

标段编号：2509-440307-04-01-376079002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳国际综合物流枢纽中心屋顶光伏项目（一期）钢结构
支架项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东鑫森建设工程有限公司

日期：2026年06月15日

工程编号：2509-440307-04-01-376079002001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称：深圳国际综合物流枢纽中心屋顶光伏项目（一期）钢
结构支架项目

投标文件内容：资信标部分（业绩文件）

投标人名称：广东鑫森建设工程有限公司

日 期：2026 年 06 月 15 日

资信标部分（业绩文件）目录

资信标部分（业绩文件）目录	1
资信标要求一览表	2
一、资信要求响应汇总一览表	5
二、企业荣誉	8
三、企业业绩	9
3.1 业绩一：埃顿西安高端汽车零部件产业基地项目钢结构制作安装工程分包	9
3.2 业绩二：光明项目钢结构（深铁公明车辆段综合开发项目深铁阅洛境花园总承包工程一标钢结构工程）	14
3.3 业绩三：青海烟草物流中心建设项目工程施工总承包钢结构制作安装工程分包	20
3.4 业绩四：骏景北商业地块二项目钢结构(含连通段天桥)制作及安装工程专业承包合同	26
四、项目经理个人能力及业绩情况	31
项目经理履历表	31
项目经理业绩一览表	36
项目经理业绩：罗定天洸冷链物流产业园项目钢结构及围护工程	37
五、人员配置	50
5.1 项目团队人员情况一览表	50
5.2 主要管理人员履历表（项目技术负责人）	51
5.2.1 技术负责人业绩：光明项目钢结构（深铁公明车辆段综合开发项目深铁阅洛境花园总承包工程一标钢结构工程）	54
5.3 主要管理人员履历表（质量主任）	60
5.4 主要管理人员履历表（安全主任）	72
5.5 主要管理人员履历表（生产经理）	81
5.5.1 生产经理业绩：福永会堂观众厅顶部钢结构修缮工程（小型工程）	86
5.6 主要管理人员履历表（商务经理）	94
5.6.1 商务经理业绩：青海烟草物流中心建设项目工程施工总承包钢结构制作安装工程分包	100
5.7 主要管理人员履历表（施工员）	106
5.8 主要管理人员履历表（专职安全员）	109
5.9 主要管理人员履历表（BIM 工程师）	118
5.10 主要管理人员履历表（资料员）	121
5.11 主要管理人员履历表（材料员）	124
5.12 主要管理人员履历表（劳资专管员）	127
六、其他	136
6.1 投标人控股及管理关系情况申报表	136
6.1.1 投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料	138
6.1.2 工商部门网站股东控股情况查询截图	141
6.2 承诺函	143

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	资信要求响应 汇总一览表	投标人依据招标文件第三章《资信要求响应汇总一览表》格式填写
2	企业荣誉	1. 投标人自 2023 年 1 月 1 日至投标截止时间有以下情形之一的，招标人将做出不利于投标人评审。投标人无须提供证明材料，以招标人清标时查询结果为准：（1）投标人企业或法定代表人存在行贿记录（以“中国裁判文书网”查询结果为准）；（2）投标人企业或法定代表人存在失信记录（以“中国执行信息公开网”查询结果为准）；（3）投标人被列入失信被执行人或税收违法黑名单（以“信用中国”查询结果为准） 2. 提供投标人自 2023 年 1 月 1 日至投标截止时间（以投标人获奖证书时间为准），承接的钢结构工程（施工类）获得最具有代表性的钢结构工程（施工类）奖项（不超过 2 项，超过 2 项的，以证明材料前 2 项为准）。注：（1）须投标人提供获奖证书、或者官方网站截图、或其他证明材料（需体现获奖单位为投标人或获奖项目的承接单位为投标人）。（2）一个合同工程仅限填报一次，重复填报仅按一项计。（3）奖项级别越高、权威性越高越有利于招标人的评价。
3	企业业绩情况	提供投标人自 2023 年 1 月 1 日至投标截止时间（以合同签订时间为准）最具有代表性的同类工程业绩情况（不超过 4 项，超过 4 项的，以业绩证明材料前 4 项为准）。注：（1）提供业绩合同扫描件（应包含工程名称、发包人名称、承包人名称、项目概况、合同金额、承包范围、合同签约时间等满足上述要求的合同关键页扫描件），若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料；（2）以合同签订时间为准，合同未体现签订时间的，又未提供其他证明材料的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（3）仅认可投标人独立实施的施工业绩：如投

		标人提供的业绩是设计施工总承包或其他工程总承包项目业绩，或者钢结构工程包含在施工总承包业绩中，且按招标文件要求提供的证明材料足以证明钢结构工程施工部分仅由投标人独立实施且符合招标文件要求的，可视为符合要求的业绩；如果投标人提供的业绩是投标人与其他单位联合承接的，投标人须另外提供联合体投标协议（或者投标人与其他单位分工协议证明）、投标人单独完成合同部分的合同造价证明。（4）符合招标文件时间要求的同类工程业绩金额越大，越有利于招标人对投标人的评价。
4	项目经理个人能力及业绩情况	1. 拟派项目经理资格等级、专业、职称、类似项目工程施工管理经验等情况。 注：（1）提供项目经理身份证、学历证明、职称证明以及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料，如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。 （2）项目经理的学历、职称越高、类似项目工程施工管理经验越丰富，越有利于招标人对投标人的评价。 2. 投标人提供拟派项目经理近自 2023 年 1 月 1 日至投标截止时间（以竣工验收时间为准）以项目经理的身份负责的已完工的最具有代表性的 1 个同类工程业绩（超过 1 项的，以业绩证明材料前 1 项为准）。 注： （1）提供合同扫描件（应包含工程名称、发包人名称、承包人名称、项目概括、合同金额、承包范围、合同签约时间等满足上述要求的合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料），以及竣工验收证明材料关键页（应包含工程名称、验收时间、验收结论等）扫描件。（2）以竣工验收时间为准，无法判断竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。合同或竣工验收证明材料中须提供拟派项目经理在该项业绩任职项目经理岗位证明（材料中的签字或盖章处请用明显的标注标识，以方便招标人查阅），未能在合同或竣工验收证明材料中提供的，可提供合同甲方证明。 （3）项目经理符合招标文件时间要求的同类工程业绩金额越大，

		越有利于招标人对投标人的评价。
5	人员配置	项目管理团队配置齐全，包括但不限于以下人员(除项目经理以外)：项目技术负责人、安全主任、质量主任、生产经理、商务经理等人员。 注： （1）质量主任、安全主任需符合《关于我市建设项目实行质量主任、安全主任措施的通知》（深建管（2010）25号）规定任职条件。 （2）项目技术负责人学历越高、同类工程管理类似经验时间越长，越有利于招标人的评价，项目团队成员学历、执业资格或职称越高、类似项目经验等越优越有利于招标人的评价。 （3）提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书、类似项目经验（以履历表内容为准）扫描件，并提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）。
6	其他	投标人控股及管理关系情况申报表、承诺函，具体格式详见招标文件第三章。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、资信要求响应汇总一览表

资信要求响应汇总一览表

投标人企业名称	广东鑫森建设工程有限公司	法定代表人姓名	董华文
注册资本	11000 万元	注册类专业人员规模	13
资质类别及等级	建筑业企业资质证书； 等级：钢结构工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、特种工程（限结构补强）专业承包不分等级、防水防腐保温工程专业承包二级、机电工程施工总承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、建筑幕墙工程设计专项甲级、建筑装饰工程设计专项甲级、轻型钢结构工程设计专项乙级；证书号：D144144364、D244007642、D344034943、A244404368		
企业性质	民营企业		
投标员信息	投标员姓名：罗叶平 投标员联系手机号码：19166391971 投标员联系邮箱：1923586433@qq.com		
企业业绩情况：			
业绩 1：项目名称：埃顿西安高端汽车零部件产业基地项目钢结构制作安装工程分包， 合同金额：780.295941 万元，合同签订时间：2023.3.21			
业绩 2：项目名称：光明项目钢结构（深铁公明车辆段综合开发项目深铁阅洺境花园总承包工程一标钢结构工程）， 合同金额：580.0000 万元，合同签订时间：2025.11.10			
业绩 3：项目名称：青海烟草物流中心建设项目工程施工总承包钢结构制作安装工程分包， 合同金额：1288.054091 万元，合同签订时间：2023.6.26			
业绩 4： 项目名称：骏景北商业地块二项目钢结构(含连通段天桥)制作及安装工程专业承包合同， 合同金额：927.0000 万元，合同签订时间：2026.1.13			
(1) 项目经理个人能力:提供拟派项目经理资格等级、专业、职称、类似项目工程施工管理经验等情况。			
请按以下格式填写内容：			
姓名：黄武娟			
年龄：43			

学历专业：专科/建筑工程施工 职称：中级工程师/建筑工程 钢结构工程施工管理经验年限（以履历表为）：20 年 社保：有 （2）项目经理业绩： 业绩 1：项目名称：罗定天泷冷链物流产业园项目钢结构及围护工程， 合同金额：897.115344 万元， 验收时间：2023.5.20							
项目团队： 项目管理团队配置齐全，包括但不限于以下人员：项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、生产经理、商务经理等人员。							
序号	职务	姓名	学历/专业	职称/专业	注册证书名称	钢结构工程施工管理经验年限（年）	备注
1	项目经理	黄武娟	大专/建筑技术施工	中级工程师/建筑工程	二级建造师	20	
2	项目技术负责人	刘喜原	本科/建筑工程	高级工程师/建筑结构	高级工程师	27	
3	质量主任	杨姜玲	专科/建筑施工与管理	中级工程师/市政工程	质量员	12	
4	安全主任	姜孟洪	专科/建筑设备工程技术	/	安全员证	12	
5	生产经理	张乐天	本科/电子信息工程	中级工程师/建筑工程	二级建造师	19	
6	商务经理	肖立	本科/土木工程	中级工程师/建筑工程	二级造价工程师	20	
7	施工员	廖孟彪	专科/建筑设备工程技术	/	施工员证	8	
8	专职安全员	余伟	专科/建筑装饰工程技术	/	安全员证	12	
9	BIM 工程师	潘万勇	专科/电子商务	/	/	20	

10	资料员	郑学红	专科/会计学	/	资料员证	17	
11	材料员	贾宇婷	本科/工程管理	/	材料员证	8	
12	劳资专管员	张水珍	专科/建筑工程管理	/	劳务员证	10	

二、企业荣誉

获奖情况一览表

提供投标人自 2023 年 1 月 1 日至投标截止时间（以投标人获奖证书时间为准），承接的钢结构工程（施工类），获得最具有代表性的钢结构工程（施工类）奖项（不超过 2 项，超过 2 项的，以前 2 项为准）。						
序号	奖项名称	奖项级别	获奖项目	获奖时间	颁发单位	备注
1	/	/	/	/	/	/
2						

注：

- 1、投标人应按本表所填项目的顺序附上相关证明材料；
- 2、投标人可根据填报内容自行扩展此表。
- 3、奖项是指：国家级奖项为中国建筑工程钢结构金奖、鲁班奖、国家优质工程奖、中国土木工程詹天佑大奖；省级奖项为各省（直辖市、自治区）钢结构行业协会、金属结构行业协会等颁发的钢结构优质工程金奖、钢结构优质工程奖、钢结构金奖等。

三、企业业绩

3.1 业绩一：埃顿西安高端汽车零部件产业基地项目钢结构制作安装工程分包

GSCEC	中建				
编号: YJEJ/GCFB/	西安埃顿	/	2023	/	021

钢结构制作安装工程分包合同


中建

项目名称: 埃顿西安高端汽车零部件产业基地项目

工程地点: 陕西省西安市高新区

总包单位: 中国建筑一局(集团)有限公司

分包单位: 广东鑫森建设工程有限公司

V2021.09 1 / 33 中建一局

总包单位：_____中国建筑一局（集团）有限公司_____（以下简称甲方）

分包单位：_____广东鑫森建设工程有限公司_____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就埃顿西安高端汽车零部件产业基地项目3#厂房工程钢结构制作安装分包工程事宜达成如下协议：

第一条 整体工程概况

1.1 工程名称：_____埃顿西安高端汽车零部件产业基地项目_____

1.2 工程地点：_____陕西省西安市高新区_____

1.3 建筑面积：_____82142.55 m²_____

1.4 地上_____5_____层 地下_____1_____层

1.5 工程质量目标：_____合格_____

创优标准：_____国机绿色建筑二星_____

1.6 分包单位属于_____A_____

A、一般纳税人 B、小规模纳税人

1.7 分包单位适用税率_____B_____

A、3% B、9% C、_____/_____%

第二条 承包范围

2.1 设计范围：依据_____浙江恒欣设计集团股份有限公司_____设计院提供的主体工程结构与装修设计图纸及要求对_____3#厂房围护结构工程_____部分进行施工详图设计。设计图纸应该包括：立面图、剖面图、节点详图、预埋件位置图、防雷接地图等。

2.2 施工范围：图纸显示、工程规范和技术说明和根据图纸显示、技术规范可合理推断出的所有钢构件及配件的制作、储存、运输、涂装等，包括但不限于：

2.2.1 钢构件及配件的材料采购、原材料复试、原材料矫正、下料、加工制作、成品检验、喷砂除锈、喷涂油漆、焊缝自检探伤、编号、包装、运输、装卸；

2.2.2 场内二次搬运、吊装就位、焊接、校正、测量定位、安装后验收、除锈补油漆、喷涂防火涂料；

2.2.3 检验、试验、成品保护，垃圾清理；

2.2.4 为完成其施工内容所作的其它一切附属及必要的配合工作，以及甲方认为宜由乙方完成的工作内容。

第三条 承包方式

本合同的承包方式采用下列第 3.1 种，

3.1、包工包料、包小型机械与设备、包工期、包质量、包安全、包绿色文明施工

3.2、包工包辅料、包小型机械与设备、包工期、包质量、包安全、包绿色文明施工

第四条 合同价款与计量

4.1 合同总价明细：具体内容详见附件《工程量清单计价表》。

4.2 合同含税总价（暂定）：¥ 7802959.41 元人民币，

金额大写：柒佰捌拾万贰仟玖佰伍拾玖圆肆角壹分 人民币，

合同不含税总价（暂定）：7158678.361 元人民币，

金额大写：柒佰壹拾伍万捌仟陆佰柒拾捌圆叁角陆分 人民币；

其中：人工费（暂定）2023598.63 元人民币，占比 26 %

增值税税金总额（暂定）：644281.05 元人民币，增值税税率：9 %。

4.3 合同价款的说明

4.3.1 本合同采取固定综合单价形式，合同签字盖章生效后，除设计方、建设方、甲方书面认可降低或提高标准或改变做法时可以协商变更单价外，本合同单价不做调整。它包括乙方为履行本合同约定的义务，完成合同工作内容，乙方所需的所有直接、间接费用和上缴政府部门的税金或其它有关费用，承担自身经营风险，满足国家规范、规程、标准、招标文件和设计要求，达到建设方、监理方、甲方满意所发生的一切费用。

4.3.2 本合同价款已包括但不限于以下内容：

- 1) 大面积施工与局部、小面积施工之间的各种差异；
- 2) 特殊部位的细部处理；
- 3) 按规范、方案、图纸要求必须做的（包括图纸没有显示的工作）；
- 4) 设计费、技术服务费、加工制作安装费、维修费；
- 5) 人工费、材料费、机械费、脚手架费、垂直运输及吊装费；
- 6) 各项技术措施费、赶工措施费、冬雨季施工费、二次搬运费、夜间施工费、

【以下无正文】

总包单位 (章)

法定代表人

委托代理人:

同治地

合同订立时间:

2022年03月21日

分包单位

法定代表人:

委托代理人:

赵美丽的

有权代付乙方工人工资，从乙方的结算款中扣除；同时，如发现其未及时发放工人工资，初次发现，甲方监督其改正；再次发现，则视为乙方违约，计取3万元/次的违约金并从结算款中扣除。

6.9.6 本合同履行过程中，因乙方集结人员到甲方总部及其上级单位、建设方、政府部门等处讨要人工费导致甲方支付的费用（包括超额支付的费用），由乙方承担，甲方将从乙方的结算款中扣除，结算款不足的，乙方应将不足部分支付给甲方。

6.10 资金风险共担

6.10.1 鉴于目前建筑市场状况，甲方不能保证建设方的资金能按照总承包合同（《埃顿西安高端汽车零部件产业基地项目施工总承包工程施工合同》）约定足额到位，为共同开拓市场，乙方承诺有能力与甲方共担此风险，在甲方未按时收到建设方相应比例工程款情况下，乙方表示理解与支持。并愿意与甲方一起承担资金压力，乙方也不要求甲方每月付款均按时足额到位。

6.10.2 在建设方工程款（包括进度款、最终结算款）不能按时到位时，乙方同意甲方按建设方实际支付给甲方的工程款比例来支付其工程款（包括进度款、最终结算款），乙方不向甲方主张违约责任。

6.10.3 乙方接受甲方的任何缓付、迟付的工程款均不计取利息，亦不向甲方主张违约金及赔偿金；乙方不以缓付、迟付的工程款为由减慢施工进度或停止施工；不以缓付、迟付工程款为由懈怠配合甲方办理工程竣工、结算等。

第七条 工期要求

7.1 计划开工日期：2023年3月15日，实际以甲方所发开工通知中记载的日期为准；计划完工日期：2023年5月4日，实际以完工验收报告中记载的完工日期为准。

合同绝对工期总日历天数为50日历天。

以上总工期和阶段工期已经考虑下列因素

- 7.1.1 法定节假日或公休日；
- 7.1.2 不利的气候条件（不可抗力除外）；
- 7.1.3 高考、中考期间政府对施工的限制；
- 7.1.4 与其它施工工序间不可避免的交叉作业影响；
- 7.1.5 政府职能部门的执法检查、各种奖项的评比检查；

3.2 业绩二：光明项目钢结构（深铁公明车辆段综合开发项目深铁阅
洺境花园总承包工程一标钢结构工程）

合同编号【NJ-STYMJ-GC-2025-002】

【光明项目】
【钢结构工程】施工合同

(固定单价)

发 包 人：【深圳能基建筑集团有限公司】

承 包 人：【广东鑫森建设工程有限公司】

订立时间：【 2025 年 11 月 10 日 】

订立地点：【 深圳 】

第一部分 协议书

发包人 (以下简称甲方):【深圳能基建筑集团有限公司】
统一社会信用代码:【91442000MA556WB35G】
联系地址:【深圳市龙华区民治街道民乐社区溪山美地园邻里中心 01】
法定代表人:【何健开】

承包人 (以下简称乙方):【广东鑫森建设工程有限公司】
统一社会信用代码:【914403007925711502】
联系地址:【深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路 50 号凤凰智谷 B 栋 602】
法定代表人:【董华文】

鉴于甲方愿将本工程交由乙方实施,并已接受了乙方提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

又鉴于乙方同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,进而保证本工程的圆满竣工。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规,结合本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,经双方友好协商,兹订立如下协议条款:

一、工程概况

- 1、工程名称:【光明项目钢结构工程】
- 2、工程地点:【广东省深圳市光明区塘尾街道片区光明大道与松白路交叉口东北侧,茅洲河西侧】
- 3、工程规模、特征:【光明项目钢结构工程钢材重量约 650 吨】
- 4、其他说明:【/】

二、现场代表

1、甲方代表:

甲方驻工地代表为:【赵岩磊】,电话:【13809893864】,职务:【项目经理】。

2、乙方代表:

乙方项目经理为:【张天乐】,电话:【13809892586】,职务:【项目经理】。

三、工程承包方式及范围、界面划分

1、工程承包方式

包括不限于人材机、包质量、包工期、包竣工(含竣工资料)、包保险、包测量、包材料检测、包水电、包验收、包赶工、包工作面交接引起的窝工、误工费、包完成本

工程的全部措施费、包管理、规费、利润、风险、深化设计、装卸、吊装、运输、防腐、除锈、晒图费用、审图费用、税金、包通过政府相关部门验收等。

2、工程承包范围

(1) 以甲方确认的图纸, 以及与本工程相关的招标文件、招标答疑文件、已标价工程量清单中规定的相关内容, 包括但不限于如下施工内容 (下述所描述的工程范围仅是概括性的, 不能视为是完整无缺的):

本工程具体承包范围:【包括但不限于 ((1) H 钢柱、十字钢柱、H 型钢梁, 投标人需自行深化设计施工图纸和投标报价清单所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的工作范围; (2) 根据甲方提供的招标图纸和招标要求进行钢结构深化设计 (满足设计规范及保证通过验收要求前提下), 提供深化设计图纸 (包含节点、连接螺栓、连接板、分段临时连接板和连接螺栓、以及吊装辅助材料), 深化设计方案需具有资质的专业公司完成并经建筑设计单位认可, 确保符合规范要求、安全使用功能; (3) 负责钢结构的采购、生产、加工、原材料送检、制作、包装、运输至项目工地、卸货、现场搬运、现场安装直至全部施工完毕、最终通过政府部门验收; (4) 做好与现场总、分包之间配合协调工作, 与其他专业配合及收尾工作。自备施工机械设备、包质量、包工期、包安全、包安全文明施工费、包防火、防腐、防锈、配合甲分包、包登高作业、脚手架、支撑架等措施费、包多次直至满足甲方要求的方案、包验收、包各项材料、成品或半成品以及各种器件的检测 (如超声波探伤检测、防火涂层、节点承载力等检测)、试验、包含与本合同相关的各类税金 (包括但不限于增值税、附加税、所得税等)、包承包范围内专业资料整理收集发生的一切费用; 包含合同和甲方要求工期开展的赶工、加班施工等发生的一切费用。】(2) 甲方有权根据实际情况对承包范围及合同内容进行增减, 乙方应予以配合, 除有关造价按本合同相关规定计算之外, 不得再提出其它任何经济补偿。乙方同意甲方可以直接与指定分包商和供应商就指定分包工程、指定材料设备供应安装工程进行结算, 并认可该结算结果及给予必要的配合, 不会因此安排而提出价款及工期之索赔。

(3) 按甲方要求, 无条件配合工程报建和合同备案相关工作 (实际施工的所有报建和合同备案工作, 甲方可委托乙方办理)。

(4) 承包范围中关于垃圾外运的约定:

乙方施工生产所产生垃圾, 清理、运输至甲方指定位置。

3、界面划分

【设计界面: 中标单位根据结构图、幕墙图进行钢结构深化设计。

施工界面:

(1)、钢结构单位需提供连接板保证主体大劳务单位的钢筋能与型钢梁、型钢柱可靠连接;

- (2)、高度超过 450mm 的型钢梁需设置用于螺杆加固的竖向连接板
- (3)、钢结构安装过程如需搭设脚手架，由投标单位自行搭设。
- (4)、钢结构所有材料和构配件送检由中标单位负责，所有构件必须在工厂进行加工，出厂时由厂家出具构件的出厂合格证和焊缝探伤等检测报告。】

四、合同工期

- 1、总工期：【 500 】个日历天。
- 2、计划开工时间：【2025】年【11】月【15】日（以甲方书面通知实际开工时间为准，甲方未书面通知的，乙方应按上述日期开工）。
- 3、计划竣工时间：【2027】年【3】月【30】日（以建设方或以甲方验收合格时间为准，建设方验收合格之日和甲方内部竣工验收合格之日的较晚时间视为本工程实际竣工之日）。

4、乙方须根据甲方进度要求，合理安排工程施工，具体节点工期约定如下：

关键节点名称	最迟完成时间	日历天	备注
【完成首批图纸深化设计】	【2025 年 11 月 15 日】	【 \ 】	【 \ 】
【首批构件进场】	【2025 年 12 月 5 日】	【 \ 】	【 \ 】

5、当甲方书面通知的开工时间与上述“计划开工时间”不符时，竣工时间按实际开工时间、总工期进行调整，合同总工期时间不变。乙方提出节点工期及总工期的任何调整必须取得甲方书面确认，否则不作为合同工期顺延和调整的依据。（因甲方原因导致的工期延误，甲方只补偿工期顺延，但不再补偿其它任何经济费用）。

6、乙方施工进度除了要按本合同确定的相关节点完成相应工程外，还必须达到甲方实施过程中制定并下达的计划节点要求。当甲方下达的计划节点与本合同计划节点相矛盾时，以甲方实施过程中制定并下达的计划节点为准。

7、其他要求：【\】

五、质量标准

1、质量标准：整体工程必须达到国家施工验收规范【合格】等级标准。

工程质量符合现行的国家、行业及工程所在地的技术规范及质量检验评定标准，达到工程所在地政府质监部门验收合格等级并备案完毕（如有），满足本合同中对于工程实体质量和管理行为的要求，在各个工程节点验收合格。

2、获奖要求：【/】

3、其他要求：【高强螺栓连接、孔位制作及钢材表面喷砂处理必须严格按规范执行。所有临界滑移连接应用“扭矩紧固法”或“后紧固法”，并应满足结构高强螺栓设计施工验收规程。】

六、合同价款及调整

1、合同价款

(1)合同含税暂定总价款为人民币伍佰捌拾万元整 (¥5,800,000.00),其中:
不含税价为人民币伍佰叁拾贰万壹仟壹佰元玖角贰分 (¥5,321,100.92),目
前增值税税率为【9%】,增值税税款为人民币肆拾柒万捌仟捌佰玖拾玖元零捌分
(¥478,899.08)。

上述不含税价=含税价款/(1+增值税税率或征收率)

在合同履行期间,本合同不含税价保持不变,开具发票的税率应随国家税收政策变化而调整的税率作相应调整,乙方按照国家税收政策最新规定的税率开具发票,具体以本合同确定的工作量的纳税义务时间为准。即如遇国家政策法规调整税率的,自税率调整日起,合同未经付款完的工程量部分以调整后税率为准。

含税价款(新税率)=不含税价×(1+增值税新税率或征收率)。

(2)合同价款包含:【主要材料(除甲供材)、设备、机械、人工、其他材料、图纸深化、晒图费用、审图费用、深加工费、损耗、检验检测及试验费(除甲供材)、操作架搭拆费;材料的制作、运输、装卸(含甲供材)、吊装、安装、防腐、除锈、成品保护、现场协调、措施费、管理费、产业培训费用、保险费、二次搬运费、夜间施工费、赶工增加费、规费、食宿费、生产及施工水电费、施工水电接驳、安全文明施工费、利润、税金等;为满足图纸、施工规范、招标方的技术要求等所有一切风险、责任和义务的费用,并综合考虑了施工期间的价格调整风险;施工方案的专家论证、应急救援预案评审、配合甲方竣工验收并出具竣工图纸、通过政府相关部门验收等】不含:【/】

(3)合同价款包含水电费,乙方的电费、水费由乙方自行负责并承担费用,如该费用由甲方或其它单位垫付的,甲方有权从乙方进度款/结算款中直接扣除。

(4)甲方与分包单位水电费收取方式与标准:本工程按【b】方式执行(在a、b中选择)。

a、挂表计量:按实结算(以当地收费标准收取水费、电费,双方每月安排专人抄表核对);

b、不挂表计量:甲方按分包合同价的一定比例(产值*0.4%)向分包单位进行收取,各期施工水电费在进度款当期中扣除;结算时,按结算最终审定金额为计算基数,收取要求与标准详见附件《甲方与分包单位水电费收取标准表》,过程中各分包单位严格执行本收费标准,否则甲方有权力对其处以1万元/次的违约金,在进度款/结算款中扣除。

2、合同计价方法

(1)本合同采用税前固定综合单价包干,措施费综合单价中考虑。

(2)综合单价包括但不限于:主要材料(除甲供材)、设备、机械、人工、其他材料、深加工费、图纸深化设计、损耗、检验及试验费(除甲供材)、操作架搭拆费;材料的制作、运输、装卸(含甲供材)、安装;成品保护、现场协调、措施费、管理费、

- 5、本合同一式【肆】份，甲方执【贰】份，乙方执【贰】份，均具同等法律效力。
本合同自双方签字盖章之日起发生法律效力，双方履行完合同全部义务后自动失效。
- 6、本合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议。

(本页为签署页，以下无正文)

兹证明双方签订如下：

甲方：【深圳能基建筑集团有限公司】(盖章)
法定代表人或授权代表签署：【  】
联系地址：【深圳市龙华区民治街道民乐社区溪山美地园邻里中心 01】
联系人：【  】
联系电话：【  】

乙方：【广东鑫森建设工程有限公司】(盖章)
法定代表人或授权代表签署：【  】
联系地址：【深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路 50 号凤凰智谷 B 栋 602】
联系人：【郑学红】
联系电话：【13421843169】

签署时间：【2015 年 11 月 10 日】

3.3 业绩三：青海烟草物流中心建设项目工程施工总承包钢结构制作 安装工程分包

CSCEC	中建	
编号: YJEJ/GCFB/ 青海烟草物流中心建设项目 / 2022 / 12		
钢结构制作安装工程分包合同		
 		
项目名称: 青海烟草物流中心建设项目工程施工总承包		
工程地点: 青海省西宁市南川工业园区美玉大道10号		
总包单位: 中国建筑一局(集团)有限公司		
分包单位: 广东鑫森建设工程有限公司		
V2021.09	1 / 33	中建一局

总包单位：_____中国建筑一局(集团)有限公司_____(以下简称甲方)

分包单位：_____广东鑫森建设工程有限公司_____(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就青海烟草物流中心建设项目工程施工总承包工程钢结构制作安装分包工程事宜达成如下协议：

第一条 整体工程概况

1.1 工程名称：_____青海烟草物流中心建设项目工程施工总承包_____

1.2 工程地点：_____青海省西宁市南川工业园区美玉大道10_____

1.3 建筑面积：24714.31 m²

1.4 地上6层 地下1层

1.5 工程质量目标：符合现行的工程施工质量验收规范标准，确保一次验收合格，工程质量达到合格

创优标准：/

1.6 分包单位属于A

A、一般纳税人 B、小规模纳税人

1.7 分包单位适用税率B

A、3% B、9% C、/%

第二条 承包范围

2.1 设计范围：依据北京顺鑫建筑规划设计研究院有限公司设计院提供的主体工程结构与装修设计图纸及要求对本项目全部钢结构部分进行施工详图设计。设计图纸应该包括：立面图、剖面图、节点详图、预埋件位置图、防雷接地图等。

2.2 施工范围：图纸显示、工程规范和技术说明和根据图纸显示、技术规范可合理推断出的所有钢构件及配件的制作、储存、运输、涂装等，包括但不限于：

2.2.1 钢构件及配件的材料采购、原材料复试、原材料矫正、下料、加工制作、成品检验、喷砂除锈、喷涂油漆、焊缝自检探伤、编号、包装、运输、装卸；

2.2.2 场内二次搬运、吊装就位、焊接、校正、测量定位、安装后验收、除锈补油漆、喷涂防火涂料；

2.2.3 检验、试验、成品保护，垃圾清理；

2.2.4 为完成其施工内容所作的其它一切附属及必要的配合工作，以及甲方认为宜由乙方完成的工作内容。

第三条 承包方式

本合同的承包方式采用下列第3.1种，

3.1、包工包料、包小型机械与设备、包工期、包质量、包安全、包绿色文明施工

3.2、包工包辅料、包小型机械与设备、包工期、包质量、包安全、包绿色文明施工

第四条 合同价款与计量

4.1 合同总价明细：具体内容详见附件《工程量清单计价表》。

4.2 合同含税总价（暂定）：¥ 12880540.91 元人民币，

金额大写：壹仟贰佰捌拾捌万零伍佰肆拾元玖角壹分 人民币，

合同不含税总价（暂定）：11817010.01 元人民币，

金额大写：壹仟壹佰捌拾壹万柒仟零壹拾元零角壹分 人民币；

其中：人工费（暂定） 3463985.82 元人民币，占比 27 %

增值税税金总额（暂定）：1063530.90 元人民币，增值税税率：9 %。

4.3 合同价款的说明

4.3.1 本合同采取固定综合单价形式，合同签订盖章生效后，除设计方、建设方、甲方书面认可降低或提高标准或改变做法时可以协商变更单价外，本合同单价不做调整。它包括乙方为履行本合同约定的义务，完成合同工作内容，乙方所需的所有直接、间接费用和上缴政府部门的税金或其它有关费用，承担自身经营风险，满足国家规范、规程、标准、招标文件和设计要求，达到建设方、监理方、甲方满意所发生的一切费用。

4.3.2 本合同价款已包括但不限于以下内容：

- 1) 大面积施工与局部、小面积施工之间的各种差异；
- 2) 特殊部位的细部处理；
- 3) 按规范、方案、图纸要求必须做的（包括图纸没有显示的工作）；
- 4) 设计费、技术服务费、加工制作安装费、维修费；
- 5) 人工费、材料费、机械费、脚手架费、垂直运输及吊装费；
- 6) 各项技术措施费、赶工措施费、冬雨季施工费、二次搬运费、夜间施工费、

有权代付乙方工人工资，从乙方的结算款中扣除；同时，如发现其未及时发放工人工资，初次发现，甲方监督其改正；再次发现，则视为乙方违约，计取3万元/次的违约金并从结算款中扣除。

6.9.6 本合同履行过程中，因乙方集结人员到甲方总部及其上级单位、建设方、政府部门等处讨要人工费导致甲方支付的费用（包括超额支付的费用），由乙方承担，甲方将从乙方的结算款中扣除，结算款不足的，乙方应将不足部分支付给甲方。

6.10 资金风险共担

6.10.1 鉴于目前建筑市场状况，甲方不能保证建设方的资金能按照总承包合同（《青海烟草物流中心建设项目工程施工总承包工程》）约定足额到位，为共同开拓市场，乙方承诺有能力与甲方共担此风险，在甲方未按时收到建设方相应比例工程款情况下，乙方表示理解与支持。并愿意与甲方一起承担资金压力，乙方也不要求甲方每月付款均按时足额到位。

6.10.2 在建设方工程款（包括进度款、最终结算款）不能按时到位时，乙方同意甲方按建设方实际支付给甲方的工程款比例来支付其工程款（包括进度款、最终结算款），乙方不向甲方主张违约责任。

6.10.3 乙方接受甲方的任何缓付、迟付的工程款均不计取利息，亦不向甲方主张违约金及赔偿金；乙方不以缓付、迟付的工程款为由减慢施工进度或停止施工；不以缓付、迟付工程款为由懈怠配合甲方办理工程竣工、结算等。

第七条 工期要求

7.1 计划开工日期：2023年6月30日，实际以甲方所发开工通知中记载的日期为准；计划完工日期：2023年9月15日，实际以完工验收报告中记载的完工日期为准。

合同绝对工期总日历天数为78日历天。

以上总工期和阶段工期已经考虑下列因素

- 7.1.1 法定节假日或公休日；
- 7.1.2 不利的气候条件（不可抗力除外）；
- 7.1.3 高考、中考期间政府对施工的限制；
- 7.1.4 与其它施工工序间不可避免的交叉作业影响；
- 7.1.5 政府职能部门的执法检查、各种奖项的评比检查；

程、规范、设计、方案进行施工、竣工和保修。

11.2 乙方人员保障

11.2.1 乙方驻现场代表：肖立，联系电话13923443966；技术负责人：赵美丽。

乙方代表权限：从本合同签订到合同履约完成所有的一切权限

乙方代表易人应提前七天通知甲方，经甲方批准后更换，后任继续前任应负的责任。

11.2.2 因乙方原因需要更换项目人员的，乙方应事先向甲方提交申请并提交拟任命管理人员详细资料，经甲方审查批准后方可更换，后任继续前任应负的责任；未经甲方同意，乙方擅自更换管理人员的，视为乙方违约，并按相应违约条款承担违约责任。

11.2.3 乙方必须按照甲方的要求提供足够的、有承担类似工程工作经验的现场管理人员、专业施工技术人员和操作人员；

11.3 乙方材料及机械等资源保障

11.3.1 乙方应配置足以满足工程进度/质量的设备/机具/工具/物资/材料/器材/设施等。

11.3.2 自备符合规范要求的个人安全防护用品，如：安全帽、安全带、口罩等。其中特种劳动防护用品（包括安全帽、安全带、安全网、配电箱、漏电保护器）的购买、验收、发放、使用、更换、和报废统一由甲方负责，费用从乙方结算中扣除。

11.3.3 乙方使用的配电箱必须为中建一局指定厂家的产品。

11.3.4 乙方负责宿舍床铺、衣柜、吊架等生活设施以及冬季取暖设施、夏季通风防蝇设施等其它设施。

11.4 乙方进场前需向甲方提供以下内容：

11.4.1 主要施工方法、工艺流程及完整施工方案；

11.4.2 拟安排在每一施工阶段、区段现场作业人员、管理人员的数量；

11.4.3 乙方现场管理人员组织结构系统和隶属关系及通讯方式；

11.4.4 进度计划；

11.4.5 需要甲方配合的事项和最迟解决完成时间；

11.4.6 各项保证工期、质量、安全的措施以及冬雨季施工措施。

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.


 合同专用章 (2)

~~法定代表~~

广东鑫森建设工程有限公司
分包单位 (章)

分包单位 (章)

法定代表人:

委托代理人： 肖立

合同订立时间： 年 月 日
2023年06月26日

3.4 业绩四：骏景北商业地块二项目钢结构(含连通段天桥)制作及安装工程专业承包合同

合同编号：	合建合字[2026]054号
骏景北商业地块二项目钢结构（含连通段天桥）制作及安装工程专业承包合同	
甲方：广东合建工程总承包有限公司	
乙方：广东鑫森建设工程有限公司	
签约地点：广州市天河区	
签订日期：2026 年 1 月 13 日	
2c9037e1-85ef-f011-8ae6-0894efa90bd1-1	

骏景北商业地块二项目钢结构（含连通段天桥）制作及安装工程 专业承包合同

甲方：广东合建工程总承包有限公司

法定注册地址：丰顺县汤坑镇湖下开发区铜湖路 22-23 号

法定代表人：陈丹云

纳税人识别号：9144142366986306XB

纳税人类型：一般纳税人

地址及电话：广州市天河区华景新城华景北路 82 号二楼/020-38749369

开户行及账号：中国建设银行华景支行 / 44050158051600000067

乙方：广东鑫森建设工程有限公司

法定注册地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路 50 号凤凰智谷 B 栋 602

法定代表人：董华文

纳税人识别号：914403007925711502

纳税人类型：一般纳税人

地址及电话：深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路 50 号凤凰智谷 B 栋 602

开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行 44250100001000002812

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、诚实信用的基础上，就骏景北商业地块二项目钢结构（含连通段天桥）制作及安装工程钢结构的制作及安装事宜达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

第一条 承包范围

工程名称：骏景北商业地块二项目钢结构（含连通段天桥）制作及安装工程

工程地点：广州市天河区

甲乙双方将骏景北商业地块二项目（含连通段天桥）钢结构制作和安装工程委托乙方施工。

如已预埋位置不符合要求或局部有遗漏，经双方现场书面签认后，列为乙方承包范围，并由乙方作相应的调整或补充，所发生的费用已包含在乙方投标报价中，甲方不再另行支付。

工程承包范围内的所有分项工程均包括且不限于如下工序：型材校正，材料采购、放样及下料，预前加工，切割冲钻孔，拉弯制作，安装及调试紧固件、骨架、框料及配件，压型钢板内穿钢筋、浇筑混凝土（如果有）、钢板（如果有），周边塞口、塞缝，防锈处理等。

另外，由乙方调整或补充的预埋件，还包括对该预埋件的检验与测试等工序。

第 1 页 共 112 页

2c9037e1-85ef-f011-8ae6-0894efa90bd1-1

第二条 合同价款、承包方式与结算

1、乙方按附件一：制作及安装价格清单（或合同预算书）中的价格制作骏景北商业地块二项目钢结构（含连廊天桥） 钢结构，并负责安装和施工。

2、本合同总价（含税）为（小写）：¥9,270,000.00 元，（大写）：人民币玖佰贰拾柒万元；

其中：合同不含税（仅增值税）价款总额¥8,504,587.16 元，（大写）：人民币捌佰伍拾万肆仟伍佰捌拾柒元壹角陆分。

本合同增值税发票属性：

☒专用发票 ☐普通发票（只适用于老项目）

增值税发票的“货物或应税劳务名称”为按照国家税法规定要求执行。

本合同增值税税率为9 %。增值税税金为¥765,412.84 元，（大写）：人民币柒拾陆万伍仟肆佰壹拾贰元捌角肆分。（若本合同涉及不同税率，则分别详细明确增值税税率、与其对应的计税基数。且在合同履行期间，遇国家的税率调整，则维持合同不含税价款总额不变，但价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。）

3、承包方式：乙方按本合同约定的标准，以包供货，包运输，包安装（含安装设计），包检验试验（包括但不限于试验探伤等），包调试及负荷试验、包工包料、包通过验收、包工期、包风险、包售后服务、包税费等承包方式，按照甲方确认的设计施工图、材料，承接钢结构的制作及安装。本合同约定的合同总价款为前述内容之包干价格。

4、结算：

（1）招标图纸、工程承包范围内，合同总价包干，施工期间不再作任何调整（除本合同约定可调整范围外），具体总价组成详见合同附件一。甲方提供的工程量清单内各分项之项目描述、数量均仅供参考，全属于乙方的风险。乙方须在投标前自己计算、详细复核该等分项项目并最终确认其报价，乙方须承担漏项、漏报的风险。乙方报价已充分考虑工期要求、质量要求、现场情况、地质情况、施工条件和施工方法等各种可能因素，施工方不能因此要求增加价款或其他费用。结算工程量及单价均不作任何调整。

（2）招标图纸外、承包范围外、《工程量签证单》、《设计变更通知单》（以下简称变更工作）所涉及的费用计价按以下原则进行结算。

（a）在附件一中有中标全费用综合单价的项目，按 工程量×全费用综合单价 计价；

（b）在附件一中只有类似于相应工作的价格，只要双方都同意，则可采用该全费用综合单价对该项工作进行计价；

（c）在附件一中无适用或类似的中标全费用综合单价的项目，由乙方于开工前 15 天报相应项目单价予甲方审批。结算时按甲方审定价，且该项目不再计取其它任何费用。如乙方未按时报甲方审批的，按甲方自行审定的价格。

（d）实际结算产品的规格、型号、数量按甲方实际验收签证（包括供货安装数量确认

表等)为准,按实结算。

(3) 通过工程竣工验收并移交,乙方提供齐备完善的竣工验收资料并经甲方确认后,乙方应在 28 个日历天内报送工程竣工结算书及所依据的所有结算资料(详见附件十),否则造成结算工作滞后及拖延由乙方负责。乙方必须保证结算资料的完备性及准确性,如有结算依据不充分或不清晰,视为乙方放弃此部分结算权利,甲方有权不接受乙方的后补资料。

(4) 工程竣工验收合格后并交付甲方后 28 日内,乙方向甲方报送结算资料,甲方在收到乙方所提交的完整结算资料后 3 个月内(注:以甲方收到的最后一份结算资料之日开始算起)完成审核,但除因乙方不安排人员或逾期参加核对工作等原因外。

若乙方未在合同约定的时间内报送完整的竣工结算资料,则应在收到甲方发出要求补充的书面通知的 10 个工作日内补充完整,后补无效。

(5) 乙方在工程竣工验收合格之日起 3 个月内未向甲方提供完整的结算资料,甲方有权自行办理单方工程结算,并以此工程结算文件作为甲、乙双方的最终结算文件,乙方不得异议。

(6) 乙方报送的结算金额必须真实准确,若报送的结算总金额或结算单项金额超过最终审定金额或鉴定金额的 3%(不含 3%),乙方自愿同意扣回超过部分金额,且还应按照报送金额与最终审定金额或鉴定金额之差的 10%向甲方支付违约金(即:(报送金额-最终审定金额或鉴定金额)÷最终审定金额或鉴定金额>3%,则最终结算金额=最终审定金额或鉴定金额-(报送金额-最终审定金额或鉴定金额)×10%),甲方有权在应付款项中扣除该项违约金。

(7) 最终结算金额以经甲方终审并加盖甲方结算专用章的结算书所确认的金额为准,甲方审核过程中工作人员签字或加盖其他印章的结算书不作为双方最终确认的结算金额。

第三条 进场时间、地点及工期

1、本合同签订后,甲方根据施工进度在要求乙方进场之日 3 天前向乙方下达经甲方确认的《进场通知书》,具体进场时间与地点以《进场通知书》为准。

2、乙方应当按照甲方指定的日期进场施工,如乙方发现在指定的日期内现场尚不具备安装条件,应与甲方进行协商并重新确定进场时间。

3、乙方应根据工程实际情况确定各分批安装工期,具体工期以双方确认的分批钢结构安装进度计划为准。

4、本合同工期:

开工日期: 2025 年 10 月 25 日 竣工日期: 2027 年 1 月 31 日

第四条 付款方式

1、乙方接到甲方确认的书面进场通知之日起 30 个工作日内,乙方向甲方提供预付款保函,甲方向乙方支付合同总价款的 10%作为预付款。预付款在后续节点工程款中予以扣回。

2、每月 16 日,乙方根据“附件八”,将自上月 15 日至本月 14 日止已完成且经甲方验

寄或电子邮件方式发送,如采用专人递送,则在收件时经对方签收视为已送达;如采用邮寄,则在发送方邮寄后五个工作日视为已送达;如采用电子邮件,则电子邮件发送至对方指定的电子邮箱达3日,即视为对方已经看到并了解邮件内容,送达完成。

乙方快递函件收件地址:东莞市桥头镇华厦二路一街2号 13431119570 周西亚

乙方电子邮箱:254834822@qq.com

7、本合同一式伍份,甲方执叁份,乙方执贰份,均具同等法律效力。

第二十一条 合同附件:

- 1) 附件一:制作及安装价格清单(或合同预算书);
- 2) 附件二:《钢结构制作安装技术要求》;
- 3) 附件三:《进场通知书》;
- 4) 附件四:工程质量保修书;
- 5) 附件五:廉洁协议;
- 6) 附件六:工程工期及误期违约金;
- 7) 附件七:工程付款控制节点表;
- 8) 附件八:工程付款控制节点预算造价表;
- 9) 附件九:施工现场管理规定;
- 10) 附件十:结算资料指引;
- 11) 附件十一:月度对账表单;
- 12) 附件十二:工程影像资料管理实施细则;
- 13) 附件十三:合同履约保证金退还审批表。

甲 方(盖章):

法定代表人:

签约代表:

签约时间:2026年1月13日

签约地点:广州市天河区

乙 方(盖章):

法定代表人:

签约代表:

签约时间:2026年1月13日

四、项目经理个人能力及业绩情况

项目经理履历表

姓名	黄武娟	性别	男	年龄	43	学历	专科
在本单位职务	项目经理	注册执业资格		二级注册建造师建筑工程专业		钢结构工程施工管理经验（填写年限）	20 年
职称	中级工程师	职称专业		建筑工程			

注：

1、投标人提供身份证、学历证明、职称证等原件扫描件，并提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。

2、投标人可根据填报内容自行扩展此表。



使用有效期：2026年03月
06日-2026年09月02日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：黄武娟

性 别：男



出生日期：1983-11-04

注册编号：粤2442016201602090

聘用企业：广东鑫森建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-05-21至2028-05-21）



黄武娟

个人签名：黄武娟

签名日期：2026.3.6



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年04月15日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08123011500000092



持证人签名:

黄武娟

姓 名: 黄武娟

性 别: 男

身份证号: 430722198311048179

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2012 年 9 月 16 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄武娟

社保电脑号：616747550

身份证号码：430722198311048179

页码：1

参保单位名称：广东鑫森建设工程有限公司

单位编号：269152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	05	269152	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8
2025	06	269152	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8
2025	07	269152	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8
2025	08	269152	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8
2025	09	269152	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8
2025	10	269152	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8
2025	11	269152	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8
2025	12	269152	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8
2026	01	269152	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	546.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8
2026	02	269152	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	546.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8
2026	03	269152	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	546.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8
2026	04	269152	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	546.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8
2026	05	269152	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	546.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8
合计			20111.0	9464.0			6370.0	2366.0			591.5			473.6	546.4	236.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b63a80be740 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
269152

单位名称
广东鑫森建设工程有限公司



项目经理业绩一览表

投标人提供拟派项目经理近自 2023 年 1 月 1 日至投标截止时间（以竣工验收时间为准）以项目经理的身份负责的已完工的最具有代表性的 1 个同类工程业绩（超过 1 项的，以业绩证明材料前 1 项为准）						
序号	项目名称	建设地点 (市)	合同主要内容	合同金额 (万元)	竣工时间 (年/月/日)	项目职务
1	罗定天泷冷链物流产业园项目钢结构及围护工程	罗定市双东街道大众村元岗顶创业二路西侧	分包工程承包范围：本项目钢结构及金属围护工程，包含钢结构工程制作安《装工程、金属围护系统工程，其中钢结构制作安装工程包括钢柱、钢梁、支撑、系杆檩条、拉条、撑杆、隅撑、钢楼梯、雨棚、埋件、锚栓、楼承板、高强螺栓 2 等全部钢构件，以及锚筋、锚板、劲板、肋板、吊耳、连接夹板、连接节点以及其他相关构配件等材料供应、加工制作、运输及安装工程。	897.115344	2023. 5. 20	项目经理

注：（1）提供合同扫描件（应包含工程名称、发包人名称、承包人名称、项目概括、合同金额、承包范围、合同签约时间等满足上述要求的合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料），以及竣工验收证明材料关键页（应包含工程名称、验收时间、验收结论等）扫描件。

（2）以竣工验收时间为准，无法判断竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。合同或竣工验收证明材料中须提供拟派项目经理在该项业绩任职项目经理岗位证明（材料中的签字或盖章处请用明显的标注标识，以方便招标人查阅），未能在合同或竣工验收证明材料中提供的，可提供合同甲方证明。

（3）项目经理符合招标文件时间要求的同类工程业绩金额越大，越有利于招标人对投标人的评价。

项目经理业绩：罗定天洸冷链物流产业园项目钢结构及围护工程

CSCEC

中建

罗定天洸冷链物流产业园项目 EPC 总承包项目 钢结构及金属围护工程专业分包合同

(合同编号: ZNGGB22131)



中建

工程承包人: 中建三局集团有限公司

专业分包人: 广东鑫森建设工程有限公司

签约地点: 长沙市长沙县东六路 266 号

签约时间: 2022 年 07 月

第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 广东鑫森建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商一致,订立本合同。

一、分包人安全及施工资质情况、税务身份

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2020]022029 延

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期: 至 2023-06-02

资质证书号码: D244007642

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 钢结构工程专业承包一级

复审时间及有效期: 2021-05-10 至 2025-09-18

法定代表人(或授权人)联系方式: 董华文 13924668355

电子邮箱: 24659400@qq.com

分包人属于 ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他

二、分包工程概况

分包工程名称: 罗定天流冷链物流产业园项目EPC总承包项目钢结构及金属围护工程

分包工程地点: 罗定市双东街道大众村元岗顶创业二路西侧

分包工程承包范围: 本项目钢结构及金属围护工程,包含钢结构工程制作安装工程、金属围护系统工程,其中钢结构制作安装工程包括钢柱、钢梁、支撑、系杆檩条、拉条、撑杆、隅撑、钢楼梯、雨棚、埋件、锚栓、楼承板、高强螺栓等全部钢构件,以及锚筋、锚板、肋板、肋板、吊耳、连接夹板、连接节点以及其他相关构配件等材料供应、加工制作、运输及安装工程。在工程范围内,分包人工作包括但不限于:按照总包合同文件及承包人要求提供材料采购(包括主材、

7. 分包人必须保证大宗材料的及时供应，因材料供应导致影响承包人进度造成的窝工、损失及业主罚款，全部由分包人承担；

8. 因分包人原因导致承包人不能按期履约，分包人承担相应的承包人所有损失及业主罚款；

9. 分包人自行选择现场踏勘，以便充分了解场地情况，全面考虑目前现场施工情况、垂直运输情况、临水临电情况等对施工的影响。中标后不得因施工难度增加或周边环境变化等调整价格；

分包人需保证一次通过项目初、建设方、监理、设计及政府职能部门等各方的验收并承担因验收未通过的返工、质量罚款等后果；

三、承包方式及合同价款

承包方式：包工包料，钢结构工程施工涉及的所有材料均由分包人提供，材料品牌要求为宝武、鞍钢、马钢、萍钢、华菱、沙钢、湘钢、鄂钢、新余、莱钢、安钢、大钢、涟钢、新钢等同档次品牌。金属围护系统工程材料品牌为宝钢、烨辉、黄石宝钢、冠州、马钢等同档次品牌，不同厂家需分别与业主认样，马钢、冠州已有认样。颜色要求见附件《冷库仓库围护系统及钢结构面漆颜色表》。

广东省冷链系列项目冷库及仓库围护系统及钢结构面漆颜色确认表

序号	使用位置	图纸颜色	确认色板
1	780 型外墙板	白色	氟碳，津白，ra19003
2	780 型外墙板	浅灰色	氟碳，灰色，ra17004
3	780 型外墙板	深灰色	氟碳，铁青灰，GZ4458
4	470 型屋面外板	铁灰色	氟碳，白灰，GZ101
5	900 型屋面内板	无	硅改，白灰，GZ101
6	岩棉夹心外墙板外板	白色	氟碳，津白，ra19003
7	岩棉夹心外墙板外板	浅灰色	氟碳，灰色，ra17004
8	岩棉夹心外墙板外板	深灰色	氟碳，铁青灰，GZ4458
9	岩棉夹芯板外墙板内板	无	硅改，白灰，GZ101
10	岩棉夹心吊顶及内墙板	无	硅改，白灰，GZ101
11	女儿墙内侧单板	无	与屋面外板同色
12	雨棚上下 780 型单板	无	与墙面板同色
13	钢结构面漆	无	环氧面漆，浅灰 ra19002

暂定合同总价（含增值税）

（大写）：人民币 捌佰玖拾柒万壹仟壹佰伍拾叁元肆角肆分，

(小写): ¥ 8971153.44 元。

其中, 不含增值税价款为 ¥8230416.00 元, 增值税为 ¥740737.44 元。

四、计价方式及工程量计算规则

计价方式: 本分包工程采取**综合包干单价(不含增值税综合单价+增值税)**的形式结算, 不含增值税价格包括但不限于: (1) 分包工程人工费、材料费(主材、辅材及损耗)、机械费、工机具设备费、检测费、加工厂安全措施、施工措施、组织措施等全部措施费、专项施工方案编制费用、专项施工方案专家评审及审批的费用、水电费、管理费、规费、利润、除增值税之外的其他税金及附加费用、成品保护、保证工期、质量及缺陷保修、安全文明管理、工完场清、工程移交前的维护费及竣工验收、竣工图出图及打印的费用以及一切为完成本工程承包范围内全部工作以及清单特征描述工作所需的全部费用以及不可或缺的其他费用; (2) 施工期间, 根据施工进度要求和场地情况, 按项目要求分批次进行钢构件的制作安装及检测; (3) 施工期间材料(除钢材外)、人工及设备的上涨的风险、管理人员和作业人员的保险、第三者责任险; (4) 其他总包方与业主施工合同对应的所有与本分包工程有关的工作内容都应在包干单价中考虑, 不论是否已在招标图纸或技术规范中说明; (5) 包人工、包材料(所有主材、辅材及损耗)、包机械、包施工用工机具、零星用工、葫芦、千斤顶、钢丝绳、施工平台、栓钉的补焊(栓钉由乙方提供), 包质量、包工期、包安全、包措施、包文明管理、包工完场清、竣工验收及缺陷修复等; (6) 自行解决施工人员的食宿费用。(7) 综合单价不包含超过 100 吨汽车吊的特殊吊装费用及特殊措施费, 若现场需发生, 需提前向项目部申请并得到同意。综合包干单价如下:

序号	清单项目	特征描述及工作内容	单位	暂定工程量	不含增值税综合单价/元	其中人工费/元
1.	钢柱	1. 焊接H型钢柱, 含柱底板、封头板、连接板、加劲板、隔板、横托、抗剪键、栓钉等 2. 材料品种、规格: Q355B 3. 铁红环氧底漆 30*2um 4. 环氧云铁中间漆 35*2um 5. 含钢结构的制作、场内运输、二次运输、安吊装、检测等费用	t	151	8200	800

CSCEC

中建

用,满足设计图纸、相关规范及招标文件要求。

暂定含税合同总价人民币 8971153.44 元。其中,不含增值税价款为 ¥8230416.00 元,增值税为 ¥740737.44 元

钢结构工程计算规则:根据总承包方确认的深化图纸,结合现场实际安装完成验收情况(需经业主及承包方验收合格后),钢构件以净量计量(需扣除孔眼、孔洞及切边),任何损耗、焊条、焊缝、吊耳、埋件支架、临时连接件、焊接垫板、衬板、衬管、螺钉、铆钉、栓钉、套筒、临时加强构件以及构件附带重量等不另计算工程量,费用均考虑在相应清单项目综合单价中。高强螺栓按实际安装完成并经甲方验收合格的数量以套计量,损耗由投标人自行考虑在报价中,不另计量。

金属围护系统工程计算规则:按甲方施工图纸计算工程量,墙面板、屋面板、吊顶、雨棚板,按投影面积计算;天沟按展开面积计算,仅计算净量,即图纸标注的尺寸,不考虑任何计算规则提出的图纸尺寸以外的增加,泛水板、收边板、屋脊、伸缩缝等不计量。附加檩条按照深化图纸计算重量,通风器据实结算。

分包人应交税费由其自行交纳。在工程结算办理完成后5日内,分包人须按照承包人的要求向承包人提供真实有效的☒增值税专用发票(包含税务机关代开)☐增值税普通发票及相关完税证明,且合同名称、发票名称与收款单位要保持一致。

另由总包商代扣代缴的费用:

(1)建管费:按总价×5.4%(招标、建设等)。

(2)水电费:按结算总价的1%扣除。

五、工期

计划开工日期: 2022 年 7 月 15 日;

计划竣工日期: 2022 年 10 月 30 日

合同工期总日历天数为: 108 天,具体开竣工日期以甲方通知为准。

六、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为:符合现行国家有关工程施工验收规范,达到合格工程标。

工作。

十二、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十三、合同的生效

合同订立时间：2022年__月__日；

合同订立地点：长沙市长沙县东六路266号；

本合同双方约定由甲、乙双方在云筑网(网址:https://www.yzw.cn/)以电子签约的方式签署，甲乙双方加签有效的电子签章，且乙方法定代表人或授权委托人加签有效电子签章方生效。

承包人：

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：(4)

传真：

开户银行：

分包人：(盖章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

分供方最终结算考核表

项目名称: 罗定天洮冷链物流产业园项目EPC总承包项目		日期: 2023年8月26日			
分供方名称: 广东鑫森建设工程有限公司		施工时间: 2022年7月-2023年6月			
分包内容: 钢结构及金属围护工程					
考核内容	评定类型	分包合同约定的标准/要求	实际完成情况的描述	具体考核意见	评定人
1 周转材料、现场主要材料等和分包合同约定情况对比分析(若有)。	物资评定	合格	合格	同意	郭建峰
2 施工工期是否满足项目及业主要求。	进度评定(工程部、技术部)	合格	满足要求	同意	王炯
3 质量是否达到分包合同要求。	质量评定	合格	符合现场要求	同意	翁鹏
4 施工过程中是否出现合同约定的安全及文明施工问题。	安全评定	合格	合格	同意	冯建平
5 对该队伍在合同履约期间的全部情况进行整体评定,并决定是否可以进行最终结算办理。	项目经理评定	合格		同意	冯建平

商务负责人: 冯建平

项目经理: 冯建平

说明: 1、此表用于在分包工程完工后办理最终结算时填写,由分包单位内容结算部门牵头,项目各相关部门负责人填写和考核;项目经理负责最终的评定;2、质量情况需附上分包单位工程验收表复印件。

完工报告

中建三局罗定天泷冷链物流产业园项目EPC总承包项目项目经理部：

根据该项目的施工安排，我司 广东鑫森建设工程有限公司 施工的 钢结构及金属围护工程 工作内容已经全部完成，现根据现场施工完成情况办理竣工手续；请贵项目经理部根据实际情况给予评定，具体评定如下：

序号	评定内容	队伍自评	评定部门	评定人员	评定意见
1	材料使用、调拨及相关帐目是否清晰并确认；现场材料与合同约定材料的对比分析情况是否确认和清晰等；	合格	项目物资部	郑星星	合格
2	合同开、竣工日期与实际施工日期对比，是否整体施工时间满足项目及业主要求；分包工程项目是否进行验收，验收情况如何；施工内容质量是否达到合同要求等；	合格	项目技术部	伏耀东	合格
3	施工过程中是否出现安全及文明施工问题，罚款情况双方是否清晰；整个施工过程中安全及文明施工是否满足要求等；	合格	项目安全部	冯建平	合格
4	施工过程中是否出现质量隐患及质量问题，处理是否及时；整个施工过程中质量及验收是否满足要求等；	合格	项目质检部	朱鹏	合格
5	根据合同，队伍施工内容是否按照合同约定内容全部完成；队伍现场管理是否满足实际要求等；	合格	项目工程部	王炯	合格
6	分包队伍是否满足后勤管理要求及其他合同约定相关内容；	合格	项目书记	pyy	合格
7	分包队伍在合同履约期间的全部情况的整体评定如何，并决定是否可以最终结算办理；	合格	项目经理	陈建强	合格

请相关项目经理部严格按照合同约定进行评定，是否为该施工队伍办理结算提供合同履约情况说明。



申请竣工单位：（盖章）
日期：2023年8月26日

分供方最终结算送审资料清单

日期: 2023 年 8 月 26 日

胃振寺

罗定天流冷链物流产业园项目 EPC 总承包项目 钢结构及金属围护

工程

结清承诺函

致：中建三局集团有限公司工程总承包公司中南分公司（承包方）

感谢贵司信任，由我司承包的罗定天流冷链物流产业园项目 EPC 总承包项目 钢结构及金属围护工程已施工完毕，现我司对该工程最终结算如下承诺：

1、经双方核对，我司对该工程结算内容、工程量、单价、合价、罚扣款、签证等均无异议，结算总额为8761088.38元，大写：捌佰柒拾陆万壹仟零捌拾捌元叁角捌分；最终结算金额以贵司审计部门审计结果为准。

2、我司承诺其他事项严格按照双方签订的合同执行。

特此承诺

分包单位（盖章）

法定代表或委托代理人（签字或盖章）：

日期：2023年8月20日

分 供 方 最 终 结 算 书

工程名称：罗定天浚冷链物流产业园项目EPC总承包项目		分供方结算内容：钢结构及金属围护工程	
分供方名称：广东鑫森建设工程有限公司		分供方纳税人性质：一般纳税人	税 率：9%
项目部申报	最终结算不含税：8037695.76 元		税金：723392.62 元
	最终结算不含税大写：捌佰零叁万柒仟陆佰玖拾伍元柒角陆分		
	末次结算不含税：0 元		税金：0 元
	编制人：罗伟云 商务经理：罗振宇 项目经理： 		
分供方	经办人：  负责人：  		
注明：最终结算金额以公司（分公司）审核意见为准。			
公司（分公司）审核	最终结算不含税：_____ 元		税金：_____ 元
	最终结算不含税大写：		
	末次结算不含税：_____ 元		税金：_____ 元
	审核人：		
	部门领导：		
	审核领导：		
如有审减，分包单位对结算审核情况进行确认：同意最终结算金额_____元（含_____%增值税）， 负责人：_____ 确认时间：_____			

分供方退场申请单

单位（项目）：罗定天洸冷链物流产业园项目EPC总承包项目

日期：2023年06月10日

分供方名称	广东鑫森建设工程有限公司	负责人	徐燕青
		联系方式	13902959554
承包内容	钢结构及金属围护工程	承包范围	钢结构及金属围护工程
施工起止时间	2022.07.15-2023.5.20	质量评定	合格
工程款已结算额	8222808.34	已领工程款	7161346.04
工人工资支付情况	已按时付清农民工工资。		
退场申请 所有工作内容全部完成，申请退场。  分包单位负责人签字：徐燕青 2023.6.13			

项目各部门会签			
部 门	意 见	签 字	日 期
办公室			
物资部			
动力部	同意	孙卫华	2023.7.4
商务部	同意	罗伟云	2023.7.4
财务部			
质检部	同意	吴AA	2023.7.4
工程部	同意	王兴田	2023.7.4
技术部	同意	伏耀东	2023.7.4
安监部	同意	孙卫华	2023.7.4
项目经理	同意	严子宇	2023.7.4

注：

1、本表需双面打印，一式两份（项目部、分供方各一份），本单作为履约保证金的退还申请必备条件。2、其中项目部门会签可根据项目实际情况进行调整。

五、人员配置

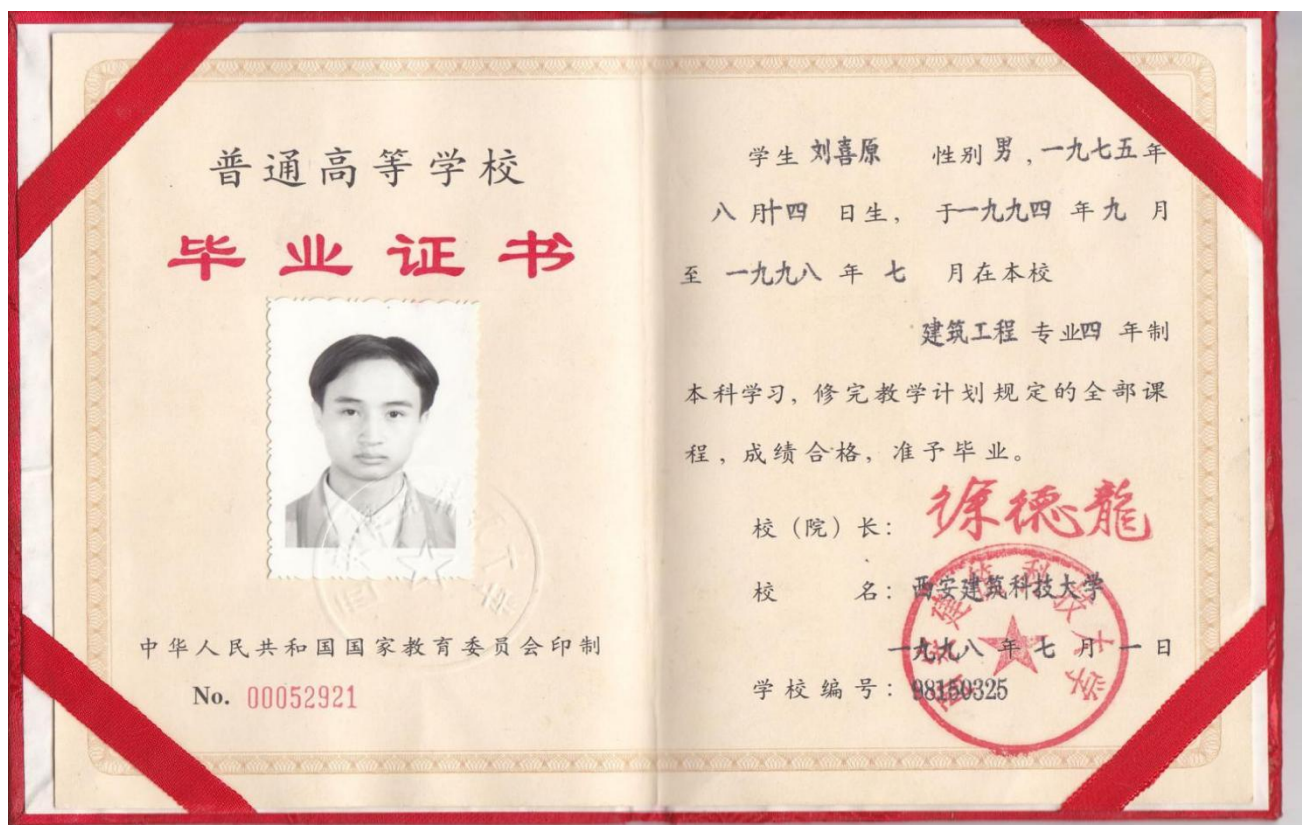
5.1 项目团队人员情况一览表

序号	职务	姓名	学历/专业	职称/专业	注册证书	类似项目经验(年)	备注
1	项目经理	黄武娟	大专/建筑 技术施工	中级工程 师/建筑 工程	二级建造 师	20	
2	项目技术 负责人	刘喜原	本科/建筑 工程	高级工程 师/建筑 结构	高级工程 师	27	
3	质量主任	杨姜玲	专科/建筑 施工与管理	中级工程 师/市政 工程	质量员	12	
4	安全主任	姜孟洪	专科/建筑 设备工程 技术	/	安全员证	12	
5	生产经理	张乐天	本科/电子 信息工程	中级工程 师/建筑 工程	二级建造 师	19	
6	商务经理	肖立	本科/土木 工程	中级工程 师/建筑 工程	二级造价 工程师	20	
7	施工员	廖孟彪	专科/建筑 设备工程 技术	/	施工员证	8	
8	专职安全 员	余伟	专科/建筑 装饰工程 技术	/	安全员证	12	
9	BIM 工程 师	潘万勇	专科/电子 商务	/	/	20	
10	资料员	郑学红	专科/会计 学	/	资料员证	17	
11	材料员	贾宇婷	本科/工程 管理	/	材料员证	8	
12	劳资专管 员	张水珍	专科/建筑 工程管理	/	劳务员证	10	

5.2 主要管理人员履历表（项目技术负责人）

姓名	刘喜原	性别	男	年龄	51	学历	本科
职称	高级工程师	资格证书	高级工程师证 /2103001060581		钢结构工程施工 管理经验（填写 年限）		27 年





姓名: 刘尊原	社保电话号: 600157079	身份证号码: 610103197508143011	页码: 1
参保单位名称: 广东鑫森建设工程有限公司	单位编号: 269152		计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	269152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	269152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	269152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	269152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	269152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	269152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	269152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	269152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	269152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	269152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	269152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	269152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	269152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56						

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b63a80ab112 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
269152	广东鑫森建设工程有限公司



5.2.1 技术负责人业绩：埃顿西安高端汽车零部件产业基地项目钢结构制作 安装工程分包

附件 1

埃顿西安高端汽车零部件产业基地项目钢结构制作安装工程分包现场管理人员名单表

分包单位（名称）：广东鑫森建设工程有限公司

原合同备案现场人员信息表

序号	姓名	职务	身份证号	证件	联系方式
1	黄武娟	项目负责人	430722198311048179	粤 2442016201602090/粤建安 B(2008) 0009579	18973607137
2	刘喜原	技术负责人	610103197508143011	高级工程师 /2103001060581	15994735880
3	姜孟洪	安全员	430124199107221215	粤建安 C3(2016)0010598	17629269971
4	杨姜玲	质量员	360502198809274718	质量员证 /360502198809274718	18797903831
5	沙风晓	资料员	441622199212261013	资料员证 /2401050000343321	18218221292
6	张水珍	劳务员	360321198811302528	劳务员证 /2301140000130159	18129928896

编号: YJEJ/GCFB/ 西安埃顿 / 2023 / 021

钢结构制作安装工程分包合同



项目名称: 埃顿西安高端汽车零部件产业基地项目
工程地点: 陕西省西安市高新区
总包单位: 中国建筑一局(集团)有限公司
分包单位: 广东鑫森建设工程有限公司

总包单位：_____中国建筑一局（集团）有限公司_____（以下简称甲方）

分包单位：_____广东鑫森建设工程有限公司_____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》《建筑工程施工质量验收统一标准》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就埃顿西安高端汽车零部件产业基地项目3#厂房工程钢结构制作安装分包工程事宜达成如下协议：

第一条 整体工程概况

1.1 工程名称：_____埃顿西安高端汽车零部件产业基地项目_____

1.2 工程地点：_____陕西省西安市高新区_____

1.3 建筑面积：_____82142.55 m²_____

1.4 地上5层 地下1层

1.5 工程质量目标：_____合格_____

创优标准：_____国机绿色建筑二星_____

1.6 分包单位属于A

A、一般纳税人 B、小规模纳税人

1.7 分包单位适用税率B

A、3% B、9% C、1%

第二条 承包范围

2.1 设计范围：依据_____浙江恒欣设计集团股份有限公司_____设计院提供的主体工程结构与装修设计图纸及要求对3#厂房围护结构工程部分进行施工详图设计。设计图纸应该包括：立面图、剖面图、节点详图、预埋件位置图、防雷接地图等。

2.2 施工范围：图纸显示、工程规范和技术说明和根据图纸显示、技术规范可合理推断出的所有钢构件及配件的制作、储存、运输、涂装等，包括但不限于：

2.2.1 钢构件及配件的材料采购、原材料复试、原材料矫正、下料、加工制作、成品检验、喷砂除锈、喷涂油漆、焊缝自检探伤、编号、包装、运输、装卸；

2.2.2 场内二次搬运、吊装就位、焊接、校正、测量定位、安装后验收、除锈补油漆、喷涂防火涂料；

2.2.3 检验、试验、成品保护，垃圾清理；

2.2.4 为完成其施工内容所作的其它一切附属及必要的配合工作，以及甲方认为宜由乙方完成的工作内容。

第三条 承包方式

本合同的承包方式采用下列第 3.1 种，

3.1、包工包料、包小型机械与设备、包工期、包质量、包安全、包绿色文明施工

3.2、包工包辅料、包小型机械与设备、包工期、包质量、包安全、包绿色文明施工

第四条 合同价款与计量

4.1 合同总价明细：具体内容详见附件《工程量清单计价表》。

4.2 合同含税总价（暂定）：¥ 7802959.41 元人民币，

金额大写：柒佰捌拾万贰仟玖佰伍拾玖圆肆角壹分 人民币，

合同不含税总价（暂定）：7158678.361 元人民币，

金额大写：柒佰壹拾伍万捌仟陆佰柒拾捌圆叁角陆分 人民币；

其中：人工费（暂定）2023598.63 元人民币，占比 26 %

增值税税金总额（暂定）：644281.05 元人民币，增值税税率：9 %。

4.3 合同价款的说明

4.3.1 本合同采取固定综合单价形式，合同签字盖章生效后，除设计方、建设方、甲方书面认可降低或提高标准或改变做法时可以协商变更单价外，本合同单价不做调整。它包括乙方为履行本合同约定的义务，完成合同工作内容，乙方所需的所有直接、间接费用和上缴政府部门的税金或其它有关费用，承担自身经营风险，满足国家规范、规程、标准、招标文件和设计要求，达到建设方、监理方、甲方满意所发生的一切费用。

4.3.2 本合同价款已包括但不限于以下内容：

- 1) 大面积施工与局部、小面积施工之间的各种差异；
- 2) 特殊部位的细部处理；
- 3) 按规范、方案、图纸要求必须做的（包括图纸没有显示的工作）；
- 4) 设计费、技术服务费、加工制作安装费、维修费；
- 5) 人工费、材料费、机械费、脚手架费、垂直运输及吊装费；
- 6) 各项技术措施费、赶工措施费、冬雨季施工费、二次搬运费、夜间施工费、

【以下无正文】

总包单位 (章)

法定代表人

委托代理人:

同治地

合同订立时间:

2022年03月21日

分包单位

法定代表人:

委托代理人:

赵美丽的

有权代付乙方工人工资，从乙方的结算款中扣除；同时，如发现其未及时发放工人工资，初次发现，甲方监督其改正；再次发现，则视为乙方违约，计取3万元/次的违约金并从结算款中扣除。

6.9.6 本合同履行过程中，因乙方集结人员到甲方总部及其上级单位、建设方、政府部门等处讨要人工费导致甲方支付的费用（包括超额支付的费用），由乙方承担，甲方将从乙方的结算款中扣除，结算款不足的，乙方应将不足部分支付给甲方。

6.10 资金风险共担

6.10.1 鉴于目前建筑市场状况，甲方不能保证建设方的资金能按照总承包合同（《埃顿西安高端汽车零部件产业基地项目施工总承包工程施工合同》）约定足额到位，为共同开拓市场，乙方承诺有能力与甲方共担此风险，在甲方未按时收到建设方相应比例工程款情况下，乙方表示理解与支持。并愿意与甲方一起承担资金压力，乙方也不要求甲方每月付款均按时足额到位。

6.10.2 在建设方工程款（包括进度款、最终结算款）不能按时到位时，乙方同意甲方按建设方实际支付给甲方的工程款比例来支付其工程款（包括进度款、最终结算款），乙方不向甲方主张违约责任。

6.10.3 乙方接受甲方的任何缓付、迟付的工程款均不计取利息，亦不向甲方主张违约金及赔偿金；乙方不以缓付、迟付的工程款为由减慢施工进度或停止施工；不以缓付、迟付工程款为由懈怠配合甲方办理工程竣工、结算等。

第七条 工期要求

7.1 计划开工日期：2023年3月15日，实际以甲方所发开工通知中记载的日期为准；计划完工日期：2023年5月4日，实际以完工验收报告中记载的完工日期为准。

合同绝对工期总日历天数为50日历天。

以上总工期和阶段工期已经考虑下列因素

- 7.1.1 法定节假日或公休日；
- 7.1.2 不利的气候条件（不可抗力除外）；
- 7.1.3 高考、中考期间政府对施工的限制；
- 7.1.4 与其它施工工序间不可避免的交叉作业影响；
- 7.1.5 政府职能部门的执法检查、各种奖项的评比检查；

5.3 主要管理人员履历表（质量主任）

姓名	杨姜玲	性别	男	年龄	38	学历	专科
职称	中级工程师	资格证书		质量员证 /360502198809274718		钢结构工程管理工作经历（填写年限）	12 年

证书编码：0441710994417000762

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：杨姜玲

身份证号：360502198809274718

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

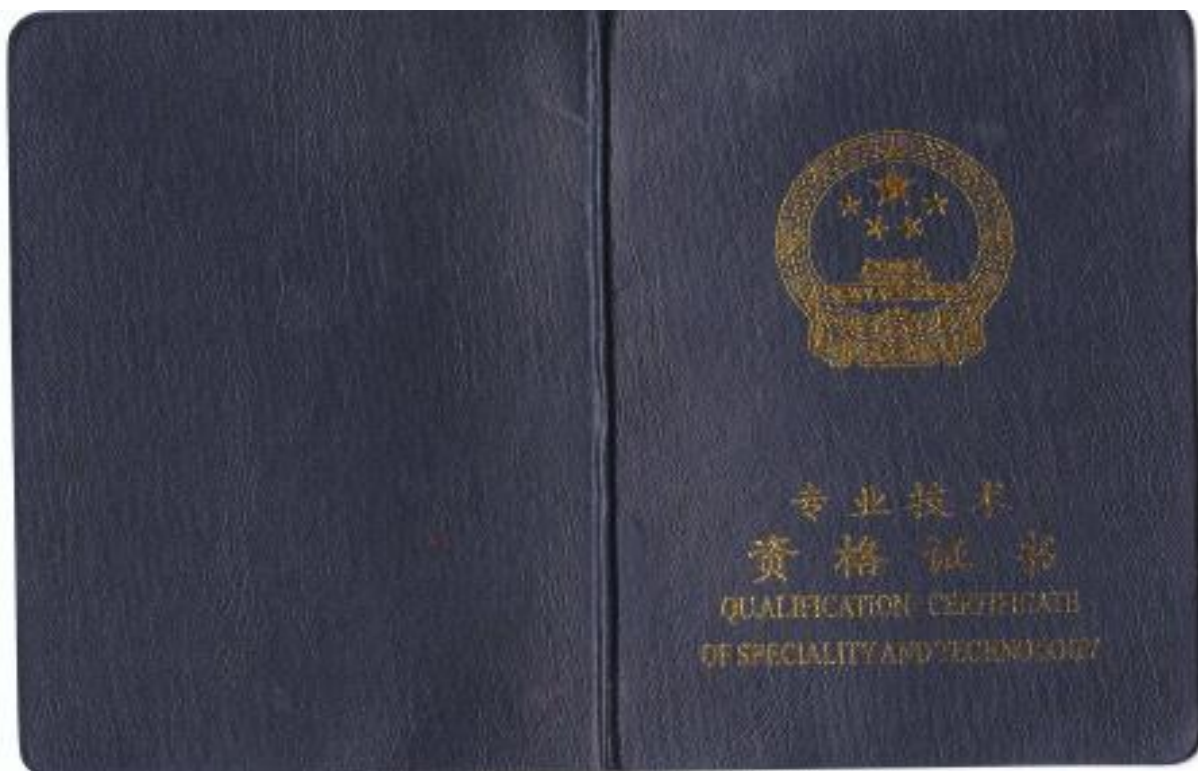


扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 08 月 27 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





姓名: 杨 姜 玲
Full Name _____
身份证号: 360502198809274718
ID No. _____
管理号: W0662019310273
Administration No. _____
发证日期: 2020 年 03 月 28 日
Issue Date _____

专业名称: 建筑工程
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2019 年 12 月 26 日
Approval Date _____

批准单位: 湖北省住房和城乡建设厅
Approved by _____

批准文号: 鄂建职改[2019]16号
Approval No. _____

评审组织: 湖北省住房和城乡建设厅
工程技术中级职务评委会
Evaluation Organization _____

注 意 事 项

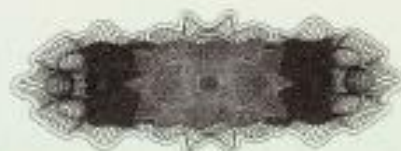
一、本证书为从事相应专业或技术岗位工作的重要依据,持证人应妥为保管,不得损毁,不得转借他人。

二、本证书无钢印或涂改无效。

三、本证书遗失或破损,应立即向发证机关报告,并按规定程序和要求办理补、换发。

Notice

1. The Certificate, testifying that the bearer is qualified for the corresponding technical or professional position, should be well preserved. Deliberate damage or transferral to others is strictly forbidden.
2. Absence of embossed stamp or any alteration will render this Certificate invalid.
3. In case of any damage or loss of the Certificate, a report should be made immediately to the issuing office. Renewal or reissuing of the Certificate should follow the related regulations.





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨美玲 社保电脑号：635509431 身份证号码：360502198809274718 页码：1
参保单位名称：广东鑫森建设工程有限公司 单位编号：269152 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	269152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3850	15.4	3850	30.8	7.7
2025	06	269152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3850	15.4	3850	30.8	7.7
2025	07	269152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3850	15.4	3850	30.8	7.7
2025	08	269152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3850	15.4	3850	30.8	7.7
2025	09	269152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3850	15.4	3850	30.8	7.7
2025	10	269152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3850	15.4	3850	30.8	7.7
2025	11	269152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3850	15.4	3850	30.8	7.7
2025	12	269152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3850	15.4	3850	30.8	7.7
2026	01	269152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3850	15.4	3850	30.8	7.7
2026	02	269152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3850	15.4	3850	30.8	7.7
2026	03	269152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3850	15.4	3850	30.8	7.7
2026	04	269152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3850	15.4	3850	30.8	7.7
2026	05	269152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3850	15.4	3850	30.8	7.7
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		200.2	400.4		100.1	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b63a80c2a5y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 269152 单位名称 广东鑫森建设工程有限公司



5.3.1 质量主任业绩：埃顿西安高端汽车零部件产业基地项目钢结构制作安装工程分包

附件 1

埃顿西安高端汽车零部件产业基地项目钢结构制作安装工程分包现场管理人员名单表

分包单位（名称）：广东鑫森建设工程有限公司

原合同备案现场人员信息表

序号	姓名	职务	身份证号	证件	联系方式
1	黄武娟	项目负责人	430722198311048179	粤 2442016201602090/粤建安 B(2008)0009579	18973607137
2	刘喜原	技术负责人	610103197508143011	高级工程师 /2103001060581	15994735880
3	姜孟洪	安全员	430124199107221215	粤建安 C3(2016)0010598	17629269971
4	杨姜玲	质量员	360502198809274718	质量员证 /360502198809274718	18797903831
5	沙风晓	资料员	441622199212261013	资料员证 /2401050000343321	18218221292
6	张水珍	劳务员	360321198811302528	劳务员证 /2301140000130159	18129928896

编号: YJEJ/GCFB/ 西安埃顿 / 2023 / 021

钢结构制作安装工程分包合同



项目名称: 埃顿西安高端汽车零部件产业基地项目
工程地点: 陕西省西安市高新区
总包单位: 中国建筑一局(集团)有限公司
分包单位: 广东鑫森建设工程有限公司

总包单位：_____中国建筑一局（集团）有限公司_____（以下简称甲方）

分包单位：_____广东鑫森建设工程有限公司_____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就埃顿西安高端汽车零部件产业基地项目3#厂房工程钢结构制作安装分包工程事宜达成如下协议：

第一条 整体工程概况

1.1 工程名称：_____埃顿西安高端汽车零部件产业基地项目_____

1.2 工程地点：_____陕西省西安市高新区_____

1.3 建筑面积：_____82142.55 m²_____

1.4 地上5层 地下1层

1.5 工程质量目标：_____合格_____

创优标准：_____国机绿色建筑二星_____

1.6 分包单位属于A

A、一般纳税人 B、小规模纳税人

1.7 分包单位适用税率B

A、3% B、9% C、1%

第二条 承包范围

2.1 设计范围：依据_____浙江恒欣设计集团股份有限公司_____设计院提供的主体工程结构与装修设计图纸及要求对3#厂房围护结构工程部分进行施工详图设计。设计图纸应该包括：立面图、剖面图、节点详图、预埋件位置图、防雷接地图等。

2.2 施工范围：图纸显示、工程规范和技术说明和根据图纸显示、技术规范可合理推断出的所有钢构件及配件的制作、储存、运输、涂装等，包括但不限于：

2.2.1 钢构件及配件的材料采购、原材料复试、原材料矫正、下料、加工制作、成品检验、喷砂除锈、喷涂油漆、焊缝自检探伤、编号、包装、运输、装卸；

2.2.2 场内二次搬运、吊装就位、焊接、校正、测量定位、安装后验收、除锈补油漆、喷涂防火涂料；

2.2.3 检验、试验、成品保护，垃圾清理；

2.2.4 为完成其施工内容所作的其它一切附属及必要的配合工作，以及甲方认为宜由乙方完成的工作内容。

第三条 承包方式

本合同的承包方式采用下列第 3.1 种，

3.1、包工包料、包小型机械与设备、包工期、包质量、包安全、包绿色文明施工

3.2、包工包辅料、包小型机械与设备、包工期、包质量、包安全、包绿色文明施工

第四条 合同价款与计量

4.1 合同总价明细：具体内容详见附件《工程量清单计价表》。

4.2 合同含税总价（暂定）：¥ 7802959.41 元人民币，

金额大写：柒佰捌拾万贰仟玖佰伍拾玖圆肆角壹分 人民币，

合同不含税总价（暂定）：7158678.361 元人民币，

金额大写：柒佰壹拾伍万捌仟陆佰柒拾捌圆叁角陆分 人民币；

其中：人工费（暂定）2023598.63 元人民币，占比 26 %

增值税税金总额（暂定）：644281.05 元人民币，增值税税率：9 %。

4.3 合同价款的说明

4.3.1 本合同采取固定综合单价形式，合同签字盖章生效后，除设计方、建设方、甲方书面认可降低或提高标准或改变做法时可以协商变更单价外，本合同单价不做调整。它包括乙方为履行本合同约定的义务，完成合同工作内容，乙方所需的所有直接、间接费用和上缴政府部门的税金或其它有关费用，承担自身经营风险，满足国家规范、规程、标准、招标文件和设计要求，达到建设方、监理方、甲方满意所发生的一切费用。

4.3.2 本合同价款已包括但不限于以下内容：

- 1) 大面积施工与局部、小面积施工之间的各种差异；
- 2) 特殊部位的细部处理；
- 3) 按规范、方案、图纸要求必须做的（包括图纸没有显示的工作）；
- 4) 设计费、技术服务费、加工制作安装费、维修费；
- 5) 人工费、材料费、机械费、脚手架费、垂直运输及吊装费；
- 6) 各项技术措施费、赶工措施费、冬雨季施工费、二次搬运费、夜间施工费、

【以下无正文】

总包单位 (章)

法定代表人

委托代理人:

同治地

合同订立时间:

2022年03月21日

分包单位

法定代表人:

委托代理人:

赵美丽的

有权代付乙方工人工资，从乙方的结算款中扣除；同时，如发现其未及时发放工人工资，初次发现，甲方监督其改正；再次发现，则视为乙方违约，计取3万元/次的违约金并从结算款中扣除。

6.9.6 本合同履行过程中，因乙方集结人员到甲方总部及其上级单位、建设方、政府部门等处讨要人工费导致甲方支付的费用（包括超额支付的费用），由乙方承担，甲方将从乙方的结算款中扣除，结算款不足的，乙方应将不足部分支付给甲方。

6.10 资金风险共担

6.10.1 鉴于目前建筑市场状况，甲方不能保证建设方的资金能按照总承包合同（《埃顿西安高端汽车零部件产业基地项目施工总承包工程施工合同》）约定足额到位，为共同开拓市场，乙方承诺有能力与甲方共担此风险，在甲方未按时收到建设方相应比例工程款情况下，乙方表示理解与支持。并愿意与甲方一起承担资金压力，乙方也不要求甲方每月付款均按时足额到位。

6.10.2 在建设方工程款（包括进度款、最终结算款）不能按时到位时，乙方同意甲方按建设方实际支付给甲方的工程款比例来支付其工程款（包括进度款、最终结算款），乙方不向甲方主张违约责任。

6.10.3 乙方接受甲方的任何缓付、迟付的工程款均不计取利息，亦不向甲方主张违约金及赔偿金；乙方不以缓付、迟付的工程款为由减慢施工进度或停止施工；不以缓付、迟付工程款为由懈怠配合甲方办理工程竣工、结算等。

第七条 工期要求

7.1 计划开工日期：2023年3月15日，实际以甲方所发开工通知中记载的日期为准；计划完工日期：2023年5月4日，实际以完工验收报告中记载的完工日期为准。

合同绝对工期总日历天数为50日历天。

以上总工期和阶段工期已经考虑下列因素

- 7.1.1 法定节假日或公休日；
- 7.1.2 不利的气候条件（不可抗力除外）；
- 7.1.3 高考、中考期间政府对施工的限制；
- 7.1.4 与其它施工工序间不可避免的交叉作业影响；
- 7.1.5 政府职能部门的执法检查、各种奖项的评比检查；

5.4 主要管理人员履历表（安全主任）

姓名	姜孟洪	性别	男	年龄	35	学历	专科
职称	/	资格证书		安全生产管理人员 C 证/粤建安 C3(2016)0010598		<u>钢结构工程管理类现场专职安全生产管理经验</u> <u>(填写年限)</u>	12 年

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2016) 0010598

姓 名: 姜孟洪

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年07月22日

企 业 名 称: 广东鑫森建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2016年09月06日

有 效 期: 2025年09月01日 至 2028年09月05日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 姜孟洪 性别 男，一九九一年七月二十二日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 建筑设备工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院

校（院）长：

证书编号：130441201206000402

二〇一二年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 姜孟洪
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 7 月 22 日
住址 湖南省宁乡县巷子口镇直田村二十一组11号
公民身份号码 430124199107221215

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 宁乡县公安局
有效期限 2018.07.06-2038.07.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜孟洪

社保电脑号：629825014

身份证号码：430124199107221215

页码：1

参保单位名称：广东鑫森建设工程有限公司

单位编号：269152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	269152	4900.0	784.0	392.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2025	06	269152	4900.0	784.0	392.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2025	07	269152	4900.0	784.0	392.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2025	08	269152	4900.0	784.0	392.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2025	09	269152	4900.0	784.0	392.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2025	10	269152	4900.0	784.0	392.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2025	11	269152	4900.0	784.0	392.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2025	12	269152	4900.0	784.0	392.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2026	01	269152	4900.0	784.0	392.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2026	02	269152	4900.0	784.0	392.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2026	03	269152	4900.0	784.0	392.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2026	04	269152	4900.0	784.0	392.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2026	05	269152	4900.0	784.0	392.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4900	19.6	4900	39.2	9.8
合计				10192.0	5096.0		1312.55	437.56			437.56					508.6	127.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b63a80c0f60 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
269152
单位名称
广东鑫森建设工程有限公司



5.4.1 安全主任业绩：埃顿西安高端汽车零部件产业基地项目钢结构制作安装工程分包

附件 1

埃顿西安高端汽车零部件产业基地项目钢结构制作安装工程分包现场管理人员名单表

分包单位（名称）：广东鑫森建设工程有限公司

原合同备案现场人员信息表

序号	姓名	职务	身份证号	证件	联系方式
1	黄武娟	项目负责人	430722198311048179	粤 2442016201602090/粤建安 B(2008) 0009579	18973607137
2	刘喜原	技术负责人	610103197508143011	高级工程师 /2103001060581	15994735880
3	姜孟洪	安全员	430124199107221215	粤建安 C3(2016)0010598	17629269971
4	杨姜玲	质量员	360502198809274718	质量员证 /360502198809274718	18797903831
5	沙风晓	资料员	441622199212261013	资料员证 /2401050000343321	18218221292
6	张水珍	劳务员	360321198811302528	劳务员证 /2301140000130159	18129928896

编号: YJEJ/GCFB/ 西安埃顿 / 2023 / 021

钢结构制作安装工程分包合同



项目名称: 埃顿西安高端汽车零部件产业基地项目
工程地点: 陕西省西安市高新区
总包单位: 中国建筑一局(集团)有限公司
分包单位: 广东鑫森建设工程有限公司

总包单位：_____中国建筑一局（集团）有限公司_____（以下简称甲方）

分包单位：_____广东鑫森建设工程有限公司_____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就埃顿西安高端汽车零部件产业基地项目3#厂房工程钢结构制作安装分包工程事宜达成如下协议：

第一条 整体工程概况

1.1 工程名称：_____埃顿西安高端汽车零部件产业基地项目_____

1.2 工程地点：_____陕西省西安市高新区_____

1.3 建筑面积：_____82142.55 m²_____

1.4 地上_____5_____层 地下_____1_____层

1.5 工程质量目标：_____合格_____

创优标准：_____国机绿色建筑二星_____

1.6 分包单位属于_____A_____

A、一般纳税人 B、小规模纳税人

1.7 分包单位适用税率_____B_____

A、3% B、9% C、_____/_____%

第二条 承包范围

2.1 设计范围：依据_____浙江恒欣设计集团股份有限公司_____设计院提供的主体工程结构与装修设计图纸及要求对_____3#厂房围护结构工程_____部分进行施工详图设计。设计图纸应该包括：立面图、剖面图、节点详图、预埋件位置图、防雷接地图等。

2.2 施工范围：图纸显示、工程规范和技术说明和根据图纸显示、技术规范可合理推断出的所有钢构件及配件的制作、储存、运输、涂装等，包括但不限于：

2.2.1 钢构件及配件的材料采购、原材料复试、原材料矫正、下料、加工制作、成品检验、喷砂除锈、喷涂油漆、焊缝自检探伤、编号、包装、运输、装卸；

2.2.2 场内二次搬运、吊装就位、焊接、校正、测量定位、安装后验收、除锈补油漆、喷涂防火涂料；

2.2.3 检验、试验、成品保护，垃圾清理；

2.2.4 为完成其施工内容所作的其它一切附属及必要的配合工作，以及甲方认为宜由乙方完成的工作内容。

第三条 承包方式

本合同的承包方式采用下列第 3.1 种，

3.1、包工包料、包小型机械与设备、包工期、包质量、包安全、包绿色文明施工

3.2、包工包辅料、包小型机械与设备、包工期、包质量、包安全、包绿色文明施工

第四条 合同价款与计量

4.1 合同总价明细：具体内容详见附件《工程量清单计价表》。

4.2 合同含税总价（暂定）：¥ 7802959.41 元人民币，

金额大写：柒佰捌拾万贰仟玖佰伍拾玖圆肆角壹分 人民币，

合同不含税总价（暂定）：7158678.361 元人民币，

金额大写：柒佰壹拾伍万捌仟陆佰柒拾捌圆叁角陆分 人民币；

其中：人工费（暂定）2023598.63 元人民币，占比 26 %

增值税税金总额（暂定）：644281.05 元人民币，增值税税率：9 %。

4.3 合同价款的说明

4.3.1 本合同采取固定综合单价形式，合同签字盖章生效后，除设计方、建设方、甲方书面认可降低或提高标准或改变做法时可以协商变更单价外，本合同单价不做调整。它包括乙方为履行本合同约定的义务，完成合同工作内容，乙方所需的所有直接、间接费用和上缴政府部门的税金或其它有关费用，承担自身经营风险，满足国家规范、规程、标准、招标文件和设计要求，达到建设方、监理方、甲方满意所发生的一切费用。

4.3.2 本合同价款已包括但不限于以下内容：

- 1) 大面积施工与局部、小面积施工之间的各种差异；
- 2) 特殊部位的细部处理；
- 3) 按规范、方案、图纸要求必须做的（包括图纸没有显示的工作）；
- 4) 设计费、技术服务费、加工制作安装费、维修费；
- 5) 人工费、材料费、机械费、脚手架费、垂直运输及吊装费；
- 6) 各项技术措施费、赶工措施费、冬雨季施工费、二次搬运费、夜间施工费、

【以下无正文】

总包单位 (章)

法定代表人

委托代理人:

同治地

合同订立时间:

2022年03月21日

分包单位

法定代表人:

委托代理人:

赵美丽的

有权代付乙方工人工资，从乙方的结算款中扣除；同时，如发现其未及时发放工人工资，初次发现，甲方监督其改正；再次发现，则视为乙方违约，计取3万元/次的违约金并从结算款中扣除。

6.9.6 本合同履行过程中，因乙方集结人员到甲方总部及其上级单位、建设方、政府部门等处讨要人工费导致甲方支付的费用（包括超额支付的费用），由乙方承担，甲方将从乙方的结算款中扣除，结算款不足的，乙方应将不足部分支付给甲方。

6.10 资金风险共担

6.10.1 鉴于目前建筑市场状况，甲方不能保证建设方的资金能按照总承包合同（《埃顿西安高端汽车零部件产业基地项目施工总承包工程施工合同》）约定足额到位，为共同开拓市场，乙方承诺有能力与甲方共担此风险，在甲方未按时收到建设方相应比例工程款情况下，乙方表示理解与支持。并愿意与甲方一起承担资金压力，乙方也不要求甲方每月付款均按时足额到位。

6.10.2 在建设方工程款（包括进度款、最终结算款）不能按时到位时，乙方同意甲方按建设方实际支付给甲方的工程款比例来支付其工程款（包括进度款、最终结算款），乙方不向甲方主张违约责任。

6.10.3 乙方接受甲方的任何缓付、迟付的工程款均不计取利息，亦不向甲方主张违约金及赔偿金；乙方不以缓付、迟付的工程款为由减慢施工进度或停止施工；不以缓付、迟付工程款为由懈怠配合甲方办理工程竣工、结算等。

第七条 工期要求

7.1 计划开工日期：2023年3月15日，实际以甲方所发开工通知中记载的日期为准；计划完工日期：2023年5月4日，实际以完工验收报告中记载的完工日期为准。

合同绝对工期总日历天数为50日历天。

以上总工期和阶段工期已经考虑下列因素

- 7.1.1 法定节假日或公休日；
- 7.1.2 不利的气候条件（不可抗力除外）；
- 7.1.3 高考、中考期间政府对施工的限制；
- 7.1.4 与其它施工工序间不可避免的交叉作业影响；
- 7.1.5 政府职能部门的执法检查、各种奖项的评比检查；

5.5 主要管理人员履历表（生产经理）

姓名	张乐天	性别	男	年龄	41	学历	本科
职称	中级工程师	资格证书	二级注册建造师 /粤 2442020202101183		类似项目经验 (填写年限)		19 年



使用有效期：2026年02月09日-2026年08月08日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：张乐天

性 别：男

出生日期：1984-01-17

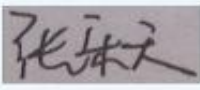
注册编号：粤2442020202101183

聘用企业：广东鑫森建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-04-06至2027-04-06）







个人签名：张乐天

签名日期：2026.2.9



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年03月05日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0010060

姓 名:张乐天

性 别:男

出 生 年 月:1984年01月17日

企 业 名 称:广东鑫森建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年08月22日

有 效 期:2025年08月01日 至 2028年08月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审,具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: J0002020035346



姓名: 张乐天

Full Name

身份证号: 432502198401170034

ID No.

管理号: W0662019310332

Administration No.

发证日期: 2020年03月30日

Issue Date

专业名称: 建筑工程

Professional Field

资格名称: 工程师

Qualificational Title

批准时间: 2019年12月29日

Approval Date

批准单位: 湖北省住房和城乡建设厅

Approved by

批准文号: 鄂建职改[2019]18号

Approval No.

评审组织: 湖北省住房和城乡建设厅
工程技术中级职务评委会

Evaluation Organization

成人高等教育

毕业证书



学生 张乐天 性别 男，一九八四年一月十七日生，于二〇〇一年九月
至二〇〇五年六月在本校 电子信息工程 专业
脱产学习，修完四年制本科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 长：刘湘溶
学 校：

批准文号：(83)教成字002号
证书编号：105425200505000110

二〇〇五年六月三十日



姓 名 张乐天

性 别 男 民 族 汉

出 生 1984 年 1 月 17 日

住 址 广东省深圳市南山区高新
南十道3号海怡东方花园
3栋5A

公民身份号码 432502198401170034



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2018.01.03-2038.01.03

姓名: 张乐天 社保电话号: 627938772 身份证号码: 432502198401170084 页码: 1
参保单位名称: 广东鑫森建设工程有限公司 单位编号: 269152 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b63a80be53r) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前提前到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前提前到账。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号
269152

单位名称
广东鑫森建设工程有限公司



5.5.1 生产经理业绩：福永会堂观众厅顶部钢结构修缮工程（小型工程）

中标通知书

标段编号：XX20241010004

标段名称：福永会堂观众厅顶部钢结构修缮工程（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：广东鑫森建设工程有限公司

中标价：53.396715万元

中标价补充说明：



本工程于 2024-10-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2024-11-14

查验码：JY20241114292025

查验网址：<https://www.szggzy.com/yfw/zbtz.html>

副本

深宝福(招标办)[2024]324号

合同编号	FY(HT)2024039-5
资金来源	深宝福联合会纪[2024]23号

深圳市建设工程施工(单价)合同

福永街道
合同

工程名称：福永会堂观众厅顶部钢结构修缮工程（小型工程）

工程地点：宝安区福永街道

发包人：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人：广东鑫森建设工程有限公司

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 广东鑫森建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福永会堂观众厅顶部钢结构修缮工程

工程地点: 深圳市福永街道

工程规模及特征: 本项目位于福永街道福永会堂,主要包括现有钢结构除锈、防腐漆和防火漆喷涂等,工程总投资约 68.81 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

包括但不限于: 现有钢结构除锈、防腐漆和防火漆喷涂等, 具体详见施工图及招标控制价(预算)书涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长: _____米宽: _____米	□隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
□桥梁工程_____座	道路改造工程长: _____米宽: _____米
□排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米

□其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它) ;		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它) ;		
□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它) ;		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它) ;		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它) ;		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它) ;		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它) ;	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境) .		
□燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它) ;				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它) ;				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它) ;				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它) ;				
□其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 11 月 16 日 (实际开工日期以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

计划竣工日期: 2025 年 1 月 5 日;

合同工期总日历天数 50 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）伍拾叁万叁仟玖佰陆拾柒元壹角伍分（小写：¥533967.15元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）贰万壹仟伍佰肆拾伍元肆角玖分（小写：¥21545.49元）；

项目单价：详见本工程施工图预算书（招标控制价）■合同中的单价以施工图预算书（招标控制价）中的预算价格项目的综合单价净下浮 10% 为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 11 月 15 日;

订立地点: 深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字(签章)并盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份;建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位各存 1 份。

(以下无正文)

发包人(盖章):



承包人(盖章):



法定代表人:

委托代理人: 沈汉超

电话:

开户名称:

开户银行:

账号:

地址:

邮政编码:

统一社会信用代码:

法定代表人:

委托代理人: [Signature]

电话:

开户名称: 0755-2792 6255

开户银行: 建设银行深圳分行

账号: 4403061392033

地址: 深圳市宝安区西乡街道

邮政编码: 518102

统一社会信用代码: 914403007925711502

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: 黄颖 (Signature)

合同复核人: 陈永良 (Signature)

(5) 承担自工程开工至移交之日止发包人和监理工程师现场办公区的全部水电、排污、及环境卫生等费用。

(6) 承担自工程开工至移交之日止施工场地内排水、排污之事宜及所需费用。

(7) 承包人应充分考虑到现场排水能力，采取相应的措施，确保在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此所发生的一切费用均由承包人承担。

(8) 对于相关会议或监理通知单中确定承包人限期内提供配合的事项，承包人必须及时履行，否则，发包人有权要求承包人支付违约金 1000—10000 元/次，同时，由此造成其他项目的工期延误或其他任何损失均由承包人负责赔偿。

(9) 配合发包人协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系；承包人应充分考虑本工程特殊性、复杂性，承担由发包人发包的工程的施工协调和施工管理、因周边环境环保、绿色建筑、多个专业承包单位交叉施工等因素所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加的一切费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：张乐天 资格证书号：粤 2442020202101183

(3) 承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 20000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 20000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

(1) 本工程实行项目经理负责制。若承包人任命的项目经理与承包人承诺不一致，除该项目经理突然身故或非承包人的原因犯罪被羁押和判刑的外，其他任何情况均视为承包人违约。承包人应按合同价的 0.5% 标准支付违约金。若承包人未经发包人批准擅自变更或调换了项目经理，视为承包人严重违约，承包人按合同价的 1% 标准支付违约金，违约金累计计算。同时，发包人有权要求承包人在规定的时间内重新按照承诺派遣项目经理。另外，发包人有权拒绝承包人 2 年内再参加发包人的其他项目投标。

(2) 项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天，超过 10 天（含 10 天）发包人有权单方解除合同，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

(3) 发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸

5.6 主要管理人员履历表（商务经理）

姓名	肖立	性别	男	年龄	43	学历	本科
职称	中级工程师	注册执业资格 (注册造价工程师)	二级注册造价工程师/建 [造]2122440000 4875		类似项目经验 (填写年限)	20 年	

使用有效期：2026年03月
04日-2026年08月31日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 肖立

性 别： 男

出 生 日 期： 1982年04月05日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21224400004875

有 效 期： 2026年04月01日-2030年04月01日

聘 用 单 位： 广东鑫森建设工程有限公司





个人签名： 

签名日期： 2026.3.4



发证日期： 2026 年 04 月 01 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08143010100001671



持证人签名:

姓名: 肖立

性别: 男

身份证号: 430104198204050657

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2014年9月27日



使用有效期: 2026年01月21日
- 2026年07月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 肖立

性 别: 男

出生日期: 1982年04月05日

注册编号: 粤1442013201424029

聘用企业: 广东鑫森建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)

建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 肖立

签名日期: 2026.1.21



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2014年01月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2008) 0009577

姓 名: 肖立

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年04月05日

企 业 名 称: 广东鑫森建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年10月01日

有 效 期: 2023年07月13日 至 2026年09月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

毕业证书



学生 **肖立** 性别 **男**，一九八二年 四月 五 日生，于二〇〇七年 二月
至二〇〇九年 六月在本校 **土木工程** 专业

函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：浙江工业大学

校（院）长：张立彬

批准文号：(87)教高三字001号

证书编号：103375200905003184

二〇〇九年 六月 二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

Nº 0022052

浙江工业大学监制

姓名 肖立

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 4 月 5 日

住址 湖南省洪江市塘湾乡白羊
村白羊山组

公民身份号码 430104198204050657



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 洪江市公安局

有效期限 2015.02.06-2035.02.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖立

社保电脑号：619022947

身份证号码：430104198204050657

页码：1

参保单位名称：广东鑫森建设工程有限公司

单位编号：269152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	05	269152	9170.0	1467.2	733.6	2	9170	137.55	45.85	1	9170	45.85	9170	36.68	9170	73.36
2025	06	269152	9170.0	1467.2	733.6	2	9170	137.55	45.85	1	9170	45.85	9170	36.68	9170	73.36
2025	07	269152	9170.0	1467.2	733.6	2	9170	137.55	45.85	1	9170	45.85	9170	36.68	9170	73.36
2025	08	269152	9170.0	1467.2	733.6	2	9170	137.55	45.85	1	9170	45.85	9170	36.68	9170	73.36
2025	09	269152	9170.0	1467.2	733.6	2	9170	137.55	45.85	1	9170	45.85	9170	36.68	9170	73.36
2025	10	269152	9170.0	1467.2	733.6	2	9170	137.55	45.85	1	9170	45.85	9170	36.68	9170	73.36
2025	11	269152	9170.0	1467.2	733.6	2	9170	137.55	45.85	1	9170	45.85	9170	36.68	9170	73.36
2025	12	269152	9170.0	1467.2	733.6	2	9170	137.55	45.85	1	9170	45.85	9170	36.68	9170	73.36
2026	01	269152	9170.0	1467.2	733.6	2	9170	137.55	45.85	1	9170	45.85	9170	36.68	9170	73.36
2026	02	269152	9170.0	1467.2	733.6	2	9170	137.55	45.85	1	9170	45.85	9170	36.68	9170	73.36
2026	03	269152	9170.0	1467.2	733.6	2	9170	137.55	45.85	1	9170	45.85	9170	36.68	9170	73.36
2026	04	269152	9170.0	1467.2	733.6	2	9170	137.55	45.85	1	9170	45.85	9170	36.68	9170	73.36
2026	05	269152	9170.0	1467.2	733.6	2	9170	137.55	45.85	1	9170	45.85	9170	36.68	9170	73.36
合计			19073.6	9536.8			1788.15	596.05			596.05		476.84	163.68	238.42	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b63a80c171y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 269152 单位名称 广东鑫森建设工程有限公司



5.6.1 商务经理业绩：青海烟草物流中心建设项目工程施工总承包钢结构制作安装工程分包

CSCEC

中建

编号：YJEJ/GCFB/ 青海烟草物流中心建设项目 / 2022 / 12

钢结构制作安装工程分包合同



中建

项目名称：青海烟草物流中心建设项目工程施工总承包

工程地点：青海省西宁市南川工业园区美玉大道10号

总包单位：中国建筑一局(集团)有限公司

分包单位：广东鑫森建设工程有限公司

Y2021.09

1 / 33

中建一局

总包单位：_____中国建筑一局(集团)有限公司_____(以下简称甲方)

分包单位：_____广东鑫森建设工程有限公司_____(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就青海烟草物流中心建设项目工程施工总承包工程钢结构制作安装分包工程事宜达成如下协议：

第一条 整体工程概况

1.1 工程名称：_____青海烟草物流中心建设项目工程施工总承包_____

1.2 工程地点：_____青海省西宁市南川工业园区美玉大道10_____

1.3 建筑面积：24714.31 m²

1.4 地上6层 地下1层

1.5 工程质量目标：符合现行的工程施工质量验收规范标准，确保一次验收合格，工程质量达到合格

创优标准：/

1.6 分包单位属于A

A、一般纳税人 B、小规模纳税人

1.7 分包单位适用税率B

A、3% B、9% C、/%

第二条 承包范围

2.1 设计范围：依据北京顺鑫建筑规划设计研究院有限公司设计院提供的主体工程结构与装修设计图纸及要求对本项目全部钢结构部分进行施工详图设计。设计图纸应该包括：立面图、剖面图、节点详图、预埋件位置图、防雷接地图等。

2.2 施工范围：图纸显示、工程规范和技术说明和根据图纸显示、技术规范可合理推断出的所有钢构件及配件的制作、储存、运输、涂装等，包括但不限于：

2.2.1 钢构件及配件的材料采购、原材料复试、原材料矫正、下料、加工制作、成品检验、喷砂除锈、喷涂油漆、焊缝自检探伤、编号、包装、运输、装卸；

2.2.2 场内二次搬运、吊装就位、焊接、校正、测量定位、安装后验收、除锈补油漆、喷涂防火涂料；

2.2.3 检验、试验、成品保护，垃圾清理；

2.2.4 为完成其施工内容所作的其它一切附属及必要的配合工作，以及甲方认为宜由乙方完成的工作内容。

第三条 承包方式

本合同的承包方式采用下列第 3.1 种，

3.1、包工包料、包小型机械与设备、包工期、包质量、包安全、包绿色文明施工

3.2、包工包辅料、包小型机械与设备、包工期、包质量、包安全、包绿色文明施工

第四条 合同价款与计量

4.1 合同总价明细：具体内容详见附件《工程量清单计价表》。

4.2 合同含税总价（暂定）：¥ 12880540.91 元人民币，

金额大写：壹仟贰佰捌拾捌万零伍佰肆拾元玖角壹分 人民币，

合同不含税总价（暂定）：11817010.01 元人民币，

金额大写：壹仟壹佰捌拾壹万柒仟零壹拾元零角壹分 人民币；

其中：人工费（暂定） 3463985.82 元人民币，占比 27 %

增值税税金总额（暂定）：1063530.90 元人民币，增值税税率：9 %。

4.3 合同价款的说明

4.3.1 本合同采取固定综合单价形式，合同签订盖章生效后，除设计方、建设方、甲方书面认可降低或提高标准或改变做法时可以协商变更单价外，本合同单价不做调整。它包括乙方为履行本合同约定的义务，完成合同工作内容，乙方所需的所有直接、间接费用和上缴政府部门的税金或其它有关费用，承担自身经营风险，满足国家规范、规程、标准、招标文件和设计要求，达到建设方、监理方、甲方满意所发生的一切费用。

4.3.2 本合同价款已包括但不限于以下内容：

- 1) 大面积施工与局部、小面积施工之间的各种差异；
- 2) 特殊部位的细部处理；
- 3) 按规范、方案、图纸要求必须做的（包括图纸没有显示的工作）；
- 4) 设计费、技术服务费、加工制作安装费、维修费；
- 5) 人工费、材料费、机械费、脚手架费、垂直运输及吊装费；
- 6) 各项技术措施费、赶工措施费、冬雨季施工费、二次搬运费、夜间施工费、

有权代付乙方工人工资，从乙方的结算款中扣除；同时，如发现其未及时发放工人工资，初次发现，甲方监督其改正；再次发现，则视为乙方违约，计取3万元/次的违约金并从结算款中扣除。

6.9.6 本合同履行过程中，因乙方集结人员到甲方总部及其上级单位、建设方、政府部门等处讨要人工费导致甲方支付的费用（包括超额支付的费用），由乙方承担，甲方将从乙方的结算款中扣除，结算款不足的，乙方应将不足部分支付给甲方。

6.10 资金风险共担

6.10.1 鉴于目前建筑市场状况，甲方不能保证建设方的资金能按照总承包合同（《青海烟草物流中心建设项目工程施工总承包工程》）约定足额到位，为共同开拓市场，乙方承诺有能力与甲方共担此风险，在甲方未按时收到建设方相应比例工程款情况下，乙方表示理解与支持。并愿意与甲方一起承担资金压力，乙方也不要求甲方每月付款均按时足额到位。

6.10.2 在建设方工程款（包括进度款、最终结算款）不能按时到位时，乙方同意甲方按建设方实际支付给甲方的工程款比例来支付其工程款（包括进度款、最终结算款），乙方不向甲方主张违约责任。

6.10.3 乙方接受甲方的任何缓付、迟付的工程款均不计取利息，亦不向甲方主张违约金及赔偿金；乙方不以缓付、迟付的工程款为由减慢施工进度或停止施工；不以缓付、迟付工程款为由懈怠配合甲方办理工程竣工、结算等。

第七条 工期要求

7.1 计划开工日期：2023年6月30日，实际以甲方所发开工通知中记载的日期为准；计划完工日期：2023年9月15日，实际以完工验收报告中记载的完工日期为准。

合同绝对工期总日历天数为78日历天。

以上总工期和阶段工期已经考虑下列因素

7.1.1 法定节假日或公休日；

7.1.2 不利的气候条件（不可抗力除外）；

7.1.3 高考、中考期间政府对施工的限制；

7.1.4 与其它施工工序间不可避免的交叉作业影响；

7.1.5 政府职能部门的执法检查、各种奖项的评比检查；

程、规范、设计、方案进行施工、竣工和保修。

11.2 乙方人员保障

11.2.1 乙方驻现场代表：肖立，联系电话 13923443966；技术负责人：赵美丽。

乙方代表权限：从本合同签订到合同履行完成所有的 一切权限

乙方代表易人应提前七天通知甲方，经甲方批准后更换，后任继续前任应负的责任。

11.2.2 因乙方原因需要更换项目人员的，乙方应事先向甲方提交申请并提交拟任命管理人员详细资料，经甲方审查批准后方可更换，后任继续前任应负的责任；未经甲方同意，乙方擅自更换管理人员的，视为乙方违约，并按相应违约条款承担违约责任。

11.2.3 乙方必须按照甲方的要求提供足够的、有承担类似工程工作经验的现场管理人员、专业施工技术人员和操作人员；

11.3 乙方材料及机械等资源保障

11.3.1 乙方应配置足以满足工程进度/质量的设备/机具/工具/物资/材料/器材/设施等。

11.3.2 自备符合规范要求的个人安全防护用品，如：安全帽、安全带、口罩等。其中特种劳动防护用品（包括安全帽、安全带、安全网、配电箱、漏电保护器）的购买、验收、发放、使用、更换、和报废统一由甲方负责，费用从乙方结算中扣除。

11.3.3 乙方使用的配电箱必须为中建一局指定厂家的产品。

11.3.4 乙方负责宿舍床铺、衣柜、吊架等生活设施以及冬季取暖设施、夏季通风防蝇设施等其它设施。

11.4 乙方进场前需向甲方提供以下内容：

11.4.1 主要施工方法、工艺流程及完整施工方案；

11.4.2 拟安排在每一施工阶段、区段现场作业人员、管理人员的数量；

11.4.3 乙方现场管理人员组织结构系统和隶属关系及通讯方式；

11.4.4 进度计划；

11.4.5 需要甲方配合的事项和最迟解决完成时间；

11.4.6 各项保证工期、质量、安全的措施以及冬雨季施工措施。

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.


 合同专用章 (2)

广东鑫森建设工程有限公司
分包单位 (章)

委托代理人： 肖立

■ 中建一局

5.7 主要管理人员履历表（施工员）

姓名	廖孟彪	性别	男	年龄	30	学历	本科
职称	/	资格证书	土建施工员 /0441810194418 004072			类似项目经验 (填写年限)	8 年

证书编码：0441810194418004072

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：廖孟彪

身份证号：433123199504045119

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 廖孟彪 性别男，一九九五年四月四日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 建筑设备工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院

校（院）长：

证书编号：130441201706002326

二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 廖孟彪
性别 男 民族 苗
出生 1995 年 4 月 4 日
住址 湖南省凤凰县竿子坪镇廖家冲村4组



公民身份号码 433123199504045119

中华人民共和国居民身份证



签发机关 凤凰县公安局
有效期限 2023.06.12-2043.06.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖孟彪

社保电脑号：648077625

身份证号码：433123199504045119

页码：1

参保单位名称：广东鑫森建设工程有限公司

单位编号：269152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	269152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	09	269152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	10	269152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	11	269152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	12	269152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	01	269152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	02	269152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	03	269152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	04	269152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	05	269152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
合计				7640.0	3820.0			1009.55	336.55			336.55			1680.0	336.0	84.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b63a80ae35n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
269152
单位名称
广东鑫森建设工程有限公司



5.8 主要管理人员履历表（专职安全员）

姓名	余伟	性别	男	年龄	34	学历	专科
职称	/	资格证书		安全员 C 证/粤建安 C3（2019）0039578		类似项目经验（填写年限）	10 年

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0039578

姓 名：余伟

性 别：男

出 生 年 月：1992年09月21日

企 业 名 称：广东鑫森建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年11月27日

有 效 期：2025年10月29日 至 2028年11月26日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年10月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余伟

社保电脑号：639439523

身份证号码：429004199209215313

页码：1

参保单位名称：广东鑫森建设工程有限公司

单位编号：269152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	269152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	269152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	269152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	269152	0.0										3500	14.0			
2025	10	269152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	269152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	269152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	269152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	269152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	269152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	04	269152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	05	269152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			8313.44	4156.72			1110.55	370.22			370.22		158.0		308.0		77.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b63a80c1b03 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
269152
单位名称
广东鑫森建设工程有限公司



5.8.1 专职安全员业绩：青海烟草物流中心建设项目工程施工总承包钢结构制作安装工程分包

附件 1

青海烟草物流中心建设项目工程施工总承包钢结构制作安装工程分包现场管理人员名单表

分包单位（名称）：广东鑫森建设工程有限公司

序号	姓名	职务	身份证号	证件	联系方式
1	肖立	项目负责人	430104198204050657	一级建造师注册证书/粤 1442013201424029 安全生产考核合格证书/粤建安 B(2008)0009577	13923443966
2	张乐天	执行经理	432502198401170034	粤 2442020202101183/ 粤建安 B(2021)0107907	13809892586
3	刘喜原	技术负责人	610103197508143011	高级工程师 /2103001060581	15994735880
4	余伟	安全员	429004199209215313	粤建安 C3 (2019) 0039578	13640954639
5	李泽球	质量员	430611199608017015	质量员证 /2601030100014115	15099770779
6	郑学红	资料员	362524198403095541	资料员证 /2301050000128326	13421843169
7	张水珍	劳务员	360321198811302528	劳务员证 /2301140000130159	18129928896

编号: YJEJ/GCFB/ 青海烟草物流中心建设项目 / 2022 / 12

钢结构制作安装工程分包合同



项目名称: 青海烟草物流中心建设项目工程施工总承包
工程地点: 青海省西宁市南川工业园区美玉大道10号
总包单位: 中国建筑一局(集团)有限公司
分包单位: 广东鑫森建设工程有限公司

总包单位：_____中国建筑一局(集团)有限公司_____(以下简称甲方)

分包单位：_____广东鑫森建设工程有限公司_____(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就青海烟草物流中心建设项目工程施工总承包工程钢结构制作安装分包工程事宜达成如下协议：

第一条 整体工程概况

1.1 工程名称：_____青海烟草物流中心建设项目工程施工总承包_____

1.2 工程地点：_____青海省西宁市南川工业园区美玉大道10_____

1.3 建筑面积：24714.31 m²

1.4 地上6层 地下1层

1.5 工程质量目标：符合现行的工程施工质量验收规范标准，确保一次验收合格，工程质量达到合格

创优标准：/

1.6 分包单位属于A

A、一般纳税人 B、小规模纳税人

1.7 分包单位适用税率B

A、3% B、9% C、/%

第二条 承包范围

2.1 设计范围：依据北京顺鑫建筑规划设计研究院有限公司设计院提供的主体工程结构与装修设计图纸及要求对本项目全部钢结构部分进行施工详图设计。设计图纸应该包括：立面图、剖面图、节点详图、预埋件位置图、防雷接地图等。

2.2 施工范围：图纸显示、工程规范和技术说明和根据图纸显示、技术规范可合理推断出的所有钢构件及配件的制作、储存、运输、涂装等，包括但不限于：

2.2.1 钢构件及配件的材料采购、原材料复试、原材料矫正、下料、加工制作、成品检验、喷砂除锈、喷涂油漆、焊缝自检探伤、编号、包装、运输、装卸；

2.2.2 场内二次搬运、吊装就位、焊接、校正、测量定位、安装后验收、除锈补油漆、喷涂防火涂料；

2.2.3 检验、试验、成品保护，垃圾清理；

2.2.4 为完成其施工内容所作的其它一切附属及必要的配合工作，以及甲方认为宜由乙方完成的工作内容。

第三条 承包方式

本合同的承包方式采用下列第 3.1 种，

3.1、包工包料、包小型机械与设备、包工期、包质量、包安全、包绿色文明施工

3.2、包工包辅料、包小型机械与设备、包工期、包质量、包安全、包绿色文明施工

第四条 合同价款与计量

4.1 合同总价明细：具体内容详见附件《工程量清单计价表》。

4.2 合同含税总价（暂定）：¥ 12880540.91 元人民币，

金额大写：壹仟贰佰捌拾捌万零伍佰肆拾元玖角壹分 人民币，

合同不含税总价（暂定）：11817010.01 元人民币，

金额大写：壹仟壹佰捌拾壹万柒仟零壹拾元零角壹分 人民币；

其中：人工费（暂定） 3463985.82 元人民币，占比 27 %

增值税税金总额（暂定）：1063530.90 元人民币，增值税税率：9 %。

4.3 合同价款的说明

4.3.1 本合同采取固定综合单价形式，合同签订盖章生效后，除设计方、建设方、甲方书面认可降低或提高标准或改变做法时可以协商变更单价外，本合同单价不做调整。它包括乙方为履行本合同约定的义务，完成合同工作内容，乙方所需的所有直接、间接费用和上缴政府部门的税金或其它有关费用，承担自身经营风险，满足国家规范、规程、标准、招标文件和设计要求，达到建设方、监理方、甲方满意所发生的一切费用。

4.3.2 本合同价款已包括但不限于以下内容：

- 1) 大面积施工与局部、小面积施工之间的各种差异；
- 2) 特殊部位的细部处理；
- 3) 按规范、方案、图纸要求必须做的（包括图纸没有显示的工作）；
- 4) 设计费、技术服务费、加工制作安装费、维修费；
- 5) 人工费、材料费、机械费、脚手架费、垂直运输及吊装费；
- 6) 各项技术措施费、赶工措施费、冬雨季施工费、二次搬运费、夜间施工费、

有权代付乙方工人工资，从乙方的结算款中扣除；同时，如发现其未及时发放工人工资，初次发现，甲方监督其改正；再次发现，则视为乙方违约，计取3万元/次的违约金并从结算款中扣除。

6.9.6 本合同履行过程中，因乙方集结人员到甲方总部及其上级单位、建设方、政府部门等处讨要人工费导致甲方支付的费用（包括超额支付的费用），由乙方承担，甲方将从乙方的结算款中扣除，结算款不足的，乙方应将不足部分支付给甲方。

6.10 资金风险共担

6.10.1 鉴于目前建筑市场状况，甲方不能保证建设方的资金能按照总承包合同（《青海烟草物流中心建设项目工程施工总承包工程》）约定足额到位，为共同开拓市场，乙方承诺有能力与甲方共担此风险，在甲方未按时收到建设方相应比例工程款情况下，乙方表示理解与支持。并愿意与甲方一起承担资金压力，乙方也不要求甲方每月付款均按时足额到位。

6.10.2 在建设方工程款（包括进度款、最终结算款）不能按时到位时，乙方同意甲方按建设方实际支付给甲方的工程款比例来支付其工程款（包括进度款、最终结算款），乙方不向甲方主张违约责任。

6.10.3 乙方接受甲方的任何缓付、迟付的工程款均不计取利息，亦不向甲方主张违约金及赔偿金；乙方不以缓付、迟付的工程款为由减慢施工进度或停止施工；不以缓付、迟付工程款为由懈怠配合甲方办理工程竣工、结算等。

第七条 工期要求

7.1 计划开工日期：2023年6月30日，实际以甲方所发开工通知中记载的日期为准；计划完工日期：2023年9月15日，实际以完工验收报告中记载的完工日期为准。

合同绝对工期总日历天数为78日历天。

以上总工期和阶段工期已经考虑下列因素

- 7.1.1 法定节假日或公休日；
- 7.1.2 不利的气候条件（不可抗力除外）；
- 7.1.3 高考、中考期间政府对施工的限制；
- 7.1.4 与其它施工工序间不可避免的交叉作业影响；
- 7.1.5 政府职能部门的执法检查、各种奖项的评比检查；

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.


 合同专用章 (2)

广东鑫森建设工程有限公司
分包单位 (章)

委托代理人： 肖立

■ 中建一局

5.9 主要管理人员履历表（BIM 工程师）

姓名	潘万勇	性别	男	年龄	45	学历	专科
职称	/	资格证书		/		类似项目经验 (填写年限)	20 年

普通高等学校

毕业证书



学生 **潘万勇** 性别 **男**，一九八一年七月二十八日生，于二〇〇三年八月至二〇〇六年七月在本校 **电子商务** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**新余高等专科学校** 校（院）长：

罗玉峰

证书编号：115081200606001109

二〇〇六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **潘万勇**

性别 **男** 民族 **苗**

出生 **1981年7月28日**

住址 **广东省深圳市福田区深南中路新城大厦西座501**



公民身份号码 **522627198107283614**



中华人民共和国居民身份证

签发机关 **深圳市公安局福田分局**

有效期限 **2019.05.05-2039.05.05**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘万勇

社保电脑号：617539232

身份证号码：522627198107283614

页码：1

参保单位名称：广东鑫森建设工程有限公司

单位编号：269152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	269152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	5.04
2026	02	269152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	5.04
2026	03	269152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	5.04
2026	04	269152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	5.04
2026	05	269152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	5.04
合计			4058.75	1910.0			2018.1	672.7			168.2		50.4	100.8	25.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cbaf3e5f7bc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
269152
单位名称
广东鑫森建设工程有限公司



5.10 主要管理人员履历表（资料员）

姓名	郑学红	性别	女	年龄	43	学历	专科
职称	/	资格证书	资料员证 /2301050000128326		类似项目经验 (填写年限)		17 年



成人高等教育

毕业证书

照
片

学生 郑学红 性别 女 ,一九八四 年三 月 九 日生,于二〇〇五
年 二 月至二〇〇七 年 一 月在本校 会计学

专业 脱产 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名: 江西财经职业学院

校(院)长:



批准文号: 赣教高字[2002]87号

证书编号: 129415200706121024

二〇〇七 年 一 月十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 郑学红
性别 女 民族 汉
出生 1984 年 3 月 9 日
住址 江西省抚州市南丰县付坊
乡立新村下山组67号
公民身份号码 362524198403095541



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 南丰县公安局
有效期限 2017.07.03-2037.07.03

姓名: 郑学红	社保电脑号: 609112566	身份证号码: 36252419840309541	页码: 1
参保单位名称: 广东鑫森建设工程有限公司		单位编号: 269152	计算单位: 元

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b63a80c2660 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
269152	广东鑫鑫建设工程有限公司



5.11 主要管理人员履历表（材料员）

姓名	贾宇婷	性别	女	年龄	37	学历	专科
职称	/	资格证书		资料员证 /2301050000128326		类似项目经验 (填写年限)	8 年



成人高等教育		
毕业证书		
学生	贾宇婷	性别 女，一九九一年 六 月 十四 日生，于
二〇一五年 三 月至二〇一七年 六 月在本校	工程管理	
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，		
准予毕业。		
校 名：	湖南农业大学	校（院）长： 
批准文号：国家教育部（83）成教字002号		
证书编号：105375201705000968	二〇一七年 六 月 二十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名	贾宇婷	
性别	女 民族 汉	
出生	1991 年 6 月 14 日	
住址	广东省深圳市福田区八卦路38号110室	
公民身份号码	230183199106140627	

	中华人民共和国
居民身份证	
签发机关 深圳市公安局福田分局	
有效期限 2021.07.21-2041.07.21	

姓名: 贾宇坤	社保电脑号: 639278541	身份证号码: 230183199106140627	页码: 1
参保单位名称: 广东鑫森建设工程有限公司		单位编号: 269152	计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b63a80c3deq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
269152	广东鑫森建设工程有限公司



5.12 主要管理人员履历表（劳资专管员）

姓名	张水珍	性别	女	年龄	37	学历	专科
职称	/	资格证书		劳务员证 /2301140000130159		类似项目经验 (填写年限)	10 年




国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕 业 证 书


(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618202206760881

学生 张水珍 , 性别 女 ,
生于 一九八八 年 十一 月 三十 日, 于
二〇二二 年 一 月 在本校修完
专 科 建设工程管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
符合毕业规定, 准予毕业。

校长: 
学校: 
二〇二二 年 一 月 二十 日

No. X009520336

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓 名 张水珍

性 别 女 民 族 汉

出 生 1988 年 11 月 30 日

住 址 江西省萍乡市莲花县神泉乡周屋冲村等上屋24号

公民身份号码 360321198811302528





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 莲花县公安局

有效期限 2023.01.17-2043.01.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张永珍

社保电脑号：639606752

身份证号码：360321198811302528

页码：1

参保单位名称：广东鑫森建设工程有限公司

单位编号：269152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	269152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	269152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	269152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	269152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	269152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	269152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	269152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	269152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	269152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	269152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	269152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	269152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	269152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56				131.04	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b63a80c3565 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
269152
单位名称
广东鑫森建设工程有限公司



5.12.1 劳资专管员业绩：青海烟草物流中心建设项目工程施工总承包钢结构制作安装工程分包

附件 1

青海烟草物流中心建设项目工程施工总承包钢结构制作安装工程分包现场管理人员名单表

分包单位（名称）：广东鑫森建设工程有限公司

序号	姓名	职务	身份证号	证件	联系方式
1	肖立	项目负责人	430104198204050657	一级建造师注册证书/粤 1442013201424029 安全生产考核合格证书/粤建安 B(2008)0009577	13923443966
2	张乐天	执行经理	432502198401170034	粤 2442020202101183/ 粤建安 B(2021)0107907	13809892586
3	刘喜原	技术负责人	610103197508143011	高级工程师 /2103001060581	15994735880
4	余伟	安全员	429004199209215313	粤建安 C3 (2019) 0039578	13640954639
5	李泽球	质量员	430611199608017015	质量员证 /2601030100014115	15099770779
6	郑学红	资料员	362524198403095541	资料员证 /2301050000128326	13421843169
7	张水珍	劳务员	360321198811302528	劳务员证 /2301140000130159	18129928896

编号: YJEJ/GCFB/ 青海烟草物流中心建设项目 / 2022 / 12

钢结构制作安装工程分包合同



项目名称: 青海烟草物流中心建设项目工程施工总承包
工程地点: 青海省西宁市南川工业园区美玉大道10号
总包单位: 中国建筑一局(集团)有限公司
分包单位: 广东鑫森建设工程有限公司

总包单位：_____中国建筑一局(集团)有限公司_____(以下简称甲方)

分包单位：_____广东鑫森建设工程有限公司_____(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就青海烟草物流中心建设项目工程施工总承包工程钢结构制作安装分包工程事宜达成如下协议：

第一条 整体工程概况

1.1 工程名称：_____青海烟草物流中心建设项目工程施工总承包_____

1.2 工程地点：_____青海省西宁市南川工业园区美玉大道10_____

1.3 建筑面积：24714.31 m²

1.4 地上6层 地下1层

1.5 工程质量目标：符合现行的工程施工质量验收规范标准，确保一次验收合格，工程质量达到合格

创优标准：/

1.6 分包单位属于A

A、一般纳税人 B、小规模纳税人

1.7 分包单位适用税率B

A、3% B、9% C、/%

第二条 承包范围

2.1 设计范围：依据北京顺鑫建筑规划设计研究院有限公司设计院提供的主体工程结构与装修设计图纸及要求对本项目全部钢结构部分进行施工详图设计。设计图纸应该包括：立面图、剖面图、节点详图、预埋件位置图、防雷接地图等。

2.2 施工范围：图纸显示、工程规范和技术说明和根据图纸显示、技术规范可合理推断出的所有钢构件及配件的制作、储存、运输、涂装等，包括但不限于：

2.2.1 钢构件及配件的材料采购、原材料复试、原材料矫正、下料、加工制作、成品检验、喷砂除锈、喷涂油漆、焊缝自检探伤、编号、包装、运输、装卸；

2.2.2 场内二次搬运、吊装就位、焊接、校正、测量定位、安装后验收、除锈补油漆、喷涂防火涂料；

2.2.3 检验、试验、成品保护，垃圾清理；

2.2.4 为完成其施工内容所作的其它一切附属及必要的配合工作，以及甲方认为宜由乙方完成的工作内容。

第三条 承包方式

本合同的承包方式采用下列第 3.1 种，

3.1、包工包料、包小型机械与设备、包工期、包质量、包安全、包绿色文明施工

3.2、包工包辅料、包小型机械与设备、包工期、包质量、包安全、包绿色文明施工

第四条 合同价款与计量

4.1 合同总价明细：具体内容详见附件《工程量清单计价表》。

4.2 合同含税总价（暂定）：¥ 12880540.91 元人民币，

金额大写：壹仟贰佰捌拾捌万零伍佰肆拾元玖角壹分 人民币，

合同不含税总价（暂定）：11817010.01 元人民币，

金额大写：壹仟壹佰捌拾壹万柒仟零壹拾元零角壹分 人民币；

其中：人工费（暂定） 3463985.82 元人民币，占比 27 %

增值税税金总额（暂定）：1063530.90 元人民币，增值税税率：9 %。

4.3 合同价款的说明

4.3.1 本合同采取固定综合单价形式，合同签订盖章生效后，除设计方、建设方、甲方书面认可降低或提高标准或改变做法时可以协商变更单价外，本合同单价不做调整。它包括乙方为履行本合同约定的义务，完成合同工作内容，乙方所需的所有直接、间接费用和上缴政府部门的税金或其它有关费用，承担自身经营风险，满足国家规范、规程、标准、招标文件和设计要求，达到建设方、监理方、甲方满意所发生的一切费用。

4.3.2 本合同价款已包括但不限于以下内容：

- 1) 大面积施工与局部、小面积施工之间的各种差异；
- 2) 特殊部位的细部处理；
- 3) 按规范、方案、图纸要求必须做的（包括图纸没有显示的工作）；
- 4) 设计费、技术服务费、加工制作安装费、维修费；
- 5) 人工费、材料费、机械费、脚手架费、垂直运输及吊装费；
- 6) 各项技术措施费、赶工措施费、冬雨季施工费、二次搬运费、夜间施工费、

有权代付乙方工人工资，从乙方的结算款中扣除；同时，如发现其未及时发放工人工资，初次发现，甲方监督其改正；再次发现，则视为乙方违约，计取3万元/次的违约金并从结算款中扣除。

6.9.6 本合同履行过程中，因乙方集结人员到甲方总部及其上级单位、建设方、政府部门等处讨要人工费导致甲方支付的费用（包括超额支付的费用），由乙方承担，甲方将从乙方的结算款中扣除，结算款不足的，乙方应将不足部分支付给甲方。

6.10 资金风险共担

6.10.1 鉴于目前建筑市场状况，甲方不能保证建设方的资金能按照总承包合同（《青海烟草物流中心建设项目工程施工总承包工程》）约定足额到位，为共同开拓市场，乙方承诺有能力与甲方共担此风险，在甲方未按时收到建设方相应比例工程款情况下，乙方表示理解与支持。并愿意与甲方一起承担资金压力，乙方也不要求甲方每月付款均按时足额到位。

6.10.2 在建设方工程款（包括进度款、最终结算款）不能按时到位时，乙方同意甲方按建设方实际支付给甲方的工程款比例来支付其工程款（包括进度款、最终结算款），乙方不向甲方主张违约责任。

6.10.3 乙方接受甲方的任何缓付、迟付的工程款均不计取利息，亦不向甲方主张违约金及赔偿金；乙方不以缓付、迟付的工程款为由减慢施工进度或停止施工；不以缓付、迟付工程款为由懈怠配合甲方办理工程竣工、结算等。

第七条 工期要求

7.1 计划开工日期：2023年6月30日，实际以甲方所发开工通知中记载的日期为准；计划完工日期：2023年9月15日，实际以完工验收报告中记载的完工日期为准。

合同绝对工期总日历天数为78日历天。

以上总工期和阶段工期已经考虑下列因素

- 7.1.1 法定节假日或公休日；
- 7.1.2 不利的气候条件（不可抗力除外）；
- 7.1.3 高考、中考期间政府对施工的限制；
- 7.1.4 与其它施工工序间不可避免的交叉作业影响；
- 7.1.5 政府职能部门的执法检查、各种奖项的评比检查；

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.


 合同专用章 (2)

~~法定代表~~

广东鑫森建设工程有限公司
分包单位 (章)

分包单位 (章)

法定代表人:

委托代理人： 肖立

合同订立时间： 年 月 日
2023年06月26日

六、其他

6.1 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市深国铁路物流发展有限公司

我方参加深圳国际综合物流枢纽中心屋顶光伏项目（一期）钢结构支架项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	广东鑫森建设工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	董华文
	身份证号	430403197604202037
控股股东/投资人名称及出资比例	董华文，出资额 9900 万元，出资比例 90%；	
非控股股东/投资人名称及出资比例	颜昌林，出资额 1100 万元，出资比例 10%。	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	深圳市鑫森视听系统有限公司 陕西龙兴钢结构工程有限公司 深圳市龙兴建筑劳务有限公司
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：广东鑫森建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

2026 年 06 月 15 日



6.1.1 投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料

天眼查

都在用的商业查询工具
国家中小企业发展基金旗下机构

广东鑫森建设工程有限公司

天眼一下

应用

商务合作

企业级产品

开通会员

彼得...

广东鑫森建设工程有限公司

科创新分 88分 优秀

报告

监控

7万+ | 2026-04-10更新

点击更新企业数据

曾用名 小微企业 高新技术企业 专精特新中小企业 中小企业AAA信用 创新型中小企业 司法案件

统一社会信用代码: 914403007925711502 电话: - 法定代表人: 董华文 关联企业 5 注册资本: 11,000万人民币 邮箱: 270471573@qq.com 更多 3 网址: - 地址: 深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路50号凤凰智谷B栋602 附近企业 更多 4 成立日期: 2006-08-22 简介: 广东鑫森建设工程有限公司(曾用名: 深圳市鑫森建筑工程有限公司), 成立于2006年, 广东鑫森建设工程成员, 位于广东省深圳市, 是一家以从事建筑装饰、装修和其他建筑业... 展开

企业集团: 广东鑫森建设... 全部企业 5 核心企业 1 财产线索 线索 731 预估价值 1亿元 招投标 招投标 922 司法案件 涉及案件 14 股权结构全景 挖掘深层股权结构

动态 2024-09-17 新增客户: 深圳市宝投园区运营发展有限公司 查看动态 发票抬头 数据纠错 关注

自身风险 0 周边风险 0 历史风险 31 预警提醒 27 深度风险分析 31 债务/债权 4 涉诉关系 5 竞争风险 34 合作风险分析 0 经营纠纷提示 0

基本信息 77 法律诉讼 经营风险 经营信息 999+ 公司发展 1 知识产权 32 行业信息 51 历史信息 VIP

天眼图谱 工商信息 股东信息 2 主要人员 4 对外投资 3 控制企业 3 变更记录 20 分支机构 0 财务数据 企业年报 12 企业公示 0 最终受益人 3 实际控制人 1 协同股东 0 疑似关系 29 同行分析

天眼查

都在用的商业查询工具
国家中小企业发展基金旗下机构

广东鑫森建设工程有限公司

天眼一下

应用

商务合作

企业级产品

开通会员

彼得...

基本信息 77 法律诉讼 经营风险 经营信息 999+ 公司发展 1 知识产权 32 行业信息 51 历史信息 VIP

股东信息 股东信息 2 历史股东信息 2 股权变更历程 3 数据纠错 天眼查 持股比例 导出

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	首次持股日期
1	董 董华文 关联企业 5 受益所有人 实际控制人 控股股东	90%	9900	-	2014-02-21
2	颜 颜昌林 关联企业 3	10%	1100	-	2014-02-21

主要人员 主要人员 4 历史主要人员 高管变更历程 8 导出

序号	姓名	职务	持股比例
1	董 董华文 关联企业 5 法定代表人 受益所有人 实际控制人 控股股东	董事长, 总经理	90%
2	康 康伟	董事	-
3	姜 姜素明 关联企业 3	董事	-
4	颜 颜昌林 关联企业 3	监事	10%

天眼查

都在用的商业查询工具
国家中小企业发展子基金旗下机构

查公司

查老板

查关系

查风险

广东鑫森建设工程有限公司

天眼一下

应用

商务合作

企业级产品

开通会员

彼得...

基本信息 77

法律诉讼

经营风险

经营信息 999+

公司发展 1

知识产权 32

行业信息 51

历史信息 3

2

康 康伟

董事

-

3

姜 姜素明 3

董事

-

4

颜 颜昌林 3

监事

10%

对外投资

股权结构图

对外投资 3

对外投资(间接) 0

持股比例

登记状态

所属地区

所属行业

导出

序号	被投资企业名称	状态	成立日期	持股比例	认缴出资额	所属地区	所属行业
1	深圳市鑫森视听系统有限公司	存续	2010-05-13	100%	4355万元人民币	广东省深圳市	水利、环境和公共设施管理业
2	深圳市龙兴建筑劳务有限公司	存续	2015-09-29	100%	2100万元人民币	广东省深圳市	居民服务、修理和其他服务业
3	陕西龙兴钢结构工程有限公司	存续	2018-10-29	80%	808万元人民币	陕西省西安市	建筑业

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

18170...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

广东鑫森建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007925711502

注册号:

法定代表人: 董华文

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2006年08月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914403007925711502

企业名称: 广东鑫森建设工程有限公司

注册号:

法定代表人: 董华文

类型: 有限责任公司

成立日期: 2006年08月22日

注册资本: 11000.000000万人民币

核准日期: 2026年02月12日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路50号凤凰智谷B栋602

经营范围: 一般经营项目: 土石方挖运设备、建筑模板、脚手架的租赁; 建筑材料、装饰材料的销售; 投资兴办实业 (具体项目另行申报); 国内贸易; (法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外) 金属门窗工程施工。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 金属结构制造。房屋建筑工程、市政公用工程、地基与基础工程、建筑装饰装修工程、机电设备安装工程 (不含电力设施承装修)、结构补强工程的施工; 钢结构工程、建筑幕墙工程、室外景观工程的设计与施工; 建筑劳务分包 (取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可从事建筑劳务分包业务); 园林绿化。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

目录导航

全部收起

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一” 信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

信誉信息

行政许可信息

知识产权信息

知识产权信息

知识产权出质登记信息

商标注册信息

名称转让信息

抵押出质信息

动产抵押登记信息

股权出质登记信息

经营范围:

一般经营项目: 土石方搬运设备、建筑模板、脚手架的租赁; 建筑材料、装饰材料的销售; 投资兴办实业 (具体项目另行申报); 国内贸易; (法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外) 金属门窗工程施工。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 金属结构制造。房屋建筑工程、市政公用工程、地基与基础工程、建筑装饰装修工程、机电设备安装工程 (不含电力设施承装修)、结构补强工程的施工、钢结构工程、建筑幕墙工程、室外景观工程的设计与施工; 建筑劳务分包 (取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可从事建筑劳务分包业务); 园林绿化。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将在营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfcsqk/fdzdgkne/djzq/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	颜昌林	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	董华文	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

主要人员信息

共计 5 条信息

康伟

颜昌林

董华文

姜素明

董华文

董事

监事

董事长

董事

总经理

分支机构信息

共计 1 条信息

目录导航

全部收起

动产抵押登记信息

股权出质登记信息

司法协助信息

司法协助信息

依人民法院判决申请撤销登记信息

协助解除信息

抽查检查信息

双随机抽查结果信息

产品质量监督抽查结果信息

认证监督抽查检查结果信息

食品抽查检查结果信息

其他抽查检查结果信息

违法失信信息

行政处罚信息

股东及出资信息

提示: 以下信息由该主体提供, 该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

股东	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)	认缴明细				实缴明细			
			认缴出资方式	认缴出资额 (万元)	认缴出资日期	公示日期	实缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资日期	公示日期
颜昌富	1100.0	264.2	货币	1100.0	2020年8月12日	2023年9月25日	货币	264.2	2020年8月12日	2023年9月25日
董华文	9900.0	2378.8	货币	9900.0	2020年8月12日	2023年9月25日	货币	2378.8	2020年8月12日	2023年9月25日

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

集团成员信息

提示: 以下信息由该主体提供, 该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

序号	成员名称	统一社会信用代码	成员类型	母公司控股比例
----	------	----------	------	---------

暂无集团成员信息

6.1.2 工商部门网站股东控股情况查询截图



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您来

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: ☒ 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

广东鑫森建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007925711502
注册号:	440306103164964
商事主体名称:	广东鑫森建设工程有限公司
住所:	深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路50号凤凰智谷B栋602
法定代表人:	董华文
认缴注册资本(万元):	11000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2006-08-22
营业期限:	永续经营



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

914403007925711502

商事主体名称:

广东鑫森建设工程有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

广东鑫森建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
董华文	9900	自然人	自然人股东
颜昌林	1100	自然人	自然人股东

6.2 承诺函

承诺函

致：深圳市深国铁路物流发展有限公司

我单位参加贵司深圳国际综合物流枢纽中心屋顶光伏项目（一期）钢结构支架项目的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。

（10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位：广东鑫森建设工程有限公司（公章）

日期：2026年6月15日

