

标段编号： 2601-440300-04-01-900010006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： X2025-0010项目（小漠商业地块一期）施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中冶华南（深圳）建筑科创有限公司、中冶华南建设工程有限公司

日期： 2026年06月18日

1. 企业基本情况;

联合体牵头单位（中冶华南（深圳）建筑科创有限公司）：

企业简介

中冶华南（深圳）建筑科创有限公司成立于 2020 年 11 月 19 日，注册资本 1.018 亿元，总部位于深圳市深汕特别合作区，是中国五矿集团旗下核心企业。作为集投资、建设、运营于一体的综合服务商，公司聚焦市政基础设施、环保工程、产业园区开发等领域，具备市政公用工程施工总承包一级资质及多项专业资质，通过 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系、ISO45001 职业健康安全管理体系认证，并荣获 2024 年中国工程建设企业信用星级“6 星”评价。

公司依托中冶集团全产业链资源优势，深耕粤港澳大湾区市场，在深汕特别合作区承建了赤石中心区桃源路等四条道路建设工程、留用地 B、C、D 地块配套工程(含市政道路)项目施工总承包、四中四小加固翻新校园配套提升工程设计采购施工总承包、深汕智造城场地平整工程等标志性项目。

企业基本情况表

企业名称	中冶华南（深圳）建筑科创有限公司	企业曾用名（如有）	深圳建通建设有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5GGERC6P	注册资本金	10180 万人民币
法定代表人	吴强	联系方式	0755-83257979
主项资质	市政公用工程施工总承包壹级 建筑工程施工总承包二级	企业员工数量	171(含劳务派遣)
专业技术人员	注册造价工程师:二级注册造价工程师（土建）1人；一级注册造价工程师6人； 注册建造师:二级注册建造师（市政公用工程）1人；一级注册建造师（建筑工程）8人； 一级注册建造师（市政公用工程）12人；一级注册建造师（公路工程）2人。 共计:30人		
获奖信息（节选3项）			
项目名称	奖项名称	获奖时间	颁奖机构
/	2024 年度建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”突出贡献奖	2025 年 1 月	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局
赤石中心区桃源路等四条道路建设工程一标段（宝安路西段、宝安路东段、汇文路）施工总承包	2023 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2023 年 10 月	深圳建筑业协会

留用地B、C、 D地块配套工 程(含市政道 路)项目施工 总承包	2025年度上半年深圳市建设工 程安全生产与文明施工优良工 地奖	2025年5月	深圳建筑业协会
--	--	---------	---------

1. 2024 年度建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”突出贡献奖



2. 2023 年下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



3. 2025 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地



附件：公司资质相关证明材料：

情况说明

我公司因经营发展需要，近期刚完成法定代表人变更手续。由于安全生产许可证法人变更流程需一定办理周期，截至本投标文件提交时，上述证件的法人信息暂未完成更新。

现特此说明：我公司当前持有的安全生产许可证在有效期内，具备投标及项目实施资质，完全符合本次招标对相关证件的正规要求。目前，证件法人信息变更工作已进入流程，后续将按规定及时完成更新，并可根据需求提供变更进度证明材料。特此说明。

中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

2026年1月8日



登记通知书

业务流程号:22512122988

中冶华南(深圳)建筑科创有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22512122988

中冶华南(深圳)建筑科创有限公司:

我局予以换发营业执照2份。



中冶华南（深圳）建筑科创有限公司 变更决定

本公司已根据《中华人民共和国公司法》和本公司章程规定的议事方式和表决程序，作出下列变更决定，所议事项的会议记录本公司已存档备查：

1. 根据原《公司章程》规定，公司法定代表人由董事长担任，任期3年，由董事会选举产生。根据中冶华南（深圳）建筑科创有限公司运行实际，公司法定代表人由董事长担任变更为由经理担任，任期3年，由董事会聘任或者解聘，即公司法定代表人由“陈玉（身份证号：211021197911061554）”变更为“王洪林（身份证号：132222196804070416）”；

2. 公司股东由“中冶华南建设工程有限公司（统一社会信用代码：91440300MA5F41TQ1W；持股70%）、深圳市柏华建筑工程有限公司（统一社会信用代码：91440300MA5GK0K827；持股30%）”变更为“中冶华南建设投资有限公司（统一社会信用代码：91440300MA5DQD1E6G；持股70%）、深圳市柏华建筑工程有限公司（统一社会信用代码：91440300MA5GK0K827；持股30%）”；

3. 公司董事由“陈玉（身份证号：211021197911061554）、王洪林（身份证号：132222196804070416）、王洋（身份证号：130104199207180610）”变更为“吴强（身



份证号：340504197509100219）、王洪林（身份证号：132222196804070416）、王洋（身份证号：130104199207180610）”；

4. 公司董事长由“陈玉（身份证号：211021197911061554）”变更为“吴强（身份证号：340504197509100219）”；

5. 参照新修订的《中华人民共和国公司法》相关要求，对《中冶华南（深圳）建筑科创有限公司章程》公司认缴期限调整至2030年7月1日前足额缴纳出资。

本公司承诺以上内容均真实合法，并承担相关法律责任。

法定代表人签字：



中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

年 月 日



中冶华南（深圳）建筑科创有限公司 变更决定

本公司已根据《中华人民共和国公司法》和本公司章程规定的议事方式和表决程序，作出下列变更决定，所议事项的会议记录本公司已存档备查：

根据原《公司章程》规定，公司法定代表人由经理担任，任期3年，由董事会选举产生。现根据中冶华南（深圳）建筑科创有限公司运行实际，公司法定代表人由经理担任变更为由董事长担任，任期3年，由董事会聘任或者解聘，即公司法定代表人由“王洪林（身份证号：132222196804070416）”变更为“吴强（身份证号：340504197509100219）”；

本公司承诺以上内容均真实合法，并承担相关法律责任。

法定代表人签字：



中冶华南（深圳）建筑科创有限公司
年 月 日

1.1 安全生产许可证扫描件



1.2 营业执照



1.3 中冶华南（深圳）建筑科创有限公司信用信息公示系统查询截图（注册资本 10180.000000 万人民币）

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GGERC6P
注册号: 91440300MA5GGERC6P
法定代表人: 吴强
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2020年11月19日

存续 (在管、开业、在册)

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300MA5GGERC6P	企业名称:	中冶华南（深圳）建筑科创有限公司
注册号:		法定代表人:	吴强
类型:	有限责任公司	成立日期:	2020年11月19日
注册资本:	10180.000000万人民币	核准日期:	2025年11月07日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在管、开业、在册)
住所:	深圳市深汕特别合作区鮑埕镇产业路乾泰工业园5楼		
经营范围:	一般经营项目: 建筑劳务分包; 园林绿化工程施工; 建筑工程用机械制造; 建筑材料销售; 轻质建筑材料制造; 工程管理服务; 建筑装饰材料销售; 建筑工程用机械销售; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外)。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 建筑土木工程; 公路工程施工; 建筑装饰装修工程的设计与施工; 劳务派遣; 市政公用工程施工; 城市及道路照明工程施工; 桥梁工程施工; 隧道工程施工; 地基与基础工程施工; 水利水电工程施工; 室内外装修工程施工; 土石方工程施工; 钢结构工程施工; 管道工程施工; 建设工程施工; 建设工程施工 (除核电站建设经营、民用机场建设); 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 施工专业作业; 住宅室内装饰装修; 建设工程设计。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zwl/zfxgk/fdzdglw/djcg/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资详细信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市怡华建筑工程有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
2	中冶华南建设投资有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	查看

股东信息

股东名称	中冶华南建设投资有限公司
认缴额 (万元)	7126
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额 (万元)	认缴出资日期
货币	7126	2030年7月1日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资日期
--------	------------	--------

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

清算信息



暂无清算信息

变更信息



序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	章程备案	2025-09-28	2025-11-01	2025年11月7日
2	负责人变更 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更)	王洪林	吴强	2025年11月7日
3	其他事项备案	蔡弘珠	王雨欣	2025年11月7日
4	负责人变更 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更)	陈玉	王洪林	2025年10月17日
5	其他事项备案	深圳市柏华建筑工程有限公司:企业法人,出资额3054(万元),出资比例30%, 中冶华南... 更多	深圳市柏华建筑工程有限公司:企业法人,出资额3054(万元),出资比例30%, 中冶华南... 更多	2025年10月17日

共查询到 39 条记录 共 8 页

首页 上一页 1 2 3 ... 8 下一页 末页

另册管理



序号	纳入原因	纳入日期	恢复日期
暂无另册管理			

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息



序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

“全国建筑市场监管公共服务平台”网站截图

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5GGERC6P	企业法定代表人	吴强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市深业特别合作区鹤岗镇产业路乾泰工业园5楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	刘兰馨	610302199*****25	二级注册造价工程师	B21244400014484	土建
2	文武员	430202197*****3X	一级注册造价工程师	B11064400033649	土建
3	鲁军军	429006199*****13	一级注册造价工程师	B11224400014527	土建
4	王伟光	410521199*****17	一级注册造价工程师	B11224400016304	土建
5	肖琼	450324198*****47	一级注册造价工程师	B11234400021860	土建
6	伍万军	130103196*****31	一级注册造价工程师	B11254400035442	土建
7	宋佳	230603198*****29	一级注册造价工程师	B11264400041922	土建
8	蔡超冠	440982199*****92	二级注册建造师	粤2442024202411318	市政公用工程
9	刘涛歌	130582199*****18	一级注册建造师	粤1112020202102804	建筑工程
10	魏修祥	410105197*****32	一级注册建造师	粤1122011201106070	市政公用工程
11	伍大江	430321198*****17	一级注册建造师	粤1312020202105177	公路工程
12	伍大江	430321198*****17	一级注册建造师	粤1312020202105177	建筑工程
13	伍大江	430321198*****17	一级注册建造师	粤1312020202105177	市政公用工程
14	肖琼	450324198*****47	一级注册建造师	粤1312021202200602	市政公用工程
15	吴强	340504197*****19	一级注册建造师	粤1342020202101082	建筑工程

共 30 条

<
1
2
>
前往 1 页

中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

广东省-深圳市



统一社会信用代码	91440300MA5GGERC6P	企业法定代表人	吴强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深业特别合作区鹤岗镇产业路乾泰工业园5楼		

[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	李家修	412323198*****18	一级注册建造师	粤1362023202302929	市政公用工程
17	易常青	430524197*****36	一级注册建造师	粤1422009201007769	市政公用工程
18	宋佳	230603198*****29	一级注册建造师	粤1442017201849339	市政公用工程
19	赵方政	412724198*****79	一级注册建造师	粤1442018201908433	市政公用工程
20	鲁军军	429006199*****13	一级注册建造师	粤1442019202007833	建筑工程
21	郭靖	140581199*****18	一级注册建造师	粤1442021202205577	市政公用工程
22	任张鹏	610527198*****18	一级注册建造师	粤1442022202304242	建筑工程
23	张凤成	421126199*****5X	一级注册建造师	粤1442022202304728	建筑工程
24	袁文敬	430682197*****13	一级注册建造师	粤1442022202308848	市政公用工程
25	蒋珍龙	452323197*****19	一级注册建造师	粤1442022202407847	市政公用工程
26	卫蕾	510811199*****23	一级注册建造师	粤1442024202408885	建筑工程
27	张阳	441581199*****79	一级注册建造师	粤1442025202600144	建筑工程
28	李文生	440583199*****11	一级注册建造师	粤1442025202602910	市政公用工程
29	汤薇	430624198*****23	一级注册建造师	粤1452017201708909	市政公用工程
30	伍万军	130103196*****31	一级注册建造师	粤1522004202000467	公路工程

共 30 条

1.4 资质证书

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
(副本)	
企业名称:	中冶华南(深圳)建筑科创有限公司
详细地址:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路乾泰工业园5楼
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91440300MA5GGERC6P
法定代表人:	吴强
注册资本:	10180万元人民币
经济性质:	有限责任公司(国有控股)
证书编号:	D144150206
有效期:	2028年12月22日
资质类别及等级:	市政公用工程施工总承包壹级。 *****
	
发证机关:	中华人民共和国住房和城乡建设部
	2025年11月13日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00091911	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244438212

企业名称: 中冶华南(深圳)建筑科创有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GGERC6P

法定代表人: 吴强

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路乾泰工业园5楼

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年12月11日



1.5 管理体系认证证明





北京中建协认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

注册号: 02325QJ0728R1M

兹 证 明

中冶华南(深圳)建筑科创有限公司

(统一社会信用代码: 91440300MA5GGERC6P)

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路乾泰工业园5楼;

质量管理体系符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 和 GB/T50430-2017 标准的要求
特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的建筑工程、市政公用工程施工总承包

生效日期: 2025年12月04日

有效期: 2025年12月04日至2028年12月04日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com, 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦1座20层)

董事长



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M





北京中建协认证中心有限公司
环境管理体系认证证书

注册号：02325E20693R1M

兹证明
中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

(统一社会信用代码：91440300MA5GGERC6P)

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路乾泰工业园5楼；

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求
特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程、市政公用工程施工总承包及相关的环境管理活动

生效日期：2025年12月04日

有效期：2025年12月04日至2028年12月04日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址：北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层)

董事长

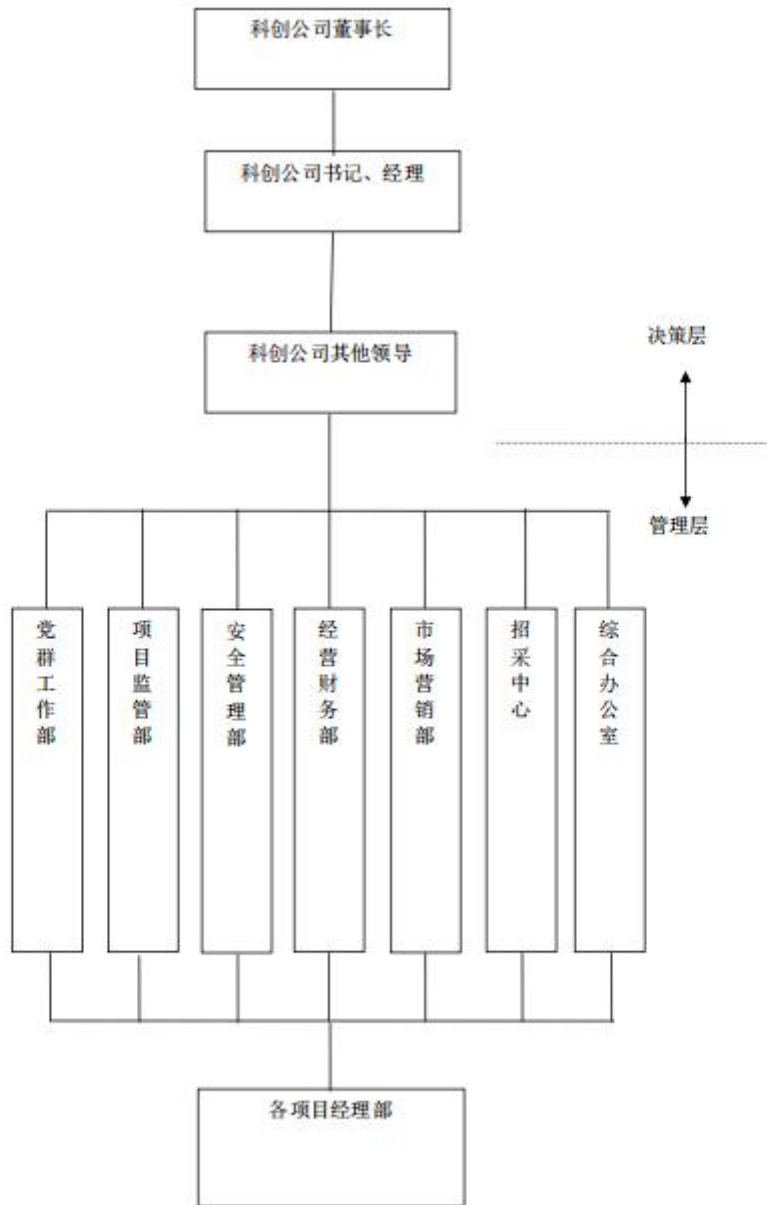


中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M



1.6 公司章程相关资料的扫描件

1.6.1 公司组织架构图



中冶华南（深圳）建筑科创有限公司章程

（2025年11月修订）

第一章 总则

第一条 为维护公司、股东和债权人的合法权益，规范公司的组织和行为，根据《中华人民共和国公司法》《深圳经济特区商事登记若干规定》及有关法律法规及规范性文件的规定，制定本章程。

第二条 中冶华南（深圳）建筑科创有限公司（以下简称“公司”）的一切活动必须遵守国家和深圳经济特区的法律法规，并受法律法规的保护。

第三条 公司在深圳市市场监督管理局登记注册。

名称：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

住所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路乾泰工业园5楼

第四条 公司的经营范围为：

一般经营项目可以自主经营，许可经营项目凭批准文件、证件经营。

经营项目：建筑劳务分包；园林绿化工程施工；建筑工程用机械制造；建筑材料销售；轻质建筑材料制造；工程管理服务；建筑装饰材料销售；建筑工程用机械销售；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建筑土建工程；



公路工程施工；建筑装修装饰工程的设计与施工；劳务派遣；市政公用工程施工；城市及道路照明工程施工；桥梁工程施工；隧道工程施工；地基与基础工程施工；水利水电工程施工；室内外装修工程施工；土石方工程施工；钢结构工程施工；管道工程施工。建设工程施工；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；施工专业作业；住宅室内装饰装修；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

公司应当在章程规定的经营范围内从事经营活动。

第五条 公司根据业务需要，可以对外投资，设立子公司和分公司。

第六条 公司营业期限：2020年11月19日至2040年11月19日。

第七条 公司应确定一名工作人员负责保管公司法律文件，股东会决议、董事会决议等法律文件必须存放在公司，以备查阅。

第八条 根据《中国共产党章程》规定，设立中国共产党支部委员会（以下简称“党支部”），党支部发挥战斗堡垒作用，保证监督党和国家的方针政策在公司的贯彻执行。公司要建立党的工作机构，配备足够数量的党务工作人员，保障党组织的工作经费。

第二章 股东

第九条 公司有二名股东：

1. 股东姓名或名称：中冶华南建设投资有限公司

股东住所：深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-1

股东的主体资格证明：91440300MA5DQD1E6G

2. 股东姓名或名称：深圳市柏华建筑工程有限公司

股东住所：深圳市罗湖区南湖街道和平社区深南东路4003号世界金融中心 A48

股东的主体资格证明：91440300MA5GK0K827

第十条 股东享有下列权利：

- (一) 有向公司委派董事的权利；
- (二) 根据法律法规和本章程的规定要求召开股东会；
- (三) 对公司的经营活动和日常管理进行监督；
- (四) 有权查阅公司章程、股东会会议记录和公司财务会计报告，对公司的经营提出建议和质询；
- (五) 按出资比例分取红利，公司新增资本时，有优先认缴权；
- (六) 公司清盘解散后，按出资比例分享剩余资产；
- (七) 优先购买其他股东转让的出资；
- (八) 公司侵害其合法权益时，有权向有管辖权的人民法

院提出要求，纠正该行为，造成经济损失的，可要求公司予以赔偿。

第十一条 股东应依法履行下列义务：

- （一）按章程规定缴纳所认缴的出资；
- （二）以认缴的出资额为限对公司承担责任；
- （三）公司经核准登记注册后，不得抽回出资；
- （四）遵守公司章程，保守公司秘密；
- （五）支持公司的经营管理，提出合理化建议，促进公司业务发展；
- （六）遵守本章程，执行股东会决议；
- （七）法律、法规及本章程规定承担的其他义务。

第十二条 公司置备股东名册，记载下列事项：

- （一）股东的姓名或名称及住所；
- （二）股东的出资额、出资比例；
- （三）登记为股东的日期；
- （四）出资证明书编号。

记载于股东名册的股东，可以依股东名册主张行使股东权利。

第三章 注册资本

第十三条 公司全体股东认缴的注册资本总额为人民币10180万元，各股东认缴出资情况如下：

1. 股东姓名或名称：中冶华南建设投资有限公司

认缴出资额：人民币 7126 万元

出资比例：70 %

出资方式：货币资金

2. 股东姓名或名称：深圳市柏华建筑工程有限公司

认缴出资额：人民币 3054 万元

出资比例：30 %

出资方式：货币资金

第十四条 经全体股东一致约定，公司注册资本金已到位1000万元，剩余部分根据公司后续项目投资建设需要，经合资公司经营层提出认缴额度及到位时间，经股东会同意后，合资各方按其各自认缴出资比例出资，原则上应当在2030年7月1日前足额缴纳出资。公司股东会决定认缴额度缴纳的时间后，各股东应当严格按照约定时间缴纳认缴资金，否则根据合同约定承担相应的违约责任。未及时足额缴纳认缴资金的，可视为该股东放弃其所持所有股权，其他股东有权替代缴纳相应资金，并获取该股东放弃的股权，该股东不得提出异议。

第十五条 公司成立后应当向已缴纳出资的股东签发出资证明书，出资证明书载明下列事项：

- (一) 公司名称；
- (二) 公司成立日期；
- (三) 公司注册资本；

(四) 股东的姓名或名称，缴纳的出资额和出资日期；

(五) 出资证明书的编号和核发日期。

出资证明书应当由公司全体股东签名（未签字的股东应注明理由），并加盖公司公章。

第十六条 各股东应当按章程的规定按期足额缴纳各自所认缴的出资额。股东不缴纳所认缴出资的，应当向已足额缴纳出资的股东承担违约责任。

第十七条 公司以资本公积、盈余公积或未分配利润转增资本，经代表三分之二以上表决权的股东通过可增加注册资本。

第十八条 公司经营亏损，经代表三分之二以上表决权的股东通过可减少注册资本。公司减少资本后的注册资本不得低于《中华人民共和国公司法》规定的最低限额。

第十九条 公司减少注册资本，应自做出减少注册资本决定之日起十日内通知债权人，并于三十日内在报纸上公告。债权人自接到通知之日起三十日内或未接到通知书的自公告之日起四十五日内，有权要求公司清偿债务或提供相应的担保。公司变更注册资本应依法向登记机关办理变更登记手续。

第二十条 公司应当将注册资本实收情况向商事登记机关申请备案。

第四章 股权转让

第二十一条 公司的股东之间可以相互转让其全部或者部

分股权。如合作期间出现重大问题（包括但不限于发生重大安全事故、质量事故、受到国家或当地政府行政处罚的情形），因柏华建筑或其实际控制人的责任给公司或中冶华南建设投资有限公司造成损失时，中冶华南建设投资有限公司有权要求柏华建筑及其实际控制人对公司及中冶华南建设投资有限公司的损失承担赔偿责任；或要求柏华建筑退出公司并赔偿公司及中冶华南建设投资有限公司的损失，且所有资质均归目标公司所有，由此产生的相关税费由柏华建筑及其实际控制人承担，确保维护中冶华南建设投资有限公司的相关权益。

经股东同意转让的股权，在同等条件下，其他股东有优先购买权。

第二十二条 人民法院依照法律规定的强制执行程序转让股东的股权时，应当通知公司及全体股东，其他股东在同等条件下有优先购买权。其他股东自人民法院通知之日起满二十日不行使优先购买权的，视为放弃优先购买权。

第二十三条 依照前两条转让股权后，公司应当注销原股东的出资证明书，向新股东签发出资证明书，并相应修改公司章程和股东名册中有关股东及其出资额的记载。

第二十四条 有下列情形之一的，对股东会该项决议投反对票的股东可以请求公司按照合理的价格收购其股权：

（一）公司连续五年不向股东分配利润，而公司该五年连续盈利，并且符合公司法规定的分配利润条件的；

(二) 公司合并、分立、转让主要财产的；

(三) 公司章程规定的营业期限届满或者章程规定的其他解散事由出现，股东会会议通过决议修改章程使公司存续的；

自股东会会议决议通过之日起六十日内，股东与公司不能达成股权收购协议的，股东可以自股东会会议决议通过之日起九十日内向人民法院提起诉讼。

第五章 股东会

第二十五条 公司设股东会，股东会由全体股东组成，股东会是公司的最高权力机构。

第二十六条 股东会行使下列职权：

- (一) 决定公司的经营方针和投资计划；
- (二) 选举和更换董事，决定有关董事的报酬事项；
- (三) 审议批准董事会的报告；
- (四) 审议批准公司的年度财务预算方案，决算方案；
- (五) 对发行公司债券做出决议；
- (六) 对股东转让出资做出决议；
- (七) 审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案；
- (八) 对公司增加或者减少注册资本做出决议；
- (九) 对公司合并、分立、变更公司组织形式、解散和清算等事项做出决议；
- (十) 修改公司章程；

(十一) 决定公司对外投资（项目总投资占公司注册资本金的 30%及以上）；

(十二) 公司章程规定的其他职权。

对前款所列事项股东以书面形式一致表示同意的，可以不召开股东会会议，直接做出决定，并由全体股东在决定文件上签名、盖章。

第二十七条 股东会会议由股东按认缴的出资比例行使表决权，所持每一股权有一表决权。

股东会会议做出修改公司章程、增加或者减少注册资本的决议，决定公司对外投资（项目总投资占公司注册资本金的 30%及以上），以及公司合并、分立、解散或者变更公司形式的决议，必须经代表三分之二以上表决权的股东通过。除上述情形的股东会决议，应经代表 50%以上表决权的股东通过。

公司应当根据股东会依法议定的事项形成公司决定，经公司法定代表人签署并加盖公章后向登记机关申请办理相关事项的变更或备案登记。

第二十八条 股东会会议分为定期会议和临时会议。

定期会议按自然年度定时召开。公司发生重大问题，经代表三分之一以上表决权的股东、三分之一以上的董事提议，应召开临时会议。

第二十九条 股东会会议由董事会召集，董事长主持，董事长因特殊原因不能履行职务时，由董事长书面指定的董事主持。

第三十条 召开股东会议,应当于会议召开十五日前以书面或其它方式通知全体股东。股东因故不能出席时,可委托代理人参加。

第三十一条 股东会应当对股东会会议通知情况、出席情况、表决情况及所议事项的决定作成会议记录,出席会议的股东应当在会议记录上签名。

第六章 董事会

第三十二条 公司设董事会,董事会由三名董事组成。其中中冶华南建设投资有限公司委派二人,深圳市柏华建筑工程有限公司委派一人。如股东提名的候选人未能通过确认,则由该提名股东另行推荐候选董事。

第三十三条 董事由股东提名候选人,并经代表50%以上表决权的股东确认产生,董事任期3年。董事会设董事长一名,由中冶华南建设投资有限公司推荐,经董事会过半数董事通过,未获得通过的,要另行推荐。

第三十四条 董事任期届满,可以连选连任。在任期届满前,股东会不得无故解除其职务。

第三十五条 董事会对股东会负责,行使下列职权:

- (一) 负责召集股东会,并向股东会报告工作;
- (二) 执行股东会的决议;
- (三) 决定公司的经营计划和投资方案;

- (四) 制订公司年度财务预算方案、决算方案；
- (五) 制订利润分配方案和弥补亏损方案；
- (六) 制定增加或者减少注册资本方案以及发行公司债券的方案；
- (七) 拟订公司合并、分立、变更公司组织形式、解散方案；
- (八) 决定公司内部管理机构的设置；
- (九) 聘任或者解聘公司经理，根据经理提名，聘任或者解聘公司副经理，财务总监、财务部门负责人等高级管理人员，决定其报酬事项；
- (十) 催缴股东未按时缴纳的出资；
- (十一) 制定公司的基本管理制度；
- (十二) 审议公司预算内大额资金使用或预算外资金使用；
- (十三) 审议公司对金额 100 万元（净值）以上重大资产的处置；
- (十四) 审议公司对外投资、担保、贷款事项。

第三十六条 召开董事会会议，应当于会议召开十日前以书面或其它方式通知全体董事。

董事会会议由董事长召集和主持；董事长不能履行职务或者不履行职务的，由董事长书面指定一名董事召集和主持。

董事会决议的表决，实行一人一票。董事会会议应有过半数董事出席方可举行。董事会决议除以下特别决议事项外，其他决

议事项，应当经全体董事过半数同意；通过以下特别决议时，应当经全体董事三分之二（含）以上同意。以下事项须经特别决议通过：

（一）制订公司增加或者减少注册资本的方案；

（二）制订公司合并、分立、解散、清算、申请破产变更公司形式的方案；

（三）制订公司章程草案和公司章程的修改方案；

（四）制定非主业投资方案；

（五）法律、行政法规或者股东会规定的应当以特别决议通过的事项。

董事会应当对董事会会议通知情况、出席情况、表决情况及所议事项的决定作成会议记录，出席会议的董事应当在会议记录上签名。董事须对董事会的决议承担责任。

董事会应当将其根据本章程规定的事项所作的决定以书面形式报送股东会。公司应当根据董事会议定的事项形成公司决定，由法定代表人签署并加盖公章后向登记机关申请办理相关事项的变更或备案登记。

第三十七条 董事会发挥决策作用，定战略、作决策、防风险，应建立科学、民主、高效的重大事项决策机制，并制定董事会议事规则。董事会决定公司重大问题，应事先听取党支部的意见。

第七章 审计与风险委员会

第三十八条 董事会设审计与风险委员会，行使监事会职权，不再设监事会或者监事。同时设置战略与投资委员会、薪酬与考核委员会、提名委员会等专门委员会。专门委员会是董事会的专门工作机构，由董事组成，为董事会决策提供咨询和建议，对董事会负责。董事会专门委员会负责制订各自的工作规则，具体规定各专门委员会的组成、职责、工作方式、议事程序等内容，经董事会批准后实施。

战略与投资委员会、提名委员会中，外部董事应当占多数，提名委员会主任委员由董事长担任。审计与风险委员会、薪酬与考核委员会中外部董事应当过半数，有条件的可全部由外部董事组成。审计与风险委员会由3名董事组成，公司董事会成员中的职工代表可以成为审计与风险委员会成员。

第三十九条 审计委员会行使下列职权：

- （一）检查公司财务；
- （二）对董事、高级管理人员执行职务的行为进行监督，对违反法律、行政法规、公司章程或者股东会决议的董事、高级管理人员提出解任的建议；
- （三）当董事、高级管理人员的行为损害公司的利益时，要求董事、高级管理人员予以纠正；
- （四）提议召开临时股东会会议，在董事会不履行本法规定的召集和主持股东会会议职责时召集和主持股东会会议；
- （五）向股东会会议提出提案；

(六) 依照《公司法》第一百八十九条的规定，对董事、高级管理人员提起诉讼；

(七) 公司章程规定的其他职权。

第四十条 审计与风险委员会发现公司经营情况异常，可以进行调查；必要时，可以聘请会计师事务所等协助其工作，费用由公司承担。

第四十一条 审计与风险委员会每年度至少召开一次会议。

审计与风险委员会作出决议，应当经审计与风险委员会成员的过半数通过。审计与风险委员会决议的表决，应当一人一票。审计与风险委员会应当对所议事项的决定作成会议记录，出席会议的审计与风险委员会成员应当在会议记录上签名。

第四十二条 审计与风险委员会行使职权所必需的费用，由公司承担。

第八章 经营管理机构及经理

第四十三条 公司设立经营管理机构，经营管理机构设经理一人，副经理若干，并根据公司情况设若干管理部门；公司依照中国共产党章程设立党支部，开展党建工作。经理及财务负责人由中冶华南建设投资有限公司委派，经理任期3年，如董事会或股东方要解聘上述人员，则由中冶华南建设投资有限公司另行委派其他人员担任。其他高级管理人员根据工作需要，

由经理提名经董事长同意，由合资公司董事会聘任或解聘。

经理对董事会负责，行使下列职权：

（一）主持公司的生产经营管理工作、组织实施股东会或者董事会决议；

（二）组织实施公司年度经营计划和投资方案；

（三）拟定公司内部管理机构设置方案；

（四）拟定公司的基本管理制度；

（五）制定公司的具体规章；

（六）提请聘任或者解聘公司、副经理、财务总监、财务部门负责人；

（七）聘任或者解聘除应由董事会聘任或者解聘以外的管理负责人员；

（八）按时向公司登记机关提交公司年度报告；

（九）公司章程和股东会授予的其他职权。

经理不是董事时列席董事会会议。

第四十四条 董事、经理不得将公司资产以其个人名义或者以其他个人名义开立账户存储。

董事、经理不得以公司资产为自己、本公司的股东或者其他个人的债务提供担保。

董事、高级管理人员不得利用职权收受贿赂或者其他非法收入，不得侵占公司的财产。

第四十五条 董事、经理不得自营或者为他人经营与本公司

同类的业务或者从事损害本公司利益的活动。从事上述业务或者活动的，所有收入应当归公司所有。

董事、经理除公司章程规定或者股东会同意外，不得同本公司订立合同或者进行交易。

董事、经理执行公司职务时违反法律、行政法规或者公司章程的规定，给公司造成损害的，应当依法承担赔偿责任。

董事、高级管理人员应当遵守法律、行政法规和公司章程，对公司负有忠实义务和勤勉义务。

第四十六条 董事和经理的任职资格应当符合法律法规和国家有关规定。经理、副经理及高级管理人员有营私舞弊或严重失职行为的，经董事会决议，半数以上董事表决同意，可以随时解聘。

第九章 公司党支部

第四十七条 公司设立党支部。公司党支部的书记、副书记、委员的职数按上级党组织批复设置，并按照《中国共产党章程》等有关规定选举或任命产生。符合条件的党支部委员会成员可以通过法定程序进入董事会、经理层，董事会、经理层成员中符合条件的党员可以依照有关规定和程序进入党支部委员会。同时，按规定在具备条件时设立公司纪检机构。

第四十八条 公司党支部根据《中国共产党章程》等党内法规履行职责。保证监督党和国家方针政策在公司的贯彻执行，

落实上级党组织有关重要工作部署。

支持股东会、董事会、经理依法行使职权；支持职工代表大会开展工作。

研究讨论公司改革发展稳定、重大经营管理事项和涉及职工切身利益的重大问题并提出意见建议；研究决定公司重大人事任免，讨论审议其它“三重一大”事项；党支部研究讨论是董事会、经理层决策重大问题的前置程序。

落实党建工作责任制，切实履行党风廉政建设主体责任并领导和支持纪检机构切实履行监督责任。加强国有企业基层党组织建设和党员队伍建设。领导公司思想政治工作、统战工作、精神文明建设、企业文化建设和工会、共青团等群团工作。

第十章 法定代表人

第四十九条 公司法定代表人由董事长担任，任期3年，由董事会聘任或者解聘。董事会应当审查法定代表人是否存在依法不得担任公司法定代表人的情形。

第五十条 法定代表人是代表企业行使职权的签字人。法定代表人的签字应向商事登记机关备案。法定代表人签署的文件是代表公司的法律文书。法定代表人在国家法律、法规以及企业章程规定的职权范围内行使职权、履行义务，代表公司参加民事活动，对企业的生产经营和管理全面负责，并接受公司全

体股东及成员和有关机关的监督。

公司法定代表人可以委托他人代行职责，委托他人代行职责时，应有书面委托。法律、法规规定必须由法定代表人行使的职责，不得委托他人代行。

第五十一条 有下列情形之一的，不得担任公司法定代表人：

- （一）无民事行为能力或者限制民事行为能力的。
- （二）正在被执行刑罚或者正在被执行刑事强制措施的。
- （三）正在被公安机关或者国家安全机关通缉的。

（四）因犯有贪污贿赂罪、侵犯财产罪或者破坏社会主义市场经济秩序罪，被判处刑罚，执行期满未逾五年的；因犯有其他罪，被判处刑罚，执行期满未逾三年的；或者因犯罪被判处剥夺政治权利，执行期满未逾五年的。

（五）担任因经营不善破产清算的企业的法定代表人或者董事、经理，并对该企业的破产负有个人责任，自该企业破产清算完结之日起未逾三年的。

（六）担任因违法被吊销营业执照的企业的法定代表人，并对该企业违法行为负有个人责任，自该企业被吊销营业执照之日起未逾三年的。

（七）个人负债数额较大，到期未清偿的。

（八）法律和国务院规定的其他不能担任企业法定代表人的。

第五十二条 公司法定代表人出现下列情形之一的，公司应

当解除其职务，重新产生符合任职资格的法定代表人：

（一）法定代表人有法律法规规定不得担任法定代表人的情形的；

（二）法定代表人由董事长担任，丧失董事资格的；

（三）因被羁押等原因丧失人身自由，无法履行法定代表人职责的；

（四）其他导致法定代表人无法履行职责的情形。

第十一章 财务、会计

第五十三条 公司应当依照法律法规和有关主管部门的规定建立财务会计制度，依法纳税。

第五十四条 公司应当在每一会计年度终了时制作财务会计报告，并依法经会计师事务所审计。财务会计报告应当依照法律、行政法规和国务院财政部门的规定制作。

公司的财务会计报告包括下列财务会计报表及附属明细表：

（一）资产负债表；

（二）损益表；

（三）现金流量表；

（四）财务情况说明书。

第五十五条 公司分配当年税后利润时，公司税后利润按下列顺序分配：

（一）弥补亏损；

(二) 提取法定公积金；

(三) 分配利润。

应当提取利润的百分之十列入公司法定公积金。公司法定公积金累计额超过了公司注册资本的百分之五十后,可不再提取。公司法定公积金不足以弥补上一年度公司亏损的,在依照前款规定提取法定公积金之前,应当先用当年利润弥补亏损。

公司从税后利润中提取法定公积金后,经股东会有表决权的三分之二以上股东表决通过决议,还可以从税后利润中提取任意公积金。公司弥补亏损和提取公积金后所余税后利润按股权比例分配给股东。

第五十六条 公司法定公积金用于弥补公司的亏损,扩大公司生产经营或者转为增加公司资本。

第五十七条 法定公积金转为资本时,所留存的该项公积金不得少于转增前公司注册资本的百分之二十五。

第五十八条 公司除法定的会计账册外,不得另立会计账册。

第五十九条 对公司资产,不得以任何个人名义开立账户存储。

第十二章 解散和清算

第六十条 公司的合并或者分立,应当按国家法律法规的规定办理。

第六十一条 在法律法规规定的诸种解散事由出现时,可以

解散。

第六十二条 公司有下列情况之一的，予以解散和清算：

- （一）因不可抗力迫使公司无法继续经营；
- （二）股东会决定解散；
- （三）公司因违反法律、法规被依法责令关闭；
- （四）公司被宣告破产；
- （五）公司因合并或者分立需要解散。

第六十三条 公司依照前条第（一）、第（二）、第（五）项规定解散的，在十五日内成立清算组织，进行清算。清算组织由股东会确定人选。公司依照前条第（三）、第（四）项规定解散的，由有关部门和人民法院根据有关法律、法规组织成立清算组织，进行清算。

第六十四条 清算组成立后，公司停止与清算无关的经营活动。

第六十五条 清算组在清算期间行使下列职权：

- （一）清理公司财产，编制资产负债表和财产清单；
- （二）通知或者公告债权人；
- （三）处理与清算有关的公司未了结的业务；
- （四）处理对外投资及办理分支机构的注销；
- （五）清缴所欠税款；
- （六）清理债权债务；
- （七）处理公司清偿债务后的剩余财产；

(八) 代表公司参与民事诉讼活动。

第六十六条 清算组自成立之日起十日内通知债权人,并向公司登记机关备案,于六十日内在报纸上公告,对公司债权人的债务进行登记。

第六十七条 清算组在清理公司财产、编制资产负债表和财产清单后,应当制定清算方案,并报股东会确认。清算组在清理公司财产后,发现公司财产不足清偿债务的,应当依法向人民法院申请宣告破产。

第六十八条 财产清偿顺序如下: 1. 支付清算费用; 2. 职工工资和劳动保险费用; 3. 缴纳所欠税款; 4. 清偿公司债务。

公司财产按前款规定清偿后的剩余财产,按照出资比例分配给股东。

第六十九条 公司清算结束后,清算组制作清算报告,报股东会或公司主管机关确认。并向公司登记机关申请公司注销登记,公告公司终止。

第七十条 清算组成员应当忠于职守,依法履行清算义务,不得利用职权收受贿赂或者有其他非法收入,不得侵占公司财产。

清算组成员因故意或者重大过失给公司或者债权人造成损失的,应当承担赔偿责任。

第十三章 附 则

第七十一条 公司应当指定联系人，负责办理公司登记、年报及其它事务，并向商事登记机关备案，联系人变动的，应向登记机关重新备案。

第七十二条 本章程中涉及登记事项的变更及其它重要条款变动应当修改公司章程。公司章程的修改程序，应当符合公司法及本章程的规定。

第七十三条 股东会通过的章程或者章程修正案，应当报公司登记机关备案。公司股东会通过的有关公司章程的补充决议，均为本章程的组成部分，应当报公司登记机关备案。

第七十四条 公司应当将依据章程形成的会议记录等相关法律文书存档备查。

第七十五条 本章程与法律法规相抵触的，以法律法规的规定为准。

第七十六条 本章程的解释权归公司股东会。

第七十七条 本章程一式四份，合资公司持有两份（含工商注册备案），合资股东方各持一份。

股东签章（单位盖章）：



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

公司签章（单位盖章）：



[Handwritten signature]

日期： _____

联合体成员单位（中冶华南建设工程有限公司）：

企业简介

中冶华南建设工程有限公司成立于 2018 年 5 月，注册资本 1 亿元，是中冶集团在华南区域布局的重要骨干企业，隶属于世界 500 强中国五矿集团体系。公司总部位于深圳市宝安区，依托中冶集团全产业链资源优势，聚焦交通市政基础设施、房屋建筑、环境工程与新能源等领域，形成集“投资、建设、运营”于一体的综合服务能力。

作为拥有市政公用工程施工总承包一级、房屋建筑工程施工总承包一级等多项资质的央企，公司通过 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系、ISO45001 职业健康安全管理体系认证，并荣获 2024 年中国工程建设企业信用星级“6 星”评价及深圳市宝安区建筑业总承包企业“二十强”称号。2024 年，公司承建的智慧绿能产业园主体工程获评中国施工企业管理协会绿色建造施工水平“二星”评价，展现了在绿色低碳领域的领先实力。

在市场布局上，公司深耕粤港澳大湾区，重点参与深汕特别合作区建设，中标蛟湖产业园工程（总建筑面积 21.4 万平方米）等标志性项目，为区域交通网络完善和产业升级提供支撑。同时，公司积极拓展全国市场，在贵州大方县高标准农田建设、云南保山市政工程等项目中展现央企担当。

科技创新方面，公司以“现场循环市场”理念为指引，在智能建造、绿色施工等领域形成核心竞争力，2024 年通过国家高新技术企业复审。依托中冶集团强大的技术研发平台，公司持续推进 BIM 技术应用、地下空间抗震技术等产业化研究，为工程建设注入科技动能。

企业基本情况表

企业名称	中冶华南建设工程有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市安富建设工程有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5F41TQ1W	注册资本金	10000 万人民币
法定代表人	张诚	联系方式	0755-83257979
主项资质	市政公用工程施工总承包壹级	企业员工数量	327 (含劳务派遣)
专业技术人员	<p>注册造价工程师:二级注册造价工程师(土建)1人;一级注册造价工程师(土建)10人;一级注册造价工程师(安装)1人</p> <p>注册建造师:二级注册建造师(建筑工程)5人;二级注册建造师(市政公用工程)3人;一级注册建造师(建筑工程)36人;一级注册建造师(市政公用工程)14人;一级注册建造师(公路工程)6人;一级注册建造师(民航机场工程)1人;一级注册建造师(机电工程)5人;一级注册建造师(港口与航道工程)1人;一级注册建造师(水利水电工程)2人,一级注册建造(矿业工程)1人。</p> <p>共计 86 人</p>		
获奖信息 (节选 6 项)			
项目名称	奖项名称	获奖时间	颁奖机构
沙井人民医院扩建(二期)施工总承包(深圳市中西医结合医院-新建建筑(住院综合楼)(不含桩基))	2022年度生态环境绿色模范工地	2022年8月	深圳市生态环境局宝安管理局
新城雅居(不含桩基)施工总承包工程	新城雅居(不含桩基)2023年度生态环境绿色模范工地	2023年12月	深圳市生态环境局宝安管理局

/	2024年度深圳市宝安区建筑施工企业综合实力优秀企业	2024年12月	深圳市宝安区建筑行业协会
/	中冶华南建设工程有限公司6星信用星级证书	2024年8月30日	中国施工企业管理协会信用评价工作委员会
芙蓉科技大厦(不含桩基)工程	2024年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2024年10月	深圳建筑业协会
蛟湖产业园(B区)项目工程	2025年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2025年5月	深圳建筑业协会
第八高科技预制学校工程	2020年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2020年10月	深圳建筑业协会
光明环境园项目工程	2022年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2022年10月	深圳建筑业协会
深圳市中西医结合医院-新建建筑(住院综合楼)(不含桩基)工程	2023年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2023年4月	深圳建筑业协会
新桥东恒安苑(A325-0227)、(A325-0228)(不含桩基础)工程	2024年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2024年10月	深圳建筑业协会

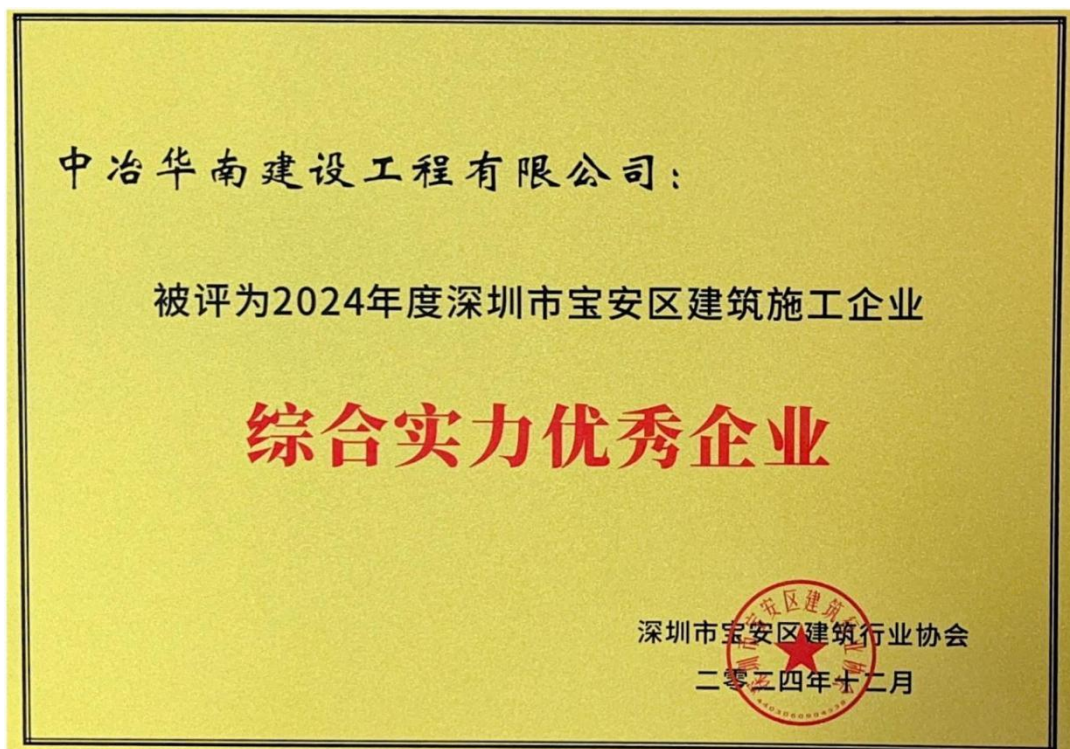
1. 沙井人民医院扩建(二期)2022年获得2022年度生态环境绿色模范工地



2. 新城雅居（不含桩基）施工总承包 2023 年度生态环境绿色模范工地



3. 2024 年度深圳市宝安区建筑施工企业综合实力优秀企业





荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

中冶华南建设工程有限公司：

根据贵企业实际经营状况并对公司的经营规模、经济效益、科技进步、行业诚信、党建工作和社会责任、人力资源六个方面进行综合评估，被评为2024年度深圳市宝安区建筑施工企业

“综合实力优秀企业”

公示网址：www.szbajx.cn

证书编号：BA20241022ZHSLYXQY06

深圳市宝安区建筑行业协会

二零二四年十二月



4.中冶华南建设工程有限公司 6 星信用星级证书



5.2024 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



6.2025 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

2025/5/8 17:18

证书打印—深圳建筑业协会



www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorinfo.aspx?infoid=3522&typeid=38

1/2

7.2020 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



8.2022 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



9.2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



10.2024 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



附件：公司资质相关证明材料：

1.1 安全生产许可证扫描件



1.2 营业执照



1.3 中冶华南建设工程有限公司信用信息公示系统查询截图（注册资本 10000.00000 万人民币）



目录导航 全部展开

基础信息

- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- "多证合一"信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

中冶华南建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

☆ 关注 更多

统一社会信用代码: 91440300MA5F41TQ1W

注册号:

法定代表人: 张诚

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2018年05月02日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300MA5F41TQ1W	企业名称:	中冶华南建设工程有限公司
注册号:		法定代表人:	张诚
类型:	有限责任公司 (法人独资)	成立日期:	2018年05月02日
注册资本:	10000.000000万人民币	核准日期:	2025年09月10日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市宝安区福海街道福城社区福园一路和景工业区H栋209		
经营范围:	一般项目: 商品混凝土的销售; 建筑材料及工程配套设备的销售; 工程项目管理、代建、咨询; 会议服务; 园林绿化工程设计与施工、园林建筑工程设计与施工、山地园林工程设计与施工。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) 许可经营项目: 房屋建筑工程、市政工程、室内外装饰装修工程、机电设备安装工程、安防工程、土石方工程、钢结构工程、水电安装工程、建筑幕墙工程、地基与基础工程、水利水电工程、公路及公路养护工程、广场工程、消防工程、矿山工程、环保工程的施工; 商品混凝土生产; 建筑材料及工程配套设备制造。		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于修改营业执照经营范围的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.sam.gov.cn/zwl/zhoqk/fdzdgnr/dzcg/art/2023/art_9c67139da37a46fc89554d2d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自:	2018年05月02日	营业期限至:	2038年05月02日
--------	-------------	--------	-------------

目录导航 全部展开

基础信息

- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- "多证合一"信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

承诺不实际情况

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中冶华南建设投资有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	期限变更 (经营期限、营业期限、驻在期限等变更)	2018-05-02,	2018-05-02,2038-05-02,	2025年9月10日
2	高级管理人员备案 (董事、监事、经理等)	王东生 执行董事		2025年9月10日
3	高级管理人员备案 (董事、监事、经理等)	王东生 总经理	张诚 经理	2025年9月10日
4	许可经营项目变更	许可项目名称:《建设项目环境影响评价批复》 许可文件名称:《工程设计与施工资质证书》 许... 更多	许可项目名称:《建筑业企业资质证书》 许可文件名称:《工程设计与施工资质证书》 许可文件... 更多	2025年9月10日
5	章程备案			2025年9月10日

共查询到 52 条记录 共 11 页

首页 上一页 1 2 3 ... 11 下一页 末页

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

“全国建筑市场监管公共服务平台”网站截图

中冶华南建设工程有限公司

统一社会信用代码	91440300MA5F41TQ1W	企业法定代表人	张诚
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区福海街道展城社区福园一路和景工业区H栋209		

广东省-深圳市



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	李敬敬	610431199*****28	二级注册造价工程师	B21244400017660	土建
2	曹光刚	522627197*****17	一级注册造价工程师	B11064400020350	土建
3	杨秋石	320322199*****15	一级注册造价工程师	B11214400007322	土建
4	倪清楠	610112199*****2X	一级注册造价工程师	B11214400008577	土建
5	肖飞飞	150121198*****36	一级注册造价工程师	B11234400025672	土建
6	滕毅	522625198*****1X	一级注册造价工程师	B11234400026165	土建
7	邓群光	430304197*****76	一级注册造价工程师	B11244400029984	土建
8	纪慧莹	220281199*****09	一级注册造价工程师	B11244400030230	土建
9	刁荣敏	500381198*****28	一级注册造价工程师	B11244400031632	土建
10	刘定国	411322198*****39	一级注册造价工程师	B11254400037653	土建
11	李敬敬	610431199*****28	一级注册造价工程师	B11264400042310	土建
12	殷维康	510213196*****52	一级注册造价工程师	B14244400032638	安装
13	魏少雄	440582199*****32	二级注册建造师	粤2442021202128925	建筑工程
14	魏少雄	440582199*****32	二级注册建造师	粤2442021202128925	市政公用工程
15	李嘉新	362527199*****19	二级注册建造师	粤2442021202131037	建筑工程

共 86 条

中冶华南建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5F41TQ1W	企业法定代表人	张诚
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区福海街道展城社区福园一路和景工业区H栋209		






企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	周忠祥	510681199*****34	一级注册建造师	粤1442022202306298	建筑工程
77	李楠楠	432502199*****15	一级注册建造师	粤1442023202402871	建筑工程
78	廖准	500234198*****95	一级注册建造师	粤1442023202402872	建筑工程
79	郑树国	232331199*****1X	一级注册建造师	粤1442024202500594	市政公用工程
80	官国祺	445281199*****15	一级注册建造师	粤1442025202507420	建筑工程
81	舒阳	430122198*****94	一级注册建造师	粤1442025202600764	建筑工程
82	肖继承	210381198*****15	一级注册建造师	粤1452016201708554	建筑工程
83	薛志刚	132404197*****77	一级注册建造师	粤1502014201410718	建筑工程
84	陈刚	512928197*****16	一级注册建造师	粤1512008200906836	公路工程
85	高千琼	430621197*****12	一级注册建造师	粤1512017201833094	市政公用工程
86	罗逸	500221199*****15	一级注册建造师	粤1512020202101157	建筑工程

共 86 条

1.4 资质证书

	使用有效期: 2026年03月03日 - 2026年08月30日
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
企业名称: 中冶华南建设工程有限公司	
详细地址: 深圳市宝安区福海街道展城社区福园一路和景工业区H栋209	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300MA5F41TQ1W 经济性质: 有限责任公司 (法人独资)	
证书编号: D144A00457	
资质类别及等级: 建筑工程施工总承包壹级2028年12月22日; 市政公用工程施工总承包壹级2028年12月22日	
	发证机关:  2026年01月28日 中华人民共和国住房和城乡建设部制

1.5 管理体系认证证明



北京中建协认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

注册号：02325E20759R2M

兹 证 明

中冶华南建设工程有限公司

(统一社会信用代码：91440300MA5F41TQ1W)

注册地址：深圳市宝安区福海街道展城社区福园一路和景工业区H栋209；

生产经营地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4080号侨城坊1栋15楼；

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求

MCC17-张特凌此证08并于注册0-30-14:28:13

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程、市政公用工程施工总承包及相关的环境管理活动

生效日期：2025年07月25日

换证日期：2025年09月28日

有效期：2025年07月25日至2028年07月25日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址：北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层)

董事长



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M





北京中建协认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

注册号：02325S20756R2M

兹 证 明

中冶华南建设工程有限公司

(统一社会信用代码：91440300MA5F41TQ1W)

注册地址：深圳市宝安区福海街道展城社区福园一路和景工业区H栋209；

生产经营地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4080号侨城坊1栋15楼；

职业健康安全管理体系符合 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准的要求

MCC17-张特凌此证，并于注册。30-14:28:05

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程、市政公用工程施工总承包及相关的职业健康安全管理活动

生效日期：2025年07月25日

换证日期：2025年09月28日

有效期：2025年07月25日至2028年07月25日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码，登陆我公司网站 www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址：北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层)

董事长



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M





北京中建协认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

注册号：02325QJ0796R2M

兹 证 明

中冶华南建设工程有限公司

(统一社会信用代码：91440300MA5F41TQ1W)

注册地址：深圳市宝安区福海街道展城社区福园一路和景工业区H栋209；

生产经营地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4080号侨城坊1栋15楼；

质量管理体系符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 和 GB/T50430-2017 标准的要求
MCC17-张特凌此证，并于注册。30-14:27:49

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程、市政公用工程施工总承包

生效日期：2025年07月25日

换证日期：2025年09月28日

有效期：2025年07月25日至2028年07月25日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址：北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层)

董事长

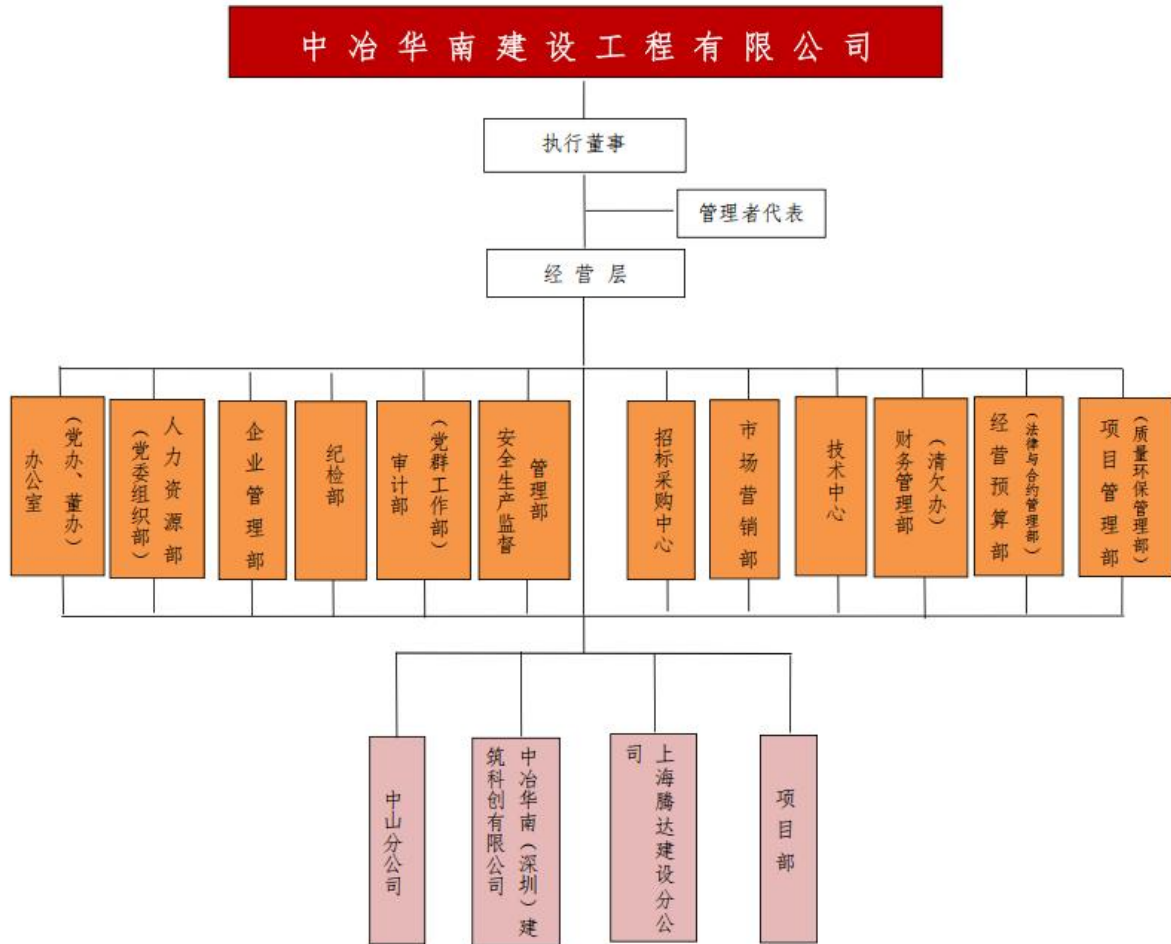


中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M



1.6 公司章程相关资料的扫描件

1.6.1 公司组织架构图



中冶华南建设工程有限公司

第一章 总 则

第一条 为维护公司、股东和债权人的合法权益，规范公司的组织和行为，根据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）、《深圳经济特区商事登记若干规定》（以下简称《若干规定》）和有关法律法规及规范性文件的规定，制定本章程。

第二条 本公司（以下简称公司）的一切活动必须遵守国家法律和深圳经济特区的法律法规，并受法律法规的保护。

第三条 公司在深圳市市场监督管理局登记注册。

名 称：中冶华南建设工程有限公司

住 所：深圳市宝安区福海街道展城社区福园一路和景工业区H栋209

第四条 公司的经营范围为：商品混凝土的销售；建筑材料及工程配套设备的销售；工程项目管理、代建、咨询；会议服务；园林绿化工程设计与施工、园林建筑工程设计与施工、山地造林工程设计与施工。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；房屋建筑工程、市政工程、室内外装饰装修工程、机电设备安装工程、安防工程、土石方工程、钢结构工程、水电安装工程、建筑幕墙工程、地基与基础工程、水利水电工程、公路及公路养护工程、广场工程、消防工程、矿山工程、环保工程的施工；商品混凝土生产；建筑材

料及工程配套设备制造。（以上各项法律法规规定禁止的项目除法律、行政法规规定限制的项目须取得许可证后方可经营）公司应当在章程规定的经营范围内从事经营活动。

第五条 公司根据业务需要，可以对外投资，设立子公司和分公司。

第六条 公司营业期限：2018年5月2日至2038年5月2日。

第七条 根据《中国共产党章程》规定，设立中国共产党的基层组织委员会，党的基层组织委员会发挥领导核心和政治核心作用，把方向、管大局、保落实。公司要建立党的工作机构，配备足够数量的党务工作人员，保障党组织的工作经费。

第二章 股 东

第八条 公司股东共1个，名称与住所如下：

名称或姓名：中冶华南建设投资有限公司

住所：深圳市南山区侨香路4080号侨城坊1号楼15层

主体资格证明：91440300MA5DQD1E6G

第九条 股东享有下列权利：

- （一）有向公司委派董事的权利；
- （二）对公司的经营活动和日常管理进行监督；
- （三）有权查阅公司章程、股东决定记录和公司财务会计报告，对公司的经营提出建议和质询；

(四) 公司侵害其合法权益时, 有权向有管辖权的人民法院提出要求, 纠正该行为, 造成经济损失的, 可要求予以赔偿。

第十条 股东履行下列义务:

- (一) 按规定缴纳所认缴出资;
- (二) 以认缴的出资额对公司承担责任;
- (三) 公司经核准登记注册后, 不得抽回出资;
- (四) 遵守公司章程, 保守公司秘密;
- (五) 支持公司的经营管理, 提出合理化建议, 促进公司业务发展。

第十一条 公司应当向已缴纳出资的股东签发出资证明书, 出资证明书载明下列事项:

- (一) 公司名称;
- (二) 公司登记日期;
- (三) 公司注册资本;
- (四) 股东的姓名或名称, 缴纳的出资额和出资日期;
- (五) 出资证明书的编号和核发日期。

出资证明书应当由公司股东签名, 并加盖公司公章。

第十二条 公司置备股东名册, 记载下列事项:

- (一) 股东的姓名或名称及住所;
- (二) 股东的出资额、出资比例;
- (三) 出资证明书编号。

第三章 注册资本

第十三条 公司股东认缴的注册资本总额为人民币 10000 万元，股东认缴出资情况如下：

股东姓名或名称：中冶华南建设投资有限公司

认缴出资额：人民币 10000 万元

出资比例：100%

出资方式：货币

第十四条 经全体股东一致约定，股东认缴出资额由股东根据公司实际经营需要决定出资计划，原则上应当在 2030 年 7 月 1 日前足额缴纳出资。

第十五条 股东应当按章程的规定按期足额缴纳所认缴的出资额。

第十六条 股东以非货币出资的，应当由专业资产评估机构评估作价或由全体股东协商作价，核实财产，不得高估或者低估作价，并应当依法办理其财产权的转移手续。法律、行政法规对评估作价有规定的，从其规定。

第十七条 公司可将注册资本实收情况向商事登记机关申请备案。

第四章 股东职权

第十八条 公司为一个股东的有限责任公司，不设立股东会。

第十九条 股东行使下列职权：

(一) 决定公司的经营方针和投资计划；

(二) 选举和更换非由职工代表担任的董事，决定有关董事的报酬事项；

(三) 审议批准董事的报告；

(四) 审议批准公司的年度财务预算方案、决算方案；

(五) 审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案；

(六) 对公司增加或者减少认缴注册资本作出决定；

(七) 对发行公司债券作出决定；

(八) 对公司合并、分立、解散、清算或者变更公司组织形式作出决定；

(九) 制定和修改公司章程；

(十) 公司章程规定的其他职权。

股东作出上述决定时，应当采用书面形式，并由股东签名后置备于公司。

第二十条 股东不能证明公司财产独立于股东自己的财产的，应当对公司债务承担连带责任。

第五章 董事

第二十一条 公司不设董事会，设董事一名。

第二十二条 董事由股东委任产生，任期三年。

第二十三条 董事任期届满，可以连选连任。

第二十四条 董事对股东负责，行使下列职权：

- (一) 负责召集股东，并向股东报告工作；
- (二) 执行股东的决定；
- (三) 决定公司的经营计划和投资方案；
- (四) 制订公司的年度财务预算方案、决算方案；
- (五) 制订公司的利润分配方案和弥补亏损方案；
- (六) 制订公司增加或者减少注册资本以及发行公司债券的方案；
- (七) 制订公司合并、分立、解散或者变更公司形式的方案；
- (八) 决定公司内部管理机构的设置；
- (九) 决定聘任或者解聘公司经理，及其报酬事项，并根据经理的提名决定聘任或者解聘公司副经理、财务负责人及其报酬事项；
- (十) 制定公司的基本管理制度；
- (十一) 公司章程规定的其他职权。

第二十五条 董事应当将其根据本章程规定的事项所作的决定以书面形式报送股东。

公司应当根据董事议定的事项形成公司决定，由法定代表人签署并加盖公章后向登记机关申请办理相关事项的变更或备案登记。

第二十六条 董事决定公司重大问题，应事先听取党组织委员会的意见。

第六章 监事

第二十七条 公司不设监事会或监事。

第七章 经营管理机构

第二十八条 公司设立经营管理机构，经营管理机构设经理一人，并根据公司情况设若干管理部门。

公司经营管理机构经理由董事聘任或者解聘，任期3年。经理向董事负责，行使下列职权：

- (一) 主持公司的生产经营管理工作、组织实施董事决定；
- (二) 组织实施公司年度经营计划和投资方案；
- (三) 拟定公司内部管理机构设置方案；
- (四) 拟定公司的基本管理制度；
- (五) 制定公司的具体规章；
- (六) 提请聘任或者解聘公司副经理、财务负责人；
- (七) 决定聘任或者解聘除应由董事聘任或者解聘以外的负责管理人员；
- (八) 按时向公司登记机关提交公司年度报告；
- (九) 公司章程和董事授予的其他职权。

经理列席董事会议。

第二十九条 董事、高级管理人员应当遵守法律、行政法规和公司章程，对公司负有忠实义务和勤勉义务。

董事、高级管理人员不得利用职权收受贿赂或者其他非法收

入，不得侵占公司的财产。

第三十条 董事、高级管理人员不得有下列行为：

(一) 挪用公司资金；

(二) 将公司资金以其个人名义或者以其他个人名义开立账户存储；

(三) 违反公司章程的规定，未经股东或者董事会同意，将公司资金借贷给他人或者以公司财产为他人提供担保；

(四) 违反公司章程的规定或者未经股东同意，与本公司订立合同或者进行交易；

(五) 不得利用职权收受贿赂或者其他非法收入，不得侵占公司的财产；

(六) 未经股东同意，利用职务便利为自己或者他人谋取属于公司的商业机会，自营或者为他人经营与所任职公司同类的业务；

(七) 接受他人与公司交易的佣金归为己有；

(八) 擅自披露公司秘密；

(九) 违反对公司忠实义务的其他行为。董事、高级管理人员违反前款规定所得的收入应当归公司所有。

第三十一条 董事、高级管理人员执行公司职务时违反法律、行政法规或者公司章程的规定，给公司造成损失的，应当承担赔偿责任。

第三十二条 董事和经理的任职资格应当符合法律法规和国

家有关规定。

经理及高级管理人员有营私舞弊或严重失职行为的，经董事会决议，可以随时解聘。

第八章 公司党组织委员会

第三十三条 公司设立党组织委员会。公司党组织委员会的书记、副书记、委员的职数按上级党组织批复设置，并按照《党章》等有关规定选举或任命产生。符合条件的委员会成员可以通过法定程序进入经理层，经理层成员中符合条件的党员可以依照有关规定和程序进入党组织委员会。

第三十四条 公司党组织委员会根据《中国共产党章程》等党内法规履行职责。

保证监督党和国家方针政策在公司的贯彻执行，落实上级党组织有关重要工作部署。

支持股东、董事、经理依法行使职权；支持职工代表大会开展工作。

研究讨论公司改革发展稳定、重大经营管理事项和涉及职工切身利益的重大问题并提出意见建议；研究决定公司重大人事任免，讨论审议其它“三重一大”事项；党组织研究讨论是董事、经理层决策重大问题的前置程序。

落实党建工作责任制，切实履行党风廉政建设主体责任。加强国有企业基层党组织建设和党员队伍建设。领导公司思想政治

工作、统战工作、精神文明建设企业文化建设和工会、共青团等群团工作。

第九章 法定代表人

第三十五条 公司法定代表人由董事担任，任期三年。由股东选举产生。

第三十六条 法定代表人是代表企业行使职权的签字人。法定代表人的签字应向商事登记机关备案。法定代表人签署的文件是代表公司的法律文书。法定代表人在国家法律、法规以及企业章程规定的职权范围内行使职权、履行义务，代表公司参加民事活动，对企业的生产经营和管理全面负责，并接受公司全体股东及成员和有关机关的监督。

公司法定代表人可以委托他人代行职责，委托他人代行职责时，应有书面委托。法律、法规规定必须由法定代表人行使的职责，不得委托他人代行。

公司法定代表人一般不得同时兼任另一公司法人的法定代表人。

第三十七条 有下列情形之一的，不得担任公司法定代表人：

- （一）无民事行为能力或者限制民事行为能力的。
- （二）正在被执行刑罚或者正在被执行刑事强制措施的。
- （三）正在被公安机关或者国家安全机关通缉的。
- （四）因犯有贪污贿赂罪、侵犯财产罪或者破坏社会主义市

市场经济秩序罪，被判处刑罚，执行期满未逾五年的；因犯有其他罪，被判处刑罚，执行期满未逾三年的；或者因犯罪被判处剥夺政治权利，执行期满未逾五年的。

（五）担任因经营不善破产清算的企业的法定代表人或者董事、经理，并对该企业的破产负有个人责任，自该企业破产清算完结之日起未逾三年的。

（六）担任因违法被吊销营业执照的企业的法定代表人，并对该企业违法行为负有个人责任，自该企业被吊销营业执照之日起未逾三年的。

（七）个人负债数额较大，到期未清偿的。

（八）法律和国务院规定的其他不能担任企业法定代表人的。

第三十八条 公司法定代表人出现下列情形之一的，公司应当解除其职务，重新产生符合任职资格的法定代表人：

（一）法定代表人有法律、行政法规或者国务院决定规定不得担任法定代表人的情形的；

（二）法定代表人由董事担任，丧失董事资格的；

（三）法定代表人由经理担任，丧失经理资格的；

（四）因被羁押等原因丧失人身自由，无法履行法定代表人职责的；

（五）其他导致法定代表人无法履行职责的情形。

第十章 财务、会计

第三十九条 公司应当依照法律法规和有关主管部门的规定建立财务会计制度，依法纳税。

第四十条 公司应当在每一会计年度终了时编制财务会计报告，并依法经会计师事务所审计。财务会计报告应当依照法律、行政法规和国务院财政部门的规定制作。

第四十一条 公司应当于财务会计报告审计完成之日起三十日内将会计报告送交股东。

第四十二条 公司分配当年税后利润时，应当提取利润的百分之十列入公司法定公积金。公司法定公积金累计额为公司注册资本的百分之五十以上的，可以不再提取。

公司的法定公积金不足以弥补以前年度亏损的，在依照前款规定提取法定公积金之前，应当先用当年利润弥补亏损。

公司从税后利润中提取法定公积金后，经股东决定，还可以从税后利润中提取任意公积金。公司弥补亏损和提取公积金后所余税后利润分配给股东。

第四十三条 公司的公积金用于弥补公司的亏损、扩大公司生产经营或者转为增加公司资本。但是，资本公积金不得用于弥补公司的亏损。

法定公积金转为资本时，所留存的该项公积金不得少于转增前公司注册资本的百分之二十五。

第四十四条 公司聘用、解聘承办公司审计业务的会计师事

务所，由股东决定。

第四十五条 公司除法定的会计账簿外，不得另立会计账簿。
对公司资产，不得以任何个人名义开立账户存储。

第十一章 解散和清算

第四十六条 公司的合并或者分立，应当按国家法律法规的规定办理。

第四十七条 在法律法规规定的诸种解散事由出现时，可以解散。

第四十八条 公司正常（非强制性）解散，应当在解散事由出现之日起十五日内成立清算组，开始清算。清算由股东组成。

第四十九条 清算组成立后，公司停止与清算无关的经营活动。

第五十条 清算组在清算期间行使下列职权：

- （一）清理公司财产，编制资产负债表和财产清单；
- （二）通知或者公告债权人；
- （三）处理与清算有关的公司未了结的业务；
- （四）处理对外投资及办理分支机构的注销；
- （五）清缴所欠税款以及清算过程中产生的税款；
- （六）清理债权、债务；
- （七）处理公司清偿债务后的剩余财产；
- （八）代表公司参与民事诉讼活动。

第五十一条 清算组应当自成立之日起十日内通知债权人，并向公司登记机关备案，并于六十日内在报纸上公告。清算组应当对公司债权人的债权进行登记。

第五十二条 清算组在清理公司财产、编制资产负债表和财产清单后，应当制定清算方案，并报股东确认。清算组在清理公司财产后，发现公司财产不足清偿债务的，应当依法向人民法院申请宣告破产。

公司财产在分别支付清算费用、职工的工资、社会保险费用和法定补偿金，缴纳所欠税款，清偿公司债务后的剩余财产分配给股东。清算期间，公司存续，但不得开展与清算无关的经营活动。公司财产在未按前款规定清偿前，不得分配给股东。

第五十三条 公司清算结束后，清算组应当制作清算报告，报股东或公司主管机关确认。并向公司登记机关申请公司注销登记，公告公司终止。

第五十四条 清算组成员应当忠于职守，依法履行清算义务。清算组成员不得利用职权收受贿赂或者其他非法收入，不得侵占公司财产。

清算组成员因故意或者重大过失给公司或者债权人造成损失的，应当承担赔偿责任。

第十二章 附 则

第五十五条 公司应当指定联系人，负责办理公司登记、年

报及其它事务，并向商事登记机关备案，联系人变动的，应向登记机关重新备案。

第五十六条 本章程中涉及登记事项的变更及其他重要条款变动应当修改公司章程。

公司章程的修改程序，应当符合公司法及本章程的规定。

股东通过的章程修正案或新章程，均为本章程的组成部分，应当报公司登记机关备案。

第五十七条 公司应当将依据章程形成的会议记录等相关法律文书存档备查。

第五十八条 本章程与国家法律法规相抵触的，以国家法律法规的规定为准。

第五十九条 本章程的解释权归公司股东。

股东签章（单位盖章）：



何耀中

公司签章（单位盖章）：



何耀中

日期： 2025.9.9

2. 企业同类业绩;

企业同类业绩表

(不超过 5 项, 超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩)

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	项目所在地
1	留用地 B、C、D 地块配套工程(含市政道路)项目施工总承包	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	45567.349338 万元	2023 年 11 月 10 日(合同签订时间)	咎雷雷	中标通知书、施工合同关键页	深圳市深汕特别合作区
2	新桥东片区重点城市更新项目新桥东甘霖苑、新桥东恒安苑(A325-0227)、新桥东恒安苑(A325-0228)施工总承包	深圳市宝实置业有限公司	50561.961446 万元	2023 年 12 月 22 日(合同签订时间)/2025 年 5 月 16 日(竣工验收时间)	刘前进	中标通知书、施工合同关键页、竣工验收报告、荣誉证书	深圳市宝安区
3	光明环境园 PPP 项目施工	深圳光明深高速环境科技有限公司	46162.499999 万元	2021 年 7 月 13 日(合同签订时间)/2024 年 10 月 17 日(竣工验收时间)	张小红	中标通知书、施工合同关键页、竣工验收报告	深圳市光明区
4	蛟湖产业园项目(E2023 划 001 地块、E2023 划 002 地块)施工总承包	深圳市蛟湖高新技术产业园开发有限公司	58647.518236 万元	2024 年 7 月 25 日(合同签订日期)	马宇清	中标通知书、施工合同关键页	深圳市深汕特别合作区
5	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(东地块)施工二标段	深圳市深汕智造城产业发展有限公司	36636.92 万元	2022 年 11 月 29 日(合同签订时间)/2025 年 3 月 5 日(竣工验收时间)	文世亮	中标通知书、施工合同关键页、竣工验收报告	深圳市深汕特别合作区

说明:提供近 5 年(从招标公告发布之日起倒推,在建项目以合同签订时间为准,已完工项目以竣工验收报告时间为准)投标人自认为最具代表性的同类业绩(不超过 5 项,超过 5 项的按证明材料顺序选择前 5 项),须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书(如有)、施工合同关键页、发票往来(如有)、收付款证明(银行转账记录)(如有)、竣工验收报告(如有)关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页,其它内容可不附。以上原件备查(相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验)。

业绩证明材料

(1) 留用地 B、C、D 地块配套工程（含市政道路）项目施工总承包

① 中标通知书

中标通知书

标段编号：44038120230040003001

标段名称：留用地B、C、D地块配套工程（含市政道路）项目
施工总承包

建设单位：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司//中冶华南
建设工程有限公司

中标价：45567.349338万元

中标工期：285天

项目经理(总监)：咎雷雷



本工程于 2023-09-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标，2023-11-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章) **谢建森**
日期：2023-11-03

查验码：8082867353264935 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-05

工程编号：44038120230040003001

合同编号：QCC-HT-2023-445

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：留用地 B、C、D 地块配套工程（含市政道路）
项目施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

承 包 人：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司 / 中冶华
南建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承包人(全称): 中冶华南(深圳)建筑科创有限公司//中冶华南建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 留用地B、C、D地块配套工程(含市政道路)项目施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区小漠镇

工程规模及特征: 留用地B、C、D地块配套工程项目位于合作区小漠镇(鹏兴大道南侧,疏港大道东侧),项目场地总体呈现中间低、南北侧高,最大高差为30m,计划挖方量约203.7万 m^3 ,填方大约265.4万 m^3 ,项目总占地面积50.57万 m^2 ,其中B地块12.97万 m^2 ,C地块17.8万 m^2 ,D地块19.8万 m^2 。片区多为山地丘陵地貌,地形高差较大,拟建元新大道、规划七路、规划六路、规划五路、旺官二路、元旺路、元公路、元宵路。其中市政道路情况如下:

(1) 元公路(疏港大道-旺官二路): 道路设计等级为城市支路,设计速度为30Km/h,双向两车道,道路宽度16m,道路长度720m。

(2) 元宵路(疏港大道-规划五路): 道路设计等级为城市支路,设计速度为30Km/h,双向两车道,道路宽度20m,道路长度468m。

(3) 规划六路(元旺路-红海大道): 道路设计等级为城市支路,设计速度为

30Km/h，双向两车道，道路宽度 16m，道路长度 198m。

(4) 元旺路（疏港大道-规划五路）：道路设计等级为城市支路，设计速度为 30Km/h，双向两车道，道路宽度 16m，道路长度 353m。

(5) 规划七路（元新二路-元新一路）：道路设计等级为城市支路，设计速度为 30Km/h，双向两车道，道路宽度 16m，道路长度 175m。

(6) 元新大道路（鹏兴大道-红海大道）：道路设计等级为城市次干路，设计速度为 40Km/h，双向四车道，道路宽度 25m，道路长度 801m。

(7) 旺官二路（规划五路-红海大道）：道路设计等级为城市支路，设计速度为 30Km/h，双向两车道，道路宽度 16m，道路长度 341m。

(8) 规划五路（东旺大道-元宵路）：道路设计等级为城市支路，设计速度为 30Km/h，双向两车道，道路宽度 16m，道路长度 1128m。

资金来源： 国有资金 100%

二、工程承包范围

本次招标为 BCD 地块配套工程及周边配套市政道路项目施工服务，包括但不限于：围挡施工、交通导改施工、场地清理、土石方工程（开挖、回填、外运、爆破等）、管线迁改（包括但不限于电力、通信、燃气、国防光缆等）、边坡治理、道路工程、路面工程、边坡工程、管道工程、管线工程、桥涵工程、拆除工程及临建工程等，协助对外征拆协调和政府相关手续办理。承包人不能拒绝由于工程需要增加的红线外临时工程（改河、改渠、改路、改线等）工作内容。

三、合同工期

计划开工日期： ____年____月____日；

计划竣工日期： ____年____月____日；

工期要求：自合同签订日期开始实施，至承包人完成本合同约定范围内的所有施工作业。具体开工时间以甲方书面指令为准，具体结束时间以甲方书面指令或有关规范为准。配套工程合同工期为 5 个月，市政道路工程合同工期为 10 个月，要求配套工程及市政道路工程同时开工，总工期不超过 10 个月。

合同工期总日历天数 285 天。

招标工期总日历天数 300 天。

定额工期总日历天数 300 天。具体以监理人下达的开工令为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

合同暂定总价为人民币（大写）：肆亿伍仟伍佰陆拾柒万叁仟肆佰玖拾叁元叁角捌分(¥455,673,493.38元)，增值税税率：9%。税金金额为人民币（大写）：叁仟柒佰陆拾贰万肆仟肆佰壹拾陆元捌角捌分(¥37,624,416.88元)，不含税总价为人民币（大写）：肆亿壹仟捌佰零肆万玖仟零柒拾陆元伍角整(¥418,049,076.50元)。如因国家政策变化或税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰叁拾陆万柒仟零伍拾玖元伍角柒分(¥12,367,059.57元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 肆仟柒佰柒拾陆万肆仟玖佰伍拾捌元叁角柒分
(¥ 47,764,958.37 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

承包人应在本合同签订后 10 个工作日内按《深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局印发〈关于开展 2022 年度房屋市政工程项目用工实名制和分账制管理集中治理的行动方案〉的通知》，开设农民工工资专用账户。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议(如有);
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发
包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证
等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括发承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于
同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同
约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全
部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安
全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修
责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容
相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月10日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾伍份，承包人执伍份。

(此页为合同编号《留用地B、C、D地块配套工程(含市政道路)

项目施工总承包合同》签署页)

发包人：(盖章)深圳市深汕国际汽车城
(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈明
4403440006873

承包人：(联合体牵头单位) (盖章)中冶华南(深圳)建筑科创有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

Handwritten signature

统一社会信用代码：_

统一社会信用代码：91440300MA5GGERC6P

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕
西会展中心3楼

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路乾
泰工业园5楼

法定代表人：_____

法定代表人：

委托代理人：_____

委托代理人：

电话：0755-22106008

电话：0755-83257979

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特
别合作区支行

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特别合
作区支行

账号： 443066292013005674037

账号： 443066292013006338676

承包人：（联合体成员单位） 中冶华南建
设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码： 91440300MA5F41TQ1W

地址：深圳市宝安区福海街道桥头社区福瑞路 1
号立新湖创意园 2 号楼 125

法定代表人：

委托代理人：

电话： 0755-83257979

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳市
分行

账号： 44250100003400003739

(2) 新桥东片区重点城市更新项目新桥东甘霖苑、新桥东恒安苑(A325-0227)、新桥东恒安苑(A325-0228)施工总承包
①中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440306-70-03-107023040001

标段名称: 新桥东片区重点城市更新项目新桥东甘霖苑、新桥东恒安苑(A325-0227)、新桥东恒安苑(A325-0228)施工总承包

建设单位: 深圳市宝实置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中冶华南建设工程有限公司//中建四局第六建设有限公司

中标价: 50561.961446万元

中标工期: 682天

项目经理(总监): 刘前进

本工程于 2023-10-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-12-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-12



查验码: 4710202160256755 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

②合同关键页

新桥东片区重点城市更新项目新桥东甘霖苑施工总承包工程

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工（单价）合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）



工程名称：新桥东片区重点城市更新项目新桥东甘霖苑施
工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝实置业有限公司

承 包 人：中冶华南建设工程有限公司



二、工程承包范围

本次招标范围为项目施工图及工程量清单所包含的全部内容（由发包人另行分包的专业工程及甲供材料设备不含在本次合同承包范围），包括但不限于以下：

除基坑支护、土方大开挖和桩基础以外的施工总承包，具体以合同、施工图纸及技术要求为准。挡土墙、地下室和土方回（换）填及承台等土石方挖运（含施工期间持续降排水）、主体工程（含铝模及装配式构件）、人防工程、钢结构工程、白蚁防治工程、防水工程（含桩头防水）、化粪池、隔油池、雨水回收工程、连廊工程、泛光照明工程、门窗工程、栏杆（板）扶手工程、建筑给排水工程（含室外给排水管网）、变配工程（含高、低压及变配电，高低压柜及变压器由发包人采购，承包人负责安装、调试，验收等）、发电机采购及安装（含环保及降噪）、建筑电气工程、消防工程、声学降噪工程、抗震支吊架工程、防雷接地工程、通风与空调工程、通信工程、燃气工程、充电桩采购及安装工程、地下室地坪和室内划线工程、交通标识标牌工程、装饰装修工程、室内环境检测、室外道路及市政管网接驳工程、智慧工地、施工建造全过程BIM和CIM技术服务、水土保持（包含方案、设计、施工、监测及验收）、建筑节能工程、海绵城市、绿色建筑工程、航空障碍灯、互连互通工程、永久路口、临时路口开设（包含红线范围内外）、施工期间所需的降（排）水、塔吊基础及塔吊所需的一切措施项目、主体及各类专项验收等。

发包人另行分包的专业工程：地基与基础工程、二次精装修工程、园林景观工程、标识工程、智能化工程。

发包人另行采购的材料设备：电梯供货及安装、高压柜供货、低压柜供货、变压器供货。以上设备由厂家运输到发包人指定地点卸货，现场二次搬运、吊装、安装及完工后整体调试、验收由总承包单位负责。

承包人需完成施工所需进行的图纸深化设计工作，配合开工仪式、样板工地、观摩工地、创优、文明工地参观及政府和发包人相关检查工作的布展搭设配合接待等工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				

<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

三、合同工期

1、甘霖苑：

计划开工日期：2023年12月5日；

计划竣工日期：2025年2月11日；

合同工期总日历天数435天。

2、6号连廊：

计划工期：175天，所有的施工均不得影响项目的竣工验收和移交。

本项目具体开工日期以发包人或发包人委托监理人发出的开工指令为准。

在发包人或监理人发出开工指令前，承包人因本项目发生的任何费用，发包人均不予计量及支付。

四、质量、安全文明施工标准

1、本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

2、甘霖苑创优及评奖目标：

2.1 安全文明创优目标：获得“深圳市安全生产与文明施工优良工地”奖项。

2.2 质量创优目标：获得“深圳市优质结构工程奖”。

五、签约合同价

暂定合同价为人民币（大写）贰亿叁仟壹佰伍拾伍万捌仟零贰拾陆元叁角陆分（¥ 231558026.36），其中不含增值税金额为__

212438556.29 元，增值税金额为 19119470.07 元（税率为 9%）。合同履行期间，如国家税务机关调整增值税税率，双方同意保持合同约定的不含税单价不变，相应调整合同含增值税单价金额。

本合同为固定单价合同，除合同另有约定外，结算时【固定单价】不再进行调整。其中：

（1）措施费不含税总价包干（合同另有约定除外），包干价为人民币（大写）贰仟零陆拾万零捌佰柒拾柒元叁角玖分（¥ 20600877.39）；

其中安全文明施工措施费

人民币（大写）捌佰万零叁仟肆佰零捌元玖角柒分（¥8003408.97）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟伍佰肆拾贰万元整（¥ 15420000.00）。

（5）工程保险费包干价：

人民币（大写）/（¥/）。

（6）总包管理服务费：已包含在发包人另行分包的工程费用中，根据合同约定由分包商直接向承包人支付，承包人不得再向发包人要求另行支付。

六、组成合同的文件和解释顺序

以通用条款第 2.1 条为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照

合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月22日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：(盖章) 深圳市宝实置业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：91440300MA5EGJMG96

地址：深圳市宝安区宝华森国际中心C栋5楼

邮政编码：51800

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

承包人：(盖章) 中冶华南建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：

91440300MA5F41TQ1W

地址：深圳市宝安区福海街道桥头社区福瑞路1号立新湖创意园2号楼125

邮政编码：518103

法定代表人：

委托代理人：/

电话：0755-83217575

传真：0755-83217575

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）



工程名称：新桥东片区重点城市更新项目新桥东恒安苑
(A325-0227) 施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝实置业有限公司

承 包 人：中冶华南建设工程有限公司

中建四局第六建设有限公司



除基坑支护、土方大开挖和桩基础以外的施工总承包，具体以合同、施工图纸及技术要求为准。挡土墙、地下室和土方回（换）填及承台等土石方挖运（含施工期间持续降排水）、主体工程（含铝模及装配式构件）、人防工程、钢结构工程、白蚁防治工程、防水工程（含桩头防水）、化粪池、隔油池、雨水回收工程、泛光照明工程、门窗工程、栏杆（板）扶手工程、建筑给排水工程（含室外给排水管网）、变配工程（含高、低压及变配电，高低压柜及变压器由发包人采购，承包人负责安装、调试，验收等）、发电机采购及安装（含环保及降噪）、建筑电气工程、消防工程、声学降噪工程、抗震支吊架工程、防雷接地工程、通风与空调工程、通信工程、充电桩采购及安装工程、地下室地坪和室内划线工程、交通标识标牌工程、装饰装修工程、室内环境检测、室外道路及市政管网接驳工程、智慧工地、施工建造全过程 BIM 和 CIM 技术服务、水土保持（包含方案、设计、施工、监测及验收）、建筑节能工程、海绵城市、绿色建筑工程、航空障碍灯、互连互通工程、永久路口、临时路口开设（包含红线范围内）、施工期间所需的降（排）水、塔吊基础及塔吊所需的一切措施项目、主体及各类专项验收等。

发包人另行分包的专业工程：地基与基础工程、二次精装修工程、园林景观工程、标识工程、智能化工程。

发包人另行采购的材料设备：电梯供货及安装、高压柜供货、低压柜供货、变压器供货。以上设备由厂家运输到发包人指定地点卸货，现场二次搬运、吊装、安装及完工后整体调试、验收由总承包单位负责。

承包人需完成施工所需进行的图纸深化设计工作，配合开工仪式、样板工地、观摩工地、创优、文明工地参观及政府和发包人相关检查工作的布展搭建配合接待等工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年12月5日；

计划竣工日期：2025年5月12日；

合同工期总日历天数525天。

本项目具体开工日期以发包人或发包人委托监理人发出的开工指令为准。

在发包人或监理人发出开工指令前，承包人因本项目发生的任何费用，发包人均不予计量及支付。

四、质量、安全文明施工标准

1、本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

2、创优及评奖目标：

2.1 安全文明创优目标：获得“深圳市安全生产与文明施工优良工地”奖项。

2.2 质量创优目标：获得“深圳市优质结构工程奖”。

五、签约合同价

暂定合同价为人民币（大写）捌仟玖佰陆拾肆万陆仟贰佰贰拾柒元肆角叁分（¥89646277.43），其中不含增值税金额为82244291.22元，增值税金额为7401986.21元（税率为9%）。合同履行期间，如国家税务机关调整增值税税率，双方同意保持合同约定的不含税单价不变，相应调整合同含增值税单价金额。

本合同为固定单价合同，除合同另有约定外，结算时【固定单价】不再进行调整。其中：

（1）措施费不含税总价包干（合同另有约定除外），包干价为人民币（大写）玖佰捌拾壹万捌仟壹佰捌拾元肆角贰分（¥9818180.42）；

其中安全文明施工措施费

人民币（大写）叁佰叁拾万零玖仟肆佰伍拾伍元捌角叁分
(¥ 3309455.83);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写） / (¥ /);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写） / (¥ /);

(4) 暂列金额:

人民币（大写）陆佰万元整 (¥ 6000000.00)。

(5) 工程保险费包干价:

人民币（大写） / (¥ /);

(6) 总包管理服务费: 已包含在发包人另行分包的工程费用中, 根据合同约定由分包商直接向承包人支付, 承包人不得再向发包人要求另行支付。

六、组成合同的文件和解释顺序

以通用条款第 2.1 条为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月22日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式两份，均具有同等法律效力，发包人执一份，承包人执一份。

发包人（盖章）深圳市宝实置业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：91440300MA5EGJMG96

地址：深圳市宝安区宝华森国际中心C
栋5楼

邮政编码：51800

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳分行宝安支行

账号：410194000400046887

承包人（盖章）中建四局第六建设有限公司

承包人（盖章）中冶华南建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：

91440300MA5F41TQ1W

地址：深圳市宝安区福海街道
桥头社区福瑞路1号立新湖创意园
2号楼125

邮政编码：518103

法定代表人：

委托代理人：/

电话：0755-83217575

传真：0755-83217575

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

账号：44250100003400003739

法定代表人或其委托代理人：



组织机构代码：91340100150220452X

地址：安徽省合肥市瑶海区和平路262

号3号楼

邮政编码：230000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0551-64639100

传真：/

电子信箱：/

开户银行：建设银行合肥长江东路支行

账号：34001443708053004199

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）



工程名称: 新桥东片区重点城市更新项目新桥东恒安苑
(A325-0228) 施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

发 包 人: 深圳市宝实置业有限公司

承 包 人: 中冶华南建设工程有限公司

中建四局第六建设有限公司



除基坑支护、土方大开挖和桩基础以外的施工总承包，具体以合同、施工图纸及技术要求为准。挡土墙、地下室和土方回（换）填及承台等土石方挖运（含施工期间持续降排水）、主体工程（含铝模及装配式构件）、人防工程、钢结构工程、白蚁防治工程、防水工程（含桩头防水）、化粪池、隔油池、雨水回收工程、泛光照明工程、门窗工程、栏杆（板）扶手工程、建筑给排水工程（含室外给排水管网）、变配工程（含高、低压及变配电，高低压柜及变压器由发包人采购，承包人负责安装、调试，验收等）、发电机采购及安装（含环保及降噪）、建筑电气工程、消防工程、声学降噪工程、抗震支吊架工程、防雷接地工程、通风与空调工程、通信工程、燃气工程、充电桩采购及安装工程、地下室地坪和室内划线工程、交通标识标牌工程、装饰装修工程、室内环境检测、室外道路及市政管网接驳工程、智慧工地、智能建造、施工建造全过程BIM和CIM技术服务、水土保持（包含方案、设计、施工、监测及验收）、建筑节能工程、海绵城市、绿色建筑工程、航空障碍灯、互连互通工程、永久路口、临时路口开设（包含红线范围内外）、施工期间所需的降（排）水、塔吊基础及塔吊所需的一切措施项目、主体及各类专项验收等。

发包人另行分包的专业工程：地基与基础工程、二次精装修工程、园林景观工程、标识工程、智能化工程。

发包人另行采购的材料设备：电梯供货及安装、高压柜供货、低压柜供货、变压器供货。以上设备由厂家运输到发包人指定地点卸货，现场二次搬运、吊装、安装及完工后整体调试、验收由总承包单位负责。

承包人需完成施工所需进行的图纸深化设计工作，配合开工仪式、样板工地、观摩工地、创优、文明工地参观及政府和发包人相关检查工作的布展搭设配合接待等工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年12月5日；

计划竣工日期：2025年10月16日；

合同工期总日历天数682天。

本项目具体开工日期以发包人或发包人委托监理人发出的开工指令为准。

在发包人或监理人发出开工指令前，承包人因本项目发生的任何费用，发包人均不予计量及支付。

四、质量、安全文明施工标准

1、本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

2、创优及评奖目标：

2.1 安全文明创优目标：获得“深圳市安全生产与文明施工优良工地”奖项，获得“广东省建筑工程安全生产文明施工优良样板工地”。

2.2 质量创优目标：获得“深圳市优质工程奖”。

2.3 BIM 应用创优目标：获得“创新杯”建筑信息模型（BIM）应用大赛/“龙图杯”全国BIM大赛/中国建设工程BIM大赛/工程建设行业BIM大赛至少一项奖项。

五、签约合同价

暂定合同价为人民币（大写）壹亿捌仟肆佰肆拾壹万伍仟叁佰壹拾元陆角柒分（¥ 184415310.67），其中不含增值税金额为 169188358.41元，增值税金额为 15226952.26元（税率为 9%）。合同履行期间，如国家税务机关调整增值税税率，双方同意保持合同约定的不含税单价不变，相应调整合同含增值税单价金额。

本合同为固定单价合同，除合同另有约定外，结算时【固定单价】不再进行调整。其中：

(1) 措施费不含税总价包干（合同另有约定除外），包干价为人民币（大写）壹仟柒佰陆拾柒万肆仟伍佰零伍元肆角玖分（¥ 17674505.49）；

其中安全文明施工措施费

人民币（大写）陆佰壹拾伍万伍仟贰佰壹拾伍元肆角玖分

（¥ 6155215.49）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟贰佰肆拾陆万元整（¥ 12460000.00）。

(5) 工程保险费包干价：

人民币（大写）/（¥/）。

(6) 总包管理服务费：已包含在发包人另行分包的工程费用中，根据合同约定由分包商直接向承包人支付，承包人不得再向发包人要求另行支付。

六、组成合同的文件和解释顺序

以通用条款第 2.1 条为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的

工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。


九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月22日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：（盖章）深圳市宝实置业有限公司

法定代表人或其委托代理人：



组织机构代码：91440300MA5EGJMG96

地址：深圳市宝安区宝华森国际中心C栋5楼

邮政编码：51800

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳分行宝安支行

账号：4101 9400 0400 4968 7

承包人 1：（盖章）中冶华南建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：

91440300MA5F41TQ1W

地址：深圳市宝安区福海街道桥头社区福瑞路1号立南湖创意园2号楼125

邮政编码：518103

法定代表人：

委托代理人：/

电话：0755-83217575

传真：0755-83217575

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

账号：44250100003400003739



承包人 2: (盖章) 中建四局第六建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

组织机构代码: 91340100150220463X

地址: 安徽省合肥市瑶海区和平路 262 号 3

号楼

邮政编码: 230000

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0551-64639100

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 建设银行合肥长江东路支行

账号: 34001443708053004199



竣工报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 新桥东甘露苑

验收日期： 2025.5.16

建设单位（盖章）： 深圳市宝实置业有限公司



一、工程概况

项目编号	2019-440306-70-03-107023	项目代码	S-2019-K70-504400
项目名称	宝安新桥东重点城市更新项目	项目曾用名	
工程地点	深圳市宝安区新桥街道新桥东片区		
建筑面积	88818.69 m ²	工程造价	35428.48 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：10/13 层 地下：2 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2022) 0940 号	宗地号	A325-0233
用地规划许可证号	地字第 440306202200116	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG-2023-0003 号
施工许可证号	2019-440306-70-03-10702305、 2019-440306-70-03-10702307、 2019-440306-70-03-10702320 2023-2140[改2]、 2019-440306-70-03-10702331	监理许可证号	
开工日期	2022 年 11 月 1 日	验收日期	2025 年 5 月 16 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10702305、 2019-440306-70-03-10702307、 2019-440306-70-03-10702320、 2019-440306-70-03-10702331
建设单位	深圳市宝实置业有限公司		
勘察单位	深圳市长勘察院设计有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司（支护、桩基）、 中冶华南建设工程有限公司/中建四局第六建设有限公司（主体）、 中建四局第六建设有限公司（精装修）		

承建单位 (土建)	中冶华南建设工程有限公司/中建四局第六建设有限公司
承建单位 (设备安装)	中冶华南建设工程有限公司/中建四局第六建设有限公司
承建单位 (装修)	中建四局第六建设有限公司
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司
施工图审查 单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	廖炜坚
副组长	林世强、潘海林
组员	康巨人、罗伟浪、曹远福、刘前进、刘伟亚、刘洋

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟清	汤仁岩、谢秋琦、殷周明、易兵、廖建国、汪杰、曾毅、魏世铭、何小江、吕建林、闫晨辉、彭农、李江添、罗新潮、
建设设备安装工程	曲振华	张骋、冷军、廖文超、杨青、刘景锋
工程质控资料	周辉	郭贞、巫惠聪、孟婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：新桥东甘霖苑（桩基础工程）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：新桥东甘霖苑（不含桩基础）1栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：新桥东甘霖苑（不含桩基础）2栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：新桥东甘霖苑（不含桩基础）3栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：新桥东甘霖苑（不含桩基础）园林景观工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
园林绿化	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：新桥东甘霖苑室内装修工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名	
1	廖姓华	深圳市宝实置业有限公司	项目负责人	工程师	廖姓华	
2	廖振华	深圳市宝实置业有限公司	木暖负责人	工程师	廖振华	
3	汤斌	深圳市宝实置业有限公司	项目负责人	高工	汤斌	
4	张聘	深圳市宝实置业有限公司	电气负责人	工程师	张聘	
5	廖斌	深圳市宝实置业有限公司	专业负责	工程师	廖斌	
6	刘前进	中建华南建设有限公司	消防验收	工程师	刘前进	
7	刘洋	中建华南建设有限公司	幕墙项目负责人	高级工程师	刘洋	
8	张军	深圳市地地工程管理有限公司	火灾管理	工程师	张军	
9	周辉	深圳市宝实置业有限公司	资料员	*	周辉	
10	曹浩磊	深圳市宝实置业有限公司	总监	工程师	曹浩磊	
11	曹建	海志工程技术有限公司	项目负责人	高工	曹建	
12	曹建	广东建电设计有限公司	电气设计	工程师	曹建	
13	刘思思	深圳市广工程咨询有限公司	燃气	项目经理	刘思思	
14	刘伟杰	中建华南建设有限公司	项目经理	工程师	刘伟杰	
15	张永	深圳市长基装饰设计有限公司	幕墙负责人	高工	张永	
16	李少华	深圳市建设工程项目	负责	工程师	李少华	
17	李俊	深圳市建设工程项目管理有限公司	总代	工程师	李俊	
18	赵世华	深圳市建设工程项目管理有限公司	总监	工程师	赵世华	
19	李惠	深圳市建设工程项目管理有限公司	资料		李惠	
20	李俊	深圳市宝实置业有限公司	资料		李俊	
21	李向	中建华南建设有限公司	中建华南建设有限公司	指书	工程师	李向
22	李向	中建华南建设有限公司	中建华南建设有限公司	质量员	工程师	李向
23	李妍	中建华南建设有限公司	中建华南建设有限公司	资料		李妍
24	李桂林	深圳市建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李桂林	
25	李宇	深圳市建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	李宇	
26	李宇	中建华南建设有限公司	中建华南建设有限公司	高级工程师	李宇	
27	刘宇峰	特斯特智能工程有限公司	项目经理	工程师	刘宇峰	



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李洪刚	中冶华建建设工程有限公司 中建四局第六建设有限公司	生产经理	工程师	李洪刚
2	YDL	中冶华建建设工程有限公司 中建四局第六建设有限公司	机电经理	工程师	YDL
3	李斌	中冶华建建设工程有限公司 中建四局第六建设有限公司	机电经理	专业工程师	李斌
4	杨青	华开电业(中国)有限公司	项目经理	工程师	杨青
5	林世强	深圳市宝实置业有限公司	项目负责人	工程师	林世强
6	潘世强	深圳市宝实置业有限公司	项目负责人	工程师	潘世强
7	王业明	深圳市宝实置业有限公司	室内设计师		王业明
8	易兵	深圳市宝实置业有限公司	土建工程师	工程师	易兵
9	潘桂林	深圳市宝实置业有限公司	项目负责人	工程师	潘桂林
10	潘桂林	深圳市宝实置业有限公司	项目负责人	工程师	潘桂林
11	彭忠	中建明大建设发展有限公司	项目经理	工程师	彭忠
12	廖建连	中冶华建建设工程有限公司 中建四局第六建设有限公司	项目负责人	工程师	廖建连
13	闫凯	中建明大建设发展有限公司	建筑设计	工程师	闫凯
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	符合要求
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：罗伟浪
 注册号：4400292-021
 有效期：至2026年4月

刘前进
 中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 粤1442020202101745
 建筑
 2027.03.27



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：廖建五
 注册号：4405554-AY005
 有效期：至2025年06月

建设单位（公章）：
 单位（项目）负责人：

廖建五
 2025年5月16日

监理单位（公章）：
 总监理工程师：

设计单位（公章）：
 单位（项目）负责人：

刘伟亚
 中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 粤1442017201831079(00)
 建筑
 2027.10.28

刘伟
 2025年5月16日

勘察单位（公章）：
 单位（项目）负责人：

刘洋
 中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 粤1442017201908652(00)
 建筑
 2026.12.02

2025年5月16日

2025年5月16日

④获奖证书



(3) 光明环境园 PPP 项目施工

① 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44038720210008004001

标段名称: 光明环境园PPP项目施工

建设单位: 深圳光明深高速环境科技有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国二十冶集团有限公司//中冶华南建设工程有限公司

中标价: 46162.499999万元

中标工期: 535天

项目经理(总监): 张小红

本工程于 2021-06-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2021-07-13

二维码: 

查验码: 5793156488869724

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

光明环境园 PPP 项目

工程承包合同

合约编号：GMHJY-A-2

项目名称：光明环境园 PPP 项目施工

项目地点：深圳市光明区

发包人(全称)：深圳光明深高速环境科技有限公司

承包人(全称)：中国二十冶集团有限公司/中冶华南建设工程有限公司

签订时间：2021 年 7 月 13 日

第一部分 协议书及附件

A、合同协议书

发包人(全称): 深圳光明深高速环境科技有限公司

承包人(全称): 中国二十冶集团有限公司//中冶华南建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明环境园 PPP 项目

工程地点: 光明区凤凰街道红坳社区非建成区

核准(备案)证编号: 深光明发改核准[2021]0004号

工程规模及特征: 本项目包括1000 t/d(其中餐饮垃圾730吨/天,家庭厨余垃圾200吨/天,地沟油70 t/d)处理能力的餐厨垃圾处理厂(包括1500平方米的生活垃圾强制分类科普教育基地)及具备处理大件(废旧家具)垃圾100 t/d、绿化垃圾100 t/d场地条件的建筑一处等。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于:七通一平工程、进场道路、建构筑物工程、土建工程、设备系统间的管线工程、装修工程(不包括办公区域及展示区的室内装修工程)、附属工程(不含景观绿化工程)、项目联调联试、按业主要求协助带料调试等,最终以业主提供的施工图为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 7 月 15 日；

计划竣工日期：2022 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 535 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）肆亿陆仟壹佰陆拾贰万肆仟玖佰玖拾玖元玖角玖分（¥461,624,999.99元）（不含税价人民币（大写）肆亿贰仟叁佰伍拾万玖仟壹佰柒拾肆元叁角（¥423,509,174.30元），增值税税率9%，增值税税额人民币（大写）叁仟捌佰壹拾壹万伍仟捌佰贰拾伍元陆角玖分（¥38,115,825.69元），其中基坑支护及土石方工程造价人民币（大写）玖仟柒佰伍拾捌万捌仟肆佰捌拾玖元捌角贰分（¥97,588,489.82元）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零陆拾陆万捌仟陆佰贰拾壹元捌角柒分（¥10,668,621.87元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆佰陆拾捌万元整（¥6,680,000.00元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰仟叁佰零壹万零壹佰柒拾叁元玖角叁分（¥23,010,173.93元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年7月13日；

订立地点：深圳市光明区深圳光明深高速环境科技有限公司会议室

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹份正本，捌份副本，承包人执壹份正本，贰份副本。

发包人：	深圳光明深高速环境科技有限公司	承包人	中国冶金集团有限公司
		(联合体主办人)：	
	(签字或盖章)		(盖章)
法定代表人(或授权代理人)：		法定代表人(或授权代理人)：	
	(签字或盖章)		(签字或盖章)
时间：	2021年7月13日	时间：	年 月 日

承包人	中冶华南建设工程有限公司
(联合体成员)：	
	(盖章)
法定代表人(或授权代理人)：	
	(签字或盖章)
时间：	年 月 日



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 光明环境园项目桩基础及主体工程

建设单位（公章）： 深圳光明深高速环境科技有限公司

竣工验收日期： 2024年10月17日

发出日期： 2024年11月18日

市政基础设施工程

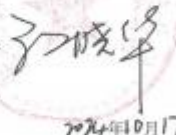

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	光明环境园项目桩基础及主体工程	工程地点	光明区凤凰街道凤凰社区非建成区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	工程量清单范围内的施工	工程造价（万元）	36403.65
结构类型	钢筋混凝土框架结构+钢框架结构	开工日期	2021年10月22日
施工许可证号	2103-440311-04-01-15242802	竣工日期	2024年10月17日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	[2021]063号
建设单位	深圳光明深高速环境科技有限公司	总施工单位	中国二十冶集团有限公司/中冶华南建设工程有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	中国二十冶集团有限公司/中冶华南建设工程有限公司
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市恒义建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年10月18日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效	2103-440311-04-01-15242802	通过
施工图设计文件 审查意见	合格	S2021-028	已编审通过
工程竣工验收报告	齐全有效	市政管-4	符合要求
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	齐全
勘察质量检查报告	齐全有效	001-市政竣·通-6	齐全
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	齐全
工程质量保修书	齐全有效	GD-E1-910	齐全

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程严格按照设计图纸及设计变更进行施工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，各分部分项工程质量符合设计及相关规范要求，工程技术和管理资料真实可靠，齐全有效，工程质量符合工程建设强制性标准要求，工程质量等级为“合格”。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求	
工程未达使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2024年10月17日	(公章) 总监理工程师:  2024年10月17日	(公章) 项目经理:  2024年10月17日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2024年10月17日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2024年10月17日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2024年10月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部
 注册日期: 戴小 2024年10月17日
 注册号: 3100001-CS189
 有效期至: 至2024年12月

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 光明环境园基坑支护及土石方工程

建设单位（公章）： 深圳光明深高速环境科技有限公司 ✓

竣工验收日期： 2023年7月7日

发出日期： 2023年7月7日

市政基础设施工程


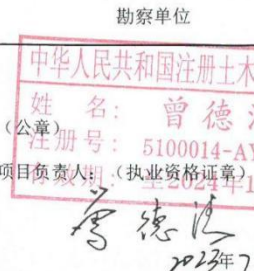
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	光明环境园基坑支护及土石方工程	工程地点	光明区凤凰街道凤凰社区非建成区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	工程量清单范围内的施工	工程造价（万元）	9758.85
结构类型	基坑支护	开工日期	2021年7月23日
施工许可证号	2103-440311-04-01-15242801	竣工日期	2023年7月7日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	[2021]063号
建设单位	深圳光明深高速环境科技有限公司	总施工单位	中国二十冶集团有限公司/中冶华南建设工程有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	中国二十冶集团有限公司/中冶华南建设工程有限公司
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年8月24日	市政竣.通-10	合格
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效	2103-440311-04-01-15242801	通过
施工图设计文件审查意见	合格	SKZX-2021-KC048	已编审通过
工程竣工报告	齐全有效	市政管-4	符合要求
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	齐全
勘察质量检查报告	齐全有效	001-市政竣·通-6	齐全
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	齐全
工程质量保修书	/	/	/

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程严格按照设计图纸及设计变更进行施工, 已完成设计文件和合同约定的各项内容, 各分部分项工程质量符合设计及相关规范要求, 工程技术和资料真实可靠, 齐全有效, 工程质量符合工程建设强制性标准要求, 工程质量等级为“合格”。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	无	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: <u>王恒</u> 2023年7月7日	 (公章) 总监理工程师: <u>吴江</u> 注册号 36002761 有效期至 2024.01.27 2023年7月7日	 (公章) 黄树顺 项目负责人: (执业资格证章) 黄树顺 2023年7月7日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) / 项目负责人: (执业资格证章)	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年7月7日	 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 曾德清 (公章) 注册号: 5100014-AY022 项目负责人: (执业资格证章) 曾德清 2023年7月7日

④联合体协议

联合体共同投标协议

致 深圳光明深高速环境科技有限公司：

我方决定组成联合体共同参加 光明环境园 PPP 项目施工 的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议主办单位，代表所有联合体成员与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

联合体主办人(盖章)：  中国二十冶集团有限公司

法定代表人(签字或盖章)： 


授权委托人(签字或盖章)： 



单位地址：上海市宝山区盘古路 777 号 邮编：201900

联系电话：021-56600506 传真：0756-6298809

分工内容：负责项目施工总承包协调管理，负责组织实施建构建筑物工程、土建工程、设备系统间的管线工程、项目联调联试、按业主要求协助带料调试等内容。

联合体成员(盖章)：  中冶华南建设工程有限公司

法定代表人(签字或盖章)： 

授权委托人(签字或盖章)： 

单位地址：深圳市宝安区福海街道桥头社区永福路 168 号桥头股份有限公司 C401 邮编：518000

联系电话：0755-83228770 传真：0755-83228770

分工内容：协助投标牵头人项目施工总承包协调管理，组织实施本项目七通一平工程、进场道路、土方工程、装修工程（不包括办公区域及展示区的室内装修工程）、室外市政及附属工程（不含景观绿化工程）等内容。

签订日期：2021 年 07 月 02 日

(4) 蛟湖产业园项目 (E2023 划 001 地块、E2023 划 002 地块) 施工总承包

①中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038120230039002001

标段名称: 蛟湖产业园项目 (E2023划001地块、E2023划002地块) 施工总承包

建设单位: 深圳市蛟湖高新技术产业园开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中冶华南建设工程有限公司//深圳市特区建工科工集团建设有限公司

中标价: 58647.518236万元

中标工期: 724天

项目经理 (总监): 马宇清

本工程于 2024-05-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-07-12



查验码: JY20240709190144

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

副本

SFD-2015-06

工程编号: 44038120230039002001

合同编号: CT-GC-ZB-2407002

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 蛟湖产业园项目 (E2023 划 001 地块、E2023 划 002 地块) 施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

发 包 人: 深圳市蛟湖高新技术产业园开发有限公司

承 包 人: 中冶华南建设工程有限公司//深圳市特区建工科工集团建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

甲方（发包人）（全称）：深圳市蛟湖高新技术产业园开发有限公司

乙方（代建单位）（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方（承包人）（全称）：中冶华南建设工程有限公司//深圳市特区建工科工集团建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：蛟湖产业园项目（E2023划001地块、E2023划002地块）
施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：蛟湖产业园项目（E2023划001地块、E2023划002地块）位于深汕特别合作区鹅埠镇创富路西侧，深汕大道北侧，总规划用地面积约59519平方米，总建筑面积约214488平方米（其中计容建筑面积约203221平方米，包括厂房面积约138955平方米、宿舍面积约51300平方米、食堂面积约3600平方米、商业面积约2613平方米，社区生活综

合服务中心约 1712 平方米，邮政所约 100 平方米，地上核增建筑面积约 4941 平方米）。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

1.包括但不限于以下专业：土方回填、桩基工程、主体结构工程（包括装配式专项验收）、屋面及防水工程、装饰装修工程、幕墙工程、园林景观工程、电梯采购及安装工程、高低压变配电工程、给水排水工程、消防工程、电气工程（不含车位充电桩（慢充、快充及从低压柜至充电桩末端全部线缆及桥架）、高低压变配电）、智能化工程（室分信号覆盖、检测）、暖通工程、燃气工程（含燃气监理、燃气施工、燃气接驳碰口、通气等）、发电机工程（含机房环保设施）、白蚁防治、室外综合管网工程、泛光照明工程、标识标牌工程（含地下室车库车档、道闸系统、交通标示及地坪漆、停车划线、楼宇和门牌标识等）、BIM 全过程应用、节能工程、人防、人防监理及人防测绘、防雷及防雷取证、绿色建筑及海绵城市、环保及室内环境污染专项取证、水土保持专项取证（含月度监测和竣工评估）、测绘报告及规划验收取证。

2.办理本项目涉及的所有专业工程的报批报建手续，所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单、合同条款及各专项技术要求，中标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利，中标人不得提出异议。

合服务中心约 1712 平方米，邮政所约 100 平方米，地上核增建筑面积约 4941 平方米）。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

1.包括但不限于以下专业：土方回填、桩基工程、主体结构工程（包括装配式专项验收）、屋面及防水工程、装饰装修工程、幕墙工程、园林景观工程、电梯采购及安装工程、高低压变配电工程、给水排水工程、消防工程、电气工程（不含车位充电桩（慢充、快充及从低压柜至充电桩末端全部线缆及桥架）、高低压变配电）、智能化工程（室分信号覆盖、检测）、暖通工程、燃气工程（含燃气监理、燃气施工、燃气接驳碰口、通气等）、发电机工程（含机房环保设施）、白蚁防治、室外综合管网工程、泛光照明工程、标识标牌工程（含地下室车库车档、道闸系统、交通标示及地坪漆、停车划线、楼宇和门牌标识等）、BIM 全过程应用、节能工程、人防、人防监理及人防测绘、防雷及防雷取证、绿色建筑及海绵城市、环保及室内环境污染专项取证、水土保持专项取证（含月度监测和竣工评估）、测绘报告及规划验收取证。

2.办理本项目涉及的所有专业工程的报批报建手续，所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单、合同条款及各专项技术要求，中标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利，中标人不得提出异议。

3.专项验收配合事宜：包括但不限于消防、电梯、高低压、防雷、民用建筑节能、规划、人防、三网（含室分信号覆盖）及其他主管部门出具的专项等，中标人须配合招标人完成以上专项验收并拿到相应成果（过程中需积极配合招标人完成相应材料收集及出具相应报告文件）。临时路口开设需由施工单位全程负责，建设单位积极配合施工单位相关盖章资料事宜。

4.园林景观工程、电梯采购及安装工程、高低压变配电工程等专业分包人的总承包管理。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙; _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____)		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____, 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024年2月1日（以中标通知书时间为准）；

计划竣工日期：2026年6月24日；

合同工期总日历天数 724 天。

招标工期总日历天数 7 天。

定额工期总日历天数 7 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 7%（压缩比例=1-合同工期/定额工期），

四、质量及安全文明施工标准

本工程质量及安全文明施工标准：

质量及安全文明施工要求：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

获得广东省房屋市政工程安全文明施工示范工地奖励 50 万元，未获得则罚款 50 万元。

举办深汕特别合作区质量观摩活动一次，获得深圳市优质结构工程，力争获得深圳市优质工程奖或金牛奖，获得深圳市优质工程奖或金牛奖，奖励 100 万元。

五、签约合同价

人民币（大写）伍亿捌仟陆佰肆拾柒万伍仟壹佰捌拾贰元叁角陆分



(¥ 586475182.36 元) (最终结算以政府有关部门审计金额为准), 该价格不随通货膨胀的影响而波动; 以上价格为含税价, 不含税总金额 538050626.02 元, 增值税率 9%, 增值税额 48424556.34 (肆仟捌佰肆拾贰万肆仟伍佰伍拾陆元叁角肆分) 元。不含税价格不因国家税率变化而变化, 若在合同履行期间, 遇国家增值税税率调整, 则价税合计相应调整, 以开具发票的时间为准。

其中:

1. 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟玖佰零壹万伍仟叁佰柒拾柒元玖角 (¥ 19015377.96 元);

2. 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

3. 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 陆佰柒拾肆万贰仟贰佰零玖元 (¥ 6762209 元);

4. 暂列金额:

人民币(大写) 陆仟肆佰伍拾壹万柒仟玖佰玖拾玖元玖角 (¥ 64551739.69 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括丙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经乙方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 甲乙丙三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.丙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.甲乙丙三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.本合同约定的甲乙丙三方地址系甲乙丙三方工作联系往来、法律文书及争议解决时人民法院/仲裁机构的法律文书送达地址,甲乙丙三方确认上述送达地址及送达方式适用于诉讼/仲裁的各阶段,包括但不限于一审、二审、再审、特别程序及执行程序。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

甲乙丙三方约定本合同自三方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同正本一式捌份、副本一式壹拾肆份，均具有同等法律效力。甲方执正本贰份、副本肆份，乙方执正本贰份、副本肆份，丙方执正本肆份、副本陆份。

(以下无正文)

甲方：深圳前海湖高新技术产业园开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 秦铁昌

组织机构代码：

91440300MACRXG218M

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋三层

邮政编码：518000

法定代表人：秦铁昌

乙方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 沈开权

组织机构代码：

91441500MA515J7F33

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋三层

邮政编码：518000

法定代表人：沈开权

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

丙方： 中冶华建建设工程有限公司 (公章) 丙方： 深圳市特区建工科工集团建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字)



(签字)



组织机构代码：

91440300MA5F41TQ1W

组织机构代码：

91440300MA5GRK678N

地址：深圳市宝安区福海街道桥头社区福瑞路1号立新潮创意园2号楼125 地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层

邮政编码：518100

邮政编码：51800

法定代表人：王东生

法定代表人：陈泉

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电话：0755-83257979

电话：0755-86268499

传真：0755-83257979

传真：0755-86268499

电子信箱：136364217@qq.com

电子信箱：kgjs@szcgkg.com

开户银行：中国建设银行股份有限
公司深圳分行营业部

开户银行：交通银行深汕特别合作
区支行

账号：44250100003400003739

账号：443066292013006627223

(5) 深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（东地块）施工二标段
① 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2202-440399-04-01-181758010001

标段名称：深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（东地块）
施工二标段

建设单位：深圳市深汕智造城产业发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

中标价：36636.92万元（下浮率12.5%）

中标工期：70

项目经理(总监)：文世亮

本工程于 2022-09-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标，2022-10-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：


招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-10-31

钟建安

查验码：6502929536725546

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: ZZC-HI-2022-142

深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（东地块）施工二标段施工合同

工程名称: 深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（东地块）施工二标段

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

发 包 人: 深圳市深汕智造城产业发展有限公司

承 包 人: 中冶华南（深圳）建筑科创有限公司



合同协议书

发包人（全称）：深圳市深汕智造城产业发展有限公司

承包人（全称）：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

项目经理姓名：文世亮 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1442019202106952

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（东地块）施工二标段

工程地点：深汕特别合作区小漠片区西部，鹏兴大道南侧、通港大道东西两侧

工程规模：深汕智造城项目（小漠）场地平整工程位于深汕特别合作区小漠片区西部，鹏兴大道南侧、通港大道东西两侧，本项目共分东、西两个地块，总建设用地面积约 315 公顷，其中西侧地块位于通港大道西侧，建设用地面积约 141 公顷，东侧地块位于通港大道东侧，建设用地面积约 174 公顷。东地块总投资约 91439.81 万元，建安费约 78439.45 万元。

东地块以 X=2519193.216, Y=501182.782 至 X=2518164.813, Y=501870.899 中间直线为界分为一段（直线西侧）、二段（直线东侧）。

二段段内占地面积约 90.74 公顷，其中场地平整面积约 80.52 公顷；边坡支护长约 2.868km，高度约 0.5~42.2m；河道整治长约 2.1km；X121 改线道路 1.037km；新建 1 座临时便桥；建安费约 41870.76 万元。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于以下：包括但不限于围挡施工、交通导改施工、场地清理、土石方工程（开挖、回填、外运、爆破等）、河道施工、管线迁改、边坡治理等。承包人不能拒绝由于工程需要增加的红线外临时工程（改河、改渠、改路、改线等）工作内容。

三、合同工期

开工日期：2022年 月 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022年 月 日

合同工期总日历天数： 70 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）叁亿陆仟陆佰叁拾陆万玖仟贰佰元整（¥ 366369200 元）；

最终结算价格以深圳市深汕特别合作区相关审定部门的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

7、预付款的支付

本工程开工预付款为暂定合同价（不含暂列金额和奖励金）的 20% 即 7327.3840 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 30%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支

付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 80%时扣完。

8、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，月进度款按当月实际完成工程量的 80%进行计量(施工图预算未审定前按初审的 70%进行计量)累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，工程验收通过后付款至施工合同暂定价或预计结算价(两者取小)的 90%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

9、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中无息退还给承包人。

因发包人为本项目的代建单位，为完善相关手续，明确合同及支付关系，故工程款由建设单位、代建单位、承包单位签订三方支付协议明确，协议格式另附。由于有关政府部门规定的办事程序而延迟支付的，承包人应予谅解，承包人不得因此要求发包人承担相关责任，并不得因此向发包人提出任何索赔。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及解释顺序包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）
4. 通用合同条款；
5. 招标文件中的投标报价规定
6. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 工程质量保修书（详见附件3）；

10. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》、《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 20 份，发包人 15 份，承包人 5 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 11 月 29 日

合同订立地点：深汕特别合作区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(此页无签署页)

发 包 人：(公章) 深圳市深汕智造城产业发展有限公司

住 所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇时尚品牌产业园1栋二楼

法定代表人：

钟建安

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路乾泰工业园5楼

法定代表人：

陈玉

委托代理人：

电 话：075583257979

传 真：075583257979

开 户 银 行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳科技园支行

账 号：79210078801300001763

邮 政 编 码：518000

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（东地块）
施工二标段

建设单位（公章）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署
深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

竣工验收日期：2025年3月5日

发出日期：2025年3月5日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（东地块）施工二标段	工程地点	深汕特别合作区小漠片区西部，鹏兴大道南侧、通港大道东西两侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	主要建设内容建设用地90.74公顷，场平面积80.52公顷，河道长约1740m，边坡长约710m及电力迁改等附属	工程造价（万元）	
结构类型	场地平整工程、河道整治工程、边坡支护工程及110KV吉润线迁改工程等及附属	开工日期	2022年11月30日
施工许可证号		竣工日期	2025年3月5日
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署、深圳市深汕国际汽车城（集团）有限	总施工单位	中冶华南（深圳）建筑科创有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司、深圳市广汇源环境水务有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
			深圳市恒义建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年8月1日	市政资通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	竣工验收申请报告		
工程质量评估报告	/		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	/		
工程质量保修书	合同附件3		



市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格		
工程未达使用功能的部位(范围)	<p>根据竣工验收专题会议要求，按变更管理程序及节约投资原则，明确以下调整：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 维持110kV吉润线迁改架空线路，取消电缆下地工程； 2. 华润给水管现接红海大道中水管使用，取消华润给水管迁改工程； 3. 红海大道已通车，交通疏解工程X121县道迁改仅保留已实施的路基工程，取消道路结构层及附属照明、给排水等。 <p>以上三项施工任务相关工程量及费用在竣工图及结算文件中同步予以核减。详见会议纪要关于小漠东地块项目竣工验收遗留事项梳理专题会议纪要及工程洽商单(编号003、004、005)</p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>张凤鹏 总监理工程师注册(执业资格证章) 有效期2025.09.21</p> <p></p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>年月日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>姓名: 曾魁 注册号: 4405516 有效期至: 2025年3月5日</p>



3. 投标人“百千万工程”项目帮扶业绩：

企业“百千万工程”帮扶项目业绩表

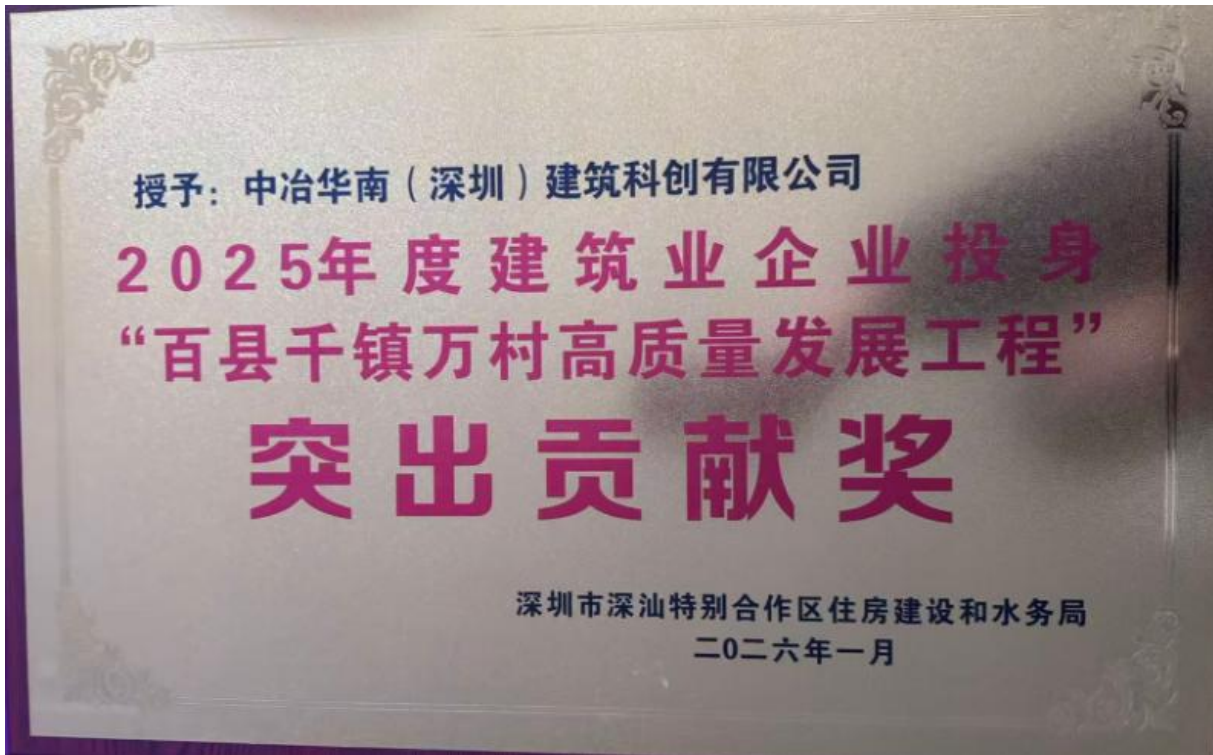
序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点
1	赤石镇新寨村农房风貌美化提升三标段	海丰县赤石镇政府/ 赤石镇新联村新寨村民小组	130.89 万元	签订日期 2024.5.24 竣工验收 2024.8.31	舒阳	企业帮扶协议/竣工验收报告	深汕合作区
2	赤石镇美丽圩镇项目	赤石镇人民政府	3000万 元	签订日期 2024.9.24 竣工验收 2025.5.6	舒阳	企业帮扶协议	深汕合作区

说明：提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩（不超过5项，超过5项的按证明材料顺序选择前5项）。证明资料为中标通知书（如有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。

(1) 2024 年度建筑业企业投身百县千镇万村高质量发展工程”突出贡献奖



(2) 2025 年度建筑业企业投身百县千镇万村高质量发展工程”突出贡献奖



(3) (赤水镇新寨村农房风貌美化提升三标段) 2024 年度“深圳社会力量助力乡村振兴”典型案例



(4) (赤水镇美丽圩镇项目) 2024 年度“深圳社会力量助力乡村振兴”典型案例



1) 赤石镇新寨村农房风貌美化提升三标段
企业帮扶协议

协议编号： ZJSWBQWBF024

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称： 赤石镇新寨村农房风貌美化提升三标段

甲 方： 海丰县赤石镇政府/赤石镇新联村新寨村民小组

乙 方： 中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

本协议共 5 页（不含封面）



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区赤石镇新寨村农房风貌美化提升三标段予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。

2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，由赤石镇政府进行统筹，新联村村委即新寨村进行负责协调。

3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区赤石镇新寨村 51 栋农房外立面风貌提升及 46 栋农房坡屋顶改造建设工作。

4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。

6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各

项事宜。

二、项目投资

石镇新寨村农房风貌美化提升三标段总投资预算为 130.89 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 130.89 万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

三、协议工期

1. 开工日期：2024年5月24日（自合同签订之日起算）
2. 竣工日期：2024年10月31日

四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 130.89 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2024 年 11 月 15 日前。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。

2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规, 在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。

2. 乙方在签订本协议后, 应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件, 质量保证书内容经甲方确认后, 乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作, 在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

八、协议生效

1. 本协议订立时间: 2024 年 5 月 24 日。

2. 订立地点: 深圳市深汕特别合作区。

3. 生效条件: 各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜, 应当双方友好协商解决, 如未能达成一致, 可提交行业主管部门协调, 协调后如争议仍未能达成一致, 则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决, 双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3. 本协议签订后, 甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局审核, 并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性, 乙方确认本协议为不可撤销协议。

九、合同份数

本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

[Faint signature]



本页无正文，为海丰县赤石镇政府/赤石镇新联村新寨村民小组与中冶华南（深圳）建筑科创有限公司签订的《赤石镇新寨村农房风貌美化提升三标段》协议签署页。

甲方	甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人：   通讯地址： 联系人： 联系电话：19875552282 签订日期：2024年5月24日
	甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人：   通讯地址： 联系人： 联系电话：13536460077 签订日期：2024年5月24日
乙方	乙方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 项目负责人：   通讯地址： 联系人：  联系电话：17711446879 签订日期：2024年5月24日

赤石镇新寨村农房风貌美化提升三标段工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 赤石镇新寨村农房风貌美化提升三标段

建设单位（公章）： 海丰县赤石镇人民政府

竣工验收日期： 2024年8月31日

发出日期： 2024年8月31日



填写说明

1. 竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。








赤石镇新寨村农房风貌美化提升三标段工程

工程名称	赤石镇新寨村农房风貌美化提升三标段	工程地点	深圳市深汕特别合作区赤石镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	共计需对赤石镇新寨村154栋农房外立面进行风貌提升，对140栋农房屋顶进行坡屋面改造。本标段改造51栋外立面，46栋屋顶。总计130.89万元。现完成71栋外立面，屋顶与村委村民沟通完成1栋。总计130.89万元	工程造价（万元）	130.89万
结构类型		开工日期	2024年07月19日
施工许可证号		竣工日期	2024年8月31日
监督单位		监督登记号	
建设单位	海丰县赤石镇人民政府	施工单位	中冶华南（深圳）建筑科创有限公司
帮扶对接单位	赤石镇新联村新寨村民小组	监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
勘察单位	/	工程检测单位	/
设计单位	/		
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录			
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



赤石镇新寨村农房风貌美化提升三标段工程

工程完成 情况	深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”建筑业企业帮扶协议内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	/		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	帮扶对接单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年8月31日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 2024年8月31日
	监理单位		
	 (公章) 刘祥 注册监理工程师 2024年8月31日 深圳市东鹏工程建设监理有限公司	 (4) 业务专用章	



2) 赤石美丽圩镇项目
企业帮扶协议

协议编号：ZJSWBQWBF039

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称：赤石镇美丽圩镇项目

甲 方：赤石镇人民政府

乙 方：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

本协议共 5 页（不含封面）



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区赤石镇美丽圩镇项目予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。

2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，赤石镇人民政府进行统筹，村委和村小组负责协调。

3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区赤石镇(分为红场大道、金石寨前道路、三江楼前道路、赤石河碧道、赤石老圩镇区域、往圳美绿道方向路段、往赤石中学方向路段共 8 部分)包括:1. 道路整治 1485 米; 2. 雨污分流 2279 米; 3. 外立面提升 150 栋; 4. 慢行系统提升和碧道建设 350 米等。

4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税(或个人所得税)税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关

文件的存档。

6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

二、项目投资

赤石镇美丽圩镇项目总投资预算为 3000 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 3000 万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

三、协议工期

1. 开工日期：2024 年 9 月 24 日（自合同签订之日起算）
2. 竣工日期：2024 年 12 月 31 日

四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 3000 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2024 年 12 月 15 日前。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。
2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规，在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。
2. 乙方在签订本协议后，应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件，质量保证书内容经甲方确认后，乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作，在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

八、协议生效

1. 本协议订立时间：2024 年 9 月 4 日。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 生效条件：各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜，应当双方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。
2. 深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。
3. 本协议签订后，甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房建设和


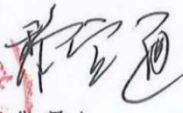


水务局审核，并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

九、合同份数

本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

本页无正文，为赤石镇人民政府与中冶华南（深圳）建筑科创有限公司签订的《赤石美丽圩镇项目》协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）： </p> <p>法定代表人/委托代理人：</p> <p>通讯地址：</p> <p>联系人：</p> <p>联系电话：</p> <p>签订日期：2024年9月24日</p>
乙方	<p>乙方（盖章）： </p> <p>法定代表人/委托代理人：</p> <p>项目负责人：</p> <p>通讯地址：</p> <p>联系人：</p> <p>联系电话：</p> <p>签订日期：2024年9月24日</p>

赤石镇美丽圩镇项目

建设工程竣工验收报告

工程名称： 赤石镇美丽圩镇项目

建设单位（公章）： 深圳市深汕特别合作区赤石办事处

竣工验收日期： 2025年5月6日

发出日期： 2025年5月6日



填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





赤石镇美丽圩镇项目

工程名称	赤石镇美丽圩镇项目	工程地点	深圳市深汕特别合作区赤石街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	184栋农房外立面风貌提升（喷涂），三线下地345m及地坪恢复，广场聚氨酯环氧地坪2000m²，广告招牌底板1500m²，河道慢行道打造862m。	工程造价（万元）	1285.8
结构类型	/	开工日期	2024年 10 月 1 日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年 5 月 6 日
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	深圳市深汕特别合作区赤石办事处	施工单位	中冶华南（深圳）建筑科创有限公司
帮扶对接单位	深圳市深汕特别合作区赤石办事处	监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
勘察单位	/	工程检测单位	/
设计单位	中建科技集团有限公司		
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	/		
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



赤石镇美丽圩镇项目

工程完成 情况	深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”建筑业企业帮扶协议内共计1285.8万元施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	合格	
	设备 安装	/	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	/		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: <i>[Signature]</i> 2025年5月6日	 (公章) 总监理工程师: 年 月 日	 (公章) 项目负责人: <i>[Signature]</i> 2025年5月6日
	设计单位		
	 (公章) 项目负责人: 年 月 日		



4. 项目负责人情况（项目经理 1）：

项目负责人情况

姓名	罗逊	性别	男	年龄	35	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	西南石油大学			毕业 时间	2015年7月		所学 专业	工程管理	
工程建设行业工作年限	11年			投标人企业 工作年限	6		技术 特长	建筑工程	
执业资格类型	建筑工程（一级）			执业资格证书编号及注册专业				（建筑工程）粤 1512020202101157	
主要工作经历	2022.7.22--2025.1.10 新城雅居(不含桩基)（项目经理）；								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 1 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期/ 项目竣工日期	项目类别	项目所在地	建设单位		担任职位	
1	新城雅居(不含桩基)	23144.06 万元	2022.7.22 —— 2025.1.10	房建工程	深圳	中建宏达建筑有限公司		项目经理	

说明：1. 提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书（如有）、执业资格证书、注册证书等。2. 项目负责人必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。3. 提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（须在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过 3 项，超过 3 项的按证明材料顺序选择前 3 项）。证明资料为中标通知书（如有）、施工合同关键页、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验收报告（如有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。

证件材料

姓名 罗逊
性别 男 民族 汉
出生 1990年8月30日
住址 广东省深圳市福田区福华一路6号免税商务大厦1403
公民身份号码 5G0221199008300115



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2017.06.23-2037.06.23

普通高等学校

毕业证书



学生 罗逊 性别男，一九九〇年八月三十日生，于二〇一三年九月至二〇一五年六月在本校 工程管理 专业
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 西南石油大学 校(院)长: 

证书编号: 106151201505001152 二〇一五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 罗逊



性 别 男

出生年月 1990年8月

任职资格 工程师

任职专业 建筑工程

授予单位 上海宝冶职称评审领导小组



编号 2125A025

二〇二一年十一月二十五日



使用有效期: 2026年05月07日
2026年11月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 罗逊

性别: 男

出生日期: 1990年08月30日

注册编号: 粤1512020202101157

聘用企业: 中冶华南建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 罗逊
签名日期: 2026.6.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2021年07月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)9101566

姓名:罗逊

性别:男

出生年月:1990年08月30日

企业名称:中冶华南建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年04月07日

有效期:2025年04月11日至2028年05月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月11日



业绩证明材料

业绩文件 1-新城雅居(不含桩基)
中标通知书

四库查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1931894>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

区政府投资项目拆迁安置房建设工程(一期)

广东省>深圳市>宝安区

项目编号	4403061907140063	省级项目编号	4403061803199981
建设单位	深圳市宝安区土地整备局	建设单位统一社会信用代码	597767828
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	23000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-92-01-702307

项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中建六局华南建设有限公司	施工	公开招标	2022-04-20	5403.78	4403061907140063-BD-002	4403061803199981-BD-001	查看
A	中冶华南建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-06-28	23144.06	4403061907140063-BD-001	4403061803199981-BD-002	查看

全国建筑市场监管公共服务平台

招投标信息详情

项目名称: 区政府投资项目拆迁安置房建设工程(一期)

工程名称: 麒麟河(沙井段)、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目施工总承包工程

中标通知书编号	4403061907140063-BD-001	省级中标通知书编号	4403061803199981-BD-002
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-06-28	中标金额(万元)	23144.06
建设规模	--		
面积(平方米)	56754		
招标代理机构名称	深圳市京圳工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300192196991U
中标单位名称	中冶华南建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F41TQ1W
项目负责人	罗进	证件类型	身份证
身份证号码	500221*****15	记录登记时间	2024-07-10
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

宝安区建筑工务署关于新城雅居（不含桩基）名字的情况说明

区住房和建设局：

我署就本次向贵局申请“新城雅居（不含桩基）”相关工程许可材料做以下说明：

材料一：深圳市规划和自然资源局宝安管理局关于区政府投资项目拆迁安置房建设工程（一期）（暂定名）规划设计要点的复函、建设项目用地预审与选址意见书中的工程名字为“区政府投资项目拆迁安置房建设工程（一期）”。

材料二：深圳市宝安区发展和改革局关于截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目总概算的批复、深圳市宝安区发展和改革局关于调整区政府投资项目拆迁安置房建设工程（一期）项目名称有关事宜的复函、施工单位及监理单位中标通知书、施工及监理合同中的工程名字为“截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目”。

材料三：施工许可阶段申请表、施工组织设计及方案报审表、危险性较大分部分项工程汇总表、施工现场具备进场施工意见书、各单位的工程质量终身责任承诺书及法人代表授权书、承诺书中的工程名字为“新城雅居（不含桩基）”。

上述均为同一项目，如因名称不一产生不良后果由我署承担



特此致函。



深圳市宝安区建筑工务署

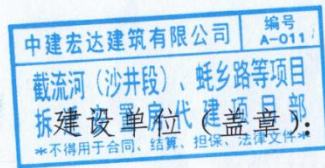
2023年7月16日

(联系人：张波，联系电话：13728763416)



项目名称变更说明

应深圳市宝安区城市更新和土地整备局要求，现将截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目项目名称变更为新城雅居，现因办理施工许可证要求，特此说明，经与宝安区住房和建设局质安科确认，本项目施工许可证名称为新城雅居（不含桩基）。



2023年1月4日

中标通知书

标段编号: 2018-440306-92-01-702307005001

标段名称: 截流河(沙井段)、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目施工总承包工程

建设单位: 中建宏达建筑有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中冶华南建设工程有限公司

中标价: 23144.063280万元

中标工期: 568天

项目经理(总监): 罗逊



本工程于 2022-05-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-06-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-28



查验码: 3461762124814994

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号: 2018-440306-92-01-702307005001

合同编号: ZJHD/DJ/HY/BAAZF/2022-006

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 截流河(沙井段)、蚝乡路等项目拆迁安置房建设
项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道新桥社区新和大道南侧

发 包 人: 中建宏达建筑有限公司

承 包 人: 中冶华南建设工程有限公司

2015 年版

SFD-2015-05

工程编号: 2018-440306-92-01-702307005001

合同编号: ZJHD/DJ/HY/BAAZF/2022-006

深圳市建设工程
施工(单价)合同



工程名称: 截流河(沙井段)、蚝乡路等项目拆迁安置房建设
项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道新桥社区新和大道南侧

发 包 人: 中建宏达建筑有限公司

承 包 人: 中冶华南建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 中建宏达建筑有限公司

承包人(全称): 中冶华南建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 截流河(沙井段)、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道新桥社区新和大道南侧

工程立项批准文号: 宝发改可研(2021)40号

工程规模及特征: 项目用地面积 8112 m², 建设总面积为 56754 m²; 基坑周长约为 350m, 基坑深度约 13.85m, 基础形式采用灌注桩、抗浮锚杆。地下室三层; 地上两栋塔楼, 塔楼高度 99.9m, 地上 33 层, 地下 3 层, 最大单跨跨度 17m。项目总投资为 50513.29 万元

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于剩余土方开挖、主体结构工程、屋面及防水工程、装饰装修工程、通风空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、建筑智能化工程、门窗工程、消防设施工程、燃气工程、室外工程、园林景观工程、电梯工程、抗震支架、水土保持、白蚁防治工程、综合管沟、建筑节能工程、人防工程、栏杆工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 砌体工程）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

剩余土方开挖、园林景观工程、电梯工程、抗震支架、水土保持、白蚁防治工程、综合管沟、人防工程、栏杆工程等。

三、合同工期



计划开工日期：2022年9月10日（实际开工日期以发包人批准的开工令为准）；

计划竣工日期：2024年3月31日；

合同工期总日历天数 568天。

招标工期总日历天数 568天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准



本工程质量标准：合格，符合国家、行业和地方相关技术规范 and 标准，并同时满足建设单位、招标人等相关质量、安全标准。质量目标：获得“深圳市建设工程优质奖”。

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿叁仟壹佰肆拾肆万零陆佰叁拾贰元捌角整（¥231,440,632.80元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰壹拾伍万捌仟陆佰贰拾叁元陆角捌分（¥6,158,623.68元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟贰佰伍拾万零捌仟捌佰玖拾柒元零肆分（¥12,508,897.04元）。

本合同采用固定单价的合同形式。承包人投标报价中的工程量清单项目单价即为构成签约合同价的项目单价。除本合同另有约定，构成签约合同价的项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 7 月 22 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章签字 后成立。

本合同一式 贰拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹拾贰 份,承包人执 捌 份。

以下无正文。

签字盖章页



发包人：(公章)



承包人：中冶华南建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 李代小

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 王东生

统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

统一社会信用代码： 91440300MA5F41TQ1W

地址： 深圳市宝安区福海街道桥头社区永

福路 168 号桥头股份有限公司 C401

邮政编码： 518103

法定代表人： 王东生

委托代理人： 李嘉新

电话： 0755-83228770

传真： 0755-83228770

电子信箱： 806187565@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深
圳市分行

账号： 44250100003400003739

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 新城雅居

验收日期： 2025年 1 月 10 日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区建筑工务署
 中建宏达建筑有限公司（代建）



一、工程概况

项目编号	2018-440306-92-01-702307	项目代码	/
项目名称	新城雅居	项目曾用名	截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目
工程地点	深圳市宝安区新桥街道新桥社区新和大道南侧		
建筑面积	56754 m ²	工程造价	23144.063280 万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地下3层/地上2栋33层
立项批准文号	宝发改政投[2018]205号	宗地号	A320-0640
用地规划许可证号	地字第440306202300153号	工程规划许可证号	深规划资源建许字BA-2023-0008号
施工许可证号	2023-1472	监理许可证号	/
开工日期	2023年2月17日	验收日期	2025年1月10日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	XYJG2023019
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署/中建宏达建筑有限公司（代建）		
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		
总包单位	中冶华南建设工程有限公司		
承建单位（土建）	中冶华南建设工程有限公司		
承建单位（设备安装）	中冶华南建设工程有限公司		
承建单位（装修）	中冶华南建设工程有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赖皓、蔡哲伟、王更
副组长	黄腾达、徐建华、杨潇、刘鹏若、罗逊、康巨人、丁大伟
组员	李宏银、李青松、杨珍浩、王理军、袁尚、林孝民、吴志颖

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王国州	仇骏家、化君晖、李冰瑶、黄理坤、蒋剑锋
建设设备安装工程	张波	关永亮、张小霖、肖大核、楚文佳、刘宇豪
工程质控资料	林厚典	杨友生、陈明俊、李石娟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：新城雅居（不含桩基）1栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：新城雅居（不含桩基）2栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赖皓	深圳市宝安区建筑工务署	部长		赖皓
2	蔡哲伟	深圳市宝安区建筑工务署	项目主任		蔡哲伟
3	黄腾达	深圳市宝安区建筑工务署	项目副主任		黄腾达
4	张波	深圳市宝安区建筑工务署	土建工程师		张波
5	王国州	深圳市宝安区建筑工务署	土建工程师		王国州
6	徐建华	深圳市宝安区建筑工务署	土建工程师		徐建华
7	化君晖	深圳市宝安区建筑工务署	土建工程师		化君晖
8	张小霖	深圳市宝安区建筑工务署	土建工程师		张小霖
9	罗维加	深圳市宝安区建筑工务署	土建工程师		罗维加
10	王更	中建宏达建筑有限公司(代建)	项目负责人		王更
11	杨潇	中建宏达建筑有限公司(代建)	土建工程师		杨潇
12	仇骏家	中建宏达建筑有限公司(代建)	土建工程师		仇骏家
13	关永亮	中建宏达建筑有限公司(代建)	机电工程师		关永亮
14	李石娟	中建宏达建筑有限公司(代建)	资料员		李石娟
15	康巨人	深圳市长勘察设计院有限公司	项目负责人		康巨人
16	丁大伟	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	项目负责人		丁大伟
17	刘鹏若	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师		刘鹏若
18	林孝民	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师		林孝民
19	李冰瑶	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师		李冰瑶

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	肖大核	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电专业监理工程师		肖大核
21	杨友生	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员		杨友生
22	罗逊	中冶华南建设工程有限公司	项目经理		罗逊
23	吴志颖	中冶华南建设工程有限公司	项目技术负责人		吴志颖
24	李宏银	中冶华南建设工程有限公司	技术部长		李宏银
25	林厚典	中冶华南建设工程有限公司	资料主管		林厚典
26	蒋剑锋	中冶华南建设工程有限公司	安全部长		蒋剑锋
27	杨珍浩	中冶华南建设工程有限公司	安全员		杨珍浩
28	王理军	中冶华南建设工程有限公司	施工员		王理军
29	袁尚	中冶华南建设工程有限公司	施工员		袁尚
30	黄理坤	中冶华南建设工程有限公司	技术员		黄理坤
31	李青松	中冶华南建设工程有限公司	施工员		李青松
32	陈明俊	中冶华南建设工程有限公司	送检员		陈明俊
33					
34					
35					
36					
37					
38					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	该项目工程档案资料齐全完整有效，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：丁大伟
 注册号：4401435-028
 有效期：至2025年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：康巨人
 注册号：4405554-AY005
 有效期：至2025年06月

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2025年1月10日)。 建设单位(公章)：  单位(项目)负责人：王甲  2025年1月10日	
	监理单位(公章)：  总监理工程师：刘瑞若  2025年1月10日	设计单位(公章)：  单位(项目)负责人：  2025年1月10日
	施工单位(公章)：  单位(项目)负责人：  2025年1月10日	勘察单位(公章)：  单位(项目)负责人：  2025年1月10日

有限公司
 2025年1月10日



中建宏达建筑有限公司

新城雅居（不含桩基）项目表扬信

中冶华南建设工程有限公司：

自2月17日工程开工以来，中冶华南高度重视，大力支持，积极推动项目建设，公司各级领导多次亲临现场，统筹协调，调配资源，保证了项目有序推进。面对工期紧、任务重的情况，项目部管理团队多次开展探讨与交流，确定节点目标。在施工关键时期，新城雅居项目部急工程之所急，争抢进度，确保质量与安全，对施工中提出的意见积极配合与落实，并不断对各项工序进行调整优化。管理过程中实施包保责任制度，全天候施工，有效解决施工过程中所出现的各种问题，最终确保了3月31日地下室底板封闭的关键节点，真正做到开工即冲刺，保证了项目的顺利推进，实力彰显了中冶华南担当有为、务实高效、贡献社会的央企形象和品牌影响力。

守其初心，始终不变。同时也希望项目部全体人员将不忘初心，继续保持优良作风，精心组织、精细管理，以更饱满的精神斗志投入到施工中，确保项目安全优质履约，以实际行动兑现如期交付的庄严承诺，早日为宝安人民交上一份满意答卷！



深圳市宝安区城市更新和土地整备局

表扬信

中冶华南建设工程有限公司：

贵司自承建新城雅居项目进场施工以来，科学组织、精心部署、尽职尽责，努力克服场地小、工期紧、任务重等困难，有序有力有效加快项目工程建设，实现2023年全部塔楼结构封顶，为项目如期完工交付打下了坚实的基础。同时，在贵司高标准、严要求管理下，该项目还荣获宝安区2023年度生态环境“绿色模范工地”、2023年下半年“深圳市安全生产与文明施工优良样板工地”等荣誉，并顺利通过深圳市优质结构工程奖第一次过程检查，充分展现了贵司作为央企的实力、能力和担当。

在此，特向贵司及本项目管理团队提出表扬，并向贵司及项目全体施工人员表示衷心感谢和诚挚问候。希望贵司继续发扬诚信履约、顾全大局的优良作风，持续抓好该项目工程建设，确保如期圆满完成项目工程建设。

最后，祝贵司事业蒸蒸日上、宏图大展，愿贵我双方一如既往合作愉快。

深圳市宝安区城市更新和土地整备局

2024年1月10日

深圳市宝安区建筑工务署

感谢信

中冶华南建设工程有限公司：

新城雅居项目为宝安区属重点民生工程，建设时间紧、任务重、难度大，在贵司项目团队不懈努力下，目前已顺利完成消防验收、竣工验收等工作。

项目建设收尾及验收阶段，时间紧、任务重，面对台风天气导致频繁停工、高温暴晒天气效率低下等情况，项目经理**罗逊**同志积极协调各项资源、迎难而上，采取增加人材机投入、优化工序、合理部署等方式，为项目的顺利推进提供了有力保障。

克服困难，勇敢者自有千方百计，贵司项目现场以罗逊同志为代表的管理团队在项目推进过程中讲政治、顾大局、敢担当，为项目的顺利交付作出了贡献，在此为贵司项目现场管理团队自开工以来的出色工作和辛勤付出表示衷心的感谢。

我署衷心希望罗逊同志在后续工作中继续保持优良作风和务实精神，再接再厉，再创辉煌！

深圳市宝安区建筑工务署

2024年11月13日

(联系人：蔡哲伟，联系电话：15918748885)

深圳市宝安区新桥街道新桥社区工作站

表扬信

中冶华南建设工程有限公司：

贵司承建的新城雅居项目自进场施工以来，积极融入新桥社区的发展，贵项目部积极主动参加我社区组织的各类党建活动。此外，我社区召开的安全警示教育会、反诈宣传教育会，贵项目部全体管理人员带领工人积极参加。在强台风紧急期间，贵项目部积极落实我社区的通知，积极配合我社区的各项工作部署，为打造美好社区贡献了一份力量。

贵项目部考虑到项目周边业主的作息，主动调整施工时间，降低噪音污染，对周边业主提出的诉求，积极响应和解决，为周边业主营造了一个良好的生活环境，体现了中冶华南作为央企的责任担当。贵项目部发挥党员先锋模范作用，党员同志带领项目部成员在我社区做好事，做义工，奉献爱心，获得周边业主的一致好评，在居民心中留下优秀的企业形象。

最后，我社区对贵司的付出与努力表示肯定。祝贵司事业步步高升、大展宏图。

深圳市宝安区新桥街道新桥社区工作站

2024年1月18日



5. 项目负责人情况（项目经理 2）：

项目负责人情况

姓名	滕毅	性别	男	年龄	38	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	长沙理工大学			毕业时间	2010年6月		所学专业	交通土建工程	
工程建设行业工作年限	16年			投标人企业工作年限	5		技术特长	市政工程	
执业资格类型	市政公用工程（一级）			执业资格证书编号及注册专业				（市政公用工程）粤 1322015201507920	
主要工作经历	2023.1.16--2024.8.6 隆阳区中心城市市政基础设施及园林绿化提升工程勘察设计施工总承包（一期）（EPC）（项目经理）；								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 1 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期/ 项目竣工日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		
1	隆阳区中心城市市政基础设施及园林绿化提升工程勘察设计施工总承包（一期）（EPC）	28202.3 万元	2023.1.16 —— 2024.8.6	市政公用工程	保山市隆阳区	保山路投工程建设有限公司	项目经理		

说明：1. 提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书（如有）、执业资格证书、注册证书等。2. 项目负责人必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。3. 提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（须在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过 3 项，超过 3 项的按证明材料顺序选择前 3 项）。证明材料为中标通知书（如有）、施工合同关键页、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验收报告（如有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。

证件材料

姓名 滕毅
性别 男 民族 汉
出生 1988年2月15日
住址 长沙市雨花区万家丽南路一段226号5栋2702房
公民身份号码 52262519880215271X



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 长沙市公安局雨花分局
有效期限 2017.07.25-2037.07.25

高等教育自学考试
毕业证书



姓名: 滕毅
身份证号: 52262519880215271X
证书编号: 65439110083011717

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会
长沙市理工大学
二〇一八年六月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

10116563 No.07 02961323



(无钢印无效)

证书编号 21A20122014
No.

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 滕毅
Full Name

性别 男
Gender

身份证号 52262519880215271X
ID No.

专业名称 市政工程
Speciality

资格级别 高级工程师
Qualification Level

授予时间 2021.12.31
Conferment Date

资格评审委员会
Credentials Committee



190-0515



照片: 52262519880215271X

本人签名 _____

职业资格证书管理号 20231004643000000739



姓名 滕毅

性别 男

证件号码 52262519880215271X

级别 中管级

执业证号 19240001003

发证日期 _____



190-0515

注册记录

滕毅 52262519880215271X

注册类别: 建筑安全

聘用单位: 中台华南建设有限公司

有效期至: 2029年3月13日



注册记录



使用有效期: 2026年06月09日
- 2026年12月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 滕毅

性别: 男

出生日期: 1988年02月15日

注册编号: 粤1322015201507920



聘用企业: 中冶华南建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-07-18至2028-07-17)

公路工程(有效期: 2025-07-25至2028-07-24)

民航机场工程(有效期: 2025-07-25至2028-07-24)

港口与航道工程(有效期: 2025-07-25至2028-07-24)

建筑工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

2024.6.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2024年09月09日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)9100919

姓 名:滕毅

性 别:男

出生年月:1988年02月15日

企业名称:中冶华南建设工程有限公司

职 务:项目经理

初次领证日期:2019年06月25日

有效 期:2026年03月27日 至 2029年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年03月27日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		滕毅		社会保障号码				52262519880215271X				证件号码		52262519880215271X	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		22	202302	已缴费		43	202411	已缴费					
2	202107	已缴费		23	202303	已缴费		44	202412	已缴费					
3	202107	转移接续	13个月	24	202304	已缴费		45	202501	已缴费					
4	202108	已缴费		25	202305	已缴费		46	202502	已缴费					
5	202109	已缴费		26	202306	已缴费		47	202503	已缴费					
6	202110	已缴费		27	202307	已缴费		48	202504	已缴费					
7	202111	已缴费		28	202308	已缴费		49	202505	已缴费					
8	202112	已缴费		29	202309	已缴费		50	202506	已缴费					
9	202201	已缴费		30	202310	已缴费		51	202507	已缴费					
10	202202	已缴费		31	202311	已缴费		52	202508	已缴费					
11	202203	已缴费		32	202312	已缴费		53	202509	已缴费					
12	202204	已缴费		33	202401	已缴费		54	202510	已缴费					
13	202205	已缴费		34	202402	已缴费		55	202511	已缴费					
14	202206	已缴费		35	202403	已缴费		56	202512	已缴费					
15	202207	已缴费		36	202404	已缴费		57	202601	已缴费					
16	202208	已缴费		37	202405	已缴费		58	202602	已缴费					
17	202209	已缴费		38	202406	已缴费		59	202603	已缴费					
18	202210	已缴费		39	202407	已缴费		60	202604	已缴费					
19	202211	已缴费		40	202408	已缴费		61	202605	已登记					
20	202212	已缴费		41	202409	已缴费		62							
21	202301	已缴费		42	202410	已缴费		63							
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
中国二十冶集团有限公司				2021年06月-2022年08月				中冶华南建设工程有限公司上海腾达建设分公司				2022年09月-2026年04月			
截至2026年05月，累计缴费月数												118			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIC15ucQtM4uYZKqddx/pSXsE4C1e0rRFGaYzYDdzFuqNaiEAsFmo56XLJi8NrVg112vacXbPluorQeF2C3cxzelQeSo=

业绩证明材料

业绩文件 1-隆阳区中心城市市政基础设施及园林绿化提升工程勘察设计施工总承包（一期）（EPC） 中标通知书

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

隆阳区中心城市市政基础设施及园林绿化提升工程勘察设计施工总承包（一期）（EPC）				云南省-保山市-隆阳区	
项目编号	5305022506270109	省级项目编号	HS3050225032211971		
建设单位	保山路投工程建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	91530502MA7GR33W05		
项目分类	市政工程	建设性质	改建		
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	28202.3		
立项级别	区县级	立项文号	隆发改投资(2022)444号	项目地址: 保山市隆阳区	

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	中冶华南建设工程有限公司	工程总承包	公开招标	2023-01-06	28202.3	5305022506270109-BZ-001	HS3050225032211971-BG-001	查看

招投标信息详情

项目名称	隆阳区中心城市市政基础设施及园林绿化提升工程勘察设计施工总承包（一期）（EPC）		
工程名称	隆阳区中心城市市政基础设施及园林绿化提升工程勘察设计施工总承包（一期）（EPC）		
中标通知书编号	5305022506270109-BZ-001	省级中标通知书编号	HS3050225032211971-BG-001
招标类型	工程总承包	招标方式	公开招标
中标日期	2023-01-06	中标金额(万元)	28202.3
建设规模	本项目估算总投资28495万元，其中配套设施投资23508万元，项目的主要提升改造内容如下：该项目主要对城市易涝积水点改造12处；对城区30座现状公厕进行维修改造，其中1座公厕（锦溪公厕）拆除重建，新建一类公厕12座、二类公厕3座以及装配式公厕15座，并完善公厕的标识标牌；新增道路指示牌共292套；增设空地永久围挡520米；施划非机动车		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	云南九隆工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91530000574673562M
中标单位名称	中冶华南建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F41TQ1W
项目经理	滕毅	证件类型	身份证
身份证号码	522625*****1X	记录登记时间	2025-03-24
数据来源	历史业绩补录	数据等级	D

关闭

中标通知书

项目编号：YNJLZB-2022-253

中标人名称：中冶华南建设工程有限公司（联合体牵头人）、中铁十七局集团有限公司（联合体成员）

你方于 2022 年 12 月 22 日所递交的隆阳区中心城市市政基础设施及园林绿化提升工程勘察设计施工总承包（一期）（EPC）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

项目估算总投资：28495.00 万元。

中标价：勘察部分（下浮率）下浮 10.50%；设计部分（下浮率）下浮 10.50%；施工部分（下浮率）下浮 0.70%。

工期：勘察设计工期 120 日历天；施工及设备安装工期 600 日历天。

项目负责人：滕毅；设计负责人：刘秀峰；勘察负责人：宋朝。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到保山路投工程建设有限公司与我方签订工程总承包合同。

特此通知。

招标人/招标代理机构（盖单位章）：



法定代表人（签字或盖章）：

赵凯

日期：2023 年 1 月 6 日

3.4 联合体协议书（若为联合体投标则提供）

中冶华南建设工程有限公司、中铁十七局集团有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加隆阳区中心城市市政基础设施及园林绿化提升工程勘察设计施工总承包（一期）（EPC）（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中冶华南建设工程有限公司（某成员单位名称）为中冶华南建设工程有限公司、中铁十七局集团有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中铁十七局集团有限公司负责前期勘察设计部分、中冶华南建设工程有限公司负责施工部分。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式四份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：中冶华南建设工程有限公司（盖单位章或电子签章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或电子签章）

成员一名称：中铁十七局集团有限公司（盖单位章或电子签章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或电子签章）

2022 年 12 月 22 日

隆阳区中心城市市政基础设施及园林
绿化提升工程勘察设计施工
总承包（一期）（EPC）

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：保山路投工程建设有限公司

承包人（全称）：中冶华南建设工程有限公司(联合体牵头人)

承包人（全称）：中铁十七局集团有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就隆阳区中心城市市政基础设施及园林绿化提升工程勘察设计施工总承包（一期）（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：隆阳区中心城市市政基础设施及园林绿化提升工程勘察设计施工总承包（一期）（EPC）。

2. 工程地点：保山市隆阳区。

3. 工程审批、核准或备案文号：2211-530502-04-01-260073。

4. 资金来源：争取中央补助资金，地方财政预算及社会资本筹集。

5. 工程内容及规模：本项目估算总投资 28495 万元，其中配套设施投资 23508 万元，项目的主要提升改造内容如下：该项目主要对城市易涝淹水点改造 12 处；对城区 50 座现状公厕进行维修改造，其中 1 座公厕（锦溪公厕）拆除重建，新建一类

公厕 12 座、二类公厕 3 座以及装配式公厕 15 座，并完善公厕的标识标牌；新增道路指示牌共 292 套；增设空地永久围挡 520 米；施划非机动车停车线 12000 米；改造惠通路、学府路、人民路等 13 条市政破损道路，面积约 6.1 万平方米；增设人行道无障碍盲道 1.1 万平方米；增设单臂太阳能 LED 路灯 80 盏；改造提升 3 座公园广场、4 处城市景观节点、19 座街头公园等。

6. 工程承包范围：

(1) 勘察工作内容包括：包括但不限于完成本项目所需的测量、地质勘察并提交工程勘察成果报告，施工现场的配合及后续服务等工作，具体内容以发包人实际委托为准。

(2) 设计工作内容包括：包括但不限于为完成本项目工程、景观绿化、亮化、以及各附属专业工程所需的初步设计及概算（以实际委托为准）、专项设计方案、施工图设计及预算（以实际委托为准）等满足本项目施工要求所涉及的全部设计内容以及相关审批手续及施工过程中的深化设计、现场指导与监督、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务、后续服务等工作，具体以发包人实际委托为准。

(3) 施工内容包括：包括但不限于根据施工图及发包人实际要求完成本项目所涉及的全部工程施工范围，以及工程竣工验收、移交、交付使用、工程资料归档（包括竣工图等相关资料），办理工程建设相关行政审批等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修等相关工作，具体以发包人实际委托为准。

(4) 园林绿化工作内容：经发包人认可并审核通过的施工图及经审核确认工程量清单包含的全部工作，包括但不限于人行步道建设、苗木移植培育、土地整理、土地改良、绿化工程施工、配套灌溉排水设施、灯光照明等附属工程，具体内容以发包人实际委托为准。(5) 项目配套材料、设备采购、安装、调试、试运行、维护等。(6) 工程结算、决算及产权登记、资产、资料移交按项目所在地相关职能主管部门的文件规定及实际要求执行。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 1 月 8 日。

计划开始现场施工日期：2023 年 2 月 28 日。

计划竣工日期：2024 年 12 月 28 日。

工期总日历天数：720 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：(1) 勘察质量要求：满足国家、地方及行业现行标准、规范和规程的要求，确保测量、记录、取样和试验成果的准确性、真实性和可靠性，并对提交的勘察成果负终身质量责任，勘察成果必须满足本项目工程设计及施工的要求，且达到国家规范合格标准并最终通过相关行政主管部门的审查、审批。(2) 设计质量要求：符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）及国家、地方及本项目所涉及行业现行设计

标准、材料使用、环保、防火、节能、绿色建筑等标准及规范；满足项目的功能需求，并确保本项目施工图通过审图机构审查合格、其他专项设计审查等通过相关部门的审批，并对所提供的设计成果负终身质量责任。（3）施工质量要求：符合国家、地方及行业现行工程建设强制性标准、相关质量验收标准及规范的要求，并确保符合项目设计要求、一次性竣工验收合格。（4）园林绿化质量要求：符合国家、地方及行业现行工程建设强制性标准、相关质量验收标准及规范的要求，并确保符合项目设计要求、一次性竣工验收合格；移交后由承包人负责1年的养护。（5）设备采购及安装质量要求：所有用于项目的材料、设备均须为全新的、具备出厂合格证且满足设计及项目要求的正品，并符合国家、地方及行业现行相关规范要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

暂定人民币（大写）贰亿捌仟贰佰零贰万叁仟元（¥282023000.00元）。安全文明施工措施费按合同价的2.5%。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）勘察设计费（含税）：

暂定人民币（大写）壹仟壹佰陆拾壹万零壹佰元整（¥11610100.00元）；适用税率：6%，税金暂定为人民币（大写）陆拾伍万柒仟壹佰柒拾伍元肆角柒分（¥657175.47元）；

其中(1.1)设计费（含税）：

暂定人民币（大写）玖佰伍拾万零陆仟壹佰元整（¥9506100.00元）；适用税率：6%，税金暂定为人民币（大写）伍拾叁万捌仟零捌拾壹元壹角叁分（¥538081.13元）；

(1.2) 勘察费（含税）：

暂定人民币（大写）贰佰壹拾万零肆仟元整（¥2104000.00元）；适用税率：6%，税金暂定为人民币（大写）壹拾壹万玖仟零玖拾肆元叁角肆分（¥119094.34元）；

(2) 设备购置费（含税）

暂定人民币（大写）玖拾玖万玖仟柒佰元（¥999700.00元）；适用税率：13%，税金为人民币（大写）壹拾壹万伍仟零玖元（¥115009.00元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

暂定人民币（大写）贰亿叁仟贰佰肆拾肆万叁仟零贰拾玖元（¥232443029.00元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹仟玖佰壹拾玖万贰仟伍佰肆拾肆元（¥19192544.00元）；

(4) 工程建设其他费：（¥15862800.00元）基本预备费：（¥21107400.00元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式详见合同第三部分专用合同条件。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： / 。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：滕毅。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 01 月 16 日订立。

九、订立地点

本合同在 云南省保山市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 签章之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人联合体单位各执 贰 份。

发包人：保山路投工程建设有限
公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91530502MA7GR33W05

地址：云南省保山市隆阳区九隆

承包人：联合牵头
建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5F41TQ1W

地址：深圳市宝安区福海街道桥



街道正阳南路 12 号 3-4 楼
头社区永福路 168 号桥头股份有
限公司 C401
邮政编码: 678000
邮政编码: 518000
法定代表人: 陈正忠
法定代表人: 王东生
委托代理人:
委托代理人: 唐光鹏
电话: 0875-2214096
电话: 0755-83217575
传真:
传真: 0755-83217575
电子信箱:
电子信箱:
开户银行: 中国银行保山市分行
开户银行: 建设银行深圳分行营
营业部
营业部
账号: 1356 8466 6687
账号: 44250100003400003739

承包人 (联合体成员): 中铁十
七局集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 911400001100
地址: 山西省太原市平阳路 84 号
邮政编码: 030006

法定代表人： 陈宏伟

委托代理人： 王学政

电话： 0351-7257457

传真： 0351-7257427

电子信箱：

开户银行： 交通银行北京西区支行

账号： 99610100101700058407



竣工验收报告

竣工报告

云南省市政基础设施工程

市政验收-5

竣工报告

工程名称: 隆阳区中心城市基础设施提升工程
承包单位: 中冶华南建设工程有限公司
填报日期: 2024年12月6日



云南省市政基础设施工程
竣工报告

续市政验收

工程名称	隆阳区中心城市市政基础设施及园林绿化提升工程勘察设计施工总承包（一期）（EPC）	项目批准文号	隆发改投资（2022）137号
工程地点	保山市隆阳区	主要工程数量	城市易涝积水点改造12处；对城区50座现状公厕进行维修改造，其中1座公厕（锦溪公厕）拆除重建，新建一类公厕12座、二类公厕3座以及装配式公厕15座，并完善公厕的标识标牌；新增道路指示牌共292套；增设空地永久围挡520米；施划非机动车停车位12000米；改造惠通路、学府路、人民路等13条市政破损道路，面积约6.1万平方米；增设人行道无障碍通道1.1万平方米；增设单臂太阳能路灯80盏；改造提升3座公园广场、4处城市景观节点、19处街头公园等。
开工日期	2023年02月28日—2024年08月06日		
(1) 施工单位质量责任行为履行情况（如是否依法承揽工程、分包工程，是否建立工程质量保证体系，是否建立各级质量责任制及质量控制程序）：		依法承揽工程，已建立工程质量保证体系和各级质量责任制及质量控制程序	
(2) 本工程是否已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容：		已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容	
(3) 在施工过程中，执行强制性标准和强制性条文的情况：		施工过程中严格执行强制性标准和强制性条文	
(4) 施工过程中对监理和监督机构提出的要求整改的质量问题是否已闭合：		已按要求整改且质量问题已闭合	
(5) 确认工程是否达到竣工标准，单位工程自检自评质量情况，是否满足结构安全和使用功能要求：		本工程施工及质量验收执行下列国家、行业、地方标准（规范）： 1. 《给排水构筑物工程施工及验收规范》GB50141-2008 2. 《云南省市政基础设施工程施工质量验收统一规程》DBJ53/T-36-2011 3. 《云南省市政基础设施工程施工质量优良等级评定标准》DBJ53/T-37-2011	
(6) 施工过程中发生的质量问题和质量缺陷，相应的处理措施，遗留问题及其对工程质量的影响：		已针对施工中发生的质量问题制定专项处理措施，并已修复补；遗留问题不造成工程质量问题	
(7) 其他需要说明的情况：		无	
项目经理（签字）： 项目技术负责人（签字）： 施工单位负责人（签字）： (公章) 2024年8月6日		监理单位意见： 总监理工程师（签字）： 日期：年 月 日	

云南省市政基础设施工程

市政验收-16

竣工验收合格证明书

工程名称	隆阳区中心城市市政基础设施及园林绿化提升工程勘察设计施工总承包（一期）（EPC）
建设单位	保山路投工程建设有限公司
勘察单位	
设计单位	中铁十七局集团有限公司
监理单位	康立时代建设集团有限公司
施工单位	中冶华南建设工程有限公司



2024年8月6日

云南省市政基础设施工程

竣工验收合格证明书

续市政验收 16

工程名称	隆阳区中心城市市政基础设施及园林绿化提升工程勘察设计及施工总承包（一期）（EPC）	工程地点	保山市隆阳区
项目批准文号	隆发改投资〔2022〕437号	施工许可证号	/
开工日期	2023年02月28日	竣工验收日期	2024年08月06日
建设单位	保山路投工程建设有限公司	勘察单位	/
设计单位	中铁十七局集团有限公司	施工单位	中冶华南建设工程有限公司
监理单位	康立时代建设集团有限公司	监督机构	保山市隆阳区建设工程质量安全监督站
完成设计和合同约定内容及完成的主要工程数量:	已完成设计和合同约定的内容		
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见:	无质量缺陷和遗留问题		
质量是否合格, 是否通过验收的认定意见:	质量合格, 通过验收		
参加竣工验收单位意见			
勘察单位	签名 (盖章)	设计单位	签名 (盖章)
施工单位	签名 (盖章)	监理单位	签名 (盖章)
建设单位	签名 (盖章)	邀请单位	签名 (盖章)

注: 附《分项工程质量验收记录表》、《分部(子分部)工程质量验收记录表》、《单位(子单位)工程质量验收记录表》、《单位(子单位)工程安全技术资料核查表》、《单位(子单位)工程观感质量核查表》、《单位(子单位)工程结构安全和使用功能检测记录表》

6. 拟派项目团队情况：

6.拟派项目团队情况表

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
主要施工管理人员				
1	罗逊	项目经理 1（房建）	工程师	新城雅居（不含桩基）/项目管理部/项目经理
2	滕毅	项目经理 2（市政）	高级工程师	隆阳区中心城市市政基础设施及园林绿化提升工程勘察设计施工总承包（一期）（EPC）/项目管理部/项目经理
3	李文飞	技术负责人	工程师	深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-赤石北标段 EPC 总承包/工程技术部/技术负责人
4	蔡茂富	安全负责人	工程师	深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-赤石北标段 EPC 总承包/工程技术部/安全负责人
5	田艳	安全员	/	福海街道蚝业路（宝安大道-松福大道）综合整治工程/项目管理部/安全员
6	张英涛	劳资专管员	/	第八预制学校施工总承包/经营预算部/劳资专管员
7	伍大江	生产经理	工程师	福海街道蚝业路（宝安大道-松福大道）综合整治工程/项目管理部/生产经理

8	任张鹏	质量负责人	工程师	(小漠)场地平整工程(东地块)施工二标段/工程技术部/质量负责人
主要施工管理人员外的其他人员				
9	周军宏	施工员	助理工程师	盐田港拖车综合服务中心二期项目/工程部/施工员
10	郭墉	道路与桥梁工程师	助理工程师	深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-赤石北标段 EPC 总承包/项目管理部/项目经理
11	曹立军	测量工程师	/	盐田港拖车综合服务中心二期项目/工程部/施工员
12	徐强	电气工程师	工程师	惠州市贝凯斯日用制品有限公司厂区(一期)建设工程项目/工程管理部/电气工程师
13	张圆成	给排水工程师	工程师	四中四小改扩建工程/项目管理部/项目经理
14	文武员	造价工程师	高级工程师	三洲田水库(茶溪谷片区)水质保障完善工程 EPC 总承包/经营预算部/造价工程师
15	赵方政	质量员	工程师	宝安区优质饮用水入户工程(八期)/质量管理部/质量员
16	张阳	资料员	助理工程师	深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-赤石北标段 EPC 总承包/工程技术部/资料员

17	卫雪	造价员	助理工程师	三洲田水库（茶溪谷片区）水质保障完善工程 EPC 总承包/经营预算部/预算员
18	魏梅红	BIM 工程师	/	光明环境园 PPP 项目施工总承包项目/工程技术部/BIM 工程师

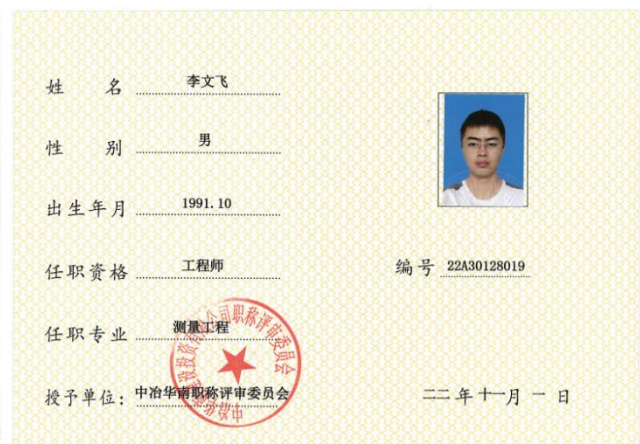
说明：1. 提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书（如有）、执业资格证书（如有）。2. 主要施工管理人员包括但不限于：技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员等。3. 项目团队成员必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。

李文飞 技术负责人

姓名	李文飞	性别	男	年龄	34
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	412728199110036076		
手机号码	/	证件号(职称证书编号)	22A30128019		
参加工作时间	10年	从事技术负责人年限	4		

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李文飞

社保电话号: 807645613

身份证号码: 412728199110036076

页码: 1

参保单位名称: 中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

单位编号: 30446699

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	02	30446699	13774.0	2203.84	1101.92	1	13774	826.44	275.48	1	13774	68.87	13774	137.74	13774	110.19	27.55
2026	03	30446699	13774.0	2203.84	1101.92	1	13774	826.44	275.48	1	13774	68.87	13774	137.74	13774	110.19	27.55
2026	04	30446699	13774.0	2203.84	1101.92	1	13774	826.44	275.48	1	13774	68.87	13774	137.74	13774	110.19	27.55
2026	05	30446699	13774.0	2203.84	1101.92	1	13774	826.44	275.48	1	13774	68.87	13774	137.74	13774	110.19	27.55
合计			8815.36	4407.68	4407.68		3305.76	1101.92	1101.92		275.48	275.48	550.96	550.96	4407.68	4407.68	110.2



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca0b5f7f304 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

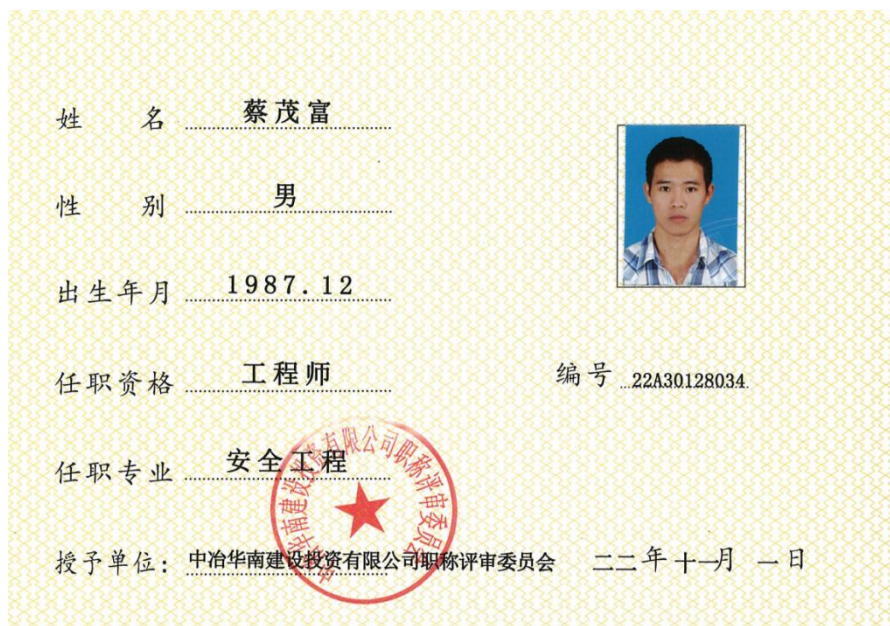
单位编号
30446699

单位名称
中冶华南（深圳）建筑科创有限公司



蔡茂富 安全负责人

姓名	蔡茂富	证件类型	身份证	证件号码	440883198712023933
手机号码	/	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2014)0000188	



190-0026



蔡茂富 440883198712023933

姓名 蔡茂富

性别 男

证件号码 440883198712023933

级别 中管级

执业证号 19220325056

发证日期 2022年11月14日

本人签名 _____

职业资格证书管理号 20211004644000001906



190-0026

注册记录

蔡茂富 440883198712023933

注册类别: 建筑施工现场安全

聘用单位: 中台华南建设工程有限公司

有效期至: 2027年11月14日



注册记录

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2014）0000188

姓 名：蔡茂富

性 别：男

出生年月：1987年12月02日

企业名称：中冶华南建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年01月10日

有效 期：2025年11月25日 至 2029年01月09日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年11月25日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡茂富

社保电脑号：643951491

身份证号码：440883198712023933

页码：1

参保单位名称：中冶华南建设工程有限公司

单位编号：30087354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	30087354	22346.0	3575.36	1787.68	1	22346	1117.3	446.92	1	22346	111.73	22346	201.11	22346	178.77	44.69
2025	06	30087354	22346.0	3575.36	1787.68	1	22346	1117.3	446.92	1	22346	111.73	22346	201.11	22346	178.77	44.69
2025	07	30087354	21269.0	3403.04	1701.52	1	21269	1063.45	425.38	1	21269	106.35	21269	191.42	21269	170.15	42.54
2025	08	30087354	21269.0	3403.04	1701.52	1	21269	1063.45	425.38	1	21269	106.35	21269	191.42	21269	170.15	42.54
2025	09	30087354	21269.0	3403.04	1701.52	1	21269	1063.45	425.38	1	21269	106.35	21269	191.42	21269	170.15	42.54
2025	10	30087354	21269.0	3403.04	1701.52	1	21269	1063.45	425.38	1	21269	106.35	21269	191.42	21269	170.15	42.54
2025	11	30087354	21269.0	3403.04	1701.52	1	21269	1063.45	425.38	1	21269	106.35	21269	191.42	21269	170.15	42.54
2025	12	30087354	21269.0	3403.04	1701.52	1	21269	1063.45	425.38	1	21269	106.35	21269	191.42	21269	170.15	42.54
2026	01	30087354	21269.0	3403.04	1701.52	1	21269	1276.14	425.38	1	21269	106.35	21269	191.42	21269	170.15	42.54
2026	02	30087354	21269.0	3403.04	1701.52	1	21269	1276.14	425.38	1	21269	106.35	21269	191.42	21269	170.15	42.54
2026	03	30087354	21269.0	3403.04	1701.52	1	21269	1276.14	425.38	1	21269	106.35	21269	191.42	21269	170.15	42.54
2026	04	30087354	21269.0	3403.04	1701.52	1	21269	1276.14	425.38	1	21269	106.35	21269	191.42	21269	170.15	42.54
2026	05	30087354	21269.0	3403.04	1701.52	1	21269	1276.14	425.38	1	21269	106.35	21269	191.42	21269	170.15	42.54
合计			44594.16	22292.08			14996.0	5573.02			1393.31						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca476dd77eb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30087354	中冶华南建设工程有限公司



田艳 安全员

姓名	田艳	证件类型	身份证	证件号码	500238199106113521
手机号码	/	证件号 (C证编号)		粤建安 C3(2023)0025506	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0025506

姓 名：田艳

性 别：女

出 生 年 月：1991年06月11日

企 业 名 称：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年07月31日

有 效 期：2023年07月31日 至 2026年07月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月12日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田艳

社保电脑号：802506086

身份证号码：500238199106113521

页码：1

参保单位名称：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

单位编号：30446699

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	30446699	10767.0	1722.72	861.36	1	10767	646.02	215.34	1	10767	53.84	10767	107.67	10767	86.14	21.53
2026	03	30446699	10767.0	1722.72	861.36	1	10767	646.02	215.34	1	10767	53.84	10767	107.67	10767	86.14	21.53
2026	04	30446699	10767.0	1722.72	861.36	1	10767	646.02	215.34	1	10767	53.84	10767	107.67	10767	86.14	21.53
2026	05	30446699	10767.0	1722.72	861.36	1	10767	646.02	215.34	1	10767	53.84	10767	107.67	10767	86.14	21.53
合计			6890.88	3445.44			2584.08	861.36			215.36		430.68		344.56	86.12	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca0b5f6a3e4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30446699	单位名称 中冶华南（深圳）建筑科创有限公司
------------------	--------------------------



张英涛 劳资专管员

姓名	张英涛	证件类型	身份证	证件号码	450332199801160015
手机号码	/		证件号		/



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张英涛

社保电脑号：812782681

身份证号码：450332199801160015

页码：1

参保单位名称：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

单位编号：30446699

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	02	30446699	10105.0	1616.8	808.4	1	10105	606.3	202.1	1	10105	50.53	10105	101.05	10105	80.84	20.21
2026	03	30446699	10105.0	1616.8	808.4	1	10105	606.3	202.1	1	10105	50.53	10105	101.05	10105	80.84	20.21
2026	04	30446699	10105.0	1616.8	808.4	1	10105	606.3	202.1	1	10105	50.53	10105	101.05	10105	80.84	20.21
2026	05	30446699	10105.0	1616.8	808.4	1	10105	606.3	202.1	1	10105	50.53	10105	101.05	10105	80.84	20.21
合计			6467.2	3233.6			2425.2	808.4			202.12		404.2		323.36	80.84	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ca0b5f6ac6z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

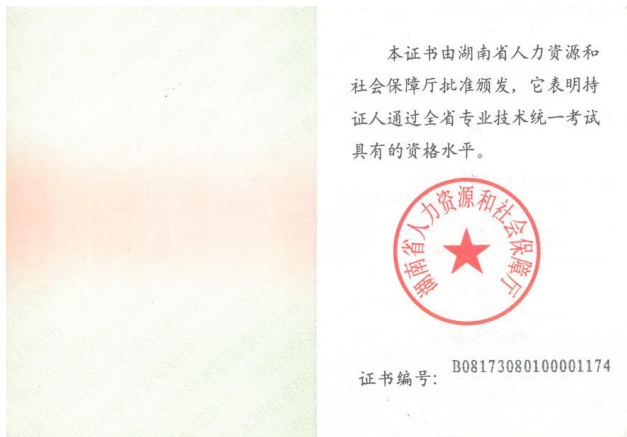
单位编号
30446699

单位名称
中冶华南（深圳）建筑科创有限公司



伍大江 生产经理

姓名	伍大江	证件类型	身份证	证件号码	430321198505172217
手机号码	/		证件号	/	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍大江

社保电脑号：812353037

身份证号码：430321198505172217

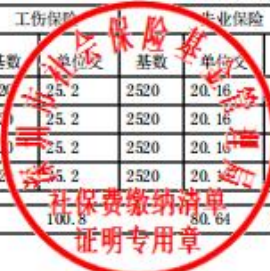
页码：1

参保单位名称：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

单位编号：30446699

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	02	30446699	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30446699	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30446699	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30446699	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			3056.0	1528.0			1614.48	538.16			134.56		100.8	80.64		20.16	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ca0b5f6ce5f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30446699

单位名称
中冶华南（深圳）建筑科创有限公司



任张鹏 质量负责人

姓名	任张鹏	证件类型	质量员证	证件号码	2501030100518891
手机号码	/	证件号（职称证）		2022043	



姓名 任张鹏

性别 男

出生年月 1985年12月



任职资格 工程师

编号 2022043

任职专业 土木工程

授予单位: 中国二十冶职称改革办公室

二〇二二年十月一日



姓名 任张鹏

身份证号 610527198512106018

证书编号 2501030100518891

工作单位

任张鹏同志于 2025 年 01 月 02 日至 2025 年 01 月 15 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 质量员 (土建) 职业培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



公众号查询



2025 年 01 月 18 日
有效期: 2028 年 01 月 18 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任张鹏

社保电脑号：813013382

身份证号码：610527198512106018

页码：1

参保单位名称：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

单位编号：30446699

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	02	30446699	15398.0	2463.68	1231.84	1	15398	923.88	307.96	1	15398	76.99	15398	153.98	15398	123.18	30.8
2026	03	30446699	15398.0	2463.68	1231.84	1	15398	923.88	307.96	1	15398	76.99	15398	153.98	15398	123.18	0.8
2026	04	30446699	15398.0	2463.68	1231.84	1	15398	923.88	307.96	1	15398	76.99	15398	153.98	15398	123.18	0.8
2026	05	30446699	15398.0	2463.68	1231.84	1	15398	923.88	307.96	1	15398	76.99	15398	153.98	15398	123.18	0.8
合计			9854.72	4927.36			3695.52	1231.84			307.96		615.92	492.72		123.2	



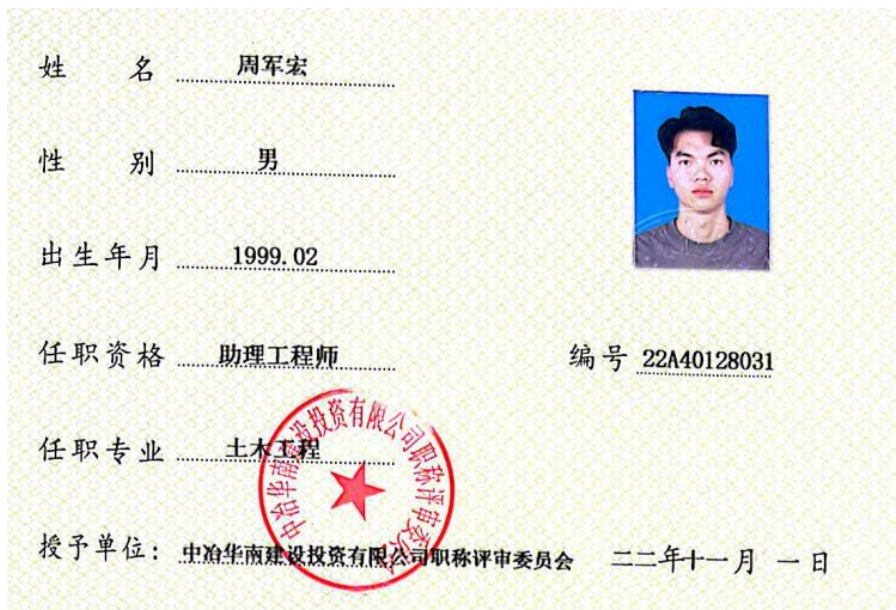
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ca0b5f691e1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30446699 单位名称 中冶华南（深圳）建筑科创有限公司



周军宏 施工员

姓名	周军宏	证件类型	施工员证	证件号码	2501010600516367
手机号码	/	证件号（职称证）		22A40128031	





姓名 周军宏

身份证号 44078319990207305X

证书编号 2501010600516367

工作单位

周军宏同志于 2025 年
01 月 02 日至 2025 年 01 月

15 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（市政）
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 01 月 17 日
有效期：2028 年 01 月 17 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周军宏

社保电脑号：808422265

身份证号码：44078319990207305X

页码：1

参保单位名称：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

单位编号：30446699

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	02	30446699	9243.0	1478.88	739.44	1	9243	554.58	184.86	1	9243	46.22	9243	92.43	9243	73.94	18.49
2026	03	30446699	9243.0	1478.88	739.44	1	9243	554.58	184.86	1	9243	46.22	9243	92.43	9243	73.94	18.49
2026	04	30446699	9243.0	1478.88	739.44	1	9243	554.58	184.86	1	9243	46.22	9243	92.43	9243	73.94	18.49
2026	05	30446699	9243.0	1478.88	739.44	1	9243	554.58	184.86	1	9243	46.22	9243	92.43	9243	73.94	18.49
合计			5915.52	2957.76	739.44		2218.32	739.44	184.88		369.12		295.76			73.96	



备注：

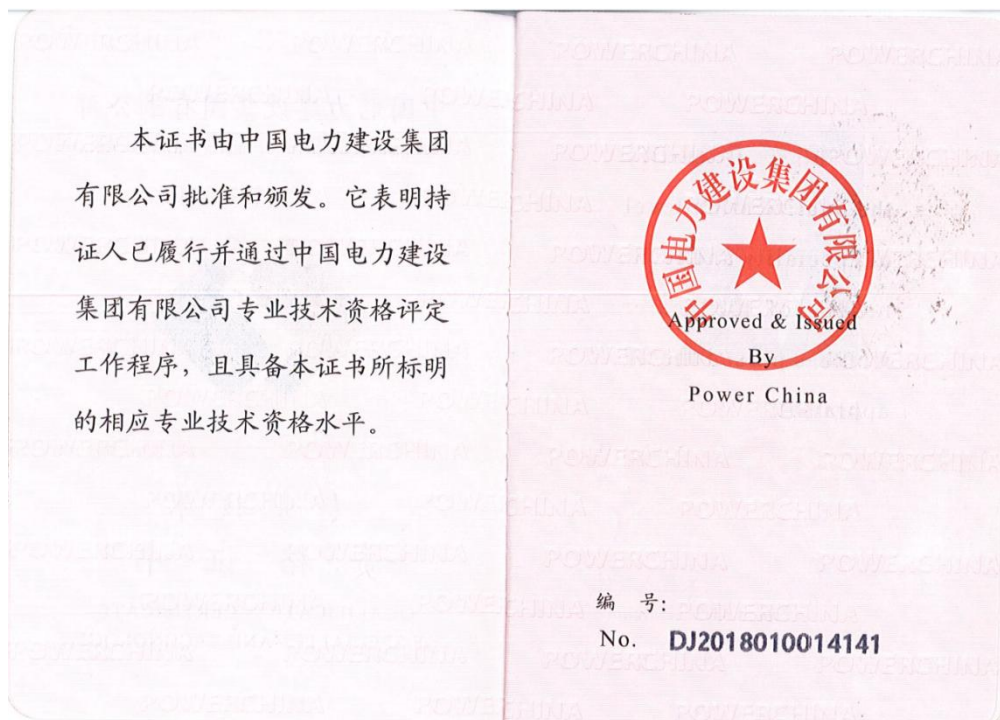
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ca0b5f6c1a7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30446699	中冶华南（深圳）建筑科创有限公司



郭墉 道路与桥梁工程师

姓名	郭墉	证件类型	身份证	证件号码	140581199601111118
手机号码	/	证件号（职称证）		DJ2018010014141	



姓名 Full Name	郭 壖	专业名称 Speciality	工程系列
性别 Sex	男	资格名称 Qualification Level	助理工程师
工作单位 Work Place	中国水利水电第五工程局 有限公司	授予时间 Conferment Date	2018年07月31日
身份证号 ID No.	140581199601111118		



评审委员会
Conferred by



公路水运工程助理检验检测师

Highway and Waterway Testing & Inspection Assistant Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、交通运输部监制，交通运输部职业资格中心颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，具有公路水运工程助理检验检测师的职业水平和能力。



交通运输部职业资格中心

姓名: 郭壖

证件号码: 140581199601111118

性别: 男

出生年月: 1996年01月

专 业: 道路工程

批准日期: 2018年10月14日

管 理 号: 201821010000



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭曦

社保电脑号：810529951

身份证号码：140581199601111118

页码：1

参保单位名称：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

单位编号：30446699

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	02	30446699	20625.0	3300.0	1650.0	1	20625	1237.5	412.5	1	20625	103.13	20625	206.25	20625	165.0	41.25
2026	03	30446699	20625.0	3300.0	1650.0	1	20625	1237.5	412.5	1	20625	103.13	20625	206.25	20625	165.0	41.25
2026	04	30446699	20625.0	3300.0	1650.0	1	20625	1237.5	412.5	1	20625	103.13	20625	206.25	20625	165.0	41.25
2026	05	30446699	20625.0	3300.0	1650.0	1	20625	1237.5	412.5	1	20625	103.13	20625	206.25	20625	165.0	41.25
合计			13200.0	6600.0			4950.0	1650.0			412.52		825.0	660.0		165.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ca0b5f8659t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30446699

单位名称
中冶华南（深圳）建筑科创有限公司



曹立军 测量工程师

姓名	曹立军	证件类型	身份证	证件号码	152104198305293812
手机号码	/	证件号（施工员证）		2501010600517978	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹立军

社保电脑号：808814028

身份证号码：152104198305293812

页码：1

参保单位名称：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

单位编号：30446699

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	02	30446699	14074.0	2251.84	1125.92	1	14074	844.44	281.48	1	14074	70.37	14074	140.74	14074	112.59	28.15
2026	03	30446699	14074.0	2251.84	1125.92	1	14074	844.44	281.48	1	14074	70.37	14074	140.74	14074	112.59	28.15
2026	04	30446699	14074.0	2251.84	1125.92	1	14074	844.44	281.48	1	14074	70.37	14074	140.74	14074	112.59	28.15
2026	05	30446699	14074.0	2251.84	1125.92	1	14074	844.44	281.48	1	14074	70.37	14074	140.74	14074	112.59	28.15
合计			9007.36	4503.68			3377.76	1125.92			281.48		562.96	4503.68		112.6	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ca0b5f8556b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

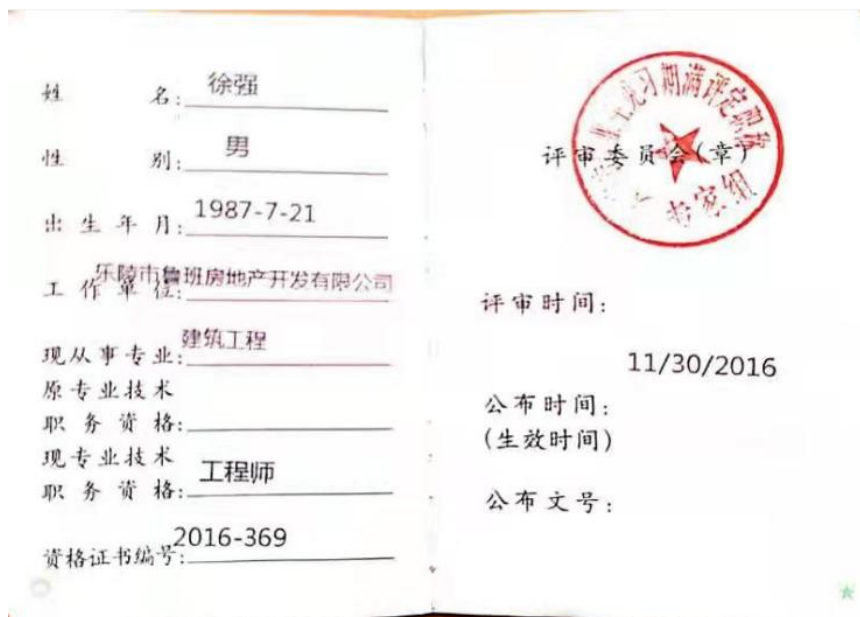
单位编号
30446699

单位名称
中冶华南（深圳）建筑科创有限公司



徐强 电气工程师

姓名	徐强	证件类型	身份证	证件号码	370911198707217210
手机号码	/		证件号（职称证）		2016-369



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐强

社保电脑号：807645476

身份证号码：370911198707217210

页码：1

参保单位名称：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

单位编号：30446699

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	02	30446699	11410.0	1825.6	912.8	1	11410	684.6	228.2	1	11410	57.05	11410	14.1	11410	91.28	22.82
2026	03	30446699	11410.0	1825.6	912.8	1	11410	684.6	228.2	1	11410	57.05	11410	14.1	11410	91.28	22.82
2026	04	30446699	11410.0	1825.6	912.8	1	11410	684.6	228.2	1	11410	57.05	11410	14.1	11410	91.28	22.82
2026	05	30446699	11410.0	1825.6	912.8	1	11410	684.6	228.2	1	11410	57.05	11410	14.1	11410	91.28	22.82
合计			7302.4	3651.2	3651.2		2738.4	912.8			228.2		456.4		365.12	91.28	



备注：

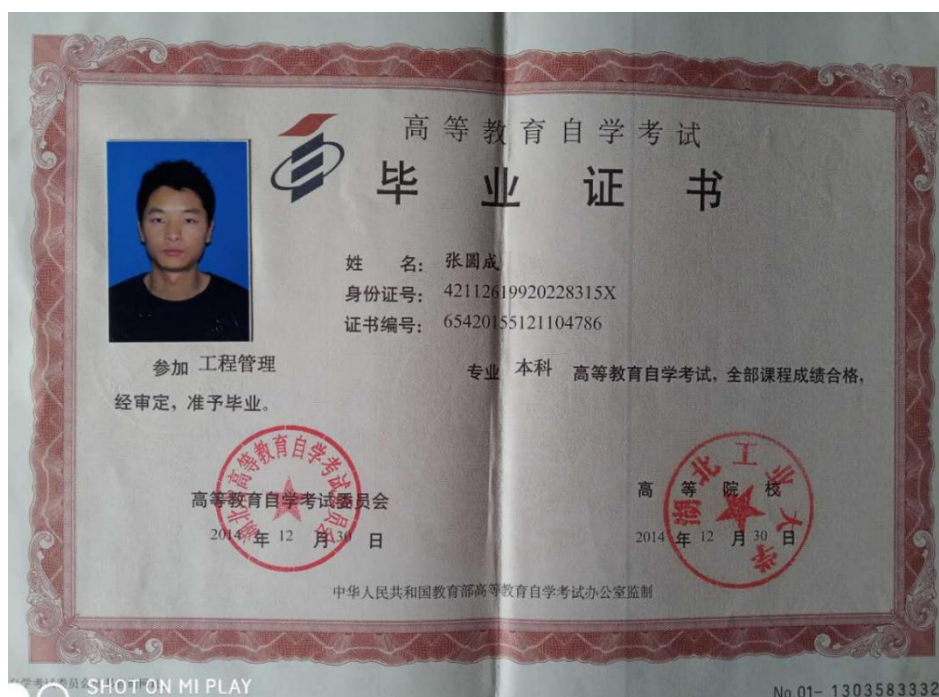
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ca0b5f834f2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30446699	中冶华南（深圳）建筑科创有限公司



张圆成 给排水工程师

姓名	张圆成	证件类型	身份证	证件号码	42112619920228315X
手机号码	/		证件号（职称证）		22A30128009



姓 名 张圆成

性 别 男

出生年月 1992.02

任职资格 工程师 编号 22A30128009

任职专业 土木工程

授予单位: 中冶华南建设投资有限公司职称评审委员会 二二年十一月 一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张圆成

社保电脑号: 813656089

身份证号码: 42112619920228315X

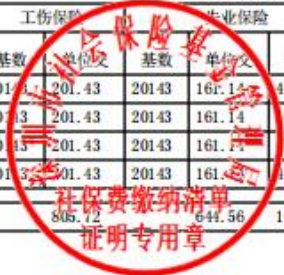
页码: 1

参保单位名称: 中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

单位编号: 30446699

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	02	30446699	20143.0	3222.88	1611.44	1	20143	1208.58	402.86	1	20143	100.72	20143	201.43	20143	161.14	40.29
2026	03	30446699	20143.0	3222.88	1611.44	1	20143	1208.58	402.86	1	20143	100.72	20143	201.43	20143	161.14	40.29
2026	04	30446699	20143.0	3222.88	1611.44	1	20143	1208.58	402.86	1	20143	100.72	20143	201.43	20143	161.14	40.29
2026	05	30446699	20143.0	3222.88	1611.44	1	20143	1208.58	402.86	1	20143	100.72	20143	201.43	20143	161.14	40.29
合计			12891.52	6445.76	1611.44		4834.32	1611.44			402.88		805.72		644.56	161.16	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca0b5f6ed0e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

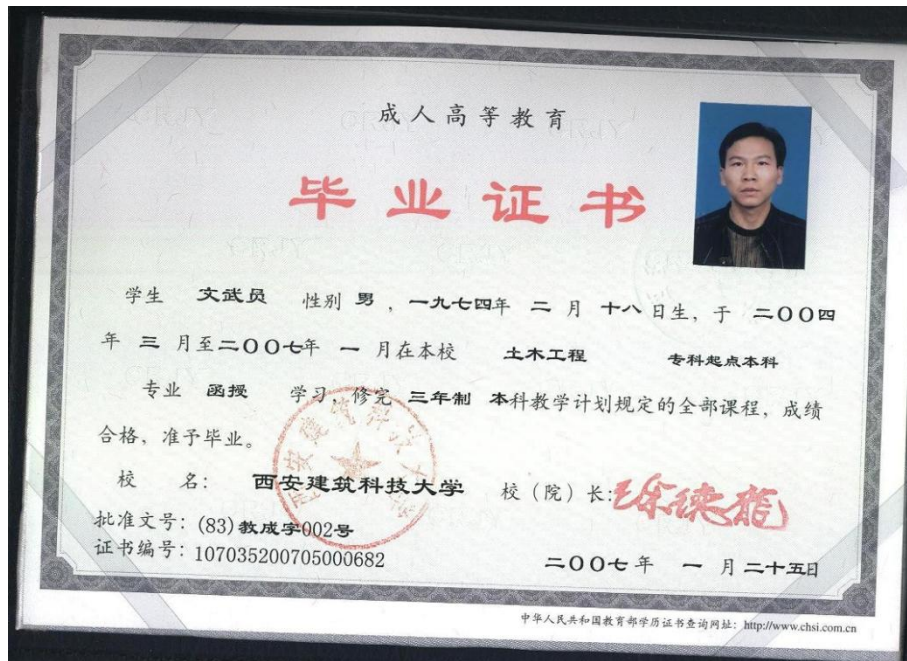
单位编号
30446699

单位名称
中冶华南（深圳）建筑科创有限公司



文武员 造价工程师

姓名	文武员	证件类型	身份证	证件号码	43020219740218403X
手机号码	/	证件号（注册造价工程师证）		建[造]11064400033649	



使用有效期: 2026年06月15日
- 2026年09月13日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 文武员
性 别: 男
出 生 日 期: 1974年02月18日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11064400033649
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 中冶华南(深圳)建筑科创有限公司



个人签名:

文武员

签名日期:

2026.6.8



发证日期: 2023年12月29日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文武员

社保电脑号：813841200

身份证号码：43020219740218403X

页码：1

参保单位名称：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

单位编号：30446699

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	02	30446699	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30446699	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30446699	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30446699	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			3056.0	1528.0			1614.48	538.16			134.56		100.8	80.64		20.16	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca0b5f6d65h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30446699	中冶华南（深圳）建筑科创有限公司



赵方正 质量员

姓名	赵方正	证件类型	质量员证	证件号码	2501030100516174
手机号码	/		证件号（职称证）		22A30128021



姓名 赵方政

性别 男

出生年月 1983.10



任职资格 工程师

编号 22A30128021

任职专业 市政工程

授予单位: 中冶华南职称评审委员会

二二年十一月一日



姓名 赵方政

身份证号 412724198310172179

证书编号 2501030100516174

工作单位

赵方政同志于 2025 年 01 月 02 日至 2025 年 01 月 15 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 质量员 (土建) 职业培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



公众号查询



2025 年 01 月 17 日
有效期: 2028 年 01 月 17 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵方政

社保电脑号：627189627

身份证号码：412724198310172179

页码：1

参保单位名称：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

单位编号：30446699

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	02	30446699	17542.0	2982.14	1403.36	1	17542	1052.52	350.84	1	17542	87.71	17542	175.42	17542	140.34	35.08
2026	03	30446699	17542.0	2982.14	1403.36	1	17542	1052.52	350.84	1	17542	87.71	17542	175.42	17542	140.34	35.08
2026	04	30446699	17542.0	2982.14	1403.36	1	17542	1052.52	350.84	1	17542	87.71	17542	175.42	17542	140.34	35.08
2026	05	30446699	17542.0	2982.14	1403.36	1	17542	1052.52	350.84	1	17542	87.71	17542	175.42	17542	140.34	35.08
合计			11928.56	5613.44			4210.08	1403.36			350.84		701.68		561.36	140.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ca0b5f8035q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30446699

单位名称
中冶华南（深圳）建筑科创有限公司



张阳 资料员

姓名	张阳	证件类型	身份证	证件号码	441581199510233779
手机号码	/	证件号（资料员证）		2501050000515897	



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广州大学监制

姓名 张阳

性别 男

出生年月 1995年10月



任职资格 助理工程师

编号 1958026

任职专业 土木工程

授予单位: 上海宝冶职称评审领导小组

二〇一九年十二月一日



姓名 张阳

身份证号 441581199510233779

证书编号 2501050000515897

工作单位

张阳同志于 2025 年

01 月 02 日至 2025 年 01 月

15 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 资料员

职业培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



公众号查询



2025 年 01 月 17 日
有效期: 2028 年 01 月 17 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张阳

社保电脑号: 803511537

身份证号码: 441581199510233779

页码: 1

参保单位名称: 中冶华南(深圳)建筑科创有限公司

单位编号: 30446699

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	02	30446699	10882.0	1849.94	870.56	1	10882	652.92	217.64	1	10882	54.41	10882	108.82	10882	87.06	21.76
2026	03	30446699	10882.0	1849.94	870.56	1	10882	652.92	217.64	1	10882	54.41	10882	108.82	10882	87.06	21.76
2026	04	30446699	10882.0	1849.94	870.56	1	10882	652.92	217.64	1	10882	54.41	10882	108.82	10882	87.06	21.76
2026	05	30446699	10882.0	1849.94	870.56	1	10882	652.92	217.64	1	10882	54.41	10882	108.82	10882	87.06	21.76
合计				7399.76	3482.24			2611.68	870.56			217.64		435.28		348.24	87.04



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33927ca0b5f6bf7n) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 30446699
单位名称: 中冶华南(深圳)建筑科创有限公司



卫雪 造价员

姓名	卫雪	证件类型	身份证	证件号码	510811199809265323
手机号码	/	证件号（二级造价工程师管理号）		202298544626985144090100120	



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 卫雪

性别 女

出生年月 1998.09



任职资格 助理工程师

编号 22A40128024

任职专业 工程管理



授予单位：中冶华南建设投资有限公司职称评审委员会 二二年十一月一日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：卫雪

证件号码：510811199809265323

性别：女

出生年月：1998年09月

专业：土木工程

批准日期：2022年06月25日

管理号：2022985446269851440901000120



广东省人力资源和社会保障厅

魏梅红 BIM 工程师

姓名	魏梅红	证件类型	身份证	证件号码	430524200203242945
手机号码	/	证件号（全国 BIM 技能等级考试一级证书）			2401001023006444



BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



魏梅红 参加 2023 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 ，成绩良好 ，特发此证。

身份证号: 430524200203242945

证书编号: 2401001023006444

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 430524200203242945

Certificate Number: 2401001023006444

中国图学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号:



A1100055822

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏梅红

社保电脑号：815873203

身份证号码：430524200203242945

页码：1

参保单位名称：中冶华南建设工程有限公司

单位编号：30087354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30087354	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	30087354	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	30087354	7334.0	1173.44	586.72	1	7334	366.7	146.68	1	7334	36.67	7334	66.01	7334	58.67	14.67
2025	08	30087354	7334.0	1173.44	586.72	1	7334	366.7	146.68	1	7334	36.67	7334	66.01	7334	58.67	14.67
2025	09	30087354	7334.0	1173.44	586.72	1	7334	366.7	146.68	1	7334	36.67	7334	66.01	7334	58.67	14.67
2025	10	30087354	7334.0	1173.44	586.72	1	7334	366.7	146.68	1	7334	36.67	7334	66.01	7334	58.67	14.67
2025	11	30087354	7334.0	1173.44	586.72	1	7334	366.7	146.68	1	7334	36.67	7334	66.01	7334	58.67	14.67
2025	12	30087354	7334.0	1173.44	586.72	1	7334	366.7	146.68	1	7334	36.67	7334	66.01	7334	58.67	14.67
2026	01	30087354	7334.0	1173.44	586.72	1	7334	440.04	146.68	1	7334	36.67	7334	66.01	7334	58.67	14.67
2026	02	30087354	7334.0	1173.44	586.72	1	7334	440.04	146.68	1	7334	36.67	7334	66.01	7334	58.67	14.67
2026	03	30087354	7334.0	1173.44	586.72	1	7334	440.04	146.68	1	7334	36.67	7334	66.01	7334	58.67	14.67
2026	04	30087354	7334.0	1173.44	586.72	1	7334	440.04	146.68	1	7334	36.67	7334	66.01	7334	58.67	14.67
2026	05	30087354	7334.0	1173.44	586.72	1	7334	440.04	146.68	1	7334	36.67	7334	66.01	7334	58.67	14.67
合计			14827.84	7413.92			5073.7	1882.8			470.71						185.37



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca476e80e05 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30087354

单位名称
中冶华南建设工程有限公司



7. 履约评价情况：

投标人履约评价情况

序号	项目名称	履约评价等级	评价时间
1	留用地 B、C、D 地块配套工程(含市政道路)项目施工总承包	优秀	2024 年第三季度
2	福海街道蚝业路(宝安大道-松福大道)综合整治工程	优秀	2023 年第二季度
3	赤石中心区桃源路四条道路建设工程一标段(宝安路西段、宝安路东段、汇文路)施工总承包项目	很满意	2024 年 9 月 17 日
4	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(东地块)施工二标段	中等	2024 年第二季度
5	蛟湖产业园(A区)项目	很满意	2026 年 4 月

说明：提供近 3 年（截标之日起倒推，以评价时间为准），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。

广东深汕投资控股集团有限公司

深汕投控〔2024〕302号

广东深汕投资控股集团有限公司关于 2024 年第三季度合同履行评价结果的通报

各部门、子公司，各承包人：

为进一步规范集团公司合同主体的履约行为，根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同管理办法》《广东深汕投资控股集团有限公司合同履行评价管理办法》《关于开展广东深汕投资控股集团有限公司 2024 年第三季度合同履行评价工作的通知》，现已完成 2024 年第三季度合同履行评价工作，现就 2024 年第三季度合同履行评价结果通报如下：

一、结果公示

各部门、子公司均已完成合同履行评价工作。现根据《广东深汕投资控股集团有限公司 2024 年第三季度合同履行评价情况表》（详见附件 1）对 2024 年第三季度合同履行评价结果进行公示。

代建项目履约评价仅作为代建单位对其评价的公示，不作为最终履约评价结果，后续工作由代建管理单位根据建设单位要求、代建合同及相关制度自行完善，代建项目履约评价结果以经建设

单位认可的最终结果为准。

二、予以通报表扬的单位

下述单位履约评价等级为优秀，现予以通报表扬（排名不分先后）：

（一）深圳市深汕特别合作区深汕园林绿化有限公司

[合同名称：环境美化服务合作协议书]；

（二）深圳市粤正合食品有限公司

[合同名称：深圳市粤正合食品有限公司购销合同]；

（三）深圳市水务规划设计院股份有限公司

[合同名称：深汕锐博特创新产业园（监测）合同]；

（四）深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

[合同名称：大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务合同]；

（五）中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

[合同名称：留用地 B、C、D 地块配套工程（含市政道路）项目施工总承包合同]；

（六）中冶华南建设工程有限公司

[合同名称：留用地 B、C、D 地块配套工程（含市政道路）项目施工总承包合同]；

（七）深圳市特区建工科工集团建设有限公司

[合同名称：协鑫项目（一期）施工总承包合同]；

（八）中国建筑第七工程局有限公司

[合同名称：协鑫项目（一期）施工总承包合同]；

（九）深圳市深汕特别合作区智行国际汽车城酒店管理有限公司

[合同名称：时尚品牌产业园 14#食堂委托运营协议、广东深汕投资控股集团有限公司挂账月结优惠协议、食堂餐饮服务协议]；

（十）中国人寿财产保险股份有限公司深圳市分公司

[合同名称：广东深汕投资控股集团有限公司 2024 年保险投保项目]；

（十一）深圳市人才服务中心（深圳市人才大市场）

[合同名称：人事档案事务外包合同]；

（十二）深圳市深汕特别合作区国贸物业发展有限公司

[合同名称：海洋智慧港物业管理合同、深汕西会展中心物业管理合同、深汕锐博特创新产业园西地块物业管理服务合同]；

（十三）深圳市深汕特别合作区深汕广播电视网络有限公司

[合同名称：临邦里宿舍有线数字电视/光纤宽带服务协议]；

（十四）深圳市佳保安全股份有限公司

[合同名称：第三方安全质量管理驻场服务合同]；

（十五）深圳闾邦科技有限公司

[合同名称：资质申办委托协议书]；

三、工作要求

请各部门、子公司及时向相关单位传达履约评价结果，并请

责任部门、子公司遵照《广东深汕投资控股集团有限公司合同履行评价管理办法》落实奖惩措施。请各合同履行单位应积极向评价优秀的单位学习，同时希望评价优秀的单位再接再厉，继续提高履约能力，争取再创佳绩。

特此通报。

- 附件：1. 广东深汕投资控股集团有限公司 2024 年第三季度
合同履行评价情况表
2. 自建项目合同履行评价记录（工程类）
3. 自建项目合同履行评价记录（非工程类）
4. 代建项目合同履行评价记录

广东深汕投资控股集团有限公司
2024 年 10 月 28 日



广东深汕投资控股集团有限公司

2024 年 10 月 28 日印发

深圳市宝安区福海街道市政建设工程事务中心

关于福海街道蚝业路（宝安大道-松福大道）综合整治工程施工单位2023年第二季度履约评价优秀的情况说明

福海街道蚝业路（宝安大道-松福大道）综合整治工程项目投资总概算13503.03万元，中标合同价8979.121771万元，中标施工单位为中冶华南建设工程有限公司。

中冶华南建设工程有限公司在该项目配置管理人员28人，主要管理人员与合同约定一致。项目经理、总工、安全主任常驻现场，项目负责人有优秀的组织协调能力和充分的资源调配权限。该项目3月签订合同，承包商主动配合建设单位、监理单位及其它相关部门工作，快速完成占道手续、地下管线探查和保护手续、地铁保护手续，按时达到开工条件。承包商施工资源组织充足，快速展开作业面，按进度计划控制工期，能及时对影响进度的因素纠偏。总承包项目部管理体系健全，管理人员充足，质量、安全管理体系有效运行，按质量验收规范要求和安全文明标准化要求施工，无质量事故和安全事故发生，无行政处罚。总承包商资金充足，及时办理月工程款申请，对分包和供应商能有效管理，未发生拖欠劳务工资或材料款的投诉或上访。

因此，我中心给予该项目施工单位中冶华南建设工程有限公司2023年第二季度履约评价评为“优秀”。

特此说明。

福海街道建设工程事务中心

2023年6月25日



赤石中心区桃源路四条道路建设工程一标段(宝安路西段、宝安路东段、汇文路)施工总承包项目
2024年9月17日

附表 10.3：在建工程项目顾客满意度调查表 (MCC-PM-JD-03)

在建工程项目顾客满意度调查表

(MCC-PM-JD-03)

尊敬的深圳市深汕特别合作区建筑工务署：

为了持续改进、不断提升我司的管理水平，请您对我司承接的赤石中心区桃源路等四条道路建设工程一标段（宝安路西段、宝安路东段、汇文路）施工总承包项目提出宝贵的意见及建议。非常感谢您的支持和帮助。

中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

工程名称		赤石中心区桃源路等四条道路建设工程一标段（宝安路西段、宝安路东段、汇文路）施工总承包		工程地址	深圳市深汕特别合作区赤石镇	
业主单位	地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋4楼南侧		邮编	516473	
	联系人	胡智辉		联系电话	13590178602	
		很满意 (100)	满意 (80)	一般 (60)	不满意 (30)	很不满意 (0)
组织管理			✓			
工程进度控制		✓				
工程总体质量		✓				
工程安全管理		✓				
现场环境文明施工		✓				
与业主等配合		✓				
与分包方协调沟通		✓				

注：请评价单位按照评价等级打 ✓ 即可。评价结果为各评价等级分值的平均值。

您的意见及建议：

业主主管部门（公章）： 2024年 9月 17日

业主意见处理结果：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司
赤石中心区桃源路等四条道路建设工程一标段(宝安路西段、宝安路东段、汇文路)施工总承包
责任单位：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司 责任人：胡智辉 2024年 9月 17日

深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(东地块)施工二标段 2024年第二季度

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2024年第二季度履约评价汇总表(市政类)

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
1	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程设计采购施工总承包(EPC)合同(施工)	施工	中电建生态环境集团有限公司/中国水利水电第五工程局有限公司/中国水利水电第七工程局有限公司	76.7	中等	
2	科教大道(南山路至红海大道)建设工程施工合同	施工	中国建筑股份有限公司	81.2	良好	
3	宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程施工合同	施工	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	74.9	中等	
4	小漠国际物流港(一期)陆域形成及配套路网建设项目设计采购施工(EPC)总承包合同及补充协议	施工	中国建筑股份有限公司	71.4	中等	
5	鹅埠片区市政道路工程项目(新福路等10条路)施工合同	施工	中国新兴建设开发有限责任公司	70.4	中等	
6	创智路创新大道(建设北路~汕美绿道段)建设工程施工合同	施工	深圳市市政工程总公司	70.7	中等	
7	鹅埠片区市政道路工程项目(新福路等10条路)绿化工程施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	69.0	合格	
8	红海大道(新田坑村至元新村段)市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司/中国水利水电第六工程局有限公司	77.1	中等	
9	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(东地块)施工一标段	施工	深圳市建安东部建设有限公司	71.1	中等	
10	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(东地块)施工二标段	施工	中冶华南(深圳)建筑科创有限公司	72.6	中等	
11	小漠安置区周边市政配套设施项目施工总承包工程施工合同	施工	深圳二十冶建设有限公司/深圳市建安(集团)股份有限公司	72.0	中等	
12	鹅埠片区市政路网建设工程项目(产业等7条市政道路)二标段施工合同	施工	深特市政建设集团有限公司	66.0	合格	
13	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程一标段(宝安路西段、宝安路东段、汇文路)	施工	中冶华南(深圳)建筑科创有限公司	77.4	中等	
14	疏港大道(鹏兴大道至红海大道段)市政道路工程施工合同	施工	中铁八局集团有限公司	72.0	中等	
15	水厂路(创文路至深东大道段)市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市烽凯建设有限公司	63.0	基本合格	
16	新麦路(创文路至深东大道段)市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市烽凯建设有限公司	63.0	基本合格	
17	工业互联网制造业创新产业园配套基础设施工程施工合同	施工	深圳一恒科工有限公司	72.1	中等	
18	小漠港物流园区配套市政道路工程施工合同	施工	中建国际工程(深圳)有限公司	66.0	合格	
19	同心路(产业路至创强路段)市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市深安企业有限公司/中建三局集团有限公司	67.5	合格	
20	科教大道(南山路至红海大道)建设工程监理合同	监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	84.1	良好	
21	宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程监理合同	监理	广州万安建设监理有限公司	77.7	中等	

在建工程项目顾客满意度调查表

SQY-QG2.24-2024-117

NO:

尊敬的 深圳市蛟湖高新技术产业园开发有限公司//深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司：


为了持续改进、不断提升我司的管理水平，请您对我司承接的 蛟湖产业园(A区) 项目提出宝贵的意见及建议。非常感谢您的支持和帮助，

中冶华南建设工程有限公司蛟湖产业园（A区）工程项目经理部


工程名称		蛟湖产业园（A区）项目		工程地址	深圳市深汕特别合作区、 鹅埠镇创富路西侧	
业主单位	地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇 创富路文贞楼2栋		邮编	51600	
	联系人	张相富、关晓峰		联系电话	18675200708 13823044270	
		很满意 (100)	满意 (80)	一般 (60)	不满意 (30)	很不满意 (0)
组织管理		✓				
工程进度控制		✓				
工程总体质量		✓				
工程安全管理		✓				
现场环境文明施工			✓			
与业主等配合		✓				
与分包方协调沟通		✓				


注：请评价单位按照评价等级打√即可。评价结果为各评价等级分值的平均值。

您的意见及建议：

顾客主管部门（公章）  2026年 4月 23日

顾客意见处理结果：

责任人：  2026年 4月 23日



 责任单位：(A区) (B区) 施工总承包
 项目部

8. 其他：承诺函、廉政承诺书、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书；

(1) 联合体牵头单位：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

①承诺函

8.承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我公司郑重承诺，在参与本次 X2025-0010 项目（小漠商业地块一期）施工总承包项目 的投标过程中，所提交的一切资料（包括但不限于企业资质证明、业绩证明、相关人员资质证书及其他相关文件等）均真实、准确、完整、有效。我们承诺没有隐瞒或虚假陈述任何与投标有关的信息。如有需要我们将配合贵公司进行必要的核查和调查，若未按要求配合核查和调查所产生的不良后果由我公司自行承担。

我方经认真考虑，现向贵方做出如下承诺：

(1) 我方将按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全负责人、各专业工程师等项目管理班子成员的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子成员一致的核心成员，确保及时到岗到位。

(2) 我方拟派的项目负责人（项目经理）未同时在两个或两个以上工程项目担任项目负责人（项目经理）。拟派项目管理班子成员未在其他项目担任任职项目数量达到规定限额的项目负责人的情况。

(3) 我方承诺一旦中标，在项目执行过程中不变更拟派的项目负责人（项目经理）。

(4) 一旦我方中标，我方承诺后续无条件按照贵方工程档案管理要求完成项目文件档案归档。

如违反以上承诺，贵方可以取消我方中标资格，单方面解除合同，并愿意承担由此带来的一切后果。我公司保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。一旦发现我公司所提供的资料存在任何虚假、伪造或隐瞒的情况，愿意承担由此产生的一切法律责任和后果，包括但不限于取消投标资格、取消中标资格、解除合约、已进场的无条件退场、记录不良行为、赔偿招标人的所有损失、接受相关部门的处罚等。

投标单位（盖章）：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司



法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：吴强 

日期：2026.6.8

②廉政承诺书

9.廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设工作，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，中冶华南(深圳)建筑科创有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。

二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。

三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。

四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。

五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

六、不伪造、变造或提供虚假资料。

七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。

八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。

九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。

十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

一、投标文件按无效标处理，没收投标保证金；

二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；

三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；

四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼纪检监察部（邮编：518200）



承诺人：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司（盖章）

法定代表人：吴强（签字）

A handwritten signature in black ink, appearing to be "吴强" (Wu Qiang).

或其授权的代理人：_____（签字）

日期：2026年6月8日

10.深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政 工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	X2025-0010 项目（小漠商业地块一期）施工总承包		
合同名称	X2025-0010 项目（小漠商业地块一期）施工总承包合同		
建设单位	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司		
监理单位	/		
施工单位	中冶华南（深圳）建筑科创有限公司//中冶华南建设工程有限公司		
工程详细地址	位于深圳市深汕特别合作区小漠镇，通港大道以北，红海大道以南，毗邻比亚迪西地块。		
不转包 挂靠的 承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>		
施工单 位盖章	单位（公章）		时间：2026. 6. 8
施工单 位法定 代表人 签字	<p>本人作为施工单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或盖章）： 时间：2026. 6. 8</p>		

(2) 联合体成员单位：中冶华南建设工程有限公司

①承诺函

8.承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我公司郑重承诺，在参与本次 X2025-0010 项目（小漠商业地块一期）施工总承包项目 的投标过程中，所提交的一切资料（包括但不限于企业资质证明、业绩证明、相关人员资质证书及其他相关文件等）均真实、准确、完整、有效。我们承诺没有隐瞒或虚假陈述任何与投标有关的信息。如有需要我们将配合贵公司进行必要的核查和调查，若未按要求配合核查和调查所产生的不良后果由我公司自行承担。

我方经认真考虑，现向贵方做出如下承诺：

(1) 我方将按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全负责人、各专业工程师等项目管理班子成员的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子成员一致的核心成员，确保及时到岗到位。

(2) 我方拟派的项目负责人（项目经理）未同时在两个或两个以上工程项目担任项目负责人（项目经理），拟派项目管理班子成员未在其他项目担任任职项目数量达到规定限额的项目负责人的情况。

(3) 我方承诺一旦中标，在项目执行过程中不变更拟派的项目负责人（项目经理）。

(4) 一旦我方中标，我方承诺后续无条件按照贵方工程档案管理要求完成项目文件档案归档。

如违反以上承诺，贵方可以取消我方中标资格，单方面解除合同，并愿意承担由此带来的一切后果。我公司保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。一旦发现我公司所提供的资料存在任何虚假、伪造或隐瞒的情况，愿意承担由此产生的一切法律责任和后果，包括但不限于取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场的无条件退场、记录不良行为、赔偿招标人的所有损失、接受相关部门的处罚等。

投标单位（盖章）：中冶华南建设工程有限公司

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：张诚

日期：2026.6.8



Handwritten signature of Zhang Cheng in black ink.

②廉政承诺书

9.廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，中冶华南建设工程有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标保证金；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；
- 五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；
- 六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼纪检监察部（邮编：518200）

承诺人：中冶华南建设工程有限公司（盖章）

法定代表人：张诚（签字）

或其授权的代理人：_____（签字）

日期：2026年6月8日

③深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书

10.深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政
工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	X2025-0010 项目（小漠商业地块一期）施工总承包	
合同名称	X2025-0010 项目（小漠商业地块一期）施工总承包合同	
建设单位	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	
监理单位	/	
施工单位	中冶华南（深圳）建筑科创有限公司//中冶华南建设工程有限公司	
工程详细地址	位于深圳市深汕特别合作区小漠镇，通港大道以北，红海大道以南，毗邻比亚迪西地块。	
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>	
施工单位盖章	 <p>单位（公章）：</p>	时间：2026.6.8
施工单位法定代表人签字	<p>本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或盖章）  时间：2026.6.8</p>	