

标段编号：2603-440310-04-01-298519002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳市坪山区石井街道田头土地整备利益统筹项目03-04
工业留用地自主开发项目工程建设监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

日期：2026年06月19日



目录

资信标汇总表	4
营业执照	6
资质证书	7
投标人股东关系构成表说明	8
国家企业信用信息公示系统[https://www.gsxt.gov.cn/index.html]股东查询截图	9
近 5 年企业类似业绩一览表	11
深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目工程	12
光明科学城启动区土建工程项目	56
光明高中园	73
红坳村整村搬迁安置房工程代建总承包（EPC）监理	83
华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段	95
投标人获奖情况	107
VIVO 总部办公楼	108
新产业生物大厦工程	109
深圳广电金融中心施工总承包工程	110
安居御龙苑	111
华章新筑保障性住房项目	112
投标人派任项目总监简历表	129
项目总监：黄学	130
人才安居中芯国际 11-2 地块项目工程监理（安居凤凰苑项目）	135
深国际前海 19-07-05 地块项目（现名：颐城臻湾悦家园（T102-0337 宗地）项目）	151
中国制造 2025 产业园新建模组车间项目	168
拟投入的项目机构资源配置情况表	186
项目总监：黄学	187
总监理工程师代表：范尚辉	192
土建专业监理工程师：钟建军	197
土建专业监理工程师：刘国宏	200
土建专业监理工程师：张恒	204
测量专业监理工程师：廖勇杰	207
给排水专业监理工程师：余强强	210
强弱电专业监理工程师：卿笃兵	213
强弱电专业监理工程师：郭红霞	217
安全专业监理工程师：汪传根	220
土建监理员：李敏	224
土建监理员：尹状平	228
安装监理员：米俊彰	230
安全员：王冲	232
资料员：蓝春雪	234

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况 汇总表（不评审）	为响应（深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。投标人根据资信要素自行统计。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人提供《资信标汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。格式详见第三章。其中，投标人股东关系构成需提供国家企业信用信息公示系统股东查询截图，并加盖投标人公章，查询网址如下： https://www.gsxt.gov.cn/index.html
2	企业类似业绩（不评审）	投标人近5年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似监理业绩，超过5项，若超过5项，统计时只计取前5项业绩。注：提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；格式详见招标文件第三章。
3	投标人获奖情况 （不评审）	投标人提供近五年（从截标时间倒推）获得的自认为最具代表性的工程业绩获奖情况，不超过5项，如超过5项只取前5项。证明材料：（1）颁发日期在近5年内的获奖证书或获奖文件扫描件（须体现奖项名称、颁发机构、颁发日期）；（2）能够体现“投标人名称”的证明材料扫描件（如上述证明材料能够体现投标人名称，无需重复提供，否则应提供合同或者竣工验收材料，合同须体现工程内容、合同签订日期、签约各方盖章；竣工验收材料须体现工程内容，具有验收结论以及投标单位、建设单位盖章，如材料原始格式无投标单位盖章栏，可仅有建设单位盖章）例：选报《中国建设工

		程鲁班奖》须提供：中国建筑业协会颁发的《中国建设工程鲁班奖》获奖证书或获奖文件，以及监理合同或竣工验收报告。 注：同一项目获得不同奖项时(1)若获奖等级不同，只认可等级最高的奖项；(2)若获奖等级相同，只认可列表顺序靠前的奖项；格式详见招标文件第三章。
4	项目总监情况（不评审）	拟派项目总监近 5 年内以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩（从招标公告发布之日倒算，以竣工验收时间为准）。 注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过 2 项，若超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩。 2、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。 格式详见招标文件第三章。
5	项目机构资源配置情况（不评审）	根据国家相关行业监理规范，按照本项目工程特点以及招标人在招标文件中有关项目机构的设置要求组建项目机构，（项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管〔2002〕97 号文关于工程项目监理人员配置的数量要求）。 注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业执业资格证书原件、或职称证书的扫描件。格式详见招标文件第三章。



资信标汇总表

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
1	投标人信息	（一）公司名称：<u>深圳市合创建设工程顾问有限公司</u> 曾用名：<u> / </u> （二）企业性质：<u>民营企业</u>（民营企业、或国有企业、或其他） （三）企业控股、管理关系： 1、企业法人：<u>常运青</u>； 2、是否存在本单位的控股股东： ☒是，其控股股东为：<u>深圳合创建设发展顾问(集团)有限公司</u>，股份占比：<u>100%</u>；其他主要股东及其股份占比：<u> / </u>。 ☐否 3、是否存在“与本单位存在管理关系的单位”： ☐是，该单位为：<u> </u>； ☒否	提供投标人股东关系构成表及提供国家企业信用信息公示系统 [https://www.gsxt.gov.cn/index.html]股东查询截图，加盖投标人公章。
2	企业类似业绩	1. 项目名称：深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目工程 （建设单位：深圳市坪山区产业投资服务有限公司；合同金额：5306.8637万元；合同签订时间：2018年11月16日；竣工验收日期：2024.05.31） 2. 项目名称：光明科学城启动区土建工程项目 （建设单位：同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司；合同金额：3482.35万元；合同签订时间：2018年12月25日；竣工验收日期：2022.09.28） 3. 项目名称：光明高中园 （建设单位：深圳市光明区建筑工务署；合同金额：2874.30万元；合同签订时间：2020年09月10日；竣工验收日期：2023.02.15） 4. 项目名称：红坳村整村搬迁安置房工程代建总承包（EPC）监理 （建设单位：深圳市光明新区建筑工务局；合同金额：2626.97万元；合同签订时间：2017年12月26日；竣工验收日期：2022.09.29） 5. 项目名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段 （建设单位：深圳市福田福华建设开发有限公司；合同金额：2352.00万元；合同签订时间：2019年06月28日；竣工验收日期：2023.07.27）	



3	项目总监 业绩情况	1. 项目名称：人才安居中芯国际 11-2 地块项目工程监理（现名：安居凤凰苑项目） （建设单位：深圳市坪山人才安居有限公司；合同金额：1981.35 万元；竣工时间：2024 年 01 月 18 日；） 2. 项目名称：深国际前海 19-07-05 地块项目（现名：颐城臻湾悦家园（T102-0337 宗地）项目） （建设单位：深国际前海商业发展(深圳)有限公司；合同金额：997.6791 万元；竣工时间：2024 年 12 月 17 日；） 3. 项目名称：中国制造 2025 产业园新建模组车间项目 （建设单位：湖州汇金产业发展有限公司；合同金额：：1301.50 万元；其中监理费为 425 万元；竣工时间：2026 年 6 月/日；）	
4	项目机构 资源配置 情况	拟派总人数：15 人、中级或以上工程师人数：9 人	
5	获奖情况	1、获奖项目名称：VIVO 总部办公楼；颁发机构：中国施工企业管理协会；颁发时间：2023.12； 2、获奖项目名称：新产业生物大厦工程；颁发机构：中国施工企业管理协会；颁发时间：2021.12； 3、获奖项目名称：深圳广电金融中心施工总承包工程；颁发机构：中国建筑金属结构协会；颁发时间：2023.06； 4、获奖项目名称：安居御龙苑；颁发机构：中国有色金属工业协会；颁发时间：2025.07.01； 5、获奖项目名称：华章新筑保障性住房项目；颁发机构：中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会；颁发时间：2025.12；	

营业执照

统一社会信用代码 91440300754291430W		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 深圳市合创建设工程顾问有限公司		成 立 日 期 2003年09月29日			
类 型 有限责任公司（法人独资）		住 所 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3028-3036号如意空间201			
法定代表人 常运青		登 记 机 关 		2025 年 08 月 13 日	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



资质证书

企业名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012		
建立时间	2003年09月29日		
注册资本金	12000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300754291430W		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144002103-8/2		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	常运青	职务	法人代表
单位负责人	常运青	职务	总经理
技术负责人	张强	职称或执业资格	高级工程师/国家注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2011年03月25日		

业务范围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****


证书延期
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日

企业变更栏
详细地址变更为: 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3028-3036号如意空间201。 *****

变更核准机关(章)
年 月 日
变更核准机关(章)
年 月 日



投标人股东关系构成表说明

本单位深圳市合创建设工程顾问有限公司的控股股东为：深圳合创建设发展顾问(集团)有限公司，股份占比：100%。

特此说明！

投标人：深圳市合创建设工程顾问有限公司（公章）

日期：2026 年 06 月 19 日





截图

同心合力 開拓創新



打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市合创建设工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳合创建设发展顾问(集团)有限公司	12000	本地企业	法人股东

打印时间: 2026年06月16日14:3:38

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市合创建设工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300754291430W
注册号:	440301103128155
商事主体名称:	深圳市合创建设工程顾问有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3028-3036号如意空间201
法定代表人:	常运青
认缴注册资本(万元):	12000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2003-09-29
营业期限:	自2003-09-29起至2033-09-29止
核准日期:	2025-08-13
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	深圳市合创建设工程顾问有限公司原山分公司(); 深圳市合创建设工程顾问有限公司南昌县分公司(开业(存续)); 深圳市合创建设工程顾问有限公司佛山市高明分公司(开业(存续)); 深圳市合创建设工程顾问有限公司宜春分公司(开业(存续)); 深圳市合创建设工程顾问有限公司深汕分公司(开业(存续)); 深圳市合创建设工程顾问有限公司河北雄安分公司(注销); 深圳市合创建设工程顾问有限公司顺德区分公司(开业(存续)); 深圳市合创建设工程顾问有限公司唐山分公司(注销); 深圳市合创建设工程顾问有限公司龙华分公司(注销); 深圳市合创建设工程顾问有限公司龙岗分公司(注销); 深圳市合创建设工程顾问有限公司阳江市阳东分公司(开业(存续)); 深圳市合创建设工程顾问有限公司贵阳云岩分公司(开业(存续)); 深圳市合创建设工程顾问有限公司分公司(开业(存续)); 深圳市合创建设工程顾问有限公司安徽分公司(开业(存续)); 深圳市合创建设工程顾问有限公司贵州分公司(开业(存续)); 深圳市合创建设工程顾问有限公司阜阳分公司(注销); 深圳市合创建设工程顾问有限公司清远分公司(开业(存续)); 深圳市合创建设工程顾问有限公司三亚分公司(开业(存续)); 深圳市合创建设工程顾问有限公司赣州经济技术开发区分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2026年06月16日14:3:13

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



近 5 年企业类似业绩一览表

- 1、合同名称：深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目工程；合同金额：5306.8637 万元；合同签订时间：2018.11.16；竣工验收日期：2024.05.31
- 2、合同名称：光明科学城启动区土建工程项目；合同金额：3482.35 万元；合同签订时间：2018.12.25；竣工验收日期：2022.09.28
- 3、合同名称：光明高中园；合同金额：2874.30 万元；合同签订时间：2020.09.10；竣工验收日期：2023.02.15
- 4、合同名称：红坳村整村搬迁安置房工程代建总承包（EPC）监理；合同金额：2626.97 万元；合同签订时间：2017.12.26；竣工验收日期：2022.09.29
- 5、合同名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段；合同金额：2352.00 万元；合同签订时间：2019.06.28；竣工验收日期：2023.07.27

投标人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似监理业绩，超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

注：提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；格式详见招标文件第三章。

深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目工程
中标通知书

合创建设 中标 18.85

中 标 通 知 书

标段编号: 440300201800690006001

标段名称: 深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目工程
监理

建设单位: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

中标价: 5306.863700万元

中标工期: 2289

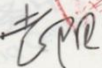
项目经理(总监): 夏荣根



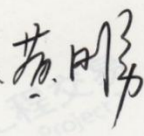
本工程于 2018-08-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2018-10-31

查验码: 3523488025392973

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn



监理合同

合创建设 TL 18 304

工程编号: 440300201800690006001

合同编号: DJ-XM004-2018-035

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称: 深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目工程监督

工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处

委 托 人: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

受 托 人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目工程监理

2. 工程地点：深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处

3. 工程规模：项目建设单位为深圳市坪山区产业投资服务有限公司（简称坪山产服）。项目占地 106033.72 平方米，其中建设用地面积 97767.03 m²，道路用地面积 8266.69 m²；建筑容积率≤5.0；建筑覆盖率≤50%。

总建筑面积约 66.88 万平方米，其中计容建筑面积 48.8828 万平方米，地下车库、设备用房、民防设施、公共交通等不计容积率。

主要建设内容包括：研发用房 398468 平方米，宿舍 57000 平方米，商业 17000 平方米，食堂 8000 平方米，仓库 800 平方米，锅炉房 500 平方米，污水处理站 500 平方米，公交场站 3200 平方米，社区健康服务中心 1200 平方米，公共充电站 1200 平方米，便民服务站（可兼容党群服务中心）500 平方米，垃圾转运站 300 平方米，公共厕所 90 平方米，社区警务室 50 平方米，环卫工人休息室 20 平方米。

建筑高度或层数：单层、多层、高层、超高层。地下三层，为车库及设备用房。

总投资估算 605322 万元（不含资金成本和土地费用），其中建安工程费为 500081 万元。

4. 投资性质：国有投资 100%

5. 工程估算投资额：605322 万元 招标部分工程估算投资额：500081 万元

6. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 协议书；
2. 专用条件（补充条款）；
3. 中标通知书；
4. 专用条件（补充条款除外）；
5. 通用条件；

6. 招标文件及其附件（含补遗书）；

7. 投标文件及其附件；

8. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。补充条款、协议书、专用条件、通用条件的实质性条款的约定不得违背本项目招标文件规定；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：夏荣根，身份证号码：360103196208071232，注册号：44001207

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：伍仟叁佰零陆万捌仟陆佰叁拾柒元整（¥53068637.00），其中不含增值税金额：伍仟零陆万肆仟柒佰伍拾壹元捌角玖分（¥50064751.89），增值税金额：叁佰万叁仟捌佰捌拾伍元壹角壹分（¥3003885.11）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	5054.1560	252.7077	0	0

结算时，本项目合同结算价=施工阶段监理服务酬金+保修阶段监理服务酬金=（基本酬金+实际绩效奖金）×（1+5%），其中：施工阶段服务酬金的计费额为最终审定的工程概算中的建筑安装工程费，参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定，本工程施工阶段监理酬金浮动幅度值为-25%，保修阶段监理服务酬金按施工阶段监理酬金总额的 5% 计取。结算方式不因工期（工程施工阶段可能因分期建设导致工期延长）、政策的变化而调整。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 11 月 28 日起至 2025 年 3 月 4 日止，总计 2289 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；（以委托人通知为准）
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；（以委托人通知为准，设计阶段包含扩初设计与施工图设计）
4. 施工阶段：自 2018 年 11 月 28 日起至 2023 年 3 月 4 日止，共 1558 日历天（暂定，具体以开工令载明的开工日期为准），如施工项目不能在 2023 年 3 月 4 日前完成竣工验收，则施工监理

合同义务履约期限自动延长至施工项目竣工验收合格日；

5. 保修阶段：自 2023 年 3 月 5 日起至 2025 年 3 月 4 日止，共 731 日历天（暂定，具体工程通过竣工验收的日期为准），施工阶段监理服务时间延长时，保修阶段监理服务期的起止时间相应顺延；

6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 11 月 16 日。

2. 订立地点：深圳市坪山区坪山大道 4044 号坪山投资大厦 701 室。

3. 本合同自委托人和受托人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位公章后生效。

本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：

组织机构代码：91440300MA5DP87G8T

地址：深圳市坪山区坪山大道 4044 号
坪山投资大厦 7 楼 701 室

邮编：518118

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：

账号：

电话：0755-89668801

传真：

电子邮箱：

受托人：

组织机构代码：91440300754291430W

地址：深圳市福田区彩田路中深花园
A 座 1010-1012

邮编：518026

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：815284984310001

电话：0755-83048877

传真：0755-82996158

电子邮箱：szhcjl@sina.com.cn

项目名称变更说明

深圳市坪山区产业投资服务有限公司

项目名称变更证明

我司投资建设的“深圳市坪山区生物医药企业加速器二期”项目于2019年11月11日经深圳市规划和自然资源局坪山管理局批准更名为“坪山生物医药产业加速器园区”项目。

该项目总建筑面积约69.12万m²，项目总投资额63.25万元，共14栋建筑。主要建设内容包括：研发用房、无污染厂房、宿舍用房、商业用房、公共服务配套用房、直升机停机坪、室外工程等，其中有2栋超高层建筑，1B栋145.50米为配套宿舍（裙楼商业），12栋190.85米为研发用房（裙楼商业）；1A栋为研发办公楼，2至11栋、13栋、14栋为无污染装配式厂房。

项目监理单位是深圳市合创建设工程顾问有限公司，总监理工程师：刘伏云，身份证号码：430305196307170510。

特此证明！

深圳市坪山区产业投资服务有限公司

2024年6月25日





竣工验收报告

本项目分段验收一览表

序号	分段名称	建筑面积(平方米)	验收时间	备注
1	坪山生物医药产业加速器园区项目(一标段)工程总承包(EPC)(1栋、2栋、3栋、景观连廊)	192037.67	2024年2月2日	
2	坪山生物医药产业加速器园区项目(一标段)工程总承包(EPC)(4栋、5栋、6栋、7栋、8栋、9栋、10栋、11栋、充电桩、景观连廊)	329174.36	2023年5月4日	
3	坪山生物医药产业加速器园区项目(二标段)工程总承包(EPC)(12栋、13栋、14栋、景观连廊)	166086.34	2024年5月31日	
4	合计	687298.37		



坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包（EPC）（1栋、2栋、3栋、景观连廊）

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包(EPC)(1栋、2栋、3栋、景观连廊)

验收日期：2024年2月2日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司





一、工程概况

项目编号	2018-440300-70-03-500171	项目代码	S-2018-K70-500171
项目名称	坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（1栋、2栋、3栋、景观连廊）	项目曾用名	深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处		
建筑面积	192037.67 m ²	工程造价	92493.46 万元
结构类型	框剪结构、框筒结构	层数	地上：40（21）/7层 地下：2层
立项批准文号	深坪山发改备案【2018】0031号	宗地号	G13113-8014
用地规划许可证号	深规划资源许 PS-2019-0033 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2019-0062 号
施工许可证号	2020-2192	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 1 月 15 日	验收日期	2024 年 2 月 2 日
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180176-08
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中建科技集团有限公司		
承建单位（装修）	中建科技集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵军
副组长	张俊凯、苑贝贝、刘伏云、简万成、樊则森
组员	陈武昌、张琴、王玲、常运青、缪阶争、钟建军、杨焕继、杜江锋、尹状平、何金燕、李敏、陈朝华、张耀拴、方园、黄雪梅、李军波、蒋亚军、李晓梅、金婷、米京国、夏春颖、宋帮坤、赵旭琼、夏春阳、谢佳珂、易伟翔、张海涛、柯明辉、吴卫文、丛菲、李皓楠、唐顺业、柯建军、杨少坡、林锴、杨宇航、李富强、潘元、周蓉、王雪、张浩、李祺瀚、杨华平、肖江涌、吕振兴、苗文尧、周文礼、丁锋、杨志、张志朋、王彬、刘刚强、杨蕾、叶万里、唐兆为、杨青、赫山

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张俊凯	缪阶争、钟建军、尹状平、杜江锋、简万成、陈朝华、张耀拴、方园、李晓梅、宋帮坤、赵旭琼、易伟翔、李皓楠、杨少坡、唐顺业、柯建军、林锴、杨华平、肖江涌、丁锋、杨志、张志朋、杨蕾、叶万里
建设设备安装工程	苑贝贝	陈武昌、刘伏云、杨焕继、夏春阳、张海涛、李富强、杨宇航、黄雪梅、李军波、蒋亚军、吕振兴、苗文尧、周文礼、刘刚强、唐兆为、杨青、赫山
工程质控资料	王玲	张琴、潘元、何金燕、李敏、柯明辉、周蓉、张浩、王雪、李祺瀚

(二)、验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（1栋、2栋、3栋、景观连廊）-1栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好” 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项



智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（1栋、2栋、3栋、景观连廊）-2栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好” 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项



智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（1栋、2栋、3栋、景观连廊）-3栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好” 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项



智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（1栋、2栋、3栋、景观连廊）-室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
连廊	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵军	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	项目负责人		赵军
2	张俊凯	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	土建工程师		张俊凯
3	苑贝贝	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	机电工程师		苑贝贝
4	陈武昌	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	园林工程师		陈武昌
5	张琴	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	计划管理员		张琴
6	王玲	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	资料员		王玲
7	常运青	深圳市合创建设工程顾问有限公司	法定代表人	高乙	常运青
8	刘伏云	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高乙	刘伏云
9	缪阶争	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表		缪阶争
10	钟建军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		钟建军
11	尹状平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		尹状平
12	杨焕继	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		杨焕继
13	杜江锋	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		杜江锋
14	何金燕	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理资料员		何金燕
15	李敏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理资料员		李敏
16	樊则森	中建科技集团有限公司	设计负责人	高乙	樊则森
17	陈朝华	中建科技集团有限公司	设计总监	高乙	陈朝华
18	张耀栓	中建科技集团有限公司	建筑专业负责人	高乙	张耀栓
19	方园	中建科技集团有限公司	结构专业负责人	高乙	方园

工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期 2024年 2 月 2 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：赵军

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：樊则森 2024年 2 月 2 日

注册号：4406018-022

有效期：至2024年5月

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：王付华

中华人民共和国一级注册土木工程师(岩土)

姓名：简万成

注册号：1100761-AY004

2024年 2 月 2 日

监理单位（公章）：

总监理工程师：王付华

注册号：1100761-AY004

有效期：2026.04.29

深圳市合创建设工程顾问有限公司

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：王付华

注册号：1100761-AY004

有效期：2026.04.29

中建科技集团有限公司

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：王付华

注册号：1100761-AY004

有效期：2026.04.29

中建科技集团有限公司



坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包（EPC）（4栋、5栋、6栋、7栋、8栋、9栋、10栋、11栋、充电桩、景观连廊）

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包(EPC)(4栋、5栋、6栋、7栋、8栋、9栋、10栋、11栋、充电桩、景观连廊)

验收日期：2023 年 5 月 4 日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司





一、工程概况

项目编号	2018-440300-70-03-500171	项目代码	S-2018-K70-500171
项目名称	坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包(EPC)(4栋、5栋、6栋、7栋、8栋、9栋、10栋、11栋、充电桩、景观连廊)	项目曾用名	深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处		
建筑面积	329174.36 m ²	工程造价	164002.19 万元
结构类型	钢管混凝土框架剪力墙结构	层数	地上: 13/7 层 地下: 2 层
立项批准文号	深坪山发改备案【2018】0031 号	宗地号	G13113-8014
用地规划许可证号	深规划资源许 PS-2019-0033 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2019-0063 号
施工许可证号	B 区: 2020-1537 C 区: 2020-1538	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 12 月 20 日	验收日期	2023 年 5 月 4 日
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180176-06 Q44030120180176-07
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位(土建)	中建科技集团有限公司		
承建单位(设备安装)	中建科技集团有限公司		
承建单位(装修)	中建科技集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵军
副组长	张俊凯、苑贝贝、刘伏云、简万成、樊则森
组员	陈武昌、张琴、王玲、缪阶争、李昊、杨焕继、杜江锋、缪铭杰、张瑛、陈朝华、张耀拴、方园、王洪欣、黄雪梅、李军波、蒋亚军、米京国、夏春颖、宋帮坤、赵旭琼、夏春阳、沈洋、易伟翔、张海涛、陈路、何关虎、李皓楠、何小毅、韦承江、杨曦泽、杨少坡、曾超、宋成龙、周楠、李富强、柯明辉、李豪杰、潘元、周蓉、张军辉、黄承启、吕纯庆、尤国军、肖江涌、苗文尧、周文礼、丁锋、张海斌、王彬、刘刚强、贺峰、麦伟轩、叶汉习、杨蕾、邹杰、杨青、张晶、杨华平、李勇成、赫山

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张俊凯	缪阶争、李昊、杜江锋、缪铭杰、樊则森、陈朝华、张耀拴、方园、宋帮坤、赵旭琼、沈洋、陈路、李皓楠、何小毅、韦承江、杨曦泽、宋成龙、杨少坡、曾超、柯明辉、李豪杰、张军辉、黄承启、肖江涌、丁锋、张海斌、叶汉习、杨蕾、杨华平、贺峰、麦伟轩
建设设备安装工程	苑贝贝	刘伏云、杨焕继、夏春阳、张海涛、何关虎、李富强、黄雪梅、李军波、蒋亚军、吕纯庆、尤国军、苗文尧、周文礼、王彬、刘刚强、杨青、张晶、邹杰、赫山
工程质控资料	王玲	张琴、张瑛、何金燕、易伟翔、潘元、周蓉

（二）、验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（4栋、5栋、6栋、7栋、8栋、9栋、10栋、11栋、充电站、景观连廊）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好” 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项



智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵军	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	项目负责人		赵军
2	张俊凯	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	土建工程师	中级	张俊凯
3	苑贝贝	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	机电工程师	中级	苑贝贝
4	陈武昌	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	园林工程师		陈武昌
5	张琴	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	计划管理员		张琴
6	王玲	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	资料员		王玲
7	刘伏云	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级	刘伏云
8	缪阶争	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	中级	缪阶争
9	李昊	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	李昊
10	杨焕继	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	杨焕继
11	杜江锋	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	监理	杜江锋
12	缪铭杰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	监理	缪铭杰
13	张瑛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理资料员	中级	张瑛
14	樊则森	中建科技集团有限公司	设计负责人	高级	樊则森
15	陈朝华	中建科技集团有限公司	设计总监	高级	陈朝华
16	张耀栓	中建科技集团有限公司	建筑专业负责人	高级	张耀栓
17	方园	中建科技集团有限公司	结构专业负责人	高级	方园
18	王洪欣	中建科技集团有限公司	结构专业负责人	高级	王洪欣
19	黄雪梅	中建科技集团有限公司	暖通专业负责人	中级	黄雪梅

工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 5 月 4 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：樊则森

注册号：4406918-022

有效期：至2024年5月

2023 年 5 月 4 日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023 年 5 月 4 日

2023 年 5 月 4 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023 年 5 月 4 日

2023 年 5 月 4 日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

姓名：简万成

注册号：1100761-AY004

有效期：至2025年12月



坪山生物医药产业加速器园区项目（二标段）工程总承包（EPC）（12 栋、13 栋、14 栋、景观连廊）

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：坪山生物医药产业加速器园区项目（二标段）工程总承包(EPC)(12 栋、13 栋、14 栋、景观连廊)

验收日期：2024 年 5 月 31 日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司





一、工程概况

项目编号	2018-440300-70-03-500171	项目代码	S-2018-K70-500171
项目名称	坪山生物医药产业加速器园区项目二标段工程总承包(EPC)(12栋、13栋、14栋、景观连廊)	项目曾用名	深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处		
建筑面积	166086.34 m ²	工程造价	109317.37 万元
结构类型	框剪结构、框筒结构	层数	地上: 43/7 层 地下: 2 层
立项批准文号	深坪山发改备案【2018】0031 号	宗地号	G13113-8014
用地规划许可证号	深规划资源许 PS-2019-0033 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2019-0062 号
施工许可证号	2021-0296	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 4 月 30 日	验收日期	2021 年 5 月 31 日
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180176-09
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位(土建)	中建科技集团有限公司		
承建单位(设备安装)	中建科技集团有限公司		
承建单位(装修)	中建科技集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵军
副组长	张俊凯、苑贝贝、刘伏云、简万成、樊则森
组员	陈武昌、张琴、王玲、常运青、缪阶争、田少飞、范尚辉、张帅、钟建军、夏凡、郭旺龙、杨焕继、于雷、佟晓明、向际红、黄章亮、黎柏林、缪铭杰、尹状平、何金燕、李敏、陈朝华、张耀拴、方园、邓梅、李军波、蒋亚军、李晓梅、金婷、米京国、夏春颖、宋帮坤、赵旭琼、谢佳珂、陈路、陈伟、易伟翔、张海涛、柯明辉、李皓楠、吴卫文、丛菲、张洋洋、余朝斌、陈高锋、蒋明亮、袁维华、米孟强、谢华、杨少坡、李富强、陈志斌、黄凯龙、潘元、于孟娟、周蓉、王雪、陈锦志、李祺瀚、李佰全、肖江涌、吕振兴、杨云、周文礼、周云云、张海斌、王彬、刘刚强、韩涛、唐兆为、杨青、赫山、伊鸣

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张俊凯	缪阶争、范尚辉、张帅、钟建军、尹状平、佟晓明、缪铭杰、郭旺龙、简万成、陈朝华、张耀拴、方园、金婷、宋帮坤、赵旭琼、易伟翔、陈路、陈伟、张洋洋、陈高锋、蒋明亮、袁维华、米孟强、谢华、杨少坡、李佰全、肖江涌、周云云、张海斌、韩涛、柯明辉、黄凯龙、李皓楠
建设设备安装工程	苑贝贝	陈武昌、刘伏云、杨焕继、张海涛、夏凡、李富强、陈志斌、邓梅、李军波、蒋亚军、李晓梅、吕振兴、杨云、周文礼、刘刚强、王彬、唐兆为、杨青、赫山
工程质控资料	王玲	张琴、潘元、于孟娟、何金燕、李敏、柯明辉、周蓉、陈锦志、王雪、李祺瀚

(二)、验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目二标段工程总承包（EPC）（12 栋、13 栋、14 栋、景观连廊）
-12 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项



智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目二标段工程总承包（EPC）（12栋、13栋、14栋、景观连廊）
-13栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好” 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项



智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目二标段工程总承包（EPC）（12 栋、13 栋、14 栋、景观连廊）

-14 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好” 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项



智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目二标段工程总承包（EPC）（12栋、13栋、14栋、景观连廊）- 室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
连廊	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵军	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	项目负责人		赵军
2	张俊凯	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	土建工程师		张俊凯
3	苑贝贝	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	机电工程师		苑贝贝
4	陈武昌	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	园林工程师		陈武昌
5	张琴	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	计划管理员		张琴
6	王玲	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	资料员		王玲
7	常运青	深圳市合创建设工程顾问有限公司	法定代表人		常运青
8	刘伏云	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高工	刘伏云
9	田少飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目技术负责人		田少飞
10	缪阶争	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表		缪阶争
11	江帅	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表		江帅
12	钟建军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		钟建军
13	尹状平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		尹状平
14	杨焕继	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		杨焕继
15	于雷	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		于雷
16	佟晓明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		佟晓明
17	黄章亮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		黄章亮
18	黎柏林	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		黎柏林
19	向际红	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		向际红

工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期2024年5月31日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：樊则森 注册号：4406918-022 有效期：至2024年5月 2024年5月31日
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2024年5月31日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2024年5月31日
中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：简万成 注册号：1100761-AY004 有效期：至2025年12月		

光明科学城启动区土建工程项目

中标通知书

合创建设 中创 2018年 11月 5号

中 标 通 知 书

标段编号: 440387201803510005001

标段名称: 光明科学城启动区土建工程项目 (监理)

建设单位: 同济大学建筑设计研究院 (集团) 有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

中标价: 3482.350000万元

中标工期: 1825

项目经理 (总监): 夏中科

本工程于 2018-11-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (盖章): 

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人 (盖章): 

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

日期: 2018-12-24

查验码: 8860537213491890

查验网址: www.szjsjy.com.cn

监理合同

合创建设 TL: 18 04

合同编号: 18-EC-005-B05

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 光明科学城启动区土建工程项目(监理)

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司



第一部分协议书

委托人(全称): 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

受托人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 光明科学城启动区土建工程项目(监理)

2. 工程地点: 深圳市光明区

3. 工程规模: 本项目采取代建制模式运作,项目位于光明区东北部,建设用地面积 46750 平方米,建设内容和规模为:脑解析与脑模拟科研平台 43267 平方米、合成生物科研平台 32660 平方米、综合服务中心 88417 平方米、连廊和架空层 5520 平方米、地下停车场及设备用房 61561 平方米,主要功能为大科学装置及操作平台、科研办公、会议及配套服务用房。建筑总面积 231425 平方米。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 政府投资

6. 工程概算投资额: / 招标部分工程概算投资额: 252042.85 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理及相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 夏中科, 身份证号码: 430103196002021051, 注册号: 44003674

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理及相关服务的

签约酬金合计总金额为(大写): 叁仟肆佰捌拾贰万叁仟伍佰元整(¥34,823,500.00 元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				3316.52	165.83		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 25 日起至 2023 年 12 月 24 日止, 总计 1825 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
2. 勘察阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
3. 设计阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
4. 施工阶段: 自 2018 年 12 月 25 日起至 2021 年 12 月 24 日止, 共 1095 日历天;
5. 保修阶段: 自 2021 年 12 月 25 日起至 2023 年 12 月 24 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 起至 止, 共 日历天;
7. 其他服务: 自 起至 止, 共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018年12月25日。
2. 订立地点: 深圳市。
3. 本合同一式 拾陆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 捌 份。

委托人: (盖章) 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	受托人: (盖章) 深圳市合创建设工程顾问有限公司
住所:	住所: 深圳市福田区彩田路中深花园A座10楼
邮编:	邮编: 518026
法定代表人或其授权代理人: (签章)	法定代表人或其授权代理人: (签章)
开户银行:	开户银行: 招商银行深圳皇岗支行
账号:	账号: 8152 8498 4310 001
电话:	电话: 0755-83048876
传真:	传真: 0755-82996518
电子邮箱:	电子邮箱: szhcjl@sina.com



竣工验收报告

本项目分段验收一览表

序号	分段名称	建筑面积（平方米）	验收时间	备注
1	光明科学城启动土建工程项目（一期）	151975.97	2022.09.28	
2	光明科学城启动土建工程项目（二期）	79236.03	2022.09.28	
合计		231212		



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914

工程名称：光明科学城启动区土建工程项目（一期）

验收日期：2022年9月28日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工程署
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（代建）



GD-EI-914



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明科学城启动区土建工程项目（一期）				
工程地点	光明区科学城北区永创路西北侧XZ01地块	建筑面积	151975.97m²	工程造价	110438.55万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	17/24	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2019-2003	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019103		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署 / 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（代建）				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局安装工程有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司安装分公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄聪华、叶宇同
副组长	邓伯阳、彭虎年、彭建兵、杨永开、文小琴、简万成
组员	曾群、施锦岳、邢佳蓓、刘铭辉、韩晨光、张华、张其松、寇祥政、曹烨、雷云、田少飞、汪传根、李小民、李金彪、刘金珂、夏凡、高海生、徐健、熊建平、崔宁、武国瑞、张永生、栗勇兵、邓昌鸿、罗兴猷、易大伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄聪华	邓伯阳、杨永开、简万成、曾群、刘铭辉、曹烨、田少飞、汪传根、李小民、李金彪、邢佳蓓、寇祥政、邓昌鸿
建筑设备安装工程	叶宇同	韩晨光、张其松、雷云、刘金珂、夏凡、高海生、熊建平、张华、施锦岳、张永生、罗兴猷、易大伟
工程质控资料	彭建兵	彭虎年、文小琴、崔宁、栗勇兵、武国瑞、徐健

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^GD-E1-914/3^



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 5 项
屋面		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖		共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气		共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 5 项
电梯		共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火 系统		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
气体灭火系统		共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
火灾自动报警 系统		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄聪华	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	黄聪华
2	彭虎年	深圳市光明区建筑工务署	现场负责人	工程师	彭虎年
3	常文涛	深圳市光明区建筑工务署	现场负责人	工程师	常文涛
4	卢亮	建设勘察设计院有限公司	现场负责人	高级工程师	卢亮
5	简万成	建设勘察设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	简万成
6	文小琴	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师(教授级)	文小琴
7	叶宇同	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	叶宇同
8	杨斌	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	电气设计	工程师	杨斌
9	张华	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	暖通设计	高级工程师	张华
10	张晓燕	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	给排水设计	高级工程师	张晓燕
11	井泉	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	结构设计	高级工程师	井泉
12	刘铭辉	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	工程经理	高级工程师	刘铭辉
13	贺修远	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	设计代表	高级工程师	贺修远
14	韩晨光	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	(机电)设计代表	电气工程师	韩晨光
15	彭建兵	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	工程师	彭建兵
16	徐健	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目专监	工程师	徐健
17	雷云	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目专监	工程师	雷云
18	曹烨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目专监	工程师	曹烨
19	王守国	中建三局集团有限公司	分公司总工	教授级高级工程师	王守国
20	杨永开	中建三局集团有限公司	项目经理	高级工程师	杨永开
21	崔宁	中建三局集团有限公司	项目执行经理	工程师	崔宁
22	张永生	中建三局集团有限公司	项目副经理	工程师	张永生
23	彭金豪	中建三局集团有限公司	项目副经理	工程师	彭金豪
24	原汉鹏	中建三局集团有限公司	项目副经理	高级工程师	原汉鹏
25	李陆华	中建三局集团有限公司	技术负责人	高级工程师	李陆华
26	粟勇兵	中建三局集团有限公司	项目质量负责人	工程师	粟勇兵
27	吴志慧	中建三局集团有限公司	项目安全负责人	工程师	吴志慧

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目严格按照施工图纸施工,建设过程质量控制资料齐全、有效、符合要求;重要分项、子分部、分部工程验收程序符合规范要求,各单位项目负责人均到场。评定本工程等级为合格,观感质量良好,各单位一致同意本工程验收通过。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 简万成
注册号: 1100761-AY004
有效期: 至2022年12月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年月日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
---	--	---	---	---



* GD - E1 - 914 / 6 *

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 曾群
注册号: 3100125-101
有效期: 至2023年11月29日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：光明科学城启动区土建工程项目（二期）

验收日期：2022年9月28日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工程署
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（代建）



GD-E1-914



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明科学城启动区土建工程项目（二期）				
工程地点	光明区科学城北区永创路西北侧XZ01地块	建筑面积	79236.03m²	工程造价	102544.3037万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	14	层
			地下:		层
施工许可证号	2020-0523	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020023		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署 / 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（代建）				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局安装工程有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司安装分公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄聪华、叶宇同
副组长	邓伯阳、彭虎年、彭建兵、杨永开、文小琴、简万成
组员	曾群、施锦岳、邢佳蓓、刘铭辉、韩晨光、张华、张其松、寇祥政、曹烨、雷云、田少飞、汪传根、李小民、李金彪、刘金珂、夏凡、高海生、徐健、熊建平、崔宁、武国瑞、张永生、栗勇兵、邓昌鸿、罗兴猷、易大伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄聪华	邓伯阳、杨永开、简万成、曾群、刘铭辉、曹烨、田少飞、汪传根、李小民、李金彪、邢佳蓓、寇祥政、邓昌鸿
建筑设备安装工程	叶宇同	韩晨光、张其松、雷云、刘金珂、夏凡、高海生、熊建平、张华、施锦岳、张永生、罗兴猷、易大伟
工程质控资料	彭建兵	彭虎年、文小琴、崔宁、栗勇兵、武国瑞、徐健

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E I - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 5 项
屋面		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖		共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气		共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 5 项
电梯		共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火 系统		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
气体灭火系统		共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
火灾自动报警 系统		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项

GD-E1-914/4



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄聪华	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	黄聪华
2	彭虎年	深圳市光明区建筑工务署	现场负责人	工程师	彭虎年
3	常文涛	深圳市光明区建筑工务署	现场负责人	工程师	常文涛
4	卢亮	建设勘察设计院有限公司	现场负责人	高级工程师	卢亮
5	简万成	建设勘察设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	简万成
6	文小琴	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师(教授级)	文小琴
7	叶宇同	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	叶宇同
8	杨斌	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	电气设计	工程师	杨斌
9	张华	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	暖通设计	高级工程师	张华
10	张晓燕	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	给排水设计	高级工程师	张晓燕
11	井泉	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	结构设计	高级工程师	井泉
12	刘铭辉	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	工程经理	高级工程师	刘铭辉
13	贺修远	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	设计代表	高级工程师	贺修远
14	韩晨光	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	(机电)设计代表	电气工程师	韩晨光
15	彭建兵	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	工程师	彭建兵
16	徐健	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目专监	工程师	徐健
17	雷云	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目专监	工程师	雷云
18	曹烨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目专监	工程师	曹烨
19	王守国	中建三局集团有限公司	分公司总工	教授级高级工程师	王守国
20	杨永开	中建三局集团有限公司	项目经理	高级工程师	杨永开
21	崔宁	中建三局集团有限公司	项目执行经理	工程师	崔宁
22	张永生	中建三局集团有限公司	项目副经理	工程师	张永生
23	彭金豪	中建三局集团有限公司	项目副经理	工程师	彭金豪
24	原汉鹏	中建三局集团有限公司	项目副经理	高级工程师	原汉鹏
25	李陆华	中建三局集团有限公司	技术负责人	高级工程师	李陆华
26	粟勇兵	中建三局集团有限公司	项目质量负责人	工程师	粟勇兵
27	吴志慧	中建三局集团有限公司	项目安全负责人	工程师	吴志慧



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

本项目严格按照施工图纸施工,建设过程质量控制资料齐全、有效、符合要求;重要分项、子分部、分部工程验收程序符合规范要求,各单位项目负责人均到场。评定本工程等级为合格,观感质量良好,各单位一致同意本工程验收通过。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日



GD-EI-914/6





光明高中园

中标通知书

合创建设 中标 2020-046

中标通知书

标段编号: 44038720200010004002

标段名称: 光明高中园监理(重新招标)

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

中标价: 2874.300000万元

中标工期: 1430

项目经理(总监): 胡志毅



本工程于 2020-06-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-08-11



查验码: 2065688198949915

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同

合创监 JL 2020-1/3

副本

工程编号:

合同编号: 光建监理[2020]30 号

深圳市工程监理合同

工程名称: 光明高中园

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区建筑工务署

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2020 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 光明高中园
2. 工程地点: 深圳市光明区
3. 工程规模: 光明高中园计划总投资暂定为 238000 万元,总用地面积约为 179000 平方米,计划总建筑面积 297513 平方米。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: I 级
5. 投资性质: 政府投资 100%
6. 工程概算投资额: 暂定 238000 万元, 招标部分工程概算投资额: 暂定 202300 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 胡志毅, 身份证号码: 430204196409140011, 注册号: 44000641

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 人民币贰仟捌佰柒拾肆万叁仟元整(¥28743000.00 元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				2737.4	136.9		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 06 月 30 日起至 2024 年 05 月 30 日止, 总计 1430 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
2. 勘察阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
3. 设计阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
4. 施工阶段: 自 2020 年 06 月 30 日起至 2022 年 05 月 31 日止, 共 700 日历天;
5. 保修阶段: 自 2022 年 05 月 31 日起至 2024 年 05 月 30 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 起至 止, 共 日历天;
7. 其他服务: 自 起至 止, 共 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 9 月 10 日。
2. 订立地点: 深圳市光明区。
3. 本合同一式 15 份, 具有同等法律效力, 委托人执 10 份, 受托人执 5 份。



委托人: 深圳市光明区建筑工务署 (盖章)

地址: 深圳市光明区华夏路商会大厦建筑工务署

邮政编码: 518000

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

黎伟光

开户银行: /

账号: /

电话: 0755-88212560

传真: /

电子信箱: /

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 (盖章)

地址: 深圳市福田区福田街道彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

邮政编码: 518026

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

李三玉

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

账号: 815284984310001

电话: 0755-83048876

传真: /

电子信箱: /



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 光明新区基础设施一体化

验收日期: 2021年12月11日

建设单位（盖章）: 深圳市光明区建筑工程署



* GD-E1-914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明高中园设计施工一体化				
工程地点	深圳市光明区南环大道	建筑面积	27.4万平方米	工程造价	23.42亿元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：14层 地下：1层		
施工许可证号	2020-440309-83-01-01023501	监理许可证号	/		
开工日期	2020年9月18日	验收日期	2023年2月15日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2021】051号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈莹圳
副组长	胡志毅、吴晓峰、刘灵、康巨人
组员	王敏、梁振波、陈勇、杨付权、林桢、何强、李玉芝、秦伟、张建斌、林旭成、胡海飞、刘志勇、王建、肖宋鹏、谢日增、周波、黄增广、陈牛仔、陈曲英、林学圻、段国清、乔峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡志毅	梁振波、杨付权、林桢、何强、秦伟、张建斌、王建、谢日增、段国清
建筑设备安装工程	周波	陈勇、李玉芝、肖宋鹏、刘志勇、黄增广、陈牛仔
工程质控资料	胡海飞	王敏、乔峰、陈曲英、林学圻

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气		共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
	本项目无装配式	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经检查, 质量控制资料、主要使用功能和安全性能、观感质量验收抽查结果统计资料齐全有效, 符合要求, 同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 陈岩利 2023年2月12日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 胡光毅 2023年2月11日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 吴顺明 2023年2月9日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 李以 2023年2月7日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 李以 2023年2月4日
--	---	---	--	--

条形码: * GD - E1 - 914 / 6 *

红坳村整村搬迁安置房工程代建总承包（EPC）监理

中标通知书

合创建设 中标 2017-12-14

中 标 通 知 书

标段编号：440387201700760003001

标段名称：红坳村整村搬迁安置房工程代建总承包（EPC）监理

建设单位：深圳市光明新区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

中标价：2626.97万元

中标工期：1355日历天

项目经理(总监)：李艺新

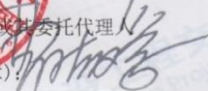
本工程于 2017-11-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2017-12-14

查验码：7626229139196316

查验网址：www.szjsjy.com.cn

监理合同

合创建设 JL-2017年00号

副本

合同编号：深建监理[2017]59号

深圳市工程监督与相关服务 合同

工程名称：红坳村整村搬迁安置房工程代建总承包（EPC）监理工程地点：深圳市光明新区委 托 人：深圳市光明新区建筑工务局受 托 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市光明新区建筑工务局

受托人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 红坳村整村搬迁安置房工程代建总承包(EPC) 监理

2. 工程地点: 光明新区

3. 工程规模: 红坳村整村搬迁安置房项目, 总用地面积约 6.08 万 m^2 , 容积率 5.0, 总建筑面积约 39.5 万 m^2 (其中不计容积率面积约 9.1 万 m^2), 项目总投资约 19.84 亿元。项目总投资为暂定, 最终以相关部门批复为准。

4. 工程类别: 房屋建筑工程等级: 一级

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: 招标部分工程概算投资额: 暂定 182528 万元

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 李艺新, 身份证号码: 230603196705212532, 注册号: 23000843

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 人民币: 贰仟陆佰贰拾陆万玖仟柒佰元整 (¥26269700.00 元)。

其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				2501.88	125.09		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 12 月 01 日起至 2021 年 08 月 17 日止, 总计 1355 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2017 年 12 月 01 日起至 2019 年 08 月 17 日止, 共 625 日历天;
5. 保修阶段: 自 2019 年 08 月 18 日起至 2021 年 08 月 17 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
7. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2017 年 12 月 26 日。
2. 订立地点: 深圳市光明新区。
3. 本合同正本 2 份, 甲、乙双方各自 1 份, 副本 12 份, 甲方执 5 份, 乙方执 3 份, 其余用于办理施工许可, 正副本均具同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市光明新区
建筑工务局

住所：光明新区光明大道

邮编：518107

法定代表人

或其授权代理人（签章）：

开户银行：/

账号：/

电话：075588212532

传真：075588212532

电子邮箱：/

受托人（盖章）：深圳市合创建设工程
顾问有限公司

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园

A座1010、1012

邮编：518026

法定代表人

或其授权代理人：（签章）

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：815284984310001

电话：075583048876

传真：075582996518

电子邮箱：szhcjl@sina.com



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：红坳村整村搬迁安置房工程

验收日期：2022.1.28

建设单位(盖章)：深圳市光明区建筑工务署



* GD- E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	红坳村整村搬迁安置房工程					
工程地点	深圳市光明新区丰成路南侧		建筑面积	417099.27平方米	工程造价	153002.72784万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	34	层	
			地下:	3	层	
施工许可证号	2018-440309-47-01-71682002	监理许可证号				
开工日期	2019-06-20	验收日期	2022-09-29			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）（2019）033号			
建设单位	深圳市光明区建筑工务署					
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司					
设计单位	筑博设计股份有限公司					
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司					
承建单位（土建）	中建一局集团建设发展有限公司					
承建单位（设备安装）	中建一局集团建设发展有限公司					
承建单位（装修）	中建一局集团建设发展有限公司					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					



* GD- E1- 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈勇
副组长	郝梓屹、曾春根、金逸群、卢礼剑、曾德清
组员	刘卫东、甄春雨、洪岩松、李欣航、罗良皓、陈伟、张力、蒋腾涛、赵颖、简广锐、廖建平、郑周龙、廖应文、周柏成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	仲敏	马尧、黄超、梁桂海、陈冠华、罗桂林、黄磊、石泽琛
建筑设备安装工程	郑树彬	杨文平、刘卫东、彭富、田世富、聂嘉韬
工程质控资料	胡珊珊	甄春雨、张琳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李以明	中建四局设计院	项目负责人	教授	李以明
2	李以明	中建四局设计院	项目负责人	教授	李以明
3	李以明	中建四局设计院	项目负责人	教授	李以明
4	李以明	中建四局设计院	项目负责人	教授	李以明
5	李以明	中建四局设计院	项目负责人	教授	李以明
6	李以明	中建四局设计院	项目负责人	教授	李以明
7	李以明	中建四局设计院	项目负责人	教授	李以明
8	李以明	中建四局设计院	项目负责人	教授	李以明
9	李以明	中建四局设计院	项目负责人	教授	李以明
10	李以明	中建四局设计院	项目负责人	教授	李以明
11	李以明	中建四局设计院	项目负责人	教授	李以明
12	李以明	中建四局设计院	项目负责人	教授	李以明
13	李以明	中建四局设计院	项目负责人	教授	李以明
14	李以明	中建四局设计院	项目负责人	教授	李以明
15	李以明	中建四局设计院	项目负责人	教授	李以明
16	李以明	中建四局设计院	项目负责人	教授	李以明
17	李以明	中建四局设计院	项目负责人	教授	李以明
18	李以明	中建四局设计院	项目负责人	教授	李以明
19	李以明	中建四局设计院	项目负责人	教授	李以明
20	李以明	中建四局设计院	项目负责人	教授	李以明
21	李以明	中建四局设计院	项目负责人	教授	李以明
22	李以明	中建四局设计院	项目负责人	教授	李以明
23	李以明	中建四局设计院	项目负责人	教授	李以明
24	李以明	中建四局设计院	项目负责人	教授	李以明
25	李以明	中建四局设计院	项目负责人	教授	李以明
26	李以明	中建四局设计院	项目负责人	教授	李以明
27	李以明	中建四局设计院	项目负责人	教授	李以明

* GD-E1-914/5 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	郭群峰	招商蛇口	项目经理	中级	郭群峰
29	陈云涛	中建一局	机电	工程师	陈云涛
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



* GD- E1 - 914 / 5 *



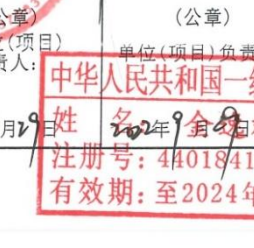
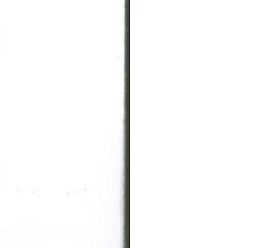
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。经过自检，本单位工程质量评定为合格，观感质量评定为好。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 曾德清
注册号: 5100014-AY022
有效期: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
卢礼剑
京1112017201744587(00)
建筑
2024.11.18
中建一局集团建设发展有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月29日	 (公章) 总监理工程师: 2024年9月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月29日

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 曾德清
注册号: 5100014-AY022
有效期: 至2024年12月

GD-E1-914/6



华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段

中标通知书

合创建设 中标 2019 年 04 月

中 标 通 知 书

标段编号: 44030420180070006001

标段名称: 华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段 (监理)

建设单位: 深圳市福田区福华建设开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

中标价: 2352.000000 万元

中标工期: 2190 日历天

项目经理(总监): 颜欢民



本工程于 2019-04-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

Handwritten signature of the bidding agent.

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-06-05

Red circular stamp of the bidder (Futuan Construction Development Co., Ltd.) and a handwritten signature.

查验码: 5403284030305283

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同

合创监受 JL 2019 年 163 号

工程编号:

合同编号:

华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段监理合同

工程名称: 华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段

工程地点: 深圳市福田区华富路 2037 号

委 托 人: 深圳市福田区福华建设开发有限公司

受 托 人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市福田区福华建设开发有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段（监理）

2. 工程地点：深圳市福田区华富路 2037 号

3. 工程规模：华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段（监理），为 1-3、1-4 地块的回迁房、21 班幼儿园和九年一贯制学校，1-3 地块回迁房区计容积率建筑面积约为 32.69 万平方米，1-4 学校包括教学及辅助用房、办公、图书馆、体育馆等。上述数据为暂定值，具体以政府审批通过的数据为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：社会投资

6. 工程概算投资额：877583.23 万元 招标部分工程概算投资额：260000 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：颜欢民，身份证号码：430622196908271416，注册号：44000719

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟叁佰伍拾贰万元（¥23520000.00）。其中：



服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				2240	112		
项 目 管 理	\	\	\	\	\	\	\
工程监理与项目 管理一体化	\	\	\	\	\	\	\

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 7 月 1 日起至 2025 年 06 月 30 日止，总计 2190 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 7 月 1 日起至 2023 年 6 月 30 日止，共 1460 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 7 月 1 日起至 2025 年 6 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 6 月 28 日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式八份，具有同等法律效力，双方各执四份。



委托人: 深圳市福田区福华建设开发有限公司(盖章)(盖章)
住所: 深圳市福田区南园街道上步南路锦峰大厦 A 座 27 楼
邮编: 518031 邮编: 518026

纳税人识别号: 91440300MA5EPC8X9L
法定代表人或其授权代理人: (盖章)
开户银行: 中信银行深圳城市广场旗舰支行
账号: 8110301013100242527
电话: 0755-82077688
传真:
电子邮箱:

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司
住所: 深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座 1010 1012

纳税人识别号: 91440300754292430W
法定代表人或其授权代理人: (盖章)
开户银行: 招商银行深圳皇岗支行
账号: 815284984310001
电话: 0755-83048876
传真: 0755-83048877
电子邮箱: szhcjl@sina.com

关于竣工验收报告“华富村施工总承包工程”名称与 监理合同名称不一致情况说明

华富村施工总承包工程位于深圳市福田区华富街道，深圳中心公园东侧，紧邻笋岗西路和华富路交汇处西南侧。本项目总用地面积 62778.29 m²，总建筑面积 480320.54 m²。

项目总监为郭小周，监理合同名称为“华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段(监理)”，竣工验收报告为“华富村施工总承包工程”，此为同一项目。

特此证明！

证明单位：深圳市福田区福华建设开发有限公司

2023 年 10 月 25 日





竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____



验收日期：_____

2023 年 7 月 27 日

建设单位（盖章）：_____

深圳市福田区福田福华建设开发有限公司

华润（深圳）有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华富村施工总承包工程				
工程地点	深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧	建筑面积	479615.20平方米	工程造价	203745.467984万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：A/C/E/G/I/K座43层 B/D/F/H/J/L座50层		
			地下：2层		
施工许可证号	2018-440300-70-03-50042201	监理许可证号			
开工日期	2019年06月01日	验收日期	2023年7月27日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2020164		
建设单位	深圳市福田区福华建设开发有限公司 华润(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(防水)	深圳市东山防水隔热工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
承建单位(泛光)	深圳市捷士达实业有限公司				
承建单位(高低压)	菱亚能源科技(深圳)股份有限公司				
承建单位(智能化)	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位(绿化)	深圳鹏源达建工集团有限公司				
承建单位(园建)	深圳市湛艺建设集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	中国建筑第五工程局有限公司				



* GD-E1-914/2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭炼
副组长	郑志兵、张军
组员	涂梦奇、郭小周、王晓冬、彭期波、张红军、李经纬、庄林远、金玉仁、易孟赞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘子健、程富来、易云枝	吴洲筋、易丽雅、梁统二、刘朝泽、田少飞、唐国海、林文明、石珍珠、李国亮、李潇、冯炳全、熊军、叶田伦、张峰超、米达、洪思涛
建筑设备安装工程	邵东	吴佳彬、邓文、梁振森、易文祥、金玉仁、向德聪、何道华、陈培钊
工程质控资料	任春淑	彭佳琦、陈春苗、贺建湘

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖		共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能		共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

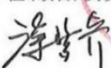
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑志远	深圳市福田福华建设开发有限公司	项目负责人	工程师	郑志远
2	潘奇	华润(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	潘奇
3	郭小同	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	高工	郭小同
4	王中平	深圳地质建设工程公司	总工	高工	王中平
5	易明雄	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	易明雄
6	吴基成	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	工程师	吴基成
7	陈松	深圳市东山防水隔热工程有限公司	项目经理	工程师	陈松
8	孙旭东	深圳市华创建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	孙旭东
9	张宏安	深圳市捷士达实业有限公司	项目经理	工程师	张宏安
10	范中梅	菱亚能源科技(深圳)股份有限公司	项目经理	/	范中梅
11	李松峰	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理	/	李松峰
12	陈刚	深圳鹏源达建工集团有限公司	项目经理	工程师	陈刚
13	吴堂庭	深圳市湛艺建设集团有限公司	项目经理	/	吴堂庭
14	刘子建	华润(深圳)有限公司	项目经理	/	刘子建
15	王城三	中建五局	项目经理	高工	王城三
16	王城三	中建五局	技术负责人	高工	王城三
17	马晓峰	深圳市勘察设计研究院	技术负责人	工程师	马晓峰
18	李松二	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总代	工程师	李松二
19	叶阳伦	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	工程师	叶阳伦
20	吴洪松	深圳市福田福华建设开发有限公司	工程经理	高工	吴洪松
21	彭伟琦	华润(深圳)有限公司	资料员	资料员	彭伟琦
22	周陆清	华润(深圳)有限公司	物资经理	工程师	周陆清
23	易明松	华润(深圳)有限公司	土建经理	高工	易明松
24	程富来	华润(深圳)有限公司	土建经理	工程师	程富来
25	李峰松	华润(深圳)有限公司			李峰松
26	任碧淑	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料	资料	任碧淑



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

			
			
			
			
建设单位: 华润(深圳) 有限公司 (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: 2025.10.07 (公章)	设计单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2023年7月27日	总监理工程师:  2023年7月27日	单位(项目)负责人:  2023年7月27日	单位(项目)负责人:  2023年7月27日
			
			

* GD-E1-914/6 *

投标人获奖情况

- 1、获奖项目名称：VIVO 总部办公楼；颁发机构：中国施工企业管理协会；颁发时间：2023. 12；
- 2、获奖项目名称：新产业生物大厦工程；颁发机构：中国施工企业管理协会；颁发时间：2021. 12；
- 3、获奖项目名称：深圳广电金融中心施工总承包工程；颁发机构：中国建筑金属结构协会；颁发时间：2023. 06；
- 4、获奖项目名称：安居御龙苑；颁发机构：中国有色金属工业协会；颁发时间：2025. 07. 01；
- 5、获奖项目名称：华章新筑保障性住房项目；颁发机构：中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会；颁发时间：2025. 12；

投标人提供近五年(从截标时间倒推)获得的自认为最具代表性的工程业绩获奖情况, 不超过 5 项, 如超过 5 项只取前 5 项。证明材料: (1) 颁发日期在近 5 年内的获奖证书或获奖文件扫描件(须体现奖项名称、颁发机构、颁发日期); (2) 能够体现“投标人名称”的证明材料扫描件(如上述证明材料能够体现投标人名称, 无需重复提供, 否则应提供合同或者竣工验收材料, 合同须体现工程内容、合同签订日期、签约各方盖章; 竣工验收材料须体现工程内容, 具有验收结论以及投标单位、建设单位盖章, 如材料原始格式无投标单位盖章栏, 可仅有建设单位盖章) 例: 选报《中国建设工程鲁班奖》须提供: 中国建筑业协会颁发的《中国建设工程鲁班奖》获奖证书或获奖文件, 以及监理合同或竣工验收报告。注: 同一项目获得不同奖项时 (1) 若获奖等级不同, 只认可等级最高的奖项; (2) 若获奖等级相同, 只认可列表顺序靠前的奖项; 格式详见招标文件第三章。

VIVO 总部办公楼



新产业生物大厦工程



深圳广电金融中心施工总承包工程

荣誉证书

深圳市合创建设工程顾问有限公司

你单位监理的深圳广电金融中心施工总承包工程荣获第十五届第一批中国钢结构金奖工程，特发此证。



二〇二三年六月

安居御龙苑



优质工程证书

深圳市合创建设工程顾问有限公司：

你单位监理的安居御龙苑被评定为 2024 年度有色金属工业优质工程, 特发此证。

证书编号：中色优 字第 20242025号

二〇二五年



华章新筑保障性住房项目

获奖证书

华章新筑保障性住房项目

荣获2025年中国土木工程詹天佑奖

优秀住宅小区金奖（保障房项目）

获奖单位：中海建筑有限公司

创新集体人员：刘永、徐恺、刘翔、金廷柱、郭涛、曾垂杰、汤杰

中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会

二〇二五年十二月

龙华樟坑径地块项目工程（监理）
合同关键页

合同编号: LHA-G-2022-ZKJDK-021

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 龙华樟坑径地块项目工程监理

工程地点: 深圳市龙华区

委 托 人: 深圳市龙华人才安居有限公司

受 托 人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙华人才安居有限公司

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华樟坑径地块项目工程监理

3. 工程规模：龙华樟坑径项目位于龙华区观湖街道，坂澜大道与新樟路交汇处西北角，隔离用房用地面积约 2.4 万平方米，容积率暂按 5.0 考虑，本项目计容建筑面积约 12 万平方米，总建筑面积约 15.6 万平方米，其中 MIC 住宅建筑面积约 12 万平方米。项目东侧紧邻坂澜大道，东南侧紧邻南头直升机场迁建项目场平及进出场道路项目，西侧为林地，北侧为新樟路，东北侧为中森公园华府小区，西侧距离深圳外国语学校龙华高中部约 800 米，距地铁四号线竹村站和茜坑站约 4.6 公里。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：7万元；招标部分工程概算投资额： 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名:曾新运,身份证号码:

43230219741201711X,注册号:44008885。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写):陆佰伍拾伍万肆仟玖佰柒拾伍元整(小写:¥6,554,975.00 元),不含税金额为:¥6,183,938.68 元,增值税税金为:¥371,036.32 元,增值税税率为:6%。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	622.722625	32.774875	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理 与项目管 理一体化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的,不含税价款保持不变,合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2022 年 7 月 18 日 起至 2025 年 7 月 17 日 止，总计 1095 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 年 / 月 / 日起至 年 / 月 / 日止，共 日历天；

2. 勘察阶段：自 年 / 月 / 日起至 年 / 月 / 日止，共 日历天；

3. 设计阶段：自 年 / 月 / 日起至 年 / 月 / 日止，共 日历天；

4. 施工阶段：自 2022 年 7 月 18 日 起至 2023 年 7 月 17 日 止，共 365 日历天；

5. 保修阶段：自 2023 年 7 月 18 日 起至 2025 年 7 月 17 日 止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自 年 / 月 / 日起至 年 / 月 / 日止，共 日历天；

7. 其他服务：自 年 / 月 / 日起至 年 / 月 / 日止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 9 月 7 日。

2. 订立地点：广东省深圳市。

3. 本合同一式壹拾贰份，双方各执陆份。

委托人：

深圳市龙华人才安居有限公司

法定代表人

或其授权代理人（签章）

纳税人识别号：91440300MA5EC54X3K

住所：深圳市龙华区景龙南路与龙塘二路交叉口东南 140 米

开户银行：中国农业银行深圳凤凰支行

账号：4103 3100 0400 26345

电话：0755-23336898

邮编：

传真：

电子邮箱：

受托人：

深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人

或其授权代理人（签章）

纳税人识别号：91440300754291430W

住所：深圳市福田区彩田路中深花园 A 座 10 楼

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：8152 8498 4310 001

电话：0755-83048876

邮编：518026

传真：0755-82996518

电子邮箱：szhcjl@sina



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）

验收日期： 2023年06月26日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华人才安居有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）				
工程地点	深圳市龙华区观湖街道、坂澜大道与新樟路交汇处	建筑面积	173940.38m²	工程造价	138060万元
结构类型	混凝土MiC+剪力墙和连梁	层数	地上：1栋A座28层；1栋B座28层；1栋C座28层；2栋29层，3栋29层； 地下：3层（局部2层）		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年06月28日	验收日期	2023年06月26日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220089-01		
建设单位	深圳市龙华人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中海建筑有限公司				
承建单位（土建）	中海建筑有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南省工业设备安装有限公司、安徽敏建消防工程有限公司				
承建单位（装修）	中海建筑有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张磊
副组长	曾新运、徐恺、马艳良、张巍
组员	陈云、许达豪、程子龙、张二虎、刘永、徐顺杨、郭涛、金廷柱、郭晟、廖汀坤、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、张俊玮、魏俊名、黄立雄、熊凡辉、胡明勃、程子龙、李晓鹏、王辉达、周志强、甘雾、徐红兵、廉滨、谢辉、刘波、逢宏、廖应文、谭翔、高意、王涛、王俊强、潘裕、陈琼滨、成欢亮、米俊彰、陈志亮、田涛、王湘林、教丽彦、谢金倍、赵惠隆、肖赞明、辛雅焜、曾德光、黎秋蕾、徐敏、屈健、程宗良、朱攀科、吕仕良、赵秋阳、王天琦、张巍、刘永、徐顺杨、郭涛、金廷柱、郭晟、廖汀坤、汤杰、毛绍国、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、殷深圳、胡东旭、孙斌、熊毅、张鹏、郑吉昌、周伟、李玖林、高健、王瑞霖、彭帅、李泽平、向达万、刘苗苗

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈云	许达豪、程子龙、张二虎、刘永、徐顺杨、郭涛、金廷柱、郭晟、廖汀坤、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、张俊玮、魏俊名、黄立雄、熊凡辉
建筑设备安装工程	金廷柱	刘永、毛绍国、徐顺杨、郭涛、郭晟、廖汀坤、汤杰、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、殷深圳、胡东旭、孙斌、熊毅、张鹏、郑吉昌、周伟、李玖林、高健、王瑞霖、彭帅、李泽平、向达万、刘苗苗、曾德光、黎秋蕾、徐敏、屈健、程宗良、朱攀科、吕仕良、赵秋阳、王天琦、张巍
工程质控资料	胡明勃	程子龙、李晓鹏、王辉达、周志强、甘雾、徐红兵、廉滨、谢辉、刘波、逢宏、廖应文、谭翔、高意、王涛、王俊强、潘裕、陈琼滨、成欢亮、米俊彰、陈志亮、田涛、王湘林、教丽彦、谢金倍、赵惠隆、肖赞明、辛雅焜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 50 项, 其中: 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 20 项	共 50 项, 其中: 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 60 项, 其中: 经审查符合要求 60 项 经核定符合要求 60 项	共 60 项, 其中: 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 53 项	共 105 项, 其中: 评价为“好”的 102 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 8 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 110 项, 其中: 经审查符合要求 110 项 经核定符合要求 110 项	共 75 项, 其中: 资料核查符合要求 75 项 实体抽查符合要求 73 项	共 80 项, 其中: 评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 105 项, 其中: 经审查符合要求 105 项 经核定符合要求 105 项	共 60 项, 其中: 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 58 项	共 80 项, 其中: 评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 110 项, 其中: 经审查符合要求 110 项 经核定符合要求 110 项	共 65 项, 其中: 资料核查符合要求 65 项 实体抽查符合要求 60 项	共 90 项, 其中: 评价为“好”的 88 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 120 项, 其中: 经审查符合要求 120 项 经核定符合要求 120 项	共 55 项, 其中: 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 52 项	共 80 项, 其中: 评价为“好”的 79 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 50 项, 其中: 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 60 项, 其中: 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 55 项	共 60 项, 其中: 评价为“好”的 59 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 100 项, 其中: 经审查符合要求 100 项 经核定符合要求 100 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 14 项	共 50 项, 其中: 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	验收合格	共 35 项, 其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 35 项, 其中: 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 30 项	共 35 项, 其中: 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 4 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)已严格按图纸和合同的要求施工完成,各项技术资料齐全,质量符合验收要求,各分部验收合格,经各参建单位综合评定为合格,同意竣工验收。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2023年6月26日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC） 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2019年6月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

2017年6月16日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市_____龙华_____区_____龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

2023年6月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市____区____龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

项目名称不一致的说明

承诺函

深圳市住房和建设局：

我单位于2024年4月27日向贵局申报了华章新筑项目的建筑工程施工许可证核发（申报流水号：S17000122404270002），根据贵局修改意见：工程名称应修改为：“华章新筑项目总承包工程”。现我单位上传的附件相关资料中工程名称为“龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）”，与贵局要求修改的工程名称不一致。

我单位向贵局承诺：龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）和华章新筑项目总承包工程为同一工程，两者具有相同法律效力。

特此承诺，望予以准许！

深圳市龙华人才安居有限公司

2024年5月7日





深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 52-202400089

深地名许字 LA202410219 号

用地单位	深圳市龙华人才安居有限公司		
批准名称	华章新筑	汉语拼音	HUAZHANGXIN ZHU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	24067.3 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区观澜街道坂澜大道西面新樟路南面	土地合同或房地产证	2024-4007 (合)
宗地代码	440309403015GB00969	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A908-0841
命名含义	将住宅寓意为如“华章”一样美好的含义, 申请将本小区命名为“华章新筑”。		
批复意见	一、经审核, 同意地块编号为 440309403015GB00969 的土地上的建筑物命名为“华章新筑”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“华章新筑”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“华章新筑”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。 五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批复文件为准。 日期: 2024-04-10		

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。



投标人派任项目总监简历表

姓名	黄学	性 别	男	年 龄	45 岁
职务	项目总监	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	国家注册监理工程师	证件号码	43007171	手机号码	17752844846
参加工作时间	2015. 06		从事项目总监年限		11
项目总监资格证书编号		JL00212432			
近 5 年项目总监类似业绩					
1. 合同名称：人才安居中芯国际 11-2 地块项目工程监理（现名：安居凤凰苑项目）；合同金额：1981.35 万元；竣工时间：2024.01.18					
2. 合同名称：深国际前海 19-07-05 地块项目（现名：颐城臻湾悦家园（T102-0337 宗地）项目）；合同金额：997.6791 万元；竣工时间：2024.12.17					
3. 合同名称：中国制造 2025 产业园新建模组车间项目 ；合同金额：1301.50 万元其中监理费为 425 万元；竣工时间：2026.06					

拟派项目总监近 5 年内以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩（从招标公告发布之日倒算，以竣工验收时间为准）。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过 2 项，若超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩。2、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。格式详见招标文件第三章

项目总监：黄学
注册监理工程师

		使用有效期: 2026年05月14日 -2026年11月10日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名: 黄学		
性 别: 男		
出生日期: 1981年10月07日		
注册编号: 43007171		
注册执业单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司		
注册有效期: 2028年07月05日		
注册专业: 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名:  签名日期: 2026.5.14	 发证日期: 2025年05月06日

资格证



职称证

	姓名:	黄学
	性别:	男
	身份证号:	430121198110076713
	任职资格:	工程师
	专业类别:	建筑工程
	批准日期:	2010年12月20日
持证人签名:		
工作单位:		
系统编码: B08101100000000923		



毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 黄学 性别 男，一九八一年 十 月 七 日生，于
二〇一三年 三 月至二〇一五年 六 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南农业大学 校（院）长：存少辉

批准文号：国家教育部(83)成教学002号
证书编号：105375201505001716 二〇一五年 六 月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄学 社保电脑号：100739659 身份证号码：430121198110076713 页码：2
参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号：60024751 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			36740.73	20644.56			6511.46	2249.51			1613.0						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6b252a234w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60024751

单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司



业绩证明材料

人才安居中芯国际 11-2 地块项目工程监理（安居凤凰苑项目）
中标通知书

合创建设 中标 2018年09月

中 标 通 知 书

标段编号：440300201802500001001

标段名称：人才安居中芯国际11-2地块项目工程监理

建设单位：深圳市坪山人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

中标价：1981.350000万元

中标工期：2556

项目经理(总监)：许晓曲

本工程于 2018-09-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2018-11-06

查验码：7370282720832799

查验网址：www.szjsjy.com.cn



合同

合创建设 11 2018年4月

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

深圳市坪山区人才安居有限公司

工程名称: 人才安居中芯国际 11-2 地块项目工程监理

工程地点: 深圳市坪山区坑梓青松路与翠景路交汇

委托人: 深圳市坪山人才安居有限公司

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山人才安居有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：人才安居中芯国际 11-2 地块项目工程监理

2. 工程地点：深圳市坪山区坑梓青松路与翠景路交汇处东北角。

3. 工程规模：本项目位于坪山区坑梓青松路与翠景路交汇处东北角，为二类居住用地。总用地面积 51242.82m²，容积率 6.0，总建筑面积约 45 万 m²，计容面积约 307450 平方米；拟建住宅 252000 万平方米，商业 48750 平方米，12 班幼儿园 3200 平方米（须独立占地不少于 3600 平方米）、社区健康服务中心 1000 平方米，文体活动中心 1000 平方米，物业管理用房 600 平方米，社区管理用房 250 平方米，便民服务站 400 平方米，小型垃圾转运站 200 平方米，警务室 50 平方米，机动车停车位 3200 辆，充电桩不少于 900 个，绿化覆盖率≥40%等。

项目计划总投资约 368852 万元，其中建筑安装工程费约 240000 万元。

上述数据为暂定值，具体以政府审批通过的数据为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程；等级：一级。

5. 投资性质：企业投资 100%

6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额：建安费暂定为 240000 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》；

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：许晓曲，身份证号码：430528197307244057，注册号：44000626

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条《补充条款》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：壹仟玖佰捌拾壹万叁仟伍佰元整（¥19813500.00）。不含税金暂定为：人民币（大写）壹仟捌佰陆拾玖万壹仟玖佰捌拾壹元壹角叁分（¥：18691981.13元）；增值税率为：6%。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	1887	94.35	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理 与项目管 理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2018 年 12 月 1 日起至 2025 年 11 月 30 日止，总计 2556 日历天，各阶段开始时间以甲方通知时间为准；其中：

1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 12 月 1 日起至 2023 年 11 月 30 日止，总计 1825 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 12 月 1 日起至 2025 年 11 月 30 日止，总计 731 日历天；
6. 设备监造：自 年 月 日起至 年月日止，共 日历天；
7. 其他服务：自 年 月 日起至 年月日止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 12 月。
2. 订立地点：深圳市坪山区。
3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，甲方执捌份，乙方执肆份。

（以下为签证页）

委托人：深圳市坪山人才安居有限公司住 所：深圳市坪山区六和商业广场
H座34楼

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受 托 人：深圳市合创建设工程顾问有限
公司住 所：深圳市福田区彩田南路中深
花园A座10楼

邮 编：518026

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账 号：8152 8498 4310 001

电 话：0755—83048876

传 真：0755—82996518

电子邮箱：szhcjl@sina.com

更名批复

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 92-202000049

深地名许字 PS202010039 号

申请单位	深圳市坪山人才安居有限公司		
批准名称	安居凤凰苑	汉语拼音	ANJUFENGHUANG YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	51241.52 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	坪山区坑梓街道青松西路北面翠景路路东面	土地合同或房地产证	2019-9008 (合)
宗地代码	440307201011GB00313	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G13112-0100
命名含义	该项目由坪山人才安居有限公司开发, 临近聚龙山, 取名安居凤凰苑, 寓意龙凤呈祥。		
意见	一、经审核, 同意地块编号为 440307201011GB00313 的土地上的建筑物命名为“安居凤凰苑”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“安居凤凰苑”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“安居凤凰苑”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。		
 日期: 2020-03-10			

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

深圳市坪山人才安居有限公司

深坪人安函〔2020〕36号

关于安居凤凰苑项目申请调整装配式建筑技术 评分最低要求的函

深圳市建设科技促进中心：

由我司承建的安居凤凰苑项目（原人才安居中芯国际 11-2 地块项目）为深圳市人才住房建设项目，总建筑面积约 445254 平方米，总用地面积约 51242 平方米，由 9 栋住宅塔楼及 1 栋幼儿园组成，位于深圳市坪山区坑梓街道。

项目于 2019 年 2 月 18 日取得深圳市建设用地规划许可证（深规土许 PS-2019-0007 号）。2019 年受土方政策影响，土方外运施工进度缓慢，工期延误较大。2020 年 1 月 10 日，中国建筑一局（集团）有限公司作为 EPC 总承包单位进场接管场地。项目目前处于桩基础施工阶段，计划于 2020 年 8 月 20 日开始主体结构施工，并于年底完成主楼地下室结构封顶。由于主体施工许可证须完成装配式技术认定后方能取得，项目暂未取得主体结构施工许可证，工期非常紧张。

2020 年 4 月 20 日，进行项目超限高层建筑工程抗震设防专项审查，由于 1A 栋、1B 栋结构高度处于剪力墙结构 B 级高度（≤ 150 米）的边缘值，且屋面存在大量架空花架及大板结构（详见

附件), 超限专家认为其建筑高度按屋架顶部计取分别为 154.53 米和 154.63 米, 已超过 150 米。最终审查意见如下: “各塔楼建筑高度超 150 米且为超 B 级高度建筑, 采用预制叠合楼盖影响结构抗震安全, 应采用现浇混凝土楼板、楼梯”。

2020 年 7 月 29 日, 我司组织召开了装配式建筑技术认定专家评审会, 评审过程中有专家提出 1A 栋、1B 栋结构高度小于 150m, 应按照《深圳市装配式建筑评分规则补充和说明》做叠合楼板, 但考虑超限审查专家对抗震安全有所疑虑, 建议需与超限专家进行沟通, 对超限情况进一步说明并与主管部门进行沟通。会后, 我司同超限评审专家进行沟通, 并将装配式评审情况进行说明, 超限专家仍不建议 1A 栋、1B 栋采用叠合楼板并对超限审查做如下补充说明: “1 栋 A 座、1 栋 B 座塔楼主结构高度分别为 147.0 米和 146.7 米, 屋顶结构架分别为 154.98 米和 154.68 米; 两栋塔楼结构主屋面高度虽未达到 150 米要求, 但也接近 150 米, 结构构架均已超过 150 米。采用预制叠合楼盖对结构抗震安全性不利, 建议 1 栋 A 座、1 栋 B 座采用现浇混凝土楼板、楼梯。若需满足装配式要求, 两塔楼水平构件可按照深圳市有关规定采用装配式模板工艺”(签字版详见附件)。

鉴于以上情况和抗震安全考虑, 我司建议 1A 栋、1B 栋按超限专家意见采用现浇混凝土楼板、楼梯, 同时两塔楼水平构件按照深圳市有关规定采用装配式模板工艺。

现我司申请贵中心主持召开安居凤凰苑装配式技术认定专

家评审会，恳请贵中心给予进一步指示。

此函。



深圳市坪山人才安居有限公司

2020年8月3日

(联系人：张彦威，联系电话：13917467058)



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：安居凤凰苑主体工程

验收日期：2024年12月18日

建设单位(盖章)：深圳市坪山人才安居有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称		安居凤凰苑主体工程			
工程地点	深圳市坪山区翠景路与青松西路交叉口东北角		建筑面积	445418.78 平方米	工程造价 141509.172544 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：31-65层		
	框架剪力墙结构		地下：3层		
施工许可证号	2018-440300-70-03-50425503	监理许可证号	/		
开工日期	2020-1-10	验收日期	2024- 1-18		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020062-1		
建设单位	深圳市坪山人材安居有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华剑建设集团股份有限公司、深圳市建筑装饰(集团)有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD- E1- 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张校通
副组长	卢云鹏
组员	刘涛、黄学、陈险峰、全永庆、刘威

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张彦威	郭川、张宇、肖爽、何柯、吕德运、陈首键、巫强、叶文彬、徐静宇、丁志永、冯炳全、郭旺龙、郑端圳、甘雾
建筑设备安装工程	陆歆	沈广金、陈相、李萧、黄兵、朱宝平、兰世霖、蒋革安
工程质控资料	高欢欢	曾文静、欧忻晓

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装 修	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名:

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张校通	深圳市坪山人才安居有限公司	项目负责人	中级工程师	张校通
2	张彦威	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	中级工程师	张彦威
3	陆敏	深圳市坪山人才安居有限公司	机电工程师	中级工程师	陆敏
4	刘威	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	中级工程师	刘威
5	李权	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	中级工程师	李权
6	匡伟锋	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	中级工程师	匡伟锋
7	陈险峰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	陈险峰
8	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	全永庆
9	黄学	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目负责人	中级工程师	黄学
10	于志永	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	于志永
11	冯炳全	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	冯炳全
12	郭旺龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	郭旺龙
13	郑端圳	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	郑端圳
14	甘芳	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	甘芳
15	兰世霖	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	兰世霖
16	蒋革安	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	蒋革安
17	夏凡	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	夏凡
18	周恩诗	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员	/	周恩诗
19	刘涛	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	刘涛
20	卢云鹏	中国建筑一局(集团)有限公司	EPC项目经理	中级工程师	卢云鹏
21	郭川	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	中级工程师	郭川
22	张宇	中国建筑一局(集团)有限公司	设计部经理	中级工程师	张宇
23	何柯	中国建筑一局(集团)有限公司	生产经理	中级工程师	何柯
24	吕德运	中国建筑一局(集团)有限公司	质量总监	中级工程师	吕德运
25	沈广金	中国建筑一局(集团)有限公司	机电经理	高级工程师	沈广金
26	陈相	中国建筑一局(集团)有限公司	机电经理	中级工程师	陈相
27	李萧	中国建筑一局(集团)有限公司	机电工程师	/	李萧



* GD-EI-914/5 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	黄兵	中国建筑一局（集团）有限公司	机电工程师	中级工程师	黄兵
29	陈首键	中国建筑一局（集团）有限公司	土建工程师	助理工程师	陈首键
30	巫强	中国建筑一局（集团）有限公司	土建工程师	中级工程师	巫强
31	叶文彬	中国建筑一局（集团）有限公司	质量员	助理工程师	叶文彬
32	徐静宇	中国建筑一局（集团）有限公司	质量员	助理工程师	徐静宇
33	李余凡	中国建筑一局（集团）有限公司	技术员	助理工程师	李余凡
34	高欢欢	中国建筑一局（集团）有限公司	资料员	/	高欢欢
35	曾文静	中国建筑一局（集团）有限公司	资料员	助理工程师	曾文静
36	于海鑫	中国建筑一局（集团）有限公司	资料员	助理工程师	于海鑫
37	欧忻晓	中国建筑一局（集团）有限公司	机电工程师	助理工程师	欧忻晓
38	蒋冬	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	项目负责人	中级工程师	蒋冬
39	王文霆	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目负责人	高级工程师	王文霆
40	丁跃伟	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目负责人	高级工程师	丁跃伟
41	张百强	深圳深港建设工程发展有限公司	项目负责人	工程师	张百强
42	刘亮	深圳市坪山人才安居有限公司	机电工程师	工程师	刘亮
43	李雅婷	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	助理工程师	李雅婷
44	王一钊	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	助理工程师	王一钊
45	郭海录	深圳市坪山人才安居有限公司	机电工程师	中级工程师	郭海录
46	王亚彬	深圳市坪山人才安居有限公司	投资部负责人	中级工程师	王亚彬
47	张军平	深圳市人才安居集团有限公司	设计主管	工程师	张军平
48	田少华	深圳市坪山人才安居有限公司	设计主管	中级工程师	田少华
49	阳翔	深圳市坪山人才安居有限公司	工程部负责人	中级工程师	阳翔
50	翁永琪	深圳市坪山人才安居有限公司	设计管理工程师	/	翁永琪
51	苏柳针	深圳市坪山人才安居有限公司	报批报建主管	/	苏柳针
52	田少飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	高级工程师	田少飞



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

根据GD50300-2013《建筑工程质量验收统一标准》规定,经各方责任主体对安居凤凰苑主体工程项目进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、安居凤凰苑主体工程已完成本工程合同及设计内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。
- 2、验收结果符合国家相关规范要求;
- 3、质量控制资料齐全;
- 4、安全和主要功能检查及抽检结果合格;
- 5、观感质量好;

同意安居凤凰苑主体工程竣工验收为合格。



建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳市坪山人才安居有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	中国建筑一局(集团)有限公司	深圳市勘察研究院有限公司	深圳市建筑设计研究总院有限公司
(公章)	(公章)	(公章)(1)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年1月18日	2024年1月18日	2024年1月18日	2024年1月18日	2024年1月18日

* GD E1-914/6 * 07.05

深国际前海 19-07-05 地块项目（现名：颐城臻湾悦家园（T102-0337 宗地）项目）
中标通知书

合创 中标 2021.9.11

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440305-70-03-107239002001

标段名称：深国际前海19-07-05地块项目（监理）

建设单位：深国际前海商业发展（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

中标价：997.679100万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：唐峰

本工程于 2021-09-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-10-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：[Signature]

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：[Signature]
日期：2021-10-26

查验码：7402224988049273

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

JL 2021 284

工程编号: 2019-440305-70-03-107239002

合同编号: S2152-QH72-QH2R.2-2/PW-2021-006

深圳市工程监理合同

工程名称: 深国际前海 19-07-05 地块项目 (监理)工程地点: 深圳市前海深港合作区妈湾片区 19 单元 07 街坊
05 地块委 托 人: 深国际前海商业发展 (深圳) 有限公司受 托 人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深国际前海商业发展(深圳)有限公司

受托人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深国际前海 19-07-05 地块项目(监理)

2. 工程地点: 深圳市前海深港合作区妈湾片区 19 单元 07 街坊 05 地块

3. 工程规模: 建设用地面积 13250.2 m²。总建筑面积 70906.2 m²,地上建筑面积 45200 m²,其中住宅建筑面积 40000 m²(含物业管理用房 100 m²)、商业建筑面积 3400 m²、公共首末站建筑面积 1800 m²。以最终批复的设计方案为准。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 企业自筹 100%

6. 工程概算投资额: 109000 万元, 招标部分工程概算投资额: 90000 万元

7. 其它: ∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条款;

5. 通用条款;

6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: (发包人另行通知), 身份证号码: (发包人另行通知), 注册号: (发包人另行通知)

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 玖佰玖拾柒万陆仟柒佰玖拾壹元(¥9,976,791 元)。

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 12 月 01 日起至 2027 年 12 月 31 日止, 总计 2222 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2021 年 12 月 01 日起至 2025 年 12 月 31 日止, 共 1492 日历天;
5. 保修阶段: 自 2025 年 01 月 01 日起至 2027 年 12 月 31 日止, 共 1095 日历天;
6. 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
7. 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天。

以上日期均为暂定, 具体以委托人通知为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021.12.17。
2. 订立地点: 深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦 11 楼。
3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 其中委托人 陆 份, 受托人 贰 份。

九、监督及投诉渠道

监督机构: 深圳国际控股有限公司

地址: 深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦

监督邮箱: zbjd@szihl.com

监督电话: 0755-83078634、0755-83079986

监督机构: 深国际商置管理(深圳)有限公司

地址: 深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦 11 楼

举报邮箱: report@szisz.com

举报电话: 0755-83571306、0755-83571328

【本页以下无正文内容】

【本页为《深国际前海-19-07-05 地块项目工程监理合同》签署页，无正文内容】

委托人：深国际前海商业发展（深圳）有限公司

（盖单位公章）

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

（盖单位公章）

住所：深圳市前海深港合作区南山街道港城街
99 号深国际前海颐都大厦塔楼 2202

邮编：/

法定代表人：

或其委托代理人：

（签字）

纳税人识别号：91440300359435991P

开户银行：招商银行股份有限公司深圳福田支行

银行账号：7559 2894 6310 202

电 话：0755-83571340

传 真：/

电子邮箱：/

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座 1012
室

邮编：518026

法定代表人：

或其委托代理人：

（签字）

纳税人识别号：91440300754291430W

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

银行账号：815284984310001

电 话：0755-83048876

传 真：0755-82996518

电子邮箱：szhcl@sina.com.cn



项目名称变更说明、总监任职

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深国际前海19-07-05地块项目(暂定)

项目编号	4403051912170332	首级项目编号	4403051911289904
建设单位	深国际前海商业发展(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	359435991
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	54402
立项级别	地市级	立项文号	2019-440305-70-03-107239

广东省-深圳市-南山区

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	--	项目编号	4403051912170332
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-440305-70-03-107239	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深国际前海商业发展(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	359435991
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	54402
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目总建筑面积45200㎡, 其中, 居住40000㎡, 商业3400㎡, 公交首末站1800㎡, 容积率3.41。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级	D

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 3 4 4 2 8 6 4 7 3



首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深国际前海19-07-05地块项目(暂定)

广东省-深圳市-南山区

施工图审查详情

相关企业、人员

项目名称	深国际前海19-07-05地块项目(暂定)		
工程名称	颐城湾悦家园(T102-0337)		
省级施工图审查合格书编号	4403051911289904-TX-001		
施工图审查合格书编号	4403051912170332-TX-001	审查完成时间	2023-02-22
建设规模描述	大型居住建筑, 总建筑面积65800		
一次审查通过	是	一次审查时违反强制性标准数	--
一次审查时违反强制性标准条目	--		
记录登记日期	2023-05-24	是否联合审查	否
施工图审查机构名称	深圳市精典建筑工程咨询有限公司	审查机构统一社会信用代码	9144030077163911XT
消防设计审核时间	--	消防审查合格书编号	--
消防审查机构	--	人防设计审核时间	--
人防审查合格书编号	--	人防审查机构	--
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

施工许可详情

项目名称	深国际前海19-07-05地块项目(暂定)		
工程名称	颐城湾悦家园(T102-0337宗地)精装修工程		
施工许可证编号	4403051912170332-SX-005	省级施工许可证编号	440305202404300201
项目代码	--	项目编号	4403051912170332
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	273	数据等级	C
项目经理	张浩	所属单位	深圳市鸿宝建设集团有限公司
总监理工程师	唐峰	所属单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
合同金额(万元)	10965.29	面积(平方米)	65800

关闭



施工许可详情

项目名称	深国际前海19-07-05地块项目(暂定)		
工程名称	颐城湾悦家园 (T102-0337宗地) 主体工程		
施工许可证编号	4403051912170332-SX-003	省级施工许可证编号	440305202208100299
项目代码	--	项目编号	4403051912170332
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4403051911289904-BE-001	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	765	数据等级	B
项目经理	黄金智	所属单位	融兴建设集团有限公司
总监理工程师	唐峰	所属单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
合同金额 (万元)	26088.04	面积 (平方米)	65800

关闭

施工许可证编号、地址相同



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440305-70-03-10723904

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 市住建局

日期 2025-08-09

上传人: 朱静村上传时间: 2025-11-09 15:05:06

证书序列号: 2023-11-96

建设单位	深圳前海商业发展(深圳)有限公司		
工程名称	麒麟湾悦家园(T102-0337宗地)幕墙工程		
建设地址	广东省深圳市前海蛇口自贸片区前海深港合作区妈湾片区十九开发单元07街坊05地块		
建设规模	65600 平方米		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	深圳市启瑞建设工程有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2023-08-10	合同竣工日期	2024-08-10
备注	项目经理: 荆静 注册证书号: 粤1442016201759160 项目总监: 唐峰 注册证书号: 44001273 范围: 金属门窗、幕墙、吊顶、细部		
变更登记	◆◆◆ 2023-11-01工程名称由麒麟湾悦家园(T102-0337宗地)幕墙工程变更为麒麟湾悦家园(T102-0337宗地)幕墙工程		

注意事项:

一、本证放发施工现场,作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可

深国际前海商业发展(深圳)有限公司

工程名称:	颐城臻湾悦家园(T102-0337宗地)主体工程		
工程编号:	2019-440305-70-03-10723903		
发证日期:	2022-08-10	证书序列号:	2022-1166
建设单位:	深国际前海商业发展(深圳)有限公司	建设规模:	65800平方米
建设地址:	前海妈湾片区十九开发单元07街坊,妈湾一路以东,月亮湾大道以北		
设计单位:	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位:	融兴建设集团有限公司	监理单位:	深圳市合创建设工程顾问有限公司
合同开工日期:	2022-05-27	合同竣工日期:	2024-06-30
项目经理:	陈志远	项目总监:	黄学
施工单位质量主任:	---	施工单位安全主任:	---
建设单位质量主任:	---	建设单位安全主任:	---

范围: 主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;室外工程;

正本

中华人民共和国
建设工程施工许可证

深前海施许字QH-2022-0007号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建设工程符合

施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

日期 2022年2月9日

建设单位	深国际前海商业发展(深圳)有限公司		
工程名称	深国际前海19-07-05地块项目基坑支护与土石方工程		
建设地址	前海妈湾片区十九开发单元07街坊		
建设规模	13250.2平方米	合同价格	9835.966328万元
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
施工单位	上海市基础工程集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2021年12月31日	合同竣工日期	2022年4月28日
备注	项目经理: 高士元 注册证书号: 沪1312019202001399 项目总监: 唐 峰 注册证书号: 44001273 工程范围: 基坑支护工程、土石方工程。		
变更登记			

注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、在建的建设工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建设工程的维护管理工作。
六、建设工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》等规定予以处罚。



副本

中华人民共和国
建设工程施工许可证

深前海施许字QH-2022-0066号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建设工程符合
施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

日期 2022年8月8日



建设单位	深国际前海商业发展(深圳)有限公司		
工程名称	颐城臻湾悦家园(T102-0337宗地)主体工程		
建设地址	前海妈湾片区十九开发单元07街坊,妈湾一路以东,月亮湾大道以北		
建设规模	65800平方米	合同价格	26088.040773万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	融兴建设集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2022年5月27日	合同竣工日期	2024年6月30日
备注	项目经理:黄金智 注册证书号:粤1332017201850548 项目总监:唐 峰 注册证书号:44001273 工程范围:主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给水排水及采暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程。		
变更登记			

注意事项:一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、在建的建设工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按原规定做好建设工程的维护管理工作。
六、建设工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》等规定予以处罚。



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：颐城臻湾悦家园（T102-0337宗地）主体工程

验收日期：

建设单位(盖章)：深国际前海商业发展(深圳)有限公司



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	颐城臻湾悦家园（T102-0337宗地）主体工程				
工程地点	前海妈湾片区十九单元07街坊，妈湾一路以东，月亮湾大道以北	建筑面积	65800平方米	工程造价	26088.040773万元
结构类型	混凝土结构（部分框支剪力墙）	地上：32、31、24层 地下：2层			
施工许可证号	深前海施许字QH-2022-0066号	监理许可证号			
开工日期	2022年8月10日	验收日期	2024年12月17日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220016-03		
建设单位	深国际前海商业发展（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	融兴建设集团有限公司				
承建单位（土建）	融兴建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	融兴建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市鸿宝建设集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	贾文字
副组长	李春来、朱亚雄、黄学、陈志远
组员	魏翔宇、朱鹏程、潘恒俊、曾波、孔志伟、党君辉、蔡泽铅、刘林、龚少越、廖文字、付豪杰、杨九坤、陈礼雄、刘勇、尹相贤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	贾文字	黄学、蔡泽铅、孔志伟、朱鹏程、龚少越、陈礼雄、陈志远
建筑设备安装工程	朱亚雄	魏翔宇、党君辉、潘恒俊、曾波、廖文字、付豪杰、杨九坤、陈礼雄、刘林
工程质控资料	李春来	刘勇、尹相贤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
防水工程	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
消防工程	合格	共 66 项, 其中: 经审查符合要求 66 项 经核定符合要求 66 项	共 34 项, 其中: 资料核查符合要求 34 项 实体抽查符合要求 34 项	共 50 项, 其中: 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 5 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	贾文宇	深国际前海商业发展（深圳）有限公司	项目负责人		贾文宇
2	李春来	深国际前海商业发展（深圳）有限公司	工程师		李春来
3	魏翔宇	深国际前海商业发展（深圳）有限公司	工程师		魏翔宇
4	朱亚雄	深国际前海商业发展（深圳）有限公司	工程师		朱亚雄
5	朱鹏程	深国际前海商业发展（深圳）有限公司	工程师		朱鹏程
6	黄学	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师		黄学
7	孔志伟	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表		孔志伟
8	党君辉	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		党君辉
9	潘恒俊	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电专监		潘恒俊
10	蔡泽铅	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表		蔡泽铅
11	曾波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	给排水专监		曾波
12	李建华	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全工程师		李建华
13	张柱	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全工程师		张柱
14	谭熠	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		谭熠
15	龙俊旭	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		龙俊旭
16	龚少越	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		龚少越
17	廖文宇	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计师		廖文宇
18	付豪杰	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计师		付豪杰
19	杨九坤	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计师		杨九坤
20	陈礼雄	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计师		陈礼雄
21	陈志远	融兴建设集团有限公司	项目负责人		陈志远
22	刘林	融兴建设集团有限公司	项目技术负责人		刘林
23	齐运	深圳市勘察研究院有限公司			齐运
24	裴传良	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		裴传良



GD-E1-914/5



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸及合同约定内容施工完成，工程技术档案资料齐全，各分部分项工程验收合格，工程竣工安全评价合格，观感质量评定为良好，单位工程综合评定为合格，同意验收

中华人民共和国一级注册建筑师

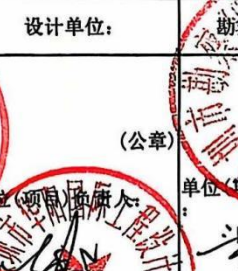
姓名：龚少越
注册号：4401870-118
有效期：至2025年11月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：裴俊勇
注册号：4404678-AY045
有效期：至2027年6月



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月17日	 (公章) 总监理工程师： 2024年12月17日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月17日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月17日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月17日

* GD-E1-914/6 *



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App



中国制造 2025 产业园新建模组车间项目
合同

2X 2024 004

GF—2024—2612

房屋建筑和市政基础设施项目
工程建设全过程咨询服务合同
(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局



第一部分 合同协议书

委托人（全称）：_____湖州汇金产业发展有限公司_____
工程咨询人（全称）：_____世源科技工程有限公司（联合体牵头人）_____
_____远瓴工程咨询集团有限公司（联合体成员单位）_____
_____深圳市合创建设工程顾问有限公司（联合体成员单位）_____

根据《中华人民共和国民法典》，《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程全过程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况：

1. 项目名称：中国制造 2025 产业园新建模组车间项目施工阶段全过程工程咨询。
2. 项目地点：位于南浔经开区康上路以北、白米塘以西、马嘶路以东、向阳西路以南。
3. 建设内容：本项目全过程工程咨询服务内容包含项目建设管理、全过程造价咨询工作、施工监理工作，具体服务内容包括但不限于以下内容：

（1）项目管理服务内容（含全过程造价咨询工作，包括但不限于）：协助招标人做好项目实
施策划、报批报建、做好建设施工过程中的质量、进度、投资、安全、信息、协调管理工作。做好
项目现场管理、过程资料的收集、有关变更单的审核签认工作，辅助建设单位协调天然气、水务、
电力、通讯等单位的进场施工安排及质量管控工作。后期工作范围：协助招标人做好各专项验收、
竣工验收、结算、工程移交、竣工验收备案、保修阶段的协调管理等工作。根据建设行政主管部门
和(或)城市建设档案管理机构的規定，收集、整理、立卷、归档工程资料，并按规定时间向建设行
政主管部门或者城市建设档案管理机构移交规定的工程档案。施工阶段全过程造价控制，主要包括：
1) 参与工程会议，提出与造价控制有关的意见；2) 负责对承包人报送的每期完成进度款报表进行
审核，并提出当期付款建议书；3) 承发包方提出索赔时，凭合同和有关法律、法规，提供咨询
意见，并参与会商；4) 协助业主及时审核因设计变更、现场签证等发生的费用，出具跟踪审计意
见单，并留好施工前、施工中、施工后的签证影像资料；5) 负责施工过程中材料询价协助招标人
定价，出具跟踪审计意见单；6) 主动控制项目成本，包括对施工图纸的审核、隐蔽验收、现场计
量，以及造价分析、成本测算等，配合业主做好相关服务工作；7) 每月 25 日前向中标人报送造价
控制月报，月报中反映出本月完成的项目内容、已完成的工程量、已完成的造价、与计划的比较等，
有效监控投资费用；8) 涉及本项目的水务、电力、燃气、通讯、绿化、智能化等其他工程（不含
在总包内的）的编制工程量清单及招标控制价均由承包人负责。

(2) 施工监理服务内容 (包括但不限于): 施工准备阶段、施工阶段各工序、各部位的监理, 对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调、履行监理安全管理职责, 进行工程合同管理和信息管理等所有工程的全过程监理和相关服务及缺陷责任期阶段的全过程施工监理和相关服务, 具体以业主指令为准。

4. 建设规模: 本项目位于南浔经济开发区省级“万亩千亿”工业平台内, 在原厂区的基础上新建 1A# 模组厂房: 长度为 219.35m, 宽度为 184.5m; 占地面积为 40671.17 m², 建筑面积为 173374.98 m²; 建筑高度为 37.8m, 整体 4 层(生产区), 局部 5 层(办公区)。建设内容包括土建、室内装修、电梯、暖通、供电、电照、通信、自控、给排水、防雷接地、二次配、消防系统、室外工程改造等。

5. 投资金额 (阶段): _____。

6. 资金来源: 自筹资金。

7. 资金到位情况: 已到位。

8. 项目周期: 从签订合同之日起至工程通过竣工备案及缺陷责任期 (缺陷责任期 24 个月) 结束且工程结算最终审计完成为止。

二、服务内容

受托人向委托人提供的工程建设全过程咨询服务内容为 (根据本合同约定达成一致的委托人的委托范围和实际需求进行勾选):

(一) 工程建设全过程咨询

☒ 工程报批报建服务: 协助完成入区协议\项目立项\国有土地使用许可证\建设用地规划许可证\规划方案审批 (包括人防、绿化、消防)\建设工程规划许可证\施工许可证\临建规划许可证\临水申请\临电申请\临时雨水、污水排放许可\土方外运相关手续 (城管局)\树木移植\树木砍伐\道路开口审批\改变绿化规划、绿化用地的使用性质审批 (道路开口)\移植树木审批 (道路开口)\正式水报装\正式电报装\天然气报装\雨水、污水排放许可\通讯报装\联合验收\竣工验收备案证\不动产权证等报批报建内容_____。

☐ 工程勘察设计管理, 包括:

☒ 工程勘察管理: 协助完成相关地基勘探工作_____。

☒ 工程设计管理: 土建 (基础、结构、装修等) 专业、机电 (水、暖、电、通风空调、动力、气体等) 专业、洁净、二次配专业工程设计管理_____。

☐ 其他: _____。

☐ 工程勘察设计服务, 包括:

- ☐ 工程勘察：_____。
- ☐ 方案设计：_____。
- ☐ 初步设计：_____。
- ☐ 施工图设计：_____。
- ☐ 其他：_____。

☒ 工程造价咨询，包括： 全过程造价咨询服务_____。

☐ 工程招标采购咨询，包括：

- ☐ 工程监理招标代理：_____。
- ☐ 工程施工招标代理：_____。
- ☐ 材料设备采购招标代理：_____。
- ☐ 其他：_____。

☐ 施工项目管理：_____。

☒ 工程监理服务： 施工监理服务内容（包括但不限于）施工准备阶段、施工阶段各工序、各部位的监理，对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调、履行监理安全管理职责，进行工程合同管理和信息管理等所有工程的全过程监理和相关服务及缺陷责任期阶段的全过程施工监理和相关服务，具体以业主指令为准。_____。

☐ 其他：_____。

（二）其他专项咨询

- ☐ 项目融资咨询：_____。
- ☐ 信息技术咨询：_____。
- ☐ 风险管理咨询：_____。
- ☐ 项目后评价咨询：_____。
- ☐ 建筑节能与绿色建筑咨询：_____。
- ☐ 工程保险咨询：_____。
- ☐ 其他：_____。

受托人向委托人提供投资决策综合性咨询等服务的，可在合同附件 1 中另行约定。

三、委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表： 王杰， ☒ 身份证号： 330501198103162210， ☐ 其他证件号：_____。



2. 咨询项目总负责人：___许文波___，☒身份证号：___429006197806121511___，☐其他证件号：_____。

四、签约合同价

1. 本项目工程建设全过程咨询服务签约合同价（含税）为：人民币（大写）___壹仟叁佰零壹万伍仟元___（¥ 13,015,000.00）元。

2. 签约合同价具体构成及合同价计取方式详见下表。

序号	专项咨询服务内容	签约合同价（万元）	合同价计取方式	税率	税金（万元）
1	项目管理费	650	按合同计取	6%	36.79
2	施工监理费	425	按合同计取	6%	24.05
3	全过程造价咨询费	226.5	按合同计取	6%	12.82
.....					

上述费用已包含国家规定的增值税税金。

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的最终正常工程咨询报酬约定如下：

本项目为固定总价合同。因工程造价的增减、服务区域的调整、因不可抗力因素导致工期的延长或缩短、任何政策性调价的，如服务费调整幅度在 10% 以内的，不予调整；若超过 10% 则双方协商确定。

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，由合同专用条件另行约定。

五、服务期限

本项目工程建设全过程咨询服务期限计划自___年___月___日至___年___月___日止，共计___天。

六、合同文件构成

构成本合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 招标文件（如有）；
- (3) 中标通知书（如有）；
- (4) 投标函及其附录（如有）；

(5) 专用合同条款及附件;

(6) 通用合同条款;

(7) 技术标准和要求;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条款及附件须经合同当事人签名或盖章。

七、承诺

1. 委托人向受托人承诺,按照法律法规履行项目审批、核准或备案手续,按照合同约定派遣相应人员,提供咨询服务所需的资料和条件,并按照合同约定的期限和方式支付服务费用及其他应支付款项。

2. 受托人向委托人承诺,按照法律法规、相关标准及合同约定提供工程建设全过程咨询服务。

八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条款和专用合同条款中的含义相同。

九、合同订立和生效

1. 合同订立时间: 2025 年 3 月 10 日。

2. 合同订立地点: _____。

3. 本合同经双方签名或盖章后成立,并自_____生效。

4. 本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,委托人执 3 份,受托人各执 3 份。

委托人: (公章)

受托人: 世源科技工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签名)

(签名)

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: 91110000710931686J



地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

开户银行: _____

账号: _____



受托人: 远瓴工程咨询集团有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人: _____

(签名)

统一社会信用代码: 91110106791609794G

地址: 北京市昌平区振兴路35号院1号楼2

层238 _____

邮政编码: _____

法定代表人: 刘建萍

委托代理人: _____

电话: _____



地址: 北京市海淀区西四环北路160号玲珑天

地C座6层617 _____

邮政编码: _____

法定代表人: 黄文胜

委托代理人: _____

电话: 010-88193388

传真: _____

电子邮箱: _____

开户银行: 中国工商银行股份有限公司北京

公主坟支行 _____

账号: 0200004609200060653

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人: _____

(签名)

统一社会信用代码: 91440300754291430W

地址: 深圳市福田区彩田南路中深花园A座

1012 _____

邮政编码: _____

法定代表人: 常运青

委托代理人: _____

电话: _____



常运青



传真: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

开户银行: 招商银行股份有限公司北京分行 开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

丰台科技园支行 _____

账号: 815284984310001 _____

账号: 110944433310802 _____

2.2 委托人决定

为保证服务按服务进度计划进行，受托人以书面形式提交给委托人决定的事宜，委托人应在_____天内做出书面决定。

2.3 委托人代表

委托人代表：

姓 名：___王杰___。

身份证号：_330501198103162210___。

职 务：_总经理___。

联系电话：_+86-13587218521___。

电子邮箱：_____。

通信地址：_____。

委托人对委托人代表的授权范围：在本项目全过程工程咨询服务合同范围内前期策划与决策咨询，项目实施阶段咨询“三控、三管、一协调”（三控：成本控制、进度控制、质量控制；三管：安全管理、合同管理、信息管理；一协调：参建各方关于现场工作关系的协调），以及项目保修及运维阶段咨询服务中，代表委托人行使管理职能（不含最终决定权与工程款项付款职能）。

委托人更换委托人代表的，应提前_10_天书面通知受托人。

第3条 受托人

3.1 受托人一般义务

3.1.7 受托人的其他义务：1.做好项目现场管理，利于工程正常有序进行；2.做好外围的协调工作；3.咨询人班子应按投标承诺的人员到位。除因管理原因发生重大质量安全事故不适合再任，因生病住院、终止劳动合同关系（需提供相关部门或单位的证明材料）等无法继续履行合同责任和义务，被责令停止执业、羁押或判刑外，项目负责人和项目总监理工程师及造价咨询专项负责人不得更换；符合规定确需更换的，全过程咨询人应提前7天向委托人书面报告，经委托人同意，并经有关行业行政主管部门备案，且更换后的人员不得低于原投标承诺人员所具有的资格和业绩条件；如更换专业监理工程师及造价人员，须经委托人同意，且更换后的人员不得低于原投标承诺人员所具有的资格和业绩条件；4.如发现不称职或能力不够的项目人员，委托人有权要求更换，要求更换的项目人员应在7天内更换，不及时更换的每人每天扣罚5000元。

3.2 咨询项目总负责人

3.2.1 咨询项目总负责人：

姓名：___许文波___。



身份证号: 429006197806121511

职称: 高级工程师

执(职)业资格种类及注册证书编号: 一级注册造价工程师(土木建筑)、建[造]11071100026479

联系电话: 13522362445

电子信箱: xuwenbo@ceedi.cn

通信地址:

受托人对咨询项目总负责人的授权范围:

3.2.2 受托人更换咨询项目总负责人的,应提前 7 天书面通知委托人。

受托人更换咨询项目总负责人的其他情形:

受托人擅自更换咨询项目总负责人的违约责任: 确需更换的,经委托人同意后可进行更换,但不免除受托人的违约责任,每更换一次,委托人有权处以违约金 5 万元/人。受托人擅自更换的,将承担违约责任,每擅自调换一次,委托人有权处以违约金 10 万元/人,同时受托人须按委托人要求进行整改。

3.2.3 受托人应在收到书面更换通知后 7 天内更换咨询项目总负责人。

受托人无正当理由拒绝更换咨询项目总负责人的违约责任: 相关人员能力不满足项目需要的,委托人可要求受托人进行更换,受托人无正当理由拒绝撤换相关人员的,委托人有权对受托人进行 5 万元/人/次的违约扣款。

3.3 咨询人员

3.3.1 各专项咨询负责人:

(1) 项目管理专项 负责人

姓名: 王广军

身份证号: 220104198009284133

职称: 高级工程师

执(职)业资格种类及注册证书编号: /

联系电话: 13439115068

电子信箱: wangguangjun@ceedi.cn

受托人对其的授权范围: 全过程项目管理服务项目经理,负责本项目一切项目管理相关事务。



(2) 监理专项 负责人

姓名: 黄学
身份证号: 430121198110076713
职称: 工程师
执(职)业资格种类及注册证书编号: 国家注册监理工程师证(房屋建筑工程)、43007171
联系电话: 17752844846
电子信箱: 973519970@qq.com

受托人对其的授权范围: 全过程监理服务项目经理, 负责本项目一切监理相关事务。

(3) 造价咨询专项 负责人

姓名: 胡明静
身份证号: 500222198902066628
职称: 工程师
执(职)业资格种类及注册证书编号: 一级注册造价师 建[造]14211100032647
联系电话: 17783849068
电子信箱: humingjing@yuanlingcq.com

受托人对其的授权范围: 全过程造价咨询服务项目经理, 负责本项目一切造价咨询相关事务。

3.3.2 受托人擅自更换咨询人员的违约责任: 确需更换的, 经委托人同意后可进行更换, 但不免除受托人的违约责任, 每更换一次, 委托人有权处以违约金 1 万元/人。受托人擅自更换的, 将承担违约责任, 每调换一次委托人有权处以违约金 5 万元/人, 同时受托人须按委托人要求进行整改。

受托人无正当理由拒绝撤换咨询人员的违约责任: 委托人有权提出索赔或解除合同。

3.3.3 受托人认为将使其咨询人员的健康或安全保障受到影响的其他事件: /。

3.4 委托其他咨询单位实施咨询服务

3.4.1 受托人擅自转让或交由其他咨询单位实施咨询服务应承担的违约责任: 委托人有权提出索赔或解除合同。

3.4.3 允许委托其他咨询单位实施的服务内容和要求: /。



《拟投入本项目服务人员一览表》

拟投入本项目团队人员一览表

项目名称： 中国制造2025产业园新建模组车间项目施工阶段全过程工程咨询

序号	姓名	性别	出生年月	注册证书	技术职称	从业年限	专业	备注
1	许文波	男	1978.6	一级注册造价工程师	/	19	土木建筑	项目负责人
项目管理组								
2	王广军	男	1980.9	/	高级工程师	17	项目管理	项目管理专项负责人
3	哈建鹏	男	1990.6	一级注册建造师	/	12	机电工程	洁净主管
4	张骏	男	1990.6	/	高级工程师	12	工程管理	采购主管
5	董翠翠	女	1990.12	一级注册造价工程师	中级工程师	12	土木建筑	商务主管
6	李占辉	男	1975.11	/	中级工程师	26	供热通风与空调工程	机械工程师
7	樊军	男	1970.1	/	助理工程师	34	电气	电气工程师
8	阮文志	男	1983.10	/	/	17	土建工程	土建工程师
9	薛博华	男	2000.1	/	/	4	进度管理	进度工程师
10	高也	男	1989.4	安全员C证	/	9	安全管理	安全工程师
11	龙刚	男	1974.4	安全员C证	/	30	安全管理	安全工程师
12	黄伟松	男	1991.12	/	/	8	安全管理	安全工程师
13	曾冰玉	女	1991.8	/	中级工程师	10	文档管理	文档工程师
监督管理组								
14	黄学	男	1981.10	国家注册监理工程师	中级工程师	21	房屋建筑工程	监理专项负责人/总监理工程师

15	刘国宏	男	1978.4	广东省监理工程师证	中级工程师	24	房屋建筑工程	房屋建筑专业监理工程师
16	孙良水	男	1980.9	国家注册监理工程师	/	23	房屋建筑工程	房屋建筑专业监理工程师
17	柯善文	男	1974.4	广东省监理工程师证	中级工程师	28	房屋建筑工程	房屋建筑专业监理工程师
18	王卫民	男	1975.2	深圳市监理工程师证	中级工程师	28	房屋建筑工程	房屋建筑专业监理工程师
19	蒋革安	男	1968.12	广东省监理工程师证	中级工程师	35	机电安装工程	安装专业监理工程师
20	李小阳	男	1989.10	广东省监理工程师证	/	14	机电安装工程	安装专业监理工程师
21	卿笃兵	男	1967.4	深圳市监理工程师证	中级工程师	35	机电安装工程	安装专业监理工程师
22	尹相贤	男	2000.5	广东省监理员证	助理工程师	3	房屋建筑工程	房屋建筑专业监理员
23	周镇涛	男	1993.12	广东省监理工程师证	助理工程师	7	房屋建筑工程	房屋建筑专业监理员
24	刘永昌	男	1999.4	广东省监理员证		4	房屋建筑工程	房屋建筑专业监理员
25	周琴洪	男	2000.12	广东省监理员证		2	机电安装工程	安装专业监理员
26	王杰	男	2003.5	广东省监理员证	/	2	机电安装工程	安装专业监理员
27	谢扬波	男	1982.3	广东省监理工程师证	/	21	机电安装工程	安装专业监理员
造价管理组								
28	胡明静	女	1989.2	一级注册造价工程师	/	14	安装工程	造价咨询专项负责人
29	黄菲	女	1978.6	一级注册造价工程师	高级经济师	12	土木建筑	造价组员
30	于春利	女	1977.10	一级注册造价工程师	高级工程师	15	土木建筑	造价组员
31	唐民	男	1973.7	一级注册造价工程师	高级工程师	28	土木建筑	造价组员
32	程杰	男	1995.9	二级注册造价工程师		6	土木建筑	造价组员
33	徐冰	男	1988.11	二级注册造价工程师		12	安装工程	造价组驻场人员

联合体协议书

联合体协议书

世源科技工程有限公司、深圳市合创建设工程顾问有限公司、远瓴工程咨询集团有限公司（所有成员单位名称）自愿组成 世源科技工程有限公司、深圳市合创建设工程顾问有限公司、远瓴工程咨询集团有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 中国制造 2025 产业园新建模组车间项目施工阶段全过程工程咨询（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、世源科技工程有限公司（某成员单位名称）为 世源科技工程有限公司、深圳市合创建设工程顾问有限公司、远瓴工程咨询集团有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：世源科技工程有限公司负责本项目的的项目管理工作、深圳市合创建设工程顾问有限公司负责本项目的施工监理工作、远瓴工程咨询集团有限公司负责本项目的的全过程造价咨询工作。

5、本协议自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议一式 四 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议由 世源科技工程有限公司 委托 黄文胜 签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：世源科技工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：黄文胜（签字）

黄文胜

成员名称（一）：深圳市合创建设工程顾问有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：常运青（签字）

常运青

成员名称（二）：远瓴工程咨询集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：刘建东（签字）

2025 年 03 月 03 日

刘建东

初验会议

中国制造 2025 产业园新建模组车间工程竣工 初验会议纪要

会议时间：2026 年 6 月 9 日

会议地点：项目第一会议室

主持人：黄 学

参会单位及人员（详见会议签到表附后）：

建设单位：湖州汇金产业发展有限公司

施工单位：中建八局第一建设有限公司

管理单位：世源科技工程有限公司

监理单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

设计单位：楷德电子工程设计有限公司

勘察单位：浙江土力勘测设计院有限公司

会议内容：

会议由黄学主持，首先介绍与会各单位代表人员，宣布会议议程，并由总包单位简要介绍工程从开工到完工的整体情况。

一、施工单位汇报

施工单位代表详细汇报工程概况、施工组织情况、质量控制措施、原材料检验检测结果、分部分项验收情况及自检结果。施工单位确认已按设计图纸和施工合同要求完成全部建设内容，工程质量自评结论为“合格”。

二、监理单位汇报

监理单位代表汇报施工全过程的质量监督情况、隐蔽工程验收、材料进场复检、质量问题整改闭环等情况，确认工程质量符合设计及规范要求，工程质量评估意见为“合格”。

三、设计单位汇报

设计单位代表核查工程实体与图纸一致性，确认施工单位能按图施工，工程实体质量符合设计要求，历次变更手续齐全，同意验收。

四、勘察单位汇报

勘察单位代表确认施工过程中地基基础稳定，沉降观测正常，未发现与勘察报告不符的情况，同意验收。

五、项目管理单位汇报

项目已按合同、规范与审批要求完成，项目管理体系有效运转，工程质量、安全、进度、造价、资料等维度全面达标，同意验收。

六、建设单位汇报

建设单位代表介绍工程概况及建设过程，汇报工程建设中执行相关法律法规和工程建设强制性标准的情况，包括规划许可证、招标、施工许可证办理情况等，以及合同履行情况，同意验收。

七、现场检查情况

会议休会期间，验收小组分现场实体质量检查组和工程资料检查组，分别对工程实体和工程资料进行全面查验。

（一）实体质量检查情况：现场遗留部分问题需按要求及时整改。

（二）资料检查情况：工程资料基本齐全。

八、验收组提出的整改意见

验收组在查验过程中提出的主要问题和整改要求如下：

办公楼

1. 东侧道路标线未完善。
2. 三号电梯轿厢门开启不顺畅。
3. 防火门铝牌未安装，电磁阀未通电。
4. 中庭临边栏杆玻璃交接处间距过大，需处理，有一处栏杆玻璃未固定。
5. 走道地板砖与踢脚线交接处间隙过大，大堂踢脚线未安装，展厅油漆面局部未施工。
6. 屋面钢柱防火漆脱落，桥架跨接线个别未连接。
7. 东侧屋面天花凹凸面未处理，消防楼道送风装置周边未封口，楼道平台接线盒盖板未安装。
8. 玻璃大门及防火门立柱未包边处理。
9. 走道设备间隐蔽门与防火门碰撞无法关闭。
10. 整体保洁需加快。

生产区

1. 一层消防走道与石材交接处收口不顺直。
2. 防火门铭牌未安装。
3. 局部消防指示牌脱落。
4. 一层搬运区坡道一段固化地坪漏做。
5. 十五、十六号电梯屋面出口处打凿后未修复。
6. 屋面透气管损坏。

7. 消防楼梯设备间过线盒未封闭。

8. 室外植被杂草未清理。

9. 东侧台阶石材损坏。

九、整改要求

施工单位须于7日内完成上述问题的整改工作，整改完成后报监理单位复查确认。监理单位负责督促落实，并将复查结果报建设单位。

十、验收结论

经过建设、项目管理公司、勘察、设计、施工、监理等各方全面评价和讨论，与会各方一致认为：本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计要求和相关验收规范，工程资料基本齐全，同意通过竣工初验，工程质量等级评定为合格。

附件：会议签到表、验收组人员名单

中国建筑 管理表格			
会议签到表		表格编号: CS/CE01-10-08-0013	
单位名称: 中国建设2025产业园区新建项目			
会议名称	会议时间	会议地点	项目会议
姓名	单位/部门/职务/联系方式	姓名	单位/部门/职务/联系方式
王强	项目经理		
李华	SYC		
张明	SYC		
赵刚	SYC		
孙伟	SYC		
周志	SYC		
吴昊	SYC		
郑宇	SYC		
陈浩	SYC		
林峰	SYC		
徐亮	SYC		
黄伟	SYC		
宋杰	SYC		
马飞	SYC		
李强	SYC		
王刚	SYC		
张华	SYC		
赵明	SYC		
孙伟	SYC		
周志	SYC		
吴昊	SYC		
郑宇	SYC		
陈浩	SYC		
林峰	SYC		
徐亮	SYC		
黄伟	SYC		
宋杰	SYC		
马飞	SYC		
李强	SYC		
王刚	SYC		
张华	SYC		
赵明	SYC		
孙伟	SYC		
周志	SYC		
吴昊	SYC		
郑宇	SYC		
陈浩	SYC		
林峰	SYC		
徐亮	SYC		
黄伟	SYC		
宋杰	SYC		
马飞	SYC		
李强	SYC		
王刚	SYC		
张华	SYC		
赵明	SYC		
孙伟	SYC		
周志	SYC		
吴昊	SYC		
郑宇	SYC		
陈浩	SYC		
林峰	SYC		
徐亮	SYC		
黄伟	SYC		
宋杰	SYC		
马飞	SYC		
李强	SYC		
王刚	SYC		
张华	SYC		
赵明	SYC		
孙伟	SYC		
周志	SYC		
吴昊	SYC		
郑宇	SYC		
陈浩	SYC		
林峰	SYC		
徐亮	SYC		
黄伟	SYC		
宋杰	SYC		
马飞	SYC		
李强	SYC		
王刚	SYC		
张华	SYC		
赵明	SYC		
孙伟	SYC		
周志	SYC		
吴昊	SYC		
郑宇	SYC		
陈浩	SYC		
林峰	SYC		
徐亮	SYC		
黄伟	SYC		
宋杰	SYC		
马飞	SYC		
李强	SYC		
王刚	SYC		
张华	SYC		
赵明	SYC		
孙伟	SYC		
周志	SYC		
吴昊	SYC		
郑宇	SYC		
陈浩	SYC		
林峰	SYC		
徐亮	SYC		
黄伟	SYC		
宋杰	SYC		
马飞	SYC		
李强	SYC		
王刚	SYC		
张华	SYC		
赵明	SYC		
孙伟	SYC		
周志	SYC		
吴昊	SYC		
郑宇	SYC		
陈浩	SYC		
林峰	SYC		
徐亮	SYC		
黄伟	SYC		
宋杰	SYC		
马飞	SYC		
李强	SYC		
王刚	SYC		
张华	SYC		
赵明	SYC		
孙伟	SYC		
周志	SYC		
吴昊	SYC		
郑宇	SYC		
陈浩	SYC		
林峰	SYC		
徐亮	SYC		
黄伟	SYC		
宋杰	SYC		
马飞	SYC		
李强	SYC		
王刚	SYC		
张华	SYC		
赵明	SYC		
孙伟	SYC		
周志	SYC		
吴昊	SYC		
郑宇	SYC		
陈浩	SYC		
林峰	SYC		
徐亮	SYC		
黄伟	SYC		
宋杰	SYC		
马飞	SYC		
李强	SYC		
王刚	SYC		
张华	SYC		
赵明	SYC		
孙伟	SYC		
周志	SYC		
吴昊	SYC		
郑宇	SYC		
陈浩	SYC		
林峰	SYC		
徐亮	SYC		
黄伟	SYC		
宋杰	SYC		
马飞	SYC		
李强	SYC		
王刚	SYC		
张华	SYC		
赵明	SYC		
孙伟	SYC		
周志	SYC		
吴昊	SYC		
郑宇	SYC		
陈浩	SYC		
林峰	SYC		
徐亮	SYC		
黄伟	SYC		
宋杰	SYC		
马飞	SYC		
李强	SYC		
王刚	SYC		
张华	SYC		
赵明	SYC		
孙伟	SYC		
周志	SYC		
吴昊	SYC		
郑宇	SYC		
陈浩	SYC		
林峰	SYC		
徐亮	SYC		
黄伟	SYC		
宋杰	SYC		
马飞	SYC		
李强	SYC		
王刚	SYC		
张华	SYC		
赵明	SYC		
孙伟	SYC		
周志	SYC		
吴昊	SYC		
郑宇	SYC		
陈浩	SYC		
林峰	SYC		
徐亮	SYC		
黄伟	SYC		
宋杰	SYC		
马飞	SYC		
李强	SYC		
王刚	SYC		
张华	SYC		
赵明	SYC		
孙伟	SYC		
周志	SYC		
吴昊	SYC		
郑宇	SYC		
陈浩	SYC		
林峰	SYC		
徐亮	SYC		
黄伟	SYC		
宋杰	SYC		
马飞	SYC		
李强	SYC		
王刚	SYC		
张华	SYC		
赵明	SYC		
孙伟	SYC		
周志	SYC		
吴昊	SYC		
郑宇	SYC		
陈浩	SYC		
林峰	SYC		
徐亮	SYC		
黄伟	SYC		
宋杰	SYC		
马飞	SYC		
李强	SYC		
王刚	SYC		
张华	SYC		
赵明	SYC		
孙伟	SYC		
周志	SYC		
吴昊	SYC		
郑宇	SYC		
陈浩	SYC		
林峰	SYC		
徐亮	SYC		
黄伟	SYC		
宋杰	SYC		
马飞	SYC		
李强	SYC		
王刚	SYC		
张华	SYC		
赵明	SYC		
孙伟	SYC		
周志	SYC		
吴昊	SYC		
郑宇	SYC		
陈浩	SYC		
林峰	SYC		
徐亮	SYC		
黄伟	SYC		
宋杰	SYC		
马飞	SYC		
李强	SYC		
王刚	SYC		
张华	SYC		
赵明	SYC		
孙伟	SYC		
周志	SYC		
吴昊	SYC		
郑宇	SYC		
陈浩	SYC		
林峰	SYC		
徐亮	SYC		
黄伟	SYC		
宋杰	SYC		
马飞	SYC		
李强	SYC		
王刚	SYC		
张华	SYC		
赵明	SYC		
孙伟	SYC		
周志	SYC		
吴昊	SYC		
郑宇	SYC		
陈浩	SYC		
林峰	SYC		
徐亮	SYC		
黄伟	SYC		
宋杰	SYC		
马飞	SYC		
李强	SYC		
王刚	SYC		
张华	SYC		
赵明	SYC		
孙伟	SYC		
周志	SYC		
吴昊	SYC		
郑宇	SYC		
陈浩	SYC		
林峰	SYC		
徐亮	SYC		
黄伟	SYC		
宋杰	SYC		
马飞	SYC		
李强	SYC		
王刚	SYC		
张华	SYC		
赵明	SYC		
孙伟	SYC		
周志	SYC		
吴昊	SYC		
郑宇	SYC		
陈浩	SYC		
林峰	SYC		
徐亮	SYC		
黄伟	SYC		
宋杰	SYC		
马飞	SYC		
李强	SYC		
王刚	SYC		
张华	SYC		
赵明	SYC		
孙伟	SYC		
周志	SYC		
吴昊	SYC		
郑宇	SYC		
陈浩	SYC		
林峰	SYC		
徐亮	SYC		
黄伟	SYC		
宋杰	SYC		
马飞	SYC		
李强	SYC		
王刚	SYC		
张华	SYC		
赵明	SYC		
孙伟	SYC		
周志	SYC		
吴昊	SYC		
郑宇	SYC		
陈浩	SYC		
林峰	SYC		
徐亮	SYC		
黄伟	SYC		
宋杰	SYC		
马飞	SYC		
李强	SYC		
王刚	SYC		
张华	SYC		
赵明	SYC		
孙伟	SYC		
周志	SYC		
吴昊	SYC		
郑宇	SYC		
陈浩	SYC		
林峰	SYC		
徐亮	SYC		
黄伟	SYC		
宋杰	SYC		
马飞	SYC		
李强	SYC		
王刚	SYC		
张华	SYC		
赵明	SYC		
孙伟	SYC		
周志	SYC		
吴昊	SYC		
郑宇	SYC		
陈浩	SYC		
林峰	SYC		
徐亮	SYC		
黄伟	SYC		
宋杰	SYC		
马飞	SYC		
李强	SYC		
王刚	SYC		
张华	SYC		
赵明	SYC		
孙伟	SYC		
周志	SYC		
吴昊	SYC		
郑宇	SYC		
陈浩	SYC		
林峰	SYC		
徐亮	SYC		
黄伟	SYC		
宋杰	SYC		
马飞	SYC		
李强	SYC		
王刚	SYC		
张华	SYC		
赵明	SYC		
孙伟	SYC		
周志	SYC		
吴昊	SYC		
郑宇	SYC		
陈浩	SYC		
林峰	SYC		
徐亮	SYC		
黄伟	SYC		
宋杰	SYC		
马飞	SYC		
李强	SYC		
王刚	SYC		
张华	SYC		
赵明	SYC		
孙伟	SYC		
周志	SYC		
吴昊	SYC		
郑宇	SYC		
陈浩	SYC		
林峰	SYC		
徐亮	SYC		
黄伟	SYC		
宋杰	SYC		
马飞	SYC		
李强	SYC		
王刚	SYC		
张华	SYC		
赵明	SYC		
孙伟	SYC		
周志	SYC		
吴昊	SYC		
郑宇	SYC		
陈浩	SYC		
林峰	SYC		
徐亮	SYC		
黄伟	SYC		
宋杰	SYC		
马飞	SYC		
李强	SYC		
王刚	SYC		
张华	SYC		
赵明	SYC		
孙伟	SYC		
周志	SYC		
吴昊	SYC		
郑宇	SYC		
陈浩	SYC		
林峰	SYC		
徐亮	SYC		
黄伟	SYC		
宋杰	SYC		
马飞	SYC		
李强	SYC		
王刚	SYC		
张华	SYC		
赵明	SYC		
孙伟	SYC		
周志	SYC		
吴昊	SYC		
郑宇	SYC		
陈浩	SYC		
林峰	SYC		
徐亮	SYC		
黄伟	SYC		
宋杰	SYC		
马飞	SYC		
李强	SYC		
王刚	SYC		
张华			

完工证明

工程完工证明书

由中建八局第一建设有限公司施工的中国制造 2025 产业园新建模组车间项目，工程按湖州城市建设工程施工图审查中心审定的施工图施工，并完成建设单位与施工单位双方合同签订的各项工程内容。

特此证明！

施工单位签名（盖章）



建设单位签名（盖章）



监理单位签名（盖章）



设计单位签名（盖章）



拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓 名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职责	监理服务工作年限
1	黄学	1981. 10	注册监理工程师	工程师	项目总监	17
2	范尚辉	1978. 11	注册监理工程师	工程师	总监理工程师代表	10
3	钟建军	1971. 10	广东省专业监理工程师	工程师	土建专业监理工程师	33
4	刘国宏	1978. 04	广东省专业监理工程师	工程师	土建专业监理工程师	20
5	张恒	1992. 09	广东省专业监理工程师	工程师	土建专业监理工程师	11
6	廖勇杰	1991. 12	测量资格证、广东省专业监理工程师	/	测量专业监理工程师	10
7	余强强	1966. 04	深圳市专业监理工程师	工程师	给水排水专业监理工程师	38
8	卿笃兵	1967. 04	广东省专业监理工程师	工程师	强弱电专业监理工程师	36
9	郭红霞	1979. 08	深圳市专业监理工程师	工程师	强弱电专业监理工程师	24
10	汪传根	1967. 12	注册安全工程师	/	安全专业监理工程师	11
11	李敏	1997. 11	广东省监理员	工程师	土建监理员	8
12	尹状平	1979. 07	广东省专业监理工程师	/	土建监理员	7
13	米俊彰	2000. 02	广东省监理员	/	安装监理员	7
14	王冲	2002. 08	广东省安全监理员	/	安全员	3
15	蓝春雪	1998. 11	档案员证	/	资料员	4

根据国家相关行业监理规范，按照本项目工程特点以及招标人在招标文件中有关项目机构的设置要求组建项目机构，（项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管（2002）97号文关于工程项目监理人员配置的数量要求）。注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业执业资格证书原件、或职称证书的扫描件。格式详见招标文件第三章

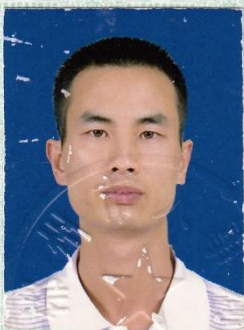
项目总监：黄学
注册监理工程师

		使用有效期: 2026年05月14日 -2026年11月10日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名: 黄学		
性 别: 男		
出生日期: 1981年10月07日		
注册编号: 43007171		
注册执业单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司		
注册有效期: 2028年07月05日		
注册专业: 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名: 	
	签名日期: 2026.5.14	发证日期: 2025年05月06日

资格证



职称证

	姓 名:	黄学
	性 别:	男
	身份证号:	430121198110076713
	任职资格:	工程师
	专业类别:	建筑工程
	批准日期:	2010年12月20日
	工作单位:	
持证人签名:		
系统编码: B08101100000000923		



毕业证

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学 生	黄 学	性 别 男，一九八一年 十 月 七 日生，于
二〇一三年 三 月至二〇一五年 六 月在本校		土木工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，		
准予毕业。		
校	名：湖南农业大学	校（院）长：存少辉
批准文号：国家教育部(83)成教学002号		
证书编号：105375201505001716		二〇一五年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄学

社保电脑号：100736599

身份证号码：430121198110076713

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年 月 单位编号			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			36740.73	20644.56			6511.46	2249.51			1613.0			1372.88		529.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b6b252a234w）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60024751单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司

总监理工程师代表：范尚辉
注册监理工程师

		使用有效期: 2026年03月19日 - 2026年09月15日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 范尚辉		
性 别 : 男		
出生日期 : 1978年11月21日		
注册编号 : 44046292		
注册执业单位 : 深圳市合创建设工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2027年09月26日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2026.3.19	

资格证

 监理工程师 Supervising Engineer 本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的 考试，取得监理工程师职业资格。  中华人民共和国 人力资源和社会保障部  中华人民共和国 住房和城乡建设部	 姓 名：范尚辉 证件号码：441422197811211835 性 别：男 出生年月：1978 年 11 月 专 业：土木工程 批准日期：2024 年 05 月 19 日 管 理 号：02120240544000004198 
---	---

职称证

广东省职称证书

姓名：范尚辉

身份证号：441422197811211835



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000103090429

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2020年01月16日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范尚辉

社保电脑号：630960756

身份证号码：441422197811211835

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			31634.33	17651.76			5371.42	1857.93			1450.28				429.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6b2606c810 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60024751单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司

土建专业监理工程师：钟建军
广东省专业监理工程师

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2016年07月30日	姓 名：钟建军
	性 别：男
	身份证号：432322197107307730
	专 业 1：房屋建筑工程
	专 业 2：
工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司	
有效期至：2028年07月29日	
证书编号：B16070239	
 U8L1C4G7	

职称证

 持证人签名: _____	姓 名:	钟建军
	性 别:	男
	身份证号:	432322197107307730
	任职资格:	工程师
	专业类别:	建筑工程
批准日期: 2000年06月19日		
工作单位: 湖南省益阳市建筑工程 有限公司		
系统编码: B00060200010057742		

毕业证

 毕业证书登记: 第 9306125 号	毕 业 证 书	
	学生钟建军性别男民族汉	
	一九八一年七月生,系湖南省(市)	
	南县(市)人,一九九〇年	
	九月至一九九二年七月在本校	
上杭县工业与民用建筑专业		
三年制。专科修业期满,学完教学		
计划规定的全部课程,考试成绩合格,		
准予毕业。		
学校校长 高珊曾		
一九九二年七月一日		



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟建军

社保电脑号：802870154

身份证号码：432322197107307730

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			32381.93	17990.96			5661.75	1950.32			1469.36		546.43	1104.8		433.64	

备注：

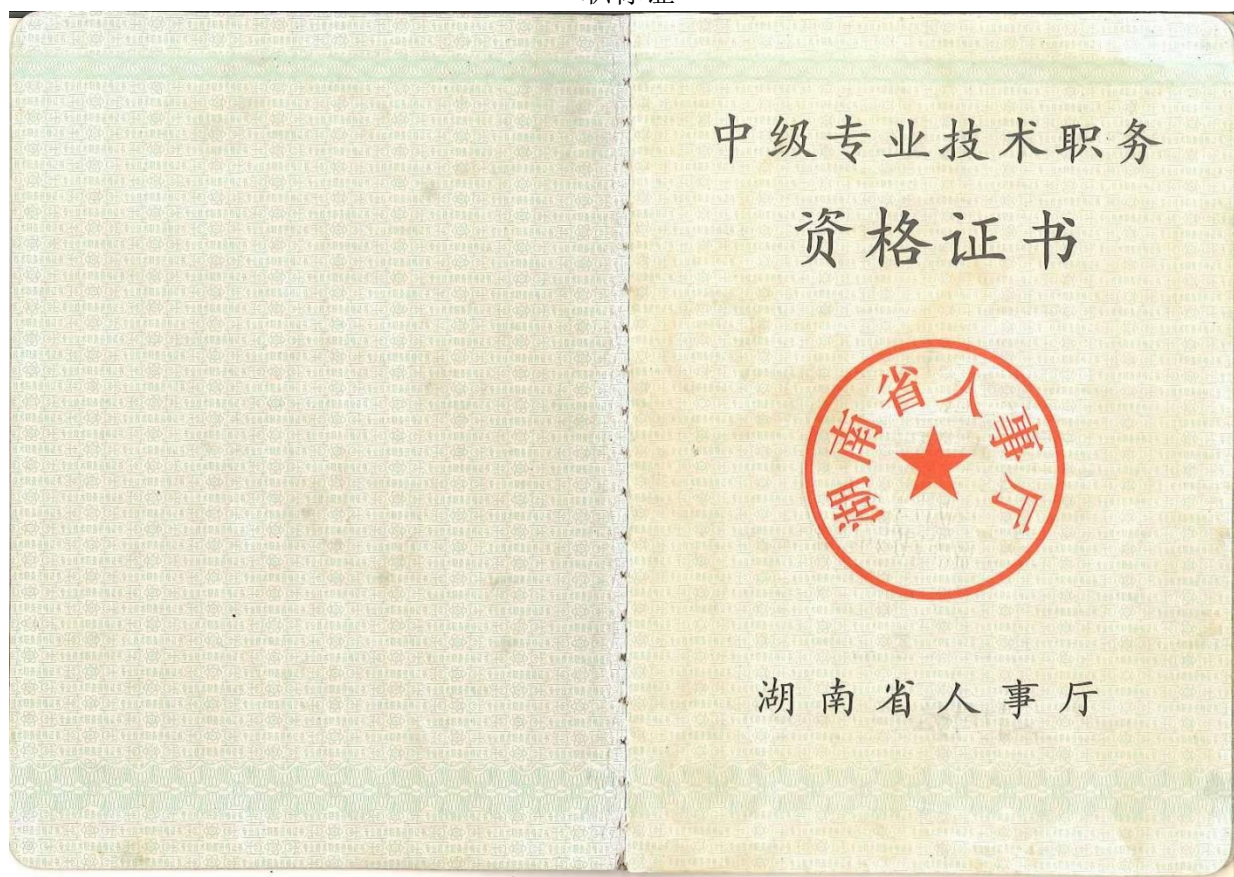
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6b2595fa7g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60024751
单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司



土建专业监理工程师：刘国宏
广东省专业监理工程师

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2013年07月30日	
	姓 名： 刘国宏
	性 别： 男
	身份证号： 432930197804292194
	专 业 1： 房屋建筑工程 专 业 2：
工作单位： 深圳市合创建设工程顾问有限公司	
有效期至： 2028 年 07 月 29 日	
证书编号： B13030885	
 B1Y7R1F4	

职称证



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘国志

社保电脑号：649127517

身份证号码：432930197804292194

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			34166.73	18960.56			6026.03	2087.69			1523.9					470.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b6b25a861a2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60024751单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司

土建专业监理工程师：张恒
广东省监理工程师

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2020年12月14日	姓名：张恒
	性别：男
	身份证号：430527199209062113
	专业 1：房屋建筑工程
	专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司	
有效期至：2026年12月10日	
证书编号：B20120121	
 N103M7G4	

职称证

 持证人签名： _____	姓名：张恒
	性别：男
	身份证号：430527199209062113
	专业：建筑工程
	资格级别：工程师
授予时间：2019年9月28日	

毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张恒

社保电脑号：642384621

身份证号码：430527199209062113

页码：3

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			46336.03	26449.36			8059.56	2765.67			1965.83			1007.25	1992.57	880.85	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6b255e9914 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

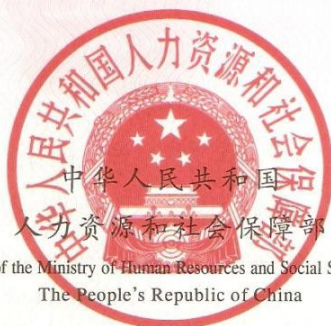
单位编号
60024751单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司

测量专业监理工程师：廖勇杰
测量资格证

依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业（技能）标准，经考核鉴定合格。

特发此证。

According to the Labour Law of the People's Republic of China and the national occupational skill standards, the certificate is herewith issued after passing testing and assessment.



Seal of the Ministry of Human Resources and Social Security,
The People's Republic of China



姓名 廖勇杰 性别 男
Name Sex

出生日期 1991 年 12 月 18 日
Birth Date Year Month Day

文化程度 大专
Educational Level

发证日期 2011 年 11 月 17 日
Date of Issue

证书编号 1168003020401132
Certificate No.

身份证号 360734199112182414
ID Card No.

职业(工种)及等级 工程测量员四级
Occupation & Skill Level

理论知识考试成绩 63.0
Result of Theoretical Knowledge Test

操作技能考核成绩 81.0
Result of Operational Skill Test

评定成绩 合格
Result of Test



广东省专业监理工程师



毕业证

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖勇杰

社保电脑号：632931758

身份证号码：360734199112182414

页码：4

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			56664.15	32971.28			9483.2	3240.41			2490.86		1513.02	3184.13	1555.34		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6b250586ea ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60024751单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司

给排水专业监理工程师：余强强
深圳市专业监理工程师

岗位类别：专业监理工程师	
登记专业：房屋建筑工程 市政公用工程	
核发机构：深圳市监理工程师协会	姓 名：余强强
核发日期：2021年8月27日	性 别：男
核发编号：B20210441	身份证号：142702196604113016
	学 历：大专
	所学专业：给排水
	技术职称：工程师
	从业单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：

职称证



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余强强

社保电脑号：628250602

身份证号码：142702196604113016

页码：4

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			58822.15	34697.68			9663.84	3324.51			2622.94				1556.34		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b6b24b5d810）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60024751
单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司

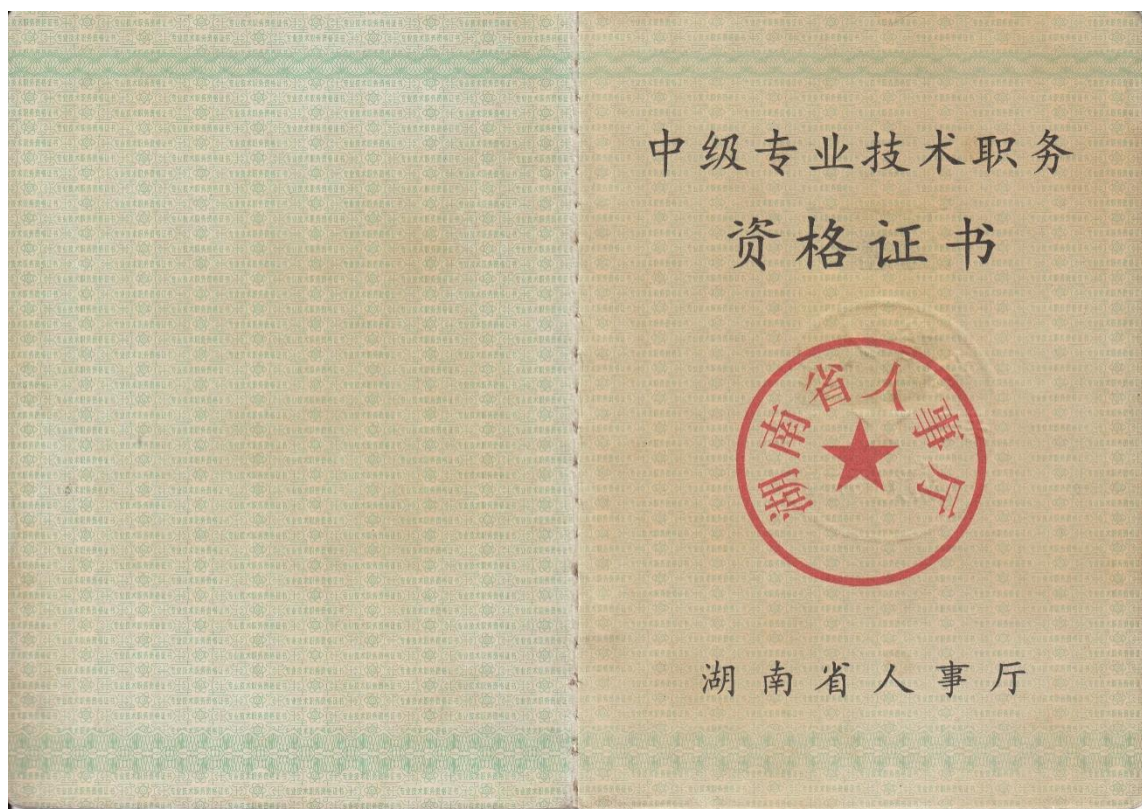




强弱电专业监理工程师：卿笃兵
广东省专业监理工程师

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
	
 广东省建设监理协会 2012年08月15日	姓 名： 卿笃兵
	性 别： 男
	身份证号： 432624196704136313
	专 业 1： 房屋建筑工程
	专 业 2： 机电安装工程
	工作单位： 深圳市合创建设工程顾问有限公司
	有效期至： 2027 年 10 月 29 日
证书编号: B15100422	
 J4B6V4X7	

职称证



	姓 名:	卿笃兵
	性 别:	男
	身份证号:	432624196704136313
	任职资格:	工程师
	专业类别:	电气工程
批准日期: 1998年04月16日		
工作单位: 湖南省洞口县胜利坝水电站		
系统编码: D4405009542		
发证机关(盖章):		
1998 年 4 月 28 日		

持证人签名: _____

毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卿笃兵

社保电脑号：637243935

身份证号码：432624196704136313

页码：3

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			45544.33	25962.16			7946.41	2727.94			1935.38		985.78	1943.8		850.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b6b259ffbb4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60024751单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司

强弱电专业监理工程师：郭红霞
深圳市专业监理工程师

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>市政公用工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
	姓 名： <u>郭红霞</u>
	性 别： <u>男</u>
	身份证号： <u>421087197908090016</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>电气自动化</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	从业单位： <u>深圳市合创建设工程顾问有限</u>
核发日期： <u>2019 年 7 月 22 日</u>	<u>公司</u>
核发编号： <u>B20191640</u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
	
已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
	
已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：

职称证

	出生年月: 1979年8月9日
	专业名称: 电气自动化
	资格名称: 工程师
	批准时间: 2010年8月20日
	批准单位: 松滋市人事局
	批准文号: 松人职(2010)68号
姓名: 郭红霞	评审组织: 湖北省松滋市专业技术中级评审委员会
性别: 男	
证书编号: 09000120470285	
发证日期: 2010年8月25日	

毕业证

普通高等学校	学生 郭红霞 性别 男
毕业证书	一九七九年 八月 九 日生, 于一九九九年
	九月至 二〇〇二 年 七 月在本校
	电气自动化 专业
	三年制专科学习, 修完教学计划规定
	的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
	校(院)长: 马必学
	校 名: 武汉职业技术学院
	二〇〇二年 七月 一日
中华人民共和国教育部监制	学校编号: 023564100018942
No. 990200168	



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭红霞		社保电脑号：63990330		身份证号码：42108719708090016		页码：2											
参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司		单位编号：60024751		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			36740.73	20544.56			6499.92	2245.67			1613.0			1372.88	529.4		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 33927b6b251dc779 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60024751单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司

安全专业监理工程师：汪传根
注册安全监理工程师

	姓名	汪传根	
	性别	男	
	证件号码	340803196712142516	
	级别	中管级	
本人签名	执业证号	44180200962	
职业资格 证书管理号	2017033440332015449901004074	发证日期	2018年11月

101-0762

注册记录

汪传根 340803196712142516

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

有效期至：2021年10月31日

注册安全工程师
注册专用章

Y0265 汪传根 340803196712142516

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

有效期至：2021年11月4日至2026年10月31日

注册安全工程师
注册专用章

资格证



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪传根

社保电脑号：649499182

身份证号码：340803196712142516

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪传根

社保电脑号：649499182

身份证号码：340803196712142516

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2026	04	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	1526.6	621.1
2026	05	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	1526.6	621.1
合计			39582.53	22293.36			7007.12	2414.77			1711.38					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6b24d81323 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60024751单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司



土建监理员：李敏
广东省监理员证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省监理员证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2021年12月01日	姓 名：李敏
	性 别：女
	身份证号：430922199711076828
	专 业 1：房屋建筑工程
	专 业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司	
有效期至：2027年11月30日	
证书编号：C21120184	 N9F4Y4Y6

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 李敏
性 别 女
身份证号 430922199711076828
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101008148



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 李敏 性别 女，一九九七年十一月七日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南电子科技职业学院

校（院）长： 

证书编号： 141221201806000904  4301020219128

二〇一八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李敏

社保电脑号：807325787

身份证号码：430922199711076828

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			30525.73	16320.56			5278.9	1784.36			1375.4		819.08	1101.8		371.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（33927b6b257a5c29）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60024751单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司

土建监理员：尹状平
广东省专业监理工程师



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹状平

社保电脑号：630889631

身份证号码：430521197907108476

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			30525.73	16320.56			5278.9	1784.36			1375.4		519.08		1101.8		371.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 33927b6b25578871 ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60024751单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司

安装监理员：米俊彰
广东省监理员



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：米俊彰

社保电脑号：808098866

身份证号码：431223200002025619

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			29601.73	15792.56			5087.26	1720.49			1345.7					351.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6b2590bf43 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60024751
单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司



安全员：王冲
广东省安全监理员



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王冲

社保电脑号：813127816

身份证号码：610424200208241237

页码：1

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52
2024	01	60024751	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88
2024	02	60024751	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88
2024	03	60024751	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			21806.53	11338.16			3391.0	1130.45			1088.06				184.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b6ee368664k）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60024751
单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司



资料员：蓝春雪
岗位证



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蓝春雪			社保电脑号：649625370			身份证号码：451226199811061369			页码：1								
参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司			单位编号：60024751			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			21806.53	11338.16			3391.0	1130.45			1088.06		236.48	558.84		184.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6b261df30m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60024751

单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司

