

标段编号：2018-440300-44-02-718081029001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳光明燃机电厂一期工程（深圳能源光明电源基地）13-15栋建筑装修装饰工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

日期：2026年06月12日

目录

资信标-1：资信标索引表	1
资信标-2：法定代表人资格证明书	7
资信标-3：法定代表人授权委托书	8
资信标-4：投标人基本情况表	10
资信标-5：投标人已完工同类业绩情况表	17
资信标-6：拟派项目经理简历及业绩表	116
资信标-7：拟派项目管理班子人员配备情况	143
资信标-8：投标人资质情况一览表	246
资信标-9：投标人资信证明情况一览表	250
资信标-10：投标人财务状况表	255
资信标-11：投标人控股及管理关系情况申报表	318
资信标-12：不违法分包转包挂靠承诺书	319
资信标-13：诚信承诺书	320
资信标-14：近 3 年无重大工程质量问题承诺书	322
资信标-15：无拖欠工资并接入“深圳市建筑工人实名制平台”承诺书	323
资信标-16：关于“近一年内投标单位（或其法定代表人）是否存在被责令停业的、财产被接管、冻结或查封情况”的声明书	324
资信标-17：关于“近三年内发生过的一般事故或以上的安全生产事故”的声明书	325
资信标-18：其他资料	326
1、 企业履约评价	326

2、项目履约评价	333
3、顾客满意度调查征询表	341

资信标-1

资信标索引表

序号	资信要素	主要内容	索引
1	法定代表人资格证明	是否提供: ☒ 是; ☐ 否。	《资信标》第 7 页~7 页
2	法定代表人授权委托书 (如有)	是否提供: ☒ 是; ☐ 否。	《资信标》第 8 页~9 页
3	投标人基本情况	是否提供: ☒ 是; ☐ 否。	《资信标》第 10 页~16 页
4	投标人已竣工同类工程业绩	1、项目名称: 闵行世纪出版园项目办公区域装修工程\建设单位: 上海世纪文达实业有限公司\装修面积: 45661m²\签订时间: 2021/3/3\竣工时间: 2021/9/3\合同金额: 18337.765442 万元\项目经理: 陈伟卓 2、项目名称: 海尚云栖中心项目装修工程\建设单位: \装修面积: 65248.5m²\签订时间: 2021/3/31\竣工时间: 2022/6/29\合同金额: 15165.099599 万元\项目经理: 邱伟峰 3、项目名称: 上海银行浦西总部大楼室内装饰工程\建设单位: 上海银行股份有限公司\装修面积: 57742.995m²\签订时间: 2022/8/31\竣工时间: 2023/6/30\合同金额: 35496.960819 万元\项目经理: 杨谨锋 4、项目名称: 浦东中国银联业务运营中心项目室内精装修工程 (标段一)\建设单位: 中国银联股份有限公司\装修面积: \签订时间: 2021/7/28\竣工时间: 2023/6/25\合同金额: 14144.874257 万元\项目经理: 俞国勇 5、项目名称: 静安区上汽大厦装修项目\建设单位: 上海汽车集团股份有限公司\装修面积: 54580.14m²\签订时间: 2022/12/5\竣工时间: 2023/12/5\合同金额: 45906.373316 万元\项目经理: 薛友峰 6、项目名称: 雄安商务服务中心项目 3#、4#、5# 办公楼精装修工程\建设单位: 河北雄安商务服务中心有限公司\装修面积: 78000m²\签订时间: 2021/5/6\竣工时间: 2022/3/10\合同金额: 16783.383586 万元\项目经理: 黄朱周 7、项目名称: 华东电力设计院办公大楼改扩建工程精装修项目\建设单位: 中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司\装修面积: 74110m²\签订时	 《资信标》第 17 页~115 页

		间：2023/3/9\竣工时间：2024/3/31\合同金额：11121.22321 万元\项目经理：郝京利 8、项目名称：杨浦区 58、62 地块商品房项目 2 号办公楼装修工程\建设单位：上海尚发房地产发展有限公司\装修面积：27000m2\签订时间：2021/3/31\竣工时间：2021/10/31\合同金额：10432.535678 万元\项目经理：许巍 9、项目名称：成都市成华区东广华盛成华新经济产业服务中心二期工程项目\建设单位：成都市东广华盛贸易有限公司\装修面积：48806m2\签订时间：2022/9/1\竣工时间：2023/9/26\合同金额：26055.55576 万元\项目经理：冯晓敏 10、项目名称：传感园一期园区提升改造工程 EPC 工程总承包\建设单位：无锡龙世太湖科技发展有限公司\装修面积：208537m2\签订时间：2022/5/16\竣工时间：2022/12/19\合同金额：11233.6572 万元\项目经理：王保朋	
5	项目经理已竣工同类工程业绩	1、项目名称：上海虹桥祥源希尔顿酒店全日餐厅、SPA 装修改造工程\装修面积：2140m2\合同金额：730.547834 万元\开、竣工日期：2022.2.1 至 2022.10.19\担任职务：项目经理\工程质量：良好 2、项目名称：重庆农村商业银行石柱支行新办公大楼装修项目\装修面积：5692.74m2\合同金额：2229.4 万元\开、竣工日期：2022.4.1 至 2022.12.30\担任职务：项目经理\工程质量：良好 3、项目名称：L1 楼室内装修工程项目\装修面积：23251.09m2\合同金额：5380.8290453 万元\开、竣工日期：2022-11-24 至 2023.5.25\担任职务：项目经理\工程质量：良好 4、项目名称：上海电机学院临港校区图书馆维修工程\装修面积：24047.22m2\合同金额：5042.701787 万元\开、竣工日期：2024.8.28 至 2025.9.29\担任职务：技术负责人\工程质量：良好	 《资信标》第 146 页 ~142 页
6	拟派项目管理机构配备	1、项目经理：姓名：康飞\职称：工程师\上岗资格证名称：注册建造师证书\级别：一级\证号：沪 1312020202100743\专业：建筑工程\注册单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司\当前承担在建工程数量：0\当前承担在建工程名称：无 2、技术负责人：姓名：王志钦\职称：工程师\上岗资格证名称：专业技术职称证书\级别：中级\证号：22C1Z00798\专业：装饰施工\注册单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司\当前承担在建工程数量：0\当前承担在建工程名称：无 3、质量负责人：姓名：刘化凯\职称：工程师\上岗	《资信标》第 143 页 ~245 页

	资格证名称：质量员证书\级别：-\证号：0311810793118000009\专业：装饰装修\注册单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司\当前承担在建工程数量：0\当前承担在建工程名称：无 4、安全负责人：姓名：郁林峰\职称：工程师\上岗资格证名称：安全生产考核合格证书、职称证书\级别：C3、中级\证号：沪建安 C3（2021）0043356、21C1Z01203\专业：综合\注册单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司\当前承担在建工程数量：0\当前承担在建工程名称：无 5、安全员：姓名：尚佩司\职称：工程师\上岗资格证名称：安全生产考核合格证书\级别：C3\证号：沪建安 C3（2015）1108141\专业：综合\注册单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司\当前承担在建工程数量：0\当前承担在建工程名称：无 6、劳资专管员：姓名：张玺\职称：工程师\上岗资格证名称：劳务员证书\级别：-\证号：0312111300004000061\专业：-\注册单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司\当前承担在建工程数量：0\当前承担在建工程名称：无 7、材料负责人：姓名：黄凯东\职称：工程师\上岗资格证名称：材料员证书\级别：-\证号：0311811193118000198\专业：-\注册单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司\当前承担在建工程数量：0\当前承担在建工程名称：无 8、深化负责人：姓名：董胜\职称：高级工程师\上岗资格证名称：专业技术职称证书\级别：高级\证号：10C2050021\专业：建筑设计（室内）\注册单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司\当前承担在建工程数量：0\当前承担在建工程名称：无 9、深化设计师：姓名：陈夏丹\职称：工程师\上岗资格证名称：专业技术职称证书\级别：中级\证号：16C1Z00275\专业：室内设计\注册单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司\当前承担在建工程数量：0\当前承担在建工程名称：无 10、机电工程师：姓名：金锋\职称：工程师\上岗资格证名称：专业技术职称证书\级别：中级\证号：19C1Z01360\专业：装饰施工\注册单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司\当前承担在建工程数量：0\当前承担在建工程名称：无 11、精装工程师：姓名：于栋梁\职称：工程师\上岗资格证名称：专业技术职称证书\级别：中级\证号：19C1Z01349\专业：装饰施工\注册单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司\当前承担在建工程	
--	--	---

		数量：0\当前承担在建工程名称：无 12、暖通工程师：姓名：蔡青青\职称：工程师\上岗资格证名称：专业技术职称证书\级别：中级\证号：20C1Z01330\专业：暖通\注册单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司\当前承担在建工程数量：0\当前承担在建工程名称：无 13、施工员：姓名：王凯\职称：工程师\上岗资格证名称：施工员证书\级别：-\证号：0311610193116004910\专业：土建施工\注册单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司\当前承担在建工程数量：0\当前承担在建工程名称：无 14、施工员：姓名：许天虹\职称：-\上岗资格证名称：施工员证书\级别：-\证号：0312410100004000182\专业：土建施工\注册单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司\当前承担在建工程数量：0\当前承担在建工程名称：无 15、质量员：姓名：陶思琪\职称：-\上岗资格证名称：质量员证书\级别：-\证号：0312310700004000021\专业：土建\注册单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司\当前承担在建工程数量：0\当前承担在建工程名称：无 16、资料员：姓名：顾晓东\职称：工程师\上岗资格证名称：资料员证书\级别：-\证号：0311811493118000435\专业：-\注册单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司\当前承担在建工程数量：0\当前承担在建工程名称：无 17、造价负责人：姓名：俞高伟\职称：工程师\上岗资格证名称：注册造价工程师证书\级别：一级\证号：建[造]11193100012341\专业：土木建筑工程\注册单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司\当前承担在建工程数量：0\当前承担在建工程名称：无 18、造价员：姓名：杨谨锋\职称：高级工程师\上岗资格证名称：注册造价工程师证书\级别：一级\证号：建[造]11153100014424\专业：安装工程\注册单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司\当前承担在建工程数量：0\当前承担在建工程名称：无 19、机械员：姓名：翟国栋\职称：工程师\上岗资格证名称：机械员证书\级别：-\证号：0312111200011000151\专业：-\注册单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司\当前承担在建工程数量：0\当前承担在建工程名称：无 以上6个岗位必填，其他岗位参照上述填列。	
7	投标人资质、资信情	1、证书名称：建筑装修装饰工程专业承包资质\等	《资信标》第246页



	况	级：一级\证书号：0231A17600\发证时间：2026年1月23日\发证单位：上海市住房和城乡建设管理委员会 2、证书名称：建筑工程施工总承包\等级：壹级\证书号：D131233461\发证时间：2025年9月23日\发证单位：中华人民共和国住房和城乡建设部 3、证书名称：建筑行业(建筑工程)甲级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级\等级：甲级\证书号：A131003845\发证时间：2025年3月17日\发证单位：中华人民共和国住房和城乡建设部 4、证书名称：守合同重信用企业证书 2022-2023年度\等级：A\证书号：A\发证时间：2024年6月\发证单位：上海市合同信用促进会 5、证书名称：守合同重信用企业证书 2023-2024年度\等级：A\证书号：A\发证时间：2025年10月\发证单位：上海市合同信用促进会 6、证书名称：守合同重信用企业证书 2024-2025年度\等级：A\证书号：A\发证时间：2026年2月\发证单位：上海市合同信用促进会 7、证书名称：3年无重大工程质量问题承诺书\等级：A\证书号：A\发证时间：2026年6月12日\发证单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司 8、证书名称：无拖欠工资并接入“深圳市建筑工人实名制平台”承诺书\等级：A\证书号：A\发证时间：2026年6月12日\发证单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司	~254 页
8	投标人财务状况	2022 年：资产总计 835818.89 万元\营业总收入 1167261.20 万元\净利润 10919.64 万元 2023 年：资产总计 892570.17 万元\营业总收入 1356611.44 万元\净利润 15693.90 万元 2024 年：资产总计 916210.16 万元\营业总收入 1570400.31 万元\净利润 4461.88 万元	《资信标》第 255 页 ~317 页
9	投标人控股及管理关系情况	投标人控股及管理关系情况申报表	《资信标》第 318 页 ~318 页
10	不违法分包转包挂靠承诺书	是否提供： ☒ 是； ☐ 否。	《资信标》第 319 页 ~319 页
11	诚信承诺书	是否提供： ☒ 是； ☐ 否。	《资信标》第 320 页 ~321 页
12	近 3 年无重大工程质量问题承诺书	是否提供： ☒ 是； ☐ 否。	《资信标》第 322 页 ~322 页



13	无拖欠工资并接入“深圳市建筑工人实名制平台”承诺书	是否提供: ☒ 是; ☐ 否。	《资信标》第 323 页 ~323 页
14	关于“近一年内投标单位(或其法定代表人)是否存在被责令停业的、财产被接管、冻结或查封情况”的声明书	是否提供: ☒ 是; ☐ 否。	《资信标》第 324 页 ~324 页
15	关于“近三年内发生过的一般事故或以上的安全生产事故”的声明书	是否提供: ☒ 是; ☐ 否。	《资信标》第 325 页 ~325 页
16	投标人认为需要提供的其他材料(逐项逐行列出)	1、企业履约评价 2、项目履约评价 3、顾客满意度调查征询表	《资信标》第 326 页 ~346 页

投标单位(公章): 上海市建筑装饰工程集

团有限公司

日 期: 2026 年 6 月 12 日

法定代表人资格证明书

单位名称： 上海市建筑装饰工程集团有限公司
地 址： 中国(上海)自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座
姓名： 李佳 性别： 男 年龄： 48 职务： 董事长
系 上海市建筑装饰工程集团有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标单位（公章）： 上海市建筑装饰工程集团有限公司



日 期： 2026 年 6 月 12 日

备注：须在本授权书附法定代表人身份证正反面复印件，加盖公章。



资信标-3

法定代表人授权委托书

致：深圳能源光明电力有限公司

上海市建筑装饰工程集团有限公司，中华人民共和国合法企业，法定地址中国(上海)自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座。

李佳 特授权 赖荣威、441621197506124414 代表我公司全权办理针对 深圳光明燃机电厂一期工程（深圳能源光明电源基地）13-15 栋建筑装修装饰工程、2018-440300-44-02-718081029 的投标、谈判、签约等具体工作，并签署全部有关的文件、协议及合同。

我公司对被授权人的签名负全部责任。

在投标文件有效期内，本授权书一直有效。被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤消而失效。

被授权人签名：赖荣威

授权人签名：李佳

职 务：经营经理

职 务：董事长

投标单位（公章）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

集团有限公司

备注：须在本授权书后附被授权代表身份证正反面复印件，加盖公章。

姓名 赖荣威
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 6 月 12 日
住址 广东省深圳市罗湖区蛟湖
路11号4栋502
公民身份号码 441621197506124414



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2018.08.09-2038.08.09



资信标-4

投标人基本情况表

企业名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司		企业注册资本	80000 万元
☐ 民营企业 ☒ 国有企业 ☐ 其他				
☒ 大型企业 ☐ 中型企业 ☐ 小型企业 ☐ 微型企业				
企业法定代表人	李佳	固定办公场所	上海市静安区永和路 318 弄 3 号楼	
企业资质情况	1、施工总承包资质壹级； 2、电子与智能化工程专业承包壹级、建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、古建筑工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级； 3、建筑行业(建筑工程)甲级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。	企业技术负责人	连珍	
取得符合本工程要求的资质时间	2026 年 1 月 23 日	符合本工程资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级	
企业基本情况介绍	上海市建筑装饰工程集团有限公司（中文简称：上海建工装饰集团，英文名：Shanghai Building Decoration Engineering Group Co., Ltd，网址：sdec.scg.com.cn），成立于 1987 年，隶属于世界五百强——上海建工集团股份有限公司，纳入集团总公司所属中国 A 类股票上市公司（上海建工 600170.SH）的下属序列，中国建筑装饰行业排名连续四年稳居全国前二，设计类、幕墙类排名分列全国前二、前五。 公司业务涵盖建筑工程施工总承包、室内装饰、室外幕墙、建筑工程专业设计、建筑机电安装、钢结构工程、城市更新、文物保护工程、展示布展、数字化服务和其他新兴业务。集团秉承上海建工“执行力、诚信、工匠”三大文化基因，坚持从设计到施工到运维的全产业、全生命周期服务商理念，为客户提供一站式服务。不懈的努力，使集团赢得众多荣誉——一百余项国家级工程奖项、全国五一劳动奖状、上海市文明单位、上海市高新技术企业、上海市重大工程实事立功竞赛金杯公司、连续十年获全国 AAA 企业信用等级证书、连续二十余年获得上海市守合同重信用企业称号。 在工程建设领域，集团积极对接服务国家战略，在立足长三角的同时，围绕粤港澳大湾区、成渝双城经济圈、京津冀协同发展、雄安新区等国家重大战略部署决策，依托精品工程建设持续打响上海建工装饰品牌。立足上海，谱写了金茂大厦、环球金融中心、上海中心、世博会场馆、上海迪士尼乐园、进博会国家会展中心、北外滩世界会客厅、世界顶尖科学家论坛永久会址这样的壮美诗篇；放眼全国，渲染了首都国际会展中心、北京国家会议中心、北京大兴国际机场、西安咸阳国际机场、广州白云			



	国际机场、钓鱼台国宾馆、国家大剧院、广州电视塔、深圳平安金融中心、成都科幻馆这样的缤纷画卷。 在创意设计领域，集团具有甲级建筑工程设计资质、甲级建筑装饰和幕墙工程设计资质，致力于为客户提供方案策划、原创设计、资材整合、艺术陈设、施工督导、推广宣传等各环节全流程的高品质服务。凭借全国众多标志性工程，与国际级建筑师以及全球知名事务所有着最广泛接触与最紧密交流，在高端酒店、超大型商业综合体、办公、顶级住宅会所、高端医养、文化旅游、建筑遗产保护修缮等全领域全方位积累了丰富的国际化设计视野和综合设计能力，始终走在设计前沿。 在技术研发领域，集团积极贯彻“自主创新、重点跨越、支撑发展、引领未来”的科技发展方针，坚持走工业化、数字化、绿色化、智能化融合发展科技之路，重点发展以数字建造技术、工业智造技术、幕墙创新技术、建筑遗产保护技术、文化创意设计与布展技术为核心的五大专项技术板块，坚持开展国产大型豪华邮轮内舾装、新型材料与施工工艺、智能施工装备等新兴领域技术体系研究及拓展应用，不断强化企业独有竞争能力，开拓高端定制领域，充分展现专家品牌企业的科技实力和品质形象。 在新一轮发展中，上海市建筑装饰工程集团有限公司将不断完善集设计、科研、制造、施工于一体的业务构架，冀望通过规模发展和能力整合，将公司打造成为精心设计、匠心制作、称心服务的最值托付的专家品牌企业，以新质生产力引领推动行业高质量可持续发展。
--	--

注:投标人须如实填写以上信息，并附上相关佐证材料原件扫描件。

投标单位（公章）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

日 期：2026 年 6 月 12 日

统一社会信用代码		91310000132333077B		证照编号: 41000000202508110081	
名称		上海市建筑装饰工程集团有限公司		中国(上海)自由贸易试验区	
类型		有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)		注册资本	
法定代表人		李佳		人民币80000.00000万元整	
经营范围		依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准;除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动。如需查询经营范围信息,可扫描营业执照中“二维码”或登录“国家企业信用信息公示系统”		成立日期	
				1993年08月30日	
				住所	
				中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座	
				登记机关	
				2025年08月11日	



扫描二维码,了解市场主体登记、备案、许可、监管信息,体验更多应用服务。





市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

登记确认通知书

NO. 41000001202407230006

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记确认。

变更事项如下：

项 目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	王利雄	李佳



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

附：资质证书

		使用有效期:2026年04月28日 -2026年07月28日	
建筑业企业资质证书			
企业名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司			
详细地址: 中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91310000132333077B		经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	
证书编号: D231A17600			
资质类别及等级:			
电子与智能化工程专业承包壹级2030年09月07日; 建筑装修装饰工程专业承包壹级2030年09月07日; 建筑机电安装工程专业承包壹级2030年09月07日; 建筑幕墙工程专业承包壹级2030年09月07日; 古建筑工程专业承包壹级2030年09月07日; 消防设施工程专业承包贰级2030年09月07日; 钢结构工程专业承包贰级2030年09月07日			
			
			
		发证机关: 住房和城乡建设部 2026年 01月23日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制			

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:上海市建筑装饰工程集团有限公司

详细地址:中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91310000132333077B

法定代表人: 李佳

注册资本: 80000万元人民币

经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号: D131233461

有效期: 2030年09月23日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。



发证机关:

2025年9月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00090842



工程 设计 资质 证书

证书编号: A131003845

有效期至: 至2030年03月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

资质等级: 建筑行业(建筑工程)甲级; 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级; 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****

发证机关

2025年03月17日

No.AZ 0714893

企业名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司		
详细地址	中国(上海)自由贸易试验区峨山路33号17幢A座		
建立时间	1993年08月30日		
注册资本	80000万元人民币		
统一社会信用代码 (或组织机构代码)	9131000013233077B		
经济性质	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	A131003845-6/1		
有效期	至2030年03月17日		
法定代表人	李仕	职务	董事长
单位负责人	朱彤	职务	总裁
技术负责人	徐晓娟	职称或执业资格	高级工程师/一级注册建筑师
备注	注册地址: 上海市建筑装饰工程集团有限公司 营业执照注册号: 0135 成立日期: 2016年04月04日		

建筑行业(建筑工程)甲级; 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级; 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****



2025年03月17日

No.AF 0640059

资信标-5

投标人已完工同类业绩情况表

序号	项目名称	建设单位	装修面积 (m²)	合同签订时间	竣工验收时间	合同金额 (万元)	项目经理
1	闵行世纪出版园项目办公区域装修工程	上海世纪文达实业有限公司	45700m ²	2021/3/3	2021/9/3	18337.76 5442 万元	陈伯卓
2	海尚云栖中心项目装修工程	上海海瑄置业有限公司	30578.8.5m ²	2021/3/31	2022/6/29	15165.09 9599 万元	邱伟峰
3	上海银行浦西总部大楼室内装饰工程	上海银行股份有限公司	57837.95m ²	2022/8/31	2023/6/30	35496.96 0819 万元	杨谨锋
4	浦东中国银联业务运营中心项目室内精装修工程 (标段一)	中国银联股份有限公司	137,729m ²	2021/7/28	2023/6/25	14144.87 4257 万元	俞国勇
5	静安区上汽大厦装修项目	上海汽车集团股份有限公司	54580.14m ²	2022/12/5	2023/12/5	45906.37 3316 万元	薛友峰
6	雄安商务服务中心项目 3#、4#、5#办公楼精装修工程	河北雄安商务服务中心有限公司	78000m ²	2021/5/6	2022/3/10	16783.38 3586 万元	黄东周
7	华东电力设计院办公大楼改扩建工程精装修项目	中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司	74110m ²	2023/3/9	2024/3/31	11121.22 321 万元	郝京利
8	杨浦区 58、62 地块商品房项目 2 号办公楼装修工程	上海尚发房地产发展有限公司	27000m ²	2021/3/31	2021/10/31	10432.53 5678 万元	许巍
9	成都市成华区东广华盛成华新经济产业服务中心二期工程项目	成都市东广华盛贸易有限公司	148806m ²	2022/9/1	2023/9/26	26055.55 576 万元	冯晓敏
10	传感园一期园区提升改造工程EPC工程总承包	无锡龙世太湖科技发展有限公司	208537m ²	2022/5/16	2022/12/19	11233.65 72 万元	王保朋

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

投标单位（公章）：上海市建筑装饰工程集

团有限公司



日

期：2026 年 6 月 12 日

1、闵行世纪出版园项目办公区域装修工程

世纪出版园项目办公区域装修工程施工合同

《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）



发包人：上海世纪文达实业有限公司

承包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司





2021年3月3日

第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海世纪文达实业有限公司

承包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就世纪出版园项目办公区域装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：世纪出版园项目办公区域装修工程

2. 工程地点：上海市闵行区号景路159弄

3. 工程立项批准文号：《关于同意世纪出版园项目办公区域装修工程立项的批复》（沪世股（2020）71号）

4. 资金来源：企业自筹资金100%

5. 工程内容：装饰装修工程，总装修面积约45700平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

本次办公区域装修工程招标范围包括但不限于：A、B、C、D楼办公区域、职工食堂、报告厅、展示厅、职工之家、集团信息机房、地下机械式停车改造，B、C楼大厅等区域的改造和装修以及室外总体改造等。

二、合同工期

计划开工日期：2021年3月15日。

计划竣工日期：2021年8月31日。

工期总日历天数：170天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿捌仟叁佰叁拾柒万柒仟陆佰伍拾肆元肆角贰分（¥183377654.42元）；其中不含税价为：人民币（大写）壹亿陆仟捌佰贰拾叁万陆仟叁佰捌拾元壹角玖分（¥168236336.19）；税率为：5%；税金为：人民币（大写）壹仟伍佰壹拾肆万壹仟贰佰柒

拾肆元贰角叁分(¥15141274.23)。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁佰肆拾叁万零叁佰壹拾捌元伍角伍分 (¥ 3430318.55 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 陆拾万元整 (¥ 600000.00 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 陈伯卓。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在闵行区七宝镇号景路 159 弄签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签约之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：上海世纪文达实业有限公司（公章） 承包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司（公

章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：91310000132333077B

地 址：上海市闵行区号景路 159 弄

地 址：中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座

邮政编码：_____

邮政编码：2000120

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：021-26079955

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：工商银行上海瑞金二路支行

开户银行：建行上海第二支行

账 号：1001253709004613896

账 号：31001502500055468390

建设工程竣工验收报告

工程名称：世纪出版园项目办公区域装修工程

项目编码（报建编码）：2002MH0707

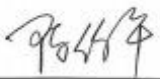
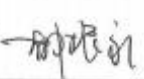
施工许可编码：310112202104070109

建设单位：上海世纪文达实业有限公司

开工日期：2021 年 4 月 8 日

竣工日期：2021 年 9 月 3 日

施工单位工程质量竣工报告(合格证明书)

单位工程名称	世纪出版园项目办公区域装修工程A楼		
建筑面积	25812.4 m ²	结构类型、层数	框架剪力墙/10层
施工单位名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司		
施工单位地址	上海市静安区永和路318弄环球企业园区3幢		
施工单位邮编	200072	联系电话	021-26079958
质量验收意见:			
1. 依法承揽工程, 资质相符, 施工现场工程质量保证体系和建立各级质量责任制得到全面落实。 2. 施工过程中执行强制性标准和企业标准。 3. 施工过程中对检验批、分项工程、分部(包括工程质量控制资料检查、工程安全和功能检验资料检查及主要功能抽查、工程观感质量检查)按照《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2018)《建筑地面工程施工质量验收规范》(GB50209-2010)《民用建筑工程室内环境污染控制标准》(GB 50325-2020)《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》(GB 50242-2002)《通风与空调工程施工质量验收规范》(GB 50243-2016)《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB 50303-2015)《智能建筑工程质量验收规范》(GB 50339-2013)的要求进行检查评定, 确定工程达到国家验收标准和企业标准, 达到合格质量等级, 满足结构安全和使用功能的要求。并评为市优质建筑装饰装修工程。 4. 质量控制资料基本完整, 已装订成册。 5. 竣工报告及竣工验收合格文件送建设单位。 6. 完成合同规定的全部工作量, 无遗留质量缺陷、无甩项工作量。			
项目经理:		2021 年 8 月 17 日	
企业质量负责人: (质量科长)		2021 年 8 月 17 日	
企业技术负责人: (总工程师)		2021 年 8 月 17 日	
企业法人代表:		2021 年 8 月 17 日	

设计单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	世纪出版园项目办公区域装修工程设计（A楼）		
设计单位名称	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司		
设计单位地址	上海市杨浦区四平路1230号		
设计单位邮编	200092	联系电话	65987788
设计合理使用年限	-		
设计允许最终沉降量	-		
本工程设计符合国家法律、法规、有关部门的批文。按国家有关设计规范、规程及强制性标准、条文进行工程设计。在施工前进行设计技术交底工作，符合国家规范、规程、强制性标准、条文。施工过程中未发现结构上重大质量缺陷。本工程已完成，符合设计规范和设计要求。			
项目负责人：		2021年8月17日	
注册建筑师：		年 月 日	
注册结构师：		年 月 日	
单位法人代表：		2021年8月17日	

设计单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	世纪出版园项目办公区域装修工程设计（B楼）		
设计单位名称	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司		
设计单位地址	上海市杨浦区四平路1230号		
设计单位邮编	200092	联系电话	65987788
设计合理使用年限	-		
设计允许最终沉降量	-		
本工程设计符合国家法律、法规、有关部门的批文。按国家有关设计规范、规程及强制性标准、条文进行工程设计。在施工前进行设计技术交底工作，符合国家规范、规程、强制性标准、条文。施工过程中未发现结构上重大质量缺陷。本工程已完成，符合设计规范和设计要求。			
项目负责人：		2021年8月17日	
注册建筑师：		年 月 日	
注册结构师：		年 月 日	
单位法人代表：		2021年8月17日	



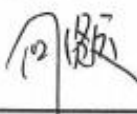
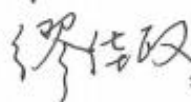
设计单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	世纪出版园项目办公区域装修工程设计（C楼）		
设计单位名称	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司		
设计单位地址	上海市杨浦区四平路 1230 号		
设计单位邮编	200092	联系电话	65987788
设计合理使用年限	-		
设计允许最终沉降量	-		
本工程设计符合国家法律、法规、有关部门的批文。按国家有关设计规范、规程及强制性标准、条文进行工程设计。在施工前进行设计技术交底工作，符合国家规范、规程、强制性标准、条文。施工过程中未发现结构上重大质量缺陷。本工程已完成，符合设计规范和设计要求。			
项目负责人：		2021 年 8 月 17 日	
注册建筑师：		年 月 日	
注册结构师：		年 月 日	
单位法人代表：		2021 年 8 月 17 日	

设计单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	世纪出版园项目办公区域装修工程设计（D楼）		
设计单位名称	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司		
设计单位地址	上海市杨浦区四平路 1230 号		
设计单位邮编	200092	联系电话	65987788
设计合理使用年限	-		
设计允许最终沉降量	-		
本工程设计符合国家法律、法规、有关部门的批文。按国家有关设计规范、规程及强制性标准、条文进行工程设计。在施工前进行设计技术交底工作，符合国家规范、规程、强制性标准、条文。施工过程中未发现结构上重大质量缺陷。本工程已完成，符合设计规范和设计要求。			
项目负责人：		2021 年 8 月 17 日	
注册建筑师：		年 月 日	
注册结构师：		年 月 日	
单位法人代表：		2021 年 8 月 17 日	

监理单位工程质量评估报告（合格证明书）

单位工程名称	世纪出版园项目办公区域装修工程-A 楼		
监理单位名称	上海地铁咨询监理科技有限公司		
监理单位地址	宛平南路 75 号		
监理单位邮编	200032	联系电话	64681120
质量验收意见：对该单位工程进行了全面的施工过程质量监督、检查和施工质量验收工作，确认本单位工程质量符合法律、法规和工程建设强制性标准规定；符合设计文件及合同要求；根据《建设工程施工质量验收统一标准》的规定确认 (1) 单位工程所含分部工程的质量全部验收合格； (2) 质量控制资料完善； (3) 单位工程所含分部工程有关安全和功能的检验资料完整； (4) 主要功能项目的抽查结果符合相应专业质量验收规范的规定； (5) 观感质量验收符合要求。			
该单位工程质量评估意见：通过监理验收，核定工程质量合格。			
总监理工程师：		2021 年 8 月 17 日	
企业技术负责人：		2021 年 8 月 17 日	
企业法人代表：		2021 年 8 月 17 日	



监理单位工程质量评估报告 (合格证明书)

单位工程名称	世纪出版园项目办公区域装修工程-B 楼		
监理单位名称	上海地铁咨询监理科技有限公司		
监理单位地址	宛平南路 75 号		
监理单位邮编	200032	联系电话	64681120
质量验收意见: 对该单位工程进行了全面的施工过程质量监督、检查和施工质量验收工作, 确认本单位工程质量符合法律、法规和工程建设强制性标准规定; 符合设计文件及合同要求; 根据《建设工程施工质量验收统一标准》的规定确认 (1) 单位工程所含分部工程的质量全部验收合格; (2) 质量控制资料完善; (3) 单位工程所含分部工程有关安全和功能的检验资料完整; (4) 主要功能项目的抽查结果符合相应专业质量验收规范的规定; (5) 观感质量验收符合要求。 该单位工程质量评估意见: 通过监理验收, 核定工程质量合格。			
总监理工程师: 何强		2021 年 8 月 17 日	
企业技术负责人: 缪伟政		2021 年 8 月 17 日	
企业法人代表: 曾浪		2021 年 8 月 17 日	



监理单位工程质量评估报告 (合格证明书)

单位工程名称	世纪出版园项目办公区域装修工程-C 楼		
监理单位名称	上海地铁咨询监理科技有限公司		
监理单位地址	宛平南路 75 号		
监理单位邮编	200032	联系电话	64681120
质量验收意见: 对该单位工程进行了全面的施工过程质量监督、检查和施工质量验收工作, 确认本单位工程质量符合法律、法规和工程建设强制性标准规定; 符合设计文件及合同要求; 根据《建设工程施工质量验收统一标准》的规定确认 (1) 单位工程所含分部工程的质量全部验收合格; (2) 质量控制资料完善; (3) 单位工程所含分部工程有关安全和功能的检验资料完整; (4) 主要功能项目的抽查结果符合相应专业质量验收规范的规定; (5) 观感质量验收符合要求。 该单位工程质量评估意见: 通过监理验收, 核定工程质量合格。			
总监理工程师: 何强		2021 年 8 月 17 日	
企业技术负责人: 缪信政		2021 年 8 月 17 日	
企业法人代表: 曾浪		2021 年 8 月 17 日	



监理单位工程质量评估报告 (合格证明书)

单位工程名称	世纪出版园项目办公区域装修工程-D 楼		
监理单位名称	上海地铁咨询监理科技有限公司		
监理单位地址	宛平南路 75 号		
监理单位邮编	200032	联系电话	64681120
质量验收意见: 对该单位工程进行了全面的施工过程质量监督、检查和施工质量验收工作, 确认本单位工程质量符合法律、法规和工程建设强制性标准规定; 符合设计文件及合同要求; 根据《建设工程施工质量验收统一标准》的规定确认 (1) 单位工程所含分部工程的质量全部验收合格; (2) 质量控制资料完善; (3) 单位工程所含分部工程有关安全和功能的检验资料完整; (4) 主要功能项目的抽查结果符合相应专业质量验收规范的规定; (5) 观感质量验收符合要求。			
该单位工程质量评估意见: 通过监理验收, 核定工程质量合格。			
总监理工程师: 何敏		2011 年 8 月 17 日	
企业技术负责人: 何敏		2011 年 8 月 17 日	
企业法人代表: 曾浪		2011 年 8 月 17 日	



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

上海市建筑装饰工程集团有限公司

你单位承建的 世纪出版园项目办公区域装修工程 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: A、B、C、D楼办公区域、职工食堂、报告厅、展示厅、职工之家的改造和装修等; 本次装修不改动原有使用性质, 不改变原有建筑结构。



2、海尚云栖中心项目装修工程



合同信息报送编号: F2021060133017

上海市建设工程合同信息表 (施工专业分包)

18JQPD0015CZ01F17

项目名称	海尚云栖中心项目		
建设单位	上海海瑄置业有限公司		
工程地点	金杨社区Y001003单元02街坊02b-02地块, 东至02b-05地块, 南至栖山路, 西至友林路, 北至成武路	所在区县	浦东
发包单位	上海海瑄置业有限公司, 上海宝冶集团有限公司		
合同名称	海尚云栖中心项目装修工程施工合同	发包方式	公开
承包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司(主)		
项目负责人	邱伟峰		
证件类型	身份证	证件号	310225197612152834
项目类别	建筑装修装饰工程		
工程类别	装修装饰工程		
工程规模			
承包内容描述	商业办公区、独栋办公区、高层租赁区三个功能组团的装饰工程		
进、退场日期	2021年4月1日至2021年8月31日	合同价(万元)	15165.0995
合同起止日期(合同有效期)	2021-04-01至2021-08-31止	合同签订日期	2021年3月31日
合同工期(日历天)	153		
附注及其他说明:			
发包人和承包人承诺依法签订合同, 对合同报送信息的真实性和准确性负责。			
上海宝冶集团有限公司, 上海海瑄置业有限公司, 上海市建筑装饰工程集团有限公司签章:			

Hash串: 80ca3ce29441c75b2f628783d08e4aff

生成日期: 2021-06-08 15:26:03

合同编号: S2GE50420180003Z210004

海尚云栖中心项目 装修工程 施工合同

发包人: 上海宝冶集团有限公司

承包人: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

合同专用章

海尚云栖中心项目 装修工程合同

发包人(全称): 上海宝冶集团有限公司 (以下简称发包人)

承包人(全称): 上海市建筑装饰工程集团有限公司 (以下简称承包人)

依照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程施工事项协商一致, 订立本合同。

1、定义:

业主: 上海海瑄置业有限公司 (以下简称“建设单位”)。

设计单位: 业主委托的具备法定资格的工程设计单位。

监理工程师: 由业主指定的为确保工程的施工进度和施工质量符合建筑工程施工质量规范或其他有关规定而对工程进行监理的现场代表。

本项目: 海尚云栖中心项目装修工程。

合同图纸: 由业主及发包人提供的符合国家规定的或承包人提供经设计单位、发包人及业主批准、承包人用以施工的所有图纸 (包括配套说明和有关资料)。

工程质量监督部门: 国务院各有关部门、各级建设行政主管部门或其授权的工程质量监督机构。

2、工程概况及承包范围

2.1、工程名称: 海尚云栖中心项目装修工程

2.2、工程地点: 上海市浦东新区栖山路 1805 号, 东至益凯小区, 西至友林路, 南至栖山路, 北至规划成武路。

2.3、工程概况: 本项目总用地面积: 30578.8 m², 总建筑面积: 119447 m², 项目由商业商办综合区、独栋办公区和高层公共租赁房区三个功能组团构成, 包括地上地下的配套商业和停车库等物业设施。其中 1-3#楼为人才公寓、4-16#楼为商办楼。

2.4、承包范围及界面:

本工程承包范围主要包括包含且不仅限于 1-3#楼人才公寓、4#~16#楼地上部分及地下部分商业及办公房间、公共部位 (不含楼梯间)、电梯厅及走廊卫生间、茶水间等区域的装修、及与之相关的材料等相关检测、成品保护、配合协调各专业的开洞等、装修范围内的竣工资料的编制及配合完成竣工验收等相关工作, 详情参考图纸及工程量清单。虽然没有被特别列出, 但是所有可以被合理地认为属于根据图纸和技术规范需要完成的工作的一部分的项目。对总承包人、各专业分包人及独立承包人提供协调合作, 并配合衔接节点设计及现场施工。

3、合同工期及开工规定

2 / 52

3.1 本工程合同暂定工期为 153 天（日历天），拟从 2021 年 4 月 1 日开始施工，至 2021 年 8 月 31 日竣工完成。

3.2 开工日期具体以发包人或总监理工程师的书面通知为准，若因为发包人或业主的原因造成实际开工日期较计划开工日期有提前或推迟，则节点工期中的相应日期可作适当调整，竣工日期亦相应提前或推迟，且承包人不得因此索赔；竣工日期为完成本工程全部工程内容并通过发包人、监理、业主等各方验收的日期。

3.3 承包人应加强施工现场内各工种、各工序之间的配合和协调，使工作面尽可能地得到充分的利用，确保工程顺利进行。任何因此造成的工期延误或返工，承包人应当无理由地承担其责任。

3.4 双方确认，本合同约定的工期已经综合考虑了 2019 年 12 月起爆发的新型冠状病毒肺炎疫情的影响，除本合同生效后再次发生不可预见的疫情爆发外，本合同工期不因疫情影响而顺延。

4、合同价款

本合同暂定总价为人民币 151650995.99 元整（大写：壹亿伍仟壹佰陆拾伍万零玖佰玖拾伍元玖角玖分）（含增值税）（具体组成见附件清单）。

4.1 本合同采用工程量清单综合单价：此综合单价属单价闭口包干（规费和税金除外），包括但不限于以下内容：包含材料费、施工机具费、人工费、采保费、工地装卸费、调试、二次驳运、吊装费、运输费、水电费、检测检验费、验收、成品保护、进出场、培训及移交、维护保养等费用、管理费、利润、配合完成施工总承包单位协调管理，直至竣工等为项目施工所需的一切费用。双方特别确认，本合同约定的合同价款已经综合考虑了 2019 年 12 月起爆发的新型冠状病毒肺炎疫情的影响，除本合同生效后再次发生不可预见的疫情爆发外，本合同价款不因疫情影响而增加。

4.2 合同附件中的工程量清单列出的分部分项工程量均为暂定工程量，结算时按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB-50500-2013）及竣工图纸计取工程量，合同清单综合单价闭口包干不作调整。

4.3 工程措施费：工程措施费用为承包人根据合同条款、现场实况等因素完成本项目所有工程需要发生其他未包含或不能包含在综合单价的费用，该费用已经包括现场临建建设、现场安全文明施工、本项目完工涉及的措施费用、成品保护、利润等（未包含规费、税金）一切费用，闭口包干。若本项目的安全文明施工项目及其他措施项目由发包人实施，承包人应积极配合发包人的工作，并承担相应费用，不得以任何理由拒付该费用。

4.4 施工总承包管理、配合费：发包人负责对整个项目进行总管理、总协调、总进度控制。向专业分包/指定供应商/独立分包提供在工地的一切照管、配合，同时提供项目现有脚手架、垂直运输、场地、施工用水电接驳口和指导其城建档案馆对工程资料收集、编制工作，但编制工作应由承包人自行完成。承包人应无条件服从发包人的总协调管理，相应的施工专业承包管理配合费已由业主另行向发包人支付。

4.5 报价中已包含施工水电费及垃圾清运费，垃圾运送至发包人指定堆放点。

4.6 计价依据：《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013，2016 年《上海市建筑和装饰工

22、知识产权

22.1 分包人对承包人提供的相关图纸等技术资料负有保密责任，不得将图纸或其他技术资料泄露给第三方或公开发表与引用。

22.2 分包人在使用材料、设备或采用工艺时，因侵犯知识产权引起的责任，由分包人承担，并赔偿因分包人发生知识产权纠纷给承包人造成的直接、间接损失（包括但不限于经济损失、声誉损失）。

22.3 因履行本合同所产生的技术成果及其相关知识产权权利（包括专利申请权等权利），归承包人所有。

23、其他

23.1 本合同自双方签字盖章之日起生效。

23.2 本合同一式陆份，具同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

23.3 本合同未尽事宜，可由双方另行协商加以补充，并以书面形式认可。补充协议签署前须经业主认可，补充协议与本合同不一致的，以补充协议约定为准。

23.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。

本合同的附件包括：

附件 1：投标函（投标汇总表）

附件 2：中标通知书

附件 3：已标价的工程量清单

附件 4：材料品牌表

附件 5：装修工程界面及管理要求

附件 6：安全生产责任协议书

附件 7：工程质量保修书

附件 8：环境保护协议书

附件 9：建设工程廉政责任书

附件 10：总承包合同附件 2 零星工程清单

发包人：上海宝冶集团有限公司

（盖章）

地址：上海市宝山区庆安路 77 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：021-56923083

传真：

邮政编码：

承包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

（盖章）

地址：上海市静安区永和路 318 弄环球企业园区 3 幢

法定代表人：

委托代理人：

电话：021-26079958

传真：36561200

邮政编码：200072

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	海尚云栖中心项目装修工程1#楼		结构类型	装配整体式剪力墙	层数/ 建筑面积	10892.96m ² / 地上25层
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		技术负责人	连珍	开工日期	2021年04月28日
项目负责人	邱伟峰		项目技术负责人	栗二锐	完工日期	2022年6月29日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 24 项, 经核查符合规定 24 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要 项			符合要求	
综合验收结论						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
项目负责人:  2022年6月29日	总监理工程师:  2022年6月29日	项目经理:  2022年6月29日	项目负责人:  2022年6月29日	项目负责人:  2022年6月29日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

注册号: 3100304019
有效期: 至2023年10月

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	海尚云栖中心项目装修工程2#楼	结构类型	装配整体式剪力墙	层数/ 建筑面积	地上25 / 9899.4 层 / 8m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2021年04月28日
项目负责人	邱伟峰	项目技术负责人	栗二锐	完工日期	2022年6月29日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 4 分部, 经检查符合设计及标准规定 4 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 26 项, 经核查符合规定 26 项			符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

注册号: 310000000019
有效期至: 2023年10月

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	海尚云栖中心项目装修工程3#楼		结构类型	装配整体式剪力墙	层数/ 建筑面积	20 / 8542.1
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		技术负责人	连珍	开工日期	2021年04月28日
项目负责人	邱伟峰		项目技术负责人	栗二锐	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经核查符合规定 28 项			质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 18 项, 符合规定 18 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合相关规定	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论						
建设单位		监理单位		设计单位		勘察单位
 (公章) 项目负责人:		 (公章) 总监理工程师:		 (公章) 项目负责人:		 (公章) 项目负责人:
2022年6月27日		2022年6月27日		2022年6月27日		2022年6月27日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

 姓名: 栗二锐
 注册号: 3100000019
 有效期: 至2023年10月

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	海尚云栖中心项目装修工程4#楼	结构类型	钢框架钢筋混凝土核心筒	层数/建筑面积	11 / 10892.96m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2021年04月28日
项目负责人	邱伟峰	项目技术负责人	栗二锐	完工日期	22年6月29日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 3 分部, 经检查符合设计及标准规定 3 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 20 项, 经核查符合规定 20 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 达到“好”和“一般”的 11 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		  综合验收合格			
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
 (公章) 项目负责人:	 (公章) 项目负责人:	 (公章) 项目负责人:	 (公章) 项目负责人:		
22年6月29日	22年6月29日	22年6月29日	22年6月29日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

注册号: 31003... 019
有效期至: 至2023年10月

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	海尚云栖中心项目装修工程5#楼	结构类型	钢框架钢筋混凝土核心筒	层数/建筑面积	地下1层, 地上5层 / 1421m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2021年08月01日
项目负责人	邱伟峰	项目技术负责人	栗二锐	完工日期	2022年6月9日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经核查符合规定 19 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论					
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
参加验收单位	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
年 月 日	2022年6月9日	2022年6月9日	2022年6月9日	2022年6月9日	2022年6月9日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

注册号: 310033 019
有效期至: 至2023年1月

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	海尚云栖中心项目装修工程6#楼		结构类型	钢框架钢筋混凝土核心筒	层数/建筑面积	地下1层, 地上5层 / 1421m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		技术负责人	连珍	开工日期	2021年08月01日
项目负责人	邱伟峰		项目技术负责人	栗二锐	完工日期	2022年02月29日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			符合要示	
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经核查符合规定 19 项			符合要示	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要示	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要示	
 建设单位 (公章) 项目负责人: 2022年6月29日  监理单位 (公章) 总监理工程师: 2022年6月29日  施工单位 (公章) 项目负责人: 2022年6月29日  设计单位 (公章) 项目负责人: 2022年6月29日  勘察单位 (公章) 项目负责人: 2022年6月29日						

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

姓名: 陆 欣
注册号: 310032019
有效期: 至2023年10月

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	海尚云栖中心项目装修工程7#楼		结构类型	钢框架钢筋混凝土核心筒	层数/建筑面积	地下1层, 地上4层 / 1309m²	
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		技术负责人	连珍	开工日期	2021年08月01日	
项目负责人	邱伟峰		项目技术负责人	栗二锐	完工日期	2022年6月29日	
序号	项 目		验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查		共 19 项, 经核查符合规定 19 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收		共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论 建设单位: 海尚置业发展有限公司 (公章) 项目负责人: 邱伟峰 (公章) 日期: 2022年6月29日 监理单位: 上海建科工程咨询有限公司 (公章) 总监理工程师: 黄建青 (公章) 日期: 2022年6月29日 施工单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司 (公章) 项目负责人: 栗二锐 (公章) 日期: 2022年6月29日 设计单位: 上海规划建筑设计有限公司 (公章) 项目负责人: 王 (公章) 日期: 2022年6月29日 勘察单位: (公章) 项目负责人: (公章) 日期: 年 月 日							

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

注册号: 310033-019
有效期: 至2023年10月

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	海尚云栖中心项目装修工程8#楼	结构类型	钢框架钢筋混凝土核心筒	层数/建筑面积	地下1层, 地上4层 / 1469m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2021年08月01日
项目负责人	邱伟峰	项目技术负责人	栗二锐	完工日期	2022年6月9日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			符合要小
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经核查符合规定 19 项			符合要小
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要小
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要小
综合验收结论		好			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

注册号：310030-019

有效期至：2023年10月

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	海尚云栖中心项目装修工程9#楼		结构类型	钢框架钢筋混凝土核心筒	层数/建筑面积	地下1层, 地上5层 / 2317m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		技术负责人	连珍	开工日期	2021年08月01日
项目负责人	邱伟峰		项目技术负责人	栗二锐	完工日期	2022年6月9日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经核查符合规定 19 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论: 合格						
建设单位	监理单位		施工单位		勘察单位	
(公章)	(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:		项目负责人:		项目负责人:	
2022年6月9日	2022年6月9日		2022年6月9日		2022年6月9日	

注: 单位工程质量验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

姓名: 栗二锐
注册号: 310030119
有效期至: 至2023年10月

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	海尚云栖中心项目装修工程10#楼		结构类型	钢框架钢筋混凝土核心筒	层数/建筑面积	地下1层, 地上5层 / 2523m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		技术负责人	连珍	开工日期	2021年08月01日
项目负责人	邱伟峰		项目技术负责人	栗二锐	完工日期	2022年6月28日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经核查符合规定 19 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论						
建设单位		监理单位		施工单位		勘察单位
项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:		项目负责人:
年 月 日		2022年6月28日		2022年6月28日		年 月 日

注: 单位工程质量验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

姓名: 陈 斌
注册号: 3100000019
有效期至: 至2023年10月

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	海尚云栖中心项目装修工程11#楼		结构类型	钢框架钢筋混凝土核心筒	层数/建筑面积	地下1层, 地上5层 / 2317m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		技术负责人	连珍	开工日期	2021年08月01日
项目负责人	邱伟峰		项目技术负责人	栗二锐	完工日期	2022年6月29日
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部				符合要求
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经核查符合规定 19 项				符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项				符合要求
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项				符合要求
综合验收结论						
建设单位		监理单位		设计单位		勘察单位
参加验收单位 (公章) 项目负责人: 年 月 日		(公章) 总监理工程师: 年 月 日		(公章) 项目负责人: 年 月 日		(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程质量验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	海尚云栖中心项目装修工程12#楼		结构类型	钢框架钢筋混凝土核心筒	层数/建筑面积	地下1层, 地上5层 / 2244m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		技术负责人	连珍	开工日期	2021年08月01日
项目负责人	邱伟峰		项目技术负责人	栗二锐	完工日期	2022年6月9日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			符合要示	
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经核查符合规定 19 项			符合要示	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要示	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要示	
综合验收结论						
建设单位		监理单位		设计单位		勘察单位
 (公章) 项目负责人:		 (公章) 总监理工程师:		 (公章) 项目负责人:		 (公章) 项目负责人:
年 月 日		2022年6月9日		2022年6月9日		2022年6月9日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

 姓名: 陈欣
 注册号: 310035019
 有效期: 至2023年10月

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	海尚云栖中心项目装修工程13#楼		结构类型	钢框架钢筋混凝土核心筒	层数/建筑面积	地下1层, 地上5层 / 2278m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		技术负责人	连珍	开工日期	2021年08月01日
项目负责人	邱伟峰		项目技术负责人	栗二锐	完工日期	2022年6月1日
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部				符合要求
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经核查符合规定 19 项				符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项				符合要求
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项				符合要求
综合验收结论						
建设单位		监理单位		施工单位		勘察单位
 (公章) 项目负责人: _____ 年 月 日		 (公章) 总监理工程师: _____ 2022年6月1日		 (公章) 项目负责人: _____ 2022年6月1日		 (公章) 项目负责人: _____ 2022年6月1日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

注册号: 3100000019
有效期至: 至2023年10月

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

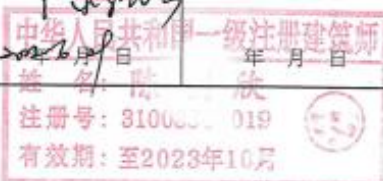
工程名称	海尚云栖中心项目装修工程14#楼	结构类型	钢框架钢筋混凝土核心筒	层数/建筑面积	地下1层,地上5层 / 2320m²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2021年08月01日
项目负责人	邱伟峰	项目技术负责人	栗二锐	完工日期	2022年6月29日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 4 分部, 经检查符合设计及标准规定 4 分部			符合验收
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经核查符合规定 19 项			
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项			
综合验收结论					
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	海尚云栖中心项目装修工程15#楼	结构类型	钢框架钢筋混凝土核心筒	层数/建筑面积	地下1层, 地上5层 / 2372.52m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2021年08月01日
项目负责人	邱伟峰	项目技术负责人	栗二锐	完工日期	2022年6月24日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经核查符合规定 19 项		符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0		符合要求	
综合验收结论					
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位
 (公章) 项目负责人:		 (公章) 总监理工程师:		 (公章) 项目负责人:	 (公章) 项目负责人:
年 月 日		年 月 日		年 月 日	年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。


 姓名: 陈 欣
 注册号: 3100831019
 有效期至: 至2023年10月

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	海尚云栖中心项目装修工程16#楼	结构类型	钢框架钢筋混凝土核心筒	层数/建筑面积	地下1层, / 3029.4 地上5层 8m²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2021年08月01日
项目负责人	邱伟峰	项目技术负责人	栗二锐	完工日期	2022年6月24日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			符合要
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经核查符合规定 19 项			符合要
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要
综合验收结论					
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
 (公章) 项目负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 项目负责人:	 (公章) 项目负责人:		
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

 注册号: 3100000019
 有效期至: 至2023年10月

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

上海市建筑装饰工程集团有限公司

你单位承建的海尚云栖中心项目装修工程

工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: (1-3# 公共租赁房地下2层至地上25层全部室内装修、4# 塔楼办公及裙房商业地下2层至地上10层全部室内装修、5-16# 办公楼地下1层至地上5层全部室内装修)



3、上海银行浦西总部大楼室内装饰工程

正本

(GF—2017—0201)

上海银行浦西总部大楼室内装饰工程
施工总承包合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称):上海银行股份有限公司

承包人(全称):上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称:上海银行浦西总部大楼室内装饰工程。

2. 工程地点:上海市黄浦区中山南路666弄3号(1-2F,5-30F)。

3. 工程立项批准文号: /。

4. 资金来源:国有企业资金投资。

5. 工程内容:施工图与工程量清单所包含的施工、验收、保修等各阶段的所有工作内容,关于招标范围的详细说明见第八章“技术标准和要求”。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

详见《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

二、合同工期

计划开工日期:2022年9月1日。

计划竣工日期:2023年3月29日。

工期总日历天数:210天。开工日期以发包人指定的工程监理发出的开工通知所载开工日期为准,竣工日期相应调整,但工期不变;工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家、本市有关工程施工验收规范和标准的要求一次验收合格率100%标准;且需至少达到绿色建筑二星标准,确保获得中国建筑工程装饰奖、中国绿色建筑创新奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

含增值税总价为人民币(大写)叁亿伍仟肆佰玖拾陆万玖仟陆佰零捌元壹角玖分;其中不含增值税金额为人民币(大写)叁亿贰仟伍佰陆拾陆万零壹佰玖拾壹元整,增值税税金贰仟玖佰叁拾万零玖仟肆佰壹拾柒元壹角玖分,建筑服务类,增值税税率为9%。

如因国家增值税政策原因调整,增值税税率调整的,则以不含增值税总价不变,增值税金额调整为原则调整含增值税总价。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)陆佰肆拾陆万玖仟柒佰玖拾元伍角柒分;

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)叁仟捌佰贰拾贰万陆仟贰佰贰拾壹元肆角壹分;

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 陆仟壹佰贰拾万元整;

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟陆佰壹拾柒万元整。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 杨谨锋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

2022年 8月 31日

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海银行浦西总部大楼室内装饰工程	结构类型	框筒	层数/ 建筑面积	12层:5230㎡ 57837.95㎡
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2023年9月16日
项目负责人	杨建峰	项目技术负责人	宋克翔	完工日期	2023年6月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经核查符合规定 31 项	符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合规定 16 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一 般”的 17 项, 经返修处理符合要 求的 0 项	符合要求
综合验收结论			合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: 2023年6月30日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月30日	(公章) 项目负责人: 2023年6月30日	(公章) 项目负责人: 2023年6月30日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

荣誉证书

2024年上海市建筑装饰工程质量评价

公共建筑装饰类（市优秀项目）

上海市建筑装饰工程集团有限公司

获奖项目：上海银行浦西总部大楼室内装饰工程

上海市装饰装修行业协会
二〇二四年十二月



4、浦东中国银联业务运营中心项目室内精装修工程（标段一）

沪建建[2021-2-328分

中国银联业务运营中心项目
室内精装修工程（标段一）施工合同



发包人：上海建工四建集团有限公司



承包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

2021 年 7 月

第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海建工四建集团有限公司

承包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于中国银联股份有限公司（以下简称为“建设单位”）与发包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），发包人和承包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：中国银联业务运营中心项目室内精装修工程（标段一）

分包工程地点：本项目宗地为世博会地区A片区A13A-02地块，位于浦东新区周家渡街道（平面界址为四至范围：东至国展路，西至A13A-01、A13A-04、A13A-03地块，南至国展路、A13A-03地块，北至世博大道）。

分包工程承包范围：

本分包工程为室内精装修工程，共分两个标段，即塔楼高区（29-33层）、塔楼6层以下（不含6层）、东西裙房及地下精装区域为第一标段，标准层（6-28层）为第二标段，本标段为第一标段，工程需按照《中国银联业务运营中心项目精装修施工图》（附件1）、《中国银联业务运营中心项目精装修范围内幕墙施工图》（附件2）、《中国银联业务运营中心项目精装修范围内幕墙技术规格书》（附件3）、《中国银联业务运营中心项目精装修工程材料手册》（附件4）、《中国银联业务运营中心项目精装修工程技术规格书》（附件5）、《中国银联业务运营中心项目精装修工程专项导则》（附件6）、《中国银联业务运营中心项目精装修工程样板段要求》（附件7）、《中国银联业务运营中心项目精装修、内幕墙专业理件图纸》（附件8）、《中国银联业务运营中心项目精装专业BIM技术应用实施方案》（附件9）、《中国银联业务运营中心项目精装修专业VR样板间要求》（附件10）要求，完成材料和设备的供应、施工、安装及验收等相关一切工作，并按要求提供一切所需的施工及监督人员、材料、工具、物料、设备、储存、各有效的证件、图纸、临时施工措施、工地安全、监测、材料样品、样板段、工艺样板、检测、试验、调试等事项。

本标段承包范围为塔楼高区（29-33层）、塔楼6层以下（不含6层）、东西裙房及地下精装区域，具体工作内容参照附件1《中国银联业务运营中心项目精装修工程施工单位采购技术需求》、施工图纸以及工程量清单等。

二、分包合同价款

1. 合同价格形式：固定综合单价合同，措施费闭口包干，规费、税金按实结算。

2. 合同价金额:

大写: 人民币壹亿肆仟壹佰肆拾肆万捌仟柒佰肆拾贰元伍角柒分, 小写: RMB141,448,742.57 元 (税前合同价小写: RMB129,769,488.60 元);

其中:

(1) 分部分项工程费:

大写: 人民币壹亿壹仟壹佰陆拾玖万肆仟零捌拾柒元壹角玖分, 小写: RMB11,694,087.19 元;

(2) 其他项目费:

大写: 人民币壹仟壹佰万元, 小写: RMB11,000,000 元;

(3) 措施费:

大写: 人民币伍佰万零柒仟陆佰玖拾肆元陆角贰分, 小写: RMB5,007,694.62 元;

(4) 规费:

大写: 人民币贰佰零陆万柒仟柒佰零陆元柒角捌分, 小写: RMB2,067,706.78 元;

(5) 增值税费:

大写: 人民币壹仟壹佰陆拾柒万玖仟贰佰伍拾叁元玖角捌分, 小写: RMB11,679,253.98 元;

增值税税率: 9%。

三、工期

室内精装修工程的工期进度须满足总承包单位的综合进度计划及管理要求;室内精装修工程总工期服从总包进度安排,签订合同之日承包单位进场,2022年10月22日项目竣工验收(与总承包工程验收时间同步)。验收前21天取得提交验收申请必备文件(含分部工程验收证明);竣工验收前152天完成主要工作。(“主要工作”不含检测、调试、清理、验收、尾项收头等)

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为:一次验收合格率100%(质量的评定以上海市建设工程安全质量监督总站的质量检验评定标准为依据)。中国银联业务运营中心项目确保取得上海市建设工程白玉兰奖以及中国建设工程鲁班奖,本标段工程应满足中国绿色建筑三星标准要求。承包人必须承诺本标段室内精装修工程质量达到以上奖项及绿色建筑要求的标准。承包人必须积极配合总承包单位的创建和申报工作。

工地管理要求:(1)本工程安全文明施工目标为创建世博园区安全文明工地和上海市安全文明工地,施工现场确保达到上述标准;(2)重大安全事故发生率为零。承包人必须服从并积极配合总承包单位的创建工作。

五、项目经理

承包人项目经理：俞国勇，联系方式：18916771300，电子邮箱：2256769853@qq.com，
通讯地址：上海市静安区永和路 318 弄 3 号楼。

六、分包合同构成：

本合同文件组成：

- (1) 本合同执行中双方共同签署的补充与修正文件；
- (2) 合同协议书；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 中标通知书；
- (6) 有关本标段的招标文件、答疑补遗书、补充函、承诺书等；
- (7) 图纸；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 投标函及其附录；
- (10) 已标价工程量清单；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

3. 承包人向发包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的发包人的所有义务，并与发包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 28 日签订。

此页无正文

发包人：上海建工集团股份有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91310115132328227T

地址：桂林路 928 号

电话：62530177

传真：

开户银行：建行上海静安支行

帐号：31001508300055430198

邮政编码：

承包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司



法定代表人或其委托代理人：王利雄

(签字)



组织机构代码：91310000132333077B

地址：中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座

电话：021-26079955

传真：

开户银行：建行上海第二支行

帐号：31001502500055468390

邮政编码：200120

表B.0.8 分部工程报验表

工程名称： 中国银联业务运营中心项目室内精装修工程（标段一） 编号：

致： 上海建科工程咨询有限公司 （项目监理单位）

我方已完成 建筑装饰装修 （分部工程），经自检合格，请予以验收。

附件：分部工程质量资料

施工项目经理部（盖章）

项目技术负责人（签字）

2023年6月18日

验收意见：经现场验收检查，建筑装饰装修分部工程质量符合设计
规范及要求，质保资料齐全，同意验收

专业监理工程师（签字）

2023年6月18日

验收意见：

同意验收。

项目监理单位（盖章）

总监理工程师（签字）

2023年6月18日

注：本表一式三份，项目监理单位、建设单位、施工单位各一份。

表G 装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称		中国银联业务运营中心项目室内精装修工程(标段一)		子分部工程数量	10	分项工程数量	25
施工单位		上海建工四建集团有限公司		项目负责人	张聪	技术(质量)负责人	张铭
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	俞国勇	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	门窗工程	木门窗安装	2	符合要求		符合设计要求	
2	门窗工程	金属门窗安装	8	符合要求		符合设计要求	
3	门窗工程	门窗玻璃安装	5	符合要求		符合设计要求	
4	吊顶工程	整体面层吊顶	5	符合要求		符合设计要求	
5	吊顶工程	板块面层吊顶	28	符合要求		符合设计要求	
6	吊顶工程	格栅吊顶	1	符合要求		符合设计要求	
7	轻质隔墙工程	板材隔墙	10	符合要求		符合设计要求	
8	轻质隔墙工程	活动隔墙	1	符合要求		符合设计要求	
质量控制资料				齐全		合格	
安全和功能检验结果				齐全		合格	
观感质量检验结果				好		好	
综合验收结论		验收合格					
施工单位 项目负责人: 张聪 2019年6月18日		勘察单位 项目负责人: 年 月 日		设计单位 项目负责人: 技术专用章 2019年6月19日		监理单位 总监工程师: 李王兵 2019年6月19日	
注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监监理工程师参加并签字。 2. 主体结构分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监监理工程师参加并签字。							

表G 装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	中国银联业务运营中心项目室内精装修工程(标段一)			子分部工程数量	10	分项工程数量	25
施工单位	上海建工四建集团有限公司			项目负责人	张聪	技术(质量)负责人	张铭
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司			分包单位负责人	俞国勇	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
9	轻质隔墙工程	玻璃隔墙	5	符合要求	符合设计		
10	轻质隔墙工程	骨架隔墙	1	符合要求	符合设计		
11	饰面板工程	石板安装	12	符合要求	符合设计		
12	饰面板工程	木板安装	3	符合要求	符合设计		
13	饰面板工程	金属板安装	4	符合要求	符合设计		
14	饰面砖工程	内墙饰面砖粘贴	6	符合要求	符合设计		
15	涂饰工程	水性涂料涂饰	6	符合要求	符合设计		
16	裱糊与软包工程	软包	1	符合要求	符合设计		
质量控制资料				齐全	齐全		
安全和功能检验结果				齐全	齐全		
观感质量检验结果				好	好		
综合验收结论	验收合格						
施工单位 项目负责人: 张铭	勘察单位 项目负责人:			设计单位 项目负责人: 俞国勇	监理单位 总监理工程师: 张聪		
2023年6月18日	年 月 日			2023年6月17日	2023年6月18日		

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;
2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	中国银联业务运营中心项目室内精装修工程(标段一)			子分部工程数量	10	分项工程数量	25
施工单位	上海建工四建集团有限公司			项目负责人	张聪	技术(质量)负责人	张铭
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司			分包单位负责人	俞国勇	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
17	细部工程	橱柜制作与安装	4	符合要求	符合要求		
18	细部工程	门窗套制作与安装	5	符合要求	符合要求		
19	细部工程	护栏和扶手制作与安装	5	符合要求	符合要求		
20	细部工程	窗帘盒和窗台板制作与安装	1	符合要求	符合要求		
21	建筑地面工程	板块面层铺设	44	符合要求	符合要求		
22	建筑地面工程	整体面层铺设	1	符合要求	符合要求		
23	建筑地面工程	基层铺设	2	符合要求	符合要求		
24	建筑地面工程	木、竹面层铺设	2	符合要求	符合要求		
25	幕墙工程	玻璃幕墙安装	3	符合要求	符合要求		
质量控制资料				齐全	齐全		
安全和功能检验结果				齐全	齐全		
观感质量检验结果				好	好		
综合验收结论 验收合格 验收合格 监理单位 项目工程师: 李永全 2023年6月19日							
施工单位 项目负责人: 张聪 2023年6月19日		勘察单位 项目负责人: 年 月 日		设计单位 项目负责人: 俞国勇 2023年6月19日		监理单位 总工程师: 李永全 2023年6月19日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;
2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

浦东中国银联业务运营中心项目室内精装修工程（标段一）的装饰面积多少？

📄 🔍 📌 ...

搜索 4 个关键词，参考 22 篇资料 >

浦东中国银联业务运营中心项目室内精装修工程（标段一）装饰面积（施工面积）为 37,000 m²。

补充信息

- 标段范围：塔楼高区（29-33 层）、塔楼 6 层以下（不含 6 层）、东西裙房及地下精装区域。
- 中标单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司。
- 中标金额：1.42 亿元。
- 项目总建筑面积：137,729 m²（地上约 90,380 m²，地下约 47,349 m²）。



需要我把标段一和标段二的范围、面积、中标单位及金额整理成一页对比表吗？

📄 🔍 📌 ...

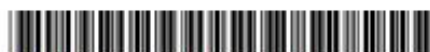
浦东中国银联业务运营中心项目室内精装修工程（标段一）的中标单位是谁？ →

浦东中国银联业务运营中心项目室内精装修工程（标段一）的中标金额是多少？ →

浦东中国银联业务运营中心项目室内精装修工程（标段一）的具体施工时间是什么？ →



5、静安区上汽大厦装修项目



合同信息报送编号: F2022120130304

上海市建设工程合同信息表(工程总承包)

编号:2202JA0262QZV1

项目信息				
报建编号	2202JA0262	所在区县	静安	
项目名称	上汽大厦装修项目			
建设单位	上海汽车集团股份有限公司			
建设地点	威海路459、469、489号、石门一路99号			
单位性质	国有资产控股企业	投资额（万元）	72866.0000	
总建筑面积(平方米)	0.0000	建设规模	如有，详见立项文件。	
合同信息				
标段号	QV1	发包方式	公开	
承包方式	总包			
合同名称	上汽大厦装修项目			
发包单位	上海汽车集团股份有限公司			
工程总承包单位	上海城乡建筑设计院有限公司, 上海市建筑装饰工程集团有限公司			
工程总承包单位的牵头单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司			
工程总承包项目负责人	薛友峰			
证件类型	身份证	证件号	320923198102061838	
其中设计单位	上海城乡建筑设计院有限公司(主)			
设计负责人	陶佳伟			
证件类型	身份证	证件号	310104198106214016	
其中施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司(主)			
施工负责人	薛友峰			
证件类型	身份证	证件号	320923198102061838	
设计项目类别	专项工程设计	工程类别	建筑装饰工程	
设计工程规模	一般公共建筑单体建筑面积: 54580.14m2			

第一页,共二页



续上页

施工项目类别	建筑装修装饰工程	工程类别	装修装饰工程
施工工程规模			
建设周期	2022年12月5日 至 2024年2月29日	合同工期(日历天)	452

合同价 (万元)	47701.3733	设计费(万元)	1795.0000
		建安造价 (万元)	45906.3733
合同中,施工暂估价(万元): 0.0000, 施工暂列金额(万元): 4276.8007 安全防护、文明施工措施费(万元): 1090.2476			
合同起止日期 (合同有效期)	2022.12.5-2024.2.29	合同签订日期	2022年12月5日
附注及其他 说明:			
发包人和承包人承诺依法签订合同,对合同报送信息的真实性和准确性负责。 上海城乡建筑设计院有限公司,上海汽车集团股份有限公司,上海市建筑装饰工程集团有限公司签章:			
			

Hash串: 45ccd2356b96f71bedce7861762fcf57

生成日期: 2022-12-07 14:47:38

第二页, 共二页

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 上海汽车集团股份有限公司

承包人1(全称): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

承包人2(全称): 上海城乡建筑设计院有限公司

(承包人1和承包人2合称为“承包人”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 上汽大厦装修项目 的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 上汽大厦装修项目。

2. 工程地点: 威海路 459、469、489 号、石门一路 99 号。

4. 资金来源: 国有资金: 100%。

5. 工程内容及规模: 装修面积 54580.14 平方米，本次招标为项目工程总承包招标，装修面积 54580.14 平方米，装修范围包含室内装修工程、结构加固改造、电气工程、弱电工程、消防工程、给排水工程等、机电工程、室外总体工程。

6. 工程承包范围: 本项目为工程总承包，承包人对工程项目的的设计、施工等实行全过程的承包，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责的承包方式。本工程的招标范围：主要针对本项目从立项完成后，开始设计到施工直至竣工交付，完成保修期的全过程实行一揽子承包，具体工作内容包括但不限于如下内容：

1) 设计服务内容: 中标后承担本项目工程方案设计、初步设计及概算、施工图设计及施工过程的现场配合等后续设计服务，还包括其它设计服务内容；须委派专人确保设计各阶段的报批、评审通过；协助相关的招标工作。

2) 施工内容: 完成施工图纸所描述的所有施工内容(各个专业工程)，以及设备安装和调试、竣工验收、竣工图编制(含电子竣工图)、及缺陷责任期的技术服务与缺陷修复、保修期的保修工作。具体以招标单位的要求为准，如在施工过程中招标单位不再实施某个专业工程时，相应费用在结算时扣除，承包人不得向招标单位提出任何形式的补偿。承包人需与专业分包单位签订专业分包合同，并做好工程管理工作，同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及招标单位要求的工程技术措施、安全措施、文明措施等对项目施工总承包管理。须委派专人确保施工各阶段的报批、评审、验收通过。

计划开始工作日期: 2022 年 12 月 5 日。

计划施工开工日期: 年 12 月 15 日。(具体以甲方开工令为准)

计划竣工日期: 2024 年 2 月 29 日。

设计周期总日历天数: 29 天。

施工工期总日历天数: 452 天。

三、质量标准

工程质量标准：满足国家施工验收规范，一次性验收合格率 100%。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写)肆亿柒仟柒佰零壹万叁仟柒佰叁拾叁元壹角陆分(¥477013733.16元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(含税):

人民币(大写)壹仟柒佰玖拾伍万(¥17950000.00元);适用税率:6%,税金为人民币(大写)壹佰零壹万陆仟零叁拾柒元柒角肆分(¥1016037.74元);

(2) 设备购置费(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元);适用税率: / %,税金为人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写)肆亿伍仟玖佰零陆万叁仟柒佰叁拾叁元壹角陆分(¥459063733.16元);适用税率:9%,税金为人民币(大写)叁仟柒佰玖拾万肆仟叁佰肆拾肆元玖角肆分(¥37904344.94元);

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写)肆仟贰佰柒拾陆万捌仟零柒元叁角陆分(¥42768007.36元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元);适用税率: / %,税金为人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

2.1 合同当事人对合同价格形式的其他约定:

(1) 本工程按招标文件规定采用除暂列金额、暂估价外固定总价合同形式,社会保险费费率包干,承包人对本工程实行“五包”:即包建设规模、包技术标准、包工程质量、包合同工期、包工程造价。

(2) 对专业暂估价工程的招标,由承包人招标确定供应商或分包人,承包人与专业暂估价工程的中标人签订暂估价合同。

(3) 对所有专业分包的项目均纳入总承包管理范畴,整个项目的质量、进度、安全和文明施工等均由承包人向发包人负责。

(4) 本工程合同总价主要包括:设计费、建筑工程费、设备采购及安装工程费、施工过程中第三方支付费用等所有为实施该工程所需的施工设备、劳务、材料、安装、管理、



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

用印经办: 徐云

承包人1: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人2: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

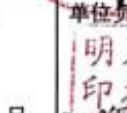
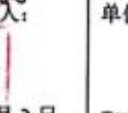
电子信箱:

开户银行:

账号:



单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上汽大厦装修项目	结构类型	框架核心筒、钢筋混凝土框架	层数/建筑面积	办公楼地上 25 层
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2023 年 2 月 1 日
项目负责人	薛友峰	项目技术负责人	张坚	完工日期	2023年12月5日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查 7 分部, 符合设计及标准规定 7 分部。		同意验收 	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项, 经核查不符合规定 0 项。			
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理后符合规定 0 项。			
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 符合规定 18 项, 不符合规定 0 项。			
5	综合验收结论	符合要求, 通过验收			
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:  单位负责人:  2023 年 12 月 2 日	项目负责人:  单位负责人:  年 月 日	项目负责人:  单位负责人:  2023 年 12 月 2 日	项目负责人:  单位负责人:  2023 年 12 月 2 日	项目负责人:  单位负责人:  2023 年 12 月 2 日

6、雄安商务服务中心项目 3#、4#、5#办公楼精装修工程

正本

《雄安商务服务中心项目 3#、4#、5#办公楼精装修工程施工合同》

合同编号：CSFZ-SG-2021-0136-SF-009

雄安商务服务中心项目 3#、4#、5# 办公楼精装修工程施工合同 (第一册, 共十一册)

发包人(甲方): 河北雄安商务服务中心有限公司

承包人(乙方): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

第一章 合同协议书

发包人（甲方）：河北雄安商务服务中心有限公司

承包人（乙方）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：雄安商务服务中心项目 3#、4#、5#办公楼精装修工程。

2. 工程地点：容东片区西部、市民服务中心北侧。

3. 工程立项批准文号：雄改发（前期）【2018】021 号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：雄安商务服务中心项目总用地面积为 21.73 万平方米，总建筑面积约 90.15 万平方米，其中地上建筑面积约 58.17 万平方米，地下建筑面积约 31.98 万平方米。

商务服务中心地上建筑数量为 12 栋，包括：会展中心（1#楼）、五星级酒店（2#楼）、办公楼（3、4、5、6#楼）、公寓（8、9、10、11#楼）、酒店（7#楼）、幼儿园（12#楼）。

本次招标范围 3#、4#、5#办公楼精装修硬装面积约 7.8 万平方米。

6. 工程承包范围：

招标范围为 3#、4#、5#办公楼范围内的精装修工程，主要为室内硬装、卫生间洁具、浴厨配件、二次机电、室内标识、地暖工程、给排水、空中花园等，最终以图纸范围内的全部施工内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容，以及投标答疑包括的全部内容为准。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 4 月 15 日。

计划竣工日期：2021 年 9 月 30 日。

工期总日历天数：168 天。工期期限自合同签订之日起至竣工验收止。

除上述节点外，本工程还需达成以下节点：

精装修施工计划		
序号	内容	时间
1	单位进场	2021 年 4 月 15 日
2	样板段图纸深化、材料封样完成	2021 年 5 月 15 日

《雄安商务服务中心项目 3#、4#、5#办公楼精装修工程施工合同》

3	全部图纸深化完成	2021 年 6 月 10 日
4	样板段施工完成	2021 年 7 月 10 日
5	全部材料封样完成	2021 年 7 月 15 日
6	设备订货完成	2021 年 7 月 20 日
7	精装修施工完成	2021 年 9 月 20 日
8	精保洁完成	2021 年 9 月 30 日
备注:		
1. 办公楼结构封顶时间: 2021 年 1 月 25 日;		
2. 办公楼幕墙封围完成时间: 2021 年 4 月 30 日;		

会展地下环廊精装修施工计划		
序号	内容	时间
1	单位进场	2021 年 4 月 15 日
2	全部图纸深化完成	2021 年 5 月 15 日
3	全部材料封样完成	2021 年 5 月 20 日
4	精装修施工完成	2021 年 6 月 20 日
5	精保洁完成	2021 年 6 月 30 日

三、质量标准

工程质量符合_____合格_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

合同总金额(含税价)人民币大写壹亿陆仟柒佰捌拾叁万叁仟捌佰叁拾伍元捌角陆分(¥167833835.86 元), 其中: 合同价款(不含税价)人民币大写壹亿伍仟叁佰玖拾柒万伍仟玖佰玖拾陆元贰角(¥153975996.20 元), 税额人民币大写壹仟叁佰捌拾伍万柒仟捌佰叁拾玖元陆角陆分(¥13857839.66 元), 税率9%。采用增值税一般计税方式, 提供增值税专用发票。在合同履行期间, 如遇国家的税率调整, 本合同约定的不含税价款不因国家税率变化而变化, 但合同总金额(含税价)相应调整。

其中:

(1) 暂列金额: 人民币(大写) _____/_____(¥____/____元);

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同（协议）正本 贰 份、副本 捌 份，合同双方各执正本 壹 份，副本 肆 份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

发包人：河北雄安商务服务中心有限公司（盖章）

承包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司
（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

组织机构代码：91133100MA0EKKC423

组织机构代码：91310000132333077B

地 址：中国（河北）自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼 207-6

地 址：中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座

邮政编码：071700

邮政编码：200072

法定代表人：秦文龙

法定代表人：王利雄

委托代理人：/

委托代理人：/

电 话：0312-5620692

电 话：021-26079955

传 真：/

传 真：/

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：中国工商银行股份有限公司容城支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海第二支行

账 号：0413029009100309027

账 号：31001502500055468390

签订日期：2021 年 5 月 6 日

签订日期：2021 年 5 月 6 日

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	雄安商务服务中心 项目二标段施工总 承包(3#楼)		子分部工程 数量	10	分项工程 数量	20
施工单位	中国建筑第八工程 集团有限公司		项目负责人	范祥建	技术(质量) 负责人	赵猛
分包单位	上海市建筑装饰工 程集团有限公司		分包单位 负责人	黄朱周	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	抹灰	一般抹灰	14	符合要求	验收合格	
2	门窗	木门窗安装	14	符合要求	验收合格	
3	门窗	金属门窗安装	14	符合要求	验收合格	
4	门窗	特种门安装	6	符合要求	验收合格	
5	吊顶	整体面层吊顶	14	符合要求	验收合格	
6	吊顶	板块面层吊顶	14	符合要求	验收合格	
7	轻质隔墙	骨架隔墙	14	符合要求	验收合格	
8	轻质隔墙	活动隔墙	14	符合要求	验收合格	
9	轻质隔墙	玻璃隔墙	14	符合要求	验收合格	
10	饰面板	石板安装	14	符合要求	验收合格	
质量控制资料				齐全、有效	验收合格	
安全和功能检验结果				符合要求	验收合格	
观感质量检验结果				好	好	
 综合验收结论 符合要求  施工单位 项目负责人: 黄朱周  监理单位 项目负责人: 付星  设计单位 项目负责人: 孙少华  监理单位 总监理工程师: 张杰						
2022年3月5日		2022年3月5日		年 月 日	2022年3月5日	

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	雄安商务服务中心 项目二标段施工总 承包(3#楼)	子分部工程 数量	10	分项工程 数量	20
施工单位	中国建筑第八工程 局有限公司	项目负责人	范柳建	技术(质量) 负责人	赵猛
分包单位	上海市建筑装饰工 程集团有限公司	分包单位 负责人	黄朱周	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
11	饰面板	木板安装	14	符合要求	验收合格
12	饰面板	金属板安装	14	符合要求	验收合格
13	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	14	符合要求	验收合格
14	涂饰	水性涂料涂饰	14	符合要求	验收合格
15	裱糊与软包	裱糊	12	符合要求	验收合格
16	裱糊与软包	软包	12	符合要求	验收合格
17	细部	橱柜制作与安装	12	符合要求	验收合格
18	细部	窗帘盒和窗台板制 作与安装	12	符合要求	验收合格
19	细部	门窗套制作与安装	12	符合要求	验收合格
20	细部	护栏和扶手制作与 安装	12	符合要求	验收合格
质量控制资料				齐全、有效	验收合格
安全和功能检验结果				符合要求	验收合格
观感质量检验结果				好	好
 综合验收合格 符合要求					
 施工单位 项目负责人: 范柳建		 建设单位 项目负责人: 任星		 监理单位 总监理工程师: 张杰	
2022年3月25日		2022年3月25日		2022年3月25日	

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	雄安商务服务中心 项目二标段施工总 承包(4#楼)	子分部工程 数量	10	分项工程 数量	20
施工单位	中国建筑第八工程 局有限公司	项目负责人	范柳建	技术(质量) 负责人	赵猛
分包单位	上海市建筑装饰工 程集团有限公司	分包单位 负责人	黄朱周	分包内容	装饰装修

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
1	抹灰	一般抹灰	14	符合要求	验收合格
2	门窗	木门窗安装	14	符合要求	验收合格
3	门窗	金属门窗安装	14	符合要求	验收合格
4	门窗	特种门安装	6	符合要求	验收合格
5	吊顶	整体面层吊顶	14	符合要求	验收合格
6	吊顶	板块面层吊顶	14	符合要求	验收合格
7	轻质隔墙	骨架隔墙	14	符合要求	验收合格
8	轻质隔墙	活动隔墙	14	符合要求	验收合格
9	轻质隔墙	玻璃隔墙	14	符合要求	验收合格
10	饰面板	石板安装	14	符合要求	验收合格
质量控制资料				齐全、有效	验收合格
安全和功能检验结果				符合要求	验收合格
观感质量检验结果				好	好


 综合验收结论
 符合要求
 黄朱周


 建设单位
 项目负责人: 付强


 勘察单位
 项目负责人:


 设计单位
 项目负责人: 孙超


 监理单位
 总监理工程师: 张东

2022年3月25日	2022年3月25日	年 月 日	2022年3月25日	2022年3月25日
------------	------------	-------	------------	------------

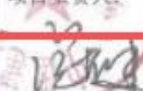
表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	雄安商务服务中心 项目二标段施工总 承包(4#楼)	子分部工程 数量	10	分项工程 数量	20
施工单位	中国建筑第八工程 局有限公司	项目负责人	范柳建	技术(质量) 负责人	赵猛
分包单位	上海市建筑装饰工 程集团有限公司	分包单位 负责人	黄朱周	分包内容	装饰装修

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
11	饰面板	木板安装	14	符合要求	验收合格
12	饰面板	金属板安装	14	符合要求	验收合格
13	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	14	符合要求	验收合格
14	涂饰	水性涂料涂饰	14	符合要求	验收合格
15	裱糊与软包	裱糊	12	符合要求	验收合格
16	裱糊与软包	软包	12	符合要求	验收合格
17	细部	橱柜制作与安装	12	符合要求	验收合格
18	细部	窗帘盒和窗台板制 作与安装	12	符合要求	验收合格
19	细部	门窗套制作与安装	12	符合要求	验收合格
20	细部	护栏和扶手制作与 安装	12	符合要求	验收合格
质量控制资料				齐全、有效	验收合格
安全和功能检验结果				符合要求	验收合格
观感质量检验结果				好	好




 施工单位 项目负责人:  2022年3月25日	 建设单位 项目负责人:  2022年3月25日	 监理单位 项目负责人:  2022年3月25日	 设计单位 项目负责人:  2022年3月25日	 监理单位 总监理工程师:  2022年3月25日
---	---	---	---	--

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	雄安商务服务中心 项目二标段施工总 承包(5#楼)	子分部工程 数量	10	分项工程 数量	20
施工单位	中国建筑第八工程 集团有限公司	项目负责人	范柳建	技术(质量) 负责人	赵猛
分包单位	上海市建筑装饰工 程集团有限公司	分包单位 负责人	黄朱周	分包内容	装饰装修

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
1	抹灰	一般抹灰	13	符合要求	验收合格
2	门窗	木门窗安装	13	符合要求	验收合格
3	门窗	金属门窗安装	13	符合要求	验收合格
4	门窗	特种门安装	3	符合要求	验收合格
5	吊顶	整体面层吊顶	13	符合要求	验收合格
6	吊顶	板块面层吊顶	13	符合要求	验收合格
7	轻质隔墙	骨架隔墙	13	符合要求	验收合格
8	轻质隔墙	活动隔墙	13	符合要求	验收合格
9	轻质隔墙	玻璃隔墙	13	符合要求	验收合格
10	饰面板	石板安装	13	符合要求	验收合格
质量控制资料				齐全、有效	验收合格
安全和功能检验结果				符合要求	验收合格
观感质量检验结果				好	好
 综合验收结论 符合要求					
 施工单位 黄朱周  建设单位 项目负责人:  监理单位 项目负责人:  设计单位 项目负责人:  监理单位 总监理工程师:					
2022年4月15日		2022年4月15日		2022年4月15日	

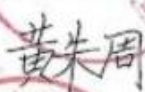
表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	雄安商务服务中心 项目二标段施工总 承包(5#楼)	子分部工程 数量	10	分项工程 数量	20
施工单位	中国建筑第八工程 局有限公司	项目负责人	范柳建	技术(质量) 负责人	赵猛
分包单位	上海市建筑装饰工 程集团有限公司	分包单位 负责人	黄朱周	分包内容	装饰装修

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
11	饰面板	木板安装	13	符合要求	验收合格
12	饰面板	金属板安装	13	符合要求	验收合格
13	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	13	符合要求	验收合格
14	涂饰	水性涂料涂饰	13	符合要求	验收合格
15	裱糊与软包	裱糊	11	符合要求	验收合格
16	裱糊与软包	软包	11	符合要求	验收合格
17	细部	橱柜制作与安装	11	符合要求	验收合格
18	细部	窗帘盒和窗台板制 作与安装	11	符合要求	验收合格
19	细部	门窗套制作与安装	11	符合要求	验收合格
20	细部	护栏和扶手制作与 安装	11	符合要求	验收合格
质量控制资料				齐全、有效	验收合格
安全和功能检验结果				符合要求	验收合格
观感质量检验结果				好	好



监理单位 项目负责人: 	建设单位 项目负责人: 	勘察单位 项目负责人: 	设计单位 项目负责人: 	监理单位 总监理工程师: 
2022年4月15日	2022年4月15日	年 月 日	2022年4月15日	2022年4月15日

7、华东电力设计院办公大楼改扩建工程精装修项目

GF-2003-0213

华东电力设计院办公大楼改扩建工程精装修工程

建设工程施工专业分包合同

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

分包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司（以下称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：华东电力设计院办公大楼改扩建工程精装修工程

分包工程地点：上海市普陀区武宁路 409 号（弄）

分包工程承包范围：

本工程施工招标图纸及工程量清单所包含的施工、验收、保修等各阶段所有工作内容，分包人须按照图纸所示和规格说明书内所列出的要求，提供精装修的设计深化、呈交深化施工图审批、呈交材料样本供发包人审批、呈交施工及运输方案、并包括订购、制造、申报海关和办妥所有海关手续、提供保险、运送工地、拆卸、储存、协调、安装、安全保护和维修维护等各项工作要求，直至正式移交给发包人使用，并包括完工时竣工图纸，以及发包人要求的其他工作内容。

精装修工程包括但不限于墙地砖、石材、木饰面、金属线条装饰、涂料、户内门（含五金）、玻璃、洁具、洁具五金、开关面板、装饰灯具、装饰风口（不含地送风风口及其相连的装饰风口）等采购及安装、强电末端安装及其他精装修工程（详见界面表）。

二、分包合同价款

合同价格形式：固定单价合同。

金额：大写：人民币 壹亿壹仟壹佰贰拾壹万贰仟贰佰叁拾贰元壹角，

小写：111212232.10 元。

其中：

（1）不含税合同价：102029570.72 元，人民币（大写）：壹亿零贰佰零贰万玖仟伍佰柒拾元柒角贰分；

（2）增值税税金：9182661.38 元，人民币（大写）：玖仟壹拾捌万贰仟陆佰陆拾壹元叁角捌分；

（3）不含税合同价中包含的安全文明施工费：9321672.25 元，人民币（大写）：玖仟叁拾贰万壹仟陆佰柒拾贰元贰角伍分；

（4）不含税合同价中包含的材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写） / （¥ / 元）；

（5）不含税合同价中包含的专业工程暂估价金额：人民币（大写） / （¥ / 元）；

（6）不含税合同价中包含的暂列金额：人民币（大写） / （¥ / 元）；

（7）不含税合同价中包含的人工费金额：4818204.01 元，人民币（大写）：肆佰捌拾壹万捌仟贰

佰零肆元零角壹分；

三、工期

开工日期：本分包工程定于 2023 年 04 月 01 日开工（不含施工图深化及实体样板时间）；

竣工日期：本分包工程定于 2023 年 10 月 31 日竣工；

合同工期总日历天数为：214 天。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：

1、确保各分部、分项工程质量一次性达到国家、省市及地方相关专业验收合格标准，整体工程一次性验收合格。

2、产生质量缺陷经整改仍影响验收和使用的，可从履约保证金中扣罚。

3、因分包人原因发生重大质量事故或造成不能一次性通过合格验收，承包人有权对分包人进行处罚且罚款金额不得超过发包人对承包人的相应罚款金额。承包人损失超过履约保证金金额的，分包人对超过部分予以赔偿。

五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、本合同专用条款；
- 3、本合同通用条款；
- 4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 6、中标通知书（如有）；
- 7、招标文件
- 8、分包人的投标函和报价书；
- 9、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：2023 年 月 日；

2023年02月27日

合同订立地点：上海市

本合同经双方签字盖章后生效。

承包人：（公章）

分包人：（公章）

住所：北京市丰台区西四环 52 号

住所：上海市浦东新区中国（上海）自由



法定代表人：吴爱国

委托代理人：虞逸

电话：010-83982161

传真：/

开户行：招商银行股份有限公司北京分行营业部

账号：860187966110001

邮编：100161

虞逸

贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座

法定代表人：王登雄

委托代理人：刘正豪

电话：021-20179955

传真：/

开户行：建行上海第二支行

账号：31001502500055468390

邮编：200071

邮箱：179251273@qq.com

刘正豪

2023年03月09日

竣工报告

工程编号	310107202104260101	建筑面积	74110m²	施工总日历天数	365
工程名称	华东电力设计院办公大楼改扩建工程-主楼	结构类型	钢框架-混凝土剪力墙	有效施工天数	365
建设单位	中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司	开工日期	2023年4月1日	中途因故停工天数	/
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	竣工日期	2024年3月31日	地基处理施工天数	
竣工标准达到情况	1. 依法承揽工程，资质相符，施工现场工程质量保证体系和建立各级质量责任制得到全面落实。 2. 施工过程中执行强制性标准和企业标准。 3. 施工过程中对检验批、分项工程、分部(包括工程质量控制资料检查、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查、工程观感质量检查)按照《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300—2013)的要求进行检查评定，确认工程达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。 4. 质量控制资料基本完整，已装订成册，报建设单位已通过预验收。 5. 竣工报告及竣工验收合格文件送建设单位。 6. 完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷、无甩项工作量。				
项目意见  项目经理:  年 月 日		公司审批意见  企业技术负责人:  年 月 日		建设单位签章  项目经理:  年 月 日	

8、杨浦区 58、62 地块商品房项目 2 号办公楼装修工程

杨浦区 58、62 地块商品房项目 2 号办公楼
装修工程

施工合同

第一节 合同协议书

发包人(全称): 上海尚发房地产发展有限公司

承包人(全称): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 杨浦区58、62号地块商品房项目2号办公楼装修工程 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 杨浦区58、62号地块商品房项目2号办公楼装修工程。

2. 工程地点: 惠民路以南、齐齐哈尔路以西、平凉路以北的杨浦区58、62号地块。

3. 工程立项批准文号: _____。

4. 资金来源: 国有企业资金。

5. 工程内容: 杨浦区58、62号地块商品房项目2号办公楼装修工程,装修范围为2号楼一层至二十层电梯厅、卫生间、公共走道及房间,其中6、7、9、10、13层为相同楼层,8、11、14层为相同层。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

依据招标文件、招标图纸与工程规范所示杨浦区58、62号地块商品房项目2号办公楼装修工程。

二、合同工期

计划开工日期: 2021年4月1日,具体以甲方书面通知为准。

计划竣工日期: 2021年7月9日。

工期总日历天数: 100 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 一次验收合格率100% 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹亿零肆佰叁拾贰万伍仟叁佰伍拾陆元柒角捌分 (¥ 104325356.78 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰柒拾万玖仟伍佰壹拾伍元捌角伍分 (¥ 1709515.85);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ 0 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹佰陆拾伍万元整 (¥ 1650000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币（大写） / （¥ 0 元）。

2. 合同价格形式： 固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理： 陈刚。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 31 日 签订。

十、签订地点

本合同在 上海市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章完成之 日生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：

组织机构代码： 91310000132333077B

地 址：

地 址：上海市静安区永和路318弄3号楼

邮政编码：

邮政编码： 200072

法定代表人：

法定代表人： 王利雄

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话： 021-26079955

传 真：

传 真： 021-36561200

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司第二支行

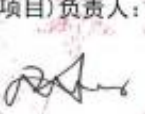
账 号：

账 号： 31001502500055468390

装饰D-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G.0.1-1

工程名称	杨浦区58、62号地块商品房项目2号办公楼装修工程	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	20 / 27000 m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	陶家妮	开工日期	2021年5月7日
项目经理	陈刚	项目技术负责人	储亚东	竣工日期	2021年10月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 1 分部, 经查 1 分部, 符合标准设计要求 1 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 20 项, 经审查符合要求 20 项, 经核定符合规范要求 20 项			符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合要求 7 项, 共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 经返工处理符合要求 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 不符合要求 0 项			符合要求
5	综合验收结论				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位负责人: 	单位(项目)负责人: 	
	2021年10月30日	2021年10月30日	2021年10月30日	2021年10月30日	

9、成都市成华区东广华盛成华新经济产业服务中心二期工程项目

成华区东广华盛成华新经济产业服
务中心二期工程项目

施
工
合
同

发包人（全称）：成都市东广华盛贸易有限公司

承包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司



二〇二二年 月

第 1 页 共 163 页

第一部分 合同协议书

发包人(全称):成都市东广华盛贸易有限公司

承包人(全称):上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就成华区东广华盛成华新经济产业服务中心二期工程项目施工、工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称:成华区东广华盛成华新经济产业服务中心二期工程项目。

2. 工程地点:龙潭新经济产业功能区内航天路25号。

3. 工程立项批准文号:成华区行政审批局以川投资备【2102-510108-04-01-153347】第FGQB-0028号。

4. 资金来源:国家投资-非政府投资。

5. 工程内容:项目总建筑面积约15万平方米,目前该项目主体已竣工,本次建设主要内容为:装饰装修、机电安装、建筑智能化、部分结构加固等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:本项目招标工程量清单及施工图纸、招标文件所含的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期:____年____月____日,具体开工日期以建设单位或监理单位签发的开工令为准。

计划竣工日期:____年____月____日。

工期总日历天数:330天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合符合国家、地方、行业现行验收标准和相关规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写)贰亿陆仟零伍拾伍万伍仟伍佰玖拾柒元陆角整(¥260555557.60元);

其中:不含税项价:贰亿叁仟玖佰零肆万壹仟柒佰玖拾伍元玖角陆分(¥239041795.96元);

(1) 安全文明施工费(不含税):

人民币(大写)捌佰肆拾陆万叁仟壹佰叁拾柒元陆角陆分(¥8463137.66元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额(不含税):

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额（不含税）：

人民币（大写）伍佰万元整（¥5000000.00元）；

（4）暂列金额（不含税）：

人民币（大写）贰仟壹佰柒拾捌万肆仟零玖拾玖元零壹分（¥21784099.01元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：冯晓敏；注册证号：沪1322013201302801。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年____月____日签订。

第3页共163页

十、签订地点

本合同在成都市成华区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自经双方法定代表人或委托代理人签字或盖章，并经双方加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：成都市东广华盛贸易有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：王静 (签字)

社会统一信用代码：91510108MA6CWD244U

地 址：四川省成都市成华区东三环路二段航天路6号

邮政编码：/

法定代表人：王静

委托代理人：/

电 话：028-84215696

传 真：028-84215696

电子信箱：/

开户银行：成都银行龙潭支行

账 号：10013000000775021

承包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：雄利 (签字)

社会统一信用代码：91310000132333077B

地 址：上海市静安区永和路318弄3号楼

邮政编码：200072

法定代表人：王利雄

委托代理人：王丰

电 话：021-26079955

传 真：021-26079955

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海第二支行

账 号：31001502500055468390

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 成华区东广华盛成华新经济产业服务中心二期工程项目

建设单位： 成都市东广华盛贸易有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称		成华区东广华盛成华新经济产业服务中心二期工程项目		工程地址	龙潭新经济产业功能区内航天路25号
	建筑面积		148806 m ²		结构类型	框架剪力墙
	层数	地上 地下	34层		基础形式	
	电梯		台		总高	
	开工日期		2022年10月0日		自动扶梯	台
	建设单位		成都市东广华盛贸易有限公司		竣工验收日期	2023年9月26日
	勘察单位				监理单位	四川建科工程建设管理有限公司
	设计单位		中国建筑西南设计研究院有限公司		施工图审查机构	四川省安信建筑设计咨询有限公司
	施工单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司		质量监督机构	成华区建设工程质量管理服务中心
验收组组成情况	单位	姓名		职称(职务)	备注	
	建设单位	林可		工程部经理		
		陈翰		工程部经理		
		吴科		工程部经理		
		潘晓凡		合约部		
		孙成美		审计部		
	监理单位	陈德兴		项目总监理		
		文京		土建专业监理		
		汪夏飞		结构专业监理		
		陈奇		机电专业监理		
		彭中华		整理员		
	施工单位	冯晓敏		项目经理		
		李瑞平		技术负责人		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组成情况	设计单位	李博	项目负责人
		熊朋号	专业负责人
		叶明	
	勘察单位		
	相关单位		

四川省建设工程质量安全生产与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	工程竣工文件及合同约定的工程所有内容。
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理等单位负责人进行单位工程验收。先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程实体进行讨论，形成验收结论，整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工 验收 条件 及检 查情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及相关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 各方均已分别签署质量合格文件。
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格。
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无
	6、住宅分户验收情况： 无

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格.
		主体结构工程	合格.
		建筑装饰装修工程	合格.
		屋面工程	/
		建筑给水、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格.
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格.
		建筑节能	合格.
		观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“优”
质量 控制 资料 核查 情况	共核 25 项 其中符合要求: 25 项 经鉴定符合要 求: 0 项 核查结果: 资料完整.		

四川省建设工程质量安全生产与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

	单位工程质量验收结论:
工程验收结论	本工程已按照规范要求及合同约定的工程内容全部完成,无质量问题,各种使用功能均能满足要求,质量评定合格,本工程竣工验收合格。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

同意竣工验收结论。



建设单位： (公章)

项目负责人： 陈乾 2023年9月26日

勘察单位： (公章)

勘察负责人： 年 月 日

同意验收。



设计单位： (公章)

设计负责人： 2023年9月26日

符合施工质量及验收规范规范要求，验收合格。

施工单位： (公章)

注册建造师(项目经理)： 冯晓敏

企业技术负责人： 2023年9月26日

同意验收

监理单位： (公章)

总监理工程师： 陈健 2023年9月26日

附单位工程质量综合验收文件：

- 1、勘察单位质量检查报告；
- 2、设计单位质量检查报告；
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试验(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；
- 4、监理单位对工程质量的评估报告；
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
- 6、工程有关质量检测和功能试验资料；
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件；
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果；
- 10、施工单位签署的工程质量保修书；
- 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

10、传感园一期园区提升改造工程 EPC 工程总承包

GF-2011-0216

建设工程总承包合同示范文本

(试行)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分合同协议书

发包人(全称):无锡龙世太湖科技发展有限公司

承包人(全称):上海市建筑装饰工程集团有限公司、无锡市瑞景城市服务有限公司、江苏省科佳工程设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就传感园一期园区提升改造工程EPC工程总承包项目事宜经协商一致,订立本合同。发包人授权代建人在授权范围内代表发包人行使权利,承包人承诺接受代建人的管理。

一、工程概况

工程名称:传感园一期园区提升改造工程EPC工程总承包

工程批准、核准或备案文号:锡经行审投备(2021)63号

工程内容及规模:主要实施地块内自有建筑外立面改造约6814平方米、室内公区改造约13160平方米、地下车库改造面积约77220平方米,室外景观改造约111343平方。工程内容包括室内装修工程、建筑外立面改造工程、景观提升工程、亮化提升工程、配套设施改造工程等。

工程所在省市详细地址:无锡市江苏无锡经济开发区高浪路与华清大道交叉口东南侧

工程承包范围:本工程采用设计、采购、施工一体化模式(EPC),包括但不限于本工程的设计(施工图设计)、工程施工、设备购置并安装直至竣工验收合格及缺陷责任期内的保修、移交、备案等相关资料的办理等工程总承包项目的全部工作。

1、设计部分内容:设计内容主要包含但不限于:室内装修工程、建筑外立面改造工程、景观提升工程、亮化提升工程、配套设施改造工程等与工程建设相关的所有设计内容,包含上述涉及到的各项审图费及专家论证费。

2、施工部分内容:包括但不限于传感园一期园区提升改造工程项目报批审工作、拆除、清运、地上建筑工程、地下室工程、屋面工程、幕墙工程、室内装饰、室内电气工程、室内给排水工程、消防水工程、火灾自动报警工程、暖通工程、防排烟工程、智能化工程、泛光照明工程、室外工程(道路、景观绿化、综合管线、亮化等)、标识系统、艺术品、软装、家具、联调联试等实施内容,不含厨房设备]直至竣工验收合格及缺陷责任期内的保修等工程总承包全部工作,并承担任何质量缺陷保修责任。

3、材料(设备)采购内容包括但不限于:包括除招标人采购外的涉及本项目所有的材料(设备)。

4、工程竣工验收备案及移交工作包括但不限于:工程竣工验收(含各类专项验收)、竣工资料城建归档、工程备案、移交(含培训工作)、保修服务等。

5、其他。包含但不限于:完成工程总承包交付的项目报批报建及相关配合工作,EPC总承包合同、图纸等文件所包含的责任、义务和一切风险费用等。

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

初步设计发包人提供。

三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期):2022年5月18日

施工开工日期(绝对日期或相对日期):2022年6月18日

工程竣工日期(绝对日期或相对日期):2022年12月19日

工期总日历天数:215天,工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的,

以工期总日历天数为准。

四、工程质量标准

设计要求的质量标准：各阶段设计成果符合国家技术规范、标准及规程要求，达到招标人需求说明要求的深度，报相关部门审批，经招标人书面认可且最终通过相关部门批准和施工图审查合格为准；

施工要求的质量标准：施工要求的质量标准；符合国家验收合格标准，一次性验收合格；

设备采购质量标准：物资采购要求的质量标准；工程所有物资采购质量需符合有关标准规范的要求，合格率达到100%。

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：壹亿壹仟贰佰叁拾叁万陆仟伍佰柒拾贰元整元（小写金额：112336572.00元）。

其中：设计费为人民币（大写）：壹佰柒拾壹万元整（小写金额：1710000.00元）；

施工总承包工程费（含设备购置费）为人民币（大写）：壹亿零肆佰玖拾柒万零捌佰壹拾柒元整元（小写金额：104970817.00元）；

总承包其他费为人民币（大写）：零元（小写金额：0元）；

暂列金额为人民币（大写）：伍佰陆拾伍万伍仟柒佰伍拾伍元整元（小写金额：5655755.00元）；

合同价格为含税价，按增值税一般计税，承包人提供增值税专用发票，除设计及工程服务类（如设计、咨询等）按6%计税外，其他按9%计税。若政府相关部门下发正式文件对增值税税率进行调整，则税率按实际调整。

具体合同价格结算方式详见专用条款。详见合同价格清单分项表。

除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

详见合同价格清单分项表。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执6份。

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方法定代表人（或其授权代理人）在协议书上签字并加盖公章后生效。

发包人：无锡龙世太湖科技发展有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：_____

工商注册住所：无锡滨湖经济技术开发区一期A1-1、2、4、5、6、7、8地块

企业组织机构代码：913202117780385280

邮政编码：214000

法定代表人：殷斌

授权代表：_____

电话：0510-85622126

传 真：/

电子邮箱：

开户银行：农行无锡华庄支行

账 号：653501040012178

承包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：
（签字）

工商注册住所：中国（上海）自由贸易试验区福山路83号17楼A座

企业组织机构代码：

91310000132333077B

邮政编码：200072

法定代表人：王利雄

授权代表：

电 话：021-26079955

传 真：021-26079955

电子邮箱：879400047@qq.com

开户银行：建行上海第二支行

账 号：31001502500055468390

承包人：无锡市瑞景城市服务有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：
（签字）

工商注册住所：无锡市滨湖区金融一街10号无锡金融中心19楼

企业组织机构代码：

9132021159857952XH

邮政编码：214000

法定代表人：吉佳宇

授权代表：

电 话：0510-68581223

传 真：0510-68581223

电子邮箱：84623559@qq.com

开户银行：江苏银行股份有限公司无锡太湖新城支行

账 号：21090188000040665

承包人：江苏省科佳工程设计有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：
（签字）

工商注册住所：无锡市解放北路21-14A

企业组织机构代码：

91320200750011833W

邮政编码：214000

法定代表人：王强

授权代表：谢丁益

电 话：0510-82835988

传 真：0510-82835988

电子邮箱：214002

开户银行：江苏银行无锡分行

账 号：890010188800017042

合同订立时间：2022年5月16日

合同订立地点：无锡龙世太湖科技发展有限公司

资信标-6

拟派项目经理简历及业绩表

姓名	康飞	性 别	男	年 龄	39
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420881198709200138	手机号码	13817668496
参加工作时间	2010-07-30		从事项目经理（建造师）年限		16
项目经理（建造师）资格证书编号		沪 1312020202100743			
已完工程项目情况					
项目名称	装修面积 m ³	合同金额（万元）	开工、竣工日期	担任职务	工程质量
上海虹桥祥源希尔顿酒店全日餐厅、SPA 装修改造工程。	2140m ²	730.547834 万元	2022.2.1 至 2022.10.19	项目经理	良好
重庆农村商业银行石柱支行新办公大楼装修项目	5692.74m ²	2229.4 万元	2022.4.1 至 2022.12.30	项目经理	良好
L1 楼室内装修工程项目	23251.09m ²	5380.8290453 万元	2022-11-24 至 2023.5.25	项目经理	良好
上海电机学院临港校区图书馆维修工程	24047.22m ²	5042.701787 万元	2024.8.28 至 2025.9.29	技术负责人	良好

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

投标单位（公章）：上海市建筑装饰工程集团有限公司



日 期： 2026 年 6 月 12 日

1、上海虹桥祥源希尔顿酒店全日餐厅、SPA 装修改造工程

合同编号：上海桑尔-希尔顿酒店改造-工-2022-0002

上海虹桥祥源希尔顿酒店全日餐厅、SPA 装修改造工程 施工合同

发包方：上海桑尔酒店管理有限公司（以下简称“甲方”）

联系电话：_____

联系地址：上海市闵行区红松东路 1116 号 5 楼

承包方：上海市建筑装饰工程集团有限公司（以下简称“乙方”）

联系电话：021-26079955

联系地址：上海市静安区永和路 318 弄 3 幢

目 录

第一部分 合同协议书

第二部分 通用条款

第三部分 专用条款

第四部分 附件（主要材料品牌表、承建须知及廉政约定、民工权益保障承诺书、建设工程安全管理协议、工程质量保修书、精装修房交付验收标准、关于设计变更、现场签证的协议、承诺函（格式）等）

第一部分 协议书

甲方：上海桑尔酒店管理有限公司

乙方：上海市建筑装饰工程集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本协议。

1 工程概况

1.1 工程名称：上海虹桥祥源希尔顿酒店全日餐厅、SPA 装修改造工程。

1.2 工程地点：上海市闵行区红松东路 1116 号上海虹桥祥源希尔顿酒店。

2 承包范围、承包方式及内容

2.1 承包范围：上海虹桥祥源希尔顿酒店全日餐厅、SPA 装修改造工程，总装修水平投影面积约为 2140m²。本工程包含拆除、土建改造、地面原有石材翻新、硬装、门窗、固定家具、水电安装、空调设备、弱电智能化、新风系统、消防疏散及灯具采购及安装等工作。甲方有权增减承包内容与范围，乙方需无条件配合。

2.2 承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包通过甲方验收。

2.3 工作内容：

依据招标文件、招标图纸、工程规范所示，本工程承包范围包括（但不限于）以下工作内容：

2.3.1 根据甲方提供的工程范围及初步图纸，完成设计深化并绘制成套施工详图及节点大样图，报甲方及设计单位审核确认。

2.3.2 承担图纸中可能遗漏的但属于该工程范围内提供所需的材料、设备、零件，并完成所有工作及服务。

2.3.3 负责完成按规范要求规定的各种材质检测（包括环保检测等）。

2.3.4 依据行业惯例须乙方配合甲方完成的工作。

2.3.5 负责与其他施工单位的配合，安装完成后的产品保护工作直至移交。

2.3.6 其他补充条款：/。

以上工程内容和承包范围的划分是暂定的，在合同期内甲方有权根据项目发展需要，随时调整上述工程范围或其内容，乙方不得有异议或因此拖延施工。

3 工期

3.1 总工期：60日历天。

3.2 本工程暂定开工日期为 2022 年 2 月 10 日 (最终以甲方自行或委托监理人向乙方发出的开工通知上的开工日期为准)。暂定竣工日期为 2022 年 4 月 11 日。

3.3 工期具体节点详见专用条款。

3.4 乙方必须按规定期限完成所有工程施工并通过验收合格。如果乙方在执行合同时如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方人员原因造成停、窝工等）可延长工期，其它原因均不视为可延长工期的理由。

4 工程质量

4.1 质量标准：详见通用条款及专用条款有关约定。

4.2 本分包工程质量标准必须符合国家及地方标准和规范。若本分包合同中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准有异，则按要求较高者执行。

4.3 违约责任：未达到工程质量标准的，乙方承担合同总价的 5 % 的违约金。

5 合同价款

5.1 合同（暂定）总价为人民币（大写）柒佰叁拾万零伍仟肆佰柒拾捌元叁角肆分（¥：7305478.34），含 9% 增值税专用发票，详见附件《合同总价汇总表》及《综合单价分析表》。

5.2 甲方根据项目发展需要，有权要求乙方一次或多次进场，相关费用已包含在合同总价内。

5.3 合同价款包括但不限于人工费、材料费、机械费、措施费、企业管理费、规费、其他管理费、利润、税金等和完成本工程不可或缺的所有工作及责任，以及使本工程内的各系统正常运作所需的一切零件、配件、附件等物料的所有相关费用，不论此等项目有否在图纸或技术规范内具体说明。在合同履行期内，乙方招标图纸范围内漏报项目一律不办理签证，除设计变更、经济签证和本合同约定的调整外一律不予调整，若有关的修改引致了原定工程内容的减少或图纸内未完成工作内容，则相关的调减价款需在结算时从合同价款内全部扣除。

6 计价与计量

6.1 计量规则：工程量按实计算，措施费总价包干

6.2 计价方式：

6.2.1 本合同计价采用以下承包方式：二：

6.2.1.1 承包方式一：采用闭口包干性质，包括总价及综合单价均闭口包干。

- 12.5 招标过程中往来文件;
- 12.6 投标文件;
- 12.7 招标文件、答疑文件及补充招标文件;
- 12.8 其他合同文件。

在上述条款的基础上,若合同文件之间有任何矛盾,以较后时间制订的为准。
本合同中的条款对同一事项(行为)进行表述内容矛盾时,解释顺序为协议书、
专用条款、通用条款。

13 合同生效

13.1 合同订立时间: 年 月 日。

13.2 合同订立地点: 上海市闵行区。

13.3 合同双方约定本协议书签订后生效。

(以下无正文)

甲方: (公章)

住所: 上海市闵行区红松东路 1116 号 5 楼

法定代表人: (签字)

或授权代理人: (签字)

电话:

传真:

开户银行: 平安银行上海长风支行

账号: 15295034720100

邮政编码:

乙方: (公章)

住所:

法定代表人: (签字)

或授权代理人: (签字)

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



建筑B-6

建设工程竣工报告

工程编号	2022-0002	建筑面积	1996m ²	施工总日历天数	
工程名称	上海虹桥商务区小镇酒店全日餐厅、SPA改造装修工程	结构类型	砼结构	有效施工天数	
建设单位	上海桑尔酒店管理有限公司	开工日期	2022年2月/4日	中途因故停工天数	
设计单位	上海大朴室内设计有限公司	竣工日期	2022年10月/9日	地基处理施工天数	
竣工标准达到情况	1、依法承揽工程，资质相符，施工现场工程质量保证体系和质量责任制得以全面落实。 2、施工中全面执行相关装饰施工国家标准。 3、按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）；《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018），确认装饰工程达到国家验收标准，达到合格质量等级。 4、装饰质量控制资料完成装订成册。 5、完成合同规定的全部工作量，无遗漏质量缺陷，无甩项工程量。				
施工单位意见（公章）		监理单位意见（公章）		建设单位意见（公章）	
 项目负责人：_____ 2022年11月14日		总监理工程师：_____ 年 月 日		项目负责人：_____ 2022年11月14日	



扫描全能王 创建

2、重庆农村商业银行石柱支行新办公大楼装修项目

建设项目工程总承包合同

项目名称：重庆农村商业银行石柱支行新办公大楼装修项目

发 包 人：重庆农村商业银行股份有限公司石柱支行

承 包 人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

2021 年 3 月 19 日

第一部分合同协议书

发包人（全称）重庆农村商业银行股份有限公司石柱支行

承包人（全称）上海市建筑装饰工程集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就重庆农村商业银行石柱支行新办公大楼装修项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

1、工程概况

工程名称：重庆农村商业银行石柱支行新办公大楼装修项目

工程批准、核准或备案文号：备案项目代码 2011-500240-04-01-126585

工程内容及规模：石柱支行新办公大楼装修项目的设计、采购、施工内容，实施区域包含地上一层至五层的全部区域、地下一层至二层的全部区域、及物业周边配套施工等，实施装修范围的建筑面积约 5500 m²，详见《石柱支行新办公大楼装修项目方案设计》。

工程所在省市详细地址：重庆市石柱土家族自治县南宾街道万寿大道 10 号附 1 号。

工程承包范围：本工程为交钥匙工程，符合招标人提供的方案设计文件相关要求（包括但不限于：室内各相关区域装修装饰的功能配置要求、材料设备品质要求、技术标准要求、工艺要求等），完成本工程的初步设计、施工图设计、采购、施工，直至竣工验收合格、整体移交以及工程缺陷责任期内与质量保修期内的修复和保修工作，以及完工后空气治理、工程保险、招投标手续、办理其他必要的手续、税金等全部工作内容。具体要求如下：

建设项目设计内容包括但不限于：根据发包人提出的方案设计及相关要求（包括但不限于：室内各相关区域装修装饰的功能配置要求、材料设备品质要求、技术标准要求、工艺要求等），完成项目建筑装饰装修专业（含家具软装）、弱电及智能化专业、电气专业、给排水专业、消防（改造）专业、空调新风专业、现有建筑结构改造及其他配套专业等相关建设内容的初步设计、施工图设计及施工图预算、采购施工阶段设计变更与优化、竣（交）工验收阶段设计服务及施工辅助服务相关工作并提交相应成果，以及协助发包人完成各项审批手续办理。项目实施过程中，无论什么原因导致的变更、优化等调整的设计图纸均由承包人出具，如需重新报精装图审，由中标单位负责出图及申报。

(3) 合同结算以本工程结算原则办理结算, 最终工程结算总价以招标人委托的有资质的第三方审核机构审定的总价款为准。本工程合同范围内设计、采购、施工最高限额为 2229 万元, 中标人应在限额范围内进行设计、采购、施工。若最终结算金额(包括设计、采购、施工等合同全部内容)超过 2229 万元, 即以 2229 万元作为最终结算价, 超出部分由承包人自行承担(招标人提出的变更除外)。承包人在工程总承包方面具备专业、资深经验, 参与投标、签订本合同即视为知晓前述约定所隐含的商业、施工风险, 并愿意承担此风险。

6、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

7 合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效: 自发承包双方签字盖章时生效。

发包人: 重庆农村商业银行股份有限公司
石柱支行
(公章或合同专用章)

承包人: 上海市建筑装饰工程集团有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表: (签字)

法定代表人或其授权代表: (签字)

工商注册住所: 重庆市石柱土家族自治县南
官镇新开路 41 号

工商注册住所: 中国(上海)自由贸易试验
区福山路 33 号 17 楼 A 座

企业组织机构代码: 91500240709451423Y

企业组织机构代码: 91310000132333077B

邮政编码: 409199

邮政编码: 200072

法定代表人:

法定代表人: 王利雄

授权代表:

授权代表: 温喜廷

电 话: 023-73332136

电 话: 021-26079955

传 真:

传 真:

电子邮箱:

电子邮箱:

开户银行: 重庆农村商业银行股份有限公司
石柱支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海
第二支行

账 号: 4501010141670011074

账 号: 31001502500055468390

合同订立时间: 2021 年 3 月 19 日

合同订立地点: 重庆农村商业银行股份有限公司石柱支行

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	重庆农村商业银行石柱支行新办公大楼 装修项目	单位(子单位) 工程名称	重庆农村商业银行石柱支行新 办公大楼装修项目
结构类型	框架结构	层数/建筑面积	7层 5692.74m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	施工单位 技术负责人	连珍
施工单位 项目负责人	康飞	施工单位 项目技术负责人	顾伟刚
开工日期	2022 年 4 月 1 日	完工日期	2022 年 12 月 30 日
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经核查符合规定 32 项	验收合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项, 共抽查 14 项, 符合 规定 14 项, 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修 处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
勘察单位			
参加验收单位	总监理工程师: (签字、加盖执业 印章)	项目负责人: (签字、加盖执业印 章)	项目负责人: (签字、加盖执业印 章)
项目负责人: (签字)	陈鹤	康飞	顾伟刚
2022 年 12 月 30 日	2022 年 12 月 30 日	2022 年 12 月 30 日	2022 年 12 月 30 日

注: 1. 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2. 建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位项目负责人参加验收, 施工单位的技术、质量负责人、分包单位项目负责人也应该参加验收。



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

3、L1 楼室内装修工程项目

(GF-2017-0201)

合同编号：SH-KJ-CG-HT-2022-10-002

L1 楼室内装修工程 建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一节 合同协议书

发包人(全称): 上海人工智能创新中心

承包人(全称): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 L1楼室内装修工程 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: L1楼室内装修工程项目。

2. 工程地点: 上海市徐汇区龙文路129号3、5、6-13层(名义楼层为3、5、6、7、8、9、10、11、12、15、16层)。

3. 工程立项批准文号: 上海代码: 310104MB2F0680520221D3101001, 国家代码: 2206-310104-04-02-913199。

4. 资金来源: 国有企业事业单位资金投资:100%。

5. 工程内容: 装修范围包括3、5、6-13层(名义楼层为3、5、6、7、8、9、10、11、12、15、16层), 装修面积共计36799.09平方米。

6. 工程承包范围: 为完成本项目招标图纸及工程量清单上所示的所有装饰装修工程。本装饰工程的所有设备、材料的配合设计、拆除及垃圾外运、供货、施工、检测、监测、试验、清洁、调试、试运行、产品保护、培训以及质量保证、保修和通过竣工验收备案等工作。

二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 10 月 30 日。

计划竣工日期: 2023 年 3 月 31 日。

工期总日历天数: 153 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 一次性验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 伍仟叁佰捌拾万捌仟贰佰玖拾元肆角伍分 (¥ 53808290.45 元);

(含增值税率 9 %, 计增值税 4442886.36 元人民币, 不含税金额 49365404.09 元人民币)。双方同意按照本合同约定的不含税金额保持不变开具增值税专用发票, 若因国家增

值税税率调整，承包人应根据增值税发票开具时点法定税率重新计算含税总金额并开具增值税专用发票。承包人不得因此要求解除或变更协议，亦不得要求发包人按照增值税税率调整前的含税总金额支付款项。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰叁拾壹万肆仟玖佰玖拾元 （¥ 1,314,990 元）；

(2) 暂估价：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(3) 人工费金额：

人民币（大写） 壹仟零壹拾叁万贰仟玖佰贰拾元柒角 （¥ 10,132,920.7 元）。

2. 合同价格形式：固定总价合同，施工招标图及招标清单范围内中标价格（扣除暂列金额50万元外）闭口包干，除签证及变更外，结算费用不作调整。

五、项目经理

承包人项目经理：康飞，注册证书号码：沪 1312020202100743，联系方式：13817668496。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进

行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 10 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海市徐汇区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

组织机构代码： 12310000MB2F06805H 组织机构代码： 91310000132333077B

地 址： 上海市徐汇区云锦路701号 地 址： 中国（上海）自由贸易试验区
福山路33号17楼A座

邮政编码： 200030

邮政编码： 200072

经办人： 刘君

经办人： 康飞

电 话： 18116290205

电 话： 021-26079955、13817668496

电子信箱： liujun2@pjlab.org.cn 电子信箱： 1365382657@qq.com

开户银行： / 开户银行： 建行上海第二支行

账 号： / 账 号： 31001502500055468390

竣 工 报 告

工程编号	2202XH0077D01	建筑面积	36799.09m²	施工总日历天数	
工程名称	L1楼室内装修工程	结构类型	核心筒	有效施工天数	
建设单位	上海人工智能创新中心	开工日期	2022年11月24日	中途因故停工天数	
设计单位	上海创霖建筑规划设计有限公司	竣工日期	2023年5月15日	地基处理施工天数	
竣工标准达到情况	1、依法承揽工程，资质相符，施工现场工程质量保证体系和各级质量责任制得以全面落实。 2、施工中全面执行相应装饰施工国家标准。 3、按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018），确认装饰工程到达国家验收标准，达到合格质量等级。 4、装饰质量控制资料完成装订成册。 5、完成合同规范的全部工作量，无遗漏质量缺陷，无甩项工程量。 				
项目部意见  项目经理:  2023年5月15日		公司审批意见  企业技术负责人:  2023年5月15日		建设单位签章  项目经理:  2023年5月15日	

4、上海电机学院临港校区图书馆维修工程

上海市房屋建筑和市政工程施工电子招标应用文本

合同编号： 24LGPD0080C01202407-01

项目名称： 上海电机学院临港校区图书馆维修工程 , 上海电机学院临港校区图书馆维修工程

建设工程施工合同

发包人： 上海电机学院

承包人： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

第一节 合同协议书

发包人（全称）：

上海电机学院

承包人（全称）：

上海市建筑装饰工程集团有限公司

协议原则：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海电机学院临港校区图书馆维修工程、上海电机学院临港校区图书馆维修工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1、工程概况

1.1.工程名称：

上海电机学院临港校区图书馆维修工程

1.2.工程地点：

永华路300号

1.3.工程立项批准文号：

沪教委发【2024】23号

1.4.资金来源：

各级政府财政资金投资80%；国有企业事业单位投资20%

1.5.工程内容：

本项目实际维修面积24047.22平方米，主要实施内容包括临港校区图书馆整体维修、配电房及相关室外配套设施维修。施工内容包括：拆除及清运工程、外立面工程、屋面工程、室内装饰工程、建筑工程、加固工程、给排水工程、消防工程、电气工程、通风工程、弱电工程、变配电工程、措施项目及室外工程等

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

1.6.工程承包范围：

1、依据招标人所提供的招标图纸、招标文件与工程规范所示的招标图上其它要求的施工，并对总承包范围内可能出现的专业工程实施施工总包管理，包括对各分包单位管理协调配合服务等工作（包括但不限于必须负责与专业分包工程的分包人及材料供应商联系，并提供施工条件、生活设施及统筹协调管理工作等直至工程完成）2、由于设计变更及签证引起的增减工程 3、招标人应担负对政府部门进行配合协调和管理的职责 4、本工程承包范围内一切需深化的图纸深化设计费用及深化过程产生的必要的审图费用；与工程相关的安全文明施工措施费，其他为满足施工的一切措施费、材料检验检测等相关费用 5、依据现行规定，完成本项目所有竣工资料的编制、收集、整理、扫描、组卷、过程中影音资料的拍摄、报送等涉及档案部门验收所需全部工作内容及依据规定移交学校的业主卷的组卷工作，并负责按照档案归集服务的要求完成资料整理、上传，并承担上述工作的全部费用 6、根据规范要求完成本项目所需各类试运行、检测（除房屋检测、平行检测外）、各类监测（空气、消防、卫生等）、验收（包括所有专项验收、质监验收、档案归集服务、竣工备案）编制工程结算配合相关审计工作并承担涉及上述工作的全部费用

。

2、合同工期

2.1 计划开工日期：

2024 年 7 月 31 日。

2.2 计划竣工日期：

2025 年 7 月 25 日。

2.3 工期总日历天数：

360 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

3、质量标准

工程质量符合 一次性验收合格 标准。

4、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价为：

人民币（大写） 伍仟零肆拾贰万柒仟零壹拾柒元捌角柒分

1

(¥ 50427017.87 元):

其中:

4.1.1 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰壹拾贰万伍仟捌佰壹拾壹元捌角捌分
(¥ 1125811.88 元):

4.1.2 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元):

4.1.3 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 肆拾叁万零元整 (¥ 430000.00 元):

4.1.4 暂列金额:

人民币 (大写) 壹佰肆拾万零元整 (¥ 1400000.00 元)。

4.2 合同价格形式:

单价合同。

5、项目经理

承包人项目经理: 杨谨锋。

6、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

7、承诺

7.1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

7.3.承包人承诺实施性别平等政策,消除就业环境中的性别歧视,保障女性和男性在招聘、晋升和薪酬等方面享有平等待遇。

7.4.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

8、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

9、签订时间

本合同于 2024 年 7 月 30 日签订。

10、签订地点

本合同在 上海电机学院 签订。

11、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

12、合同生效

本合同自_____合同签订双方确认以上信息无误_____生效。

13、合同份数

本合同以电子合同形式签署一份，且电子合同应作为双方权利义务的原件。发包人与承包人可自行下载并保存本合同的复印件。

发包人 1	单位名称	上海电机学院
	统一社会信用代码	12310000425006758J
	法定代表人	龚思怡
承包人 1	单位名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司
	统一社会信用代码	91310000132333077B
	法定代表人	李佳

签章区：

签章区：

龚思怡



李佳



建设工程竣工验收报告

工程名称：上海电机学院临港校区图书馆维修工程

项目编码（报建编码）：24LGPD0080

施工许可编码：310115202408190310

建设单位：上海电机学院

开工日期：2024 年 8 月 28 日

竣工验收日期：2025 年 9 月 29 日

工程概况			
建安工作量	5042.7017 万元	建筑面积	24047.22M ²
此次竣工验收工程概况描述： 上海电机学院临港校区图书馆维修工程位于上海市浦东新区临港新城橄榄路1350号，北侧为方竹路，南侧为橄榄路，西侧为塘下公路，东侧为水华路。工程规划总建筑面积为24047.22 m²。图书馆由主楼、辅楼、钟楼及入口台阶四个单体组成，其中主楼、辅楼及入口台阶为框架结构，钟楼为框剪核心筒结构。其中主楼地上七层，地下一层，建筑高度为31.5m，辅楼二层建筑高度9.9m，塔楼十层建筑高度50.55m。图书馆总建筑面积24047.22平方米，其中地上建筑面积21163.87平方米，地下面积2883.35平方米(含地下人防)。主要实施内容包括临港校区图书馆整体维修、配电房及相关室外配套设施维修。施工内容包括：拆除及清运工程、外立面工程、屋面工程、室内装饰工程、建筑工程、加固工程、给排水工程、消防工程、电气工程、通风工程、空调工程、弱电工程、变配电工程、措施项目及室外工程等。 1、混凝土分项工程：混凝土均采用上海跃港混凝土有限公司泵送商品混凝土（其中垫层混凝土强度等级为150mm厚C20混凝土；其厂家资质、备案证明等资料齐全；结构砼试块强度测试报告值经数理统计计算，其结果满足混凝土强度合格评定要求，符合设计及规范要求。 2、砌体结构：填充墙砌体。内外墙均采用蒸压加气砌块，采用Mb5.0专用砂浆砌筑，砌体工程符合设计要求。 3、建筑装饰装修：1.地面：水泥砂浆面层，符合设计及规范要求。2.门窗：金属（铝合金）门窗、特种门安装，符合设计及规范要求。3.吊顶：暗龙骨吊顶，符合设计及规范要求。4.饰面板(砖)：陶瓷面砖，符合设计及规范要求。5.涂饰：水性涂料涂饰，符合设计及规范要求。 4、建筑屋面：1.防水屋面（上人/不上人/种植屋面）：聚合物水泥防水涂料，高分子复合防水卷材，自粘聚合物改性沥青防水卷材，符合设计及规范要求。2.屋面保温层：60mm挤塑板保温，符合设计及规范要求。3.细石混凝土防水层，符合设计及规范要求。			
工程概况			
建安工作量	5042.7017 万元	建筑面积	24047.22 M ²

此次竣工验收工程概况描述:

5、建筑节能,外墙内保温采用康量无机中空玻璃微珠外墙内保温系统及配套材料符合设计及规范要求。

6、建筑给水、排水、通风、空调:①室内给水系统:符合设计及规范要求。②室内排水系统:符合设计及规范要求。③通风系统:符合设计及规范要求。④空调系统:符合设计及规范要求。⑤卫生器具:符合设计及规范要求。

7、建筑电气:①变配电室:符合设计及规范要求。②供电干线:符合设计及规范要求。③电气照明安装:符合设计及规范要求。④防雷及接地装置:符合设计及规范要求。

8、智能建筑:①通信网络系统:符合设计及规范要求。②火灾自动报警系统:符合设计及规范要求。

本工程参建单位:

建设单位:上海电机学院

设计单位:上海高等教育建筑设计研究院有限公司

勘察单位: /

监理单位:上海景康工程项目管理有限公司

施工单位:上海市建筑装饰工程集团有限公司

附:建设工程竣工验收工程明细表

竣 工 验 收 组 人 员 签 名	验收组 职务	姓 名	工作单位	职 称	职 务
	组 长	张东	上海电机学院		项目负责人
	副组长	张东	上海景康工程项目管理有限公司	高级工程师	总监
		杨谨锋	上海市建筑装饰工程集团有限公司	工程师	项目经理
		郑小军	上海高等教育建筑设计研究院有限公司	工程师	项目负责人
	成 员	冀亮	上海景康工程项目管理有限公司		专业负责人
		杨君怡	上海景康工程项目管理有限公司		专业负责人
		康飞	上海市建筑装饰工程集团有限公司		技术负责人
		张肃	上海市建筑装饰工程集团有限公司		专业负责人
		陈晔	上海市建筑装饰工程集团有限公司		专业负责人

建设单位项目负责人: 张东
 建设单位法定代表人: 龚恩怡
 (单位公章)

提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

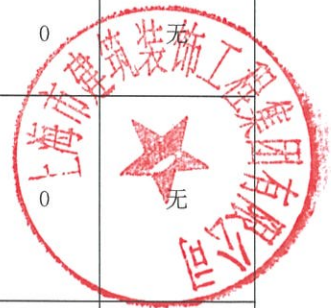
竣 工 验 收 标 准	1. 国家法律、法规、规范性文件; 2. 建筑工程施工质量系列标准; 3. 建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范; 4. 施工合同; 5. 施工图纸; 6. 企业标准。
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	1. 施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实; 2. 施工过程中执行施工质量验收标准和企业标准; 3. 施工过程中对检验批, 分项工程, 分部(包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感质量检查)按照《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001)的要求进行检查评定, 确认工程质量达到国家验收标准和企业标准, 达到合格质量等级, 满足结构安全和使用功能的要求, 并评为市优质结构工程; 4. 质量控制资料基本完整, 已装订成册, 报市档案中心, 已通过预验收; 5. 竣工报告及其他竣工验收合格文件送建设单位; 6. 完成合同规定的全部工作量, 无遗留质量缺陷, 无甩项工作量。 7. 本工程有节能设计 验收组组长: 张东 日 期: 2015.9.29

附: 1、参建施工单位工程竣工报告
2、勘察、设计单位工程质量检查报告
3、监理单位工程质量评估报告

资信标-7

拟派项目管理班子人员配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明					当前承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	康飞	工程师	注册建造师证书	一级	沪 131202020 2100743	建筑工程	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0	无
技术负责人	王志钦	工程师	专业技术职称证书	中级	22C1Z0079 8	装饰施工	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0	无
质量负责人	刘化凯	工程师	质量员证书	-	031181079 311800000 9	装饰装修	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0	无
安全负责人	郁林峰	工程师	安全生产考核合格证书、职称证书	C3、中级	沪建安 C3 (2021) 0043356、 21C1Z0120 3	综合	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0	无
安全员	尚佩司	工程师	安全生产考核合格证书	C3	沪建安 C3 (2015) 1108141	综合	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0	无
劳资专管员	张玺	工程师	劳务员证书	-	031211130 000400006 1	-	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0	无
材料负责人	黄凯东	工程师	材料员证书	-	031181119 311800019 8	-	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0	无
深化设计负责人	董胜	高级工程师	专业技术职称证书	高级	10C205002 1	建筑设计(室内)	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0	无



责人									
深化设计师	陈夏丹	工程师	专业技术职称证书	中级	16C1Z00275	室内设计	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0	无
机电工程师	金锋	工程师	专业技术职称证书	中级	19C1Z01360	装饰施工	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0	无
精装工程师	于栋梁	工程师	专业技术职称证书	中级	19C1Z01349	装饰施工	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0	无
暖通工程师	蔡青青	工程师	专业技术职称证书	中级	20C1Z01330	暖通	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0	无
施工员	王凯	工程师	施工员证书	-	0311610193116004910	土建施工	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0	无
施工员	许天虹	-	施工员证书	-	0312410100004000182	土建施工	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0	无
质量员	陶思琪	-	质量员证书	-	0312310700004000021	土建	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0	无
资料员	顾晓东	工程师	资料员证书	-	0311811493118000435	-	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0	无
造价负责人	俞高伟	工程师	注册造价工程师证书	一级	建[造]11193100012341	土木建筑工程	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0	无
造价员	杨谨锋	高级工程师	注册造价工程师证书	一级	建[造]11153100014424	土木建筑工程	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0	无
机械员	翟国栋	工程师	机械员证书	-	0312111200011000151	-	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0	无

注：1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员。

投标单位（公章）：上海市建筑装饰工程集团

团有限公司

日



期：2026 年 6 月 12 日

无在建项目任职承诺书

致：深圳能源光明电力有限公司

针对 深圳光明燃机电厂一期工程（深圳能源光明电源基地）13-15 栋建筑装修装饰工程（项目编号：2018-440300-44-02-718081029），我方就本项目派驻施工团队人员任职情况，郑重承诺如下：

一、我方派驻本项目的项目经理、技术负责人及所有施工管理人员，均无任何在建项目任职、在岗、兼职、挂职情况，不存在跨项目履职、多头任职问题。

二、我方所有派驻人员资质、上岗证件真实有效，人员信息公示无误，无资质挂靠、项目挂名、人员违规锁定等情形，所有人员信息真实合规。

三、项目施工期间，我方所有团队人员全程专职在岗、专一履职，不兼职其他项目、不擅自抽调离岗，全力保障本项目施工工作有序推进。

我方保证以上承诺内容真实有效，若存在虚假隐瞒、违规多头任职等情况，我方自愿承担一切违约责任。

承诺单位（盖章）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

法定代表人/授权代表人（签字）：

日期：2026年6月12日



2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	康飞	性 别	男	年 龄	39 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420881198709200138	手机号码	13817668496
参加工作时间	2010-07-30	从事项目经理（建造师）年限			16
项目经理（建造师）资格证书编号		沪 1312020202100743			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
上海桑尔酒店管理有限公司	上海虹桥祥源希尔顿酒店全日餐厅、SPA 装修改造工程。	装修面积 2140m ² 合同金额 730.547834 万元	2022.2.1 至 2022.10.19	已完	良好
重庆农村商业银行股份有限公司石柱支行	重庆农村商业银行石柱支行新办公大楼装修项目	装修面积 5692.74m ² 合同金额 2229.4 万元	2022.4.1 至 2022.12.30	已完	良好
上海人工岛建筑工程有限公司	L1 楼室内装修工程项目	装修面积 23251.09 m ² 合同金额 5380.8290453 万元	2022-11-24 至 2023.5.25	已完	良好
上海电机学院	上海电机学院临港校区图书馆维修工程	装修面积 24047.22 m ² 合同金额 5042.701787 万元	2024.8.28 至 2025.9.29	已完	良好





学士学位证书

康飞，男，1987年9月20日生。在三峡大学科技学院

土木工程

专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。



三峡大学

校长

学位评定委员会主席

李桂林

证书编号：1107542010005361

二〇一〇年六月三十日

(普通高等教育本科毕业生)



使用有效期: 2026年06月03日
2026年11月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 康飞

性 别: 男

出生日期: 1987年09月20日

注册编号: 沪1312020202100743



聘用企业: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

康飞

个人签名: 康飞

签名日期: 2026.6.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2021年04月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:沪建安B(2015)1110456

姓 名: 康 飞

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年09月20日

企 业 名 称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年06月06日

有 效 期: 2025年07月03日 至 2028年09月28日



发 证 机 关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期: 2025 年 07 月 03 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 康飞
性 别： 男
出 生 年 月： 1987-09
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 420881198709200138
工 作 单 位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 装饰施工
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-08-23

证 书 编 号： 19C1Z01311



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	康飞		社会保障号码		420881198709200138		证件号码		420881198709200138		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费	
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费	
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费	
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费	
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费	
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费	
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费	
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费	
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费	
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费	
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费	
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费	
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费	
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费	
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费	
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费	
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费	
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费	
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费	
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2021年06月-2026年04月								
截至2026年05月，累计缴费月数						177					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCID6SLJJt4Qb2QheLGSaH+1D49Z5pVSTQxC3DKrQyDCMAiEA1HPVn2emJQcqK3wiJXa9GzvWwGCubT3VJwRktr8BMg=

业绩 1、上海虹桥祥源希尔顿酒店全日餐厅、SPA 装修改造工程

合同编号：上海桑尔-希尔顿酒店改造-工-2022-0002

上海虹桥祥源希尔顿酒店全日餐厅、SPA 装修改造工程 施工合同

发包方：上海桑尔酒店管理有限公司（以下简称“甲方”）

联系电话：_____

联系地址：上海市闵行区红松东路 1116 号 5 楼

承包方：上海市建筑装饰工程集团有限公司（以下简称“乙方”）

联系电话：021-26079955

联系地址：上海市静安区永和路 318 弄 3 幢

目 录

第一部分 合同协议书

第二部分 通用条款

第三部分 专用条款

第四部分 附件（主要材料品牌表、承建须知及廉政约定、民工权益保障承诺书、建设工程安全管理协议、工程质量保修书、精装修房交付验收标准、关于设计变更、现场签证的协议、承诺函（格式）等）

第一部分 协议书

甲方：上海桑尔酒店管理有限公司

乙方：上海市建筑装饰工程集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本协议。

1 工程概况

1.1 工程名称：上海虹桥祥源希尔顿酒店全日餐厅、SPA 装修改造工程。

1.2 工程地点：上海市闵行区红松东路 1116 号上海虹桥祥源希尔顿酒店。

2 承包范围、承包方式及内容

2.1 承包范围：上海虹桥祥源希尔顿酒店全日餐厅、SPA 装修改造工程，总装修水平投影面积约为 2140m²。本工程包含拆除、土建改造、地面原有石材翻新、硬装、门窗、固定家具、水电安装、空调设备、弱电智能化、新风系统、消防疏散及灯具采购及安装等工作。甲方有权增减承包内容与范围，乙方需无条件配合。

2.2 承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包通过甲方验收。

2.3 工作内容：

依据招标文件、招标图纸、工程规范所示，本工程承包范围包括（但不限于）以下工作内容：

2.3.1 根据甲方提供的工程范围及初步图纸，完成设计深化并绘制成套施工详图及节点大样图，报甲方及设计单位审核确认。

2.3.2 承担图纸中可能遗漏的但属于该工程范围内提供所需的材料、设备、零件，并完成所有工作及服务。

2.3.3 负责完成按规范要求规定的各种材质检测（包括环保检测等）。

2.3.4 依据行业惯例须乙方配合甲方完成的工作。

2.3.5 负责与其他施工单位的配合，安装完成后的产品保护工作直至移交。

2.3.6 其他补充条款：/。

以上工程内容和承包范围的划分是暂定的，在合同期内甲方有权根据项目发展需要，随时调整上述工程范围或其内容，乙方不得有异议或因此拖延施工。

3 工期

3.1 总工期：60日历天。

3.2 本工程暂定开工日期为 2022 年 2 月 10 日 (最终以甲方自行或委托监理人向乙方发出的开工通知上的开工日期为准)。暂定竣工日期为 2022 年 4 月 11 日。

3.3 工期具体节点详见专用条款。

3.4 乙方必须按规定期限完成所有工程施工并通过验收合格。如果乙方在执行合同时如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方人员原因造成停、窝工等）可延长工期，其它原因均不视为可延长工期的理由。

4 工程质量

4.1 质量标准：详见通用条款及专用条款有关约定。

4.2 本分包工程质量标准必须符合国家及地方标准和规范。若本分包合同中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准有异，则按要求较高者执行。

4.3 违约责任：未达到工程质量标准的，乙方承担合同总价的 5 % 的违约金。

5 合同价款

5.1 合同（暂定）总价为人民币（大写）柒佰叁拾万零伍仟肆佰柒拾捌元叁角肆分（¥：7305478.34），含 9% 增值税专用发票，详见附件《合同总价汇总表》及《综合单价分析表》。

5.2 甲方根据项目发展需要，有权要求乙方一次或多次进场，相关费用已包含在合同总价内。

5.3 合同价款包括但不限于人工费、材料费、机械费、措施费、企业管理费、规费、其他管理费、利润、税金等和完成本工程不可或缺的所有工作及责任，以及使本工程内的各系统正常运作所需的一切零件、配件、附件等物料的所有相关费用，不论此等项目有否在图纸或技术规范内具体说明。在合同履行期内，乙方招标图纸范围内漏报项目一律不办理签证，除设计变更、经济签证和本合同约定的调整外一律不予调整，若有关的修改引致了原定工程内容的减少或图纸内未完成工作内容，则相关的调减价款需在结算时从合同价款内全部扣除。

6 计价与计量

6.1 计量规则：工程量按实计算，措施费总价包干

6.2 计价方式：

6.2.1 本合同计价采用以下承包方式：二：

6.2.1.1 承包方式一：采用闭口包干性质，包括总价及综合单价均闭口包干。

- 12.5 招标过程中往来文件;
- 12.6 投标文件;
- 12.7 招标文件、答疑文件及补充招标文件;
- 12.8 其他合同文件。

在上述条款的基础上,若合同文件之间有任何矛盾,以较后时间制订的为准。
本合同中的条款对同一事项(行为)进行表述内容矛盾时,解释顺序为协议书、
专用条款、通用条款。

13 合同生效

13.1 合同订立时间: 年 月 日。

13.2 合同订立地点: 上海市闵行区。

13.3 合同双方约定本协议书签订后生效。

(以下无正文)

甲方: (公章)

住所: 上海市闵行区红松东路 1116 号 5 楼

法定代表人: (签字)

或授权代理人: (签字)

电话:

传真:

开户银行: 平安银行上海长风支行

账号: 15295034720100

邮政编码:

乙方: (公章)

住所:

法定代表人: (签字)

或授权代理人: (签字)

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



建筑B-6

建设工程竣工报告

工程编号	2022-0002	建筑面积	1996m ²	施工总日历天数	
工程名称	上海虹桥商务区小镇酒店全日餐厅、SPA改造装修工程	结构类型	砼结构	有效施工天数	
建设单位	上海桑尔酒店管理有限公司	开工日期	2022年2月/4日	中途因故停工天数	
设计单位	上海大朴室内设计有限公司	竣工日期	2022年10月/9日	地基处理施工天数	
竣工标准达到情况	1、依法承揽工程，资质相符，施工现场工程质量保证体系和各项质量责任制得以全面落实。 2、施工中全面执行相关装饰施工国家标准。 3、按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）；《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018），确认装饰工程达到国家验收标准，达到合格质量等级。 4、装饰质量控制资料完成装订成册。 5、完成合同规定的全部工作量，无遗漏质量缺陷，无甩项工程量。				
施工单位意见（公章）		监理单位意见（公章）		建设单位意见（公章）	
 项目负责人：_____ 2022年11月14日		总监理工程师：_____ 年 月 日		项目负责人：_____ 2022年11月14日	



扫描全能王 创建

业绩 2、重庆农村商业银行石柱支行新办公大楼装修项目

建设工程总承包合同

项目名称：重庆农村商业银行石柱支行新办公大楼装修项目

发 包 人：重庆农村商业银行股份有限公司石柱支行

承 包 人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

2021 年 3 月 19 日

第一部分合同协议书

发包人（全称）重庆农村商业银行股份有限公司石柱支行

承包人（全称）上海市建筑装饰工程集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就重庆农村商业银行石柱支行新办公大楼装修项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

1、工程概况

工程名称：重庆农村商业银行石柱支行新办公大楼装修项目

工程批准、核准或备案文号：备案项目代码 2011-500240-04-01-126585

工程内容及规模：石柱支行新办公大楼装修项目的设计、采购、施工内容，实施区域包含地上一层至五层的全部区域、地下一层至二层的全部区域、及物业周边配套施工等，实施装修范围的建筑面积约 5500 m²，详见《石柱支行新办公大楼装修项目方案设计》。

工程所在省市详细地址：重庆市石柱土家族自治县南宾街道万寿大道 10 号附 1 号。

工程承包范围：本工程为交钥匙工程，符合招标人提供的方案设计文件相关要求（包括但不限于：室内各相关区域装修装饰的功能配置要求、材料设备品质要求、技术标准要求、工艺要求等），完成本工程的初步设计、施工图设计、采购、施工，直至竣工验收合格、整体移交以及工程缺陷责任期内与质量保修期内的修复和保修工作，以及完工后空气治理、工程保险、招投标手续、办理其他必要的手续、税金等全部工作内容。具体要求如下：

建设项目设计内容包括但不限于：根据发包人提出的方案设计及相关要求（包括但不限于：室内各相关区域装修装饰的功能配置要求、材料设备品质要求、技术标准要求、工艺要求等），完成项目建筑装饰装修专业（含家具软装）、弱电及智能化专业、电气专业、给排水专业、消防（改造）专业、空调新风专业、现有建筑结构改造及其他配套专业等相关建设内容的初步设计、施工图设计及施工图预算、采购施工阶段设计变更与优化、竣（交）工验收阶段设计服务及施工辅助服务相关工作并提交相应成果，以及协助发包人完成各项审批手续办理。项目实施过程中，无论什么原因导致的变更、优化等调整的设计图纸均由承包人出具，如需重新报精装图审，由中标单位负责出图及申报。

(3) 合同结算以本工程结算原则办理结算, 最终工程结算总价以招标人委托的有资质的第三方审核机构审定的总价款为准。本工程合同范围内设计、采购、施工最高限额为 2229 万元, 中标人应在限额范围内进行设计、采购、施工。若最终结算金额(包括设计、采购、施工等合同全部内容)超过 2229 万元, 即以 2229 万元作为最终结算价, 超出部分由承包人自行承担(招标人提出的变更除外)。承包人在工程总承包方面具备专业、资深经验, 参与投标、签订本合同即视为知晓前述约定所隐含的商业、施工风险, 并愿意承担此风险。

6、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

7 合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效: 自发承包双方签字盖章时生效。

发包人: 重庆农村商业银行股份有限公司
石柱支行
(公章或合同专用章)

承包人: 上海市建筑装饰工程集团有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表: (签字)

法定代表人或其授权代表: (签字)

工商注册住所: 重庆市石柱土家族自治县南
宝镇新开路 41 号

工商注册住所: 中国(上海)自由贸易试验
区福山路 33 号 17 楼 A 座

企业组织机构代码: 91500240709451423Y

企业组织机构代码: 91310000132333077B

邮政编码: 409199

邮政编码: 200072

法定代表人:

法定代表人: 王利雄

授权代表:

授权代表: 温喜廷

电 话: 023-73332136

电 话: 021-26079955

传 真:

传 真:

电子邮箱:

电子邮箱:

开户银行: 重庆农村商业银行股份有限公司
石柱支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海
第二支行

账 号: 4501010141670011074

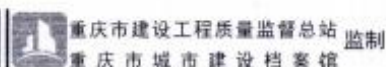
账 号: 31001502500055468390

合同订立时间: 2021 年 3 月 19 日

合同订立地点: 重庆农村商业银行股份有限公司石柱支行

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

注：1.单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。
2.建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位项目负责人参加验收，施工单位的技术、质量负责人、分包单位项目负责人也应该参加验收。



业绩 3、L1 楼室内装修工程项目

(GF-2017-0201)

合同编号：SH-KJ-CG-HT-2022-10-002

L1 楼室内装修工程 建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一节 合同协议书

发包人(全称): 上海人工智能创新中心

承包人(全称): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 L1楼室内装修工程 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: L1楼室内装修工程项目。

2. 工程地点: 上海市徐汇区龙文路129号3、5、6-13层(名义楼层为3、5、6、7、8、9、10、11、12、15、16层)。

3. 工程立项批准文号: 上海代码: 310104MB2F0680520221D3101001, 国家代码: 2206-310104-04-02-913199。

4. 资金来源: 国有企业事业单位资金投资:100%。

5. 工程内容: 装修范围包括3、5、6-13层(名义楼层为3、5、6、7、8、9、10、11、12、15、16层), 装修面积共计36799.09平方米。

6. 工程承包范围: 为完成本项目招标图纸及工程量清单上所示的所有装饰装修工程。本装饰工程的所有设备、材料的配合设计、拆除及垃圾外运、供货、施工、检测、监测、试验、清洁、调试、试运行、产品保护、培训以及质量保证、保修和通过竣工验收备案等工作。

二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 10 月 30 日。

计划竣工日期: 2023 年 3 月 31 日。

工期总日历天数: 153 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 一次性验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 伍仟叁佰捌拾万捌仟贰佰玖拾元肆角伍分 (¥ 53808290.45 元);

(含增值税率 9 %, 计增值税 4442886.36 元人民币, 不含税金额 49365404.09 元人民币)。双方同意按照本合同约定的不含税金额保持不变开具增值税专用发票, 若因国家增

值税税率调整，承包人应根据增值税发票开具时点法定税率重新计算含税总金额并开具增值税专用发票。承包人不得因此要求解除或变更协议，亦不得要求发包人按照增值税税率调整前的含税总金额支付款项。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰叁拾壹万肆仟玖佰玖拾元 （¥ 1,314,990 元）；

(2) 暂估价：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(3) 人工费金额：

人民币（大写） 壹仟零壹拾叁万贰仟玖佰贰拾元柒角 （¥ 10,132,920.7 元）。

2. 合同价格形式：固定总价合同，施工招标图及招标清单范围内中标价格（扣除暂列金额50万元外）闭口包干，除签证及变更外，结算费用不作调整。

五、项目经理

承包人项目经理：康飞，注册证书号码：沪 1312020202100743，联系方式：13817668496。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进

行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 10 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海市徐汇区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

组织机构代码： 12310000MB2F06805H

组织机构代码： 91310000132333077B

地 址： 上海市徐汇区云锦路701号

地 址： 中国（上海）自由贸易试验区
福山路33号17楼A座

邮政编码： 200030

邮政编码： 200072

经办人： 刘君

经办人： 康飞

电 话： 18116290205

电 话： 021-26079955、13817668496

电子信箱： liujun2@pjlab.org.cn

电子信箱： 1365382657@qq.com

开户银行： /

开户银行： 建行上海第二支行

账 号： /

账 号： 31001502500055468390

竣工报告

工程编号	2202XH0077D01	建筑面积	36799.09m²	施工总日历天数	
工程名称	L1楼室内装修工程	结构类型	核心筒	有效施工天数	
建设单位	上海人工智能创新中心	开工日期	2022年11月24日	中途因故停工天数	
设计单位	上海创霖建筑规划设计有限公司	竣工日期	2023年5月18日	地基处理施工天数	
竣工标准达到情况	1、依法承揽工程，资质相符，施工现场工程质量保证体系和各级质量责任制得以全面落实。 2、施工中全面执行相应装饰施工国家标准。 3、按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018），确认装饰工程到达国家验收标准，达到合格质量等级。 4、装饰质量控制资料完成装订成册。 5、完成合同规范的全部工作量，无遗漏质量缺陷，无甩项工程量。 				
项目部意见  项目经理：  2023年5月18日		公司审批意见  企业技术负责人：  2023年5月18日		建设单位签章  项目经理：  2023年5月18日	

业绩 4、上海电机学院临港校区图书馆维修工程

上海市房屋建筑和市政工程施工电子招标应用文本

合同编号： 24LGPD0080C01202407-01

项目名称： 上海电机学院临港校区图书馆维修工程 ,上海电机学院临港校区图书馆维修工程

建设工程施工合同

发包人： 上海电机学院

承包人： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

第一节 合同协议书

发包人（全称）：

上海电机学院

承包人（全称）：

上海市建筑装饰工程集团有限公司

协议原则：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海电机学院临港校区图书馆维修工程、上海电机学院临港校区图书馆维修工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1、工程概况

1.1.工程名称：

上海电机学院临港校区图书馆维修工程

1.2.工程地点：

水华路 300 号

1.3.工程立项批准文号：

沪教委发【2024】23 号

1.4.资金来源：

各级政府财政资金投资 80%；国有企业事业单位投资 20%

1.5.工程内容：

本项目实际维修面积 24047.22 平方米，主要实施内容包括临港校区图书馆整体维修、配电房及相关室外配套设施维修。施工内容包括：拆除及清运工程、外立面工程、屋面工程、室内装饰工程、建筑工程、加固工程、给排水工程、消防工程、电气工程、通风工程、弱电工程、变配电工程、措施项目及室外工程等

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

1.6.工程承包范围：

1、依据招标人所提供的招标图纸、招标文件与工程规范所示的招标图上其它要求的施工，并对总承包范围内可能出现的专业工程实施施工总包管理，包括对各分包单位管理协调配合服务等工作（包括但不限于必须负责与专业分包工程的分包人及材料供应商联系，并提供施工条件、生活设施及统筹协调管理工作等直至工程完成）2、由于设计变更及签证引起的增减工程 3、招标人应担负对政府部门进行配合协调和管理的职责 4、本工程承包范围内一切需深化的图纸深化设计费用及深化过程产生的必要的审图费用；与工程相关的安全文明施工措施费，其他为满足施工的一切措施费、材料检验检测费等相关费用 5、依据现行规定，完成本项目所有竣工资料的编制、收集、整理、扫描、组卷、过程中影音资料的拍摄、报送等涉及档案部门验收所需全部工作内容及依据规定移交学校的业主卷的组卷工作，并负责按照档案归集服务的要求完成资料整理、上传，并承担上述工作的全部费用 6、根据规范要求完成本项目所需各类试运行、检测（除房屋检测、平行检测外）、各类监测（空气、消防、卫生等）、验收（包括所有专项验收、质监验收、档案归集服务、竣工备案）编制工程结算配合相关审计工作并承担涉及上述工作的全部费用

。

2、合同工期

2.1 计划开工日期：

2024 年 7 月 31 日。

2.2 计划竣工日期：

2025 年 7 月 25 日。

2.3 工期总日历天数：

360 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

3、质量标准

工程质量符合 一次性验收合格 标准。

4、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价为：

人民币（大写） 伍仟零肆拾贰万柒仟零壹拾柒元捌角柒分

1

(¥ 50427017.87 元):

其中:

4.1.1 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰壹拾贰万伍仟捌佰壹拾壹元捌角捌分
(¥ 1125811.88 元):

4.1.2 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元):

4.1.3 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 肆拾叁万零元整 (¥ 430000.00 元):

4.1.4 暂列金额:

人民币 (大写) 壹佰肆拾万零元整 (¥ 1400000.00 元)。

4.2 合同价格形式:

单价合同。

5、项目经理

承包人项目经理: 杨谨锋。

6、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

7、承诺

7.1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

7.3.承包人承诺实施性别平等政策,消除就业环境中的性别歧视,保障女性和男性在招聘、晋升和薪酬等方面享有平等待遇。

7.4.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

8、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

9、签订时间

本合同于 2024 年 7 月 30 日签订。

10、签订地点

本合同在 上海电机学院 签订。

11、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

12、合同生效

本合同自_____合同签订双方确认以上信息无误_____生效。

13、合同份数

本合同以电子合同形式签署一份，且电子合同应作为双方权利义务的原件。发包人与承包人可自行下载并保存本合同的复印件。

发包人 1	单位名称	上海电机学院
	统一社会信用代码	12310000425006758J
	法定代表人	龚思怡
承包人 1	单位名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司
	统一社会信用代码	91310000132333077B
	法定代表人	李佳

签章区：

签章区：

龚思怡



李佳



建设工程竣工验收报告

工程名称：上海电机学院临港校区图书馆维修工程

项目编码（报建编码）：24LGP00080

施工许可编码：310115202408190310

建设单位：上海电机学院

开工日期：2024 年 8 月 28 日

竣工验收日期：2025 年 9 月 29 日

工程概况			
建安工作量	5042.7017 万元	建筑面积	24047.22M ²
此次竣工验收工程概况描述： 上海电机学院临港校区图书馆维修工程位于上海市浦东新区临港新城橄榄路1350号，北侧为方竹路，南侧为橄榄路，西侧为塘下公路，东侧为水华路。工程规划总建筑面积为24047.22 m²。图书馆由主楼、辅楼、钟楼及入口台阶四个单体组成，其中主楼、辅楼及入口台阶为框架结构，钟楼为框剪核心筒结构。其中主楼地上七层，地下一层，建筑高度为31.5m，辅楼二层建筑高度9.9m，塔楼十层建筑高度50.55m。图书馆总建筑面积24047.22平方米，其中地上建筑面积21163.87平方米，地下面积2883.35平方米(含地下人防)。主要实施内容包括临港校区图书馆整体维修、配电房及相关室外配套设施维修。施工内容包括：拆除及清运工程、外立面工程、屋面工程、室内装饰工程、建筑工程、加固工程、给排水工程、消防工程、电气工程、通风工程、空调工程、弱电工程、变配电工程、措施项目及室外工程等。 1、混凝土分项工程：混凝土均采用上海跃港混凝土有限公司泵送商品混凝土（其中垫层混凝土强度等级为150mm厚C20混凝土；其厂家资质、备案证明等资料齐全；结构砼试块强度测试报告值经数理统计计算，其结果满足混凝土强度合格评定要求，符合设计及规范要求。 2、砌体结构：填充墙砌体。内外墙均采用蒸压加气砌块，采用Mb5.0专用砂浆砌筑，砌体工程符合设计要求。 3、建筑装饰装修：1.地面：水泥砂浆面层，符合设计及规范要求。2.门窗：金属（铝合金）门窗、特种门安装，符合设计及规范要求。3.吊顶：暗龙骨吊顶，符合设计及规范要求。4.饰面板(砖)：陶瓷面砖，符合设计及规范要求。5.涂饰：水性涂料涂饰，符合设计及规范要求。 4、建筑屋面：1.防水屋面（上人/不上人/种植屋面）：聚合物水泥防水涂料，高分子复合防水卷材，自粘聚合物改性沥青防水卷材，符合设计及规范要求。2.屋面保温层：60mm挤塑板保温，符合设计及规范要求。3.细石混凝土防水层，符合设计及规范要求。			
工程概况			
建安工作量	5042.7017 万元	建筑面积	24047.22 M ²

此次竣工验收工程概况描述:

5、建筑节能,外墙内保温采用康量无机中空玻璃微珠外墙内保温系统及配套材料符合设计及规范要求。

6、建筑给水、排水、通风、空调:①室内给水系统:符合设计及规范要求。②室内排水系统:符合设计及规范要求。③通风系统:符合设计及规范要求。④空调系统:符合设计及规范要求。⑤卫生器具:符合设计及规范要求。

7、建筑电气:①变配电室:符合设计及规范要求。②供电干线:符合设计及规范要求。③电气照明安装:符合设计及规范要求。④防雷及接地装置:符合设计及规范要求。

8、智能建筑:①通信网络系统:符合设计及规范要求。②火灾自动报警系统:符合设计及规范要求。

本工程参建单位:

建设单位:上海电机学院

设计单位:上海高等教育建筑设计研究院有限公司

勘察单位: /

监理单位:上海景康工程项目管理有限公司

施工单位:上海市建筑装饰工程集团有限公司

附:建设工程竣工验收工程明细表

竣 工 验 收 组 人 员 签 名	验收组 职务	姓 名	工作单位	职 称	职 务
	组 长	张东	上海电机学院		项目负责人
	副组长	张东	上海景康工程项目管理有限公司	高级工程师	总监
		杨谨锋	上海市建筑装饰工程集团有限公司	工程师	项目经理
		郑小军	上海高等教育建筑设计研究院有限公司	工程师	项目负责人
	成 员	冀亮	上海景康工程项目管理有限公司		专业负责人
		杨君怡	上海景康工程项目管理有限公司		专业负责人
		康飞	上海市建筑装饰工程集团有限公司		技术负责人
		张肃	上海市建筑装饰工程集团有限公司		专业负责人
		陈晔	上海市建筑装饰工程集团有限公司		专业负责人

建设单位项目负责人: 张东
 建设单位法定代表人: 龚恩怡
 (单位公章)

提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

竣 工 验 收 标 准	1. 国家法律、法规、规范性文件; 2. 建筑工程施工质量系列标准; 3. 建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范; 4. 施工合同; 5. 施工图纸; 6. 企业标准。
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	1. 施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实; 2. 施工过程中执行施工质量验收标准和企业标准; 3. 施工过程中对检验批, 分项工程, 分部(包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感质量检查)按照《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001)的要求进行检查评定, 确认工程质量达到国家验收标准和企业标准, 达到合格质量等级, 满足结构安全和使用功能的要求, 并评为市优质结构工程; 4. 质量控制资料基本完整, 已装订成册, 报市档案中心, 已通过预验收; 5. 竣工报告及其他竣工验收合格文件送建设单位; 6. 完成合同规定的全部工作量, 无遗留质量缺陷, 无甩项工作量。 7. 本工程有节能设计 验收组组长: 张东 日 期: 2015.9.29

- 附: 1、参建施工单位工程竣工报告
2、勘察、设计单位工程质量检查报告
3、监理单位工程质量评估报告

3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

[illegible]



上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 王志钦
性 别： 男
出 生 年 月： 1993-03
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 310230199303076452
工 作 单 位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 装饰施工
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2022-10-25

证 书 编 号： 22C1Z00798



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	王志钦		社会保障号码	310230199303076452				证件号码	310230199303076452		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费	
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费	
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费	
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费	
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费	
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费	
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费	
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费	
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费	
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费	
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费	
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费	
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费	
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费	
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费	
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费	
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费	
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费	
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费	
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2021年06月-2026年04月								
截至2026年05月，累计缴费月数									130		

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQCdUZ1k37fIIN+XVe4CaGwNUvSFD1p45gc6wnEvwaLY9gIhAMDHK/0J24j95KjKwu0qJUvCIgqBdUYHwy1x2Sd
验证码: eAxvS

4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘化凯	证件类型	身份证	证件号码	22028219900601441X
手机号码	18943142860	证件号（质量员证编号）			0311810793118000009



证书编码: 0311810793118000009

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘化凯

身份证号: 22028219900601441X

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 上海市

发证时间: 2023 年 09 月 16 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 刘化凯
性 别： 男
出 生 年 月： 1990-06
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 22028219900601441X
工 作 单 位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 装饰施工
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-08-23

证 书 编 号： 19C1Z01355



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			刘化凯		社会保障号码			22028219900601441X			证件号码		22028219900601441X	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费		41	202410	
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费		42	202411	
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费		43	202412	
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费		44	202501	
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费		45	202502	
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费		46	202503	
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费		47	202504	
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费		48	202505	
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费		49	202506	
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费		50	202507	
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费		51	202508	
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费		52	202509	
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费		53	202510	
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费		54	202511	
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费		55	202512	
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费		56	202601	
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费		57	202602	
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费		58	202603	
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费		59	202604	
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记		60	202605	
近60个月缴费单位信息														
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间				
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2021年06月-2026年04月											
截至2026年05月，累计缴费月数							133							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIQC0rEBZ81sgblUz0ziNPBEH3vAowRntfzgdCYiIxZEKwwIgcdkghWju7tVRwnHs2GRfLqaPZOesy12pkTxhNr
CMSE=

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	郁林峰	证件类型	身份证	证件号码	320623199103141459
手机号码	18321446872	证件号（C证编号）	沪建安 C3（2021）0043356		



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2021)0043356

姓 名: 郁林峰

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年03月14日

企 业 名 称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年10月23日

有 效 期: 2024年07月22日 至 2027年10月21日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年07月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 郁林峰
性 别: 男
出 生 年 月: 1991-03
证 件 类 别: 居民身份证
证 件 号: 320623199103141459
工 作 单 位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称: 工程师
专 业 名 称: 装饰施工
评 审 机 构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2021-08-26
证 书 编 号: 21C1Z01203



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		郁林峰		社会保障号码		320623199103141459		证件号码		320623199103141459	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费	
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费	
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费	
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费	
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费	
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费	
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费	
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费	
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费	
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费	
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费	
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费	
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费	
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费	
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费	
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费	
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费	
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费	
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费	
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2021年06月-2026年04月								
截至2026年05月，累计缴费月数						168					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIFIFwwKthyCKSIjTz/fmTmlcsoxxqNDoqLV9SuycbGRAiEA/u/tKzZQJsAr4JiC07ej6CAR1X39uwmD/309At8
SHRU=

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	尚佩司	证件类型	身份证	证件号码	421381199202064737
手机号码	18616772246	证件号（C证编号）	沪建安C3（2015）1108141		



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:沪建安C3(2015)1108141

姓 名: 尚佩司

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年02月06日



企 业 名 称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年10月08日

有 效 期: 2025年08月04日 至 2028年09月28日



发 证 机 关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期: 2025 年 08 月 04 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 尚佩司
性 别： 男
出 生 年 月： 1992-02
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 421381199202064737
工 作 单 位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 电气
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2020-08-28

证 书 编 号： 20C1Z01268



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			尚佩司		社会保障号码			421381199202064737			证件号码			421381199202064737		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费						
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费						
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费						
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费						
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费						
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费						
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费						
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费						
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费						
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费						
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费						
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费						
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费						
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费						
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费						
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费						
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费						
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费						
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费						
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记						
近60个月缴费单位信息																
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间						
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2021年06月-2026年04月													
截至2026年05月，累计缴费月数										144						

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEYCIQD3xe3+hd4zNVVONBR/bb/HFTWRRMMUnC0v8ZzEEEnfHFgIhAJcAM18zx6JU+uvdjhdq9Z0B5F2ykJCE2yLYJWq
c9kk3

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	张玺	证件类型	身份证	证件号码	130127199006070946
手机号码	19542707725	证件号		0312111300004000061	



证书编码: 0312111300004000061

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张玺

身份证号: 130127199006070946

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间: 2021年 05月 21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 张玺
性 别: 女
出 生 年 月: 1990-06
证 件 类 别: 居民身份证
证 件 号: 130127199006070946
工 作 单 位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称: 工程师
专 业 名 称: 装饰施工
评 审 机 构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专
业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2020-08-28

证 书 编 号: 20C1Z01347



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张玺		社会保障号码		130127199006070946			证件号码		130127199006070946	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费	
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费	
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费	
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费	
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费	
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费	
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费	
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费	
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费	
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费	
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费	
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费	
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费	
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费	
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费	
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费	
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费	
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费	
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费	
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2021年06月-2026年04月								
截至2026年05月，累计缴费月数						144					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIBL7RpuNd/a6j0xQSUXZPzKVYDXC13s/8w7Q+K1HPP9vAiEAnHu1K4PdZmvTw4bKFxj34QCkYt10BzTzq8gbvpb7Zo=

8. 材料负责人信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	黄凯东	证件类型	身份证	证件号码	320681198405015414
手机号码	18601714985	证件号		0311811193118000198	



证书编码: 0311811193118000198

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黄凯东

身份证号: 320681198405015414

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 上海市

发证时间: 2023 年 09 月 16 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 黄凯东
性 别： 男
出 生 年 月： 1984-05
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 320681198405015414
工 作 单 位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 工程管理
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专
业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2023-09-20
证 书 编 号： 23ZEZACH0210



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	黄凯东		社会保障号码		320681198405015414			证件号码		320681198405015414		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202106	已缴费		22	202302	已缴费		43	202411	已缴费		
2	202107	已缴费		23	202303	已缴费		44	202412	已缴费		
3	202108	已缴费		24	202304	已缴费		45	202501	已缴费		
4	202109	已缴费		25	202305	已缴费		46	202502	已缴费		
5	202110	已缴费		26	202306	已缴费		47	202503	已缴费		
6	202110	转移接续	41个月	27	202307	已缴费		48	202504	已缴费		
7	202111	已缴费		28	202308	已缴费		49	202505	已缴费		
8	202112	已缴费		29	202309	已缴费		50	202506	已缴费		
9	202201	已缴费		30	202310	已缴费		51	202507	已缴费		
10	202202	已缴费		31	202311	已缴费		52	202508	已缴费		
11	202203	已缴费		32	202312	已缴费		53	202509	已缴费		
12	202204	已缴费		33	202401	已缴费		54	202510	已缴费		
13	202205	已缴费		34	202402	已缴费		55	202511	已缴费		
14	202206	已缴费		35	202403	已缴费		56	202512	已缴费		
15	202207	已缴费		36	202404	已缴费		57	202601	已缴费		
16	202208	已缴费		37	202405	已缴费		58	202602	已缴费		
17	202209	已缴费		38	202406	已缴费		59	202603	已缴费		
18	202210	已缴费		39	202407	已缴费		60	202604	已缴费		
19	202211	已缴费		40	202408	已缴费		61	202605	已登记		
20	202212	已缴费		41	202409	已缴费		62				
21	202301	已缴费		42	202410	已缴费		63				
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2021年06月~2026年04月									
截至2026年05月，累计缴费月数						193						

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印
章具有同等效力, 不再另行盖章。



经办机构: 上海市社会保险事业管理中心

打印日期: 2026-6-2

电子印章
验证码: MEUCIQGAHInhu0GyrXw8m+tcWIZyBnmIdNM3WCzQD3.jp6bgoAIgU8ADAFaBhh0RA2S.JrILBfxZ1V1XXDZvdW1hUdDA
GI9U=

9. 深化设计负责人信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	董胜	证件类型	身份证	证件号码	420104197010134338
手机号码	13901930828	证件号		10C2050021	



董 胜 同 志

经 上海市工程系列规划设计专业高

级专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 高级工程师

任职资格。

通过日期 2010年12月30日

编 号 10C2050021



姓 名 董 胜

性 别 男

出生年月 1970. 10

专 业 建筑设计(室内)

工作单位 上海海直建设工程有限公司

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		董胜		社会保障号码		420104197010134338		证件号码		420104197010134338	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费	
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费	
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费	
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费	
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费	
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费	
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费	
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费	
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费	
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费	
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费	
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费	
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费	
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费	
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费	
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费	
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费	
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费	
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费	
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2021年06月-2021年08月			上海海直建筑装饰有限公司			2021年09月-2022年05月		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2022年06月-2026年04月								
截至2026年05月，累计缴费月数						357					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCICZD75W+IYTujNDXqK+yUFDHPQndzTwF/q8iSPk9euWNAiEA0noy17w6TKrprggj7degwDRA1A84Bb7+h/NQt1iwr0=

10. 深化设计师信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈夏丹	证件类型	身份证	证件号码	320623198708011687
手机号码	13564636687	证件号		16C1Z00275	



陈夏丹 同志

经 上海建工集团股份有限公司工程系

列中级专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 工程师

任职资格。

通过日期 2016年12月13日

编号 16C1Z00275



姓名 陈夏丹

性别 女

出生年月 1987.08

专业 室内设计

工作单位 上海市建筑装饰工程集团有限公司

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	陈夏丹		社会保障号码	320623198708011687				证件号码	320623198708011687		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费	
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费	
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费	
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费	
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费	
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费	
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费	
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费	
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费	
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费	
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费	
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费	
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费	
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费	
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费	
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费	
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费	
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费	
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费	
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2021年06月-2026年05月								
			截至2026年05月，累计缴费月数						179		

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

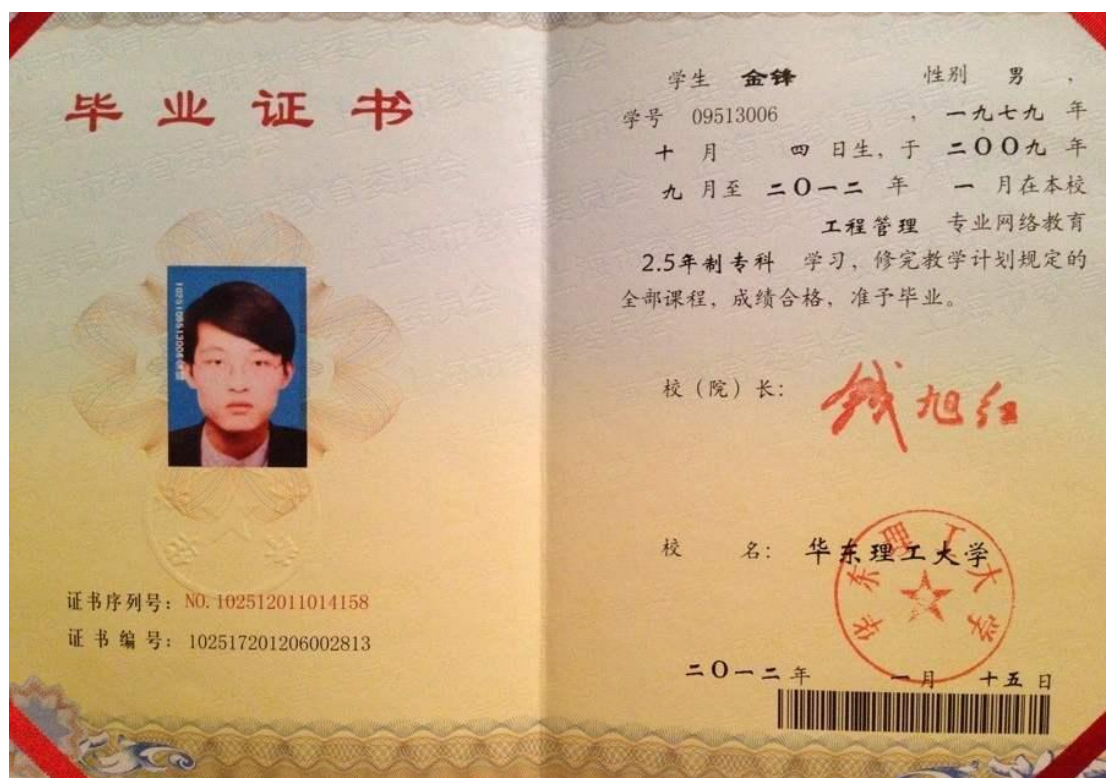
经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIDUNkezs7w91EzLVKFvhKjpb8Y5Gr6wNd3wvllcou/WHAiEA2xtV5RzXmy002CrmnbRihDQJsMtsRD5m1DrmjsI
dh28=

11. 机电工程师信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	金锋	证件类型	身份证	证件号码	330724197910043710
手机号码	13480712095	证件号		19C1Z01360	



上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 金 锋
性 别： 男
出 生 年 月： 1979-10
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 330724197910043710
工 作 单 位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 装饰施工
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-08-23
证 书 编 号： 19C1Z01360



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	金锋		社会保障号码		330724197910043710				证件号码		330724197910043710	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费		
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费		
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费		
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费		
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费		
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费		
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费		
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费		
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费		
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费		
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费		
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费		
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费		
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费		
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费		
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费		
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费		
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费		
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费		
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2021年06月-2026年04月									
截至2026年05月，累计缴费月数						183						

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQCM14+U/i4rxefZpVbLqCiQao5XboD3E67LurVIM3vMAIgj/aXw+dZDL99Ia2rxSZDN5LI0tRxy+zH32vwJ8h
验证码: 0rC4=

12. 精装工程师信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	于栋梁	证件类型	身份证	证件号码	320684199010156910
手机号码	18795703982	证件号		19C1Z01349	



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 于栋梁
性 别： 男
出 生 年 月： 1990-10
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 320684199010156910
工 作 单 位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 装饰施工
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-08-23

证 书 编 号： 19C1Z01349



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	于栋梁		社会保障号码	320684199010156910				证件号码	320684199010156910		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费	
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费	
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费	
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费	
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费	
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费	
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费	
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费	
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费	
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费	
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费	
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费	
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费	
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费	
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费	
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费	
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费	
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费	
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费	
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2021年06月-2026年04月								
截至2026年05月，累计缴费月数						110					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIQctsyCIAd4Yx+ILJ9FKAm7ZA07VZRT/A7oqUhLRkadUOQIGCEqfDdiLUJH1/bv50UnoAGt9XVvwBUx9W8ir2GS
x/ms=

13. 暖通工程师信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	蔡青青	证件类型	身份证	证件号码	331081198906012027
手机号码	18616632327	证件号		20C1Z01330	



上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 蔡青青
性 别： 女
出 生 年 月： 1989-06
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 331081198906012027
工 作 单 位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 暖通
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2020-08-28

证 书 编 号： 20C1Z01330



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	蔡青青		社会保障号码		331081198906012027			证件号码		331081198906012027	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费	
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费	
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费	
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费	
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费	
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费	
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费	
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费	
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费	
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费	
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费	
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费	
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费	
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费	
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费	
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费	
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费	
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费	
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费	
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2021年06月-2026年04月								
截至2026年05月，累计缴费月数						149					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIBIWzUqiWT8ZepDyHbTD91ov5/dRWRMTa1Z0TvQDZoOKAiEA0+yQ90T7531U/RfbAiiUKJ3x8kmzQAPS6WqZx2C
验证码: YNuA=

14. 施工员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	王凯	证件类型	身份证	证件号码	320626197511073619
手机号码	18817359382	证件号		0311610193116004910	



证书编码: 0311610193116004910

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王凯

身份证号: 320626197511073619

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 上海市

发证时间: 2023年 09月 16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 王凯
性 别： 男
出 生 年 月： 1975-11
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 320626197511073619
工 作 单 位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 装饰施工
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-08-23

证 书 编 号： 19C1Z01330



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		王凯		社会保障号码		320626197511073619		证件号码		320626197511073619	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费	
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费	
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费	
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费	
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费	
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费	
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费	
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费	
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费	
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费	
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费	
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费	
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费	
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费	
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费	
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费	
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费	
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费	
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费	
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2021年06月-2026年04月								
截至2026年05月，累计缴费月数						178					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUC1QC60xK+UeMKgQYdRkrBaRWhNh8U1Mes150ZZf10pqeHwIgb/+54Za4dwccc1q7PzbAsrrJ9n2RFeFTUILc5wA
验证码: jyek=

15. 施工员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	许天虹	证件类型	身份证	证件号码	310109199610173010
手机号码	13040820595	证件号		0312410100004000182	



证书编码: 0312410100004000182

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 许天虹

身份证号: 310109199610173010

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间: 2024年11月05日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			许天虹		社会保障号码			310109199610173010			证件号码			310109199610173010		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费						
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费						
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费						
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费						
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费						
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费						
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费						
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费						
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费						
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费						
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费						
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费						
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费						
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费						
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费						
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费						
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费						
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费						
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费						
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记						
近60个月缴费单位信息																
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间				
上海同济检测技术有限公司				2021年06月-2021年11月				上海市建筑装饰工程集团有限公司				2021年12月-2026年04月				
截至2026年05月，累计缴费月数																
63																

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-6-20

业务专用章

电子印章
验证码：MEQCIEXdRgoB7fknkEVngzRoai8gv+e/cL76RgZpZpVRshEauAiBEpB9uz5fFhfUjzbaTqsXbuo5wakpmCNUw4Qs iNfo
dpw==

16. 质量员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陶思琪	证件类型	身份证	证件号码	532131200204010035
手机号码	18902839885	证件号		0312410100004000183	



证书编码: 0312410100004000183

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陶思琪

身份证号: 532131200204010035

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间: 2024年11月05日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名 陶思琪			社会保障号码		532131200204010035			证件号码		532131200204010035		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202106	未缴费		21	202302	未缴费		41	202410	已缴费		
2	202107	未缴费		22	202303	未缴费		42	202411	已缴费		
3	202108	未缴费		23	202304	未缴费		43	202412	已缴费		
4	202109	未缴费		24	202305	未缴费		44	202501	已缴费		
5	202110	未缴费		25	202306	未缴费		45	202502	已缴费		
6	202111	未缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费		
7	202112	未缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费		
8	202201	未缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费		
9	202202	未缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费		
10	202203	未缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费		
11	202204	未缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费		
12	202205	未缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费		
13	202206	未缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费		
14	202207	未缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费		
15	202208	未缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费		
16	202209	未缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费		
17	202210	未缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费		
18	202211	未缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费		
19	202212	未缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费		
20	202301	未缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2023年07月-2026年04月									
截至2026年05月，累计缴费月数						34						

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEQCIFpw/HimuTjsBCLOMThi7wX/TOD+sc3KH2ansMVBnnbrAiBPQIX+HMTV2zqAy6G0wuGqdshmhD2A7y+jnQ4Colr
QoA==

17. 资料员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	顾晓东	证件类型	身份证	证件号码	210604199204200310
手机号码	18129984818	证件号		0311811493118000435	



证书编码: 0311811493118000435

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 顾晓东

身份证号: 210604199204200310

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 上海市

发证时间: 2023年 09月 16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 顾晓东
性 别： 男
出 生 年 月： 1992-04
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 210604199204200310
工 作 单 位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 装饰施工
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专
业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2020-08-28

证 书 编 号： 20C1Z01367



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	顾晓东		社会保障号码		210604199204200310				证件号码		210604199204200310	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费		
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费		
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费		
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费		
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费		
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费		
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费		
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费		
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费		
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费		
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费		
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费		
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费		
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费		
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费		
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费		
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费		
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费		
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费		
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2021年06月~2026年04月									
截至2026年05月，累计缴费月数						110						

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEQCTBz8ZsZI5hbISxd7k9k6c7eWn8j/fiTsK4N9c0u/osmRAiA3pB0z83MiC75cD7UBg/9yRM1eoAWVjQ5DIgddAF7p8g==

18. 造价负责人信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	俞高伟	证件类型	身份证	证件号码	320681198205221635
手机号码	13816201692	证件号	建[造]	11193100012341	



使用有效期: 2026年04月16日
- 2026年07月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 俞高伟
性 别: 男
出 生 日 期: 1982年05月22日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11193100012341
有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日
聘 用 单 位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司



个人签名:

俞高伟

签名日期:

2026.4.16



发证日期: 2023年08月20日

上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 俞高伟
性 别: 男
出 生 年 月: 1982-05
证 件 类 别: 居民身份证
证 件 号: 320681198205221635
工 作 单 位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称: 工程师
专 业 名 称: 建筑施工
评 审 机 构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2020-08-28
证 书 编 号: 20C1Z01316



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	俞高伟		社会保障号码		320681198205221635			证件号码		320681198205221635		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费		
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费		
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费		
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费		
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费		
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费		
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费		
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费		
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费		
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费		
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费		
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费		
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费		
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费		
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费		
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费		
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费		
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费		
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费		
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2021年06月-2026年04月									
截至2026年05月，累计缴费月数							166					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

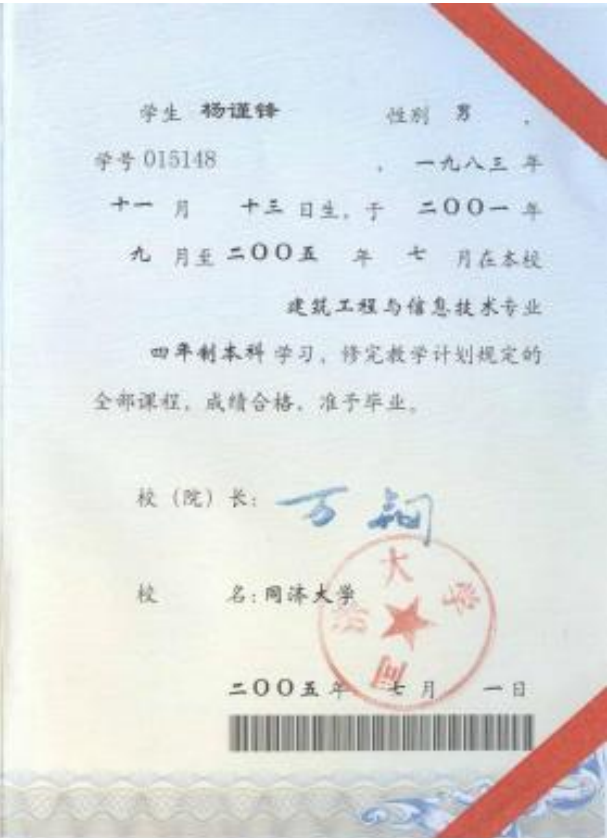
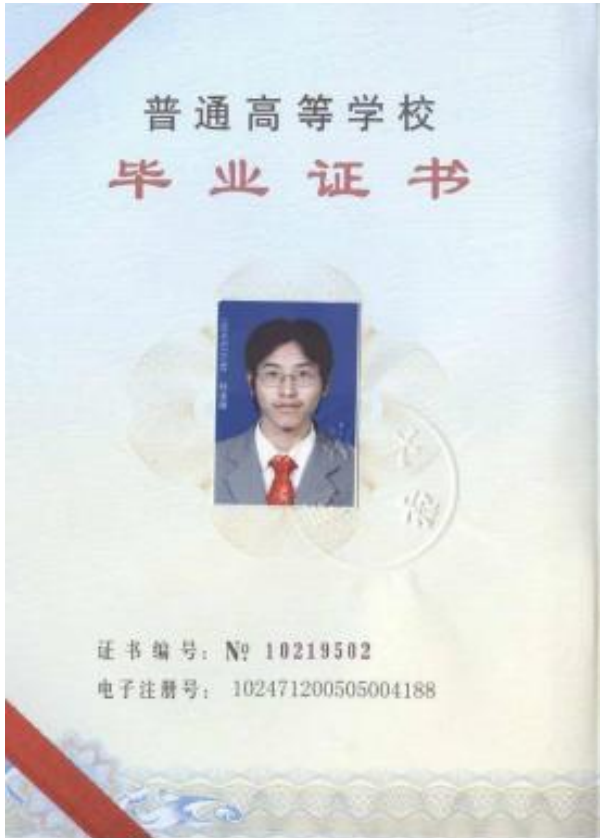
经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEYCIQDuENxOQ+61mOUK/HumiI8A9HtMjiX1/QBQWt+3uNPwCwIhAJ+s7+TMp041nC131.js/2Ien+GW6j/+hxSfb+M06/pC3

19. 造价员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	杨谨锋	证件类型	身份证	证件号码	310228198311130811
手机号码	13585940905	证件号		建[造]	11153100014424



使用有效期: 2026年06月09日
- 2026年09月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨谨锋

性 别: 男

出 生 日 期: 1983年11月13日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11153100014424

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司



杨谨锋

个人签名:

杨谨锋

签名日期:

2026.6.9



上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 杨谨锋
性 别： 男
出 生 年 月： 1983-11
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 310228198311130811
工 作 单 位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称： 高级工程师
专 业 名 称： 造价咨询
评 审 机 构： 上海市工程系列土建施工专业高级专业技术
职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-12-11
证 书 编 号： 19C2020220



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			杨谨锋		社会保障号码			310228198311130811			证件号码			310228198311130811		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费		41	202410	已缴费		
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费		42	202411	已缴费		
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费		43	202412	已缴费		
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费		44	202501	已缴费		
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费		45	202502	已缴费		
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费		46	202503	已缴费		
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费		47	202504	已缴费		
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费		48	202505	已缴费		
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费		49	202506	已缴费		
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费		50	202507	已缴费		
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费		51	202508	已缴费		
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费		52	202509	已缴费		
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费		53	202510	已缴费		
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费		54	202511	已缴费		
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费		55	202512	已缴费		
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费		56	202601	已缴费		
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费		57	202602	已缴费		
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费		58	202603	已缴费		
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费		59	202604	已缴费		
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记		60	202605	已登记		
近60个月缴费单位信息																
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间				
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2021年06月-2026年04月												
截至2026年05月，累计缴费月数								249								

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEQCIFVAeaykwcRBAI7bJuhYaq2tRHrqRDVC1jzjT/Z1m0yAiAD+vLwthf0Zvt4SbPTvTI7KHtk0Vi9EOMjSXCymj
hqq==

20. 机械员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	翟国栋	证件类型	身份证	证件号码	610523199110200051
手机号码	13571830529	证件号		0312111200011000151	

姓名 翟国栋

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 10 月 20 日

住址 陕西省渭南市大荔县城关街道办环城西路54号

公民身份号码 610523199110200051



中华人民共和国居民身份证

签发机关 大荔县公安局

有效期限 2018.03.01-2038.03.01

普通高等学校

毕业证书

学生 翟国栋 性别 男，一九九一年十月二十日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 道路桥梁工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北交通职业技术学院 校（院）长：冯卫星

证书编号：130711201306002923

二〇一三年六月三十日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0312111200011000151

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 翟国栋

身份证号: 610523199110200051

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 上海市机施教育培训中心

发证时间: 2021年 07月 29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 翟国栋
性 别： 男
出 生 年 月： 1991-10
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 610523199110200051
工 作 单 位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 装饰设计
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2022-10-25

证 书 编 号： 22C1Z00770



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		翟国栋		社会保障号码		610523199110200051		证件号码		610523199110200051	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费	
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费	
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费	
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费	
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费	
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费	
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费	
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费	
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费	
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费	
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费	
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费	
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费	
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费	
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费	
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费	
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费	
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费	
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费	
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2021年06月-2026年04月								
截至2026年05月，累计缴费月数						108					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIDH8dcWk1GSkF/UebSdJZSYg4mhuyioyhFcQYTzEakMAiEAnQIwoZRN92y4IulplaginWnMNI+XS9fYuPpyJcd
v5ls=

资信标-8

投标人资质情况一览表

序号	资质名称	等级	证书号	发证时间	发证单位	备注
1	建筑装修装饰工程专业承包	一级	D231A17600	2026 年 1 月 23 日	上海市住房和城乡建设管理委员会	
2	建筑工程施工总承包	壹级	D131233461	2025 年 9 月 23 日	中华人民共和国住房和城乡建设部	
3	建筑行业(建筑工程)甲级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级；	甲级	A131003845	2025 年 3 月 17 日	中华人民共和国住房和城乡建设部	
/	/	/	/	/	/	/

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料，不相关资质将不予统计。

团有限公司

投标单位（公章）：上海市建筑装饰工程集



日 期： 2026 年 6 月 12 日

附：1、资质证书（建筑装修装饰工程专业承包一级）

使用有效期：2026年04月28日
-2026年07月28日



建筑业企业资质证书

企业名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

详细地址：中国（上海）自由贸易试验区福山路33号17楼A座

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91310000132333077B **经济性质：**有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

证书编号：D231A17600

资质类别及等级：
电子与智能化工程专业承包壹级2030年09月07日；建筑装修装饰工程专业承包壹级2030年09月07日；建筑机电安装工程专业承包壹级2030年09月07日；建筑幕墙工程专业承包壹级2030年09月07日；古建筑工程专业承包壹级2030年09月07日；消防设施工程专业承包贰级2030年09月07日；钢结构工程专业承包贰级2030年09月07日





发证机关： 
2026年 01月 23日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

本使用件仅用于...及资质证书使用(22)

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>

2、建筑工程施工总承包壹级



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

详细地址: 中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91310000132333077B 法定代表人: 李佳

注册资本: 80000万元人民币 经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号: D131233461 有效期: 2030年09月23日

资质类别及等级:
建筑工程施工总承包壹级。



发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
2025年9月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00090842

3、建筑行业(建筑工程)甲级;建筑装饰工程设计专项甲级;建筑幕墙工程设计专项甲级;



工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A131003845
有效期至: 至2030年03月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司
经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
资质等级: 建筑行业(建筑工程)甲级; 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****

发证机关: 
2025年03月17日

企业名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司		
详细地址	中国(上海)自由贸易试验区杨山路33号17幢4座		
建立时间	1993年08月30日		
注册资本	80000万元人民币		
统一社会信用代码 (营业执照注册号)	91310000132333077B		
经济性质	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	A131003845-6/1		
有效期	至2030年03月17日		
法定代表人	李仕	职务	董事长
单位负责人	朱彤	职务	总裁
技术负责人	徐毅晶	职称或执业资格	高级工程师/一级注册建筑师
备注	注册地址: 上海市建筑装饰工程集团有限公司 资质证书编号: 0131 资质证书日期: 2010年06月09日		

建筑行业(建筑工程)甲级; 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****

发证机关: 
2025年03月17日
No.AF 0540059

资信标-9

投标人资信证明情况一览表

序号	资信证明名称	等级	证书号	发证时间	发证单位	备注
1	守合同重信用企业证书 2022-2023 年度	/	/	2024 年 6 月	上海市合同 信用促进会	
2	守合同重信用企业证书 2023-2024 年度	/	/	2025 年 10 月	上海市合同 信用促进会	
3	守合同重信用企业证书 2024-2025 年度	/	/	2026 年 2 月	上海市合同 信用促进会	
4	3 年无重大工程质量问题承诺书	/	/	2026 年 6 月 12 日	上海市建筑 装饰工程集 团有限公司	
5	无拖欠工资并接入“深圳市建筑工人实名制平台”承诺书	/	/	2026 年 6 月 12 日	上海市建筑 装饰工程集 团有限公司	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料，不相关资信将不予统计。

团有限公司

投标单位（公章）：上海市建筑装饰工程集团



日 期： 2026 年 6 月 12 日

附：1、守合同重信用企业证书 2022-2023 年度



4、守合同重信用企业证书 2023-2024 年度



3、守合同重信用企业证书 2024-2025 年度



4、近3年无重大工程质量问题承诺书

致： 深圳能源光明电力有限公司（招标人）

本单位上海市建筑装饰工程集团有限公司（投标人）郑重承诺： 近三年承建的各类工程项目，严格按照现行建设法规及施工规范施工，无重大工程质量事故、无质量类行政处罚、无重大质量纠纷及不良信用记录，工程竣工验收全部合格。

承诺单位（盖章）： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

日期： 2026 年 6 月 12 日



5、无拖欠工资并接入“深圳市建筑工人实名制平台”承诺书

致： 深圳能源光明电力有限公司 （招标单位）

我司 上海市建筑装饰工程集团有限公司 就本项目郑重承诺： 1、项目施工全过程严格遵守《保障农民工工资支付条例》，绝不拖欠建筑工人工资，按月足额发放薪资；若出现欠薪，自愿承担违约、行政处罚及废标等全部责任。 2、中标后项目全员依规接入深圳市建筑工人实名制管理平台，落实实名制考勤、用工备案、工资专户等相关管控要求，配合主管部门日常核查。

承诺单位（盖章）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

日期： 2026 年 6 月 12 日



资信标-10

投标人财务状况表

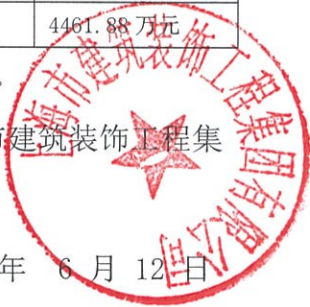
项目或指标	单位	2022 年	2023 年	2024 年
一、资产总计	万元	835818.89 万元	892570.17 万元	916210.16 万元
二、营业总收入	万元	1167261.20 万元	1356611.44 万元	1570400.31 万元
三、净利润	万元	10919.64 万元	15693.90 万元	4461.88 万元

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

投标单位（公章）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

团有限公司

日 期：2026 年 6 月 12 日



2022 年财务审计报告

上海市建筑装饰工程集团有限公司

审计报告及财务报表

二〇二二年度

您可使用手机“扫一扫”或进入
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号:沪23S9061W26



上海市建筑装饰工程集团有限公司

审计报告及财务报表

(2022 年 01 月 01 日至 2022 年 12 月 31 日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-107





审计报告

信会师报字[2023]第 ZA12552 号

上海市建筑装饰工程集团有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了上海市建筑装饰工程集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

张会进



中国注册会计师：

赵颖



中国·上海

二〇二三年四月二十四日





上海市建筑装饰工程集团有限公司

合并资产负债表

2022年12月31日

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	2,154,715,081.63	1,669,877,447.66
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	(二)	643,036.90	
衍生金融资产			
应收票据	(三)	90,029,951.84	62,796,085.87
应收账款	(四)	3,319,418,250.16	2,617,411,983.10
应收款项融资	(五)	45,098,727.93	58,187,907.78
预付款项	(六)	10,595,414.47	3,955,967.51
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	(七)	389,563,639.44	324,835,195.99
买入返售金融资产			
存货	(八)	27,389,918.64	42,923,823.82
合同资产	(九)	1,704,845,573.35	2,809,661,780.86
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(十)	68,778,955.90	71,414,692.85
流动资产合计		7,811,078,550.26	7,661,064,885.44
非流动资产:			
发放贷款和垫款			
债权投资	(十一)	60,000,000.00	60,000,000.00
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(十二)		403,081.90
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	(十三)	120,489,028.52	117,221,981.64
投资性房地产			
固定资产	(十四)	197,230,928.68	206,717,908.16
在建工程	(十五)	2,988,528.06	3,804,365.91
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十六)	30,473,296.60	32,663,167.10
无形资产	(十七)	14,348,500.55	12,492,270.73
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十八)	12,169,046.42	4,173,320.90
递延所得税资产	(十九)	39,953,243.96	30,926,946.73
其他非流动资产	(二十)	69,457,868.57	29,769,606.55
非流动资产合计		547,110,441.36	498,172,649.62
资产总计		8,358,188,991.62	8,159,237,535.06

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人: 王明华 会计工作负责人: 沈新

会计机构负责人: 沈新





上海市建筑装饰工程集团有限公司

合并资产负债表(续)

2022年12月31日

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

负债和所有者权益	附注五	期末余额	
流动负债:			
短期借款	(二十一)	409,847,337.24	35,396,402.64
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	(二十二)	473,408,643.57	278,405,838.40
应付账款	(二十三)	5,448,573,331.55	5,873,151,963.33
预收款项	(二十四)	1,443,698.01	
合同负债	(二十五)	538,127,172.65	467,543,163.39
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	(二十六)		
应交税费	(二十七)	21,635,481.78	23,857,258.11
其他应付款	(二十八)	301,163,879.45	238,987,790.67
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十九)	10,386,644.27	10,304,725.26
其他流动负债	(三十)	26,958,782.24	19,041,547.43
流动负债合计		7,231,544,970.76	6,946,688,689.23
非流动负债:			
保险合同准备金			
长期借款	(三十一)		200,000,000.00
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债	(三十二)	22,674,267.62	20,716,046.39
长期应付款	(三十三)	2,400,000.00	
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	(十九)	1,663,253.36	1,122,716.70
其他非流动负债			
非流动负债合计		26,737,520.98	221,838,763.09
负债合计		7,258,282,491.74	7,168,527,452.32
所有者权益:			
实收资本	(三十四)	700,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备	(三十五)		
盈余公积	(三十六)	141,032,307.55	130,227,284.86
一般风险准备			
未分配利润	(三十七)	258,874,192.33	360,482,797.88
归属于母公司所有者权益合计		1,099,906,499.88	990,710,082.74
少数股东权益			
所有者权益合计		1,099,906,499.88	990,710,082.74
负债和所有者权益总计		8,358,188,991.62	8,159,237,535.06

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人: 王明华

主管会计工作负责人: 张如

会计机构负责人: 沈金





上海市建筑装饰工程集团有限公司
母公司资产负债表
2022年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

	附注十一	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	2,106,099,627.02	1,629,910,049.65
交易性金融资产	(二)	643,036.90	
衍生金融资产			
应收票据	(三)	89,997,855.14	62,796,085.87
应收账款	(四)	3,273,088,903.84	2,573,943,961.21
应收款项融资	(五)	45,098,727.93	57,887,907.78
预付款项	(六)	10,412,403.08	3,677,621.28
其他应收款	(七)	507,747,675.75	431,248,169.26
存货	(八)	528,841.67	528,841.67
合同资产	(九)	1,704,845,573.35	2,809,661,780.86
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(十)	68,775,862.58	71,253,513.93
流动资产合计		7,807,238,507.26	7,640,907,931.51
非流动资产:			
债权投资	(十一)	60,000,000.00	60,000,000.00
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(十二)	40,000,000.00	40,403,081.90
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	(十三)	120,489,028.52	117,221,981.64
投资性房地产			
固定资产	(十四)	141,759,018.54	148,224,179.18
在建工程	(十五)	2,988,528.06	3,498,343.47
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十六)	30,032,615.37	31,891,974.91
无形资产	(十七)	2,550,424.55	336,678.73
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十八)	11,575,740.85	4,173,320.90
递延所得税资产	(十九)	38,982,945.32	30,051,515.70
其他非流动资产	(二十)	69,457,868.57	29,769,606.55
非流动资产合计		517,836,169.78	465,570,682.98
资产总计		8,325,074,677.04	8,106,478,614.49

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 





上海市建筑装饰工程集团有限公司
母公司资产负债表（续）
2022年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	（二十一）	409,847,337.24	35,396,402.64
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	（二十二）	471,233,171.25	266,762,372.01
应付账款	（二十三）	5,436,174,004.92	5,849,604,417.58
预收款项			
合同负债	（二十四）	538,351,439.90	467,543,094.39
应付职工薪酬	（二十五）		
应交税费	（二十六）	19,580,752.67	20,476,349.43
其他应付款	（二十七）	300,286,230.03	238,164,369.88
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	（二十八）	10,046,639.73	9,979,168.24
其他流动负债	（二十九）	26,734,445.96	19,041,547.43
流动负债合计		7,212,254,021.70	6,906,967,721.60
非流动负债：			
长期借款	（三十）		200,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	（三十一）	22,654,553.56	20,335,554.65
长期应付款	（三十二）	2,400,000.00	
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	（十九）	1,663,253.36	1,122,716.70
其他非流动负债			
非流动负债合计		26,717,806.92	221,458,271.35
负债合计		7,238,971,828.62	7,128,425,992.95
所有者权益：			
实收资本	（三十三）	700,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	（三十四）		
盈余公积	（三十五）	141,032,307.55	130,227,284.86
未分配利润	（三十六）	245,070,540.87	347,825,336.68
所有者权益合计		1,086,102,848.42	978,052,621.54
负债和所有者权益总计		8,325,074,677.04	8,106,478,614.49

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：王明华 主管会计工作负责人：朱金

会计机构负责人：朱金





上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并利润表
2022年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业总收入		11,672,612,006.77	10,538,508,253.61
其中:营业收入	(三十八)	11,672,612,006.77	10,538,508,253.61
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		11,513,310,575.35	10,298,588,793.98
其中:营业成本	(三十八)	10,670,277,112.68	9,484,403,039.09
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	(三十九)	22,022,337.08	16,489,228.25
销售费用			
管理费用	(四十)	336,783,401.11	329,908,612.04
研发费用	(四十一)	486,193,803.60	467,609,390.15
财务费用	(四十二)	-1,866,070.12	118,474.45
其中:利息费用		13,902,843.62	12,583,453.04
利息收入		18,573,400.42	13,993,941.29
加:其他收益	(四十三)	954,476.31	764,246.79
投资收益(损失以“-”号填列)	(四十四)	5,185,704.55	3,785,915.67
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-403,081.90	85,015.67
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	(四十五)	3,331,690.74	3,257,074.45
信用减值损失(损失以“-”号填列)	(四十六)	-50,567,398.87	-51,156,087.45
资产减值损失(损失以“-”号填列)	(四十七)	-9,083,048.82	7,782,519.39
资产处置收益(损失以“-”号填列)	(四十八)		44,012.09
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		109,122,855.33	204,397,140.48
加:营业外收入	(四十九)	7,993,466.45	9,699,957.12
减:营业外支出	(五十)	414,749.60	212,311.66
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		116,301,572.18	213,284,785.94
减:所得税费用	(五十一)	7,105,155.04	15,994,194.78
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		109,196,417.14	197,290,591.16
(一)按经营持续性分类			
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		109,196,417.14	197,290,591.16
2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二)按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)		109,196,417.14	197,290,591.16
2.少数股东损益(净亏损以“-”号填列)			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		109,196,417.14	197,290,591.16
归属于母公司所有者的综合收益总额		109,196,417.14	197,290,591.16
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益:			
(一)基本每股收益(元/股)			
(二)稀释每股收益(元/股)			

公司负责人

王明伟

主管会计工作负责人:

沈杰

会计机构负责人:

沈杰





上海市建筑装饰工程集团有限公司
母公司利润表
2022 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十一	本期金额	上期金额
一、营业收入	(三十七)	11,617,762,678.22	10,435,197,739.83
减: 营业成本	(三十七)	10,640,704,464.50	9,425,393,385.86
税金及附加	(三十八)	20,918,998.03	15,870,534.36
销售费用			
管理费用	(三十九)	323,710,323.76	310,762,651.28
研发费用	(四十)	476,539,697.57	458,432,027.48
财务费用	(四十一)	-1,935,536.74	-629,412.96
其中: 利息费用		13,740,664.84	11,687,265.70
利息收入		18,362,281.15	13,780,922.79
加: 其他收益	(四十二)	817,343.88	244,178.86
投资收益 (损失以“-”号填列)	(四十三)	5,185,704.55	3,785,915.67
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-403,081.90	85,915.67
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	(四十四)	3,331,690.74	3,257,074.45
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十五)	-50,187,928.42	-49,870,880.96
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十六)	-9,083,048.82	7,782,519.30
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	(四十七)		50,310.63
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		107,888,493.03	190,617,671.76
加: 营业外收入	(四十八)	7,523,760.06	9,008,923.16
减: 营业外支出	(四十九)	412,318.97	158,021.18
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		114,999,934.12	199,468,573.74
减: 所得税费用	(五十)	6,949,707.24	14,233,896.08
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		108,050,226.88	185,234,677.66
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		108,050,226.88	185,234,677.66
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		108,050,226.88	185,234,677.66
七、每股收益:			
(一) 基本每股收益 (元/股)			
(二) 稀释每股收益 (元/股)			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

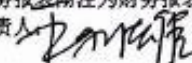




上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并现金流量表
2022 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		12,919,089,521.77	11,103,089,213.60
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		524,019.82	
收到其他与经营活动有关的现金		194,573,378.29	198,819,838.35
经营活动现金流入小计		13,114,186,919.88	11,301,909,051.95
购买商品、接受劳务支付的现金		11,445,636,960.83	10,157,401,047.01
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		526,084,271.70	460,703,738.83
支付的各项税费		135,350,361.65	137,557,149.85
支付其他与经营活动有关的现金		728,324,560.25	217,882,512.12
经营活动现金流出小计		12,835,396,154.43	10,973,544,447.81
经营活动产生的现金流量净额		278,790,765.45	328,364,604.14
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		6,093,424.65	5,100,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			82,566.77
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		438,966,646.99	587,541,133.07
投资活动现金流入小计		445,060,071.64	592,723,699.84
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		13,520,477.05	10,720,721.73
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			5,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		300,000,000.00	800,000,000.00
投资活动现金流出小计		313,520,477.05	815,720,721.73
投资活动产生的现金流量净额		131,539,594.59	-222,997,021.89
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		200,000,000.00	
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		600,000,000.00	699,900,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		800,000,000.00	699,900,000.00
偿还债务支付的现金		400,000,000.00	499,900,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		211,875,860.06	118,418,120.00
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		10,244,647.14	11,726,139.71
筹资活动现金流出小计		622,120,507.20	630,044,259.71
筹资活动产生的现金流量净额		177,879,492.80	69,855,740.29
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		588,209,852.84	175,223,322.54
加: 期初现金及现金等价物余额		1,426,779,479.95	1,251,556,157.41
六、期末现金及现金等价物余额		2,014,989,332.79	1,426,779,479.95

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 





上海市建筑装饰工程集团有限公司
母公司现金流量表
2022 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		12,852,174,576.69	11,002,716,443.66
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		192,700,591.18	202,600,174.52
经营活动现金流入小计		13,044,875,167.87	11,205,316,618.18
购买商品、接受劳务支付的现金		11,405,150,677.10	10,106,786,208.35
支付给职工以及为职工支付的现金		505,290,261.96	442,073,201.77
支付的各项税费		127,789,896.78	129,485,083.91
支付其他与经营活动有关的现金		736,525,644.65	207,262,493.23
经营活动现金流出小计		12,774,756,480.49	10,885,606,987.26
经营活动产生的现金流量净额		270,118,687.38	319,709,630.92
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		6,093,424.65	5,100,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			81,388.35
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		438,755,527.72	587,328,114.57
投资活动现金流入小计		444,848,952.37	592,509,502.92
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		13,200,265.06	9,978,767.40
投资支付的现金			5,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		300,000,000.00	800,000,000.00
投资活动现金流出小计		313,200,265.06	814,978,767.40
投资活动产生的现金流量净额		131,648,687.31	-222,469,264.48
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		200,000,000.00	
取得借款收到的现金		600,000,000.00	699,900,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		800,000,000.00	699,900,000.00
偿还债务支付的现金		400,000,000.00	499,900,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		211,875,860.06	118,418,120.00
支付其他与筹资活动有关的现金		9,870,730.44	11,403,324.96
筹资活动现金流出小计		621,746,590.50	629,721,444.96
筹资活动产生的现金流量净额		178,253,409.50	70,178,555.04
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		580,020,784.19	167,418,921.48
加: 期初现金及现金等价物余额		1,386,812,081.94	1,219,393,160.46
六、期末现金及现金等价物余额		1,966,832,866.13	1,386,812,081.94

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



 上海市建筑装饰工程集团有限公司

 合并所有者权益变动表

 2022 年度

 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本期金额									
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计
一、上年年末余额	500,000,000.00						130,227,284.86		360,482,797.88	990,710,082.74
加：会计政策变更										
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年期初余额	500,000,000.00						130,227,284.86		360,482,797.88	990,710,082.74
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	200,000,000.00						10,805,022.69		-101,608,665.55	109,196,417.14
（一）综合收益总额										
（二）所有者投入和减少资本	200,000,000.00								109,196,417.14	109,196,417.14
1. 所有者投入的普通股	200,000,000.00									200,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
（三）利润分配										
1. 提取盈余公积							10,805,022.69		-210,805,022.69	-200,000,000.00
2. 提取一般风险准备							10,805,022.69		-10,805,022.69	
3. 对所有者（或股本）的分配									-200,000,000.00	-200,000,000.00
4. 其他										
（四）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
（五）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
（六）其他										
四、本期期末余额	700,000,000.00						141,032,307.55		258,874,192.33	1,099,906,499.88

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
 公司负责人：张世伟

主管会计工作负责人：张世伟

会计机构负责人：张世伟

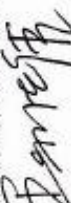




上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并所有者权益变动表 (续)
2022 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	上期金额									
	归属于母公司所有者权益									
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计
一、上年年末余额	500,000,000.00						111,703,817.09		290,315,674.40	902,019,491.58
加: 会计政策变更										
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年年初余额	500,000,000.00						111,703,817.09		290,315,674.40	902,019,491.58
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)							18,523,467.77		70,167,123.99	88,690,591.16
(一) 综合收益总额							18,523,467.77		197,290,591.16	197,290,591.16
(二) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积							18,523,467.77		-127,123,467.77	-108,600,000.00
2. 提取一般风险准备							18,523,467.77		-18,523,467.77	
3. 对所有者 (或股东) 的分配									-108,600,000.00	-108,600,000.00
4. 其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本 (或股本)										
2. 盈余公积转增资本 (或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
(五) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(六) 其他										
四、本期期末余额	500,000,000.00						130,227,284.86		360,482,197.88	990,710,082.74

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 





上海建筑装饰工程集团有限公司
 母公司所有者权益变动表
 2022 年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	实收资本					其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他	其他	其他	其他							
一、上年年末余额	500,000,000.00											130,227,284.86	347,825,336.68	978,052,621.54
加: 会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	500,000,000.00											130,227,284.86	347,825,336.68	978,052,621.54
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)	200,000,000.00											10,805,022.69	-102,754,795.81	108,050,226.88
(一) 综合收益总额													108,050,226.88	108,050,226.88
(二) 所有者投入和减少资本	200,000,000.00													200,000,000.00
1. 所有者投入的普通股	200,000,000.00													200,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
(三) 利润分配														
1. 提取盈余公积												10,805,022.69	-210,805,022.69	-200,000,000.00
2. 对所有者 (或股东) 的分配												10,805,022.69	-10,805,022.69	
3. 其他													-200,000,000.00	-200,000,000.00
(四) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本 (或股本)														
2. 盈余公积转增资本 (或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
(五) 专项储备														
1. 本期提取											63,771,918.55			63,771,918.55
2. 本期使用											63,771,918.55			63,771,918.55
(六) 其他														
四、本期期末余额	700,000,000.00											141,032,307.55	245,070,540.87	1,086,102,848.42

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202301120077

市场主体身份码，用于身份识别、备案、许可、监管信息、体验更多应用服务。



名称 立信会计师事务所(普通合伙)

类型 特殊普通合伙

执行事务合伙人 朱建弟、杨志国

出资额 人民币15,500,000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供报告使用，其他无效

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具相关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统开发、集成、应用、维护；法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

登记机关

2023年01月12日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

仅供出报告使用，其他无效。



发证机关:

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书



名称: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 朱建弟

主任会计师:

经营场所: 上海市黄浦区南京东路611号四楼

组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 310000006

批准执业文号: 沪财会〔2000〕26号(转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期: 2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110004130035
No. of Certificate:

批准注册协会: 上海市注册会计师协会
Authorized Outside of CPA:

发证日期: 2008 02 28
Date of Issuance:




张进东(110004130035)
已通过2021年年检
上海市注册会计师协会
2021年10月30日

年 月 日
月 日 日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

立信会计师事务所

SHU LIAN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

立信会计师事务所

张进东

姓名: 张进东
Sex: 男
出生日期: 1970-01-01
Working Year: 30
Accounting Year: 30
Expiry Date: 2021-12-31



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 310000061678
No. of Certificate

批准注册协会: 上海市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2018年6月29日
Date of Issuance



赵颖(310000061678)
您已通过2021年年检
上海市注册会计师协会
2021年10月30日



赵颖的年检二维码

年 月 日



姓名: 赵颖
Sex: 女
出生日期: 1992-11-02
工作单位: 信成会计师事务所
身份证号: 310105199211020000
联系电话: 13917611111



2022 年财务状况说明书

2022 年财务情况说明书

2022 年是实施“十四五”规划承前启后的关键一年。在集团党委、董事会的正确领导下，集团全体干部职工攻坚克难、奋发有为，在全国市场布局、专业板块联动、经营风控管理、依法合规保障、工程安全管控、技术创新工作、企业品牌文化等方面取得了良好的成绩。截止 2022 年实现营收（含装饰事业部）120.85 亿元，净利润（含装饰事业部）1.2 亿元。集团经营规模持续增长，经济效益稳步提升，总体呈现良好的发展趋势。

明年企业应继续保持战略定力，实现稳定、健康、可持续的发展。我们要紧紧围绕集团“十四五”规划战略引领，积极进取，为把集团打造成“国际一流的建筑全生命周期服务商”作出更大的贡献。

上海市建筑装饰工程集团有限公司



2022 年企业所得税



中华人民共和国 税收完税证明

验证码: 5935498152797584

23 (0314) 31证明62708322

税务机关: 国家税务总局上海市浦东新区税务局
第一税务所

填发日期: 2023-03-14

纳税人名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

纳税人识别号: 91310000132333077B

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
企业所得税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-16	¥ 3434967.79

以上情况, 特此证明。

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写): 叁佰肆拾叁万肆仟玖佰陆拾柒元柒角玖分

¥ 3434967.79



税务机关

备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证
第1页, 共1页

2023 年财务审计报告

上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：沪24YWG5VNSV





普华永道

审计报告

普华永道中天审字(2024)第 27867 号
(第一页, 共三页)

上海市建筑装饰工程集团有限公司董事会:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了上海市建筑装饰工程集团有限公司(以下简称“装饰集团”)的财务报表, 包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表, 2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为, 后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了装饰集团 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于装饰集团, 并履行了职业道德方面的其他责任。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

装饰集团管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表, 使其实现公允反映, 并设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)
中国上海市黄浦区湖滨路202号领展企业广场2座普华永道中心11楼 邮编200021
总机: +86 (21) 2323 8888, 传真: +86 (21) 2323 8800, www.pwccn.com





审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 27867 号
(第二页, 共三页)

三、 管理层和治理层对财务报表的责任(续)

在编制财务报表时, 管理层负责评估装饰集团的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算装饰集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督装饰集团的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。





普华永道

审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 27867 号
(第三页, 共三页)

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对装饰集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致装饰集团不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就装饰集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·上海市
2024 年 5 月 7 日

注册会计师

陈如奕
陈如奕
中国注册会计师

注册会计师

张凯文
张凯文
中国注册会计师



上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年12月31日合并资产负债表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日 合并	2022年12月31日 合并 (经重述)
流动资产			
货币资金	七(1)	2,208,999,406.88	2,175,097,567.82
交易性金融资产	七(2)	473,951.50	643,036.90
应收票据	七(3)	19,438,133.41	90,029,951.84
应收账款	七(4)	3,219,813,575.10	3,392,359,423.25
应收款项融资	七(5)	67,190,806.56	45,098,727.93
预付款项	七(7)	61,867,718.50	10,595,414.47
其他应收款	七(6)	543,673,294.18	406,448,695.43
存货	七(8)	10,476,411.98	27,389,918.64
合同资产	七(9)	2,194,995,053.50	1,982,878,865.23
其他流动资产	七(10)	79,749,908.26	71,668,077.38
流动资产合计		8,406,678,259.87	8,202,209,678.89
非流动资产			
债权投资	七(11)	-	60,000,000.00
其他非流动金融资产	七(12)	125,594,058.02	120,489,028.52
长期股权投资	七(13)	-	-
固定资产	七(14)	188,973,555.00	197,801,212.80
在建工程	七(15)	8,829,863.94	2,988,528.06
使用权资产	七(16)	37,067,389.31	30,473,296.60
无形资产	七(17)	13,427,523.63	14,348,500.55
长期待摊费用	七(18)	10,371,289.15	12,169,046.42
递延所得税资产	七(19)	47,839,864.13	47,442,137.94
其他非流动资产	七(20)	86,919,902.98	69,457,868.57
非流动资产合计		519,023,446.16	555,169,619.46
资产总计		8,925,701,706.03	8,757,379,298.35



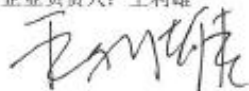
上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年12月31日合并资产负债表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

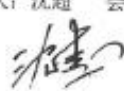
负债及所有者权益	附注	2023年12月31日 合并	2022年12月31日 合并 (经重述)
流动负债			
短期借款	七(22)	204,725,074.06	409,847,337.24
应付票据	七(23)	713,135,708.64	473,408,643.57
应付账款	七(24)	5,632,005,566.15	5,546,822,936.36
预收款项		-	1,443,698.01
合同负债	七(25)	601,128,998.57	562,342,526.41
应付职工薪酬	七(26)	21,980,708.28	-
应交税费	七(27)	21,079,798.36	21,625,590.43
其他应付款	七(28)	268,159,385.80	441,156,831.34
一年内到期的非流动负债	七(30)	11,336,377.12	10,386,644.27
其他流动负债	七(29)	23,536,300.34	26,964,913.39
流动负债合计		7,497,087,917.32	7,493,999,121.02
非流动负债			
租赁负债	七(31)	30,002,075.41	22,674,267.62
长期应付款		1,120,000.00	2,400,000.00
递延所得税负债	七(19)	7,862,672.82	1,663,253.36
非流动负债合计		38,984,748.23	26,737,520.98
负债合计		7,536,072,665.55	7,520,736,642.00
所有者权益			
实收资本		700,000,000.00	700,000,000.00
资本公积	七(32)	250,000,000.00	50,000,000.00
盈余公积	七(33)	160,228,201.44	141,032,307.55
未分配利润	七(34)	279,400,839.04	345,610,348.80
归属于母公司所有者权益合计		1,389,629,040.48	1,236,642,656.35
少数股东权益		-	-
所有者权益合计		1,389,629,040.48	1,236,642,656.35
负债及所有者权益总计		8,925,701,706.03	8,757,379,298.35

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:王利雄



主管会计工作的负责人:沈超 会计机构负责人:沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年12月31日公司资产负债表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日 公司	2022年12月31日 公司
流动资产			
货币资金		2,114,034,231.92	2,106,099,627.02
交易性金融资产		473,951.50	643,036.90
应收票据		19,438,133.41	89,997,855.14
应收账款	十六(1)	3,127,507,286.10	3,273,088,903.84
应收款项融资		67,190,806.56	45,098,727.93
预付款项		60,582,684.32	10,412,403.08
其他应收款	十六(2)	633,365,673.20	507,747,675.75
存货		-	528,841.67
合同资产	十六(3)	1,914,112,118.80	1,704,845,573.35
其他流动资产		79,749,908.26	68,775,862.58
流动资产合计		8,016,454,794.07	7,807,238,507.26
非流动资产			
债权投资		-	60,000,000.00
长期股权投资	十六(4)	355,308,891.52	40,000,000.00
其他非流动金融资产		125,594,058.02	120,489,028.52
固定资产		136,252,859.74	141,759,018.54
在建工程		6,633,164.67	2,988,528.06
使用权资产		36,139,691.90	30,032,615.37
无形资产		1,986,963.63	2,550,424.55
长期待摊费用		10,371,289.15	11,575,740.85
递延所得税资产		44,740,702.10	38,982,945.32
其他非流动资产		86,919,902.98	69,457,868.57
非流动资产合计		803,947,523.71	517,836,169.78
资产总计		8,820,402,317.78	8,325,074,677.04



上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年12月31日公司资产负债表(续)

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023年12月31日 公司	2022年12月31日 公司
流动负债			
短期借款		204,725,074.06	409,847,337.24
应付票据		717,156,289.18	471,233,171.25
应付账款		5,544,635,805.57	5,436,174,004.92
合同负债		576,575,545.65	538,351,439.90
应付职工薪酬		21,980,708.28	-
应交税费		18,823,136.08	19,580,752.67
其他应付款		265,199,075.43	300,286,230.03
一年内到期的非流动负债		11,336,377.12	10,046,639.73
其他流动负债		23,532,171.90	26,734,445.96
流动负债合计		7,383,964,183.27	7,212,254,021.70
非流动负债			
租赁负债		29,037,369.10	22,654,553.56
长期应付款		1,120,000.00	2,400,000.00
递延所得税负债		7,862,672.82	1,663,253.36
非流动负债合计		38,020,041.92	26,717,806.92
负债合计		7,421,984,225.19	7,238,971,828.62
所有者权益			
实收资本		700,000,000.00	700,000,000.00
资本公积		315,308,891.52	-
盈余公积		160,228,201.44	141,032,307.55
未分配利润		222,880,999.63	245,070,540.87
所有者权益合计		1,398,418,092.59	1,086,102,848.42
负债及所有者权益总计		8,820,402,317.78	8,325,074,677.04

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 王利雄

主管会计工作的负责人: 沈超 会计机构负责人: 沈超

王利雄

沈超

沈超



上海市建筑装饰工程集团有限公司

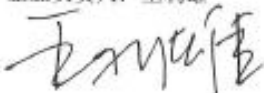
2023 年度合并利润表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度 合并	2022 年度 合并 (经重述)
一、营业收入	七(35)	13,566,114,434.79	11,721,844,639.02
减：营业成本	七(35)、七(40)	(12,335,866,108.90)	(10,731,500,780.93)
税金及附加	七(36)	(28,233,074.96)	(22,350,568.49)
管理费用	七(37)、七(40)	(453,498,892.70)	(349,239,556.05)
研发费用	七(38)、七(40)	(629,621,780.58)	(486,193,803.60)
财务收入-净额	七(39)	1,376,501.46	2,243,944.32
其中：利息费用		(10,629,582.64)	(13,902,843.62)
利息收入		13,254,746.46	18,871,559.52
加：其他收益	七(43)	8,871,298.22	1,037,030.26
投资收益	七(44)	18,323,376.25	5,468,723.42
其中：对联营企业和合营企业的投资损益		1.00	(403,081.90)
公允价值变动收益	七(45)	4,935,944.10	3,331,690.74
信用减值转回/(损失)	七(42)、七(21)	23,317,416.23	(47,300,759.08)
资产减值转回/(损失)	七(41)、七(21)	365,234.07	(9,094,391.97)
资产处置收益		279,205.79	149,170.14
二、营业利润		176,363,553.77	88,395,337.78
加：营业外收入	七(46)(a)	1,912,290.90	8,828,467.21
减：营业外支出	七(46)(b)	(36,774.83)	(414,749.60)
三、利润总额		178,239,069.84	96,809,055.39
减：所得税费用	七(47)	(21,300,099.44)	(7,919,867.67)
四、净利润		156,938,970.40	88,889,187.72
按经营持续性分类			
持续经营净利润		156,938,970.40	88,889,187.72
终止经营净利润		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		156,938,970.40	88,889,187.72

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：王利雄



主管会计工作的负责人：沈超 会计机构负责人：沈超







上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023 年度公司利润表

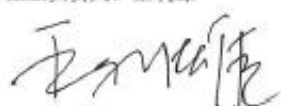
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度 公司	2022 年度 公司
一、营业收入	十六(5)	13,350,092,398.79	11,617,479,659.35
减：营业成本	十六(5)	(12,105,563,125.37)	(10,640,704,464.50)
税金及附加		(26,097,155.44)	(20,918,998.03)
管理费用		(421,979,418.37)	(323,710,323.76)
研发费用		(625,646,606.63)	(476,539,697.57)
财务收入-净额		1,024,010.75	1,935,536.74
其中：利息费用		(10,318,168.42)	(13,740,664.84)
利息收入		12,538,237.17	18,362,281.15
加：其他收益		8,486,527.49	817,343.88
投资收益	十六(6)	18,323,376.25	5,468,723.42
其中：对联营企业和合营企业 的投资损益		1.00	(403,081.90)
公允价值变动收益		4,935,944.10	3,331,690.74
信用减值转回/(损失)		1,865,849.61	(50,187,928.42)
资产减值转回/(损失)		376,678.39	(9,083,048.82)
二、营业利润		205,818,479.57	107,888,493.03
加：营业外收入		1,901,571.03	7,523,760.06
减：营业外支出		(23,542.16)	(412,318.97)
三、利润总额		207,696,508.44	114,999,934.12
减：所得税费用		(15,737,569.52)	(6,949,707.24)
四、净利润		191,958,938.92	108,050,226.88
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		191,958,938.92	108,050,226.88

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：王利雄

主管会计工作的负责人：沈超 会计机构负责人：沈超






上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023 年度合并现金流量表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度 合并	2022 年度 合并 (经重述)
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		13,766,461,298.17	13,018,162,482.34
收到的税费返还		-	524,019.82
收到其他与经营活动有关的现金	七(48)(e)	273,734,931.79	226,803,276.81
经营活动现金流入小计		14,040,196,229.96	13,245,489,778.97
购买商品、接受劳务支付的现金		(12,052,791,252.21)	(11,682,400,129.08)
支付给职工以及为职工支付的现金		(626,319,130.12)	(561,184,930.58)
支付的各项税费		(149,250,095.20)	(139,526,981.53)
支付其他与经营活动有关的现金	七(48)(f)	(521,782,793.85)	(740,117,277.30)
经营活动现金流出小计		(13,350,143,271.38)	(13,123,231,318.49)
经营活动产生的现金流量净额	七(48)(a)	690,052,958.58	122,258,460.48
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金	七(48)(g)	60,000,000.00	-
取得投资收益收到的现金		3,000,000.00	6,093,424.65
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		643,084.83	149,170.14
收到其他与投资活动有关的现金	七(48)(h)	2,008,927,083.34	439,264,806.09
投资活动现金流入小计		2,072,570,168.17	445,507,400.88
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(23,893,437.86)	(13,533,610.68)
支付其他与投资活动有关的现金	七(48)(i)	(2,346,875,000.00)	(300,000,000.00)
投资活动现金流出小计		(2,370,768,437.86)	(313,533,610.68)
投资活动(使用)产生的现金流量净额		(298,198,269.69)	131,973,790.20
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		200,000,000.00	200,000,000.00
取得借款收到的现金		400,000,000.00	600,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		-	138,200,000.00
筹资活动现金流入小计		600,000,000.00	938,200,000.00
偿还债务支付的现金		(600,000,000.00)	(400,000,000.00)
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(210,642,029.00)	(211,875,860.06)
支付其他与筹资活动有关的现金	七(48)(j)	(152,004,770.72)	(10,244,647.14)
筹资活动现金流出小计		(962,646,799.72)	(622,120,507.20)
筹资活动(使用)产生的现金流量净额		(362,646,799.72)	316,079,492.80
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-	-
五、现金及现金等价物净增加额			
加: 年初现金及现金等价物余额	七(48)(c)	2,030,676,510.12	1,460,364,766.64
六、年末现金及现金等价物余额			
	七(48)(d)	2,059,884,399.29	2,030,676,510.12

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 王利雄

主管会计工作的负责人: 沈超 会计机构负责人: 沈超






上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年度公司现金流量表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

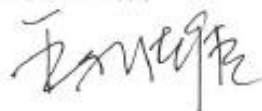
项目	附注	2023年度 公司	2022年度 公司
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		13,476,894,987.52	12,852,174,576.69
收到其他与经营活动有关的现金		281,607,059.18	192,700,591.18
经营活动现金流入小计		13,758,502,046.70	13,044,875,167.87
购买商品、接受劳务支付的现金		(11,813,429,122.39)	(11,405,150,677.10)
支付给职工以及为职工支付的现金		(570,098,494.59)	(505,290,261.96)
支付的各项税费		(141,969,769.19)	(127,789,896.78)
支付其他与经营活动有关的现金		(518,418,635.25)	(736,525,644.65)
经营活动现金流出小计		(13,043,916,021.42)	(12,774,756,480.49)
经营活动产生的现金流量净额		714,586,025.28	270,118,687.38
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		60,000,000.00	-
取得投资收益收到的现金		3,000,000.00	6,093,424.65
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		86,075.21	-
收到其他与投资活动有关的现金		2,008,927,083.34	438,755,527.72
投资活动现金流入小计		2,072,013,158.55	444,848,952.37
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(21,503,732.94)	(13,200,265.06)
支付其他与投资活动有关的现金		(2,346,875,000.00)	(300,000,000.00)
投资活动现金流出小计		(2,368,378,732.94)	(313,200,265.06)
投资活动(使用)/产生的现金流量净额		(296,365,574.39)	131,648,687.31
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		-	200,000,000.00
取得借款收到的现金		400,000,000.00	600,000,000.00
筹资活动现金流入小计		400,000,000.00	800,000,000.00
偿还债务支付的现金		(600,000,000.00)	(400,000,000.00)
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(201,642,029.00)	(211,875,860.06)
支付其他与筹资活动有关的现金		(13,563,270.72)	(9,870,730.44)
筹资活动现金流出小计		(815,205,299.72)	(621,746,590.50)
筹资活动(使用)/产生的现金流量净额		(415,205,299.72)	178,253,409.50
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		3,015,151.17	580,020,784.19
加:年初现金及现金等价物余额		1,966,832,866.13	1,386,812,081.94
六、年末现金及现金等价物余额		1,969,848,017.30	1,966,832,866.13

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:王利雄

主管会计工作的负责人:沈超

会计机构负责人:沈超






上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023 年度合并所有者权益变动表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	归属于母公司所有者权益					少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润		
2021 年 12 月 31 日余额		500,000,000.00	-	-	130,227,284.86	360,482,797.88	-	990,710,082.74
同一控制下企业合并	九(1)		50,000,000.00	-	-	107,043,385.89	-	157,043,385.89
2022 年 1 月 1 日余额 (经重述)		500,000,000.00	50,000,000.00	-	130,227,284.86	467,526,183.77	-	1,147,753,468.63
2022 年度增减变动额								
综合收益总额								
净利润		-	-	-	-	88,889,187.72	-	88,889,187.72
所有者投入和减少资本								
所有者投入资本	200,000,000.00		-	-	-	-	-	200,000,000.00
利润分配								
提取盈余公积	七(33)	-	-	-	10,805,022.89	(10,805,022.89)	-	-
对所有者的分配	七(32)	-	-	-	-	(200,000,000.00)	-	(200,000,000.00)
专项储备								
本期提取		-	-	63,771,918.55	-	-	-	63,771,918.55
本期使用		-	-	(63,771,918.55)	-	-	-	(63,771,918.55)
2022 年 12 月 31 日年末余额 (经重述)		700,000,000.00	50,000,000.00	-	141,032,307.55	345,610,348.80	-	1,236,642,656.35
归属于母公司所有者权益								
项目	附注	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计
2023 年 1 月 1 日年初余额 (经重述)		700,000,000.00	50,000,000.00	-	141,032,307.55	345,610,348.80	-	1,236,642,656.35
2023 年度增减变动额								
综合收益总额								
净利润		-	-	-	-	156,938,970.40	-	156,938,970.40
所有者投入和减少资本								
同一控制下企业合并	九(1)	-	200,000,000.00	-	-	(9,000,000.00)	-	191,000,000.00
利润分配								
提取盈余公积	七(33)	-	-	-	19,195,893.89	(19,195,893.89)	-	-
对所有者的分配	七(32)	-	-	-	-	(194,952,586.27)	-	(194,952,586.27)
专项储备								
本期提取		-	-	96,863,987.46	-	-	-	96,863,987.46
本期使用		-	-	(96,863,987.46)	-	-	-	(96,863,987.46)
2023 年 12 月 31 日年末余额		700,000,000.00	250,000,000.00	-	160,228,201.44	279,400,539.04	-	1,389,629,040.48

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：王利雄

主管会计工作的负责人：沈超

会计机构负责人：沈超

王利雄

沈超

沈超



上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023 年度公司所有者权益变动表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2022 年 1 月 1 日年初余额		500,000,000.00	-	-	130,227,284.86	347,825,336.68	978,052,621.54
2022 年度增减变动额							
综合收益总额							
净利润		-	-	-	-	108,050,226.88	108,050,226.88
所有者投入和减少资本							
所有者投入资本	200,000,000.00	-	-	-	-	-	200,000,000.00
利润分配							
提取盈余公积		-	-	-	10,805,022.89	(10,805,022.89)	-
对所有者的分配		-	-	-	-	(200,000,000.00)	(200,000,000.00)
专项储备							
本期提取		-	-	63,771,918.55	-	-	63,771,918.55
本期使用		-	-	(63,771,918.55)	-	-	(63,771,918.55)
2022 年 12 月 31 日年末余额		700,000,000.00	-	-	141,032,307.55	245,070,540.87	1,086,102,848.42

项目	附注	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2023 年 1 月 1 日年初余额		700,000,000.00	-	-	141,032,307.55	245,070,540.87	1,086,102,848.42
2023 年度增减变动额							
综合收益总额							
净利润		-	-	-	-	191,958,938.92	191,958,938.92
所有者投入和减少资本							
同一控制下企业合并		315,308,891.52	-	-	-	-	315,308,891.52
利润分配							
提取盈余公积		-	-	-	19,195,893.89	(19,195,893.89)	-
对所有者的分配		-	-	-	-	(194,952,586.27)	(194,952,586.27)
专项储备							
本期提取		-	-	96,863,987.46	-	-	96,863,987.46
本期使用		-	-	(96,863,987.46)	-	-	(96,863,987.46)
2023 年 12 月 31 日年末余额		700,000,000.00	315,308,891.52	-	160,228,201.44	222,880,999.63	1,398,418,092.59

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 王利雄

主管会计工作的负责人: 沈超

会计机构负责人: 沈超

王利雄

沈超

沈超





91310000605134343

正照编号: 0000002202403250016

(副)本

中国(上海)自由贸易试验区

名称 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)

出 資 額 人民币12230.7000万

类型 外商投资特殊普通合伙企业

成立日期 2013年01月18日

技、行事务合伙人

主要经营场所

中国(上海)自由贸易试验区陆家嘴环路
1318号星展银行大厦507单元01室

范围

许可项目：会计核算业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

一般项目：财务服务；税务咨询；企业管理咨询；信息咨询服务（不含金融类咨询服务）；社会经济咨询服务；环保服务；人力资源管理服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；科技中介服务；商务代理服务；人力资源服务（不含职业中介活动和劳务派遣服务）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机硬件及辅助设备租赁；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；办公设备销售；办公用品销售；信息系统集成服务；信息系统运行维护服务；人工智能基础应用系统；大数据服务；智能控制系统集成；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、施工图审查除外）；工程管理服务；工程造价咨询业务；工业设计服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关

此复印件仅供上海市建筑装饰工程集团有限公司-2023
年财务报美及审计报告【普华永道中大审字(2024)第
27867号】后附之用。其他用途无效。

2024年03月25日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督总局注册



姓名 陈如奕
Full name 陈如奕
Sex 男
出生日期 1982-07-09
Date of birth 1982-07-09
工作单位 普华永道中天会计师事务所(特
Working unit 普华永道中天会计师事务所(特
身份证号码 310106198207092815
Identity card No. 310106198207092815



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



陈如奕 310000072821

年 月 日
/y /m /d



姓名 张凯文
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1993-07-04
Date of birth
工作单位 普华永道中天会计师事务所
Working unit (特殊普通合伙)
身份证号码 32068319930704936X
Identity card No.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号: 310000071897
No. of Certificate

批准注册协会: 上海市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2022 年 09 月 30 日
Date of Issuance /y /m /d



张凯文 310000071897 年 月 日
/y /m /d

2023 年财务状况说明书

2023 年财务情况说明书

2023 年是全面贯彻党的二十大精神开局之年，更是企业“十四五”规划中期调整的重要年份。面对世界经济复苏动力不足、国内周期性结构性矛盾交织叠加等发展现状，装饰集团始终坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，贯彻上海建工战略规划与工作部署，紧紧围绕“成为国际一流的建筑全生命周期服务商”的发展愿景，切实聚焦“为客户创造价值，为员工创造平台，为股东创造效益”的核心理念，不断追求企业高质量可持续发展。2023 年全年实现营业收入（含装饰事业部）143.01 亿元，取得净利润 1.92 亿元（含装饰事业部）。集团实现中装协装饰百强排名前二甲、设计百强排名第九位、幕墙百强排名由 74 位跃升至 30 位。

2024 年是中华人民共和国成立 75 周年，是实现“十四五”规划目标任务的关键一年。我国发展面临的有利条件强于不利因素，经济回升向好、长期向好的基本趋势没有改变，集团发展的市场机遇多于风险挑战。我们要坚决贯彻落实党的二十大精神，全面贯彻落实上海建工的战略部署，进一步统一思想，加快培育发展新动能，持续推进市场规模稳步提升，攻坚克难，共同为全方位实现企业“十四五”发展目标而努力！

上海市建筑装饰工程集团有限公司



2023 年企业所得税



中华人民共和国
税收完税证明

验证码: 5208362905637633 24 (0322) 31证明64513467

税务机关: 国家税务总局上海市浦东新区税务局
第一税务所
填发日期: 2024-03-22
纳税人名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司
纳税人识别号: 91310000132333077B

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
企业所得税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-15	¥ 7338301.42

以上情况, 特此证明。

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写): 柒佰叁拾叁万捌仟叁佰零壹元肆角贰分 ¥ 7338301.42



备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证
第1页, 共1页

2024 年财务审计报告

上海市建筑装饰工程集团有限公司

审计报告及财务报表

二〇二四年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: SP25JCKYUW0



上海市建筑装饰工程集团有限公司

审计报告及财务报表

(2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-98



审计报告

信会师报字[2025]第 ZA13707 号

上海市建筑装饰工程集团有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了上海市建筑装饰工程集团有限公司（以下简称装饰集团）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了装饰集团 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于装饰集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

装饰集团管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



在编制财务报表时，管理层负责评估装饰集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督装饰集团的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对装饰集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致装饰集团不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就装饰集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·上海

二〇二五年五月十四日





上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并资产负债表
2024年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	2,128,006,402.64	2,208,999,406.88
交易性金融资产	(二)	484,199.10	473,951.50
衍生金融资产			
应收票据	(三)	12,688,259.01	19,438,133.41
应收账款	(四)	3,823,038,073.30	3,219,813,575.10
应收款项融资	(五)	39,247,819.09	67,190,806.56
预付款项	(六)	46,812,345.10	61,867,718.50
其他应收款	(七)	281,543,624.98	543,673,294.18
存货	(八)	23,562,856.25	10,476,411.98
合同资产	(九)	2,165,845,013.26	2,194,995,053.50
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(十)	67,446,518.21	79,749,908.26
流动资产合计		8,588,675,110.94	8,406,678,259.87
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	(十一)	133,121,284.95	125,594,058.02
投资性房地产			
固定资产	(十二)	213,632,065.42	188,973,555.00
在建工程	(十三)	15,304,350.84	8,829,863.94
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十四)	50,359,586.31	37,067,389.31
无形资产	(十五)	13,211,614.97	13,427,523.63
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十六)	5,204,063.63	10,371,289.15
递延所得税资产	(十七)	51,463,063.12	47,839,864.13
其他非流动资产	(十八)	91,130,456.90	86,919,902.98
非流动资产合计		573,426,486.14	519,023,446.16
资产总计		9,162,101,597.08	8,925,701,706.03

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

李佳

主管会计工作负责人:

沈超

会计机构负责人:

沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并资产负债表（续）
2024年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	（十九）		204,725,074.06
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	（二十）	523,637,349.67	713,135,708.64
应付账款	（二十一）	6,309,837,982.59	5,632,005,566.15
预收款项	（二十二）	305,860.00	
合同负债	（二十三）	541,500,323.89	601,128,998.57
应付职工薪酬	（二十四）	52,607,964.76	21,980,708.28
应交税费	（二十五）	13,405,032.06	21,079,798.36
其他应付款	（二十六）	236,599,632.81	268,159,385.80
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	（二十七）	13,617,649.38	11,336,377.12
其他流动负债	（二十八）	24,001,771.81	23,536,300.34
流动负债合计		7,715,513,566.97	7,497,087,917.32
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	（二十九）	40,215,160.72	30,002,075.41
长期应付款	（三十）	1,620,000.00	1,120,000.00
长期应付职工薪酬	（三十一）	1,657,431.00	
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	（十七）	9,370,899.74	7,862,672.82
其他非流动负债			
非流动负债合计		52,863,491.46	38,984,748.23
负债合计		7,768,377,058.43	7,536,072,665.55
所有者权益：			
实收资本	（三十二）	800,000,000.00	700,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	（三十三）	250,000,000.00	250,000,000.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	（三十四）	172,728,753.26	160,228,201.44
未分配利润	（三十五）	170,995,785.39	279,400,839.04
归属于母公司所有者权益合计		1,393,724,538.65	1,389,629,040.48
少数股东权益			
所有者权益合计		1,393,724,538.65	1,389,629,040.48
负债和所有者权益总计		9,162,101,597.08	8,925,701,706.03

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

李佳

主管会计工作负责人：

沈超

会计机构负责人：

沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司

母公司资产负债表

2024年12月31日

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

资产	附注十二	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	1,955,886,744.01	2,114,034,231.92
交易性金融资产	(二)	484,199.10	473,951.50
衍生金融资产			
应收票据	(三)	10,361,877.24	19,438,133.41
应收账款	(四)	3,655,863,119.25	3,127,507,286.10
应收款项融资	(五)	39,097,819.09	67,190,806.56
预付款项	(六)	46,685,164.35	60,582,684.32
其他应收款	(七)	395,733,437.94	633,365,673.20
存货			
合同资产	(八)	1,915,975,476.12	1,914,112,118.80
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(九)	64,149,627.43	79,749,908.26
流动资产合计		8,084,237,464.53	8,016,454,794.07
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(十)	374,408,891.52	355,308,891.52
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	(十一)	133,121,284.95	125,594,058.02
投资性房地产			
固定资产	(十二)	163,413,900.03	136,252,859.74
在建工程	(十三)	11,186,389.93	6,633,164.67
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十四)	39,351,379.97	36,139,691.90
无形资产	(十五)	1,695,051.79	1,986,963.63
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十六)	5,204,063.63	10,371,289.15
递延所得税资产	(十七)	47,626,264.57	44,740,702.10
其他非流动资产	(十八)	91,130,456.90	86,919,902.98
非流动资产合计		867,137,683.29	803,947,523.71
资产总计		8,951,375,147.82	8,820,402,317.78

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

李佳

主管会计工作负责人:

沈超

会计机构负责人:

沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司
母公司资产负债表（续）
2024 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注十二	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	（十九）		204,725,074.06
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	（二十）	525,003,360.41	717,156,289.18
应付账款	（二十一）	6,165,072,562.46	5,544,635,805.57
预收款项			
合同负债	（二十二）	405,968,597.19	576,575,545.65
应付职工薪酬	（二十三）	52,565,537.86	21,980,708.28
应交税费	（二十四）	9,404,583.02	18,823,136.08
其他应付款	（二十五）	231,783,113.10	265,199,075.43
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	（二十六）	13,617,649.38	11,336,377.12
其他流动负债	（二十七）	23,997,643.37	23,532,171.90
流动负债合计		7,427,413,046.79	7,383,964,183.27
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	（二十八）	28,413,459.46	29,037,369.10
长期应付款	（二十九）	1,620,000.00	1,120,000.00
长期应付职工薪酬	（三十）	1,657,431.00	
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	（十七）	9,370,899.74	7,862,672.82
其他非流动负债			
非流动负债合计		41,061,790.20	38,020,041.92
负债合计		7,468,474,836.99	7,421,984,225.19
所有者权益：			
实收资本	（三十一）	800,000,000.00	700,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	（三十二）	315,308,891.52	315,308,891.52
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	（三十三）	172,728,753.26	160,228,201.44
未分配利润	（三十四）	194,862,666.05	222,880,999.63
所有者权益合计		1,482,900,310.83	1,398,418,092.59
负债和所有者权益总计		8,951,375,147.82	8,820,402,317.78

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

李佳

主管会计工作负责人：

沈超

会计机构负责人：

沈超

报表 第 4 页





上海市建筑装饰工程集团有限公司

合并利润表

2024 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

	附注五	本期金额	上期金额
一、营业收入	(三十六)	15,704,003,100.07	13,566,114,434.79
减: 营业成本	(三十六)	14,610,159,912.80	12,335,866,108.90
税金及附加	(三十七)	27,046,073.98	28,233,074.96
销售费用			
管理费用	(三十八)	459,421,042.84	453,498,892.70
研发费用	(三十九)	553,711,213.48	629,621,780.58
财务费用	(四十)	2,940,883.32	-1,376,501.46
其中: 利息费用		10,982,442.51	10,620,582.64
利息收入		8,958,076.62	13,254,746.46
加: 其他收益	(四十一)	11,370,968.27	8,871,298.22
投资收益 (损失以“-”号填列)	(四十二)	7,408,280.92	18,123,376.25
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			1.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收 益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	(四十三)	7,537,474.53	4,935,944.10
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十四)	-25,759,808.95	21,317,416.23
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十五)	4,839,170.22	365,234.07
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	(四十六)	-20,826.83	279,205.79
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		56,099,231.81	176,363,553.77
加: 营业外收入	(四十七)	1,181,475.97	1,912,290.90
减: 营业外支出	(四十八)	922,349.68	36,774.83
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		56,358,358.10	178,239,069.84
减: 所得税费用	(四十九)	11,739,559.93	21,300,099.44
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		44,618,798.17	156,938,970.40
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		44,618,798.17	156,938,970.40
2. 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润 (净亏损以“-”号填 列)			
2. 少数股东损益 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		44,618,798.17	156,938,970.40
归属于母公司所有者的综合收益总额			
归属于少数股东的综合收益总额			

本期发生同一控制下企业合并的, 被合并方在合并前实现的净利润为: _____ 元, 上期被合并方

实现的净利润为: _____ 元。后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

李佳

主管会计工作负责人:

沈超

会计机构负责人:

沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司

母公司利润表

2024 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十二	本期金额	上期金额
一、营业收入	(三十五)	14,964,879,738.99	13,350,092,398.79
减: 营业成本	(三十五)	13,836,981,375.54	12,105,563,125.37
税金及附加	(三十六)	24,680,300.48	26,097,155.44
销售费用			
管理费用	(三十七)	423,721,166.61	421,979,418.37
研发费用	(三十八)	550,074,630.58	625,646,606.63
财务费用	(三十九)	2,892,860.41	-1,024,010.75
其中: 利息费用	(三十九)	10,325,080.11	10,318,168.42
利息收入	(三十九)	8,323,264.28	12,538,237.17
加: 其他收益	(四十)	10,916,849.62	8,486,527.49
投资收益 (损失以“-”号填列)	(四十一)	7,408,280.92	18,323,376.25
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			1.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	(四十二)	7,537,474.53	4,935,944.10
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十三)	-23,240,788.90	1,865,849.61
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十四)	4,966,752.16	376,678.39
资产处置收益 (损失以“-”号填列)			
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		134,117,973.70	205,818,479.57
加: 营业外收入	(四十五)	1,156,765.81	1,901,571.03
减: 营业外支出	(四十六)	717,967.68	23,542.16
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		134,556,771.83	207,696,508.44
减: 所得税费用	(四十七)	9,551,253.59	15,737,569.52
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		125,005,518.24	191,958,938.92
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		125,005,518.24	191,958,938.92
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		125,005,518.24	191,958,938.92

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

李佳

主管会计工作负责人:

沈超

会计机构负责人:

沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并现金流量表
2024 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		12,248,115,819.67	13,766,461,298.17
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		81,422,087.47	273,734,931.79
经营活动现金流入小计		12,329,537,907.14	14,040,196,229.96
购买商品、接受劳务支付的现金		11,396,768,930.51	12,052,791,252.21
支付给职工以及为职工支付的现金		649,005,626.39	626,319,130.12
支付的各项税费		168,701,695.08	149,250,095.20
支付其他与经营活动有关的现金		270,688,806.25	521,782,793.85
经营活动现金流出小计		12,485,165,058.23	13,350,143,271.38
经营活动产生的现金流量净额		-155,627,151.09	690,052,958.58
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			60,000,000.00
取得投资收益收到的现金			3,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		36,647.77	643,084.83
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		263,696,944.44	2,008,927,083.34
投资活动现金流入小计		263,733,592.21	2,072,570,168.17
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		60,526,745.48	23,893,437.86
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			2,346,875,000.00
投资活动现金流出小计		60,526,745.48	2,370,768,437.86
投资活动产生的现金流量净额		203,206,846.73	-298,198,269.69
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		100,000,000.00	200,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		200,000,000.00	400,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		300,000,000.00	600,000,000.00
偿还债务支付的现金		400,000,000.00	600,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		149,776,633.34	210,642,029.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		24,224,896.98	152,004,770.72
筹资活动现金流出小计		574,001,530.32	962,646,799.72
筹资活动产生的现金流量净额		-274,001,530.32	-362,646,799.72
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-226,421,834.68	29,207,889.17
加：期初现金及现金等价物余额		2,059,884,399.29	2,030,676,510.12
六、期末现金及现金等价物余额		1,833,462,564.61	2,059,884,399.29

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

李佳

主管会计工作负责人：

沈超

会计机构负责人：

沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司

母公司现金流量表

2024 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		11,540,042,687.80	13,476,894,987.52
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		77,489,172.42	281,607,059.18
经营活动现金流入小计		11,617,531,860.22	13,758,502,046.70
购买商品、接受劳务支付的现金		10,799,129,284.92	11,813,429,122.39
支付给职工以及为职工支付的现金		596,430,856.25	570,098,494.59
支付的各项税费		153,530,792.16	141,969,769.19
支付其他与经营活动有关的现金		247,174,226.77	518,418,635.25
经营活动现金流出小计		11,796,265,160.10	13,043,916,021.42
经营活动产生的现金流量净额		-178,733,299.88	714,586,025.28
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			60,000,000.00
取得投资收益收到的现金			3,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		34,956.60	86,075.21
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		263,696,944.44	2,008,927,083.34
投资活动现金流入小计		263,731,901.04	2,072,013,158.55
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		55,873,379.14	21,503,732.94
投资支付的现金		19,100,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		30,000,000.00	2,346,875,000.00
投资活动现金流出小计		104,973,379.14	2,368,378,732.94
投资活动产生的现金流量净额		158,758,521.90	-296,365,574.39
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		100,000,000.00	
取得借款收到的现金		200,000,000.00	400,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		300,000,000.00	400,000,000.00
偿还债务支付的现金		400,000,000.00	600,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		149,776,633.34	201,642,029.00
支付其他与筹资活动有关的现金		20,772,023.58	13,563,270.72
筹资活动现金流出小计		570,548,656.92	815,205,299.72
筹资活动产生的现金流量净额		-270,548,656.92	-415,205,299.72
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-290,523,434.90	3,015,151.17
加: 期初现金及现金等价物余额		1,969,848,017.30	1,966,832,866.13
六、期末现金及现金等价物余额		1,679,324,582.40	1,969,848,017.30

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

李佳

主管会计工作负责人:

沈超

会计机构负责人:

沈超

报表 第 8 页



上海申建建筑装饰工程集团有限公司
合并所有者权益变动表
2024 年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	本期金额									
	上海申建建筑装饰工程集团有限公司所有者权益									
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	700,000,000.00		250,000,000.00			160,228,201.44	279,400,839.04	1,389,629,040.48		1,389,629,040.48
加:会计政策变更										
前期差错更正										
二、本年年初余额	700,000,000.00		250,000,000.00			160,228,201.44	279,400,839.04	1,389,629,040.48		1,389,629,040.48
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	100,000,000.00					17,500,551.82	-108,895,051.65	4,095,498.17		4,095,498.17
(一)综合收益总额										
(二)所有者投入和减少资本	100,000,000.00					44,618,798.17		44,618,798.17		44,618,798.17
1.所有者投入的普通股	100,000,000.00							100,000,000.00		100,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本	160,000,000.00							100,000,000.00		100,000,000.00
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
(三)利润分配										
1.提取盈余公积						17,500,551.82	-153,025,851.82	-140,523,300.00		-140,523,300.00
2.对所有者(或股东)的分配							-12,500,351.82	-12,500,351.82		-12,500,351.82
3.其他							-140,523,300.00	-140,523,300.00		-140,523,300.00
(四)所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本										
2.盈余公积转增资本										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他综合收益结转留存收益										
6.其他										
(五)专项储备										
1.本期提取								121,447,320.56		121,447,320.56
2.本期使用								121,447,320.56		121,447,320.56
(六)其他										
四、本期期末余额	800,000,000.00		250,000,000.00			177,728,753.26	170,995,787.39	1,393,724,538.65		1,393,724,538.65

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

李佳

主管会计工作负责人:

沈超

会计机构负责人:

沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具		资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计
		优先股	永续债						
一、上年年末余额	700,000,000.00			50,000,000.00			141,032,207.55	345,610,348.80	1,236,642,656.35
加：会计政策变更									
前期差错更正									
同一控制下企业合并									
其他									
二、本年年末余额	700,000,000.00			50,000,000.00			141,032,207.55	345,610,348.80	1,236,642,656.35
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）				200,000,000.00			19,195,893.89	-46,289,599.76	152,805,384.13
（一）综合收益总额								152,805,384.13	152,805,384.13
（二）所有者投入和减少资本				200,000,000.00				156,938,970.40	156,938,970.40
1.所有者投入的普通股								156,938,970.40	156,938,970.40
2.其他权益工具持有者投入资本									
3.股份支付计入所有者权益的金额									
4.其他									
（三）利润分配									
1.提取盈余公积									
2.对所有者（或股东）的分配									
3.其他									
（四）所有者权益内部结转									
1.资本公积转增资本									
2.盈余公积转增资本									
3.盈余公积弥补亏损									
4.设定受益计划变动额结转留存收益									
5.其他综合收益结转留存收益									
6.其他									
（五）专项储备									
1.本期提取									
2.本期使用									
（六）其他									
四、本年年末余额	700,000,000.00			250,000,000.00			160,228,101.44	279,400,939.04	1,389,629,040.48

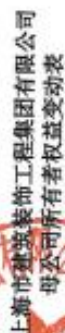
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：李佳

主管会计工作负责人：沈超

会计机构负责人：沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司
母公司所有者权益变动表

2024 年度

（除特别说明外，金额单位均为人民币元）

项目	其他权益工具				资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	实收资本	优先股		其他						
		面值	其他							
一、上年年末余额	700,000,000.00				315,308,891.52			160,228,201.44	222,880,999.63	1,398,418,092.59
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	700,000,000.00				315,308,891.52			160,228,201.44	222,880,999.63	1,398,418,092.59
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	190,000,000.00							12,500,551.82	-28,018,313.58	84,482,218.24
（一）综合收益总额									125,005,518.24	125,005,518.24
（二）所有者投入和减少资本	100,000,000.00									100,000,000.00
1. 所有者投入的普通股	100,000,000.00									100,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
（三）利润分配										
1. 提取盈余公积								12,500,551.82	-153,023,851.82	-140,523,300.00
2. 对所有者（或股东）的分配								12,500,551.82	-12,500,551.82	
3. 其他									-140,523,300.00	-140,523,300.00
（四）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本										
2. 盈余公积转增资本										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
（五）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
（六）其他										
四、本期期末余额	890,000,000.00				315,308,891.52			172,728,753.26	194,862,686.05	1,482,900,310.83

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

佳李

嬰

超沈



上海市建筑装饰工程集团有限公司
母公司所有者权益变动表（续）
2024 年度
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	700,000,000.00							141,032,307.55	245,070,540.87	1,086,102,848.42
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	700,000,000.00									
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）										
（一）综合收益总额					315,308,891.52			141,032,307.55	245,070,540.87	1,086,102,848.42
（二）所有者投入和减少资本								19,195,893.89	-22,189,541.24	312,315,244.17
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本					315,308,891.52			191,938,938.92		191,938,938.92
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										315,308,891.52
（三）利润分配										
1. 提取盈余公积								19,195,893.89	-214,148,480.16	315,308,891.52
2. 对所有者（或股东）的分配								19,195,893.89	-19,195,893.89	-194,952,586.27
3. 其他										
（四）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本										
2. 盈余公积转增资本										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
（五）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
（六）其他										
四、本期期末余额	700,000,000.00				315,308,891.52			140,228,203.44	222,880,999.63	1,398,418,092.59

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人：

李隽

主管会计工作负责人：

沈超

会计机构负责人：

沈超



2024 年财务状况说明书

2024 年财务情况说明书

2024 年是深入贯彻落实党的二十大战略部署的关键之年，也是企业“十四五”规划纵深推进的关键节点。面对全球经济格局深度调整、国内经济转型升级压力持续加大等复杂局面，装饰集团始终秉持习近平新时代中国特色社会主义思想为指引，落实上海建工战略规划与工作部署，紧密围绕“成为国际一流的建筑全生命周期服务商”的愿景，牢牢锚定“为客户创造价值，为员工创造平台，为股东创造效益”的核心宗旨，坚定不移地朝着企业高质量可持续发展的目标奋勇前行。2024 年全年实现营业收入（含装饰事业部）161.01 亿元，取得净利润 2.01 亿元（含装饰事业部）。集团实现中装协装饰百强排名前二甲、设计百强排名第五位、幕墙百强排名由 30 位跃升至 10 位。

2025 年是“十四五”规划承前启后的攻坚之年，也是为“十五五”规划筑牢根基的重要一年。当前，我国发展处于战略机遇和风险挑战并存的时期，经济结构持续优化、创新驱动发展成效显著的基本态势愈发稳固，集团发展中优势机遇超过潜在阻碍。我们要坚定不移贯彻党的二十大精神，落实上海建工的前瞻性战略规划，进一步凝聚共识，深度挖掘发展新优势，着力推动业务版图有序拓展，迎难而上，携手为全面达成企业“十四五”发展目标而拼搏奋进！

上海市建筑装饰工程集团有限公司



2025 年 1 月

2024 年企业所得税

中华人民共和国
税 收 完 税 证 明

25(0407)31 证明 00006376			
税 务 机 关	国家税务总局上海市浦东新区 税务局第一税务所	填 发 日 期	2025-04-07
纳税人名称	上海市建筑装饰工程集团有限 公司	纳税人识别号	91310000132333077B
税 种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
企业所得税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥5966415.63

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计（大写）	伍佰玖拾陆万陆仟肆佰壹拾伍元陆角叁分	¥5966415.63
备 注		
填票人 电子税务局		
第 1 页，总共 1 页		



本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

资信标-11

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳能源光明电力有限公司

我方参加贵单位 深圳光明燃机电厂一期工程（深圳能源光明电源基地）
13-15 栋建筑装修装饰工程的招投标活动，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	李佳
	身份证号	31011019771007581X
控股股东/投资人名称 及出资比例	上海建工集团股份有限公司 出资比例：100%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

团有限公司

投标单位（公章）：上海市建筑装饰工程集团



日 期：2026 年 6 月 12 日

不违法分包转包挂靠承诺书

致：深圳能源光明电力有限公司：

我单位参加贵单位 深圳光明燃机电厂一期工程（深圳能源光明电源基地）13-15 栋建筑装修装饰工程 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》
(GB36886-2018) 国家标准要求的非道路移动机械。

团有限公司

投标单位（公章）：上海市建筑装饰工程集

日

期：2026 年 6 月 12 日

诚信承诺书

为营造我市公平竞争、诚实守信、规范有序的建设工程招标投标交易环境，树立单位诚信守法经营形象，本单位作出以下诚信承诺：

（一）对由本单位上传（提交）的参与深圳市、区建设工程招标投标活动所有资料，均合法、真实、有效，无任何伪造、修改、虚假成份。本单位对所提供全部资料的真实性承担法律责任；

（二）对由本单位所委托授权经办人员的身份、从业资质和资格真实性负责，保证委派人员熟悉建设工程招投标业务，能够独立开展相关工作；

（三）严格按照国家和广东省、深圳市关于建设工程招标投标的法律、法规、规章、规范性文件规定开展招标投标活动；

（四）自觉遵守深圳市建设工程交易服务中心有关交易规范与纪律要求；

（五）自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督；

（六）自愿接受招标投标主管部门和有关行政监督部门的依法检查。如发生违法违规或不良行为，自愿接受招标投标主管部门和有关行政监督部门依法给予的行政处罚（处理），并依法承担赔偿责任和刑事责任；

（七）投标人财务状况良好、无破产、资产被冻结等情况，所承担工程在近一年内没有发生过一般级别及以上安全事故责任记录，近三年内没有发生过较大级别及以上安全事故责任记录，近三年内没有发生过较大级别及以上质量事故责任记录，以及在近5年内不曾在任何合同中违约或被逐或因投标人的原因而使任何合同被解除的情况；

（八）投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“严重失信主体名单”、“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体名单”，以及未被列入“信用电力”网站（creditpower.cec.org.cn）“黑名单”；

（九）招标人只认可以投标人名义（含投标人名称变更）提供的相关资信证明材料，投标人关联企业提供的相關资信证明材料不予认可

(十) 本单位已经认真阅读了上述承诺，并向本单位员工作了有关宣传、教育。单位名称（公章）。

团有限公司

投标单位（公章）



日 期：2026 年 6 月 12 日

资信标-14

近 3 年无重大工程质量问题承诺书

致： 深圳能源光明电力有限公司（招标人）

本单位上海市建筑装饰工程集团有限公司（投标人）郑重承诺： 近三年承建的各类工程项目，严格按照现行建设法规及施工规范施工，无重大工程质量事故、无质量类行政处罚、无重大质量纠纷及不良信用记录，工程竣工验收全部合格。

承诺单位（盖章）： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

日期： 2026 年 6 月 12 日



资信标-15

无拖欠工资并接入“深圳市建筑工人实名制平台”承诺书

致： 深圳能源光明电力有限公司 （招标单位）

我司 上海市建筑装饰工程集团有限公司 就本项目郑重承诺： 1、项目施工全过程严格遵守《保障农民工工资支付条例》，绝不拖欠建筑工人工资，按月足额发放薪资；若出现欠薪，自愿承担违约责任。 2、中标后项目全员依规接入深圳市建筑工人实名制管理平台，落实实名制考勤、用工备案、工资专户等相关管控要求，配合主管部门日常核查。

承诺单位（盖章）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

日期： 2026 年 6 月 12 日



资信标-16

**关于“近一年内投标单位（或其法定代表人）是否存在被
责令停业的、财产被接管、冻结或查封情况”的声明书**

深圳能源光明电力有限公司：

我单位参加贵单位 深圳光明燃机电厂一期工程（深圳能源光明电源基地）
13-15 栋建筑装修装饰工程 的投标，在此，我单位郑重声明，近一年内（从招标公告发布之日起倒算）我单位（或其法定代表人）无被责令停业的、财产被接管、冻结或查封情况。

我单位的上述声明内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

团有限公司

投标单位（公章）：上海市建筑装饰工程集

日 期： 2026 年 6 月 12 日



资信标-17

关于“近三年内发生过的一般事故或以上的安全生产事故”的声明书

深圳能源光明电力有限公司：

我单位参加贵单位深圳光明燃机电厂一期工程（深圳能源光明电源基地）13-15 栋建筑装修装饰工程的投标，在此，我单位郑重声明，近三年内（从招标公告发布之日起倒算）我单位（或其法定代表人）发生过的一般事故或以上的安全生产事故情况如下（请勾选）：

☒ 未发生过一般事故或以上的安全生产事故。

☐ 发生过一般事故或以上的安全生产事故____次，具体附页逐一列出，并说明情况。

我单位的上述声明内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

团有限公司

投标单位（公章）：上海市建筑装饰工程集

日 期： 2026 年 6 月 12 日



其他资料

1、企业履约评价

深圳市建筑工务署

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

[首页](#)[新闻资讯](#)[政务公开](#)[政务服务](#)[工程信息](#)[政民互动](#)[专题专栏](#)[数据开放](#)[关怀版](#)

请输入搜索关键字

搜索

工程信息

履约信息

履约信息

深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果汇总表（2024年第一批）

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-02-02 09:56

大

中

小

深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果汇总表（2024年第一批）如下：

序号	合同名称	履约单位	合同类型	评价得分	评价等级
1	南方科技大学医学院项目东江水源隧洞（长岭隧段）洞内加固工程专业承包工程合同	武大巨成结构股份有限公司	0199其他市政工程施工合同	95	优秀
2	南方科技大学医学院项目超前钻工程合同	深圳市长勘勘察设计有限公司	0301勘察合同	85.5	良好

48	深圳市莲花二村幼儿园园舍拆除重建工程项目全过程工程咨询合同	浙江江南工程管理股份有限公司	031901全过程工程咨询合同	78.65	中等
49	北京大学深圳医院门诊楼扩建工程全过程造价咨询合同	国众联建设工程管理顾问有限公司	0304造价咨询合同	84.02	良好
50	北京大学深圳医院门诊楼扩建工程项目全过程工程咨询合同	上海建科工程咨询有限公司	031901全过程工程咨询合同	81.83	良好
51	北京大学深圳医院内科住院楼修缮及设施设备更新工程造价咨询合同	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	0304 造价咨询合同	82.71	良好
52	深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程项目施工总承包 (EPC) 装饰工程分包履约评价合同	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0103建筑装饰装饰工程合同	83.97	良好
53	深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程 项目设计采购施工总承包 (EPC) 合同协议书	上海建工集团股份有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	83.7	良好
54	深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程供用电EPC项目合同	深圳供电规划设计院有限公司	0407 D/E-建筑机电安装工程合同	87.50	良好
55	市政协大楼维修改造工程项目设计采购施工总承包 (EPC) 合同协议书	上海建工集团股份有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	83.76	良好
56	深圳市第三儿童医院项目超前钻工程合同	深圳市长勘勘察设计有限公司/中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 (联合体)	0301勘察合同	83.5	良好
57	深圳市第五幼儿园园舍加固改造工程项目造价咨询合同	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	0304 造价咨询合同	82.86	良好
58	深圳市第五幼儿园园舍拆除重建工程项目全过程工程咨询合同	浙江江南工程管理股份有限公司	031901全过程工程咨询合同	79.08	中等



请输入搜索关键字

搜索



工程信息

履约信息

履约信息

[首页](#) > [工程信息](#) > [履约信息](#)

深圳市建筑工务署关于2023年承包商年度履约评价结果的公示

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-04-01 19:57

大 中 小

各参建单位：

根据《深圳市建筑工务署承包商履约评价管理办法》及配套制度，我署组织开展了2023年承包商年度履约评价工作。现将相关结果予以公示，公示时间为2024年4月2日至4月9日，如对公示内容存有异议，请在公示期间以书面形式向我署反映（提交加盖公章的书面申诉文件及有效证明材料），逾期不予受理。联系方式：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦920室，电话：0755-88124001，邮箱：gcdc@szwb.sz.gov.cn。

附件：2023年承包商年度履约评价结果汇总表.pdf

序号	单位类型	履约单位	年度内 参评合同份 数	年度内 履约评价次 数	年度评价得 分	年度评价 等级	排名情况
57	施工类	达濠市政建设有限公司	1	4	83.09	良好	-
58	施工类	中国建筑第八工程局有限公司	9	32	83.06	良好	29/78
59	施工类	深圳市高力特实业有限公司	1	1	83.00	良好	-
60	施工类	中国铁建港航局集团有限公司	1	2	82.82	良好	-
61	施工类	深圳市宝安任达电器实业有限公司	1	2	82.76	良好	-
62	施工类	中国华西企业有限公司	5	17	82.73	良好	30/78
63	施工类	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	12	32	82.61	良好	31/78
64	施工类	上海宝冶集团有限公司	13	46	82.56	良好	32/78
65	施工类	浙江中控信息产业股份有限公司	2	8	82.44	良好	33/78
66	施工类	上海市建筑装饰工程集团有限公司	5	6	82.39	良好	34/78
67	施工类	中铁建工集团华南有限公司	1	4	82.29	良好	-
68	施工类	中铁建工集团有限公司	3	10	82.20	良好	35/78
69	施工类	深圳市粤大明智慧科技集团有限公司	1	3	81.87	良好	-
70	施工类	深圳市中航装饰设计工程有限公司	1	1	81.86	良好	-
71	施工类	中交第四航务工程局有限公司	1	4	81.80	良好	-
72	施工类	中交第二航务工程局有限公司	1	4	81.80	良好	-



请输入搜索关键字

搜索



工程信息

履约信息

履约信息

[首页](#) > [工程信息](#) > [履约信息](#)

深圳市建筑工务署关于2022年合同及单位年度履约评价结果的通报

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2023-04-07 11:04

大 中 小

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监管，促使施工、EPC、材料设备采购、设计、监理、咨询服务、代建等各类型承包商，在前期、在建、保修等项目建设各阶段，依法依规依约，严格履行投标承诺和合同约定责任义务，确保政府工程质量、安全、进度、投资（造价）、合同等五大控制目标实现，并在人员配备、资源投入、专业技术、劳务支付、信访维稳、廉洁诚信等方面不断改进工作，提高履约能力，安全高效高质量完成项目建设，我署组织开展了2022年合同及单位年度履约评价工作，经署长办公会审议通过且公示无异议。现将有关结果通报如下：

一、2022年合同及单位年度履约评价结果

附件 2

2022 年单位年度履约评价结果汇总表

序号	单位类型	履约单位	参评合同数量	履约评价次数	年度得分	年度评价等级
1	施工类	深圳市特区建工集团有限公司	2	5	88.61	良好
2	施工类	宝冶（深圳）建筑科技有限公司	3	6	86.95	良好
3	施工类	深圳市建安（集团）股份有限公司	3	9	85.65	良好
4	施工类	中国华西企业有限公司	6	16	85.32	良好
5	施工类	北京国安电气有限责任公司	3	8	85.27	良好
6	施工类	中国建筑第五工程局有限公司	3	6	85.21	良好
7	施工类	中节能铁汉生态环境股份有限公司	2	3	84.81	良好
8	施工类	深圳市建工集团股份有限公司	9	25	84.48	良好
9	施工类	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	2	3	84.40	良好
10	施工类	中建三局第一建设工程有限责任公司	7	22	84.28	良好
11	施工类	深圳海外装饰工程有限公司	3	4	83.68	良好
12	施工类	深圳市创捷科技有限公司	6	15	83.49	良好
13	施工类	中国建筑第八工程局有限公司	10	36	83.27	良好
14	施工类	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	8	13	83.13	良好
15	施工类	深圳市星火电子工程公司	2	8	83.06	良好
16	施工类	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	3	6	82.94	良好
17	施工类	江苏省华建建设股份有限公司	4	7	82.85	良好
18	施工类	深圳市国艺园林建设有限公司	2	5	82.79	良好
19	施工类	深圳达实智能股份有限公司	7	18	82.65	良好

序号	单位类型	履约单位	参评合同数量	履约评价次数	年度得分	年度评价等级
24	施工类	上海市基础工程集团有限公司	2	3	81.95	良好
25	施工类	中建电子信息技术有限公司	3	9	81.88	良好
26	施工类	上海市建筑装饰工程集团有限公司	3	10	81.78	良好
27	施工类	深圳市华剑建设集团股份有限公司	16	42	81.73	良好
28	施工类	陕西建工集团股份有限公司	2	8	81.71	良好
29	施工类	中国建筑一局（集团）有限公司	6	14	81.67	良好
30	施工类	中建五局第三建设有限公司	2	5	81.58	良好
31	施工类	深圳市建设（集团）有限公司	2	6	81.57	良好
32	施工类	深圳市中装建设集团股份有限公司	9	27	81.36	良好
33	施工类	中建不二幕墙装饰有限公司	2	2	80.93	良好
34	施工类	中国京冶工程技术有限公司	2	2	80.80	良好
35	施工类	深圳新能电力开发设计院有限公司	15	42	80.47	良好
36	施工类	中建科工集团有限公司	9	24	80.18	良好
37	施工类	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	5	11	80.04	良好
38	施工类	中国建筑第二工程局有限公司	5	20	79.81	中等
39	施工类	中国建筑第四工程局有限公司	11	27	79.73	中等
40	施工类	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	2	4	79.50	中等
41	施工类	深圳市市政工程总公司	2	8	79.35	中等
42	施工类	中建三局集团有限公司	4	7	79.15	中等
43	施工类	深圳供电规划设计院有限公司	12	27	78.68	中等

2、项目履约评价

2.1、深圳市龙华区人民法院审判法庭建设项目建筑装修装饰工程

链接:

https://szwb.sz.gov.cn:8213/CBS_Publicity_GradeInfo/Index_New?TR_ID=97ff8971-839d-4bc1-9d6c-6b4938edfbc7

欢迎访问深圳市建筑工务署政府工程承包商分类分级管理信息平台

深圳市建筑工务署 政府工程承包商分类分级管理信息平台
BUREAU PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

首页 使用指引 用户登录 用户注册 驱动下载

通知公告 | 规章制度 更多

关于对市建设主管部门红色警示单位进行企业等级临时调级（2024年第十批）的通知

各分级企业：经核实深圳市住房和建设局“红色警示”单位名单，2024年5月27日，企业分级名单中部分企业处于“红色警示”状态，具体见下表：涉事.....

- 关于恢复中建科技集团有限公司参与建筑工程施工总承包分级排名... 2024年05月24日
- 关于对市建设主管部门红色警示单位进行企业等级临时调级（202... 2024年05月22日
- 关于对市建设主管部门红色警示单位进行企业等级临时调级（202... 2024年05月20日
- 关于恢复中建三局集团有限公司参与建筑工程施工总承包分级排名... 2024年05月20日
- 关于对市建设主管部门红色警示单位进行企业等级临时调级（202... 2024年05月08日

基础分公示 | 调级分公示 更多

- 建筑工程施工总承包企业基础分公示（2024年5月审核通过单位） 2024年06月03日
- 电子与智能化工程专业承包企业基础分公示（2024年5月审核通过单位） 2024年06月03日
- 建筑装修装饰工程专业承包企业基础分公示（2024年5月审核通过单位） 2024年06月03日
- 建筑工程施工总承包企业基础分公示（2024年4月审核通过单位） 2024年05月06日
- 建筑装修装饰工程专业承包企业基础分公示（2024年4月审核通过单位） 2024年05月06日
- 电子与智能化工程专业承包企业基础分公示（2024年4月审核通过单位） 2024年05月06日
- 电子与智能化工程专业承包企业基础分公示（2024年3月审核通过单位） 2024年04月01日

建筑工程施工总承包 | 建筑装修装饰工程专业承包 | 电子与智能化工程专业承包

搜索查看历史排名 搜索

	排名	企业名称	综合分数	基础分	调级分	详细
A+级承包商	1	深圳市晶富建筑装饰集团有限公司	144.00	88.00	56.00	查看详情
A级承包商	2	深圳海外装饰工程有限公司	128.50	93.00	35.50	查看详情
B级承包商	3	苏州金耀耀建筑装饰股份有限公司	125.50	97.00	28.50	查看详情
暂不纳入排名承包商	4	深圳市华创建设集团股份有限公司	120.50	85.00	35.50	查看详情
(一) 业务咨询 按咨询问题所涉及申报专业划分： 建筑工程施工总承包类： 88124439 建筑装修装饰工程专业承包类： 88124535 电子与智能化工程专业承包类： 88124022 (二) 系统问题咨询： 88124234	5	上海市建筑装饰工程集团有限公司	118.00	89.00	29.00	查看详情
	6	深圳广田集团股份有限公司	117.20	85.50	31.70	查看详情
	7	浙江亚厦装饰股份有限公司	116.50	90.50	26.00	查看详情
	8	中建深圳装饰有限公司	114.50	95.00	19.50	查看详情
	9	中建八局装饰工程有限公司	113.50	89.50	24.00	查看详情
	10	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	111.50	95.00	16.50	查看详情

欢迎访问深圳市建筑工务署政府工程承包商分类分级管理信息平台

深圳市建筑工务署 政府工程承包商分类分级管理信息平台
BUREAU PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

首页 使用指引 用户登录 用户注册 驱动下载

承包商分数详情

上海市建筑装饰工程集团有限公司

类别：建筑装修装饰工程专业承包 组别：A+ 排名：5 基础分：89.00 调级分：29.00

编号	调分条目	指标	指标内容	调分标准及说明	最高分	总得分
1.1	工务署合同季度履约评价结果	合同季度履约评价排名在前15%且在前三名之内的	季度履约评价排名在前15%且在前三名之内	最近8个季度，企业在工务署“施工合同-建筑工程装修装饰专业承包类”合同季度履约评价结果排名在前15%且在前三名之内（包括并列企业）且评价等级达到（含）良或以上。	18	2

序号	调分内容	调分分值	记录日期
1	2023年第4季度深圳市龙华区人民法院审判法庭建设项目深圳市龙华区人民法院审判法庭建设项目建筑装修装饰工程合同合同季度履约评价排名前三	1	2024-02-02
2	2023年第1季度市政协办公楼整体修缮改造工程市政协大楼维修改造工程项目建设采购施工总承包（EPC）装饰工程分包履约评价合同合同季度履约评价排名前三	1	2023-04-21

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（ 2023 年度第 4 次评价）

项目名称	深圳市龙华区人民法院审判法庭建设项目		
合同名称	深圳市龙华区人民法院审判法庭建设项目建筑装修装饰工程合同		
合同金额	6162.591826 万元	合同类别	0103 建筑装修装饰工程合同
履约单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	朱兴顺 (变更记录:) (变更记录:) (变更记录:)		
合同履约起止时间		2022 年 12 月 1 日至 2024 年 5 月 31 日	
项目组召开履约评价会议时间		2024 年 1 月 4 日	
项目组评价得分	得分: 87.5 分		
项目组综合评价意见	本季度能较好配合现场施工, 基本满足项目组要求。		
项目组评价人员	王省、邹世博、江家宜、汪烁烁		
质量检查得分	质量: 87.52分; ☐ 季度排名前三名; ☐ 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: 分; ☐ 季度排名前三名; ☐ 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: 次; 抽检结果: 合格 次; 不合格 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: ☐ 有; ☐ 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: ☐ 有; ☐ 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: ☐ 有; ☐ 无; 当季度不良行为记录: ☐ 有; ☐ 无; 不良行为记录发布期限: 年 月 日至 年 月 日		

季度综合得分	得分：87.51分；评价等级： ☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：王利雄；联系电话：13901869834 ☐ 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 > \text{项目组评价分值} > \text{质量安全检查得分}$ 时，季度综合得分 $= \text{项目评价得分} \times 0.5 + \text{质量安全检查得分} \times 0.25 + \text{安全检查得分} \times 0.25 - \text{建筑材料抽检扣分值}$ ；项目组评价分值 $< \text{质量安全检查得分}$ 且低于60分时，季度综合得分 $= \text{项目评价得分} \times 1.0 - \text{建筑材料抽检扣分值}$ ；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ， $90 > \text{良} \geq 80$ ， $80 > \text{中} \geq 70$ ， $70 > \text{合格} \geq 60$ ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



2.2、深圳科技馆(新馆)建筑工程项目装饰装修工程（展陈区域）（3 标段）

链接:

https://szwb.sz.gov.cn:8213/CBS_Publicity_GradeInfo/Index_New?TR_ID=97ff

8971-839d-4bc1-9d6c-6b4938edfbc7

欢迎访问深圳市建筑工务署政府工程承包商分类分级管理信息平台

深圳市建筑工务署

BUREAU PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

政府工程承包商分类分级管理信息平台

首页 使用指引 用户登录 用户注册 驱动下载

承包商分数详情

上海市建筑装饰工程集团有限公司

类别：建筑装饰装修工程专业承包 组别：A+ 排名：5 基础分：89.00 调级分：29.00

编号	调分条目	指标	指标内容	调分标准及说明	最高分	总得分	
+	1.1	工务署合同季度履约评价结果	合同季度履约评价排名在前15%且在前二名之内的	季度履约评价排名在前15%且在前二名之内	最近8个季度，企业在工务署“施工合同-建筑工程装饰装修专业承包类”合同季度履约评价结果排名在前15%且在前三名之内（包括并列企业）且评价等级达到（含）良或以上。	18	2
-	1.2	工务署合同季度履约评价结果	合同季度履约评价排名在前	季度履约评价排名在前15%且在前三名之内	“最近8个季度，企业在工务署“施工合同-建筑工程装饰装修专业承包类”合同季度履约评价结果排名靠前 注：靠前指剔除前三与后三后排名前1/3（四舍五入）的单位。”	20	1

序号	调分内容	调分分值	记录日期
1	2024年第1季度深圳科技馆（新馆）建筑工程项目深圳科技馆（新馆）建筑工程项目装饰装修工程（展陈区域）（3标段）合同季度履约评价排名前1/3	0.5	2024-05-22
2	2022年第4季度深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程项目的施工总承包（EPC）装饰工程分包履约评价合同季度履约评价排名前1/3	0.5	2023-01-19

336

合同履行评价报告通用版（季度评价）

（ 2024 年度第 1 季度评价）

项目名称	深圳科技馆（新馆）建筑工程项目		
合同名称	深圳科技馆（新馆）建筑工程项目装饰装修工程（展陈区域）（3标段）合同		
合同金额	4241571 万元	合同类型	0498 D/E-其他建筑工程合同
履约单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司;合肥通用机械研究院有限公司;广州凡拓数字创意科技股份有限公司		
履约单位项目负责人	黄伟		
合同实际履约起止时间		2023年7月1日至2024年6月30日	
项目组召开履约评价会议时间		2024年4月9日	
项目组评价得分	得分： 81.05 分；评价等级： ☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 不合格		
项目组综合评价意见	配备的人员满足项目需要，管理团队人员稳定；能积极推进现场施工进度，施工过程中质量安全文明施工管理较好。		
项目组评价人员	陈锋、陈平宇、翟翠文、刘根荣、张亚、王龙、王娜、柯家宁、张静悦		
触发负面清单情况	本合同触发负面清单情形： ☐ 有 ☒ 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： 81.05 分；评价等级： ☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：_____，联系电话：_____ ☐ 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

2.3、深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程项目

欢迎访问深圳市建筑工务署政府工程承包商分类分级管理信息平台

深圳市建筑工务署

BUREAU PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

政府工程承包商分类分级管理信息平台

首页

使用指引

用户登录

用户注册

驱动下载

通知公告 | 规章制度

更多

基础分公示 | 调级分公示

更多

关于对市建设主管部门红色警示单位进行企业等级临时调级（2024年第十批）的通知

各分级企业：经核实深圳市住房和建设局“红色警示”单位名单，2024年5月27日，企业分级名单中部分企业处于“红色警示”状态。具体见下表：涉事...

关于恢复中建科技集团有限公司参与建筑工程施工总承包分级排名资...

2024年05月24日

关于对市建设主管部门红色警示单位进行企业等级临时调级（202...

2024年05月22日

关于对市建设主管部门红色警示单位进行企业等级临时调级（202...

2024年05月20日

关于恢复中建三局集团有限公司参与建筑工程施工总承包分级排名资...

2024年05月20日

关于对市建设主管部门红色警示单位进行企业等级临时调级（202...

2024年05月08日

建筑工程施工总承包 | 建筑装饰装修工程专业承包 | 电子与智能化工程专业承包

搜索查看历史排名

搜索

A+级承包商

A级承包商

B级承包商

暂不纳入排名承包商

(一) 业务咨询

按咨询问题所涉及申报专业划分：

建筑工程施工总承包类：

88124439

建筑装饰装修工程专业承包类：

88124535

电子与智能化工程专业承包类：

88124022

(二) 系统问题咨询：

88124234

排名	企业名称	综合分数	基础分	调级分	详细
1	深圳市晶言建筑装饰集团有限公司	144.00	88.00	56.00	查看详情
2	深圳海外装饰工程有限公司	128.50	93.00	35.50	查看详情
3	苏州金耀建筑装饰股份有限公司	125.50	97.00	28.50	查看详情
4	深圳市华创建设集团股份有限公司	120.50	85.00	35.50	查看详情
5	上海市建筑装饰工程集团有限公司	118.00	89.00	29.00	查看详情
6	深圳广田集团股份有限公司	117.20	85.50	31.70	查看详情
7	浙江亚厦装饰股份有限公司	116.50	90.50	26.00	查看详情
8	中建深圳装饰有限公司	114.50	95.00	19.50	查看详情
9	中建八局装饰工程有限公司	113.50	89.50	24.00	查看详情
10	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	111.50	95.00	16.50	查看详情

欢迎访问深圳市建筑工务署政府工程承包商分类分级管理信息平台

深圳市建筑工务署

BUREAU PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

政府工程承包商分类分级管理信息平台

首页

使用指引

用户登录

用户注册

驱动下载

承包商分数详情

上海市建筑装饰工程集团有限公司

类别：建筑装饰装修工程专业承包 组别：A+ 排名：5 基础分：89.00 调级分：29.00

编号	调分条目	指标	指标内容	调分标准及说明	最高分	总得分	
+	1.1	工务署合同季度履约评价结果	合同季度履约评价排名在前15%且在前三名之内的	季度履约评价排名在前15%且在前三名之内	最近8个季度，企业在工务署“施工合同-建筑工程装饰装修专业承包类”合同季度履约评价结果排名在前15%且在前三名之内（包括并列企业）且评价等级达到（含）良或以上。	18	2
-	1.2	工务署合同季度履约评价结果	合同季度履约评价排名靠前	季度履约评价排名在前15%且在前三名之内	“最近8个季度，企业在工务署施工合同-建筑工程装饰装修专业承包类合同季度履约评价结果排名靠前 注：靠前指剔除前三与后三后排名前1/3（四舍五入）的单位。”	20	1

序号	调分内容	调分分值	记录日期
1	2024年第1季度深圳科技馆（新馆）建筑工程项目深圳科技馆（新馆）建筑工程项目装饰装修工程（展陈区域）（3标段）合同合同季度履约评价排名前1/3	0.5	2024-05-22
2	2022年第4季度深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程项目施工总承包（EPC）装饰工程分包履约评价合同合同季度履约评价排名前1/3	0.5	2023-01-19

工程信息

光荣榜

曝光台

质量安全

履约信息

代建管理

履约信息

深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果汇总表（2024年第一批）

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-02-02 09:56

大 中 小

深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果汇总表（2024年第一批）如下：

序号	合同名称	履约单位	合同类型	评价得分	评价等级
1	南方科技大学医学院项目东江水源隧洞（长岭陂段）洞内加固工程专业承包工程合同	武大巨成结构股份有限公司	0199其他市政工程合同	95	优秀

47	改造工程项目造价咨询合同	公司	U3U4 造价咨询合同	84.41	良好
48	深圳市莲花二村幼儿园园舍拆除重建工程项目全过程工程咨询合同	浙江江南工程管理股份有限公司	031901全过程工程咨询合同	78.65	中等
49	北京大学深圳医院门诊急诊楼扩建工程全过程造价咨询合同	国众联建设工程管理顾问有限公司	0304造价咨询合同	84.02	良好
50	北京大学深圳医院门诊急诊楼扩建工程项目全过程工程咨询合同	上海建科工程咨询有限公司	031901全过程工程咨询合同	81.83	良好
51	北京大学深圳医院内科住院楼修缮及设施设备更新工程造价咨询合同	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	0304 造价咨询合同	82.71	良好
52	深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程项目施工总承包（EPC）装饰工程分包履约评价合同	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0103建筑装饰装饰工程合同	83.97	良好
53	深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程 项目设计采购施工总承包（EPC）合同协议书	上海建工集团股份有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	83.7	良好
54	深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程供用电EPC项目合同	深圳供电规划设计院有限公司	0407 D/E-建筑机电安装工程合同	87.50	良好
55	市政协大楼维修改造工程项目设计采购施工总承包（EPC）合同协议书	上海建工集团股份有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	83.76	良好
56	深圳市第三儿童医院项目超前钻工程合同	深圳市长勘勘察设计有限公司/中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司（联合体）	0301勘察合同	83.5	良好

一、提示：

如履约单位对评价结果有异议，可在收到履约评价报告之日起5个工作日内提出申诉。

申诉方式一：在期限内，履约单位向机关党办（党纪检查室）提交加盖公司章的书面申诉文件及有效证明材料；

申诉方式二：在期限内，履约单位在平台中提交申诉意见，并上传加盖公司章的书面申诉文件及有效证明材料的扫描件。

二、温馨提示：

各参建单位，我署拟自2017年第四季度起，在深圳市建筑工务署外网对以下履约评价结果进行公示：1、房建总承包、装饰与幕墙、弱电智能化、市政工程和类施工合同在季度排名前三及后三名的；2、设计、监理、造价咨询三类合同在季度排名前三的；3、所有季度评价结果不合格的。2017年第三季度的以上履约评价结果在深圳市建筑工务署内网公示，请各参建单位知悉。

党纪检查室的联系方式：市府二办538室，电话：88119026，邮箱：gwsjjcs@126.com。

序号	项目名称	合同名称	最终得分	项目经理	联系电话	送达时间	签收人	签收时间	签收内容	申诉截止时间	操作
1	深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程	深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程项目施工总承包（EPC）装饰工程分包履约评价合同	81	金锋	13816212322	2023-01-31	金锋	2023/1/31 10:04:14	无异议	2023-02-13	
2	深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程	深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程项目施工总承包（EPC）装饰工程分包履约评价合同	88.12	金锋	13816212322	2022-11-02	金锋	2022/11/2 10:37:39	无异议	2022-11-15	
3	深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程	深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程项目施工总承包（EPC）装饰工程分包履约评价合同	86.58	金锋	13816212322	2022-07-26	金锋	2022/7/27 16:41:19	无异议	2022-08-08	
4	深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程	深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程项目施工总承包（EPC）装饰工程分包履约评价合同	76.74	金锋	13816212322	2022-06-09	金锋	2022/6/13 17:16:37	无异议	2022-06-22	
5	深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程	深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程项目施工总承包（EPC）装饰工程分包履约评价合同	83.08	金锋	13816212322	2022-02-09	金锋	2022/2/14 15:07:27	无异议	2022-02-22	
6	深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程	深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程项目施工总承包（EPC）装饰工程分包履约评价合同	86.3	金锋	13816212322	2021-11-03	金锋	2021/11/8 11:46:40	无异议	2021-11-16	

3、顾客满意度调查征询表

〈上海市建筑装饰工程有限公司专用〉

顾客满意度调查征询表

(用于本公司施工项目)

尊敬的客户:

您好! 为了进一步了解您对我们公司工程质量及客户服务等方面的满意程度, 敬请您在百忙之中表达一下您的感受。您可以亲自填写, 也可以口述给我们的征询人员, 甚至可以发邮件、打电话、发传真。我们将认真听取您的意见和建议, 以便能为您提供更好的服务。

感谢您的合作!

项目名称	张江科学会堂项目		征询日期	2022.1.25										
评价项目	评价小项	很满意	← 满意程度 →										不满意	
项目施工质量	物资采购质量:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1			
	施工工艺质量:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1			
	隐蔽项目质量:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1			
	饰面观感质量:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1			
	产品保护质量:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1			
服务质量	技术技能:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1			
	交流沟通能力:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1			
	快速反应和效率:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1			
	主动性和态度:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1			
	满足顾客要求:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1			
	配合顾客提供便利:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1			
信誉	交付准时性:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1			
	工作人员诚信度:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1			
	资质和社会声誉:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1			
现场管理	现场整洁:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1			
	施工文明:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1			
	规范管理:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1			
	安全环保管理:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1			
顾客其它要求	提供有效的建议:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1			
	提供额外的服务:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1			
	能否发现并满足您其它的要求:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1			
您要表达的其它意见可以写在这里:														

再次为占用了您宝贵的时间表示衷心感谢!

最后请您签名 (或盖公章):



0724

顾客满意度调查征询表

(用于本公司施工项目)

尊敬的客户:

您好! 为了进一步了解您对我们公司工程质量及客户服务等方面的满意程度, 敬请您在百忙之中表达一下您的感受。您可以亲自填写, 也可以口述给我们的征询人员, 甚至可以发邮件、打电话、发传真。我们将认真听取您的意见和建议, 以便能为您提供更好的服务。

谢谢您的合作!

项目名称	上海图书馆东馆	征询日期	
评价项目	评价小项	很满意 ← 满意度 → 不满意	
工程设计 质量	设计风格	10/ 9 8 7 6 5 4 3 2 1	
	图纸完整性	10/ 9 8 7 6 5 4 3 2 1	
	设计深度	10/ 9 8 7 6 5 4 3 2 1	
	表达清晰度	10/ 9 8 7 6 5 4 3 2 1	
	现场配合	10/ 9 8 7 6 5 4 3 2 1	
项目施工 质量	物资采购质量	10/ 9 8 7 6 5 4 3 2 1	
	施工工艺质量	10/ 9 8 7 6 5 4 3 2 1	
	隐蔽项目质量	10/ 9 8 7 6 5 4 3 2 1	
	饰面观感质量	10/ 9 8 7 6 5 4 3 2 1	
	产品保护质量	10/ 9 8 7 6 5 4 3 2 1	
服务质量	技术技能	10/ 9 8 7 6 5 4 3 2 1	
	交流沟通能力	10/ 9 8 7 6 5 4 3 2 1	
	快速反应和效率	10/ 9 8 7 6 5 4 3 2 1	
	主动性和态度	10/ 9 8 7 6 5 4 3 2 1	
	满足顾客要求 配合顾客提供便利	10/ 9 8 7 6 5 4 3 2 1	
信誉	交付准时性	10/ 9 8 7 6 5 4 3 2 1	
	工作人员诚信度	10/ 9 8 7 6 5 4 3 2 1	
	资质和社会声誉	10/ 9 8 7 6 5 4 3 2 1	
现场管理	现场整洁	10/ 9 8 7 6 5 4 3 2 1	
	施工文明	10/ 9 8 7 6 5 4 3 2 1	
	规范管理	10/ 9 8 7 6 5 4 3 2 1	
	安全环保管理	10/ 9 8 7 6 5 4 3 2 1	
顾客其它 要求	提供有效的建议	10/ 9 8 7 6 5 4 3 2 1	
	提供额外的服务	10/ 9 8 7 6 5 4 3 2 1	
	能否发现并满足您其它的要求	10/ 9 8 7 6 5 4 3 2 1	
您要表达的其它意见可以写在这里:			

再次为占用了您宝贵的时间表示衷心感谢!

最后请您签名(或盖公章):

328

顾客满意度调查征询表

(用于本公司施工项目)

尊敬的客户:

您好! 为了进一步了解您对我们公司工程质量及客户服务等方面的满意程度, 敬请您在百忙之中表达一下您的感受。您可以亲自填写, 也可以口述给我们的征询人员, 甚至可以发邮件、打电话、发传真。我们将认真听取您的意见和建议, 以便能为您提供更好的服务。

谢谢您的合作!

项目名称	黄浦江沿岸 E10 单元 E04-4 地块项目		征询日期									
评价项目	评价小项	很满意	满意程度							不满意		
项目施工质量	物资采购质量:	10	✓	8	7	6	5	4	3	2	1	
	施工工艺质量:	10	✓	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	隐蔽项目质量:	10	9	✓	7	6	5	4	3	2	1	
	饰面观感质量:	10	✓	8	7	6	5	4	3	2	1	
	产品保护质量:	10	✓	9	8	7	6	5	4	3	2	1
服务质量	技术技能:	10	✓	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	交流沟通能力:	10	✓	8	7	6	5	4	3	2	1	
	快速反应和效率:	10	✓	8	7	6	5	4	3	2	1	
	主动性和态度:	10	✓	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	满足顾客要求:	10	✓	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	配合顾客提供便利:	10	✓	9	8	7	6	5	4	3	2	1
信誉	交付准时性:	10	✓	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	工作人员诚信度:	10	✓	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	资质和社会声誉:	10	✓	9	8	7	6	5	4	3	2	1
现场管理	现场整洁:	10	✓	8	7	6	5	4	3	2	1	
	施工文明:	10	✓	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	规范管理:	10	✓	8	7	6	5	4	3	2	1	
	安全环保管理:	10	✓	9	8	7	6	5	4	3	2	1
顾客其它要求	提供有效的建议:	10	✓	8	7	6	5	4	3	2	1	
	提供额外的服务:	10	✓	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	能否发现并满足您其它的要求:	10	✓	9	8	7	6	5	4	3	2	1
您要表达的其它意见可以写在这里:												

再次为占用了您宝贵的时间表示衷心感谢!

最后请您签名 (或盖公章)



0054

顾客满意度调查征询表

(用于本公司施工项目)

尊敬的客户:

您好! 为了进一步了解您对我们公司工程质量及客户服务等方面的满意程度, 敬请您在百忙之中表达一下您的感受。您可以亲自填写, 也可以口述给我们的征询人员, 甚至可以发邮件、打电话、发传真。我们将认真听取您的意见和建议, 以便能为您提供更好的服务。

谢谢您的合作!

项目名称	第一百货商业中心	征询日期	2018.1.11
评价项目	评价小项	很满意 ←	满意程度 → 不满意
项目施工质量	物资采购质量:	10	9 8 7 6 5 4 3 2 1
	施工工艺质量:	10	9 8 7 6 5 4 3 2 1
	隐蔽项目质量:	10	9 8 7 6 5 4 3 2 1
	饰面观感质量:	10	9 8 7 6 5 4 3 2 1
	产品保护质量:	10	9 8 7 6 5 4 3 2 1
服务质量	技术技能:	10	9 8 7 6 5 4 3 2 1
	交流沟通能力:	10	9 8 7 6 5 4 3 2 1
	快速反应和效率:	10	9 8 7 6 5 4 3 2 1
	主动性和态度:	10	9 8 7 6 5 4 3 2 1
	满足顾客要求:	10	9 8 7 6 5 4 3 2 1
	配合顾客提供便利:	10	9 8 7 6 5 4 3 2 1
信誉	交付准时性:	10	9 8 7 6 5 4 3 2 1
	工作人员诚信度:	10	9 8 7 6 5 4 3 2 1
	资质和社会声誉:	10	9 8 7 6 5 4 3 2 1
现场管理	现场整洁:	10	9 8 7 6 5 4 3 2 1
	施工文明:	10	9 8 7 6 5 4 3 2 1
	规范管理:	10	9 8 7 6 5 4 3 2 1
	安全环保管理:	10	9 8 7 6 5 4 3 2 1
顾客其它要求	提供有效的建议:	10	9 8 7 6 5 4 3 2 1
	提供额外的服务:	10	9 8 7 6 5 4 3 2 1
	能否发现并满足您其它的要求:	10	9 8 7 6 5 4 3 2 1
您要表达的其它意见可以写在这里:			

再次为占用了您宝贵的时间表示衷心感谢!

最后请您签名(或盖公章)



上海市建筑装饰工程有限公司专用>

顾客满意度调查征询表

(用于本公司施工项目)

尊敬的客户:

您好! 为了进一步了解您对我们公司工程质量及客户服务等方面的满意程度, 敬请您在百忙之中表达一下您的感受。您可以亲自填写, 也可以口述给我们的征询人员, 甚至可以发邮件、打电话、发传真。我们将认真听取您的意见和建议, 以便能为您提供更好的服务。

感谢您的合作!

项目名称	临港海洋高新技术产业基地 B0101 地块	征询日期	2022. 3. 1
评价项目	项目	很满意 ←	满意程度 → 不满意
项目施工质量	物资采购质量:	10	9 8 7 6 5 4 3 2 1
	施工工艺质量:	10	9 8 7 6 5 4 3 2 1
	隐蔽项目质量:	10	9 8 7 6 5 4 3 2 1
	饰面感官质量:	10	9 8 7 6 5 4 3 2 1
	产品保护质量:	10	9 8 7 6 5 4 3 2 1
服务质量	技术技能:	10	9 8 7 6 5 4 3 2 1
	交流沟通能力:	10	9 8 7 6 5 4 3 2 1
	快速反应和效率:	10	9 8 7 6 5 4 3 2 1
	主动性和态度:	10	9 8 7 6 5 4 3 2 1
	满足顾客要求:	10	9 8 7 6 5 4 3 2 1
信誉	交付准时性:	10	9 8 7 6 5 4 3 2 1
	工作人员诚信度:	10	9 8 7 6 5 4 3 2 1
	资质和社会声誉:	10	9 8 7 6 5 4 3 2 1
现场管理	现场整洁:	10	9 8 7 6 5 4 3 2 1
	施工文明:	10	9 8 7 6 5 4 3 2 1
	规范管理:	10	9 8 7 6 5 4 3 2 1
	安全环保管理:	10	9 8 7 6 5 4 3 2 1
顾客其它要求	提供有效的建议:	10	9 8 7 6 5 4 3 2 1
	提供额外的服务:	10	9 8 7 6 5 4 3 2 1
	能否及时满足您的其它要求	10	9 8 7 6 5 4 3 2 1
您要表达的其它意见可以写在这里:			

再次为占用了您宝贵的时间表示衷心感谢!

最后请您签名及盖章:

11

01.3

顾客满意度调查征询表

(用于本公司设计并施工项目)

尊敬的客户:

您好! 为了进一步了解您对我们公司工程质量及客户服务等方面的满意程度, 敬请您在百忙之中表达一下您的感受。您可以亲自填写, 也可以口述给我们的征询人员, 甚至可以发邮件、打电话、发传真。我们将认真听取您的意见和建议, 以便能为您提供更好的服务。

感谢您的合作!

项目名称	宝山新城 SB-A-4 上港十四区 (上港集团宝山码头) 产业转型项目暨上港滨江城总体开发建设项目 5 号街坊-地上建筑					征询日期	2019 年 6 月 30 日				
评价项目	评价小项	很满意 ← 满意程度 → 不满意									
工程设计质量	设计风格	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	图纸完整性	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	设计深度	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	表达清晰度	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	现场配合	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
项目施工质量	物资采购质量	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	施工工艺质量	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	隐蔽项目质量	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	饰面观感质量	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	产品保护质量	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
服务质量	技术技能	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	交流沟通能力	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	快速反应和效率	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	主动性和态度	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	满足顾客要求	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
信誉	配合顾客提供便利	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	交付准时性	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	工作人员诚信度	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
现场管理	资质和社会声誉	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	现场整洁	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	施工文明	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	规范管理	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
顾客其它要求	安全环保管理	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	提供有效的建议	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	提供额外的服务	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
能否发现并满足您其它的要求 您要表达的其它意见可以写在这里:											

再次为占用了您宝贵的时间表示衷心感谢!

最后请您签名 (或盖公章):