

标段编号： 2603-440310-04-01-298519002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 深圳市坪山区石井街道田头土地整备利益统筹项目03-04
工业留用地自主开发项目工程建设监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 上海三凯工程咨询有限公司

日期： 2026年06月19日

一、资信标汇总表

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
	投标人信息	（一）公司名称：<u>上海三凯工程咨询有限公司</u>曾用名：<u>上海三凯建设管理咨询有限公司、上海三凯建设监理有限公司</u> （二）企业性质：<u>民营企业</u>（民营企业、或国有企业、或其他） （三）企业控股、管理关系： 1、企业法人：<u>曹一峰</u>； 2、是否存在本单位的控股股东： ☒是，其控股股东为：<u>曹一峰，股份占比：39%；其他主要股东及其股份占比：边焕东 32%、上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司 29%。</u> ☐否 3、是否存在“与本单位存在管理关系的单位”： ☐是，该单位为：<u> </u>； ☒否	提供投标人股东关系构成表及提供国家企业信用信息公示系统 [https://www.gsxt.gov.cn/index.html] 股东查询截图，加盖投标人公章。
	企业类似业绩	项目名称：<u>97-01、98-01、104-01 生产研发基地</u> （建设单位：<u>上海临港南大智慧城市发展有限公司</u>；合同金额：<u>709.3359 万元</u>；合同签订时间：<u>2021 年 09 月 09 日</u>；） 项目名称：<u>集成电路硅材料工程研发配套项目</u> （建设单位：<u>上海新昇半导体科技有限公司</u>；合同金额：<u>570 万元</u>；合同签订时间：<u>2022 年 11 月 02 日</u>；） 项目名称：<u>上海市域铁路调度、运营和技能培训基地工程 SZXJL-01 标</u> （建设单位：<u>上海申铁投资有限公司</u>；合同金额：<u>552 万元</u>；合同签订时间：<u>2022 年 06 月 29 日</u>；） 项目名称：<u>盛美半导体设备研发与制造中心项目</u> （建设单位：<u>盛帷半导体设备（上海）有限公司</u>；合同金额：<u>328.6 万元</u>；合同签订时间：<u>2021 年 09 月 18 日</u>；） 项目名称：<u>临港重装备产业区 C09-05 地块标准厂房</u>	

		(建设单位: 上海临港产业区经济发展有限公司; 合同金额: 277.37 万元; 合同签订时间: 2021 年 08 月 17 日;)	
	项目总监 业绩情况	1. 项目名称: 高桥新城 C-6 地块商品房 1 标 (建设单位: 上海新高桥开发有限公司; 合同金额: 167.1 万元; 竣工时间: 2023 年 08 月 10 日;) 2. 项目名称: 金桥南区新能源汽车产业园区标准厂房项目 (建设单位: 上海金桥出口加工区南区开发建设有限公司; 合同金额: 108 万元; 竣工时间: 2022 年 11 月 30 日;)	
	项目机构 资源配置 情况	拟派总人数: 11 人、中级或以上工程师人数: 8 人	
	获奖情况	1、获奖项目名称: 南宁华润中心东写字楼 ; 颁发机构: 中国施工企业管理协会 颁发时间: 2023-12-09 ; 2、获奖项目名称: 天津东丽先锋路万达广场; 颁发机构: 中国施工企业管理协会 颁发时间: 2023-12-09; 3、获奖项目名称: 临港产业区“先租后售”园区公共租赁住房四期项目; 颁发机构: 上海市建筑施工行业协会 颁发时间: 2024-10-01; 4、获奖项目名称: 上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心国家儿童医学中心项目; 颁发机构: 上海市建筑施工行业协会 颁发时间: 2025-09-01; 5、获奖项目名称: 上海市第一妇婴保健院东院妇科肿瘤临床诊疗中心及科教综合楼项目; 颁发机构: 上海市建筑施工行业协会 颁发时间: 2025-09-01;	

(1) 营业执照

1、上海三凯工程咨询有限公司——营业执照

SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

统一社会信用代码

913101106302042863

证照编号: 10000000202406180182

名称

上海三凯工程咨询有限公司

注册资本

人民币3000.0000万元整

类型

有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期

1996年03月22日

法定代表人

曹一峰

住所

上海市杨浦区松花江路251弄1号303室

经营范围

许可项目: 建设工程监理; 公路工程监理; 水利工程建设监理; (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
一般项目: 安全咨询服务; 工程管理服务; 咨询策划服务; 工程造价咨询业务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 采购代理服务; 单建式人防工程监理; 设备监理服务; 消防技术服务; 建设工程消防验收现场评定技术服务; 环保咨询服务; 运行效能评估服务; 合同能源管理; 水环境污染防治服务; 大气环境污染防治服务; 地质灾害治理服务; 生态修复及生态保护服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 法律咨询(不含依法须律师事务所执业许可的业务); 社会经济咨询服务; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 软件开发; 网络技术服务; 信息系统集成服务; 信息技术咨询服务; 科技中介服务; 知识产权服务(专利代理服务除外); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 企业管理咨询; 市场营销策划。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

登记机关

杨浦区市场监督管理局

2024年06月18日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

准予变更（备案）登记通知书

NO. 10000003201111230003

注册号: 310110000120041

上海三凯建设管理咨询有限公司：



经审查，你提交名称（原企业名称上海三凯建设监理有限公司，变更后企业名称上海三凯建设管理咨询有限公司）变更，章程备案登记申请，材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。请你公司自本通知书发出之日起10日内到我局换领企业法人营业执照。

注册官：

张时荣



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

准予变更（备案）登记通知书

NO. 10000003201809110027

统一社会信用代码：
913101106302042863

上海三凯工程咨询有限公司：

经审查，你提交名称（原企业名称上海三凯建设管理咨询有限公司，变更后企业名称上海三凯工程咨询有限公司）、经营范围变更，章程备案登记申请，材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局将于5个工作日内通知你单位换领营业执照。



注册官：



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

(2) 企业股权关系证明

1、投标人股东关系构成表

序号	股东名称	证照/证件号码	出资额	占比	备注
1	曹一峰	360203197310230017	1170 万元	39%	
2	边焕东	370902197110071270	960 万元	32%	
3	上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司	91310230756971042J	870 万元	29%	

2、国家企业信用信息公示系统查询

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

上海三凯工程咨询有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 913101106302042863

注册号:

法定代表人: 曹一峰

登记机关: 杨浦区市场监督管理局

成立日期: 1996年03月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

* 统一社会信用代码: 913101106302042863

* 注册号:

* 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

* 注册资本: 3000.000000万人民币

* 登记机关: 杨浦区市场监督管理局

* 住所: 上海市杨浦区松花江路251弄1号303室

* 企业名称: 上海三凯工程咨询有限公司

* 法定代表人: 曹一峰

* 成立日期: 1996年03月22日

* 核准日期: 2025年01月17日

* 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

* 经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 公路工程监理; 水利工程建设监理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 安全咨询服务; 工程管理服务; 咨询策划服务; 工程造价咨询业务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 采购代理服务; 单建式人防工程监理; 设备监理服务; 消防技术服务; 建设工程消防验收现场评定技术服务; 环保咨询服务; 运行效能评估服务; 合同能源管理; 水环境污染防治服务; 大气环境污染防治服务; 地质灾害治理服务; 生态修复及生态保护服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 法律咨询(不含依法须律师事务所执业许可的业务); 社会经济咨询服务; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 软件开发; 网络技术服务; 信息系统集成服务; 信息技术咨询服务; 科技中介服务; 知识产权服务(专利代理服务除外); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 企业管理咨询; 市场营销策划。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

* 营业期限自: 1996年03月22日

* 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	曹一峰	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	边焕东	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
3	上海勘察设计院研究端(集团)股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310230756971042J	查看

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	曹一峰
认缴额 (万元)	1170
实缴额 (万元)	198

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	1170	2021年12月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	99	2010年3月31日
货币	99	2010年3月22日

股东及出资详细信息

×

股东信息

股东名称	边焕东
认缴额 (万元)	960
实缴额 (万元)	192

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	960	2020年9月30日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	96	2010年3月31日
货币	96	2010年3月22日

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	上海勘察设计院研究院（集团）股份有限公司
认缴额（万元）	870
实缴额（万元）	210

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	870	2020年9月30日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	105	2010年3月31日
货币	105	2010年3月22日

二、近 5 年企业类似业绩一览表

1、合同名称：97-01、98-01、104-01 生产研发基地

合同金额：709.3359 万元；合同签订时间：2021/09/09

2、合同名称：集成电路硅材料工程研发配套项目

合同金额：570 万元；合同签订时间：2022/11/02

3、合同名称：上海市域铁路调度、运营和技能培训基地工程 SZXJL-01 标

合同金额：552 万元；合同签订时间：2022/06/29

4、合同名称：盛美半导体设备研发与制造中心项目

合同金额：328.6 万元；合同签订时间：2021/09/18

5、合同名称：临港重装备产业区 C09-05 地块标准厂房

合同金额：277.37 万元；合同签订时间：2021/08/17

投标人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似监理业绩，超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

注：提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；格式详见招标文件第三章

1、97-01、98-01、104-01 生产研发基地

(1) 监理合同

正本

沪港南(工程)合2021-029号

97-01、98-01、104-01 生产研发基地

建设工程委托监理合同

委托人：上海临港南大智慧城市发展有限公司

监理人：上海三凯工程咨询有限公司

2021 年 9 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：上海临港南大智慧城市发展有限公司

监理人（全称）：上海三凯工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：97-01、98-01、104-01 生产研发基地；
2. 工程地点：宝山区大场镇，四至范围：东至祁康路，西至规划六路，南至陈家江，北至南大路。
3. 工程规模：项目总占地面积 32243.8 平方米，总建筑面积 155898 平方米，其中地上建筑面积 107198 平方米；地下建筑面积 48700 平方米。
4. 工程概算投资额：190913 万元。建筑安装工程费：111873 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书
2. 专用条件；
3. 通用条件；
4. 中标通知书；
5. 投标文件；
6. 附录

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：邱云桂，身份证号码：320923196811076013，注册号：31007627。

五、签约酬金

签约酬金按（大写）：人民币 柒佰零玖万叁仟叁佰伍拾玖元（含平行检测费用）。

包括：

1. 监理酬金：709.3359 万元。
2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

本合同服务期为 1095 日历天；具体以签订合同之日起算；如实际工期超本合同工期 3 个月之内（不包括竣工验收归档的资料整理时间），本合同总价不作调整，承包人必须进行免费服务。

(4) 其他相关服务期限：详见专用条款 6.2.1。

七、监理人承诺

(1) 工程质量目标要求：全部工程的施工质量必须达到施工合同的质量要求（详见本合同中总承包合同中的质量要求）。本项目需荣获：上海市“白玉兰奖”（至少一幢单体须获得“白玉兰奖”），如因监理人原因达不到“白玉兰”工程奖项的，按 ¥ 20 万元作为监理人的违约金；在结算时扣除。

(2) 工程施工进度要求：工程的施工进度必须达到施工合同中的工期要求。

(3) 工程投资控制要求：协助委托人控制工程投资，在目标控制成本值内完成本工程。

(4) 安全生产及文明施工目标：工程实施过程中不得发生重大的安全事故，无管线事故、火灾事故，特别是人身伤亡事故。施工现场必须符合上海市文明施工的统一标准，创建文明工地。

(5) 环境保护监理目标：符合国家和地方有关建设工地环境保护的法律、法规的要求。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 9 月 9 日。
2. 订立地点：上海市。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人（盖章）：
上海临港南大智慧城市发展有限公司



法定代表人或其授权
的代理人：



地址：上海宝山区南陈路 126 号 11 楼

开户银行：

账号：

监理人（盖章）：
上海三凯工程咨询有限公司



法定代表人或其授权



的代理人：

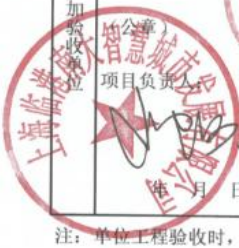
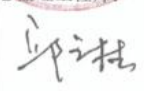
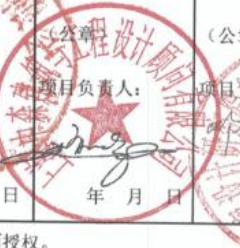
地址：上海静安区共和路 169 号 12 楼

开户银行：招商银行上海分行新客站支行

账号：755952673610601

(2) 竣工验收证明

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	97-01、98-01、104-01生产研发基地（主体一期）1-1#楼	结构类型	钢框架结构	层数/建筑面积	-1~10层
施工单位	中国五冶集团有限公司	技术负责人	代小强	开工日期	2022.3.18
项目负责人	夏乐明	项目技术负责人	施敏杰	完工日期	2023.10.30
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 38 项，经核查符合规定 38 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	97-01、98-01、104-01生产研发基地（主体一期）1-2#楼		结构类型	钢框架结构	层数/建筑面积	-1~8层
施工单位	中国五冶集团有限公司		技术负责人	代小强	开工日期	2012.3.8
项目负责人	夏乐明		项目技术负责人	施敏杰	完工日期	2013.10.30
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 28 项，经核查符合规定 28 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	97-01、98-01、104-01生产研发基地（主体一期）1-3#楼		结构类型	钢框架结构	层数/建筑面积	夹层、-1~5层
施工单位	中国五冶集团有限公司		技术负责人	代小强	开工日期	2012.3.12
项目负责人	夏乐明		项目技术负责人	施敏杰	完工日期	2013.10.30
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经审查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合规定 28 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	97-01、98-01、104-01生产研发基地（主体一期）1#地下车库	结构类型	钢框架结构	层数/建筑面积	地下一层
施工单位	中国五冶集团有限公司	技术负责人	代小强	开工日期	2012.3.14
项目负责人	夏乐明	项目技术负责人	施敏杰	完工日期	2023.10.30
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

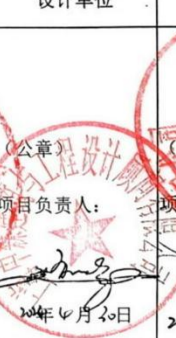
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	97-01、98-01、104-01生产研发基地（主体二期） 98-01地块2-1#楼		结构类型	钢框架结构	层数/ 建筑面积	地上10层/ 25975.03 m²
施工单位	中铁四局集团有限公司		技术负责人	梁超	开工日期	2022年3月9日
项目负责人	吴笑笑		项目技术负责人	李玉书	完工日期	2024年4月30日
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查		共 7 项，经核查符合规定 7 项		验收合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 7 项，符合规定 7 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收		共抽查 6 项，达到“好”和“一般”的 6 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论			合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人: 2024年4月30日	 (公章) 总监理工程师: 2024年4月30日	 (公章) 项目负责人: 2024年4月30日	 (公章) 项目负责人: 2024年4月30日	 (公章) 项目负责人: 2024年4月30日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	97-01、98-01、104-01生产研发基地（主体二期） 98-01地块2-2#楼		结构类型	钢框架结构	层数/ 建筑面积	地上8层/ 10709.56 m²
施工单位	中铁四局集团有限公司		技术负责人	梁超	开工日期	2023年3月9日
项目负责人	吴笑笑		项目技术负责人	李玉书	完工日期	2024年4月30日
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查		共 7 项，经核查符合规定 7 项		验收合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 7 项，符合规定 7 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收		共抽查 6 项，达到“好”和“一般”的 6 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论			合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人: 2024年4月30日	 (公章) 总监理工程师: 2024年4月30日	 (公章) 项目负责人: 2024年4月30日	 (公章) 项目负责人: 2024年4月30日	 (公章) 项目负责人: 2024年4月30日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	97-01、98-01、104-01生产研发基地（主体二期） 98-01地块2-3#楼		结构类型	钢框架结构	层数/ 建筑面积	地上5层/ 4514.22m²
施工单位	中铁四局集团有限公司		技术负责人	梁超	开工日期	2022年3月9日
项目负责人	吴笑笑		项目技术负责人	李玉书	完工日期	2024年4月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项			验收合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 7 项，符合规定 7 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 6 项，达到“好”和“一般”的 6 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2024年4月30日	(公章) 总监理工程师: 2024年4月30日	(公章) 项目负责人: 2024年4月30日	(公章) 项目负责人: 2024年4月30日	(公章) 项目负责人: 2024年4月30日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	97-01、98-01、104-01生产研发基地（主体二期） 98-01地块2#地下车库		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下2层/ 20524.28 m²
施工单位	中铁四局集团有限公司		技术负责人	梁超	开工日期	2024年3月9日
项目负责人	吴笑笑		项目技术负责人	李玉书	完工日期	2024年4月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项			验收合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 7 项，符合规定 7 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 6 项，达到“好”和“一般”的 6 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人: 2024年4月30日	 (公章) 总监理工程师: 2024年4月30日	 (公章) 项目负责人: 2024年4月30日	 (公章) 项目负责人: 2024年4月30日	 (公章) 项目负责人: 2024年4月30日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	97-01、98-01、104-01生产研发基地（主体三期）-104-01地块3-1#楼		结构类型	钢管混凝土框架-钢管混凝土核心筒	层数/建筑面积	16层 / 30701.41m ²
施工单位	中铁四局集团有限公司		技术负责人	梁超	开工日期	2022年3月5日
项目负责人	吴笑笑		项目技术负责人	李玉书	完工日期	2024年4月10日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 7 项，经检查符合规定 7 项			质量控制资料经核查项目全部符合规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合规定 7 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能经核查符合要求，抽查项目使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项			经抽查，观感质量符合要求	
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	（公章） 项目负责人： 2024年4月10日	（公章） 总监理工程师： 2024年4月10日	（公章） 项目负责人： 2024年4月10日	（公章） 项目负责人： 2024年4月10日	（公章） 项目负责人： 2024年4月10日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



扫描全能王 创建

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	97-01、98-01、104-01生产研发基地（主体三期）-104-01地块3-2#楼		结构类型	钢框架结构	层数/建筑面积	4层 / 2315.91m ²
施工单位	中铁四局集团有限公司		技术负责人	梁超	开工日期	2022年11月2日
项目负责人	吴笑笑		项目技术负责人	李玉书	完工日期	2024年1月15日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项			质量控制资料经核查项目全部符合规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合规定 7 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能经核查符合要求，抽查项目使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项			经抽查，观感质量符合要求	
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人:  2024年1月15日	 (公章) 总监理工程师:  2024年1月15日	 (公章) 项目负责人:  2024年1月15日	 (公章) 项目负责人:  2024年1月15日	 (公章) 项目负责人:  2024年1月15日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	97-01、98-01、104-01生产研发基地(主体三期)-104地块3#地下车库		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下2 / 17010.93m ²
施工单位	中铁四局集团有限公司		技术负责人	梁超	开工日期	2022年7月20日
项目负责人	吴笑笑		项目技术负责人	李玉书	完工日期	2024年1月15日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 5 项, 经检查符合规定 5 项			质量控制资料经核查项目全部符合规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能经核查符合要求, 抽查项目使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 5 项, 达到“好”和“一般”的 5 项, 经返修处理符合要求的 0 项			经抽查, 观感质量符合要求	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2024年1月15日	(公章) 总监理工程师: 2024年1月15日	(公章) 项目负责人: 2024年1月15日	(公章) 项目负责人: 2024年1月15日	(公章) 项目负责人: 2024年1月15日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



扫描全能王 创建

2、集成电路硅材料工程研发配套项目

(1) 监理合同



上海新昇半导体科技有限公司
Zing Semiconductor Corporation
上海市浦东新区云水路1000号
电话:021-51855700

页次:1/1

采购订单

供应厂商: 上海三凯工程咨询有限公司
公司地址: 上海市静安区共和路169号新发展大厦11楼
电话: 13818740769
Email: chenli@sunkingom.com.cn
联系人: 陈理
交货方式: DDP Zingsemi

货运至: 上海市浦东新区云水路1000号
账单至: 上海市浦东新区云水路1000号
收货人: 郝文轩
电话: 18770084017

PO单号: P003-2211010001
订单日期: 2022/11/01
合同号: ZLC2022249
PR单号: PR03-2211010001
采购负责: 邹兆峰
币种: RMB

付款条件: *监理服务付款从施工阶段开始,到委托人正式接收项目结束为止(出具接收证书为止)。
*第一期预付款10%,合同签订后30天内支付,即RMB570,000.00
*第二期进度款60%。项目正式开工后(即发包人发出书面开工指令,工程桩开始施工),每季度支付一次进度款。每次支付比例合同总价的60%/预计施工工期月数X3,满合同总价的60%为止;
*第三期项目整体竣工验收后,提交书面工程资料验收报告后30日内,支付合同总价的15%,即RMB855,000.00
*第四期相关档案移交档案馆并获取验收证明后30日内,支付合同总价的10%,即RMB570,000.00
*第五期缺陷责任期到期后30日内,支付合同总价的5%,即RMB285,000.00
另,除第一期款外,其余款项均需要提供对应款项的增值税发票。

项次	料号	品名	型号规格	到货日期	数量	单位	含税	含税单价	含税小计
1	MISC03	集成电路硅材料工程研发配套项目(施工监理)	详见合同附件	2024/5/31	1.00	式	6%	5,700,000.00	5,700,000.00
总计金额								5,700,000.00	

扫描或传真件视为原件
开工前5天请提前通知收货人

卖方: 上海三凯工程咨询有限公司

峰曹印一

买方: 上海新昇半导体科技有限公司

授权签名 2022.11.2

由供应商授权代表签署,并在5天内签回,5日内未签字盖章回传,则视为该订单被接受

本文件的最终解释权归新昇半导体采购处享有,不得对外传播
SP-PRO-2001-004 版本01

第一部分 基础条件

委托人上海新昇半导体科技有限公司与监理人上海三凯工程咨询有限公司经双方协商一致, 签订本合同。

第一条 委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称: 上海新昇半导体科技有限公司 集成电路硅材料工程研发配套项目 工程
监理服务

工程地点: 上海市浦东新区临港重装备产业区 I01-08b

工程规模: 总建筑面积约 120000 平方米

监理范围: 见本合同主文第三部分《专用条件》第二条

工程计划工期: 监理服务周期 18 个月左右。

第二条 本合同中的有关词语含义与本合同主文第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分:

1. 工程监理服务合同主文: 本合同主文包括基础条件、标准条件及专用条件三个部分, 若标准条件与专用条件相互冲突或不一致时, 专用条件优先;
2. 工程监理服务招标文件或中标通知书;
3. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

本条所列各项合同文件之间, 若有相互冲突或不一致情形时, 应依照下列次序决定其优先级:

- 1) 在监理过程中双方共同签署的补充与修改文件;
- 2) 工程监理服务合同主文;
- 3) 订购单 (PO) 或议价记录;
- 4) 其它设计审图及工程监理服务招标文件。

第四条 监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

第五条 委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种, 向监理人支付报酬。

第六条 本合同自双方法定代表人或授权委托人签章之日起正式生效。本合同壹式贰份, 具有同等法律效力, 双方各执壹份。

72

第二部分 标准条件

词语定义、适用范围和法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外，有如下含义：

1. “工程”是指委托人委托实施监理的工程。
2. “委托人”是指承担直接投资责任和委托监理业务的一方以及其合法继承人。
3. “监理人”是指承担监理业务和监理责任的一方，以及其合法继承人。
4. “监理单位”是指监理人派驻本工程现场实施监理业务的组织。
5. “总监理工程师”是指经委托人同意，监理人派到监理单位全面履行本合同的全权负责人。
6. “承包人”是指除监理人以外，委托人就工程建设有关事宜签订合同的当事人。
7. “工程监理的正常工作”是指双方在专用条件中约定，委托人委托的监理工作范围和内容。
8. “工程监理的附加工作”是指：①委托人委托监理范围以外，通过双方书面协议另外增加的工作内容；②由于委托人或承包人原因，使监理工作受到阻碍或延误，因增加工作量或持续时间而增加的工作，但未经委托人事先书面同意的监理人自行决定增加的工作不得作为附加工作。
9. “工程监理的额外工作”是指正常工作和附加工作以外，或非可归责于监理人的原因而暂停或终止监理业务，其经过委托人事先书面认可的合理的善后工作及恢复监理业务的工作。
10. “日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。
11. “月”是指根据公历从一个月份中任何一天开始到下一个月份相应日期的前一天的时间段。

第二条 本合同适用的法律是指中华人民共和国国家的法律、行政法规，以及专用条件中议定的部门规章或工程所在地的地方法规、地方规章（不包括香港、澳门特别行政区及台湾地区的法律、法规）。

第三条 本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种以上（含两种）语言文字时，汉语应为解释和说明本合同的标准语言文字。

监理人义务

第四条 监理人按本合同约定派出监理工作需要的监理单位及监理人员，向委托人报送委派的总监理工程师及其监理单位主要成员名单、监理规划，完成监理合同专用条件中约定的监理工程范围内的监理业务。在履行合同义务期间，应按合同约定定期向委

托人报告监理工作。

第五条 监理人在履行本合同的义务期间，应认真、勤奋地工作，为委托人提供与其水平相适应的咨询意见，公正维护各方面的合法权益。

第六条 监理人使用委托人提供的设施和物品属委托人的财产。在监理工作完成或中止时，应将其设施和剩余的物品按合同约定的时间和方式移交给委托人。

第七条 在合同期内或合同终止后，未征得委托人同意，不得泄露与本工程、本合同有关的保密资料。

委托人义务

第八条 委托人应当在双方约定的时间内免费向监理人提供与工程有关的为监理工作所需要的工程资料。

第九条 委托人应当在专用条件约定的时间内就监理人书面提交并要求做出决定的一切事宜做出书面决定。

第十条 委托人应当授权一名熟悉工程情况、能在规定时间内做出决定的常驻代表（在专用条件中约定），负责与监理人联系。更换常驻代表，要提前通知监理人。

第十一条 委托人应当将授予监理人的监理权利，以及监理人主要成员的职能分工、监理权限及时书面通知已选定的承包合同的承包人，并在与第三人签订的合同中予以明确。

第十二条 委托人应在不影响监理人开展监理工作的时间内提供如下资料：

1. 与本工程合作的原材料、构配件、机械设备等生产厂家名录。
2. 提供与本工程有关的协作单位、配合单位的名录。

第十三条 根据情况需要，如果双方约定，由委托人免费向监理人提供其他人员，应在监理合同专用条件中予以明确。

监理人权利义务

第十四条 监理人在委托人委托的工程范围内，享有以下权利及义务：

1. 选择工程总承包人的建议权。
2. 选择工程分包人的认可权。

3. 对工程建设有关事项包括工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和使用功能要求，向委托人的建议权。
4. 对工程设计中的技术问题，按照安全和优化的原则，向设计人提出建议；如果拟提出的建议可能会提高工程造价，或延长工期，应当事先征得委托人的同意。当发现工程设计不符合国家颁布的建设工程质量标准或设计合同约定的质量标准时，监理人应当书面报告委托人并要求设计人更正。
5. 审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保工期和降低成本的原则，向承包人提出建议，并向委托人提出书面报告。
6. 主持工程建设有关协作单位的组织协调，重要协调事项应当事先向委托人报告。
7. 事先报告并征得委托人同意后，监理人有权发布开工令、停工令、复工令。如在紧急情况下未能事先报告时，则应在 24 小时内向委托人作出书面报告。
8. 工程上使用的材料和施工质量的检验权。对于不符合设计要求和合同约定及国家质量标准的材料、构配件、设备，有权通知承包人停止使用；对于不符合规范和质量标准的工序、分部分项工程和不安全施工作业，有权通知承包人停工整改、返工。承包人得到监理机构复工令后才能复工。
9. 工程施工进度的检查、监督权，以及工程实际竣工日期提前或超过工程施工合同规定的竣工期限的签认权。
10. 在工程施工合同约定的工程价格范围内，工程款支付的审核和签认权，以及工程结算的复核确认权与否决权。未经总监理工程师签字确认，委托人不支付工程款。

第十五条 监理人在委托人授权下，可对任何承包人合同规定的义务提出变更。如果此变更将严重影响工程费用或质量、或进度，则这种变更须经委托人事先批准。在监理过程中如发现工程承包人人员工作不力，监理机构可要求承包人调换有关人员。

第十六条 在委托的工程范围内，委托人或承包人对对方的任何意见和要求（包括索赔要求），均必须首先向监理机构提出，由监理机构研究处置意见，再同双方协商确定。当委托人和承包人发生争议时，监理机构应根据自己的职能，以独立的身份判断，公正地进行调解。当双方的争议由政府建设行政主管部门调解或向法院起诉时，应当提供作证的事实材料。

委托人权利

第十七条 委托人有选定工程总承包人，以及与其订立合同的权利。

第十八条 委托人有对工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和设计使用功能要求的认定权，以及对工程设计变更的审批权。

第十九条 监理人调换总监理工程师须事先经委托人同意。

第二十条 委托人有权要求监理人提交监理工作月报及监理业务范围内的专项报告。

第二十一条 当委托人发现监理人员不按本合同履行监理职责，或与承包人串通给委托人或工程造成损失的，委托人有权要求监理人更换监理人员，直到终止合同并要求监理人承担相应的赔偿责任或连带赔偿责任。

监理人责任

第二十二条 监理人的责任期即本合同有效期。在监理过程中，如果因工程建设进度的推迟或延误而超过书面约定的日期，双方应进一步约定相应延长的合同期。

第二十三条 监理人在责任期内，应当履行约定的义务，如果因监理人原因而造成了委托人的经济损失，应当向委托人赔偿。

第二十四条 监理人对承包人违反承包合同规定的完工（交图、交货）时限，应承担相关责任。因不可抗力导致委托监理合同不能全部或部分履行，监理人不承担责任。但对违反本标准条件第五条规定引起的与之有关的事宜，包括未公正维护委托人的合法权益造成委托人经济损失的，监理人应按照本标准条件第二十三条之规定向委托人承担赔偿责任。

第二十五条 监理人向委托人提出赔偿要求不能成立时，监理人应当补偿由于该索赔所导致委托人的各种费用支出。

委托人责任

第二十六条 委托人应当履行本合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给监理人造成的直接经济损失。

合同生效、变更与终止

第二十七条 由于委托人或承包人的原因使监理工作受到阻碍或延误，以致发生了附加工作或延长了持续时间，则监理人应当将此情况与可能产生的影响及时通知委托人。完成监理业务的时间相应延长，并得到附加工作的报酬。

第二十八条 在本合同签订后，非因监理人的原因而使实际情况发生变化，使得监理人不能按本合同约定全部或部分执行监理业务时，监理人应当立即通知委托人。该监理业

务的完成时间应予延长。当恢复执行监理业务时，应当增加不超过 42 日的时间用于恢复执行监理业务，并按双方约定的数量支付监理报酬。

第二十九条 监理人向委托人办理完竣工验收或工程移交手续，承包人和委托人已签订工程保修责任书，监理人收到监理报酬尾款，本合同即终止。保修期间的责任，双方在专用条件中约定。

第三十条 如非因任何一方的错误或失当，合同的一方要求变更或解除合同时，应当在 30 日前通知对方，因解除合同使一方遭受损失的，除依法可以免除责任的外，应由责任方负责赔偿。变更或解除合同的通知或协议必须采取书面形式，协议未达成之前，原合同仍然有效。

第三十一条 监理人在应当获得监理报酬之日起 30 日内仍未收到支付单据，而委托人又未对监理人提出任何书面解释时，或根据本标准条件第二十九条及第三十条已暂停执行监理业务时限超过六个月的，监理人可向委托人发出终止合同的通知，发出通知后 14 日内仍未得到委托人答复，可进一步发出终止合同的通知，如果第二份通知发出后 42 日内仍未得到委托人答复，可终止合同或自行暂停或继续暂停执行全部或部分监理业务。委托人承担违约责任。

第三十二条 监理人由于非自己的原因而暂停或终止执行监理业务，其经委托人书面认可的合理的善后工作以及恢复执行监理业务的工作，应当视为额外工作，有权得到额外的报酬。

第三十三条 当委托人认为监理人无正当理由而又未履行监理义务时，可向监理人发出指明其未履行义务的通知。若委托人发出通知后 21 日内没有收到答复，可在第一个通知发出后 35 日内发出终止合同的通知，合同即行终止。监理人承担违约责任。

第三十四条 合同的终止并不影响各方应有的权利和应当承担的责任。

监理报酬

第三十五条 正常的监理工作、附加工作和额外工作的报酬，按照专用条件中约定的方法计算，并按专用条件约定的时间和数额支付。

第三十六条 如果委托人在规定的支付期限内未支付监理报酬，自规定支付期限结束的第二日起，还应向监理人支付滞纳金。滞纳金从规定支付期限结束的第二日起计算。

第三十七条 支付监理报酬所采取的货币币种、汇率由本合同专用条件约定。

第三十八条 如果委托人对监理人提交的支付通知中报酬或部分报酬项目提出异议,应当在收到支付通知书三个工作天内向监理人发出表示异议的通知,但委托人不得拖延其他无异议报酬项目的支付。

其他

第三十九条 委托的建设工程监理所必要的监理人员出外考察、材料设备复试,其费用支出未经委托人同意的,均由监理人承担所有费用。

第四十条 在监理业务范围内,如需聘用专家咨询或协助,由监理人聘用的,其费用由监理人承担;由委托人聘用的,其费用由委托人承担。

第四十一条 监理人在监理工作过程中提出的合理化建议,使委托人得到了经济效益,委托人可按专用条件中的约定给予经济奖励。

第四十二条 监理人驻地监理机构及其职员不得接受监理工程项目施工承包人的任何报酬或者经济利益。监理人不得参与可能与本合同规定的与委托人的利益相冲突的任何活动。

第四十三条 监理人在监理过程中,不得泄露委托人的秘密,监理人亦不得泄露设计人、承包人等提供的秘密。

第四十四条 委托人对于由监理人编制的与本合同有关的所有文件拥有版权。

争议的解决

第四十五条 因违反或终止合同而引起的对对方损失和损害的赔偿或其他争议,双方应当协商解决,如未能达成一致,可提交监理主管部门协调,如仍未能达成一致时,应向委托人所在地人民法院起诉。在调解或诉讼过程中,双方应保证工程建设正常及进行。

第三部分 专用条件

第一条 本合同适用的法律及监理依据: 本合同适用中华人民共和国法律、法规、部门规章(不包括香港、澳门特别行政区及台湾地区的法律、法规), 及上海市地方法规、规章。

第二条 监理范围和监理工作内容:

1. 监理范围: 投标须知第一章第三条委托工程监理服务工作范围及工作内容之范围。
2. 监理工作内容: 全过程之工程质量控制、安全文明监督、工程安全生产管理、工程量计量审核、进度协调等; 详细内容如“投标单位须知”之规定。

第三条 监理单位资质及人员要求: 详细内容如“投标单位须知”之规定。

第四条 监理质量安全奖罚措施
详细内容如“投标单位须知”之规定。

第五条 委托人应尽量在收到书面通知后十天内对监理人书面提交并要求做出决定的事宜作出书面答复。

第六条 委托人授权的常驻代表为葛望禹。

第七条 监理服务总价及付款

1. 监理服务总价: 本工程监理服务服务总额为人民币伍佰柒拾万元整(RMB5,700,000.00元)(含6%增值税)。本工程系依总价承包(包干价)方式由监理人提供监理服务。

2. 支付方法:

- 1) 监理服务付款从施工阶段开始, 到委托人正式接收项目结束为止(出具接收证明书为止)。
 - 2) 预付款 10%, 进度款在施工阶段按照每季度一次请款, 委托人向监理人支付监理费。
 - 3) 具体监理工程付款方式以最终议价结果为准。有关付款方式, 如发生争议, 以本项为准。
 - 4) 监理人应在委托人付款前出具相应监理报告和价款的发票。除预付款外。
3. 监理人附加工作及额外工作报酬的计算方法、支付方式及金额由双方另行协商决定。委托人有权拒绝支付未经其事先书面同意或许可的附加工作或额外工作报酬。累计额外工作及附加工作报酬的总额不应超过监理报酬总额(除去税金)的百分之十。

第八条 双方权利义务

1. 委托人权利义务

- 1) 委托人有权依据本合同对监理人的监理工作进行监督和检查;
- 2) 若委托人认为监理人履行合同不力影响工程进度的, 委托人有权要求更换监理人的人员, 直至解除合同;
- 3) 对涉及工程工期、质量、造价等重大问题变更时, 应由委托人最后确定并按国家规定的基建程序办理;
- 4) 委托人应支持监理人的工作, 按合同保证监理人责任与权利之统一。

2. 监理人权利义务

- 1) 监理人须具有履行本合同所需的技能、谨慎与勤奋, 必须按照监理的职业准则完成其全部职责;
- 2) 在监理过程中监理人如需另聘请专家咨询或协助, 在监理服务责任以内发生的费用, 由监理人承担; 超出部分, 应征得委托人书面同意后, 方由委托人承担;
- 3) 监理人向委托人收取的报酬, 是其关于本合同的唯一报酬。监理人及其人员不得接受与本合同约定以外的或与其承担义务有关的其他津贴、回扣等报酬;
- 4) 监理人在监理过程中, 不得泄露委托人提供的保密信息。

第九条 监理人在本合同责任期内如因其故意或过失造成委托人损失的, 监理人同意按委托人要求和决定, 承担赔偿责任, 且委托人得要求监理人继续履行本合同。

第十条 因监理人在本合同责任期内的故意或过失导致工程保修期内发生工程质量问题, 则监理人应承担赔偿责任。委托人可依照前条规定就其遭受的损失向监理人要求赔偿。

第十一条 其他

1、若监理人因工作安排或其他原因, 需要更换派驻到项目所在地履行监理服务的主要监理人员时, 更换人员的资质不应低于原人员的资质, 并应事先得到委托人的书面批准。如监理人擅自更换人员的, 监理人应按下列标准支付违约金:

- | | |
|------------------|----------|
| 1.1 擅自更换总监理工程师, | 一万元/名/次; |
| 1.2 擅自更换专业监理工程师, | 三千元/名/次; |
| 1.3 擅自更换现场监理员, | 一千元/名/次。 |

2、在监理服务期间, 委托人将对监理人派驻现场的监理人的人员的工作情况进行监督和检查, 若委托人现场工程师认为监理人派驻现场的人员不能胜任其工作或有从事其他与监

理工作相违背的活动,经委托人提出,监理人应在 7 日内进行更换;若监理人拒绝更换,委托人有权解除本合同,监理人应一次性退还已经收取的全部监理报酬本金及利息(按人民银行同期贷款利率计算)。

3、若监理人总监理工程师经过更换仍然达不到委托人的要求,委托人将认为监理人无能力按本合同的规定继续履行本合同项目下的监理服务工作,委托人有权解除本合同,监理人应一次性退还已经收取的全部监理报酬本金及利息(按人民银行同期贷款利率计算)。

4、如发生下列任何一行为,视为监理人违约:

4.1 监理人违反合同的规定,将监理服务的任何部分予以分包;

4.2 合同执行期间,由于监理工程师未能在合理的时间内,发出进一步需要的图纸或指示,造成施工单位进度延误或中断施工,致使委托人增加费用支出或工期延误;或由于监理人的原因造成监理工程师对施工单位所下达的指令不能按期落实,导致进度缓慢,工期延误,工程质量低劣;

4.4 未经委托人同意,总监擅离岗位;或监理人参加本工程监理工作人员的出勤率较低,造成监理工作不力;

4.5 监理工程师或监理员对隐蔽工程或工程主要部位施工期间未进行旁站或跟班平行检查,监理人在接到施工单位要求检查通知后 24 小时内未到场且过后又没有进行复检而造成质量问题(施工单位应提前 24 小时通知监理人);或对工程的抽检频率未达到国家相关质量验收规范、规程、标准以及施工合同规定要求,并且不按委托人的指令予以纠正。

4.6 如发生上述 4.1~4.5 中任一情况,委托人在向监理人发出书面通知 3 天后仍未见其改进,委托人可以解除本合同,监理人应一次性退还已经收取的全部监理报酬本金及利息(按人民银行同期贷款利率计算)。同时,应赔偿委托人因此而遭受的全部损失。

5、缺岗的违约责任

5.1 人员缺岗的违约金:

5.1.1 总监理工程师或总监代表 伍千/人/次

5.1.2 专业监理工程师(无论何职务) 壹千/人/次

5.1.3 监理员 伍百元/人/次

5.1.4 连续 3 天以上的擅自缺岗,每天按上述标准的双倍扣违约金。

5.2 主要监理人员(专业监理工程师及其以上人员)一年内缺岗累计 2 个月以上(含 2 个月)

者扣除 壹万元/人的违约金。

5.3 监理人的违约金必须在 3 个工作日内缴到委托人处, 否则委托人将在应付款中直接扣除。

6、监理人为履行服务, 需要提供适合监理工作的设施、设备及物品, 这些设施、设备的权属监理人, 并由监理人承担其使用费和维修费, 监理人已将此项费用列入监理费单价中, 若由委托人代为采购的, 监理人应承担费用。

7、由于监理人管理不力的原因造成工程质量及安全事故的, 监理人应承担如下违约责任:

7.1 质量事故 (直接经济损失在拾万元以下 (含拾万元) 或影响使用功能): 监理人应赔偿由此给委托人造成的全部经济损失。

7.3 重大质量事故 (直接经济损失拾万元以上或主体结构存在质量问题): 除赔偿由此给委托人造成的经济损失外, 委托人有权解除本合同, 监理人应一次性退还已经收取的全部监理报酬本金及利息 (按人民银行同期贷款利率计算)。

7.4 施工现场发生安全事故, 每重伤 1 人, 监理人应支付违约金 伍万元/次/人; 死亡 1 人, 监理人应支付违约金 伍万元; 出现 2 人以上 (含 2 人) 死亡事故的, 委托人有权解除本合同, 监理人应一次性退还已经收取的全部监理报酬本金及利息 (按人民银行同期贷款利率计算)。

8、会议考核制度

8.1 项目总监理工程师或总监代表迟到应支付 伍千元/次违约金, 缺席支付 伍百元/次违约金。

如果因有重要事情不能参加会议, 则必须请假, 需经主管工程师同意, 否则按缺席处理;

8.2 监理人其他管理人员迟到应支付 叁百元/次违约金, 缺席支付 伍百元/次违约金。

8.3 上述违约金应在 3 个工作日内直接交至委托人, 否则, 委托人可以直接从应付监理费中进行扣除。

9、对监理人监理期间的一些具体考核措施

9.1 对报审资料因审查不严而被委托人退回, 支付壹千元/次违约金。

9.2 对施工组织设计、专项施工方案等不认真审查就随意签字, 被委托人发现后, 支付贰千元/次违约金。

9.3 各分项工程监理工程师签认后, 进入下道工序前, 委托人抽查发现有不符合图纸或规范要求, 支付 伍千元/次违约金。

9.4 委托人在不违反法律、法规及各项规定的情况下发出的指令, 监理人拒不执行的, 支付

伍千元/次违约金。

9.5 对要求旁站监理而未执行的,支付 伍千元/人/次违约金;旁站不认真负责的,支付 壹千元/人/次违约金。

9.6 因监管不力造成安全、质量隐患的,支付 伍千元/次违约金。

9.7 监理人未按本制度、合同及管理过程中要求的时间提供《监理规划》、《监理实施细则》、《工程周报》、《工程月报》、《会议纪要》、回函等资料或内容不符合要求返工两次以上时,监理人应按 伍千元/次支付违约金。

9.8 抽查中发现监理人未按监理规划、监理实施细则、施工验收规范、施工质量备案制等要求和程序进行监理的,监理人应按 伍千元/次支付违约金。

10. 监理人之人员向施工单位或材料供应单位索贿或以其他方式违法手段牟取私利、徇私舞弊损害委托人利益,一经发现,监理人应支付违约金 拾万元/次,违约金若低于由此给委托人造成经济损失的,监理人应负责赔偿。情节严重的(如造成重大质量问题或安全事故),委托人有权立即解除本合同,监理人应一次性退还已经收取的全部监理报酬本金及利息(按人民银行同期贷款利率计算)。

[以下无正文]

【本页为签字页】

委托人: 上海新昇半导体科技有限公司 (盖章)



住 所: 中国上海市浦东新区云水路 1000 号

法定代表人: (签字)

开户银行:

刘大海

账 号:

邮政编码:

电 话:

监理人: 上海三凯工程咨询有限公司 (盖章)



住 所: 静安区共和路 169 号 11 楼

法定代表人: (签字)



开户银行: 招商银行股份有限公司上海新客站支行

账 号: 755952673610601

邮政编码: 200070

电 话: 021-63818686

(2) 竣工验收证明

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	集成硅材料工程研发配套项目-综合楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	三层 70445.92m²
施工单位	中建八局第四建设有限公司	技术负责人	于科	开工日期	2023年3月25日
项目负责人	于文骄	项目技术负责人	杨小冬	完工日期	2024年11月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 37 项，符合规定 37 项 共抽查 37 项，符合规定 37 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0		符合要求	
综合验收结论		符合设计及规范要求，同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 参加验收单位	(公章)	 (公章)	(公章)	 (公章)	
项目负责人: 孙勇	总监理工程师: 张世杰	项目负责人: 于文骄	项目负责人: 王立	项目负责人: 王立	
2024年11月30日	2024年11月30日	2024年11月30日	2024年11月30日	2024年11月30日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	集成电硅材料工程研发配套项目-辅助楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	三层 22922m²
施工单位	中建八局第四建设有限公司	技术负责人	于科	开工日期	2023年3月23日
项目负责人	于文骄	项目技术负责人	杨小冬	完工日期	2024年11月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 37 项，符合规定 37 项 共抽查 37 项，符合规定 37 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		符合设计规范要求同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 刘勇	总监理工程师: 张世平	项目负责人: 于文骄	项目负责人: 任志鸣	项目负责人: 张世平	
2024年11月30日	2024年11月30日	2024年11月30日	2024年11月30日	2024年11月30日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	集成电硅材料工程研发配套项目-固废库	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	一层 453.6m²
施工单位	中建八局第四建设有限公司	技术负责人	于科	开工日期	2023年3月23日
项目负责人	于文骄	项目技术 负责人	杨小冬	完工日期	2024年11月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		符合要求 符合设计及规范要求同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人: 2024年11月30日	 (公章) 总监理工程师: 2024年11月30日	 (公章) 项目负责人: 2024年11月30日	 (公章) 项目负责人: 2024年11月30日	 (公章) 项目负责人: 2024年11月30日	

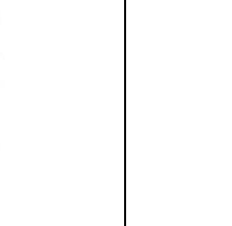
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	集成电硅材料工程研发配套项目-配建库房	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	一层 1248.36m²
施工单位	中建八局第四建设有限公司	技术负责人	于科	开工日期	2023年3月23日
项目负责人	于文骄	项目技术负责人	杨小冬	完工日期	2024年11月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项			符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		符合设计规范要求同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人: 刘勇	 (公章) 总监理工程师: 徐世平	 (公章) 20009467 项目负责人: 于文骄	 (公章) 项目负责人: 任志远	 (公章) 项目负责人: 储永	
2024年11月30日	2024年11月30日	2024年11月30日	2024年11月30日	2024年11月30日	

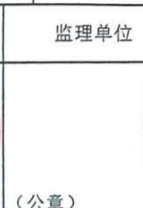
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	集成电硅材料工程研发配套项目-110KV变电站	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	二层 2293.4m²
施工单位	中建八局第四建设有限公司	技术负责人	于科	开工日期	2013年3月25日
项目负责人	于文骄	项目技术负责人	杨小冬	完工日期	2014年11月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 38 项，经核查符合规定 38 项			符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项 共抽查 24 项，符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		符合设计及规范要求同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人: 2014年11月30日	 (公章) 总监工程师: 2014年11月30日	 (公章) 项目负责人: 2014年11月30日	 (公章) 项目负责人: 2014年11月30日	 (公章) 项目负责人: 2014年11月30日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	集成电硅材料工程研发配套项目-门卫	结构类型	框架	层数、 建筑面积	一层 82.88m²
施工单位	中建八局第四建设有限公司	技术负责人	于科	开工日期	2023年3月23日
项目负责人	于文骄	项目技术 负责人	杨小冬	完工日期	2024年11月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 <u>43</u> 项，经核查符合规定 <u>43</u> 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>28</u> 项，符合规定 <u>28</u> 项 共抽查 <u>28</u> 项，符合规定 <u>28</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>19</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>19</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		符合要求	
综合验收结论		符合设计及规范要求，同意验收			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: <u>孙勇</u> 2024年11月30日		 (公章) 总监理工程师: <u>徐世杰</u> 2024年11月30日	 (公章) 项目负责人: <u>于文骄</u> 2024年11月30日	 (公章) 项目负责人: <u>任志远</u> 2024年11月30日	 (公章) 项目负责人: <u>陈永</u> 2024年11月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	集成电硅材料工程研发配套项目-倒班员工休息室	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	八层 16133.89m²
施工单位	中建八局第四建设有限公司	技术负责人	于科	开工日期	2025年3月23日
项目负责人	于文骄	项目技术 负责人	杨小冬	完工日期	2025年3月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项 共抽查 35 项，符合规定 35 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		符合设计及规范要求，同意验收			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: 刘勇 2025年3月30日	 (公章) 总监理工程师: 信世平 2025年3月30日	 (公章) 项目负责人: 于文骄 2025年3月30日	 (公章) 项目负责人: 何志峰 2025年3月30日	 (公章) 项目负责人: 陈环 2025年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

3、上海市域铁路调度、运营和技能实训基地工程 SZXJL-01 标

(1) 监理合同

上海市域铁路调度、运营和技能培
训
基 地 工 程 S Z X J L - 0 1 标

监理合同

委托人：上海申铁投资有限公司

监理人：上海三凯工程咨询有限公司

2022 年 06 月

第一节 合同协议书

委托人（全称）：上海申铁投资有限公司

监理人（全称）：上海三凯工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，委托人、监理人遵循平等、自愿、公平和诚信的原则共同达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：上海市域铁路调度、运营和技能培训基地工程 SZXJL-01 标监理合同；
2. 工程地点：上海市域铁路调度、运营和技能培训基地工程 SZXJL-01 标监理合同沿线；
3. 工程规模：上海市域铁路调度、运营和技能培训基地工程的土建结构、装修与外立面、室外工程及景观、通风空调、动力照明、给排水与消防、综合支吊架、智能楼宇系统、电梯、人防、厨房设备、燃气接入、给水接入、雨污水接入等，以及相关配套的附属工程、站后接口及预埋预留等工程的施工；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：63800 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用合同条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 本协议书及双方另行签订的补充协议；
2. 中标通知书；
3. 专用合同条款；
4. 通用合同条款；
5. 招标文件及其附录；
6. 投标函；
7. 投标文件；
8. 委托人、监理人有关监理工作的洽商、变更等书面记录和文件【这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、会议纪要、信件】（注：上述资料必须加盖委托人公章才能对委托人产生约束力）；
9. 其他合同文件。

上述各项合同文件属于同一类内容的，签署在后的文件效力优于签署在前的文件。

在合同履行过程中，如上述各项合同文件出现矛盾时，排序在先的文件效力优先于排序在后的合同文件。但如招标文件与投标文件规定的内容不一致，且投标文件规定对监理人更为严格的（或对委托人更有利的），则合同以投标文件中的规定为准。

四、总监理工程师及总监代表

监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本工程范围内的监理业务,并委派
王全林为本工程的总监理工程师(身份证号码:320311197002101617,注册号:
31012300);委派黄家松为本工程的总监代表(身份证号码:
340123196907082776,注册号:34005603)。

五、签约酬金

签约酬金固定总价(含税)为人民币5520000元(大写:伍佰伍拾贰万
元整)。其中包括:

1. 签约酬金总价的80%为基本监理费用:
人民币4416000元(大写:肆佰肆拾壹万陆仟元整);
2. 签约酬金总价的20%为考核费用:
人民币1104000元(大写:壹佰壹拾万肆仟元整)。

本合同约定的签约酬金已包括了监理费、平行检测费及必要的监理设施等与本工程监理
及相关服务实施有关的一切费用。除双方另有约定外,签约酬金总价包干,不作调整。

六、期限

自委托人通知的开工之日起,至工程缺陷责任期满之日止。暂定自委托人通知的开工之
日始,至2026年1月30日止。

七、双方确认

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定支付酬金。

八、监理工作的标准和质量要求

按照《铁路建设工程监理规范》、《上海市建设工程监理管理办法》、《建设工程监理规
范》(GB/T50319-2013)以及委托人和项目管理单位的有关要求开展监理工作,达到委托人
制定的安全、质量、工期、投资控制、文明施工、科技创新等目标。

九、合同生效及份数

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字、并加盖公章或合同专用章后生效。本合同
一式【贰拾】份,双方各执【拾】份。

十、其他

本合同签订后,监理人必须服从委托人的管理,遵守委托人的规章制度及工程管理程序,
并严格按照国家、上海市相关管理文件进行工作。

(以下无正文)

委托人：上海申铁投资有限公司（公章）

地址：北京西路 275 号

电话：

法定代表人：（签章）

委托代理人：（签章）

签订日期：2022 年 6 月 29 日



监理人：上海三凯工程咨询有限公司（公章）

地址：上海市静安区共和路 169 号新发展大厦 12 楼

电话：021-63818686

法定代表人：（签章）

委托代理人：（签章）



(2) 竣工验收证明

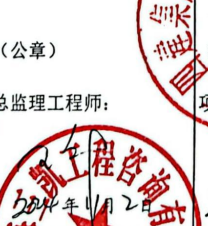
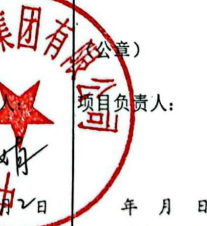
170

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海市域铁路调度、运营和技能培训基地工程		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上8层 地下1层/70935.92 m²	
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2022年8月5日	
项目负责人	张瑞珩		项目技术负责人	景皓莹	完工日期	2024年8月20日	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项			质量控制资料均符合有关规定		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目均符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项			好		
综合验收结论		工程资料齐全有效，工程质量符合					
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	勘察单位
参加验收单位 项目负责人： 年 月 日		(公章) 总监理工程师： 年 月 日		(公章) 项目负责人： 年 月 日		(公章) 项目负责人： 年 月 日	(公章) 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，参加验收人员应由相关单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海市域铁路调度、运营和技能培训基地工程-室外工程		结构类型	/		层数/建筑面积	/			
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭		开工日期	2024年05月10日			
项目负责人	张瑞珩		项目技术负责人	景皓莹		完工日期	2024年10月31日			
序号	项 目		验 收 记 录				验 收 结 论			
1	分部工程验收		共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部				所有分部工程质量验收合格			
2	质量控制资料核查		共 24 项, 经核查符合规定 24 项				质量控制资料均符合有关规定			
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项				核查及抽查项目均符合要求			
4	观感质量验收		共抽查 6 项, 达到“好”和“一般”的 6 项, 经返修处理符合要求的 0 项				好			
综合验收结论			工程资料齐全有效 工程质量合格							
参加验收单位	建设单位		监理单位		施工单位		设计单位		勘察单位	
	 项目负责人: 2024年11月2日		 (公章) 总监理工程师: 2024年11月2日		 (公章) 项目负责人: 2024年11月2日		 (公章) 项目负责人: 2024年11月2日		年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

4、盛美半导体设备研发与制造中心项目

(1) 监理合同

建设工程委托监理合同

参照

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局

建设工程委托监理合同

GF—2000—0202

A Commission Supervision Contractor Project Construction

With reference to

《The Commission Supervision of Project Construction》

(Model Form)

GF-2000-0202

Issued by the Construction Ministry of the People's Republic of
China and the State Administration Ministry for Industry and
Commerce

合同登记号:
Contract Registration No:

ACM-S-020

建设工程委托监理合同

**SUPERVISION CONTRACT
FOR CONSTRUCTION PROJECTS**

工程项目名称 盛美半导体设备研发与制造中心项目

Project Name: ACM Semi-conductor R&D and Manufacturing Center Project

业主方(委托人): 盛帷半导体设备(上海)有限公司

**Employer:
(Client):** ACM Semi-conductor Equipment (Shanghai) Co., Inc.

服务方(监理人): 上海三凯工程咨询有限公司

**Service
Provider:
(Supervisor):** Shanghai Sankai Engineering Consulting Co., LTD

签订地点: 上海

Place of Signing: Shanghai

签订时间: 2021 年 9 月 18 日

Date of Signing: 18th Sept. 2021

有效日期: 业主正式通知进场之日起直至工程完成并通过正式验收的日期(19个月包干)。

Valid Period: From the date of the owner's official notice to the completion of the project and the date of formal acceptance (19 months).

建设工程委托监理合同

Supervision Contract for Construction Project

第一部分 协议书

Part I Agreement

委托人 盛帷半导体设备（上海）有限公司与监理人上海三凯工程咨询有限公司经过双方协商一致，签订本协议书。

This Agreement is signed between ACM Semi-conductor Equipment (Shanghai) Co., Inc. (hereinafter referred to as "the Client") and Shanghai Sankai Engineering Consulting Co., LTD (hereinafter referred to as the "Supervisor") through mutual consultation.

- I. 委托人委托监理人监理的工程(以下简称"本工程")概况如下:
Brief information of the project for which the Client desires that supervision services should be performed by the Supervisor (hereinafter referred to as "the Project") are as follows:

工程名称: 盛美半导体设备研发与制造中心项目
Project Name: ACM Semi-conductor R&D and Manufacturing Center Project

工程地点: 上海
Project Location: Shanghai

工程规模: 建筑面积 130,644.82 平方米
Project Size: Project Floor Area 130,644.82m2

工程投资: 约 8 亿人民币
Construction Investment: About 800million Chinese Yuan

监理合同金额（含 6%增值税）：3,286,000 元人民币
Jianli contract fee (6% VAT included): 3,286,000 Yuan RMB.

- II. 本协议中的有关词语含义与监理合同(以下简称"本合同")中第二部分<<标准条件>> 中赋予它们的定义相同。

In this Agreement words shall have the same meanings as are assigned to them in Part II of this Supervision Contract (hereinafter referred to as "the Contract") - Standard Conditions.

- III. 下列文件均为本合同的组成部分:
The following documents shall be deemed to form part of the Contract:

- (1) 此协议书;
This Agreement;

- (2) 本合同标准条件;
Standard Conditions of the Contract;
- (3) 本合同专用条件（若本合同专用条件与本合同标准条件内容有任何冲突，以专用条件内容为准）;
Conditions of Particular Application;
- (4) 附录 1：委托人与承包商之间的施工合同摘录。
Appendix 1: Extracts from the Construction Contract between the Client and Contractor as made available to the Supervisors team on site.
- (5) 附录 2：项目组织结构
Appendix 2: Project Organization Chart
- (6) 附录 3：人力资料表(姓名、专业、时间分配和月收费费率)
Appendix 3: Schedule of personnel (names, discipline, time allocation and monthly charge rates)
- (7) 附录 4：监理人的工作范围
Appendix 4: Scope of Work of the Supervisor
- (8) 附件 1：监理费报价清单（含姓名、专业、时间分配、月收费费率和总价）
Attachment 1: BoQ of Jianli fee (names, discipline, time allocation, monthly charge rates and total amount)
- (9) 附件 2：来往信函
Attachment 2: Correspondence
- (10) 附件 3：中标通知书
Attachment 3: Letter of Acceptance

IV. 考虑到委托人将按合同条款支付监理人监理费用，监理人同意向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同中的标准条件及专用条件里议定范围内的监理业务

In consideration of the payment to be made by the Client to the Supervisor as hereinafter mentioned, the Supervisor hereby covenants with the Client to perform supervision services in the scope as stated in the Standard Conditions and Conditions of Particular Application in conformity with the provisions of the Contract.

V. 委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

The Client hereby covenants to pay the Supervisor, in consideration of the performance of the supervision services, such amount as may become payable under the provisions of the Contract at the times and in the manner and currency type prescribed by the Contract.

本合同自业主正式通知进场之日开始实施生效，直至工程完成并通过正式验收的日期终止(19个月)。

In witness whereof the parties hereto have caused this Agreement to be executed from the date of owner's official notice to the date the project is completed and accepted (19 months) .

本合同一式 4 份, 具有同等法律效力, 双方各执 2 份.

This Agreement has four sets of original copies, they have the same legal effect, each party shall hold two copies.

委托人:

盛帷半导体设备(上海)有限公司

(签章)
(seal)



地址:

Address:

法定代表人: (签章)

Legal Representative: (signature)



开户银行:

Principal Bank:

帐号:

Bank Account No.:

电话:

Tel.

监理人:

上海三凯工程咨询有限公司

(签章)
(seal)



地址: 静安区共和路 169 号 11 楼

Address:

法定代表人: (签章)

Legal Representative: (signature)



开户银行: 招商银行股份有限公司上海新客站支行

Principal Bank:

帐号: 755952673610601

Bank Account No.:

电话: 021-63818686

Tel.

(2) 竣工验收证明

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	盛美半导体设备研发与制造中心（一期）-生产厂房A		结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地上4层、地下1层/20831.87m²
施工单位	中建三局集团有限公司		技术负责人	张琨	开工日期	2022年9月6日
项目负责人	周睿		项目技术负责人	宛坤	完工日期	2024年3月15日
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 90 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			
2	质量控制资料核查		共 39 项，经核查符合规定 39 项			
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 27 项，符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收		共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项			
综合验收结论			 			
参加验收单位	建设单位		监理单位		施工单位	
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日		 (公章) 总监理工程师:  年 月 日		 (公章) 项目负责人:  年 月 日	
设计单位		勘察单位				
 (公章) 项目负责人:  年 月 日		 (公章) 项目负责人:  年 月 日				

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	盛美半导体设备研发与制造中心（一期）-生产厂房B		结构类型	钢框架结构	层数/ 建筑面积	地上4层 地下1层 /19770.49m²
施工单位	中建三局集团有限公司		技术负责人	张琨	开工日期	2022-09-16
项目负责人	邓仁乾		项目技术 负责人	宛坤	完工日期	2024年8月25日
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查		共 37 项，经核查符合规定 37 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 20 项，符合规定 20 项 共抽查 20 项，符合规定 20 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收		共抽查 24 项，达到“好”和“一 般”的 24 项，经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论			验收合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
	(公章) 项目负责人: 2024年8月25日	(公章) 总监理工程师: 2024年8月25日	(公章) 项目负责人: 2024年8月25日	(公章) 项目负责人: 2024年8月25日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	盛美半导体设备研发与制造中心（一期）-研发楼A		结构类型	钢框架结构	层数/建筑面积	地上10层 地下1层 /25560.21m²
施工单位	中建三局集团有限公司		技术负责人	张琨	开工日期	2022-11-25
项目负责人	邓仁乾		项目技术负责人	宛坤	完工日期	年 月 日
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查		共 37 项，经核查符合规定 37 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 20 项，符合规定 20 项 共抽查 20 项，符合规定 20 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收		共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论			验收合格 邓仁乾 鄂1422020202203589(00) 2026.10.06 中建三局集团有限公司			
参加验收单位	建设单位		监理单位		设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 邓仁乾 年 月 日	(公章) 项目负责人: 宛坤 年 月 日	(公章) 项目负责人: 张琨 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	盛美半导体设备研发与制造中心（一期）-研发楼B		结构类型	钢框架结构	层数/ 建筑面积	地上10层 地下1层 /14221.38m²
施工单位	中建三局集团有限公司		技术负责人	张琨	开工日期	2023-01-03
项目负责人	邓仁乾		项目技术 负责人	宛坤	完工日期	年 月 日
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查		共 37 项，经检查符合规定 37 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 21 项，符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项		检查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收		共抽查 24 项，达到“好”和“一 般”的 24 项，经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论			1. 验收合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	盛美半导体设备研发与制造中心（一期）-地下室（一期）	结构类型	混凝土框架	层数/ 建筑面积	地下1层 /29451.22m²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2022-07-22
项目负责人	邓仁乾	项目技术 负责人	宛坤	完工日期	2024年8月15日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 26 项，经核查符合规定 26 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项 共抽查 16 项，符合规定 16 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		验收合格			
建设单位		监理单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位	(公章) 项目负责人: 2024年8月15日	(公章) 总监理工程师: 2024年8月15日	(公章) 项目负责人: 2024年8月15日	(公章) 项目负责人: 2024年8月15日	(公章) 项目负责人: 2024年8月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	盛美半导体设备研发与制造中心（二期）-地下室（二期）		结构类型	混凝土框架	层数/ 建筑面积	地下1层 /3387.42m²
施工单位	中建三局集团有限公司		技术负责人	张琨	开工日期	2023-01-10
项目负责人	邓仁乾		项目技术 负责人	宛坤	完工日期	2024年8月25日
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查		共 26 项，经核查符合规定 26 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 14 项，符合规定 14 项 共抽查 14 项，符合规定 14 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收		共抽查 20 项，达到“好”和“一 般”的 20 项，经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论			验收合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
	(公章) 项目负责人: 2024年8月25日	(公章) 总监理工程师: 2024年8月25日	(公章) 项目负责人: 2024年8月25日	(公章) 项目负责人: 2024年8月25日	(公章) 项目负责人: 2024年8月25日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	盛美半导体设备研发与制造中心（二期）-辅助厂房		结构类型	钢框架结构	层数/ 建筑面积	地上8层/ 22940.66m²
施工单位	中建三局集团有限公司		技术负责人	张琨	开工日期	2023-03-10
项目负责人	邓仁乾		项目技术负责人	宛坤	完工日期	2024年8月25日
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查		共 39 项，经核查符合规定 39 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 22 项，符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收		共抽查 24 项，达到“好”和“一 般”的 20 项，经返修处理符合要 求的 0 项		如	
综合验收结论			验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
	(公章) 项目负责人: 2024年8月25日	(公章) 总监理工程师: 2024年8月25日	(公章) 项目负责人: 2024年8月25日	(公章) 项目负责人: 2024年8月25日	(公章) 项目负责人: 2024年8月25日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称		盛美半导体设备研发与制造中心（二期）-配建库房		结构类型	混凝土框架结构	层数/ 建筑面积	地上1层 /169.46㎡
施工单位		中建三局集团有限公司		技术负责人	张琨	开工日期	2023-04-20
项目负责人		邓仁乾		项目技术 负责人	宛坤	完工日期	年 月 日
序号	项 目		验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量合格	
2	质量控制资料核查		共 29 项，经核查符合规定 29 项			质量验收资料齐全符合规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 14 项，符合规定 14 项 共抽查 14 项，符合规定 14 项 经返工处理符合规定 0 项			核查时抽查结果符合规定	
4	观感质量验收		共抽查 21 项，达到“好”和“一 般”的 21 项，经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论 孙昌益 注册号 32011978 有效期至 2026.03.30 邓仁乾 注册号 1432020202203589(00) 有效期至 2026.10.06 研究合格							
参加 验收 单位	建设单位		监理单位		设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年 月 日		(公章) 总监理工程师: 年 月 日		(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	盛美半导体设备研发与制造中心（一期）-连廊一		结构类型	钢框架结构	层数/建筑面积	地上1层/117.98m²
施工单位	中建三局集团有限公司		技术负责人	张琨	开工日期	2023-07-10
项目负责人	邓仁乾		项目技术负责人	宛坤	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 9 项，经核查符合规定 9 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项，符合规定 2 项 共抽查 2 项，符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 9 项，达到“好”和“一般”的 9 项，经返修处理符合要求的 0 项			合格	
综合验收结论						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 宛坤 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 宛坤 年 月 日	(公章) 项目负责人: 邓仁乾 年 月 日	(公章) 项目负责人: 宛坤 年 月 日	(公章) 项目负责人: 宛坤 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	盛美半导体设备研发与制造中心（一期）-连廊二		结构类型	钢框架结构	层数/ 建筑面积	地上1层 /226.47m²
施工单位	中建三局集团有限公司		技术负责人	张琨	开工日期	2023-07-15
项目负责人	邓仁乾		项目技术 负责人	宛坤	完工日期	年 月 日
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 5 分部，经检查符合设计及标准规定 5 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查		共 9 项，经核查符合规定 9 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 2 项，符合规定 2 项 共抽查 2 项，符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收		共抽查 10 项，达到“好”和“一 般”的 10 项，经返修处理符合要 求的 0 项		如	
综合验收结论			验收合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	盛美半导体设备研发与制造中心（一期）-连廊三		结构类型	钢框架结构	层数/ 建筑面积	地上1层 /125.24m²
施工单位	中建三局集团有限公司		技术负责人	张琨	开工日期	2023-08-03
项目负责人	邓仁乾		项目技术负责人	宛坤	完工日期	2024年8月15日
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查		共 14 项，经核查符合规定 14 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 2 项，符合规定 2 项 共抽查 2 项，符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收		共抽查 10 项，达到“好”和“一 般”的 10 项，经返修处理符合要 求的 0 项		如	
综合验收结论			验收合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
	(公章) 项目负责人: 2024年8月15日	(公章) 总监理工程师: 2024年8月15日	(公章) 项目负责人: 2024年8月15日	(公章) 项目负责人: 2024年8月15日	(公章) 项目负责人: 2024年8月15日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	盛美半导体设备研发与制造中心（一期）-门卫		结构类型	钢筋混凝土框架	层数/建筑面积	地上1层 /66.64 m²
施工单位	中建三局集团有限公司		技术负责人	张琨	开工日期	2023-04-20
项目负责人	邓仁乾		项目技术负责人	宛坤	完工日期	年 月 日
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 7 分部，经检查符合设计及标准规定 7 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查		共 22 项，经核查符合规定 22 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 12 项，符合规定 12 项 共抽查 12 项，符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收		共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项			
综合验收结论			验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目技术负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	盛美半导体设备研发与制造中心（一期）-围墙	结构类型	砖混结构	层数/ 建筑面积	/		
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2023-11-10		
项目负责人	邓仁乾	项目技术负责人	宛坤	完工日期	年 月 日		
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论				
1	分部工程验收	共 2 分部，经查符合设计及标准规定 2 分部	验收合格				
2	质量控制资料核查	共 4 项，经核查符合规定 4 项	符合要求				
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 1 项，符合规定 1 项 共抽查 1 项，符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求				
4	观感质量验收	共抽查 2 项，达到“好”和“一 般”的 2 项，经返修处理符合要 求的 0 项	好				
综合验收结论							
邓仁乾							
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	盛美半导体设备研发与制造中心（一期）-停车棚架		结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	地上1层 /477.6m²
施工单位	中建三局集团有限公司		技术负责人	张琨	开工日期	
项目负责人	邓仁乾		项目技术 负责人	宛坤	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 2 分部，经检查符合设计及标准规定 2 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 4 项，经核查符合规定 4 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 1 项，符合规定 1 项 共抽查 1 项，符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 1 项，达到“好”和“一 般”的 1 项，经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		验收合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	盛美半导体设备研发与制造中心（一期）-35KV变电站		结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	地上2层、地下1层/974.85㎡
施工单位	中建三局集团有限公司		技术负责人	张琨	开工日期	2022-11-1
项目负责人	周睿		项目技术负责人	宛坤	完工日期	2023-10-11
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部，经检查符合设计及标准规定 7 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 19 项，经核查符合规定 19 项			质量控制资料齐全有效	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 14 项，符合规定 14 项 共抽查 14 项，符合规定 14 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果合格	
4	观感质量验收	共抽查 14 项，达到“好”和“一般”的 14 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论 合格						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年10月11日	(公章) 总监理工程师: 2023年10月11日	(公章) 项目负责人: 2023年10月11日	(公章) 项目负责人: 2023年10月11日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	盛美半导体设备研发与制造中心（一期）-消防事故水池		结构类型	钢筋混凝土结构	层数/ 建筑面积	/
施工单位	中建三局集团有限公司		技术负责人	张琨	开工日期	2023-09-28
项目负责人	周睿		项目技术 负责人	宛坤	完工日期	2024年4月1日
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 1 分部，经查符合设计及标准规定 1 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查		共 4 项，经核查符合规定 4 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收		共抽查 1 项，达到“好”和“一 般”的 1 项，经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论  						
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 2024年4月1日	(公章) 项目负责人: 2024年4月1日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	盛美半导体设备研发与制造中心（一期）-地理式有机废液罐区		结构类型	钢筋混凝土结构	层数/建筑面积	/
施工单位	中建三局集团有限公司		技术负责人	张琨	开工日期	2023-09-28
项目负责人	周睿		项目技术负责人	宛坤	完工日期	2024年4月1日
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 2 分部，经检查符合设计及标准规定 2 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查		共 4 项，经核查符合规定 4 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收		共抽查 1 项，达到“好”和“一般”的 1 项，经返修处理符合要求的 0 项			
综合验收结论 林昌成 注册号 32011978 有效期至 2026.03.30 工程验收合格 中建三局集团有限公司						
参加验收单位	建设单位		施工单位		设计单位	勘察单位
	监理单位					
	(公章) 项目负责人: 张琨 年 月 日 2024年4月1日		(公章) 项目负责人: 周睿 年 月 日 2024年4月1日		(公章) 项目负责人: 宛坤 年 月 日	(公章) 项目负责人: 张琨 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

5、临港重装备产业区 C09-05 地块标准厂房

(1) 监理合同

临港重装备产业区C09-05地块标准厂房



临港重装备产业区C09-05地块 标准厂房项目

建设工程委托监理合同

建设单位：上海临港产业区经济发展有限公司

监理单位：上海三凯工程咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：上海临港产业区经济发展有限公司

监理人（全称）：上海三凯工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：临港重装备产业区C09-05地块标准厂房；
2. 工程地点：临港重装备产业区C09-05地块；
3. 工程规模：本项目位于中国上海临港重装备产业区C09-05地块内，东至天骄路（E41路），南至飞舟路（D22路），西至层林路（E4路），北与C09-03地块标准厂房项目（翡翠园）南侧毗邻。基地面积72329.70平方米，总建筑面积92456平方米，其中地上面积92300平方米，地下面积156平方米；主要建设内容为厂房、宿舍楼、辅助用房，以及10kV用户站、垃圾房、水泵房、门卫等相关配套设施。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：60666万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书
2. 专用条件；
3. 通用条件；
4. 中标通知书；
5. 投标文件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：孙昌益，身份证号码：430723197601176218 注册号：32011978

五、签约酬金

签约酬金按（大写）：贰佰柒拾柒万叁仟陆佰捌拾元整（¥2773680）（含平行检测费用）。

包括：

1. 监理酬金：2773680元。
2. 相关服务酬金：/。

其中：

- （1）勘察阶段服务酬金：/。
- （2）设计阶段服务酬金：/。
- （3）保修阶段服务酬金：/。
- （4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：21个月（包括办理相关手续时间及竣工验收以后资料整理时间及竣工后免费服务期3个月），共计630日历天。具体以甲方开工前5天以书面形式通知乙方的日期作为合同正式开工日期。

临港重装备产业区C09-05地块标准厂房

合同文件

- (1) 勘察阶段服务期限自____/____年____月____日始,至____年____月____日止。
- (2) 设计阶段服务期限自____/____年____月____日始,至____年____月____日止。
- (3) 保修阶段服务期限自____/____年____月____日始,至____/____年____月____日止。(常规保修2年,防水5年)
- (4) 其他相关服务期限:详见专用条款6.2.1。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 8 月 17 日。
 2. 订立地点: 上海市浦东新区新元南路555号。
 3. 本合同一式 捌 份,具有同等法律效力,双方各执 肆 份。
- 委托人: (盖章) 监理人: (盖章)
- 法定代表人或其授权 的代理人: 法定代表人或其授权 的代理人:
- 开户银行: 开户银行: 招商银行上海新客站支行
- 账号: 账号: 755952673610601

(2) 竣工验收证明

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	临港重装备产业区C09-05地块标准厂房（1-1#厂房）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	三层/5997m ²
施工单位	上海东海华庆工程有限公司	技术负责人	孟相东	开工日期	2022年2月16日
项目负责人	任举勇	项目技术负责人	吴国贤	完工日期	2023年7月15日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部，经检查符合设计及标准规定 8 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 23 项，经核查符合规定 23 项			符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 13 项，符合规定 13 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项			合格
综合验收结论 同意验收					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章） 项目负责人： 23 年 9 月 15 日	（公章） 总监理工程师： 2023 年 9 月 15 日	（公章） 项目负责人： 2023 年 9 月 15 日	（公章） 项目负责人： 2023 年 9 月 15 日	（公章） 项目负责人： 2023 年 9 月 15 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	临港重装备产业区C09-05地块标准厂房（1-2#厂房）	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	三层/5997m ²
施工单位	上海东海华庆工程有限公司	技术负责人	孟相东	开工日期	2022年2月16日
项目负责人	任举勇	项目技术 负责人	吴国贤	完工日期	2023年9月15日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 23 项，经核查符合规定 23 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 13 项，符合规定 13 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章） 项目负责人： 2022年9月15日	（公章） 总监理工程师： 2023年9月15日	（公章） 项目负责人： 2022年9月15日	（公章） 项目负责人： 2022年9月15日	（公章） 项目负责人： 2022年9月15日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	临港重装备产业区C09-05地块标准厂房（2-1#厂房）	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	三层/5997m²
施工单位	上海东海华庆工程有限公司	技术负责人	孟相东	开工日期	2022年2月16日
项目负责人	任举勇	项目技术 负责人	吴国贤	完工日期	2023年9月15日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部，经检查符合设计及标准规定 8 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 23 项，经核查符合规定 23 项			符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 13 项，符合规定 13 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一 般”的 20 项，经返修处理符合要 求的 0 项			合格
综合验收结论		同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章） 项目负责人： 2023年9月14日	（公章） 总监理工程师： 2023年9月15日	（公章） 项目负责人： 2023年9月15日	（公章） 项目负责人： 2023年9月15日	（公章） 项目负责人： 2023年9月15日	

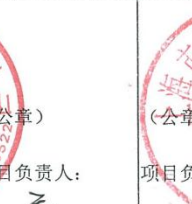
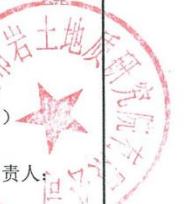
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	临港重装备产业区C09-05地块标准厂房(2-2#厂房)	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	三层/5997m ²
施工单位	上海东海华庆工程有限公司	技术负责人	孟相东	开工日期	2022年2月16日
项目负责人	任举勇	项目技术 负责人	吴国贤	完工日期	2023年9月15日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经核查符合规定 23 项			符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合规定 13 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一 般”的 20 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			合格
综合验收结论		同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	临港重装备产业区C09-05地块标准厂房(3-1#厂房)	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	三层/5997m ²
施工单位	上海东海华庆工程有限公司	技术负责人	孟相东	开工日期	2022年2月16日
项目负责人	任举勇	项目技术负责人	吴国贤	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经核查符合规定 23 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合规定 13 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般”的 20 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人:  2023年9月15日	 (公章) 总监理工程师:  2023年9月15日	 (公章) 项目负责人:  2023年9月15日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2023年9月17日	

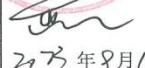
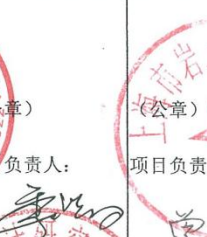
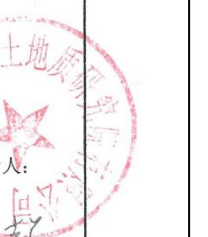
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	临港重装备产业区C09-05地块标准厂房(3-2#厂房)	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	三层/5997m ²
施工单位	上海东海华庆工程有限公司	技术负责人	孟相东	开工日期	2022年2月16日
项目负责人	任举勇	项目技术 负责人	吴国贤	完工日期	2023年9月15日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经核查符合规定 23 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合规定 13 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般”的 20 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2027年1月1日	(公章) 总监理工程师: 2027年1月1日	(公章) 项目负责人: 2023年9月15日	(公章) 项目负责人: 2023年9月15日	(公章) 项目负责人: 2023年9月15日	

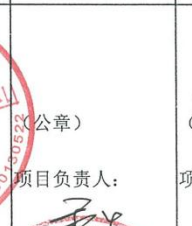
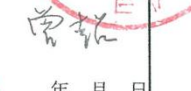
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	临港重装备产业区C09-05地块标准厂房(4-1#厂房)	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	三层/5997m ²
施工单位	上海东海华庆工程有限公司	技术负责人	孟相东	开工日期	2022年2月16日
项目负责人	任举勇	项目技术 负责人	吴国贤	完工日期	2023年9月15日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经核查符合规定 23 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合规定 13 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一 般”的 20 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		合格	
综合验收结论		同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人:  2023年9月15日	 (公章) 总监理工程师:  2023年9月15日	 (公章) 项目负责人:  2023年9月15日	 (公章) 项目负责人:  2023年9月15日	 (公章) 项目负责人:  2023年9月15日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	临港重装备产业区C09-05地块标准厂房(4-2#厂房)		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	三层/5997m ²
施工单位	上海东海华庆工程有限公司		技术负责人	孟相东	开工日期	2022年2月16日
项目负责人	任举勇		项目技术负责人	吴国贤	完工日期	2023年9月15日
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查		共 23 项, 经核查符合规定 23 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 13 项, 符合规定 13 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收		共抽查 20 项, 达到“好”和“一般”的 20 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论			同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人:  2023年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	临港重装备产业区C09-05地块标准厂房（5-1#厂房）		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上3层 5997m²
施工单位	上海东海华庆工程有限公司		技术负责人	孟相东	开工日期	2022年2月16日
项目负责人	任举勇		项目技术 负责人	吴国贤	完工日期	2023年9月15日
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 8 分部，经检查符合设计及标准规定 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查		共 23 项，经核查符合规定 23 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 15 项，符合规定 15 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收		共抽查 21 项，达到“好”和“一 般”的 21 项，经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论			中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：曾超 注册号：3102353-AY010 有效期：至2026年12月			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人： 2023年9月15日	(公章) 总监理工程师： 2023年9月15日	(公章) 项目负责人： 2023年9月15日	(公章) 项目负责人： 2023年9月15日	(公章) 项目负责人： 2023年9月15日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	临港重装备产业区C09-05地块标准厂房（5-2#厂房）	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上3层 5997㎡
施工单位	上海东海华庆工程有限公司	技术负责人	孟相东	开工日期	2022年2月16日
项目负责人	任举勇	项目技术 负责人	吴国贤	完工日期	2023年9月5日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经检查符合设计及标准规定 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 23 项，经核查符合规定 23 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一 般”的 21 项，经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		同意验收		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：曾 超 注册号：3102353-AY010 有效期：至2026年12月	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人： 2023年9月5日	(公章) 总监理工程师： 2023年9月5日	(公章) 项目负责人： 2023年9月5日	(公章) 项目负责人： 2023年9月5日	(公章) 项目负责人： 2023年9月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	临港重装备产业区C09-05地块标准厂房（6-1#厂房）		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上3层 5997m²
施工单位	上海东海华庆工程有限公司		技术负责人	孟相东	开工日期	2022年2月16日
项目负责人	任举勇		项目技术 负责人	吴国贤	完工日期	2023年9月15日
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 8 分部，经检查符合设计及标准规定 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查		共 23 项，经核查符合规定 23 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 16 项，符合规定 16 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收		共抽查 21 项，达到“好”和“一 般”的 21 项，经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论			中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：曾 超 注册号：3102353-AY010 有效期：至2026年12月			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人： 2023年9月15日	(公章) 总监理工程师： 2023年9月15日	(公章) 项目负责人： 2023年9月15日	(公章) 项目负责人： 2023年9月15日	(公章) 项目负责人： 2023年9月15日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	临港重装备产业区C09-05地块标准厂房（6-2#厂房）	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上3层 5997m²
施工单位	上海东海华庆工程有限公司	技术负责人	孟相东	开工日期	2022年2月16日
项目负责人	任举勇	项目技术 负责人	吴国贤	完工日期	2023年9月15日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经检查符合设计及标准规定 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 23 项，经核查符合规定 23 项		符合要求	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年9月15日	(公章) 总监理工程师: 2023年9月15日	(公章) 项目负责人: 2023年9月15日	(公章) 项目负责人: 2023年9月15日	(公章) 项目负责人: 2023年9月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	临港重装备产业区C09-05地块标准厂房（8#厂房）	结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	地上1层 4910m²
施工单位	上海东海华庆工程有限公司	技术负责人	孟相东	开工日期	2022年2月16日
项目负责人	任举勇	项目技术 负责人	吴国贤	完工日期	2023年9月15日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经检查符合设计及标准规定 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 22 项，经核查符合规定 22 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一 般”的 21 项，经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：曾 超 注册号：3102353-AY010 有效期：至2026年12月			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人： 2023年9月15日	(公章) 总监理工程师： 2023年9月15日	(公章) 项目负责人： 2023年9月15日	(公章) 项目负责人： 2023年9月15日	(公章) 项目负责人： 2023年9月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	临港重装备产业区C09-05地块标准厂房（9#厂房）	结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	地上1层 4910m²
施工单位	上海东海华庆工程有限公司	技术负责人	孟相东	开工日期	2022年2月16日
项目负责人	任举勇	项目技术 负责人	吴国贤	完工日期	2023年9月15日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经检查符合设计及标准规定 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 23 项，经核查符合规定 23 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一 般”的 21 项，经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		同意验收		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：曾 超 注册号：3102353-AY010 有效期：至2026年12月	
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人： 2023年9月15日	(公章) 总监理工程师： 2023年9月15日	(公章) 项目负责人： 2023年9月15日	(公章) 项目负责人： 2023年9月15日	(公章) 项目负责人： 2023年9月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	临港重装备产业区C09-05地块标准厂房-垃圾房	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	一层/74m ²
施工单位	上海东海华庆工程有限公司	技术负责人	孟相东	开工日期	2022年2月16日
项目负责人	任举勇	项目技术 负责人	吴国贤	完工日期	2023年9月15日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 16 项, 经核查符合规定 16 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一 般”的 15 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		合格	
综合验收结论		同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2023年9月14日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	临港重装备产业区C09-05地块标准厂房-水泵房	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	一层/188m ²
施工单位	上海东海华庆工程有限公司	技术负责人	孟相东	开工日期	2022年2月16日
项目负责人	任举勇	项目技术 负责人	吴国贤	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经检查符合设计及标准规定 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 21 项，经核查符合规定 21 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 8 项，符合规定 8 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一 般”的 16 项，经返修处理符合要 求的 0 项		合格	
综合验收结论 孙昌益 注册号 32011978 有效期 2026.03.30 三凯工程咨询有限公司					
同意验收 任举勇 注册号 133111228300(00) 建筑 2023.12.01 上海东海华庆工程有限公司					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章） 项目负责人： 2023年9月1日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 2023年9月1日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	临港重装备产业区C09-05地块标准厂房-门卫	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	一层/150m ²
施工单位	上海东海华庆工程有限公司	技术负责人	孟相东	开工日期	2022年2月16日
项目负责人	任举勇	项目技术 负责人	吴国贤	完工日期	2023年9月15日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 20 项, 经核查符合规定 20 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一 般”的 17 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		合格	
 综合验收结论 同意验收 					
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	年 月 日	年 月 日	2023年9月15日	年 月 日	年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	临港重装备产业区C09-05地块标准厂房（10KV开关站）	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上1层、地下1 层/326m ²
施工单位	上海东海华庆工程有限公司	技术负责人	孟相东	开工日期	2022年2月16日
项目负责人	任举勇	项目技术 负责人	吴国贤	完工日期	2023年9月15日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 6 分部，经检查符合设计及标准规定 6 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 12 项，经核查符合规定 12 项		符合规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 5 项，符合规定 5 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项		符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 12 项，达到“好”和“一 般”的 12 项，经返修处理符合要 求的 0 项		合格	
综合验收结论		同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章） 项目负责人： 年月日	（公章） 总监理工程师： 年月日	（公章） 项目负责人： 年月日	（公章） 项目负责人： 年月日	（公章） 项目负责人： 年月日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	临港重装备产业区C09-05地块标准厂房（PF站）	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上1层、地下1层 m ²
施工单位	上海东海华庆工程有限公司	技术负责人	孟相东	开工日期	2022年2月16日
项目负责人	任举勇	项目技术负责人	吴国贤	完工日期	2023年9月15日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 6 分部，经检查符合设计及标准规定 6 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 12 项，经核查符合规定 12 项			合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 5 项，符合规定 5 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 12 项，达到“好”和“一般”的 12 项，经返修处理符合要求的 0 项			合格
综合验收结论 同意验收					
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 2023年9月8日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	临港重装备产业区C09-05地块标准厂房（配套用房）	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上2层 1740m²
施工单位	上海东海华庆工程有限公司	技术负责人	孟相东	开工日期	2022年2月16日
项目负责人	任举勇	项目技术 负责人	吴国贤	完工日期	2023年9月15日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经检查符合设计及标准规定 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 23 项，经核查符合规定 23 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一 般”的 21 项，经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		同意验收		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：曾 超 注册号：3102353-AY010 有效期：至2026年12月	
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人： 2023年9月15日	(公章) 总监理工程师： 2023年9月15日	(公章) 项目负责人： 2023年9月15日	(公章) 项目负责人： 2023年9月15日	(公章) 项目负责人： 2023年9月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	临港重装备产业区C09-05地块标准厂房（配套用房）	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上2层 1740m²
施工单位	上海东海华庆工程有限公司	技术负责人	孟相东	开工日期	2022年2月16日
项目负责人	任举勇	项目技术 负责人	吴国贤	完工日期	2023年9月15日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 23 项，经核查符合规定 23 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一 般”的 21 项，经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		同意验收		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：曾 超 注册号：3102353-AY010 有效期：至2026年12月	
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人： 2023年9月15日	(公章) 总监理工程师： 2023年9月15日	(公章) 项目负责人： 2023年9月15日	(公章) 项目负责人： 2023年9月15日	(公章) 项目负责人： 2023年9月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	临港重装备产业区C09-05地块标准厂房（宿舍楼）	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上7层 8724m²
施工单位	上海东海华庆工程有限公司	技术负责人	孟相东	开工日期	2022年2月16日
项目负责人	任举勇	项目技术 负责人	吴国贤	完工日期	2023年7月15日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项 共抽查 8 项，符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一 般”的 26 项，经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论					
中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：曾 超 注册号：3102353-AY010 有效期：至 2026 年 12 月					
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人： 2023年9月15日	(公章) 总监理工程师： 2023年9月15日	(公章) 项目负责人： 2023年9月15日	(公章) 项目负责人： 2023年9月15日	(公章) 项目负责人： 2023年9月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

三、标人获奖情况

- 1、获奖项目名称：南宁华润中心东写字楼；颁发机构：中国施工企业管理协会 颁发时间：2023-12-09；
- 2、获奖项目名称：天津东丽先锋路万达广场；颁发机构：中国施工企业管理协会 颁发时间：2023-12-09；
- 3、获奖项目名称：临港产业区“先租后售”园区公共租赁住房四期项目；颁发机构：上海市建筑施工行业协会 颁发时间：2024-10-01；
- 4、获奖项目名称：上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心国家儿童医学中心项目；颁发机构：上海市建筑施工行业协会 颁发时间：2025-09-01；
- 5、获奖项目名称：上海市第一妇婴保健院东院妇科肿瘤临床诊疗中心及科教综合楼项目；颁发机构：上海市建筑施工行业协会 颁发时间：2025-09-01；

投标人提供近三年(从截标时间倒推)获得的自认为最具代表性的工程业绩获奖情况,不超过 5 项,如超过 5 项只取前 5 项。证明材料:(1)颁发日期在近 3 年内的获奖证书或获奖文件扫描件(须体现奖项名称、颁发机构、颁发日期);(2)能够体现“投标人名称”的证明材料扫描件(如上述证明材料能够体现投标人名称,无需重复提供,否则应提供合同或者竣工验收材料,合同须体现工程内容、合同签订日期、签约各方盖章;竣工验收材料须体现工程内容,具有验收结论以及投标单位、建设单位盖章,如材料原始格式无投标单位盖章栏,可仅有建设单位盖章)例:选报《中国建设工程鲁班奖》须提供:中国建筑业协会颁发的《中国建设工程鲁班奖》获奖证书或获奖文件,以及监理合同或竣工验收报告。注:同一项目获得不同奖项时(1)若获奖等级不同,只认可等级最高的奖项;(2)若获奖等级相同,只认可列表顺序靠前的奖项;格式详见招标文件第三章。

1、南宁华润中心东写字楼



合同编号: CRLNN-CMD-DXZL-GW-15001

华润中心东写字楼工程 (主体工程阶段) 监理服务

合 同 文 件

发 包 方: 华润置地(南宁)有限公司

监理单位: 上海三凯建设管理咨询有限公司

日 期: 二〇一五年九月

合同书

本合同书

由

发 包 方: 华润置地(南宁)有限公司

注册地址: 南宁市青秀区民族大道136-2号南宁华润中心西写字楼7层办公

和

监理单位: 上海三凯建设管理咨询有限公司

注册地址: 上海市杨浦区闸殷路111号2幢二层

所订立。

发包方计划于中华人民共和国广西南宁市青秀区民族大道与青秀路交汇处兴建名为“南宁华润中心”的建设项目。发包方将华润中心东写字楼工程(主体工程阶段)所需的监理服务委托专业单位执行,并向监理单位提供了上述本工程整个要求招标文件。监理单位按上述招标文件进行了投标。双方现在同意如下协议:

1. 本合同书中的措词和用语应与下文提及的合同条款中赋予它们的含义相同。
2. 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。监理单位接受委托。
3. 本项目监理服务费为:
(a) 监理服务费总价:

人民币(大写): 捌佰捌拾捌万伍仟叁佰元整(RMB 8,885,300.00);
上述监理服务费总价为暂定合同总价,实际结算金额将按以下人月工资报价、实际服务时间及技术要求做出调整。

- (b) 每月监理服务费：
按每月实到现场监理人员的级别及人数、以人月工资取费基数为依据，
计算当月监理服务费。

人月工资取费基数

总监理工程师：	人民币：	贰万元整	， RMB：	20,000.00
土建总监代表	人民币：	壹万壹仟元整	， RMB：	11,000.00
土建监理工程师	人民币：	陆仟元整	， RMB：	6,000.00
土建监理员	人民币：	肆仟贰佰元整	， RMB：	4,200.00
钢结构总监代表	人民币：	壹万壹仟元整	， RMB：	11,000.00
钢结构监理工程师：	人民币：	陆仟元整	， RMB：	6,000.00
幕墙专业负责人：	人民币：	玖仟元整	， RMB：	9,000.00
幕墙监理工程师：	人民币：	陆仟元整	， RMB：	6,000.00
机电总监代表：	人民币：	壹万壹仟壹佰元整	， RMB：	11,100.00
机电监理工程师：	人民币：	陆仟元整	， RMB：	6,000.00
精装专业负责人：	人民币：	捌仟元整	， RMB：	8,000.00
精装监理工程师：	人民币：	陆仟元整	， RMB：	6,000.00
安全专业负责人：	人民币：	玖仟元整	， RMB：	9,000.00
安全监理负责人：	人民币：	陆仟元整	， RMB：	6,000.00
测量专业负责人：	人民币：	捌仟元整	， RMB：	8,000.00
测量监理工程师：	人民币：	伍仟元整	， RMB：	5,000.00
资料员：	人民币：	肆仟元整	， RMB：	4,000.00

4. “合同文件”乃由以下文件组成，双方皆须遵守其规定：

- (a) 本合同书

- (b) 双方在回标后至定标前的来往文件：(详往来文件清单)

(惟若文件中含与原招标文件相悖的条款，除非得到
发包方书面认可外，均不能成为合同文件的组成部份。)

- (c) 招标文件，包括：

- (1) 投标须知；
- (2) 合同条款；
- (3) 基本要求；
- (4) 投标文件（格式）；
- (5) 技术要求。

- (d) 监理公司的回标文件（包括商务标及技术标）

5. 在上述第4条的基础上,若合同文件之间有任何矛盾,以较后时间制订的为准。任何不列在第4条的其他文件皆不成为合同文件的一部份,其内容不能影响合同文件的含意,除非双方同意签认作为本合同的补充。
6. 合同文件内的天数,除另有说明外,乃日历天数。
7. 基于下文提及的发包方对监理单位的监理费支付,监理单位特在此立约保证遵照本协议书的履行服务。
8. 发包方特在此立约保证按本协议书注明的期限和方式,向监理单位支付根据协议书规定应支付的款项,以此作为监理单位履行服务的报酬。
9. 其他条款

监理单位在投标时交回的所有技术资料(如进度表、施工组织等)只供参考而不作为合同文件的一部分,但是作为监理单位于投标期间提供给发包方的最低标准承诺,对监理单位具有约束力,此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方审批,且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料,亦不会因此而减免监理单位于本合同的责任和义务。

根据商务投标书第三点及双方协商,增加费率P%= 3.5 %

在合同签署阶段,合同文件签字版一式三份,监理单位须在三份合同相应位置签字及加盖公章,并交还发包方跟进。

为此,本合同书双方代表谨于前文所确定之日期,由立约双方在本合同书上各自签字盖章,以资证明。

发包方单位: 华润置地(南宁)有限公司

监理单位: 上海三凯建设管理咨询有限公司

法定代表人或授权代表签名: _____

法定代表人或授权代表签名: _____

单位地址: 南宁市青秀区民族大道136-2号
宁华润中心西写字楼7层办公

单位地址: 上海市杨浦区闸殷路111号2
幢二层

开户银行: _____

开户银行: _____

帐号: _____

帐号: _____

准予变更（备案）登记通知书

NO. 10000003201809110027

统一社会信用代码：
913101106302042863

上海三凯工程咨询有限公司：

经审查，你提交名称（原企业名称上海三凯建设管理咨询有限公司，变更后企业名称上海三凯工程咨询有限公司）、经营范围变更，章程备案登记申请，材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局将于5个工作日内通知你单位换领营业执照。



注册官：

陈明坤



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

2、天津东丽先锋路万达广场



合同编号：【TJDLWDGC-ZX-H-005-HT01】

天津东丽先锋路万达广场项目监理合同

建设单位：天津东丽区万达商务服务有限公司

合同签订单位：上海三凯工程咨询有限公司

合同签订日期：【2019】年【9】月【28】日

天津东丽先锋路万达广场项目监理合同

第一部分 合同协议书

天津东丽区万达商务服务有限公司（以下简称“委托人”）与上海三凯工程咨询有限公司（以下简称“监理人”）根据万达地产集团有限公司与监理人签署的《2018至2020年度万达集团持有物业施工监理合作协议》（下称《合作协议》），经过友好协商，就委托人委托监理人对本合同约定的工程提供监理服务达成一致，并签订本合同，以资共同遵守。

一、 委托人委托监理人监理的工程（以下称“本工程”）概况如下：

工程名称：天津东丽先锋路万达广场

工程地点：东丽区先锋东路以南、规划航双路以西

建筑面积：约 140000 m²

工程规模：/

工程总造价：/

工程期限：**【2019年9月至2021年10月12】**

二、 监理服务期如下：

监理服务期包括：

2.1 自本工程施工准备阶段开始（包含前期准备阶段：地勘和设计）至整体工程综合验收、竣工验收备案、项目移交完成；

2.2 本工程保修阶段。

监理人承诺监理责任期包含工程质量保修期间在内，起计日期以委托人书面通知为准，结束日期以最终工程保修终止日期为准。

北方项目（含本项目）工程监理服务期含冬歇期。

对于本工程范围内隐蔽性的、通过合理检查、试验不能发现的缺陷，或未按合同文件要求施工的，或国家、地方的法律法规或合同文件对分部分项工程或个别材料规定有较长的质量保修期，保修期满并不影响监理人就该部分工程或材料继续承担相应责任。

三、 本合同中的有关词语含义与《合同通用条款》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件均为本合同的组成部分：

- 4.1 本合同协议书；
- 4.2 合同专用条款；
- 4.3 合同通用条款；
- 4.4 合同附件；
- 4.5 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 4.6 其它资料。

上述文件互为解释、补充，如有冲突或不一致之处，按上列次序中在先者为准。除非另有约定，在合同订立和履行过程中，双方签署的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分，其法律解释顺序应视其内容与其它合同文件的相互关系而定，如无法确定，则以时间在后的为准。《合作协议》为合同文件组成部分，本合同中未约定事宜，应适用《合作协议》相关约定。委托人有权直接援引《合作协议》相关约定向监理人主张权利及要求监理人承担义务。

五、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担《合同专用条款》中约定范围内的监理业务。

六、委托人向监理人承诺按照本合同注明的方式、币种，向监理人支付报酬。

监理费实行总价包干，监理费总价为人民币小写：3,336,587.00 元（大写叁佰叁拾叁万陆仟伍佰捌拾柒元整，下称“合同总价”），其中不含税金额为 3,147,723.58 元，增值税税金 188,863.42 元，增值税税率 6%。

支付方式如下：

6.1 本合同签订并生效后 7 日内，监理人应按合同总价 10% 的金额向委托人提交履约保函。履约保函的有效期至本工程竣工验收备案完成且移交委托人后六个月。履约保函应符合附件《履约保函格式》所列的履约保函格式要求。委托人在接受履约保函且本工程开工后 7 个工作日内支付合同总价的 10% 做为预付款。

6.2 监理费用支付：

1) 监理服务期间监理费按每三个月进行支付，自本合同签订之时起，每三个月届满的次月 5 日前，监理人向委托人报送上三个月的服务费用结算文件，包括：监理费用=3*合同总价*70%/监理服务期月数+当期奖金-当期处罚扣款金额。

2) 委托人收到监理人结算文件后的 14 个工作日内审核完毕, 将审定金额反馈给监理人。

3) 项目奖金按合同总价的 10% 计算, 且已包含在合同总价内。监理人收到委托人审定金额次日, 向委托人提交付款申请书和与审定金额同等金额的增值税专用发票。委托人收到增值税专用发票后的 7 个工作日内向监理人付清上一季度的监理服务费。

4) 如果项目分期开发或出现停工等状况, 监理费用支付时相应予以扣除(具体扣除金额以委托人审核确认的金额为准, 监理人对此不持异议)。

6.3 项目全部工程竣工并开业后, 委托人支付至合同总价的 80% (含预付款)。

6.4 在监理人完成所有义务, 项目向委托人指定的接收、运营管理公司移交完成, 监理人协助委托人办理完各总分包工程结算且监理人与委托人就本合同完成结算确认后 28 日内, 委托人支付监理费至结算合同总价的 97%, 此时监理人必须按照结算合同总价的 100% 向委托人提供全额增值税专用发票。

6.5 结算合同总价的 3% 作为监理工程质量保证金, 用于监理服务实施期及缺陷责任期由于监理人责任造成委托人损失的补偿的担保。如未发生任何违约或者索赔事项的, 在工程竣工验收合格两年且监理人依约妥善履行全部合同义务后 30 天内, 由委托人在扣除应扣费用(如有)后向监理人一次性支付该保证金的剩余部分(不计利息)。

6.6 每次付款前, 监理人向委托人开具合法足额增值税专用发票是委托人每次付款的前提条件。否则委托人有权顺延付款, 由于监理人未及时提供合法足额增值税专用发票造成的委托人延迟付款不构成委托人的违约, 且监理人不得怠于或拒绝履行本合同项下义务。

6.7 监理人收款银行账户信息如下, 委托人向监理人以下账户付款, 即视为履行了本合同项下的付款义务:

收款账户: 【上海三凯工程咨询有限公司】

开户行: 【中国光大银行上海闸北支行】

账 号: 【36560188000066792】

6.8 针对含有酒店、影院、宝贝王乐园的项目，监理人申请付款时除应满足委托人要求外，还须取得相关业态（酒店管理公司、万达院线、宝贝王集团等）负责人签字确认后，委托人方可付款，监理人对此无异议。

七、任何一方如有违约，按合同文件有关规定处理。

八、本合同自双方盖章后生效。双方权利义务以本合同为准，其他与合同内容抵触的文件也以本合同为准。当本工程缺陷责任期满，监理工程结束并全额结清监理费后自动失效。委托人有权根据业务结构调整等原因提前 1 个月通知监理人终止本合同而不视为违约，未了结款项等事项，双方友好协商解决。

九、本合同未约定事项，双方应执行《合作协议》的相关约定。同时，本合同的履行及监理人在本合同项下各项义务、保证和承诺，并不因《合作协议》有效期限届满或因其他原因终止而受到任何影响或减免。

十、本合同一式捌份（正本贰份，副本陆份），具有同等法律效力，委托人持合同壹正叁副，监理人持合同壹正叁副。

委 托 人：

地 址：

法定代表人：

委托代表人：

电 话：

传 真：

邮政编码：



监 理 人：

地 址：

法定代表人：

委托代表人：

电 话：

传 真：

邮政编码：

(公章)



3、临港产业区“先租后售”园区公共租赁住房四期项目



上海市建设工程施工监理合同

项目名称：临港产业区“先租后售”园区公共租赁住房四期项目

项目建设地点：上海市浦东新区泥城镇

合同编号：

委托人(甲方)：上海临港产业区公共租赁住房建设运营管理有限公司

受托人(乙方)：上海三凯工程咨询有限公司

签订地点：上海市(市)浦东新区(县)

签订日期：2020年09月16日

有效期限：2020年09月16日至合同履行完成

协议书

委托人：上海临港产业区公共租赁住房建设运营管理有限公司

受托人：上海三凯工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，
循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订
立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：临港产业区“先租后售”园区公共租赁住房四期项目

2. 工程地点：上海市浦东新区临港重装备产业区 H22-01、H25-02、H27-02、H27-03
地块基地东至鸿音路西至咏梅路南 至正茂路北至五岭路。

3. 工程规模：总建筑面积约为 44.2269 万平方米，规划用地面积约 16.45 万平方米，
规划住房套数约 3060 套（具体以规划批准方案为准）。主要包括新建 18 层公共租赁住宅
以及 3 层公共配套服务用房和地下车库及配套公建设施、商业设施，地下停车库及其配套设
施的土建、安装及相关附属配套工程等。本项目采用装配式建筑，单体预制率不低于 40%，
且本项目采用建筑信息模型 BIM 技术。BIM 应用范围：工程施工范围内有关质量、工期和进
度、安全文明施工与环境保护、材料与设备、变更、计量与支付、工程验收、资料管理、工
程审计、竣工后提交完善的竣工模型等全部或部分内容的 BIM 应用工作。

4. 工程概算投资：503212.58 万元，其中建安工程费 343437.9257 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 投标文件；
3. 专用条件；
4. 通用条件；
5. 附件，即：

附件一 廉洁协议

附件二 安全管理协议书

附件三 上海市建设工程施工安全监督管理办法

附件四 监理人员配备进场时间计划表

附件五 BIM 保密协议

附件六 监理工作奖惩条款

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周杰 注册号：31011674

五、签约酬金

暂定签约酬金 1967.97 万元，大写：壹仟玖佰陆拾柒万玖仟柒佰元整

六、期限

1. 监理期限：自 2020 年 09 月 30 日始，至 2023 年 06 月 30 日止(具体开工日期（以正式打桩开始计算），以委托人书面通知为准)。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 09 月 16 日
2. 订立地点：上海市浦东新区
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲乙双方各执叁份。

发包人(盖章):

上海临港产业区公共租赁住房建设运营管理
有限公司

法定代表人(签字或盖章):

单位地址:

浦东新区泥城镇云端路1411弄9号

邮政编码: /

联系电话: /

传 真: /

电子信箱: /

开户银行: 建行上海临港支行

帐 号: 31050181460000000510

承包人(盖章):

上海三凯工程咨询有限公司

法定代表人(签字或盖章):

单位地址:

上海市静安区共和路169号10-12楼

邮政编码: 200070

联系电话: 021-63818686

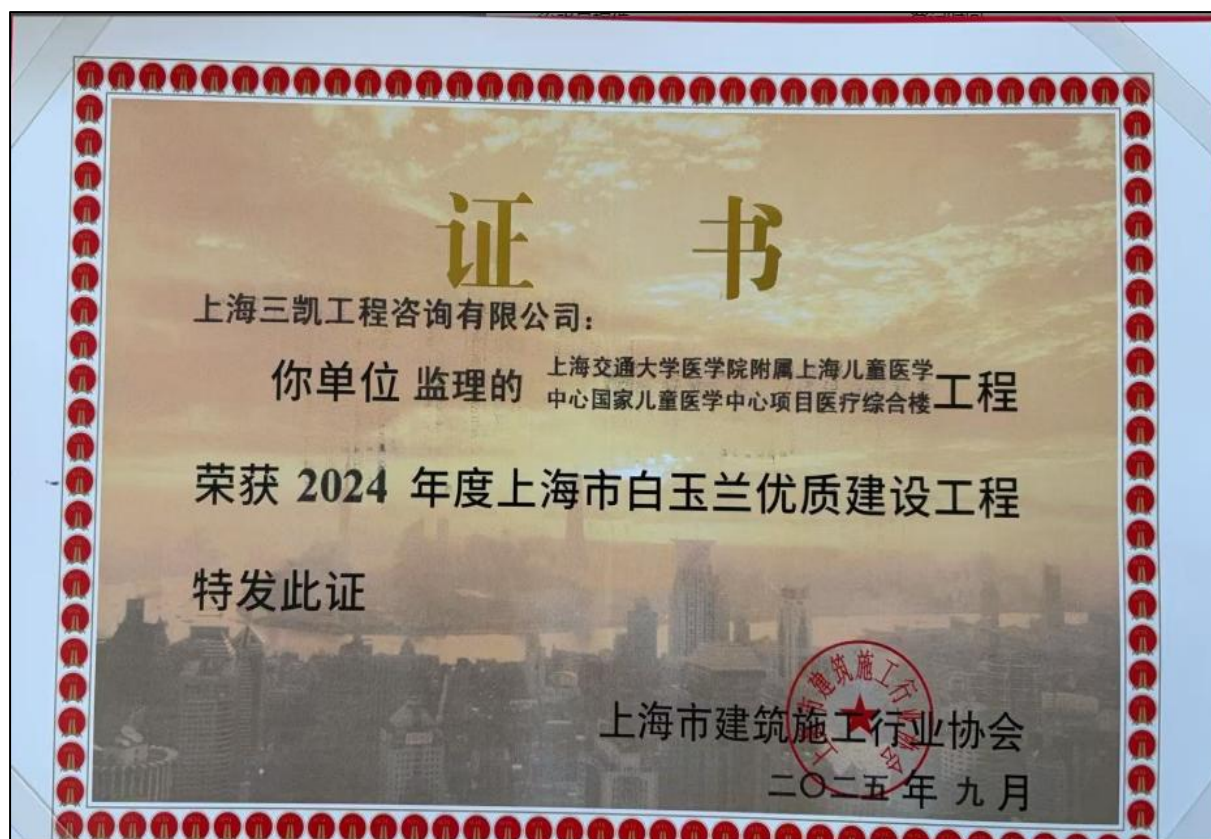
传 真: 021-63291284

电子信箱: sunkingpm@sunkingpm.com.cn

开户银行: 中国光大银行闸北支行

帐 号: 365601880000066792

4、上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心国家儿童医学中心项目



(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

工程名称：上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心
国家儿童医学中心项目

委托人：上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心

监理人：上海三凯工程咨询有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心

监理人（全称）：上海三凯工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心国家儿童医学中心项目
- 2、工程地点：浦东新区国际医学园区（PDP0-1501 单元）06 街坊 06-01 地块
- 3、工程规模：图纸范围内的上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心国家儿童医学中心项目
- 4、工程概算投资额：100028.89 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：董瑞卿，身份证号码：231003196701190725；

注册号：44009803。

五、签约酬金

签约酬金(大写): (人民币)柒佰伍拾壹万元整 (¥751 万元整) (闭口包干)。

六、期限

1. 监理期限: 计划开工日期 2020 年 12 月 01 日至 2024 年 03 月 15 日, 计划施工工期 1200 日历天, 监理服务期为 1380 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 12 月 日。
2. 订立地点: 上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心。
3. 本合同一式陆份, 具有同等法律效力, 双方各执叁份。

委托人: 上海交通大学医学院附属
上海儿童医学中心 (盖章)

住所: 东方路 1678 号

邮政编码: 200120

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 陈心华

开户银行: /

账号: /

电话: /

传真: /

电子邮箱: /

签订日期: 2020 年 12 月 日

监理人: 上海三凯工程咨询有限公司
(盖章)

住所: 共和路 169 号 2 楼

邮政编码: 200070

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 曹峰

开户银行: 中国光大银行上海闸北支行

账号: 【36560188000066792】

电话: 02163818686

传真: 021-63291284

电子邮箱: /

签订日期: 2020 年 12 月 日

5、上海市第一妇婴保健院东院妇科肿瘤临床诊疗中心及科教综合楼项目



(GF—2012—0202)

住建部 合同范本

住房和城乡建设部 国家工商行政管理总局 合同范本

住房和城乡建设部 国家工商行政管理总局 合同范本

住房和城乡建设部 国家工商行政管理总局 合同范本

住房和城乡建设部 国家工商行政管理总局 合同范本

合同

合同

建设工程监理合同

合同

住房和城乡建设部 国家工商行政管理总局 合同范本

住房和城乡建设部 国家工商行政管理总局 合同范本

住房和城乡建设部 国家工商行政管理总局 合同范本

合同

住房和城乡建设部 国家工商行政管理总局 合同范本

住房和城乡建设部 国家工商行政管理总局 合同范本

合同

住房和城乡建设部 国家工商行政管理总局 合同范本

住房和城乡建设部 国家工商行政管理总局 合同范本

合同

住房和城乡建设部 国家工商行政管理总局 合同范本

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

住房和城乡建设部 国家工商行政管理总局 合同范本

住房和城乡建设部 国家工商行政管理总局 合同范本

第一部分 协议书

委托人（全称）：上海市第一妇婴保健院

监理人（全称）：上海三凯工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：上海市第一妇婴保健院东院妇科肿瘤临床诊疗中心及科教综合楼项目；

2. 工程地点：上海市浦东新区高科西路 2699 号；

3. 工程规模：地上 16 层，地下 2 层，总建筑面积 53180 平方米（其中地上面积 41180 平方米，地下面积 12000 平方米）；

4. 工程概算投资额：49840.98 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件或监理与相关服务建议书；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：杨国满，身份证号码：320828197109177210，注册号：32028189，
手机号：17368000791。

五、签约酬金

签约酬金(大写)：叁佰柒拾叁万柒仟叁佰肆拾圆整 (¥ 3737340)

包括：

1. 监理酬金：叁佰柒拾叁万柒仟叁佰肆拾圆整。
2. 相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

暂定自 2020 年 12 月 30 日始，至 2024 年 07 月 01 日止。(具体以甲方通知进场之日后一个月开始计算，总服务周期 1280 天(不含 2 个月弹性服务期))

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 11 月 26 日。
2. 订立地点：上海市浦东新区高科西路 2699 号。
3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

(以下无正文)

委托人: 上海市第一妇婴保健院

住所: 上海市高科西路2699号

邮政编码: 201204

法定代表人或其授权的代理人: _____

开户银行: 招商银行上海分行静安寺支行

账号: 214580927810003

电话: 021-20261307

传真: /

电子邮箱: /

监理人: 上海三凯工程咨询有限公司

住所: 上海市静安区共和路169号10-12楼

邮政编码: 200070

法定代表人或其授权的代理人: _____

开户银行: 中国光大银行股份有限公司上海闸北支行

账号: 36560188000066792

电话: 021-63818686

传真: 021-63291284

电子邮箱: _____

四、投标人派任项目总监简历表

姓名	路常德	性 别	男	年 龄	42
职务	总监理工程师	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	410782198308243056	手机号码	17630169981
参加工作 时间	2005 年		从事项目总监年限		12 年
项目总监资格证书编号		54000764			
近 5 年项目总监类似业绩					
1、合同名称：高桥新城 C-6 地块商品房 1 标； 合同金额：167.1 万元； 竣工时间：2023/08/10 2、合同名称：金桥南区新能源汽车产业园区标准厂房项目； 合同金额：108 万元； 竣工时间：2022/11/30					

拟派项目总监近 5 年内以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩（从招标公告发布之日倒算，以竣工验收时间为准）。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过 2 项，若超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩。2、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。格式详见招标文件第三章

1、高桥新城 C-6 地块商品房 1 标

(1) 监理合同

(G F — 2012 — 0202)

高桥新城 C-6 地块商品房 1 标
建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：上海新高桥开发有限公司

监理人（全称）：上海三凯工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：高桥新城 C-6 地块商品房 1 标；
2. 工程地点：上海市浦东新区高桥镇 26 街坊 9 丘；
3. 工程规模：新建商品住宅及公建配套，总建筑面积为 23157.47 平方米，其中地上建筑面积为 14070 平方米，地下建筑面积为 9087.47 平方米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程总投资 25600 万元，建安费用 14589.60 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件
4. 投标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理人需提供的资料

8. 合同附件，即：

附件一：工程监理廉政责任书

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：路常德，身份证号码：410782198308243056，注册号：54000764。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰陆拾柒万壹仟元整（¥：1671000）。

该等酬金已包含乙方完成本合同项下监理及相关服务的一切相关费用。非因本合同约定的结算和调整的情况外，乙方不得再要求进行调整。

六、期限

1. 监理期限：

工程监理期限自本工程开工之日起至本工程竣工验收备案通过之日，暂定自 2020 年 12 月 31 日始，至 2022 年 12 月 31 日止。

2. 相关服务期限：

保修阶段服务期限与工程保修期一致。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

1. 订立时间：2020 年 12 月 22 日。

2. 订立地点：上海市浦东新区。

3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

以下无正文

委托人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：上海三凯工程咨询有限公司（盖章）

住所：上海市静安区共和路 169 号 12 楼

邮政编码：200070

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：中国光大银行上海闸北支行

账号：36560188000066792

电话：021-63818686

传真：021-63291284

电子邮箱：

(2) 竣工验收证明

建设工程竣工验收报告

工程名称: 高桥新城C-6地块商品房项目

项目编码(报建编码): 1902PD0353

施工许可编码: 1902PD0353D01

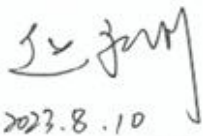
建设单位: 上海新高桥开发有限公司

开工日期: 2021 年 01 月 05 日

竣工验收日期: 2023 年 08 月 10 日

工程概况			
建安工作量	12890.3803 万元	建筑面积	23157.47 平方米
此次竣工验收工程概况描述： 本工程建设单位为上海新高桥开发有限公司，设计单位为上海悉地建筑设计顾问有限公司，监理单位为上海三凯工程咨询有限公司，施工单位为上海强荣建设集团有限公司。 本次项目为浦东新区高桥镇荷兰新城 C-6 地块商品房工程，涉及土建、机电、幕墙、装饰。装修部位墙面：住宅内部刮腻子、砂浆墙面；地下室涂料墙面、瓷砖墙面（水泵房等）；地面：住宅内部混凝土楼地面；地下室固化地坪、防滑地砖（水泵房等）；一层大堂石材楼地面，楼梯间/电梯厅/采用防滑地砖。顶棚：地下室刮防水腻子。 住宅楼采用正置式防水保温屋面。屋面保温采用 40mm 厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料（XPS）。外墙采用 32mm 厚无机保温膏料内保温。 地下室防水：底板迎水面采用 1.5 厚 CPS 反应粘防水卷材；侧墙迎水面采用 1.5 厚 CPS 系列湿铺防水卷材；室外覆土的顶板迎水面采用 1.5 厚 CPS 系列湿铺防水卷材+4 厚 SBS 改性沥青耐根穿刺型防水卷材。 屋面防水：采用 1.5mm 聚合物水泥防水涂料 II 型+1.5 厚 CPS 系列湿铺防水卷材。 1~5 号住宅楼为装配整体式剪力墙结构，预制构件类型包括预制剪力墙、外围护墙（洞口/无洞口）、桁架叠合板、预制楼梯等四类；水平预制构件范围二层~顶层，竖向预制构件范围一层~顶层；预制率 40%。 地下室、电业站为框架结构体系。 基础采用桩筏基础，地下室筏板厚度为 0.5m，住宅楼夹层筏板厚度 0.4m。 工程桩 C35（试桩 C40）；筏板、承台 C35；基础垫层 C20；地下室底板、梁板、地下室外墙 C35；地上主体结构 C30，二结构 C25。 本次项目内容均按甲方及设计单位的要求施工。			

附：建设工程竣工验收工程明细表

竣 工 验 收 标 准	1、经设计最终认可的设计图纸及变更或技术核定的设计文件。 2、施工过程中参照的施工规范、规程及国家、地方强制性标准条文。 3、其它有关法律、法规及文件。 4、施工合同的要求。
工 程	
竣 工 验 收 意 见	施工、监理、设计单位等参建各方均能履行工程合同要求，并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准，规范要求，参建各方工程档案基本齐全、真实。 本工程验收小组一致认为该工程符合竣工验收要求，质量等级为合格！ 本工程符合国家质量标准，同意使用！
及 结 论	验收组组长：  日 期：2023.8.10

附：1、参建施工单位工程竣工报告

2、设计单位工程质量检查报告

3、监理单位工程质量评估报告

4、勘察单位工程质量评估报告

2、金桥南区新能源汽车产业园区标准厂房项目

(1) 监理合同

(G F—2012—0202)

金桥南区新能源汽车产业园区标准 厂房项目工程 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 上海金桥出口加工区南区开发建设有限公司

监理人(全称): 上海三凯工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 金桥南区新能源汽车产业园区标准厂房项目;
2. 工程地点: 浦东新区金桥出口加工区南区关外产业园区 W9-2 地块
3. 工程规模: 本项目定位发展为新能源汽车制造企业产业园,引入产业园概念,集研发、设计、生产于一体的多功能现代工业用地物业开发模式,成为上海金桥经济技术开发区南区产业新高地,包含 1#厂房、2#厂房,钢框架结构,地上 5 层、地下 1 层,地上面积 10210 平方米,地下面积 2998 平方米,建筑高度 24 米;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 总投资额 8200 万元,建安费用 7600 万元;
5. 工程质量要求: 一次性验收合格率 100%;

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 路常德, 身份证号码: 410782198308243056, 注册号: 54000764。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 壹佰零捌万元整(¥1080000), 包含 6%增值税税金: 陆万壹仟壹佰叁拾贰元整(¥61132)。

六、期限

1. 监理期限:

自 2020 年 11 月 01 日始 (以开工令为准), 至 2022 年 04 月 25 日止, 计划施工工期 540 日历天, 监理期限暂定为 630 日历天, 施工阶段的监理服务期限自实际开工之日起至工程竣工验收合格之日止。若本工程实际开工期与暂定计划时间不符的, 则监理工期相应延期, 委托人就该等事宜无需向监理人支付任何费用或补偿。

2. 相关服务期限:

(1) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 11 月 日。

2. 订立地点: 浦东新区。

3. 本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 叁 份。

委托人: (盖章)

监理人: 上海三勤工程咨询有限公司

住所:

住所: 上海市共和路 169 号新发展大厦 12 楼

邮政编码:

邮政编码: 200070

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

的代理人: (签字)

开户银行:

开户银行: 中国光大银行上海闽北支行

账号:

账号: 36560188000066792

电话:

电话: 021-63818686

传真:

传真: 021-63291284

电子邮箱:

电子邮箱:

(2) 竣工验收证明

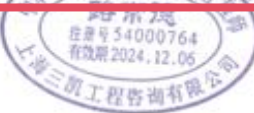
表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	金桥南区新能源汽车产业园区标准厂房项目-地下室	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	1/ 2998m²
施工单位	上海建工七建集团有限公司	技术负责人	梅英宝	开工日期	2020年11月6日
项目负责人	陈魁	项目技术负责人	王凯	完工日期	2022年11月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项	质量控制资料全部符合规定
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项	观感质量验收通过
综合验收结论		经验收, 符合设计及规范要求	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2022年11月30日	2022年11月30日	2022年11月30日	2022年11月30日	2022年11月30日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法定代表人书面授权



000317

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	金桥南区新能源汽车产业园区标准厂房项目-1#厂房	结构类型	钢框架结构	层数/ 建筑面积	5/ 10210m ²
施工单位	上海建工七建集团有限公司	技术负责人	梅英宝	开工日期	2020年11月6日
项目负责人	陈魁	项目技术负责人	王凯	完工日期	2022年11月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 49 项, 经核查符合规定 49 项		质量控制资料全部符合规定	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合规定 29 项 共抽查 29 项, 符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收通过	
综合验收结论		经验收, 符合设计及规范要求			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人必须加盖单位法人授权委托书



000318

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	金桥南区新能源汽车产业园区标准厂房项目-2#门卫	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	1/ 9m ²
施工单位	上海建工七建集团有限公司	技术负责人	梅英宝	开工日期	2020年11月6日
项目负责人	陈魁	项目技术负责人	王凯	完工日期	2022年11月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>6</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>6</u> 分部		所有分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>29</u> 项, 经核查符合规定 <u>29</u> 项		质量控制资料完整符合规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>19</u> 项, 符合规定 <u>19</u> 项 共抽查 <u>19</u> 项, 符合规定 <u>19</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>13</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>13</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		观感质量验收通过	
综合验收结论		经验收, 符合设计及规范要求			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: <u>李峰</u> 年 月 日	(公章) 总监理工程师: <u>陈常阳</u> 年 月 日	(公章) 项目负责人: <u>王凯</u> 年 月 日	(公章) 项目负责人: <u>刘江</u> 年 月 日	(公章) 项目负责人: <u>王凯</u> 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由施工单位项目负责人书面授权。

000319

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	金桥南区新能源汽车产业园区标准厂房项目-室外总体	结构类型	/	层数/ 建筑面积	0/ 13368m ²
施工单位	上海建工七建集团有限公司	技术负责人	梅英宝	开工日期	2020年11月6日
项目负责人	陈魁	项目技术负责人	王凯	完工日期	2022年11月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经检查符合设计及标准规定 4 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经核查符合规定 31 项		质量控制资料全部合格	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项 共抽查 14 项, 符合规定 14 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”和“一” 7 项, 经返修处理符合要		观感质量验收通过	
综合验收结论 该工程符合设计及规范要求					
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 王德 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 陈常保 年 月 日	(公章) 项目负责人: 王凯 年 月 日	(公章) 项目负责人: 刘江碧 年 月 日	(公章) 项目负责人: 王明 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

000320



使用有效期: 2026年03月13日
- 2026年09月09日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 :路常德

性 别 :男

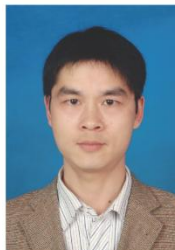
出生日期 :1983年08月24日

注册编号 :54000764

注册执业单位 :上海三凯工程咨询有限公司

注册有效期 :2027年12月06日

注册专业 :房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :路常德

签名日期 :2026.3.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 :2024年10月12日



路常德

姓名:

Full Name _____

身份证号: 410782198308243056

ID No. _____

管理号: F0012017301562

Administration No. _____

发证日期: 2017-12-20

Issue Date _____

专业名称: 建筑工程

Professional Field _____

资格名称: 工程师

Qualificational Title _____

批准时间: 2017-9-30

Approval Date _____

批准单位: 襄阳市人社局

Approved by _____

批准文号: 襄人社发(2017)161号

Approval No. _____

评审组织: 工程技术中级职务专项评审委员会

Evaluation Organization _____

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618201706989510

学生 路常德, 性别 男,
生于一九八三年八月二十四日, 于
二〇一七年一月在本校修完二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨志坚

学校: 国家开放大学

二〇一七年一月三十一日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	路常德	社会保障号码	410782198308243056	证件号码	410782198308243056
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月
1	202106	已缴费		43	202111
2	202107	已缴费		44	202112
3	202108	已缴费		45	202501
4	202109	已缴费		46	202502
5	202110	已缴费		47	202503
6	202111	已缴费		48	202504
7	202112	已缴费		49	202505
8	202112	转移接续	46个月	50	202506
9	202201	已缴费		51	202507
10	202202	已缴费		52	202508
11	202203	已缴费		53	202509
12	202204	已缴费		54	202510
13	202205	已缴费		55	202511
14	202206	已缴费		56	202512
15	202207	已缴费		57	202601
16	202208	已缴费		58	202602
17	202209	已缴费		59	202603
18	202210	已缴费		60	202604
19	202211	已缴费		61	202605
20	202212	已缴费		62	
21	202301	已缴费		63	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海三凯工程咨询有限公司	2021年06月-2026年04月		
截至2026年05月，累计缴费月数		145	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-6-13

业务专用章

电子印章 MEUCIQCJ7dNsRMyPvn5ba/i0+qn2RFZHG+/VYfUq+s5bsGrewIgeQnNq37w4y+Z+oz_jhsyo01kU/HA3y/a1M6rXr
验证码：2ZBs=

五、拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓 名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职务	监理服务 工作年限
1	路常德	1983.08	国家注册监理工程师	工程师	总监理工程师	20 年
2	邹颖	1990.09	国家注册监理工程师	工程师	总监理工程师代表	12 年
3	杜塘	1991.08	上海注册监理工程师	工程师	土建专业监理工程师	14 年
4	朱可可	1993.04	国家注册监理工程师	工程师	测量专业监理工程师	9 年
5	张雪俊	1984.05	国家注册监理工程师	工程师	给水排水专业监理工程师	18 年
6	孙四彬	1988.07	上海注册监理工程师	中级经济师	强弱电专业监理工程师	14 年
7	武云玉	1977.05	国家注册安全工程师	工程师	安全专业监理工程师	25 年
8	梁立	1990.04	国家注册一级造价工程师	高级工程师	造价专业监理工程师	11 年
9	詹宇轩	1996.08	上海注册监理工程师	/	土建监理员	4 年
10	刘兵	1989.11	上海注册监理工程师	/	安装监理员	7 年
11	马杭宇	1997.08	上海注册资料员证	/	资料员	8 年
...						

根据国家相关行业监理规范，按照本项目工程特点以及招标人在招标文件中有关项目机构的设置要求组建项目机构，（项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管〔2002〕97 号文关于工程项目监理人员配置的数量要求）。

注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业执业资格证书原件、或职称证书的扫描件。
格式详见招标文件第三章

1、总监理工程师——路常德



使用有效期: 2026年03月13日
- 2026年09月09日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓 名 :路常德

性 别 :男

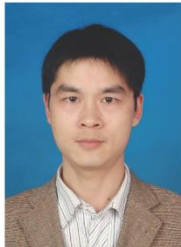
出生日期 :1983年08月24日

注册编号 :54000764

注册执业单位 :上海三凯工程咨询有限公司

注册有效期 :2027年12月06日

注册专业 :房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 :路常德

签名日期 :2026.3.13

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810800461

发证日期 :2024年10月12日



路常德

姓名:

Full Name _____

身份证号: 410782198308243056

ID No. _____

管理号: F0012017301562

Administration No. _____

发证日期: 2017-12-20

Issue Date _____

专业名称: 建筑工程

Professional Field _____

资格名称: 工程师

Qualificational Title _____

批准时间: 2017-9-30

Approval Date _____

批准单位: 襄阳市人社局

Approved by _____

批准文号: 襄人社发(2017)161号

Approval No. _____

评审组织: 工程技术中级职务专项评审委员会

Evaluation Organization _____

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618201706989510

学生 路常德, 性别 男,
生于一九八三年八月二十四日, 于
二〇一七年一月在本校修完二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨志坚

学校: 国家开放大学

二〇一七年一月三十一日



2、总监理工程师代表——邹颖

		使用有效期: 2026年04月13日 - 2026年10月10日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 邹颖		
性 别 : 男		
出生日期 : 1990年09月28日		
注册编号 : 31015187		
注册执业单位 : 上海三凯工程咨询有限公司		
注册有效期 : 2029年05月07日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 11010810800461
	签名日期 : 2026.5.8	

上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 邵颖
性 别: 男
出 生 年 月: 1990-09
证 件 类 别: 居民身份证
证 件 号: 362527199009281411
工 作 单 位: 上海三凯工程咨询有限公司

职 称 名 称: 工程师
专 业 名 称: 工程监理
评 审 机 构: 上海市工程系列土木专业中级职称评审委员会 (杨浦区)

取得职称时间: 2023-12-06
证 书 编 号: 23ZEZAA10046



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



成人高等教育

毕业证书



学生 邹颖 性别 男，一九九〇年九月二十八日生，于二〇一一年三月至二〇一四年一月在本校 工程管理专业 函授 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学

校（院）长：

李永俊

批准文号：(80)教工农字041号
证书编号：100565201405001094

二〇一四年一月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 邹颖

性别 男 民族 汉

出生 1990年9月28日

住址 江西省抚州市宜黄县凤冈镇桥下村下源组潭家洲63号



公民身份号码 362527199009281411



中华人民共和国居民身份证

签发机关 宜黄县公安局

有效期限 2017.02.10-2037.02.10

3、土建专业监理工程师——杜塘

根据上海建设工程 监理工程师从业能力行 业标准，经考核合格。 特发此证。  上海市建设工程咨询行业协会	 发证单位（印） 发证日期：2015年9月2日
---	---

姓名 <u>杜塘</u> 性别 <u>男</u> 从事专业 <u>土建</u> 身份证号码 <u>140402199108213611</u> 证书编号： <u>JS3101511038</u>	工作单位（章）  年 月 日 培训单位（章）  2015 年9 月2 日
---	---

验证栏	继续教育记录栏				
验证专用章 有效期至 2017-09-22 上海市建设工程咨询行业协会 验证单位(章) 年 月 日 2015年 9月 22日 验证专用章 有效期至 2024-03-31 上海市建设工程咨询行业协会 验证单位(章) 年 月 日	验证单位(章) 年 月 日 2021-02-05 上海市建设工程咨询行业协会 验证专用章 有效期至 2027-05-31 上海市建设工程咨询行业协会 验证单位(章) 年 月 日	1.	2.	3.	4.

工作单位变更栏	使用说明
贰零壹捌 零玖 壹拾壹 自 年 月 日 变更至 上海三凯工程咨询有限公司 章 年 月 日 自 年 月 日 变更至 章 年 月 日	一、本证书持有人已通过规定的监理业务培训。本证书是“上海监理工程师”的从业上岗证明，持证人可以履行项目监理机构专业监理工程师的职责。 二、本证书发证部门为上海市建设工程咨询行业协会，同时必须有工作单位加盖的印章方能生效。 三、本证书各栏目，作出相关登记后，须加盖相关部门印章方为有效。 四、本证书限于本人上岗期间使用。本人保管，不得转让、出借、涂改、伪造。持证人脱离监理岗位或取得监理工程师注册证书后，须将本证书交还发证部门核销。 备注： 0026362

上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 杜塘
性 别: 男
出 生 年 月: 1991-08
证 件 类 别: 居民身份证
证 件 号: 140402199108213611
工 作 单 位: 上海三凯工程咨询有限公司

职 称 名 称: 工程师
专 业 名 称: 工程监理
评 审 机 构: 上海市住房和城乡建设管理委员会直属单位
工程系列中级职称评审委员会

取得职称时间: 2022-12-26
证 书 编 号: 22ZEZACA2825



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校

毕业证书



学生 杜 壩 性别 男，一九九一年 八 月二十一日生，于二〇〇九
年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 建筑工程技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：山西煤炭管理干部学院

校（院）长： 

证书编号：511891201206000363

二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 杜 壩

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 8 月 21 日

住址 山西省长治市城区惠丰街
9院1楼59号



公民身份号码 140402199108213611



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 长治市公安局城区分局

有效期限 2018.01.02-2038.01.02

4、测量专业监理工程师——朱可可

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号：00619638
---	--

 注册号 31012802 姓名 朱可可 性别 男 出生日期 1993 年 04 月 05 日	注册专业 1. 市政公用工程 2. 机电安装工程 注册执业单位 上海三凯工程咨询有限公司 有效期至 2024 年 07 月 06 日 持证人签名  发证日期 2022 年 07 月 07 日
---	--

执业印章

延续/变更注册记录
延续/变更注册记录

有效期至：

2027年07月06日

No. 01299278

认定机关（签章）

2024 年 04 月 18 日

粘贴处

岗位证书



朱可可 同志于 2017 年 04 月

14 日至 2017 年 06 月 22 日参加建筑

施工行业 测量员 岗位培训，

成绩合格，特发此证。

证书编号 CY-SJ-170026

身份证号 320321199304051856

发证单位：



2017 年 7 月 9 日

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 朱可可
性 别： 男
出 生 年 月： 1993-04
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 320321199304051856
工 作 单 位： 上海三凯工程咨询有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 工程监理
评 审 机 构： 上海市工程系列建筑专业第八中级职称评审委员会（杨浦）

取得职称时间： 2022-12-14
证 书 编 号： 22ZEAA10052



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校

毕业证书



朱可可
2011122727

学生 朱可可 性别 男，一九九三年 四 月 五 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 测绘工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：淮海工学院

证书编号： 116411201505002604

校（院）长：史金飞

二〇一五年 六 月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 朱可可

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 4 月 5 日

住址 江苏省丰县范楼镇前岔口
2组59号



公民身份号码 320321199304051856



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 丰县公安局

有效期限 2018.08.08-2028.08.08

5、给排水专业监理工程师——张雪俊

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号：00850968
---	--

 注册号 31017120 姓名 张雪俊 性别 男 出生日期 1984 年 05 月 25 日	注册专业 房屋建筑工程 1. _____ 2. 市政公用工程 注册执业单位 上海三凯工程咨询有限公司 有效期至 2027 年 04 月 09 日 持证人签名 _____  发证日期 2024 年 05 月 10 日 注册专用章
---	---

江西省非国有企业专业技术
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: NCS0053303



姓名: 张雪俊

身份证号: 362531198405255717

资格名称: 工程师

专业名称: 给排水

批准日期: 2014年06月05日

批复文件: 南人社字[2014]68号

工作单位: 江西中昌工程咨询监理有限公司

非国有管理号: 20141234

签发单位盖章:



签发日期: 2014年06月23日

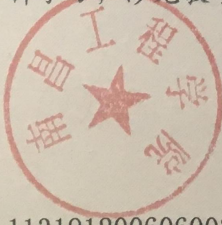
普通高等学校

毕业证书



学生 张雪俊 性别 男，一九八四年五月二十五日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年七月在本校 给水排水工程专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校（院）长：

王志锋

证书编号：113191200606003299

二〇〇六年七月一日

姓名 张雪俊

性别 男 民族 汉

出生 1984年5月25日

住址 江西省抚州市东乡区王桥镇大塘村大塘四组6号



公民身份号码 362531198405255717



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 东乡县公安局

有效期限 2018.02.12-2038.02.12

6、强弱电专业监理工程师——孙四彬

根据上海建设工程 监理工程师从业能力行 业标准，经考核合格。 特发此证。  上海市建设工程咨询行业协会	 发证单位（印） 发证日期：2015年8月25日
---	--

姓名 <u>孙四彬</u> 性别 <u>男</u> 从事专业 <u>安装</u> 身份证号码 <u>410222198807145013</u> 证书编号： <u>JS3101520254</u>	工作单位（章）  年 月 日 培训单位（章）  2015 年 月 日
--	--

验证栏	继续教育记录栏
验证专用章 2017-08-25 验证单位(章) 2015年 8月 25日	1.
验证专用章 2021-01-25 验证单位(章) 年 月 日	2.
验证专用章 2023-09-30 验证单位(章) 年 月 日	3.
验证专用章 2026-07-31 验证单位(章) 年 月 日	4.

工作单位变更栏	使用说明
自 年 月 日 变更至 上海三凯工程咨询有限公司 章 年 月 日	一、本证书持有人已通过规定的监理业务培训。本证书是“上海监理工程师”的从业上岗证明，持证人可以履行项目监理机构专业监理工程师的职责。
自 年 月 日 变更至 上海三凯工程咨询有限公司 章 年 月 日	二、本证书发证部门为上海市建设工程咨询行业协会，同时必须有工作单位加盖的印章方能生效。
自 年 月 日 变更至 章 年 月 日	三、本证书各栏目，作出相关登记后，须加盖相关部门印章方为有效。
自 年 月 日 变更至 章 年 月 日	四、本证书限于本人上岗期间使用。本人保管，不得转让、出借、涂改、伪造。持证人脱离监理岗位或取得监理工程师注册证书后，须将本证书交还发证部门核销。
	备注：
	0025876



经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



姓 名: 孙四彬
证件号码: 410222198807143013
性 别: 男
出生年月: 1988年07月
级 别: 中级
专 业: 建筑经济
批准日期: 2017年11月04日
管 理 号: 2017001310012017310139035479



普通高等学校

毕业证书



学生 孙四彬 性别 男，一九八八年 七 月 十四日生，于 二〇〇八
年 九 月至 二〇一一年 七 月在本校 建筑电气工程技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名: 河南建筑职业技术学院

校（院）长:

李宏魁

证书编号: 141811201106111823

二〇一一年 七 月 一 日



7、安全专业监理工程师——武云玉

190-1940	
	
武云玉 372324197705236115	姓名 <u>武云玉</u>
	性别 <u>男</u>
	证件号码 <u>372324197705236115</u>
	级别 <u>中管</u>
本人签名 <u>武云玉</u>	执业证号 <u>19220000631</u>
职业资格证书管理号 <u>202110046310000000432</u>	发证日期 <u>2022年3月30日</u>
	

190-1940	
<u>注册记录</u>	
武云玉 372324197705236115	
注册类别: 建筑地下安全	
聘用单位: 上海三凯工程咨询有限公司	
有效期至: 2027年3月30日	

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 武云玉
性 别： 男
出 生 年 月： 1977-05
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 372324197705236115
工 作 单 位： 上海三凯工程咨询有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 工程监理
评 审 机 构： 上海市工程系列建筑专业第八中级职称评审委员会（杨浦）

取得职称时间： 2021-12-15

证 书 编 号： 21M0Z30021



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校

毕业证书



学生 武云玉 性别 男，一九七七年 五 月二十三日生，于 二〇一三
年 九 月至二〇一六年 一 月在本校 网络教育学院 建筑工程技术
专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：周绪红

证书编号：106117201606106407

二〇一六 年 一 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 武云玉

性 别 男 民 族 汉

出 生 1977 年 5 月 23 日

住 址 山东省无棣县余家巷乡武
家庄村266号



公民身份号码 372324197705230115



中华人民共和国 居民 身 份 证

签发机关 无棣县公安局

有效期限 2023.01.13-2043.01.13

8、造价专业监理工程师——梁立

使用有效期: 2026年05月08日
- 2026年08月06日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 梁立
性 别: 女
出 生 日 期: 1990年04月18日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11213100002870
有 效 期: 2025年06月16日-2029年06月15日
聘 用 单 位: 上海三凯工程咨询有限公司



个人签名:
签名日期:

梁立
2026.5.12



发证日期: 2025年05月26日

上海市高级职称证书

姓 名： 梁立
性 别： 女
出 生 年 月： 1990-04
证 件 类 型： 居民身份证
证 件 号： 370921199004185141
工 作 单 位： 上海三凯工程咨询有限公司



职 称 名 称： 高级工程师
专 业 名 称： 造价管理（含招标投标管理）
评 审 机 构： 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会
取得职称时间： 2026-01-24
证 书 编 号： 25GEEBCH0540



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校

毕业证书



学生 梁立 性别 女，一九九〇年四月十八日生，于二〇一〇
年九月至二〇一四年七月在本学院 工程造价 专业
肆 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



院 长：

匡国柱

证书编号：131981201405001876

二〇一四年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 梁 立

性 别 女 民 族 汉

出 生 1990 年 4 月 18 日

住 址 上海市宝山区通河二村40
号



公民身份号码 370921199004185141



中华人民共和国 居民身份 证

签发机关 上海市公安局宝山分局

有效期限 2024.03.21-2044.03.21

9、土建监理员——詹宇轩

根据上海建设工程 监理工程师从业能力行 业标准，经考核合格。 特发此证。  上海市建设工程咨询行业协会	 发证单位（印） 发证日期：2023年6月1日
---	--

姓名 詹宇轩 性别 男 从事专业 土建 身份证号码 362502199608130837 证书编号： JS3102310628	工作单位（章） 上海三凯工程咨询有限公司 年 月 日 培训单位（章）  2023年6月1日
---	---

验证栏		继续教育记录栏	
验证专用章 有效期至: 2025-06-01 上海市建设工程咨询行业协会	验证专用章 有效期至: 2028-08-31 上海市建设工程咨询行业协会	1.	
验证单位 (章)	验证单位 (章)	2.	
年 月 日	年 月 日	3.	
		4.	
验证单位 (章)	验证单位 (章)		
年 月 日	年 月 日		

普通高等学校		毕业证书	
学生 詹宇轩 性别 男 , 一九九六年八月十三日生, 于二〇一四年九月至二〇一七年七月在本校 工程造价专业 叁 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		校 (院) 长: 陈东林	
校 名: 江西机电职业技术学院		二〇一七年七月一日	
证书编号: 129761201706002038			

2038
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 詹宇轩
性别 男 民族 汉
出生 1996 年 8 月 13 日
住址 江西省抚州市临川区青云
峰路46号1区20栋2楼6号



公民身份号码 362502199608130837



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 抚州市公安局临川分局
有效期限 2023.06.12-2043.06.12

10、安装监理员——刘兵

根据上海建设工程 监理工程师从业能力行 业标准，经考核合格。 特发此证。 上海市建设工程咨询行业协会	 发证单位（印） 发证日期 2020年12月24日
--	---

姓名 <u>刘兵</u> 性别 <u>男</u> 从事专业 <u>安装</u> 身份证号码 <u>411523198911145434</u> 证书编号： <u>JS3102020200</u>	63 工作单位（章） 上海三凯工程咨询有限公司 年 月 日 培训单位（章）  2020 年12 月24 日
---	---

验证栏		继续教育记录栏	
		1.	
验证单位 (章) 年 月 日	验证单位 (章) 年 月 日	2.	
		3.	
验证单位 (章) 年 月 日	验证单位 (章) 年 月 日	4.	

普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 刘兵 性别 男 , 一九八九 年 十一 月 十四 日生, 于 二〇一〇 年 九 月至 二〇一三年 七 月在本校 机电一体化技术 专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名: 河南工业职业技术学院	校 (院) 长: 
证书编号: 127941201306000939	二〇一三年 七 月 一 日



11、资料员——马杭宇



普通高等学校

毕业证书



学生 马杭宇 性别男 ,一九九七年 八 月二十 日生,于二〇一五
年 九 月至二〇一八年 七 月在本校 建筑工程技术
专业 三 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名:淮南职业技术学院

校(院)长:

周国良

证书编号: 122201201806000383

二〇一八年 七 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 马杭宇

性 别 男 民 族 汉

出 生 1997 年 8 月 20 日

住 址 安徽省淮南市田家庵区老
龙眼东淮村精英楼1601室

公民身份号码 340403199708201415



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 淮南市公安局田家庵分局

有效期限 2023.10.09-2043.10.09