

标段编号： 2601-440300-04-01-900010006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： X2025-0010项目（小漠商业地块一期）施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市特区建工科工集团建设有限公司

日期： 2026年06月18日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标人需提交基本情况，包括但不限于公司简介、组织架构、体现自身实力等证明材料。格式自拟。
2	企业同类业绩表	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的按证明材料顺序选择前 5 项），须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书（如有）、施工合同关键页、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。详见第三章附件格式。
3	企业“百千万工程”帮扶项目业绩表	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩（不超过 5 项，超过 5 项的按证明材料顺序选择前 5 项）。证明资料为中标通知书（如有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。详见第三章附件格式。
4	项目负责人情况 （项目经理 1）	1. 提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书（如有）、执业资格证书、注册证书等。2. 项目负责人必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需

		<p>提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。3. 提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（须在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过 3 项，超过 3 项的按证明材料顺序选择前 3 项）。证明资料为中标通知书（如有）、施工合同关键页、发票往来(如有)、收付款证明(银行转账记录)(如有)、竣工验收报告（如有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。详见第三章附件格式。</p>
5	<p>项目负责人情况 (项目经理 2)</p>	<p>1. 提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书（如有）、执业资格证书、注册证书等。2. 项目负责人必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料(已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。3. 提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（须在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过 3 项，超过 3 项的按证明材料顺序选择前 3 项）。证明资料为中标通知书（如有）、施工合同关键页、发票往来(如有)、收付款证明(银行转账记录)(如有)、竣工验收报告（如有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。以上原件备查（相关文件原件</p>

		须在中标结果公示阶段进行现场核验)。详见第三章附件格式。
6	拟派项目团队情况表	1. 提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况, 提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书(如有)、执业资格证书(如有)。2. 主要施工管理人员包括但不限于: 技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员等。3. 项目团队成员必须为投标人自有员工, 提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料(已退休返聘人员需提供聘用合同), 如截标上一个月社保材料因社保部门原因暂时无法取得, 则可以往前顺延一个月。以上原件备查(相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验)。详见第三章附件格式。
7	投标人履约评价情况	提供近3年(截标之日起倒推, 以评价时间为准), 投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件, 不超过5项, 超过5项的选择列表前5项。以上原件备查(相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验)。详见第三章附件格式。
8	其他: 承诺函、廉政承诺书、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书	投标人需提供盖章、签字的《承诺函》《廉政承诺书》《深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书》(按招标文件第三章格式提供)

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

1 企业基本情况

1 企业基本情况表

投标人全称	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	成立日期	2021年05月17日
注册资本	10008万人民币	法定代表人	陈泉
企业概况	<p>深圳市特区建工科工集团建设有限公司（简称“科工建设”）是深圳市特区建工科工集团有限公司（简称“科工集团”）全资子公司，是科工集团为促进企业转型升级，拉通施工全产业链的重要战略布局而成立的装配式EPC工程总承包公司，公司成立于2021年5月份，注册资本金为10008万元，拥有建筑施工工程总承包一级资质的独立法人公司，是科工集团装配式建筑EPC总承包的核心载体。科工集团：旗下设有建筑工程行业甲级设计院、三大部品部件（建筑混凝土构件、钢结构构件、市政桥梁构件）生产基地、两大建材（商品混凝土、钢材）生产加工基地、装配式建筑技术研发中心。科工集团立足深圳，辐射大湾区，面向全国，提供建筑科技研发、建筑设计、建材贸易、部品部件生产、钢结构安装、EPC工程总承包等全生态圈服务，力争到“十四五”末打造成为具有国际竞争力的建筑工业化产业集团。</p>		
主要业务范围	<p>土石方工程施工；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；建筑材料销售；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；信息技术咨询服务；工程管理服务。市政设施管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建设工程设计；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；电气安装服务；建设工程监理；文物保护工程施工。建设工程施工。</p>		
企业资质	<p>建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包二级、机电工程施工总承包二级、电力工程施工总承包二级</p>		
行政负责人	<p>1. 姓名：陈泉 2. 职务：总经理 3. 职称：高级工程师</p>		
联系方式	<p>1. 地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层 2. 邮编：518260 3. 电话：0755-86268499 4. 传真：0755-86268499 5. 联系人：张稳</p>		

<p>组织架构</p>	<pre> graph TD A[科工建设] --- B[党支部] A --- C[经营班子] C --- D1[综合办公室 (党群工作部)] C --- D2[财务管理部] C --- D3[市场商务部] C --- D4[工程技术部] C --- D5[安全管理部] D1 --- E1[项目部] D1 --- E2[项目部] D1 --- E3[项目部] E1 --- F[按需配置] E2 --- F E3 --- F </pre> <p>职能部门</p> <p>项目部</p>
<p>人员情况</p>	<p>公司现有员工 155 余人，平均年龄 32 岁，其中本科及以上学历 117 人，高级职称 6 人，中级职称 14 人，一级建造师、注册安全工程师、造价工程师等注册类证书 60 本。</p>

2 体现自身实力的其他材料

2.1 企业获奖情况（部分）



书香雅苑（一期）、（二期）工程

证书



深圳市特区建工科工集团有限公司：
你公司承建的“书香雅苑（一期）、（二期）”工程项目，荣获2023年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
特发此证

广东省建筑安全协会
二零二五年三月

证书



深圳市特区建工科工集团有限公司：
你公司承建的“书香雅苑（一期）、（二期）”工程项目，荣获2023年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”
特发此证

广东省建筑安全协会
二零二五年三月

GDCIA
广东省建筑业协会

广东省建设工程施工质量评价证书

书香雅苑（一期）、（二期） 工程

参加广东省建筑业协会的2026年度广东省建设工程施工质量评价活动，被评价为优良等级。

特发此证

承建单位：深圳市特区建工科工集团建设有限公司、中国建筑第四工程局有限公司

建造师（项目经理）：杨继伦

证书编号：粤建工程质量评价 2026 01 042A01

广东省建筑业协会

二〇二六年四月二十日

GDCIA
广东省建筑业协会

广东省建设工程结构质量水平评价证书

书香雅苑（一期）、（二期） 工程

参加广东省建筑业协会的广东省建设工程结构质量水平评价活动，工程结构质量水平达到优良等级。

特发此证

承建单位：深圳市特区建工科工集团建设有限公司、中国建筑第四工程局有限公司

建造师（项目经理）：杨继伦

证书编号：粤建工程结构评价 2026 01 054A01

广东省建筑业协会

二〇二六年三月二十五日

书香雅苑（一期）、（二期）工程

荣誉证书



深圳市特区建工科工集团建设有限公司 / 中国建筑第四工程局有限公司：

你公司承建的 **书香雅苑（一期）、（二期）** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-173

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年四月

荣誉证书



深圳市特区建工科工集团建设有限公司 / 中国建筑第四工程局有限公司：

你公司承建的 **书香雅苑（一期）、（二期）** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2024A-056

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年八月

小漠中心小学改扩建工程



小漠中心小学改扩建工程

荣誉证书



深圳市特区建工科工集团建设有限公司：

你公司承建的 **小漠中心小学改扩建工程** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024A-062

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年四月

翰林华庭

荣誉证书



中国建筑第七工程局有限公司/深圳市特区建工科工集团建设有限公司：

你公司承建的 **翰林华庭（A）区、翰林华庭（B）区、翰林华庭（C）区、翰林华庭（D）区** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-056

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年十月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市特区建工科工集团建设有限公司：

你公司承建的特区建工钢构（广东）有限公司新建厂房和购置设备项目（一期）工程，荣获二〇二四年上半年度河源市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

特发此证，以资鼓励。

河源市建筑业协会

2024年7月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市特区建工科工集团建设有限公司：

你公司承建特区建工钢构（广东）有限公司新建厂房和购置设备项目（一期）工程，荣获二〇二四年上半年度河源市建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

河源市建筑业协会

2024年8月

特区建工钢构（广东）有限公司新建厂房和购置设备项目（一期）工程

荣誉证书

深圳市特区建工科工集团建设有限公司 J U L A T I O N

由你司承建的“特区建工钢构（广东）有限公司新建厂房和购置设备项目一期，在广东省2023年度安全生产责任制和消防工作考核中，表现优异，成绩显著，被评为”。

优秀施工项目

特发此状，以资鼓励

河源市源城区建设工程质量安全监督站

2024年1月29日

蛟湖产业园项目（E2023 划 001 地块、E2023 划 002 地块）施工总承包

GDCIA

广东省建筑业协会

广东省建设工程结构质量水平评价证书

蛟湖产业园（B区）项目 工程

参加广东省建筑业协会的广东省建设工程结构质量水平评价活动，
工程结构质量水平达到优良等级。

特发此证

承建单位：中冶华南建设工程有限公司、深圳市特区建工科工集团建设有限公司

建造师（项目经理）：马宇清

证书编号：粤建工程结构评价 2026 01 093A01

广东省建筑业协会

二〇二六年三月二十五日

眼镜智造产业大厦 1-2 栋

荣誉证书



深圳特区建工科工集团建设有限公司/深圳市建设（集团）有限公司：
你公司承建的 **眼镜智造产业大厦1-2栋** 工程，荣获二〇二四年度
下半年深圳市优质结构工程奖。
特发此证

证书编号：SZYZJG-2024B-117
协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二五年一月

荣誉证书



深圳市特区建工科工集团建设有限公司/深圳市建设（集团）有限公司：
你公司承建的 **眼镜智造产业大厦1-2栋** 工程，荣获二〇二四年度
上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。
特发此证

证书编号：SZAQWM-2024A-100
协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年四月

盛腾科技构件厂工程



2.2 企业已承接工程（部分）

已承接工程



已承接工程



特区建工钢构有限公司新建厂房和购置设备项目



翰林华庭项目施工总承包

已承接工程

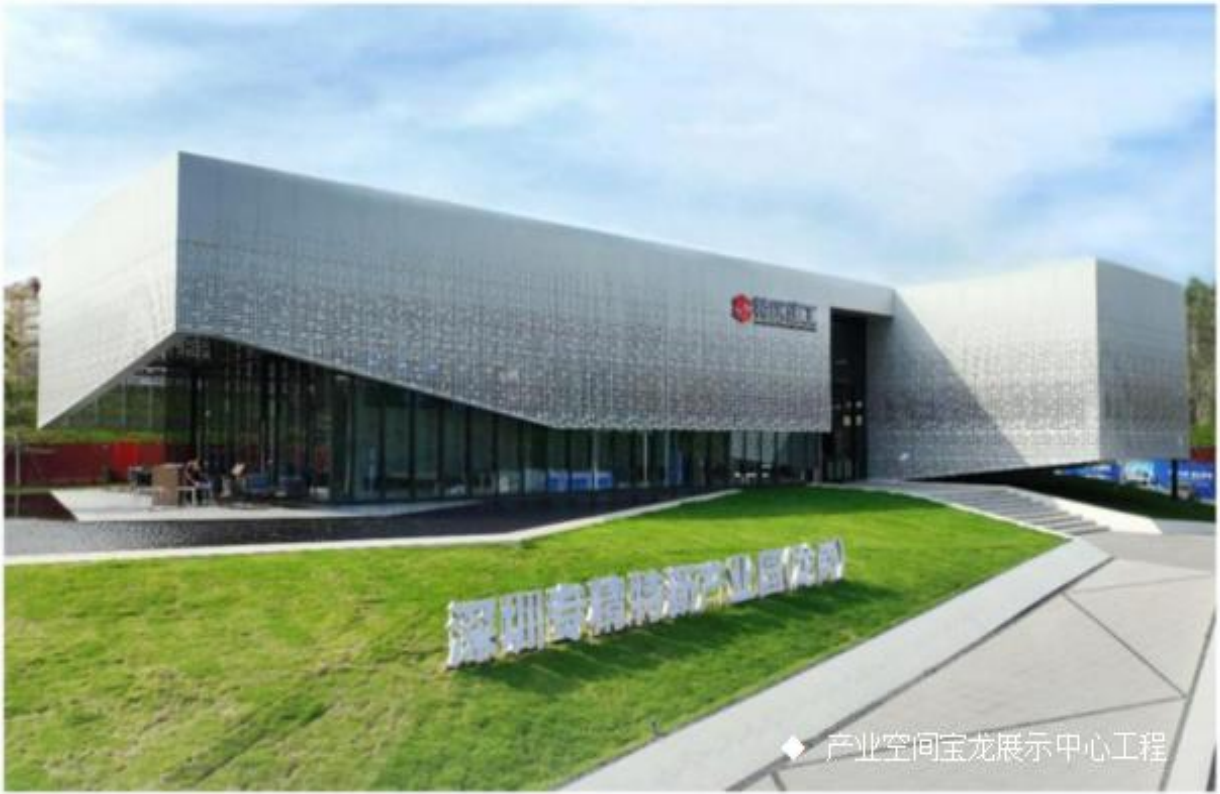


深汕城投公司书香雅苑小区项目施工总承包



小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包

已承接工程



◆ 产业空间宝龙展示中心工程



小漠中心小学改扩建及临时校舍工程项目东旺小学临时校舍设计施工一体化

已承接工程



眼镜智造产业大厦项目



深圳市第二高级中学深汕学校施工总承包

已承接工程



2.3 公司专利及工法

序号	专利名称	颁发时间	级别	颁发机构
1	一种用于 ALC 轻质墙板安装辅助移动装置(专利)	2023 年 11 月	国家级	国家知识产权局
2	一种永临结合可预制的膜壳承台结构(专利)	2022 年 12 月	国家级	国家知识产权局
3	一种新型钢结构厂房用 ALC 楼板体系(专利)	2022 年 12 月	国家级	国家知识产权局
4	一种双皮墙拼缝处的加固结构(专利)	2023 年 11 月	国家级	国家知识产权局
5	一种全装配全周转可快速建造的装配式建筑(专利)	2022 年 12 月	国家级	国家知识产权局
6	一种可周转式悬挑卸料平台顶部防护(专利)	2023 年 11 月	国家级	国家知识产权局
7	一种可周转的预制 PC 地砖(专利)	2023 年 1 月	国家级	国家知识产权局
8	一种可靠的植筋连接节点结构(专利)	2023 年 11 月	国家级	国家知识产权局
9	一种铝木结合的施工体系(专利)	2023 年 11 月	国家级	国家知识产权局
10	一种预制构件拼缝封堵装置(专利)	2023 年 12 月	国家级	国家知识产权局
11	预制膜壳承台施工工法	2023 年 8 月	市级工法	深圳建筑业协会

一种用于 ALC 轻质墙板安装辅助移动装置(专利)

证书号第19959568号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于ALC轻质墙板安装辅助移动装置

发明人：肖珂;王文勇;王以刚;刘家成;李辰;张国福;张冰冰
刘振霖;苏权儒

专利号：ZL 2023 2 1672610.7

专利申请日：2023年06月29日

专利权人：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

地址：518000 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文
贞楼2栋3层

授权公告日：2023年11月07日 授权公告号：CN 219973948 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

一种用于 ALC 轻质墙板安装辅助移动装置(专利)

证书号第19959568号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年06月29日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

发明人：

肖珂;王文勇;王以刚;刘家成;李辰;张国福;张冰冰;刘振霖;苏权儒

一种永临结合可预制的膜壳承台结构（专利）

证书号第 18020998 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种永临结合可预制的膜壳承台结构

发明人：洪琦;刘家成;吕明泽;聂琳;赵归

专利号：ZL 2022 2 2369204.5

专利申请日：2022 年 09 月 06 日

专利权人：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

地址：518000 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

授权公告日：2022 年 12 月 13 日 授权公告号：CN 218027788 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

一种永临结合可预制的膜壳承台结构（专利）

证书号第18020998号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月06日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

发明人：

洪琦；刘家成；吕明泽；聂琳；赵归

一种新型钢结构厂房用 ALC 楼板体系(专利)

证书号第 18144376 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种新型钢结构厂房用 ALC 楼板体系

发 明 人：洪琦;赵归;刘家成;吕明泽;聂琳

专 利 号：ZL 2022 2 2369174.8

专利申请日：2022 年 09 月 06 日

专 利 权 人：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

地 址：518000 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

授权公告日：2022 年 12 月 27 日 授权公告号：CN 218149149 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

一种新型钢结构厂房用 ALC 楼板体系(专利)

证书号第 18144376 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 09 月 06 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

发明人：

洪琦; 赵归; 刘家成; 吕明泽; 聂琳

一种双皮墙拼缝处的加固结构（专利）

证书号第20030298号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种双皮墙拼缝处的加固结构

发明人：王文勇;孙博;韩俊;彭江勇;刘家成;曹大伟;杨或陶
詹瑞贤;曹远栋

专利号：ZL 2023 2 1654830.7

专利申请日：2023年06月28日

专利权人：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

地址：518000 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文
贞楼2栋3层

授权公告日：2023年11月21日 授权公告号：CN 220059014 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

一种双皮墙拼缝处的加固结构（专利）

证书号第20030298号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年06月28日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市特区建工土工集团建设有限公司

发明人：

王文勇;孙博;韩俊;彭江勇;刘家成;曹大伟;杨或陶;詹瑞贤;曹远栋

一种全装配全周转可快速建造的装配式建筑（专利）

证书号第 18111341 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种全装配全周转可快速建造的装配式建筑

发 明 人：洪琦;刘家成;聂琳;吕明泽;赵归

专 利 号：ZL 2022 2 2373810.4

专利申请日：2022 年 09 月 06 日

专 利 权 人：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

地 址：518000 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

授权公告日：2022 年 12 月 27 日 授权公告号：CN 218148907 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

一种全装配全周转可快速建造的装配式建筑（专利）

证书号第18111341号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月06日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

发明人：

洪琦；刘家成；聂琳；吕明泽；赵归

一种可周转式悬挑卸料平台顶部防护（专利）

证书号第20035835号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种可周转式悬挑卸料平台顶部防护

发明人：钟曙;孙博;刘家成;吕明泽;肖明;涂江峰;岑武荣;王彬
皮洪;李国勇

专利号：ZL 2023 2 1646154.9

专利申请日：2023年06月27日

专利权人：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

地址：518000 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文
贞楼2栋3层

授权公告日：2023年11月21日

授权公告号：CN 220058982 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

一种可周转式悬挑卸料平台顶部防护（专利）

证书号第20035835号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年06月27日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

发明人：

钟曙;孙博;刘家成;吕明泽;肖明;涂江峰;岑武荣;王彬;皮洪;李国勇

一种可周转的预制 PC 地砖（专利）

证书号第 18251300 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种可周转的预制 PC 地砖

发明人：洪琦；刘家成；赵归；吕明泽；聂琳

专利号：ZL 2022 2 2369183.7

专利申请日：2022 年 09 月 06 日

专利权人：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

地址：518000 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

授权公告日：2023 年 01 月 10 日 授权公告号：CN 218263298 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

一种可周转的预制 PC 地砖（专利）

证书号第 18251300 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 09 月 06 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

发明人：

洪琦；刘家成；赵归；吕明泽；聂琳

一种可靠的植筋连接节点结构（专利）

证书号第20052816号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种可靠的植筋连接节点结构

发明人：宋长龙;陈历熊;涂贞龙;刘家成;方启颖;郑智壮;王以刚

专利号：ZL 2023 2 1654838.3

专利申请日：2023年06月28日

专利权人：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

地址：518000 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层

授权公告日：2023年11月21日 授权公告号：CN 220058335 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

一种可靠的植筋连接节点结构（专利）

证书号第20052816号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年06月28日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

发明人：

宋长龙;陈历熊;涂贞龙;刘家成;方启颖;郑智壮;王以刚

一种铝木结合的施工体系（专利）

证书号第1999779号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种铝木结合的施工体系

发明人：王文勇;孙博;杨彧陶;詹瑞贤;刘家成;曹远栋;彭江勇
曹大伟;韩俊

专利号：ZL 2023 2 1646108.9

专利申请日：2023年06月27日

专利权人：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

地址：518000 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文
贞楼2栋3层

授权公告日：2023年11月14日 授权公告号：CN 220014435 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

一种铝木结合的施工体系（专利）

证书号第19999779号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年06月27日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

发明人：

王文勇;孙博;杨或陶;詹瑞贤;刘家成;曹远栋;彭江勇;曹大伟;韩俊

一种预制构件拼缝封堵装置（专利）

证书号第20214541号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种预制构件拼缝封堵装置

发明人：肖珂;刘家成;王以刚;王文勇;张国福;张冰冰;刘振霖
苏权儒;李辰

专利号：ZL 2023 2 1672608.X

专利申请日：2023年06月29日

专利权人：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

地址：518000 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文
贞楼2栋3层

授权公告日：2023年12月22日 授权公告号：CN 220225752 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

一种预制构件拼缝封堵装置（专利）

证书号第20214541号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年06月29日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

发明人：

肖珂;刘家成;王以刚;王文勇;张国福;张冰冰;刘振霖;苏权儒;李辰

预制膜壳承台施工工法（工法）



2.4 公司科技成果

序号	成果名称	颁发时间	级别	颁发机构
1	提高装配式结构标准层施工效率	2023年5月	省级	广东省建筑业协会
2	改进蒸压釜地脚螺栓预留孔做法	2023年5月	省级	广东省建筑业协会
3	预制模壳承台的研究与应用	2023年10月	市级	深圳市质量协会
4	提高外墙内保温一次施工质量合格率	2024年4月	省级	广东省建筑业协会

提高装配式结构标准层施工效率

证书

粤建协QC证第B2023130号

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

智慧共进QC小组

荣获二〇二三年广东省工程建设
优秀质量管理小组二类成果

课题名称：提高装配式结构标准层施工效率

小组成员：洪琦、李辰、王文勇、任覃毅、詹锐贤、
彭江勇、宋文波、曹远栋、杨彧陶、韩俊



改进蒸压釜地脚螺栓预留孔做法

证书

粤建协QC证第C2023201号

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

破冰QC小组

荣获二〇二三年广东省工程建设
优秀质量管理小组三类成果

课题名称：改进蒸压釜地脚螺栓预留孔做法

小组成员：洪琦、李辰、杨力、王文勇、张冰冰、
肖珂、韩钰成、曹志阳



二〇二三年五月

预制模壳承台的研究与应用

荣誉证书

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

贵单位报送的课题，荣获“2023年度深圳市优秀质量管理小组活动竞赛”**优秀奖**。

特发此证。

小组名称：智慧共进QC小组

课题名称：预制模壳承台的研究与应用

小组成员：王文勇、詹锐贤、彭江勇、刘家成、曹大伟、杨或陶、韩俊、宋梓祥、韦鸿语、曹远栋。



二〇二三年十月

提高外墙内保温一次施工质量合格率

证书

粤建协QC证第C2024153号

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

书香利剑QC小组

荣获二〇二四年广东省工程建设
优秀质量管理小组三类成果

课题名称：提高外墙内保温一次施工质量合格率

小组成员：孙博、汪广学、周林枫、王卫军、李斌、
赖陈星、曲浩、陈均浩、孔东、刘家成



二〇二四年四月

2.5 三体系认证证书

质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

注册号：0350325Q30420R0M

兹 证 明

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层

统一社会信用代码：91440300MA5GRK678N

管理体系符合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015, GB/T 50430-2017 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、地基基础工程专业承包（办公场所：广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层）

颁证日期：2025年7月9日

有效期最长可至：2028年7月8日^注



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



签发人：陆彩霞



注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn



职业健康安全管理体系认证证书

注册号：0350325S30297R0M

兹 证 明

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层

统一社会信用代码：91440300MA5GRK678N

管理体系符合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、
地基基础工程专业承包（办公场所：广东省深圳市深汕特别合作区鹅
埠镇创富路文贞楼2栋3层）

颁证日期：2025年7月9日

有效期最长可至：2028年7月8日^注



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



签发人：陆彩霞



注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn



环境管理体系认证证书

注册号：0350325E20303ROM

兹 证 明

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层

统一社会信用代码：91440300MA5GRK678N

管理体系符合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、
地基基础工程专业承包（办公场所：广东省深圳市深汕特别合作区鹅
埠镇创富路文贞楼2栋3层）

颁证日期：2025年7月9日

有效期最长可至：2028年7月8日^注



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



证书专用章
签发人：陆彩霞



注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn

2 企业同类业绩表

2. 企业同类业绩表

(不超过 5 项, 超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩)

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/ 竣工验收时间	项目 经理	提交何种 证明材料	项目所在 地
1	深汕城投公司 书香雅苑小区 项目施工总承 包	深圳市深汕特 别合作区城市 建设投资发展 有限公司	65729.55 万元	合同签订时间: 2022年8月24 日 竣工验收时间: 2024年12月23 日	杨继 伦	中标通知 书+施工 合同关键 页+竣工 验收报告	广东省深 圳市深汕 特别合作 区
2	深圳市深汕特 别合作区智瀚 国际汽车城投 资发展有限公 司储能产业园 项目	深圳市深汕国 际汽车城(集 团)有限公司	80242.254 245万元	合同签订时间: 2024年1月18 日 竣工验收时间: 2025年6月16 日	邱灿 煌	中标通知 书+施工 合同关键 页+竣工 验收报告	广东省深 圳市深汕 特别合作 区
3	眼镜智造产业 大厦	深圳市龙岗建 荣产业空间发 展有限公司	28701.461 046万元	合同签订时间: 2022年10月28 日 竣工验收时间: 2025年3月19 日	李辰	中标通知 书+施工 合同关键 页+竣工 验收报告	广东省深 圳市
4	小漠中心小学 改扩建及临时 校舍工程设计 采购施工总承 包	深圳市深汕特 别合作区建筑 工务署	11724.69 万元	合同签订时间: 2023年9月6 日 竣工验收时间: 2025年3月19 日	李军 华	中标通知 书+施工 合同关键 页+竣工 验收报告	广东省深 圳市深汕 特别合作 区
5	蛟湖产业园项 目(E2023划 001地块、 E2023划002 地块)施工总 承包	深圳市蛟湖高 新技术产业园 开发有限公司	58647.518 236万元	合同签订时间: 2024年7月18 日	马宇 清	中标通知 书+施工 合同关键 页	广东省深 圳市深汕 特别合作 区

说明: 提供近 5 年(从招标公告发布之日起倒推, 在建项目以合同签订时间为准, 已完工项目以竣工验收报告时间为准) 投标人自认为最具代表性的同类业绩(不超过 5 项, 超过 5 项的按证明材料顺序选择前 5 项), 须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书(如有)、施工合同关键页、发票往来(如有)、收付款证明(银行转账记录)(如有)、竣工验收报告(如有)关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工

验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。
以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。

1 深汕城投公司书香雅苑小区项目施工总承包

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038120210012004001

标段名称: 深汕城投公司书香雅苑小区项目施工总承包

建设单位: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市特区建工科工集团建设有限公司//中国建筑第四工程局有限公司

中标价: 65729.545082万元

中标工期: 865天

项目经理(总监): 杨继伦

本工程于 2022-07-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-19

查验码: 3234793640974074

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

正本

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深汕城投公司书香雅苑小区项目施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市特区建工科工集团建设有限公司/中国建筑
第四工程局有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市特区建工科工集团建设有限公司/中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深汕城投公司书香雅苑小区项目施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

核准(备案)证编号: 2110-441500-04-01-184636

工程规模及特征: 深汕城投公司书香雅苑小区项目位于深圳深汕特别合作区鹅埠片区, 鹅埠南门河北控规 06-10 地块。总用地面积 40526 m², 总建筑面积约 196120.13 m², 计容建筑面积 141841 m², 其中住宅 129111 m²、配套商业 6000 m²、社区生活服务中心 4000 m²、物业用房 300 m²、幼儿园 2430 m²。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

(1) 包括但不限于以下专业：土方工程（含土方回填）、地基与基础工程（不含桩基础）、主体结构工程（包括装配式专项验收）、屋面及防水工程、装饰装修工程、幕墙工程、园林景观工程、电梯采购及安装工程、高低压变配电工程、给水排水工程、消防工程、电气工程（不含车位充电桩（慢充、快充及从低压柜至充电桩末端全部线缆及桥架）、高低压变配电）、智能化工程、暖通工程、燃气工程（含燃气监理、燃气施工、燃气接驳碰口、通气等）、发电机工程（含机房环保设施）、白蚁防治、室外综合管网工程、泛光照明工程、标识标牌工程（含地下室车库车档、道闸系统、交通标示及地坪漆、停车划线、楼宇和门牌标识等）、BIM 全过程应用、节能工程、人防及人防监理、防雷及防雷取证、绿色建筑及海绵城市、环保及室内环境污染专项取证、水土保持专项取证（含月度监测和竣工评估）、测绘报告及规划验收取证、竣工图编制。

(2) 办理本项目涉及的所有专业工程的报批报建手续，所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单、合同条款及各专项技术要求，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发承包范围的权利、增减工程量的权利，承包人不得提出异议。

(3) 精装修工程、园林景观工程、电梯采购及安装工程、高低压变配电工程等专业分包人的总承包管理。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程

<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: <u>3274</u> ; 庭院管: _____ 米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 □其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 □其它 _____);				
□其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 08 月 20 日 (以发包人书面通知时间为准);

计划竣工日期: 2025 年 1 月 1 日;

合同工期总日历天数 865 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量及安全文明施工标准

本工程质量及安全文明施工标准：_

达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准；

举办深汕特别合作区安全文明观摩活动一次，获得深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地，力争获得广东省房屋市政工程安全文明施工示范工地；

举办深汕特别合作区质量观摩活动一次，获得深圳市优质结构工程，力争获得深圳市优质工程奖或金牛奖。

五、签约合同价

人民币（大写）陆亿伍仟柒佰贰拾玖万伍仟肆佰伍拾元捌角贰分（¥657295450.82元）；以上价格为含税价，不含税总金额603023349.38元，增值税率9%，增值税额54272101.44元。不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

其中：

1.安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟玖佰捌拾壹万贰仟叁佰捌拾叁元捌角（¥19812383.8元）；

2.材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

3.专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

4.暂列金额:

人民币(大写) 叁仟捌佰捌拾壹万叁仟捌佰柒拾柒元整
(¥38813877.00元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;

- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相

应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年8月24日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章，法定代表人签字后成立。

本合同正本一式陆份、副本一式壹拾肆份，均具有同等法律效力。

发包人执正本叁份、副本伍份，承包人执正本叁份、副本玖份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

承包人(牵头单位)：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：张茂生
91440300MA5GRK678N

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

邮政编码：518260

法定代表人：张茂生

委托代理人: 陈伟 委托代理人: _____

电话: _____ 电话: 0755-86268499

传真: _____ 传真: 0755-86268499

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号: _____ 账号: 44250100001800003739

承包人(成员单位): (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91440000214401707F

地址: 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼



邮政编码: 510665

法定代表人: 易文权

委托代理人: _____

电话: 020-38119700

传真: 020-38119800

电子信箱: _____

开户银行: 交通银行北京阜外支行

账号: 03454201101000

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 书香雅苑（一期）

验收日期： 2024年12月23日

建设单位（盖章）： 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	书香雅苑（一期）				
工程地点	深圳深汕特别合作区鹅埠片区创强路与鹅埠路交汇处西南侧	建筑面积	127057.19平方米	工程造价	39353.220239万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：住宅32层；幼儿园3层；商业裙楼2层		
			地下：2层		
施工许可证号	441505202208290101	监理许可证号			
开工日期	2022年9月1日	验收日期	2024年12月20日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2022034		
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市特区建工科工集团建设有限公司/中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	深圳市特区建工科工集团建设有限公司/中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市博大建设集团有限公司/大庆佳禹建筑安装工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市恒信德建筑工程有限公司/深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司/深圳市晟瑞兴建设工程有限公司/深圳鸿昊装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴现兵
副组长	石铭
组员	郑志龙、李晓阳、陈骥、杨继伦、姚奕驹、杨松林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑志龙	梁发勇、邹亚平、杨继伦、杨松林、姚奕驹、汪广学、沈乾
建筑设备安装工程	龙强锋	马骏蛟、谭孟春、高志鹏、刘永安、蒙会标
工程质控资料	陈晶晶	林康兵、贺诗

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>26</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>29</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>29</u> 项 经核定符合要求 <u>29</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>35</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈骥	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	建筑师	陈骥
2	朱娘宾	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	绿建设计	工程师	朱娘宾
3	梁发勇	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑	建筑师	梁发勇
4	白博文	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑	工程师	白博文
5	刘旭	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通	工程师	刘旭
6	廖文斌	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构	工程师	廖文斌
7	刘慨	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水	工程师	刘慨
8	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	左磊
9	吴现兵	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	项目负责人	工程师	吴现兵
10	陈晶晶	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	质量	工程师	陈晶晶
11	邹炯华	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	工程师	工程师	邹炯华
12	石铭	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监	监理工程师	石铭
13	邹亚平	深圳市鲁班建设监理有限公司	总代	工程师	邹亚平
14	柏礼虎	深圳市鲁班建设监理有限公司	专监	工程师	柏礼虎
15	谭孟春	深圳市鲁班建设监理有限公司	专监	工程师	谭孟春
16	周财峰	深圳市鲁班建设监理有限公司	资料	工程师	周财峰
17	杨继伦	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	一级建造师	杨继伦
18	杨松林	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	工程师	杨松林
19	韦海滨	中国建筑第四工程局有限公司	执行经理	工程师	韦海滨
20	贺诗	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	工程师	贺诗
21	沈乾	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	工程师	沈乾
22	洪琦	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	企业总工	工程师	洪琦
23	姚奕驹	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	执行经理	高级工程师	姚奕驹
24	周林枫	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	质量主任	工程师	周林枫
25	汪广学	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	技术负责人	工程师	汪广学
26	林康兵	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	资料员	工程师	林康兵
27	马世获	上海三菱电梯有限公司	项目负责人	工程师	马世获



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨继伦	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	一级建造师	杨继伦
2	韦海滨	中国建筑第四工程局有限公司	执行经理		韦海滨
3	田彬	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		田彬
4	刘永安	中国建筑第四工程局有限公司	水电经理		刘永安
5	聂平	中国建筑第四工程局有限公司	安全总监		聂平
6	程丽娟	中国建筑第四工程局有限公司	物资部长		程丽娟
7	李梅	中国建筑第四工程局有限公司	综合部经理		李梅
8	杨松林	中国建筑第四工程局有限公司	技术总工	工程师	杨松林
9	沈乾	中国建筑第四工程局有限公司	技术部经理	助理工程师	沈乾
10	廖冠洪	中国建筑第四工程局有限公司	商务经理	助理工程师	廖冠洪
11	肖添	中国建筑第四工程局有限公司	质量总监		肖添
12	郑小军	中国建筑第四工程局有限公司	水电生产经理		郑小军
13	张应俊	中国建筑第四工程局有限公司	现场工程师		张应俊
14	彭举鑫	中国建筑第四工程局有限公司	现场工程师		彭举鑫
15	廖好	中国建筑第四工程局有限公司	安全工程师		廖好
16	施海成	中国建筑第四工程局有限公司	技术员		施海成
17	李露露	中国建筑第四工程局有限公司	综合管理员		李露露
18	张凯	中国建筑第四工程局有限公司	商务预算员		张凯
19	贺诗	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		贺诗
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姚奕驹	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	项目经理	高级工程师	
2	李斌	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	商务经理	工程师	
3	汪广学	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	技术负责人	工程师	
4	王卫军	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	生产经理	工程师	
5	陈钧浩	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	施工员	工程师	
6	林宜润	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	安全员	工程师	
7	周林枫	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	质量主管	工程师	
8	林康兵	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	资料主管	工程师	
9	赖陈星	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	技术员	工程师	
10	钟爱平	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	综合管理	工程师	
11	李师	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	物资主管	工程师	
12	孔东	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	商务成本	工程师	
13	周峰	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	商务成本	工程师	
14	李奇峰	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	工程管理	工程师	
15	张峰	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	机电主管	工程师	
16	杨正文	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	电工	工程师	
17	江家彬	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	工程岗	工程岗	
18	江家彬	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	工程岗	工程岗	
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □ □ □

勘察单位：参加地基验收；参加基础及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程勘察质量检查报告；勘察报告内容符合相关规范及批文要求。

设计单位：参加地基验槽；参加基础、主体结构及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更，技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同约定。

施工单位：项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求；分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范，标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集、整理了完整的质保资料。

监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格，配备及到位符合要求；监理规划，监理实施细则按规定编制、审批；对材料、构配件，设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位、关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工前(开工后补)办理施工图设计文件审查，质量监督注册，施工许可(开工报告)手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审，设计交底，设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改、变动的，施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

本工程共计10个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位，复验通过，观感质量验收为“好”。

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。

符合施工质量及验收规范规定要求，同意验收。



建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

吴 明 勇

2024年12月23日

* GD- E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司：（建设单位）

深汕特别
位于深圳市合作区书香雅苑（一期）工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)

杜方志

2024年12月3日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司：（建设单位）

位于深圳市 深汕特别合作区 书香雅苑（一期） 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
(公章)



2024年12月3日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公
司：（建设单位）

深汕特
位于深圳市别合作区 书香雅苑（一期）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市华阳国际工程设计股份有限公司_____: (设计单位)

_____深汕特_____
位于深圳市别合作区_____书香雅苑（一期）_____工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2024年12月23日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: _____

书香雅苑（二期）

验收日期: _____

2024年12月23日

建设单位（盖章）: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	书香雅苑（二期）				
工程地点	深圳深汕特别合作区鹅埠片区创强路与鹅埠路交汇处西南侧	建筑面积	69596.81平方米	工程造价	26376.324843万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：住宅31/33层；商业2层		
			地下： / 层		
施工许可证号	441505202210210101	监理许可证号	E144000625		
开工日期	2022年10月24日	验收日期	2024年12月23日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2022043		
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市特区建工科工集团建设有限公司/中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	深圳市特区建工科工集团建设有限公司/中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市博大建设集团有限公司/大庆佳禹建筑安装工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市恒信德建筑工程有限公司/深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司/深圳市晟瑞兴建设工程有限公司/深圳鸿昊装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，“下设若干个专业组。”

1. 验收组

组长	吴现兵
副组长	石铭
组员	郑志龙、李晓阳、陈骥、杨继伦、姚奕驹、杨松林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑志龙	梁发勇、邹亚平、杨继伦、杨松林、姚奕驹、汪广学、沈乾
建筑设备安装工程	龙强锋	马骏蛟、谭孟春、高志鹏、刘永安、蒙会标
工程质控资料	陈晶晶	林康兵、贺诗

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>26</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>29</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>29</u> 项 经核定符合要求 <u>29</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>35</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈骥	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	建筑师	陈骥
2	朱娘宾	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	绿建设计	工程师	朱娘宾
3	梁发勇	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑	建筑师	梁发勇
4	白博文	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑	工程师	白博文
5	刘旭	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通	工程师	刘旭
6	廖文斌	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构	工程师	廖文斌
7	刘慨	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水	工程师	刘慨
8	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	左磊
9	吴现兵	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	项目负责人	工程师	吴现兵
10	陈晶晶	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	质量	工程师	陈晶晶
11	邹炯华	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	工程师	工程师	邹炯华
12	石铭	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监	监理工程师	石铭
13	邹亚平	深圳市鲁班建设监理有限公司	总代	工程师	邹亚平
14	柏礼虎	深圳市鲁班建设监理有限公司	专监	工程师	柏礼虎
15	谭孟春	深圳市鲁班建设监理有限公司	专监	工程师	谭孟春
16	周财峰	深圳市鲁班建设监理有限公司	资料	工程师	周财峰
17	杨继伦	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	一级建造师	杨继伦
18	杨松林	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	工程师	杨松林
19	韦海滨	中国建筑第四工程局有限公司	执行经理	工程师	韦海滨
20	贺诗	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	工程师	贺诗
21	沈乾	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	工程师	沈乾
22	洪琦	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	企业总工	工程师	洪琦
23	姚奕驹	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	执行经理	高级工程师	姚奕驹
24	周林枫	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	质量主任	工程师	周林枫
25	汪广学	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	技术负责人	工程师	汪广学
26	林康兵	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	资料员	工程师	林康兵
27	马世获	上海三菱电梯有限公司	项目负责人	工程师	马世获



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名



















GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨继伦	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	一级建造师	杨继伦
2	韦海滨	中国建筑第四工程局有限公司	执行经理		韦海滨
3	田彬	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		田彬
4	刘永安	中国建筑第四工程局有限公司	水电经理		刘永安
5	聂平	中国建筑第四工程局有限公司	安全总监		聂平
6	程丽娟	中国建筑第四工程局有限公司	物资部长		程丽娟
7	李梅	中国建筑第四工程局有限公司	综合部经理		李梅
8	杨松林	中国建筑第四工程局有限公司	技术总工	工程师	杨松林
9	沈乾	中国建筑第四工程局有限公司	技术部经理	助理工程师	沈乾
10	廖冠洪	中国建筑第四工程局有限公司	商务经理	助理工程师	廖冠洪
11	肖添	中国建筑第四工程局有限公司	质量总监		肖添
12	郑小军	中国建筑第四工程局有限公司	水电生产经理		郑小军
13	张应俊	中国建筑第四工程局有限公司	现场工程师		张应俊
14	彭举鑫	中国建筑第四工程局有限公司	现场工程师		彭举鑫
15	廖好	中国建筑第四工程局有限公司	安全工程师		廖好
16	施海成	中国建筑第四工程局有限公司	技术员		施海成
17	李露露	中国建筑第四工程局有限公司	综合管理员		李露露
18	张凯	中国建筑第四工程局有限公司	商务预算员		张凯
19	贺诗	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		贺诗
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姚奕驹	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	项目经理	高级工程师	
2	李斌	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	商务经理	工程师	
3	汪广学	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	技术负责人	工程师	
4	王卫军	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	生产经理	工程师	
5	陈钧浩	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	施工员	工程师	
6	林宜润	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	安全员	工程师	
7	周林枫	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	质量主管	工程师	
8	林康兵	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	资料主管	工程师	
9	赖陈星	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	技术员	工程师	
10	钟爱平	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	综合管理	工程师	
11	李师	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	物资主管	工程师	
12	孔东	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	商务成本	工程师	
13	周峰	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	商务成本	工程师	
14	李奇峰	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	工程管理	工程师	
15	张峰	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	机电主管	工程师	
16	杨正文	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	电工	工程师	
17	江家彬	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	工程岗	工程师	
18	江家彬	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	工程岗	工程师	
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □ □ □

勘察单位：参加地基验收；参加基础及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程勘察质量检查报告；勘察报告内容符合相关规范及批文要求。

设计单位：参加地基验槽；参加基础、主体结构及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更、技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同约定。

施工单位：项目经理部管理人员的资格、配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求；分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范、标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集、整理了完整的质保资料。

监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格、配备及到位符合要求；监理规划、监理实施细则按规定编制、审批；对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位、关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工前(开工后补)办理施工图设计文件审查，质量监督注册，施工许可(开工报告)手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审，设计交底，设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改、变动的，施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

本工程共计10个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位，复验通过，观感质量验收为“好”。

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。

符合施工质量及验收规范规定要求，同意验收。



建设单位(公章)

单位(项目)负责人:

2024年12月23日



GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司：（建设单位）

位于深圳市 深汕特别合作区 书香雅苑（二期） 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

 单位（项目）负责人：
(公章) 
2024年12月23日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司：（建设单位）

位于深圳市 深汕特别合作区 书香雅苑（二期） 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公
司：（建设单位）

深汕特
位于深圳市别合作区 书香雅苑（二期）工程（请勾选：
 单位工
程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市华阳国际工程设计股份有限公司_____: (设计单位)

_____深汕特_____
位于深圳市 别合作 区 _____ 书香雅苑（二期） _____ 工程（请勾选：
 单位工 程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2024年12月23日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

2 深圳市深汕特别合作区智瀚国际汽车城投资发展有限公司储能产业园项目

2024/1/9

广东省企业投资项目备案系统

广东省企业投资项目备案变更信息表

项目名称:	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司协鑫项目	
发证机关:	深圳市深汕特别合作区发展和改革委员会	
一、企业基本情况		
变更项目	原始	变更
单位名称:	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	深圳市深汕特别合作区智瀚国际汽车城投资发展有限公司
统一社会信用代码:	91440300MA5H93594R	91440300MA5GD3QQ8X
经济类型:	国有	国有
项目单位控股情况:	国有控股	
是否为该项目的控股单位:	是	
法人代表姓名:	钟建安	刘学文
法人代表身份证件类型及号码:	中国大陆身份证 362401197606291513	中国大陆身份证 513624197909300012
法人联系电话:	固话: 13602569007 手机: 13602569007	固话: 18018720138 手机: 18018720138
经办人姓名:	胡小伟	
经办人身份证件类型及号码:	中国大陆身份证 340822199310136212	
经办人联系电话:	固话: 19925295150 手机: 19925295150	固话: 手机:
电子邮箱:		
协办企业:		
二、项目基本情况		
变更项目	原始	变更
项目名称:	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司协鑫项目	深圳市深汕特别合作区智瀚国际汽车城投资发展有限公司储能产业园项目
国民经济行业代码:	4790、其他房屋建筑业	
建设地点:	汕尾市深汕特别合作区鹅埠镇, 创新大道南侧, 创智路西侧	
土地获取方式:	招拍挂或协议出让	
土地是否带设计方案:	否	
是否完成区域评估:	否	
建设类别:	其他	
建设性质:	新建	
采用政府和社会资本合作方式(PPP):	不采用	不采用
建设规模及内容:	协鑫项目位于深汕特别合作区鹅埠镇, 创智路西侧, 创新大道南侧。项目用地面积约490176平方米, 用地性质为普通工业用地。计容建筑面积为882316.8平方米, 其中包含电芯厂房、PACK厂房、办公、宿舍及厂区配套用房等。	储能产业园位于深汕特别合作区鹅埠镇, 创智路西侧, 创新大道南侧。项目用地面积约552904平方米, 用地性质为普通工业用地。计容建筑面积为1100000平方米, 其中包含电芯厂房、PACK厂房、办公、宿舍及厂区配套用房等。
建筑面积:	882316.8000 平方米	1100000.0000 平方米
占地面积:	490176.0000 平方米	552904.0000 平方米
所属行业:	其他	
项目总投资:	总投资 389177.40 万元 项目资本金 116753.20 土建投资 317634.00	

	设备及技术投资 0.00	
	进口设备用汇 0.00 万美元	
资金来源及构成:	自有资金: 116753.20 万元 国内贷款: 272424.20 万元 股票债券: 0.00 万元 其他资金: 0.00 万元	
计划竣工时间:	2026-12	
产业结构调整指导目录:	允许类	
参建单位:		
备案部门:	深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局	
三、变更原因		
变更原因:	因投资主体及投资内容发生变更, 特申请变更投资备案证。	

中标通知书

中标通知书

标段编号：44038120230057001001

标段名称：协鑫项目（一期）施工总承包

建设单位：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市特区建工科工集团建设有限公司//中国建筑第七工程局有限公司

中标价：80242.254245万元

中标工期：450天

项目经理(总监)：林智鑫



本工程于 2023-12-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-29

钟建安

查验码: 2650929597113683 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

SFD-2015-05

工程编号：44038120230057001001

合同编号：QCC-HT-2024-033

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：协鑫项目(一期)施工总承包

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇

发包人：深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承包人：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

//中国建筑第七工程局有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳市特区建工科工集团建设有限公司

//中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 协鑫项目(一期)施工总承包

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇

工程规模及特征: 用地位置:深汕特别合作区(鹅埠片区);总用地面积:560212平方米。规定容积率 ≤ 2.0 ,规定建筑面积:1120424平方米。其中一期占地面积68760平方米,建筑面积175316平方米。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

协鑫项目(一期)施工总承包项目, 包括但不限于配套工程(含围挡工程、临水临电、施工所需的必要的临时道路)、建筑工程(含幕墙工程及精装修工程)、厂区道路工程、安装工程(含燃气工程、泛光照明工程及弱电智能化工程)、室外及市政配套与接驳工程、燃气工程(含燃气工程监理)、高低压变配电工程、高压外线接驳工程、发电机工程(含机房环保设施)、室外配套工程(室

外管网道路工程)、白蚁防治、水土保持、BIM 技术服务、室内标识标牌、停车位道路划线,室外标识标牌,临时水电,临时围挡,临时施工便道工程等。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 12 月 25 日; 计划竣工日期: 2025 年 3 月 19 日;

合同工期总日历天数为 450 天。招标工期总日历天数为 450 天。

定额工期总日历天数为 450 天。具体以监理人下达的开工令为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 上述标准约定不一致的, 以要求较高者为准。

五、签约合同价

合同暂定总价为人民币(大写): 捌亿零贰佰肆拾贰万贰仟伍佰肆拾贰元肆角伍分(¥ 802,422,542.45 元); 不含税价: 人民币(大写) 柒亿叁仟陆佰壹拾陆万柒仟肆佰柒拾元壹角肆分(¥ 736,167,470.14 元); 税率: 9%; 税金: 人民币(大写) 陆仟陆佰贰拾伍万伍仟零柒拾贰元叁角壹分(¥ 66,255,072.31 元)。如因国家政策变化或税率调整, 合同总价不变, 税金作相应调整。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰仟零柒拾伍万伍仟叁佰柒拾玖元陆角肆分(¥ 20,755,379.64 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰佰万元整 (¥ 2,000,000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 陆仟万元整 (¥ 60,000,000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议(如有);

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

②)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括发承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年1月18日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式贰拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾份，承包人执壹拾贰份。

(此页为合同编号 QCC-HT-2024-033 《协鑫项目（一期）施工总承包合同》签署页)

发包人：(盖章)深圳市深汕国际汽车城
(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5H93594R

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕
西会展中心 3 楼

电话：0755-22106008

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特
别合作区支行

账号：443066292013005674037

承包人（联合体牵头单位）：(盖章)深圳
市特区建工科工集团建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5GRK678N

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富
路文贞楼 2 栋 3 层

电话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳田背支行

账号：44250100001800003739

承包人（联合体成员单位）：(盖章)中国
建筑第七工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91410000169954619U

地址：郑州市经开第十五大街 267 号

电话：0371-66350532

开户银行：交通银行股份有限公司北京阜
外支

账号：301100000082

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市深汕特别合作区智瀚国际汽车城投资发展有
限公司储能产业园项目（一期）-1#厂房模组pack
车间

验收日期：2025年06月16日

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区智瀚国际汽车城投资发展有
限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市深汕特别合作区智瀚国际汽车城投资发展有限公司储能产业园项目（一期）-1#厂房模组pack车间				
工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇，创新大道南侧，创智路西侧	建筑面积	36805.31m ²	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上：	3	层
			地下：		层
施工许可证号	2311-441500-04-01-45956401	监理许可证号			
开工日期	2024年3月0日	验收日期	2025年6月6日		
监督单位	深圳市深圳特别合作区住房和城乡建设水务局	监督编号	SSZA-2024008		
建设单位	深圳市深汕特别合作区智瀚国际汽车城投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	武汉东研智慧设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市特区建工科工集团建设有限公司/中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	深圳市特区建工科工集团建设有限公司/中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市聚匠工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曲宝旭
副组长	黄润彬、翟士超
组员	陆菲、曾魁、邱灿煌、朱东坡

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苏崇友	肖明、刘铭、王文勇
建筑设备安装工程	李焦	马陆兵、刘海生
工程质控资料	梁煌烽	何文月

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	洪琦	物区工科工建设	总工	高工	洪琦
2					
3	印文强	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	工程师	印文强
4					
5					
6					
7					
8	曲宝旭	深圳国际纸业公司	项目经理	工程师	曲宝旭
9	汪钰林	深圳水务规划设计院股份有限公司		工程师	汪钰林
10					
11	黄润彬	深圳市聚辰工程技术有限公司	总造	工程师	黄润彬
12	阮朝	阮朝	建造师		阮朝
13					
14					
15					
16	胡金	物区工科工建设	项目经理	工程师	胡金
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 3

本工程由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组进行验收，本工程能按施工合同内容执行，符合工程建设的法律、法规，能按工程建设强制性标准施工。工程质量控制资料齐全，安全和主要功能核查及抽查结果符合要求，各分部工程验收合格，经验收组实地查验工程质量，工程观感质量验收合格。因此，验收组一致评定本工程为合格。



中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：陆菲
 注册号：4202789-029
 有效期：至2025年10月

建设单位：

监理单位：润彬
 注册号 44025034
 有效期 2027.07.26

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人：

总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

年月日

年月日

年月日

年月日

年月日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：深圳市深汕特别合作区智瀚国际汽车城投资发展有限公司储能产业园项目（一期）-2#厂房系统集成
车间

验收日期：2025年6月16日

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区智瀚国际汽车城投资发展有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市深汕特别合作区智瀚国际汽车城投资发展有限公司储能产业园项目（一期）-2#厂房系统集成车间				
工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇，创新大道南侧，创智路西侧	建筑面积	15617.16m ²	工程造价	
结构类型	钢结构	层数	地上：	1	层
			地下：		层
施工许可证号	2311-441500-04-01-45956401	监理许可证号			
开工日期	2024年3月10日	验收日期	2025年6月16日		
监督单位	深圳市深圳特别合作区住房和城乡建设水务局	监督编号	SSZA-2024008		
建设单位	深圳市深汕特别合作区智瀚国际汽车城投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	武汉东研智慧设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市特区建工科工集团建设有限公司/中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	深圳市特区建工科工集团建设有限公司/中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市聚匠工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曲宝旭
副组长	黄润彬、翟士超
组员	陆菲、曾魁、邱灿煌、朱东坡

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苏崇友	肖明、刘铭、王文勇
建筑设备安装工程	李焦	马陆兵、刘海生
工程质控资料	梁煌烽	何文月

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	洪琦	物区科工科工建设	总工	高工	洪琦
2					
3	印文强	中国建筑第十二局有限公司	项目经理	工程师	印文强
4					
5					
6					
7					
8	曲宝旭	河源国际新城公司	项目经理	工程师	曲宝旭
9	汪桂林	深圳市湾规划院股份有限公司		工程师	汪桂林
10					
11	黄润彬	深圳市聚辰工程技术有限公司	总监	工程师	黄润彬
12	阮志华	阮志华	建筑师		阮志华
13					
14					
15					
16	胡志	物区科工科工建设	项目经理	工程师	胡志
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 3

本工程由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组进行验收，本工程能按施工合同内容执行，符合工程建设的法律、法规，能按工程建设强制性标准施工。工程质量控制资料齐全，安全和主要功能核查及抽查结果符合要求，各分部工程验收合格，经验收组实地查验工程质量，工程观感质量验收合格。因此，验收组一致评定本工程为合格。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：陆菲
注册号：4202789-029
有效期至：至2025年10月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年月日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
--	---	--	--	--

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称： 深圳市深汕特别合作区智瀚国际汽车城投资发展有
限公司储能产业园项目（一期）-6#综合站房

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 深圳市深汕特别合作区智瀚国际汽车城投资发展有
限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市深汕特别合作区智瀚国际汽车城投资发展有限公司储能产业园项目（一期）-6#综合站房			
工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇，创新大道南侧，创智路西侧	建筑面积	1788.69m ²	工程造价
结构类型	框架结构	层数	地上：1	层
			地下：	层
施工许可证号	2311-441500-04-01-45956401	监理许可证号		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市深圳特别合作区住房和城乡建设水务局	监督编号	SSZA-2024008	
建设单位	深圳市深汕特别合作区智瀚国际汽车城投资发展有限公司			
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司			
设计单位	武汉东研智慧设计研究院有限公司			
总包单位	深圳市特区建工科工集团建设有限公司/中国建筑第七工程局有限公司			
承建单位 (土建)				
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)				
监理单位	深圳市聚匠工程项目管理有限公司			
施工图 审查单位				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曲宝旭
副组长	黄润彬、翟士超
组员	陆菲、曾魁、邱灿煌、朱东坡

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苏崇友	肖明、刘铭、王文勇
建筑设备安装工程	李焦	马陆兵、刘海生
工程质控资料	梁煌烽	何文月

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	洪琦	物区建设工程建设	总工	高工	洪琦
2					
3	印大刚	中国建筑第七建设有限公司	项目经理	工程师	印大刚
4					
5					
6					
7					
8	曲宝旭	深圳国际新城公司	项目主任	工程师	曲宝旭
9	江冠林	深圳市水务规划设计院股份有限公司		工程师	江冠林
10					
11	黄润彬	深圳市聚辰工程项目有限公司	总监	工程师	黄润彬
12	阮朝	阮朝	建筑师		阮朝
13					
14					
15					
16	胡金	物区建设工程建设	项目主任	工程师	胡金
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 3

□□ 本工程由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组进行验收，本工程能按施工合同内容执行，符合工程建设的法律、法规，能按工程建设强制性标准施工。工程质量控制资料齐全，安全和主要功能核查及抽查结果符合要求，各分部工程验收合格，验收组实地查验工程质量，工程观感质量验收合格。因此，验收组一致评定本工程为合格。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：陆菲
注册号：4202789-029
有效期至：2025年10月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 曲宝旭 年月日	监理单位： 注册号 44025034 有效期 2027.07.26 (公章) 总监理工程师： 黄润彬 年月日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
---	--	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------




* GD - E 1 9 1 4 / 6 *

3 眼镜智造产业大厦

深圳市建筑物命名批复书

深地名许字 LG202310523 号

办文编号: 22-202300641

用地单位	深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司		
批准名称	眼镜智造产业大厦	汉语拼音	YANJINGZHIZHAOCHANYE DASHA
建筑性质	普通工业用地	用地面积	13395.67 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙岗区园山街道志轩路北面路	土地合同或房地产证	2023-2046 (补1), 2023-2046 (合)
宗地代码	440307007002GB00713	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G08410-0064
命名含义	本项目与龙岗区工信局签订的监管协议明确需引进现代时尚产业细分领域中的眼镜、智能终端等产业集群的优秀企业, 故取名为“眼镜智造产业大厦”。		
批 复 意 见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440307007002GB00713 的土地上的建筑物命名为“眼镜智造产业大厦”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“眼镜智造产业大厦”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“眼镜智造产业大厦”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
 <p>日期: 2023-10-20</p>			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司

[工作联系函]

工程名称	龙岗区园山优质产业空间试点项目	联系函编号	TQJG-LGJR-20231021001
主送单位	五洲工程顾问集团有限公司//五洲千城工程顾问(深圳)有限公司 深圳市特区建工科工集团建设有限公司//深圳市建设(集团)有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 深圳市工勘岩土集团有限公司//深圳市天健工程技术有限公司	签收人	
抄送单位			
事由	关于龙岗区园山优质产业空间试点项目项目名称变更通知		
五洲工程顾问集团有限公司//五洲千城工程顾问(深圳)有限公司; 深圳市特区建工科工集团建设有限公司//深圳市建设(集团)有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司; 深圳市岩土综合勘察设计有限公司; 深圳市工勘岩土集团有限公司//深圳市天健工程技术有限公司:			
<p>根据深圳市规划和自然资源局管理文件及深圳市建筑物命名批复要求, 原龙岗区园山优质产业空间试点项目地块批复命名为“眼镜智造产业大厦”, 现要求各单位以“眼镜智造产业大厦”为项目名称进行报建及施工等所有资料的制作及报审。</p> <p>特此函达!</p> <p>附件: 深圳市建筑物命名批复书</p>			
负责人意见:	<p>刘利、</p> <p>发函单位(部门): 深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司</p> <p>经办人: _____</p> <p>发函时间: 2023年10月21日</p>		

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2306-440307-04-05-578874003001

标段名称: 园山优质产业空间试点项目EPC

建设单位: 深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市特区建工科工集团建设有限公司//深圳市建设(集团)有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

中标价: 28701.4610万元

中标工期: 543天

项目经理(总监): 洪琦

本工程于 2023-07-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-30

查验码: 4309275469137486 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

工程编号： /

合同编号： LGCF-YS-BAGC-001

深圳市建设工程
设计采购施工总承包合同

工程名称： 园山优质产业空间试点项目 EPC

工程地点： 深圳市龙岗区

发 包 人： 深圳市龙岗区建荣产业空间发展有限公司

承 包 人： 深圳市特区建工科工集团建设有限公司

深圳市建设（集团）有限公司

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司

承包人(全称): 深圳市特区建工科工集团建设有限公司//深圳市建设(集团)有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市特区建工科工集团建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 园山优质产业空间试点项目总承包 EPC

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2023)1125号

工程规模及特征: 项目位于龙岗区园山街道保安社区山水一路以南、山水中路与志诚路交汇处, 项目红线占地面积 13395.67 m², 总建筑面积 68622.01 m²。业态包括一栋厂房(计容面积 54658m²)、一栋宿舍(宿舍计容面积 6162m²。食堂(计容面积 480m²)、小型商业(计容面积 320m²)、一层地下室建筑面积 6749.31 m²。具体规模以设计成果等文件为准。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他 100 %。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

本次招标内容包括但不限于：设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容，以及工程报建和相关服务工作。包含但不限于：

1. 方案设计、扩初(如需)及施工图设计、桩基础设计、建筑结构设计、给排水设计、空调设计、强弱电设计、燃气设计、展厅/眼镜博物馆/招商中心设计、园林景观设计、外立面幕墙或门窗设计、室内装修设计、设计及施工阶段全过程BIM技术应用、装配式设计、海绵城市、绿色建筑设计及认证、智能化设计、亮化设计、标识标牌设计、地下室停车位及交通设计、噪声减震检测设计顾问、水土保持设计、施工过程配合、竣工图编制等全过程设计、以及发包人出具的各专业设计任务书中所要求的设计内容（基坑支护设计、第三方审图及精细化审图除外）。

按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和变更；进行需要作为设计依据的或与设计内容相关的测绘、报告、审图等；组织与设计内容相关且为项目建设所必要的评审会（包括但不限于：防水设计相关评审会、绿色建筑设计及认证评审会、装配式建筑设计相关评审会、幕墙门窗设计相关评审会、其他重要内容（按需）的专家评审会等）；以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计、检测（如噪声）、评估、测绘、报告、评审等。

2. 材料设备采购。

3. 施工：负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：

（1）场地清表、临时围挡、临时用地、电力线路及设备的迁改、临时管线和临时设施及苗木树木的迁改、原有道路、交通设施等影响建设施工及交付使用的设备设施迁改，临水临电及接驳、地基与基础工程（含基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础、桩基超前钻工程、桩基检测或天然地基检测配合等）、人防及地下室工程（含人防范围内的所有人防门及人防设备的采购及安装）、白蚁防治工程、地下室土方回填和顶板覆土、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、塔楼/裙楼公共区域、室内精装修、公配设施、架空层、避难层、楼梯间及其前室、展厅/眼镜博物馆/招商中心室内精装（硬装、软装）等）、外墙

装修工程、外墙保温工程、门窗工程（包含各种形式、各种使用功能及材质的门窗、百叶及格栅的采购及安装）、入户门、防火门及防火卷帘供应及安装工程、栏杆工程（包含各种部位、各种形式及材质的栏杆采购及安装）、屋面工程、防水工程、建筑给排水工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程、化粪池、隔油池工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含照明电、强电、弱电智能化、所有电线电缆电箱安装及采购、发电机工程（含供货、安装及机房降噪等环保设施）、红线内外接驳、配电箱、防雷接地工程等）、泛光照明工程、充电桩工程、10KV外线工程、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库及地上车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统、充电车位安装调试等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、智慧园区、建筑节能工程、燃气工程（含红线内外接驳）、室外设施、园林景观工程、海绵城市、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程（如有）、室外道路及管网工程、样板展示区工程、抗震支架、电梯工程（含供货、安装，电梯门口封堵、电梯门套、配套设施及机房的装修）、有线电视、光纤入户、幕墙（或门窗）工程、开荒保洁、海绵城市、绿色建筑、相关专家评审会等。

（2）协助业主办完成设计报建（包括但不限于：规划与方案设计阶段相关审查与报建、初步设计阶段相关审查与报建、施工图设计阶段相关审查与报批报建、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括但不限于施工许可证办理、占道申请、临时路口开设、临时用地申请等）、工程验收报批报建（包括但不限于：电力计划审批、消防、节能、燃气、电梯、人防、绿建、装配式、海绵城市、测绘、公配、路口、规划、卫生、竣工验收备案等）及节能审查复查和相关验收、相关档案归档等其他一切本项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围及专业分包范围的权利，承包人不得提出异议。

（3）负责施工期间所有检测（包括但不限于材料设备、室内环境、空气检测、防雷检测、消防设施（包含道路弯沉检测）、楼板隔声、绿建与节能相关的检测、政府或发包人要求的所需要配合的临时检测等）并承担上述相关工作所有费用。承包人不得拒

绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。

(4) 负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。上述相关工作所产生的费用视为含在投标报价中，结算时不予增加。

(5) 项目建设期间所有临时设施的建设和维护（含临时用地租赁、临时围挡、临时道路、临时办公区、临时生活区、发包人和监理单位临设建设、维护及拆除等）。负责项目建设期间项目施工现场及项目办公区、生活区的临水临电安装、维护、拆除及水电费缴纳工作。

(6) 负责项目开工仪式、外部单位参观考察、观摩等活动的组织并承担费用；

(7) 负责建筑工程一切险等相关保险的购买；

所有的细目详见发包人要求、施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

发包人保留调整发包范围及专业分包范围的权利，对承包范围进行增减调整，承包人不得有异议，并不得以承包工作量的增减而造成的任何损失要求发包人进行补偿。

三、项目设计方案来源

∟

四、合同工期

合同工期总日历天数：合同总工期：543 天；设计总工期：215 日历天；施工总工期：543 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)：/；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：∟；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：∟；

计划开工日期(暂定): 2023年9月10日

计划竣工日期(绝对日期或相对日期): 2025年3月6日。

五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标): 按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作,设计深度和广度满足要求。设计质量要求:符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标): 施工要求的质量标准:符合国家现行的验收标准,质量合格。

六、签约合同价

人民币(大写)贰亿捌仟柒佰零壹万肆仟陆佰壹拾元肆角陆分
(¥287,014,610.46元)。

其中:

(1) 设计费:

人民币(大写)柒佰零贰万零贰拾肆元柒角伍分
(¥7,020,024.75元);

(2) 建安工程费(不含安全文明施工费):

人民币(大写)贰亿伍仟贰佰肆拾陆万肆仟叁佰玖拾玖元肆角捌分
(¥252,464,399.48元);

(3) 专业工程暂估价:

人民币(大写)叁佰柒拾壹万肆仟伍佰元整
(¥3,714,500.00元);

(4) 工程建设其他费(不含暂列金额):

人民币(大写)贰佰肆拾伍万壹仟玖佰捌拾贰元玖角
(¥2,451,982.90元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写)壹仟肆佰万零玖仟零肆拾柒元伍角伍分
(¥14,009,047.55 元);

(6) 安全文明施工措施费:

人民币(大写)柒佰叁拾伍万肆仟陆佰伍拾伍元柒角捌分
(¥7,354,655.78 元)。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工

程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 年月日;

订立地点: 广东省深圳市福田区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 12 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 6 份, 承包人执 6 份。

发包人：深圳市龙岗区建筑产业空间发展有限公司(合同专用章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5HX1N43E

地址：深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝龙四路2号安博科技宝龙厂区2号厂房1918

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83204148

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳双龙支行

账号：4000020609201557834

承包人1：深圳市特区建工集团建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5GRK678N

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86268499

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号：44050100001800003739

承包人2：深圳市建设(集团)有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：



914403007576274035

地址：深圳市福田区香蜜湖街道
香岭社区深南大道 8000 号建安山海
中心 3A

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83286697

传真：

电子信箱：

开户银行：宁波银行深圳宝安支
行

账号：73070122000295881

承包人：深圳市特区建工科工
集团设计顾问有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403001923296190



地址：深圳市深汕特别合作区鹅
埠镇建设西路盛腾科技工业园办公
楼三楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86268499

传真：

电子信箱：

开户银行：交通银行深圳华侨城
支行

账号：

4430 6633 3013 0041 2554 2

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 眼镜智造产业大厦1-2栋

验收日期: 2025年3月19日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	眼镜智造产业大厦1-2栋				
工程地点	龙岗区园山志雅路与山水一路交汇处西南侧	建筑面积	68616.51平方米	工程造价	28701.46万元
结构类型	框架-剪力墙结构 装配式结构	层数	地上: 11 层 地下: 1 层		
施工许可证号	2023-1946【改1】	监理许可证号	/		
开工日期	2023年12月7日	验收日期	2025/3/19		
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局	监督编号	2306-440307-04-05-57887401		
建设单位	深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司//深圳地质建设有限公司				
总包单位	深圳市特区建工科工集团建设有限公司 深圳市建设(集团)有限公司				
承建单位(土建)	深圳市特区建工科工集团建设有限公司 深圳市建设(集团)有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市鼎士建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司 五洲千城工程顾问(深圳)有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘轶
副组长	李辰、黄喜明、叶鹏、刘琪
组员	姜彬彬、何亚、卢才业、罗麒、刘媛媛、方运红、孙裕民、王小雨、朱义飞、张冬志、黄明轩、张卓、叶鹏、谢智朋、李伟雄、杨丽、冯兆瑞、成柯铭、李益才、聂成龙、池增翼、肖江帆、张启康、黄龙波、赵琪琪、张国福、杨力、曹志阳、胡燃、周哲宇、周准学、郑智壮、严伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘轶	姜彬彬、何亚、卢才业、罗麒、刘媛媛、方运红、孙裕民、王小雨、朱义飞、肖江帆、张启康、黄龙波
建筑设备安装工程	何亚	张冬志、黄明轩、张卓、叶鹏、谢智朋、李伟雄、杨丽、冯兆瑞、成柯铭、李益才
工程质控资料	叶鹏	赵琪琪、张国福、杨力、曹志阳、胡燃、周哲宇、周准学、郑智壮、严伟、聂成龙、池增翼

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
基坑支护	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
土石方	验收合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
桩基础	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>27</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
装饰装修	验收合格	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>30</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给排水 及供暖	验收合格	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面及防水	验收合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘轶	深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司	项目负责人	/	刘轶
2	姜彬彬	深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司	土建工程师	/	姜彬彬
3	何亚	深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司	电气工程师	/	何亚
4	卢才业	深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司	工程师	/	卢才业
5	罗麒	深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司	工程师	/	罗麒
6	刘媛媛	深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司	工程师	/	刘媛媛
7	方运红	深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司	工程师	/	方运红
8	孙裕民 孙裕民	深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司	工程师	/	孙裕民
9	王小雨	深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司	工程师	/	王小雨
10	朱义飞	深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司	工程师	/	朱义飞
11	张冬志	深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司	工程师	/	张冬志
12	黄旭轩	深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司	工程师	/	黄旭轩
13	张卓	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	建筑负责人	一级注册建筑师	张卓
14	叶鹏	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	结构负责人	一级注册建筑师	叶鹏
15	谢智朋	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	结构工程师	一级注册建筑师	谢智朋
16	李伟雄	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	工程师	一级注册建筑师	李伟雄
17	杨丽	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	工程师	一级注册建筑师	杨丽
18	冯兆瑞	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	工程师	一级注册建筑师	冯兆瑞



刘轶 项目负责人 注册建筑师 (专)

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
19	成柯铭	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	工程师	一级注册建筑师	
20	李益才	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	工程师	一级注册建筑师	
21	黄喜明	五洲工程顾问集团有限公司 五洲千城工程顾问(深圳)有限公司	项目总监	总监理工程师	
22	聂成龙	五洲工程顾问集团有限公司 五洲千城工程顾问(深圳)有限公司	专业监理工程师	/	
23	池增翼	五洲工程顾问集团有限公司 五洲千城工程顾问(深圳)有限公司	专业监理工程师	/	
24	肖江帆	五洲工程顾问集团有限公司 五洲千城工程顾问(深圳)有限公司	专业监理工程师	/	
25	张启康	五洲工程顾问集团有限公司 五洲千城工程顾问(深圳)有限公司	资料员	/	
26	李辰	深圳市特区建工科工集团建设有限公司 深圳市建设(集团)有限公司	项目经理	一级注册建造师	
27	黄龙波	深圳市特区建工科工集团建设有限公司 深圳市建设(集团)有限公司	项目技术总工	一级注册建造师	
28	张国福	深圳市特区建工科工集团建设有限公司 深圳市建设(集团)有限公司	质量员	土建质量员	
29	赵琪琪	深圳市特区建工科工集团建设有限公司 深圳市建设(集团)有限公司	资料员	/	
30	杨力	深圳市特区建工科工集团建设有限公司 深圳市建设(集团)有限公司	施工员	/	
31	曹志阳	深圳市特区建工科工集团建设有限公司 深圳市建设(集团)有限公司	施工员	/	
32	胡燃	深圳市特区建工科工集团建设有限公司 深圳市建设(集团)有限公司	施工员	二级建造师	
33	周哲宇	深圳市特区建工科工集团建设有限公司 深圳市建设(集团)有限公司	施工员	/	
34	周准学	深圳市特区建工科工集团建设有限公司 深圳市建设(集团)有限公司	施工员	一级建造师	
35	郑智壮	深圳市特区建工科工集团建设有限公司 深圳市建设(集团)有限公司	施工员	/	
36	严伟	深圳市特区建工科工集团建设有限公司 深圳市建设(集团)有限公司	施工员	/	



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

1、单位工程的地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑给水排水及供暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部、电梯分部、智能建筑分部已按设计图纸要求及合同约定条款完成。

2、单位工程所用主要材料经监理单位见证抽样试验合格才投入使用，各主要分部分项及重要隐蔽部位均经监理单位验收，验收结果符合设计要求及验收规范的标准。

3、基础为混凝土等级C80、预应力管桩，地基与基础桩基检测，经设计确认基本符合设计要求；土方回填，各桩身结构完整性满足设计要求，各单位工程桩基础、地基与基础分部验收工程质量评定合格工程。

4、主体结构砼强度回弹、钢筋保护层厚度、板厚度等经检测结果均达到设计要求，分部工程质量评定合格工程。

5、屋面、装饰装修分部工程质量评定合格工程。

6、建筑给水排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部、电梯安装分部经测试、智能建筑调试检测核算满足设计要求；建筑物观感符合设计要求，结构安全和使用功能符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定。

7、勘察：勘察工作合适，认真参加现场检查验收地基及基础情况，实际地质情况与勘察报告相符，质量可靠，参加各分部工程验收，尽职尽责。

8、设计：认真对设计图纸的内容进行交底，认真参加各分部分项工程每道工序的质量验收及原材料的检验，尽职尽责。

9、施工：施工单位推行生产控制和合格控制的全过程质量控制，有健全的生产控制和合格控制的质量管理体系。建筑材料、设备及分部分项工程每道工序的质量验收，均在施工单位检验评定合格的基础上进行，重视综合质量控制水平。

10、监理：工程监理实行总监理工程师负责制，单位工程各分部分项工程均由总监理工程师组织各有关单位负责人及技术人员进行验收。现场监理工程师采取现场旁站及跟踪、检查、监督，对分部分项每道工序进行检查和隐蔽验收，进场材料均进行见证取样。

工程竣工验收结论：单位工程按设计图纸要求以及合同约定条件已全部完成，符合设计要求及质量验收规范要求，满足施工功能条件，质量评定为合格工程。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2025年3月19日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2025年3月19日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2025年3月19日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2025年3月19日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2025年3月19日
--	---	--	---	--



姓名：孟军
 注册号：4405557-AY002
 有效期：至2025年12月

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市龙岗建策产业空间发展有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市龙岗区_____眼镜智造产业大厦1-2栋_____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

4 小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包

中标通知书

中标通知书

标段编号：2205-440399-04-01-294598003001

标段名称：小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市特区建工科工集团建设有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

中标价：11724.69万元

中标工期：362日历天

项目经理(总监)：李军华



本工程于 2022-07-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-28



查验码: 5074257389477275

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

正本

合同编号：SSGW-XMXX-SJSG002

深圳市深汕特别合作区建筑工务署
小漠中心小学改扩建及临时校舍工程
设计采购施工总承包合同

工程名称：小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计
采购施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：深圳市特区建工科工集团建设有限公司//
深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

设计内容（详见合同专用条件 5.2.3 工程设计范围与内容，包括但不限于）：

建筑设计（含总图、绿色建筑、节能设计、无障碍设计、海绵城市、永久标识系统）；

基坑支护（含周边建筑物保护）、地基与基础、主体结构、建筑及拆除工程（含已有建筑、构筑物的拆除）；

外围护结构及装饰（含门窗、雨篷、栏杆等）、室内装修（地下室、电梯厅、普通教室、功能教室、办公室、公共卫生间、功能房、活动空间等所有装修）；

建筑电气（含外线设计）；

智能化（包括但不限于教学、安防、消防、广播、智能化集成、网络等相关专业）；

通风与空调；

建筑给排水（含中水、雨水）；

人防工程；

厨房

工业化设计（装配式建筑）；

室内设计（包括但不限于固定家具、装饰物品、灯具、门及五金配件、软装清单等）；

消防工程；

停车库及充电桩；

室外景观、泛光照明、市政管道、室外配套工程、屋面景观工艺等；

其他：临时设施（含发包人及监理人临时设施）、交通标识等以及其他应由设计单位完成的设计及相关工作。

二次深化设计包括但不限于：雨棚、门窗、栏杆、室内外装修、水暖、机电、景观绿化、变配电、停车场标识设施、厨房、幕墙、电梯、钢结构、智能系统专项设计等，需由专业厂家完成的二次深化设计（太阳能热水、光伏发电、中水、雨水回收、高压外接线工程等）。

初步设计及施工图设计须经发包人委托的第三方进行审查出具合格证且最终经发包人审批同意；总承包单位应完成可研及概算编制工作，发包人及其委托的第三方造价咨询单位对总承包单位编制的可研、概算进行审核。但不因此免除总承包单位设计及概算编制错漏项及其他失误的责任。

3、工程采购：完成本工程所需的所有材料和设备的采购及管理工作；

4、工程施工：完成前款（2）工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。

5、其它（包括但不限于）：工程保险及各项报批报建工作等。

本次招标不包含以下内容：

工程监理、造价咨询、第三方监测、第三方检测、建筑面积测绘、勘察等。

三、合同工期

计划开工日期：2022年9月25日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023年9月22日

合同工期总日历天数：362（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹亿壹仟柒佰贰拾肆万陆仟玖佰元（¥117,246,900.00元）；

其中：

（1）设计费：

人民币（大写）伍佰万元（¥5,000,000.00元）；

（2）安全文明施工费：

人民币（大写）（¥ 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）陆佰万元（¥6,000,000.00元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）肆拾万元（¥400,000.00元）。

最终结算价以相关部门审定价为准。

支付方式

1、建安工程费的预付款支付

本工程开工预付款为建筑安装工程费的10%即1051.935万元（人民币壹仟零伍拾壹点玖叁伍万元）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的30%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的80%时扣完。

2、工程进度款的支付

（1）设计费支付

1) 设计费（施工图设计费、竣工图编制费、BIM 技术应用费）的支付进度与支付比例

设计费分基本酬金（占 90%）和绩效酬金（占 10%）两部分，基本酬金总价包干，绩效酬金根据履约评价结果支付；

基本酬金的支付

服务费名称	服务阶段	支付时间	占基本酬金的比例（%）
基本酬金	方案及初步设计	初步设计概算成果取得政府相关部门审查同意批文。	30
	施工图设计	各专业施工图设计阶段的工作（含 BIM 成果）完成并经发包人确认。	30
	施工配合	工程竣工验收合格，设计人办理完相关手续之后。	30
		总计	90

绩效酬金的支付：设计费绩效酬金根据履约评价结果进行支付。

服务费名称	履约考核阶段	占绩效酬金的比例（%）
绩效酬金	方案及初步设计阶段完成，发包人评价之后	30
	施工图设计阶段完成，发包人评价之后	30
	施工过程配合完成，发包人评价之后	30
	总计	90

2) 设计合同履约评价结果分优秀、良好、中等、合格、基本合格、不合格六档，对应的绩效设计费支付比例分别为 100%、100%、80%、60%、50%、0%。各阶段完成履约评价后，发包人根据对承包人各阶段履约评价情况支付绩效设计费。

3) 待工程结算完成，相关部门出具评审报告后，发包人向承包人支付剩余设计费。

(3) 专项咨询费的支付：

1) 工程可行性研究报告批复且下达资金计划后，支付至工程可行性研究报告编制费的 80%；

2) 水土保持方案编制、交通影响评价、环境影响评价、地质灾害评估等取得政府主管部门批复文件、总概算批复且下达资金计划后支付至相应各项费用的 80%；

3) 工程保险费；总概算批复且下达资金计划后支付至 100%；

4) 白蚁防治费、弃土场收处置费总概算批复且下达资金计划后支付至相应各项费用的 80%；

5) 待工程结算完成，相关部门出具评审报告后，发包人向承包人支付剩余费用。

(3) 建筑安装工程费支付

1) 合同签订后支付建安费合同价(不含暂列金、专业工程暂估价及优质优价奖)的10%作为预付款;

2) 施工期间,工程款根据承包人的工程进度按月支付。累计月支付金额不超过建安费合同价(不含暂列金额和奖励金)85%,在工程结算完成之前,工程变更最多支付至发包人审定金额的50%。待工程结算由相关部门审定完成后,支付至建筑安装工程费审的97%。留3%的保修金。

3、 优质优价奖支付

如承包人最终获得奖金,待项目奖金结算文件经相关部门审定,并出具评审意见后支付。

4、 建安工程费保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市特区建工科工集团建设有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100001800004011

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书(详见附件4);
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、 承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量

保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式拾份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本捌份，发包人肆份，承包人肆份。

十一、合同生效

合同订立时间：2022年10月28日

合同订立地点：深圳市深汕特别合作区管委会文贞楼2栋4楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）深圳市深汕特别合作区建筑工务署

住所：广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋4楼南侧

法定代表人：

承包人（联合体牵头单位）：（公章）

住所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建安西路德盛科技园办公楼三楼

法定代表人（签章）：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号：44250100001800003739

邮政编码：

承包人（联合体成员单位）：（公章）

住所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建安西路德盛科技园办公楼三楼

法定代表人（签章）：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：中国光大银行深圳新闻路支行

账号：39040188000111589

邮政编码：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 小漠中心小学改扩建工程

验收日期: 年 月 日

建设单位（盖章）: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

深圳市福田区

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	小漠中心小学改扩建工程				
工程地点	深汕特别合作区小漠镇原小漠中心小学校区内	建筑面积	18226.00m ²	工程造价	11724.6万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6/7	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	441505202306250101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 11 月 14 日	验收日期	2024年12月6日		
监督单位	深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2022047		
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市特区建工科工集团建设有限公司				
承建单位(土建)	深圳市特区建工科工集团建设有限公司				
承建单位(设备安装)	大庆佳禹建筑安装工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市特区建工科工集团建设有限公司				
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



" GD - E 1 - 9 1 4 / 2 "

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	余增猛
副组长	谢辉、张声海、陈小雨、米大星、翟永强、李军华、齐旭、孙剑
组员	任覃毅、吕明泽、洪泽奇、肖明、詹锐贤、刘钊、王彬、皮洪、苏高武、陈俊敏、林振涛、卜康艺

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余增猛	任覃毅、吕明泽、洪泽奇、肖明、詹锐贤、刘钊、王彬、皮洪、苏高武、陈俊敏、林振涛
建筑设备安装工程	谢辉	任覃毅、吕明泽、洪泽奇、肖明、詹锐贤、刘钊、王彬、皮洪、苏高武、陈俊敏、林振涛
工程质控资料	翟永强、苏高武	苏高武、洪泽奇、肖明、林振涛、卜康艺

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	余增猛	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	项目负责人	工程师	余增猛
2	谢辉	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	专业负责人	工程师	谢辉
3	张声海	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	专业负责人	工程师	张声海
4	陈小雨	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	专业负责人	工程师	陈小雨
5	米大星	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	专业负责人	工程师	
6	翟永强	四川元丰建设项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	翟永强
7	苏高武	四川元丰建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	苏高武
8	陈俊敏	四川元丰建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	陈俊敏
9	林振涛	四川元丰建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	林振涛
10	李军华	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	项目负责人	工程师	李军华
11	齐旭	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	工程师	齐旭
12	孙剑	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	项目负责人	高级工程师	孙剑
13	任覃毅	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	执行经理	工程师	任覃毅
14	吕明洋	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	项目技术负责人	工程师	吕明洋
15	洪泽奇	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	生产经理	工程师	洪泽奇
16	肖明	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	质量员	工程师	肖明
17	詹锐贤	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	施工员	工程师	詹锐贤
18	刘钊	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	安全员	工程师	刘钊
19	王彬	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	技术员	工程师	王彬
20	皮洪	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	测量员	工程师	皮洪
21	卜康艺	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	资料员	工程师	卜康艺
22					
23					
24					
25					
26					

验收日期: 2023年11月14日
 验收地点: 深汕特别合作区
 验收人员: 余增猛、谢辉、张声海、陈小雨、米大星、翟永强、苏高武、陈俊敏、林振涛、李军华、齐旭、孙剑、任覃毅、吕明洋、洪泽奇、肖明、詹锐贤、刘钊、王彬、皮洪、卜康艺

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
 4、工程外观良好，符合要求。
 5、实体抽查情况符合要求。
 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深汕特别合作区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质里验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日



5 蛟湖产业园项目 (E2023 划 001 地块、E2023 划 002 地块) 施工总承包
中标通知书

中标通知书

标段编号： 44038120230039002001

标段名称： 蛟湖产业园项目（E2023划001地块、E2023划002地块）施工总承包

建设单位： 深圳市蛟湖高新技术产业园开发有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 中冶华南建设工程有限公司//深圳市特区建工科工集团建设有限公司

中标价： 58647.518236万元

中标工期： 724天

项目经理（总监）： 马宇清



本工程于 2024-05-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-12



查验码： JY20240709190144

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页

副本

SFD-2015-06

工程编号: 44038120230039002001

合同编号: CT-GC-2B-2407002

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 蛟湖产业园项目 (E2023 划 001 地块、E2023
划 002 地块) 施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

发 包 人: 深圳市蛟湖高新技术产业园开发有限公司

承 包 人: 中冶华南建设工程有限公司//深圳市特区建工
科工集团建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

甲方（发包人）（全称）：深圳市蛟湖高新技术产业园开发有限公司

乙方（代建单位）（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方（承包人）（全称）：中冶华南建设工程有限公司//深圳市特
建工科工集团建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：蛟湖产业园项目（E2023划001地块、E2023划002地块）
施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：蛟湖产业园项目（E2023划001地块、E2023划002地块）位于深汕特别合作区鹅埠镇创富路西侧，深汕大道北侧，总规划用地面积约59519平方米，总建筑面积约214488平方米（其中计容建筑面积约203221平方米，包括厂房面积约138955平方米、宿舍面积约51300平方米、食堂面积约3600平方米、商业面积约2613平方米，社区生活综

合服务中心约 1712 平方米，邮政所约 100 平方米，地上核增建筑面积约 4941 平方米)。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

1.包括但不限于以下专业：土方回填、桩基工程、主体结构工程（包括装配式专项验收）、屋面及防水工程、装饰装修工程、幕墙工程、园林景观工程、电梯采购及安装工程、高低压变配电工程、给水排水工程、消防工程、电气工程（不含车位充电桩（慢充、快充及从低压柜至充电桩末端全部线缆及桥架）、高低压变配电）、智能化工程（室分信号覆盖、检测）、暖通工程、燃气工程（含燃气监理、燃气施工、燃气接驳碰口、通气等）、发电机工程（含机房环保设施）、白蚁防治、室外综合管网工程、泛光照明工程、标识标牌工程（含地下室车库车档、道闸系统、交通标示及地坪漆、停车划线、楼宇和门牌标识等）、BIM 全过程应用、节能工程、人防、人防监理及人防测绘、防雷及防雷取证、绿色建筑及海绵城市、环保及室内环境污染专项取证、水土保持专项取证（含月度监测和竣工评估）、测绘报告及规划验收取证。

2.办理本项目涉及的所有专业工程的报批报建手续，所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单、合同条款及各专项技术要求，中标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利，中标人不得提出异议。

3.专项验收配合事宜：包括但不限于消防、电梯、高低压、防雷、民用建筑节能、规划、人防、三网（含室分信号覆盖）及其他主管部门出具的专项等，中标人须配合招标人完成以上专项验收并拿到相应成果（过程中需积极配合招标人完成相应材料收集及出具相应报告文件）。临时路口开设需由施工单位全程负责，建设单位积极配合施工单位相关盖章资料事宜。

4.园林景观工程、电梯采购及安装工程、高低压变配电工程等专业分包人的总承包管理。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
□主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____ 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 □空调 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024年7月1日（以中标通知书时间为准）；

计划竣工日期：2026年6月24日；

合同工期总日历天数 724 天。

招标工期总日历天数 1 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量及安全文明施工标准

本工程质量及安全文明施工标准：

质量及安全文明施工要求：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

获得广东省房屋市政工程安全文明施工示范工地奖励 50 万元，未获得则罚款 50 万元。

举办深汕特别合作区质量观摩活动一次，获得深圳市优质结构工程，力争获得深圳市优质工程奖或金牛奖。获得深圳市优质工程奖或金牛奖，奖励 100 万元。

五、签约合同价

人民币（大写）伍亿捌仟陆佰肆拾柒万伍仟壹佰捌拾贰元叁角陆分



(¥ 586475182.36 元) (最终结算以政府有关部门审计金额为准), 该价格不随通货膨胀的影响而波动; 以上价格为含税价, 不含税总金额 538050626.02 元, 增值税率 9%, 增值税额 48424556.34 (肆仟捌佰肆拾贰万肆仟伍佰伍拾陆元叁角肆分) 元。不含税价格不因国家税率变化而变化, 若在合同履行期间, 遇国家增值税税率调整, 则价税合计相应调整, 以开具发票的时间为准。

其中:



1.安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟玖佰零壹万伍仟叁佰柒拾柒元玖角 (¥ 19015377.96 元);

2.材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

3.专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 陆佰柒拾肆万贰仟贰佰柒拾玖元 (¥ 6762209 元);

4.暂列金额:

人民币(大写) 陆仟肆佰伍拾壹万柒仟叁佰玖拾玖元玖角 (¥ 64551739.69 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括丙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经乙方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 甲乙丙三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.丙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.甲乙丙三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.本合同约定的甲乙丙三方地址系甲乙丙三方工作联系往来、法律文书及争议解决时人民法院/仲裁机构的法律文书送达地址,甲乙丙三方确认上述送达地址及送达方式适用于诉讼/仲裁的各阶段,包括但不限于一审、二审、再审、特别程序及执行程序。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 7 月 18 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

甲乙丙三方约定本合同自三方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同正本一式捌份、副本一式壹拾肆份，均具有同等法律效力。甲方执正本贰份、副本肆份，乙方执正本贰份、副本肆份，丙方执正本肆份、副本陆份。

(以下无正文)

甲方：深圳市罗湖高新技术产业园开发有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 秦铁昌

组织机构代码：

91440300MACRXG218M

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋三层

邮政编码：518000

法定代表人：秦铁昌

乙方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 沈开权

组织机构代码：

91441500MA515J7F33

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋三层

邮政编码：518000

法定代表人：沈开权

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电话： _____ 电话： _____

传真： _____ 传真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

账号： _____ 账号： _____

丙方：  中冶华南建设工程有限公司 (公章) 丙方：  深圳市特区建工集团建设有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

(签字) 

组织机构代码：  91440300MA5F41TQ1W 组织机构代码：  91440300MA5GRK678N

地址： 深圳市宝安区福海街道桥头社区福瑞路1号立新湖创意园2号楼 地址： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层
125

邮政编码： 518100 邮政编码： 51800

法定代表人： 王东生 法定代表人： 陈泉

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电话: 0755-83257979

电话: 0755-86268499

传真: 0755-83257979

传真: 0755-86268499

电子信箱: 136364217@qq.com

电子信箱: kgjs@szcgkg.com

开户银行: 中国建设银行股份有限
公司深圳分行营业部

开户银行: 交通银行深汕特别合作
区支行

账号: 44250100003400003739

账号: 443066292013006627223

3 企业“百千万工程”帮扶项目业绩表

3.企业“百千万工程”帮扶项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点
1	小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目	小漠镇人民政府	108.00万元	合同签订时间：2024年5月24日 竣工验收时间：2024年12月31日	王文勇	施工合同关键页+竣工验收报告	深汕合作区小漠镇
2	赤石镇绿色农房改造项目一	赤石镇人民政府	50.00万元	合同签订时间：2024年5月24日 竣工验收时间：2024年10月22日	王文勇	施工合同关键页+验收表	深汕合作区赤石镇
3	赤石大安村（塘尾村）、赤石明热村、赤石圆墩村（四标段）项目	赤石镇人民政府	1600.00万元	合同签订时间：2024年9月10日 竣工验收时间：2024年12月31日	王文勇	施工合同关键页+验收表	深汕合作区赤石镇
4	赤石街道洋坑村自来水供水工程	深圳市深汕特别合作区赤石办事处	100.00万元	合同签订时间：2025年7月20日	王文勇	施工合同关键页	深汕合作区赤石镇
5	北京大学深圳医院深汕医院精装修一标收尾工程二标（院方新增需求）	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	211.808765万元	合同签订时间：2026年4月03日	任覃毅	施工合同关键页	深汕合作区

说明：提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩（不超过5项，超过5项的按证明材料顺序选择前5项）。证明资料为中标通知书（如有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如

有) 关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页, 其它内容可不附。以上原件备查(相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验)。

1 小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目

施工合同关键页

协议编号: ZJSWBQWBF030

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称: 小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目

甲 方: 小漠镇人民政府

乙 方: 深圳市特区建工科工集团建设有限公司

本协议共 5 页 (不含封面)



根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。

2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，由此产生的相关费用由甲方自行承担。

3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设完成深圳市深汕特别合作区小漠镇镇元新村 100 栋农房屋顶坡屋面建设工作。

4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

5. 乙方应按甲方要求，安排屋顶改造施工企业在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目建设前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。

6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

二、项目投资

小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目总投资预算为 108.00 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 108.00 万元人民币。

三、协议工期

1. 开工日期：2024 年 5 月 24 日（自合同签订之日起算）

2. 竣工日期：2024年10月31日

四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 108.00 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2024 年 11 月 15 日前。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。
 2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其他资料。
- 甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

七、项目维保

在完成项目建设后，乙方需按照甲方的要求，统筹协调光伏施工企业做好项目后续维保等相关工作，具体内容以乙方与光伏企业签订的质量保证书为准，维保期间涉及的维保费用由乙方承担。光伏施工企业需服从甲、乙双方关于本项目建设工作的安排。

八、协议生效

1. 本协议订立时间：2024年5月24日。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 生效条件：各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜，应当各方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3. 本协议签订后，甲方需报送一份本项目协议、质量保证书及施工资料原件至深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局备案。



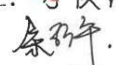


4. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

十、合同份数

本协议一式陆份，各方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。



本页无正文，为小漠镇人民政府与深圳市特区建工科工集团建设有限公司签订的《小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目》协议签署页。




甲方	<p>甲方（盖章）：</p> <p>法定代表人/委托代理人：</p> <p>通讯地址：小漠镇人民政府</p> <p>联系人：</p> <p>联系电话：15817041262</p> <p>签订日期： 年 月 日</p>
乙方	<p>乙方（盖章）：</p> <p>法定代表人/委托代理人：</p> <p>项目负责人：</p> <p>通讯地址：</p> <p>联系人：</p> <p>联系电话：</p> <p>签订日期： 年 月 日</p>

竣工验收报告

附件 2

小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目帮扶验收表

项目名称: 小漠镇“四沿农房坡屋顶”改造项目	
项目地点: 广东省深圳市深汕特别合作区小漠镇	
帮扶方/受托方/服务方: 深圳市特区建工科工集团建设有限公司	
被帮扶方/委托方/建设方: 深圳市深汕特别合作区小漠镇人民政府	
实施时间: 实际开始(开工)为2024年8月21日, 完成(竣工)日期为2024年12月31日, 合计共132天。	
项目帮扶验收时间: 2024年12月31日	
建设内容 完成情况	<p>已按相关帮扶协议约定及相关要求完成。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p> <p>项目内容及规模: 完成深圳市深汕特别合作区小漠镇76栋农房坡屋顶改造, 累计完成帮扶金额108万元。</p>
帮扶完成 情况	<p>资金支持: 乙方直接提供资金实际金额: ___/___万元。</p> <p>让利(减免费用)金额 ___/___元。</p> <p>物资支持: 提供设备、材料等物资, 包括: _____/_____, 金额(结算价格或折算价格): ___元。</p> <p>技术支持: 提供 _____/_____等技术支持, 金额(结算价格或折算价格): _____/_____元。</p> <p>人员支持: 派遣专家人员 ___/___人次, 专家顾问 ___/___人次为项目服务, 金额(结算价格或折算价格): _____/_____元。</p> <p>其他支持: _____/_____, 金额(结算价格或折算价格): _____/_____元。</p>

帮扶完成情况	合计完成帮扶金额（结算价格或折算价格）： <u>108万</u> 元。其中：直接资金支持金额 <u> / </u> 元，让利（减免）金额为 <u> / </u> 元，捐赠（物资、设备、技术、人员）支持金额 <u>108万</u> 元，其他支持金额 <u> / </u> 元。
帮扶效益情况	<p>拉动经济增长/增加地方财政收入情况：<u> / </u>。</p> <p>促进社会进步情况：<u> 农房风貌和人居环境得到显著提升 </u>。</p> <p>带动就业情况：<u> / </u>。</p> <p>拉动收入增长情况：<u> / </u>。</p> <p>促进产业发展情况：<u> / </u>。</p> <p>改善基础设施服务水平情况：<u> / </u>。</p> <p>环保和可持续发展：<u> 助力百千万高质量发展工程有效推进实施 </u>。</p> <p>其他：<u> / </u>。</p>
验收意见	<p>帮扶内容完成情况：<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成</p> <p>未完成部分的处理意见：<u> _____ </u></p> <p><u> _____ </u></p>
验收结果	<p><input checked="" type="checkbox"/> 项目帮扶验收通过 <input type="checkbox"/> 项目帮扶验收不通过</p>
甲方盖章	<p>乙方盖章：</p> <p>甲方代表签字：</p> <p>乙方代表（项目负责人）签字：</p> <p>日期： 年 月 日 日期：<u>2024年12月31日</u></p>

2 赤石镇绿色农房改造项目一

合同关键页

协议编号： ZJSWBQWBF009

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称：赤石镇绿色农房改造项目一

甲 方：赤石镇人民政府

乙 方：深圳市特区建工科工集团建设有限公司



本协议共 5 页（不含封面）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区赤石镇绿色农房改造项目一予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。

2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，赤石镇政府进行统筹，村委和村小组负责协调。

3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，统筹协调光伏施工企业完成深圳市深汕特别合作区赤石镇 100 栋农房屋顶光伏建设工作。

4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

5. 乙方应按甲方要求，安排光伏施工企业在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目建设前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。

6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

二、项目投资

赤石镇绿色农房改造项目总投资预算为 50.00 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 50.00 万元人民币。

三、协议工期

1. 开工日期：2024 年 5 月 24 日（自合同签订之日起算）

2. 竣工日期：2024年10月31日

四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 50.00 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2024 年 11 月 15 日前。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。
 2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其他资料。
- 甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

七、项目维保

在完成项目建设后，乙方需按照甲方的要求，统筹协调光伏施工企业做好项目后续维保等相关工作，具体内容以乙方与光伏企业签订的质量保证书为准，维保期间涉及的维保费用由乙方承担。光伏施工企业需服从甲、乙双方关于本项目建设工作的安排。

八、协议生效

1. 本协议订立时间：2024年5月24日。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 生效条件：各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜，应当各方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3. 本协议签订后，甲方需报送一份本项目协议、质量保证书及施工资料原件至深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

九、合同份数

本协议一式陆份，各方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。



本页无正文，为赤石镇人民政府与深圳市特区建工科工集团建设有限公司签订的《赤石镇绿色农房改造项目一》协议签署页。

<p>甲 方</p>	<p>甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人：刘拉唯 通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期： 年 月 日</p>
<p>乙 方</p>	<p>乙方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 项目负责人： 通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期： 年 月 日</p>

竣工验收报告

附件 2

赤石镇绿色农房改造项目帮扶验收表

项目名称：赤石镇绿色农房改造项目一	
项目地点：赤石镇新寨村	
帮扶方/受托方/服务方：深圳市特区建工集团建设有限公司	
被帮扶方/委托方/建设方：深圳市深汕特别合作区赤石镇人民政府	
实施时间：实际开始（开工）为2024年8月21日，完成（竣工）日期为2024年10月20日，合共 60 天。	
项目帮扶验收时间：2024年10月22日	
建设内容 完成情况	已按相关帮扶协议约定及相关要求完成。 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 项目内容及规模： <u>深圳市深汕特别合作区赤石镇100户农房屋顶光伏建设工作</u>
帮扶完成 情况	资金支持：乙方直接提供资金实际金额： <u> / </u> 万元。 让利（减免费用）金额 <u> / </u> 元。 物资支持：提供设备、材料等物资，包括： <u> / </u> ， 金额（结算价格或折算价格）： <u> / </u> 元。 技术支持：提供 <u> / </u> 等技术支持， 金额（结算价格或折算价格）： <u> / </u> 元。 人员支持：派遣专家人员 <u> / </u> 人次，专家顾问 <u> / </u> 人次为项目服务， 金额（结算价格或折算价格）： <u> / </u> 元。 其他支持： <u> / </u> ， 金额（结算价格或折算价格）： <u> / </u> 元。

3 赤石大安村(塘尾村)、赤石明热村、赤石圆墩村(四标段)项目

合同关键页

协议编号: ZJSWBQWBF040

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称: 赤石大安村(塘尾村)、赤石明热村、赤石圆墩村(四标段)项目

甲 方: 赤石镇人民政府

乙 方: 深圳市特区建工科工集团建设有限公司

本协议共 5 页(不含封面)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区赤石大安村（塘尾村）、赤石明热村、赤石圆墩村（四标段）项目予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。
2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，由此产生的相关费用由甲方自行承担。
3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区赤石镇大安村（塘尾村）、赤石明热村、赤石圆墩村（四标段）项目农房外立面提升、坡屋面、屋顶光伏灯带，5 m²光伏。
4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。
5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。
6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各

项事宜。

二、项目投资

赤石大安村（塘尾村）、赤石明热村、赤石圆墩村（四标段）项目总投资预算为 1600 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 1600 万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

三、协议工期

1. 开工日期：2024 年 月 日（自合同签订之日起算）

2. 竣工日期：2024 年 12 月 31 日

四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 1600 万元人民币内。

2. 质量管理目标：合格。

3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2024 年 12 月 15 日前。

4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。

5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。

2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。
2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规,在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。
2. 乙方在签订本协议后，应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件，质量保证书内容经甲方确认后，乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作，在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

八、协议生效

1. 本协议订立时间：2024 年 月 日。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 生效条件：各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜，应当双方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。
2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。
3. 本协议签订后，甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局审核，并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特

别合作区住房和城乡建设局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

九、合同份数

本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

本页无正文，为赤石镇人民政府与深圳市特区建工科工集团建设有限公司签订的《赤石大安村（塘尾村）、赤石明热村、赤石圆墩村（四标段）项目》协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）：</p> <p>法定代表人/委托代理人：</p> <p>通讯地址：</p> <p>联系人：</p> <p>联系电话：</p> <p>签订日期：2024年9月10日</p>
乙方	<p>乙方（盖章）：</p> <p>法定代表人/委托代理人：</p> <p>项目负责人：</p> <p>通讯地址：</p> <p>联系人：</p> <p>联系电话：</p> <p>签订日期：2024年9月10日</p>

竣工验收报告

附件 2

赤石镇明热村农房风貌美化提升项目帮扶验收表

项目名称：赤石镇明热村农房风貌美化提升项目	
项目地点：广东省深圳市深汕特别合作区赤石镇明热村	
帮扶方/受托方/服务方：深圳市特区建工科工集团建设有限公司	
被帮扶方/委托方/建设方：深圳市深汕特别合作区赤石镇人民政府	
实施时间：实际开始（开工）为2024年10月21日，完成（竣工）日期为2024年12月20日，合共 60 天。	
项目帮扶验收时间：2024年12月31日	
建设内容 完成情况	已按相关帮扶协议约定及相关要求完成。 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 项目内容及规模： <u>完成深圳市深汕特别合作区赤石镇明热村农房外立面改造28户。</u>
帮扶完成 情况	资金支持：乙方直接提供资金实际金额： <u> / </u> 万元。 让利（减免费用）金额 <u> </u> 元。 物资支持：提供设备、材料等物资，包括： <u> / </u> ，金额（结算价格或折算价格）： <u> </u> 元。 技术支持：提供 <u> / </u> 等技术支持，金额（结算价格或折算价格）： <u> / </u> 元。 人员支持：派遣专家人员 <u> / </u> 人次，专家顾问 <u> / </u> 人次为项目服务，金额（结算价格或折算价格）： <u> / </u> 元。 其他支持： <u> / </u> ，金额（结算价格或折算价格）： <u> / </u> 元。

4 赤石街道洋坑村自来水供水工程

合同关键页

协议编号: ZJSWBQWBF00100

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议



项目名称: 赤石街道洋坑村自来水供水工程

甲 方: 深圳市深汕特别合作区赤石办事处

乙 方: 深圳市特区建工科工集团建设有限公司



本协议共 4 页 (不含封面)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区赤石街道洋坑村自来水供水工程项目予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合街道、村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。
2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，赤石办事处进行统筹，村委和村小组负责协调。
3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成**深圳市深汕特别合作区赤石街道洋坑村农房自来水供水工程施工**。
4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。
5. 乙方应按甲方要求，安排施工企业在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目建设前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。
6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

二、项目投资

赤石街道洋坑村自来水供水工程总投资预算为 100.00 万元人民币，乙方（建设方）捐建工程总投资额为 100.00 万元人民币，最终捐建金额根据工程造价结算确定。

三、协议工期

1. 开工日期：2025年7月31日（自合同签订之日起算）



2. 竣工日期：2025年12月31日

四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额 100.00 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2025 年 12 月 31 日前。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。
2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织村委村小组进行接收，并在帮扶验收表上面签字盖章。

七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规，在项目工程建设过程中负责质量管理工作。
2. 乙方在签订本协议后，按照项目设计要求施工，验收合格后交由供水企业“深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司”进行运营管理。同步由街道办、施工单位、水务公司签订项目验收移交表。

八、协议生效

1. 本协议订立时间：2025年7月20日。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 生效条件：各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜，应当各方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。
2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。
3. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

十、合同份数

本协议一式陆份，各方各执贰份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

本页无正文，为深圳市深汕特别合作区赤石办事处与深圳市特区建工集团建设有限公司签订的《赤石街道洋坑村自来水供水工程》协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人：<u>施圣悦</u> 通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期：<u>2025</u>年<u>7</u>月<u>20</u>日</p> 
乙方	<p>乙方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 项目负责人：<u>王文弟</u> 通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期：<u>2025</u>年<u>7</u>月<u>20</u>日</p> 



5 北京大学深圳医院深汕医院精装修一标收尾工程二标(院方新增需求)

合同关键页

协议编号: SSGW-BDYY-BF002

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称: 北京大学深圳医院深汕医院精装修一标收尾
工程二标(院方新增需求)

甲 方: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

乙 方: 深圳市特区建工科工集团建设有限公司

本协议共 6 页(不含封面)



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对北京大学深圳医院深汕医院精装修一标收尾工程二标(院方新增需求)予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。

2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，由此产生的相关费用由甲方自行承担。

3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成北京大学深圳医院深汕医院精装修一标收尾工程二标(院方新增需求)：新增精装设备需求和院方新增精装布局变更。

4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造

前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。

6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

二、项目投资

乙方负责北京大学深圳医院深汕医院精装修一标收尾工程二标(院方新增需求)捐建，捐建工程总投资暂定为¥ 2118087.65元人民币，超出部分由乙方自行承担。

三、协议工期

1. 开工日期：2025年12月10日

2. 竣工日期：2026年4月15日

四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目¥2200000元人民币内。

2. 质量管理目标：合格。

3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为2026年4月15日前。

4. 本项目竣工验收后三个月内办理完成竣工结算工作，由甲方委托的第三方造价咨询单位出具结算报告，测算出实际完成总造价。

5. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避

免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。

6. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。

2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。

2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规，在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。

2. 乙方在签订本协议后，应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件，质量保证书内容经甲方确认后，乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作，在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

八、协议生效

1. 本协议洽商时间：2025年12月01日。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 生效条件：各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜，应当双方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3. 本协议签订后，乙方应配合甲方将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局审核，并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

九、合同份数

本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

本页无正文,为深圳市特别合作区建筑工务署与深圳市特区建科工集团建设有限公司签订的《北京大学深圳医院深汕医院精装修一标收尾工程二标(院方新增需求)》协议签署页。

甲方	<p>甲方(盖章): 深圳市特别合作区建筑工务署 法定代表人/委托代理人: </p> <p>通讯地址: 深圳市深汕特别合作区鹤埠街道创富路文贞楼2栋4楼南侧</p> <p>联系人: 郑学成 联系电话: 13421399053 签订日期: 2026年X月X日</p> 
乙方	<p>乙方(盖章): 深圳市特区建科工集团建设有限公司 法定代表人/委托代理人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>通讯地址: 深圳市深汕特别合作区鹤埠镇创富路文贞楼2栋3层</p> <p>联系人: 任覃毅 联系电话: 13352863589 签订日期: 年 月 日</p>  

附件:

院方新增需求部分暂定清单					
序号	项目名称	单位	数量	单价(元)	合计
1	数显智能小厨宝	套	54	392.91	21217.14
2	抗倍特板	m ²	1842.86	352.76	650087.29
3	自流平地面	m ²	1000.84	32.52	32547.32
4	橡胶板卷材楼地面(面层)	m ²	1295	227.48	294586.60
5	吊顶天棚【龙骨+面层】【瓦楞板】	m ²	148.08	399.64	59178.69
6	吊顶天棚【龙骨+面层】【铝扣板】	m ²	332.61	271.42	90277.01
7	LED线性灯【成品环形LED线性灯】	m	32.4	354.56	11487.74
8	LED线性灯【LED线性灯P01】	m	245.92	297.67	73203.01
9	集成灯光/灯盘【集成灯光300*1200】	套	47	497.99	23405.53
10	LED灯带【LED灯带】	m	789.98	69.10	54587.62
11	LED筒灯	套	74	106.81	7903.94
12	LED灯盘【LED灯盘(600*600)】	套	67	139.38	9338.46
13	柱(梁)面装饰【GL-06夹丝亚克力12mm厚】	m ²	4.64	1394.59	6470.9
14	面板烤哑光白色风口	m ²	115	894.44	102861.11
15	护士站上方凸出造型吊顶	m	16	682.5	10920
16	不锈钢金属踢脚线	m ²	26.7	482.33	12878.21
17	院方新增装修变更	项	1	657137.09	657137.09
合计					2118087.65

4 项目负责人情况（项目经理 1）

4.项目负责人情况

（项目经理 1）

姓名	李辰	性别	男	年龄	38岁	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	北京交通大学			毕业时间	2010年7月		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	16年			投标人企业工作年限	4年		技术特长	施工项目管理	
执业资格类型	中华人民共和国一级建造师注册证书			执业资格证书编号及注册专业			粤 1442021202204150		
主要工作经历	担任眼镜智造产业大厦项目经理								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>1</u> 项。（数量上限为3项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		
1	眼镜智造产业大厦	28701.461046万元	2023年9月18日	厂房建筑类	深圳市	深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司	项目经理		

说明：1. 提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书（如有）、执业资格证书、注册证书等。2. 项目负责人必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴纳的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。3. 提供近3年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（须在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过3项，超过3项的按证明材料顺序选择前3项）。证明材料为中标通知书（如有）、施工合同关键页、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验收报告（如有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页

无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。



使用有效期: 2026年06月04日
- 2026年12月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李辰

性别: 男

出生日期: 1988年05月20日

注册编号: 粤1442021202204150

聘用企业: 深圳市特区建工科工集团建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李辰

个人签名: 李辰

签名日期: 2026年6月4日



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2026年04月21日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0114453

姓名: 李辰

性别: 男

出生年月: 1988年05月20日

企业名称: 深圳市特区建工科工集团建设有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年09月27日

有效期: 2025年08月20日 至 2028年09月26日

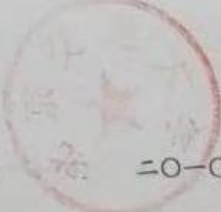


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月20日



姓名 Name	李辰 男	 <p>232</p> <p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建筑第一工程局 有限公司</p> <p>发证单位： Issued by</p> <p>2021年12月25日</p> 
性别 Sex	1988.05	
出生日期 Date of Birth	土木工程	
专业 Specialty	高级工程师	
职称 Professional Title	(2021)11020141	
证书编号 Certificate No.		

<h1>北京交通大学</h1> <h2>毕业证书</h2>  <p>中国·北京·北京交通大学制 NO: 100041201005003300</p>	<p>学生李辰，性别男，一九八八年五月二十日 生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在 本校土木建筑工程学院土木工程专业普通 全日制四年制本科学习。修完培养计划规定 的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校长： 宁滨</p> <p>校名： </p> <p>二〇一〇年七月一日</p>
---	---



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李辰

社保电脑号: 626002363

身份证号码: 320721198805200052

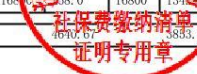
页码: 1

参保单位名称: 深圳市特区建工科工集团建设有限公司

单位编号: 30544919

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	30544919	25741.0	3603.74	2059.28	1	25741	1287.05	514.82	1	25741	128.71	25741	200.78	25741	205.93	51.48
2024	04	30544919	18170.0	2725.5	1453.6	1	18170	908.5	363.4	1	18170	90.85	18170	141.73	18170	145.36	36.34
2024	05	30544919	18170.0	2725.5	1453.6	1	18170	908.5	363.4	1	18170	90.85	18170	141.73	18170	145.36	36.34
2024	06	30544919	18170.0	2725.5	1453.6	1	18170	908.5	363.4	1	18170	90.85	18170	141.73	18170	145.36	36.34
2024	07	30544919	18170.0	2725.5	1453.6	1	18170	908.5	363.4	1	18170	90.85	18170	141.73	18170	145.36	36.34
2024	08	30544919	18170.0	2725.5	1453.6	1	18170	908.5	363.4	1	18170	90.85	18170	141.73	18170	145.36	36.34
2024	09	30544919	18170.0	2725.5	1453.6	1	18170	908.5	363.4	1	18170	90.85	18170	141.73	18170	145.36	36.34
2024	10	30544919	18170.0	2725.5	1453.6	1	18170	908.5	363.4	1	18170	90.85	18170	141.73	18170	145.36	36.34
2024	11	30544919	18170.0	2725.5	1453.6	1	18170	908.5	363.4	1	18170	90.85	18170	141.73	18170	145.36	36.34
2024	12	30544919	18170.0	2725.5	1453.6	1	18170	908.5	363.4	1	18170	90.85	18170	141.73	18170	145.36	36.34
2025	01	30544919	18170.0	2907.2	1453.6	1	18170	908.5	363.4	1	18170	90.85	18170	181.7	18170	145.36	36.34
2025	02	30544919	18170.0	2907.2	1453.6	1	18170	908.5	363.4	1	18170	90.85	18170	181.7	18170	145.36	36.34
2025	03	30544919	18170.0	2907.2	1453.6	1	18170	908.5	363.4	1	18170	90.85	18170	181.7	18170	145.36	36.34
2025	04	30544919	18170.0	2907.2	1453.6	1	18170	908.5	363.4	1	18170	90.85	18170	181.7	18170	145.36	36.34
2025	05	30544919	18170.0	2907.2	1453.6	1	18170	908.5	363.4	1	18170	90.85	18170	181.7	18170	145.36	36.34
2025	06	30544919	16800.0	2688.0	1344.0	1	16800	840.0	336.0	1	16800	84.0	16800	168.0	16800	134.4	33.6
2025	07	30544919	16800.0	2688.0	1344.0	1	16800	840.0	336.0	1	16800	84.0	16800	168.0	16800	134.4	33.6
2025	08	30544919	16800.0	2688.0	1344.0	1	16800	840.0	336.0	1	16800	84.0	16800	168.0	16800	134.4	33.6
2025	09	30544919	16800.0	2688.0	1344.0	1	16800	840.0	336.0	1	16800	84.0	16800	168.0	16800	134.4	33.6
2025	10	30544919	16800.0	2688.0	1344.0	1	16800	840.0	336.0	1	16800	84.0	16800	168.0	16800	134.4	33.6
2025	11	30544919	16800.0	2688.0	1344.0	1	16800	840.0	336.0	1	16800	84.0	16800	168.0	16800	134.4	33.6
2025	12	30544919	16800.0	2688.0	1344.0	1	16800	840.0	336.0	1	16800	84.0	16800	168.0	16800	134.4	33.6
2026	01	30544919	16800.0	2688.0	1344.0	1	16800	1008.0	336.0	1	16800	84.0	16800	168.0	16800	134.4	33.6
2026	02	30544919	16800.0	2688.0	1344.0	1	16800	1008.0	336.0	1	16800	84.0	16800	168.0	16800	134.4	33.6
2026	03	30544919	16800.0	2688.0	1344.0	1	16800	1008.0	336.0	1	16800	84.0	16800	168.0	16800	134.4	33.6
2026	04	30544919	16800.0	2688.0	1344.0	1	16800	1008.0	336.0	1	16800	84.0	16800	168.0	16800	134.4	33.6
2026	05	30544919	16800.0	2688.0	1344.0	1	16800	1008.0	336.0	1	16800	84.0	16800	168.0	16800	134.4	33.6
合计			74925.24	38537.68			24926.05	9634.42			2408.61				833.77		963.44



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码(33927b81a316fe66) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 30544919
单位名称: 深圳市特区建工科工集团建设有限公司



深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 22-202300641


深地名许字 LG202310523 号

用地单位	深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司		
批准名称	眼镜智造产业大厦	汉语拼音	YANJINGZHIZHAOCHANYE DASHA
建筑性质	普通工业用地	用地面积	13395.67 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙岗区园山街道志轩路北面路	土地合同或房地产证	2023-2046 (补1), 2023-2046 (合)
宗地代码	440307007002GB00713	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G08410-0064
命名含义	本项目与龙岗区工信局签订的监管协议明确需引进现代时尚产业细分领域中的眼镜、智能终端等产业集群的优秀企业, 故取名为“眼镜智造产业大厦”。		
批 复 意 见	一、经审核, 同意地块编号为 440307007002GB00713 的土地上的建筑物命名为“眼镜智造产业大厦”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“眼镜智造产业大厦”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“眼镜智造产业大厦”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。		
	日期: 2023-10-20		
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			



深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司

[工作联系函]

工程名称	龙岗区园山优质产业空间试点项目	联系函编号	TQJG-LGJR-20231021001
主送单位	五洲工程顾问集团有限公司//五洲千城工程顾问(深圳)有限公司 深圳市特区建工科工集团建设有限公司//深圳市建设(集团)有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 深圳市工勘岩土集团有限公司//深圳市天健工程技术有限公司	签收人	
抄送单位			
事由	关于龙岗区园山优质产业空间试点项目项目名称变更通知		
五洲工程顾问集团有限公司//五洲千城工程顾问(深圳)有限公司; 深圳市特区建工科工集团建设有限公司//深圳市建设(集团)有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司; 深圳市岩土综合勘察设计有限公司; 深圳市工勘岩土集团有限公司//深圳市天健工程技术有限公司:			
<p>根据深圳市规划和自然资源局管理文件及深圳市建筑物命名批复要求, 原龙岗区园山优质产业空间试点项目地块批复命名为“眼镜智造产业大厦”, 现要求各单位以“眼镜智造产业大厦”为项目名称进行报建及施工等所有资料的制作及报审。</p> <p>特此函达!</p> <p>附件: 深圳市建筑物命名批复书</p>			
负责人意见:	<p>刘利、</p> <p>发函单位(部门): 深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司</p> <p>经办人: </p> <p>发函时间: 2023年10月21日</p>		

中标通知书

中标通知书

标段编号：2306-440307-04-05-578874003001

标段名称：园山优质产业空间试点项目EPC

建设单位：深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市特区建工科工集团建设有限公司//深圳市建设（集团）有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

中标价：28701.4610万元

中标工期：543天

项目经理(总监)：洪琦

本工程于 2023-07-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-08-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-30

查验码：4309275469137486 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

工程编号： /

合同编号： LGCF-YS-BAGC-001

深圳市建设工程
设计采购施工总承包合同

工程名称： 园山优质产业空间试点项目 EPC

工程地点： 深圳市龙岗区

发 包 人： 深圳市龙岗区建荣产业空间发展有限公司

承 包 人： 深圳市特区建工科工集团建设有限公司

深圳市建设（集团）有限公司

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司

承包人(全称): 深圳市特区建工科工集团建设有限公司//深圳市建设(集团)有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市特区建工科工集团建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 园山优质产业空间试点项目总承包 EPC

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2023)1125 号

工程规模及特征: 项目位于龙岗区园山街道保安社区山水一路以南、山水中路与志诚路交汇处, 项目红线占地面积 13395.67 m², 总建筑面积 68622.01 m²。业态包括一栋厂房(计容面积 54658m²)、一栋宿舍(宿舍计容面积 6162m²。食堂(计容面积 480m²)、小型商业(计容面积 320m²)、一层地下室建筑面积 6749.31 m²。具体规模以设计成果等文件为准。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他 100 %。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

本次招标内容包括但不限于：设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容，以及工程报建和相关服务工作。包含但不限于：

1. 方案设计、扩初(如需)及施工图设计、桩基础设计、建筑结构设计、给排水设计、空调设计、强弱电设计、燃气设计、展厅/眼镜博物馆/招商中心设计、园林景观设计、外立面幕墙或门窗设计、室内装修设计、设计及施工阶段全过程BIM技术应用、装配式设计、海绵城市、绿色建筑设计及认证、智能化设计、亮化设计、标识标牌设计、地下室停车位及交通设计、噪声减震检测设计顾问、水土保持设计、施工过程配合、竣工图编制等全过程设计、以及发包人出具的各专业设计任务书中所要求的设计内容（基坑支护设计、第三方审图及精细化审图除外）。

按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和变更；进行需要作为设计依据的或与设计内容相关的测绘、报告、审图等；组织与设计内容相关且为项目建设所必要的评审会（包括但不限于：防水设计相关评审会、绿色建筑设计相关评审会、装配式建筑设计相关评审会、幕墙门窗设计相关评审会、其他重要内容（按需）的专家评审会等）；以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计、检测（如噪声）、评估、测绘、报告、评审等。

2. 材料设备采购。

3. 施工：负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：

（1）场地清表、临时围挡、临时用地、电力线路及设备的迁改、临时管线和临时设施及苗木树木的迁改、原有道路、交通设施等影响建设施工及交付使用的设备设施迁改，临水临电及接驳、地基与基础工程（含基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础、桩基超前钻工程、桩基检测或天然地基检测配合等）、人防及地下室工程（含人防范围内的所有人防门及人防设备的采购及安装）、白蚁防治工程、地下室土方回填和顶板覆土、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、塔楼/裙楼公共区域、室内精装修、公配设施、架空层、避难层、楼梯间及其前室、展厅/眼镜博物馆/招商中心室内精装（硬装、软装）等）、外墙

装修工程、外墙保温工程、门窗工程（包含各种形式、各种使用功能及材质的门窗、百叶及格栅的采购及安装）、入户门、防火门及防火卷帘供应及安装工程、栏杆工程（包含各种部位、各种形式及材质的栏杆采购及安装）、屋面工程、防水工程、建筑给排水工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程、化粪池、隔油池工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含照明电、强电、弱电智能化、所有电线电缆电箱安装及采购、发电机工程（含供货、安装及机房降噪等环保设施）、红线内外接驳、配电箱、防雷接地工程等）、泛光照明工程、充电桩工程、10KV外线工程、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库及地上车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统、充电车位安装调试等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、智慧园区、建筑节能工程、燃气工程（含红线内外接驳）、室外设施、园林景观工程、海绵城市、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程（如有）、室外道路及管网工程、样板展示区工程、抗震支架、电梯工程（含供货、安装，电梯门口封堵、电梯门套、配套设施及机房的装修）、有线电视、光纤入户、幕墙（或门窗）工程、开荒保洁、海绵城市、绿色建筑、相关专家评审会等。

（2）协助业主办完成设计报建（包括但不限于：规划与方案设计阶段相关审查与报建、初步设计阶段相关审查与报建、施工图设计阶段相关审查与报批报建、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括但不限于施工许可证办理、占道申请、临时路口开设、临时用地申请等）、工程验收报批报建（包括但不限于：电力计划审批、消防、节能、燃气、电梯、人防、绿建、装配式、海绵城市、测绘、公配、路口、规划、卫生、竣工验收备案等）及节能审查复查和相关验收、相关档案归档等其他一切本项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围及专业分包范围的权利，承包人不得提出异议。

（3）负责施工期间所有检测（包括但不限于材料设备、室内环境、空气检测、防雷检测、消防设施（包含道路弯沉检测）、楼板隔声、绿建与节能相关的检测、政府或发包人要求的所需要配合的临时检测等）并承担上述相关工作所有费用。承包人不得拒

绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。

(4) 负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。上述相关工作所产生的费用视为含在投标报价中，结算时不予增加。

(5) 项目建设期间所有临时设施的建设和维护（含临时用地租赁、临时围挡、临时道路、临时办公区、临时生活区、发包人和监理单位临设建设、维护及拆除等）。负责项目建设期间项目施工现场及项目办公区、生活区的临水临电安装、维护、拆除及水电费缴纳工作。

(6) 负责项目开工仪式、外部单位参观考察、观摩等活动的组织并承担费用；

(7) 负责建筑工程一切险等相关保险的购买；

所有的细目详见发包人要求、施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

发包人保留调整发包范围及专业分包范围的权利，对承包范围进行增减调整，承包人不得有异议，并不得以承包工作量的增减而造成的任何损失要求发包人进行补偿。

三、项目设计方案来源

∟

四、合同工期

合同工期总日历天数：合同总工期：543 天；设计总工期：215 日历天；施工总工期：543 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)：/；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：∟；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：∟；

计划开工日期(暂定): 2023年9月10日

计划竣工日期(绝对日期或相对日期): 2025年3月6日。

五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标): 按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作,设计深度和广度满足要求。设计质量要求:符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标): 施工要求的质量标准:符合国家现行的验收标准,质量合格。

六、签约合同价

人民币(大写)贰亿捌仟柒佰零壹万肆仟陆佰壹拾元肆角陆分
(¥287,014,610.46元)。

其中:

(1) 设计费:

人民币(大写)柒佰零贰万零贰拾肆元柒角伍分
(¥7,020,024.75元);

(2) 建安工程费(不含安全文明施工费):

人民币(大写)贰亿伍仟贰佰肆拾陆万肆仟叁佰玖拾玖元肆角捌分
(¥252,464,399.48元);

(3) 专业工程暂估价:

人民币(大写)叁佰柒拾壹万肆仟伍佰元整
(¥3,714,500.00元);

(4) 工程建设其他费(不含暂列金额):

人民币(大写)贰佰肆拾伍万壹仟玖佰捌拾贰元玖角
(¥2,451,982.90元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写)壹仟肆佰万零玖仟零肆拾柒元伍角伍分
(¥14,009,047.55 元);

(6) 安全文明施工措施费:

人民币(大写)柒佰叁拾伍万肆仟陆佰伍拾伍元柒角捌分
(¥7,354,655.78 元)。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工

程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 年月日;

订立地点: 广东省深圳市福田区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 12 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 6 份, 承包人执 6 份。

发包人：深圳市龙岗区建筑产业空间发展有限公司(合同专用章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5HX1N43E

地址：深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝龙四路2号安博科技宝龙厂区2号厂房1918

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83204148

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳双龙支行

账号：4000020609201557834

承包人1：深圳市特区建工集团建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5GRK678N

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86268499

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号：44050100001800003739

承包人2：深圳市建设(集团)有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：



914403007576274035

地址：深圳市福田区香蜜湖街道
香岭社区深南大道 8000 号建安山海
中心 3A

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83286697

传真：

电子信箱：

开户银行：宁波银行深圳宝安支
行

账号：73070122000295881

承包人：深圳市特区建工科工
集团设计顾问有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403001923296190



地址：深圳市深汕特别合作区鹅
埠镇建设西路盛腾科技工业园办公
楼三楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86268499

传真：

电子信箱：

开户银行：交通银行深圳华侨城
支行

账号：

4430 6633 3013 0041 2554 2

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 眼镜智造产业大厦1-2栋

验收日期: 2025年3月19日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	眼镜智造产业大厦1-2栋				
工程地点	龙岗区园山志雅路与山水一路交汇处西南侧	建筑面积	68616.51平方米	工程造价	28701.46万元
结构类型	框架-剪力墙结构 装配式结构	层数	地上：11层 地下：1层		
施工许可证号	2023-1946【改1】	监理许可证号	/		
开工日期	2023年12月7日	验收日期	2025/3/19		
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局	监督编号	2306-440307-04-05-57887401		
建设单位	深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司//深圳地质建设有限公司				
总包单位	深圳市特区建工科工集团建设有限公司 深圳市建设(集团)有限公司				
承建单位(土建)	深圳市特区建工科工集团建设有限公司 深圳市建设(集团)有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市鼎士建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司 五洲千城工程顾问(深圳)有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘轶
副组长	李辰、黄喜明、叶鹏、刘琪
组员	姜彬彬、何亚、卢才业、罗麒、刘媛媛、方运红、孙裕民、王小雨、朱义飞、张冬志、黄明轩、张卓、叶鹏、谢智朋、李伟雄、杨丽、冯兆瑞、成柯铭、李益才、聂成龙、池增翼、肖江帆、张启康、黄龙波、赵琪琪、张国福、杨力、曹志阳、胡燃、周哲宇、周准学、郑智壮、严伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘轶	姜彬彬、何亚、卢才业、罗麒、刘媛媛、方运红、孙裕民、王小雨、朱义飞、肖江帆、张启康、黄龙波
建筑设备安装工程	何亚	张冬志、黄明轩、张卓、叶鹏、谢智朋、李伟雄、杨丽、冯兆瑞、成柯铭、李益才
工程质控资料	叶鹏	赵琪琪、张国福、杨力、曹志阳、胡燃、周哲宇、周准学、郑智壮、严伟、聂成龙、池增翼

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
基坑支护	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
土石方	验收合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
桩基础	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>27</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
装饰装修	验收合格	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>30</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给排水 及供暖	验收合格	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面及防水	验收合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘轶	深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司	项目负责人	/	刘轶
2	姜彬彬	深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司	土建工程师	/	姜彬彬
3	何亚	深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司	电气工程师	/	何亚
4	卢才业	深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司	工程师	/	卢才业
5	罗麒	深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司	工程师	/	罗麒
6	刘媛媛	深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司	工程师	/	刘媛媛
7	方运红	深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司	工程师	/	方运红
8	孙裕民 孙裕民	深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司	工程师	/	孙裕民
9	王小雨	深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司	工程师	/	王小雨
10	朱义飞	深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司	工程师	/	朱义飞
11	张冬志	深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司	工程师	/	张冬志
12	黄旭轩	深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司	工程师	/	黄旭轩
13	张卓	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	建筑负责人	一级注册建筑师	张卓
14	叶鹏	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	结构负责人	一级注册建筑师	叶鹏
15	谢智朋	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	结构工程师	一级注册建筑师	谢智朋
16	李伟雄	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	工程师	一级注册建筑师	李伟雄
17	杨丽	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	工程师	一级注册建筑师	杨丽
18	冯兆瑞	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	工程师	一级注册建筑师	冯兆瑞



GD-E1-914/5

刘轶 项目负责人 注册建筑师 (专)

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
19	成柯铭	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	工程师	一级注册建筑师	
20	李益才	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	工程师	一级注册建筑师	
21	黄喜明	五洲工程顾问集团有限公司 五洲千城工程顾问(深圳)有限公司	项目总监	总监理工程师	
22	聂成龙	五洲工程顾问集团有限公司 五洲千城工程顾问(深圳)有限公司	专业监理工程师	/	
23	池增翼	五洲工程顾问集团有限公司 五洲千城工程顾问(深圳)有限公司	专业监理工程师	/	
24	肖江帆	五洲工程顾问集团有限公司 五洲千城工程顾问(深圳)有限公司	专业监理工程师	/	
25	张启康	五洲工程顾问集团有限公司 五洲千城工程顾问(深圳)有限公司	资料员	/	
26	李辰	深圳市特区建工科工集团建设有限公司 深圳市建设(集团)有限公司	项目经理	一级注册建造师	
27	黄龙波	深圳市特区建工科工集团建设有限公司 深圳市建设(集团)有限公司	项目技术总工	一级注册建造师	
28	张国福	深圳市特区建工科工集团建设有限公司 深圳市建设(集团)有限公司	质量员	土建质量员	
29	赵琪琪	深圳市特区建工科工集团建设有限公司 深圳市建设(集团)有限公司	资料员	/	
30	杨力	深圳市特区建工科工集团建设有限公司 深圳市建设(集团)有限公司	施工员	/	
31	曹志阳	深圳市特区建工科工集团建设有限公司 深圳市建设(集团)有限公司	施工员	/	
32	胡燃	深圳市特区建工科工集团建设有限公司 深圳市建设(集团)有限公司	施工员	二级建造师	
33	周哲宇	深圳市特区建工科工集团建设有限公司 深圳市建设(集团)有限公司	施工员	/	
34	周准学	深圳市特区建工科工集团建设有限公司 深圳市建设(集团)有限公司	施工员	一级建造师	
35	郑智壮	深圳市特区建工科工集团建设有限公司 深圳市建设(集团)有限公司	施工员	/	
36	严伟	深圳市特区建工科工集团建设有限公司 深圳市建设(集团)有限公司	施工员	/	



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

1、单位工程的地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑给水排水及供暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部、电梯分部、智能建筑分部已按设计图纸要求及合同约定条款完成。

2、单位工程所用主要材料经监理单位见证抽样试验合格才投入使用，各主要分部分项及重要隐蔽部位均经监理单位验收，验收结果符合设计要求及验收规范的标准。

3、基础为混凝土等级C80、预应力管桩，地基与基础桩基检测，经设计确认基本符合设计要求；土方回填，各桩身结构完整性满足设计要求，各单位工程桩基础、地基与基础分部验收工程质量评定合格工程。

4、主体结构砼强度回弹、钢筋保护层厚度、板厚度等经检测结果均达到设计要求，分部工程质量评定合格工程。

5、屋面、装饰装修分部工程质量评定合格工程。

6、建筑给水排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部、电梯安装分部经测试、智能建筑调试检测核算满足设计要求；建筑物观感符合设计要求，结构安全和使用功能符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定。

7、勘察：勘察工作合适，认真参加现场检查验收地基及基础情况，实际地质情况与勘察报告相符，质量可靠，参加各分部工程验收，尽职尽责。

8、设计：认真对设计图纸的内容进行交底，认真参加各分部分项工程每道工序的质量验收及原材料的检验，尽职尽责。

9、施工：施工单位推行生产控制和合格控制的全过程质量控制，有健全的生产控制和合格控制的质量管理体系。建筑材料、设备及分部分项工程每道工序的质量验收，均在施工单位检验评定合格的基础上进行，重视综合质量控制水平。

10、监理：工程监理实行总监理工程师负责制，单位工程各分部分项工程均由总监理工程师组织各有关单位负责人及技术人员进行验收。现场监理工程师采取现场旁站及跟踪、检查、监督，对分部分项每道工序进行检查和隐蔽验收，进场材料均进行见证取样。

工程竣工验收结论：单位工程按设计图纸要求以及合同约定条件已全部完成，符合设计要求及质量验收规范要求，满足施工功能条件，质量评定为合格工程。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年3月19日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2025年3月19日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年3月19日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年3月19日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年3月19日
---	--	---	---	---



姓名: 孟军
 注册号: 4405557-AY002
 有效期: 至2025年12月

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市龙岗建策产业空间发展有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市龙岗区_____眼镜智造产业大厦1-2栋_____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

5 项目负责人情况（项目经理 2）

5.项目负责人情况

（项目经理 2）

姓名	林松焕	性别	男	年龄	42 岁	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	广东工业大学			毕业时间	2008 年 6 月		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	18 年			投标人企业工作年限	4 年		技术特长	施工项目管理	
执业资格类型	中华人民共和国二级建造师注册证书			执业资格证书编号及注册专业			粤 2442010201101789/ 市政公用工程		
主要工作经历	/								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>0</u> 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		
/									

说明：1. 提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书（如有）、执业资格证书、注册证书等。2. 项目负责人必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴纳的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。3. 提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（须在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过 3 项，超过 3 项的按证明材料顺序选择前 3 项）。证明材料为中标通知书（如有）、施工合同关键页、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验收报告（如有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。



使用有效期：2026年04月
24日-2026年10月21日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：林松焕



性 别：男

出生日期：1984-08-14

注册编号：粤2442010201101789

聘用企业：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2026-04-24至2029-04-23）



林松焕

个人签名：林松焕

签名日期：2026.4.24



广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2026年04月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0002902

姓 名: 林松焕

性 别: 男

出生年月: 1984年08月14日

企业名称: 深圳市特区建工科工集团建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年06月08日

有效 期: 2025年09月03日 至 2027年06月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月03日





林松焕 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工
高级工程师
资格。特发此证



粤高职称字第 1703001001015号



深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七年四月二十五日



普通高等学校

毕业证书



学生 林松焕 性别男，一九八四年 八 月 十四 日生，于二〇〇四年
九月至二〇〇八年 六 月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：



证书编号:118451200805002739

二〇〇八年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 林松焕
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 8 月 14 日
住址 广东省深圳市福田区农林
路5号鑫竹苑A座25层
公民身份号码 445222198408143534



 中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2019.07.12-2039.07.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林松煊

社保电脑号：622290673

身份证号码：445222198408143534

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工集团建设有限公司

单位编号：30544919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	30544919	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2025	09	30544919	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2025	10	30544919	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2025	11	30544919	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2025	12	30544919	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2026	01	30544919	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	672.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2026	02	30544919	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	672.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2026	03	30544919	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	672.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2026	04	30544919	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	672.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2026	05	30544919	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	672.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
合计			19040.0	8960.0			6160.0	2240.0			560.0				896.0		224.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a343432t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30544919 单位名称 深圳市特区建工集团建设有限公司



6 拟派项目团队情况表

6.拟派项目团队情况表

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
主要施工管理人员				
1	李辰	项目经理(1)	高级工程师	2010年毕业于北京交通大学 1. 眼镜智造产业大厦
2	林松焕	项目经理(2)	高级工程师	2008年毕业于广东工业大学
3	林康兵	生产经理	工程师	2008年毕业于广东机电职业技术学院 1. 深汕城投公司书香雅苑小区项目施工总承包
4	王文勇	技术负责人	工程师	2020年毕业于中国地质大学 1. 盛腾科技产业园二期B地块宿舍及堆场建设项目(EPC)
5	张勇	安全负责人	工程师	2015年毕业于深圳大学 1. 眼镜智造产业大厦
6	詹锐贤	质量负责人	工程师	2016年12月30日毕业于华南理工大学 1. 深汕高中园(综合高中)项目施工总承包
7	李斌	道路与桥梁工程师	高级工程师	2005年毕业于九江学院 1. 深汕城投公司书香雅苑小区项目施工总承包
8	王以刚	商务经理	工程师	2016年毕业于西安交通大学 1. 眼镜智造产业大厦
9	陈泽鑫	技术员	技术员	2021年毕业于深圳技师学院
10	伍志刚	BIM工程师	助理工程师	2023年毕业于广州大学
11	伊梦柔	资料员	/	2019年毕业于广州民航职业技术学院 1. 龙坑产业园配套项目EPC总承包
12	陈春成	安全员	/	2022年毕业于华北电力大学科技学院 1. 蛟湖产业园项目(E2023划001地块、E2023划002地块)施工总承包
13	林宣润	安全员	/	2019年毕业于电子科技大学 1. 深汕城投公司书香雅苑小区项目施工总承包
14	何志君	质量员	/	2022年毕业于百色学院
15	黄富林	质量员	/	2022年毕业于上海应用技术大学 1. 蛟湖产业园项目(E2023划001地块、E2023划002地块)施工总承包

16	郎焱林	施工员	/	2022年毕业于湖北商贸学院 1. 龙坑产业园配套项目 EPC 总承包
17	黄绍标	施工员	/	2022年毕业于武汉华夏理工学院 1. 蛟湖产业园项目 (E2023 划 001 地块、E2023 划 002 地块) 施工总承包
18	周林枫	测量工程师	工程师	2012年毕业于南华大学船山学院 1. 深汕城投公司书香雅苑小区项目施工总承包
19	蒙英福	测量员	/	2015年毕业于广西经济职业学院 1. 眼镜智造产业大厦
20	夏鹏翔	电气工程师	高级工程师	2004年毕业于石河子大学 1. 蛟湖产业园项目 (E2023 划 001 地块、E2023 划 002 地块) 施工总承包
21	崔彦	弱电工程师	工程师	2018年毕业于河北工业大学 1. 储能产业园项目
22	孟玲艳	给排水工程师	工程师	2017年毕业于湖南工学院
23	李师	材料员	/	2002年毕业于湖南大学 1. 深汕城投公司书香雅苑小区项目施工总承包
24	李广田	造价工程师	工程师	2013年毕业于哈尔滨商业大学
25	赵秋红	造价员	工程师	2009年毕业于河北管理干部学院
26	徐莎莎	劳资员	/	2017年毕业于湖北工程学院
27	刘志华	综合管理员	/	2022年毕业于武汉工程大学邮电与信息工程学院 1. 深汕高中园 (综合高中) 项目施工总承包
主要施工管理人员外的其他人员				

说明：1. 提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书（如有）、执业资格证书（如有）。2. 主要施工管理人员包括但不限于：技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员等。3. 项目团队成员必须为投标人自有员工，提供截

标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。

以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。

1. 项目经理（1） 李辰

姓名	李辰	性别	男	年龄	38岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	320721198805200052	手机号码	13902432038
参加工作时间	2010年7月1日	从事项目经理（建造师）年限	4年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442021202204150				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/					

项目经理1: 李辰



使用有效期: 2026年06月04日
- 2026年12月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李辰

性别: 男

出生日期: 1988年05月20日

注册编号: 粤1442021202204150

聘用企业: 深圳市特区建工建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李辰

个人签名: 李辰

签名日期: 2026年6月4日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年04月21日

项目经理1: 李辰

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0114453

姓名: 李辰

性别: 男

出生年月: 1988年05月20日

企业名称: 深圳市特区建工集团建设有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年09月27日

有效期: 2025年08月20日 至 2028年09月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月20日



姓名 Name	李辰 男
性别 Sex	1988.05
出生日期 Date of Birth	土木工程
专业 Specialty	高级工程师
职称 Professional Title	(2021)11020141
证书编号 Certificate No.	




职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
中国建筑第二工程局有限公司

发证单位:
Issued by 2021年12月25日

评审委员会

北京交通大学

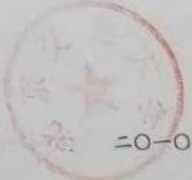
毕业证书



中国·北京·北京交通大学制
NO: 100041201005003300

学生李辰, 性别男, 一九八八年五月二十日
生, 于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在
本校土木建筑工程学院土木工程专业普通
全日制四年制本科学习。修完培养计划规定
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长: 宁滨

校名: 

二〇一〇年七月一日

项目经理1: 李辰



项目经理1: 李辰

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 李辰

社保电脑号: 626002363

身份证号码: 320721198805200052

页码: 1

参保单位名称: 深圳市特区建工集团建设有限公司

单位编号: 30544919

计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit ID, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Rows list monthly contributions from 2024 to 2026.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/... 3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。 7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 30544919 单位名称 深圳市特区建工集团建设有限公司



2. 项目经理（2） 林松焕

姓名	林松焕	性别	男	年龄	42岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	445222198408143534	手机号码	13662212202
参加工作时间	2008年7月10日	从事项目经理（建造师）年限			12年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442010201101789				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/					

项目经理2：林松焕



使用有效期：2026年04月
24日-2026年10月21日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：林松焕



性 别：男

出生日期：1984-08-14

注册编号：粤2442010201101789

聘用企业：深圳市特区建工科工集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2026-04-24至2029-04-23）



林松焕

个人签名：林松焕

签名日期：2026.4.24



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2026年04月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2012）0002902

姓名：林松焕

性别：男

出生年月：1984年08月14日

企业名称：深圳市特区建工集团建设有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2012年06月08日

有效期：2025年09月03日 至 2027年06月07日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年09月03日



项目经理2: 林松焕



项目经理2：林松焕



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林松焕 社保电脑号：622290673 身份证号码：445222198408143534 页码：1
 参保单位名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司 单位编号：30544919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	30544919	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2025	09	30544919	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2025	10	30544919	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2025	11	30544919	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2025	12	30544919	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2026	01	30544919	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	672.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2026	02	30544919	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	672.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2026	03	30544919	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	672.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2026	04	30544919	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	672.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2026	05	30544919	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	672.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
合计			19040.0	8960.0			6160.0	2240.0			560.0						






备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a343432t ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30544919 单位名称 深圳市特区建工科工集团建设有限公司





3. 生产经理 林康兵

生产经理：林康兵

	姓 名：林康兵 C026
	性 别：男
	身份证号：440883198207162238
	专 业：建筑工程
	资格级别：工程师
	授予时间：2020年12月20日
证书编号：B08203010100002535	查询网址： http://www.hnjsrsw.com/zcquery/



普通高等学校	
毕 业 证 书	
学生 林康兵	性别男，一九八二年七月十六日生，于二〇〇五年
九 月至二〇〇八年 七 月在本校	计算机网络技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名：广东机电职业技术学院	校（院）长：刘震
证书编号：127431200806001585	二〇〇八年 六 月 十 日
查询网址： http://www.chsi.com.cn	广东省教育厅监制



生产经理：林康兵



生产经理：林康兵

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林康兵

社保账号：637824173

身份证号码：440883198207162238

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工集团建设有限公司

单位编号：30544919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30544919	10997.0	1539.58	879.76	1	10997	549.85	219.94	1	10997	54.99	10997	85.78	10997	87.98	21.99
2024	04	30544919	8553.0	1282.95	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	66.71	8553	68.42	17.11
2024	05	30544919	8553.0	1282.95	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	66.71	8553	68.42	17.11
2024	06	30544919	8553.0	1282.95	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	66.71	8553	68.42	17.11
2024	07	30544919	8553.0	1282.95	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	66.71	8553	68.42	17.11
2024	08	30544919	8553.0	1282.95	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	66.71	8553	68.42	17.11
2024	09	30544919	8553.0	1282.95	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	66.71	8553	68.42	17.11
2024	10	30544919	8553.0	1282.95	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	66.71	8553	68.42	17.11
2024	11	30544919	8553.0	1282.95	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	66.71	8553	68.42	17.11
2024	12	30544919	8553.0	1282.95	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	66.71	8553	68.42	17.11
2025	01	30544919	8553.0	1368.48	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	66.71	8553	68.42	17.11
2025	02	30544919	8553.0	1368.48	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	66.71	8553	68.42	17.11
2025	03	30544919	8553.0	1368.48	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	66.71	8553	68.42	17.11
2025	04	30544919	8553.0	1368.48	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	66.71	8553	68.42	17.11
2025	05	30544919	8553.0	1368.48	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	66.71	8553	68.42	17.11
2025	06	30544919	8283.0	1325.28	662.64	1	8283	414.15	165.66	1	8283	41.42	8283	62.83	8283	66.26	16.57
2025	07	30544919	8283.0	1325.28	662.64	1	8283	414.15	165.66	1	8283	41.42	8283	62.83	8283	66.26	16.57
2025	08	30544919	8283.0	1325.28	662.64	1	8283	414.15	165.66	1	8283	41.42	8283	62.83	8283	66.26	16.57
2025	09	30544919	8283.0	1325.28	662.64	1	8283	414.15	165.66	1	8283	41.42	8283	62.83	8283	66.26	16.57
2025	10	30544919	8283.0	1325.28	662.64	1	8283	414.15	165.66	1	8283	41.42	8283	62.83	8283	66.26	16.57
2025	11	30544919	8283.0	1325.28	662.64	1	8283	414.15	165.66	1	8283	41.42	8283	62.83	8283	66.26	16.57
2025	12	30544919	8283.0	1325.28	662.64	1	8283	414.15	165.66	1	8283	41.42	8283	62.83	8283	66.26	16.57
2026	01	30544919	8283.0	1325.28	662.64	1	8283	496.98	165.66	1	8283	41.42	8283	62.83	8283	66.26	16.57
2026	02	30544919	8283.0	1325.28	662.64	1	8283	496.98	165.66	1	8283	41.42	8283	62.83	8283	66.26	16.57
2026	03	30544919	8283.0	1325.28	662.64	1	8283	496.98	165.66	1	8283	41.42	8283	62.83	8283	66.26	16.57
2026	04	30544919	8283.0	1325.28	662.64	1	8283	496.98	165.66	1	8283	41.42	8283	62.83	8283	66.26	16.57
2026	05	30544919	8283.0	1325.28	662.64	1	8283	496.98	165.66	1	8283	41.42	8283	62.83	8283	66.26	16.57
合计			35831.89	18410.8			11920.9	4602.7			1150.81						460.37



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a343893d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30544919 单位名称 深圳市特区建工集团建设有限公司



4. 技术负责人 王文勇

姓名	王文勇	性 别	男	年 龄	35 岁
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	620121199105291910		
手机号码	18511338406		证件号（职称证书编号）	62202113080085	
参加工作时间	2013 年 7 月		从事技术负责人年限	5 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
无					

技术负责人：王文勇

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：王文勇
性别：男
出生日期：1991年05月29日
身份证号：620121199105291910
工作单位：甘肃世合建筑工程有限公司



资格名称：工程师
职称层级：中级
专业：建筑工程
评委会名称：兰州市人力资源市场工程系列中级职称评审委员会
评价方式：正常评审
评审时间：2021年11月29日
资格文号：兰就人〔2021〕59号
管理号：62202113080085



唯一在线验证网址：
<http://www.gszcxt.cn//zcxt>
打印时间：2022年01月18日



兰州市职称改革工作领导小组办公室

技术负责人：王文勇



中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书

王文勇 性别男，1991年05月29日生，于2015年09月至2020年06月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 *孙友奇*

2020年06月08日

证书编号：114157202005013438

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名 王文勇
性别 男 民族 汉
出生 1991年5月29日
住址 甘肃省永登县河桥镇马军村3社338号
公民身份号码 620121199105291910



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 永登县公安局
有效期限 2020.06.12-2040.06.12

5. 安全负责人 张勇

安全负责人信息表

姓名	张勇	证件类型	身份证	证件号码	421181198907101352
手机号码	13691823592		证件号 (B证编号)		粤建安B(2026)0031011

安全负责人：张勇

190-0068



姓名 张勇

性别 男

证件号码 421181198907101352

级别 中管级

执业证号 19220012683

发证日期 2022年8月14日

本人签名 _____

职业资格证书管理号 20211004642000001972



190-0068

注册记录

张勇 421181198907101352

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市特区建设集团建设工程有限公司

有效期至: 2027年8月14日



注册记录

安全负责人：张勇

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2026）0031011

姓名：张勇

性别：男

出生年月：1989年07月10日

企业名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

职务：项目安全总监

初次领证日期：2026年05月28日

有效期：2026年05月28日 至 2029年05月27日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年05月28日



安全负责人：张勇



安全负责人：张勇

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张勇 社保电脑号：620026061 身份证号码：421181198907101352 页码：1
参保单位名称：深圳市宝安区建工集团建设有限公司 单位编号：30544919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	30544919	12941.0	1811.74	1035.28	1	12941	647.05	258.82	1	12941	64.71	12941	100.94	12941	103.53	25.88
2024	04	30544919	9135.0	1370.25	730.8	1	9135	456.75	182.7	1	9135	45.68	9135	71.25	9135	73.08	18.27
2024	05	30544919	9135.0	1370.25	730.8	1	9135	456.75	182.7	1	9135	45.68	9135	71.25	9135	73.08	18.27
2024	06	30544919	9135.0	1370.25	730.8	1	9135	456.75	182.7	1	9135	45.68	9135	71.25	9135	73.08	18.27
2024	07	30544919	9135.0	1370.25	730.8	1	9135	456.75	182.7	1	9135	45.68	9135	71.25	9135	73.08	18.27
2024	08	30544919	9135.0	1370.25	730.8	1	9135	456.75	182.7	1	9135	45.68	9135	71.25	9135	73.08	18.27
2024	09	30544919	9135.0	1370.25	730.8	1	9135	456.75	182.7	1	9135	45.68	9135	71.25	9135	73.08	18.27
2024	10	30544919	9135.0	1370.25	730.8	1	9135	456.75	182.7	1	9135	45.68	9135	71.25	9135	73.08	18.27
2024	11	30544919	9135.0	1370.25	730.8	1	9135	456.75	182.7	1	9135	45.68	9135	71.25	9135	73.08	18.27
2024	12	30544919	9135.0	1370.25	730.8	1	9135	456.75	182.7	1	9135	45.68	9135	71.25	9135	73.08	18.27
2025	01	30544919	9135.0	1461.6	730.8	1	9135	456.75	182.7	1	9135	45.68	9135	91.35	9135	73.08	18.27
2025	02	30544919	9135.0	1461.6	730.8	1	9135	456.75	182.7	1	9135	45.68	9135	91.35	9135	73.08	18.27
2025	03	30544919	9135.0	1461.6	730.8	1	9135	456.75	182.7	1	9135	45.68	9135	91.35	9135	73.08	18.27
2025	04	30544919	9135.0	1461.6	730.8	1	9135	456.75	182.7	1	9135	45.68	9135	91.35	9135	73.08	18.27
2025	05	30544919	9135.0	1461.6	730.8	1	9135	456.75	182.7	1	9135	45.68	9135	91.35	9135	73.08	18.27
2025	06	30544919	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	07	30544919	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	08	30544919	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	09	30544919	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	10	30544919	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	11	30544919	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	12	30544919	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	01	30544919	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	02	30544919	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	03	30544919	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	04	30544919	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	05	30544919	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
合计			40651.99	20866.48			13541.55	5216.62			1304.23						521.66

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a3318921 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30544919 单位名称 深圳市宝安区建工集团建设有限公司



6. 质量负责人 詹锐贤

质量负责人信息表

姓名	詹锐贤	证件类型	身份证	证件号码	440582199402187213
手机号码	18814144930	证件号（质量员证编号）		0442310600007000151	

质量负责人：詹锐贤

证书编码：0442310600007000151

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：詹锐贤

身份证号：440582199402187213

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年07月17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：詹锐贤

身份证号：440582199402187213



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003243826

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



质量负责人：詹锐贤



质量负责人：詹锐贤

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹锐贤 社保电脑号：644284198 身份证号码：440582199402187213 页码：1
参保单位名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司 单位编号：30544919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	03	30544919	11656.0	1631.84	932.48	1	11656	582.8	233.12	1	11656	58.28	11656	90.92	11656	93.25	23.31
2024	04	30544919	9066.0	1359.9	725.28	1	9066	453.3	181.32	1	9066	45.33	9066	70.71	9066	72.53	18.13
2024	05	30544919	9066.0	1359.9	725.28	1	9066	453.3	181.32	1	9066	45.33	9066	70.71	9066	72.53	18.13
2024	06	30544919	9066.0	1359.9	725.28	1	9066	453.3	181.32	1	9066	45.33	9066	70.71	9066	72.53	18.13
2024	07	30544919	9066.0	1359.9	725.28	1	9066	453.3	181.32	1	9066	45.33	9066	90.66	9066	72.53	18.13
2024	08	30544919	9066.0	1359.9	725.28	1	9066	453.3	181.32	1	9066	45.33	9066	90.66	9066	72.53	18.13
2024	09	30544919	9066.0	1359.9	725.28	1	9066	453.3	181.32	1	9066	45.33	9066	90.66	9066	72.53	18.13
2024	10	30544919	9066.0	1359.9	725.28	1	9066	453.3	181.32	1	9066	45.33	9066	90.66	9066	72.53	18.13
2024	11	30544919	9066.0	1359.9	725.28	1	9066	453.3	181.32	1	9066	45.33	9066	90.66	9066	72.53	18.13
2024	12	30544919	9066.0	1359.9	725.28	1	9066	453.3	181.32	1	9066	45.33	9066	90.66	9066	72.53	18.13
2025	01	30544919	9066.0	1450.56	725.28	1	9066	453.3	181.32	1	9066	45.33	9066	90.66	9066	72.53	18.13
2025	02	30544919	9066.0	1450.56	725.28	1	9066	453.3	181.32	1	9066	45.33	9066	90.66	9066	72.53	18.13
2025	03	30544919	9066.0	1450.56	725.28	1	9066	453.3	181.32	1	9066	45.33	9066	90.66	9066	72.53	18.13
2025	04	30544919	9066.0	1450.56	725.28	1	9066	453.3	181.32	1	9066	45.33	9066	90.66	9066	72.53	18.13
2025	05	30544919	9066.0	1450.56	725.28	1	9066	453.3	181.32	1	9066	45.33	9066	90.66	9066	72.53	18.13
2025	06	30544919	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	07	30544919	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	08	30544919	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	09	30544919	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	10	30544919	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	11	30544919	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	12	30544919	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2026	01	30544919	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	559.98	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2026	02	30544919	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	559.98	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2026	03	30544919	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	559.98	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2026	04	30544919	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	559.98	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2026	05	30544919	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	559.98	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
合计			39043.1	20046.08			12995.45	5011.52			1252.94				2004.56		501.17



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a314f7fs ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30544919 单位名称 深圳市特区建工科工集团建设有限公司



7. 道路与桥梁工程师 李斌

道路与桥梁工程师：李斌

296



资格证书

姓名 李斌
性别 男
出生年月 1981年07月
专业 市政工程
任职资格 高级工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位 

证书编号: AJZ-1017072

2018年02月24日

普通高等学校

毕业证书



学生 李斌 性别男，一九八一年七月二十八日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年七月在本校 计算数学及其应用软件 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 

校(院)长: 陈锦水

证书编号: 118431200506007389

二〇〇五年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

道路与桥梁工程师：李斌



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李斌

社保电脑号：810087865

身份证号码：360421198107282839

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工集团建设有限公司

单位编号：30544919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30544919	17404.0	2436.56	1392.32	1	17404	870.2	348.08	1	17404	87.02	17404	135.75	17404	139.23	34.81
2024	04	30544919	12285.0	1842.75	982.8	1	12285	614.25	245.7	1	12285	61.43	12285	95.82	12285	98.28	24.57
2024	05	30544919	12285.0	1842.75	982.8	1	12285	614.25	245.7	1	12285	61.43	12285	95.82	12285	98.28	24.57
2024	06	30544919	12285.0	1842.75	982.8	1	12285	614.25	245.7	1	12285	61.43	12285	95.82	12285	98.28	24.57
2024	07	30544919	12285.0	1842.75	982.8	1	12285	614.25	245.7	1	12285	61.43	12285	122.85	12285	98.28	24.57
2024	08	30544919	12285.0	1842.75	982.8	1	12285	614.25	245.7	1	12285	61.43	12285	122.85	12285	98.28	24.57
2024	09	30544919	12285.0	1842.75	982.8	1	12285	614.25	245.7	1	12285	61.43	12285	122.85	12285	98.28	24.57
2024	10	30544919	12285.0	1842.75	982.8	1	12285	614.25	245.7	1	12285	61.43	12285	122.85	12285	98.28	24.57
2024	11	30544919	12285.0	1842.75	982.8	1	12285	614.25	245.7	1	12285	61.43	12285	122.85	12285	98.28	24.57
2024	12	30544919	12285.0	1842.75	982.8	1	12285	614.25	245.7	1	12285	61.43	12285	122.85	12285	98.28	24.57
2025	01	30544919	12285.0	1842.75	982.8	1	12285	614.25	245.7	1	12285	61.43	12285	122.85	12285	98.28	24.57
2025	02	30544919	12285.0	1842.75	982.8	1	12285	614.25	245.7	1	12285	61.43	12285	122.85	12285	98.28	24.57
2025	03	30544919	12285.0	1842.75	982.8	1	12285	614.25	245.7	1	12285	61.43	12285	122.85	12285	98.28	24.57
2025	04	30544919	12285.0	1842.75	982.8	1	12285	614.25	245.7	1	12285	61.43	12285	122.85	12285	98.28	24.57
2025	05	30544919	12285.0	1842.75	982.8	1	12285	614.25	245.7	1	12285	61.43	12285	122.85	12285	98.28	24.57
2025	06	30544919	11950.0	1912.0	956.0	1	11950	597.5	239.0	1	11950	59.75	11950	119.5	11950	95.6	23.9
2025	07	30544919	11950.0	1912.0	956.0	1	11950	597.5	239.0	1	11950	59.75	11950	119.5	11950	95.6	23.9
2025	08	30544919	11950.0	1912.0	956.0	1	11950	597.5	239.0	1	11950	59.75	11950	119.5	11950	95.6	23.9
2025	09	30544919	11950.0	1912.0	956.0	1	11950	597.5	239.0	1	11950	59.75	11950	119.5	11950	95.6	23.9
2025	10	30544919	11950.0	1912.0	956.0	1	11950	597.5	239.0	1	11950	59.75	11950	119.5	11950	95.6	23.9
2025	11	30544919	11950.0	1912.0	956.0	1	11950	597.5	239.0	1	11950	59.75	11950	119.5	11950	95.6	23.9
2025	12	30544919	11950.0	1912.0	956.0	1	11950	597.5	239.0	1	11950	59.75	11950	119.5	11950	95.6	23.9
2026	01	30544919	11950.0	1912.0	956.0	1	11950	717.0	239.0	1	11950	59.75	11950	119.5	11950	95.6	23.9
2026	02	30544919	11950.0	1912.0	956.0	1	11950	717.0	239.0	1	11950	59.75	11950	119.5	11950	95.6	23.9
2026	03	30544919	11950.0	1912.0	956.0	1	11950	717.0	239.0	1	11950	59.75	11950	119.5	11950	95.6	23.9
2026	04	30544919	11950.0	1912.0	956.0	1	11950	717.0	239.0	1	11950	59.75	11950	119.5	11950	95.6	23.9
2026	05	30544919	11950.0	1912.0	956.0	1	11950	717.0	239.0	1	11950	59.75	11950	119.5	11950	95.6	23.9
合计			51793.31	26623.52			17237.2	6655.88			1664.04					665.59	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b81a316f20r）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30544919
单位名称：深圳市特区建工集团建设有限公司



8. 商务经理 王以刚

商务经理：王以刚

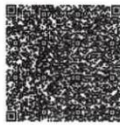
使用有效期：2026年04月14日
- 2026年07月13日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 王以刚
性 别： 男
出 生 日 期： 1977年10月23日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]111194400028003
有 效 期： 2023年12月25日-2027年12月24日
聘 用 单 位： 深圳市特区建工科工集团建设有限公司



个人签名：王以刚

签名日期：2023.6.14



发证日期：2023年12月11日

商务经理：王以刚



商务经理：王以刚

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王以刚 社保电脑号：621221108 身份证号码：420802197710230617 页码：1
参保单位名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司 单位编号：30544919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	03	30544919	16302.0	2445.3	1304.16	1	16302	815.1	326.04	1	16302	81.51	16302	127.16	16302	130.42	32.6
2024	04	30544919	11507.0	1841.12	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	89.75	11507	92.06	23.01
2024	05	30544919	11507.0	1841.12	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	89.75	11507	92.06	23.01
2024	06	30544919	11507.0	1841.12	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	89.75	11507	92.06	23.01
2024	07	30544919	11507.0	1841.12	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06	23.01
2024	08	30544919	11507.0	1841.12	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06	23.01
2024	09	30544919	11507.0	1841.12	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06	23.01
2024	10	30544919	11507.0	1841.12	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06	23.01
2024	11	30544919	11507.0	1841.12	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06	23.01
2024	12	30544919	11507.0	1841.12	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06	23.01
2025	01	30544919	11507.0	1956.19	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06	23.01
2025	02	30544919	11507.0	1956.19	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06	23.01
2025	03	30544919	11507.0	1956.19	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06	23.01
2025	04	30544919	11507.0	1956.19	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06	23.01
2025	05	30544919	11507.0	1956.19	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06	23.01
2025	06	30544919	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2025	07	30544919	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2025	08	30544919	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2025	09	30544919	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2025	10	30544919	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2025	11	30544919	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2025	12	30544919	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2026	01	30544919	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	672.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2026	02	30544919	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	672.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2026	03	30544919	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	672.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2026	04	30544919	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	672.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2026	05	30544919	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	672.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
合计			51644.33	24944.0			16150.0	6236.0			1559.07						623.54



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a331e9cc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30544919 单位名称 深圳市特区建工科工集团建设有限公司



9. 技术员 陈泽鑫

技术员：陈泽鑫

广东省职称证书

姓名：陈泽鑫
身份证号：445122199806084735



职称名称：技术员
专业：施工管理
级别：员级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月16日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006116195
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

技术员：陈泽鑫



技术员：陈泽鑫

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈泽鑫 社保电脑号：502041041 身份证号：445122199806084735 页码：1
参保单位名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司 单位编号：30544919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30544919	8163.0	1224.45	653.04	1	8163	408.15	163.26	1	8163	40.82	8163	63.67	8163	65.3	16.33
2024	04	30544919	6349.0	1015.84	507.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6349	49.52	6349	50.79	12.7
2024	05	30544919	6349.0	1015.84	507.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6349	49.52	6349	50.79	12.7
2024	06	30544919	6349.0	1015.84	507.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6349	49.52	6349	50.79	12.7
2024	07	30544919	6349.0	1015.84	507.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6349	49.52	6349	50.79	12.7
2024	08	30544919	6349.0	1015.84	507.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6349	49.52	6349	50.79	12.7
2024	09	30544919	6349.0	1015.84	507.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6349	49.52	6349	50.79	12.7
2024	10	30544919	6349.0	1015.84	507.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6349	49.52	6349	50.79	12.7
2024	11	30544919	6349.0	1015.84	507.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6349	49.52	6349	50.79	12.7
2024	12	30544919	6349.0	1015.84	507.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6349	49.52	6349	50.79	12.7
2025	01	30544919	6349.0	1079.33	507.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6349	49.52	6349	50.79	12.7
2025	02	30544919	6349.0	1079.33	507.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6349	49.52	6349	50.79	12.7
2025	03	30544919	6349.0	1079.33	507.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6349	49.52	6349	50.79	12.7
2025	04	30544919	6349.0	1079.33	507.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6349	49.52	6349	50.79	12.7
2025	05	30544919	6349.0	1079.33	507.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6349	49.52	6349	50.79	12.7
2025	06	30544919	7233.0	1229.61	578.64	1	7233	361.65	144.66	1	7233	36.17	7233	72.33	7233	57.86	14.47
2025	07	30544919	7233.0	1229.61	578.64	1	7233	361.65	144.66	1	7233	36.17	7233	72.33	7233	57.86	14.47
2025	08	30544919	7233.0	1229.61	578.64	1	7233	361.65	144.66	1	7233	36.17	7233	72.33	7233	57.86	14.47
2025	09	30544919	7233.0	1229.61	578.64	1	7233	361.65	144.66	1	7233	36.17	7233	72.33	7233	57.86	14.47
2025	10	30544919	7233.0	1229.61	578.64	1	7233	361.65	144.66	1	7233	36.17	7233	72.33	7233	57.86	14.47
2025	11	30544919	7233.0	1229.61	578.64	1	7233	361.65	144.66	1	7233	36.17	7233	72.33	7233	57.86	14.47
2025	12	30544919	7233.0	1229.61	578.64	1	7233	361.65	144.66	1	7233	36.17	7233	72.33	7233	57.86	14.47
2026	01	30544919	7233.0	1229.61	578.64	1	7233	433.98	144.66	1	7233	36.17	7233	72.33	7233	57.86	14.47
2026	02	30544919	7233.0	1229.61	578.64	1	7233	433.98	144.66	1	7233	36.17	7233	72.33	7233	57.86	14.47
2026	03	30544919	7233.0	1229.61	578.64	1	7233	433.98	144.66	1	7233	36.17	7233	72.33	7233	57.86	14.47
2026	04	30544919	7233.0	1229.61	578.64	1	7233	433.98	144.66	1	7233	36.17	7233	72.33	7233	57.86	14.47
2026	05	30544919	7233.0	1229.61	578.64	1	7233	433.98	144.66	1	7233	36.17	7233	72.33	7233	57.86	14.47
合计			30518.98	14707.6			9706.6	3737.98			934.63		1778.58	1470.63		367.77	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a34355c0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30544919 单位名称 深圳市特区建工科工集团建设有限公司



10. BIM 工程师 伍志刚

BIM工程师：伍志刚

广东省职称证书

姓名：伍志刚
身份证号：430422199609110279



职称名称：助理工程师
专业：建筑信息模型化
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年5月26日
评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006224223
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年9月15日



成人高等教育

毕业证书



学生 **伍志刚** 性别 **男**，一九九六年 九 月 十一 日生，于二〇二〇年
三 月至二〇二三年 一 月在本校 **建筑学**
专业 **函授** 学习，修完 **专科升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**广州大学** 校（院）长：**魏明海**

批准文号：教发[2000]94号
证书编号：110785202305104473

二〇二三年 一 月 八 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广州大学监制

姓名 **伍志刚**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 1996 年 9 月 11 日
住址 湖南省衡南县泉湖镇建伟
村柿眼塘组



公民身份号码 430422199609110279

中华人民共和国居民身份证



签发机关 **衡南县公安局**
有效期限 2016.08.22-2026.08.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍志刚 社保电话号：800526257 身份证号码：430422199609110279 页码：1
参保单位名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司 单位编号：30544919 计算单位：元

Table with columns for 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927b81a3153832 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30544919 单位名称 深圳市特区建工科工集团建设有限公司



11. 资料员 伊梦柔

资料员：伊梦柔



伊梦柔 同志于 2024 年 03 月 6 日至 2024 年 03 月 20 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 资料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 伊梦柔
身份证号 360735199707112825
证书编号 2401050000203493
工作单位

发证单位 2027-03-20



普通高等学校

毕业证书

学生 伊梦柔 性别女，一九九七年七月十一日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 会展策划与管理(航空会展) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州民航职业技术学院 校(院)长：黄永宁

证书编号：120401201906003918 二〇一九年六月三十日

<http://www.chsi.com.cn>

资料员：伊梦柔



资料员：伊梦柔

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伊梦柔 社保电脑号：802192393 身份证号码：360735199707112825 页码：1
参保单位名称：深圳市特区建工集团建设有限公司 单位编号：30544919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	30544919	7718.0	1080.52	617.44	1	7718	385.9	154.36	1	7718	38.59	7718	60.2	7718	61.74	15.44
2024	04	30544919	6003.0	900.45	480.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6003	46.82	6003	48.02	12.01
2024	05	30544919	6003.0	900.45	480.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6003	46.82	6003	48.02	12.01
2024	06	30544919	6003.0	900.45	480.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6003	46.82	6003	48.02	12.01
2024	07	30544919	6003.0	900.45	480.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6003	60.03	6003	48.02	12.01
2024	08	30544919	6003.0	900.45	480.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6003	60.03	6003	48.02	12.01
2024	09	30544919	6003.0	900.45	480.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6003	60.03	6003	48.02	12.01
2024	10	30544919	6003.0	900.45	480.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6003	60.03	6003	48.02	12.01
2024	11	30544919	6003.0	900.45	480.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6003	60.03	6003	48.02	12.01
2024	12	30544919	6003.0	900.45	480.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6003	60.03	6003	48.02	12.01
2025	01	30544919	6003.0	960.48	480.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6003	60.03	6003	48.02	12.01
2025	02	30544919	6003.0	960.48	480.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6003	60.03	6003	48.02	12.01
2025	03	30544919	6003.0	960.48	480.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6003	60.03	6003	48.02	12.01
2025	04	30544919	6003.0	960.48	480.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6003	60.03	6003	48.02	12.01
2025	05	30544919	6003.0	960.48	480.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6003	60.03	6003	48.02	12.01
2025	06	30544919	6183.0	989.28	494.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6183	61.83	6183	49.46	12.37
2025	07	30544919	6183.0	989.28	494.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6183	61.83	6183	49.46	12.37
2025	08	30544919	6183.0	989.28	494.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6183	61.83	6183	49.46	12.37
2025	09	30544919	6183.0	989.28	494.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6183	61.83	6183	49.46	12.37
2025	10	30544919	6183.0	989.28	494.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6183	61.83	6183	49.46	12.37
2025	11	30544919	6183.0	989.28	494.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6183	61.83	6183	49.46	12.37
2025	12	30544919	6183.0	989.28	494.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6183	61.83	6183	49.46	12.37
2026	01	30544919	6183.0	989.28	494.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6183	61.83	6183	49.46	12.37
2026	02	30544919	6183.0	989.28	494.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6183	61.83	6183	49.46	12.37
2026	03	30544919	6183.0	989.28	494.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6183	61.83	6183	49.46	12.37
2026	04	30544919	6183.0	989.28	494.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6183	61.83	6183	49.46	12.37
2026	05	30544919	6183.0	989.28	494.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6183	61.83	6183	49.46	12.37
合计			25858.33	13276.48			9357.55	3608.48			902.25		1602.95	1327.55		332.02	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a316ecf2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30544919 单位名称 深圳市特区建工集团建设有限公司



12. 安全员 陈春成

安全员信息表

姓名	陈春成	证件类型	身份证	证件号码	450922200001012976
手机号码	15830296577	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2022)0132901	

安全员：陈春成

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0132901

姓名：陈春成

性别：男

出生年月：2000年01月01日

企业名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年10月25日

有效期：2025年08月14日 至 2028年10月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年08月14日



安全员：陈春成

普通高等学校

毕业证书

学生 陈春成 性别 男，二〇〇〇年一月
一 日生，于二〇一八年 九 月至二〇二二年 六月在本校
土木工程 专业 四年制本科学习，修完
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：华北电力大学科技学院

校（院）长： 律方成

证书编号：134171202205001527

二〇二二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



安全员：陈春成

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈春成

社保电脑号：810971967

身份证号码：450922200001012976

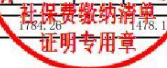
页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工集团建设有限公司

单位编号：30544919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	432.65	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	8653	69.22	17.31
2024	04	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	05	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	06	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	07	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	08	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	09	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	10	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	11	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	12	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	01	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	02	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	03	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	04	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	05	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	06	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2025	07	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2025	08	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2025	09	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2025	10	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2025	11	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2025	12	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2026	01	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	409.5	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2026	02	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	409.5	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2026	03	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	409.5	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2026	04	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	409.5	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2026	05	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	409.5	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
合计			28784.92	14781.84			9580.65	3695.76			924.03		14781.84			369.55	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a3432071 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30544919 单位名称 深圳市特区建工集团建设有限公司



13. 安全员 林宣润

安全员信息表

姓名	林宣润	证件类型	身份证	证件号码	460031199603080814
手机号码	15913190471	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2017)0018580	

安全员：林宣润

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0018580

姓名：林宣润

性别：男

出生年月：1996年03月08日

企业名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年10月16日

有效期：2023年08月15日 至 2026年10月15日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月15日



安全员：林宣润



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



安全员：林宣润

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林宣润 社保电脑号：807356265 身份证号码：460031199603080814 页码：1
参保单位名称：深圳市特区建工集团建设有限公司 单位编号：30544919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30544919	9172.0	1284.08	733.76	1	9172	458.6	183.44	1	9172	45.86	9172	71.54	9172	73.38	18.34
2024	04	30544919	7134.0	1070.1	570.72	1	7134	356.7	142.68	1	7134	35.67	7134	55.65	7134	57.07	14.27
2024	05	30544919	7134.0	1070.1	570.72	1	7134	356.7	142.68	1	7134	35.67	7134	55.65	7134	57.07	14.27
2024	06	30544919	7134.0	1070.1	570.72	1	7134	356.7	142.68	1	7134	35.67	7134	55.65	7134	57.07	14.27
2024	07	30544919	7134.0	1070.1	570.72	1	7134	356.7	142.68	1	7134	35.67	7134	55.65	7134	57.07	14.27
2024	08	30544919	7134.0	1070.1	570.72	1	7134	356.7	142.68	1	7134	35.67	7134	55.65	7134	57.07	14.27
2024	09	30544919	7134.0	1070.1	570.72	1	7134	356.7	142.68	1	7134	35.67	7134	55.65	7134	57.07	14.27
2024	10	30544919	7134.0	1070.1	570.72	1	7134	356.7	142.68	1	7134	35.67	7134	55.65	7134	57.07	14.27
2024	11	30544919	7134.0	1070.1	570.72	1	7134	356.7	142.68	1	7134	35.67	7134	55.65	7134	57.07	14.27
2024	12	30544919	7134.0	1070.1	570.72	1	7134	356.7	142.68	1	7134	35.67	7134	55.65	7134	57.07	14.27
2025	01	30544919	7134.0	1141.44	570.72	1	7134	356.7	142.68	1	7134	35.67	7134	71.34	7134	57.07	14.27
2025	02	30544919	7134.0	1141.44	570.72	1	7134	356.7	142.68	1	7134	35.67	7134	71.34	7134	57.07	14.27
2025	03	30544919	7134.0	1141.44	570.72	1	7134	356.7	142.68	1	7134	35.67	7134	71.34	7134	57.07	14.27
2025	04	30544919	7134.0	1141.44	570.72	1	7134	356.7	142.68	1	7134	35.67	7134	71.34	7134	57.07	14.27
2025	05	30544919	7134.0	1141.44	570.72	1	7134	356.7	142.68	1	7134	35.67	7134	71.34	7134	57.07	14.27
2025	06	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2025	07	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2025	08	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2025	09	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2025	10	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2025	11	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2025	12	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2026	01	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	409.5	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2026	02	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	409.5	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2026	03	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	409.5	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2026	04	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	409.5	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2026	05	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	409.5	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
合计			29726.18	15275.84			9888.65	3818.96			954.8						381.92



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a312c074 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30544919 单位名称 深圳市特区建工集团建设有限公司



14. 质量员 何志君

质量员：何志君

证书编码：0442310600007000178

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 何志君

身份证号： 452226200005105474

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年07月17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质量员：何志君

普通高等学校

毕业证书

学生 何志君 性别男，二〇〇〇年五月十日生，于二〇一八年九月至二〇二二年六月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：百色学院 校(院)长：金敏

证书编号：106091202205003101 二〇二二年六月三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

SINGMINGZ
姓名 何志君
SINGQIBED MINZCUZ
性别 男 民族 壮
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 2000年5月10日
DIEGYOUQ
住址 广西来宾市兴宾区寺山镇
寺山村民委料村59号

GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452226200005105474



 中华人民共和国
居民身份证

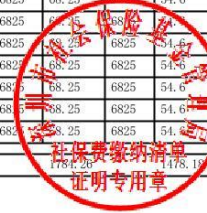
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 来宾市公安局兴宾分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2020.07.30-2030.07.30

质量员：何志君

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何志君 社保电话号：810971973 身份证号号码：452226200005105474 页码：1
参保单位名称：深圳市特区建工集团建设有限公司 单位编号：30544919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	432.65	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	8653	69.22	17.31
2024	04	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	05	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	06	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	07	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	08	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	09	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	10	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	11	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	12	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2025	01	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	02	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	03	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	04	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	05	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	06	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2025	07	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2025	08	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2025	09	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2025	10	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2025	11	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2025	12	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2026	01	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	409.5	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2026	02	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	409.5	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2026	03	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	409.5	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2026	04	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	409.5	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2026	05	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	409.5	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
合计			28784.92	14781.84			9580.65	3695.76			924.03		1478.03			369.55	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a312cafp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30544919 单位名称 深圳市特区建工集团建设有限公司



15. 质量员 黄富林

质量员：黄富林

黄富林 同志于 2024 年 03 月 06 日至 2024 年 03 月 20 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 质量员（土建）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 黄富林
身份证号 450802199808272051
证书编号 2401030100201695
工作单位

证书专用章 有效期限：2027-03-22

普通高等学校
毕业证书

学生 黄富林 性别 男
学号 1810511333 1998 年 08 月 27 日生，于 2018 年 09 月至 2022 年 05 月在本校土木工程 专业 4 年制本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：柯勤飞
校 名：上海应用技术大学
2022 年 05 月 06 日

证书序列号：122001835
证书编号：102591202205000362

质量员：黄富林

SINGQIMINGZ
姓名 黄富林
SINGQBIEZ MINZGIZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1998 年 8 月 27 日
DIEGYOUQ
住址 广西贵港市覃塘区东龙镇
罗马村马屯193号



GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450802199808272051

中华人民共和国
居民身份证



CIEMFAT GIHQVANH
签发机关 贵港市公安局覃塘分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2025.08.28-2045.08.28

质量员：黄富林

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄富林

社保电脑号：810875890

身份证号码：450802199808272051

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工集团建设有限公司

单位编号：30544919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	432.65	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	8653	69.22	17.31
2024	04	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	05	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	06	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	07	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	08	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	09	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	10	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	11	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	12	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	01	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	02	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	03	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	04	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	05	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	06	30544919	6417.0	1026.72	513.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6417	64.17	6417	51.34	12.83
2025	07	30544919	6417.0	1026.72	513.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6417	64.17	6417	51.34	12.83
2025	08	30544919	6417.0	1026.72	513.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6417	64.17	6417	51.34	12.83
2025	09	30544919	6417.0	1026.72	513.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6417	64.17	6417	51.34	12.83
2025	10	30544919	6417.0	1026.72	513.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6417	64.17	6417	51.34	12.83
2025	11	30544919	6417.0	1026.72	513.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6417	64.17	6417	51.34	12.83
2025	12	30544919	6417.0	1026.72	513.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6417	64.17	6417	51.34	12.83
2026	01	30544919	6417.0	1026.72	513.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6417	64.17	6417	51.34	12.83
2026	02	30544919	6417.0	1026.72	513.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6417	64.17	6417	51.34	12.83
2026	03	30544919	6417.0	1026.72	513.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6417	64.17	6417	51.34	12.83
2026	04	30544919	6417.0	1026.72	513.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6417	64.17	6417	51.34	12.83
2026	05	30544919	6417.0	1026.72	513.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6417	64.17	6417	51.34	12.83
合计			28001.56	14390.16			9519.05	3673.08			918.36						359.71

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b81a312d371）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30544919
单位名称：深圳市特区建工集团建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月27日

16. 施工员 郎燚林

施工员：郎燚林

证书编码：0422210100010000017

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：郎燚林

身份证号：50010120000213443X

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：宜昌市恒诚建设教育培训中心有限公司

发证时间：2022年02月15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员：郎燚林



施工员：郎焱林

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郎焱林

社保电脑号：810971977

身份证号码：50010120000213443X

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工集团建设有限公司

单位编号：30544919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	432.65	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	8653	69.22	17.31
2024	04	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	05	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	06	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	07	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	08	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	09	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	10	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	11	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	12	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	01	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	02	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	03	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	04	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	05	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	06	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2025	07	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2025	08	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2025	09	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2025	10	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2025	11	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2025	12	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2026	01	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	409.5	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2026	02	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	409.5	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2026	03	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	409.5	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2026	04	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	409.5	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2026	05	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	409.5	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
合计			28784.92	14781.84			9580.65	3695.76			924.03				1478.19		369.55



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a342e488 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30544919 单位名称 深圳市特区建工集团建设有限公司



17. 施工员 黄绍标

施工员：黄绍标

证书编码：0442510100019000019

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：黄绍标

身份证号：460004199908065253

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳市特区建工职业技能培训学校有限公司

发证时间：2025年08月11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员：黄绍标

普通高等学校

毕业证书



学生 黄绍标 性别男，一九九九年八月六日生，于一九二〇一
年九月至二〇二二年六月在本校 工程造价 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：武汉华夏理工学院

校（院）长：

吴永桥

证书编号：136661202205289760

二〇二二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

施工员：黄绍标



施工员：黄绍标

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄绍标 社保电话号：810971976 身份证号码：460004199908065253 页码：1
参保单位名称：深圳市特区建工集团建设有限公司 单位编号：30544919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	432.65	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	8653	69.22	17.31
2024	04	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	05	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	06	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	07	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	08	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	09	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	10	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	11	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	12	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	01	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	02	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	03	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	04	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	05	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	06	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2025	07	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2025	08	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2025	09	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2025	10	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2025	11	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2025	12	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2026	01	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	409.5	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2026	02	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	409.5	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2026	03	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	409.5	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2026	04	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	409.5	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2026	05	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	409.5	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
合计			28784.92	44781.84			9580.65	3695.76			924.03			4478.19		369.55	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a312c4d3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30544919 单位名称 深圳市特区建工集团建设有限公司



18. 测量工程师 周林枫

测量工程师：周林枫

  证书编号: B08203010100006946	姓名: <u>周林枫</u> D079
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>433130198811167916</u>
	专业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>
查询网址: http://www.hnjsrww.com/zquery/	

普通高等学校

毕业证书



学生 周林枫 性别 男 , 一九八八年 十一月 十六 日生, 于
二〇〇八 年 九 月至二〇一二年 六 月在本学院 土木工程
专业 四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 南华大学船山学院 院 长: 

证书编号: 126501201205650141 二〇一二年 六 月 三十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

测量工程师：周林枫



测量工程师：周林枫

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周林枫

社保电脑号：636298625

身份证号码：433130198811167916

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工集团建设有限公司

单位编号：30544919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30544919	11529.0	1614.06	922.32	1	11529	576.45	230.58	1	11529	57.65	11529	89.93	11529	92.23	23.06
2024	04	30544919	8967.0	1345.05	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	71.74	17.93
2024	05	30544919	8967.0	1345.05	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	71.74	17.93
2024	06	30544919	8967.0	1345.05	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	71.74	17.93
2024	07	30544919	8967.0	1345.05	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	71.74	17.93
2024	08	30544919	8967.0	1345.05	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	71.74	17.93
2024	09	30544919	8967.0	1345.05	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	71.74	17.93
2024	10	30544919	8967.0	1345.05	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	71.74	17.93
2024	11	30544919	8967.0	1345.05	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	71.74	17.93
2024	12	30544919	8967.0	1345.05	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	71.74	17.93
2025	01	30544919	8967.0	1434.72	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	71.74	17.93
2025	02	30544919	8967.0	1434.72	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	71.74	17.93
2025	03	30544919	8967.0	1434.72	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	71.74	17.93
2025	04	30544919	8967.0	1434.72	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	71.74	17.93
2025	05	30544919	8967.0	1434.72	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	71.74	17.93
2025	06	30544919	8808.0	1409.28	704.64	1	8808	440.4	176.16	1	8808	44.04	8808	68.08	8808	70.46	17.62
2025	07	30544919	8808.0	1409.28	704.64	1	8808	440.4	176.16	1	8808	44.04	8808	68.08	8808	70.46	17.62
2025	08	30544919	8808.0	1409.28	704.64	1	8808	440.4	176.16	1	8808	44.04	8808	68.08	8808	70.46	17.62
2025	09	30544919	8808.0	1409.28	704.64	1	8808	440.4	176.16	1	8808	44.04	8808	68.08	8808	70.46	17.62
2025	10	30544919	8808.0	1409.28	704.64	1	8808	440.4	176.16	1	8808	44.04	8808	68.08	8808	70.46	17.62
2025	11	30544919	8808.0	1409.28	704.64	1	8808	440.4	176.16	1	8808	44.04	8808	68.08	8808	70.46	17.62
2025	12	30544919	8808.0	1409.28	704.64	1	8808	440.4	176.16	1	8808	44.04	8808	68.08	8808	70.46	17.62
2026	01	30544919	8808.0	1409.28	704.64	1	8808	528.48	176.16	1	8808	44.04	8808	68.08	8808	70.46	17.62
2026	02	30544919	8808.0	1409.28	704.64	1	8808	528.48	176.16	1	8808	44.04	8808	68.08	8808	70.46	17.62
2026	03	30544919	8808.0	1409.28	704.64	1	8808	528.48	176.16	1	8808	44.04	8808	68.08	8808	70.46	17.62
2026	04	30544919	8808.0	1409.28	704.64	1	8808	528.48	176.16	1	8808	44.04	8808	68.08	8808	70.46	17.62
2026	05	30544919	8808.0	1409.28	704.64	1	8808	528.48	176.16	1	8808	44.04	8808	68.08	8808	70.46	17.62
合计			37804.47	19421.04			12578.55	4855.26			1213.89			1942.1			485.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b81a3151d24）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30544919
单位名称：深圳市特区建工集团建设有限公司



19. 测量员 蒙英福

测量员：蒙英福

CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE



蒙英福 同志于 2023 年
08月09日至 2023年 08月 22日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 测量员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 蒙英福
身份证号 452730199009012618
证书编号 2301090000201447
工作单位 无



2023年08月22日
有效期: 2026-08-25

普通高等学校



毕业证书

学生 蒙英福 性别 男，一九九〇年九月一日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：广西经济职业学院 校（院）长：肖开印

证书编号：142111201506202081 二〇一五年六月三十日

测量员：蒙英福



20. 电气工程师 夏鹏翔

电气工程师：夏鹏翔

姓名：夏鹏翔 性别：男
出生年月：1977年03月
籍贯：新疆维吾尔自治区 民族：汉
专业名称：电气
资格级别：高级工程师
初任时间：2015年09月12日
首次任期： 年 月 日
至 年 月 日
发证单位：
证书编号：00200909005
2015年10月22日

普通高等学校
毕业证书
学生 夏鹏翔 性别 男，一九七七年三月二十日生，于二〇〇〇年九月
至二〇〇四年六月在本校 机械设计制造及其自动化 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：石河子大学 校（院）长：向希春
证书编号：1107591200405000391 二〇〇四年六月二十一日
查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

电气工程师：夏鹏翔



电气工程师：夏鹏翔

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏鹏翔 社保电脑号：626064037 身份证号码：430526197703297510 页码：1
参保单位名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司 单位编号：30544919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30544919	13098.0	1833.72	1047.84	1	13098	654.9	261.96	1	13098	65.49	13098	102.16	13098	104.78	26.2
2024	04	30544919	10187.0	1528.05	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	79.46	10187	81.5	20.37
2024	05	30544919	10187.0	1528.05	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	79.46	10187	81.5	20.37
2024	06	30544919	10187.0	1528.05	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	79.46	10187	81.5	20.37
2024	07	30544919	10187.0	1528.05	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	101.87	10187	81.5	20.37
2024	08	30544919	10187.0	1528.05	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	101.87	10187	81.5	20.37
2024	09	30544919	10187.0	1528.05	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	101.87	10187	81.5	20.37
2024	10	30544919	10187.0	1528.05	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	101.87	10187	81.5	20.37
2024	11	30544919	10187.0	1528.05	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	101.87	10187	81.5	20.37
2024	12	30544919	10187.0	1528.05	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	101.87	10187	81.5	20.37
2025	01	30544919	10187.0	1629.92	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	101.87	10187	81.5	20.37
2025	02	30544919	10187.0	1629.92	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	101.87	10187	81.5	20.37
2025	03	30544919	10187.0	1629.92	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	101.87	10187	81.5	20.37
2025	04	30544919	10187.0	1629.92	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	101.87	10187	81.5	20.37
2025	05	30544919	10187.0	1629.92	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	101.87	10187	81.5	20.37
2025	06	30544919	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	07	30544919	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	08	30544919	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	09	30544919	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	10	30544919	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	11	30544919	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	12	30544919	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2026	01	30544919	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2026	02	30544919	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2026	03	30544919	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2026	04	30544919	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2026	05	30544919	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
合计			43896.77	22537.28			14610.8	5634.32			1408.65		27214.1	2233.79		563.38	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a343aad4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30544919 单位名称 深圳市特区建工科工集团建设有限公司



21. 弱电工程师 崔彦

弱电工程师： 崔彦

河北省专业技术职务任职资格证书	
姓名 Name	崔彦
性别 Gender	男性
证件类型 Certification Type	居民身份证(户口簿)
证件号码 Certification No.	130981199204236638
系 Category	建筑工程
专业 Specialism	建筑施工
资格名称 Title of Qualification	工程师
批文号 Approval No.	保职改办中字(2022)3316号
授予时间 Date of Conferment	2022年12月15日
工作单位 Place of Work	河北九达建工集团有限公司
管理号 File No.	2022C149974

证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”
网址：<http://111.63.208.196:8080> 查询核验

成人高等教育 毕业证书	
学生崔彦	，性别男，一九九二年四月二十三日生，于二〇一六年三月至二〇一八年七月在本校 土木工程 专业函授学习，修完2.5年制专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校(院)长：韩旭	校(院)名：河北工业学院
证书编号：100805201805013799	二〇一八年七月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 018059979

弱电工程师：崔彦



弱电工程师：崔彦

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔彦

社保电脑号：811308609

身份证号码：130981199204236638

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

单位编号：30544919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30544919	16418.0	2298.52	1313.44	1	16418	820.9	328.36	1	16418	82.09	16418	128.06	16418	131.34	32.84
2024	04	30544919	11589.0	1738.35	927.12	1	11589	579.45	231.78	1	11589	57.95	11589	90.39	11589	92.71	23.18
2024	05	30544919	11589.0	1738.35	927.12	1	11589	579.45	231.78	1	11589	57.95	11589	90.39	11589	92.71	23.18
2024	06	30544919	11589.0	1738.35	927.12	1	11589	579.45	231.78	1	11589	57.95	11589	90.39	11589	92.71	23.18
2024	07	30544919	11589.0	1738.35	927.12	1	11589	579.45	231.78	1	11589	57.95	11589	90.39	11589	92.71	23.18
2024	08	30544919	11589.0	1738.35	927.12	1	11589	579.45	231.78	1	11589	57.95	11589	90.39	11589	92.71	23.18
2024	09	30544919	11589.0	1738.35	927.12	1	11589	579.45	231.78	1	11589	57.95	11589	90.39	11589	92.71	23.18
2024	10	30544919	11589.0	1738.35	927.12	1	11589	579.45	231.78	1	11589	57.95	11589	90.39	11589	92.71	23.18
2024	11	30544919	11589.0	1738.35	927.12	1	11589	579.45	231.78	1	11589	57.95	11589	90.39	11589	92.71	23.18
2024	12	30544919	11589.0	1738.35	927.12	1	11589	579.45	231.78	1	11589	57.95	11589	90.39	11589	92.71	23.18
2025	01	30544919	11589.0	1854.24	927.12	1	11589	579.45	231.78	1	11589	57.95	11589	90.39	11589	92.71	23.18
2025	02	30544919	11589.0	1854.24	927.12	1	11589	579.45	231.78	1	11589	57.95	11589	90.39	11589	92.71	23.18
2025	03	30544919	11589.0	1854.24	927.12	1	11589	579.45	231.78	1	11589	57.95	11589	90.39	11589	92.71	23.18
2025	04	30544919	11589.0	1854.24	927.12	1	11589	579.45	231.78	1	11589	57.95	11589	90.39	11589	92.71	23.18
2025	05	30544919	11589.0	1854.24	927.12	1	11589	579.45	231.78	1	11589	57.95	11589	90.39	11589	92.71	23.18
2025	06	30544919	11950.0	1912.0	956.0	1	11950	597.5	239.0	1	11950	59.75	11950	119.5	11950	95.6	23.9
2025	07	30544919	11950.0	1912.0	956.0	1	11950	597.5	239.0	1	11950	59.75	11950	119.5	11950	95.6	23.9
2025	08	30544919	11950.0	1912.0	956.0	1	11950	597.5	239.0	1	11950	59.75	11950	119.5	11950	95.6	23.9
2025	09	30544919	11950.0	1912.0	956.0	1	11950	597.5	239.0	1	11950	59.75	11950	119.5	11950	95.6	23.9
2025	10	30544919	11950.0	1912.0	956.0	1	11950	597.5	239.0	1	11950	59.75	11950	119.5	11950	95.6	23.9
2025	11	30544919	11950.0	1912.0	956.0	1	11950	597.5	239.0	1	11950	59.75	11950	119.5	11950	95.6	23.9
2025	12	30544919	11950.0	1912.0	956.0	1	11950	597.5	239.0	1	11950	59.75	11950	119.5	11950	95.6	23.9
2026	01	30544919	11950.0	1912.0	956.0	1	11950	717.0	239.0	1	11950	59.75	11950	119.5	11950	95.6	23.9
2026	02	30544919	11950.0	1912.0	956.0	1	11950	717.0	239.0	1	11950	59.75	11950	119.5	11950	95.6	23.9
2026	03	30544919	11950.0	1912.0	956.0	1	11950	717.0	239.0	1	11950	59.75	11950	119.5	11950	95.6	23.9
2026	04	30544919	11950.0	1912.0	956.0	1	11950	717.0	239.0	1	11950	59.75	11950	119.5	11950	95.6	23.9
2026	05	30544919	11950.0	1912.0	956.0	1	11950	717.0	239.0	1	11950	59.75	11950	119.5	11950	95.6	23.9
合计			50158.87	25765.12	16700.7	6441.28					1610.39			3768.02	2576.4	644.16	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a3332a2z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30544919 单位名称 深圳市特区建工科工集团建设有限公司



22. 给排水工程师 孟玲艳

给排水工程师： 孟玲艳

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 孟玲艳
性 别 女
身份证号 430225199504033041
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2021年12月25日
证书编号 B08213010300000100



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

给排水工程师： 孟玲艳

普通高等学校

毕业证书

学生 孟玲艳 性别女 ,一九九五年四月三日 生,于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: **湖南工学院** 校(院)长: **罗建华**

证书编号: 115281201705123701 二〇一七年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

 **中华人民共和国**
居民身份证

签发机关 炎陵县公安局
有效期限 2021.05.31-2041.05.31

姓名 孟玲艳
性别 女 民族 汉
出生 1995年4月3日
住址 湖南省炎陵县水口镇浆村村祠堂33栋2号

公民身份号码 430225199504033041



给排水工程师： 孟玲艳

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟玲艳 社保电话号：810551497 身份证号码：430225199504033041 页码：1
参保单位名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司 单位编号：30544919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30544919	12356.0	1729.84	988.48	1	12356	617.8	247.12	1	12356	61.78	12356	96.38	12356	98.85	24.71
2024	04	30544919	9610.0	1441.5	768.8	1	9610	480.5	192.2	1	9610	48.05	9610	74.96	9610	76.88	19.22
2024	05	30544919	9610.0	1441.5	768.8	1	9610	480.5	192.2	1	9610	48.05	9610	74.96	9610	76.88	19.22
2024	06	30544919	9610.0	1441.5	768.8	1	9610	480.5	192.2	1	9610	48.05	9610	74.96	9610	76.88	19.22
2024	07	30544919	9610.0	1441.5	768.8	1	9610	480.5	192.2	1	9610	48.05	9610	74.96	9610	76.88	19.22
2024	08	30544919	9610.0	1441.5	768.8	1	9610	480.5	192.2	1	9610	48.05	9610	74.96	9610	76.88	19.22
2024	09	30544919	9610.0	1441.5	768.8	1	9610	480.5	192.2	1	9610	48.05	9610	74.96	9610	76.88	19.22
2024	10	30544919	9610.0	1441.5	768.8	1	9610	480.5	192.2	1	9610	48.05	9610	74.96	9610	76.88	19.22
2024	11	30544919	9610.0	1441.5	768.8	1	9610	480.5	192.2	1	9610	48.05	9610	74.96	9610	76.88	19.22
2024	12	30544919	9610.0	1441.5	768.8	1	9610	480.5	192.2	1	9610	48.05	9610	74.96	9610	76.88	19.22
2025	01	30544919	9610.0	1537.6	768.8	1	9610	480.5	192.2	1	9610	48.05	9610	96.1	9610	76.88	19.22
2025	02	30544919	9610.0	1537.6	768.8	1	9610	480.5	192.2	1	9610	48.05	9610	96.1	9610	76.88	19.22
2025	03	30544919	9610.0	1537.6	768.8	1	9610	480.5	192.2	1	9610	48.05	9610	96.1	9610	76.88	19.22
2025	04	30544919	9610.0	1537.6	768.8	1	9610	480.5	192.2	1	9610	48.05	9610	96.1	9610	76.88	19.22
2025	05	30544919	9610.0	1537.6	768.8	1	9610	480.5	192.2	1	9610	48.05	9610	96.1	9610	76.88	19.22
2025	06	30544919	9917.0	1586.72	793.36	1	9917	495.85	198.34	1	9917	49.59	9917	99.17	9917	79.34	19.83
2025	07	30544919	9917.0	1586.72	793.36	1	9917	495.85	198.34	1	9917	49.59	9917	99.17	9917	79.34	19.83
2025	08	30544919	9917.0	1586.72	793.36	1	9917	495.85	198.34	1	9917	49.59	9917	99.17	9917	79.34	19.83
2025	09	30544919	9917.0	1586.72	793.36	1	9917	495.85	198.34	1	9917	49.59	9917	99.17	9917	79.34	19.83
2025	10	30544919	9917.0	1586.72	793.36	1	9917	495.85	198.34	1	9917	49.59	9917	99.17	9917	79.34	19.83
2025	11	30544919	9917.0	1586.72	793.36	1	9917	495.85	198.34	1	9917	49.59	9917	99.17	9917	79.34	19.83
2025	12	30544919	9917.0	1586.72	793.36	1	9917	495.85	198.34	1	9917	49.59	9917	99.17	9917	79.34	19.83
2026	01	30544919	9917.0	1586.72	793.36	1	9917	595.02	198.34	1	9917	49.59	9917	99.17	9917	79.34	19.83
2026	02	30544919	9917.0	1586.72	793.36	1	9917	595.02	198.34	1	9917	49.59	9917	99.17	9917	79.34	19.83
2026	03	30544919	9917.0	1586.72	793.36	1	9917	595.02	198.34	1	9917	49.59	9917	99.17	9917	79.34	19.83
2026	04	30544919	9917.0	1586.72	793.36	1	9917	595.02	198.34	1	9917	49.59	9917	99.17	9917	79.34	19.83
2026	05	30544919	9917.0	1586.72	793.36	1	9917	595.02	198.34	1	9917	49.59	9917	99.17	9917	79.34	19.83
合计			41431.98	21272.0			13790.85	5318.0			1329.56		2068.4	2127.2			531.75



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a33164f1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30544919 单位名称 深圳市特区建工科工集团建设有限公司



23. 材料员 李师

材料员：李师

证书编码：0442311100001000209

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：李师

身份证号：430624197901177766

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023年04月28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

材料员：李师

湖南大学
HUNAN UNIVERSITY
毕业证书

学生李师，性别女，1979年1月17日生，于1999年9月至2002年6月在本校计算机应用与维护专业普通全日制三年制专科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校长：王柯敏

二〇〇二年六月十五日

证书编号：No. P00004698 电子注册编号：10532120020600296



姓名 李师
性别 女 民族 汉
出生 1979年1月17日
住址 湖南省湘阴县南湖洲镇县四中宿舍

公民身份号码 430624197901177766



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 湘阴县公安局
有效期限 2006.11.29-2026.11.29



材料员：李师

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李师

社保电脑号：649800923

身份证号码：430624197901177766

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

单位编号：30544919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2024	03	30544919	10997.0	1539.58	879.76	1	10997	549.85	219.94	1	10997	54.99	10997	85.78	10997	87.98	21.99
2024	04	30544919	8553.0	1282.95	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	66.71	8553	68.42	17.11
2024	05	30544919	8553.0	1282.95	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	66.71	8553	68.42	17.11
2024	06	30544919	8553.0	1282.95	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	66.71	8553	68.42	17.11
2024	07	30544919	8553.0	1282.95	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	66.71	8553	68.42	17.11
2024	08	30544919	8553.0	1282.95	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	66.71	8553	68.42	17.11
2024	09	30544919	8553.0	1282.95	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	66.71	8553	68.42	17.11
2024	10	30544919	8553.0	1282.95	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	66.71	8553	68.42	17.11
2024	11	30544919	8553.0	1282.95	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	66.71	8553	68.42	17.11
2024	12	30544919	8553.0	1282.95	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	66.71	8553	68.42	17.11
2025	01	30544919	8553.0	1368.48	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	85.53	8553	68.42	17.11
2025	02	30544919	8553.0	1368.48	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	85.53	8553	68.42	17.11
2025	03	30544919	8553.0	1368.48	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	85.53	8553	68.42	17.11
2025	04	30544919	8553.0	1368.48	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	85.53	8553	68.42	17.11
2025	05	30544919	8553.0	1368.48	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	85.53	8553	68.42	17.11
2025	06	30544919	8458.0	1353.28	676.64	1	8458	422.9	169.16	1	8458	42.29	8458	84.58	8458	67.66	16.92
2025	07	30544919	8458.0	1353.28	676.64	1	8458	422.9	169.16	1	8458	42.29	8458	84.58	8458	67.66	16.92
2025	08	30544919	8458.0	1353.28	676.64	1	8458	422.9	169.16	1	8458	42.29	8458	84.58	8458	67.66	16.92
2025	09	30544919	8458.0	1353.28	676.64	1	8458	422.9	169.16	1	8458	42.29	8458	84.58	8458	67.66	16.92
2025	10	30544919	8458.0	1353.28	676.64	1	8458	422.9	169.16	1	8458	42.29	8458	84.58	8458	67.66	16.92
2025	11	30544919	8458.0	1353.28	676.64	1	8458	422.9	169.16	1	8458	42.29	8458	84.58	8458	67.66	16.92
2025	12	30544919	8458.0	1353.28	676.64	1	8458	422.9	169.16	1	8458	42.29	8458	84.58	8458	67.66	16.92
2026	01	30544919	8458.0	1353.28	676.64	1	8458	507.48	169.16	1	8458	42.29	8458	84.58	8458	67.66	16.92
2026	02	30544919	8458.0	1353.28	676.64	1	8458	507.48	169.16	1	8458	42.29	8458	84.58	8458	67.66	16.92
2026	03	30544919	8458.0	1353.28	676.64	1	8458	507.48	169.16	1	8458	42.29	8458	84.58	8458	67.66	16.92
2026	04	30544919	8458.0	1353.28	676.64	1	8458	507.48	169.16	1	8458	42.29	8458	84.58	8458	67.66	16.92
2026	05	30544919	8458.0	1353.28	676.64	1	8458	507.48	169.16	1	8458	42.29	8458	84.58	8458	67.66	16.92
合计			36167.89	18578.8			12034.65	4644.7			1161.25				1837.7		464.57



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b81a3439a8d）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30544919
单位名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司



24. 造价工程师 李广田

造价工程师：李广田

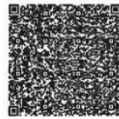
使用有效期：2026年05月26日
- 2026年08月24日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 李广田
性 别： 女
出 生 日 期： 1989年12月12日
专 业： 土木工程
证 书 编 号： 建[造]11224400018002
有 效 期： 2026年03月23日-2030年03月22日
聘 用 单 位： 深圳市特区建工科工集团建设有限公司



李广田

个人签名： 李广田
签名日期： 2026.05.26



造价工程师：李广田

普通高等学校

毕业证书



学生 李广田 性别女，一九八九年十二月十二日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 工程管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨商业大学 校 长： 

证书编号：102401201305003359 二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李广田

性别 女 民族 汉

出生 1989年12月12日

住址 黑龙江省牡丹江市东安区日照街公安楼3栋1单元302号

公民身份号码 231003198912120726



中华人民共和国居民身份证

签发机关 牡丹江市公安局东安分局

有效期限 2016.05.05-2036.05.05

造价工程师：李广田

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李广田 社保电脑号：810905485 身份证号码：231003198912120726 页码：1
参保单位名称：深圳市宝安区建工科工集团建设有限公司 单位编号：30544919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	30544919	13883.0	1943.62	1110.64	1	13883	694.15	277.66	1	13883	69.42	13883	108.29	13883	111.06	27.77
2024	04	30544919	10798.0	1619.7	863.84	1	10798	539.9	215.96	1	10798	53.99	10798	84.22	10798	86.38	21.6
2024	05	30544919	10798.0	1619.7	863.84	1	10798	539.9	215.96	1	10798	53.99	10798	84.22	10798	86.38	21.6
2024	06	30544919	10798.0	1619.7	863.84	1	10798	539.9	215.96	1	10798	53.99	10798	84.22	10798	86.38	21.6
2024	07	30544919	10798.0	1619.7	863.84	1	10798	539.9	215.96	1	10798	53.99	10798	107.98	10798	86.38	21.6
2024	08	30544919	10798.0	1619.7	863.84	1	10798	539.9	215.96	1	10798	53.99	10798	107.98	10798	86.38	21.6
2024	09	30544919	10798.0	1619.7	863.84	1	10798	539.9	215.96	1	10798	53.99	10798	107.98	10798	86.38	21.6
2024	10	30544919	10798.0	1619.7	863.84	1	10798	539.9	215.96	1	10798	53.99	10798	107.98	10798	86.38	21.6
2024	11	30544919	10798.0	1619.7	863.84	1	10798	539.9	215.96	1	10798	53.99	10798	107.98	10798	86.38	21.6
2024	12	30544919	10798.0	1619.7	863.84	1	10798	539.9	215.96	1	10798	53.99	10798	107.98	10798	86.38	21.6
2025	01	30544919	10798.0	1727.68	863.84	1	10798	539.9	215.96	1	10798	53.99	10798	107.98	10798	86.38	21.6
2025	02	30544919	10798.0	1727.68	863.84	1	10798	539.9	215.96	1	10798	53.99	10798	107.98	10798	86.38	21.6
2025	03	30544919	10798.0	1727.68	863.84	1	10798	539.9	215.96	1	10798	53.99	10798	107.98	10798	86.38	21.6
2025	04	30544919	10798.0	1727.68	863.84	1	10798	539.9	215.96	1	10798	53.99	10798	107.98	10798	86.38	21.6
2025	05	30544919	10798.0	1727.68	863.84	1	10798	539.9	215.96	1	10798	53.99	10798	107.98	10798	86.38	21.6
2025	06	30544919	11142.0	1782.72	891.36	1	11142	557.1	222.84	1	11142	55.71	11142	111.42	11142	89.14	22.28
2025	07	30544919	11142.0	1782.72	891.36	1	11142	557.1	222.84	1	11142	55.71	11142	111.42	11142	89.14	22.28
2025	08	30544919	11142.0	1782.72	891.36	1	11142	557.1	222.84	1	11142	55.71	11142	111.42	11142	89.14	22.28
2025	09	30544919	11142.0	1782.72	891.36	1	11142	557.1	222.84	1	11142	55.71	11142	111.42	11142	89.14	22.28
2025	10	30544919	11142.0	1782.72	891.36	1	11142	557.1	222.84	1	11142	55.71	11142	111.42	11142	89.14	22.28
2025	11	30544919	11142.0	1782.72	891.36	1	11142	557.1	222.84	1	11142	55.71	11142	111.42	11142	89.14	22.28
2025	12	30544919	11142.0	1782.72	891.36	1	11142	557.1	222.84	1	11142	55.71	11142	111.42	11142	89.14	22.28
2026	01	30544919	11142.0	1782.72	891.36	1	11142	668.52	222.84	1	11142	55.71	11142	111.42	11142	89.14	22.28
2026	02	30544919	11142.0	1782.72	891.36	1	11142	668.52	222.84	1	11142	55.71	11142	111.42	11142	89.14	22.28
2026	03	30544919	11142.0	1782.72	891.36	1	11142	668.52	222.84	1	11142	55.71	11142	111.42	11142	89.14	22.28
2026	04	30544919	11142.0	1782.72	891.36	1	11142	668.52	222.84	1	11142	55.71	11142	111.42	11142	89.14	22.28
2026	05	30544919	11142.0	1782.72	891.36	1	11142	668.52	222.84	1	11142	55.71	11142	111.42	11142	89.14	22.28
合计			46551.96	23900.72			15495.05	5975.18			1493.8						597.53

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b81a31704c4）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30544919
单位名称：深圳市宝安区建工科工集团建设有限公司



25. 造价员 赵秋红

造价员：赵秋红

专业技术系列 Professional Series	工程技术人员 (建筑工程)		(加盖审批部门钢印有效)		
专业名称 Name of Speciality	建筑经济				
资格名称 Name Qualification	工程师	姓名 Name	赵秋红	性别 Sex	女
批文号 Approval No.	邯职改办字[2017]51号	出生年月 Date of Birth	1987年08月	编号 No.	0981838
授予时间 Date of Conferment	2017年06月22日	工作单位 Work Unit	河北省人才交流 服务中心	2017年07月25日	

普通高等学校		
毕业证书		
学生 赵秋红 性别女，一九八七年八月十七日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 建筑工程技术 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名：		校(院)长：王安品
证书编号：517231200906001056		二〇〇九年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

造价员：赵秋红



造价员：赵秋红

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵秋红

社保电脑号：621755599

身份证号码：130223198708172627

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工集团建设有限公司

单位编号：30544919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	30544919	16302.0	2282.28	1304.16	1	16302	815.1	326.04	1	16302	81.51	16302	127.16	16302	130.42	32.6
2024	04	30544919	11507.0	1726.05	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	89.75	11507	92.06	23.01
2024	05	30544919	11507.0	1726.05	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	89.75	11507	92.06	23.01
2024	06	30544919	11507.0	1726.05	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	89.75	11507	92.06	23.01
2024	07	30544919	11507.0	1726.05	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06	23.01
2024	08	30544919	11507.0	1726.05	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06	23.01
2024	09	30544919	11507.0	1726.05	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06	23.01
2024	10	30544919	11507.0	1726.05	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06	23.01
2024	11	30544919	11507.0	1726.05	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06	23.01
2024	12	30544919	11507.0	1726.05	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06	23.01
2025	01	30544919	11507.0	1841.12	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06	23.01
2025	02	30544919	11507.0	1841.12	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06	23.01
2025	03	30544919	11507.0	1841.12	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06	23.01
2025	04	30544919	11507.0	1841.12	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06	23.01
2025	05	30544919	11507.0	1841.12	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06	23.01
2025	06	30544919	10550.0	1688.0	844.0	1	10550	527.5	211.0	1	10550	52.75	10550	105.5	10550	84.4	21.1
2025	07	30544919	10550.0	1688.0	844.0	1	10550	527.5	211.0	1	10550	52.75	10550	105.5	10550	84.4	21.1
2025	08	30544919	10550.0	1688.0	844.0	1	10550	527.5	211.0	1	10550	52.75	10550	105.5	10550	84.4	21.1
2025	09	30544919	10550.0	1688.0	844.0	1	10550	527.5	211.0	1	10550	52.75	10550	105.5	10550	84.4	21.1
2025	10	30544919	10550.0	1688.0	844.0	1	10550	527.5	211.0	1	10550	52.75	10550	105.5	10550	84.4	21.1
2025	11	30544919	10550.0	1688.0	844.0	1	10550	527.5	211.0	1	10550	52.75	10550	105.5	10550	84.4	21.1
2025	12	30544919	10550.0	1688.0	844.0	1	10550	527.5	211.0	1	10550	52.75	10550	105.5	10550	84.4	21.1
2026	01	30544919	10550.0	1688.0	844.0	1	10550	633.0	211.0	1	10550	52.75	10550	105.5	10550	84.4	21.1
2026	02	30544919	10550.0	1688.0	844.0	1	10550	633.0	211.0	1	10550	52.75	10550	105.5	10550	84.4	21.1
2026	03	30544919	10550.0	1688.0	844.0	1	10550	633.0	211.0	1	10550	52.75	10550	105.5	10550	84.4	21.1
2026	04	30544919	10550.0	1688.0	844.0	1	10550	633.0	211.0	1	10550	52.75	10550	105.5	10550	84.4	21.1
2026	05	30544919	10550.0	1688.0	844.0	1	10550	633.0	211.0	1	10550	52.75	10550	105.5	10550	84.4	21.1
合计			47278.33	24320.0			15727.5	6080.0			1520.07		2928.18	2432.0			607.94



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b81a3170830）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30544919 单位名称 深圳市特区建工集团建设有限公司



26. 劳资员 徐莎莎

劳资专管员信息表

姓名	徐莎莎	证件类型	身份证	证件号码	421124199402085526
手机号码	17521152083		证件号		0442311300007000089

劳资员（实名制管理员）：徐莎莎

证书编码：0442311300007000089

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名：徐莎莎

身份证号：421124199402085526

岗位名称：劳资员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年07月17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

劳资员（实名制管理员）：徐莎莎

普通高等学校

毕业证书



013300514223徐莎莎

学生 徐莎莎 性别女，一九九四年二月八日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 经济学 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工程学院 校（院）长：潘黎明

证书编号：105281201705871142 二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 徐莎莎

性别 女 民族 汉

出生 1994年2月8日

住址 湖北省英山县陶家河乡陶家河村九组

公民身份号码 421124199402085526



中华人民共和国居民身份证



签发机关 英山县公安局

有效期限 2019.04.02-2029.04.02

27. 综合管理员 刘志华

综合管理员：刘志华



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

扫描全能王 创建

综合管理员：刘志华



综合管理员：刘志华

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘志华

社保电脑号：810971931

身份证号码：420281199912272817

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

单位编号：30544919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	09	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	10	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	11	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	12	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	01	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	02	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	03	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	04	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	05	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	06	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2025	07	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2025	08	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2025	09	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2025	10	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2025	11	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2025	12	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2026	01	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	409.5	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2026	02	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	409.5	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2026	03	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	409.5	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2026	04	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	409.5	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2026	05	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	409.5	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
合计			23535.5	11936.0			7802.0	2984.3			746.16						298.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b81a31549ag）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30544919 单位名称 深圳市特区建工科工集团建设有限公司



7 投标人履约评价情况

7.投标人履约评价情况

序号	项目名称	履约评价等级	评价时间
1	协鑫项目（一期）施工总承包 2024年第二季度合同履约评价	优秀	2024年7月31日
	协鑫项目（一期）施工总承包 2024年第三季度合同履约评价		2024年10月28日
	协鑫项目（一期）施工总承包 2025年第一季度合同履约评价		2025年4月22日
2	小漠中心小学改扩建及临时校舍 工程设计采购施工总承包 2022 年第四季度履约评价	良好	2023年3月
	小漠中心小学改扩建及临时校舍 工程设计采购施工总承包 2023 年第一季度履约评价	良好	2023年6月
	小漠中心小学改扩建及临时校舍 工程设计采购施工总承包 2024 年第二季度履约评价	良好	2024年9月
3	盛腾科技产业园二期B地块宿舍	优秀	2023年1月10

	及堆场建设项目 (EPC)		日
4	深汕特别合作区绿色市政服务基地科工绿建产业园园区建设 EPC	良好	2023 年 1 月 15 日
5	特区建工钢构 (广东) 有限公司新建厂房和购置设备项目 (一期)	优秀	2024 年 1 月 5 日
6	眼镜智造产业大厦 (园山优质产业空间试点项目 EPC)	优秀	2024 年 7 月 4 日

说明：提供近 3 年（截标之日起倒推，以评价时间为准），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，**不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项**。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。

1 协鑫项目（一期）施工总承包

广东深汕投资控股集团有限公司

深汕投控〔2024〕206号

广东深汕投资控股集团有限公司关于 2024年第二季度合同履约评价结果的通报

各部门、子公司，各承包人：

为进一步规范集团公司合同主体的履约行为，根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同管理办法》《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》《关于开展广东深汕投资控股集团有限公司2024年第二季度合同履约评价工作的通知》，现已完成2024年第二季度合同履约评价工作，现就2024年第二季度合同履约评价结果通报如下：

一、结果公示

各部门、子公司均已完成合同履约评价工作。现根据《广东深汕投资控股集团有限公司2024年第二季度合同履约评价情况表》（详见附件1）对2024年第二季度合同履约评价结果进行公示。

代建项目履约评价仅作为代建单位对其评价的公示，不作为最终履约评价结果，后续工作由代建管理单位根据建设单位要求、代建合同及相关制度自行完善，代建项目履约评价结果以经建设

单位认可的最终结果为准。

二、予以通报表扬的单位

下述单位履约评价等级为优秀，现予以通报表扬（排名不分先后）：

（一）深圳市水务规划设计院股份有限公司

[合同名称：深汕锐博特创新产业园（监测）合同、8号、17号、18号、19号地块配套工程项目前期服务合同]；

（二）深圳市特区建工集团建设有限公司

[合同名称：协鑫项目（一期）施工总承包合同]；

（三）中国建筑第七工程局有限公司

[合同名称：协鑫项目（一期）施工总承包合同]；

（四）北方工程设计研究院有限公司

[合同名称：新田坑村民小组工业留用地项目园区建设全过程设计合同]；

（五）中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司

[合同名称：新田坑村民小组工业留用地项目园区建设全过程设计合同]；

（六）深圳二十冶建设有限公司

[合同名称：延锋国际项目施工总承包施工总承包合同]；

（七）二十冶集团（深圳）建设发展有限公司

[合同名称：延锋国际项目施工总承包施工总承包合同]；

（八）深圳中铁建湾区投资建设有限公司

- 2 -

《广东深汕投资控股集团有限公司2024年第二季度合同履约评价工作的通知》要求，各部门、子公司应于2024年6月29日将合同履约评价情况上报至建设管理部，其中深汕国际汽车城公司、财务管理部、融资管理部未按通知要求按时提交履约评价结果，请各部门、子公司在后续履约评价工作中加强管理，按时完成履约评价工作。

请各部门、子公司及时向相关单位传达履约评价结果，并请责任部门、子公司遵照《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》落实奖惩措施。请各合同履约单位应积极向评价优秀的单位学习，同时希望评价优秀的单位再接再厉，继续提高履约能力，争取再创佳绩。

特此通报。

- 附件：1. 广东深汕投资控股集团有限公司2024年第二季度合同履约评价情况表
2. 合同履约评价记录（工程类）
3. 合同履约评价记录（非工程类）

广东深汕投资控股集团有限公司

2024年7月31日

广东深汕投资控股集团有限公司

2024年7月31日印发

广东深汕投资控股集团有限公司

深汕投控〔2024〕302号

广东深汕投资控股集团有限公司关于 2024年第三季度合同履约评价结果的通报

各部门、子公司，各承包人：

为进一步规范集团公司合同主体的履约行为，根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同管理办法》《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》《关于开展广东深汕投资控股集团有限公司2024年第三季度合同履约评价工作的通知》，现已完成2024年第三季度合同履约评价工作，现就2024年第三季度合同履约评价结果通报如下：

一、结果公示

各部门、子公司均已完成合同履约评价工作。现根据《广东深汕投资控股集团有限公司2024年第三季度合同履约评价情况表》（详见附件1）对2024年第三季度合同履约评价结果进行公示。

代建项目履约评价仅作为代建单位对其评价的公示，不作为最终履约评价结果，后续工作由代建管理单位根据建设单位要求、代建合同及相关制度自行完善，代建项目履约评价结果以建设

单位认可的最终结果为准。

二、予以通报表扬的单位

下述单位履约评价等级为优秀，现予以通报表扬（排名不分先后）：

（一）深圳市深汕特别合作区深汕园林绿化有限公司

[合同名称：环境美化服务合作协议书]；

（二）深圳市粤正合食品有限公司

[合同名称：深圳市粤正合食品有限公司购销合同]；

（三）深圳市水务规划设计院股份有限公司

[合同名称：深汕锐博特创新产业园（监测）合同]；

（四）深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

[合同名称：大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务合同]；

（五）中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

[合同名称：留用地B、C、D地块配套工程（含市政道路）项目施工总承包合同]；

（六）中冶华南建设工程有限公司

[合同名称：留用地B、C、D地块配套工程（含市政道路）项目施工总承包合同]；

（七）深圳市特区建工科工集团建设有限公司

[合同名称：协鑫项目（一期）施工总承包合同]；

（八）中国建筑第七工程局有限公司

履约评价

[合同名称: 协鑫项目(一期)施工总承包合同];

(九)深圳市深汕特别合作区智行国际汽车城酒店管理有限公司

[合同名称: 时尚品牌产业园14#食堂委托运营协议、广东深汕投资控股集团有限公司挂账月结优惠协议、食堂餐饮服务协议];

(十)中国人寿财产保险股份有限公司深圳市分公司

[合同名称: 广东深汕投资控股集团有限公司2024年保险投保项目];

(十一)深圳市人才服务中心(深圳市人才大市场)

[合同名称: 人事档案事务外包合同];

(十二)深圳市深汕特别合作区国贸物业发展有限公司

[合同名称: 海洋智慧港物业管理合同、深汕西会展中心物业管理合同、深汕锐博特创新产业园西地块物业管理服务合同];

(十三)深圳市深汕特别合作区深汕广播电视网络有限公司

[合同名称: 临邦里宿舍有线数字电视/光纤宽带服务协议];

(十四)深圳市佳保安全股份有限公司

[合同名称: 第三方安全质量管理驻场服务合同];

(十五)深圳闾邦科技有限公司

[合同名称: 资质申办委托协议书];

三、工作要求

请各部门、子公司及时向相关单位传达履约评价结果,并请

- 3 -

责任部门、子公司遵照《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》落实奖惩措施。请各合同履约单位应积极向评价优秀的单位学习,同时希望评价优秀的单位再接再厉,继续提高履约能力,争取再创佳绩。

特此通报。

附件: 1. 广东深汕投资控股集团有限公司2024年第三季度合同履约评价情况表

2. 自建项目合同履约评价记录(工程类)

3. 自建项目合同履约评价记录(非工程类)

4. 代建项目合同履约评价记录

广东深汕投资控股集团有限公司
2024年10月28日

广东深汕投资控股集团有限公司

2024年10月28日印发

- 4 -



广东深汕投资控股集团有限公司关于2025年第一季度合同履行评价结果的通报

发布时间: 2025-04-22

阅读量: 99

为进一步规范集团公司合同主体的履约行为,根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同管理办法》《广东深汕投资控股集团有限公司合同履行评价管理办法》《关于开展广东深汕投资控股集团有限公司2025年第一季度合同履行评价工作》,现已完成2025年第一季度合同履行评价工作,现就2025年第一季度合同履行评价结果通报如下:

一、结果公示

各部门、子公司均已完成合同履行评价工作。现根据《广东深汕投资控股集团有限公司2025年第一季度合同履行评价情况表》(详见附件1)对2025年第一季度合同履行评价结果进行公示。

代建项目履约评价仅作为代建单位对其评价的公示,不作为最终履约评价结果,后续工作由代建管理单位根据建设单位要求、代建合同及相关制度自行完善,代建项目履约评价结果以建设

单位认可的最终结果为准。

二、予以通报表扬的单位

下述单位履约评价等级为优秀,现予以通报表扬(排名不分先后):

(一) 深圳市深汕特别合作区源净建设有限公司

[合同名称:日新楼203室装修改造工程施工总承包合同];

(二) 航天信息(广东)有限公司

[合同名称:保密室设施设备采购合同];

(三) 北京市康达(深圳)律师事务所

[合同名称:深圳市深汕特别合作区智集电投新能源科技有限公司2024-2026年度常年法律顾问聘用合同];

(四) 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

[合同名称:2024-2026年深圳市深汕特别合作区智集电投新能源科技有限公司招标代理框架协议合同];

(五) 应急管理部研究中心

[合同名称:深圳市高端电子化学品产业园安全整治提升辅导合同];

(六) 广东粤腾鑫建设工程有限公司/中国建筑第四工程局有限公司

[合同名称:启航智造园施工总承包合同];

(七) 深圳市特区建工科工集团建设有限公司/中国建筑第七工程局有限公司

[合同名称:协鑫项目(一期)施工总承包合同];

(八) 深圳现代建设监理有限公司

[合同名称:大云坡第一村民小组工业留用地项目工程监理合同];

履约评价

深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

表扬信

深圳市特区建工科工集团建设有限公司/中国建筑第七工程局有限公司:

2024年6月20日,由贵司承建的储能产业园项目一期模组pack车间率先实现结构封顶,从开工到建设,历时100天,倾尽矢志,凝结奇迹,圆满完成既定节点目标,为项目后续的推进奠定了重要基础。

自今年3月份开工以来,面对不便的交通运输、紧迫的节点目标、紧缺的劳动资源等诸多困难,贵司攻坚克难,第一时间组织资源进场,迅速推进现场施工进度,自进入雨季施工阶段,面对连续强降雨和高温交替的恶劣天气,项目团队积极采取应对措施,降雨间歇期穿插施工,通过合理的资源调配和人员组织,大幅提高施工效率,最大程度降低了雨季施工的影响,保质保量地推进一个个节点工期,为冲刺630节点目标锲而不舍,提前交付一份满分的答卷。

在此,我公司衷心感谢贵司各级领导及项目团队的辛勤工作和卓越贡献,希望贵司继续发扬优良的国企担当及工作理念,确保项目安全、质量、进度等各项目标顺利达成,再现完美履约!



3 小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包

履约评价

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

廉洁 | 高效 | 专业 | 精品
PROBITY | EFFICIENT | PROFESSIONAL | BOUTIQUE

深圳市深汕特别合作区建筑工务署关于对2022年第三季度 (补充)、第四季度及2022年合同年度、单位年度、单位 最终履约评价结果的公示

📅 日期：2023年3月

53	小漠国际物流港(一期)陆域形成及配套路网建设项目监测合同(1标段)	监测	深圳地质建设工程公司	79.0	中等	
54	鹅埠片区市政道路工程项目(新福路等10条路)监测合同	监测	深圳地质建设工程公司	80.0	良好	
55	创智路创新大道(建设北路-站前绿道段)建设工程监测合同	监测	深圳市勘察研究院有限公司	72.0	中等	
56	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(西地块)第三方监测合同	监测	深圳市爱华勘测工程有限公司	82.0	良好	
57	创智路创新大道(建设北路-站前绿道段)建设工程勘察合同	勘察	深圳市市政设计研究院有限公司	82.0	良好	勘察阶段
58	深汕(南山)产业园配套道路工程勘察合同	勘察	深圳市勘察研究院有限公司	76.0	中等	勘察阶段
59	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程勘察及设计等前期服务勘察合同	勘察	中国市政工程中南设计研究院有限公司	82.0	良好	勘察阶段
60	科教大道(南山路至红海大道)建设工程设计合同	设计	苏文科集团股份有限公司	72.5	中等	
61	科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程设计合同	设计	中国华西工程设计建设有限公司	81.0	良好	
62	深汕大道扩建提升工程(惠始交界至鹅埠加油站)设计合同	设计	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	84.5	良好	
63	深汕大道扩建提升工程(新园路至望鹏隧道东1.5km段)设计合同	设计	上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司	78.5	中等	
64	宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程设计合同	设计	云基智慧工程股份有限公司	68.0	合格	
65	鹅埠片区市政道路工程项目(新福路等10条路)设计合同	设计	中交公路规划设计院有限公司	73.0	中等	
66	创智路创新大道(建设北路-站前绿道段)建设工程设计合同	设计	深圳市市政设计研究院有限公司	80.0	良好	施工图设计
67	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程设计合同	设计	深圳市市政设计研究院有限公司/深圳市广汇源环境水务有限公司	86.0	良好	
68	深汕(南山)产业园配套道路工程设计合同	设计	中国市政工程中南设计研究院有限公司	81.0	良好	施工图设计
69	站前绿道(深汕大道至兴业路段)及互达路建设工程设计等前期服务	设计	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	83.0	良好	初步设计
70	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程勘察及设计等前期服务	设计	中国市政工程中南设计研究院有限公司	80.0	良好	初步设计
71	小漠国际物流港(一期)陆域形成及配套路网建设项目代建合同	代建	深圳市深汕特别合作区海地新城投资建设有限公司	85.0	良好	
72	深汕湾机器人小镇市政道路及水系统建设工程全过程工程咨询合同	全过程咨询	深圳市深水咨询有限公司	79.0	中等	

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2022年第四季度履约评价汇总表(房建类)

1	深汕高中园项目(3所普通高中1所综合高中)场地平整及临时设施施工总承包合同	施工	深圳市深汕特别合作区中铁建设投资咨询有限公司	68.0	合格	
2	北京大学深圳医院深汕医院项目地基与基础工程施工合同	施工	深圳市建安东部基础工程有限公司	58.3	不合格	
3	深汕高中园项目施工总承包I标段(不含深圳中学劳动教育中心)	施工	深圳中铁建湾区投资建设有限公司//中铁十九局集团有限公司	67.0	合格	
4	深汕高中园项目施工总承包II标段	施工	深圳市保安企业有限公司//中建三局集团有限公司	84.0	良好	
5	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包合同	施工	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	82.0	良好	
6	北京大学深圳医院深汕医院项目监理合同	监理	五洲工程顾问集团有限公司	71.5	中等	

履约评价

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	分数	评价等级	备注
78	深汕智造城项目(小溪)场地平整工程(西地块)第三方监测合同	监测	深圳市爱华勘测工程有限公司	66.0	合格	
79	红海大道(新田坑村至元新村段)市政道路工程第三方监测服务合同	监测	深圳市工勘岩土集团有限公司	82.5	良好	
80	深汕智造城项目(小溪)场地平整工程(东地块)第三方监测服务合同	监测	广东有色工程勘察设计院	87.0	良好	
81	科教大道(南山路至红海大道)建设工程设计合同	设计	苏文科集团股份有限公司	70.0	中等	
82	科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程设计合同	设计	中国华西工程设计建设有限公司	80.5	良好	
83	深汕大道扩建提升工程(惠汕交界至鹅埠加油站段)设计合同	设计	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	84.0	良好	
84	深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道1.5km段)设计合同	设计	上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司	78.5	中等	
85	宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程设计合同	设计	云基智慧工程股份有限公司	65.0	合格	
86	鹅埠片区市政道路工程项目(新福路等10条路)设计合同	设计	中交公路规划设计院有限公司	74.0	中等	
87	创智路创新大道(建设北路—汕美路段)建设工程设计合同	设计	深圳市市政设计研究院有限公司	85.5	良好	
88	深汕(南山)产业园配套道路工程设计合同	设计	中国市政工程中南设计研究院有限公司	80.0	良好	
89	红海大道(新田坑村至元新村段)市政道路工程前期服务	设计	深圳市市政设计研究院有限公司/深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	82.5	良好	施工图设计
90	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程全过程工程咨询服务	全过程咨询	深圳市深水咨询有限公司	64.0	基本合格	
91	红海大道(新田坑村至元新村段)市政道路工程全过程咨询服务	全过程咨询	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司/上海城济工程造价咨询有限公司/上海城建工程咨询有限公司	77.0	中等	

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2023年第一季度履约评价汇总表(房建类)

1	深汕高中园项目施工总承包I标段(不含深圳中学劳动教育中心)	施工	深圳中铁建湾区投资建设有限公司//中铁十九局集团有限公司	64.0	基本合格	
2	深汕高中园项目施工总承包II标段	施工	深圳市深安企业有限公司//中建三局集团有限公司	71.0	中等	
3	深汕高中园项目(3所普通高中1所综合高中)场地平整及临时设施施工总承包合同	施工	深圳市深汕特别合作区中铁建建设投资有限公司	60.0	基本合格	
4	小溪中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包合同(施工)	施工	深圳市特区建工集团建设有限公司	80.0	良好	
5	四中小加园翻新老校园配套提升工程设计采购施工总承包合同(施工)	施工	中冶华南(深圳)建筑科创有限公司	65.3	合格	
6	北京大学深圳医院深汕医院项目地基与基础工程施工合同	施工	深圳市建安东部基础工程有限公司	66.5	合格	
7	北京大学深圳医院深汕医院项目监理合同	监理	五洲工程顾问集团有限公司	81.2	良好	
8	小溪中心小学改扩建及临时校舍工程项目监理合同	监理	四川元丰建设项目管理有限公司	76.9	中等	
9	四中小加园翻新老校园配套提升工程项目监理服务合同	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	81.3	良好	
10	深汕高中园项目(3所普通高中1所综合高中)全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	87.0	良好	

履约评价

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2024年第二季度履约评价汇总表（市政类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
126	红海大道（新田坑村至元新村段）市政道路工程全过程咨询服务（成员1）	全过程咨询	上海城建工程咨询有限公司	67.6	合格	
127	深汕特别合作区深东大道建设工程监理造价等全过程咨询（创智路至新福路）服务合同	全过程咨询	重庆赛迪工程咨询有限公司	84.0	良好	
128	深圳市深汕特别合作区建筑工务署2023-2024年度建设项目安全质量第三方检查评价服务	第三方检查	深圳瑞捷工程科技股份有限公司	75.0	中等	

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2024年第二季度履约评价汇总表（房建类）

1	深汕高中园项目施工总承包I标段（不含深圳中学劳动教育中心）	施工	深圳中铁建湾区投资建设有限公司/中铁十九局集团有限公司	62.0	基本合格	
2	深汕高中园项目施工总承包II标段	施工	深圳市深安企业有限公司/中建三局集团有限公司	61.0	基本合格	
3	深汕高中园项目园林景观工程施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	60.0	基本合格	
4	深汕高中园项目智能化工程I标	施工	深圳达实智能股份有限公司	60.0	基本合格	
5	深汕高中园项目智能化工程II标	施工	深圳英飞拓仁用信息有限公司	62.0	基本合格	
6	深汕高中园项目智能化工程III标	施工	深圳市博铭维系统工程有限公司	76.0	中等	
7	深汕高中园项目体育工艺工程	施工	深圳市健泰智慧科技有限公司/深圳榕亨实业集团有限公司	82.0	良好	
8	深圳中学劳动教育中心建设工程施工总承包	施工	深圳中铁建湾区投资建设有限公司//中铁十九局集团有限公司	62.0	基本合格	
9	深圳中学劳动教育中心建设工程园林景观工程	施工	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	60.0	基本合格	
10	深圳中学劳动教育中心建设工程智能化工程	施工	深圳达实智能股份有限公司	60.0	基本合格	
11	深汕高中园项目收尾工程施工合同	施工	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	87.0	良好	
12	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包合同（施工）	施工	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	81.3	良好	
13	四中西小加园翻新校园配套设施提升工程设计采购施工总承包合同（施工）	施工	中冶华南（深圳）建筑科创有限公司	77.9	中等	
14	北京大学深圳医院深汕医院项目总承包施工合同	施工	中国建筑一局（集团）有限公司/深圳市建安东部建设有限公司	74.4	中等	
15	南湖碧城（鹅埠片区南河安置区）一期工程总承包合同	施工	广东深汕建设有限公司//中冶京诚工程技术有限公司	76.7	中等	
16	深汕高中园项目电梯采购及安装工程	采购	通力电梯有限公司	90.0	优秀	
17	深圳中学劳动教育中心建设工程电梯采购及安装工程	采购	通力电梯有限公司	90.0	优秀	

表扬信

致深圳市特区建工科工集团有限公司：

由贵司下属单位科工建设所承接的小漠中心小学改扩建工程今日已达到二期主体结构封顶节点，在这令人振奋的日子里，我们代表学校向你们表达最诚挚的感谢。本项目成功实现结构封顶，不仅标志着工程建设取得了重要的阶段性成果，更是对贵单位精湛技艺和专业精神的一次集中展示。

自项目开工以来，贵单位团队展现出的专业素养和敬业精神给我们留下了深刻的印象。每一次的工程进度汇报，都能感受到贵单位的严谨与负责；每一个施工细节，都体现出贵单位对质量的不懈追求。特别是在结构封顶的关键阶段，贵单位克服了诸多困难，确保了工程进度和安全质量，这种专业精神和责任心，值得我们每一个人学习和尊敬。

在此，我们特别感谢贵司各级领导的高度重视、项目管理团队的高效协调和工人們的辛勤汗水。是你们的共同努力，使得这个项目能够如此顺利地达到封顶阶段。我们期待着在接下来的装修和细节完善中，继续与贵单位保持紧密合作，共同打造一个安全、美观、功能齐全的教育环境。

再次感谢贵单位为我校改扩建项目所做的出色贡献。愿贵单位在未来的项目中再创佳绩，继续以匠心独运的精神，筑就更多的辉煌。我们期待着在不久的将来，共同见证这座建筑的落成，以及在这里孕育的无限可能和梦想。

深汕特别合作区小漠镇中心小学

2024年4月11日



3 盛腾科技产业园二期 B 地块宿舍及堆场建设项目 (EPC)

履约评价


工程类承包商履约评价表

项目名称	盛腾科技产业园二期 B 地块宿舍及堆场建设项目(EPC)		编号	/
承包商名称	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司/深圳市特区建工科工集团建设有限公司		合同编号	STC20220317001
承建工程概况	承建范围	盛腾科技 B 区用地建筑性质属于普通工业用地,占地 2.5 万平方米,建筑规模 7.5 万平方米。招标人拟建设宿舍(建筑面积 2.00963 万平方米,楼层 16 层,栋数 1 栋,建筑高度 58.5 米。规划有食堂、宿舍、小型商业用地、地下停车场等)及预制构件堆场(占地面积 1.91 万平方米)		
	工期	397 日历天	质量标准	合格
评价内容与意见(项目公司施工板块填)	<p>1. 工期履约: <input type="checkbox"/>提前完成 <input checked="" type="checkbox"/>准时完成 <input type="checkbox"/>严重延误</p> <p>2. 质量状况: <input checked="" type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>符合要求 <input type="checkbox"/>较差</p> <p>3. 安全生产: <input checked="" type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>较差</p> <p>4. 文明施工: <input checked="" type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>较差</p> <p>5. 工人作业水平: <input checked="" type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>较差</p> <p>6. 项目部合作态度: <input checked="" type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>较差</p> <p>7. 与其它承包商配合: <input checked="" type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>较差</p> <p>8. 资金实力: <input checked="" type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>较差</p> <p>9. 恶意索赔: <input type="checkbox"/>时常 <input type="checkbox"/>偶尔 <input checked="" type="checkbox"/>不适用</p> <p>10. 变更指令执行: <input checked="" type="checkbox"/>积极 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>因费用核定问题恶意拖延</p> <p>11. 工人群体性事件: <input type="checkbox"/>时常 <input type="checkbox"/>偶尔 <input checked="" type="checkbox"/>不适用</p> <p>12. 对外部公共关系: <input checked="" type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>较差</p> <p>13. 其他:</p> <p>初步评价: <input checked="" type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>较差</p>			
综合评价结论(项目公司采购板块填)	<input checked="" type="checkbox"/> 通过评价,列入优秀供应商名册 <input type="checkbox"/> 通过评价,列入一般供应商名册 <input type="checkbox"/> 未通过评价,列入不合格供应商名册			
建设单位对承包商履约的总体评价:				
	建设单位(公章): 2023 年 / 月 / 日			

4 深汕特别合作区绿色市政服务基地科工绿建产业园园区建设 EPC

履约评价

工程类承包商履约评价表

项目名称	深汕特别合作区绿色市政服务基地-科工绿建产业园园区建设 EPC		标段编号	/
建设单位 (评价单位)	深圳市特区建工科工集团绿色建材有限公司		评价期限	2022年7月1日-2022年12月31日
承包商名称	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司/深圳市特区建工科工集团建设有限公司		承包商资质等级	建筑工程施工总承包壹级
工程概况	承建范围	项目位于深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道与产业路交汇处, 总占地面积35151平方米, 厂房建筑面积约13200平方米, 钢架结构, 仅1层, 高约12米; 办公楼建筑面积约2327平方米, 装配式建筑, 共5层, 高约22.5米, 场地硬化约9000平方米。		
	工期	120日历天	质量标准	合格
评价内容与意见	评价指标权重 100分			单项 1-10分
	质量	1.交付品一次性通过验收的情况		9
		2.承包商的质量保证体系		8
		3.项目过程质量控制		8
		4.对图纸错、漏、碰问题的审核力度		9
		5.对监理、甲方的质量要求、指令的响应程度		9
	进度	6.计划按合同要求按时完成的程度		9
		7.对甲方的进度要求响应程度		9
	安全文明	8.安全规范的遵守情况		9
		9.现场管理的规范程度		9
10.发生事故处理的及时程度		9		
综合评价结论	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)			
建设单位意见: <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;"> 建设单位 (公章): 2023年1月15日 </div>				

5 特区建工钢构(广东)有限公司新建厂房和购置设备项目(一期)

履约评价

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	特区建工钢构(广东)有限公司		评价期限	2023年7月1日至2023年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市特区建工科工集团 设计顾问有限公司 深圳市特区建工科工集团 建设有限公司 深圳市天健建工有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 承包商类别	
承包商 资质等级	工程设计建筑行业(建筑 工程)甲级 建筑工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市深汕特别合作区 鹅埠镇创富路文贞楼2栋 3层	
法定代表人	陈泉	电话	1360017 3866	项目负责人	肖珂 电话 1807589 1725
工程名称	特区建工钢构(广东)有限 公司新建厂房和购置设备 项目(一期)		承包范围	主要建筑物:(1)2栋1层厂 房:门式刚架钢结构,轻钢 屋盖,厂房最大跨度 30m,最高17.65m;(2)1 栋4层高办公楼:钢架结 构局部大悬挑,高 18.15m;(3)1栋2层实验 中心,高8.15m;(4)2栋宿 舍楼:1#宿舍6层,装配式 钢框架结构,高20.75m;2# 宿舍6层,混凝土框架结 构,高20.75m(5)辅助用 房:均采用混凝土框架结 构,2栋1层公用设备房,3 层车间办公房,1层油漆 库房,1层空气压缩站,1 层开闭所各1栋。	
工程地点	本项目位于河源市源城区 工业园第四期(低碳产业 园)规划纵一路以东,Y138 乡道以北。		工程合同价	331966766.99元	
合同开工日 期	2023年6月 10日	合同工竣工 日期	2024年5月5 日	合同日期	312天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			11	92
2	工程质量			15	
3	安全文明施工			16	



履约评价

4	进度控制	15
5	工程造价	16
6	工程总分包、工程资料、配合协调及其他	18
监理单位意见（适用于施工履约评价）：  监理单位（公章）2024年1月5日		
建设单位对承包商履约的总体评价：  建设单位（公章）2024年1月5日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60分≤总分 < 84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分 < 59分）	
承包商（评价对象）签认或拒签说明	 2024年1月5日	



深圳市特区建工集团有限公司东部区域总部

东部区域总部关于对 2024 年第二季度履约表现 突出在建项目的表扬通报

各在建项目部：

为进一步落实东部区域总部对区域内在建项目的履约监管责任，掌握区域内在建项目整体履约能力，东部区域总部对 20 家在建项目组织开展了第二季度项目履约监管巡查，从项目进展、工人工资支付、应急处置演练、业主履约等方面进行履约综合评比。

现将第二季度履约表现突出的在建项目：**平湖跨境电商产业园 1-5 栋主体工程项目、眼镜智造大厦项目、深圳市第三十三高级中学项目**共 3 个项目提出表扬通报。希望受表扬的项目再接再厉，不断进取，同时要求各在建项目向受表扬项目学习，扎实做好项目履约管理工作。

特此通报。

特区建工集团东部区域总部

2024 年 7 月 4 日



深圳市特区建工集团有限公司

表扬信

深圳市特区建工科工集团有限公司：

你司承建的眼镜智造产业大厦项目成功举办了2024年全国智能建造项目观摩会，吸引了全国近30个城市主管部门领导、建设行业代表、央国企等建筑行业头部企业相关领导共12批次超1000多人次观摩，人民日报、新华社、深圳卫视、深汕视点等多家媒体进行了积极报道。观摩活动圆满举办后，先后获得住建部和深圳市住建局发来表扬嘉奖的感谢信，充分体现了特区建工集团在智能建造领域的发展水平。

在此次观摩活动中，你司工作人员不辞辛劳，克服重重困难挑战，以专业的素养、严谨的态度、创新的精神，充分保障观摩活动井然有序，对外展示了科工集团在智能建造与工业化建造领域取得的可喜成果，涌现了陈泉、洪琦、汤雪川、邓伟、陈历熊、甄云霞、江广学、王欣颖、李梦瑶、梁彦韵等一批服务大局、奋发进取、敢闯敢拼的先进个人。

在此，集团对你司在2024年全国智能建造项目观摩会中做出的贡献提出表扬！希望你司再接再厉，继续秉持“专业、高效、品质、规范”的核心理念，在未来各项工作中再创新业绩、再上新台阶，为集团加快打造世界一流城市建设全过程综合服务商、

实现高质量发展作出更大贡献。

深圳市特区建工集团有限公司

2024年7月11日

深圳市特区建工集团有限公司东部区域总部

表扬信

深圳市特区建工集团有限公司：

由贵司承建的眼镜智造产业大厦项目，区领导及建设单位高度重视，工期紧、自接到该项目建设任务后，项目团队快速响应、精心部署，克服作业环境复杂等诸多困难，经过你们精心策划和科学组织，顺利完成了各个关键时间节点，整体履约进展良好。并在2024年4月组织举办了《2024年深圳市龙岗区智能建造与建筑工业化协同发展观摩会》，项目团队积极创新探索智能建造，与建筑工业化协同发展，推动深圳市建筑业高质量发展。通过特区建工集团东部区域总部第二季度对在建项目的履约巡查，结合建设单位、监督单位对项目的整体履约评价，给予项目部履约管理工作充分肯定。

在此，特向项目部提出通报表扬，希望后续再接再厉，迎难而上，展现卓越的团队合作精神和出色的工作表现，我们期待各位能够持续保持高效务实的工作态度，迎接更大的挑战，取得更加优异的成绩。

特此表扬！

特区建工集团东部区域总部

2024年7月4日



8 其他：承诺函、廉政承诺书、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书

8.承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我公司郑重承诺，在参与本次 项目名称 X2025-0010 项目（小漠商业地块一期）施工总承包 的投标过程中，所提交的一切资料（包括但不限于企业资质证明、业绩证明、相关人员资质证书及其他相关文件等）均真实、准确、完整、有效。我们承诺没有隐瞒或虚假陈述任何与投标有关的信息。如有需要我们将配合贵公司进行必要的核查和调查，若未按要求配合核查和调查所产生的不良后果由我公司自行承担。

我方经认真考虑，现向贵方做出如下承诺：

(1) 我方将按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全负责人、各专业工程师等项目管理班子成员的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子成员一致的核心成员，确保及时到岗到位。

(2) 我方拟派的项目负责人（项目经理）未同时在两个或两个以上工程项目担任项目负责人（项目经理）。拟派项目管理班子成员未在其他项目担任任职项目数量达到规定限额的项目负责人的情况。

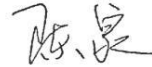
(3) 我方承诺一旦中标，在项目执行过程中不变更拟派的项目负责人（项目经理）。

(4) 一旦我方中标，我方承诺后续无条件按照贵方工程档案管理要求完成项目文件档案归档。

如违反以上承诺，贵方可以取消我方中标资格，单方面解除合同，并愿意承担由此带来的一切后果。我公司保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。一旦发现我公司所提供的资料存在任何虚假、伪造或隐瞒的情况，愿意承担由此产生的一切法律责任和后果，包括但不限于取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场的无条件退场、记录不良行为、赔偿招标人的所有损失、接受相关部门的处罚等。

投标单位（盖章）：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：陈泉



日期：2026年6月19日

9.廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市特区建工科工集团建设有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

六、不伪造、变造或提供虚假资料。

七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。

八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。

九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。

十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，
廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼纪检监察部
(邮编：518200)



承诺人：深圳市特区建工集团建设有限公司 (盖章)

法定代表人：陈泉 (签字)


或其授权的代理人：_____ (签字)

A handwritten signature in black ink, appearing to be "陈泉".

日期：2026年6月19日

10.深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政

工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	X2025-0010 项目（小漠商业地块一期）施工总承包
合同名称	X2025-0010 项目（小漠商业地块一期）施工总承包合同
建设单位	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司
监理单位	/
施工单位	深圳市特区建工科工集团建设有限公司
工程详细地址	位于深圳市深汕特别合作区小漠镇，通港大道以北，红海大道以南，毗邻比亚迪西地块。
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>
施工单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市特区建工科工集团建设有限公司 时间：2026 年 6 月 19 日</p> 
施工单位法定代表人签字	<p>本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或盖章）：陈泉 时间：2026 年 6 月 19 日</p> 