

标段编号：2601-440300-04-01-900010006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：X2025-0010项目（小漠商业地块一期）施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市东启建设工程有限公司、中建三局集团华南有限公司

日期：2026年06月19日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	<p>投标人需提交基本情况，包括但不限于公司简介、组织架构、体现自身实力等证明材料。</p> <p>格式自拟。</p>
2	企业同类业绩表	<p>提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的按证明材料顺序选择前 5 项），须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书（如有）、施工合同关键页、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。详见第三章附件格式。</p>
3	企业“百千万工程”帮扶项目业绩表	<p>提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩（不超过 5 项，超过 5 项的按证明材料顺序选择前 5 项）。证明资料为中标通知书（如有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工</p>

		<p>合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。</p> <p>竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。</p> <p>详见第三章附件格式。</p>
4	项目负责人情况（项目经理1）	<p>1. 提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书（如有）、执业资格证书、注册证书等。2. 项目负责人必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。3. 提供近3年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（须在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过3项，超过3项的按证明材料顺序选择前3项）。证明资料为中标通知书（如有）、施工合同关键页、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验收报告（如有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不</p>

		<p>附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。详见第三章附件格式。</p>
5	<p>项目负责人情况（项目经理 2）</p>	<p>1. 提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书（如有）、执业资格证书、注册证书等。2. 项目负责人必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。3. 提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（须在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过 3 项，超过 3 项的按证明材料顺序选择前 3 项）。证明资料为中标通知书（如有）、施工合同关键页、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验收报告（如有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核</p>

		验)。详见第三章附件格式。
6	拟派项目团队情况表	<p>1. 提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书(如有)、执业资格证书(如有)。</p> <p>2. 主要施工管理人员包括但不限于：技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员等。</p> <p>3. 项目团队成员必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标上一个月社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。</p> <p>以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。详见第三章附件格式。</p>
7	投标人履约评价情况	<p>提供近3年（截标之日起倒推，以评价时间为准），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过5项，超过5项的选择列表前5项。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。详见第三章附件格式。</p>
8	其他：承诺函、廉政承诺书、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书	<p>投标人需提供盖章、签字的《承诺函》《廉政承诺书》《深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书》（按招标文件第三章格式提供）</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

第一章 企业基本情况

1、企业基本情况表（联合体牵头人）

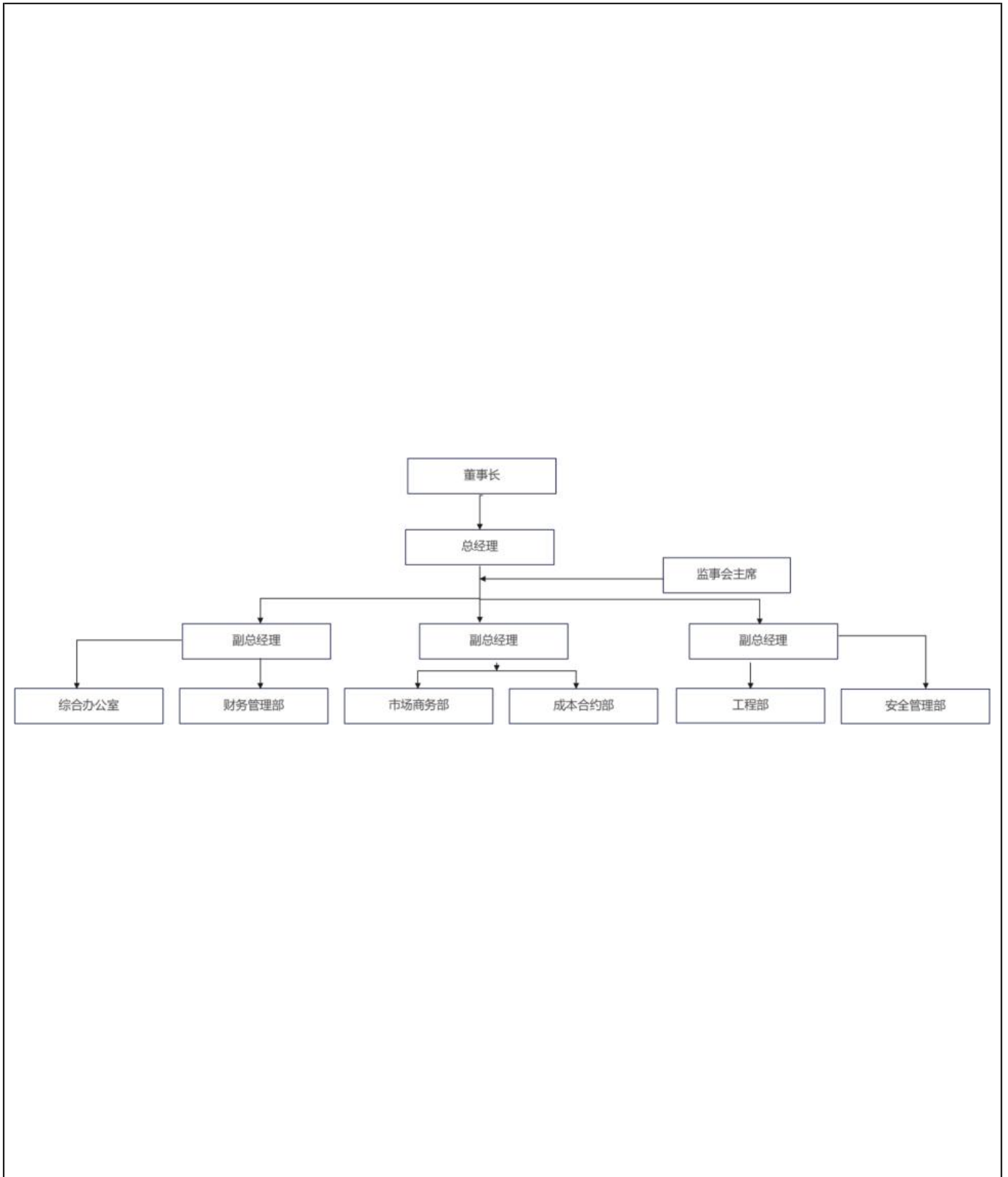
供应商名称	深圳市东启建设工程有限公司		成立日期	2022年1月5日		
企业法人营业执照注册号	91440300MA5H6DAC11		所属行业	其他房屋建筑业		
纳税人识别号	91440300MA5H6DAC11		注册资本	10000万元		
注册地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路与同心路交汇处东部新时代大厦21-22层		办公面积	2536.4 m ²		
办公地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路与同心路交汇处东部新时代大厦21-22层		企业性质	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	上级公司名称(如有)	广东特建发东部投资集团有限公司
网址	/		联系电话	0755-22106095		
传真	0755-22106095		联系邮箱	/		
法定代表人	姓名	袁武	技术职称	/		
资质及认证情况	行业资质类别及等级	资质或认证名称		有效期		
		建筑工程施工总承包一级		2026年11月29日		
获奖情况	项目名称		奖项名称	获奖时间	颁发单位	
	/		/	/	/	
	/		/	/	/	
	/		/	/	/	

(1) 深圳市东启建设工程有限公司企业简介

深圳市东启建设工程有限公司成立于 2022 年 01 月 05 日，公司注册资金为 10000 万元，注册地为深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路与同心路交汇处东部新时代大厦 21-22 层。 公司经营范围：一般经营项目是：市政设施管理；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；工程管理服务。土地整治服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；建筑材料销售；建筑砌块销售；建筑砌块制造；广告设计、代理；广告制作；广告发布。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：建设工程施工；建筑劳务分包。住宅室内装饰装修；施工专业作业；工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

深圳市东启建设工程有限公司本着“以质量求信誉，以信誉求发展”的企业宗旨，逐步建立健全的科学先进的目标管理体系、安全评价体系、人才测评体系、财务经营体系、质量监督管理体系，不断采用推广，使用新工艺，新材料，新技术，积极参与市场的竞争与挑战。本司将一如既往，始终坚持团结、求实、诚信、卓越的企业精神，以坦诚的合作态度，以良好的信誉和优良的工程，竭尽所能，为客户提供满意的服务，为自身创造更大的价值！

(2) 组织架构图



(3) 体现自身实力证明材料

营业执照扫描件



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://datagdcic.net/dop>

安全生产许可扫描件



2、企业基本情况表（联合体成员）

供应商名称	中建三局集团华南有限公司		成立日期	2020年9月16日	
企业法人营业执照注册号	91440101MA9UTXPN6R		所属行业	其他房屋建筑业	
纳税人识别号	91440101MA9UTXPN6R		注册资本	30000万元人民币	
注册地址	广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层A505-211房		办公面积	3651.53 m ²	
办公地址	广州市天河区临江大道寺右万科中心北塔28层、29层		上级母公司名称(如有)	中国建筑第三工程局有限公司	
企业性质	有限责任公司(法人独资)		联系电话	020-38893085	
网址	/		联系邮箱	/	
传真	020-38893085		技术职称	高级工程师	
法定代表人	姓名	吴建文	技术职称	高级工程师	
资质及认证情况	行业资质类别及等级	资质或认证名称		有效期	
		建筑工程施工总承包一级		2028年12月22日	
		市政公用工程施工总承包一级			
获奖情况	项目名称		奖项名称		获奖时间
	红土创新广场工程		第十四届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖		2022年
	龙岗区儿童公园建设工程项目		二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖		2023年
	广东实验中学永平校区		2023年度广州市建设工程安全文明绿色施工标准示范工地		2023年
	广东实验中学永平校区		广州市建设工程结构优质奖		2024年
颁发单位					
广东省土木建组协会					
深圳建筑业协会					
广州市建筑业联合会					
广州市建筑业联合会					

(1) 中建三局集团华南有限公司企业简介

中建三局集团华南有限公司（以下简称公司），前身为中建三局南方公司，于2000年3月成立，同年5月持有局“中建三局(粤)”资质，2009年7月以实体公司对外开展经营。2020年9月，在广州市白云区落户企业法人公司“中建三局集团华南有限公司”，成功拥有中央企业区域公司和大湾区属地化企业双重身份，2021年2月正式以中建三局集团华南有限公司开启实体运行，现配备房建一级、市政一级、机电二级3项总承包资质以及11项专业资质，共计14项资质。

公司坚定“聚焦湾区、巩固福建、深耕海南、拓展两西、借船出海”的区域布局策略。“聚焦湾区”即以粤港澳大湾区作为发展核心，聚焦广州、深圳、佛山三大万亿级城市，辐射粤北、粤东、粤西三个区域，推动属地发展、打造华南品牌、形成稳定生态圈；“巩固福建”即围绕厦门、福州、泉州核心市场，挺进漳州、龙岩、莆田、南平、三明等地，结合市场环境及自身优势，找准定位快速抢占公投市场，提升华南品牌在闽市场影响力和竞争力；“深耕海南”即以海南城市公司为抓手，布局营销、履约管理团队，把握区域发展机遇，形成华南区域拓宽新支点；“拓展两西”即依托现有客户及资源积累，依据局发展战略，择机进军广西、江西市场，逐步拓展华南公司发展版图；“借船出海”即依托客户出海机遇及局海外主体平台，在优势建造领域输出管理经验和施工能力，争取实现海外业务新突破。

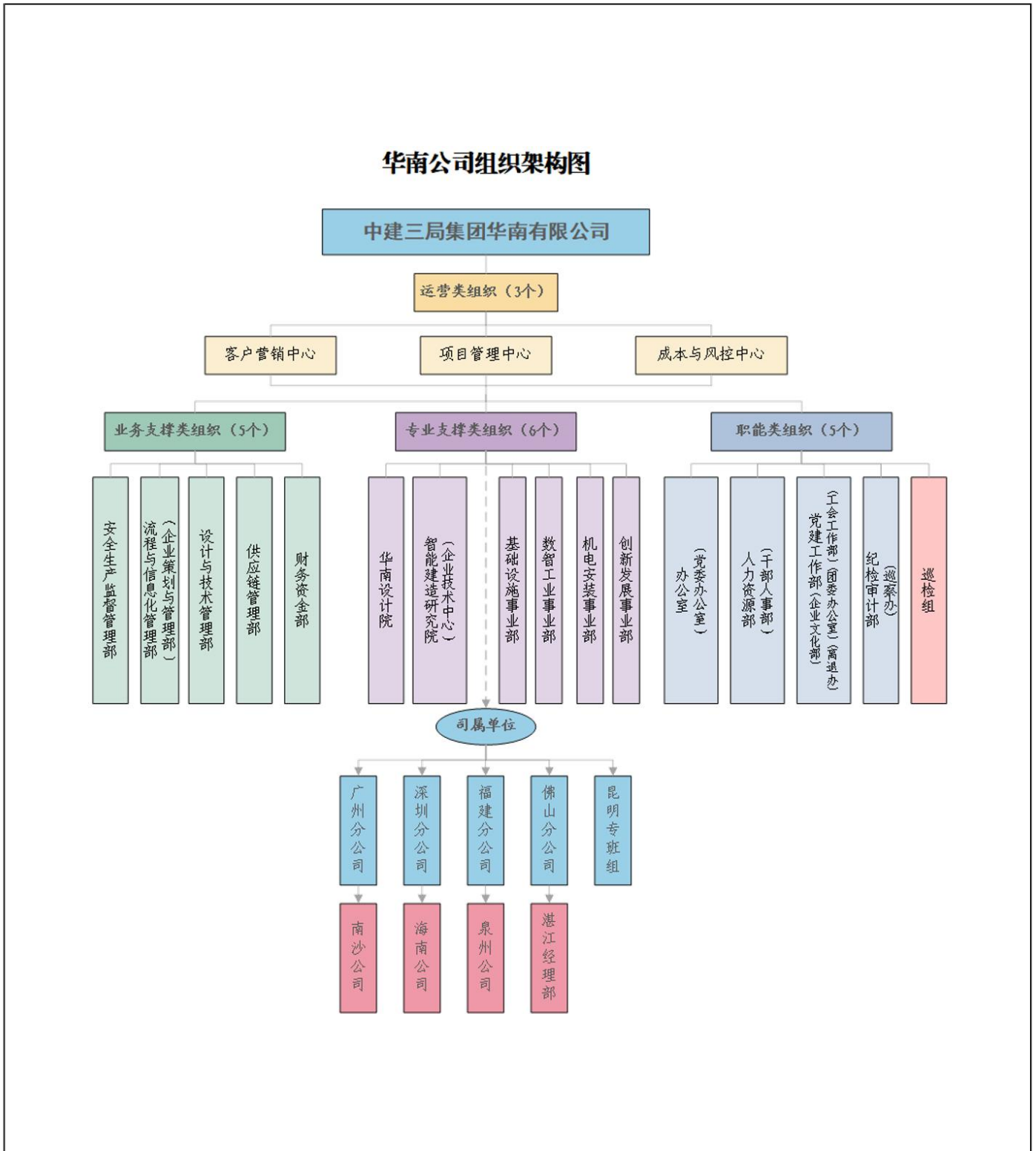
公司成立以来，始终秉持“敢为天下先，永远争第一”的争先精神，成功打造了广州白云国际会议中心、华润深圳湾国际商务中心、深圳湾体育中心、广东“三馆合一”、城脉金融中心、厦门东南航运、杏林湾12号楼等一批有影响力的地标性建筑和标杆项目。近年来，公司先后承接了海南中心、福州长乐机场、南沙全民文化体育综合体项目、高州市全域土地综合整治项目和广东省委党校等名片项目。

公司迄今已荣获17项鲁班（国优）奖；2项詹天佑大奖、1项华夏建设科学奖；世界级BIM竞赛奖2项、全国BIM竞赛奖103项；国家级绿色示范工程6项，科技

推广示范工程 68 项；取得国家 AAA 级安全文明标准工地、全国建筑业绿色施工示范工程等国家级荣誉累计 200 余项，省市级荣誉 400 余项；省级科学技术奖 15 项；省级科技成果鉴定 52 项，其中 2 项达到国际先进（领先）水平，16 项达到国内先进（领先）水平；公司三获“全国五一劳动奖状”、先后获评“全国建筑业文化建设示范企业”、“湖北省国有企业示范基层党组织”，广东省、福建省“五一劳动奖状”等。

近年来，公司深入贯彻新发展理念，积极服务构建新发展格局的要求，全面落实改革兴业的发展措施，加快推进总承包管理改革，以实现“千亿华南”和争当“区域新发展旗舰”为目标，奋力迈向现代化工程总承包企业。

(2) 组织架构图



(3) 体现自身实力证明材料

营业执照扫描件



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中建三局集团华南有限公司

详细地址: 广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层A505-211房

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440101MA9UTXPN6R

法定代表人: 吴建文

注册资本: 30000万元人民币

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D144146140

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

安全生产许可扫描件



获奖情况
红土创新广场工程-十四届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖



获奖情况

龙岗区儿童公园建设工程-二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



获奖情况
2023 年度广州市建设工程安全文明绿色施工标准示范工地

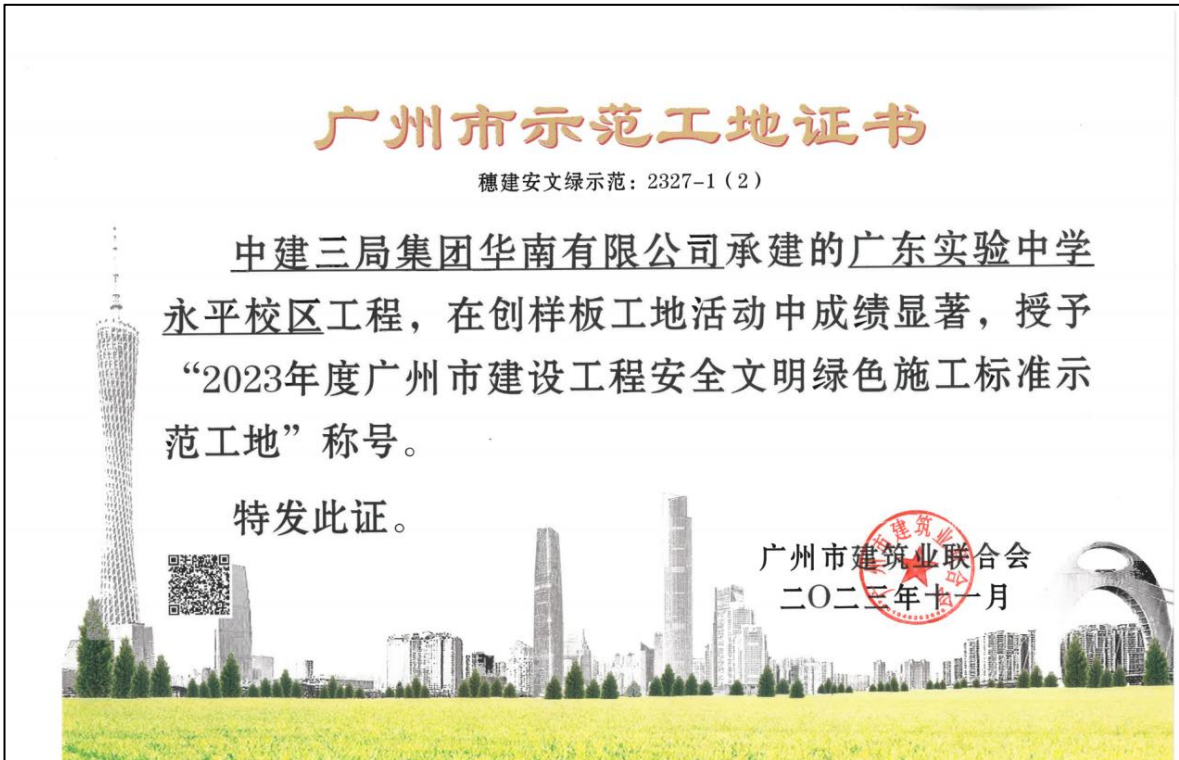
广州市示范工地证书

穗建安文绿示范：2327-1（2）

中建三局集团华南有限公司承建的广东实验中学永平校区工程，在创样板工地活动中成绩显著，授予“2023年度广州市建设工程安全文明绿色施工标准示范工地”称号。

特发此证。

广州市建筑业联合会
二〇二三年十一月



获奖情况
2024 年度广州市建设工程结构优质奖

广州市优质工程证书

广建联结构优质证字24116-1(2)

中建三局集团华南有限公司承建的广东实验中学
永平校区工程被评为二零二四年度广州市建设工程结
构优质奖。

特发此证。



广州市建筑业联合会
二〇二四年三月



第二章 企业同类业绩表

企业同类业绩表

(不超过 5 项, 超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩)

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间 / 竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	项目所在地
1	五纪产业园总承包工程	深圳市五纪通讯有限公司	80000.00 万元	2021.11/2023.11.02	胡晓芳	中标通知书、施工合同关键页、竣工验收报告关键页	广东省深圳市坪山区
2	新产业生物运营大厦施工总承包工程	新产业生物医学工程股份有限公司 深圳市	91079.84 万元	2023.11.06 / 2025.7.25	欧阳豪	中标通知书、施工合同关键页、竣工验收报告关键页	广东省深圳市坪山区
3	白云高新轨道交通产业基地二期	广州民科园投资有限公司	33953.37 万元	2021.12/2023.9.28	黄诗帆	中标通知书、施工合同关键页、竣工验收报告关键页	广东省广州市白云区
4	特威文化科技产业创意园	广州特威文化产业有限公司	31899.11 万元	2023.08.15 / 2025.5.28	卢斌	施工合同关键页、竣工验收报告关键页	广东省广州市白云区
5	白云高新区·智能制造园项目	广州白云区园区投资运营有限公司	40633.00 万元	2022.12.01 / 2025.04.17	卢柱耀	施工合同关键页、竣工验收报告关键页	广东省广州市白云区

说明：提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的同类业绩（**不超过 5 项，超过 5 项的按证明材料顺序选择前 5 项**），须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书（如有）、施工合同关键页、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。**以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。**

企业业绩 1—五纪产业园总承包工程

企业业绩 1—五纪产业园总承包工程—施工合同

合同编号：TLWJ-GC-011

五纪产业园总承包工程
施工合同

工程名称：五纪产业园总承包工程

工程地址：坑梓街道坪山大道与丹梓北路交汇处东南角

发 包 人：深圳市五纪通讯有限公司

承 包 人：中建三局集团华南有限公司

发包人地址：深圳市坪山区

签订日期： 年 月 日

五纪产业园总承包工程施工合同

发包人（以下简称甲方）：深圳市五纪通讯有限公司

承包人（以下简称乙方）：中建三局集团华南有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规和工程所在地省、市有关文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就本工程施工有关事项协商一致，签订本合同，达成协议如下：

1.工程概况

1.1 工程名称：五纪产业园总承包工程

1.2 工程地点：深圳市坪山区

1.3 工程规模及特征：总建筑面积约为 10 万平方米（2 栋厂房 64.5m，1 栋
仓储 64.5m，1 栋综合楼 45.9m，最终以设计文件为准）。

1.4 资金来源：自筹

2.工程承包方式

2.1 本工程采用总价（全费用综合单价）净下浮，工程量清单计价，综合单价包干，其他措施费按照 7.1.6 条规定实行总价包干的方式；工程量按施工图依实计算。

2.2 土石方工程，包括施工范围内土石方、淤泥、场地内既有的建筑与构筑物等的开挖、外运、弃土，综合考虑土石方的各种不同土石类别及其可能包含杂质、杂物、开挖坡度、挖土深度、装卸、场内处理、运至合理弃土点的运距、弃置费、石方爆破费、施工排水及施工道路等一切费用，按 148 元/m³ 包干，结算时，不再计取任何其他费用。土方计量原始标高以甲方、乙方、监理三方联测的现状场地标高为准。

2.3 土方回填，包括土方开挖、运输、回填、夯实等一切费用，按 10 元/m³ 包干，结算时，不再计取任何其他费用。

2.4 乙方以包人工、包材料、包施工机械设备、包工期（包形象进度控制节点）、包质量、包安全文明施工、包总包管理、包合同期内一切应由乙方承担的风险（除不可抗力外）、包施工所需的二次深化设计及通过政府有关部门

的设计审查、包工程通过政府有关部门检查、验收及费用等工程施工总承包的方式承包。

2.5 未经甲方和监理书面同意，乙方不得以任何方式转包或切块分包承包范围内的工程。乙方所选用的分包工程施工单位须具备相应的专业资质，分包单位须经甲方和监理书面认可，如乙方提交的分包单位甲方不认可（甲方给出书面说明），可由甲方指定 3 家单位供乙方选择。专业分包队伍及其人员、资质报甲方、监理审批后方可进场施工。专业分包工程包括：基坑支护、桩基、幕墙、电梯、钢结构、高低压配电、建筑智能化、人防、消防、装饰装修、防水、空调等。

乙方未经上述审查过程或者拒绝接受甲方意见的，甲方有权将该分包工程直接委托给其它具备相应资质的施工单位，并对乙方处以该分包工程造价的 5% 作为违约金。

发生下列情形均属乙方承包责任范围，乙方不得以任何理由拒绝施工，计价标准按本合同相关条款执行：

- (1) 甲方和监理安排的其它零星工程；
- (2) 如本合同承包范围界定未尽详细而产生歧义，由甲方书面予以明确的工程内容，乙方应积极配合甲方现场的需要而进行施工。

3. 工程承包范围

乙方承包甲方提供的全部施工图及设计修改图（变更）所包含的全部工程。乙方不得拒绝为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。如承包范围与施工图纸有矛盾之处以施工图为准，主要承包范围包括但不限于以下工程内容：

3.1 本项目采用施工总承包，乙方承包所有建筑安装工程包括但不限于：土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、屋面及防水工程、室外工程（园林绿化、景观工程等）、门窗工程、白蚁防治、给排水工程、电气工程、弱电工程、消防工程、电梯工程、通风空调工程（含防排烟）、人防工程、燃气工程、智能化系统工程、通讯网络系统工程、节能环保工程、其他（停车场管理系统、交通设施工程等）、泛光照明、装饰装修工程（含二次装修、不含设计）、幕墙工程（含深化设计）等项目所有内容；（其中白蚁防治按 1.5 元/m² 建筑面积包干）

企业业绩 1—五纪产业园总承包工程—施工合同

3.2 甲方下发的所有变更；

3.3 建筑物施工完成后，建筑物室内清扫，外墙清洗，建筑物室外周围红线范围内的平整、清理、清扫、建筑垃圾外运等；

3.4 本合同约定所有属于乙方承包范围的工程，因乙方原因，或双方协商不一致，造成单位工程及某分部分项工程不能按时完成、后续工程不能进行及不能按期进行、影响工期及施工质量安全，或影响工程计价不能进行时，甲方有权在未经乙方同意下将该单位、分部分项工程另行发包，乙方无条件接受，甲方将该单位或单项工程按照合同约定的造价从合同总价中扣除，并对乙方处以该项工程造价 5%的违约金；

3.5 在 3.4 条情况发生时，甲方保留对承包范围分拆、合并、变更等权利，乙方对此无异议；甲方有权根据实际需要，进行调整指定分包工程、指定材料设备供应，乙方承诺无条件接受；甲方指定的分包工程、指定供应的材料设备，乙方除可计取该项工程造价 1.5%的总包管理费及 1.5%的采保费用及指定分包水电费外，不再计取其他任何费用，工期不予顺延（甲方原因除外），乙方承诺不会因此安排而向甲方提出价款及工期的额外补偿。

3.6 甲方经核实发现乙方存在挂靠行为时，甲方有权单方面解除合同并对乙方处以 300 万罚款。

4.合同工期

4.1 合同工期为 623 日历天，开工日期：2021 年 11 月 16 日，竣工日期：2023 年 7 月 31 日

4.1.1 合同工期，指乙方完成本合同第 3 条全部承包范围工程内容的日历天数（含所有节假日，但不含“不可抗力”情况等影响工期因素，如：大雨、暴雨、台风、高温天气的气候影响，停水、停电和政府指令等影响工期的因素）。

4.1.2 开工日期以监理下达的书面开工令为准，此后，不管因何原因需要在《单位工程开工报告书》上填写其它开工时间，甲乙双方实际计算工期的开工时间，均以前述的监理发出的开工令规定的时间为准，并计算确定竣工日期。

4.2 主要形象进度节点工期（施工图完成后最终确定以下日期、天数），自开

企业业绩 1—五纪产业园总承包工程—施工合同

工日起的日历天数:

4.2.1 地下室结构封顶为 210 天 (基坑支护及土石方 60 天+桩基及检测 75+地下室 75 天);

4.2.2 地上主体结构封顶为 120 天;

4.2.3 建筑装饰装修、建筑机电安装、建筑节能、人防等全部竣工与验收为 293 天, 包括但不限于下列项目、工期:

- 1) 全部幕墙工程;
- 2) 建筑施工图包括的所有室外和室内的装饰装修工程;
- 3) 给排水、电气、智能建筑、通风空调、电梯和消防等全部机电安装工程;
- 4) 1#、4#楼的二次装修工程;
- 5) 室外工程 90 天;
- 6) 竣工验收 30 天。

4.3 工期顺延

4.3.1 施工期间因甲方的原因造成乙方停工超过 7 日历天, 甲方工程部和监理应以书面形式下达停工令, 自 8 日历日起仅计算顺延工期。

4.3.2 对以下情况造成的工期延误, 经甲方和监理单位的有效确认, 工期相应顺延:

4.3.2.1 国家法律约定下列不可抗力条件对施工进度关键路径项目造成影响的;

- (1) 6 级以上的地震 (不含 6 级);
- (2) 平均风力 8 级以上大风;
- (3) 3 个小时内降雨量为 50mm 以上的暴雨。
- (4) 37 摄氏度以上的高温天气。
- (5) 以上 (1) 至 (4) 项, 以深圳市气象部门监测的坪山区数据为有效数据。
- (6) 工程因国家、深圳市、坪山区政策变化引起停建缓建造成的乙方工期延误 (因乙方违规操作引起的停建、缓建等原因不在此范围内)。

4.3.2.2 因非乙方原因造成的工期延误。

企业业绩 1—五纪产业园总承包工程—施工合同

4.3.3 甲方和监理单位同意工期顺延的其他情况(监理单位无权单独批准工期顺延)。

4.3.4 乙方在上述 4.3.1、4.3.2 条情况发生后 7 天内,就延误的内容和因此发生的经济支出向甲方代表和总监理工程师提出书面报告和有效数据,严格按照本合同条件约定的签证程序,形成有效签证。所发生的工程本身直接损害或其他原因引起的损失和工期延误按甲方工程部和项目总监签字审定后的有效签证计取。

4.3.5 因乙方原因延误关键工期控制节点的,甲方和监理按该节点工期核对现场实际进度书面确认延误天数,甲方向乙方每日日历天收取人民币 20000.00 元的违约金。若乙方延误总工期,甲方向乙方每日日历天收取人民币 50000.00 元的违约金,乙方同意延误工期违约金可直接从工程款中扣除。若乙方原因造成节点工期延误,而合同要求的总工期没有延误,则甲方同意免除乙方的工期延误违约责任,并退还暂扣乙方的工期违约金。

4.3.6 若因乙方原因延误节点工期,累计超过 30 日历天,则甲方有权单方解除合同关系,并按照 4.3.5 的相应规定追究乙方的违约责任。

4.3.7 乙方必须按甲方、监理确认的进度计划组织施工,接受甲方、监理的检查、监督。工程实际进度与计划不相符时,乙方应按甲方、监理的要求提出改进措施,经监理确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符时,乙方无权就改进措施提出追加合同价款和补偿工期的要求。

4.3.8 乙方应当按照本合同约定的竣工日期竣工。为确保工程的顺利进行,甲方可以合理调整施工的顺序和非关键路径的工期安排,乙方须配合执行。

4.3.9 除非合同已有其他约定,否则乙方承诺不以现场及周边环境、政府和行业的例行检查及管理、节假日、法定假日、农忙、人员短缺等为由提出各种形式的工期和费用的索赔。

4.3.10 本合同不再计取任何形式的赶工措施费用,乙方须配合甲方的工期节点尽早地为其他单位提供工作面。

4.3.11 本合同签订后,如因乙方原因不能办理施工许可证等一系列导致现场不能开工的情形超过 45 天的,甲方有权无条件解除合同并保留向乙方索赔的权利。

4.4 工程竣工

- 4.4.1 乙方必须按照合同规定的竣工日期或经甲方同意顺延的工期竣工；因乙方原因不能按照合同规定的竣工日期和甲方同意顺延的工期竣工的，乙方按 4.3.5 条规定承担违约责任。
- 4.4.2 根据工程需要，乙方完成某阶段工作时，应按照甲方和监理的有关要求及时向下一道工序的施工单位办理工序移交手续。
- 4.4.3 工程竣工验收满足合同要求且甲方累计支付的工程进度款达到合同约定时，乙方不得以任何经济纠纷等原因延迟或拒绝交付工程。否则，乙方需按 5 万元/日支付违约金给甲方。
- 4.4.4 工程竣工验收后，乙方应填写工程移交书，经甲方验收通过后，视为工程移交完毕。乙方逾期未向甲方移交，造成甲方交楼时间延误，由此而产生的一切费用和责任均由乙方承担。
- 4.4.5 工程具备竣工验收条件时，乙方应按国家、行业、地方及甲方关于工程竣工验收的有关规定，提前 14 天向监理提供完整报验资料、竣工验收报告和工程质量保修书及相应的电子文件等。监理应在 7 天内组织甲方、监理进行初步验收。
- 4.4.6 初验不合格，乙方需按照甲方和监理的意见在规定时间内进行整改，整改完成后，经乙方申请，监理在 7 天内组织甲方和监理再次验收。因整改所产生的费用由乙方承担。
- 4.4.7 初验合格后 7 天内，甲方与有关部门联系，确定验收日期，组织设计单位、监理、政府有关部门、甲方、乙方参加竣工验收。甲方在竣工验收后 7 天内提出整改意见，乙方按此意见整改，并承担因自身原因造成整改的所有费用。
- 4.4.8 中间的验收的工程按照国家、行业、地方的有关规定执行；中间须交工工程的范围和竣工时间，按甲方、监理和合同其他条款约定以及国家、行业、地方的有关规定执行的有关规定执行。
- 4.4.9 因特殊原因，甲方要求部分单位工程或工程部位分项竣工的，双方另

企业业绩 1—五纪产业园总承包工程—施工合同

行签订分项竣工协议，明确双方责任和工程价款的支付方法。

4.4.10 乙方在施工全过程中应指派有资质的专业人员，按照国家、行业、地方的规定编制、收集和整理工程竣工资料（含竣工资料、竣工图、电子文件等），并保证及时、真实、准确和完整。并对竣工资料承担相应的责任。

4.4.11 竣工验收通过后的 90 天内，乙方按照规定向甲方移交二套完整的工程竣工资料，并无条件受甲方的委托及时向市档案馆办理工程资料验收、移交和备案，属于甲方应提供的资料由甲方负责及时提供给乙方，由乙方按照规定汇总整理后移交档案馆。

5.工程质量标准

5.1 本工程质量技术要求应满足国家、行业、地方的法规和标准规范的规定，下列（不限于）法规和标准规范，为本合同遵照实施的主要法规和标准规范：

- (1) 《建设工程质量管理条例》；
- (2) 《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300）；
- (3) 《工程建设标准强制性条文》（房屋建筑部分）（2009 年版）；
- (4) 《建筑地基基础工程施工质量验收规范》（GB50202）；
- (5) 《砌体工程施工质量验收规范》（GB50203）；
- (6) 《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204）；
- (7) 《钢结构工程施工质量验收规范》（GB50205）；
- (8) 《木结构工程施工质量验收规范》（GB50206）
- (9) 《屋面工程质量验收规范》（GB50207）；
- (10) 《地下防水工程质量验收规范》（GB50208）
- (11) 《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB50209）；
- (12) 《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》（GB50210）；
- (13) 《住宅装饰装修工程施工规范》（GB50327）；
- (14) 《建筑节能工程施工质量验收规范》（GB50411）；
- (15) 《高层建筑混凝土结构技术规范》（JGJ3）；
- (16) 《建筑桩基技术规范》（JGJ 94-2008）；
- (15) 《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303）；

企业业绩 1—五纪产业园总承包工程—施工合同

(18)《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》(GB50242);

(19)《通风与空调工程施工质量验收规范》(GB50243);

(20)《建筑与建筑群综合布线系统工程验收规范》(GBT-T50312)。

工程质量同时应满足合同附件《深圳市五纪通讯有限公司房屋接收标准》(详见合同附件三),如果该标准与国家、行业、地方规范及标准存在不一致或遗漏之处,应以规定较严格或全面者为准。

- 5.2 工程质量等级标准:必须达到国家现行《建筑工程质量验收统一标准》(GB50300)规定的合格标准。
- 5.3 合同期内若国家、行业、地方发布新的工程质量标准,且施工质量验收规范标准更高,则按等级更高标准执行。
- 5.4 在施工过程中如未达到合同约定工程质量效果,而采取的补救措施或选用其他方案,由此产生的整改费用全部由乙方自理;因此而影响的工期,按本合同违约条款处理。
- 5.5 乙方必须有健全的质量、安全检验/查保证体系和质量、安全目标,有完善的质量、安全自检互检制度,在现场要设置专职质量和安全监察员,并做好自检记录,自觉接受甲方和监理的监督检查。重要、关键部位在施工前5天,需报专项施工技术措施方案,并得到甲方、监理批准方可施工,否则甲方或监理有权每次处罚2000元的违约金。
- 5.6 施工工序不符合设计要求,施工质量不合格,甲方视情况有权对乙方进行停工或罚款,返工费用由乙方负责,工期不予顺延。
- 5.7 若因乙方施工原因,未达到设计和施工规范要求造成施工质量事故的,经甲方、监理提出后,乙方一次整改后仍未通过整体验收通过的,甲方视乙方为严重违约,除承担相应工期延误责任外,乙方还应向甲方赔偿100万的违约金,该违约金可由甲方从工程款中直接扣除。工程事故造成人员伤亡或是财产损失的,所有赔偿款项由乙方承担。
- 5.8 若乙方在施工中有使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的,或者有不按照工程设计图纸或者施工技术标准施工的其他行为的,均属违约行为,除需承担相应的返工、修理、更换、修复等责任和工期延误责任外,甲方每发现一次,乙方需支付50万元/次的违约金给甲方,该违约

企业业绩 1—五纪产业园总承包工程—施工合同

金可由甲方从支付给乙方的工程款中直接扣除。发现次数超过 3 次，视为情节严重，则甲方有权单方解除合同。

5.9 若因乙方施工原因，施工期间出现楼房倒塌、倾斜等严重质量、安全事故，甲方有权即时解除本合同。乙方除承担修复、拆除、清场等费用外，还须向甲方支付本合同暂定总价 10% 的违约金。

5.10 若本工程获得广东省双优工地奖，甲方奖励乙方人民币 50 万元；若获得深圳市优质工程奖，甲方奖励乙方人民币 60 万元；若获得广东省优质工程奖，甲方奖励乙方人民币 80 万元；若工程按合同要求的节点工期每提前 10 天及以上完成，每个节点甲方向乙方最高奖励人民币 50 万元；项目全部竣工验收提前 20 天及以上完成，甲方向乙方最高奖励人民币 100 万元；若按合同要求的节点工期提前十天以内的，每提前 1 天，奖励人民币 2 万元；质量、安全的最终奖金，按最高项计算不累计计取，工期奖金的发放按每个节点应得奖励金额的 60% 随中期支付。若乙方前两个节点工期均达到奖励标准，但后期总工期未能满足合同要求，则甲方收回所有工期奖金并可从乙方任意一项工程款中扣除。

6. 合同价款

合同暂定含税总价(人民币): ¥ 800,000,000.00 元, (大写): 捌亿元整 (最终以实际结算金额为准), 其中安全文明施工费包干为 ¥ / 元, 其他措施项目费包干为 ¥ / 元。

合同价款总额不包括如下费用:

1. 计价方式约定的价差费用;
2. 工程承包范围变更的计价及变更影响所涉及的费用。

甲方每次提供施工图纸给乙方之日起 60 天内, 双方完成施工图预算编制和确认工作, 并作为合同的暂定价款。其中, 双方于前 35 天内各自完成施工图预算编制, 并于剩余 25 天内完成施工图预算核对和确认。若乙方有意拖延或不予核对、确认, 由此造成工程款支付及工程进度延误的责任由乙方承担, 且甲方按如下约定支付乙方进度款:

- 1) 甲方可以按照甲方所编制的施工图预算文件核定乙方进度款, 并按该款

企业业绩 1—五纪产业园总承包工程—施工合同

桩基础工程合同) 仅做报建或备案使用, 不作为双方的执行合同; 上述单项合同中的条款与本合同条款冲突、遗漏或不一致时, 以本合同条款作为双方最终执行条款。

22、合同生效

22.1 本合同由双方法定代表人或委托代理人签名并加盖公章后生效。

22.2 本合同一式拾份, 具有同等法律效力, 甲方执陆份、乙方执肆份。

23、附件列表:

以下附件为本合同文本的组成部分, 与合同本身具有同等约束效力。

附件一: 工程质量缺陷保修书;

附件二: 工程维修时限要求规定;

附件三: 房屋接收标准;

附件四: 施工现场质量安全文明施工管理细则;

附件五: 会议制度

附件六: 签证变更管理规定

附件七: 工程竣工结算管理规定

(以下无正文)

发包人(公章)

地址:

法定代表人

或其委托代理人

电话:



承包人(公章)

地址:

法定代表人

或其委托代理人

电话:



42 / 84

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 五纪云谷筏板基础和主体工程

验收日期： 2024.11.2

建设单位（盖章）： 深圳市五纪通讯有限公司



企业业绩 1—五纪产业园总承包工程—竣工验收报告

一、工程概况

项目编号		项目代码	
项目名称	五纪云谷	项目曾用名	五纪产业园
工程地点	深圳市坪山区坪山大道与坑梓北路交汇处东北角		
建筑面积	107746.46 平方米	工程造价	80000 万元
结构类型	混凝土结构	层数	12
立项批准文号		宗地号	G14318-0126
用地规划许可证号	地字第 440310202100045	工程规划许可证号	建字第 4403102023GG00063 95(改2)号
施工许可证号	2111-440310-04-01 - 30804302	监理许可证号	E244006384
开工日期	2021 年 12 月 27 日	验收日期	2023年11月2日
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号	Q44030120210188-02
建设单位	深圳市五纪通讯有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	中建三局集团华南有限公司		
承建单位 (土建)	中建三局集团华南有限公司		
承建单位 (设备安装)	中建三局集团华南有限公司		
承建单位 (装修)	中建三局集团华南有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查 单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	孙文辉
副组长	李云亮、周录卫、胡斌、韩森、刘锋、胡晓芳
组员	唐远义、徐霖、肖锦训、曾立波、王棚、余天文、王鑫、徐春林、王奎杰、陈王海、霍东升、程德时、吴启辉、何华

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙文辉	刘锋、李云亮、胡晓芳、王鹏、徐春林、段佳伟、唐远义、徐霖、肖锦训、陈汉锦、谷俊材、吴启辉
建设设备安装工程	周录卫	余天文、霍东升、王奎杰、罗忠煌、陈王海、王冬、罗生龙
工程质控资料	黄艳城	王鑫、罗林美、黄志远、罗忠煌、谭磊

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

企业业绩 1—五纪产业园总承包工程—竣工验收报告

三、工程质量评定

单位工程：五纪云谷筏板基础和主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

企业业绩 1—五纪产业园总承包工程—竣工验收报告

三、工程质量评定

单位工程：五纪云谷筏板基础和主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
园林绿化	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

企业业绩 1—五纪产业园总承包工程—竣工验收报告

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	杜川	华电	结构	工程师	杜川
6	吴超	华电	水	高工	吴超
7	张明	华电	暖通	初级	张明
8	陈铁	华电	电气	工程师	陈铁
9	何	深圳中后	幕墙设计	工程师	何
10	高	深圳中后	勘察及负责	高工	高
11	周	华电	建筑	高工	周
12	胡	建筑设计	建筑	高工	胡
13	孙	五纪通讯	设计	工程师	孙
14	孙	五纪通讯	项目负责人		孙
15	王	中行	项目总控	工程师	王
16	王	三局	项目经理	工程师	王
17	王	中建	设计		王
18	高	中建	建		高
19	王	中建三局有限公司	项目经理		王
20	曹	华大检测	高		曹
21	王	中建三局	机电	高工	王
22	王	中建三局	监理	高工	王
23	王	中建三局			王
24	王	五纪通讯	材料	工程师	王
25	余	三局	生产经理	工程师	余
26	王	华大			王
27	陈	华大	项目经理	工程师	陈



中建三局

项目经理 工程师 王

企业业绩 1—五纪产业园总承包工程—竣工验收报告

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	韩森	深圳地恒	项目负责人		韩森
3	郭介	中建三局	技术负责人		郭介
4					
5					
6	李金能	中建三局	项目经理		李金能
7	谭磊	中建三局	资料员		谭磊
8					
9	黄世锋	中建三局	安全总监		黄世锋
10	周昌洪	中建三局	项目副经理		周昌洪
11					
12	罗林美	中建三局	资料员		罗林美
13					
14	陈淑娟	海门	项目负责人		陈淑娟
15	李俊林	海门	生产经理		李俊林
16	何华	景晖园林	项目负责人		何华
17					
18	吴启辉	杭州航大	项目负责人		吴启辉
19	程德明	海信			程德明
20	吴伟	海信			吴伟
21	罗建强	中建三局	机电		罗建强
22	纹佳伟	中建三局	资料员		纹佳伟
23	王冬	物建设集团有限公司	施工员		王冬
24	黄心远	物建设集团有限公司	资料员		黄心远
25					
26					
27					



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已 形成 /未形成		
竣工图 CAD 文件		已 形成 /未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

企业业绩 1—五纪产业园总承包工程—竣工验收报告

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	同意验收
2	特种设备	同意验收
3	水土保持设施	同意验收
4	防雷装置	同意验收
5	环境保护设施	同意验收
6	海绵设施	同意验收
7	通信工程配套	同意验收
8	节水、排水设施	同意验收
9	有线电视网络设施	同意验收
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	同意验收
12	住宅光纤到户	同意验收
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	同意验收
15	新能源汽车充电设施	同意验收
16	城建档案	同意验收
17	燃气工程	/
18	其它专项	同意验收



企业业绩 1—五纪产业园总承包工程—施工合同—竣工验收报告

七、工程验收结论及备注

1. 已持有合同及设计文件施工完成
 2. 施工过程满足规范要求
 3. 单位工程质量控制资料齐全、完整
 4. 单位工程安全和功能检验资料齐全、完整，
 主要功能抽查检测合格
 5. 工程质量评定为“合格”
 6. 同意竣工验收



中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：胡斌
 注册号：4407194-072
 有效期：至2024年6月

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 11 月 2 日）。

建设单位（公章）：
 单位（项目）负责人：
 2023 年 11 月 2 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：韩森
 注册号：4406557-AY010
 有效期：至2023年12月

监理单位（公章）：
 总监理工程师：
 2023 年 11 月 2 日

设计单位（公章）：
 单位（项目）负责人：
 2023 年 11 月 2 日

施工单位（公章）：
 单位（项目）负责人：
 2023 年 11 月 2 日

勘察单位（公章）：
 单位（项目）负责人：
 2023 年 11 月 2 日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 胡晓芬
 粤1442019202108056(00)
 建筑市政
 2024.06.15
 中建三局集团华南有限公司

企业业绩 2—新产业生物运营大厦施工总承包工程

企业业绩 2-新产业生物运营大厦施工总承包工程-中标通知书



深圳市新产业生物医学工程股份有限公司
Shenzhen New Industries Biomedical Engineering Co., Ltd(Snibe)

中标通知书

致：中建三局集团华南有限公司

贵司所递交的《新产业生物运营大厦施工总承包》的投标文件已被我方接受，综合评分排名第一，被确定为第一中标人。

【工程质量】：质量优良（符合设计要求，且满足设计效果，满足招标人的要求）。

【工 期】：480 日历天。

【项目总负责】：欧 卫 电话：135 3750 9135

周昌祺 电话：159 1415 7784

请贵司在接到本通知书后于 15 个工作日内与我方签订合同。

特此通知！

招 标 人：深圳市新产业生物医学工程股份有限公司

2023 年 10 月 24 日

第 1 页，共 1 页。

地址：深圳市坪山区坑梓街道金沙社区锦绣东路 23 号新产业生物大厦二十一层，518122

Addr: Snibe Building, No.23, Jinxiu East Road, PingshanDistrictShenzhen 518122 CHINA Tel: +86 755 86540750www.snibe.com

合同编号: GC2023025B

深圳市建设工程

施工合同

工程名称: 新产业生物运营大厦施工总承包工程

工程地点: 坪山区坑梓卢辉路与卢新路交汇处东北角

发 包 人: 深圳市新产业生物医学工程股份有限公司

承 包 人: 中建三局集团华南有限公司

企业业绩 2-新产业生物运营大厦施工总承包工程-施工合同

第一章 协议书

发包人(全称): 深圳市新产业生物医学工程股份有限公司

承包人(全称): 中建三局集团华南有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新产业生物运营大厦施工总承包工程

工程地点: 坪山区坑梓卢辉路与卢新路交汇处东北角

二、工程承包范围

1. 主体建筑

(1) 主体两栋建筑、三层地下室(含地下室连接通道)的建筑、结构工程(含装配式工程、厂房前台雨棚混凝土结构、综合楼雨棚混凝土结构及给排水施工);所有砌筑工程(包括但不限于:烟道、井道)、钢筋工程、混凝土工程在本次合同范围内;

(2) 外墙工程:厂房四周外立面结构柱含砌体墙毛坯面刷黑漆(靠玻璃幕墙处外立面)在本次合同范围内;幕墙工程不在本次合同范围内;

(3) 屋面工程(含炮楼爬梯、屋顶钢筋混凝土水池、装饰装修工程、屋面及露台反坎);综合楼屋顶钢结构;所有结构雨棚和前台雨棚结构柱、排水管道、照明线路和灯具在本次合同范围内;仅厂房前台雨棚的铝板饰面由幕墙单位施工不在本次合同范围内;

(4) 东、南侧岗亭钢筋混凝土结构及墙体、精装修在本次合同范围内;

(5) 所有设备基础:包括但不限于发电机房设备基础、民用配电室设备基础、电梯机房及底坑基础、垃圾房基础、风机房设备基础、太阳能设备和管道基础、水泵房设备(含消防水泵、生活水泵)基础等、水冷空调设备和氟系统空调设备基础等、公共开关房电缆沟及盖板在本次合同范围内。

2. 防水工程

(1) 所有防水工程在本次合同范围内,并必须符合防水新规要求,满足验收;

(2) 包含本工程土方开挖后导致“新产业生物研发大厦”(即简称“三期”)的

第 1 页, 共 140 页。

企业业绩 2-新产业生物运营大厦施工总承包工程-施工合同

南侧地下室外墙裸露部分防水重做（含原外墙防水拆除）在本次合同范围内；

(3) 包含鱼池底坑、内壁、外壁防水施工在本次合同范围内。

3. 室外工程

(1) 两栋建筑的室外台阶；无障碍通道；室外车行道路、消防（登高面）基层、钢筋混凝土浇筑在本次合同范围内；路牙石、沥青、种植区、人行道基层不在本次合同范围内；

(2) 散水工程；室外所有栏杆；东侧和南侧二处岗亭和垃圾房（拆除及新建）在本次合同范围内；

(3) 园区围墙东、西、南三面正式围墙基础开挖、支模、钢筋混凝土、石材铺贴、不锈钢护栏施工，东、西面施工时需注意与“新产业生物研发大厦”即三期项目围墙相连接（承包人需按发包人要求施工保证美观度）在本次合同范围内；

(4) 室外弱电及给排水、雨水管线、截水沟、阀门、砌筑井、预制井、球磨加宽型井盖、不锈钢定制款雨水篦子、临时和正式给排水与市政管网以及园区路口与市政道路接驳（含人行道及路牙石恢复）在本次合同范围内；

(5) 隔油池（包括垃圾房隔油池）、化粪池等在本次合同范围内；

(6) “新产业生物研发大厦”和“新产业生物运营大厦”（即简称“三期”和“四期”项目）的中间道路、相关管网、井道、地下管网、道路基层、垫层、钢筋混凝土施工在本次合同范围内，沥青不在本次合同范围内。

4. 给排水工程

(1) 所有室内外（含地下室人防）给排水设备的采购与安装（包括但不限于管、泵、阀门、井、篦子、井盖、截水沟、洁具、卫浴等）在本次合同范围内；

(2) 厂房区域生产专用废水立管（工艺管井和水井间各1根）、水泵房内排水沟及相关排水管道、鱼池给排水预留管、电梯底坑排水管采购与安装施工在本次合同范围内；

(3) 园区内、屋顶虹吸雨水管（虹吸雨水管安装必须采用5X5角铁固定，固定角铁至少每3m一处，转弯区固定角铁加强固定）及排水沟在本次合同范围内；

(4) 综合楼冷水、热水供、回水管道全部施工至出屋面层、出屋面层的横管预留50公分均在本次合同范围内；冷热水表相应管道配套阀组及支架在本次合同范围内；仅智能冷热水表采购、安装不在本次合同范围内；

(5) 垃圾房给水管道及闸阀、排水管道、排水沟、拖把池、高压水枪（10米）

企业业绩 2-新产业生物运营大厦施工总承包工程-施工合同

在本次合同范围内。

5. 暖通工程

(1) 所有的通风、排烟管道及设备、人防区域消防送排风、发电机排烟管道防水排烟罩在本次合同范围内；非人防区域消防送排风不在本次合同范围内；

(2) 综合楼 4-23 层卫生间排风扇及连接管道在本次合同范围内；

(3) 功能间：包括但不限于电梯机房、太阳能控制室、弱电机房、弱电间、水泵房（含消防水泵房、生活水泵房）及公共开关房等的排气扇在本次合同范围内。

6. 消防工程

(1) 预埋（留）穿墙及穿楼层套管，各楼层穿线管的预埋（留）及封堵工作在本次合同范围内；

(2) 消防用强、弱电、信号线、控制线的线管预埋在本次合同范围内，所有预埋管按国标镀锌管执行，壁厚足厚不低于 1.6mm；

(3) 所有防火门（含防火玻璃门）及防火卷帘门（含供电及控制箱）采购及安装，在本次合同范围内；防火门闭门器均需采用暗装闭门器，部分区域闭门器需满足发包人要求（如电梯厅等）。

7. 人防工程

(1) 包含人防门、给排水、地面、墙柱面、天棚、密闭设备、滤毒通风设备（包括活性炭等）、洗消设备、发电设备及满足人防工程验收必要的所有设备、材料，保证通过各项验收工作，水电安装及装饰、装修工程在本次合同范围内。

8. 装修工程

(1) 地下室（含地下室连接通道）地面找平、所有墙柱面及天棚涂料、所有开关及插座面板、防火门和防火卷帘的轨道和卷帘轨道内砌筑及饰面工程在本次合同范围内；

(2) 厂房、综合楼、地下室所有功能间的天花、墙面、地面、踢脚线等装饰装修工程，包括但不限于水井间、强电间、弱电间、工艺管井、空调机房在本次合同范围内；

(3) 厂房、综合楼、地下室的楼梯间、合用前室、消防前室、人防楼梯间的天花、墙面、地面、踢脚线（明装踢脚线、暗装踢脚线必须按图施工，符合发包人要求）在本次合同范围内；

(4) 厂房、综合楼屋顶炮楼的室内外装饰装修工程，包括但不限于外墙贴砖、女

企业业绩 2-新产业生物运营大厦施工总承包工程-施工合同

儿墙、室内天花、墙面、地面、踢脚线（明装踢脚线、暗装踢脚线必须按图施工，符合发包人要求）等在本次合同范围内；

(5) 园区内所有台阶栏杆、临边栏杆、阳台玻璃栏杆、地下室外墙与室外道路高差处栏杆、楼梯间栏杆、无障碍通道栏杆、综合楼屋顶女儿墙栏杆、综合楼露台玻璃栏杆、综合楼屋面钢结构太阳能板外围四周栏杆在本次合同范围内；仅厂房 1-10 层吊装口栏杆、玻璃幕墙上相连接的栏杆由幕墙单位施工不在本次合同范围内；

(6) 综合楼室内外装饰装修，包含外墙装饰装修（包含但不限于外墙挂网、批灰、外墙漆等）工程在本次合同范围内；

(7) 综合楼 3 楼室内不施工隔墙，给排水管道只施工主立管及预留接驳点，承包人需保证通过竣工验收；综合楼 1-3 层天花、地面找平、墙面的装饰按毛坯面交付即可，在本次合同范围内；

(8) 综合楼 4-23 层为交钥匙工程：

① 所有过道、房间、卫生间、楼梯间、合用前室、消防前室、客梯厅、电梯门套、弱电间、水井间的天花、墙面、地砖、踢脚线（内嵌）、墙柱面、涂料、门窗、照明（含卫生间防潮防爆照明）、给排水、所有开关及插座面板（含防水插座、空调专用插座）、空调用电源、空调用孔洞预留、空调用排水管道、地漏在本次合同范围内；

② 阳台：玻璃栏杆、陶瓷镜柜洗脸盆套装、给排水、所有开关及插座面板（含防水插座）、门窗、照明、304 不锈钢晾衣架、304 不锈钢晾衣撑杆、隐形防盗网、预留洗衣机给水管和水龙头、地漏、304 不锈钢双层毛巾架、冷热水管接驳、水龙头等配套五金在本次合同范围内；

③ 卫生间：天花铝扣板吊顶、陶瓷镜柜洗脸盆套装、给排水、所有开关及插座面板（含防水插座）、门窗、照明、蹲便器、淋浴器、304 不锈钢双层毛巾架、置物架、冷热水管接驳、水龙头、地漏等配套五金在本次合同范围内；

④ 仅 8 层和 16 层水电管线为外墙施工，其他楼层水电管全部为暗埋在本次合同范围内；

(9) 东侧和南侧岗亭，包含但不限于外墙装饰抹灰面、室内门窗、蹲便器、洗手盆、陶瓷镜柜洗脸盆套装、照明、所有开关及插座面板（含防水插座、空调专用插座）、配套电箱、线管预埋、水电安装、给排水和相关管道、天花地面墙

第 4 页，共 140 页。

企业业绩 2-新产业生物运营大厦施工总承包工程-施工合同

面踢脚线（内嵌）装饰装修、弱电管线预留、玻璃防晒膜、空调管孔洞预留等交钥匙工程在本次合同范围内；

(10) 厨房烟道：成品不锈钢厨房烟道，包含但不限于供货、安装、外墙漆等在本次合同范围内；成品不锈钢厨房烟道应出屋面，高度须超过屋面太阳能板高度；

(11) 厂房室内外的楼（地）板、墙面、天花、屋顶的主体结构变形缝处的 304 不锈钢伸缩缝封堵、盖板在本次合同范围内。

9. 弱电工程

(1) 厂房弱电间：1F3 间；2F 至 10F 每层 2 间；11 至 21F 每层 1 间在本次合同范围内；

(2) 综合楼弱电间：1F 至 23F；在 3F、8F、13F、18F、22F 层各 1 个弱电间在本次合同范围内；

(3) 地下室：弱电间负 1F 至负 3F 每层 3 间；电视机房 1 间+进线间 3 间在本次合同范围内；

(4) 所有弱电间、弱电井（含负 1 楼电视机房、进线间）施工范围及要求：防雷地排（用于弱电机柜接地）、防火门（门洞净宽不小于 90cm）、开关面板、插座（二三插 2 个*2 面墙，用 4 平方电线，独立空开）、照明、新风、排气（天花上方新风及排风设备采购和安装）；天花墙面乳胶漆踢脚线（内嵌）、地面防滑地砖装饰装修工程在本次合同范围内；

(5) 厂房弱电间施工范围：（仅不含机柜）

垂直主干桥架：厂房所有弱电井要求垂直主干桥架从顶层垂直贯通到负三层；垂直主干桥架安装 300mm*100mm*1.5mm 镀锌主干线槽；主干桥架：主干线槽桥架的安装符合全国通用建筑标准设计-电气装置标准图集《电缆桥架安装》04D701-3 标准在本次合同范围内；

(6) 宿舍楼弱电施工范围：（含机柜）

宿舍楼弱电主桥架：宿舍楼所有弱电井要求垂直主干桥架从顶层垂直贯通到负三层，每层宿舍楼主干线槽安装：在水平方向安装

200mm*100mm*1.2mm、垂直方向安装 300mm*100mm*1.5mm 镀锌主干线槽；水平主干线槽从每层走廊两端到弱电井，垂直主干线槽从顶层到地下室负 3 层垂直贯通；水平主干线槽与垂直主干线槽连通；宿舍房间预埋管：每间宿舍预

企业业绩 2-新产业生物运营大厦施工总承包工程-施工合同

埋两根 SC DN25mm 线管（宿舍门左右墙壁居中位置各一条），与楼层弱电桥架相通。宿舍楼电梯厅预埋管：每层电梯厅预埋三根 SC DN25mm 线管；其中电梯厅居中位置预埋一根（用于广播走线），电梯厢相对的平行角落各预埋一根（用于监控走线），与水平主干线槽连通。宿舍房间及电梯厅网线敷设：宿舍每个房间两条网线、每层电梯厅两条网线均敷设到弱电间机柜端，并做好网线两端的端接。机柜端要求网线端接到配线架，房间终端接到网络模块。宿舍弱电间机柜：宿舍楼每个弱电间两个 42U 800mm*800mm*2000mm 机柜，用于网线的端接；品牌要求：网线（低烟无卤网线）、配线架、网络面板、网络模块、底盒品牌为罗格朗、西蒙在本次合同范围内；

注：①弱电主干桥架与强电桥架净距不得小于 30cm，与高压电缆净距不得小于 2m 在本次合同范围内；

②宿舍楼、厂房负一层的主干桥架与三期主干桥架连通，并能与二期中心机房连通在本次合同范围内；

③机柜品牌为图腾；

(7) 室外弱电

①园区外围弱电施工范围：（外围弱电管槽+DN75 预埋管+SC75 预埋管）在本次合同范围内；

②东侧和南侧岗亭过车道到各预埋两根 SC75mm 热浸镀锌钢管连接到操作手井在本次合同范围内；

③临松路外围市政管井（距离四期东南侧围墙拐角处约 50 米）预埋 2 根 SC75mm 热浸镀锌水管与四期弱电管槽连通，以便 ISP 线路资源引入。（考虑到市政管井与四期连通可能存在漏水问题，建议市政管井与四期地面手井连接，再从一层引入到楼宇内走弱电线槽；）在本次合同范围内；

④厂区外围墙内侧的东、南、西三面采用活动式弱电管槽、操作手井。围墙内侧管槽：宽 30cm*深 50cm，可放置两根直径为 75mm 的 PVC 管，且下方可通过较大雨水时的雨水量不会浸过 PVC 管，绕围墙弱电管槽需可方便后期增加线管灵活走线。同时需考虑外围墙三面弱电管槽到楼宇弱电线槽连通，及管槽、手井的排水、防渗漏问题，保证外围墙、厂房、综合楼、大门、侧门保安室之间均可连通在本次合同范围内；

⑤室外管槽、预埋管、操作手孔井及桥架施工要求，在本次合同范围内；

- a. 室外弱电管槽内敷设 1 根 DN75mmPVC 管（品牌：联塑）；
- b. 室外弱电管槽在东、西两个方向引入到楼宇建筑物内的预埋管，各预埋 2 根 SC75mm 热浸镀锌钢管；
- c. 围墙弱电管槽预埋镀锌钢管接驳到楼宇弱电线槽需经过地面建筑物（而非地下室）墙壁穿过再到一楼弱电井（预埋管应在地下室顶板上方，避免走地下室，防止渗水）；
- d. 室外弱电管槽每隔 20-30m 及弯道处有活动盖板可以走线操作，与建筑物连接处及弯道处有 45cm*45cm 操作手井，手井有盖板；
- e. 弱电管槽、手井排水连通至下水道管网；弱电管沟应考虑分段排水，底部向集水井应有不小于 0.5%的坡，每隔 50 米设置一个排水口到集水井，东西面各不少于 2 个排水口，南面不少于 4 个排水口连接到排水井；
- f. 弱电管槽如在车行道路上，则盖板为重型过车盖板，如出现在人行道路上可为轻型盖板，保障行走安装；
- g. 外围墙四周活动管沟及操作手井的施工（活动管沟采用砖砌及水泥立面：净宽 30cm*深 50cm，盖板采用 U 型设计，活动盖板，防止雨水流进管沟，管沟双内侧各采用 L 型勾臂，能够固定不少于两根直径为 75mm 的 PVC 管，底部有一定坡度方便雨水流进排水井；手井采用砌砖及水泥立面：长宽深 60cm*60cm*60cm）；
- h. 需将三、四期围墙内侧的弱电管槽连通，绕围墙弱电管槽需可方便后期增加线管灵活走线；施工前需与发包人确认相应的施工方案后方可执行。

10. 强电工程

(1) 预埋（留）所有电线、电缆、线管、线槽、桥架、防雷接地系统（含与玻璃幕墙防雷对接的预留）；预埋（留）所有线缆必须达到阻燃 A 级；

注：市政供电引入地下配电室公共开关房，桥架、井、管线铺设预埋在本次合同范围内；施工前需与发包人确认相应的施工方案后方可执行；

(2) 地下室所有动力、照明及应急照明系统（包含从高低压配电房出线端至末端配电箱的电线电缆、电缆桥架、配电箱、配电柜、开关、插座、灯具及排气扇；照明用电、消防水泵用电、生活水泵用电、集水坑潜污泵（一用一备）用电一次做到位；暖通消防动力用电，包括末端配电箱）；包含三四期通道连接处照

企业业绩 2-新产业生物运营大厦施工总承包工程-施工合同

明；包括人防区动力电源；不包含二次配电的母线槽、插接箱、始端箱部分在本次合同范围内；

(3) 厂房公共部分应急照明、消防设备动力、电梯机房动力照明及弱电机房预留电源（包含从高低压配电房出线端至末端配电箱的电线电缆、电缆桥架、配电箱柜、开关插座、灯具在本次合同范围内；公共部分照明、电梯机房的照明和排气扇等用电一次做到位；暖通消防动力用电、电梯用电、弱电用电做至末端配电箱，包括末端配电箱）在本次合同范围内；仅二次配电的母线槽、插接箱、始端箱部分不在本次合同范围内；

(4) 宿舍、公区照明、应急照明、宿舍内照明、插座、排气扇及空调电源插座等用电一次做到位（包含从高低压配电房出线端至末端配电箱的电线电缆、电缆桥架、配电箱柜、开关插座、灯具在本次合同范围内。普通照明用电、公共部分照明、电梯机房的照明和排气扇等用电一次做到位在本次合同范围内。暖通消防动力用电、电梯用电、办公用电、食堂用电做至末端配电箱，包括末端配电箱）在本次合同范围内；宿舍公共走廊照明和应急照明需分2路独立系统（1-3层暂在末端配电柜预留）在本次合同范围内；；屋顶太阳能动力电源安装不在本次合同范围内；二次配电的母线槽、插接箱、始端箱部分不在本次合同范围内；

(5) 厂房照明配电箱在本次合同范围内；

(6) 外围垃圾房照明及动力插座在本次合同范围内；

(7) 地下室的高低压配电、民用配电房及发电机房的设备（高压电缆、高低压配电房及民用配电房内的高、低压桥架、发电机组变压器、高低压柜、母线槽及插接箱）不在本次合同范围内。

11. 预埋管工程

(1) 地下室、人防、厂房、综合楼、室外预埋（留）穿墙及穿楼层套管，各楼层穿线管及桥架的预埋（留）、封堵修补均在本次合同范围内；

(2) 预埋管、预埋件满足国标执行标准、施工图集在本次合同范围内。

12. 配合发包人另外发包的专业分包所做的预埋件、预留洞口、设备基础、各洞口修补等其他工程

(1) 承包人需负责审核图纸内（含各专业）的所有工作，承包人需积极配合各分项的专业承包人完成现场施工；各分项的专业承包人预埋件预埋、预留洞口、

企业业绩 2-新产业生物运营大厦施工总承包工程-施工合同

设备基础、洞口封堵、修补均在本次合同范围内；

(2) 承包人与我司此前已达成《新产业生物运营大厦基坑支护、桩基础、承台及底板工程施工总承包》合同（合同编号 GC2023007），承包人作为专业的施工单位，已经非常清楚并理解工程范围、各工序的交叉施工所有内容和必要项，并已对所有工程量进行了全面谨慎的评估，如底板图纸与主体施工图纸及合同对应清单存在未列明项，发包人视为承包人已在合同总价中综合考虑，承包人不得以任何理由提出费用的增补；

(3) 因地下室底板及基础已包含在《新产业生物运营大厦基坑支护、桩基础、承台及底板工程施工总承包》合同（合同编号 GC2023007）范围内，承包人已充分考虑到桩基、承台、底板的施工工序、施工范围及工作面交接的内容和风险，承包人应提前部署好对应的交接工作，同时须自行综合预判后续政府相关手续和现场施工工作面交接事宜及资料协调事宜（包括但不限于施工现场布置、塔吊、安全梯笼、办公区、临时围墙、临时围挡、临时水、临时电、排水、排污、工地大门、红线外临时租赁场地等）在本次合同范围内；

(4) 本工程与发包人已投入使用的“新产业生物研发大厦”（即简称“三期”）负一层的二个地下室通道连通的施工及相应的施工方案编制（施工方案应通过相关专家评审或论证），所有费用及总体施工的在本次合同范围内；

(5) 综合楼屋顶太阳能钢结构的施工及相应的施工方案编制、相应的图纸绘制（方案、图纸应通过主体设计单位复核通过，发包人确认），所有费用及总体的在本次合同范围内。

注：因办理施工许可证需要，另外发包工程中：幕墙工程、电梯工程、消防工程、变配电工程、太阳能工程、燃气工程等专业分包工程需在承包人名下一同申报施工许可及办理政府相关验收流程，承包人可按一定比例适当收取管理费，具体费用由承包人与各分包单位自行协商，最高不得超过分包合同总价的 1%，管理费包含项由承包人与各分包单位自行协商。

三、合同工期

合同开工日期：2024 年 01 月 01 日；

合同竣工日期：2025 年 04 月 25 日；

本合同约定的总工期为 480 个日历天，是指开工日期起至本工程竣工验收合格后，承包人完成所有整改项的整改工作，符合发包人要求后，并移交发包人之日止，共计 480

第 9 页，共 140 页。

企业业绩 2-新产业生物运营大厦施工总承包工程-施工合同

个日历天。

四、质量标准

本工程安全质量标准：确保不发生安全生产事故，质量优良（符合设计要求，满足发包人的要求）。

五、合同价款

新产业生物运营大厦施工总承包工程，工程合同含税总价为人民币小写：910,798,375.37元，大写：玖亿壹仟零柒拾玖万捌仟叁佰柒拾伍元叁角柒分；包含9%税率（增值税专用发票）；

其中：

1、 本合同承包方(总承包方)实际承担合同总价，人民币小写：284,999,999.00元，大写：贰亿捌仟肆佰玖拾玖万玖仟玖佰玖拾玖元整；包含9%税率（增值税专用发票）；

2、 另本项目发包方指定金额（需纳入总承包管理范围的指定分包金额）为，人民币小写：625,798,376.37元，大写：陆亿贰仟伍佰柒拾玖万捌仟叁佰柒拾陆元叁角柒分；包含9%税率（增值税专用发票）；

承包方式：承包人必须独立承包，不得转分包，一旦发现有挂靠或转（分）包行为，发包人将立即终止所有合作，不予支付工程款，并追究赔偿责任。工程范围以本合同及招标文件所列项目和施工图的全部项目为准，承包人作为专业机构，在签订本合同前，已经非常清楚并理解工程范围、施工要求、质量要求及与本合同有关的产品设备等要求，并对工程量进行了全面的、谨慎的评估，任何漏项、漏报、少报、错报所产生的后果，均由承包人自行承担，发\\包人不做费用追加，并不承担责任，且有权对错报金额进行扣除。所以本工程采用包人工、包水电、包保险、包税金、包材料、包第三方材料检测（送检）、包环保检测（环境、空气）、包临时设施、包规费、包垃圾清运、包设备及配件、包机械、包垂直运输（含塔吊及施工电梯的安拆费用）、包二次转运、包施工安装、包质量、包安全、包工期、包报建、包专家论证、包标准化文明施工、包验收、包资料、包赶工、包措施、包免费售后服务相关费用的固定综合单价，且总价大包干形式。

工程竣工结算价款=合同总价款±变更工程量价款。变更工程量价款结算时工程量按实计，增减部分工程量的综合单价按合同附件的分项综合单价计算，变更涉及原合同综合单价外的清单项时，参考合同签定期政府投资项目采用的清单、定额、取费文件、信息价、市场价，由\\发包人收集造价公司、监理单位、承包人或相关专家意见后，再商定变更涉及原合同综合单价外

企业业绩 2-新产业生物运营大厦施工总承包工程-施工合同

的清单项的综合单价。工程范围以本合同及招标文件所列项目的全部项目为准，承包人作为专业机构，在投标和签订合同前，已经非常清楚并理解工程范围、施工要求、质量要求及与本工程有关的材料、设备等要求，并对工程量进行了全面的谨慎的评估，所以本工程采用施工图纸范围内和工程量清单固定综合单价，总价大包干形式。除发包人正式发文变更外，不再做任何调整。承包人在合同签订后，不得以任何理由提高工程造价，否则按照违约处理，违约金为工程总造价的10%，以及除发包人正式发文变更外，不再做任何调整。

六、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、合同订立与生效

本合同一式十份，自双方签字并盖章之日起生效，均具有同等法律效力，发包人执五份，承包人执五份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

地址：深圳市坪山区坑梓街道金沙社区锦绣东路23号

地址：深圳市罗湖区城脉中心33F

电话：0755-28292700

电话：0755-82785663

合同签订时间：2023年11月06日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 新产业生物运营大厦主体工程

验收日期： 2025.7.25

建设单位（盖章）： 深圳市新产业生物医学工程股份有限公司



企业业绩 2-新产业生物运营大厦施工总承包工程-竣工验收报告

一、工程概况

项目编号	JZ20221596	项目代码	
项目名称	新产业生物运营大厦 主体工程	项目曾用名	/
工程地点	坪山区坑梓街道卢辉路与卢新路交汇处东北角		
建筑面积	154877.67 m ²	工程造价	
结构类型	地下室：框架结构 1栋厂房：框架剪力墙 结构 2栋宿舍：框架剪力墙 结构	层数	地下室：3层 1栋厂房：21层 2栋宿舍：23层
立项批准 文号	深坪山发改备案 (2022)0275号	宗地号	G14304-0295
用地规划许 可证号	地字第 440310202200100号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2023-0013号
施工许 可证号	2023-2124 [改0]	监理许可证号	
开工日期	2024年 / 月 / 日	验收日期	2025年7月25日
监督单位	深圳市坪山区建设工 程质量安全监督站	监督编号	2024008-1
建设单位	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司		
勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司		
设计单位	深圳市深筑国际建筑设计有限公司		
总包单位	中建三局集团华南有限公司		
承建单位 (土建)	中建三局集团华南有限公司		
承建单位 (设备安装)	中建三局集团华南有限公司		
承建单位 (装修)	中建三局集团华南有限公司		
监理单位	广东南方建设工程顾问有限公司		
施工图审查 单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	许佳
副组长	张良、王永军、刘浩、欧阳豪、张健康
组员	宋鹏、王达军、詹悦滨、张豪、耿伟伟、蔡盈盈、李俊、申扬、金伦、贺智明、张永鹏、谢王助、周游、杨飞、黄朝海、方鑫、钟明坚、齐亮、何万步、张靖、胡晓芳、苏浩哲、包仕韬、黄梁、徐文莲、丁国强、王流风、李刚、费安辉、李汉智、曹贵平、陈卓锋、李亚斌、钟琛、何明亮、卿鑫

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宋鹏、詹悦滨	张健康、李俊、申扬、金伦、贺智明、张永鹏、周游、杨飞、黄朝海、方鑫、齐亮、何万步、张靖、胡晓芳、苏浩哲、包仕韬、黄梁、徐文莲、丁国强、陈卓锋、钟琛
建设设备安装工程	王达军、张豪、耿伟伟	谢王助、王流风、李刚、费安辉、李汉智、曹贵平、李亚斌、卿鑫
工程质控资料	蔡盈盈	钟明坚、何明亮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

企业业绩 2-新产业生物运营大厦施工总承包工程-竣工验收报告

三、工程质量评定

单位工程：新产业生物运营大厦主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

企业业绩 2-新产业生物运营大厦施工总承包工程-竣工验收报告

三、工程质量评定

单位工程：新产业生物运营大厦主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

企业业绩 2-新产业生物运营大厦施工总承包工程-竣工验收报告

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许任	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	项目经理		许任
2	朱明	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	现场管理		朱明
3	王杰	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	现场管理		王杰
4	詹光波	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	现场管理		詹光波
5	张嘉	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	现场管理		张嘉
6	刘伟	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	现场管理		刘伟
7	李盈盈	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	资料管理员		李盈盈
8	刘江	深圳市海毅国际建筑设计有限公司	项目负责人		刘江
9	刘浩	中建三局集团有限公司	总工程师		刘浩
10	欧晓	中建三局集团有限公司	项目经理		欧晓
11	张永	中建三局集团有限公司			张永
12	刘	中建三局集团有限公司	项目经理		刘
13	余	中建三局集团有限公司	项目负责人		余
14	李	中建三局集团有限公司	总工程师		李
15	王永	中建三局集团有限公司	项目负责人		王永
16	崔	中建三局集团有限公司	安全总监		崔
17	张	中建三局集团有限公司	施工		张
18	谢	中建三局集团有限公司	施工		谢
19	周	中建三局集团有限公司	施工		周
20	李	中建三局集团有限公司	技术员		李
21	李	中建三局集团有限公司	技术员		李

企业业绩 2-新产业生物运营大厦施工总承包工程-竣工验收报告

22	方鑫	中建三局集团有限公司	技术员		方鑫
23	钟明望	中建三局集团有限公司	资料员		钟明望
24	齐亮	中建三局集团有限公司	资料员		齐亮
25	何万志	中建三局集团有限公司	项目经理		何万志
26	程斌	中建三局集团有限公司	项目经理		程斌
27	胡晓芳	中建三局集团有限公司	项目经理		胡晓芳
28	苏浩哲	中建三局集团有限公司	项目经理		苏浩哲
29	包林岳	中建三局集团有限公司	安全员		包林岳
30	董荣	中建三局集团有限公司	安全员		董荣
31	符文彦	中建三局集团有限公司	技术员		符文彦
32	钟博	广东省建设工程专业有限公司	总监		钟博
33	何明亮	广东省建设工程顾问有限公司	资料员		何明亮
34	卿亮	广东省建设工程顾问有限公司	总监		卿亮
35	张鑫	广东省建设工程顾问有限公司	总监		张鑫
36					
37	王程田	深圳市润诚工程咨询有限公司	项目经理		王程田
38	黄宇坤	深圳市高伦实业有限公司	项目经理		黄宇坤
39	李以智	深圳市众工建业建设集团有限公司	项目经理		李以智
40	李田	深圳市广茂机电有限公司	项目经理		李田
41	陈宇峰	深圳市宇树设计工程有限公司	项目经理		陈宇峰
42	韩岩平	深圳市素普西尔环保科技有限公司	项目经理		韩岩平
43					

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

企业业绩 2-新产业生物运营大厦施工总承包工程-竣工验收报告

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设
单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2025年 7月 25日)。

建设单位(公章): 

单位(项目)负责人: 

2025年 7月 25日

监理单位(公章): 

总监理工程师: 

2025年 7月 25日

设计单位(公章): 

单位(项目)负责人: 

2025年 7月 25日

施工单位(公章): 

单位(项目)负责人: 

2025年 7月 25日

勘察单位(公章): 

单位(项目)负责人: 

2025年 7月 25日



企业业绩3—白云高新轨道交通产业基地二期项目

企业业绩3—白云高新轨道交通产业基地二期—中标通知书

中标通知书

广州公资交(建设)字[2021]第[06995]号

(主)中建三局集团有限公司, (成)中建三局集团华南有限公司, (成)广东省建筑设计研究院有限公司;

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为白云高新轨道交通产业基地二期项目勘察设计施工总承包(EPC)的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)叁亿叁仟玖佰伍拾叁万叁仟柒佰元整(¥33,953.37万元)。



招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理签章:



2021年 12月 9日



招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理签章:

2021年 12月 9日



2021年12月09日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRANSACTION CENTER

Tel: 020-28990000 Fax: 020-28990095
ADD: 广州市天河区珠江新城华利路510020
WWW.GZGZJY.COM



云高投合【2021】656号

白云高新轨道交通产业基地二期项目
勘察设计施工总承包（EPC）合同

项目名称：白云高新轨道交通产业基地二期项目

项目地点：广州市白云区江高镇神山轨道交通产业园

建设单位：广州民科园投资有限公司

合同编号：

施工单位（主）：中建三局集团有限公司

施工单位（成）：中建三局集团华南有限公司

勘察、设计单位（成）：广东省建筑设计研究院有限公司

合同编号：

签订地点：中国广东省广州市白云区

签订日期：2021年 12 月 日

第一篇 协议书

甲方：广州民科技园投资有限公司
法定代表人：曹星星
通信地址：广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号配套服务大楼 A410 房

乙方(主)：中建三局集团有限公司
法定代表人：陈卫国
通信地址：湖北省武汉市关山路552号

乙方(成)：中建三局集团华南有限公司
法定代表人：张俊
通信地址：广东省广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层 A505-211房

乙方(成)：广东省建筑设计研究院有限公司
法定代表人：曾宪川
通信地址：广州市荔湾区流花路 97 号

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同各方当事人就合同工程勘察、设计、施工及设备采购总承包有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

- 1、工程名称：白云高新轨道交通产业基地二期。
- 2、工程地点：白云区江高镇广州轨道交通装备产业园AB0105102-1地块。
- 3、工程内容：
- 4、广东省建设项目投资备案证编号：2105-440111-04-01-797986。
- 5、资金来源：自筹。

二、工程承包范围及承包方式

(一) 承包范围：勘察设计施工总承包（EPC），主要包括但不限于项目勘察、设计、施工及设备采购。建设内容包括但不限于：主要包括但不限于项目勘察、设计、施工及设备采购。建设内容包括但不限于：建筑、结构（含钢结构、装配式）、基坑、溶洞处理（按实计算）、土石方平衡及边坡支护、给排水、强电（含防雷）、弱电智能化、通风、消防、人防、外

立面（含泛光照明）及室内装饰、园林及室外工程、市政工程、标识标牌、电梯、停车场及配套（含停车划线）、抗震支架、节能、绿色建筑、海绵城市、永久/临时用水用电、永久/临时排水排污、燃气、通信、道路等接驳工程以及现场拆改清障（如有）等，具体以合同约定及勘察设计任务书为准；

（1）勘察部分：完成本项目规划红线图范围内所需的所有勘察工作，包括但不限于岩土工程勘察[含初步勘察、详细勘察及施工阶段勘察超前钻(如有)]、工程物探、地形测绘及工程测量等工作。

（2）设计部分：设计范围为穗规划资源业务函附件《建设用地规划红线图》用地红线范围内项目内容设计，以及红线范围外的道路接驳方案、永久用电、永久用水及排水、燃气等市政配套设施有关设计。

设计工作内容包括但不限于完成方案设计及初步设计的优化，完成修详规及综合管线规划设计及报批，配合完成各阶段报批报建手续，完成施工图设计和概算、BIM设计(如有)，配合相关评审工作、施工配合服务(含设计优化、驻场服务等)及后续服务工作、设计变更、设计分包管理、配合完成工程验收和竣工图审核等。

（3）施工部分：包括但不限于完成本项目所需的所有的施工工作(含施工准备)、临时施工用电、临时施工用水及排水、施工图预算编制、配合相关部门预结(决算)审核、竣工图编制、工程保修等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用、完成施工其他相关工作、负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解等。

（二）承包方式

1、承包方式为工程总承包。包勘察、包设计（含深化设计）、包工程施工、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包工程概、预算编制及评审通过、包验收通过、包保修等。

2、工程勘察综合单价包干，工程量按实计算。没有综合单价项目根据收费标准，按合同约定下浮率和投标下浮率计算。

3、工程设计必须按

批复的可行性研究报告进行方案设计、初步设计和施工图设计，工程设计的范围、标准、规格、限额均不得超过可行性研究报告的要求，满足甲方成本控制要求。本项目已发生的相关设计费用，由乙方支付。

4、工程施工部分：综合单价包干，项目措施费包干，工程量按实计算。综合单价包干，项

目措施费包干指经建设单位审批通过的工程概算建安工程费中对应价格按合同约定下浮率和中标下浮率下浮后包干。项目措施费调减的特殊情况：工程实施内容减少，按分部分项工程费计算减少比例超过10%的，超过部分按分部分项工程费的比例调减措施项目费。

(三) 勘察、设计、施工的限额及标准

1、本次EPC勘察设计施工总限额暂定为 34129.86 万元,其中勘察费限额暂定为 159.68 万元,设计费限额暂定为 668.13 万元,施工费限额暂定为 33302.06 万元(含设备采购及安装费)。各具体限额以甲方另行发出的文件为准。应按照甲方的要求,并结合全要素标准的各项内容、要求,遵循功能适用、标准合理、经济合理的原则开展设计。在投资限额目标的基础上,按工程设计内容进一步分解投资,根据投资控制主要指标,在编制设计概(预)算时逐步细化落实。

2、乙方应在正式施工图纸经甲方确定后,依据施工图纸及相关资料编制施工图预算,报监理人、甲方审核,并须经甲方委托的第三方咨询机构审核。最终项目预算由甲方、乙方和第三方咨询机构共同确认,预算确认形式:甲方、乙方和第三方咨询机构在工程预算结果确认表和工程预算审核报告(含预算清单)盖公章确认。

3、概、预算编制依据

3.1勘察、设计费:本合同的相关约定;《2002年勘察设计收费标准》;招标文件;投标文件,其他相关规范和标准。

3.2概预算工程建安工程费(施工图预算):采用清单计价方式,计价依据执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)与《广东省建设工程计价依据(2018)》。人、材、机价格,套用施工图审查完成当月适用的省、市工程造价管理机构发布的相关计价文件(市造价管理机构未发布的,价格参考厂商价格信息并结合市场询价计取)。全部单位工程施工图未一次性出图,而是按照各单位工程分期分批出图的,不采用统一人、材、机价格计价基准期,分别按照施工图审查完成当月对应计取。“施工图审查完成当月”是指在各单位工程施工图审查单位出具了最终施工图审查意见文件上标注的日期,或以施工图审查单位出具的完成施工图审查的时间证明为准。

(四)甲方根据工程实施情况,有权对本工程的实施范围和内容进行调整,乙方必须无条件服从。减小实施范围、减少实施内容的,甲方不补偿乙方任何费用,乙方无异议。乙方未经甲方书面同意不得擅自变更工程实施范围和内容。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数为: 440 日历天,其中施工计划工期:不超过 440 日历天(从

企业业绩3—白云高新轨道交通产业基地二期—合同关键页

项目监理单位发出进场通知书之日起计)。计划从2022年1月4日开始施工,至2023年3月20日竣工完成。各节点工期如下:

(一)工程勘察:本工程的具体勘察工作开工日期为中标公示期满次日,勘察成果按甲方要求限期提交。经甲方批准,工程勘察可以根据项目开发时序,分期分批提交勘察成果资料,但应满足项目开发时序节点的要求。

(二)工程设计:

1、在本合同签订后,按甲方要求的期限完成方案设计、方案深化设计、初步设计,20个工作日内完成施工许可证(含)前期各类配合甲方报批报建工作的各类设计文件。

2、设计施工图、施工图(概)预算(施工图预算由乙方主办方施工单位编制完成)等,可根据项目开发时序,按甲方的要求分期提交。

3、相关单位对图纸及概、预算等提出修改或者评审意见的,应在3日内提交修改文件。修改率较大的按甲方要求的时间完成。

(三)工程施工:自发出开工通知之日起,至____年____月____日前完成竣工交付。乙方应于中标公示完后5日内向甲方提交总体工程进度计划,该计划为本合同的附件,与本合同具有同等效力。

四、质量标准

工程施工质量标准:符合《工程施工质量验收规范》合格标准。勘察、设计质量标准按第二篇和第三篇相关合同条款。水、电、燃气、电梯及其他专业工程等通过专业部门验收,达到正常使用为质量合格标准。

五、合同价款

(一)暂定合同价款(含税)为:(大写)人民币叁亿叁仟玖佰伍拾叁万叁仟柒佰元整(¥339533700元)。其中:

1、暂定勘察费(含税):(大写)人民币壹佰伍拾玖万陆仟捌佰元整(¥1596800元),投标下浮率为:0.00%,合同约定下浮率为25%(合同约定下浮率是指计算经审定概算相应费用采用的下浮率,用于后续补充合同价款、结算价款的计算)。按投标综合单价结算的清单项目不再计取投标下浮率及合同约定下浮率。新增勘察项目计取投标下浮率及合同约定下浮率。设计变更引起的新增的超前钻工程量不属于新增勘察项目。

2、暂定设计费(含税):(大写)人民币陆佰陆拾捌万壹仟叁佰元整(¥6681300元),投标下浮率为:0.00%,合同约定下浮率为25%(合同约定下浮率是指计算经审定概算相应费用采用的下浮率,用于后续补充合同价款、结算价款的计算)。本项目工程基本设计费计取投标下浮率及合同约定下浮率,专业工程只计投标下浮率。设计费用中非竞争性费用不计取投

标下浮率及合同约定下浮率。

3、暂定工程施工造价(含税)：(大写)人民币叁亿叁仟壹佰贰拾伍万伍仟陆佰元整(¥331255600元)，投标下浮率为：0.53%，合同约定下浮率为5% (合同约定下浮率是指计算经审定概算建安费采用的下浮率，用于后续补充合同价款、结算价款的计算)。

(二)根据审查通过的施工图为依据编制的概(预)算，经第三方咨询机构审核，本合同相关主体方确认，甲方有权决策机构审批后，按照下述原则调整合同价并签订第一次补充合同，具体如下：

1、工程勘察：以经甲方审批的项目概算对应勘察费的各项单价为依据，根据经甲方批准的勘察工作大纲中的工作量调整合同价，已完成的工作量则按经确认的实际工作量计算，超出范围或未确认的实际工作量不予计算。

补充合同勘察费的各项单价=以经甲方审批的项目概算勘察费的各项单价×(1-合同约定下浮率)×(1-勘察费投标下浮率)。已有投标综合单价的，则直接计算相应费用。

勘察部分补充合同价=∑补充合同勘察费的各项单价×经批准的勘察工作大纲的工作量。

2、工程设计

2.1当经甲方审批的项目概算设计费×(1-合同约定下浮率)≥668.13万元(设计费招标限价)时，设计费合同价以设计费投标报价为准；当经甲方审批的项目概算设计费×(1-合同约定下浮率)<668.13万元(设计费招标限价)时，基本设计费合同价以“工程基本设计费补充合同价=经甲方审批的项目概算对应基本设计费×(1-合同约定下浮率)×(1-设计费投标下浮率)”为准。

基本设计费包括但不限于拆除工程、建筑工程、土建工程、电气工程、给排水工程、消防工程、弱电智能化、通风空调工程、装修、室外工程及其它专业设计(不含外水外电接入工程)等。

2.2专业工程设计费补充合同价=∑经甲方审批的项目概算对应专业设计费×(1-设计费投标下浮率)。

3、施工部分

补充合同为可调价格合同，采用综合单价包干，项目措施费包干，工程量按实计算的方式确定，具体如下：

(1)补充合同工程量清单包干综合单价=以经第三方咨询机构审定并经甲方认可施工图预算的分部分项工程量清单综合单价×(1-合同约定下浮率)×(1-施工费投标下浮率)。

(2)补充合同分部分项工程费=∑补充合同工程量清单包干综合单价×工程量。工程量暂以

经第三方咨询机构审定并经甲方认可施工图预算对应工程量计算，结算依据竣工文件按实计量。

(3) 补充合同措施项目费：补充合同单价措施费单价=以经第三方咨询机构审定并经甲方认可施工图预算中的措施费单价×(1-合同约定下浮率)×(1-施工费投标下浮率)×工程量(经第三方咨询机构审定并经甲方认可施工图预算对应工程量)。

补充合同总价措施费=以经第三方咨询机构审定并经甲方认可施工图预算对应的总价措施费×(1-合同约定下浮率)×(1-施工费投标下浮率)。

安全文明施工措施费及余泥(建筑垃圾)外运费属非竞争性费用不下浮。

(4) 补充合同其他项目费=已审批项目施工图预算对应其他项目费×(1-合同约定下浮率)×(1-施工费投标下浮率)。暂列金额根据工程需要开列，余泥消纳费以有效增值税专用发票实报实销，纳入工程结算。

(5) 税金：按规定计取，费率固定不变(市造价站文件规定可调整除外)。

(6) 施工部分补充合同价=补充合同分部分项工程费+补充合同措施项目费+补充合同其他项目费+税金。施工部分补充合同暂定合同价含暂列金额。

4、本工程概(预)算编制费包含于合同价款内，甲方不再计量和支付费用。

5、在签订第一次补充合同，后续仍需签订补充合同涉及工程造价的，按上述约定原则进行计价。

结算以合同价为基础，严格控制在甲方有权决策机构审批的概(预)算内。

六、组成合同的文件

1、本协议书中所用术语的含义与下文提及的合同条款中相应术语的含义相同。

2、下列文件应被认为是组成本协议的一部分，并互为补充和解释，如上述各部分存在不一致之处，以先后排列次序为优先。

(1) 本合同协议书及补充协议；

(2) 履行本合同的相关附件(含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件)；

(3) 中标通知书；

(4) 本合同第二篇、第三篇、第四篇第二章专用条款(专用条款内以补充内容优先)；

(5) 招标文件及其附件、招标答疑会议纪要等补充文件；

(6) 本合同第四篇第三章补充条款；

(7) 本合同第四篇第一章通用条款；

(8) 标准、规范及有关技术文件；

同是否切实得到履行或因任何原因变更、解除、终止、失效等，本条款均始终有效。

5、为推进项目建设，乙方需分别派驻设计人员和施工管理人员在建设管理单位指定地点驻场服务，协助推进项目设计和施工管理的相关工作。设计派驻人员应具备高级工程师职称，施工派驻人员应具备中级工程师或以上职称，且均为本单位正式职工（非劳务派遣），在本单位工作5年以上。派驻人员数量按以下规定：总投资（以项目概算为准）5亿元以上设计派驻2人、施工2人；5亿—1亿元设计派驻1人、施工1人；1亿—5000万元施工派驻1人；5000万元以下原则上不做要求，由甲方根据项目施工实际情况确定。未按上述要求派驻人员的，按每人每天罚款10000元计算，在工程进度请款中直接扣除此违约金。本条款未详的相关事项，以本合同相关条款为准。

6、本项目若有项目管理方加入管理，EPC各方须服从项目管理方管理。

十七、合同生效

订立合同时间：2021年12月____日

订立合同地点：广州市

合同各方当事人约定本合同自各方签字、盖章后，于各方签字盖章之日起生效。

（以下为签署页，无正文）

企业业绩3—白云高新轨道交通产业基地二期—合同关键页

*****本页为签署页*****

甲方：广州民科园投资有限公司

通讯地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼A410房

法定代表人：曹星

签约代表：

电 话：

乙方（主）：中建三局集团有限公司（盖章） 乙方（成）：中建三局集团华南有限公司

通讯地址：湖北省武汉市关山路552号

通讯地址：广东省广州市白云区北太路

1633号广州民营科技园科盛

路8号配套服务大楼5层

A505-211房

法定代表人：

签约代表：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

电子邮箱：

法定代表人：

签约代表：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

电子邮箱：

乙方（成）：广东省建筑设计研究院有限公司（盖章）

通讯地址：广州市荔湾区流花路97号

法定代表人：

签约代表：

电 话：020-86681272

传 真：020-86677463

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

账 号：44001453102050286103

邮政编码：510010

电子邮箱：691442033@qq.com

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：白云高新轨道交通产业基地二期

验收日期：2023年9月28日

建设单位(盖章)：广州民科园投资有限公司


* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

企业业绩3—白云高新轨道交通产业基地二期—竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	白云高新轨道交通产业基地二期				
工程地点	广州市白云区江高镇神山轨道交通产业园	建筑面积	87918 m ²	工程造价	33125.56 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 12 层 地下: 1 层		
施工许可证号	440111202112280201	监理许可证号	91440101190668588M		
开工日期	2022年1月4日	验收日期	2023年9月28日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20211228002		
建设单位	广州民科园投资有限公司				
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司/中建三局集团华南有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司/中建三局集团华南有限公司				
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司/中建三局集团华南有限公司				
承建单位(装修)	中建三局集团有限公司/中建三局集团华南有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广州地安工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑艺城
副组长	杨立庆、曹俊杰、杨小星、迟敬鸣
组员	王宁、黎国彬、陈剑升、段小平、于志超、杨汉列、陈高、龙南来、王寅岗、邹湘凯、陈丽芸、于洋、李美金、钟树佳、唐彬强、施文宝、王建涛、刘卫国、麦尔恒、黄毅君、刘竞泽、陈慕沂

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄诗帆	凌佳维、秦万盛
建筑设备安装工程	张鑫	彭康、曾秀芬、陈东哲
工程质控资料	朱和生	刘俊、石正文

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 0项	共4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 0项	共3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共8项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	同意验收	4项,其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 0项	共1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共6项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 1项
屋面	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 0项	共2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共8项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	20项,其中: 经审查符合要求 20项 经核定符合要求 0项	共13项,其中: 资料核查符合要求 13项 实体抽查符合要求 3项	共15项,其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	19项,其中: 经审查符合要求 19项 经核定符合要求 0项	共6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共13项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	同意验收	20项,其中: 经审查符合要求 20项 经核定符合要求 0项	共8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共17项,其中: 评价为“好”的 17项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 0项	共6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共15项,其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	同意验收	19项,其中: 经审查符合要求 19项 经核定符合要求 0项	共13项,其中: 资料核查符合要求 13项 实体抽查符合要求 13项	共23项,其中: 评价为“好”的 23项 评价为“一般”的 0项
电梯	同意验收	16项,其中: 经审查符合要求 16项 经核定符合要求 0项	共3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑艺斌	广州民科园投资有限公司	项目负责人	/	郑艺斌
2	杨立庆	广州市白云工程咨询管理有限公司	建设管理项目负责人	初级工程师	杨立庆
3	曹俊杰	广州市白云工程咨询管理有限公司	设计管理项目负责人	中级工程师	曹俊杰
4	于洋	广州市白云工程咨询管理有限公司	专业工程师	中级工程师	于洋
5	李美金	广州市白云工程咨询管理有限公司	专业工程师	中级工程师	李美金
6	钟树佳	广州市白云工程咨询管理有限公司	专业工程师	中级工程师	钟树佳
7	唐彬强	广州市白云工程咨询管理有限公司	专业工程师	中级工程师	唐彬强
8	施文宝	广州市白云工程咨询管理有限公司	专业工程师	初级工程师	施文宝
9	杨汉列	广州市白云工程咨询管理有限公司	专业工程师	/	杨汉列
10	陈高	广州市白云工程咨询管理有限公司	专业工程师	/	陈高
11	龙南来	广州市白云工程咨询管理有限公司	专业工程师	/	龙南来
12	王寅岗	广州市白云工程咨询管理有限公司	专业工程师	/	王寅岗
13	邹湘帆	广州市白云工程咨询管理有限公司	专业工程师	/	邹湘帆
14	陈丽芸	广州市白云工程咨询管理有限公司	专业工程师	/	陈丽芸
15	王建涛	广州市白云工程咨询管理有限公司	专业工程师	/	王建涛
16	刘卫国	广州市白云工程咨询管理有限公司	专业工程师	/	刘卫国
17	麦东恒	广州市白云工程咨询管理有限公司	专业工程师	/	麦东恒
18	黄毅君	广州市白云工程咨询管理有限公司	专业工程师	/	黄毅君
19	刘竞泽	广州市白云工程咨询管理有限公司	专业工程师	/	刘竞泽
20	陈慕沂	广州市白云工程咨询管理有限公司	专业工程师	/	陈慕沂
21	迟敬鸣	广东省建筑设计研究院有限公司	设计项目负责人	/	迟敬鸣
22	王宁	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑专业设计负责人	高级工程师	王宁
23	黎国彬	广东省建筑设计研究院有限公司	结构专业设计负责人	高级工程师	黎国彬

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
24	周洪波	广东省建筑设计研究院有限公司	勘察专业负责人	高级工程师	周洪波
25	杨小星	广州珠江监理咨询集团有限公司	项目监理总监	注册监理工程师	杨小星
26	陈剑升	广州珠江监理咨询集团有限公司	项目监理总监代理	中级工程师	陈剑升
27	黄诗帆	中建三局集团有限公司	项目负责人	一级注册建造师	黄诗帆
28	陈颖	中建三局集团有限公司	安全负责人	初级工程师	陈颖
29	刘永旺	中建三局集团有限公司	技术负责人	中级工程师	刘永旺
30	代雪华	中建三局集团有限公司	质量负责人	中级工程师	代雪华
31	凌佳维	中建三局集团有限公司	施工员	初级工程师	凌佳维
32	刘俊	中建三局集团有限公司	综合信息工程师	初级工程师	刘俊
33	石正文	中建三局集团有限公司	试验工程师	初级工程师	石正文
34	葛锐	中建三局集团有限公司	土建工长	/	葛锐
35	张鑫	中建三局集团有限公司	电气工程	一级建造师	张鑫
36	袁亚辉	中建三局集团有限公司	电气工程	安全员C2证	袁亚辉



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 5

本项目经核查：工程已按设计图纸、施工范围及设计变更要求全部完成，各参建单位一致同意竣工验收。

建设单位(公章)：
单位(项目)负责人：
2023年9月28日

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州民科园投资有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区白云高新轨道交通产业基地二期工程（请勾选：
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：李东明
(公章)

2023年9月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州民科园投资有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区白云高新轨道交通产业基地二期工程（请勾选：
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符
合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：杨小星
(公章)



2023年9月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州民科园投资有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区白云高新轨道交通产业基地二期工程（请勾选：
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)




2022年 9月 28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州民科园投资有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区白云高新轨道交通产业基地二期工程（请勾选：
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

企业业绩 4—特威文化科技产业创意园项目

企业业绩4—特威文化科技产业创意园项目—施工合同

SF 2019-0204

合同编号：

广州市建设工程施工合同

工程名称：特威文化科技产业创意园项目
工程地点：广州市白云区江高镇广州轨道交通装备产业园
发 包 人：广州特威文化产业有限公司
承 包 人：中建三局集团华南有限公司

广州市住房和城乡建设局
制定
广州市市场监督管理局

第一部分 协议书

发包人：（以下称甲方）广州特威文化产业有限公司

承包人：（以下称乙方）中建三局集团华南有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

在甲方工程施工图稳定后，甲乙双方在项目开工前协商签订补充协议。若甲乙双方未能对补充协议达成一致意见，且项目未进行施工，则本施工合同终止，不再履行且双方均无需承担任何责任，乙方也不得以施工前已进场产生实际投入为由向甲方提出索赔；若甲乙双方未能对补充协议达成一致意见，但乙方已进行项目现场施工，甲方需支付已施工部分工程款后终止合同，但甲方需支付的款项以实际发生的工程量为限，乙方不得以任何理由和方式向甲方主张经济赔偿。

一、工程概况

项目名称：特威文化科技产业创意园项目

合同类型：总承包施工合同 专业分包施工合同 其它：

工程规模：项目规划总用地面积 43662 平方米，建设用地面积 41190 平方米，总建筑面积 163117.87 平方米，主要包括 7 栋厂房、1 栋宿舍及 1 栋饭堂，拟建设为全国同行业规模最大，智能化程度最高的施工升降机制造基地。

结构形式：框架结构

资金来源：企业自筹

其他：无

二、工程内容与承包范围

工程内容与承包范围：按甲方提供的本工程项目设计施工图、承建标准、承包范围所规定的内容进行总承包；以中标清单项划定施工范围。乙方以包工、包料、包工期，

企业业绩4—特威文化科技产业创意园项目—施工合同

包质量、包安全施工、包文明施工和包验收（合格）的方式承包。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：600天。

拟从2023年9月31日开始施工，至2025年7月30日竣工完成。（具体开工日期以监理开工令为准。）

其中完成正负零的节点为：自开工之日起180日内；封顶（主体工程完工）的节点为：自开工之日起420日内。

★四、质量标准

工程质量标准：

确保符合国家、省、市质量验收标准，并达到合格或（以上标准），混凝土结构工程保证通过一次验收。

以及符合优质工程质量验收标准。

创优目标：

市级工程优质奖；

省级工程优质奖；

国家级工程优质奖；

其它

创文明工地目标：

市级安全文明绿色施工样板工地；

省级安全文明示范工地；

国家级安全文明工地；

广州市建筑业绿色施工示范工程；

广东省建筑业绿色施工示范工程；

全国建筑业绿色施工示范工程；

其它

五、合同价款

合同含税总价（大写）：叁亿壹仟捌佰玖拾玖万肆仟壹佰壹拾肆元捌角伍分；

企业业绩4—特威文化科技产业创意园项目—施工合同

(小写): ¥318994114.85 元

合同不含税总价(大写): 叁亿玖仟贰佰陆拾伍万伍仟壹佰伍拾壹元贰角肆分

(小写): ¥292655151.24 元

合同税金(大写): 贰仟陆佰叁拾叁万捌仟玖佰陆拾叁元陆角壹分

(小写): ¥26338963.61 元

安全防护、文明施工措施费用含在合同价内,且不随工程量的增减进行任何调整。

1. 合同总价包干, 不含清单描述外施工内容。
2. 合同清单中桩、基坑支护工程量超出或少于 A 清单预估量的, 双方据实结算(工程量必须由甲、乙方及监理方在 3 日内书面确认)。
3. 合同清单仅包括原土回填, 外购土方回填费用不包括在合同价, 需据实结算(外购土方的单价及预估数量应在事先经甲方书面确认)。
4. 合同清单中蒸压加气块砌体墙, 投标过程中乙方考虑优化为 120mmALC 墙板, 现场实际施工 ALC 墙板不增减合同造价(所有外墙必须使用 200mm 蒸压加气块砌体墙)。但乙方必须保证其优化可通过消防等竣工验收, 否则所有损失由乙方承担。
5. 在满足一次验收条件下, 乙方经甲方书面同意的前提下可进行设计优化, 但不能改变已经申报的规划方案, 且不能产生规划处罚金, 通过全部住建部门监管下的验收工作。包括但不限于节能、绿建、海绵城市、人防等。乙方拟优化部分需要得到发包方书面认可、明确变更经济责任归属后通知设计单位在不违反规范、不违背报建文件的前提下正式变更下发后实施, 乙方经批准进行的优化部分不增减合同造价。
6. 合同价调整原则(含签证、材料调差等), 详见专用条款描述
7. 乙方必须按照经过施工图审查的蓝图施工
8. B 清单中的工程, 甲方指定分包商承建的, 乙方仅提供现有水、电、脚手架等设施便利, 并按成本价收取费用, 在结算时甲方按分包部分工程造价向乙方支付 2% 总包管理费。

A 清单报价合计

序号	单项工程名称	金额(元)	其中:(元)	
			暂估价	规费
1	土建部分	244364816.2		

企业业绩4—特威文化科技产业创意园项目—施工合同

2	安装部分	56809939.69		
3	按系数绿色施工费部分	4957981.936		
4	税金	27551946.68		
合计		333684687.5		

B 清单报价合计

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）	
			暂估价	绿色施工安全防护措施费
1	A区土建	-2432134.19		
2	B区土建	-2582029.90		
3	C区土建	-6083861.66		
4	D地下室土建	-18881.71		
5	E室外工程及其他	-984600.00		
6	充电桩	-960321.89		
7	电缆电箱改用二三线品牌	-1320000.00		
8	A、B栋首层墙体调整	210651.74		
9	C栋门窗改双层玻璃	693587.96		
10	税金	-1212983.07		
合计		-14690572.70		

A+B 清单报价合计

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）	
			暂估价	绿色施工安全防护措施费
1	A清单	333684687.54		
2	B清单	-14690572.70		
合计		318994114.85		

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

企业业绩4—特威文化科技产业创意园项目—施工合同

☑详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

★六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：

工人工资款支付专用账户开户银行（如有）：办理施工许可证后由乙方开通。

工人工资款支付专用账户（如有）：办理施工许可证后由乙方开通。

工程款中的工人工资款比例：20%，

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：20%。

工人工资支付周期：每月15日前支付上个月工人工资。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付，在甲方已按照本条约定的比例向乙方支付工人工资款的情况下，乙方不得以任何理由和方式要求甲方增加支付比例或另行支付工人工资，若因乙方原因导致甲方垫付工人工资的，甲方可在支付工程款前先行扣除并追究乙方的违约责任。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

企业业绩4—特威文化科技产业创意园项目—施工合同

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2023年8月 日

本合同订立地点：广州市白云区

十二、合同份数

本合同一式肆份，其中正本贰份，副本贰份，具有同等法律效力。

其中甲方执正本壹份，副本壹份；

乙方执正本壹份，副本壹份。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

(以下无正文)

甲方(盖章):



广州特威文化产业有限公司

余晓辉

负责人:(签字或盖章)

乙方(盖章):



中建三局集团华南有限公司

负责人:(签字或盖章)

吴文建

企业业绩4—特威文化科技产业创意园项目—施工合同

通讯地址：广州市白云区广州民营
科技园科泰二路13-19号高新区产
业园1栋4层401-349房

联络电话：

传 真：

日期：2023 年 8 月 15 日

通讯地址：广州市白云区北大路1633广州
民营科技园科盛路8号配套服务创新大楼
5层A505-211房

联络电话：

传 真：

日期：2023 年 8 月 15 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：特威文化科技产业创意园项目

验收日期：2025年11月28日

建设单位（盖章）：广州特威文化产业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



企业业绩4—特威文化科技产业创意园项目—竣工报告

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	特威文化科技产业创意园项目				
工程地点	广州市白云区江高镇广州轨道交通装备产业AB0105010-3地块	建筑面积	161945.99m ²	工程造价	31899.41 万元
结构类型	厂房（自编号A#B#丁类厂房）/厂房（自编号C1#）为框架-剪力墙 厂房（自编号C2#C3#C4#）为框架结构	层数	地下1层； 厂房（自编号A#丁类厂房）地上9层； 厂房（自编号B#丁类厂房）地上8层； 厂房（自编号C1#）地上13层； 厂房（自编号C2#）地上3层； 厂房（自编号C3#）地上4层； 厂房（自编号C4#）地上4层		
施工许可证号	440111202308250101 440111202401110201	监理许可证号	/		
开工日期	2023年11月1日	验收日期	2025年5月28日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20230317001		
建设单位	广州特威文化产业有限公司				
勘察单位	广东省地质物探工程勘察院				
设计单位	广东宏图建筑设计有限公司				
总包单位	中建三局集团华南有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团华南有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局安装工程有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州同创工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



WJY 2025.5.28

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蒋锦富
副组长	赖向农、梅玉丽、江学波
组员	卢斌、戴昊、缪成彬、陈新豪、朱和生、郭超、梁国波、刘树、鲁金良、周成明、唐耀伟、张瑞博、王亮、刘厚钦、黎永坚、周磊、陈铭、孙光明、陈观标、安祖琴

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴昊	缪成彬、朱和生、梁国波、刘树、鲁金良、周成明、唐耀伟、张瑞博
建筑设备安装工程	陈新豪	王亮、刘厚钦、黎永坚、周磊、陈铭、孙光明
工程质控资料	郭超	陈观标、安祖琴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

企业业绩4—特威文化科技产业创意园项目—竣工报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



企业业绩4—特威文化科技产业创意园项目—竣工报告

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蒋锦富	广州特威文化产业有限公司	建设单位项目负责人		蒋锦富
2	刘正义	广州特威文化产业有限公司	建设单位项目工程师		刘正义
3	谭玉洁	广州特威文化产业有限公司	建设单位项目资料员		谭玉洁
4	梅玉丽	广东省地质物探工程勘察院	勘察单位项目负责人	注册土木工程师(岩土)	梅玉丽
5	赖向农	广东宏图建筑设计有限公司	设计单位项目负责人	一级注册建筑师	赖向农
6	叶万春	广东宏图建筑设计有限公司	设计单位项目技术负责人	一级注册结构工程师	叶万春
7	江学波	广州同创工程管理有限公司	监理单位项目技术负责人	注册监理工程师	江学波
8	缪成彬	广州同创工程管理有限公司	监理单位项目专业监理工程师(土建)		缪成彬
9	刘厚钦	广州同创工程管理有限公司	监理单位项目专业监理工程师(设备)		刘厚钦
10	卢斌	中建三局集团华南有限公司	施工单位项目负责人	一级注册建造师	卢斌
11	戴昊	中建三局集团华南有限公司	施工单位项目执行经理		戴昊
12	王亮	中建三局集团华南有限公司	施工单位项目技术负责人		王亮
13	梁国波	中建三局集团华南有限公司	施工单位项目专业工长		梁国波
14	刘树	中建三局集团华南有限公司	施工单位项目质量检查员		刘树
15	邹德华	中建三局集团华南有限公司	施工单位项目安全员		邹德华
16	王秀义	中建三局集团华南有限公司	施工单位项目安全员		王秀义
17	王彦吉	中建三局集团华南有限公司	施工单位项目安全员		王彦吉
18	李琴	中建三局集团华南有限公司	施工单位项目安全员		李琴
19	陈新豪	中建三局集团华南有限公司	施工单位项目生产经理		陈新豪
20	朱和生	中建三局集团华南有限公司	施工单位项目技术副总工		朱和生
21	郭超	中建三局集团华南有限公司	施工单位项目技术员		郭超
22	张瑞博	中建三局集团华南有限公司	施工单位项目施工员		张瑞博
23	周磊	中建三局集团华南有限公司	施工单位项目设备负责人		周磊
24	周成明	中建三局集团华南有限公司	施工单位项目质量员		周成明
25	孙光明	中建三局集团华南有限公司	施工单位项目质量员		孙光明
26	陈铭	中建三局集团华南有限公司	施工单位项目施工员		陈铭
27	鲁金良	中建三局集团华南有限公司	施工单位项目施工员		鲁金良
28	唐耀伟	中建三局集团华南有限公司	施工单位项目施工员		唐耀伟
29	陈观标	中建三局集团华南有限公司	施工单位项目试验员		陈观标
30	黎永坚	中建三局集团华南有限公司	施工单位项目技术员		黎永坚
31	安祖琴	中建三局集团华南有限公司	施工单位项目资料员		安祖琴
32	何雅婷	中建三局集团华南有限公司	施工单位项目综合办		何雅婷
33	张清华	中建三局集团华南有限公司	施工单位项目商务经理		张清华
34	林世辉	中建三局集团华南有限公司	施工单位项目商务员		林世辉
35	党淼淼	中建三局集团华南有限公司	施工单位项目材料员		党淼淼
36	胡涛	中建三局集团华南有限公司	施工单位项目安全员		胡涛



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程各分部工程已验收合格；
- 2、本工程符合国家规范及设计要求；
- 3、本工程符合合同约定的要求；
- 4、有关本工程的质量保证和维修事宜已签订质量保修书；
- 5、同意竣工验收

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



Handwritten signature

2025年5月28日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州特威文化产业有限公司_____: (建设单位)

位于广州市白云区_____特威文化科技产业创意园项目_____ 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州特威文化产业有限公司_____: (建设单位)

位于广州市白云区_____特威文化科技产业创意园项目_____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2025年5月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

企业业绩4—特威文化科技产业创意园项目—竣工报告

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州特威文化产业有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区特威文化科技产业创意园项目工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州特威文化产业有限公司_____：（建设单位）

位于广州市白云区_____特威文化科技产业创意园项目_____工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

企业业绩5—白云高新区·智能制造园项目

企业业绩5—白云高新区·智能制造园项目—施工合同

正本

白云高新区·智能制造园项目
勘察设计施工总承包（EPC）合同

项目名称：白云高新区·智能制造园项目

项目地点：广州市白云区江高镇广州轨道交通装备产业园中部西侧

甲方：广州白云区园区投资运营有限公司

甲方合同编号：云高投合【2022】666号

乙方：广州市白云城市建设投资有限公司

乙方合同编号：

丙方（主）：中建三局集团有限公司

丙方（成）：中建三局集团华南有限公司

丙方（成）：中国轻工业广州工程有限公司

丙方（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

丙方合同编号：合同专用章

签订地点：中国广东省广州市白云区

签订日期：2022 年 12 月



第一篇 协议书

甲方：广州白云区园区投资运营有限公司

法定代表人：王文浩

通信地址：广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号

乙方：广州市白云城市建设投资有限公司

法定代表人：孙斌

通信地址：广州市白云区政民路 17 号 302、303 房

丙方(主)：中建三局集团有限公司

法定代表人：陈卫国

通信地址：武汉市关山路552号

丙方(成)：中建三局集团华南有限公司

法定代表人：吴建文

通信地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层
A505-211房

丙方(成)：中国轻工业广州工程有限公司

法定代表人：罗军

通信地址：广州市番禺区石楼镇创启路63号创新科技园A9号楼

丙方(成)：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

法定代表人：赵新杰

通信地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路29号2栋4楼

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同各方当事人就合同工程勘察、设计、施工及设备采购总承包有关事项达成一致意见，订立本协议书。

本项目的代建服务单位为广州市白云城市建设投资有限公司，在本合同中受广州白云区园区投资运营有限公司委托履行相应职责和权利，委托关系按双方签订的委托项目代建服务合同执行。

企业业绩5—白云高新区·智能制造园项目—施工合同

一、工程概况

1、工程名称：白云高新区·智能制造园项目。

2、工程地点：广州市白云区江高镇广州轨道交通装备产业园中部西侧

3、工程内容：本项目为一类工业用地（M1）兼容供电用地（U12），总用地面积 39396 平方米，其中可建设用地面积 31494 平方米，城市道路用地面积 5671 平方米，城市绿地用地面积 2231 平方米。投资建设产、研、办一体的轨道交通装备制造产业平台，规划产业用房 1 栋，含有 1 栋裙楼、5 座塔楼、一个地下室；项目新建总建筑面积约 133409 平方米，其中地上建筑面积 125976 平方米，地下室（一层）7433 平方米。按照生态文明建设要求开展建设，如涉及树木迁移，严格按照《广州市城市树木保护管理规定（试行）》执行。以上建设内容和规模最终以建设管理部门和规划国土管理部门批复意见为准。

4、广东省建设项目投资备案证编号：（2208-440111-17-01-923307）。

5、资金来源：企业自筹资金。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：勘察设计施工总承包（EPC），主要内容包括但不限于项目勘察、设计、施工及设备采购。建设内容包括但不限于：建筑、结构（含钢结构、装配式（若有））、基坑、地基处理、土石方平衡及边坡支护、给排水、强电（含防雷）、弱电智能化、通风、消防、人防、外立面（含泛光照明）及室内装饰、园林及室外工程、市政工程、标识标牌、电梯、停车场及配套（含停车划线）、抗震支架、节能、绿色建筑、海绵城市、永久/临时用水用电、永久/临时排水排污、燃气、通信、道路等接驳工程以及现场拆改清障等，具体以合同约定及勘察设计任务书为准；

（1）勘察部分：完成本项目规划红线图范围内所需的所有勘察工作，包括但不限于岩土工程勘察[初步勘察、详细勘察和施工阶段勘察（超前钻）、工程物探（含管线探测）、地形测绘、工程测量（图根控制点、四等水准测量、图根水准测量、1:500数字化地形图等）、规划放线验线等，勘察具体详见勘察设计任务书。

（2）设计部分：设计范围包含但不限于穗规划资源业务函附件《建设用地规划红线图》用地红线范围内项目内容设计，以及红线范围外的道路接驳方案、永久用电、永久用水及排水、燃气等市政配套设施有关设计。

设计工作内容包括但不限于项目建筑概念方案出具、项目建筑概念方案的深化设计，编制修建性详细规划成果（或同等设计深度的规划报批报建成果）并通过相关规划部门审批、初步设计及概算、施工图设计、配合设计优化、施工现场驻场服务、协助报批报建、配合完成初步设计审

企业业绩5—白云高新区·智能制造园项目—施工合同

查和施工图审查、配合概预算评审工作、竣工验收配合、竣工图审核及后续服务工作、设计变更管理、设计分包管理等；建立BIM模型及相关文档、数据，模型深度应符合各阶段设计深度要求，协助业主进行全程可视化交流服务，重点难点节点展示及深化设计复核等工作。具体详见勘察勘察设计任务书。

(3) 施工部分：包括但不限于完成本项目所需的所有的施工工作(含施工准备)、机电设备材料采购、临时施工用电、临时施工用水及排水、园区路口开设、施工BIM、竣工图编制、施工图预算编制、配合相关部门预结（决）算审核、工程保修等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作，负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用、完成施工其它相关工作、负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解、配合招标人完成项目整体定位、运营思路和方案、协助招标人管理各阶段设计单位，配合招标人完成项目开发策划、品牌推广、销售目标制定等、配合招标人完成全周期开发计划等。

(二) 承包方式

1、承包方式为工程总承包，包勘察、包设计（含深化设计）、包工程施工、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包工程概/预算编制、包验收通过、包保修等。

2、工程勘察综合单价包干，工程量按实计算。没有综合单价项目根据收费标准，按合同约定下浮率和投标下浮率计算。

3、工程设计必须依据可行性研究报告进行初步设计、方案设计和施工图设计，工程设计的范围、标准、规格、限额均不得超过可行性研究报告的要求，满足甲方成本控制要求。

4、工程施工部分：综合单价包干，项目措施费包干，工程量按实计算。综合单价包干、项目措施费包干指经建设单位审批通过的工程概算建安工程费中对应价格按合同约定下浮率和中标下浮率下浮后包干。项目措施费调减的特殊情况：工程实施内容减少，按分部分项工程费计算减少比例超过10%的，超过部分按分部分项工程费的比例调减措施项目费。

(三) 设计、施工的限额及标准

1、本次EPC勘察设计施工总限额暂定为40633万元，其中勘察费限额暂定为126万元，设计费限额暂定为785万元，施工费限额暂定为39722万元。本项目预备费暂估为2234万元，如因勘察设计施工费用预估不足需动用预备费的，需经建设单位审批同意后使用。各具体限额以甲方另行发出的文件为准。应按照甲方的要求，并结合全要素标准的各项内容、要求，遵循功能适用、标准合理、经济合理的原则开展设计。在投资限额目标的基础上，按工程设计内容进一步分解投资，根据投资控制主要指标，在编制设计概（预）算时逐步细化落实。

2、丙方应在初步设计图纸评审通过后编制完整项目概算报送乙方、甲方审核，并经甲方委

托的第三方咨询机构审核。丙方应在正式施工图纸经施工图审查通过后，依据施工图纸及相关资料编制施工图预算，项目施工图建安工程费按施工图概算计算，最终项目概（预）算由甲方、乙方、丙方和第三方咨询机构共同确认，确认形式：甲方、乙方、丙方和第三方咨询机构在结果确认表和审核报告（含预算清单）盖公章确认。

3、概、预算编制依据

3.1勘察、设计费：本合同的相关约定；《2002年勘察设计收费标准》；招标文件；投标文件，其他相关规范和标准。

3.2概算工程建安费（施工图预算）：采用清单计价方式，计价依据执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）与《广东省建设工程计价依据（2018）》。人、材、机等价格，套用初步设计评审时的省、市工程造价管理机构发布的相关计价文件（市造价管理机构未发布的，价格参考厂商价格信息并结合市场询价计取）。

（四）甲方根据工程实施情况，有权对本工程的实施范围和内容进行调整，丙方必须无条件服从。减小实施范围、减少实施内容的，甲方不补偿丙方任何费用，丙方无异议。丙方未经甲方书面同意不得擅自变更工程实施范围和内容。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数为：540日历天，其中施工计划工期：不超过540日历天（从乙方或监理单位发出进场通知书之日起计）。计划从2022年12月1日开始施工，至2024年5月24日竣工完成。各节点工期如下：

（一）工程勘察：本工程的具体勘察工作开工日期为中标公示期满次日，勘察成果按甲方要求限期提交。经甲方批准，工程勘察可以根据项目开发时序，分期分批提交勘察成果资料，但应满足项目开发时序节点的要求。

（二）工程设计：

1、在本合同签订后，按甲方要求的期限完成方案设计、方案深化设计、初步设计，20个工作日内完成施工许可证（含）前期各类配合甲方报批报建工作的各类设计文件。

2、设计施工图、施工图概（预）算（施工图预算由丙方主办方施工单位编制完成）等，可根据项目开发时序，按甲方的要求分期提交。

3、相关单位对图纸及概、预算等提出修改或者评审意见的，应在3日内提交修改文件。修改率较大的按甲方要求的时间完成。

（三）工程施工：自发出开工通知之日起，至2024年5月24日全部项目完工通过竣工验收。丙方应于中标公示完后5日内向甲、乙方提交总体工程进度计划，该计划为本合同的附

企业业绩5—白云高新区·智能制造园项目—施工合同

件，与本合同具同等效力。

四、质量标准

工程施工质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。勘察、设计质量标准按第二篇和第三篇相关合同条款。水、电、燃气、电梯及其他专业工程等通过专业部门验收，达到正常使用为质量合格标准。

五、合同价款

本项目建筑面积约133409平方米，总造价约112000.00万元，实施项目EPC承包管理，总承包人应为其指定专业工程承包人提供管理和配合服务。

(一) 暂定含税合同价款为：(大写)人民币肆亿零陆佰叁拾叁万元整(¥ 406330000.00元)。其中：

1、暂定含税勘察费：(大写)人民币壹佰贰拾陆万元整(¥ 1260000.00元)，投标下浮率为：0.00%，合同约定下浮率为25%(合同约定下浮率是指计算经审定概算相应费用采用的下浮率，用于后续补充合同价款、结算价款的计算)。按投标综合单价结算的清单项目不再计取投标下浮率及合同约定下浮率。新增勘察项目计取投标下浮率及合同约定下浮率。

2、暂定含税设计费：(大写)人民币柒佰捌拾伍万元整(¥ 7850000.00元)，投标下浮率为：0.00%，合同约定下浮率为28.33%(合同约定下浮率是指计算经审定概算相应费用采用的下浮率，用于后续补充合同价款、结算价款的计算)。本项目工程基本设计费计取投标下浮率及合同约定下浮率，专业工程只计投标下浮率。设计费用中非竞争性费用不计取投标下浮率及合同约定下浮率。

3、暂定含税工程施工造价：(大写)人民币叁亿玖仟柒佰贰拾贰万元整(¥ 397220000.00元)，投标下浮率为：0.00%，合同约定下浮率为5%(合同约定下浮率是指计算经审定概算建安费采用的下浮率，用于后续补充合同价款、结算价款的计算)。

(二) 根据审查通过的施工图为依据编制的概(预)算，经第三方咨询机构审核，本合同相关主体方确认，甲方有权决策机构审批后，按照下述原则调整合同价并签订第一次补充合同，具体如下：

1、工程勘察：以经建设单位审批的项目概算对应勘察费的各项目单价为依据，根据经甲、乙方批准的勘察工作大纲中的工作量调整合同价，已完成的工作量则按经确认的实际工作量计算，超出范围或未确认的实际工作量不予计算。

补充合同勘察费的各项目单价=以经甲方审批的项目概算勘察费的各项目单价×(1-合同约定下浮率)×(1-勘察费投标下浮率)。已有投标综合单价的，则直接计算相应费用。

计价。

结算以合同价为基础，严格控制在甲方有权决策机构审批的概（预）算内。

六、组成合同的文件

1、本协议书中所用术语的含义与下文提及的合同条款中相应术语的含义相同。

2、下列文件应被认为是组成本协议书的一部分，并互为补充和解释，如上述各部分存在不一致之处，以先后排列次序为优先。

(1) 本合同协议书及相关补充协议；

(2) 履行本合同的相关附件（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；

(3) 中标通知书；

(4) 本合同第二篇、第三篇、第四篇第二章专用条款（专用条款内以补充内容优先）；

(5) 招标文件及其附件、招标答疑会议纪要等补充文件；

(6) 本合同第四篇第三章补充条款；

(7) 本合同第四篇第一章通用条款；

(8) 标准、规范及有关技术文件；

(9) 图纸；

(10) 投标书及其附件；

(11) 工程量清单（若有）；

(12) 工程报价单或预算书（若有）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第四篇《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、甲、乙方承诺

甲、乙方向丙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

九、丙方承诺

丙方向甲、乙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、开户银行账号

1、丙方签订本合同时使用的“开户银行名称、账户名称（简称户名）及账号”必须与技术投标书附表中所填写的“开户银行名称、账户名称（简称户名）及账号”一致，且账户不得是临

企业业绩5—白云高新区·智能制造园项目—施工合同

5年以上。派驻人员数量按以下规定：总投资（以项目概算为准）5亿元以上设计派驻2人、施工2人；5亿—1亿元设计派驻1人、施工1人；1亿—5000万元施工派驻1人；5000万元以下原则上不做要求，由建甲方根据项目施工实际情况确定。未按上述要求派驻人员的，按每人每天罚款10000元计算，在工程进度请款中直接扣除。本条款未详的相关事项，以本合同相关条款为准。

十七、合同生效

订立合同时间：2022年12月1日

订立合同地点：广州市白云区

合同各方当事人约定本合同自各方签字、盖章后，于各方签字盖章之日起生效。

（以下为签署页，无正文）

企业业绩5—白云高新区·智能制造园项目—施工合同

*****本页为签署页*****

甲方：广州白云区园区投资运营有限公司（公章）
通讯地址：广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号
法定代表人：
签约代表：
电话：



乙方：广州市白云城市建设投资有限公司（公章）
通讯地址：广州市白云区齐富路 88 号 C 栋 8 楼
法定代表人：
签约代表：
电话：



丙方（主）：中建三局集团有限公司（盖章）
通讯地址：武汉市关山路 552 号
法定代表人：
签约代表：



开户银行：中国农业银行广州梅花路支行
账 号：44030201040014910
邮政编码：
电子邮箱：

企业业绩5—白云高新区·智能制造园项目—施工合同

丙方（成）：中建三局集团华南有限公司（盖章）

通讯地址：广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号配套服务大楼 5 层 A505-211 房

法定代表人：

签约代表：

电话：

开户银行：中国农业银行股份有限公司广州梅花路支行

账 号：44030201040013441

邮政编码：

电子邮箱：

丙方（成）：中国轻工业广州工程有限公司（盖章）

通讯地址：广州市番禺区石楼镇创智路 63 号创新科技园 A9 号楼

法定代表人：罗军

签约代表：

电 话：020-81326878

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州番禺渔港经济区支行

账 号：44001531421053003781

邮政编码：511447

电子邮箱：qihz@gdecn.com

丙方（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司（盖章）

通讯地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路 29 号 2 栋 4 楼

法定代表人：

签约代表：

电 话：020-31525382

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州康王路支行

账 号：44050145080300000069

邮政编码：

电子邮箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 白云高新区·智能制造园项目

验收日期： 2015年12月7日

建设单位（盖章）： 广州市白云区江高镇南洲经济联社、广州市白云区江高镇雄丰经济联社、广州白云区园区投资运营有限公司



企业业绩5—白云高新区·智能制造园项目—竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	白云高新区·智能制造园项目				
工程地点	广州市白云区江高镇广州轨道交通装备产业园中部西侧	建筑面积	131873.09m ²	工程造价	40633万元
结构类型	框架抗震墙结构	层数	地上：12层 地下：1层		
施工许可证号	440111202212090101/ 440111202304180201/ 440111202304270201	监理许可证号	/		
开工日期	2022年12月9日	验收日期	2025年4月7日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	EYJD20221209001		
建设单位	广州市白云区江高镇南浦村经济联社、广州市白云区江高镇维丰村经济联社、广州白云区园区投资运营有限公司				
勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司				
设计单位	中国轻工业广州工程有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司、中建三局集团华南有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司、中建三局集团华南有限公司				
承建单位(设备安装)	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司				
承建单位(装修)	中建三局集团有限公司、中建三局集团华南有限公司				
监理单位	中达安股份有限公司				
施工图审查单位	广东建科施工图审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

GD-E1-914/3

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴健勇
副组长	吴莹、王福金
组员	邓一超、谭建华、卢柱耀、姚忠文、谭伟艺、冯兴安、杨翔、马宗毅、王行苗、张丰丰、陈平、魏清、黄李友、陈海花、李楚浩、罗敏炬、张文菲、欧阳晖广、田伟、傅宝伦、潘燕霞、罗舜凤、王辉、冯新星、王弘恒、潘燕霞、罗舜凤、高扬、洗景良、邓鸿海

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴健勇	邓一超、谭建华、卢柱耀、王行苗、张丰丰、陈平、田伟、傅宝伦、潘燕霞、罗舜凤、洗景良
建筑设备安装工程	吴莹	冯兴安、杨翔、马宗毅、魏清、黄李友、陈海花、李楚浩、王辉、冯新星、高扬
工程质控资料	王福金	姚忠文、谭伟艺、罗敏炬、张文菲、欧阳晖广、谢伟超、崔姚棋、王弘恒、邓鸿海

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

企业业绩5—白云高新区·智能制造园项目—竣工验收报告

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴健勇	广州白云区园区投资运营有限公司	项目负责人	工程师	吴健勇
2	王行苗	广州白云区园区投资运营有限公司	项目管理人员	工程师	王行苗
3	张丰丰	广州白云产业投资集团有限公司	项目管理人员	工程师	张丰丰
4	陈平	广州白云区园区投资运营有限公司	项目管理人员	工程师	陈平
5	魏清	广州白云区园区投资运营有限公司	项目管理人员	副高级工程师	魏清
6	黄李友	广州白云区园区投资运营有限公司	项目管理人员	副高级工程师	黄李友
7	陈海花	广州白云区园区投资运营有限公司	项目造价工程师	工程师	陈海花
8	李楚浩	广州白云区园区投资运营有限公司	项目机电工程师	工程师	李楚浩
9	罗敬炬	广州白云区园区投资运营有限公司	项目管理人员	助理工程师	罗敬炬
10	张文菲	广州白云区园区投资运营有限公司	项目管理人员	工程师	张文菲
11	欧阳晖	广州白云区园区投资运营有限公司	项目管理人员	助理工程师	欧阳晖
12	田伟	广州白云区园区投资运营有限公司	项目管理人员	工程师	田伟
13	傅宝伦	广州白云区园区投资运营有限公司	项目管理人员	/	傅宝伦
14	邓鸿海	广州市白云城市建设投资有限公司	项目管理人员	助理工程师	邓鸿海
15	王福金	广州市白云城市建设投资有限公司	项目负责人	工程师	王福金
16	谢伟超	广州市白云城市建设投资有限公司	项目管理人员	工程师	谢伟超
17	崔焱琪	广州市白云城市建设投资有限公司	报批报建	工程师	崔焱琪
18	王辉	广州市白云城市建设投资有限公司	设计管理	工程师	王辉
19	冯新星	广州市白云城市建设投资有限公司	项目管理人员	助理工程师	冯新星
20	王弘恒	广州市白云城市建设投资有限公司	项目管理人员	工程师	王弘恒
21	潘燕霞	广州市白云城市建设投资有限公司	造价管理	工程师	潘燕霞
22	罗辉凤	广州市白云城市建设投资有限公司	建筑工程管理	助理工程师	罗辉凤
23	高扬	广州市白云城市建设投资有限公司	造价管理	助理工程师	高扬
24	吴莹	中达安股份有限公司	项目总监	高级工程师	吴莹
25	沈景良	中达安股份有限公司	项目土建专监	工程师	沈景良
26	谭伟艺	中达安股份有限公司	项目土建专监	工程师	谭伟艺
27	冯兴安	中达安股份有限公司	项目机电专监	工程师	冯兴安
28	谭建华	中国轻工业广州工程有限公司	项目负责人	高级工程师	谭建华
29	邹思敏	中国轻工业广州工程有限公司	项目设计人员	高级工程师	邹思敏
30	姜炎捷	中国轻工业广州工程有限公司	项目设计人员	高级工程师	姜炎捷
31	邓一超	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	项目负责人	工程师	邓一超
32	卢柱耀	中建三局集团有限公司	项目经理	工程师	卢柱耀
33	姚忠文	中建三局集团有限公司	项目技术总监	工程师	姚忠文
34	马宗毅	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	项目经理	工程师	马宗毅

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，同意验收。



建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2018年4月7日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市白云区江高镇南涌村经济联社、广州市白云区江高镇雄
主村经济联社、广州白云区园区投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区白云高新区·智能制造园项目工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

王福全

2025年4月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市白云区江高镇南村经济联社、广州市白云区江高镇
南村经济联社、广州白云区陈区投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区白云高新区·智能制造园项目工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



2021 年 4 月 17 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市白云区江高镇南涌村经济联社、广州市白云区江高镇
丰村经济联社、广州白云区园区投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区白云高新区·智能制造园项目工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



2025年4月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各项写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市白云区江高镇南涌村经济联社、广州市白云区江高镇塘
丰村经济联社、广州白云区园区投资运营有限公司；（建设单位）

位于广州市白云区白云高新区·智能制造园项目工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

谭建华



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市白云区江高镇南涌村经济联社、广州市白云区江高镇建
丰村经济联社、广州白云区园区投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区白云高新区·智能制造园项目工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程）。已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：邓一起
注册号：4406370-AY011
有效期：至2025年6月

单位（项目）负责人：
(公章)



2025年4月11日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

第三章 企业“百千万工程”帮扶项目业绩

企业“百千万工程”帮扶项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点
1	红罗村乡村振兴项目EPC总承包工程	广东特建发东部投资有限公司	2903万元	2022.11.07/2023.10.27	侯占江	中标通知书(若有)、施工合同关键页、竣工验收报告	深汕特别合作区鹅埠镇红罗村
2	高州市镇江镇圩提升改造建设项目工程总承包	高州市镇江镇人民政府	5864.860780万元	合同签订时间 2024.12.31	杨迪志	中标通知书(若有)、施工合同关键页	广东省高州市镇江镇
3	高州市长坡镇圩提升改造建设项目总承包	高州市长坡镇人民政府	3317.340558万元	合同签订时间 2025.1.09	潘飞	中标通知书(若有)、施工合同关键页	广东省高州市长坡镇圩镇
4	信宜市镇隆美丽圩镇品质提升项目工程总承包	信宜市镇隆镇人民政府	7043.1139万元	合同签订时间 2024.11.06	祝木	施工合同关键页	广东省信宜市镇隆镇
5	朱砂镇区和圩街公共设施提升项目工程总承包合同	信宜市朱砂镇人民政府	4423.368351万元	合同签订时间 2024.11.05	刘磊德	中标通知书(若有)、施工合同关键页	广东省信宜市朱砂镇

说明：提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩（**不超过5项，超过5项的按证明材料顺序选择前5项**）。证明资料为中标通知书（如有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。以上原件备查（**相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验**）。

成交通知书

项目名称：红罗村乡村振兴项目
招标人：广东特建发东部投资有限公司
招标方式：直接发包采购
成交供应商：深圳市东启建设工程有限公司
成交价格：2903 万元
服务期限：合同工期暂定总日历天数 219 天
项目负责人：

本项目于 2022 年 11 月 10 日进行了直接发包采购协商，招标人已完成内部发包审批流程，确定 深圳市东启建设工程有限公司 为成交供应商。

成交供应商应当自中标通知书发出之日起 30 日内按照协商达成的一致意见与招标人签订承发包合同。

招标人(盖章)：广东特建发东部投资有限公司

2022年11月24日

正本

工程编号：_____

合同编号：_____

红罗村乡村振兴项目
设计采购施工（EPC）总承包合同

工程名称：红罗村乡村振兴项目 EPC 总承包工程

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇红罗村

发 包 人：广东特建发东部投资有限公司

承 包 人：深圳市东启建设工程有限公司

协议书

发包人（全称）：广东特建发东部投资有限公司

承包人（全称）：深圳市东启建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程设计施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：红罗村乡村振兴项目EPC总承包工程

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇红罗村（广东省汕尾市海丰县）

工程规模及特征：本项目位于深汕合作区鹅埠镇红罗村；西面与上北村环绕相接，北面、东面分别与赤石镇明热村、冰深村隔山相望，与深汕特别合作区管委会直线距离 3.3 公里。项目总开发用地面积 34,750 平方米，总建筑面积约 2,980 平方米。

项目实施内容包括项目的建设。项目工程建设投资额约为人民币 2903 万元，具体工程包含但不限于：开发建设沉浸式文化交流中心，打造独特的民族文化和红色资源旅游村庄。如因土地征收等原因导致项目实施内容调整的，双方另行协商，具体以发包人确定为准。

资金来源：国有资本 100%。

二、工程承包范围

设计及前期咨询：包含勘察（如有）、方案设计（含概算）、施工图设计、专项设计、施工配合服务、面积测绘（如有）及竣工图编制等设计工作。具体专业包括但不限于：总图、建筑、结构、电气、给排水、消防、通风、燃气、电气、园林景观等设计工作；专项设计包括但不限于：室内装饰装修工程、外立面装饰设计、仿古建筑装饰设计、钢结构（如有）、园林景观、郊野步道、红线范围内的市政配套和红线外与各项市政路网的接口设计、停车场、充电桩（如有）、智能化等设计工作。

施工：具体内容包含但不限于：项目拟开发建设沉浸式文化交流中心，打造独特的民族文化和红色资源旅游村庄的设计施工一体化工程。包括但不限于：新建民族文化沉浸式交流中心、三栋现有建筑外立面改造、民族特色美食体验中心改建、废旧学校改建、园林景观 及郊野步道等施

合同关键页 3

工，如因土地征收等原因导致项目实施内容调整的，双方另行协商，具体以发包人确定为准。发包人对各单项工程的设计和预算进行审核后，经发包人双方确认具备开工条件的，监理工程师发出开工指令，有关工程方可动工；发包人有权适当调整设计，有权在项目范围内取消或增加部分工程的实施。

三、合同工期

本项目建设期为自本合同签订之日起至全部工程项目竣工验收合格之日止，建设期暂定为 219 日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。（开工日期以签发的开工令为准。）合同工期以合同签约时间开始计算。如因土地征收等原因，另行调整。

开工日期：/年/月/日

竣工日期：/年/月/日

合同工期总日历天数 219 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、合同价款

合同价款：合同结算上限价格为含税人民币 2903 万元。大写：人民币贰仟玖佰零叁万元整。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充款项；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 发包人要求；
- (9) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (10) 现行的标准、规范及有关技术文件；
- (11) 图纸和技术规格书；
- (12) 价格清单；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成文件的其他文件。

合同关键页 4

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行设计、施工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、其他约定

本协议及相关条款未尽事宜，由双方另行协商并签订补充协议，补充协议与本合同书具有同等法律效力。

十一、合同生效

本合同订立时间：2022年12月7日

订立地点：深汕特别合作区东部新时代大厦 21/22 层

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

合同副本份数：6份，其中发包人：3份，承包人：3份。

发包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

纳税人识别号：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

纳税人识别号：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

竣工验收报告关键页

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 红罗村乡村振兴项目

验收日期: 2023年10月27日

建设单位（盖章）: 广东特建发东部投资集团有限公司



竣工验收报告关键页

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

竣工验收报告关键页

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	红罗村乡村振兴项目				
工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇红罗村	建筑面积	2997.91平方米	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
			地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年2月15日	验收日期	2023年10月7日		
监督单位		监督编号			
建设单位	广东特建发东部投资集团有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市东启建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图 审查单位					



竣工验收报告关键页

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邵兴涛
副组长	李海涛
组员	侯占江、周海、曾德清

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苟世杰	陈欢
建筑设备安装工程	彭玄德	肖小刚
工程质控资料	林哲浩	周旋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

竣工验收报告关键页

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	\	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

竣工验收报告关键页

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邹兴涛	广东特建发东部投资集团有限公司	项目负责人	中级	邹兴涛
2	范世杰	广东特建发东部投资集团有限公司	项目技术总工	中级	范世杰
3	李海涛	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监理工程师	高工	李海涛
4	陈欢	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	中级	陈欢
5	林哲浩	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	员级	林哲浩
6	彭玄德	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	中级	彭玄德
7	周海	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目设计负责人	高工	周海
8	曾德清	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目勘察负责人	教高	曾德清
9	侯占江	深圳市东启建设工程有限公司	项目经理	高级	侯占江
10	肖小刚	深圳市东启建设工程有限公司	专业工程师	中级	肖小刚
11	周旋	深圳市东启建设工程有限公司	安全员		周旋
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

监理单位

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经对工程检查和评估,本工程已达到以下要求:

1. 已按相关合同和设计文件施工完成;
2. 施工过程满足规范要求;
3. 单位工程质量控制资料齐全、完整;
4. 单位工程安全和功能检验资料齐全、完整,主要功能抽查检测合格;
5. 该工程质量评定为合格;
6. 同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 曾德清
 注册号: 5100014-AY022
 有效期: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 周海
 注册号: 5100014-026
 有效期: 至2024年05月

建设单位:  (公章) 项目负责人: 郭兴清 2023年10月27日	监理单位:  (公章) 监理工程师: 李国涛 2023年10月27日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 任上 2023年10月27日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 周海 2023年10月27日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 李国涛 2023年10月27日
--	--	---	--	--

GD-E1-914/6

业绩二：高州市镇江镇圩提升改造建设项目工程总承包

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2024]第[16144]号

(主)中建三局集团华南有限公司, (成)广东建筑艺术设计院有限公司, (成)高州高禾建设有限公司, (成)居安勘测有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为高州市镇江镇圩提升改造建设项目工程总承包【JG2024-6389】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 勘察设计费中标下浮率: 30.01%, 建安工程费中标下浮率: 4.04%, 中标总价: 人民币(大写)伍仟捌佰陆拾肆万捌仟陆佰零柒元捌角(¥5,864.86078万元)。

其中:

项目负责人姓名: 杨迪志

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2024年12月30日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2024年12月30日



广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心)(盖章)

日期: 2024-12-31

广州交易集团



GF-2024-1231

高州市镇江镇圩提升改造
建设项目工程总承包
合同

发包人（全称）：高州市镇江镇人民政府

承包人（全称）：（主）中建三局集团华南有限公司、
（成）广东建筑艺术设计院有限公司、居安勘测有限公司、
高州高禾建设有限公司

招标文件

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：高州市镇江镇人民政府

承包人（全称）：（主）中建三局集团华南有限公司、（成）广东建筑艺术设计院有限公司、居安勘测有限公司、高州高禾建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就高州市镇江镇圩提升改造建设项目工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：高州市镇江镇圩提升改造建设项目工程总承包。

2. 工程地点：高州市镇江镇。

3. 工程审批、核准或备案文号：。

4. 资金来源：筹好上级专项资金(含奖补资金、培育资金)、驻镇帮镇扶村资金、涉农资金等各类资金解决

5. 工程内容及规模：高州市镇江镇圩提升改造建设项目工程总承包项目估算总投资 6799.23 万元。实施镇域经济发展和规划引导、生活垃圾分类收运、公共厕所升级改造、污水收集处理、六乱治理、整治乡镇入口通道、外立面改造提升项目、整治主街、建设镇江文化展示区、南山水库河堤路提质扩建工程、圩生态平衡工程、道路交通体系、农贸市场整治提升、圩镇老年服务中心配套设施提质改造、南山水库水资源文化旅游康养区建设、将军路环境提升、三线整治、圩镇环境提升及停车场等工程。

6. 工程承包范围：本项目的勘察、设计、施工、保修期修复任务。本次招标确定勘察、设计、施工总承包的承担主体，中标后负责本项目的勘察、设计、施工及保修期修复任务等工作。具体内容包括但不限于以下事项：

包括但不限于以下内容：

（一）勘察服务范围：初步勘察、详细勘察、物探、土壤氧气检测、土层剪切波速测试以及对应方案设计（含深化设计）、规划设计、初步设计、施工图设计、施工等各阶段的勘察要求。

（二）设计服务范围：方案设计以及方案修改、规划设计总体方案、工程初步设计（含工程概算编制、项目设计效果图）、招标设计、施工图设计等阶段的设计工作，以及初步设计上报和设计文件审查期间、施工招标期间、施工期间、竣工验收等各阶段的服务工作，并提交相应的设计文件及有关技术资料。

（三）施工内容：设计范围内所有工程内容的施工（包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结

合同关键页 3

招标文件

算、包资料整理、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等)、设备购置及安装、工程保险、场地准备及临时设施、竣工图及结算编制。本项目保修期内的缺陷修复和保修工作等。完成相关报批、报建配合服务:报批报建配合,竣工备案等工作。具体以合同为准。

最终以招标文件(含招标答疑、澄清文件)、经审定的设计图纸、经审定的施工图预算内容及工程总承包合同为准且包括发包人发出的与本工程有关的一切文件。招标人有权对实施项目的承包范围进行调整,承包人不得有异议。

二、合同工期

计划开始工作日期: 年 月 日。

计划开始现场施工日期: 年 月 日。

计划竣工日期: 年 月 日。

工期总日历天数: 90 天,工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

1、勘察设计质量标准:合格。符合《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章,以及行业相关规范技术标准。

2、施工质量标准:合格。符合施工图纸要求和国家《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》(GB 55032-2022)、《市政基础设施工程施工质量检验与验收统一标准》(DB13(J)/T 8053-2019)等现行验收规范。

安全文明施工要求:合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写)伍仟捌佰陆拾肆万捌仟陆佰零柒元捌角(¥ 58648607.80 元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 勘察费(含税):

人民币(大写)肆拾壹万伍仟零肆拾元柒角(¥ 415040.70 元);适用税率: 1%,税金为人民币(大写)肆仟壹佰伍拾元肆角壹分(¥4150.41

合同关键页 4

招标文件

元)；

(2) 设计费(含税)：

人民币(大写)壹佰叁拾叁万叁仟零贰拾玖元伍角肆分(¥1333029.54元)；

适用税率：1%，税金为人民币(大写)壹万叁仟叁佰叁拾元叁角(¥13330.30元)；

(3) 设备购置费(含税)：

人民币(大写) / / (¥ / / 元)；适用税率： / %，税金为人民币(大写) / / (¥ / / 元)；

(4) 建筑安装工程费(含税)：

人民币(大写)伍仟陆佰玖拾万零伍佰叁拾柒元伍角陆分(¥56900537.56元)；适用税率：9%，税金为人民币(大写)肆佰陆拾玖万捌仟贰佰零玖元伍角贰分(¥4698209.52元)；

(5) 暂估价(含税)：

人民币(大写) / / (¥ / / 元)。

(6) 暂列金额(含税)：

人民币(大写) / / (¥ / / 元)。

(7) 双方约定的其他费用(含税)：

人民币(大写) / / (¥ / / 元)；适用税率： / %，税金为人民币(大写) / / (¥ / / 元)。

2. 合同价格形式：

(1) 勘察设计部分：按实结算，但不得超过合同总价款金额中设计费的总价；

(2) 设计部分：按实结算，但不得超过合同总价款金额中设计费的总价；

(3) 施工部分：固定单价合同，包工包料。严格执行基本建设程序，禁止边设计、边施工；坚持用可行性研究报告控制概算，用概算控制预算、用预算控制结算(决算)的原则实行限额设计和施工。承包人须接受发包人委托编制并经审定的施工图及工程预算、结算(由承包人负责编制)作为支付依据，即由有权审核部门审定的工程预算清单单价结合投标报价下浮率确定合同单价，有权审核部门审定的结算结合投标报价下浮率确定工程合同结算总价，具体工程量按实结算。本合同所指的工程量清单明确为由发包人编制，并经有权部门审定的工程预

合同关键页 5

招标文件

算；已标价工程量清单由发包人编制并经有权部门审定的工程预算结合按投标报价下浮确定；除专用条款特别约定外，招标控制价不作为合同执行依据。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：施工图通过审批且现场具备实施条件后开始计算工期。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：杨迪志。身份证号：43110219941201723X。

设计负责人：江海峰。身份证号：440104197801220711。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的勘察设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 1 月 3 日订立。

合同关键页 6

招标文件

九、订立地点

本合同在广东省高州市订立。


十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自动生效。

十一、合同份数

本合同一式十五份，均具有同等法律效力，发包人执三份，承包人执十二份。

发包人：高州市镇江镇人民政府（公章） 承包人：中建三局集团华南有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：  法定代表人或其委托代理人： 
(签字) (签字)

统一社会信用代码：11440981007132815H 统一社会信用代码：91440101MA9UTXPN6R

地址：广东省茂名市高州市镇江镇政府 地址：广州市白云区北太路 1633 号

邮政编码：/

邮政编码：510060

法定代表人：/

法定代表人：吴建文

委托代理人：/

委托代理人：

电话：/

电话：020-38893085

传真：/

传真：020-38893085

电子信箱：/

电子信箱：f

开户银行：广东高州农村商业银行股份有 开户银行：中国农业银行股份有限公司广
限公司镇江支行 州梅花路支行

账号：80020000000911220

账号：44030201040013441

业绩三：高州市长坡镇圩提升改造建设项目总承包

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2024]第[16158]号

(主)中建三局集团华南有限公司, (成)广东珠荣工程设计有限公司, (成)广东佳林建设有限公司, (成)中建联设计院(广州)股份有限公司;

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为高州市长坡镇圩提升改造建设项目总承包【JG2024-6356】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)叁仟叁佰壹拾柒万叁仟肆佰零伍元伍角捌分(¥3,317.340558万元)。

其中:

勘测设计中标价(万元): 123.030728

施工中标价(万元): 3194.309830

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章: 梁燕飞

2025年1月2日



法定代表人或其委托代理人签章:

2025年1月2日



(广州公共资源交易中心)(盖章)



日期: 2025-01-02

GF-2025-0202

高州市长坡镇圩提升改造
建设项目总承包
合同

发包人（全称）：高州市长坡镇人民政府

承包人（全称）：（主）中建三局集团华南有限公司、
（成）广东珠荣工程设计有限公司、中建联设计院（广州）
股份有限公司、广东佳林建设有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：高州市长坡镇人民政府

承包人（全称）：（主）中建三局集团华南有限公司、（成）广东珠荣工程设计有限公司、中建联设计院（广州）股份有限公司、广东佳林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就高州市长坡镇圩提升改造建设项目总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：高州市长坡镇圩提升改造建设项目总承包。

2. 工程地点：高州市长坡镇圩镇范围内、曹江河(长坡段)沿线区域。

3. 工程审批、核准或备案文号：高发改投审〔2024〕140号。

4. 资金来源：统筹好上级专项资金(含奖补资金、培育资金)、专项债券、驻镇帮镇扶村资金、涉农资金等各类资金

5. 工程内容及规模：高州市长坡镇圩提升改造建设项目总承包项目项目总投资估算为4000.00万元。圩镇客厅改造、乡镇入口通道整治、示范主街改造、房屋外立面提升改造、农贸市场升级改造、河道(绿道)整治提升、圩镇道路升级改造、圩镇雨污分流建设、“三线”改造、生活垃圾转运站升级改造和生活垃圾分类。

6. 工程承包范围：本项目的勘测、设计、施工、保修期修复任务。本次招标确定勘测、设计、施工总承包的承担主体，中标后负责本项目的勘测、设计、施工及保修期修复任务等工作。具体内容包括但不限于以下事项：

包括不限于下列内容：

（一）勘测服务范围：初步勘察、工程测量测绘、物探、详细勘察、土壤气检测、土层剪切波速测试以及对应方案设计（含深化设计）、规划设计、初步设计、施工图设计、施工等各阶段的勘测要求。

（二）设计服务范围：方案设计以及方案修改、规划设计总体方案、工程初步设计（含工程概算编制、项目设计效果图）、招标设计、施工图设计等阶段的设计工作，以及初步设计上报和设计文件审查期间、施工招标期间、施工期间、竣工验收等各阶段的服务工作，并提交相应的设计文件及有关技术资料。

（三）施工内容：设计范围内所有工程内容的施工（包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等）、设备购置及安装、工程保险、场地准备及临时设施。本项目保修期内的缺陷修复和保修工作等。完成相关报批、报建配合服务：报批报建配合，竣工备案等工作。具体以合同为准。

最终以招标文件（含招标答疑、澄清文件）、经审定的设计图纸、经审定的施工

合同关键页 3

图预算内容及工程总承包合同为准且包括发包人发出的与本工程有关的一切文件。招标人有权对实施项目的承包范围进行调整，承包人不得有异议。

二、合同工期

计划开始工作日期：_____年____月____日。

计划开始现场施工日期：_____年____月____日。

计划竣工日期：_____年____月____日。

工期总日历天数：90天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程设计质量标准：符合国家、地方或行业现行的标准及规范要求。

工程施工质量标准：必须达到《建筑工程施工质量验收统一标准》等现行验收规范和工程质量检验评定标准合格以上。

安全文明施工要求：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁仟叁佰壹拾柒万叁仟肆佰零伍元伍角捌分（¥ 33173405.58 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）勘察费（含税）：

人民币（大写）肆拾肆万零陆佰陆拾叁元贰角捌分（¥ 440663.28 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）贰万肆仟玖佰肆拾叁元贰角（¥ 24943.20 元）；

（2）设计费（含税）：

人民币（大写）柒拾捌万玖仟陆佰肆拾肆元整（¥ 789644.00 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）肆万肆仟陆佰玖拾陆元捌角叁分（¥ 44696.83 元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）叁仟壹佰玖拾肆万叁仟零玖拾捌元叁角零分

合同关键页 4

(¥ 31943098.30 元)；适用税率：9%，税金为人民币（大写）贰佰陆拾叁万柒仟伍佰零叁元伍角叁分（¥ 2637503.53 元）；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；适用税率：_____/_____%，税金为人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）。

2. 合同价格形式：

(1) 勘测设计部分：按实结算，但不得超过合同总价款金额中勘测设计费的总价；

(2) 施工部分：固定单价合同，包工包料。严格执行基本建设程序，禁止边设计、边施工；坚持用可行性研究报告控制概算，用概算控制预算、用预算控制结算（决算）的原则实行限额设计和施工。承包人须接受发包人委托编制并经审定的施工图及工程预算、结算（由承包人负责编制）作为支付依据，即由有权审核部门审定的工程预算清单单价结合投标报价下浮率确定合同单价，有权审核部门审定的结算结合投标报价下浮率确定工程合同结算总价，具体工程量按实结算。本合同所指的工程量清单明确为由发包人编制，并经有权部门审定的工程预算；已标价工程量清单由发包人编制并经有权部门审定的工程预算结合按投标报价下浮确定；除专用条款特别约定外，招标控制价不作为合同执行依据。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：施工图通过审批且现场具备实施条件后开始计算工期。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：潘飞。身份证号：420683199306076415。

设计负责人：张锋。身份证号：440921198301272114。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

合同关键页 5

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的勘测、设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2025 年 1 月 9 日订立。

九、订立地点

本合同在 广东省高州市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字或盖章之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 15 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 12 份。

合同关键页 6

发包人：高州市长坡镇人民政府（公章）



承包人（主）：中建三局集团华南有限公司（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

梁建

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

吴建文

统一社会信用代码：11440981007132890A

地址：广东省茂名市高州市长坡镇府前路

邮政编码：525242

法定代表人：/

委托代理人：梁燕飞

电话：18219122833

传真：/

电子信箱：/

开户银行：广东高州农村商业银行股份有限公司长坡支行

账号：80020000015960396

统一社会信用代码：

91440101MA9UTXPN6R

地址：广州市白云区北太路1633号

邮政编码：510060

法定代表人：吴建文

委托代理人：/

电话：020-38893085

传真：020-38893085

电子信箱：

开户银行：中国农业银行股份有限公司广州梅花路支行

账号：44030201040013441

业绩四：信宜市镇隆美丽圩镇品质提升项目工程总承包

合同关键页 1

信宜市镇隆美丽圩镇品质提升项目工程
总承包合同

发包人：信宜市镇隆镇人民政府

承包人：(主) 中建三局集团华南有限公司

(成) 中昌设计集团有限公司

(成) 广州智海建筑设计有限公司

日期： 年 月 日

第一部分合同协议书

发包人（全称）：信宜市镇隆镇人民政府

承包人（全称）：（主）中建三局集团华南有限公司

（成）中昌设计集团有限公司

（成）广州智海建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：信宜市镇隆美丽圩镇品质提升项目。

2. 工程地点：信宜市镇隆镇。

3. 工程审批、核准或备案文号：_____。

4. 资金来源：通过申请债券资金、争取上级补助资金和镇自筹资金等渠道等渠道解决。

5. 工程内容及规模：项目主要建设内容包括建设镇隆镇美丽圩镇入口通道 2 千米及周边相应配套设施，建设群众文体活动广场 13000 平方米，实施圩镇寰州大道、古城大道、前进街、跃进街及解放街周边建筑外立面改造面积 12000 平方米；“三线”整治 3 千米；建设雨污分流管道 2 千米；道路交通体系升级改造约 3.6 千米；实施镇隆文化中心改造工程，外立面改造、内部空间升级改造 500 平方米；实施河道及两岸生态整治及品质提升工程约 3 千米；实施农贸市场改造升级工程，外立面改造 5000 平方米、周边道路改造 0.8 千米。

6. 工程承包范围：范围以项目建设红线为基准，包含本项目的勘察、设计、施工。本次招标确定勘察、设计、施工总承包的承担主体，中标后负责本项目的勘察、设计、施工等工作。

包括但不限于下列内容：

(1) 勘察设计内容：在经批准的项目可行性研究报告基础上，本项目工程初勘、详细勘察、施工阶段勘察配合、方案深化、编制初步设计及概算，编制施工图设计（含外水外电）、设计后续服务等。

(2) 施工内容：设计范围内所有工程内容的施工（包工、

合同关键页 3

信宜市镇隆美丽圩镇品质提升项目工程总承包合同

包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等)、设备购置及安装、竣工图及结算编制。本项目通过完工验收后,在试运行期间派驻技术支持和协调人员,负责对招标人人员进行培训,并在工程通过竣工验收后整体移交给招标人;本项目保修期内的缺陷修复和保修工作等。完成相关报批、报建配合服务:报批报建配合,竣工备案等工作。

二、合同工期

工期总日历天数: 270天,具体开工时间以监理人发出的开工通知为准。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

1、勘察设计质量要求:符合勘察设计国家、地方或行业现行的标准及规范要求。

2、施工质量要求:执行国家、地方或行业现行的工程建设质量验收标准及规范,须达到合格标准。

3、安全文明施工要求:合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写)柒仟零肆拾叁万壹仟壹佰叁拾玖元陆角(¥ 70431139.60元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(含税):

人民币(大写)贰佰肆拾捌万伍仟柒佰陆拾玖元贰角伍分(¥ 2485769.25元);

适用税率:6%,税金为人民币(大写)壹拾肆万零柒佰零叁元玖角贰分(¥ 140703.92元);

不含税金额(大写)贰佰叁拾肆万伍仟零陆拾伍元叁角叁分(¥ 2345065.33元)

中标下浮率: 0.35%

(2) 勘察费(含税):

合同关键页 4

人民币（大写）叁拾叁万壹仟玖佰叁拾肆元壹角伍分
(¥ 331934.15 元)；

适用税率：1%，税金为人民币（大写）叁仟叁佰捌拾捌玖元叁角肆分 (¥ 3319.34 元)；

不含税金额（大写）叁拾壹万叁仟壹佰肆拾伍元肆角贰分
(¥ 313145.42 元)；

中标下浮率：0.35%

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）陆仟柒佰陆拾壹万叁仟肆佰叁拾陆元贰角
(¥ 67613436.2 元)；

适用税率：9%，税金为人民币（大写）伍佰伍拾捌万贰仟柒佰陆拾元柒角玖分 (¥5582760.79 元)；

不含税金额（大写）陆仟贰佰零叁万零陆佰柒拾伍元肆角壹分
(¥ 62030675.41 元)；

中标下浮率：4.01%

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：本项目以签约合同价作为暂定合同价款，以上条款最终以财审批复为准，完成预算审核备案后双方重新签订补充协议确定合同价款（除专用合同条件中另有约定除外）。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：祝杰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；

合同关键页 5

信宜市镇隆美丽圩镇品质提升项目工程总承包合同

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2024年11月6日订立。

九、订立地点

本合同在_____订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自生效。

十一、合同份数

本合同一式五份,均具有同等法律效力,发包人一份,承包人各一份。

发包人(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



地址:

承包人(联合体牵头人)(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



地址:

业绩五：朱砂镇区和圩街公共设施提升项目工程总承包合同

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2024]第[13869]号

(主)中建三局集团华南有限公司,(成)中昌设计集团有限公司,(成)广西交通设计集团有限公司,(成)中建三局集团(佛山)有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为朱砂镇区和圩街公共设施提升项目【JG2024-4859】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)肆仟肆佰贰拾叁万叁仟陆佰捌拾叁元伍角壹分(¥ 4,423.368351万元)。

其中:

[中昌设计集团有限公司]勘察中标价(万元): 21.175625

[广西交通设计集团有限公司]设计中标价(万元): 182.81789

[中建三局集团(佛山)有限公司]施工中标价(万元): 1687.749934

[中建三局集团华南有限公司]施工中标价(万元): 2531.624902

招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人签章:

2024年11月1日

陈传扬

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人签章:

2024年11月1日

刘琼

广州交易集团有限公司
建设(广州)公共资源交易服务中心(盖章)
业务专用章

日期: 2024-11-01

广州交易集团



朱砂镇区和圩街公共设施提升项目工程
总承包合同

发包人：信宜市朱砂镇人民政府

承包人：(主) 中建三局集团华南有限公司
(成) 中建三局集团(佛山)有限公司
(成) 中昌设计集团有限公司
(成) 广西交通设计集团有限公司

日期：2024 年 11 月 5 日

合同关键页 3

朱砂镇区和圩街公共设施提升项目工程总承包合同

(2) 施工内容: 设计范围内所有工程内容的施工(包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等)、设备购置及安装、竣工图及结算编制。本项目通过完工验收后,在试运行期间派驻技术支持和协调人员,负责对招标人人员进行培训,并在工程通过竣工验收后整体移交给招标人;本项目保修期内的缺陷修复和保修工作等。完成相关报批、报建配合服务:报批报建配合,竣工备案等工作。

二、合同工期

工期总日历天数: 270 天,具体开工时间以监理人发出的开工通知为准。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

1、勘察设计质量要求:符合勘察设计国家、地方或行业现行的标准及规范要求。

2、施工质量要求:执行国家、地方或行业现行的工程建设质量验收标准及规范,须达到合格标准。

3、安全文明施工要求:合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写)肆仟肆佰贰拾叁万叁仟陆佰捌拾叁元伍角壹分(¥ 44233683.51 元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(含税):

人民币(大写)壹佰捌拾贰万捌仟壹佰柒拾捌元玖角(¥ 1828178.9 元);

适用税率:6%,税金为人民币(大写)壹拾万叁仟肆佰捌拾壹元捌角贰分(¥ 103481.82 元);

不含税金额(大写)壹佰柒拾贰万肆仟陆佰玖拾柒元零角捌分(¥ 1724697.08 元);

中标下浮率: 0.35%

合同关键页 4

朱砂镇区和圩街公共设施提升项目工程总承包合同

- (2) 勘察费(含税):
人民币(大写) 贰拾壹万壹仟柒佰伍拾陆元贰角伍分
(¥ 211756.25 元);
适用税率: 1%, 税金为人民币(大写) 贰仟零玖拾陆元陆角
(¥ 2096.6 元);
不含税金额(大写) 贰拾万玖仟陆佰伍拾玖元陆角伍分
(¥ 209659.65 元)
中标下浮率: 0.35%
- (3) 建筑安装工程费(含税):
人民币(大写) 肆仟贰佰壹拾玖万叁仟柒佰肆拾捌元叁角陆分
(¥ 42193748.36 元);
适用税率: 9%, 税金为人民币(大写) 叁佰肆拾捌万叁仟捌拾柒元肆角捌分
(¥ 3483887.48 元);
不含税金额(大写) 叁仟捌佰柒拾万玖仟捌佰陆拾元捌角捌分
(¥ 38709860.88 元);
中标下浮率: 4.01%

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 本项目以签约合同价作为暂定合同价款, 完成预算审核备案后双方重新签订补充协议确定合同价款(除专用合同条件中另有约定除外)。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 刘磊德。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;

合同关键页 5

朱砂镇区和圩街公共设施提升项目工程总承包合同

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2024年11月5日订立。

九、订立地点

本合同在朱砂镇政府订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自生效。

十一、合同份数

本合同一式五份,均具有同等法律效力,发包人一份,承包人各一份。

发包人:



(公章)

承包人(联合体牵头人): (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



地址:

地址:

第四章 项目负责人情况（项目经理 1）

项目负责人情况（项目经理 1）

姓名	孔新锋	性别	男	年龄	37	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	河南工程学院			毕业时间	2013.07		所学专业	测绘工程	
工程建设行业工作年限	13年			投标人企业工作年限	13年		技术特长	项目管理	
执业资格类型	一级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业				粤 1412019202104282、建筑工程	
主要工作经历	2013年参加工作，从事项目负责人年限7年								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>1</u> 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位		担任职位	
1	新产业生物运营大厦基坑支护、桩基础、承台及底板工程	10700	2023年2月6日	厂房	深圳坪山区	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司		项目经理	

说明：1. 提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书（如有）、执业资格证书、注册证书等。2. 项目负责人必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴纳的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。3. 提供近3年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（须在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过3项，超过3项的按证明材料顺序选择前3项）。证明资料为中标通知书（如有）、施工合同关键页、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验收报告（如有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。

项目经理 1 毕业证



项目经理 1 职称证



项目经理 1 执业资格证书



使用有效期: 2026年06月10日
- 2026年12月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 孔新锋

性 别: 男

出生日期: 1989年06月23日

注册编号: 粤1412019202104282

聘用企业: 中建三局集团华南有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-08-18至2028-08-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 孔新锋

签名日期: 2026.6.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2022年08月31日

项目经理 1 安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2025）0067217

姓 名：孔新锋

性 别：男

出生年月：1989年06月23日

企业名称：中建三局集团华南有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2025年11月24日

有效 期：2025年11月24日 至 2028年11月23日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年11月24日



项目经理 1 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	孔新锋	证件号码	410328198906239030		
参保险种情况					
参保起止时间		单位	参保险种		
			养老	工伤	失业
202207	-	202605	广州市:中建三局集团华南有限公司		
			47	47	47
截止		2026-06-16 14:39		, 该参保人累计月数合计	
			实际缴费 47个月, 缓缴0个月	实际缴费 47个月, 缓缴0个月	实际缴费 47个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-06-16 14:39

项目经理业绩一：项目经理业绩—新产业生物运营大厦基坑支护、桩基础、承台及底板工程

项目经理业绩1—新产业生物运营大厦基坑支护、桩基础、承台及底板工程—中标通知书



深圳市新产业生物医学工程股份有限公司
Shenzhen New Industries Biomedical Engineering Co., Ltd(Snibe)

中标通知书

致：中建三局集团华南有限公司

贵司所递交的《新产业生物运营大厦基坑支护、桩基、地基与基础工程》的投标文件已被我方接受，被确定为第一中标人。

【**中标总价**】：人民币(小写) 107,000,000.00 元 (大写) 壹亿零柒佰万元整。
(含：税率：9%，增值税专用发票。)

【**工程质量**】：质量优良（符合设计要求，且满足设计效果，满足招标人的要求）。

【**工 期**】：300 日历天内。

【**保 修**】：基坑支护免费保修 2 年，桩基及筏板基础满足结构设计图纸要求。

【**项目总负责**】：欧 卫 电话：135 3750 9135

周吕祺 电话：159 1415 7784

请贵司在接到本通知书后于 10 个工作日内与我方签订合同。

特此通知！

招 标 人：深圳市新产业生物医学工程股份有限公司



第 1 页，共 1 页。

地址：深圳市坪山区坑梓街道金沙社区塘岗东路 23 号新产业生物大厦二十一层，518122

Add: Snibe Building, No.23, Jinxu East Road, Pingshan District Shenzhen 518122 CHINA Tel: +86 755 86540750 www.snibe.com

合同编号: GC2023007

深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 新产业生物运营大厦基坑支护、桩基础、承台及底板工程
工程地点: 坪山区金沙社区锦绣东路与临松路交汇处西南角
发 包 人: 深圳市新产业生物医学工程股份有限公司
承 包 人: 中建三局集团华南有限公司



第一章 协议书

发包人(全称): 深圳市新产业生物医学工程股份有限公司

承包人(全称): 中建三局集团华南有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新产业生物运营大厦基坑支护、桩基础、承台及底板工程

工程地点: 坪山区金沙社区锦绣东路与临松路交汇处西南角

二、工程承包范围

1. 包括用地红线的临时围墙建设,基坑周边环境的保护,以及原有建筑和邻近建筑的保护。
2. 基坑支护工程,支护桩、搅拌桩、冠梁、连梁、锚索、喷射混凝土、挂钢筋网片,安装泄水孔,降水井和集水井的排水工作、包括基坑边缘的安全防护工作,图纸内的所有支护工程。
3. 桩基工程,包括支护桩、搅拌桩、工程桩和锚杆,桩基成孔、钢筋笼制作、排水、成孔时的护壁措施(含钢护筒)、淤泥流砂清理、泥浆池设施、障碍物清除(场地内砼路面除外)、浮浆凿除(含桩头凿除,凿除桩头的砼渣清理及外运、含凿除桩头后的钢筋清理、调修正等内容);施工置换的土石方和泥浆的归堆清理。
4. 桩承台及筏板基础施工:地下室范围内筏板标高以下区域的所有施工内容。
5. 承包人需负责审核图纸内的所有工作,承包人需积极配合各分项的专业施工单位完成现场施工。
6. 配合发包人另外发包的专业分包所做的预埋件、预留洞口、设备基础、各洞口修补等工程;承包人需负责审核图纸内的所有工作,承包人需积极配合各分项的专业承包人完成现场施工。
7. 承包人负责审核主体方案施工图纸,编制有效可行的主体及地下室塔吊施工方案,塔吊基础包含在承包人施工范围内。

三、合同工期

以发包人开工令指定之日起至本工程竣工验收合格并移交发包人之日止，共计 300 个日历天内完成。

四、安全质量标准

本工程安全质量标准：确保不发生安全生产事故，质量优良（符合设计要求，满足招标人的要求）。

五、合同价款

本合同含税总价，人民币小写：107,000,000.00 元，大写 壹亿零柒百万元整；包含 9% 税率（增值税专用发票）；

- 1) 基坑支护工程固定总价包干；
- 2) 桩基工程（固定单价包干），综合单价按照合同附件（工程量清单）执行，工程量据实结算；
- 3) 承台及底板基础固定总价包干；

合同总价包括承包方按照合同要求完成承包范围内所有施工项目，工程质量、工期、安全文明施工等必须满足合同要求，承包方作为专业施工机构，在签订合同前，已经非常清楚并理解工程范围、施工要求、质量要求及与本合同有关的产品设备等要求，并对工程量进行了全面的、谨慎的评估，任何漏项、漏报、少报、错报所产生的后果，均由乙方自行承担，甲方不做费用增加，并不承担责任，且有权对错报金额进行扣除。且包含所有工程达到质量验收标准所必须的费用，其中包括但不限于人工费、材料设备费、机械费及机械进退场费（含 2 次进出场）、设备调试费、设备测试费、施工配合费、水电费、赶工费、临时设施费、成品保护费、管理费、措施费、规费、利润、税金、基坑支护设计方案专家评审费、市场价格波动风险、工程相关专业保险、意外伤害保险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等。

工程竣工结算价款=基坑支护、承台及底板部分价款（总价包干）+桩基础部分价款（固定单价包干）±变更工程量价款。

本工程不存在任何项目的综合单价调价差（例如钢筋、商砼、添加剂等本工程用到的所有材料），本施工工程的造价以本条约定为准，承包人在合同签订后，不得以任何理由提高工程造价，否则按照违约处理，违约金为工程总造价的 10%，除发包人正式发文变更外，不再做任何调整。

变更工程量价款结算时工程量按实计，增减部分工程量的综合单价按合同附件的分项综合单价计算，变更涉及原合同综合单价外的清单项时，参考合同签定期政府投资项

目采用的清单、定额、取费文件、信息价、市场价，由发包人收集造价公司、监理单位、承包人、或相关专家意见后，再商定变更涉及原合同综合单价外的清单项的综合单价。工程范围以本合同及招投标文件所列项目的全部项目为准，承包人作为专业施工单位机构，在签订本合同前，已经非常清楚并理解工程范围、施工要求、质量要求及与本合同有关的材料、设备等要求，并对工程量进行了全面的谨慎的评估，所以本工程采用原图纸范围内总价包干形式。

六、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、合同订立与生效

本合同一式陆份，自双方签字并盖章之日起生效，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

地址：深圳市坪山区坑梓街道金沙社区锦绣东路23号

地址：深圳市福田区深南大道4011号港中旅大厦15楼

电话：0755-28292700

电话：0755-82785663

合同签订时间： 2023年2月6日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：新产业生物运营大厦桩基础施工工程

验收日期：2024年11月30日

建设单位(盖章)：深圳市新产业生物医学工程股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	新产业生物运营大厦桩基础施工工程				
工程地点	坪山区坑梓街道产辉路北面临松路西面	建筑面积	/	工程造价	
结构类型	/	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	2023-0661	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	2024年12月30日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2023042-1		
建设单位	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司				
勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司				
设计单位	深圳市深筑国际建筑设计有限公司				
总包单位	中建三局集团华南有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团华南有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广东南方建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	许佳
副组长	刘浩、孔新修、张健康、王永军、劳坚伦
组员	宋鹏、蔡盈盈、申扬、甘雨、陈帆、李俊、金伦、黄朝海、钟明坚、张永鹏、包仕韬、周游、贺智明、齐亮、杨飞、钟琛、胡棚、何明亮、胡志武

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宋鹏	张健康、申扬、甘雨、陈帆、李俊、金伦、黄朝海、钟明坚、张永鹏、包仕韬、周游、贺智明、齐亮、杨飞、钟琛、胡棚、胡志武
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	蔡盈盈	钟明坚、何明亮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8项,其中:经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 2 项,其中:资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 1 项,其中:评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
主体结构	/	/项,其中:经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中:资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中:评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑装饰装修	/	/项,其中:经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中:资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中:评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
屋面	/	/项,其中:经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中:资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中:评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑给水、排水及采暖	/	/项,其中:经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中:资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中:评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
通风与空调	/	/项,其中:经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中:资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中:评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑电气	/	/项,其中:经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中:资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中:评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
智能建筑	/	/项,其中:经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中:资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中:评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑节能	/	/项,其中:经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中:资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中:评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
电梯	/	/项,其中:经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中:资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中:评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
/	/	/项,其中:经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中:资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中:评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
/	/	/项,其中:经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中:资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中:评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
/	/	/项,其中:经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中:资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中:评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	沈	深圳新产业生物运营工程股份有限公司	项目经理		沈
2	李	深圳新产业生物运营工程股份有限公司	项目经理		李
3	蔡	深圳新产业生物运营工程股份有限公司	总工程师		蔡
4	刘	广东南方建设监理有限公司	总监		刘
5	孔	中建三局集团有限公司	项目经理		孔
6	杨	中建三局集团有限公司			杨
7	陈	中建三局集团有限公司			陈
8	李	中建三局集团有限公司			李
9	李	深圳新产业生物运营工程股份有限公司	项目经理		李
10	甘	中建三局集团有限公司			甘
11	王	中建三局集团有限公司	项目经理		王
12	李	中建三局集团有限公司			李
13	金	中建三局集团有限公司	项目负责人		金
14	李	中建三局集团有限公司			李
15	张	中建三局集团有限公司	项目经理		张
16	周	中建三局集团有限公司	质量		周
17					
18	钟	中建三局集团有限公司	项目经理		钟
19	曾	中建三局集团有限公司	项目经理		曾
20					
21					
22	钟	广东南方建设监理有限公司	总监		钟
23					
24	何	广东南方建设监理有限公司	监理员		何
25					



五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

1. 已按有关合同及设计文件施工完成;
2. 施工过程满足设计及规范要求;
3. 单位工程质量控制资料齐全、完整;
4. 单位工程安全和功能检验资料齐全、完整, 主要功能抽查检测合格;
5. 工程质量评定为“合格”;
6. 同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 王永军
注册号: 4406370-AY003
有效期: 至2025年5月

刘浩
注册号: 33002938
有效期至: 2027.01.20
广东省建设厅

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 劳坚伦
注册号: 4406873-004
有效期: 至2025年04月

孔新锋
注册号: 141201202104202(G0)
有效期至: 2025-08-30
广东省建设厅

建设单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年12月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年12月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年12月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年12月30日

GD-EI-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 新产业生物运营大厦土方 基坑支护
施工工程

验收日期： 2024 年 12 月 30 日

建设单位(盖章)： 深圳市新产业生物医学工程股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	新产业生物运营大厦土方、基坑支护施工工程				
工程地点	坪山区坑梓街道卢辉路北面临松路西面	建筑面积	/	工程造价	
结构类型	/	层数	地上: / 层 地下: / 层		
施工许可证号	2023-0241	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	2024年12月30日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2023013-1		
建设单位	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司				
勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司				
设计单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司				
总包单位	中建三局集团华南有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团华南有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广东南方建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	齐佳
副组长	刘浩、孔新锋、张健康、王永军
组员	宋鹏、蔡盈盈、申扬、甘雨、陈帆、李俊、金伦、黄朝海、钟明坚、张永鹏、包仕超、周游、贺智明、齐亮、杨飞、钟琛、胡棚、何明亮、胡志武

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宋鹏	张健康、申扬、甘雨、陈帆、李俊、金伦、黄朝海、钟明坚、张永鹏、包仕超、周游、贺智明、齐亮、杨飞、钟琛、胡棚
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	蔡盈盈	钟明坚、何明亮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



"GD-E1-914/3"

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8项,其中:经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 2项,其中:资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 1项,其中:评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
主体结构	/	/项,其中:经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中:资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中:评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑装饰装修	/	/项,其中:经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中:资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中:评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
屋面	/	/项,其中:经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中:资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中:评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑给水、排水及采暖	/	/项,其中:经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中:资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中:评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
通风与空调	/	/项,其中:经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中:资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中:评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑电气	/	/项,其中:经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中:资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中:评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
智能建筑	/	/项,其中:经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中:资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中:评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑节能	/	/项,其中:经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中:资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中:评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
电梯	/	/项,其中:经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中:资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中:评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
/	/	/项,其中:经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中:资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中:评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
/	/	/项,其中:经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中:资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中:评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
/	/	/项,其中:经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中:资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中:评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	沈江	深圳市新产业生物运营大厦有限公司 项目经理			沈江
2	李明	深圳市新产业生物运营大厦有限公司 工程师			李明
3	李国宝	深圳市新产业生物运营大厦有限公司 资料员			李国宝
4	刘洪	深圳市新产业生物运营大厦有限公司 安全员			刘洪
5	孔新锋	中建三局华南华南有限公司	项目经理		孔新锋
6	张明	中建三局华南华南有限公司			张明
7	陈帆	中建三局华南华南有限公司			陈帆
8	林	中建三局华南华南有限公司			林
9					
10	甘田	中建三局华南华南有限公司			甘田
11	王水军	中建三局华南华南有限公司 项目经理			王水军
12	刘	中建三局华南华南有限公司			刘
13	金	中建三局华南华南有限公司 高级工程师			金
14	黄	中建三局华南华南有限公司 技术			黄
15	张	中建三局华南华南有限公司 技术			张
16	周	中建三局华南华南有限公司 质量			周
17					
18	崔	中建三局华南华南有限公司 安全员			崔
19	钟	中建三局华南华南有限公司 资料			钟
20					
21	钟	中建三局华南华南有限公司 质量			钟
22					
23	何	广东南方建设监理有限公司 监理员			何
24					
25					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 已按有关合同及设计文件施工完成;
2. 施工过程中满足设计及规范要求;
3. 单位工程质量控制资料齐全、完整;
4. 单位工程安全和功能检验资料齐全、完整, 主要功能抽查检测合格;
5. 工程质量评定为“合格”;
6. 同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 王永军
注册号: 4406370-AY003
有效期: 至2025年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 王永军
注册号: 4406370-AY003
有效期: 至2025年6月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年12月30日	 (公章) 总监理工程师:  2024年12月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年12月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年12月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年12月30日



2021202104282(00)
2025.08.30
中建三局集团有限公司

第五章 项目负责人情况（项目经理 2）

姓名	刘超	性别	男	年龄	35	学历	专科	职称	/
毕业院校	湖南都市职业学院			毕业时间	2012.07		所学专业	建筑工程技术	
工程建设行业工作年限	14年			投标人企业工作年限	14年		技术特长	项目管理	
执业资格类型	一级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业			粤 1442019202110359、市政公用工程		
主要工作经历	2012年参加工作，从事项目负责人年限4年								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 0 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		
/	/	/	/	/	/	/	/		

说明：1. 提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书（如有）、执业资格证书、注册证书等。2. 项目负责人必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。3. 提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（须在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过 3 项，超过 3 项的按证明材料顺序选择前 3 项）。证明资料为中标通知书（如有）、施工合同关键页、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验收报告（如有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。

项目经理2毕业证



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 刘超
性 别 男
身份证号 431121199009187713
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2021年12月26日
证书编号 B08213010100001278



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



项目经理 2 执业资格证书

使用有效期: 2026年01月15日
2026年07月14日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘超

性 别: 男

出生日期: 1990年09月18日

注册编号: 粤1442019202110359

聘用企业: 中建三局集团华南有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2026-01-08至2029-01-07)
建筑工程(有效期: 2024-02-02至2027-02-01)





中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年02月02日

个人签名: 

签名日期: 2026年1月15日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



项目经理 2 安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2026)0000330

姓 名: 刘超

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年09月18日

企 业 名 称: 中建三局集团华南有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2026年01月04日

有 效 期: 2026年01月04日 至 2029年01月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年01月04日



项目经理 2 社保证明

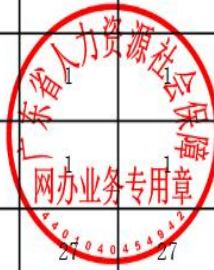


202606164263035367

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	刘超	证件号码	431121199009187713		
参保险种情况					
参保起止时间		单位	参保险种		
			养老	工伤	失业
202311	-	202312	广州市:中建三局集团华南有限公司		2 2 0
202401	-	202401	广州市:中建三局集团华南有限公司		1
202402	-	202402	广州市:中建三局集团华南有限公司		0
202403	-	202605	广州市:中建三局集团华南有限公司		27 27 27
截止		2026-06-16 14:42		, 该参保人累计月数合计	
		实际缴费	实际缴费	实际缴费	
		31个月,	31个月,	28个月,	
		缓缴0个	缓缴0个	缓缴0个	
		月	月	月	



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-06-16 14:42

第六章 拟派项目团队情况表（项目负责人除外）

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	蒋中良	生产经理	中级	13年相关行业工作经验、城脉中心项目
2	尹诗浩	技术负责人	中级	14年相关行业工作经验、传音智汇广场项目
3	陈彬	质量负责人	中级	15年相关行业工作经验、华富村主体项目
4	胡虹宇	安全负责人	中级	9年相关行业工作经验、中山七院二期项目
5	李连峰	机电经理	高级	11年相关行业工作经验、松日总部大厦项目
6	墙月明	商务经理	中级	8年相关行业工作经验、南山医院改扩建施工总承包工程
7	李俊	技术员	中级	12年相关行业工作经验、新产业主体项目
8	张文辉	资料员	/	8年相关行业工作经验、顺德中医院项目
9	杨均	测量员	中级	17年相关行业工作经验、福州机场
10	涂德杭	BIM技术总监	中级	8年相关行业工作经验、深圳市社会福利救助综合服务中心施工总承包工程
11	眭志雄	施工员	中级	8年相关行业工作经验、福州机场项目
12	刘明亮	土建工程师	中级	8年相关行业工作经验、保利小新塘项目
13	潘飞	道路与桥梁工程师	中级	8年相关行业工作经验、湛江疏港大道项目

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
14	范培琳	劳资专管员	中级	12年相关行业工作经验、 华富村主体项目
15	杜渊鑫	电气工程师	中级	13年相关行业工作经验、 深业世纪项目
16	曾钰凯	给排水工程师	中级	13年相关行业工作经验、 南宁五象荣和学府项目
17	谭鹏	暖通工程师	中级	11年相关行业工作经验、 广西体育高等专科学校相思湖校区项目
18	余浩	质量员	/	5年相关行业工作经验、 华富村主体项目
19	陈益君	造价工程师	/	13年相关行业工作经验、 海口塔项目
20	夏杰	造价员	/	7年相关行业工作经验、 海口塔项目
21	胡朝胶	材料员	中级	8年相关行业工作经验、 保利鹤洞项目
22	章池	安全员	/	4年相关行业工作经验、 招联主体大厦项目
23	王彦吉	安全员	高级	12年相关行业工作经验、 松日总部大厦项目

说明：1.提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书（如有）、执业资格证书（如有）。2.主要施工管理人员包括但不限于：技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员等。3.项目团队成员必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。

生产经理 蒋中良

生产经理简历表

姓名	蒋中良	性别	男	年龄	35
职务	生产经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421127199009271719		
手机号码	15986696042		证件号（职称证书编号）	/	
参加工作时间	2012-07-01		从事生产经理年限	5	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市脉远地产有限公司	城脉金融中心大厦总承包工程	建筑面积： 18.3 万 m ² 建筑高度： 388m 合同金额：20 亿元	2019.05.01 2023.05.29	已完	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地

生产经理 毕业证



生产经理 职称证



生产经理 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	蒋中良		证件号码	421127199009271719		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202602	-	202605	广州市:中建三局集团华南有限公司		4	4
截止		2026-06-16 15:01		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 4个月, 缓 缴0个月	实际缴费 4个月, 缓 缴0个月	实际缴费 4个月, 缓 缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-06-16 15:01

项目技术负责人 尹诗浩

技术负责人简历表

姓名	尹诗浩	性别	男	年龄	35
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360403199107080930		
手机号码	18681125600	证件号（职称证书编号）	(2018) 1203305		
参加工作时间	2012-07-01	从事技术负责人年限	11		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市泰衡诺科技有限公司	传音智汇广场项目	总建筑面积约129068平方米，合同额50420.68万元	2021.01.15 2023.07.05	已完	合格

技术负责人 毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 尹诗浩 性别 男 ，一九九一年 七 月 八 日生，于二〇〇八
年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 机械设计制造及其自动化
专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号： 101531201205001293 二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

技术负责人 职称证

资格证书

姓名 尹诗浩

性别 男

出生年月 1991.07

专 业 机械设计制造及自动化

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第三工程局有限公司

证书编号：(2018) 1203305 二〇一八 年 十月 二十日

中国建筑第三工程局有限公司制



技术负责人 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	尹诗浩		证件号码	360403199107080930			
参保险种情况							
参保起止时间		单位		参保险种			
				养老	工伤	失业	
202602	-	202605	广州市:中建三局集团华南有限公司		4	4	4
截止		2026-06-16 15:03		, 该参保人累计月数合计			
				实际缴费 4个月, 缓 缴0个月	实际缴费 4个月, 缓 缴0个月	实际缴费 4个月, 缓 缴0个月	



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-06-16 15:03

质量负责人 陈彬

质量负责人简历表

姓名	陈彬	性别	男	年龄	37
职务	质量负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362430198902086633		
手机号码	18123909314		证件号（职称证书编号）	(2022)12030696	
参加工作时间	2011.07		从事质量负责人年限	7	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华润(深圳)有限公司	华富村东、西区旧住宅区改造项目 II 标段地基基础工程	用地面积 3.01 万平方米, 合同额 45460.15 万元	2022.06.02-2023.07.05	竣工	合格

质量负责人 毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 陈彬 性别男，一九八九年二月八日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌理工学院

校（院）长：李兴珩

证书编号：127951201106006387

二〇一一年七月六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

质量负责人 职称证

姓名 陈彬
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1989.02
Date of Birth _____

专业 建筑工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2022) 12030696
Certificate No. _____




职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
有限公司
工程师职称
评审委员会

发证单位：
Issued by _____

2021年12月30日

质量负责人 岗位证

			
姓名	陈彬	岗位职务	质量员
出生年月	1989.12	起迄年月	2021-09
工作单位	中建二局集团华南有限公司	证书编号	C2135771
		发证机关(章)	

— 2 —

— 3 —

质量负责人 社保证明

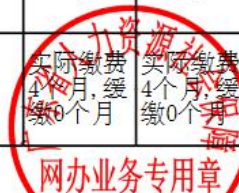


202606165739624233

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	陈彬	证件号码	362430198902086633			
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202602	-	202605	广州市:中建三局集团华南有限公司		4 4 4	
截止		2026-06-16 15:04		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 4个月, 缓 缴0个月	实际缴费 4个月, 缓 缴0个月	实际缴费 4个月, 缓 缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-06-16 15:04

安全负责人 胡虹宇

安全负责人简历表

姓名	胡虹宇	性别	男	年龄	31
职务	安全负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430523199410190015		
手机号码	18867314495		证件号（职称证书编号）	(2024)12031385	
参加工作时间	2017-07-01		从事安全负责人年限	7	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包 I 标	建筑面积： 202691.00 平方米 合同额： 74066.13 万元	2022.09.27 2025.03.31	已完	合格

安全负责人 毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 胡虹宇 ，性别男，一九九四年十月十九日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 建筑环境与能源应用工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业大学 校 长：谭益民

证书编号：115351201705436568 二〇一七年六月十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 湖南工业大学监制

安全负责人 职称证

姓 名 胡虹宇
Name _____


性 别 男
Sex _____

出生日期 1994.10
Date of Birth _____

专 业 建筑环境与能源应用工程
Specialty _____

职 称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024) 12031385
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
发证单位： 有限公司
Issued by _____

2024 年 05 月 10 日

安全负责人 安全员 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0006982

姓 名: 胡虹宇

性 别: 男

出生年月: 1994年10月19日

企业名称: 中建三局集团华南有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年01月19日

有效 期: 2024年01月19日 至 2027年01月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全负责人 中级注册安全工程师

190-1094



本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20211004643000000313

姓名 胡虹宇

性别 男

证件号码 430523199410190015

级别 中管级

执业证号 19220001075

发证日期 2022年11月30日



190-1094

注册记录

胡虹宇 430523199410190015

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中国建筑第五工程局有限公司

有效期至: 2027年3月30日



注册记录

B0055 胡虹宇 430523199410190015

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建三局集团华南有限公司

有效期: 2025年11月16日至 2027年3月30日



安全负责人 社保证明



202606165794765057

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	胡虹宇		证件号码	430523199410190015			
参保险种情况							
参保起止时间		单位		参保险种			
				养老	工伤	失业	
202602	-	202605	广州市:中建三局集团华南有限公司		4	4	4
截止		2026-06-16 15:05		, 该参保人累计月数合计			
				实际缴费 4个月, 缓 缴0个月	实际缴费 4个月, 缓 缴0个月	实际缴费 4个月, 缓 缴0个月	



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-06-16 15:05

机电经理 李连峰

机电经理简历表

姓名	李连峰	性别	男	年龄	36
职务	机电经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	411082199005106158		
手机号码	13323713972		证件号（职称证书编号）	(2025) 11031201	
参加工作时间	2015.07		从事机电经理年限	6	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州开发区揽新投资有限公司	松日总部大厦项目	总建筑面积 2 2.59 万平方米，合同额 3 8270.12 万元	2023.06.10-2025.05.07	竣工	合格

机电经理 毕业证



机电经理 职称证



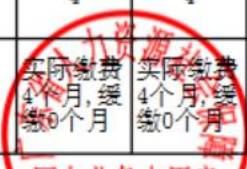
机电经理 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	李连峰		证件号码	411082199005106158				
参保险种情况								
参保起止时间		单位		参保险种				
				养老	工伤	失业		
202602	-	202605	广州市:中建三局集团华南有限公司		4	4	4	
截止		2026-06-16 15:07		, 该参保人累计月数合计		实际缴费4个月, 缓缴0个月	实际缴费4个月, 缓缴0个月	实际缴费4个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-06-16 15:07

商务负责人 墙月明

商务负责人简历表

姓名	墙月明	性别	男	年龄	31
职务	商务负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420822199412283977		
手机号码	17520405062		证件号（职称证书编号）	(2023) 12030045	
参加工作时间	2017-07-01		从事商务负责人年限	6	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华润（深圳）有限公司	南山医院改扩 建施工总承包 工程（国际诊疗 中心）	建筑面积： 592034 m ² 合同金额 283325.00 万 元	2016.08.25 2018.12.29	已完	合格

商务负责人 毕业证

普通高等学校

毕业证书



01330183418 墙月明

学生 墙月明 性别 男，一九九四年十二月二十八日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。


校 名：湖北工程学院 校（院）长：潘慧明

证书编号：105281201705437201 二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

商务负责人 职称证

姓 名 Name	墙月明
性 别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1994.12
专 业 Specialty	土木工程
职 称 Professional Title	工程师
证书编号 Certificate No.	(2023) 12030045



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence


中国建筑第五工程局
有限公司

发证单位:
Issued by

2023 年 01 月 11 日

商务负责人 注册造价师证书

364



证书编号: 建[造]11234400024292

初始注册日期: 2023 年 07 月 28 日

姓名: 墙月明

身份证号码: 420822199412283977

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 中建三局集团华南有限公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 标准定额司 28 日

商务负责人 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	墙月明	证件号码	420822199412283977		
参保险种情况					
参保起止时间		单位		参保险种	
				养老	工伤
202602	-	202605	广州市:中建三局集团华南有限公司		4 4 4
截止		2026-06-16 15:12		, 该参保人累计月数合计 实际缴费4个月, 缓缴0个月 实际缴费4个月, 缓缴0个月 实际缴费4个月, 缓缴0个月	



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-06-16 15:12

技术员 李俊

技术员 毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 李俊 性别 男，一九九〇年十二月十九日生，于二〇二〇年三月至二〇二二年七月在本校 **工程管理** 专业函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： **武汉工程大学** 校（院）长： **王存文**

批准文号：(88)化教职字第108号
证书编号：104905202205000233

二〇二二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

技术员 职称证

姓名 李俊
Name

性别 男
Sex

出生日期 1990.12
Date of Birth

专业 建筑工程技术
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 12030126
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第五工程局
工程师职称评审有限公司

发证单位：
Issued by

2023年01月11日

技术员 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	李俊	证件号码	429004199012195953		
参保险种情况					
参保起止时间		单位		参保险种	
				养老	工伤
202602	-	202605	广州市:中建三局集团华南有限公司		4 4 4
截止		2026-06-16 15:17		, 该参保人累计月数合计	
				实际缴费4个月, 缓缴0个月	实际缴费4个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-06-16 15:17

资料员 张文辉

资料员 毕业证



资料员 岗位证



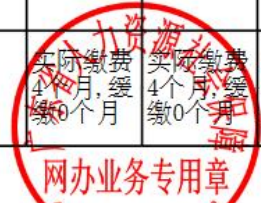
资料员 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	张文辉		证件号码	522630199511200377		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202602	-	202605	广州市:中建三局集团华南有限公司	4	4	4
截止		2026-06-16 15:42		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 4个月, 缓 缴0个月	实际缴费 4个月, 缓 缴0个月	实际缴费 4个月, 缓 缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-06-16 15:42

测量员 杨均

测量员 毕业证



测量员 职称证



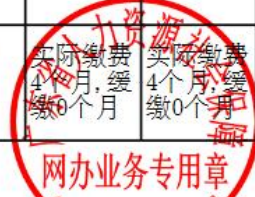
测量员 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	杨均		证件号码	35082219860502221X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202602	-	202605	广州市:中建三局集团华南有限公司	4	4	4
截止		2026-06-16 16:43		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 4个月, 缓 缴0个月	实际缴费 4个月, 缓 缴0个月	实际缴费 4个月, 缓 缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-06-16 16:43

BIM 技术总监 涂德杭

BIM 技术总监 毕业证



BIM 技术总监 职称证





BIM 技术总监 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	涂德杭		证件号码	441422199305102117		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202602	-	202605	广州市:中建三局集团华南有限公司	4	4	4
截止		2026-06-16 15:20		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 4个月, 缓 缴0个月	实际缴费 4个月, 缓 缴0个月	实际缴费 4个月, 缓 缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-06-16 15:20

施工员 眭志雄

施工员 毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 眭志雄 性别 男，一九九三年八月二十三日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 南华大学


校（院）长：

证书编号： 105551201605680227

二〇一六年 六 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

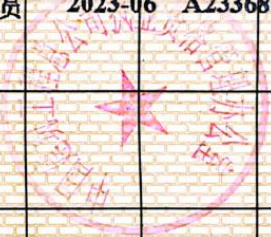
施工员 岗位证



姓 名 眭志雄

出生年月 1993.08

工作单位 中建三局集团华南有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2023-06	A2336804	

施工员 职称证

姓名: 眭志雄 K090

性别: 男

身份证号: 431102199308235130

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>

证书编号: B08203080100006206



施工员 社保证明



202606169428876777

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	眭志雄		证件号码	431102199308235130			
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202602	-	202605	广州市:中建三局集团华南有限公司		4	4	4
截止			2026-06-16 15:55 ，该参保人累计月数合计		实际缴费 4个月, 缓 缴0个月	实际缴费 4个月, 缓 缴0个月	实际缴费 4个月, 缓 缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-06-16 15:55

土建工程师 刘明亮

土建工程师 毕业证



土建工程师 职称证



土建工程师 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	刘明亮		证件号码	441622198507163758					
参保险种情况									
参保起止时间		单位			参保险种				
					养老	工伤	失业		
202602	-	202605	广州市:中建三局集团华南有限公司			4	4	4	
截止		2026-06-16 15:59			, 该参保人累计月数合计		实际缴费 4个月, 缓 缴0个月	实际缴费 4个月, 缓 缴0个月	实际缴费 4个月, 缓 缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

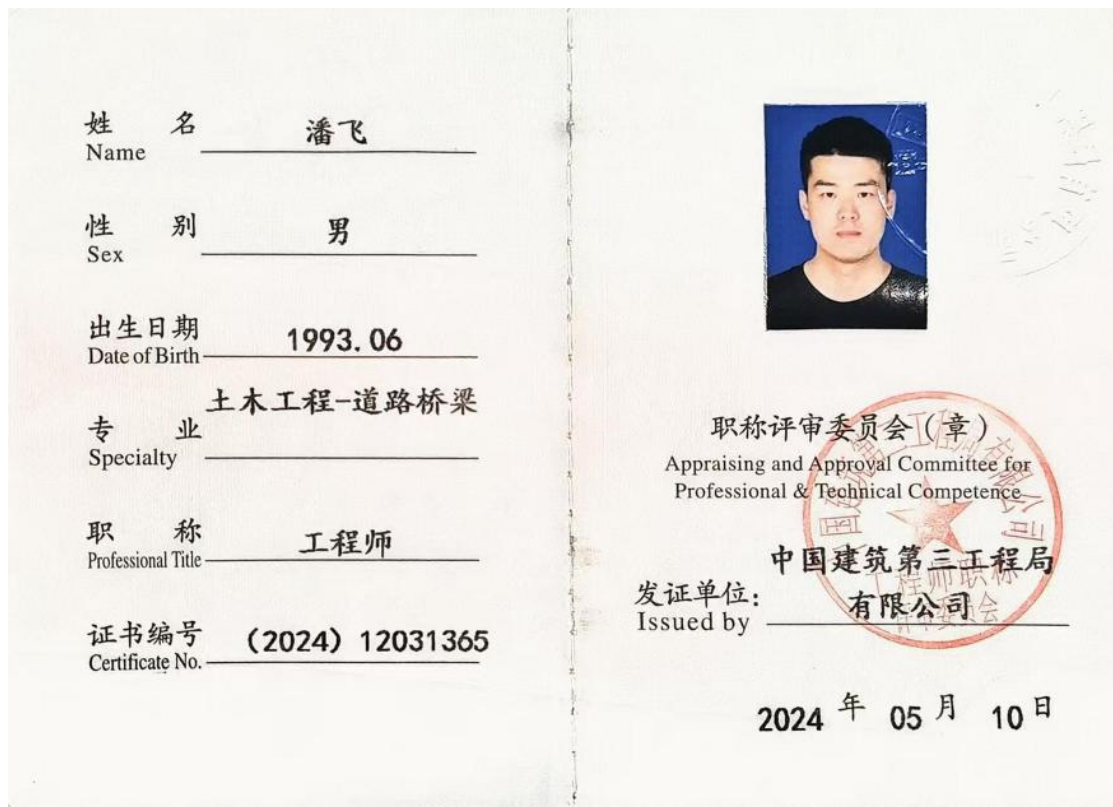
2026-06-16 15:59

道路与桥梁工程师 潘飞

道路与桥梁工程师 毕业证



道路与桥梁工程师 职称证



道路与桥梁工程师 社保证明

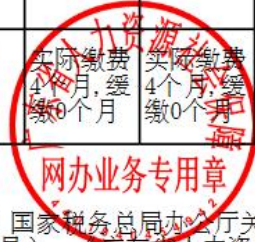


202606167252890196

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	潘飞		证件号码	420683199306076415		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202602	-	202605	广州市:中建三局集团华南有限公司	4	4	4
截止		2026-06-16 15:25		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 4个月, 缓 缴0个月	实际缴费 4个月, 缓 缴0个月	实际缴费 4个月, 缓 缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-06-16 15:25

劳资专管员 范培琳

劳资专管员 毕业证



劳资专管员 职称证



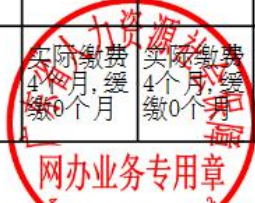
劳资专管员 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名	范培琳		证件号码	36073419881016004X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202602	-	202605	广州市:中建三局集团华南有限公司	4	4	4
截止		2026-06-16 15:26		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 4个月, 缓 缴0个月	实际缴费 4个月, 缓 缴0个月	实际缴费 4个月, 缓 缴0个月



备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-06-16 15:26

电气工程师 杜渊鑫

电气工程师 毕业证



电气工程师 职称证



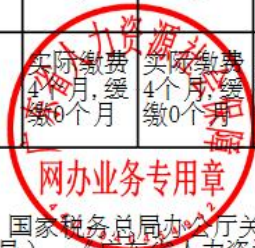
电气工程师 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	杜渊鑫		证件号码	321181198907300411			
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202602	-	202605	广州市:中建三局集团华南有限公司		4	4	4
截止			2026-06-16 15:26 ，该参保人累计月数合计		实际缴费 4个月,缓 缴0个月	实际缴费 4个月,缓 缴0个月	实际缴费 4个月,缓 缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-06-16 15:26

给排水工程师 曾钰凯

给排水工程师 毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **曾钰凯** 性别 **男**，一九九〇年三月三日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 **给水排水工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**江西理工大学**

证书编号：**104071201205003632**

校（院）长：**叶仁菊**

二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

给排水工程师 职称证

姓 名 **曾钰凯**

Name _____

性 别 **男**

Sex _____

出生日期 **1990.03**

Date of Birth _____

专 业 **给排水工程**


Specialty _____

职 称 **工程师**

Professional Title _____

证书编号 **(2023) 12030444**

Certificate No. _____



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：**中国建筑第三工程局有限公司**

Issued by _____

2023年3月6日

给排水工程师 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	曾钰凯		证件号码	360729199003030015			
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202602	-	202605	广州市:中建三局集团华南有限公司		4	4	4
截止			2026-06-16 15:27 ，该参保人累计月数合计		实际缴费 4个月,缓 缴0个月	实际缴费 4个月,缓 缴0个月	实际缴费 4个月,缓 缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-06-16 15:27

暖通工程师 谭鹏

暖通工程师 毕业证



暖通工程师 职称证



暖通工程师 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	谭鹏		证件号码	45072119921005589X			
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202602	-	202605	广州市:中建三局集团华南有限公司		4	4	4
截止			2026-06-16 15:28 , 该参保人累计月数合计		实际缴费4个月,缓缴0个月	实际缴费4个月,缓缴0个月	实际缴费4个月,缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

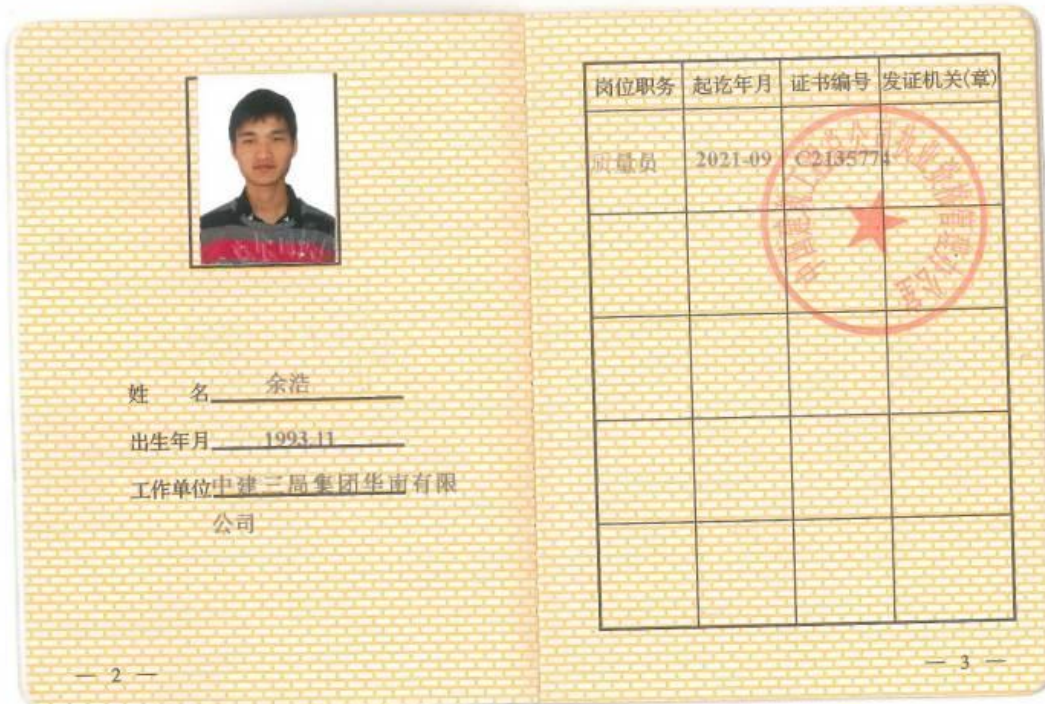
2026-06-16 15:28

质量员 余浩

质量员 毕业证



质量员 岗位证



施工员 社保证明



202606167543831998

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	余浩		证件号码	421221199311044813		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202602	-	202605	广州市:中建三局集团华南有限公司	4	4	4
截止		2026-06-16 15:29		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 4个月, 缓 缴0个月	实际缴费 4个月, 缓 缴0个月	实际缴费 4个月, 缓 缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-06-16 15:29

造价工程师 陈益君

造价工程师 毕业证



造价工程师 一级注册造价工程师证



造价工程师 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	陈益君		证件号码	460026199009100922		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202602	-	202605	广州市:中建三局集团华南有限公司	4	4	4
截止		2026-06-16 15:30		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 4个月, 缓 缴0个月	实际缴费 4个月, 缓 缴0个月	实际缴费 4个月, 缓 缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-06-16 15:30

造价员 夏杰

造价员 毕业证



造价员 岗位证



姓名 夏杰

出生年月 1990.10

工作单位 中建三局集团华南有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2025-08	0325130413	上海市住房和城乡建设管理委员会

— 2 —

— 3 —

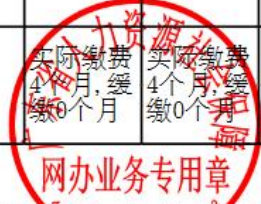
造价员 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	夏杰		证件号码	413026199010030638		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202602	-	202605	广州市:中建三局集团华南有限公司	4	4	4
截止		2026-06-16 15:31		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 4个月, 缓 缴0个月	实际缴费 4个月, 缓 缴0个月	实际缴费 4个月, 缓 缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-06-16 15:31

材料员 胡朝胶

材料员 毕业证



材料员 岗位证

证书编号：2301040000211393

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓名：胡朝胶

性别：男

身份证号：5303*****1773

证书编号：2301040000211393

证书有效期：2026年08月27日

岗位名称：材料员

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2023年08月27日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

材料员 职称证

湖北省专业技术职称证书

姓 名： 胡朝胶
性 别： 男
出生年月： 1993-01-18
证件类别： 居民身份证
证件号码： 530381199301181773



职称系列： 工程技术人员
专业名称： 建筑/建筑工程管理
职称名称： 工程师
评审组织： 仙桃市工程技术中级专业技术职务任职资格
评审委员会
批准单位： 仙桃市职称改革工作领导小组办公室
批准文号： 仙职改办发〔2024〕4号
批准时间： 2024-07-01



扫描二维码查验证书
打印时间：2025-04-03



【有效期至 2025-09-30, 可提前 30 日再次加注】

材料员 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	胡朝胶		证件号码	530381199301181773		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202602	-	202605	广州市:中建三局集团华南有限公司	4	4	4
截止		2026-06-16 15:45		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 4个月, 缓 缴0个月	实际缴费 4个月, 缓 缴0个月	实际缴费 4个月, 缓 缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

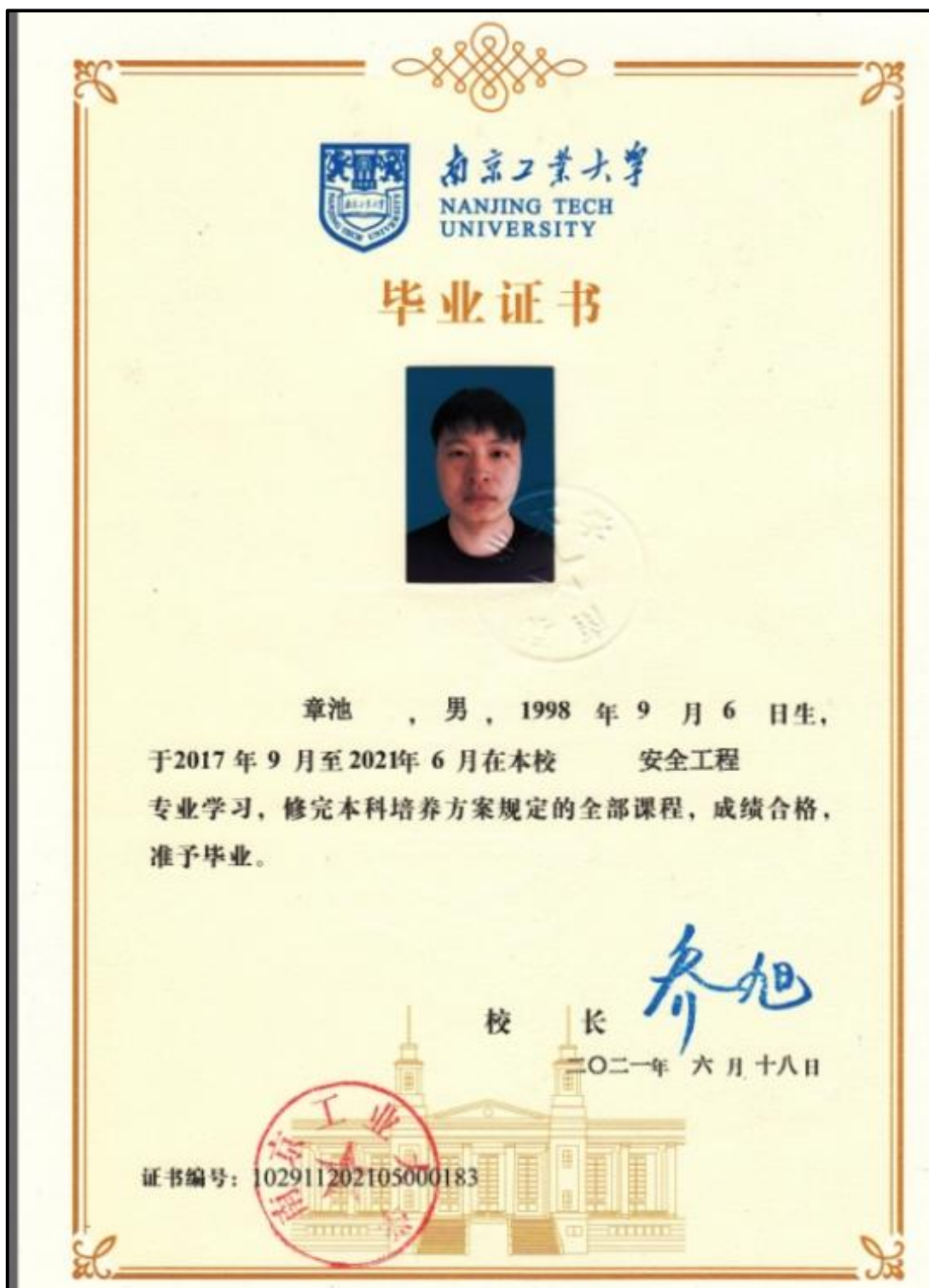
证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-06-16 15:45

安全员 章池

安全员 毕业证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0005741

姓名:章池

性别:男

出生年月:1998年09月06日

企业名称:中建三局集团华南有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年04月03日

有效期:2026年03月16日 至 2029年04月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月16日



安全员 社保证明



202606167904613954

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	章池		证件号码	321322199809063219			
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202602	-	202605	广州市:中建三局集团华南有限公司		4	4	4
截止			2026-06-16 15:34 ，该参保人累计月数合计		实际缴费 4个月,缓 缴0个月	实际缴费 4个月,缓 缴0个月	实际缴费 4个月,缓 缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-06-16 15:34

安全员 王彦吉

安全员 毕业证



安全员 职称证



安全员 安全考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0932233

姓 名:王彦吉

性 别:女

出生年月:1990年09月15日

企业名称:中建三局集团华南有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年12月18日

有效 期:2023年12月18日 至 2026年12月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年12月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全员 社保证明



202606167827164154

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	王彦吉		证件号码	210522199009155021		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202602	-	202605	广州市:中建三局集团华南有限公司	4	4	4
截止		2026-06-16 15:33		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 4个月, 缓 缴0个月	实际缴费 4个月, 缓 缴0个月	实际缴费 4个月, 缓 缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-06-16 15:33

第七章 投标人履约评价情况

序号	项目名称	履约评价等级	评价时间
1	广东深汕投资控股集团有限公司关于 2025 年第二季度合同履约评价结果的通报	优秀	2025.07
2	广东深汕投资控股集团有限公司关于 2025 年第三季度合同履约评价结果的通报	优秀	2025.10
3	华润置地 2024 年供应商大会华南大区住宅总承包 A 级供应商	优秀	2025.02
4	华润置地 2025 年供应商大会华南大区写字楼总包 A 级、购物中心总包 B 级供应商	优秀	2025.10
5	华润置地 2025 年供应商大会华南大区住宅总承包 A 级供应商	优秀	2025.10

提供近 3 年（截标之日起倒推），本单位在工程项目中取得建设单位和招标人出具的优良履约评价的证明材料原件扫描件，不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项。

履约评价一：广东深汕投资控股集团有限公司关于 2025 年第二季度合同履约评价结果的通报

广东深汕投资控股集团有限公司

深汕投控〔2025〕202号

广东深汕投资控股集团有限公司关于 2025 年第二季度合同履约评价结果的通报

各部门、子公司，各承包人：

为进一步规范集团公司合同主体的履约行为，根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同管理办法》《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》《关于开展广东深汕投资控股集团有限公司 2025 年第二季度合同履约评价工作》，现已完成 2025 年第二季度合同履约评价工作，现就 2025 年第二季度合同履约评价结果通报如下：

一、结果公示

各部门、子公司均已完成合同履约评价工作。现根据《广东深汕投资控股集团有限公司 2025 年第二季度合同履约评价情况表》（详见附件 1）对 2025 年第二季度合同履约评价结果进行公示。

代建项目履约评价仅作为代建单位对其评价的公示，不作为最终履约评价结果，后续工作由代建管理单位根据建设单位要求、代建合同及相关制度自行完善，代建项目履约评价结果以建设

单位认可的最终结果为准。

二、予以通报表扬的单位

下述单位履约评价等级为优秀，现予以通报表扬（排名不分先后）：

（一）深圳市建材交易集团有限公司

[合同名称：深建材商城采购合同]；

[合同名称：广东深汕投资控股集团有限公司深建材商城采购合同]；

（二）应急管理部研究中心

[合同名称：深圳市高端电子化学品产业园安全整治提升辅导合同]；

（三）深圳市深汕特别合作区景秀文旅开发运营有限公司

[合同名称：绿植租摆服务 2025-2026 年度合作协议书]；

[合同名称：环境美化服务合作协议书]；

[合同名称：广东深汕投资控股集团有限公司绿植租摆服务协议书]；

（四）四川中科华兴数字科技有限公司

[合同名称：深圳市深汕特别合作区智臻国际汽车城规划设计有限公司专业化办公系统软件及配套服务(含定制适配的硬件设备)]；

（五）深圳市统御后勤服务有限公司

[合同名称：清洁服务合同]；

(六) 深圳市深汕特别合作区智行国际汽车城酒店管理有限公司

[合同名称: 食堂餐饮服务协议];

[合同名称: 广东深汕投资控股集团有限公司挂账月结优惠协议];

(七) 深圳市逍遥风行汽车服务有限公司

[合同名称: 车辆租赁及司机带驾服务项目合同];

(八) 航天信息(广东)有限公司

[合同名称: 保密室设施设备采购合同];

(九) 深圳市东启建设工程有限公司//中建三局集团有限公司

[合同名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园二期(A-11地块及配套市政道路)施工总承包工程合同];

(十) 广东粤腾鑫建设工程有限公司//中国建筑第四工程局有限公司

[合同名称: 启航智造园施工总承包合同];

(十一) 深圳现代建设监理有限公司

[合同名称: 大云坡第一村民小组工业留用地项目工程监理合同];

(十二) 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

[合同名称: 充电站服务协议];

(十三) 永信瑞和(深圳)会计师事务所(特殊普通合伙)

高履约能力，争取再创佳绩。

特此通报。

- 附件：1. 广东深汕投资控股集团有限公司 2025 年第二季度
合同履行评价情况表
2. 自建项目合同履行评价记录（工程类）
 3. 自建项目合同履行评价记录（非工程类）
 4. 代建项目合同履行评价记录

广东深汕投资控股集团有限公司
2025 年 7 月 23 日



广东深汕投资控股集团有限公司

2025 年 7 月 23 日印发

广东深汕投资控股集团有限公司

深汕投控〔2025〕343号

广东深汕投资控股集团有限公司关于 2025年第三季度合同履约评价结果的通报

各部门、子公司，各承包人：

为进一步规范集团公司合同主体的履约行为，根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同管理办法》《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》《关于开展广东深汕投资控股集团有限公司 2025 年第三季度合同履约评价工作》，现已完成 2025 年第三季度合同履约评价工作，现就 2025 年第三季度合同履约评价结果通报如下：

一、结果公示

各部门、子公司均已完成合同履约评价工作。现根据《广东深汕投资控股集团有限公司 2025 年第三季度合同履约评价情况表》（详见附件 1）对 2025 年第三季度合同履约评价结果进行公示。

代建项目履约评价仅作为代建单位对其评价的公示，不作为最终履约评价结果，后续工作由代建管理单位根据建设单位要求、代建合同及相关制度自行完善，代建项目履约评价结果以经建设

单位认可的最终结果为准。

二、予以通报表扬的单位

下述单位履约评价等级为优秀，现予以通报表扬（排名不分先后）：

（一）深圳中铁建湾区投资建设有限公司

[合同名称：深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-08地块及配套市政道路）施工总承包工程合同]；

（二）深圳市东启建设工程有限公司//中建三局集团有限公司

[合同名称：深汕工业互联网制造业创新产业园二期（A-11地块及配套市政道路）施工总承包工程合同]；

（三）广州普邦园林股份有限公司

[合同名称：深汕锐博特创新产业园景观园林设计合同]；

（四）航天信息（广东）有限公司

[合同名称：保密室设施设备采购合同]；

（五）中国汽车工业工程有限公司

[合同名称：工业厂房标准化设计咨询服务合同]。

三、予以通报批评的单位

下述单位履约评价等级为不合格，现予以通报批评：

（一）深圳市鹏电工程咨询有限公司

[合同名称：深汕智集电投公司文贞楼光储充+车网互动一体化站建设项目全过程造价咨询服务合同]；

(二) 深圳市明正建设有限公司

[合同名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园项目北侧高边坡治理工程];

(三) 深圳市粤区建工有限公司

[合同名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园一期(A-04、A-05及A-06地块)园林景观工程合同];

(四) 帝希(上海)建筑设计咨询公司//中机工程有限公司

[合同名称: 深汕锐博特创新基地设计合同]。

四、工作要求

请各部门、子公司及时向相关单位传达履约评价结果,并请责任部门、子公司遵照《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》落实奖惩措施。请各合同履约单位应积极向评价优秀的单位学习,同时希望评价优秀的单位再接再厉,继续提高履约能力,争取再创佳绩。

特此通报。

附件: 1. 广东深汕投资控股集团有限公司 2025 年第三季度
合同履约评价情况表

2. 自建项目合同履约评价记录(工程类)

3. 自建项目合同履约评价记录(非工程类)

4. 代建项目合同履约评价记录

(此页无正文)

广东深汕投资控股集团有限公司

2025年10月28日



广东深汕投资控股集团有限公司

2025年10月28日印发

履约评价三：华润置地 2024 年供应商大会华南大区住宅总承包 A 级供应商



履约评价四：写字楼总包 A 级、购物中心总包 B 级



履约评价五：华润置地 2025 年供应商大会华南大区住宅总承包 A 级供应商



第八章 其他：承诺函、廉政承诺书、深圳市深汕特别合作区房屋建 筑和市政工程不转包挂靠承诺书

承诺函扫描件

8.承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我公司郑重承诺，在参与本次 X2025-0010 项目（小漠商业地块一期）施工总承包的投标过程中，所提交的一切资料（包括但不限于企业资质证明、业绩证明、相关人员资质证书及其他相关文件等）均真实、准确、完整、有效。我们承诺没有隐瞒或虚假陈述任何与投标有关的信息。如有需要我们将配合贵公司进行必要的核查和调查，若未按要求配合核查和调查所产生的不良后果由我公司自行承担。

我方经认真考虑，现向贵方做出如下承诺：

(1) 我方将按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全负责人、各专业工程师等项目管理班子成员的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子成员一致的核心成员，确保及时到岗到位。

(2) 我方拟派的项目负责人（项目经理）未同时在两个或两个以上工程项目担任项目负责人（项目经理）。拟派项目管理班子成员未在其他项目担任任职项目数量达到规定限额的项目负责人的情况。

(3) 我方承诺一旦中标，在项目执行过程中不变更拟派的项目负责人（项目经理）。

(4) 一旦我方中标，我方承诺后续无条件按照贵方工程档案管理要求完成项目文件档案归档。

如违反以上承诺，贵方可以取消我方中标资格，单方面解除合同，并愿意承担由此带来的一切后果。我公司保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。一旦发现我公司所提供的资料存在任何虚假、伪造或隐瞒的情况，愿意承担由此产生的一切法律责任和后果，包括但不限于取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场的无条件退场、记录不良行为、赔偿招标人的所有损失、接受相关部门的处罚等。

投标单位（盖章）：深圳市东启建设工程有限公司、中建三局集团华南有限公司
法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：



文大

袁武



日期：2026.6.18

9.廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市东启建设工程有限公司、中建三局集团华南有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；



廉政承诺书扫描件

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，
廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼纪检监察部
(邮编：518200)

承诺人：深圳市东启建设工程有限公司、中建三局集团华南有限公司 (盖章)

法定代表人：袁武 (签字)

或其授权的代理人：吴建 (签字)

日期：2026年6月18日

**10.深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政
工程不转包挂靠承诺书**

建设项目名称	X2025-0010 项目（小漠商业地块一期）施工总承包
合同名称	X2025-0010 项目（小漠商业地块一期）施工总承包合同
建设单位	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司
监理单位	/
施工单位	深圳市东启建设工程有限公司、中建三局集团华南有限公司
工程详细地址	位于深圳市深汕特别合作区小漠镇，通港大道以北，红海大道以南，毗邻比亚迪西地块。
不转包 挂靠的 承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>
施工单 位盖章	<p>单位（公章）：深圳市东启建设工程有限公司、中建三局集团华南有限公司</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div> <p style="text-align: right;">时间：2026.6.18</p>
施工单 位法定 代表人 签字	<p>本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或盖章）：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div> <p style="text-align: right;">时间：2026.6.18</p>