

标段编号： 2601-440300-04-01-900010006001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： X2025-0010项目（小漠商业地块一期）施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳望鹏建设发展有限公司、深圳深东建筑工程有限公司

日期： 2026年06月18日

**资信标要求一览表**

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标人需提交基本情况，包括但不限于公司简介、组织架构、体现自身实力等证明材料。格式自拟。
2	企业同类业绩表	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的按证明材料顺序选择前 5 项），须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书（如有）、施工合同关键页、发票往来(如有)、收付款证明(银行转账记录)(如有)、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。详见第三章附件格式。
3	企业“百千万工程”帮扶项目业绩表	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩（不超过 5 项，超过 5 项的按证明材料顺序选择前 5 项）。证明资料为中标通知书（如有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。详见第三章附件格式。
4	项目负责人情况(项目经理 1)	1. 提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书（如有）、执业资格证书、注册证书等。2. 项目负责人必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需

		<p>提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。3. 提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（须在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过 3 项，超过 3 项的按证明材料顺序选择前 3 项）。证明资料为中标通知书（如有）、施工合同关键页、发票往来(如有)、收付款证明(银行转账记录)(如有)、竣工验收报告（如有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。详见第三章附件格式。</p>
5	<p>项目负责人情况(项目经理 2)</p>	<p>1. 提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书（如有）、执业资格证书、注册证书等。2. 项目负责人必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。3. 提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（须在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过 3 项，超过 3 项的按证明材料顺序选择前 3 项）。证明资料为中标通知书（如有）、施工合同关键页、发票往来(如有)、收付款证明(银行转账记录)(如有)、竣工验收报告（如有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。以上原件备查（相关文件原件</p>

		须在中标结果公示阶段进行现场核验)。详见第三章附件格式。
6	拟派项目团队情况表	1. 提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况, 提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书(如有)、执业资格证书(如有)。2. 主要施工管理人员包括但不限于: 技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员等。3. 项目团队成员必须为投标人自有员工, 提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料(已退休返聘人员需提供聘用合同), 如截标上一个月社保材料因社保部门原因暂时无法取得, 则可以往前顺延一个月。以上原件备查(相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验)。详见第三章附件格式。
7	投标人履约评价情况	提供近3年(截标之日起倒推, 以评价时间为准), 投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件, 不超过5项, 超过5项的选择列表前5项。以上原件备查(相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验)。详见第三章附件格式。
8	其他: 承诺函、廉政承诺书、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书	投标人需提供盖章、签字的《承诺函》《廉政承诺书》《深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书》(按招标文件第三章格式提供)

## 一、企业基本情况

### 1. 企业基本情况表

投标人名称	深圳望鹏建设发展有限公司					
注册地址	深圳深汕特别合作区鹅埠街道创富路文贞楼2栋三层			邮政编码	518000	
联系方式	联系人	张相富		电话	0755-22103618	
组织架构	后附					
法定代表人	姓名	张相富	技术职称	工程师	电话	0755-22103618
成立时间	2018年3月20日			企业资质等级	建筑工程施工总承包二级	
营业执照号	91440300MA5F1LJ547			注册资金	人民币伍仟万元整	
开户银行	交通银行深汕合作区支行			账号	443066292013005608122	
经营范围	一般经营项目：房地产经纪；投资咨询；工程技术咨询；建筑装饰材料、家私的销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）许可经营项目：房地产投资和开发；建筑工程，装饰装修工程；道路、桥梁、隧道工程，钢结构工程，市政公用工程，土石方工程，房屋拆除工程；机电设备安装，建筑智能化工程，城市及道路照明工程；岩土工程勘察服务。					
备注	/					

## 营业执照

统一社会信用代码 91440300MA5F1LJ547		<b>营业执照</b> (副本)			
名称	深圳望鹏建设发展有限公司	成立日期	2018年03月20日		
类型	有限责任公司(法人独资)	住所	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋三层		
法定代表人	张相富	登记机关			
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		2026年 05月 13日			

# 资质证书



## 建筑业企业资质证书

证书编号: D244771889

企业名称: 深圳望鹏建设发展有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F1LJ547

法定代表人: 张相富

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋三层

有效期: 至2030年08月05日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年05月26日

安全生产许可证

统一社会信用代码：91440300MA6F1LJ547

编号：（粤）JZ安许证字[2021]022198

**安全生产许可证**

企业名称：深圳望鹏建设发展有限公司

法定代表人：温木发

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋2层北侧

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2024年03月12日 至 2027年03月12日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

企业基本账户信息

基本存款账户信息

账户名称：深圳望鹏建设发展有限公司

账户号码：443066292013005608122

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

法定代表人：  
(单位负责人) 温木发

基本存款账户编号：J5840192345005

2023 年 11 月 29 日



## 情况说明

我司因经营发展需要，近期刚完成法定代表人变更手续。由于资质证书及安生生产许可证变更流程需一定周期，截止本项目投标文件提交时，上述证件的法人信息暂未完成更新。

现特此说明：我公司当前持有的资质证书及安全生产许可证在有效期内，具备投标及项目实施资质，完全符合本次招标和相关证件的正规要求，目前，证件法人信息变更工作已进入流程，后续将按规定及时完成更新，并可根据要求提供变更进度证明材料。

特此说明。

深圳望鹏建设发展有限公司

2026年5月19日



## 登记通知书

业务流程号:22612904544

深圳望鹏建设发展有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。



- 、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；
- 、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅公示信息的登记（备案）内容。
- 、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

## 增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22612904544

深圳望鹏建设发展有限公司:

我局予以换发营业执照2份。





# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查

您好、请\*社

### 深圳望鹏建设发展有限公司 2026年05月13日 的变更信息

信息打印

变更前地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋2层北侧
变更后地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋三层
变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	温木发
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	张相富
变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司 5000.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司 5000.0（万元）
变更前指定联系人	黄静
变更后指定联系人	谭美君
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-12-29
变更后章程或章程修正案通过日期	2026-05-06
变更前成员	温木发(总经理), 温木发(董事)
变更后成员	张相富(董事), 张相富(经理)

## 公司简介

深圳望鹏建设发展有限公司成立于 2018 年 3 月 20 日，为深汕特别合作区属国有企业，注册资本 5000 万元，是区域内专业承担城乡基础设施、房建配套工程建设的核心国有施工平台。

公司具备建筑工程施工总承包二级核心资质，可承接规范标准内各类工业建筑、民用建筑及配套构筑物施工。业务涵盖安置房、产业园区厂房、学校、社区服务中心等公建配套、老旧建筑改造工程，可独立完成地基基础、主体结构、装饰装修、水电消防、红线内配套管网等全流程施工服务。

公司高度重视信用体系建设，凭借规范经营、履约守信、完善内控管理，获评企业信用评价 AAA 级信用企业，并持有多项企业信用认证证书，企业履约信誉、合规经营实力、综合服务能力获得专业信用机构权威认定，为参与政府项目、各类招投标工作夯实信用竞争优势。

自成立以来，公司紧扣合作区城市扩容、产业落地、民生配套建设发展大局，坚守国企“匠心筑城、服务民生”核心使命，搭建标准化内部管理体系，培育稳定专业管理团队，不断配备一级注册建造师、造价、安全、质量等持证技术人员，配套标准化现场管控机制、劳务实名制管理、农民工工资专户保障制度，常态化推行绿色施工、智慧工地、扬尘标准化管控，严守安全生产底线。

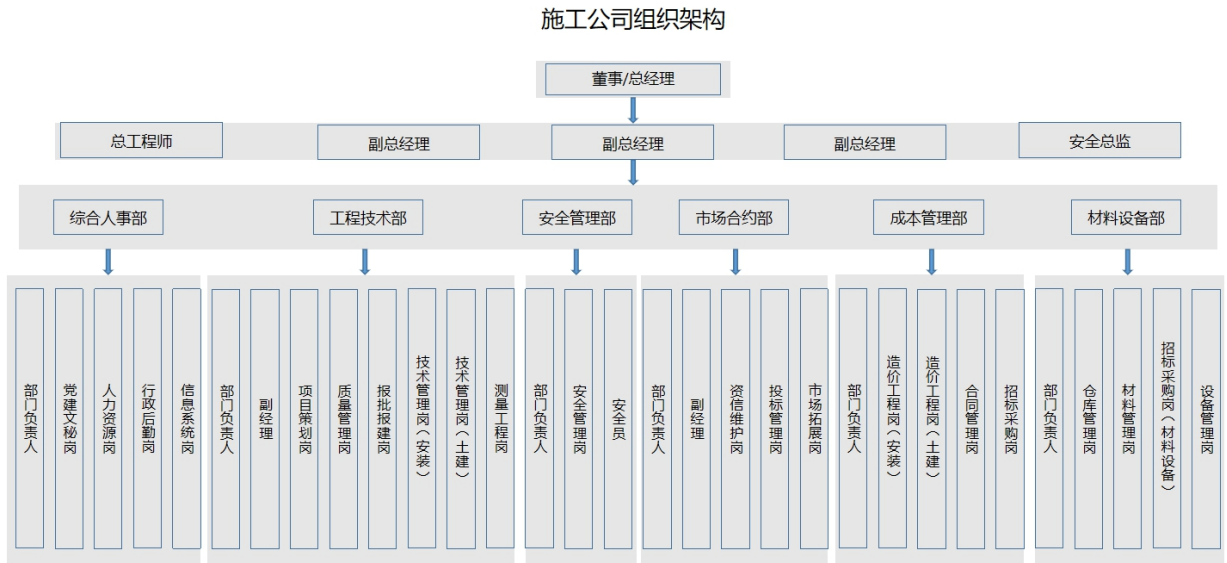
立足合作区发展定位，公司先后承接多项区级重点民生、产业配套项目，严格落实政府工程质量、安全、工期、廉政全流程管控要求，严格按照文明施工标准化要求落实现场管理。公司持续健全全过程成本管，规范招投标、分包管理、资金支付全流程，切实履行国有企业社会责任，助力区域城乡建设提质升级。

面向未来，公司将持续深耕深汕特别合作区房建市场，逐步辐射粤港澳大湾区相关建设领域，不断强化人才队伍建设、提升综合施工履约能力，稳步拓展城市更新、产业配套、乡村振兴配套等业务板块，以高标准工程品质、规范化国企

---

管理，全力打造区域一流国有工程建设实施主体，为合作区高质量发展及大湾区协同建设持续贡献建设力量。

# 公司组织架构



国家信用公示

- 目录导航
- 基础信息 ^
  - 营业执照信息
  - 营业期限信息
  - 股东及出资信息
  - 主要人员信息
  - 分支机构信息
  - "多证合一" 信息公示
  - 清算信息
  - 变更信息
  - 另册管理
- 获得荣誉信息 v
- 行政许可信息 v
- 知识产权信息 v
- 抵押出质信息 v
- 司法协助信息 ^
  - 司法协助信息
  - 人民法院判决申请撤销登记信息
  - 协助解除信息
- 抽查检查信息 v
- 违法失信信息 v
- 自主公示信息 v
- 登记机关发布公告 v
- 自主发布公告 v

深圳望鹏建设发展有限公司

存续 (在营、开业、在册)

☆ 关注 更多

统一社会信用代码: 91440300MA5F1J547  
注册号:  
法定代表人: 张相富  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2018年03月20日

- 股东及出资信息
- 变更信息
- 行政许可信息
- 企业年报信息
- 行政处罚信息
- 列入经营异常名录...
- 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300MA5F1J547	企业名称:	深圳望鹏建设发展有限公司
注册号:		法定代表人:	张相富
类型:	有限责任公司 (法人独资)	成立日期:	2018年03月20日
注册资本:	5000.000000万人民币	核准日期:	2026年05月13日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋三层		
经营范围:	一般经营项目: 房地产经纪; 投资咨询; 工程技术咨询; 建筑装饰材料、家具的销售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)许可经营项目: 房地产投资和开发; 建筑工程、装饰装修工程; 道路、桥梁、隧道工程、钢结构工程、市政公用工程、土石方工程、房屋拆除工程; 机电设备安装、建筑智能化工程、城市及道路照明工程、岩土工程勘察服务。		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 [https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqk/fdzdjkml/djzc/art/2023/art\\_9c671139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqk/fdzdjkml/djzc/art/2023/art_9c671139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

- 目录导航
- 基础信息 ^
  - 营业执照信息
  - 营业期限信息
  - 股东及出资信息
  - 主要人员信息
  - 分支机构信息
  - "多证合一" 信息公示
  - 清算信息
  - 变更信息
  - 另册管理
- 获得荣誉信息 v
- 行政许可信息 v
- 知识产权信息 v
- 抵押出质信息 v
- 司法协助信息 ^
  - 司法协助信息
  - 人民法院判决申请撤销登记信息
  - 协助解除信息
- 抽查检查信息 v
- 违法失信信息 v
- 自主公示信息 v
- 登记机关发布公告 v
- 自主发布公告 v

- 张相富 董事
- 张相富 经理

分支机构信息

暂无分支机构信息

"多证合一" 信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过 "多证合一" 已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

清算信息

暂无清算信息

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	负责人变更 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更)	温木发	张相富	2026年5月13日
2	其他事项备案	黄静	谭美君	2026年5月13日
3	投资人变更 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	深圳市深汕特别合作区城市综合服务 (集团) 有限公司; 出资额5000(万元), 比例10%... 更多	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司; 出资额5000(万元), 比例100%, 中国	2026年5月13日
4	地址变更 (住所地址、经营场所、驻在地址等变更)	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋2层北侧	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋三层	2026年5月13日
5	其他事项备案	深圳市深汕特别合作区城市综合服务 (集团) 有限公司; 法人股东, 出资额5000(万元), 出资... 更多	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司; 法人股东, 出资额5000(万元), 出资比例... 更多	2026年5月13日

共查询到 30 条记录 共 6 页

首页 上一页 1 2 3 ... 6 下一页 末页

### 注册人员截图

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

**深圳望鹏建设发展有限公司** 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5F1LJ547	企业法定代表人	张相富
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋三层		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	邱慧柱	441323199*****15	二级注册造价工程师	B21224400009630	土建
2	谢莹倩	431022199*****68	二级注册建造师	粤2442022202309376	建筑工程
3	黄龙	430681198*****10	一级注册建造师	粤1322017201706817	建筑工程
4	姚榕灿	440582198*****70	一级注册建造师	粤1442019202001889	建筑工程
5	吴泽扬	440582199*****19	一级注册建造师	粤1442020202300499	建筑工程
6	韩旭明	441426198*****72	一级注册建造师	粤1442022202306496	建筑工程
7	葛操	430602199*****11	一级注册建造师	粤1442024202504288	建筑工程

### “全国建筑市场监管公共服务平台”-无不良行为查询

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

**深圳望鹏建设发展有限公司** 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5F1LJ547	企业法定代表人	温木发
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋2层北侧		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 暂无数据				

### “全国建筑市场监管公共服务平台”-失信联合惩戒记录查询

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

#### 深圳望鹏建设发展有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5F1J547	企业法定代表人	温木发
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鲘埠镇创富路文贞楼2栋2层北侧		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号 失信联合惩戒记录主体 法人姓名 列入名单事由 认定部门 列入日期



### 信用中国“失信被执行人”-查询

#### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
王桂来	1326231959****4058
胡超	1302811989****0219
郭晋西	4104821995****3836
何国华	6105261992****9417
欧阳春风	4311291984****2040
林春景	2302221967****4343

#### 失信被执行人(法人或其他组织)公布


姓名/名称	证件号码
河池市弘农加油站	9145120159****977J
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京豫安安伏建筑劳务有限公司	59963962-7
星河互联集团有限公司	69167076-6
北京溢思得瑞智能科技研究院有限公	MA005UR8-3

#### 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:  

#### 查询结果

验证码错误或验证码已过期。

## 信用中国“严重失信主体”查询结果


信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

### 严重失信主体名单查询

深圳望鹏建设发展有限公司

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

## 信用中国“经营活动异常信息”查询结果

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明

 **信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 经营（活动）异常名录信息查询

### 经营（活动）异常名录信息查询

深圳望鹏建设发展有限公司

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

## 2. 企业基本情况表

投标人名称	深圳深东建筑工程有限公司					
注册地址	深圳深汕特别合作区鹅埠街道创富路文贞楼 2 栋 2 层			邮政编码	518000	
联系方式	联系人	李祥		电话	/	
组织架构	后附					
法定代表人	姓名	李祥	技术职称	工程师	电话	/
成立时间	2018 年 7 月 17 日			企业资质等级	市政公用工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级、环保工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级	
营业执照号	91440101MA5CCE5N0Q			注册资金	人民币肆仟伍佰万圆整	
开户银行	交通银行深汕合作区支行			账号	443066292013007025259	
经营范围	一般经营项目：房屋建筑工程施工；铁路工程建筑；市政公用工程施工；铁路、道路、隧道和桥梁工程建筑；城市及道路照明工程施工；水利和内河港口工程建筑；海洋工程建筑；工矿工程建筑；架线工程服务；输水管道工程施工服务；输水管道设施安装服务；建筑工程、土木工程技术服务；建筑物电力系统安装；建筑物自来水系统安装服务；建筑物排水系统安装服务；机电设备安装服务；室内装饰设计服务；建筑物拆除（不含爆破作业）；提供施工设备服务；工程勘察设计；工程管理服务；建筑工程机械与设备租赁；园林绿化工程施工；土石方工程施工；建筑材料销售；信息技术咨询服务；环保咨询服务；市政设施管理；城市公园管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建设工程施工；建设工程勘察；建设工程设计；建筑劳务分包；施工专业作业；住宅室内装饰装修；房地产开发经营；房地产咨询；工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）					
备注						

## 营业执照

SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL

统一社会信用代码  
91440101MA5CCE5N0Q

营业执照

名称 深圳深东建筑工程有限公司  
类型 有限责任公司（法人独资）  
法定代表人 李祥

成立日期 2018年07月17日  
住所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋2层

登记机关  
2023年01月18日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

# 资质证书



## 建筑业企业资质证书

证书编号: D244771775

企业名称: 深圳深东建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA5CCE5N0Q

法定代表人: 李祥

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋2层

有效期: 至2030年07月31日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电工程施工总承包二级  
市政公用工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月31日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344443819

企业名称: 深圳深东建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA5CCE5N0Q

法定代表人: 李祥

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋2层

有效期: 至2030年07月23日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年07月23日



## 安全生产许可证

统一社会信用代码：91440101MA5CCE5N0Q

编号：（粤）JZ安许证字[2018]052958

企业名称：深圳深东建筑工程有限公司

法定代表人：李祥

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋2层

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2026年04月08日 至 2029年04月07日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年04月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 基本账户信息

## 基本存款账户信息

账户名称: 深圳深东建筑工程有限公司

账户号码: 443066292013007025259

开户银行: 交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

法定代表人:  
(单位负责人) 李祥

基本存款账户编号: J5840309663601



2023 年 02 月 15 日

## 公司简介

深圳深东建筑工程有限公司成立于 2018 年 7 月 17 日，为深汕特别合作区属国有企业，注册资本 4500 万元，是一家资质齐全、专业突出、管理规范的综合性国有施工企业，专注市政公用、机电安装、地基基础、生态环保等工程领域建设。

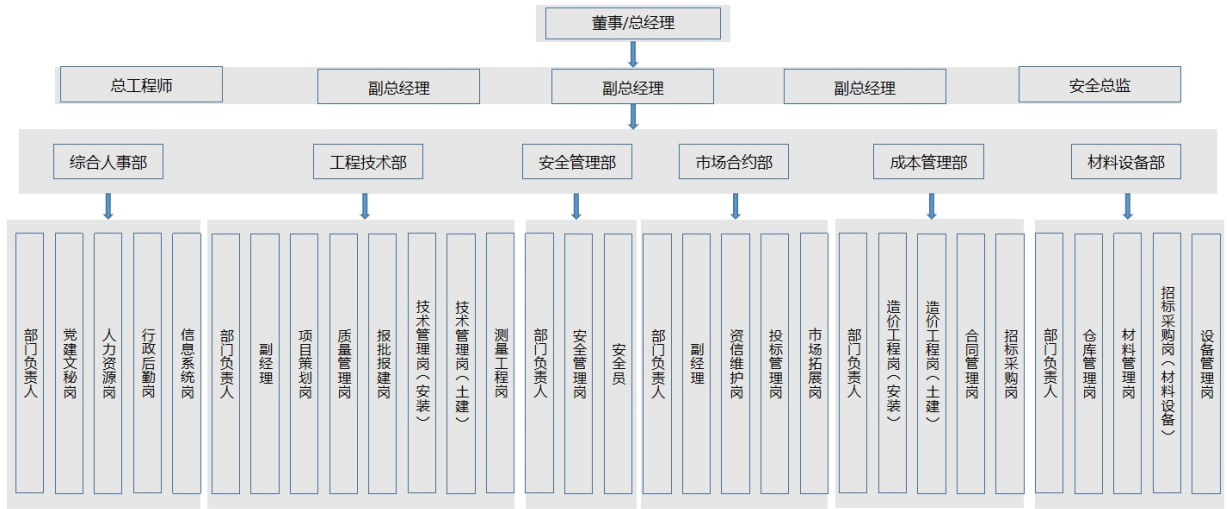
公司具备市政公用工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包二级、环保工程专业承包二级四项核心资质，可承接资质许可范围内各类大中型工程项目，充分满足各类招投标准入、现场施工实施及全过程合规履约条件。业务涵盖市政基础设施改造、机电安装运维、地基基础施工、生态环保治理等领域，具备多专业协同施工、一体化统筹实施能力，一站式满足各类房建、市政及配套专项工程建设需求，构成公司参与项目投标与工程实施的核心竞争优势。

公司严格执行国家工程建设规范、行业标准及国企精细化管理要求，在项目施工全过程中，严格落实安全管控、质量巡检、进度管控、文明施工等各项管理制度，坚持精工建造、合规履约、守信经营。

公司始终以“建精品工程、树品牌形象、保高效履约”为经营目标，持续夯实技术实力、优化施工工艺、提升项目管理水平，可全方位承接市政、机电、地基、环保等各类工程施工业务。未来，公司将持续秉持国企担当、专业能力与诚信履约理念，以标准化施工、精细化管理、高品质服务完

成每一项合作项目，全力为业主提供安全可靠、优质高效、经济合规的一体化工程建设解决方案，竭诚与各界合作伙伴携手共赢、共建优质工程。

### 公司组织架构



# 国家信用公示系统查询



企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

- 目录导航
- 基础信息
- 营业执照信息
- 行政许可信息
- 违法失信信息

## 深圳深东建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

关注 更多

统一社会信用代码: 91440101MA5CCCE5N0Q  
注册号:  
法定代表人: 李祥  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2018年07月17日

### 营业执照信息

统一社会信用代码:	91440101MA5CCCE5N0Q	企业名称:	深圳深东建筑工程有限公司
注册号:		法定代表人:	李祥
类型:	有限责任公司 (法人独资)	成立日期:	2018年07月17日
注册资本:	4500.000000万人民币	核准日期:	2026年01月04日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市深汕特别合作区鵝埠镇创富路文贞楼2栋2层		
经营范围:	一般项目: 房屋建筑工程施工; 铁路工程建筑; 市政公用工程施工; 铁路、道路、隧道和桥梁工程建筑; 城市及道路照明工程施工; 水利和内河港口工程建筑; 海洋工程建筑; 公路工程建筑; 架线工程服务; 输水管道工程施工服务; 输水管道设施安装服务; 建筑工程、土木工程技术服务; 建筑物电力系统安装; 建筑物自来水系统安装服务; 建筑物排水系统安装服务; 机电设备安装服务; 室内装饰设计服务; 建筑物拆除 (不含爆破作业); 提供施工设备服务; 工程勘察设计; 工程管理服务; 建筑工程机械与设备租赁; 园林绿化工程施工; 土石方工程施工; 建筑材料销售; 信息技术咨询服务; 环保咨询服务; 市政设施管理; 城市公园管理。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 建设工程施工; 建设工程勘察; 建设工程设计; 建筑劳务分包; 施工专业作业; 住宅室内装饰装修; 房地产开发经营; 房地产咨询; 工程造价咨询业务。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

- 目录导航
- 基础信息
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- 清算信息
- “多证合一”信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理
- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告

统一社会信用代码:	91440101MA5CCCE5N0Q	企业名称:	深圳深东建筑工程有限公司
注册号:		法定代表人:	李祥
类型:	有限责任公司 (法人独资)	成立日期:	2018年07月17日
注册资本:	4500.000000万人民币	核准日期:	2026年01月04日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市深汕特别合作区鵝埠镇创富路文贞楼2栋2层		
经营范围:	一般项目: 房屋建筑工程施工; 铁路工程建筑; 市政公用工程施工; 铁路、道路、隧道和桥梁工程建筑; 城市及道路照明工程施工; 水利和内河港口工程建筑; 海洋工程建筑; 公路工程建筑; 架线工程服务; 输水管道工程施工服务; 输水管道设施安装服务; 建筑工程、土木工程技术服务; 建筑物电力系统安装; 建筑物自来水系统安装服务; 建筑物排水系统安装服务; 机电设备安装服务; 室内装饰设计服务; 建筑物拆除 (不含爆破作业); 提供施工设备服务; 工程勘察设计; 工程管理服务; 建筑工程机械与设备租赁; 园林绿化工程施工; 土石方工程施工; 建筑材料销售; 信息技术咨询服务; 环保咨询服务; 市政设施管理; 城市公园管理。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 建设工程施工; 建设工程勘察; 建设工程设计; 建筑劳务分包; 施工专业作业; 住宅室内装饰装修; 房地产开发经营; 房地产咨询; 工程造价咨询业务。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整市场主体年度报告事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 <https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxqk/fdzqkn/djqz/art/9c67139da37a46fc8955d4d2130947b2.html>

### 营业期限信息

营业期限自:	2018年07月17日	营业期限至:	
--------	-------------	--------	--

### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳望鹏建设发展有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	查看

共 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

目录导航 全部展开

基础信息

- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- "多证合一" 信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理
- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
  - 行政处罚信息
  - 列入经营异常名录信息
  - 列入严重违法失信名单(黑名单) 信息
  - 承诺不实际情况
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

列入严重违法失信名单(黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

承诺不实际情况

序号	不实承诺情况	核查时间	处理结果
暂无承诺不实际情况			

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

### 注册人员截图

深圳深东建筑工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440101MASCE5N0Q	企业法定代表人	李祥
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋2层		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1	陈一功	340721199*****15	一级注册造价工程师	B11264400041193	土建			
2	张宏志	440803197*****17	一级注册造价工程师	B14214400040308	安装			
3	廖文哲	430407198*****10	二级注册建造师	粤2442014201704211	建筑工程			
4	叶耀麟	441521199*****12	二级注册建造师	粤2442021202211065	建筑工程			
5	李祥	340321198*****51	二级注册建造师	粤2442024202407660	建筑工程			
6	邓伟	510902199*****54	一级注册建造师	粤1112019202003098	建筑工程			
7	邓伟	510902199*****54	一级注册建造师	粤1112019202003098	市政公用工程			
8	王标	430381199*****13	一级注册建造师	粤1112023202405226	市政公用工程			
9	陈智强	511011199*****18	一级注册建造师	粤1332021202203244	市政公用工程			
10	黄育峰	410703198*****33	一级注册建造师	粤1332022202309246	建筑工程			
11	陈一功	340721199*****15	一级注册建造师	粤1342021202300383	建筑工程			
12	吴观兵	342325197*****30	一级注册建造师	粤1442006200804596	建筑工程			
13	王维	610502198*****37	一级注册建造师	粤1442014201425996	建筑工程			
14	张天志	352227198*****55	一级注册建造师	粤1442014201526590	建筑工程			
15	张天志	352227198*****55	一级注册建造师	粤1442014201526590	市政公用工程			

深圳深东建筑工程有限公司 广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440101MA5CCE5NOQ	企业法定代表人	李祥
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋2层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	曾沂伟	440828198*****72	一级注册建造师	粤1442017201740124	公路工程
17	曾沂伟	440828198*****72	一级注册建造师	粤1442017201740124	建筑工程
18	曾沂伟	440828198*****72	一级注册建造师	粤1442017201740124	市政公用工程
19	曾沂伟	440828198*****72	一级注册建造师	粤1442017201740124	水利水电工程
20	代建雄	532323198*****11	一级注册建造师	粤1442019202003437	建筑工程
21	代建雄	532323198*****11	一级注册建造师	粤1442019202003437	市政公用工程
22	吴会群	130603198*****16	一级注册建造师	粤1442020202507064	建筑工程
23	彭炳华	441424199*****19	一级注册建造师	粤1442021202507060	建筑工程
24	刘伟	432522198*****16	一级注册建造师	粤1442022202507099	建筑工程
25	薛建荣	342222199*****18	一级注册建造师	粤1442023202507049	建筑工程
26	程煜健	340822199*****13	一级注册建造师	粤1522022202400078	市政公用工程

共 26 条

< 1 2 > 前往 2 页

## “全国建筑市场监管公共服务平台”-无不良行为查询

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

深圳深东建筑工程有限公司 广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440101MA5CCE5NOQ	企业法定代表人	李祥
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋2层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
-----------	------	------	----------	----



暂无数据

## “全国建筑市场监管公共服务平台”-失信联合惩戒记录查询

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳深东建筑工程有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440101MA5CCE5N0Q	企业法定代表人	李祥
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋2层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号 失信联合惩戒记录主体 法人姓名 列入名单事由 认定部门 列入日期



## 信用中国“失信被执行人”-查询

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳深东建筑工程有限公司

身份证号码/组织机构代码: 91440101MA5CCE5N0Q

省份: 广东

验证码: A5JM

查询

查询结果

在广东省(市)范围内没有找到 91440101MA5CCE5N0Q 深圳深东建筑工程有限公司相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

## 信用中国“严重失信主体”查询结果


信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

### 严重失信主体名单查询

深圳深东建筑工程有限公司

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

## 信用中国“经营活动异常信息”查询结果

 **信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 经营（活动）异常名录信息查询

### 经营（活动）异常名录信息查询

深圳深东建筑工程有限公司

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

## 二、企业同类业绩表

### 企业同类业绩表

（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩）

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订时间/ 竣工验收时间	项目 经理	提交何种 证明材料	项目所在地
1	飞驰智能科技产业园项目（一、二期）施工总承包	深圳市城综尊驰供应链管理有限公司	18114.72	2023. 3. 20	吴泽扬	施工合同	深汕合作区鹅埠街道
2	新圩村留用地合作开发项目施工总承包项目	深圳市宇驰产业空间发展有限公司	3082.341784	2026. 3. 31	韩旭明	中标通知书、施工合同	深汕合作区小漠街道
3	大百汇办公区市政配套工程项目	深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司	1489.49	2023. 8. 24 /2024. 3. 4	徐欢	施工合同	深汕合作区赤石街道
4	深汕特别合作区大百汇科技园 A5 栋厂房一层三层四层室内精装修项目	深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司	1285.88	2024. 4. 17 /2025. 4. 30	韩旭明	施工合同	深汕合作区赤石街道
5	赤石河东岸桃花源南滨河景观带环境提升项目（一期）	深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司	900	2022. 7. 26 /2023. 3. 18	游海林	施工合同	深汕合作区赤石街道

6	产业配套道路工程（金新农配套市政道路和 110kv 深汕比亚迪变电站进站道路）	深圳市深汕合作区建筑工务署	360.7	2024. 7. 12	龙法城	中标通知书、施工合同	深汕合作区鹅埠街道
---	---	---------------	-------	-------------	-----	------------	-----------

说明：提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的同类业绩（**不超过 5 项，超过 5 项的按证明材料顺序选择前 5 项**），须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书（如有）、施工合同关键页、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。**以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。**

(1) 飞驰智能科技产业园项目（一、二期）施工总承包项目

(GF—2017—0201)

合同编号：

## 东风李尔智能汽车座舱研发制造产业园

### 施工总承包合同

工程名称：东风李尔智能汽车座舱研发制造产业园项目项目施工总承包

工程地点：深汕特别合作区鹅埠街道与创文路与新风路交汇处西北侧

发包人：深圳市城综尊驰供应链管理有限公司

承包人：深圳望鹏建设发展有限公司

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局





为主)

计划竣工日期：2024年 3 月 31 日。

工期总日历天数：365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家、省、市及行业现行的有关施工及验收规范规定标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖仟万元整（¥90,000,000.00 元）（暂定价，具体以实际工程量为基数计算，根据深圳市现行定额计价规范下浮 9%）；

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

#### (4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）。

#### 2. 合同价格形式：固定单价合同，最终合同价以双方确认的工程

量为准。

#### 五、项目经理

承包人项目经理： 张少飞。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款

（3）技术标准和要求

（4）其他按合同条件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再

就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2023 年\_\_月\_\_日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 广东省汕尾市海丰县鹅埠文贞楼 2 栋 2 楼 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自      签订之日起      生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

此页为盖章签字页

发包人：深圳市城综尊驰  
供应链管理有限公司（公章）



承包人：深圳望鹏建设发展有限  
公司（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

组织机构代码： 91440300MA5F1LJ547

地 址： 广东省深圳市深汕特别合作区  
鹅埠镇创富路文贞楼2栋2层

邮政编码： 518000

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 0755-22106060

传 真： 0755-22106060

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 交通银行深汕合作区支行

账 号： 443066292013005608122

合同编号：

# 飞驰智能科技产业园（二期） 施工总承包合同

工程名称：飞驰智能科技产业园（二期）  
工程地点：深汕特别合作区鹅埠街道与创文路与新风路交汇处西北侧  
发 包 人：深圳市城综尊驰供应链管理有限公司  
承 包 人：深圳望鹏建设发展有限公司

住 房 城 乡 建 设 部 制 定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市城综尊驰供应链管理有限公司

承包人（全称）：深圳望鹏建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
飞驰智能科技产业园（二期）工程施工及有关事项协商一致，共同  
达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：飞驰智能科技产业园（二期）

2.工程地点：广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创文路与新风  
路交汇处

3.工程立项批准文号： / 。

4.资金来源： 企业自筹 。

5.工程内容：包括但不限于飞驰智能科技产业园（二期）范围内  
3#厂房及4#宿舍楼土石方工程、预应力管桩基础及主体工程、钢结构  
厂房围护系统工程、楼地面墙面装饰装修工程、门窗工程、防水  
工程、电气安装工程、强弱电工程、给排水工程、暖通工程、消防  
工程、视频监控及地下室基坑支护及人防工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

飞驰智能科技产业园（二期）场地平整及3#厂房、4#宿舍楼建

筑安装工程。

## 二、合同工期

计划开工日期：2023 年 4 月 1 日。（具体以甲方发出的开工令为准）

计划竣工日期：2024 年 3 月 31 日。

工期总日历天数：365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家、省、市及行业现行的有关施工及验收规范规定标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：9114.728858 万元（暂定）

人民币（大写）玖仟壹佰壹拾肆万柒仟贰佰捌拾捌万伍角捌分（¥91147288.58 元）；（暂定价，具体以工程量为基数计算，实际金额按深圳市定额下浮 9%），不含税金额为 8362.1366 万元。

其中：

（1）安全文明施工费：（¥2418433.01 元）；

人民币（大写）贰佰肆拾壹万捌仟肆佰叁拾叁元壹分

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_ / \_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_ / \_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)。

2.合同价格形式：固定单价合同，最终合同价以双方确认的工程量为准。

## 五、项目经理

承包人项目经理：吴泽扬\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 通用合同条款;
- (3) 技术标准和要求;
- (4) 图纸;
- (5) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 广东省汕尾市海丰县鹅埠文贞楼 2 栋 2 楼 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自        签订之日起 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，

承包人执叁份。

发包人：深圳市城综尊驰 供应链管理有限公司(公章) 法定代表人或其委托代理人 (签字)	承包人：深圳望鹏建设发展有限 公司(公章)专用章 法定代表人或其委托代理人 (签字)
--	---

组织机构代码: 91440300MA5HL12F4M 组织机构代码: 91440300MA5F1LJ547

地 址: 深圳市深汕特别合作区 地 址: 深圳市深汕特别合作区  
鹅埠镇创富路文贞楼2栋2层 埠镇创富路文贞楼2栋2层

邮政编码: 516473 邮政编码: 516473

法定代表人: 张尊驰 法定代表人: 邹志威

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 13332279466 电 话: 0755-2210600

传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: 0755-2210600

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 上海银行股份有限 开户银行: 交通银行深汕特别合作  
公司深汕合作区分行 区支行

账 号: 00395733903005162903 账 号: 443066292013005608122

(2) 新圩村留用地合作开发项目施工总承包项目

# 中标通知书

标段编号： 2602-440300-04-01-900006002001

标段名称： 新圩村留用地合作开发项目施工总承包

建设单位： 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳望鹏建设发展有限公司

中标价： 3082.341784万元

中标工期（天）： 204

项目经理（总监）： 韩旭明



本工程于 2026-02-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2026-03-25

查验码： JY20260319435626

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2025-01

工程编号：

合同编号：YC-GC-GL-2603001

CT-GC-ZB-2603001

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)标准合同

(适用于招标工程)

工程名称：新圩村留用地合作开发项目施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区小漠片区

甲方：深圳市宇驰产业空间发展有限公司

乙方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方：深圳望鹏建设发展有限公司

2025 年版



## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局制定的《建设工程施工合同(示范文本)》,结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是乙方与丙方就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了发承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对乙方与丙方的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。乙方与丙方可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体的约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，发承包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

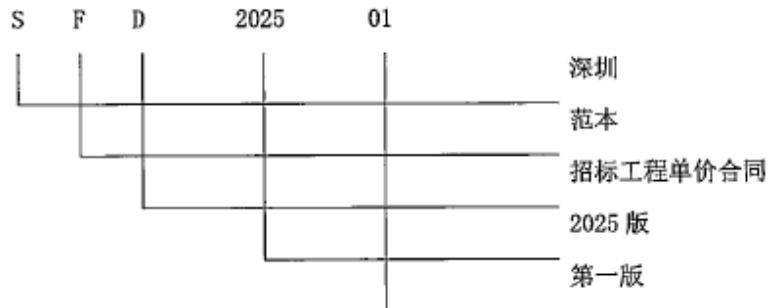
### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同,乙方与丙方可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2025-01, 即 2025 版第一版。



## 第一部分 协议书

甲方（全称）：深圳市宇驰产业空间发展有限公司

乙方（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方（全称）：深圳望鹏建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，乙方和丙方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：新圩村留用地合作开发项目施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区小漠镇

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：新圩村留用地合作开发项目项目位于深汕特别合作区小漠镇，疏港大道以东，元宵路以北，项目现状地势较平缓。本项目规划1栋戊类单层仓库，存储物品为钢材；1栋三层综合楼，使用功能为宿舍、办公、食堂。项目用地面积约24000.48 m<sup>2</sup>，总建筑面积约18828.47 m<sup>2</sup>。其中1栋仓库面积约15017.69 m<sup>2</sup>，1栋综合楼面积约3532.80 m<sup>2</sup>。（以上面积为暂估面积，最终以政府审批文件为准）。

资金来源：财政资金\_\_\_\_%；非财政国有资金100%；集体资金\_\_\_\_%；民营资金\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

1. 包括但不限于以下专业：电气工程、给排水工程、智能化工程、消防工程、燃气工程（不含监理）、通风空调工程、电梯设备采购及安装工程、高低压变配电工程、泛光照明工程、人防工程、太阳能系统工程、土石方工程、边坡及基坑支护工程、基础工程、结构工程、建筑工程、钢结构工程、铝合金门

窗及栏杆工程、标识标牌工程、园林绿化工程、装饰装修工程、室外工程、市政接驳工程（含正式用水、用电、排污接驳等）、破除工程、防雷工程，水土保持、BIM 建模（施工阶段）、白蚁防治、工程保险、弃土收纳处置费等内容等。丙方不能拒绝由于工程需要增加的红线外临时工程工作内容。乙方在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，丙方不得拒绝，且丙方不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

2. 办理本项目涉及的所有专业工程的报批报建手续，所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单、合同条款及各专项技术要求，丙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。乙方保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利，丙方不得提出异议。

3. 专项验收配合事宜：包括但不限于消防、电梯、高低压、防雷、民用建筑节能、规划、人防、水土保持、三网（含室分信号覆盖）及其他主管部门出具的专项等，中标人须配合招标人完成以上专项验收并拿到相应成果（过程中需积极配合招标人完成相应材料收集及出具相应报告文件）。路口开设需由丙方全程负责，乙方积极配合丙方相关盖章资料事宜。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

<input type="checkbox"/> 轨道交通围护结构施工阶段	<input type="checkbox"/> 地下连续墙 <input type="checkbox"/> 围护桩 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 土石方
<input type="checkbox"/> 轨道交通市政管线永久改迁施工阶段	<input type="checkbox"/> 燃气改迁及恢复 <input type="checkbox"/> 给排水改迁及恢复
<input type="checkbox"/> 轨道交通主体结构施工阶段	<input type="checkbox"/> 车站工程 <input type="checkbox"/> 区间工程 <input type="checkbox"/> 场段工程
<input type="checkbox"/> 轨道交通站后工程施工阶段	<input type="checkbox"/> 附属工程 <input type="checkbox"/> 轨道工程 <input type="checkbox"/> 常规设备安装装修工程 <input type="checkbox"/> 系统设备安装工程
<input type="checkbox"/> 其他:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）**

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其他_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土结构 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土结构 <input type="checkbox"/> 其他_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： <input type="checkbox"/> 其他_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其他_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其他_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其他_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		
<input type="checkbox"/> 其他:		

**3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）**

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其他_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其他_____）；				

<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其他_____）；
<input type="checkbox"/> 其他：

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2026年5月1日（以开工令时间为准）；

计划完工日期：2026年9月30日；

计划竣工验收日期：2026年11月20日；

合同工期总日历天数204天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：质量及安全文明施工要求；达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

### 五、签约合同价

本合同签约合同价（含税）：

人民币（大写）叁仟零捌拾贰万叁仟肆佰壹拾柒元捌角肆分（¥30,823,417.84元）；

本合同签订时约定增值税税率为9%。不含税合同价为¥28,278,364.99元，税费¥2,545,052.85元。不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同

履行期间，遇国家增值税税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。如开具的发票无效、不规范、不合法或涉嫌虚开，乙方不仅应承担赔偿责任，且不能免除其开具合法有效发票的义务。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾捌万贰仟柒佰肆拾叁元伍角肆分（¥982,743.54元）；

(2)材料暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁佰肆拾柒万零伍佰元陆角伍分（¥3,470,500.65元）；

(5)建筑信息模型（BIM）技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后三方新签订的补充协议；

(2)合同协议书；

(3)中标通知书；

- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (6) 合同专用条款及其附件；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 标准、规范和技术要求；
- (9) 图纸；
- (10) 合同清单；
- (11) 其他合同文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 丙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 甲乙丙三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 对于机关、事业单位使用财政资金从中小企业采购工程的，乙方和丙方承诺遵守有关法律、行政法规对款项支付的有关规定，丙方承诺在与分包方、供应商等订立相关合同时遵守相应规定。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2026年 3 月 31 日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

甲乙丙三方约定本合同自三方加盖公章，法定代表人签字后生效。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执肆份，丙方执肆份。

甲方：(公章)  
深圳市宇驰产业空间发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5HT48A3K

地址：

深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路  
文贞楼 2 栋三层

邮政编码：

法定代表人：

张天法

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

乙方：(公章)

深圳市深汕特别合作区城市建设投资  
发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91441500MA515J7F33

地址：

深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路  
文贞楼 2 栋三层

邮政编码：

法定代表人：

沈开权

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

丙方：(公章)

深圳望鹏建设发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

91440300MA5F1LJ547

地址：

深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路  
文贞楼 2 栋 2 层北侧

邮政编码：

法定代表人：

温木发

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

(3) 大百汇办公区市政配套工程项目

合同编号：SSCZ2023GC008

深汕合作区大百汇园区  
市政配套工程

施工合同

工程名称：深汕合作区大百汇园区市政配套工程项目

工程地点：深汕特别合作区大百汇科技园

发包人：深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司

承包人：深圳深东建筑工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市深汕特别合作区城市综合服务(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91441500398131333R

法定代表人: 邹志威

承包人(乙方): 深圳深东建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA5CCE5N0Q

法定代表人: 李祥

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及《建设项目总承包管理规范》等相关法律、法规,发、承包人双方就本工程等相关事宜,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 1. 工程概况

工程名称: 深汕合作区大百汇园区市政配套工程

工程地点: 深汕特别合作区大百汇科技园

工程规模及特征: 项目位于深圳市深汕特别合作区深汕特别合作区大百汇科技园。项目改造面积约 18706 m<sup>2</sup>,对园区景观环境进行提升改造及设置便民设施。

资金来源: 100%国有资金

### 2. 工程承包范围及方式

项目改造包括新建训练跑道、沿湖绿化、屋顶瞭望台、七人足球场、羽毛球馆、健身康体广场、停车场、消防停车棚、园区绿化等。最终以本项目设计图纸、造价清单为准。

本工程的承包方式：施工总承包。

计价方式：综合单价

### 3. 合同工期

计划开工日期：2023年8月20日（实际以建设单位签发的开工令为准）；

计划竣工日期：2023年10月31日（以实际通过竣工验收时间为准）；

合同工期总日历天数72天。

### 4. 质量标准

本工程质量标准：符合国家、省、市及行业现行的有关施工及验收规范规定的合格标准。

### 5. 签约合同价

合同金额（含税）为人民币（大写）壹仟肆佰捌拾玖万肆仟玖佰壹拾元贰角柒分（小写）¥ 14894910.27元。不含税金额：¥ 13665055.29元，税率：9%。

合同执行中如遇税率变动，将按照国家政策进行相应调整。

发票类别：增值税专用发票

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾柒万捌仟柒佰捌拾陆元壹角柒分（¥ 278786.17 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）    /    （¥     /    元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）    /    （¥     /    元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥ / 元）。

#### 工程款支付方式:

(1) 合同签订生效后, 7 个工作日内发包人向承包人支付合同总价 30% 的预付款（安全文明施工措施费含在预付款内）;

(2) 承包人每月申报一次进度款, 经核实后 7 天内, 发包人按承包人当期实际完成工程量的 80% 作为工程进度款;

(3) 工程完成竣工验收合格后 7 个工作日内, 发包人向承包人支付至签约合同价 90% 的进度款;

(4) 工程完成竣工结算后 15 个工作日内, 发包人向承包人支付至结算价的 100% 的结算款。

因行政审批时间导致的付款延迟不视为逾期付款, 发包人不承担逾期付款违约责任。承包人在达到付款节点后及时提出书面付款请求, 并提供付款依据的相关资料及等额合法有效的发票, 否则发包人有权顺延付款, 不承担延迟付款责任, 且承包人不得以此延误施工工作。

收款账户信息:

开户账号: 深圳深东建筑工程有限公司

开户银行: 交通银行深圳分行

银行账号: 443066292013007025259

## 6. 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

- (1) 本合同第一部分的协议书;
- (2) 询价文件及其附件;
- (3) 本合同第四部分的补充条款;
- (4) 本合同第三部分的专用条款;
- (5) 本合同第二部分的通用条款;
- (6) 本工程询价文件中的技术要求和询价报价规定;

- (7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (8) 图纸和技术规格书；
- (9) 已标价工程量清单；
- (10) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 7. 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 8. 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 9. 合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 8 月 24 日；

订立地点：深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式叁份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执壹份。

以下无正文，为本协议的签署页。

发 包 人：深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司

法定代表人：邹志威

或其委托代理人（签章）：



承 包 人：深圳深东建筑工程有限公司

法定代表人：李祥

或其委托代理人（签章）：



地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋2层

电话：0755-22106060

开户银行：交通银行深圳分行

银行账号：443066292013007025259

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：\_\_\_\_\_ 深汕合作区大百汇园区市政配套工程项目 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2024年3月4日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司 \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

## 一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

工程名称	深汕合作区大百汇园区市政配套工程项目				
工程地点	深圳市深汕特别合作区大百汇	建筑面积	18706m <sup>2</sup>	工程造价	
结构类型		层数	地上：1 层 地下：/ 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年9月4日	验收日期	2024年3月4日		
监督单位		监督编号	/		
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	广东天元建筑设计有限公司				
总包单位	深圳深东建筑工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	/				
施工图审查单位	深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3   

### （一）验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴家超
组员	朱志军、彭杨义、韩旭明、游海林、陈益豪

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

 GD-E1-914/4 0 0 1

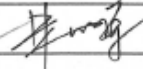
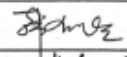
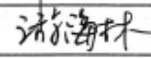
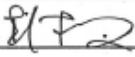
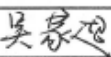
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>24</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱志军	陈玩建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
2					
3					
4					
5	孙明	深圳保东建筑工程有限公司	项目负责人	一级建造师	
6	游海林	深圳市崇德建筑工程有限公司	技术负责人	中级	
7	刘叔	深圳市裕华社(深圳)公司	项目负责人	高工	
8					
9	吴景超	深汕城综集团	项目负责人		
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



### （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

经验收组对工程档案资料审阅，该工程在施工过程中能严格按设计图纸及国家的相关规范、规定及地方性法律法规施工，工程所用的原材料、设备进场后均有见证取样送检，各工程部位的砼、砂浆能严格按照规定见证留样送检，检测结果全部合格。地基与基础、主体结构工程、建筑屋面、建筑电气等九大分部工程验收勘察、设计、监理、建设、施工五方主体单位的签章齐全，工程质量控制资料及工程安全和功能检验资料齐全，符合要求。

经验收组实地查勘，该工程的地面无出现下沉、开裂等现象；屋面等有防水要求的部位无出现渗漏现象，工程的观感质量好。

综合验收组各单位人员的评验，该工程已按设计及合同约定的工程内容全部完成，其质量及安全和使用功能均符合有关验评标准的规定，工程质量评定等级为合格，通过验收。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人



2026年3月4日



(4) 深汕特别合作区大百汇科技园 A5 栋厂房一层三层四层室内精装修项目

SSCZ2024ZL069  
SSCZ2024JF025  
合同编号: SSCZ2024SD002

## 深汕特别合作区大百汇科技园 A5 栋厂房一层 三层四层室内精装修工程项目

### 施工合同

工程名称: 深汕特别合作区大百汇科技园 A5 栋厂房一层三层四层室内精  
装修工程项目

工程地点: 深汕特别合作区赤石镇

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司

承 包 人: 深圳望鹏建设发展有限公司

深圳深东建筑工程有限公司



# 深汕特别合作区大百汇科技园 A5 栋厂房一层 三层四层室内精装修工程项目施工合同

发包方：深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司（以下简称甲方）  
统一社会信用代码：91441500398131333R  
法定代表人：邹志威  
地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼 2 栋 2 层

承包方（联合体牵头人）：深圳望鹏建设发展有限公司（以下简称乙方）  
统一社会信用代码：91440300MA5F1LJ547  
法定代表人：温木发  
地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼 2 栋 2 层北侧

承包方（联合体成员）：深圳深东建筑工程有限公司（以下简称丙方）  
统一社会信用代码：91440101MA5CCE5N0Q  
法定代表人：李祥  
地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼 2 栋 2 层

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方丙方承包甲方的装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

## 第一章 工程概况

### 第一条 工程概况

- 1.1 工程施工地点：深汕特别合作区赤石镇大百汇科技园 A5 栋
- 1.2 装饰装修工程建筑面积：3573.72m<sup>2</sup>
- 1.3 工程范围包括但不限于：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

<input checked="" type="checkbox"/> 地面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 天棚工程	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电工程	<input checked="" type="checkbox"/> 弱电工程
<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 柜类工程
<input checked="" type="checkbox"/> 砌筑工程	<input checked="" type="checkbox"/> 改造工程	<input type="checkbox"/> 室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他工程

其他工程：家具采购安装、多媒体设备采购安装、健身器材采购安装  
最终以图纸设计为准。

## 第二章 工程设计

### 第一条 设计委托

甲、乙、丙三方根据工程的实际，按照下列方式确定本工程的设计事宜（在选择的□中打“√”）：

- 本工程设计由甲方另行委托他人完成，本章条款不适用本工程；  
本工程设计由甲方委托乙方完成。

## 第三章 工程施工

### 第五条 工程承包方式

5.1 工程承包，采取下列第(1)种方式：

- (1) 乙方及丙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方、丙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方、丙方只包工。

5.2 具体施工内容及做法，见施工图纸。乙方、丙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，三方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方、丙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方、丙方自行配备，有关费用已经包含在乙方、丙方的报价中。

## 第六条 工程期限

6.1 开工日期：2024 年 4 月 1 日（暂定）；  
竣工日期：2024 年 7 月 30 日（暂定）。

工程工期总日历天数为 122 日，实际开工时间以甲方发出的书面通知为准；实际竣工时间以实际通过竣工验收时间为准。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

6.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。三方应书面确认具体开工时间；

6.3 因乙方、丙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

6.4 工程完工后，乙方、丙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

## 第七条 工程价款

7.1 本工程采用下列第 (2) 方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写） / 元（¥： / 元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价：暂定（含税）合同总金额：（小写）¥12,858,800.00 元，（大写）人民币壹仟贰佰捌拾伍万捌仟捌佰元整；

其中，不含税金额：¥11,797,064.22 元；税额：¥1,061,735.78 元，税率 9%，发票类别：增值税专用发票。

上述暂定合同总金额为签约暂定价，施工图纸确定后，由甲方委托造价咨询单位依据审查合格的施工图纸与合同约定的编制办法编制预算，预算总价为本项目新的暂定（含税）合同总价，确定新的暂定合同总价后甲方与乙方、丙方签订补充协议。

工程量依正式施工设计图为准，按实结算，结算时综合单价以甲方委托的咨询单位审定的施工图预算综合单价为准。

7.2 三方约定工程量的计量方法为：据实计量。

## 第八条 三方指定人员

8.1 甲方指定人员

甲方委派 胡慧慧 作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。代理人的联系方式为：15756186908。甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方、丙方。乙方、丙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

#### 8.2 乙方、丙方指定人员

乙方、丙方委派 韩旭明 作为本工程的项目经理代表乙方、丙方履行合同，联系方式为：15820354268，乙方、丙方更换项目经理的，应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理。项目经理的权限为：负责项目日常进度、质量、安全文明施工管理。

### 第九条 施工图纸

9.1 施工图纸采取下列第(1)种方式提供：

(1) 甲方自行设计的，应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为：2024 年 4 月 1 日。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方、丙方查明。

(2) 甲方委托乙方设计的，乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

(3) 本装饰装修工程没有设计图纸，乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

9.2 三方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第四方，也不得用于本合同以外的项目。

### 第十条 甲方的义务

10.1 在约定的开工日期，待装修的房屋应具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

10.2 需要办理施工许可的装饰装修工程，应办理施工许可手续。

10.3 无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由甲方承担，但三方另有约定的除外。

10.4 根据物业管理的要求办理有关开工手续并承担相关费用。

10.5 遵守物业管理的规章制度或者业主公约，并将需要乙方、丙方遵守的事项告知乙方、丙方。

10.6 协调乙方、丙方与邻里之间的关系，取得对施工影响的谅解，保证足够施工时间。

10.7 甲方承担乙方、丙方购买保险的费用。

10.8 在未取得有关部门批准并委托设计单位出具有关设计文件前，不得强制乙方、丙方有下列行为，并且乙方、丙方有权予以拒绝，因此造成的损失或者工期延误责任由甲方承担：

- (1) 随意改动房屋主体和承重结构；
- (2) 在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体；
- (3) 在室内铺贴石材、砌筑墙体或者其他增加楼地面荷载超出设计安全的；
- (4) 破坏卫生间等房间的防水层或拆改消防、燃气等管道设施；
- (5) 强令乙方、丙方实施违反有关标准、规范施工的其他行为。

10.9 对工程质量、施工进度进行监督，按照约定对材料进行验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

10.10 其他甲方应履行的义务：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 第十一条 乙方、丙方义务

11.1 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

11.2 严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定（包括但不限于）：

(1) 未经主管部门批准和经设计单位出具设计文件，不得拆改建筑主体和承重结构；

(2) 不得扰民及污染环境，在规定的时间内从事产生噪声的装饰装修活动并采取相应措施减少对周边环境的影响；

(3) 严格按照有关规范、标准文明施工，承担因施工不当造成相邻方损害的，如房屋的管道堵塞、渗漏、停水、停电、墙体开裂等，由乙方、丙方承担修理和损失赔偿责任；

(4) 乙方、丙方应按照规定编制安全技术措施或者施工方案，建立安全生产责任制度和治安保卫制度以及安全生产教育培训制度。

(5) 负责工程成品、设备的保护；

(6) 文明施工保证施工现场整洁，及时清理现场产生的建筑垃圾。

11.3 遵守物业管理的规章制度或者业主公约并承担相应责任。

11.4 乙方、丙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内的自有人员生命财产办理保险，由甲方承担保险费用。

## 第十二条 工程变更

12.1 施工期间本合同约定的工程内容如需变更，三方应对变更内容、变更的费用以及工期进行书面确认。工程变更的书面确认资料，作为竣工结算和顺延工期的依据。

施工期间甲方需要对工程内容进行变更，应提前 3 日通知乙方、丙方。施工中乙方、丙方不得对工程进行变更。

12.2 确认变更费用时采取下列原则即：

变更费用由甲方委托造价咨询单位依据审查合格的变更图纸与合同约定的编制办法确定。

12.3 因乙方、丙方原因造成的变更，乙方、丙方应承担因此发生的费用，并且不得顺延工期。若因此造成甲方损失的应承担相应的赔偿责任。

12.4 工程变更的价款结算时按照变更的实际增减额据实结算。

## 第十三条 材料供应

13.1 乙方、丙方应按照施工图纸供应材料、设备。

13.2 由甲方供应的材料、设备，甲方应当在材料、设备送到施工现场前通知乙方、丙方。三方就材料、设备的数量、质量、环保等内容按照约定共同验收并办理交接手续。甲方供应的材料、设备在施工使用中的保管和质量控制责任由乙方、丙方承担，不再另行计取费用。

乙方、丙方应就甲方供应材料、设备到施工现场的时间编制相应的计划并提供给甲方。因实际施工进度与计划不一致的，乙方、丙方应提前 7 日通知甲方，改变材料、设备的采购供应时间。

13.3 由乙方、丙方供应的材料、设备，乙方、丙方应当在材料、设备送到施工现场前通知甲方。三方就材料、设备的数量、质量、环保等内容按照约定以及国家的有关规定共同验收。

13.4 三方供应的装饰装修材料，应当提供产品合格证。

13.5 发包人供应的材料设备的检验费用由发包人承担；承包人采购的材料设备检验费用由承包人承担。发包人对具有出厂合格证明材料设备的检验，各种材料的破坏性检验及其他特殊要求的检验如经检验合格的，检验费用由发包人承担；若检验不合格且为承包人采购的材料设备，检验费用由承包人承担。其他工程施工试验费用由甲方承担费用。

#### 第十四条 工期延误

14.1 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方确认后工期应当顺延：

- (1) 工程量变化或设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 因物业管理的限制不能施工的；
- (4) 因政府对施工的限制；
- (5) 甲方同意工期顺延的其他情况。

14.2 因以下原因造成竣工日期延误的，工期应当顺延：

- (1) 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的；
- (2) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

14.3 因乙方、丙方责任不能按期完工的，工期不顺延。

#### 第十五条 质量标准

15.1 工程施工质量应当符合有关工程质量标准的规定。

甲方对工程质量标准有特殊要求按照甲方要求执行，甲方要求的质量标准为：合格。

#### 第十六条 工程验收

16.1 在施工过程中，乙方、丙方应通知甲方进行以下验收工作：

- (1) 隐蔽工程验收；
- (2) 竣工验收。

16.2 隐蔽工程完工后，乙方、丙方应当通知甲方或监理在 2 日内进行验收，待三方验收合格并签字确认后，乙方、丙方方可进行下道工序施工；如甲方或监理不进行验收，乙方、丙方有权暂停施工，相应工期损失由甲方承担；如乙方、丙方未通知甲方或监理进行隐蔽工程验收而擅自进行下道工序施工的，甲方有权要求乙方、丙方停止施工，并要求打开已经隐蔽的部位进行验收，由此造成的损失由乙方、丙方承担，工期不予顺延。

隐蔽工程验收是指对将被下道工序所封闭的分部、分项工程进行检查验收。一般指给排水管线、电路管线、防水工程等。

22.1 本合同经甲、乙、丙三方签字并盖章后生效。

22.2 本合同未尽事宜由三方协商确定并签订书面的补充协议。

22.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。三方应尽最大努力降低损失。

22.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

22.5 本合同一式 玖 份，其中甲方执 叁 份，乙方执 叁 份，丙方执 叁 份，每份具有同等法律效力。

### 第二十三条 其他事项：


\_\_\_\_\_ /


### 第二十四条 附件

附件 1 工程验收单

附件 2 工程保修单

以下无正文，为本协议的签署页

甲方（盖章）：  
深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司  
合同专用章  
法定代表人或其授权的代理人（签字）：  


乙方（盖章）：  
深圳望鹏建设发展有限公司  
合同专用章  
法定代表人或其授权的代理人（签字）：  


丙方（盖章）：  
深圳深东建筑工程有限公司  
合同专用章  
法定代表人或其授权的代理人（签字）：  


合同签订时间：

2024年4月17日

## 工程竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称: 深汕特别合作区大百汇科技园A5栋厂房一层三层四  
层室内精装修项目

验收日期: 2025年4月20日

建设单位(盖章): 深圳市深汕特别合作区城市综合服务(集团)有限公  
司



\* GD - E1 - 914 \*

## 竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	深汕特别合作区大百汇科技园A5栋厂房一层三层四层室内精装修项目				
工程地点	深汕特别合作区大百汇科技园A5栋厂房	装修面积	3573.72 m <sup>2</sup>	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年3月20日	验收日期	2025年4月30日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市综合服务(集团)有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳华筑科技建设集团有限公司				
总包单位	深圳望鹏建设发展有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳望鹏建设发展有限公司				
监理单位	深圳市建控地盈监理有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### （一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

设计单位：参加有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更，技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同约定。

施工单位：项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作规程及国家有关规范、标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集、整理了完整的质保资料。

监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格，配备及到位符合要求；监理规划，监理实施细则按规定编制、审批；对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查；对重点部位、关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：按规定委托工程监理；组织图纸会审，设计交底，设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改、变动的，施工图设计文件重新报审；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。

符合施工质量及验收规范规定要求，同意验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年4月30日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2025年4月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年4月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年4月30日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------

\* GD- E1- 914 / 6 \*

(5) 赤石河东岸桃花源南滨河景观带环境提升项目（一期）

合同编号: SSCZ2022JF016

赤石河东岸桃花源南滨河景观带环  
境提升项目（原深汕乡宿综合体示范  
基地项目）

条

施工合同

工程名称：赤石河东岸桃花源南滨河景观带环境提升项目（原深汕乡宿综合体示范基地项目）

工程地点：深圳市深汕特别合作区赤石镇内

发包人：深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司

承包人：深圳望鹏建设发展有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(甲方)：深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司

统一社会信用代码：91441500398131333R

法定代表人：邹志威

承包人(乙方)：深圳望鹏建设发展有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5F1LJ547

法定代表人：邹志威

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及《建设工程总承包管理规范》等相关法律、法规，发、承包人双方就本工程等相关事宜，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 1、工程概况

工程名称：赤石河东岸桃花源南滨河景观带环境提升项目（原深汕乡宿综合体示范基地项目）

工程地点：深圳市深汕特别合作区赤石镇内

工程规模及特征：项目位于深汕合作区赤石镇桃花源艺术村南侧、赤石河东 X131 县道西侧、下围村北侧，总占地面积约 8.65 万 m<sup>2</sup>（其中，陆地面积约 5.55 万 m<sup>2</sup>、水域面积约 3.1 万 m<sup>2</sup>），总建筑面积约 2000 m<sup>2</sup>。

资金来源：国有资本 100%。

### 2、工程承包范围及方式

根据使用需求，项目施工范围包括但不限于装配式建筑的结构基础、景观园林建筑、景观绿化种植，室外给排水管网、室外强电、室外弱电系统、消防、场

区临水临电、园建、场地平整等专业工作，最终以甲方编制清单和现场实际需求为准。

### 3、合同工期

计划开工日期：2022 年 7 月 26 日（实际以开工令为准）；

计划竣工日期：2022 年 12 月 31 日（实际通过竣工验收时间为准）；

合同工期总日历天数 155 天。

### 4、质量标准

本工程质量标准：符合国家、省、市及行业现行的有关施工及验收规范规定的合格标准。

### 5、签约合同价

合同金额（含税）约为人民币（大写）玖佰万元整（小写）¥9000000.00 元（具体以项目实际结算金额为准）。不含税金额：¥8256880.73 元，税率：9% 合同执行中如遇税率变动，将按照国家政策进行相应调整。（详见预算清单）

注明：合同金额以发包人委托第三方造价单位出具的预算书金额下浮    % 后的暂定金额（其中安全文明措施费用、暂列金额不参与下浮），作为合同价款支付的依据。最终结算价以甲方审核为准。

发票类别：增值税专用发票

#### 工程款支付方式：

1. 合同签订生效后 7 个工作日，甲方向乙方预支付合同总额（不含暂列金）30%的预付款费用；
2. 现场施工进度完成 70%后 7 个工作日，甲方向乙方支付至合同金额（不含暂列金）的 70%；
3. 工程完工后 7 个工作日内，甲方向乙方支付至合同金额（不含暂列金）的 80%；
4. 项目竣工验收合格后 15 个工作日内，甲方向乙方支付至合同总额（不含暂列金）的 95%；
5. 项目完成竣工结算后 7 个工作日内，甲方向乙方支付至结算价的 100%。

维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 9、合同订立与生效

本合同订立时间： 2022 年 7 月 22 日；

订立地点：深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。

发 包 人：深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司

法定代表人：

或其委托代理人（签章）：

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼 2 栋 2 层

电话：0755-22106060

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行营业部

账号：79170155200008205

承 包 人：深圳望鹏建设发展有限公司

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼 2 栋 3 层

电话：0755-22106060

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号：443066292013005608122

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 赤石河东岸桃花源南滨河景观带环境提升项目

验收日期: 2023 年 3 月 18 日

建设单位（盖章）: 深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

## 一、工程概况

 GD-E1-914/2   

工程名称	赤石河东岸桃花源南滨河景观带环境提升项目				
工程地点	上围村北侧、赤石镇桃花源风景区南侧、131县道西侧、赤石河东侧	建筑面积	/	工程造价	900万
结构类型	地基与基础	层数	地上:	/	层
	园林景观提升工程		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月26日	验收日期	2023年3月18日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司				
勘察单位	广东南粤勘察设计有限公司				
设计单位	汉宸国际工程设计集团有限公司				
总包单位	深圳望鹏建设发展有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	/				
施工图审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3   

### （一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李祥
副组长	刘好
组员	刘好、李祥、徐欢、龙法斌、吕伟兵、陈锦

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

 GD-EI-914/4   

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑装饰装修		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
屋面		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑电气	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
智能建筑		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑节能		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
电梯		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
园林绿化	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>16</u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

## 四、验收人员签名：

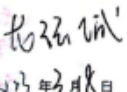

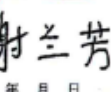
 GD-B1-914/5   

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	李海	望鹏建发			李海
5	张斌	深圳城建			张斌
6	刘如	深圳城建			刘如
7	伍志斌	望鹏建发			伍志斌
8	陈锦	深圳中画			陈锦
9	吕伟东	北辰国际			吕伟东
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

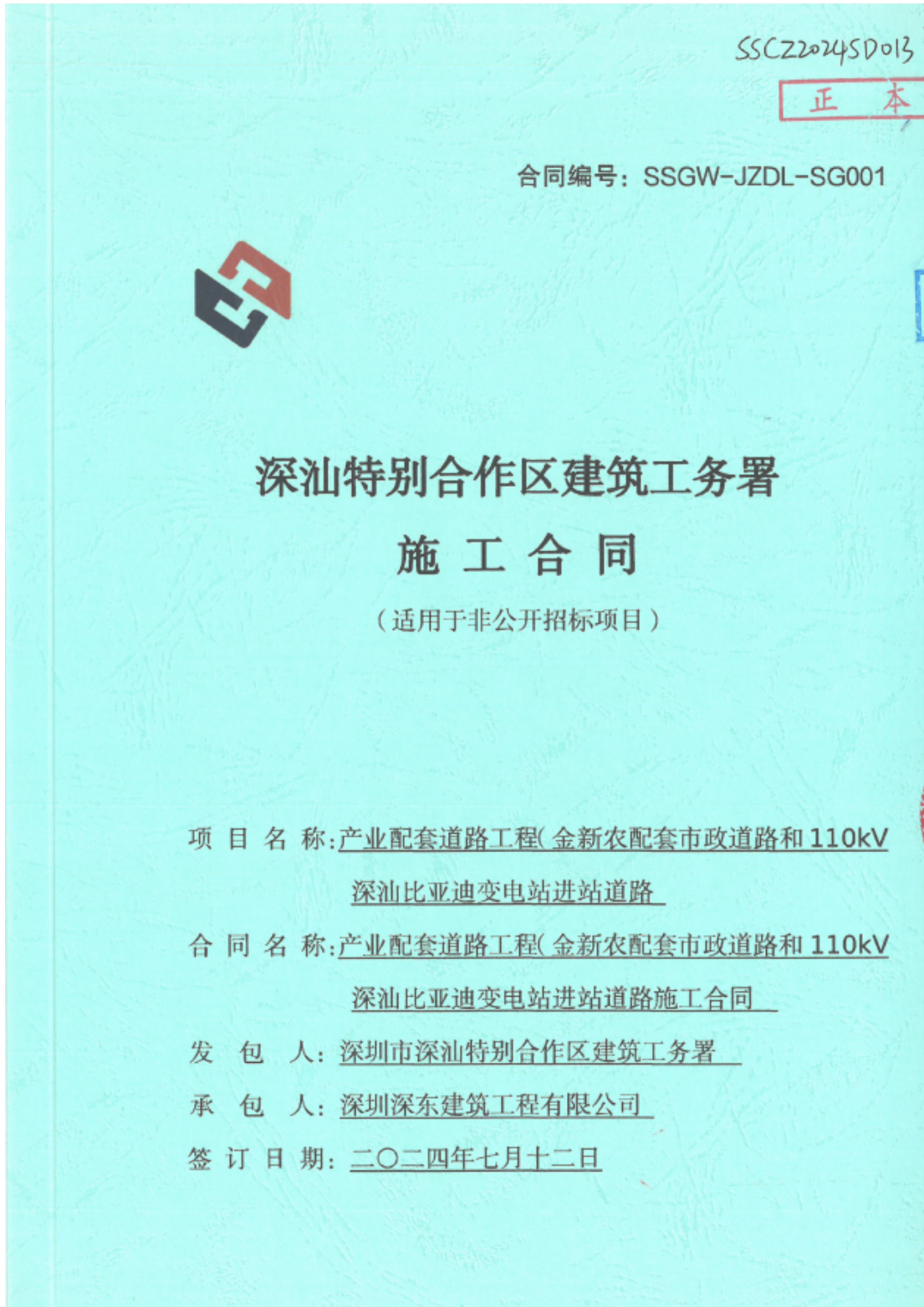
本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕，完全达到设计的目的和意图，施工质量符合设计文件及国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求，资料齐全，完整，工程质量等级验收评定为合格，已具备工程验收的条件，同意通过验收。

<p>建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年3月8日</p>	<p>监理单位：  (公章) 总监理工程师：  年月日</p>	<p>施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年3月8日</p>	<p>设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日</p>	<p>勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日</p>
---	---	---	--	---



GD-E1-914/6

(6) 产业配套道路工程（金新农配套市政道路和 110kv 深汕比亚迪变电站进站道路）



## 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人（乙方）：深圳深东建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，结合深圳市有关规定以及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方协商一致签订本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：产业配套道路工程（金新农配套市政道路和 110kV 深汕比亚迪变电站进站道路）

2、工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

3、工程规模及特征：（1）金新农周边配套市政道路，呈东西走向，西起现状建材东路，东至金新农工业园，路线全长约 120 米。按城市支路标准建设，道路红线宽度 15 米，双向 3 车道，设计速度 15 千米/小时，采用沥青路面。

（2）110kV 深汕比亚迪变电站进站道路，呈南北走向，南起比亚迪 110kV 变电站，北至现状圳美绿道，路线全长约 80 米，路面宽度 4 米，单向单车道，设计速度 15 千米/小时，采用水泥路面。资金来源：100%政府投资。

4、工程承包范围：包括但不限于以下：（1）金新农配套市政道路项目道路、交通、排水等，具体以施工图为准；（2）110kV 深汕比亚迪变电站进站道路项目道路、交通、电气、给排水等，具体以施工图为准；（2）发包人指定的其他工作。

### 二、合同工期

#### （一）金新农周边配套市政道路：

1、开工日期：暂定 2024 年 6 月 10 日（以监理工程师签发的开始工作通知日期为准）

2、竣工日期：暂定 2024 年 9 月 13 日

合同工期总日历天数 96 日 日历天。

#### （二）110kV 深汕比亚迪变电站进站道路：

- 1、开工日期：暂定 2024 年 6 月 10 日（以监理工程师签发的开始工作通知日期为准）
- 2、竣工日期：暂定 2024 年 9 月 20 日
- 合同工期总日历天数 103 日历天。

工程质量缺陷保修期 2 年。

### 三、质量标准

本工程质量标准：合格

本工程技术要求：详见附件

### 四、合同价款

#### （一）合同总价

合同固定总价（含税）人民币（大写）：\_\_\_\_\_

（小写）：\_\_\_\_\_

本合同为固定总价，已包含实施本工程的全部费用。

合同暂定总价（含税）人民币（大写）：叁佰陆拾万柒仟元整

（小写）：¥3607000.00 元

#### （二）结算方式

合同为暂定总价时，全部工程计价结算根据委托方式不同计算（二选一）：

适用于下浮率委托（1-6）

1、本工程净下浮率为 18%，结算时按现行相关规范及标准计算并净下浮 18% 后作为结算价，最终结算金额不超过 400 万元，最终以政府相关审定部门审定为准。

2、依据深圳市现行计价标准、按照推荐费率、信息价按施工开工当月的《深圳建设工程价格信息》编制。对于该期《价格信息》中没有参考价格的材料、设备，参考开工前半年内的《深圳建设工程价格信息》，采取就近参考的原则选择确定。

3、余泥渣土弃置运距按 8 公里包干，渣土受纳弃置费单价按  $10.8 * (1-18\%)$  元/m<sup>3</sup> 即 8.856 元/m<sup>3</sup> 包干。

4、现场需要拆除的工程量：承包人在进驻现场后，应联合甲方、监理单位进行拆除工程量三方确认（依据设计图纸可以准确计算拆除工程内容的，则不需进行三方确认）。

5、措施项目清单计价原则:按相关规范、标准及确认后的施工方案计算并净下浮 18%作为结算价。

6、工程保险费（工程一切险及第三者责任险）:由乙方代缴，以工程预算建安费为基数，费率按现行推荐费率并下浮 18%执行，结算时凭保险合同及发票报销，且不得突破本条款所约定计价原则计算出来的保险费。

适用于清单委托（1-3）

1、建筑安装工程费综合单价包干（详见附件），工程量据实结算。新增单价（包括但不限于工程设计变更及签证）价格优先采用相同做法的合同综合单价；无相同做法综合单价时，可就近参照执行相似装修做法合同综合单价；无相似做法合同综合单价时：按现行深圳地区计量计价规范、规定、规程及定额消耗量标准进行计价并下浮 %，当材料设备定价按照《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》、竞争性谈判或市场询价定价时，价格不下浮。

2、现场需要拆除的工程量：承包人在进驻现场后，应联合甲方、监理单位进行拆除工程量三方确认（依据设计图纸可以准确计算拆除工程内容的，则不需进行三方确认）。

3、工程保险费（工程一切险及第三者责任险）:由乙方代缴，结算时凭保险合同及发票报销，且不得突破合同约定单价。

## 五、双方一般权利和义务

### （一）甲方责任

- 1、本工程甲方项目负责人为杨赓，联系方式：13243820042。
- 2、甲方为乙方提供有关准许施工文件和图纸；
- 3、负责协调处理施工过程中的各种问题，保障工程顺利实施；
- 4、对工程进度、质量进行监督，主持工程竣工验收；
- 5、按合同拨付工程款。

### （二）乙方责任

- 1、指定工程项目负责人，全权负责施工项目管理，负责合同履行，本工程项目负责人为龙法城 联系方式：13249908821。

- 2、严格按照经甲方批准的设计文件图纸或施工方案组织施工。
- 3、编制施工组织方案和进度计划，并报监理、甲方审批。
- 4、施工中遇到特殊情况，确需变更方案时，必须征得甲方书面许可，否则乙方负完全责任。
- 5、在合同规定工期内完成工程内容，并提交甲方组织验收；
- 6、参加验收，配合调试，并按甲方规定的时间及时处理工程遗留问题，直至验收移交完毕。
- 7、及时编制工程预算、结算，认真整理竣工资料。
- 8、工程竣工后清理现场，做到工完场清。

## 六、安全施工

- 1、乙方应按安全文明施工有关规定，采取严格、科学的安全防护措施、消防措施，确保施工安全，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任及相应的费用；
- 2、若发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即报告建设主管部门，并通知甲方代表，为抢救提供必要条件，发生的费用由责任方承担。

## 七、竣工结算

- 1、提交结算资料的时间要求：工程验收合格且移交后 2 个月内。
- 2、结算原则：工程量按实结算。按深圳市现行计价规范及标准计算并按净下浮率下浮 18%后作为结算价，最终结算金额不超过 400 万元。
- 3、最终结算价以政府相关审定部门审定为准。

## 八、付款方式

- 1、本工程  不设置预付款  预付款为 施工合同暂定价（不含暂列金额和奖励金）的 20%。在签订施工合同后、承包人提供预付款担保、现场具备施工条件、施工人员及设备进场等相关手续完备后，在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。工程款支付达到合同价款 35%时（不含工程预付款）起扣。

工程预付款在支付累计金额未达到施工合同暂定价的 35%之前不予扣回，在支付达到施

承包合同。

4、上述违约金罚款在当期工程进度款或结算款中扣除；因承包人违约并给甲方造成损失的，承包人应承担违约责任，赔偿因违约给甲方造成的全部损失。

#### 十、其它约定

1、本合同未尽事宜，应由双方友好协商解决，另行签订书面补充协议。

2、本合同工程变更、不良行为记录依据《深圳市深汕特别合作区建筑工务署工程变更管理办法》《深圳市深汕特别合作区建筑工务署不良行为处理办法》执行。

3、本合同经双方法定代表人或其授权代表签字（盖章）并加盖单位公章（含合同专用章）后成立；除缺陷责任外，甲乙双方履行本合同全部义务，工程竣工交付完毕，工程结算价款支付完毕，本合同即告终止。

4、在履行合同过程中产生争议，若无法和解、调解时则双方约定向项目所在地具有管辖权的人民法院提起诉讼。

5、本合同正本贰份，甲乙双方各执壹份；副本壹拾份，甲方陆份，乙方肆份。正副本具有同等法律效力。


#### 十一、补充条款


\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_


（下页为合同签章页）

（本页为《产业配套道路工程（金新农配套市政道路和 110kV 深汕比亚迪变电站进站道路施工合同）签章页）

甲方：  深圳市深汕特别合作区建筑工务署 (盖章)

乙方：  深圳深东建筑工程有限公司 (盖章)

法定代表人  
或  
其授权的代理人：  
  
(签字)

法定代表人  
或  
其授权的代理人：  
  
(签字)

电 话：		电 话：	0755-22106060
开户银行：		开户银行：	交通银行深汕特别合作区支行
帐 号：		帐 号：	4430 6629 2013 0070 25259
地 址：	广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼 2 栋 4 楼	地 址：	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼 2 栋 2 层
日 期：	2024 年 7 月 12 日	日 期：	2024 年 7 月 12 日

### 三、企业“百千万工程”帮扶项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (元)	合同签订 时间/竣工 验收时间	项目 经理	提交何种 证明材料	工程地点
1	深圳市深汕特别合作区“百千万工程”之鲘门镇红泉村排角村民排水沟、排污管修建工程	鲘门镇红泉村村民委员会排角村民小组	237733.21	2025.4.3/ 2025.4.24	游海林	施工合同、竣工验收表	深汕合作区鲘门街道红泉村

说明：提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩（**不超过5项，超过5项的按证明材料顺序选择前5项**）。证明资料为中标通知书（如有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。**以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。**

协议编号：ZJISWBQWBF\_\_\_\_\_

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

# 建筑业企业帮扶协议

项目名称：深圳市深汕特别合作区“百千万工程”之鲘门镇红泉村排角村民小组排水沟、排污管修建工程

甲 方：鲘门镇红泉村村民委员会排角村民小组

乙 方：深圳望鹏建设发展有限公司//深圳深东建筑工程有限公司//深圳市深汕特别合作区望鹏汽车租赁有限公司

本协议共 6 页（不含封面）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区鲘门镇红泉村排角村民小组排水沟、排污管修建工程予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

#### 一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。

2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，由此产生的相关费用由甲方自行承担。

3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区鲘门镇红泉村排角村民小组包括：1. 排水管工程 125 米；2. 砖砌排水沟工程 130 米等。

4. 乙方有权就帮扶行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。

6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各

项事宜。

## 二、项目投资

本项目实行“家园式”工作法，建立区包挂点、行业指导、各方力量参与的工作机制。本项目预估总成本造价约 25 万元人民币，其中甲方出资 12 万元（由村组发动村民筹集出资 2 万元，鲘门街道办事处出资 10 万元），深圳市深汕特别合作区东成混凝土有限公司捐赠本项目所需所有混凝土（预估约 3 万元），乙方作为本项目兜底方帮扶约 10 万元人民币，最终以实际发生费用为准。

## 三、协议工期

1. 开工日期：2025 年 4 月 4 日（暂定）（自合同签订之日起算）
2. 竣工日期：2025 年 4 月 24 日（暂定）

## 四、工程总价

合同包干价（含税）为大写人民币贰拾叁万柒仟柒佰叁拾叁元贰角壹分（小写 ¥237,733.21 元），其中不含税金额：¥218,103.86 元，税金：¥19,629.35 元，税率 9%。

乙方提供的增值税发票类型按甲方要求。

计算规则为：《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 及深圳市补充规范、工程量清单计价办法、深圳市建设工程定额及计价办法。

## 五、结算方式

按合同约定甲、乙双方人员签字并盖章进行确认验收。结算方式即甲方向乙方仅支付¥120,000.00 元，乙方兜底帮扶完成所有合同约定内容。

## 六、工程质量监督与检查验收

乙方在施工中要严格按照国家、行业标准和企业规范及本合同约定进行施工，并随时接受甲方的检查，并为检查、检验提供便利条件，对甲方提出的问题，乙方应及

时进行整改，工程施工结束后，由甲、乙双方共同对工程进行验收，验收合格以双方签字确认的文件为准。在竣工验收时，对于甲方确认的尚未修复的工程质量问题，由乙方负责按要求继续维修，并承担逾期责任。

#### 七、工程款支付

(1) 合同签订生效后 7 个工作日，甲方向乙方支付甲方出资额 30% 的预付款，即本次支付¥36,000.00 元；

(2) 工程施工完成后 7 个工作日，甲方向乙方支付至甲方自出资额的 90%，即本次支付¥72,000.00 元；

(3) 工程竣工验收后 7 个工作日，甲方向乙方支付至甲方出资额的 100%，即本次支付¥12,000.00 元；

甲方向乙方支付全部工程款，乙方根据工程进展承担自身承担部分工程款并确保本工程竣工验收合格、满足交付使用要求。

乙方收款账户信息：

开户账号：深圳望鹏建设发展有限公司

开户银行：交通银行深汕特别合作区支行

银行账号：4430 6629 2013 0056 08122

#### 八、乙方受甲方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 25 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2025 年 4 月 24 日前。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

### 九、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。

2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

### 十、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。

2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

### 七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规，在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。

2. 乙方在签订本协议后，应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件，质量保证书内容经甲方确认后，乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作，在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

### 八、协议生效

1. 本协议订立时间：2025 年 4 月 3 日。

2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。

3. 生效条件：各方签字盖章后生效。

### 九、其他

1. 本协议未尽事宜，应当双方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管



部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。


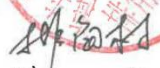
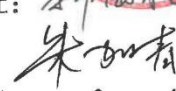


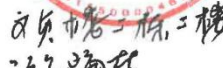
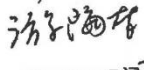
3. 本协议签订后，甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局审核，并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

#### 九、合同份数

本协议一式捌份，甲方执贰份，乙方执陆份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。



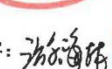
本页无正文，为鲘门镇红泉村村民委员会排角村民小组与深圳望鹏建设发展有限公司//深圳深东建筑工程有限公司// 深圳市深汕特别合作区望鹏汽车租赁有限公司签订的《鲘门镇红泉村排角村民小组排水沟、排污管修建工程》协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 通讯地址： 联系人： 联系电话：13902683789 签订日期：2025年4月3日</p>
乙方	<p>乙方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 项目负责人： 通讯地址： 联系人： 联系电话：15817202757 签订日期：2025年4月6日</p>

附件 2

深汕特别合作区“百千万工程”之鲘门镇红泉村排角村民小组排水沟、排污管修建工程项目帮扶验收表

项目名称：深汕特别合作区“百千万工程”之鲘门镇红泉村排角村民小组排水沟、排污管修建工程	
项目地点：深汕特别合作区鲘门镇红泉村排角村	
帮扶方/受托方/服务方：深圳望鹏建设发展有限公司//深圳深东建筑工程有限公司//深圳市深汕特别合作区望鹏汽车租赁有限公司	
被帮扶方/委托方/建设方：鲘门镇红泉村村民委员会排角村民小组	
实施时间：实际开始（开工）为 2025年4月 4日，完成（竣工）日期为 2025年4月 24日，合共 20 天。	
项目帮扶验收时间：2025年4月24日	
建设内容 完成情况	<p>已按相关合同约定及设计图纸要求完成。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 是                      <input type="checkbox"/> 否</p> <p>项目内容及规模：<u>包括但不限于鲘门镇红泉村排水沟、排污管修建工程等</u></p>
帮扶完成 情况	<p>资金支持：乙方直接提供资金实际金额：<u>  /  </u>元。让利（减免费用）金额<u>  /  </u>元。</p> <p>物资支持：提供设备、材料等物资，包括：<u>挖机两台</u>，金额（结算价格或折算价格）：<u>30000</u>元。</p> <p>技术支持：提供<u>  /  </u>等技术支持，金额（结算价格或折算价格）：<u>  /  </u>元。</p> <p>人员支持：派遣专家人员<u>  /  </u>人次，专家顾问<u>  /  </u>人次为项目服务，金额（结算价格或折算价格）：<u>  /  </u>元。</p> <p>其他支持：<u>派管理人员购买钢筋、水泥、沙石、砌块，安排工人对排水沟、排污管进行施工</u>，金额（结算价格或折算价格）：<u>57733.21</u>元。</p>

帮扶完成情况	合计完成帮扶金额（结算价格或折算价格）：87733.21元。其中：直接资金支持金额 / 元，让利（减免）金额为 / 元，捐赠（物资、设备、技术、人员）支持金额 / 元，其他支持金额 / 元。
帮扶效益情况	<p>拉动经济增长/增加地方财政收入情况： / 。</p> <p>促进社会进步情况： / 。</p> <p>带动就业情况： / 。</p> <p>拉动收入增长情况： / 。</p> <p>促进产业发展情况： / 。</p> <p>改善基础设施服务水平情况： <u>基础设施得到极大完善、人居环境得到较大提高</u>。</p> <p>环保和可持续发展： / 。</p> <p>其他： / 。</p>
验收意见	<p>帮扶内容完成情况： <input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成</p> <p>未完成部分的处理意见： _____</p>
验收结果	<p><input checked="" type="checkbox"/> 项目帮扶验收通过 <input type="checkbox"/> 项目帮扶验收不通过</p>
甲方盖章：	乙方盖章：
甲方代表签字：  	乙方代表签字： 
日期： 2025 年 4 月 29 日	日期： 2025 年 4 月 29 日

#### 四、项目负责人情况

#### 项目负责人情况

#### （项目经理 1）

姓名	葛操	性别	男	年龄	31	学历	本科	职称	初级
毕业院校	湖南农业大学东方科技学院			毕业时间	2017.6.12		所学专业	水利水电工程	
工程建设行业工作年限	8年			投标人企业工作年限	3个月		技术特长	/	
执业资格类型	一级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业		粤 1442024202504288 (建筑工程)			
主要工作经历	2026年3月-至今 深圳望鹏建设发展有限公司								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>  </u> 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位		担任职位	
1	/	/	/	/	/	/		/	



使用有效期: 2026年06月02日  
- 2026年11月29日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 葛操

性别: 男

出生日期: 1995年05月28日

注册编号: 粤1442024202504288

聘用企业: 深圳望鹏建设发展有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-05-22至2029-05-21)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 葛操

签名日期: 2026.6.18

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2026年05月22日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2025）0028570

姓名：葛操

性别：男

出生年月：1995年05月28日

企业名称：深圳望鹏建设发展有限公司

职务：项目经理

初次领证日期：2025年05月26日

有效期：2026年05月26日 至 2028年05月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年05月26日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：葛操 社保账号：819137761 身份证号：430602199505287411  
参保单位名称：深圳望鹏建设发展有限公司 单位编号：20247706

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2026	04	20247706															
2026	05	20247706															
合计																	



- 备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cd5384cfb33 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20247706 单位名称 深圳望鹏建设发展有限公司



## 五、项目负责人情况

### （项目经理 2）

姓名	代建雄	性别	男	年龄	38	学历	本科	职称	中级
毕业院校	西南农业大学			毕业时间	2014.6.18		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	12年			投标人企业工作年限	3个月		技术特长	/	
执业资格类型	一级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业			粤 1442019202003437 (建筑工程、市政工程)		
主要工作经历	2026年3月-至今 深圳深东建筑工程有限公司								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 2 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		
1	大新新美工业园改造项目 EPC（设计施工一体化）	5482.41	2024.6.27	改造工程	深圳市光明区	深圳市元美产业运营有限公司	项目经理		
2	国药通用项目过度场地装修改造工程二期 EPC（设计施工一体化）	358.19	2024.5.23	改造工程	深圳市光明区	深圳市建辰投资发展有限公司	项目经理		



使用有效期: 2026年05月20日  
- 2026年11月16日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 代建雄

性别: 男

出生日期: 1988年06月10日

注册编号: 粤1442019202003437

聘用企业: 深圳深东建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2026-04-28至2029-04-27)

建筑工程(有效期: 2026-04-28至2029-04-27)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 代建雄

签名日期: 2026.5.20

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2026年04月28日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2017）0008569

姓名：代建雄

性别：男

出生年月：1988年06月10日

企业名称：深圳深东建筑工程有限公司

职务：项目经理

初次领证日期：2017年11月13日

有效期：2026年05月06日 至 2026年11月12日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年05月06日



# 广东省职称证书

姓名：代建雄  
身份证号：532323198806101111



职称名称：工程师  
专业：建筑施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年06月21日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003003048533  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 代建雄      社保电话号: 638965483      身份证号码: 532323198806101111  
 参保单位名称: 深圳深东建筑工程有限公司      单位编号: 31399316

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	31399316													
2026	05	31399316													
合计															

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927cc9f17c36a9 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 31399316      单位名称: 深圳深东建筑工程有限公司





## 中标通知书

标段编号：2405-440311-04-01-471273001001

标段名称：大新新美工业园改造项目EPC（设计施工一体化）

建设单位：深圳市光明新城产业投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市光明建工第一建设工程有限公司//深圳市光明建工设计有限公司

中标价：5482.416006万元

中标工期：180

项目经理（总监）：代建雄



本工程于 2024-05-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2024-06-28



查验码：JY20240620496096

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号：GMJF-CT-2024-235

## 大新新美工业园改造项目 EPC(设计施工一体化) 合同

工程名称：大新新美工业园改造项目 EPC(设计施工一体化)

工程地点：深圳光明区

发 包 人：深圳市元美产业运营有限公司

承 包 人（一）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

承 包 人（二）：深圳市光明建工设计有限公司

2022 版

第 1 页 共 107

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市元美产业运营有限公司  
承包人(一)(全称): 深圳市光明建工第一建设工程有限公司  
承包人(二)(全称): 深圳市光明建工设计有限公司  
其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市光明建工第一建设工程有限公司  
以上各承包人统称承包人。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用勘察设计施工一体化实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大新新美工业园改造项目 EPC(设计施工一体化)  
工程地点: 深圳市光明区  
核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目位于公常路南侧。圳美二路东侧, 碧丽路北侧。北侧为中山大学深圳校区, 东侧为卫光生命科学园。本工程涉及园区共有 5 栋厂房、1 栋综合楼。总占地面积约 51105 平方米, 总建筑面积约 7.5 万平方米。建发集团统租范围为除去宿舍区域。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 100 %。

### 二、工程承包范围

(一) 承担本项目改造方案设计, 负责整个园区的改造方案设计、效果图设计等, 包括但不限于: (1) 现场踏勘, 航拍场景, 对项目所在区域及周边交通、园区建筑及机电状态、改造事项进行分析, 场地内流线分析、建筑及园区建模、消防专篇、新建建

筑专篇、功能配套分析、设计改造估算等。（2）向甲方汇报并按各相关部门意见完善修改不限于次数直至成果文件审核合格。（3）负责根据光明区旧工业区综合提升实施暂行办法等相关政府文件要求设计并满足相关申报要求。（4）负责改造方案所需的专家论证、专项研究等一切相关费用。（5）方案效果设计汇报的纸质资料、电子资料由乙方负责准备及提供。

（二）承担本项目工程设计总承包服务，包括但不限于：（1）整个园区旧改工程的改造设计、相关专项报告编制、专家论证、报建配合、施工配合、竣工图配合。（2）原老旧园区缺失原施工、竣工图纸，改造设计需结合现场实际情况开展设计现场勘查工作。（3）建筑工程设计包括但不限于整个园区大门改造设计、新建建筑设计、建筑改造设计、道路及停车划线、围墙改造设计、景观及道路改造提升设计、雨棚改造设计、智能化改造提升设计、建筑外立面改造设计、室内装修改造设计、屋顶防水工程设计、室外管网改造设计、标识标牌设计（含楼宇发光字）、建筑电气改造设计、建筑给排水及消防改造设计、弱电改造设计、燃气改造设计、高低压改造设计、双电源回路设计、废水废气固废设计、过路顶管工程设计等所有专业。（4）建筑工程及专项设计包括但不限于结合方案效果图设计深化、施工图设计、施工期配合、竣工图配合等。（5）按甲方要求安排专业设计人员驻场。

### 三、工程施工承包范围

承担本项目工程施工总承包服务，工程施工总承包服务包括但不限于工程施工、园区大门与岗亭改造、新建建筑工程施工、基坑及地基基础施工、园区围墙新建及翻新改造、道路及停车划线升级改造、景观提升改造、外立面（含局部门窗等）翻新及改造、雨棚工程、树木迁移、空调格栅改造、屋顶防水工程改造、标识标牌（含屋顶发光字）升级改造、消防改造更新、弱电改造、燃气改造及接驳、高低压及电气改造、双电源回路报装及实施、废水废气固废改造、过路顶管工程、拆除现有架空电力强弱电线管线缆、“三线下地”电气改造、破除地面埋设电缆沟（管）、给排水改造、室外（水、电、气）管网改造含市政接驳、场地清理、环境及成品保护等、完成竣工图、材料设备采购和安装调试、安全文明施工、报建、检测、验收、送电、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务等合同约定的全部内容，以及办理政府主管部门规定的施工手续（小散工程

报备、旧工业区综合提升申报、树木迁移、顶管施工所需的一切手续等)全部报批报建及验收等相关工作。(因园区为旧工业园区,存在缺失原施工、竣工图纸等原始资料,甲方只限于配合提交局部现有资料,乙方不得以此为由拒绝或延缓相关工作开展)。

### 三、合同工期

开工日期:以发包人书面通知为准,项目工期 180 天。

本合同工程中涉及到节点工期按发包人具体要求执行。

## 四、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标):在保证达到使用功能的前提下,按照发包人分配的限额控制设计,严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更,保证总投资限额不被突破。

工程质量目标:国家相关工程质量标准及工程施工验收规范,达到合格标准的要求。

工程安全目标:遵守安全操作规程并保证绝对的安全文明施工,满足《深圳市建设工程安全文明施工标准》等行业现行的规范、标准要求。

## 五、签约合同价

合同价款(含税): 54824160.06 元

人民币(大写): 伍仟肆佰捌拾贰万肆仟壹佰陆拾元零陆分。

其中:

(1) 勘察费:

人民币(大写): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ 元);

(2) 设计费 :

人民币(大写): 壹佰捌拾贰万陆仟捌佰壹拾陆元整 (¥ 1826816.00 元);

(3) 建安工程费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币(大写): 肆仟肆佰陆拾柒万柒仟肆佰肆拾伍元柒角捌分 (¥ 44677445.78 元), 其中安全文明施工措施费¥177867.99元;

(4) 预备费：

人民币（大写）：\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(5) 设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(6) 专业工程暂估价：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(7) 暂列金额：

人民币（大写）柒佰捌拾柒万叁仟柒佰柒拾叁元整（¥ 7873773.00 元）；

(8) 其他（竣工图编制费、工程保险费、弃土受纳处置费）：

人民币（大写）肆拾肆万陆仟壹佰贰拾伍元贰角捌分（¥ 446125.28 元）。

工程竣工结算时，按发包人书面确认的竣工图结算。本工程最终竣工结算价以发包人审定价为准，且最终建安工程费结算费用（结算上限总价含甲供瓷砖金额）不超过建安工程费招标控制价，如最终审定价格超出招标控制价，支付上限为招标控制价。设计费按合同价包干。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 图纸和（或）技术规格书；

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年6月27日；

订立地点：深圳市光明区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：深圳市元美产业运营有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

统一社会信用代码： 91440300MADKX5AC49

地址：深圳市光明区新湖街道云谷社区公常路21号11栋201

邮政编码：

电话：0755-88211937

传真：/

电子信箱：/

开户银行：

账号：



承包人（一）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

统一社会信用代码：91440300MA56670E7L

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道 380 号尚智科技园 1 栋 A 座 1601

邮政编码：

电话：0755-27156365

传真：/

电子信箱：/

开户银行：招商银行股份有限公司深圳光明支行

账号：755953504810901

承包人（二）：深圳市光明建工设计有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

统一社会信用代码：

91440300597795087

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道 380 号尚智科技园 1 栋 A 座 1604

邮政编码：

电话：0755-82795716

传真：/

电子信箱：/

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

账号：337080100100217776

(1) 联合体牵头单位代建雄委派承包人，承包人代表姓名：。  
身份证号：532323198806101111  
建造师执业资格等级：一级建造师  
建造师注册证书号：粤 1442019202003437  
建造师执业印章号：粤 1442019202003437  
安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2017）0008569  
联系电话：13528879836  
通信地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道 380 号尚智科技园 1 栋 A 座

1601

承包人代表职责：对项目工程进行组织管理、计划管理、施工及技术管理、质量管理、资源管理、安全文明施工管理、外联协调管理、竣工验收管理。主要负责对工程施工现场的施工组织管理，通过施工过程中对项目部、施工队伍的现场组织管理及与发包人、监理、其它各方的协调，从而实现工程总目标。配合发包人协调本项目所有项目相关工作。

承包人代表权限：全面代表承包人履行合同项下的权利、义务。项目经理作出的任何与工程相关的行为，均视为承包人的行为，承包人均应承担与此相关的全部法律责任。

承包人中的工程施工方应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。

承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任；若发包人认为项目经理不能胜任其工作岗位（月度考核不合格、对项目造成重大影响、不配合发包人工作等）需要更换的，承包人不得拒绝，且更换人员需更换人员应在接到书面通知后的 3 天内到位，且需向发包人支付 5 万元/人·次的违约金。

上述违约责任中与工程设计主体无关的，由工程施工主体独立承担。

#### 4.8 承包人的再发包

约定的再发包工作事项：本项目原则上不允许分包，若根据有关规定需进行分包的，须报发包人审批，发包人有权根据项目需要，决定承包人的分包商资格。

承包人自行实施设计的，不得将工程主要部分的设计业务分包给其他单位；承包人需要委托专业公司作为特殊专业的设计单位，需征得发包人的同意，未经发包人同意不得签订有关合同，承包人委托的专业公司的设计成果必须由承包人签字确认；承包人如与设计单位组成联合体，联合体一方应当具有相应设计资质的，未经发包人许可，设计单位不得将主要部

单位（子单位）竣工验收报告

GD-B1-914



工程名称：大新新美工业园改造项目EPC（设计施工一体化）

验收日期：2024年12月30日

建设单位（盖章）：



### 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大新新美工业园改造项目EPC（设计施工一体化）				
工程地点	光明区新湖街道公常路与圳美二路交汇处	建筑面积	95535m <sup>2</sup>	工程造价	
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 地下：	层	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年 7月 15日	验收日期	2024年 12月 0日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市元美产业运营有限公司				
勘察单位	中国京冶工程技术有限公司				
设计单位	深圳市光明建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市光明建工第一建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市光明建工第一建设工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市光明建工第一建设工程有限公司				
监理单位	深圳市建控地盘监理有限公司				
施工图审查单位	/				



1. 投标文件  
2. 投标文件  
3. 投标文件  
4. 投标文件  
5. 投标文件  
6. 投标文件  
7. 投标文件  
8. 投标文件  
9. 投标文件  
10. 投标文件

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	闫中源	
副组长	刘伟华、冯昱、代建雄、张兴杰、	
组员	郑星月、谢文辉、宋明、范智辉、何景东、代建雄、吴汉涛、王鹏刚、罗术、李佳伟	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘伟华	宋明、代建雄、何景东
建筑设备安装工程	冯昱	范智辉、吴汉涛、王鹏刚
工程质控资料	代建雄	郑星月、罗术、李佳伟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

 GD-E1-914/4   

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑节能	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
电梯	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
燃气工程	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市元美产业运营有限公司			周中源
2		深圳市元美产业运营有限公司			
3		深圳市元美产业运营有限公司			
4					
5					
6		中国京冶工程技术有限公司			张公哲
7		中国京冶工程技术有限公司			任晓光
8		中国京冶工程技术有限公司			谢逸发
9					
10					
11		深圳市光明建筑设计有限公司			冯星
12		深圳市光明建筑设计有限公司			
13		深圳市光明建筑设计有限公司			
14					
15					
16		深圳市建控地盘监理有限公司			刘建强
17		深圳市建控地盘监理有限公司			
18		深圳市建控地盘监理有限公司			
19					
20					
21		深圳市光明建工第一建设工程有限公司			叶建柱
22		深圳市光明建工第一建设工程有限公司			柯宗宗
23		深圳市光明建工第一建设工程有限公司			李国华
24					彭泽文
25					
26					
27					

验收人员签名

2025.01.10

望鹏建发

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：  
1、本工程已完成建设工程设计和合同约定的各项内容；  
2、符合工程建设强制性标准规定的要求；  
3、各分部（子分部）工程的质量均验收合格；  
4、质量控制资料完整；  
5、各分部工程有关安全和使用功能的检测资料完整；  
6、主要工程项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；  
7、观感质量验收符合规定要求；  
8、建设、勘察、设计、施工、监理单位一致通过本工程竣工验收，并评为合格工程；

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 闫中源 2024年12月0日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 张建华 2024年12月0日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 代建雄 2024年12月0日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 冯星 2024年12月0日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 张云莲 2024年12月0日
--	---	--	---	--



\* GD - E1 - 914 \* 0 \*

合同编号：GMJF-CT-2024-171

## 国药通用项目过渡场地装修改造工程二期 EPC(设计施工一体化) 合同

工程名称：国药通用项目过渡场地装修改造工程二期 EPC  
(设计施工一体化)

工程地点：深圳光明区

发 包 人：深圳市建辰投资发展有限公司

承 包 人（一）：深圳市光明建工第三建设工程有限公司

承 包 人（二）：深圳市光明建工设计有限公司

2022 版

## 第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市建辰投资发展有限公司  
承包人（一）(全称)：深圳市光明建工第三建设工程有限公司  
承包人（二）(全称)：深圳市光明建工设计有限公司  
其中，联合体牵头人(全称)：深圳市光明建工第三建设工程有限公司  
以上各承包人统称承包人。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计施工一体化实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：国药通用项目过渡场地装修改造工程二期 EPC(设计施工一体化)

工程地点：深圳市光明区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本工程包括园区占地约 10000 平方米，建筑物为A1 栋共 5 层，每层建筑面积约 1000 平方米，总建筑面积约 5000 平方米。

资金来源：财政投入/ %；国有资本 100%；集体资本/ %；民营资本%；外商投资/ %；混合经济/ %；其他/ %。

### 二、工程承包范围

本次工程范围及内容包括但不限于：

1、空间范围：1-2 层室内改造区域局部拆除隔墙、局部拆除地面等拆除工程、1 层改造区域室内装饰、2 层改造区域新建墙体等装饰工程、1-2 室层内改造区域安装（电气、弱电、给排水、消防局部喷淋、暖通）等安装工程、外立面油漆翻新课程、外立面改造区域墙面装饰工程、更换玻璃门、玻璃幕墙安装、户外照明及招牌 LOGO 发光字

体安装、室外园区改造（车位、园林）等、A1 栋厂房给水电气户外管道恢复工程等，因涉及拆改新建等，具体施工内容以图纸及相关证明资料为准。

2、工程设计范围：包括但不限于：现场工程拆除改造、室内装修、空调、消防、给排水、强弱电、智能化、标识标牌、外立面、雨棚、园面恢复等满足使用要求的设计工作。

3、设计专业范围：满足本工程使用需求及限额设计的工程范围所需的设计工作。

4、设计服务内容：现场踏勘校核、方案设计、施工图设计、物料设计及实物样板、各专项设计（如强电系统、弱电系统、空调系统、给排水系统、消防设计、智能化设计、标识设计等），施工配合等服务范围。

## 二、工程施工承包范围（含施工界面的划分）

承担本项目工程施工总承包服务，工程施工总承包服务包括但不限于以下工程施工：土建改造、垃圾清运、水电改造、消防改造、外立面改造、室外园林、建筑装饰装修、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、标识工程、消防工程（需并入原建筑消防系统）、环境及成品保护、建筑弱电智能化工程及雨棚、竣工图编制等，涉及拆除的相关电线、电缆、电梯等由承包人处理，具体以施工图纸为准。工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务，开荒保洁等合同约定的全部内容，并承担本工程以建设单位名义委托的材料设备送检工作及检测费用，以及施工完成后空气环保检测并合格、报批报建、电梯验收、消防验收及竣工验收等（发包人只限于配合提交所需资料）。

三、发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

## 三、合同工期

开工日期：以发包人书面通知为准，项目工期 45 天。

本合同工程中涉及到节点工期按发包人具体要求执行。

## 四、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：在保证达到使用功能的前提下，按照发包人分配的限额控制设计，严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更，保证

总投资限额不被突破。

工程质量目标：国家相关工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格标准的要求。

工程安全目标：遵守安全操作规程并保证绝对的安全文明施工，满足《深圳市建设工程安全文明施工标准》等行业现行的规范、标准要求。

## 五、签约合同价

合同价款（含税）：3581917.00元

人民币（大写）：叁佰伍拾捌万壹仟玖佰壹拾柒元整。

其中：

(1) 勘察费：

人民币（大写）：                    /                    （¥     元）；

(2) 设计费：

人民币（大写）：壹拾捌万壹仟玖佰壹拾柒元整（¥ 181917元）；

(3) 建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）：叁佰肆拾万元整（¥ 3400000.00元）；

(4) 预备费：

人民币（大写）：    （¥     元）；

(5) 设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）                    /                    （¥     /    元）；

(6) 专业工程暂估价：

人民币（大写）                    /                    （¥     /    元）；

(7) 暂列金额：

人民币（大写）                    /                    （¥     /    元）；

(8) 其他（                    /                    ）：

人民币（大写）                    /                    （¥     /    元）。

结算原则：施工结算造价=施工图预算对应的结算造价±签证、变更±其他。本工

程的最终竣工结算价以发包人审定价为准（包括不限于聘请第三方机构、光明区造价主管部门、光明区财政评审中心等），且最终建安工程费结算费用不超过合同价，如最终审定价格超出合同价，支付上限为合同价。

设计费以结算审定的建安费作为计算基数，根据建设部制定的《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)文件规定的取费下浮9.89%计算，最终得出实际设计服务费结算金额。且最终结算费用不超过合同价，如最终审定价格超出合同价，支付上限为合同价。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和（或）技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款, 履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维

修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年5月23日；

订立地点：深圳市光明区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。  
(以下无正文)

（签署页）

发包人：深圳市建辰投资发展有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字/盖章）

统一社会信用代码：



地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区科联路与同仁路交汇处科润大厦 A1809

邮政编码：

电话：0755-88211937

传真：/

电子信箱：/

开户银行：

账号：

承包人（一）：深圳市光明建工第三建设工程有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字/盖章）

统一社会信用代码：914403001923924071

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道 380 号尚智科技园 1 栋 A 座 1603

邮政编码：

电话：0755-23196176

传真：/

电子信箱：/

开户银行：交通银行深圳光明支行

账号：443066596013006444063

承包人（二）：深圳市光明建工设计有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字/盖章）

统一社会信用代码：91440300597795087Y

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道 380 号尚智科技园 1 栋 A 座 1604

邮政编码：

电话：0755-82795716

传真：/

电子信箱：/

开户银行：

账号：

#### 4.3 承包人代表

(1) 联合体牵头单位深圳市光明建工第三建设工程有限公司委派承包人，承包人代表

姓名：代建雄。

身份证号：362427198810036411

建造师执业资格等级：一级

建造师注册证书号：粤 1442019202003437

建造师执业印章号：/

安全生产考核合格证书号：粤建安 B(2017)0008569

联系电话：13528879836

电子信箱：/

通信地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道 380 号尚智科技园 1 栋 A 座 1

6 楼。

承包人代表职责：对项目工程进行组织管理、计划管理、施工及技术管理、质量管理、资源管理、安全文明施工管理、外联协调管理、竣工交验管理。主要负责对工程施工现场的施工组织管理。通过施工过程中对项目部、施工队伍的现场组织管理及与发包人、其它各方的协调，从而实现工程总目标。配合发包人协调本项目所有项目相关工作。

承包人代表权限：全面代表承包人履行合同项下的权利、义务。项目经理作出的任何与工程相关的行为，均视为承包人的行为，承包人均应承担与此相关的全部法律责任。

承包人中的工程施工方应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。

承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：若发包人认为项目经理不能胜任其工作岗位（月度考核不合格、对项目造成重大影响、不配合发包人工作等）需要更换的，承包人不得拒绝，且更换人员需更换人员应在接到书面通知后的 3 天内到位，且需向发包人支付 5 万元/人·次的违约金。

上述违约责任中与工程设计主体无关的，由工程施工主体独立承担。

(4) 因擅自更换承包人代表的违约约定：/。

#### 4.8 承包人的再发包

约定的再发包工作事项：本项目原则上不允许分包，若根据有关规定需进行分包的，须报发包人审批，发包人有权根据项目需要，决定承包人的分包商资格。

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：国药通用项目过渡场地装修改造工程  
二期EPC(设计施工一体化)

验收日期：2024年1月31日

建设单位（盖章）：深圳市建辰投资发展有限公司



GD-E1-914

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

 CD-E1-914/1   

工程名称	国药通用项目过波场地装修改造工程二期EPC(设计施工一体化)			
工程地点	深圳市光明区玉塘街道	建筑面积	4890平方米	工程造价 358.19(万元)
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:	5 层
			地下:	0 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2023年11月20日	验收日期	2024年1月31日	
监督单位	光明区玉塘街道办城建办	监督编号	/	
建设单位	深圳市建辰投资发展有限公司			
勘查单位	/			
设计单位	深圳市光明建工设计有限公司			
总包单位	深圳市光明建工第三建设工程有限公司			
承建单位(土建)	/			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	/			
监理单位	深圳市腾达工程顾问有限公司			
施工图审查单位	/			



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	林学文
副组长	代建雄、贺水文、吕超、杨凝秋
组员	陈小康、翟建国、陈洪正、陈彬鸿、张龙观、梁田贵

#### 2. 专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	林学文	朱金强、陈小康、翟建国、陈彬鸿
建筑设备安装工程	杨凝秋	代建雄、陈洪正、梁田贵
工程质控资料	贺水文	张龙观

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

 GD-E1-914/4   

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调		共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气		共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林学文	深圳市建辰投资发展有限公司	项目负责人		林学文
2	杨凝秋	深圳市建辰投资发展有限公司	设计负责人		
3	贺水文	深圳市腾达工程顾问有限公司	总监		贺水文
4	吕超	深圳市光明建工设计有限公司	项目负责人	初级	吕超
5	陈小康	深圳市光明建工设计有限公司	设计师	中级	陈小康
6	翟建国	深圳市光明建工设计有限公司	设计师		
7	陈洪正	深圳市光明建工设计有限公司	设计师	中级	陈洪正
8	代建雄	深圳市光明建工第二建设工程有限公司	项目经理	中级	代建雄
9	梁田贵	深圳市光明建工第三建设工程有限公司	技术负责人	/	梁田贵
10	陈彬鸿	深圳市光明建工第三建设工程有限公司	专业工长	初级	陈彬鸿
11	张龙观	深圳市光明建工第三建设工程有限公司	质量员	/	张龙观



X2025-0010

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位	监理单位	施工单位	勘查单位	设计单位
(公章) 单位(项目)负责人: 2024年 1月31日	(公章) 总监理工程师: 2024年 1月31日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年 1月31日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年 1月31日



GD-E1-914/6

## 六、拟派项目团队

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
<b>主要施工管理人员</b>				
1	葛操	项目经理(1) (土建)	初级 (一级注册建造师)	年龄：31岁； 2026年3月入职-至今 在深圳望鹏建设发展有限公司担任项目经理
2	代建雄	项目经理(2) (市政)	中级 (一级注册建造师)	年龄：38岁； 2026年3月入职-至今 在深圳深东建筑工程有限公司担任项目经理  项目经验：（1）大新新美工业园改造项目 EPC（设计施工一体化）（担任项目经理）  （2）国药通用项目过度场地装修改造工程二期 EPC（设计施工一体化）（担任项目经理）
3	陈一功	生产经理(1)	初级 (一级注册建造师)	年龄：32岁； 2025年11月入职-至今 在深圳深东建筑工程有限公司担任生产经理
4	黄龙	生产经理(2)	中级 (一级注册建造师)	年龄：38岁； 2025年11月入职-至今 在深圳望鹏建设发展有限公司担任生产经理

5	刘伟	技术负责人 (土建)	中级 (一级注册建造师)	年龄：37岁； 2025年11月入职-至今 在深圳深东建筑工程有限公司担任技术负责人
6	李杨	技术负责人 (市政)	高级	年龄：41岁； 2026年3月入职-至今 在深圳深东建筑工程有限公司担任技术负责人
7	李衡	安全负责人	中级	年龄：27岁； 2026年3月入职-至今 在深圳深东建筑工程有限公司担任安全负责人
8	邓伟	质量负责人	中级 (一级注册建造师)	年龄：36岁； 2026年3月入职-至今 在深圳深东建筑工程有限公司担任质量负责人
9	李小宝	安全员	初级	年龄：28岁； 2026年3月入职-至今 在深圳望鹏建设发展有限公司担任安全员
10	施佳	劳务员	中级 (一级造价工程师)	年龄：39岁； 2026年3月入职-至今 在深圳望鹏建设发展有限公司担任劳务员
<b>主要施工管理人员外的其他人员</b>				
11	曾沂伟	道路与桥梁 工程师	中级 (一级注册建造师)	年龄：40岁； 2026年3月入职-至今 在深圳深东建筑工程有限公司担任工程师

12	程旭健	给排水工程师	初级 (一级注册建造师)	年龄：32岁； 2025年11月入职-至今 在深圳深东建筑工程有限公司担任工程师
13	邱慧柱	造价工程师	初级 (二级造价工程师)	年龄：32岁； 2023年8月入职-至今 在深圳望鹏建设发展有限公司担任造价工程师
14	陈灵锋	施工员 (土建)	/	年龄：32岁； 2025年11月入职-至今 在深圳望鹏建设发展有限公司担任土建施工员
15	宋鹏	施工员 (市政)	中级	年龄：34岁； 2026年3月入职-至今 在深圳深东建筑工程有限公司担任市政施工员
16	陈子州	质量员 (土建)	/	年龄：31岁； 2026年1月入职-至今 在深圳望鹏建设发展有限公司担任质量员
17	吴挺豪	材料员	初级	年龄：32岁； 2026年3月入职-至今 在深圳深东建筑工程有限公司担任材料员
18	韩朝峰	材料员	/	年龄：45岁； 2026年3月入职-至今 在深圳望鹏建设发展有限公司担任材料员
19	陈倩倩	资料员	/	年龄：26岁；

				2026年3月入职-至今 在深圳望鹏建设发展有限公司担任资料员
20	王标	测量员	中级 (一级注册建造师)	年龄：30岁； 2026年3月入职-至今 在深圳深东建筑工程有限公司担任测量员
21	段岳宏	技术员	中级 (注册安全工程师)	年龄：30岁； 2025年11月入职-至今 在深圳望鹏建设发展有限公司担任技术员
22	陈智强	机械员	中级 (一级注册建造师)	年龄：35岁； 2026年3月入职-至今 在深圳深东建筑工程有限公司担任机械员
23	周炯红	标准员	初级 (一级造价工程师)	年龄：33岁； 2026年3月入职-至今 在深圳望鹏建设发展有限公司担任标准员

## 项目负责人情况

## （项目经理 1）

姓名	葛操	性别	男	年龄	31	学历	本科	职称	初级
毕业院校	湖南农业大学东方科技学院			毕业时间	2017.6.12		所学专业	水利水电工程	
工程建设行业工作年限	8年			投标人企业工作年限	3个月		技术特长	/	
执业资格类型	一级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业		粤 1442024202504288 (建筑工程)			
主要工作经历	2026年3月-至今 深圳望鹏建设发展有限公司								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>  </u> 项。（数量上限为3项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		
1	/	/	/	/	/	/	/		



使用有效期: 2026年06月02日  
- 2026年11月29日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 葛操

性别: 男

出生日期: 1995年05月28日

注册编号: 粤1442024202504288

聘用企业: 深圳望鹏建设发展有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-05-22至2029-05-21)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 葛操

签名日期: 2026.6.18

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2026年05月22日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2025）0028570

姓名：葛操

性别：男

出生年月：1995年05月28日

企业名称：深圳望鹏建设发展有限公司

职务：项目经理

初次领证日期：2025年05月26日

有效期：2026年05月26日 至 2028年05月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年05月26日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：葛操 社保电话号：819137761 身份证号码：430602199505287411  
参保单位名称：深圳望鹏建设发展有限公司 单位编号：20247706

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交
2026	04	20247706														
2026	05	20247706														
合计																

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cd5384cfb33 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20247706 单位名称 深圳望鹏建设发展有限公司



## 项目负责人情况

## （项目经理 2）

姓名	代建雄	性别	男	年龄	38	学历	本科	职称	中级
毕业院校	西南农业大学			毕业时间	2014.6.18		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	12 年			投标人企业工作年限	3 个月		技术特长	/	
执业资格类型	一级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业			粤 1442019202003437 (建筑工程、市政工程)		
主要工作经历	2026 年 3 月-至今 深圳深东建筑工程有限公司								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>2</u> 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		
1	大新新美工业园改造项目 EPC（设计施工一体化）	5482.41	2024.6.27	改造工程	深圳市光明区	深圳市元美产业运营有限公司	项目经理		
2	国药通用项目过度场地装修改造工程二期 EPC（设计施工一体化）	358.19	2024.5.23	改造工程	深圳市光明区	深圳市建辰投资发展有限公司	项目经理		



使用有效期: 2026年05月20日  
- 2026年11月16日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 代建雄

性别: 男

出生日期: 1988年06月10日

注册编号: 粤1442019202003437

聘用企业: 深圳深东建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2026-04-28至2029-04-27)

建筑工程(有效期: 2026-04-28至2029-04-27)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 代建雄

签名日期: 2026.5.20

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2026年04月28日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2017）0008569

姓 名：代建雄

性 别：男

出 生 年 月：1988年06月10日

企 业 名 称：深圳深东建筑工程有限公司

职 务：项目经理

初次领证日期：2017年11月13日

有 效 期：2026年05月06日 至 2026年11月12日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年05月06日



# 广东省职称证书

姓名：代建雄

身份证号：532323198806101111



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月21日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003003048533

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 代建雄      社保电话号: 638965483      身份证号: 532323198806101111  
 参保单位名称: 深圳深东建筑工程有限公司      单位编号: 31399316

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	04	31399316													
2026	05	31399316													
合计															

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cc9f17c36a9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号: 31399316      单位名称: 深圳深东建筑工程有限公司





## 中标通知书

标段编号：2405-440311-04-01-471273001001

标段名称：大新新美工业园改造项目EPC（设计施工一体化）

建设单位：深圳市光明新城产业投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市光明建王第一建设工程有限公司//深圳市光明建工设计有限公司

中标价：5482.416006万元

中标工期：180

项目经理（总监）：代建雄



本工程于 2024-05-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



（签字或盖章）

打印日期：2024-06-28



查验码：JY20240620496096

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号：GMJF-CT-2024-235

## 大新新美工业园改造项目 EPC(设计施工一体化) 合同

工程名称：大新新美工业园改造项目 EPC(设计施工一体化)

工程地点：深圳光明区

发 包 人：深圳市元美产业运营有限公司

承 包 人（一）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

承 包 人（二）：深圳市光明建工设计有限公司

2022 版

第 1 页 共 107

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市元美产业运营有限公司  
承包人(一)(全称): 深圳市光明建工第一建设工程有限公司  
承包人(二)(全称): 深圳市光明建工设计有限公司  
其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市光明建工第一建设工程有限公司  
以上各承包人统称承包人。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用勘察设计施工一体化实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大新新美工业园改造项目 EPC(设计施工一体化)  
工程地点: 深圳市光明区  
核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目位于公常路南侧。圳美二路东侧, 碧丽路北侧。北侧为中山大学深圳校区, 东侧为卫光生命科学园。本工程涉及园区共有 5 栋厂房、1 栋综合楼。总占地面积约 51105 平方米, 总建筑面积约 7.5 万平方米。建发集团统租范围为除去宿舍区域。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 100 %。

### 二、工程承包范围

(一) 承担本项目改造方案设计, 负责整个园区的改造方案设计、效果图设计等, 包括但不限于: (1) 现场踏勘, 航拍场景, 对项目所在区域及周边交通、园区建筑及机电状态、改造事项进行分析, 场地内流线分析、建筑及园区建模、消防专篇、新建建

筑专篇、功能配套分析、设计改造估算等。（2）向甲方汇报并按各相关部门意见完善修改不限于次数直至成果文件审核合格。（3）负责根据光明区旧工业区综合提升实施暂行办法等相关政府文件要求设计并满足相关申报要求。（4）负责改造方案所需的专家论证、专项研究等一切相关费用。（5）方案效果设计汇报的纸质资料、电子资料由乙方负责准备及提供。

（二）承担本项目工程设计总承包服务，包括但不限于：（1）整个园区旧改工程的改造设计、相关专项报告编制、专家论证、报建配合、施工配合、竣工图配合。（2）原老旧园区缺失原施工、竣工图纸，改造设计需结合现场实际情况开展设计现场勘查工作。（3）建筑工程设计包括但不限于整个园区大门改造设计、新建建筑设计、建筑改造设计、道路及停车划线、围墙改造设计、景观及道路改造提升设计、雨棚改造设计、智能化改造提升设计、建筑外立面改造设计、室内装修改造设计、屋顶防水工程设计、室外管网改造设计、标识标牌设计（含楼宇发光字）、建筑电气改造设计、建筑给排水及消防改造设计、弱电改造设计、燃气改造设计、高低压改造设计、双电源回路设计、废水废气固废设计、过路顶管工程设计等所有专业。（4）建筑工程及专项设计包括但不限于结合方案效果图设计深化、施工图设计、施工期配合、竣工图配合等。（5）按甲方要求安排专业设计人员驻场。

### 三、工程施工承包范围

承担本项目工程施工总承包服务，工程施工总承包服务包括但不限于工程施工、园区大门与岗亭改造、新建建筑工程施工、基坑及地基基础施工、园区围墙新建及翻新改造、道路及停车划线升级改造、景观提升改造、外立面（含局部门窗等）翻新及改造、雨棚工程、树木迁移、空调格栅改造、屋顶防水工程改造、标识标牌（含屋顶发光字）升级改造、消防改造更新、弱电改造、燃气改造及接驳、高低压及电气改造、双电源回路报装及实施、废水废气固废改造、过路顶管工程、拆除现有架空电力强弱电线管线路、“三线下地”电气改造、破除地面埋设电缆沟（管）、给排水改造、室外（水、电、气）管网改造含市政接驳、场地清理、环境及成品保护等、完成竣工图、材料设备采购和安装调试、安全文明施工、报建、检测、验收、送电、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务等合同约定的全部内容，以及办理政府主管部门规定的施工手续（小散工程

报备、旧工业区综合提升申报、树木迁移、顶管施工所需的一切手续等）全部报批报建及验收等相关工作。（因园区为旧工业园区，存在缺失原施工、竣工图纸等原始资料，甲方只限于配合提交局部现有资料，乙方不得以此为由拒绝或延缓相关工作开展）。

### 三、合同工期

开工日期：以发包人书面通知为准，项目工期 180 天。

本合同工程中涉及到节点工期按发包人具体要求执行。

## 四、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：在保证达到使用功能的前提下，按照发包人分配的限额控制设计，严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更，保证总投资限额不被突破。

工程质量目标：国家相关工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格标准的要求。

工程安全目标：遵守安全操作规程并保证绝对的安全文明施工，满足《深圳市建设工程安全文明施工标准》等行业现行的规范、标准要求。

## 五、签约合同价

合同价款（含税）：54824160.06 元

人民币（大写）：伍仟肆佰捌拾贰万肆仟壹佰陆拾元零陆分。

其中：

（1）勘察费：

人民币（大写）：                    /                    （¥ 元）；

（2）设计费：

人民币（大写）：壹佰捌拾贰万陆仟捌佰壹拾陆元整（¥ 1826816.00 元）；

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）：肆仟肆佰陆拾柒万柒仟肆佰肆拾伍元柒角捌分（¥ 44677445.78 元），其中安全文明施工费¥177867.99元；

(4) 预备费：

人民币（大写）：\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(5) 设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(6) 专业工程暂估价：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(7) 暂列金额：

人民币（大写）柒佰捌拾柒万叁仟柒佰柒拾叁元整（¥ 7873773.00 元）；

(8) 其他（竣工图编制费、工程保险费、弃土受纳处置费）：

人民币（大写）肆拾肆万陆仟壹佰贰拾伍元贰角捌分（¥ 446125.28 元）。

工程竣工结算时，按发包人书面确认的竣工图结算。本工程最终竣工结算价以发包人审定价格为准，且最终建安工程费结算费用（结算上限总价含甲供瓷砖金额）不超过建安工程费招标控制价，如最终审定价格超出招标控制价，支付上限为招标控制价。设计费按合同价包干。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 图纸和（或）技术规格书；

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包发双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年6月27日；

订立地点：深圳市光明区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：深圳市元美产业运营有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

统一社会信用代码： 91440300MADKX5AC49

地址：深圳市光明区新湖街道云谷社区公常路21号11栋201

邮政编码：

电话：0755-88211937

传真：/

电子信箱：/

开户银行：

账号：



承包人（一）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

统一社会信用代码：91440300MA56670E7L

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道 380 号尚智科技园 1 栋 A 座 1601

邮政编码：

电话：0755-27156365

传真：/

电子信箱：/

开户银行：招商银行股份有限公司深圳光明支行

账号：755953504810901

承包人（二）：深圳市光明建工设计有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

统一社会信用代码：

91440300597795087

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道 380 号尚智科技园 1 栋 A 座 1604

邮政编码：

电话：0755-82795716

传真：/

电子信箱：/

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

账号：337080100100217776



(1) 联合体牵头单位代建雄委派承包人，承包人代表姓名：，  
身份证号：532323198806101111  
建造师执业资格等级：一级建造师  
建造师注册证书号：粤 1442019202003437  
建造师执业印章号：粤 1442019202003437  
安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2017）0008569  
联系电话：13528879836  
通信地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道 380 号尚智科技园 1 栋 A 座

1601

承包人代表职责：对项目工程进行组织管理、计划管理、施工及技术管理、质量管理、资源管理、安全文明施工管理、外联协调管理、竣工验收管理。主要负责对工程施工现场的施工组织管理。通过施工过程中对项目部、施工队伍的现场组织管理及与发包人、监理、其它各方的协调，从而实现工程总目标。配合发包人协调本项目所有项目相关工作。

承包人代表权限：全面代表承包人履行合同项下的权利、义务。项目经理作出的任何与工程相关的行为，均视为承包人的行为，承包人均应承担与此相关的全部法律责任。

承包人中的工程施工方应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。

承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：若发包人认为项目经理不能胜任其工作岗位（月度考核不合格、对项目造成重大影响、不配合发包人工作等）需要更换的，承包人不得拒绝，且更换人员需更换人员应在接到书面通知后的 3 天内到位，且需向发包人支付 5 万元/人·次的违约金。

上述违约责任中与工程设计主体无关的，由工程施工主体独立承担。

#### 4.8 承包人的再发包

约定的再发包工作事项：本项目原则上不允许分包，若根据有关规定需进行分包的，须报发包人审批，发包人有权根据项目需要，决定承包人的分包商资格。

承包人自行实施设计的，不得将工程主要部分的设计业务分包给其他单位；承包人需要委托专业公司作为特殊专业的设计单位，需征得发包人的同意，未经发包人同意不得签订有关合同，承包人委托的专业公司的设计成果必须由承包人签字确认；承包人如与设计单位组成联合体，联合体一方应当具有相应设计资质的，未经发包人许可，设计单位不得将主要部

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-014



验收日期

验收日期

工程名称：大新新美工业园改造项目EPC（设计施工一体化）

验收日期：2024年12月30日

建设单位（盖章）：



### 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大新新美工业园改造项目EPC（设计施工一体化）				
工程地点	光明区新湖街道公常路与圳美二路交汇处	建筑面积	95535m <sup>2</sup>	工程造价	
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 地下：	层	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年 7月 15日	验收日期	2024年12月30日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市元美产业运营有限公司				
勘察单位	中国京冶工程技术有限公司				
设计单位	深圳市光明建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市光明建工第一建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市光明建工第一建设工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市光明建工第一建设工程有限公司				
监理单位	深圳市建控地盘监理有限公司				
施工图审查单位	/				



Vertical red stamp/seal on the right margin.

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	闫中源	
副组长	刘伟华、冯昱、代建雄、张兴杰、	
组员	郑星月、谢文辉、宋明、范智辉、何景东、代建雄、吴汉涛、王鹏刚、罗术、李佳伟	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘伟华	宋明、代建雄、何景东
建筑设备安装工程	冯昱	范智辉、吴汉涛、王鹏刚
工程质控资料	代建雄	郑星月、罗术、李佳伟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

 GD-E1-914/4   

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
燃气工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市元美产业运营有限公司			周中源
2		深圳市元美产业运营有限公司			
3		深圳市元美产业运营有限公司			
4					
5					
6		中国京冶工程技术有限公司			张公杰
7		中国京冶工程技术有限公司			任晓光
8		中国京冶工程技术有限公司			谢海发
9					
10					
11		深圳市光明建筑设计有限公司			冯星
12		深圳市光明建筑设计有限公司			
13		深圳市光明建筑设计有限公司			
14					
15					
16		深圳市建控地盘监理有限公司			刘建强
17		深圳市建控地盘监理有限公司			
18		深圳市建控地盘监理有限公司			
19					
20					
21		深圳市光明建工第一建设工程有限公司			叶建柱
22		深圳市光明建工第一建设工程有限公司			柯宗荣
23		深圳市光明建工第一建设工程有限公司			吴国平
24					彭泽文
25					
26					
27					

验收人员签名

验收日期

验收地点

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：  
1、本工程已完成建设工程设计和合同约定的各项内容；  
2、符合工程建设强制性标准规定的要求；  
3、各分部（子分部）工程的质量均验收合格；  
4、质量控制资料完整；  
5、各分部工程有关安全和使用功能的检测资料完整；  
6、主要工程项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；  
7、观感质量验收符合规定要求；  
8、建设、勘察、设计、施工、监理单位一致通过本工程竣工验收，并评为合格工程；

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 闫中源 2025年12月0日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2025年12月0日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 代建雄 2025年12月0日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 冯昱 2025年12月0日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 张云波 2025年12月0日
---	--	---	---	---



\* GD - E1 - 914 \* 0 \*

合同编号：GMJF-CT-2024-171

## 国药通用项目过渡场地装修改造工程二期 EPC(设计施工一体化) 合同

工程名称：国药通用项目过渡场地装修改造工程二期 EPC  
(设计施工一体化)

工程地点：深圳光明区

发 包 人：深圳市建辰投资发展有限公司

承 包 人（一）：深圳市光明建工第三建设工程有限公司

承 包 人（二）：深圳市光明建工设计有限公司

2022 版

## 第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市建辰投资发展有限公司  
承包人(一)(全称)：深圳市光明建工第三建设工程有限公司  
承包人(二)(全称)：深圳市光明建工设计有限公司  
其中，联合体牵头人(全称)：深圳市光明建工第三建设工程有限公司  
以上各承包人统称承包人。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计施工一体化实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：国药通用项目过渡场地装修改造工程二期 EPC(设计施工一体化)

工程地点：深圳市光明区

核准(备案)证编号：/

工程规模及特征：本工程包括园区占地约 10000 平方米，建筑物为 A1 栋共 5 层，每层建筑面积约 1000 平方米，总建筑面积约 5000 平方米。

资金来源：财政投入/ %；国有资本 100%；集体资本/ %；民营资本/ %；外商投资/ %；混合经济/ %；其他/ %。

### 二、工程承包范围

本次工程范围及内容包括但不限于：

1、空间范围：1-2 层室内改造区域局部拆除隔墙、局部拆除地面等拆除工程、1 层改造区域室内装饰、2 层改造区域新建墙体等装饰工程、1-2 室层内改造区域安装（电气、弱电、给排水、消防局部喷淋、暖通）等安装工程、外立面油漆翻新工程、外立面改造区域墙面装饰工程、更换玻璃门、玻璃幕墙安装、户外照明及招牌 LOGO 发光字

体安装、室外园区改造（车位、园林）等、A1 栋厂房给水电气户外管道恢复工程等，因涉及拆改新建等，具体施工内容以图纸及相关证明资料为准。

2、工程设计范围：包括但不限于：现场工程拆除改造、室内装修、空调、消防、给排水、强弱电、智能化、标识标牌、外立面、雨棚、园面恢复等满足使用要求的设计工作。

3、设计专业范围：满足本工程使用需求及限额设计的工程范围所需的设计工作。

4、设计服务内容：现场踏勘校核、方案设计、施工图设计、物料设计及实物样板、各专项设计（如强电系统、弱电系统、空调系统、给排水系统、消防设计、智能化设计、标识设计等），施工配合等服务范围。

## 二、工程施工承包范围（含施工界面的划分）

承担本项目工程施工总承包服务，工程施工总承包服务包括但不限于以下工程施工：土建改造、垃圾清运、水电改造、消防改造、外立面改造、室外园林、建筑装饰装修、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、标识工程、消防工程（需并入原建筑消防系统）、环境及成品保护、建筑弱电智能化工程及雨棚、竣工图编制等，涉及拆除的相关电线、电缆、电梯等由承包人处理，具体以施工图纸为准。工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务，开荒保洁等合同约定的全部内容，并承担本工程以建设单位名义委托的材料设备送检工作及检测费用，以及施工完成后空气环保检测并合格、报批报建、电梯验收、消防验收及竣工验收等（发包人只限于配合提交所需资料）。

三、发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

## 三、合同工期

开工日期：以发包人书面通知为准，项目工期 45 天。

本合同工程中涉及到节点工期按发包人具体要求执行。

## 四、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：在保证达到使用功能的前提下，按照发包人分配的限额控制设计，严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更，保证

总投资限额不被突破。

工程质量目标：国家相关工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格标准的要求。

工程安全目标：遵守安全操作规程并保证绝对的安全文明施工，满足《深圳市建设工程安全文明施工标准》等行业现行的规范、标准要求。

## 五、签约合同价

合同价款（含税）：3581917.00元

人民币（大写）：叁佰伍拾捌万壹仟玖佰壹拾柒元整。

其中：

（1）勘察费：

人民币（大写）：                    /                    （¥       元）；

（2）设计费：

人民币（大写）：壹拾捌万壹仟玖佰壹拾柒元整（¥ 181917元）；

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）：叁佰肆拾万元整（¥ 3400000.00元）；

（4）预备费：

人民币（大写）：      （¥       元）；

（5）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）                    /                    （¥       /      元）；

（6）专业工程暂估价：

人民币（大写）      /                    （¥       /      元）；

（7）暂列金额：

人民币（大写）      /                    （¥       /      元）；

（8）其他（                    /                    ）：

人民币（大写）      /                    （¥       /      元）。

结算原则：施工结算造价=施工图预算对应的结算造价±签证、变更±其他。本工

程的最终竣工结算价以发包人审定价为准（包括不限于聘请第三方机构、光明区造价主管部门、光明区财政评审中心等），且最终建安工程费结算费用不超过合同价，如最终审定价格超出合同价，支付上限为合同价。

设计费以结算审定的建安费作为计算基数，根据建设部制定的《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）文件规定的取费下浮9.89%计算，最终得出实际设计服务费结算金额。且最终结算费用不超过合同价，如最终审定价格超出合同价，支付上限为合同价。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和（或）技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维

修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年5月23日；

订立地点：深圳市光明区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。  
(以下无正文)

（签署页）

发包人：深圳市建辰投资发展有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字/盖章）

统一社会信用代码：



地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区科联路与同仁路交汇处科润大厦 A1809

邮政编码：

电话：0755-88211937

传真：/

电子信箱：/

开户银行：

账号：

承包人（一）：深圳市光明建工第三建设工程有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字/盖章）

统一社会信用代码：914403001923924071

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道 380 号尚智科技园 1 栋 A 座 1603

邮政编码：

电话：0755-23196176

传真：/

电子信箱：/

开户银行：交通银行深圳光明支行

账号：443066596013006444063

承包人（二）：深圳市光明建工设计有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字/盖章）

统一社会信用代码：91440300597795087Y

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道 380 号尚智科技园 1 栋 A 座 1604

邮政编码：

电话：0755-82795716

传真：/

电子信箱：/

开户银行：

账号：

### 4.3 承包人代表

(1) 联合体牵头单位深圳市光明建工第三建设工程有限公司委派承包人，承包人代表

姓名：代建雄。

身份证号：362427198810036411

建造师执业资格等级：一级

建造师注册证书号：粤 1442019202003437

建造师执业印章号：/

安全生产考核合格证书号：粤建安 B(2017)0008569

联系电话：13528879836

电子信箱：/

通信地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道 380 号尚智科技园 1 栋 A 座 1

6 楼。

承包人代表职责：对项目工程进行组织管理、计划管理、施工及技术管理、质量管理、资源管理、安全文明施工管理、外联协调管理、竣工验收管理。主要负责对工程施工现场的施工组织管理。通过施工过程中对项目部、施工队伍的现场组织管理及与发包人、其它各方的协调，从而实现工程总目标。配合发包人协调本项目所有项目相关工作。

承包人代表权限：全面代表承包人履行合同项下的权利、义务。项目经理作出的任何与工程相关的行为，均视为承包人的行为，承包人均应承担与此相关的全部法律责任。

承包人中的工程施工方应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。

承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：若发包人认为项目经理不能胜任其工作岗位（月度考核不合格、对项目造成重大影响、不配合发包人工作等）需要更换的，承包人不得拒绝，且更换人员需更换人员应在接到书面通知后的 3 天内到位，且需向发包人支付 5 万元/人·次的违约金。

上述违约责任中与工程设计主体无关的，由工程施工主体独立承担。

(4) 因擅自更换承包人代表的违约约定：/。

### 4.8 承包人的再发包

约定的再发包工作事项：本项目原则上不允许分包，若根据有关规定需进行分包的，须报发包人审批，发包人有权根据项目需要，决定承包人的分包商资格。

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：国药通用项目过渡场地装修改造工程  
二期EPC(设计施工一体化)

验收日期：2024年1月31日

建设单位（盖章）：深圳市建辰投资发展有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

CD-E1-914/1

工程名称	国药通用项目过渡场地装修改造工程二期EPC(设计施工一体化)			
工程地点	深圳市光明区玉塘街道	建筑面积	4890平方米	工程造价 358.19(万元)
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:	5 层
			地下:	0 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2023年11月20日	验收日期	2024年1月31日	
监督单位	光明区玉塘街道办城建办	监督编号	/	
建设单位	深圳市建辰投资发展有限公司			
勘查单位	/			
设计单位	深圳市光明建筑设计有限公司			
总包单位	深圳市光明建工第三建设工程有限公司			
承建单位(土建)	/			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	/			
监理单位	深圳市腾达工程顾问有限公司			
施工图审查单位	/			



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	林学文
副组长	代建雄、贺水文、吕超、杨凝秋
组员	陈小康、翟建国、陈洪正、陈彬鸿、张龙观、梁田贵

#### 2. 专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	林学文	朱金强、陈小康、翟建国、陈彬鸿
建筑设备安装工程	杨凝秋	代建雄、陈洪正、梁田贵
工程质控资料	贺水文	张龙观

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

### 三、工程质量评定

 GD-E1-914/4   

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                  | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计                       | 观感质量验收抽查结果统计                                   |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础           |         | 共_____项,其中:<br>经审查符合要求_____项<br>经核定符合要求_____项 | 共_____项,其中:<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共_____项,其中:<br>评价为“好”的_____项<br>评价为“一般”的_____项 |
| 主体结构            |         | 共_____项,其中:<br>经审查符合要求_____项<br>经核定符合要求_____项 | 共_____项,其中:<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共_____项,其中:<br>评价为“好”的_____项<br>评价为“一般”的_____项 |
| 建筑装饰装修          |         | 共 8 项,其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项       | 共 3 项,其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项       | 共 12 项,其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 2 项     |
| 屋面              |         | 共_____项,其中:<br>经审查符合要求_____项<br>经核定符合要求_____项 | 共_____项,其中:<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共_____项,其中:<br>评价为“好”的_____项<br>评价为“一般”的_____项 |
| 建筑给水、排水及采暖      |         | 共 8 项,其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项       | 共 5 项,其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项       | 共 15 项,其中:<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 4 项     |
| 通风与空调           |         | 共 9 项,其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项       | 共 4 项,其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项       | 共 19 项,其中:<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 3 项     |
| 建筑电气            |         | 共 8 项,其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项       | 共 6 项,其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项       | 共 14 项,其中:<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 2 项     |
| 智能建筑            |         | 共_____项,其中:<br>经审查符合要求_____项<br>经核定符合要求_____项 | 共_____项,其中:<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共_____项,其中:<br>评价为“好”的_____项<br>评价为“一般”的_____项 |
| 建筑节能            |         | 共_____项,其中:<br>经审查符合要求_____项<br>经核定符合要求_____项 | 共_____项,其中:<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共_____项,其中:<br>评价为“好”的_____项<br>评价为“一般”的_____项 |
| 电梯              |         | 共_____项,其中:<br>经审查符合要求_____项<br>经核定符合要求_____项 | 共_____项,其中:<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共_____项,其中:<br>评价为“好”的_____项<br>评价为“一般”的_____项 |
|                 |         | 共_____项,其中:<br>经审查符合要求_____项<br>经核定符合要求_____项 | 共_____项,其中:<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共_____项,其中:<br>评价为“好”的_____项<br>评价为“一般”的_____项 |
|                 |         | 共_____项,其中:<br>经审查符合要求_____项<br>经核定符合要求_____项 | 共_____项,其中:<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共_____项,其中:<br>评价为“好”的_____项<br>评价为“一般”的_____项 |
|                 |         | 共_____项,其中:<br>经审查符合要求_____项<br>经核定符合要求_____项 | 共_____项,其中:<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共_____项,其中:<br>评价为“好”的_____项<br>评价为“一般”的_____项 |

\* G D - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 

| 序号 | 姓名  | 工作单位              | 职务    | 职称 | 签名  |
|----|-----|-------------------|-------|----|-----|
| 1  | 林学文 | 深圳市建辰投资发展有限公司     | 项目负责人 |    | 林学文 |
| 2  | 杨凝秋 | 深圳市建辰投资发展有限公司     | 设计负责人 |    |     |
| 3  | 贺水文 | 深圳市腾达工程顾问有限公司     | 总监    |    | 贺水文 |
| 4  | 吕超  | 深圳市光明建工设计有限公司     | 项目负责人 | 初级 | 吕超  |
| 5  | 陈小康 | 深圳市光明建工设计有限公司     | 设计师   | 中级 | 陈小康 |
| 6  | 翟建国 | 深圳市光明建工设计有限公司     | 设计师   |    |     |
| 7  | 陈洪正 | 深圳市光明建工设计有限公司     | 设计师   | 中级 | 陈洪正 |
| 8  | 代建雄 | 深圳市光明建工第三建设工程有限公司 | 项目经理  | 中级 | 代建雄 |
| 9  | 梁田贵 | 深圳市光明建工第三建设工程有限公司 | 技术负责人 | /  | 梁田贵 |
| 10 | 陈彬鸿 | 深圳市光明建工第三建设工程有限公司 | 专业工长  | 初级 | 陈彬鸿 |
| 11 | 张龙观 | 深圳市光明建工第三建设工程有限公司 | 质量员   | /  | 张龙观 |
|    |     |                   |       |    |     |
|    |     |                   |       |    |     |
|    |     |                   |       |    |     |
|    |     |                   |       |    |     |
|    |     |                   |       |    |     |
|    |     |                   |       |    |     |
|    |     |                   |       |    |     |
|    |     |                   |       |    |     |
|    |     |                   |       |    |     |
|    |     |                   |       |    |     |
|    |     |                   |       |    |     |
|    |     |                   |       |    |     |
|    |     |                   |       |    |     |
|    |     |                   |       |    |     |
|    |     |                   |       |    |     |
|    |     |                   |       |    |     |
|    |     |                   |       |    |     |
|    |     |                   |       |    |     |
|    |     |                   |       |    |     |
|    |     |                   |       |    |     |



Keller Construction Co., Ltd.

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

| 建设单位   | 监理单位  | 施工单位   | 勘察单位   | 设计单位   |
|--|---|--|--|--|
| (公章)   | (公章)  | (公章)   | (公章)   | (公章)   |
| 单位(项目)负责人:  | 总监理工程师:  | 单位(项目)负责人:  | 单位(项目)负责人:  | 单位(项目)负责人:  |
| 2024年 1月 31日   | 2024年 1月 31日  | 2024年 1月 31日   | 年 月 日  | 2024年 1月 31日   |



生产经理（1）（陈一功）

使用有效期至 2025 年 06 月 17 日  
2024 年 12 月 14 日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：陈一功  
性别：男  
出生日期：1995年02月11日  
注册编号：粤1342021202300383  
聘用企业：深圳深东建筑工程有限公司  
注册专业：建筑工程(有效期：2025-11-20至2028-11-19)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名：陈一功  
签名日期：2026.6.17

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期：2025年11月20日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈一功 社保电话号：801806120 身份证号码：340721199502110015 页码：1  
 参保单位名称：深圳深东建筑工程有限公司 单位编号：31399316 计算单位：元

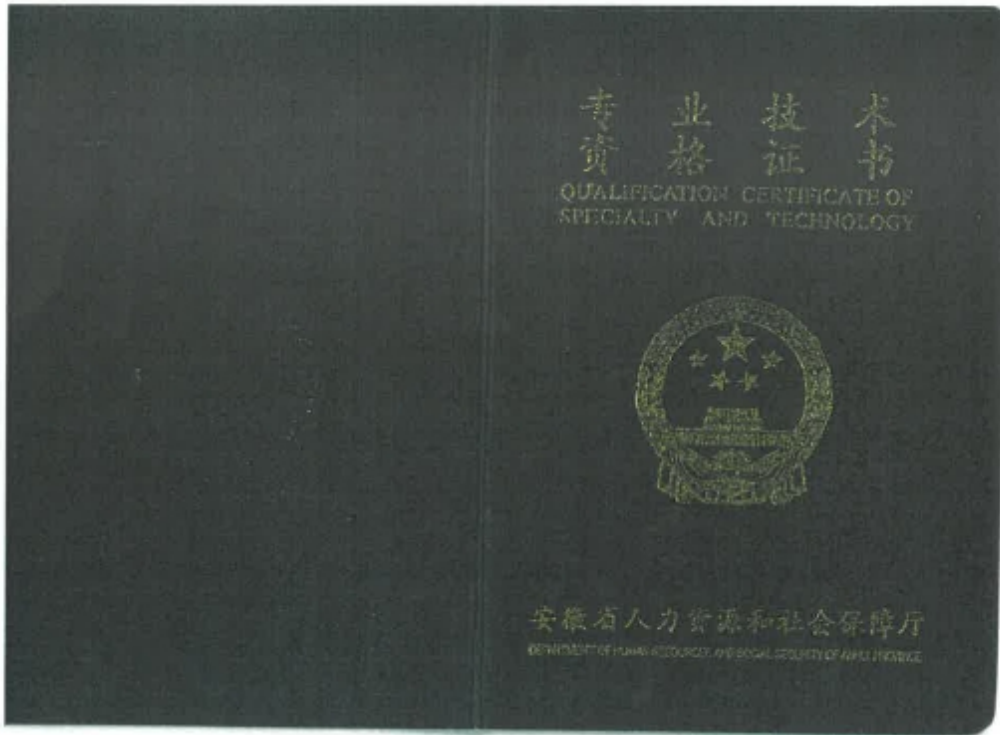
| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险 |     |     | 医疗保险 |    |     | 生育  |    |    | 工伤保险 |     |    | 失业保险 |     |     |
|------|----|----------|------|-----|-----|------|----|-----|-----|----|----|------|-----|----|------|-----|-----|
|      |    |          | 基数   | 单位交 | 个人交 | 险种   | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交  | 个人交 | 险种 | 基数   | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 12 | 31399316 |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |     |    |      |     |     |
| 2026 | 01 | 31399316 |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |     |    |      |     |     |
| 2026 | 02 | 31399316 |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |     |    |      |     |     |
| 2026 | 03 | 31399316 |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |     |    |      |     |     |
| 2026 | 04 | 31399316 |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |     |    |      |     |     |
| 2026 | 05 | 31399316 |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |     |    |      |     |     |
| 合计   |    |          |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |     |    |      |     |     |



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33927cbeb87c712v）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：31399316  
单位名称：深圳深东建筑工程有限公司





|                       |                   |                                   |                          |
|-----------------------|-------------------|-----------------------------------|--------------------------|
| 姓名<br>Full Name       | 陈一功               | 系列名称<br>Category Appellation      | 工程                       |
| 性别<br>Sex             | 男                 | 专业名称<br>Specialty Appellation     | 建筑工程助工                   |
| 出生年月<br>Date of Birth | 1995-02-11        | 资格名称<br>Qualification Appellation | 助理工程师                    |
| 工作单位<br>Working Unit  | 铜陵市建设监理有限责任<br>公司 | 评审时间<br>Appraisal Date            | 2018年12月8日               |
|                       |                   | 评委会(章)<br>Commission(Sign)        | 2018 年12 月 25 日<br>Y M D |



生产经理（2）（黄龙）



使用有效期: 2026年01月05日  
2026年07月04日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黄龙

性别: 男

出生日期: 1988年12月24日

注册编号: 粤1322017201706817

聘用企业: 深圳望鹏建设发展有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-12-31至2028-12-30)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 黄龙

签名日期: 2026.2.27

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年12月31日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2025) 0069933

姓名: 黄龙

性别: 男

出生年月: 1988年12月24日

企业名称: 深圳望鹏建设发展有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2025年12月04日

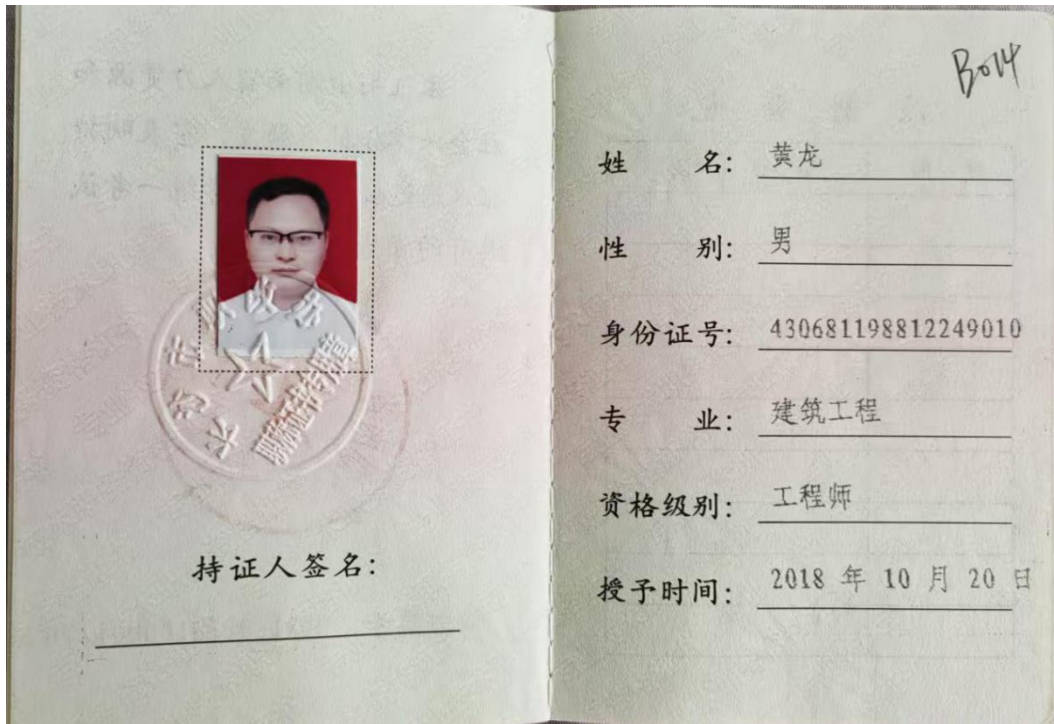
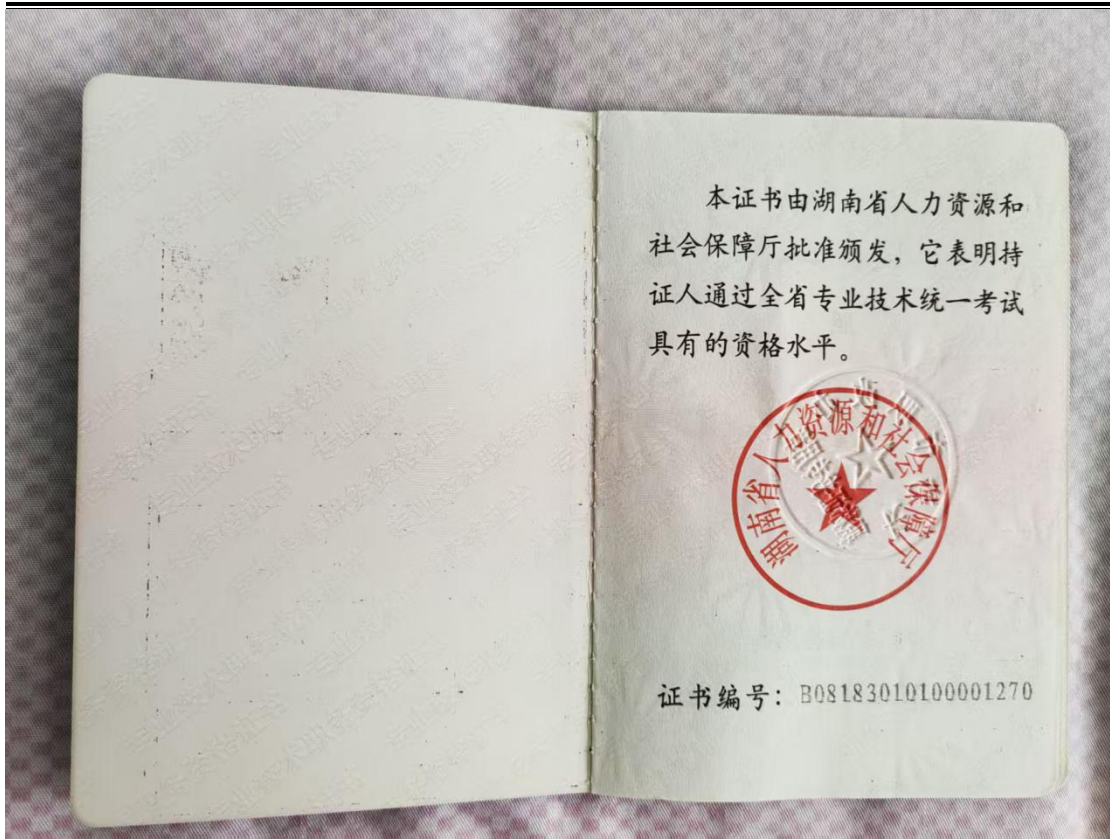
有效期: 2026年02月25日 至 2028年12月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年02月25日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄龙 社保账号: 639393542 身份证号码: 430681198812249010 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳望鹏建设发展有限公司 单位编号: 20247706 计算单位: 元

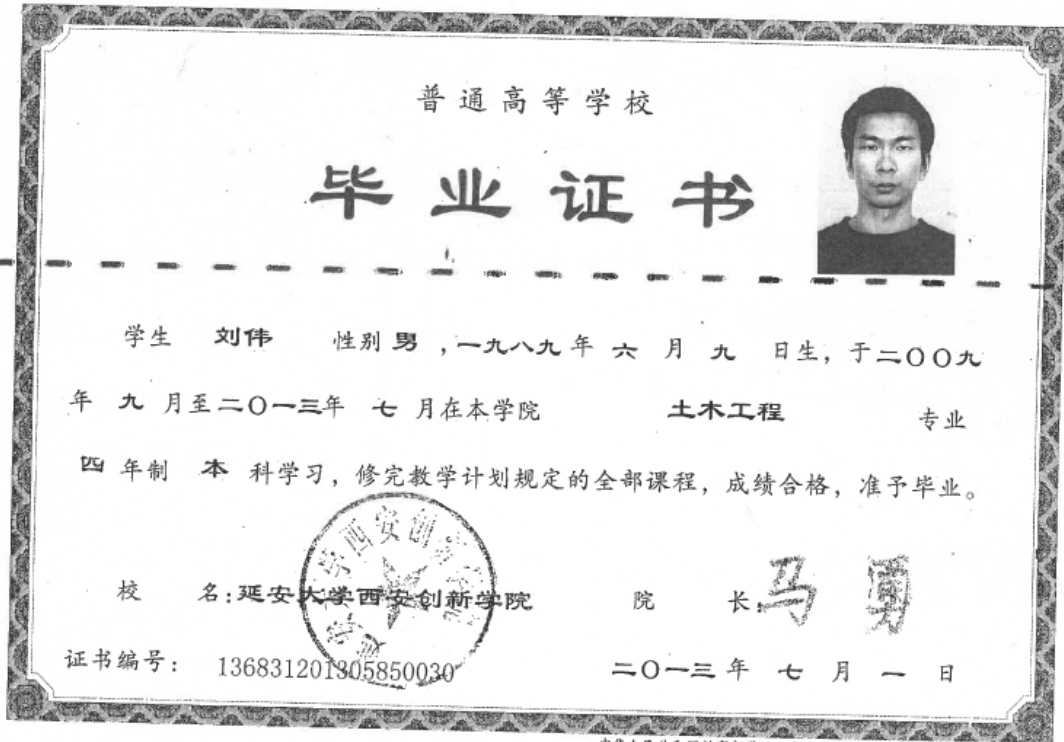
| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险 |     |     | 医疗保险 |    |     | 生育  |    |    | 工伤保险 |    |     | 失业保险 |    |     |     |
|------|----|----------|------|-----|-----|------|----|-----|-----|----|----|------|----|-----|------|----|-----|-----|
|      |    |          | 基数   | 单位交 | 个人交 | 险种   | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交  | 基数 | 单位交 | 个人交  | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 02 | 20247706 |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |    |     |      |    |     |     |
| 2026 | 03 | 20247706 |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |    |     |      |    |     |     |
| 2026 | 04 | 20247706 |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |    |     |      |    |     |     |
| 2026 | 05 | 20247706 |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |    |     |      |    |     |     |
| 合计   |    |          |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |    |     |      |    |     |     |

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b89286399b7）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到底，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到底。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称：深圳望鹏建设发展有限公司  
 单位编号：20247706



土建技术负责人（刘伟）

|   |  |
|---|--|
|  | 姓 名： <u>刘 伟</u>  |
|  | 性 别： <u>男</u>  |
|   | 身份证号： <u>432522198906092516</u>  |
|   | 专 业： <u>建筑工程</u>   |
|   | 资格级别： <u>工程师</u>   |
|   | 授予时间： <u>2020年12月19日</u>   |
| 证书编号： <u>B08203010400000102</u>   | 查询网址：<br><a href="http://www.hnjsrcw.com/zcquery/">http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</a> |
|   |    |





使用有效期：2025年06月17日  
- 2028年12月14日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：刘伟

性别：男

出生日期：1989年06月09日

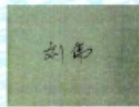
注册编号：粤1442022202507099

聘用企业：深圳深东建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-11-17至2028-11-16)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名：

刘伟

签名日期：

2026.6.17.

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期：2025年11月17日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘伟 社保电脑号: 636214371 身份证号码: 432522198906092516 页码: 1  
参保单位名称: 深圳深东建筑工程有限公司 单位编号: 31399316 计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险 |     |     | 医疗保险 |    |     | 生育  |    |    | 工伤保险 |    | 失业保险 |     |  |
|------|----|----------|------|-----|-----|------|----|-----|-----|----|----|------|----|------|-----|--|
|      |    |          | 基数   | 单位交 | 个人交 | 险种   | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交  | 基数 | 单位交  | 个人交 |  |
| 2025 | 12 | 31399316 |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |    |      |     |  |
| 2026 | 01 | 31399316 |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |    |      |     |  |
| 2026 | 02 | 31399316 |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |    |      |     |  |
| 2026 | 03 | 31399316 |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |    |      |     |  |
| 2026 | 04 | 31399316 |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |    |      |     |  |
| 2026 | 05 | 31399316 |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |    |      |     |  |
| 合计   |    |          |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |    |      |     |  |

证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cbeb87c3763 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位名称  
31399316 深圳深东建筑工程有限公司



市政技术负责人（李杨）

|                          |                |  |
|--------------------------|----------------|--|
| 姓名<br>Name               | 李杨             |          |
| 性别<br>Sex                | 男              |  |
| 出生日期<br>Date of Birth    | 1985.02        |  |
| 专业<br>Specialty          | 交通工程           |  |
| 职称<br>Professional Title | 高级工程师          |  |
| 证书编号<br>Certificate No.  | (2025)11021062 |  |
|                          |                | 职称评审委员会（章）<br>Appraising and Approval Committee for<br>Professional & Technical Competence |
|                          |                | 发证单位：中国建筑第二工程局有限公司<br>Issued by  |
|                          |                | 2025年9月10日   |

普通高等学校

# 毕业证书

学生 李杨 性别男，一九八五年二月十三日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 铁道工程技术专业 三年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华北交通大学

校（院）长： 雷晓燕

证书编号：10404120080600048

二〇〇八年六月三十日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity). Includes a red circular stamp '证明专用章'.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明...
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31399316 单位名称 深圳深东建筑工程有限公司



# 建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C2（2026）9005255

姓名：李衡

性别：男

出生年月：1998年04月12日

企业名称：深圳深东建筑工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年01月05日

有效期：2026年05月11日 至 2029年01月04日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年05月11日



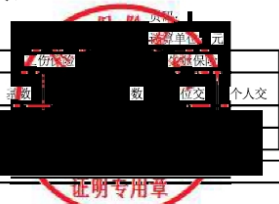




深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李衡 社保电脑号: 819138583 身份证号码: 430822199804125056  
 参保单位名称: 深圳深东建筑工程有限公司 单位编号: 31399316

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险 |     |     | 医疗保险 |    |     | 生育  |    |    | 工伤保险 | 失业保险 |
|------|----|----------|------|-----|-----|------|----|-----|-----|----|----|------|------|
|      |    |          | 基数   | 单位交 | 个人交 | 险种   | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 |      |      |
| 2026 | 04 | 31399316 |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |      |
| 2026 | 05 | 31399316 |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |      |
| 合计   |    |          |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |      |



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927cbeb87c411k ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称: 单位名称  
31399316 深圳深东建筑工程有限公司



安全员（李小宝）

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2026）0026054

姓名：李小宝

性别：男

出生年月：1999年09月13日

企业名称：深圳望鹏建设发展有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2026年05月11日

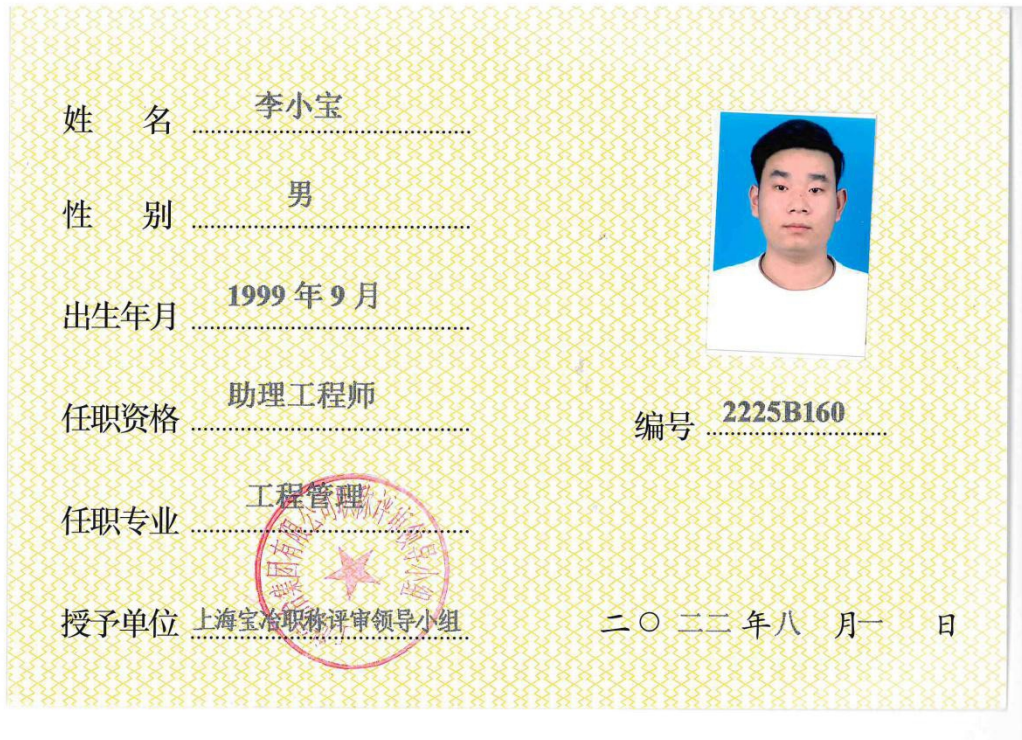
有效期：2026年05月11日 至 2029年05月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年05月11日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李小宝 社保电脑号: 819005169 身份证号码: 411081199909134059 页码: 1  
参保单位名称: 深圳望鹏建设发展有限公司 单位编号: 20247706 缴费单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险 |     |     | 医疗保险 |    |     |     | 生育 |    |     | 失业保险 |    |     |
|------|----|----------|------|-----|-----|------|----|-----|-----|----|----|-----|------|----|-----|
|      |    |          | 基数   | 单位交 | 个人交 | 险种   | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交  | 基数 | 单位交 |
| 2026 | 03 | 20247706 |      |     |     |      |    |     |     |    |    |     |      |    |     |
| 2026 | 04 | 20247706 |      |     |     |      |    |     |     |    |    |     |      |    |     |
| 2026 | 05 | 20247706 |      |     |     |      |    |     |     |    |    |     |      |    |     |
| 合计   |    |          |      |     |     |      |    |     |     |    |    |     |      |    |     |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927cbeb8611e5m ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 20247706 单位名称 深圳望鹏建设发展有限公司



证书编号：2601030600093997

## 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：邓伟

性别：男

身份证号：5109\*\*\*\*\*9154

证书编号：2601030600093997

证书有效期：2029年06月12日

岗位名称：质量员（市政）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2026年06月12日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



使用有效期: 2026年06月03日  
- 2026年11月30日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 邓伟

性别: 男

出生日期: 1990年01月11日

注册编号: 粤1112019202003098

聘用企业: 深圳深东建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-05-22至2029-05-21)

市政公用工程(有效期: 2026-05-22至2029-05-21)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 邓伟

签名日期: 2026.6.3

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2026年05月22日







证书编号：2601140000100195

## 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：施佳

性别：女

身份证号：4208\*\*\*\*\*6129

证书编号：2601140000100195

证书有效期：2029年06月13日

岗位名称：劳务员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2026年06月13日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



|   |  |
|---|--|
|  | 姓名: <u>施佳</u><br>Full Name <u>施佳</u>   |
|   | 性别: <u>女</u><br>Sex <u>女</u>   |
|   | 出生年月: <u>一九八七年一月</u><br>Date of Birth <u>一九八七年一月</u>   |
|   | 专业类别: <u>安 装</u><br>Professional Type <u>安 装</u>   |
|   | 批准日期: <u>二〇一三年十月二十日</u><br>Approval Date <u>二〇一三年十月二十日</u>   |
| 持证人签名:<br>Signature of the Bearer   | 签发单位盖章:<br>Issued by:  |
| 管理号:<br>File No.: <u>2013023460230000002311460291</u>                               | 签发日期: <u>二〇一四年一月二十四日</u><br>Issued on <u>二〇一四年一月二十四日</u>   |

 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：施佳 社保电话号：819333086 身份证号码：420822198701096129  
参保单位名称：深圳望鹏建设发展有限公司 单位编号：20247706

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险 |     |     | 医疗保险 |    |     | 生育  |    |    | 工伤保险 |    |    | 失业保险 |     |     |
|------|----|----------|------|-----|-----|------|----|-----|-----|----|----|------|----|----|------|-----|-----|
|      |    |          | 基数   | 单位交 | 个人交 | 险种   | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交  | 险种 | 单位 | 基数   | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 05 | 20247706 |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |    |    |      |     |     |
| 合计   |    |          |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |    |    |      |     |     |

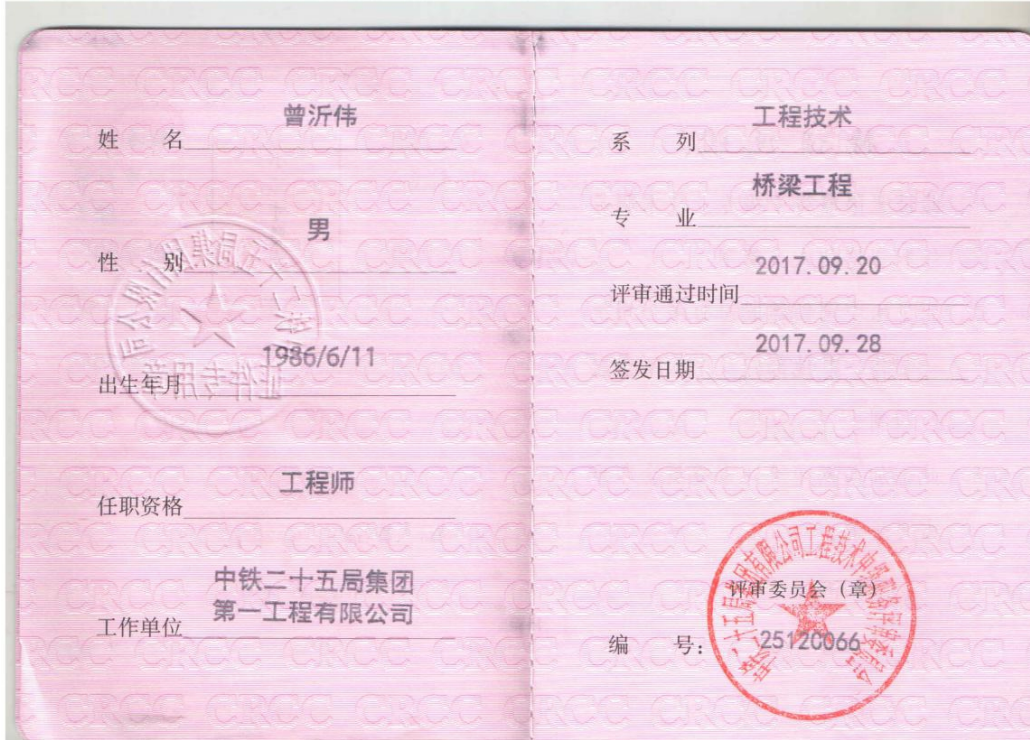


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cbeb8610e29 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20247706 单位名称 深圳望鹏建设发展有限公司



道路与桥梁工程师（曾沂伟）





使用有效期: 2026年05月15日  
- 2026年11月11日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 曾沂伟

性别: 男

出生日期: 1986年06月11日

注册编号: 粤1442017201740124

聘用企业: 深圳深东建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-05-13至2029-05-12)

市政公用工程(有效期: 2026-05-13至2029-05-12)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2026.5.15

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2026年05月13日



15129803

No.01- 1302808140

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 曾沂伟 社保电脑号: 805761272 身份证号码: 440828198606111572  
 参保单位名称: 深圳深东建筑工程有限公司 单位编号: 31399316

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险 |     |     | 医疗保险 |    |     | 生育  |    |    | 其他  |     |    |     |     |  |
|------|----|----------|------|-----|-----|------|----|-----|-----|----|----|-----|-----|----|-----|-----|--|
|      |    |          | 基数   | 单位交 | 个人交 | 险种   | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |  |
| 2026 | 04 | 31399316 |      |     |     |      |    |     |     |    |    |     |     |    |     |     |  |
| 2026 | 05 | 31399316 |      |     |     |      |    |     |     |    |    |     |     |    |     |     |  |
| 合计   |    |          |      |     |     |      |    |     |     |    |    |     |     |    |     |     |  |

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927cbeb87c32ff ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 

|          |              |
|----------|--------------|
| 单位编号     | 单位名称         |
| 31399316 | 深圳深东建筑工程有限公司 |





给排水工程师（程旭健）



本证书由安徽省人力资源和社会保障厅统一印制，它表明持证人具有相应的专业技术水平和业务能力。

编号： 2018318

姓名 程旭健  
Full Name

性别 男  
Sex

出生年月 1994. 11  
Date of Birth

工作单位 安徽省路港工程  
Working Unit

有限责任公司

系列名称 工程技术人员  
Category Appellation

专业名称 给排水科学与工程  
Specialty Appellation

资格名称 助理工程师  
Qualification Appellation

评审时间 2018. 12  
Appraisal Date





使用有效期: 2026年05月12日  
- 2026年11月08日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 程旭健

性别: 男

出生日期: 1994年11月14日

注册编号: 粤1522022202400078

聘用企业: 深圳深东建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-11-28至2028-11-27)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

程旭健

个人签名:

签名日期: 2026.5.12

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年11月28日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 程旭健 社保电脑号: 806609030 身份证号码: 340822199411143913 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳深东建筑工程有限公司 单位编号: 31399316 计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险 |     |     | 医疗保险 |    |     | 生育  |    |    | 工伤保险 |    | 失业保险 |     |
|------|----|----------|------|-----|-----|------|----|-----|-----|----|----|------|----|------|-----|
|      |    |          | 基数   | 单位交 | 个人交 | 险种   | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交  | 基数 | 单位交  | 个人交 |
| 2025 | 12 | 31399316 |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |    |      |     |
| 2026 | 01 | 31399316 |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |    |      |     |
| 2026 | 02 | 31399316 |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |    |      |     |
| 2026 | 03 | 31399316 |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |    |      |     |
| 2026 | 04 | 31399316 |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |    |      |     |
| 2026 | 05 | 31399316 |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |    |      |     |
| 合计   |    |          |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |    |      |     |

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927cbeb87c6783 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳深东建筑工程有限公司





造价工程师（邱慧柱）

使用有效期：2026年05月  
29日-2026年11月25日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：邱慧柱  
性别：男  
出生日期：1994年04月08日  
专业：土木建筑工程  
证书编号：建[造]21224400009630  
有效期：2022年12月26日-2026年12月25日  
聘用单位：深圳望鹏建设发展有限公司



邱慧柱

个人签名：邱慧柱

签名日期：2026.5.29



发证日期：2022年12月26日

# 广东省职称证书

姓名：邱慧柱

身份证号：441323199404084015



职称名称：助理工程师

专业：水利技术管理

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市水利水电专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006114096

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 邱慧柱 社保账号: 649048109 身份证号码: 441323199404084015 页码: 1  
参保单位名称: 深圳望鹏建设发展有限公司 单位编号: 20247706 计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险 |     |     | 医疗保险 |    |     | 生育  |    |    | 工伤保险 |    | 失业保险 |     |  |
|------|----|----------|------|-----|-----|------|----|-----|-----|----|----|------|----|------|-----|--|
|      |    |          | 基数   | 单位交 | 个人交 | 险种   | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交  | 基数 | 单位交  | 个人交 |  |
| 2025 | 12 | 20247706 |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |    |      |     |  |
| 2026 | 01 | 20247706 |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |    |      |     |  |
| 2026 | 02 | 20247706 |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |    |      |     |  |
| 2026 | 03 | 20247706 |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |    |      |     |  |
| 2026 | 04 | 20247706 |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |    |      |     |  |
| 2026 | 05 | 20247706 |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |    |      |     |  |
| 合计   |    |          |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |    |      |     |  |



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927cbeb860fc8y ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 20247706 单位名称: 深圳望鹏建设发展有限公司





土建施工员（陈灵锋）

|   |   |  |
|---|---|--|
|  | 姓名：<br>Full Name                            | 陈灵锋  |
|   | 性别：<br>Gender                               | 男  |
| 持证人签名<br>Signature of the holder  | 身份证号：<br>ID No.                             | 44142319940627423X   |
|   | 职业工种：<br>Occupation Trade                   | 土建施工员  |
| 证书编号：0915879202501006460<br>Certificate No.                                       | 级别：<br>Rank                                 |  |
|   | 注册编号：091587920251006460<br>Registration No. |  |
| 发证单位盖章：<br>Issued by  |   |  |
| 签发日期：2025年10月30日<br>Issued Date   |   |  |

|        |                    |    |   |
|--------|--------------------|----|---|
| 姓名     | 陈灵锋                |    |   |
| 性别     | 男                  | 民族 | 汉 |
| 出生     | 1994年6月27日         |    |   |
| 住址     | 广东省丰顺县八乡山镇大竹村田心    |    |   |
| 公民身份号码 | 44142319940627423X |    |   |

|   |                       |
|---|-----------------------|
|  | 中华人民共和国               |
| 居民身份证   |                       |
| 签发机关  | 丰顺县公安局                |
| 有效期限  | 2023.04.28-2043.04.28 |



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈灵锋 社保电话号：810076339 身份证号码：44142319940627423X 页码：1  
参保单位名称：深圳望鹏建设发展有限公司 单位编号：20247706 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险 |     |     | 医疗保险 |    |     | 生育  |    |    | 工伤保险 |     |    | 失业保险 |     |  |
|------|----|----------|------|-----|-----|------|----|-----|-----|----|----|------|-----|----|------|-----|--|
|      |    |          | 基数   | 单位交 | 个人交 | 险种   | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交  | 个人交 | 基数 | 单位交  | 个人交 |  |
| 2025 | 11 | 20247706 |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |     |    |      |     |  |
| 2025 | 12 | 20247706 |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |     |    |      |     |  |
| 2026 | 01 | 20247706 |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |     |    |      |     |  |
| 2026 | 02 | 20247706 |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |     |    |      |     |  |
| 2026 | 03 | 20247706 |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |     |    |      |     |  |
| 2026 | 04 | 20247706 |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |     |    |      |     |  |
| 2026 | 05 | 20247706 |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |     |    |      |     |  |
| 合计   |    |          |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |     |    |      |     |  |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b89286363by ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为新缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20247706 单位名称 深圳望鹏建设发展有限公司



证书编号：2601010600100104

## 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：宋鹏

性别：男

身份证号：1422\*\*\*\*\*4312

证书编号：2601010600100104

证书有效期：2029年06月13日

岗位名称：施工员（市政）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2026年06月13日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

|   |  |
|---|--|
|  | 评审委员会名称<br><small>(初聘批准单位)</small> 太原市自由职业者工程系列中级职称评审委员会 |
| 姓名 宋鹏   | 评审通过专业技术职务<br><small>(初聘专业技术职务)</small> 工程师              |
| 性别 男  | 专业 土木工程  |
| 身份证号 142202199202054312   | 评审通过时间<br><small>(初聘批准时间)</small> 2023年4月10日             |
| 工作单位 山西康晖工程技术有限公司   | 发证单位 太原市人力资源和社会保障局 (章)                                   |
| 序号: N <sup>o</sup> 202300857  | 发证日期 2023年5月17日  |
|   | 证书编号: 129321479  |

|   |            |   |
|---|------------|---|
| <h1>江南大学</h1> <h2>毕业证书</h2>   |            |  |
| 学生 宋鹏   | 性别 男       | 一九九二年二月五日生，于二〇一七年三月至二〇一九年七月在本校土木工程专业网络教育  |
| 专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。   |            |   |
|  |            | 校长: 陈坚  |
| 证书编号: 102957201905707326  | 二〇一九年七月二十日 |   |

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 宋鹏 社保电话号: 819063816 身份证号码: 142202199202054312 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳深东建筑工程有限公司 单位编号: 31399316 缴费基数单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险 |     |     | 医疗保险 |    |     | 生育  |    |    | 工伤保险 |     |    | 失业保险 |     |     |
|------|----|----------|------|-----|-----|------|----|-----|-----|----|----|------|-----|----|------|-----|-----|
|      |    |          | 基数   | 单位交 | 个人交 | 险种   | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交  | 个人交 | 险种 | 基数   | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 03 | 31399316 |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |     |    |      |     |     |
| 2026 | 04 | 31399316 |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |     |    |      |     |     |
| 2026 | 05 | 31399316 |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |     |    |      |     |     |
| 合计   |    |          |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |     |    |      |     |     |

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cbeb87c78b4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 31399316 单位名称 深圳深东建筑工程有限公司



证书编号：2601030100100398

## 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：陈子州

性别：男

身份证号：4402\*\*\*\*\*2870

证书编号：2601030100100398

证书有效期：2029年06月13日

岗位名称：质量员（土建）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2026年06月13日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈子州 社保账号: 641102540 身份证号码: 440224199501062870 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳望鹏建设发展有限公司 单位编号: 20247706 计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险 |     |     | 医疗保险 |    |     | 生育  |    |    | 工伤保险 |    |     | 失业保险 |    |     |     |
|------|----|----------|------|-----|-----|------|----|-----|-----|----|----|------|----|-----|------|----|-----|-----|
|      |    |          | 基数   | 单位交 | 个人交 | 险种   | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交  | 基数 | 单位交 | 个人交  | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 02 | 20247706 |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |    |     |      |    |     |     |
| 2026 | 03 | 20247706 |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |    |     |      |    |     |     |
| 2026 | 04 | 20247706 |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |    |     |      |    |     |     |
| 2026 | 05 | 20247706 |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |    |     |      |    |     |     |
| 合计   |    |          |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |    |     |      |    |     |     |

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927cd17899bdcj）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20247706  
 单位名称：深圳望鹏建设发展有限公司





证书编号：2601040000100085

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：吴挺豪

性别：男

身份证号：4600\*\*\*\*\*0012

证书编号：2601040000100085

证书有效期：2029年06月13日

岗位名称：材料员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2026年06月13日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

# 广东省职称证书

姓名：吴挺豪  
身份证号：460004199407170012



职称名称：助理工程师  
专业：建筑材料  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2020年06月11日  
评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006036137

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月17日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴挺豪 社保电话号：650645183 身份证号码：460004199407170012 页码：1  
 参保单位名称：深圳深东建筑工程有限公司 单位编号：31399316 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险 |     |     | 医疗保险 |    |     | 生育  |    |    | 工伤保险 |    |     | 失业保险 |    |     |     |
|------|----|----------|------|-----|-----|------|----|-----|-----|----|----|------|----|-----|------|----|-----|-----|
|      |    |          | 基数   | 单位交 | 个人交 | 险种   | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交  | 基数 | 单位交 | 个人交  | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 02 | 31399316 |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |    |     |      |    |     |     |
| 2026 | 03 | 31399316 |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |    |     |      |    |     |     |
| 2026 | 04 | 31399316 |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |    |     |      |    |     |     |
| 2026 | 05 | 31399316 |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |    |     |      |    |     |     |
| 合计   |    |          |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |    |     |      |    |     |     |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927cbeb87c28b6）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：31399316 单位名称：深圳深东建筑工程有限公司





证书编号：2601040000100186

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：韩朝峰

性别：男

身份证号：3209\*\*\*\*\*1252

证书编号：2601040000100186

证书有效期：2029年06月13日

岗位名称：材料员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2026年06月13日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 韩朝峰 社保电脑号: 817446818 身份证号码: 320923198111051252 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳望鹏建设发展有限公司 单位编号: 20247706 计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险 |     |     | 医疗保险 |    |     | 生育  |    |    | 工伤保险 |     |    | 失业保险 |     |  |  |
|------|----|----------|------|-----|-----|------|----|-----|-----|----|----|------|-----|----|------|-----|--|--|
|      |    |          | 基数   | 单位交 | 个人交 | 险种   | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交  | 个人交 | 基数 | 单位交  | 个人交 |  |  |
| 2026 | 02 | 20247706 |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |     |    |      |     |  |  |
| 2026 | 03 | 20247706 |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |     |    |      |     |  |  |
| 2026 | 04 | 20247706 |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |     |    |      |     |  |  |
| 2026 | 05 | 20247706 |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |     |    |      |     |  |  |
| 合计   |    |          |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |     |    |      |     |  |  |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927cbeb8612eaq ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 20247706  
 单位名称: 深圳望鹏建设发展有限公司





证书编号：2601050000100393

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：陈倩倩

性别：女

身份证号：4414\*\*\*\*\*2324

证书编号：2601050000100393

证书有效期：2029年06月13日

岗位名称：资料员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。

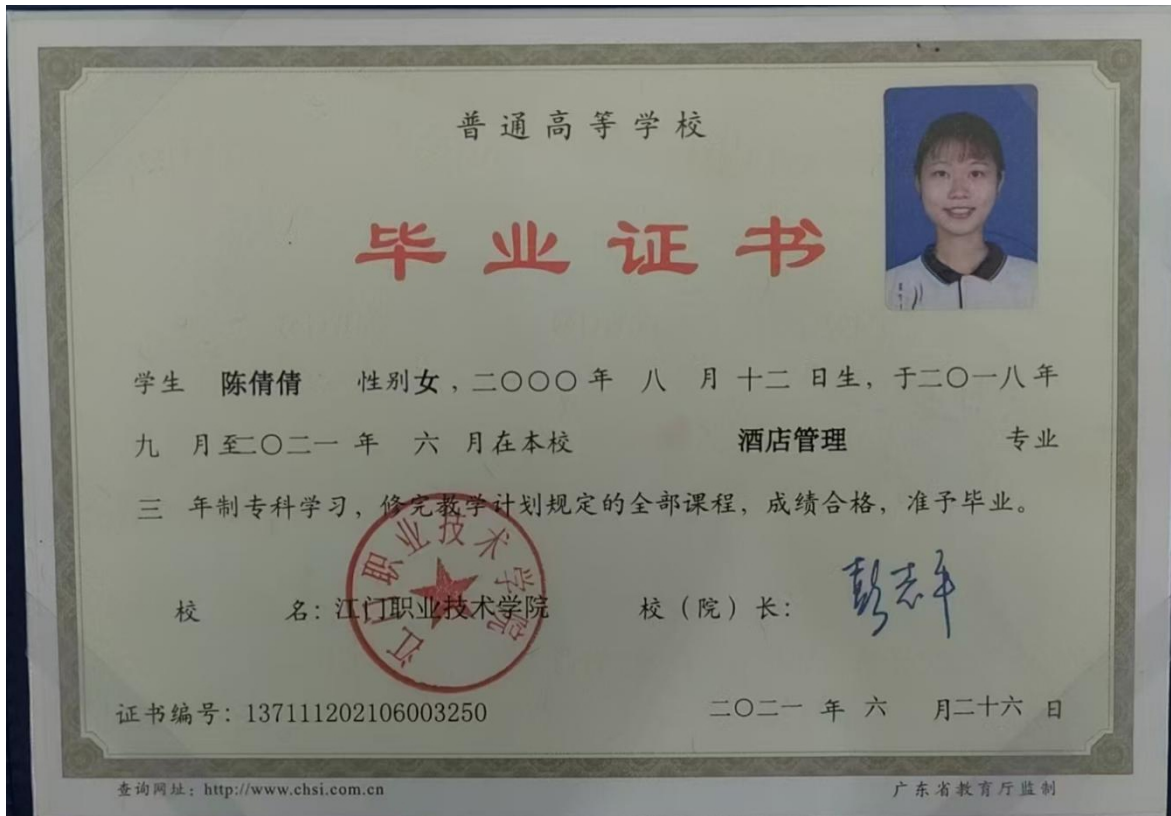


实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2026年06月13日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈倩倩 社保电脑号: 812760300 身份证号: 441423200008122324 页码: 1  
参保单位名称: 深圳望鹏建设发展有限公司 单位编号: 20247706 计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险 |     | 医疗保险 |    |    | 生育  |     |    | 工伤保险 |     |    | 失业保险 |     |    |     |
|------|----|----------|------|-----|------|----|----|-----|-----|----|------|-----|----|------|-----|----|-----|
|      |    |          | 基数   | 单位交 | 个人交  | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数   | 单位交 | 基数 | 单位交  | 个人交 | 基数 | 单位交 |
| 2026 | 02 | 20247706 |      |     |      |    |    |     |     |    |      |     |    |      |     |    |     |
| 2026 | 03 | 20247706 |      |     |      |    |    |     |     |    |      |     |    |      |     |    |     |
| 2026 | 04 | 20247706 |      |     |      |    |    |     |     |    |      |     |    |      |     |    |     |
| 2026 | 05 | 20247706 |      |     |      |    |    |     |     |    |      |     |    |      |     |    |     |
| 合计   |    |          |      |     |      |    |    |     |     |    |      |     |    |      |     |    |     |

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927cbeb860f3a5 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 20247706 单位名称 深圳望鹏建设发展有限公司

社会保险基金管理局  
打印日期: 2026年6月12日  
证明专用章

证书编号：2601090000100090

## 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：王标

性别：男

身份证号：4303\*\*\*\*\*8813

证书编号：2601090000100090

证书有效期：2029年06月13日

岗位名称：测量员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2026年06月13日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



使用有效期: 2026年06月02日  
- 2026年11月20日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王标

性别: 男

出生日期: 1996年12月26日

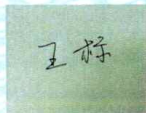
注册编号: 粤1112023202405226

聘用企业: 深圳深东建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2026-06-02至2029-06-01)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王标

签名日期: 2026.6.2



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2026年06月02日

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 王标  
性别 男  
身份证号 430381199612268813  
级别 中级  
专业 市政公用工程  
发证时间 2023年11月20日  
证书编号 B08233080100002265



“智慧人社”微信公众号



**核验途径：**

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王标      社保电话号: 819123134      身份证号码: 430381199612268813  
 参保单位名称: 深圳深东建筑工程有限公司      单位编号: 31399316

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险 |     |     | 医疗保险 |    |     | 生育  |    |    | 工伤保险 | 失业保险 |
|------|----|----------|------|-----|-----|------|----|-----|-----|----|----|------|------|
|      |    |          | 基数   | 单位交 | 个人交 | 险种   | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 |      |      |
| 2026 | 04 | 31399316 |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |      |
| 2026 | 05 | 31399316 |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |      |
| 合计   |    |          |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |      |



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927cbeb87c4657 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 31399316      单位名称: 深圳深东建筑工程有限公司





证书编号：2601120000094064

## 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：段岳宏

性别：男

身份证号：4304\*\*\*\*\*669X

证书编号：2601120000094064

证书有效期：2029年06月12日

岗位名称：技术员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2026年06月12日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

190-0059



姓名 段岳宏

性别 男

证件号码 43048119900527669X

级别 中管级

执业证号 1923000143

发证日期 2023年11月14日

本人签名 段岳宏

职业资格证书管理号 2015033440332015449901004269



190-0059

### 注册记录

段岳宏 43048119900527669X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

有效期至: 2028年4月1日



### 注册记录

B0128 段岳宏 43048119900527669X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳望鹏建设发展有限公司

有效期至: 2026年4月1日至2028年4月1日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 段岳宏 社保电话号: 646412357 身份证号码: 43048119900527669X 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳望鹏建设发展有限公司 单位编号: 20247706 计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险 |     |     | 医疗保险 |    |     |     | 生育 |    |     | 工伤保险 |     | 失业保险 |  |  |  |
|------|----|----------|------|-----|-----|------|----|-----|-----|----|----|-----|------|-----|------|--|--|--|
|      |    |          | 基数   | 单位交 | 个人交 | 险种   | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数   | 单位交 | 个人交  |  |  |  |
| 2025 | 12 | 20247706 |      |     |     |      |    |     |     |    |    |     |      |     |      |  |  |  |
| 2026 | 01 | 20247706 |      |     |     |      |    |     |     |    |    |     |      |     |      |  |  |  |
| 2026 | 02 | 20247706 |      |     |     |      |    |     |     |    |    |     |      |     |      |  |  |  |
| 2026 | 03 | 20247706 |      |     |     |      |    |     |     |    |    |     |      |     |      |  |  |  |
| 2026 | 04 | 20247706 |      |     |     |      |    |     |     |    |    |     |      |     |      |  |  |  |
| 2026 | 05 | 20247706 |      |     |     |      |    |     |     |    |    |     |      |     |      |  |  |  |
| 合计   |    |          |      |     |     |      |    |     |     |    |    |     |      |     |      |  |  |  |

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927cc9f0f14c97 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 20247706  
 单位名称: 深圳望鹏建设发展有限公司





证书编号：2601110000100205

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：陈智强

性别：男

身份证号：5110\*\*\*\*\*6818

证书编号：2601110000100205

证书有效期：2029年06月13日

岗位名称：机械员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2026年06月13日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



使用有效期至 2024 年 05 月 28 日  
2024 年 5 月 28 日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：陈智强

性别：男

出生日期：1991年10月17日

注册编号：粤1332021202203244

聘用企业：深圳深东建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2026-05-28至2029-05-27）



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名：陈智强

签名日期：2026.6.3

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期：2026年05月28日

# 杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：陈智强  
性别：男  
出生年月：1991年10月17日  
资格名称：工程师  
专业名称：市政道路（桥梁）  
评委会名称：杭州市上城区建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2023年12月11日  
证书编号：ZC3301202404067  
查询：浙江政务服务网 ([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))  
在线验证码：VHMKY6M6



发证时间：2024年1月9日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 陈智强 社保电话号: 819332332 身份证号码: 511011199110176818  
 参保单位名称: 深圳深东建筑工程有限公司 单位编号: 31399316

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险 |     |     | 医疗保险 |    |     | 生育  |    |    | 工伤保险 | 失业保险 | 个人交 |
|------|----|----------|------|-----|-----|------|----|-----|-----|----|----|------|------|-----|
|      |    |          | 基数   | 单位交 | 个人交 | 险种   | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 |      |      |     |
| 2026 | 05 | 31399316 |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |      |     |
| 合计   |    |          |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |      |     |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927cbeb87c15cr ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 31399316 单位名称: 深圳深东建筑工程有限公司





证书编号：2601150000100357

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：周炯红

性别：男

身份证号：5113\*\*\*\*\*6238

证书编号：2601150000100357

证书有效期：2029年06月13日

岗位名称：标准员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2026年06月13日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

|      |                    |  |                  |
|------|--------------------|--|------------------|
| 姓名   | 周炯红                |  |                  |
| 性别   | 男                  |  |                  |
| 身份证号 | 511304199303046238 | 评审组织   | 大中专毕业生初次确定       |
| 专业名称 | 工程造价               | 审批机关   | 中共绵阳经开区党群工作部     |
| 资格名称 | 助理工程师              | 批准文号   | 绵经开区党群发〔2021〕83号 |
|      |                    | 批准时间   | 2021.09          |

**中华人民共和国**  
**专业技术人员职业资格证书**  
(电子证书)

**一级造价工程师**  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：周炯红  
证件号码：511304199303046238  
性别：男  
出生年月：1993年03月  
业：土木工程  
批准日期：2025年10月19日  
管理号：04520251044000001621

本人调用  
有效期至2026年07月23日

制发日期：2025年12月29日





**深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）**

姓名: 周炯红      社保电话号: 646479840      身份证号码: 511304199303046238  
 参保单位名称: 深圳望鹏建设发展有限公司      单位编号: 20247706      计算口径: 无

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险 |     |     | 医疗保险 |    |     | 生育  |    |    | 工伤保险 |    |    | 失业保险 |     |  |
|------|----|----------|------|-----|-----|------|----|-----|-----|----|----|------|----|----|------|-----|--|
|      |    |          | 基数   | 单位交 | 个人交 | 险种   | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交  | 险种 | 基数 | 单位交  | 个人交 |  |
| 2026 | 05 | 20247706 |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |    |    |      |     |  |
| 合计   |    |          |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |    |    |      |     |  |


**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927cbeb860ccd8 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 20247706      单位名称: 深圳望鹏建设发展有限公司



## 七、投标人履约评价情况

| 序号 | 项目名称                         | 履约评价等级 | 评价时间        |
|----|------------------------------|--------|-------------|
| 1  | 深圳市深汕特别合作区民政综合服务中心           | 优      | 2022年9月30日  |
| 2  | 深圳市深汕特别合作区总工会职工服务中心建设项目      | 优      | 2023年10月10日 |
| 3  | 深汕特别合作区禁毒基地陈列布展一体化项目         | 优      | 2024年1月20日  |
| 4  | 赤石河东岸桃花源南滨河景观带环境提升项目         | 优      | 2022年12月16日 |
| 5  | “深圳深汕特别合作区乡村振兴馆”建设运营项目装修改造项目 | 优      | 2022年8月26日  |

说明：提供近3年（截标之日起倒推，以评价时间为准），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，**不超过5项，超过5项的选择列表前5项**。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。

## 深圳市深汕特别合作区民政综合服务中心

## 项目履约情况反馈表

采购人名称：深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司  
 联系人及电话：邹志威；0755-22106060

|           |  |   |  |                   |  |
|-----------|--|---|--|-------------------|--|
| 项目名称      | 深圳市深汕特别合作区民政综合服务中心改造工程   |   | 项目编号   | /                 |  |
| 中标供应商名称   | 深圳望鹏建设发展有限公司   |   | 供应商联系人及电话  | 叶稼鹏；15113511131   |  |
| 中标金额      | 488.15 万元  |   | 合同履约时间   | 自 2022.6 至 2022.9 |  |
| 履约情况评价    | 总体评价   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差            |  |                   |  |
|           | 分项评价   | 质量方面  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |                   |  |
|           |  | 价格方面  | <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |                   |  |
|           |  | 服务方面  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |                   |  |
|           |  | 时间方面  | <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |                   |  |
|           |  | 环境保护  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |                   |  |
|           | 其他   | 评价内容为：_____<br>评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |  |                   |  |
| 具体情况说明    | 该单位配合力度优，质量完成很好，价格优惠，总体评价为优。   |   |  |                   |  |
| 采购人意见（公章） | <br>日期：2022年9月30日 |   |  |                   |  |

说明：

- 1、本表为采购人向主管部门反映采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况

**深圳市深汕特别合作区总工会职工服务中心建设项目**
**项目履约情况反馈表**

采购人名称：深圳市深汕特别合作区总工会  
 联系人及电话：苏道巴特日 15234138570

|                |  |   |  |                             |  |
|----------------|--|---|--|-----------------------------|--|
| 项目名称           | 深圳市深汕特别合作区总工会职工服务中心建设项目  |   | 项目编号   | 440392202305300010<br>0101Y |  |
| 中标供应商名称        | 深圳望鹏建设发展有限公司   |   | 供应商<br>联系人及电话  | 吴泽扬; 13632718100            |  |
| 中标金额           | 262.87 万元  |   | 合同履行时间   | 自 2023.7 至 2023.9           |  |
| 履约<br>情况<br>评价 | 总体评价   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差                        |  |                             |  |
|                | 分项<br>评价   | 质量<br>方面  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |                             |  |
|                |  | 价格<br>方面  | <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |                             |  |
|                |  | 服务<br>方面  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |                             |  |
|                |  | 时间<br>方面  | <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |                             |  |
|                |  | 环境<br>保护  | <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |                             |  |
|                | 其他   | 评价内容为： _____<br>评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |  |                             |  |
| 具体情况说明         | 该项目在合同执行过程中，各方均积极配合，按照合同约定完成了各项工作任务。双方在项目进展、工作内容、工期等方面进行了及时有效的沟通和协调，确保了工程的顺利进行。                          |   |  |                             |  |
| 采购人意见<br>(公章)  |  日期： 2023 年 10 月 10 日 |   |  |                             |  |

说明：

- 1、本表为采购人向主管部门反映采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况

## 深汕特别合作区禁毒基地陈列布展一体化项目

### 项目履约情况反馈表

采购人名称：深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司  
 联系人及电话：吴家超

|           |  |                                       |  |
|-----------|--|---------------------------------------|--|
| 项目名称      | 深汕特别合作区禁毒基地陈列布展一体化项目   | 项目编号                                  | /  |
| 中标供应商名称   | 深圳望鹏建设发展有限公司   | 供应商联系人及电话                             | 韩旭明/15820354268  |
| 中标金额      | 57 万元  | 合同履行时间                                | 自 2023. 11 至 2024. 1   |
| 履约情况评价    | 总体评价   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差                                       |
|           | 分项评价   | 质量方面                                  | <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
|           |  | 价格方面                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
|           |  | 服务方面                                  | <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
|           |  | 时间方面                                  | <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
|           |  | 环境保护                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
|           | 其他   | 评价内容为：_____                           |  |
|           | 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |                                       |  |
| 具体情况说明    | 该单位配合度高，工程质量较优，进度控制符合项目要求，总体评价为优。  |                                       |  |
| 采购人意见（公章） |  |                                       |  |

说明：

- 1、本表为采购人向主管部门反映采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况

## 赤石河东岸桃花源南滨河景观带环境提升项目

### 项目履约情况反馈表

采购人名称： 深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司  
 联系人及电话： 邹志威； 0755-22106060

|                |  |  |  |   |
|----------------|--|--|--|---|
| 项目名称           | 赤石河东岸桃花源南滨河景观带环境提升项目<br>(原深汕乡宿综合体示范基地项目)   | 项目编号   | /  |   |
| 中标供应商名称        | 深圳望鹏建设发展有限公司   | 供应商<br>联系人及电话  | 叶稼鹏; 15113511131   |   |
| 中标金额           | 900 万元   | 合同履行时间   | 自 2022.7 至 2022.12   |   |
| 履约<br>情况<br>评价 | 总体评价   | <input checked="" type="checkbox"/> 优  | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |   |
|                | 分项<br>评价   | 质量方面   | <input checked="" type="checkbox"/> 优  | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差            |
|                |  | 价格方面   | <input type="checkbox"/> 优   | <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
|                |  | 服务方面   | <input checked="" type="checkbox"/> 优  | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差            |
|                |  | 时间方面   | <input type="checkbox"/> 优   | <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
|                |  | 环境保护   | <input type="checkbox"/> 优   | <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
|                | 其他   | 评价内容为： _____<br>评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |  |   |
| 具体情况说明         | 该单位配合度、质量、环保工作均为优良，<br>总体评价为优。   |  |  |   |
| 采购人意见<br>(公章)  | <br>日期: 2022年12月16日 |  |  |   |

说明:

- 1、本表为采购人向主管部门反映采购项目履约情况时所用;
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”,然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况

## “深圳深汕特别合作区乡村振兴馆”建设运营项目装修改造项目

## 项目履约情况反馈表

 采购人名称：深圳市深汕特别合作区望鹏产业投资服务有限公司  
 联系人及电话：刘好

|               |   |   |  |                    |  |
|---------------|---|---|--|--------------------|--|
| 项目名称          | “深圳深汕特别合作区乡村振兴馆”建设运营项目装修改造工程  |   | 项目编号   | /                  |  |
| 中标供应商名称       | 深圳望鹏建设发展有限公司  |   | 供应商联系人及电话  | 于博：13902659296     |  |
| 中标金额          | 94.93 万元  | 合同履约时间  | 自 2022.7 至 2022.8  |                    |  |
| 履约情况评价        | 总体评价  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差            |  |                    |  |
|               | 分项评价  | 质量方面  | <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |                    |  |
|               |   | 价格方面  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |                    |  |
|               |   | 服务方面  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |                    |  |
|               |   | 时间方面  | <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |                    |  |
|               |   | 环境保护  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |                    |  |
|               | 其他  | 评价内容为：_____<br>评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |  |                    |  |
| 具体情况说明        | 该单位配合度高，施工进度控制较好，价格合理<br>总体评价为优。  |   |  |                    |  |
| 采购人意见<br>(公章) |  |   |  | 日期 2022 年 8 月 26 日 |  |

说明：

- 1、本表为采购人向主管部门反映采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况

## (1) 承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我公司郑重承诺，在参与本次 X2025-0010 项目（小漠商业地块一期）施工总承包 的投标过程中，所提交的一切资料（包括但不限于企业资质证明、业绩证明、相关人员资质证书及其他相关文件等）均真实、准确、完整、有效。我们承诺没有隐瞒或虚假陈述任何与投标有关的信息。如有需要我们将配合贵公司进行必要的核查和调查，若未按要求配合核查和调查所产生的不良后果由我公司自行承担。

我方经认真考虑，现向贵方做出如下承诺：

(1) 我方将按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全负责人、各专业工程师等项目管理班子成员的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子成员一致的核心成员，确保及时到岗到位。

(2) 我方拟派的项目负责人（项目经理）未同时在两个或两个以上工程项目担任项目负责人（项目经理）。拟派项目管理班子成员未在其他项目担任任职项目数量达到规定限额的项目负责人的情况。

(3) 我方承诺一旦中标，在项目执行过程中不变更拟派的项目负责人（项目经理）。

(4) 一旦我方中标，我方承诺后续无条件按照贵方工程档案管理要求完成项目文件档案归档。

如违反以上承诺，贵方可以取消我方中标资格，单方面解除合同，并愿意承担由此带来的一切后果。我公司保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。一旦发现我公司所提供的资料存在任何虚假、伪造或隐瞒的情况，愿意承担由此产生的一切法律责任和后果，包括但不限于取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场的无条件退场、记录不良行为、赔偿招标人的所有损失、接受相关部门的处罚等。

投标单位（盖章）：~~深圳望鹏建设发展有限公司//深圳深东建筑工程有限公司~~

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：

日期：2026年6月18日

## (2) 廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳望鹏建设发展有限公司//深圳深东建筑工程有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
  - 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
  - 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
  - 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
  - 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
  - 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
  - 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
  - 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
  - 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
  - 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。
- 承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：
- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
  - 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
  - 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
  - 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；
  - 五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；
  - 六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。
- 本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。
- 若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：



### (3) 深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政

#### 工程不转包挂靠承诺书

|             |   |
|-------------|---|
| 建设项目名称      | X2025-0010 项目（小漠商业地块一期）施工总承包  |
| 合同名称        | X2025-0010 项目（小漠商业地块一期）施工总承包合同  |
| 建设单位        | 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司  |
| 监理单位        | /   |
| 施工单位        | 深圳望鹏建设发展有限公司//深圳深东建筑工程有限公司  |
| 工程详细地址      | 位于深圳市深汕特别合作区小漠镇，通港大道以北，红海大道以南，毗邻比亚迪西地块。   |
| 不转包挂靠的承诺    | 我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。  |
| 施工单位盖章      |  单位（公章）：  时间：2026 年 6 月 18 日 |
| 施工单位法定代表人签字 | 本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。<br>法定代表人（签字或盖章）：  时间：2026 年 6 月 18 日        |