标段编号： 2505-440311-04-01-582457001001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 光明区教育科学研究院附属科韵学校（原科韵第二学校）建设工程项目全过程造价咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

日期： 2026年06月10日

光明区教育科学研究院附属科韵学校（原科韵第二学校）建设工程项目全过程造价咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号：2505-440311-04-01-582457001001

投标人名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

投标人代表：刘億珊

投标日期：2026 年 6 月 10 日

目 录

一、投标函 3

二、通过年审的营业执照副本（原件扫描件） 4

三、投标人资信标情况汇总表 7

四、社保信息真实性承诺函签署情况 9

五、企业造价咨询业绩情况 12

六、企业造价协审业绩情况 99

七、投标人补充资料 196

一、投标函

投标函

致 深圳市光明区建筑工务署 ：

根据已收到贵方的 光明区教育科学研究院附属科韵学校（原科韵第二学校）建设工程项目全过程造价咨询 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1.我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2.我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3.我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4.我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5.如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6.如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7.如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8.我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9.在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人： 王俊

授权委托人： 刘億珊 刘億珊

单位地址： 深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

邮编： 518000 联系电话： 18823746087 传真： 0755-83799775

日期： 2026 年 6 月 10 日

二、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）

1、营业执照（原件扫描件）

统一社会信用代码 91440300715233799X

营业执照

（副本）

名　　称　深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

类　　型　有限责任公司

法定代表人　王俊

成立日期　1999年09月14日

住　　所　深圳市福田区沙头街道新洲社区新洲十一街139号中央西谷大厦707

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2022年07月15日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

2、市场监督管理局商事主体登记及备案信息网上查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息　许可经营信息　股东信息　成员信息　变更信息　股权质押信息　法院冻结信息　经营异常信息　严重违法失信信息

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300715233799X
注册号：	440301104246909
商事主体名称：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
住所：	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707
法定代表人：	王俊
认缴注册资本（万元）：	1001
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1999-09-14
营业期限：	自1999-09-14起至2039-09-14止
核准日期：	2022-07-15
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息　许可经营信息　股东信息　成员信息　变更信息　股权质押信息　动产抵押信息　法院冻结信息　经营异常信息　严重违法失信信息

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建设项目的可行性研案、投资估算、工程概算、预算、工程结算、竣工决算、工程招标标底、投标报价的编制，对工程造价进行监控以及提供有关工程造价信息资料；工程监理（须取得工程监理资质证书后方可经营）。工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 政府采购招标代理、工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息　许可经营信息　股东信息　成员信息　变更信息　股权质押信息　动产抵押信息　法院冻结信息　经营异常信息　严重违法失信信息

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的法院冻结信息

暂无数据！

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息　许可经营信息　股东信息　成员信息　变更信息　股权质押信息　动产抵押信息　法院冻结信息　经营异常信息　严重违法失信信息

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的经营异常信息　↓↓↓ 点击进入经营异常名录网站

暂无数据！

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息　许可经营信息　股东信息　成员信息　变更信息　股权质押信息　动产抵押信息　法院冻结信息　经营异常信息　严重违法失信信息

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的严重违法失信信息　↓↓↓ 点击进入严重违法失信信息网站

暂无数据！

三、投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	法定代表人姓名	王俊

一、企业承接的政府工程造价咨询业绩情况（不超过 5 项）

序号	工程项目名称	合同价（万元）	合同签订日期（年、月、日）	甲方名称
1	大鹏新区妇幼保健院工程（造价咨询）	316.97	2023 年 6 月 14 日	深圳市大鹏新区建筑工务署
2	福城丹坑规划学校东西校区建设工程（全过程造价咨询）	366.89	2024 年 8 月 26 日	深圳市龙华区建筑工务署
3	长岭皮生态示范库项目全过程造价咨询	463.03	2026 年 3 月 6 日	深圳市南山区水务局
4	光明科学城至松山湖科学城通道（深圳段）	971.32	2026 年 4 月 23 日	深圳市交通公用设施建设中心
5	深圳市重点区域-盐田港产城融合发展区地下管网建设工程全过程造价咨询	247.11	2025 年 5 月 21 日	深圳市盐田区水务局
6	深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程（全过程造价咨询）	163.22	2023 年 9 月 21 日	深圳市龙华区建筑工务署
7	章阁工业园区配套道路工程（全过程造价咨询）	100.62	2023 年 6 月 9 日	深圳市龙华区建筑工务署

二、企业完成的政府工程造价协审业绩情况（不超过 5 项）

序号	工程项目名称	送审金额（万元）	成果文件完成时间（年、月、日）	甲方名称
1	深圳市城市轨道交通 6 号线工程项目主体工程 6101 标段合同结算	305809.4492（结算协审）	2024 年 4 月 10 日	深圳市财政预算和投资评审中心
2	香港中文大学（深圳）医学院项目施工总承包 II 标招标控制价	109252.1854（预算协审）	2024 年 1 月 19 日	深圳市财政预算和投资评审中心

3	同安学校（一期）施工总承包预算审核	48363.4613（预算协审）	2024 年 12 月 25 日	深圳市南山区工程造价管理站
4	同乐学校改扩建项目施工总承包预算审核	40985.5702（预算协审）	2024 年 12 月 11 日	深圳市南山区工程造价管理站
5	太子湾学校项目施工总承包工程结算	43000.1093（结算协审）	2025 年 3 月 10 日	深圳市南山区工程造价管理站
6	育才三中改扩建工程项目（代建）施工总承包预算	30885.9433	2024 年 11 月 4 日	深圳市南山区工程造价管理站
7	龙峰小学项目竣工结算	16957.1829（结算协审）	2024 年 11 月 12 日	深圳市龙华区财政局

备注：1.上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2.要求投标人提供以上资料的原件扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

四、社保信息真实性承诺函签署情况

（一）《社保信息真实性承诺函》

（一）《社保信息真实性承诺函》

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加 光明区教育科学研究院附属科韵学校（原科韵第二学校）建设工程项目全过程造价咨询 的招投标活动，现郑重承诺如下：

（1）本承诺函所附项目负责人、投标员的社保信息材料（包括但不限于社保缴费记录、参保证明等证明文件）均真实、合法、有效，其社会保险由我单位依法缴纳，与实际缴费情况一致。

（2）我单位法定代表人、主要经营负责人、投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员均不存在在本次投标活动中的其他投标单位缴纳社会保险的情形。

（3）如上述承诺内容不实，我单位自愿按本项目招标文件及国家、省、市相关规定接受处理，并承担因此产生的一切法律后果。

本承诺函与所附社保信息材料共同构成我单位投标文件的组成部分，具有同等法律效力。

承诺人（公章）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2026 年 6 月 10 日

（二）王亮-项目负责人在本单位最近 1 个月的社保证明文件

（二）王亮-项目负责人在本单位最近 1 个月的社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王亮　　社保电脑号：608518618　　身份证号码：421081197912160031　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	[illegible]	80.0	20.0
2025	12	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	20.0
2026	01	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	03	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	04	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	05	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				22100.0	10400.0			7000.0	2600.0			650.0		320.0		1040.0	260.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c956f044f9u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年07月11日

社保费缴纳清单证明专用章

（三）刘億珊-投标员在本单位最近 1 个月的社保证明文件

（三）刘億珊-投标员在本单位最近 1 个月的社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘億珊　　社保电脑号：502518270　　身份证号码：440305200110238244　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	[illegible]	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	[illegible]	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		194.16		388.32	97.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927ca0b636e8fb ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年01月05日

五、企业造价咨询业绩情况

企业造价咨询业绩情况

企业承接的政府工程造价咨询业绩情况（不超过 5 项）				
序号	工程项目名称	合同价（万元）	合同签订日期（年、月、日）	甲方名称
1	大鹏新区妇幼保健院工程（造价咨询）	316.97	2023 年 6 月 14 日	深圳市大鹏新区建筑工务署
2	福城丹坑规划学校东西校区建设工程（全过程造价咨询）	366.89	2024 年 8 月 26 日	深圳市龙华区建筑工务署
3	长岭皮生态示范库项目全过程造价咨询	463.03	2026 年 3 月 6 日	深圳市南山区水务局
4	光明科学城至松山湖科学城通道（深圳段）	971.32	2026 年 4 月 23 日	深圳市交通公用设施建设中心
5	深圳市重点区域-盐田港产城融合发展区地下管网建设工程全过程造价咨询	247.11	2025 年 5 月 21 日	深圳市盐田区水务局
6	深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程（全过程造价咨询）	163.22	2023 年 9 月 21 日	深圳市龙华区建筑工务署
7	章阁工业园区配套道路工程（全过程造价咨询）	100.62	2023 年 6 月 9 日	深圳市龙华区建筑工务署

1、大鹏新区妇幼保健院工程（造价咨询）

（1）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440327-84-01-717759003001

标段名称：大鹏新区妇幼保健院工程（造价咨询）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

中标价：316.965500万元

中标工期：施工阶段全过程至项目决算完成。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-04-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-13

查验码：4637420774582298 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

（2）合同关键页

正本

合同编号：ZJ2023-013

深圳市大鹏新区建筑工务署
建设工程造价咨询委托合同

工程名称：大鹏新区妇幼保健院工程（造价咨询）

工程地点：深圳市大鹏新区

委托单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，发包人、咨询人就大鹏新区妇幼保健院工程（造价咨询）工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：委托此单位开展此项工程的施工阶段全过程造价咨询工作。

一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：**大鹏新区妇幼保健院工程（造价咨询）**

工程地点：深圳市大鹏新区

工作范围：包括但不限于大鹏新区妇幼保健院工程施工阶段全过程造价咨询。

二、咨询服务内容：

（一）建设项目可行性研究投资估算：

□编制（审核）

□项目经济评价

（二）□建设工程概算编制（审核）

□建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

□建设工程变更审核

□建设工程结算编制（审核）

（三）□工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（四）□编制工程造价计价依据

□对工程造价进行监控

□提供有关工程造价信息服务

（五）■对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（六）■其他：①施工过程中的工程量计量、进度款审核、设计变更及现场签证的计量、计价复核等。应发包人要求到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；②本

项目相关的工程建设其他费的造价编制及审核工作；③配合概算编制单位对报概文件提出合理改善建议；④与本工程相关项目的造价咨询服务（计算定额工期、项目经济指标分析、分部分项工程量清单经济指标分析对比等）。

三、合同价款及支付：

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）的“施工阶段全过程造价控制”规定计算后下浮 **20%**确定，合同价暂定为人民币（大写）**叁佰壹拾陆万玖仟陆佰伍拾伍元**整（**￥3169655 元**），造价咨询合同执行绩效考核，分为基本咨询酬金费用和绩效咨询酬金费用，基本咨询酬金费用为合同暂定价的 80%，绩效咨询酬金费用为合同暂定价的 20%。

结算时以概算批复建筑安装工程费为计费额，根据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文件的“施工阶段全过程造价控制”规定计取并下浮 20%。结算审核价最终以新区发展和财政局结算评审审定为准。如政策发生变化，按照最新政策法规执行。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指发包人完成审批的期限。因政府其他部门或财政部门的原因核批导致付款延迟的，发包人不承担违约责任，咨询人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。咨询人有义务在发包人办理申请财政付款手续前提供相关付款申请的凭证以及符合发包人财务支付要求的发票，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担责任。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到发包人的资料后开始实施，咨询人向发包人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款第四条中的约定为准。

发包人：（公章）	**咨询人：**（公章）
地址：深圳市大鹏新区中山路 10 号建筑工务署	地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707
法定代表人或委托代理人：	**法定代表人或委托代理人：**
（签字）	（签字）
电话：	电话：0755-83799775 、13928445280
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行
帐号：	帐号：44250100003600002262
合同签订地点：深圳市大鹏新区	
合同签订时间：2023 年 6 月 14 日	

第三部分　专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市建筑工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 赵凯 造价工程师负责本项目咨询业务，并提交公司资质文件、项目联络人、项目负责人及主要项目配备人员的资格证件及联系方式等文件给发包人备案。咨询人主要职责：

（一）方案设计阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）

1、工作内容：包括(但不限于)审核投资估算，提出合理化建议，

2、具体要求：

（1）质量要求：结合项目的特点进行定性与定量的分析；参加方案论证和优化；对方案进行财务及风险分析和评价。

（2）时间要求：在接到相关资料后 15 天内完成投资估算审核工作并向发包人提交审核报告，

（二）初步设计阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）

1、工作内容：包括(但不限于)复核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

2、具体要求：

（1）质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核概算，并对概算进行补充和完善。概算审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否准确，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

（2）时间要求：在接到相关资料后 15 天内完成概算复核工作并向发包人提交成果文件，

（3）提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子

文件三份。

（三）施工招标阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）

1、工作内容：包括(但不限于)负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单、提供主要设备清单及单价；协助编制招标文件；协助发包人确定主要材料设备的推荐品牌，及时完成电子评标需用的招标控制价文件的编制及其他在招投标过程中应由造价咨询公司完成的工作；参与招标答疑，负责审核投标报价和商务标澄清，并提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，协助合同签订。

2、具体要求：

（1）质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在95%以上；标底价格合理，以招标划分的标段作为该项考核指标的基本单位，标底价与造价站或审计单位审定价相比，核减率应控制在5%以内。

（2）时间要求：

对于工程造价在800万元以内的，自接到相关资料后 10 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在800万元－1600万元以内的，自接到相关资料后 15 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在1600万元-2500万元的，自接到相关资料后 20 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在2500万元-5000万元的，自接到相关资料后 25 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在5000万元以上的，自接到相关资料后 30 天内提交工程量清单及标底。

对于电子评标所需的招标控制价文件，自接到任务书及相关资料后 / 天内编制完成，若审计部门对送审的工程量清单有较大调整，则应按照审定的工程量清单新编制招标控制价，编制时间自接到审计工程量清单后 / 天内编制完成。

（3）提交成果文件：咨询人应在上述第（2）项“时间要求”的期限内提交

工程量清单及标底各四份，计算底稿及电子文件各四份、本工程主要材料清单（本工程主要材料是指某种材料价款总额达到合同价款的 5%及以上的材料，及在本工程招标文件专用条款中列明的用于本工程的某种材料价款总额虽然未达到合同价款的 5%，但属约定调差范围的材料）。

（四）项目实施阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）

1、工作内容：包括(但不限于)对招标工程量清单（含招标文件澄清、补遗等）与按招标范围内施工图计算工程量之间可能存在缺漏项、套错项（含特征不符）、多计或少计情况的复核；进度款审核；审核工程变更，并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算；参加工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，根据工程需要到工地现场解决有关造价事宜。主动、及时地预测、分析、评价、发现并向发包人汇报任何可能影响工程造价和投资控制地风险，提出相关改善建议。

2、具体要求：

（1）质量要求：工程量计算准确，严格审核工程变更和进度款支付，按发包人统一格式建立工程变更造价管理台账，做好项目实施过程中的投资控制。

（2)时间要求：自接到相关资料后 3 天内(或按工程师要求)完成工程(变更)预算编制或审核工作并向发包人提交成果文件。

（3）提交成果文件：变更造价审核书及工程量计算底稿四份，电子文件四份。

（五）结算阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）

1、工作内容：包括(但不限于)审核工程竣工结算，按深圳市审计单位有关要求整理汇总结算资料，协助完成结算审计工作；按发包人档案管理要求整理工程竣工结算资料，结算完成后，协助发包人进行经济技术指标分析。

2、具体要求：

（1）质量要求：根据招标文件、施工合同、竣工图等相关资料，客观、公正地做好结算审核工作，结算价与审计单位审定价相比，核减率应控制在 5%以内。按发包人统一格式及要求进行结算审核工作。

（2）时间要求：

对于结算价在 2000 万元以内的，自接到相关资料后 20 天内完成结算审核

（3）成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号中央西谷大厦 705-708　　电话：0755-82518132

大鹏新区妇幼保健院工程（主体施工）

招标控制价编制报告书

2023-合[JHD2023]-B-2-01

工程名称：　大鹏新区妇幼保健院工程（主体施工）

咨询委托单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

施工单位：

结构形式：　　层数/栋数：　　建筑面积：

编制造价（大写）：肆亿肆仟贰佰零伍万玖仟贰佰伍拾伍元捌角贰分

编制造价（小写）：¥44205.925582 万元

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级　　证书编号：甲 190544000844

编制人：　　复核人：

项目负责人：　　公司负责人：

日期：2023 年 11 月 22 日

（4）招标控制价公示表

招标控制价公示表

工程名称	大鹏新区妇幼保健院工程（主体施工）
招标控制价	44205.925582 万元
投标报价上限	40095.040773 万元
不可竞争费	3097.077496 万元
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

本工程采用 2023 年 9 月《深圳建设工程价格信息》；

本工程招标控制价为 44205.925582 万元；

其中：分部分项工程费 34140.105610 万元；

措施项目费 4293.768626 万元（其中安全文明施工费 1032.791525 万元）；

规费 1501.085113 万元；

应纳税费 1350.760068 万元；

工程建设其他费 2920.206165 万元（弃土场受纳处置费 812.399920 万元，施工和装修废弃物收运处置 43.520274 万元，暂列金额 2064.285971 万元）；

不可竞争费（包括安全文明施工费、暂列金额）合计 3097.077496 万元。

注册造价师盖章：中华人民共和国一级注册造价工程师 胡德金 A11164400003314 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 有效期至:2024年12月31日

造价咨询公司（公章）：

招标人 （盖章）

日 期： 年 月 日

说明：

1、本表应与**审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致**，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传。

深圳市建设工程交易服务中心制:

（5）批复文件（项目资金来源）

深圳市大鹏新区发展和财政局文件

深鹏发财〔2023〕165号

深圳市大鹏新区发展和财政局关于大鹏新区妇幼保健院工程可行性研究报告的批复

新区政府投资项目前期工作中心：

《关于申报大鹏新区妇幼保健院工程项目可行性研究报告的请示》（深鹏前期〔2023〕25号）及相关材料收悉。经新区党工委、管委会同意，现批复如下：

一、项目建设必要性

新区现状妇幼保健院建院年代较久，业务用房不足，医院床位紧缺，门诊楼及住院楼等存在较大安全隐患且适修性差。本项目的建设有利于增加医院床位、解决群众看病难问题、完善医疗卫生服务配套设施。因此，本项目的建设是必要的。

二、项目建设内容及规模

－1－

本项目选址于鹏飞路与爱康路交汇处西南侧，拟拆除原妇幼保健院大楼，新建综合楼一栋，按照三级妇幼保健院标准，规划床位330张，设置停车位495个。项目规划用地面积26535平方米，本次设计用地面积15138平方米，总建筑面积69150平方米，其中地上建筑面积43190平方米，地下建筑面积25960平方米。主要包括：七项基本设施用房31350平方米（包括急诊部940.5平方米、门诊部5643平方米、住院部11913平方米、医技科室7524平方米、保障系统2508平方米、行政管理1254平方米、院内生活1567.5平方米）、健康体检用房700平方米、科研用房2240平方米、风雨连廊及架空层4000平方米、预防保健用房4900平方米、地下车库及人防21960平方米、设备用房4000平方米。主要建设内容包括：土石方、基坑支护与基础、土建、安装、人防、医院专项、室外配套等工程。

三、估算总投资及资金来源

项目投资估算为69571万元，其中：建筑安装工程费57922万元，工程建设其他费6496万元，预备费5153万元（详见附件）。资金来源为新区财政。

四、下一阶段工作要求

（一）与同类型医院项目相比，本项目实际容积率计算值较大（以设计建设用地面积为计算基数），论证其合理性。

（二）针对规划床位数量、建筑高度、拟预留发展用地、绿色建筑等级等问题，与规自、教育卫健、住建等部门做好沟通协

调。

（三）进一步结合床位数量，明确建设规模及各功能用房面积。

（四）补充地上停车需求分析，复核地上停车位数量；细化室内功能用房装饰、电梯类型等内容。

（五）结合在建养老院工程项目，优化交通组织设计方案。

（六）补充本项目智慧医院系统方案与医院信息化项目界面分析。

（七）请根据《深圳市大鹏新区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，完善用地、水保、空间论证等工作，并抓紧开展项目初步设计及概算编制等工作。

此复。

附件：大鹏新区妇幼保健院工程项目估算汇总表

深圳市大鹏新区发展和财政局

2023年5月30日

2、福城丹坑规划学校东西校区建设工程（全过程造价咨询）

（1）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2405-440300-04-01-900017002001

标段名称： 福城丹坑规划学校东西校区建设工程、华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程、牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程造价咨询）批量招标

建设单位： 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司；深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司；深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价： 778.229405万元

中标价补充说明： 福城丹坑规划学校东西校区建设工程（全过程造价咨询）：中标候选人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司；中标价：366.890892 万元。 华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程（全过程造价咨询）：中标候选人：深圳市诚信行工程咨询有限公司；中标价：256.2372万元。 牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程造价咨询）：中标候选人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司；中标价：155.101313 万元。

中标工期： 按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-05-17 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-08

（2）合同关键页

工程编号：FJ202424

合同编号：深龙华建工合[2024]全过程造价咨询-34

建设工程造价咨询合同

项目名称：福城丹坑规划学校东西校区建设工程

合同名称：福城丹坑规划学校东西校区建设工程（全过程造价咨询）合同

工程地点：深圳市龙华区

甲　　方：深圳市龙华区建筑工务署

乙　　方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

2024 年　　月

第一部分　协议书

甲方（委托人）：深圳市龙华区建筑工务署

乙方（咨询人）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

通过公开招标方式将福城丹坑规划学校东西校区建设工程（以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款及附件。

一、工程概况

1.工程名称：福城丹坑规划学校东西校区建设工程（全过程造价咨询）

2.工程地点：深圳市龙华区

3.工程规模：具体工程内容以本工程设计文件为准。

4.勘察单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

5.设计单位：/

二、造价文件的编制原则和依据

1．可行性研究报告；

2．初步设计文件及图纸；

3．概算批复文件；

4．施工招标文件；

5．施工合同；

6．施工图（或竣工图）及有关设计文件；

7．工程变更、索赔、签证；

8．材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

9．《深圳市建设工程计价规程（2017）》；费率标准按《深圳市建设工程计价费率标准(2023)》推荐费率计取，如未使用推荐费率须组织专家论证，补充佐证材料；深圳市造价管理站的计价规定；

10．勘察、测量报告；

11．深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；

12．建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于以下内容：

☑（一）概算审核及概算评审的跟踪配合

☑（二）预算编制

☑（三）结算审核

☑（四）施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

☑协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；包括但不限于以下内容：

（1）协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容；

（2）协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面；

（3）若招标工程采用“无标底（费率）招标”“模拟清单招标”模式，咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制；

（4）协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则，控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

（5）协助招标人回复招标过程中投标人提出的涉及招标清单、计价方式等内容的质疑。

（6）协助招标人编写招标文件中报价规定、计价模式、价格调整等内容。

☑编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

☑提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

☑提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

☑根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

☑核算施工工期；

☑复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

☑协助委托人签订合同；

☑复核工程量清单缺漏项；

☑提供工程量计算书及计算模型；

☑审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；

☑审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

☑施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

☑根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

☑根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

☑配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

☑审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；

☑结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

☑委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

□其他

四、服务进度及成果文件

4.1 概算审核

咨询人收到概算文件资料后(按下表确定）天内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0，2000）	3
[2000，5000）	7
[5000，1 亿元）	8
[1 亿元,10 亿元）	10

概算审核工期从咨询人收到项目初步设计及概算资料（纸质或电子光盘）之日起算。

概算金额在 1 亿元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。概算金额超过 10 亿元的项目的概算审核工期按委托人要求确定。

4.2 预算编制

咨询人收到编制预算或预算审核资料且资料齐全后(按下表确定）天内完成工程预算造价（■编制□审核）。成果文件：

1.（1）招标控制价（SWZ、SWT 及 SGKZJ 格式电子版，盖章纸版）；

（2）询价报告（盖章纸质件及扫描件）；

（3）标底公示表（盖章纸版及扫描件）——采用清单计价施工招标必需

2.预算文件、招标估价说明（盖章纸质件及扫描件）——服务招标、无标底施工招标需提供

3.施工定额工期计算表（盖章纸质件及扫描件）——施工招标必需

造价金额（万元）	市政类预算编制工期（日历天）	房建类预算编制工期（日历天）
[0，500）	5	7
[500，2000）	11	15

支付咨询费用。

委托人提供给咨询人的相关资料及咨询人应提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送。

其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

咨询人应按照合同要求提交完整的资料，资料整理分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号文规定），造价咨询费用计算过程如下：

（1）概算审核费以 67398.46 万元为计费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

100*0.002+（500-100）*0.0018+(1000-500)*0.0016 +(5000-1000)*0.0013 +(10000-5000)*0.0012+(67398.46-10000)*0.0011=76.058306 万元

（2）以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算施工阶段全过程造价咨询费，钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 67398.46 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

100*0.012+（500-100）*0.011+（1000-500）*0.010+（5000-1000）*0.009+（10000-5000） *0.008+（67398.46-10000）*0.007=488.389220 万元

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币**叁佰陆拾陆万捌仟玖佰零捌元玖角贰分**（小写：￥366.890892 万元 ）（中标下浮率为 35% ）。本合同价视为已包含钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内予扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价=招标控制价×（1-中标下浮率）

中标下浮率=（1-中标价/招标控制价）×100%

5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

委托人（盖章）：深圳市龙华区建筑工务署	咨询人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人（签名）：	法定代表人或其委托代理人（签名）：
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300715233799X
地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼	地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707
邮政编码：	邮政编码：518000
法定代表人：	法定代表人：王俊
委托代理人：	法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：13421315584
电话：	委托代理人：刘億珊
传真：	电话：18823746087
电子信箱：	传真：0755-83799775
开户银行：	电子信箱：2629304108@qq.com
账号：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行
	账号：44250100003600002262

合同签订时间：2024 年 8 月 26 日

附件 4：拟投入的项目团队信息

拟派项目团队人员一览表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	[illegible]	专业类别	上岗资格证明			
					证书名称	级别	证号	专业
1	项目负责人	赵凯	高级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11184400012353	土建
2	项目总协调人	张岳	高级	安装	二级注册造价工程师	二级	建[造]24224400006015	安装
3	土建专业负责人	胡德金	中级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11164400003314	土建
4	安装专业负责人	许朝进	中级	安装	一级注册造价工程师	一级	建[造]14184400015740	安装
5	土建驻场人员	梅双喜	中级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11224400017094	土建
6	安装驻场人员	王光磊	高级	安装	一级注册造价工程师	一级	建[造]14234400022928	安装
7	土建工程师	杨俊泽	中级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11234400022991	土建
8	土建工程师	林志远	高级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11194400021947	土建
9	土建工程师	李美娟	高级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11184400015738	土建
10	土建工程师	戴翠萍	中级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11174400006073	土建
11	土建工程师	李红山	中级	土建	二级注册造价工程师	二级	建[造]21234400011555	土建
12	土建工程师	姜方能	中级	土建	二级注册造价工程师	二级	建[造]21224400004595	土建
13	土建工程师	林泽平	助理	土建	二级注册造价工程师	二级	建[造]21234400014228	土建
14	土建预算员	陈美晔	助理	土建	造价员	/	/	土建
15	土建预算员	黄伟宏	助理	土建	造价员	/	/	土建
16	安装工程师	邓艳	高级	安装	一级注册造价工程师	一级	建[造]14024400018498	安装
17	安装工程师	卢周梅	中级	安装	一级注册造价工程师	一级	建[造]14244400033846	安装
18	安装工程师	肖舒丹	中级	安装	一级注册造价工程师	一级	建[造]14234400023568	安装
19	安装工程师	陈席祥	中级	安装	一级注册造价工程师	一级	建[造]14214400024324	安装
20	安装工程师	张昭	中级	安装	造价员	/	/	安装

（3）成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道中央西谷大厦 705-708 室　　电话：0755-83454978，83799775

福城丹坑规划学校东西校区施工总承包工程

招标控制价编制报告书

编号：2024-合[JHD202425]-B-1-01

工程名称：福城丹坑规划学校东西校区施工总承包工程

咨询委托单位：深圳市龙华区建筑工务署

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

施工单位：

结构形式：　　层数/栋数：　　建筑面积：

编制造价（大写）：伍亿陆仟零伍拾陆万壹仟肆佰捌拾贰元壹角贰分

编制造价（小写）：560561482.12 元

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

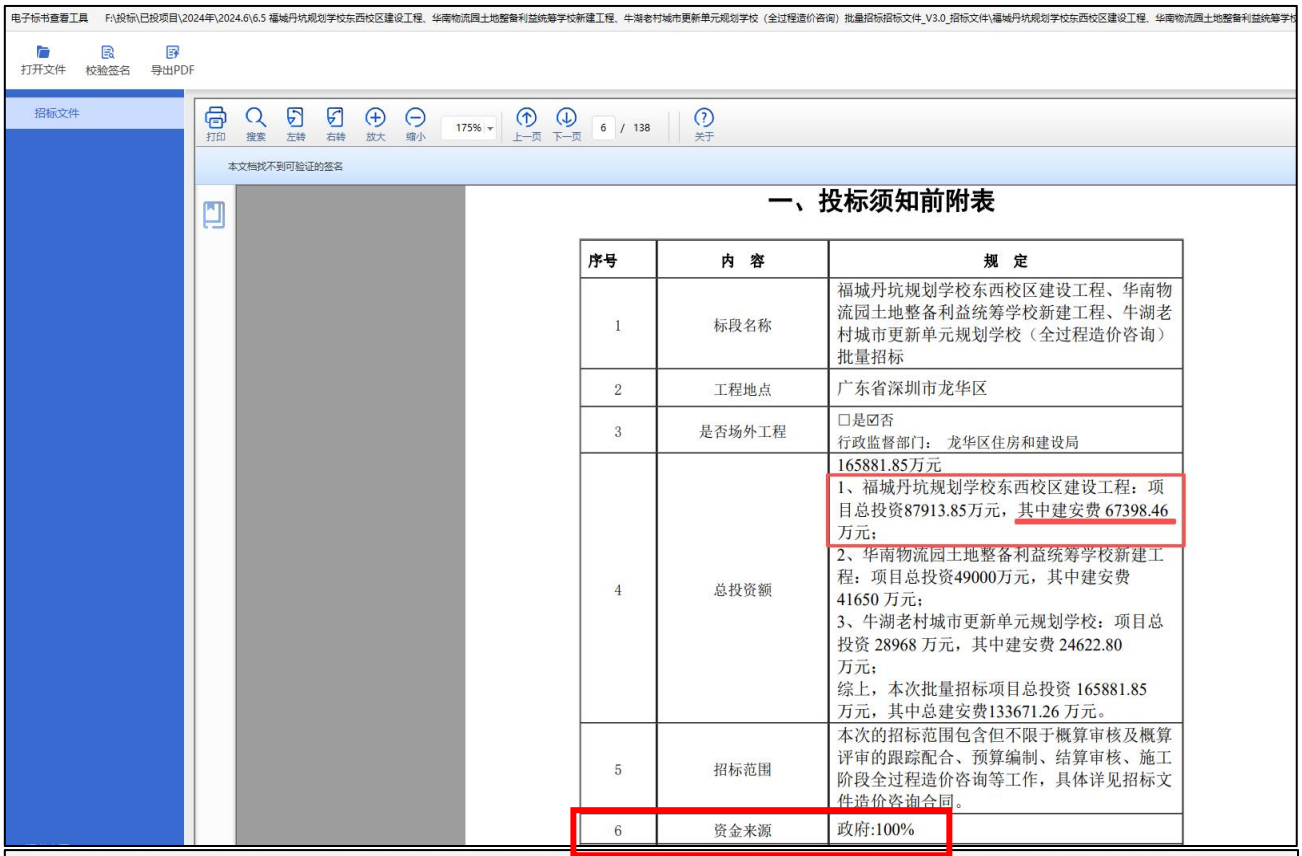
资质等级：甲级　　证书编号：甲 190544000844

编制人：　　复核人：

项目负责人：　　公司负责人：

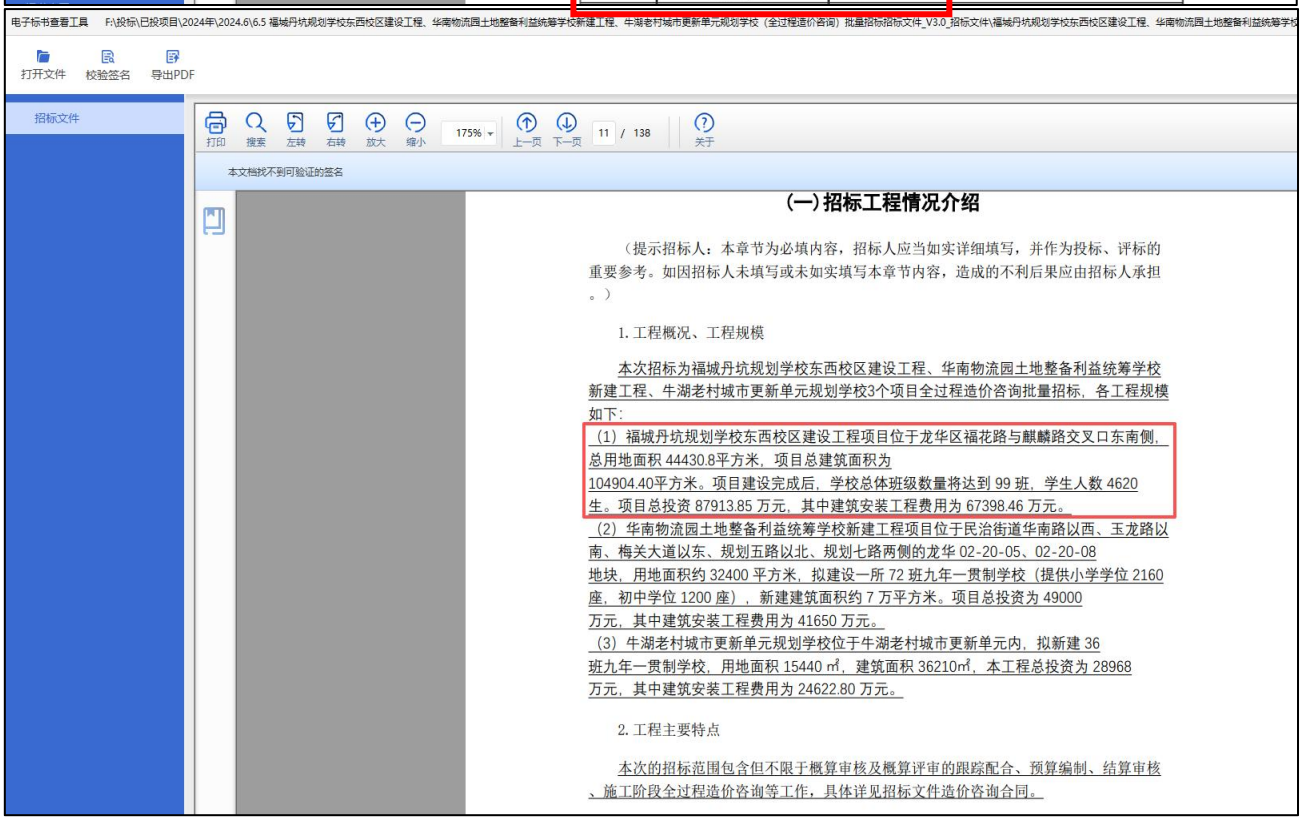
日期：2024 年 11 月 6 日

（4）项目资金来源证明



一、投标须知前附表

序号	内 容	规 定
1	标段名称	福城丹坑规划学校东西校区建设工程、华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程、牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程造价咨询）批量招标
2	工程地点	广东省深圳市龙华区
3	是否场外工程	□是☑否 行政监督部门： 龙华区住房和建设局
4	总投资额	165881.85万元 1、福城丹坑规划学校东西校区建设工程：项目总投资87913.85万元，其中建安费 67398.46 万元； 2、华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程：项目总投资49000万元，其中建安费 41650 万元； 3、牛湖老村城市更新单元规划学校：项目总投资 28968 万元，其中建安费 24622.80 万元； 综上，本次批量招标项目总投资 165881.85 万元，其中总建安费133671.26 万元。
5	招标范围	本次的招标范围包含但不限于概算审核及概算评审的跟踪配合、预算编制、结算审核、施工阶段全过程造价咨询等工作，具体详见招标文件造价咨询合同。
6	资金来源	政府:100%



(一)招标工程情况介绍

（提示招标人：本章节为必填内容，招标人应当如实详细填写，并作为投标、评标的重要参考。如因招标人未填写或未如实填写本章节内容，造成的不利后果应由招标人承担。）

1. 工程概况、工程规模

本次招标为福城丹坑规划学校东西校区建设工程、华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程、牛湖老村城市更新单元规划学校3个项目全过程造价咨询批量招标，各工程规模如下：

（1）福城丹坑规划学校东西校区建设工程项目位于龙华区福花路与麒麟路交叉口东南侧，总用地面积 44430.8平方米，项目总建筑面积为104904.40平方米。项目建设完成后，学校总体班级数量将达到 99 班，学生人数 4620 生。项目总投资 87913.85 万元，其中建筑安装工程费用为 67398.46 万元。

（2）华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程项目位于民治街道华南路以西、玉龙路以南、梅关大道以东、规划五路以北、规划七路两侧的龙华 02-20-05、02-20-08地块，用地面积约 32400 平方米，拟建设一所 72 班九年一贯制学校（提供小学学位 2160 座，初中学位 1200 座），新建建筑面积约 7 万平方米。项目总投资为 49000万元，其中建筑安装工程费用为 41650 万元。

（3）牛湖老村城市更新单元规划学校位于牛湖老村城市更新单元内，拟新建 36班九年一贯制学校，用地面积 15440 ㎡，建筑面积 36210㎡，本工程总投资为 28968万元，其中建筑安装工程费用为 24622.80 万元。

2. 工程主要特点

本次的招标范围包含但不限于概算审核及概算评审的跟踪配合、预算编制、结算审核、施工阶段全过程造价咨询等工作，具体详见招标文件造价咨询合同。

（5）中标公告：https：//www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2277135

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据

当前位置:首页/交易公告/建设工程

福城丹坑规划学校东西校区建设工程、华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程、牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程造价咨询）批量招标中标结果公示

发布时间：2024-07-17 信息来源：本站 浏览次数：775

基本信息	
招标项目编号：	2405-440300-04-01-900017002
招标项目名称：	福城丹坑规划学校东西校区建设工程、华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程、牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程造价咨询）批量招标
标段编号：	2405-440300-04-01-900017002001
标段名称：	福城丹坑规划学校东西校区建设工程、华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程、牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程造价咨询）批量招标
工程类型：	咨询服务
招标方式：	公开招标
建设单位：	深圳市龙华区建筑工务署
招标代理机构：	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司
公示时间：	2024-07-17 14:33 至 2024-07-22 14:33
联系人：	冷水平

中标单位信息

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期
1	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				366.890892	按招标文件执行

3、长岭皮生态示范库项目全过程造价咨询

（1）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2512-440305-04-05-161062001001

标段名称： 长岭皮生态示范库项目全过程造价咨询

建设单位： 深圳市南山区水务局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

中标价： 463.03万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2025-12-31 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

打印日期：2026-02-25

查验码：JY20260206998521

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

（2）合同关键页-合同封面页

合同编号：SWZX-2026-0024

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：长岭皮生态示范库项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市南山区水务局

咨 询 人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

签订日期：2026 年 3 月 6 日

（3）合同关键页-合同工作内容

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市南山区水务局

统一社会信用代码：11440305MB2D27962K

联系人：占昌华

联系方式：15720968225

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300715233799X

联系人：刘億珊

联系方式：18823746087

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：长岭皮生态示范库项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市南山区

工作范围：长岭皮生态示范库项目全过程造价咨询服务

二、咨询工作内容：包括但不限于：估算审核、制定概算控制方案并组织实施（如需）、概算审核、施工招标控制价编制（含工程量清单和标底）、施工图预算编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

咨询工作内容：**（在以下依据标准前打“√”）**

1、建设项目可行性研究投资估算：

☑编制（审核）☐项目经济评价

2、☑建设工程概算审核（根据具体项目，可能没有此项内容）

☑建设工程预算编制

1

（4）合同关键页-合同金额页

☑建设工程结算审核

3、☑建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

4、☑施工过程造价控制服务，工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔：完成对设计变更和工程签证费用的审查及处理工作；依据建设工程施工发承包合同的约定和国家的相关规定处理工程索赔；根据招标人需要到工程现场解决有关造价事宜；协助招标人做好无信息价材料的询价、采购工作等。

5、☑对建设工程造价进行全过程成本控制：各类工程付款的复核工作；及时发现任何可能影响成本的事项，并提出相关改进建议。

6、☑其他：竣工决算；协助完成决算审核质量复核及工程财务决算工作。决算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析。以及招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

三、咨询服务费：

本项目造价咨询服务费合同价暂定为人民币：463.03 万元（大写：肆佰陆拾叁万零叁佰元整），其中：基本酬金为人民币：370.4240 万元（大写：叁佰柒拾万零肆仟贰佰肆拾元整），绩效酬金为人民币：92.6060 万元（大写：玖拾贰万陆仟零陆拾元整）。

基本酬金=咨询服务费×80%；绩效酬金=咨询服务费×20%

本项目咨询服务费暂定合同价以估算工程投资为计费基数，根据《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）计算，计取“投资估算的编制或审核”、“工程概算的编制或审核”及“施工阶段全过程造价控制”的费用，并下浮 15%计取。

本项目咨询服务费结算价以南山区发展和改革局批复的本项目概算总投资为基数，根据《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）计算，计取“投资估算的编制或审核”、“工程概算的编制或审核”及“施工阶段全过程造价控制”的费用，并按中标下浮率进行下浮，最终结算价以南山区造价站决算质量复核价为准，若遇政府部门审计，则以政府部门审计价为准，多退少补。

全过程造价咨询的所有费用均按《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨

2

询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）计算，计取“投资估算的编制或审核”、“工程概算的编制或审核”及“施工阶段全过程造价控制”的费用，且所有服务费用已包含在合同价中，如招标范围内部分内容未实施，则按收费标准计算后从中标价中扣除，最终结算价以南山区造价站决算质量复核价为准，若遇政府部门审计，则以政府部门审计价为准，多退少补。政策发生变化时，以政策为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自（委托人提供资料）日开始实施，按委托人的时限要求提交咨询工作成果文件（具体以专用条款要求为准）。

五、质量要求：

1、工程估算价与南山区发展改革局审核后的审定价相差应控制在10%以内（含10%）；

2、工程概算价与南山区发展改革局审核后的审定价相差应控制在6%以内（含6%）；

3、工程预算书工程量计算准确，经南山区审计局或南山区工程造价管理站审核后的工程量差值应控制在5%以内（含5%）；

4、工程预算书与南山区审计局或南山区工程造价管理站审核后的审定价相差应控制在5%以内（含5%）；

5、工程结算书工程量计算准确，经南山区审计局或南山区工程造价管理站审核后的审定价相差应控制在3%以内（含3%）；

6、工程结算书与南山区审计局或南山区工程造价管理站审核后的审定价相差应控制在3%以内（含3%）；

7、工程决算书与南山区审计局或南山区工程造价管理站审核后的审定价相差应控制在3%以内（含3%）；

8、造价文件必须真实完整、文字清晰整齐、签字盖章齐全，应有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字(盖章)、并盖公司公章。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询协议书；

2、建设工程造价咨询合同通用条件；

3、建设工程造价咨询合同专用条件。

（5）合同关键页-合同签订时间

4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同一式 捌 份，委托人执 肆 份，咨询人执 肆 份，具有同等法律效力。

十、其他：

合同签订地点：深圳市南山区水务局。

合同签订日期：2026 年 3 月 6 日

本合同经双方法定代表人签字并加盖公章后生效。

4

（6）合同关键页-合同签章页

（此页无正文）

委托人（盖章）：	咨询人（盖章）：
深圳市南山区水务局	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：	法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：
单位地址：深圳市南山区泉园路 13 号环境大厦	单位地址：深圳市福田区沙头街道中央西谷大厦 707
邮政编码：518000	邮政编码：518000
联系电话：26414537	联系电话：0755-83799775
统一社会信用代码：11440305MB2D27962K	统一社会信用代码：91440300715233799X
开户银行：中国银行深圳南头支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行
账　　户：765372273795	账　　户：4425 0100 0036 0000 2262

5

（7）合同关键页-各阶段具体工作内容

第三部分　专用条款

第一条　本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB/T50854-2024）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第二条　咨询人指派 赵凯 造价工程师负责本项目咨询业务，项目各阶段咨询公司的具体工作内容及要求：

（一）方案设计阶段

1、工作内容：根据方案设计图纸审核委托人提供的工程估算，协助委托人完成估算评审工作及项目实施过程中的估算调整工作。

2、具体要求：

（1）质量要求：对方案设计内容提出意见和建议；了解现场情况，并就方案设计与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用（其他费用）；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。估算价与南山区发展改革局审定价相比，核减率应控制在10%以内。

（2）时间要求：自接到相关资料后5天内完成估算审核工作；

（3）提交成果文件：估算审核书及工程量计算底稿、主要材料询价报告四份，估算审核成果电子文件四份。

（二）初步设计阶段

1、工作内容：审核初步设计概算，协助完成概算批复工作，其它工作内容（委托人要求的与本工程造价咨询有关的其他工作）。

2、具体要求：

（1）质量要求：对初设方案内容以及比价方案（如有）提出意见和建议；了解现场情况，并就初设与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用（其他费用）；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。概算价与南山发展改革局审定价相比，核减率应控制在6%以内。

（2）时间要求：自接到相关资料后5天内完成概算审核工作；

11

（3）提交成果文件：概算审核书及工程量计算底稿、主要材料询价报告四份，概算审核成果电子文件四份。

（三）施工图设计阶段

1、工作内容：包括编制施工图预算，协助完成预算审核工作，其它工作内容（甲方要求的与本工程造价咨询有关的其他工作）。

2、具体要求：

（1）质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。预算造价与南山区审计局或南山区工程造价管理站审定价相比，核减率应控制在5%以内。

（2）时间要求：自接到相关资料后20天内完成工程预算编制工作。

（3）提交成果文件：预算书及工程量计算底稿、主要材料询价报告四份，预算成果电子文件四份。

（四）项目实施阶段

1、工作内容：审核工程变更，并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算；施工过程造价控制服务，工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔，完成对设计变更和工程签证费用的审查及处理工作，依据建设工程施工发承包合同的约定和国家的相关规定处理工程索赔，根据招标人需要到工程现场解决有关造价事宜，协助招标人做好无信息价材料的询价工作等；协助开展工程材料设备采购工作，包括但不限于制定采购文件、参加采购评审等；各类工程付款的复核工作（包括与本工程有关的各类预付款、进度款与结算款等，咨询人需按委托人要求完成复核工作并签章确认）；及时发现任何可能影响成本的事项，并提出相关改进建议，其它工作内容（委托人要求的与本工程造价咨询有关的其他工作）。

2、具体要求：

（1）质量要求：工程量计算准确，严格审核工程变更，按委托人统一格式建立工程变更造价管理台账，做好项目实施过程中的投资控制。

（2）时间要求：

1）自接到相关资料后 3 天内(或按委托人要求)完成工程(变更)预算编制或审核工作。

2）自接到相关资料后 5 天内(或按委托人要求)完成各类工程付款的复核工作（包括与本工程有关的各类预付款、进度款与结算款等，咨询人需按委托人要求完成复核工作并签章确认）。

(3)提交成果文件：变更造价审核书及工程量计算底稿四份，电子文件四份。

（五）结算、决算阶段

1、工作内容：包括(但不限于)依据竣工图等竣工资料，核查现场，出具工程结算书审核初稿，当施工单位对初步结果有异议时与施工单位核对，编写核对情况汇报和工程结算审核书；按委托人档案管理要求整理工程竣工结算、决算资料。结算完成后，按委托人需要进行经济技术指标分析。其它工作内容：配合甲方整理竣工决算资料报委托人委托的第三方造价咨询机构审核，其它工作内容（委托人要求的与本工程造价咨询有关的其他工作）。

2、具体要求：

（1）质量要求：根据招标文件、施工合同、竣工图等相关资料，客观、公正地做好结算审核工作，结算审核价与委托人委托的第三方造价咨询机构审定价相比，核减率应控制在 3%以内。按委托人统一格式及要求进行结算审核工作。

（2）时间要求：自接到相关资料后 30 天内完成结算审核工作；

(3)提交成果文件：施工现场核查报告两份，工程竣工结算审核报告初稿（含编制情况说明、结算审核书、工程量计算底稿、主要材料设备价格表）及其电子文件两份，工程竣工结算报告（含对数情况汇报、结算审核书、工程量计算底稿、主要材料设备价格表）及其电子文件、结算核对确认表各四份。

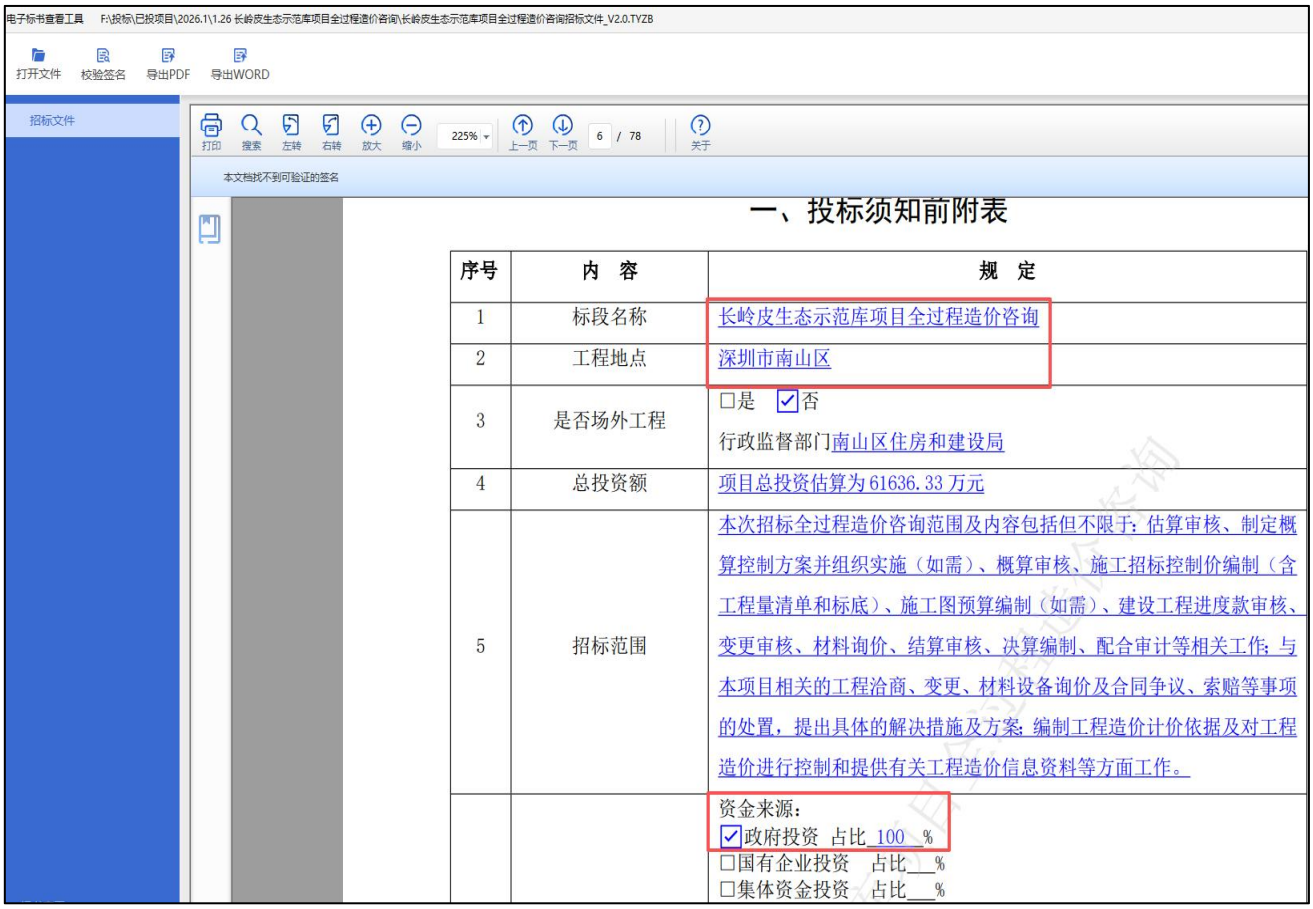
以上所需提交的成果文件及份数可根据实际工程需要调整，决算工作按委托人要求提供相应资料。

第三条 咨询人应在 3 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复。

第四条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：与本工程有关的资料。提供资料时间另行约定或以实际提供资料时间为准。

第五条 委托人应在 5 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复 (特殊情况时间可作调整) 。

（8）项目资金来源证明



电子标书查看工具 F:\投标\已投项目\2026.1\1.26 长岭皮生态示范库项目全过程造价咨询\长岭皮生态示范库项目全过程造价咨询招标文件_V2.0.TYZB

打开文件 校验签名 导出PDF 导出WORD

招标文件

打印 搜索 左转 右转 放大 缩小 225% 上一页 下一页 6 / 78 关于

本文档找不到可验证的签名

一、投标须知前附表

序号	内 容	规 定
1	标段名称	长岭皮生态示范库项目全过程造价咨询
2	工程地点	深圳市南山区
3	是否场外工程	☐是 ☑否 行政监督部门南山区住房和建设局
4	总投资额	项目总投资估算为 61636.33 万元
5	招标范围	本次招标全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：估算审核、制定概算控制方案并组织实施（如需）、概算审核、施工招标控制价编制（含工程量清单和标底）、施工图预算编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。
		资金来源： ☑政府投资 占比 100 % ☐国有企业投资 占比___% ☐集体资金投资 占比___%

4、光明科学城至松山湖科学城通道（深圳段）

（1）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2310-440300-04-01-626198003001

标段名称： 光明科学城至松山湖科学城通道（深圳段）等4个项目造价咨询批量招标

建设单位： 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳华仑诚工程管理有限公司；深圳市建衡达工程造价咨询有限公司；深圳市广诚工程顾问有限公司；国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价： 2307.42563万元

中标价补充说明： （A标）光明科学城至松山湖科学城通道（深圳段）造价咨询，中标人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司，中标价：971.32万元，下浮率38.14%；（B标）丹平快速路二期工程造价咨询，中标人：国众联建设工程管理顾问有限公司，中标价：686.813196万元，下浮率38.00%；（C标）绿梓大道北段新建工程（坪山段）造价咨询，中标人：深圳市广诚工程顾问有限公司，中标价：469.066239万元，下浮率38.00%；（D标）沙井南环至玉律道路工程造价咨询，中标人：深圳华仑诚工程管理有限公司，中标价：180.226195万元，下浮率37.50%；

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2025-12-19 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2026-03-31

查验码：JY20260122925843　　查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

（2）合同关键页-合同封面页

工程编号 ：

合同编号 ：GMKXC-2016-0001

光明科学城至松山湖科学城通道（深圳段）

造价咨询合同

项目名称：光明科学城至松山湖科学城通道（深圳段）造价咨询

项目地点：深圳市

甲　　方：深圳市交通公用设施建设中心

乙　　方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

（3）合同关键页-服务范围及合同金额页

第一部分　合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、 自愿、公平和诚实信用的原则，双方就光明科学城至松山湖科学城通道（深圳段）工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：光明科学城至松山湖科学城通道（深圳段）

2、工程地点：深圳市

3、工程规模：

光明科学城至松山湖科学城通道（深圳段）造价咨询项目概况如下：

项目包含南光高速北延、光侨路北延两个分项工程，建安费共计约 23.43 亿元，招标内容为光明科学城至松山湖科学城通道（深圳段）全过程造价咨询服务(光明科学城至松山湖科学城通道(深圳段)一标全过程造价咨询服务除外)。

4、工程造价咨询服务范围：造价咨询服务工作包括（但不限于）：审核概算（若需）、协助完成概算评审工作（若需），编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、经济造价指标分析等，具体内容以招标文件的要求以及本合同约定为准。

二、合同价及计价依据

1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742 号）》中收费标准表第 6 项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数计算后再按中标下浮率下浮后确定，费率采用差额定率累进法。

2.合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为 234312.26 万元，中标下浮率 38.14%。合同价暂定为人民币（大写）：玖佰柒拾壹万叁仟贰佰元整（小写：￥9,713,200.00 元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门职能调整，则按新的程序执行）。

造价咨询费由基本费用 874.188 万元（占 90%）和绩效费用 97.132 万元（占 10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果及履约违约金扣除情况确定。

履约评价得分	对应的绩效费用支付比例
85 分及以上	100%

3

60 分及以上，85 分以下	30%+ 70%×（履约评价得分-60）/25
60 分以下	0

备注：履约评价按合同条款执行，履约评价得分在 60 分以下的，视为履约不合格，情节严重的，甲方有权解除合同，并提请交通或建设行政主管部门作不良行为记录，3 年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。若合同履行期间甲方出台了新的《造价咨询管理办法》，履约评价以最新发布的办法为准。

3、咨询服务费是乙方履行本合同所需的全部费用，除双方另有约定外，甲方在本合同项下不再负有其他支付义务。

三、支付细则

1、概算阶段：概算批复后，甲方支付至合同暂定价中基本费用的 10%。

2、招标阶段：乙方按要求提交招标控制价成果文件，且主体工程完成招标后支付至（合同暂定价中基本费用×45%-违约金）。

3、施工阶段：按施工形象进度分期支付，支付上限为（合同暂定价中基本费用×70%-违约金）。

4、结算阶段：

主体工程施工结算取得深圳市财政预算和投资评审中心审核报告后，可支付至（合同暂定价中基本费用×80%-违约金）。

施工合同全部结算取得深圳市财政预算和投资评审中心审核报告后（不需报深圳市财政预算和投资评审中心进行工程结算评审的施工合同，需经乙方审核完毕），可支付至（合同暂定价中基本费用×95%-违约金）。

若因建设内容增加或减少对咨询服务费有重大调整的，则按调整后的总咨询费用中的基本费用（咨询费用增加的需签订咨询合同补充协议）。

违约金在每期费用支付时扣除，结算费用中扣除的违约金为各期扣除违约金之和。

5、剩余款项的支付：本项目决算经深圳市财政预算和投资评审中心审定后，按审定金额及履约评价结果支付咨询服务费余款。

6、若甲方终止本项目或项目部分内容甩项不实施，不视为甲方违约，甲方仅根据乙方实际完成的合格工作量占总工作量的比例进行费用结算及支付，除此之外甲方不承担其他任何赔偿、补偿或违约责任。

7、乙方应提供专用账户报深圳市财政局备案，以便造价咨询费的及时支付。乙方收款账户在本协议书尾部列明。乙方在每期支付前应提供符合财政支付要求的支付申请资料。

8、因本项目属政府投资，根据财政集中支付的有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指甲方完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，乙方不得因此要求甲方承担相关责任。乙方有义务在每期支付前提供相关付款申请的凭证，因乙方提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，责任概由乙方自行承担。

9、费用的支付应遵循政府投资项目管理的有关规定，如已支付款项超过审定结算价，乙方应主动退回超出的价款。对于经书面催促在限定时间不退的，三年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。

四、组成合同的文件

1、本合同执行过程中双方共同签署的补充与修正文件；

（4）合同关键页-工作内容

2、造价咨询合同第一部分合同协议书；

3、造价咨询合同第三部分建设工程造价咨询合同专用条件、造价咨询合同第四至七部分；

4、造价咨询合同第二部分建设工程造价咨询合同标准条件、合同附件；

5、招标文件及其澄清文件；

6、投标文件。

五、乙方的工作内容

1、复核概算、协助完成概算评审工作（如需）；

2、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；

3、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；

4、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；

5、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

7、协助甲方签订合同；

8、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；

9、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报备工程变更；

10、审核工程结算，协助完成结算审计工作；

11、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议，并视工程管理需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场；

12、对项目进行经济技术指标分析；

13、如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询 BIM 技术，通过 BIM 模型，自动将相应的清单和定额附加到 BIM 建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制，提高建设项目经济效益，有效的控制成本。

14、负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到档账相符。施工单位限期不报送结算的，由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。

15、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程管理需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容和约定的结算方式进行结算。

六、乙方项目团队配置要求

1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况，负责造价咨询成果的审核把关，组织项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报成本控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与甲方的联络工作，应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公。

2、项目团队成员名单（按投标文件填写）

5

（5）合同关键页-项目团队人员

序号	岗位	姓名	资质	资质证书取得年限
1	项目负责人	赵凯	一级注册造价工程师	8年
2	现场负责人	胡德金	一级注册造价工程师	10年
3	土建负责人	梅双喜	一级注册造价工程师	4年
4	安装负责人	许朝进	一级注册造价工程师	8年
5	其他人员	王亮	二级注册造价工程师	3年
6	其他人员	林志远	一级注册造价工程师	7年
7	其他人员	郧红彩	一级注册造价工程师	7年
8	其他人员	李美娟	一级注册造价工程师	8年
9	其他人员	陈佳恩	二级注册造价工程师	2年
10	其他人员	杨俊泽	一级注册造价工程师	3年
11	其他人员	廖灿灿	一级注册造价工程师	2年
12	其他人员	匡海燕	一级注册造价工程师	10年
13	其他人员	铁妩霜	一级注册造价工程师	2年
14	其他人员	张鹏	一级注册造价工程师	9年
15	其他人员	戴翠萍	一级注册造价工程师	9年
16	其他人员	朱思玮	一级注册造价工程师	2年
17	其他人员	王树	一级注册造价工程师	5年
18	其他人员	詹振南	一级注册造价工程师	3年
19	其他人员	陈升升	一级注册造价工程师	2年
20	其他人员	高作武	一级注册造价工程师	3年
21	其他人员	朱晔沛	一级注册造价工程师	2年
22	其他人员	罗红迎	一级注册造价工程师	3年
23	其他人员	张乐	一级注册造价工程师	5年
24	其他人员	黄佰虎	一级注册造价工程师	3年
25	其他人员	李红山	二级注册造价工程师	3年
26	其他人员	姜方能	二级注册造价工程师	4年
27	其他人员	陈美晔	二级注册造价工程师	2年
28	其他人员	洪纯萍	二级注册造价工程师	6年
29	其他人员	钟燕	二级注册造价工程师	2年
30	其他人员	林泽平	二级注册造价工程师	5年
31	其他人员	吴泽锋	二级注册造价工程师	3年
32	其他人员	张焕	/	/
33	其他人员	黄伟宏	/	/
34	其他人员	王光磊	一级注册造价工程师	3年
35	其他人员	邓艳	一级注册造价工程师	23年
36	其他人员	肖舒丹	一级注册造价工程师	3年
37	其他人员	曹倩	一级注册造价工程师	5年
38	其他人员	卢周梅	一级注册造价工程师	2年
39	其他人员	陈席祥	一级注册造价工程师	5年
40	其他人员	万园琴	一级注册造价工程师	3年
41	其他人员	李宛宜	一级注册造价工程师	5年
42	其他人员	潘莹莹	二级注册造价工程师	2年
43	其他人员	颜春美	二级注册造价工程师	2年
44	其他人员	胡畅	二级注册造价工程师	2年
45	其他人员	张昭	/	/
46	其他人员	陈启林	/	/
47	其他人员	陈政豪	/	/
48	其他人员	黄炜明	/	/
49	其他人员	王子华	一级注册造价工程师	1年
50	其他人员	田红薇	一级注册造价工程师	1年
51	其他人员	薛金	一级注册造价工程师	1年

备注：合同履行期间，视工程管理需要，甲方有权要求乙方派驻人员常驻施工现场，乙方应无条件配合。

6

（6）合同关键页-合同签章页

（本页无正文）

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

（盖章）

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

经办人：

地址：

乙方： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

经办人：

地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账号：44250100003600002262

签订地点： 深圳市福田区

签订日期：2026 年 4 月 23 日

11

（7）成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号中央西谷大厦 705-708 电话：0755-82518132

光明科学城至松山湖科学城通道（深圳段）三标
招标控制价编制报告书

2026-合[JHD2023139]-A-3-04

工程名称：光明科学城至松山湖科学城通道（深圳段）三标

咨询委托单位：深圳市交通公用设施建设中心

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

施工单位：

结构形式：　　层数/栋数：　　建筑面积：

编制造价（大写）：壹拾亿零壹仟玖佰伍拾贰万捌仟贰佰玖拾肆元叁角壹分

编制造价（小写）：¥1019528294.31 元

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级　　证书编号：甲 190544000844

编制人：　　复核人：

项目负责人：　　公司负责人：

日期：2026 年 4 月 26 日

（8）招标控制价公示表

最高投标限价公示表

标段名称	光明科学城至松山湖科学城通道（深圳段）三标
标段编号	
招标人	深圳市交通公用设施建设中心
最高投标限价审核单位	☑财政评审中心　□造价站　□招标人
最高投标限价	101952.829431 万元
投标报价的其他要求	投标报价的净下浮率要求≥ 15%，即投标报价要求≤ 87676.752497 万元（不可竞争费不下浮，石方残值回收清单单价、军用光缆阻断费清单单价不下浮）
不可竞争费合计	7022.865036 万元
截标时间	年　　月　　日

备注（深府〔2015〕73 号文要求公示的其他内容）：

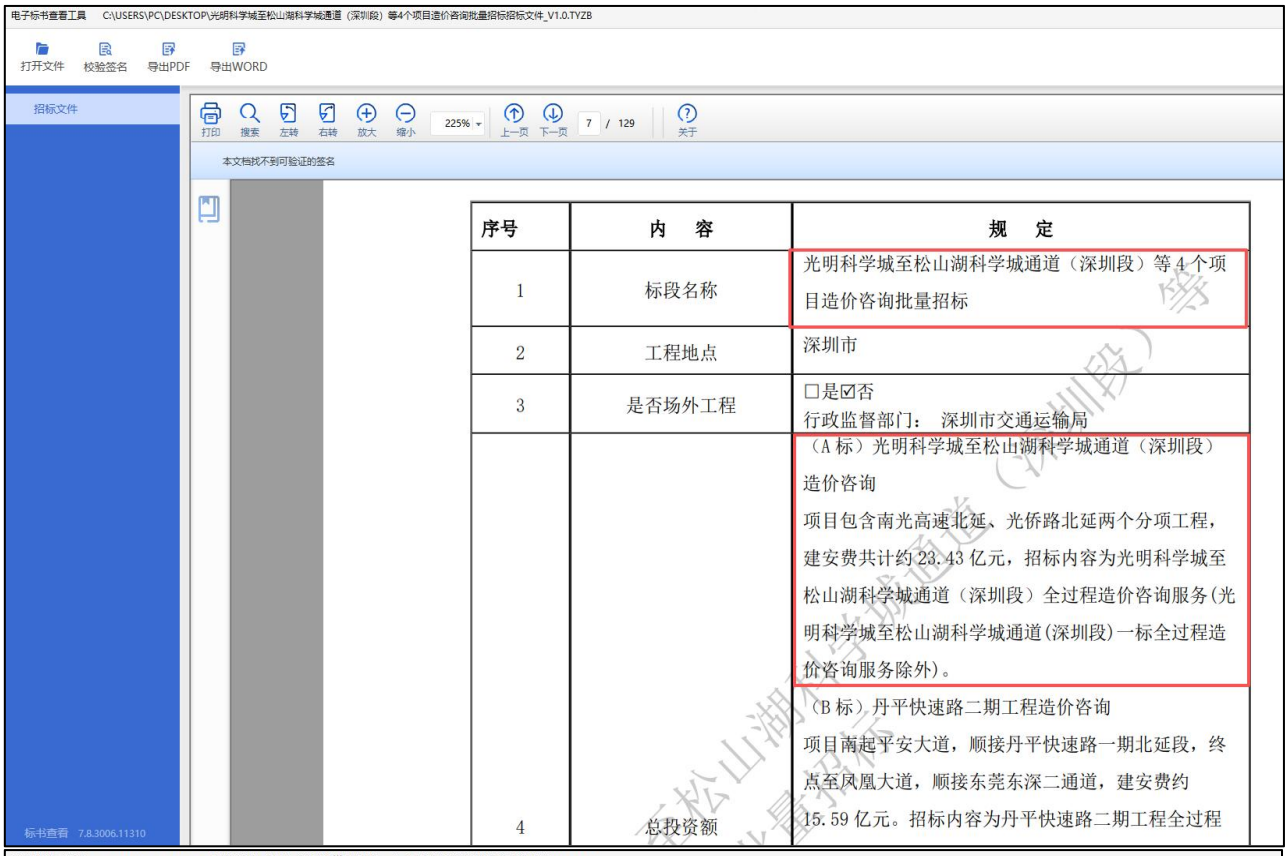
分部分项工程量清单计价合计:836602754.07 元
其中:石方残值回收清单合价：-3169839.16 元，军用光缆阻断费清单合价：-731020.87 元
措施项目清单计价合计:47778485.70 元
其中:安全文明措施费计价合计:24538188.38 元（不含增值税）
暂列金额:44219061.98 元（不含增值税）
增值税:83574027.17 元
生态补偿费:1471400.00 元（含增值税）
工程保险费:3483097.95 元（含增值税）
建筑信息模型（BIM）技术应用费用:2399467.44 元（含增值税）
不可竞争费用合计:70228650.36 元，其中:安全文明措施费:24538188.38 元（不含增值税）、暂列金额:44219061.98 元（不含增值税）、生态补偿费:1471400.00 元（含增值税）

招标人（盖章）：

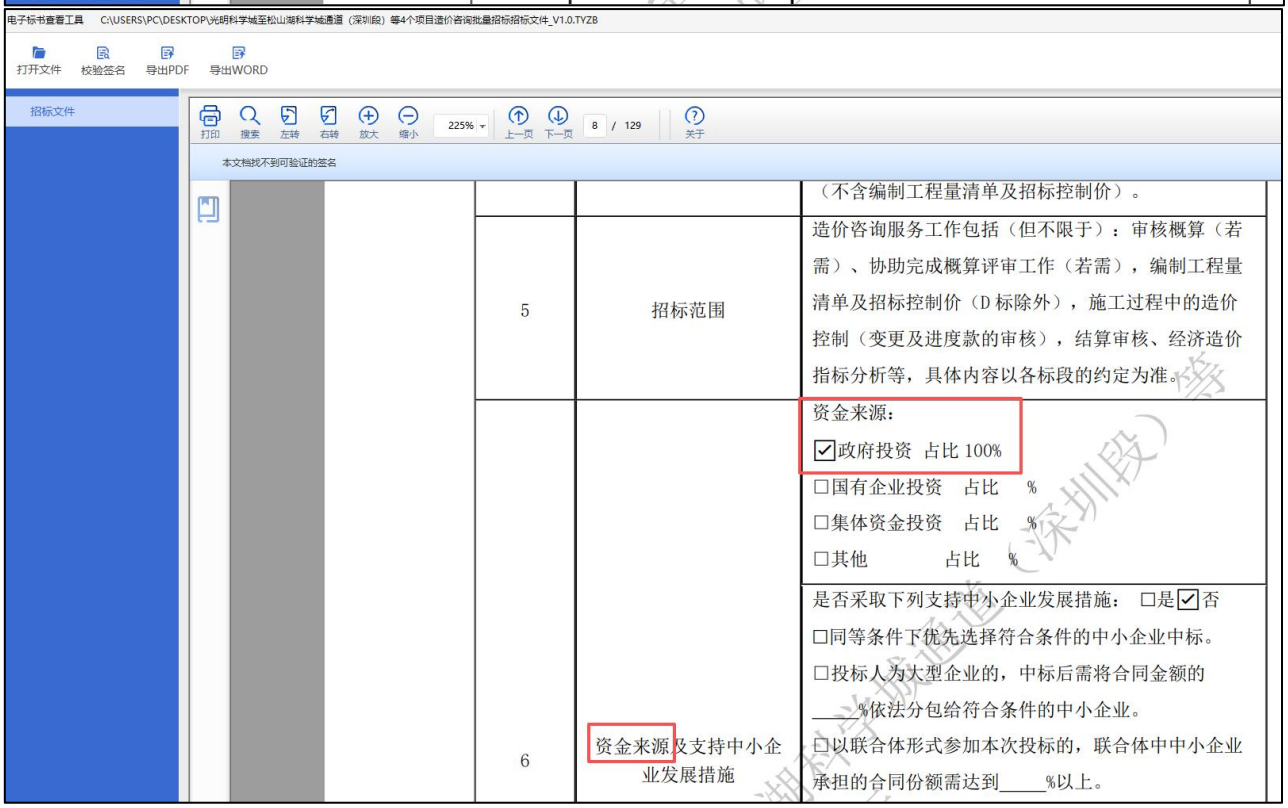
日　期：

备注：招标人应按相关规定填报《最高投标限价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网公布

（9）项目资金来源证明



序号	内　容	规　定
1	标段名称	光明科学城至松山湖科学城通道（深圳段）等 4 个项目造价咨询批量招标
2	工程地点	深圳市
3	是否场外工程	□是☑否 行政监督部门：　深圳市交通运输局
4	总投资额	（A 标）光明科学城至松山湖科学城通道（深圳段）造价咨询 项目包含南光高速北延、光侨路北延两个分项工程，建安费共计约 23.43 亿元，招标内容为光明科学城至松山湖科学城通道（深圳段）全过程造价咨询服务(光明科学城至松山湖科学城通道(深圳段)一标全过程造价咨询服务除外)。 （B 标）丹平快速路二期工程造价咨询 项目南起平安大道，顺接丹平快速路一期北延段，终点至凤凰大道，顺接东莞东深二通道，建安费约 15.59 亿元。招标内容为丹平快速路二期工程全过程



		（不含编制工程量清单及招标控制价）。
5	招标范围	造价咨询服务工作包括（但不限于）：审核概算（若需）、协助完成概算评审工作（若需），编制工程量清单及招标控制价（D 标除外），施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、经济造价指标分析等，具体内容以各标段的约定为准。
6	资金来源及支持中小企业发展措施	资金来源： ☑政府投资　占比 100% □国有企业投资　占比　% □集体资金投资　占比　% □其他　　占比　% 是否采取下列支持中小企业发展措施：　□是☑否 □同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标。 □投标人为大型企业的，中标后需将合同金额的____%依法分包给符合条件的中小企业。 □以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到____%以上。

5、深圳市重点区域-盐田港产城融合发展区地下管网建设工程全过程造价咨询

（1）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2412-440308-04-01-417571002001

标段名称： 深圳市重点区域-盐田港产城融合发展区地下管网建设工程全过程造价咨询

建设单位： 深圳市盐田区水务局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

中标价： 247.11万元

中标工期（天）： 按招标文件要求

项目经理（总监）：

本工程于 2025-03-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-29

查验码：JY20250422680045

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

（2）合同关键页-合同封面页

合同编号：

深 圳 市 建 设 工 程

造价咨询委托合同

工程名称：深圳市重点区域-盐田港产城融合发展区地下管网建设工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市盐田区

委 托 人：深圳市盐田区水务局

咨 询 人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

2025 年 5 月 21 日

（3）合同关键页-服务内容

第一部分　协议书

委 托 人：深圳市盐田区水务局

咨 询 人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市重点区域-盐田港产城融合发展区地下管网建设工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市盐田区

工程规模：以建设单位确认的实际施工图为准。

勘察单位：/

设计单位：/

二、造价文件的编制原则和依据

1、可行性研究报告；

2、初步设计文件及图纸；

3、施工招标文件；

4、施工合同；

5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

6、工程变更；

7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

8、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，《深圳市建设工程清单计价规程》（2017），深圳市造价管理站的计价规定；

9、勘察、测量报告；

10、其它。

三、服务工作内容

施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但

不限于：

☑ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

☑ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

☑ 提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；

☑ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

☑ 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

☑ 核算施工工期；

☑ 复核中标人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

☑ 协助委托人签订合同；

☑ 提供工程量计算书及计算模型；

☑ 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；

☑ 审核委托人支付给主体合同的期中支付进度款；

☑ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

☑ 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

☑ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

☑ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

☑ 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作（含勘察结算）；

☑ 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

☑ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的各类合同审查服务等。

☑ 决算编制。协助委托人完成决算编制及送审工作。

决算批复及产权登记。协助委托人完成决算批复文件及产权登记批复文件编报。

☑ 其它：委托人要求的其他与本工程造价控制有关的工作。

☑ 委托人可根据项目管理的实际情况，调整或取消部分造价咨询内容，咨询人须无条件接受，不得以此为由向委托人提出索赔要求。

四、服务进度及成果提交

（4）合同关键页-合同金额页

1、咨询单位收到编制概算资料后 / 天内完成工程概算造价（□编制 □审核），并同时出具合格的造价书送审。

2、咨询单位收到编制预算资料后 5 天内完成工程预算造价（☑编制 □审核），并同时出具合格的造价书送审。

3、收到设计变更资料后 5 天内完成变更工程预算造价审核，并同时出具合格的造价书送审。

4、收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 5 天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果。

5、收到与本工程有关的各类合同资料后 5 天内完成审核。

6、收到与本工程有关的支付申请资料后 3 天内完成审核。

7、收到结算审核资料后 30 天内完成工程结算审核初稿，与施工单位核对后出具审核书送审，从收到完整结算审核资料后至出具正式结算审核书不超过 40 个工作日。

8、成果文件：造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及咨询人提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的拿送。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

根据“关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》的通知”（深价协[2017]14 号）文规定计取，计费基数为估算建安费。

5.1.2 合同价计算方法

本合同造价咨询收费暂定价为 247.11 万元人民币，（大写）：贰佰肆拾柒万壹仟壹佰元整。

合同总费用的计算：项目的工程造价咨询服务工作包含：项目的施工阶段全过程造价控制、竣工决算编制，该项目总投资 47812.00 万元，其中工程费用 40269.28 万元，暂以工程费用 40269.28 万元作为收费基数。参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》(深价协[2017]14 号)文件中有关收费标准进行计算并下浮 25%，服务费用计算式如下：

(1)施工阶段全过程造价控制咨询费：

100*12‰+400*11‰+500*10‰+4000*9‰+5000*8‰+30269.28*7‰=298.48496（万元）；

3

(2)竣工决算编制费：

100*2‰+400*1.4‰+500*1.1‰+4000*1‰+5000*0.9‰+30269.28*0.7‰=30.998496（万元）

(3)合同总费用：

298.48496+30.998496=329.483456（万元）

下浮 25%=329.483456*（1-25%）=247.11 万元

最终结算价以政府财政评审部门审定结果为准。

以上费用为暂估，如结算审核金额计算费用超出合同价则按合同价结算，如低于合同价则以实际金额结算，具体金额以结算审定金额为准。

5.1.3 合同结算价

(1)施工阶段全过程造价控制咨询费：按“5.1.1 计费依据”进行核算。

(2)竣工决算编制费：按“5.1.1 计费依据”进行核算。

(3)施工阶段全过程造价控制咨询费由基本费用（合同总费用的 80%）、绩效费用（合同总费用的 20%）组成。实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。原则不做评分的不扣分。

实际绩效费计算表

履约评价综合得分	对应的实际绩效费用	备注
得分≥90	绩效费用×100%-违约金	绩效费用为负数时按 0 计费。
60≤得分＜90	绩效费用×(履约评价综合得分-60)/30-违约金	
得分＜60	0	

说明：履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录，该承包商一年内不得参加本单位的其他工程投标；情节严重的，我单位有权终止合同，由此造成的后果由承包商承担。

(4)合同最终结算费用=基本费用+实际绩效费用+决算编制费。

(5)咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险，并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

5.2 造价咨询费支付进度：

付费次序	付费额	付费时间
第一次	合同价基本费的 10%	签订合同后 15 个工作日天内
第二次	合同价基本费的 20%	招标控制价编制完成后 15 个工作日天内

第三次	合同价基本费的 50%-当期违约金	施工结算审核完成后 15 个工作日天内
第四次	余款	区财政投资评审中心审核决算审核且资金落实后，15 个工作日天内

说明：若咨询人有违反本合同约定相关责任的，咨询人在申请支付当期款项前，应书面确认扣减违约金后，委托人方才予以办理支付手续，违约金从当期款项中直接扣减。因所有款项必须经财政部门审核通过后才能支付，因各部门付款审批导致付款时间延迟，咨询人应予以充分谅解，不得因此要求委托人承担逾期付款的责任，咨询人应继续履行合同义务。咨询人确认并同意在委托人每期款项支付前，咨询人应先向委托人提供正式等额的税务发票，咨询人延迟提供税务发票的，委托人付款时间可相应顺延。

六、本合同的咨询业务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始实施，至本项目竣工决算通过区财政投资评审中心审核后结束。

七、造价文件的编制要求

1、关于编制施工图预算的具体要求

（1）预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、价格合理，工程量清单的每个子目的工作内容必须全面；

（2）咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；

（3）咨询人在没有招标文件的情况下编制施工图预算时，要充分考虑本工程实际情况及工程施工管理要求；

（4）造价文件应当严格依据有关国家标准、行业标准及委托人的要求进行编制，咨询人应当对造价结果文件的质量、客观性、真实性及准确性负责，必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

（5）造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

2、关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第 1 条的要求。

八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

（5）合同关键页-合同签章页

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十二、本合同中“初审”是指由咨询人完成施工单位提交的结算资料的审核。

十三、本合同共陆份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本肆份，委托人贰份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力。

委托人：（盖章）

深圳市盐田区水务局

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

开户名称：

账号：

咨询人：（盖章）

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83799775

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

开户名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

账号：44250100003600002262

合同签订地点：深圳市盐田区

合同签订时间：2025 年 5 月 21 日

已核，与审定版一致

校核人：陈秉洲

日期：2025 年 5 月 21 日

6

（6）经合同甲方盖章的成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道新洲11街139号中央西谷大厦7楼　　电话：0755-83799775

深圳市重点区域-盐田港产城融合发展区地下管网建设工程一期（施工）招标控制价报告书

（第1册，共2册）

编号：2025-合[JHD2025132]-A-3-01

工程名称：深圳市重点区域-盐田港产城融合发展区地下管网建设工程一期（施工）

咨询委托单位：深圳市盐田区水务局

建设单位：深圳市盐田区水务局

结构形式：　　层数/栋数：　　建筑面积：

编制造价：贰亿零肆佰捌拾玖万玖仟柒佰柒拾贰元伍角壹分

（¥204899772.51元）

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

编制人：　　复核人：

项目负责人：　　批准人：

日期：2025 年 6 月 30 日

（7）招标控制价公示表

招标控制价公示表

标段名称	深圳市重点区域-盐田港产城融合发展区 地下管网建设工程一期（施工）
标段编号	
招标人	深圳市盐田区水务局
招标控制价审核单位	□造价站□审计中心■招标人
招标控制价	20489.977251 万元
投标报价上限	19058.194547 万元，净下浮 8%
不可竞争费合计	2592.693455 万元
截标时间	年　月　日

备注（深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容）：

1、本工程招标控制价合计:204899772.51元。

2、分部分项工程量清单计价合计：140816902.30元；措施项目清单计价合计：30662522.84元；规费合计：7374461.13元；税金合计：6049553.82元；BIM技术应用费：213563.47元；工程保险费合计：184903.44元；弃土场受纳处置费合计：1107521.50元；暂列金额合计：18490344.01元。

3、安全文明措施费：7436590.54元。

4、本工程不可竞争费（包括安全文明措施费、暂列金）合计：25926934.55元。

5、其他：定额采用《深圳市市政工程消耗量标准（2024）》、《深圳市土石方与地基基础工程消耗量标准（2024）》、《深圳市安装工程消耗量标准（2025）》、《深圳市市政维修工程消耗量标准（2020）（2024机械）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量标准（2024）》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额(2017)（2024机械）》《深圳市装饰工程消耗量标准（2025）》及其他相关定额；取费标准采用《深圳市建设工程计价费率标准(2023)》文件推荐费率计取；材料价格按《深圳市建设工程价格信息》2025年第5月；人工工日、园林苗木按2025年第一季度；缺项部分材料按市场询价。

招标人（盖章）：

日期：

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止5日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

（8）概算批复文件（项目资金来源）

深圳市盐田区发展和改革局文件

深盐发改投批〔2025〕9号

关于深圳市重点区域-盐田港产城融合发展区地下管网建设工程（一期）项目总概算的批复

区水务局：

报来深圳市重点区域-盐田港产城融合发展区地下管网建设工程（一期）（国家编码：2412-440308-04-01-417571）概算收悉。经审核，现批复如下：

一、工程概况

本项目位于盐田街道，主要为新建雨水行泄通道，改造暗渠、小区排水管网及雨污混流点，改造及安装小区给水管网及设施、二次供水泵房计量设备线路等。主要建设内容如下：

（一）雨水行泄通道工程。

拆除钢筋混凝土结构2498立方米、砖石结构4259立方米、路面4422平方米、人行道3030平方米，挖土方74399立方米、石方1550立方米、回填土30814立方米、余方弃置43665立方

—1—

米，新建混凝土墙 679 立方米、混凝土箱涵 6330 立方米、混凝土连续板 3410 立方米、混凝土格构梁 724 立方米、混凝土截洪沟 6709 立方米、钢筋 1772 吨、钢板桩 3540 吨、钻孔压浆桩 18117 米、锚杆 35425 米，铺设水泥混凝土路面 14353 平方米、沥青混凝土路面 856 平方米、块料人行道 4767 平方米，铺种草皮 8130 平方米等。

（二）暗渠改造工程。

拆除混凝土路面 2567 平方米、混凝土结构 295 立方米，挖土方 4801 立方米、回填方 1828 立方米、余方弃置 11294 立方米，新建防腐砂浆面层 1360 平方米、混凝土井 98 座、锚杆 8726 米，铺设沥青混凝土路面 2567 平方米，安装预制混凝土井筒 490 米等。

（三）小区排水管网改造工程。

拆除混凝土路面 34287 平方米、塑料管 34334 米，清淤管道 712 立方米，挖土方 32999 平方米、回填方 28864 立方米、余方弃置 48742 立方米，新建混凝土井 1144 座，安装塑料管 1928 米、铸铁管 18265 米、不锈钢管 35729 米，铺设水泥混凝土路面 32474 平方米、沥青混凝土路面 6508 平方米等。

（四）管线迁改工程。

拆除管道 1914 米、光缆 63464 米、混凝土路面 1153 平方米，安装光缆 61943 米、塑料管 2278 米，铺设沥青混凝土路面 2307 平方米。

（五）交通疏解工程。

安装标志牌 49 个、红蓝爆闪灯 657 个、护栏 1823 米。

（六）水土保持工程。

安装土工布 136398 平方米。

二、项目总投资

项目总概算 23141 万元，其中工程费为 19981.77 万元，工程建设其他费为 2507.44 万元，预备费为 1101.79 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

三、下一步工作要求

（一）项目部分建设内容涉及居民小区，请进一步完善实施方案，尽量减少对居民生活的影响。

（二）请按照盐田区海绵城市建设工作有关要求，落实海绵城市建设内容。

（三）请在项目建设期间，切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利实施。

（四）请根据《盐田区政府投资项目管理办法》（深盐府规〔2023〕2 号），抓紧开展下一阶段工作。

（五）请于每月初将投资完成情况报区统计部门纳统。

此复。

附件：深圳市重点区域-盐田港产城融合发展区地下管网建

设工程（一期）概算汇总表

盐田区发展和改革局

2025 年 6 月 26 日

抄送：李忠、飞波、龙鑫、礼寿同志，区纪委监委、区人大财经委、区财政局、区审计局、区委（区政府）督查科。

深圳市盐田区发展和改革局办公室　　2025 年 6 月 26 日印发

—4—

6、深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程（全过程造价咨询）

（1）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020230077002001

标段名称：深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

中标价：163.223507万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-07-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-08-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-05

查验码：1388608291072662 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

（2）合同关键页-合同封面

工程编号：SZ202314

合同编号：深龙华建工合[2023]造价咨询-37

建设工程造价咨询合同

项目名称：深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程

合同名称：深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程（全过程造价咨询）合同

工程地点：深圳市龙华区

甲　　方：深圳市龙华区建筑工务署

乙　　方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

2023 年 09 月 21 日

1

（3）合同关键页-项目概况

第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市龙华区建筑工务署

乙方（咨询人）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

通过 公开招标 方式将深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程（以下简称"本工程"）的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款及附件。

一、工程概况

1. 工程名称：深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程（全过程造价咨询）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：本项目是深莞先进制造业走廊黎光产业区配套规划道路，包含三号路和竹山路两条城市道路，三号路为龙华区黎光片区"两横两纵"主干路路网其中重要一纵，竹山路为黎光先进制造业园区向南与福城街道连接的重要通道。

三号路：线位整体呈南北走向，北起泗黎路（龙华大道），向南依次与黎泰路（规划）、黎光工业路、竹山路平交、终于竹山路西侧，道路长约 1.926km，道路等级为城市次干路，规划道路宽度 15m、17m、24m，其中道路北段红线宽 15m，双向 2 车道，中段红线宽度 17m，双向 3 车道，道路南段红线宽 24m，双向 4 车道。

竹山路：线位整体呈南北走向，北起设计三号路，往南下穿外环高速后依次与澳明路（桂平路）及桂月路（樟企路）平交。路线全长约 0.73km，红线宽度 12m，双向两车道城市支路。该项目建设内容包括：道路工程、交通工程、桥梁工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、岩土工程、绿化工程及管线迁改工程等。具体工程内容以本工程设计文件为准。

4. 勘察单位：深圳市岩土综合勘察设计有限公司

5. 设计单位：中国华西工程设计建设有限公司

3

（4）合同关键页-工作内容

二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告；
2. 初步设计文件及图纸；
3. 概算批复文件；
4. 施工招标文件；
5. 施工合同；
6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
7. 工程变更、索赔、签证；
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
9. 《深圳市建设工程计价规程（2017）》；费率标准按深圳市建设工程造价管理站深建价〔2018〕25 号、《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》（深建市场〔2021〕20 号）推荐费率计取，如未使用推荐费率须组织专家论证，补充佐证材料；深圳市造价管理站的计价规定；
10. 勘察、测量报告；
11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；
12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于以下内容：

☑（一）概算审核及概算评审的跟踪配合

☑（二）预算编制

☑（三）结算审核

☑（四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

4

☑ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；包括但不限于以下内容：

（1）协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容；

（2）协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面；

（3）若招标工程采用“无标底（费率）招标”“模拟清单招标”模式，咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制；

（4）协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则，控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

（5）协助招标人回复招标过程中投标人提出的涉及招标清单、计价方式等内容的质疑。

（6）协助招标人编写招标文件中报价规定、计价模式、价格调整等内容。

☑编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

☑提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

☑提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

☑根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

☑核算施工工期；

☑复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

☑协助委托人签订合同；

☑复核工程量清单缺漏项；

☑提供工程量计算书及计算模型；

☑审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；

☑审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

☑施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

☑根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

☑根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

☑配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

☑审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；

☑结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

☑委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

□其他_____

四、服务进度及成果文件

4.1 概算审核

咨询人收到概算文件资料后 10 天内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0，2000）	3
[2000，5000）	7
[5000，1 亿元）	8
[1 亿元,10 亿元）	10

概算审核工期从咨询人收到项目初步设计及概算资料（纸质或电子光盘）之日起算。

概算金额在 1 亿元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。概算金额超过 10 亿元的项目的概算审核工期按委托人要求确定。

4.2 预算编制

咨询人收到编制预算或预算审核资料且资料齐全后 30 天内完成工程预算造价（■编制□审核）。成果文件：

1. （1）招标控制价（SWZ、SWT 及 BDS 格式电子版，盖章纸版）；

（2）询价报告（盖章纸质件及扫描件）；

（3）标底公示表（盖章纸版及扫描件）——采用清单计价施工招标必需。

2. 预算文件、招标估价说明（盖章纸质件及扫描件）——服务招标、无标底施工招标需提供。

3. 施工定额工期计算表（盖章纸质件及扫描件）——施工招标必需。

（5）合同关键页-合同金额页

100×0.012+（500-100）×0.011+（1000-500）×0.01+（5000-1000）×0.009+（10000-5000）×0.008+（25701.15-10000）×0.007=196.50805 万元

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币壹佰陆拾叁万贰仟贰佰叁拾伍元零柒分（小写：¥1632235.07）（中标下浮率为 28% ）。本合同价视为已包含钢筋及预理件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内予扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价=招标控制价×（1-中标下浮率）

=226.699315×（1-28%）

=163.223507 万元

中标下浮率=（1-中标价/招标控制价）×100%

=（1-163.223507/226.699315）×100%

=28%

5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分及以上	绩效费用的 100%
60 分及以上，80 分以下	绩效费用×（履约评价得分-60）/20
60 分以下	0

本合同履约评价按《龙华区建筑工务署履约评价管理办法》（以最新发布的为准）及本合同其他条款约定执行，最终履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录，委托人将拒绝咨询人 3 年内参加委托人其他工程的投标；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

5.1.4 最终结算价格

9

（6）合同关键页-合同签章页

十三、本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

十四、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

委托人（盖章）：深圳市龙华区建筑工务署	咨询人（盖章）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
法定代表人或其委托代理人（签名）：	法定代表人或其委托代理人（签名）：
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300715233799X
地　址：深圳市龙华区梅龙大道2283号清湖行政服务中心3栋4楼	地　址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707
邮政编码：	邮政编码：518000
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：13823644185
电　话：	委托代理人：
传　真：	电　话：0755-83755779
电子信箱：	传　真：0755-83755779
开户银行：	电子信箱：
账　号：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行
	账　号：44250100003600002262

合同签订时间：2023 年 09 月 21 日

14

（7）成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道新洲 11 街 139 号中央西谷大厦 7 楼　　电话：0755-83799775

深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程(施工)招标控制价编制报告书

2023-合[JHD202338]-A-3-01

工程名称：深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程(施工)

咨询委托单位:深圳市龙华区建筑工务署

建设单位:深圳市龙华区建筑工务署

施工单位:

结构形式：　　层数/栋数：　　建筑面积：

编制造价(大写):贰亿柒仟零叁拾万零壹仟壹佰零捌元零捌分

编制造价(小写):¥270301108.08 元

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级　　证书编号：甲 190544000844

审核人：　　复核人：

项目负责人：　　批准人：

日期：2023 年 10 月 28 日

（8）概算批复文件（项目资金来源）

深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改概算〔2024〕86号

龙华区发展和改革局深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程项目总概算的批复

区建筑工务署：

报来《深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程初步设计与概算》（国家编码：2306-440309-04-01-779962）收悉。经审核，并经区政府二届一一九次常务会议审议，现批复如下：

一、项目建设必要性

项目的建设可加强龙华区对外交通联系，提高片区区位优势，完善片区路网结构及市政配套设施，为深莞先进制造业走廊建设、加速区域融合发展提供了便利。因此，项目建设是必要的。

— 1 —

二、建设规模及内容

项目位于观澜街道黎光片区，包含三号路、竹山路两条道路，道路全长约 2616 米，均为城市支路。其中：

三号路大致呈南北走向，南起竹山路西侧，北至泗黎路，道路全长约 1889 米，其中约 1289 米为新建道路工程，其余约 600 米为现状道路整治提升。新建道路规划为城市支路，本次设计路宽 14～24 米，双向 2～3 车道。

竹山路大致呈南北走向，北起三号路，南至桂月路，道路长约 730 米，本次设计范围长度为约 711 米，规划为城市支路，红线宽 12～19 米，双向 2 车道。

主要建设内容包括道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、景观绿化工程、交通工程、管线迁改工程、交通疏解工程、海绵设施、水土保持工程等。

（一）道路工程

新建 70 厘米厚沥青砼机动车道约 21481 平方米、34 厘米厚透水砼非机动车道约 3870 平方米、33 厘米厚透水砖人行道约 7432 平方米，现状道路综合整治提升 2715 平方米，安砌路缘石，新建悬臂式挡墙约 334 米、仰斜式挡墙约 57 米、桩板式挡墙约 116 米、三维网植草护坡，采用片石换填或水泥搅拌桩进行地基处理处理。

（二）桥梁工程

竹山路跨白花河段保留现状桥梁，并在其两侧进行拼宽。其中，东侧桥长约 34 米、宽约 7 米，采用钢桁架+桥墩+桥台+灌注桩结构；西侧桥长 26 米、宽 1.5 米，采用钢箱梁+桥墩+桥台+灌注桩结构。桥面均采用地砖+砂浆+防水防腐涂料。打拔钢板桩支护，安装栏杆等。

（三）给排水工程

包括给水、再生水、雨水、污水等工程。

给水工程：敷设 DN75～800 给水管约 4585 米，新建阀门井、室外智能消火栓等。

雨水工程：敷设 DN300～2000 雨水管约 1782 米，顶管 DN2000 雨水管 404 米，新建 1.5 米×2.0 米～3.0 米×3.0 米钢筋砼雨水箱涵 1372 米，新建雨水检查井、雨水口，打拔钢板桩等。

污水工程：敷设 DN300～800 污水管约 2449 米，新建污水检查井等。

再生水工程：敷设 DN200～600 再生水管约 1852 米，新建阀门井等。

（四）电气工程

包括电力工程、通信工程、照明工程等。

电力工程：新建 2 米×1.4 米×1.7 米隐蔽式电缆沟 446 米、1.4 米×1.7 米隐蔽式电缆沟 1122 米、1.4 米×1.9 米隐蔽式电缆沟 6.5 米、接线井，敷设电缆保护管，现状电力电缆保护等。

通信工程：新建通信井，敷设通信保护管等。

照明工程：安装多功能智能杆61座、照明路灯37座等，新建照明接线井，敷设电力电缆、电线、线缆保护管，现状路灯及管线清理等。

（五）燃气工程

包括新建燃气工程、现状高压燃气管保护工程。

新建燃气工程：敷设De200～400聚乙烯燃气管2490米，安装钢制闸板阀、放散阀，新建阀门井等。考虑周边地块用气需求，敷设De200聚乙烯燃气临时管837米。

现状高压燃气保护工程：竹山路与西二线高压天燃气管道交叉位置采取盖板涵保护高压燃气管。

（六）绿化工程

回填种植土，种植绿化7246平方米，包括乔木、花卉、草皮等。

（七）交通工程

划热熔标线，安装标志牌、分隔柱、护栏、限高架等。

（八）管线迁改工程

包括项目红线范围内现状电力管线、通信管线、户外公共开关柜、电力铁塔、光缆交接箱、治安监控设备等迁改。

（九）交通疏解工程

新建及清理临时道路约1115平方米，安装施工围挡、指示牌、警示灯等。

（十）海绵设施

敷设排水管，新建溢流井，铺设土工布等。

（十一）水土保持

新建排水沟、沉砂池，铺设土工布等。

三、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 23431.87 万元，其中建安工程费 19811.70 万元，工程建设其他费 2504.37 万元，预备费 1115.80 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

四、下一阶段工作要求

（一）请科学制定本项目的施工组织方案，缩减占道施工时间，并做好与其他工程的施工衔接，合理组织施工时序，切实避免道路反复开挖和施工扰民。

（二）请严格执行有关绿地和树木的管理规定，严禁未经批准擅自迁移和砍伐树木。

（三）请严格按照《深圳市海绵城市建设管理规定》（市政府第 344 号令）有关规定落实海绵城市建设。

（四）请严格按照《深圳市龙华区住房和建设局关于认定深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程为“应急工程”的复函》中应急工程认定相关要求，按规定程序办理项目勘察、设计、施工、监理以及与工程建设有关的重要设备、材料等的发包手续。

（五）请根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，抓紧开展下一步工作，并于本批复文件印发之日起三个月内开工建设。

（六）请严控投资规模，提高政府资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格按照各项管理制度开展工作，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（七）请严格按照统计部门要求尽快做好项目的固定资产投资纳统工作。

（八）请按照《深圳市发展和改革委员会关于进一步规范政府投资项目管理加快项目资产登记的通知》要求，在工程竣工验收后根据资产管理要求尽快办理资产登记等有关手续。

附件：深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程项目总概算汇总表

龙华区发展和改革局

2024年12月12日

抄送：王卫、卫华、志斌、张智、朝成同志；区住房建设局、区审计局。

龙华区发展和改革局办公室　　2024年12月12日印发

7、章阁工业园区配套道路工程（全过程造价咨询）

（1）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020230013002001

标段名称：章阁工业园区配套道路工程（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

中标价：100.624536万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-03-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-05-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-22

查验码：6458523630195806 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

（2）合同关键页-合同封面

正 本

工程编号：SZ202302

合同编号：深龙华建工合[2023]全过程造价咨询-15

深圳市龙华区建设工程
造价咨询委托合同

工程名称：章阁工业园区配套道路工程(全过程造价咨询)

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

2020 年版

（3）合同关键页-工程概况

第一部分　协议书

委 托 人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署
咨 询 人（乙方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

通过公开招标方式将章阁工业园区配套道路工程（以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则及附件。

一、工程概况

工程名称：章阁工业园区配套道路工程(全过程造价咨询)

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：章阁工业园区配套道路工程位于福城街道，本项目包括进站路、规划路和桂平路三条道路。其中：

进站路大致呈南北走向，南起拟建章阁互通 D 匣道，北至拟建 220kV 变电站，长约 321 米，规划为城市支路，双向 2 车道，红线宽 12 米。

规划路大致呈东北一西南走向，南起桂平路，北至拟建章阁互通立交 D 匣道，长约 530 米，规划为城市次干路，双向 4 车道，红线宽 24 米。

桂平路大致呈东西走向，东段起于龙澜大道北延，终于章阁路， 长约 390 米；西段起于规划路，终于桂平路龙澜大道北延，长约 225 米；规划为城市次干路，双向 4 车道，红线宽 28 米。

项目建设内容包括：道路、岩土、给排水、电气、燃气、交通、绿化、管线迁改、交通疏解和水土保持等工程。该项目总投资 18097.47 万元，其中建安费 14967.44 万元，工程建设其他费 1484.81 万元，预备费 1645.22 万元。具体工程内容以本工程设计文件为准。

勘察单位：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司//深圳市建设综合勘察设计院有限公司

设计单位：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司//深圳市建设综合勘察设计院有限公司

1

（4）合同关键页-工作内容

二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告；
2. 初步设计文件及图纸；
3. 概算批复文件；
4. 施工招标文件；
5. 施工合同；
6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
7. 工程变更；
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
9. 《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,深圳市造价管理站的计价规定；
10. 勘察、测量报告；
11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；
12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于以下内容：

☑（一）概算审核及概算评审的跟踪配合

☑（二）预算编制

☑（三）结算审核

☑（四）施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

☑ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；包括但不限于以下内容：

（1）协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容；

（2）协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面；

2

（5）合同关键页-合同金额页

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

以“工程概算的审核及施工阶段全过程造价控制”的标准计算全过程造价咨询费，钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 14967.44 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

概算审核费计算：100×0.002+（500-100）×0.0018+（1000-500）×0.0016+（5000-1000）×0.0013+(10000-5000)×0.0012+(14967.44-10000)×0.0011=18.3842 万元；

施工阶段全过程造价控制费计算：100×0.012+（500-100）×0.011+（1000-500）×0.01+（5000-1000）×0.009+（10000-5000）×0.008+（14967.44-10000）×0.007=121.3721 万元；

本次招标全过程造价咨询费用暂为概算审核费+施工阶段全过程造价控制费 18.3842+121.3721=139.7563 万元

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币壹佰万陆仟贰佰肆拾伍元叁角陆分（小写：¥1006245.36）。本合同价视为已包含钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价=139.7563×（1-28%）=100.624536 万元

中标下浮率=（1-100.624536/139.7563）×100%=28%

5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用

6

（6）合同关键页-合同签章页

委托人（盖章）：
深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人：
或委托代理人：
（签名或盖章）

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 3 栋 4-5 层
电话：0755-23336973
传真：0755-23336901

开户银行：

咨询人（盖章）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人：王俊
或委托代理人：
（签名或盖章）
法定代表人手机：13823644185
（务必填写用以发送履约评价结果）

地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大夏 707
电话：0755-82518132
传真：0755-82518132
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行
开户账户：44250100003600002262

合同签订时间：2023年 6月 09日
合同签订地点：**深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼**
备案意见：

经办人：
备案机构：
年　　月　　日

11

（7）成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道中央西谷大厦 705-708 室　　电话：0755-83454978, 83799775

章阁工业园区配套道路工程（施工）

预算编制报告书

2023-合[JHD202332]-A-3-01

工程名称：章阁工业园区配套道路工程（施工）

咨询委托单位：深圳市龙华区建筑工务署

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

施工单位：

结构形式：　　层数/栋数：　　建筑面积：

编制造价（大写）：壹亿贰仟柒佰叁拾肆万柒仟肆佰伍拾柒元捌角伍分

编制造价（小写）：¥127347457.85 元

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级　　证书编号：甲 190544000844

编制人：　　复核人：

项目负责人：　　公司负责人：

日期：2023 年 8 月 7 日

（8）招标控制价公示表

标底公示表

工程名称	章阁工业园区配套道路工程（施工）
招标控制价	12734.745785 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 12.65 %，即：11350.182523 万元
不可竞争费用	1789.581656 万元
截标时间（经窗口确认）	年　月　日

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2023 年第 6 月。

工程总价：127347457.85 元

分部分项工程量清单计价合计：97590608.19 元；

措施项目清单计价合计：9660110.12 元；

其他项目清单计价合计：0.00 元；工程建设其他费：12644575.13 元

规费合计：3699388.02 元；税金合计：3752776.39 元；暂列金额：11470288.27 元；暂估价：0.00 元。

不可竞争费用合计：17895816.56 元，其中：安全文明措施费：6425528.29 元；暂列金额：11470288.27 元；暂估价：0.00 元。

造价咨询机构：（盖章） 造价师执业印章：	招标人：（盖章） 日期：2023 年 8 月 14 日

（9）批复文件（项目资金来源）

深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改立项〔2023〕3号

龙华区发展和改革局关于章阁工业园区配套道路工程项目建议书的批复

区建筑工务署：

报来《章阁工业园区配套路项目建议书》收悉。经审核，并报区政府二届第五十一次常务会审定，现批复如下：

一、项目建设的必要性

根据《章阁工业园区及配套生活区法定图则规划调整》，章阁工业园区配套道路作为片区基础设施的重要组成部分，项目建成后可完善片区路网及交通体系，提升区域内综合通行水平，保

— 1 —

障片区居民出入需求，及时配合地块开发。因此，项目建设是必要的。

二、项目建设内容及规模

（一）工程规模

本项目包括进站路、规划路和桂平路三条道路。其中：

进站路大致呈南北走向，南起拟建章阁互通D匝道，北至拟建220kV变电站，长约321米，规划为城市支路，双向2车道，红线宽12米。

规划路大致呈东北-西南走向，南起桂平路，北至拟建章阁互通立交D匝道，长约530米，规划为城市次干路，双向4车道，红线宽24米。

桂平路大致呈东西走向，东段起于龙澜大道北延，终于章阁路，长约390米；西段起于规划路，终于桂平路龙澜大道北延，长约225米；规划为城市次干路，双向4车道，红线宽28米。

项目建设内容包括：岩土、给排水、电气、燃气、交通、绿化、管线迁改、交通疏解和水土保持等工程。

三、投资匡算及资金来源

项目总投资匡算18098万元，资金来源为区政府投资。

四、下一阶段工作要求

（一）请进一步做好本项目与周边已建、在建项目地下管网等建设内容衔接，统筹建设时序，避免反复开挖，切实提高政府投资效益。

（二）请项目单位积极对接市级部门协调加快完成关于重点投资项目前期工作专班会议议定交办的事项。

（三）请结合片区出行需求进一步优化道路横断面设计方案。

（四）请严格执行有关绿地和树木的管理规定，严禁未经批准擅自迁移和砍伐树木。

（五）请根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》《关于调整区政府投资项目管理事权的若干措施（试行）》和本批复的有关要求，抓紧开展下一步工作。

（六）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：章阁工业园区配套道路工程投资匡算表

龙华区发展和改革局

2023年1月19日

六、企业造价协审业绩情况

企业造价协审业绩情况

企业完成的政府工程造价协审业绩情况（不超过 5 项）				
序号	工程项目名称	送审金额（万元）	成果文件完成时间（年、月、日）	甲方名称
1	深圳市城市轨道交通 6 号线工程项目主体工程 6101 标段合同结算	305809.4492(结算协审）	2024 年 4 月 10 日	深圳市财政预算和投资评审中心
2	香港中文大学（深圳）医学院项目施工总承包 II 标招标控制价	109252.1854(预算协审）	2024 年 1 月 19 日	深圳市财政预算和投资评审中心
3	同安学校（一期）施工总承包预算审核	48363.4613（预算协审）	2024 年 12 月 25 日	深圳市南山区工程造价管理站
4	同乐学校改扩建项目施工总承包预算审核	40985.5702（预算协审）	2024 年 12 月 11 日	深圳市南山区工程造价管理站
5	太子湾学校项目施工总承包工程结算	43000.1093（结算协审）	2025 年 3 月 10 日	深圳市南山区工程造价管理站
6	育才三中改扩建工程项目（代建）施工总承包预算	30885.9433	2024 年 11 月 4 日	深圳市南山区工程造价管理站
7	龙峰小学项目竣工结算	16957.1829（结算协审）	2024 年 11 月 12 日	深圳市龙华区财政局

1、深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目--深圳市城市轨道交通 6 号线工程项目主体工程 6101 标段合同结算审核

（1）中标通知书

深圳公共资源交易中心

入围通知书

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司:

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司）采用公开招标采购组织的深圳市财政预算和投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目中，经深圳市财政预算和投资评审中心确认，入围结果如下：

项目编号	项目名称	服务期限	预算金额（元）	支付上限（元）	备注
SZCG2023000361 A	深圳市财政预算和投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目	框架协议有效期为2年。项目合同服务期限为一年，合同服务期限从协议签订之日起生效。本项目为长期服务项目，合同服务期限届满，征集人可根据需要和考核情况决定是否延续合同，延续合同最多只能1次，总合同服务期不超过2年。延续的合同服务期限为签订之日至框架协议期满。	￥36,530,000.00	￥36,530,000.00	/

投标报价（1-下浮率）：0.2239

请在本通知书发出之日起三十日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：张锦汉，联系电话：0755-82485704

入围供应商联系人：葛耀胜，联系电话：18676796761

深圳公共资源交易中心

2023年06月05日

抄送：深圳市财政预算和投资评审中心

备注：1.为进一步拓宽企业融资渠道，中标（成交）供应商可以凭本通知书向金融机构申请订单融资服务。详情可登录深圳交易集团融资服务平台（http://zfcg.szggzy.com:8081/financeplatform/），相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网（http://zfcg.sz.gov.cn/）信息公开栏目。融资服务平台咨询电话：0755-88653386。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

（2）合同关键页

合同编号：2023-A-07-14

深圳市财政预算和投资评审中心
2023-2024 年聘用社会中介机构协助
财政评审
封闭式框架协议采购项目（A 包）
政府采购框架协议
服务合同

项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包）

甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心

乙方（受托方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

二〇二三年六月

甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心

地址：深圳市福田区景田东路 9 号财政大厦

联系人： 江栋才

联系电话：（0755）83935660

乙方（受托方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

联系人：葛耀胜

联系电话：18676796761

依据《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部 110 号令）等有关规定，甲方从公开征集的入围供应商中直接选定委托乙方实施深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包），根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，双方本着平等、自愿原则，经友好协商，就实施委托事项签订本合同。

第一条 项目内容

1．项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包）

2．项目内容：配合我市财政部门依法开展我市财政投资评审工作、完成委托方交办的投资评审任务。评审形式主要包括财政投资项目招标控制价评审、结算评审和竣工决算评审等。具体协审业务安排根据甲方业务需要和乙方另行签定《协审业务审批单》。

3．服务标准：满足采购人内部业务管理相关标准。

4. 协议价格：执行入围通知书中确定的“1-下浮率”，按照征集文件中约定的计费方式，按实计取。

5. 履行合同的地域范围为深圳市。

第二条　服务期限

1. 本合同的服务期限自 2023 年 6 月 16 日起至 2024 年 6 月 15 日为止（具体由甲方根据工作开展情况确定）。

2. 乙方具备承接甲方 2023-2024 年度协审业务的资格。甲方可根据项目需要和乙方的履约情况决定是否延长本合同服务期限。本项目服务合同一年一签，服务合同期限从合同签订之日起生效。服务合同期满，征集人（采购方）可根据需要和采购方的考核情况决定是否延续服务合同，延续服务合同最多只能一次，总服务合同期不超过二十四个月，延续的服务期限为签订之日至年度框架协议期满。

第三条　乙方人员配置

1. 乙方第一次派出的现场负责人及其他协审人员必须是投标文件中的拟安排人员且经甲方面试合格，合同期内更换非投标文件中拟安排协审人员超过 2 人以上（甲方要求更换协审人员或项目需求的协审人员数量超过投标文件中的拟安排人员数量的除外），甲方有权取消其承接协审业务的资格。

2. 乙方保证上述工作人员信息的真实性，未经甲方同意，乙方不得擅自更换项目人员（甲方要求更换或增加安排人员数量的除外）。乙方对派出的协审人员的**职务行为、职业操守等（包括但不限于廉政及保密要求的落实）**承担责任。

并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

（1）本合同及其补充合同、变更协议；

（2）封闭式框架协议；中标通知书（入围通知书）；

（3）响应文件（含澄清或者说明文件）；

（4）征集文件（含澄清或者修改文件）；

（5）其他文件（保密协议及甲方的工作管理制度，包括内部管理办法、协审管理办法、安全管理制度等）。

2. 对本合同的变更必须通过书面形式进行。本合同未尽事宜，均遵照甲方相关业务管理规定、国家相关法律法规政策执行，或双方另行议定补充条款。

3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

4. 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳市财政预算和投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2023年6月16日

乙方（盖章）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2023年 6月 16日

（3）合同甲方加盖公章的协审单位业绩证明文件

协审单位业绩证明

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司为我单位2023-2024年度聘用造价咨询中介机构协助评审中标服务单位，现场协审人员包括：许朝进（现场负责人）、林泽平、廖灿灿、戴翠萍、鄢红彩、施可可、杨俊泽、胡德金（2023年10月9日至2024年4月17日）、陈威添（2024年8月19日至2024年11月26日）、潘莹莹（2024年9月2日至2025年2月14日）、卢周梅（2024年10月28日至2025年3月12日）、詹振南（2024年10月15日至2025年4月30日）。

该司2024年度履约考核结果为良好（年度履约考核共有6家优秀、6家良好、3家合格）。

该司在此次提供业绩证明的期间（自2023年10月19日至2025年4月17日）共完成我单位交办的协审项目55项，审核金额798,003.26万元，核减金额25,223.27万元，主要如下：

序号	项目	评审类别	协审内容	审核金额（万元）	核减金额（万元）	委托时间	评审报告号
1	香港中文大学（深圳）医学院项目	招标控制价评审	施工总承包Ⅱ标招标控制价	109252.19	620.60	2024.1	深财审报〔2024〕41号
2	深圳市轨道交通线网工程车辆大修基地工程项目	结算评审	车场智能化系统和环控电控箱柜设备采购及服务项目合同结算	177.72	13.45	2023.10	深财审报〔2024〕97号

－1－

序号	项目	评审类别	协审内容	审核金额（万元）	核减金额（万元）	委托时间	评审报告号
3	中国医学科学院肿瘤肿瘤医院深圳医院（原宝荷医院）项目	结算评审	核医学科改造施工总承包合同等2项合同结算	1420.75	93.12	2023.10	深财审报〔2024〕127号
4	轨道交通6号线工程项目	结算评审	主体工程6101标段结算	305809.45	9951.93	2023.11	深财审报〔2024〕153号
5	前海合作区桂湾四单元九年一贯制学校项目	结算评审	场地平整、土石方、基坑支护及桩基础工程施工合同结算	11099.98	201.65	2023.10	深财审报〔2024〕200号
6	地铁1号线续建工程项目待结算和尾工项目	结算评审	深圳地铁前海车辆段综合楼、物资总库电梯、自动扶梯设备及服务采购合同等2项合同结算	2031.50	37.55	2024.1	深财审报〔2024〕225号
7	前海桂湾片区支路及地下人行联络道一期工程（金岸北街等支路）项目	结算评审	深圳市前海市政V标前海桂湾片区支路及地下人行联络道一期工程（一）补充协议1-桂湾大街北段（桂湾二路-桂湾三路）及供冷管、桂湾大街北段通道1合同结算	1313.28	74.78	2023.12	深财审报〔2024〕309号
8	深圳市公安消防支队龙岗大队横岗中队营房改造工程项目	结算评审	施工合同结算	705.18	36.74	2023.11	深财审报〔2024〕372号
9	深汕中心医院项目	结算评审	室外工程施工合同结算	6200.18	519.97	2023.10	深财审报〔2024〕373号

序号	项目	评审类别	协审内容	审核金额（万元）	核减金额（万元）	委托时间	评审报告号
48	葵涌环城西路新建工程	结算评审	隧道工程、土建2标施工承包合同共2项合同结算	44462.18	1761.28	2024.10	深财审报〔2025〕98号
49	深圳市人才研修院智汇公寓建设工程项目	结算评审	院士楼建设工程施工总承包合同等27项合同结算	14091.07	350.50	2024.6	深财审报〔2025〕122号
50	裕安一路西延工程项目	招标控制价评审	设计采购施工总承包（EPC）招标控制价	84457.12	991.28	2025.3	深财审报〔2025〕131号
51	前海合作区二单元五街坊（06、07、08地块）项目	结算评审	前海大厦东广场项目施工总承包合同等3项合同结算	26851.02	1115.56	2024.11	深财审报〔2025〕148号
52	前海合作区二单元五街坊（06、07、08地块）项目	结算评审	灯光工程施工合同结算	140.28	2.77	2024.12	深财审报〔2025〕174号
53	深圳机场三跑道扩建工程（机场工程部分）项目	结算评审	水土保持等2项合同结算	447.60	5.00	2024.12	深财审报〔2025〕175号
54	深圳市中医院光明院区一期项目	结算评审	建筑装修装饰工程施工Ⅱ标等7项合同结算	11318.47	119.31	2024.12	深财审报〔2025〕247号
55	地铁大厦14楼办公用房修缮项目	结算评审	设计施工总承包合同结算	395.04	1.83	2024.8	深财核函〔2024〕4号

特此证明。

深圳市财政预算和投资评审中心

2025年5月9日

（4）深圳市城市轨道交通 6 号线工程项目主体工程 6101 标段合同结算

1）协审业务审批单

协审业务审批单

项目名称	深圳市城市轨道交通 6 号线工程项目主体工程 6101 标段结算			协审业务编号	2023-0816
项目（建设）单位	市地铁集团有限公司			造价咨询单位	广咨
协审金额（元）（需进行量、价审计的金额）	3058094491.73	评审类型	结算评审	评审方式	✓ 全面评审
聘用人数	6	专业、资质	土建、安装	约定完成时间	30
项目计费方式	✓ 按工作量（结算类）				
复杂系数（整体协审费用）（若无，按 1.0 计）	0.5	含分项固定协审费部分（是/否）		是	
委托协审金额、工日数、复杂系数说明：	根据难易和复杂程度确定复杂系数，下浮前协审费上限 180 万元。				

协审原因

1、目前本人在评审项目 8 个，在评审金额 91668 万元，现阶段已无法完成该项目评审任务。（✓）
2、原主审人　　因　　原因，暂时无法进行评审。（　）
3、其他原因：
鉴于以上原因，为保障评审进度，建议该项目安排协审。该项目由我中心安排人员任评审组长，并负责协审业务质量的复核把关和对外联络。

评审组长签名：谭德远　2023 年 11 月 13 日

业务部门领导意见	拟同意。 陈渭彬 2023-11-13	总审内控部协审管理员意见	根据抽签结果，拟安排建衡达协审，请领导审批。郑晓君 2023-11-13
总审内控部领导意见	同意。 赵天一 2023-11-14	业务部门分管中心领导意见	

协审人员安排

本人胡德道、周韦韬、郭翠萍、杨俊萍、汪朝迪、林泽平（正楷）承诺与该项目无任何关联（包括但不限于曾在该项目施工单位任职、与该项目负责人有亲属关系或其他社会关系、与建设单位或个人有经济利益关系等），将公正地开展项目评审工作。

参与协审人员签名：胡德道、周韦韬、郭翠萍、杨俊萍、汪朝迪、林泽平

2023 年 11 月 14 日

评审组组长意见：同意

评审组组长签名：谭德远

2023 年 11 月 14 日

总审内控部复核

本件是原件。

签名：郑晓君

2023 年 11 月 14 日

2）成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道中央西谷大厦 705-708 室　　电话：0755-83454978，83799775

深圳市城市轨道交通 6 号线工程项目主体工程 6101 标段合同结算审核报告书

编号：2024-合[JHD202333]-B-4-05

工程名称：深圳市城市轨道交通 6 号线工程项目主体工程 6101 标段合同结算

委托单位：深圳市财政预算和投资评审中心

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

设计单位：中铁二院工程集团有限责任公司

送审金额：3058094491.73 元

审定金额：2958575147.65 元　　核减金额：99519344.08 元

大写金额：贰拾玖亿伍仟捌佰伍拾柒万伍仟壹佰肆拾柒元陆角伍分

协审单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级　　证书编号：甲 190544000844

审核人：　　复核人：

项目负责人：　　公司负责人：

日期：2024 年 4 月 10 日

3）深圳市财政预算和投资评审中心-评审报告

深圳市财政预算和投资评审中心

评审报告

深财审报〔2024〕153号

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

评审项目：深圳市城市轨道交通6号线工程项目主体工程6101标段合同结算

2023年11月13日至2024年3月4日(其中2023年11月20日至2024年1月4日为建设单位补充资料时间)，我中心对深圳市地铁集团有限公司送审的深圳市城市轨道交通6号线工程项目主体工程6101标段合同结算进行了评审。现出具评审报告，详见下表:

金额单位: 人民币(元)

项目立项名称	深圳市城市轨道交通6号线工程项目		
项目批准文号	深发改〔2017〕1269号	投资总额	1,846,997万元
资 金 来 源	市政府投资，银行贷款等其他融资方式	合同(中标)金额	3,133,002,570.00
造价咨询单位	广东省国际工程咨询有限公司		
设 计 单 位	中铁二院工程集团有限责任公司		
监 理 单 位	中铁华铁工程设计集团有限公司等		

序号	合同名称	合同实施单位	送审金额	审定金额	核减金额	核减率%
1	主体工程6101标段	中国铁建股份有限公司	3,058,094,491.73	2,958,575,147.65	99,519,344.08	3.25
合计金额			3,058,094,491.73	2,958,575,147.65	99,519,344.08	3.25

评审发现的问题、有关说明及建议:

一、招投标情况

建设单位于2015年7月1日在深圳市建设工程交易服务中心通过公开招标、采用“定性评审、逐轮票决定标法”确定该标段工程施工中标单位，中标净下浮率为18.00%。

2016年9月，甲方深圳市地铁集团有限公司、乙方中国铁建股份有限公司与丙方中铁建南方建设投资有限公司签订《深圳市城市轨道交通6号线工程主体工程6101标段施工总承包合同营改增补充协议书》，主要内容为: 为实现深圳市城市轨道交通6号线工程主体工程6101标段合同之目的，乙方已在深圳注册成立了中铁建南方建设投资有限公司，统筹指挥中国铁建所属各工程局按照合同要求组织施工。乙方授权丙方负责接收甲方依据合同所支付的全部价款并缴纳与之有关的一切合法税费，丙方向甲方开具增值税专用发票。

2022年1月双方签订《深圳市城市轨道交通6号线工程主体工程6101标段施工总承包合同补充协议》，主要内容为: 施工期间人工、材料调差、工程变更等费用

在原合同暂列金额的基础上增加人民币 29,712.618658 万元。

2022 年 1 月双方签订《深圳市城市轨道交通 6 号线工程主体工程 6101 标段施工总承包合同补充协议书》，主要内容为：因三权移交时间延后，甲方委托乙方继续负责延长期间的安保工作，相关费用增加暂定为 302.0548 万元。

2022 年 1 月双方签订《深圳市城市轨道交通 6 号线工程主体工程 6101 标段施工总承包合同补充协议书》，主要内容为：就疫情防控费用达成协议，本项目的疫情防控费用暂定为 312.1087 万元。

二、主要核减情况

（一）因工程量不实，核减约 4,537.79 万元，主要包括挖土方、余方弃置、声测管、垫层、现浇混凝土钢筋、混凝土承台、混凝土墩身、混凝土盖梁、后张法预应力筋、砖砌体、卷材防水、钢筋笼、植筋、钢筋机械连接接头、疏散平台、钢栏杆、钢结构、全玻(无框玻璃)幕墙等工程量的调整。

（二）因结算价格不符合合同约定，核减约 851.72 万元，主要包括接地体、承台混凝土、混凝土保护层、屋面金属网、砌体混凝土二次构件及植筋、钢结构、钢拉索、亚克力板、UPVC 排水管、电力电缆、灯具等价格的调整。

（三）因其他原因调整，核减约 4,562.42 万元，主要包括调差核减约 4,347.30 万元，弃土场受纳处置费核减约 197.99 万元，界面管核减约 17.13 万元。

深圳市财政预算和投资评审中心

2024 年 4 月 2 日

抄送：深圳市审计局。

2、深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目--香港中文大学（深圳）医学院项目施工总承包 II 标招标控制价

（1）中标通知书

深圳公共资源交易中心

入围通知书

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司:

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司）采用公开招标采购组织的深圳市财政预算和投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目中，经深圳市财政预算和投资评审中心确认，入围结果如下：

项目编号	项目名称	服务期限	预算金额（元）	支付上限（元）	备注
SZCG2023000361 A	深圳市财政预算和投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目	框架协议有效期为2年。项目合同服务期限为一年，合同服务期限从协议签订之日起生效。本项目为长期服务项目，合同服务期限届满，征集人可根据需要和考核情况决定是否延续合同，延续合同最多只能1次，总合同服务期不超过2年。延续的合同服务期限为签订之日至框架协议期满。	￥36,530,000.00	￥36,530,000.00	/

投标报价（1-下浮率）：0.2239

请在本通知书发出之日起三十日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：张锦汉，联系电话：0755-82485704

入围供应商联系人：葛耀胜，联系电话：18676796761

深圳公共资源交易中心

2023年06月05日

业务专用章

抄送：深圳市财政预算和投资评审中心

备注：1.为进一步拓宽企业融资渠道，中标（成交）供应商可以凭本通知书向金融机构申请订单融资服务。详情可登录深圳交易集团融资服务平台（http://zfcg.szggzy.com:8081/financeplatform/），相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网（http://zfcg.sz.gov.cn/）信息公开栏目。融资服务平台咨询电话：0755-88653386。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

（2）合同关键页

合同编号：2023-A-07-14

深圳市财政预算和投资评审中心
2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审
封闭式框架协议采购项目（A 包）
政府采购框架协议
服务合同

项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包）

甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心

乙方（受托方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

二〇二三年六月

甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心

地址：深圳市福田区景田东路 9 号财政大厦

联系人： 江栋才

联系电话：（0755）83935660

乙方（受托方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

联系人：葛耀胜

联系电话：18676796761

依据《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部 110 号令）等有关规定，甲方从公开征集的入围供应商中直接选定委托乙方实施深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包），根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，双方本着平等、自愿原则，经友好协商，就实施委托事项签订本合同。

第一条 项目内容

1．项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包）

2．项目内容：配合我市财政部门依法开展我市财政投资评审工作、完成委托方交办的投资评审任务。评审形式主要包括财政投资项目招标控制价评审、结算评审和竣工决算评审等。具体协审业务安排根据甲方业务需要和乙方另行签定《协审业务审批单》。

3．服务标准：满足采购人内部业务管理相关标准。

4. 协议价格：执行入围通知书中确定的“1-下浮率”，按照征集文件中约定的计费方式，按实计取。

5. 履行合同的地域范围为深圳市。

第二条　服务期限

1. 本合同的服务期限自 2023 年 6 月 16 日起至 2024 年 6 月 15 日为止（具体由甲方根据工作开展情况确定）。

2. 乙方具备承接甲方 2023-2024 年度协审业务的资格。甲方可根据项目需要和乙方的履约情况决定是否延长本合同服务期限。本项目服务合同一年一签，服务合同期限从合同签订之日起生效。服务合同期满，征集人（采购方）可根据需要和采购方的考核情况决定是否延续服务合同，延续服务合同最多只能一次，总服务合同期不超过二十四个月，延续的服务期限为签订之日至年度框架协议期满。

第三条　乙方人员配置

1. 乙方第一次派出的现场负责人及其他协审人员必须是投标文件中的拟安排人员且经甲方面试合格，合同期内更换非投标文件中拟安排协审人员超过 2 人以上（甲方要求更换协审人员或项目需求的协审人员数量超过投标文件中的拟安排人员数量的除外），甲方有权取消其承接协审业务的资格。

2. 乙方保证上述工作人员信息的真实性，未经甲方同意，乙方不得擅自更换项目人员（甲方要求更换或增加安排人员数量的除外）。乙方对派出的协审人员的**职务行为、职业操守等（包括但不限于廉政及保密要求的落实）**承担责任。

并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

（1）本合同及其补充合同、变更协议；

（2）封闭式框架协议；中标通知书（入围通知书）；

（3）响应文件（含澄清或者说明文件）；

（4）征集文件（含澄清或者修改文件）；

（5）其他文件（保密协议及甲方的工作管理制度，包括内部管理办法、协审管理办法、安全管理制度等）。

2. 对本合同的变更必须通过书面形式进行。本合同未尽事宜，均遵照甲方相关业务管理规定、国家相关法律法规政策执行，或双方另行议定补充条款。

3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

4. 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳市财政预算和投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2023年6月16日

乙方（盖章）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2023年 6月 16日

（3）合同甲方加盖公章的协审单位业绩证明文件

协审单位业绩证明

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司为我单位2023-2024年度聘用造价咨询中介机构协助评审中标服务单位，现场协审人员包括：许朝进（现场负责人）、林泽平、廖灿灿、戴翠萍、鄢红彩、施可可、杨俊泽、胡德金（2023年10月9日至2024年4月17日）、陈威添（2024年8月19日至2024年11月26日）、潘莹莹（2024年9月2日至2025年2月14日）、卢周梅（2024年10月28日至2025年3月12日）、詹振南（2024年10月15日至2025年4月30日）。

该司2024年度履约考核结果为良好（年度履约考核共有6家优秀、6家良好、3家合格）。

该司在此次提供业绩证明的期间（自2023年10月19日至2025年4月17日）共完成我单位交办的协审项目55项，审核金额798,003.26万元，核减金额25,223.27万元，主要如下：

序号	项目	评审类别	协审内容	审核金额（万元）	核减金额（万元）	委托时间	评审报告号
1	香港中文大学（深圳）医学院项目	招标控制价评审	施工总承包Ⅱ标招标控制价	109252.19	620.60	2024.1	深财审报〔2024〕41号
2	深圳市轨道交通线网工程车辆大修基地工程项目	结算评审	车场智能化系统和环控电控箱柜设备采购及服务项目合同结算	177.72	13.45	2023.10	深财审报〔2024〕97号

－1－

序号	项目	评审类别	协审内容	审核金额（万元）	核减金额（万元）	委托时间	评审报告号
48	葵涌环城西路新建工程	结算评审	隧道工程、土建2标施工承包合同共2项合同结算	44462.18	1761.28	2024.10	深财审报〔2025〕98号
49	深圳市人才研修院智汇公寓建设工程项目	结算评审	院士楼建设工程施工总承包合同等27项合同结算	14091.07	350.50	2024.6	深财审报〔2025〕122号
50	裕安一路西延工程项目	招标控制价评审	设计采购施工总承包（EPC）招标控制价	84457.12	991.28	2025.3	深财审报〔2025〕131号
51	前海合作区二单元五街坊（06、07、08地块）项目	结算评审	前海大厦东广场项目施工总承包合同等3项合同结算	26851.02	1115.56	2024.11	深财审报〔2025〕148号
52	前海合作区二单元五街坊（06、07、08地块）项目	结算评审	灯光工程施工合同结算	140.28	2.77	2024.12	深财审报〔2025〕174号
53	深圳机场三跑道扩建工程（机场工程部分）项目	结算评审	水土保持等2项合同结算	447.60	5.00	2024.12	深财审报〔2025〕175号
54	深圳市中医院光明院区一期项目	结算评审	建筑装修装饰工程施工Ⅱ标等7项合同结算	11318.47	119.31	2024.12	深财审报〔2025〕247号
55	地铁大厦14楼办公用房修缮项目	结算评审	设计施工总承包合同结算	395.04	1.83	2024.8	深财核函〔2024〕4号

特此证明。

深圳市财政预算和投资评审中心

2025年5月9日

（4）香港中文大学（深圳）医学院项目施工总承包 II 标招标控制价

1）协审业务审批单

协审业务审批单

项目名称	香港中文大学（深圳）医学院项目施工总承包 II 标招标控制价			协审业务编号	2024-0031
项目（建设）单位	市建筑工务署教育工程管理中心			造价咨询单位	诚信行
协审金额（元）（需进行量、价审计的金额）	1092521893.95	评审类型	招标控制价评审	评审方式	✓ 全面评审
聘用人数	6	专业、资质	土建 3 安装 3	约定完成时间	0
项目计费方式	✓ 按工作量（决算类）				
复杂系数（整体协审费用）（若无，按 1.0 计）	1.0	含分项固定协审费部分（是/否）		是	
委托协审金额、工日数、复杂系数说明:					

协审原因	1、目前本人在评审项目 26 个，在评审金额 71 亿元，现阶段已无法完成该项目评审任务。（ ） 2、原主审人 因 原因，暂时无法进行评审。（ ） 3、其他原因: 鉴于以上原因，为保障评审进度，建议该项目安排协审。该项目由我中心安排人员任评审组长，并负责协审业务质量的复核把关和对外联络。 评审组长签名: 陈健 2024 年 1 月 11 日		
业务部门领导意见	同意。 赵剑云 2024-01-11	总审内控部协审管理员意见	根据抽签结果，拟安排建衡达协审，请领导审批。郑晓君 2024-01-11
总审内控部领导意见	同意。 赵天一 2024-01-13	业务部门分管中心领导意见	
协审人员安排	本人 林泽平 陈奥右 胡[illegible] 戴翠萍 [illegible] 承诺与该项目无任何关联（包括但不限于曾在该项目施工单位任职、与该项目负责人有亲属关系或其他社会关系、与建设单位或个人有经济利益关系等），将公正地开展项目评审工作。 参与协审人员签名: 林泽平 陈奥右 [illegible] 戴翠萍 [illegible] 胡[illegible] 2024年1月13日 评审组组长意见: 同意 评审组组长签名: 陈健 2024年1月13日		
总审内控部复核	本件是原件。 签名: [illegible] 2024年1月13日		

2）成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道中央西谷大厦 705-708 室　　电话：0755-83454978，83799775

香港中文大学（深圳）医学院项目施工总承包 II 标招标控制价审核报告书

编号：2024-合[JHD202333]-B-1-05

工程名称：香港中文大学（深圳）医学院项目施工总承包 II 标招标控制价

委托单位：深圳市财政预算和投资评审中心

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

送审金额：1092521893.95 元

审定金额：1086315919.94 元　　核减金额：6205974.01 元

大写金额：壹拾亿零捌仟陆佰叁拾壹万伍仟玖佰壹拾玖元玖角肆分

协审单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级　　证书编号：甲 190544000844

审核人：戴翠萍　　复核人：

项目负责人：　　公司负责人：

日期：2024 年 1 月 19 日

3）深圳市财政预算和投资评审中心-评审报告

001

深圳市财政预算和投资评审中心

评审报告

深财审报〔2024〕41号

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

评审项目：香港中文大学（深圳）医学院项目
施工总承包Ⅱ标招标控制价

2024年1月10日至18日，我中心对深圳市建筑工务署教育工程管理中心送审的香港中文大学（深圳）医学院项目施工总承包Ⅱ标招标控制价进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

项目立项名称	香港中文大学（深圳）医学院项目		
项目批准文号	深发改〔2023〕908号	投资总额	529,717.00万元
资 金 来 源	政府投资		
造价咨询单位	深圳市诚信行工程咨询有限公司		
设 计 单 位	筑博设计股份有限公司		

序号	合同名称	送审金额	审定金额	核减金额	核减率%
1	施工总承包Ⅱ标	1,092,521,893.95	1,086,315,919.94	6,205,974.01	0.57
合计金额		1,092,521,893.95	1,086,315,919.94	6,205,974.01	0.57

评审发现的问题、有关说明及建议：

一、招标情况

建设单位于2023年12月30日在深圳公共资源交易服务平台发布招标公告，通过公开招标、采用“综合定性评审、票选抽签（前3名）定标法”确定中标单位。

二、主要核减情况

（一）因工程量调整，核增约72.51万元，主要包括防火砖墙、屋面6中设备基础板和浮筑楼板等工程量。

（二）因定额及材料单价调整，核减约490.60万元，其中，核增部分115.41万元，主要包括外1涂料外墙、外2干挂石材等单价；核减部分606.01万元，主要包括环氧漆楼面、防护栏杆、预埋铁件、不锈钢管、焊接法兰阀门、潜水泵等单价。

（三）其他原因调整，核减约202.51万元，主要包括异地租赁费、联合调试费等。

三、存在问题及建议

评标定标方法未充分体现价格竞争。

本次招标采用的评标方法为评标与定标分离，定标方法为票选抽签法（前3名）。依据《深圳市建筑工务署定标票选规则》（V4.2），票选的主要方法为“按投标报价由低到高排序，前2/3数量并最低不少于4家的投标人为投票范围”，投票顺序性规定的推荐原则为政府工程承包商A+级优先，A级可以推荐。定标委员会成员对进

入定标环节的合格投标单位进行一轮投票（3票/人），按得票数由高到底进行排序（简单多数方式），得票数排名前三的投标单位进入抽签定标环节。抽签定标原则上以随机抽签的方式确定第一中标候选人和第二中标候选人。上述定标方法，对得票数排名前三的投标单位采用抽签确定中标人。

评审建议依据《关于进一步完善建设工程招标投标制度的若干措施》（深建规〔2020〕1号）第三十六条："招标人在定标过程中，应当坚持择优与竞价相结合，择优为主……在定标环节，招标人应当遵循如下原则：（一）施工招标，按照规定可以设置同类工程经验（业绩）的工程项目，先择优后竞价"的规定，将得票数排名前三的投标单位抽签确定中标人改为得票数排名前三的投标单位低价中标，或采用其他方式充分体现价格竞争。

四、有关说明

审定的招标控制价为1,086,315,919.94元(送审金额和审定金额均未下浮)，其中招标施工部分的安全文明施工措施费为26,291,525.34元、暂列金额为50,190,000.00元。

深圳市财政预算和投资评审中心

2024年1月19日

抄送：深圳市审计局，深圳市建筑工务署。

3、深圳市南山区工程造价管理站 2024 年政府投资项目协助审核服务--同安学校（一期）施工总承包预算审核

（1）中标通知书

深圳公共资源交易中心

中标（成交）通知书

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司:

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司南山分公司）采用公开招标采购组织的深圳市南山区工程造价管理站工程造价协审服务采购（1年）中，经深圳市南山区工程造价管理站确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	服务期限	预算金额（元）	中标（成交）综合折扣	中标标段
NSCG2024000165 A	深圳市南山区工程造价管理站工程造价协审服务采购（1年）	本项目服务期自合同签订或约定之日起1年（或12个月）	￥1500000.0000	0.33	A1

A1标段中标（成交）综合折扣：0.33

本项目为长期服务项目，合同期满可以续签，但合同履行期限最长不得超过三十六个月。如采购人对履约情况不满意，采购人不再续约。

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：葛其婷，联系电话：0755-26160515

中标（成交）供应商联系人：刘億珊，联系电话：18823746087

深圳公共资源交易中心

2024年08月02日

抄送：深圳市南山区工程造价管理站

备注：1.中标（成交）供应商可凭本通知书向金融机构申请政府采购订单融资。详情可登录深圳要素交易金融服务平台https://finance.szexgrp.com/gtm/web/guanli/[illegible]【深圳政府采购智慧平台】点击【金服平台】），咨询电话0755-36568999转8或拨打0755-88653331。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

（2）合同关键页

深圳市南山区工程造价管理站

2024年政府投资项目

协助审核服务协议书

二〇二四年八月

协助审核服务协议书

编号:2024001

甲方：深圳市南山区工程造价管理站

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他相关法律、法规、规章的有关规定，通过公开招标方式确定乙方为南山区工程造价管理站工程造价协审服务（A1 标段）（以下简称“本项目”）的供应商。为保证相关工作的顺利进行，依据法律服务行业管理有关规定及招标、投标文件，甲乙双方经协商一致，达成以下条款：

一、协议效力

本协议仅意味着乙方获得承接甲方年度协审业务的资格，具体审核项目之委派由甲方依据本协议和甲方工作需要予以确定，双方在具体审核项目上的权利义务关系以双方另行签署的《审核项目委派协议书》为准。

《审核项目委派协议书》与本协议内容有冲突者，以签署时间在后者具有优先效力。

二、协审业务范围和内容

具体协审业务范围和内容包括：（1）工程预算（标底）审核；（2）工程结算审核；（3）工程结算、竣工决算质量复核；（4）甲方安排的其它工作。

三、审核质量要求

按照甲方有关质量管理办法执行，乙方在审核活动中主要以《中华人民共和国国家审计准则》（审计署第 8 号令）、《深圳市建设工程造价管理规定》、《南山区政府投资项目提质提速工作实施方案》（深南府办〔2015〕12 号）、《深圳市南山区工程造价管理站聘请中介机构协助审核业务管理办法（试行）》、《南山区政府投资项目

（三）该标段年度支付上限为150万元。当项目实际协审费用达到或超过年度支付上限金额时，按上限金额结算；当实际协审费用未达到上限金额时，按实际发生额结算。

九、工作人员安排

1、乙方协审人员由甲方对乙方拟派人员进行面试后确定。

2、经甲方确定的乙方工作人员一经派驻，由甲方进行人员备案，原则不得调整更换，因特殊情况确需调整的，乙方应书面告知甲方并取得甲方的同意。经甲方同意调整的，乙方须在5个自然日内安排符合甲方要求的人员上岗。

3、在开展具体协审项目时，双方另行签署《审核项目委派协议书》，其人员变动之权限及程序由《审核项目委派协议书》具体规定。

4、因审核工作需要，甲方要求乙方增加或调换协审人员的，乙方必须保证工作人员的投入。

5、乙方指派的协审人员应听从甲方的工作安排，服从甲方的指导和监督。

十、协议的有效期限、解除或终止

本协议自2024年8月6日起生效，至2025年8月5日止。协议书期满，甲方将对乙方进行履约评价，对履约评价为良好以上的供应商，甲方将申请延长协议书期限一年，累计协议书期限不超过三十六个月。

如出现以下情况之一，甲方即有权解除或终止本协议，而无需向乙方承担任何形式的经济责任或法律责任：

1、协审常驻人员未经甲方同意擅自变动或不能在指定地点办公；

2、未经甲方允许擅自变动其他人员；

3、发生泄密或质量事件；

4、乙方人员违法违纪或严重违反职业道德；

5、乙方人员应回避未回避；

甲方（盖章）：深圳市南山区工程造价管理站

法定代表人（签字）：

联系电话：0755-26161545

联系人（签字）：

联系电话：0755-26084917

单位地址：南山区西部城建桃李花园6栋5楼南山造价站

开户银行：

账号：

签约日期：2024年8月5日

乙方（盖章）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字）：

联系电话：0755-83799775

协审负责人（签字）：

联系电话：0755-83799775

单位地址：深圳市福田区沙头街道新洲十一街139号中央西谷大厦707

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账号：44250100003600002262

签约日期：2024年8月5日

（3）单项委托书

审核项目委派协议书

编号： 标2024215-南造委托A1标建衡达020

甲方：深圳市南山区工程造价管理站

乙方： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据双方签订的协助审核服务协议书及我站年度协审任务安排，甲方决定委托乙方参加 同安学校（一期）施工总承包 的 标底审核工作，乙方同意接受该委托。双方订立协议如下：

一、委托时间：自 2024-11-28 起，至审核项目完成日止。

二、经甲方同意，乙方指派 万园琴 等 2 名工作人员（以下简称工作人员，详见下表），按相关执业标准开展项目审核工作，乙方以审核结果向甲方负责。

姓名	专业	职称
万园琴	土建	中级
陈席祥	安装	中级

三、甲方直接聘用乙方指派的上述人员，并以甲方名义开展审核工作，甲方派出 林绮婷 为主审，指定_为辅审，安排上述工作人员从事具体工作。

四、前述工作人员系与乙方通过签订合同等方式建立合法劳动关系的专业人员，在参加委托工作期间仍与乙方保持劳动关系，并受乙方委派开展工作。

五、乙方提供的工作人员应具备的基本条件

1、坚持原则，秉公执法，不徇私情，保密观念强，有良好的职业道德。

2、有较强的工作能力和文字、口头表达能力。

3、具有与审核项目相关的专业知识。

4、具有不低于投标文件承诺的专业技术资格。

六、费用标准及结算

按照招投标文件确定的费率标准结算（详见协助审核服务协议书），原则每季度集中付款一次。

七、对乙方及其工作人员的要求

1

1、由乙方对其工作人员实施全方位的管理，包括对其工作人员的道德规范和职业行为的管理；负责提供工作人员的劳动报酬和一切福利待遇等；乙方承担其工作人员在工作期间因公伤亡所导致的治疗和抚恤等费用。

2、乙方须如实提供工作人员专业水平状况的证明，并须保证工作人员具备与所参与审核工作相适应的业务素质和工作能力。

3、由乙方负责教育、监督并管理工作人员遵守职业道德和甲方规定的审核工作纪律、审核人员守则，按时保质完成审核任务。

4、乙方应保证其工作人员在从事具体工作期间，不以甲方名义从事超出委托工作项目以外的任何活动。

5、乙方及其工作人员应对所查证的事实、收集的证据及审核报告的真实性承担法律责任。

6、乙方及其工作人员应严格履行保密义务，工作期间取得的资料、获取的信息和形成的工作记录，不得以任何方式向第三方提供或透露。

7、乙方工作人员不服从甲方工作安排，或工作质量和效率低下的，甲方可以要求更换，乙方应及时另行推荐人选供甲方选择，不得拒绝更换。

八、违约责任

乙方及其工作人员违背以上义务，甲方有权解除委托，直至取消乙方协审资格，并要求乙方承担以下责任：

1、乙方无正当理由不能按时完成审核任务，按有关规定承担违约经济责任。

2、乙方及其工作人员因故意或者重大过失导致所查证的事实、收集的证据及审核报告不实，乙方无权收取约定的协审费用，如已收取协审费用，应当全额退还。如果造成甲方或者第三方损失的，包括但不限于律师费、鉴定费、评估费、担保费等，应当赔偿全部损失。

3、乙方及其工作人员未能适当履行保密义务的，乙方无权收取约定的协审费用，如已收取协审费用，应当全额退还。如果造成甲方或者第三方损失的，应当赔偿全部损失。

4、乙方具有违纪和泄密行为的工作人员三年内不得受委托参与甲方的协审业务。

5、乙方应保证其提供的工作人员在协议有效期间，不得在未经甲方同意的情况下离开，否则将视工作延误情况，相应扣减协审费用。

九、协审质量和时间要求

1、乙方必须参照《中华人民共和国国家审计准则》（审计署第8号令）、《深圳市建设工程造价管理规定》、《南山区政府投资项目提质提速工作实施方案》（深南府办〔2015〕12号）、《南山区政府投资项目造价咨询业务质量控制操作指引》、《南山区政府投资项目管理办法》和《深圳市南山区工程造价管理站聘请中介机构协助审核业务管理办法（试行）》的质量和时限要求，完成委托审核项目。

2、乙方在出具报告时须一并提供信息价以外材料的询价文件（两家或以上供应商报价）及EXCEL格式的审核对比表。

3、乙方必须在 2024年12月10日 之前将委托审核项目的审核报告提交甲方。

本协议一式两份，甲乙双方各持壹份，具有同等法律效力，自签订之日起生效。

甲方：（盖章）	乙方：（盖章）
法定代表人：_____	法定代表人：_____
主审：林荷婷	委托代理人：_____
2024年11月18日	_____年___月__日

附件：

政府规定审核时限：

（1）预算（标底）审核。200万元以下，时限为4个工作日；200-2000万元，时限为7个工作日；2000-5000万元，时限为12个工作日；5000万元-2亿元，时限为20个工作日；2亿元以上，时限为25个工作日。

（2）结算审核。5000万元以下，时限为45日；5000万元以上，时限为60日。

（4）同安学校（一期）施工总承包预算--合同甲方加盖业务章的成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道新洲 11 街 139 号中央西谷大厦 7 楼　　电话：0755-83799775

同安学校（一期）施工总承包
预算审核报告书

编号：2025-合[JHD202442]-A-4-04

工程名称：同安学校（一期）施工总承包

咨询委托单位：深圳市南山区工程造价管理站

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：深圳市前海股份有限公司

送审单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

结构形式：　　层数/栋数：　　建筑面积：

送审造价：肆亿捌仟叁佰陆拾叁万肆仟陆佰壹拾叁元零玖分（¥483634613.09 元）

审后造价：肆亿陆仟柒佰玖拾捌万叁仟柒佰肆拾肆元陆角壹分（¥467983744.61 元）

审 减 额：壹仟伍佰陆拾伍万零捌佰陆拾捌元肆角捌分（¥15650868.48 元）

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

编制人（或审核人）：万园琴 陈唐祥　　复核人：

项目负责人：　　批准人：

日期：2024 年 12 月 25 日

（5）合同甲方加盖公章的业绩证明文件

协审单位业绩证明

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司为我单位2024年政府投资项目协助审核服务的中标单位，项目负责人为：赵凯，现场协审人员包括：万园琴、陈席祥等，该司2024年度履约考核结果为优秀。该司在我单位服务期间（从2024年8月6日至2025年8月5日）共完成协审项目22项，送审金额3979668323.45元，主要如下：

序号	项目名称	项目类别	送审金额（元）	审定金额（元）	委托时间	协审人员
1	鼎太南片区学校项目施工总承包	预算审核	298211845.47	289982049.92	2024.8.22	赵凯、万园琴、张昭、陈灿
2	深圳清华大学研究院新大楼建设项目第六立面提升工程施工	预算审核	17588755.51	16942993.87	2024.8.28	赵凯、陈美晔、徐倩
3	南山二小项目	决算审核	192831479.54	192558961.38	2024.8.30	赵凯、高作武、王树
4	南山外国语科苑小学(二期)改扩建项目体育工艺设施采购及安装	结算审核	1479100.97	1440380.16	2024.9.11	赵凯、张焕
5	南山外国语文华学校改扩建项目体育工艺设施采购及安装	结算审核	3220054.38	2982466.84	2024.9.11	赵凯、陈美晔

15	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包	预算审核	357807405.49	356203879.07	2024.11.27	赵凯、万园琴、陈席祥
16	同乐学校改扩建项目施工总承包	预算审核	409855702.48	395284002.68	2024.11.28	赵凯、高作武、陈灿、徐倩
17	同安学校（一期）施工总承包	预算审核	483634613.09	467983744.61	2024.11.28	赵凯、王树、万园琴、陈席祥
18	区委党校二期建设工程（代建）施工总承包	预算审核	190214473.62	183266965.54	2024.12.23	赵凯、万园琴、陈席祥
19	深圳湾第一幼儿园项目	决算审核	77026200.08	76920179.75	2025.1.7	赵凯、万园琴
20	深圳湾第二幼儿园项目	决算审核	124704519.91	124648349.62	2025.1.7	赵凯、王树
21	海岸学校项目施工总承包	预算审核	397497786.57	392610789.76	2025.2.28	赵凯、万园琴、陈席祥
22	蛇口培训中心改造项目施工总承包(重新招标)	预算审核	24273273.81	23739994.32	2025.3.14	赵凯、万园琴、陈席祥

特此证明。

深圳市南山区工程造价管理站

2025 年 08 月 08 日

4、深圳市南山区工程造价管理站2024年政府投资项目协助审核服务--同乐学校改扩建项目施工总承包预算审核

（1）中标通知书

深圳公共资源交易中心

中标（成交）通知书

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司:

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司南山分公司）采用公开招标采购组织的深圳市南山区工程造价管理站工程造价协审服务采购（1年）中，经深圳市南山区工程造价管理站确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	服务期限	预算金额（元）	中标（成交）综合折扣	中标标段
NSCG2024000165 A	深圳市南山区工程造价管理站工程造价协审服务采购（1年）	本项目服务期自合同签订或约定之日起1年（或12个月）	￥1500000.0000	0.33	A1

A1标段中标（成交）综合折扣：0.33

本项目为长期服务项目，合同期满可以续签，但合同履行期限最长不得超过三十六个月。如采购人对履约情况不满意，采购人不再续约。

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：葛其婷，联系电话：0755-26160515

中标（成交）供应商联系人：刘億珊，联系电话：18823746087

深圳公共资源交易中心

2024年08月02日

抄送：深圳市南山区工程造价管理站

备注：1.中标（成交）供应商可凭本通知书向金融机构申请政府采购订单融资。详情可登录深圳要素交易金融服务平台https://finance.szexgrp.com/gtm/web/guanli/[illegible]【深圳政府采购智慧平台】点击【金服平台】），咨询电话0755-36568999转8或拨打0755-88653331。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

（2）合同关键页

深圳市南山区工程造价管理站

2024年政府投资项目

协助审核服务协议书

二〇二四年八月

协助审核服务协议书

编号:2024001

甲方：深圳市南山区工程造价管理站

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他相关法律、法规、规章的有关规定，通过公开招标方式确定乙方为南山区工程造价管理站工程造价协审服务（A1 标段）（以下简称“本项目”）的供应商。为保证相关工作的顺利进行，依据法律服务行业管理有关规定及招标、投标文件，甲乙双方经协商一致，达成以下条款：

一、协议效力

本协议仅意味着乙方获得承接甲方年度协审业务的资格，具体审核项目之委派由甲方依据本协议和甲方工作需要予以确定，双方在具体审核项目上的权利义务关系以双方另行签署的《审核项目委派协议书》为准。

《审核项目委派协议书》与本协议内容有冲突者，以签署时间在后者具有优先效力。

二、协审业务范围和内容

具体协审业务范围和内容包括：（1）工程预算（标底）审核；（2）工程结算审核；（3）工程结算、竣工决算质量复核；（4）甲方安排的其它工作。

三、审核质量要求

按照甲方有关质量管理办法执行，乙方在审核活动中主要以《中华人民共和国国家审计准则》（审计署第 8 号令）、《深圳市建设工程造价管理规定》、《南山区政府投资项目提质提速工作实施方案》（深南府办〔2015〕12 号）、《深圳市南山区工程造价管理站聘请中介机构协助审核业务管理办法（试行）》、《南山区政府投资项目

（三）该标段年度支付上限为150万元。当项目实际协审费用达到或超过年度支付上限金额时，按上限金额结算；当实际协审费用未达到上限金额时，按实际发生额结算。

九、工作人员安排

1、乙方协审人员由甲方对乙方拟派人员进行面试后确定。

2、经甲方确定的乙方工作人员一经派驻，由甲方进行人员备案，原则不得调整更换，因特殊情况确需调整的，乙方应书面告知甲方并取得甲方的同意。经甲方同意调整的，乙方须在5个自然日内安排符合甲方要求的人员上岗。

3、在开展具体协审项目时，双方另行签署《审核项目委派协议书》，其人员变动之权限及程序由《审核项目委派协议书》具体规定。

4、因审核工作需要，甲方要求乙方增加或调换协审人员的，乙方必须保证工作人员的投入。

5、乙方指派的协审人员应听从甲方的工作安排，服从甲方的指导和监督。

十、协议的有效期限、解除或终止

本协议自2024年8月6日起生效，至2025年8月5日止。协议书期满，甲方将对乙方进行履约评价，对履约评价为良好以上的供应商，甲方将申请延长协议书期限一年，累计协议书期限不超过三十六个月。

如出现以下情况之一，甲方即有权解除或终止本协议，而无需向乙方承担任何形式的经济责任或法律责任：

1、协审常驻人员未经甲方同意擅自变动或不能在指定地点办公；

2、未经甲方允许擅自变动其他人员；

3、发生泄密或质量事件；

4、乙方人员违法违纪或严重违反职业道德；

5、乙方人员应回避未回避；

甲方（盖章）：深圳市南山区工程造价管理站

法定代表人（签字）：

联系电话：0755-26161545

联系人（签字）：

联系电话：0755-26084917

单位地址：南山区西部城建桃李花园6栋5楼南山造价站

开户银行：

账号：

签约日期：2024年8月5日

乙方（盖章）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字）：

联系电话：0755-83799775

协审负责人（签字）：

联系电话：0755-83799775

单位地址：深圳市福田区沙头街道新洲十一街139号中央西谷大厦707

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账号：44250100003600002262

签约日期：2024年8月5日

（3）单项委托书

审核项目委派协议书

编号： 标2024213-南造委托A1标建衡达019

甲方：深圳市南山区工程造价管理站

乙方： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据双方签订的协助审核服务协议书及我站年度协审任务安排，甲方决定委托乙方参加 同乐学校改扩建项目施工总承包 的标底审核工作，乙方同意接受该委托。双方订立协议如下：

一、委托时间：自 2024-11-28 起，至审核项目完成日止。

二、经甲方同意，乙方指派 高作武 等 3 名工作人员（以下简称工作人员，详见下表），按相关执业标准开展项目审核工作，乙方以审核结果向甲方负责。

姓名	专业	职称
高作武	土建	中级
陈灿	安装	
徐倩	安装	

三、甲方直接聘用乙方指派的上述人员，并以甲方名义开展审核工作，甲方派出 林绮婷 为主审，指定_为辅审，安排上述工作人员从事具体工作。

四、前述工作人员系与乙方通过签订合同等方式建立合法劳动关系的专业人员，在参加委托工作期间仍与乙方保持劳动关系，并受乙方委派开展工作。

五、乙方提供的工作人员应具备的基本条件

1、坚持原则，秉公执法，不徇私情，保密观念强，有良好的职业道德。

2、有较强的工作能力和文字、口头表达能力。

3、具有与审核项目相关的专业知识。

4、具有不低于投标文件承诺的专业技术资格。

六、费用标准及结算

按照招投标文件确定的费率标准结算（详见协助审核服务协议书），原则每季度集中付款一次。

七、对乙方及其工作人员的要求

1

1、由乙方对其工作人员实施全方位的管理，包括对其工作人员的道德规范和职业行为的管理；负责提供工作人员的劳动报酬和一切福利待遇等；乙方承担其工作人员在工作期间因公伤亡所导致的治疗和抚恤等费用。

2、乙方须如实提供工作人员专业水平状况的证明，并须保证工作人员具备与所参与审核工作相适应的业务素质和工作能力。

3、由乙方负责教育、监督并管理工作人员遵守职业道德和甲方规定的审核工作纪律、审核人员守则，按时保质完成审核任务。

4、乙方应保证其工作人员在从事具体工作期间，不以甲方名义从事超出委托工作项目以外的任何活动。

5、乙方及其工作人员应对所查证的事实、收集的证据及审核报告的真实性承担法律责任。

6、乙方及其工作人员应严格履行保密义务，工作期间取得的资料、获取的信息和形成的工作记录，不得以任何方式向第三方提供或透露。

7、乙方工作人员不服从甲方工作安排，或工作质量和效率低下的，甲方可以要求更换，乙方应及时另行推荐人选供甲方选择，不得拒绝更换。

八、违约责任

乙方及其工作人员违背以上义务，甲方有权解除委托，直至取消乙方协审资格，并要求乙方承担以下责任：

1、乙方无正当理由不能按时完成审核任务，按有关规定承担违约经济责任。

2、乙方及其工作人员因故意或者重大过失导致所查证的事实、收集的证据及审核报告不实，乙方无权收取约定的协审费用，如已收取协审费用，应当全额退还。如果造成甲方或者第三方损失的，包括但不限于律师费、鉴定费、评估费、担保费等，应当赔偿全部损失。

3、乙方及其工作人员未能适当履行保密义务的，乙方无权收取约定的协审费用，如已收取协审费用，应当全额退还。如果造成甲方或者第三方损失的，应当赔偿全部损失。

4、乙方具有违纪和泄密行为的工作人员三年内不得受委托参与甲方的协审业务。

5、乙方应保证其提供的工作人员在协议有效期间，不得在未经甲方同意的情况下离开，否则将视工作延误情况，相应扣减协审费用。

九、协审质量和时间要求

1、乙方必须参照《中华人民共和国国家审计准则》（审计署第8号令）、《深圳市建设工程造价管理规定》、《南山区政府投资项目提质提速工作实施方案》（深南府办〔2015〕12号）、《南山区政府投资项目造价咨询业务质量控制操作指引》、《南山区政府投资项目管理办法》和《深圳市南山区工程造价管理站聘请中介机构协助审核业务管理办法（试行）》的质量和时限要求，完成委托审核项目。

2、乙方在出具报告时须一并提供信息价以外材料的询价文件（两家或以上供应商报价）及EXCEL格式的审核对比表。

3、乙方必须在 2024年12月05日 之前将委托审核项目的审核报告提交甲方。

本协议一式两份，甲乙双方各持壹份，具有同等法律效力，自签订之日起生效。

甲方：（盖章）　　乙方：（盖章）

法定代表人：_____　　法定代表人：_____

主审：林尚炳　　委托代理人：_____

2024年11月28日　　_____年___月__日

附件：

政府规定审核时限：

（1）预算（标底）审核。200万元以下，时限为4个工作日；200-2000万元，时限为7个工作日；2000-5000万元，时限为12个工作日；5000万元-2亿元，时限为20个工作日；2亿元以上，时限为25个工作日。

（2）结算审核。5000万元以下，时限为45日；5000万元以上，时限为60日。

（4）同乐学校改扩建项目施工总承包预算--合同甲方加盖业务章的成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道新洲 11 街 139 号中央西谷大厦 7 楼　　电话：0755-83799775

同乐学校改扩建项目施工总承包
预算审核报告书

编号：2025-合[JHD202442]-A-4-03

工程名称：同乐学校改扩建项目施工总承包

咨询委托单位：深圳市南山区工程造价管理站

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

送审单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司

结构形式：　　层数/栋数：　　建筑面积：

送审造价：肆亿零玖佰捌拾伍万伍仟柒佰零贰元肆角捌分（¥409855702.48 元）

审后造价：叁亿玖仟伍佰贰拾捌万肆仟零贰元陆角捌分（¥395284002.68 元）

审 减 额：壹仟肆佰伍拾柒万壹仟陆佰玖拾玖元捌角整（¥14571699.80 元）

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

编制人（或审核人）：高作武、陈灿、陈倩　　复核人：

项目负责人：　　批准人：

日期：2024 年 12 月 11 日

（5）合同甲方加盖公章的业绩证明文件

协审单位业绩证明

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司为我单位2024年政府投资项目协助审核服务的中标单位，项目负责人为：赵凯，现场协审人员包括：万园琴、陈席祥等，该司2024年度履约考核结果为优秀。该司在我单位服务期间（从2024年8月6日至2025年8月5日）共完成协审项目22项，送审金额3979668323.45元，主要如下：

序号	项目名称	项目类别	送审金额（元）	审定金额（元）	委托时间	协审人员
1	鼎太南片区学校项目施工总承包	预算审核	298211845.47	289982049.92	2024.8.22	赵凯、万园琴、张昭、陈灿
2	深圳清华大学研究院新大楼建设项目第六立面提升工程施工	预算审核	17588755.51	16942993.87	2024.8.28	赵凯、陈美晔、徐倩
3	南山二小项目	决算审核	192831479.54	192558961.38	2024.8.30	赵凯、高作武、王树
4	南山外国语科苑小学(二期)改扩建项目体育工艺设施采购及安装	结算审核	1479100.97	1440380.16	2024.9.11	赵凯、张焕
5	南山外国语文华学校改扩建项目体育工艺设施采购及安装	结算审核	3220054.38	2982466.84	2024.9.11	赵凯、陈美晔

15	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包	预算审核	357807405.49	356203879.07	2024.11.27	赵凯、万园琴、陈席祥
16	同乐学校改扩建项目施工总承包	预算审核	409855702.48	395284002.68	2024.11.28	赵凯、高作武、陈灿、徐倩
17	同安学校（一期）施工总承包	预算审核	483634613.09	467983744.61	2024.11.28	赵凯、王树、万园琴、陈席祥
18	区委党校二期建设工程（代建）施工总承包	预算审核	190214473.62	183266965.54	2024.12.23	赵凯、万园琴、陈席祥
19	深圳湾第一幼儿园项目	决算审核	77026200.08	76920179.75	2025.1.7	赵凯、万园琴
20	深圳湾第二幼儿园项目	决算审核	124704519.91	124648349.62	2025.1.7	赵凯、王树
21	海岸学校项目施工总承包	预算审核	397497786.57	392610789.76	2025.2.28	赵凯、万园琴、陈席祥
22	蛇口培训中心改造项目施工总承包(重新招标)	预算审核	24273273.81	23739994.32	2025.3.14	赵凯、万园琴、陈席祥

特此证明。

深圳市南山区工程造价管理站

2025 年 08 月 08 日

5、深圳市南山区工程造价管理站 2024 年政府投资项目协助审核服务--太子湾学校项目施工总承包工程结算审核

（1）中标通知书

深圳公共资源交易中心

中标（成交）通知书

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司:

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司南山分公司）采用公开招标采购组织的深圳市南山区工程造价管理站工程造价协审服务采购（1年）中，经深圳市南山区工程造价管理站确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	服务期限	预算金额（元）	中标（成交）综合折扣	中标标段
NSCG2024000165 A	深圳市南山区工程造价管理站工程造价协审服务采购（1年）	本项目服务期自合同签订或约定之日起1年（或12个月）	￥1500000.0000	0.33	A1

A1标段中标（成交）综合折扣：0.33

本项目为长期服务项目，合同期满可以续签，但合同履行期限最长不得超过三十六个月。如采购人对履约情况不满意，采购人不再续约。

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：葛其婷，联系电话：0755-26160515

中标（成交）供应商联系人：刘億珊，联系电话：18823746087

深圳公共资源交易中心

2024年08月02日

抄送：深圳市南山区工程造价管理站

备注：1.中标（成交）供应商可凭本通知书向金融机构申请政府采购订单融资。详情可登录深圳要素交易金融服务平台https://finance.szexgrp.com/gtm/web/guanli/[illegible]【深圳政府采购智慧平台】点击【金服平台】），咨询电话0755-36568999转8或拨打0755-88653331。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

（2）合同关键页

深圳市南山区工程造价管理站

2024年政府投资项目

协助审核服务协议书

二〇二四年八月

协助审核服务协议书

编号:2024001

甲方：深圳市南山区工程造价管理站

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他相关法律、法规、规章的有关规定，通过公开招标方式确定乙方为南山区工程造价管理站工程造价协审服务（A1 标段）（以下简称“本项目”）的供应商。为保证相关工作的顺利进行，依据法律服务行业管理有关规定及招标、投标文件，甲乙双方经协商一致，达成以下条款：

一、协议效力

本协议仅意味着乙方获得承接甲方年度协审业务的资格，具体审核项目之委派由甲方依据本协议和甲方工作需要予以确定，双方在具体审核项目上的权利义务关系以双方另行签署的《审核项目委派协议书》为准。

《审核项目委派协议书》与本协议内容有冲突者，以签署时间在后者具有优先效力。

二、协审业务范围和内容

具体协审业务范围和内容包括：（1）工程预算（标底）审核；（2）工程结算审核；（3）工程结算、竣工决算质量复核；（4）甲方安排的其它工作。

三、审核质量要求

按照甲方有关质量管理办法执行，乙方在审核活动中主要以《中华人民共和国国家审计准则》（审计署第 8 号令）、《深圳市建设工程造价管理规定》、《南山区政府投资项目提质提速工作实施方案》（深南府办〔2015〕12 号）、《深圳市南山区工程造价管理站聘请中介机构协助审核业务管理办法（试行）》、《南山区政府投资项目

（三）该标段年度支付上限为150万元。当项目实际协审费用达到或超过年度支付上限金额时，按上限金额结算；当实际协审费用未达到上限金额时，按实际发生额结算。

九、工作人员安排

1、乙方协审人员由甲方对乙方拟派人员进行面试后确定。

2、经甲方确定的乙方工作人员一经派驻，由甲方进行人员备案，原则不得调整更换，因特殊情况确需调整的，乙方应书面告知甲方并取得甲方的同意。经甲方同意调整的，乙方须在5个自然日内安排符合甲方要求的人员上岗。

3、在开展具体协审项目时，双方另行签署《审核项目委派协议书》，其人员变动之权限及程序由《审核项目委派协议书》具体规定。

4、因审核工作需要，甲方要求乙方增加或调换协审人员的，乙方必须保证工作人员的投入。

5、乙方指派的协审人员应听从甲方的工作安排，服从甲方的指导和监督。

十、协议的有效期限、解除或终止

本协议自2024年8月6日起生效，至2025年8月5日止。协议书期满，甲方将对乙方进行履约评价，对履约评价为良好以上的供应商，甲方将申请延长协议书期限一年，累计协议书期限不超过三十六个月。

如出现以下情况之一，甲方即有权解除或终止本协议，而无需向乙方承担任何形式的经济责任或法律责任：

1、协审常驻人员未经甲方同意擅自变动或不能在指定地点办公；

2、未经甲方允许擅自变动其他人员；

3、发生泄密或质量事件；

4、乙方人员违法违纪或严重违反职业道德；

5、乙方人员应回避未回避；

甲方（盖章）：深圳市南山区工程造价管理站

法定代表人（签字）：

联系电话：0755-26161545

联系人（签字）：

联系电话：0755-26084917

单位地址：南山区西部城建桃李花园6栋5楼南山造价站

开户银行：

账号：

签约日期：2024年8月5日

乙方（盖章）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字）：

联系电话：0755-83799775

协审负责人（签字）：

联系电话：0755-83799775

单位地址：深圳市福田区沙头街道新洲十一街139号中央西谷大厦707

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账号：44250100003600002262

签约日期：2024年8月5日

（3）单项委托书

审核项目委派协议书

编号： 结2024159-南造委托A1标建衡达013

甲方：深圳市南山区工程造价管理站

乙方： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据双方签订的协助审核服务协议书及我站年度协审任务安排，甲方决定委托乙方参加 太子湾学校项目施工总承包工程 的结算质量复核工作，乙方同意接受该委托。双方订立协议如下：

一、委托时间：自 2024-10-22 起，至审核项目完成日止。

二、经甲方同意，乙方指派 陈美晔 等 6 名工作人员（以下简称工作人员，详见下表），按相关执业标准开展项目审核工作，乙方以审核结果向甲方负责。

姓名	专业	职称
陈美晔	土建	中级
平鹏杰	土建	初级
吴泽标	土建	
林泳航	土建	
胡畅	安装	初级
徐倩	安装	

三、甲方直接聘用乙方指派的上述人员，并以甲方名义开展审核工作，甲方派出 林绮婷 为主审，指定_为辅审，安排上述工作人员从事具体工作。

四、前述工作人员系与乙方通过签订合同等方式建立合法劳动关系的专业人员，在参加委托工作期间仍与乙方保持劳动关系，并受乙方委派开展工作。

五、乙方提供的工作人员应具备的基本条件

1、坚持原则，秉公执法，不徇私情，保密观念强，有良好的职业道德。

2、有较强的工作能力和文字、口头表达能力。

3、具有与审核项目相关的专业知识。

4、具有不低于投标文件承诺的专业技术资格。

六、费用标准及结算

按照招投标文件确定的费率标准结算（详见协助审核服务协议书），原则每季度集中付款一次。

七、对乙方及其工作人员的要求

1、由乙方对其工作人员实施全方位的管理，包括对其工作人员的道德规范和职业行为的管理；负责提供工作人员的劳动报酬和一切福利待遇等；乙方承担其工作人员在工作期间因公伤亡所导致的治疗和抚恤等费用。

2、乙方须如实提供工作人员专业水平状况的证明，并须保证工作人员具备与所参与审核工作相适应的业务素质和工作能力。

3、由乙方负责教育、监督并管理工作人员遵守职业道德和甲方规定的审核工作纪律、审核人员守则，按时保质完成审核任务。

4、乙方应保证其工作人员在从事具体工作期间，不以甲方名义从事超出委托工作项目以外的任何活动。

5、乙方及其工作人员应对所查证的事实、收集的证据及审核报告的真实性承担法律责任。

6、乙方及其工作人员应严格履行保密义务，工作期间取得的资料、获取的信息和形成的工作记录，不得以任何方式向第三方提供或透露。

7、乙方工作人员不服从甲方工作安排，或工作质量和效率低下的，甲方可以要求更换，乙方应及时另行推荐人选供甲方选择，不得拒绝更换。

八、违约责任

乙方及其工作人员违背以上义务，甲方有权解除委托，直至取消乙方协审资格，并要求乙方承担以下责任：

1、乙方无正当理由不能按时完成审核任务，按有关规定承担违约经济责任。

2、乙方及其工作人员因故意或者重大过失导致所查证的事实、收集的证据及审核报告不实，乙方无权收取约定的协审费用，如已收取协审费用，应当全额退还。如果造成甲方或者第三方损失的，包括但不限于律师费、鉴定费、评估费、担保费等，应当赔偿全部损失。

3、乙方及其工作人员未能适当履行保密义务的，乙方无权收取约定的协审费用，如已收取协审费用，应当全额退还。如果造成甲方或者第三方损失的，应当赔偿全部损失。

4、乙方具有违纪和泄密行为的工作人员三年内不得受委托参与甲方的协审业务。

5、乙方应保证其提供的工作人员在协议有效期间，不得在未经甲方同意的情况下离开，否则将视工作延误情况，相应扣减协审费用。

九、协审质量和时间要求

1、乙方必须参照《中华人民共和国国家审计准则》（审计署第8号令）、《深圳市建设工程造价管理规定》、《南山区政府投资项目提质提速工作实施方案》（深南府办〔2015〕12号）、《南山区政府投资项目造价咨询业务质量控制操作指引》、《南山区政府投资项目管理办法》和《深圳市南山区工程造价管理站聘请中介机构协助审核业务管理办法（试行）》的质量和时限要求，完成委托审核项目。

2、乙方应在收到资料后7日内完成审前调查，提交《政府投资项目审前调查表》，对具备审核条件的项目根据资料先出一份初步审核成果文件（含电子版）和量价审核对比表，经甲方主审确认后，再由甲方安排踏勘现场和与施工单位对数，三方达成一致意见后5日内，出具正式成果文件给甲方。

3、误差率的计算，如果甲方没有委托第三方进行复核，就以甲方审核组组长复核正式成果文件产生的核减金额作为计算基数。

4、乙方必须在 2024年11月25日 之前将委托审核项目的初稿提交甲方。

本协议一式两份，甲乙双方各持壹份，具有同等法律效力，自签订之日起生效。

甲方：（盖章）	乙方：（盖章）
法定代表人：_____	法定代表人：_____
主审：林衡辉	委托代理人：_____
2024年10月22日	_____年___月__日

（4）太子湾学校项目施工总承包工程结算--合同甲方加盖业务章的成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道新洲 11 街 139 号中央西谷大厦 7 楼　　电话：0755-83799775

太子湾学校项目施工总承包工程
结算审核报告书

编号：2025-合[JHD202442]-A-4-07

工程名称：　太子湾学校项目施工总承包工程

咨询委托单位：深圳市南山区工程造价管理站

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：深圳招商房地产有限公司

施工单位：中建科工集团有限公司

结构形式：　　层数/栋数：　　建筑面积：

送审造价：肆亿叁仟万壹仟零玖拾贰元陆角陆分（¥430001092.66 元）

审后造价：肆亿贰仟叁佰贰拾壹万玖仟零柒拾捌元壹角玖分（¥423219078.19 元）

审 减 额：陆佰柒拾捌万贰仟零壹拾肆元肆角柒分（¥6782014.47 元）

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

审核人：　　复核人：

项目负责人：　　批准人：

日期：2025 年 3 月 10 日

（5）概算批复（政府投资项目证明）

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2021〕186号

南山区发展和改革局关于太子湾学校西校区项目概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来太子湾学校西校区项目概算书收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资56018万元。现批复如下：

一、工程概况

太子湾学校西校区项目（国家编码：2015-440305-85-01-700336）于2015年2月立项，预计建设时间为：2021年6月-2022年12月。项目位于深圳市南山区南海大道南延段与松湖路延长段交汇处东北侧，总用地面积31016平

方米，为九年一贯制学校，其中小学 48 班，初中 24 班。总建筑面积约 77791 平方米，其中地下室建筑面积约 35003 平方米，地上建筑面积约 42788 平方米。

地下室：地下二层，建筑面积约 35003 平方米。地下一层主要功能设置为：教师食堂、学生食堂、多功能厅、各类教室（器乐排练、音乐、舞蹈、探究实验、合班、德育展览）、值班室、下沉广场等；地下二层主要功能设置为车库、后勤服务用房、游泳池、体育馆、教师阅览室、学生图书室、社团活动室、下沉活动室、架空绿化休闲等。

教学楼：地上六层，建筑面积约 36068 平方米。主要功能设置为：各类教室（合班、计算机、舞蹈、美术、史地、劳动技术、科学、理化生实验）、办公室、教辅用房、体质测试室、心理咨询室、药品室、总务用房、会议接待室、档案室等。

教学辅助楼：地上十六层，建筑面积约 6720 平方米。功能设置为：大堂、教辅活动空间、教师公寓等。

主要建设内容包括土石方、基坑支护及桩基础，土建，安装，室外配套等。

（一）土石方、基坑支护及桩基础

1. 拆除工程：拆除现场原有建筑物。

2. 土石方及基坑支护：东侧采用双排灌注桩+锚索，北侧采用人工挖孔桩，西侧采用灌注桩+锚索+桩顶放坡。

3. 桩基础：采用旋挖灌注桩。

入侵报警及电子巡查、校园数字广播、门禁控制等系统及数据中心机房设备。

6. 燃气工程：包括燃气管道工程。

7. 抗震支架工程：包括电气、通风空调、给排水及消防等专业的抗震支架。

8. 电梯工程：包括垂直电梯。

9. 充电桩工程：包括充电桩车位。

（四）室外配套工程

包括室外园建、道路、绿化、水电安装、室外操场等工程。

二、审核结果

该工程报送总概算为 58365.44 万元，审核后总概算 56018 万元，其中建安工程费 48849 万元，工程建设其他费 3974 万元，预备费 1585 万元，代建管理费 1610 万元。

三、项目要求

1、在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》的要求，控制好项目总投资。

2、请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

3、该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确地填入“南山区政府投资项目在线审批监管平台”。

4、请按规定做好固定资产数据入库纳统工作。

此复。

附件：太子湾学校西校区项目概算表

南山区发展和改革局

2021年6月21日

抄报：小宁同志。

抄送：财政局，住建局，审计局。

南山区发展和改革局　　2021年6月21日印发

（6）合同甲方加盖公章的业绩证明文件

协审单位业绩证明

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司为我单位2024年政府投资项目协助审核服务的中标单位，项目负责人为：赵凯，现场协审人员包括：万园琴、陈席祥等，该司2024年度履约考核结果为优秀。该司在我单位服务期间（从2024年8月6日至2025年8月5日）共完成协审项目22项，送审金额3979668323.45元，主要如下：

序号	项目名称	项目类别	送审金额（元）	审定金额（元）	委托时间	协审人员
1	鼎太南片区学校项目施工总承包	预算审核	298211845.47	289982049.92	2024.8.22	赵凯、万园琴、张昭、陈灿
2	深圳清华大学研究院新大楼建设项目第六立面提升工程施工	预算审核	17588755.51	16942993.87	2024.8.28	赵凯、陈美晔、徐倩
3	南山二小项目	决算审核	192831479.54	192558961.38	2024.8.30	赵凯、高作武、王树
4	南山外国语科苑小学(二期)改扩建项目体育工艺设施采购及安装	结算审核	1479100.97	1440380.16	2024.9.11	赵凯、张焕
5	南山外国语文华学校改扩建项目体育工艺设施采购及安装	结算审核	3220054.38	2982466.84	2024.9.11	赵凯、陈美晔

6	留仙小学改扩建施工总承包工程(Ⅱ期)(重新招标)	结算审核	24311622.95	23533357.39	2024.9.11	赵凯、万园琴、王树、陈席祥
7	南山区高发社区健康服务中心装修工程项目（施工）	结算审核	2356801.98	2267405.92	2024.9.30	赵凯、万园琴、王树、陈席祥
8	长源小学拆除重建工程（二期）项目	决算审核	143414149.02	143397067.87	2024.10.8	赵凯、张昭、张焕
9	育才三中改扩建工程项目（代建）施工总承包	预算审核	308859433.02	299706778.76	2024.10.9	赵凯、万园琴、王树、陈席祥
10	麒麟中学改扩建(南山实验学校初中部)工程	决算审核	348258886.19	348091925.72	2024.10.17	赵凯、王树、陈美晔
11	太子湾学校项目施工总承包工程	结算审核	430001092.66	423219078.19	2024.10.22	赵凯、平鹏杰、张焕、徐倩、胡畅
12	区慢病院改扩建项目施工总承包	结算审核	88875862.52	86804240.06	2024.10.24	赵凯、朱思玮、颜昭棉、邓自强、陈翔
13	深圳清华大学研究院新大楼建设项目高低压变配电设备采购	结算审核	41260564.19	41111255.02	2024.10.31	赵凯、陈席祥
14	南山医院改扩建（二期）离心、螺杆制冷主机采购合同	结算审核	13984700.00	13984700.00	2024.11.22	赵凯、陈席祥

15	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包	预算审核	357807405.49	356203879.07	2024.11.27	赵凯、万园琴、陈席祥
16	同乐学校改扩建项目施工总承包	预算审核	409855702.48	395284002.68	2024.11.28	赵凯、高作武、陈灿、徐倩
17	同安学校（一期）施工总承包	预算审核	483634613.09	467983744.61	2024.11.28	赵凯、王树、万园琴、陈席祥
18	区委党校二期建设工程（代建）施工总承包	预算审核	190214473.62	183266965.54	2024.12.23	赵凯、万园琴、陈席祥
19	深圳湾第一幼儿园项目	决算审核	77026200.08	76920179.75	2025.1.7	赵凯、万园琴
20	深圳湾第二幼儿园项目	决算审核	124704519.91	124648349.62	2025.1.7	赵凯、王树
21	海岸学校项目施工总承包	预算审核	397497786.57	392610789.76	2025.2.28	赵凯、万园琴、陈席祥
22	蛇口培训中心改造项目施工总承包(重新招标)	预算审核	24273273.81	23739994.32	2025.3.14	赵凯、万园琴、陈席祥

特此证明。

深圳市南山区工程造价管理站

2025 年 08 月 08 日

6、深圳市南山区工程造价管理站 2024 年政府投资项目协助审核服务--育才三中改扩建工程项目（代建）施工总承包预算审核

（1）中标通知书

深圳公共资源交易中心

中标（成交）通知书

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司:

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司南山分公司）采用公开招标采购组织的深圳市南山区工程造价管理站工程造价协审服务采购（1年）中，经深圳市南山区工程造价管理站确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	服务期限	预算金额（元）	中标（成交）综合折扣	中标标段
NSCG2024000165 A	深圳市南山区工程造价管理站工程造价协审服务采购（1年）	本项目服务期自合同签订或约定之日起1年（或12个月）	￥1500000.0000	0.33	A1

A1标段中标（成交）综合折扣：0.33

本项目为长期服务项目，合同期满可以续签，但合同履行期限最长不得超过三十六个月。如采购人对履约情况不满意，采购人不再续约。

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：葛其婷，联系电话：0755-26160515

中标（成交）供应商联系人：刘億珊，联系电话：18823746087

深圳公共资源交易中心

2024年08月02日

抄送：深圳市南山区工程造价管理站

备注：1.中标（成交）供应商可凭本通知书向金融机构申请政府采购订单融资。详情可登录深圳要素交易金融服务平台https://finance.szexgrp.com/gtm/web/guanli/[illegible]【深圳政府采购智慧平台】点击【金服平台】），咨询电话0755-36568999转8或拨打0755-88653331。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

（2）合同关键页

深圳市南山区工程造价管理站

2024年政府投资项目

协助审核服务协议书

二〇二四年八月

协助审核服务协议书

编号:2024001

甲方：深圳市南山区工程造价管理站

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他相关法律、法规、规章的有关规定，通过公开招标方式确定乙方为南山区工程造价管理站工程造价协审服务（A1 标段）（以下简称“本项目”）的供应商。为保证相关工作的顺利进行，依据法律服务行业管理有关规定及招标、投标文件，甲乙双方经协商一致，达成以下条款：

一、协议效力

本协议仅意味着乙方获得承接甲方年度协审业务的资格，具体审核项目之委派由甲方依据本协议和甲方工作需要予以确定，双方在具体审核项目上的权利义务关系以双方另行签署的《审核项目委派协议书》为准。

《审核项目委派协议书》与本协议内容有冲突者，以签署时间在后者具有优先效力。

二、协审业务范围和内容

具体协审业务范围和内容包括：（1）工程预算（标底）审核；（2）工程结算审核；（3）工程结算、竣工决算质量复核；（4）甲方安排的其它工作。

三、审核质量要求

按照甲方有关质量管理办法执行，乙方在审核活动中主要以《中华人民共和国国家审计准则》（审计署第 8 号令）、《深圳市建设工程造价管理规定》、《南山区政府投资项目提质提速工作实施方案》（深南府办〔2015〕12 号）、《深圳市南山区工程造价管理站聘请中介机构协助审核业务管理办法（试行）》、《南山区政府投资项目

（三）该标段年度支付上限为150万元。当项目实际协审费用达到或超过年度支付上限金额时，按上限金额结算；当实际协审费用未达到上限金额时，按实际发生额结算。

九、工作人员安排

1、乙方协审人员由甲方对乙方拟派人员进行面试后确定。

2、经甲方确定的乙方工作人员一经派驻，由甲方进行人员备案，原则不得调整更换，因特殊情况确需调整的，乙方应书面告知甲方并取得甲方的同意。经甲方同意调整的，乙方须在5个自然日内安排符合甲方要求的人员上岗。

3、在开展具体协审项目时，双方另行签署《审核项目委派协议书》，其人员变动之权限及程序由《审核项目委派协议书》具体规定。

4、因审核工作需要，甲方要求乙方增加或调换协审人员的，乙方必须保证工作人员的投入。

5、乙方指派的协审人员应听从甲方的工作安排，服从甲方的指导和监督。

十、协议的有效期限、解除或终止

本协议自2024年8月6日起生效，至2025年8月5日止。协议书期满，甲方将对乙方进行履约评价，对履约评价为良好以上的供应商，甲方将申请延长协议书期限一年，累计协议书期限不超过三十六个月。

如出现以下情况之一，甲方即有权解除或终止本协议，而无需向乙方承担任何形式的经济责任或法律责任：

1、协审常驻人员未经甲方同意擅自变动或不能在指定地点办公；

2、未经甲方允许擅自变动其他人员；

3、发生泄密或质量事件；

4、乙方人员违法违纪或严重违反职业道德；

5、乙方人员应回避未回避；

甲方（盖章）：深圳市南山区工程造价管理站

法定代表人（签字）：

联系电话：0755-26161545

联系人（签字）：

联系电话：0755-26084917

单位地址：南山区西部城建桃李花园6栋5楼南山造价站

开户银行：

账号：

签约日期：2024年8月5日

乙方（盖章）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字）：

联系电话：0755-83799775

协审负责人（签字）：

联系电话：0755-83799775

单位地址：深圳市福田区沙头街道新洲十一街139号中央西谷大厦707

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账号：44250100003600002262

签约日期：2024年8月5日

（3）单项委托书

审核项目委派协议书

编号： 标2024169-南造委托A1标建衡达011

甲方：深圳市南山区工程造价管理站

乙方： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据双方签订的协助审核服务协议书及我站年度协审任务安排，甲方决定委托乙方参加 育才三中改扩建工程项目（代建）施工总承包 的 标底审核工作，乙方同意接受该委托。双方订立协议如下：

一、委托时间：自 2024-10-10 起，至审核项目完成日止。

二、经甲方同意，乙方指派 万园琴 等 2 名工作人员（以下简称工作人员，详见下表），按相关执业标准开展项目审核工作，乙方以审核结果向甲方负责。

姓名	专业	职称
万园琴	土建	中级
陈席祥	安装	中级

三、甲方直接聘用乙方指派的上述人员，并以甲方名义开展审核工作，甲方派出 林绮婷 为主审，指定_为辅审，安排上述工作人员从事具体工作。

四、前述工作人员系与乙方通过签订合同等方式建立合法劳动关系的专业人员，在参加委托工作期间仍与乙方保持劳动关系，并受乙方委派开展工作。

五、乙方提供的工作人员应具备的基本条件

1、坚持原则，秉公执法，不徇私情，保密观念强，有良好的职业道德。

2、有较强的工作能力和文字、口头表达能力。

3、具有与审核项目相关的专业知识。

4、具有不低于投标文件承诺的专业技术资格。

六、费用标准及结算

按照招投标文件确定的费率标准结算（详见协助审核服务协议书），原则每季度集中付款一次。

七、对乙方及其工作人员的要求

1、由乙方对其工作人员实施全方位的管理，包括对其工作人员的道德规范和职业行为的管理；负责提供工作人员的劳动报酬和一切福利待遇等；乙方承担其工作人员在工作期间因公伤亡所导致的治疗和抚恤等费用。

2、乙方须如实提供工作人员专业水平状况的证明，并须保证工作人员具备与所参与审核工作相适应的业务素质和工作能力。

3、由乙方负责教育、监督并管理工作人员遵守职业道德和甲方规定的审核工作纪律、审核人员守则，按时保质完成审核任务。

4、乙方应保证其工作人员在从事具体工作期间，不以甲方名义从事超出委托工作项目以外的任何活动。

5、乙方及其工作人员应对所查证的事实、收集的证据及审核报告的真实性承担法律责任。

6、乙方及其工作人员应严格履行保密义务，工作期间取得的资料、获取的信息和形成的工作记录，不得以任何方式向第三方提供或透露。

7、乙方工作人员不服从甲方工作安排，或工作质量和效率低下的，甲方可以要求更换，乙方应及时另行推荐人选供甲方选择，不得拒绝更换。

八、违约责任

乙方及其工作人员违背以上义务，甲方有权解除委托，直至取消乙方协审资格，并要求乙方承担以下责任：

1、乙方无正当理由不能按时完成审核任务，按有关规定承担违约经济责任。

2、乙方及其工作人员因故意或者重大过失导致所查证的事实、收集的证据及审核报告不实，乙方无权收取约定的协审费用，如已收取协审费用，应当全额退还。如果造成甲方或者第三方损失的，包括但不限于律师费、鉴定费、评估费、担保费等，应当赔偿全部损失。

3、乙方及其工作人员未能适当履行保密义务的，乙方无权收取约定的协审费用，如已收取协审费用，应当全额退还。如果造成甲方或者第三方损失的，应当赔偿全部损失。

4、乙方具有违纪和泄密行为的工作人员三年内不得受委托参与甲方的协审业务。

5、乙方应保证其提供的工作人员在协议有效期间，不得在未经甲方同意的情况下离开，否则将视工作延误情况，相应扣减协审费用。

九、协审质量和时间要求

1、乙方必须参照《中华人民共和国国家审计准则》（审计署第8号令）、《深圳市建设工程造价管理规定》、《南山区政府投资项目提质提速工作实施方案》（深南府办〔2015〕12号）、《南山区政府投资项目造价咨询业务质量控制操作指引》、《南山区政府投资项目管理办法》和《深圳市南山区工程造价管理站聘请中介机构协助审核业务管理办法（试行）》的质量和时限要求，完成委托审核项目。

2、乙方在出具报告时须一并提供信息价以外材料的询价文件（两家或以上供应商报价）及EXCEL格式的审核对比表。

3、乙方必须在 2024年10月17日 之前将委托审核项目的审核报告提交甲方。

本协议一式两份，甲乙双方各持壹份，具有同等法律效力，自签订之日起生效。

甲方：（盖章）　　乙方：（盖章）

法定代表人：　　法定代表人：

主审：　　委托代理人：

2024 年 10 月 10 日　　____年___月__日

附件：

政府规定审核时限：

（1）预算（标底）审核。200万元以下，时限为4个工作日；200-2000万元，时限为7个工作日；2000-5000万元，时限为12个工作日；5000万元-2亿元，时限为20个工作日；2亿元以上，时限为25个工作日。

（2）结算审核。5000万元以下，时限为45日；5000万元以上，时限为60日。

（4）育才三中改扩建工程项目（代建）施工总承包预算审核--合同甲方加盖业务章的成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道新洲 11 街 139 号中央西谷大厦 7 楼　　电话：0755-83799775

育才三中改扩建工程项目（代建）施工总承包

预算审核报告书

编号：2025-合[JHD202442]-A-4-02

工程名称：育才三中改扩建工程项目（代建）施工总承包

咨询委托单位：深圳市南山区工程造价管理站

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

送审单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司

结构形式：　　层数/栋数：　　建筑面积：

送审造价：叁亿零捌佰捌拾伍万玖仟肆佰叁拾叁元零贰分（¥308859433.02 元）

审后造价：贰亿玖仟玖佰柒拾万陆仟柒佰柒拾捌元柒角陆分（¥299706778.76 元）

审 减 额：玖佰壹拾伍万贰仟陆佰伍拾肆元贰角陆分（¥9152654.26 元）

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

编制人（或审核人）：万国琴 陈南祥　复核人：

项目负责人：　　批准人：

日期：2024 年 11 月 4 日

（5）合同甲方加盖公章的业绩证明文件

协审单位业绩证明

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司为我单位2024年政府投资项目协助审核服务的中标单位，项目负责人为：赵凯，现场协审人员包括：万园琴、陈席祥等，该司2024年度履约考核结果为优秀。该司在我单位服务期间（从2024年8月6日至2025年8月5日）共完成协审项目22项，送审金额3979668323.45元，主要如下：

序号	项目名称	项目类别	送审金额（元）	审定金额（元）	委托时间	协审人员
1	鼎太南片区学校项目施工总承包	预算审核	298211845.47	289982049.92	2024.8.22	赵凯、万园琴、张昭、陈灿
2	深圳清华大学研究院新大楼建设项目第六立面提升工程施工	预算审核	17588755.51	16942993.87	2024.8.28	赵凯、陈美晔、徐倩
3	南山二小项目	决算审核	192831479.54	192558961.38	2024.8.30	赵凯、高作武、王树
4	南山外国语科苑小学(二期)改扩建项目体育工艺设施采购及安装	结算审核	1479100.97	1440380.16	2024.9.11	赵凯、张焕
5	南山外国语文华学校改扩建项目体育工艺设施采购及安装	结算审核	3220054.38	2982466.84	2024.9.11	赵凯、陈美晔

15	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包	预算审核	357807405.49	356203879.07	2024.11.27	赵凯、万园琴、陈席祥
16	同乐学校改扩建项目施工总承包	预算审核	409855702.48	395284002.68	2024.11.28	赵凯、高作武、陈灿、徐倩
17	同安学校（一期）施工总承包	预算审核	483634613.09	467983744.61	2024.11.28	赵凯、王树、万园琴、陈席祥
18	区委党校二期建设工程（代建）施工总承包	预算审核	190214473.62	183266965.54	2024.12.23	赵凯、万园琴、陈席祥
19	深圳湾第一幼儿园项目	决算审核	77026200.08	76920179.75	2025.1.7	赵凯、万园琴
20	深圳湾第二幼儿园项目	决算审核	124704519.91	124648349.62	2025.1.7	赵凯、王树
21	海岸学校项目施工总承包	预算审核	397497786.57	392610789.76	2025.2.28	赵凯、万园琴、陈席祥
22	蛇口培训中心改造项目施工总承包(重新招标)	预算审核	24273273.81	23739994.32	2025.3.14	赵凯、万园琴、陈席祥

特此证明。

深圳市南山区工程造价管理站

2025 年 08 月 08 日

7、深圳市龙华区财政局聘用工程造价咨询机构协助评审项目--龙峰小学项目竣工结算审核

（1）中标通知书

深圳市加乐咨询有限公司

中标通知书

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司:

我公司于2024年1月30日就聘用工程造价咨询机构协助评审项目（A标段）（项目编号:LHADL2024000020）组织了项目评审工作，按照招标文件中规定的评审规则并经采购单位确认，贵单位被确定为中标人。中标结果如下:

项目名称	数量	计量单位	预算总金额/年	A标段预算金额/年	A标段中标折扣率
聘用工程造价咨询机构协助评审项目（A标段）	1	项	￥9,600,000.00	￥1,200,000.00	0.35

备注:

1.本项目为长期服务类项目，服务期为36个月，合同一年一签，具体执行年限由采购人根据中标人履约情况确认。

2.请贵单位尽快与采购人（深圳市龙华区财政局）联系，并据此通知在法定时限内签订采购合同。

中标单位联系人: 刘億珊 0755-83799775、18823746087

采购单位联系人: 周先生 0755-21009217

招标机构联系人: 王　工 0755-23774723

深圳市加乐咨询有限公司

二零二四年一月四日

（2）合同关键页

龙华区政府投资项目协审单位采购合同

甲方：	深圳市龙华区财政局	乙方：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
地　址：		地　址：	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707
法定代表人：		法定代表人：	王俊
委托代理人：		委托代理人：	刘億珊
电　话：		电　话：	0755-83799775
开户银行：		开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行
帐　号：		帐　号：	44250100003600002262

合同签订时间：　2024 年 2 月 20 日

合同签订地点：　广东省深圳市

鉴于：

甲方是深圳市龙华区人民政府职能机构，依法履行评审职能；乙方是相关专业机构，能够为评审工作提供专业支持和服务。甲方为利用乙方之服务提高评审工作的质量和效率，乙方协助评审以获取合理之报酬，且委托行为符合《龙华区财政投资评审工作管理办法》有关规定。

为此：

经双方平等协商，甲方决定委托乙方实施 2024 年至 2025 年区政府投资项目的协助评审工作，乙方同意接受该委托。双方订立协议如下：

一、委托时间：合同签订之日起往后延续1年，经履约评价为优秀且有续签需求、续签合同不变的，可续签下一年度合同。

二、服务内容：经甲方同意，乙方按财政评审的执业标准开展项目评审工作，以评审结果向甲方负责。主要评审形式包括工程结算、竣工决算以及我局委托的其他事项等。

三、乙方根据投标文件相关内容，接受甲方评审组长工作分配，安排协审工作人员从事具体工作，乙方应在接到甲方评审组长通知的1个工作日内，安排工作人员按甲方协审相关流程办理资料交接手续。

四、前述工作人员系与乙方通过签订合同等方式建立合法劳动关系的专业人员，在参加委托工作期间仍与乙方保持劳动关系，并受乙方委派开展工作。

五、乙方提供的工作人员应具备的基本条件

1. 热爱评审事业，坚持原则，秉公执法，不徇私情，保密观念强，有良好的职业道德。

2. 有较强的工作能力和文字、口头表达能力。

3. 具有相关造价咨询专业技术资格和与评审项目相关的专业知识。

六、费用标准及结算

按照投标文件确定结果，以中标折扣率为依据、项目预算金额作为年度支付上限进行结算。原则上协审费用按收到《协审项目分派通知书》时对应所属合同及年度预算安排支付，每季度集中付款一次或根据实际进度结算。若项目存在价款核对、争议解决等不可控因素，导致实际受理时间与评审报告出具时间出现跨年度情况，可顺延至评审报告出具年度的合同内解决。费用结算表需经甲方审批同意，甲方在收到乙方提供的发票后按财政国库集中支付程序办理费用的支付手续，在财政拨款到位后将费用支付给乙方。由于本协议经费由政府拨款，因此如因政策影响，拨款未能及时到位，乙方不得以此为由要求甲方承担违约责任。在甲方支付上述款项前，乙方应向甲方提供等额合法发票，乙方提供发票之后，甲方才办理费用的支付手续及支付合同费用，否则，甲方有权拒付上述款项。当支付费用达到或即将达到年度支付上限时，乙方应及时提示甲方，甲方有权暂停给

（四）金额 1 亿元以上 5 亿元以下的评审报告，偏差率超过 2%的；

（五）金额 5 亿元以上 50 亿元以下的评审报告，偏差率超过 1%的；

（六）金额 50 亿元以上的评审报告，偏差率超过 0.5%的。

扣减乙方该项目协审费用中的基本费用部分（偏差率=差额/核查方的审定金额）。质量核查结果发生争议时，以甲方裁定为准。协审项目质量复查费按中标文件确定的收费标准计取。

3．乙方必须在规定的质量核查工作期限之前将协审项目的评审报告提交甲方。

十一、争议解决方式

在合同履行过程中，甲乙双方发生争议，应先行协商，协商不成的，任何一方均有权依法向甲方所在地法院起诉。

十二、其他

1．合同签订时间：2024 年 2 月 20 日。

2．本合同未尽事宜由甲乙双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3．本合同所有附件，所涉及的招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本协议一式六份，甲乙双方各持三份，具有同等法律效力，自签订之日起生效。

甲方：（盖章）	乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（盖章）
法定代表人：	法定代表人：
2024 年 2 月 20 日	2024 年 2 月 20 日

龙华区政府投资项目协审单位采购合同
补充协议

甲 方：深圳市龙华区财政局　　乙 方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地 址：　　地 址：深圳市福田区沙头街道新华社区中央西谷大厦707

法定代表人：　　统一社会信用代码：91440300715233799X

鉴于：

甲乙双方于2024年2月20日签订了《龙华区政府投资项目协审单位采购合同》（以下简称“原合同”）。经友好协商，在原合同基础上签订本补充协议：

一、协议内容补充部分

1. 甲方支付上限为项目预算金额1,200,000.00元/年。

2. 服务履约期限：2024年2月20日 至 2025年2月19日。

3. 质量标准：乙方应按原合同第十条有关约定接受甲方质量核查。

二、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

三、本协议一式 陆 份，甲乙双方各持 叁 份，具有同等法律效力，自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章之日起生效。

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代理人（签字）：

2024年 8月 9日

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代理人（签字）：

2024年 8月 9日

（3）龙峰小学项目--单项任务分派单

龙华区财政局（财政评审中心）
项目分派单

编号：深龙华协审（2024）23号

项目及工程名称	龙峰小学项目	评审类别（结算、决算）	结算
建设单位名称	深圳市龙华区建筑工务署	送审金额（元）	169571800.00
概算批复文号	深龙华发改概算[2021]5号	计划投资总额（万元）	19381.07
协审费暂定金额（元）	140405.00	项目分派日期	2024.4.17
项目主审	马勇		
协审单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司		
评审中心意见	根据《深圳市龙华区财政投资评审工作管理办法》（深龙华财〔2023〕3号）及《深圳市龙华区财政投资评审内部操作规程》，该项目169571800.00元（小于2亿元），从公开招标采购确定的中标单位中，按中标排名顺序依次选定协审单位——深圳市建衡达工程造价咨询有限公司负责该项目的协审工作，特此通知。 盖章：深圳市龙华区财政局		
协审单位确认意见	协审单位现场负责人签名：陈佳恩		

（4）加盖甲方公章的业绩证明文件

协审单位业绩证明

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司为财政局聘用工程造价咨询机构协助评审项目的中标单位，实际服务于财政局下属事业单位财政评审中心。项目负责人为：赵凯，协审驻场人员为：陈佳恩、许朝进等，该司2024年度履约考核结果为优秀。该司在我局服务期间（从2024年2月20日至2025年4月）共完成财政投资评审项目4项，送审金额262562506.07元，主要如下：

序号	项目名称	项目类别	送审金额（元）	审定金额（元）	委托时间	协审人员
1	民新小学项目	结算审核	2659461.71	40549103.89	2024.1.25	陈佳恩、杨俊泽、张昭、胡德金
2	观澜河流域水环境综合整治工程-横坑仔河综合整治工程项目	结算审核	31036656.76	29658303.66	2024.4.2	陈佳恩、王树、陈美晔、廖灿灿、洪纯萍、颜春美
3	龙峰小学项目	结算审核	169571828.61	165716677.83	2024.4.17	陈佳恩、陈美晔、姜方能、陈政豪、梅双喜、王光磊
4	民治办事处小区排水管网改造工程（第三批）	决算审核	19294558.99	19178630.61	2024.4.29	陈佳恩、高作武、陈启林、朱晔沛

特此证明。

深圳市龙华区财政局评审中心

2025年04月17日

（5）龙峰小学工程竣工结算审核--成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道中央西谷大厦 705-708 室　　电话：0755-83454978，83799775

龙峰小学工程竣工结算审核报告书

编号：2024-合[JHD202411]-A-4-04

工程名称：龙峰小学工程竣工结算

咨询委托单位：深圳市龙华区财政局

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

施工单位：中建八局第二建设有限公司

送审金额：169,571,828.61 元

审定金额：165,716,677.83 元　　核减金额：3,855,150.78 元

大写金额：壹亿陆仟伍佰柒拾壹万陆仟陆佰柒拾柒元捌角叁分

协审单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级　　证书编号：甲190544000844

审核人：

项目负责人：　　公司负责人：

日期：2024 年 11 月 12 日

（6）深圳市龙华区财政局--评审报告

深圳市龙华区财政局

评 审 报 告

深龙华财评（结）报〔2024〕011 号

被评审单位： 深圳市龙华区建筑工务署

评 审 项 目： 龙峰小学工程竣工结算

－1－

2024年4月8日至11月12日（其中4月10日至11月8日为建设单位补充资料时间），我局对龙峰小学工程竣工结算进行了评审。项目建设内容包括：地下室、教学楼及宿舍楼的土建工程、安装工程、室外工程等。

建设单位对其提供的相关资料的真实性和完整性负责。

现出具评审报告：送审金额为169,571,828.61元，审定金额为165,716,677.83元，核减金额3,855,150.78元，核减率2.27%。详见下表：

金额单位：人民币（元）

项目立项名称	龙峰小学工程		
项目批准文号	深龙华发改〔2021〕5号	投资总额	19,381.07万元
资金来源	区政府投资	合同金额	163,930,604.87
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署		
造价咨询单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司		
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
施工单位	中建八局第二建设有限公司		

序号	送审工程名称	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	建筑安装工程	169,571,828.61	165,716,677.83	3,855,150.78	2.27

	合　计	169,571,828.61	165,716,677.83	3,855,150.78	2.27

主要核减情况说明：

一、调整工程量，核减约 110.05 万元。主要包括现浇钢筋、吊顶天棚、墙面块料、涂料、热镀锌钢管、室内消火栓泵、多功能水泵控制阀门、硬聚氯乙烯塑料管道、不锈钢管等。

二、调整送审单价，核减约 275.46 万元。主要包括抗裂纤维、卷材防水、涂抹防水、块料楼地面、金属隔断、电缆、筒灯、配线架、扬声器等。

三、结算价超中标合同价。本工程合同价 163,930,604.87 元，结算价 165,716,677.83 元，超合同价 1,786,072.96 元，超合同造价比例为 1.09%，主要是工程实施过程中发生设计变更，具体包括增设北侧俯斜式挡土墙、多功能报告厅毛坯调整为精装修、增设门禁及停车场管理系统等。

深圳市龙华区财政局

2024 年 12 月 9 日

8、2023-2025 年度深圳市光明区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目

（1）中标通知书

深圳公共资源交易中心

中标通知书

（项目编号：GMCG2022000164 A）

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司:

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司光明分公司）组织的2023-2025年度深圳市光明区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目公开招标中，按照深圳市政府采购业务的定标原则，并经采购人确认，贵公司成交，成交结果如下：

采购计划编号	项目名称	计量单位	数量	支付上限（元）	中标折扣率
PLAN-2022-440311000-108002-04691	2023-2025年度深圳市光明区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目	项	1	2000000.00	0.35

注：1.本项目为长期服务类项目，自合同签订之日起第一年为本次招标的中标服务期限，可根据项目需要和中标供应商的履约情况确定合同期限是否延长，但最长不超过三十六个月。2.深圳市建衡达工程造价咨询有限公司中C标段，为常驻协审单位，年度支付上限为200万元，超出支付上限的将不予支付。

请贵公司（联系人：陈琪，联系电话：18820274286)尽快与采购单位（深圳市光明区财政局）联系（联系人：卢利安，电话：0755-88210137）。在本通知发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同，并据此组织验收，如果弄虚作假，将依据法规追究相关当事人的责任。

深圳公共资源交易中心

2022年11月30日

抄送：深圳市光明区财政局

备注：

1.为进一步拓宽企业融资渠道，降低企业融资成本，我市推出政府采购订单融资服务，中标（成交）供应商可以凭借中标通知书向合作银行申请订单融资服务。订单融资具体流程可登录深圳交易集团融资服务平台（http://zfcg.szggzy.com:8081/financeplatform/），相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网（zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目,深圳公共资源交易中心融资服务平台咨询电话：0755-88653386。

2.此数字成交通知书需经验证才能辨别真伪和有效，验证方式为：

（2）合同关键页

协议登记号：

2023-2025 年度深圳市光明区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目协议书（2023 年度）

甲方：深圳市光明区财政局

办公地：光明区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 5 楼

社会统一信用代码：11440300693959539A

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

办公地：深圳市福田区沙东街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大夏 707

社会统一信用代码：91440300715233799X

根据(项目编号:GMCG2022000164)招标文件及采购结果，深圳市建衡达工程造价咨询有限公司为 2023-2025 年度深圳市光明区财政局聘用社会中介机构协助财政评审服务（2023 年度）A 组协审单位。为明确双方权利义务，经友好协商，一致同意订立本协议书，供双方共同遵守执行。

一、项目概况

1. 项目情况：根据《深圳市光明区财政绩效评价中心机构职能编制规定》（深光编办〔2021〕55 号），区财政绩效评价中心评审部负责组织实施区财政性资金项目工程结算、竣工决算的审核。对社会中介机构出具的财政性资金投资项目审核报告进行审核。组织开展中介机构协助评审任务的招投标工作，负责协助评审任务的管理。

为做好光明区财政局中介机构协助评审服务采购工作，选择优秀的工程造价咨询企业作为区财政局项目协助评审服务供应商，以承担光明区财政局评审项目协审任务。（项目具体情况以建设单位送审为准）。

2. 服务期限：本次协议书服务期限为 2023 年 2 月 3 日至 2024 年 2 月 2 日。

第 1页共 12页

本项目为长期服务类项目，第一年为本次招标的中标服务期限，甲方根据项目需要和乙方履约情况确定本协议服务期限是否延长，但最长不超过 3 年。

3. 服务内容：根据国家、深圳市、光明区等有关法律法规，按照甲方要求完成：1. 工程结算评审；2. 工程决算评审；3. 因绩效评审、专项调查、跟踪评审或其他评审工作需要短期聘请专业技术人员；4. 配合财政预算管理业务提供技术、信息咨询服务及专业意见；5. 完成区财政局安排的其他协审任务。

4. 服务范围：深圳市光明区；履约时间：为自项目受理开始至项目档案装订验收结束；服务地点：光明区光明街道光明社区广场路 1 号。

5. 人员要求：①项目负责人需具有一级造价工程师或高级工程师证书；具有 10 年（含）以上相关工作经验；至少在乙方购买 1 个月或以上社保。

② 除项目负责人以外，提供 10 人以上（含 10 人）协审人员名单，其中土建至少 5 人、安装至少 3 人（人员专业以造价员或造价工程师证书上专业为准）、一级造价工程师或中级或以上职称工程师至少 4 人；协审人员必须具有初级或以上职称；具有 3 年（含）以上相关工作经验；至少在乙方购买 1 个月或以上社保。以上人员需均为大专或以上学历。

③驻场负责人需具有一级造价工程师或中级及以上职称工程师，至少常驻 2 人，1 人土建专业，1 人安装专业。

6. 投入设施要求：协审项目负责人及协审人员的办公设备包括电脑、计价软件、CAD 软件、现场核查交通工具、现场核查平板电脑、便携式打印设备、至少 3 个询价软件等由投标人提供，且所使用的软件需为正版软件。

7. 验收条件：验收依据为招标文件、乙方投标文件，国家和行业有关规范、规程和标准，按照《光明区财政投资评审业务制度》执行。

8. 协审单位数量及任务安排：

（1）送审造价 5000 万元以下的结算评审项目和 5 亿元以下的竣工决算评审项目在相关利害关系方回避的前提下，由 7 家常驻协审单位（A 组）按照综合评

合同有关的项目招标文件、乙方投标文件均为该合同的组成部分，凡是本合同没有约定的，按照招标文件要求和乙方投标文件的承诺为准，凡是本合同约定与招标文件要求和乙方投标文件的响应内容不一致的，以招标文件的要求为准，如果乙方的投标文件响应内容优于招标文件的，则以乙方响应内容为准。

2. 若乙方按甲方委托程序取得本协议协审任务后，又拒绝完成受托工作的，应赔偿甲方因此而遭受的损失。

3. 合同履行期间，如因政策原因导致财政部门职能调整，甲方有权解除合同，乙方应无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。甲方有权因政策等原因调整中标项目服务范围或内容，乙方应无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。

4. 本协议一式陆份，甲乙双方各执叁份，具同等效力。

5. 任何因本协议引起的争议由双方协商解决，协商不成，任何一方均可依法提交甲方所在地人民法院起诉。

甲方（盖章）：　　乙方（盖章）：

甲方代表签字：　　乙方代表签字：

2023 年 2 月 3 日　　2023年 2月3 日

（3）协审单位业绩证明文件（履约优秀）

深圳市光明区财政绩效评价中心

协审单位业绩证明

兹证明深圳市建衡达工程造价咨询有限公司为我单位2023-2025年度深圳市光明区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目协审单位，协审人员情况如下：

序号	姓名	职务	身份证号码
1	王亮	项目负责人	421081197912160031
2	姜方能	常驻负责人	510902199302170930
3	颜春美	常驻协审人员	440982199506022343
4	胡德金	协审人员	440229198006202212
5	陈启林	协审人员	440513199605231111
6	程显毅	协审人员	36042119951115501X
7	洪纯萍	协审人员	440582199711030949
8	高作武	协审人员	432926198308151114

该公司在我单位协审服务期间（2023年2月3日-2025年12月17日）共完成协审项目 48 项，送审金额 167,258.69 万元，审核金额 163,517.31 万元，核减金额 3,741.38 万元，履约考核结果为“优”（评分≥90分评为优）的项目有48个，协审项目信息具体如下：

第 1 页 共 6 页

序号	评审名称	评审类别	送审金额（万元）	审核金额（万元）	核减金额（万元）	委托时间	评审报告号	考核评分
1	华星光电新厂房前带状公园项目	结算评审	125.34	125.34	0	2023.2.3	深光财审报〔2023〕64号	100
2	新湖街道城中村排水管网接驳改造工程	决算评审	22808.14	21409.48	1398.66	2023.2.3	深光财审报〔2023〕72号	96
3	玉塘综合接驳站项目	结决算评审	2894.69	2607.58	287.11	2023.4.10	深光财审报〔2023〕56号	97
4	帝闻工业区城市更新单元配套市政道路工程10KV电力线路迁改工程	结算评审	37.14	36.70	0.44	2023.5.6	深光财审报〔2023〕110号	100
5	光明虹桥公园北1958片区功能完善项目	结算评审	1071.27	1041.19	30.08	2023.7.4	深光财审报〔2023〕4号	95
6	马田街道道路景观三年行动计划工程(第一批-水库路)	结算评审	244.34	201.03	43.31	2023.7.13	深光财审报〔2024〕12号	100
7	公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-红花中路景观提升）	结算评审	3702.44	3679.86	22.58	2023.7.20	深光财审报〔2024〕30号	95
8	田寮同观路街心公园项目	结算评审	266.22	254.42	11.80	2023.9.8	深光财审报〔2024〕16号	100
9	光明白花社区联大工业园球场北东侧边坡地质灾害和边坡治理工程	决算评审	424.43	424.31	0.12	2023.9.13	深光财审报〔2024〕28号	100
10	第二批管道天然气改造普及工程-龙庭阁等3个管道天然气改造普及工程	决算评审	167.72	151.82	15.90	2023.9.20	深光财审报〔2025〕147号	97

11	光明新区光明污水处理厂干管一期公黄路段污水干管系统地面塌陷隐患治理工程	决算评审	1398.96	1398.92	0.04	2023.10.16	深光财审报〔2024〕44号	92
12	光明区市民门户（三期）项目	结决算评审	462.59	445.09	17.50	2023.10.18	深光财审报〔2024〕90号	100
13	公明南环大道（根玉路-松白路）中国电信通讯管线迁改工程	结算评审	34.16	29.53	4.63	2023.11.6	深光财审报〔2024〕107号	96
14	羌下挡土墙（区编号231）治理工程	结算评审	379.93	373.67	6.26	2024.2.27	深光财审报〔2024〕85号	98
15	松白路光明新区段改造工程10KV电力线路及设施工程	结算评审	6681.10	6446.91	234.19	2023.11.22	深光财审报〔2025〕45号	100
16	光明区档案馆设备设施购置及布展项目	决算评审	1151.04	1136.87	14.18	2023.11.22	深光财审报〔2024〕43号	98
17	光明区建筑工务署政府公共工程综合管理平台项目	结决算评审	347.26	347.16	0.10	2023.11.27	深光财审报〔2024〕93号	100
18	光明白花社区畔坑水库危险边坡治理工程	决算评审	123.49	116.31	7.81	2023.12.12	深光财审报〔2024〕75号	97
19	光明区高级中学22号宿舍楼加固工程	决算评审	299.66	298.60	1.06	2023.12.12	深光财审报〔2024〕61号	100
20	光明高新园区十八号路（科裕路-十二号路）市政工程	决算评审	1234.59	1234.29	0.30	2023.12.15	深光财审报〔2024〕137号	97
21	光明新区楼村小学综合功能楼及食堂改扩建工程	决算评审	1094.65	1094.65	0.00	2023.12.20	深光财审报〔2024〕134号	96

22	楼园二路（公常路-绘猫路）市政工程	结算评审	2185.66	2086.96	98.71	2024.1.10	深光财审报〔2025〕161号	95
23	2019年上村社区城中村综合治理工程	决算评审	1819.03	1785.11	33.93	2024.3.11	深光财审报〔2025〕36号	91
24	光明区公共法律服务中心装修工程	决算评审	394.69	382.10	12.59	2024.3.15	深光财审报〔2024〕101号	90
25	泉鸣路（观光路-公园路）市政工程绿化工程	结算评审	67.03	49.49	17.54	2024.4.2	深光财审报〔2025〕24号	100
26	东长路（公明东环大道-东明大道）工程-公明东环大道至周家大道段绿化工程	结算评审	325.63	291.96	33.67	2024.4.11	深光财审报〔2025〕62号	98
27	永裕路1号边坡治理及周边配套提升工程	决算评审	369.38	367.06	2.32	2024.4.12	深光财审报〔2024〕78号	97
28	观澜森林公园大雁山景区公园入口道路品质提升工程	结算评审	781.43	736.99	44.43	2024.4.15	深光财审报〔2025〕16号	100
29	光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程	结算评审	2314.40	2202.02	112.38	2024.4.25	深光财审报〔2025〕115号	100
30	西田片区功能完善项目通信迁改工程	结算评审	446.13	428.84	17.29	2024.5.29	深光财审报〔2025〕69号	98
31	长圳学校（原长圳小学）初中部建设工程项目	决算评审	4690.16	4673.04	17.12	2024.6.7	深光财审报〔2024〕152号	100
32	新湖街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批-景观提升）	决算评审	931.39	931.39	0.00	2024.6.7	深光财审报〔2025〕14号	100
33	东周桥第二幅、第三幅拆除重建工程	结算评审	684.12	658.89	25.23	2024.7.11	深光财审报〔2025〕109号	97

34	公明楼村小学多功能厅设备采购及安装项目	结算评审	158.27	150.10	8.18	2024.7.17	深光财审报〔2025〕84号	98
35	东阁路市政工程项目	决算评审	1203.55	1203.55	0.00	2024.7.19	深光财审报〔2025〕25号	100
36	三月风体育公园整体改造工程	结算评审	1598.86	1539.68	59.18	2024.7.22	深光财审报〔2025〕5号	100
37	欧菲光科技园回购项目	结决算评审	60573.08	60229.39	343.70	2024.7.24	深光财审报〔2025〕7号	98
38	光明区大平安数据平台（二期）项目	结决算评审	494.21	485.17	6.05	2024.7.29	深光财审报〔2025〕155号	100
39	公常路沿线综合景观提升工程的燃气迁改工程	结算评审	12.15	11.56	0.59	2024.8.12	深光财审报〔2025〕129号	100
40	松茂御城雅苑配建保障性住房回购项目	结决算评审	4177.62	4148.23	29.39	2024.8.26	深光财审报〔2025〕123号	96
41	新区三大产业基地污水接驳整改工程	决算评审	561.85	561.85	0.00	2024.12.26	深光财审报〔2025〕76号	100
42	凤凰街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批）	决算评审	704.23	587.38	116.86	2025.1.21	深光财审报〔2025〕71号	100
43	公明西田社区铁坑水库西南侧废品收购站西侧边坡治理工程	决算评审	301.80	29.91	5.89	2025.4.9	深光财审报〔2025〕72号	98
44	新湖街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-通信迁改）	决算评审	962.88	932.44	30.44	2025.4.17	深光财审报〔2025〕125号	98
45	深圳中国计量科学研究院技术创新研究院过渡场地装修项目	决算评审	910.11	817.49	92.62	2025.4.29	深光财审报〔2025〕120号	100

46	虹桥公园及省立5号绿道边坡整治工程	结算评审	1401.45	1368.49	32.96	2025.6.5	深光财审报〔2025〕160号	100
47	星河天地华邸配建人才房回购项目	决算评审	34137.66	33653.31	484.35	2025.8.5	深光财审报〔2025〕170号	100
48	光明区2019-2020年低效林改造工程-公明街道（23.58公顷）	结算评审	105.73	85.20	20.53	2025.8.13	深光财审报〔2025〕139号	100

深圳市光明区财政绩效评价中心

2025年12月17日

七、投标人补充资料

（一）企业资质证书

1、甲级资质证书

工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：甲190544000844

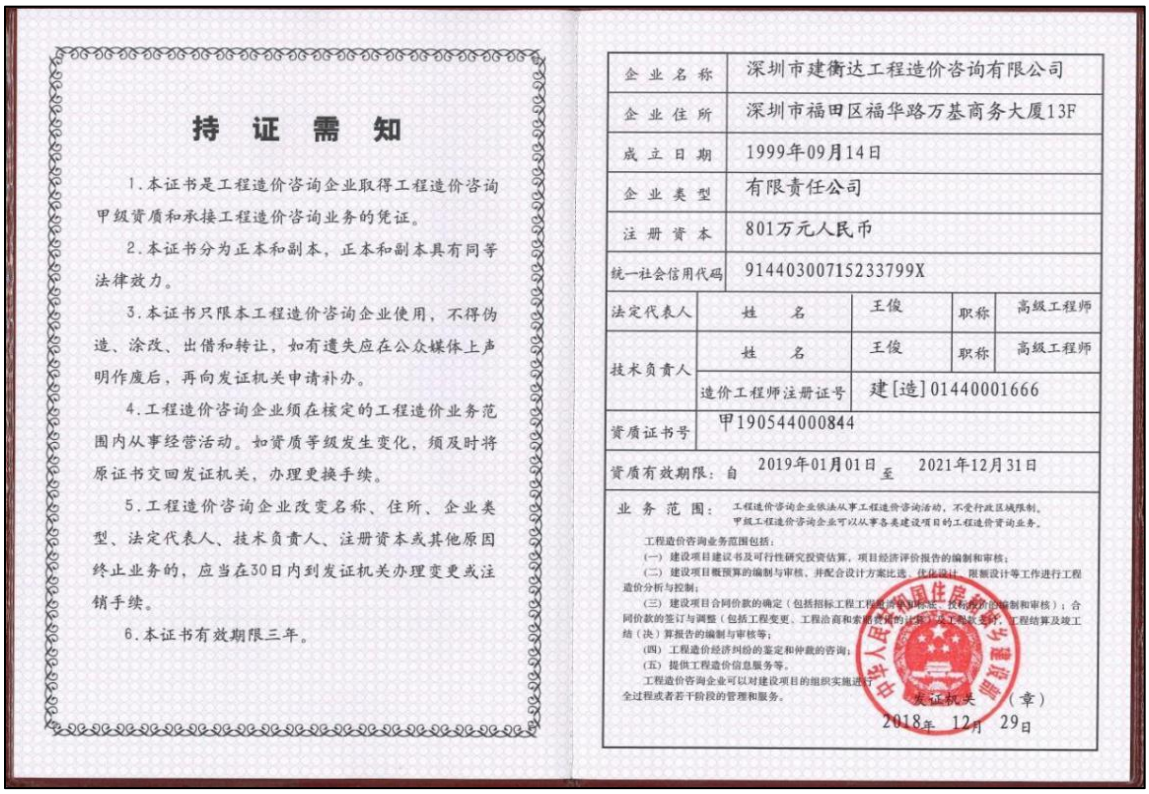
有效期：自 2019年01月01日

至 2021年12月31日

发证机关：

2018年 12月 29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



持证需知

1.本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。

2.本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。

3.本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。

4.工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。

5.工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。

6.本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司			
企业住所	深圳市福田区福华路万基商务大厦13F			
成立日期	1999年09月14日			
企业类型	有限责任公司			
注册资本	801万元人民币			
统一社会信用代码	91440300715233799X			
法定代表人	姓名	王俊	职称	高级工程师
技术负责人	姓名	王俊	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]01440001666		
资质证书号	甲190544000844			
资质有效期限：自 2019年01月01日 至 2021年12月31日				

业务范围：工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。

工程造价咨询业务范围包括：

（一）建设项目建议书及可行性研究投资估算，项目经济评价报告的编制和审核；

（二）建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；

（三）建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付，工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等；

（四）工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；

（五）提供工程造价信息服务等。

工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。

发证机关（章）

2018年 12月 29日

住房和城乡建设部行政规范性文件

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知
索 引 号：000013338/2021-00275　　分　类：标准定额（标准科技）
发文单位：住房和城乡建设部办公厅　　发文日期：2021-06-28
文　号：建办标〔2021〕26号　　主 题 词：
实施日期：　　废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）

2、工程造价咨询信用 AAA 级

有效期至 2027 年 12 月 31 日

3、工程招标代理机构甲级资质

企业名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：工程招标代理机构甲级

******

工程招标代理机构

资质证书

证书编号：F144001597

有效期：至2021年08月19日

发证机关：

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2016年08月19日

No.FZ 0024907

企业名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司		
详细地址	深圳市福田区福华路万基商务大厦13F		
建立时间	1999年09月14日		
注册资本金	801万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	440301104246909		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	F144001597-4/1		
有效期	至2021年08月19日		
法定代表人	王俊	职务	董事长
单位负责人	王俊	职务	董事长
技术负责人	王俊	职称或执业资格	高级工程师
备注： 原发证日期：2011年06月23日			

业务范围

工程招标代理机构甲级

可承担各类工程的招标代理业务。

******

发证机关：（章）

2016年08月19日

No.FF 0107058

中华人民共和国住房和城乡建设部令
第38号

《住房城乡建设部关于废止<工程建设项目招标代理机构资格认定办法>的决定》已经2018年2月12日第37次部常务会议审议通过，现予发布，自发布之日起施行。

住房城乡建设部部长　王蒙徽

2018年3月8日

住房城乡建设部关于废止《工程建设项目招标代理机构资格认定办法》的决定

住房城乡建设部决定废止《工程建设项目招标代理机构资格认定办法》（建设部令第154号）。现予发布，自发布之日起施行。

标　题：	住房城乡建设部关于废止《工程建设项目招标代理机构资格认定办法》的决定	发文机关：	住房城乡建设部
发文字号：	住房城乡建设部令第38号	来　源：	住房城乡建设部网站
主题分类：	城乡建设、环境保护\城乡建设（含住房）	公文种类：	命令（令）
成文日期：	2018年03月08日		

6、工程建设招标代理行业信用 AAA 等级

广东省工程建设招标代理行业资信评价等级证书

编号：GDZBDL2025359

企业名称:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
详细地址:	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707
法定代表人:	王俊
技术负责人:	王俊
统一社会信用代码(或营业执照注册号):	91440300715233799X
资信等级:	AAA级
有效期:	至2029年08月15日

广东省建筑业协会

2025年08月15日

广东省建筑业协会制

广东省建筑业协会网址：http://www.gdcia.org

打印日期：2025年10月15日

7、5A 级工程造价咨询体系认证证书

中政国誉

工程造价咨询体系认证证书

证书编号：0755S23080601-041

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

注册地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707
经营地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707
统一社会信用代码：91440300715233799X

根据贵组织的申请，本机构依据标准GB/T 51095-2015、CCCH1001-2020的规定，对贵组织的工程造价咨询规范体系实施了综合评审，其结果为5A级

AAAAA

通过认证的范围：
工程造价咨询及相关服务。

证书有效期：2023年09月20日至2026年09月19日

上述范围若涉及行政许可前置审批，强制性认证，本证书仅具备被许可资质，证书范围内的产品及服务，该证书证明获证方具有完善的工程造价咨询规范体系，其工程造价咨询规范体系在相关标准要求的基础上更卓越、更优异。根据CNCA认证规则规定，获证组织在有效期内须实施两次年度监督审查并加贴激光防伪监审合格标识，证书方为有效，本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。

第一次监审合格标识加贴处

第二次监审合格标识加贴处

证书签发人：

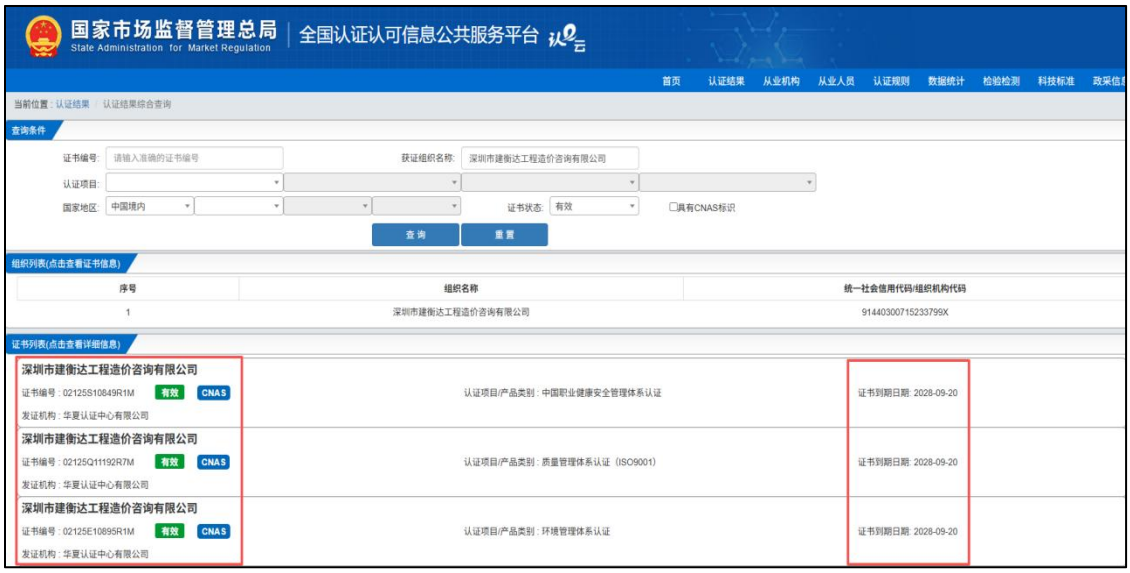
中政国誉认证检测股份有限公司

地址：广州市海珠区广州大道南1601-1603号之二、之三、之四自编第一层1201（仅限办公）
服务热线：400-068-9610　　邮编：510220　　网址：www.cpgov.com.cn

8、管理体系认证证书

序号	管理体系名称	有效期	认证机构
1	质量管理体系认证证书	2028-9-20	华夏认证中心有限公司
2	环境管理体系认证证书	2028-9-20	华夏认证中心有限公司
3	职业健康安全管理体系认证证书	2028-9-20	华夏认证中心有限公司

全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn/）的认证信息截图



（1）质量管理体系认证证书

CCCI

质量管理体系认证证书

注册号：02125Q11192R7M

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300715233799X

注册/办公地址：广东省深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证范围如下：

工程造价咨询与技术服务

初次获证日期：2005年9月26日　本证书有效期至2028年9月20日

标准适用性细节参见组织的质量手册

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下，与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

华夏认证中心有限公司

地址：中国北京市海淀区北四环中路211号太极大厦

网址：http://www.cccci.com.cn

总经理：

颁证日期：2025年8月20日

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

（2）环境管理体系认证证书

CCCI

环境管理体系认证证书

注册号: 02125E10895R1M

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300715233799X
注册/办公地址：广东省深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围如下：

工程造价咨询与技术服务及相关管理活动

初次获证日期：2022 年 10 月 24 日　本证书有效期至 2028 年 9 月 20 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下，与年度监督保持通知一并使用有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

华夏认证中心有限公司
地址：中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦
网址：http://www.cccci.com.cn

总经理：

颁证日期：2025 年 8 月 20 日

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

（3）职业健康安全管理体系认证证书

CCCI

职业健康安全管理体系认证证书

注册号：02125S10849R1M

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300715233799X

注册/办公地址：广东省深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围如下：

工程造价咨询与技术服务及相关管理活动

初次获证日期：2022 年 10 月 24 日　本证书有效期至 2028 年 9 月 20 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下，与年度监督保持通知一并使用有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

华夏认证中心有限公司

地址：中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦
网址：http://www.cccci.com.cn

总经理：

颁证日期：2025 年 8 月 20 日

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

9、最早取得甲级资质时间：2005 年 7 月 7 日

工程造价咨询单位

甲级资质证书

经评审，认定 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 为工程造价咨询单位甲级资质，特发此证书。

证书编号：甲054400844

发证机关

2005 年 7 月 7 日

中华人民共和国建设部制

工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：甲060544000844

有效期：自 2007年1月1日

至 2009年12月31日

发证机关：

2006 年 12 月 31 日

中华人民共和国建设部制

工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：甲090544000844

有效期：自 2010年1月1日 至 2012年12月31日

发证机关：

2010 年 1 月 2 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：甲120544000844

有效期：自 2013年01月01日 至 2015年12月31日

发证机关：

2013 年 01 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：甲150544000844

有效期：自 2016年01月01日

至 2018年12月31日

发证机关：

2015年 12月 31日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持证需知

1.本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。

2.本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。

3.本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。

4.工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。

5.工程造价咨询企业改变名称、住所、组织形式、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。

6.本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司			
企业地址	深圳市福田区福华路万基商务大厦13F			
成立日期	1999年09月14日			
经济类型	有限责任公司			
注册资本	801万元			
营业执照注册号	440301104246909			
法定代表人	姓名	王俊	职称	高级工程师
技术负责人	姓名	王俊	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]01440001666		
资质证书号	甲150544000844			
资质有效期限：自	2016年01月01日	至	2018年12月31日	

业务范围：工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。

工程造价咨询业务范围包括：

（一）建设项目建议书及可行性研究投资估算，项目经济评价报告的编制和审核；

（二）建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；

（三）建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单、招标控制价、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程价款和索赔费用的计算）及竣工结算的编制与审核；

（四）工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；

（五）提供工程造价信息服务等。

工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。

发证机关（章）

2015年 12月 31日

（二）专业技术人员数量

1、一级注册造价工程师（土建、安装）人数：41 人

全国工程造价咨询管理系统

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300715233799X	企业法定代表人	王俊
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所属地	广东省
企业地址	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-01-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

■深圳市建衡达造价咨询有限公司成立于一九九九年九月，注册资本1001万元，它是以提供建设项目可行性研究；投资估算；工程概算、预算、决算、工程招标标底和投标报价的编制和审核；施工方案编制；项目经济评价；工程造价监控；建设工程招标代理甲级等综合性工程造价咨询服务的...

展开

一级造价工程师（41） 二级造价工程师（20） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
1	黄佰虎	440233******17	B11254400039282	土建
2	朱晔沛	430202******27	B11254400037769	土建
3	高作武	432926******14	B11254400037204	土建
4	陈升升	441721******29	B11244400033358	土建
5	铁妩霜	410403******82	B11244400031581	土建
6	罗红迎	362202******42	B11244400031458	土建
7	朱思玮	441523******42	B11244400030932	土建
8	卢周梅	431028******22	B14244400033846	安装
9	廖灿灿	432503******34	B11244400031784	土建
10	韦波	429004******75	B11244400030359	土建

首页 上一页 1 2 3 4 5 下一页 尾页

全国工程造价咨询管理系统

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300715233799X	**企业法定代表人**	王俊
企业登记注册类型	有限责任公司	**企业所属地**	广东省
企业地址	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707	**原造价咨询资质等级**	甲级
发证日期	2013-01-14	**发证机关**	住房和城乡建设部

企业简介

■深圳市建衡达造价咨询有限公司成立于一九九九年九月，注册资本1001万元，它是以提供建设项目可行性研究；投资估算；工程概算、预算、决算、工程招标标底和投标报价的编制和审核；施工方案编制；项目经济评价；工程造价监控；建设工程招标代理甲级等综合性工程造价咨询服务的...

展开

一级造价工程师（41） 二级造价工程师（20） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
11	肖舒丹	440307******28	B14234400023568	安装
12	王光磊	142601******17	B14234400022928	安装
13	杨俊泽	440307******10	B11234400022991	土建
14	詹振南	440582******39	B11234400021311	土建
15	谭泳然	441283******83	B11254400037236	土建
16	梅双喜	421087******11	B11224400017094	土建
17	梅双喜	421087******11	B14254400038610	安装
18	李宛宜	445122******22	B14254400040342	安装
19	张乐	430624******62	B11224400014970	土建
20	曹倩	420117******60	B14214400007910	安装

首页 上一页 1 2 3 4 5 下一页 尾页

全国工程造价咨询管理系统

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300715233799X	企业法定代表人	王俊
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所属地	广东省
企业地址	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-01-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

■深圳市建衡达造价咨询有限公司成立于一九九九年九月，注册资本1001万元，它是以提供建设项目可行性研究；投资估算；工程概算、预算、决算、工程招标标底和投标报价的编制和审核；施工方案编制；项目经济评价；工程造价监控；建设工程招标代理甲级等综合性工程造价咨询服务的...

展开

一级造价工程师（41） 二级造价工程师（20） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
21	陈席祥	360424******55	B14214400024324	安装
22	万园琴	360124******20	B11204400001216	土建
23	万园琴	360124******20	B14234400021058	安装
24	鄢红彩	422123******48	B14204400001893	安装
25	林志远	350524******94	B11194400021947	土建
26	李美娟	360521******27	B11184400015738	土建
27	许朝进	522225******13	B14184400015740	安装
28	王树	420115******16	B11214400032676	土建
29	赵凯	431021******56	B11184400012353	土建
30	戴翠萍	362426******26	B11174400006073	土建

首页 上一页 1 2 3 4 5 下一页 尾页

全国工程造价咨询管理系统

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300715233799X	**企业法定代表人**	王俊
企业登记注册类型	有限责任公司	**企业所属地**	广东省
企业地址	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707	**原造价咨询资质等级**	甲级
发证日期	2013-01-14	**发证机关**	住房和城乡建设部

企业简介

■深圳市建衡达造价咨询有限公司成立于一九九九年九月，注册资本1001万元，它是以提供建设项目可行性研究；投资估算；工程概算、预算、决算、工程招标标底和投标报价的编制和审核；施工方案编制；项目经济评价；工程造价监控；建设工程招标代理甲级等综合性工程造价咨询服务的...

展开

一级造价工程师（41） 二级造价工程师（20） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
31	张鹏	430681******18	B11174400005085	土建
32	匡海燕	360424******29	B11164400002722	土建
33	胡德金	440229******12	B11164400003314	土建
34	黄智勇	510230******55	B11144400020440	土建
35	姚建琴	362201******29	B11024400003648	土建
36	陈坚武	440105******14	B11014400012233	土建
37	罗文林	360502******32	B11234400021870	土建
38	邓艳	370502******4X	B14024400018498	安装
39	王俊	150102******34	B11014400009766	土建
40	贾应荣	532226******58	B11024400018482	土建

首页 上一页 1 2 3 4 5 下一页 尾页

全国工程造价咨询管理系统

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300715233799X	企业法定代表人	王俊
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所属地	广东省
企业地址	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-01-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

■深圳市建衡达造价咨询有限公司成立于一九九九年九月，注册资本1001万元，它是以提供建设项目可行性研究；投资估算；工程概算、预算、决算、工程招标标底和投标报价的编制和审核；施工方案编制；项目经济评价；工程造价监控；建设工程招标代理甲级等综合性工程造价咨询服务的...

展开

一级造价工程师（41） 二级造价工程师（20） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
41	任剑峰	142601******77	B11014400011324	土建

首页 上一页 1 2 3 4 5 下一页 尾页

2、二级注册造价工程师（土建、安装）人数：20 人

全国工程造价咨询管理系统

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300715233799X	企业法定代表人	王俊
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所属地	广东省
企业地址	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-01-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

■深圳市建衡达造价咨询有限公司成立于一九九九年九月，注册资本1001万元，它是以提供建设项目可行性研究；投资估算；工程概算、预算、决算、工程招标标底和投标报价的编制和审核；施工方案编制；项目经济评价；工程造价监控；建设工程招标代理甲级等综合性工程造价咨询服务的...

展开

一级造价工程师（41） 二级造价工程师（20） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
1	赵毅清	440421******63	A21254400019180	土建
2	陈佳恩	445224******68	A21244400017663	土建
3	潘莹莹	370306******45	A24244400017661	安装
4	钟燕	511024******49	A21244400016695	土建
5	胡畅	420704******51	A24244400016183	安装
6	颜春美	440982******43	A24244400016185	安装
7	陈美晔	441502******21	A21244400016319	土建
8	陈家财	441202******18	A21244400014664	土建
9	林泽平	440582******17	A21234400014228	土建
10	张虎	441622******10	A21234400012892	土建

首页 上一页 1 2 下一页 尾页

全国工程造价咨询管理系统

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300715233799X	企业法定代表人	王俊
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所属地	广东省
企业地址	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-01-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

■深圳市建衡达造价咨询有限公司成立于一九九九年九月，注册资本1001万元，它是以提供建设项目可行性研究；投资估算；工程概算、预算、决算、工程招标标底和投标报价的编制和审核；施工方案编制；项目经济评价；工程造价监控；建设工程招标代理甲级等综合性工程造价咨询服务的...

展开

一级造价工程师（41） 二级造价工程师（20） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
1	王亮	421081******31	A21234400012786	土建
2	吴泽锋	440582******1X	A21244400014990	土建
3	李红山	441821******14	A21234400011555	土建
4	张岳	430603******11	A24224400006015	安装
5	姜方能	510902******30	A21224400004595	土建
6	朱思玮	441523******42	A21244400014633	土建
7	林照达	440506******31	A21224400003215	土建
8	洪纯萍	440582******49	A21214400003086	土建
9	梅双喜	421087******11	A21214400003081	土建
10	钟诒谋	430181******50	A24214400001307	安装

首页 上一页 1 2 下一页 尾页

（三）我司政府财政投资协审、审计类业绩

序号	委托单位	项目名称	合同时间	项目类型	项目所在地
1	深圳市财政预算和投资评审中心	深圳市财政预算和投资评审中心2025-2027年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目	2025-6-3	年度协审服务项目	深圳
2	深圳市审计局	深圳市审计局2024-2025年聘用社会中介机构协助审计服务封闭式框架协议采购项目	2024-3-29	年度审计服务项目	深圳
3	深圳市罗湖区发展和改革局	2026年罗湖区政府投资项目概算协审服务采购	2026-3-6	年度协审服务项目	深圳
4	深圳市光明财政局	2023-2025年度深圳市光明区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目	2023-2-3	年度协审服务项目	深圳
5	深圳市龙华区财政局	龙华区财政局聘用工程造价咨询机构协助评审项目	2024-2-20	年度协审服务项目	深圳
6	深圳市坪山区财政局	深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目	2024-5-22	年度协审服务项目	深圳
7	深圳市福田区财政局	2025-2027年度福田区财政局聘用社会中介机构协助财政投资项目评审服务项目	2025-10-10	年度协审服务项目	深圳
8	深圳市龙岗区财政投资评审中心	龙岗区财政投资评审中心聘用社会中介机构协助评审项目采购	2025-8-25	年度协审服务项目	深圳
9	深圳市龙岗区工程造价管理站	龙岗区工程造价管理站造价协审服务采购	2025-10-10	年度协审服务项目	深圳
10	深圳市南山区工程造价管理站	南山造价站2024年政府投资项目协助审核服务	2024-8-5	年度协审服务项目	深圳
11	深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局	深汕特别合作区工程造价管理站工程造价协审咨询服务项目	2023-11-3	年度协审服务项目	深圳
12	深圳市宝安区住房和建设事务中心	宝安区“双宜小村”建设项目竣工决（结）算造价咨询服务	2023-8-23	年度协审服务项目	深圳
13	深圳市宝安区审计局	深圳市宝安区审计局2026年政府投资审计协审服务	2026-3-6	年度审计服务项目	深圳
14	深圳市福田区审计局	深圳市福田区审计局关于聘请中介机构专业人员参与审计工作项目	2024-9-21	年度审计服务项目	深圳
15	深圳市龙华区审计局	深圳市龙华区环城绿道建设项目（民治西段、观澜北段）跟踪审计项目	2023-8-8	单项审计服务项目	深圳