

标段编号：2510-440309-04-01-673648001001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：华南物流园土地整备单元规划配套道路二期新建工程（监
理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

日期：2026年06月10日

1. 企业基本情况

企业基本情况一览表

企业名称	深圳天邦建设工程顾问有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	9144030056275359XX	企业性质 (民营/国有)	民营
注册资金 (万元)	600 (人民币)	注册地址	深圳市宝安区新安街道龙井社区 龙井二路1号东江豪苑19B2
企业法定代表人	郭斯微	建立日期	2010年09月28日
法定代表人 身份证号码	422202198011231323	法定代表人 手机号码	18026971725
投标员	姓名：路秀超 身份证号码：372330198712056712 手机号码：13714763062 邮箱：634132593@qq.com		
现有资质类别 及等级	市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级 机电安装工程监理甲级 化工石油工程监理乙级 电力工程监理甲级		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

(1) 按《资信标要求一览表》要求提供相关资料

① 投标人《营业执照》



②投标人《工程监理资质证书》

	
使用有效期: 2026年04月14日 - 2026年10月11日	
<h1>工程监理企业资质证书</h1>	
企业名称: 深圳天邦建设工程顾问有限公司	
详细地址: 深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 9144030056275359XX 经济性质: 有限责任公司(自然人独资)	
证书编号: E144A05457	
资质类别及等级: 电力工程监理甲级2031年04月08日; 市政公用工程监理甲级2028年1月22日; 机电安装工程监理甲级2028年12月22日	
	发证机关:  2026年04月08日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	



工程监理资质证书

证书编号：E244036126

企业名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码：9144030056275359XX

法定代表人：郭斯微

注册地址：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2

有效期：至2028年04月23日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级：房屋建筑工程监理甲级
化工石油工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年04月23日



(2) 企业性质承诺书

企业性质承诺书

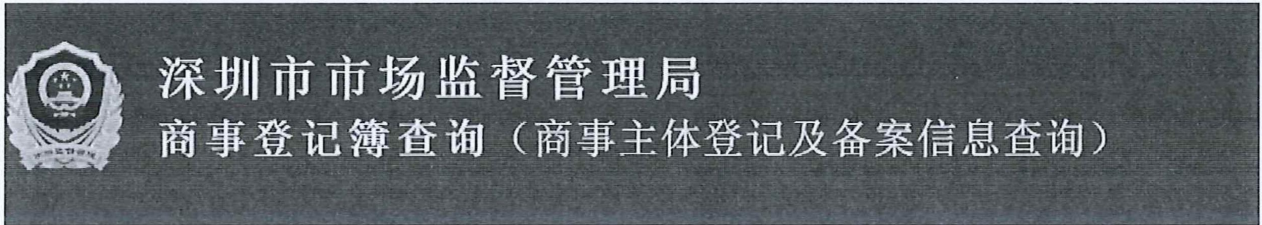
致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加华南物流园土地整备单元规划配套道路二期新建工程（监理）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院东结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳天邦建设工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
郭斯微	600	自然人	自然人股东

承诺人（盖章）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

法定代表人（签名）：郭斯微

日期：2026年06月10日



2. 企业类似工程业绩

企业业绩一览表

- 1、项目名称：楼村北片区全域景观提升项目（监理）；
工程类型：市政公用工程；建设内容：道路全长约 8.93 公里，总面积约 43.72 万 m²，其中建筑立面提升 27.40 万 m²，绿化及景观提升 16.32 万 m²；合同金额：340.053 万元；合同签订日期：2021 年 08 月 16 日；竣工验收时间：2023 年 04 月 14 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2636523>。
- 2、项目名称：龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程（监理）；
工程类型：市政公用工程；建设内容：（1）龙一路（含入口节点）、龙二路、龙中路、龙横一路及龙横四路 5 条城市支路，道路红线宽 22~35m，总长 2.23 km；（2）位于龙横一路、龙横四路南北侧的园区内部道路，总长约 1.3 km；（3）1 处口袋公园 4316 m²；（4）1 处生态停车场 3754 m²。本项目总投资约 15112.13 万元；合同金额：211.5141 万元；合同签订日期：2022 年 08 月 24 日；竣工验收时间：2026 年 01 月 21 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2385642>
- 3、项目名称：大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程（监理）；
工程类型：市政公用工程；建设内容：整治道路长约 1.48 公里，规划道路红线宽 40 米，采用城市主干道标准，双向四车道，设计速度 40 公里/小时。主要建设内容包括：道路、园建、绿化、景观照明、给排水、电气、燃气、交通、交通监控、交通疏解、通信管线迁改工程等；合同金额：204.9494 万元；合同签订日期：2020 年 07 月 29 日；竣工验收时间：2024 年 01 月 08 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4063201>

注：

- 1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。
- 2、提供的业绩金额为本项目监理招标估价（105.268609 万元）的二分之一以上的金额视为优秀业绩。

1、楼村北片区全域景观提升项目（监理）（业绩证明材料）

中 标 通 知 书

标段编号：2101-440311-04-01-890703005001

标段名称：楼村北片区全域景观提升项目（监理）

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

中标价：340.053000万元

中标工期：施工阶段152天+保修阶段729天

项目经理(总监)：杨润锋

本工程于 2021-07-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-07-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 
日期：2021-07-30

查验码：2691526522735323 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(中标通知书)

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

楼村北片区全域景观提升项目（监理）

发布时间: 2021-07-15 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 73

招标概况

项目名称: 楼村北片区全域景观提升项目
项目编号: 2101-440311-04-01-890703
是否重大项目: 否
招标项目名称: 楼村北片区全域景观提升项目（监理）
招标项目编号: 2101-440311-04-01-890703005
工程类型: 监理
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 光明区住房和城乡建设局
标段: 楼村北片区全域景观提升项目（监理）;
公告基本信息
公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2021-07-15 09:00 至 2021-07-21 18:00
公告质疑截止时间: 2021-07-18 17:00
公告答疑截止时间: 2021-07-19 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注: 本项目无需编制技术标, 根据73号文要求, 公告时间不少于五个工作日。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局
经办人: 陶工
办公电话: /
传真:
手机号码: 13691981533

招标代理机构: 深圳市德顺项目咨询有限公司
经办人: 郑工
办公电话: 13691981533

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2101-440311-04-01-890703005001
标段名称: 楼村北片区全域景观提升项目（监理）
递交投标文件截止时间: 2021-07-21 18:00
本次发包工程估价: 425.07 万元
本次招标内容: 楼村北片区全域景观提升项目施工阶段及保修阶段的监理服务。
计划总投资: 25746.52 万元
工程地址: 深圳市光明区
项目现场的具体位置和周边环境: 无
计划开工日期: 2021-08-01 00:00:00.0 至 2021-12-31 00:00:00.0
拟采用评标方法: 定性评审法
拟采用定标方法: 直接票决
是否接受联合体投标: 否
投标文件递交地点: 详见招标文件
投标条件:
投标申请人必须具备企业最低资质要求:
无
其他要求:
投标人资质等级要求: 市政公用工程监理甲级及以上资质 项目总监要求: 注册监理工程师（专业: 市政公用工程）
投标申请人项目总监必须具备最低资质等级: 一级
项目总监专业要求: 市政公用工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

楼村北片区全域景观提升项目

项目编号	4403092101200001	省级项目编号	4403092101159903
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	69399627-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	25746.52
立项级别	地市级	立项文号	2101-440311-04-01-890703

广东省-深圳市-龙华区



项目地址：楼村北片区

招标投标信息详情 ×

项目名称	楼村北片区全域景观提升项目		
工程名称	楼村北片区全域景观提升项目（监理）		
中标通知书编号	4403092101200001-BE-001	省级中标通知书编号	4403092101159903-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2021-07-23	中标金额(万元)	340.05
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市德顺项目咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F61PUX5
中标单位名称	深圳天邦建设工程顾问有限公司	统一社会信用代码	9144030056275359XX
总监理工程师	杨润锋	证件类型	身份证
身份证号码	612301*****32	记录登记时间	2021-07-23
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

（全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩网页截图）

正本

GMGCJL-2021-1

工程编号：

合同编号：2021-GC-0110

深圳市光明区建设工程 工程监理合同

工程名称：楼村北片区全域景观提升项目（监理）

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

监 理 人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

2021年版

第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

监理人（全称）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：楼村北片区全域景观提升项目（监理）；

2. 工程地点：深圳市光明区；

3. 工程规模：本工程拟对红银路、华村路、振兴路、葛都路、中泰街、楼村四号路、西光月一路、西光月二路、瑞峰路等道路两侧人行铺装、公共绿地、建筑立面、景观照明等提升，西光月一路断头路以桥梁形式打通。道路全长约 8.93 公里，总面积约 43.72 万㎡，其中建筑立面提升 27.40 万㎡，绿化及景观提升 16.32 万㎡；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：25746.52 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：杨润锋，身份证号码：6123011966080109232，注册号：44000958。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币叁佰肆拾万零伍佰叁拾元整（¥3400530.00） 包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 （万元）	是否为 固定价格
前期阶段（C）	/	/	/	/

施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	100%	323.86	□是□否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	100%	323.86	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	0%	0	/
保修阶段服务酬金(B)			16.1930	
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*%，A2=A*%，B=A*%*保修工程量调整系数，C=A*%。 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。				

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 5 个月，自 2021 年 8 月 01 日始，至 2021 年 12 月 31 日止。
2. 保修阶段服务期限：自 2022 年 01 月 01 日，至 2023 年 12 月 31 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式捌份，正本肆份，委托人贰份，监理人贰份；副本肆份，委托人贰份，监理人贰份。

九、合同生效

合同订立时间：2021 年 8 月 16 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明区城市管理和综合执法局
(公章)

住 所：深圳市光明新区光明街道
华夏二路光明商会大厦 12 楼

法定代表人：

委托代理人：

科室（中心）负责人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

监理人：深圳天邦建设工程顾问有限公司
(公章)

住 所：深圳市宝安区新安街道龙井社区
龙井二路 1 号东江豪苑 19B2

法定代表人：

委托代理人：

身份证号码：

电 话：0755-82554127

传 真：0755-82554127

开户银行：建行深圳景苑支行

帐 号：4425 0100 0086 0000 1530

邮政编码：518101

(合同文件关键页扫描件)

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 楼村北片区全域景观提升项目

建设单位（公章）： 深圳市光明区城市管理和综合执法局
深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司

竣工验收日期： 2023年 04 月 14 日

发出日期： 2023年 04 月 14 日

市政基础设施工程

工程名称	楼村北片区全域景观提升项目	工程地点	深圳市光明区新湖街道楼村社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总建筑面积621365m ²	工程造价（万元）	20725.96
结构类型	景观提升	开工日期	2021年 9月 10日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年 4月 14日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局 深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	总施工单位	深投建设（深圳）有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	/
设计单位	浙江南方建筑设计有限公司 苏州园科生态建设集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市土木检测有限公司 深圳市深科工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年 07 月 29 日	市政竣·通-10	符合设计及规范要求，验收合格
	2022年 07 月 29 日	市政竣·通-10	符合设计及规范要求，验收合格
	2022年 07 月 29 日	市政竣·通-10	符合设计及规范要求，验收合格
	2022年 05 月 26 日	GD-E1-913001	符合设计及规范要求，验收合格
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	年 月 日		
工程竣工报告	2022年 05 月 26 日	市政施管-4	已具备
	2022年 06 月 30 日	市政施管-4	已具备
工程质量评估报告	2022年 05 月 26 日	GD-E1-99001	已具备
勘查质量检查报告	2022年 05 月 25 日	市政竣·通-6	已具备
设计质量检查报告	/	/	/
工程质量保修书	2023年 04 月 07 日	市政竣·通-8	已签署

市政基础设施工程			
工程完成情况	合同内及变更所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 代仲海 注册号: 4405557-AY011 有效期至: 至2026年12月 </div>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 姚大鹏 注册号: 3301304-007 有效期至: 至2024年12月 </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	
	<div style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;"> (公章) 项目负责人: 2023年4月14日 </div>	<div style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;"> (公章) 总监理工程师: (执业资格印章) 2023年4月14日 </div>	<div style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;"> (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2023年4月14日 </div>
	建设单位	设计单位	勘察单位
	<div style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;"> (公章) 项目负责人: 2023年4月14日 </div>	<div style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;"> (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 姓名: 注册号: 3200626-002 有效期至: 至2025年05月 2023年4月14日 </div>	<div style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;"> (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2023年4月14日 </div>

(竣工验收证明)

2、龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程（监理）（业绩证明材料）

中标通知书

标段编号：2020-440306-48-01-010361005001

标段名称：龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

中标价：211.514100万元

中标工期：/

项目经理（总监）：刘时光

本工程于 2022-07-19 在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团宝安分公司）进行招标， 2022-08-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



张时明

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



王招锦

日期：2022-08-23

查验码：9561182834252750

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

（中标通知书）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

龙王庙军民融合小镇升级改造基础设施建设工程

项目编号	4403062002140075	省级项目编号	4403062001179954
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处（中共深圳市宝安区福永街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	00755051-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	20426
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-48-01-010361

广东省·深圳市·宝安区



项目地址：龙王庙工业区

招标投标信息详情 ×

项目名称	龙王庙军民融合小镇升级改造基础设施建设工程		
工程名称	龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程(监理)		
中标通知书编号	4403062002140075-BE-001	省级中标通知书编号	4403062001179954-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2022-08-18	中标金额(万元)	211.51
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市福日升建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300192349564F
中标单位名称	深圳天邦建设工程顾问有限公司	统一社会信用代码	9144030056275359XX
总监理工程师	刘时光	证件类型	身份证
身份证号码	430681*****11	记录登记时间	2022-08-18
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

（“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩网页截图）

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改建议书〔2020〕36号

宝安区发展和改革局关于福永街道龙王庙军民融合小镇升级改造基础设施建设工程项目建议书的批复

福永街道办：

转来《关于申请龙王庙军民融合小镇升级改造基础设施建设工程新增立项的函》（国家编码：2020-440306-48-01-010361）收悉。经按程序审核，现批复如下：

一、项目建设的必要性

本项目位于福永街道龙王庙工业区，项目现状为普通工业用地，建设容积率低，街区绿地缺乏，停车设施不足，对外交通存在瓶颈等问题。项目的建设将改善龙王庙军民融合小镇内部交通环境与出行条件、完善片区路网结构、提升道路通行能力及沿路景观形象、充分发挥龙王庙军民融合小镇地理位置的优越性、助力街道快速发展。因此，项目的建设是必要的。

二、建设规模及内容

本项目包括道路改造工程和新建工程。其中，道路改造工程范围：龙一路、龙二路、龙中路、龙横一路及福永大道南侧人行道；

道路新建工程范围：永泰路、永泰路通道涵、龙横路、公交首末站及口袋街心公园。具体如下：

（一）道路改造工程：

1. 龙一路（福永大道—龙横路）道路等级为城市支路，设计全长约 407 米，红线宽 19-22.5 米，设双向两车道和两边路侧停车位；
2. 龙二路（福永大道—龙横路）道路等级为城市支路，设计全长约 479 米，红线宽 33 米，设双向四车道；
3. 龙中路（龙横一路—龙横路）道路等级为城市支路，设计全长约 349 米，红线宽 25 米，设双向两车道和单侧路侧停车位；
4. 龙横一路（龙一路—龙二路），设计全长约 350 米，设双向两车道和两边路侧停车位；
5. 福永大道南侧人行道（龙一路—龙二路），设计全长约 348 米，人行道均宽约 12.5 米。

（二）道路新建工程：

1. 永泰路（龙一路—龙二路），设计全长约 425 米，红线宽 35 米；
2. 永泰路通道涵（下穿广深高速），设计全长约 200 米，设双向四车道，通道涵段长约 70 米，红线宽 20.4 米，高速两侧普通路段红线宽 35 米；
3. 龙横路（龙一路—龙二路）道路等级为城市支路，设计全长约 552 米，红线宽 26 米，设双向四车道；
4. 公交首末站（龙二路与龙横路相交），建设规模约 1800 平方米；

5. 口袋街心公园，新建 8 个，总面积约 15886 平方米。

主要工程内容：道路工程、桥涵工程、绿化景观工程等。

三、投资匡算及资金来源

考虑到该项目尚处于项目建议书的研究阶段，项目建设条件和工程方案尚存在不确定性，项目投资匡算暂定为 20426 万元，待下一步研究时再最终确定项目投资金额。资金来源为区政府投资。项目单位及建设单位为福永街道办。

四、下阶段工作要求

（一）请你单位根据规土、城管等相关部门的意见，在下阶段工作中，对项目的用地规划、建设内容、建设规模、工程方案、与其他工程的衔接等进行充分的论证。

（二）项目方案中有规划道路需建设通道涵，下穿广深高速公路，请你单位就此方案征询市高速公路管理部门意见，充分论证通道涵实施的可行性。

（三）新建公交首末站的方案应征询交通管理部门意见。

（四）根据市规划和自然资源局宝安管理局出具的复函文件（深规划资源宝函[2019]443号）：新建龙横路和新建公交首末站位于法定图则未覆盖区域且占用[基本生态控制线 2013]。如建设具有可行性，请你单位在后续工作中完善建设用地手续，并与凤凰山森林公园三期工程（福永片区）项目方案做好衔接。

（五）根据市规划和自然资源局宝安管理局出具的复函文件（深规划资源宝函[2019]443号）：新建永泰路商业步行街规划名为

龙横四路，请你单位就新建永泰路名称征询深圳市规划和自然资源局宝安管理局意见，以规范道路用名。

（六）请根据《政府投资条例》（国务院令第712号）及《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》（深圳市人民政府令第310号）、《宝安区政府投资项目管理办法》（深宝规〔2018〕16号）及本批复的有关要求开展可行性研究报告编制工作，并于120个工作日内报送我局审核。

附件：龙王庙军民融合小镇升级改造基础设施建设工程投资匡算汇总表

深圳市宝安区发展和改革局
2020年2月17日



深圳市宝安区发展和改革局办公室 2020年2月17日印发

（印5份）

附件

龙王庙军民融合小镇升级改造基础设施建设工程投资匡算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			匡算费用 (万元)	总投资 比重	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
一	建筑安装工程费	m ²	87660	1842.00	16147	79.05%	含管线迁改
二	工程建设其他费				2422	11.86%	
三	预备费				1857	9.09%	
1	基本预备费			(一+二)*10%	1857		
四	建设项目投资匡算			(一+二+三)	20426	100.00%	

(批复文件--建设内容及规模)

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2021〕117号

宝安区发展和改革局关于龙王庙产业园配套 市政基础设施建设工程项目总概算的批复

福永街道办：

报来《关于申请审核龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程初步设计及概算的函》（国家编码：2020-440306-48-01-010361）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

本项目位于福永街道福永东片区龙王庙工业区，工程总面积约88074 m²，其中包括：（1）龙一路（含入口节点）、龙二路、龙中路、龙横一路及龙横四路5条城市支路，道路红线宽22~35m，总长约2.23km；（2）位于龙横一路、龙横四路南北侧的园区内部道路，总长约1.3km；（3）1处口袋公园4316 m²；（4）1处生态停车场3754 m²。

工程内容主要包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、道路附属构筑物工程、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、园林景观工程、其他工程、施工期交通疏解等）、给排水工程（含给水工程、雨水工程、污水工程、海绵城市设

施)、电气工程(含电力工程、通信工程、缆线型管廊、照明工程、多功能杆等)、燃气工程、管线迁改工程等。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 15112.13 万元,其中,建安工程费 13060.80 万元,工程建设其他费 1331.70 万元,预备费 719.63 万元(详见附件)。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一)请你单位在下一步工作与凤凰山森林公园三期工程项目做好设计衔接工作,明确工程界面,并协调好工程建设时序,统筹协调交通疏解,减少对交通和周边居民的影响。

(二)根据市政府常务会议精神(七届 16 次)和《深圳市城市管理和综合执法局关于进一步加强城市绿化树木管理工作的通知》(深城管通〔2021〕188 号)的有关要求,请你单位进一步加强城市绿化管理工作,不得以景观为由砍伐和迁移树木;原则上只可增种树木,不得为种新树而砍伐老树;因公共工程、安全隐患等确需砍伐、迁移树木的,一律按程序报市政府批准后方可实施。

(三)请根据《国家政府投资条例》(国务院令 712 号)、《深圳市宝安区人民政府关于印发<宝安区政府投资项目管理办法>的通知》(深宝规〔2018〕16 号)和本批复的有关要求,抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

(四)本批复只用于控制项目概算总投资规模,请在项目开工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续;并在招标工作完成、施工合同签订后备齐中标通知书、施工合同及相关审批文件等资料

向我局申请投资计划。

（五）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（六）本批复有效期两年。

附件：龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程项目总概算汇总表

深圳市宝安区发展和改革局

2021年11月8日



抄送：区住房和城乡建设局，区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室 2021年11月8日印发

（印5份）

宝发改概算[2021]117号 附件

龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			概算费用 (万元)	占总投资 比重(%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
一	建筑安装工程费	m²	88074	1482.93	13060.80	86.43%	
(一)	龙一路	m²	13740	1735.94	2385.18		
1	道路工程	m²	13740	871.24	1197.09		
1.1	道路土石方工程	m³	526	114.26	6.01		含石方静力爆破约53m³
1.2	机动车道	m²	9161	527.74	483.46		含施工围挡
1.3	非机动车道	m²	1021	485.90	49.61		
1.4	人行道	m²	2760	742.57	204.95		含路缘石
1.5	道路附属构筑物工程	项	1		64.95		含挡土墙、植草护坡、围墙等
1.6	软基处理工程	m³	3286	180.65	59.36		
1.7	交通安全设施工程	项	1		37.76		
1.8	绿化工程	m²	798	486.09	38.79		含入口节点处绿化235m²
1.9	园林景观工程	项	1		72.35		含景观小品、城市家居等
1.10	其他工程	项	1		169.72		含拆除工程、路面病害处理等
1.11	施工期交通疏解	项	1		10.13		
2	给排水工程				302.59		
2.1	给水工程	m	520	2237.88	116.37		含槽钢支护
2.2	雨水工程	m	414	3238.89	134.09		
2.3	污水工程	m	114	4572.81	52.13		
3	电气工程				780.09		
3.1	缆线型管廊	m³	208.5	5420.14	113.01		1.5m*1.0m
3.2	电力工程	m	198	3073.23	60.85		
3.3	通信工程	m	607	868.53	52.72		
3.4	照明工程	座	40	34677.50	138.71		含多功能杆
3.5	外电引入及箱变	项	1		414.80		
4	燃气工程	m	594	1774.58	105.41		

宝发改概算[2021]117号 附件

龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			概算费用 (万元)	总投资 比重(%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
(二)	龙二路	m ²	15420	1385.86	2136.99		
1	道路工程	m ²	15420	740.32	1141.57		
1.1	道路土石方工程	m ³	5597	112.99	63.24		含石方静力爆破约477m ³
1.2	机动车道	m ²	10444	446.21	466.02		含施工围挡
1.3	非机动车道	m ²	1033	485.87	50.19		
1.4	人行道	m ²	3099	731.17	226.59		含路缘石
1.5	道路附属构筑物工程	项	1		9.22		含排水沟、植草护坡等
1.6	交通安全设施工程	项	1		113.52		
1.7	绿化工程	m ²	844	687.56	58.03		含东侧龙王庙挡墙墙体绿化
1.8	园林景观工程	项	1		25.99		含景观小品、城市家居等
1.9	其他工程				121.12		含拆除工程、路面病害处理等
1.10	施工期交通疏解	项	1		7.65		
2	给排水工程				361.68		
2.1	给水工程	m	1131	1480.73	167.47		
2.2	雨水工程	m	434	3389.63	147.11		
2.3	污水工程	m	122	3860.66	47.10		
3	电气工程				558.25		
3.1	缆线型管廊	m ³	427.5	5024.56	214.80		1.5m*1.0m
3.2	电力工程	m	315	2914.29	91.80		
3.3	通信工程	m	630	831.75	52.40		
3.4	照明工程	座	38	52434.21	199.25		含多功能杆
4	燃气工程	m	575	1312.87	75.49		
(三)	龙中路	m ²	6749	1329.69	897.41		
1	道路工程	m ²	6749	885.20	597.42		
1.1	道路土石方工程	m ³	496	115.52	5.73		含石方静力爆破约50m ³

宝发改概算[2021]117号 附件

龙玉庙产业园配套市政基础设施建设工程项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			概算费用 (万元)	占总投资 比重(%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
1.2	机动车道	m ²	3829	525.49	201.21		含施工围挡
1.3	非机动车道	m ²	529	485.82	25.70		
1.4	人行道	m ²	1971	663.98	130.87		含路缘石
1.5	软基处理工程	m ³	2006	178.71	35.85		
1.6	交通安全设施工程	项	1		45.55		
1.7	绿化工程	m ²	420	612.38	25.72		
1.8	园林景观工程	项	1		45.65		含景观小品、城市家居等
1.9	其他工程	项	1		72.49		含拆除工程、路面病害处理等
1.10	施工期交通疏解	项	1		8.65		
2	给排水工程				95.78		
2.1	给水工程	项	1		7.12		含检查井提升改造及更换井盖等
2.2	雨水工程	m	161	4043.48	65.10		
2.3	污水工程	m	57	4133.33	23.56		
3	电气工程				182.54		
3.1	电力工程	m	356	2544.10	90.57		含1.0m*1.0m电缆沟193m
3.2	通信工程	m	333	718.92	23.94		
3.3	照明工程	座	11	61845.45	68.03		含多功能杆
4	燃气工程	m	155	1398.06	21.67		
(四)	龙横一路	m²	9298	1146.38	1065.90		
1	道路工程	m²	9298	778.83	724.16		
1.1	机动车道	m ²	6680	492.35	328.89		含施工围挡
1.2	非机动车道	m ²	878	485.88	42.66		
1.3	人行道	m ²	1740	760.06	132.25		含路缘石
1.4	软基处理工程	m ³	2941	175.55	51.63		
1.5	交通安全设施工程	项	1		25.98		

宝发改概算[2021]117号 附件

龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			概算费用 (万元)	占总投资 比重(%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
1.6	绿化工程	项	1		15.46		含树池及紫荆
1.7	园林景观工程	项	1		21.54		含景观小品、城市家居等
1.8	其他工程	项	1		100.44		含拆除工程、路面病害处理等
1.9	施工期交通疏解	项	1		5.31		
2	给排水工程				83.30		
2.1	给水工程	m	159	1427.04	22.69		
2.2	雨水工程	m	217	2120.74	46.02		
2.3	污水工程	项	1		14.59		含检查井提升改造及更换井盖等
3	电气工程				258.44		
3.1	电力工程	m	408	2624.51	107.08		含1.0m*1.0m电缆沟236m
3.2	通信工程	m	412	763.35	31.45		
3.3	照明工程	座	23	52134.78	119.91		含多功能杆
(五)	龙横四路	m²	17882	1056.02	1888.38		
1	道路工程	m²	17882	710.17	1269.92		
1.1	机动车道	m ²	11158	443.44	494.79		含施工围挡
1.2	非机动车道	m ²	1135	485.90	55.15		
1.3	人行道	m ²	4821	657.60	317.03		含路缘石
1.4	交通安全设施工程	项	1		66.87		
1.5	绿化工程	m ²	768	598.44	45.96		
1.6	园林景观工程	项	1		50.51		含景观小品、城市家居等
1.7	其他工程	项	1		229.48		含拆除工程、路面病害处理等
1.8	施工期交通疏解	项	1		10.13		
2	给排水工程				263.79		
2.1	给水工程	m	666	1634.98	108.89		
2.2	雨水工程	m	388	3053.35	118.47		

宝发改概算[2021]117号 附件

龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			概算费用 (万元)	总投资 比重(%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
2.3	污水工程	项	1		36.43		含检查井提升改造及更换井盖等
3	电气工程				299.90		
3.1	电力工程	m	91	3587.91	32.65		含1.0m*1.0m电缆沟16m
3.2	通信工程	m	675	995.11	67.17		
3.3	照明工程	座	32	62525.00	200.08		含多功能杆
4	燃气工程	m	402	1362.44	54.77		
(六)	内部道路	m ²	16915	619.07	1047.15		
1	道路工程	m ²	16915	619.07	1047.15		
1.1	机动车道	m ²	15761	381.26	600.91		含施工围挡
1.2	人行道	m ²	1154	694.28	80.12		含路缘石
1.3	交通安全设施工程	项	1		27.16		
1.4	园林景观工程	项	1		28.07		含景观小品、城市家居等
1.5	其他工程	项	1		301.64		含拆除工程、路面病害处理等
1.6	施工期交通疏解	项	1		9.25		
(七)	生态停车场	m ²	3754	1183.62	444.33		
1	道路工程	m ²	3754	723.31	271.53		
1.1	机动车道	m ²	2635	450.28	118.65		含施工围挡
1.2	停车场	m ²	670	597.01	40.00		含路缘石
1.3	交通安全设施工程	项	1		9.86		
1.4	绿化工程	m ²	916	382.75	35.06		含植草砖内植草面积467m ²
1.5	其他工程	项	1		63.63		含拆除工程、路面病害处理等
1.6	施工期交通疏解	项	1		4.33		
2	给排水工程				37.99		
2.1	雨水工程	m	102	3724.51	37.99		
3	电气工程	项	1		134.81		含箱变

宝发改概算[2021]117号附件

龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			概算费用 (万元)	总投资 比重(%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
(八)	运动公园	m ²	4316	1004.52	433.55		
1	绿化景观工程	m ²	4316	715.01	308.60		
1.1	绿化工程	m ²	1120	318.84	35.71		
1.2	园林景观工程	m ²	3196	853.85	272.89		
2	给排水工程				90.83		
2.1	给水工程	m	165	396.36	6.54		
2.2	雨水工程	m	272	3056.62	83.14		
2.3	污水工程	项	1		1.15		含检查井提升改造及更换井盖等
3	照明工程	座	38	8978.95	34.12		
(九)	管线迁改工程	项	1		2761.91		
二	工程建设其他费	计费依据		以建安费为基数 内插计算	1331.70	8.81%	
1	项目建设管理费	财建[2016]504号		— × 1.27%	170.61		
2	建设工程监理费	深价规[2009]1号		— × 2.19%	285.71		含施工和保修阶段
3	工程设计费			— × 2.87%	374.21		含基本设计费及竣工图编制费
4	工程勘察费			设计费 × 30%	112.26		
5	工程造价咨询费	粤价函[2011]742号文		— × 0.83%	108.03		
6	招标代理服务费			— × 0.31%	40.36		
7	工程招标交易费	深发改[2016]1066号		— × 0.17%	21.96		
8	工程保险费	深建价[2017]36号		— × 0.1%	13.06		
9	前期工作咨询费	粤价[2000]8号		— × 0.35%	46.24		
10	地质灾害评估费			— × 0.2%	26.02		按送审价暂定
11	弃土场受纳处置费	深建废管[2020]3号		按47元/m ³ 收取	133.24		
三	预备费				719.63	4.76%	
1	基本预备费	(一+二) × 5%			719.63		
四	建设项目综合概算	(一+二+三)			15112.13	100.00%	

正本

深宝福(招标办)[2022]130号

合同编号	FY(HT) 2020005-26
资金来源	宝发改概算[2021]117号

深圳市工程监理与相关服务合同

福永
合

工程名称：龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区福永街道

委 托 人：深圳市宝安区福永街道办事处

受 托 人：深圳天邦建设工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

受托人(全称): 深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程

2、工程地点: 深圳市宝安区福永街道

3、工程规模: 本项目位于福永街道福永东片区龙王庙工业区,工程总面积约88074 m²,其中包括:(1)龙一路(含入口节点)、龙二路、龙中路、龙横一路及龙横四路5条城市支路,道路红线宽22~35m,总长2.23 km;(2)位于龙横一路、龙横四路南北侧的园区内部道路,总长约1.3 km;(3)1处口袋公园4316 m²;(4)1处生态停车场3754 m²。工程内容主要包括:道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、道路附属构筑物、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、园林景观工程、其他工程、施工期交通疏解等)、给排水工程(含给水工程、雨水工程、污水工程、海绵城市设施)、电气工程(含电力工程、通信工程、线缆型管廊、照明工程、多功能杆等)、燃气工程(不含管线迁改工程)等。具体建设内容详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

4、工程总概算投资额: 15112.13万元,其中建筑安装工程费:13060.80万元。

5、其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- 1、协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、补充条款

- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、投标文件；
- 7、附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）：姓名：刘时光 资格证书号：00556662。

五、服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：贰佰壹拾壹万伍仟壹佰肆拾壹元整 小写：（¥211.5141 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 201.442 万元；
2. 保修阶段监理服务酬金为 10.0721 万元。

六、工作期限

本工程监理期限包含施工阶段及保修阶段，共 1278 日历天。其中：

1. 施工阶段：自 年 月 日起（具体以监理工程师的开工令中确定的开工日期为准）至 年 月 日止，共 548 日历天；
2. 保修阶段：自 年 月 日起（具体以工程竣工验收通过之日为准）至 年 月 日止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同订立时间：2022 年 8 月 24 日

订立地点：深圳市宝安区福永街道办事处

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 陆 份，双方各执 叁 份，双方签字盖章后生效并送 建设主管部门 备案。

（以下无正文）

委托人(公章):

地

址:
法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

受托人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



开户行: 深圳天邦建设工程顾问有限公司
开户行: 建行景苑支行
账号: 44250100008600001530

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: 黄颖 (黄颖)

合同复核人: 招招 招招

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区福永街道办事处

竣工验收日期： 2026年7月21日

发出日期： 2026年2月4日



市政基础设施工程

工程名称	龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程	工程地点	深圳市宝安区福永街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	88074 m ²	工程造价（万元）	6920.561588
结构类型	市政道路	开工日期	2022年11月01日
施工许可证号	/	竣工日期	2026年1月21日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处	总施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司
勘察单位	深圳市长勘察设计有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市永基建筑工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2026年1月21日	市政竣-通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	√		
工程竣工报告	√		
工程质量评估报告	√		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	√		
工程质量保修书	√		

 公司
 设计
 10

工程竣工验收签到表

工程名称:龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程

施工地点: 深圳市宝安区福永街道龙王庙工业区

建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处

时间: 2026年1月21日

单位	参加人员	职务	职称	联系电话
福永街道办	冯志	负责人	高级咨询师	18617880333
白百厚互互	冯志	完善	副书记	13544052125
白百厚股份合作公司	文新	项目负责人		15815528323
中国华西工程咨询	李伟	负责人	高工	18471345830
中国华西工程咨询	李伟	项目负责人		15975566086
~	王天麒	项目负责人		
	陈凯	项目负责人		
	任显成	项目负责人		
	李庆斌	项目负责人		
深圳天邦监理	刘时华	总监	工程师	18229738389
深圳天邦监理	曹海保	总代		15817672255
深圳金瑞集团有限公司	吴容兴	现场负责	吴容兴	13691918608
深圳金瑞建设集团有限公司	曹程明		工程师	15118038038
深圳金瑞建设集团有限公司	邱时华	项目经理	高工	13036069456
" " "	李东冰	副总(技术)	高工	13266786517
深圳市长勘建筑设计有限公司	刘思佳	勘察	高工	1500850715
深圳金瑞建设集团有限公司	刘时华			13922361720

(竣工验收证明)

3、大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程(监理) (业绩证明材料)

中标通知书

标段编号: 44030920200007001001

标段名称: 大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程(监理)

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

中标价: 204.949400万元

中标工期: 1330

项目经理(总监): 李明强

本工程于 2020-05-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2020-07-28

查验码: 2484631045932310

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(中标通知书)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程

广东省·深圳市·龙华区



项目地址: 深圳市大鹏新区深圳市大鹏新区

项目编号	4403092002270001	省级项目编号	4403092002260201
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05045301-6
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	10289
立项级别	区县级	立项文号	深鹏发财(2020)33号

招标投标信息详情 ×

项目名称	大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程		
工程名称	大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程(监理)		
中标通知书编号	4403092002270001-BE-001	省级中标通知书编号	4403092002260201-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2020-06-17	中标金额(万元)	204.95
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市综合交通设计研究院有限公司	统一社会信用代码	91440300892220892R
中标单位名称	深圳天邦建设工程顾问有限公司	统一社会信用代码	9144030056275359XX
总监理工程师	李明强	证件类型	身份证
身份证号码	510702*****19	记录登记时间	2020-06-17
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

(“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩网页截图)

202008

副本

工程编号:

合同编号: JL2020-036

深圳市工程监理合同

工程名称: 大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程(监理)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

监 理 人: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

签订日期: 2020年 7月 29日

第一部分协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

监理人（乙方）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程(监理)

2. 工程地点：深圳市大鹏新区

3. 工程规模：本项目位于大鹏新区大鹏办事处，西起鹏飞路，东接岭南路，主要对现状道路拓宽并进行罩面翻新，整治道路长约 1.48 公里，规划道路红线宽 40 米，采用城市主干道标准，双向四车道，设计速度 40 公里/小时。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：10289.18 万元 招标部分工程概算投资额：8754.78 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 补充条款；

5. 专用条款；

6. 附件：附录 1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履行评价办法（试行）》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。

8. 通用条款。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人(总监理工程师)姓名:李明强,身份证号码:510702196402030519,注册号:44010223

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金暂定含税价合计总金额为(大写): **贰佰零肆万玖仟肆佰玖拾肆元整(¥204.9494万元)**。

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	195.1899	9.7595	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限工程监理与相关服务期限自 2020 年 6 月 1 日起至 2024 年 1 月 23 日止,总计 1330 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自起至止, 共 ___ 日历天;
2. 勘察阶段: 自起至止, 共 ___ 日历天;
3. 设计阶段: 自起至止, 共 ___ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2020 年 6 月 1 日 起至 2022 年 1 月 22 日 止, 共 600 日历天;
5. 保修阶段: 自 2022 年 1 月 23 日 起至 2024 年 1 月 23 日 止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自起至止, 共日历天;
7. 其他服务: 自起至止, 共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向发包人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 发包人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020. 7. 29。
2. 订立地点: 深圳。
3. 本合同正本一式 贰 份, 双方各执一份, 副本 壹拾贰 份, 发包人执 玖 份, 监理人执 叁 份, 均具有同等法律效力。

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务署
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地址：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

监理人：深圳天邦建设工程顾问有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地址：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路8号东江豪苑19B2

委托代理人：

电话：0755-82554127

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳圳景苑支行

账号：44250100008600001530

深圳市大鹏新区发展和财政局文件

深鹏发财〔2020〕33号

深圳市大鹏新区发展和财政局关于大鹏新区 迎宾路市容环境综合提升工程项目 总概算的批复

新区建筑工务署：

《大鹏新区建筑工务署关于申请大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程概算审核的函》（深鹏工函〔2020〕18号）等资料收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

本项目位于大鹏新区大鹏办事处辖区，西起鹏飞路，东接岭南南路，主要对现状道路拓宽并进行罩面翻新，整治道路长约1.48公里，规划道路红线宽40米，采用城市主干路标准，双向四车道，设计速度40公里/小时。主要建设内容如下：

（一）道路工程：破复混凝土路面7962平方米，洗罩沥青混

凝土路面30979平方米, 拓宽沥青混凝土路面1966平方米, 铺设混凝土自行车道2394平方米、花岗岩人行道8562平方米, 安砌花岗岩路缘石4426米, 安装花岗岩车止石772个, 设置二次过街安全岛11座等。

(二) 园建工程: 铺装花岗岩园路 461 平方米、花岗岩人行道 1992 平方米、商业街花岗岩路面 7051 平方米、花岗岩平台台阶 200 平方米, 设置特色坐凳 14 个、各类标识牌 30 个、自行车停车位 7 处、渠化岛 2 处, 安装排水渠盖板 965 米、各类井盖 981 套等。

(三) 绿化工程: 回填种植土 15614 立方米, 栽植乔木 568 株、灌木 220 株、地被 9256 平方米, 铺种草皮 10932 平方米, 迁移乔木 1277 株等。

(四) 景观照明工程: 安装各类装饰灯 1351 套, 敷设电力电缆 11620 米、保护管 11620 米等。

(五) 给排水工程: 包括雨水、给水及污水工程。回填石粉渣 10732 立方米, 打设钢板桩 2734 米, 改造现状检查井及雨水口 328 座, 新建各类检查井及雨水口 264 座, 包封现状混凝土管道 457 米, 敷设 DN300~DN800 塑料管 1397 米、DN800~DN1800 混凝土管 1367 米等。

(六) 电气工程: 包括电力、通信及照明工程。砌筑方沟 1460 米、各类井 132 座, 新建组合型成套箱式变电站 1 台、灯杆 104 套, 敷设电缆保护管 2976 米、电缆 7904 米、塑料管 2520

米等。

（七）燃气工程：回填砂 254 立方米，敷设塑料管 670 米、钢管 670 米等。

（八）交通工程：设置隔离护栏 1504 米、热熔标线 2373 平方米、各类标志杆 76 根、各类标志板 87 块，新建港湾式公交站 6 座等。

（九）交通监控工程：新建信号灯杆 57 根，安装各类设备 18 台，敷设通信光纤 15000 米、电缆 2310 米、软电线 5560 米等。

（十）交通疏解工程：设置 PVC 围挡 5196 米、施工标志牌 23 块等。

（十一）通信管线迁改工程：破复人行道 96 平方米、混凝土路面 231 平方米，拆除通信电缆 1.8 千米、管道光缆 90 千米，敷设通信电缆 2.1 千米、管道光缆 110.75 千米，测试光缆中继段 288 段，安装光缆接续 500 头、摄像头前端防水设备箱及箱内设备 21 套等。

二、项目总概算及资金来源

项目投资总概算为 10289 万元。其中：建安工程费 8755 万元，工程建设其他费 1044 万元，预备费 490 万元（详见附件）。资金来源为新区财政。

三、下一阶段工作要求

（一）请根据《深圳市大鹏新区政府投资项目管理办法》和

本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准，禁止项目投资突破总概算。

（二）请按照“生态立区”的要求，注意在项目实施过程中加强对环境的保护工作。请严格执行各项安全生产管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

此复。

附件：大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程项目总概算汇总表

深圳市大鹏新区发展和财政局
2020年1月22日



（联系人：肖鹏、高诗明，联系电话：28333208、28333309）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程

建设单位（公章）： 深圳市大鹏新区建筑工务署

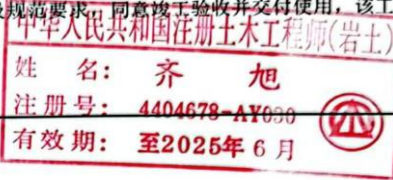
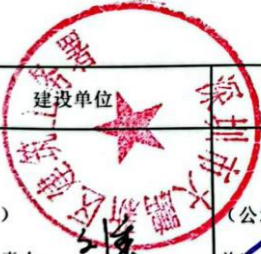







竣工验收日期： 2024 年 1 月 8 日

发出日期： _____ 年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程	工程地点	大鹏新区迎宾路北路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长约1.518km，城市主干道路、双向4车道	工程造价（万元）	7557.044548
结构类型	市政工程	开工日期	2020年8月12日
施工许可证号	提前介入函：提前-2020-37号	竣工日期	2022年11月30日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020074-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	深圳中绿环境集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	西城工程设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年11月30日	市政竣·通-10	符合规范及设计要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020年8月11日	提前介入函：提前-2020-37号	/
施工图设计文件审查意见	2020年7月16日	市政管-9	/
工程竣工报告	2022年11月30日	市政管-4	/
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书	2020年5月27日	附件5	/

市政基础设施工程			
工程完成情况	该工程已按设计要求和合同约定的各项内容全部施工完成。		
工程质量情况	土建	各项资料齐全，工程质量符合设计及规范要求，同意竣工验收并交付使用，该工程质量等级评定为“合格”。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：  2024年1月8日	 （公章） 总监理工程师：  注册号 44010223 有效期 2018.05.04 深圳天邦建设工程顾问有限公司 2024年1月8日	 （公章） 项目负责人：  粤执业资格证书 粤1442014201425943 市建建 2023.06.18 深圳中绿环境集团有限公司 2024年1月8日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

（竣工验收证明）

3. 企业信用情况

企业信用情况

提供国家企业信用信息公示系统-企业是否有列入严重违法失信名单（黑名单）信息记录截图



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳天邦建设工程顾问有限公司 存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码： 9144030056275359XX
注册号：
法定代表人： 郭斯微
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2010年09月28日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单（黑名单）信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

查询网址：
<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BF9226DC3C8CA4BB50FA11210AAC0C0CB65E87CC6C4492357181A11BF3260C06EDD503A4E01039769171CE29C08BB2F2DA15A7D6218A3B0803B1C2414AF0A931A93F893F8931A93F8ED867F147F86ED14E08B7219727F8BB2D92D6FE6DF31CCCC9E1975CFA5A583303B815DA45DF40DCB5>

提供信用中国（广东·深圳） --企业欠薪信息记录截图

The screenshot shows the Shenzhen Credit China website interface. At the top, there is a navigation bar with links for '信用报告 (无违法违规记录版)', '互动交流', '机构概况', '政府网站年度工作报表 (2025)', 'IPv6', '无障碍阅读', '进入关怀版', 'Ha-ha00', and '退出'. Below this is the site logo '信用中国 (广东·深圳)' and a search bar with the text '信用主体查询' and '全站文章搜索'. The search bar contains the text '深圳天邦建设工程顾问有限公司' and a '搜索' button. Below the search bar is a navigation menu with items: '首页', '信用动态', '政策法规', '信息公示', '信用服务', '联合奖惩', '信易贷', and '个人中心'. The main content area shows a breadcrumb trail: '首页 > 信息公示 > 企业欠薪信息'. Below this is a search bar with the text '深圳天邦建设工程顾问有限公司' and a '搜索' button. The search results show '暂无数据' (No data). Below the search results is a pagination bar showing '共 0 条' and a page number '1'. At the bottom of the page, there is a footer with contact information: '指导单位: 深圳市社会信用体系建设统筹协调会议办公室 | 主办单位: 深圳市公共信用中心 (深圳互联网广告监测中心) | 网站地图 | 联系我们: contact@szcredit.org.cn', '网站标识码: 4400000166 | 备案号: 粤ICP备2022075903号 | 粤公网安备44030402003982号 | 地址: 深圳市福田区青蜜湖街道竹子林七路2号益华大厦3-5层', and 'CA20310000 60627190003'. There are also icons for '适老化 无障碍服务' and '政府网站 找错'.

查询网址:

<https://www.szcredit.org.cn/?/xygs/arrearsFundsPayPublicity#/xygs/arrearsFundsPayPublicity>

提供信用中国（广东·深圳）--双随机检查结果公示截图

深圳市“双随机、一公开”公示信息及查询

检查事项清单 抽查计划公示 **检查结果公示** 年度方案（检查标准） 综合查一次 跨部门联合抽查事项清单

深圳天邦建设工程有限公司

查询 取消

任务名称	检查日期	检查对象名称	检查人员	检查项目	检查实施机关	检查结果
------	------	--------	------	------	--------	------

主办单位：深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15043059号 粤公网安备44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 - 版权说明 - 隐私说明 - 联系我们
办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物业大厦 办公时间：09:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)

查询网址：<https://sx.amr.sz.gov.cn/szssj/publicity/resultPublicity.xhtml>

提供信用中国（广东·深圳）——信用报告



核验码

法人和非法人组织 公共信用信息报告

(公开查询版)

主体名称: 深圳天邦建设工程顾问有限公司
统一社会信用代码: 9144030056275359XX
报告编号: 2026年第G20060890号

生成日期: 2026年06月08日
出具单位: 深圳市公共信用信息中心



深圳市公共信用中心

概要

报告编号： 2026年第G20060890号 查询日期： 2026-06-08 登记状态： 存续

主体名称	深圳天邦建设工程顾问有限公司		
主体类型	企业		
统一社会信用代码	9144030056275359XX	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	郭斯微
住所	深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2		
信用概要	基本信息	6项	
	行政管理信息	1项	
	经营（活动）异常名录（状态）信息	0项	
	严重失信主体名单信息	0项	
	司法判决及执行信息	0项	
	信用承诺及其履行情况信息	1项	
	诚实守信相关荣誉信息	1项	
报告验证信息	公共信用报告内容真伪可通过本报告上的二维码进行核验		

报告相关内容说明：

- 本报告依据《深圳市公共信用信息管理办法》（深圳市人民政府〔2017〕第297号令）相关规定出具，报告加工过程客观、中立。
- 报告收录的数据来源于深圳市国家机关、群团组织以及依据法律法规行使公共事务管理职能的组织。
- 任何伪造、篡改本报告信息的行为人，应承担相应责任，同时将该行为作为信用信息记入信用深圳平台。
- 信用信息异议：登录深圳信用网在线提交申请。
- 信用修复：登录“信用中国”在线提交申请。
- 公共信用信息报告（公开查询版）包括各类有效公共信用信息，向使用方说明自身信用水平和状况，同时适用各类外部应用场景。
- 因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前500条信息。
- 数据更新时间2026年06月08日 12:49（深圳信用网数据更新时间）。
- 如须查询更多版本的公共信用信息报告或深圳市公共信用信息目录，请登录深圳信用网(www.szcredit.org.cn)查询。

仅供参考，专此说明。

深圳市公共信用中心

一、基本信息

1. 登记备案信息

信息来源: 深圳市市场监督管理局

统一社会信用代码	9144030056275359XX
主体名称	深圳天邦建设工程顾问有限公司
法定代表人	郭斯微
住所	深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2
成立日期	2010-09-28
认缴注册资本总额(万元)	600.000000
主体类型	有限责任公司(自然人独资)
登记状态	存续
经营范围	工程咨询, 工程招标代理, 工程造价咨询, 工程监理(需资质凭资质证经营)。承接档案服务外包; 园林绿化工程施工; 城市绿化管理; 会议及展览服务; 城乡市容管理; 水利相关咨询服务; 项目策划与公关服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 工程管理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 劳务派遣服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
年报申报情况	2025年报已申报, 2024年报已申报, 2023年报已申报, 2022年报已申报, 2021年报已申报, 2020年报已申报, 2019年报已申报, 2018年报已申报, 2017年报已申报, 2016年报已申报, 2015年报已申报, 2014年报已申报, 2013年报已申报

2. 股东登记信息

信息来源: 深圳市市场监督管理局

股东名称	出资额(万元)
郭斯微	600

3. 成员登记信息

信息来源: 深圳市市场监督管理局

成员名称	职务
钱叶金	监事
郭斯微	董事
郭斯微	经理

4. 年报信息

深圳市公共信用中心

信息来源:深圳市市场监督管理局

序号	年报年度	申报情况
1	2025	已申报
2	2024	已申报
3	2023	已申报
4	2022	已申报
5	2021	已申报
6	2020	已申报
7	2019	已申报
8	2018	已申报
9	2017	已申报
10	2016	已申报
11	2015	已申报
12	2014	已申报
13	2013	已申报

5.税务登记信息

信息来源:深圳市税务局

纳税人识别号	纳税人状态
44030056275359X	正常

6.在海关备案的进出口企业基本登记信息

信息来源:国家红黑名单

暂无信息

7.住房公积金缴存信息

信息来源:深圳市住房建设局

单位公积金号	1000062704	单位开户时间	2010-12-23
缴存截止时间	2025-09-01	近12个月账户状态	正常,正常,正常,正常,正常,正常,正常,正常,正常,正常,正常,正常

深圳市公共信用中心

二、行政管理信息（共1条）

1. 行政许可信息

序号	1
行政许可决定书名称	22511292548
行政许可决定书号	22511292548
许可证书名称	商事变更登记(备案)
许可类别	登记
许可编号	暂未获取到信息
许可决定日期	2025-04-28
有效期自	2025-04-28
有效期至	2099-12-31
许可内容	商事变更登记(备案);一般经营项目变更;许可经营;投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等);章程或章程修正案通过日期;指定联系人;许可信息;董事长或执行董事成员;其他董事信息;总经理;章程
许可机关	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392
数据来源单位	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码	11440300MB2C927392
序号	2
行政许可决定书名称	22308587501
行政许可决定书号	22308587501
许可证书名称	商事变更登记(备案)
许可类别	登记
许可编号	暂未获取到信息
许可决定日期	2023-07-05
有效期自	2023-07-05
有效期至	2099-12-31
许可内容	主体类型:有限责任公司(自然人独资);住所:深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2;法定代表人:郭斯微;成立日期:2010-09-28
许可机关	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392
数据来源单位	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码	11440300MB2C927392
序号	3
行政许可决定书名称	22308490296

深圳市公共信用中心

行政许可决定书号	22308490296
许可证书名称	商事变更登记(备案)
许可类别	登记
许可编号	暂未获取到信息
许可决定日期	2023-06-13
有效期自	2023-06-13
有效期至	2099-12-31
许可内容	主体类型:有限责任公司(自然人独资);住所:深圳市龙华区龙华街道景龙社区建设路优品建筑5栋2单元2D;法定代表人:郭斯微;成立日期:2010-09-28
许可机关	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392
数据来源单位	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码	11440300MB2C927392
序号	4
行政许可决定书名称	22004616786
行政许可决定书号	22004616786
许可证书名称	企业登记注册
许可类别	登记
许可编号	暂未获取到信息
许可决定日期	2020-06-24
有效期自	2020-06-24
有效期至	2099-12-31
许可内容	主体类型:有限责任公司(自然人独资);住所:深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2;法定代表人:郭斯微;成立日期:2010-09-28
许可机关	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392
数据来源单位	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码	11440300MB2C927392
序号	5
行政许可决定书名称	440301001012010092802648
行政许可决定书号	440301001012010092802648
许可证书名称	企业登记注册
许可类别	登记
许可编号	暂未获取到信息
许可决定日期	2010-09-28
有效期自	2010-09-28

深圳市公共信用中心

有效期至	2099-12-31
许可内容	主体类型:有限责任公司(自然人独资);住所:深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2;法定代表人:郭斯微;成立日期:2010-09-28
许可机关	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392
数据来源单位	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码	11440300MB2C927392

2.行政处罚信息

暂无信息

三、经营（活动）异常名录（状态）信息

1.经营（活动）异常名录（状态）信息

信息来源:深圳市市场监督管理局

暂无信息

四、严重失信主体名单信息

1.海关严重失信主体信息

信息来源:国家红黑名单

暂无信息

2.重大税收违法信息

信息来源:国家红黑名单

暂无信息

3.最高人民法院失信被执行人信息

信息来源:国家红黑名单

暂无信息

4.拖欠农民工工资失信联合惩戒对象信息

深圳市公共信用中心

信息来源:深圳市人力资源保障局

暂无信息

5. 安全生产领域联合惩戒对象信息

信息来源:国家红黑名单

暂无信息

6. 市场监督管理严重失信信息

信息来源:深圳市市场监督管理局

暂无信息

五、 司法裁判及执行信息

暂无信息

六、 信用承诺及其履行情况信息

1. 信用承诺及其履行情况信息

信息来源:各单位

序号	1
承诺类型	主动型
承诺事由	主动型,年报
承诺履约状态	全部履行
作出承诺日期	2024-10-23
承诺受理单位	深圳市市场监督管理局
序号	2
承诺类型	主动型
承诺事由	主动型,年报
承诺履约状态	全部履行
作出承诺日期	2023-10-25
承诺受理单位	深圳市市场监督管理局
序号	3
承诺类型	主动型

深圳市公共信用中心

承诺事由	主动型,年报
承诺履约状态	全部履行
作出承诺日期	2022-11-10
承诺受理单位	深圳市市场监督管理局
序号	4
承诺类型	主动型
承诺事由	主动型,年报
承诺履约状态	全部履行
作出承诺日期	2021-10-26
承诺受理单位	深圳市市场监督管理局
序号	5
承诺类型	主动型
承诺事由	主动型,年报
承诺履约状态	全部履行
作出承诺日期	2020-10-26
承诺受理单位	深圳市市场监督管理局
序号	6
承诺类型	主动型
承诺事由	主动型,年报
承诺履约状态	全部履行
作出承诺日期	2019-05-16
承诺受理单位	深圳市市场监督管理局
序号	7
承诺类型	主动型
承诺事由	主动型,年报
承诺履约状态	全部履行
作出承诺日期	2018-04-25
承诺受理单位	深圳市市场监督管理局
序号	8
承诺类型	主动型
承诺事由	主动型,年报
承诺履约状态	全部履行
作出承诺日期	2017-03-23
承诺受理单位	深圳市市场监督管理局
序号	9

深圳市公共信用中心

承诺类型	主动型
承诺事由	商事登记
承诺履约状态	全部履行
作出承诺日期	2010-09-28
承诺受理单位	深圳市市场监督管理局
序号	10
承诺类型	主动型
承诺事由	商事登记
承诺履约状态	全部履行
作出承诺日期	2010-09-28
承诺受理单位	深圳市市场监督管理局

七、诚实守信相关荣誉信息

1. 纳税信用A级纳税人

信息来源:国家红黑名单

纳税人名称	纳税人识别号	评价年度
深圳天邦建设工程顾问有限公司	9144030056275359XX	2024
深圳天邦建设工程顾问有限公司	9144030056275359XX	2023
深圳天邦建设工程顾问有限公司	9144030056275359XX	2022
深圳天邦建设工程顾问有限公司	9144030056275359XX	2021
深圳天邦建设工程顾问有限公司	9144030056275359XX	2020
深圳天邦建设工程顾问有限公司	9144030056275359XX	2018
深圳天邦建设工程顾问有限公司	9144030056275359XX	2017

2. 高新技术企业认定信息

信息来源:深圳市科技创新委

暂无信息

3. 获奖信息（表彰信息）

信息来源:深圳市科技创新委

暂无信息

4. 拟派项目团队能力

拟派项目团队情况一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	上岗 资格证	执业资格 类别	注册/登记 专业	注册/登记 证书编号	监理 服务 工作 年限	进退场 时间
1	项目总监	姜鹏飞	工程师	市政公用工程	国家注册 监理工程师	市政公用工程 机电安装工程	44013977	25	开工进场 常驻现场 施工阶段 保修阶段
2	总监代表	李琪	工程师	市政公用工程	国家注册 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44051324	10	开工进场 常驻现场 施工阶段
3	安全 监理工程师	王强	高级 工程师	施工安全	国家注册 安全工程师	其他安全	442504345 57	24	开工进场 常驻现场 施工阶段 保修阶段
4	电气 监理工程师	欧国智	工程师	土木工程	国家注册 监理工程师	电力工程 化工石油工程	44047970	10	开工进场 常驻现场 施工阶段
5	给排水 监理工程师	张绍云	工程师	给排水工程	深圳市专业 监理工程师	水利水电工程	B20180702	21	开工进场 常驻现场 施工阶段
6	安全员	钱太琮	工程师	建筑 工程管理	广东省 安全员	市政公用工程 房屋建筑工程	A18090367	26	开工进场 常驻现场 施工阶段 保修阶段
7	监理员	刘文涛	/	土木工程	深圳市 监理员	机电一体化 技术	C20220074	5	开工进场 常驻现场 施工阶段
8	资料员	莫江彬	/	档案管理	深圳市 监理员	建筑 工程技术	C20260006	4	开工进场 常驻现场 施工阶段

1. 拟派项目总监理工程师姜鹏飞）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（本科学历）



（身份证扫描件）



（学历证扫描件）

资格证书-国家注册监理工程师（注册专业含市政公用工程、机电安装工程）



使用有效期: 2026年01月27日
- 2026年07月19日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 姜鹏飞

性别: 男

出生日期: 1976年04月27日

注册编号: 44013977

注册执业单位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2026年07月19日

注册专业: 市政公用工程
机电安装工程



姜鹏飞

个人签名: 姜鹏飞

签名日期: 2026.1.27



发证日期: 2023年06月01日

职称证（工程师、建筑工程专业）

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号：B08113010100000904



持证人签名：

姓名：姜鹏飞

性别：男

身份证号：432325197604271678

专业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2011年10月29日

B081

近6个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜鹏飞 社保电脑号：604504861 身份证号码：432325197604271678 页码：1
参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号：526584 计算单位：元

Table with columns for 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33927cafabd6ed10）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司



2. 拟派项目总监代表（李琪）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（专科学历）



（身份证扫描件）



（学历证扫描件）

资格证书-国家注册监理工程师（注册专业含房屋建筑工程、市政公用工程）



使用有效期: 2026年05月13日
- 2026年11月09日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李琪

性别: 男

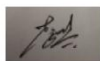
出生日期: 1994年01月02日

注册编号: 44051324

注册执业单位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年11月16日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 李琪

签名日期: 2026.5.13



发证日期: 2025年11月17日

职称证（工程师、市政公用工程专业）

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 李琪
性别 男
身份证号 432502199401027638
级别 中级
专业 市政公用工程
发证时间 2022年12月31日
证书编号 B08223080100000463



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

近6个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李琪 社保电脑号: 639747328 身份证号码: 432502199401027638 页码: 1
参保单位名称: 深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号: 526584 计算单位: 元

Table with columns for year/month, unit ID, pension, medical, birth, work injury, and unemployment insurance, including sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(33927cafabd725ea) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司



3. 拟派项目安全工程师（王强）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（本科学历）



（身份证扫描件）



（学历证扫描件）

职称证（高级工程师、装配式专业）

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓名 王强
Name

性别 男
Sex

身份证号 429001197909288179
ID Card No.

文化程度 本科
Educational Level

证书编号 201261020352485
Certificate No.

专业名称 装配式高级工程师
Professional Name

考核级别 高级
Skill Level

考核成绩 合格
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2020 年 2 月 10 日
Year Month Day

近6个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王强 社保电脑号：632495519 身份证号码：429001197909288179 页码：1
参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号：526584 计算单位：元

Table with columns for 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927cafabd82e16 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司

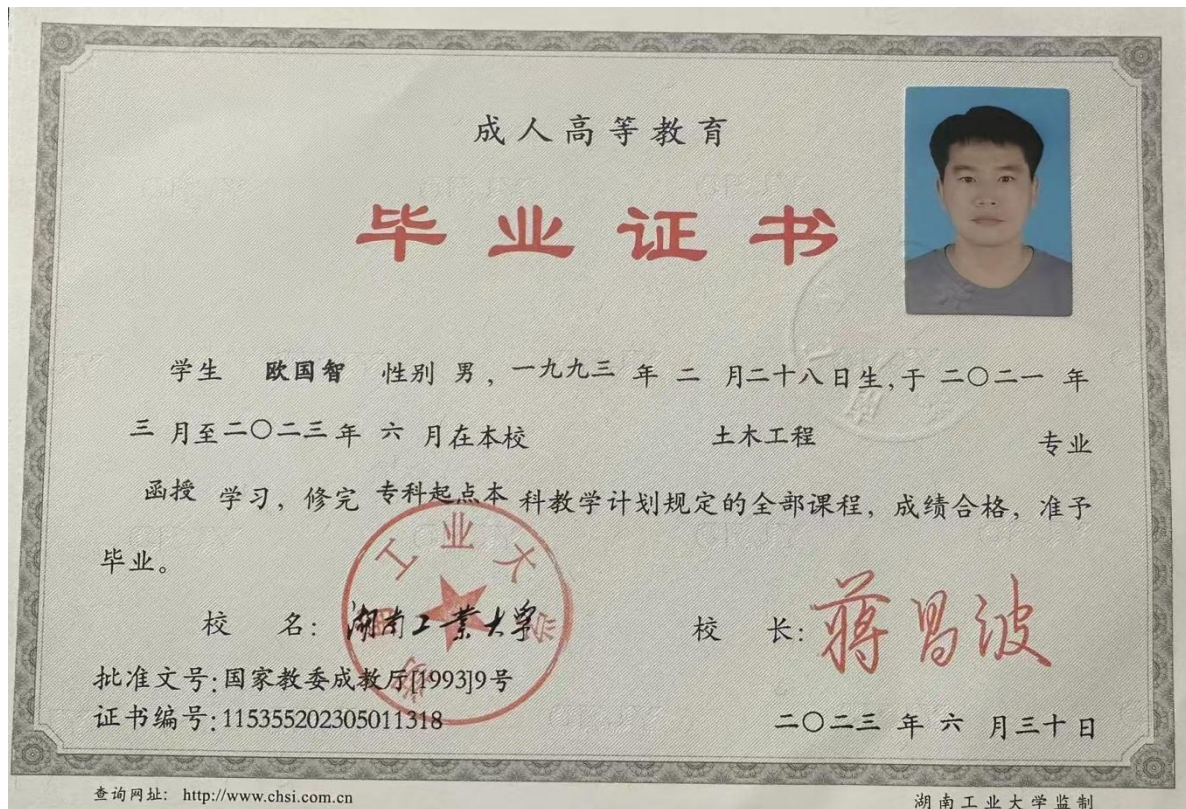


4. 拟派项目电气工程师（欧国智）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（本科学历）



（身份证扫描件）



（学历证扫描件）

资格证书-国家注册监理工程师（注册专业含电力工程、化工石油工程）



使用有效期: 2026年01月28日
- 2026年07月27日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 欧国智

性别: 男

出生日期: 1993年02月28日

注册编号: 44047970

注册执业单位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年01月13日

注册专业: 电力工程
化工石油工程



欧国智

个人签名: 欧国智

签名日期: 2026-1-28



发证日期: 2025年01月14日

职称证（工程师、市政工程专业）



姓名： 欧国智
Full Name _____
身份证号： 440882199302285816
ID No. _____
管理号： A190516428
Administration No. _____
发证日期： 2019 年 10 月 15 日
Issue Date _____

专业名称： 市政工程
Professional Field _____

资格名称： 工程师
Qualificational Title _____

批准时间： 2019 年 10 月
Approval Date _____

批准单位： 武汉市人社局
Approved by _____

批准文号：武人社办字【2019】17 号
Approval No. _____

评审组织： 武汉市工程技术中级
职称评审委员会
Evaluation Organization _____



近6个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧国智 社保电脑号：646831482 身份证号码：440882199302285816 页码：1
参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号：526584 计算单位：元

Table with columns for 缴费年月, 单位编号, 养老保险, 医疗保险, 生育, 工伤保险, 失业保险. Includes a summary row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cafabda47a4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司



5. 拟派项目给排水工程师（张绍云）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（专科学历）



（身份证扫描件）



（学历证扫描件）

职称证（工程师、建筑工程专业）

陕西省专业技术职业证书

管理号： 20230116SRY4202320161



本证书表明持证人已参加相应专业类别考试并取得合格成绩，具有相应的专业水平及职业能力。

姓名： 张绍云
身份证号： 43122619800912511X
级别： 中级
职业名称： 工程师
专业名称： 建筑工程
批准文号： 陕人研发[2023]2号
授予时间： 2023-01-16



唯一在线验证网址：
www.sxhrcdr.org.cn

近6个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张绍云 社保电脑号：643051382 身份证号码：43122619800912511X 页码：1
参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号：526584 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Rows show monthly payment details from 2026-01 to 2026-06, including base amounts and individual contributions.

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927cafabda7b64 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司



6. 拟派项目安全员（钱太琮）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（专科学历）



（身份证扫描件）



NO: 20200711898

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

（学历证扫描件）

资格证书-广东省安全员证（注册专业含市政公用工程、房屋建筑工程）

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省安全监理员证书	
本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会	 广东省建筑安全协会 2018年08月30日
姓名：钱太琮	性别：男
身份证号：360122197910273639	专业1：市政公用工程
专业2：房屋建筑工程	工作单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司
有效期至：2027年08月29日	
证书编号：A18090367	 R3Z2A3L0

职称证（工程师、市政公用工程专业）



近6个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钱太琼 社保电脑号：609957219 身份证号码：360122197910273639 页码：1
参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号：526584 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contributions from 2026-01 to 2026-06, with a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cafabdac92t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司



7. 拟派项目监理员（刘文涛）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（专科学历）




（身份证扫描件）



（学历证扫描件）

资格证书-深圳市监理员（注册专业含机电一体化技术）

<p>岗位类别： 监理员</p> <p>核发机构： 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期： 2022 年 2 月 16 日</p> <p>核发编号： C20220074</p>	 <p>姓名： 刘文涛</p> <p>性别： 男</p> <p>身份证号： 360731199905228719</p> <p>学历： 大专</p> <p>所学专业： 机电一体化技术</p> <p>监理工作年限： 无</p> <p>技术职称： 无</p> <p>从业单位： 深圳天邦建设工程顾问有限公司</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>

近6个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘文涛 社保电脑号：809300765 身份证号码：360731199905228719 页码：1
参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号：526584 计算单位：元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2026-01 to 2026-06 and a total row.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证真码（ 33927cafabdb155d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司



8. 拟派项目资料员（莫江彬）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（专科学历）





（身份证扫描件）



（学历证扫描件）

资格证书-深圳市监理员（注册专业含建筑工程技术）

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
 核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u> 核发日期： <u> 2026 </u> 年 <u> 1 </u> 月 <u> 8 </u> 日 核发编号： <u> C20260006 </u>	姓名： <u> 莫江彬 </u>
	性别： <u> 男 </u>
	身份证号： <u> 452701200106170718 </u>
	学 历： <u> 大专 </u>
	所学专业： <u> 建筑工程技术 </u>
	技术职称： <u> 无 </u>
	从业单位： <u> 深圳天邦建设工程顾问有限公司 </u>

投标人派任项目总监简历表

姓名	姜鹏飞	性 别	男	年 龄	50
职务	项目总监	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	432325197604271678	手机号码	0755-82554127
参加工作时间	1999年7月	从事项目总监年限		13	
项目总监 资格证书编号		44013977			
已完工程项目情况					
<p>1、项目名称：西乡街道文教路(前进二路至拓展路)新建工程（监理）； 工程类型：市政公用工程；建设内容：道路全长约 554m，红线宽度为 20m，工程内容主要包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、道路附属构筑物工程、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程等）、给排水工程（含给水、雨水污水工程）、电气工程（含电力、通信）等。；合同金额：142.134 万元；竣工验收时间：2025 年 9 月 5 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2385785；担任职务：项目总监理工程师。</p>					

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

1. 拟派项目总监（姜鹏飞）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（本科学历）



（身份证扫描件）



（学历证扫描件）

资格证书-国家注册监理工程师（注册专业含市政公用工程、机电安装工程）



使用有效期: 2026年01月27日
- 2026年07月19日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 姜鹏飞

性别: 男

出生日期: 1976年04月27日

注册编号: 44013977

注册执业单位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2026年07月19日

注册专业: 市政公用工程
机电安装工程



姜鹏飞

个人签名: 姜鹏飞

签名日期: 2026.1.27



发证日期: 2023年06月01日

职称证（工程师、建筑工程专业）

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号：B08113010100000904



持证人签名：

姓名：姜鹏飞

性别：男

身份证号：432325197604271678

专业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2011年10月29日

近6个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜鹏飞 社保电脑号：604504861 身份证号码：432325197604271678 页码：1
参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号：526584 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33927cafabd6ed10）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司



2、拟派项目总监（姜鹏飞）业绩证明材料

①西乡街道教路（前进二路至拓展路）新建工程（监理）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

西乡街道文教路(前进二路至拓展路)新建工程

项目编号	4403062002140143	省级项目编号	4403062001179920
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处（中共深圳市宝安区西乡街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	K3173485-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	7446.2
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-48-01-010402

广东省·深圳市·宝安区



项目地址：前进二路至拓展路

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

招标投标信息详情 ×

项目名称	西乡街道文教路(前进二路至拓展路)新建工程		
工程名称	西乡街道文教路（前进二路至拓展路）新建工程（监理）		
中标通知书编号	4403062002140143-BE-001	省级中标通知书编号	4403062001179920-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2021-02-26	中标金额(万元)	142.13
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建设工程监理公司	统一社会信用代码	91440300192486649E
中标单位名称	深圳天邦建设工程顾问有限公司	统一社会信用代码	9144030056275359XX
总监理工程师	傅延伸	证件类型	身份证
身份证号码	430725*****97	记录登记时间	2021-02-26
数据来源	共享交换	数据等级	B

（全国建筑市场监管公共服务平台查询截图）

中标通知书

标段编号：2020-440306-48-01-010402003001

标段名称：西乡街道文教路（前进二路至拓展路）新建工程
（监理）

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

中标价：142.134000万元

中标工期：1339

项目经理(总监)：傅延伸

本工程于 2021-02-05 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

任洁群

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-03-09

查验码：2801385664356601

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(中标通知书)

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

（示范文本）

工程名称：西乡街道文教路（前进二路至拓展路）
新建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

委托人：深圳市宝安区西乡街道办事处

受托人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区西乡街道办事处

受托人（全称）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：西乡街道文教路（前进二路至拓展路）新建工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道

3. 工程规模：西乡街道文教路（前进二路至拓展路）新建工程（监理）

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：100%政府投资

6. 工程概算投资额：8833.69 万元，招标部分工程概算投资额：8833.69 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：傅延伸，身份证号码：430725198209156797，注册号：440179059

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰肆拾贰万壹仟叁佰肆拾元整（¥ 1421340.00），其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				135.3658	6.7682		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 03 月 01 日起至 2024 年 10 月 28 日止，总计 1339 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 03 月 01 日起至 2022 年 10 月 28 日止，共 609 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 10 月 28 日起至 2024 年 10 月 28 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 月 日。
2. 订立地点：西乡街道办事处。
3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

委托人：深圳市宝安区西乡街道办事处
(盖章)
住所：

邮编：
法定代表人或其授权代理人：
(签章)
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



受托人：深圳天邦建设工程顾问有限公司
(盖章)
住所：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2

邮编：518101
法定代表人或其授权代理人：
(签章)
开户银行：建行景苑支行
账号：44250100008600001530
电话：0755-82554127
传真：0755-82554127
电子邮箱：tb0755@126.com



(合同文件关键页扫描件)

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2021〕54号

宝安区发展和改革局关于西乡街道文教路（前进二路至拓展路）新建工程项目总概算的批复

西乡街道办：

报来《关于申请西乡街道文教路（前进二路至拓展路）新建工程初步设计及概算审批的函》（国家编码：2020-440306-48-01-010402）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

本项目大致呈南北走向，起点与前进二路相交，终点临近拓展路，道路全长约554m，红线宽度为20m，双向两车道，设计车速为20km/h，道路等级为城市支路，满足海绵城市设计要求。

工程内容主要包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、道路附属构筑物工程、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程等）、给排水工程（含给水、雨水、污水工程）、电气工程（含电力、通信）等。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资8410.46万元，其中，建安工程费6673.33万元，工程建设其他费1336.63万元，预备费400.50万元（详见附件）。

资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）本项目涉及多功能智能杆的建设，请你单位根据《宝安区多功能智能杆建设工作方案的通知》（深宝 5G 产业组〔2021〕2 号）做好与区政务服务数据管理局、特区建发集团等相关单位的对接工作。

（二）本项目终点处与拓展路之间约 50m 范围，因涉及用地问题，未纳入建设范围，请你单位尽快推动办理该路段用地手续，避免形成断头路。

（三）请你单位落实畔山美地嘉园小区旁挡墙与道路红线之间空地的用地属性，完善相关手续。

（四）请根据《国家政府投资条例》（国务院令第 712 号）、《深圳市宝安区人民政府关于印发〈宝安区政府投资项目管理办法〉的通知》（深宝规〔2018〕16 号）和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

（五）本批复只用于控制项目概算总投资规模，请在项目开工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续；并在招标工作完成、施工合同签订后备齐中标通知书、施工合同及相关审批文件等资料向我局申请投资计划。

（六）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（七）本批复有效期两年。

附件：西乡街道文教路（前进二路至拓展路）新建工程项目总
概算汇总表

深圳市宝安区发展和改革局

2021年7月9日

抄送：区住房和城乡建设局，区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室 2021年7月9日印发

（印7份）

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 深圳"司" | 用户中心 安全退出 常见
电话 6

人员任职记录查询

所有任职记录 x v 所有任职类型 x v 姜鹏飞 x v 搜索

序号	人员名称	任职类型	项目编号	工程名称	是否重大项目	创建时间	是否任职中
1	姜鹏飞	项目总监	4403062015031602	新桥街道上南东路及金桥综合改造工程	否	2017-11-14	已解任职
2	姜鹏飞	项目总监	44030620170228	新桥街道上南东路及金桥综合改造工程	否	2017-11-14	已解任职
3	姜鹏飞	项目总监	2019-440303-48-01-100073	地铁14、17号线清水河站连接通道及出站口建设项目	否	2021-09-28	任职中
4	姜鹏飞	项目总监	2020-440306-48-01-010402	西乡街道文教路（前进二路至拓展路）新建工程	否	2021-12-27	任职中

显示第 1 到第 4 条记录, 总共 4 条记录

（项目总监2021年12月变为姜鹏飞，附“企业与人员信息诚信申报平台”截图证明）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 西乡街道文教路（前进二路至拓展路）新建工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区西乡街道办事处



竣工验收日期： 2025年9月5日

发出日期： 2025年9月5日

市政基础设施工程

工程名称	西乡街道文教路（前进二路至拓展路）新建工程	工程地点	西乡街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长540m/边坡最高34m	工程造价（万元）	5814.972766
结构类型	市政道路	开工日期	2021年7月29日
施工许可证号	XYJG2021014	竣工日期	2025年9月5日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	XYJG2021014-01
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	总施工单位	汕头市建安实业（集团）有限公司
勘察单位	广东明源勘测设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心
			深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年6月3日		合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	XYJG2021014		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程				
工程完成情况	<p>本工程已按要求完成了设计图纸和合同约定的范围内工程，符合设计及规范要求，验收程序按照相关法规及条例进行，各分部分项工程质量验收均符合要求，使用功能和安全性能都能满足设计要求，整个项目资料记录完整；质量评定为合格，一致通过竣工验收并交付使用。</p>			
工程质量情况	土建	<p>1、原材料、构配件及设备资料基本齐全。 2、工程技术资料基本齐全，签章完善。 3、单位、分部、分项工程质量验收合格。 4、外观、实体检验合格</p>		
	设备安装			
工程未达使用功能的部位（范围）	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="text-align: center; margin: 0;">中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p style="margin: 0;">姓名: 邱地刚</p> <p style="margin: 0;">注册号: 4405470-AY005</p> <p style="margin: 0;">有效期至: 2025年12月</p> </div>			
参加验收单位意见	建设单位	 深圳天邦建设工程管理有限公司 项目负责人: (公章) 	施工单位	 项目负责人: (公章) 
	分包单位	设计单位	 项目负责人: (执业资格印章) 	
			 项目负责人: (执业资格印章) 	
			 项目负责人: (执业资格印章) 	

(竣工验收证明)

5. 履约评价

履约评价一览表

<p>1、项目名称：科裕一路（科杰一路-科杰二路）市政工程；工程类型：市政公用工程；建设单位名称：深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心；履约评价等级：良好；履约评价单位：深圳市光明区马田综合行政执法办公室；履约评价时间：2025年1月7日；</p> <p>2、项目名称：马田街道（合水口、马山头）创建文明城市道路修缮项目；工程类型：市政公用工程；建设单位名称：深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心；履约评价等级：良好；履约评价单位：深圳市光明区马田综合行政执法办公室；履约评价时间：2024年9月7日；</p> <p>3、项目名称：南山区月亮湾山庄D区48栋东北侧通道两侧挡墙治理工程；工程类型：市政公用工程；建设单位名称：深圳市南山区南山街道办事处；履约评价等级：优秀；履约评价单位：深圳市南山区南山街道办事处；履约评价时间：2023年3月20日；</p>	<p>请将填报的关键 信息在证明材料 中标记出</p>
---	-------------------------------------

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

①科裕一路（科杰一路-科杰二路）市政工程-良好

光明区建设工程承包商履约评价报告书

单项工程定期履约评价 单项工程最终履约评价

评价形式			
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室		评价期限 2024年7月08日至 2025年1月07日
承包商 (评价对象)	深圳天邦建设工程顾问有限公司		承包商类别 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询
承包商资质等级	市政甲级		承包商地址 深圳市宝安区新安街道东江豪苑19楼B2
法定代表人	郭斯微	电话 0755-82554127	项目负责人 刘时光 电话 0755-82554127
工程名称	科裕一路（科杰一路-科杰二路）市政工程项目	承包范围	科裕一路（科杰一路-科杰二路）市政工程为沿线深圳光明区医疗器械联合生产用地项目开发建设提供交通运输通道
工程地点	深圳市光明区马田街道		工程合同价 7.7216（万元）
合同开工日期		合同竣工日期	合同工期（天）
实际开工日期		实际竣工日期	实际工期（天）


履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	20	86
2	过程监管	45	
3	履约配合	21	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

建设单位对承包商履约的总体评价：

优秀（90 ≤ 总分 ≤ 100分） 良好（85分 ≤ 总分 ≤ 89分）
 合格（60 ≤ 总分 ≤ 74分） 不合格（总分 ≤ 59分）

承包商（评价对象）签认
或拒签说明



（履约评价证明）

深圳市光明区马田街道办事处关于街道机构改革
原深圳市马田街道市政管理和建设工程事务
中心合并为深圳市光明区马田街道综合
行政执法办公室的说明

为全面落实事业单位机构改革任务，确保工作有序衔接，促进机构职能优化调整，现因马田街道办事处机构改革，原深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心合并为深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室。

深圳市光明区马田街道办事处

2022年2月16日

（建设单位更名说明）

GMGCJL-2021-1

工程编号：

合同编号：526WE2021(43)

深圳市光明区建设工程 工程监理合同

工程名称：科裕一路（科杰一路-科杰二路）市政工程

工程地点：深圳市光明区马田街道

委 托 人：深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心

监 理 人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

2021 年版

第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心

监理人（全称）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

依据“高质量，高颜值”标准，对下述工程开展监理与相关服务：

1. 工程名称：科裕一路（科杰一路-科杰二路）市政工程；

2. 工程地点：深圳市光明区马田街道；

3. 工程规模：科裕一路（科杰一路-科杰二路）市政工程为沿线深圳光明区医疗器械联合生产用地项目开发建设提供交通运输通道。

4. 工程概算投资额 323.87 万元 或建筑安装工程费：。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下

1. 协议书、补充协议（若有）
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘时光，身份证号码：430681196412050011，注册号：44021534。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：柒万柒仟贰佰壹拾陆元整（¥ 7.7216 万元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)				

	小计(A)	/	7.7216	<input checked="" type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否
施工阶段监理酬金(A)	施工阶段监理基本酬金(A1)			/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)			/
保修阶段服务酬金(B)				
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*%，A2=A*%，B=A*%*保修工程量调整系数，C=A*%。 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款6.3。				

上述费用支付须按照财政集中支付程序办理支付手续，因此造成逾期付款的，委托人不承担任何责任。因监理人提供发票及请款资料不全、不准确和不及时导致的付款延迟，概由监理人自行承担。

在每个付款期（除首期），甲方需对乙方进行履约情况评价，服务期满后如有评价等级为“中”或以下的将被列入街道工程类项目黑名单。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 个月，自 年 月 日始，至 年 月 日止。
2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例（2019 修订）》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式捌份，本合同经双方签字盖章后生效，甲方执肆份，乙方执肆份，各份合同均具有同等法律效力。

九、合同生效

合同订立时间 2021 年 2 月 27 日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：（公章）深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心 监 理 人：（公章）深圳天邦建设工程顾问有限公司

住 所：

住 所：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路 1 号东江豪苑 19B2

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：王浩

委托代理人：郭斯微

身份证号码：

身份证号码：

电 话：

电 话：0755-82554127

传 真：

传 真：0755-82554127

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

帐 号：

帐 号：4425 0100 0086 0000 1530

邮政编码：

邮政编码：518100

②马田街道（合水口、马山头）创建文明城市道路修缮项目-良好

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室		评价期限	2024年3月08日至 2024年9月07日			
承包商 (评价对象)	深圳天邦建设工程顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询			
承包商资质等级	市政甲级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道东江豪苑19楼B2			
法定代表人	郭斯微	电话	0755-82554127	项目负责人	刘时光	电话	0755-82554127
工程名称	马田街道(合水口、马山头)创建文明城市道路修缮项目		承包范围	马田街道(合水口、马山头)创建文明城市道路修缮项目为开展我街道辖区道路破损专项整治			
工程地点	深圳市光明区马田街道		工程合同价	9.53 (万元)			
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	(天)		
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容		得分	总得分			
1	人员配备		20	80			
2	过程监管		39				
3	履约配合		21				
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
<p style="text-align: center;">良好</p>							
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100 分)		<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (75 ≤ 总分 ≤ 89 分)				
	<input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74 分)		<input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商(评价对象) 签认							
<p style="text-align: center;">或拒签说明</p> <p style="text-align: center;">司</p>							



(履约评价证明)

深圳市光明区马田街道办事处关于街道机构改革
原深圳市马田街道市政管理和建设工程事务
中心合并为深圳市光明区马田街道综合
行政执法办公室的说明

为全面落实事业单位机构改革任务，确保工作有序衔接，促进机构职能优化调整，现因马田街道办事处机构改革，原深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心合并为深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室。

深圳市光明区马田街道办事处
2022年2月16日



（建设单位更名说明）

GMGCJL-2021-1

工程编号：

合同编号：S26W62021F158

深圳市光明区建设工程 工程监理合同

工程名称：马田街道（合水口、马山头）创建文明城市道路修缮项目

工程地点：深圳市光明区马田街道

委 托 人：深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心

监 理 人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

2021 年版

第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心

监理人（全称）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

依据“高质量，高颜值”标准，对下述工程开展监理与相关服务：

1. 工程名称：马田街道（合水口、马山头）创建文明城市道路修缮项目；

2. 工程地点：深圳市光明区马田街道；

3. 工程规模：马田街道（合水口、马山头）创建文明城市道路修缮项目为开展我街道辖区道路破损专项整治；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：400万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下

1. 协议书、补充协议（若有）
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘时光，身份证号码：430681196412050011，注册号：44021534。

五、签约酬金

签约酬金（人民币大写）：玖万伍仟叁佰元整（¥ 9.53万元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)				

	小计(A)	/	9.53	<input checked="" type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否
施工阶段监理酬金(A)	施工阶段监理基本酬金(A1)			/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)			/
保修阶段服务酬金(B)				
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*%，A2=A*%，B=A*%*保修工程量调整系数，C=A*%。 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。				

上述费用支付须按照财政集中支付程序办理支付手续，因此造成逾期付款的，委托人不承担任何责任。因监理人提供发票及请款资料不全、不准确和不及时导致的付款延迟，概由监理人自行承担。

在每个付款期（除首期），甲方需对乙方进行履约情况评价，服务期满后如有评价等级为“中”或以下的将被列入街道工程类项目黑名单。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 个月，自 年 月 日始，至 年 月 日止。
2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例（2019 修订）》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式捌份，本合同经双方签字盖章后生效，甲方执肆份，乙方执肆份，各份合同均具有同等法律效力。

九、合同生效

合同订立时间：2021年12月31日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：（公章）深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心 监 理 人：（公章）深圳天邦建设工程顾问有限公司

住 所：

住 所：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

身份证号码：

身份证号码：

电 话：

电 话：0755-82554127

传 真：

传 真：0755-82554127

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

帐 号：

帐 号：4425 0100 0086 0000 1530

邮政编码：

邮政编码：518100

③南山区月亮湾山庄D区48栋东北侧通道两侧挡墙治理工程-优秀

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市南山区南山街道办事处	评价期限	2023年3月20日至 2023年9月20日
承包商名称	深圳天邦建设工程顾问有限公司	承包商资质	市政公用工程甲级
法定代表人 及联系方式	郭新强 13312611890	项目负责人 及联系方式	李明强 15817368278
企业地址	深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2		
工程名称	南山区月亮湾山庄D区48栋东北侧通道两侧挡墙治理工程	承包范围	施工阶段、保修阶段
工程地址	南山区月亮湾山庄D区48栋东北侧	工程合同价	100000.00元
合同开工日期		合同竣工日期	
实际开工日期		实际竣工日期	
履约评价分项得分			
分项内容	满分分值	得分	
一、机构人员配备	12	12	
二、技术经济实力	17	17	
三、工程实施过程管理	47	43	
四、工期控制	10	7	
五、协调配合与服务	14	14	
六、直接判定为不合格的情形	/	/	
合计		93	
备注:			
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 优秀.			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

(履约评价证明)

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 南山区月亮湾山庄D区48栋东北侧通道两侧挡墙治理工程

工程地点： 南山区月亮湾山庄D区48栋东北侧

委托人： 深圳市南山区南山街道办事处

监理人： 深圳天邦建设工程顾问有限公司

2012年7月版

第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市南山区南山街道办事处

监理人（全称）： 深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 南山区月亮湾山庄D区48栋东北侧通道两侧挡墙治理工程
2. 工程地点： 山区月亮湾山庄D区48栋东北侧
3. 工程内容： 工程量清单及图纸
4. 工程类别： 市政公用 工程等级：
5. 投资性质： 政府投资
6. 工程概算投资额： 元 招标部分工程概算投资额： 元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：
2. 市政公用工程：
3. 其他工程： 详见工程量清单及设计图纸

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
(具体以开工令为主)
2. 保修阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

3. 设备采购建造自____年____月____日起至____年____月____日止,共____日历天;
4. 勘察阶段自____年____月____日起至____年____月____日止,共____日历天;
5. 设计阶段自____年____月____日起至____年____月____日止,共____日历天;
6. 其他服务自____年____月____日起至____年____月____日止,共____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 暂定壹拾万元整(¥100,000.00 元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金暂定为 100,000.00 元;
2. 保修阶段服务酬金为_____元;
3. 设备采购建造服务酬金为_____元;
4. 勘察阶段服务酬金为_____元;
5. 设计阶段服务酬金为_____元;
6. 其他服务服务酬金为_____元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同一式肆份,双方各执贰份,均具有同等法律效力。

委托人:

(盖章)

监理人:

(盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签章)

开户银行: _____

开户银行: 建行景苑支行

账号: _____

账号: 44250100008600001530

住所: _____

住所: 深圳市宝安区新安街道龙井二路1号
东江豪苑 19B2

邮编: _____

邮编: 518101

电话: _____

电话: 0755-82554127

传真: _____

传真: 0755-82554127

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

合同订立时间: 2021.8.17

年 月 日

(合同文件关键页扫描件)

6. 不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

深圳市龙华区民治街道办事处（招标人）：

我单位参加华南物流园土地整备单元规划配套道路二期新建工程（监理）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订监理合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）深圳天邦建设工程顾问有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-82554127

传真：0755-82554127

承诺日期：2026年06月10日



邵斯俊

7. 诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区民治街道办事处

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受华南物流园土地整备单元规划配套道路二期新建工程（监理）招标文件所有内容，就企业及项目总监有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：


（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2

邮政编码：518101

公司总部电话：0755-82554127

传真：0755-82554127

日期：2026年06月10日