

标段编号：2505-440311-04-01-582457001001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：光明区教育科学研究院附属科韵学校（原科韵第二学校）
建设工程项目全过程造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市普利工程咨询有限公司

日期：2026年06月10日



光明区教育科学研究院附属科韵学校（原科韵第二学校）建
设工程项目全过程造价咨询 项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2505-440311-04-01-582457001001

投标人名称： 深圳市普利工程咨询有限公司

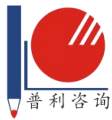
投标人代表： 王瀚辉

日 期： 2026 年 6 月 10 日



目录

一、投标函	1
二、通过年审的营业执照副本	2
三、投标人资信标情况汇总表	5
四、社保信息真实性承诺函	7
五、企业造价咨询业绩情况	10
1、企业造价咨询业绩情况一览表	10
2、企业造价咨询业绩情况证明	11
六、企业造价协审业绩情况	66
1、企业造价协审业绩情况一览表	66
2、企业造价协审业绩情况证明	67



一、投标函

投标函

致 深圳市光明区建筑工务署：

根据已收到贵方的 光明区教育科学研究院附属科韵学校（原科韵第二学校）建设工程项目全过程造价咨询_招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市普利工程咨询有限公司

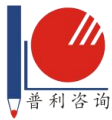
法定代表人：吴日升

授权委托人：王瀚辉

单位地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122 邮编：518109

联系电话：0755-83210326 传真：/

日期：2026 年 6 月 10 日



二、通过年审的营业执照副本

			
统一社会信用代码 9144030077989952X		营业执照 (副本)	
名称	深圳市普利工程咨询有限公司	成立日期	2005年10月12日
类型	有限责任公司	住所	深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122
法定代表人 吴日升		登记机关	
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		 2022年04月25日	

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市普利工程咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300779899952X
注册号:	440301105138718
商事主体名称:	深圳市普利工程咨询有限公司
住所:	深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122
法定代表人:	吴日升
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2005-10-12
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-02-27
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市普利工程咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程造价咨询业务; 工程管理服务; 招投标代理服务; 市政设施管理; 政府采购代理服务; 承接档案服务外包; 价格鉴证评估; 规划设计管理; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 信息技术咨询服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 建设工程监理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)



企业资质证书

工程造价咨询企业甲级资质证书



中华人民共和国住房和城乡建设部制

说明: 根据《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》(国发〔2021〕7号)规定, 自2021年7月1日起取消“工程造价咨询企业甲级乙级资质认定”。

全国工程造价咨询管理系统

深圳市普利工程咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300779899952X	企业法定代表人	吴日升
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-09-13	发证机关	住房和城乡建设部

说明: 发证日期: 2013 年 9 月 13 日, 距今已 12 年有余。

三、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称		深圳市普利工程咨询有限公司	法定代表人姓名		吴日升
一、企业承接的政府工程造价咨询业绩情况（不超过 5 项）					
序号	工程项目名称	合同价 (万元)	合同签订日期 (年、月、日)	甲方名称	
1	环大鹏湾海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段）（造价咨询）	445.82	2024.05.16	深圳市大鹏新区建筑工务署	
2	宝安交警大队营房(含宝安车管分所) 建设项目	274.13	2023.11.14	深圳市宝安区建筑工务署	
3	长凤路(松白路-东长路)市政 工程	226.6533	2024.07.25	深圳市光明区建筑工务署	
4	梅观创新产业走廊福城产业地块配套道路工程(全过程造价咨询服务)	177.36	2025.08.09	深圳市龙华区福城街道办事处	
5	光明区玉成小学（暂定名）建设工程全过程造价咨询	118.513	2023.10.26	深圳市光明区建筑工务署	
二、企业完成的政府工程造价协审业绩情况（不超过 5 项）					
序号	工程项目名称	送审金额 (万元)	成果文件完成时间 (年、月、日)	甲方名称	
1	深圳机场卫星厅及其配套工程(股份)-标段 1	131250.66202	2024.01.24	深圳市建设工程造价管理站	
2	深圳湾创新科技中心 1 栋施工总承包	97964.406832	2024.06.19	深圳市建设工程造价管理站	
3	沙湾河深圳水库截排二期工程(大望及梧桐片区水源水质保障)施工总承包 I 标	62292.109717	2025.03.07	深圳市罗湖区财政投资评审中心	
4	深圳前海控股大厦 I 区施	61000.532689	2025.05.14	深圳市建设工	



	工总承包			程造价管理站
5	地铁前海时代广场 8 号地 块工程主体部分及精装修 (不含钢结构)	57714.449329	2023.08.17	深圳市建设工程 造价管理站

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 要求投标人提供以上资料的原件扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。



四、社保信息真实性承诺函

社保信息真实性承诺函

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加光明区教育科学研究院附属科韵学校（原科韵第二学校）建设工程项目全过程造价咨询的招投标活动，现郑重承诺如下：

（1）本承诺函所附项目负责人、投标员的社保信息材料（包括但不限于社保缴费记录、参保证明等证明文件）均真实、合法、有效，其社会保险由我单位依法缴纳，与实际缴费情况一致。

（2）我单位法定代表人、主要经营负责人、投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员均不存在在本次投标活动中的其他投标单位缴纳社会保险的情形。

（3）如上述承诺内容不实，我单位自愿按本项目招标文件及国家、省、市相关规定接受处理，并承担因此产生的一切法律后果。

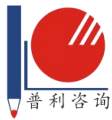
本承诺函与所附社保信息材料共同构成我单位投标文件的组成部分，具有同等法律效力。

承诺人（公章）：深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2026年6月10日





项目负责人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：师东东

社保电脑号：642224576

身份证号码：152628198211303934

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	711498	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000.0	24.00	6000.0	48.00
合计				8325.75	3918.0			3701.35	1346.0			336.55		114.12	229.44	57.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b90a25b95e9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司





投标员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王瀚辉

社保电脑号：624334220

身份证号码：432524198707288359

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	03	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	04	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	05	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3960	15.84	3960	31.68	7.92	
合计				9122.72	4561.36			4374.65	1615.32			403.89				126.44	253.44	63.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c956eb7d2fq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711498

单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司





五、企业造价咨询业绩情况

1、企业造价咨询业绩情况一览表

序号	工程项目名称	合同价 (万元)	合同签订日期 (年、月、日)	甲方名称
1	环大鹏湾海岸公路改造工程(上洞-金沙西路段)(造价咨询)	445.82	2024.05.16	深圳市大鹏新区 建筑工务署
2	宝安交警大队营房(含宝安车管分所)建设项目	274.13	2023.11.14	深圳市宝安区建 筑工务署
3	长风路(松白路-东长路)市政工程	226.6533	2024.07.25	深圳市光明区建 筑工务署
4	梅观创新产业走廊福城产业地块配套道路工程(全过程造价咨询服务)	177.36	2025.08.09	深圳市龙华区福 城街道办事处
5	光明区玉成小学(暂定名)建设工程全过程造价咨询	118.513	2023.10.26	深圳市光明区建 筑工务署



2、企业造价咨询业绩情况证明

2.1 环大鹏湾海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段）（造价咨询）

委托合同



正 本

合同编号：ZJ2024-010

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程造价咨询委托合同



工程名称：环大鹏湾海岸公路改造工程
（上洞-金沙西路段）（造价咨询）
工程地点：深圳市大鹏新区
委托单位：深圳市大鹏新区建筑工务署
咨询单位：深圳市普利工程咨询有限公司



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，发包人、咨询人就环大鹏湾海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段）工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：委托此单位开展此项工程的施工阶段全过程造价咨询工作。

一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：环大鹏湾海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段）（造价咨询）

工程地点：深圳市大鹏新区

工作范围：包括但不限于环大鹏湾海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段）施工阶段全过程造价咨询。

二、咨询服务内容：

（一）建设项目可行性研究投资估算：

☐ 编制（审核）

☐ 项目经济评价

（二）☐ 建设工程概算编制（审核）

☐ 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

☐ 建设工程变更审核

☐ 建设工程结算编制（审核）

（三）☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（四）☐ 编制工程造价计价依据

☐ 对工程造价进行监控

☐ 提供有关工程造价信息服务

（五）☒ 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（六）☒ 其他：①施工过程中的工程量计量、进度款审核、设计变更及现场签证的计量、计价复核等。应发包人要求到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；②本项目相关的工程建设其他费的造价编制及审核工作；③配合概算编制单位对报概

文件提出合理改善建议；④与本工程相关项目的造价咨询服务（计算定额工期、项目经济指标分析、分部分项工程量清单经济指标分析对比等）。

三、合同价款及支付：

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）的规定计算后下浮 20% 确定，合同价暂定为人民币（大写）肆佰肆拾伍万捌仟贰佰元整（¥ 4,458,200.00 元），其中 20% 为绩效费用。造价咨询服务费以概算批复的建安费为基数计算，最终结算价以结算审核价为准。如政策法规发生变化，按照最新政策法规规定执行。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指发包人完成审批的期限。因政府其他部门或财政部门的原因核批导致付款延迟的，发包人不承担违约责任，咨询人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。咨询人有义务在发包人办理申请财政付款手续前提供相关付款申请的凭证以及符合发包人财务支付要求的发票，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担责任。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到发包人的资料后开始实施，咨询人向发包人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款第四条中的约定为准。

五、质量要求：

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确，准确率必须在 95% 以上（含 95%）；
- 3、各类工程计算造价与深圳市审计单位出具的审定价相差应小于 5% 以内（含 5%）；
- 4、造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复



核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章。

5、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

六、下列文件均为本合同的组成部分：

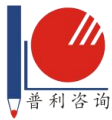
- 1、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 2、投标文件及招标文件（适用于招标工程）；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 4、建设工程造价咨询协议书；
- 5、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 6、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 7、建设工程造价咨询合同补充条款；

8、大鹏新区建筑工务署合同履行评价管理办法、建设工程造价管理办法及大鹏新区建筑工务署《承包人违约处罚管理办法》。

七、咨询人向发包人承诺，按照本合同的约定，保质保量按时完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、发包人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同一式六份（二正四副），发包人执三份（一正二副），咨询人执叁份（一正二副），具有同等法律效力，当正副本产生矛盾时，以正本为准。



发包人：(公章)



地址：深圳市大鹏新区中山路 10 号
建筑工务署

法定代表人或委托代理人：

(签字)

石 磊

电话：_____

开户银行：_____

帐号：_____

咨询人：(公章)



地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社
区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122

法定代表人或委托代理人：

(签字)

新 丁

电话：0755-83210326

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳龙华支行

帐号：44250 10000 40000 03073

合同签订地点：深圳市大鹏新区

合同签订时间：2024 年 5 月 16 日



概算批复文件

深圳市大鹏新区发展和财政局文件

深鹏发财〔2024〕83 号

深圳市大鹏新区发展和财政局关于环大鹏湾 海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段） 总概算的批复

新区政府投资项目前期工作中心：

《关于申请审核环大鹏湾海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段）工程初步设计和概算的请示》等资料收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

环大鹏湾海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段）涉及溪涌社区（上洞村）、土洋社区、葵新社区、官湖社区、下沙社区。项目主要对深葵路、葵鹏路、迭福路、金沙西路进行改造，起点为上洞先行开工段终点，终点接金沙西路，全长 10.89 公里，其中新建段 1.49 公里（A 段 1.03 公里，B 段 0.46 公里），改扩建段

9.40 公里 (A 段 3.23 公里,B 段 6.17 公里)。道路等级为城市次干路,设计车速 30 公里/小时,道路红线宽 11~36 米,双向二~四车道。主要建设内容包括:

(一) A 段 (上洞-葵鹏路段)

1. 道路工程:挖土方 58386 立方米、石方 62070 立方米,回填方 71245 立方米,铺设改性沥青混凝土机动车道 56039 平方米(结构厚度 56 厘米)、透水混凝土非机动车道 20025 平方米(结构厚度 34 厘米)、仿花岗岩透水砖人行道 7603 平方米(结构厚度 33 厘米),安砌花岗岩立缘石 8412 米、混凝土平缘石 19669 米,拆除现状沥青路面 16472 平方米、水泥路面 8537 平方米、房屋 7010 平方米、现状护栏 9285 米、现状围墙 92 米,植草护坡 5941 平方米,采用碎石桩处理软弱地基 20914 平方米等,浇筑仰斜式路堑墙 25 米、悬臂式挡墙 300 米、护肩墙 72 米、上挡抗滑桩挡墙 575 米、下挡桩板墙 116 米、微型桩挡墙 139 米,格构梁护坡 232 平方米、混凝土方沟 8472 米、混凝土截水沟 1351 米等,安装标志牌 95 块、车止石 165 根、反光隔离柱 46 根、防撞桶 10 个、分道指示器 9 台,设置交通标线 4843 平方米、波形护栏 3889 米、隔离护栏 1074 米、景观栏杆 475 米,新建公交车站 6 座共 198 米,迁移乔木 917 株,种植乔木 933 株、攀缘植物 3450 株,整理绿化用地 24118 平方米,铺种地被 24118 平方米,回填种植土 7237 立方米,安装树池盖板(篦子)268 套,铺设土工合成材料 38500 平方米,砌筑雨水溢流口 106 座,敷设 PVC 穿孔管 4364 米、PVC 溢流管 790 米,回填砾石 950 立方米,大理



石路道牙开孔 800 个等。

2. 桥涵工程：新建主线桥 3 座。其中上洞河桥桥长 36 米，宽 37.8 米，面积 1361 平方米；下湖小桥桥长 18 米，宽 12.5 米，面积 225 平方米；葵涌河栈桥桥长 31 米，宽 3 米，面积 93 平方米。上洞河桥上部结构采用现浇预应力混凝土箱梁，跨长 30 米，梁高 1.7 米；下湖小桥上部结构采用钢筋混凝土简支箱梁，跨长 13 米，梁高 0.85 米；葵涌河栈桥上部结构采用钢箱梁，跨长 26 米，梁高 0.65 米。下部均为桩柱式桥墩+桥台，基础采用灌注桩基础。主线桥铺设沥青混凝土路面共 799 平方米，桥面人行道铺贴地砖面层共 609 平方米等。

3. 交通疏解工程：挖土方 733 立方米，回填方 53 立方米，铺设混凝土路面 6284 平方米，搭建临时便桥 1 座，设置热融标线 1997 平方米、活动护栏 800 米、钢围挡 5536 米、PVC 围挡 14313 米、水马围挡 150 米、波形护栏 437 米、标志牌 78 套、警示灯 536 个、爆闪灯 996 套、防撞桶 106 个等。

4. 给排水工程：包括给水、雨水及污水工程。给水工程挖土方 12296 立方米，回填石屑 9021 立方米，敷设球墨铸铁管道 6348 米，安装地上式消火栓 53 套，新建阀门井 32 座，打拔槽钢支护 2383 吨、钢板桩支护 1255 吨，现状管线迁改保护 1240 处，废除现状管道 2481 米等。雨水工程挖土方 9545 立方米，回填原土 1786 立方米、再生骨料 4069 立方米，敷设钢筋混凝土管 2255 米，新建箱涵 19 米、混凝土雨水检查井 77 座、雨水口 97 座，打拔槽钢支护 287 吨、钢板桩支护 3189 吨，现状管线迁改保护



494 处等。污水工程挖土方 11648 立方米，回填石屑 9081 立方米，敷设球墨铸铁管 2955 米、焊接钢管 1699 米，新建一体化污水泵站 1 座、污水混凝土检查井 117 座，打拔槽钢支护 1927 吨、板式支护 1143 平方米、钢板桩支护 3111 吨等。

5. 电气工程：包括电力、通信及照明工程。电力工程挖土方 20026 立方米，回填土方 6093 立方米，砌筑电缆沟 3258 米，新建混凝土电缆井 77 座，敷设电缆保护管 52488 米、排水管 1629 米等。通信工程挖土方 22845 立方米，回填土方 15515 立方米，新建通信井 129 座，敷设通信保护管 4685 米等。照明工程挖土方 10827 立方米，回填土方 5459 立方米，安装配电箱 9 台、箱变 3 台、汇聚存储控制箱 3 台、智慧路灯 256 套、智慧电源及智能网关 256 套，砌筑接线井 303 座，敷设电缆 23688 米、单模光缆 25399 米、电线 11327 米、排管 12028 米，拆除现状照明管道 4265 米，交通疏解完成后拆除现状路灯 170 套等。

6. 燃气工程：挖土方 4728 立方米，回填中砂 1971 立方米、再生骨料 2550 立方米，废除旧管道 2354 米，敷设塑料管 3621 米、钢筋混凝土管 114 米，安装各类阀门 48 个，新建砖砌阀门井 48 座、钢筋混凝土管沟 169 米等。

7. 电力迁改工程：拆除原电杆 8 根、原架空绝缘导线 325 米、管道光缆 8294 米、电力电缆 36652 米，敷设管道光缆 11356 米、10kV 电缆 42994 米、光缆子管 9414 米，顶管施工 2894 米，新建半预制装配式电缆井 91 座等。

8. 通信迁改工程：挖土方 213 立方米，拆除光缆 517005 米、



座、小号沙井 38 座，安装交接箱 9 台、摄像机 28 套等。

9. 水土保持工程：无设计图纸，费用暂按建筑安装工程费 1~8 项之和的 1.0%计取。

二、项目总概算及资金来源

项目投资总概算为 91384 万元。其中：建筑安装工程费 78010 万元，工程建设其他费 9022 万元，预备费 4352 万元（详见附件）。资金来源为新区财政。

三、下一阶段工作要求

（一）请根据《深圳市大鹏新区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准，禁止项目投资突破总概算。

（二）请你单位科学制定项目实施计划，强化建设管理，加强项目统筹。请按照“生态立区”要求，注意在项目实施过程中加强对环境的保护工作。请严格执行各项安全生产管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

此复。

附件：环大鹏湾海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段）项目总概算汇总表



(此页无正文)

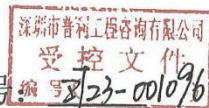
深圳市大鹏新区发展和财政局
2024年4月12日



2.2 宝安交警大队营房（含宝安车管分所）建设项目

委托合同

23-269-4



工程编号: 23-001096

合同编号: 472-ZX-003-2023

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 宝安交警大队营房（含宝安车管分所）

建设项目

地 点: 深圳市宝安区

委 托 人: 深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人: 深圳市普利工程咨询有限公司

2023 年 11 月



委托人(甲方): 深圳市宝安区建筑工务署

咨询人(乙方): 深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,于 2023 年 10 月 23 日经 ☒ 公开招标 ☐ 直接委托,将宝安交警大队营房(含宝安车管分所)建设项目的全过程工程造价咨询工作委托给乙方,经甲乙双方协商一致,签订本合同。

协议书

一、工程概况

工程名称: 宝安交警大队营房(含宝安车管分所)建设项目

工程地点: 深圳市宝安区

工程建设规模和内容: 项目用地面积为 12000 平方米,建筑面积不超过 64000 平方米,其中,新建宝安交警大队综合楼,拟建筑面积 18000 平方米,新建宝安车管分所业务楼,含验车及车辆等候区域,建筑面积约 3000 平方米;配套建设宝安交警铁骑综合训练场地、篮球场、地面停车场等,面积约 7000 平方米;民/辅警宿舍功能建筑面积 11000 平方米,备勤室建筑面积 10000 平方米。拟申报可研总投资 54823 万元。项目总投资额及工程规模均以概算批复为准。

二、造价咨询文件的编制依据

- 1、方案设计和投资估算;
- 2、初步设计文件及图纸;
- 3、施工招标文件、投标文件;
- 4、施工合同;
- 5、施工图(或竣工图)及有关设计文件;
- 6、工程变更通知及变更图纸;
- 7、材料及设备价格参考《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格;
- 8、现行的《建设工程工程量清单计价规范》、《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》、《深圳市建设工程清单计价规程》以及深圳市造价管理站的有关计价规定;



9、勘察、测量报告；

10、其它。

三、咨询工作内容

咨询服务内容包括但不限于以下内容：

- ☒ 1、复核估算；
- ☒ 2、复核概算；
- ☒ 3、预算编制；
- ☒ 4、计算定额工期；
- ☒ 5、复核清单错漏项；
- ☒ 6、计算工程进度款；
- ☒ 7、编制工程变更造价；
- ☒ 8、编制结算；
- ☒ 9、编制勘察、测量、监测、检测类等零星预（结）算；
- 10、其他与造价咨询有关的配合服务。

四、咨询完成时间要求

本合同的咨询业务自 2023 年 11 月 6 日开始实施，至本工程通过审计后结束。各项咨询成果文件完成时间：

- ☒ 1、可研估算：接到有关资料后 5 日内提交审核报告 3 份。
- ☒ 2、概算复核：接到图纸及有关资料后 7 日内提交概算复核报告 3 份。
- ☒ 3、预算（招标控制价）编制//复核：接到图纸及有关资料后 30 日内提交预算（招标控制价）报告 5 份，有询价材料设备的，同时提交询价报告和材料设备技术要求复核报告。分标段编制的按照各标段提供资料时间分别计时。
- ☒ 4、工期计算：接到甲方通知后 2 日内提交工期测算报告 3 份。
- ☒ 5、清单错漏复核：接到工程量清单错漏项调整申请材料及相关资料后 90 日内提交复核分析报告 3 份。
- ☒ 6、工程进度款：接到施工单位报送的每月工程进度款报表及相关资料后 2 日内提交工程进度月报表复核意见 3 份。
- ☒ 7、工程变更预算：接到变更图纸及审核确认过的变更预算及相关资料后 5 日内提交变更预算编制报告 3 份。

☒ 8、工程竣工结算：自接到相关资料后 20 日内提交结算书或结算核对复核结果 3 份。

☒ 9、对于甲方和相关造价管理和审计单位提出的修改意见，乙方应在甲方以及有关部门规定的时间内配合完成。

☒ 10、勘察、测量及其他零星造价咨询业务：自接到相关资料后 7 日内提交咨询成果文件 3 份。

以上文件均需同时提供书面文件及电子文档，如甲方对提交的资料有其他要求，乙方按甲方要求提交。

以上所有乙方提交的复核报告，乙方需对复核报告反馈意见进行再次复核，并与反馈单位进行核对确认。

五、咨询费的结算及支付办法

1、咨询费暂定为大写：贰佰柒拾肆万壹仟叁佰 元整（小写：¥2741300.00 元），包括乙方为完成本合同约定的所有造价咨询服务的费用。本项目的咨询费按实结算，且不得超过概算批复的该部分费用金额。

2、咨询费结算的约定：

咨询费结算价以发改部门批复的概算建安费（扣除未实施部分）为取费基数，按《广东省关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）☒序号6“施工阶段全过程造价控制”//☐序号4“工程结算的编制”的收费标准差额定率累进计费后下浮20%所得。最终结算价格以政府规定的结算审核部门的审核结论或审计部门的审定价为准。

咨询费包含基本酬金和绩效酬金两部分，其中咨询费基本酬金比例占比为85%、绩效酬金比例为15%。基本酬金全部支付给造价咨询单位，绩效酬金与履约考评情况挂钩，根据履约评价结果等级对应的比例进行结算。完成履约评价等级为“优秀”或“良好”的，绩效酬金支付比例为100%；完成履约评价等级为“合格”的支付比例为70%；完成履约评价等级为“不合格”的支付比例为0%。

3、咨询费支付方法：

（1）第一次支付：完成的施工图预算经甲方确认且施工招标完成后，支付咨询至按已批复项目概算建安费为基数计算的咨询费结算价（详见本条“2、合同结算的约定”，下同）的20%。

（2）第二次支付：主体结构封顶后，支付至按已批复项目概算建安费为基



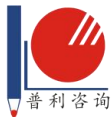
- (2) 参与与甲方利益相冲突的任何活动;
- (3) 同时接受甲方和甲方招标的项目投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务;
- (4) 结算与造价管理部门或审计部门审定价的偏差超过 5%;
- (5) 未经甲方书面同意更换项目负责人及项目组成员, 或甲方提出更换乙方不称职、渎职、从事其他违法犯罪活动的人员而乙方无正当理由拒不更换的;
- (6) 因乙方单方面原因, 造成提交成果文件拖延时间达 10 天及以上。
- (7) 如本工程被审计部门抽查审计, 以审计部门的审计结果为准, 咨询费超付部分, 乙方延迟或拒绝退回的。

九、合同生效, 变更与终止

- 1、 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式八份, 甲乙双方各执四份, 每份具有同等法律效力。
- 2、 出现本合同第八条第 8 款的情形之一的, 甲方可直接解除合同, 并书面通知乙方, 但不补偿乙方的任何损失; 其余情况下, 任何一方要求变更或解除合同时, 则应当提前 10 日通知对方, 因变更或解除合同使一方遭受损失的, 应由责任方负责赔偿。
- 3、 变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式, 新的协议未达成之前, 原合同仍然有效。

十、其他

- 1、 因建设工程造价咨询业务的需要, 乙方外出考察的费用由乙方承担。
- 2、 乙方如需外聘专家协助完成造价咨询业务, 其费用由乙方承担。
- 3、 本合同内的咨询业务只计一次咨询费, 咨询业务中的修改和调整不另行计费。
- 4、 本合同执行过程中如政府部门颁布有关造价管理或审计的新法规、规定的, 按最新规定执行。
- 5、 甲方依据宝安区和甲方的最新合同履行评价办法对乙方进行合同履行评价。乙方须同意由甲方将合同履行评价结果在深圳市、区工务系统履约评价数据共享专栏及其他政府相关信用信息平台进行公示、通报。甲方与乙方以外任何第三人使用经公示通报的合同履约评价结果, 产生的任何后果均由乙方承担。



十一、合同争议的解决

1、凡因履行本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲方与乙方之间应当协商解决；如未能达成一致，向深圳市宝安区人民法院提起诉讼。

委托人（甲方）：

深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人：

或授权委托人：



地 址：深圳市宝安区广场大厦 3 楼

电 话：27781013

开户银行：

帐 号：

组织机构代码：

咨询人（乙方）：

深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人：

或授权委托人：



地 址：深圳市龙华区大浪街道龙

平社区龙军花园 A1A2 栋

3 单元 21 楼

电 话：0755-83210326

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳龙华支行

帐 号：44250 10000 40000 03073

组织机构代码：91440300779899952X

合同经办人：

江少坤

盖章经办人：

江少坤

合同签订时间：2023 年 11 月 14 日

合同签订地点：深圳市宝安区



概算批复文件

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2023〕272号

宝安区发展和改革局关于宝安交警大队营房(含宝安车管分所)迁址新建工程项目总概算的批复

区建筑工务署：

报来《关于申报宝安交警大队营房(含宝安车管分所)迁址新建工程初步设计及概算审批的函》(国家编码：2020-440306-47-01-015463)收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

本项目选址位于宝安区西乡街道，南太路南侧，广深公路西侧，固戍一路北侧。新建总建筑面积为 58539 m²，其中包括：地上建筑面积 39676 m²，含基本用房 22922 m²、宿舍 12900 m²、架空层 3854 m²；地下建筑面积 18863 m²，含设备用房 2063 m²、地下车库及人防工程 16800 m²（拟配置机动车停车位 361 个）；同步建设的室外配套设施。

工程内容主要包括：基础(含基坑支护、抗浮预应力锚杆等)、结构、建筑、装修、给排水、电气、智能化、通风空调、消防、燃气、电梯、人防、室外配套以及海绵城市建设等专业工程。

—1—

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 45345.53 万元。其中，建安工程费 38559.6 万元，工程建设其他费 4626.62 万元，预备费 2159.31 万元。

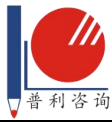
三、下一阶段工作要求

（一）根据市政府常务会议精神和《深圳市城市管理和综合执法局关于进一步加强城市绿化树木管理工作的通知》（深城管通[2021]188号）的有关要求，不得以景观为由砍伐和迁移树木；原则上只可增种树木，不得为种新树而砍伐老树；因公共工程、安全隐患等确需砍伐、迁移树木的，在下阶段需针对现有树木情况建立树木保护专章，论证树木迁移的唯一性、必要性及可行性，同时按程序报市政府批准后方可实施。如项目确需砍伐、迁移树木，请你单位根据《关于印发〈宝安区占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木审批规范指引（试行）〉的通知》（深宝城管联席办[2022]1号）有关规定抓紧开展报批工作。

（二）请根据《国家政府投资条例》（国务院令第712号）、《宝安区政府投资项目管理办法》（深宝规[2022]2号）和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

（三）本批复只用于控制项目概算总投资规模，请在项目开工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续。

（四）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生



产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：宝安交警大队营房(含宝安车管分所)迁址新建工程项目
目总概算汇总表

深圳市宝安区发展和改革局
2023年11月26日

抄送：区住房和建设局，区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室 2023年11月26日印发

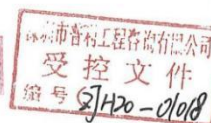


2.3 长凤路（松白路-东长路）市政工程

委托合同

20-1392-4

正本



合同编号：光建造价咨询[2024] 号

深圳市光明区建筑工务署 建设工程造价咨询合同



工程名称：长凤路（松白路-东长路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

咨询单位：深圳市普利工程咨询有限公司





合 同 协 议 书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署_____（简称甲方）

咨询单位：深圳市普利工程咨询有限公司_____（简称乙方）

本工程造价咨询工作由甲方于 2019 年 8 月 14 日公开招标，并于 2019 年 8 月 21 日在深圳公共资源交易中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：长凤路(松白路-东长路)市政工程

工程地点：项目位于光明区凤凰办事处

工程规模及内容包括：该项目道路等级为城市次干路，道路全长 2.76km，双向 4 车道，规划红线宽度为 40m，设计行车速度为 40km/h，架设 72m 长桥梁一座和 36m 长人行天桥一座。主要建设内容包括道路工程、桥梁与地道工程、给水工程、雨水工程、污水工程、再生水工程、电力工程、通信工程、照明工程、交通监控工程、隧道电气工程等。

本工程造价咨询的项目包括：本工程施工图中全部工程内容以及从本项目列支的其它费用。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：

(1) 以批复概算的建安费（含设备费）或立项总投资的 85% 作为取费基数签订合同，结算时取费基数以最终的批复概算的建安工程费用（含设备费）为准。若无批复概算则按审定结算建安费为准。

(2) 咨询费：取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计算。

工程造价咨询费率标准

各阶段工程造价咨询任务 (咨询任务包括且不限于以下内容)		建安造价(万元)	费率(%)
前期阶段	编制或审核相关费用(包括但不限于设计、勘察、环评、审图等发包费用)(无	不论工程大小	0.1



	此项工作内容时不计取)。		
概算阶段	概算编制或复核工作(根据具体项目,可能没有此项内容)以及项目实施过程中的概算调整工作。	不论工程大小	0.3
预算阶段工程造价咨询任务	1、编制或审核工程预算,协助招标人编制招标文件; 2、编制工程量清单及标底,并提供综合单价分析表; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单; 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺,并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	10000 以下	2.3
		10000-30000	2.2
		30000-50000	2.1
		50000 以上	2.0
施工阶段造价咨询服务	1、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告,协助招标人签订合同; 2、编制投资控制形象进度表; 3、施工过程中,参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作,参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作,按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜,参与合同调价等咨询服务; 4、全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议; 5、结算完成后,协助招标人进行经济技术指标分析,其它工程造价技术咨询等。	不论工程大小	1.6
结算阶段工程造价咨询任务	1 审核工程竣工结算和其他费用合同结算; 2、协助完成结算审计工作。	不论工程大小	1.8

注:

①工程造价咨询服务费按阶段计取,取费基数乘以费率为咨询服务费,采用差额定率累进计费。

②以上规模指标,下限含本数,上限不含本数。

③独立的土石方工程、软基处理工程等简易工程,其咨询服务费率按上表数值乘以 0.7。

④改建工程在预算阶段或结算阶段中取费费率乘以 1.2 作为难度系数;对于图纸版本修改或改动较大的工程在预算阶段、施工阶段中取费费率可以乘以 1.2 以内的难度系数作为适当补偿;各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为 1.5。

⑤以上各种系数（不含图纸改动较大的补偿系数）由招标人在项目抽签委托前确定，结算时不再调整；图纸改动较大的补偿系数由咨询人提出申请并报招标人审批后确定。

2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为人民币贰佰贰拾陆万陆仟伍佰叁拾叁元整（小写 ¥ 2266533.00 元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 37737.85 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

前期阶段工程造价咨询服务费费率为 0.1‰, 37737 元。

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3‰, 113213 元。

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.0‰-2.3‰, 合计 832495 元。

其中：1 亿元以下部分费率 2.3‰，费用为 230000 元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.2‰，费用为 440000 元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.1‰，费用为 162495 元；

5 亿元以上部分，费率为 2.0‰，费用为 0 元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.6‰, 603807 元。

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.8‰, 679281 元。

三、乙方工作内容

1、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

3、协助招标人编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；

4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、协助招标人签订合同；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；
- 11、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审核工作；
- 13、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 14、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；
- 15、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价；
- 16、各入围造价咨询单位派 1-3 名造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作，或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以 1000 元/人·天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；
- 17、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作；
- 18、建安费 3 亿元以上的项目咨询单位需派驻 1 名、5 亿元以上项目咨询单位需派驻 2 名造价人员到现场开展工作，工作期限为 2 年。乙方安排至少 3 名以上具有造价员及以上资格证、工作满 5 年的造价人员供甲方选择，直至甲方通过面试选择合格的派驻现场人员，费用不单独计算。
- 19、其它工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

- 1、概算编制结果文件的提交时间：接到及相关资料后 15 日内提交；
- 2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 日内提交工程量清单，30 日内提交标底；
- 3、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 日内提交；
- 4、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 日内提交。



预（概）算阶段：主体施工招标完毕且完成投标文件商务标部分的澄清后，支付预（概）算阶段工程造价咨询费的 70%；

施工阶段：工程进度完成 90%、工程量清单项目中每项工程量计算准确率较高且核实无重大漏项后，支付预算阶段工程造价咨询费的 20%及施工阶段工程造价咨询费的 50%；工程竣工验收完毕，支付预算阶段工程造价咨询费的 10%及施工阶段工程造价咨询费的 30%；但累计支付最高金额不得超过合同全部咨询费用的 80%。

结算阶段：主体工程结算经相关审核机构审核后可支付结算阶段咨询服务费的 50%；但累计支付最高金额不得超过全部合同咨询费用的 80%。全部工程竣工结算且本咨询合同结算办理完毕后，支付剩余结算款。

十、违约责任

1、编制的标底（以总项目为单位）送相关审核机构审定后，根据相关审核机构出具的审计报告中的数据，送审价与审定价相差超过 $\pm 5\%$ 时（非乙方责任除外），每超过 1%（不足 1% 时按 1% 计），甲方对乙方处以合同价的 1% 的罚款；

2、若经审定的变更价款中，由于经审定的标底预算中清单漏项所发生的变更，对乙方处以变更价款 5‰ 的处罚；

3、经咨询单位审核的结算造价（以总项目为单位）送相关审核机构审核后，根据审核机构出具的审计报告中的数据，送审价与审定价相差超过 5% 时（非乙方责任除外），按超过部分的 1% 罚款；

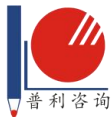
4、未经甲方同意更换项目负责人或项目负责人不履行第八条第（二）项第 9 点责任的，处以 10000 元/人·次罚款；未经甲方同意更换项目组成员处以 5000 元/人·次罚款；

5、以上四项累计罚款总额不超过合同咨询服务费的 20%；

6、在履约过程中，甲方将对年度入围的 6 家咨询单位的履约表现进行动态评价，并相应动态调整入围单位的排名，建立淘汰机制。被招标人书面警告 3 次（如概算偏差率超过 10%、服务配合差等），招标人将取消其本次批量招标剩余服务期内“抽签”资格。造价咨询合同履行评价细则详见附件。

十一、争议解决方式

甲乙双方因本合同履行发生其他争议时，双方应通过友好协商进行解决，如协商不成或任何一方不愿意协商的，可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。



十二、合同份数

本合同正本两份，甲乙双方各执一份；副本六份，甲方四份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市光明区建筑工务署（盖章）



地址：光明区光明商会大厦
华夏二路商会大厦

法定代表人：

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-88212516

传真：/

乙方：深圳市普利工程咨询有限公司（盖章）



地址：深圳市龙华区大浪街道
龙平社区龙军花园 A1、
A2 栋 3 单元 2101-2122

法定代表人：

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-83210326

传真：/

开户银行：中国建设银行股份
有限公司深圳龙华支行

账号：44250100004000003073

合同订立时间：2024 年 7 月 15 日
合同订立地点：深圳市光明区



项目建议书批复文件

深圳市光明新区发展和财政局文件

深光发财〔2018〕34号

光明新区发展和财政局关于长风路 (松白路-东长路)市政工程项目 建议书的批复

新区建筑工务局:

来文《光明新区建筑工务局关于申请审批长风路(松白路-东长路)市政工程项目建议书的函》(深光建工函〔2017〕407号)收悉。经审核并经管委会批准,批复如下:

一、项目建设必要性

本项目作为新区东西向交通的规划城市次干路,其建设对于连接田寮和玉律片区,完善新区路网结构,提高新区道路通行能力,改善道路交通出行环境具有积极意义。

二、项目建设内容及投资

规划道路长风路(松白路-东长路)市政工程为东西走向,西起松白路,跨越茅洲河,沿线与规划道路侨凤路、元圳路、长元路、长祥路、祥富路、银塘路相交,以隧道的形

式下穿东长路和外环高速公路立交，终点顺接科裕路。道路等级为城市次干路，道路全长 2.76km，双向 4 车道，规划红线宽度为 40m，设计行车速度为 40km/h，架设 72m 长桥梁一座和 36m 长人行天桥一座。主要建设内容包括道路工程、桥梁与地道工程、给水工程、雨水工程、污水工程、再生水工程、电力工程、通信工程、照明工程、交通监控工程、隧道电气工程等。

经评审，本项目所提建设内容基本合理，核定主要建设内容如下：

（一）道路工程

包括：清表土 2061 m³（弃运），挖土方 610524 m³（弃运），填土方 50330 m³，换填土方 40740 m³，抛石挤淤 8124 m³，新建沥青路面 54849 m²，人行道 32374 m²，自行车道 7400 m²，路基护坡 41082 m²，新建绿化带 21033 m²，交通工程 54849 m²，公交站 2 座，拆除绿化带及外运 1025 m²，拆除人行道及外运 1996 m²，拆除自行车道及外运 900 m²，拆除立道牙及外运 700 m²，拆除平道牙及外运 1662 m²，拆除水泥路面及外运 9555 m²。

（二）桥梁及地道工程

包括：U 形槽（含高 8m 扶壁式挡墙）8192 m²，暗挖地道（车行隧道）6972 m²，2*18m 钢结构人行天桥 510 m²，4*16m 空心板桥（跨茅洲河）2916 m²。

（三）给水工程

包括：DN200 球墨承插铸铁管 51m，DN300 球墨承插铸铁



管 3274m, DN400 球墨承插铸铁管 671m, DN500 球墨承插铸铁管 209m, DN600 球墨承插铸铁管 49m, DN200 专用钢管 56m, 固定支座 2 个, DN200 阀门及井 6 套, DN300 阀门及井 16 套, DN400 阀门及井 4 套, DN500 阀门及井 1 套, DN600 阀门及井 1 套, 消火栓及消火栓井 38 套, DN80 排气阀 2 套, DN75 排泥阀 2 套。

(四) 雨水工程

包括: 新设 d300UPVC 雨水管(加筋管)1698m, 新设 d600 钢筋砼雨水管 230m, 新设 d800 钢筋砼雨水管 1416m, 新设 d1000 钢筋砼雨水管 1168m, 新设 d1200 钢筋砼雨水管 1128m, 新设 d1350 钢筋砼雨水管 121m, 新设 d1500 钢筋砼雨水管 678m, d750 不锈钢管 172m, d500 不锈钢管 40m, 新设 400*500 钢筋砼盖板渠 1591m, 偏沟式双算雨水口 164 座, Φ 1250 圆形钢筋砼雨水检查井 8 座, Φ 1500 圆形钢筋混凝土雨水检查井 87 座, 2200*2200 矩形雨水检查井 42 座, 2630*2630 矩形雨水检查井 23 座, 2000*2000 钢筋混凝土消能井 1 座, 八字形排放口 4 座, 雨水泵站 1 座, 潜污泵 3 台, 粉碎性格栅 1 台, 3000*1500 阀门井 1 座, d500 止回阀 3 个, d500 闸阀 3 个, 9m 钢板桩支护 5594t, 6m 槽钢支护 2473t。

(五) 污水工程

包括: 新建 HDPE 中空缠绕壁污水管(D400)4101m, 新建 HDPE 中空缠绕壁污水管(D500)75m, 圆形砖砌污水检查井 140 座, 9m 钢板桩支护 4937t, 6m 槽钢支护 2178t。

(六) 再生水工程

台，后台设备（视频卡，接入系统等）1 项，交控配电箱 2 台。

（十一）隧道电气工程

315kVA 变压器 1 台，10kV 环网柜 4 单元，250KW 发电机 1 台，低压屏 5 台，IP55 基本照明配电箱 2 台，IP55 加强照明配电箱 2 台，IP55 应急照明配电箱 2 台，IP65 隧道内疏散指示灯 50 台，IP65 隧道内消防设备指示标志（LED）20 台，IP65 壁装抗震隧道灯（50W，LED 灯）168 套，低烟无卤耐火电缆 3200m，低烟无卤阻燃电力电线 2800m，水泵控制柜 1 台，荧光灯 25 盏，插座 30 个，照明配电箱 2 个，镀锌钢管 200m，接地线 1200m，接地角钢 30 根，视频摄像机 25 个，监控电源箱 5 个，光缆 1000m，后台设备（视频卡，接入系统）1 项，车道指示器（含控制箱）4 套，变电房 1 处，电源监控系统 1 套，PLC 控制系统（雨水泵房，变配电房）1 套，交换机 6 台，5KVA UPS1 台，5KVA EPS1 台，光缆 6000m，火灾报警控制器 1 台，火焰探测器 6 个，声光报警装置 8 个。

（十二）交通疏解及水土保持工程

交通疏解及水土保持工程计 1 项。

总投资调整为 42933.49 万元，其中建安工程费 37737.85 万元，工程建设其他费为 3151.18 万元，预备费 2044.45 万元（详见附件）。

三、下阶段工作要求

（一）结合长凤路两端道路规划，深入研究本项目与大外环高速的线位关系，从规划路网角度，进一步优化道路平



面线形和横断面布置，做好现有及规划交叉路口之间的衔接，科学合理控制工程量。

（二）结合现状管线及相关规划情况，进一步优化项目供水、供电、排污、通信等市政管线工程方案，明确管线迁改方案和迁改的界面划分，避免遗漏和重复投资。

（三）进一步论证道路下穿方案的合理性，补充下穿比选方案的边界限制条件（如外环-东长立交桥墩是否可调整、线位周边现状、规划限制条件等），若只能做下穿通道，建议与立交设计方充分协调，留出桥墩空间，采用并联不分离式下穿隧道方案，并尽量采用直线设计。同时，进一步论证地下 U 型槽和下穿隧道防水方案的合理性。

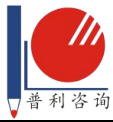
（四）结合道路绿化实际，从提高汛期植物成活率和后期绿化维护成本角度，合理选择下凹式绿化带或正常绿化带。

（五）根据相关规范要求进一步优化跨茅洲河桥梁及人行天桥设计方案，跨河桥梁应尽量垂直河流线位布置，人行天桥应设置自行车坡道和无障碍设施。

（六）请你单位按照新区管委会要求，落实相关决议精神，并尽快委托专业单位编制项目可行性研究报告报我局审核。

此复。

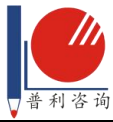
附件：长风路（松白路-东长路）市政工程项目建议书
投资估算汇总表



抄送：新区纪检监察局，市规土委光明管理局。

深圳市光明新区发展和财政局办公室

2018年1月12日印发



2.4 梅观创新产业走廊福城产业地块配套道路工程（全过程造价咨询服务）

委托合同

26-120

深圳市普利工程咨询有限公司
受控文件
编号: ZJ25-062001

福城城建合同
编号: GJ20150003

深圳市建设工程造价咨询委托合同 (全过程造价咨询合同)

工程名称: 梅观创新产业走廊福城产业地块配套道路工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

委托单位: 深圳市龙华区福城街道办事处

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司



第一部分 协议书

委托人(甲方): 深圳市龙华区福城街道办事处

统一社会信用代码: 11440300342638629X

法定代表人/负责人: 王东华

住所: 深圳市龙华区福城街道观光路 1446 号

项目联系人:

联系方式:

咨询人(乙方): 深圳市普利工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440300779899952X

法定代表人/负责人: 吴日升

住所: 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122

项目联系人: 唐淋

联系方式: 15202306673

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则, 委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

工程名称: 梅观创新产业走廊福城产业地块配套道路工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

服务范围: 本工程全过程造价咨询范围及内容包括但不限于: 概算审核及概算评审的跟踪配合、预算编制、结算审核、施工阶段全过程造价控制等及其他造价咨询服务。



二、咨询工作内容：

(一)：建设项目可行性研究投资估算：

☐ 编制（审核） ☐ 项目经济评价

(二)：☐ 建设工程概算（审核）

☐ 建设工程变更预算编制

☐ 建设工程结算编制

(三)：☐ 建设工程预算（审核）

☐ 施工投标报价的编制（审核）

(四)：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

(五)：☐ 编制工程造价计价依据

☐ 对工程造价进行监控

☐ 提供有关工程造价信息服务

(六)：☐ 对建设工程造价进行全过程编制

(七)：■其他：本工程全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：概算审核及概算评审的跟踪配合、预算编制、结算审核、施工阶段全过程造价控制等及其他造价咨询服务。

三、咨询酬金：

1、本工程的全过程造价咨询费用，参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函〔2011〕742号文规定取费计取，咨询收费标准参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函〔2011〕742号文取费下浮20%计取，最终全过程造价咨询费不足3000元按3000元计取。

本项咨询服务酬金暂定为：¥1773600.00元，(大写：壹佰柒拾柒万叁仟陆佰元整)，最终以财政评审结论为准。本费用含税费、服务费等本合同项下一切费用。

2、本工程项目暂定总投资中的建安费为¥29301.63万元

3、咨询酬金的计算以暂定总投资中的建安费为基数，咨询收费标准参照《关于调整



我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函〔2011〕742 号文取费下浮 20%计取，咨询酬金不足 3000 元的按 3000 元收取。咨询服务酬金计算如下：

造价咨询费= $(100 \times 1.2\% + (500 - 100) \times 1.1\% + (1000 - 500) \times 1.0\% + (5000 - 1000) \times 0.9\% + (10000 - 5000) \times 0.8\% + (29301.63 - 10000) \times 0.7\%) \times (1 - 20\%) = 177.36$ 万元。

大写：壹佰柒拾柒万叁仟陆佰元整。

4、咨询酬金的支付按《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》办理费用支付，且与发改部门下达的资金计划同步。费用的支付和结算应遵循政府投资管理项目的有关规定，并在财政资金拨款到位后支付。

5、咨询酬金按《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》办理费用支付，且与发改部门下达的资金计划同步，并控制在概算以内。费用的支付和结算应遵循政府投资管理项目的有关规定，并在财政资金拨款到位后支付。

6、若因政府审批的原因导致项目停缓建的，委托人将按照咨询人实际完成的工作量支付相应费用，除此之外不再支付任何补偿费用。委托人与咨询人签订的合同即时终止，委托人不承担任何责任。

7、委托人有权对本工程所投入的资金进行监管，具体按建设工程资金监管的有关规定执行。

四、本合同咨询业务完成期限：本合同的咨询业务自收到委托人的全部有效资料后开始实施，20 个工作日内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。

五、质量要求：

1、关于编制施工图预算的具体要求

(1) 预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、价格合理，工程量清单的每个子目的工作内容必须全面；

(2) 咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；

(3) 咨询人在没有招标文件的情况下编制施工图预算时，要充分考虑本工程实际情况及工程施工管理要求；

(4) 造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

(5) 造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；



2、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

3、专用条款；

4、通用条款。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

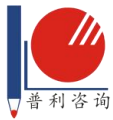
八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同的约定期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同未尽事宜双方协商解决，协商不成的，双方均可向委托人住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执陆份，咨询人执贰份，自双方法定代表人或委托代理人签字并盖章后合同生效。

（以下无正文）



(本页为合同签署页)

委托人: 深圳市龙华区福城街道办事处
地 址: 深圳市龙华区福城街道观光路
1446号

法定代表人:

(签字或盖章):

或委托代理人:

(签字或盖章):

咨询人: 深圳市普利工程咨询有限公司
地 址: 深圳市龙华区大浪街道龙平
社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单
元 2101-2122

法定代表人

(签字或盖章):

或委托代理人:

(签字或盖章):

电 话:

开户银行:

帐 号:

合同签订时间: 2025 年 8 月 9 日



可行性研究报告批复文件

深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改可研〔2025〕44 号

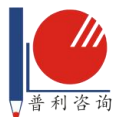
龙华区发展和改革局关于梅观创新产业走廊 福城产业地块配套道路新建工程可行性 研究报告的批复

福城街道办：

报来《梅观创新产业走廊福城产业地块配套道路工程可行性研究报告》（2403-440309-04-01-386527）收悉。经审核，并经区政府二届 143 次常务会议审议，现批复如下：

一、项目建设必要性

项目的建设有利于落实九龙山数字产业城片区规划，为片区提供出行通道，完善路网结构与市政配套设施，促进片区土地开



发建设。因此，项目建设是必要的。

二、项目建设内容及规模

（一）建设规模

项目位于福城街道，包含丹丰路、麒麟路、景福路、丹丰北路、规划一路、悦丹路共 6 条道路，道路规划总长约 3895 米，设计范围总长约 3385 米。其中，丹丰路西起观兴东路，东至碧澜路，道路规划长约 626 米，设计范围长约 604 米，红线宽 24 米；麒麟路南起福前路，北至新丹路，道路规划长约 1046 米，设计范围长约 881 米，红线宽 25 米；景福路西起观兴东路，东至碧澜路，道路规划长约 716 米，设计范围长约 590 米，红线宽 15 米；丹丰北路南起悦丹路，北至新丹路，道路规划长约 969 米，设计范围长约 780 米，红线宽 15 米；规划一路东起碧澜路，南至丹丰路，道路规划长约 442 米，设计范围长约 412 米，红线宽 15 米；悦丹路西起丹丰北路，东至碧澜路，道路规划长约 96 米，设计范围长约 118 米，红线宽 15 米。

主要建设内容包括道路、桥涵、岩土、交通、给排水、电气、燃气、绿化、管线迁改、交通疏解及水土保持等工程。

（二）主要技术标准

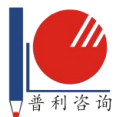
1. 丹丰路

道路等级：城市次干路

红线宽度：24 米

车道数：双向 4 车道

设计车速：30 公里/小时



设计标准轴载：BZZ-100

路面结构设计使用年限：15 年

机动车道净空高度：≥4.5 米

雨水管渠设计重现期：5 年

地震动峰值加速度：0.1g

2. 麒麟路、景福路、丹丰北路、规划一路、悦丹路

道路等级：城市支路

红线宽度：25 米/15 米

车道数：双向 4 车道/2 车道

设计车速：20 公里/小时

设计标准轴载：BZZ-100

路面结构设计使用年限：10 年

机动车道净空高度：≥4.5 米

雨水管渠设计重现期：5 年

三、投资估算及资金来源

本项目投资估算为 31765.10 万元，其中建安工程费 25982.35 万元，工程建设其他费 3429.78 万元，预备费 2352.97 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

四、下一阶段工作要求

（一）项目名称调整为“梅观创新产业走廊福城产业地块配套道路新建工程”，请以该名称开展下一步工作。

（二）请结合地勘资料及周边项目情况，进一步优化软基处理、管线迁改、边坡挡墙、管道支护方案等方案。



(三) 请结合防洪评价结果、桥涵跨径，细化桥涵比选方案及道路竖向设计。

(四) 请根据交叉口需求预测分析，并充分考虑路口安全性及经济性，进一步优化灯控路口设计方案。

(五) 请做好本项目与规划碧澜路设计方案及竖向标高的衔接工作。

(六) 请根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求统筹做好前期及建设工作，满足片区出行需求。

(七) 请严控投资规模，提高政府资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格按照各项管理制度开展工作，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：梅观创新产业走廊福城产业地块配套道路新建工程项目投资估算表


龙华区发展和改革局
2025 年 8 月 15 日

抄送：王卫、卫华、志斌、林荣同志；区审计局

龙华区发展和改革局办公室

2025 年 8 月 15 日印发



2.5 光明区玉成小学（暂定名）建设工程全过程造价咨询

委托合同

合同编号：光建造价咨询[2023] 84 号

深圳市光明区建筑工务署 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：光明区玉成小学（暂定名）建设工程

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

受托单位：深圳市普利工程咨询有限公司



合 同 协 议 书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（简称“甲方”）

受托单位：深圳市普利工程咨询有限公司（简称“乙方”）

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：光明区玉成小学（暂定名）建设工程

工程地点：光明区

工程规模及内容：本项目位于玉塘街道，学成路与玉律三路交汇处南侧，东邻玉律学校，南、西侧邻玉律村。项目定位为 24 班/1080 学位的小学，占地面积 9097 平方米，总建筑面积 25975 平方米。项目总投资 17134.26 万元，其中建安工程费 14862.83 万元。主要建设内容包括：教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等。

本工程造价咨询的项目包括：本次招标内容为全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可研阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及发包人要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准



其他 工程 造价 咨询 任务	1、协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；其它 工程造价技术咨询等。 3、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告， 报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造 价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 4、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨 询。	不论工程大 小	0.3
----------------------------	---	----------------	-----

注：

①工程造价咨询服务费按阶段计取，取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计
费。

②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为：暂定人民币壹佰壹拾捌万伍仟壹佰叁
拾元整（小写¥118.5130万元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 17134.26 万元。本合同造
价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用
（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2‰，费用为 3.4269 万元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3‰，费用为 5.1403 万元；



预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2‰-2.5‰，合计 42.1222 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.5‰，费用为 25 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.4‰，费用为 17.1222 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.3‰，费用为 1 万元；

5 亿以上部分，费率为 2.2‰，费用为 1 万元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5‰，费用为 25.7014 万元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9‰-2.2‰，合计 36.9819 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.2‰，费用为 22 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.1‰，费用为 14.9819 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.0‰，费用为 1 万元；

5 亿以上部分，费率为 1.9‰；费用为 1 万元；

其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为 0.3‰，费用为 5.1403 万元。

三、乙方工作内容

1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用；

2、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；



- 4、协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；
- 5、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。
- 6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 9、协助甲方签订合同；
- 10、编制投资控制形象进度表；
- 11、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；
- 12、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；
- 13、审核工程竣工结算，协助甲方完成结算审计工作；
- 14、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析、其他工程造价技术咨询等；
- 16、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价；



17、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

18、造价咨询费在 200 万元以下时，不派遣；造价咨询费在 200 万元以上 500 万元以下时，乙方须派遣 1 名造价人员驻点甲方办公场所工作两年；造价咨询费在 500 万元以上 1000 万元以下时，乙方须派遣 2 名造价人员驻点甲方办公场所工作两年；造价咨询费在 1000 万元以上时，乙方须派遣 3 名造价人员驻点甲方办公场所工作两年。乙方拟派造价人员以甲方提的要求为准(乙方驻场人员需经过甲方面试并审批通过，专职服务于本项目或甲方，不得兼任乙方内部其他项目工作。甲方对不符合要求的现场服务人员有权提出更换直至满意为止)；

19、负责工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作；

20、其他甲方需求的工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、概算编制结果文件的提交时间：自接到甲方提供的相关资料后 15 日内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：自接到施工图纸及相关资料后 20 日内提交工程量清单，30 日内提交标底；

3、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 日内提交；



5、以上四项累计违约金总额不超过合同咨询服务费的 20%；

6、在履约过程中，甲方将对乙方的履约表现进行动态评价，并建立淘汰机制。被甲方书面警告 3 次（如概算偏差率超过 10%、服务配合差等），甲方将对乙方的当季履约评价不合格。造价咨询合同履行评价细则详见附录。乙方知悉并同意，甲方可能会对履约评价办法进行修订，修订后的履约评价办法可以直接适用于本合同，甲方可以依据修订后的履约评价办法对乙方的履约情况进行评价，乙方放弃对此提出异议的权利。造价咨询合同履行评价细则详见附录。

7、如乙方违法转包或未经甲方同意分包本合同项下的造价咨询服务工作，应支付甲方合同价 20% 的违约金。

十二、争议解决方式

1、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议。

2、甲、乙双方因本合同履行发生其他争议时，双方应通过友好协商进行解决，若协商不成或任何一方不愿意协商的，可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十三、合同份数

本合同正本两份，甲、乙双方各执一份；副本六份，甲方执四份，乙方执两份，正、副本具有同等法律效力。

十四、合同生效

本合同自甲、乙双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章起生效。

（以下无正文）



甲方：深圳市光明区建筑
工务署（盖章）

地址：深圳市光明区光明街道
华夏二路商会大厦

法定代表人
或其委托代理人（签章）：

电话：88211958

传真： /

乙方：深圳市普利工程咨询
有限公司（盖章）

地址：深圳市龙华区和平西路
龙军花园 A1A2 栋 3 单
元 21 楼

法定代表人
或其委托代理人（签章）：

电话：0755-83210326

传真： /

开户银行： /

账号： /

合同订立时间：2023 年 10 月 26 日

合同订立地点： 深圳市光明区



可行性研究报告批复文件

深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2024〕184 号

光明区发展和改革局关于玉成小学（暂定名） 建设工程项目可行性研究报告的批复

区建筑工务署：

来文《光明区建筑工务署关于申请审批光明区玉成小学（暂定名）建设工程可行性研究报告的函》收悉。经审核，批复如下。

一、项目建设规模及主要建设内容

本项目（国家编码：2302-440311-04-01-472732）位于玉塘街道玉律社区，学成路与玉律三路交会处南侧，总占地面积 9095 平方米，项目总建筑面积 25975 平方米，建成后为 24 班/1080 学位的完全小学。

主要建设教学综合楼、教师宿舍楼各一栋，具体如下：

（一）基础工程

包括土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程等。

（二）停车设施及设备用房

新建地下停车设施及设备用房 4250 平方米，包括地下停车库、人防空间、设备用房等；设置电动汽车充电桩 18 个。

（三）教学用房

新建教学用房总建筑面积 21725 平方米，包括：

1. 新建必配校舍用房建筑面积 17143 平方米，包括：

（1）普通教室及机动教室 28 间，新建建筑面积 4073 平方米；

（2）各类专用教室共 13 类，包括科学教室、音乐教室、舞蹈教室、美术教室、计算机（语言）教室、综合实践活动室等，新建建筑面积 4802 平方米；

（3）公共教学用房共 8 类，包括教师办公室、合班教室、体育馆、图书馆（室）、心理咨询室等，新建建筑面积 4451 平方米；

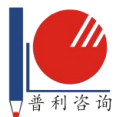
（4）办公用房共 8 类，包括综合备课室、行政办公室、广播室、卫生保健室等，新建建筑面积 1225 平方米；

（5）生活服务用房共 5 类，包括总务后勤用房、学生食堂、教职工食堂等，新建建筑面积 2592 平方米。

2. 新建选配校舍用房建筑面积 3422 平方米，包括微格教室 182 平方米、架空层 3240 平方米。

3. 教职工宿舍 29 间，新建建筑面积 1160 平方米。

（四）室外工程



包括运动场、园林景观、景观水电、室外管网工程等。

（五）其他配套工程

包括智能化工程、电梯工程、标识系统、外立面泛光照明、高低压变配电及柴油发电系统、抗震支架工程、太阳能热水系统、直饮水工程、学校大门及围墙工程、运动场工程、燃气工程、路口开设、市政管线接驳工程、管线迁改、树木保护等。

二、项目总投资及资金来源

项目总投资 23660 万元，其中建安工程费用 16855 万元，工程建设其他费 1996 万元，预备费 943 万元，迁改及土壤调查费 2666 万元，暂列开办费 1200 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）请按照海绵城市建设、水土保持、节约用水相关要求及优质饮用水标准、二次供水设施技术规程开展初步设计工作。

（二）请按照《深圳市光明区人民政府办公室印发〈关于政府投资项目造价控制的若干措施（试行）〉的通知》（深光府办〔2019〕11号）精神，在初步设计概算阶段进一步优化设计方案，合理控制项目总概算，提高政府投资效益。

（三）请按照《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》（深府办函〔2021〕103号）有关要求，完善 BIM 模型设计。

（四）请按照《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项



目管理条例》《光明区政府投资管理办法》和《深圳市政府投资项目开办费技术文件编制指南（试行）》（深发改〔2023〕726号）等相关规定，尽快编制项目初步设计概算文件报我局审核。

附件：玉成小学（暂定名）建设工程项目可行性研究报告估算总投资汇总表

光明区发展和改革局
2024年5月9日

抄送：区教育局、市规划和自然资源局光明管理局、市交通运输局光明管理局、区规划土地监察局、玉塘街道办事处。

深圳市光明区发展和改革局办公室

2024年5月10日印发



六、企业造价协审业绩情况

1、企业造价协审业绩情况一览表

序号	工程项目名称	送审金额 (万元)	成果文件完成时间 (年、月、日)	甲方名称
1	深圳机场卫星厅及其配套 工程(股份)-标段 1	131250.66202	2024.01.24	深圳市建设工程 造价管理站
2	深圳湾创新科技中心 1 栋 施工总承包	97964.406832	2024.06.19	深圳市建设工程 造价管理站
3	沙湾河深圳水库截排二期 工程(大望及梧桐片区水源 水质保障)施工总承包 I 标	62292.109717	2025.03.07	深圳市罗湖区 财政投资评审 中心
4	深圳前海控股大厦 I 区施 工总承包	61000.532689	2025.05.14	深圳市建设工程 造价管理站
5	地铁前海时代广场 8 号地 块工程主体部分及精装修 (不含钢结构)	57714.449329	2023.08.17	深圳市建设工程 造价管理站



算：计时委托协审费用=计费标准*人数*工作日数*(1-中标供应商的投标下浮率)。

2、计量协审取费标准

竣工结算等的协审费用采用计量委托的方式，计量协审费用=(基本费+浮动费)*(1-中标供应商的投标下浮率)*难易系数*抽查系数。

协审费用计算表

委托方式	费用计算标准	备注
计时委托	每人：注册造价师或高级职称的咨询人员：1200 元/人·工作日； 工程造价中级专业技术资格专业人员：800 元/人·工作日； 工程造价初级资格专业人员：480 元/人·工作日。	
计量委托	竣工结算审核： a、工程审核造价≤5000 万元的，基本费=工程审核造价*1.5%； b、5000 万元<工程审核造价≤1 亿元的，基本费=工程审核造价*1.3%； c、1 亿元<工程审核造价≤3 亿元的，基本费=审核结算造价*1.1%； d、3 亿元<工程审核造价≤5 亿元的，基本费=工程审核造价*0.9%； e、工程审核造价>5 亿元的，基本费=工程审核造价*0.7%。	a、抽查系数：按规定对工程量进行抽查的(详见附件《深圳市建设工程造价管理站建设工程竣工结算工程量抽查工作规程》)，协审费用计算中的基本费应在上述规定的基础上乘以系数 0.6，其余系数为 1.0； b、难易系数：根据工程难易程度，难易系数分为两个标准，其中基坑支护、土方、桩基础、有标准户型的装饰装修、合同形式为总价合同的项目难易系数为 0.6，其余项目难易系数为 1.0，对于抽查系数为 0.6 的，其难易系数一律为 1.0； c、当核减率小于或等于 1.5% (含 1.5%) 时，不计取浮动费；当核减率大于 1.5% 小于 2.5% (含 2.5%) 时，浮动费计算金额为基本费的 5%；当核减率大于 2.5% 小于 3.5% (含



		3.5%) 时, 浮动费计算金额为基本费的 10%; 当核减率大于 3.5% 时, 浮动费计算金额为基本 费的 15%。 d、协审费用计算不按差额累计, 以档级 计算。
备注: 本表费用根据广东省物价局“关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函”(粤价函 [2011]742 号) 的相关规定, 并结合市场收费情况及深圳市造价站的任务情况进行调整。		

三、协审人配置的专业人员如下:

姓名	专业	职称
刘汉优	土建	造价工程师
姚蓉花	安装	助理工程
彭少红	安装	助理工程

委托人: (公章)

法人代表:

委托代理人:

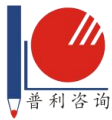
罗萍

协审人(公章):

法人代表:

委托代理人:

2023 年 11 月 6 日



成果文件

报告书编号: sj2023084-1/019/012

深圳机场卫星厅及其配套工程(股份)-标段1

工程造价[结算审核]报告书

第五册 共五册

送审价(小写): ¥1312506620.20元

(大写): 壹拾叁亿壹仟贰佰伍拾万陆仟陆佰贰拾元贰角整

审定价(小写): ¥1279672199.75元

(大写): 壹拾贰亿柒仟玖佰陆拾柒万贰仟壹佰玖拾玖元柒角伍分

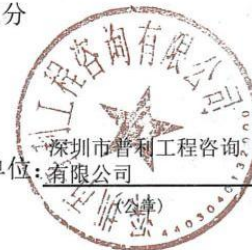
核减/增额(小写): ¥-32834420.45元

(大写): (核减)叁仟贰佰捌拾叁万肆仟肆佰贰拾元肆角伍分

委托单位: 深圳市建设工程造价管
理站

代建单位: _____

咨询单位: 有限公司



法定代表人
或其授权人: _____

法定代表人
或其授权人: _____

法定代表人
或其授权人: 吴日升

施工单位: _____
法定代表人
或其授权人: _____

编制人: 刘汉优
(造价人员签字(专用章)司
章, 至: 2027年06月20日)

复核人: 吴日升
(造价工程师签字(专用章))



编制日期: _____ 复核日期: _____

项目组	刘汉优/15989548348	督察组	吴咏玲/13689549309 吴维/13641464175	 普利微客服
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plzx.net 网址: www.PLZX.net				
总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286				



造价审核书

说明：该项目我司只承担一部分（标段一），但审核书出具的是一个总的工程。

深圳市建设工程造价管理站

工程造价审核书

档案编号：	sj2023084
审核性质：	竣工结算
工程名称：	深圳机场卫星厅及其配套工程（股份）
建设单位：	深圳市机场股份有限公司
施工单位：	中国建筑股份有限公司
送审造价：	3915187145.70 元
审核造价：	3848176672.22 元

深圳市建设工程造价管理站

完成日期：2024年 01月 24日



业绩完成证明 (业绩完成时间: 2024. 01. 24)

协审业绩一览表

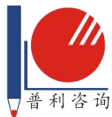
深圳市普利工程咨询有限公司是深圳市建设工程造价管理站工程造价协助审核中标单位, 自2020年4月以来一直为我站提供协审服务, 该单位协审组成员积极配合我站工作, 2021年1月至今已完成如下项目协审工作:

咨询委托书编号	项目名称	送审金额(元)	审定金额(元)	委托日期	完成时间	咨询类别	项目经理	项目组人员
sj2021043	深圳地铁科技大厦BT项目	689653416.73	655364915.19	2021.11.1	2022.6.28	结算审核	吴日升	/韩国/王建华/元晓亮
sj2021056	汇德大厦(一期)	552109665.35	533433254.54	2021.12.16	2022.8.8	结算审核	吴日升	
sj2021028	深业中城项目B302-0040地块(原05-01地块)一期幕墙工程及4#楼门窗工程和二期6A#、6B#楼幕墙槽式埋件预埋工程	80226143.73	73761876.21	2021.8.20	2022.5.12	结算审核	吴日升	
sj2021054	深业中城项目 B302-0040 地块(原05-01 地块) 二期消防工程	46538015.71	45908076.45	2021.12.14	2022.5.20	结算审核	吴日升	
sj2022004	塘朗城广场(西区)酒店智能化工程	10100932.09	10037067.36	2022.2.14	2022.4.28	结算审核	吴日升	
sj2022005	汇德大厦幕墙工程(一期)	45609378.73	44864313.66	2022.3.2	2022.7.8	结算审核	吴日升	
sj2022006	塘朗城广场(西区)酒店装修工程(标段一)	34922588.04	34700630.62	2022.3.28	2022.6.15	结算审核	吴日升	
sj2022008	汇德大厦4#楼及附属裙房幕墙工程	13354998.49	12816427.29	2022.4.22	2022.8.23	结算审核	吴日升	
sj2022038	地铁前海时代广场6号地块工程	150266848.41	141351568.37	2022.9.20	2023.5.16	结算审核	吴日升	
sj2022015	前海国际会议中心项目施工总承包工程	677884567.52	644120084.13	2022.5.31	2023.1.19	结算审核	吴日升	
sj2022028	深圳湾创新科技中心公共区域(一期)精装修施工工程	21533187.29	20808459.28	2022.8.10	2023.2.10	结算审核	吴日升	

第 1 页, 共 6 页

咨询委托书编号	项目名称	送审金额(元)	审定金额(元)	委托日期	完成时间	咨询类别	项目经理	项目组人员
sj2023035	深圳国际农产品物流园西区(南方集联国际物流中心)桩基础工程(施工)A标段	26095764.82	25983475.78	2023.6.14	2023.12.5	结算审核	吴日升	元晓亮/刘汉优/杨照裕/韩国
sj2023054	深铁南山花园精装修工程三标段(原名:塘朗城车辆段F地块(T506-0056)精装修工程)	22389632.72	21986019.36	2023.8.25	2024.1.2	结算审核	吴日升	
sj2023040	商报大厦(深圳报业集团新媒体文化产业基地)室外工程	15473705.63	15269070.00	2023.7.18	2023.10.7	结算审核	吴日升	
sj2023076	深圳大学科技园一期	402099070.17	382309562.18	2023.10.23	2024.2.6	结算审核	吴日升	
sj2023084-1	深圳机场卫星厅及其配套工程(股份)-标段1	1312506620.20	1279672199.75	2023.11.6	2024.1.24	结算审核	吴日升	
sj2023042	商报大厦(深圳报业集团新媒体文化产业基地)主体建安工程施工总承包	224516353.66	217085514.65	2023.7.25	2024.3.18	结算审核	吴日升	
sj2023059	深高速总部(汉京金融中心)办公楼装修工程	121669697.21	116084459.93	2023.9.11	2023.12.27	结算审核	吴日升	
sj2021001	塘朗城广场(西区)酒店宴会展示区域装修工程	6370697.00	6072884.82	2021.1.25	2021.9.1	结算审核	吴日升	
sj2021002	深业东岭花园二期景观工程	15666351.57	15401479.14	2021.1.25	2021.6.7	结算审核	吴日升	
sj2021008	塘朗城广场(西区)公寓装修工程(标段四)	5642054.49	5642054.49	2021.4.1	2021.6.7	结算审核	吴日升	
sj2021010	塘朗城广场(西区)3#、4#楼公共区域装修工程	15901684.83	15777483.56	2021.4.13	2021.6.24	结算审核	吴日升	
sj2021012	深圳国际农产品物流园西区(南方集联国际物流中心)基坑支护及土石方工程(施工)B标段	55509419.48	53806888.60	2021.4.20	2021.12.3	结算审核	吴日升	
sj2021013	深圳国际农产品物流园西区(南方集联国际物流中心)基坑支护及土石方工程(施工)A标段	75136413.76	74569826.88	2021.5.27	2021.12.20	结算审核	吴日升	

第 4 页, 共 6 页



咨询委托书 编号	项目名称	送审金额（元）	审定金额（元）	委托日期	完成时间	咨询类别	项目经理	项目组人员
sj2021042	深业上城（南区）商业及LOFT精装修工程III标段	29828292.11	29717150.07	2021.10.26	2022.1.7	结算审核	吴日升	
sj2021044	深业上城（南区）商业及LOFT精装修工程IV标段	32155706.08	32027651.40	2021.11.3	2022.1.10	结算审核	吴日升	
sj2021045	塘朗城广场西区燃气工程	3163833.07	3031845.83	2021.11.8	2021.12.30	结算审核	吴日升	
sj2021046	深圳地铁塘朗车辆段F地块基坑支护及土石方工程	73835972.59	72424033.44	2021.11.8	2022.1.21	结算审核	吴日升	
sj2021050	深业上城（南区）商业及LOFT精装修工程II标段	35155908.30	34997640.99	2021.11.19	2022.2.10	结算审核	吴日升	
sj2021051	深业上城东西桥电梯井和钢梯工程	2695107.16	2622666.87	2021.11.23	2022.1.21	结算审核	吴日升	
sj2021035	塘朗城广场（西区）商业智能化工程	10417103.24	10250045.33	2021.9.23	2021.12.28	结算审核	吴日升	
合计		8013757263.69	7723998082.33					

注：吴日升为以上项目协审工作项目负责人，元晓亮为项目技术负责人。

特此证明。

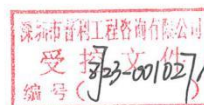




2.2 深圳湾创新科技中心1栋施工总承包

委托书

23-211-2



sj2023079

编号: sj2023079

协审任务委托书

深圳市普利工程咨询有限公司:

根据双方签订的协助审核服务协议书及我站年度协审任务安排,特委托你单位承担深圳湾创新科技中心1栋施工总承包的协审任务,望接到本委托书后,根据我站提供的相关资料,按照协议约定立即开展相关协助审核工作。现就本次协审任务的工程名称、协审范围、协审费确定等明确如下,请予以确认。确认后的“协审任务委托书”作为双方已签订协议书附件,与协议书具有同等的法律效力。

一、协审工程名称: 深圳湾创新科技中心1栋施工总承包

协审范围: 按照已签订协议书中关于竣工结算协审内容要求对该工程实施审查

二、协审费用:

本项目协审费用采用下列原则确定:

☐ 计时委托

☒ 计量委托

其中计时委托方式暂定委托时间: _____ 工作日,并以实际工作日数作为结算依据。

本项目根据协审工作量的大小,分为计时和计量两种计算方式。

1、计时(固定单价)取费标准

招标控制价、保障性住房及安居型商品房收购价格测算的协审工作量较小,采用聘请专家人员现场提供工程造价咨询服务,并采取根据服务时间计费的方式结算。该部分人工采用固定单价方式进行结





算：计时委托协审费用=计费标准*人数*工作日数*(1-中标供应商的投标下浮率)。

2、计量协审取费标准

竣工结算等的协审费用采用计量委托的方式，计量协审费用=(基本费+浮动费)*(1-中标供应商的投标下浮率)*难易系数*抽查系数。

协审费用计算表

委托方式	费用计算标准	备注
计时委托	每人：注册造价师或高级职称的咨询人员：1200 元/人·工作日； 工程造价中级专业技术资格专业人员：800 元/人·工作日； 工程造价初级资格专业人员：480 元/人·工作日。	
计量委托	竣工结算审核： a、工程审核造价≤5000 万元的，基本费=工程审核造价*1.5%； b、5000 万元<工程审核造价≤1 亿元的，基本费=工程审核造价*1.3%； c、1 亿元<工程审核造价≤3 亿元的，基本费=审核结算造价*1.1%； d、3 亿元<工程审核造价≤5 亿元的，基本费=工程审核造价*0.9%； e、工程审核造价>5 亿元的，基本费=工程审核造价*0.7%。	a、抽查系数：按规定对工程量进行抽查的(详见附件《深圳市建设工程造价管理站建设工程竣工结算工程量抽查工作规程》)，协审费用计算中的基本费应在上述规定的基础上乘以系数 0.6，其余系数为 1.0； b、难易系数：根据工程难易程度，难易系数分为两个标准，其中基坑支护、土方、桩基础、有标准户型的装饰装修、合同形式为总价合同的项目难易系数为 0.6，其余项目难易系数为 1.0，对于抽查系数为 0.6 的，其难易系数一律为 1.0； c、当核减率小于或等于 1.5%（含 1.5%）时，不计取浮动费；当核减率大于 1.5%小于 2.5%（含 2.5%）时，浮动费计算金额为基本费的 5%；当核减率大于 2.5%小于 3.5%（含



		3.5%) 时, 浮动费计算金额为基本费的 10%; 当核减率大于 3.5% 时, 浮动费计算金额为基本 费的 15%。 d、协审费用计算不按差额累计, 以档级 计算。
备注: 本表费用根据广东省物价局“关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函”(粤价函 [2011]742 号) 的相关规定, 并结合市场收费情况及深圳市造价站的任务情况进行调整。		

三、协审人配置的专业人员如下:

姓名	专业	职称
刘汉优	土建	造价工程师
龚耘	土建	助理工程
姚蓉花	安装	助理工程

委托人: (公章)

协审人(公章):

法人代表:

法人代表:

委托代理人:

罗菲

委托代理人:

2023年10月25日



成果文件

报告书编号: ZJ23-001027/018/019

深圳湾创新科技中心1栋施工总承包

工程造价[结算审核]报告书

送审价(小写) ¥979644068.32元

(大写) 玖亿柒仟玖佰陆拾肆万肆仟零陆拾捌元叁角贰分

审定价(小写) ¥948098374.41元

(大写) 玖亿肆仟捌佰零玖万捌仟叁佰柒拾肆元肆角壹分

核减/增额(小写) ¥-31545693.91元

(大写) (核减) 叁仟壹佰伍拾肆万伍仟陆佰玖拾叁元玖角壹分

委托单位: 深圳市建设工程造价管
理站

施工单位: _____

咨询单位: 深圳市普利工程咨询
有限公司



法定代表人
或其授权人: _____

法定代表人
或其授权人: _____

法定代表人
或其授权人: 黄春耀

编制人: 刘明玲

莫秋红

陈红

文耀

元晓亮

姚蕊花

复核人: 吴日升

吴日升

吴日升



编制日期: _____ 复核日期: _____

项目组	刘汉优/15989548348	督察组	吴咏玲/13689549309 吴维/13641464175	 普利 微 客服
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plzx.net 网址: www.PLZX.net				
总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼				
全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286				



造价审核书（业绩完成时间：2024.06.19）

深圳市建设工程造价管理站

工程造价审核书

档案编号：sj2023079

审核性质：竣工结算

工程名称：深圳湾创新科技中心 1 栋施工总承包

建设单位：深圳市投资控股有限公司

施工单位：中建二局第三建筑工程有限公司

送审造价：979644068.32 元

审核造价：948098374.41 元

深圳市建设工程造价管理站

完成日期：2024年6月19日



2.3 沙湾河深圳水库截排二期工程（大望及梧桐片区水源水质保障）施工总承包 I 标
委托书

深圳市罗湖区财政投资评审中心
项目协审任务委托书

编号: LCSW (2025) 021

甲方（委托方）：深圳市罗湖区财政投资评审中心

乙方（受托方）：深圳市普利工程咨询有限公司

根据《2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购合同（A 包 3 标段）》（以下简称合同），甲方委托乙方进行沙湾河深圳水库截排二期工程（大望及梧桐片区水源水质保障）施工总承包 I 标段项目 ☒ 预算 ☐ 结算 ☐ 决算协助审核工作，具体如下：

该项目报审 ☒ 预算 ☐ 结算 ☐ 决算为 622921097.17 元，预计协审费用 461703.19 元（大写：肆拾陆万壹仟柒佰零叁元壹角玖分），要求在 2025 年 3 月 10 日前提交协审成果（初稿），其他要求按合同条款执行。

本委托书壹式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份，均具有同等法律效力。

甲方：深圳市罗湖区财政投资评审中心

法人代表或委托代理人（签字）：

乙方：深圳市普利工程咨询有限公司

法人代表或委托代理人（签字）：

（说明：若委托代理人签字，则须附委托书原件）

签订日期：2025 年 3 月 7 日



成果文件（业绩完成时间：2025.03.07）

工程名称：沙湾河深圳水库截排二期工程
(大望及梧桐片区水源水质保障) 施工总承包 I 标段

预算审核书

(终稿)

第一册 共四册

项目编号：LCSS2025-021

送审金额：622921097.17 元

审核金额：586885305.11 元

(大写)：伍亿捌仟陆佰捌拾捌万伍仟叁佰零伍元壹角壹分

核减金额：36035792.06 元

核减率：5.78%

编制人（签名盖执业章）：

复核人（签名盖执业章）：

批准人（签名盖执业章）：

法定代表人（签名）：

协审单位（盖公章和执业章）：

2025 年 3 月 7 日



业绩证明

协审业绩证明

深圳市普利工程咨询有限公司为“2023—2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购”（A 包 3 标段）中标服务单位，该司在 2023 年 7 月至 2025 年 4 月间为我单位完成协审项目共 43 个（见下表）。该司参与协审人员包括：元晓亮、刘兴斌、吴日升、赵莉、吴维、郝永军、游章锐、钟美苑、陈瑞、邱洪飞、王萌、黄星远、李丽娟、谢英、王建怀、彭少红、梁丽华、朱翊芳、刘晓玲、梁姣等。该司 2023-2024 年度履约考核结果为良好。

序号	项目名称	协审类别	送审金额（元）	协审组成员
1	智丰大厦 1 栋首层钢结构夹层工程	预算	2750720.12	元晓亮、刘兴斌、游章锐、郝永军、吴日升
2	罗沙路-延芳路立交改造工程项目取消	决算	22824177.11	刘兴斌、元晓亮、郝永军、赵莉、刘陈发、邱洪飞、吴维、吴日升
3	武警二支队机动大队营房改造项目	预算	3969949.61	元晓亮、刘兴斌、游章锐、赵莉、郝永军、吴日升
4	银湖二小（未来学校）新建工程项目施工总承包工程	结算	239315723.84	刘兴斌、元晓亮、吴日升、赵莉、游章锐、钟美苑、黄星远、陈瑞
5	深圳市公安局罗湖分局办案区智能化升级改造项目	结算	13092681.92	元晓亮、刘兴斌、吴日升、游章锐、赵莉、陈瑞、钟美苑
6	罗湖区时空信息赋能平台（CIM 平台）项目	预算	20093300.00	赵莉、刘兴斌、陈瑞、吴日升
7	翠园中学新校区新建工程（施工）	预算	215595820.04	元晓亮、赵莉、吴日升、刘兴斌、游章锐、陈瑞、郝永军
8	银湖会议中心综合楼挡墙、金景花园东侧挡墙边坡、银湖鸣翠谷西侧边坡等 3 个边坡安全隐患实施治理工程	预算	2191887.63	元晓亮、刘兴斌、吴日升、游章锐、赵莉、钟美苑
9	罗湖区退役军人事务局安置场所装修工程	决算	3878245.86	赵莉、元晓亮、吴日升、吴维、邱洪飞
10	菁华校区改造工程	结算	3769001.03	元晓亮、刘兴斌、吴日升、赵莉、游章锐、陈瑞



32	罗湖区 2024 年度（立新花园等小区）老旧小区改造工程（第二批二标段）	预算	27873437.46	刘兴斌、元晓亮、吴日升、游章锐、彭少红
33	罗湖区老旧电气安全隐患全面排查整治第二阶段老旧小区住宅区部分工程（第一批—深城公寓等 28 个台区）施工第一标段	预算	24620730.54	刘兴斌、元晓亮、吴日升、李丽娟、彭少红
34	深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程（施工）	决算	58055522.65	刘兴斌、吴维、梁丽华、元晓亮、吴日升
35	沙湾河深圳水库截排二期工程（大望及梧桐片区水源水质保障）施工总承包 I 标	预算	622921097.17	刘兴斌、元晓亮、吴日升、陈军、李丽娟、彭少红
36	罗湖区老旧电气安全隐患全面排查整治第二阶段老旧小区住宅区部分工程（第一批—深城公寓等 28 个台区）施工第二标段	预算	17917028.71	刘兴斌、元晓亮、吴日升、李丽娟、彭少红
37	罗湖区老旧电气安全隐患全面排查整治第二阶段老旧小区住宅区部分工程（第一批—深城公寓等 28 个台区）施工第三标段	预算	11941681.68	刘兴斌、李丽娟、彭少红、元晓亮、吴日升
38	罗湖区老旧电气安全隐患全面排查整治第二阶段老旧小区住宅区部分工程（第一批—深城公寓等 28 个台区）施工第四标段	预算	12389114.95	刘兴斌、李丽娟、彭少红、元晓亮、吴日升
39	2023 年松泉社区党群服务中心改造项目	结算	3201312.37	刘兴斌、游章锐、彭少红、元晓亮、吴日升
40	罗湖区省立绿道 2 号线（梧桐山二线巡逻路段）改建工程维修保养工程	预算	2044066.98	刘兴斌、元晓亮、吴日升、彭少红
41	宝润路（佳兆业段）建设工程施工总承包	预算	5928772.84	刘兴斌、游章锐、彭少红、黎诗婷、元晓亮、吴日升
42	罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第三批）（施工 I 标）	预算	37812086.53	刘兴斌、游章锐、赵莉、刘晓玲、元晓亮、吴日升
43	罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第三批）（施工 II 标）	预算	41710590.08	梁姣、彭少红、王琼辉、钟美苑、元晓亮、吴日升

特此证明。

深圳市罗湖区财政投资评审中心

2025 年 5 月 8 日



2.4 深圳前海控股大厦 I 区施工总承包

委托书

编号: sj2024083

协审任务委托书

深圳市普利工程咨询有限公司:

根据双方签订的协助审核服务协议书及我站年度协审任务安排,特委托你单位承担 深圳前海控股大厦 I 区施工总承包 的协审任务,望接到本委托书后,根据我站提供的相关资料,按照协议约定立即开展相关协助审核工作。现就本次协审任务的工程名称、协审范围、协审费确定等明确如下,请予以确认。确认后的“协审任务委托书”作为双方已签订协议书附件,与协议书具有同等的法律效力。

一、协审工程名称: 深圳前海控股大厦 I 区施工总承包

协审范围: 按照已签订协议书中关于竣工结算协审内容要求对该工程实施审查

二、协审费用:

本项目协审费用采用下列原则确定:

☐ 计时委托

☒ 计量委托

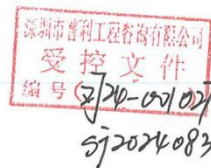
其中计时委托方式暂定委托时间: _____ 工作日,并以实际工作日数作为结算依据。

本项目根据协审工作量的大小,分为计时和计量两种计算方式。

1、计时(固定单价)取费标准

招标控制价、保障性住房及安居型商品房收购价格测算的协审工作量较小,采用聘请专家人员现场提供工程造价咨询服务,并采取根据服务时间计费的方式结算。该部分人工采用固定单价方式进行结

24-489-2



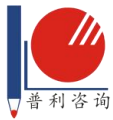
算：计时委托协审费用=计费标准*人数*工作日数*(1-中标供应商的投标下浮率)。

2、计量协审取费标准

竣工结算等的协审费用采用计量委托的方式，计量协审费用=(基本费+浮动费)*(1-中标供应商的投标下浮率)*难易系数*抽查系数。

协审费用计算表

委托方式	费用计算标准	备注
计时委托	每人：注册造价师或高级职称的咨询人员：1200 元/人·工作日； 工程造价中级专业技术资格专业人员：800 元/人·工作日； 工程造价初级资格专业人员：480 元/人·工作日。	
计量委托	竣工结算审核： a、工程审核造价≤5000 万元的，基本费=工程审核造价*1.5%； b、5000 万元<工程审核造价≤1 亿元的，基本费=工程审核造价*1.3%； c、1 亿元<工程审核造价≤3 亿元的，基本费=审核结算造价*1.1%； d、3 亿元<工程审核造价≤5 亿元的，基本费=工程审核造价*0.9%； e、工程审核造价>5 亿元的，基本费=工程审核造价*0.7%。	a、抽查系数：按规定对工程量进行抽查的(详见附件《深圳市建设工程造价管理站建设工程竣工结算工程量抽查工作规程》)，协审费用计算中的基本费应在上述规定的基础上乘以系数 0.6，其余系数为 1.0； b、难易系数：根据工程难易程度，难易系数分为两个标准，其中基坑支护、土方、桩基础、有标准户型的装饰装修、合同形式为总价合同的项目难易系数为 0.6，其余项目难易系数为 1.0，对于抽查系数为 0.6 的，其难易系数一律为 1.0； c、当核减率小于或等于 1.5% (含 1.5%) 时，不计取浮动费；当核减率大于 1.5% 小于 2.5% (含 2.5%) 时，浮动费计算金额为基本费的 5%；当核减率大于 2.5% 小于 3.5% (含



		3.5%) 时, 浮动费计算金额为基本费的 10%; 当核减率大于 3.5% 时, 浮动费计算金额为基本 费的 15%。 d、协审费用计算不按差额累计, 以档级 计算。
备注: 本表费用根据广东省物价局“关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函”(粤价函 [2011]742 号) 的相关规定, 并结合市场收费情况及深圳市造价站的任务情况进行调整。		



三、协审人配置的专业人员如下：

姓名	专业	职称
刘汉优	土建	造价工程师
刘晓玲	土建	造价工程师
龚耘	土建	助理工程师
赵莉	安装	造价工程师
姚蓉花	安装	助理工程师

委托人：(公章)

法人代表：



协审人(公章)：

法人代表：

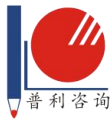


委托代理人：

罗萍

委托代理人：

年 月 日



成果文件

报告书编号: ZJ24-001027/sj2024083/019/013

深圳前海控股大厦 I 区施工总承包

工程造价[结算审核]报告书

送审价(小写): ¥610005326.89元

(大写): 陆亿壹仟万伍仟叁佰贰拾陆元捌角玖分

审定价(小写): ¥573792594.65元

(大写): 伍亿柒仟叁佰柒拾玖万贰仟伍佰玖拾肆元陆角伍分

核减/增额(小写) ¥-36212732.24元

(大写) (核减) 叁仟陆佰贰拾壹万贰仟柒佰叁拾贰元贰角肆分

委托单位: 深圳市建设工程造价管理站

施工单位: _____

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

(公章及资质章)

法定代表人

或其授权人: _____

法定代表人

或其授权人: _____

法定代表人

或其授权人: _____

编制



证书编号: 甲191344002480

编制日期: 2023.5.14

复核日期: _____

项目组	刘汉优/15989548348	督察组	吴咏玲/13689549305 吴维/13641464175	
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plx.net 网址: www.plzx.net 总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286				



造价审核书（业绩完成时间：2025.05.14）

深圳市建设工程造价管理站

工程造价审核书

档案编号：sj2024083

审核性质：竣工结算

工程名称：深圳前海控股大厦 I 区施工总承包

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司
(原名：深圳市前海开发投资控股有限公司)

施工单位：中建三局集团有限公司

送审造价：610005326.89 元

审核造价：573792594.65 元

深圳市建设工程造价管理站

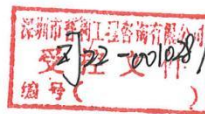
完成日期：2025年5月14日



2.5 地铁前海时代广场 8 号地块工程主体部分及精装修（不含钢结构）

委托书

22-569-2



sj2022081

编号: sj2022081

协审任务委托书

深圳市普利工程咨询有限公司:

根据双方签订的协助审核服务协议书及我站年度协审任务安排，特委托你单位承担地铁前海时代广场8号地块工程-主体部分及精装修（不含钢结构）的协审任务，望接到本委托书后，根据我站提供的相关资料，按照协议约定立即开展相关协助审核工作。现就本次协审任务的工程名称、协审范围、协审费确定等明确如下，请予以确认。确认后的“协审任务委托书”作为双方已签订协议书附件，与协议书具有同等的法律效力。

一、协审工程名称：地铁前海时代广场8号地块工程-主体部分及精装修（不含钢结构）

协审范围：按照已签订协议书中关于竣工结算协审内容要求对该工程实施审查

二、协审费用：

本项目协审费用采用下列原则确定：

☐ 计时委托

☒ 计量委托

其中计时委托方式暂定委托时间：_____工作日，并以实际工作日数作为结算依据。

本项目根据协审工作量的大小，分为计时和计量两种计算方式。

1、计时（固定单价）取费标准

招标控制价、保障性住房及安居型商品房收购价格测算的协审工



作量较小，采用聘请专家人员现场提供工程造价咨询服务，并采取根据服务时间计费的方式结算。该部分人工采用固定单价方式进行结算：计时委托协审费用=计费标准*人数*工作日数*(1-中标供应商的投标下浮率)。

2、计量协审取费标准

竣工结算等的协审费用采用计量委托的方式，计量协审费用=(基本费+浮动费)*(1-中标供应商的投标下浮率)*难易系数*抽查系数。

协审费用计算表

委托方式	费用计算标准	备注
计时委托	每人：注册造价师或高级职称的咨询人员：1200 元/人·工作日； 工程造价中级专业技术资格专业人员：800 元/人·工作日； 工程造价初级资格专业人员：480 元/人·工作日。	
计量委托	竣工结算审核： a、工程审核造价≤5000 万元的，基本费=工程审核造价*1.5%； b、5000 万元<工程审核造价≤1 亿元的，基本费=工程审核造价*1.3%； c、1 亿元<工程审核造价≤3 亿元的，基本费=审核结算造价*1.1%； d、3 亿元<工程审核造价≤5 亿元的，基本费=工程审核造价*0.9%； e、工程审核造价>5 亿元的，基本费=工程审核造价*0.7%。	a、抽查系数：按规定对工程量进行抽查的(详见附件《深圳市建设工程造价管理站建设工程竣工结算工程量抽查工作规程》)，协审费用计算中的基本费应在上述规定的基础上乘以系数 0.6，其余系数为 1.0； b、难易系数：根据工程难易程度，难易系数分为两个标准，其中基坑支护、土方、桩基础、有标准户型的装饰装修、合同形式为总价合同的项目难易系数为 0.6，其余项目难易系数为 1.0，对于抽查系数为 0.6 的，其难易系数一律为 1.0； c、当核减率小于或等于 1.5% (含 1.5%)



		时，不计取浮动费；当核减率大于 1.5% 小于 2.5%（含 2.5%）时，浮动费计算金额为基本费的 5%；当核减率大于 2.5% 小于 3.5%（含 3.5%）时，浮动费计算金额为基本费的 10%；当核减率大于 3.5% 时，浮动费计算金额为基本费的 15%。 d、协审费用计算不按差额累计，以档级计算。
备注：本表费用根据广东省物价局“关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函”（粤价函[2011]742 号）的相关规定，并结合市场收费情况及深圳市造价站的任务情况进行调整。		

三、协审人配置的专业人员如下：

姓名	专业	职称
刘汉优	土建	造价工程师
刘晓玲	土建	造价工程师
姚蓉花	安装	助理工程师
黄星远	安装	助理工程师

委托人：（公章）

法人代表：

委托代理人：



刘汉优

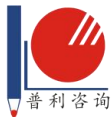
协审人（公章）

法人代表：

委托代理人：



2022 年 12 月 31 日



成果文件

报告书编号: sj2022081/018/018

地铁前海时代广场8号地块工程-主体部分及精装修(不含钢结构)

工程造价[结算审核]报告书

第一册 共五册

送审价(小写): ¥577144493.29元

(大写): 伍亿柒仟柒佰壹拾肆万肆仟肆佰玖拾叁元贰角玖分

审定价(小写): ¥529565767.91元

(大写): 伍亿贰仟玖佰伍拾陆万伍仟柒佰陆拾柒元玖角壹分

核减/增额(小写): ¥-47578725.38元

(大写): (核减)肆仟柒佰伍拾柒万捌仟柒佰贰拾伍元叁角捌分

委托单位: 深圳市建设工程造价管理站

代建单位: _____

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司



法定代表人

或其授权人: _____

法定代表人

或其授权人: _____

法定代表人

或其授权人: _____

施工单位: _____

编制人: 刘汉优



复核人: 吴咏玲



编制日期: _____

复核日期: _____

项目组	刘汉优/15989548348	监督组	吴咏玲/13689549309 吴维/13641464175	 普利微客服
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plzx.net 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286				



造价审核书

说明：该项目我司只承担一部分（主体部分及精装修（不含钢结构）），但审核书出具的是一个总的工程。

深圳市建设工程造价管理站

工程造价审核书

档案编号：	sj2022081
审核性质：	竣工结算
工程名称：	地铁前海时代广场 8 号地块工程
建设单位：	深圳市地铁集团有限公司
施工单位：	福建省九龙建设集团有限公司
送审造价：	1802610132.45 元
审核造价：	1728999043.38 元

深圳市建设工程造价管理站

完成日期：2023 年 8 月 17 日



业绩完成证明 (业绩完成时间: 2023.08.17)

协审业绩一览表

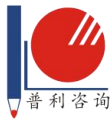
深圳市普利工程咨询有限公司是深圳市建设工程造价管理站工程造价协助审核中标单位, 自2020年4月以来一直为我站提供协审服务, 该单位协审组成员积极配合我站工作, 2021年1月至今已完成如下项目协审工作:

咨询委托书编号	项目名称	送审金额(元)	审定金额(元)	委托日期	完成时间	咨询类别	项目经理	项目组人员
sj2021043	深圳地铁科技大厦BT项目	689653416.73	655364915.19	2021.11.1	2022.6.28	结算审核	吴日升	/韩利国/王建华/元晓亮
sj2021056	汇德大厦(一期)	552109665.35	533433254.54	2021.12.16	2022.8.8	结算审核	吴日升	
sj2021028	深业中城项目B302-0040地块(原05-01地块)一期幕墙工程及4#楼门窗工程和二期6A#、6B#楼幕墙槽式埋件预埋工程	80226143.73	73761876.21	2021.8.20	2022.5.12	结算审核	吴日升	
sj2021054	深业中城项目 B302-0040 地块(原05-01 地块) 二期消防工程	46538015.71	45908076.45	2021.12.14	2022.5.20	结算审核	吴日升	
sj2022004	塘朗城广场(西区)酒店智能化工程	10100932.09	10037067.36	2022.2.14	2022.4.28	结算审核	吴日升	
sj2022005	汇德大厦幕墙工程(一期)	45609378.73	44864313.66	2022.3.2	2022.7.8	结算审核	吴日升	
sj2022006	塘朗城广场(西区)酒店装修工程(标段一)	34922588.04	34700630.62	2022.3.28	2022.6.15	结算审核	吴日升	
sj2022008	汇德大厦4#楼及附属裙房幕墙工程	13354998.49	12816427.29	2022.4.22	2022.8.23	结算审核	吴日升	
sj2022038	地铁前海时代广场6号地块工程	150266848.41	141351568.37	2022.9.20	2023.5.16	结算审核	吴日升	
sj2022015	前海国际会议中心项目施工总承包工程	677884567.52	644120084.13	2022.5.31	2023.1.19	结算审核	吴日升	
sj2022028	深圳湾创新科技中心公共区域(一期)精装修施工工程	21533187.29	20808459.28	2022.8.10	2023.2.10	结算审核	吴日升	

第 1 页, 共 6 页

咨询委托书编号	项目名称	送审金额(元)	审定金额(元)	委托日期	完成时间	咨询类别	项目经理	项目组人员
sj2022016	深业上城(南区)塔1精装修工程II标段	44169870.94	43695573.61	2022.6.6	2022.8.8	结算审核	吴日升	刘汉优/刘晓玲/姚露花/黄星远 王建华/元晓亮
sj2022023	大铲湾港区集装箱码头辅建区1~10栋、连廊	648498558.68	633886244.20	2022.7.19	2022.11.24	结算审核	吴日升	
sj2022045	西乡天然气服务楼(抢险服务中心及调压站土建配套)工程	14234129.59	13660664.60	2022.10.8	2023.2.17	结算审核	吴日升	
sj2022034	深业中城B302-0040地块(原05-01地块)二期施工总承包工程	426141936.96	410334317.00	2022.9.9	2023.4.19	结算审核	吴日升	
sj2022025	深业上城文华东方酒店装饰工程II标段	50870848.25	50600348.18	2022.7.27	2022.10.24	结算审核	吴日升	
sj2022058	深圳机场开发西区领航城领逸大楼景观施工工程	26627900.84	25373927.65	2022.10.26	2023.5.31	结算审核	吴日升	
sj2022055	金领假日公寓(B106-0051地块)C座1单元精装修施工工程	27973749.52	27724099.06	2022.10.31	2023.4.28	结算审核	吴日升	
sj2022073	地铁科技大厦基坑支护、土石方、桩基础工程	59530768.18	52581309.82	2022.11.28	2023.7.21	结算审核	吴日升	
sj2022052	深圳地铁南翠华府桩基础工程	26740176.78	26258316.65	2022.10.13	2022.12.13	结算审核	吴日升	
sj2022044	深业中城项目B302-0040地块(原05-01地块)6B#楼公寓户内及公区(一标段)精装修	38401462.62	37490875.66	2022.9.30	2022.12.29	结算审核	吴日升	
sj2022049	塘朗城广场(西区)公寓、办公及停车场智能化工程	16690623.90	16450462.03	2022.10.8	2022.12.26	结算审核	吴日升	
sj2022075	前海自贸大厦项目幕墙工程	55661349.64	53084065.31	2022.12.1	2023.7.27	结算审核	吴日升	
sj2022081	地铁前海时代广场8号地块工程-主体部分及精装修(不含钢结构)	577144493.29	529565767.91	2022.12.31	2023.8.17	结算审核	吴日升	

第 2 页, 共 6 页



咨询委托书 编号	项目名称	送审金额（元）	审定金额（元）	委托日期	完成时间	咨询类别	项目经理	项目组人员
sj2021042	深业上城（南区）商业及LOFT精装修工程III标段	29828292.11	29717150.07	2021.10.26	2022.1.7	结算审核	吴日升	
sj2021044	深业上城（南区）商业及LOFT精装修工程IV标段	32155706.08	32027651.40	2021.11.3	2022.1.10	结算审核	吴日升	
sj2021045	塘朗城广场西区燃气工程	3163833.07	3031845.83	2021.11.8	2021.12.30	结算审核	吴日升	
sj2021046	深圳地铁塘朗车辆段F地块基坑支护及土石方工程	73835972.59	72424033.44	2021.11.8	2022.1.21	结算审核	吴日升	
sj2021050	深业上城（南区）商业及LOFT精装修工程II标段	35155908.30	34997640.99	2021.11.19	2022.2.10	结算审核	吴日升	
sj2021051	深业上城东西桥电梯井和钢梯工程	2695107.16	2622666.87	2021.11.23	2022.1.21	结算审核	吴日升	
sj2021035	塘朗城广场（西区）商业智能化工程	10417103.24	10250045.33	2021.9.23	2021.12.28	结算审核	吴日升	
合计		8013757263.69	7723998082.33					

注：吴日升为以上项目协审工作项目负责人，元晓亮为项目技术负责人。

特此证明。

