

标段编号：2510-440309-04-01-673648001001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：华南物流园土地整备单元规划配套道路二期新建工程（监
理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

日期：2026年06月09日



一、企业基本情况

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市祺骏工程咨询有限公司
统一社会信用代码	91440300797959533K	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	5600 万元	注册地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1
企业法定代表人	孙玲燕	建立日期	2007 年 1 月 18 日
法定代表人身份证号码	360430198008250628	法定代表人手机号码	0755-29031203
投标员	姓名：刘旗 身份证号码：430421200011163981 手机号码：17763675288 邮箱：563297280@qq.com		
现有资质类别及等级	1、工程监理（房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理乙级；通信工程监理乙级；电力工程监理乙级）2、招标代理 AAA 级		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。



营业执照

统一社会信用代码
91440300797959533K

营业执照

(副本)

成立日期 2007年01月18日

住所 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

类型 有限责任公司（自然人独资）

法定代表人 孙玲燕

二维码

登记机关

2020年 03月 29日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



监理资质证书



工 程 监 理 资 质 证 书

证书编号：E144024533
有效期：至2029年07月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

经济性质：有限责任公司（自然人独资）

资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关




2024年07月24日
No.EZ 0048341

企业名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1		
建立时间	2007年01月18日		
注册资本金	5600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300797959533K		
经济性质	有限责任公司（自然人独资）		
证书编号	E144024533-4/4		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	孙玲燕	职务	法定代表人
单位负责人	李恭祥	职务	企业负责人
技术负责人	谭学跃	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师执业资格
备注:	原发证日期: 2014年09月05日		

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关(章)



2024年07月24日
No.EF 0190961



工程监理资质证书

证书编号: E244067750

企业名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300797959533K

法定代表人: 孙玲燕

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

有效期: 至2028年11月02日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电安装工程监理乙级
电力工程监理乙级
通信工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月13日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdclt.net>



工程招标代理 AAA 级



广东省建筑业协会网址: <http://www.gdcla.org>

打印日期: 2024年06月21日



投标人企业性质承诺书（并附股权结构查询截图）

企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加华南物流园土地整备单元规划配套道路二期新建工程（监理）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：



承诺人（盖章）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

法定代表人（签名）：孙玲燕

日期：2026年6月9日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300797959533K
注册号:	440306103088002
商事主体名称:	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1
法定代表人:	孙玲燕
认缴注册资本(万元):	5600
经济性质:	有限责任公司(自然人独资)
成立日期:	2007-01-18
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-04-20
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司乐昌分公司(开业(存续)), 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司江西分公司(开业(存续)), 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司东莞第一分公司(开业(存续))
备注:	

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建设工程监理、造价咨询、工程造价专业咨询服务、工程招标代理(取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营), 建设工程项目管理; 工程信息咨询, 建筑工程技术咨询; 建筑材料及工程机械设备的销售及租赁; 投资兴办实业(具体项目另行申报); 房地产开发(在合法取得土地使用权的范围内进行房地产开发); 国内贸易。(以上均不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批和禁止的项目)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 劳务派遣(不含职业介绍及人才中介业务)

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
孙玲燕	5600	自然人	自然人股东

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
孙玲燕	监事	任命
孙玲燕	执行董事	由董事会选举产生
罗有辉	总经理	聘任



二、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

1、项目名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）（监理）；

工程类型：市政公用工程；

建设内容：包括试点段沿岸水环境提升、景观打造与提升、建筑与照明、城市功能、交通路桥等 5 大类项目。建设规模：建设长度约 6.1 公里。先期示范段长度 2.1 公里，主要建筑内容：碧道之环，亲水活力公园，洋涌河水闸，啤酒花园及碧道。具体范围以发包人指定范围为准；

合同金额：1118.996768 万元；

合同签订日期：2019 年 11 月 12 日；

竣工验收时间：2024 年 3 月 21 日；

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2916594>。

2、项目名称：中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理；

工程类型：市政公用工程；

建设内容：本项目包括道路工程、桥梁工程、隧道工程、综合管廊工程等，具体内容以招标人提供经审定后的施工图设计、预算等相关资料为准，总投资约为 77910.17 万元，本次招标部分建筑安装工程费约为 159063.51 万元；

合同金额：992.3424 万元；

合同签订日期：2019 年 8 月 30 日；

竣工验收时间：2024 年 9 月 25 日；

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3226315>。

3、项目名称：市消防综合训练基地项目配套道路工程；

工程类型：市政公用工程；

建设内容：本工程以小金河大道交叉口为起点，自西往东行，终点接惠州大道交叉口，包含 2 条道路，其中迎宾路长 1897 米、倚山路长 799 米。采用沥青混凝土路面、道路等级为主干路，道路红线宽 60 米。铺设 DN300、DN500、DN500-2000 管道，全线铺设管廊。；



合同金额：584.53 万元；

合同签订日期：2018 年 10 月 26 日；

竣工验收时间：2024 年 8 月 22 日；

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

[https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3380746。](https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3380746)

注：

- 1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。
- 2、提供的业绩金额为本项目监理招标估价（105.268609 万元）的二分之一以上的金额视为优秀业绩。



1、茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）（监理）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

茅洲河碧道试点段建设项目

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403011907030971	省级项目编号	4403011905179901
建设单位	深圳市水务局	建设单位统一社会信用代码	00754151-2
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	189980
立项级别	地市级	立项文号	深发改(2019)585号



项目地址：无

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2019-440300-50-01-102804	项目编号	4403011907030971
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	无	经纬度	--
立项文号	深发改(2019)585号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2019-06-05
建设单位	深圳市水务局	建设单位统一社会信用代码	00754151-2
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	189980
总长度(米)	12900	建设性质	新建

建设规模	河道建设总长度约 12.9 公里，其中宝安段约 6.1 公里，光明段约 6.8 公里。		
重点项目	否	工程用途	园林绿化
计划开工	2019年11月12日	计划竣工	2020年01月22日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	历史业绩补录	数据等级 ?	A



中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440300-50-01-102804004001
 标段名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）（监理）
 建设单位：华润（深圳）有限公司
 招标方式：公开招标
 中标单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司
 中标价：1118.996768万元
 中标工期：983日历天
 项目经理(总监)：曹小勇



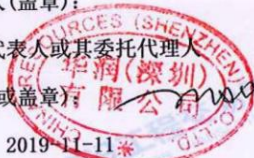
本工程于 2019-09-30 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):



招标人(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):
 日期：2019-11-11



查验码：9838571859925966

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

【茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）（监理）】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRC SZ-MZHBD-GW-19002

委托人（甲方）：华润（深圳）有限公司

监理人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2019年【11】月



第一部分协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 EFG 栋 G 栋 301-1

邮编：518101

税号：91440300797959533K

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

电话：0755-29031203

电子邮箱：qjjianli@163.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区水务局”已将茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）（监理）（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）



工程概况

1.2 工程地点：深圳市宝安区

1.3 工程规模：建设主要内容：包括试点段沿岸水环境提升、景观打造与提升、建筑与照明、城市功能、交通路桥等5大类项目。建设规模：建设长度约6.1公里。先期示范段长度2.1公里，主要建筑内容：碧道之环，亲水活力公园，洋涌河水闸，啤酒花园及碧道。具体范围以发包人指定范围为准。

1.4 工程类别：市政公用工程、房屋建筑工程

1.5 工程等级：市政公用工程一级、房屋建筑工程三级

1.6 投资性质：政府100%

1.7 工程估算投资额：100802万元

1.8 招标部分工程估算投资额：暂定建安费85681.70万元（以发改委最终批复的概算为准）。

1.9 其它： /

第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

3.1 协议书；

3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

3.4 专用条件；

3.5 通用条件；

3.6 附录；

3.6.1 附录A《相关服务的范围和内容》

3.6.2 附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

3.7 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。



合同金额（1118.996768 万元）

4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：曹小勇，身份证号码：110108196409302231，注册号：44009504。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟壹佰壹拾捌万玖仟玖佰陆拾柒元陆角捌分（¥ 11189967.68 元）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	1065.71 1208	53.2855 60	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合计	/	/	/	1065.71 1208	53.2855 60	/	/

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2019 年 09 月 20 日 起至 2022 年 05 月 30 日 止，总计 983 日历天。其中：

- 6.1.1 决策阶段：自___起至___止，共___日历天；
- 6.1.2 勘察阶段：自___起至___止，共___日历天；
- 6.1.3 设计阶段：自___起至___止，共___日历天；
- 6.1.4 施工阶段：自 2019 年 09 月 20 日 起至 2020 年 05 月 30 日 止，共 253 日历天；
- 6.1.5 保修阶段：自 2020 年 05 月 31 日 起至 2022 年 05 月 30 日 止，共 730 日历天；
- 6.1.6 设备监造：自___起至___止，共___日历天；
- 6.1.7 其他服务：自___起至___止，共___日历天。

第七条 双方承诺



合同签订时间

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区水务局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

8.1 订立时间：2019年11月12日。

8.2 订立地点：深圳市南山区大冲一路华润置地大厦E座3楼。

第九条 知识产权

9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。

9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。

9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人以任何方式使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人以任何方式的使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。

9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

第十条 违约责任

10.1 本合同由于监理人自身原因，未能按本合同第【9】条约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，监理人应减收【 / 】元 / 合同总价款的【1】%（千分之【一】），委



主体单位公章

(以下无正文)

委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2019年11月12日

监理人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

孙玲燕



一、工程概况

GD-E1-914/2

01011

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段建筑施工总承包工程				
工程地点	深圳市宝安区燕罗街道	建筑面积	1259m ²	工程造价	3881万
结构类型	框架	层数	地上：	1	层
			地下：	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年6月8日	验收日期	2024年 3月21日		
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区水务局、华润（深圳）有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑研究院（集团）有限公司				
总包单位	深圳时代装饰股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					





三、工程质量评定

GD-EI-914/4 001

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0101

茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段建筑施工总承包工程自2020年12月31日完工，完成自检整改并申请监理进行完工初验收，工程质量符合设计要求及验收规范，质量保证资料齐全，观感质量好，均评定为合格。符合国家标准《园林绿化工程施工及验收规范》CJJ82-2012）、给排水管道工程施工及验收规范 GB50268-2008、《城市道路工程施工质量验收规范》CJJ1-2008；工程质量验收规程符合要求。施工过程中未发生任何质量安全事故。同意茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段建筑施工总承包工程项目通过工程验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 华润(深圳)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	  总监理工程师:  年 月 日	 深圳时代装饰工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 王新月 年 月 日	 深圳时代装饰工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 深圳时代装饰工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日





2. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段幕墙及精装修工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段幕墙及精装修工程

验收日期：2024年2月22日

建设单位（盖章）：



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段幕墙及精装修工程				
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积		工程造价	1260.114 758万元
结构类型		层数	地上：	层	
			地下：	层	
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年7月29日	验收日期	2024年2月22日		
监督单位	深圳市水务工程质量监督站	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区水务局 华润（深圳）有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳华创建筑装饰股份有限公司				
监理单位	深圳市麒骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格

<p>建设单位：深圳 有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>孙磊</i></p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位： 工程顾问有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师： <i>郝子豪</i></p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位： 有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>杨</i></p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位： 有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>李</i></p> <p>年 月 日</p>	<p>勘察单位： 有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>何</i></p> <p>年 月 日</p>
---	--	---	---	---

* GD - E1 - 914 / 6 *



3. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程II标段



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政
施工总承包工程II标段

工程名称： _____

建设单位（公章）：  华润（深圳）有限公司 

竣工验收日期： _____ 2024年2月23日 _____

发出日期： _____ 年 月 日 _____



市政基础设施工程

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程II标	工程地点	深圳市宝安区松岗街道及燕罗街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长约1km, 占地面积66626.84m2	工程造价（万元）	51127184.65元
结构类型	市政工程	开工日期	2020年05月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年02月23日
监督单位	宝安区水务质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市焕升建筑工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

33312
 竣工
 2024年2月23日
 深圳市水务工程检测有限公司
 检测合格
 33312



市政基础设施工程

工程完成 情况	已按合同及图纸要求完成所有施工内容。		
工程 质量 情况	土建	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。	
	设备 安装	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。	
工程未达 到使用功 能的部 位（范围）	无		
参加验收 单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：[Signature] 年月日	 （公章） 总监理工程师：[Signature] 年月日	 （公章） 项目负责人：[Signature] 年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年月日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年月日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年月日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名： 简万成
注册号： 1100761-AY004
有效期： 至2025年12月



4. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程I标段

市政竣·通-I1

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政
工程名称： 施工总承包工程 I 标段

建设单位(公章)： 华润(深圳)有限公司

竣工验收日期： 2023 年 8 月 21 日

发出日期： 2023 年 8 月 20 日





市政基础设施工程

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目(宝安段)标准段市政施工总承包工程I标	工程地点	深圳市宝安区松岗街道及燕罗街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	全长约900m, 占地面积106213.47m ²	工程造价(万元)	51469843.66元
结构类型	市政工程	开工日期	2020年05月12日
施工许可证号	/	竣工日期	2020年08月21日
监督单位	宝安区水务质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	华润(深圳)有限公司	总施工单位	汕头市建筑工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
		工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

深圳市宝安区



市政基础设施工程

工程完成 情况	已按合同及图纸要求完成所有施工内容。		
工程 质量 情况	土建	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。	
	设备 安装	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)	无		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 华润(深圳) 有限公司 项目负责人:  年 月 日	(公章) 监理单位 总监:  注册监理工程师 注册号: 11009504 有效期至: 2026.07.22 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 年 月 日	(公章) 施工单位 项目负责人:  注册建造师执业印章 粤1442014201426108 建筑 市政 2026.03.22 汕头市建筑工程有限公司 年 月 日
	分包单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  年 月 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 简万成
注册号: 1100761-AY004
有效期: 至2025年12月



5. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段驿站B钢木结构

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段驿站B钢木结构

建设单位（公章）: 宝安区水务局/华润（深圳）有限公司

竣工验收日期: 2021年6月2日

发出日期: 2021年4月26日





市政基础设施工程




工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段驿站B钢木结构	工程地点	深圳市宝安区燕罗街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	2480m ²	工程造价（万元）	1279.838904
结构类型	钢木结构	开工日期	2020年 8 月 4 日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年 6 月 2 日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	宝安区水务局/华润（深圳）有限公司	总施工单位	江苏金轩建设工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市建设工程质量检测中心
			/
其他主要参建单位	茅洲河流域管理中心	其他主要参建单位	润加物业服务（深圳）有限公司
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年 4 月 26 日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	资料齐全	市政管-4	同意验收
工程质量评估报告	资料齐全	市政竣·通-5	同意验收
勘查质量检查报告	资料齐全	市政竣·通-6	同意验收
设计质量检查报告	资料齐全	-市政竣·通-7	同意验收
工程质量保修书	/	/	/

竣工

ES (SHEA)
润(深圳)
限 公 司
* 03



市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计图纸和合同约定内容完成		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 华润(深圳)有限公司 项目负责人: _____ 年月日	 (公章) 麒骏建设工程顾问有限公司 总监工程师: _____ 年月日	 (公章) _____ 项目负责人: _____ 年月日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 华润(深圳)有限公司 项目负责人: _____ 年月日	(公章) 项目负责人: _____ 年月日	(公章) 项目负责人: _____ 年月日



6. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段园建II标段

单位（子单位）竣工验收报告

市竣.通-11

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段园建II标段

验收日期：2021年8月24日

建设单位（盖章）





一、工程概况

市竣.通-11

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段园建II标段				
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	104545.12m ²	工程造价	41729577.14元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年4月10日	验收日期	2021年8月24日		
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区水务局、华润（深圳）有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑研究院（集团）有限公司				
总包单位	深圳时代装饰股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



(五) 工程验收结论及备注

市竣.通-11

该工程的施工范围已按合同内容完成，实体质量合格，施工资料基本齐全。分部工程资料部分根据图纸设计要求及各专业相应的规范性施工技术文件共划分子分部4个，分项52个，检验批1012个，经监理审核全部合格，合格率100%，验收合格投入试运行至今，未发现质量问题。对此次验收通过竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:  年 月 日	总监理工程师:   年 月 日	单位(项目)负责人: 公维明 年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日



7. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段园建工程I标段

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段园建工程 I 标段

验收日期：2021年 7 月 21 日

建设单位（盖章）：



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段园建工程 I 标段				
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	105354m ²	工程造价	5088.86 万元
结构类型		层数	地上： 层		
			地下： 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年3月27日	验收日期	2021年7月21日		
监督单位	深圳市水务工程质量监督站	监督编号	2020-011		
建设单位	深圳市宝安区水务局 华润（深圳）有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	深圳市建艺装饰集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市麒骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

Handwritten signature/initials

				
建设单位: 	监理单位: 	施工单位: 	设计单位: 	勘察单位: 
单位(项目)负责人: 	总工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日



GD-E1-914/6



8. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段III标段（展示馆）施工总承包工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段III标段（展示馆）施工总承包工程

验收日期：2023年7月17日

建设单位（盖章）：



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段III标段（展示馆）施工总承包工程				
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	2400m ²	工程造价	1939.534 447万元
结构类型		层数	地上:	3	层
			地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年11月7日	验收日期	2023年7月17日		
监督单位	深圳市水务工程质量监督站	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区水务局 华润（深圳）有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳华创建筑装饰股份有限公司				
监理单位	深圳市麒骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位： (深圳) 有限公司 (公章)	监理单位： 有限公司 (公章)	施工单位： 有限公司 (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 	总监： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人：
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

GD-E1-914/6



9. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段VIII标段（碧道之环）施工总承包工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0101

工程名称： 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）
示范段VIII标段（碧道之环）施工总承包工程

验收日期： 2021年3月24日

建设单位（盖章）：



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 [01011]

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段VIII标段（碧道之环）施工总承包工程				
工程地点	深圳市宝安区松罗路与洋涌路交汇处	建筑面积	1497.5 m ²	工程造价	2820.73万
结构类型	框架	层数	地上:	1	层
			地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年2月28日	验收日期	2021年3月24日		
监督单位	宝安区水务工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区水务局、华润（深圳）有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑研究院（集团）有限公司				
总包单位	深圳时代装饰股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0101]

该工程的施工范围已按合同内容完成，实体质量合格，施工资料基本齐全。对本次验收通过竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

* GD- E1- 914/6 *



10. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段园建II标段（啤酒花园）施工总承包工程

单位（子单位）竣工验收报告

市竣.通-11

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）
示范段园建II标段（啤酒花园）施工总承包工程

验收日期：2022年1月12日

建设单位（盖章）：





一、工程概况

市竣.通-11

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段园建Ⅱ标段（啤酒花园）施工总承包工程				
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	45000m ²	工程造价	75091183.59元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019年11月11日	验收日期	2022年1月12日		
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区水务局, 华润(深圳)有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑研究院(集团)有限公司				
总包单位	深圳榕亨实业集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位					



(五) 工程验收结论及备注

市竣.通-11

该工程的施工范围已按合同内容完成，实体质量合格，施工资料基本齐全，分部工程资料部分根据图纸设计要求及各专业相应的规范性施工技术文件共划分子分部4个，分项42个，检验批402个，经监理审核全部合格，合格率100%，验收合格投入试运行至今，未发现质量问题，对此次验收通过竣工验收。

建设单位： 华润(深圳)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： <i>张</i> 年月日	监理单位： 祺骏建设工程顾问有限公司 (公章) 总监理工程师： <i>李</i> 年月日	施工单位： 华润(深圳)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： <i>李</i> 年月日	设计单位： 华润(深圳)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： <i>李</i> 年月日	勘察单位： 华润(深圳)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： <i>李</i> 年月日
--	---	--	--	--





11. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段园建I标段（亲水活力公园）园林景观工程

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段园建I标段（亲水活力公园）园林景观工程

建设单位（公章）： 华润（深圳）有限公司 

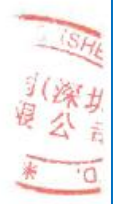
竣工验收日期：2020年12月12日

发出日期：_____



市政基础设施工程

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段园建 I 标段（亲水活力公园）园林景观工程	工程地点	茅洲河（宝安段）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	工程总面积148596平方米	工程造价（万元）	5583.100569
结构类型	景观，道路，消防，给排水，安装，电气，照明，智能系统等	开工日期	2019年11月12日
施工许可证号	/	竣工日期	2020年12月12日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	华润（深圳）有限公司	总承包单位	汕头市建筑工程总公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	汕头市建筑工程总公司
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	汕头市建筑工程总公司
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市土木检测有限公司
其它主要参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
规划验收合格证	-----	-----	-----
环保验收认可文件	-----	-----	-----
消防验收意见书	-----	-----	-----
燃气验收合格证	-----	-----	-----
电梯准用证	-----	-----	-----
工程竣工档案认可书	-----	-----	-----
附有关证明文件			
施工许可证	/		-----
施工图设计文件 审查意见	/		-----
工程竣工报告	齐全有效	市政竣·通-11	合格
工程质量评估报告	齐全有效	市政质验-18	合格
勘察质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	齐全有效		-----





市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准的规定。	
	设备安装	工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准的规定。	
工程未达到使用功能时的部位(范围)			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 华润(深圳)有限公司 项目负责人: <i>张</i>	(公章) <i>曹</i> 总监理工程师: (执业资格印章)	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)
	年 月 日	年 月 日	年 月 日
	其他单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: (执业资格印章)	项目负责人: (执业资格印章)	项目负责人: (执业资格印章)	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 简万成
注册号: 1100761-AY004
有效期: 至2025年12月



2、中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程 (翠城道二标K7+126.5~K7+380) 广东省-中山市-中山市

项目编号	4420002012180006	省级项目编号	4420002012180201
建设单位	中山翠亨新区工程项目建设管理中心	建设单位统一社会信用代码	31489761-1
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	0.25	总投资 (万元)	28254.83
立项级别	地市级	立项文号	中发改联管审批(2016)8号

项目地址: 中山翠亨新区起步区翠城道北段

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2017-442000-48-01-816851	项目编号	4420002012180006
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-中山市-中山市
具体地点	中山翠亨新区起步区翠城道北段	经纬度	--
立项文号	中发改联管审批(2016)8号	立项级别	地市级
立项批复机关	中山市规划局	立项批复时间	2016-06-24
建设单位	中山翠亨新区工程项目建设管理中心	建设单位统一社会信用代码	31489761-1
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	0.25	总投资 (万元)	28254.83
总长度 (米)	--	建设性质	新建
建设规模	报建总价: 28254.8300万元, 总长度: 0.25400千米		



中标通知书

中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理 中标通知书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

中山翠亨新区工程项目建设管理中心的中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理，招标申请号2019618159。我单位委托广州市国际工程咨询公司招标，经2019年07月31日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司在2019年09月12日前与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理		建设单位	中山翠亨新区工程项目建设管理中心
建设地点	翠亨新区起步区翠城道			
建设规模	0（平方米）	结构类型	檐数	结构层数
招标部分工程规模	本工程为中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段，位于翠亨新区起步区。本项目包括道路工程、桥梁工程、隧道工程、综合管廊工程等，具体内容以招标人提供经审定后的施工图设计、预算等相关资料为准，中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程总投资约为477910.17万元。本次招标部分建安安装工程费约为159063.51万元。本次招标监理费上限为1775.21万元。			
承包形式	按合同约定			
工程内容	施工准备阶段（包含绿化、电力、给排水、燃气、通讯、治安、路灯等迁改工程）、施工阶段、竣工验收阶段及缺陷责任期（保修期）阶段的监理服务、施工安全管理等相关工程。			
中标价	大写：玖佰玖拾贰万叁仟肆佰肆拾肆元整 小写：¥9,923,424.00元			
完工时间	施工阶段监理工作期限：暂定为30个月，保修阶段监理工作期限：24个月（暂定）	质量标准	合格	
备注				

现场主要施工人员名单

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	曹小勇	男	总监理工程师	高级工程师		00488092	
2	邹忠辉	男	专业监理工程师	工程师		00397552	
3	李传德	男	专业监理工程师	工程师		00409276	
4	胡舜	男	专业监理工程师	工程师		00306264	
5	钟伟志	男	专业监理工程师	工程师		00397581	
6	王放明	男	专业监理工程师	工程师		00244470	
7	林军民	男	监理员	工程师		B20170642	
8	廖帅	男	监理员			C16070236	
9	廖晓安	男	监理员			C14070214	
10	罗有辉	男	监理员			C14070216	
11	卓越宇	男	监理员			C19051017	
12	龙群	男	监理员			C19020031	
13	郭慧敏	男	监理员			C201502066	
14	郭飞强	男	监理员			C19010026	
15	罗健	男	监理员	工程师		B13040867	
16	黄煊扬	男	监理员	工程师		豫证字第JZ2017000977号	

联系人：刘凤菊
联系电话：15913449186

本通知书一式四份：建设单位1份，建设监理单位1份，中标单位1份，公共资源交易中心1份。
招标代理1份，地址：中山翠亨新区公共建设局1份。
建设单位：中山翠亨新区工程项目建设管理中心（公章）
招标代理：广州市国际工程咨询公司（公章）
2019年09月12日



合同

(GF-2012-0202)

QJ-JL-20190813

建设工程监理合同

(中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





工程概况

第一部分 协议书

委托人（全称）：中山翠亨新区工程项目建设管理中心

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理；
2. 工程地点：翠亨新区起步区翠城道；
3. 工程规模：本项目包括道路工程、桥梁工程、隧道工程、综合管廊工程等，具体内容以招标人提供经审定后的施工图设计、预算等相关资料为准；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程总投资约为 477910.17 万元，本次招标部分建筑安装工程费约为 159063.51 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



合同签订时间、主体单位公章

八、合同订立

1. 订立时间：_____年____月____日。
2. 订立地点： 中山市翠亨新区。
3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人（盖章）：中山翠亨新区工程项目建设管理中心

住 所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人（签字）：白景华

开户银行：_____ 2019.7.30 _____

账 号：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子邮箱：_____

监理人（盖章）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

住 所：深圳市宝安区西乡街道74区西乡大道文滨加油站C栋五楼504-506室

邮政编码：518100

法定代表人或其授权

的代理人（签字）：孙玲燕

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001206

电 话：0760-88888930

传 真：0760-88888930

电子邮箱：920552810@qq.com



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称：中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程（翠城道二
标K5+708~K6+148、K6+148~K7+126.5、K7+126.5~K7+380）

建设单位（公章）： 

竣工验收日期：2024年9月25日

发出日期： 年 月 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





验收日期

市政基础设施工程			
工程名称	中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程 (翠城道二标K5+708~K6+148、K6+148~K7+126.5、 K7+126.5~K7+380)	工程地点	中山翠亨新区马鞍岛西三围至西五围
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	长度: 1.672km	工程造价(万元)	
结构类型	市政道路	开工日期	2020年10月30日
施工许可证号	442000202009291702	竣工日期	2024年9月25日
监督单位	中山翠亨新区城市建设和管理局	监督登记号	
建设单位	中山翠亨新区工程项目建设事务中心	总施工单位	广州市第一市政工程有限公司
勘察单位	广东省工程勘察院(管廊工程) 四川西南交大土木工程设计有限公司(道路工程)	施工单位(土建)	广州市第一市政工程有限公司
设计单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司(管廊工程) 中交公路规划设计院有限公司(道路工程)	施工单位(安装)	中通服建设有限公司
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	广东逸华交通工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

（红色印章/批注）



主体单位公章

市政基础设施工程			
工程完成情况	已按照设计图纸、设计变更文件及施工合同，完成了施工范围内包括综合管廊、管廊附属工程、道路工程、桥梁工程、隧道工程、给排水工程、照明工程、绿化工程、交通工程等全部工程。		
工程质量情况	土建	工程质量满足设计及规范要求，质量优良。	
	设备安装	工程质量满足设计及规范要求，质量优良。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 蔡给东 年月日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 曾小勇 注册号44009504 有效期至2026.07.22 年月日	施工单位 (公章) 项目负责人: 李俊 注册号144015201530189(00) 有效期至2024.11.18 广州市第一市政工程有限公司 年月日
	联合单位 (公章) 项目负责人: 陈建 年月日	管廊勘察单位 (公章) 项目负责人: 曾磊 注册号01-S114 有效期至2025年12月 年月日	管廊勘察单位 (公章) 项目负责人: 李俊 注册号 有效期至 年月日
	分包单位 (公章) 项目负责人: 年月日	道路设计单位 (公章) 项目负责人: 年月日	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 姓 姓 注册号: 4405549-AY008 有效期至: 至2026年12月 (公章) 姓名: 李俊 注册号: 5100146-AY009 有效期至: 2025年12月 年月日



市政竣·通-12

编号:

建验备201_____

市政基础设施工程

竣工验收备案表





市政基础设施工程










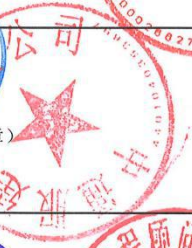




竣工验收备案表

建设单位名称 (或代建单位)	中山翠亨新区工程项目建设事务中心		
备案日期	年 月 日		
工程名称	中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程（翠城道二标K5+708~K6+148、K6+148~K7+126.5、K7+126.5~K7+380）		
工程地点	中山翠亨新区马鞍岛西三围至西五围		
工程规模 [建筑面积、层数、道路、桥梁]长度等]	长度：1.672km		
结构类型	市政道路+综合管廊		
工程用途	市政公用工程		
开工日期	2020年10月30日		
竣工验收日期	2024年9月25日		
施工许可证号	442000202009291702		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东省工程勘察院（管廊工程）	资质等级	综合甲级
	四川西南交大土木工程设计有限公司（道路工程）	资质等级	甲级
设计单位名称	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司（管廊工程）	资质等级	综合甲级
	中交公路规划设计院有限公司（道路工程）	资质等级	综合甲级
施工单位名称	广州市第一市政工程有限公司	资质等级	市政公用工程施工总承包一级
监理单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	资质等级	市政专业甲级
工程质量监督机构名称	中山翠亨新区城市建设和管理局		

（红色印章）



市政基础设施工程

管廊勘察单位意见	项目负责人:  <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李小破 (执业资格证章) 注册号: 4405549-AY008 有效期至: 至2026年12月 </div> <div style="float: right; text-align: center;">  (公章) 年 月 日 </div>
管廊设计单位意见	项目负责人:  <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 曾磊 (执业资格证章) B100001-S114 有效期至: 至2024年12月 </div> <div style="float: right; text-align: center;">  (公章) 年 月 日 </div>
道路勘察单位意见	项目负责人:  <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 魏斌 注册(执业资格证章)-AY009 有效期至: 至2025年12月 </div> <div style="float: right; text-align: center;">  (公章) 年 月 日 </div>
竣工验收意见	项目负责人:  <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建造师(市政) 姓名: 许春 注册(执业资格证章)-AY009 有效期至: 至2025年12月 </div> <div style="float: right; text-align: center;">  (公章) 年 月 日 </div>
施工单位意见	项目负责人:  <div style="border: 1px solid blue; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建造师(市政) 姓名: 张明 注册(执业资格证章) 注册号: 1442015201530189(00) 有效期至: 2024.11.19 </div> <div style="float: right; text-align: center;">  (公章) 年 月 日 </div>
监理单位意见	总监理工程师:  <div style="border: 1px solid blue; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国注册监理工程师 姓名: 曹小勇 注册(执业资格证章) 注册号: 440009984 有效期至: 2026.07.22 </div> <div style="float: right; text-align: center;">  (公章) 年 月 日 </div>
建设单位意见	项目负责人:  <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 同意验收 </div> <div style="float: right; text-align: center;">  (公章) 年 月 日 </div>



市政基础设施工程

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设工程竣工验收报告 2. 施工许可证 3. 施工图设计文件审查意见 4. 单位工程质量综合验收文件 <ol style="list-style-type: none"> ①工程竣工验收申请报告 ②工程质量评估报告 ③勘察、设计文件质量检查报告 ④单位（子单位）工程质量验收记录 5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6. 施工单位签署的工程质量保修书 7. 法规、规章、规定必须提供的其他文件 		
	<p>备案意见</p> <p>中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程（翠城道二标K5+708~K6+148、K6+148~K7+126.5、K7+126.5~K7+380）工程的竣工验收备案文件已于____年____月____日收讫，文件齐全。</p>		
备案机关负责人		备案经手人	





市政基础设施工程

备案机关处理意见:

经核查，中山_市_中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程（翠城道二标K5+708~K6+148、K6+148~K7+126.5、K7+126.5~K7+380）工程的竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号：_____），根据《建设工程质量管理条例》，予以备案。

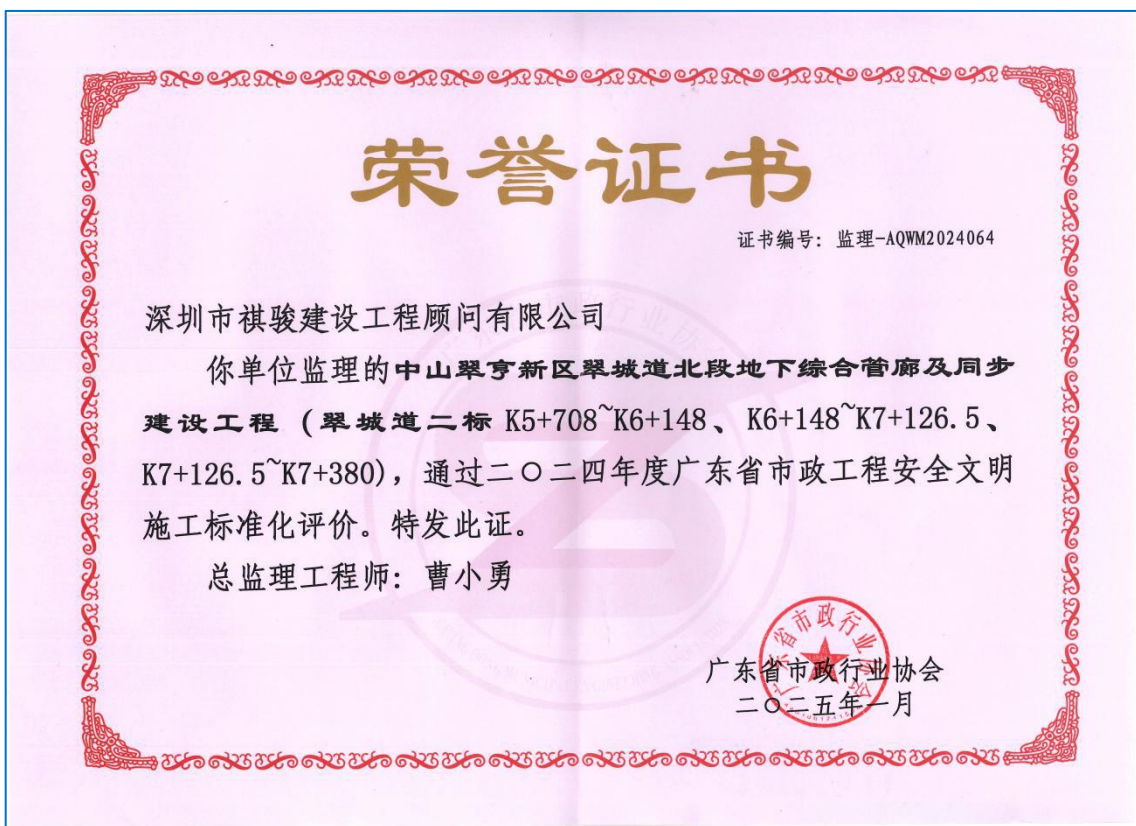


（公章）

年 月 日



奖项





荣誉证书

证书编号：监理-ZLPJ2025098

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

你单位监理的中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程（翠城道二标 K5+708~K6+148、K6+148~K7+126.5、K7+126.5~K7+380），通过二〇二五年度广东省市政工程最高质量水平评价。特发此证。

总监理工程师：曹小勇

广东省市政行业协会
二〇二六年一月



**中山市市政行业协会
市政工程安全生产文明施工水平评价结果**

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

你司监理的“中山翠亨新区翠城道北
段地下综合管廊及同步建设工程(翠城道
二标K5+708~K6+148、K6+148~K7+
126.5、K7+126.5~K7+380)”项目经我
会组织专家进行市政工程安全生产文明
施工水平评价,评价等级为AA级。

中山市市政行业协会

2025年8月26日





**中山市市政行业协会
市政工程质量水平评价结果**

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

你司监理的“中山翠亨新区翠城道
北段地下综合管廊及同步建设工程(翠
城道二标 K5+708~K6+148、K6+148
~K7+126.5、K7+126.5~K7+380)”项
目经我会组织专家进行市政工程质量
水平评价,评价结果为A级。

中山市市政行业协会

2025年11月18日



施工许可发证日期

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 442000202009291702

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码核对证明信息

发证机关 中山市住房和城乡建设局

发证日期 2020年9月29日

建设单位	中山翠亨新区工程项目建设管理中心		
工程名称	中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程（翠城道二标 K5+708 K6+148、K6+148 K7+126.5、K7+126.5 K7+380）		
建设地址	中山翠亨新区起步区翠城道北段		
建设规模	1.672Km		
合同工期	计划1308天	合同价格	108206.9700万元
参建单位			
勘察单位	广东省工程勘察院	项目负责人	李小破
设计单位	上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司	项目负责人	曾磊
施工单位	广州市第一市政工程有限公司	项目负责人	谭志刚
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监理工程师	曹小勇
工程总承包单位	广州市第一市政工程有限公司	项目经理	谭志刚
备注	<p>统一项目编号: 2017-442000-48-01-81851 幢数: 0 层数: 0 勘察企业: 四川西南交大土木工程设计有限公司 勘察 设计企业: 中交公路规划设计院有限公司 许可类施工单位: 广州市第一市政工程有限公司 勘察人员: 项目总工: 谭志刚 安全员: 严建学、潘石强、张平明、黄耀松(安全) 编摩文: 陈彬 施工员: 谭健鸣、陈伟强、陈明洪、岑远雄 质检员: 孙玉超 劳务员: 方伟才 资料员: 刘小敏、石亚博 标准员: 范志勇 材料员: 罗秋叶 质量监督单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 相关人员: 总监理工程师: 曹小勇 专业监理工程师: 胡峰、李俊、刘玉杰、刘凤峰、何伟强、黄伟强; 罗有辉、卓德文、罗健、唐国士、李俊超、曹群松、郭华、林东平、欧阳远平; 再祥华建筑工程规划许可证: 建字第442000202009291702 建字第442000202009291702 审图合格证号: ZS2017120804123(勘版) 917-205、ZS2017120804122[市政] 917-205消防信息: 无消防施工内容</p>		

注意事项:

- 一、本证按置施工现地，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应于施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的保护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



3、市消防综合训练基地项目配套道路工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

市消防综合训练基地配套道路工程

广东省-惠州市

项目编号	4413011903270003	省级项目编号	4413011903260101
建设单位	惠州市公用事业管理局	建设单位统一社会信用代码	45666005-8
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	41452.69
立项级别	地市级	立项文号	惠市发改(2018)6号



项目地址：惠州市市辖区惠州市惠城区小金口

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	4413011903260101	项目编号	4413011903270003
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-惠州市
具体地点	惠州市市辖区惠州市惠城区小金口	经纬度	--
立项文号	惠市发改(2018)6号	立项级别	地市级
立项批复机关	惠州市发展和改革委员会	立项批复时间	2018-01-04
建设单位	惠州市公用事业管理局	建设单位统一社会信用代码	45666005-8
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	41452.69
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	道路总长2696米		



中标通知书

惠州市建设工程中标通知书

类别：监理 工程编号：惠公易建市直[2018]093

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司(联合体牵头人)
惠州中特特种爆破技术工程有限公司(联合体成员):
惠州市公用事业管理局在市消防综合训练基地项目配套道路工程
监理招标过程中,根据国家建设工程招标投标的有关法律法规和招标
文件以及招标小组对各投标企业所报投标文件的评定结果,经行业主管
部门核准,确定你司为中标企业。

工程中的有关内容:

1、承包工程范围:本工程以小金河大道交叉口为起点,自西往东
行,终点接惠州大道交叉口,包含2条道路,其中迎宾路长1897米、
倚山路长799米。采用沥青混凝土路面,道路等级为主干路,道路红
线宽60米。敷设DN300 HDPE管, DN500 球墨铸铁管, DN500~2000 II
级钢筋混凝土管。本工程全线布设综合管廊,截面宽11.2m,高3.45m,
含4个舱室,分别为污水舱、高压舱、综合舱和燃气舱。麒麟山沿线
道路部分路堑高边坡最高达76米,设7级台阶。设计爆破石方量约
59.5万立方(具体施工内容以施工图及工程量清单为准)。本次招标
按招标人提供的施工图和有关资料及说明,包括道路工程、排水工程、
照明工程、综合管廊、交通工程、专用供水供电管线迁移等施工及保

修阶段的监理。(具体施工内容以施工图为准)。

对施工阶段及保修阶段实行全方位(四控制、二管理、一协调)
的监理。

2、承包方式和结算办法:监理收费结算价=施工监理收费基准价
×(1+中标浮动幅度值),具体内容按招标文件规定。

3、工程中标浮动幅度值:-21.86%。

4、工程质量等级:合格。

5、工程监理总工期:暂定625日历天(具体与施工工期同步)。

6、中标项目管理班子人员配备:

项目总工程师:张卫国 注册号:44007848

项目总监代表:邓世雄

现场监理人员:范述珍、苏爱书、刘赛男、张秋勇、曾云艺
黄淑烁

7、贵司应持本中标通知书到建设行政主管部门办理有关监理报建
手续。

8、贵司应在中标通知书签发之日起三十日内与建设单位签定书面
合同。



2018年8月28日



惠州市公用事业管理局

年 月 日

抄送:(1) 监督部门:惠州市住房和城乡建设局

(2) 招标代理机构:广东人信工程咨询有限公司



合同

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



工程概况

第一部分 协议书

委托人（全称）：惠州市公用事业管理局

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（牵头方）
惠州中特特种爆破技术工程有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：市消防综合训练基地项目配套道路工程；
2. 工程地点：惠城区江北小金口片区；
3. 工程规模：本工程以小金河大道交叉口为起点，自西往东行，终点接惠州大道交叉口，包含 2 条道路，其中迎宾路长 1897 米、倚山路长 799 米。采用沥青混凝土路面，道路等级为主干路，道路红线宽 60 米。敷设 DN300 HDPE 管，DN500 球墨铸铁管，DN500~2000 II 级钢筋混凝土管。本工程全线布设综合管廊，截面宽 11.2m，高 3.45m，含 4 个舱室，分别为污水舱、高压舱、综合舱和燃气舱。麒麟山沿线道路部分路堑高边坡最高达 76 米，设 7 级台阶。设计爆破石方量约 59.5 万立方。（具体施工内容以施工图及工程量清单为准）；



合同金额（584.53万元）

4. 建安工程造价：¥428151592.05元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张卫国，身份证号码：420204197105194953，

注册号：44007848。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币伍佰捌拾肆万伍仟叁佰元整（¥5845300元）。

包括：

1. 监理酬金：¥5845300元。



2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

自____/____年____/____月____/____日始，至____/____年____/____月____/____日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始，至____/____年____/____月____/____日止。

(2) 设计阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始，至____/____年____/____月____/____日止。

(3) 保修阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始，至____/____年____/____月____/____日止。

(4) 其他相关服务期限自____/____年____/____月____/____日始，至____/____年____/____月____/____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提



签订时间及主体单位公章

供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 10 月 26 日。

2. 订立地点：惠州市惠城区。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：(盖章)

监理人(牵头方)：(盖章)

住所：惠州市桥东路南六巷

住所：深圳市宝安区西乡街道74区西乡大道文滨油站C栋五楼504-506室

邮政编码：516002

邮政编码：518102

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) 叶桦华

的代理人：(签字)

开户名：

开户名：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司
惠州分公司

开户银行：

惠州当地开户银行：上海浦东发展银行股
份有限公司惠州支行

账号：

惠州当地银行账号：40010154700006410

电话：

电话：0755-29031203

传真：

监理人(联合体成员)：(盖章)

电子邮箱：

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

住所：惠州市龙丰街君龙雅苑A座14B

电话：0752-2767669



竣工验收报告

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

市政竣.通-11



工程名称： 迎宾路和倚山路东段道路工程（原名：市消防综合训练基地项目配套道路工程）

建设单位(公章)： 惠州市市政园林事务中心

竣工日期： 2020年8月22日

发出日期： 2020年8月22日



一、工程概况

工程名称	迎宾路和倚山路东段道路工程（原名：市消防综合训练基地项目配套道路工程）		
工程概况	迎宾路和倚山路东段道路工程位于惠州市惠城区小金口片区，包括倚山路和迎宾路二条道路，总长约 2.332km。其中倚山路规划道路全长约 0.799km；迎宾路规划道路全长约 1.533km。倚山路和迎宾路均为城市主干道路，红线宽 60m，双向 6 车道+单侧 1 个辅助车道和 1 个应急车道，设计行车时速为每小时 40-60 公里，路面结构为沥青混凝土路面。实施内容包括：道路、排水、综合管线沟、交通、照明等。		
工程造价（万元）	41452.692548	结构类型	沥青混凝土路面
开工日期	2020 年 10 月 19 日	施工许可证号	441301201903260119
监督登记号	HZZJ-SZ2019017	监督单位	惠州市交通工程质量监督站
总承包单位	广东省建筑工程机械施工有限公司	建设单位	惠州市市政园林事务中心
施工单位（土建）	广东省建筑工程机械施工有限公司	勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司
施工单位（设备安装）	广东省建筑工程机械施工有限公司	设计单位	中恒工程设计院有限公司
监理单位	深圳市骏骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	惠州市天堃道路桥梁工程检测有限公司
其他主要参建单位	/		
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
规划验收合格证	2024 年 5 月 7 日	规核证 4413（2024）1H0011 号	合格
工程竣工档案认可书	2023 年 12 月 25 日	惠市政园档验字（2023）26 号	同意档案验收



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	罗志勇
副组长	曾维泉、李元斐
组 员	黄东海、张卫国、张金贵、叶永坚、朱雄生、胡维、朱志才、黄小彬、方发耀、周振平、颜力行、黄赢海

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	曾维泉	朱志才、胡维、张金贵
排水工程	黄赢海	方发耀、周振平、张卫国
照明工程	李元斐	黄小彬、颜力行、朱雄生
工程质保资料	叶永坚	黄东海

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
照明工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
综合缆线沟工程	合格	合格	合格	合格

四、对参建单位的评价

对设计单位的评价	设计单位基本履行了合同内容，设计人员能经常深入工地现场解决图纸在施工中少量不明确的问题，能同建设单位密切配合，图纸设计质量为合格。
对勘察单位的评价	勘察单位基本履行了合同内容，勘察人员能主动参与工程各项验收，能同建设单位密切配合，勘察报告质量为合格。
对施工单位的评价	施工单位在该工程项目中能够按施工设计图及施工规范要求施工，能履行合同约定内容，工程质量为合格。
对监理单位的评价	监理单位在本工程监理过程中能按图纸及国家、地方规范要求，对施工单位的质量及进度等情况作现场跟踪监理，所有监理项目及时签证，工作态度认真。



五、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李志昂	惠州市政园林管理中心			李志昂
黄亚西	市政园林事务中心			黄亚西
郭明基	惠州市排水中心			郭明基
何永华	市政园林事务中心			何永华
黄丽海				黄丽海
殷文楚				殷文楚
曾纪强				曾纪强
张水华	市照明中心			张水华
林晓波	深圳市西工物勘察研究院有限公司			林晓波
张明	中恒工程咨询有限公司			张明
张. 司	深圳市潜技术建设工程有限公司			张. 司
黄淑娟	深圳祺骏建设工程顾问有限公司			黄淑娟
詹德洲	广东机电公司			詹德洲

Handwritten red text on the right margin



六、工程竣工验收结论






工程竣工验收结论:

经参建各方及相关单位检查验收,该工程项目已按施工合同、设计施工图及相关规范要求,完成了全部施工内容,办理了规划、竣工验收手续,工程技术资料已按要求归档,工程质量达到合格标准,同意竣工验收。

罗志昂

验收日期: 年 月 日

参加竣工验收人员及单位意见

<p>建设单位</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位</p>	<p>(公章)</p> <p>张卫国 注册号4400784 有效期2024.12.31 深圳市祺骏建设工程有限公司</p> <p>总监理工程师: </p> <p>(执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>施工单位</p>	<p>(公章)</p> <p>同意</p> <p>项目经理: </p> <p>(执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>勘察单位</p>	<p>(公章)</p> <p>同意</p> <p>项目负责人: </p> <p>(执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>设计单位</p>	<p>(公章)</p> <p>同意</p> <p>项目负责人: </p> <p>(执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>		



施工许可证

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 441301201903260101
441301201903260119

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期

2019年03月04日



建设单位	惠州市公用事业管理局		
工程名称	市消防综合训练基地配套道路工程		
建设地址	惠州市惠城区小金口		
建设规模	2696米	合同价格	41452.69万元
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院		
设计单位	中恒工程设计研究院有限公司		
施工单位	广东省建筑工程机械施工有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
勘察单位项目负责人	罗辉	设计单位项目负责人	邓关彩
施工单位项目负责人	詹潮洲	总监理工程师	张卫国
合同工期	2018-12-28 至 2020-09-13		
备注	施工员：杨凡、黄梓恒、吴志丹、朱勃海 质量员：唐杰、程艺、蔡冠海 安全员：侯锦华、文淑娟、罗焯乐 劳务负责人：范述珍、范述珍、刘毅男 监理工程师：蔡焯、曹云艺、李秋男		

注意事项：监理单位总监理工程师由朱雄变更为朱雄，2019年4月30日
监理单位监理单位张秋男变更为李文昌，2019年6月4日

- 一、本证发放施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



竣工验收报告

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

市政竣.通-11

工程名称： 迎宾路和倚山路东段道路工程（原名：市消防综合训练基地项目配套道路工程）

建设单位(公章)： 惠州市市政园林事务中心

竣工日期： 2020年8月22日

发出日期： 2020年8月22日



一、工程概况

工程名称	迎宾路和倚山路东段道路工程（原名：市消防综合训练基地项目配套道路工程）		
工程概况	迎宾路和倚山路东段道路工程位于惠州市惠城区小金口片区，包括倚山路和迎宾路二条道路，总长约 2.332km。其中倚山路规划道路全长约 0.799km；迎宾路规划道路全长约 1.533km。倚山路和迎宾路均为城市主干道路，红线宽 60m，双向 6 车道+单侧 1 个辅助车道和 1 个应急车道，设计行车时速为每小时 40-60 公里，路面结构为沥青混凝土路面。实施内容包括：道路、排水、综合缆线沟、交通、照明等。		
工程造价（万元）	41452.692548	结构类型	沥青混凝土路面
开工日期	2020 年 10 月 19 日	施工许可证号	441301201903260119
监督登记号	HZZJ-SZ2019017	监督单位	惠州市交通工程质量监督站
总承包单位	广东省建筑工程机械施工有限公司	建设单位	惠州市市政园林事务中心
施工单位（土建）	广东省建筑工程机械施工有限公司	勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司
施工单位（设备安装）	广东省建筑工程机械施工有限公司	设计单位	中恒工程设计院有限公司
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	惠州市天堃道路桥梁工程检测有限公司
其他主要参建单位	/		
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
规划验收合格证	2024 年 5 月 7 日	规核证 4413（2024）1H0011 号	合格
工程竣工档案认可书	2023 年 12 月 25 日	惠市政园档验字（2023）26 号	同意档案验收



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	罗志勇
副组长	曾维泉、李元斐
组 员	黄东海、张卫国、张金贵、叶永坚、朱雄生、胡维、朱志才、黄小彬、方发耀、周振平、颜力行、黄赢海

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	曾维泉	朱志才、胡维、张金贵
排水工程	黄赢海	方发耀、周振平、张卫国
照明工程	李元斐	黄小彬、颜力行、朱雄生
工程质保资料	叶永坚	黄东海

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
照明工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
综合缆线沟工程	合格	合格	合格	合格

四、对参建单位的评价

对设计单位的评价	设计单位基本履行了合同内容，设计人员能经常深入工地现场解决图纸在施工中少量不明确的问题，能同建设单位密切配合，图纸设计质量为合格。
对勘察单位的评价	勘察单位基本履行了合同内容，勘察人员能主动参与工程各项验收，能同建设单位密切配合，勘察报告质量为合格。
对施工单位的评价	施工单位在该工程项目中能够按施工设计图及施工规范要求进行施工，能履行合同约定内容，工程质量为合格。
对监理单位的评价	监理单位在本工程监理过程中能按图纸及国家、地方规范要求，对施工单位的质量及进度等情况作现场跟踪监理，所有监理项目及时签证，工作态度认真。



五、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李志昂	惠州市政园林事务中心			李志昂
黄东河	市政园林事务中心			黄东河
郭明基	惠州市排水中心			郭明基
陈永忠	市政园林事务中心			陈永忠
黄前海				黄前海
殷文楚				殷文楚
曾绍强				曾绍强
张如忠	市照明中心			张如忠
林煜波	揭阳市西工程勘察院有限公司			林煜波
朱江	中恒工程造价咨询有限公司			朱江
张仁	深圳广恒建设工程咨询有限公司			张仁
黄淑娟	深圳祺骏建设工程顾问有限公司			黄淑娟
詹耀洲	广东机电公司			詹耀洲

Handwritten red text on the right margin



六、工程竣工验收结论






工程竣工验收结论:

经参建各方及相关单位检查验收,该工程项目已按施工合同、设计施工图及相关规范要求,完成了全部施工内容,办理了规划、市政竣工验收手续,工程技术资料已按要求归档,工程质量达到合格标准,同意竣工验收。

张卫

验收日期: 年 月 日

参加竣工验收人员及单位意见

<p>建设单位</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位</p>	<p>(公章)</p> <p>张卫国 注册号4400784 有效期2024.12 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司</p> <p>总监理工程师: </p> <p>(执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>施工单位</p>	<p>(公章)</p> <p>项目经理: </p> <p>(执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>勘察单位</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>(执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>设计单位</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>(执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>		



三、企业信用

国家企业信用信息公示系统-严重违法失信名单（黑名单）信息记录截图

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码：91440300797595933K

企业基础信息

统一社会信用代码	91440300797595933K	企业名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
注册号		法定代表人	孙科霖
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2007年01月18日
注册资本	5600.000000万人民币	核准日期	2023年04月20日
登记机关	深圳市市场监督管理局	登记状态	存续（在营、开业、在册）
住所	深圳市宝安区新安街道大围社区27区海城华府全案A、F、G栋G栋301-1		
经营范围	一般项目：建设工程监理、造价咨询、工程咨询专业咨询服务、工程招标代理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）、建设工程项目管理、工程造价咨询、建筑工程技术咨询、建筑材料及工程机械设备销售及租赁；投资兴办实业（具体项目另行申报）；房地产开发（在合法取得土地使用权范围内进行房地产开发）；国内贸易、（以上均不含法律、行政法规、国务院决定和国家强制性标准限制的项目），许可经营项目是：劳务派遣（不含职业介绍及人才中介服务）。		

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出本机关决定（入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出本机关决定（出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							



深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



信用中国（广东·深圳）（<https://www.szcredit.org.cn/#/xygs>）截图



核验码

法人和非法人组织 公共信用信息报告

（公开查询版）

主体名称： 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司
 统一社会信用代码： 91440300797959533K
 报告编号： 2026年第G20060415号

生成日期： 2026年06月06日
 出具单位： 深圳市公共信用信息中心





深圳市公共信用中心

概要

报告编号： 2026年第G20060415号 查询日期： 2026-06-06 登记状态： 存续

主体名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
主体类型	企业		
统一社会信用代码	91440300797959533K	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	孙玲燕
住所	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1		
信用概要	基本信息	6项	
	行政管理信息	1项	
	经营（活动）异常名录（状态）信息	0项	
	严重失信主体名单信息	0项	
	司法判决及执行信息	0项	
	信用承诺及其履行情况信息	0项	
	诚实守信相关荣誉信息	1项	
报告验证信息	公共信用报告内容真伪可通过本报告上的二维码进行核验		
<p>报告相关内容说明：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本报告依据《深圳市公共信用信息管理办法》（深圳市人民政府〔2017〕第297号令）相关规定出具，报告加工过程客观、中立。 2. 报告收录的数据来源于深圳市国家机关、群团组织以及依据法律法规行使公共事务管理职能的组织。 3. 任何伪造、篡改本报告信息的行为人，应承担相应责任，同时将该行为作为信用信息记入信用深圳平台。 4. 信用信息异议：登录深圳信用网在线提交申请。 5. 信用修复：登录“信用中国”在线提交申请。 6. 公共信用信息报告（公开查询版）包括各类有效公共信用信息，向使用方说明自身信用水平和状况，同时适用各类外部应用场景。 7. 因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前500条信息。 8. 数据更新时间2026年06月06日 10:12（深圳信用网数据更新时间）。 9. 如须查询更多版本的公共信用信息报告或深圳市公共信用信息目录，请登录深圳信用网(www.szcredit.org.cn)查询。 <p>仅供参考，专此说明。</p>			



深圳市公共信用中心

一、基本信息

1. 登记备案信息

信息来源:深圳市市场监督管理局

统一社会信用代码	91440300797959533K
主体名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
法定代表人	孙玲燕
住所	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1
成立日期	2007-01-18
认缴注册资本总额(万元)	5600.000000
主体类型	有限责任公司(自然人独资)
登记状态	存续
经营范围	建设工程监理、造价咨询、工程造价专业咨询服务、工程招标代理(取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营),建设工程项目管理;工程信息咨询,建筑工程技术咨询;建筑材料及工程机械设备销售及租赁;投资兴办实业(具体项目另行申报);房地产开发(在合法取得土地使用权的范围内进行房地产开发);国内贸易。(以上均不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批和禁止的项目);劳务派遣(不含职业介绍及人才中介业务)
年报申报情况	2025年报已申报,2024年报已申报,2023年报已申报,2022年报已申报,2021年报已申报,2020年报已申报,2019年报已申报,2018年报已申报,2017年报已申报,2016年报已申报,2015年报已申报,2014年报已申报,2013年报已申报

2. 股东登记信息

信息来源:深圳市市场监督管理局

股东名称	出资额(万元)
孙玲燕	5600

3. 成员登记信息

信息来源:深圳市市场监督管理局

成员名称	职务
孙玲燕	执行董事
孙玲燕	监事
罗有辉	总经理

4. 年报信息



深圳市公共信用中心

信息来源:深圳市市场监督管理局

序号	年报年度	申报情况
1	2025	已申报
2	2024	已申报
3	2023	已申报
4	2022	已申报
5	2021	已申报
6	2020	已申报
7	2019	已申报
8	2018	已申报
9	2017	已申报
10	2016	已申报
11	2015	已申报
12	2014	已申报
13	2013	已申报

5.税务登记信息

信息来源:深圳市税务局

纳税人识别号	纳税人状态
440300797959533	正常

6.在海关备案的进出口企业基本登记信息

信息来源:国家红黑名单

暂无信息

7.住房公积金缴存信息

信息来源:深圳市住房建设局

单位公积金号	1008504547	单位开户时间	2012-09-27
缴存截止时间	2025-09-01	近12个月账户状态	正常,正常,正常,正常,正常,正常,正常,正常,正常,正常,正常,正常



深圳市公共信用中心

二、行政管理信息（共1条）

1.行政许可信息

序号	1
行政许可决定书名称	22308286100
行政许可决定书号	22308286100
许可证书名称	商事变更登记(备案)
许可类别	登记
许可编号	暂未获取到信息
许可决定日期	2023-04-20
有效期自	2023-04-20
有效期至	2099-12-31
许可内容	主体类型:有限责任公司(自然人独资);住所:深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1;法定代表人:孙玲燕;成立日期:2007-01-18
许可机关	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392
数据来源单位	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码	11440300MB2C927392
序号	2
行政许可决定书名称	22106243632
行政许可决定书号	22106243632
许可证书名称	商事变更登记(备案)
许可类别	登记
许可编号	暂未获取到信息
许可决定日期	2021-08-20
有效期自	2021-08-20
有效期至	2099-12-31
许可内容	主体类型:有限责任公司(自然人独资);住所:深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1;法定代表人:孙玲燕;成立日期:2007-01-18
许可机关	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392
数据来源单位	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码	11440300MB2C927392
序号	3
行政许可决定书名称	22004510518

深圳市公共信用中心

第4页 共9页

信用主体名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



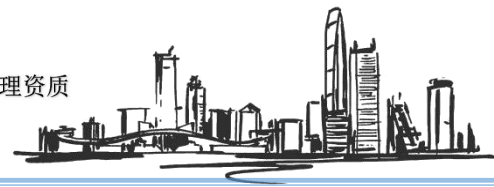
深圳市公共信用中心

行政许可决定书号	22004510518
许可证书名称	企业登记注册
许可类别	登记
许可编号	暂未获取到信息
许可决定日期	2020-06-04
有效期自	2020-06-04
有效期至	2099-12-31
许可内容	主体类型:有限责任公司(自然人独资);住所:深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1;法定代表人:孙玲燕;成立日期:2007-01-18
许可机关	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392
数据来源单位	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码	11440300MB2C927392
序号	4
行政许可决定书名称	22004160453
行政许可决定书号	22004160453
许可证书名称	企业登记注册
许可类别	登记
许可编号	暂未获取到信息
许可决定日期	2020-03-25
有效期自	2020-03-25
有效期至	2099-12-31
许可内容	主体类型:有限责任公司(自然人独资);住所:深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1;法定代表人:孙玲燕;成立日期:2007-01-18
许可机关	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392
数据来源单位	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码	11440300MB2C927392
序号	5
行政许可决定书名称	21903727985
行政许可决定书号	21903727985
许可证书名称	企业登记注册
许可类别	登记
许可编号	暂未获取到信息
许可决定日期	2019-11-01
有效期自	2019-11-01



深圳市公共信用中心

有效期至	2099-12-31
许可内容	主体类型:有限责任公司(自然人独资);住所:深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1;法定代表人:孙玲燕;成立日期:2007-01-18
许可机关	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392
数据来源单位	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码	11440300MB2C927392
序号	6
行政许可决定书名称	21802527991
行政许可决定书号	21802527991
许可证书名称	企业登记注册
许可类别	登记
许可编号	暂未获取到信息
许可决定日期	2019-02-13
有效期自	2019-02-13
有效期至	2099-12-31
许可内容	主体类型:有限责任公司(自然人独资);住所:深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1;法定代表人:孙玲燕;成立日期:2007-01-18
许可机关	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392
数据来源单位	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码	11440300MB2C927392
序号	7
行政许可决定书名称	暂未获取到信息
行政许可决定书号	(2016)第84237962号
许可证书名称	暂未获取到信息
许可类别	登记
许可编号	暂未获取到信息
许可决定日期	2016-04-27
有效期自	暂未获取到信息
有效期至	2099-12-31
许可内容	主体类型:有限责任公司住所:深圳市宝安区西乡街道74区西乡大道文滨油站C栋五楼504-506室法定代表人:唐巧龙成立日期:2007-01-18
许可机关	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	暂未获取到信息
数据来源单位	暂未获取到信息
数据来源单位统一社会信用代码	暂未获取到信息



深圳市公共信用中心

序号	8
行政许可决定书名称	440301001012007011802068
行政许可决定书号	440301001012007011802068
许可证书名称	企业登记注册
许可类别	登记
许可编号	暂未获取到信息
许可决定日期	2007-01-18
有效期自	2007-01-18
有效期至	2099-12-31
许可内容	主体类型:有限责任公司(自然人独资);住所:深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1;法定代表人:孙玲燕;成立日期:2007-01-18
许可机关	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392
数据来源单位	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码	11440300MB2C927392

2.行政处罚信息

暂无信息

三、经营（活动）异常名录（状态）信息

1.经营（活动）异常名录（状态）信息

信息来源:深圳市市场监督管理局

暂无信息

四、严重失信主体名单信息

1.海关严重失信主体信息

信息来源:国家红黑名单

暂无信息

2.重大税收违法信息

信息来源:国家红黑名单

暂无信息



深圳市公共信用中心

3.最高人民法院失信被执行人信息

信息来源:国家红黑名单

暂无信息

4.拖欠农民工工资失信联合惩戒对象信息

信息来源:深圳市人力资源保障局

暂无信息

5.安全生产领域联合惩戒对象信息

信息来源:国家红黑名单

暂无信息

6.市场监督管理严重失信信息

信息来源:深圳市市场监督管理局

暂无信息

五、司法裁判及执行信息

暂无信息

六、信用承诺及其履行情况信息

1.信用承诺及其履行情况信息

信息来源:各单位

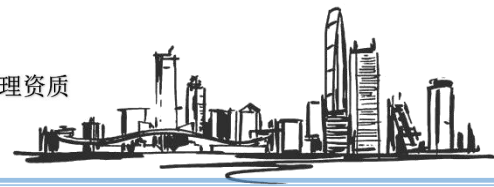
暂无信息

七、诚实守信相关荣誉信息

1.纳税信用A级纳税人

信息来源:国家红黑名单

纳税人名称	纳税人识别号	评价年度
-------	--------	------



深圳市公共信用中心

深圳市麒骏建设工程顾问有限公司	91440300797959533K	2024
深圳市麒骏建设工程顾问有限公司	91440300797959533K	2023
深圳市麒骏建设工程顾问有限公司	91440300797959533K	2021
深圳市麒骏建设工程顾问有限公司	91440300797959533K	2020
深圳市麒骏建设工程顾问有限公司	91440300797959533K	2018
深圳市麒骏建设工程顾问有限公司	440300797959533	2015

2.高新技术企业认定信息

信息来源:深圳市科技创新委

暂无信息

3.获奖信息（表彰信息）

信息来源:深圳市科技创新委

暂无信息



四、拟派项目团队能力

拟派项目团队情况一览表

序号	拟任项目 机构 岗位职务	姓名	技术 职称	上岗资 格证	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理 服务 工作 年限	进退 场 时间
1	项目总监	向伟	中级	注册监 理工程 师证	国家注册监 理工程 师/一级建 造工程 师	水利水电工程 市政公用工程	44018977	12	开工 至竣 工
2	总监代表	李恭祥	高级	注册监 理工程 师证	国家注册监 理工程 师/国家一 级注册造 价工程 师	房屋建筑工 程市政公 用工程	44003399	33	开工 至保 修
3	专业监 理工程 师	杨志祥	中级	注册监 理工程 师证	国家注册监 理工程 师	通信工程 市政公用工程	44041057	26	开工 至保 修
4	专业监 理工程 师	廖杼滨	中级	注册监 理工程 师证	国家注册监 理工程 师	房屋建筑工 程市政公 用工程	44046196	5	开工 至竣 工
5	安全员	黄海洲	中级	广东省 监理安 全员证	广东省专业 监 理工程 师/监 理安 全员证	房屋建筑工 程市政公 用工程	B2511146 1/A25111 461	13	开工 至竣 工
6	监理员	僧跃文	无	广东省 监 理工 程师	广东省监 理工 程师/安 全监 理员	房屋建筑工 程市政公 用工程	C2507110 2/A25071 184	6	开工 至竣 工
7	监理员	符振渝	无	广东省 监 理工 程师	广东省监 理工 程师/安 全监 理员	房屋建筑工 程机电安 装工程	A2304022 3	3	开工 至竣 工
8	资料员	罗有辉	助理 级	广东省 专 业监 理工 程师	广东省专 业监 理工 程师	机电安 装工 程房 屋建 筑工 程	B2307055 0	11	开工 至保 修



1、项目总监——向伟

向伟注册监理工程师证



使用有效期: 2026年03月19日
- 2026年09月15日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 向伟

性 别 : 男

出生日期 : 1984年06月25日

注册编号 : 44018977

注册执业单位 : 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2027年10月25日

注册专业 : 市政公用工程
水利水电工程





个人签名 : 

签名日期 : 2026-3-19




中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810800467

发证日期 : 2024年09月27日



向伟监理工程师执业资格证、中级职称证


685




监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：向伟


证件号码：422802198406253415

性别：男

出生年月：1984年06月

批准日期：2017年05月21日

管理号：2017021440212017449921000981





(加盖审批部门钢印有效)

姓名：向伟

性别：男

出生年月：1984.06

工作单位：福建省省新建设发展有限公司

证书编号：闽 Z509-08462

级别：中级

专业名称：建筑工程施工

资格名称：工程师

评审组织：泉州市工程技术人员
土建专业中级职务评审委员会

审批部门：泉州市职改领导小组

批准文号：泉职改[2013]81号

批准日期：2013.12.30



向伟一级建造师证



使用有效期: 2026年03月19日
- 2026年09月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 向伟

性 别: 男

出生日期: 1984年06月25日

注册编号: 粤1412013201313027

聘用企业: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)
建筑工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

向伟

个人签名: 向伟

签名日期: 2026.3.19



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2026年03月26日



向伟毕业证、身份证





向伟社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向伟

社保电脑号：612939053

身份证号码：422802198406253415

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		120.96	241.92			60.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c992c7c2572 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：271478
 单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





2、总监代表——李恭祥

李恭祥注册监理工程师证



使用有效期: 2026年06月02日
- 2026年11月29日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李恭祥

性 别 : 男

出生日期 : 1968年04月15日


注册编号 : 44003399

注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2029年07月31日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





李恭祥
个人签名 : 李恭祥

签名日期 : 2026.6.2



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000457

发证日期 : 2026年05月25日



李恭祥注册监理工程师执业资格证





李恭祥一级注册造价工程师证

使用有效期: 2026年06月02日
- 2026年08月31日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李恭祥
 性 别: 男
 出 生 日 期: 1968年04月15日
 专 业: 土木建筑工程
 证 书 编 号: 建[造]11164400003221
 有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
 聘 用 单 位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



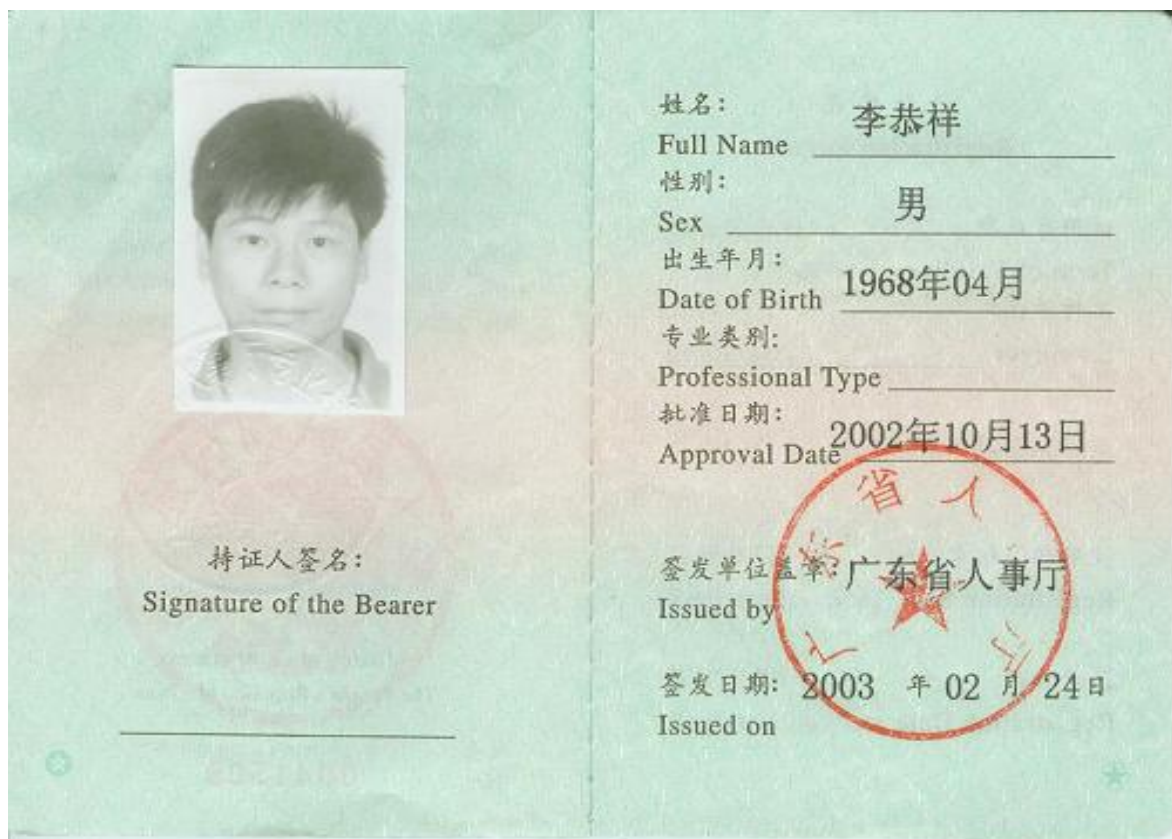
李恭祥

个人签名: 李恭祥
签名日期: 2024.6.2





李恭祥造价工程师执业资格证





李恭祥高级职称证





李恭祥毕业证、身份证





李恭祥社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李恭祥

社保电脑号：600713126

身份证号码：420303196804152597

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9692.89	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		120.96		241.92		60.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c992c699ca3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271478	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





3、专业监理工程师——杨志祥

杨志祥注册监理工程师证



使用有效期: 2026年03月19日
- 2026年09月15日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 杨志祥

性 别 : 男

出生日期 : 1975年11月22日

注册编号 : 44041057

注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2026年11月20日

注册专业 : 市政公用工程
通信工程





杨志祥

个人签名 : *杨志祥*

签名日期 : 2026.3.19



发证日期 : 2023年11月21日



杨志祥中级职称证

湖北省专业技术职称证书

姓名：杨志祥

性别：男

出生年月：1975-11-22

证件类别：居民身份证

证件号码：432426197511220814



职称系列：工程技术人员

专业名称：电气/电气工程及其自动化

职称名称：工程师

评审组织：仙桃市工程技术中级专业技术职务任职资格
评审委员会

批准单位：仙桃市职称改革工作领导小组办公室

批准文号：仙职改办发〔2023〕8号

批准时间：2023-10-30



扫描二维码验证证书
打印时间：2026-03-27





杨志祥注册监理工程师执业资格证、毕业证

监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名：杨志祥

证件号码：432426197511220814

性别：男

出生年月：1975年11月

专业：土木工程

批准日期：2023年05月14日

管理号：20230504844000004494

普通高等学校 毕业证书

学生 杨志祥 性别 男，一九七五年十一月二十二日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年一月在本校网络教育土木工程(建筑工程方向)专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：中南大学

校长：田红旗

证书编号：105337202005006734

二〇二〇年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



杨志祥身份证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨志祥 社保电脑号: 607065751 身份证号码: 432426197511220814 页码: 1
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号: 271478 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount and individual contribution.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/... 核查...
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





4、专业监理工程师——廖杼滨

廖杼滨注册监理工程师证



使用有效期: 2026年03月20日
- 2026年09月16日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 廖杼滨

性别: 男

出生日期: 1997年08月06日

注册编号: 44046196

注册执业单位: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2027年09月26日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名: 

签名日期: 2026.3.20



发证日期: 2024年09月27日



廖杼滨注册监理工程师执业资格证、毕业证



监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。




中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：廖杼滨

证件号码：430422199708060094

性别：男

出生年月：1997年08月

专业：土木工程

批准日期：2024年05月19日

管理号：02120240544000003626



成人高等教育

毕业证书



学生 廖杼滨 性别 男，一九九七年八月六日生，于二〇二〇年三月至二〇二二年六月在本校 建筑工程技术专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南电子科技职业学院 校（院）长： 

批准文号：教发函[2007]66号 二〇二二年六月三十日

证书编号：141225202206006849

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



廖杼滨中级职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 廖杼滨
性别 男
身份证号 430422199708060094
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 E08233010100006087



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



廖籽滨身份证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 廖籽滨 社保电脑号: 638808736 身份证号码: 430422199708060094 页码: 1
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号: 271478 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (33927c992c9f31ac) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





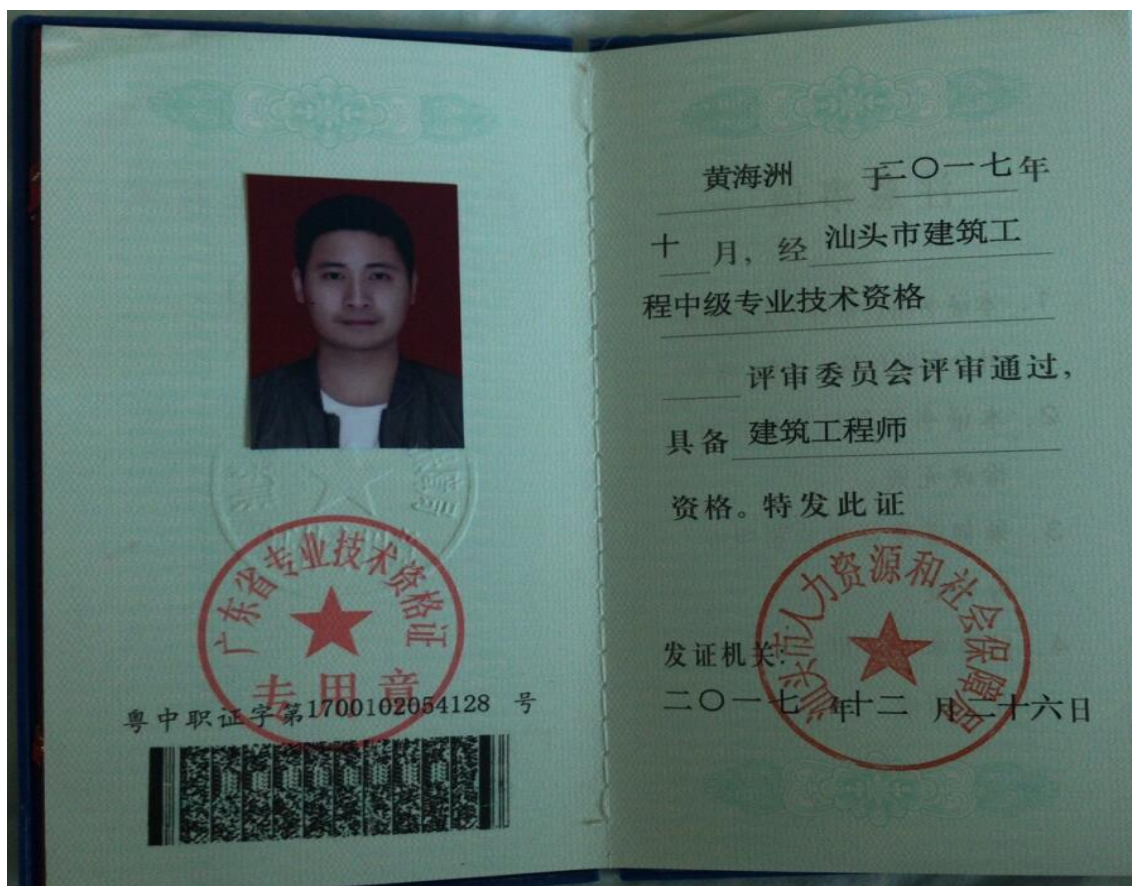
5、安全员——黄海洲

黄海洲专监证、安全员证





黄海洲中级职称证、毕业证





黄海洲身份证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄海洲 社保电脑号: 641634416 身份证号码: 440582199107276352 页码: 1
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号: 271478 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount and individual contribution.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927c992cd96461 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





6、监理员——僧跃文

僧跃文监理员证、安全员证





僧跃文毕业证、身份证





僧跃文社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 僧跃文 社保电脑号: 803724890 身份证号码: 411023199906065533 页码: 1
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号: 271478 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit ID, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and personal contribution.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/... 核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





7、监理员——符振渝

符振渝监理员证、安全员证





符振渝毕业证

湖南省中等职业教育学历认证报告

报告编号：2022120094

姓 名：符振渝
 性 别：男
 身份证号：430802200110082178
 出生日期：2001年10月08日
 入学年月：2018年08月
 毕业学校：长沙建筑工程学校
 学习形式：全日制
 毕业专业：建筑工程施工
 学 制：4年
 毕业时间：2022年06月
 毕业类型：毕业
 证书编号：011108222745

以上学历情况属实，专此认证。





报告时间：2022年11月06日
 职业院校毕业生学历认证
 专用章

说明：

- 1、湖南省中等职业学校学籍信息均与就业指导中心是湖南省教育厅委托开展中等职业教育学历认证的唯一合法机构；
- 2、本报告是湖南省中等职业学校毕业生毕业证书合法有效的唯一凭证。



符振渝身份证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 符振渝 社保电脑号: 808537056 身份证号码: 430802200110082178 页码: 1
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号: 271478 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/... 核查...
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





8、资料员——罗有辉

罗有辉专监证、毕业证





罗有辉助理级职称证

广东省职称证书

姓名：罗有辉

身份证号：431103198907245711



职称名称：助理工程师

专业：机电安装

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月29日

评审组织：深圳市宝安区人力资源局

证书编号：2003066002565

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



罗有辉档案员证





罗有辉身份证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗有辉 社保电脑号: 629154912 身份证号: 431103198907245711 页码: 1
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号: 271478 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/ 输入下列验证码 (33927c992cca5478) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





投标人派任项目总监简历表

姓名	向伟	性别	男	年龄	42岁
职务	项目总监	职称	工程师	学历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	422802198406253415	手机号码	0755-29031203
参加工作时间	2006.6		从事项目总监年限		8年
项目总监资格证书编号		44018977			
已完工程项目情况					
<p>1、项目名称：坪山大道南段绿化景观提升工程；</p> <p>工程类型：市政公用工程；</p> <p>建设内容：长约3.4公里，项目总投资估算为7417万元；</p> <p>合同金额：108.644631万元；</p> <p>竣工验收时间：2024年2月1日；</p> <p>全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1933814；</p> <p>担任职务：项目总监。</p>					

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。



1、坪山大道南段绿化景观提升工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

坪山大道南段绿化景观工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101907250323	省级项目编号	4403101802029921
建设单位	深圳市坪山区城市管理局（深圳市坪山区城市管理行政执法局）	建设单位统一社会信用代码	695597658
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	7417
立项级别	地市级	立项文号	2018-440317-48-01-704219



项目地址：--

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403101907250323
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2018-440317-48-01-704219	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市坪山区城市管理局（深圳市坪山区城市管理行政执法局）	建设单位统一社会信用代码	695597658
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	7417
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	主要建设内容包括人行步道建设、绿道建设、带状公园建设、绿化、城市家具配套等。		



中标通知书

388#

中标通知书

标段编号：44038220190028004001

标段名称：坪山大道南段绿化景观工程（监理）

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

中标价：108.644631万元

中标工期：970日历天

项目经理(总监)：祁义钟



本工程于 2020-12-02 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-01-14



查验码：6718896397113675

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

项目编号：_____

合同编号：PSCG20210003-YL003

坪山大道南段绿化景观工程 监理服务合同

项目名称：坪山大道南段绿化景观工程

项目地点：深圳市坪山区

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

代建人：华润（深圳）有限公司

监 理 人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2021 年【3】月



第一部分 协议书

代建监管人（全称）：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

联系地址：深圳市坪山区龙田街道锦绣西路25号政府第二办公楼5楼

联系电话：89221823

联系人：严绿萱

代建人（全称）：华润（深圳）有限公司

联系地址：深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区同富西路医疗疾控整体地块开发项目（中建一局项目部）

联系电话：13798540316

联系人：穆小茜

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

联系地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

联系电话：0755-29031203

联系人：刘俊辉

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：代建监管人“深圳市坪山区城市管理和综合执法局”已将坪山大道南段绿化景观工程（监理）（下称“本项目”）委托给代建人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解代建监管人招标文件的全部内容，并对代建监管人授予代建人的权利无任何异议。

2. 代建人基于《坪山大道南段绿化景观工程代建合同》（合同编号：PSCG20200131-YL044），委托监理人为本项目提供监理服务。基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，



工程概况

三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：坪山大道南段绿化景观工程（监理）
- 1.2 工程地点：坪山大道南段绿化景观工程选址于碧岭办事处，西起中山立交，东至沙湖一路。
- 1.3 工程规模：坪山大道南段绿化景观工程选址于碧岭办事处，西起中山立交，东至沙湖一路，长约 3.4 公里。主要建设内容包括：绿道建设、带状公园建设、绿化、城市家具配套、景观小品、景观灯具、市政配套工程。项目总投资估算为 7417 万元。
- 1.4 工程类别：市政公用工程
- 1.5 工程等级：一级
- 1.6 投资性质：政府投资 100%
- 1.7 工程匡算投资额：7417 万元
- 1.8 招标部分工程匡算投资额：暂定 7417 万元
- 1.9 其它：上述第 1.7 条、第 1.8 条工程投资额均为暂定，以最终发改批复为准。

第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 3.4 专用条件；
- 3.5 通用条件；



合同金额（108.644631 万元）

3.6 附录：

3.7 附录 A《相关服务的范围和内容》

3.8 附录 B《代建人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

3.9 本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与代建人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：祁义钟，身份证号码：340802195911070016，注册号：44018681。

4.3 代建人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第十八条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰零捌万陆仟肆佰肆拾陆元叁角壹分（¥1086446.31 元）。在第三部分《专用条件》第十九条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	103.471078	5.173553	/	/
项目管理		/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合计	/	/	/	103.471078	5.173553	/	/

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第十九条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第十九条计算所得金额为准。

第六条 工作期限



- 6.1 工程监理与相关服务期限自 2021 年 5 月 25 日起至自 2024 年 1 月 19 日止，总计 970 日历天（具体开工时间以开工令为准）。其中：
- 6.2 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2021 年 5 月 25 日起至 2022 年 1 月 19 日止，共 240 日历天；
- 6.3 保修阶段：自 2022 年 1 月 20 日起至 2024 年 1 月 19 日止，共 730 日历天。

第七条 三方承诺

- 7.1 监理人向代建监管人及代建人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 代建人向监理人承诺，按照本合同约定提供地勘、图纸等资料。
- 7.3 代建监管人向监理人承诺，按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立

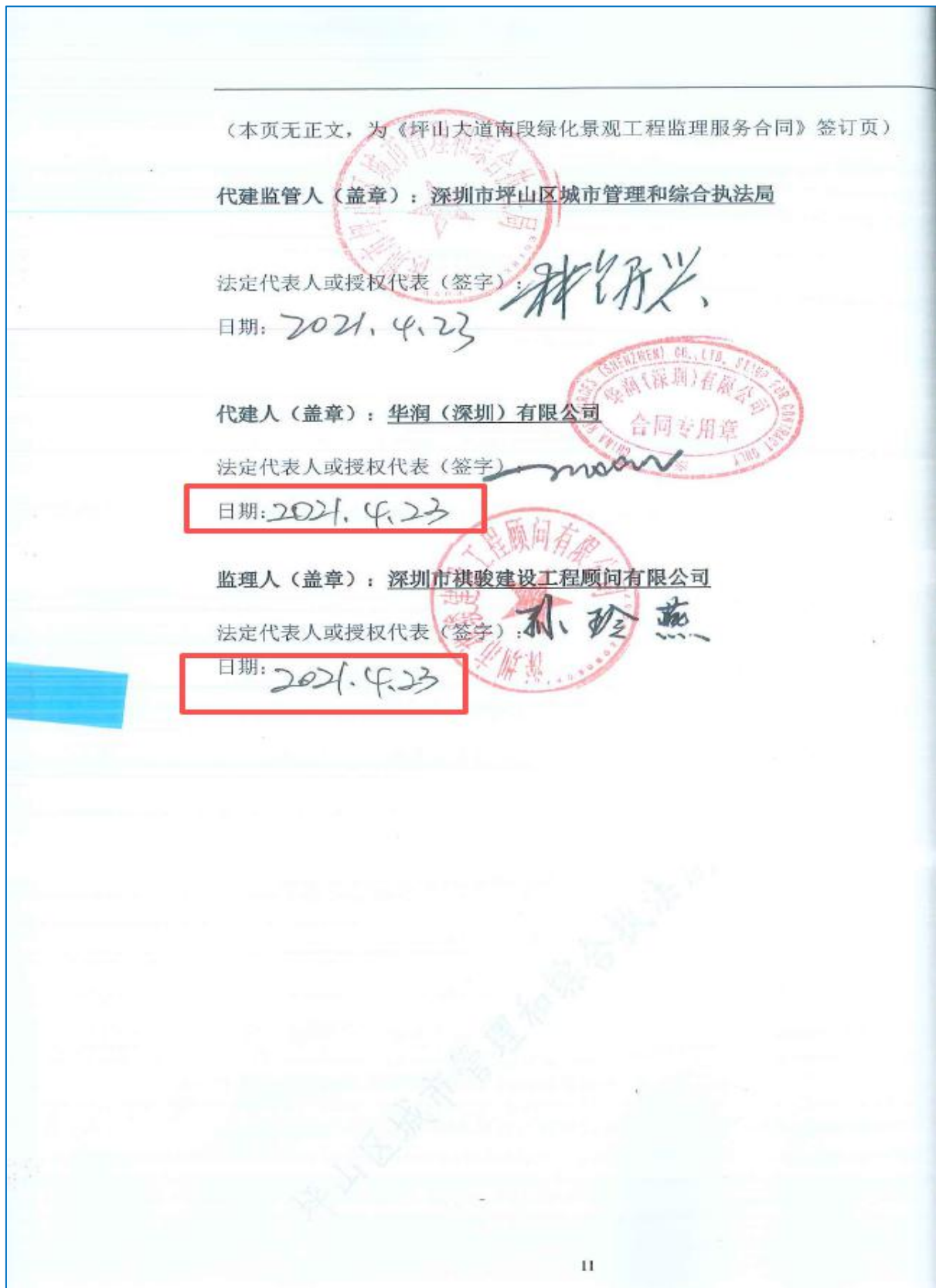
- 8.1 订立时间：2021 年
- 8.2 订立地点：深圳市

第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归代建监管人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得代建监管人书面同意。
- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。代建人和代建监管人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给代建人和代建监管人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致代建人和代建监管人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，代建人有权



签订时间及主体单位公章、签名





总监变更文件

项目经理（项目总监）变更申请表

工程名称	坪山大道南段绿化景观提升工程		施工许可证号		
招标方式	公开招标		开工时间		
申请单位（加盖公章）	深圳市麒骏建设工程顾问有限公司		联系人及电话	孙玲燕 0755-23722692	
申请变更前项目经理（总监）姓名	祁义钟	资格等级	注册监理工程师	专业	房屋建筑工程、市政公用工程
		执业资格证号	44013536	联系电话	0755-29031203
申请变更后项目经理（总监）姓名	向伟	资格等级	注册监理工程师	专业	房屋建筑工程、市政公用工程
		执业资格证号	44018977	联系电话	13751245366
申请变更理由	祁义钟已退休，无法担任本项目总监工作。				
建设单位意见（加盖公章）	<p>原总监存在超龄使用情况，经考核不能胜任本项目工作。经建设单位同意更换为祁义钟。于2021年11月11日</p> <p>盖章(深圳)有限公司 2021年11月11日</p>				



竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 坪山大道南段绿化景观工程

验收日期： 2024 年 2 月 1 日

建设单位（盖章）： 深圳市坪山区城市管理和综合执法局
华润（深圳）有限公司（代建单位）

施工单位（盖章）： 深圳市森斯环境艺术工程有限公司



一、工程概况

工程名称	坪山大道南段绿化景观工程	工程地点	坪山区碧岭街道
工程规模	43200 平方米	工程造价 (元)	35525660.87
结构类型	/	工程用途	园林绿化
施工许可证号	/	开工日期	2022 年 9 月 15 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区城市管理和综合执法局（建设单位） 华润（深圳）有限公司（代建单位）		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司		A244056594
施工单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		D344123560
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E144024533
施工图 审查单位			

Vertical red stamp or text on the right side of the page, partially obscured and difficult to read.



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	唐瑞鹏
副组长	王成聪、陈永裕、穆小茜、 向伟 、黄河清
组 员	李广文、牟毅、罗健、张一康、王霞、郑伟金、谭运红、王贱根、曾冬梅、王虎

2、专业组

专业组	组 长	组 员
给排水管道工程	唐瑞鹏	王成聪、陈永裕、穆小茜、 向伟 、黄河清、李广文、牟毅、罗健、张一康、王霞、郑伟金、谭运红、王贱根、曾冬梅、王虎
绿化工程		
园林附属工程		
电气工程		

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定



专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
给排水管道工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
园林附属工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职务	职称	签名
唐瑞鹏	深圳市坪山区城市管理和综合执法局	部门负责人	/	唐瑞鹏
王成聪	深圳市坪山区城市管理和综合执法局	项目负责人	中级	王成聪
陈志军	华润（深圳）有限公司	项目负责人	高级	陈志军
陈永裕	华润（深圳）有限公司	执行经理	中级	陈永裕
穆小茜	华润（深圳）有限公司	技术负责人	/	穆小茜
向伟	深圳市麒骏建设工程顾问有限公司	项目总监	中级	向伟
牟毅	深圳市麒骏建设工程顾问有限公司	监理员	/	牟毅
罗健	深圳市麒骏建设工程顾问有限公司	工程师	中级	罗健
张一康	深圳市蓄奥规划设计咨询股份有限公司	项目负责人	高级工程师	张一康
王霞	深圳市蓄奥规划设计咨询股份有限公司	专业负责人	中级	王霞
李广文	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	项目经理	高级工程师	李广文
黄河清	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	生产经理	中级	黄河清
郑伟金	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	技术负责人	高级工程师	郑伟金
谭运红	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	绿化工程师	高级工程师	谭运红
王贱根	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	给排水工程师	高级工程师	王贱根
曾冬梅	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	电气工程师	工程师	曾冬梅
王虎	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	施工员	高级工程师	王虎



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定及设计图纸的全部任务,工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准和相关施工规范,质量控制资料齐全符合要求,功能检测符合要求,工程观感质量合格,工程质量验收合格。经验收小组综合评价,同意该工程竣工验收,验收结论为合格。

验收时间: 2024年2月1日

施工单位
(公章)

项目负责人:
李汶

勘察单位
(公章)

项目负责人: /

设计单位
(公章)

项目负责人:
张一强

监理单位
(公章)

项目总监:
江林

代建单位
(公章)
华润(深圳)有限公司

项目负责人:
陈志军
陈永裕

建设单位
(公章)

项目负责人:
唐浩





五、履约评价

履约评价一览表

<p>1、项目名称：中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理； 工程类型：市政公用；建设单位名称：中山翠亨新区工程项目建设管理中心；履约评价等级：优秀；履约评价单位：中山翠亨新区工程项目建设管理中心；履约评价时间：2024年10月22日；</p> <p>2、项目名称：宝田一路给水管完善工程；工程类型：市政公用；建设单位名称：深圳市深水宝安水务集团有限公司；履约评价等级：优秀；履约评价单位：深圳市深水宝安水务集团有限公司；履约评价时间：2024年8月20日；</p> <p>3、项目名称：宝龙五路（新能源四路—丹荷路）市政工程监理；工程类型：市政公用；建设单位名称：深圳市龙岗区建筑工务署；履约评价等级：良好；履约评价单位：深圳市龙岗区建筑工务署；履约评价时间：2025年8月22日；</p>	<p>请将填报的关键信息在证明材料中标记出</p>
---	---------------------------

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。



1、中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理

履约评价

建设单位履约评价意见表

项目名称	中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程		
建设单位	中山翠亨新区工程项目建设事务中心		
监理单位	深圳市麒骏建设工程顾问有限公司		
建设规模	长度 1.672KM	总投资	477910.17 万元
开竣工日期	2020 年 10 月 30 日 ~2024 年 9 月 25 日	项目总监	曹小勇
履约评价意见:	<p>优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/></p>		
监理服务态度:	<p>很好 <input checked="" type="checkbox"/> 比较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不好 <input type="checkbox"/></p>		
有无重大质量、安全质量:	<p>有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/></p>		
业主评价意见:	<p>监理单位严格履行合同职责，专业把控工程质量与进度，沟通协作高效，履约表现优秀。</p>		
			



合同

(GF-2012-0202)

QJ-JL-20190813

建设工程监理合同

(中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人（全称）：中山翠亨新区工程项目建设管理中心

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理；
2. 工程地点：翠亨新区起步区翠城道；
3. 工程规模：本项目包括道路工程、桥梁工程、隧道工程、综合管廊工程等，具体内容以招标人提供经审定后的施工图设计、预算等相关资料为准；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程总投资约为 477910.17 万元，本次招标部分建筑安装工程费约为 159063.51 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、总监理工程师

总监理工程师姓名：曹小勇，身份证号码：110108196409302231，注册号：44009504。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：暂定人民币玖佰玖拾贰万叁仟肆佰贰拾肆元整（¥9923424.00元）。签约暂定酬金以施工中标价乘以中标监理费率。

包括：

1. 监理酬金：本项目监理费率包干，投标报价费率即为监理人的中标价费率（0.62%），此费率乘以施工建安结算价作为签订监理合同、监理进度款拨付、工程结算的依据，如工期延长或缩短，监理工期相应延长或缩短，监理费不予增减。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金： / 。

（2）设计阶段服务酬金： / 。

（3）保修阶段服务酬金： / 。

（4）其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

自 年 月 日始，至 年 月 日止。施工监理期限暂定为30个月，保修阶段监理工作期限24个月（暂定）。具体开工日期以委托人通知为准。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（3）保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（4）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。



八、合同订立

1. 订立时间：_____年____月____日。
2. 订立地点： 中山市翠亨新区。
3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人（盖章）：中山翠亨新区工程项目建设管理中心

住 所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人（签字）：白景华

开户银行：_____

账 号：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子邮箱：_____

监理人（盖章）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

住 所：深圳市宝安区西乡街道74区西乡大道文滨加油站C栋五楼504-506室

邮政编码： 518100

法定代表人或其授权

的代理人（签字）：孙玲燕

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001206

电 话：0760-88888930

传 真：0760-88888930

电子邮箱：920552810@qq.com



2、宝田一路给水管完善工程

履约评价

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市深水宝安水务集团有限公司	评价期限	2024年5月6日 至 2024年8月20日		
承包商名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	承包商资质	房屋建筑工程甲级 市政公用工程甲级		
法定代表人及联系方式	孙玲燕	项目负责人及联系方式	向正华 18874209913		
企业地址	深圳市宝安区新安街道大社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1				
工程名称	宝田一路给水管完善工程	承包范围	合同约定的施工图范围工程 监理		
工程地点	宝安区西乡街道宝田一路	工程合同价	58.413007（万元） 监理服务费		
合同开工日期	2024年4月5日	合同竣工日期	2024年11月30日	合同工期	240天
实际开工日期	2024年5月6日	实际竣工日期	2024年8月20日	实际工期	106天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
人员配备（24分）					23
履约质量（48分）					44
进度控制（10分）					9
协调配合与服务（18分）					15
合计（100分）					91
备注：					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： 监理单位在本项目认真负责，按合同履行。					
 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



合同

宝水集合字(2019)年第(85)号7

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：隆昌路（留仙一路-留仙三路段）给水管改造工程
和宝田一路给水管完善工程等四项工程监理

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市深水宝安水务集团有限公司

受托人：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司



2016年4月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深水宝安水务集团有限公司

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：隆昌路（留仙一路-留仙三路段）给水管改造工程和宝田一路给水管完善工程等四项工程监理

2. 工程地点：（1）宝安区宝田一路给水管完善工程；宝安区西乡街道宝田一路；（2）宝安区隆昌路（留仙一路-留仙三路段）给水管改造工程；宝安区新安街道隆昌路；（3）宝安区翻身路两侧（湖滨中路-新乐路段）给水管改造工程；宝安区翻身路；（4）宝安区银田路（新湖路-兴业路段）、银田工业路（铁仔路-宝安大道段）给水管改造工程；宝安区西乡街道银田路、银田工业路。

3. 工程规模：（1）宝安区宝田一路给水管完善工程位于深圳市宝安区西乡街道宝田一路，为新建 DN300 球墨铸铁管 1.13 公里，DN400 球墨铸铁管 0.32 公里，并废除局部旧管。

（2）宝安区隆昌路（留仙一路-留仙三路段）给水管改造工程计划对现状 DN300 管进行更新改造，长度约 1.55 公里，新建 1.55 公里 DN300 球墨铸铁管，并废除局部旧管。

（3）宝安区翻身路两侧（湖滨中路-新乐路段）给水管改造工程位于深圳市宝安区新安街道翻身路。本工程建设内容为对现状 DN200 灰口铸铁管进行更新改造，长度约 0.96 公里，建设 DN300 球墨铸铁管，并废除局部旧管。

（4）宝安区银田路（新湖路-兴业路段）、银田工业路（铁仔路-宝安大道段）给水管改造工程为新建银田工业路（铁仔路-宝安大道）DN300 给水管，总管长 410 米；新建银田路（新湖路-兴业路段）DN400 给水管，总管长 470 米，埋地管材均为球墨铸铁管，并废除局部旧管。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：企业自筹 100%

6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；



3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：向正华，身份证号码：43050319681012101X，注册号：44004738；负责（1）宝安区宝田一路给水管完善工程；（4）宝安区银田路（新湖路-兴业路段），银田工业路（铁仔路-宝安大道段）给水管改造工程

项目总监姓名：庄楚成，身份证号码：440582199109146631，注册号：44025189；负责（2）宝安区陈昌路（留仙一路-留仙三路段）给水管改造工程项目；（3）宝安区翻身路两侧（湖滨中路-新乐路段）给水管改造工程

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：伍拾捌万肆仟壹佰叁拾元零柒分（¥58.413007 万元），其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	55.631435	2.781572	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 04 月 05 日 起至 2026 年 12 月 01 日 止，总计 970 日历天，其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 日历天；

2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 日历天；

3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 日历天；

4. 施工阶段：自 2024 年 04 月 05 日 起至 2024 年 11 月 30 日 止，共 240 日历天；（以开工令为准）

5. 保修阶段：自 2024 年 12 月 01 日 起至 2026 年 12 月 01 日 止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 日历天；

7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 日历天。



七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024.4.1
2. 订立地点：深圳龙华

3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。



委托人：（盖章）

受托人：（盖章）

住所：

住所：深圳市宝安区27区华联城市全景G座301

邮编：

邮编：518101

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）孙玲燕

开户银行：

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：

账号：4000021409201238309

电话：

电话：0755-29031203

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：



3、宝龙五路（新能源四路-丹荷路）市政工程监理

履约评价

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署	评价期限	2020年11月27日至2021年12月31日		
承包商 (评价对象)	深圳市麒骏建设工程顾问有限公司	承包商类别	监理		
承包商 资质等级	市政工程甲级	承包商地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景G栋301-1		
法定代表人	孙玲燕	统一社会信用代码	91440300797959533K		
工程名称	宝龙五路（新能源四路-丹荷路）市政工程	项目负责人	罗伯石		
标段编号	2020-440307-48-01-013055003001	工程合同价	92.00（万元）		
合同开工日期	2020年9月1日	合同竣工日期	2021年6月23日	合同工期	295（天）
实际开工日期	2020年11月27日	实际竣工日期	2022年9月28日	实际工期	670（天）
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分	评价时间			
1	85	2020年12月31日			
2	86	2021年6月30日			
3	82	2021年12月31日			
.....	/	年 月 日			
得分 (N)	84.33				
评价等级	良好 (80≤N<90分)				
监理单位意见（适用于施工工程总承包履约评价）： 监理单位（公章）： 年 月 日					
监理单位（公章）： 2021年8月22日					
建设单位对承包商履约的总体评价： 建设单位（公章）： 备注：					



合同

工程编号：_____

合同编号： JL-14954

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称： 宝龙五路（新能源四路-丹荷路）市政工程
程监理

工程地点： 龙岗区宝龙街道

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2020年4月版





第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝龙五路（新能源四路-丹荷路）市政工程监理

2. 工程地点：龙岗区宝龙街道

3. 工程规模：宝龙五路（新能源四路-丹荷路），道路全长约 309m，规划红线宽 35 米，设计时速 40km/h。包括道路及其附属工程、交通工程、给排水工程、电力工程、燃气工程、箱涵工程等。
项目总投资匡算约 4383.86 万元，其中建安费匡算约 3500 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：3500（暂定）万元，招标部分工程概算投资额：3450（暂定，不含燃气工程）万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目负责人（总监）姓名：罗伯石 身份证号码：610502197610280237 注册号：44011327



五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：玖拾贰万元整（暂定价）（¥ 92 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				88	4		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 8 月 1 日 起至 2023 年 5 月 23 日 止，总计 1024 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 8 月 1 日 起至 2021 年 5 月 23 日 止，共 294 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 5 月 24 日 起至 2023 年 5 月 23 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 7 月 6 日。
2. 订立地点：龙岗区。
3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。



委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署（盖章）	受托人： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（盖章）
住所： _____	住所： 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E 栋 G 栋 G 栋 301-1
邮编： _____	邮编： 518101
法定代表人或其授权代理人： <u>杨凯</u> （盖章）	法定代表人或其授权代理人： <u>孙玲燕</u> （盖章）
开户银行： _____	开户银行： 中国工商银行深圳宝安支行
账号： _____	账号： 4000021409201238309
电话： _____	电话： 0755-29031203
传真： _____	传真： 0755-29031203
电子邮箱： _____	电子邮箱： qjianli@163.com

委托人： 黄平湖



六、不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

深圳市龙华区民治街道办事处（招标人）：

我单位参加华南物流园土地整备单元规划配套道路二期新建工程（监理）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订监理合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-29031203

传真：/

承诺日期：2026年6月9日





七、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区民治街道办事处

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受华南物流园土地整备单元规划配套道路二期新建工程（监理）招标文件所有内容，就企业及项目总监有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：


（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 孙玲燕

公司总部地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

邮政编码：518101

公司总部电话：0755-29031203

传真：/

日期：2026年6月9日