

标段编号：2018-440300-44-02-718081029001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳光明燃机电厂一期工程（深圳能源光明电源基地）13
-15栋建筑装修装饰工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建侨建工集团有限公司

日期：2026年06月12日

工程编号： 2018-440300-44-02-718081029001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称： 深圳光明燃机电厂一期工程（深圳能源光明电源基地）
13-15 栋建筑装修装饰工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市建桥建工集团有限公司



日期： 2026 年 06 月 12 日

目 录

一、资信标索引表	5
二、法定代表人资格证明书	10
三、法定代表人授权委托书	11
四、投标人基本情况表	12
4.1、营业执照（三证合一）	14
4.2、资质证书	15
4.3、安全生产许可	21
4.4、一般纳税人资格证明	22
五、投标人已完工同类业绩情况表	24
5.1、恒丰银行深圳分行办公楼装修工程	25
5.2、香港中文大学（深圳）Rx 科研楼理工学院第二批实验室装修工程	30
5.3、安徽濉溪农村商业银行股份有限公司综合服务楼精装修工程项目	46
5.4、泰州市人力资源服务产业园（一期项目）CMC 大楼 C2 楼装修工程	53
5.5、广州市荔湾区侨银办公大楼项目室内装修工程	61
5.6、新疆银行科技楼装修项目	80
5.7、吉行大厦装修工程一标段（吉行范围）	87
5.8、长春东北亚国际博览中心 F02 地块装饰装修工程三标段	105
5.9、深国际华南物流中心二期二组团项目 8# 楼及独立公区精装工程	114
5.10、锦欣生殖南方总部及深圳新院区项目	130
六、拟派项目经理简历及业绩表	146
6.1、（张云峰）资格证明和社保	147
注册证	147
B 证	148
执业资格证	149
职称证	150
毕业证	151
身份证	153
社保证明	154
项目经理无在建项目任职承诺书	155
6.2、业绩一、乌鲁木齐规划展示馆五层装饰装修施工项目	156
6.3、业绩二、文化中心 3 号馆架空层图书城装饰装修施工项目	170
6.4、业绩三、广东潮阳农村商业银行两英支行装修工程	181
6.5、业绩四、中国邮政储蓄银行股份有限公司平顶山市分行叶县支行业务技术用房装修改造施工采购项目	192
6.6、业绩五、安徽濉溪农村商业银行股份有限公司综合服务楼精装修工程项目	199
6.7、业绩六、中国工商银行武汉白沙洲支行营业办公用房装修项目	206
七、拟派项目管理班子人员配备情况	216
7.1、项目经理张云峰资格证明	217
7.2、技术负责人王宝霄资格证明	218
7.3、质量负责人罗世苟资格证明	229
7.4、安全负责人张强资格证明	235
7.5、安全员盛大洋资格证明	242

7.6、劳资专管员林建菊资格证明	248
7.7、施工员牛小杰资格证明	253
7.8、质量员叶丽蝶资格证明	257
7.9、材料员宋博资格证明	263
7.10、资料员李艳婷资格证明	268
7.11、造价工程师戴琳资格证明	273
7.12、装饰工程师梁成军资格证明	278
7.13、给排水工程师韦树芳资格证明	282
7.14、设计师张天齐资格证书	286
7.15、项目管理班子人员无在建项目任职承诺书	290
八、投标人资质情况一览表	291
8.1、施工资质证书	292
8.2、设计资质证书	295
8.3、安全生产许可证	298
九、投标人资信证明情况一览表	299
9.1、资信等级/信用等级证书	300
9.2、守合同重信用企业证书	303
十、投标人财务状况表	305
10.1、2022 年财务审计报告	306
10.2、2023 年财务审计报告	327
10.3、2024 年财务审计报告	348
十一、投标人控股及管理关系情况申报表	371
十二、不违法分包转包挂靠承诺书	375
十三、诚信承诺书	376
十四、近 3 年无重大工程质量问题承诺书	377
十五、无拖欠工资并接入“深圳市建筑工人实名制平台”承诺书	378
十六、关于“近一年内投标单位（或其法定代表人）是否存在被责令停业的、财产被接管、冻结或查封情况”的声明书	379
十七、关于“近三年内发生过的一般事故或以上的安全生产事故”的声明书	380
十八、投标人认为需要提供的其他材料	381
18.1、项目拟分包情况	381
18.2、诚信经营企业	382
18.3、高新技术企业	383
18.4、社会责任担当企业	384
18.5、广东省建筑业龙头骨干企业	385
18.6、ISO 体系认证证书	389
18.7、发明专利	393
18.8、中国建筑工程装饰奖	397
18.8.1、中国建筑工程装饰奖-粤丰希尔顿逸林公寓（9-13）客房层装修工程	397
18.8.2、中国建筑工程装饰奖-太原人力资源服务产业园（主园区-原社保大厦维修改造）EPC 建设项目	398
18.8.3、中国建筑工程装饰奖-巴南区行政服务和公共资源交易服务大楼装修工程	399
18.8.4、中国建筑工程装饰奖-深圳赛为总部大厦装饰施工工程	400
18.8.5、中国建筑工程装饰奖-安骏达仓储大厦（四层 ED 区）室内装修工程	401

18.8.6、中国建筑工程装饰奖-邹城利民医养结合康复养老中心（北区）特护楼 I 内装工程	402
18.8.7、中国建筑工程装饰奖-骆驼大厦外幕墙工程施工	403
18.9、中国建筑装饰设计奖	404
18.9.1、2021 年度中国建筑装饰设计奖（金奖）---阳江富通御泉湾别墅设计方案	404
18.9.2、2021 年度中国建筑装饰设计奖（银奖）---观澜高尔夫别墅	405
18.9.3、2023 年度第十四届中国空间设计大赛办公空间工程类金奖--海通证券前海分公司办公室	406
18.9.4、2023 年度第十四届中国空间设计大赛医疗/养老空间工程类银奖--湖北省嘉鱼人民医院	407
18.10、广东省优秀建筑装饰工程奖	408
18.10.1、广东省优秀建筑装饰工程奖-深圳赛为总部大厦装饰施工工程	408
18.10.2、安全文明绿色工地--广州市荔湾区侨银办公大楼项目室内装修工程	409
18.10.3、广州市建筑装饰优质工程奖--广州市荔湾区侨银办公大楼项目室内装修工程	410
18.11、深圳市装饰工程金鹏奖	411
18.11.1、深圳市装饰工程金鹏奖-深圳清华大学研究院坪山超滑技术研究所超净实验室装修 EPC 工程	411
18.11.2、深圳市装饰工程金鹏奖-深圳赛为总部大厦装饰施工工程	412
18.11.3、深圳市装饰工程金鹏奖-粤丰希尔顿逸林公寓（9-13）客房装修工程	413
18.11.4、重庆市优质建筑装饰工程奖--巴南区行政服务和公共资源交易便民服务大楼装修工程	414
18.12、安全生产与文明施工优良工地	415
18.12.1、安全生产与文明施工优良工地-深国际华南物流中心二期二组团项目 8#楼及独栋公区精装工程	415
18.12.2、安全生产与文明施工优良工地-时代金融中心 2426 楼精装修工程	416
18.12.3、安全生产与文明施工优良工地-民轩揽翠台大堂（含泛大堂）、电梯厅公区、1 单元入户门精装修工程	417

一、资信标索引表

资信标-1

资信标索引表

序号	资信要素	主要内容	索引
1	法定代表人资格证明书	是否提供： ☒ 是； ☐ 否。	《资信标》第 10 页~ 10 页
2	法定代表人授权委托书 (如有)	是否提供： ☒ 是； ☐ 否。	《资信标》第 11 页~11 页
3	投标人基本情况	是否提供： ☒ 是； ☐ 否。	《资信标》第 12 页~23 页
4	投标人已竣工同类工程 业绩	1、项目名称：恒丰银行深圳分行办公楼装修工程\建设单位：恒丰银行股份有限公司\装修面积 8474.16m³\签订时间：2021/05/14\竣工时间：2021/07/30\合同金额（2000 万元）\项目经理：胡昶 2、项目名称：香港中文大学（深圳）Rx 科研楼理工学院第二批实验室装修工程\建设单位：香港中文大学（深圳）\装修面积 4360m³\签订时间：2024/06/17\竣工时间：2024/10/05\合同金额（1947 万元）\项目经理：刘鹏 3、项目名称：安徽濉溪农村商业银行股份有限公司综合服务楼精装修工程项目\建设单位：安徽濉溪农村商业银行股份有限公司\装修面积 31031.66m³\签订时间：2022/07\竣工时间：2025/01/09\合同金额（1092 万元）\项目经理：张云峰 4、项目名称：泰州市人力资源服务产业园（一期项目）CMC 大楼 C2 楼装修工程\建设单位：泰州市华钜人力资源有限公司\装修面积 11100m³\签订时间：2022/09/26\竣工时间：2023/10/12\合同金额（1612 万元）\项目经理：梁成军 5、项目名称：广州市荔湾区侨银办公大楼项目室内装修工程\建设单位：邵阳市宝祥建筑工程公司广州分公司\装修面积 55518m³\签订时间：2022/05/27\竣工时间：2023/01/13\合同金额（3400 万元）\项目经理：刘鹏 6、项目名称：新疆银行科技楼装修项目\建设单位：新疆银行股份有限公司\装修面积 6784.02m³\签订时间：2024/06/07\竣工时间：2024/09/30\合同金额（788 万元）\项目经理：张鹏亮 7、项目名称：吉行大厦装修工程一标段（吉行范围）\建设单位：杭州吉行科技有限公司\装修面积 21525m³\签订时间：2024/09/19\竣工时间：\合同金额（万元）\项目经理： 8、项目名称：\建设单位：\装修面积 m³\签订时间：\竣工时间：2025/09/16\合同金额（2189 万元）\项目经理：刘鹏 9、项目名称：深国际华南物流中心二期二组团项目 8# 楼及独立公区精装工程\建设单位：深圳市深国际华南物流有限公司\装修面积 42660.5m³\签订时间：2022/09/14\竣工时间：	《资信标》第 24 页~ 145 页

		2023/08/29\合同金额（2232 万元）\项目经理：刘鹏 10、项目名称：锦欣生殖南方总部及深圳新院区项目\建设单位：深圳市恒裕联翔投资发展有限公司\装修面积 77783.94m³\签订时间：2021/08\竣工时间：2025/01/03\合同金额（12476 万元）\项目经理：张世鑫	
5	项目经理已竣工同类工程业绩	1、项目名称：乌鲁木齐规划展示馆五层装饰装修施工项目\装修面积 4581.18m³\合同金额（692 万元）\开、竣工日期：2021.05.01-2021.07.16\担任职务：项目经理\工程质量：合格 2、项目名称：文化中心 3 号馆架空层图书城装饰装修施工项目\装修面积 4780.75m³\合同金额（1252 万元）\开、竣工日期：2021.11.15-2022.01.28\担任职务：项目经理\工程质量：合格 3、项目名称：广东潮阳农村商业银行两英支行装修工程\装修面积 2321m³\合同金额（602 万元）\开、竣工日期：2021.01.02-2023.04.07\担任职务：项目经理\工程质量：合格 4、项目名称：中国邮政储蓄银行股份有限公司平顶山市分行叶县支行业务技术用房装修改造施工采购项目\装修面积 2735m³\合同金额（492 万元）\开、竣工日期：2024.11.25-2025.05.16\担任职务：项目经理\工程质量：合格 5、项目名称：安徽濉溪农村商业银行股份有限公司综合服务楼精装修工程项目\装修面积 31031.66m³\合同金额（1092 万元）\开、竣工日期：2022.08.16-2025.01.09\担任职务：项目经理\工程质量：合格 6、项目名称：中国工商银行武汉白沙洲支行营业办公用房装修项目\装修面积 2460m³\合同金额（378 万元）\开、竣工日期：2025.03.13-2025.09.16\担任职务：项目经理\工程质量：合格	《资信标》第 146 页~215 页
6	拟派项目管理机构配备	1、项目经理：姓名：张云峰\职称：中级工程师\上岗资格证名称：注册建造师\级别：一级\证号：粤 1442006200804357\专业：建筑工程\注册单位：深圳市建侨建工集团有限公司\当前承担在建工程数量：0\当前承担在建工程名称：/ 2、技术负责人：姓名：王宝霄\职称：高级工程师\上岗资格证名称：职称证\级别：高级\证号：1022985\专业：建筑工程\注册单位：深圳市建侨建工集团有限公司\当前承担在建工程数量：0\当前承担在建工程名称：/ 3、质量负责人：姓名：罗世芍\职称：中级工程师\上岗资格证名称：质量员证\级别：中级\证号：0441710794417002668\专业：装饰装修\注册单位：深圳市建侨建工集团有限公司\当前承担在建工程数量：0\当前承担在建工程名称：/ 4、安全负责人：姓名：张强\职称：中级工程师\上岗资格证名称：注册安全工程师\级别：中级\证号：70983197806071031\专业：建筑施工安全\注册单位：深圳市建侨建工集团有限公司\当前承担在建工程数量：0\当前承担在建工程名称：/ 5、安全员：姓名：盛大洋\职称：技术员\上岗资格证名称：安	《资信标》第 216 页~290 页

		全员 C3 证\级别：无\证号：粤建安 C3（2019）0001030\专业：建筑工程\注册单位：深圳市建侨建工集团有限公司\当前承担在建工程数量：0\当前承担在建工程名称：/ 6、劳资专管员：姓名：林建菊\职称：无\上岗资格证名称：劳务员证\级别：无\证号：0442311300013000003\专业：建筑工程\注册单位：深圳市建侨建工集团有限公司\当前承担在建工程数量：0\当前承担在建工程名称：/ 7、施工员：姓名：牛小杰\职称：无\上岗资格证名称：施工员证\级别：无\证号：0442210200001000023\专业：建筑工程\注册单位：深圳市建侨建工集团有限公司\当前承担在建工程数量：0\当前承担在建工程名称：/ 8、质量员：姓名：叶丽蝶\职称：技术员\上岗资格证名称：质量员证\级别：无\证号：0442310700001000006\专业：装饰装修\注册单位：深圳市建侨建工集团有限公司\当前承担在建工程数量：0\当前承担在建工程名称：/ 9、材料员：姓名：宋博\职称：助理工程师\上岗资格证名称：材料员证\级别：无\证号：0441711194417000024\专业：建筑工程\注册单位：深圳市建侨建工集团有限公司\当前承担在建工程数量：0\当前承担在建工程名称：/ 10、资料员：姓名：李艳婷\职称：助理工程师\上岗资格证名称：资料员证\级别：无\证号：0441811494418000043\专业：建筑工程\注册单位：深圳市建侨建工集团有限公司\当前承担在建工程数量：0\当前承担在建工程名称：/ 11、造价负责人：姓名：戴琳\职称：中级工程师\上岗资格证名称：注册造价师\级别：一级\证号：建【造】11134400010075\专业：土建\注册单位：深圳市建侨建工集团有限公司\当前承担在建工程数量：0\当前承担在建工程名称：/ 12、装饰工程师：姓名：梁成军\职称：高级工程师\上岗资格证名称：职称证\级别：高级\证号：粤高职证字第 1703001000158 号\专业：建筑装饰施工\注册单位：深圳市建侨建工集团有限公司\当前承担在建工程数量：0\当前承担在建工程名称：/ 13、给排水工程师：姓名：韦树芳\职称：中级工程师\上岗资格证名称：职称证\级别：中级\证号：21618398\专业：建筑给水排水工程\注册单位：深圳市建侨建工集团有限公司\当前承担在建工程数量：0\当前承担在建工程名称：/ 14、设计师：姓名：张天齐\职称：中级工程师\上岗资格证名称：职称证\级别：中级\证号：20193000431\专业：室内设计\注册单位：深圳市建侨建工集团有限公司\当前承担在建工程数量：0\当前承担在建工程名称：/	
7	投标人资质、资信情况	资质： 1、证书名称：建筑装饰装修工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、特种工程（结构补强）专业承包不分等级、市政公用工程施工总承包二级、	《资信标》第 291 页~ 304 页

		建筑工程施工总承包二级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级\等级：一级、二级\证书号：D244023440\发证时间：2025. 03. 14\发证单位：广东省住房和城乡建设厅 2、证书名称：环保工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、古建筑工程专业承包二级\等级：二级\证书号：D344081649\发证时间：2025. 09. 26\发证单位：深圳市住房和建设局 3、证书名称：施工劳务不分等级\等级：不分等级\证书号：DL344435545\发证时间：2025. 04. 27\发证单位：深圳市住房和建设局 4、证书名称：建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级 \等级：设计专项甲级\证书号：A144017279\发证时间：2024. 01. 19\发证单位：中华人民共和国住房和城乡建设部 5、证书名称：安全生产许可证\等级：不分\证书号：(粤)JZ安许证字[2023]016496\发证时间：2025. 09. 02\发证单位：广东省住房和城乡建设厅 资信： 1、证书名称：资信等级证书\等级 AAA\证书号：(2026)第 TB305号\发证时间：2025. 03\发证单位：深圳南方资信评估有限公司 2、证书名称：信用等级证书信用等级证书\等级 AAA\证书号：CBDAXY2025XYHB347/202404311100551\发证时间：2025. 03. 28、2024. 12\发证单位：中国建筑装饰协会 3、证书名称：守合同重信用企业证书\等级 AAAA\证书号：/发证时间：2025. 11\发证单位：广东省市场协会	
8	投标人财务状况	2022 年：资产总计 98713 万元\营业总收入 266574 万元\净利润 7987 万元 2023 年：资产总计 109060 万元\营业总收入 275663 万元\净利润 8154 万元 2024 年：资产总计 110028 万元\营业总收入 289584 万元\净利润 8270 万元	《资信标》第 305 页~370 页
9	投标人控股及管理关系情况	投标人控股及管理关系情况申报表	《资信标》第 371 页~374 页
10	不违法分包转包挂靠承诺书	是否提供： ☒ 是； ☐ 否。	《资信标》第 375 页~375 页
11	诚信承诺书	是否提供： ☒ 是； ☐ 否。	《资信标》第 376 页~376 页
12	近 3 年无重大工程质量问题承诺书	是否提供： ☒ 是； ☐ 否。	《资信标》第 377 页~377 页
13	无拖欠工资并接入“深圳市建筑工人实名制平台”承诺书	是否提供： ☒ 是； ☐ 否。	《资信标》第 378 页~378 页

14	关于“近一年内投标单位（或其法定代表人）是否存在被责令停业的、财产被接管、冻结或查封情况”的声明书	是否提供： ☒ 是； ☐ 否。	《资信标》第 379 页~379 页
15	关于“近三年内发生过的一般事故或以上的安全生产事故”的声明书	是否提供： ☒ 是； ☐ 否。	《资信标》第 380 页~380 页
16	投标人认为需要提供的其他材料（逐项逐行列出）	1、项目拟分包情况 2、诚信经营企 3、高新技术企业 4、社会责任担当企业 5、广东省建筑业龙头骨干企业 6、ISO 体系认证证书 7、发明专利 8、中国建筑工程装饰奖 9、中国建筑装饰设计奖 10、广东省优秀建筑装饰工程奖 11、深圳市装饰工程金鹏奖 12、安全生产与文明施工优良工地	《资信标》第 381 页~417 页

投标单位（公章）：深圳市建伍建工集团有限公司

日 期：2026 年 06 月 12 日



二、法定代表人资格证明书

资信标-2

法定代表人资格证明书

单位名称：____深圳市建侨建工集团有限公司____
地 址：____深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 26 号教育科技大厦 15 层____
姓名：____张广胜____性别：____男____年龄：____69____职务：____董事长____
系____深圳市建侨建工集团有限公司____的法定代表人。

特此证明。



投标单位（公章）：____深圳市建侨建工集团有限公司____

日 期：____2026____年____06____月____12____日

备注：须在本授权书附法定代表人身份证正反面复印件，加盖公章。

三、法定代表人授权委托书

资信标-3

法定代表人授权委托书

致：深圳能源光明电力有限公司〔招标人〕

深圳市建侨建工集团有限公司（投标人名称），中华人民共和国合法企业，法定地址深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 26 号教育科技大厦 15 层。

张广胜（授权人姓名）特授权盛大洋、32072119881114523X（被授权人姓名、身份证号码）代表我公司全权办理针对深圳光明燃机电厂一期工程(深圳能源光明电源基地)13-15 栋建筑装修装饰工程、2018-440300-44-02-718081029（招标项目名称、招标编号）的投标、谈判、签约等具体工作，并签署全部有关的文件、协议及合同。

我公司对被授权人的签名负全部责任。

在投标文件有效期内，本授权书一直有效。被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤消而失效。



被授权人签名：盛大洋 授权人签名：张广胜
职 务：经理 职 务：董事长

投标单位（公章）：深圳市建侨建工集团有限公司

备注：须在本授权书后附被授权代表身份证正反面复印件，加盖公章。

四、投标人基本情况表

资信标-4

投标人基本情况表

企业名称	深圳市建侨建工集团有限公司	企业注册资本	10000 万元
☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他			
☒ 大型企业 ☐ 中型企业 ☐ 小型企业 ☐ 微型企业			
企业法定代表人	张广胜	固定办公场所	深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道26号教育科技大厦15层
企业资质情况	建筑装修装饰工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、特种工程（结构补强）专业承包不分等级、市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、环保工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、古建筑工程专业承包二级、施工劳务不分等级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级	企业技术负责人	张世鑫
取得符合本工程要求的资质时间	2010 年	符合本工程资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包一级
企业基本情况介绍	深圳市建侨建工集团有限公司（简称建侨建工集团），前身为（1982 年）深圳市物业发展集团有限公司与香港荣康建筑集团有限公司联合创立的“深圳市建侨设计装饰工程有限公司”合作期 15 年，1997 年合作期满后由深圳市物业发展集团有限公司收回全权管理，1998 年公司从“深圳市物业发展集团有限公司”独立出来。2001 年深圳市物业发展集团有限公司响应国家号召，对深圳市建侨设计装饰工程有限公司进行了国企改制。经二十余载精耕细作，如今已发展成为集专业设计团队、建筑装饰材料供应链平台、铝合金门窗及玻璃幕墙加工厂于一体的综合性企业，是国家级高新技术企业、国家守合同重信用企业以及中国建筑装饰百强企业，2018 年正式更名为深圳市建侨建工集团有限公司。 建侨建工集团是一家拥有建筑装饰、幕墙、市政工程、消防设施、电子与智能化、机电安装、防水防腐保温、钢结构、环保工程、古建筑、展览陈列、洁净等多领域的设计与施工专业资质及建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包资质的大型综合装饰集团，在深圳建筑装饰行业中，以资质齐全，实力雄厚，信誉卓著而著称。 建侨建工集团作为深圳装饰行业的先驱者，蕴含着浓郁的文化底蕴并持有显著技术优势，业务版图广泛覆盖知名企业办公场所、星级酒店、建筑幕墙、房地产精装、金融保险机构、医院、学校、商场、		

	机场、地铁、展览馆等众多领域的装饰装修，荣获国优、省优等 50 余奖项，彰显卓越实力与广泛影响力。 建侨建工集团视雄厚人才为工程品质关键，拥有众多忠诚敬业的建造师、设计师、工程师及技术精湛的工人，共同发力，稳稳撑起“优质高效，过程精品”的工程建设要求，为项目优质交付提供硬实力保障。 置身行业风云变幻之潮，建侨建工集团步伐坚毅，矢志不渝地推进转型升级与多元业务拓展。始终如一地奉行“以客户为中心，以奋斗者为根本，不断完善企业平台，保持稳定增长”的理念，将“以品质创价值”铭刻于心，秉持“大国工匠”精神，悉心雕琢装饰施工产业链，倾尽全力铸就精品工程，为中国装饰业崛起、人居环境焕新竭诚奉献。 当下，“和衷共济，再创辉煌”的企业精神已深植建侨人心底，“守信、精品、创新”经营要诀落地生根，化为行事铁律。 未来，建侨人依旧胸怀赤诚初心与高尚情怀，无畏踏浪前行，一心雕琢中华老字号，续写绚丽华章。
--	---

注:投标人须如实填写以上信息，并附上相关佐证材料原件扫描件。

投标单位（公章）：深圳市建侨建工集团有限公司
日期：2026 年 06 月 12 日



4.1、营业执照（三证合一）

			
统一社会信用代码 91440300279543490W		营业执照 (副本)	
名称	深圳市建侨建工集团有限公司	成立日期	1998年04月14日
类型	有限责任公司	住所	深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道26号教育科技大厦15层
法定代表人	张广胜	登记机关 2025年10月29日	

重要提示
1.商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2.商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。
3.各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

4.2、资质证书

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244023440	
企 业 名 称: 深圳市建侨建工集团有限公司	
统一社会信用代码: 91440300279543490W	
法 定 代 表 人: 张广胜	
注 册 地 址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道26号教育科技大厦15层	
有 效 期: 至2028年12月25日 (请扫码查看各项资质有效期)	
	资 质 等 级: 电子与智能化工程专业承包一级
	消防设施工程专业承包一级
	市政公用工程施工总承包二级
	建筑工程施工总承包二级
	建筑机电安装工程专业承包一级
	建筑幕墙工程专业承包一级
	特种工程(结构补强)专业承包不分等级
	防水防腐保温工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级	

	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2023年03月14日	

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypit.gdic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344081649

企业名称: 深圳市建侨建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300279543490W

法定代表人: 张广胜

注册地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道26号教育科技大厦15层

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年09月26日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL344435545

企业名称: 深圳市建侨建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300279543490W

法定代表人: 张广胜

注册地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道26号教育科技大厦15层

有效期: 至2030年04月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 施工劳务不分等级

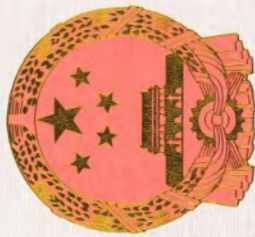


先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2025年04月27日





工程资质证书

证书编号: A144017279

有效期: 至2028年12月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市建侨建工集团有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。



企业名称	深圳市建侨建工集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路29号安悦达仓储大厦4层		
建立时间	1998年04月14日		
注册资本金	10000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300279543490W		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144017279-6/6		
有效期	至2028年12月29日		
法定代表人	张广胜	职务	董事长
单位负责人	张广胜	职务	总经理
技术负责人	张世鑫	职称或执业资格	一级注册结构工程师
备注： 原企业名称：深圳市建侨设计装饰工程有限公司 原发证日期：2011年01月31日			

业务范围	建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
	

证 书 延 期
有效期延至____年____月____日
核准机关 (章)
年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关 (章)
年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关 (章)
年 月 日

企 业 变 更 栏
详细地址变更为：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 26 号 教育科技大厦 15 层。 *****
 变更核准机关 (章) (2)
2025 年 03 月 19 日
变更核准机关 (章)
年 月 日
变更核准机关 (章)
年 月 日

4.3、安全生产许可



统一社会信用代码：91440300279543490W

安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]016496

企业名称：深圳市建侨建工集团有限公司

法定代表人：张广胜

单位地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道26号教育科技有限公司大厦15层

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年09月02日至2028年09月01日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4. 4、一般纳税人资格证明

深圳市国家税务局 增值税一般纳税人认定通知书

深国税福认正[2016]4837号

深圳市建侨设计装饰工程有限公司（440300279543490）：

经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2016年05月1日（税款所属期）起按增值税一般纳税人的规定征管。

特此通知。



纳税人登记查询

纳税人识别号(社会信用代码): 91440300279543490W

纳税人名称: 深圳市建桥建工集团有限公司

校验码:

3742

请输入校验码

重置

查询

序号	统一社会信用代码 (纳税人识别号)	纳税人名称	纳税人状态	主管税务机关	是否为一般纳税人
1	91440300279543490W	深圳市建桥建工集团有限公司	正常	国家税务总局深圳市宝安区税务局松岗税务所	否
2	91440300279543490W	深圳市建桥建工集团有限公司	正常	国家税务总局深圳市坪山区税务局税源管理一科	否
3	91440300279543490W	深圳市建桥建工集团有限公司	正常	国家税务总局深圳市龙岗区税务局布吉税务所	否
4	91440300279543490W	深圳市建桥建工集团有限公司	正常	国家税务总局深圳市福田区税务局税源管理二科	否
5	91440300279543490W	深圳市建桥建工集团有限公司	正常	国家税务总局深圳市福田区税务局税源管理二科	是

五、投标人已完工同类业绩情况表

资信标-5

投标人已完工同类业绩情况表

序号	项目名称	建设单位	装修面积(m²)	合同签订时间	竣工验收时间	合同金额(万元)	项目经理
1	恒丰银行深圳分行办公楼装修工程	恒丰银行股份有限公司	8474.16	2021/05/14	2021/07/30	2000	胡昶
2	香港中文大学(深圳)Rx科研楼理工学院第二批实验室装修工程	香港中文大学(深圳)	4360	2024/06/17	2024/10/05	1947	刘鹏
3	安徽濉溪农村商业银行股份有限公司综合服务楼精装修工程项目	安徽濉溪农村商业银行股份有限公司	31031.66	2022/07	2025/01/09	1092	张云峰
4	泰州市人力资源服务产业园(一期项目)CMC大楼C2楼装修工程	泰州市华钜人力资源有限公司	11100	2022/09/26	2023/10/12	1612	梁成军
5	广州市荔湾区侨银办公大楼项目室内装修工程	邵阳市宝祥建筑工程公司广州分公司	55518	2022/05/27	2023/01/13	3400	刘鹏
6	新疆银行科技楼装修项目	新疆银行股份有限公司	6784.02	2024/06/07	2024/09/30	788	张鹏亮
7	吉行大厦装修工程一标段(吉行范围)	杭州吉行科技有限公司	21525	2024/09/19	2025/09/16	2189	刘鹏
8	长春东北亚国际博览中心F02地块装饰装修工程三标段	中铁长春东北亚博览房地产开发有限公司	6380.8	2023/05/30	2024/01/20	3024	蒋新潮
9	深国际华南物流中心二期二组团项目8#楼及独立公区精装工程	深圳市深国际华南物流有限公司	42660.5	2022/09/14	2023/08/29	2232	刘鹏
10	锦欣生殖南方总部及深圳新院区项目	深圳市恒裕联翔投资发展有限公司	77783.94	2021/08/	2025/01/03	12476	张世鑫

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

投标单位(公章)：深圳市建侨建工集团有限公司

日期：2026年06月12日

5.1、恒丰银行深圳分行办公楼装修工程

2021年5月11日

恒丰银行深圳分行办公楼装修工程项目 施工合同

发包人（甲方）：恒丰银行股份有限公司

承包人（乙方）：深圳市建侨建工集团有限公司

签约时间： 2021 年 5 月

项目工程施工合同

发包人（甲方）：恒丰银行股份有限公司

承包人（乙方）：深圳市建侨建工集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，结合深圳市的有关规定和本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信实用的原则，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：恒丰银行深圳分行办公楼装修工程
2. 工程地点：深圳市南山区科技园科发路3号中电长城大厦北塔
3. 工程内容：营业区位于北塔一楼，面积457平方米，办公区域位于北塔25-28层，面积7121.65平方米，裙楼四楼面积895.51平方米，合计8474.16平方米。

二、承包范围与方式

1. 承包范围：装饰装修、电气、给排水、通风空调、强弱电综合布线工程等，具体内容详见投标工程量清单。
2. 承包方式：包工包料
3. 乙方必须按照甲方所要求的技术要求、材料型号供货及施工，乙方不得随意更改。

三、工期和质量要求

1. 工期要求：
计划开工日期：2021年4月30日。
计划竣工日期：2021年7月30日。
工期总日历天数：90天（包含法定节假日）。
工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以

受甲方、监理的检查检验，为检查检验提供便利条件。

9. 工程质量达不到标准规范部分，一经发现，乙方应拆除或重新施工，乙方承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。
10. 甲方、监理的检查检验不应影响施工正常进行。如影响施工正常进行，检查检验不合格时，影响正常施工的费用由乙方承担。
11. 工程具备隐蔽条件或达到中间验收部位，乙方进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知监理组织验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录，验收合格，监理在验收记录上签字后乙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在监理限定的时间内修改后重新组织验收。
12. 监理不能按时进行验收，可书面通知乙方延期验收，若延期不超过 48 小时，乙方收到监理书面延期验收通知后，乙方必须无条件配合监理的验收工作。
13. 重新检验，无论甲方、监理是否进行验收，当其要求对已经隐蔽的工程重新检验时，乙方应按要求对检查部位进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。检验合格，甲方承担由此发生的全部追加合同价款，以现场签证形式予以确认。检验不合格，乙方承担发生的全部费用，工期不予顺延，若对甲方造成损失，乙方应当承担一切损失赔偿责任。

四、合同价款及支付方式

1. 合同价款（含增值税）：

（1）（大写）：贰仟万元整。

（小写）：20000000 元。

包括深化设计、施工及竣工验收备案的一切费用。

其中，暂列金额 2445164.6 元。

暂列金额是指发包人在工程量清单或预算书中暂定并包括在合同价格中的一笔款项，用于工程合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、

护好已完工程。

5. 本合同一式 陆 份，承包人执 肆 份、发包人执 两 份，均具有同等法律效力，未尽事宜双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。

十四、合同附件

1. 工程质量保修书；
2. 建设工程廉政责任书；

合同附件构成本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。（以下无正文）

文)

甲方：（盖章）

法定代表人：

授权代理人：

开户银行：

银行帐号：



乙方：（盖章）

法定代表人：

授权代理人：

开户银行：

银行帐号：

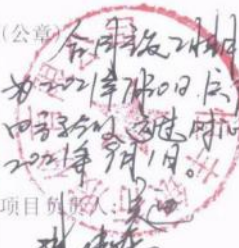
本合同所有工程款须汇入以下帐户
户名：深圳市建桥建工集团有限公司
开户行：建设银行深圳金地支行
账号：44201619200052507228
否则，视为未履行付款义务

本合同于 2021 年 5 月 14 日签订于

工程竣工验收单

工程名称	恒丰银行深圳分行办公楼装修工程	施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司	
工程地址	深圳市南山区科技园科发路3号中电长城大厦北塔	建筑面积	8474.16平方米	
开工日期	2021年4月30日	竣工日期	2021年7月30日	

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 意 见	
1	分部工程	符合标准, 设计要求	合格	
2	质量控制核查	符合标准, 设计要求	合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查	符合标准, 设计要求	合格	
4	观感质量验收	符合标准, 设计要求	合格	
5	综合验收结论	经对本工程验收, 符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 工程竣工验收合格。		

	 施工单位 (公章)	 设计单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 建设单位 (公章)
参加验收单位	项目负责人: 胡沁 年 月 日	项目负责人: 李爱岭 年 月 日	项目负责人: 何江 年 月 日	项目负责人: 梁国发 2021年9月8日

5.2、香港中文大学（深圳）Rx 科研楼理工学院第二批实验室装修工程

2024 JAGX 006

中标通知书

标段编号：2018-440300-82-01-501421004001

标段名称：香港中文大学（深圳）Rx科研楼理工学院第二批实验室装修工程

建设单位：香港中文大学（深圳）

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建侨建工集团有限公司

中标价：1947.258026万元

中标工期：100天

项目经理(总监)：刘鹏



本工程于 2024-04-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-05-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

刘鹏

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

徐招生

日期：2024-06-11

查验码：7011260246813043 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2024/2/6 006

工程编号: G20240005

合同编号: G20240005-1

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 香港中文大学(深圳)Rx 科研楼理工学院第二批实验室装修工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 香港中文大学(深圳)

承 包 人: 深圳市建侨建工集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：香港中文大学（深圳）

承包人（全称）：深圳市建侨建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：香港中文大学（深圳）Rx 科研楼理工学院第二批实验室装修工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：∕

工程规模及特征：香港中文大学（深圳）二期 Rx 栋科研楼建筑面积约 6.8 万 m²，地下三层，地上十一层，建筑高度 64.15 米。本项目对其中的第 7 层、8 层部分实验区及办公区进行装修，室内装修面积约为 4360 m²，并新建屋面设备钢结构平台。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本工程招标范围包括但不限于装修工程、给排水工程、暖通工程、电气工程、消防工程、智能化工程、气体工程、钢结构工程等。所有的细目详见施工图、工程量清单、技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。具体以施工图、工程量清单及合同条款等为准。

☐ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____） ☐ 室外环境_____。
☐ 燃气工程（户数：_____； 庭院管：_____米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

包括但不限于装修工程、给排水工程、暖通工程、电气工程、消防工程、智能化工程、气体工程、钢结构工程等。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 6 月 17 日；（具体以开工令时间为准）

计划竣工日期：2024 年 9 月 24 日；

合同工期总日历天数 100 天。

招标工期总日历天数 100 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟玖佰肆拾柒万贰仟伍佰捌拾元贰角陆分(¥19,472,580.26元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)肆拾肆万贰仟壹佰玖拾捌元柒角肆分(¥442,198.74元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、保修

详见附件：工程质量保修书

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

甲方：香港中文大学（深圳）（盖章）

地址：深圳市龙岗区龙翔大道 2001 号

法定代表人：徐扬生

委托代理人：王金杰

经办人：王金杰

电话：0755-235-15469 / 13925216254

日期：2024 年 6 月 17 日

账户名称：香港中文大学（深圳）

账户号码：7523 6281 0720

开户银行：中国银行深圳龙城支行

乙方：深圳市建侨建工集团有限公司（盖章）

地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层

法定代表人：张广胜

委托代理人：盛大洋

经办人：盛大洋

电话：0755-83435900 / 18127025376

日期：2024 年 6 月 17 日

账户名称：深圳市建侨建工集团有限公司

账户号码：4420 1619 2000 5250 7228

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳益田支行

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：香港中文大学（深圳）R2科研楼理工学院第二批
实验室装修工程

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）：香港中文大学（深圳）



* GD · E1 · 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	香港中文大学（深圳）Rx科研楼理工学院第二批实验室装修工程				
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	4360m²	工程造价	
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：2	层	
			地下：0	层	
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2024 年 06 月 28 日	验收日期	2024 年 10 月 05 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	香港中文大学（深圳）				
勘察单位					
设计单位	广东省轻纺建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市建侨建工集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）	深圳市建侨建工集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建侨建工集团有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	香港中文大学（深圳）				



* GD- E1- 914/ 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王金杰
副组长	石亚军
组员	刘拥军、黄敬标、刘鹏、张世鑫、王宝霄

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾健	孔文涛
建筑设备安装工程	谢海兵	翁伟敏
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD · E 1 · 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ / ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ / ____ 项 经核定符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ / ____ 项 实体抽查符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ / ____ 项 评价为“一般”的 ____ / ____ 项
主体结构		共 ____ 10 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 10 ____ 项 经核定符合要求 ____ 10 ____ 项	共 ____ 10 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 10 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 10 ____ 项	共 ____ 10 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 10 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 10 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 10 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 10 ____ 项 经核定符合要求 ____ 10 ____ 项	共 ____ 10 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 10 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 10 ____ 项	共 ____ 10 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 10 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 0 ____ 项
屋面		共 ____ 10 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 10 ____ 项 经核定符合要求 ____ 10 ____ 项	共 ____ 10 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 10 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 10 ____ 项	共 ____ 10 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 10 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 0 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 10 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 10 ____ 项 经核定符合要求 ____ 10 ____ 项	共 ____ 10 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 10 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 10 ____ 项	共 ____ 10 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 10 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 0 ____ 项
通风与空调		共 ____ 10 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 10 ____ 项 经核定符合要求 ____ 10 ____ 项	共 ____ 10 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 10 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 10 ____ 项	共 ____ 10 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 10 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 0 ____ 项
建筑电气		共 ____ 10 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 10 ____ 项 经核定符合要求 ____ 10 ____ 项	共 ____ 10 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 10 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 10 ____ 项	共 ____ 10 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 10 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 0 ____ 项
智能建筑		共 ____ 10 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 10 ____ 项 经核定符合要求 ____ 10 ____ 项	共 ____ 10 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 10 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 10 ____ 项	共 ____ 10 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 10 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 0 ____ 项
建筑节能		共 ____ / ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ / ____ 项 经核定符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ / ____ 项 实体抽查符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ / ____ 项 评价为“一般”的 ____ / ____ 项
电梯		共 ____ / ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ / ____ 项 经核定符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ / ____ 项 实体抽查符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ / ____ 项 评价为“一般”的 ____ / ____ 项
		共 ____ / ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ / ____ 项 经核定符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ / ____ 项 实体抽查符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ / ____ 项 评价为“一般”的 ____ / ____ 项
		共 ____ / ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ / ____ 项 经核定符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ / ____ 项 实体抽查符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ / ____ 项 评价为“一般”的 ____ / ____ 项
		共 ____ / ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ / ____ 项 经核定符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ / ____ 项 实体抽查符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ / ____ 项 评价为“一般”的 ____ / ____ 项


 第1页 \ 第2页 \ 第3页 \
 (0 71 02 / 00000000)

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王金奎	香港中文大学(深圳)			王金奎
2	张永波	...			张永波
3	张永波	...			张永波
4	孔文海	...			
5					
6	王立军	深圳市航宇建设技术股份有限公司			王立军
7	黄敬松	...			黄敬松
8	刘明	" " "			刘明
9	刘明	" " "			
10					
11					
12	刘鹏	中建二局	项目经理		刘鹏
13	程丰	建信建工			程丰
14	叶绍明	建信建工			叶绍明
15	何晓斌	建信建工			何晓斌
16	梁礼	深圳市中建信建二集团有限公司			梁礼
17	李海	建信建工			李海
18	胡明	建信建工			胡明
19	张飞	建信建工			张飞
20	周峰	建信建工	预算员		周峰
21	袁石发	建信建工			袁石发
22	袁石发	设计院	设计		袁石发
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0	0	1
---	---	---

经过全面的检查和测试，本工程已顺利通过验收。各项技术指标均达到设计要求，系统运行稳定，功能完善。工程中使用的材料和设备质量可靠，施工过程符合规范。特此批准本工程验收合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



王金忠

年 月 日



GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

香港中文大学（深圳）：（建设单位）

位于深圳市 龙岗 区 香港中文大学（深圳）Rx科研楼理工学院第二批实验室装修工程 工程（请勾选：
☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

香港中文大学（深圳）：（建设单位）

位于深圳市 龙岗 区 香港中文大学（深圳）Rx科研楼理工学院第二批实验室装修工程 工程（请勾选：
☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人
（公章）



____年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

香港中文大学（深圳）：（建设单位）

位于深圳市 龙岗 区 香港中文大学（深圳）Rx科研楼理工学院第二批实验室装修工程 工程（请勾选：
☐ 单位工 程 ， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

5.3、安徽濉溪农村商业银行股份有限公司综合服务楼精装修工程项目

中标通知书

深圳市建侨建工集团有限公司：

在我公司组织的安徽濉溪农村商业银行股份有限公司综合服务楼精装修工程项目 招标（编号为 JYZX-ZB-AH-2022-00018）中，经评审确定，贵单位为中标单位。中标金额为人民币壹仟零玖拾贰万肆仟陆佰叁拾玖元伍角柒分（RMB: 10924639.57 元），工期 130 日历天，质量合格，项目经理 张云峰（粤1442006200804357）。

请贵单位于收到本通知书后 30 日内指派全权代表与招标人签订合同，无故逾期视为自动放弃中标资格。

特此通知。

建设单位：（盖章）

2022年6月17日

招标代理机构：（盖章）

2022年6月17日

合同编号：

建设工程施工合同

工程名称：安徽濉溪农村商业银行股份有限公司综合服务楼精装修工程项目

工程地点：安徽省淮北市濉溪县相山南路与沱河东路交叉口西北角

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：安徽濉溪农村商业银行股份有限公司

承包人（全称）：深圳市建侨建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 安徽濉溪农村商业银行股份有限公司综合服务楼精装修工程项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：安徽濉溪农村商业银行股份有限公司综合服务楼精装修工程项目。

2. 工程地点：淮北市。

3. 工程立项批准文号：濉溪县发展改革委项目备案表，项目编码 2018-340621-47-03-014967。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：安徽濉溪农村商业银行股份有限公司综合服务楼精装修工程，包含精装修招标图纸范围的地面、天棚及吊顶、墙面、踢脚等装饰装修，水电安装，精装修范围内的卫生间防水工程，室内防火玻璃隔断等。具体施工内容详见招标文件、工程量清单、图纸以及补充答疑文件为准。

6. 工程承包范围：

招标文件、工程量清单、图纸以及补充答疑文件全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 8 月 15 日，以监理单位下发“开工令”时间为准。

计划竣工日期：2022 年 12 月 23 日。

工期总日历天数：130 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 并协助总承包单位获得市优质结构工程“相王杯”，争创安徽省建筑工程“黄山杯”标准，并保证工程通过验收。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写) 壹仟零玖拾贰万肆仟陆佰叁拾玖元伍角柒分 (¥10924639.57 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾伍万玖仟零伍拾玖元捌角贰分 (¥ 159059.82 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 肆拾万元整 (¥ 400000.00 元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张云峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字

或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 淮北市濉溪县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：安徽濉溪农村商业银行股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

社会统一信用代码：913406007489451278

承包人：深圳市建侨建工集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

社会统一信用代码：91440300279543490W

地址：安徽省淮北市濉溪县淮海南路 77 号

邮政编码：235100

法定代表人：雷慧

委托代理人：

电 话：0561-6888388

传 真：0561-6888388

电子信箱：/

开户银行：/

账 号：/

地址：深圳市福田区金花路 29 号

邮政编码：518000

法定代表人：张广胜

委托代理人：

电 话：0755-83435900

传 真：0755-83496966

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳金地支行

账 号：44201619200052507228



2022编号=十三008

竣工验收报告

工程名称	安徽濉溪农村商业银行股份有限公司综合服务楼精装修工程项目		工程地点	安徽省淮北市濉溪县相山南路与沱河东路交叉口西北角
工程造价	1092.46 万元		建筑面积	31031.66 m ²
开工日期	2022 年 8 月 16 日		竣工日期	2025 年 1 月 9 日
建设单位	安徽濉溪农村商业银行股份有限公司			
审计单位	建银工程咨询有限责任公司			
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司			
监理单位	安徽省建设监理有限公司			
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司			
项目负责人 (项目经理)	张云峰		技术负责人	吴敏道
工程验收情况				
序号	项目内容		项目验收情况	
1	设计和合同约定的完成情况		完成	
2	技术档案和施工管理资料		合格	
3	主要材料、设备的进场报告资料		合格	
4	系统功能应用		合格	
验收结论	合格			
工程建设内容				
安徽濉溪农村商业银行股份有限公司综合服务楼精装修工程, 包含精装修招标图纸范围的地面、天棚及吊顶、墙面、踢脚线等装饰装修, 水电安装, 精装修范围内的卫生间防水工程, 室内防火玻璃隔断, 精装修范围内的木门、柜子、灯具和开关插座, 报告厅墙面和座椅, 现金区柜台和联动门等。				
建设单位(盖章)	审计单位(盖章)	设计单位(盖章)	监理单位(盖章)	施工单位(盖章)
签字: 2025年1月26日	签字: 2025年1月9日	签字: 2025年1月9日	签字: 2025年1月9日	签字: 2025年1月9日

5.4、泰州市人力资源服务产业园（一期项目）CMC 大楼 C2 楼装修工程

中标通知书

编号：3212042208050001-BD-001



深圳市建侨建工集团有限公司(联合体牵头人单位)、
南通市规划设计院有限公司(联合体成员单位)：

泰州市华钜人力资源有限公司 的 泰州市人力资源服务产业园（一期项目）CMC大楼C2楼装修工程 的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和该工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程的招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

你方中标条件如下：

1. 中标范围和内容：工程总承包【包括但不限于项目施工图设计；材料、设备采购；工程施工直至竣工验收合格并交付使用；整体移交（含档案移交）及缺陷责任期内的质量保修等全部内容，详见设计任务书及交付标准】
2. 中标价：16128460.00（元）
3. 中标工期：65（天）
4. 中标质量标准：合格
5. 项目经理（项目负责人）姓名：郝建伟



招标人（章）



招标代理（章）



备案机关（章）
2022年09月29日
办公室



进场交易专用章

泰州市人力资源服务产业园（一期项目）
CMC 大楼 C2 楼装修工程

建设项目工程总承包合同

发包人（全称）：泰州市华钜人力资源有限公司

联合体牵头单位：深圳市建侨建工集团有限公司

联合体成员单位：南通市规划设计院有限公司

日 期： 2022 年 月 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：泰州市华钜人力资源有限公司

承包人（全称）：深圳市建侨建工集团有限公司、南通市规划设计院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就泰州市人力资源服务产业园（一期项目）CMC大楼C2楼装修工程项目工程总承包事宜经协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：泰州市人力资源服务产业园（一期项目）CMC大楼C2楼装修工程。
2. 工程地点：泰州市医药高新区药城大道1号，中国医药城CMC大楼C2楼。
3. 工程审批、核准或备案文号：《关于泰州市人力资源服务产业园（一期项目）CMC大楼C2楼装修工程可行性研究报告的批复》（泰高新发改[2022]124号）。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容及规模：项目拟对C2楼1-4层进行装修和改造，改造面积约11100m²；为满足日常停车需求，将建筑西侧及南侧部分空地改造成停车场，面积约10000m²；对地下停车场进行修整，面积约4300m²；为满足项目运营需要，购置及安装日常办公及智能化设备。
6. 工程承包范围：施工图设计+施工+采购；工程总承包【包括但不限于项目施工图设计；材料、设备采购；工程施工直至建成竣工验收合格并交付使用；整体移交（含档案移交）及缺陷责任期内的质量保修等全部内容，详见设计任务书及交付标准】。

二、合同工期

设计计划开始工作日期：2022年9月29日。

施工计划开始工作日期：2022年10月19日。

计划开始现场施工日期：2022年10月19日。

计划竣工日期：2022年12月2日。

工期总日历天数：65天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程设计质量标准：

工程施工质量标准：

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹仟陆佰壹拾贰万捌仟肆佰陆拾元整（¥16128460.00元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）贰拾柒万元整（¥270000.00元）；适用税率： %，税金为人民币（大写） （¥ 元）；

(2) 设备购置费(含税):

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____元); 适用税率: ____/____%, 税金为人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____元);

(3) 建筑安装工程费(含税, 包含工程中的设备采购费):

人民币(大写) 壹仟伍佰捌拾伍万捌仟肆佰陆拾元整 (¥15858460.00元); 适用税率: ____%, 税金为人民币(大写) _____ (¥_____元);

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写) 贰佰万元整 (¥2000000.00元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____元); 适用税率: ____/____%, 税金为人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: ____/____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 郝建伟 230107197709090416。

六、合同文件构成

本协议书与招标文件及下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 9 月 26 日订立。

九、订立地点

本合同在江苏省泰州市医药高新区药城大道 1 号,中国医药城 CMC 大楼 C2 楼 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 双方签字或盖章 生效。

十一、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执肆 份。

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

本合同所有工程款应汇入以下账户
户 名: 深圳市建研建工集团有限公司
开户行: 建设银行深圳金地支行
账 号: 44201619200052507228
否则,视为未履行合同付款义务

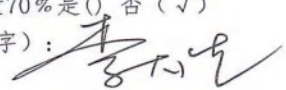
江苏省建设工程施工项目部关键岗位人员变更申请表

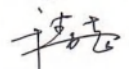
工程名称	泰州市人力资源服务产业园（一期项目）CMC大楼C2楼装修工程				
施工合同编码	3212042022102501B01000				
施工许可证号	321292202212080103				
发包单位	泰州市华钜人力资源有限公司				
承包单位	深圳市建侨建工集团有限公司				
监理单位	江苏仁丰工程咨询有限公司				
合同签订时间	2022-09-26	计划开竣工日期	2022-09-29至2022-12-02		
工期总日历天数	65天	实际开工日期	2022-12-08		
已备案的施工项目部关键岗位人员					
职务	姓名	身份证号码	执业或职业资格		是否 申 请 变 更
			证书名称、等级	证书编号	
项目经理	郝建伟	230107197709090416	建造师、一级	粤1442015201634612	是
安全员	盛大洋	32072119881114523X	安全员、无	粤建安C（2019） 0001030	是

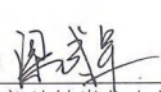
施工合同约定内容完成情况：

1、主体已封顶：是（） 否（√），

2、其他工程：完成工程量70%是（） 否（√）

发包单位项目负责人（签字）： 

监理单位项目负责人（签字）： 

申请变更的项目负责人（技术负责人）（签字）： 



申请变更后的施工项目部关键岗位人员					
职务	姓名	身份证号码	执业或职业资格		
			证书名称、等级	证书编号	
项目经理	梁成军	620103197002201933	建造师、一级	粤1442012201220595	
安全员	施东东	320611199012233432	安全员、无	粤建安C（2022）9100191	

变更原因	承包单位申请变更
变更理由	被建设单位认为履责不力等原因不宜继续从事现场管理工作的；
发包单位意见：   发包单位(盖法人章): 法定代表人或授权委托人(签字):  年 月 日 4.7	
监理单位意见：   监理单位(盖法人章): 法定代表人或授权委托人(签字):  年 月 日	
承包单位意见：   承包单位(盖法人章): 法定代表人或授权委托人(签字):  年 月 日 4.7	
合同信息归集管理部门意见：  合同信息归集管理部门(单位公章): 经办人(签字):  年 月 日	

备注: 1. 在系统中填写、勾选相关信息后, 自动生成成本表(带二维码)。一式四份, 发包、监理、承包、合同信息归集管理部门各一份并签署意见, 相关人员签字并加盖单位印章后生效;
 2. 申请人应按后附《填表须知》的要求, 提供真实有效的证明材料。



工程竣工验收证明书

工程名称：泰州市人力资源服务产业园（一期项目）CMC大楼C2楼装修工程

验收日期：2023年10月12日

建设单位	泰州市华恒人力资源有限公司			监理单位	江苏仁丰工程咨询有限公司		
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司			设计单位	南通市规划设计院有限公司		
建设面积	13000m²	工程造价	1612.846万元	结构层次	框架结构	开工日期	2023年11月27日
竣工日期	2023年10月12日						

验收意见
经验收，本工程已完成设计图纸、工程量清单和施工合同约定的全部内容，各分部分项工程质量符合规范要求。材料送检合格，试验报告齐全；质量控制资料齐全，安全和主要使用功能经核查符合设计和规范要求，观感质量经验收综合评定为“好”。现场参加验收各方一致认为本工程通过验收。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	其他单位
项目经理：18222222222 	总监：18222222222 	项目负责人：18222222222 	项目负责人：18222222222 	参加人员： (签字) (盖章)

5.5、广州市荔湾区侨银办公大楼项目室内装修工程

中标通知书

深圳市建侨建工集团有限公司：

由我单位组织的招标项目：广州市荔湾区侨银办公大楼项目室内
装修工程，经过评标委员会评标审定，贵司为本次中标单位。

中标金额（暂定）：34003168.88 元（大写：叁仟肆佰零叁仟壹
佰陆拾捌元捌角捌分），综合单价包干，含 9%增值税专用发票。

请贵司收到中标通知书后 7 天内与我单位跟进签订合同事宜。

招标单位：邵阳市宝祥建筑工程公司广州分公司

日期：2022 年 5 月 6 日



合同编号: BX-QY-【2022】-06001

建设工程施工合同

工程名称: 广州市荔湾区侨银办公大楼项目室内
装修工程

工程地点: 广州市荔湾区芳村白鹤沙地块

发 包 人: 邵阳市宝祥建筑工程公司广州分公司

承 包 人: 深圳市建侨建工集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：邵阳市宝祥建筑工程公司广州分公司

承包人（全称）：深圳市建侨建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州市荔湾区侨银办公大楼项目室内装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：广州市荔湾区侨银办公大楼项目室内装修工程。

2.工程地点：广州市荔湾区芳村白鹤沙地块。

3.工程立项批准文号：/。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：：①负2层员工餐厅、电梯前室、卫生间、垃圾房；②负1层健身房及物业办公室、电梯前室、卫生间、VIP 车库；③首层大堂及电梯前室、洗手间、骑楼天花；④2层电梯前室、公共通道，VIP 餐厅、活动室、厨房硬装，⑤3层电梯前室、中南海接待厅、会议室，办公区域、员工专属休息室、3层屋面园林、访客接待厅；⑥4层办公区域；⑦5-6楼塔楼办公区域、电梯前室、卫生间、茶水间；⑧7-8层电梯前室、卫生间、茶水间、天面喷黑、地面地胶；⑨9-16层电梯前室、卫生间、茶水间；⑩17-22层自用楼层办公区域及电梯前室、洗手间、茶水间；23层电梯前室、接待前台、公共走道、办公区域及通往24层楼梯；屋面运动更衣间及休息茶亭；全部非活动入墙定制柜、电梯轿厢装饰，楼板及墙体拆除、偶数层10,12, 14, 16, 18, 20, 22空中休闲楼板及墙体加固处理，北侧空调平台加固处理，二次消防改造、楼层横向机电改造等，具体按图纸

及清单。

6.工程承包范围：承包人根据发包人清单要求完成装修内容，具体范围详见发包人提供的施工图纸及工程量清单（附件1）等。

具体范围：☉详见本合同所附招标图纸和招标工程量清单（招标工程）

●详见本合同所附经发包人确认的施工图纸和工程量清单（非招标工程）

二、合同工期

计划开工日期：2022年04月20日，具体开工日期以发包人书面开工令为准。

竣工日期：2022年10月31日。

工期总日历天数：173天。工期总日历天数与根据前述计划开、竣工日期计算的工期天数不一致的，以竣工日期为止向前计算总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家及广东省相关质量验收标准，必须达到建设部颁布的《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关配套质量验收规范规定之合格品要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁仟肆佰万零叁仟壹佰陆拾捌元捌角捌分（¥34003168.88元，含增值税专用发票，税金9%）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

（5）总承包服务费：合同总价的 2%，即人民币（大写）(¥680063.38元)。承包人同意发包人于每次付款时按比例扣除该费用，在最终结算之时执行多退少补的原则进行结算。

项目单价：☆详见承包人的投标报价书（招标工程）；

●详见经发包人确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

2.合同价格形式：

☆暂定总价，本合同为固定综合单价包干。由承包人根据招标文件、施工图纸、有关资料及说明，包施工图深化设计和施工的包工、包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包验收移交、包结算的组织实施和资料整理工作。固定综合单价包括但不限于设计费、人工费、材料费、机械费、措施费、成品及半成品保护费、综合管理费(含总承包服务费)、检测检验费、利润、不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素、赶工费用、看样定板费用（含打板费）、规费、税费、清洁费等一切费用。对于发包人提供的工程量清单中的单项子目，承包人没有报价的，发包人认为视同该项价格已经包括在其他项目中。（备注：其中招标提出 24 层，3 层网球场等，双方确认不在本合同附件 1 工程量清单报价书内，另行签订补充协议约定）

五、承包人代表

承包人代表：__刘鹏__。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 5 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东广州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

(以下无正文)

(本页为签章页)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人: 

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		侨银总部大厦					
施工单位	邵阳市宝祥建筑工程公司	项目技术负责人	刁慧明	项目负责人	赖冠中	单位技术(质量)负责人	曾海胜
分包单位	深圳市建侨建工集团有限公司	项目技术负责人	秦辉	项目负责人	刘鹏	单位技术(质量)负责人	胡昶
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	建筑地面		2	符合要求		验收合格	
2	吊顶		2	符合要求		验收合格	
3	饰面砖		1	符合要求		验收合格	
4	涂饰		1	符合要求		验收合格	
5	细部		2	符合要求		验收合格	
6	抹灰		1	符合要求		验收合格	
7	饰面板		1	符合要求		验收合格	
8	轻质隔墙		2	符合要求		验收合格	
9	门窗		2	符合要求		验收合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 9			符合要求		验收合格	
	分项数: 14						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		符合设计及规范要求,验收合格。					
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



* GD - C5 - 7312 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 侨银总部大厦

验收日期： 2023年1月13日

建设单位（盖章）： 广州侨银环境投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	侨银总部大厦				
工程地点	广州市荔湾区北至龙溪大道、南至珠江水产研究所、西达花地河，东以广钢铁路支线	建筑面积	总建筑面积为55518m²（原证55865.13m²）	工程造价	48000万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：23层 地下：3层		
施工许可证号	440103202004070101	监理许可证号	E144005713		
开工日期	2019年12月04日	验收日期	2023年1月13日		
监督单位	广州市荔湾区建设工程质量监督站	监督编号	LWZJ20200407001		
建设单位	广州侨银环境投资有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	景森设计股份有限公司				
总包单位	邵阳市宝祥建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	邵阳市宝祥建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广州市机电安装有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建侨建工集团有限公司				
监理单位	广东穗芳智慧建设科技有限公司				
施工图审查单位	广东建科施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何锡辉
副组长	陈建中
组员	何辉祥、廖运乃、陆伟、甄睿勇、赖冠中、刁慧明、潘波、罗发兴、刘仲辉、戴志锐、罗陈泽、刘鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何锡辉	廖运乃、陆伟、潘波、何辉祥、刘鹏、黄豪杰
建筑设备安装工程	陈建中	甄睿勇、刘仲辉、戴志锐、罗陈泽、罗发兴
工程质控资料	赖冠中	钟贵锋、刁慧明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 36 项，其中： 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 36 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何锡辉	广州侨银环境投资有限公司	项目负责人	工程师	何锡辉
2	罗陈泽	广州侨银环境投资有限公司	机电工程师	工程师	罗陈泽
3	陈建中	广东穗芳智慧建设科技有限公司	总协调	中级	陈建中
4	廖运乃	广东穗芳智慧建设科技有限公司	总代	中级	廖运乃
5	罗发兴	广东穗芳智慧建设科技有限公司	水电工程师	中级	罗发兴
6	钟贵锋	广东穗芳智慧建设科技有限公司	管理	初级	钟贵锋
7	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人	高级	何辉祥
8	陆伟	景森设计股份有限公司	项目负责人	高工	陆伟
9	赖冠中	邵阳市宝祥建筑工程有限公司	项目经理	工程师	赖冠中
10	刁慧明	邵阳市宝祥建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	刁慧明
11	刘仲辉	邵阳市宝祥建筑工程有限公司	施工员		刘仲辉
12	潘波	邵阳市宝祥建筑工程有限公司	质量员		潘波
13	甄睿勇	广州市第四装修有限公司	项目负责人	高级	甄睿勇
14	戴志锐	广州市机电安装有限公司	项目经理	一级建造师	戴志锐
15	刘鹏	深圳市建侨建工集团有限公司	项目经理	中级	刘鹏
16	黄家杰	深圳市上梁营造工程有限公司	项目经理	施工	黄家杰
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已按照施工合同及施工图纸设计文件施工完成，已达到设计及规范要求，各分部(分项)工程均验收合格，质量控制资料齐全、有效，满足安全和主要使用功能和各项要求，符合法律、法规及强制性标准的有关规定，工程质量、人防地下室工程、消防工程、海绵城市建设、无障碍设施、预留充电设施、配套附属及绿化工程等验收评定为合格，同意验收。

1. 本项目装修面积为24066m²，地下室、大堂、裙楼配套用房（三楼和四楼），电梯前室，卫生间及其公共走廊为装修(其他的产业配套用房、创新型产业用房为毛坯)

2. 本次验收不包含2#楼空中连廊。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：



2023年1月13日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州侨银环境投资有限公司：（建设单位）
位于广州市荔湾区区_____
侨银总部大厦工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2023年1月13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州侨银环境投资有限公司：（建设单位）

位于广州市荔湾区区 侨银总部大厦 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



陈建中

2023年1月13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州侨银环境投资有限公司：（建设单位）
位于广州市荔湾区区_____
侨银总部大厦工程（请勾选：
☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2023年1月13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州侨银环境投资有限公司：（建设单位）
位于广州市荔湾区 区 侨银总部大厦 工程（请勾选：
☒ 单位工程 ， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：_____
（公章）
2023年1月13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

5.6、新疆银行科技楼装修项目



中标通知书

E6606004006240383001001

工 程 概 况	工程名称	新疆银行科技楼装修项目		
	工程地址	兵团第六师五家渠市101团青湖镇南区北京路1309号“新疆总部基地”59号楼		
	建设规模	本工程改造装修面积6784.02平方米，地上9层，地下1层，地下一层储物间及机房，一层ECC指挥中心，二层至六层金融科技中心办公区，七层员工餐厅；八层健身活动中心，九层大会议室。		
招标单位		新疆银行股份有限公司		
开标时间		2024年05月21日 10时30分		
中 标 单 位	单位名称	深圳市建侨建工集团有限公司		
	资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级	联系人	王玉玲
	单位地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路29号暗骏达仓储大厦4层	联系电话	18409914605
招标代理公司	新疆新之建工程咨询有限公司			
	联系人	李天怡	联系电话	0991-8852232
中标工程范围	新疆银行科技楼装修项目施工图纸及工程量清单包含的全部内容。			
中标工程价格	小写：7886137.79元 大写：柒佰捌拾捌万陆仟壹佰叁拾柒元柒角玖分			
中标工程工期	总工期（天）：100 计划开工日期：2024年06月01日 计划竣工日期：2024年09月08日	中标工程质量标准	合格	
项目经理	张鹏亮	注册号	粤1462007200800221	
备注				
招标单位：（盖章）			招标代理：（盖章） 法定代表人或委托代理人：（签字）  2024/05/28 18:32	
主管部门：（盖章）			 2024/05/28 18:32	

GF—2017—0201

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：新疆银行股份有限公司

承包人（全称）：深圳城建建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新疆银行科技楼装修项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：新疆银行科技楼装修项目。
2. 工程地点：新疆五家渠市青湖开发区南区北京路 1309 号“新疆总部基地”59 号楼。
3. 工程立项批准文号：团备〔2022〕7 号。
4. 资金来源：企业自筹资金。
5. 工程内容：本工程改造装修面积 6784.02 平方米，地上 9 层，地下 1 层，地下一层储物间及机房，一层 ECC 指挥中心，二层至六层金融科技中心办公区，七层员工餐厅；八层健身活动中心，九层大会议室。全套施工图纸及工程量清单范围内的全部工作内容（包括招标文件、设计变更、答疑及招标文件补充等内容）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：本工程施工图纸及工程量清单包含的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 6 月 15 日

计划开始现场施工日期：以监理工程师下达的开工指令为准。

计划竣工日期：2024 年 9 月 22 日

工期总日历天数：100 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验评标准规定的合格及以上标准。

适用标准、规范的名称：执行国家现行建筑施工及验收规范、标准集材料设备所涉及的国家、自治区行业建设的标准、规范，执行《新疆银行营业网点视觉形象建设指引》建设标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）柒佰捌拾捌万玖仟柒佰叁拾柒元柒角玖分（¥7886477.79元）；

其中：

- （1）安全文明施工费：人民币（大写） （¥ 元）；
- （2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写） （¥ 元）；
- （3）专业工程暂估价金额：人民币（大写） （¥ 元）；
- （4）暂列金额：人民币（大写） （¥ 元）。

2. 合同价格形式：固定总价加变更签证（含税）。

五、项目经理

承包人项目经理：张鹏亮。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）合同相关附件及图纸；

本合同于 2024 年 6 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在乌鲁木齐签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同签订后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人（公章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人（公章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



Handwritten signature of the contractor representative.

本合同所有工程款须汇入以下账户
户名：深圳市建桥建工集团有限公司
开户行：建设银行深圳益田支行
账号：44201619200052507228
否则，视为未履行合同付款义务

建设、监理、设计、施工、勘察单位竣工验收意见表

建设单位及工程名称		新疆银行科技楼装修项目		
建筑面积	结 构	总 层 数		质量控制资料
6784.02m2	/	9		完整齐全
工 程 建 设 竣 工 参 与 各 方 验 收 意 见				
建设单位意见	1、该工程已完成合同约定的工作内容。 2、经验收符合设计（含变更）及施工质量验收规范要求。 3、本工程质量达到规范验收标准。 签字:  (盖章) 2024年9月30日			
监理单位意见	1、该工程已完成合同约定的全部工程内容。 2、经验收符合设计文件及施工规范的要求。 3、本工程质量达到规范验收标准。 签字:  (盖章) 2024年9月30日			
设计单位意见	1、经验收设计文件（含变更）符合国家有关法律、法规、规范要求。 2、经验收、感观、外型尺寸符合设计文件（含变更）的要求。 3、本工程质量达到规范验收标准。 签字:  (盖章) 2024年9月30日			
施工单位意见	1、该工程已完成合同约定的内容。 2、经验收符合设计文件及施工规范要求。 3、质量控制资料及安全使用功能、检查资料完整。工程质量等级达到合格验收标准。 签字:  (盖章) 2024年9月30日			
勘察单位意见	/ 签字: (盖章) 年 月 日			

注：本表一式六份，以上五方单位各一份，监督站存档一份。

5.7、吉行大厦装修工程一标段（吉行范围）

2024年编号十五001

附件三：中标通知书

中标通知书（吉行范围）

深圳市建侨建工集团有限公司（中标人名称）：

贵公司于 2024 年 8 月 7 日参加我公司 吉行大厦装修施工项目（一标段）项目招标投标活动，经我公司评标委员会评议，评定贵公司为第一中标人。

中标价格为人民币（大写）贰仟壹佰捌拾玖万叁仟陆佰零陆元贰角整（¥21893606.20 元）（含增值税 9 %），

中标工期为 157 日历天，

质量达到 合格 标准，

项目经理为 刘鹏 （项目经理姓名），身份证号：210105197506242815。

请贵公司接到本通知后，于 2024 年 8 月 23 日持本通知到我公司签订合同。贵公司在投标时已经缴纳的投标保证金人民币（大写）捌拾万元整（¥800000.00 元），在履约保证金缴纳后 30 日内无息退还，履约保证金的现金部分在本合同签订之日起 3 日内缴纳完毕，其余为银行保函（不可撤销、见索即付）在合同签订后 15 日内提供。

若贵公司不履行（包括不完全履行）合同义务，或更换上述项目经理，或未按期与我公司签订合同，我公司均有权不予退还投标保证金/履约保证金，给我公司造成的损失超过投标保证金/履约保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿。签收本《中标通知书》后，合同签订前，贵公司可以做相关准备工作，开工日期以正式书面发放的《进场通知书》为准，如果合同签订前没有发放正式书面的《进场通知书》，贵公司不能以任何理由要求我公司支付任何费用。

本通知一式两份，具有相同法律效力。

特此通知！

招 标 人： 杭州吉行科技有限公司（盖公章）

年 月 日

签收证明

我 深圳市建侨建工集团有限公司 公司收到并完全理解和同意上述《中标通知书》。

中标人（盖章） 深圳市建侨建工集团有限公司

年 月 日

密级:机密

2024年综合+5001

建设工程施工合同

项目名称: 吉行大厦装修工程一标段(吉行范围)

合同编号: HJK 2409J02830

发 包 人: 杭州吉行科技有限公司

承 包 人: 深圳市建侨建工集团有限公司

签订日期: 2024.9.19

- 0 -

密级:机密

第一部分 协议书

发包人(甲方): 杭州吉行科技有限公司

承包人(乙方): 深圳市建侨建工集团有限公司

发包人、承包人依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他法律、法规的规定,本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则,现就本建设工程施工事项协商一致,特订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称: 吉行大厦装修工程一标段(吉行范围)

工程地点: 浙江省杭州市机场快速路以北、高新六路以西

工程内容: 本合同工程内容主要为地下室:本工程图纸全部范围内区域,包括但不限于电梯厅、图纸标注范围桥架等区域装修面积约为260m²;一层(含裙房区域):本工程图纸全部范围内区域,包括但不限于A楼门厅、AB楼门厅、C楼门厅、商区过道、厨房后场通道(含男女更衣室)等区域装修面积约为2700m²;二层(含裙房区域):本工程图纸全部范围内区域,包括但不限于后厨全部区域、员工餐厅、档口、行政餐厅、VIP包厢区域及相关配套用房等装修面积约为9500m²;三层(含裙房区域):本工程图纸全部范围内区域,包括但不限于共享区、户外露台(含空中花园)、健身中心、多功能厅、VIP会议接待区及相关配套用房等装修面积约为5665m²;以及裙房一层至三层AB楼连廊、电梯厅、卫生间等装修面积约为3400m²;共计装修面积约21525m²。

工程立项批准文号: /

资金来源: 自筹

第二条 工程承包范围及方式

2.1承包范围: 吉行大厦装修工程一标段(吉行范围)施工图范围内的所有室内装修工作,包括但不限于建筑外墙内侧装修(例如:外侧幕墙或砌体墙内侧面层);室外入口平台及台阶与入户之间的装饰铺装、所有室内的墙顶地装修、门窗工程、隔断工程、水电安装工程、消防工程、IT工程的相关预埋管及主干桥

密级:机密

架、相关专业的楼地面以及饰面的开槽开孔收边及封堵；包含相关装修图的二次深化设计、综合管线的深化设计等本工程施工图所涵盖的所有内容（施工图详见附件5施工图清单）及技术协议、答疑澄清等列明工程内容，包括但不限于合同履行中所需的一切工作和所需材料、设备、劳务及配合等，无论此等工作是否列明于本合同文件中。

本工程承包范围不包括：电梯的采购安装及轿厢装饰、空调的采购安装、IT工程的设备采购安装调试。

2.2承包方式：承包人对上述范围内的工程实行包工包料、包工期、包质量、包安全文明施工、包验收、闭口包干全过程承包。

2.3承包要求：不得转包第三方或擅自分包。

第三条 合同工期

3.1工期：

3.1.1计划开工日期：2024年07月26日，实际开工时间以发包人下发的开工指令为准。

3.1.2计划竣工日期：2024年12月30日。

3.1.3合同工期：本工程合同工期为157个日历天，除本合同另有约定外，一切其它可能致使承包人在时间上受损的原因，包括但不限于休息日、法定假日、雨季、停水、停电、材料订货、因承包人原因造成的停工、与指定分包单位及独立分包单位之间的配合时间等，皆已包括在上述工期内。所有准备工作、承包人负责或协助发包人申请有关批文、证件等所需时间皆已包含在上述工期内，民扰及扰民问题不予延期。

3.2工期顺延：如发生以下情况造成竣工日期推迟，承包人应在该情况发生后5日内以书面报告形式将实际情况上报发包人，经发包人签证后，工期相应顺延。除以下原因外，工期一律不予顺延：

3.2.1发包人原因导致重大设计变更影响承包人连续施工的；

3.2.2不可抗力因素（详见专用条款第17条）影响工程无法继续施工的；

3.2.3 因发包人原因导致政府部门下发书面停工通知的。

密级:机密

《建筑地面工程施工质量及验收规范》(GB50209-2002)

《施工现场临时用电安全技术规程》 JGJ46-2005

《建筑机械使用安全技术规程》 JGJ33-2012

《砌体工程施工及验收规范》(GB50203-2002)

《电气装置安装工程电气照明装置施工及验收规范》(GB50203-2011)

《通风与空调工程施工及验收规范》(GB50243-2016)

《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2013)

《室内装饰装修材料有害物质限量》(国家质量监督检验检疫总局)

地方标准及规范:

_____ / _____

上述标准如有更新,按最新版本执行。

4.2 承包人保证本工程施工质量达到合格标准,并满足验收规范标准及技术协议中各项具体质量标准要求(如各标准、规范、施工图及技术协议要求之间有出入的,则以较严格者为准)。同时,承包人须负责承包范围内的分项工程竣工验收一次性通过。

4.3 如果双方未对工程的质量标准、技术标准做出约定或约定不明确的,应按照强制性国家标准履行;没有强制性国家标准的,按照推荐性国家标准履行;没有推荐性国家标准的,按照行业标准履行;如果同时存在两种及以上标准,应以要求较高的标准执行;没有国家标准、行业标准或者地方标准的,应按照本合同项下工程的使用目的和发包人解释执行,工程应确保发包人能正常使用。

4.4 承包人已知悉发包人对工程的技术标准、功能要求高于或严于现行国家、行业或地方标准,承包人已充分预见前述技术标准和功能要求的复杂程度,且合同价中已包含由此产生的费用。

第五条 合同价款

5.1 本工程合同含税施工图包干总价为人民币大写贰仟壹佰捌拾玖万叁仟陆佰零陆元贰角整 (¥21893606.20), 增值税税率为9%, 其中:

安全文明施工费为(含标准化工地费用)人民币大写肆拾叁万柒仟捌佰柒拾

密级:机密

【本页为签署页，无正文】

发包人：杭州吉行科技有限公司

承包人：深圳市建侨建工集团有限公司

法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：

地址：浙江省杭州市萧山区萧山经济技术开发区启迪路198号A-B12-974室

地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路29号安骏达仓储大厦4层

电话：0571-85321699

电话：/

传真：/

传真：/

开户行：招商银行杭州分行营业部

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳益田支行

帐号：571911527410902

帐号：44201619200052507228

邮政编码：/

邮政编码：/

签订日期：2024.9.19

签订日期：2024.9.19

竣工报告

施工单位：深圳市建侨建工集团有限公司

报告日期：2025 年 9 月 16 日

工程编号		竣工日期	2025 年 9 月 16 日
工程名称	吉行大厦装修工程一标段	结构类别	钢筋混凝土框架结构
建设单位	杭州吉行科技有限公司	建筑面积	21525m²
建设地点	浙江省杭州市机场快速路以北、高新六路以西	工程造价	21893606.2
设计单位	中国美术学院风景建筑设计研究院有限公司	建设单位联系人	陈冠
监理单位	浙江工程建设管理有限公司	总监理工程师	方昉
项目经理	刘鹏	制表人	吴梦

说明：

- 1、工程已按合同约定按期完成施工设计图纸和合同约定的各项内容
2、质量验收资料及施工资料齐全、有效
3、各项试验检测均满足要求
4、工程质量符合设计要求和规范标准的规定
5、经发、收双方签字、盖章、日期、延期问题互相负责

建设单位 (公章) 单位签字：[Signature]	监理单位 (公章) 单位签字：[Signature]	施工单位 (公章) 单位签字：[Signature]	(公章) 设计单位签字：[Signature]
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号: 000001

工程名称		吉行大厦装修工程一标段		结构类型		层数/建筑面积	3 / 21525 m²
施工单位		深圳市建侨建工集团有限公司		技术负责人	汤耀强	开工日期	2024年08月24日
项目负责人		刘鹏		项目技术负责人	张炳德	完工日期	2025年6月9日
序号	项目			验收记录		验收结论	
1	分部工程验收			共 6 分部, 经检查符合设计及标准要求 6 分部		经各专业工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查			共 27 项, 经审查符合规定 27 项		质量控制资料核查共27项, 符合有关规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果			共核查 7 项, 符合规定 7 项, 共抽查 7 项, 符合规定 7 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共检查7项, 均符合相关要求, 抽查7项, 使用功能均满足要求	
4	观感质量验收			共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求 0 项		观感质量为合格	
综合验收结论				工程质量合格, 符合设计及规范要求 单位工程竣工验收合格		合格	
参加验收单位	建设单位			监理单位		施工单位	
	刘鹏 等  (公章) 项目负责人: 2025年6月9日			张炳德  (公章) 总监理工程师: 2025年6月9日		刘鹏  (公章) 项目负责人: 2025年6月9日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.7 主体结构 分部（子分部）工程质量验收记录

编号: ☐ ☐

单位(子单位) 工程名称	吉行大厦装修工程一标段	子分部 工程数量	2	分项工程数量	5
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司	项目负责人	刘鹏	项目技术 (质量)负责人	张炳德
分包单位	/	分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	混凝土结构	模板	6	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求	验收合格
2	混凝土结构	钢筋	36		
3	混凝土结构	混凝土	18		
4	混凝土结构	现浇结构	12		
5	砌体结构	填充墙砌体	3		
质量控制资料				真实、齐全、有效	齐全、有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	良好
验收结论		质量控制资料齐全、有效,安全和功能检验项目合格,观感质量良好,各子分部工程验收合格,符合质量验收规范要求			
施工单位 项目负责人:	监理单位 总监理工程师:		建设单位 项目负责人:		

注: 1地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师(建设单位项目负责人)参加并签字;
2主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师(建设单位项目负责人)参加并签字。

表5.0.7 建筑装饰装修 分部（子分部）工程质量验收记录

编号: ☐☐

单位(子单位) 工程名称	吉行大厦装修工程一标段	子分部 工程数量	9	分项工程数量	23
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司	项目负责人	刘鹏	项目技术 (质量)负责人	张炳德
分包单位	/	分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面	基层铺设	23	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求	验收合格
2	建筑地面	整体面层铺设	13		
3	建筑地面	板块面层铺设	14		
4	抹灰	一般抹灰	3		
5	门窗	木门窗安装	3		
6	门窗	特种门安装	3		
7	吊顶	整体面层吊顶	5		
8	吊顶	板块面层吊顶	10		
质量控制资料				真实、齐全、有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	良好
验收结论	质量控制资料齐全有效,安全和功能检验满足要求,观感质量良好,该子分部工程验收合格,符合质量验收规范要求。				
施工单位 项目负责人	监理单位 总监理工程师:		建设单位 项目负责人:		

注: 1地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师(建设单位项目负责人)参加并签字;
2主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师(建设单位项目负责人)参加并签字。

表5.0.7 建筑装饰装修 分部（子分部）工程质量验收记录

编号：□□

单位(子单位) 工程名称	吉行大厦装修工程一标段	子分部 工程数量	9	分项工程数量	23
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司	项目负责人	刘鹏	项目技术 (质量)负责人	张炳德
分包单位	/	分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	吊顶	格栅吊顶	2	主控项目全部合格，一般项目满足规范要求	验收合格
10	轻质隔墙	板材隔墙	3		
11	轻质隔墙	骨架隔墙	6		
12	轻质隔墙	活动隔墙	3		
13	轻质隔墙	玻璃隔墙	1		
14	饰面板	石板安装	3		
15	饰面板	陶瓷板安装	1		
16	饰面板	金属板安装	3		
质量控制资料				真实、齐全、有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	良好
验收结论	质量控制资料齐全、有效，安全和功能检验满足要求，观感质量良好，该子分部、分项工程验收合格，符合验收规范要求。				
施工单位 项目负责人	监理单位 总监理工程师：		建设单位 项目负责人：		

注：1地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师(建设单位项目负责人)参加并签字；
2主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师(建设单位项目负责人)参加并签字。

表5.0.7 建筑装饰装修 分部（子分部）工程质量验收记录

编号:

单位(子单位) 工程名称	吉行大厦装修工程一标段	子分部 工程数量	9	分项工程数量	23
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司	项目负责人	刘鹏	项目技术 (质量)负责人	张炳德
分包单位	/	分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
17	饰面板	塑料板安装	3	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求	验收合格
18	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	5		
19	涂饰	水性涂料涂饰	14		
20	细部	橱柜制作与安装	3		
21	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	3		
22	细部	门窗套制作与安装	3		
23	细部	护栏和扶手制作与安装	1		
质量控制资料				真实、齐全、有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	良好
验收结论 质量验收资料齐全有效,安全和功能检验满足要求,观感质量良好,各子分部工程,检验验收合格,符合质量验收规范要求。					
施工单位 项目负责人:  2025年6月9日	监理单位 总监理工程师:  2025年6月9日		建设单位 项目负责人:  2025年6月9日		

注: 1地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师(建设单位项目负责人)参加并签字;
2主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师(建设单位项目负责人)参加并签字。

表5.0.7 建筑给水排水及供暖 分部（子分部）工程质量验收记录

编号:

单位(子单位)工程名称	吉行大厦装修工程一标段	子分部工程数量	4	分项工程数量	15
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司	项目负责人	刘鹏	项目技术(质量)负责人	张炳德
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	室内给水系统	给水管道及配件安装	3	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求	验收合格
2	室内给水系统	室内消火栓系统安装	3		
3	室内给水系统	消防喷淋系统安装	3		
4	室内给水系统	绝热	3		
5	室内给水系统	管道冲洗、消毒	3		
6	室内给水系统	试验与调试	4		
7	室内排水系统	排水管道及配件安装	14		
8	室内排水系统	试验与调试	11		
质量控制资料				真实、齐全、有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	良好
验收结论 质量控制资料齐全有效,安全和功能检验满足要求,观感质量良好,本分部合格,检验批验收合格,符合质量验收规范要求。					
施工单位 项目负责人:  2025年6月9日		监理单位 总监理工程师:  2025年6月9日		建设单位 项目负责人:  2025年6月9日	

注:1地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师(建设单位项目负责人)参加并签字;
2主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师(建设单位项目负责人)参加并签字。

表5.0.7 建筑给水排水及供暖分部（子分部）工程质量验收记录

编号: □□

单位(子单位)工程名称	吉行大厦装修工程一标段	子分部工程数量	4	分项工程数量	15
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司	项目负责人	刘鹏	项目技术(质量)负责人	张炳德
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	室内热水系统	管道及配件安装	1	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求	验收合格
10	室内热水系统	绝热	1		
11	室内热水系统	试验与调试	1		
12	卫生器具	卫生器具安装	3		
13	卫生器具	卫生器具给水配件安装	3		
14	卫生器具	卫生器具排水管道安装	3		
15	卫生器具	试验与调试	3		
质量控制资料				真实、齐全、有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	良好
验收结论		质量控制资料齐全、有效,安全和功能检验满足要求,观感质量良好,符合分部,分项,检验批验收合格,符合质量验收规范要求。			
施工单位项目负责人:  2025年6月9日		监理单位总监理工程师:  2025年6月9日		建设单位项目负责人:  2025年6月9日	

注: 1地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师(建设单位项目负责人)参加并签字;
2主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师(建设单位项目负责人)参加并签字。

表5.0.7 建筑电气 分部（子分部）工程质量验收记录

编号: ☐☐

单位(子单位) 工程名称	吉行大厦装修工程一标段	子分部 工程数量	2	分项工程数量	16
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司	项目负责人	刘鹏	项目技术 (质量)负责人	张炳德
分包单位	/	分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	电气动力安装	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装	3	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求	验收合格
2	电气动力安装	梯架、托盘和槽盒安装	4		
3	电气动力安装	导管敷设	3		
4	电气动力安装	电缆敷设	4		
5	电气动力安装	导管内穿线和槽盒内敷线	3		
6	电气动力安装	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	4		
7	电气照明安装	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装	3		
8	电气照明安装	梯架、托盘和槽盒安装	4		
质量控制资料				真实、齐全、有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	良好
验收结论: 质量控制资料齐全有效,安全和功能检验满足要求,观感质量良好,该子分部、分项工程验收合格,符合质量验收规范要求。					
施工单位 项目负责人:	监理单位 总监理工程师:		建设单位 项目负责人:		
 2015年6月9日	 2015年6月9日		 2015年6月9日		

注: 1地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师(建设单位项目负责人)参加并签字;
2主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师(建设单位项目负责人)参加并签字

表5.0.7 建筑电气 分部（子分部）工程质量验收记录

编号: □□

单位(子单位) 工程名称	吉行大厦装修工程一标段	子分部 工程数量	2	分项工程数量	16
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司	项目负责人	刘鹏	项目技术 (质量)负责人	张炳德
分包单位	/	分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	电气照明安装	导管敷设	3	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求	验收合格
10	电气照明安装	电缆敷设	4		
11	电气照明安装	导管内穿线和槽盒内敷线	3		
12	电气照明安装	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	4		
13	电气照明安装	普通灯具安装	3		
14	电气照明安装	专用灯具安装	3		
15	电气照明安装	开关、插座、风扇安装	3		
16	电气照明安装	建筑物照明通电试运行	3		
质量控制资料				真实、齐全、有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	良好
验收结论: 质量控制资料齐全、有效,安全和功能检验满足要求,观感质量良好,各子分部、分项、检验批验收合格,符合质量验收规范要求。					
施工单位 项目负责人:	监理单位 总监理工程师:		建设单位 项目负责人:		
 2015年6月9日	 2015年6月9日		 2015年6月9日		

注: 1地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师(建设单位项目负责人)参加并签字;

2主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师(建设单位项目负责人)参加并签字。

表5.0.7 通风与空调 分部（子分部）工程质量验收记录

编号: ☐☐

单位(子单位)工程名称	吉行大厦装修工程一标段	子分部工程数量	1	分项工程数量	3
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司	项目负责人	刘鹏	项目技术(质量)负责人	张炳德
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	排风系统	风管与配件制作	1	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求	验收合格
2	排风系统	风管系统安装	1		
3	排风系统	系统调试	1		
质量控制资料				真实、齐全、有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	良好
验收结论		质量控制资料齐全有效,安全和功能检验满足要求,观感质量良好,各子分部、分项工程验收合格,符合质量验收规范要求。			
施工单位项目负责人:  2015年6月9日		监理单位总监理工程师:  2015年6月9日		建设单位项目负责人:  2015年6月9日	

注: 1地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师(建设单位项目负责人)参加并签字;
2主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师(建设单位项目负责人)参加并签字。

表3.5.3 建筑节能分部工程质量验收记录

编号: 090000

单位(子单位) 工程名称	吉行大厦装修工程一标段	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	3
子分部工程名称	建筑节能(配电照明节能)	子分部 工程数量	1	分项工程数量	1
施工单位	深圳市建侨建工集团有限 公司	项目负责人	单卫华	技术负责人	张炳德
		项目经理	刘鹏	质量负责人	沈小冬
分包单位	/	分包单位 负责人		分包技术负责人	
		分包内容			
分包单位	/	分包单位 负责人		分包技术负责人	
		分包内容			
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	配电照明节能	配电与照明节能	3	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求	验收合格
质量控制资料					
安全和功能检验结果		外墙节能构造现场实体检验	/		
		外窗气密性能现场实体检测	/		
		设备系统节能性能检测	/		
观感质量检验结果		良好。			
综合验收结论: 节能分部工程验收合格,安全和功能检验满足要求,观感质量良好。					
其他参加验收人员					
施工单位 项目负责人:	监理单位 总监理工程师:		建设单位 项目负责人:		
					

注: 1 节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字; 地源热泵换热系统节能工程验收应有勘察单位项目负责人参加。

2 节能分部工程的验收主要设备、材料供应商及分包单位负责人应参加并签字。

5.8、长春东北亚国际博览中心 F02 地块装饰装修工程三标段

中标通知书

招标项目编号	20230424-GC03-G3		
中标单位名称	深圳市建桥建工集团有限公司		
中标工程名称	长春东北亚国际博览中心 F02 地块装饰装修工程三标段		
中标工程地点	朝阳区永春镇兴博路以南、丙五十三街以东		
建设单位	中铁长春东北亚博览房地产开发有限公司		
招标方式	公开招标	开标日期	2023 年 5 月 23 日 9 时 00 分
建设规模	三标段：一层会议室类（大、中型会议室）（东区）、一层公共卫生间（东区）、二层小门厅（多功能门厅、宴会厅门厅）（东区）、二层宴会厅、二层新娘房、二层公共卫生间（东区）、二层卫生间（东区）、二层其他（后勤走道等）（东区）、一层夹层办公室、走廊、卫生间等（东区）、一层其他（后勤走道等），精装修面积 6380.8 平方米。		
质量标准	合格		
项目负责人	蒋新潮	中标金额	30243781.89 元
服务期限	2023 年 5 月 29 日至 2023 年 8 月 31 日		
中标工程范围	长春东北亚国际博览中心 F02 地块装饰装修工程三标段，施工图纸、工程量清单及施工合同范围内的全部施工内容。		
依据《中华人民共和国招标投标法》第四十六条、《吉林省建筑市场管理条例》第四十八条请招标人和中标人应当在投标有效期内并在中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同；建设工程合同签订后七个工作日内将合同及文件报建设行政主管部门备案。			
招标人(公章)  法定代表人(签字或盖章)  2023 年 5 月 29 日		招标代理单位(公章)  法定代表人(签字或盖章)  2023 年 5 月 29 日	

注：本书一式十份，招标人、招标代理机构、中标人、招投标监管部门及有关部门各一份。

GF—2017—0201

建设工程施工合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
吉林省住房和城乡建设厅
吉林省工商行政管理局

制定

监制



二〇一七年十月

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中铁长春东北亚博览房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市建侨建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 长春东北亚国际博览中心F02地块装饰装修工程三标段 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 长春东北亚国际博览中心F02地块装饰装修工程三标段。
2. 工程地点: 长春市朝阳区永春镇头博路以南,丙五十三街以东。
3. 工程立项批准文号: _____。
4. 资金来源: 自筹。
5. 工程内容: 招标清单中内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

一层会议室、一层公共卫生间、二层小门厅、二层宴会厅、二层新娘房、二层公共卫生间、卫生间、二层其他、三层展办室走廊、卫生间等、一层其他,精装修面积6380.84平米

二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 5 月 29 日。

计划竣工日期: 2025 年 8 月 31 日。

工期总日历天数: 94 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 叁仟零玖拾肆万叁仟柒佰捌拾壹元捌角玖分 30243781.89 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾陆万壹仟贰佰伍拾陆元捌角捌分 (¥ 461256.81 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价方式。

五、项目经理

承包人项目经理: 陈新海。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书(如果有);

(2) 投标函及其附录(如果有);

(3) 专用合同条款及其附件;

(4) 通用合同条款;

(5) 技术标准和要求;

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另

行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 5 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 发包人项目部会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方当事人在签字或盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

[Handwritten signature]

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____



工程竣工验收报告

项目名称 长春东北亚国际博览中心 F02 地块装饰装修工
程三标段

验收日期 _____

建设单位（公章）中铁长春东北亚博览房地产开发有限公司



一、项目概况：

项 目 名 称	长春东北亚国际博览中心 F02 地块装饰装修工程三标段	工 程 地 址	长春市朝阳区永春镇 6888 号
工 程 名 称	长春东北亚国际博览中心 F02 地块装饰装修工程三标段		
建 设 规 模	6380.8 m²	工 程 造 价	3024.3781 万元
开 工 日 期	2023.6.10	验 收 日 期	2024.1.20
施工许可证号	220104202306090199	监理合同鉴证号	GF-2012-0202
图纸审查单位	吉林省吉苑建筑设计审查有限公司	审查批准书编号	2201042212129901CC07Y001
工程总承包单位		资质等级（证书）	
勘 察 单 位			
设 计 单 位	北京建院装饰工程设计有限公司		工程设计甲级 A111011443
施 工 单 位	深圳市建侨建工集团有限公司		建筑装饰装修工程专业承包壹级 D244023440
监 理 单 位	北京兴电国际工程管理有限公司		工程监理综合资质 E111000809

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组 长	组 员			
	土建（职称）	暖通（职称）	电气（职称）	设备（职称）
牛文武	苏 恒 蒋新潮 胡 昶 张 伟 王志翀 吴 昊	张俊硕 付 彤 刘玲鲜	董宝华 雷 鸣 张志忠	

三、验收组对项目的全面评价

- 应包括：1、各方的工程合同履行情况。
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
3、对各方的工程档案资料检查情况。
4、工程实体观感质量评定情况。
5、验收组是否提出需返工处理项目。
6、其他需要说明的情况（含绿色建筑、海绵城市、装配式建筑等相

关验收情况）。

项目全面评价：

设计单位：参加装饰装修有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更，技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量报告；设计文件符合相关规范及合同要求。

施工单位：项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求；

分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范，标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序，部位，单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集，整理了完整的质保资料。

监理单位项目监理机构的人员资格，配备及到位符合要求；监理规划，监理实施细则按规定编制、审批；对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位资质；实施见证取样制度；对重点部位、关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并在复查质量问题整改结果；组织工序，部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工前（开工后补）办理施工图设计文件审查，质量监督注册，施工许可（开工报告）手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审，设计交底；组织工程质量验收；原设计有重大修改，变更的，施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件和竣工资料。

本工程共计3个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位，复验通过，观感质量验收为“好”。

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求，有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收小组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用

四、 工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）：

验收组人员签字

建设单位： 牛文武 郭伟 郭伟 郭伟 郭伟

监理单位： 郭伟 吴昊 何书 郭伟 郭伟

施工单位： 蒋永潮 胡祖 郭智慧 李凉

设计单位： 王 刘永鲜 郭伟

勘察单位：

建设单位（公章）



项目负责人：

年 月 日

监理单位（公章）



总监理工程师：

年 月 日

勘察单位（公章）

设计单位（公章）



项目负责人：

项目负责人：

年 月 日

施工单位（公章）

项目负责人：



单位技术负责人：

年 月 日

5.9、深国际华南物流中心二期二组团项目 8# 楼及独立公区精装工程

中 标 通 知 书	
标段编号: 2019-440326-59-03-103513011001	
标段名称: 深国际华南物流中心二期二组团项目8#楼及独栋公区精装工程	
建设单位: 深圳市深国际华南物流有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市建侨建工集团有限公司	
中标价: 2232.933016万元	
中标工期: 334天	
项目经理(总监): 刘鹏	
本工程于 2022-07-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-17 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 张菁 日期: 2022-08-18
	
查验码: 6685577363248488	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2022/8/24 3:01/0

工程编号: 2019-440326-59-03-103513011

合同编号: SZISZ-SZGL-HNEQ-GC-2022-003

深圳市建设工程
施工(单价)合同
第一册, 共三册

工程名称: 深国际华南物流中心二期二组团项目

8#楼及独栋公区精装工程

工程地点: 广东省深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市深国际华南物流有限公司

管 理 人: 深国际商置管理(深圳)有限公司

承 包 人: 深圳市建侨建工集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市深国际华南物流有限公司

管理人(丙方): 深国际商置管理(深圳)有限公司

承包人(乙方): 深圳市建侨建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、管理人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深国际华南物流中心二期二组团项目 8#楼及独栋公区精装工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道民康路 1 号园区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 深国际华南物流中心二期二组团项目总占地面积约为 42660.5 平方米,总建筑面积约为 111759.39m²,其中计容建筑面积约为 80374.30m²,包括仓储 78992.64m²、配套办公 1381.66m²,地下室建筑面积约 31385.09 m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本章所述的工程承包范围只是概括的,并不能视为完整无缺的;承包人应结合施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要,现行最新最高版之技术标准、规范、图集等相关资料,以便明确本工程的实际承包范围,本次招标范围包括:

本项目 8#楼及独栋(4、5、6、10、11、12#楼)公共区域的精装修工程和隔墙工程的施工,包括但不限于大堂、电梯厅、走道、卫生间等公共区域的装饰装修工程(含天棚工程、墙面工程、地面工程、门窗工程等)、二次安装部分、电气照明系统、给排水系统、通风系统、电梯轿厢部分和分户隔墙及走道墙体、8#楼阳台的地面工程的施工等。具体工程量详见施工图纸、工程量清单及合同条款中工程边界划分,承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☒ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				

☒装饰装修 (☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板(砖) ☐吊顶 ☐其它_____) ;

☐其它:

4. 其他工程

____/____

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 9 月 1 日;

计划竣工日期: 2023 年 7 月 31 日;

合同工期总日历天数 334 天。

实际开工日期以现场开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 质量达到招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟贰佰叁拾贰万玖仟叁佰叁拾元壹角陆分 (¥ 22329330.16 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾捌万伍仟柒佰捌拾壹元柒角叁分 (¥ 385781.73 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ____/____ (¥ ____/____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ____/____ (¥ ____/____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰陆拾万 (¥ 1600000 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 后续办理

工人工资款支付专用账户开户银行: 后续办理

工人工资款支付专用账户号: 后续办理

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后三方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人、管理人和承包人三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 9 月 14 日；

项规定，规范用工手续，为员工购买社会保险并及时足额支付劳务用工的劳动报酬等。
对发包人支付的工程款，承包人须优先用于支付工人劳动报酬。如有拖欠、克扣等行为，
发包人有权在承包人工程款中代扣，直接支付给工人。

4.2.9.12 总承包单位退场前，用地红线内的临时水、电，由总承包单位统一管理，
承包单位与总承包单位自行协商临时用水、用电费用等事宜，完成竣工验收，总承包单
位退场后，物管单位向承包人提供施工用水用电接驳点；承包人负责在进场前与发包单
位自行协商缴纳水电押金（1万元）、安全文明施工押金（1万元）。

4.2.9.13 承包人应充分考虑材料供应过程中可能发生的供货延迟或供货质量等问题对
施工进度影响，承包人不得因材料供应商的供应问题要求施工工期和施工节点顺延。
承包人需做好相应措施；除不可抗力外，承包人工期（包括总工期及节点工期）不得顺
延且发包人有权按专用条款工期延误的有关约定对承包人进行处罚，承包人已充分考虑
此风险。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：刘鹏，资格证书号：粤 1212009201106938

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5 万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5 万 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：向发包人支付违约金人民币 10 万
元，并仍须按发包人的要求更换称职的项目经理；承包人无正当理由仍拒绝更换的，发
包人有权单方面解除合同，由此造成的一切损失由承包人承担。

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括 技术负责人、生产经理、质检员、
安全负责人、资料员等。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：必须得到发包人的现场负
责人批准。

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付

订立地点：广东省深圳市福田区

发包人、管理人和承包人约定本合同自三方法定代表人或委托代理人完成签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执壹份，管理人执伍份，承包人执贰份。

发包人：深圳市深国际华南物流有限公司

(公章)

法定代表人

或

委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403007261580852

地址：深圳市龙华区民治街道民康路1号华南国

际物流中心服务楼(包括出口监管仓、保税仓)

电话：0755-29838960

开户银行：平安银行深圳坂田支行

账号：11007132187702

管理人：深国际商置管理(深圳)有限公司

(公章)

法定代表人

或

委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403000942769391

地址：深圳市前海深港合作区南山街道港城街99号深国际前海颐都大厦塔楼2201

电话：0755-83571340

开户银行：中国银行股份有限公司深圳高新区支行

账号：7744 6332 5644

承包人：深圳市建桥建工集团有限公司

(公章)

法定代表人

或

委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300279543490W

地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路29

号安骏达仓储大厦4层

电话：0755-82573271

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地

支行

账号：44201619200052507228

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深国际华南物流中心二期二组团项目8#楼公区精装工程

验收日期：2023年8月29日

建设单位(盖章)：深圳市深国际华南物流有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深国际华南物流中心二期二组团项目8#楼公区精装工程				
工程地点	深圳市龙华区民治街道民康路 1号园区	建筑面积	2500m2	工程造价	1663万
结构类型	框架	层数	地上: 19 层 地下: 1 层		
施工许可证号	2022-1441	监理许可证号			
开工日期	2022.09.30	验收日期			
监督单位	深圳市龙华区质量安全监督站	监督编号	FJ2020126-5		
建设单位	深圳市深国际华南物流有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	矩阵纵横设计股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市建侨建工集团有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	易素平
副组长	张宏利
组员	纪辉彬 王家义 赵敬成 李雄 曾庆就 孙梦茹 石志宇 刘鹏 王法金 谢伟 李琼 殷剑 田忠辉 彭迪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	易素平	纪辉彬 赵敬成 曾庆就 刘鹏 谢伟 王法金 李琼
建筑设备安装工程	张宏利	王家义 李雄 孙梦茹 石志宇 殷剑
工程质控资料	田忠辉	彭迪

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖		14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	易素平	深圳市深国际华南物流有限公司	项目经理		易素平
2	纪辉彬	深圳市深国际华南物流有限公司	高级经理		纪辉彬
3	王家义	深圳市深国际华南物流有限公司	高级经理 (机电)		王家义
4	张宏利	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师		张宏利
5	曾庆就	深圳科宇工程顾问有限公司	监理工程师 (土建)		曾庆就
6	孙梦茹	深圳科宇工程顾问有限公司	监理工程师 (机电)		孙梦茹
7	石志宇	深圳科宇工程顾问有限公司	监理工程师 (机电)		石志宇
8	田忠辉	深圳科宇工程顾问有限公司	监理资料员		田忠辉
9	赵敬成	矩阵纵横设计股份有限公司	设计负责人		赵敬成
10	李雄	矩阵纵横设计股份有限公司	设计师		李雄
11	刘鹏	深圳市建侨建工集团有限公司	项目经理		刘鹏
12	王法金	深圳市建侨建工集团有限公司	技术负责人		王法金
13	殷剑	深圳市建侨建工集团有限公司	施工员 (机电)		殷剑
14	谢伟	深圳市建侨建工集团有限公司	施工员 (装饰)		谢伟
15	李琼	深圳市建侨建工集团有限公司	质量员		李琼
16	彭迪	深圳市建侨建工集团有限公司	资料员		彭迪
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



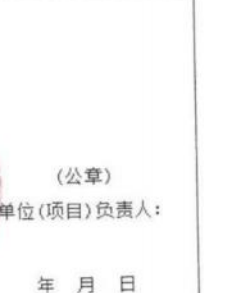
* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本项目为深国际华南物流中心二期二组团项目8#楼公区精装工程，位于深圳市龙华区民治街道民康路1号园区，总施工面积约为2500m²，施工范围为8#楼主楼负一层电梯厅，一层大堂，2-19层标准层电梯厅、卫生间，裙楼负一层至3层电梯厅、卫生间，结构类型为框架剪力墙结构。项目精装修部位顶棚为石膏板、阻燃板、乳胶漆、不锈钢金属（燃烧性能均为A级），墙面采用不锈钢、大理石、瓷砖（燃烧性能为A级），地面材料为大理石、瓷砖（燃烧性能均为A级）。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人: 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 年 月 日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

* GD-E1-914/6 *

5.10、锦欣生殖南方总部及深圳新院区项目

深圳市恒裕联翔投资发展有限公司

中标通知书

深圳市建侨建工集团有限公司：

经锦欣生殖南方总部及深圳新院区项目评标委员会综合评审，贵司投标文件被甲方接受，确定为中标单位。

请贵公司收到中标通知书后尽快与甲方联系商议签订合同事宜。

深圳市恒裕联翔投资发展有限公司

招标人(盖章):

日期：2023年8月25日



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市恒裕联翔投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市建侨建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 锦欣生殖南方总部及深圳新院区项目

工程地点: 深圳市福田区彩田路与北环彩田立交桥交叉口西侧

工程规模及特征: 本项目建筑总面积 77783.94 m²。其中地上 27 层,建筑面积 48546.24 m²,地下 5 层,建筑面积 28614.99 m²。

合同内容包括但不限于:建筑拆除、结构改造(包含结构加固、钢结构)、装饰装修、幕墙工程、室内给排水、室内电气改造。净化工程、暖通工程(空调工程)、智能化工程、医用气体管网及配套系统。

二、工程承包范围

1. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它____);		
□主体结构工程 (☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它____);		
□建筑装饰装修工程 (☑门窗 ☑幕墙: 平方米 □其它____);		
□通风与空调 (☑通风 ☑空调 □其它____);		
□建筑给水排水及供暖 (☑室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 ☑电气照明 □其它____);		
□智能建筑 (☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它____);		
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施____ □附属建筑____)		

☐ 室外环境_____)。

2. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☒ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____)；				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____)；				
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____)；				
☐ 其它：				

3. 其他工程

依据图纸(包括技术需求书)、工程量清单及有关资料及说明，主要包括(但不限于)如下内容：

(1) 装修工程：20~屋顶层(不含25层)的砌筑工程、楼地面铺装、墙面装饰、天棚装饰、门窗、固定家具、浴厕配件，拆除工程等。20~24层仅计算公区部分。

(2) 安装工程：

1. 电气工程：20~屋顶层(不含25层)的电气配电箱、灯具、开关插座、配线配管及拆除工程。

2. 给排水工程：20~屋顶层(不含25层)的卫生洁具和行政办公层顶层给水设备挪移到屋顶层中拆除及安装和水井出来的给水支管、排污水支管、通气管及热水支管。20~24层仅计算公区部分。

(3) 结构工程：电梯井道结构工程、结构加固工程、-5~屋顶层(不含25层)钢结构工程等。

(4) 幕墙工程：-1层~妇科门诊层幕墙工程、屋顶采光天棚。

(5) 智能工程：

本工程在地下三层设通讯机房，地下二楼数据中心机房，有线电视机房和信息中心机房，塔楼九层及十九层避难层各设一个网络机房，消防控制室位于裙房一层，有直接对外的出口。

包括以下子系统：1) 综合布线系统；2) 视频安防监控系统(含人脸识别)；3) 多媒体会议系统；4) 门禁控制系统；5) 停车场管理系统；6) 电子巡更系统；7) 报警求助系统；8) 病房呼叫对讲系统；9) 电子时钟系统；10) 信息发布系统；11) LED大

屏显示系统；12) 机房工程（信息中心机房）；13) 不间断电源及其控制系统（ups）系统；14) 拆除工程。

(6) 暖通空调工程：

多联机系统室内机、风管、风口、风阀及配套对应空调水电系统；水机系统风机盘管、风管、风口、风阀及配套对应空调水电系统；部分设备风管、风口的拆除工程；新风、排风系统等。（其中净化专项舒适性空调的楼层包括4层、6层、7层、8层、10层、11层、18层、20层、21层，普通空调拆除与新增由空调单位完成；净化区域洁净空调由专项完成）。以上不包含设备基础。（详见施工图）

1. B5至27层：本范围楼层暖通系统的拆除工程：拆除现有的室内机、新风机、风管、风口及风阀（详细拆除内容详见设计图纸、并参考现场范围）；

2. B5至27层及行政办公层：主要包含多联机系统：风机盘管、风管、风口、风阀及配套对应空调水电系统；水机系统：风机盘管、风管、风口、风阀及配套对应空调水电系统、支吊架安装（包括抗震支吊架）；通风系统的排气扇、风管及对应风口风阀（以上不包括设备基础）；

3. 包含深化设计、冷量分析报告、制造、包装、运输、保险、税金、装卸、仓储保管、产品保护、检测、调试、指导安装、验收、技术资料、培训、操作、全包维保及相关售后服务、质量保修等内容；

4. 本工程空调电包含配电箱的出线回路及末端温控开关，温控开关（含底盒）的开孔及配管开槽开孔及封堵。（位置需承包人确认）；

5. 本工程空调电包含电源箱（不含电源箱）至设备部分配电回路，包含回路的管线开槽开孔及封堵；电源箱及前段进线不在本工程范围内；

6. 包含空调风口，装饰风口不在本工程范围内；

7. 包含风管的开孔及封堵；

8. 包含排油烟管拆除，排油烟管的土建部分拆除不在本工程范围内；

9. 包含冷媒管，冷凝水管，冷冻冷回水管的开孔及封堵。

10. 包含四出风风机盘管机的遥控器及其相关配件。（详见甲方提供的图纸）

(7) 净化工程：

1. 4F男科实验室、妇科门诊人流室（详见图纸）、7F检验科及遗传实验室、8F手术室、10F供应室及NICU、11F产房、18F生殖手术室、20F~21F实验室，楼地面铺装、墙面装饰、天棚装饰、门窗、固定家具、浴厕配件等。

2. 4F 男科实验室、妇科门诊人流室（详见图纸）、7F 检验科及遗传实验室、8F 手术室、10F 供应室及 NICU、11F 产房、18F 生殖手术室、20F~21F 实验室，水井出来的给水支管、排污水支管、通气支管及热水支管。

3. 4F 男科实验室、妇科门诊人流室（详见图纸）、7F 检验科及遗传实验室、8F 手术室、10F 供应室及 NICU、11F 产房、18F 生殖手术室、20F~21F 实验室，电气配电箱、灯具、开关插座、配线配管及拆除工程。

4. 4F 男科实验室、妇科门诊人流室（详见图纸）、7F 检验科及遗传实验室、8F 手术室、10F 供应室及 NICU、11F 产房、18F 生殖手术室、20F~21F 实验室，医疗专项（暖通）。

(8) 医用气体管网及配套系统

三、工程承包内容描述

1. 依据合同图纸（包括工程技术要求）、工程量清单报价书及有关资料及说明，完成本工程的施工图深化设计、材料和设备（含零部件，发包人供应的材料设备除外，下同）的供应、施工（含工法样板）、管理配合、档案管理、检验试验、工程验收、结算、移交、保修服务、办理有关部门规定的从开工至竣工验收（包括住建系统验收与交通系统验收及移交）符合合同要求所需的各种手续及为完成合同所需的所有的其他工作、服务等以及协调、配合发包人直接发包的专业工程的施工，满足国家及地方验收的相应标准及检验工程技术要求、工程配合服务的工作，并应国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，确保分部分项工程达到 100% 合格，本工程质量整体标准达到 合格质量标准的要求，完成向发包人的移交。承包人负责发包人供应材料设备的排产、卸车、现场运输、仓储（仓库建设与维护）和保管、二次搬运、现场排版、安装、养护、成品保护等。

2. 工程配合服务的工作（包括但不限于）：承包人应接受发包人及发包人委托的监理现场管理要求；承包人应根据现场整体施工组织需要，做好与其他合同相关专业工作界面的施工交叉配合工作；承包人应积极配合本合同以外的机电、标识、园林等各专业工程要求的管线碰撞调整标高协调，在基层及饰面层预留洞口或后期开洞口，暖通及强弱电末端等安装完成后该处饰面面层的最最终封口及收边等。以上协调、配合、预留或开洞口、封口及收边等所发生的费用已包含在签约合同价款内。

3. 上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应根据合同文件中的其他部分，全面了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单报价书内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全理解和熟悉。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

4. 样板间的施工内容和要求：6楼门诊样板间，其内容包括：各部位材料品牌选用需预先提交样品，样品需经设计与发包人确认，样板间施工组织设计方案需根据施工图及深化设计进行编制，经监理单位与发包人确认，做好相应成品保护。

5. 负责管理协调统筹其他标段及各专项分包的管理工作。

四、合同工期

1. 合同工期：180日历天。

暂定开工日期：暂定为2024年3月1日（以发包人书面下发的开工通知中载明的日期为准），竣工日期暂定为：2024年8月28日。

2. 以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响、国家庆典、外交来访、重大活动（如国际会议、大型运动会、大型阅兵庆典等）、中考、高考期间、召开‘两会’期间的施工管制、交通管制等）、新冠疫情、流感等不利因素，承包人不得以以上因素申请工期的延长（发包人书面同意的除外）。承包人在规定的工期内完成本工程是非常重要的合同条件，若因承包人原因导致本工程不能在规定的竣工日期前或各相应的节点工期内完工，发包人或监理人可发出指令，要求承包人更改其施工程序或采取其它方法使本工程能如期完成，承包人须无偿地执行有关指令。此等指令并不能免除或减轻承包人的任何责任，发生的赶工费用全部由承包人自行承担，发包人不会给予任何补偿，但承包人不得因采取赶工措施而降低工程质量标准。

3. 若开工日期提前或顺延的，本工程的竣工日期相应调整，承包人不得以此为由向发包人提出费用索赔或其他任何经济补偿。

五、质量标准

1. 本工程质量标准：达到国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，确保分部分项工程达到100%合格，本工程质量整体标准达到合格质量标准。

2. 承包人应负责与发包人及相关政府部门对接验收及移交事宜, 工程质量应达到相关单位的验收标准并最终办理验收及移交。

六、签约合同价

1. 币种: 人民币

2. 总价合同包干价款 (大写) 壹亿贰仟肆佰柒拾陆万捌仟柒佰玖拾玖元陆角捌分 (¥124,768,799.68 元), 不含 9% 增值税部分总额为 (大写) 壹亿壹仟肆佰肆拾陆万陆仟柒佰捌拾捌元柒角整 (¥114,466,788.70 元), 9% 增值税税金总额为 (大写) 壹仟零叁拾万贰仟零壹拾元玖角捌分 (¥10,302,010.98 元)。

其中:

(1) 安全文明施工费: 人民币 (大写) 贰佰壹拾壹万贰仟零陆元整 (¥2,112,006.00 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额: 人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 暂估价金额: 人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额: 人民币 (大写) 壹仟壹佰玖拾肆万元整 (¥ 11,940,000.00 元)。

(5) 承包人为装饰装修总承包管理单位, 管理费为固定总价包干费用, 总承包单位对于其他分包的管理费用由总承包单位与各分包单位自行协商, 承包人协助建设单位对各个标段的工期进行统一管理和协调, 针对各标段的质量管理, 现场的安全及文明施工管理, 环境保护管理, 工程资料管理, 交叉施工的协调管理, 向住建局报建工作, 竣工验收资料及上报, 二制平台等);

(6) 本项目签订固定总价包干合同。

3. 承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架及任何其他足以影响合同价款的情况, 任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。发包人向承包人提供有关项目现场的资料, 仅供承包人深化设计和报价时参考, 承包人已仔细研究有关资料, 并了解场地附近的有关情况, 合同价款已包含了实际施工中可能发生的风险 (包括但不限于现场情况与踏勘结果的差距; 工程施工对附近场地、建筑物、构筑物的影响和处理影响所发生的费用; 各种违约处理和行政处罚包括对本合同工程施工方工程施工手续不全的违约处理和行政处罚; 物价调整; 政策变化等 (本合同另有明确约定的除外))。承包人一经进场, 视为承包人已基于对施工场地现状条件的充分了解并接受风险的基础上承包工程。因承包人未能充分查

3. 承包人提交的深化设计图纸必须一次性且按时满足发包人的深化设计要求。因承包人深化设计质量或进度导致工期延误的，每发生一次，承包人须按 5 万元向发包人承担违约责任，且不免除承包人需完成的深化设计义务，同时承包人应承担工期延误违约责任，并赔偿发包人及相关专业承包人的损失。当因承包人深化设计推进不力而对本工程工期有较大影响时，发包人有权委托第三方完成深化设计工作，所发生的费用由承包人承担，发包人可直接在本工程应付进度款中直接扣减；同时，承包人应按委托第三方深化设计费用的 10% 向发包人支付违约金。

十一、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2024 年 月 日。

2. 订立地点：深圳市福田区。

3. 本合同为双方真实意思表示，取代发包人和承包人此前就本工程签订的《框架协议书》、为报建而签订的《施工合同》及其他文件（如有），《框架协议书》、《施工合同》及其他文件（如有）与本合同不一致的，以本合同约定为准。

4. 发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字及双方加盖公章后生效。

5. 本合同一式捌份，其中正本壹份，副本柒份，副本与正本不一致的，以正本内容为准。发包人执正本壹份（由发包人指定存档单位），副本肆份，承包人执副本叁份。

本页无正文，为签字页。

发包人：深圳市恒裕联翔投资发展有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：吕意

(签字)

组织机构代码：398484120

地址：深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道

5003号爱地大厦东座1707

邮政编码：518000

电话：0755-88361001

传真：/

电子信箱：taoyv@ixr-fertility.com

开户银行：工商银行深圳东门支行

账号：400021109201119501

承包人：深圳市建侨建工集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：林

(签字)

组织机构代码：279543490

地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路

29号安骏达仓储大厦4层

邮政编码：518000

电话：13243860666

传真：/

电子信箱：46484356@qq.com

开户银行：中国光大银行股份有限公司深圳海滨
支行

账号：3906 0180 8005 8361 8

(32) 承包人应按《建筑工人实名制管理办法(试行)》及其工程所在地相关配套通知要求,落实本建设工程项目人员实名制工作,同时需积极配合发包人和监理工程师对实名制工作的监督与检查。

(33) 承包人应实行施工样板引路制度,各分部分项工程施工前,样板 2 间诊室、2 间住院病房,应经发包人、监理验收合格后方可大面施工。

(34) 针对门诊室完成 1 间样板间,样板间需经发包人、监理人、设计方验收合格后方可大面施工。

(35) 其中旱喷和垂直绿化需专业制作单位深化及施工,且专业制作单位需通过发包人审核确认。

4.3 项目经理的任命和职责

(1) 承包人任命的项目经理姓名:张世鑫,职称:高级工程师,资格证书号:粤1442009201116487,联系方式:13026636614,授权范围:施工管理、招投标、结算办理。

(2) 承包人的项目经理与报价文件或其他书面文件的承诺不一致,或项目经理未及时到位,或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的,承包人应按照本合同专用条款 28 条的约定向发包人支付违约金:

① 承包人不得无故更换本工程的主要管理人员,若确需更换必须征得发包人、监理工程师书面同意;即使经发包人、监理工程师同意更换,发包人仍视为承包人违约;相关违约责任按专用条款第 28 条约定执行。

② 项目经理必须全职(不允许在其它项目兼职)在施工现场(项目经理每月工作时间不得少于 26 天,每天工作时间不得少于 8 小时。),若有事确需临时离开工地的,必须书面向发包人、监理工程师请假,未请假(或请假未批准)擅自离开,视为承包人违约,按本合同专用条款第 28 条约定支付违约金。

4.4 项目经理的更换

(1) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的,承包人应按照专用条款 28 条的约定向发包人支付违约金:50 万元/人/次。

(2) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任:按按照本合同专用条款 28 条的约定支付违约金。

4.6 施工管理人员

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

01011

工程名称： 锦欣生殖南方总部及深圳新院区项目

验收日期： 2025 年 1 月 3 日

建设单位（盖章）： 深圳市恒裕联翔投资发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	锦欣生殖南方总部及深圳新院区项目				
工程地点	福田区梅林街道梅亭社区越华路8号	建筑面积	77783.94m²	工程造价	12476.88万元
结构类型	/	层数	21		
施工许可证号	2312-440304-04-01-41928501	监理许可证号	E244000664		
开工日期	2024 年 1 月 1 日	验收日期	2025 年 1 月 3 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-2138		
建设单位	深圳市恒裕联翔投资发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳中源国际建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市建侨建工集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	夏剑龙
副组长	张恒宁、刘汉强、林伟燃、周连杰
组员	黄泽立、陶悦萍、唐礼辉、白建宏、张宾星、韩善锋、梁广兰、陈远光、谢德稳、张世鑫、王宝霄、胡昶、刘喜安、黄庆中、叶丽蝶、肖雄平、李艳婷

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	林伟燃	张世鑫、刘汉强、胡世闻、白建宏、刘喜安、叶丽蝶、梁广兰、张宾星
建筑设备安装工程	黄泽立	韩善锋、胡昶、王宝霄、谢德稳、黄庆中、盛大洋、唐礼辉、赵波、陈远光
工程质控资料	周连杰	陶悦萍、肖雄平、李艳婷

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0101

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 29 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 6 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰 装修	符合要求	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 6 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水 排水及采暖	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

0001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏剑龙	深圳市恒裕联翔投资发展有限公司	项目经理		夏剑龙
2	林伟燃	深圳市恒裕联翔投资发展有限公司	工程师		林伟燃
3	周连杰	深圳市恒裕联翔投资发展有限公司	工程师		周连杰
4	黄泽立	深圳市恒裕联翔投资发展有限公司	工程师		黄泽立
5	陶悦萍	深圳市恒裕联翔投资发展有限公司	资料员		陶悦萍
6	张恒宁	深圳市吴源建设监理有限公司	总监		张恒宁
7	唐礼辉	深圳市吴源建设监理有限公司	专业监理		唐礼辉
8	白建宏	深圳市吴源建设监理有限公司	专业监理		白建宏
9	胡世闻	深圳市吴源建设监理有限公司	专业监理		胡世闻
10	张华	深圳市吴源建设监理有限公司	专业监理		张华
11	彭泓达	深圳市吴源建设监理有限公司	监理员		彭泓达
12	刘汉强	深圳中源国际建筑设计院有限公司	项目经理		刘汉强
13	张宾星	深圳中源国际建筑设计院有限公司	设计师		张宾星
14	赵波	深圳中源国际建筑设计院有限公司	设计师		赵波
15	陈远光	深圳中源国际建筑设计院有限公司	设计师		陈远光
16	梁广兰	深圳中源国际建筑设计院有限公司	设计师		梁广兰
17	韩善锋	深圳中源国际建筑设计院有限公司	设计师		韩善锋
18	谢德穗	深圳中源国际建筑设计院有限公司	设计师		谢德穗
19	张世鑫	深圳市建侨建工集团有限公司	项目经理		张世鑫
20	胡昶	深圳市建侨建工集团有限公司	企业技术负责人		胡昶
21	王宝霄	深圳市建侨建工集团有限公司	项目技术负责人		王宝霄
22	黄庆中	深圳市建侨建工集团有限公司	项目质量负责人		黄庆中
23	刘喜安	深圳市建侨建工集团有限公司	施工员		刘喜安
24	盛大洋	深圳市建侨建工集团有限公司	安全员		盛大洋
25	叶丽蝶	深圳市建侨建工集团有限公司	质量员		叶丽蝶
26	肖雄平	深圳市建侨建工集团有限公司	资料员		肖雄平
27	李艳婷	深圳市建侨建工集团有限公司	资料员		李艳婷

* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

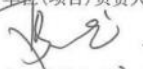
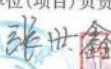
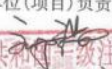
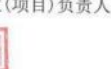
GD-E1-914/6

01011

竣工验收结论:

本工程为锦欣生殖南方总部及深圳新院区项目,位于福田区梅林街道梅亭社区越华路8号。工程施工面积35437.5平方米;工程内容:福田区梅林街道梅亭社区越华路8号B1至2F、4F至8F、10F至18F、20F、21F、26F、27F范围内消防工程;门窗;防水工程;电气照明;通风;空调;室内给、排水系统;智能建筑;装饰装修;混凝土结构;合计装修面积为35437.5平方米。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,工程观感质量好,竣工资料齐备,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	张恒宁 注册号44037408 有效期2026.09.18 (公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2025年1月3日	2025年1月3日	2025年1月3日	2025年1月3日	年 月 日

GD-E1-914/6

注册号: 4401927-010
有效期至: 至2026年06月16日

六、拟派项目经理简历及业绩表

资信标-6

拟派项目经理简历及业绩表

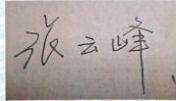
姓名	张云峰	性 别	男	年 龄	60 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	130403196609181276	手机号码	18675644519
参加工作时间		1988. 07	从事项目经理（建造师）年限		20 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442006200804357			
已完工程项目情况					
项目名称	装修面积 m³	合同金额(万元)	开工、竣工日期	担任职务	工程质量
乌鲁木齐规划展示馆五层装饰装修施工项目	4581. 18	692	2021. 05. 01-2021. 07. 16	项目经理	合格
文化中心 3 号馆架空层图书城装饰装修施工项目	4780. 75	1252	2021. 11. 15-2022. 01. 28	项目经理	合格
广东潮阳农村商业银行两英支行装修工程	2321	602	2021. 01. 02-2023. 04. 07	项目经理	合格
中国邮政储蓄银行股份有限公司平顶山市分行叶县支行业务技术用房装修改造施工采购项目	2735	492	2024. 11. 25-2025. 05. 16	项目经理	合格
安徽濉溪农村商业银行股份有限公司综合服务楼精装修工程项目	31031. 66	1092	2022. 08. 16-2025. 01. 09	项目经理	合格
中国工商银行武汉白沙洲支行营业办公用房装修项目	2460	378	2025. 03. 13-2025. 09. 16	项目经理	合格

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

投标单位（公章）：深圳市建侨建工集团有限公司
日 期： 2026 年 06 月 12 日



6.1、（张云峰）资格证明和社保
注册证

		使用有效期: 2026年05月20日 - 2026年11月16日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	张云峰	
性 别:	男	
出生日期:	1966年09月18日	
注册编号:	粤1442006200804357	
聘用企业:	深圳市建侨建工集团有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)	
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 张云峰 签名日期: 2026.5.20	
		中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2008年02月05日

B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2007)0000437

姓 名:张云峰

性 别:男

出 生 年 月:1966年09月18日

企 业 名 称:深圳市建侨建工集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2007年04月01日

有 效 期:2025年01月16日 至 2028年03月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年01月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



编号:
No.: 0124854



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05344443484445747
File No.:

姓名: 张云峰
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1966年09月
Date of Birth
专业类别: 装饰装修
Professional Type
批准日期: 2006年04月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2006年07月31日
Issued on

职称证

从事专业 Speciality	电气				
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师				
评审组织 Organization Of Evaluation	济源市工程系列中评委				
评审通过时间 Time Of Adoption	2008 年 11 月	姓名 Full Name	张云峰	性 别 Sex	男
发证单位 Issuing Authority	济源市人民政府	出生年月 Birthdate	1966. 09	籍 贯 Native Place	
		工作单位 Work Unit		证书编号 Credentials No.	C18072080901168
					2010 年 1 月 1日

普通高等学校

毕业证书



学生 **张云峰** 性别 **男**，1966 年 9 月 16 日生，于 1985 年 9 月至 1988 年 7 月在本校普通全日制 **工业与民用建筑** 专业三年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号 **88078**），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校 名：**郑州职业技术学院（郑州大学）** 校（院）长：

白敏松

补证号：**11034201506** 2015 年 7 月 20 日



证 明

张云峰，男，于 1985 年 9 月入我院工业与民用建筑专业普通全
日制三年制专科学习，于 1988 年 7 月毕业。毕业证书号：88078。

特此证明。

邯郸职业技术学院（原邯郸大学）

2015 年 7 月 06 日



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张云峰 社保电脑号: 620882497 身份证号码: 130403196609181276 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建侨建工集团有限公司 单位编号: 707010 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		327.6	262.08	65.52		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b6ee23ce24b) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 707010 单位名称 深圳市建侨建工集团有限公司



项目经理无在建项目任职承诺书

致：深圳能源光明电力有限公司：

我司在此郑重承诺：我司拟派项目经理：张云峰，目前无在建项目任职情况。
特此承诺！

投标单位（公章）：深圳市建侨建工集团有限公司

日 期：2026 年 06 月 12 日



6.2、业绩一、乌鲁木齐规划展示馆五层装饰装修施工项目



中标通知书

深圳市建侨建工集团有限公司:

根据乌鲁木齐规划展示馆五层装饰装修施工项目招标文件和你单位于2021年03月30日提交的投标文件,经评标委员会评审,现确定你单位为中标人,请收到中标通知书后,按照招标文件规定的时间与招标人签定合同,中标条件如下:

标段编号	E6501003911000645001001
标段名称	乌鲁木齐规划展示馆五层装饰装修施工项目
中标人	深圳市建侨建工集团有限公司
中标价	大写:陆佰玖拾贰万零壹拾肆元伍角捌分 小写:6920014.58 (元)
备注	工程量:4581.18平方米 项目负责人:张云峰 计划工期:2021年04月07日—2021年04月30日 总工期:24天 质量标准:合格 代理机构:新疆沃图恒辉建设工程项目管理有限公司 代理机构联系人:霍靖萱 代理机构联系电话:15509945897 中标范围:包含培训教室、多功能厅、办公室、卫生间、电梯厅及其他公共区域的装饰装修工程
其他	

注:中标通知书的真实性请扫描上方二维码,以网站查询信息为准!

招标代理机构: (盖章)

招标人: (盖章)

法定代表人: (盖章)

法定代表人: (盖章)



2021年04月06日

20213号十四004

彭科

合同编号: WHCM-XJZ-20210409GC033

乌鲁木齐规划展示馆五层装饰装修 施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 市 场 监 督 管 理 总 局 制 定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：乌鲁木齐文化传媒有限公司
乌鲁木齐市城市交通投资有限责任公司
承包人（全称）：深圳市建侨建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乌鲁木齐规划展示馆五层装饰装修施工项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：乌鲁木齐规划展示馆五层装饰装修施工项目。
- 2.工程地点：乌鲁木齐市水磨沟区红光山会展中心片区（河南东路东延南侧，苏州路北侧）。

3.工程立项批准文号：乌发改函[2014] 172 号。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：乌鲁木齐规划展示馆五层所有区域（不包含楼梯间、设备机房）装饰装修工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：全套施工图纸、工程量清单、招标文件及答疑补充文件所包含的全部工作内容。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 4 月 7 日。

计划竣工日期：2021 年 4 月 30 日。

工期总日历天数：23 天。工期总日历天数与根据前述计划开

竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。必须满足一次性交验合格，如达不到交验标准，产生费用由承包人自行承担。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆佰玖拾贰万零壹拾肆元伍角捌分（¥6920014.58元）；其中不含税价（大写）陆佰叁拾肆万捌仟陆佰叁拾柒元贰角叁分（¥6348637.23元），税款（大写）伍拾柒万壹仟叁佰柒拾柒元叁角伍分（¥571377.35元），税率为9%。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖万捌仟柒佰壹拾壹元捌角陆分（¥98711.86元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）叁拾伍万元整（¥350000元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张云峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；

- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 4 月 6 日签订。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码: 916501000655
1757XM

组织机构代码: 916501005762425390

地 址: 乌鲁木齐市水磨沟区
红光山路888号绿城广场2B-22

地 址: 乌鲁木齐市水磨沟区红光
山路888号绿城广场2B-16

邮政编码: 830000

邮政编码: 830000

法定代表人: 马李良

法定代表人: 汪有元

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0991-4189800

电 话: 0991-4169500

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 招商银行乌鲁木齐
新华北路支行

开户银行: _____

账 号: 991903299510301

账 号: _____

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 91440300279543490W

邮政编码： 5180000

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： 0755-83435900

传 真： 0755-83435900

电子信箱： 2605956758@qq.com

开户银行： 建设银行深圳金地支行

账 号： 44201619200052507228



新疆维吾尔自治区
房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 乌鲁木齐规划展示馆五层装饰装修施工项目

建设单位: 乌鲁木齐文化传媒投资有限公司

乌鲁木齐市城市交通投资有限责任公司

施工单位: 深圳市建侨建工集团有限公司

新疆维吾尔自治区建设厅监制



扫描全能王 创建

工 程 概 况

3.1.2.6 竣工报告 (7-2)

建设单位	乌鲁木齐文化传媒投资有限公司 乌鲁木齐市城市交通投资有限责任公司		
工程名称	乌鲁木齐规划展示馆五层装饰装修施工项目		
工程地点	乌鲁木齐市水磨沟区红光山会展中心片区(河南东路东延南侧、苏州路北侧)		
建设规模 (面积)	4581.18 m²		
建设投资 (万元)	692 万元		
结 构 类 型	框架		
工程用途	公共建筑		
报建日期	年 月 日		
开工日期	2021 年 5 月 1 日		
竣工验收日期	2021 年 7 月 16 日		
勘察单位名称	/	资质等级	/
设计单位名称	深圳市中装建设集团股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市建侨建工集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	新疆泽强工程项目管理有限公司	资质等级	甲 级
质量监督机构 名称	乌鲁木齐市建设工程质量监督站		



扫描全能王 创建

竣工验收条件

3.1.2.6 竣工报告 (7-3)

本工程已符合下列竣工验收条件：

- 一、完成工程设计和合同约定的各项内容；
- 二、施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查，确认了工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。工程竣工报告经项目经理和施工单位有关负责人审核签字。
- 三、对于委托监理的工程，监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的工程资料，并提出工程质量评估报告。工程质量评估报告经总监理工程师和监理单位负责人审核签字。
- 四、设计单位对设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。质量检查报告经项目设计负责人和设计单位有关负责人审核签字。
- 五、有完整的技术档案和施工管理资料。
- 六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场实验报告。
- 七、建设单位已按合同约定支付工程款。
- 八、有施工单位签署的工程质量保修书。
- 九、城乡规划行政主管部门对工程是否符合规划设计要求进行了检查，并出具认可文件。
- 十、有公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件。
- 十一、建设行政主管部门及其委托的工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。



扫描全能王 创建

建设单位执行基本建设程序情况

1.2.6 竣工报告 (7-4)

项次	检查内容	检查情况
1	工程发包	勘察、设计、施工单位具有与本工程相应的资质等级,建设单位无支解工程情况。
2	工程招投标	依据招投标法,本工程勘察、设计、施工和监理实行了公开招标。
3	执行工程建设 强制性标准	严格执行基本建设程序,先勘察、后设计、再施工的原则,建设单位无违反工程建设强制性标准行为。
4	施工图设计 文件审查	施工图设计文件经新疆蓝图勘察设计图审查中心审查,取得施工图审查批准书。
5	委托工程监理	委托的新疆泽强工程项目管理有限公司为甲级监理公司,符合本工程所需的相应资质条件。
6	办理工程质量 监督手续	已办理工程质量监督手续,由乌鲁木齐市建设工程质量监督站实施质量监督。
7	按照合同约定 采购的建筑材料、 建筑构配件、 设备质量 情况	按照合同约定,采购的材料、构配件等符合设计及规范要求,并提供完整的产品技术资料。



扫描全能王 创建

建设单位组织竣工验收意见

3.1.2.6 竣工报告 (7-5)

验收时间	2021 年 7 月 16 日
组织形式	建设单位组织设计、施工和监理单位指派了与本工程相适应的专业技术人员参加
验收内容	建筑装饰装修、建筑电气、给排水及采暖分部工程
建设单位对工程设计、施工、监理等方面的评估	
设计方面：设计图纸体现了建设方的意图。工程建设中设计方按时提供了齐全的图纸，满足了工程需要，同时在现场处理了相关问题，设计单位参加了工程的竣工验收。实现了合同约定。 施工方面：施工单位依据设计图纸，按照审批的施工组织设计，严格管理，规范施工实现了合同约定。 监理方面：按照监理合同，监理单位派出了满足工程需要的专业监理人员，在工程建设中，通过组织协调、信息管理，较好地控制了工程质量、投资、进度目标、履行了监理职责，实现了合同约定。	



扫描全能王 创建

工程验收组验收意见

3.1.2.6 (7-6)

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的评价

本工程乌鲁木齐规划展示馆五层装饰装修施工项目验收组依据国家法律、法规的规定,依据工程合同、设计文件、建筑安装工程质量检验评定标准,分专业(分组)对本工程进行了竣工验收,验收的程序、内容和组织形式符合要求,抽检的方法、数量符合现行规范标准。

勘察方面:本工程的持力层与地质勘察报告相符,同意验收。

设计方面:本工程勘察地质报告满足设计要求,地基与基础工程、主体结构工程、建筑屋面工程、装饰装修工程、节能工程、给排水与采暖工程、建筑电气工程、电梯工程、通风与空调工程符合设计文件要求同意验收。

施工设备安装质量:本工程已完成了合同约定的内容和设计文件规定的内容,施工及安装质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》,同意验收。

工程建设管理:建设、监理、施工三方对工程进行了有效管理,建设、勘察、设计、施工、监理五方的工程建设资料齐全,符合验收条件,同意验收。

验收组通过现场检查认为:

- 1、单位工程所含分部工程的质量均验收合格。
- 2、质量控制资料完整。
- 3、单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整。
- 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。
- 5、观感质量验收符合要求。

该单位工程质量验收为合格。

验收组人员签字	
建设单位	祝云 李悦
勘察单位	
设计单位	韩磊
监理单位	王强
施工单位	王强



扫描全能王 创建

1.2.6(7-7)

本工程提供以下文件，作为工程竣工验收报告附件：

- 一、施工许可证；
- 二、施工图审查批准书；
- 三、竣工报告；
- 四、工程质量评估报告；
- 五、勘察、设计质量检查报告；
- 六、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或准许使用文件；
- 七、市政基础设施工程应附有质量检测和功能性试验资料；
- 八、施工单位签署的工程质量保修书；
- 九、法规、规章规定的其他有关文件。



扫描全能王 创建

6.3、业绩二、文化中心3号馆架空层图书城装饰装修施工项目



公共资源交易中心 (盖章)



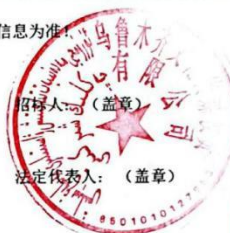
中标通知书

深圳市建侨建工集团有限公司:

根据文化中心3号馆架空层图书城装饰装修施工项目招标文件和你单位于2021年09月29日提交的投标文件,经评标委员会评审,现确定你单位为中标人,请收到中标通知书后,按照招标文件规定的时间与招标人签订合同,中标条件如下:

标段编号	E6501003911001149001001
标段名称	文化中心3号馆架空层图书城装饰装修施工项目
中标人	深圳市建侨建工集团有限公司
中标价	大写:壹仟贰佰伍拾贰万壹仟零叁拾壹元陆角陆分 小写:12521031.66 (元)
备注	工程量:0其他 项目负责人:张云峰 计划工期:2021年10月08日—2021年12月22日 总工期:75天 质量标准:合格 代理机构:新疆天之源项目管理集团有限公司 代理机构联系人:张娟 代理机构联系电话:18129398825 中标范围:全套施工图纸范围内的全部工作内容(包括招标文件、工程量清单及补充答疑文件)
其他	

注:中标通知书的真实性请扫描上方二维码,以网站查询信息为准。



扫描全能王 创建

2021.12.14

001

合同编号: WCHM-ZYB-20211008GC096

文化中心 3 号馆架空层图书城
装饰装修施工项目
施工合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：乌鲁木齐文化传媒投资有限公司

乌鲁木齐市城市交通投资有限责任公司

承包人（全称）： 深圳市建侨建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就文化中心3号馆架空层图书城装饰装修施工项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：文化中心3号馆架空层图书城装饰装修施工项
目。

2.工程地点：新疆乌鲁木齐市水磨沟区凤起街111号。

3.工程立项批准文号:_____。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：3号馆（规划馆）架空层内部所有区域装饰装修工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

全套施工图纸内的全部工作内容（包括招标文件、答疑补充文件、工程量清单）。具体包括但不限于以下内容：采购、施工直至竣工验收合格，且满足国家、行业、政府相关职能部门等的验收要求及缺陷责任期内的保修等工程承包的全部工作。

①设备和材料（包括专用工具、备品备件）的采购、运输、

装卸、保管、安装、调试、试验和考核；②对采购的设备的管理、监造、催交、装卸、保管、安装、调试、试验、清洗、吹扫、性能考核等相关工作；③包括建筑、装修、安装工程（含相关的检验、检测），原有建构筑物的拆除、与建构筑物的衔接、周边场地原貌的恢复等均包含在承包人工作范围内；④技术服务、技术指导、技术资料、所有图纸、操作说明的提供、开车保运等服务（费用已包含在合同总价内）；⑤拆除改造；垃圾外运、洞口恢复等全部的工程工作内容；⑥在工作清单、发货清单中并未列入且确实是承包人工作、供货范围中应该有的，并且是满足合同技术对本项目的性能保证值要求所必须的所有的设备、材料、技术资料、专用工具、备品备件、技术服务、技术指导、运行及维护手册编制等；⑦无偿配合安评、环评、能评、职业卫生评价、安全设施设计审查及政府部门要求的其他手续的办理工作，并完成环保、安全、消防、质量、档案等专项验收，项目竣工结算审计及整体竣工验收；⑧施工期间根据发包人提供的水、电、气接口，自行安装线路及计量表并支付使用费用。除上述工作内容之外，凡与完成本工程相关工程范围内的原有建构筑物、设备、管道等设施的拆除、改造、恢复以及完成本工程所需要临时设施、本工程与其他相邻的衔接工程等。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 8 日。

计划竣工日期：2021 年 12 月 22 日。

工期总日历天数：75 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为

准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。必须满足一次性交验合格，如达不到交验标准，产生的费用由承包人自行承担。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟贰佰伍拾贰万壹仟零叁拾壹元陆角陆分（¥12521031.66 元）；其中不含税价（大写）壹仟壹佰肆拾捌万柒仟壹佰捌拾伍元零壹分（¥ 11487185.01 元），税款（大写）壹佰零叁万叁仟捌佰肆拾陆元陆角伍分（¥ 1033846.65 元）。税率为 9%。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万叁仟贰佰壹拾伍元叁角（¥193215.3 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \ （¥ \ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \ （¥ \ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）玖拾玖万元整（¥990000 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张云峰。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 10 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在 乌鲁木齐市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹拾 份，承包人执 陆 份。

（以下无正文，为签字盖章页）

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码: 916501000655
1757XM

地 址: 乌鲁木齐市水磨沟区
红光山路888号绿城广场2B-22

邮政编码: 830000

法定代表人: 马李良

委托代理人: _____

电 话: 0991-4189800

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 招商银行乌鲁木齐
新华北路支行

账 号: 991903299510301

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码: 916501005762425390

地 址: 乌鲁木齐市水磨沟区红光
山路888号绿城广场2B-16

邮政编码: 830000

法定代表人: 汪有元

委托代理人: _____

电 话: 0991-4169500

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： 91440300279543490W

邮政编码： 518000

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： 0755-83435900

传 真： 0755-83435900

电子信箱： 2605956758@qq.com

开户银行： 建设银行深圳金地支行

账 号： 44201619200052507228

段内的养护及管理，相关费用由承包方承担。

6、按时向发包人提交开竣工报告，隐蔽工程验收报告，质量自检记录，交工验收报告及工程事故报告等资料；

7、文明施工按照市有关部门颁发的文明施工手册执行，施工时不影响交通道路的正常运行和保证排水畅通，施工区域范围内必须采取封闭措施，搞好市容环境卫生，并接受有关部门和发包人的检查；

8、必须接受发包人或其委托的监理工程师的监理，并为其开展工作和生活提供方便，按照要求提供完整的原始记录，检测记录等技术、经济资料；

9、承包人需自行完成施工用电接入及通信线路接入的施工及办理用水接表、用电报装等事宜，并向发包人进行报备。发包人负责外围协助，本工程不再签署自行发电经济签证，市政水源未接入前，用水根据现场实际情况办理签证；

10、承包人未经发包人书面同意，不得以任何理由包括发包人支付迟延的情况下停止、暂定或者延缓施工，否则视为承包人严重违约。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：张云峰；

身份证号：130403196609181276；

建造师执业资格等级：一级；

建造师注册证书号：粤 144060804357；

建造师执业印章号：粤 144060804357 (00)；

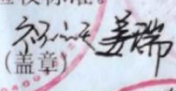
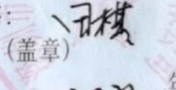
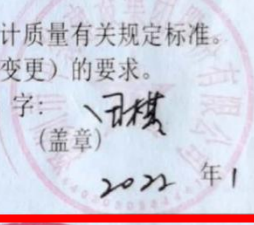
附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	张云峰	项目负责人	工程师	于田县天津工业园区 B 区标准化厂房装修配套工程
其他人员	王法金	技术负责人	高级工程师	于田县天津工业园区 B 区标准化厂房装修配套工程
二、现场人员				
项目经理	张云峰	项目负责人	工程师	于田县天津工业园区 B 区标准化厂房装修配套工程
项目副经理	洪浩吉	项目副经理	工程师	于田县天津工业园区 B 区标准化厂房装修配套工程
技术负责人	吴敏道	技术负责人	高级工程师	于田县天津工业园区 B 区标准化厂房装修配套工程
造价管理	戴琳	预算员	工程师	于田县天津工业园区 B 区标准化厂房装修配套工程
质量管理	刘喜安	质检员	高级工程师	于田县天津工业园区 B 区标准化厂房装修配套工程
材料管理	房耿波	材料员	/	于田县天津工业园区 B 区标准化厂房装修配套工程
计划管理	戴琳	预算员	工程师	于田县天津工业园区 B 区标准化厂房装修配套工程
安全管理	喻友刚	安全员	/	于田县天津工业园区 B 区标准化厂房装修配套工程
其他人员	盛大洋	安全员	/	于田县天津工业园区 B 区标准化厂房装修配套工程
	郑智慧	资料员	/	于田县天津工业园区 B 区标准化厂房装修配套工程
	张杰	施工员	/	于田县天津工业园区 B 区标准化厂房装修配套工程

建设、监理、设计、勘察、施工单位工程竣工质量验收意见表

□□□□□□□□□□

建设单位及工程名称		乌鲁木齐文化传媒投资有限公司、乌鲁木齐市城市交通投资有限责任公司文化中心3号馆架空层图书城装饰装修施工项目		
建筑面积	结 构	层数	检查楼层	质量控制资料
4780.75m ²	框架	1层	竣工验收	基本齐全
工程建设竣工参与各方验收意见				
建设单位意见	1、该工程已完成合同约定的内容。 2、经验收符合设计文件及施工规范的要求。 3、工程质量等级经企业评定达到规范验收标准。 签字:  (盖章)  2022年1月28日			
监理单位意见	1、该工程已完成合同约定的内容。 2、经验收符合设计文件及施工规范的要求。 3、工程质量等级经企业评定达到规范验收标准。 签字:  (盖章)  2022年1月28日			
设计单位意见	1、设计文件上(含变更)经验收符合设计质量有关规定标准。 2、经验收使用功能满足设计文件上(含变更)的要求。 姓名: 田 棋 注册号: 4400249-001 有效期: 至2023年11月 签字:  (盖章)  2022年1月28日			
施工单位意见	1、该工程已按设计文件和合同约定的内容完成。 2、符合设计文件、施工验收规范及标准。 3、工程质量控制资料、工程安全和功能检验质量完整。 4、经企业验收符合《建筑工程施工质量验收统一标准》合格等级。 签字:  (盖章)  2022年1月28日			
勘察单位意见	基底土质与地质勘察报告设计要求相符。 签字: _____ (盖章) _____ 年 月 日			

注: 本表一式六份, 以上五方单位各一份, 监督站存档一份。

6.4、业绩三、广东潮阳农村商业银行两英支行装修工程

建设工程中标通知书

深圳市建侨建工集团有限公司：

根据省、市有关招标投标规定，经 2021 年 12 月 08 日公开招标投标，你单位在广东潮阳农村商业银行两英支行装修工程（招标编号：GDSY20211101）中标。

你单位收到中标通知书后，须在 2022 年 01 月 15 日 17 时 30 分前到汕头市潮阳区文光街道西环城路 38 号与招标单位签订合同。

工程具体情况如下表：

招标单位	广东潮阳农村商业银行股份有限公司		
招标代理机构	广东盛业招标代理有限公司		
承包工程项目及范围	广东潮阳农村商业银行两英支行装修工程，按招标图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：1、装修装饰工程（拆除、新建、装饰、门窗、钢结构工程等）；2、安装工程（强电、弱电、给排水、通风、空调工程等）等。（以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求）。		
含税不含单列费的工程造价	伍佰捌拾万零柒仟伍佰贰拾玖元陆角叁分	下浮率	7.20%
绿色施工安全防护措施费	贰拾贰万壹仟陆佰叁拾伍元整		
定额工日工资总额	壹佰壹拾壹万肆仟叁佰肆拾叁元叁角		
工程规模	广东潮阳农村商业银行两英支行装修工程，为一栋三层建筑改造，最大跨度约 12.115 米，其中一至三层新建钢结构楼梯，二楼新建钢结构楼板约 360.4 平方米，三楼新建钢结构楼板约 110.4 平方米，造价约 647.97 万元的建筑装修装饰工程。		
开、竣工日期	2021-12-16 至 2022-04-14	质量等级	合格
项目经理	姓名：张云峰，专业：建筑工程，等级：一级，证号：粤 144060804357		
招标单位： 法人或授权代表签字（盖章）	  （公章） 2021 年 12 月 13 日		
招标代理机构： 法人或授权代表签字（盖章）	  （公章） 2021 年 12 月 10 日		

2022年12月019

正本

工程编号: GDSY20211101

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版



工程名称: 广东潮阳农村商业银行两英支行装修工程

工程地点: 汕头市潮南区两英镇陈厝居委古溪洋东英

路 001 号盛悦豪庭

发 包 人: 广东潮阳农村商业银行股份有限公司

承 包 人: 深圳市建侨建工集团有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）广东潮阳农村商业银行股份有限公司

承包人：（全称）深圳市建侨建工集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：广东潮阳农村商业银行股份有限公司两英支行装修工程

工程地点：汕头市潮南区两英镇陈库居委古溪洋东英路001号盛悦豪庭

工程内容：详见中慧力祥项目管理有限公司编制的工程预算报告书和深圳特艺达装饰设计工程有限公司提供的本项目相关施工设计图纸（另册），并按施工图纸施工。

工程规模：广东潮阳农村商业银行股份有限公司-两英支行装修工程，为一栋三层建筑改造，最大跨度约12.115米，其中一至三层新建钢结构楼梯，二楼新建钢结构楼板约360.4平方米，三楼新建钢结构楼板约110.4平方米。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：/

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围

承包范围：广东潮阳农村商业银行两英支行装修工程，按招标图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：1、装修装饰工程（拆除、新建、装饰、门窗、钢结构工程等）；2、安装工程（强电、弱电、给排水、通风、空调工程等），并按施工图纸施工（以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求）。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：120天。

拟从2021年12月31日开始施工，至2022年04月29日竣工完成。（实际开工时间以招标人书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以招标人复核批准的时间为准）。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价(含税)(大写): 陆佰零贰万玖仟壹佰陆拾肆元陆角叁分;

(小写): 6029164.63元。

项目单价: ☒ 详见承包人的投标报价书(招标工程);

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

其中包含:

定额工日工资总额为人民币(大写): 壹佰壹拾壹万肆仟叁佰肆拾叁元叁角, 人民币(小写): 1114343.30元。

单列部分的安全防护、文明施工措施费人民币(大写): 贰拾贰万壹仟陆佰叁拾伍元整, 人民币(小写): 221635.00元。

施工升降机安全监控系统费人民币(大写): 零元, 人民币(小写): 0元;

赶工措施费人民币(大写): 零元, 人民币(小写): 0元;

额外增加的赶工措施费人民币(大写): 零元, 人民币(小写): 0元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定实施、完成并保修合同工程, 履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。

十、补充条款

1、属于一般纳税人的情况: 乙方需承诺, 向甲方开具增值税抵扣凭证的形式和内容均为真实、准确、符合规定以及完整的。如乙方拒绝开具或开具不符合上述要求的增值税抵扣凭证, 甲方有权延迟支付款项直至取得合乎上述要求的增值税抵扣凭证并不承担任何违约责任, 且乙方仍需按协议约定履行各项义务。

2、属于小规模纳税人、月收入在3万元及以上的个人的情况: 乙方需承诺, 向甲方开具增值税抵扣凭证是在其主管国税局代开的合法凭证, 不得提供通过非法手段取得的虚开或取得的增值税抵扣凭证, 且形式和内容均为真实、准确、符合规定以及完整的。如乙方不开具或开具不符合上述要求的增值税抵扣凭证,

甲方有权延迟支付款项直至取得合乎上述要求的增值税抵扣凭证并不承担任何违约责任,且乙方仍需按协议约定履行各项义务。

3、如乙方开具的增值税抵扣凭证不符合上述要求或由于乙方原因导致甲方无法抵扣该协议所涉增值税进项税额,乙方承诺为甲方重新开具增值税抵扣凭证且自行承担相应费用,如仍然无法开具或仍然不能抵扣进项,乙方承诺向甲方支付等价于该协议下增值税税额的违约金。

4、如乙方违反国家法律、法规以及政策等相关规定向甲方开具或提供增值税抵扣凭证,乙方自行承担相应法律责任且甲方有权拒绝支付合同款并不承担任何违约责任。如果由于乙方违反国家法律、法规以及政策等相关规定造成甲方的经济损失,甲方保留向乙方追究相关损失的权力。

5、工程施工过程中,若发包人认为工程进度、效果及质量等不符合预期,可单方面解除合同,且发包人对于提前解除合同事项无需承担违约责任、无需赔偿承包人损失。合同解除后,发包人与承包人双方根据承包人已完成的符合工程质量标准要求(即已通过验收的部分工程)的工程量,据实结算工程费用。承包人需在收到发包人发出的提前解除合同的通知书之日起,5个工作日内撤离施工场地,如承包人逾期撤离施工场地,视为承包人放弃其放置于施工场地的机器及其他财物,发包人可自行处置。

十一、合同生效

订立合同时间: 2021 年 12 月 27 日

订立合同地点: 汕头市潮阳区文光街道西环城路38号

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后,于 即日 生效。

发包人(公章)

地址: 汕头市潮阳区文光街道西环城路 38 号

法定代表人:

或授权代理人:

电话:

开户名称:

开户银行:

帐号:

邮政编码: 515100

承包人(公章)

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层

法定代表人:

或授权代理人:

电话: 13602352805

开户名称: 深圳市建侨建工集团有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

帐号: 44201619200052507228

邮政编码 518017

附件 13:

广东潮阳农村商业银行工程竣工验收报告

工 程 名 称: 广东潮阳农村商业银行两英支行装修工程
验 收 日 期: 2023年11月7日
建设单位(盖章): 广东潮阳农村商业银行有限公司两英支行



一、工程概况

工程名称	广东潮阳农村商业银行两英支行装修工程		工程地点	汕头市潮南区两英镇东英路 001 号盛悦豪庭	
建筑面积	2321 m²		工程造价	6029164.63 元	
结构类型	框架		层数	地上: 3 层 地下: 层	
施工许可证号			监理许可证号		
开工日期	2022 年 1 月 2 日		验收日期		
监督单位			监督编号		
建设单位	广东潮阳农村商业银行股份有限公司		资 质 证 号		
勘察单位					
设计单位	深圳市特艺装饰设计工程有限公司				
总包单位					
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳市建侨建工集团有限公司				
监理单位					
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	项目负责人
副组长	建设单位负责人
组岗	总行办公室基建组、支行综合部、设计单位代表、施工单位代表

2、专业组

专业组	组长	组岗
建筑工程	总行办公室基建组	总行办公室基建组、支行综合部
建筑设备安装工程	总行办公室基建组	总行办公室基建组、支行综合部
通讯、电视、燃气等专业工程	总行办公室基建组	总行办公室基建组、支行综合部
工程质保资料	总行办公室基建组	总行办公室基建组、支行综合部

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形式竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	_____	共 5 项 经审查 符合要求 5 项 经核定符合 规范要求 5 项	共核查 6 项, 符合要求 6 项。 共抽查 6 项, 符合要求 5 项。 经返工处理 符合要求 1 项	共抽查 3 项 符合要求 3 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	_____			
建筑装饰装修工程	合 格			
建筑屋面工程	_____			
建筑给水、排水及采暖工程	合 格			
建筑电气工程	合 格			
智能建筑工程	合 格			
通风与空调工程	合 格			
电梯工程	_____			

四、验收人员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务
马 强	总行办公室	..	..
郭 建 志	总行保卫部	..	..
陈 红	总行信息科技部	..	..
钟 革	深圳市特艺装饰艺术设计有限公司	设计师	主笔
马 强	两英支行		
王 敏 才	两 英 支 行		
程 锦 峰	深圳市建所建工集团有限公司		
欧阳水龙	总行办公室		经理
林 牛 松	科技部		高级经理

五、工程验收结论

竣工验收结论：

建筑装修装饰工程、建筑给水排水及采暖工程、建筑电气安装工程、通风与空调工程及智能建筑工程全部质量合格。

工程控制资料、工程安全和功能资料及主要功能抽查资料齐全，符合要求。

工程评为合格，同意交付使用。

施工单位：	设计单位：	总行部室或支行：安全保卫部：	办公室：
 (公章) 单位(项目)负责人：张云峰	 (公章) 单位(项目)负责人：张云峰	 (公章) 负责人：张云峰	 (公章) 负责人：张云峰
2023年4月7日	2023年4月7日	2023年4月7日	2023年4月7日

6.5、业绩四、中国邮政储蓄银行股份有限公司平顶山市分行叶县支行业务
技术用房装修改造施工采购项目

2024年10月23日

成交主要内容

中标价:		其中:				
项目名称	中标价 (元)	安全文明施工措施费 (元)	规费 (元)	增值税 (元)	税率	暂列金额 (元)
叶县支行业务技术用房装修改造施工采购项目	4920550.47	93912.72	118758.33	406283.98	9	365000

质量标准：我行及国家验收规范

计划工期：180 天

缺陷责任期：自竣工验收合格之日起 24 个月（自竣工验收合格之日起计算）。

请你方在接到本通知书后 30 日内与建设单位联系并签订合同。

特此通知

中标通知书

项目编号：CG·2024-河南省分行-办公室-157

深圳市建桥建工集团有限公司：

你方于 2024 年 10 月 14 日 9 时 30 分所递交的中国邮政储蓄银行股份有限公司河南省分行叶县支行业务技术用房装修改造施工项目投标文件已被我方接受，经评审，被确定为中标人。

项目建设单位：中国邮政储蓄银行股份有限公司平顶山市分行
项目建设地点：叶县叶鲁路东段北侧东环路西 1-2 商业房屋。



2024年 第二十卷

施工合同

合同编号：(2024) 邮银平 ZH048



发包人(全称):中国邮政储蓄银行股份有限公司平顶山市分行
住所(地址):平顶山市中兴路99号
法定代表人/负责人:张俭

承包人:深圳市建侨建工集团有限公司
住所(地址):深圳市福田区福保街道福保社区金花路29号安骏达仓储大厦4层
法定代表人/负责人:张广胜

根据国家有关法律法规,双方经协商一致,订立本合同。

第一部分:协议书

第一条 工程概况

工程名称:中国邮政储蓄银行股份有限公司平顶山市分行叶县支行业务技术用房装修改造施工采购项目工程。

工程地点:叶县叶鲁路东段北侧东环路西1-2商业房屋。

第二条 工程承包范围

承包范围:施工图纸、工程量清单所示范围内的所有施工内容施工。

第三条 合同工期

工期总日历天数:180天。工期总日历天数与计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准,实际开工日期以下达开工令为准。。

质量保修期:工程竣工验收合格后工程2年,设备2年。

第四条 质量标准及质量创优目标

工程质量标准:合格。

第五条 合同价款

本合同采用单价包干方式的,合同总价暂定为人民币肆佰玖拾贰万零伍佰伍拾元肆角柒分(¥4920550.47),其中价款肆佰伍拾壹万肆仟贰佰陆拾陆元肆角玖分(¥4514266.49),税款肆拾万零陆仟贰佰捌拾叁元玖角捌分(¥406283.98),增值税税率为:9%,如在合同期内遇到税率调整,维持税前价格不变,仅就税额进行调整。

合同总价【含安全文明施工费、规费、税金】: 4920550.47元	
安全文明施工费	93912.72
规费	118758.33
税金	406283.98
措施项目费(不含安全文明措施费)	111248.74
暂估价	365000
暂列金额	0.00

合同总价包括但不限于如下费用：

5.1 承包人为完成承包范围内工作所必需之施工设备、人工、水电费、管理、材料、设备、安装、维护、措施费、场外临时租地费、场外加工材料运输费、保修、保险、利润、税金、基金、风险、责任等和政策性文件规定的所有费用。

5.2 承包人补充施工图纸及编制竣工图纸及其他竣工资料的费用。

5.3 承包人供应材料、设备的进口关税、增值税、运至工地及现场费、包装费等必须的所有费用。

5.4 承包人对任何分包单位、业主指定供货单位的管理、配合及协调费，以及对其它施工单位进行施工配合所发生的配合费用。

5.5 承包人完成本合同约定的其他应该由承包人承担发生的费用。

5.6 本合同总价包括：执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），及省（市）最新相关文件的规定的费用。

5.7 合同有效期内如遇国家税率政策变更的，对于合同未履行完毕的部分，按照国家税务管理的相关规定，在不含税（单）价不变的基础上，根据新税率重新计算含税（单）价和税额，即未履行完毕部分的合同价款按“原不含税（单）价+税率调整后的税额”结算，并且继续履行，后续不再另行签订补充协议。

5.8 承包人负责办理除银监局之外的所有本工程相关的城管、建设、消防、公安等手续，其费用包含在合同价款中。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

6.1 本合同协议书

6.2 本合同通用条款

6.3 本合同专属条款

6.4 合同工程量清单及付款条款

6.5 图纸（如有）

6.6 本合同附件（如有）

6.7 工程报价单或预算书（如有）

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第八条 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

第九条 发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

注：以上款项的支付以建设单位支付为前提。

第十条 通知

10.1 本合同一方给另一方的通知（包括但不限于合同履行过程中涉及的通知、函件

姓名: 张云峰 职务: 项目经理

2.3 承包人工作

2.3.1 承包人应按约定时间和要求,完成以下工作:

2.3.1.1 需由承包人完成的本承包工程所采取的施工工艺及技术的有关文件提交内容、要求和时间:

(1) 应提供计划、报表的名称及完成时间:每月20日(如遇周六、日延至下周一)提交该月完成的工程量统计报表、及施工计划。若承包人未能依照本约定提交计划、报表等,无论工程量是否计量确认,发包人均有权拒绝支付相应工程进度款。

(2) 承包人须向发包人免费提供为本工程编制的全部工程实施文件。

(3) 工程开工之前,承包人根据发包人整体施工进度计划编制分包工程进度计划及发包人提供的材料和指定分包的进场计划。

2.3.1.2 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪声管理等手续:

(1) 需要办理特别通行证时,由承包人负责办证、发包人协助。

(2) 施工现场需要排放污水时,由承包人办理有关手续。

(3) 施工噪音超过当地主管部门的规定时,由承包人采取措施,承担责任。

上述工作所涉及的费用投标时在相关项目中列入,合同执行期间不再调整。

2.3.1.3 已完工程成品保护的费用承担:由承包人承担。

2.3.1.4 施工场地清洁卫生的要求:按平顶山市建委的有关规定,并能遵守总包单位管理规定,做到文明施工、规范施工,保持场地整洁卫生;所需费用由承包人负担。

2.3.1.5 发包人向承包人提供一间现场已有的临建房的标准办公室,其他以及办公用品等不提供。

2.3.1.6 承包人应对整个现场的施工组织和施工方案的适用性、稳定性和安全性负全面责任。同时根据施工现场的实际情况建立健全质量保证体系、环境保证体系和职业健康与安全保证体系。

2.3.1.7 双方约定承包人应做的其他工作:

(1) 承包方在收到中标通知书后7天内,按发包人要求的格式,提交一份在投标预算书或任何报价表中填写的各项单价或价格的构成分析;该投标预算书应能清楚地说明承包方的各项单价或价格中所包含的人工、材料、机械具体数量、各项取费的百分比和依据等等。该投标预算书的内容和详细程度应达到发包人满意的程度。

(2) 如果承包人在核查合同文件或在本工程实施过程中,发现有关工程设计,规范、图纸或其它资料存在任何差错遗漏或缺陷,应立即以书面形式报监理工程师。协助发包人和监理工程师避免因合同文件各个部分之间的差异可能给工程带来的任何损失是承包人的义务。

(3) 准备工作:接到中标通知书后,承包人应立即组织开工的各项准备工作,准备工作的完成情况报告作为总体工程开工申请报告的一部分提交发包人。

(4) 履约自保体系:在合同工程开工到缺陷责任期终止的期限内,为保证全面、妥善履行合同义务,承包人必须建立行之有效的履约自保体系。配备的人员应被认为是保证承包人全面履约的必备管理人员,并经发包人批准。未经发包人的书面批准,不得随意撤换。

(本页为签名盖章页，无正文)

承包人声明：发包人已向我方提示了相关条款（特别是含有黑体字文字的条款），应我方要求对本合同涉及数量和质量、价款或者费用、履行期限和方式、安全注意事项和风险警示、民事责任等相关条款的概念、内容及法律效果作了说明，我方已经知悉并理解上述条款。全部条款经由双方充分协商达成一致，不构成格式合同。

发包人：中国邮政储蓄银行股份有限公司平顶山市分行
(盖章)

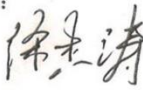
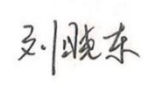
法定代表人/负责人
或授权代理人 (签名)

承包人：深圳市建侨建工集团有限公司
(盖章)

法定代表人/负责人
或授权代理人 (签名)

签约时间：2024.10.31
签约地点：河南平顶山市

竣工验收报告

工程名称	叶县支行技术用房装修改造项目	工程地点	叶县叶鲁路东段北侧东环路西 1-2 商业房屋
建设单位	中国邮政储蓄银行平顶山市分行	施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司
开工日期	2024. 11. 25	竣工日期	2025. 5. 16
验收日期	2025. 5. 29		
工程概况（质量状况、合同履行及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况）： 叶县支行技术用房装修改造项目位于叶县叶鲁路东段北侧东环路西 1-2 商业房屋，本次装修施工面积 2735 m²，工程施工内容：室内外装饰工程、电气工程、消防工程等。根据施工图纸的设计要求，对地面、墙面、天花、门窗等分部分项工程进行新建、装饰；强、弱电安装、给排水安装；安防、消防改造部分，包括对监控、报警系统、防尾随门、消防管道的改造等内容。经甲、乙方、监理方、设计方验收，给排水、电气、消防等各分部分项安装工程调试均为合格，整体施工质量符合设计及规范要求。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	各分部均按设计施工图纸技术要求施工	合格
2	质量控制	整体施工质量符合设计规范要求	合格
3	安全和主要工程抽查	安全和主要工程抽查合格，符合要求	合格
4	观感质量	观感美好，质量合格	合格
5	综合验收结论	经对该工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量符合有关质量规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	
省分行：  2025年5月29日		市分行：  2025年5月29日	
监理单位：  2025年5月29日		设计单位：  2025年5月29日	
施工单位：  2025年5月29日		外聘第三方：  2025年5月29日	
备注：			

注：1、验收前提条件：（一）工程项目的主体工程和辅助设施已按照设计要求建成，且各专项工程检测合格。（二）工程项目涉及的运行环境、安全、消防等设施已按照设计要求建成。（三）建设单位和施工单位配合地方政府相关部门完成消防、人防、规划、环保等方面的验收，并取得相应的验收合格证书。2、五方验收合格后，市分行应在 28 天内组织施工单位上报结算审计资料。3、五方验收合格后，市分行应在 2 个月内完成初步验收，并向省分行工程管理部备案。

6.6、业绩五、安徽濉溪农村商业银行股份有限公司综合服务楼精装修工程项目

中标通知书

深圳市建侨建工集团有限公司：

在我公司组织的 安徽濉溪农村商业银行股份有限公司综合服务楼精装修工程项目 招标（编号为 JYZX-ZB-AH-2022-00018）中，经评审确定，贵单位为中标单位。中标金额为人民币 壹仟零玖拾贰万肆仟陆佰叁拾玖元伍角柒分（RMB: 10924639.57 元），工期 130 日历天，质量 合格，项目经理 张云峰（粤1442006200804357）。

请贵单位于收到本通知书后 30 日内指派全权代表与招标人签订合同，无故逾期视为自动放弃中标资格。

特此通知。

建设单位：（盖章）

2022年6月17日

招标代理机构：（盖章）

2022年6月17日

合同编号：

建设工程施工合同

工程名称：安徽濉溪农村商业银行股份有限公司综合服务楼精装修工程项目

工程地点：安徽省淮北市濉溪县相山南路与沱河东路交叉口西北角

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：安徽濉溪农村商业银行股份有限公司

承包人（全称）：深圳市建侨建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 安徽濉溪农村商业银行股份有限公司综合服务楼精装修工程项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：安徽濉溪农村商业银行股份有限公司综合服务楼精装修工程项目。

2. 工程地点：淮北市。

3. 工程立项批准文号：濉溪县发展改革委项目备案表，项目编码 2018-340621-47-03-014967。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：安徽濉溪农村商业银行股份有限公司综合服务楼精装修工程，包含精装修招标图纸范围的地面、天棚及吊顶、墙面、踢脚等装饰装修，水电安装，精装修范围内的卫生间防水工程，室内防火玻璃隔断等。具体施工内容详见招标文件、工程量清单、图纸以及补充答疑文件为准。

6. 工程承包范围：

招标文件、工程量清单、图纸以及补充答疑文件全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 8 月 15 日，以监理单位下发“开工令”时间为准。

计划竣工日期：2022 年 12 月 23 日。

工期总日历天数：130 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 并协助总承包单位获得市优质结构工程“相王杯”，争创安徽省建筑工程“黄山杯”标准，并保证工程通过验收。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写) 壹仟零玖拾贰万肆仟陆佰叁拾玖元伍角柒分 (¥10924639.57 元)；
其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾伍万玖仟零伍拾玖元捌角贰分 (¥ 159059.82 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 肆拾万元整 (¥ 400000.00 元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张云峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字

或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 淮北市濉溪县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：安徽濉溪农村商业银行股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

社会统一信用代码：913406007489451278

承包人：深圳市建侨建工集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

社会统一信用代码：91440300279543490W

地址：安徽省淮北市濉溪县淮海南路 77 号

邮政编码：235100

法定代表人：雷慧

委托代理人：

电 话：0561-6888388

传 真：0561-6888388

电子信箱：/

开户银行：/

账 号：/

地址：深圳市福田区金花路 29 号

邮政编码：518000

法定代表人：张广胜

委托代理人：

电 话：0755-83435900

传 真：0755-83496966

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳金地支行

账 号：44201619200052507228



2022编号=十三008

竣工验收报告

工程名称	安徽濉溪农村商业银行股份有限公司综合服务楼精装修工程项目		工程地点	安徽省淮北市濉溪县相山南路与沱河东路交叉口西北角
工程造价	1092.46 万元		建筑面积	31031.66 m ²
开工日期	2022 年 8 月 16 日		竣工日期	2025 年 1 月 9 日
建设单位	安徽濉溪农村商业银行股份有限公司			
审计单位	建银工程咨询有限责任公司			
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司			
监理单位	安徽省建设监理有限公司			
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司			
项目负责人 (项目经理)	张云峰		技术负责人	吴敏道
工程验收情况				
序号	项目内容		项目验收情况	
1	设计和合同约定的完成情况		完成	
2	技术档案和施工管理资料		合格	
3	主要材料、设备的进场报告资料		合格	
4	系统功能应用		合格	
验收结论	合格			
工程建设内容				
安徽濉溪农村商业银行股份有限公司综合服务楼精装修工程, 包含精装修招标图纸范围的地面、天棚及吊顶、墙面、踢脚线等装饰装修, 水电安装, 精装修范围内的卫生间防水工程, 室内防火玻璃隔断, 精装修范围内的木门、柜子、灯具和开关插座, 报告厅墙面和座椅, 现金区柜台和联动门等。				
建设单位(盖章)	审计单位(盖章)	设计单位(盖章)	监理单位(盖章)	施工单位(盖章)
签字: 2025年1月26日	签字: 2025年1月9日	签字: 2025年1月9日	签字: 2025年1月9日	签字: 2025年1月9日

6.7、业绩六、中国工商银行武汉白沙洲支行营业办公用房装修项目

中标通知书

招标编号：HBSJ-202409FJ-222001001

深圳市建桥建工集团有限公司：

你方于2024年11月19日所递交的中国工商银行武汉白沙洲支行营业办公用房装修项目中国工商银行武汉白沙洲支行营业办公用房装修项目施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：3784244.68元

工期：150日历天。

工程质量：合格，达到国家和行业相关现行规范验收合格标准

安全目标：合格，达到国家和行业相关现行规范验收合格标准

项目经理：张云峰

技术负责人/总工程师：王法金

中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到招标人指定地点（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



2024年12月23日

备注： 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

2025年综合二018

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

0

合同流水号: 202501060320202189621528, 第4份, 共6份

工行手机银行“扫一扫”
可验证合同内容



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国工商银行股份有限公司武汉白沙洲支行

承包人（全称）：深圳市建侨建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国工商银行武汉白沙洲支行营业办公用房装修项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：中国工商银行武汉白沙洲支行营业办公用房装修项目。
- 2.工程地点：湖北省武汉市洪山区张家湾街白沙三路29号白沙未来城1号楼2-3层。
- 3.工程立项批准文号：工银鄂武审批（2023）455号。
- 4.资金来源：自筹资金。
- 5.工程内容：武汉白沙洲支行营业办公用房装修项目范围内。
- 6.工程承包范围：发包施工图纸全部范围。

二、合同工期(中标通知\合同签订时间后)

计划开工日期：2025年2月18日。

计划竣工日期：2025年7月17日。

工期总日历天数：150天。具体开工日期以监理批准的开工令为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁佰柒拾捌万肆仟贰佰肆拾肆元陆角捌分(¥3,784,244.68元)，
以上为含税价；

其中：



(1)安全文明施工费:人民币(大写)陆万捌仟陆佰陆拾元捌角陆分(¥: 68660.86元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)____/____(¥____/____元);

(3)专业工程暂估价金额:人民币(大写)____/____(¥____/____元);

(4)暂列金额:人民币(大写)贰拾壹万元整(¥210,000.00元)。

2.合同价格形式: 固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 张云峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1)中标通知书(如果有);
- (2)投标函及其附录(如果有);
- (3)专用合同条款及其附件;
- (4)通用合同条款;
- (5)技术标准和要求;
- (6)图纸;
- (7)已标价工程量清单或预算书;
- (8)其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。



3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 1 月 6 日签订。(中标通知时间后)

十、签订地点

本合同在 工行武汉白沙洲支行 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 甲乙双方均加盖公章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章)中国工商银行股份有限公司 承包人：(公章)深圳市建侨建工集团

武汉白沙洲支行

有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：91420111774581910N

组织机构代码：91440300279543490W

地 址：洪山区白沙洲大道 212 号

地 址：深圳市福田区福强路福保街道福保社区金花路 29 号 安骏达仓储大厦 4 层

邮政编码：_____

邮政编码：_____

负 责 人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：027-82219105

电 话：0755-8343590

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____



三、工程清单控制价

四、工程决算书（提供完整的计算式）

五、工程设计施工图、竣工图。

承包人需要提交的竣工资料套数：二套（一套发包行存档、一套审计公司存档）。

承包人提交的竣工资料的费用承担： / 。

承包人提交的竣工资料移交时间：项目竣工验收三个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质文档。

（10）承包人应履行的其他义务： / 。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：张云峰；

身份证号：130403196609181276；

建造师执业资格等级：一级建造师；

建造师注册证书号：粤 1442006200804357；

建造师执业印章号：粤 1442006200804357；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2007）0000437；

联系电话：13971273900；

电子信箱： / ；

通信地址： / ；

承包人对项目经理的授权范围如下：施工现场实行项目经理负责制。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理在施工期间必须每日到施工现场。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：执行上级行相关文件要求。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：执行上级行相关文件要求。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：执行上级行相关文件要求。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：执行上级行相关文件要求。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：项目开工前。



建设工程竣工验收报告

工程名称：武汉白沙洲支行营业办公用房装修(中国工商银行武汉白沙洲支行营业办公用房装修项目)

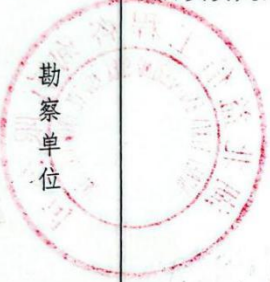
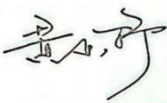
建设单位：中国工商银行股份有限公司武汉白沙洲支行

项目负责人(签名):



2025年9月12日

工程名称	武汉白沙洲支行营业办公用房装修(中国工商银行武汉白沙洲支行营业办公用房装修项目)			工程地址	洪山区白沙洲大道与白沙三路交汇处(白沙三路29号)武汉白沙未来城1号写字楼2-3层
工程规模	378.4245万元	结构形式	框剪	工程类别	民用建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 2460m ² ; 地上/层; 地下/层 (其中人防地下室 / m ²)				
勘察单位	/		设计单位	铭扬工程设计集团有限公司	
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司		监理单位	湖北益信工程咨询有限公司	
报建日期	2025年2月28日	开工日期	2025.3.13	竣工验收日期	2025.9.16
工程概况及完成设计与合同约定内容情况		本工程装修范围为二层、三层;二层装饰装修范围为楼层公共区域及办公区域、会议室、卫生间、楼梯间,其装饰面积为1260m;三层装饰装修范围为楼层公共区域及办公区域、会议室餐厅、卫生间、其装饰面积为1200m ² ,现已按施工图纸及施工合同及相关其它变更及联系单完成全部工作内容。			
建设单位执行基本建设程序情况	本工程建设严格执行各项法律、法规、标准及武汉市有关规定,按规定取得施工许可证;证号420111202503120199。办理了工程质量监督手续。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	铭扬工程设计集团有限公司在工程设计过程中,能根据建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,能够严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准。 湖北益信工程咨询有限公司承担了该工程的监理工作。在工程施工中,该单位严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理,监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作,对工程质量的控制按设计要求和强制性规范标准执行。 深圳市建侨建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工。履约合同、执行法律、法规和工程建设强制性标准,工程质控资料基本齐全有效,工程质量达到验收标准。				

竣工验收程序、内容及组织形式	工程完工后，施工单位自行组织有关人员进行检查评定。自行验收合格后提交竣工验收报告(申请验收)。建设单位收到竣工验收报告后，由建设单位(项目)负责人组织施工(含分包)、设计、监理等单位(项目)负责人进行单位工程验收。 验收内容包括设计图纸、合同、图纸会审、工程变更等内容	
建设工程竣工验收结论意见	工程竣工验收意见：本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意。本工程评定为合格工程。	
竣工验收意见	勘察单位 	项目负责人： (公章) 年 月 日
	设计单位	项目负责人：   (公章) 2015 年 9 月 12 日

施工单位	项目经理: 张世华  2025年9月12日
监理单位	项目负责人: 陈德胜  2025年9月12日
建设单位	项目负责人: 文建永  2025年9月12日 (公章)

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

七、拟派项目管理班子人员配备情况

资信标-7

拟派项目管理班子人员配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明					当前承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	张云峰	中级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442006200804357	建筑工程	本单位	0	/
技术负责人	王宝霄	高级工程师	职称证	高级	1022985	建筑工程	本单位	0	/
质量负责人	罗世芍	中级工程师	上岗证	中级	0441710794417002668	装饰装修	本单位	0	/
安全负责人	张强	中级工程师	注册安全工程师	中级	70983197806071031	建筑施工安全	本单位	0	/
安全员	盛大洋	技术员	安全员 C3 证	/	粤建安 C3（2019） 0001030	建筑工程	本单位	0	/
劳资专管员	林建菊	/	上岗证	/	0442311300013000003	建筑工程	本单位	0	/
施工员	牛小杰	/	上岗证	/	0442210200001000023	建筑工程	本单位	0	/
质量员	叶丽蝶	技术员	上岗证	/	0442310700001000006	装饰装修	本单位	0	/
材料员	宋博	助理工程师	上岗证	/	0441711194417000024	建筑工程	本单位	0	/
资料员	李艳婷	助理工程师	上岗证	/	0441811494418000043	建筑工程	本单位	0	/
造价负责人	戴琳	工程师	注册造价工程师	一级	建【造】11134400010075	土建	本单位	0	/

			证						
装饰工程师	梁成军	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1703001000158 号	装饰装修	本单位	0	/
给排水 工程师	韦树芳	中级工程师	职称证	中级	21618398	建筑给水排 水工程	本单位	0	/
设计师	张天齐	中级工程师	职称证	中级	20193000431	室内设计	本单位	0	/

注：1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员。

投标单位（公章）：深圳市建桥建工集团有限公司

日 期：2026 年 06 月 12 日

7.1、项目经理张云峰资格证明

六、拟派项目经理简历及业绩表--6.1、--6.7

7.2、技术负责人王宝霄资格证明

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王宝霄	性 别	男	年 龄	58 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	131082196801010770		
手机号码	13603038195		证件号（职称证书编号）	1022985	
参加工作时间	2000.07		从事技术负责人年限	17 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市五洲宾馆集团有限责任公司	五洲宾馆集团有限责任公司办公室装修工程	646 万元	2022.09.27--2023.11.10	已完	合格
以下空白					

职称证

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.	 编号 No. 1022985 持证人签名 Signature of the bearer
---	---

姓 名 王宝霄 Name	批准文号 陕人职字[2010]28号 Approval No.
身份证号 131082196801010770 ID NO.	授予时间 2010年09月10日 Time of grant
工作单位 Work unit	发证时间 2010年10月08日 Time of issue
资格名称 高级工程师 Title of Qualification	办公 签发机关 Issued by
专业名称 建筑工程 Specialty	

学历证书

	学生 王宝青 性别 男 ，一九六八年 一月一日生，于一九八九年九月 至二〇〇〇年七月在本校(院) 建筑工程技术 专业 脱产 学习，修完本 科教学计划 规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
批准文号： 教育部(84)教成字004号	校(院)长： 
No. 02577634	学校(院)： 
	学校编号： 20000000

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王宝霄

社保电脑号：608810438

身份证号码：131082196801010770

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	06	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	07	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	08	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	09	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	10	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	11	707010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	12	707010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	01	707010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	02	707010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	03	707010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	04	707010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	05	707010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
合计			16674.28	7846.72			6019.9	2207.96			552.02		952.0		761.6		190.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b6ee254d1f9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
707010
单位名称
深圳市建侨建工集团有限公司



业绩、五洲宾馆集团有限责任公司办公室装修工程

中标通知书

深圳市建侨建工集团有限公司：

在五洲宾馆集团有限责任公司办公室装修工程（项目编号：221BA1003714）中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	深圳市五洲宾馆集团有限责任公司	项目名称	五洲宾馆集团有限责任公司 办公室装修工程
中标内容	五洲宾馆集团有限责任公司办公室装修工程		
中标数量	详见招标文件。		
工期	本项目工期为 100 日历天。具体进场日期以招标人发出的书面开工通知日期为准。		
中标金额	大写：人民币陆佰肆拾陆万陆仟壹佰柒拾元陆角肆分		
	人民币 6466170.64 元		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：汪生；联系方式：0755-82938888-8850。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

深圳阳光采购平台

查验网址：www.szygcgpt.com

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2022年3月29日

2022 综合 31007

深圳市五洲宾馆集团有限责任公司 办公室装修工程施工合同

副本

工程名称：五洲宾馆集团办公室装修工程

工程地址：深圳市福田区深南大道 6001#五洲宾馆

发 包 人：深圳市五洲宾馆集团有限责任公司

承 包 人：深圳市建侨建工集团有限公司

2022年4月

第二节 专用合同条款

五洲宾馆集团办公室装修工程 施工合同

发包方（甲方） 深圳市五洲宾馆集团有限责任公司

承包方（乙方） 深圳市建侨建工集团有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建筑装饰装修管理规定》及深圳市五洲宾馆集团有限责任公司办公室装修工程(招标编号: 221BA1003714)项目的招标结果, 遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则, 经甲乙双方协商达成如下协议:

第一条 工程概况

1. 工程名称: 五洲宾馆集团办公室装修工程

2. 承包内容

本合同承包内容为合同附件中《工程量清单》及《施工图纸》中列出的工程量。

3. 承包方式: 包工包料。

4. 工程质量

根据国家、深圳市相关法规及本项目招投标文件所规定的工程质量。

5. 合同金额

本项目为总价承包合同, 合同金额为人民币: (小写: 6466170.64 元) (大写: 陆佰肆拾陆万陆仟壹佰柒拾元陆角肆分), 税率 9%。

除本合同另有约定外, 合同金额不因其他因素包括但不限于材料费、设备费、税率、运输价格、人员最低工资等的调整而发生变化。除本款所约定项目金额外, 甲方无需向乙方支付其他任何费用。施工消耗的水电费由乙方自行承担。

第二条 双方工作

1. 甲方工作

(1) 甲方于开工前 个日历天内, 向乙方提供已经确认的施工图纸 套 (或作法说明 份), 并向乙方进行现场交底。

(2) 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续, 向乙方接通施工所需的水、电, 协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

(3) 提供原始水电路图纸及装饰装修房间钥匙。

(4) 指派 为甲方驻工地代表, 负责对工程质量、进度进行监督检查, 办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

(5) 委托 为工程监理。协助甲方驻工地代表管理项目实施。

(6) 如需要拆改原建筑物结构或设备管线, 甲方应负责办理相应审批手续。甲方未办理装修的任何手续, 乙方不得拆改原有建筑物结构或者设备管线。如甲方坚持不办理相关手续, 造成乙方停工和因此引起的一切损失, 由甲方承担。

(7) 协助乙方保护好周围建筑物及装修、设备管线、树木、绿地等不受损坏。

(8) 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

(9) 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响, 协调关系获得理解并承担相应责任。

2. 乙方工作

(1) 应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

(2) 拟定施工方案和进度计划, 交甲方审定。

(3) 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工, 做好各项质量检查记录。

(4) 指派 为乙方驻工地代表, 负责履行合同, 组织施工, 按期保质保量完成施工任务, 解决由乙方负责的各项事宜。

(5) 甲方直接发包的工程,乙方有配合其他施工方施工,以保证工程质量及工程的顺利完成。

(6) 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或者甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或者缺陷。如甲方不予采纳,造成的损失乙方不承担责任。

(7) 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或者设备管线的,乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意,乙方不得擅自拆改原有建筑物结构或设备管线,否则,由此发生的损失或事故(包括罚款),由乙方负责并承担损失。

(8) 乙方进驻施工现场的所有人员,必须按要求持有相应的专业或施工的资格证书,并交甲方 30 备案。乙方必须为乙方人员购买意外伤害保险,非甲方原因导致的工伤或意外,甲方不负责任。

(9) 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备、管线等不受破坏,做好施工现场保卫和垃圾的清运工作,处理好因施工带来的扰民问题。如因乙方原因导致建筑物、管线及设备的损坏或丢失,由乙方负责恢复原样或照价赔偿。

(10) 乙方在施工中应妥善保管甲方存放在现场的家具、陈设、工程成品及设备;工程竣工未移交甲方之前,乙方负责对现场的一切设施和成品进行保护。

(11) 乙方未按照工程施工规范及环保要求装修造成的环境污染,乙方有治理的责任。

(12) 参加竣工验收,编制工程结算。

第三条 工期

1. 本项目开工日期: ____年__月__日,竣工日期: ____年__月__日,总计__个日历日。

2. 甲方未按约定提供图纸及开工条件而影响工期的,工期相应顺延。

3. 由于甲方变更设计或增加工程量,以及提出增加设计范围以外的工程项目,造成工期延误,工期相应顺延。

4. 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款,影响施工正常进行,工期相应顺延。

5. 因乙方责任,不能按期开工或中途无故停工,影响工期,工期不顺延。

6. 由于工程质量原因返工、乙方承担责任,工期不顺延。

7. 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响,导致停工 8 小时以上(一周内累计计算),工期相应顺延。

第四条 材料设备的供应

1. 材料进场时,乙方应负责提供各自供应的材料设备合格证明并交监理存档,在材料进场时必须经监理检查才可以施工;若材料设备不符合质量要求或规格出现差异,乙方承担责任及由此发生的费用。

2. 乙方采购的材料均应当符合环保要求,如乙方采购的材料不符合环保要求,造成室内环境质量达不到标准的,由乙方承担相应责任。

3. 对甲方供应材料,乙方有义务事先告知甲方准确的材料用量。

第五条 工程质量检查及验收

1. 工程质量评定验收标准的依据:

(1) 施工图纸、作法说明、设计变更等;

(2) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2018);

(3) 《住宅装饰装修工程施工规范》(GB50327-2001);

(4) 《深圳市家庭装饰装修工程质量验收标准》。

2. 乙方须办理隐蔽工程和中间工程验收的项目:水电路改造工程(封闭前)、防水工程(铺设瓷片前)、吊顶工程(涂料前)、门窗工程(油漆前)、细木工程(油漆前)。隐蔽工程施工中及完工前,乙方应留存施工现场的相片,竣工验收时移交甲方。

3. 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准(如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作),乙方自检,并于 2 个日历日前通知甲方参加。如验收合格,甲乙双方可办理验收手续后,乙方方可进行隐蔽和继续施工;工程质量符合规范要求,非乙方原因甲方不参加隐蔽工程和中

3. 当通过协商、调解解决或者协商调解不成时,双方同意选择深圳仲裁委员会仲裁解决,仲裁结果对双方均有约束效力。

第十三条 合同解除和终止

1. 有下列情形之一的,可以解除合同:

- (1) 甲乙双方协商一致;
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行;
- (3) 因一方违约致使合同无法履行;

2. 甲乙双方履行完本合同全部义务,工程已办理交付手续,工程竣工结算价款支付完毕,本合同即告终止(但本合同保修及争议解决条款除外)。

第十四条 附则

1. 本合同正本六份,甲方执四份,乙方执二份。均具同等法律效力。

第十五条 附件

1. 公司资质、中标通知书
2. 工程项目清单及价格

(以下无正文)

发包人(公章): 深圳市五洲宾馆集团有限责任公司

签字代表:

纳税人识别号: 91440300682016068H

地址、电话: 深圳市福田区深南大道 6001 号 0755-82938000

开户行及账号: 招商银行深圳景田支行 755918311910802

承包人(公章): 深圳市建桥建工集团有限公司

法定代表人/委托代理人:

开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

税务登记账号: 44201619200052507228

银行行号: 105584000984

工程施工结束证明

工程名称	深圳市五洲宾馆集团有限责任公司五洲宾馆集团办公室装修工程		
建设单位	深圳市五洲宾馆集团有限责任公司		
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司		
工程开工日期	2022 年 9 月 27 日	施工结束日期	2023 年 11 月 10 日

施工单位确认意见:

已完成合同约定全部工程施工内容



项目经理 (签字): 王宝强



施工单位 (盖章):

2023 年 11 月 10 日

监理单位确认意见:

已完成合同约定全部工程施工内容



总监理工程师 (签字): 孙红红



监理单位 (盖章):

2023 年 11 月 10 日

建设单位确认意见:

已完成合同约定全部工程施工内容



项目负责人 (签字): 李江



建设单位 (盖章):

2023 年 11 月 10 日

7.3、质量负责人罗世芍资格证明

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	罗世芍	证件类型	身份证	证件号码	441523199104287014
手机号码	13612926855		证件号（质量员证编号）		0441710794417002668

质量员证

证书编码: 0441710794417002668

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 罗世芍

身份证号: 441523199104287014

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 04月 26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

广东省职称证书

姓名：罗世苟

身份证号：441523199104287014



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196382

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证书

北京交通大学

毕业证书



中国·北京·北京交通大学制

证书编号: 100047201805040118

学生 罗世芑, 性别 男, 一九九一
年 四 月 二十八 日生, 于 二〇一五 年
九 月至 二〇一八 年 七 月在本校 土
木工程 专业 网络教育 学习, 修完 专科
起点本科 培养计划规定的全部内容, 成
绩合格, 准予毕业。

校 长: 宁 滨

校 名: 北京交通大学

二〇一八年七月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

第 232 页 共 417 页

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	01	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	02	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	03	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	04	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	05	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		390.0		312.0		78.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b6ee2532afj ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市建侨建工集团有限公司



7.4、安全负责人张强资格证明

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张强	证件类型	身份证	证件号码	370983197806071031
手机号码	19168967787		证件号（C 证编号）		70983197806071031

注册安全工程证

190-0472	
 张强 370983197806071031	姓 名 <u>张强</u>
	性 别 <u>男</u>
	证件号码 <u>370983197806071031</u>
	级 别 <u>中 管 级</u>
本人签名 _____	执业证号 <u>19250410018</u>
职业资格 证书管理号 <u>03320241037000007703</u>	发证日期 <u>2025年3月14日</u>

190-0472	
<u>注 册 记 录</u>	<u>注 册 记 录</u>
张强 370983197806071031	
注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 深圳市建侨建集团有限公司	
有效期至: 2030年3月14日	



中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。

姓名:	张强
证件号码:	370983197806071031
性别:	男
出生年月:	1978年06月
专业:	建筑施工安全
批准日期:	2024年10月27日
管理号:	03320241037000007703



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
应急管理部

职称证

姓名:	张强	身份证号:	370983197806071031
性别:	男	专业:	建筑工程
		资格级别:	工程师
		授予时间:	2020 年 12 月 20 日
			
证书编号: B08203010100008596		查询网址: http://www.hnjssw.com/zcquery/	
			

学历证书

成人高等教育		
毕业证书		
学生	张强	性别 男，一九七八年六月七日生，于二〇二一年
三月至二〇二三年六月	在本校	土木工程 专业
函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予		
毕业。		
校名：	 湖南工业大学	校长：蒋昌波
批准文号：国家教委成教厅[1993]9号		二〇二三年六月三十日
证书编号：115355202305010716		
查询网址： http://www.chsi.com.cn		湖南工业大学监制

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张强

社保电脑号：801518040

身份证号码：370983197806071031

页码：1

参保单位名称：深圳市建桥建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	05	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		437.56		360.34	91.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6ee23c906h ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号707010单位名称深圳市建桥建工集团有限公司



7.5、安全员盛大洋资格证明

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	盛大洋	证件类型	身份证	证件号码	32072119881114523X
手机号码	18127025376		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2019） 0001030

安全员 C3 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0001030

姓 名:盛大洋

性 别:男

出 生 年 月:1988年11月14日

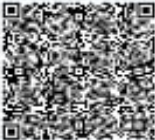
企 业 名 称:深圳市建侨建工集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年03月15日

有 效 期:2024年12月30日 至 2028年03月14日





发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

广东省职称证书

姓名：盛大洋

身份证号：32072119881114523X



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006046734

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



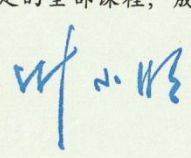
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证明

成人高等教育

毕业证书

学生 盛大洋 性别 男，一九八八年十一月十四日生，于二〇二一年
三 月至二〇二三年 七 月在本校 建筑工程技术
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广东创新科技职业学院 校（院）长： 

批准文号：粤教规函【2011】94号
证书编号：143635202306005336

二〇二三年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：盛大洋

社保电脑号：630874757

身份证号码：32072119881114523X

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	06	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	07	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	08	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	09	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	10	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	11	707010	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	12	707010	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	01	707010	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	02	707010	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	03	707010	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	04	707010	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	05	707010	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
合计			14294.28	6726.72			5219.9	1927.96			482.02		800.0	640.0		160.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b6ee2371e6k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
707010
单位名称
深圳市建侨建工集团有限公司



7.6、劳资专管员林建菊资格证明

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	林建菊	证件类型	身份证	证件号码	440923199011064322
手机号码	13691992860		证件号		04423113000130000003

上岗证

证书编码: 0442311300013000003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 林建菊

身份证号: 440923199011064322

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023 年 03 月 07 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

学历证书

成人高等教育		
毕业证书		
学生	林建菊	性别 女，一九九〇年 十一月 六 日生，于 二〇一四年
	三月至 二〇一七年 一 月在本校	工商管理
专业	业余 学习，修完 专	科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。		
校 名：	广东财经大学	校（院）长：于海峰
批准文号：	粤高教成[1988]133号文	
证书编号：	105925201706002050	二〇一七年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林建菊
参保单位名称：深圳市建桥建工集团有限公司

社保电脑号：622040585
单位编号：707010

身份证号码：440923199011064322
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	06	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	07	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	08	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	09	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	10	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	11	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	12	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	01	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	02	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	03	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	04	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	05	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		320.0		116.0	104.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b6ee24c4ecg ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
707010
单位名称
深圳市建桥建工集团有限公司



7.7、施工员牛小杰资格证明

上岗证

证书编码: 0442210200001000023	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓名: 牛小杰
	身份证号: 410827197506150770
	岗位名称: 装饰装修施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省建设教育协会
	发证时间: 2022 年 05 月 16 日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

学历证书

292

	广东开放大学 GUANGDONG OPEN UNIVERSITY	
毕业证书		
学生 牛小杰 性别 男 ,一九七五年 六 月 十五 日生, 于		
二〇二四年 一 月在本校修完 专 科 建设工程管理		
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
学 校:  广东开放大学	校 长: 	
证书编号: 513158202406113772	二〇二四年 一 月 十 日	

NO. 20240121300

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：牛小杰
社保电脑号：801582470
身份证号码：410827197506150770
参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司
单位编号：707010
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		327.6	262.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6ee24d3afx ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
707010
单位名称
深圳市建侨建工集团有限公司



7.8、质量员叶丽蝶资格证明

质量员信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	叶丽蝶	证件类型	身份证	证件号码	441523199711107062
手机号码	15989393484	证件号（质量员证编号）		0442310700001000006	

质量员证

证书编码: 0442310700001000006

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 叶丽蝶

身份证号: 441523199711107062

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023 年 02 月 20 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

广东省职称证书

姓名：叶丽蝶

身份证号：441523199711107062



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006197520

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证书

成人高等教育		
毕业证书		
学生 叶丽蝶 性别 女，一九九七年 十一月 十 日生，于二〇一六年		
三 月至二〇一九年 三 月在本校 工程造价		
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩		
合格，准予毕业。		
校 名：华南农业大学		校（院）长：刘雅红
批准文号：教育部（83）教成字002号		
证书编号：105645201906000046		二〇一九年 三 月 十一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶丽蝶

社保电脑号：649892701

身份证号码：441523199711107062

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	26.6	2660	21.28
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	26.6	2660	21.28
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	26.6	2660	21.28
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	26.6	2660	21.28
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	26.6	2660	21.28
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	26.6	2660	21.28
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	26.6	2660	21.28
2025	12	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	26.6	2660	21.28
2026	01	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2660	26.6	2660	21.28
2026	02	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2660	26.6	2660	21.28
2026	03	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2660	26.6	2660	21.28
2026	04	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2660	26.6	2660	21.28
2026	05	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2660	26.6	2660	21.28
合计			9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		345.8	270.64		69.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b6ee235b506 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
707010
单位名称
深圳市建侨建工集团有限公司



7.9、材料员宋博资格证明

上岗证

证书编码: 0441711194417000024	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 宋博
	身份证号: 220502198501011021
	岗位名称: 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2024	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020年 06月 08日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证

广东省职称证书

姓名：宋博

身份证号：220502198501011021



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006145033

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 宋博 性别 女,一九八五年 一月 一 日生,于二〇一七年 九月		
至二〇二〇年 七 月在本校网络教育 工商管理 专业 2.5 年制		
专升本 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名:	武汉理工大学	校 长: 
证书编号:	104977202005005709	二〇二〇 年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋博

社保电脑号：618449012

身份证号码：220502198501011021

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	06	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	07	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	08	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	09	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	10	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	11	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	12	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2026	01	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2026	02	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2026	03	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2026	04	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2026	05	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	42.0	4200	33.6	8.4
合计			10456.53 4920.72			4711.3 1749.98			437.56			516.0 436.8			109.2		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b6ee23cc84s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
707010
单位名称
深圳市建侨建工集团有限公司



7.10、资料员李艳婷资格证明

上岗证

证书编码: 0441811494418000043	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 李艳婷
	身份证号: 441721199102283544
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
	发证时间: 2020 年 06 月 05 日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证

广东省职称证书

姓名：李艳婷

身份证号：441721199102283544



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141155

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书

成人高等教育		
毕业证书		
学生 李艳婷	性别 女, 一九九一年 二 月二十八日生, 于二〇一六年 三 月至二〇一九年 一 月在本校	建筑工程技术
专业 业余 学习, 修完 专	科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名: 深圳大学	校(院)长: 	
批准文号: (86)教高3字004号	二〇一九年 一 月 十 日	
证书编号: 105905201906002202		

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李艳婷

社保电脑号：622440376

身份证号码：441721199102283544

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2025	06	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2025	07	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2025	08	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2025	09	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2025	10	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2025	11	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2025	12	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2026	01	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2026	02	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2026	03	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2026	04	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2026	05	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	32.0	3200	25.6	6.4
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		416.0	332.8	83.2		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b6ee24c1971 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
707010
单位名称
深圳市建侨建工集团有限公司



7.11、造价工程师戴琳资格证明

造价师注册证

使用有效期: 2026年04月02日
- 2026年07月01日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 戴琳

性 别: 女

出 生 日 期: 1979年06月24日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11134400010075

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市建侨建工集团有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.4.2

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年12月08日
1010510000000

造价工程师执业资格证



学历证书

成人高等教育			
毕 业 证 书			
学生 戴琳 性别 女，一九七九年六月二十四日生，于二〇〇一年九月			
至二〇〇四年六月在本校		工商管理 专业	
夜大 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。			
批准文号：(84)教成字004号		校（院）长：刘光宏	
证书编号：104885200405000862		学校（院）：武汉科技大学	
		二〇〇四年六月三十日	

No 04060104

湖北省教育厅监制

身份证



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 武汉市公安局洪山分局

有效期限 2017.03.16-2037.03.16

姓名 戴琳

性别 女 民族 汉

出生 1979 年 6 月 24 日

住址 武汉市洪山区大学园路1
号万科红郡336栋4单元
1201室

公民身份号码 420204197906244527



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴琳
参保单位名称：深圳市建桥建工集团有限公司

社保电脑号：639020223
单位编号：707010

身份证号码：420204197906244527
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		327.6	262.08	65.52		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b6ee24374dq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
707010

单位名称
深圳市建桥建工集团有限公司



7.12、装饰工程师梁成军资格证明

职称证



学历证书



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				10456.53	4920.72		4711.3		1749.98		437.56			327.6		262.08	65.52

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6ee234fc4r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:



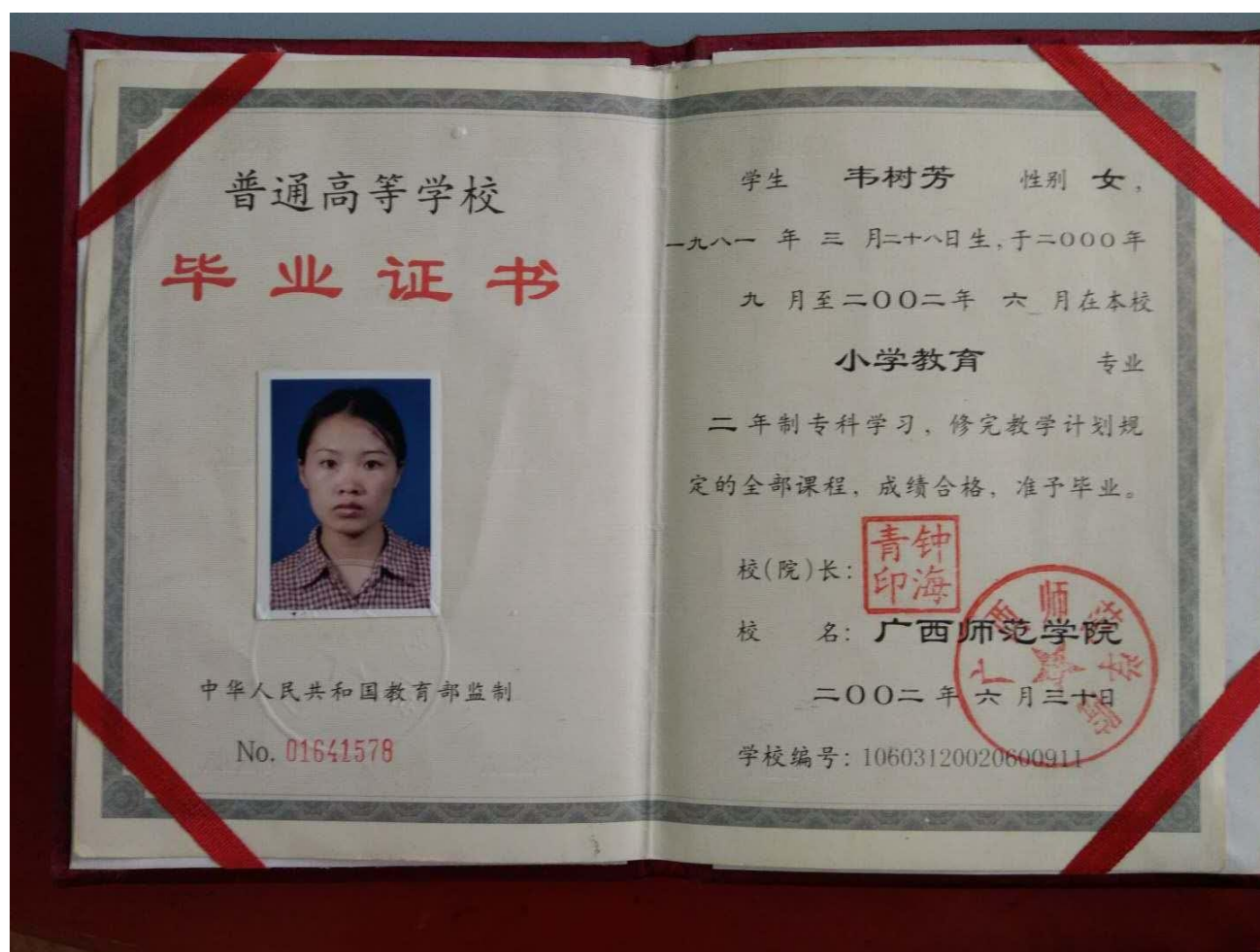
7.13、给排水工程师韦树芳资格证明

职称证

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。 广西壮族自治区职称改革工作领导小组 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅	注 意 事 项 一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。 二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。 证书编号：21618398 韦树芳
---	--

 (加盖批准机关钢印有效) 管理号:	姓 名 韦树芳 性 别 女 身份证号 452123198103065563 职称系列 工程系列 资格名称 工程师 专 业 建筑给水排水工程 授予时间 2017年12月 评审机构 工程系列民营企业系统贵港市中级评委会 批准机关(盖章) 贵港市人力资源和社会保障局 2018年5月9日
---	---

学历证书



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦树芳

社保电脑号：803473222

身份证号码：452123198103065563

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		327.6		262.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b6ee25824f1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

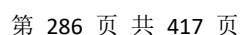
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
707010
单位名称
深圳市建侨建工集团有限公司



职称证



学历证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 张天齐 性别 女，一九八八年 三 月 三 日生，于二〇〇七		
年 九 月至二〇一〇 年 七 月在本校 建筑装饰工程技术(室内设计)		
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合		
格，准予毕业。		
校 名：		校（院）长： 侯元
证书编号： 108711201006000935		二〇一〇 年 七 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张天齐 社保电脑号：814107348 身份证号码：152324198803035521 页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司 单位编号：707010 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		327.6	262.08		65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b6ee23cd4d5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号707010 单位名称深圳市建侨建工集团有限公司



7.15、项目管理班子人员无在建项目任职承诺书

致：深圳能源光明电力有限公司：

我司在此郑重承诺：我司拟派项目管理班子人员，目前无在建项目任职情况。

特此承诺！

投标单位（公章）：深圳市建侨建工集团有限公司

日期：2026 年 06 月 12 日



八、投标人资质情况一览表

资信标-8

投标人资质情况一览表

序号	资质名称	等级	证书号	发证时间	发证单位	备注
1	建筑装修装饰工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、特种工程（结构补强）专业承包不分等级、市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级	一级、二级	D244023440	2025. 03. 14	广东省住房和城乡建设厅	无
2	环保工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、古建筑工程专业承包二级	二级	D344081649	2025. 09. 26	深圳市住房和建设局	无
3	施工劳务不分等级	施工劳务资质不分等级	DL344435545	2025. 04. 27	深圳市住房和建设局	无
4	建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级	设计专项甲级	A144017279	2024. 01. 19	中华人民共和国住房和城乡建设部	无
5	安全生产许可证	/	(粤)JZ 安许证字[2023]016496	2025. 09. 02	广东省住房和城乡建设厅	无

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料，不相关资质将不予统计。

投标单位（公章）：深圳市建侨建工集团有限公司

日 期： 2026 年 06 月 12 日



8.1、施工资质证书

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244023440	
企 业 名 称:	深圳市建侨建工集团有限公司
统一社会信用代码:	91440300279543490W
法 定 代 表 人:	张广胜
注 册 地 址:	深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道26号教育科技大厦15层
有 效 期:	至2028年12月25日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	电子与智能化工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 建筑机电安装工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 防水防腐保温工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	
发证日期:	2025年03月14日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344081649

企业名称: 深圳市建侨建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300279543490W

法定代表人: 张广胜

注册地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道26号教育科技大厦15层

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年09月26日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL344435545

企业名称: 深圳市建侨建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300279543490W

法定代表人: 张广胜

注册地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道26号教育科技大厦15层

有效期: 至2030年04月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 施工劳务不分等级



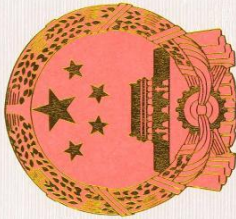
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2025年04月27日



8.2、设计资质证书

	工 程 设 计 资 质 证 书	
企业名称：深圳市建侨建工集团有限公司	证书编号：A144017279	发证机关：住房和城乡建设部 2024年01月19日 No.AZ 0108218
经济性质：有限责任公司	有效期至：至2028年12月29日	
资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。		

企业名称	深圳市建侨建工集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路29号安联达仓储大厦4层		
建立时间	1998年04月14日		
注册资本金	10000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300279543490W		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144017279-6/6		
有效期	至2028年12月29日		
法定代表人	张广胜	职务	董事长
单位负责人	张广胜	职务	总经理
技术负责人	张世鑫	职称或执业资格	一级注册结构工程师
备注： 原企业名称：深圳市建侨设计装饰工程有限公司 原发证日期：2011年01月31日			

业务范围	建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
------	-------------------------------------



证 书 延 期
有效期延至____年____月____日
核准机关 (章)
年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关 (章)
年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关 (章)
年 月 日

企 业 变 更 栏
详细地址变更为：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 26 号 教育科技大厦 15 层。 *****
 变更核准机关 (章)
2025 年 03 月 19 日
变更核准机关 (章)
年 月 日
变更核准机关 (章)
年 月 日

8.3、安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300279543490W

编号：（粤）JZ安许证字[2023]016496

安全生产许可证

企业名称：深圳市建侨建工集团有限公司

法定代表人：张广胜

单位地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道26号教育科技大厦15层

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年09月02日至2028年09月01日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月09日

住房和城乡建设部 监制

九、投标人资信证明情况一览表

资信标-9

投标人资信证明情况一览表

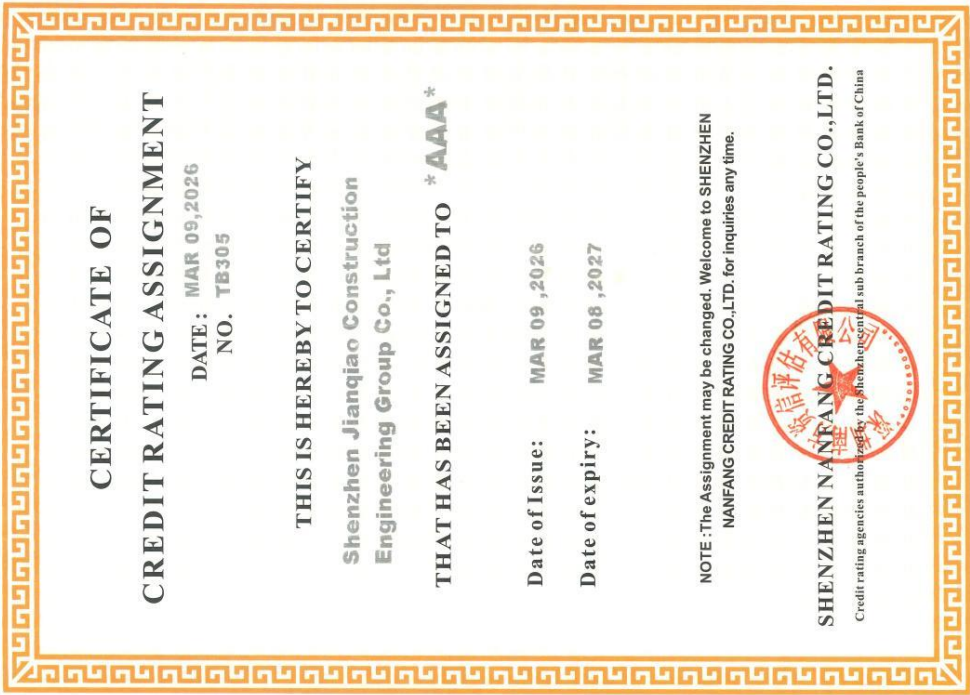
序号	资信证明名称	等级	证书号	发证时间	发证单位	备注
1	资信等级证书	AAA	(2026)第TB305号	2025.03	深圳南方资信评估有限公司	无
2	信用等级证书	AAA	CBDAXY2025XYHB347/202404311100551	2025.03.28、2024.12	中国建筑装饰协会	无
3	守合同重信用企业证书	AAAA	/	2025.11	广东省市场协会	无

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料，不相关资信将不予统计。

投标单位（公章） 深圳市建桥建工集团有限公司
日 期 2026 年 06 月 12 日



9. 1、资信等级/信用等级证书





证书

深圳市建侨建工集团有限公司

连续十年（2015-2024）获得中国建筑装饰协会“AAA”企业信用等级证书，荣登2025年建筑装饰行业信用红榜。

证书编号：CBDAXY2025XYHB347





企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市建侨建工集团有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳市建侨建工集团有限公司

对 2021年1月—2023年12月 的信用状况进行了
评价, 评定结果为 AAA 级。特发此证



证书编号: 202404311100551
颁发日期: 2024-12
有效日期: 2027-12
中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn
协会网址: www.cbda.cn

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。
经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用; 信用状况发生变化的, 需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业名称改变的, 必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况, 不作他用。
5. 本证书不得涂改、伪造。

复审记录:



9.2、守合同重信用企业证书

信用



证书

公示：深圳市建侨建工集团有限公司

AAAAA级（2024年度）

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会



信用 证书



公示：深圳市建侨建工集团有限公司

2024年度

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



十、投标人财务状况表

资信标-10

投标人财务状况表

项目或指标	单位	2022 年	2023 年	2024 年
一、资产总计	万元	98713	109060	110028
二、营业总收入	万元	266574	275663	289584
三、净利润	万元	7987	8154	8270

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

投标单位（公章）：深圳市建桥建工集团有限公司

日 期：2026 年 06 月 12 日



10.1、2022 年财务审计报告

2022年

报 告 书

REPORT



深 圳 日 正 会 计 师 事 务 所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

深圳市建侨建工集团有限公司
2022 年度财务报表的
审计报告

深圳日正会计师事务所

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、所有者权益变动表	7
4、现金流量表	8-9
三、财务报表附注	10-16



深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区竹子林紫竹六路金民大厦 408

电话：(0755) 82879824

深日正特审字[2023]第 A006 号

审计报告

深圳市建侨建工集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市建侨建工集团有限公司（以下简称“建侨公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了建侨公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于建侨公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

建侨公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括建侨公司 2022 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结

论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估建桥公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算建桥公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督建桥公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发

表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对建侨公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建侨公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师

王旭东

中国注册会计师

程利忠

2023 年 02 月 17 日

资产负债表

编制单位:深圳市建侨建工集团有限公司

单位:人民币元

资 产	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产:			
货币资金	六.1	99,665,338.67	105,825,298.29
交易性金融资产		-	-
应收票据	六.2	11,142,478.90	12,983,545.67
应收账款	六.3	324,671,516.06	275,571,334.73
预付款项	六.4	225,358,996.75	262,469,576.86
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	六.5	307,357,738.83	336,930,756.16
存 货	六.6	1,195,700.55	1,386,271.26
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		<u>969,391,769.76</u>	<u>995,166,782.97</u>
非流动资产			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	六.7	16,850,000.00	16,850,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	六.8	884,689.85	1,246,153.16
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	六.9	-	91,903.43
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		<u>17,734,689.85</u>	<u>18,188,056.59</u>
资 产 总 计		<u>987,126,459.61</u>	<u>1,013,354,839.56</u>

(所附附注系本会计报表的组成部分)

资产负债表（续）

编制单位：深圳市建侨建工集团有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	六. 10	57,399,098.30	97,725,338.10
预收账款	六. 11	98,529,653.01	163,889,537.22
应付职工薪酬		2,166,189.77	2,386,591.48
应交税费		762,962.64	615,337.24
应付股利		-	-
应付利息		-	-
其他应付款	六. 12	4,040,050.58	4,384,211.16
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		162,897,954.30	269,001,015.20
非流动负债			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		162,897,954.30	269,001,015.20
所有者权益：			
实收资本	六. 13	100,000,000.00	100,000,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		724,228,505.31	644,353,824.36
归属母公司所有者权益合计		-	-
少数股东权益		-	-
所有者权益合计		824,228,505.31	744,353,824.36
负债和所有者权益总计		987,126,459.61	1,013,354,839.56

（所附附注系本会计报表的组成部分）

利润表

编制单位:深圳市建侨建工集团有限公司		单位:人民币元
项 目	附注	2022年1至12月
一、营业收入	六.14	2,665,745,165.63
二、营业成本	六.14	2,443,155,444.30
营业税金及附加		7,429,171.13
销售费用		-
管理费用		130,772,398.98
财务费用		1,481,403.37
资产减值损失		-
加:公允价值变动收益		-
其他收益		3,822,939.16
投资收益		23,801.30
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-
三、营业利润		86,753,488.31
加:营业外收入		925.78
减:营业外支出		121,506.15
其中:非流动资产处置损失		-
四、利润总额		86,632,907.94
减:所得税费用		6,758,226.99
五、净利润		79,874,680.95
归属于母公司所有者的净利润		79,874,680.95
少数股东损益		-
六、每股收益		
(一)基本每股收益		
(二)稀释每股收益		

(所附附注系本会计报表的组成部分)

所有者权益变动表

项 目	2022年度						上年金额						单位:人民币元	
	本年金额			2022年度			上年金额			2021年度				
	实收资本	资本公积	归属于母公司所有者权益	少数股东权益	所有者权益合计		实收资本	资本公积	归属于母公司所有者权益	少数股东权益	所有者权益合计			
一、上年年末余额	100,000,000.00				744,353,824.36		100,000,000.00				654,478,521.19			
加: 会计政策变更														
前期差错更正														
二、本年初余额	100,000,000.00				744,353,824.36		100,000,000.00				654,478,521.19			
三、本年增减变动金额														
(一) 净利润					79,874,680.95						89,875,303.17			
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失														
1、可供出售金融资产公允价值变动净额														
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响														
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响														
4、其他														
上述(一)和(二)小计														
(三) 所有者投入和减少资本														
1、所有者投入资本														
2、股份支付计入所有者权益的金额														
3、其他														
(四) 利润分配														
1、提取盈余公积														
2、对所有者(或股东)的分配														
3、其他														
(五) 所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本														
2、盈余公积转增资本														
3、盈余公积弥补亏损														
4、其他														
四、本年年末余额	100,000,000.00				824,228,505.31		100,000,000.00				744,353,824.36			

现金流量表

编制单位:深圳市建侨建工集团有限公司

单位:人民币元

项 目	附注	2022年度
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		2,575,324,349.35
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		29,573,943.11
经营活动现金流入小计		2,604,898,292.46
购买商品、接受劳务支付的现金		2,549,635,739.04
支付给职工以及为职工支付的现金		27,084,228.19
支付的各项税费		32,415,016.05
支付的其他与经营活动有关的现金		1,947,070.10
经营活动现金流出小计		2,611,082,053.38
经营活动产生的现金流量净额		(6,183,760.92)
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		23,801.30
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		23,801.30
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		-
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		-
投资活动产生的现金流量净额		23,801.30
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		-
借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务所支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		-
四、汇率变动对现金的影响		-
五、现金及现金等价物净增加额		(6,159,959.62)
加:期初现金及现金等价物余额		105,825,298.29
六、期末现金及现金等价物余额		99,665,338.67
(所附附注系本会计报表的组成部分)		

现金流量表（补充资料）

编制单位：深圳市建侨建工集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		79,874,680.95
加：资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产所耗、生产性生物资产折旧		361,463.31
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		91,903.43
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
财务费用		-
投资损失（减收益）		(23,801.30)
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少（减增加）		190,570.71
经营性应收项目的减少（减：增加）		19,424,482.88
经营性应付项目的增加（减：减少）		-106,103,060.90
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		<u>(6,183,760.92)</u>
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为股本		-
一年内到期的可转换债券		-
融资租入固定资产		-
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额		99,665,338.67
减：现金的期初余额		105,825,298.29
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		<u>(6,159,959.62)</u>

（所附附注系本会计报表的组成部分）

财务报表附注

2022 年度

金额单位：人民币元

一、公司简介

深圳市建侨建工集团有限公司（以下简称“本公司”）于 1998 年 04 月 14 日成立，领取注册号为 440301103248103 号企业法人营业执照。公司原名“深圳市建侨设计装饰工程有限公司”，2018 年 3 月 20 日，经深圳市市场监督管理局批准，更改为现名称。注册资本人民币 10000 万元。经营期限：永续经营。法人代表：张广胜。公司住所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层。2016 年 2 月 25 日，公司换发了统一社会信用代码为 91440300279543490W 的营业执照。

经营范围：一般经营项目：建筑装修装饰工程专业承包、建筑装饰工程设计专项甲级、防水防腐保温工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑幕墙工程设计专项、建筑智能化工程的设计与施工、电子与智能化工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、钢结构工程专业承包、消防设施工程专业承包、洁净工程的设计与施工、市政公用工程施工、城市及道路照明工程、建筑工程施工、园林绿化工程、古建筑工程、环保工程、展览场馆工程的设计与施工、特种工程（限结构补强）、安全技术防范系统设计、施工、维修（以上需凭资质证书经营的取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；平面设计；建筑装饰设计咨询；体育场地设施工程；照明工程设计、家具和木制品的设计；金属门窗工程专业承包；雕塑壁画设计、上门安装；建筑劳务分包（取得建设行政主管部门的资质证书，方可经营）；兴办实业（具体项目另行申报）；装饰材料的销售、建筑装饰软饰品设计与销售；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的设计与上门安装；土石方工程；土工材料、过滤材料、建筑防水材料的销售及施工；特种防渗工程；经营进出口业务；建筑工程咨询服务。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

许可经营项目：医疗器械的销售；土工材料、过滤材料、建筑防水材料的制造。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则——基本准则》和 38 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

三、遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计

1.会计制度：

本公司执行中华人民共和国财政部颁发的《企业会计准则》和《企业会计制度》及其补充规定。

2.会计年度：

以公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

3.记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

4.记账基础和计价原则：

本公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产按取得时的实际成本计价。各项财产如果发生减值，则按规定计提相应的减值准备。

5.现金等价物的确定标准：

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强，易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6.存货核算方法：

- (1) 存货包括（各种材料、商品、工程施工、低值易耗品、）；
- (2) 存货的核算采取永续盘存制，购入按实际成本计价，发出按个别计价法计价。
- (3) 低值易耗品采用一次摊销法核算。

7.长期投资的核算方法：

本公司的长期股权投资指其他股权投资，采用下列会计方法：

本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以下（不包括 20%）或持有被投资公司有表决权资本 20%以上，但不具有重大影响的，采用成本法；本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以上（包括 20%）或具有重大影响的，采用权益法。

决算日，本公司对被投资单位由于市价持续下跌或经营状况恶化等原因导致长期股权投资可收回金额低于其帐面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复时，按可收回金额低于长期股权投资帐面价值的差额计提长期投资减值准备。预计的长期投资减值准备损失计入当年度损益类帐项。

8.固定资产计价及其折旧方法

(1) 固定资产指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在 2000 元以上、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。

(2) 固定资产按实际成本计价，折旧采用直线法平均计算，并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值（原值 10%）制定折旧率如下：

类 别	残值率	使用年限（年）	年折旧率（%）
-----	-----	---------	---------

房屋建筑物	10%	20	4.5%
机械设备	10%	10	9%
运输设备	10%	5	18%
办公设备	10%	5	18%
其他设备	10%	5	18%

决算日，本公司对固定资产因市价大幅度下跌、陈旧过时、实体损坏、长期闲置等原因，表明资产已发生减值时，按单项固定资产预计可收回金额低于其帐面价值的差额提取固定资产减值准备并计入当期损益类帐项。

9.收入确认原则

(1) 商品的销售是以商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入本公司，相关的收入和成本能够可靠地计量为标志，确认营业收入的实现。

(2) 劳务销售，以合同总收入和总成本能够可靠的计量，与交易相关的经济利益能够流入企业，劳务的完成程度能够可靠的确定为标志，确认营业收入的实现。

10.企业所得税的会计处理方法

本公司按应付税款法核算企业所得税。

五、税项

本公司适用的主要税种和税率如下：

税 项	计提基础	税 率
增值税	营业收入	3%、6%、9%
城市维护建设税	应交流转税	7%
教育费附加	应交流转税	3%
地方教育费附加	应交流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%
企业所得税（带征）	营业收入	0.2%
个人所得税（带征）	营业收入	1%

公司于 2016 年 11 月 21 日取得证书编号为 GR201644201605 的高新技术企业证书。根据国家税务总局相关文件的规定，公司在高新技术企业有效期内，企业所得税享受 15% 的优惠税率。

六、会计报表主要项目注释：

1、货币资金

项 目	2022-12-31		2021-12-31	
	币种	折合人民币	币种	折合人民币
现 金	RMB	115,632.35	RMB	105,565,625.03
银行存款	RMB	99,549,706.32	RMB	259,673.26
合 计		<u>99,665,338.67</u>		<u>105,825,298.29</u>

2、应收票据

单位名称	票据种类	借款期限	期末借款余额
票据出票客户	商业承兑	半年	11,142,478.90
合 计			11,142,478.90

3、应收账款

账龄	2022-12-31		2021-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	324,671,516.06	100%	275,571,334.73	100%
合 计	324,671,516.06	100%	275,571,334.73	100%

注：主要债务人列示

主要债务人	金 额
中铁建工集团有限公司	21,648,435.75
中广核工程有限公司	16,358,626.20
韶关航润置业有限公司	13,258,275.60
东莞市高发房地产有限公司	10,162,478.00
中国建筑第六工程局有限公司	7,418,351.00

4、预付账款

账龄	2022-12-31		2021-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	225,358,996.75	100%	262,469,576.86	100%
合 计	225,358,996.75	100%	262,469,576.86	100%

注：主要债务人列示

主要债务人	金 额
泰州市诺嘉装饰工程有限公司	15,562,585.56
中铝建材有限公司	14,085,125.30
山东裕达建设工程咨询有限公司	13,428,386.00
东莞市宏发钢铁结构材料有限公司	8,817,855.00
广州金霸建材股份有限公司	7,724,428.00

5、其他应收款

账龄	2022-12-31		2021-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	307,357,738.83	100%	336,930,756.16	100%
合 计	307,357,738.83	100%	336,930,756.16	100%

注：主要债务人列示

主要债务人	金 额
张广娥	7,585,000.00
中亿元投资担保有限公司	6,085,936.00
佛山市三水凤铝铝业有限公司	5,783,000.00

6、存货

项目	2022-12-31		2021-12-31	
	金额	跌价准备	金额	跌价准备
工程施工	1,195,700.55	-	1,386,271.26	-
合 计	1,195,700.55	-	1,386,271.26	-

7、长期股权投资

项 目	投资方式	占股份比例	投资金额
深圳市建桥设计院有限公司	货币资金	51%	2,550,000.00
深圳宇翔航空航科产业发展有限公司	货币资金	7%	7,000,000.00
深圳市华夏建桥贸易有限公司	货币资金	95%	4,750,000.00
深圳市百汇建材有限公司	货币资金	51%	2,550,000.00
合 计			16,850,000.00

8、固定资产及累计折旧

类 别	2021-12-31	本期增加	本期减少	2022-12-31
原 值				
机械设备	56,931.00	-	-	56,931.00
运输工具	4,154,253.83	-	-	4,154,253.83
电子设备	2,940,110.24	-	-	2,940,110.24
办公设备	437,125.26	-	-	437,125.26
合 计	7,588,420.33	-	-	7,588,420.33
折 旧				
机械设备	56,931.00	-	-	56,931.00
运输工具	3,710,567.72	235,973.42	-	3,946,541.14
电子设备	2,452,969.96	67,231.97	-	2,520,201.93
办公设备	121,798.49	58,257.92	-	180,056.41
合 计	6,342,267.17	361,463.31	-	6,703,730.48
净 值	1,246,153.16			884,689.85

9、长期待摊费用

项 目	年初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
装修费	91,903.43	-	91,903.43	-
合 计	91,903.43	-	91,903.43	-

10、应付账款

账龄	2022-12-31		2021-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	57,399,098.30	100%	97,725,338.10	100%
合 计	57,399,098.30	100%	97,725,338.10	100%

注：主要债务人列示

主要债权人	金 额
广州金霸建材股份有限公司	3,537,476.15
珠海翠林装饰材料有限公司	2,374,425.30
深圳市建中劳务有限公司	1,861,274.62
深圳市天瑞兴业投资发展有限公司	931,836.56
深圳市光锦绿色科技有限公司	875,878.00

11、预收账款

账龄	2022-12-31		2021-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	98,529,653.01	100%	163,889,537.22	100%
合 计	98,529,653.01	100%	163,889,537.22	100%

注：主要债务人列示

主要债权人	金 额
山东春雨软件开发有限公司	8,047,152.00
广州南建土木工程有限公司	6,950,638.00
山东地平天昱置业有限公司	6,637,509.00
万达电影股份有限公司	5,385,492.83

12、其他应付款

账龄	2022-12-31		2021-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	4,040,050.58	100%	4,384,211.16	100%
合 计	4,040,050.58	100%	4,384,211.16	100%

注：主要债务人列示

主要债权人	金 额
广州水之意网络科技有限公司	2,100,000.00
陈明芳	786,761.92
重庆捷恒金属制品有限公司	270,000.00

13、实收资本

投资方	认缴出资额	出资比例	实缴资本
张广胜	99,500,000.00	99.5%	99,500,000.00
深圳市居安投资企业	500,000.00	0.5%	500,000.00
合 计	100,000,000.00	100%	100,000,000.00

注：实收资本业经深圳博众会计师事务所深博众验字[2012]36号验资报告和深圳博诚会计师事务所深博验资字[2015]B311号验资报告验证。

14、营业收入及成本

主 要 项 目	收入	成本	毛利
营业收入	2,665,745,165.63	2,443,155,444.30	222,589,721.33
合 计	2,665,745,165.63	2,443,155,444.30	222,589,721.33

七、其他重要事项说明

本报告仅以公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项深圳日正会计师事务所不负相关责任。

统一社会信用代码 9144030077162847X3		营业执照			
名称	深圳日正会计师事务所(普通合伙)	成立日期	2005年02月28日		
类型	普通合伙	主要经营场所	深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道8号金民大厦408#		
执行事务合伙人	汪旭东, 徐利忠				
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息, 请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
				登记机关	
				2020年08月31日	
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn					
国家市场监督管理总局监制					

		证书序号: 0012484	
会计师事务所 执业证书			
名称	深圳日正会计师事务所(普通合伙)		
首席合伙人:	汪旭东		
主任会计师:	深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区		
经营场所:	紫竹六道8号金民大厦408#		
组织形式:	普通合伙		
执业证书编号:	47470118		
批准执业文号:	深财会〔2005〕13号		
批准执业日期:	2005年2月21日		
		说明	
		1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。	
		2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。	
		3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。	
		4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。	
		发证机关: 深圳市财政局	
		二〇二〇年九月一日	
		中华人民共和国财政部制	

汪旭东
440300400583
深圳市注册会计师协会



姓名 汪旭东
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1963年09月22日
Date of birth
工作单位 深圳润正会计师事务所
Working unit
身份证号码 362227630922001
Identity card No.

徐利忠
474701180002
深圳市注册会计师协会



姓名 徐利忠
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1962-11-18
Date of birth
工作单位 深圳日正会计师事务所
Working unit
身份证号码 433024196211180031
Identity card No.

10.2、2023 年财务审计报告

2023年

报 告 书

REPORT



深 圳 日 正 会 计 师 事 务 所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

深圳市建侨建工集团有限公司
2023 年度财务报表的
审计报告

深圳日正会计师事务所（普通合伙）

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、所有者权益变动表	7
4、现金流量表	8-9
三、财务报表附注	10-16



深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市盐田区海山街道深盐路 2015 号盐田综合保税区沙头角片区工业区 19 栋 1001 号
电话：(0755) 82879824

深日正特审字[2023]第 A004 号

审计报告

深圳市建侨建工集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市建侨建工集团有限公司（以下简称“建侨公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了建侨公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于建侨公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

建侨公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括建侨公司 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结

论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估建侨公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算建侨公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督建侨公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发

表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对建侨公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建侨公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师

汪旭东

中国注册会计师

徐利忠

2024 年 02 月 27 日

资产负债表

编制单位: 深圳市建侨建工集团有限公司

单位: 人民币元

资 产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产:			
货币资金	四. 1	102,963,984.33	99,665,338.67
交易性金融资产		-	-
应收票据	四. 2	12,067,261.78	11,142,478.90
应收账款	四. 3	354,106,246.18	324,671,516.06
预付款项	四. 4	264,249,325.09	225,358,996.75
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	四. 5	323,828,963.15	307,357,738.83
存 货	四. 6	15,357,514.05	1,195,700.55
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		1,072,573,294.58	969,391,769.76
非流动资产			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	四. 7	16,850,000.00	16,850,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	四. 8	1,175,620.54	884,689.85
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		18,025,620.54	17,734,689.85
资 产 总 计		1,090,598,915.12	987,126,459.61

(所附附注系本会计报表的组成部分)

资产负债表（续）

编制单位：深圳市建侨建工集团有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	四. 9	67,923,382.41	57,399,098.30
预收账款	四. 10	101,767,122.94	98,529,653.01
应付职工薪酬		2,287,329.32	2,166,189.77
应交税费		842,659.61	762,962.64
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	四. 11	12,012,442.67	4,040,050.58
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		184,832,936.95	162,897,954.30
非流动负债			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		184,832,936.95	162,897,954.30
所有者权益：			
实收资本	四. 12	100,000,000.00	100,000,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		805,765,978.17	724,228,505.31
归属母公司所有者权益合计		-	-
少数股东权益		-	-
所有者权益合计		905,765,978.17	824,228,505.31
负债和所有者权益总计		1,090,598,915.12	987,126,459.61

（所附附注系本会计报表的组成部分）

利润表

编制单位:深圳市建侨建工集团有限公司

单位:人民币元

项 目	附注	2023年1至12月
一、营业收入	四. 13	2,756,634,519.73
二、营业成本	四. 13	2,525,211,470.88
营业税金及附加		8,822,954.43
销售费用		-
管理费用		132,842,234.22
研发费用		-
财务费用		1,452,714.67
资产减值损失		-
加:公允价值变动收益		-
投资收益		65,289.80
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-
其他收益		-
三、营业利润		88,370,435.33
加:营业外收入		-
减:营业外支出		-
其中:非流动资产处置损失		-
四、利润总额		88,370,435.33
减:所得税费用		6,832,962.47
五、净利润		81,537,472.86
归属于母公司所有者的净利润		81,537,472.86
少数股东损益		-
六、每股收益		
(一)基本每股收益		
(二)稀释每股收益		

(所附附注系本会计报表的组成部分)

所有者权益变动表

2023年度										单位:人民币元	
项 目	本年金额					上年金额					
	归属于母公司所有者权益					归属于母公司所有者权益					
	实收资本	资本公积	减库存股	盈余公积	未分配利润	实收资本	资本公积	减库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	724,228,505.31	100,000,000.00	-	-	-	644,353,824.36	
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
二、本年初余额	100,000,000.00	-	-	-	724,228,505.31	100,000,000.00	-	-	-	644,353,824.36	
三、本年增减变动金额	-	-	-	-	81,537,472.86	-	-	-	-	79,874,680.95	
(一) 净利润					81,537,472.86					79,874,680.95	
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失					-					-	
1、可供出售金融资产公允价值变动净额											
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响											
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响											
4、其他					-						
上述(一)和(二)小计	-	-	-	-	81,537,472.86	-	-	-	-	79,874,680.95	
(三) 所有者投入和减少资本											
1、所有者投入资本											
2、股份支付计入所有者权益的金额											
3、其他											
(四) 利润分配	-				-				-		
1、提取盈余公积											
2、对所有者(或股东)的分配											
3、其他											
(五) 所有者权益内部结转	-			-							
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、其他											
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	805,765,978.17	100,000,000.00	-	-	-	724,228,505.31	

现金流量表

编制单位:深圳市建侨建工集团有限公司

单位:人民币元

项 目	附注	2023年度
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		2,729,512,476.66
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		81,605,398.01
经营活动现金流入小计		2,811,117,874.67
购买商品、接受劳务支付的现金		2,600,994,602.23
支付给职工以及为职工支付的现金		99,316,751.74
支付的各项税费		89,180,537.15
支付的其他与经营活动有关的现金		17,952,627.69
经营活动现金流出小计		2,807,444,518.81
经营活动产生的现金流量净额		3,673,355.86
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		65,289.80
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		65,289.80
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		440,000.00
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		440,000.00
投资活动产生的现金流量净额		(374,710.20)
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		-
借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务所支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		-
四、汇率变动对现金的影响		-
五、现金及现金等价物净增加额		3,298,645.66
加:期初现金及现金等价物余额		99,665,338.67
六、期末现金及现金等价物余额		102,963,984.33

(所附附注系本会计报表的组成部分)

现金流量表（补充资料）

编制单位：深圳市建侨建工集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		81,537,472.86
加：资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产所耗、生产性生物资产折旧		149,069.31
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
财务费用		-
投资损失（减收益）		(65,289.80)
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少（减增加）		(14,161,813.50)
经营性应收项目的减少（减：增加）		(85,721,065.66)
经营性应付项目的增加（减：减少）		21,934,982.65
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		<u><u>3,673,355.86</u></u>
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为股本		-
一年内到期的可转换债券		-
融资租入固定资产		-
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额		102,963,984.33
减：现金的期初余额		99,665,338.67
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		<u><u>3,298,645.66</u></u>

（所附附注系本会计报表的组成部分）

财务报表附注

2023 年度

金额单位：人民币元

一、公司简介

深圳市建侨建工集团有限公司（以下简称“本公司”）于 1998 年 04 月 14 日成立，领取注册号为 440301103248103 号企业法人营业执照。公司原名“深圳市建侨设计装饰工程有限公司”，2018 年 3 月 20 日，经深圳市市场监督管理局批准，更改为现名称。注册资本人民币 10000 万元。经营期限：永续经营。法人代表：张广胜。公司住所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层。2016 年 2 月 25 日，公司换发了统一社会信用代码为 91440300279543490W 的营业执照。

经营范围：一般经营项目：建筑装饰装修工程专业承包、建筑装饰工程设计专项甲级、防水防腐保温工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑幕墙工程设计专项、建筑智能化工程的设计与施工、电子与智能化工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、钢结构工程专业承包、消防设施工程专业承包、洁净工程的设计与施工、市政公用工程施工、城市及道路照明工程、建筑工程施工、园林绿化工程、古建筑工程、环保工程、展览场馆工程的设计与施工、特种工程（限结构补强）、安全技术防范系统设计、施工、维修（以上需凭资质证书经营的取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；平面设计；建筑装饰设计咨询；体育场地设施工程；照明工程设计、家具和木制品的设计；金属门窗工程专业承包；雕塑壁画设计、上门安装；建筑劳务分包（取得建设行政主管部门的资质证书，方可经营）；兴办实业（具体项目另行申报）；装饰材料的销售、建筑装饰软饰品设计与销售；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的设计与上门安装；土石方工程；土工材料、过滤材料、建筑防水材料销售及施工；特种防渗工程；经营进出口业务；建筑工程咨询服务。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

许可经营项目：医疗器械的销售；土工材料、过滤材料、建筑防水材料的制造。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则——基本准则》和 38 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

三、遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计

1.会计制度：

本公司执行中华人民共和国财政部颁发的《企业会计准则》和《企业会计制度》及其补充规定。

2.会计年度：

以公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

3.记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

4.记账基础和计价原则：

本公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产按取得时的实际成本计价。各项财产如果发生减值，则按规定计提相应的减值准备。

5.现金等价物的确定标准：

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强，易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6.存货核算方法：

(1) 存货包括（各种材料、商品、工程施工、低值易耗品、）；

(2) 存货的核算采取永续盘存制，购入按实际成本计价，发出按个别计价法计价。

(3) 低值易耗品采用一次摊销法核算。

7.长期投资的核算方法：

本公司的长期股权投资指其他股权投资，采用下列会计方法：

本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以下（不包括 20%）或持有被投资公司有表决权资本 20%以上，但不具有重大影响的，采用成本法；本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以上（包括 20%）或具有重大影响的，采用权益法。

决算日，本公司对被投资单位由于市价持续下跌或经营状况恶化等原因导致长期股权投资可收回金额低于其帐面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复时，按可收回金额低于长期股权投资帐面价值的差额计提长期投资减值准备。预计的长期投资减值准备损失计入当年度损益类帐项。

8.固定资产计价及其折旧方法

(1) 固定资产指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在 2000 元以上、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。

(2) 固定资产按实际成本计价，折旧采用直线法平均计算，并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值（原值 10%）制定折旧率如下：

类 别	残值率	使用年限（年）	年折旧率（%）
-----	-----	---------	---------

房屋建筑物	10%	20	4.5%
机械设备	10%	10	9%
运输设备	10%	5	18%
办公设备	10%	5	18%
其他设备	10%	5	18%

决算日，本公司对固定资产因市价大幅度下跌、陈旧过时、实体损坏、长期闲置等原因，表明资产已发生减值时，按单项固定资产预计可收回金额低于其帐面价值的差额提取固定资产减值准备并计入当期损益类帐项。

9.收入确认原则

(1) 商品的销售是以商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入本公司，相关的收入和成本能够可靠地计量为标志，确认营业收入的实现。

(2) 劳务销售，以合同总收入和总成本能够可靠的计量，与交易相关的经济利益能够流入企业，劳务的完成程度能够可靠的确定为标志，确认营业收入的实现。

10.企业所得税的会计处理方法

本公司按应付税款法核算企业所得税。

五、税项

本公司适用的主要税种和税率如下：

税 项	计提基础	税 率
增值税	营业收入	3%、6%、9%
城市维护建设税	应交流转税	7%
教育费附加	应交流转税	3%
地方教育费附加	应交流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%
企业所得税（带征）	营业收入	0.2%
个人所得税（带征）	营业收入	1%

公司于 2016 年 11 月 21 日取得证书编号为 GR201644201605 的高新技术企业证书。根据国家税务总局相关文件的规定，公司在高新技术企业有效期内，企业所得税享受 15% 的优惠税率。

六、会计报表主要项目注释：

1、货币资金

项 目	2023-12-31		2022-12-31	
	币种	折合人民币	币种	折合人民币
现 金	RMB	120,251.86	RMB	115,632.35
银行存款	RMB	102,843,732.47	RMB	99,549,706.32
合 计		<u>102,963,984.33</u>		<u>99,665,338.67</u>

2、应收票据

单位名称	票据种类	借款期限	期末借款余额
票据出票客户	商业承兑	半年	12,067,261.78
合 计			12,067,261.78

3、应收账款

账龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	354,106,246.18	100%	324,671,516.06	100%
合 计	354,106,246.18	100%	324,671,516.06	100%

注：主要债务人列示

主要债务人	金 额
中铁建工集团有限公司	23,654,278.89
中广核工程有限公司	15,839,367.32
韶关航润置业有限公司	13,892,763.88
东莞市高发房地产有限公司	9,979,287.31
中国建筑第六工程局有限公司	7,528,648.92

4、预付账款

账龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	264,249,325.09	100%	225,358,996.75	100%
合 计	264,249,325.09	100%	225,358,996.75	100%

注：主要债务人列示

主要债务人	金 额
泰州市诺嘉装饰工程有限公司	16,329,749.83
中铝建材有限公司	14,273,946.27
山东裕达建设工程咨询有限公司	13,963,190.80
东莞市宏发钢铁结构材料有限公司	7,998,245.00
广州金霸建材股份有限公司	7,524,970.00

5、其他应收款

账龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例

1年以内	323,828,963.15	100%	307,357,738.83	100%
合 计	323,828,963.15	100%	307,357,738.83	100%

注：主要债务人列示

主要债务人	金 额
张广娥	7,289,000.00
中亿元投资担保有限公司	5,982,078.00
佛山市三水凤铝铝业有限公司	5,992,800.00

6、存货

项目	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	跌价准备	金额	跌价准备
工程施工	15,357,514.05	-	1,195,700.55	-
合 计	15,357,514.05	-	1,195,700.55	-

7、长期股权投资

项 目	投资方式	占股份比例	投资金额
深圳市建侨设计院有限公司	货币资金	51%	2,550,000.00
深圳宇翔航空航科产业发展有限公司	货币资金	7%	7,000,000.00
深圳市华夏建侨贸易有限公司	货币资金	95%	4,750,000.00
深圳市百汇建材有限公司	货币资金	51%	2,550,000.00
合 计			16,850,000.00

8、固定资产及累计折旧

类 别	2022-12-31	本期增加	本期减少	2023-12-31
原 值				
机械设备	56,931.00	216,000.00	-	272,931.00
运输工具	4,154,253.83	0	-	4,154,253.83
电子设备	2,940,110.24	184,610.00	-	3,124,720.24
办公设备	437,125.26	39,390.00	-	476,515.26
合 计	7,588,420.33	440,000.00	-	8,028,420.33
折 旧				
机械设备	56,931.00	38,880.00	-	95,811.00
运输工具	3,946,541.14	0	-	3,946,541.14
电子设备	2,520,201.93	61,506.76	-	2,581,708.69
办公设备	180,056.41	48,682.55	-	228,738.96

合 计	6,703,730.48	149,069.31	-	6,852,799.79
净 值	884,689.85			1,175,620.54

9、应付账款

账龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	67,923,382.41	100%	57,399,098.30	100%
合 计	67,923,382.41	100%	57,399,098.30	100%

注：主要债务人列示

主要债权人	金 额
广州金霸建材股份有限公司	3,985,729.54
珠海翠林装饰材料有限公司	2,892,137.80
深圳市建中劳务有限公司	2,078,629.00
深圳市天瑞兴业投资发展有限公司	1,121,769.28
深圳市光锦绿色科技有限公司	1,014,217.36

11、预收账款

账龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	101,767,122.94	100%	98,529,653.01	100%
合 计	101,767,122.94	100%	98,529,653.01	100%

注：主要债务人列示

主要债权人	金 额
山东春雨软件开发有限公司	6,381,938.00
广州南建土木工程有限公司	6,826,269.00
山东地平天昱置业有限公司	6,582,316.00
万达电影股份有限公司	4,719,399.28

12、其他应付款

账龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	12,012,442.67	100%	4,040,050.58	100%
合 计	12,012,442.67	100%	4,040,050.58	100%

注：主要债务人列示

主要债权人	金 额
广州水之意网络科技有限公司	4,827,199.00

陈明芳	1,325,538.76
重庆捷恒金属制品有限公司	1,372,711.00

13、实收资本

投资方	认缴出资额	出资比例	实缴资本
张广胜	99,500,000.00	99.5%	99,500,000.00
深圳市居安投资企业	500,000.00	0.5%	500,000.00
合 计	100,000,000.00	100%	100,000,000.00

注：实收资本业经深圳博众会计师事务所深博众验字[2012]36号验资报告和深圳博诚会计师事务所深博验字[2015]B311号验资报告验证。

14、营业收入及成本

主 要 项 目	收入	成本	毛利
营业收入	2,756,634,519.73	2,525,211,470.88	231,423,048.85
合 计	2,756,634,519.73	2,525,211,470.88	231,423,048.85

七、其他重要事项说明

本报告仅以公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项深圳日正会计师事务所不负相关责任。

统一社会信用代码 9144030077162847X3		营业执照			
名称 深圳日正会计师事务所(普通合伙)		成立日期 2005年02月28日		登记机关	
类型 普通合伙		主要经营场所 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区工业 区19栋1001		2023年11月10日	
执行事务合伙人 汪旭东, 徐利忠					
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目,取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息,请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各商事主体每年年度终了后,向商事登记机关提交上一自然年度年度报告,企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业年度报告。					

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

		证书序号: 0020710	
会计师事务所 执业证书			
名称: 深圳日正会计师事务所(普通合伙)		说明	
首席合伙人: 汪旭东		1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。	
主任会计师:		2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。	
经营场所: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区工业 区19栋1001		3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。	
组织形式: 普通合伙		4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。	
执业证书编号: 47470118		发证机关: 深圳市财政局	
批准执业文号: 深财会[2005]13号		2023年11月15日	
批准执业日期: 2005年2月21日		中华人民共和国财政部制	

汪旭东
440300400583
深圳市注册会计师协会



姓名 汪旭东
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1963年09月22日
Date of birth
工作单位 深圳海勤正会计师事务所
Working unit
身份证号码 362227630922001
Identity card No.

徐利忠
474701180002
深圳市注册会计师协会



姓名 徐利忠
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1962-11-18
Date of birth
工作单位 深圳日正会计师事务所
Working unit
身份证号码 433024196211180031
Identity card No.

10.3、2024 年财务审计报告

报 告 书

REPORT



深 圳 日 正 会 计 师 事 务 所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

深圳市建侨建工集团有限公司
2024 年度财务报表的
审计报告



深圳日正会计师事务所（普通合伙）

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、所有者权益变动表	7
4、现金流量表	8-9
三、财务报表附注	10-16



深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市盐田区海山街道深盐路 2015 号盐田综合保税区沙头角片区工业区 19 栋 1001 号
电话：(0755) 82879824

深日正特审字[2025]第 A013 号

审计报告

深圳市建侨建工集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市建侨建工集团有限公司（以下简称“建侨公司”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了建侨公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于建侨公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

建侨公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括建侨公司 2024 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结

论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估建桥公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算建桥公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督建桥公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发

表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对建侨公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建侨公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳日正会计师事务所

(普通合伙)

中国 深圳



中国注册会计师

汪旭东



中国注册会计师

徐忠



2025 年 03 月 18 日

资产负债表

编制单位: 深圳市建侨建工集团有限公司

单位: 人民币元

资 产	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产:			
货币资金	四. 1	112,424,163.42	102,963,984.33
交易性金融资产		-	-
应收票据	四. 2	10,413,846.36	12,067,261.78
应收账款	四. 3	296,552,348.48	354,106,246.18
预付款项	四. 4	246,205,582.26	264,249,325.09
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	四. 5	403,158,357.36	323,828,963.15
存 货	四. 6	13,653,682.85	15,357,514.05
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		1,082,407,980.73	1,072,573,294.58
非流动资产			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	四. 7	16,850,000.00	16,850,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	四. 8	1,026,551.23	1,175,620.54
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		17,876,551.23	18,025,620.54
资 产 总 计		1,100,284,531.96	1,090,598,915.12

(所附附注系本会计报表的组成部分)

资产负债表（续）

编制单位：深圳市建侨建工集团有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	四. 9	25,572,939.15	67,923,382.41
预收账款	四. 10	75,268,832.52	101,767,122.94
应付职工薪酬		2,525,638.25	2,287,329.32
应交税费		923,665.38	842,659.61
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	四. 11	7,526,228.28	12,012,442.67
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		111,817,303.58	184,832,936.95
非流动负债			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		111,817,303.58	184,832,936.95
所有者权益：			
实收资本	四. 12	100,000,000.00	100,000,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		888,467,228.38	805,765,978.17
归属母公司所有者权益合计		-	-
少数股东权益		-	-
所有者权益合计		988,467,228.38	905,765,978.17
负债和所有者权益总计		1,100,284,531.96	1,090,598,915.12

（所附附注系本会计报表的组成部分）

利润表

编制单位:深圳市建侨建工集团有限公司		单位:人民币元	
项 目	附注	2024年1至12月	
一、营业收入	四. 13		2,895,844,562.98
二、营业成本	四. 13		2,658,534,650.16
营业税金及附加			9,285,513.63
销售费用			-
管理费用			136,550,767.05
研发费用			-
财务费用			1,526,076.76
资产减值损失			-
加: 公允价值变动收益			-
投资收益			67,082.50
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			-
其他收益			-
三、营业利润			90,014,637.88
加:营业外收入			-
减:营业外支出			-
其中:非流动资产处置损失			-
四、利润总额			90,014,637.88
减: 所得税费用			7,313,387.67
五、净利润			82,701,250.21
归属于母公司所有者的净利润			82,701,250.21
少数股东损益			-
六、每股收益			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

(所附附注系本会计报表的组成部分)

所有者权益变动表

2024年度													单位:人民币元	
项 目	本年金额					上年金额					所有者权益合计	少数股东权益		
	归属于母公司所有者权益					归属于母公司所有者权益								
	实收资本	资本公积	减库存股	盈余公积	未分配利润	实收资本	资本公积	减库存股	盈余公积	未分配利润				
一、上年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	805,765,978.17	-	-	-	-	724,228,505.31	744,353,824.36	-		
加: 会计政策变更												-		
前期差错更正												-		
二、本年年初余额	100,000,000.00	-	-	-	805,765,978.17	-	-	-	-	724,228,505.31	824,228,505.31	-		
三、本年增减变动金额	-				82,701,250.21	-	-	-	-	81,537,472.86	81,537,472.86	-		
(一) 净利润					82,701,250.21	-	-	-	-	81,537,472.86	81,537,472.86	-		
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失					-							-		
1、可供出售金融资产公允价值变动净额												-		
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响												-		
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响												-		
4、其他					-							-		
上述(一)和(二)小计	-				82,701,250.21	-	-	-	-	81,537,472.86	81,537,472.86	-		
(三) 所有者投入和减少资本	-											-		
1、所有者投入资本												-		
2、股份支付计入所有者权益的金额												-		
3、其他												-		
(四) 利润分配	-				-					-		-		
1、提取盈余公积												-		
2、对所有者(或股东)的分配												-		
3、其他												-		
(五) 所有者权益内部结转	-				-							-		
1、资本公积转增资本												-		
2、盈余公积转增资本												-		
3、盈余公积弥补亏损												-		
4、其他												-		
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	888,467,228.38	-	-	-	-	805,765,978.17	905,765,978.17	-		

现金流量表

编制单位:深圳市建侨建工集团有限公司

单位:人民币元

项 目	附注	2024年度
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		3,003,302,018.80
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		-
经营活动现金流入小计		3,003,302,018.80
购买商品、接受劳务支付的现金		2,719,883,834.48
支付给职工以及为职工支付的现金		97,417,073.72
支付的各项税费		91,266,328.65
支付的其他与经营活动有关的现金		85,341,685.36
经营活动现金流出小计		2,993,908,922.21
经营活动产生的现金流量净额		9,393,096.59
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		-
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		-
投资活动产生的现金流量净额		-
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		-
借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务所支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		-
四、汇率变动对现金的影响		-
五、现金及现金等价物净增加额		9,460,179.09
加:期初现金及现金等价物余额		102,963,984.33
六、期末现金及现金等价物余额		112,424,163.42

(所附附注系本会计报表的组成部分)

现金流量表（补充资料）

编制单位:深圳市建侨建工集团有限公司

单位:人民币元

项 目	附注	2024年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润		82,701,250.21
加:资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产所耗、生产性生物资产折旧		149,069.31
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减:收益)		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减:收益)		-
财务费用		-
投资损失(减收益)		(67,082.50)
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少(减增加)		1,703,831.20
经营性应收项目的减少(减:增加)		(2,078,338.26)
经营性应付项目的增加(减:减少)		-73,015,633.37
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		<u><u>9,393,096.59</u></u>
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:		
债务转为股本		-
一年内到期的可转换债券		-
融资租入固定资产		-
3、现金及现金等价物净增加情况:		
现金的期末余额		112,424,163.42
减:现金的期初余额		102,963,984.33
加:现金等价物的期末余额		-
减:现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		<u><u>9,460,179.09</u></u>

(所附注系本会计报表的组成部分)

财务报表附注

2024 年度

金额单位：人民币元

一、公司简介

深圳市建侨建工集团有限公司（以下简称“本公司”）于 1998 年 04 月 14 日成立，领取注册号为 440301103248103 号企业法人营业执照。公司原名“深圳市建侨设计装饰工程有限公司”，2018 年 3 月 20 日，经深圳市市场监督管理局批准，更改为现名称。注册资本人民币 10000 万元。经营期限：永续经营。法人代表：张广胜。公司住所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层。2016 年 2 月 25 日，公司换发了统一社会信用代码为 91440300279543490W 的营业执照。

经营范围：一般经营项目：建筑装修装饰工程专业承包、建筑装饰工程设计专项甲级、防水防腐保温工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑幕墙工程设计专项、建筑智能化工程的设计与施工、电子与智能化工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、钢结构工程专业承包、消防设施工程专业承包、洁净工程的设计与施工、市政公用工程施工、城市及道路照明工程、建筑工程施工、园林绿化工程、古建筑工程、环保工程、展览场馆工程的设计与施工、特种工程（限结构补强）、安全技术防范系统设计、施工、维修（以上需凭资质证书经营的取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；平面设计；建筑装饰设计咨询；体育场地设施工程；照明工程设计、家具和木制品的设计；金属门窗工程专业承包；雕塑壁画设计、上门安装；建筑劳务分包（取得建设行政主管部门的资质证书，方可经营）；兴办实业（具体项目另行申报）；装饰材料的销售、建筑装饰软饰品设计与销售；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的设计与上门安装；土石方工程；土工材料、过滤材料、建筑防水材料销售及施工；特种防渗工程；经营进出口业务；建筑工程咨询服务。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

许可经营项目：医疗器械的销售；土工材料、过滤材料、建筑防水材料的制造。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则——基本准则》和 38 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

三、遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计

1.会计制度：

本公司执行中华人民共和国财政部颁发的《企业会计准则》和《企业会计制度》及其补充规定。

2.会计年度：

以公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

3.记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

4.记账基础和计价原则：

本公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产按取得时的实际成本计价。各项财产如果发生减值，则按规定计提相应的减值准备。

5.现金等价物的确定标准：

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强，易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6.存货核算方法：

- (1) 存货包括（各种材料、商品、工程施工、低值易耗品、）；
- (2) 存货的核算采取永续盘存制，购入按实际成本计价，发出按个别计价法计价。
- (3) 低值易耗品采用一次摊销法核算。

7.长期投资的核算方法：

本公司的长期股权投资指其他股权投资，采用下列会计方法：

本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以下（不包括 20%）或持有被投资公司有表决权资本 20%以上，但不具有重大影响的，采用成本法；本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以上（包括 20%）或具有重大影响的，采用权益法。

决算日，本公司对被投资单位由于市价持续下跌或经营状况恶化等原因导致长期股权投资可收回金额低于其帐面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复时，按可收回金额低于长期股权投资帐面价值的差额计提长期投资减值准备。预计的长期投资减值准备损失计入当年度损益类帐项。

8.固定资产计价及其折旧方法

- (1) 固定资产指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在 2000 元以上、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。
- (2) 固定资产按实际成本计价，折旧采用直线法平均计算，并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值（原值 10%）制定折旧率如下：

类 别	残值率	使用年限（年）	年折旧率（%）
-----	-----	---------	---------

房屋建筑物	10%	20	4.5%
机械设备	10%	10	9%
运输设备	10%	5	18%
办公设备	10%	5	18%
其他设备	10%	5	18%

决算日，本公司对固定资产因市价大幅度下跌、陈旧过时、实体损坏、长期闲置等原因，表明资产已发生减值时，按单项固定资产预计可收回金额低于其帐面价值的差额提取固定资产减值准备并计入当期损益类帐项。

9.收入确认原则

（1）商品的销售是以商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入本公司，相关的收入和成本能够可靠地计量为标志，确认营业收入的实现。

（2）劳务销售，以合同总收入和总成本能够可靠的计量，与交易相关的经济利益能够流入企业，劳务的完成程度能够可靠的确定为标志，确认营业收入的实现。

10.企业所得税的会计处理方法

本公司按应付税款法核算企业所得税。

五、税项

本公司适用的主要税种和税率如下：

税 项	计提基础	税 率
增值税	营业收入	3%、6%、9%
城市维护建设税	应交流转税	7%
教育费附加	应交流转税	3%
地方教育费附加	应交流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%
企业所得税（带征）	营业收入	0.2%
个人所得税（带征）	营业收入	1%

公司于 2016 年 11 月 21 日取得证书编号为 GR201644201605 的高新技术企业证书。根据国家税务总局相关文件的规定，公司在高新技术企业有效期内，企业所得税享受 15%的优惠税率。

六、会计报表主要项目注释：

1、货币资金

项 目	2024-12-31		2023-12-31	
	币种	折合人民币	币种	折合人民币
现 金	RMB	92,572.35	RMB	120,251.86
银行存款	RMB	112,331,591.07	RMB	102,843,732.47
合 计		112,424,163.42		102,963,984.33

2、应收票据

单位名称	票据种类	借款期限	期末借款余额
票据出票客户	商业承兑	半年	10,413,846.36
合 计			10,413,846.36

3、应收账款

账龄	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	296,552,348.48	100%	354,106,246.18	100%
合 计	296,552,348.48	100%	354,106,246.18	100%

注：主要债务人列示

主要债务人	金 额
中铁建工集团有限公司	25,325,638.50
中国建筑第六工程局有限公司	18,562,485.20
泰安中南城市投资有限责任公司	12,485,625.60
东莞市高发房地产有限公司	9,979,287.31
太和县人民医院	8,625,438.63

4、预付账款

账龄	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	246,205,582.26	100%	264,249,325.09	100%
合 计	246,205,582.26	100%	264,249,325.09	100%

注：主要债务人列示

主要债务人	金 额
中铝建材有限公司	18,035,452.56
莱州运磊建材有限公司	16,525,468.45
山东裕达建设工程咨询有限公司	12,562,582.60
苏州深南工程科技有限公司	9,267,268.30
东莞市宏发钢铁结构材料有限公司	6,258,936.00

5、其他应收款

账龄	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	比例	金额	比例

1年以内	403,158,357.36	100%	323,828,963.15	100%
合 计	403,158,357.36	100%	323,828,963.15	100%

注：主要债务人列示

主要债务人	金 额
张广娥	8,859,000.00
中亿元投资担保有限公司	5,982,078.00
泰安泰山城乡建设发展有限公司	5,320,800.00

6、存货

项目	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	跌价准备	金额	跌价准备
工程施工	13,653,682.85	-	15,357,514.05	-
合 计	13,653,682.85	-	15,357,514.05	-

7、长期股权投资

项 目	投资方式	占股份比例	投资金额
深圳市建侨设计院有限公司	货币资金	51%	2,550,000.00
深圳宇翔航空航科产业发展有限公司	货币资金	7%	7,000,000.00
深圳市华夏建侨贸易有限公司	货币资金	95%	4,750,000.00
深圳市百汇建材有限公司	货币资金	51%	2,550,000.00
合 计			16,850,000.00

8、固定资产及累计折旧

类 别	2023-12-31	本期增加	本期减少	2024-12-31
原 值				
机械设备	272,931.00	-	-	272,931.00
运输工具	4,154,253.83	-	-	4,154,253.83
电子设备	3,124,720.24	-	-	3,124,720.24
办公设备	476,515.26	-	-	476,515.26
合 计	8,028,420.33	-	-	8,028,420.33
折 旧				
机械设备	95,811.00	38,880.00	-	134,691.00
运输工具	3,946,541.14	-	-	3,946,541.14
电子设备	2,581,708.69	61,506.76	-	2,643,215.45
办公设备	228,738.96	48,682.55	-	277,421.51

合 计	6,852,799.79	149,069.31	-	7,001,869.10
净 值	1,175,620.54			1,026,551.23

9、应付账款

账龄	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	25,572,939.15	100%	67,923,382.41	100%
合 计	25,572,939.15	100%	67,923,382.41	100%

注：主要债务人列示

主要债权人	金 额
深圳市建中劳务有限公司	4,235,821.40
胜利油田现河工贸有限责任公司	2,631,194.78
深圳市光锦绿色科技有限公司	2,568,472.00
深圳市天瑞兴业投资发展有限公司	1,562,328.65
禹城鲁益保温材料有限公司	1,253,475.42

11、预收账款

账龄	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	75,268,832.52	100%	101,767,122.94	100%
合 计	75,268,832.52	100%	101,767,122.94	100%

注：主要债务人列示

主要债权人	金 额
贵州飞尚能源有限公司织金县马场乡凹河煤矿	8,015,488.00
广州南建土木工程有限公司	6,721,580.00
山东地平天显置业有限公司	6,582,316.00
济南市明水眼科医院股份有限公司	4,521,533.80

12、其他应付款

账龄	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	7,526,228.28	100%	12,012,442.67	100%
合 计	7,526,228.28	100%	12,012,442.67	100%

注：主要债务人列示

主要债权人	金 额
广州水之意网络科技有限公司	4,827,199.00

陈明芳	1,125,538.76
重庆捷恒金属制品有限公司	905,000.00

13、实收资本

投资方	认缴出资额	出资比例	实缴资本
张广胜	99,500,000.00	99.5%	99,500,000.00
深圳市居安投资企业	500,000.00	0.5%	500,000.00
合 计	100,000,000.00	100%	100,000,000.00

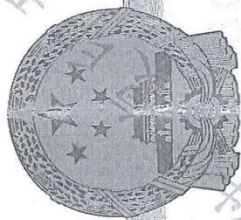
注：实收资本业经深圳博众会计师事务所深博众验字[2012]36号验资报告和深圳博诚会计师事务所深博验资字[2015]B311号验资报告验证。

14、营业收入及成本

主 要 项 目	收入	成本	毛利
营业收入	2,895,844,562.98	2,658,534,650.16	237,309,912.82
合 计	2,895,844,562.98	2,658,534,650.16	237,309,912.82

七、其他重要事项说明

本报告仅以公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项深圳日正会计师事务所不负相关责任。



营业执照

统一社会信用代码
9144030077162847X3



名称 深圳日正会计师事务所（普通合伙）
类型 普通合伙

执行事务合伙人 汪旭东，徐利忠

成立日期 2005年02月28日
主要经营场所 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路
2015号盐田综合保税区沙头角片区工业
区19栋1001



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年11月10日



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号: 0020710

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

2023年 11月 15日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书

名称: 深圳日正会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 汪旭东

主任会计师:

经营场所:

深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区工业区19栋1001

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470118

批准执业文号: 深财会[2005]13号

批准执业日期: 2005年2月21日



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

姓名: 汪旭东

性别: 男

出生日期: 1963年09月22日

工作单位: 湖州南浔区会计师事务所

身份证号: 362227630922001

身份证号码: 362227630922001



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

湖州南浔区会计师事务所
CPA

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2007年12月31日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

湖州南浔区会计师事务所
CPA

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2007年12月31日

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

湖州南浔区会计师事务所
CPA

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2007年12月31日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

湖州南浔区会计师事务所
CPA

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2007年12月31日

11



十一、投标人控股及管理关系情况申报表

资信标-11

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳能源光明电力有限公司

我方参加贵单位 深圳光明燃机电厂一期工程（深圳能源光明电源基地）13-15 栋建筑装饰装修工程 的招投标活动，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市建侨建工集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	张广胜
	身份证号	44030119570815111X
控股股东/投资人名称 及出资比例	张广胜/出资比例 99.5%（出资 9950 万元）	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	深圳市居安投资企业/出资比例 0.5%（出资 50 万元）	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标单位（公章）：深圳市建侨建工集团有限公司

日 期： 2026 年 06 月 12 日



■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额 (万元)	认缴出资 时间	认缴出资 方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资 时间	实缴出资 方式
1	深圳市居安投资企业	50	2021年01月03日	货币	0	2021年01月03日	货币
2	张广胜	9950	1998年04月15日	货币	0	1998年04月15日	货币

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
1	单位办理住房公积金缴存登记	
2	公章刻制备案	

共 查询到 2 条记录 共 1 页

首页 ◀ 上一步 1 下一步 ▶ 末页

清算信息

暂无清算信息

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	章程或章程修正案通过日期	2020-06-01	2020-12-30	2021年1月4日
2	监事信息	赵福广(监事)	叶国庆(监事)	2021年1月4日
3	投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	赵福广 50.0 (万元) 0.50%张广胜 9950.0 (万元) 99.50%	张广胜 9950.0 (万元) 99.50%深圳市居安投资企业 50.0 (万元) 0.50%	2021年1月4日
4	副本数	6	8	2020年8月3日
5	补照			2020年7月31日

共 查询到 39 条记录 共 8 页

首页 ◀ 上一步 1 2 3 ... 8 下一步 ▶ 末页

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300279543490W

商事主体名称:

深圳市建侨建工集团有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市建侨建工集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
张广旺	9950	自然人	自然人股东
深圳市居安投资企业	50	本地企业	个人独资企业

信息打印

十二、不违法分包转包挂靠承诺书

资信标-12

不违法分包转包挂靠承诺书

致：深圳能源光明电力有限公司：

我单位参加贵单位 深圳光明燃机电厂一期工程（深圳能源光明电源基地）13-15 栋建筑装修装饰工程 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

投标单位（公章） 深圳市建侨建工集团有限公司

日期：2026 年 06 月 12 日



十三、诚信承诺书

资信标-13

诚信承诺书

为营造我市公平竞争、诚实守信、规范有序的建设工程招标投标交易环境，树立单位诚信守法经营形象，本单位作出以下诚信承诺：

（一）对由本单位上传（提交）的参与深圳市、区建设工程招标投标活动所有资料，均合法、真实、有效，无任何伪造、修改、虚假成份。本单位对所提供全部资料的真实性承担法律责任；

（二）对由本单位所委托授权经办人员的身份、从业资质和资格真实性负责，保证委派人员熟悉建设工程招标投标业务，能够独立开展相关工作；

（三）严格按照国家和广东省、深圳市关于建设工程招标投标的法律、法规、规章、规范性文件规定开展招标投标活动；

（四）自觉遵守深圳市建设工程交易服务中心有关交易规范与纪律要求；

（五）自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督；

（六）自愿接受招标投标主管部门和有关行政监督部门的依法检查。如发生违法违规或不良行为，自愿接受招标投标主管部门和有关行政监督部门依法给予的行政处罚（处理），并依法承担赔偿责任和刑事责任；

（七）投标人财务状况良好、无破产、资产被冻结等情况，所承担工程在近一年内没有发生过一般级别及以上安全事故责任记录，近三年内没有发生过较大级别及以上安全事故责任记录，近三年内没有发生过较大级别及以上质量事故责任记录，以及在近5年内不曾在任何合同中违约或被逐或因投标人的原因而使任何合同被解除的情况；

（八）投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“严重失信主体名单”、“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体名单”，以及未被列入“信用电力”网站（creditpower.cec.org.cn）“黑名单”；

（九）招标人只认可以投标人名义（含投标人公司名称变更）提供的相关资信证明材料，投标人关联企业提供的资信证明材料不予认可

（十）本单位已经认真阅读了上述承诺，并向本单位员工作了有关宣传、教育。单位名称（公章）。

投标单位（公章）：深圳市建侨建工集团有限公司

日

期：2026年06月12日



十四、近 3 年无重大工程质量问题承诺书

资信标-14

近 3 年无重大工程质量问题承诺书

致：深圳能源光明电力有限公司：

我司在此郑重承诺：我司近 3 年无重大工程质量问题。

特此承诺！

投标单位（公章）：深圳市建侨建工集团有限公司

日期：2026 年 06 月 12 日



十五、无拖欠工资并接入“深圳市建筑工人实名制平台”承诺书

资信标-15

无拖欠工资并接入“深圳市建筑工人实名制平台”承诺书

致：深圳能源光明电力有限公司：

我司在此郑重承诺：我司无拖欠工资并接入“深圳市建筑工人实名制平台”行为。

特此承诺！

投标单位（公章）：深圳市建桥建工集团有限公司

日期：2026年06月12日



十六、关于“近一年内投标单位（或其法定代表人）是否存在被责令停业的、财产被接管、冻结或查封情况”的声明书

资信标-16

关于“近一年内投标单位（或其法定代表人）是否存在被责令停业的、财产被接管、冻结或查封情况”的声明书

深圳能源光明电力有限公司：

我单位参加贵单位 深圳光明燃机电厂一期工程（深圳能源光明电源基地）13-15 栋建筑装修装饰工程 的投标，在此，我单位郑重声明，近一年内（从招标公告发布之日起倒算）我单位（或其法定代表人）无被责令停业的、财产被接管、冻结或查封情况。

我单位的上述声明内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）：深圳市建侨建工集团有限公司

日 期： 2026 年 06 月 12 日



十七、关于“近三年内发生过的一般事故或以上的安全生产事故”的声明书

资信标-17

关于“近三年内发生过的一般事故或以上的安全生产事故” 的声明书

深圳能源光明电力有限公司：

我单位参加贵单位深圳光明燃机电厂一期工程（深圳能源光明电源基地）13-15 栋建筑装修装饰工程的投标，在此，我单位郑重声明，近三年内（从招标公告发布之日起倒算）我单位（或其法定代表人）发生过的一般事故或以上的安全生产事故情况如下（请勾选）：

☒ 未发生过一般事故或以上的安全生产事故。

☐ 发生过一般事故或以上的安全生产事故____次，具体附页逐一列出，并说明情况。

我单位的上述声明内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）：深圳市建桥建工集团有限公司

日 期：2026 年 06 月 12 日



十八、投标人认为需要提供的其他材料

18.1、项目拟分包情况

项目分包情况表

分包的工程项目	分包人名称	分包项目造价（万元）	备注
无	无	无	无

18.2、诚信经营企业



18.3、高新技术企业



18.4、社会责任担当企业



18.5、广东省建筑业龙头骨干企业



建设管理

政府信息
公开指南

政府信息
公开制度

法定主动
公开内容

政府信息
公开年报

关键词:

【打印】

【字体: 大 中 小】

分享到:

广东省住房和城乡建设厅关于公布广东省建筑业龙头企业名单的公告

发布日期: 2023-12-19 浏览次数: 13754

根据《广东省住房和城乡建设厅关于培育支持建筑业龙头企业壮大发展的通知》(粤建市〔2023〕109号), 我厅确定中国建筑第四工程局有限公司等100家工程总承包企业和深圳市博大建设集团有限公司等300家专业领域企业为广东省建筑业龙头企业(具体名单附后), 现予以公布。

希望建筑业龙头企业切实发挥示范引领作用, 为全省建筑业高质量发展作出积极贡献。各地住房城乡建设主管部门要高度重视建筑业龙头企业培育支持工作, 有效落实各项培育支持政策, 为龙头企业企业发展营造更好环境。

特此公告。

附件: 1.广东省建筑业龙头企业(工程总承包)名单

2.广东省建筑业龙头企业(专业领域)名单

广东省住房和城乡建设厅

2023年12月15日

附件:

1. 广东省住房和城乡建设厅关于公布广东省建筑业龙头企业名单的公告.pdf

2. 附件1-2.pdf

第 386 页 共 417 页

主办单位: 广东省住房和城乡建设厅 联系方式: 020-83133528
粤公网安备44010402001161号 粤ICP备19160068号 网站标识码: 4400000020 网络支持 网络

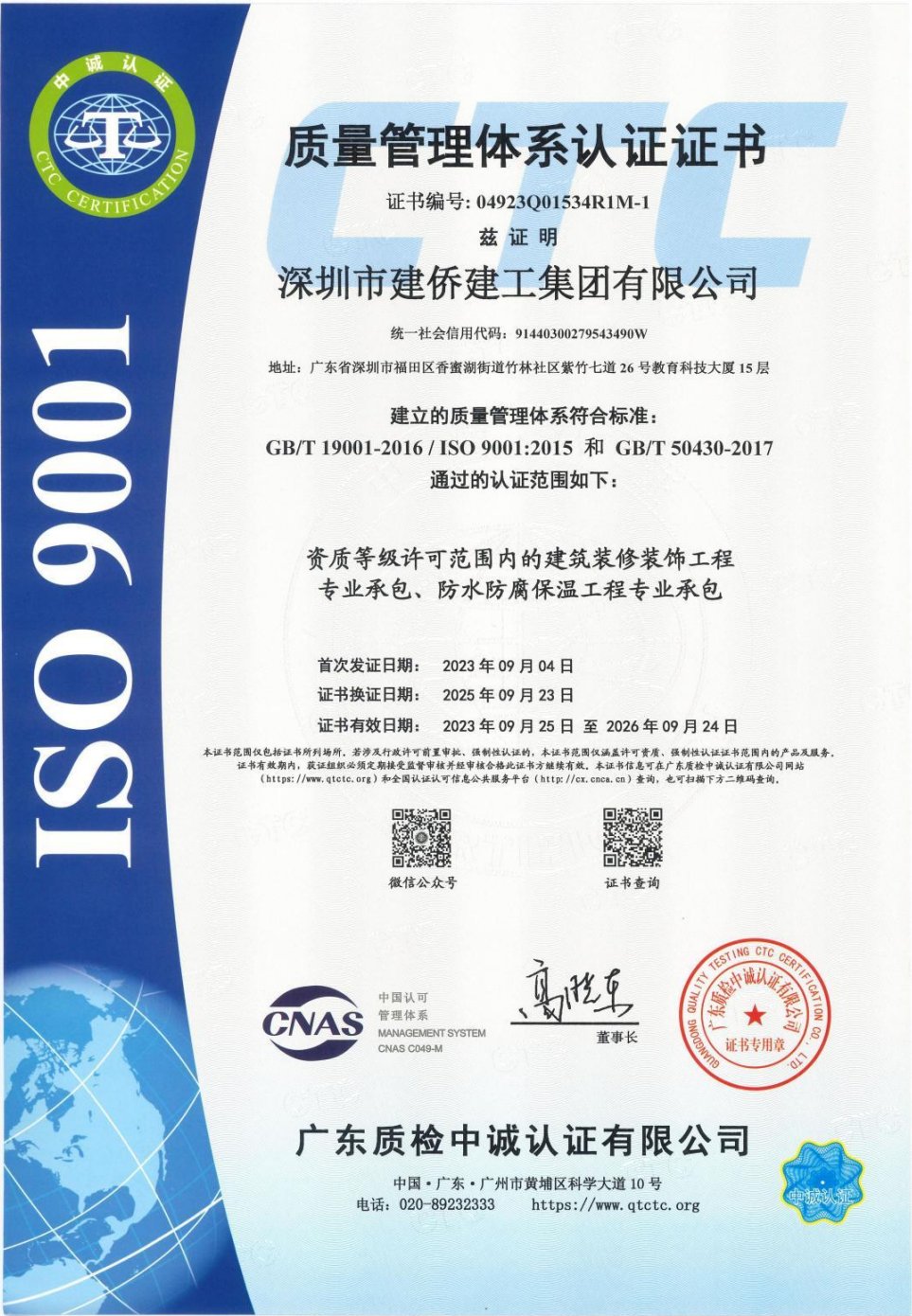
附件 1

广东省建筑业龙头骨干企业（工程总承包）
名单



中国建筑第四工程局有限公司	↕
中铁隧道局集团有限公司	↕
富利建设集团有限公司	↕
中国铁建投资集团有限公司	↕
中建科工集团有限公司	↕
中铁广州工程局集团有限公司	↕
中建三局集团（深圳）有限公司	↕
保利长大工程有限公司	↕
中建二局第二建筑工程有限公司	↕
中建八局华南建设有限公司	↕
中建三局集团华南有限公司	↕
中建科技集团有限公司	↕
中建四局第一建设有限公司	↕ +
中国华西企业有限公司	↕
中建四局第五建筑工程有限公司	↕
中电建生态环境集团有限公司	↕
深圳市建工集团股份有限公司	↕
广东腾越建筑工程有限公司	↕
中铁隧道集团三处有限公司	↕
中国铁建港航局集团有限公司	↕
深圳市市政工程总公司	↕

18.6、ISO 体系认证证书





ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q01534R1M-2

兹 证 明

深圳市建侨建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300279543490W

地址: 广东省深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 26 号教育科技大厦 15 层

建立的质量管理体系符合标准:

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计

首次发证日期: 2023 年 09 月 04 日

证书换证日期: 2025 年 09 月 23 日

证书有效日期: 2023 年 09 月 25 日至 2026 年 09 月 24 日

本证书范围仅包括证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtcctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高胜东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtcctc.org>





ISO 45001

职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 04923S00766R1M

兹 证 明

深圳市建侨建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300279543490W

地址: 广东省深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 26 号教育科技大厦 15 层

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑装修装饰工程
专业承包、防水防腐保温工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2023 年 09 月 04 日

证书换证日期: 2025 年 09 月 23 日

证书有效日期: 2023 年 09 月 25 日 至 2026 年 09 月 24 日

本证书范围仅包括证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtcctc.org>) 和全国认证认可信息公开服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高晓东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtcctc.org>





ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04923E00871R1M

兹证明

深圳市建侨建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300279543490W

地址: 广东省深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道26号教育科技大厦15层

建立的环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑装修装饰工程
专业承包、防水防腐保温工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2023年09月04日

证书换证日期: 2025年09月23日

证书有效日期: 2023年09月25日至2026年09月24日

本证书范围仅包括证书所列场所, 若涉及行政许可可前置审批, 强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtcctc.org>) 和全国认证认可信息公开服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高胜东
董事长

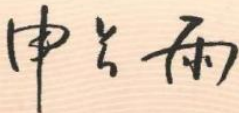


广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号
电话: 020-89232333 <https://www.qtcctc.org>



18.7、发明专利

证书号第 3291598 号		
发明专利证书		
发明名称：一种建筑装饰工程用内墙腻子		
发明人：王从旭		
专利号：ZL 2016 1 1198074.6		
专利申请日：2016 年 12 月 22 日		
专利权人：深圳市建侨建工集团有限公司		
地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层		
授权公告日：2019 年 03 月 15 日		授权公告号：CN 106519772 B
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。 专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。		
		
局长 申长雨		2019 年 03 月 15 日
第 1 页 (共 2 页)		
其他事项参见背面		

证书号第 3291598 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 22 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

天津雨茅科技有限公司

发明人：

王从旭

证书号 第 5632983 号



发明专利证书

发 明 名 称：基于建筑装饰的组合式一体屏风结构

发 明 人：王泽伟

专 利 号：ZL 2021 1 0242712.4

专利申请日：2021 年 03 月 05 日

专 利 权 人：深圳市建侨建工集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29
号安骏达仓储大厦 4 层

授权公告日：2022 年 12 月 09 日

授权公告号：CN 113017365 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨

2022 年 12 月 09 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第 5632983 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 03 月 05 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

王泽伟

发明人：

王泽伟

18.8、中国建筑工程装饰奖

18.8.1、中国建筑工程装饰奖-粤丰希尔顿逸林公寓（9-13）客房层装修工程



18.8.2、中国建筑工程装饰奖-太原人力资源服务产业园（主园区-原社保大厦维
修改造）EPC 建设项目





18.8.4、中国建筑工程装饰奖-深圳赛为总部大厦装饰施工工程



18.8.5、中国建筑工程装饰奖-安骏达仓储大厦（四层 ED 区）室内装修工程



18.8.6、中国建筑工程装饰奖-邹城利民医养结合康复养老中心（北区）特护楼

I 内装工程



18.8.7、中国建筑工程装饰奖-骆驼大厦外幕墙工程施工



18.9、中国建筑装饰设计奖

18.9.1、2021 年度中国建筑装饰设计奖（金奖）——阳江富通御泉湾别墅设计方案



18.9.2、2021 年度中国建筑装饰设计奖（银奖）---观澜高尔夫别墅



18.9.3、2023 年度第十四届中国空间设计大赛办公空间工程类金奖—海通证券
前海分公司办公室

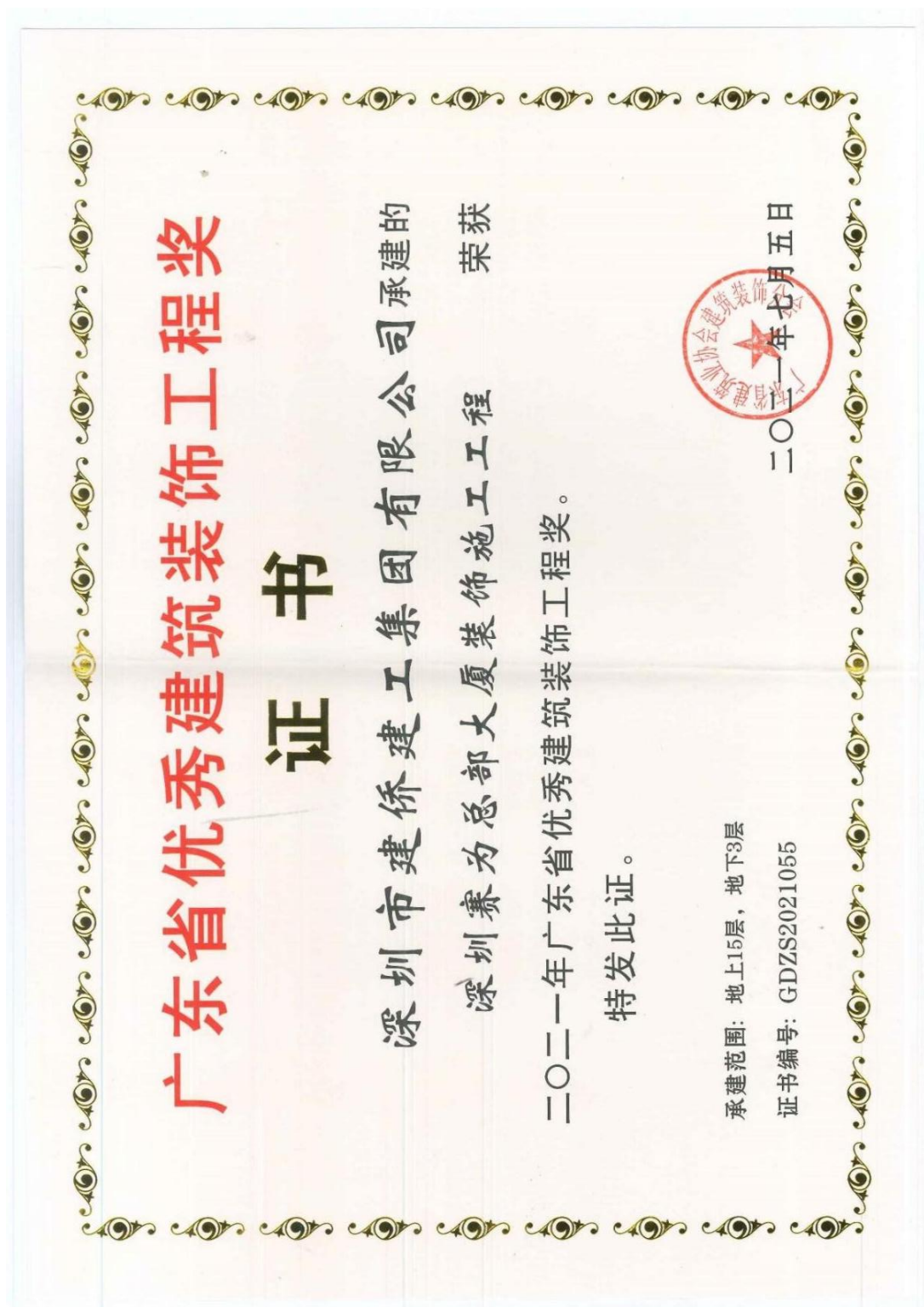


18.9.4、2023 年度第十四届中国空间设计大赛医疗/养老空间工程类银奖--湖北省嘉鱼人民医院



18.10、广东省优秀建筑装饰工程奖

18.10.1、广东省优秀建筑装饰工程奖-深圳赛为总部大厦装饰施工工程



18.10.2、安全文明绿色工地--广州市荔湾区侨银办公大楼项目室内装修工程



18.10.3、广州市建筑装饰优质工程奖—广州市荔湾区侨银办公大楼项目室内装修工程



18.11、深圳市装饰工程金鹏奖

18.11.1、深圳市装饰工程金鹏奖-深圳清华大学研究院坪山超滑技术研究所超净实验室装修 EPC 工程



18.11.2、深圳市装饰工程金鹏奖-深圳赛为总部大厦装饰施工工程



18.11.3、深圳市装饰工程金鹏奖-粤丰希尔顿逸林公寓（9-13）客房装修工程



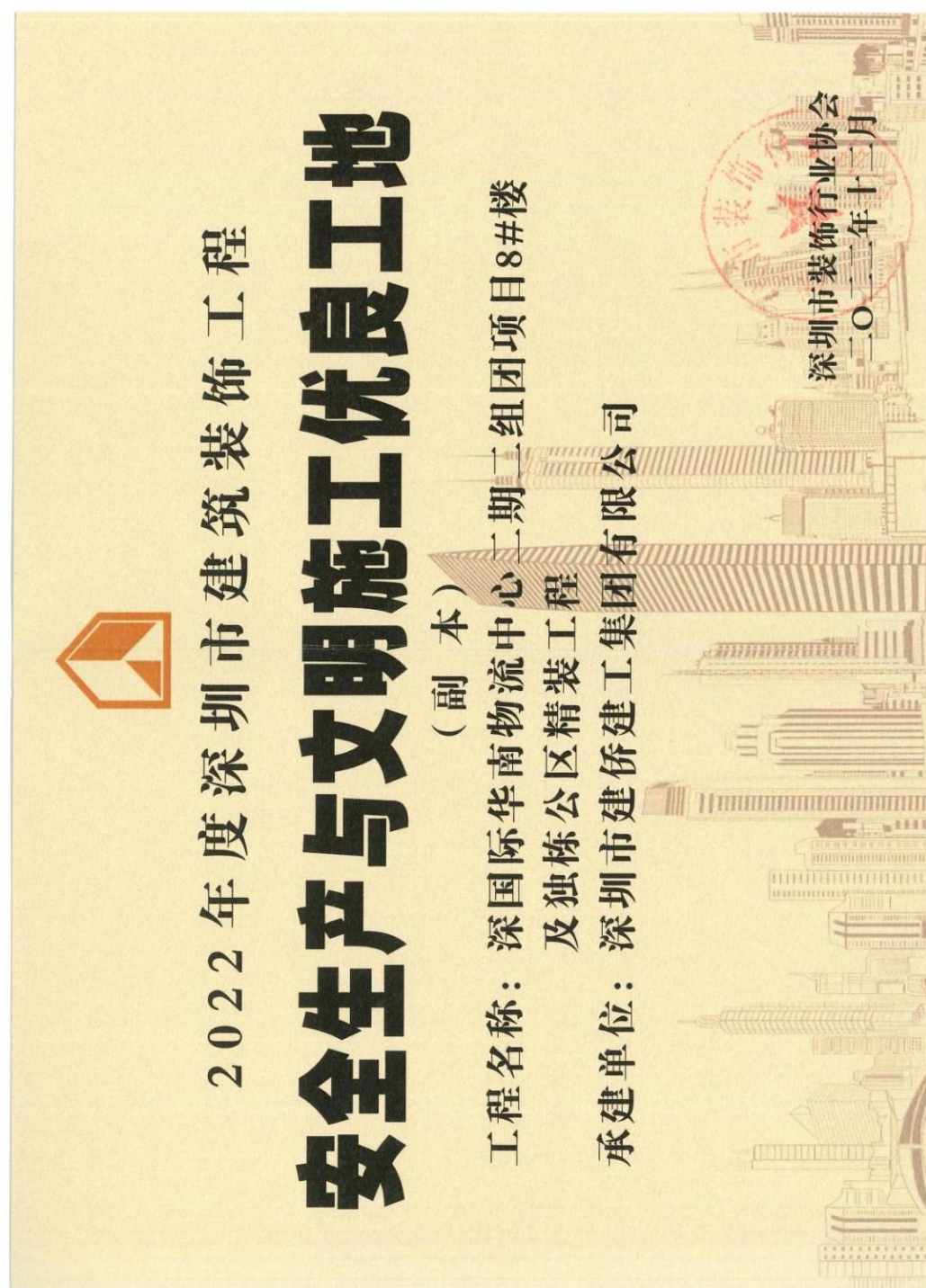
18.11.4、重庆市优质建筑装饰工程奖—巴南区行政服务和公共资源交易便民服务大楼装修工程



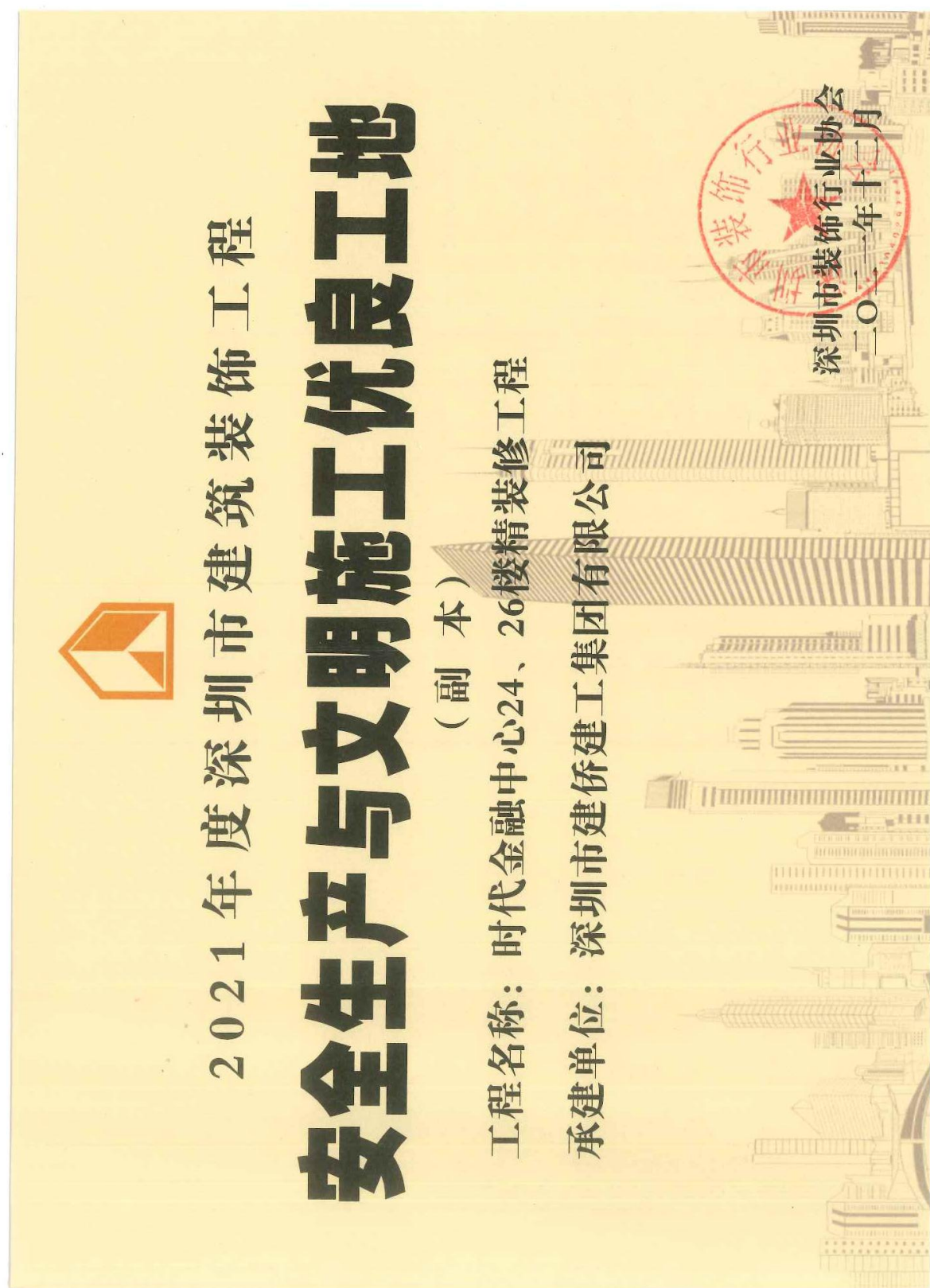
18.12、安全生产与文明施工优良工地

18.12.1、安全生产与文明施工优良工地-深国际华南物流中心二期二组团项目

8#楼及独栋公区精装工程



18.12.2、安全生产与文明施工优良工地-时代金融中心 2426 楼精装修工程



18.12.3、安全生产与文明施工优良工地-民轩揽翠台大堂（含泛大堂）、电梯厅
公区、1单元入户门精装修工程

