

标段编号：2603-440310-04-01-298519002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳市坪山区石井街道田头土地整备利益统筹项目03-04
工业留用地自主开发项目工程建设监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市深龙港建设监理有限公司

日期：2026年06月19日

资信标汇总表

号	节 点名称	内容（按以下格式提供）	备 注
	投 标人信 息	（一）公司名称：<u>深圳市深龙港建设监理有限公司</u>曾用名：<u>／</u> （二）企业性质：<u>民营企业</u>（民营企业、或国有企业、或其他） （三）<u>企业控股、管理关系：</u> <u>1、企业法人：陈幼平；</u> <u>2、是否存在本单位的控股股东：</u> ☐是，其控股股东为：<u> </u>，股份占比：<u> </u>；其 他主要股东及其股份占比：<u> </u>。 ☒否 <u>3、是否存在“与本单位存在管理关系的单位”：</u> ☐是，该单位为：<u> </u>； ☒否	提 供投 标人 股东 关系 构成 表及 提供 国家 企业 信用 信息 公示 系统 [https://www.gsxt.gov.cn/index.html] 股 东查 询截 图， 加盖 投 标人 公 章。
	企 业类 似 业 绩	1. 项目名称：岗宏翰林华府项目 （建设单位：深圳市鼎宏投资发展有限公司；合同金额：569 万元；合同签订时间：2021 年 12 月 30 日；） 2. 项目名称：翰华广场项目 （建设单位：深圳市鼎宏投资发展有限公司；合同金额：1384 万元；合同签订时间：2022 年 1 月 26 日；） 3. 项目名称：大鹏新区葵涌街道上洞电厂城市更新项目(监理)	

		（建设单位：深圳中铁诺德置业有限公司；合同金额：1479 万元；合同签订时间：2018 年 8 月 9 日；） 4. 项目名称：顺泰中晟大厦（原：龙华区大浪街道国大木器城市更新项目） （建设单位：深圳市顺泰鑫置地有限公司；合同金额：209 万元；合同签订时间：2020 年 5 月 15 日；） 5. 项目名称：岗宏大厦项目 （建设单位：深圳市岗宏集团有限公司；合同金额：1302 万元；合同签订时间：2022 年 7 月 19 日；）	
	项目总监业绩情况	1.项目名称：岗宏翰林华府项目 （建设单位：深圳市鼎宏投资发展有限公司；合同金额：569 万元；竣工时间：2025 年 2 月 7 日；） 2.项目名称：翰华广场项目 （建设单位：深圳市鼎宏投资发展有限公司；合同金额：1384 万元；竣工时间：2026 年 1 月 9 日；）	
	项目机构资源配置情况	拟派总人数：10 人、中级或以上工程师人数：6 人	
	获奖情况	1、获奖项目名称：岗宏大厦 1 栋；颁发机构：深圳建筑业协会，颁发时间：2024. 10； 2、获奖项目名称：深圳市盐港东立交工程；颁发机构：深圳建筑业协会，颁发时间：2023. 8； 3、获奖项目名称：雷州市 18 个镇老旧小区基础设施改造项目（纪家镇一批一期）；颁发机构：湛江市建筑业协会，颁发时间：2022. 5. 17 ； 4、获奖项目名称：顺泰中晟大厦主体工程；颁发机构：深圳建筑业协会，颁发时间：2022. 5； 5、获奖项目名称：百外教育集团大厦；颁发机构：深圳建筑业协会，颁发时间：2021. 10；	

股东关系构成表

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	出资比例
毛平惠	51,000.00	1.70%	51,000.00	1.70%
马灵芝	189,000.00	6.30%	189,000.00	6.30%
姬黎明	81,000.00	2.70%	81,000.00	2.70%
谭征西	51,000.00	1.70%	51,000.00	1.70%
武国强	30,000.00	1.00%	30,000.00	1.00%
张建宇	81,000.00	2.70%	81,000.00	2.70%
向京芳	150,000.00	5.00%	150,000.00	5.00%
张卫平	51,000.00	1.70%	51,000.00	1.70%
陈幼平	895,500.00	29.85%	895,500.00	29.85%
曲秀芝	51,000.00	1.70%	51,000.00	1.70%
陈云汉	865,500.00	28.85%	865,500.00	28.85%
周兵	30,000.00	1.00%	30,000.00	1.00%
姚芳	30,000.00	1.00%	30,000.00	1.00%
夏红星	30,000.00	1.00%	30,000.00	1.00%
徐涛	30,000.00	1.00%	30,000.00	1.00%
申海利	51,000.00	1.70%	51,000.00	1.70%
刘文燕	9,000.00	0.30%	9,000.00	0.30%
张建兵	51,000.00	1.70%	51,000.00	1.70%
田静	3,000.00	0.10%	3,000.00	0.10%
刘芳	3,000.00	0.10%	3,000.00	0.10%
田为农	81,000.00	2.70%	81,000.00	2.70%
蒋英	24,000.00	0.80%	24,000.00	0.80%
魏筑萍	51,000.00	1.70%	51,000.00	1.70%
张建杰	111,000.00	3.70%	111,000.00	3.70%
合 计	3,000,000.00	100%	3,000,000.00	100%





深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称: 深圳市深龙港建设监理有限公司 ☒ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市深龙港建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
毛平惠	5.1	自然人	自然人股东
马灵芝	18.9	自然人	自然人股东
姬黎明	8.1	自然人	自然人股东
陈云汉	86.55	自然人	自然人股东
刘芳	0.3	自然人	自然人股东
张建杰	11.1	自然人	自然人股东
谭征西	5.1	自然人	自然人股东
武国强	3	自然人	自然人股东
张建宇	8.1	自然人	自然人股东
向京芳	15	自然人	自然人股东
张卫平	5.1	自然人	自然人股东

陈幼平	89.55	自然人	自然人股东
曲秀芝	5.1	自然人	自然人股东
周兵	3	自然人	自然人股东
姚芳	3	自然人	自然人股东
夏红星	3	自然人	自然人股东
徐涛	3	自然人	自然人股东
申海利	5.1	自然人	自然人股东
刘文燕	0.9	自然人	自然人股东
张建兵	5.1	自然人	自然人股东
田静	0.3	自然人	自然人股东
田为农	8.1	自然人	自然人股东
蒋英	2.4	自然人	自然人股东
魏筑萍	5.1	自然人	自然人股东



信息

近 5 年企业类似业绩一览表

- 1、合同名称: 岗宏翰林华府项目 ; 合同金额: 569 万元; 合同签订时间: 2021/12/30
- 2、合同名称: 翰华广场项目; 合同金额: 1384 万元; 合同签订时间: 2022/1/20
- 3、合同名称: 大鹏新区葵涌街道上洞电厂城市更新项目(监理); 合同金额: 1479 万元; 合同签订时间: 2018/8/9
- 4、合同名称: 顺泰中晟大厦(原: 龙华区大浪街道国大木器城市更新项目); 合同金额: 209 万元; 合同签订时间: 2020/5
- 5、合同名称: 岗宏大厦项目; 合同金额: 1302 万元; 合同签订时间: 2022/7/19

投标人近 5 年(自本工程招标公告发布之日起倒推,以竣工验收时间为准)已完成的投标人自认为最具代表性的类似监理业绩,超过 5 项,若超过 5 项,统计时只计取前 5 项业绩。

注:提供合同关键页(须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章)、竣工验收证明等,如上述证明材料均未能体现相应业绩指标,则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证;格式详见招标文件第三章。

1、岗宏翰林华府项目

合同编号：_____

深圳市建设工程监理合同



工程名称：岗宏翰林华府项目建设工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

委 托 人：深圳市鼎宏投资发展有限公司

监 理 人：深圳市深龙港建设监理有限公司



深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制

合 同 书

业 主：深圳市鼎宏投资发展有限公司

监理单位：深圳市深龙港建设监理有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况：

工程名称：岗宏翰林华府项目建设工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

工程规模：用地面积 11966.36 平方米，总建筑面积约 106053.94 平方米

工程类别：房屋建筑 工程等级：I

投资性质：自筹资金 总 投 资：约 3.81 亿元

其 它：/

第二条 词语含义

本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 3.1 监理委托函或中标函；
- 3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件；
- 3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件；
- 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理服务范围（包括但不限于）：

- 4.1 抗浮锚杆、筏板基础、主体工程、金属门窗、通风工程、建筑给排水工程、室外电气、电气照明、综合布线系统、信息网络系统、安防工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外环境工程等项目需监理的全部工程项目。
- 4.2 经双方协商，业主委托监理单位对承包单位在施工质量，建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：
施工准备阶段、施工阶段、保修阶段（建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段）

第五条 监理酬金的计取及支付方式：

5.1 监理酬金的计取方式如下：

按《关于印发〈建设工程监理及相关服务收费管理规定〉的通知》（深价规[2009]1号）确定的监理收费标准计算出总价后下浮20%。采用内插法计算如下：

(1) 基价：【 $(708.2-393.4) \div (40000-20000) \times (38100-20000)$ 】+393.4=678.294万元；

(2) 基准价：678.294×1×1×1=678.294万元；

(3) 施工阶段监理服务收费：678.294×(1-20%)=542.6352万元；

(4) 保修阶段监理服务收费：542.6352×5%=27.13176万元；

(5) 监理酬金总计：542.6352+27.13176=569.76696万元。

5.2 监理酬金的支付方式：

5.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：___/___

5.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分：

(1) 自监理合同签订之日起7日内，业主应支付监理酬金总额的10%，作为预付款；

(2) 主体工程达到±0后15日内，业主应支付至监理酬金总额的30%；

(3) 主体结构封顶后15日内，业主应支付至监理酬金总额的60%；

(4) 工程项目竣工验收后15日内，业主应支付至监理酬金总额的80%；

(5) 工程项目结算后15日内，业主应支付至监理酬金总额的95%；

(6) 工程项目保修阶段期限满后15日内，业主应支付至监理酬金总额的100%。

5.3 业主应当按照合同约定的日期按时支付监理酬金。逾期支付的，每拖延一天，应按逾期未付款金额的万分之五承担违约金。

5.4 若工程延期，监理服务及酬金相应增加。

第六条 监理期限

暂定监理总服务期限：2009 日历天

（自2021年12月30日至2025年7月2日完成）其中：

施工阶段的监理服务期限为1280 日历天

（自2021年12月30日至2025年7月2日完成）；

保修阶段监理期限为729 日历天

（自2025年7月3日至2027年7月2日完成）。

具体进场时间，以甲方开工令书面通知为准。

第七条 总监理工程师

总监理工程师姓名：陈伟，身份证号码：430104196909104011，注册号：44006998

第八条 双方承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的监理业务。委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第九条 合同生效

本合同一式陆份，甲方持肆份，乙方持贰份，自甲乙双方签名盖章之日起生效，具有同等法律效力。

委托人：（签章） 深圳市鼎宏投资发展有限公

住所：深圳市龙岗区平湖街道辅城坳社区歧阳路8号融湖世纪花园1栋46-5

法定代表人：（签章）

或其委托代理人：（签章）

开户银行：广发银行深圳龙岗支行

账号：102041512010004709

邮编：518111

电话：0755-89729078

监理人：（签章） 深圳市深龙港建设监理有

住所：深圳市龙岗区龙福路尚景花园1栋2楼

法定代表人：（签章）

或其委托代理人：（签章）

开户银行：中国工商银行深圳龙岗支行

账号：4000028519200081880

邮编：518172

电话：0755-80087809

本协议订立时间：2021年12月30日

本协议订立地点：深圳市龙岗区

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914

工程名称: 岗宏翰林华府1栋、2栋

验收日期: 2025年 2 月 7 日

建设单位（盖章）: 深圳市鼎宏投资发展有限公司



GD-EI-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	岗宏翰林华府1栋、2栋					
工程地点	龙岗区平湖街道鹅公岭社区溪南路与 鹅溪路交汇处东南角	建筑面积	106053.94㎡		工程造价	38111.4 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	46/32/3		层
			地下:	3	层	
施工许可证号	2019-440307-70-03-10509103	监理许可证号	E144007153-4/1			
开工日期	2022/1/29	验收日期	2025/2/7			
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督 站	监督编号	LG220018			
建设单位	深圳市鼎宏投资发展有限公司					
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司					
设计单位	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司					
总包单位	汕头市建筑工程有限公司					
承建单位 （土建）	汕头市建筑工程有限公司					
承建单位 （设备安装）	汕头市建筑工程有限公司					
承建单位 （装修）	汕头市建筑工程有限公司					
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司					
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司					



GD-E1-914/2

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄敬森	深圳市鼎宏投资发展有限公司	项目负责人	/	黄敬森
2	王萧杰	深圳市鼎宏投资发展有限公司	工程师	/	王萧杰
3	梁荣	深圳市鼎宏投资发展有限公司	工程师	/	梁荣
4	梁坤	深圳市鼎宏投资发展有限公司	工程师	/	梁坤
5	黄国辉	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	设计项目负责人	/	黄国辉
6	汪剑	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	设计工程师	/	汪剑
7	王英航	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	设计工程师	/	
8	徐鹏	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	设计工程师	/	
9	王楠	汕头市建筑工程有限公司	项目经理	一级建造师	王楠
10	陈冠标	汕头市建筑工程有限公司	技术负责人	中级工程师	陈冠标
11	邱国兴	汕头市建筑工程有限公司	质量负责人	中级工程师	邱国兴
12	林文峥	汕头市建筑工程有限公司	施工员	给排水专业工程师	林文峥
13	郑铿锐	汕头市建筑工程有限公司	施工员	电气专业工程师	郑铿锐
14	邱礼强	汕头市建筑工程有限公司	施工员	施工员	邱礼强
15	黄国辉	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目经理	/	
16	吴旭彬	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	/	吴旭彬
17	陈伟	深圳市深龙港建设监理有限公司	项目总监	高级工程师	陈伟
18	祝康	深圳市深龙港建设监理有限公司	项目专监	中级工程师	祝康
19	周晓平	深圳市深龙港建设监理有限公司	项目专监	中级工程师	周晓平
20					
21					
22					
23					
24					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 黄国辉
注册号: 4406951-006
有效期至: 至2026年7月2日

本工程已按设计图纸及合同完成约定项目内容, 资料齐全, 符合设计图纸, 施工验收规范及强制性条文标准要求, 不存在质量缺陷, 使用材料、设备试验资料齐全, 各项手续齐全, 同意验收

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王楠
粤1142020202102540
建筑
2026.06.14
汕头市建筑工程有限公司

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 吴旭彬
注册号: 1135435-17800
有效期至: 至2025年12月31日

2、翰华广场项目

合同编号: _____

深圳市建设工程监理合同

工程名称: 翰华广场项目建设工程 _____

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道 _____

委 托 人: 深圳市鼎宏投资发展有限公司 _____

监 理 人: 深圳市深龙港建设监理有限公司 _____

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制

合 同 书

业 主：深圳市鼎宏投资发展有限公司

监理单位：深圳市深龙港建设监理有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况：

工程名称：翰华广场项目建设工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

工程规模：用地面积约 15970.92 m²，总建筑面积约 224002.01 m²

工程类别：房屋建筑 工程等级：I

投资性质：自筹资金 总 投 资：约 111698.4 万元

其 它：/

第二条 词语含义

本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 3.1 监理委托函或中标函；
- 3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件；
- 3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件；
- 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理服务范围（包括但不限于）：

- 4.1 抗浮锚杆、筏板基础、主体工程、金属门窗、通风工程、建筑给排水工程、室外电气、电气照明、综合布线系统、信息网络系统、安防工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外环境工程等项目需监理的全部工程项目。
- 4.2 经双方协商，业主委托监理单位对承包单位在施工质量，建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：
施工准备阶段、施工阶段、保修阶段（建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段）

第五条 监理酬金的计取及支付方式：

5.1 监理酬金的计取方式如下：

按《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（深价规[2009]1号）确定的监理收费标准计算出总价后下浮20%。采用内插法计算如下：

(1) 基价：【 $(2712.5-1507.0) \div (200000-100000) \times (111698.4-100000)$ 】
+1507.0=1608.024212万元；

(2) 基准价：1608.024212 $\times 1 \times 1 \times 1$ =1608.024212万元；

(3) 施工阶段监理服务收费：1608.024212 $\times (1-20\%)$ =1318.419369万元；

(4) 保修阶段监理服务收费：1318.419369 $\times 5\%$ =65.920968万元；

(5) 监理酬金总计：1318.419369 + 65.920968=1384.340337万元。

5.2 监理酬金的支付方式：

5.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式： /

5.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分：

(1) 自监理合同签订之日起7日内，业主应支付监理酬金总额的10%，作为预付款；

(2) 主体工程达到±0后15日内，业主应支付至监理酬金总额的30%；

(3) 主体结构封顶后15日内，业主应支付至监理酬金总额的60%；

(4) 工程项目竣工验收后15日内，业主应支付至监理酬金总额的80%；

(5) 工程项目结算后15日内，业主应支付至监理酬金总额的95%；

(6) 工程项目保修阶段期限期满后15日内，业主应支付至监理酬金总额的100%。

5.3 业主应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。逾期支付的，每拖延一天，应按逾期未付款金额的万分之五承担违约金。

5.4 若工程延期，监理服务及酬金相应增加。

第六条 监理期限

暂定监理总服务期限：2200日历天

（自2022年3月1日至2028年3月10日完成）其中：

施工阶段的监理服务期限为1470日历天

（自2022年3月1日至2026年3月10日完成）；

保修阶段监理期限为730日历天

（自2026年3月11日至2028年3月10日完成）。

具体进场时间，以甲方开工令书面通知为准。

第七条 总监理工程师

总监理工程师姓名：陈伟，身份证号码：430104196909104011，注册号：44006998

第八条 双方承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的监理业务。委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第九条 合同生效

本合同一式陆份，甲方持肆份，乙方持贰份，自甲乙双方签名盖章之日起生效，具有同等法律效力。

委托人：（签章）深圳市鼎宏投资发展有限公

监理人：（签章）深圳市深龙港建设监理

住所：深圳市龙岗区平湖街道辅城坳社区歧阳路8号融湖世纪花园1栋46-5

住所：深圳市龙岗区龙福路尚景花园1栋2楼

法定代表人：（签章）

法定代表人：（签章）

或其委托代理人：（签章）

或其委托代理人：（签章）

开户银行：广发银行深圳龙岗支行

开户银行：中国工商银行深圳龙岗支行

账号：102041512010004709

账号：4000028519200081880

邮编：518111

邮编：518172

电话：0755-89729078

电话：0755-80087809

本协议订立时间：2022年1月26日

本协议订立地点：深圳市龙岗区

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 翰华广场1栋

验收日期： 2016年1月9日

建设单位(盖章)： 深圳市鼎宏投资发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	翰华广场1栋				
工程地点	龙岗区平湖街道溪南路与鹅溪路交汇处东南角	建筑面积	224002.01m²	工程造价	139727.038765万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：6/31/49 地下：3		
施工许可证号	2019-440307-70-03-10509104	监理许可证号	/		
开工日期	2022-3-30	验收日期			
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG220054		
建设单位	深圳市鼎宏投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司				
总包单位	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	汕头市建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	王守彬	深圳市鼎宏投资发展有限公司	项目负责人		王守彬
2	王箫杰	深圳市鼎宏投资发展有限公司	工程师		王箫杰
3	梁荣	深圳市鼎宏投资发展有限公司	工程师		梁荣
4	姜华	深圳市鼎宏投资发展有限公司	工程师		姜华
5	黄国明	深圳市鼎宏投资发展有限公司	资料员		黄国明
6	颜伟龙	汕头市建筑工程有限公司	项目经理		颜伟龙
7	曾庆顺	汕头市建筑工程有限公司	技术负责人		曾庆顺
8	张碧勇	汕头市建筑工程有限公司	质量主任		张碧勇
9	邱礼初	汕头市建筑工程有限公司	土建施工员		邱礼初
10	丁振金	汕头市建筑工程有限公司	质检员		丁振金
11	郭明勇	汕头市建筑工程有限公司	水电施工员		郭明勇
12	郑铿锐	汕头市建筑工程有限公司	水电施工员		郑铿锐
13	林文峰	汕头市建筑工程有限公司	电气工程师		林文峰
14	郑康伟	汕头市建筑工程有限公司	资料员		郑康伟
15	翁壁霖	汕头市建筑工程有限公司	生产经理		翁壁霖
16	陈伟	深圳市深龙港建设监理有限公司	项目总监		陈伟
17	廖杰	深圳市深龙港建设监理有限公司	土建专业监理工程师		廖杰
18	周晓平	深圳市深龙港建设监理有限公司	水电专业监理工程师		周晓平
19	刘舒瑞	深圳市深龙港建设监理有限公司	资料员		刘舒瑞
20	黄国辉	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	项目负责人		黄国辉
21	黄国辉	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	建筑		黄国辉
22	熊冲	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	结构		熊冲
23	陈立庆	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	电气		陈立庆
24	罗庆	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	给排水		罗庆
25	蔡华平	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	暖通		蔡华平
26	吴旭彬	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		吴旭彬
27	曾晓锋	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	技术负责人		曾晓锋



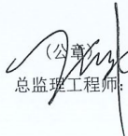
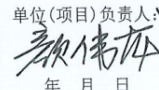
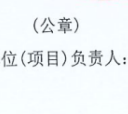
* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

经验收，翰华广场1栋已完成工程设计和合同约定内容，各分部分项工程符合设计要求，质量控制资料完整齐全，工程安全和功能性检验检测结果均满足设计和规范要求，工程观感质量好，综合各方责任主体对本工程各分部分项质量验收情况的意见和验收组的一致意见；并根据现行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2020进行评定，本工程质量合格，同意通过竣工验收。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日



GD-E1-914/6

3、大鹏新区葵涌街道上洞电厂城市更新项目(监理)

工程编号: 440300201801580001001

合同编号: 中铁诺德()项目()合同()

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 大鹏新区葵涌街道上洞电厂城市更新项目(监理)

工程地点: 深圳市大鹏新区

委 托 人: 深圳中铁诺德置业有限公司

受 托 人: 深圳市深龙港建设监理有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳中铁诺德置业有限公司

受托人（全称）：深圳市深龙港建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大鹏新区葵涌街道上洞电厂城市更新项目（监理）
2. 工程地点：深圳市大鹏新区
3. 工程规模：建设用地面积为 47060.8 平方米，容积率 1.91，计容积率面积 89790 平方米，其中住宅 77000 平方米、商业 7220 平方米，公共配套 5570 平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：企业自筹 100%
6. 工程概算投资额：277800 万元 招标部分工程概算投资额：77687 万元
7. 其它：／

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张信，身份证号码：21021119670612589X，注册号：44003412

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟肆佰柒拾玖万肆仟伍佰元整（¥ 1479.45 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	1409	70.45	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 08 月 04 日起至 2022 年 12 月 09 日止，总计 1588 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 08 月 04 日起至 2020 年 12 月 09 日止，共 858 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 12 月 09 日起至 2022 年 12 月 09 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018.08.09。
2. 订立地点：深圳中铁诺德置业有限公司。
3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

委托人：深圳中铁诺德置业有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区福中三路 1006 号
诺德金融中心主楼 87 楼

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国农业银行深圳免税大厦支行

账号：41034100040814910

电话：0755-88267777

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市深龙港建设监理有限公司（盖章）

住所：深圳市龙岗区中心城尚景花园 1
栋 2 楼

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国工商银行深圳龙岗支行

账号：4000028519200081880

电话：0755-89987815

传真：

电子邮箱：

建筑工程施工许可证

工程编号:LS-1538123033641

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 大鹏新区城市建设局

日期 2018-09-28



证书序列号:2018-1130

建设单位	深圳中铁诺德置业有限公司		
工程名称	诺德阅海花园土石方、基坑支护工程		
建设地址	大鹏新区葵涌街道深葵路 552 号		
建设规模	平方米	合同价格	6742.491109万元
设计单位	深圳市长勒勒设计有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		
合同开工日期	2018-09-16	合同竣工日期	2019-01-17
备注	项目经理:赵自国 注册证书号:京 111121222440 项目总监:张信 注册证书号:44003412 范围:基坑支护;土石方;山体边坡支护;		
变更登记	2018-12-07:◆项目经理由熊春乐(京 111091117781)变更为赵自国(京 111121222440) 2018-10-29:◆工程名称由大鹏新区葵涌街道上洞电厂城市更新项目住宅地块土石方、基坑支护工程变更为:诺德阅海花园土石方、基坑支护工程		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数.时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 48-201800073

深地名许字 DP201810279 号

申请单位	深圳中铁诺德置业有限公司		
批准名称	诺德阅海花园	汉语拼音	NUODEYUEHAI HUAYUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	41821.6 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	大鹏新区葵涌办事处深葵路北面	土地合同或房地产证	2017-5010 (合)
宗地代码	440307401001GB00308	宗地号	G11505-8019
命名含义	以“诺德”为品牌名, 取“一诺千金, 德行天下”之意; 住宅项目以“阅”为关键词, 取“阅景览胜、尊享生活”之意境; 项目定位为高端滨海度假项目, 故取名“诺德阅海花园”。		
意见	一、经审核, 同意地块编号为 440307401001GB00308 的土地上的建筑物命名为“诺德阅海花园”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。		
	二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“诺德阅海花园”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。		
意见	三、“诺德阅海花园”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。		
	四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。		
意见	日期: 2018-07-04		
	注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。		

851 深圳市建筑物更名批复书

办文编号: 48-202000021

深地名许字 DP201810279 号

申请单位	深圳中铁诺德置业有限公司		
批准名称	诺德阅山海花园	汉语拼音	NUODEYUESHANHAI HUAYUAN
原标准名	诺德阅海花园	汉语拼音	NUODEYUEHAI HUAYUAN
更名原因	项目推广需要		
建筑性质	二类居住用地	用地面积	41821.6 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	大鹏新区葵涌街道深葵路北面	土地合同或房地产证	2017-5010 (合), 2017-5010 (补 1)
宗地代码	440307401001GB00308	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G11505-8019
命名含义	无		
曾用名称	诺德阅海花园		
复意见	一、经审核, 同意地块编号为 440307401001GB00308 的土地上的建筑物更名为 “诺德阅山海花园”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除 “诺德阅山海花园” 以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“诺德阅山海花园” 内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。		
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

日期: 2020-08-11

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 诺德阅山海花园

验收日期: 2022年4月20日

建设单位(盖章): 深圳中铁诺德置业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	诺德阅山海花园				
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道深葵路552号	建筑面积	119293.05m²	工程造价	52681.989054万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：32（最高）层		
	/		地下：2层		
施工许可证号	2017-440300-70-03-50026802	监理许可证号	/		
开工日期	2019.08.26	验收日期	2022.04.28		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019088-1		
建设单位	深圳中铁诺德置业有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市广安消防装饰工程有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 薛九文	单位(项目)负责人: 张世	单位(项目)负责人: 魏	单位(项目)负责人: 王	单位(项目)负责人: 王
2022年4月28日	2022年4月28日	2022年4月28日	2022年4月28日	2022年4月28日

* GD-E1-914/6 *

4、顺泰中晟大厦（原：龙华区大浪街道国大木器城市更新项目）

合同编号：ZSJTLH-HT20200501

建设工程监理合同

项目名称：龙华区大浪街道国大木器城市更新项目

工程地点：龙华区大浪街道华荣路与龙观西路交汇处

甲 方：深圳市顺泰鑫置地有限公司

乙 方：深圳市深龙港建设监理有限公司



建设工程监理合同

甲方：深圳市顺泰鑫置地有限公司

乙方：深圳市深龙港建设监理有限公司

为了明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲乙双方友好协商，在甲乙双方自愿的基础上，按照《中华人民共和国合同法》及深圳市有关规定，并根据本工程的具体情况，签订本工程监理合同。

一、工程概况：

- 1、工程名称：龙华区大浪街道国大木器城市更新项目；
- 2、工程地点：龙华区大浪街道华荣路与龙观西路交汇处；
- 3、工程规模：地下3层，拟建1栋35层产业研发用房，建筑高度150米；1栋28层产业配套宿舍，建筑高度98.7米。；
- 4、甲方驻工地总代表：
- 5、本工程总监：梁旋

二、工程施工工期：

- 1、计划开工日期：以甲方书面通知时间为准；
- 2、竣工日期：以甲方书面通知时间为准；
- 3、工期：暂定30个月。

三、监理期限：

监理期限：自进场开工之日起共计30个月。（监理开始进场工作的日期以甲方的正式书面通知为准）

四、监理费金额：

基础工程施工阶段监理费用每月不含税固定综合包干单价：¥47,169.81元，增值税税额：¥2,830.19元，含税单价：¥50,000元/月；结构（含地下结构和主体结构）及装修工程施工阶段监理费用每月不含税固定综合包干单价：¥70,754.72元，增值税税额：¥4,245.28元，含税单价：¥75,000元/月；收尾及竣工验收阶段监理

费用每月不含税固定综合包干单价：¥61,320.75 元，增值税税额：¥3,679.25 元，含税单价：¥65,000 元/月，工程进入各阶段以甲方通知时间为准，乙方应在甲方通知的期限内安排符合《附件 4：监理人员配置一览表》要求的监理人员到场。上述监理费自相关监理人员按甲方要求到场次日开始调整。。监理期限内合同含税总价暂定为人民币贰佰零玖万伍仟元整（小写：¥2,095,000 元），包含 30 个月的监理服务期。

本合同价款采用一般计税方法计价，适用现行增值税税率为 6%，当国家法定增值税税率发生变更，甲乙双方约定以不含税价格不变作为基准，调整增值税税额。

该综合包干单价已充分考虑监理服务内容、监理服务具体要求、办公设备投入及监理人员投入等各项为完成监理服务内容所必须的工作及费用，该不含税综合包干单价不因工程施工工期的延长、物价上涨、人工工资上涨及其他因素的影响而增加。

双方同意现场各施工阶段监理人员配置情况不少于本合同附件 4《监理人员配置一览表》，超出配置表的其他监理人员配置需求，视甲方施工进度情况及检查情况按相关规范约定乙方自行调增，该部分费用不予调增。

因非监理方原因造成监理需超期服务，则超出 30 个月监理期限期间的监理费用的结算和支付，还按含税单价：¥65,000 元/月（不含税固定综合包干单价：¥61,320.75 元，增值税税额：¥3,679.25 元），但超出期间的监理人数配置均不得低于本合同附件 4《监理人员配置一览表》中的配置标准。

五、监理范围：

1、按照过程：（包含但不限于以下内容）

- 1) 施工准备阶段
- 2) 施工阶段（含公共部分精装修）
- 3) 竣工阶段（含备案）

2、按照工程项目：（包括但不限于以下内容）

- 1) 土方及边坡（基坑）支护工程
- 2) 基础工程（含桩基工程）；
- 3) 建筑工程（结构、装饰、铝合金门窗、幕墙、栏杆、防火卷帘门、钢质防火门、白蚁防治工程、绿色建筑、海绵城市、园林景观、配套工程等）；
- 4) 安装工程：给排水、电气（强、弱电）、燃气、泛光照明、节能（含光伏）、

(以下无正文，为合同签章页)

委托人：
法定代表人或其委托代理人：

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

(盖章) 监理人
(盖章) 法定代表人或其委托代理人：

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

合同订立时间： 2020 年 05 月 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 顺泰中晟大厦主体工程

验收日期： 2023.10.10

建设单位（盖章）： 深圳市顺泰鑫置地有限公司



一、工程概况

项目编号	2020-440326-47-03-013832	项目代码	2020-440326-47-03-013832
项目名称	顺泰中晟大厦主体工程	项目曾用名	龙华区大浪街道国大木器城市更新项目主体工程
工程地点	深圳市龙华区大浪街道龙观西路与华荣路交汇处		
建筑面积	124749.94m ²	工程造价	33097.207 万元
结构类型	框架-核心筒结构 框架-抗震墙结构	层数	地上 33F/26F 地下 3F
立项批准文号	深龙华发改备案(2021)0021 号	宗地号	A836-0833
用地规划许可证号	AG-2019-0008 号	工程规划许可证号	AG-2020-0024(改 1)号
施工许可证号	2021-0107	监理许可证号	/
开工日期	2021.6.1	验收日期	2023.10.10
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020061-3
建设单位	深圳市顺泰鑫置地有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市华西安装工程有限公司		
承建单位(装修)	广东宝鹰建设科技有限公司		
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。	
建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2022 年 10 月 10 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：周龙 2022 年 10 月 10 日
监理单位 审查 情况	监理单位（公章）： 总监理工程师：王宇峰 注册号 44019606 有效期 2025.02.24 2022 年 10 月 10 日 设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：孙明 2022 年 10 月 10 日
施工单位 审查 情况	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：王峰 2022 年 10 月 10 日 勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：Bueef 2022 年 10 月 10 日



5、岗宏大厦项目

合同编号：_____

深圳市建设工程监理合同



工程名称：岗宏大厦施工监理

工程地点：龙岗区龙平西路和草塘路交汇处西北侧

委 托 人：深圳市岗宏集团有限公司

监 理 人：深圳市深龙港建设监理有限公司



深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制

合 同 书

业 主：深圳市岗宏集团有限公司

监理单位：深圳市深龙港建设监理有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况：

工程名称：岗宏大厦施工监理

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

工程规模：建设面积为 13640.45 m²，总建筑面积为 156951.14 m²；其中地上建筑面积为 121804.74 m²，地下建筑面积为 35146.40 m²。

工程类别：房屋建筑 工程等级：I

投资性质：自筹资金 总 投 资：暂定 10.3599 亿元

其 它：/

第二条 词语含义

本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 3.1 监理委托函或中标函；
- 3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件；
- 3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件；
- 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理服务范围（包括但不限于）：

- 4.1 桩基础工程、主体工程、金属门窗、通风工程、建筑给排水工程、室外电气、电气照明、综合布线系统、信息网络系统、安防工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外环境工程等项目需监理的全部工程项目。
- 4.2 经双方协商，业主委托监理单位对承包单位在施工质量，建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：
施工阶段、保修阶段（建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段）

第五条 监理酬金的计取及支付方式:

5.1 监理酬金的计取方式如下:

按《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》(深价规[2009]1号)确定的监理收费标准计算出总价后下浮 20%。采用内插法计算如下:

(1)基价:【 $(2712.5-1507) \div (200000-100000) \times (103599-100000)$ 】+1507=1550.387744 万元;

(2) 基准价: $1550.387744 \times 1 \times 1 \times 1 = 1550.387744$ 万元;

(3) 施工阶段监理服务收费: $1550.387744 \times (1-20\%) = 1240.310195$ 万元;

(4) 保修阶段监理服务收费: $1240.310195 \times 5\% = 62.015509$ 万元;

(5) 监理酬金总计: $1240.310195 + 62.015509 = 1302.325704$ 万元。

5.2 监理酬金的支付方式:

5.2.1 付款方式如下:

- (1) 自本合同签订之日起 7 日内, 甲方支付监理酬金总额的 10% 作为预付款;
- (2) 主体工程达到±0 后 15 日内, 业主应支付至监理酬金总额的 30%;
- (3) 主体结构封顶后 15 日内, 业主应支付至监理酬金总额的 60%;
- (4) 工程项目竣工验收后 15 日内, 业主应支付至监理酬金总额的 80%;
- (5) 工程项目结算后 15 日内, 业主应支付至监理酬金总额的 95%;
- (6) 工程项目保修阶段期限满后 15 日内, 业主应支付至监理酬金总额的 100%。

5.3 业主应按合同约定的日期按时支付监理酬金。逾期支付的, 每拖延一天, 应按逾期未付款金额的万分之五承担违约金。

5.4 若工程延期, 监理服务及酬金相应增加。

第六条 监理期限

暂定监理总服务期限: 2036 日历天

(暂定自 2022 年 8 月 2 日至 2028 年 2 月 28 日完成), 具体进场时间以项目部下发开工令为准, 其中:

施工阶段的监理服务期限为 1306 日历天

(自 2022 年 8 月 2 日至 2026 年 2 月 28 日完成);

保修阶段监理期限为 729 日历天

(自 2026 年 3 月 1 日至 2028 年 2 月 28 日完成)。

第七条 总监理工程师

总监理工程师姓名：孙俊飞，身份证号码：110108196908222295，注册号：44003445

第八条 双方承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的监理业务。委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第九条 合同生效

本合同一式陆份，甲方持肆份，乙方持贰份，自甲乙双方签名盖章之日起生效，具有同等法律效力

委托人：（签章）深圳市岗宏集团有限公司

住所：深圳市龙岗区中心城宏兴苑 10 栋 B 座 3 楼

法定代表人：（签章）

或其委托代理人：（签章）

开户银行：广发银行深圳龙岗支行

账号：102041512010003210

邮编：518172

电话：0755-89729758

监理人：深圳市深龙港建设监理有限公司
（签章）

住所：深圳市龙岗区龙福路尚景花园 1 栋 2 楼

法定代表人：（签章）

或其委托代理人：（签章）

开户银行：中国工商银行深圳龙岗支行

账号：4000028519200081880

邮编：518172

电话：0755-80087809

本合同订立时间：2022 年 7 月 19 日

本合同订立地点：深圳市龙岗

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 岗宏大厦1栋

验收日期: 2026年6月11日

建设单位（盖章）: 深圳市岗宏集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	岗宏大厦1栋				
工程地点	龙平西路与草塘路交汇处西北侧	建筑面积	156744.65m²	工程造价	75356.141202万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	3	层
			地下:	40/24	层
施工许可证号	2023-0698	监理许可证号	/		
开工日期	2023年07月15日	验收日期	2026年04月20日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2023-0698		
建设单位	深圳市岗宏集团有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司				
总包单位	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	汕头市建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

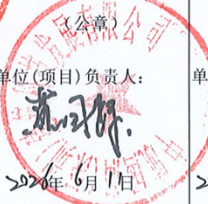


* GD- E1 - 914 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2026年6月11日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 2026年6月11日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2026年6月11日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2026年6月11日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2026年6月11日
--	---	--	---	--



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

标人获奖情况

- 1、获奖项目名称：岗宏大厦 1 栋；颁发机构：深圳建筑业协会，颁发时间：2024. 10；
- 2、获奖项目名称：深圳市盐港东立交工程；颁发机构：深圳建筑业协会，颁发时间：2023. 8；
- 3、获奖项目名称：雷州市 18 个镇老旧小区基础设施改造项目（纪家镇一批一期）；颁发机构：湛江市建筑业协会，颁发时间：2022. 5. 17 ；
- 4、获奖项目名称：顺泰中晟大厦主体工程；颁发机构：深圳建筑业协会，颁发时间：2022. 5；
- 5、获奖项目名称：百外教育集团大厦；颁发机构：深圳建筑业协会，颁发时间：2021. 10；

投标人提供近五年(从截标时间倒推)获得的自认为最具代表性的工程业绩获奖情况,不超过 5 项,如超过 5 项只取前 5 项。证明材料:(1)颁发日期在近 5 年内的获奖证书或获奖文件扫描件(须体现奖项名称、颁发机构、颁发日期);(2)能够体现“投标人名称”的证明材料扫描件(如上述证明材料能够体现投标人名称,无需重复提供,否则应提供合同或者竣工验收材料,合同须体现工程内容、合同签订日期、签约各方盖章;竣工验收材料须体现工程内容,具有验收结论以及投标单位、建设单位盖章,如材料原始格式无投标单位盖章栏,可仅有建设单位盖章)例:选报《中国建设工程鲁班奖》须提供:中国建筑业协会颁发的《中国建设工程鲁班奖》获奖证书或获奖文件,以及监理合同或竣工验收报告。注:同一项目获得不同奖项时(1)若获奖等级不同,只认可等级最高的奖项;(2)若获奖等级相同,只认可列表顺序靠前的奖项;格式详见招标文件第三章。

荣誉证书



深圳市深龙港建设监理有限公司：

你公司监理的 **岗宏大厦1栋** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024B-114

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年十月

荣誉证书



深圳市深龙港建设监理有限公司：

你公司监理的 **深圳市盐港东立交工程** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023A-004

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年八月

湛江市房屋市政工程安全生产 文明施工示范工地证书

深圳市深龙港建设监理有限公司 监理 的
雷州市18个镇老旧小区基础设施改造项目（纪家镇一批一期）工程评定
为 2022 年度湛江市房屋市政工程安全生产文明施工
示范工地。

特发此证。

湛建工程“双优”证字（监）019 号

二〇二二年五月十七日

荣誉证书

深圳市深龙港建设监理有限公司：

你公司监理的 顺泰中晟大厦主体工程，荣获二〇二
二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良
工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二二年五月

荣誉证书

深圳市深龙港建设监理有限公司：

你公司监理的 **百外教育集团大厦** 工程，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年十月

投标人派任项目总监简历表

姓名	陈伟	性 别	男	年 龄	57
职务	总监	职 称	高工	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430104196909104011	手机号码	13823385594
参加工作时间	1990.7		从事项目总监年限		25
项目总监资格证书编号		0008987			
近 5 年项目总监类似业绩					
1.合同名称：岗宏翰林华府项目；合同金额：569 万元； 竣工时间：2025/2/7					
2.合同名称：翰华广场项目；合同金额：1384 万元； 竣工时间：2026/1/9					

拟派项目总监近 5 年内以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩（从招标公告发布之日倒算，以竣工验收时间为准）。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过 2 项，若超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩。2、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。格式详见招标文件第三章

1、岗宏翰林华府项目

合同编号：_____

深圳市建设工程监理合同



工程名称：岗宏翰林华府项目建设工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

委 托 人：深圳市鼎宏投资发展有限公司

监 理 人：深圳市深龙港建设监理有限公司



深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制

合 同 书

业 主：深圳市鼎宏投资发展有限公司

监理单位：深圳市深龙港建设监理有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况：

工程名称：岗宏翰林华府项目建设工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

工程规模：用地面积 11966.36 平方米，总建筑面积约 106053.94 平方米

工程类别：房屋建筑 工程等级：I

投资性质：自筹资金 总 投 资：约 3.81 亿元

其 它：/

第二条 词语含义

本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 3.1 监理委托函或中标函；
- 3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件；
- 3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件；
- 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理服务范围（包括但不限于）：

- 4.1 抗浮锚杆、筏板基础、主体工程、金属门窗、通风工程、建筑给排水工程、室外电气、电气照明、综合布线系统、信息网络系统、安防工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外环境工程等项目需监理的全部工程项目。
- 4.2 经双方协商，业主委托监理单位对承包单位在施工质量，建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：
施工准备阶段、施工阶段、保修阶段（建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段）

第五条 监理酬金的计取及支付方式：

5.1 监理酬金的计取方式如下：

按《关于印发〈建设工程监理及相关服务收费管理规定〉的通知》（深价规[2009]1号）确定的监理收费标准计算出总价后下浮20%。采用内插法计算如下：

(1) 基价：【 $(708.2-393.4) \div (40000-20000) \times (38100-20000)$ 】+393.4=678.294万元；

(2) 基准价：678.294×1×1×1=678.294万元；

(3) 施工阶段监理服务收费：678.294×(1-20%)=542.6352万元；

(4) 保修阶段监理服务收费：542.6352×5%=27.13176万元；

(5) 监理酬金总计：542.6352+27.13176=569.76696万元。

5.2 监理酬金的支付方式：

5.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：___/___

5.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分：

(1) 自监理合同签订之日起7日内，业主应支付监理酬金总额的10%，作为预付款；

(2) 主体工程达到±0后15日内，业主应支付至监理酬金总额的30%；

(3) 主体结构封顶后15日内，业主应支付至监理酬金总额的60%；

(4) 工程项目竣工验收后15日内，业主应支付至监理酬金总额的80%；

(5) 工程项目结算后15日内，业主应支付至监理酬金总额的95%；

(6) 工程项目保修阶段期限满后15日内，业主应支付至监理酬金总额的100%。

5.3 业主应当按照合同约定的日期按时支付监理酬金。逾期支付的，每拖延一天，应按逾期未付款金额的万分之五承担违约金。

5.4 若工程延期，监理服务及酬金相应增加。

第六条 监理期限

暂定监理总服务期限：2009 日历天

（自2021年12月30日至2025年7月2日完成）其中：

施工阶段的监理服务期限为1280 日历天

（自2021年12月30日至2025年7月2日完成）；

保修阶段监理期限为729 日历天

（自2025年7月3日至2027年7月2日完成）。

具体进场时间，以甲方开工令书面通知为准。

第七条 总监理工程师

总监理工程师姓名：陈伟，身份证号码：430104196909104011，注册号：44006998

第八条 双方承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的监理业务。委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第九条 合同生效

本合同一式陆份，甲方持肆份，乙方持贰份，自甲乙双方签名盖章之日起生效，具有同等法律效力。

委托人：（签章）深圳市鼎宏投资发展有限公

住所：深圳市龙岗区平湖街道辅城坳社区歧阳路8号融湖世纪花园1栋46-5

法定代表人：（签章）

或其委托代理人：（签章）

开户银行：广发银行深圳龙岗支行

账号：102041512010004709

邮编：518111

电话：0755-89729078

监理人：（签章）深圳市深龙港建设监理有

住所：深圳市龙岗区龙福路尚景花园1栋2楼

法定代表人：（签章）

或其委托代理人：（签章）

开户银行：中国工商银行深圳龙岗支行

账号：4000028519200081880

邮编：518172

电话：0755-80087809

本协议订立时间：2021年12月30日

本协议订立地点：深圳市龙岗区

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914□□□

工程名称： 岗宏翰林华府1栋、2栋

验收日期： 2025年 2 月 7 日

建设单位（盖章）： 深圳市鼎宏投资发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	岗宏翰林华府1栋、2栋					
工程地点	龙岗区平湖街道鹅公岭社区溪南路与 鹤溪路交汇处东南角	建筑面积	106053.94㎡		工程造价	38111.4 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	46/32/3		层
			地下:	3	层	
施工许可证号	2019-440307-70-03-10509103	监理许可证号	E144007153-4/1			
开工日期	2022/1/29	验收日期	2025/2/7			
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督 站	监督编号	LG220018			
建设单位	深圳市鼎宏投资发展有限公司					
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司					
设计单位	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司					
总包单位	汕头市建筑工程有限公司					
承建单位 （土建）	汕头市建筑工程有限公司					
承建单位 （设备安装）	汕头市建筑工程有限公司					
承建单位 （装修）	汕头市建筑工程有限公司					
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司					
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司					



GD-E1-914/2

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄敬森	深圳市鼎宏投资发展有限公司	项目负责人	/	黄敬森
2	王萧杰	深圳市鼎宏投资发展有限公司	工程师	/	王萧杰
3	梁荣	深圳市鼎宏投资发展有限公司	工程师	/	梁荣
4	梁坤	深圳市鼎宏投资发展有限公司	工程师	/	梁坤
5	黄国辉	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	设计项目负责人	/	黄国辉
6	汪剑	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	设计工程师	/	汪剑
7	王英航	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	设计工程师	/	
8	徐鹏	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	设计工程师	/	
9	王楠	汕头市建筑工程有限公司	项目经理	一级建造师	王楠
10	陈冠标	汕头市建筑工程有限公司	技术负责人	中级工程师	陈冠标
11	邱国兴	汕头市建筑工程有限公司	质量负责人	中级工程师	邱国兴
12	林文峥	汕头市建筑工程有限公司	施工员	给排水专业工程师	林文峥
13	郑铿锐	汕头市建筑工程有限公司	施工员	电气专业工程师	郑铿锐
14	邱礼强	汕头市建筑工程有限公司	施工员	施工员	邱礼强
15	黄国辉	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目经理	/	
16	吴旭彬	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	/	吴旭彬
17	陈伟	深圳市深龙港建设监理有限公司	项目总监	高级工程师	陈伟
18	祝康	深圳市深龙港建设监理有限公司	项目专监	中级工程师	祝康
19	周晓平	深圳市深龙港建设监理有限公司	项目专监	中级工程师	周晓平
20					
21					
22					
23					
24					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 黄国辉
注册号: 4406951-006
有效期至: 至2026年7月2日

本工程已按设计图纸及合同完成约定项目内容, 资料齐全, 符合设计图纸, 施工验收规范及强制性条文标准要求, 不存在质量缺陷, 使用材料、设备试验资料齐全, 各项手续齐全, 同意验收

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王楠
粤1142020202102540
建筑
2026.06.14
汕头市建筑工程有限公司

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 吴旭彬
注册号: 1135435-17800
有效期至: 至2025年12月31日

2、翰华广场项目

合同编号: _____

深圳市建设工程监理合同

工程名称: 翰华广场项目建设工程 _____

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道 _____

委 托 人: 深圳市鼎宏投资发展有限公司 _____

监 理 人: 深圳市深龙港建设监理有限公司 _____

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制

合 同 书

业 主：深圳市鼎宏投资发展有限公司

监理单位：深圳市深龙港建设监理有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况：

工程名称：翰华广场项目建设工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

工程规模：用地面积约 15970.92 m²，总建筑面积约 224002.01 m²

工程类别：房屋建筑 工程等级：I

投资性质：自筹资金 总 投 资：约 111698.4 万元

其 它：/

第二条 词语含义

本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 3.1 监理委托函或中标函；
- 3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件；
- 3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件；
- 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理服务范围（包括但不限于）：

- 4.1 抗浮锚杆、筏板基础、主体工程、金属门窗、通风工程、建筑给排水工程、室外电气、电气照明、综合布线系统、信息网络系统、安防工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外环境工程等项目需监理的全部工程项目。
- 4.2 经双方协商，业主委托监理单位对承包单位在施工质量，建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：
施工准备阶段、施工阶段、保修阶段（建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段）

第五条 监理酬金的计取及支付方式：

5.1 监理酬金的计取方式如下：

按《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（深价规[2009]1号）确定的监理收费标准计算出总价后下浮20%。采用内插法计算如下：

(1) 基价：【 $(2712.5-1507.0) \div (200000-100000) \times (111698.4-100000)$ 】
+1507.0=1608.024212万元；

(2) 基准价：1608.024212 $\times 1 \times 1 \times 1$ =1608.024212万元；

(3) 施工阶段监理服务收费：1608.024212 $\times (1-20\%)$ =1318.419369万元；

(4) 保修阶段监理服务收费：1318.419369 $\times 5\%$ =65.920968万元；

(5) 监理酬金总计：1318.419369 + 65.920968=1384.340337万元。

5.2 监理酬金的支付方式：

5.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式： /

5.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分：

(1) 自监理合同签订之日起7日内，业主应支付监理酬金总额的10%，作为预付款；

(2) 主体工程达到±0后15日内，业主应支付至监理酬金总额的30%；

(3) 主体结构封顶后15日内，业主应支付至监理酬金总额的60%；

(4) 工程项目竣工验收后15日内，业主应支付至监理酬金总额的80%；

(5) 工程项目结算后15日内，业主应支付至监理酬金总额的95%；

(6) 工程项目保修阶段期限期满后15日内，业主应支付至监理酬金总额的100%。

5.3 业主应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。逾期支付的，每拖延一天，应按逾期未付款金额的万分之五承担违约金。

5.4 若工程延期，监理服务及酬金相应增加。

第六条 监理期限

暂定监理总服务期限：2200日历天

（自2022年3月1日至2028年3月10日完成）其中：

施工阶段的监理服务期限为1470日历天

（自2022年3月1日至2026年3月10日完成）；

保修阶段监理期限为730日历天

（自2026年3月11日至2028年3月10日完成）。

具体进场时间，以甲方开工令书面通知为准。

第七条 总监理工程师

总监理工程师姓名：陈伟，身份证号码：430104196909104011，注册号：44006998

第八条 双方承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的监理业务。委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第九条 合同生效

本合同一式陆份，甲方持肆份，乙方持贰份，自甲乙双方签名盖章之日起生效，具有同等法律效力。

委托人：（签章）深圳市鼎宏投资发展有限公

监理人：（签章）深圳市深龙港建设监理

住所：深圳市龙岗区平湖街道辅城坳社区歧阳路8号融湖世纪花园1栋46-5

住所：深圳市龙岗区龙福路尚景花园1栋2楼

法定代表人：（签章）

法定代表人：（签章）

或其委托代理人：（签章）

或其委托代理人：（签章）

开户银行：广发银行深圳龙岗支行

开户银行：中国工商银行深圳龙岗支行

账号：102041512010004709

账号：4000028519200081880

邮编：518111

邮编：518172

电话：0755-89729078

电话：0755-80087809

本协议订立时间：2022年1月26日

本协议订立地点：深圳市龙岗区

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 翰华广场1栋

验收日期： 2016年1月9日

建设单位(盖章)： 深圳市鼎宏投资发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	翰华广场1栋				
工程地点	龙岗区平湖街道溪南路与鹅溪路交汇处东南角	建筑面积	224002.01m²	工程造价	139727.038765万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：6/31/49层 地下：3层		
施工许可证号	2019-440307-70-03-10509104	监理许可证号	/		
开工日期	2022-3-30	验收日期			
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG220054		
建设单位	深圳市鼎宏投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司				
总包单位	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	汕头市建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	王守彬	深圳市鼎宏投资发展有限公司	项目负责人		王守彬
2	王箫杰	深圳市鼎宏投资发展有限公司	工程师		王箫杰
3	梁荣	深圳市鼎宏投资发展有限公司	工程师		梁荣
4	姜华	深圳市鼎宏投资发展有限公司	工程师		姜华
5	黄国明	深圳市鼎宏投资发展有限公司	资料员		黄国明
6	颜伟龙	汕头市建筑工程有限公司	项目经理		颜伟龙
7	曾庆顺	汕头市建筑工程有限公司	技术负责人		曾庆顺
8	张碧勇	汕头市建筑工程有限公司	质量主任		张碧勇
9	邱礼初	汕头市建筑工程有限公司	土建施工员		邱礼初
10	丁振金	汕头市建筑工程有限公司	质检员		丁振金
11	郭明勇	汕头市建筑工程有限公司	水电施工员		郭明勇
12	郑铿锐	汕头市建筑工程有限公司	水电施工员		郑铿锐
13	林文峰	汕头市建筑工程有限公司	电气工程师		林文峰
14	郑康伟	汕头市建筑工程有限公司	资料员		郑康伟
15	翁壁霖	汕头市建筑工程有限公司	生产经理		翁壁霖
16	陈伟	深圳市深龙港建设监理有限公司	项目总监		陈伟
17	廖杰	深圳市深龙港建设监理有限公司	土建专业监理工程师		廖杰
18	周晓平	深圳市深龙港建设监理有限公司	水电专业监理工程师		周晓平
19	刘舒瑞	深圳市深龙港建设监理有限公司	资料员		刘舒瑞
20	黄国辉	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	项目负责人		黄国辉
21	黄国辉	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	建筑		黄国辉
22	熊冲	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	结构		熊冲
23	陈立庆	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	电气		陈立庆
24	罗庆	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	给排水		罗庆
25	蔡华平	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	暖通		蔡华平
26	吴旭彬	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		吴旭彬
27	曾晓锋	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	技术负责人		曾晓锋



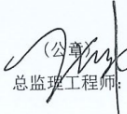
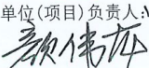
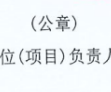
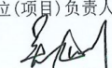
* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

经验收，翰华广场1栋已完成工程设计和合同约定内容，各分部分项工程符合设计要求，质量控制资料完整齐全，工程安全和功能性检验检测结果均满足设计和规范要求，工程观感质量好，综合各方责任主体对本工程各分部分项质量验收情况的意见和验收组的一致意见；并根据现行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2020进行评定，本工程质量合格，同意通过竣工验收。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓 名	出生 年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职务	监理服务 工作年限
1	陈伟	1969. 9. 10	国家注册监理工程师	高工	总监	25 年
2	祝康	1989. 10. 4	国家注册监理工程师	工程师	土建专监	14 年
3	彭东	1986. 7. 4	国家注册监理工程师	工程师	土建专监	18 年
4	廖杰	1999. 7. 12	国家注册监理工程师	/	土建专监	5 年
5	王晓新	1971. 8. 25	国家注册监理工程师	高工	电气专监	30 年
6	周晓平	1966. 9. 15	深圳市专业监理工程师	工程师	给排水专监	28 年
7	曾小华	1967. 12. 7	国家注册监理工程师	高工	安全专监	31 年
8	王溶桦	1995. 2. 3	深圳市专业监理工程师	/	监理员	9 年
9	张王进	2001. 1. 13	深圳市监理员	/	监理员	4 年
10	李志伟	2001. 4. 19	深圳市监理员	/	资料员	4 年

根据国家相关行业监理规范，按照本项目工程特点以及招标人在招标文件中有关项目机构的设置要求组建项目机构，（项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管〔2002〕97 号文关于工程项目监理人员配置的数量要求）。

注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业执业资格证书原件、或职称证书的扫描件。格式详见招标文件第三章

1. 陈伟



使用有效期: 2026年05月20日
- 2026年11月16日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓 名 : 陈伟

性 别 : 男

出生日期 : 1969年09月10日

注册编号 : 44006998

注册执业单位 : 深圳市深龙港建设监理有限公司

注册有效期 : 2029年01月30日

注册专业 : 房屋建筑工程
机电安装工程





个人签名 : 

签名日期 : 2026年5月20日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
17010810900461

发证日期 : 2025年12月18日

照
片



粤高证字第 1500101100616 号

陈伟 于二〇一四年

十一月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第七

评审委员会评审通过，

具备 施工管理
高级工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一五年五月二十八日

2. 祝康



使用有效期: 2026年03月23日
- 2026年09月19日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 祝康

性 别 : 男

出生日期 : 1989年10月04日

注册编号 : 44032681

注册执业单位 : 深圳市深龙港建设监理有限公司

注册有效期 : 2029年03月22日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2026.3.23



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
17010810900461

发证日期 : 2026年01月30日

541



(颁证部门钢印)

姓名
Full Name

祝康

性别
Sex

男

身份证号
ID Number

430921198910041790

专业名称
Speciality

电气工程

资格名称
Professional
Qualification

工程师

评审组织
Appraisal
Organization

成都市工程技术系列中
(初)级职称成都市科
学技术协会评审委员会

评审时间
Appraisal
Date

2020年12月25日

批准时间
Approval Date

2021年4月22日

查询码
Query Code

A304121017145048

3. 彭东



使用有效期: 2026年03月23日
- 2026年09月19日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 彭东

性 别 : 男

出生日期 : 1986年07月04日

注册编号 : 44032680

注册执业单位 : 深圳市深龙港建设监理有限公司

注册有效期 : 2029年03月22日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2026年3月23日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2026年01月30日

本证书表明持证人符合
国家颁布的《试行条例》
规定的相应专业技术职务
任职条件，具备相应专业
技术职务任职资格。



编号

NO

I 20164266

This is to certify that the
credential holder is up to the
tenure of the corresponding
professional and technical po-
sition prescribed in the Pro-
posed Regulations issued by the
state and therefore has full
qualifications for the corre-
sponding professional and tech-
nical position.

Chengdu Reform Of Professional
Title Leading Group Made

姓 名 彭 东

性 别 男

出生年月 1986 年 7 月

专业名称 市政工程

资格名称 工程师



成都市专业技术人员改革
审 批 机 关 彭 东 小 组 办 公 室

任职资格时间 2016 年 12 月 28 日

批 准 时 间 2016 年 12 月 30 日

发 证 时 间 2017 年 2 月 28 日

4. 廖杰

		使用有效期: 2026年03月24日 - 2026年09月20日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 :	廖杰		
性 别 :	男		
出生日期 :	1999年07月12日		
注册编号 :	44038130		
注册执业单位 :	深圳市深龙港建设监理有限公司		
注册有效期 :	2026年09月24日		
注册专业 :	房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 :		
	签名日期 :	2026年3月24日	

5. 王晓新



使用有效期: 2026年02月28日
- 2026年08月27日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓 名 : 王晓新

性 别 : 男

出生日期 : 1971年08月25日

注册编号 : 44013701

注册执业单位 : 深圳市深龙港建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年09月21日

注册专业 : 市政公用工程
房屋建筑工程





个人签名 : 王晓新

签名日期 : 2026.2.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
17010810900461

发证日期 : 2025年07月31日

广东省职称证书

姓名: 王晓新
身份证号: 362430197108252038



职称名称: 高级工程师
专业: 施工管理
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月14日
评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001117718
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月05日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

6. 周晓平

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
	姓 名: <u>周晓平</u>
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	性 别: <u>男</u>
核发日期: <u>2015</u> 年 <u>9</u> 月 <u>6</u> 日	身份证号: <u>430602196609153019</u>
核发编号: <u>B201500457</u>	学 历: <u>大专</u>
	所学专业: <u>供热通风</u>
	技术职称: <u>工程师</u>
	从业单位: <u>深圳市深龙港建设监理有限公司</u>

中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

姓名: 周晓平
性别: 男
身份证号: 430602660915301
任职资格: 工程师
专业类别: 供热通风与空调
批准日期: 2000年10月31日
工作单位: 湖南洞庭苎麻纺织印染厂
系统编码: B08001000000000002

7. 曾小华



使用有效期: 2026年05月20日
- 2026年11月16日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 曾小华

性 别 : 男

出生日期 : 1967年12月07日

注册编号 : 44003413

注册执业单位 : 深圳市深龙港建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年04月15日

注册专业 : 市政公用工程
房屋建筑工程





个人签名 : 

签名日期 : 2026.5.20

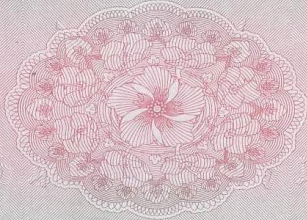
中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年02月28日

江西省高级专业技术

资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号:

No.:

12006396



工作单位: 乐安县水利局

Work Unit

管理号: 3600006200362

File No.

姓名: 曾小华

Full Name

身份证号: 360102196712076378

ID Number

资格名称: 高级工程师

Qualification

专业名称: 水工

Profession

批准日期: 2006年11月10日

Approval Date

批复文件: 赣人字(2006)213号

Approval Document

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on



8. 王溶桦

岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 市政公用工程 核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2022 年 11 月 14 日 核发编号: B20221148	 姓 名: 王溶桦 性 别: 男 身份证号: 430426199502030055 学 历: 大专 所学专业: 道路桥梁工程技术 技术职称: 无 从业单位: 深圳市深龙港建设监理有限公司
个人信用年审贴签页 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审 有效日期: 有效日期:	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训 有效日期: 有效日期:
施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训 有效日期: 有效日期:	廉洁自律惩戒记录页 已接受2023年度施工作业安全管理的监理业务培训 已接受2024年度施工作业安全管理的监理业务培训 已接受2025年度施工作业安全管理的监理业务培训 记录日期: 记录日期:

9. 张王进

岗位类别: 监理员			
姓名: 张王进		性别: 男	
身份证号: 440921200101131632		学 历: 大专	
所学专业: 工程造价		技术职称: 无	
从业单位: 深圳市深龙港建设监理有限公司			
核发机构: 深圳市监理工程师协会			
核发日期: 2024年8月6日			
核发编号: C20240366			

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2025年度重大工程安全管理的监理业务培训
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:

10. 李志伟

岗位类别： 监理员			
姓名： 李志伟		性别： 男	
身份证号： 430522200104190817		学 历： 大专	
所学专业： 建筑工程技术		监理工作年限： 无	
技术职称： 深圳市深龙港建设监理有限公司		从业单位： 司	
核发机构： 深圳市监理工程师协会			
核发日期： 2022 年 8 月 2 日			
核发编号： C20220474			

个人信用年审贴签页 已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审 已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审 已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审 有效日期： 有效日期：	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训 已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训 已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训 有效日期： 有效日期：
--	--

施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 有效日期： 有效日期：	廉洁自律惩戒记录页 记录日期： 已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训 已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训 记录日期： 记录日期：
--	---