

标段编号：2510-440309-04-01-673648001001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：华南物流园土地整备单元规划配套道路二期新建工程（监
理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

日期：2026年06月09日

第一章 企业基本情况

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市兆业工程顾问有限公司
统一社会信用代码	91440300279300931C	企业性质（民营/国有）	国有
注册资金（万元）	1001	注册地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号创新大厦 A 栋 1203-2
企业法定代表人	耿东生	建立日期	1996 年 12 月 25 日
法定代表人身份证号码	410306198010120557	法定代表人手机号码	15815558676
投标员	姓名：郭淑蕾 身份证号码：352623198011125366 手机号码：15815558635 邮箱：32415057@qq.com		
现有资质类别及等级	工程监理综合资质		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

1、营业执照




2、资质证书


企业名称	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路39号马家龙14栋401		
建立时间	1996年12月25日		
注册资本金	1001万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300279300931C		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	E144000191-4/1		
有效期	至2030年07月11日		
法定代表人	耿东生	职务	总经理
单位负责人	耿东生	职务	总经理
技术负责人	陈新生	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市兆业工程顾问有限公司 原发证日期: 2008年08月06日 2020年04月02日, 企业重组分立, “深圳市深水水务咨询有限公司”的“水利水电工程监理甲级”资质证书移给“深圳市深水兆业工程顾问有限公司”, 水利水电工程监理甲级资质的有效期至2024年03月21日		

业 务 范 围

工程监理综合资质。
 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



发证机关(章)
 2025 年 月 日
 No.EF 0198051

<p style="text-align: center;">证 书 延 期</p> <p>有效期延至_____年_____月_____日</p> <p style="text-align: right;">核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p> <hr/> <p>有效期延至_____年_____月_____日</p> <p style="text-align: right;">核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p> <hr/> <p>有效期延至_____年_____月_____日</p> <p style="text-align: right;">核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	<p style="text-align: center;">企 业 变 更 栏</p> <p>经济类型变更为: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资); 详细地址变更为: 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创 新大厦A栋1203-2。 *****</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>变更核准机关(章) 2025 年 10 月 23 日</p> </div> <hr/> <p style="text-align: right;">变更核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p> <hr/> <p style="text-align: right;">变更核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
---	---

第二章 企业同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

- 1、项目名称：深华快速路-福龙路立交工程（一期）监理；
工程类型：市政公用工程；建设内容：总长度 9.18km，其中，主线长 585m，均为桥梁形式，地面辅道长 931m（含跨龙华河 5 座桥梁）。6 条匝道、总长约 7.66km，其中单洞隧道 3 座共 1016m（隧洞宽度 9.5m、洞高 7.5m 等）；合同金额：1538.04 万元；合同签订日期：2018 年 10 月 11 日；竣工验收时间：2024 年 1 月 12 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1952398>。
- 2、项目名称：龙岗区布吉三联路市政工程-监理；
工程类型：市政公用工程；建设内容：全长 1682 米，红线宽度 34~50 米，设计车速 20~40 公里/小时，连拱隧道 1 座，长 510m；合同金额：1012.137 万元；合同签订日期：2020 年 9 月 7 日；竣工验收时间：2025 年 11 月 24 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445156>。
- 3、项目名称：“三横四纵”车行道及爱国路等人行道品质提升项目（监理）；
工程类型：市政公用工程；建设内容：总长 30.2km，机动车道路面改造约 93.2 万平方米。；合同金额：807.345 万元；合同签订日期：2018 年/月/日；竣工验收时间：2022 年 1 月 6 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1901894>。

注：

- 1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。
- 2、合同金额≥招标项目监理招标估价（即 105.268609 万元）二分之一为符合本工程业绩。

本投标人于 2019 年 5 月 21 日企业名称变更为“深圳市深水兆业工程顾问有限公司”，在此日期前的相关资信信息为企业原名称“深圳市兆业工程顾问有限公司”。现深圳市深水兆业工程顾问有限公司为深圳市深水水务咨询有限公司的全资子公司。

变更（备案）通知书

21903037159

深圳市深水兆业工程顾问有限公司：

我局已于二〇一九年五月二十一日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、一般经营项目、企业类型、法定代表人信息、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息：	蔡映春（监事）
备案后监事信息：	黄春霞（监事）
备案前董事成员：	张嘉（董事长）
备案后董事成员：	王春华（执行董事）

章程备案

变更前股东信息：	方向辉：出资额270（万元），出资比例54% 蔡映春：出资额230（万元），出资比例46%
变更后股东信息：	深圳市深水水务咨询有限公司：出资额1001（万元），出资比例100%

变更前认缴注册资本总额(万元)：	500 币种：人民币
变更后认缴注册资本总额(万元)：	1001 币种：人民币

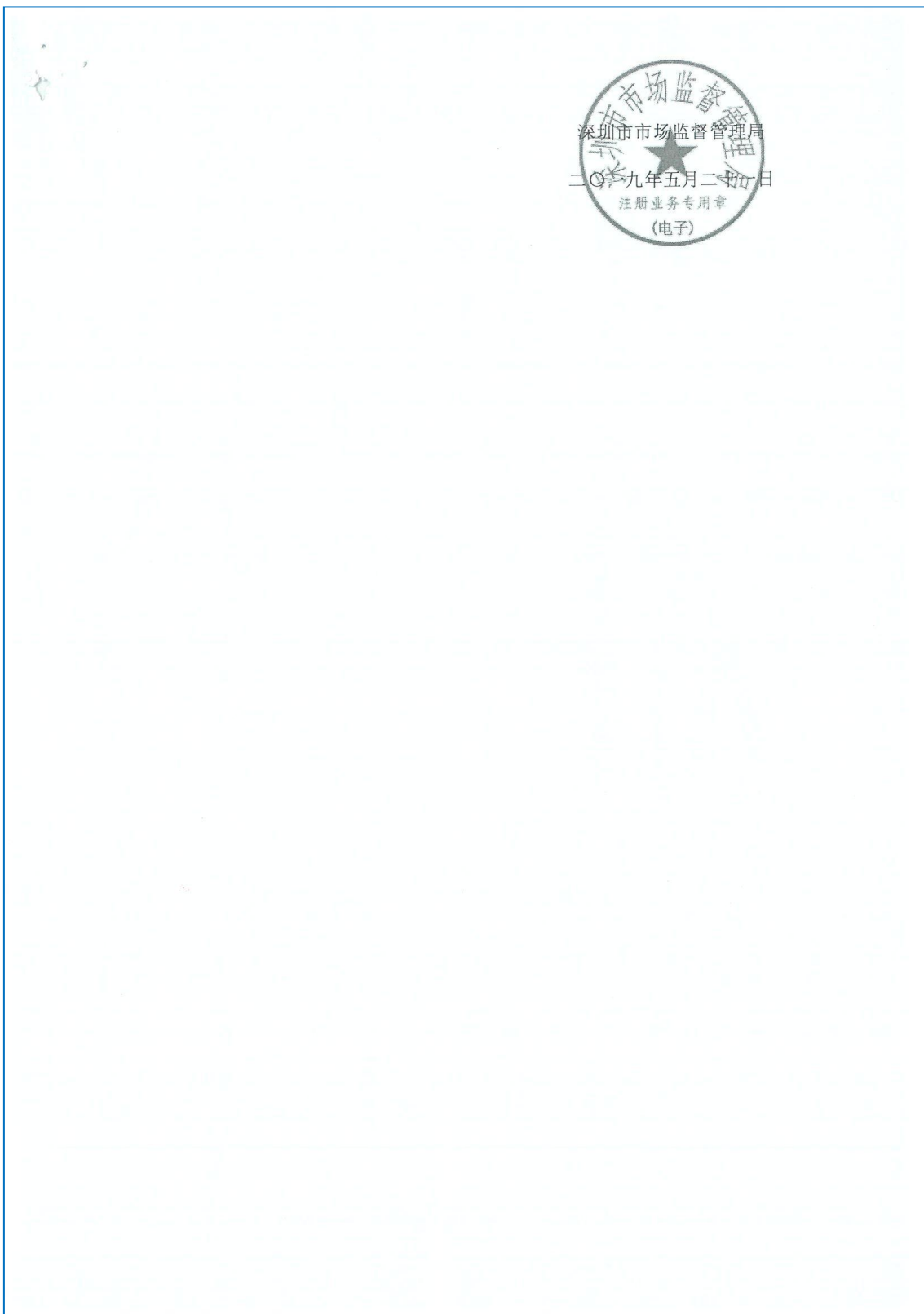
变更前一般经营项目：	工程建设监理。
变更后一般经营项目：	建筑工程技术咨询；建筑工程造价咨询；工程建设监理；建筑工程招标代理。

变更前企业类型：	有限责任公司
变更后企业类型：	有限责任公司（法人独资）


变更前法定代表人信息：	张嘉
变更后法定代表人信息：	王春华

变更前名称：	深圳市兆业工程顾问有限公司
变更后名称：	深圳市深水兆业工程顾问有限公司


税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1、深华快速路-福龙路立交工程（一期）监理




中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录


请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

深华快速路-福龙路立交工程(一期)

项目编号	4403011909100961	省级项目编号	4403011801049906
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	建设单位统一社会信用代码	697109566
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	128858
立项级别	地市级	立项文号	2018-440390-54-01-100052



广东省-深圳市

项目地址: --

工程基本信息 | [招投标信息](#) | [合同登记信息](#) | [施工图审查](#) | [施工许可](#) | [竣工验收](#) | [业绩技术指标](#)


详细信息 | [参与单位及相关负责人](#) | [单体信息](#)

项目代码	--	项目编号	4403011909100961
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2018-440390-54-01-100052	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	建设单位统一社会信用代码	697109566
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	128858
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	深华快速路-福龙路立交工程(一期)位于龙华区大浪街道,是连接现状福龙快速道路与在建深华快速路的T型立交节点,起点位于现状福龙路,终点位于华荣路以离约150米处,包括部分主线、地面辅道及连接匝道。项目主线长585米(A主线桥、B主线桥),采用城市快速路标准,双向六车道,设计车速为80公里/小时,全部为桥梁;地面辅道起点位于规划高峰路,终点与主线终点一致,长931米,其中跨龙华河段为桥梁(DM1~5号桥),双向四车道,设计车速为40公里/小时;匝道总长7664米,其中桥梁长5232米(D匝道1、2号桥,E匝道1、2号桥,G、H、N、P匝道桥),隧道长925米(E匝道、F匝道),道路长1507米(E、H、N、F、G、P六象匝道),单向两车道,设计车速为40公里/小时。主要工程建设内容为:(一)道路工程 包括地面辅道及E、H、N、F、G、P六象匝道,新建改性沥青混凝土机动车道52988平方米(结构总厚度68厘米)、水泥混凝土面层道入口1352平方米(结构总厚度64厘米)、陶粒透水砖人行道5439平方米(结构总厚度32厘米)、透水混凝土人行道7996平方米(结构总厚度32厘米),铺设花岗岩路缘		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级?	D

[相关网站导航](#)
[各省级一体化平台](#)
[网站访问量](#)

中华人民共和国住房和城乡建设部 | 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1952398>

 **深圳市深水兆业工程顾问有限公司**
SHENZHEN SHENSHUI ZHAOYE ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

7

联系电话: 0755-22385905
电子邮箱: 812916957@qq.com

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 图标

深华快速路-福龙路立交工程(一期) 广东省-深圳市

项目编号	4403011909100961	省级项目编号	4403011801049906
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	建设单位统一社会信用代码	697109566
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	128858
立项级别	地市级	立项文号	2018-440390-54-01-100052

项目地址: --



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息
 施工现场检查信息 **施工现场工程监理单位信息**

序号	姓名	所属企业	承担角色	证件号码	施工许可证编号	证书编号	证书有效期	发证单位
1	王树友	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	--	2310831962*** ***13	4403011909100961-SX-00 1	无	--	无

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格
隧道工程	合格	合格	合格
岩土工程	合格	合格	合格
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
交通监控工程	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格
电力工程	合格	合格	合格
通信工程	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格
园林景观工程	合格	合格	合格
海绵城市工程	合格	合格	合格
声屏障工程	合格	合格	合格
装饰工程	合格	合格	合格

(五) 专项验收情况汇总

专项验收类别	验收及备案情况
消防	已备案
水保	
环评	
档案	
排水	
海绵城市	
无障碍设施	
.....	

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：
深华快速路-福龙路立交工程（一期）工程，已完成施工图设计文件和施工合同约定的各项工程内容，工程质量符合设计文件及国家现行有关建设法律法规和技术标准，工程验收程序符合深圳市交通运输局“市交通运输局关于2021年3月15日印发的《深圳市交通运输局道路工程竣工联合（现场）验收实施细则（试行）》”的有关规定，工程质量验收合格。

建设
单
位
审
查
情
况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收日期为 2024 年 1 月 18 日）。

项目负责人（签字）：
单位负责人（签字）：
建设单位（盖章）：
2024 年 1 月 18 日

单位负责人（签字）：
勘察负责人（签字）：
勘察单位（盖章）：
2024 年 1 月 18 日

单位负责人（签字）：
设计负责人（签字）：
设计单位（盖章）：
2024 年 1 月 18 日

单位负责人（签字）：
项目经理（签字）：
施工单位（盖章）：
2024 年 1 月 18 日

单位负责人（签字）：
项目总监（签字）：
监理单位（盖章）：
2024 年 1 月 18 日

四、竣工验收小组成员签名

工程名称	深华快速路-福龙路立交工程（一期）	竣工验收会议日期	2024 年 1 月 12 日	
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	朱骏	建设四部部长	朱骏
		陈波	项目负责人	陈波
		吴敦涛	现场负责人	吴敦涛
		钟诗圣	高级工程师	钟诗圣
		邓任	工程师	邓任
		姜楠	工程师	姜楠
		汪佳骏	工程师	汪佳骏
		陈晋	工程师	陈晋
		储立恒	工程师	储立恒
		吴钧	工程师	吴钧
		马国梁	工程师	马国梁
		严若红	工程师	严若红
		黎晶晶	工程师	黎晶晶
		何兵	工程师	何兵
		杨岸杰	工程师	杨岸杰
		监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	王树友
何超	专业监理工程师			何超
张进军	专业监理工程师			张进军
李安君	专业监理工程师			李安君
席焱平	专业监理工程师			席焱平
曾凯信	专业监理工程师			曾凯信
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	李清明	勘察负责人	李清明
		耿小科	勘察代表	耿小科
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司	孙鹏	设计负责人	孙鹏

施工单位	达濠市政建设有限公司	赖浩芳	设计负责人	赖浩芳
		张文华	设计代表/道路负责人	张文华
		钟腾深	交通专业负责人	钟腾深
		许爽	电气专业负责人	许爽
		刘超	给排水专业负责人	刘超
		邓惠娟	桥梁专业负责人	邓惠娟
		高纯璇	隧道专业负责人	高纯璇
		刘彬彬	岩土专业负责人	刘彬彬
		刘芬芝	绿化专业负责人	刘芬芝
		黄耿洪	项目经理	黄耿洪
		金涛	项目副经理	金涛
		梁钊	项目副经理	梁钊
罗秉军	项目副经理	罗秉军		
李志为	项目副经理	李志为		
朱仕进	项目副经理	朱仕进		
鲜麒	隧道技术负责人	鲜麒		
林立理	桥梁技术负责人	林立理		
黄培涛	桥梁技术负责人	黄培涛		
朱文彪	二工区技术负责人	朱文彪		
朱永武	道路技术负责人	朱永武		
卓亚惜	机电技术负责人	卓亚惜		
李成生	给排水技术负责人	李成生		
朱汉杰	结构技术负责人	朱汉杰		
朱林成	一工区技术负责人	朱林成		
黄光南	质检部负责人	黄光南		
吴荣康	三工区技术负责人	吴荣康		
杨丰	安全部负责人	杨丰		
郑伟联	测量技术负责人	郑伟联		

施工单位	达濠市政建设有限公司	朱志忠	工程技术部负责人	
		吴坤展	桥梁工程师	
		郑伯岳	桥梁工程师	郑伯岳
		朱文兴	桥梁工程师	
		朱仕文	桥梁工程师	
		胡平	隧道工程师	
		吴李金	隧道工程师	
		陈俊	桥梁工程师	
		黄世伟	道路工程师	黄世伟
		周盼	桥梁工程师	周盼

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组。

2、龙岗区布吉三环路市政工程-监理

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

全国建筑市场监管公共服务平台

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

手机查看

龙岗区布吉三环路市政工程

项目编号	4403012005010463	省级项目编号	4403011001139914
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	45575677-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	77812.79
立项级别	地市级	立项文号	2012-440300-54-01-100469

广东省-深圳市

项目地址：深圳市龙岗区布吉街道中部偏西

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2012-440300-54-01-100469	项目编号	4403012005010463
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	深圳市龙岗区布吉街道中部偏西	经纬度	--
立项文号	2012-440300-54-01-100469	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2010-01-01
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	45575677-7
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	77812.79
总长度 (米)	--	建设性质	其他
建设规模	龙岗区布吉三环路市政工程项目西起布龙路辅道，东接二号路，道路全长约1.82公里，按城市主干道标准建设，道路红线宽34~50米，双向六车道，设计行车速度40公里/小时。全线设置有连拱隧道1座，长约510米，跨河桥梁1座，长约35米，人行天桥1座。主要建设内容包括：道路、桥梁、隧道、给排水、电气、燃气、管线迁改、交通监控及交通设施、绿化、交通降噪和水土保持工程等。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445156>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

龙岗区布吉三联路市政工程

广东省-深圳市

项目编号	4403012005010463	省级项目编号	4403011001139914
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	45575677-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	77812.79
立项级别	地市级	立项文号	2012-440300-54-01-100469



项目地址：深圳市龙岗区布吉街道中部偏西

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	其他	公开招标	2020-05-27	1012.14	-751	4403011001139914-BE-002	查看
B	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	公开招标	2021-08-06	403.96	4403012005010463-BB-001	4403011001139914-BB-001	查看
B	中铁隧道局集团有限公司	施工	公开招标	2020-06-30	62453.97	4403012005010463-BD-001	4403011001139914-BD-001	查看
B	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	监理	公开招标	2020-06-30	1012.14	4403012005010463-BE-001	4403011001139914-BE-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管
动态核查

龙岗区布吉

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

招标投标信息详情

项目名称	龙岗区布吉三联路市政工程		
工程名称	龙岗区布吉三联路市政工程 监理		
中标通知书编号	4403012005010463-BE-001	省级中标通知书编号	4403011001139914-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2020-06-30	中标金额(万元)	1012.14
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市龙岗区建筑工务署	统一社会信用代码	45575677-7
中标单位名称	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300279300931C
总监理工程师	茅杭川	证件类型	身份证
身份证号码	140102*****14	记录登记时间	2020-06-30
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

手机查看

广东省-深圳市



龙岗区布吉街道中

监理合同

正本

工程编号：_____

合同编号： JL-15100

深圳市工程监督与相关服务合同



工程名称： 龙岗区布吉三联路市政工程-监理

工程地点： 龙岗区吉华街道

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人： 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

2020年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）： 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）： 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监督与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 龙岗区布吉三联路市政工程-监理
2. 工程地点： 龙岗区吉华街道
3. 工程规模： 本工程位于吉华街道三联片区，道路呈东西走向，道路西接布龙路辅道，东至二号路，全长 1682 米，红线宽度 34-50 米，设计车速 20-40 公里/小时。沿路设置跨布吉河、预应力砼简支小箱梁桥 1 座（中心桩号 K0+132.981，跨径 30 米），钢箱梁人行天桥 1 座（中心桩号 K0+780，跨径 36 米，含电梯，天桥北侧为三联储运学校），连拱隧道 1 座（K1+135-K1+645，其中暗挖段 298 米，明挖段 212 米，明挖段最大覆土厚度约 45 米）。
4. 工程类别： 市政公用工程 工程等级： 一级
5. 投资性质： 政府投资 100%
6. 工程概算投资额： 69354 万元 招标部分工程概算投资额： 58060.49 万元（除燃气、电力迁改）
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监督与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内客》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名： 姜松川，身份证号码： 140102196301251214，注册号： 14001635。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监督与相关服务的签约酬金合计金额为（大写）壹仟零壹拾贰万叁仟叁佰叁拾叁元整；（¥ 10121370）

元)。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监督				963.94	48.197		
项目管理							
工程监督与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监督与相关服务期限自 2020 年 7 月 1 日起至 2023 年 10 月 19 日止，总计 1204 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 2020 年 7 月 1 日起至 2020 年 7 月 1 日止，共 1 日历天；
2. 勘察阶段：自 2020 年 7 月 1 日起至 2020 年 7 月 1 日止，共 1 日历天；
3. 设计阶段：自 2020 年 7 月 1 日起至 2020 年 7 月 1 日止，共 1 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 7 月 1 日起至 2021 年 10 月 19 日止，共 474 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 10 月 20 日起至 2023 年 10 月 19 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 2020 年 7 月 1 日起至 2020 年 7 月 1 日止，共 1 日历天；
7. 其他服务：自 2020 年 7 月 1 日起至 2020 年 7 月 1 日止，共 1 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监督与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同签订

1. 订立时间：2020 年 9 月 7 日。
2. 订立地点：2020 年 9 月 7 日。
3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

委托人： _____ (盖章) 受托人： 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 (盖章)

住所： _____ 住所： 深圳市福田区泰然六路深业泰然重松大厦 A 座

邮编： _____ 邮编： 6a

法定代表人或其授权代理人： _____ 法定代表人或其授权代理人： _____

开户银行： _____ 开户银行： 招商银行泰然金谷支行

账号： _____ 账号： 755901739910708

电话： _____ 电话： 0755-88917204

传真： _____ 传真： _____

电子邮箱： _____ 电子邮箱： _____

经办人： 姜松川

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙岗区布吉三环路市政工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区建筑工务署

竣工验收日期： 2025年11月24日

发出日期： 2025年11月24日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监理单位、备案机关、施工单位及城建档案馆各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	龙岗区布吉三环路市政工程	工程地点	深圳龙岗区吉华街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长约1.7km，全线设跨河桥梁30m/1座、天桥1座、连拱隧道510m/1座，沿线布设了完善的交通设施及市政管段。	工程造价（万元）	62453.968481
结构类型	沥青混凝土道路、预制混凝土小箱梁跨河桥、钢管梁天桥、钢筋混凝土衬砌结构隧道	开工日期	年 月 日
施工许可证号	2012-440300-54-01-10046901	竣工日期	年 月 日
监理单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG200255
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	总施工单位	中铁隧道局集团有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	中铁隧道局集团有限公司
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	中铁隧道局集团有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 深圳市鑫泰检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	符合设计及规范要求，验收合格。
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2012-440300-54-01-10046901	合格	
施工图设计文件审查意见	SSSC1909904-JD107	合格	
竣工验收申请表	市政竣-4	自检合格，申请竣工验收。	
工程质量评估报告	市政竣·通-5	自检合格，申请竣工验收。	
勘察质量检查报告	市政竣·通-6	自检合格，申请竣工验收。	
设计质量检查报告	市政竣·通-7	自检合格，申请竣工验收。	
工程质量保修书	市政竣·通-8	自检合格，申请竣工验收。	

市政基础设施工程

工程完成情况	经审查，已按合同约定和施工图纸内容完成全部工程。工程竣工资料完善，质量控制资料齐全，外观质量合格，实测实量符合设计及规范要求。		
工程质量情况	土建	经审查，已按合同约定和施工图纸内容完成全部工程。施工质量符合设计及规范要求。	
	设备安装	经审查，已按合同约定和施工图纸内容完成全部工程。施工质量符合设计及规范要求。	
工程未达使用功能的部位（范围）	无。		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	项目负责人： <u>李洪</u> 日期： <u>2025年11月24日</u>	项目总监理工程师： <u>李洪</u> 日期： <u>2025年11月24日</u>	项目经理： <u>李洪</u> 日期： <u>2025年11月24日</u>
分包单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人： <u>李洪</u> 日期： <u>2025年11月24日</u>	项目负责人： <u>李洪</u> 日期： <u>2025年11月24日</u>	

3、“三横四纵”车行道及爱国路等人行道品质提升项目（监理）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录



全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

"三横四纵"车行道及爱国路等人行道品质提升项目

广东省-深圳市-罗湖区



项目地址: --

项目编号	4403031907030079	省级项目编号	4403031809250201
建设单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建设单位统一社会信用代码	192244260
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	61000
立项级别	地市级	立项文号	罗发改(2018)326号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403031907030079
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市-罗湖区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	罗发改(2018)326号	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建设单位统一社会信用代码	192244260
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	61000
总长度(米)	--	建设性质	改建
建设规模	罗湖区“三横四纵”主要道路，主要包括深南路：红岭路—罗芳街；笋岗东路：红岭路—雅园立交；泥岗路：红岭北立交—洪湖立交；布心路：洪湖立交—沙湾路；滨河大道：滨河红岭立交—春风高架；沿河路：春风高架—沿河北路高架（高架及地面道路系统）；文锦路：文锦渡口岸—洪湖立交；宝安路：；滨河宝安立交—泥岗路；东门路：沿河路—爱国路；凤凰路：文锦中路—凤翔街；爱国路：文锦路—沙湾路；广深铁路沿线：（和平路和建设路）罗湖火车站—解放路段，共13条道路，道路全长约30km。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级	D

网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1901894>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 05

"三横四纵"车行道及爱国路等人行道品质提升项目

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403031907030079	省级项目编号	4403031809250201
建设单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建设单位统一社会信用代码	192244260
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	61000
立项级别	地市级	立项文号	罗发改(2018)326号



项目地址：--

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	勘察	公开招标	2018-12-11	348.84	4403031907030079-BB-001	4403031809250201-BB-001	查看
D	深圳市城市交通规划设计研究中心有限公司//深圳市和城建筑设计有限公司	设计	公开招标	2018-11-29	1622.04	4403031907030079-BA-001	4403031809250201-BA-001	查看
D	中国建筑第四工程局有限公司	施工	公开招标	2018-12-24	24875.41	4403031907030079-BD-001	4403031809250201-BD-001	查看
D	深圳市兆业工程顾问有限公司	监理	公开招标	2018-11-29	807.35	4403031907030079-BE-001	4403031809250201-BE-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管

动态核查

手机查看 

项目数据 > 项目

"三横四纵"...

项目编号	
建设单位	
项目分类	
总面积 (平方米)	
立项级别	

招标投标信息详情 ✕

项目名称	"三横四纵"车行道及爱国路等人行道品质提升项目		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403031907030079-BE-001	省级中标通知书编号	4403031809250201-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2018-11-29	中标金额 (万元)	807.35
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市招商工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	19244139-5
中标单位名称	深圳市兆业工程顾问有限公司	统一社会信用代码	27930093-1
总工程师	鲁杰	证件类型	身份证
身份证号码	430122*****17	记录登记时间	2019-05-31
数据来源	--	数据等级	D

关闭

省-深圳市-罗湖区

梧桐公园

编号 详情

-BD-001 查看

-BA-001 查看

-BE-001 查看

D	中国	勘察	公开招标	2018-12-11	348.84	4403031907030079-BB-001	4403031809250201-BB-001	查看
---	----	----	------	------------	--------	-------------------------	-------------------------	----

监理合同

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：“三横四纵”车行道及爱国路等
人行道品质提升项目(监理)

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市建筑设计研究总院有限公司
受托人：深圳市兆业工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称)：深圳市建筑设计研究总院有限公司
受托人(全称)：深圳市兆业工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监督与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：“三横四纵”车行道及爱国路等人行道品质提升项目(监理)
2. 工程地点：深圳市罗湖区
3. 工程规模：罗湖区“三横四纵”主要道路，深南东路、笋岗东路、深南路、布心路、滨河大道、沿河路、文锦路、宝安路、东门路、凤凰路、建设路、和平路、爱国路共13条道路，总长30.2km。其中十条路（深南东路、笋岗东路、深南路、布心路、滨河大道、沿河路、文锦路、宝安路、东门路、凤凰路）主要为路面修缮，对现状机动车道进行病害处理，重新沥青路面，施划标志标线，优化交通组织。
对建设路、和平路、爱国路三条路进行道路及人行道空间环境综合提升设计，改造内容包括：交通组织改善、现状机动车道及人行道改造、建设智慧设施、自行车专用道系统等，主要涉及道路工程、交通工程、绿化景观工程、交通疏解工程、市政管线工程以及相关配套工程。
4. 工程类别：市政公用工程等级：一级
5. 投资性质：政府投资100%
6. 工程概算投资额：59781.52万元招标部分工程概算投资额：工程估算建安费50320.46万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监督与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)
项目负责人(总监)姓名：曾杰，身份证号码：430122198109052817，注册号：44015111

五、签约酬金
按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监督与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写)：捌佰零柒万叁仟肆佰伍拾元整(¥8,073,450.00元)，其中：

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监督	/	/	/	768.90	38.445	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监督与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限
工程监督与相关服务期限自2018年12月31日起至2021年6月30日止，总计911日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自2018年12月31日起至2019年6月30日止，共181日历天；
5. 保修阶段：自2019年7月1日起至2021年6月30日止，共730日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺
1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监督与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立
1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：深圳市福田区设计大厦。
3. 本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，甲方捌份，乙方陆份。

(此页为签章页)

委托人：深圳市建筑设计研究总院有限公司
受托人：深圳市兆业工程顾问有限公司

住所：_____
邮编：_____
法定代表人或其授权代理人：_____(签章)
开户银行：_____
账号：_____
电话：_____
传真：_____
电子邮箱：_____

1 标-声屏障工程竣工验收报告

深圳市道路工程 竣工验收报告

“三横四纵”车行道及爱国路等人行道品质
工程名称：_____ 提项目（第一标段-声屏障工程）

建设单位：_____ 深圳市建筑设计研究总院有限公司

验收日期：_____ 2022.1.6

填写说明

- 1、本报告有建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参加单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

建设单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	凌江	开工许可证	罗建临函第 [2020]040 号
勘察单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	项目负责人	罗聪	工程地点	深圳市罗湖区
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	项目负责人	王龙	合同造价	2493.71577 万元
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	项目总监	张宇	开工日期	2020 年 12 月 2 日
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	平广松	完工日期	2022 年 1 月 1 日
		技术负责人	李辉	验收日期	2022 年 1 月 6 日
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询中心有限公司	质量监督机构	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心		

工程概况：
本项目主要施工位置为沿河路（沿河南路-春风高架桥-起步路高架桥），由于现状声屏障建成时间较长，疏于维护，已不能满足沿线噪声需求。依据合同约定及业主要求的设计范围，确定起点坐标为 (X=18557.236,Y=120150.789)，终点坐标为 (X=19227.188,Y=122402.710)，长度共约 4600 米及合同范围内所有工程，声屏障由复合材料隔声屏障及亚克力吸声屏障构成。

工程内容	道路工程 (道路附属建筑物工程)	沿河路(沿河南路-春风高架桥-起步路高架桥)总长度为 4600 米的声屏障安装, 声屏障由复合材料隔声屏障体及亚克力吸声屏障体构成
------	---------------------	---

二、竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	凌江
副组长	张子健
组员	张宇、平广松、王龙、罗聪、谢伟强

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程 (道路附属建筑物工程)	凌江	张宇、平广松、王龙、罗聪、谢伟强

城市雕塑及配套工程

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: “三横四纵”车行道及爱国路等人行道品质提升项目
(城市雕塑及配套工程)

验收日期: 2022年10月19日

建设单位: (章) 深圳市建筑设计研究总院有限公司

一、工程概况

工程名称	“三横四纵”车行道及爱国路等人行道品质提升项目（城市雕塑及配套工程）	工程地点	深圳市罗湖区和平路与解放路交叉口
工程规模 (平方米)	“活力城市”雕塑位于和平路与解放路交叉口三角绿化岛区域，占地面积约600平方米，占地尺寸长约30米，宽约20米，高度约12米。雕塑整体由动态雕塑主体、周边水景、地下设备区组成。	工程造价 (万元)	1739.796754
结构类型	雕塑工程、结构工程、园建工程、绿化工程、景观水电工程、管线改造工程	工程用途	
施工许可证号	罗建施函第[2020]030号	开工日期	2020年8月9日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	
建设单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
勘察单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司		B161001242-10/9
施工单位	南京晨光艺术工程有限公司		D232100422
	深圳建安置业工程有限公司	质 证 号	D244008556
设计单位	深圳市和城建筑设计有限公司		A144024517-6/2
监理单位	深圳市深水兆业工程监理有限公司		E144000191
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组

1、验收组

组长	凌江
副组长	张子健
组员	张宇、黄薇、罗聪、朱程、刘长亮

2、专业组

专业组	组 长	组 员
雕塑工程	凌江	张宇、朱程
结构工程	张子健	刘长亮、罗聪
园建工程	张宇	黄薇、张子健
绿化工程	黄薇	刘长亮、朱程
景观水电工程	罗聪	黄薇、张宇
管线改造工程	刘长亮	罗聪、张子健

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
雕塑工程	资料齐全有效	良好	合格	合格
结构工程	资料齐全有效	良好	合格	合格
园建工程	资料齐全有效	良好	合格	合格
绿化工程	资料齐全有效	良好	合格	合格
景观水电工程	资料齐全有效	良好	合格	合格
管线改造	资料齐全有效	良好	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名			
姓名	工作单位	职称/职务	签名
凌江	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	
罗聪	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	项目负责人	
黄薇	深圳市和域城建筑设计有限公司	项目负责人	
张宇	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	总监理工程师	
朱程	南京晨光艺术工程有限公司	项目经理	
刘长亮	深圳建安置业工程有限公司	项目经理	

五、工程竣工验收结论			
竣工验收结论： 经组织建设、设计、勘察、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、勘察、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。			
验收日期：2022.1.6			
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人：

1 标段竣工验收报告

深圳市道路工程 竣工验收报告

“三横四纵”车行道及爱国路等人行道
工程名称：品质提升项目（第一标段）

建设单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

验收日期：2017年12月11日

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	“三横四纵”车行道及爱国路等人行道品质提升项目（第一标段）		
建设单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	罗兴
勘察单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	项目负责人	罗聪
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心有限公司	项目负责人	王龙
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	项目总监	鲁杰
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	曹平
图审审查机构	深圳市市政工程咨询中心有限公司	质量监督机构	深圳市罗湖区建设工程质量监督管理中心

工程概况：“三横四纵”车行道及爱国路等人行道品质提升项目（第一标段）位于罗湖区，现状为双向多车道，全长24.41KM，原道路交通设施建设标准较低，既有设施已难以与深圳国际大都市的要求适宜，原有沥青混凝土路面破损较严重，出现裂缝、坑洞、沉降等病害，已严重影响过往车辆的通行和干扰沿线居民正常生活秩序，为改善现状，故本项目对其进行修缮改造。共完成深南东路、沿河北路、沿河南路、滨河大道、宝安路、东门路、笋岗东路、泥岗、布心路、文锦路、凤凰路10条道路的海绵城市建设环保雨水口，共完成宝安路、笋岗东路、泥岗、布心路、文锦路、凤凰路的道路工程、交通工程、排水工程，完成道路总长度13.38KM。

道路工程	泥岗、布心路长3422.158m，笋岗东路长1972.928m，文锦路长3778.172m，宝安路长3884.928m，凤凰路长328.96；布心路南北侧挡土墙；公交车站。
交通工程	标线32097.26m ² 、标志牌、柔性柱、警示柱、防撞桶、护栏。
给排水工程	深南东路、沿河北路、沿河南路、滨河大道、宝安路、东门路、笋岗东路、泥岗、布心路、文锦路、凤凰路海绵城市建设环保雨水口；宝安路、笋岗东路、泥岗、布心路、文锦路、凤凰路更换井盖、砌筑雨水口、井盖周边加固
园建工程	笋岗东路渠化岛、宝安路渠化岛、泥岗路渠化岛。

二、竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	凌江
副组长	余周威
组员	鲁杰、马新林、曹平、钟奇、陈旭锐、王龙、杨敏、罗聪

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	凌江	鲁杰、马新林、曹平、钟奇、陈旭锐、王龙、杨敏、罗聪
交通工程	凌江	鲁杰、马新林、曹平、钟奇、陈旭锐、王龙、杨敏、罗聪
给排水工程	余周威	鲁杰、马新林、曹平、钟奇、陈旭锐、王龙、杨敏、罗聪
园建工程	余周威	鲁杰、马新林、曹平、钟奇、陈旭锐、王龙、杨敏、罗聪

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

（一）勘察单位能够认真负责地参加有关重要部位工程质量验收，及时的对该工程各地段作出工程地质评价，为工程初步设计提供准确、完整的工程地质资料，并提出相应的建议，良好的履行了勘察单位的职责。

（二）设计单位能够认真负责地参加有关重要部位工程质量验收，签发设计修改变更，技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具设计单位工程质量检查报告，完成合同约定的全部内容，良好的履行了设计单位的职责。

（三）施工单位项目部的管理人员的资格、配备到位，施工组织设计或施工方案有审批并执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范、标准，按工程技术标准及施工文件实施；工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求，完成合同约定的全部内容，较好的履行了自己的责任和义务。

（四）监理单位项目管理机构的人员资格、配备及到位符合要求；监理规划、监理实施细则按规定编制、审批；对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查；实施见证取样制度；对重点部位、关键工序实施旁站监理，确保质量；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完成的监理资料，审查、监督施工单位的资料报验；出具监理单位工程质量评估报告；完成合同约定的其它内容，履约情况良好。

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议，是/否口
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况，是/否口
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料，是/否口
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见，是/否口
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名，是/否口

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容，并达到合格要求。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 工程技术档案、施工管理资料齐全。
	3. 勘察、设计、施工、监理单位分别签署的质量文件的检查情况： 勘察、设计、施工、监理单位已分别完善相关质量文件的签字及盖章。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场试验报告，工程质量和功能性试验资料的检查情况： 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场试验报告齐全，工程质量和功能性试验资料齐全。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 工程竣工验收质量检测已检测完毕，检测结果符合设计及规范要求。
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 符合要求。
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 均已整改完善。
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 符合要求。

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：
该工程已完成设计文件和合同约定各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准要求，资料齐全，同意竣工验收。

经审查，同意本工程竣工验收（竣工验收日期为 2017 年 12 月 11 日）。

建设单位审查情况

项目负责人（签字）
单位负责人（签字）
建设单位（盖章）

2017 年 12 月 11 日

勘察单位负责人（签字）
勘察单位（盖章）

2017 年 12 月 11 日

设计单位负责人（签字）
设计单位（盖章）

2017 年 12 月 11 日

施工单位负责人（签字）
项目经理（签字）
施工单位（盖章）

2017 年 12 月 11 日

四、竣工验收小组成员签名

工程名称	“三横四纵”车行道及爱国路等人行道品质提升项目（第一标段）		竣工验收会议日期	2017 年 12 月 11 日	
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名	
建设单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	凌江	工程经理	[Signature]	
	深圳市建筑设计研究总院有限公司	余周威	工程副经理	[Signature]	
勘察单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	罗聪	项目负责人	[Signature]	
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心有限公司	王龙	项目负责人	[Signature]	
		杨敏	专业负责人	[Signature]	
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	曾平	项目经理	[Signature]	
	中国建筑第四工程局有限公司	钟奇	技术负责人	[Signature]	
	中国建筑第四工程局有限公司	陈旭悦	质量主任	[Signature]	
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	鲁杰	总监	[Signature]	
		马新林	专监	[Signature]	

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

2 标段竣工验收报告

**深圳市道路工程
竣工验收报告**

“三横四纵”车行道及爱国路等人行道品质提升项目（第二标段）

工程名称：_____

建设单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

验收日期：2019年12月19日

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	“三横四纵”车行道及爱国路等人行道品质提升项目（第二标段）		
建设单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	罗兴
勘察单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	项目负责人	罗聪
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心有限公司	项目负责人	王龙
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	项目总监	鲁杰
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理	邓志辉
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询中心有限公司	质量监督机构	深圳市罗湖区建设工程质量监督管理中心

工程概况：2018年罗湖区全面启动“三横四纵”道路品质提升工作，对罗湖区主要道路及两侧公共空间环境进行整体提升，由罗湖区交通运输局和罗湖区城市管理局共同负责项目的设计和施工工作。本项目为“三横四纵”车行道及爱国路等人行道品质提升项目（第二标段），设计内容为建设路、和平路、爱国路车行道及人行道品质提升。建设路为南起人民南路、北至解放路，全长约1.5公里的城市主干道，设计车速40公里/小时；和平路为南起人民南路、北至解放路，全长约1.6公里的城市次干道，设计车速40公里/小时；爱国路为西起文锦路、东至沿河路，全长约1.9km的城市主干道，设计车速60公里/小时；路线总长约5.1公里。主要内容包括道路工程及附属工程、交通工程、管线工程、绿化景观工程等。

工程名称	建设规模
道路工程	建设路长1505.017m，和平路长1622.592m，爱国路长1988.55m，人行道铺装、自行车道、井盖装饰、箱体美化、车止石、树篦子、节点公园等。
交通工程	标线30700m ² ，标志牌、防撞桶、反光防护柱、护栏、信号灯、电子警察、智慧道与绿波协调系统、CCTV闭路电视等。
给排水工程	消火栓、装饰井盖、井盖更换、雨水口、雨水检查井、雨水口连接管道清淤、检查井井周加固等。
电气工程	照明接线井、电缆保护管、路灯、路灯多杆合一、庭院灯、埋地灯、射树灯、一体化智慧NB-IOT控制器、拆除现状路灯及管线等。
绿化工程	苗木种植、迁移原有乔木、修剪乔木、草皮铺装、回填种植土等。

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

（一）勘察单位能够认真负责地参加有关重要部位工程地质验收；及时的对该工程各地段非由工程地质评价，为工程初步设计提供准确、完整的工程地质资料，并提出相应的建议。良好的履行了勘察单位的职责。

（二）设计单位能够认真负责地参加有关重要部位工程地质验收；签发设计修改变更，技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具设计单位工程质量检查报告，完成合同所约定的全部内容，良好的履行了设计单位的职责。

（三）施工单位项目经理部管理人员的资格、配备到位，施工组织设计或施工方案有审批并执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范、标准；按工程技术标准及施工图文件实施；工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求，完成合同所约定的全部内容，较好的履行了自己的责任和义务。

（四）监理单位项目管理机构的人员资格、配备及到位符合要求；监理规划、监理实施细则按规定编制、审批；对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查；实施见证取样制度；对重点部位、关键工序实施旁站监理，确保质量；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完成的监理资料，审查、监督施工单位的资料报验；出具监理单位工程质量评估报告；完成合同所约定的其它内容，履约情况良好。

二、竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	凌江
副组长	余周威
组员	鲁杰、张宇、王龙、杨敏、谈浩东、罗聪、邓志辉、陈栋、吴斐

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	凌江	鲁杰、张宇、王龙、杨敏、谈浩东、罗聪、邓志辉、陈栋、吴斐
交通工程	凌江	鲁杰、张宇、王龙、杨敏、谈浩东、罗聪、邓志辉、陈栋、吴斐
给排水工程	余周威	鲁杰、张宇、王龙、杨敏、谈浩东、罗聪、邓志辉、陈栋、吴斐
电气工程	余周威	鲁杰、张宇、王龙、杨敏、谈浩东、罗聪、邓志辉、陈栋、吴斐
绿化工程	余周威	鲁杰、张宇、王龙、杨敏、谈浩东、罗聪、邓志辉、陈栋、吴斐

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议：是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是 否
- 4、各专业组实地检查工程质量，形成各专业验收意见：是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名：是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容，并达到合格要求。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 工程技术档案、施工管理资料齐全。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 勘察、设计、施工、监理单位已分别完善相关质量文件的签字及盖章。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告齐全，工程质量检测和功能性试验资料齐全。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 工程竣工验收质量检测已完成，检测结果符合设计及规范要求。
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 符合要求。
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 均已整改完善。
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 符合要求。

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：
该工程已完成设计文件和合同约定各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准要求，资料齐全，同意竣工验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2019 年 12 月 19 日）。

建设单位（盖章）：[盖章]
项目负责（签字）：[签字]
单位负责人（签字）：[签字]
2019 年 12 月 19 日

勘察单位（盖章）：[盖章]
项目负责（签字）：[签字]
单位负责人（签字）：[签字]
2019 年 12 月 19 日

设计单位（盖章）：[盖章]
项目负责（签字）：[签字]
单位负责人（签字）：[签字]
2019 年 12 月 19 日

监理单位（盖章）：[盖章]
项目负责（签字）：[签字]
单位负责人（签字）：[签字]
2019 年 12 月 19 日

四、竣工验收小组成员签名

工程名称	“三横四纵”车行道及爱国路等人行品质提升项目（第二标段）		竣工验收会议日期	2019 年 12 月 19 日	
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名	
建设单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	凌江	工程经理	[签字]	
	深圳市建筑设计研究总院有限公司	余周成	工程副经理	[签字]	
勘察单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	罗聪	项目负责人	[签字]	
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心有限公司	王龙	项目负责人	[签字]	
		杨敏	专业负责人	[签字]	
		蔡浩东	专业负责人	[签字]	
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	邓志辉	项目经理	[签字]	
	中国建筑一局（集团）有限公司	吴斐	技术负责人	[签字]	
	中国建筑一局（集团）有限公司	陈栋	质量主任	[签字]	
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	鲁杰	总监	[签字]	
		张宇	专监	[签字]	

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

第三章 企业信用情况

1、国家企业信用信息公示系统查询截图

The screenshot shows the National Enterprise Credit Information Publicity System (国家企业信用信息公示系统) website. The main content area displays the profile for 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 (Shenzhen Shenshui Zhaoye Engineering Consultant Co., Ltd.).

基础信息:

- 统一社会信用代码: 91440300279300931C
- 注册号: 91440300279300931C
- 法定代表人: 耿东生
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 成立日期: 1996年12月25日

营业证照信息:

统一社会信用代码:	91440300279300931C	企业名称:	深圳市深水兆业工程顾问有限公司
注册号:		法定代表人:	耿东生
类型:	有限责任公司(法人独资)	成立日期:	1996年12月25日
注册资本:	1001.000000万人民币	核准日期:	2025年09月12日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续(在营、开业、在册)
住所:	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋1203-2		
经营范围:	一般经营项目: 建筑工程技术咨询; 建筑工程造价咨询; 工程建设监理; 建筑工程招标代理。许可经营项目: 劳务派遣服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

列入严重违法失信名单(黑名单)信息:

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

网址:

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BC0B25453F15A722536312B809350F95B5C784556FDD91AC7218A282F0B0F09FEE4C003DE3893AEF92E8CDB0C312B16BD98CA44F221338910028C1D84969AAA8AA68AA68AA945656762F769DDA8E27DCF23724E74EC1DB796A1F4F1F1F422D104790AD8920334616D416D416D4-1779766086167%7D

2、信用中国（广东·深圳）查询截图



信用报告（无违法违规记录版） 互动交流 机构概况 政府网站年度工作报表（2025） IPv6 无障碍阅读 进入关怀版 于琳 退出

信用中国（广东·深圳） www.szcredit.org.cn

信用主体查询 全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

首页 > 信用服务 > 查询列表 > 详情

深圳市深水兆业工程顾问有限公司 存续

统一社会信用代码：91440300279300931C

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照**信用信息异议申诉指南**提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照**行政处罚信息信用修复流程指引**提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.因页面显示有限，完整的信用主体公开信息，请下载信用报告查看。

[下载公共信用报告](#) [提交信用信息异议申诉](#)

基础信息： 法定代表人：耿东生 主体类型：有限责任公司（法人独资）
 成立日期：1996-12-25 认缴注册资本（万元）：1001.000000（万元）（人民币）
 住所：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋1203-2

行政管理 25 诚实守信 4 严重失信 经营异常 信用承诺 信用评价 司法判决 其他 26

很抱歉，没有找到您搜索的数据

信用报告（无违法违规记录版） 互动交流 机构概况 政府网站年度工作报告（2025） IPv6 无障碍阅读 进入关怀版 于琳 退出

信用中国（广东·深圳） www.szcredit.org.cn

信用主体查询 全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

首页 > 信用服务 > 查询列表 > 详情

深圳市深水兆业工程顾问有限公司 存续

统一社会信用代码：91440300279300931C


重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.因页面显示有限，完整的信用主体公开信息，请下载信用报告查看。

[下载公共信用报告](#) [提交信用信息异议申诉](#)

法定代表人：耿东生 主体类型：有限责任公司（法人独资）
 基础信息： 成立日期：1996-12-25 认缴注册资本（万元）：1001.000000（万元）（人民币）
 住所：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋1203-2

行政管理 25 诚实守信 4 **严重失信** 经营异常 信用承诺 信用评价 司法判决 其他 26



很抱歉，没有找到您搜索的数据



第四章 拟派项目团队能力

拟派项目团队情况一览表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	上岗资格证	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	项目总监	郑海鹏	中级	国家监理工程师	国家监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	44015112	25	施工阶段
2	总监代表	夏宗义	高级	国家监理工程师	国家监理工程师	市政公用工程 电力工程	44026313	20	施工阶段至保修阶段
3	专业监理工程师	房尉文	中级	深圳市监理工程师	深圳市监理工程师	市政公用工程 公路工程	B20210394	8	施工阶段至保修阶段
4	专业监理工程师	李建丰	中级	国家监理工程师	国家监理工程师	市政公用工程 电力工程	44033091	26	施工阶段
5	安全监理工程师	毛艳波	/	安全工程师	安全工程师	建筑施工安全	19220305399	10	施工阶段
6	监理员	雷豪	初级	深圳市监理工程师	深圳市监理工程师	水利水电工程 市政公用工程	B20240667	5	施工阶段至保修阶段
7	监理员	童亮	/	深圳市监理工程师	深圳市监理工程师	市政公用工程 水利水电工程	B20220627	10	施工阶段
8	监理员兼资料员	曾传淇	/	监理员	监理员	交通工程	G20240464	2	施工阶段



投标人派任项目总监简历表

姓名	郑海鹏	性别	男	年龄	51
职务	总监理工程师	职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	440506197510221110	手机号码	13632930816
参加工作时间	1975年10月	从事项目总监年限		12	
项目总监 资格证书编号		44015112			
已完工程项目情况					
<p>1、项目名称：碧石路（明湖公园-东明大道）市政工程监理； 工程类型：市政公用工程；建设内容：全长约660米，双向6车道；合同金额：131.51万元； 竣工验收时间：2022年4月20日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3176204；担任职务：项目总监。</p>					

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

1、项目总监：郑海鹏

注册监理工程师证



使用有效期: 2026年06月05日
- 2026年12月02日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 郑海鹏

性 别 : 男

出生日期 : 1975年10月22日

注册编号 : 44015112

注册执业单位 : 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

注册有效期 : 2027年01月27日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2026.6.5



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期 : 2023年11月22日

职称证





粤中取证字第1002004000934号




郑海鹏 于二〇〇九年十二月，经 深圳市建筑工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，具备 施工管理工程师资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一〇年二月十日




近6个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑海鹏 社保电脑号: 600749720 身份证号码: 440506197510221110 页码: 1
参保单位名称: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 单位编号: 706077 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, pension insurance, medical insurance, childbirth, work injury insurance, and unemployment insurance. Includes a summary row at the bottom.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录...
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市深水兆业工程顾问有限公司



业绩证明

1、碧石路（明湖公园-东明大道）市政工程监理

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 碧石路(明湖公园-东明大道)市政工程 广东省-深圳市

项目编号	4403092001030009	省级项目编号	4403091912249902
建设单位	深圳市光明区建筑工务署（深圳市光明区政府投资工程项目前期工作中心）	建设单位统一社会信用代码	67002297-0
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	4633.99
立项级别	地市级	立项文号	2019-440309-48-01-107736

项目地址：深圳市光明新区北起东明大道（在建），沿现状油麻岗路南拓至规划公园环路。

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	2019-440309-48-01-107736	项目编号	4403092001030009
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	深圳市光明新区北起东明大道（在建），沿现状油麻岗路南拓至规划公园环路。	经纬度	--
立项文号	2019-440309-48-01-107736	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2019-12-24
建设单位	深圳市光明区建筑工务署（深圳市光明区政府投资工程项目前期工作中心）	建设单位统一社会信用代码	67002297-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	4633.99
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	本项目位于光明街道将石片区南部，为现状碧石路（光明南环大道-东明大道）的南延伸段，北起东明大道（在建），沿现状油麻岗路南拓至规划公园环路；道路规划为建议性城市支路，双向4车道，红线宽40米，全长702.06米。本项目总投资匡算为4633.99万元，其中建安工程费3962.29万元，工程建设其他费为451.03万元，预备费220.67万元。		
重点项目	否	工程用途	道路
计划开工	2020年08月20日	计划竣工	2021年05月30日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	A

网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3176204

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

碧石路(明湖公园-东明大道)市政工程

广东省·深圳市

项目编号	4403092001030009	省级项目编号	4403091912249902
建设单位	深圳市光明区建筑工程署(深圳市光明区政府投资工程项目前期工作中心)	建设单位统一社会信用代码	67002297-0
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4633.99
立项级别	地市级	立项文号	2019-440309-48-01-107736

项目地址：深圳市光明新区北起东明大道（在建），沿现状油麻窝路南拓至规划公园环路。

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	设计	公开招标	2020-04-10	129.01	4403092001030009-BA-001	4403091912249902-BA-001	查看
B	深圳市路野建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-09-16	4391.28	4403092001030009-BD-001	4403091912249902-BD-001	查看
B	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	监理	公开招标	2020-09-16	131.51	4403092001030009-BE-001	4403091912249902-BE-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 互动交流 动态核查

项目数据 > 碧石路(明湖)

项目编号	
建设单位	
项目分类	
总面积(平方米)	
立项级别	

工程基本信息 **招投**

数据等级 ?

B	深圳	研
B	深圳	
B	深圳	

广东省-深圳市



明新区北起东明
油麻岗路南拓至

编号	详情
BA-001	查看
BE-001	查看
BD-001	查看

招投标信息详情 ×

项目名称	碧石路(明湖公园-东明大道)市政工程		
工程名称	碧石路（明湖公园-东明大道）市政工程监理		
中标通知书编号	4403092001030009-BE-001	省级中标通知书编号	4403091912249902-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2020-09-16	中标金额(万元)	131.51
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	友和保险经纪有限公司	统一社会信用代码	9144030076345000XP
中标单位名称	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300279300931C
总监理工程师	郑海鹏	证件类型	身份证
身份证号码	440506*****10	注册登记时间	2020-09-16
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440309-48-01-107736003001
 标段名称：碧石路（明湖公园-东明大道）市政工程监理
 建设单位：深圳市光明区建设发展集团有限公司
 招标方式：公开招标
 中标单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司
 中标价：131.510000万元
 中标工期：1014日历天
 项目经理(总监)：郑海鹏



本工程于 2020-08-07 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):



招标人(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):



日期：2020-10-23



查验码：4954126127185318

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

工程编号：
合同编号：GMJF-CT-2020-198

深圳市工程监理合同

工程名称：碧石路（明湖公园-东明大道）市政工程监理
 工程地点：深圳市光明区
 委托人：深圳市光明区建设发展集团有限公司
 受托人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

1

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市光明区建设发展集团有限公司
 受托人（全称）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：碧石路（明湖公园-东明大道）市政工程监理
2. 工程地点：深圳市光明区
3. 工程规模：本项目为现状碧石路（光明南环大道-东明大道）的南延路段，北起东明大道（在建），沿现状油麻岗路南拓至规划公园环路；道路规划为建议性城市支路，双向6车道，红线宽40米，全长约660米。主要建设内容为道路工程、给排水工程、电气工程、景观绿化工程、交通工程、燃气工程、树木迁移、管线迁改、电力迁改、水土保持工程及交通疏解工程等。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级： / 级
5. 投资性质：政府投资100%
6. 工程概算投资额：6014.26万元， 招标部分工程概算投资额：5221.96万元
7. 其它： /

二、词语含义
 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义和解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理及相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）
 项目负责人（总监）姓名：郑海鹏， 身份证号码：440506197510221110， 注册号：44015112。

五、签约酬金
 按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，最终以相关审核机构的审定

2

意见为准。本工程所有工程监理及相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰叁拾壹万伍仟壹佰元整（¥1315100.00元）其中：

1. 施工阶段监理酬金为125.26万元；
2. 保修阶段服务酬金为6.26万元；
3. 设备采购监理服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

六、工作期限
 监理及相关服务期限自2020年08月20日起至2023年05月30日止，总计1014日历天，其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自2020年08月20日起至2021年05月30日止，共284日历天；
5. 保修阶段：自2021年05月31日起至2023年05月30日止，共730日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年11月9日。
2. 订立地点：深圳市光明区。
3. 在履行合同过程中产生争议，若调解不成时则双方约定向合同签订地具有管辖权的人民法院提起诉讼。
4. 本合同一式14份，正本2份，副本12份，具有同等法律效力；正本委托人和受托人各1份；副本委托人4份，受托人4份，其余4份其余用于办理施工许可证。

3

委托人：深圳市光明区建设发展集团有限公司 受托人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司
 （盖章） （盖章）

法定代表人： / / 法定代表人： / /
 或其委托代理人： / / 或其委托代理人： / /

地址：深圳市光明区招商科技园11栋17楼 地址：深圳市福田区泰然六路泰然雪松大厦A座6a

邮编：518000 邮编：518000

电话：0755-27407916 电话：0755-88917204

开户银行：招商银行深圳泰然谷支行
 账户：7559 0173 9910 708

4

竣工验收报告

市政基础设施工程
市政竣·通-11

建设工程竣工验收报告

工程名称：碧石路（碧湖公园—东明大道）市政工程总承包

建设单位（公章）：深圳市光明区建筑工务署

代建单位（公章）：深圳市光明区建设发展集团有限公司

竣工验收日期：2022年4月26日

发出日期：2022年4月20日

市政基础设施工程			
工程名称	碧石路（碧湖公园—东明大道）市政工程总承包	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目为现状碧石路（光明南环大道—东明大道）的南段新建，北起东明大道（在建），沿现状油麻岗路南拓至规划公园环路；道路规划为城市支路，双向6车道，红线宽40米，全长约600米。主要建设内容为道路工程、给排水工程、电气工程、景观绿化工程、交通工程、燃气工程、树木迁移、管线迁改、电力迁改、水土保持工程及交通疏解工程等。	工程造价（万元）	4391.276929万元
结构类型	市政工程	开工日期	2020.12.15
施工许可证号	/	竣工日期	2021.12.15
监理单位	光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报（登记）【2021】技011号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
代建单位	深圳市光明区建设发展集团有限公司	施工单位（土建）	/
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	监理单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	其他主要参建单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/


专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2021年12月15日	市政竣·通-10	同意验收
法律法规规定的其他文件	年月日	/	/
	年月日	/	/
	年月日	/	/
	年月日	/	/
	年月日	/	/
	年月日	/	/
	年月日	/	/
	年月日	/	/

附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	√		
工程竣工报告	√		
工程质量评估报告	√		
防渗漏检查报告	√		
设计质量检查报告	√		
工程质量保修书	√		


市政基础设施工程


工程完成情况：合同内所有施工内容全部完成并验收合格。


工程完成情况	验收合格
土建	验收合格
设备安装	验收合格

工程未达到使用功能的部位（范围）：


参加验收单位意见	监理单位	设计单位	施工单位
监理单位：同意竣工验收 （公章） 项目负责人：[Signature] 日期：2022年4月24日	设计单位：同意竣工验收 （公章） 项目负责人：[Signature] 日期：2022年4月20日	施工单位：同意竣工验收 （公章） 项目负责人：[Signature] 日期：2022年4月20日	监理单位：同意竣工验收 （公章） 项目负责人：[Signature] 日期：2022年4月20日


总监工程师：（执业资格证书）
 日期：2022年4月24日

项目负责人：（执业资格证书）
 日期：2022年4月24日

项目负责人：（执业资格证书）
 日期：2022年4月24日

2、总监代表：夏宗义

注册监理工程师证



使用有效期: 2026年05月08日
- 2026年11月04日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：夏宗义

性别：男


出生日期：1982年06月26日


注册编号：44026313

注册执业单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

注册有效期：2027年11月10日

注册专业：市政公用工程
电力工程






个人签名：夏宗义

夏宗义

签名日期：2026.5.8



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
14010810900461

发证日期：2024年08月28日

职称证

编号： 181123798
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。
This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 夏宗义
Name

性别 男
Sex

身份证号 360424198206260352
ID No.

工作单位 辽宁国望新能源产业发展有限公司
Establishment

专业名称 科技成果转化 (给排水)
Profession Series

资格名称 高级工程师
Post Qualification

授予时间 2021. 11
Conferment Date



证书管理号 202100076020815
Certificate Management No.

近6个月社保证明


深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏宗义 社保电脑号：103441356 身份证号码：360424198206260352 页码：1
 参保单位名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司 单位编号：706077 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	706077	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	10	706077	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	11	706077	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	12	706077	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	01	706077	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	02	706077	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	03	706077	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	04	706077	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	05	706077	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			9180.0	4320.0			3364.7	1211.34			302.88						108.0

备注：


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b819fe0f623 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 706077 深圳市深水兆业工程顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
 社保费缴纳清单
 打印日期：2026年12月26日
 证明专用章

3、专业监理工程师：房尉文

专业监理工程师证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>公路工程</u> <u>市政公用工程</u> 核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2021</u> 年 <u>8</u> 月 <u>16</u> 日 核发编号： <u>B20210394</u>	 姓 名： <u>房尉文</u> 性 别： <u>男</u> 身份证号： <u>44130219860302545X</u> 学 历： <u>本科</u> 所学专业： <u>道路桥梁与渡河工程</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>深圳市深水兆业工程顾问有限</u> <u>公司</u>
---	---

职称证

 相 片  粤中取证字第 <u>1500102268444</u> 号	<u>房尉文</u> 于 <u>二〇一五年</u> <u>十二月</u> ，经 <u>深圳市交通运输</u> <u>专业中级专业技术资格</u> <u>评审委员会评审通过，</u> <u>道路与桥梁</u> <u>具备</u> <u>工程师</u> <u>资格。特发此证</u> <u>深圳市人力资源和社会保障局</u> 发证机关 <u>二〇一六年</u> <u>三月</u> <u>三十日</u>
---	--

4、专业监理工程师：李建丰

注册监理工程师证



职称证



近6个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李建丰 社保电脑号: 600677611 身份证号码: 441425197701125898 页码: 1
参保单位名称: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 单位编号: 706077 计算单位: 元

Table with columns for 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a '合计' row at the bottom.



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (33927b819fe43e4u) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市深水兆业工程顾问有限公司



5、安全工程师：毛艳波

注册安全工程师证

190-0569



毛艳波 420984197304080019

本人签名 _____

职业资格证书管理号 20211004644000001496

姓名 毛艳波

性别 男

证件号码 420984197304080019

级别 中管级

执业证号 19220305399

发证日期 2022年4月14日



190-0569

注册记录

毛艳波 420984197304080019

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司


有效期至：2027年4月14日




注册记录

近 6 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：毛艳波		社保电脑号：609376256		身份证号码：420984197304080019		页码：1											
参保单位名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司				单位编号：706077				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	706077	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	706077	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	706077	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	706077	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	706077	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	706077	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	706077	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	706077	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	05	706077	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			7650.0	3600.0			3364.7	1211.34			302.88		180.0	360.0	90.0		



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b819fe8f1a6 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 706077 单位名称 深圳市深水兆业工程顾问有限公司



6、监理员：雷豪
专业监理工程师证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>水利水电工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>雷豪</u>
核发日期： <u>2024</u> 年 <u>9</u> 月 <u>27</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20240667</u>	身份证号： <u>610523199902206099</u>
	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>建设工程管理</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>深圳市深水兆业工程顾问有限公司</u>

职称证



近6个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 雷豪 社保电脑号: 804213257 身份证号码: 610523199902206099 页码: 1
参保单位名称: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 单位编号: 706077 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2025-09 to 2026-05 and a total row.



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (33927b819fe9ec0z) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档),
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称
单位编号 706077 深圳市深水兆业工程顾问有限公司



7、监理员：童亮
专业监理工程师证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>水利水电工程</u> <u>市政公用工程</u>	
姓名： <u>童亮</u>	
性别： <u>男</u>	
身份证号： <u>421123198908074014</u>	
学 历： <u>大专</u>	
所学专业： <u>园林技术</u>	
技术职称： <u>无</u>	
从业单位： <u>深圳市深水兆业工程顾问有限</u> <u>公司</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	
核发日期： <u>2022年8月10日</u>	
核发编号： <u>B20220627</u>	

近 6 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：童亮 社保电脑号：642717688 身份证号码：421123198908074014 页码：1
参保单位名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司 单位编号：706077 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.




备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/；输入下列验证码（ 33927b819fe94e6b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
706077 深圳市深水兆业工程顾问有限公司



8、监理员兼资料员：曾传淇

监理员证

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	姓名： <u> 曾传淇 </u>
核发日期： <u> 2024 </u> 年 <u> 8 </u> 月 <u> 30 </u> 日	性别： <u> 男 </u>
核发编号： <u> C20240464 </u>	身份证号： <u> 440883200005120371 </u>
	学 历： <u> 本科 </u>
	所学专业： <u> 交通工程 </u>
	技术职称： <u> 无 </u>
	从业单位： <u> 深圳市深水兆业工程顾问有限 </u>
	<u> 公司 </u>

第五章 履约评价

履约评价一览表

<p>1、项目名称：南山区居民小区二次供水设施提标改造工程监理（2 标段）；工程类型市政公用工程；建设单位名称深圳市利源水务设计咨询有限公司；履约评价等级优秀；履约评价单位深圳市南山区水务局；履约评价时间：2024 年 10 月 24 日；</p> <p>2、项目名称：南山区居民小区二次供水设施提标改造（二期）（监理）；工程类型市政公用工程；建设单位名称深圳市利源水务设计咨询有限公司；履约评价等级优秀；履约评价单位深圳市南山区水务局；履约评价时间：2024 年 11 月 20 日；、</p> <p>3、项目名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（监理）；工程类型市政公用工程；建设单位名称深圳市利源水务设计咨询有限公司；履约评价等级优秀；履约评价单位深圳市利源水务设计咨询有限公司；履约评价时间：2025 年 10 月 12 日；</p>	<p>请将填报的关键信息在证明材料中标记出</p>
---	---------------------------

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

1、南山区居民小区二次供水设施提标改造工程监理（2 标段）

履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司

项目名称	南山区居民小区二次供水设施提标改造工程监理（2 标段）		
委托方名称	深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司		
受托方名称	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		
合同金额	550.8390 万元	合同期限	项目中标之日起至项目完成移交。
合同主要内容	本工程监理服务范围及内容包括但不限于：监理服务范围为南山区南山、南头、西丽、沙河、蛇口、招商、粤海、桃源等街道范围内的小区二次供水设施提标改造监理服务，, 监理服务阶段为本项目的施工阶段、保修阶段, 具体范围以发包人提供的施工图纸(含设计变更)为准。		
工程概况	本次估算总投资约 70800 万元，对南山辖区内约 447 个小区进行二次供水设施提标改造，共涉及加压泵房约 427 座，地下水池约 529 座，屋顶水箱约 138 个。		
履约情况	本工程受托人按照要求组建了项目机构，项目组成人员责任心强并具有较丰富的经验，在项目实施过程中认真履行职责，对工程质量、安全、进度、投资等方面管理情况较好，表现出较好的管理水平。该履约情况为中标之日至本次评价日期。		
建设单位意见	评价等级	不合格 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	
	(盖章) 日期：2024 年 10 月 24 日		

说明：履约情况分为不合格、合格、良好、优秀，由建设单位在对应的类别前“✓”。

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520200016005001

标段名称：南山区居民小区二次供水设施提标改造工程监理
(2标段) (快速发包)

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局



招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

中标价：550.839000万元

中标工期：1340日历天

项目经理(总监)：徐文涛

本工程于 2020-04-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2020-04-30



查验码：7240669224736011

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同

工程编号：
合同编号：ZY\JL2020-8

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：南山区居民小区二次供水设施提标改造工程监理（2标段）
工程地点：深圳市南山区
委托人：深圳市利源水务设计咨询有限公司
受托人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市利源水务设计咨询有限公司
受托人（全称）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区居民小区二次供水设施提标改造工程监理（2标段）
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程规模：本次估算总投资约70800万元，对南山辖区内约447个小区进行二次供水设施提标改造，共涉及加压泵房约427座，地下水池约529座，屋顶水箱约138个。本监理项目分成2个标段，其中2标段为224个小区（与勘察设计2标段范围相对应）。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级
5. 投资性质：政府投资100%
6. 工程概算投资额：_____ 招标部分工程概算投资额：_____万元
7. 其它：_____

二、词语含义
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容的》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）
项目负责人（总监）姓名：徐文涛，身份证号码：410221198106165977，注册号：440190893

五、签约酬金
按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰伍拾万捌仟叁佰玖拾元整（¥ 5508390.00元），其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	524.609	26.23	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限
工程监理与相关服务期限自2020年5月1日起至2023年12月31日止，总计1340日历天，其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；
4. 施工阶段：自2020年5月1日起至2021年12月31日止，共610日历天；
5. 保修阶段：自2022年1月1日起至2023年12月31日止，共720日历天；
6. 设备监造：自/起至/止，共/日历天；

7. 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020.5.28

2. 订立地点：深圳市

3. 本合同一式_叁_份，具有同等法律效力，双方各执_叁_份。

委托人：深圳市利源水务设计咨询有限公司 住所：深圳市深南中路1019号万德大厦803室
受托人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司 住所：深圳市福田区泰然六路深业泰然唐松大厦A座6a

邮编：518038 邮编：518000
法定代表人或其授权代理人： 法定代表人或其授权代理人：
开户银行：招商银行上步支行 开户银行：招商银行泰然金谷支行
账号：814880849410001071 82137039 账号：755901739010708
电话：0755-82320987 电话：0755-88917204
传真： 传真：
电子邮箱： 电子邮箱：

2、南山区居民小区二次供水设施提标改造（二期）（监理）

履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司

项目名称	南山区居民小区二次供水设施提标改造工程监理（二期）		
委托方名称	深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司		
受托方名称	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		
合同金额	836.2037 万元	合同期限	项目中标之日起至项目完成移交。
合同主要内容	本工程监理服务范围及内容包括但不限于：监理服务范围为南山区南山、南头、西丽、沙河、蛇口、招商、粤海、桃源等街道范围内的小区二次供水设施提标改造监理服务，,监理服务阶段为本项目的施工阶段、保修阶段,具体范围以发包人提供的施工图纸(含设计变更)为准。		
工程概况	本次估算总投资约 40000 万元，对南山辖区内约 253 个小区进行二次供水设施提标改造。		
履约情况	本工程受托人按照要求组建了项目机构，项目组成人员责任心强并具有较丰富的经验，在项目实施过程中认真履行职责，对工程质量、安全、进度、投资等方面管理情况较好，表现出较好的管理水平。该履约情况为中标之日至本次评价日期。		
建设单位意见	评价等级	不合格 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	
	(盖章) 日期：2024 年 11 月 20 日		

说明：履约情况分为不合格、合格、良好、优秀，由建设单位在对应的类别前“✓”。

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520200072003001

标段名称：南山区居民小区二次供水设施提标改造（二期）
（监理）（快速发包）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

中标价：836.203700万元

中标工期：1341

项目经理(总监)：徐文涛

本工程于 2020-10-26 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2020-11-13

查验码：2737584989254896 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监督与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：南山区居民小区二次供水设施提升改造（二期）（监理）

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

受托人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

受托人（全称）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

鉴于：受托人已明确知悉：业主“深圳市南山区水务局”已将南山区居民小区二次供水设施提升改造（二期）项目（下称“本项目”）委托给受托人进行实施代建，并且受托人已认真阅读、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予受托人的权利无任何异议。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监督条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监督与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区居民小区二次供水设施提升改造（二期）（监理）
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程规模：本次估算总投资约40000万元，对南山区区内约253个小区进行二次供水设施提升改造。
4. 工程类别：市政公用工程工程等级：三级
5. 投资性质：政府投资100%
6. 工程概算投资额： / 招标部分工程概算投资额： / 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 招标文件（适用于招标工程）或监督与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：徐文波，身份证号码：410221198106165977，注册号：44018083

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监督与相关服务的签约酬金合计金额为（大写）：捌佰叁拾陆万贰仟叁拾柒元整（¥8362037.00），其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监督				796.385	39.8187		
项目管理							
工程监督与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监督与相关服务期限自2021年05月01日起至2024年12月31日止，总计1341日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；

3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自2021年05月01日起至2022年12月31日止，共610日历天；
5. 保修阶段：自2023年01月01日起至2024年12月31日止，共731日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监督与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年11月24日
2. 订立地点：深圳市福田区

3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

（此页无正文）

委托人：深圳市利源水务设计咨询有限



住所：深圳市深南中路10119号润德大厦

803室 地址：万德大厦8楼

邮编：518031

法定代表人：

或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：0755-82253574

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市深水兆业工程顾问有限



住所：深圳市福田区泰然六路深业泰然

雷松大厦A座6a

邮编：518009

法定代表人：

或其授权代理人：



开户银行：招商银行泰然金谷支行

账号：755901739910708

电话：0755-88917204


传真：

电子邮箱：

3、南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（监理）

履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市利源水务设计咨询有限公司

项目名称	南山区排水小区老旧管网修复改造(二期)(监理)		
委托方名称	深圳市利源水务设计咨询有限公司		
受托方名称	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		
合同金额	667.4061 万元	合同期限	项目中标之日起至项目完成移交。
合同主要内容	本工程监理服务范围及内容包括但不限于：监理服务范围为南山区南山、南头、西丽、沙河、蛇口、招商、粤海、桃源等街道范围内的小区老旧管网修复改造监理服务。监理服务阶段为本项目的施工阶段、保修阶段，具体范围以发包人提供的施工图纸(含设计变更)为准。		
工程概况	为全面推进南山区小区排水管渠专业化管养，提高污水收集率和雨污分流率，保障水污染治理成效、实现河流湖泊长治久清，南山区实施了排水管理进小区工作。本工程拟对南山区排水公司进小区前发现的管网缺陷进行修复改造。本项目总投资匡算 35000 万元。		
履约情况	本工程受托人按照要求组建了项目监理机构，项目组成人员责任心强并具有较丰富的经验，在项目实施过程中认真履行职责，对工程质量、安全、进度、投资等方面管理情况较好，表现出较好的管理水平。该履约情况为中标之日起至本次评价日期。		
建设单位意见	评价等级	不合格 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	
	 (盖章) 日期: 2025年10月19日		

说明：

履约情况分为不合格、合格、良好、优秀，由建设单位在对应的类别前打“√”。

监理合同

工程编号：
合同编号：ZYJ22021-1

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）
(监理)

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

受托人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市利源水务设计咨询有限公司
受托人（全称）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（监理）

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：
为全面推进南山区小区排水管网专业化管养，提高污水收集率和雨污分流率，保障水污染防治治理成效，实现河道湖泊长治久清，南山区实施了排水管理进小区工作。本工程拟对排水公司进小区前发现的管网缺陷进行修复改造。本项目总投资估算35000万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元

7. 其它： /

二、词语含义
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 协议书；
- 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
- 专用条款；
- 通用条款；
- 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监
项目负责人（总监）姓名：陈加新，身份证号码：430381198404172310，注册号：44016294

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰陆拾柒万肆仟零陆拾肆元整（¥6674064.1万元）。

其中：其中施工阶段监理酬金为暂定 635.6252万元，保修阶段监理酬金为暂定 31.7809万元。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	635.6252	31.7809	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限
工程监理期限自 2020 年 12 月 01 日起至 2024 年 06 月 30 日止(具体以实际开工为准)，总计 1306 日历天。其中：

- 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 施工阶段：自 2020 年 12 月 01 日起至 2022 年 06 月 30 日止，共 576 日历天；
- 保修阶段：自 2022 年 07 月 01 日起至 2024 年 06 月 30 日止，共 720 日历天；
- 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

- 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
- 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 订立时间：2021.1.4
- 订立地点：深圳市福田区
- 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

委托人：深圳市利源水务设计咨询有限公司
受托人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

注册地：深圳市福田区深南中路1019号万德大厦803室
住所：深圳市福田区燕晗山前海泰然商务大厦606

邮编：518031
邮编：518031

法定代表人或其授权代理人
法定代表人或其授权代理人

开户银行：招商银行股份有限公司
开户银行：招商银行股份有限公司

账号：755901739910708
账号：755901739910708

电话：0755-82320987
电话：0755-88917204

传真：
传真：

电子邮箱：
电子邮箱：

第六章 不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

深圳市龙华区民治街道办事处（招标人）：

我单位参加华南物流园土地整备单元规划配套道路二期新建工程（监理）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订监理合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-88917204

传真：0755-22385966

承诺日期：2026年6月10日



第七章 诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区民治街道办事处

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受华南物流园土地整备单元规划配套道路二期新建工程（监理）招标文件所有内容，就企业及项目总监有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋1203-2

邮政编码：518052 公司总部电话：0755-88917204 传真：0755-22385966

日期：2026年6月10日