

标段编号：2018-440300-44-02-718081029001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳光明燃机电厂一期工程（深圳能源光明电源基地）13-15栋建筑装修装饰工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建深圳装饰有限公司

日期：2026年06月12日

目录

资信标索引表	2
1.投标人已竣工同类工程业绩	8
2.项目经理已竣工同类工程业绩	110
3.拟派项目管理机构配备	130
4.企业资质资信情况	198
5.企业财务状况	211
法定代表人资格证明书	270
法定代表人授权委托书	271
投标人基本情况	272
投标人控股及管理关系情况	274
不违法分包转包挂靠承诺书	278
诚信承诺书	279
近3年无重大工程质量问题承诺书	280
无拖欠工资并接入 “深圳市建筑工人实名制平台 ” 承诺书	281
关于 “近一年内投标单位（或其法定代表人）是否存在被责令停业的、财产被接管、冻结或查封情况 ” 的声明书	282
关于 “近三年内发生过的一般事故或以上的安全生产事故 ” 的声明书	283
投标人认为需要提供的其他材料（逐项逐行列出）	284

资信标索引表

序号	资信要素	主要内容	索引
1	法定代表人资格证明书	是否提供: ☒ 是; ☐ 否。	《资信标》第270页~270页
2	法定代表人授权委托书(如有)	是否提供: ☒ 是; ☐ 否。	《资信标》第271页~271页
3	投标人基本情况	是否提供: ☒ 是; ☐ 否。	《资信标》第272页~273页
4	投标人已竣工同类工程业绩	1、广州白云国际机场三期扩建工程T3航站楼公共区、办公区装修工程\广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部\10万m³\2024-9\2025-8\44902.61万元\夏庆 2、青山湖万丽酒店室内装饰及配套工程\浙江鑫科房地产开发有限公司\5.98万m³\2023-8\2025-3\26058.1万元\李道学 3、粤海置地大厦写字楼公共区域装修工程\广东粤海置地集团有限公司\3.52万m³\2021-5\2023-8\16050.82万元\李俊 4、中山大学附属第七医院(深圳)二期项目建筑装修装饰工程III标\深圳市建筑工务署教育工程管理中心\8.39万m³\2023-12\2025-7\15117.03万元\郭增强 5、杭州萧山国际机场三期项目心建航站楼及陆侧交通中心工程旅客过夜用房装修装饰工程 I 标段\杭州萧山国际机场有限公司\2.75万m³\2021-12\2022-9\15030.02\宁彦斌 6、赤湾国际学校项目室内装修装饰工程\深圳市海曜锦实业发展有限公司\9.09万m³\2022-3\2023-7\10620.04万元\占涛 7、龙湖金融中心外环4号楼室内装饰装修工程施工\河南省投资集团有限公司\5.20万m³\2023-2\2023-12\11658.81万元\李代华 8、中国民生银行股份有限公司成都分行新办公楼室内装修项目\中国民生股份有限公司成都分行\4.20万m³\2022-12\2023-11\10802.75万元\易湘泉 9、浙商银行股份有限公司上海分行新大楼装修工程\浙商银行股份有限公司上海分行\3.07万m³\2023-11\2024-5\10644.09万元\王海英 10、盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店精装修工程II标段\深圳市特发小梅沙投资发展有限公司\3.00万m³\2023-3\2024-8\9772.85万元\彭志诚	《资信标》第8页~109页
5	项目经理已竣工同类工程业绩	1、中英人寿大厦项目公共区域精装修工程\6661.79m³\3198.92万元\2021年9月-2023年7月\项目经理\合格	《资信标》第110页~129页

6	拟派项目管理机构配备	1、项目经理：刘焕雄\高级工程师\注册建造师证书\一级\粤1442006200701593\建筑工程\中建深圳装饰有限公司\0\无 2、技术负责人：伍涛\工程师\职称证\中级\（2023）1235037\家具与室内设计\中建深圳装饰有限公司\0\无 3、安全负责人：倪嘉彬\工程师\注册安全工程师证\中级\19260454340\建筑施工安全\中建深圳装饰有限公司\0\无 4、安全员：吕泽平\工程师\安全生产考核合格证\C3\粤建安C3（2015）0005300\无\中建深圳装饰有限公司\0\无 5、质量负责人：刘军\高级工程师\岗位证\无级别\C141377\无专业\中建深圳装饰有限公司\0\无 6、质量员：李庆武\工程师\岗位证\无级别\C2398486\无专业\中建深圳装饰有限公司\0\无 7、劳资专管员：周卓凡\工程师\岗位证\无级别\E2290124\无专业\中建深圳装饰有限公司\0\无 8、施工员：黄翔\工程师\岗位证\无级别\A1791346\无专业\中建深圳装饰有限公司\0\无 9、造价工程师：陈硕\工程师\注册造价师证书\一级\建【造】11254400037536\土木建筑工程\中建深圳装饰有限公司\0\无 10、资料员：田杏\工程师\岗位证\无级别\M2090366\无专业\中建深圳装饰有限公司\0\无 11、材料员：冷俊\工程师\岗位证\无级别\F2290571\无专业\中建深圳装饰有限公司\0\无 12、深化设计师：林荣清\工程师\职称证\中级\（2024）1235185\环境设计\中建深圳装饰有限公司\0\无	《资信标》第130页~197页
7	投标人资质、资信情况	1、建筑业企业资质证书（建筑装修装饰工程专业承包）\一级\D244073020\2026年3月17日\广东省住房和城乡建设厅 2、守合同重信用企业证书\连续29年\无\2025年9月\广东省市场协会 3、企业信用等级证书\AAA\（202404311100361\2024年8月\中国建筑装饰协会 4、企业银行信用等级证书\6（AA+）级\建深评2021-086-020\2021年\中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行 4、企业银行信用等级证书\6（AA+）级\建深评2022-086-013\2022年\中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行 4、企业银行信用等级证书\6（AA+）级\建深评2023-086-008\2023年\中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行 4、企业银行信用等级证书\68（AA-）级\建深评2024-086-013\2024年\中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行 4、企业银行信用等级证书\8（AA-）级\建深评2025-086-006\2025年\中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行	《资信标》第198页~210页

8	投标人财务状况	2022年：资产总计457250.80万元\营业总收入803722.13万元\净利润21348.42万元 2023年：资产总计513241.40万元\营业总收入771647.45万元\净利润23137.28万元 2024年：资产总计560050.16万元\营业总收入899393.28万元\净利润25302.18万元	《资信标》第211页~269页
9	投标人控股及管理关系情况	投标人控股及管理关系情况申报表	《资信标》第274页~277页
10	不违法分包转包挂靠承诺书	是否提供: ☒ 是; ☐ 否。	《资信标》第278页~278页
11	诚信承诺书	是否提供: ☒ 是; ☐ 否。	《资信标》第279页~279页
12	近3年无重大工程质量问题承诺书	是否提供: ☒ 是; ☐ 否。	《资信标》第280页~280页
13	无拖欠工资并接入“深圳市建筑工人实名制平台”承诺书	是否提供: ☒ 是; ☐ 否。	《资信标》第281页~281页
14	关于“近一年内投标单位(或其法定代表人)是否存在被责令停业的、财产被接管、冻结或查封情况”的声明书	是否提供: ☒ 是; ☐ 否。	《资信标》第282页~282页
15	关于“近三年内发生过的一般事故或以上的安全生产事故”的声明书	是否提供: ☒ 是; ☐ 否。	《资信标》第283页~283页
16	投标人认为需要提供的其他材料(逐项逐行列出)	无	《资信标》第284页~284页

投标单位(公章): 中建深圳装饰有限公司
日 期: 2026 年 6 月 12 日

资信标索引表

序号	资信要素	主要内容	索引
1	法定代表人资格证明书	是否提供: ☒ 是; ☐ 否。	《资信标》第270页~270页
2	法定代表人授权委托书(如有)	是否提供: ☒ 是; ☐ 否。	《资信标》第271页~271页
3	投标人基本情况	是否提供: ☒ 是; ☐ 否。	《资信标》第272页~273页
4	投标人已竣工同类工程业绩	1、广州白云国际机场三期扩建工程T3航站楼公共区、办公区装修工程\广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部\10万m³\2024-9\2025-8\44902.61万元\夏庆 2、青山湖万丽酒店室内装饰及配套工程\浙江鑫科房地产开发有限公司\5.98万m³\2023-8\2025-3\26058.1万元\李道学 3、粤海置地大厦写字楼公共区域装修工程\广东粤海置地集团有限公司\3.52万m³\2021-5\2023-8\16050.82万元\李俊 4、中山大学附属第七医院(深圳)二期项目建筑装饰装修工程III标\深圳市建筑工务署教育工程管理中心\8.39万m³\2023-12\2025-7\15117.03万元\郭增强 5、杭州萧山国际机场三期项目心建航站楼及陆侧交通中心工程旅客过夜用房装修装饰工程I标段\杭州萧山国际机场有限公司\2.75万m³\2021-12\2022-9\15030.02\宁彦斌 6、赤湾国际学校项目室内装修装饰工程\深圳市海曜锦实业发展有限公司\9.09万m³\2022-3\2023-7\10620.04万元\占涛 7、龙湖金融中心外环4号楼室内装饰装修工程施工\河南省投资集团有限公司\5.20万m³\2023-2\2023-12\11658.81万元\李代华 8、中国民生银行股份有限公司成都分行新办公楼室内装修项目\中国民生银行股份有限公司成都分行\4.20万m³\2022-12\2023-11\10802.75万元\易湘泉 9、浙商银行股份有限公司上海分行新大楼装修工程\浙商银行股份有限公司上海分行\3.07万m³\2023-11\2024-5\10644.09万元\王海英 10、盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店精装修工程II标段\深圳市特发小梅沙投资发展有限公司\3.00万m³\2023-3\2024-8\9772.85万元\彭志诚	《资信标》第8页~109页
5	项目经理已竣工同类工程业绩	1、中英人寿大厦项目公共区域精装修工程\6661.79m³\3198.92万元\2021年9月-2023年7月\项目经理\合格	《资信标》第110页~129页



6	拟派项目管理机构配备	1、项目经理：刘焕雄\高级工程师\注册建造师证书\一级\粤1442006200701593\建筑工程\中建深圳装饰有限公司\0\无 2、技术负责人：伍涛\工程师\职称证\中级\（2023）1235037\家具与室内设计\中建深圳装饰有限公司\0\无 3、安全负责人：倪嘉彬\工程师\注册安全工程师证\中级\19260454340\建筑施工安全\中建深圳装饰有限公司\0\无 4、安全员：吕泽平\工程师\安全生产考核合格证\C3\粤建安C3（2015）0005300\无\中建深圳装饰有限公司\0\无 5、质量负责人：刘军\高级工程师\岗位证\无级别\C141377\无专业\中建深圳装饰有限公司\0\无 6、质量员：李庆武\工程师\岗位证\无级别\C2398486\无专业\中建深圳装饰有限公司\0\无 7、劳资专管员：周卓凡\工程师\岗位证\无级别\E2290124\无专业\中建深圳装饰有限公司\0\无 8、施工员：黄翔\工程师\岗位证\无级别\A1791346\无专业\中建深圳装饰有限公司\0\无 9、造价工程师：陈硕\工程师\注册造价师证书\一级\建【造】11254400037536\土木建筑工程\中建深圳装饰有限公司\0\无 10、资料员：田杏\工程师\岗位证\无级别\M2090366\无专业\中建深圳装饰有限公司\0\无 11、材料员：冷俊\工程师\岗位证\无级别\F2290571\无专业\中建深圳装饰有限公司\0\无 12、深化设计师：林荣清\工程师\职称证\中级\（2024）1235185\环境设计\中建深圳装饰有限公司\0\无	《资信标》第130页~197页
7	投标人资质、资信情况	1、建筑业企业资质证书（建筑装修装饰工程专业承包）\一级\D244073020\2026年3月17日\广东省住房和城乡建设厅 2、守合同重信用企业证书\连续29年\无\2025年9月\广东省市场协会 3、企业信用等级证书\AAA\（202404311100361\2024年8月\中国建筑装饰协会 4、企业银行信用等级证书\6（AA+）级\建深评2021-086-020\2021年\中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行 4、企业银行信用等级证书\6（AA+）级\建深评2022-086-013\2022年\中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行 4、企业银行信用等级证书\6（AA+）级\建深评2023-086-008\2023年\中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行 4、企业银行信用等级证书\68（AA-）级\建深评2024-086-013\2024年\中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行 4、企业银行信用等级证书\8（AA-）级\建深评2025-086-006\2025年\中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行	《资信标》第198页~210页



8	投标人财务状况	2022年：资产总计457250.80万元\营业总收入803722.13万元\净利润21348.42万元 2023年：资产总计513241.40万元\营业总收入771647.45万元\净利润23137.28万元 2024年：资产总计560050.16万元\营业总收入899393.28万元\净利润25302.18万元	《资信标》第211页~269页
9	投标人控股及管理关系情况	投标人控股及管理关系情况申报表	《资信标》第274页~277页
10	不违法分包转包挂靠承诺书	是否提供： ☒ 是； ☐ 否。	《资信标》第278页~278页
11	诚信承诺书	是否提供： ☒ 是； ☐ 否。	《资信标》第279页~279页
12	近3年无重大工程质量问题承诺书	是否提供： ☒ 是； ☐ 否。	《资信标》第280页~280页
13	无拖欠工资并接入“深圳市建筑工人实名制平台”承诺书	是否提供： ☒ 是； ☐ 否。	《资信标》第281页~281页
14	关于“近一年内投标单位(或其法定代表人)是否存在被责令停业的、财产被接管、冻结或查封情况”的声明书	是否提供： ☒ 是； ☐ 否。	《资信标》第282页~282页
15	关于“近三年内发生过的一般事故或以上的安全生产事故”的声明书	是否提供： ☒ 是； ☐ 否。	《资信标》第283页~283页
16	投标人认为需要提供的其他材料(逐项逐行列出)	无	《资信标》第284页~284页

投标单位(公章)：中建深圳装饰有限公司
日期：2026年6月12日



1.投标人已竣工同类工程业绩

投标人已完工同类业绩情况表

序号	项目名称	建设单位	装修面积 (m²)	合同签订时间	竣工验收时间	合同金额 (万元)	项目经理
1	广州白云国际机场三期扩建工程T3航站楼公共区、办公区装修工程	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部	10 万	2024 年 9 月	2025 年 8 月	44902.61	夏庆
2	青山湖万丽酒店室内装饰及配套工程	浙江鑫科房地产开发有限公司	5.98 万	2023 年 8 月	2025 年 3 月	26058.10	李道学
3	粤海置地大厦写字楼公共区域装修工程	广东粤海置地集团有限公司	3.52 万	2021 年 5 月	2023 年 8 月	16050.82	李俊
4	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目建筑装饰装修工程III标	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	8.39 万	2023 年 12 月	2025 年 7 月	15117.03	郭增强
5	杭州萧山国际机场三期项目心建航站楼及陆侧交通中心工程旅客过夜用房装修装饰工程 I 标段	杭州萧山国际机场有限公司	2.75 万	2021 年 12 月	2022 年 9 月	15030.02	宁彦斌
6	赤湾国际学校项目室内装修装饰工程	深圳市海曜锦实业发展有限公司	9.09 万	2022 年 3 月	2023 年 7 月	10620.04	占涛
7	龙湖金融中心外环 4 号楼室内装饰装修工程施工	河南省投资集团有限公司	5.20 万	2023 年 2 月	2023 年 12 月	11658.81	李代华
8	中国民生银行股份有限公司成都分行新办公楼室内装修项目	中国民生银行股份有限公司成都分行	4.20 万	2022 年 12 月	2023 年 11 月	10802.75	易湘泉
9	浙商银行股份有限公司上海分行新大楼装修工程	浙商银行股份有限公司上海分行	3.07 万	2023 年 11 月	2024 年 5 月	10644.09	王海英
10	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店精装修工程II标段	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	3.00 万	2023 年 3 月	2024 年 8 月	9772.85	彭志诚
.....							

投标单位（公章）：中建深圳装饰有限公司
日 期： 2026 年 6 月 12 日

投标人已完工同类业绩情况表

序号	项目名称	建设单位	装修面积 (m²)	合同签订时间	竣工验收时间	合同金额 (万元)	项目经理
1	广州白云国际机场三期扩建工程T3航站楼公共区、办公区装修工程	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部	10 万	2024 年 9 月	2025 年 8 月	44902.61	夏庆
2	青山湖万丽酒店室内装饰及配套工程	浙江鑫科房地产开发有限公司	5.98 万	2023 年 8 月	2025 年 3 月	26058.10	李道学
3	粤海置地大厦写字楼公共区域装修工程	广东粤海置地集团有限公司	3.52 万	2021 年 5 月	2023 年 8 月	16050.82	李俊
4	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目建筑装饰工程III标	深圳市建筑工程署教育工程管理中心	8.39 万	2023 年 12 月	2025 年 7 月	15117.03	郭增强
5	杭州萧山国际机场三期项目心建航站楼及陆侧交通中心工程旅客过夜用房装饰装修工程 I 标段	杭州萧山国际机场有限公司	2.75 万	2021 年 12 月	2022 年 9 月	15030.02	宁彦斌
6	赤湾国际学校项目室内装修装饰工程	深圳市海曜锦实业发展有限公司	9.09 万	2022 年 3 月	2023 年 7 月	10620.04	占涛
7	龙湖金融中心外环 4 号楼室内装饰装修工程施工	河南省投资集团有限公司	5.20 万	2023 年 2 月	2023 年 12 月	11658.81	李代华
8	中国民生银行股份有限公司成都分行新办公楼室内装修项目	中国民生银行股份有限公司成都分行	4.20 万	2022 年 12 月	2023 年 11 月	10802.75	易湘泉
9	浙商银行股份有限公司上海分行新大楼装修工程	浙商银行股份有限公司上海分行	3.07 万	2023 年 11 月	2024 年 5 月	10644.09	王海英
10	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店精装修工程 II 标段	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	3.00 万	2023 年 3 月	2024 年 8 月	9772.85	彭志诚
.....							

投标单位（公章）：中建深圳装饰有限公司
日 期：2026 年 6 月 12 日



广州白云国际机场三期扩建工程T3航站楼公共区、办公区装修工程

合同关键页

24-37-0350-0

广东省建设工程 标准施工合同

工程名称：广州白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼公共区、
办公区装修工程

发 包 人：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

总承包人：中建三局集团有限公司

专业分包人：中建深圳装饰有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

项目名称及其施工内容

第一部分 协议书

发包人：（全称）广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

总承包人：（全称）中建三局集团有限公司

专业分包人：（全称）中建深圳装饰有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同各方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。本合同由专业分包人按约定接受总承包人（如有总承包人）的总包管理；总承包人按合同约定提供配合服务工作。专业分包人涉及本合同开具的正式发票抬头以总承包人即中建三局集团有限公司为准。

一、工程概况

工程名称：广州白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼公共区、办公区装修工程；

工程地点：广州白云国际机场东南侧；

工程内容：按招标文件约定；

结构形式：/；

工程立项、规划批准文件号：见招标文件；

资金来源：企业自筹及政府资本金。

二、工程承包范围

承包范围：按招标文件约定。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：290日历天。

拟从 2024 年 10 月 15 日开始施工，至 2025 年 7 月 31 日竣工完成（具体开工时间以发包人批复的开工报告为准）。

合同金额: 44902.61万元

工期总日历天数与根据计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

四、质量标准

工程质量标准: 按招标文件约定。

五、合同价款

合同总价人民币(大写): 肆亿肆仟玖佰零贰万陆仟壹佰贰拾玖元柒角捌分;

人民币(小写): ¥449026129.78元。

其中:绿色施工安全防护措施费: ¥9783055.19元; 暂列金额
¥37631070.74元。

不含税合同总价: 人民币(大写): 肆亿壹仟贰佰零柒万玖仟叁佰捌拾伍元零壹分;

人民币(小写): ¥412079385.01元

其中:装修工程不含税价 398625503.90元(税率9%), 甲购材料保管费不含
税价 4003972.94元(税率9%), 开荒保洁不含税价 7405660.38元(税率6%),
高空作业车不含税价 2044247.79元(税率13%)。

项目单价: ■详见承包人的投标报价书(招标工程);

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程);

六、BIM智能建造要求

本合同工程将BIM技术贯穿施工全过程,实现全员参与、全专业应用等智能建造要求,在适当范围内采用智能建造与数字化施工技术,由承包人建设智慧工地系统进行工地管理,相关参建单位使用智能建造协同管理平台协同工作,充分发挥施工阶段BIM应用最大价值。该等要求系合同主要目的之一。

BIM工作范围:

(一)承包人在本项目中的智能建造工作范围与招标文件中的招标范围及内容一致,工作范围包括但不限于:负责接收设计BIM模型,创建承包范围内的深化设计BIM模型,动态更新深化设计BIM模型,交付竣工BIM模型;依据发包人要求进行施工BIM应用和合同约定的BIM计量支付工作。

(二) 对于发包人的其他发包范围,包括但不限于装修工程管理范围内其他发包专业,承包人负责协调及管理上述专业的深化设计BIM模型,接收材料厂商或专业分包单位提供的BIM模型数据,动态更新深化设计BIM模型和交付竣工BIM模型,并负责对BIM模型进行整合,形成T3航站楼装修专业BIM模型,交付竣工BIM模型。

(三) 对白云机场股份有限公司及其关联单位、驻楼单位的发包范围,承包人负责协调及管理股份有限公司及其关联单位、驻楼单位发包的包括但不限于装修专业深化设计BIM模型,动态更新深化设计BIM模型和交付竣工BIM模型,并负责对BIM模型进行整合,形成T3航站楼机装修专业BIM模型,交付竣工BIM模型。

(四) 装修工程负责配合机电、弱电等专业完成装修模型定位及开孔等工作,便于机电、弱电等专业点位落位。

(五) 装修工程应创建本项目装修材质库、节点库及工序库,以模型形式交付相关材料、节点等。

(六) 装修工程负责配合T3航站楼总承包进行广州白云国际机场三期扩建工程航站区、飞行区及综合区等全场深化设计BIM模型和竣工BIM模型的合模工作,交付竣工BIM模型。

七、组成合同的文件

组成合同的文件如下:

(1) 协议书; (2) 履行本合同的相关补充协议(含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件); (3) 招标文件及其附件; (4) 中标通知书(适用于招标工程); (5) 承包人投标文件及其附件(含评标期间的澄清文件和补充资料)(适用于招标工程); (6) 确认的工程量清单报价单或施工图预算书(适用于非招标工程); (7) 专用条款; (8) 通用条款; (9) 标准、规范及有关技术文件; (10) 施工设计图纸; (11) 工程量清单; (12) 专用条款约定的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

九、专业分包人承诺

专业分包人向发包人和总承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，接受总承包人的管理（如有总承包人），履行本合同所约定的全部义务。专业分包人承诺执行发包人工程管理相关安全要求；执行发包人制定的工程管理相关规章制度，接受发包人在合同履行期间对规章制度进行修订。

十、发包人承诺

发包人向专业分包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、总承包人承诺

总承包人向发包人和专业分包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的总承包管理和服务内容，履行本合同所约定的全部义务。

签订时间：2024年9月

十二、合同生效

订立合同时间：2024年9月24日

订立合同地点：广州

合同各方当事人约定本合同自各方签字、盖章后即时生效。

双方盖章

发包人：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部（盖章）

专业分包人：中建深圳装饰有限公司（盖章）

地 址：广州市白云区人和镇

地 址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

法定或授权代表人：（签字）

法定或授权代表人：（签字）

电 话：/

电 话：15927683648

传 真：/

传 真：0755-25662665

开户银行：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行

帐 号：/

账 号：44201581500059406192

邮政编码：/

邮政编码：518003

电子邮箱：/

电子邮箱：983793308@qq.com

总承包人：中建三局集团有限公司（盖章）

法定或授权代表人：（签字）

竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

竣工时间：2025年8月

工 程 名 称：广州白云国际机场三期扩建工程项目

T3 航站楼工程

验 收 日 期：2025年8月12日

建设单位（盖章）：



单位(子单位)工程竣工验收报告填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实、语言简练、字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

项目名称

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广州白云国际机场三期扩建工程项目 T3 航站楼工程				
工程地点	广州市花都区新华街道机场大道东 888 号广州白云国际机场	建筑面积	684753.29 m²	工程造价	550664.68 万元
结构类型	主体为钢筋混凝土框架，局部房中房采用钢结构，屋盖采用预应力网架+桁架结构体系	层数	地上：5 地下：2	5 层 2 层	
施工许可证号	440101202303210101	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 3 月 21 日	验收日期	2025 年 8 月 12 日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20230321001		
建设单位	广东省机场管理集团有限公司				
勘察单位	广州地铁设计研究院股份有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建安装集团有限公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（装修）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
承建单位（幕墙）	深圳市三鑫科技发展有限公司				

承建单位 (幕墙)	中建不二幕墙装饰有限公司
承建单位 (屋面)	中建科工集团有限公司
承建单位 (屋面)	中建二局安装集团有限公司
承建单位 (电梯)	通力电梯有限公司
承建单位 (电梯)	迅达(中国)电梯有限公司
承建单位 (电梯)	蒂升电梯(中国)有限公司
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司 广州珠江监理咨询集团有限公司
施工图审 查单位	广州迪安工程技术咨询有限公司



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □ □ □

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗 灿
组员	李临高、廖剑涛、王国新、林赣军、杨永瑞、黄颖思、黄大江、吴志忠、吴 菲、闫广煜、陈 雄、蓝晓峰、候 超、冯 磊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程 (土建)	王国新	吴志忠、林赣军、占甫、刘立发、胡武文(指挥部)，陈雄、区彤、谭坚、刘鹏、韩名品(设计院)，候超、温育希、姚志新、陈凯、麦家顺、张龙栓(联合监理)，蓝晓峰(勘察)，乐俊、周天华(中建三局)，隋杰明(中建八局)，凌丹(三鑫)，李扬(不二)，王攀(科工)、吕纯庆(二局安装)。
建筑工程 (装饰装修)	王国新	吴菲、谭染、张永真、陈云桥、刘嘉聪、肖力伟、阮柯、黎宇深、柯志光、王玉、张智杰(指挥部)，周超、赖文辉、李琦真、莫颖媚、潘玉婷、何静(设计单位)，费明、胡祥立、陈方林(联合监理)，廖仲鑫、冯磊、朱耘、邱杰(中建三局)，夏庆、刘飞(中建深圳装饰)，王晓辉、李达祥(深圳晶宫)，俞竹宏、冯磊(苏佩尔加)，习均龙、卢钊(广州金霸)，陈派盛(箭牌家居)，骆伟业、林曙光(厦门群力)，许金令、叶进福(港龙石材)。
建筑设备安装工程	廖建涛	闫广煜、叶翠、陈智勇、陈金建、郑贤伟、薛钟松、郭奥、谢思源、刘毅(指挥部)，钟世权、郭林文、梁景晖(设计单位)，何双贝、郝建、谭明和、周英瀚、刘伟、陈益聪、杨广、李文凭、陈晓峰、何敏贤、刘权(联合监理)，王小兵、叶辉、唐佳、魏宏宏(中建三局)，中建安装集团有限公司，中建深圳装饰有限公司，深圳市晶宫装饰集团有限公司，邓勇(广东申菱)，蔡世泽(珠海格力)，冼天保(通力电梯)，史雁龙(迅达电梯)，何铭棋(蒂升电梯)，张瑞(特变电工)，黎远亮(广州白云电器)，缪响(南京南瑞继保)，王盼盼、陈达(佛山电器照明)，陈奇斐(江苏德华)，曲志刚，黄美新(珠海派诺)。
工程质控资料	黄颖思	黄大江、吴玉婷、郭方策、闻道林、林伟聪、刘镜培、罗爱娣(指挥部)，张月葵、谭静蓓、郑景虹、陈娟、沈欣(联合监理)，王福彪、李驰、张帆、卢思行、周鹏飞、何华、朱玲、王磊(中建三局)，吴涵(中建深圳装饰)，李清峰(二局安装)，皮叶群(不二)

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项, 其中; 经审查符合要求 13 项, 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中; 资料核查符合要求 6 项, 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中; 评价“好”的 5 项, 评价“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 17 项, 其中; 经审查符合要求 17 项, 经核定符合要求 17 项	共 11 项, 其中; 资料核查符合要求 11 项, 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中; 评价“好”的 12 项, 评价“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 20 项, 其中; 经审查符合要求 20 项, 经核定符合要求 20 项	共 9 项, 其中; 资料核查符合要求 9 项, 实体抽查符合要求 9 项	共 29 项, 其中; 评价“好”的 29 项, 评价“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中; 经审查符合要求 6 项, 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中; 资料核查符合要求 2 项, 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中; 评价“好”的 7 项, 评价“一般”的 0 项
建筑给水排水及采暖	验收合格	共 16 项, 其中; 经审查符合要求 16 项, 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中; 资料核查符合要求 14 项, 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项, 其中; 评价“好”的 16 项, 评价“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 16 项, 其中; 经审查符合要求 16 项, 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中; 资料核查符合要求 11 项, 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项, 其中; 评价“好”的 17 项, 评价“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 16 项, 其中; 经审查符合要求 16 项, 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中; 资料核查符合要求 12 项, 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中; 评价“好”的 15 项, 评价“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 16 项, 其中; 经审查符合要求 16 项, 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中; 资料核查符合要求 10 项, 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中; 评价“好”的 12 项, 评价“一般”的 0 项
建筑节能(围护结构)	验收合格	共 8 项, 其中; 经审查符合要求 8 项, 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中; 资料核查符合要求 3 项, 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中; 评价“好”的 7 项, 评价“一般”的 0 项
建筑节能(建筑电气)	验收合格	共 9 项, 其中; 经审查符合要求 9 项, 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中; 资料核查符合要求 9 项, 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中; 评价“好”的 9 项, 评价“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 20 项, 其中; 经审查符合要求 20 项, 经核定符合要求 20 项	共 3 项, 其中; 资料核查符合要求 3 项, 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中; 评价“好”的 13 项, 评价“一般”的 0 项



验收结论

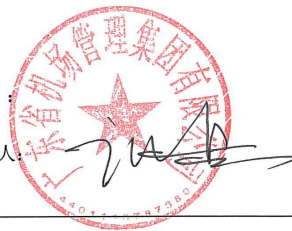
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

- 1、该项目已完成经审查合格的工程设计文件和合同约定的各项内容；
- 2、该项目有完整的工程技术档案、施工管理资料(含涉及的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告等)；
- 3、我单位组织对工程各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程质量符合有关标准；
- 4、该项目设施性能、系统功能联调联试等内容的检测合格,检测报告记录完整。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



青山湖万丽酒店室内装饰及配套工程

合同关键页

11-20-68

青山湖万丽酒店室内装饰及配套工程

合同文件

签订时间：2023年8月

发包人：浙江鑫科房地产开发有限公司
承包人：中建深圳装饰有限公司
签订日期：2023年8月

第 1 页，共 57 页

第一部分合同协议书

发包人(全称)：浙江鑫科房地产开发有限公司

承包人(全称)：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就青山湖万丽酒店室内装饰及配套工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：青山湖万丽酒店室内装饰及配套工程。

2. 工程地点：杭州市临安区青山湖街道。

3. 工程立项批准文号：2019-330112-47-47-03-027221-000备案(赋码)信息表。

4. 资金来源：自筹解决。

5. 工程内容：本工程位于本项目位于杭州市临安区青山湖街道，距场地西侧约50.0米为大园路，距场地南侧约300.0米为岗阳街。该工程装修范围为青山湖万丽酒店室内装修，装修总建筑面积为59843平方米。其中地上建筑面积39553m²，地下建筑面积20290m²，精装修范围为负一层康体区、负一层电梯厅、大堂、全日制餐厅、儿童区、宴会厅、中餐厅、客房、电梯厅及走道等；简装范围为变电所、冻库机房、高配间、隔油设备机房、工具间、锅炉房、空调机房、排烟(空调)机房、排烟机房、配电间、强电、强电间、强电井、弱电、弱电机房、弱电井、弱电交换间、弱电井、生活水泵房、水井、水暖间、水暖井、消防补风机房、消防及安防控制中心、消防水泵房、卸货平台、新风机房等。具体详见工程量清单编制说明。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围：图纸设计范围内的建筑与装饰工程、安装工程，具体以提供的施工图、工程量清单及其编制说明、招标文件中明确的内容为准，以及本工程施工过程中可能出现的因施工图修改引起的工程量增减以及招标人明确指令增加减少的工程量的施工。

二、合同工期

计划开工日期：2023年8月26日。

计划竣工日期：2024年7月11日。

工期总日历天数：320日历天；缺陷责任期24个月，保修期遵照质量保修书约定。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求，创杭州市安全文明标准

项目名称

工程承包范围

合同金额: 26058.10万元

化工地。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为: 人民币(大写) 贰亿陆仟零伍拾捌万零玖佰柒拾柒元整 (¥ 260580977.00 元); 其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆佰捌拾肆万柒仟贰佰肆拾柒元叁角叁分 (¥ 4847247.33 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 壹仟柒佰壹拾叁万零肆佰肆拾捌元捌角 (¥ 17130448.80 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 捌佰柒拾万元整 (¥ 8700000.00 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

姓名 李道学 身份证号 420111196401034093 电话 13910955928

注册执业资格 一级注册建造师

注册执业证号 粤1442005200804824

B证执业证号 粤建安B(2011)0007260

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 补充协议(如有);

(2) 合同实施过程中有关工程的洽商、变更、现场签证、技术核定单、议价材料价格、会议纪要及相关记录、文件(如有);

(3) 合同协议书;

(4) 专用合同条款及其附件;

(5) 中标通知书;

(6) 投标文件及其附件;

(7) 通用合同条款;

(8) 技术标准和要求;

(9) 图纸;

(10) 已标价工程量清单或预算书;

(11) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 2 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：9133018558321654XU(1/1)；

组织机构代码：914403001922011803

地址：浙江省杭州市临安区青山湖街道地

址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

星港路1519号1幢402室；

邮政编码：311300

邮政编码：518000

法定代表人：章晓航

法定代表人：刘洋

委托代理人：_____

委托代理人：黄秋松

2022.9.21

签订合同各方签章

电话: 0571-63785686

电 话: 0755-82050909

传真: 0571-63785686

传 真: 0755-82600606

电子信箱: _____

电子信箱: shjyb@163.com

开户银行: 建设银行杭州青山湖科技城支行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号: 33001617352053001368

账号: 44201581500059406192

书



竣工验收报告

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	青山湖万丽酒店室内装饰及配套工程	结构类型/ 工程造价	框架结构 /26058.0977 万元	高度/层数/ 建筑面积/装 修(幕墙)面 积	21.26米/地下一层/地上一 层至五层/建筑面积59843m² /装修面积55134.60m²
施工单位	中建深圳装饰有限公司	技术负责 人	曹亚军	开工日期	2023年8月26日
项目负责人	李道学	项目技术 负责人	李元明	竣工日期	2025年3月24日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共6分部, 经查符合设计及 标准规定6分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共30项, 经核查符合规 定30项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及 抽查结果	共核查12项, 符合规定 项, 共抽查12项, 符合 规定12项, 经返工处理符 合规定0项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查19项, 达到“好” 和“一般”的19项, 经返 修处理符合要求的0项		符合要求	
综合验收结论		验收合格			
参加验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: 2025年3月27日	(公章) 总监理工程师: 2025年3月27日	(公章) 项目负责人: 2025年3月27日	(公章) 项目负责人: 2025年3月27日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人必须由相应单位法人代表书面授权。

验收结论: 合格

竣工验收日期:
2025年3月27日

粤海置地大厦写字楼公共区域装修工程

合同关键页

甲方合同编号: BXXM-2021-JSGC-QT-008

粤海置地大厦写字楼公共区域 装修工程专业承包合同

发包人/甲方: 广东粤海置地集团有限公司

承包人/乙方: 中建深圳装饰有限公司

甲方合同编号: BXXM-2021-JSGC-QT-008

乙方合同编号:

粤海置地大厦写字楼公共区域装修工程 专业承包合同

发包人/甲方:  广东粤海置地集团有限公司

承包人/乙方: 中建深圳装饰有限公司 

协议书

发包人（全称）：广东粤海置地集团有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就粤海置地大厦写字楼公共区域装修工程（下称本工程）事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：粤海置地大厦写字楼公共区域装修工程。

工程地点：深圳市罗湖区布心。

工程规模及特征：本次开发用地为 H409-0011 地块，项目名称为粤海置地大厦，基地规划总用地面积 16043.79 m²，用地性质为新型产业用地（M0）。基地拟建 1 栋 62 层（裙楼 5 层）的办公综合体塔楼，另设 4 层地下室（局部设一层夹层）。项目主要功能为产业研发用房（含创新型产业用房）和产业配套商业，另外在本地块配建一个公交首末站。

产业研发用房主楼共 62 层，建筑高度 292.4 米，首层为产业研发用房南入口大堂，局部 2 层通高，二层为穿梭电梯厅，六层及以上为产业研发用房（含创新型产业用房），其中 8、19、30、41、52 层为避难层和设备层，31、32 层为空中大堂层和会议层。产业配套商业裙楼共有五层，建筑高度 32.2m，为产业配套商业，主要功能为产业配套商业、餐饮和健身。公交首末站位于首层架空层，建筑面积 3200 m²。地下层共 4 层，局部设夹层，地下一层为地下商业、卸货区和设备用房，局部设夹层做自行车库，地下二至四层为共用停车库和设备用房，停车数量 798 辆，地下四层局部设有地下商业。

项目总建筑面积约 254895.81 m²，其中地上 197305.91 m²，地下 57589.9 m²，其中产业研发用房 149840 m²（含创新型产业用房 12050 m²、物业服务用房 423 m²）、产业配套商业 37460 m²（含消防控制室 62.33 m²）、地下商业 9000 m²，公交首末站 3200 m²。

二、工程承包范围

包含但不限于：地下四层贵重物品存储保管箱库房区域、走廊、客用电梯厅、前室和合用前室；地下三层客用电梯厅、前室和合用前室；地下二层客用电梯厅、前室和合用前室；地下一层客用电梯厅、扶梯厅、前室和合用前室；首层大堂、电梯厅、扶手梯、前室和合用前室、扩大前室、物业服务用房、电梯轿厢；二层大堂、电梯厅、走廊、前室和合用前室；标准层电梯厅、走廊、前室和合用前室、茶水间、男女卫生间、VIP 卫生间、无障碍卫生间、沐浴间、母婴室、清

第 2 页 共 241 页

工作内容

洁间、标准层办公单元地面网络地板；三十一层和三十二层空中大堂、电梯厅、走廊、前室和合用前室、茶水间、男女卫生间、VIP 卫生间、无障碍卫生间、沐浴间、母婴室、清洁间、标准层办公单元地面网络地板等，写字楼公共区域内容包括精装修（天、地、墙）、电气照明、给排水及洁具五金安装、天花风口；写字楼公共区域不含空调、消防、弱电、智能化、电梯、扶梯等；贵重物品存储保管箱库房内容包括精装修（天、地、墙）、电气照明、给排水及洁具五金安装、天花风口、常规智能化等，详见图纸及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需有权增减部分内容，增减内容以工程指令单形式发出，按工程变更相关约定执行，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而执行的可能遗漏的工作。

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别： ☐ 桩径：数量：	通风空调工程	☐ 空调面积：平方米 ☐ 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰，装修工程	☒	电梯工程	☐ 电梯部 ☐ 自动扶梯部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数：户 ☐ 庭院管：米
建筑电气工程	☐	其它工程	景观园林工程

注：属于招标范围的内容在上表对应□内“√”。

三、工程承包内容描述

1. 依据招标文件、合同图纸（包括工程技术要求）、工程量清单报价书及有关资料及说明，完成本工程的施工图深化设计（如施工节点深化、现场排版深化、天花反向支撑深化等）、材料和设备（含零部件，发包人供应的材料设备除外，下同）的供应、施工（含工法样板、实体样板段）、管理配合、档案管理、检验试验、消防报验及配合总承包人及其他专业工程的报验、工程验收、结算、移交、保修服务、办理有关部门规定的从开工至竣工验收符合合同要求所需的各种手续及为完成合同所需的所有的其他工作、服务等以及协调、配合发包人直接发包的其他项目的施工，满足国家及地方验收的相应标准及检验工程技术要求、专业工程管理和配合服务的工作。承包人负责发包人供应材料设备的排产、卸车、现场运输、仓储（仓库建设与维护）和保管、二次搬运、现场排版、安装、养护、成品保护等。

2. 专业工程管理和配合服务的工作（包括但不限于）：承包人应接受发包人及发包人委托的监理现场管理要求，遵守粤海置地大厦总承包人现场管理要求；承包人应根据现场整体施工组织需要，做好与其他合同相关专业工作界面的施工交叉配合工作；承包人应积极配合机电、标识等各专业工程要求的管线碰撞调整标高协调，在基层及饰面层预留洞口或后期开洞口，暖通及强弱电末端等安装完成后该处饰面层的最终封口及收边等。以上协调、配合、预留或开洞口、封口及收边等所发生的费用已包含在暂定合同价款内。

3. 上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件中的其他部分，去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单报价书内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全理解和熟悉。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

4. 发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要增减的内容按本合同第 32、33 条工程变更及变更价款相关约定执行。

四、合同工期

1. 合同工期：501 日历天。

2. 暂定开工日期：2021 年 6 月 1 日（以上开工日期为暂定，实际开工日期以经发包人同意后工程师发出的书面开工指令约定的开工时间为准）。

3. 暂定竣工日期：2022 年 10 月 15 日，并在本工程竣工验收合格后 10 日内完成移交。

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响、工程所在地周围环境等不利因素，承包人不得以以上因素申请工期的延长。承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊篮施工设置及任何其他足以影响合同价款的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。承包人在规定的工期内完成本工程是非常重要的合同条件，若因承包人原因导致本工程不能在规定的竣工日期前或各相应的节点工期内完工，发包人或工程师可发出指令，要求承包人更改其施工程序或采取其它方法使本工程能如期完成，承包人须无偿地执行有关指令。此等指令并不能免除或减轻承包人的任何责任，发生的赶工费用全部由承包人自行承担，发包人不会给予任何补偿，但承包人不得因采取赶工措施而降低工程质量标准。

4. 若开工日期提前或顺延的，本工程的竣工日期相应调整，承包人不得以此为由向发包人提出费用索赔或其他任何经济补偿。

五、质量标准

本工程质量标准：达到国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，确保分部分项工程达到 100%合格，本工程质量整体标准达到合格质量标准。

合同额16050.82万元

六、合同价款

币种：人民币

暂定合同价款（大写）：壹亿陆仟零伍拾万零捌仟贰佰壹拾陆元捌角

（小写）：160,508,216.80 元

（其中 9%增值税税金：13,252,972.03 元；不含增值税暂定合同价款：147,255,244.77 元）

其中，安全文明施工费（不含税）为（小写）：1,804,900.45 元

项目单价：详见工程量清单报价书

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

1. 本合同的补充合同（若有）；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 工程量清单报价书（另册）；
8. 投标文件（另册，但投标文件以符合招标文件和经招标人书面同意者为准，投标文件承诺的投标人的义务、责任比招标文件更高更严者，适用该等对招标人有利的承诺；投标文件低于招标文件要求的或对招标人不利，以招标文件为准。）；
9. 招标文件（另册）；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸（另册）
12. 经双方认可的其他有关书面文件，发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
13. 经双方认可的工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”及/或“补充条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺

陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、特别约定

1. 承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架及任何其他足以影响合同价款的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。发包人向承包人提供有关项目现场的资料，仅供承包人设计和报价时参考，承包人已仔细研究有关资料，并了解场地附近的有关情况，综合单价及合同价款已包含了实际施工中可能发生的风险（包括但不限于现场情况与踏勘结果的差距；工程施工对附近场地、建筑物、构筑物的影响和处理影响所发生的费用；各种违约处理和行政处罚包括对本合同工程施工方工程施工手续不全的违约处理和行政处罚；物价调整；政策变化等；本合同另有明确约定的除外）。

2. 承包人在签署本合同前已仔细核对合同图纸，并深刻消化、领会和接受了合同图纸的设计意图。合同文件中（含合同图纸之间、合同图纸与标准、规范及工程技术要求之间或合同文件之间）如有矛盾、缺陷或错误之处，应理解为矛盾、缺陷或错误之处的解决已综合考虑在合同价款和工期内。

3. 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税款及费用已包含在综合单价及合同价款内，由承包人自行向税务等部门缴纳，发包人不负代付代缴义务。但发包人认为有必要代付代缴时，有权从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。

十二、合同生效

本合同订立时间：2021年 5月 27日。

订立地点：深圳市罗湖区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字及双方加盖公章后生效。

合同签订时间

发包人（盖章）：广东海置地集团有限公司

承包人（盖章）：中建深圳装饰有限公司

地址：深圳市罗湖区太宁路2号百仕达大厦30楼 地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

法定代表人：

法定代表人：

或其授权人：

或其授权人：

电话：0755-25516328

电话：0755-25662676

第 6 页 共 241 页

甲乙双方签章

竣工验收报告

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	粤海置地大厦写字楼公共区域装修工程	结构类型	框架-核心筒结构	层数/建筑面积	地上62层 / 254895 地下4层 / .81m²
施工单位	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	曹亚军	开工日期	2021年10月8日
项目负责人	李俊	项目技术负责人	汤文耀	竣工日期	2023年8月29日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 3 分部, 经查 符合标准及设计要求 3 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 20 项, 经审查符合要求 20 项, 经核定符合规范要求 20 项			齐全、有效
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合要求 6 项, 共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 经返工处理符合要求 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 达到“好”和“一般” 的 9 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			好
综合验收结论		符合要求, 验收合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	单位名称: 广东粤海置地集团有 限公司 单位(项目)负责人: 2023年8月29日	单位名称: 深圳市中行建设工程质 量咨询有限公司 总监理工程师: 2023年8月29日	单位名称: 中建深圳装饰有限公司 项目负责人: 2023年8月29日	单位名称: 深圳市杰恩创意设计股 份有限公司 项目负责人: 2023年8月29日	单位名称: 项目负责人: 年 月 日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法定代表人书面授权。

竣工时间: 2023.8

中山大学附属第七医院(深圳)二期项目建筑装修装饰工程III标
合同关键页

正本



合同编号: ZDQYY-049-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

合同协议书

项目名称: 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目

合同名称: 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目
建筑装修装饰工程III标合同

承包方: 中建深圳装饰有限公司

日期: 二〇二三年十二月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心
承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司
项目经理姓名：郭增强 资格等级：一级注册建造师
证书号码：粤 1442022202303462

本工程于 2023 年 09 月 26 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目建筑装修装饰工程Ⅲ标

工程地点：深圳市光明区圳园路 628 号（光明区新湖街道圳美大道南侧、圳园路北侧、圳美一路东侧（一期医院东侧））

工程内容：主要包括二号分中心（五层至顶）、三号分中心（五层至顶）的建筑装修装饰工程。

结构形式：框架剪力墙结构

层 / 幢： /

装修装饰建筑面积：约为 8.394631 万平方米

工程立项批准文号：深发改[2022]491 号

资金来源：政府投资

承包范围

二、工程承包范围

本项目建筑装修装饰工程Ⅲ标主要包括二号分中心（五层至顶）、三号分中心（五层至顶）的建筑装修装饰工程。包括但不限于：1、实施承包范围内的 BIM 建模及应用工作；2、完成图纸的深化设计，重要空间的精细化审查、灯光照度分析、声学分析等工作；3、完成本标段承包范围内的全部施工内容，达到竣工验收移交标准。（具体以招标图纸、工程量清单、工程界面划分为准）

三、合同工期

开工日期：2023 年 11 月 16 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数：412 个日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：

1、质量标准：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

2、质量目标：确保获得中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类），配合施工总承包单位完成鲁班奖获奖目标。

合同金额15117.03万

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹亿伍仟壹佰壹拾柒万零贰佰玖拾肆元伍角柒分（¥151170294.57 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰伍拾叁万玖仟柒佰捌拾柒元肆角捌分（¥2539787.48 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）捌佰捌拾陆万元整（¥8860000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）壹佰万元整（¥1000000.00 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☒ 《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

☐ _____

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 20%即 2826 万元(人民币贰仟捌佰贰拾陆万元整)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%,扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:中建深圳装饰有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

工人工资款支付专用账户号:44250100008600001205-1032

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件 1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 十四 份，正本 四 份，发包人 二 份，承包人 二 份，副本 土 份，发包人 五 份，承包人 五 份。

十一、合同生效

合同订立时间： 2024 年 1 月 15 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

合同签订时间：
2024年1月15日

双方合同签订

合同条件第 I 部分——合同协议书及附件

发 包 人：（公章）

深圳市建筑工程署教育工程管理中心

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）

中建深圳装饰有限公司

住 所：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳

景苑支行

账 号：44201581500059406192

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

竣工验收报告

项目名称
竣工时间：2025年7月

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

中山大学附属第七医院（深圳）二期（1
工程名称：____、2栋）III标建筑装修装饰工程
验收日期：____ 2025 年 7 月 17 日

建设单位（盖章）：____
深圳市建筑工务署教育工程管理中心




* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期（1、2栋）III标建筑装修装饰工程					
工程地点	深圳市光明区圳园路628号（光明区新湖街道圳美大道南侧、圳园路北侧、圳美一路东侧（一期医院东侧））		建筑面积	8.394631万m²	工程造价	15117.029457万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：15/18层，高度80.450m 地下：/			
施工许可证号	2024-0421	监理许可证号	/			
开工日期	2024年4月5日	验收日期	2025 年 7 月 17 日			
监督单位		监督编号				
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心					
勘察单位	/					
设计单位	筑博设计股份有限公司					
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司					
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司					
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司					

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亚升
副组长	吴迪、胡水兵、付明龙、谢海杰、李竹琳、王瑞琪、董伟兵、刘志文、杨斌、杨阿非
组员	闵芙蓉、江庆、刘英才、刘鹏盛、姜霖、钱凯、曹锦慧、林玉娜、姜海洋、赖伟杰、李潇天、张亚、付玲琳、罗权、孙宇佳、孙旺红、梁晓君、马小驹、李朋健、翁祥生、王志鹏、汤程、程坤、周权、王至健、何建、罗大均、王昌华、阳汝林、詹杰、龙景斌、肖亮民、卢郑、吴镇荣、徐蓓蓓、叶江新、赵玉姝、徐峰峰、郭增强、吕伟鹏、曹玉华、刘军、王雪生、万耀东、邵明启、葛风、张秀帆、崔桐敏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈亚升	吴迪、胡水兵、付明龙、谢海杰、闵芙蓉、姜霖、曹锦慧、林玉娜、姜海洋、赖伟杰、李潇天、张亚、付玲琳、罗权、孙宇佳、孙旺红、梁晓君、董伟兵、刘志文、杨斌、杨阿非、马小驹、李朋健、翁祥生、王志鹏、汤程、卢郑、吴镇荣、徐蓓蓓、叶江新、赵玉姝、郭增强、曹玉华、刘军、王雪生、邵明启、崔桐敏
建筑设备安装工程	江庆	李竹琳、刘英才、刘鹏盛、钱凯、程坤、周权、王至健、何建、罗大均、王昌华、阳汝林、詹杰、龙景斌、肖亮民、徐峰峰、吕伟鹏、万耀东、张秀帆
工程质控资料	胡桂枚	白桦、刘东运、罗鹄芳、葛风

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
主体结构	/	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> 8 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	/	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> 15 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 15 </u> 项 经核定符合要求 <u> 15 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 9 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	/	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑电气		共 <u> 18 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 18 </u> 项 经核定符合要求 <u> 18 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	/	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑节能	/	共 <u> 13 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 13 </u> 项 经核定符合要求 <u> 13 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
电梯	/	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 已按有关合同及设计文件施工完成；

2. 施工过程满足规范要求；

3. 单位工程质量控制资料齐全、完整；

4. 单位工程安全和功能检验资料齐全、完整，主要功能抽查检测合格；

5. 工程质量评定为“合格”；

6. 同意竣工验收。

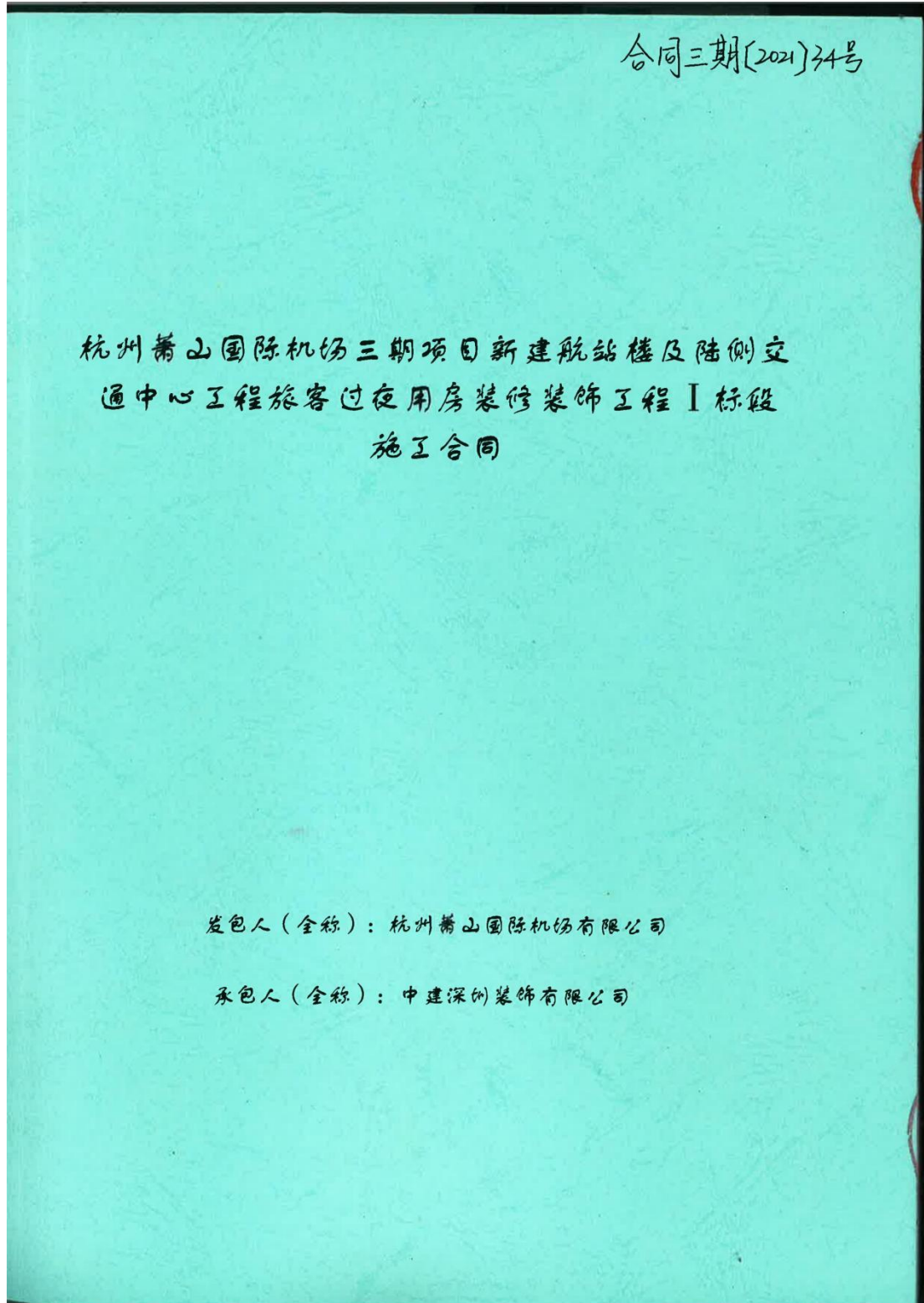
郭增强
粤1442022202303462(00)
建筑
2026.06.04
中建深圳装饰有限公司

姓名：徐浩蓉
注册号：4401041-010
有效期至：2026年12月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 2025年7月17日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年7月17日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年7月17日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年7月17日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

* GD - E1 - 91476 *

杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程旅客过夜用房装修装饰工程 I 标段
合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州萧山国际机场有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程旅客过夜用房装修装饰工程 I 标段施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程旅客过夜用房装修装饰工程 I 标段。

2. 工程地点：杭州萧山国际机场内。

3. 工程立项批准文号：浙发改设计（2019）10 号。

4. 资金来源：自有资金、民航发展基金、财政贴息和银行贷款等。

5. 工程内容：主要包括 TB 塔楼公区及客房区的精装修土建部分、客梯轿厢二次精装修、二次机电、弱电、灯具、标识系统（不含店招）、家具、窗帘、电视机等电器、厨房设备等施工内容；以及 TA 楼设计样板房拆除区域 TB 塔楼分隔墙的重新砌筑等施工内容。具体内容详见招标文件、图纸及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）（本项目不适用）。

6. 工程承包范围：具体详见招标文件及工程量清单。

二、合同工期

项目名称

施工范围

计划开工日期：2021年11月3日。

计划竣工日期：2022年6月30日。

工期总日历天数：240天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格且达到合同约定标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写)壹亿伍仟零叁拾万零壹佰玖拾玖元整(¥150300199.00元)；

其中：

(1) 安全文明施工基本费：

人民币(大写)壹佰贰拾伍万贰仟肆佰柒拾陆元叁角贰分(¥1252476.32元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：宁彦宾。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书(如果有)；

(2) 投标函及其附录(如果有)；

合同金额:15030.02万元

- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在 杭州萧山国际机场内 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾贰份，承包人执肆份。

签订合同各方签章

签署页



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91330000720082710W

地 址：杭州萧山国际机场内

邮政编码：311207

法定代表人：王敏

委托代理人：/

电 话：/

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：工行杭州空港支行

账 号：1202020119900344513

组织机构代码：914403001922011803

地 址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

邮政编码：518029

法定代表人：陈鹏

委托代理人：陈文超

电 话：0755-25662598

传 真：0755-82600606

电子信箱：shjyb@163.com

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账 号：4420 1581 5000 5940 6192

竣工验收报告

竣工验收日期：2022年9月7日

相关参建单位盖章

工程竣工验收报告

工程概况	工程名称	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程旅客过夜用房装饰装修工程I标段		建筑面积/装修面积	38409平方米/7500平方米	建设单位执行基本建设程序情况： 1、工程图纸已审核合格； 2、依法进行招投标并与中建深圳装饰有限公司签订施工合同； 3、已委托质量监督机构办理工程质量监督手续； 4、严格按照国家相关法律法规及强制性条文进行设计、施工。
	工程地址	杭州萧山国际机场内	结构类型	框架结构		
	层数	地上十层、地下一层	总高	42.30米		
	电梯	/	自动扶梯	/		
	开工日期	2021年11月3日	竣工验收日期	2022年9月7日		
	建设单位	杭州萧山国际机场有限公司	施工单位	中建深圳装饰有限公司		
	勘察单位	浙江中材工程勘测设计有限公司	监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
	设计单位	华东建筑设计研究院有限公司 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司	质量监督单位	杭州市萧山区建设工程质量监督站		
工程完成设计与合同约定内容	主要包括TB塔楼公区及客房区的精装修土建部分、客梯轿厢二次精装修、二次机电、弱电、灯具、标识系统（不含店招）、家具、窗帘、电视机等电器、厨房设备等施工内容。现已按设计合同约定完成全部内容。					
验收组织形式	验收由建设单位组织，四方责任主体为组员的验收领导小组，同时成立专业验收组按照竣工验收程序进行验收。					
验收组成情况	专业					
	装饰装修	刘浩宇 郑敏 江理 李刚				
	建筑给排水	徐海清 吕志				
	建筑电气	夏治军 汪松				
	智能建筑	刘浩宇 吕志 汪松				
	建筑节能	夏治军 汪松				
工程竣工资料审查	杨斌 陈江 蔡建刚					
竣工验收程序	一、成立验收小组，确定验收标准；二、各责任方汇报履行工程情况；三、审阅工程技术资料；四、现场验收工程实体质量；五、各责任方对工程实行总结，并签署竣工意见。					
验收结论：合格						
项目负责人： 建设单位： 2022年9月7日 设计负责人： 设计单位： 2022年9月7日 项目经理： 监理单位： 2022年9月7日 企业技术负责人： 施工单位： 2022年9月7日 总监理工程师： 监理单位： 2022年9月7日						

赤湾国际学校项目室内装修装饰工程

合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 赤湾国际学校项目室内装修装饰工程

工程地点: 深圳市南山区赤湾

发包人: 深圳市海曜锦实业发展有限公司

承包人: 中建深圳装饰有限公司

第一部分 协议书

发包人(以下简称“甲方”): 深圳市海曜锦实业发展有限公司

承包人(以下简称“乙方”): 中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 赤湾国际学校项目室内装修装饰工程

工程地点: 深圳市南山区赤湾

工程规模及特征:

本项目总用地面积 24686.95m²,总建筑面积 132830m²,其中计容积率建筑面积 106320.47m²,不计容积率建筑面积 26509.53m²;共设两层地下室,地下室建筑面积为 41282.03m²,容积率: 4.31,绿化覆盖率: 30%,其中教学楼高度为: 40.2m,学生宿舍&教师宿舍楼高度为: 65.4/81.9m。地上层数: 教师宿舍地上为 22 层,学生宿舍地上为 17 层,教学楼地上为 8 层。装修面积约为 90882m²。

资金来源: 企业 100%自筹资金。

承包范围

二、工程承包范围

教学楼、学生宿舍、教师宿舍及公共厕所等精装修工程的深化优化设计、施工、验收、交付、防白蚁等的全部工作内容。包括但不限于:

1、负责教学楼、学生宿舍、教师宿舍及公共厕所的天地墙面二次防水、基层和装饰面层施工;

2、负责门窗的供应和安装(含带饰面的防火门和折叠门);

3、负责卫生间、更衣室的隔断、洁具、龙头、纸巾盒、扶手供应和安装;

4、精装区域所有风口及百页;

5、学生宿舍、教师宿舍空调预留安装位置、进出墙面留洞(包括卫生间通风排气扇);

6、精装修区域给排水管道安装。给水管由水井预留接口开始至用水末端所有内容;排水管由排水始端接至排水立管预留三通口;

- 7、实验室预留实验室专用给排水管道接口；
- 8、厨房和餐厅预留餐饮设备给排水管专用接口；
- 9、精装修区域配电、照明、开关、插座及管线；
- 10、预留实验室内专用设备配电；
- 11、预留厨房设备配电管线（按厨房专业图纸预留管线及其长度）；
- 12、学生宿舍户内箱出线开关下端口至末端线缆、照明灯具、开关、插座；
- 13、教师宿舍户内箱（含）至末端管线、照明灯具、开关、插座；
- 14、精装修区域中央空调系统温控面板（主材由安装总包提供）的安装及其配电、控制、通讯线缆；联合总包机电进行空调系统调试；
- 15、精装修区域智能化套管、底盒预埋；
- 16、负责精装修区域消防报审和验收通过；负责精装修区域各专业在天花、墙面等末端点位的定位及开孔；
- 17、深化及优化设计部分：以上所有内容需要深化及优化设计的设计工作；
- 18、所有精装修部分的白蚁防治工作、甲醛及其他有害气体检测及治理；
- 19、与总包单位、通讯运营商等工程的配合工作；户内消防末端收口由精装修实施；
- 20、负责施工过程半成品、成品保护工作及移交业主前的成品保护和保洁开荒工作；
- 21、通过政府相关部门对建筑物精装修工程的验收及配合总包单位的各项验收。

三、合同工期

本工程总工期约为 282 日历天，具体内容如下：

- 1、教学楼、教学辅助用房及体育场馆装修时间：2022 年 1 月 10 日至 2022 年 6 月 20 日（含进场施工准备时间、白蚁防治、有害气体检测及治理、开荒保洁工作完成时间）共计 161 天；
- 2、学生宿舍及生活服务用房装修时间：2022 年 1 月 20 日至 2022 年 6 月 30 日（含白蚁防治、有害气体检测及治理、开荒保洁工作完成）共计 161 天；
- 3、教师宿舍装修时间：2022 年 9 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日（含白蚁防治、有害气体检测及治理、开荒保洁工作完成）共计 121 天；
- 4、验收时间：2022 年 8 月 15 日前完成上述第 1、2 项工作的规划、消防和竣工

验收。

施工涉及到两次进场，具体开工日期以开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

合同金额13874.05万元

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹亿叁仟捌佰柒拾肆万零伍佰贰拾叁元捌角柒分

(小写)：138,740,523.87 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：1,731,225.73 元

暂列金额(小写)：600 万元

本合同为固定综合单价合同，固定综合单价及清单项：详见承包人的投标报价书。

承包方式详见合同“第四部分 补充条款”第二条：承包方式。

本合同暂定含税总价 138,740,523.87 元。其中，不含增值税价款 127284884.29 元，增值税税费 11455639.58 元，增值税税率 9%。未来如遇国家税务政策变化，供应商在提供增值税发票时，按适用的税务政策和最新的增值税率执行。合同增值税费调整差额=合同不含增值税价×（政策调整后的增值税率-合同价款所对应的增值税率）。在合同结算时，按上述公式计算的税费差额进行调整，且不计违约金。税率调整前已开票的价款不予调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 补充协议；
- (2) 协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑文件、澄清文件和承诺函等往来函件；
- (5) 补充条款及合同附件；
- (6) 专用条款；
- (7) 通用条款；

- (8) 招标文件(包括招标答疑、补遗澄清文件等补充文件);
- (9) 工程量清单;
- (10) 标准、规范及有关技术文件;
- (11) 图纸;
- (12) 投标文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2022 年 3 月 18 日

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送_____

_____备案后生效。



发包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



承包人(公章): 中建深圳装饰有限公司

地址: 深圳市罗湖区罗芳路口

法定代表人: 陈鹏

委托代理人:

电话: 0755-25662650

传真: 0755-25662665

开户银行: 中国建设银行深圳景苑

账号: 44201581500059406192

邮政编码: 518003



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

2022年 3月18 日

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：赤湾片区 03-01-04,03-01-05,03-01-06 地块项目

验收日期：2023年7月7日

建设单位（盖章）：



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20190959	项目代码	MA5FE1UR0440305001
项目名称	赤湾片区 03-01-04,03-01-05,03-01-06 地块项目	项目曾用名	赤湾国际学校项目
工程地点	深圳市南山赤湾五路和六路交界处西南侧		
建筑面积	131036.4m ²	工程造价	109000 万
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：教学楼 8 层、学生宿舍 18 层、教师宿舍 23 层 地下：2 层
立项批准文号	深南山发核准（2021）0005 号	宗地号	K102-0049
用地规划许可证号	440305202100014	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2021-0046 号
施工许可证号	2020-440305-70-02-01360002 2020-440305-70-02-01360003	监理许可证号	E131002213-4/1
开工日期	2021 年 12 月 1 日	验收日期	2023 年 7 月 7 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200115-02
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站		
建设单位	深圳市海曜锦实业发展有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计院有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司/深圳华昇建筑设计有限公司		
监理单位	广州华申建设工程管理有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（机电）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（消防）	深华建设（深圳）股份有限公司		
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

竣工验收时间

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	郑培成
副组长	罗江山、张修军
组员	何培林、刘博、余艳菊、李智戈、刘学舟

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑培成	刘博、余艳菊、张修军
建设设备安装工程	何培林	李智戈、刘学舟、白保民
工程质控资料	谢灏	余娴君、代佳丽、陈淑雯

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：赤湾片区 03-01-04, 03-01-05, 03-01-06 地块项目主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：赤湾片区 03-01-04, 03-01-05, 03-01-06 地块项目主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室外环境	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
道路	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
附属建筑	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭斌	深圳市海曜锦实业发展有限公司	项目经理		郭斌
2	刘健康	深圳市海曜锦实业发展有限公司	专业工程师	工程师	刘健康
3	姜晓玲	深圳市海曜锦实业发展有限公司	资料员	初级工	姜晓玲
4	罗江山	广州华申建设工程管理有限公司	总监	高级工程师	罗江山
5	郭强	广州华申建设工程管理有限公司	专业监理	工程师	郭强
6	余娟君	广州华申建设工程管理有限公司	资料员	工程师	余娟君
7	张佑军	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	工程师	张佑军
8	刘博	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术总工		刘博
9	代佳丽	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		代佳丽
10	成家	中建三局第二建设工程有限责任公司	安装专业负责人	1	成家
11	王刚	中建深圳装饰有限公司	项目经理		王刚
12	陈海霞	中建深圳装饰有限公司	资料员		陈海霞
13	刘子印	深华建设(深圳)股份有限公司	项目经理		刘子印
14	魏志	深圳华昇建筑设计有限公司	项目经理		魏志
15	袁志华	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目经理	注册建筑师	袁志华
16	郭斌	深圳市海曜锦实业发展有限公司	项目经理		郭斌
	余艳琴	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	资料员		余艳琴
	李永红	中国能源建设集团	项目经理	正高	李永红

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高金	深圳市燃气工程设计有限公司	副总(兼)	中级	高金
2	李树明	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	中级	李树明
3	林人	广州市天河区燃气工程设计有限公司	设计	中级	林人
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李永红
注册号: 5300102-AY014
有效期: 至2025年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 李智戈
注册号: 4405717-010
有效期: 至2023年12月



建设单位
审查
情况

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年7月7日)。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 余艳菊
注册号: 4401822-094
有效期: 至2024年06月16日

监理单位(公章):

总监理工程师:

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:



龙湖金融中心外环4号楼室内装饰装修工程施工

合同关键页

合同编号：GWDJ-TC304-2023001

(GF—2017—0201)

龙湖金融中心外环4号楼室内装饰装修 工程施工合同

工程名称：河南投资集团有限公司龙湖金融中心外环
4号楼室内装饰装修工程

工程地点：郑州市副CBD外环路北、龙彩街东

甲方（全称）：河南投资集团有限公司

乙方（全称）：中建深圳装饰有限公司

合同签订地点：河南省郑州市

合同签订日期：2023年2月8日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：河南投资集团有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 河南投资集团有限公司龙湖金融中心外环4号楼室内装饰装修工程施工 及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

承包范围

1. 工程名称：河南投资集团有限公司龙湖金融中心外环4号楼室内装饰装修工程施工。

2. 工程地点：郑州市副CBD外环路北、龙彩街东。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：装饰装修工程及机电安装工程（含原机电系统给排水工程、电气工程、暖通工程及消防工程）的原有墙体及管道、设备拆除；新建工程的施工、调试、试运行、垃圾清运、验收、备案、保修等）。

6. 工程承包范围：招标文件、施工图纸及招标工程量清单包含的所有内容，包括但不限于（1）、装饰装修工程（含前期的墙体拆除、材料的采购、施工、垃圾清运、验收、备案、保修等）（2）机电安装工程（含原机电系统给排水工程、电气工程、暖通工程及消防工程的拆除及按照装饰图纸进行的安装和调试及试运行）。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 2 月 6 日。

计划竣工日期：2023 年 9 月 29 日。

工期总日历天数：235 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准（除不可抗力因素外，工期不得延期）。

三、质量标准

工程质量符合国家、省、市相关规范和技术标准合格要求。

四、签约合同价与合同价格形式

合同金额11658.81万元

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿壹仟陆佰伍拾捌万捌仟壹佰叁拾叁元玖角伍分

（¥116588133.95元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾柒万捌仟柒佰玖拾元贰角贰分

（¥1578790.22元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）贰仟零叁拾壹万捌仟零肆拾壹元玖角肆分（¥20318041.94元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）。

（5）税金（税率9%）：

人民币（大写）玖佰陆拾贰万陆仟伍佰肆拾叁元壹角柒分（¥9626543.17元）。

如遇国家税率调整，则执行调整后的税率，税金做相应调整，其它不做调整。

2. 合同价格形式： 单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理：李代华

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；

合同签订时间

本合同于 2023 年 2 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在 郑州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执四份。

发包人：河南投资集团有限公司（公章） 承包人：中建深圳装饰有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字和签章）

（签字和签章）

统一社会信用代码：914100001699542485

统一社会信用代码：

914403001922011803

地址：郑州市农业路东 41 号投资大厦

地址：深圳市罗湖区罗芳路口中
饰大厦

邮政编码：450000

邮政编码：518003

法定代表人：_____

法定代表人：刘洋

委托代理人：_____

委托代理人：秦家标

电话：0371-69158079

电话：0755-25662691

传真：_____

传真：0755-25662665

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国光大银行郑州交通路支行

开户银行：中国建设银行股份有
限公司深圳景苑支行

账号：087721120100309771337

账号：44201581500059406192

甲乙双方签章

竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表D-4

工程名称	龙湖金融中心外环4号楼室内装饰装修工程	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上22层，地 51991m² 下4层
施工单位	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	曹亚军	开工日期	2023年2月8日
项目经理	李代华	项目技术负责人	梁贵登	竣工日期	2023年12月29日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 5 分部，经查 5 分部 符合标准及设计要求 5 分部			合格. 同意验收
2	质量控制资料核查	共 27 项，经审查符合要求 27 项， 经核定符合规范要求 27 项			合格. 同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项， 共抽查 12 项，符合要求 12 项， 经返工处理符合要求 0 项			合格. 同意验收
4	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项， 不符合要求 0 项			合格. 同意验收
5	综合验收结论	合格. 同意验收			
参加验收单位	建设单位（公章）		监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）
	 单位（项目）负责人： 2023 年 12 月 29 日		 总监理工程师： 2023 年 12 月 29 日	 单位负责人： 2023 年 12 月 29 日	 单位（项目）负责人： 2023 年 12 月 29 日

竣工时间：2023.12

中国民生银行股份有限公司成都分行新办公楼室内装修项目

合同关键页

文本编码: CMBC-HT-806 (中后台 2020)

中国民生银行股份有限公司成都分行与中建深圳装饰有限公司
(中国民生银行股份有限公司成都分行新办公楼

室内装修项目)

建设工程施工合同

(大型工程)

合同签订时间

编号: 【 】

2022 年 12 月 日

建设单位: 中国民生银行股份有限公司成都分行
总包单位: 中建深圳装饰有限公司
设计工程师: 程伟
监理工程师: 余基梁
工料测量师:

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国民生银行股份有限公司 成都分行

法定代表人/负责人：马骏

注册地址：成都市高新区天府大道北段 966 号 6 号楼

统一社会信用代码：915100007446703656

联系人：张琦

联系电话：13551086967

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

法定代表人/负责人：陈鹏

注册地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

统一社会信用代码：914403001922011803

联系人：李自杰

联系电话：18702990275



依照《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平、诚实信用等原则，发包人与承包人就本中国民生银行成都分行新办公楼工程施工事项协商一致，订立本合同。

特别提示：为了维护各方权益，各方在签署本合同前，应仔细阅读本合同内容，关注合同中有关当事人权利义务和责任限制或免除条款，并特别注意字体加粗的条款。本合同任意一方签署本合同的，即视为其已充分理解并自愿接受本合同全部内容。

1. 工程概况

- 1.1 工程名称：中国民生银行股份有限公司成都分行新**办公楼**室内装修项目。
- 1.2 工程地点：成都市高新区交子大道 5 3 5 号。
- 1.3 工程立项批准文号： 。
- 1.4 规划许可证文号： 。

- 6 -

建筑业态：办公

工作内容

1.5 资金来源：自筹。

工程内容及承包范围：工程内容（包括但不限于图纸、工程量清单及技术规格书范围内的全部工作），包括室内装饰改造工程、给排水工程、现场拆除工程、强电工程、弱电智能化工程、消防工程、空调工程、物防工程、室外 LOGO 工程、墙体楼板开洞及荷载加固工程、电梯改造工程、室外景观工程、机房防雷工程等内容。具体详见启迪设计集团股份有限公司与香港华艺设计顾问（深圳）有限公司出具的相关施工图。以下内容不含在本项目合同包内：幕墙工程、技防工程、科技工程、厨房设备工程。

2. 合同工期

2.1. 计划开工日期：2023 年 1 月 日，具体开工日期以发包人或发包人委托监理人发出的开工通知中记载的开工日期为准。

2.2. 计划竣工日期：2023 年 7 月 日，若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延。

2.3. 工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。前述工期总日历天数已考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴等有可能对工期造成影响的所有因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。

3. 质量标准

工程质量标准：达到合格验收标准。

合同金额：10802.75 万元

4. 合同价款

4.1 签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹亿零捌佰零贰万柒仟伍佰陆拾伍元伍角玖分，（¥108027565.59 元）。

其中：

4.1.1 安全文明施工费（不含税）：

人民币（大写）叁佰壹拾柒万叁仟零陆拾陆元伍角壹分，（¥3173066.51 元）。

4.1.2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/，（¥ / 元）。

同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同双方当事人签名或盖章。

7. 承诺

7.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工、竣工，并确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程质量保修责任；未经发包人书面同意，承包人不得将本合同项下对发包人的权利（包括金钱债权与非金钱债权）或义务进行转让。

7.3 发包人、承包人承诺，发包人、承包人及发包人、承包人法定代表人/负责人或其委托代理人具备签署、履行本合同相应的权利能力及行为能力，并根据中国现行法律法规、公司章程的规定已获得所需的有效授权。

8. 词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2022-5796997

9. 签订时间与地点

9.1 本合同签订时间：2022 年 12 月 日。

9.2 本合同签订地点：成都。

10. 补充协议

合同未尽事宜，合同双方当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

11. 合同生效与终止

11.1 本合同于双方法定代表人/负责人或委托代理人签名或盖章并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

11.2 双方同意本合同可以采用电子签名方式签订。合同双方若采用电子签名方式签署本合同，应当遵守《中华人民共和国电子签名法》的有关规定，本合同任一签署方以电子签名方式签署本合同的即表明其完全接受本合同项下的全部条款，本合同自发包人、承包人双

甲乙双方签章

发包人：（盖章）中国民生银行股份有限公司成都分行

法定代表人/负责人或其委托代理人：

（签名/盖章）

组织机构代码：915100007446703656

联系地址：成都市高新区天府大道北段
966号6号楼

邮政编码：610042

法定代表人/负责人：马骏

委托代理人：张琦

电话：13551086967

传真：028-85102532

电子信箱：zhangqil@cmbc.com.cn

开户银行：中国民生银行成都分行营业部

账号：2001014210005827

承包人：（盖章）中建深圳装饰有限公司

法定代表人/负责人或其委托代理人：

（签名/盖章）

组织机构代码：914403001922011803

联系地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

邮政编码：518001

法定代表人/负责人：陈鹏

委托代理人：李自杰

电话：18702990275

传真：18702990275

电子信箱：414633878@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

景苑支行

账号：44201581500059406192

2022-5796997

竣工验收报告

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：中国民生银行股份有限公司成都分行新办
办公楼室内装修项目

建设单位：中国民生银行股份有限公司成都分行



四川省建设工程质量安全与监理协会 监制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称		中国民生银行股份有限公司成都分行新办公楼室内装修项目		工程地址	成都市高新区交子大道535号
	建筑面积		42000 m ²		结构类型	框筒
	层数	地上 地下	地上29层地下3层		基础形式	
	电梯		1 台		总 高	123.24m
	开工日期				自动扶梯	台
	建设单位		中国民生银行股份有限公司成都分行		竣工验收日期	
	勘察单位		/		监理单位	四川建科工程建设管理有限公司
	设计单位		启迪设计集团股份有限公司、香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		施工图审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
	施工单位		中建深圳装饰有限公司		质量监督机构	成都高新区质量安全监督站
验收组成情况	单位		姓名		职称(职务)	备注
	建设单位	张琦		项目负责人		
	监理单位	余基梁		项目总监		
		文晓萍		项目专业监理工程师		
	施工单位	易湘泉		项目经理		
		郑春		项目技术负责人		

四川省建设工程质量与安全协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	程伟	项目负责人	
		单文超	项目负责人	
	勘察单位			
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	建筑、结构、设备、排烟系统、通风空调、建筑电气、智能建筑等分部工程验收合格并符合设计要求的验收。
竣工验收组织和程序	1. 建设单位组织验收会议。 2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的质量档案资料。 4. 验收组对工程实体质量。 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签字。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 全部已完成
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 签署齐全，检查合格。
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：
	6、住宅分户验收情况：

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	
		主体结构工程	
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	
	观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“好”	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项 核查结果：合格		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	单位工程质量验收结论:
	符合施工质量验收规范规定要求, 验收合格。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工时间：2023.11

符合要求 验收合格		建设单位：(公章) 2023年11月15日
项目负责人：[Signature]		
勘察单位：(公章)		
勘察负责人： 年 月 日		
工程质量符合设计规范要求验收合格		设计单位：(公章) 设计负责人：[Signature] 年 月 日
符合施工质量验收规范要求验收合格		施工单位：(公章) 企业技术负责人：[Signature] 年 月 日
注册建造师(项目经理)：[Signature]		
验收合格		监理单位：(公章) 总监理工程师：[Signature] 年 月 日
附单位工程质量综合验收文件： 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告； 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告； 3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告； 4、监理单位对工程质量的评估报告； 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告； 6、工程有关质量检测和功能试验资料； 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果； 8、验收人员签署的竣工验收原始文件； 9、竣工验收遗留问题的处理结果； 10、施工单位签署的工程质量保修书； 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

浙商银行股份有限公司上海分行新大楼装修工程

合同关键页

浙商银行股份有限公司上海分 行新大楼装修工程

施 工 合 同

第一节 合同协议书

发包人（全称）：浙商银行股份有限公司上海分行

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就浙商银行股份有限公司上海分行新大楼装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

（一）工程名称：浙商银行股份有限公司上海分行新大楼装修工程。

（二）工程地点：上海市浦东大道1500弄1号及浦东大道1558号1层101室。

（三）工程立项批准文号： / 。

（四）资金来源：自筹。

（五）工程内容：施工图纸（含设计变更）、工程量清单、招标文件及招标答疑明确的工程内容等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

（六）工程承包范围：

设计图纸范围内所有装饰装修工程（含给排水、电气）、加固工程、暖通改造工程、景观绿化工程、消防改造工程、智能化工程、厨房设备工程、私行软装工程、密集架工程、定制家具等，具体内容以招标人提供的图纸、工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：2023年11月05日（具体以监理开工指令为准）。

计划竣工日期：2024年05月02日。

工期总日历天数：180天（不含春节）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2018“合格”标准。

四、签约合同价与支付

签约合同价（或报价单金额）为：含税价人民币 壹亿零陆佰肆拾肆万零玖佰壹拾伍元陆角（大写）

106440915.60（¥元），包括不含税价款人民币 97652216.13（大写）玖仟柒佰陆拾伍万贰仟贰佰壹拾陆元壹角捌分（¥元），以及增值税款人民币 8788699.47（大写）捌佰柒拾捌万捌仟陆佰玖拾玖元肆角柒分（¥元）。

付款前承包人需提供对等金额发票，应为增值税专用发票，若因国家税法规定导致的税率调整，则按本合同签约金额约定的不含税价款以及国家规定的增值税适用税率计算含税价。

签约合同价包含的单个项目估价金额如下：

（1）安全文明施工费：

人民币贰佰肆拾玖万贰仟壹佰玖拾玖元柒角捌分（大写）（¥2492199.78元）；

合同金额：10644.09万元

工作内容

合同签订时间

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 11 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，副本陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：
浙商银行股份有限公司上海分行
法定代表人（负责人）
或其授权代理人：
（签字）



方徐
印正

承包人：
法定代表人（负责人）
或其授权代理人：
（签字）



印刘
洋

组织机构代码：913100006678322275

地址：上海市静安区威海路 567 号

邮政编码：200041

电话：021-61333333

传真：

电子信箱：

开户银行：浙商银行上海分行

账号：2900000010120100003787

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

甲乙双方签章

竣工验收报告

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录
(GB50300-2013)

工程名称	浙商银行股份有限公司上海分行新大楼装修工程	结构类型	钢混结构	层数/建筑面积	1号5层局部、6-10层、23层、27-33层、35-36层；1558号1层101室；54200.69平方米 本次装修面积30806㎡
施工单位	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	曹亚军	开工日期	2023年11月16日
项目负责人	王海英	项目技术负责人	何其彦	完工日期	2024年5月16日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 分部, 经查符合设计及标准规定 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 项, 经核查符合规定项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 项, 符合规定 项, 共抽查 项, 符合规定 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 项, 达到“好”和“一般”的 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		符合要求 合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
符合要求	符合要求	符合要求	符合要求		
参加验收单位	(公章) 项目负责人: 王海英 2024年5月16日	(公章) 项目负责人: 王海英 2024年5月16日	(公章) 项目负责人: 王海英 2024年5月16日	(公章) 项目负责人: 王海英 2024年5月16日	(公章) 项目负责人: 王海英 2024年5月16日

竣工时间: 2024.5

盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店
精装修工程Ⅱ标段
合同关键页

正本

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: XMSTZ-工程类-061

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发
新小梅沙大酒店精装修工程Ⅱ标段

工程地点: 盐田区梅沙街道小梅沙片区

发 包 人: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承 包 人: 中建深圳装饰有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人(全称): 中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店精装修工程II标段。

工程地点: 新小梅沙大酒店(03-04地块局部、03-05地块)位于深圳市盐田区小梅沙片区盐梅路南侧。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征:

1. 建筑层数: 地上14层(最高),地下2层。

2. 建筑高度: 03-05地块建筑高度约64.80m,03-04地块建筑高度约48.4m。

3. 用地面积及建筑面积: 03-04地块用地面积为4703 m²,03-05地块用地面积为14302.14m²。该项目总建筑面积为72809.01m²。

4. 建设规模与性质: 321间客房的豪华度假型商务酒店,主要功能为酒店、商业、餐饮、地下停车库等,建筑结构形式为混凝土框架结构,建筑类型为一类高层,建筑外墙采用全幕墙体系。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店精装修工程II标段,共计181间客房,标段划分详见招标图纸及工程量清单。

按照深圳市郑中设计股份有限公司设计的《新小梅沙大酒店客房施工图》(正式版)和迈进建筑工程设计(深圳)有限公司设计的《新小梅沙大酒店公区、客

房及客房走廊精装二次机电图纸》(正式版)及《二次机电范围的技术文件》(第1版)以及上海德肯设计咨询顾问有限公司提供的《新小梅沙大酒店声学招标技术要求(机电部份)》(20210115)及《声学深化设计报告 Rev. E》所包含的全部工程内容,以及招标文件和招标过程中的答疑、澄清等文件中所包含的全部工程内容以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面措施。

本次招标范围:酒店二层至十三层客房区(A19~A45轴区间所有房型、过道、电梯厅等)、局部区域拆除改造及其它空间等全部工程内容。具体承包范围详见招标图纸、工程量清单及招标文件,包括发包人确认的图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作,包括但不限于:

1. 新小梅沙大酒店客房施工图纸范围内的精装修工程(不含软装家私类(包括艺术品、活动家具、装饰灯具、窗帘、地毯)件),涉及专业:

(1) 土建工程,包括但不限于天花、墙面、地面的装饰工程、电动挡烟垂壁、拆改工程、柜体等固定家私的供货及安装,装修工程验收移交前的成品保护(含发包人己放置的软装家私物品物件的成品保护)、开荒保洁、垃圾清运弃置及安全文明施工内容。

(2) 安装工程,包括但不限于给排水工程、空调工程、电气及照明工程、应急照明工程、弱电智能化工程、包含各专业所需抗震支架的深化设计、制安、验收等、所有预留预埋及施工洞口的开洞及封堵等。

2. 本项目招标具体内容以业主提供的工程量清单、图纸及招标文件合同内容相关条款为准。

3. 发包人有权根据工程实施需要,增加或取消部分工程或部分项目,除非另有约定,否则承包人应按合同文本相关要求执行;承包人不得拒绝发包人提出的设计变更和本工程的其它委托指令。

4. 包含为确保工程施工和验收所需的临时设施(包括工人住宿、施工用水、施工用电及现场办公室等)及其它所需工作均包含在招标范围内,发包人不提供办公及生活场所。

5. 本精装修工程承包范围内的土建交接完成面标高或进出深度等不能满足图纸要求的,由承包人负责打凿表面或者回填以达到设计完成面标准;室内地面、

装饰面层及跟幕墙、景观交接处均由承包人负责收边、收口施工；承包人负责统筹各专业的综合管线图纸，按要求实施，上述配合工作所产生的相关费用包含在合同价款中。

6. 由承包人对施工总承包单位预留的机电接驳口进行复核与处理；由承包人配合酒店标识、酒店艺术品等专项材料的基础及预埋件施工并做好开孔、预留预埋及面层恢复等相关工作，配合消防、泛光照明、幕墙、景观等相关专业工程，做好开孔、预留预埋及面层恢复等相关工作，上述配合工作所产生的相关费用包含在合同价款中。

7. 本精装修工程相关检测的费用已在合同价款内（包含但不限于承包人所采购的原材、辅材及设备的检验、检测费用，及相关检测）。

8. 本精装修工程所需施工机械、设备等施工措施及技术措施由承包人负责，相关费用已包含在合同价款内。

9. 由承包人负责本精装修工程相关图纸深化。深化图纸需经过发包人及设计单位审核确认后方可实施。图纸深化设计费用已包含在合同价款中，图纸深化所引起的费用增加由承包人自行负责。

10. 由承包人负责施工工艺样板施工，样板经发包人确认后方可大面积施工，过程中的拆改与调整、样板与大面积衔接所产生的相关费用包含在合同价款中。

11. 承包人须在 BIM 成果完成前配备专职 BIM 专业技术人员与发包人聘请的专业单位对接，并按 BIM 建设需求及时提供素材及相应模型（含竣工模型），详见《小梅沙施工招标 BIM 要求及评审要求》。

12. 针对本工程特点制订现场综合管理措施，加强自身和相关单位的产品保护，制订现场成品验收、移交、管理流程，在交付使用之前，精装修施工区域的所有物品（包括软装家私物品物件）由精装修单位负责配合、签收及保管。如有损坏和丢失，在没有发现其他单位的责任人之前由精装修施工单位承担责任。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

___/___。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 02 月 16 日，具体开工时间以开工令为准；

计划竣工日期：2023 年 12 月 15 日；

合同工期总日历天数 303 日历天。

招标工期总日历天数 ___ 天。

定额工期总日历天数 ___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___ / ___ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量必须达到合格标准，质量标准的评定以合同文本规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

五、签约合同价

人民币（大写）玖仟柒佰柒拾贰万捌仟伍佰壹拾壹元捌角捌分（¥97,728,511.88 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)壹佰伍拾贰万壹仟玖佰陆拾肆元肆角整（¥1,521,964.40 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___（¥___元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___（¥___元）；

(4)暂列金额：

人民币(大写)捌佰贰拾叁万零壹佰陆拾柒元壹角陆分（¥8,230,167.16 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）___（¥___元）；

本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下有效签约金

额不含税总价款人民币（大写）捌仟玖佰陆拾伍万玖仟壹佰捌拾伍元贰角壹分（¥89,659,185.21 元），增值税税金为¥8,069,326.67 元。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革，增值税税率等法定事项时有变化，为避免税收政策变动带来的相关影响，依据实际情况，按“价税分离”原则计算，以不含税价作为基数，增值税税款=届时适用的最新法律规定税率×合同不含税价。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 3 月 9 日;

订立地点: 深圳市盐田区小梅沙

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字,公司盖章后生效。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区
海景二路 1025 号壹海国际中心 2701

邮政编码：518000

法定代表人：郭建

委托代理人：____/____

电话：____/____

传真：____/____

电子信箱：____/____

开户银行：中信银行深圳景田支行

账号：8110301011700085849

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：914403001922011803

地址：深圳市罗湖区罗芳路口经二路中饰大
厦

邮政编码：518001

法定代表人：刘洋

委托代理人：____/____

电话：0755-25662676

传真：0755-25662665

电子信箱：____/____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
景苑支行

账号：44201581500059406192

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：特发新小梅沙大酒店精装修工程II标段

验收日期：2014 年 8 月 27 日

建设单位（盖章）：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	特发新小梅沙大酒店精装修工程II标段				
工程地点	深圳市盐田区小梅沙片区盐梅路33号	建筑面积	72809.01㎡	工程造价	9772.85万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	14	层
	框架剪力墙		地下:	2	层
施工许可证号	2019-440308-70-03-10305422	监理许可证号	E244066338		
开工日期	2023/4/18	验收日期	2024 年 8 月 27 日		
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-049F		
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市郑中设计股份有限公司/北建院建筑设计(深圳)有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	段少也
副组长	张进军、李兵、戴一鸣、钟志巧、程锦、宋伟东、彭志诚
组员	卓新涛、洪跃腾、陈巍、彭莲花、罗翔、闵昌远、顾颖、汪洋、张博望、陈小青、蔡志涛、宋杰、刘飞、李瑞昶、郭彦涛、孙道文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴一鸣	钟志巧、陈巍、罗翔、宋杰、刘飞、李瑞昶、郭彦涛、孙道文
建筑设备安装工程	程锦	卓新涛、洪跃腾、闵昌远、顾颖
工程质控资料	彭莲花	汪洋、田杏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> 9 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 7 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> 15 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 15 </u> 项 经核定符合要求 <u> 15 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 9 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调		共 <u> 13 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 13 </u> 项 经核定符合要求 <u> 13 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 13 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 13 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气		共 <u> 15 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 15 </u> 项 经核定符合要求 <u> 15 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 11 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 11 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	/	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

特发新小梅沙大酒店精装修工程II标段项目，位于深圳市盐田区小梅沙片区盐梅路33号区域。混凝土框架结构，耐火等级一级。地上十四层，地下二层，建筑面积72809.01m²。

1、该工程共核查五个分部，建筑装饰装修、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑分部均为合格；

2、本工程质量控制质量齐全，验收抽查符合要求，评定为合格；

3、本工程安全和功能检验资料齐全，验收检查符合要求，评定为合格；

4、观感质量验收抽查符合要求，观感质量评定为好；

该项目已按要求完成设计图纸和合同范围内约定的工程，工程质量符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，验收程序有效，符合规定要求，经验收组验收为合格，同意验收。

建设单位： 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 戴一鸣 2024年8月7日	监理单位： 深圳市特发工程管理有限责任公司 (公章) 总监理工程师： 李兵 2024年8月7日	施工单位： 中建深圳装饰有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 俞云溪 2024年8月7日	设计单位： 深圳市郑中设计股份有限公司 北建院建筑设计(深圳)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 13305 2024年8月7日	勘察单位： / (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	---



2.项目经理已竣工同类工程业绩

拟派项目经理简历及业绩表

姓名	刘焕雄	性 别	男	年 龄	54
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441622197209090031	手机号码	/
参加工作时间		1996年	从事项目经理（建造师）年限		20
项目经理（建造师）资格证书编号		粤1442006200701593			
已完工程项目情况					
项目名称	装修面积m2	合同金额（万元）	开工、竣工日期	担任职务	工程质量
中英人寿大厦项目公共区域精装修工程	6661.79	3198.92	2021年9月 2023年7月	项目经理	合格

投标单位（公章）：中建深圳装饰有限公司
日 期： 2026 年 6 月 12 日

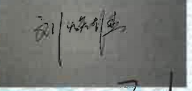
拟派项目经理简历及业绩表

姓名	刘焕雄	性 别	男	年 龄	54
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441622197209090031	手机号码	/
参加工作时间	1996年		从事项目经理（建造师）年限		20
项目经理（建造师）资格证书编号		粤1442006200701593			
已完工程项目情况					
项目名称	装修面积m2	合同金额（万元）	开工、竣工日期	担任职务	工程质量
中英人寿大厦项目公共区域精装修工程	6661.79	3198.92	2021年9月 2023年7月	项目经理	合格

投标单位（公章）：中建深圳装饰有限公司
日 期：2023年6月12日



一级建造师证书

		使用有效期: 2023年05月08日 2026年11月04日	
中华人民共和国一级建造师注册证书			
姓 名:	刘焕雄		
性 别:	男		
出生日期:	1972年09月09日		
注册编号:	粤1442006200701593		
聘用企业:	中建深圳装饰有限公司		
注册专业:	机电工程(有效期: 2023-11-15至2026-11-14)		
	建筑工程(有效期: 2023-11-15至2026-11-14)		
			
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		个人签名: 刘焕雄 签名日期: 2026.5.8	
		中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2020年11月23日	

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B(2021) 9100748	
姓 名:	刘焕雄
性 别:	男
出 生 年 月:	1972年09月09日
企 业 名 称:	中建深圳装饰有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2021年06月02日
有 效 期:	2025年10月20日 至 2028年12月31日
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2025年10月20日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

学历证明

成人高等教育	
毕业证书	
	
学生 刘煥雄 性别 男, 一九七二年九月九日生, 于二〇一二年	
年二月至二〇一五年一月在本校	土木工程
专业 函授 学习, 修完 专升本	科教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业	
校 名: 	校(院)长: 羅嗣海
批准文号: (86) 赣教三字004号	二〇一五年一月十日
证书编号: 10407S201505000716	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

姓名: 刘焕雄
参保单位名称: 中建深圳装饰有限公司

社保电脑号: 604728077
单位编号: 260775

身份证号码: 44162197209090031
计算单位: 元

页码: 2

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	260775	12590.0	2014.4	1007.2	1	12590	629.5	251.8	1	12590	62.95	12590	125.9	12590	100.72	25.18
2024	11	260775	12590.0	2014.4	1007.2	1	12590	629.5	251.8	1	12590	62.95	12590	125.9	12590	100.72	25.18
2024	12	260775	12590.0	2014.4	1007.2	1	12590	629.5	251.8	1	12590	62.95	12590	125.9	12590	100.72	25.18
2025	01	260775	12590.0	2140.3	1007.2	1	12590	629.5	251.8	1	12590	62.95	12590	125.9	12590	100.72	25.18
2025	02	260775	12590.0	2140.3	1007.2	1	12590	629.5	251.8	1	12590	62.95	12590	125.9	12590	100.72	25.18
2025	03	260775	12590.0	2140.3	1007.2	1	12590	629.5	251.8	1	12590	62.95	12590	125.9	12590	100.72	25.18
2025	04	260775	12590.0	2140.3	1007.2	1	12590	629.5	251.8	1	12590	62.95	12590	125.9	12590	100.72	25.18
2025	05	260775	12590.0	2140.3	1007.2	1	12590	629.5	251.8	1	12590	62.95	12590	125.9	12590	100.72	25.18
2025	06	260775	12590.0	2140.3	1007.2	1	12590	629.5	251.8	1	12590	62.95	12590	125.9	12590	100.72	25.18
2025	07	260775	14060.0	2390.2	1124.8	1	14060	703.0	281.2	1	14060	70.3	14060	140.6	14060	112.48	28.12
2025	08	260775	14060.0	2390.2	1124.8	1	14060	703.0	281.2	1	14060	70.3	14060	140.6	14060	112.48	28.12
2025	09	260775	14060.0	2390.2	1124.8	1	14060	703.0	281.2	1	14060	70.3	14060	140.6	14060	112.48	28.12
2025	10	260775	14060.0	2390.2	1124.8	1	14060	703.0	281.2	1	14060	70.3	14060	140.6	14060	112.48	28.12
2025	11	260775	14060.0	2390.2	1124.8	1	14060	703.0	281.2	1	14060	70.3	14060	140.6	14060	112.48	28.12
2025	12	260775	14060.0	2390.2	1124.8	1	14060	703.0	281.2	1	14060	70.3	14060	140.6	14060	112.48	28.12
2026	01	260775	14060.0	2390.2	1124.8	1	14060	843.6	281.2	1	14060	70.3	14060	140.6	14060	112.48	28.12
2026	02	260775	14060.0	2390.2	1124.8	1	14060	843.6	281.2	1	14060	70.3	14060	140.6	14060	112.48	28.12
2026	03	260775	14060.0	2390.2	1124.8	1	14060	843.6	281.2	1	14060	70.3	14060	140.6	14060	112.48	28.12
2026	04	260775	14060.0	2390.2	1124.8	1	14060	843.6	281.2	1	14060	70.3	14060	140.6	14060	112.48	28.12
2026	05	260775	14060.0	2390.2	1124.8	1	14060	843.6	281.2	1	14060	70.3	14060	140.6	14060	112.48	28.12
合计			138345.74	70816.64			48875.66	17704.16			4263.74			763.96		1052.6	

社保费缴纳清单
2025年10月

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cb730e51cc3) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
260775
单位名称
中建深圳装饰有限公司



业绩证明

合同关键页



第一部分 协议书

发包人(全称):中英人寿保险有限公司

承包人(全称):中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称:中英人寿大厦项目公共区域精装修工程

工程地点:深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区四单元四街坊

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征:本项目总用地面积 5,454.94 平方米,总建筑面积(含人防、枢纽八街地下停车库)89,936.61 平方米,其中地下建筑面积 25,114.65 平方米(含地下商业面积 3,000 平方米),地上建筑面积 64,821.96 平方米,建筑占地面积 1,585.9 平方米,地上容积率 11.88,建筑覆盖率为 33.30%,绿化覆盖率 20%。地上共有 1 栋塔楼,为 1 栋 180 米超高层办公塔楼,地下共四层。其中地下四层按平战转换原则设有人防地下室。

资金来源:财政投入 /%; 国有资本 50%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 50%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

包括但不限于:本项 31 层以下(不含 31 层)公共区域装饰装修、给排水、电气、空调等各专业工程内容,具体内容以发包人提供的设计施工图纸、工程量清单内容为准。

(1) 首层大堂及电梯厅、标准层及非标准层电梯厅、VIP 电梯厅、走道、卫生间、VIP 卫生间、行政卫生间、茶水间、合用前室、物业管理用房;地下室电梯厅、轿厢;

(2) 对应精装修区域内的从公共区域照明配电箱下端引出到末端的电线敷设、下接线保护金属软管安装,末端设备开孔、安装、收口;

(3) 负责智能化、消防喷淋、烟感、火灾自动报警、监控、门禁、通风空调等安装专业在天花、墙面及地面的点位的开孔、收边收口。

(4) 电气工程:完成招标图纸及规范要求的所有照明插座系统,包括但不限于配管、配线、灯具安装等工作。

特别说明:

a. 普通照明及插座由配电箱(不含箱体)出线至末端在本次招标范围内;

b. 本合同精装范围内的应急照明灯、疏散指示灯及应急照明支架灯仅灯具在本次招标范

国内:

c. 首层大堂及首层电梯厅灯光控制系统在本次招标范围内。

(5) 给排水工程: 完成招标图纸及规范所要求的所有给排水系统, 包括但不限于给水系统、排水系统、中水系统、热水系统等工作。

特别说明:

a. 给水、中水系统由卫生间水表(不含水表)至末端, 茶水间、淋浴间各给水干管至末端在本次招标范围内;

b. 精装区域内排水系统由机电承包单位施工排水管及通气管至板下预留三通接口, 后续由精装单位负责, 三通接口后至洁具的所有排水管、通气管的安装接驳(含楼板后开洞口)在本次招标范围内。

(6) 通风空调工程: 完成招标图纸及规范所要求的所有空调、通风及消防防排烟系统的装饰性风口采购安装工作(不含首层大堂风口及首层电梯厅线性风口)。

(7) 首层大堂雨棚钢结构室内部分的装饰及收口。

(8) 下沉广场扶梯顶部空隙处装饰封板, 详见图纸。

具体内容以发包人提供的设计施工图纸、工程量清单内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程	(☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____)
----------------------------------	--

四、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足发包人的要求，确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟壹佰玖拾捌万玖仟壹佰玖拾柒圆捌角贰分（¥31989197.82元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾玖万伍仟玖佰肆拾伍圆柒角柒分（¥395945.77元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）玖佰玖拾万叁仟零柒拾柒圆玖角伍分（¥9903077.95元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍拾万圆整（¥500000.00元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）零圆（¥0.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

00已标价工程量清单;

02)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 9 月 26 日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。



中粮
COFCO
中粮集团

发包人：中英人寿保险有限公司(公章)

统一社会信用代码：91110000710930624Y

地址：北京市朝阳区东三环中路20号楼12层、

15层、10层01、06-09单元、24号楼27层

邮政编码：100020

法定代表人：孙彦敏

委托代理人： /

电话： /

传真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账号： /

承包人：中建深圳装饰有限公司(公章)

统一社会信用代码：914403001922011803

地址：深圳市罗湖区罗芳路口中街大厦

邮政编码：518003

法定代表人：陈

委托代理人： /

电话： /

传真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账号： /

大悦城控股
GRANDJOY



中粮
COFCO
中粮集团 中粮控股

项目经理作为该业绩项目经理职务的证明材料

详情请查看后续章节：竣工验收报告，验收人员签名页

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 中英人寿大厦公共区域
精装修工程

验收日期: 2023 年 7 月 18 日

建设单位(盖章): 中英人寿保险有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中英人寿大厦公共区域精装修工程				
工程地点	深圳市前海合作区桂湾片区4单元4街坊	建筑面积	6661.79m²	工程造价	3198.919782万元
结构类型	塔楼为钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒结构	层数	地上:	38	层
	地下为框架结构（或空心楼盖结构）		地下:	4	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0106号	监理许可证号	/		
开工日期	2021年10月12日	验收日期	2023年7月18日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170138		
建设单位	中英人寿保险有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张修权
副组长	蔡凤国
组员	陈伟、薛立民、王民强、林少满、尚念敬、李青竹、刘卓礼、余占志、翁可勇、刘焕雄

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈伟	黄晓、尚念敬、王民强、刘卓礼、刘焕雄、郑春
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	蔡凤国	王民强、李青竹、余占志、钟智慧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	/	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张修权				
2	蔡凤国	深圳市大众工程咨询有限公司	总监	工程师	蔡凤国
3	陈伟	大悦城控股			
4	薛立民	大悦城控股	项目经理	工程师	薛立民
5	王民强	大悦城控股	资深设计		王民强
6	林少满	大悦城控股	机电工程师	工程师	林少满
7	尚念敬	大悦城控股	机电工程师	工程师	尚念敬
8	李青竹	大悦城控股	资料	—	李青竹
9	刘卓礼	瑞和股份	院长	工程师	刘卓礼
10	余占志	深圳市大众工程管理有限公司	总监		余占志
11	翁可勇	深圳市大众工程管理有限公司	总监	工程师	翁可勇
12	刘焕雄	中建深圳装饰有限公司	项目经理	工程师	刘焕雄
13	郑春	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	工程师	郑春
14	钟智慧	中建深圳装饰有限公司	质量安全	工程师	钟智慧
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

* GD-E1-914/6

3.拟派项目管理机构配备

拟派项目管理班子人员配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明					当前承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	刘焕雄	高级工程师	注册建造师证书	一级	粤1442006200701593	建筑工程	中建深圳装饰有限公司	/	/
技术负责人	伍涛	工程师	职称证	中级	(2023)1235037	家具与室内设计	中建深圳装饰有限公司	/	/
安全负责人	倪嘉彬	工程师	注册安全工程师证	中级	19260454340	/	中建深圳装饰有限公司	/	/
安全员	吕泽平	工程师	安全生产考核合格证书	C3	粤建安C3(2015)0005300	/	中建深圳装饰有限公司	/	/
质量负责人	刘军	高级工程师	岗位证	/	C1431377	/	中建深圳装饰有限公司	/	/
质量员	李庆武	工程师	岗位证	/	C2398486	/	中建深圳装饰有限公司	/	/
劳资专管员	周卓凡	工程师	岗位证	/	E2290124	/	中建深圳装饰有限公司	/	/
施工员	黄翔	工程师	岗位证	/	A1791346	/	中建深圳装饰有限公司	/	/
造价工程师	陈硕	工程师	注册造价师证书	一级	建【造】11254400037536	土木建筑工程	中建深圳装饰有限公司	/	/
资料员	田杏	工程师	岗位证	/	M2090366	/	中建深圳装饰有限公司	/	/
材料员	冷俊	工程师	岗位证	/	F2290571	/	中建深圳装饰有限公司	/	/
深化设计师	林荣青	工程师	职称证	中级	(2024)1235185	环境设计	中建深圳装饰有限公司	/	/

投标单位（公章）：中建深圳装饰有限公司
日 期： 2026 年 6 月 12 日

拟派项目管理班子人员配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明					当前承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	刘焕雄	高级工程师	注册建造师证书	一级	粤1442006200701593	建筑工程	中建深圳装饰有限公司	/	/
技术负责人	伍涛	工程师	职称证	中级	(2023)1235037	家具与室内设计	中建深圳装饰有限公司	/	/
安全负责人	倪嘉彬	工程师	注册安全工程师证	中级	19260454340	/	中建深圳装饰有限公司	/	/
安全员	吕泽平	工程师	安全生产考核合格证书	C3	粤建安C3(2015)0005300	/	中建深圳装饰有限公司	/	/
质量负责人	刘军	高级工程师	岗位证	/	C1431377	/	中建深圳装饰有限公司	/	/
质量员	李庆武	工程师	岗位证	/	C2398486	/	中建深圳装饰有限公司	/	/
劳资专管员	周卓凡	工程师	岗位证	/	E2290124	/	中建深圳装饰有限公司	/	/
施工员	黄翔	工程师	岗位证	/	A1791346	/	中建深圳装饰有限公司	/	/
造价工程师	陈硕	工程师	注册造价师证书	一级	建【造】11254400037536	土木建筑工程	中建深圳装饰有限公司	/	/
资料员	田杏	工程师	岗位证	/	M2090366	/	中建深圳装饰有限公司	/	/
材料员	冷俊	工程师	岗位证	/	F2290571	/	中建深圳装饰有限公司	/	/
深化设计师	林荣青	工程师	职称证	中级	(2024)1235185	环境设计	中建深圳装饰有限公司	/	/

投标单位（公章）：中建深圳装饰有限公司
日期：2026年6月12日



项目经理-刘焕雄

拟派项目经理简历及业绩表

姓名	刘焕雄	性 别	男	年 龄	54
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441622197209090031	手机号码	/
参加工作时间		1996年	从事项目经理（建造师）年限		20
项目经理（建造师）资格证书编号		粤1442006200701593			
已完工程项目情况					
项目名称	装修面积m2	合同金额（万元）	开工、竣工日期	担任职务	工程质量
中英人寿大厦项目公共区域精装修工程	6661.79	3198.92	2021年9月 2023年7月	项目经理	合格

投标单位（公章）：中建深圳装饰有限公司
日 期： 2026 年 6 月 12 日

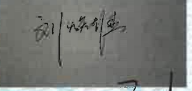
拟派项目经理简历及业绩表

姓名	刘焕雄	性 别	男	年 龄	54
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441622197209090031	手机号码	/
参加工作时间	1996年		从事项目经理（建造师）年限		20
项目经理（建造师）资格证书编号		粤1442006200701593			
已完工程项目情况					
项目名称	装修面积m2	合同金额（万元）	开工、竣工日期	担任职务	工程质量
中英人寿大厦项目公共区域精装修工程	6661.79	3198.92	2021年9月 2023年7月	项目经理	合格

投标单位（公章）：中建深圳装饰有限公司
日 期：2023年6月12日



一级建造师证书

		使用有效期: 2023年05月08日 2026年11月04日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	刘焕雄	
性 别:	男	
出生日期:	1972年09月09日	
注册编号:	粤1442006200701593	
聘用企业:	中建深圳装饰有限公司	
注册专业:	机电工程(有效期: 2023-11-15至2026-11-14) 建筑工程(有效期: 2023-11-15至2026-11-14)	
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询  个人签名: 刘焕雄 签名日期: 2026.5.8  中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2020年11月23日		

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 9100748

姓 名: 刘焕雄

性 别: 男

出 生 年 月: 1972年09月09日

企 业 名 称: 中建深圳装饰有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年06月02日

有 效 期: 2025年10月20日 至 2028年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

学历证明

成人高等教育	
毕业证书	
	
学生 刘煥雄 性别 男, 一九七二年九月九日生, 于二〇一二年	
年二月至二〇一五年一月在本校	土木工程
专业 函授 学习, 修完 专升本	科教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业	
校 名: 	校(院)长: 羅嗣海
批准文号: (86) 赣教三字004号	二〇一五年一月十日
证书编号: 10407S201505000716	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

姓名: 刘焕雄
参保单位名称: 中建深圳装饰有限公司

社保电脑号: 604728077
单位编号: 260775

身份证号码: 44162197209090031
计算单位: 元

页码: 2

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	260775	12590.0	2014.4	1007.2	1	12590	629.5	251.8	1	12590	62.95	12590	125.9	12590	100.72	25.18
2024	11	260775	12590.0	2014.4	1007.2	1	12590	629.5	251.8	1	12590	62.95	12590	125.9	12590	100.72	25.18
2024	12	260775	12590.0	2014.4	1007.2	1	12590	629.5	251.8	1	12590	62.95	12590	125.9	12590	100.72	25.18
2025	01	260775	12590.0	2140.3	1007.2	1	12590	629.5	251.8	1	12590	62.95	12590	125.9	12590	100.72	25.18
2025	02	260775	12590.0	2140.3	1007.2	1	12590	629.5	251.8	1	12590	62.95	12590	125.9	12590	100.72	25.18
2025	03	260775	12590.0	2140.3	1007.2	1	12590	629.5	251.8	1	12590	62.95	12590	125.9	12590	100.72	25.18
2025	04	260775	12590.0	2140.3	1007.2	1	12590	629.5	251.8	1	12590	62.95	12590	125.9	12590	100.72	25.18
2025	05	260775	12590.0	2140.3	1007.2	1	12590	629.5	251.8	1	12590	62.95	12590	125.9	12590	100.72	25.18
2025	06	260775	12590.0	2140.3	1007.2	1	12590	629.5	251.8	1	12590	62.95	12590	125.9	12590	100.72	25.18
2025	07	260775	14060.0	2390.2	1124.8	1	14060	703.0	281.2	1	14060	70.3	14060	140.6	14060	112.48	28.12
2025	08	260775	14060.0	2390.2	1124.8	1	14060	703.0	281.2	1	14060	70.3	14060	140.6	14060	112.48	28.12
2025	09	260775	14060.0	2390.2	1124.8	1	14060	703.0	281.2	1	14060	70.3	14060	140.6	14060	112.48	28.12
2025	10	260775	14060.0	2390.2	1124.8	1	14060	703.0	281.2	1	14060	70.3	14060	140.6	14060	112.48	28.12
2025	11	260775	14060.0	2390.2	1124.8	1	14060	703.0	281.2	1	14060	70.3	14060	140.6	14060	112.48	28.12
2025	12	260775	14060.0	2390.2	1124.8	1	14060	703.0	281.2	1	14060	70.3	14060	140.6	14060	112.48	28.12
2026	01	260775	14060.0	2390.2	1124.8	1	14060	843.6	281.2	1	14060	70.3	14060	140.6	14060	112.48	28.12
2026	02	260775	14060.0	2390.2	1124.8	1	14060	843.6	281.2	1	14060	70.3	14060	140.6	14060	112.48	28.12
2026	03	260775	14060.0	2390.2	1124.8	1	14060	843.6	281.2	1	14060	70.3	14060	140.6	14060	112.48	28.12
2026	04	260775	14060.0	2390.2	1124.8	1	14060	843.6	281.2	1	14060	70.3	14060	140.6	14060	112.48	28.12
2026	05	260775	14060.0	2390.2	1124.8	1	14060	843.6	281.2	1	14060	70.3	14060	140.6	14060	112.48	28.12
合计			138345.74	70816.64			48875.66	17704.16			4263.74			763.96		1052.6	

社保费缴纳清单
2025年10月

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cb730e51cc3) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
260775
单位名称
中建深圳装饰有限公司



业绩证明

合同关键页



第一部分 协议书

发包人(全称):中英人寿保险有限公司

承包人(全称):中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称:中英人寿大厦项目公共区域精装修工程

工程地点:深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区四单元四街坊

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征:本项目总用地面积 5,454.94 平方米,总建筑面积(含人防、枢纽八街地下停车库)89,936.61 平方米,其中地下建筑面积 25,114.65 平方米(含地下商业面积 3,000 平方米),地上建筑面积 64,821.96 平方米,建筑占地面积 1,585.9 平方米,地上容积率 11.88,建筑覆盖率为 33.30%,绿化覆盖率 20%。地上共有 1 栋塔楼,为 1 栋 180 米超高层办公塔楼,地下共四层。其中地下四层按平战转换原则设有人防地下室。

资金来源:财政投入 /%; 国有资本 50%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 50%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

包括但不限于:本项 31 层以下(不含 31 层)公共区域装饰装修、给排水、电气、空调等各专业工程内容,具体内容以发包人提供的设计施工图纸、工程量清单内容为准。

(1) 首层大堂及电梯厅、标准层及非标准层电梯厅、VIP 电梯厅、走道、卫生间、VIP 卫生间、行政卫生间、茶水间、合用前室、物业管理用房;地下室电梯厅、轿厢;

(2) 对应精装修区域内的从公共区域照明配电箱下端引出到末端的电线敷设、下接线保护金属软管安装,末端设备开孔、安装、收口;

(3) 负责智能化、消防喷淋、烟感、火灾自动报警、监控、门禁、通风空调等安装专业在天花、墙面及地面的点位的开孔、收边收口。

(4) 电气工程:完成招标图纸及规范要求的所有照明插座系统,包括但不限于配管、配线、灯具安装等工作。

特别说明:

a. 普通照明及插座由配电箱(不含箱体)出线至末端在本次招标范围内;

b. 本合同精装范围内的应急照明灯、疏散指示灯及应急照明支架灯仅灯具在本次招标范

国内:

c. 首层大堂及首层电梯厅灯光控制系统在本次招标范围内。

(5) 给排水工程: 完成招标图纸及规范所要求的所有给排水系统, 包括但不限于给水系统、排水系统、中水系统、热水系统等工作。

特别说明:

a. 给水、中水系统由卫生间水表(不含水表)至末端, 茶水间、淋浴间各给水干管至末端在本次招标范围内;

b. 精装区域内排水系统由机电承包单位施工排水管及通气管至板下预留三通接口, 后续由精装单位负责, 三通接口后至洁具的所有排水管、通气管的安装接驳(含楼板后开洞口)在本次招标范围内。

(6) 通风空调工程: 完成招标图纸及规范所要求的所有空调、通风及消防防排烟系统的装饰性风口采购安装工作(不含首层大堂喷口及首层电梯厅线性喷口)。

(7) 首层大堂雨棚钢结构室内部分的装饰及收口。

(8) 下沉广场扶梯顶部空隙处装饰封板, 详见图纸。

具体内容以发包人提供的设计施工图纸、工程量清单内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程	(☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____):
----------------------------------	--

四、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足发包人的要求，确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟壹佰玖拾捌万玖仟壹佰玖拾柒圆捌角贰分（¥31989197.82元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾玖万伍仟玖佰肆拾伍圆柒角柒分（¥395945.77元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）玖佰玖拾万叁仟零柒拾柒圆玖角伍分（¥9903077.95元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍拾万圆整（¥500000.00元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）零圆（¥0.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

00已标价工程量清单;

02)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 9 月 26 日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。



中粮
COFCO
中粮土产油料集团

发包人：中英人寿保险有限公司(公章)

统一社会信用代码：91110000710930624Y

地址：北京市朝阳区东三环中路20号楼12层、

15层、10层01、06-09单元、24号楼27层

邮政编码：100020

法定代表人：孙彦敏

委托代理人： /

电话： /

传真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账号： /

承包人：中建深圳装饰有限公司(公章)

统一社会信用代码：914403001922011803

地址：深圳市罗湖区罗芳路口中街大厦

邮政编码：518003

法定代表人：陈

委托代理人： /

电话： /

传真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账号： /

大悦城控股
GRANDJOY



中粮
COFCO
中粮集团 中粮控股

项目经理作为该业绩项目经理职务的证明材料

详情请查看后续章节：竣工验收报告，验收人员签名页

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 中英人寿大厦公共区域
精装修工程

验收日期: 2023 年 7 月 18 日

建设单位(盖章): 中英人寿保险有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中英人寿大厦公共区域精装修工程				
工程地点	深圳市前海合作区桂湾片区4单元4街坊	建筑面积	6661.79m²	工程造价	3198.919782万元
结构类型	塔楼为钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒结构	层数	地上:	38	层
	地下为框架结构（或空心楼盖结构）		地下:	4	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0106号	监理许可证号	/		
开工日期	2021年10月12日	验收日期	2023年7月18日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170138		
建设单位	中英人寿保险有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张修权
副组长	蔡凤国
组员	陈伟、薛立民、王民强、林少满、尚念敬、李青竹、刘卓礼、余占志、翁可勇、刘焕雄

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈伟	黄晓、尚念敬、王民强、刘卓礼、刘焕雄、郑春
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	蔡凤国	王民强、李青竹、余占志、钟智慧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	/	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张修权				张修权
2	蔡凤国	深圳市大众工程咨询有限公司	总监	工程师	蔡凤国
3	陈伟	大悦城控股			陈伟
4	薛立民	大悦城控股	项目经理	工程师	薛立民
5	王民强	大悦城控股	资深设计		王民强
6	林少满	大悦城控股	机电工程师	工程师	林少满
7	尚念敬	大悦城控股	机电工程师	工程师	尚念敬
8	李青竹	大悦城控股	资料	—	李青竹
9	刘卓礼	瑞和股份	院长	工程师	刘卓礼
10	余占志	深圳市大众工程管理有限公司	总监		余占志
11	翁可勇	深圳市大众工程管理有限公司	总监	工程师	翁可勇
12	刘焕雄	中建深圳装饰有限公司	项目经理	工程师	刘焕雄
13	郑春	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	工程师	郑春
14	钟智慧	中建深圳装饰有限公司	质量安全	工程师	钟智慧
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	2022年7月18日	年 月 日	年 月 日

* GD-E1-914/6

技术负责人-伍涛

技术负责人简历表

姓名	伍涛	性 别	男	年 龄	35
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	431003199107196017		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	(2023) 1235037	
参加工作时间	2013年		从事技术负责人年限	12年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市地铁集团有限公司	深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期酒店精装修工程三标段	5087.93万元	2022年6月 2024年1月	已完工	合格

职称证书

姓 名	伍涛
Name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1991.07
Date of Birth	
专 业	家具与室内设计
Specialty	
职 称	工程师
Professional Title	
证书编号	(2023) 1235037
Certificate No.	



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by 中筑建筑装饰集团有限公司

2023 年 6 月 13 日

学历证明

		高等教育自学考试	
		毕 业 证 书	
姓 名: 伍涛		身份证号: 431003199107196017	
证书编号: 65439114111007534			
参加 家具与室内设计		专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,	
经审定, 准予毕业。			
 湖南省 高等教育自学考试委员会 二〇一二年十二月三十日		 中南林业科技大学 高等院校 二〇一二年十二月三十日	
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制			

12220400

No.01- 1102277261

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍涛			社保电话号：634114106			身份证号码：431003199107196017			页码：1								
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司			单位编号：260775			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	04	260775	18964.0	2844.6	1517.12	1	18964	1175.77	379.28	1	18964	94.82	18964	50.06	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	18964.0	2844.6	1517.12	1	18964	1175.77	379.28	1	18964	94.82	18964	73.96	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	18964.0	2844.6	1517.12	1	18964	1175.77	379.28	1	18964	94.82	18964	73.96	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	18990.0	2848.5	1519.2	1	18990	1177.38	379.8	1	18990	94.95	18990	74.06	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	18990.0	2848.5	1519.2	1	18990	1177.38	379.8	1	18990	94.95	18990	74.06	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	18990.0	2848.5	1519.2	1	18990	1177.38	379.8	1	18990	94.95	18990	74.06	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	18990.0	2848.5	1519.2	1	18990	1139.4	379.8	1	18990	94.95	18990	74.06	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	18990.0	2848.5	1519.2	1	18990	1139.4	379.8	1	18990	94.95	18990	74.06	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	18990.0	2848.5	1519.2	1	18990	1139.4	379.8	1	18990	94.95	18990	74.06	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	18990.0	2848.5	1519.2	1	18990	949.5	379.8	1	18990	94.95	18990	74.06	18990	151.92	37.98
2024	02	260775	18990.0	2848.5	1519.2	1	18990	949.5	379.8	1	18990	94.95	18990	74.06	18990	151.92	37.98
2024	03	260775	18990.0	2848.5	1519.2	1	18990	949.5	379.8	1	18990	94.95	18990	148.12	18990	151.92	37.98
2024	04	260775	18990.0	3038.4	1519.2	1	18990	949.5	379.8	1	18990	94.95	18990	148.12	18990	151.92	37.98
2024	05	260775	18990.0	3038.4	1519.2	1	18990	949.5	379.8	1	18990	94.95	18990	148.12	18990	151.92	37.98
2024	06	260775	18990.0	3038.4	1519.2	1	18990	949.5	379.8	1	18990	94.95	18990	148.12	18990	151.92	37.98
2024	07	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33350	333.5	33350	266.8	66.7
2024	08	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33350	333.5	33350	266.8	66.7
2024	09	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33350	333.5	33350	266.8	66.7
2024	10	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33350	333.5	33350	266.8	66.7
2024	11	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33350	333.5	33350	266.8	66.7
2024	12	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33350	333.5	33350	266.8	66.7
2025	01	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33350	1667.5	667.0	1	33350	166.75	33350	333.5	33350	266.8	66.7
2025	02	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33350	1667.5	667.0	1	33350	166.75	33350	333.5	33350	266.8	66.7
2025	03	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33350	1667.5	667.0	1	33350	166.75	33350	333.5	33350	266.8	66.7
2025	04	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33350	1667.5	667.0	1	33350	166.75	33350	333.5	33350	266.8	66.7
2025	05	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33350	1667.5	667.0	1	33350	166.75	33350	333.5	33350	266.8	66.7
2025	06	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33350	1667.5	667.0	1	33350	166.75	33350	333.5	33350	266.8	66.7
2025	07	260775	23200.0	3944.0	1856.0	1	23200	1160.0	464.0	1	23200	116.0	23200	232.0	23200	185.6	46.4
2025	08	260775	23200.0	3944.0	1856.0	1	23200	1160.0	464.0	1	23200	116.0	23200	232.0	23200	185.6	46.4
2025	09	260775	23200.0	3944.0	1856.0	1	23200	1160.0	464.0	1	23200	116.0	23200	232.0	23200	185.6	46.4
2025	10	260775	23200.0	3944.0	1856.0	1	23200	1160.0	464.0	1	23200	116.0	23200	232.0	23200	185.6	46.4
2025	11	260775	23200.0	3944.0	1856.0	1	23200	1160.0	464.0	1	23200	116.0	23200	232.0	23200	185.6	46.4
2025	12	260775	23200.0	3944.0	1856.0	1	23200	1160.0	464.0	1	23200	116.0	23200	232.0	23200	185.6	46.4
2026	01	260775	23200.0	3944.0	1856.0	1	23200	1392.0	464.0	1	23200	116.0	23200	232.0	23200	185.6	46.4
2026	02	260775	23200.0	3944.0	1856.0	1	23200	1392.0	464.0	1	23200	116.0	23200	232.0	23200	185.6	46.4
2026	03	260775	23200.0	3944.0	1856.0	1	23200	1392.0	464.0	1	23200	116.0	23200	232.0	23200	185.6	46.4
2026	04	260775	23200.0	3944.0	1856.0	1	23200	1392.0	464.0	1	23200	116.0	23200	232.0	23200	185.6	46.4
2026	05	260775	23200.0	3944.0	1856.0	1	23200	1392.0	464.0	1	23200	116.0	23200	232.0	23200	185.6	46.4
合计			141121.48	69598.72			49812.45	18686.56			4671.64		7336.94	6303.4	1602.4		

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c992dbd8330 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
260775
单位名称
中建深圳装饰有限公司



安全负责人-倪嘉彬

安全负责人信息表

姓名	倪嘉彬	证件类型	身份证	证件号码	210623199602121457
手机号码	/		证件号（C证编号）		粤建安C3（2019）0000542

职称证书

姓 名 Name	倪嘉彬	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1996.02	
专 业 Specialty	安全工程	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 1235160	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by 建兴装饰集团有限公司

2024 年 8 月 20 日

中级注册安全工程师证

190-0258



倪嘉彬 210623199602121457

本人签名

职业资格
证书管理号 03320251044000001534

姓名

倪嘉彬

性别

男

证件号码

210623199602121457

级别

中管级

执业证号

19260101340

发证日期

2026年1月2日



190-0258

注册记录

倪嘉彬 210623199602121457

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建深圳装饰有限公司

有效期至: 2031年4月2日



注册记录

158

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2019)0000542	
姓 名:	倪嘉彬
性 别:	男
出 生 年 月:	1996年02月12日
企 业 名 称:	中建深圳装饰有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2019年03月04日
有 效 期:	2025年01月10日 至 2028年03月03日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2025年01月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

学历证明

普通高等学校

毕业证书



学生 **倪嘉彬** 性别 **男**，一九九六年二月十二日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 **安全工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **河北工程大学**

校（院）长： **王延吉**

证书编号： 100761201805102035

二〇一八年 六 月 二十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：倪嘉彬
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

社保电脑号：649983757
单位编号：260775

身份证号码：210623199602121457
单位编号：260775

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	04	260775	13681.0	2052.15	1094.48	1	13681	848.22	273.62	1	13681	68.41	13681	36.12	2360	16.52
2023	05	260775	13681.0	2052.15	1094.48	1	13681	848.22	273.62	1	13681	68.41	13681	33.36	2360	16.52
2023	06	260775	13681.0	2052.15	1094.48	1	13681	848.22	273.62	1	13681	68.41	13681	33.36	2360	16.52
2023	07	260775	25310.0	3796.5	2024.8	1	25310	1569.22	506.2	1	25310	126.55	25310	98.71	2360	16.52
2023	08	260775	25310.0	3796.5	2024.8	1	25310	1569.22	506.2	1	25310	126.55	25310	98.71	2360	16.52
2023	09	260775	25310.0	3796.5	2024.8	1	25310	1569.22	506.2	1	25310	126.55	25310	98.71	2360	16.52
2023	10	260775	25310.0	3796.5	2024.8	1	25310	1518.6	506.2	1	25310	126.55	25310	98.71	2360	16.52
2023	11	260775	25310.0	3796.5	2024.8	1	25310	1518.6	506.2	1	25310	126.55	25310	98.71	2360	16.52
2023	12	260775	25310.0	3796.5	2024.8	1	25310	1518.6	506.2	1	25310	126.55	25310	98.71	2360	16.52
2024	01	260775	25310.0	3796.5	2024.8	1	25310	1265.5	506.2	1	25310	126.55	25310	98.71	25310	202.48
2024	02	260775	25310.0	3796.5	2024.8	1	25310	1265.5	506.2	1	25310	126.55	25310	98.71	25310	202.48
2024	03	260775	25310.0	3796.5	2024.8	1	25310	1265.5	506.2	1	25310	126.55	25310	197.42	25310	202.48
2024	04	260775	25310.0	4049.6	2024.8	1	25310	1265.5	506.2	1	25310	126.55	25310	197.42	25310	202.48
2024	05	260775	25310.0	4049.6	2024.8	1	25310	1265.5	506.2	1	25310	126.55	25310	197.42	25310	202.48
2024	06	260775	25310.0	4049.6	2024.8	1	25310	1265.5	506.2	1	25310	126.55	25310	197.42	25310	202.48
2024	07	260775	23670.0	3787.2	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36
2024	08	260775	23670.0	3787.2	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36
2024	09	260775	23670.0	3787.2	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36
2024	10	260775	23670.0	3787.2	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36
2024	11	260775	23670.0	3787.2	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36
2024	12	260775	23670.0	3787.2	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36
2025	01	260775	23670.0	4023.9	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36
2025	02	260775	23670.0	4023.9	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36
2025	03	260775	23670.0	4023.9	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36
2025	04	260775	23670.0	4023.9	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36
2025	05	260775	23670.0	4023.9	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36
2025	06	260775	23670.0	4023.9	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36
2025	07	260775	25320.0	4304.4	2025.6	1	25320	1266.0	506.4	1	25320	126.6	25320	253.2	25320	202.56
2025	08	260775	25320.0	4304.4	2025.6	1	25320	1266.0	506.4	1	25320	126.6	25320	253.2	25320	202.56
2025	09	260775	25320.0	4304.4	2025.6	1	25320	1266.0	506.4	1	25320	126.6	25320	253.2	25320	202.56
2025	10	260775	25320.0	4304.4	2025.6	1	25320	1266.0	506.4	1	25320	126.6	25320	253.2	25320	202.56
2025	11	260775	25320.0	4304.4	2025.6	1	25320	1266.0	506.4	1	25320	126.6	25320	253.2	25320	202.56
2025	12	260775	25320.0	4304.4	2025.6	1	25320	1266.0	506.4	1	25320	126.6	25320	253.2	25320	202.56
2026	01	260775	25320.0	4304.4	2025.6	1	25320	1519.2	506.4	1	25320	126.6	25320	253.2	25320	202.56
2026	02	260775	25320.0	4304.4	2025.6	1	25320	1519.2	506.4	1	25320	126.6	25320	253.2	25320	202.56
2026	03	260775	25320.0	4304.4	2025.6	1	25320	1519.2	506.4	1	25320	126.6	25320	253.2	25320	202.56
2026	04	260775	25320.0	4304.4	2025.6	1	25320	1519.2	506.4	1	25320	126.6	25320	253.2	25320	202.56
2026	05	260775	25320.0	4304.4	2025.6	1	25320	1519.2	506.4	1	25320	126.6	25320	253.2	25320	202.56
合计			146688.75	72585.84			48795.12	18146.46			4536.63				5884.00	1492.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c9932fd722v ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
260775
单位名称
中建深圳装饰有限公司



安全员-吕泽平

安全员信息表

姓名	吕泽平	证件类型	身份证	证件号码	340711198605012517
手机号码	/		证件号（C证编号）		粤建安C3（2015）0005300

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2015)0005300	
姓 名:	吕泽平
性 别:	男
出 生 年 月:	1986年05月01日
企 业 名 称:	中建深圳装饰有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2015年06月12日
有 效 期:	2024年05月15日 至 2027年06月11日
	
发证机关:广东省住房和城乡建设厅	
发证日期:2024年05月15日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

学历证明

普通高等学校		
毕业证书		
学生 吕泽平 性别 男，一九八六年五月一日生，于二〇一八年九月		
至二〇二二年七月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制		
本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：武汉理工大学	校 长：杨宗凯	
证书编号：104977202205006315	二〇二二年七月一日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕泽平		社保电脑号：640561689		身份证号码：340711198605012517		页码：1											
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司				单位编号：260775		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	260775	8630.0	1208.2	690.4	1	8630	535.06	172.6	1	8630	43.15	8630	22.78	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	8630.0	1208.2	690.4	1	8630	535.06	172.6	1	8630	43.15	8630	33.66	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	8630.0	1208.2	690.4	1	8630	535.06	172.6	1	8630	43.15	8630	33.66	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	15440.0	2161.6	1235.2	1	15440	957.28	308.8	1	15440	77.2	15440	60.22	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	15440.0	2161.6	1235.2	1	15440	957.28	308.8	1	15440	77.2	15440	60.22	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	15440.0	2161.6	1235.2	1	15440	957.28	308.8	1	15440	77.2	15440	60.22	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	15440.0	2161.6	1235.2	1	15440	926.4	308.8	1	15440	77.2	15440	60.22	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	15440.0	2161.6	1235.2	1	15440	926.4	308.8	1	15440	77.2	15440	60.22	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	15440.0	2161.6	1235.2	1	15440	926.4	308.8	1	15440	77.2	15440	60.22	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	15440.0	2161.6	1235.2	1	15440	772.0	308.8	1	15440	77.2	15440	60.22	15440	123.52	30.88
2024	02	260775	15440.0	2161.6	1235.2	1	15440	772.0	308.8	1	15440	77.2	15440	60.22	15440	123.52	30.88
2024	03	260775	15440.0	2161.6	1235.2	1	15440	772.0	308.8	1	15440	77.2	15440	120.43	15440	123.52	30.88
2024	04	260775	15440.0	2316.0	1235.2	1	15440	772.0	308.8	1	15440	77.2	15440	120.43	15440	123.52	30.88
2024	05	260775	15440.0	2316.0	1235.2	1	15440	772.0	308.8	1	15440	77.2	15440	120.43	15440	123.52	30.88
2024	06	260775	15440.0	2316.0	1235.2	1	15440	772.0	308.8	1	15440	77.2	15440	120.43	15440	123.52	30.88
2024	07	260775	24420.0	3663.0	1953.6	1	24420	1221.0	488.4	1	24420	122.1	24420	244.2	24420	195.36	48.84
2024	08	260775	24420.0	3663.0	1953.6	1	24420	1221.0	488.4	1	24420	122.1	24420	244.2	24420	195.36	48.84
2024	09	260775	24420.0	3663.0	1953.6	1	24420	1221.0	488.4	1	24420	122.1	24420	244.2	24420	195.36	48.84
2024	10	260775	24420.0	3663.0	1953.6	1	24420	1221.0	488.4	1	24420	122.1	24420	244.2	24420	195.36	48.84
2024	11	260775	24420.0	3663.0	1953.6	1	24420	1221.0	488.4	1	24420	122.1	24420	244.2	24420	195.36	48.84
2024	12	260775	24420.0	3663.0	1953.6	1	24420	1221.0	488.4	1	24420	122.1	24420	244.2	24420	195.36	48.84
2025	01	260775	24420.0	3907.2	1953.6	1	24420	1221.0	488.4	1	24420	122.1	24420	244.2	24420	195.36	48.84
2025	02	260775	24420.0	3907.2	1953.6	1	24420	1221.0	488.4	1	24420	122.1	24420	244.2	24420	195.36	48.84
2025	03	260775	24420.0	3907.2	1953.6	1	24420	1221.0	488.4	1	24420	122.1	24420	244.2	24420	195.36	48.84
2025	04	260775	24420.0	3907.2	1953.6	1	24420	1221.0	488.4	1	24420	122.1	24420	244.2	24420	195.36	48.84
2025	05	260775	24420.0	3907.2	1953.6	1	24420	1221.0	488.4	1	24420	122.1	24420	244.2	24420	195.36	48.84
2025	06	260775	24420.0	3907.2	1953.6	1	24420	1221.0	488.4	1	24420	122.1	24420	244.2	24420	195.36	48.84
2025	07	260775	19120.0	3059.2	1529.6	1	19120	956.0	382.4	1	19120	95.6	19120	191.2	19120	152.96	38.24
2025	08	260775	19120.0	3059.2	1529.6	1	19120	956.0	382.4	1	19120	95.6	19120	191.2	19120	152.96	38.24
2025	09	260775	19120.0	3059.2	1529.6	1	19120	956.0	382.4	1	19120	95.6	19120	191.2	19120	152.96	38.24
2025	10	260775	19120.0	3059.2	1529.6	1	19120	956.0	382.4	1	19120	95.6	19120	191.2	19120	152.96	38.24
2025	11	260775	19120.0	3059.2	1529.6	1	19120	956.0	382.4	1	19120	95.6	19120	191.2	19120	152.96	38.24
2025	12	260775	19120.0	3059.2	1529.6	1	19120	956.0	382.4	1	19120	95.6	19120	191.2	19120	152.96	38.24
2026	01	260775	19120.0	3059.2	1529.6	1	19120	1147.2	382.4	1	19120	95.6	19120	191.2	19120	152.96	38.24
2026	02	260775	19120.0	3059.2	1529.6	1	19120	1147.2	382.4	1	19120	95.6	19120	191.2	19120	152.96	38.24
2026	03	260775	19120.0	3059.2	1529.6	1	19120	1147.2	382.4	1	19120	95.6	19120	191.2	19120	152.96	38.24
2026	04	260775	19120.0	3059.2	1529.6	1	19120	1147.2	382.4	1	19120	95.6	19120	191.2	19120	152.96	38.24
2026	05	260775	19120.0	3059.2	1529.6	1	19120	1147.2	382.4	1	19120	95.6	19120	191.2	19120	152.96	38.24
合计			109099.4	57162.4			38012.22	14290.6			3572.65	6087.18		4976.68	1255.72		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c992ee84e47 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
260775
单位名称
中建深圳装饰有限公司



质量负责人-刘军

质量负责人信息表

姓名	刘军	证件类型	身份证	证件号码	430223198611292658
手机号码	/		证件号（质量员证编号）		C1431377

职称证书

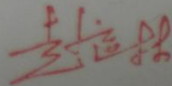
	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓 名 刘军
	性 别 男
	出生年月 1986.11
	专 业 土木工程
	任职资格 高级工程师
证书编号: (2020) 1117036	发证单位  2020 年 3 月 30 日

岗位证书

	<table border="1"> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起迄年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> <tr> <td>质检员</td> <td>2014.04</td> <td>C1431377</td> <td rowspan="5">  </td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table>	岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)	质检员	2014.04	C1431377													
岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)																		
质检员	2014.04	C1431377																			
姓 名 <u>刘军</u>																					
出生年月 <u>1986.11</u>																					
工作单位 <u>中建深圳装饰有限公司</u>																					
<u>中建深圳装饰有限公司</u>																					

— 2 —
— 3 —

学历证明

普通高等学校		
毕业证书		
学生	刘军	性别 男，一九八六年 十一月 二十九日生，于
二〇〇五年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校	艺术设计	
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	湖南城市学院	校（院）长： 
证书编号：	115271200905001988	二〇〇九年 六 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘军		社保电脑号：623016015		身份证号码：430223198611292658		页码：1											
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司				单位编号：260775		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	260775	15540.0	2331.0	1243.2	1	15540	963.48	310.8	1	15540	77.7	15540	41.03	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	15540.0	2331.0	1243.2	1	15540	963.48	310.8	1	15540	77.7	15540	60.61	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	15540.0	2331.0	1243.2	1	15540	963.48	310.8	1	15540	77.7	15540	60.61	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	15540.0	2331.0	1243.2	1	15540	963.48	310.8	1	15540	77.7	15540	60.61	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	15540.0	2331.0	1243.2	1	15540	963.48	310.8	1	15540	77.7	15540	60.61	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	15540.0	2331.0	1243.2	1	15540	963.48	310.8	1	15540	77.7	15540	60.61	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	15540.0	2331.0	1243.2	1	15540	932.4	310.8	1	15540	77.7	15540	60.61	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	15540.0	2331.0	1243.2	1	15540	932.4	310.8	1	15540	77.7	15540	60.61	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	15540.0	2331.0	1243.2	1	15540	932.4	310.8	1	15540	77.7	15540	60.61	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	15540.0	2331.0	1243.2	1	15540	777.0	310.8	1	15540	77.7	15540	60.61	15540	124.32	31.08
2024	02	260775	15540.0	2331.0	1243.2	1	15540	777.0	310.8	1	15540	77.7	15540	60.61	15540	124.32	31.08
2024	03	260775	15540.0	2331.0	1243.2	1	15540	777.0	310.8	1	15540	77.7	15540	121.21	15540	124.32	31.08
2024	04	260775	15540.0	2486.4	1243.2	1	15540	777.0	310.8	1	15540	77.7	15540	121.21	15540	124.32	31.08
2024	05	260775	15540.0	2486.4	1243.2	1	15540	777.0	310.8	1	15540	77.7	15540	121.21	15540	124.32	31.08
2024	06	260775	15540.0	2486.4	1243.2	1	15540	777.0	310.8	1	15540	77.7	15540	121.21	15540	124.32	31.08
2024	07	260775	27330.0	4372.8	2186.4	1	27330	1366.5	546.6	1	27330	136.65	27330	273.3	27330	218.64	54.66
2024	08	260775	27330.0	4372.8	2186.4	1	27330	1366.5	546.6	1	27330	136.65	27330	273.3	27330	218.64	54.66
2024	09	260775	27330.0	4372.8	2186.4	1	27330	1366.5	546.6	1	27330	136.65	27330	273.3	27330	218.64	54.66
2024	10	260775	27330.0	4372.8	2186.4	1	27330	1366.5	546.6	1	27330	136.65	27330	273.3	27330	218.64	54.66
2024	11	260775	27330.0	4372.8	2186.4	1	27330	1366.5	546.6	1	27330	136.65	27330	273.3	27330	218.64	54.66
2024	12	260775	27330.0	4372.8	2186.4	1	27330	1366.5	546.6	1	27330	136.65	27330	273.3	27330	218.64	54.66
2025	01	260775	27330.0	4646.1	2186.4	1	27330	1366.5	546.6	1	27330	136.65	27330	273.3	27330	218.64	54.66
2025	02	260775	27330.0	4646.1	2186.4	1	27330	1366.5	546.6	1	27330	136.65	27330	273.3	27330	218.64	54.66
2025	03	260775	27330.0	4646.1	2186.4	1	27330	1366.5	546.6	1	27330	136.65	27330	273.3	27330	218.64	54.66
2025	04	260775	27330.0	4646.1	2186.4	1	27330	1366.5	546.6	1	27330	136.65	27330	273.3	27330	218.64	54.66
2025	05	260775	27330.0	4646.1	2186.4	1	27330	1366.5	546.6	1	27330	136.65	27330	273.3	27330	218.64	54.66
2025	06	260775	27330.0	4646.1	2186.4	1	27330	1366.5	546.6	1	27330	136.65	27330	273.3	27330	218.64	54.66
2025	07	260775	20950.0	3561.5	1676.0	1	20950	1047.5	419.0	1	20950	104.75	20950	209.5	20950	167.6	41.9
2025	08	260775	20950.0	3561.5	1676.0	1	20950	1047.5	419.0	1	20950	104.75	20950	209.5	20950	167.6	41.9
2025	09	260775	20950.0	3561.5	1676.0	1	20950	1047.5	419.0	1	20950	104.75	20950	209.5	20950	167.6	41.9
2025	10	260775	20950.0	3561.5	1676.0	1	20950	1047.5	419.0	1	20950	104.75	20950	209.5	20950	167.6	41.9
2025	11	260775	20950.0	3561.5	1676.0	1	20950	1047.5	419.0	1	20950	104.75	20950	209.5	20950	167.6	41.9
2025	12	260775	20950.0	3561.5	1676.0	1	20950	1047.5	419.0	1	20950	104.75	20950	209.5	20950	167.6	41.9
2026	01	260775	20950.0	3561.5	1676.0	1	20950	1257.0	419.0	1	20950	104.75	20950	209.5	20950	167.6	41.9
2026	02	260775	20950.0	3561.5	1676.0	1	20950	1257.0	419.0	1	20950	104.75	20950	209.5	20950	167.6	41.9
2026	03	260775	20950.0	3561.5	1676.0	1	20950	1257.0	419.0	1	20950	104.75	20950	209.5	20950	167.6	41.9
2026	04	260775	20950.0	3561.5	1676.0	1	20950	1257.0	419.0	1	20950	104.75	20950	209.5	20950	167.6	41.9
2026	05	260775	20950.0	3561.5	1676.0	1	20950	1257.0	419.0	1	20950	104.75	20950	209.5	20950	167.6	41.9
合计			128721.1	63320.8			42208.08	15830.2			3957.55				361.88		1367.02

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c992db13faj ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

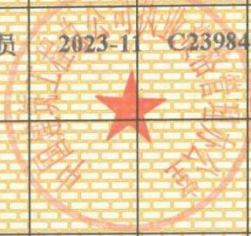
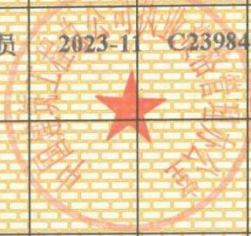
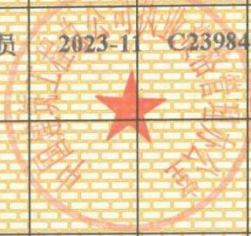
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
260775
单位名称
中建深圳装饰有限公司



质量员-李庆武

岗位证书

	<table><thead><tr><th>岗位职务</th><th>起迄年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr></thead><tbody><tr><td>质量员</td><td>2023.11</td><td>C2398486</td><td rowspan="5"></td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>			岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)	质量员	2023.11	C2398486													
岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)																				
质量员	2023.11	C2398486																					
姓 名 李庆武																							
出生年月 1994.10																							
工作单位 中建深圳装饰有限公司																							

— 2 —

— 3 —

学历证明

普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 李庆武 性别 男,一九九四年 十 月二十三日生,于二〇一四	
年 九 月至二〇二〇年 七 月在本校	市场营销
专业 四 年制 本 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合	
格,准予毕业。	
校 名: 	校(院)长: 
证书编号: 103601202005001632	二〇二〇 年 七 月 十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李庆武			社保电脑号：808276165			身份证号码：450923199410234036			页码：1								
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司			单位编号：260775			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	260775	7110.0	995.4	568.8	1	7778	482.24	155.56	1	7110	35.55	7110	18.77	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	7110.0	995.4	568.8	1	7778	482.24	155.56	1	7110	35.55	7110	27.73	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	7110.0	995.4	568.8	1	7778	482.24	155.56	1	7110	35.55	7110	27.73	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	11100.0	1554.0	888.0	1	11100	688.2	222.0	1	11100	55.5	11100	43.29	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	11100.0	1554.0	888.0	1	11100	688.2	222.0	1	11100	55.5	11100	43.29	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	11100.0	1554.0	888.0	1	11100	688.2	222.0	1	11100	55.5	11100	43.29	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	11100.0	1554.0	888.0	1	11100	666.0	222.0	1	11100	55.5	11100	43.29	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	11100.0	1554.0	888.0	1	11100	666.0	222.0	1	11100	55.5	11100	43.29	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	11100.0	1554.0	888.0	1	11100	666.0	222.0	1	11100	55.5	11100	43.29	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	11100.0	1554.0	888.0	1	11100	555.0	222.0	1	11100	55.5	11100	43.29	11100	88.8	22.2
2024	02	260775	11100.0	1554.0	888.0	1	11100	555.0	222.0	1	11100	55.5	11100	43.29	11100	88.8	22.2
2024	03	260775	11100.0	1554.0	888.0	1	11100	555.0	222.0	1	11100	55.5	11100	86.58	11100	88.8	22.2
2024	04	260775	11100.0	1665.0	888.0	1	11100	555.0	222.0	1	11100	55.5	11100	86.58	11100	88.8	22.2
2024	05	260775	11100.0	1665.0	888.0	1	11100	555.0	222.0	1	11100	55.5	11100	86.58	11100	88.8	22.2
2024	06	260775	11100.0	1665.0	888.0	1	11100	555.0	222.0	1	11100	55.5	11100	86.58	11100	88.8	22.2
2024	07	260775	17620.0	2643.0	1409.6	1	17620	881.0	352.4	1	17620	88.1	17620	176.2	17620	140.96	35.24
2024	08	260775	17620.0	2643.0	1409.6	1	17620	881.0	352.4	1	17620	88.1	17620	176.2	17620	140.96	35.24
2024	09	260775	17620.0	2643.0	1409.6	1	17620	881.0	352.4	1	17620	88.1	17620	176.2	17620	140.96	35.24
2024	10	260775	17620.0	2643.0	1409.6	1	17620	881.0	352.4	1	17620	88.1	17620	176.2	17620	140.96	35.24
2024	11	260775	17620.0	2643.0	1409.6	1	17620	881.0	352.4	1	17620	88.1	17620	176.2	17620	140.96	35.24
2024	12	260775	17620.0	2643.0	1409.6	1	17620	881.0	352.4	1	17620	88.1	17620	176.2	17620	140.96	35.24
2025	01	260775	17620.0	2819.2	1409.6	1	17620	881.0	352.4	1	17620	88.1	17620	176.2	17620	140.96	35.24
2025	02	260775	17620.0	2819.2	1409.6	1	17620	881.0	352.4	1	17620	88.1	17620	176.2	17620	140.96	35.24
2025	03	260775	17620.0	2819.2	1409.6	1	17620	881.0	352.4	1	17620	88.1	17620	176.2	17620	140.96	35.24
2025	04	260775	17620.0	2819.2	1409.6	1	17620	881.0	352.4	1	17620	88.1	17620	176.2	17620	140.96	35.24
2025	05	260775	17620.0	2819.2	1409.6	1	17620	881.0	352.4	1	17620	88.1	17620	176.2	17620	140.96	35.24
2025	06	260775	17620.0	2819.2	1409.6	1	17620	881.0	352.4	1	17620	88.1	17620	176.2	17620	140.96	35.24
2025	07	260775	13760.0	2201.6	1100.8	1	13760	688.0	275.2	1	13760	68.8	13760	137.6	13760	110.08	27.52
2025	08	260775	13760.0	2201.6	1100.8	1	13760	688.0	275.2	1	13760	68.8	13760	137.6	13760	110.08	27.52
2025	09	260775	13760.0	2201.6	1100.8	1	13760	688.0	275.2	1	13760	68.8	13760	137.6	13760	110.08	27.52
2025	10	260775	13760.0	2201.6	1100.8	1	13760	688.0	275.2	1	13760	68.8	13760	137.6	13760	110.08	27.52
2025	11	260775	13760.0	2201.6	1100.8	1	13760	688.0	275.2	1	13760	68.8	13760	137.6	13760	110.08	27.52
2025	12	260775	13760.0	2201.6	1100.8	1	13760	688.0	275.2	1	13760	68.8	13760	137.6	13760	110.08	27.52
2026	01	260775	13760.0	2201.6	1100.8	1	13760	825.6	275.2	1	13760	68.8	13760	137.6	13760	110.08	27.52
2026	02	260775	13760.0	2201.6	1100.8	1	13760	825.6	275.2	1	13760	68.8	13760	137.6	13760	110.08	27.52
2026	03	260775	13760.0	2201.6	1100.8	1	13760	825.6	275.2	1	13760	68.8	13760	137.6	13760	110.08	27.52
2026	04	260775	13760.0	2201.6	1100.8	1	13760	825.6	275.2	1	13760	68.8	13760	137.6	13760	110.08	27.52
2026	05	260775	13760.0	2201.6	1100.8	1	13760	825.6	275.2	1	13760	68.8	13760	137.6	13760	110.08	27.52
合计			78958.0		41386.4		27667.32		10386.68		2586.65				5853.88		922.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c992ee69278 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
260775

单位名称
中建深圳装饰有限公司



劳资专管员-周卓凡

劳资专管员信息表

姓名	周卓凡	证件类型	身份证	证件号码	360124199511265115
手机号码	/		证件号		E2290124

岗位证书



姓 名

周卓凡

出生年月

1995.11

工作单位

中建深圳装饰有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳资员	2022-04	E2290124	

— 2 —

— 3 —

学历证明

	
普通高等学校	
毕 业 证 书	
学生 周卓凡 性别 男 , 一九九五 年 十一 月 二十六 日生, 于 二〇一四 年 九 月至 二〇一八 年 六 月在本校 过程装备与控制工程 专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的 全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
	校 长 周创兵
证书编号: 104031201805006641	二〇一八 年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周卓凡
社保单位名称：中建深圳装饰工程有限公司

社保电话号：649983773
单位编号：260775

身份证号码：360124199511265115
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	260775	13078.0	1961.7	1046.24	1	13078	810.84	261.56	1	13078	65.39	13078	34.53	2360
2023	05	260775	13078.0	1961.7	1046.24	1	13078	810.84	261.56	1	13078	65.39	13078	51.0	2360
2023	06	260775	13078.0	1961.7	1046.24	1	13078	810.84	261.56	1	13078	65.39	13078	51.0	2360
2023	07	260775	19400.0	2910.0	1552.0	1	19400	1202.8	388.0	1	19400	97.0	19400	75.66	2360
2023	08	260775	19400.0	2910.0	1552.0	1	19400	1202.8	388.0	1	19400	97.0	19400	75.66	2360
2023	09	260775	19400.0	2910.0	1552.0	1	19400	1202.8	388.0	1	19400	97.0	19400	75.66	2360
2023	10	260775	19400.0	2910.0	1552.0	1	19400	1164.0	388.0	1	19400	97.0	19400	75.66	2360
2023	11	260775	19400.0	2910.0	1552.0	1	19400	1164.0	388.0	1	19400	97.0	19400	75.66	2360
2023	12	260775	19400.0	2910.0	1552.0	1	19400	1164.0	388.0	1	19400	97.0	19400	75.66	2360
2024	01	260775	19400.0	2910.0	1552.0	1	19400	970.0	388.0	1	19400	97.0	19400	155.2	38.8
2024	02	260775	19400.0	2910.0	1552.0	1	19400	970.0	388.0	1	19400	97.0	19400	155.2	38.8
2024	03	260775	19400.0	2910.0	1552.0	1	19400	970.0	388.0	1	19400	97.0	19400	151.32	38.8
2024	04	260775	19400.0	3104.0	1552.0	1	19400	970.0	388.0	1	19400	97.0	19400	151.32	38.8
2024	05	260775	19400.0	3104.0	1552.0	1	19400	970.0	388.0	1	19400	97.0	19400	151.32	38.8
2024	06	260775	19400.0	3104.0	1552.0	1	19400	970.0	388.0	1	19400	97.0	19400	151.32	38.8
2024	07	260775	22370.0	3579.2	1789.6	1	22370	1118.5	447.4	1	22370	111.85	22370	223.7	178.96
2024	08	260775	22370.0	3579.2	1789.6	1	22370	1118.5	447.4	1	22370	111.85	22370	223.7	178.96
2024	09	260775	22370.0	3579.2	1789.6	1	22370	1118.5	447.4	1	22370	111.85	22370	223.7	178.96
2024	10	260775	22370.0	3579.2	1789.6	1	22370	1118.5	447.4	1	22370	111.85	22370	223.7	178.96
2024	11	260775	22370.0	3579.2	1789.6	1	22370	1118.5	447.4	1	22370	111.85	22370	223.7	178.96
2024	12	260775	22370.0	3579.2	1789.6	1	22370	1118.5	447.4	1	22370	111.85	22370	223.7	178.96
2025	01	260775	22370.0	3802.9	1789.6	1	22370	1118.5	447.4	1	22370	111.85	22370	223.7	178.96
2025	02	260775	22370.0	3802.9	1789.6	1	22370	1118.5	447.4	1	22370	111.85	22370	223.7	178.96
2025	03	260775	22370.0	3802.9	1789.6	1	22370	1118.5	447.4	1	22370	111.85	22370	223.7	178.96
2025	04	260775	22370.0	3802.9	1789.6	1	22370	1118.5	447.4	1	22370	111.85	22370	223.7	178.96
2025	05	260775	22370.0	3802.9	1789.6	1	22370	1118.5	447.4	1	22370	111.85	22370	223.7	178.96
2025	06	260775	22370.0	3802.9	1789.6	1	22370	1118.5	447.4	1	22370	111.85	22370	223.7	178.96
2025	07	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40840	408.4	40840
2025	08	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40840	408.4	40840
2025	09	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40840	408.4	40840
2025	10	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40840	408.4	40840
2025	11	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40840	408.4	40840
2025	12	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40840	408.4	40840
2026	01	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	40840	408.4	40840
2026	02	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	40840	408.4	40840
2026	03	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	40840	408.4	40840
2026	04	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	40840	408.4	40840
2026	05	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	40840	408.4	40840
合计			137196.33	67481.04			48964.62	18212.7			4553.2		8523.89	6821.37	1731.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c992ee8332dw ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
260775

单位名称
中建深圳装饰工程有限公司



施工员-黄翔

职称证

姓 名	黄翔
Name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1993.03
Date of Birth	
专 业	工程管理
Specialty	
职 称	工程师
Professional Title	
证书编号	(2023) 1235031
Certificate No.	



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by 中国建筑装饰集团有限公司

2023年 6 月 13 日



岗位证书



姓 名 黃翔

出生年月 1993.03

工作单位 中建深圳装饰有限公司

[illegible]

学历证明



造价工程师-陈硕

一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月22日 - 2026年07月21日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	陈硕	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1991年02月06日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11254400037536	
有 效 期:	2025年04月30日-2029年04月29日	
聘 用 单 位:	中建深圳装饰有限公司	
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2026年04月22日
个人签名: 		
签名日期: 2026年4月22日		

职称证

姓 名	陈硕
Name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1991.02
Date of Birth	
专 业	土木工程
Specialty	
职 称	工程师
Professional Title	
证书编号	(2020) 1217258
Certificate No.	



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by 中国建筑集团有限公司

2020 年 11 月 15 日

学历证明

普通高等学校		
毕业证书		
学生 陈硕 性别 男, 1991年 02 月 06 日生, 于 2010		
年 8 月至 2014 年 7 月在本校 土木工程		
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 黑龙江工程学院		校(院)长: 田张印洪
证书编号: 118021201405110839		二〇一四年 七 月 三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈硕
社保电脑号：807412244
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

身份证号码：230204199102062115
单位编号：260775

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	04	260775	18002.0	2700.3	1440.16	1	18002	1116.12	360.04	1	18002	90.01	18002	47.53	2360	16.52
2023	05	260775	18002.0	2700.3	1440.16	1	18002	1116.12	360.04	1	18002	90.01	18002	70.21	2360	16.52
2023	06	260775	18002.0	2700.3	1440.16	1	18002	1116.12	360.04	1	18002	90.01	18002	70.21	2360	16.52
2023	07	260775	19690.0	2953.5	1575.2	1	19690	1220.78	393.8	1	19690	98.45	19690	76.79	2360	16.52
2023	08	260775	19690.0	2953.5	1575.2	1	19690	1220.78	393.8	1	19690	98.45	19690	76.79	2360	16.52
2023	09	260775	19690.0	2953.5	1575.2	1	19690	1220.78	393.8	1	19690	98.45	19690	76.79	2360	16.52
2023	10	260775	19690.0	2953.5	1575.2	1	19690	1181.4	393.8	1	19690	98.45	19690	76.79	2360	16.52
2023	11	260775	19690.0	2953.5	1575.2	1	19690	1181.4	393.8	1	19690	98.45	19690	76.79	2360	16.52
2023	12	260775	19690.0	2953.5	1575.2	1	19690	1181.4	393.8	1	19690	98.45	19690	76.79	2360	16.52
2024	01	260775	19690.0	2953.5	1575.2	1	19690	984.5	393.8	1	19690	98.45	19690	76.79	19690	157.52
2024	02	260775	19690.0	2953.5	1575.2	1	19690	984.5	393.8	1	19690	98.45	19690	76.79	19690	157.52
2024	03	260775	19690.0	2953.5	1575.2	1	19690	984.5	393.8	1	19690	98.45	19690	153.58	19690	157.52
2024	04	260775	19690.0	3150.4	1575.2	1	19690	984.5	393.8	1	19690	98.45	19690	153.58	19690	157.52
2024	05	260775	19690.0	3150.4	1575.2	1	19690	984.5	393.8	1	19690	98.45	19690	153.58	19690	157.52
2024	06	260775	19690.0	3150.4	1575.2	1	19690	984.5	393.8	1	19690	98.45	19690	153.58	19690	157.52
2024	07	260775	21720.0	3475.2	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76
2024	08	260775	21720.0	3475.2	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76
2024	09	260775	21720.0	3475.2	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76
2024	10	260775	21720.0	3475.2	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76
2024	11	260775	21720.0	3475.2	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76
2024	12	260775	21720.0	3475.2	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76
2025	01	260775	21720.0	3692.4	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76
2025	02	260775	21720.0	3692.4	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76
2025	03	260775	21720.0	3692.4	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76
2025	04	260775	21720.0	3692.4	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76
2025	05	260775	21720.0	3692.4	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76
2025	06	260775	21720.0	3692.4	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76
2025	07	260775	19720.0	3352.4	1577.6	1	19720	986.0	394.4	1	19720	98.6	19720	197.2	19720	157.76
2025	08	260775	19720.0	3352.4	1577.6	1	19720	986.0	394.4	1	19720	98.6	19720	197.2	19720	157.76
2025	09	260775	19720.0	3352.4	1577.6	1	19720	986.0	394.4	1	19720	98.6	19720	197.2	19720	157.76
2025	10	260775	19720.0	3352.4	1577.6	1	19720	986.0	394.4	1	19720	98.6	19720	197.2	19720	157.76
2025	11	260775	19720.0	3352.4	1577.6	1	19720	986.0	394.4	1	19720	98.6	19720	197.2	19720	157.76
2025	12	260775	19720.0	3352.4	1577.6	1	19720	986.0	394.4	1	19720	98.6	19720	197.2	19720	157.76
2026	01	260775	19720.0	3352.4	1577.6	1	19720	1183.2	394.4	1	19720	98.6	19720	197.2	19720	157.76
2026	02	260775	19720.0	3352.4	1577.6	1	19720	1183.2	394.4	1	19720	98.6	19720	197.2	19720	157.76
2026	03	260775	19720.0	3352.4	1577.6	1	19720	1183.2	394.4	1	19720	98.6	19720	197.2	19720	157.76
2026	04	260775	19720.0	3352.4	1577.6	1	19720	1183.2	394.4	1	19720	98.6	19720	197.2	19720	157.76
2026	05	260775	19720.0	3352.4	1577.6	1	19720	1183.2	394.4	1	19720	98.6	19720	197.2	19720	157.76
合计			124015.6	61427.68			41325.9	15356.92			3839.23			6194.28		1255.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c992d199819 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
单位编号
260775
中建深圳装饰有限公司



资料员-田杏

职称证书

姓 名	田杏
Name	
性 别	女
Sex	
出生日期	1990.08
Date of Birth	
专 业	财务管理
Specialty	
职 称	工程师
Professional Title	
证书编号	(2020) 1217158
Certificate No.	



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑集团有限公司
Issued by: 中国建筑集团有限公司

2020 年 8 月 23 日

岗位证书



姓名

田杏

出生年月

1990.08

工作单位

中建深圳装饰有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2020-05	MA2090365	

— 2 —

— 3 —

学历证明

74

成人高等教育

毕业证书

学生 **田杏** 性别 **女**，一九九〇年 八 月二十二日生，于二〇一三
年 九 月至二〇一六年 一 月在本校 **财务管理**
专业 **网络教育** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：
批准文号：**教高厅[2000]1号**
证书编号：**100017201605001101**

校（院）长：**林卫华**
二〇一六年 一 月 十五 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田杏
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

社保电话号：634008172
单位编号：260775

身份证号码：421083199008223825
单位编号：260775

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	260775	20290.0	3043.5	1623.2	1	20290	1257.98	405.8	1	20290	101.45	20290	53.57	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	20290.0	3043.5	1623.2	1	20290	1257.98	405.8	1	20290	101.45	20290	79.13	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	20290.0	3043.5	1623.2	1	20290	1257.98	405.8	1	20290	101.45	20290	79.13	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	26620	1650.44	532.4	1	26620	133.1	26620	103.82	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	26620	1650.44	532.4	1	26620	133.1	26620	103.82	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	26620	1650.44	532.4	1	26620	133.1	26620	103.82	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	26620	1597.2	532.4	1	26620	133.1	26620	103.82	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	26620	1597.2	532.4	1	26620	133.1	26620	103.82	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	26620	1597.2	532.4	1	26620	133.1	26620	103.82	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	26620	1331.0	532.4	1	26620	133.1	26620	103.82	26620	212.96	53.24
2024	02	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	26620	1331.0	532.4	1	26620	133.1	26620	103.82	26620	212.96	53.24
2024	03	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	26620	1331.0	532.4	1	26620	133.1	26620	207.64	26620	212.96	53.24
2024	04	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	26620	1331.0	532.4	1	26620	133.1	26620	207.64	26620	212.96	53.24
2024	05	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	26620	1331.0	532.4	1	26620	133.1	26620	207.64	26620	212.96	53.24
2024	06	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	26620	1331.0	532.4	1	26620	133.1	26620	207.64	26620	212.96	53.24
2024	07	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2024	08	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2024	09	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2024	10	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2024	11	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2024	12	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2025	01	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2025	02	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2025	03	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2025	04	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2025	05	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2025	06	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2025	07	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34380	343.8	34380	275.04	68.76
2025	08	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34380	343.8	34380	275.04	68.76
2025	09	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34380	343.8	34380	275.04	68.76
2025	10	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34380	343.8	34380	275.04	68.76
2025	11	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34380	343.8	34380	275.04	68.76
2025	12	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34380	343.8	34380	275.04	68.76
2026	01	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34380	343.8	34380	275.04	68.76
2026	02	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34380	343.8	34380	275.04	68.76
2026	03	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34380	343.8	34380	275.04	68.76
2026	04	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34380	343.8	34380	275.04	68.76
2026	05	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34380	343.8	34380	275.04	68.76
合计			163449.54	80877.84			59644.56	22190.22			5547.58		9243.15	1324.2		1857.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c992d27696j ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
260775
单位名称
中建深圳装饰有限公司



材料员-冷俊

职称证书

姓 名	冷俊
Name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1996.02
Date of Birth	
专 业	消防工程
Specialty	
职 称	工程师
Professional Title	
证书编号	(2024) 1235168
Certificate No.	



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by 中国建筑装饰集团有限公司

2024 年 8 月 20 日

岗位证书



姓 名

冷俊

出生年月

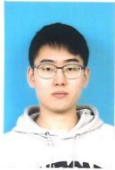
1996.02

工作单位

中建深圳装饰有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2022-04	F2290571	

学历证明

华北水利水电大学 North China University of Water Resources and Electric Power 毕业证书	
	学生 冷俊 , 性别 男, 一九九六年 二 月 十五 日生, 于二〇一四 年 九月至 二〇一八年 七 月在本校 消防工程 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
校 名: 华北水利水电大学	校 长: 刘文锴
证书编号: 100781201805002460	二〇一八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冷俊			社保电脑号：649983782			身份证号码：230102199602151618			页码：1								
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司			单位编号：260775			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	260775	12791.0	1918.65	1023.28	1	12791	793.04	255.82	1	12791	63.96	12791	33.77	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	12791.0	1918.65	1023.28	1	12791	793.04	255.82	1	12791	63.96	12791	49.88	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	12791.0	1918.65	1023.28	1	12791	793.04	255.82	1	12791	63.96	12791	49.88	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	20940.0	3141.0	1675.2	1	20940	1298.28	418.8	1	20940	104.7	20940	81.67	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	20940.0	3141.0	1675.2	1	20940	1298.28	418.8	1	20940	104.7	20940	81.67	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	20940.0	3141.0	1675.2	1	20940	1298.28	418.8	1	20940	104.7	20940	81.67	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	20940.0	3141.0	1675.2	1	20940	1256.4	418.8	1	20940	104.7	20940	81.67	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	20940.0	3141.0	1675.2	1	20940	1256.4	418.8	1	20940	104.7	20940	81.67	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	20940.0	3141.0	1675.2	1	20940	1256.4	418.8	1	20940	104.7	20940	81.67	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	20940.0	3141.0	1675.2	1	20940	1047.0	418.8	1	20940	104.7	20940	81.67	20940	167.52	41.88
2024	02	260775	20940.0	3141.0	1675.2	1	20940	1047.0	418.8	1	20940	104.7	20940	81.67	20940	167.52	41.88
2024	03	260775	20940.0	3141.0	1675.2	1	20940	1047.0	418.8	1	20940	104.7	20940	163.33	20940	167.52	41.88
2024	04	260775	20940.0	3350.4	1675.2	1	20940	1047.0	418.8	1	20940	104.7	20940	163.33	20940	167.52	41.88
2024	05	260775	20940.0	3350.4	1675.2	1	20940	1047.0	418.8	1	20940	104.7	20940	163.33	20940	167.52	41.88
2024	06	260775	20940.0	3350.4	1675.2	1	20940	1047.0	418.8	1	20940	104.7	20940	163.33	20940	167.52	41.88
2024	07	260775	27370.0	4379.2	2189.6	1	27370	1368.5	547.4	1	27370	136.85	27370	273.7	27370	218.96	54.74
2024	08	260775	27370.0	4379.2	2189.6	1	27370	1368.5	547.4	1	27370	136.85	27370	273.7	27370	218.96	54.74
2024	09	260775	27370.0	4379.2	2189.6	1	27370	1368.5	547.4	1	27370	136.85	27370	273.7	27370	218.96	54.74
2024	10	260775	27370.0	4379.2	2189.6	1	27370	1368.5	547.4	1	27370	136.85	27370	273.7	27370	218.96	54.74
2024	11	260775	27370.0	4379.2	2189.6	1	27370	1368.5	547.4	1	27370	136.85	27370	273.7	27370	218.96	54.74
2024	12	260775	27370.0	4379.2	2189.6	1	27370	1368.5	547.4	1	27370	136.85	27370	273.7	27370	218.96	54.74
2025	01	260775	27370.0	4652.9	2189.6	1	27370	1368.5	547.4	1	27370	136.85	27370	273.7	27370	218.96	54.74
2025	02	260775	27370.0	4652.9	2189.6	1	27370	1368.5	547.4	1	27370	136.85	27370	273.7	27370	218.96	54.74
2025	03	260775	27370.0	4652.9	2189.6	1	27370	1368.5	547.4	1	27370	136.85	27370	273.7	27370	218.96	54.74
2025	04	260775	27370.0	4652.9	2189.6	1	27370	1368.5	547.4	1	27370	136.85	27370	273.7	27370	218.96	54.74
2025	05	260775	27370.0	4652.9	2189.6	1	27370	1368.5	547.4	1	27370	136.85	27370	273.7	27370	218.96	54.74
2025	06	260775	27370.0	4652.9	2189.6	1	27370	1368.5	547.4	1	27370	136.85	27370	273.7	27370	218.96	54.74
2025	07	260775	27190.0	4622.3	2175.2	1	27190	1359.5	543.8	1	27190	135.95	27190	271.9	27190	217.52	54.38
2025	08	260775	27190.0	4622.3	2175.2	1	27190	1359.5	543.8	1	27190	135.95	27190	271.9	27190	217.52	54.38
2025	09	260775	27190.0	4622.3	2175.2	1	27190	1359.5	543.8	1	27190	135.95	27190	271.9	27190	217.52	54.38
2025	10	260775	27190.0	4622.3	2175.2	1	27190	1359.5	543.8	1	27190	135.95	27190	271.9	27190	217.52	54.38
2025	11	260775	27190.0	4622.3	2175.2	1	27190	1359.5	543.8	1	27190	135.95	27190	271.9	27190	217.52	54.38
2025	12	260775	27190.0	4622.3	2175.2	1	27190	1359.5	543.8	1	27190	135.95	27190	271.9	27190	217.52	54.38
2026	01	260775	27190.0	4622.3	2175.2	1	27190	1631.4	543.8	1	27190	135.95	27190	271.9	27190	217.52	54.38
2026	02	260775	27190.0	4622.3	2175.2	1	27190	1631.4	543.8	1	27190	135.95	27190	271.9	27190	217.52	54.38
2026	03	260775	27190.0	4622.3	2175.2	1	27190	1631.4	543.8	1	27190	135.95	27190	271.9	27190	217.52	54.38
2026	04	260775	27190.0	4622.3	2175.2	1	27190	1631.4	543.8	1	27190	135.95	27190	271.9	27190	217.52	54.38
2026	05	260775	27190.0	4622.3	2175.2	1	27190	1631.4	543.8	1	27190	135.95	27190	271.9	27190	217.52	54.38
合计			149114.05	73374.64			49061.16	18343.66			4585.93		7713.51	6174.04	1570.06		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c992ee86163 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
260775
单位名称
中建深圳装饰有限公司



深化设计师-林荣青

职称证书

姓 名	林荣青	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1994.02	
Date of Birth		
专 业	环境设计	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2024) 1235185	
Certificate No.		

职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by 中国建筑装饰集团有限公司

2024 年 8 月 20 日

学历证明

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学 生	林荣青	性 别 男 , 1994 年 2 月 7 日生, 于
2014 年 9 月 至	2018 年 6 月 在本校	环 境 设 计
专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	湖南农业大学	校 长: 符少群
证书编号:	105371201805003550	二〇一八年 六 月 十三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林荣青		社保电脑号：649983751		身份证号码：440881199402074155		页码：1											
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司				单位编号：260775		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	260775	11047.0	1546.58	883.76	1	11047	684.91	220.94	1	11047	55.24	11047	29.16	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	11047.0	1546.58	883.76	1	11047	684.91	220.94	1	11047	55.24	11047	43.08	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	11047.0	1546.58	883.76	1	11047	684.91	220.94	1	11047	55.24	11047	43.08	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	16420.0	2298.8	1313.6	1	16420	1018.04	328.4	1	16420	82.1	16420	64.04	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	16420.0	2298.8	1313.6	1	16420	1018.04	328.4	1	16420	82.1	16420	64.04	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	16420.0	2298.8	1313.6	1	16420	1018.04	328.4	1	16420	82.1	16420	64.04	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	16420.0	2298.8	1313.6	1	16420	985.2	328.4	1	16420	82.1	16420	64.04	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	16420.0	2298.8	1313.6	1	16420	985.2	328.4	1	16420	82.1	16420	64.04	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	16420.0	2298.8	1313.6	1	16420	985.2	328.4	1	16420	82.1	16420	64.04	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	16420.0	2298.8	1313.6	1	16420	821.0	328.4	1	16420	82.1	16420	64.04	16420	131.36	32.84
2024	02	260775	16420.0	2298.8	1313.6	1	16420	821.0	328.4	1	16420	82.1	16420	64.04	16420	131.36	32.84
2024	03	260775	16420.0	2298.8	1313.6	1	16420	821.0	328.4	1	16420	82.1	16420	128.08	16420	131.36	32.84
2024	04	260775	16420.0	2463.0	1313.6	1	16420	821.0	328.4	1	16420	82.1	16420	128.08	16420	131.36	32.84
2024	05	260775	16420.0	2463.0	1313.6	1	16420	821.0	328.4	1	16420	82.1	16420	128.08	16420	131.36	32.84
2024	06	260775	16420.0	2463.0	1313.6	1	16420	821.0	328.4	1	16420	82.1	16420	128.08	16420	131.36	32.84
2024	07	260775	20580.0	3087.0	1646.4	1	20580	1029.0	411.6	1	20580	102.9	20580	205.8	20580	164.64	41.16
2024	08	260775	20580.0	3087.0	1646.4	1	20580	1029.0	411.6	1	20580	102.9	20580	205.8	20580	164.64	41.16
2024	09	260775	20580.0	3087.0	1646.4	1	20580	1029.0	411.6	1	20580	102.9	20580	205.8	20580	164.64	41.16
2024	10	260775	20580.0	3087.0	1646.4	1	20580	1029.0	411.6	1	20580	102.9	20580	205.8	20580	164.64	41.16
2024	11	260775	20580.0	3087.0	1646.4	1	20580	1029.0	411.6	1	20580	102.9	20580	205.8	20580	164.64	41.16
2024	12	260775	20580.0	3087.0	1646.4	1	20580	1029.0	411.6	1	20580	102.9	20580	205.8	20580	164.64	41.16
2025	01	260775	20580.0	3292.8	1646.4	1	20580	1029.0	411.6	1	20580	102.9	20580	205.8	20580	164.64	41.16
2025	02	260775	20580.0	3292.8	1646.4	1	20580	1029.0	411.6	1	20580	102.9	20580	205.8	20580	164.64	41.16
2025	03	260775	20580.0	3292.8	1646.4	1	20580	1029.0	411.6	1	20580	102.9	20580	205.8	20580	164.64	41.16
2025	04	260775	20580.0	3292.8	1646.4	1	20580	1029.0	411.6	1	20580	102.9	20580	205.8	20580	164.64	41.16
2025	05	260775	20580.0	3292.8	1646.4	1	20580	1029.0	411.6	1	20580	102.9	20580	205.8	20580	164.64	41.16
2025	06	260775	20580.0	3292.8	1646.4	1	20580	1029.0	411.6	1	20580	102.9	20580	205.8	20580	164.64	41.16
2025	07	260775	21920.0	3507.2	1753.6	1	21920	1096.0	438.4	1	21920	109.6	21920	219.2	21920	175.36	43.84
2025	08	260775	21920.0	3726.4	1753.6	1	21920	1096.0	438.4	1	21920	109.6	21920	219.2	21920	175.36	43.84
2025	09	260775	21920.0	3726.4	1753.6	1	21920	1096.0	438.4	1	21920	109.6	21920	219.2	21920	175.36	43.84
2025	10	260775	21920.0	3726.4	1753.6	1	21920	1096.0	438.4	1	21920	109.6	21920	219.2	21920	175.36	43.84
2025	11	260775	21920.0	3726.4	1753.6	1	21920	1096.0	438.4	1	21920	109.6	21920	219.2	21920	175.36	43.84
2025	12	260775	21920.0	3726.4	1753.6	1	21920	1096.0	438.4	1	21920	109.6	21920	219.2	21920	175.36	43.84
2026	01	260775	21920.0	3726.4	1753.6	1	21920	1315.2	438.4	1	21920	109.6	21920	219.2	21920	175.36	43.84
2026	02	260775	21920.0	3726.4	1753.6	1	21920	1315.2	438.4	1	21920	109.6	21920	219.2	21920	175.36	43.84
2026	03	260775	21920.0	3726.4	1753.6	1	21920	1315.2	438.4	1	21920	109.6	21920	219.2	21920	175.36	43.84
2026	04	260775	21920.0	3726.4	1753.6	1	21920	1315.2	438.4	1	21920	109.6	21920	219.2	21920	175.36	43.84
2026	05	260775	21920.0	3726.4	1753.6	1	21920	1315.2	438.4	1	21920	109.6	21920	219.2	21920	175.36	43.84
合计			111767.94	57460.88			38490.45	14365.22			3591.32						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c992ee6981x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
260775

单位名称
中建深圳装饰有限公司



4.企业资质资信情况

投标人资质情况一览表

序号	资质名称	等级	证书号	发证时间	发证单位	备注
1	建筑业企业资质证书（建筑装修装饰工程专业承包）	一级	D244073020	2026年3月17日	广东省住房和城乡建设厅	/

投标单位（公章）：中建深圳装饰有限公司
日 期： 2026 年 6 月 12 日

投标人资质情况一览表

序号	资质名称	等级	证书号	发证时间	发证单位	备注
1	建筑业企业资质证书（建筑装饰装修工程专业承包）	一级	D244073020	2026年3月17日	广东省住房和城乡建设厅	/

投标单位（公章）：中建深圳装饰有限公司
日期：2026年6月12日



资质证书：建筑装修装饰工程专业承包一级

建筑装修装饰工程专业承包一级



建筑业企业资质证书

证书编号: D244073020

企业名称: 中建深圳装饰有限公司

统一社会信用代码: 914403001922011803

法定代表人: 杨雨霏

注册地址: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年03月17日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdic.net>

投标人资信证明情况一览表

序号	资信证明名称	等级	证书号	发证时间	发证单位	备注
1	企业信用等级证书	AAA	202404311100361	2024年8月	中国建筑装饰协会	
2	企业银行信用等级证书	6（AA+）级	建深评 2021-086-020	2021年	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行	
3	企业银行信用等级证书	6（AA+）级	建深评 2022-086-013	2022年	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行	
4	企业银行信用等级证书	6（AA+）级	建深评 2023-086-008	2023年	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行	
5	企业银行信用等级证书	8(AA-)级	建深评 2024-086-013	2024年	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行	
6	企业银行信用等级证书	8(AA-)级	建深评 2025-086-006	2025年	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行	

投标单位（公章）：中建深圳装饰有限公司
 日 期： 2026 年 6 月 12 日

投标人资信证明情况一览表

序号	资信证明名称	等级	证书号	发证时间	发证单位	备注
1	企业信用等级证书	AAA	202404311100361	2024年8月	中国建筑装饰协会	
2	企业银行信用等级证书	6 (AA+) 级	建深评 2021-086-020	2021年	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行	
3	企业银行信用等级证书	6 (AA+) 级	建深评 2022-086-013	2022年	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行	
4	企业银行信用等级证书	6 (AA+) 级	建深评 2023-086-008	2023年	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行	
5	企业银行信用等级证书	8(AA-)级	建深评 2024-086-013	2024年	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行	
6	企业银行信用等级证书	8(AA-)级	建深评 2025-086-006	2025年	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行	

投标单位（公章）：中建深圳装饰有限公司
日 期：2026 年 6 月 12 日



企业信用等级证书



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中建深圳装饰有限公司

中国建筑装饰协会对 中建深圳装饰有限公司

对 2021年1月—2023年12月 的信用状况进行了

评价, 评定结果为 AAA 级。特发此证



证书编号: 202404311100361
颁发日期: 2024-06
有效期至: 2027-06
中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn
协会网址: www.cbda.cn

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。

2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。

经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,

需重新评定信用等级并更换证书。

3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。

4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况, 不作他用。

5. 本证书不得涂改, 转借。

复审记录:

中国建筑装饰协会

二〇二四年九月

2021年企业银行信用等级证书



信用等级证书

编号：建深评 2021-086-020

中建深圳装饰有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 6（AA+） 级，特发此证，供贵单位在工程投标资格预审时使用。本证书有效期限至 2022年6月29日 止。

中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

发证日期：2021年07月05日



重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；
2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，贵单位可获得相应条件的信贷服务，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；
3. 本行保留在本证书有效期内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；
4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

2022年企业银行信用等级证书



信用等级证书

编号：建深评 2022-086-013

中建深圳装饰有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 **6（AA+）级**，特发此证，供贵单位在工程投标资格预审时使用。本证书有效期限至 **2023 年 6 月 29 日**止。

中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

发证日期：2022 年 07 月 01 日



重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；
2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，贵单位可获得相应条件的信贷服务，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；
3. 本行保留在本证书有效期内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；
4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

2023年企业银行信用等级证书



信用等级证书

编号：建深评 2023-086-008

中建深圳装饰有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 6（AA+） 级，特发此证，供贵单位在工程投标资格预审时使用。本证书有效期限至 2024年5月31日 止。

中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

发证日期：2023年06月13日



重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；
2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，贵单位可获得相应条件的信贷服务，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；
3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；
4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

2024年企业银行信用等级证书



信用等级证书

编号：建深评 2024-086-013

中建深圳装饰有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 8 (AA-) 级，特发此证，供贵单位在工程投标资格预审时使用。本证书有效期限至 2025 年 05 月 29 日 止。

中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

发证日期：2024 年 05 月 30 日



重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；
2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，贵单位可获得相应条件的信贷服务，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；
3. 本行保留在本证书有效期内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；
4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

2025年企业银行信用等级证书



信用等级证书

编号：建深评 2025-086-006

中建深圳装饰有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 8 (AA-) 级，特发此证，供贵单位在工程投标资格预审时使用。本证书有效期限至 2026 年 05 月 29 日 止。

中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

发证日期：2025 年 06 月 05 日



重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；
2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，贵单位可获得相应条件的信贷服务，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；
3. 本行保留在本证书有效期内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；
4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

(三) 提供近3年无重大工程质量问题（自行出具承诺）

近3年无重大工程质量问题承诺书

深圳能源光明电力有限公司：

我方中建深圳装饰有限公司，郑重承诺如下：

一、我方严格遵守《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》等相关法律法规及行业规范，严格落实工程质量管理制

二、近三年以来，我方承接的所有工程项目未发生任何重大工程质量事故，无主管部门因工程质量问题作出的行政处罚、通报批评、停业整顿等不良记录。

三、我方所有在建及竣工项目均符合国家、行业质量标准，工程质量合格，无重大质量缺陷、质量纠纷及查实的质量投诉。

四、我方承诺本承诺书内容真实有效。若经查实存在虚假填报、隐瞒重大工程质量问题的情况，我方自愿承担全部法律责任、违约责任，主动取消本次项目参与资格，并接受相关主管部门处理。

特此承诺！

投标单位（公章）：中建深圳装饰有限公司
日 期：2026 年 6 月 12 日



(四) 无拖欠并接入“深圳市建筑工人实名制平台”（自行出具承诺）

无拖欠工资并接入“深圳市建筑工人实名制平台”承诺书

深圳能源光明电力有限公司：

我方中建深圳装饰有限公司，郑重承诺如下：

一、我方严格遵守《保障农民工工资支付条例》及深圳市工程建设领域用工、薪资管理相关规定，规范用工管理，依法与所有进场建筑工人签订劳动合同，明确工资标准、支付周期及支付方式。

二、我方严格落实工资支付制度，按时、足额结清所有建筑工人工资，无任何拖欠、克扣工人工资记录，无工资纠纷投诉、信访及行政处罚等不良记录。我方将持续规范工资专户、分账管理，保障工人合法薪资权益。

三、我方已按深圳市住建部门要求，全面接入深圳市建筑工人实名制平台（深圳市建筑业实名制和分账制管理平台）。所有项目进场管理人员、作业工人全部完成实名登记、信息录入及考勤备案，实现全员实名制动态管理，真实、完整上传人员信息、考勤、用工台账等相关数据。

四、我方将严格按照深圳市建设工程实名制管理相关规定，持续做好人员动态更新、日常考勤、在岗核查等工作，杜绝无证上岗、虚假实名、脱管漏管等违规行为，积极配合主管部门监督检查。

五、我方承诺本承诺书内容真实有效，无虚假隐瞒。若经查实存在拖欠工人工资、未落实实名制平台管理等违规情况，我方自愿承担相应法律责任、行政处罚及违约责任，自动放弃本次项目参与资格。

特此承诺！

投标单位（公章）：中建深圳装饰有限公司
日 期：2026 年 6 月 12 日



5.企业财务状况

投标人财务状况表

项目或指标	单位	2022年	2023年	2024年
一、资产总计	万元	457250.80	513241.40	560050.16
二、营业总收入	万元	803722.13	771647.45	899393.28
三、净利润	万元	21348.42	23137.28	25302.18

投标单位（公章）：中建深圳装饰有限公司
日 期： 2026 年 6 月 12 日

投标人财务状况表

项目或指标	单位	2022年	2023年	2024年
一、资产总计	万元	457250.80	513241.40	560050.16
二、营业总收入	万元	803722.13	771647.45	899393.28
三、净利润	万元	21348.42	23137.28	25302.18

投标单位（公章）：中建深圳装饰有限公司
日 期：2026 年 6 月 12 日



2022年审计报告

中建深圳装饰有限公司
审计报告
天职业字[2023]1408号

目 录

审 计 报 告	1
2022 年度财务报表	4
2022 年度财务报表附注	16

5
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：京23FU49DZ63



审计报告

天职业字[2023]1408号

中建深圳装饰有限公司：

一、审计意见

我们审计了后附的中建深圳装饰有限公司（以下简称“深圳装饰公司”）财务报表，包括2022年12月31日的合并及母公司资产负债表，2022年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳装饰公司2022年12月31日的合并及母公司财务状况以及2022年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳装饰公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳装饰公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳装饰公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳装饰公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



审计报告（续）

天职业字[2023]1408号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳装饰公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳装饰公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就深圳装饰公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2023]1408 号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：



合并资产负债表

编制单位：中建深圳装饰有限公司

2022年12月31日

金额单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1			
货币资金	2	940,293,888.55	678,015,520.99	八、(一)
△应收票据	3			
△预付款项	4			
△其他应收款	5	-	-	
△其他流动资产	6			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	7	-	-	
△应收股利	8	88,892,720.91	24,605,322.87	八、(二)
应收账款	9	1,365,497,144.35	979,294,959.60	八、(三)
△应收利息	10	6,750,000.00	25,494,470.38	八、(四)
△其他债权投资	11	48,873,334.22	110,209,991.66	八、(五)
△其他权益工具投资	12			
△应收分保合同准备金	13			
△其他流动资产	14			
△其他流动资产	15			
其中：应收股利	16	421,428,954.37	279,566,347.76	八、(六)
△其他流动资产	17	-	-	
△其他流动资产	18			
存货	19	83,112,711.42	396,041,626.31	八、(七)
其中：原材料	20	83,112,711.42	396,041,626.31	八、(七)
库存商品(产成品)	21	-	-	
合同资产	22	1,049,024,747.33	921,539,893.56	八、(八)
持有待售资产	23	-	-	
一年内到期的非流动资产	24	1,835,370.38	5,357,794.99	八、(九)
其他流动资产	25	53,282,205.94	83,507,731.95	八、(十)
流动资产合计	26	4,058,993,077.47	3,503,533,660.07	
非流动资产：	27			
△发放贷款和垫款	28	-	-	
债权投资	29	-	-	
△可供出售金融资产	30	-	-	
其他债权投资	31	-	-	
△持有至到期投资	32	-	-	
长期应收款	33	3,407,180.21	2,994,032.74	八、(十一)
长期股权投资	34	-	-	
其他权益工具投资	35	7,500,000.00	4,500,000.00	八、(十二)
其他非流动金融资产	36	-	-	
投资性房地产	37	5,597,201.47	3,268,642.60	八、(十三)
固定资产	38	444,554,614.16	434,841,251.42	八、(十四)
其中：固定资产原价	39	505,092,250.98	479,964,890.64	八、(十四)
累计折旧	40	61,537,636.82	45,123,639.22	八、(十四)
固定资产减值准备	41	-	-	
在建工程	42	3,804,171.50	-	八、(十五)
生产性生物资产	43	-	-	
油气资产	44	-	-	
使用权资产	45	20,040,573.79	2,526,956.04	八、(十六)
无形资产	46	-	-	
开发支出	47	-	-	
商誉	48	-	-	
长期待摊费用	49	626,918.20	1,205,611.92	八、(十七)
递延所得税资产	50	11,058,684.15	7,124,466.36	八、(十八)
其他非流动资产	51	16,925,607.25	35,912,398.40	八、(十九)
其中：特准储备物资	52	-	-	
非流动资产合计	53	513,514,950.73	492,373,359.48	
资产总计	54			
	55			
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
资产总计	74	4,572,508,028.20	3,995,907,019.55	

法定代表人：刘洋

主管会计工作负责人：李冰

会计机构负责人：王磊



合并资产负债表(续)

编制单位: 中建深圳装饰有限公司

2022年12月31日

金额单位: 元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产:	75			
货币资金	76	-	-	
△向中央银行借款	77			
△拆入资金	78			
交易性金融资产	79	-	-	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	80			
衍生金融资产	81	-	-	
应收票据	82	3,636,000.00	10,531,424.61	八、(二十)
应收账款	83	2,635,100,200.75	2,191,678,079.04	八、(二十一)
应收款项	84	-	-	
△卖出回购金融资产款	85	362,279,970.50	387,991,908.10	八、(二十二)
△拆出金融资产款	86			
△吸收存款及同业存放	87	-	-	
△代理买卖证券款	88			
△代理承销证券款	89			
应付职工薪酬	90	236,751.98	47,421.30	八、(二十三)
其中: 应付工资	91	157,460.35	47,421.30	八、(二十一)
应付福利费	92	-	-	
*其中: 职工奖励及福利基金	93	-	-	
应交税费	94	26,136,345.42	42,418,292.21	八、(二十四)
其中: 应交税金	95	26,132,946.61	41,684,490.65	八、(二十四)
其他应付款	96	163,088,022.12	125,336,121.14	八、(二十五)
其中: 应付股利	97	14,689,082.28	14,689,082.28	八、(二十五)
△应付手续费及佣金	98			
△应付分保账款	99			
持有待售负债	100	-	-	
一年内到期的非流动负债	101	49,990,924.11	36,974,005.68	八、(二十六)
其他流动负债	102	93,939,260.66	76,094,528.00	八、(二十七)
流动资产合计	103	3,325,407,875.54	2,871,071,780.08	
非流动资产:	104			
△保险合同准备金	105			
长期借款	106	-	-	
应付债券	107	-	-	
其中: 优先股	108	-	-	
永续债	109	-	-	
租赁负债	110	13,819,602.70	527,929.63	八、(二十八)
长期应付款	111	5,316,143.63	11,239,899.79	八、(二十九)
长期应付职工薪酬	112	2,550,000.00	2,630,000.00	八、(三十)
预计负债	113	4,062,000.00	-	八、(三十一)
递延收益	114	-	-	
递延所得税负债	115	738,530.80	-	八、(十八)
其他非流动负债	116	-	-	
其中: 专项储备	117	-	-	
非流动资产合计	118	26,506,277.13	14,397,829.42	
负债合计	119	3,351,913,852.67	2,885,469,609.50	
所有者权益(或股东权益):	120			
实收资本(或股本)	121	405,882,400.00	405,882,400.00	八、(三十二)
国家资本	122			
国有法人资本	123	405,882,400.00	405,882,400.00	八、(三十二)
集体资本	124			
民营资本	125	-	-	
外商资本	126	-	-	
减: 已归还投资	127			
实收资本(或股本)净额	128	405,882,400.00	405,882,400.00	八、(三十二)
其他权益工具	129	-	-	
其中: 优先股	130	-	-	
永续债	131	-	-	
资本公积	132	220,602,697.97	220,602,697.97	八、(三十三)
减: 库存股	133	-	-	
其他综合收益	134	370,000.00	530,000.00	八、(四十九)
其中: 外币报表折算差额	135			
专项储备	136	12,042,572.70	-	八、(三十四)
盈余公积	137	143,482,381.38	122,176,261.56	八、(三十五)
其中: 法定公积金	138	143,482,381.38	122,176,261.56	八、(三十五)
任意公积金	139	-	-	
*储备基金	140	-	-	
*企业发展基金	141	-	-	
*利润归还投资	142	-	-	
△一般风险准备	143	-	-	
未分配利润	144	408,214,123.48	361,246,050.52	八、(三十六)
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	145	1,220,594,175.53	1,110,437,410.06	
*少数股东权益	146	-	-	
所有者权益(或股东权益)合计	147	1,220,594,175.53	1,110,437,410.06	
负债和所有者权益(或股东权益)总计	148	4,572,508,028.20	3,995,907,019.56	

法定代表人: 刘洋

主管会计工作负责人: 李冰

会计机构负责人: 王磊



合并利润表

编制单位：中建深圳装饰有限公司

2022年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入				
其中：营业收入	1	8,037,221,324.66	7,334,176,477.18	
△利息收入	2	8,037,221,324.66	7,334,176,477.18	八、(三十七)
△手续费收入	3	-	-	
△其他业务收入	4	-	-	
△公允价值变动收入	5	-	-	
二、营业总成本				
其中：营业成本	6	7,785,609,219.78	7,089,631,990.26	
△营业税金及附加	7	7,275,902,907.19	6,600,212,506.18	八、(三十七)
△销售费用	8	-	-	
△管理费用	9	-	-	
△财务费用	10	-	-	
△研发费用	11	-	-	
△资产减值损失	12	-	-	
△信用减值损失	13	-	-	
△公允价值变动损失	14	-	-	
△汇兑损益	15	12,805,614.68	20,933,600.41	
△其他	16	-	-	
营业税金及附加	17	175,640,632.10	178,969,273.06	八、(三十八)
销售费用	18	341,972,177.32	292,825,778.28	八、(三十九)
管理费用	19	-17,713,111.51	-3,309,163.67	八、(四十)
财务费用	20	389,602.45	183,261.95	八、(四十一)
研发费用	21	19,891,492.89	5,120,647.91	八、(四十二)
资产减值损失	22	978,637.19	-137,351.86	八、(四十三)
信用减值损失	23	-	-	
公允价值变动收益	24	12,886,913.00	7,269,500.00	八、(四十四)
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	25	-2,689,213.70	-294,439.18	八、(四十五)
其他	26	-	-	
加：其他收益	27	-2,689,213.70	-294,439.18	八、(四十六)
投资收益(损失以“-”号填列)	28	-	-	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	29	-	-	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	30	-	-	
△公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	31	-	-	
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	32	-	-	
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	33	-	-	
信用减值损失(损失以“-”号填列)	34	-9,223,811.19	4,226,116.31	八、(四十七)
资产减值损失(损失以“-”号填列)	35	-858,703.75	679,075.67	八、(四十八)
资产处置收益(损失以“-”号填列)	36	48,814.54	29,519.66	八、(四十九)
三、营业利润(亏损以“-”号填列)				
加：营业外收入	37	248,578,103.78	256,454,259.25	
其中：政府补助	38	16,540,644.92	2,219,236.81	八、(五十)
减：营业外支出	39	104,000.00	372,216.36	八、(五十一)
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)				
减：所得税费用	40	2,020,910.57	389,024.77	八、(五十二)
五、净利润(净亏损以“-”号填列)				
(一)按所有权归属分类：	41			
归属于母公司所有者的净利润	42	213,484,192.78	206,151,868.76	
*少数股东损益	43	-	-	
(二)按经营持续性分类：	44			
持续经营净利润	45	213,484,192.78	206,151,868.76	
终止经营净利润	46	-	-	
六、其他综合收益的税后净额				
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	47	-160,000.00	-150,000.00	
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	48	-160,000.00	-150,000.00	八、(五十三)
1.重新计量设定受益计划变动额	49	-160,000.00	-150,000.00	八、(五十四)
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	50	-	-	
3.其他权益工具投资公允价值变动	51	-	-	
4.企业自身信用风险公允价值变动	52	-	-	
5.其他	53	-	-	
(二)将重分类进损益的其他综合收益	54	-	-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益	55	-	-	
2.其他债权投资公允价值变动	56	-	-	
3.可供出售金融资产公允价值变动损益	57	-	-	
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	58	-	-	
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	59	-	-	
6.其他债权投资信用减值准备	60	-	-	
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	61	-	-	
8.外币财务报表折算差额	62	-	-	
9.其他	63	-	-	
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	64	-	-	
七、综合收益总额				
归属于母公司所有者的综合收益总额	65	213,324,192.78	206,001,868.76	
*归属于少数股东的综合收益总额	66	-	-	
八、每股收益：				
基本每股收益	67	-	-	
稀释每股收益	68	-	-	

法定代表人：刘洋

主管会计工作负责人：李冰

会计机构负责人：王磊



合并现金流量表

编制单位：中建深圳装饰有限公司

2022年度

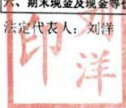
金额单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	8,104,166,995.75	7,971,350,514.74	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到原保险合同保费取得的现金	6			
△收到再保业务现金净额	7			
△保户储金及投资款净增加额	8			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9			
△收取利息、手续费及佣金的现金	10	—	—	
△拆入资金净增加额	11			
△回购业务资金净增加额	12			
△代理买卖证券收到的现金净额	13			
收到的税费返还	14	25,940.04	—	
收到其他与经营活动有关的现金	15	6,833,688,909.23	5,110,094,312.11	
经营活动现金流入小计	16	14,937,881,845.02	13,081,444,826.85	
购买商品、接受劳务支付的现金	17	6,973,437,071.83	6,682,011,769.91	
△客户贷款及垫款净增加额	18			
△存放中央银行和同业款项净增加额	19			
△支付原保险合同赔付款项的现金	20			
△拆出资金净增加额	21			
△支付利息、手续费及佣金的现金	22			
△支付保单红利的现金	23			
支付给职工以及为职工支付的现金	24	472,413,360.10	458,164,325.35	
支付的各项税费	25	163,179,052.51	158,387,748.25	
支付其他与经营活动有关的现金	26	6,954,005,797.53	5,233,246,850.94	
经营活动现金流出小计	27	14,563,035,281.97	12,531,810,694.45	
经营活动产生的现金流量净额	28	374,846,563.05	549,634,132.40	八、(五十)
二、投资活动产生的现金流量：	29	—	—	
收回投资收到的现金	30	—	—	
取得投资收益收到的现金	31	—	—	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	32	123,460.00	95,310.40	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	33	—	—	
收到其他与投资活动有关的现金	34	—	—	
投资活动现金流入小计	35	123,460.00	95,310.40	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	36	14,410,117.01	102,303,987.95	
投资支付的现金	37	3,000,000.00	—	
△质押贷款净增加额	38			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39	—	—	
支付其他与投资活动有关的现金	40	—	44,520.40	
投资活动现金流出小计	41	17,410,117.01	102,348,508.35	
投资活动产生的现金流量净额	42	-17,286,657.01	-102,253,197.95	
三、筹资活动产生的现金流量：	43	—	—	
吸收投资收到的现金	44	—	—	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45	—	—	
取得借款所收到的现金	46	—	—	
收到其他与筹资活动有关的现金	47	—	—	
筹资活动现金流入小计	48	—	—	
偿还债务所支付的现金	49	—	—	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50	115,599,602.45	103,687,500.00	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51	—	—	
支付其他与筹资活动有关的现金	52	—	—	
筹资活动现金流出小计	53	115,599,602.45	103,687,500.00	
筹资活动产生的现金流量净额	54	-115,599,602.45	-103,687,500.00	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	55	1,528,733.91	—	
五、现金及现金等价物净增加额	56	243,489,037.50	343,693,434.45	八、(五十)
加：期初现金及现金等价物余额	57	678,015,520.99	334,322,086.54	八、(五十)
六、期末现金及现金等价物余额	58	921,504,558.49	678,015,520.99	八、(五十)

法定代表人：刘洋

主管会计工作负责人：李冰

会计机构负责人：王磊



157.7



合并所有者权益变动表

编制单位：中建深圳装饰公司																2022年度																金额单位：元
归属于母公司所有者权益																	本年金额	所有者权益	所有者权益合计													
行次	次	次	其他权益工具				资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益																	
			优先股	永续债	其他																											
一	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14																	
1	1	1	-	-	-	220,602,697.97	-	538,490.00	-	222,176,261.56	-	361,246,050.32	1,110,437,410.05	-	1,110,437,410.05																	
2	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-																	
3	3	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-																	
4	4	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-																	
5	5	5	-	-	-	220,602,697.97	-	538,490.00	-	122,176,261.56	-	361,246,050.32	1,110,437,410.05	-	1,110,437,410.05																	
6	6	6	-	-	-	-	-	-160,000.00	12,042,572.70	21,306,119.82	-	76,868,072.96	110,156,765.48	-	110,156,765.48																	
7	7	7	-	-	-	-	-	-160,000.00	-	-	-	213,484,192.78	213,324,192.78	-	213,324,192.78																	
8	8	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-																	
9	9	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-																	
10	10	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-																	
11	11	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-																	
12	12	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-																	
13	13	13	-	-	-	-	-	-	12,042,572.70	-	-	-	12,042,572.70	-	12,042,572.70																	
14	14	14	-	-	-	237,420,751.57	-	-	237,420,751.57	-	-	-	237,420,751.57	-	237,420,751.57																	
15	15	15	-	-	-	-225,378,178.87	-	-	-225,378,178.87	-	-	-	-225,378,178.87	-	-225,378,178.87																	
16	16	16	-	-	-	-	-	-	-	21,306,119.82	-	-136,516,119.82	-115,210,000.00	-	-115,210,000.00																	
17	17	17	-	-	-	-	-	-	-	21,306,119.82	-	-21,306,119.82	-	-	-																	
18	18	18	-	-	-	-	-	-	-	21,306,119.82	-	-21,306,119.82	-	-	-																	
19	19	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-																	
20	20	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-																	
21	21	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-																	
22	22	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-																	
23	23	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-																	
24	24	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-115,210,000.00	-115,210,000.00	-	-115,210,000.00																	
25	25	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-																	
26	26	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-																	
27	27	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-																	
28	28	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-																	
29	29	29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-																	
30	30	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-																	
31	31	31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-																	
32	32	32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-																	
33	33	33	-	-	-	220,602,697.97	-	370,000.00	12,042,572.70	143,462,381.38	-	438,214,123.48	1,225,594,175.53	-	1,225,594,175.53																	

会计机构负责人：王磊

编制单位：中建深圳装饰公司

2022年度

合并所有者权益变动表 (续)

金额单位: 元

行次	项目	2022年度										上年金额			所有者权益合计
		归属于母公司所有者权益													所有者权益合计
		实收资本 (或股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益			所有者权益合计
		优先股	永续债	其他											
一	1	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
一、上年年末余额	1	405,882,400.00	-	-	-	220,602,697.97	-	660,000.00	-	101,377,378.42	-	279,580,564.50	1,008,123,041.29	-	1,008,123,041.29
加:会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	5	405,882,400.00	-	-	-	220,602,697.97	-	660,000.00	-	101,377,378.42	-	279,580,564.50	1,008,123,041.29	-	1,008,123,041.29
三、本年年末余额	6	-	-	-	-	-	-	-160,000.00	-	20,798,883.14	-	81,495,485.02	102,314,368.76	-	102,314,368.76
(一) 综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	-160,000.00	-	20,798,883.14	-	206,001,868.76	206,001,868.76	-	206,001,868.76
(二) 所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备使用	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.使用专项储备	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 利润分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其中: 提取盈余公积	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
任意盈余公积	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
储备基金	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
专项储备	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.提取一般风险准备	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者(或股东)的分配	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 所有者权益内部结转	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	33	405,882,400.00	-	-	-	220,602,697.97	-	500,000.00	-	122,176,261.56	-	361,246,050.52	1,110,437,410.05	-	1,110,437,410.05

会计机构负责人: 王露

主管会计工作负责人: 李冰

法定代表人: 刘洋



资产负债表

编制单位：中建深圳装饰有限公司

2022年12月31日

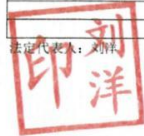
金额单位：元

项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1			
货币资金	2	936,373,940.81	671,631,489.59	
结算备付金	3			
交易性金融资产	4			
交易性金融资产	5	-	-	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
应收票据	7			
应收账款	8	88,892,720.91	23,988,620.18	
预付款项	9	1,296,196,413.62	944,454,930.24	十三、（一）
应收款项融资	10	6,750,000.00	16,814,150.00	
其他应收款	11	48,677,258.63	109,547,426.39	
△应收款项	12			
△应收分保账款	13			
△应收分保合同准备金	14			
应收款项集中管理款	15			
其他应收款	16	348,485,367.42	234,785,354.30	十三、（二）
其中：应收股利	17	-	-	
△买入返售金融资产	18			
存货	19	75,709,736.67	396,041,626.31	
其中：原材料	20	75,709,736.67	396,041,626.31	
库存商品(产成品)	21	-	-	
合同资产	22	1,027,636,975.88	915,896,158.92	
持有待售资产	23	-	-	
一年内到期的非流动资产	24	1,810,410.38	5,318,839.26	
其他流动资产	25	49,911,434.35	81,696,529.11	
流动资产合计	26	3,882,446,258.67	3,400,075,124.30	
非流动资产：	27			
△发放贷款和垫款	28	-	-	
债权投资	29	-	-	
可供出售金融资产	30	-	-	
其他债权投资	31	-	-	
☆持有至到期投资	32	-	-	
长期应收款	33	3,384,152.58	2,979,332.74	
长期股权投资	34	80,000,000.00	50,000,000.00	十三、（三）
其他权益工具投资	35	7,500,000.00	4,500,000.00	
其他非流动金融资产	36	-	-	
投资性房地产	37	5,597,201.47	3,268,642.60	
固定资产	38	443,908,888.23	434,032,961.22	
其中：固定资产原价	39	504,815,201.97	478,737,385.88	
累计折旧	40	60,906,313.74	44,704,424.66	
固定资产减值准备	41	-	-	
在建工程	42	3,757,399.66	-	
生产性生物资产	43	-	-	
油气资产	44	-	-	
使用权资产	45	20,040,573.79	2,526,956.04	
无形资产	46	-	-	
开发支出	47	-	-	
商誉	48	-	-	
长期待摊费用	49	626,918.20	1,205,611.92	
递延所得税资产	50	10,873,629.42	7,075,851.77	
其他非流动资产	51	14,775,485.95	35,021,008.90	
其中：特准储备物资	52			
非流动资产合计	53	590,464,249.30	540,610,365.19	
	54			
	55			
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
资产总计	74	4,472,910,507.97	3,940,685,489.49	

法定代表人：刘洋

主管会计工作负责人：李冰

会计机构负责人：王磊



15/17



资产负债表（续）

编制单位：中建深圳装饰有限公司

2022年12月31日

金额单位：元

项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	75			
货币资金	76			
应收账款	77			
合同资产	78			
交易性金融资产	79			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	80			
衍生金融负债	81			
应付票据	82	3,636,000.00	10,531,424.61	
应付账款	83	2,556,406,951.46	2,154,890,188.13	
预收款项	84			
合同负债	85	361,891,414.72	386,955,322.75	
卖出回购金融资产款	86			
吸收存款及同业存放	87			
代理买卖证券款	88			
代理承销证券款	89			
应付职工薪酬	90	236,751.98	47,421.30	
其中：应付工资	91	157,450.35	47,421.30	
应付福利费	92			
其中：职工奖励及福利基金	93			
应交税费	94	26,086,703.11	42,391,896.02	
其中：应交税金	95	26,083,304.30	41,668,094.46	
其他应付款	96	160,104,170.40	121,959,689.82	
其中：应付股利	97	14,689,082.28	14,689,082.28	
△应付手续费及佣金	98			
△应付分保账款	99			
持有待售负债	100			
一年内到期的非流动负债	101	38,740,458.10	36,113,748.79	
其他流动负债	102	91,828,928.95	75,622,919.50	
流动负债合计	103	3,238,931,378.72	2,828,512,610.92	
非流动负债：	104			
△保险合同准备金	105			
长期借款	106			
应付债券	107			
其中：优先股	108			
永续债	109			
租赁负债	110	13,819,602.70	527,929.63	
长期应付款	111	3,889,581.65	9,447,892.85	
长期应付职工薪酬	112	2,550,000.00	2,630,000.00	
预计负债	113	4,682,000.00		
递延收益	114			
递延所得税负债	115	703,308.15		
其他非流动负债	116			
其中：特准储备基金	117			
非流动负债合计	118	25,011,492.50	12,605,822.48	
负 债 合 计	119	3,263,975,871.22	2,841,118,433.40	
所有者权益（或股东权益）：	120			
实收资本（或股本）	121	405,882,400.00	405,882,400.00	
国家资本	122			
国有法人资本	123	405,882,400.00	405,882,400.00	
集体资本	124			
民营资本	125			
外商资本	126			
■减：已归还投资	127			
实收资本（或股本）净额	128	405,882,400.00	405,882,400.00	
其他权益工具	129			
其中：优先股	130			
永续债	131			
资本公积	132	220,602,697.97	220,602,697.97	
减：库存股	133			
其他综合收益	134	370,000.00	530,000.00	
其中：外币报表折算差额	135			
专项储备	136	11,676,382.51		
盈余公积	137	143,482,381.38	122,176,261.56	
其中：法定公积金	138	143,482,381.38	122,176,261.56	
任意公积金	139			
■储备基金	140			
■企业发展基金	141			
■利润归还投资	142			
△一般风险准备	143			
未分配利润	144	426,920,774.89	350,375,696.56	
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	145	1,208,934,636.75	1,099,567,056.09	
■少数股东权益	146			
所有者权益（或股东权益）合计	147	1,208,934,636.75	1,099,567,056.09	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	148	4,472,910,507.97	3,940,685,489.49	

法定代表人：刘洋

主管会计工作负责人：李冰

会计机构负责人：王磊



利润表

编制单位：中建深圳装饰有限公司

2022年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	7,856,467,790.20	7,152,606,125.03	
其中：营业收入	2	7,856,467,790.20	7,152,606,125.03	十三、（四）
利息收入	3	-	-	
已赚保费	4	-	-	
手续费及佣金收入	5	-	-	
二、营业总成本	6	7,609,188,532.94	6,909,647,692.23	
其中：营业成本	7	7,119,340,971.14	6,438,213,466.75	十三、（四）
利息支出	8	-	-	
手续费及佣金支出	9	-	-	
退保金	10	-	-	
赔付支出净额	11	-	-	
提取保险责任准备金净额	12	-	-	
保单红利支出	13	-	-	
分保费用	14	-	-	
税金及附加	15	12,141,993.67	20,543,294.66	
销售费用	16	-	-	
管理费用	17	170,764,578.49	173,317,865.67	
研发费用	18	324,525,940.22	280,852,205.69	
财务费用	19	-17,584,950.58	-3,279,140.54	
其中：利息费用	20	389,602.45	167,553.95	
利息收入	21	19,871,477.09	5,103,014.33	
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	22	978,637.19	-137,351.86	
其他	23	-	-	
加：其他收益	24	12,578,313.00	7,269,500.00	
投资收益（损失以“-”号填列）	25	-2,689,213.70	3,157,098.33	十三、（五）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26	-	-	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27	-2,689,213.70	-217,901.67	十三、（五）
汇兑收益（损失以“-”号填列）	28	-	-	
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	29	-	-	
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	30	-	-	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	31	-8,184,183.22	4,471,893.95	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	32	-803,814.16	618,393.17	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	33	48,814.54	28,519.56	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	34	247,928,873.72	258,504,837.81	
加：营业外收入	35	16,640,644.92	1,855,028.48	
其中：政府补助	36	104,000.00	18,000.00	
减：营业外支出	37	2,021,060.25	363,930.77	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	38	262,548,458.39	260,005,935.52	
减：所得税费用	39	49,487,260.24	52,017,102.14	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	40	213,061,198.15	207,988,833.38	
（一）按所有权归属分类：	41	-	-	
归属于母公司所有者的净利润	42	213,061,198.15	207,988,833.38	
*少数股东损益	43	-	-	
（二）按经营持续性分类：	44	-	-	
持续经营净利润	45	213,061,198.15	207,988,833.38	
终止经营净利润	46	-	-	
六、其他综合收益的税后净额	47	-160,000.00	-150,000.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48	-160,000.00	-150,000.00	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	49	-160,000.00	-150,000.00	
1.重新计量设定受益计划变动额	50	-160,000.00	-150,000.00	
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51	-	-	
3.其他权益工具投资公允价值变动	52	-	-	
4.企业自身信用风险公允价值变动	53	-	-	
5.其他	54	-	-	
（二）将重分类进损益的其他综合收益	55	-	-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益	56	-	-	
2.其他债权投资公允价值变动	57	-	-	
3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58	-	-	
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59	-	-	
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60	-	-	
6.其他债权投资信用减值准备	61	-	-	
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	62	-	-	
8.外币财务报表折算差额	63	-	-	
9.其他	64	-	-	
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65	-	-	
七、综合收益总额	66	212,901,198.15	207,838,833.38	
归属于母公司所有者的综合收益总额	67	212,901,198.15	207,838,833.38	
*归属于少数股东的综合收益总额	68	-	-	
八、每股收益：	69	-	-	
基本每股收益	70	-	-	
稀释每股收益	71	-	-	

法定代表人：刘洋

主管会计工作负责人：李冰

会计机构负责人：王磊



现金流量表

编制单位：中建深圳装饰有限公司

2022年度

金额单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	7,943,409,109.60	7,793,883,813.55	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到原保险合同赔付款项的现金	6			
△收到再保业务现金净额	7			
△处置金融资产及投资款项净增加额	8			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9			
△收取利息、手续费及佣金的现金	10	—	—	
△拆入资金净增加额	11			
△回购业务资金净增加额	12			
△代理买卖证券收到的现金净额	13			
收到的税费返还	14	25,940.04	—	
收到其他与经营活动有关的现金	15	7,032,817,129.01	5,191,902,453.95	
经营活动现金流入小计	16	14,976,226,178.65	12,985,786,267.50	
购买商品、接受劳务支付的现金	17	6,833,182,621.73	7,347,902,598.01	
△客户贷款及垫款净增加额	18			
△存放中央银行和同业款项净增加额	19			
△支付原保险合同赔付款项的现金	20			
△拆出资金净增加额	21			
△支付利息、手续费及佣金的现金	22	—	—	
△支付保单红利的现金	23			
支付给职工以及为职工支付的现金	24	447,915,975.86	490,507,836.78	
支付的各项税费	25	157,753,331.09	155,773,453.66	
支付其他与经营活动有关的现金	26	7,128,152,181.76	4,451,440,383.01	
经营活动现金流出小计	27	14,567,004,110.44	12,445,624,271.46	
经营活动产生的现金流量净额	28	409,245,068.21	540,161,996.04	十三、（六）
二、投资活动产生的现金流量：	29	—	—	
收回投资收到的现金	30	—	—	
取得投资收益收到的现金	31	—	3,375,000.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	32	123,460.00	50,790.00	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	33	—	—	
收到其他与投资活动有关的现金	34	—	—	
投资活动现金流入小计	35	123,460.00	3,425,790.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	36	14,347,538.51	102,220,226.54	
投资支付的现金	37	33,000,000.00	—	
△质押贷款净增加额	38			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39		—	
支付其他与投资活动有关的现金	40		—	
投资活动现金流出小计	41	47,347,538.51	102,220,226.54	
投资活动产生的现金流量净额	42	-47,224,078.51	-98,794,436.54	
三、筹资活动产生的现金流量：	43	—	—	
吸收投资收到的现金	44	—	—	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45	—	—	
取得借款所收到的现金	46	—	—	
收到其他与筹资活动有关的现金	47	—	—	
筹资活动现金流入小计	48	—	—	
偿还债务所支付的现金	49	—	—	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50	115,599,602.45	103,687,500.00	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51	—	—	
支付其他与筹资活动有关的现金	52	—	—	
筹资活动现金流出小计	53	115,599,602.45	103,687,500.00	
筹资活动产生的现金流量净额	54	-115,599,602.45	-103,687,500.00	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	55	1,528,733.91	—	
五、现金及现金等价物净增加额	56	247,953,121.16	337,680,059.50	十三、（六）
加：期初现金及现金等价物余额	57	671,631,489.59	333,951,430.09	十三、（六）
六、期末现金及现金等价物余额	58	919,584,610.75	671,631,489.59	十三、（六）

法定代表人：刘洋

主管会计工作负责人：李冰

会计机构负责人：王磊



所有者权益变动表

2022年度														金 额 单 位： 元	
归属于母公司所有者权益															
行次	实收资本 (或股本)		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计	
	优先股	永续债	其他												
一、上年年末余额	1	405,882,400.00	-	-	5	220,602,697.97	6	7	8	9	10	11	12	13	14
二、会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
五、本年初余额	5	405,882,400.00	-	-	220,602,697.97	-	530,000.00	-	122,176,261.56	-	350,375,696.56	1,099,567,056.09	-	1,099,567,056.09	-
六、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-	-	-100,000.00	-	11,676,382.51	21,306,119.82	-	76,545,078.33	109,367,580.66	-	109,367,580.66	-
（一）综合收益总额	7	-	-	-	-	-160,000.00	-	-	-	-	213,061,198.15	212,901,198.15	-	212,901,198.15	-
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）专项储备提取和使用	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.使用专项储备	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）利润分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其中：法定公积金	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
任意公积金	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积转增资本（或股本）	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.盈余公积弥补亏损	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积补亏	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
七、本年年末余额	32	405,882,400.00	-	-	220,602,397.39	-	370,000.00	11,676,382.51	143,482,381.38	-	426,920,774.69	1,308,934,636.75	-	1,308,934,636.75	-

会计机构负责人：王磊

主管会计工作负责人：王磊

法定代表人：刘洋

所有者权益变动表 (续)

编制单位: 中建深圳装饰有限公司															2022年度															上 年 金 额															金额单位: 元																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
项 目		行 次		归属于母公司所有者权益															所有者权益合计																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
				实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
		15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																

15

会计批准人: 王强

主管会计工作负责人: 季天

会计批准人: 刘洋



统一社会信用代码

911101085923425568

营业执照

(副本)(15-1)

扫描二维码
即可了解更多
信息、政策、许可、
监管信息、体验
更多政务服务。



名称 天联国际会计师事务所（特殊普通合伙）

类型 特殊普通合伙企业

出资人 邱靖之

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算等事宜中的审计业务，出具有关审计报告；基本建设年度审计、代理记账、税务咨询、税务管理、技术开发、技术咨询、技术服务、应用软件开发；计算机系统服务；数据处理（数据处理中的银行卡中心、PUE值在1.4以上的云计算数据中心除外）；企业管理咨询、销售计算机、软件及辅助设备；（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资额 15099万元

成立日期 2012年03月05日

主要经营场所 北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

天联国际会计师事务所（特殊普通合伙）
与原件核对一致
(1)

登记机关

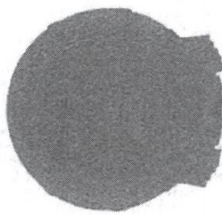


2023年01月17日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

		会计师事务所 执业证书 天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）		北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域	
名称：	邱靖之	组织形式：	特殊普通合伙	批准执业日期：	2011年11月14日
首席合伙人：		执业证书编号：	11010150	批准执业文号：	京财会许可[2011]0105号
主任会计师：					
经营场所：					

证书序号：0000175		说明	
1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。			
与原件核对一致 (1)		发证机关： 北京市财政局 二〇一八年七月二十六日	
中华人民共和国财政部制			

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

Full name 吕庆翔
Sex 男
Date of birth 1977-01-21
Working unit 利安达会计师事务所有限责任公司
Identity card No. 231004770121051

转入: 海南自贸港
转出: 海南自贸港
1. When the certificate is issued, it shall be signed by the competent authority of the Institute of CPAs.
2. The certificate shall be signed by the competent authority of the Institute of CPAs.
3. The CPA shall be signed by the competent authority of the Institute of CPAs.
4. The CPA shall be signed by the competent authority of the Institute of CPAs.

年度检验登记
Annual Renewal Registration
2016
2017
2018
2019

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
同意调入
2019年3月20日

年度检验登记
Annual Renewal Registration
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019

年度检验登记
Annual Renewal Registration
2019
2020
2021
2022

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
同意调入
2019年3月20日

年度检验登记
Annual Renewal Registration
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
同意调入
2019年3月20日

年度检验登记
Annual Renewal Registration
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022

年度检验登记
Annual Renewal Registration
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022

2023年审计报告

中建深圳装饰有限公司
审计报告
天职业字[2024]742号

目 录

审 计 报 告	1
2023 年度财务报表	4
2023 年度财务报表附注	16

您可使用手机“扫一扫”或进入
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编码：京24J5E0NPMR



审计报告

天职业字[2024]742号

中建深圳装饰有限公司：

一、审计意见

我们审计了中建深圳装饰有限公司（以下简称“深圳装饰公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳装饰公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳装饰公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳装饰公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳装饰公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳装饰公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳装饰公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳装饰公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就深圳装饰公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2024]742 号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：





合并资产负债表

编制单位：中建装饰有限公司		2023年12月31日		单位：元	
项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号	
流动资产：	1	—	—		
货币资金	2	777,442,308.20	940,293,888.55	八、（一）	
结算备付金	3	—	—		
拆出资金	4	—	—		
交易性金融资产	5	—	—		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6	—	—		
衍生金融资产	7	—	—		
应收票据	8	35,145,749.90	88,892,720.91	八、（二）	
应收账款	9	1,549,368,343.30	1,365,497,144.35	八、（三）	
应收款项融资	10	6,000,000.00	6,750,000.00	八、（四）	
预付款项	11	65,944,159.07	48,875,334.22	八、（五）	
△应收保	12	—	—		
△应收分保赔款	13	—	—		
△应收分保合同准备金	14	—	—		
应收资金集中管理款	15	—	—		
其他应收款	16	483,905,955.51	421,428,954.37	八、（六）	
其中：应收股利	17	—	—		
△买入返售金融资产	18	—	—		
存货	19	163,809,730.28	83,112,711.42	八、（七）	
其中：原材料	20	163,809,730.28	83,112,711.42	八、（七）	
库存商品（产成品）	21	—	—		
合同资产	22	1,475,657,841.61	1,049,024,747.33	八、（八）	
△保险合同资产	23	—	—		
△分出再保险合同资产	24	—	—		
持有待售资产	25	—	—		
一年内到期的非流动资产	26	3,187,426.40	1,835,370.28	八、（九）	
其他流动资产	27	37,325,369.54	53,282,205.94	八、（十）	
流动资产合计	28	4,597,786,882.81	4,058,993,077.47		
非流动资产：	29	—	—		
△发放贷款和垫款	30	—	—		
债权投资	31	—	—		
☆可供出售金融资产	32	—	—		
其他债权投资	33	—	—		
☆持有至到期投资	34	—	—		
长期应收款	35	8,022,435.06	3,407,180.21	八、（十一）	
长期股权投资	36	—	—		
其他权益工具投资	37	7,500,000.00	7,500,000.00	八、（十二）	
其他非流动金融资产	38	—	—		
投资性房地产	39	5,347,552.32	5,597,201.47	八、（十三）	
固定资产	40	443,907,903.84	444,554,614.16	八、（十四）	
其中：固定资产原价	41	520,649,156.32	506,092,250.98	八、（十四）	
累计折旧	42	76,741,252.48	61,537,636.82	八、（十四）	
固定资产减值准备	43	—	—		
在建工程	44	1,276,209.42	3,804,171.50	八、（十五）	
生产性生物资产	45	—	—		
油气资产	46	—	—		
使用权资产	47	37,988,384.87	20,040,573.79	八、（十六）	
无形资产	48	—	—		
开发支出	49	—	—		
商誉	50	—	—		
长期待摊费用	51	6,982,171.07	626,918.20	八、（十七）	
递延所得税资产	52	15,406,875.66	11,058,084.15	八、（十八）	
其他非流动资产	53	8,195,599.50	16,925,607.25	八、（十九）	
其中：特准储备物资	54	—	—		
非流动资产合计	55	534,627,131.74	513,514,950.73		
	56	—	—		
	57	—	—		
	58	—	—		
	59	—	—		
	60	—	—		
	61	—	—		
	62	—	—		
	63	—	—		
	64	—	—		
	65	—	—		
	66	—	—		
	67	—	—		
	68	—	—		
	69	—	—		
	70	—	—		
	71	—	—		
	72	—	—		
	73	—	—		
	74	—	—		
	75	—	—		
	76	—	—		
资产总计	77	5,132,414,014.55	4,572,508,028.20		

法定代表人：刘洋

主管会计工作负责人：王磊

会计机构负责人：王磊





合并资产负债表（续）

编制单位：中建深业装饰有限公司		2023年12月31日		单位：元	
项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号	
流动资产：	78	—	—		
短期借款	79	—	—		
△向中央银行借款	80	—	—		
△拆入资金	81	—	—		
交易性金融负债	82	—	—		
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83	—	—		
衍生金融负债	84	—	—		
应付账款	85	52,247,549.52	3,636,000.00	八、(二十)	
应付账款	86	2,638,269,632.46	2,635,100,200.75	八、(二十一)	
预收款项	87	—	—		
合同负债	88	681,950,797.66	362,279,970.50	八、(二十二)	
△卖出回购金融资产款	89	—	—		
△吸收存款及同业存放	90	—	—		
△代理买卖证券款	91	—	—		
△代理承销证券款	92	—	—		
△预收保费	93	—	—		
应付职工薪酬	94	—	236,751.98	八、(二十三)	
其中：应付工资	95	—	157,450.35	八、(二十三)	
应付福利费	96	—	—		
其中：职工奖励及福利基金	97	—	—		
应交税费	98	27,653,403.33	26,136,345.42	八、(二十四)	
其中：应交税金	99	27,653,403.33	26,132,946.61	八、(二十四)	
其他应付款	100	143,041,404.39	163,088,022.12	八、(二十五)	
其中：应付股利	101	14,689,082.28	14,689,082.28	八、(二十五)	
△应付手续费及佣金	102	—	—		
△应付分保账款	103	—	—		
持有待售负债	104	—	—		
一年内到期的非流动负债	105	47,162,439.40	40,990,924.11	八、(二十六)	
其他流动负债	106	153,580,041.53	93,939,360.66	八、(二十七)	
流动负债合计	107	3,743,905,268.29	3,325,407,575.54		
非流动负债：	108	—	—		
△保险合同准备金	109	—	—		
长期借款	110	—	—		
应付债券	111	—	—		
其中：优先股	112	—	—		
永续债	113	—	—		
△保险合同负债	114	—	—		
△分出再保险合同负债	115	—	—		
租赁负债	116	22,775,851.70	13,819,602.70	八、(二十八)	
长期应付款	117	3,894,504.23	5,316,143.63	八、(二十九)	
长期应付职工薪酬	118	2,550,000.00	2,550,000.00	八、(三十)	
预计负债	119	5,334,524.53	4,082,000.00	八、(三十一)	
递延收益	120	—	—		
递延所得税负债	121	141,024.47	735,530.80	八、(十八)	
其他非流动负债	122	—	—		
其中：特准储备基金	123	—	—		
非流动负债合计	124	34,605,904.93	26,506,277.13		
负 债 合 计	125	3,778,511,173.22	3,351,913,852.67		
所有者权益（或股东权益）：	126	—	—		
实收资本（或股本）	127	405,882,400.00	405,882,400.00	八、(三十二)	
国家资本	128	—	—		
国有法人资本	129	405,882,400.00	405,882,400.00	八、(三十二)	
集体资本	130	—	—		
民营资本	131	—	—		
外商资本	132	—	—		
△减：已归还投资	133	—	—		
实收资本（或股本）净额	134	405,882,400.00	405,882,400.00	八、(三十二)	
其他权益工具	135	—	—		
其中：优先股	136	—	—		
永续债	137	—	—		
资本公积	138	220,602,697.97	220,602,697.97	八、(三十三)	
减：库存股	139	—	—		
其他综合收益	140	370,000.00	370,000.00	八、(四十九)	
其中：外币报表折算差额	141	—	—		
专项储备	142	26,886,556.74	12,042,572.70	八、(三十四)	
盈余公积	143	166,309,495.59	143,482,381.38	八、(三十五)	
其中：法定公积金	144	166,309,495.59	143,482,381.38	八、(三十五)	
任意公积金	145	—	—		
△储备基金	146	—	—		
△企业发展基金	147	—	—		
△利润归还投资	148	—	—		
△一般风险准备	149	—	—		
未分配利润	150	533,851,691.03	438,214,123.48	八、(三十六)	
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	151	1,353,902,841.33	1,220,594,175.53		
△少数股东权益	152	—	—		
所有者权益（或股东权益）合计	153	1,353,902,841.33	1,220,594,175.53		
负债和所有者权益（或股东权益）总计	154	5,132,414,014.55	4,572,508,028.20		

法定代表人：刘洋

主管会计工作负责人：王磊

会计机构负责人：王磊





合并利润表

编制单位：深圳振华装饰有限公司

2023年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	7,716,474,505.63	8,037,221,324.66	
其中：营业收入	2	7,716,474,505.63	8,037,221,324.66	八、（三十七）
△利息收入	3			
△保险服务收入	4			
▲已赚保费	5			
△手续费及佣金收入	6			
二、营业总成本	7	7,488,933,128.83	7,788,609,219.78	
其中：营业成本	8	7,076,787,389.18	7,275,902,907.19	八、（三十七）
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△减：摊回保险服务费用	13			
△承保财务损失	14			
△减：分出再保险财务收益	15			
▲退保金	16			
▲赔付支出净额	17			
▲提取保险责任准备金净额	18			
▲保单红利支出	19			
▲分保费用	20			
税金及附加	21	13,718,097.59	12,805,614.68	
销售费用	22			
管理费用	23	175,205,424.17	175,640,632.10	八、（三十八）
研发费用	24	237,886,312.85	341,972,177.32	八、（三十九）
财务费用	25	-14,664,094.96	-17,712,111.51	八、（四十）
其中：利息费用	26	1,626,247.32	389,602.45	八、（四十）
利息收入	27	19,795,740.43	19,891,492.89	八、（四十）
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	28			
其他	29			
加：其他收益	30	3,644,862.19	12,688,913.00	八、（四十一）
投资收益（损失以“-”号填列）	31	-3,116,962.16	-2,689,213.70	八、（四十二）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	-	-	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	-3,116,962.16	-2,689,213.70	八、（四十二）
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	34			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	35	-	-	
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36	-	-	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	-4,988,994.38	-9,223,811.19	八、（四十三）
资产减值损失（损失以“-”号填列）	38	-4,530,658.43	-858,703.75	八、（四十四）
资产处置收益（损失以“-”号填列）	39	82,504.60	48,814.54	八、（四十五）
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	40	218,632,128.62	248,578,103.78	
加：营业外收入	41	44,254,607.70	16,640,644.92	八、（四十六）
其中：政府补助	42	41,000.00	104,000.00	
减：营业外支出	43	2,599,920.44	2,020,910.57	八、（四十七）
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	44	260,286,815.88	263,197,838.13	
减：所得税费用	45	28,914,017.27	49,713,845.35	八、（四十八）
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	46	231,372,798.61	213,484,192.78	
（一）按所有权归属分类：	47			
归属于母公司所有者的净利润	48	231,372,798.61	213,484,192.78	
*少数股东损益	49	-	-	
（二）按经营持续性分类：	50			
持续经营净利润	51	231,372,798.61	213,484,192.78	
终止经营净利润	52	-	-	
六、其他综合收益的税后净额	53	-	-160,000.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	-	-160,000.00	八、（四十九）
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	55	-	-160,000.00	八、（四十九）
1.重新计量设定受益计划变动额	56	-	-160,000.00	八、（四十九）
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57	-	-	
3.其他权益工具投资公允价值变动	58	-	-	
4.企业自身信用风险公允价值变动	59	-	-	
△5.不能转损益的保险合同金融变动	60	-	-	
6.其他	61	-	-	
（二）将重分类进损益的其他综合收益	62	-	-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63	-	-	
2.其他债权投资公允价值变动	64	-	-	
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65	-	-	
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66	-	-	
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67	-	-	
6.其他债权投资信用减值准备	68	-	-	
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	69	-	-	
8.外币财务报表折算差额	70	-	-	
△9.可转损益的保险合同金融变动	71	-	-	
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	72	-	-	
11.其他	73	-	-	
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74	-	-	
七、综合收益总额	75	231,372,798.61	213,324,192.78	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	231,372,798.61	213,324,192.78	
*归属于少数股东的综合收益总额	77	-	-	
八、每股收益：	78			
基本每股收益	79			
稀释每股收益	80			

法定代表人：刘洋

主管会计工作负责人：王磊

会计机构负责人：王磊





合并现金流量表

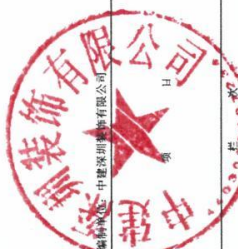
编制单位：中建深圳装饰有限公司		2023年度	金额单位：元	
项 目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	8,233,620,110.77	8,104,166,995.75	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到签发银行承兑汇票取得的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	12,990,845.27	25,940.04	
收到其他与经营活动有关的现金	17	6,465,817,190.35	6,833,688,909.23	八、(五十)
经营活动现金流入小计	18	14,712,428,146.39	14,937,881,845.02	
购买商品、接收劳务支付的现金	19	7,722,450,490.39	6,973,437,071.83	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发保险合同赔款的现金	22			
△支付分出再保险合同的现金净额	23			
△保单质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	521,480,826.00	472,413,360.10	
支付的各项税费	30	134,555,129.15	163,179,052.51	
支付其他与经营活动有关的现金	31	6,373,942,468.31	6,954,005,797.53	八、(五十)
经营活动现金流出小计	32	14,752,428,913.85	14,563,035,281.97	
经营活动产生的现金流量净额	33	-40,000,767.46	374,846,563.05	八、(五十一)
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—	
收回投资收到的现金	35	—	—	
取得投资收益收到的现金	36	—	—	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	209,656.39	123,460.00	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38	—	—	
收到其他与投资活动有关的现金	39	—	—	
投资活动现金流入小计	40	209,656.39	123,460.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	12,106,275.73	14,410,117.01	
投资支付的现金	42	—	3,000,000.00	
▲质押贷款净增加额	43	—	—	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44	—	—	
支付其他与投资活动有关的现金	45	—	—	
投资活动现金流出小计	46	12,106,275.73	17,410,117.01	
投资活动产生的现金流量净额	47	-11,896,619.34	-17,286,657.01	
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49	—	—	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50	—	—	
取得借款所收到的现金	51	—	—	
收到其他与筹资活动有关的现金	52	—	—	
筹资活动现金流入小计	53	—	—	
偿还债务所支付的现金	54	—	—	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	112,908,116.85	115,599,602.45	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56	—	—	
支付其他与筹资活动有关的现金	57	—	—	
筹资活动现金流出小计	58	112,908,116.85	115,599,602.45	
筹资活动产生的现金流量净额	59	-112,908,116.85	-115,599,602.45	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	192,224.96	1,528,733.91	
五、现金及现金等价物净增加额	61	-164,613,278.69	243,489,037.50	八、(五十一)
加：期初现金及现金等价物余额	62	921,504,558.49	678,015,520.99	八、(五十一)
六、期末现金及现金等价物余额	63	756,891,279.80	921,504,558.49	八、(五十一)

法定代表人：刘洋

主管会计工作负责人：王磊

会计机构负责人：王磊



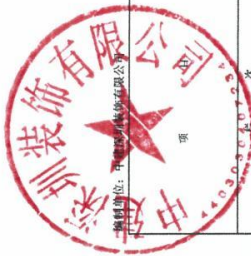


合并所有者权益变动表

2023年度														本年金额		金额单位：元	
行次	归属于母公司所有者权益													少数股东权益	所有者权益合计		
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计					
		优先股	永续债	其他													
一	1	405,882,400.00	-	-	-	220,602,697.97	-	370,000.00	12,042,572.70	143,482,381.38	-	438,214,123.48	1,220,594,175.53	13	14		
1	1	405,882,400.00	-	-	-	220,602,697.97	-	370,000.00	12,042,572.70	143,482,381.38	-	438,214,123.48	1,220,594,175.53	-	1,220,594,175.53		
2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
5	5	405,882,400.00	-	-	-	220,602,697.97	-	370,000.00	12,042,572.70	143,482,381.38	-	438,214,123.48	1,220,594,175.53	-	1,220,594,175.53		
6	6	-	-	-	-	-	-	-	14,843,984.04	22,827,114.21	-	95,637,597.55	133,308,665.80	-	133,308,665.80		
7	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,372,798.61	231,372,798.61	-	231,372,798.61		
8	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
9	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
10	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
11	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
12	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
13	13	-	-	-	-	-	-	-	14,843,984.04	-	-	-	14,843,984.04	-	14,843,984.04		
14	14	-	-	-	-	-	-	-	214,089,710.38	-	-	-	214,089,710.38	-	214,089,710.38		
15	15	-	-	-	-	-	-	-	-199,246,726.54	-	-	-	-199,246,726.54	-	-199,246,726.54		
16	16	-	-	-	-	-	-	-	-	22,827,114.21	-	-135,735,231.06	-112,908,116.85	-	-112,908,116.85		
17	17	-	-	-	-	-	-	-	-	22,827,114.21	-	-22,827,114.21	-	-			
18	18	-	-	-	-	-	-	-	-	22,827,114.21	-	-22,827,114.21	-	-			
19	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
20	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
21	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
22	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
23	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
24	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
25	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
26	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
27	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
28	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
29	29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
30	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
31	31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
32	32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
33	33	405,882,400.00	-	-	-	220,602,697.97	-	370,000.00	26,886,556.74	166,309,495.59	-	533,851,691.03	1,353,902,841.33	-	1,353,902,841.33		

法定代表人：刘洋 主管会计工作负责人：王磊 会计机构负责人：王磊





合并所有者权益变动表（续）

2023年度														上年金额				金额单位：元	
归属于母公司所有者权益																			
行次	项	实收资本 (或股本)		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计				
		优先股	永续债	其他															
一	上年年末余额	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28				
1	一、上年年末余额	405,882,400.00	-	-	-	220,602,697.97	-	530,000.00	-	122,176,261.56	-	361,246,050.52	1,110,437,410.05	-	1,110,437,410.05				
2	加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
3	前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
4	其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
5	二、本年年初余额	405,882,400.00	-	-	-	220,602,697.97	-	530,000.00	-	122,176,261.56	-	361,246,050.52	1,110,437,410.05	-	1,110,437,410.05				
6	三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-160,000.00	12,042,572.70	21,306,119.82	-	76,968,072.96	110,156,765.48	-	110,156,765.48				
7	（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-160,000.00	-	-	-	213,484,192.78	213,324,192.78	-	213,324,192.78				
8	（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
9	1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
10	2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
11	3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
12	4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
13	（三）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	12,042,572.70	-	-	-	12,042,572.70	-	12,042,572.70				
14	1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	237,420,751.57	-	-	-	237,420,751.57	-	237,420,751.57				
15	2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-225,378,178.87	-	-	-	-225,378,178.87	-	-225,378,178.87				
16	（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	21,306,119.82	-	-136,516,119.82	-115,210,000.00	-	-115,210,000.00				
17	1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	21,306,119.82	-	-21,306,119.82	-	-	-				
18	其中：法定公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	21,306,119.82	-	-21,306,119.82	-	-	-				
19	任意公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
20	2.盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
21	3.企业发展基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
22	4.利润归还投资	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
23	△1.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
24	3.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-115,210,000.00	-115,210,000.00	-	-115,210,000.00				
25	4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
26	（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
27	1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
28	2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
29	3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
30	4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
31	5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
32	6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
33	四、本年年末余额	405,882,400.00	-	-	-	220,602,697.97	-	370,000.00	12,042,572.70	143,482,381.38	-	438,214,123.48	1,220,594,175.53	-	1,220,594,175.53				

法定代表人：刘洋

主管会计上负责人：王磊

会计机构负责人：王磊





资产负债表

编制单位：深圳装饰有限公司

2023年12月31日

单位：元

项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1	—	—	
货币资金	2	727,441,593.93	938,373,940.81	
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5	—	—	
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6	—	—	
衍生金融资产	7			
应收票据	8	33,116,314.91	88,892,720.91	
应收账款	9	1,486,795,143.66	1,296,198,413.62	十三（一）
应收款项融资	10	6,000,000.00	6,750,000.00	
预付款项	11	65,418,842.69	48,677,258.63	
△应收保费	12			
△应收分保赔款	13			
△应收分保合同准备金	14			
应收准备金集中管理款	15			
其他应收款	16	476,159,478.22	348,485,367.42	十三（二）
其中：应收股利	17	—	—	
△买入返售金融资产	18			
存货	19	162,672,573.65	75,709,736.67	
其中：原材料	20	162,672,573.65	75,709,736.67	
库存商品（产成品）	21	—	—	
合同资产	22	1,447,042,430.05	1,027,636,975.88	
△保险合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25	—	—	
一年内到期的非流动资产	26	2,784,310.73	1,810,410.38	
其他流动资产	27	37,241,424.37	49,911,434.35	
流动资产合计	28	3,444,672,112.21	3,882,446,258.67	
非流动资产：	29	—	—	
△发放贷款和垫款	30			
债权投资	31	—	—	
△可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33	—	—	
△持有至到期投资	34			
长期应收款	35	7,992,119.56	3,384,152.58	
长期股权投资	36	90,000,000.00	80,000,000.00	十三（三）
其他权益工具投资	37	7,500,000.00	7,500,000.00	
其他非流动金融资产	38	—	—	
投资性房地产	39	5,347,552.32	5,597,201.47	
固定资产	40	443,422,352.20	443,908,888.23	
其中：固定资产原价	41	519,333,549.66	504,815,201.97	
累计折旧	42	75,911,197.46	60,906,313.74	
固定资产减值准备	43	—	—	
在建工程	44	1,276,209.42	3,757,399.66	
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	37,988,384.87	20,040,573.79	
无形资产	48	—	—	
开发支出	49	—	—	
商誉	50	—	—	
长期待摊费用	51	1,755,479.82	626,918.20	
递延所得税资产	52	15,223,352.27	10,873,629.42	
其他非流动资产	53	5,804,802.95	14,775,485.95	
其中：特准储备物资	54			
非流动资产合计	55	616,310,253.41	590,464,249.30	
资产总计	77	5,060,982,365.62	4,472,910,507.97	

法定代表人：刘洋

主管会计工作负责人：王磊

会计机构负责人：王磊





资产负债表（续）

编制单位：中建深圳装饰有限公司		2023年12月31日	单位：元	
目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	78	—	—	
短期应收票据	79	—	—	
△应收票据	80	—	—	
△拆入资金	81	—	—	
交易性金融负债	82	—	—	
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83	—	—	
衍生金融负债	84	—	—	
应付账款	85	52,247,549.82	3,636,000.00	
应付账款	86	2,564,751,105.54	2,556,406,951.46	
预收款项	87	—	—	
合同负债	88	680,844,151.74	361,891,414.72	
△卖出回购金融资产款	89	—	—	
△吸收存款及同业存放	90	—	—	
△代理买卖证券款	91	—	—	
△代理承销证券款	92	—	—	
△预收保费	93	—	—	
应付职工薪酬	94	—	236,751.98	
其中：应付工资	95	—	157,450.35	
应付福利费	96	—	—	
其中：职工奖励及福利基金	97	—	—	
应交税费	98	27,438,044.21	26,086,703.11	
其中：应交税金	99	27,438,044.21	26,083,304.30	
其他应付款	100	167,288,522.80	160,104,170.40	
其中：应付股利	101	14,689,082.28	14,689,082.28	
△应付手续费及佣金	102	—	—	
△应付分保账款	103	—	—	
持有待售负债	104	—	—	
一年内到期的非流动负债	105	44,615,918.56	38,740,458.10	
其他流动负债	106	151,219,301.76	91,828,928.95	
流动资产合计	107	3,688,404,594.13	3,238,931,378.72	
非流动资产：	108	—	—	
△保险合同准备金	109	—	—	
长期借款	110	—	—	
应付债券	111	—	—	
其中：优先股	112	—	—	
永续债	113	—	—	
△保险合同负债	114	—	—	
△分出再保险合同负债	115	—	—	
租赁负债	116	22,775,851.70	13,819,602.70	
长期应付款	117	2,584,214.99	3,889,581.65	
长期应付职工薪酬	118	2,550,000.00	2,550,000.00	
预计负债	119	5,334,524.53	4,082,000.00	
递延收益	120	—	—	
递延所得税负债	121	125,009.92	703,308.15	
其他非流动负债	122	—	—	
其中：特准储备基金	123	—	—	
非流动负债合计	124	33,369,601.14	25,044,492.50	
负债合计	125	3,721,774,195.27	3,263,975,871.22	
所有者权益（或股东权益）：	126	—	—	
实收资本（或股本）	127	405,882,400.00	405,882,400.00	
国家资本	128	—	—	
国有法人资本	129	405,882,400.00	405,882,400.00	
集体资本	130	—	—	
民营资本	131	—	—	
外商资本	132	—	—	
■减：已归还投资	133	—	—	
实收资本（或股本）净额	134	405,882,400.00	405,882,400.00	
其他权益工具	135	—	—	
其中：优先股	136	—	—	
永续债	137	—	—	
资本公积	138	220,602,697.97	220,602,697.97	
减：库存股	139	—	—	
其他综合收益	140	370,000.00	370,000.00	
其中：外币报表折算差额	141	—	—	
专项储备	142	26,586,890.85	11,676,382.51	
盈余公积	143	166,309,495.59	143,482,381.38	
其中：法定公积金	144	166,309,495.59	143,482,381.38	
任意公积金	145	—	—	
■储备基金	146	—	—	
■企业发展基金	147	—	—	
■利润归还投资	148	—	—	
△一般风险准备	149	—	—	
未分配利润	150	519,456,685.94	426,920,774.89	
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	151	1,339,208,170.35	1,208,934,636.75	
■少数股东权益	152	—	—	
所有者权益（或股东权益）合计	153	1,339,208,170.35	1,208,934,636.75	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	154	5,060,982,365.62	4,472,910,507.97	

法定代表人：刘洋

主管会计工作负责人：王磊

会计机构负责人：王磊





利润表

2023年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	7,586,834,246.75	7,856,467,790.20	
其中：营业收入	2	7,586,834,246.75	7,856,467,790.20	十三（四）
利息收入	3			
△保险服务收入	4			
*△已赚保费	5			
△手续费及佣金收入	6			
二、营业总成本	7	7,362,402,758.56	7,609,188,532.94	
其中：营业成本	8	6,959,755,165.00	7,119,340,971.14	十三（四）
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△减：摊回保险服务费用	13			
△承保财务损失	14			
△减：分出再保险财务收益	15			
△退保金	16			
△赔付支出净额	17			
△提取保险责任准备金净额	18			
△保单红利支出	19			
△分保费用	20			
税金及附加	21	13,215,684.54	12,141,993.67	
销售费用	22	-	-	
管理费用	23	172,061,650.85	170,764,578.49	
研发费用	24	232,167,780.71	324,525,940.22	
财务费用	25	-14,797,522.54	-17,584,950.58	
其中：利息费用	26	1,626,247.32	389,602.45	
利息收入	27	19,788,549.82	19,871,477.09	
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	28			
其他	29			
加：其他收益	30	3,476,200.40	12,578,313.00	
投资收益（损失以“-”号填列）	31	-3,116,962.16	-2,689,213.70	十三（五）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	-	-	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	-3,116,962.16	-2,689,213.70	
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	34			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	35	-	-	
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36	-	-	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	-5,041,378.70	-8,484,483.22	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	38	-4,566,303.87	-803,814.16	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	39	82,504.60	48,814.54	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	40	215,265,548.46	247,928,873.72	
加：营业外收入	41	44,249,402.14	16,840,644.92	
其中：政府补助	42	41,000.00	104,000.00	
减：营业外支出	43	2,599,920.44	2,021,060.25	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	44	256,915,030.16	262,548,458.39	
减：所得税费用	45	28,643,888.05	49,487,260.21	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	46	228,271,142.11	213,061,198.15	
（一）按所有权归属分类：	47			
归属于母公司所有者的净利润	48	228,271,142.11	213,061,198.15	
*少数股东损益	49	-	-	
（二）按经营持续性分类：	50			
持续经营净利润	51	228,271,142.11	213,061,198.15	
终止经营净利润	52	-	-	
六、其他综合收益的税后净额	53	-	-160,000.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	-	-160,000.00	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	55	-	-160,000.00	
1.重新计量设定受益计划变动额	56	-	-160,000.00	
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57	-	-	
3.其他权益工具投资公允价值变动	58	-	-	
4.企业自身信用风险公允价值变动	59	-	-	
△5.不能转损益的保险合同金融变动	60	-	-	
6.其他	61	-	-	
（二）将重分类进损益的其他综合收益	62	-	-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63	-	-	
2.其他债权投资公允价值变动	64	-	-	
△3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65	-	-	
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66	-	-	
△5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67	-	-	
6.其他债权投资信用减值准备	68	-	-	
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	69	-	-	
8.外币财务报表折算差额	70	-	-	
△9.可转损益的保险合同金融变动	71	-	-	
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	72	-	-	
11.其他	73	-	-	
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74	-	-	
七、综合收益总额	75	228,271,142.11	212,901,198.15	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	228,271,142.11	212,901,198.15	
*归属于少数股东的综合收益总额	77	-	-	
八、每股收益：	78			
基本每股收益	79			
稀释每股收益	80			

法定代表人：刘洋

主管会计工作负责人：王磊

会计机构负责人：王磊





现金流量表

金额单位：元

编制单位：中建深圳装饰有限公司

2023年度

项 目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	8,093,875,374.40	7,943,409,109.60	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到原保险合同保费取得的现金	6			
△收到再保险业务现金净额	7			
△收到其他与经营活动有关的现金	8			
▲收到原保险合同保费取得的现金	9			
▲收到再保险业务现金净额	10			
▲保户储金及投资款净增加额	11			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	12			
△收取利息、手续费及佣金的现金	13			
△拆入资金净增加额	14			
△回购业务资金净增加额	15			
△代理买卖证券收到的现金净额	16	12,990,845.27	25,940.04	
收到的税费返还	17	5,996,682,671.78	7,032,817,129.01	十三（五）
收到其他与经营活动有关的现金	18	14,103,548,891.45	14,976,252,178.65	
经营活动现金流入小计	19	7,594,555,665.13	6,833,182,621.73	
购买商品、接受劳务支付的现金	20			
△客户贷款及垫款净增加额	21			
△存放中央银行和同业款项净增加额	22			
△支付原保险合同赔款的现金	23			
△支付分出再保险合同的现金净额	24			
△保单质押贷款净增加额	25			
▲支付原保险合同赔款项的现金	26			
△拆出资金净增加额	27			
△支付利息、手续费及佣金的现金	28			
▲支付保单红利的现金	29			
支付给职工以及为职工支付的现金	30	492,997,514.03	447,915,975.86	
支付的各项税费	31	130,641,409.48	157,753,331.09	
支付其他与经营活动有关的现金	32	5,963,474,394.45	7,128,152,181.76	十三（五）
经营活动现金流出小计	33	14,181,668,983.09	14,567,004,110.44	
经营活动产生的现金流量净额	34	-78,120,091.64	409,248,068.21	十三（六）
二、投资活动产生的现金流量：	35	—	—	
收回投资收到的现金	36	—	—	
取得投资收益收到的现金	37	209,656.39	123,460.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	38	—	—	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	39	—	—	
收到其他与投资活动有关的现金	40	—	—	
投资活动现金流入小计	41	209,656.39	123,460.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	42	12,067,718.08	14,347,538.51	
投资支付的现金	43	10,000,000.00	33,000,000.00	
▲质押贷款净增加额	44	—	—	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	45	—	—	
支付其他与投资活动有关的现金	46	—	—	
投资活动现金流出小计	47	22,067,718.08	47,347,538.51	
投资活动产生的现金流量净额	48	-21,858,061.69	-47,224,078.51	
三、筹资活动产生的现金流量：	49	—	—	
吸收投资收到的现金	50	—	—	
▲其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	51	—	—	
取得借款所收到的现金	52	—	—	
收到其他与筹资活动有关的现金	53	—	—	
筹资活动现金流入小计	54	—	—	
偿还债务所支付的现金	55	112,908,116.85	115,599,602.45	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	56	—	—	
▲其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	57	—	—	
支付其他与筹资活动有关的现金	58	—	—	
筹资活动现金流出小计	59	112,908,116.85	115,599,602.45	
筹资活动产生的现金流量净额	60	-112,908,116.85	-115,599,602.45	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	61	192,224.96	1,528,733.91	
五、现金及现金等价物净增加额	62	-212,694,045.22	247,953,121.16	十三（六）
加：期初现金及现金等价物余额	63	919,584,610.75	671,631,489.59	十三（六）
六、期末现金及现金等价物余额	63	706,890,565.53	919,584,610.75	十三（六）

法定代表人：刘洋

主管会计工作负责人：王磊

会计机构负责人：王磊





所有者权益变动表

金额单位：元

2023年度													本年金额		金额单位：元	
行次	项	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	小计	所有者权益合计		
		实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备				未分配利润	
			优先股	永续债	其他											
—		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	一、上年年末余额	405,882,400.00	-	-	-	220,602,697.97	-	370,000.00	11,676,382.51	143,482,381.38	-	426,920,774.89	1,208,934,636.75	-	1,208,934,636.75	
2	加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	二、本年初余额	405,882,400.00	-	-	-	220,602,697.97	-	370,000.00	11,676,382.51	143,482,381.38	-	426,920,774.89	1,208,934,636.75	-	1,208,934,636.75	
6	三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	14,910,508.34	22,827,114.21	-	92,535,911.05	130,273,533.60	-	130,273,533.60	
7	（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,271,142.11	228,271,142.11	-	228,271,142.11	
8	（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
9	1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
10	2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11	3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12	4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
13	（三）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	14,910,508.34	-	-	-	14,910,508.34	-	14,910,508.34	
14	1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	209,664,198.80	-	-	-	209,664,198.80	-	209,664,198.80	
15	2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-194,753,690.46	-	-	-	-194,753,690.46	-	-194,753,690.46	
16	（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	22,827,114.21	-	-135,735,231.06	-112,908,116.85	-	-112,908,116.85	
17	1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	22,827,114.21	-	-22,827,114.21	-	-	-	
18	其中：法定公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	22,827,114.21	-	-22,827,114.21	-	-	-	
19	任意公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
20	储备基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
21	企业发展基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
22	利润归还投资	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
23	△2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
24	3.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-112,908,116.85	-112,908,116.85	-	-112,908,116.85	
25	4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
26	（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
27	1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
28	2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
29	3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
30	4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
31	5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
32	6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
33	四、本年年末余额	405,882,400.00	-	-	-	220,602,697.97	-	370,000.00	26,586,890.85	166,309,495.59	-	519,456,685.94	1,339,208,170.35	-	1,339,208,170.35	

法定代表人：刘洋 主管会计工作负责人：王磊 会计机构负责人：王磊



所有者权益变动表(续)

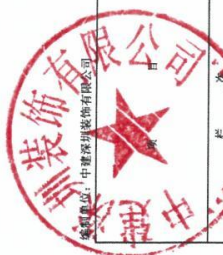
2023年度

金额单位:元

归属于母公司所有者权益															少数股东权益		所有者权益合计	
行次	实收资本 (或股本)	其他权益工具				资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计			
		优先股	永续债		其他													
			15	16												17	18	
一	405,882,400.00	-	-	-	-	220,602,697.97	-	530,000.00	-	122,176,261.56	-	350,375,696.56	1,099,567,056.09	-	1,099,567,056.09			
2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
5	405,882,400.00	-	-	-	-	220,602,697.97	-	530,000.00	-	122,176,261.56	-	350,375,696.56	1,099,567,056.09	-	1,099,567,056.09			
6	-	-	-	-	-	-	-	-160,000.00	11,676,382.51	21,306,119.82	-	76,545,078.33	109,367,580.66	-	109,367,580.66			
7	-	-	-	-	-	-	-	-160,000.00	-	-	-	213,061,198.15	212,901,198.15	-	212,901,198.15			
8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
13	-	-	-	-	-	-	-	-	11,676,382.51	-	-	-	11,676,382.51	-	11,676,382.51			
14	-	-	-	-	-	-	-	-	235,318,237.11	-	-	-	235,318,237.11	-	235,318,237.11			
15	-	-	-	-	-	-	-	-	-223,641,854.60	-	-	-	-223,641,854.60	-	-223,641,854.60			
16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,306,119.82	-	-136,516,119.82	-115,210,000.00	-	-115,210,000.00			
17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,306,119.82	-	-21,306,119.82	-	-				
18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,306,119.82	-	-21,306,119.82	-	-				
19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
33	405,882,400.00	-	-	-	-	220,602,697.97	-	370,000.00	11,676,382.51	143,452,381.38	-	426,920,774.89	1,208,924,636.75	-	1,208,924,636.75			

主管会计工作负责人:王磊

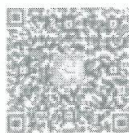
会计机构负责人:王磊



照
执
业
证

國立中央圖書館

0110085923425844



... ...

(副本) (15-1)

名称 天耶国际会计师事务所 (特殊普通合伙)

名 称	天那国际会计师事务所
型 别	特殊普通合伙企业

執行事務合伙人 邱緒之

圖
表
附
錄

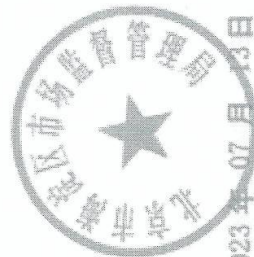
[illegible]

出 資 額 14840萬元

成立日期 2012年03月05日

北京市海淀區牛莊西路9468號樓A-5區

美机已撞



2023年07月13日

(1)

一致一核原件与

大連區聯合律師事務所(特許普通合伙)

[illegible]

1. The first part of the paper is devoted to the study of the asymptotic behavior of the solutions of the system (1) as $t \rightarrow \infty$. It is shown that the solutions of the system (1) are bounded and tend to zero as $t \rightarrow \infty$ if the matrix A is stable. The second part of the paper is devoted to the study of the asymptotic behavior of the solutions of the system (1) as $t \rightarrow \infty$ if the matrix A is not stable. It is shown that the solutions of the system (1) are unbounded and tend to infinity as $t \rightarrow \infty$ if the matrix A is not stable.

1. *Chlorophyll a* (Chl *a*)
 2. *Chlorophyll b* (Chl *b*)
 3. *Chlorophyll c* (Chl *c*)
 4. *Chlorophyll d* (Chl *d*)
 5. *Chlorophyll e* (Chl *e*)
 6. *Chlorophyll f* (Chl *f*)
 7. *Chlorophyll g* (Chl *g*)
 8. *Chlorophyll h* (Chl *h*)
 9. *Chlorophyll i* (Chl *i*)
 10. *Chlorophyll j* (Chl *j*)
 11. *Chlorophyll k* (Chl *k*)
 12. *Chlorophyll l* (Chl *l*)
 13. *Chlorophyll m* (Chl *m*)
 14. *Chlorophyll n* (Chl *n*)
 15. *Chlorophyll o* (Chl *o*)
 16. *Chlorophyll p* (Chl *p*)
 17. *Chlorophyll q* (Chl *q*)
 18. *Chlorophyll r* (Chl *r*)
 19. *Chlorophyll s* (Chl *s*)
 20. *Chlorophyll t* (Chl *t*)
 21. *Chlorophyll u* (Chl *u*)
 22. *Chlorophyll v* (Chl *v*)
 23. *Chlorophyll w* (Chl *w*)
 24. *Chlorophyll x* (Chl *x*)
 25. *Chlorophyll y* (Chl *y*)
 26. *Chlorophyll z* (Chl *z*)
 27. *Chlorophyll aa* (Chl *aa*)
 28. *Chlorophyll ab* (Chl *ab*)
 29. *Chlorophyll ac* (Chl *ac*)
 30. *Chlorophyll ad* (Chl *ad*)
 31. *Chlorophyll ae* (Chl *ae*)
 32. *Chlorophyll af* (Chl *af*)
 33. *Chlorophyll ag* (Chl *ag*)
 34. *Chlorophyll ah* (Chl *ah*)
 35. *Chlorophyll ai* (Chl *ai*)
 36. *Chlorophyll aj* (Chl *aj*)
 37. *Chlorophyll ak* (Chl *ak*)
 38. *Chlorophyll al* (Chl *al*)
 39. *Chlorophyll am* (Chl *am*)
 40. *Chlorophyll an* (Chl *an*)
 41. *Chlorophyll ao* (Chl *ao*)
 42. *Chlorophyll ap* (Chl *ap*)
 43. *Chlorophyll aq* (Chl *aq*)
 44. *Chlorophyll ar* (Chl *ar*)
 45. *Chlorophyll as* (Chl *as*)
 46. *Chlorophyll at* (Chl *at*)
 47. *Chlorophyll au* (Chl *au*)
 48. *Chlorophyll av* (Chl *av*)
 49. *Chlorophyll aw* (Chl *aw*)
 50. *Chlorophyll ax* (Chl *ax*)
 51. *Chlorophyll ay* (Chl *ay*)
 52. *Chlorophyll az* (Chl *az*)
 53. *Chlorophyll aza* (Chl *aza*)
 54. *Chlorophyll abz* (Chl *abz*)
 55. *Chlorophyll acz* (Chl *acz*)
 56. *Chlorophyll adz* (Chl *adz*)
 57. *Chlorophyll aez* (Chl *aez*)
 58. *Chlorophyll afz* (Chl *afz*)
 59. *Chlorophyll agz* (Chl *agz*)
 60. *Chlorophyll ahz* (Chl *ahz*)
 61. *Chlorophyll aiz* (Chl *aiz*)
 62. *Chlorophyll ajz* (Chl *ajz*)
 63. *Chlorophyll akz* (Chl *akz*)
 64. *Chlorophyll alz* (Chl *alz*)
 65. *Chlorophyll amz* (Chl *amz*)
 66. *Chlorophyll anz* (Chl *anz*)
 67. *Chlorophyll aoz* (Chl *aoz*)
 68. *Chlorophyll apz* (Chl *apz*)
 69. *Chlorophyll aqz* (Chl *aqz*)
 70. *Chlorophyll arz* (Chl *arz*)
 71. *Chlorophyll asz* (Chl *asz*)
 72. *Chlorophyll atz* (Chl *atz*)
 73. *Chlorophyll auz* (Chl *auz*)
 74. *Chlorophyll avz* (Chl *avz*)
 75. *Chlorophyll awz* (Chl *awz*)
 76. *Chlorophyll axz* (Chl *axz*)
 77. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 78. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 79. *Chlorophyll azz* (Chl *azz*)
 80. *Chlorophyll azaa* (Chl *aza*)
 81. *Chlorophyll abz* (Chl *abz*)
 82. *Chlorophyll acz* (Chl *acz*)
 83. *Chlorophyll adz* (Chl *adz*)
 84. *Chlorophyll aez* (Chl *aez*)
 85. *Chlorophyll afz* (Chl *afz*)
 86. *Chlorophyll agz* (Chl *agz*)
 87. *Chlorophyll ahz* (Chl *ahz*)
 88. *Chlorophyll aiz* (Chl *aiz*)
 89. *Chlorophyll ajz* (Chl *ajz*)
 90. *Chlorophyll akz* (Chl *akz*)
 91. *Chlorophyll alz* (Chl *alz*)
 92. *Chlorophyll amz* (Chl *amz*)
 93. *Chlorophyll anz* (Chl *anz*)
 94. *Chlorophyll aoz* (Chl *aoz*)
 95. *Chlorophyll apz* (Chl *apz*)
 96. *Chlorophyll aqz* (Chl *aqz*)
 97. *Chlorophyll arz* (Chl *arz*)
 98. *Chlorophyll asz* (Chl *asz*)
 99. *Chlorophyll atz* (Chl *atz*)
 100. *Chlorophyll auz* (Chl *auz*)
 101. *Chlorophyll avz* (Chl *avz*)
 102. *Chlorophyll awz* (Chl *awz*)
 103. *Chlorophyll axz* (Chl *axz*)
 104. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 105. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 106. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 107. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 108. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 109. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 110. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 111. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 112. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 113. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 114. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 115. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 116. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 117. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 118. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 119. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 120. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 121. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 122. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 123. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 124. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 125. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 126. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 127. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 128. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 129. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 130. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 131. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 132. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*



中华人民共和国财政部





姓名: 张博
性别: 女
出生日期: 1981-07-26
工作单位: 天职国际会计师事务所有限公司
身份证号: 17000017190107280021

注册编号: 110000900383
注册日期: 2010-07-26

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入
天职国际会计师事务所有限公司
2010年11月11日

注意事项
一、注册会计师变更工作单位，应当符合下列条件：
二、注册会计师变更工作单位，应当符合下列条件：
三、注册会计师变更工作单位，应当符合下列条件：
四、注册会计师变更工作单位，应当符合下列条件：

NOTES
1. When practicing, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. The CPA shall retain the certificate to the competent authority.
3. The CPA shall retain the certificate to the competent authority.
4. The CPA shall retain the certificate to the competent authority.
5. The CPA shall retain the certificate to the competent authority.

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
与原件核对一致
(1)

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入
天职国际会计师事务所有限公司
2010年11月11日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入
天职国际会计师事务所有限公司
2010年11月11日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，有效期一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，有效期一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，有效期一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，有效期一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.





姓名 Full name 吕庆翔
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1977-01-21
工作单位 Working unit 利安达会计师事务所有限责任公司
身份证号码 Identity card No. 231004770121051



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree to be transferred from
同意调入
Agree to be transferred to
天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
Tianzhi International Accounting Firm (Special General Partnership)

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree to be transferred from
同意调入
Agree to be transferred to
天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
Tianzhi International Accounting Firm (Special General Partnership)

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree to be transferred from
同意调入
Agree to be transferred to
天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
Tianzhi International Accounting Firm (Special General Partnership)

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree to be transferred from
同意调入
Agree to be transferred to
天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
Tianzhi International Accounting Firm (Special General Partnership)

年度检验登记
Annual Renewal Registration
天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
Tianzhi International Accounting Firm (Special General Partnership)

年度检验登记
Annual Renewal Registration
天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
Tianzhi International Accounting Firm (Special General Partnership)

年度检验登记
Annual Renewal Registration
天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
Tianzhi International Accounting Firm (Special General Partnership)

年度检验登记
Annual Renewal Registration
天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
Tianzhi International Accounting Firm (Special General Partnership)

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
Tianzhi International Accounting Firm (Special General Partnership)
与原件核对一致
(1)

2024年审计报告

中建深圳装饰有限公司
审计报告
天职业字[2025]356号

目 录

审 计 报 告	1
2024 年度财务报表	4
2024 年度财务报表附注	16

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：京2500003VJP



审计报告

天职业字[2025]356号

中建深圳装饰有限公司：

一、审计意见

我们审计了中建深圳装饰有限公司（以下简称“深圳装饰公司”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳装饰公司 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳装饰公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳装饰公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳装饰公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳装饰公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳装饰公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳装饰公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就深圳装饰公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2025]356 号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：



合并资产负债表

编制单位：中建深圳装饰有限公司

2024年12月31日

单位：元

项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1	—	—	
货币资金	2	1,019,644,742.86	777,442,308.20	八、（一）
△应收票据	3			
△应收款项融资	4			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	5			
衍生金融资产	6			
应收票据	7			
应收账款	8	14,782,278.66	35,145,749.90	八、（二）
△应收款项融资	9	1,743,095,665.89	1,549,368,343.30	八、（三）
预付款项	10	28,816,395.07	6,000,000.00	八、（四）
△应收保费	11	39,998,014.07	65,944,159.07	八、（五）
△应收分保账款	12			
△应收分保合同准备金	13			
应收资金集中管理款	14			
其他应收款	15			
其中：应收股利	16	697,564,403.17	483,905,955.51	八、（六）
△买入返售金融资产	17			八、（六）
存货	18			
其中：原材料	19	182,560,480.74	163,809,730.28	八、（七）
库存商品(产成品)	20	182,560,480.74	163,809,730.28	八、（七）
合同资产	21			
△保险合同资产	22	1,043,891,672.97	1,475,657,811.61	八、（八）
△分出再保险合同资产	23			
持有待售资产	24			
一年内到期的非流动资产	25			
其他流动资产	26	3,712,514.88	3,187,426.40	八、（九）
流动资产合计	27	52,723,989.53	37,325,368.54	八、（十）
非流动资产：	28	4,826,790,157.84	4,597,786,882.81	
△发放贷款和垫款	29			
债权投资	30			
☆可供出售金融资产	31			
其他债权投资	32			
☆持有至到期投资	33			
长期应收款	34			
长期股权投资	35	9,846,839.63	8,022,435.06	八、（十一）
其他权益工具投资	36			
其他非流动金融资产	37	7,500,000.00	7,500,000.00	八、（十二）
投资性房地产	38			
固定资产	39	5,097,903.17	5,347,552.32	八、（十三）
其中：固定资产原价	40	471,287,937.00	443,907,903.84	八、（十四）
累计折旧	41	565,885,321.06	520,649,156.32	八、（十四）
固定资产减值准备	42	94,597,384.06	76,741,252.48	八、（十四）
在建工程	43			
生产性生物资产	44	3,267,699.70	1,276,209.42	八、（十五）
油气资产	45			
使用权资产	46			
无形资产	47	48,131,711.27	37,988,384.87	八、（十六）
开发支出	48			
商誉	49			
长期待摊费用	50			
递延所得税资产	51	6,385,062.06	6,982,171.07	八、（十七）
其他非流动资产	52	20,017,085.64	15,406,875.66	八、（十八）
其中：特准储备物资	53	202,177,214.27	8,195,599.50	八、（十九）
非流动资产合计	54	773,711,452.74	534,627,131.74	
资产总计	55	5,600,501,610.58	5,132,414,014.55	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



2月1





合并资产负债表（续）

编制单位：中建深圳装饰有限公司		2024年12月31日		单位：元
项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	78	—	—	
短期借款	79	300,000,000.00		八、（二十）
△向中央银行借款	80			
△拆入资金	81			
交易性金融资产	82			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83			
衍生金融负债	84			
应付票据	85	172,486,878.25	52,247,549.52	八、（二十一）
应付账款	86	2,281,166,726.94	2,638,269,632.46	八、（二十二）
预收款项	87			
合同负债	88	897,195,125.68	681,950,797.66	八、（二十三）
△卖出回购金融资产款	89			
△吸收存款及同业存放	90			
△代理买卖证券款	91			
△代理承销证券款	92			
△预收保费	93			
应付职工薪酬	94	218,517.38		八、（二十四）
其中：应付工资	95	218,517.38		八、（二十四）
应付福利费	96			
其中：职工奖励及福利基金	97			
应交税费	98	30,181,709.43	27,653,403.33	八、（二十五）
其中：应交税金	99	30,181,709.43	27,653,403.33	八、（二十五）
其他应付款	100	167,845,145.04	143,041,404.39	八、（二十六）
其中：应付股利	101	14,689,082.28	14,689,082.28	八、（二十六）
▲应付手续费及佣金	102			
▲应付分保账款	103			
持有待售负债	104			
一年内到期的非流动负债	105	49,375,693.71	47,162,439.40	八、（二十七）
其他流动负债	106	149,180,640.57	153,580,041.53	八、（二十八）
流动负债合计	107	4,047,650,437.00	3,743,905,268.29	
非流动负债：	108	—	—	
▲保险合同准备金	109			
长期借款	110			
应付债券	111			
其中：优先股	112			
永续债	113			
△保险合同负债	114			
△分出再保险合同负债	115			
租赁负债	116	32,219,148.59	22,775,851.70	八、（二十九）
长期应付款	117	14,241,382.68	3,804,504.23	八、（三十）
长期应付职工薪酬	118	2,450,000.00	2,550,000.00	八、（三十一）
预计负债	119	6,213,697.17	5,334,524.53	八、（三十二）
递延收益	120			
递延所得税负债	121	224,466.88	141,024.47	八、（十八）
其他非流动负债	122			
其中：特准储备基金	123			
非流动负债合计	124	55,378,695.32	34,605,904.93	
负 债 合 计	125	4,103,029,132.32	3,778,511,173.22	
所有者权益（或股东权益）：	126	—	—	
实收资本（或股本）	127	405,882,400.00	405,882,400.00	八、（三十三）
国家资本	128			
国有法人资本	129	405,882,400.00	405,882,400.00	八、（三十三）
集体资本	130			
民营资本	131			
外商资本	132			
#减：已归还投资	133			
实收资本（或股本）净额	134	405,882,400.00	405,882,400.00	八、（三十三）
其他权益工具	135			
其中：优先股	136			
永续债	137			
资本公积	138	220,602,697.97	220,602,697.97	八、（三十四）
减：库存股	139			
其他综合收益	140	210,000.00	370,000.00	八、（五十一）
其中：外币报表折算差额	141			八、（五十一）
专项储备	142	23,764,375.76	26,886,556.74	八、（三十五）
盈余公积	143	191,032,585.43	166,309,495.59	八、（三十六）
其中：法定公积金	144	191,032,585.43	166,309,495.59	八、（三十六）
任意公积金	145			
#储备基金	146			
#企业发展基金	147			
#利润归还投资	148			
△一般风险准备	149			
未分配利润	150	655,980,419.10	533,851,691.03	八、（三十七）
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	151	1,497,472,478.26	1,353,902,811.33	
*少数股东权益	152			
所有者权益（或股东权益）合计	153	1,497,472,478.26	1,353,902,811.33	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	154	5,600,501,610.58	5,132,414,014.55	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

刘洋印

主管会计工作负责人：

王磊

会计机构负责人：

王磊





合并利润表

编制单位：中建深圳装饰有限公司

2024年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业收入	1	8,993,932,806.79	7,716,474,505.63	
其中：营业收入	2	8,993,932,806.79	7,716,474,505.63	八、(三十八)
△利息收入	3			
△保险服务收入	4			
▲已配保费	5			
△手续费及佣金收入	6			
二、营业总成本	7	8,714,133,153.92	7,488,933,128.83	
其中：营业成本	8	8,203,456,353.15	7,076,787,389.18	八、(三十八)
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△减：摊回保险服务费用	13			
△承保财务损失	14			
△减：分出再保险财务收益	15			
▲追保金	16			
▲赔付支出净额	17			
▲提取保险责任准备金净额	18			
▲保单红利支出	19			
▲分保费用	20			
税金及附加	21	20,553,842.15	13,718,097.59	八、(三十九)
销售费用	22			
管理费用	23	204,660,550.82	175,205,424.17	八、(四十)
研发费用	24	295,388,307.51	237,886,312.85	八、(四十一)
财务费用	25	-9,925,909.71	-14,664,094.96	八、(四十二)
其中：利息费用	26	1,938,154.34	1,626,247.32	八、(四十二)
利息收入	27	18,704,139.02	19,795,740.43	八、(四十二)
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	28	7,038,785.12	163,971.65	八、(四十二)
其他	29			
加：其他收益	30	10,207,083.28	3,644,862.19	八、(四十三)
投资收益(损失以“-”号填列)	31	-2,126,554.46	-3,116,962.16	八、(四十四)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	-2,126,554.46	-3,116,962.16	八、(四十四)
△汇兑收益(损失以“-”号填列)	34			
△敞口套期收益(损失以“-”号填列)	35			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	36			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	37	-17,225,880.82	-4,988,994.38	八、(四十五)
资产减值损失(损失以“-”号填列)	38	2,636,255.47	-4,530,658.43	八、(四十六)
资产处置收益(损失以“-”号填列)	39	-54,329.64	82,504.60	八、(四十七)
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	40	273,236,226.70	218,632,128.62	
加：营业外收入	41	13,717,352.02	44,254,607.70	八、(四十八)
其中：政府补助	42		20,308,889.00	八、(四十八)
减：营业外支出	43	164,605.79	2,599,920.44	八、(四十九)
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	44	286,788,973.93	260,286,815.88	
减：所得税费用	45	33,767,155.02	28,914,017.27	八、(五十)
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	46	253,021,817.91	231,372,798.61	
(一)按所有权归属分类：	47			
归属于母公司所有者的净利润	48	253,021,817.91	231,372,798.61	
*少数股东损益	49			
(二)按经营持续性分类：	50			
持续经营净利润	51	253,021,817.91	231,372,798.61	
终止经营净利润	52			
六、其他综合收益的税后净额	53	-160,000.00		八、(五十一)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	-160,000.00		八、(五十一)
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	55	-160,000.00		八、(五十一)
1.重新计量设定受益计划变动额	56	-160,000.00		八、(五十一)
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57			
3.其他权益工具投资公允价值变动	58			
4.企业自身信用风险公允价值变动	59			
△5.不能转损益的保险合同金融变动	60			
6.其他	61			
(二)将重分类进损益的其他综合收益	62			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63			
2.其他债权投资公允价值变动	64			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66			
*5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67			
6.其他债权投资信用减值准备	68			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	69			
8.外币财务报表折算差额	70			
△9.可转损益的保险合同金融变动	71			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	72			
11.其他	73			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74			
七、综合收益总额	75	252,861,817.91	231,372,798.61	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	252,861,817.91	231,372,798.61	
*归属于少数股东的综合收益总额	77			
八、每股收益：	78			
基本每股收益	79			
稀释每股收益	80			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

刘洋

主管会计工作负责人：

王磊

会计机构负责人：

王磊





合并现金流量表

编制单位：中建深圳装饰有限公司		2024年度		金额单位：元	
项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号	
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	10,236,705,879.05	8,233,620,110.77		
客户存款和同业存放款项净增加额	3				
向中央银行借款净增加额	4				
向其他金融机构拆入资金净增加额	5				
收到原保险合同保费取得的现金	6				
收到再保险分入再保险合同的现金净额	7				
收到原保险合同保费取得的现金	8				
收到再保险业务现金净额	9				
保户储金及投资款净增加额	10				
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11				
收取利息、手续费及佣金的现金	12				
拆入资金净增加额	13				
回购业务资金净增加额	14				
代理买卖证券收到的现金净额	15				
收到的税费返还	16	3,183,850.76	12,990,845.27		
收到其他与经营活动有关的现金	17	6,653,568,935.50	6,465,817,190.35		
经营活动现金流入小计	18	16,893,458,665.31	14,712,428,146.39		
购买商品、接受劳务支付的现金	19	9,189,464,669.28	7,722,450,490.39		
客户贷款及垫款净增加额	20				
存放中央银行和同业款项净增加额	21				
支付签发保险合同赔款的现金	22				
支付分入再保险合同的现金净额	23				
保单质押贷款净增加额	24				
支付原保险合同赔付款项的现金	25				
拆出资金净增加额	26				
支付利息、手续费及佣金的现金	27				
支付保单红利的现金	28				
支付给职工以及为职工支付的现金	29	591,597,603.31	521,480,826.00		
支付的各项税费	30	157,594,503.15	134,555,129.15		
支付其他与经营活动有关的现金	31	6,865,055,145.32	6,373,942,468.31		
经营活动现金流出小计	32	16,803,711,921.06	14,752,428,913.85		
经营活动产生的现金流量净额	33	89,746,744.25	-40,000,767.46	八、(五十二)	
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—		
收回投资收到的现金	35				
取得投资收益收到的现金	36				
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	107,721.80	209,656.39		
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38				
收到其他与投资活动有关的现金	39				
投资活动现金流入小计	40	107,721.80	209,656.39		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	20,939,642.31	12,106,275.73		
投资支付的现金	42				
质押贷款净增加额	43				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44				
支付其他与投资活动有关的现金	45				
投资活动现金流出小计	46	20,939,642.31	12,106,275.73		
投资活动产生的现金流量净额	47	-20,831,920.51	-11,896,619.34		
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—		
吸收投资收到的现金	49				
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50				
取得借款所收到的现金	51	300,000,000.00			
收到其他与筹资活动有关的现金	52				
筹资活动现金流入小计	53	300,000,000.00			
偿还债务所支付的现金	54				
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	108,108,154.34	112,908,116.85		
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56	16,500,000.00			
支付其他与筹资活动有关的现金	57	194,623,009.43			
筹资活动现金流出小计	58	302,731,163.77	112,908,116.85		
筹资活动产生的现金流量净额	59	-2,731,163.77	-112,908,116.85		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	363,953.16	192,224.96		
五、现金及现金等价物净增加额	61	66,547,613.13	-164,613,278.69	八、(五十二)	
加：期初现金及现金等价物余额	62	756,891,279.80	921,504,558.49	八、(五十二)	
六、期末现金及现金等价物余额	63	823,438,892.93	756,891,279.80	八、(五十二)	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
法定代表人：刘洋

主管会计工作负责人：王磊

会计机构负责人：王磊



合并所有者权益变动表

金额单位：元

2024年度

编制单位：上海浦东发展银行股份有限公司

项 目		本 年 金 额													所有者权益合计
		归属母公司所有者权益													
		实收资本 (或股本)	优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	
行次	次	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
一	上年年末余额	405,882,400.00				220,602,697.97		370,000.00	26,886,556.74	166,309,495.59		533,851,691.03	1,353,902,841.33	14	1,353,902,841.33
2	会计政策变更														
3	前期差错更正														
4	其他														
5	二、本年初余额	405,882,400.00				220,602,697.97		370,000.00	26,886,556.74	166,309,495.59		533,851,691.03	1,353,902,841.33		1,353,902,841.33
6	三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							-160,000.00	-3,122,180.98	24,723,089.84		122,128,728.07	143,569,636.93		143,569,636.93
7	（一）综合收益总额							-160,000.00				253,021,817.91	252,861,817.91		252,861,817.91
8	（二）所有者投入和减少资本														
9	1.所有者投入的普通股														
10	2.其他权益工具持有者投入资本														
11	3.股份支付计入所有者权益的金额														
12	4.其他														
13	（三）专项储备计提和使用								-3,122,180.98				-3,122,180.98		-3,122,180.98
14	1.提取专项储备								303,958,533.06				303,958,533.06		303,958,533.06
15	2.使用专项储备								-307,080,714.04				-307,080,714.04		-307,080,714.04
16	（四）利润分配											-130,893,089.84	-130,893,089.84		-130,893,089.84
17	1.提取盈余公积											-24,723,089.84	-24,723,089.84		-24,723,089.84
18	其中：法定公积金														
19	任意公积金											-24,723,089.84	-24,723,089.84		
20	储备基金														
21	企业发展基金														
22	利润分配结转														
23	△2.提取一般风险准备														
24	3.对所有者（或股东）的分配											-106,170,000.00	-106,170,000.00		-106,170,000.00
25	4.其他														
26	（五）所有者权益内部结转														
27	1.资本公积转增资本（或股本）											-106,170,000.00	-106,170,000.00		-106,170,000.00
28	2.盈余公积转增资本（或股本）														
29	3.盈余公积弥补亏损														
30	4.设定盈余计划变动额结转留存收益														
31	5.其他综合收益结转留存收益														
32	6.其他														
33	四、本年年末余额	405,882,400.00				220,602,697.97		210,000.00	23,764,375.76	191,032,585.43		655,980,419.10	1,497,472,478.26		1,497,472,478.26

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

王磊

刘洋





资产负债表

编制单位：中深装饰有限公司

2024年12月31日

单位：元

项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1			
货币资金	2	940,253,097.60	727,441,593.93	
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
○衍生金融资产	7			
应收账款	8	13,017,974.79	33,116,314.91	
应收账款	9	1,675,977,585.12	1,486,795,143.66	十三、（一）
应收款项融资	10	28,816,395.07	6,000,000.00	
预付款项	11	37,660,049.52	65,418,842.69	
▲应收保费	12			
▲应收分保账款	13			
▲应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	687,546,767.25	476,159,478.22	十三、（二）
其中：应收股利	17			十三、（二）
△买入返售金融资产	18			
存货	19	181,203,642.52	162,672,573.65	
其中：原材料	20	181,203,642.52	162,672,573.65	
库存商品(产成品)	21			
合同资产	22	1,012,562,217.63	1,447,042,430.05	
△保险合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25			
一年内到期的非流动资产	26	3,093,578.01	2,784,310.73	
其他流动资产	27	52,548,419.46	37,241,424.37	
流动资产合计	28	4,632,679,726.97	4,444,672,112.21	
非流动资产：	29			
△发放贷款和垫款	30			
债权投资	31			
☆可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33			
☆持有至到期投资	34			
长期应收款	35	9,808,611.55	7,992,119.56	
长期股权投资	36	90,000,000.00	90,000,000.00	十三、（三）
其他权益工具投资	37	7,500,000.00	7,500,000.00	
其他非流动金融资产	38			
投资性房地产	39	5,097,903.17	5,347,552.32	
固定资产	40	470,999,143.39	443,422,352.20	
其中：固定资产原价	41	564,569,714.40	519,333,549.66	
累计折旧	42	93,570,571.01	75,911,197.46	
固定资产减值准备	43			
在建工程	44	3,267,699.70	1,276,209.42	
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	48,021,624.56	37,988,384.87	
无形资产	48			
开发支出	49			
商誉	50			
长期待摊费用	51	2,211,771.15	1,755,479.82	
递延所得税资产	52	19,556,832.13	15,223,352.27	
其他非流动资产	53	201,698,367.28	5,804,802.95	
其中：特准储备物资	54			
非流动资产合计	55	858,161,952.93	616,310,253.41	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
资产总计	77	5,490,841,679.90	5,060,982,365.62	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

刘洋印

主管会计工作负责人：

王磊

会计机构负责人：

王磊



资产负债表（续）

编制单位：中建设计装饰有限公司		2024年12月31日	单位：元	
项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	78	——	——	
短期借款	79	300,000,000.00		
△向中央银行借款	80			
△拆入资金	81			
交易性金融负债	82			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83			
衍生金融负债	84			
应付票据	85	170,578,180.28	52,247,549.52	
应付账款	86	2,209,762,212.84	2,564,751,105.54	
预收款项	87			
合同负债	88	841,333,221.61	680,844,151.74	
△卖出回购金融资产款	89			
△吸收存款及同业存放	90			
△代理买卖证券款	91			
△代理承销证券款	92			
△预收保费	93			
应付职工薪酬	94			
其中：应付工资	95			
应付福利费	96			
其中：职工奖励及福利基金	97			
应交税费	98	25,598,333.43	27,438,044.21	
其中：应交税金	99	25,598,333.43	27,438,044.21	
其他应付款	100	224,394,221.28	167,288,522.80	
其中：应付股利	101	14,689,082.28	14,689,082.28	
▲应付手续费及佣金	102			
▲应付分保账款	103			
持有待售负债	104			
一年内到期的非流动负债	105	44,283,613.39	44,615,918.56	
其他流动负债	106	144,676,898.50	151,219,301.76	
流动负债合计	107	3,960,626,681.33	3,688,404,594.13	
非流动负债：	108	——	——	
▲保险合同准备金	109			
长期借款	110			
应付债券	111			
其中：优先股	112			
永续债	113			
△保险合同负债	114			
△分出再保险合同负债	115			
租赁负债	116	32,219,148.59	22,775,851.70	
长期应付款	117	12,470,949.42	2,584,214.99	
长期应付职工薪酬	118	2,480,000.00	2,550,000.00	
预计负债	119	6,213,697.17	5,334,524.53	
递延收益	120			
递延所得税负债	121	178,725.42	125,009.92	
其他非流动负债	122			
其中：特准储备基金	123			
非流动负债合计	124	53,562,520.60	33,369,601.14	
负 债 合 计	125	4,014,189,201.93	3,721,774,195.27	
所有者权益（或股东权益）：	126	——	——	
实收资本（或股本）	127	405,882,400.00	405,882,400.00	
国家资本	128			
国有法人资本	129	405,882,400.00	405,882,400.00	
集体资本	130			
民营资本	131			
外商资本	132			
△减：已归还投资	133			
实收资本（或股本）净额	134	405,882,400.00	405,882,400.00	
其他权益工具	135			
其中：优先股	136			
永续债	137			
资本公积	138	220,602,697.97	220,602,697.97	
减：库存股	139			
其他综合收益	140	210,000.00	370,000.00	
其中：外币报表折算差额	141			
专项储备	142	23,130,300.07	26,586,890.85	
盈余公积	143	191,032,585.43	166,309,495.59	
其中：法定公积金	144	191,032,585.43	166,309,495.59	
任意公积金	145			
△储备基金	146			
△企业发展基金	147			
△利润归还投资	148			
△一般风险准备	149			
未分配利润	150	635,794,494.50	519,456,685.94	
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	151	1,476,652,477.97	1,339,208,170.35	
*少数股东权益	152			
所有者权益（或股东权益）合计	153	1,476,652,477.97	1,339,208,170.35	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	154	5,490,841,679.90	5,060,982,365.62	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

刘洋

主管会计工作负责人：

王磊

会计机构负责人：

王





利润表

2024年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	8,867,093,167.23	7,586,834,246.75	
其中：营业收入	2	8,867,093,167.23	7,586,834,246.75	十三、（四）
有息收入	3			
△利息收入	4			
△手续费及佣金收入	5			
二、营业总成本	7	8,595,156,138.33	7,362,402,758.56	
其中：营业成本	8	8,109,346,238.56	6,959,755,165.00	十三、（四）
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△减：摊回保险服务费用	13			
△承保财务损失	14			
△减：分出再保险财务收益	15			
△退保金	16			
△赔付支出净额	17			
△提取保险责任准备金净额	18			
△保单红利支出	19			
△分保费用	20			
税金及附加	21	20,036,952.78	13,215,694.54	
销售费用	22			
管理费用	23	196,762,530.11	172,061,650.85	
研发费用	24	278,714,498.39	232,167,780.71	
财务费用	25	-9,704,086.51	-14,797,522.51	
其中：利息费用	26	1,934,449.89	1,626,247.32	
利息收入	27	18,500,978.47	19,788,549.82	
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	28	7,038,785.12	163,971.65	
其他	29			
加：其他收益	30	10,060,138.11	3,476,200.40	
投资收益（损失以“-”号填列）	31	-2,126,554.46	-3,116,962.16	十三、（五）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	-2,126,554.46	-3,116,962.16	十三、（五）
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	34			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	35			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	-16,443,474.10	-5,041,378.70	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	38	2,856,429.59	-4,566,303.87	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	39	-54,329.64	82,504.60	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	40	266,029,243.40	215,265,548.46	
加：营业外收入	41	13,587,013.15	44,249,402.14	
其中：政府补助	42		41,000.00	
减：营业外支出	43	164,605.79	2,599,920.44	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	44	279,451,650.76	256,915,030.16	
减：所得税费用	45	32,220,752.36	28,643,882.05	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	46	247,230,898.40	228,271,142.11	
（一）按所有权归属分类：	47			
归属于母公司所有者的净利润	48	247,230,898.40	228,271,142.11	
*少数股东损益	49			
（二）按经营持续性分类：	50			
持续经营净利润	51	247,230,898.40	228,271,142.11	
终止经营净利润	52			
六、其他综合收益的税后净额	53	-160,000.00		
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	-160,000.00		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	55	-160,000.00		
1.重新计量设定受益计划变动额	56	-160,000.00		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57			
3.其他权益工具投资公允价值变动	58			
4.企业自身信用风险公允价值变动	59			
△5.不能转损益的保险合同金融变动	60			
6.其他	61			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	62			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63			
2.其他债权投资公允价值变动	64			
△3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66			
△5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67			
6.其他债权投资信用减值准备	68			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	69			
8.外币财务报表折算差额	70			
△9.可转损益的保险合同金融变动	71			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	72			
11.其他	73			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74			
七、综合收益总额	75	247,070,898.40	228,271,142.11	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	247,070,898.40	228,271,142.11	
*归属于少数股东的综合收益总额	77			
八、每股收益：	78			
基本每股收益	79			
稀释每股收益	80			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

刘洋印

主管会计工作负责人：

王磊

会计机构负责人：

王磊



现金流量表

编制单位：中建保利装饰有限公司

2024年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	10,048,546,205.27	8,093,875,374.40	
△客户存款和保证金净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到签发保险合同保费取得的现金	6			
△收到再保险业务赔款净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	3,183,850.76	12,990,845.27	
收到其他与经营活动有关的现金	17	6,825,771,405.54	5,996,682,671.78	
经营活动现金流入小计	18	16,877,501,461.57	14,103,548,891.45	
购买商品、接受劳务支付的现金	19	9,075,676,165.76	7,594,555,665.13	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发保险合同赔款的现金	22			
△支付分出再保险合同的现金净额	23			
△保户质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	545,772,275.78	492,997,514.03	
支付的各项税费	30	153,219,544.13	130,641,409.48	
支付其他与经营活动有关的现金	31	7,042,532,662.64	5,963,474,394.45	
经营活动现金流出小计	32	16,817,200,648.31	14,181,668,983.09	
经营活动产生的现金流量净额	33	60,300,813.26	-78,120,091.64	十三、（六）
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—	
收回投资收到的现金	35			
取得投资收益收到的现金	36			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	107,721.80	209,656.39	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38			
收到其他与投资活动有关的现金	39			
投资活动现金流入小计	40	107,721.80	209,656.39	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	20,926,642.31	12,067,718.08	
投资支付的现金	42			
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44		10,000,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金	45			
投资活动现金流出小计	46	20,926,642.31	22,067,718.08	
投资活动产生的现金流量净额	47	-20,818,920.51	-21,858,061.69	
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49			
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50			
取得借款所收到的现金	51	300,000,000.00		
收到其他与筹资活动有关的现金	52			
筹资活动现金流入小计	53	300,000,000.00		
偿还债务所支付的现金	54			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	108,104,449.89	112,908,116.85	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56	16,500,000.00		
支付其他与筹资活动有关的现金	57	194,584,713.88		
筹资活动现金流出小计	58	302,689,163.77	112,908,116.85	
筹资活动产生的现金流量净额	59	-2,689,163.77	-112,908,116.85	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	363,953.16	192,224.96	
五、现金及现金等价物净增加额	61	37,156,682.14	-212,694,045.22	十三、（六）
加：期初现金及现金等价物余额	62	706,890,565.53	919,584,610.75	十三、（六）
六、期末现金及现金等价物余额	63	744,047,247.67	706,890,565.53	十三、（六）

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

印 刘洋

主管会计工作负责人：

王磊

会计机构负责人：

2/1



所有者权益变动表 (续)

2024年度														上 年 金 额			金额单位: 元		
归属丁玛公司所有者权益																			
行次	项 目	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计				
			优先股	永续债	其他														
一	一、上年年末余额	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28				
2	加: 1.上年利润分配	405,882,400.00				220,602,697.97		370,000.00	11,676,382.51	143,482,381.38		426,920,774.89	1,208,934,636.75		1,208,934,636.75				
3	2.上年专项储备																		
4	3.上年其他																		
5	二、本年年初余额	405,882,400.00				220,602,697.97		370,000.00	11,676,382.51	143,482,381.38		426,920,774.89	1,208,934,636.75		1,208,934,636.75				
6	三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)																		
7	(一)综合收益总额								14,910,506.34	22,827,114.21		92,535,911.06	130,273,533.69		130,273,533.69				
8	(二)所有者投入和减少资本								-191,753,690.46			228,271,142.11	-112,908,116.85		228,271,142.11				
9	1.所有者投入的普通股																		
10	2.其他权益工具持有者投入资本																		
11	3.股份支付计入所有者权益的金额																		
12	4.其他																		
13	(三)专项储备提取和使用																		
14	1.提取专项储备								14,910,506.34				14,910,506.34		14,910,506.34				
15	2.使用专项储备								209,664,198.80				209,664,198.80		209,664,198.80				
16	(四)利润分配								-191,753,690.46				-191,753,690.46		-191,753,690.46				
17	1.提取盈余公积																		
18	其中:法定公积金																		
19	任意公积金																		
20	储备基金																		
21	企业发展基金																		
22	△利润归还投资																		
23	△2.提取一般风险准备																		
24	3.对所有者(或股东)的分配																		
25	4.其他																		
26	(五)所有者权益内部结转																		
27	1.资本公积转增资本(或股本)																		
28	2.盈余公积转增资本(或股本)																		
29	3.盈余公积弥补亏损																		
30	4.设定受益计划变动额结转留存收益																		
31	5.其他综合收益结转留存收益																		
32	6.其他																		
33	四、本年年末余额	405,882,400.00				220,602,697.97		370,000.00	26,586,890.85	164,309,495.59		519,456,665.91	1,339,208,170.35		1,339,208,170.35				
附财务报表表内所有者权益的增减变动。																			

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

王磊

印 刘洋

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人:



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓名: 张丽
性别: 女
出生日期: 1981-07-28
工作单位: 天职国际会计师事务所有限公司
身份证号码: 130627198107280021

年度检验
Annual Renewal Register

本证书经检验合格
This certificate is valid for this renewal.

证书编号: 110002400303
注册有效期: 2015-12-31
发证日期: 2015-12-31

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出: 张丽
同意调入: 天职国际会计师事务所有限公司

转出协会盖章: 中国注册会计师协会
转入协会盖章: 中国注册会计师协会

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出: 天职国际会计师事务所
同意调入: 天职国际会计师事务所

转出协会盖章: 中国注册会计师协会
转入协会盖章: 中国注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2015年3月31日

年度检验
Annual Renewal Register

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2015年3月31日

法定代表人资格证明书

法定代表人资格证明书

单位名称：中建深圳装饰有限公司
地 址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦
姓名：杨雨霏 性别：男 年龄：38 职务：董事长
系中建深圳装饰有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标单位（公章）：中建深圳装饰有限公司

日 期：2026 年 6 月 12 日

备注：须在本授权书附法定代表人身份证正反面复印件，加盖公章。



法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书

致：深圳能源光明电力有限公司

中建深圳装饰有限公司，中华人民共和国合法企业，法定地址 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦。

杨雨霏特授权谢红增120112199604162916代表我公司全权办理针对深圳光明燃机电厂一期工程（深圳能源光明电源基地）1 3-15栋建筑装修装饰工程，2018-440300-44-02-718081029001的投标、谈判、签约等具体工作，并签署全部有关的文件、协议及合同。

我公司对被授权人的签名负全部责任。

在投标文件有效期内，本授权书一直有效。被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤消而失效。

被授权人签名：谢红增 授权人签名：杨雨霏
职 务：项目经理 职 务：董事长

投标单位（公章）：中建深圳装饰有限公司

备注：须在本授权书后附被授权代表身份证正反面复印件，加盖公章。



投标人基本情况

投标人基本情况表

企业名称	中建深圳装饰有限公司	企业注册资本	101000万元
☐ 民营企业	☒ 国有企业	☐ 其他	
☒ 大型企业	☐ 中型企业	☐ 小型企业	☐ 微型企业
企业法定代表人	杨雨霏	固定办公场所	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦，1299.45平方米 深圳市罗湖区深业泰富广场A座6-10层，7916.42平方米
企业资质情况	建筑装修装饰工程专业承包一级、 建筑幕墙工程专业承包一级、 建筑机电安装工程专业承包一级、 电子与智能化工程专业承包一级、 消防设施工程专业承包一级、 建筑工程施工总承包一级、 特种工程（限结构补强）专业承包不分等级； 展览陈列工程设计与施工一体化一级资质、 博物馆陈列展览施工一级资质、 展览工程企业一级资质、 洁净工程一级、 钢结构工程专业承包二级、 环保工程专业承包三级、 市政公用工程施工总承包三级、 建筑装饰工程设计专项甲级、 建筑幕墙工程设计专项甲级、 建筑智能化系统设计专项乙级、 消防设施工程设计专项乙级、 轻型钢结构工程设计专项乙级	企业技术负责人	曹亚军
取得符合本工程要求的资质时间	2026年3月17日	符合本工程资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包一级
企业基本情况介绍	中建深圳装饰有限公司（以下简称“中建深装”），是世界500强企业中国建筑集团有限公司所属中建装饰集团的龙头子公司，是建设部首批批准成立的8家国有大型建筑装饰公司之一，位居中国建筑幕墙行业百强第二位、中国建筑装饰行业百强第三位，位居国有装饰企业综合实力第一名，是央企建筑装饰第一品牌、央企建筑幕墙第一品牌，也是全国唯一一家能在装饰和幕墙两个行业均排名前十的公司，被誉为“中国建筑装饰业的先锋”。 中建深装于1985年在改革开放的前沿——中国深圳成立，原名中国建筑第三工程局深圳装饰设计工程公司。2007年，伴随着中国建筑的整体上市需要，企业更名为中建三局装饰有限公司，并将总部迁往首都北京。2015年，由于“一带一路”战略的市场需要，企业将总部重新迁回深圳，并于2017年4月正式更名为中建深圳装饰有限公司。 中建深装现有员工3000余人，企业资产50多亿元，年施工产值近百亿元，实现了在全国三十多个省市、自治区、以及巴哈马、阿尔及利亚、斯里兰卡、肯尼亚、埃及等国外市场多领域的经营开拓，承建了众多地标性工程，鲁班奖数量位居行业前列。 中建深装拥有行业内最优秀的企业资质资源。是全国首批获得壹级装修施工资质的建筑装饰企业，同时拥有建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、城市及道路照明工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、电子与智能化工程专业承包贰级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级、照明工程设计专项甲级、轻型钢结构工程设计专项乙级、消防设施工程设计专项乙级、建筑智能化系统设计专项乙级、展览陈列工程设计与施工一体化壹级资质、展览工程企业壹级资质、建筑工程施工总承包壹级等多项专业承包资质。 中建深装始终坚持“以人为本，拓展装饰艺术空间；服务社会，建造绿色精品工程”，塑造了精细管理、科技强企、勇于创新的发展模式。中建深装成立以来，不仅先后铸造出了“深圳速度”		

的深圳国贸大厦、“国内首次独立完成的五星级酒店”上海太平洋大饭店、“世界最高平顶式大楼”的上海环球金融中心、“亚洲最大火车站”沪客运专线西马站、“世界十大建筑”之一的中央电视台新址、被业界誉为“全球最顶级酒店之一”的广州西塔四季酒店、世界上海拔最高的中央酒店“拉萨瑞吉度假酒店”、“西岸最大度假酒店”巴哈马度假酒店、世界第四高楼的深圳平安金融中心大厦、北京第一高楼的中国尊等一大批地标性建筑。荣获詹天佑奖、鲁班奖、国优奖、全国建筑工程装饰奖等国家级奖 200 余项。

中建深装拥有“一三三三三中心”（装配式加工厂、曹亚军创新工作室、纪晓鹏创新工作室、何金洋创新工作室、中国建筑装饰行业既有建筑幕墙检测及维保技术中心、中国建筑装饰行业低碳技术中心、中国建筑既有建筑改造及地下空间装饰技术研发中心），不断诠释着从中国“制造”到中国“智造”。累计获得国家专利近200项、省部级工法70余项、科技示范工程近100项、全国科技创新成果近200项。主编行业标准3项，重庆来福士水晶连廊幕墙工程等6项科技成果经鉴定达到国际领先水平，17项科技成果经鉴定达到国内领先水平。

注:投标人须如实填写以上信息,并附上相关佐证材料原件扫描件。

投标单位（公章）：中建深圳装饰有限公司

日期: 2026年6月12日



投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳能源光明电力有限公司

我方参加贵单位 深圳光明燃机电厂一期工程（深圳能源光明电源基地）13-15栋建筑装修装饰工程 的招投标活动，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中建深圳装饰有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	杨雨霏
	身份证号	150428198809011570
控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑装饰集团有限公司\100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	/	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	中国建筑装饰集团有限公司
	被管理关系单位名称	中建深装建设有限公司、中建照明有限公司
备注	/	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标单位（公章）：中建深圳装饰有限公司

日

期：2026 年 6 月 12 日



证明资料
工商部门网站股东控股情况查询截图
工商部门网站股东控股情况查询截图
(查询网址: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中建深圳装饰有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922011803
注册号:	440301103044164
商事主体名称:	中建深圳装饰有限公司
住所:	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦
法定代表人:	杨周霏
认缴注册资本(万元):	101000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1989-01-23
营业期限:	自1989-01-23起至2039-01-23止
核准日期:	2026-03-10
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	中建深圳装饰有限公司博罗分公司(开业(存续))、中建深圳装饰有限公司无绳分公司(开业(存续))、中建深圳装饰有限公司齐富分公司(注销)、中建深圳装饰有限公司康安分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2026年05月18日9:35:51

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中建深圳装饰有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中国建筑装饰集团有限公司	101000	其他投资者	母公司

打印时间: 2026年05月18日9:36:13

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

(查询网址:

https://www.gsxt.gov.cn/%7BF61B6FFACAF3498COD981029A8F9C2F267D17EFFC670216E1A2313863059C257DF693877033A95501525E0A50A822D14A3637F5B1A9AB2B93925262DAD33912391C191C191C191537DCF7D4B9E58630AB6E160310A179FAF2EC90BC95B9469C60346E95F64E502C090C090C090-1779068248412%7D)

[illegible]

认缴明细信息		
认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	101000	2026年1月31日
实缴明细信息		
实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

企业营业执照



不违法分包转包挂靠承诺书

不违法分包转包挂靠承诺书

致：深圳能源光明电力有限公司：

我单位参加贵单位 深圳光明燃机电厂一期工程（深圳能源光明电源基地）13-15 栋建筑装修装饰工程 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

投标单位（公章）：中建深圳装饰有限公司

日 期： 2026 年 6 月 12 日



诚信承诺书

诚信承诺书

为营造我市公平竞争、诚实守信、规范有序的建设工程招标投标交易环境，树立单位诚信守法经营形象，本单位作出以下诚信承诺：

（一）对由本单位上传（提交）的参与深圳市、区建设工程招标投标活动所有资料，均合法、真实、有效，无任何伪造、修改、虚假成份。本单位对所提供全部资料的真实性承担法律责任；

（二）对由本单位所委托授权经办人员的身份、从业资质和资格真实性负责，保证委派人员熟悉建设工程招投标业务，能够独立开展相关工作；

（三）严格按照国家和广东省、深圳市关于建设工程招标投标的法律、法规、规章、规范性文件规定开展招标投标活动；

（四）自觉遵守深圳市建设工程交易服务中心有关交易规范与纪律要求；

（五）自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督；

（六）自愿接受招标投标主管部门和有关行政监督部门的依法检查。如发生违法违规或不良行为，自愿接受招标投标主管部门和有关行政监督部门依法给予的行政处罚（处理），并依法承担赔偿责任和刑事责任；

（七）投标人财务状况良好、无破产、资产被冻结等情况，所承担工程在近一年内没有发生过一般级别及以上安全事故责任记录，近三年内没有发生过较大级别及以上安全事故责任记录，近三年内没有发生过较大级别及以上质量事故责任记录，以及在近5年内不曾在任何合同中违约或被逐或因投标人的原因而使任何合同被解除的情况；

（八）投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“严重失信主体名单”、“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体名单”，以及未被列入“信用电力”网站（creditpower.cec.org.cn）“黑名单”；

（九）招标人只认可以投标人名义（含投标人名称变更）提供的相关资信证明材料，投标人关联企业提供的资信证明材料不予认可

（十）本单位已经认真阅读了上述承诺，并向本单位员工作了有关宣传、教育。单位名称（公章）。

投标单位（公章）：中建深圳装饰有限公司
日期：2026年6月12日



近3年无重大工程质量问题承诺书

近3年无重大工程质量问题承诺书

深圳能源光明电力有限公司：

我方中建深圳装饰有限公司，郑重承诺如下：

一、我方严格遵守《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》等相关法律法规及行业规范，严格落实工程质量管理制度的。

二、近三年以来，我方承接的所有工程项目未发生任何重大工程质量事故，无主管部门因工程质量问题作出的行政处罚、通报批评、停业整顿等不良记录。

三、我方所有在建及竣工项目均符合国家、行业质量标准，工程质量合格，无重大质量缺陷、质量纠纷及查实的质量投诉。

四、我方承诺本承诺书内容真实有效。若经查实存在虚假填报、隐瞒重大工程质量问题的情况，我方自愿承担全部法律责任、违约责任，主动取消本次项目参与资格，并接受相关主管部门处理。

特此承诺！

投标单位（公章）：中建深圳装饰有限公司
日期：2026年6月12日



无拖欠工资并接入“深圳市建筑工人实名制平台”承诺书

无拖欠工资并接入“深圳市建筑工人实名制平台”承诺书

深圳能源光明电力有限公司：

我方中建深圳装饰有限公司，郑重承诺如下：

一、我方严格遵守《保障农民工工资支付条例》及深圳市工程建设领域用工、薪资管理相关规定，规范用工管理，依法与所有进场建筑工人签订劳动合同，明确工资标准、支付周期及支付方式。

二、我方严格落实工资支付制度，按时、足额结清所有建筑工人工资，无任何拖欠、克扣工人工资记录，无工资纠纷投诉、信访及行政处罚等不良记录。我方将持续规范工资专户、分账管理，保障工人合法薪资权益。

三、我方已按深圳市住建部门要求，全面接入深圳市建筑工人实名制平台（深圳市建筑业实名制和分账制管理平台）。所有项目进场管理人员、作业工人全部完成实名登记、信息录入及考勤备案，实现全员实名制动态管理，真实、完整上传人员信息、考勤、用工台账等相关数据。

四、我方将严格按照深圳市建设工程实名制管理相关规定，持续做好人员动态更新、日常考勤、在岗核查等工作，杜绝无证上岗、虚假实名、脱管漏管等违规行为，积极配合主管部门监督检查。

五、我方承诺本承诺书内容真实有效，无虚假隐瞒。若经查实存在拖欠工人工资、未落实实名制平台管理等违规情况，我方自愿承担相应法律责任、行政处罚及违约责任，自动放弃本次项目参与资格。

特此承诺！

投标单位（公章）：中建深圳装饰有限公司
日 期：2026 年 6 月 12 日



关于“近一年内投标单位（或其法定代表人）是否存在被责令停业的、财产被接管、冻结或查封情况”的声明书

关于“近一年内投标单位（或其法定代表人）是否存在被责令停业的、财产被接管、冻结或查封情况”的声明书

深圳能源光明电力有限公司：

我单位参加贵单位 深圳光明燃机电厂一期工程（深圳能源光明电源基地）13-15栋建筑装修装饰工程 的投标，在此，我单位郑重声明，近一年内（从招标公告发布之日起倒算）我单位（或其法定代表人）无被责令停业的、财产被接管、冻结或查封情况。

我单位的上述声明内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）：中建深圳装饰有限公司

日 期：2026 年 6 月 12 日



关于“近三年内发生过的一般事故或以上的安全生产事故”的声明书

关于“近三年内发生过的一般事故或以上的安全生产事故”的声明书

深圳能源光明电力有限公司：

我单位参加贵单位 深圳光明燃机电厂一期工程（深圳能源光明电源基地）13-15栋建筑装修装饰工程的投标，在此，我单位郑重声明，近三年内（从招标公告发布之日起倒算）我单位（或其法定代表人）发生过的一般事故或以上的安全生产事故情况如下（请勾选）：

☒ 未发生过一般事故或以上的安全生产事故。

☐ 发生过一般事故或以上的安全生产事故____次，具体附页逐一列出，并说明情况。

我单位的上述声明内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）：中建深圳装饰有限公司
日 期：2026 年 6 月 12 日



投标人认为需要提供的其他材料（逐项逐行列出）

无