

标段编号： 2603-440310-04-01-298519002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 深圳市坪山区石井街道田头土地整备利益统筹项目03-04
工业留用地自主开发项目工程建设监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市广厦工程顾问有限公司

日期： 2026年06月17日

资信标以以下格式为准，投标人须按照以下格式编制资信标文件：

资信标汇总表

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
1	投标人信息	（一）公司名称：<u>深圳市广厦工程顾问有限公司</u> 曾用名：<u>深圳市广厦建设监理有限公司、深圳市龙岗广厦建设监理公司、深圳市龙岗广厦建设监理有限公司</u> （二）企业性质：<u>民营企业</u>（民营企业、或国有企业、或其他） （三）<u>企业控股、管理关系：</u> 1、<u>企业法人：左明忠；</u> 2、<u>是否存在本单位的控股股东：</u> ☒是，其控股股东为：<u>深圳市华宇恒通投资有限公司</u>， 股份占比：<u>80%</u>；其他主要股东及其股份占比：<u>曹峻琛 20%。</u> ☐否 3、<u>是否存在“与本单位存在管理关系的单位”：</u> ☒是，该单位为：<u>深圳市华宇恒通投资有限公司；</u> ☐否	提供投标人股东关系构成表及提供国家企业信用信息公示系统 [https://www.gsxt.gov.cn/index.html] 股东查询截图，加盖投标人公章。
2	企业类似业绩	1. 项目名称：<u>高精度掩膜版生产基地建设项目（一期+二期）</u> （建设单位：<u>佛山清溢光电有限公司</u>；合同金额：<u>224.91</u>万元；合同签订时间：<u>2025年8月10日</u>；） 2. 项目名称：<u>光明大富科技研发中心建设项目</u> （建设单位：<u>深圳市大富科技股份有限公司</u>；合同金额：<u>168.20</u>万元；合同签订时间：<u>2024年10月31日</u>；） 3. 项目名称：<u>乐创荟项目监理工程</u> （建设单位：<u>深圳市乐创荟投资有限公司</u>；合同金额：<u>240.3</u>万元；合同签订时间：<u>2023年3月14日</u>；）	

		4. 项目名称： 东创大厦土石方、基坑支护工程 （建设单位：深圳市榕江实业有限公司；合同金额： 188 万元；合同签订时间：2024 年 8 月 30 日；） 5. 项目名称： 安宏基星曜广场产业园 （建设单位：深圳市同胜美地实业有限公司；合同金额： 16 万元；合同签订时间：2022 年 5 月 9 日；）	
3	项目总 监业绩 情况	1.项目名称： （建设单位： ；合同金额： 万元；竣工时间： 年 月 日；） 2.项目名称： （建设单位： ；合同金额： 万元；竣工时间： 年 月 日；）	
4	项目机 构资源 配置情 况	拟派总人数： 10 人、中级或以上工程师人数： 10 人	
5	获奖情 况	1、获奖项目名称： 龙岗街道龙园路延长段拓宽改造工程；颁发机构： 深圳建筑业协会 颁发时间： 2021 年 4 月； 2、获奖项目名称： 乐创荟大厦主体工程；颁发机构： 颁发时间： 2021 年 4 月； 3、获奖项目名称： 2020 年龙岗区提质增效工程一阶段深圳河流域施工（吉华街道）、2020 年龙岗区提质增效工程二阶段深圳河流域施工（吉华街道）；颁发机构： 深圳建筑业协会 颁发时间： 2021 年 10 月； 4、获奖项目名称： 乐创荟大厦主体工程；颁发机构： 深圳建筑业协会 颁发时间： 2022 年 8 月	

近 5 年企业类似业绩一览表

1、合同名称： 高精度掩膜版生产基地建设项目（一期+二期）；合同金额： 224.91 万元； 竣工验收时间： 2025/08/10

2、合同名称： 光明大富科技研发中心建设项目；合同金额： 168.20 万元； 竣工验收时间： 2024/10/31

3、合同名称： 乐创荟项目监理工程；合同金额： 240.3 万元； 竣工验收时间： 2023/3/14

投标人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似监理业绩，超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

注 提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；格式详见招标文件第三章

1.高精度掩膜版生产基地建设项目（一期+二期）

24-013

合同编号：_____

建设工程监理合同

工程名称：高精度掩膜版生产基地建设项目（一期+二期）

工程地点：佛山市南海区丹灶镇丹凤路8号

委托人：佛山清溢光电有限公司

监理人：深圳市广厦工程顾问有限公司

签订日期：2024年 5 月 6 日



目 录

第一部分建设工程监理协议书.....	1
一 工程概况.....	1
二 词语含义.....	1
三 合同组成部分.....	1
四 工程监理范围.....	1
五 监理服务阶段.....	2
六 监理酬金的计取与支付方式.....	2
七 监理期限.....	3
八 监理人承诺.....	3
九 委托人承诺.....	3
十 合同生效.....	4
第二部分通用条件.....	6
第三部分专用条件.....	20
附加协议条款	22

第一部分建设工程监理协议书

委托人：佛山清溢光电有限公司

监理人：深圳市广厦工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条工程概括：

工程名称：高精度掩膜版生产基地建设项目（一期+二期）

工程地点：佛山市南海区丹灶镇丹凤路8号

工程规模：建设工业厂房及相关配套

工程类别：房建工程 工程等级：三级

投资性质：其他 工程投资额：1 万元

招标部分工程造价：无

其它：无

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中委托人、监理人双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 建设工程监理协议书；
- 3.3 本合同专用条款、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条款。

第四条工程监理范围

(一)房屋建筑工程

■土石方 ■基坑支护 ■地基与基础 ■主体工程 ■外墙装饰装修 ■钢结构 ■屋面

■防水 ■建筑电气 ■智能化 ■通风空调 ■防排烟 ■电梯设备及安装 ■消防

■幕墙 ■燃气 ■金属门窗 ■人防 ■白蚁 ■园林建筑 ■园林绿化

■室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等） ■其他：具体监理范围以本项目
土建包施工范围为准

(二)市政工程： /

(三)其他工程: _____

第五条 监理服务阶段

经双方协商,委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面,代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理:

☐ 建设前期阶段 ☐ 设计阶段 ☐ 施工准备阶段 ☒ 施工阶段 ☒ 保修阶段

第六条 监理酬金的计取与支付方式:

6.1 监理酬金(以下或称“监理费”)的计取,可采取下列方式计取:

取费基数暂按 15,000 万元,最终按《建设工程施工(单价)合同》中约定的中标价计算;

计算公式: 施工阶段: 218.6 万元 + [(393.4-218.6) × (15000-10000)] / (20000-10000) 万元再乘以 (1-0.3) = 214.2 万元

保修阶段: 306 万元 × 5% × (1-0.3) = 10.71 万元

合计: 214.2 万元 + 10.71 万元 = 224.91 万元

监理酬金总额(含税价) ¥2249100.00 元(大写:贰佰贰拾肆万玖仟壹佰元整)。

6.2 监理酬金的支付方式:

6.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式: 无

6.2.2 施工阶段监理酬金的支付为进度款:

(1) 预付款的支付: 自监理合同签订之日起/日内委托人应支付监理酬金总额的 无%, 作为预付款; 即 无。

(2) 进度款每三个月支付一次, 可采取下列两种方式, 按 B 执行:

A、按月度额支付:

月度监理酬金 = (监理酬金总额 - 预付款) / 监理期限(月); 即 无。

B、按工程形象进度支付:

委托人每三個月度向監理人支付進度款, 前三次支付金額=監理酬金總額÷監理服務期(330天)×本次結算實際服務天數×95%; 最後一次支付金額=監理酬金總額×95%-累計已經支付的款項, 委託人應於收到監理人提交的付款申請書、合法有效的增值稅發票之日起 10 個工作日內向監理人支付上月監理服務費用的 95%; 余款在本工程竣工驗收合格後 30 天內付清。如本工程監理人/委託人、承包最終確定的工程結算價款與《建設工程施工(單價)合同》中約定的中標價偏差在 10% 以內, 監理酬金總額不再調整, 如偏差超出 10% 之外的金額再按照比例結算監理酬金(如

因此导致监理人已收取的监理酬金高于委托人已付监理酬金的情况下，监理人应向委托人退还已多收取的监理酬金）。如整个项目因非监理人原因延期竣工（指完成竣工验收，不含备案时间），延期时间在1个月以内（含1个月）的，监理费总额的计算方式不作调整；但如果整个项目延期竣工时间超过1个月，则从第2个月开始，甲方同意按每月支付12万元监理费，不足1月的按自然日结算。上述费用已经包含监理人与工程施工相关的所有费用，不再另计与工程相关的其他费用。

第七条 监理期限：

其中：

施工阶段的监理服务期限（自监理进场之日起至工程竣工验收之日止）。

第八条 总监理工程师及监理团队

8.1 拟派驻本工程项目的总监理工程师（以下简称“总监理工程师”）必须具备国家注册监理工程师资格，出勤率每周应不少于【6】天。总监理工程师必须参加每周工程例会，遇紧急、特殊情况应当随叫随到。同时，总监理工程师应具有类似工程监理或施工经验【5】个以上。

总监理工程师姓名：【丁伟】，身份证号码：【430902198308181513】，国家注册监理工程师资格注册号：【44034377】，邮箱：【37371762@qq.com】，联系方式：【18818682354】。总监理工程师在项目实施期间不允许兼任其他项目和变动。

监理团队剩余人员以监理人报价清单上的列明的成员为准，如有更换的话，变更后的人员不得低于报价清单上列明成员的资质和业绩标准，且监理人需提前向委托人提供变更后人员的身份证、毕业证、技术职称证书、监理资格证书、执业管理手册（验证原件，提供彩色打印件或彩色复印件）及其工作经历与业绩等有关证明材料，委托人核实材料后如有异议，监理人需在委托人要求时间内更换符合要求的人员。

第九条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的监理业务。

第十条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十一条 合同生效

本合同正本一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。双方签字盖章后本合同生效。

（以下无正文，转签署页。）

委托人名称: 佛山清溢光电有限公司
(盖章)



法定代表人:
(签字)

委托代理人:
(签字)

监理人名称: 深圳市广厦工程顾问有限



法定代表人:
(签字)

委托代理人:
(签字)

审核人:
(签字)

工程经办人:
(签字)

单位地址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行账号:

单位地址: 深圳市龙岗区龙岗鹏达花园
飘彩居 108 号 (办公住所)

邮政编码: 518116

电 话: 0755-84884301

传 真: /

开户银行: 深圳农村商业银行鹏达支行

银行账号: 0000 6621 5870

监理单位联系人: 李孟如

联系电话: 13751195511

0886

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 高精度掩膜版生产基地建设项目（一期+二期）——4#动力站

验收日期: 2015 年 8 月 20 日

建设单位（盖章）: 佛山清溢光电有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	高精度掩膜版生产基地建设项目（一期+二期）——4#动力站				
工程地点	广东省佛山市南海区丹灶镇丹凤路8号	建筑面积	6966.84m²	工程造价	2396.043 207万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	3	层
			地下：	1	层
施工许可证号	440605202405210701	监理许可证号	/		
开工日期	2024年5月17日	验收日期	2025年 月 日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-240121-24-H1		
建设单位	佛山清溢光电有限公司				
勘察单位	江西核地勘测设计有限公司				
设计单位	上海电子工程设计研究院有限公司				
总包单位	中国十五冶金建设集团有限公司				
承建单位 （土建）	中国十五冶金建设集团有限公司				
承建单位 （设备安装）	中国十五冶金建设集团有限公司				
承建单位 （装修）	中国十五冶金建设集团有限公司				
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	佛山市南海百勤审图有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈宇
副组长	邓龙江、丁纬
组员	梁启伟、邵继勇、姚春元、李文涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈宇	邓龙江、丁纬、邵继勇、梁启伟、姚春元、李文涛、夏宏帆
建筑设备安装工程	陈宇	邓龙江、丁纬、梁启伟、姚春元、李文涛、夏宏帆
工程质控资料	丁纬	邓龙江、姚春元、李文涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

五、《说文解字》

5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

一、能按有关合同及设计文件施工				
二、能按有关规范进行施工				
三、工程质量控制资料基本完整，涉及工程安全和功能性检验资料基本符合要求				
四、安全评定“合格”				
五、工程质量评定“合格”，观感质量综合评价“好”，同意验收通过。				
中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：梁启伟 注册号：3100301-030 有效期：至2023年03月20日 中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：邵继勇 注册号：3600640-AY016 有效期：至2026年06月 邓龙江 鄂1422019202001893 建筑 2026.06.14 中国十五冶金建设集团有限公司 同意验收 (公章) 单位(项目)负责人： 陈子 2025年 月 日 同意验收 (公章) 单位(项目)负责人： 邵继勇 2025年 月 日 同意验收 (公章) 单位(项目)负责人： 邵继勇 2025年 月 日 同意验收 (公章) 单位(项目)负责人： 邵继勇 2025年 月 日				

GD-E1-914/6

2.光明大富科技研发中心建设项目

(G F —2012—0202)

建设工程监理合同
(大富科技光明研发中心建设项目)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市大富科技股份有限公司

监理人(全称): 深圳市广厦工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 光明大富科技研发中心建设项目;
2. 工程地点: 深圳市光新区高新技术园区, 光源六路以西;
3. 工程规模: 新型产业用地(M₀), 总用地面积: 7594.41 m², 总建筑面积约 77102.23 m², 计容建筑面积: 53159.38 m², 建筑覆盖率≤34%, 建筑高度或层数: 裙房≤18 米, 塔楼≤120 米, 室外管网、道路、景观、附房等;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 约 4.3 亿元人民币。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 双方依法签订的补充协议(如有);
2. 协议书;
3. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
4. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

5. 专用条件;

6. 通用条件;

7. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理项目机构和检测设备

附录 D 总监理工程师委托书

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 谢彬湘, 身份证号码: 430402197001090041, 注册号: 44010024。

总监理工程师代表姓名: 陈俊英, 身份证号码: 432426196408291994 执业资格号: B08031070000000492

五、签约酬金

经商定一致, 监理费在本合同约定的监理服务期限 为 48 个月 (按委托人书面通知, 监理人实际进场之日起计算, 施工阶段监理期 24 个月, 缺陷责任期 24 个月) 内的固定总金额为人民币 (大写): 壹佰陆拾捌万贰仟元整 (¥1682000.00 元), 其中: 施工阶段监理费金额为人民币 (大写): 壹佰陆拾叁万贰仟元整 (¥1632000.00 元), 缺陷责任期监理费金额为人民币 (大写): 伍万元整。 如果工程因非监理人的原因导致监理服务期延长一个月以内, 不另外收取监理费。如果工程因非监理人的原因导致监理服务期延长在一个月以上,

从超过上述期限的第二个月起双方同意按以下方法支付附加工作报酬： $\text{附加工作报酬} = \text{附加工作日数} \times \text{签约酬金} / \text{本合同约定的监理服务期限} \times \text{附加工作日实际投入人数} / \text{合同约定投入人数}$ ）。如监理服务期延长系因监理人原因导致的，则延长期间监理人应无条件按照委托人的要求提供服务，且无权向委托人主张任何额外服务费用，因此给委托人造成损失的，监理人还应向委托人全额赔偿。

六、履约保证金

本项目履约保证金为贰拾元人民币整（¥200000.00 元）；由监理人在签订合同前缴纳到委托人指定账户，委托人在支付第一次监理服务费时无息退还。

七、期限

1. 监理期限：自本工程施工队伍进场之日始，至本工程完成竣工验收并完成竣工结算止。缺陷责任期二年，自本工程竣工验收之日起计算。监理人员具体进场日期、撤场日期以委托人书面通知所述日期为准；工程完成竣工验收且政府部门接受工程所有竣工档案文件的日期以委托人书面确认日期为准。

2. 如本合同履行期间，委托人根据公司战略调整需要解除合同的，合同自委托人书面解除通知到达之日起解除，届时双方根据监理人已经实际完成且经委托人书面确认的工作量结算费用，除此以外委托人无需向监理人支付任何违约金或赔偿金。

3. 除根据上述情形解除合同外，如本合同对合同解除另有约定的，按照相关约定执行。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，并承担相应的责任。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

3. 双方确认并同意，在本合同签署后，委托人可能会随时将本工程及项目地块转让给委托人的下属子公司（无论委托人是否全资持股该下属子公司，下称“受让人”）。无论委托人决定何时将本工程及项目地块转让，委托人均有权将本合同项下的权利义务概括转让给受让人，并由受让人继续履行本合同项下的权利义务，监理人对此不得提出任何异议，并同意无条件配合受让人接管本工程并继续履行本合同，包括但不限于根据受让人的要求与受让人重新签署施工合同、配合受让人变更本工程施工许可证、协助委托人将本工程移交给受让人、向受让人汇报本工程进展情况并移交必要资料、协助受让人委派本工程的发包人代表等人员管理本工程等。监理人人在合同签署时已经充分考虑了上述委托人主体变更对本工程服务期限及合同价款的可能影响，并已充分考虑了委托人主体变更可能导致监理人发生的所有费用，并将上述费用包含在本合同约定的合同价款中，监理人不会再因委托人主体变更事宜向委托人或受让人提出任何权利主张。同时，委托人应对受让人继续履行本合同项下的义务承担担保责任。

九、合同订立

1. 订立时间：2019年10月8日。

2. 订立地点：深圳市宝安区沙井街道蚝乡路沙井工业公司第三工业区。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

(本页无正文，为签字页。)

委托人：_____(盖章)_____(盖章) 监理人：_____(盖章)_____

住所：深圳市宝安区沙井街道蚝乡路 住所：深圳市龙岗区鹏达
沙井工业公司第三工业区 花园飘彩居108号

邮政编码：518104

邮政编码：518116

法定代表人或授权代表：江飞

法定代表人或授权代表：李

开户银行：中国银行深圳石岩支行

开户银行：深圳农村商业银行

鹏达支行

账号：764057945277

账号：000066215870

电话：0755-29816880

电话：0755-84884711

传真：0755-29816518

传真：0755-84884303

电子邮箱：jiangfei@tatfook.com

电子邮箱：

772337728@qq.com

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 大富科技研发中心

验收日期： 2024年10月31日

建设单位（盖章）： 大富科技（安徽）股份有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2019-C39-504367	项目代码	2019-440309-39-03-15 830
项目名称	大富科技研发中心	项目曾用名	
工程地点	深圳市光明区凤凰街道观光路与光明大道交汇处南侧		
建筑面积	73835.79 平方米	工程造价	55800.00 (万元)
结构类型	框架-核心筒	层数	地上: 27 层 地下: 3 层
立项批准文号	深光明发改备案 (2019) 0200 号	宗地号	A646-0071
用地规划许可证号	深规土许 GM-2017-0007	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GM-2019-0041 (改 1)
施工许可证号	2020-1733	监理许可证号	
开工日期	2020-11-13	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190133-03
建设单位	大富科技(安徽)股份有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市鹏鑫建筑工程有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市鹏鑫建筑工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市金灿消防装饰工程有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市鹏鑫建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	姜飞
副组长	谢彬湘、卢冠超
组员	付再鸣、许迅、谢婷、刘振华、李建武、代仲海、莫晓锋

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姜飞	付再鸣、许迅、代仲海
建设设备安装工程	谢彬湘	谢婷、刘振华
工程质控资料	卢冠超	李建武、莫晓锋

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：大富科技研发中心-1 栋/座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：大富科技研发中心项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
大门	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑小品	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
水景	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
场坪绿化	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜飞	大富科技（安徽）股份有限公司	项目经理		姜飞
2	卢冠超	大富科技（安徽）股份有限公司	资料员	资料员	卢冠超
3	许迅	深圳德普思建筑设计有限公司		工程师	许迅
4	谢婷	深圳德普思建筑设计有限公司		工程师	谢婷
5	谢彬湘	深圳市广厦工程顾问有限公司		工程师	谢彬湘
6	付再鸣	深圳市广厦工程顾问有限公司		助理工程师	付再鸣
7	刘振华	深圳市鹏鑫建筑工程有限公司		工程师	刘振华
8	李建武	深圳市鹏鑫建筑工程有限公司		工程师	李建武
9	代仲海	深圳地质建设工程公司		工程师	代仲海
10	莫晓锋	深圳地质建设工程公司		工程师	莫晓锋

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 10 月 31 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：许迅

注册号：4402514-017

有效期：至 2025 年 6 月

2024 年 10 月 31 日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

中华人民共和国注册监理工程师
注册号 44010024
有效期 2027-03-29
深圳市广厦工程顾问有限公司

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024.10.31

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：代仲海

注册号：4405557-AY011

有效期：至 2026 年 12 月

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册建造师
姓名：刘振华
粤 1442016201900225(00)
2019 年 10 月 31 日
2025.01.27
深圳市鹏鑫建筑工程有限公司

2024 年 10 月 31 日

3.乐创荟项目监理工程

19-78
合同编号: LCH-HT-039
GSJL-2019-0091

**乐创荟项目
建设工程监理服务合同**

工程名称: 乐创荟项目监理工程

工程地点: 深圳市观澜

委托单位: 深圳市乐创荟投资有限公司

监理单位: 深圳市广厦工程顾问有限公司

签订日期: 2019 年 7 月

乐创荟项目 建设工程监理服务合同

委托单位（以下简称甲方）：深圳市乐创荟投资有限公司

法定代表人：陈少青

地址：深圳市龙华新区观澜街道桂花社区放马埔

监理单位（以下简称乙方）：深圳市广厦工程顾问有限公司

法定代表人：李阳

地址：深圳市龙岗区银威路鹏达花园 11 栋 108 号

因甲方工程建设需要，经甲乙双方协商一致，就乐创荟项目的监理服务事宜签订本合同（以下简称“本合同”），供双方共同遵守执行。

一、监理项目概况

1. 项目名称：乐创荟项目监理工程（以下简称本项目）

2. 项目地点：深圳市观澜

3. 项目规模：项目占地 18916.10 m²，总建筑面积 160596.6 m²，地上 113496.6 m²，地下 47100 m²。

二、监理服务阶段、内容和范围

1. 监理服务阶段：施工准备阶段、施工阶段及验收阶段、入伙准备阶段、保修阶段。

2. 监理服务内容：质量控制，进度控制，安全和文明施工控制，工程监理信息资料的收集、整理、管理，工程进度款审核，施工各方关系协调及协助甲方进行投资控制，合同管理等。

3. 监理范围：包括但不限于主体工程、各配套工程及其相关联的其他分项工程。主要包括但不限于：

（1）建筑工程：包括土（石）方工程、地基基础工程、基坑支护、桩基工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、防水工程、装饰装修工程；

（2）安装工程：包括室内给水、室内排水、室内煤气、室内电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）、通风工程、空调工程、电梯工程、节能工程；

合同

，地

。的收
管理

要包

及围

系统

(3) 园区配套工程：包括小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙（包括组团围墙）工程及小区附近租用土地的大配套环境工程；

(4) 项目用地范围内甲方委托的其他工程，包括：消防工程、防雷工程、白蚁防治工程、人防工程、材料检测及送检见证等。

三、监理服务期限

1. 监理期限：项目开工至本项目保修期满（乙方开始进场工作的日期以甲方正式通知为准）。

2. 监理主要服务期为从开工至本项目入伙后一个月；暂定监理服务期共 30 个月；入伙后 1 个月至入伙后 2 年满为监理工作保证期。

3. 不论何种原因，甲方有权将监理服务期自暂定监理服务期到期后顺延不超过 90 天（除法定节假日外的日历天），该 90 天属于监理免费延长服务期；期间因甲方顺延监理服务期所产生的费用已包含在合同约定的监理费用中，甲方无需再向乙方支付额外的费用。

4. 乙方应根据甲方工程的进度，合理安排监理进度，配合甲方的进度；并应配合总包工程的进度进行监理，不得影响总包工程的进度。

5. 监理免费延长服务期：自本合同暂定监理服务期到期后，因甲方原因顺延不超过 90 天（除法定节假日外的日历天）。

四、监理服务要求

1. 乙方应在进场后一个月内现场备齐以下仪器设备（详见附件 2《监理单位监理部工作指引》内容中的“检测工具配备一览表”）及办公用品。

2. 乙方自进场后一个月内，应在施工现场办公室配备一套常用的监理验收规范、规程、细则、标准（详见附件 2《监理单位监理部工作指引》内容中的“监理部规范标准配备一览表”），供学习、培训及检查验收查阅用。

3. 乙方工作及监理服务质量必须按国家规范要求及本合同附件 2——附件 7 要求内容。

五、监理费用

1. 按约定的监理服务范围，监理总价包干（含税）为人民币：2430000 元 大写：贰佰肆拾叁万整）。

2. 本项目监理总费用已充分考虑监理服务内容、监理服务具体要求及监理人员投入等影响监理费用的相关因素，除因甲方原因导致监理日人次数增加、或因甲方原因导致监理服务期顺延超过 90 天（除法定节假日外的日历天）、或实际建筑面积与本合同签约面积有差异，否则本监理费用总价不予调整。

4. 《监理人员安排一览表》

总监必须全过程驻场。

期数	监理阶段	监理人员要求	计划在岗时间要求	日人次数	备注	监理人员身份信息
全期	施工准备阶段	总监 1 人	全过程	22 天×30 月×1 人	注册监理工程师	张建枚
		资料员 1 人	地下室基础开始至竣工	26 天×30 月×1 人	专职	王超
	基础施工阶段	土建工程师 3 人, 电气工程师 1 人	地下室	26 天×10 月×4 人	测量工程师由土建兼任	王晓东等 4 人
	主体施工阶段	土建工程师 3 人, 水电安装师各 1 人; 共计 5 人	第一层结构施工至竣工验收	26 天×10 月×5 人	土建监理员不超过 1 人, 安全监理工程师由相应工程师兼任须持有安全员证件	王晓东等 5 人
	精装修阶段	土建工程师 2 人, 装修师 1 人, 水电安装师各 1 人; 共计 5 人	示范区施工、主体结构验收至竣工验收	26 天×6 月×5 人	土建师须有丰富的精装修管理经验	王晓东等 5 人
	室外工程施工阶段	土建园林工程师 4 人	示范区施工、主体竣工验收至环境验收	26 天×1 月×4 人	须有丰富的园林绿化管理经验	王晓东等 4 人
	整改直至入伙阶段	土建工程师 1 人, 装修师 1 人, 水电安装师各 1 人; 共计 5 人	整改直至入伙阶段	26 天×1 月×4 人		王晓东等 4 人
			总计日人次数	4768		

5. 乙方必须服从甲方对各月监理人员数量和工种的安排, 乙方申报的监理人员数量和工

5. 乙方必须服从甲方对各月监理人员数量和工种的安排, 乙方申报的监理人员数量和工种应

人员
信息

第4人

第5人

第5人

第4人

第4人

和工
种应

符合甲方的要求。乙方委派到本项目现场的总监、监理工程师、监理员日人次数安排应达到本条4款《监理人员安排一览表》中内容约定的要求。

6. 如甲方原因导致监理服务期限延长：延长期在本合同暂定监理服务期到期后顺延90天以内（含90天）的不增加监理费用；延长期在本合同暂定监理服务期到期后顺延超过90天（不含90天），超过部分按（暂定监理总价÷监理期限内计划应出勤总日人次数）×延长期当月监理人次数×80%计算监理费。

六、付款方式与费用结算

1. 付款方式

（1）监理费用的月支付：甲方根据以上表格内的数据为基础，每月25日由乙方申报当月（上月【25】日至本月【24】日）监理费用并提供相关资料等送报甲方，经甲方审核后于次月20日支付上月监理费的80%；每月监理费用的计算方法：每月监理费用=（暂定监理总价÷监理期限内计划应出勤总日人次数）×当月监理人次数（按当月监理人员实际出勤人次数计）。

（2）监理费用甲方支付至暂定监理费总价的80%时，暂停向乙方支付监理费用。

（3）自本项目竣工验收合格，甲、乙双方办理监理费用的结算后，自双方达成结算一致意见之日起15个工作日内，甲方付至结算价的95%，留结算价的5%作为监理工作保证金于甲方处。

（4）监理工作保证金的支付：自本项目第一次集中交付之日起满1年后15个工作日内，甲方一次性无息支付50%给乙方；自本项目第一次集中交付之日起满2年后15个工作日内，甲方一次性支付剩余的50%给乙方（不计利息）。保修金的支付乙方同意甲方会同本项目物业管理公司共同视工程质量保修情况而定。

（5）乙方每次申请付款前，应向甲方提供全额含6%税率的增值税专用发票，并报送相应款项的工作完成情况的报表资料。若乙方未按时提供等额有效的发票和报表资料给甲方，导致甲方付款逾期的，甲方不承担逾期付款的违约责任。合同中不含税价不因税收政策调整而调整。合同履行期间若税率调整的，含税价重新计算。

2. 监理费用结算：本项目的监理结算费用由监理费总价、奖罚、因甲方原因导致监理服务期限延长的增加监理费用及因监理未按本合同约定履行义务之违约金等组成。

七、双方的权利与义务

1. 甲方的权利与义务

（1）甲方向乙方提供的资料：乙方进场时甲方提供地质勘探报告一份；开工前一周甲方提供基础施工图一套；开工前一周提供主体施工图纸一套。

(2) 甲方谢均豹为现场代表, 电话 13590458941, 负责对乙方的工作质量、进度进行监督检查, 全权代表甲方负责该项目的现场各项管理工作并履行相应权利及义务。甲方中途更换现场代表, 应在更换之日起 3 日内书面通知乙方。

(3) 依据本合同对乙方的工作质量进行督促、检查和考核, 并可通过抽查等方式验证。

(4) 对涉及工程工期、质量、造价等重大问题变更时, 应由甲方最后确定并按甲方规定的程序办理。

(5) 有权对乙方提交的经济技术文件进行复审及确认。

(6) 有权对乙方与施工承包人、供货商之间的分歧进行协调和裁定。

(7) 向乙方免费提供一间办公室。该办公室内的电话安装费、话费、工作餐费等一切生活及办公费用由乙方自行承担(水电费由甲方承担)。

2. 乙方的权利义务

(1) 乙方需严格按本合同约定配置现场监理人员(详见本合同附件 4《监理部现场人员配备表》); 乙方指定 张建枚 为现场代表, 电话: 13902943196 负责工程施工中的全面工作, 并负责与甲方和友邻施工单位的协调联络工作, 遵守甲方的现场管理规定, 按时参加工地的工程例会。乙方中途更换驻现场代表, 应提出书面申请征得甲方同意后方可换人, 否则乙方应按本合同约定承担违约金。

(2) 乙方应在接到甲方要求监理人员的进场通知 15 天内, 完成监理人员的进场工作。

(3) 监理期间, 各阶段监理人员数量要必须和本合同第四条中规定的《监理人员安排一览表》一致。乙方必须服从甲方对各月监理人员数量和工种的安排, 乙方申报的监理人员数量和工种应符合甲方的要求。乙方委派到本项目现场的总监、监理工程师、监理员日人次数安排应达到第四条 4 款《监理人员安排一览表》中内容约定的要求, 乙方委派的监理人员与《监理人员安排一览表》不一致或经甲方发现乙方擅自更换监理人员的, 乙方应向甲方承担总监 200000 元每人每次的违约金, 工程师 50000 元每人每次的违约金。

(4) 乙方监理人员必须专职, 在本合同约定监理期间内, 不得再兼任本项目以外的甲方其他监理项目或其他公司监理项目的任何职务(总监及总监代表周一至周五 8:30-20:00、周六及周日 9:30-17:30 须在现场, 手机 24 小时处于开机; 如前述时间内需离开现场 1 小时以上, 须向甲方驻现场代表请假并征得甲方书面同意, 否则视为乙方未到场需承担违约金【10000】元)。

(5) 乙方人员变动, 须提前 5 个工作日以书面形式向甲方工程部申报, 待甲方书面批准后方可实施, 且应代之以同等技能的人员, 该人员在其前任离岗同时到岗。

(6) 甲方认为监理人员在履行本合同职责期间, 不符合本合同及其附件的要求时, 甲方

行监
途更

金证。

规定

一切生

人员

工作，

地的

乙方

作。

排一

数量

数安

与《监

总监

与甲方

00、

场1小

违约金

面批准

甲方

有权要求乙方更换相关监理人员，乙方在接到甲方书面通知后5个工作日内完成同等技能的人员更换，该人员必须在其前任离岗同时到岗。

(7) 乙方人员在未得到甲方书面批准之前，不得擅自撤离甲方项目现场。

(8) 对于乙方的人员配置、进场时间要求，若有变动，以甲方书面通知为准。

(9) 乙方人员每日在工地巡查时间不少于6个小时。

(10) 乙方在双休日须安排人员值班，在工程进度紧张时，双休日期间监理人员必须全部在现场值班，具体安排由甲方通知。国家法定节假日值班须提前报值班表给甲方审批。

(11) 乙方人员须积极完成甲方项目工程师分派的任务，甲方各标段的工程师对各所属标段监理人员进行每月考核。对连续3个月考核不合格的人员，甲方有权要求更换不合格的监理人员。

(12) 乙方监理人员须积极发现现场问题并及时向甲方项目工程师汇报，乙方监理工程师须按甲方的重点检查表格对各分项工程作100%检查，并做好相应的记录。

(13) 乙方对施工单位及材料供应商的资料须及时收集整理，乙方的各项内业资料须及时完善做好各种原始施工纪录，甲方将每月对乙方的内业资料进行检查。上墙资料须严格按照甲方的要求制作。

(14) 对施工单位报送的签证、结算等资料，乙方须认真谨慎审核，经过现场测量等一系列核实无误后方可签字，不得敷衍签字，乙方只具备初审权，审核后报甲方最后审核确认，未经甲方最终审批确认不视为签证实际发生。若因乙方未认真审核造成甲方损失的（若甲方审核结果与乙方审核结果差额超过【10】%的或签证情况经乙方初审后最终甲方审核未通过的，视为监理未认真审核），甲方有权更换该监理人员且乙方承担应向甲方承担违约金【10000】元。

(15) 乙方须按甲方提供的工程进度计划积极推进施工单位按时间节点完成进度要求，对进度的推动能力将是对乙方监理人员每月考核的最主要考虑因素。

八、违约责任

1. 本合同严禁转包或分包，若乙方擅自分包、转包或中途退场的，甲方有权单方解除本合同，本合同解除后，乙方应无条件退还甲方已付监理费用，同时乙方应向甲方支付暂定监理总价20%的违约金。

2. 乙方在办理每一次付款手续时，都应提交一份乙方银行的户名、账号、开户行及所在地的证明并加盖乙方财务章。如因账号资料提供有误而产生银行退票情况，甲方在办理再次付款时，将直接扣除该笔退票金额的10%、但最高不超过5000元作为对甲方的劳务补偿款，并且被退票款项将在甲方收到乙方的《账号信息更正声明》一个月后再次办理付款，甲方对

此不承担迟延付款的法律责任。

3. 如因监理人员安排的总日人次数不满足本合同第五条第4款《监理人员安排一览表》的要求,需征得甲方书面同意,否则按短缺数量扣除相应的监理费用,具体扣除计算方式:暂定监理总价 $\div$ 总日人次数 $\times$ 短缺日人次数。

4. 如乙方在无合理理由的情况下,拒绝执行本合同约定的义务或者以实际行动实质性违反本合同约定的,乙方应按甲方口头要求进行整改;在甲方发出整改通知后乙方仍不予整改的,甲方有权要求乙方支付暂定监理总价20%的违约金,同时甲方有权单方解除本合同。

5. 本合同附件2明确的乙方的仪器设备及办公文件、规范、规程、标准应按约定的时间到场,未按要求进场的,甲方将自行购买或租用并配备给现场监理人员,并自支付给乙方的监理费用中扣除相应的费用,即实际发生的费用(购买或租用设备的成本)+购买(或租用)成本20%的违约金,同时甲方有权在结算费用中扣除乙方报价单中所含的此部分费用。

6. 乙方应积极检查项目现场的安全文明生产情况,对出现的安全隐患应及时推进施工单位整改;如出现一般生产安全事故,且经甲方调查认定乙方负有监管、验收缺失或不到位之责任的,甲方有权处罚200000元/次的违约金;如出现较大生产安全事故,且经甲方调查认定乙方负有监管、验收缺失或不到位之责任的,甲方有权扣减本合同暂定监理总价30%,同时乙方应按国家建设工程监理相关规定承担相应法律责任。在事故责任确定后的第一次工程款支付中扣除,如第一次付款金额不足以抵扣,则在下一次付款中继续扣除,直至扣足金额为止。

(1) 凡具备下列条件之一者为一般生产安全事故:是指造成3人以下死亡,或者10人以下重伤,或者1000万元以下直接经济损失的事故。

(2) 凡具备下列条件之一者为较大生产安全事故:是指造成3人以上10人以下死亡,或者10人以上50人以下重伤,或者1000万元以上5000万元以下直接经济损失的事故。

7. 双方在本合同履行过程中,若产生争议、纠纷(包括但不限于对本合同条款的理解、费用款项的支付等存在争议),争议、纠纷的解决不得影响工程的进度,乙方不得以此为由采取消极怠工、不履行监理职责等行为,否则乙方应向甲方支付人民币5万元/次的违约金。

8. 对施工单位报送的签证、原始工程量记录等资料,乙方只具备初审权,审核后报甲方最后审核确认。乙方应认真谨慎履行初步审核义务,避免施工单位虚报、超报,因乙方未尽到监理职责,导致甲方利益受损的(例如:原始工程量记录造假或与事实不符等),乙方应按施工单位虚报/超报金额10%向甲方支付违约金。且监理合同的结算不免除此条违约责任。

9. 如因乙方的工作人员在材料设备进场验收、隐蔽验收、旁站监理等方面存在失职、不作为导致工程出现质量事故时,应按以下标准向甲方支付违约金:

《表》
式：
性违
整改
。
时间
方的
租用）
工单
位之
调查认
%，同
工程
金额为
10人
死亡，
亡。
理解、
为由采
金。
设甲方
方未尽
方应按
任。
职、不

(1) 一般质量事故违约金为 5 万元/次。凡具备下列条件之一者为一般质量事故：A. 造成直接经济损失在 5000 元（含 5000 元）以上，不满 5 万元的；B. 影响使用功能和工程结构安全，造成质量缺陷的。

(2) 严重质量事故违约金为 10 万元/次。凡具备下列条件之一者为严重质量事故：A. 造成直接经济损失在 5 万元（含 5 万元）以上，不满 10 万元的；B. 严重影响使用功能或工程结构安全，存在重大质量隐患的；C. 事故性质恶劣或造成 2 人（含 2 人）以下重伤的，甲方有权扣减本合同暂定监理总价 30%，同时乙方应按国家建设工程监理相关规定承担相应法律责任。在事故责任确定后的第一次工程款支付中扣除，如第一次付款金额不足以抵扣，则在下一付款中继续扣除，直至扣足金额为止。

(3) 重大质量事故违约金为 20 万元/次。凡具备下列条件之一者为重大质量事故：A. 造成直接经济损失 10 万元（含 10 万元）以上的；B. 工程倒塌或报废；C. 由于质量事故，造成人员伤亡或重伤 3 人（含 3 人）以上的，甲方有权扣减本合同暂定监理总价 50%，同时乙方应按国家建设工程监理相关规定承担相应法律责任。在事故责任确定后的第一次工程款支付中扣除，如第一次付款金额不足以抵扣，则在下一付款中继续扣除，直至扣足金额为止。

在重大质量事故项下，乙方除应承担违约责任外，还应当与施工单位就质量问题造成的损失向甲方承担连带赔偿责任。

10. 乙方未经甲方书面同意擅自更换现场代表，应向甲方支付违约金。其中更换总监理工程师，应向甲方支付人民币 100000 元/次的违约金，更换总监代表，应向甲方支付人民币 50000 元/次的违约金，更换其他监理人员，应向甲方支付人民币 5000 元/次的违约金，。

11. 按本合同约定，乙方应承担的所有违约金、罚款等甲方均有权直接在支付给乙方的监理费用中直接扣除。

12. 甲方须按本合同约定的付款方式按期支付监理费用，如乙方存在未按本合同约定履行义务的违约行为，则甲方有权暂停支付监理费用。

13. 其他违约责任详见附件 6：《监理违约处罚办法》。

九、不可抗力

1. 在本合同期限内，任何一方因不可抗力情形的发生（如战争、地震等），导致不能全部或部分履行本合同约定的义务时，双方均应积极采取补救措施以减少损失，需免责方须立即用电话或传真通知对方，并在十天内以书面方式将不可抗力情形详细情况及有关证明文件提供给对方，在其证明得到证实后，可部分或全部免除其违约责任。

2. 一方迟延履行后发生不可抗力的，不得免除或减轻其应承担的违约责任。

十、争议解决方式

在本合同的履行过程中，双方如发生争议的，由双方协商解决；协商不成的，双方均可向本项目所在地人民法院起诉。

十一、其他

1. 长期合作约定：乙方如严格履行合同，诚实信用，配合情况良好并为甲方提供了高质量、高效率的工作成果，甲方将与其长期合作；若乙方违反本合同约定要求及不诚信的，甲方将长期不与其合作。

2. 双方应保证地址、联系方式、企业法定代表人等工商登记情况及代理人等有关资料和证件真实有效，如有变更，须提前7天书面通知对方。

3. 与本合同有关的通知、文件等均须采用书面形式发出，并由中国邮政特快专递（EMS）或专人送至本合同首页载明的通讯地址；EMS寄出第5日（无论对方签收与否）或对方签收日视为已送达。

4. 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具同等法律效力。本合同自双方盖章之日起发生法律效力，双方履行完本合同全部义务后自行失效。

5. 本合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十二、协议附件

1. 廉洁合作协议书
2. 《监理单位监理部工作指引》
 - 2-1. 《监理合作纲要》
 - 2-2. 《材料进场验收管理制度》
 - 2-3. 《施工组织设计（施工方案）审查作业指引》
 - 2-4. 《工程样板引路制度》
 - 2-5. 《工序检查一览表》
 - 2-6. 《工程实体质量实测实量作业指引》
3. 《监理部工作考核》
4. 《监理部现场人员配备表》
5. 《监理单位管理人员变更申请表》
6. 《监理违约处罚办法》

该等附件属于本合同有效组成部分，与本合同具备同等法律效力。如附件内容与本合同内容不一致的，以本合同内容为准。

（以下无正文）

均可

高质

, 甲

料和

(EMS)

签收

盖章

效力。

本合同

甲方: 深圳市乐创荟投资有限公司

乙方: 深圳市广厦工程顾问有限公司

法定代表人或授权代表: _____

法定代表人或授权代表: 陈青

合同签订时间: _____年____月____日

合同签订地点: 深圳市乐创荟投资有限公司



廉洁合作协议书

甲方：深圳市乐创荟投资有限公司

乙方：深圳市广厦工程顾问有限公司

为弘扬诚信经营、促进双方健康良好合作，确保合作项目的进度和品质，保障双方合法权益，甲乙双方经协商签订本协议并作为双方共同遵守的廉洁合作行为准则。本协议书为甲乙双方签订或拟签订的《乐创荟项目建设工程监理服务合同》不可分割的组成部分。

一、甲方责任

1. 甲方制定公布了有关员工廉洁从业的规章制度，甲方有责任对本公司员工进行廉洁从业等方面的教育。

2. 甲方禁止本公司员工接受乙方的宴请及接受任何形式的实物、现金、礼券或回扣。

3. 甲方在合作期间发现甲方人员任何形式的索贿受贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通知甲方监督部门。

4. 对违反廉洁从业规章制度及本协议内容的本公司员工，甲方将视情节轻重、影响大小给予行政及经济处罚，直至列入“黑名单”永不录用，并依据相关规定向社会公示其违法行为；触犯刑法的，移送司法机关处理。

5. 甲方实行有奖举报制度，对经查证属实的举报，甲方公司将按实际挽回经济损失总额的 10%-30%，奖励举报人（单位）；未涉及挽回损失金额的，也将酌情对举报人（单位）予以一定的经济奖励。

二、乙方责任

1. 对甲方有关廉洁合作的要求、举报奖励制度以及本协议的内容，乙方须在不同时期（包括但不限于：资格入围、招投标及签约、施工过程、工程验收与结算等）告知及公示给乙方有关该项目人员，并遵照执行。

2. 乙方在合作期间（合作期间包括但不限于：业务接洽、资格入围、招投标及签约、施工过程、工程验收与结算等各个阶段）不得宴请甲方人员，不得以任何形式赠送实物、现金、礼券或回扣。

3. 乙方同意接受甲方公司监督部门对乙方在合作期间廉洁合作管理执行情况的监督，并有义务配合甲方公司监督部门有关廉洁方面的调查。

4. 乙方发现乙方人员任何向甲方人员行贿或甲方人员索贿的行为，均应及时

时采取措施予以制止，并及时通报甲方单位领导及监督部门。

5. 乙方须在其公司内公示甲方的下列举报信息：

举报电话：0755-88369900-1188

举报电子邮箱：phl@xinlikang.com

举报地址：深圳市福田区深南中路 6011 号 NEO 大厦 A 座 36 楼总裁办

彭董 收

邮政编码：518000

6. 如乙方单位及人员在项目合作期间贿赂甲方人员或违反本协议内容的，一经发现，甲方有权单方解除合同，有权追究乙方经济 and 法律责任，直至将乙方纳入甲方公司“黑名单”，永不再合作，并在甲方公司外网平台上公布其违约行为。触犯刑法的，移送司法机关处理。

三、本协议为甲乙双方签订或拟签订的《乐创荟项目建设工程监理服务合同》不可分割的组成部分，但具有独立性，《乐创荟项目建设工程监理服务合同》的变更、解除、终止或者无效，均不影响本廉洁合作协议的法律效力。

甲方：深圳市乐创荟投资有限公司

乙方：深圳市广厦工程顾问有限公司

法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：

协议签订时间：2017 年 12 月 12 日

协议签订地点：深圳市乐创荟投资有限公司

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：乐创荟大厦主体工程

验收日期：2023年3月14日

建设单位（盖章）：



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2017-440300-65-03-292151	项目代码	2019-440326-39-03-104416
项目名称	乐创荟大厦主体工程	项目曾用名	/
工程地点	观澜街道观光大道南侧		
建筑面积	163831.99 m²	工程造价	145593.93 万元
结构类型	1 栋核心筒结构 2 栋框剪结构 3 栋框架结构	层数	地上：36 层/32 层； 地下：3 层
立项批准文号	深龙华发改备案[2022]0157 号	宗地号	A926-0139
用地规划许可证号	深规土许-AG-2019-0001 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2019-0010 (改 1) 号
施工许可证号	2020-0446	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 4 月 1 日	验收日期	2023 年 3 月 14 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020027
建设单位	深圳市乐创荟投资有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司		
总包单位	中建五局华南建设有限公司		
承建单位（土建）	中建五局华南建设有限公司		
承建单位（设备安装）	中建五局华南建设有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	曾银辉
副组长	张建枚、张章
组员	刘晨曦、陶又塘、余志坚、任凯、刘国辉、谢碧波、李长春、欧健、付彬、林映葵、唐春明、齐文龙、钟祥、杨隆贵、张红英、陈晓旋、梅鹏

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾银辉	张章、唐春明、齐文龙、钟祥、陈晓旋、梅鹏
建设设备安装工程	李长春	林映葵、杨隆贵、周海波、张坤
工程质控资料	杜文僮	付彬、张红英

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：乐创荟大厦主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
屋面及防水	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防	符合要求	共 38 项，其中： 经审查符合要求 38 项 经核实符合要求 38 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾帆辉	深圳市航发投资有限公司	项目负责人		曾帆辉
2	李强	深圳市航发投资有限公司	设计师		李强
3	谢碧波	深圳市长勒勒象设计有限公司	项目负责人		谢碧波
4	刘建敏	深圳新源项目管理有限公司	总监	高工	刘建敏
5	杨强	" " "	总监	工程师	杨强
6	付彬	深圳广信工程顾问有限公司	总代	工程师	付彬
7	张军	中建五局华南建设有限公司	项目经理	工程师	张军
8	许利伟	深圳市航发投资有限公司	建筑设计		许利伟
9	刘晨曦	艾美康设计与咨询(深圳)有限公司	建筑	工程师	刘晨曦
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，工程档案资料完整，符合要求。海绵城市已按图施工，验收合格，同意竣工验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2023年 3 月 14日</u>)。 建设单位(公章):  单位(项目)负责人: <u>曾银辉</u> 2023年 3 月 14 日	
监理单位	监理单位(公章):  单位(项目)负责人: <u>孙建松</u> 2023年 3 月 14 日	设计单位(公章):  单位(项目)负责人: <u>钟立</u> 2023年 3 月 14 日
施工单位	施工单位(公章):  单位(项目)负责人: <u>张章</u> 2023年 3 月 14 日	勘察单位(公章):  单位(项目)负责人: <u>郭志</u> 2023年 3 月 14 日

投标人获奖情况

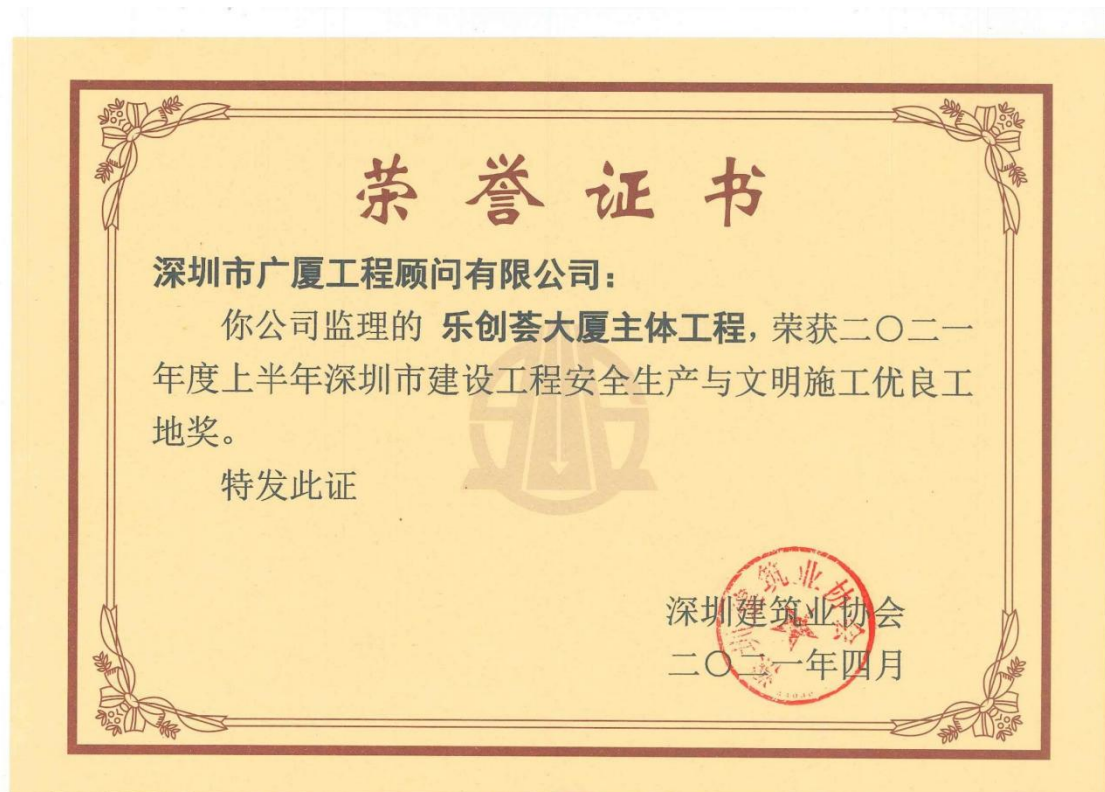
- 1、获奖项目名称： 龙岗街道龙园路延长段拓宽改造工程 ；颁发机构： 深圳建筑业协会 颁发时间： 2021 年 4 月；
- 2、获奖项目名称： 乐创荟大厦主体工程 ；颁发机构：
颁发时间： 2021 年 4 月 ；
- 3、获奖项目名称： 2020 年龙岗区提质增效工程一阶段深圳河流域施工（吉华街道）、2020 年龙岗区提质增效工程二阶段深圳河流域施工（吉华街道） ；颁发机构： 深圳建筑业协会 颁发时间： 2021 年 10 月 ；
- 4、获奖项目名称： 乐创荟大厦主体工程 ；颁发机构： 深圳建筑业协会
颁发时间： 2022 年 8 月

投标人提供近三年(从截标时间倒推)获得的自认为最具代表性的工程业绩获奖情况,不超过 5 项,如超过 5 项只取前 5 项。证明材料:(1)颁发日期在近 3 年内的获奖证书或获奖文件扫描件(须体现奖项名称、颁发机构、颁发日期);(2)能够体现“投标人名称”的证明材料扫描件(如上述证明材料能够体现投标人名称,无需重复提供,否则应提供合同或者竣工验收材料,合同须体现工程内容、合同签订日期、签约各方盖章;竣工验收材料须体现工程内容,具有验收结论以及投标单位、建设单位盖章,如材料原始格式无投标单位盖章栏,可仅有建设单位盖章)例:选报《中国建设工程鲁班奖》须提供:中国建筑业协会颁发的《中国建设工程鲁班奖》获奖证书或获奖文件,以及监理合同或竣工验收报告。注:同一项目获得不同奖项时(1)若获奖等级不同,只认可等级最高的奖项;(2)若获奖等级相同,只认可列表顺序靠前的奖项;格式详见招标文件第三章。

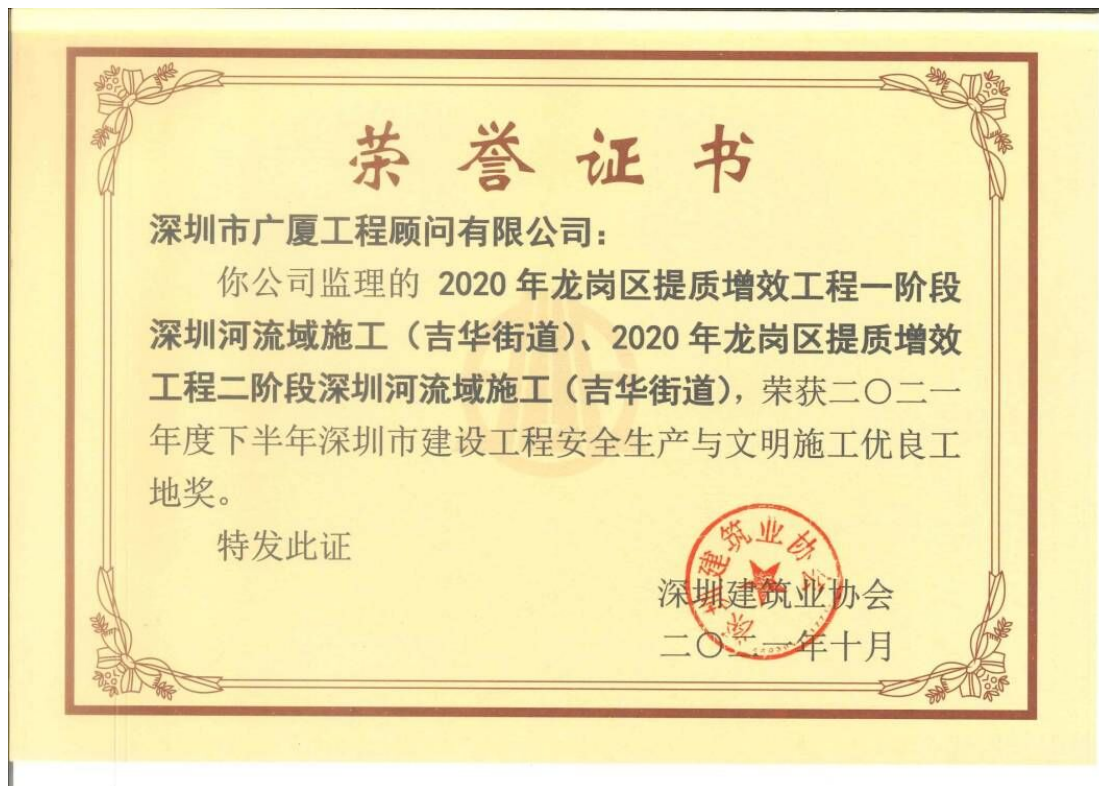
1. 龙岗街道龙园路延长段拓宽改造工程



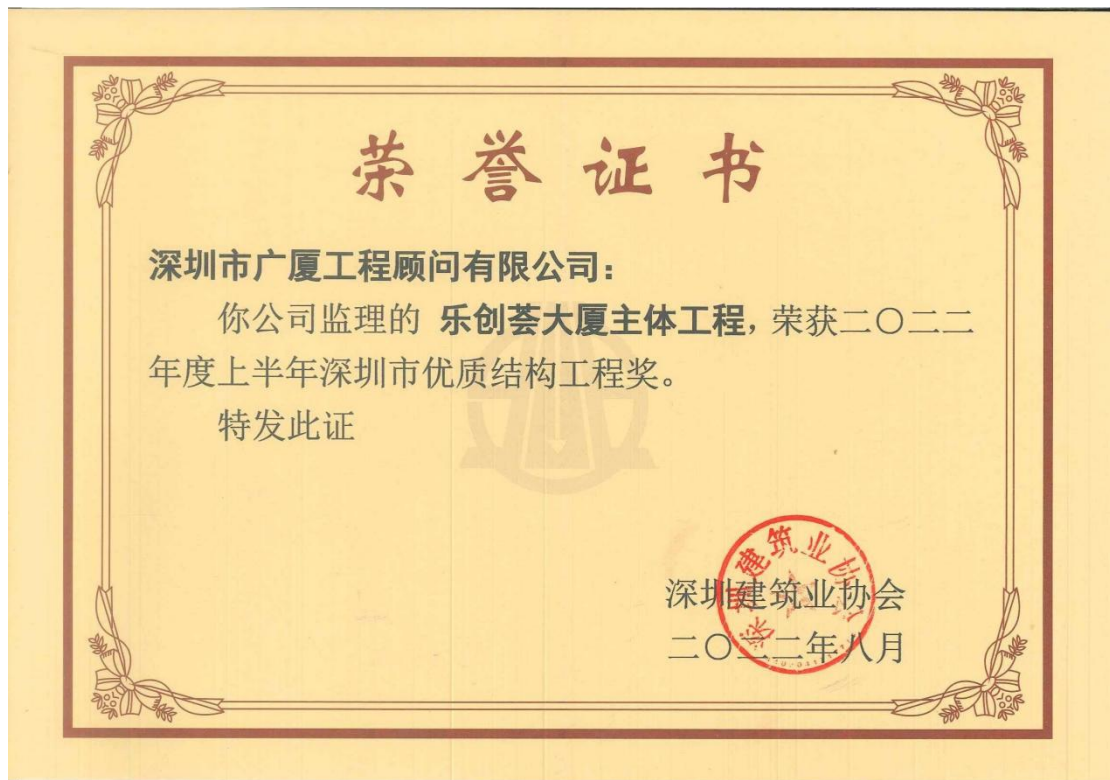
2. 乐创荟大厦主体工程



3. 2020 年龙岗区提质增效工程一阶段深圳河流域施工（吉华街道）、2020 年龙岗区提质增效工程二阶段深圳河流域施工（吉华街道）



4. 乐创荟项目



投标人派任项目总监简历表

姓名	李孟如	性 别	男	年 龄	60
职务	项目总监	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	432301196603084517	手机号码	13751195511
参加工作时间	37		从事项目总监年限		22
项目总监资格证书编号		44010023			
近 5 年项目总监类似业绩					
1.合同名称： ；合同金额：***万元； 竣工时间：**/**/** 2.合同名称： ；合同金额：***万元； 竣工时间：**/**/**					

拟派项目总监近 5 年内以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩（从招标公告发布之日倒算，以竣工验收时间为准）。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过 2 项，若超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩。2、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。格式详见招标文件第三章



使用有效期: 2026年03月20日
- 2026年09月16日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李孟如

性 别 : 男

出生日期 : 1966年03月08日

注册编号 : 44010023

注册执业单位 : 深圳市广厦工程顾问有限公司

注册有效期 : 2027年03月29日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 : 2026.3.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2024年01月10日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李孟如 社保电脑号：604346837 身份证号码：432301196603084517 页码：1
参保单位名称：深圳市广厦工程顾问有限公司 单位编号：241056 缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	241056	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	0.0
2026	04	241056	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	0.0
2026	05	241056	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	0.0
合计			10200.0	4800.0			3600.0	1200.0			300.0						120.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c992bf9d542 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 241056 单位名称 深圳市广厦工程顾问有限公司



高级专业技术职务 资格证书



湖南省人事厅



姓 名: 李孟如

性 别: 男

身份证号: 432301196603084517

任职资格: 高级工程师

专业类别: 建筑工程

批准日期: 2002年2月3日

工作单位: 益阳朝阳城市建筑公司

持证人签名:

系统编码: A08021919936000005

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职务	监理服务 工作年限
1	李孟如	1966.03.08	44010023	高级	项目总监	22
2	刘栋梁	1975.10.03	44011326	中级	项目专监（土建）	18
3	肖炎平	1968.08.29	180300101 2880	高级	项目专监（土建）	29
4	王晓东	1975.04.17	44014305	中级	项目专监（土建）	32
5	吴万里	1970.09.06	190300302 2953	中级	项目专监（安全）	27
6	谭军	1987.04.12	B20240288	中级	项目专监（安全）	16
7	徐少彪	1974.12.16	44013539	高级	项目专监（安装）	26
8	周为	1991.12.23	B20110015	中级	项目专监（安装）	15
9	林勤泉	1988.05.28	B08183010 100000323	中级	项目专监（安装）	16
10	廖前方	1984.07.17	B20150038 9	中级	项目专监（安装）	18
...						

根据国家相关行业监理规范，按照本项目工程特点以及招标人在招标文件中有关项目机构的设置要求组建项目机构，（项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管〔2002〕97号文关于工程项目监理人员配置的数量要求）。

注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业执业资格证书原件、或职称证书的扫描件。格式详见招标文件第三章

1. 项目总监李孟如证书:



	姓 名:	李孟如
	性 别:	男
	身份证号:	432301196603084517
	任职资格:	高级工程师
	专业类别:	建筑工程
	批准日期:	2002年2月3日
	工作单位:	益阳朝阳城市建筑公司
持证人签名:		
系统编码: A08021919936000005		



使用有效期: 2026年03月20日
- 2026年09月16日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李孟如

性 别 : 男

出生日期 : 1966年03月08日

注册编号 : 44010023

注册执业单位 : 深圳市广厦工程顾问有限公司

注册有效期 : 2027年03月29日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 : 2026.3.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2024年01月10日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李孟如
 参保单位名称：深圳市广厦工程顾问有限公司

社保电脑号：604346837
 单位编号：241056

身份证号码：432301196603084517
 缴费基数：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	241056	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2026	04	241056	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2026	05	241056	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
合计			10200.0	4800.0			3600.0	1200.0			300.0		240.0		80.0		120.0

社保费缴纳清单
 证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c992bf9d542 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位名称
 单位编号
 241056

 深圳市广厦工程顾问有限公司



2. 专业监理工程师刘栋梁证书:

		使用有效期: 2026年03月16日 - 2026年09月12日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 :	刘栋梁		
性 别 :	男		
出生日期 :	1975年10月03日		
注册编号 :	44011326		
注册执业单位 :	深圳市广厦工程顾问有限公司		
注册有效期 :	2028年12月16日		
注册专业 :	房屋建筑工程 市政公用工程		
	刘栋梁		
	个人签名: 刘栋梁		
签名日期: 2026.6.12		发证日期: 2025年10月16日	



姓名:

刘栋梁

性别:

男

身份证号:

432301197510034531

任职资格:

工程师

专业类别:

建筑工程

批准日期:

2001年10月1日

工作单位:

岳阳岳阳城市建筑工程公司

系统编码:

B0801109000000000025

持证人签名:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘栋梁 社保电脑号: 621268527 身份证号码: 432301197510034531 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市广厦工程顾问有限公司 单位编号: 241056 缴费基数单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	241056	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	04	241056	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	05	241056	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		42.0	14.0		21.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927c992bfb089x) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
241056

单位名称
深圳市广厦工程顾问有限公司



3. 专业监理工程师肖炎平证书:



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 肖炎平 社保电脑号: 600634992 身份证号码: 430682196808299434 页码: 1
参保单位名称: 深圳市广厦工程顾问有限公司 单位编号: 241056

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	241056	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	38.0	12000	96.0	24.0
2026	04	241056	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	38.0	12000	96.0	24.0
2026	05	241056	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	38.0	12000	96.0	24.0
合计			61200.0	28800.0			21600.0	7200.0			1800.0						720.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cd17b362c82) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
241056	深圳市广厦工程顾问有限公司



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00334939



注册号 44000500
注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程
注册执业单位 深圳市广厦工程顾问有限公司
有效期至 2013 年 01 月 04 日

姓名 肖炎平
性别 男
出生日期 1968 年 08 月 29 日
身份证号码 430622680829943
学历(学位) 大专
所学专业 工业及民用建筑
持证人签名



发证日期 2012 年 06 月 04 日

备注
延续/变更注册记录
有效期至 2022 年 01 月 04 日
No. 00422074 认定机关(签章) 2018 年 10 月 25 日

备注
延续/变更注册记录
有效期至 2025 年 01 月 04 日
No. 00756571 认定机关(签章) 2021 年 10 月 28 日

备注
延续/变更注册记录
有效期至 2028 年 01 月 04 日
No. 01422083 认定机关(签章) 2024 年 10 月 24 日

4. 专业监理工程师王晓东证书:

		使用有效期: 2026年01月12日 - 2026年07月11日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 王晓东		
性 别 : 男		
出生日期 : 1975年04月17日		
注册编号 : 44014305		
注册执业单位 : 深圳市广厦工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2029年03月05日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2026.1.10	
		发证日期 : 2026年01月08日

	姓名:	王晓东
	性别:	男
	身份证号:	432624197504175734
	任职资格:	工程师
	专业类别:	建筑工程
持证人签名: 		批准日期: 2003年10月24日 工作单位: 洞口县水东建筑工程公司 系统编码: B08021050020010075

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王晓东 社保电脑号: 2608792 身份证号码: 432624197504175734 页码: 1
参保单位名称: 深圳市广厦工程顾问有限公司 单位编号: 241056 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	03	241056	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	04	241056	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	05	241056	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			2435.25		1146.0		1210.86		403.62		100.92		34.0		21.0		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cd17b42e370) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 241056 单位名称: 深圳市广厦工程顾问有限公司



5. 专业监理工程师吴万里证书:



高等教育

毕业证书



学生吴万里 性别男,一九七〇年 九 月 六 日生,于二〇一四 年 三 月
 至二〇一六 年 七 月在本校 土木工程(工业与民用建筑方向) 专业网络教育
 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 吉林大学

证书编号: 101837201605971622

校(院)长: 李元印

二〇一六 年 七 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 吴万里		社保电脑号: 1071624		身份证号码: 440301197009064411		页码: 1																
参保单位名称: 深圳市广厦工程顾问有限公司		单位编号: 241056		单位名称: 元																		
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育保险				工伤保险				失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2026	03	241056	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0	7.0				
2026	04	241056	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0	20.0				
2026	05	241056	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0	20.0				
合计			4211.75 1982.0				1603.62 534.54				133.64				80.0 47.0							

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927cd17b4380ed) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 241056 单位名称 深圳市广厦工程顾问有限公司



6. 专业监理工程师谭军证书:

岗位类别: 专业监理工程师	
登记专业: 房屋建筑工程	
市政公用工程	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	姓名: 谭军
核发日期: 2024年5月14日	性别: 男
核发编号: B20240288	身份证号: 430481198704120577
	学历: 大专
	所学专业: 软件技术
	技术职称: 工程师
	从业单位: 深圳市广厦工程顾问有限公司

	出生年月: 1987年04月12日
姓名: 谭军	专业名称: 给排水
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: 1193853	批准时间: 2018年03月20日
发证日期: 2011年04月10日	批准单位: 武汉市人事局
	批准文号: 武人职[2018]024号
	评审组织: 武汉市职称改革领导小组办公室

普通高等学校

毕业证书



学生 谭军 性别 男 ,一九八七 年四 月十二 日生,于二〇〇五
年九 月至二〇〇八年六 月在本校 软件技术
专业 三 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名:

校(院)长:

证书编号:108651200806000986

二〇〇八年 六 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 谭 军

性 别 男 民 族 汉

出 生 1987 年 4 月 12 日

住 址 湖南省耒阳市灶市街道办
事处8730部队13号



公民身份号码 430481198704120577



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 耒阳市公安局

有效期限 2017.11.17-2037.11.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭军			社保电脑号：801459036			身份证号码：430481198704120577			页码：1									
参保单位名称：深圳市广厦工程顾问有限公司			单位编号：241056			缴费单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	03	241056	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	14.0	7.0
2026	04	241056	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	14.0	7.0
2026	05	241056	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	14.0	7.0
合计			2292.0	1146.0				302.73	100.92			100.92				21.0		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cd539d36016 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 241056
 单位名称
 深圳市广厦工程顾问有限公司



7. 专业监理工程师徐少彪证书:

		使用有效期: 2026年03月09日 - 2026年09月05日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 : 徐少彪			
性 别 : 男			
出生日期 : 1974年12月16日			
注册编号 : 44013539			
注册执业单位 : 深圳市广厦工程顾问有限公司			
注册有效期 : 2028年09月21日			
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程			
	个人签名 : 		
	签名日期 : 2026.3.9	发证日期 : 2025年07月31日	

	姓名:	徐少彪
	性别:	男
	身份证号:	440525197412164510
	任职资格:	高级工程师
	专业类别:	建筑工程
	批准日期:	2012年2月3日
持证人签名:		系统编码: A08121919936000013
工作单位:		益阳市迎风桥建筑公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 徐少彪			社保电脑号: 3106356			身份证号码: 440525197412164510			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市广厦工程顾问有限公司						单位编号: 241056			单位: 元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	241056	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000.0	20.0	5000.0	40.0	0.0
2026	04	241056	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000.0	20.0	5000.0	40.0	0.0
2026	05	241056	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000.0	20.0	5000.0	40.0	0.0
合计				2550.0	1200.0			1210.86	403.62			100.92		60.0		120.0	30.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cd17b467dfv) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
241056

单位名称
深圳市广厦工程顾问有限公司



8. 专业监理工程师周为证书:

	姓 名: 周为
	性 别: 男
	身份证号: 430682199112234716
	专 业: 建筑工程
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2019 年 9 月 28 日
证书编号: B08193010100000682	查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
	



实时数据，扫码验证



姓 名 周为

性 别 男

身份证号 430682199112234716

专 业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市广厦工程顾问有限公司

证书编号 B20110015



初次发证日期：2016 年 4 月 30 日

换 证 日 期：2020 年 11 月 1 日

有 效 期 至：2026 年 10 月 31 日

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 周为 性别男，一九九一年十二月廿三日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 工程测量技术 专业 3 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工程职业技术学院

校（院）长：

熊琦

证书编号：124251201206000265

二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周为 社保电脑号: 629669818 身份证号: 430682199112234716 页码: 1
参保单位名称: 深圳市广厦工程顾问有限公司 单位编号: 241056 缴费单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	241056	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	5.0
2026	04	241056	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	5.0
2026	05	241056	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	5.0
合计			2292.0	1146.0			1210.86	403.62			100.92	36.0	12.0		18.0		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cd17b36866f) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 241056 单位名称 深圳市广厦工程顾问有限公司



9. 专业监理工程师林勤泉证书:

	本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。 证书编号: B08183010100000323
	姓 名: <u>林勤泉</u> 性 别: <u>男</u> 身份证号: <u>440510198805280854</u> 专 业: <u>建筑工程</u> 资格级别: <u>工程师</u> 授予时间: <u>2018 年 10 月 20 日</u>

持证人签名:

岗位类别: 监理员

姓名: 林勤泉

性别: 男

身份证号: 440510198805280854

学历: 大专

所学专业: 建筑工程技术

技术职称: _____

从业单位: 深圳市广厦工程顾问有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2017 年 12 月 26 日

核发编号: C20172640

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林勤泉

社保电话号: 630938748

身份证号码: 440510198805280854

页码: 1

参保单位名称: 深圳市广厦工程顾问有限公司

单位编号: 241056

单位名称: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	241056	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	04	241056	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	05	241056	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			2292.0	1146.0			1210.86	403.62			100.92						21.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cd17b469f0j) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
241056

单位名称
深圳市广厦工程顾问有限公司



10. 专业监理工程师廖前方证书:

工程监理执业人员信用手册

岗位类别: 专业监理工程师

登记专业: 房屋建筑工程
市政公用工程

姓名: 廖前方

性别: 男

身份证号: 522125198407171315

学历: 本科

所学专业: 给排水

工程实践工作年限: 年

技术职称: 中级

执业单位: 深圳市广厦工程顾问有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2015年09月05日

核发编号: B201500389

出生年月: 1984年07月17日

专业名称: 给排水

资格名称: 工程师

批准时间: 2011年03月20日

批准单位: 武汉市人事局

批准文号: 武人职[2011]024号

评审组织: 武汉市职称改革领导小组办公室

姓名: 廖前方

性别: 男

证书编号: 1193851

发证日期: 2011年04月10日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖前方
 参保单位名称：深圳市广厦工程顾问有限公司

社保电脑号：617851315
 单位编号：241056

身份证号码：522125198407171315
 单位编号：241056

页码：1
 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	241056	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	1.0
2026	04	241056	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	1.0
2026	05	241056	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	1.0
合计			2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92					21.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cd17b364b5e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 241056

单位名称
 深圳市广厦工程顾问有限公司

