深圳市临空经济产业园（18-04 工业地块）项目建筑方案设计

资信标文件

投标人：凯达环球建筑设计咨询（北京）有限公司

2026 年 06 月 22 日

1 企业设计经验及成功案例

投标人近5年内签订同类工程合同的项目一览表

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	设计费合同额（万元）	设计开始设计时间	设计结束时间日期
1	深圳雪花科创城（合同名称：华润置地华南大区雪花啤酒总部基地项目整体规划概念及各地块建筑方案-扩初设计、深圳宝安雪花啤酒片区城市更新单元01-03、01-04地块商业建筑方案设计）	工程规模：总用地面积约为13万平米，规划建筑面积87万平米，建筑高度34.35/ 80/ 97.65/ 188.45米。 主要特征：项目位于深圳市宝安区新安街道东北部，涵盖厂房、研发、商业、产业办公、宿舍等功能。在保留厂区历史记忆、打造创新产业平台和酝酿全新啤酒文化载体的策略下，将项目塑造为一个再生的新产业小镇，一个浓缩了啤酒主题的新城市街区。	保密	2021年3月	2025建成
2	广州粤海云港城	工程规模： 用地面积114,463平方米，计容面积506,000平方米，建筑高度60/ 100/ 190/ 230米。 主要特征：项目位于广州白云区白云新城核心位置，由办公、公寓、商业及住宅组成。超高层办公塔楼及群组将成为白云新城区域的地标，结合公园特色的商业街区，富有特色的多类型公寓组团，以及高端大气的住宅组团，依托毗邻的白云山将中轴线上之城市公共景观空间完美融合，成为广州新的城市副中心级的综合体。	保密	2021年2月	在建（部分地块已建成，部分地块在建）
3	广州海珠区小洲工业园项目	工程规模：总用地面积60,051平方米，总建筑面积约21.9万平方米，建筑高度60/ 40米。 主要特征：项目位于广州市海珠区小洲村工业集聚区，涵盖工业厂房、产业办公、展示中心、公寓楼、配套、公服和市政配套等功能，致力于建设集生产、研发、生活、生态于一体的现代开放智造门户，构建满足多元功能的科创活力区。作为2026年广州市重点项目，小洲工业园是海珠区盘活低效工业用地、培育新质生产力、推动“工业上楼”的核心载体，目标成为海珠南部门户的产城融合新标杆。	保密	2025年12月	在建

AEDAS BEIJING LIMITED 凯达环球建筑设计咨询北京有限公司 1101050739517

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	设计费合同额（万元）	设计开始设计时间	设计结束时间日期
4	合肥经开区新港未来社区产业园项目（合同名称：新港科技园二地块设计总承包及三、四地块概念性设计项目）	工程规模：总占地面积约 27.8 万方，总建筑面积约 86 万平方米。 主要特征：项目位于合肥经济技术开发区，涵盖研发办公、研发厂房、商业服务及配套设施等功能。本项目秉持“以人为本、全产业生态组合”的理念，以“培育全链条科创生态圈、构建公共活力生活轴、勾勒灵动天际线”为设计策略，打造新时代多维融合的产业创新园区。	保密	2025 年 12 月	在建
5	南京中信泰富信泰中心综合体（合同名称：南京鼓楼区 2019G61 清凉门大街项目建筑方案设计）	工程规模：总用地 31,254 平方米，总建筑面积 191,000 平方米，建筑高度 100 米。 主要特征：项目位于南京市鼓楼区河西地区，涵盖办公、公寓、商业、社区中心。整体设计体现国际商务区的形象特点，在办公及公寓塔楼利用最佳景观视野的前提下，尽可能增加各功能的形象展示面，商业裙楼以首层室外商业街区为主、室内商业为辅的布局，二及三层商业为全天候的室内商业环形动线设计。	保密	2020 年 3 月	在建（部分地块已建成，部分地块在建）
6	深圳中旅聚豪大厦	工程规模：总用地面积 13,841 平方米，总计容建筑面积 62,285 平方米，建筑高度 95/ 77/ 22 米。 主要特征：项目位于宝安区大空港片区会展新城，涵盖办公、街区商业及独栋商业等功能，打造位于深圳会展中心首排、商务办公与会展商务休闲区的现代化综合体项目。 设计遵循有限空间业态最大化的设计理念建筑自上而下垂直布局包含办公、屋顶绿地、空中会议、商业、地下室等多功能业态通过空中会议层形成塔楼之间的彼此连接满足当下办公会议需求形成促进交流的活力空间。	保密	2020 年 6 月	在建

注：业绩需按《资信标要求一览表》要求提供证明文件作为附件。

公司关系说明：

公司关系说明函

兹证明，凯达中国有限公司（Aedas China Limited）、凯达环球（亚洲）有限公司(Aedas Asia Limited)及凯达环球有限公司(Aedas Limited)均为 Aedas （Architects） Limited 设立的全资子公司，而凯达环球建筑设计咨询（北京）有限公司（“我司”）、凯达环球建筑设计咨询（深圳）有限公司为凯达中国有限公司（Aedas China Limited）于中华人民共和国境内的全资子公司。

凯达环球建筑设计咨询（北京）有限公司则分别于上海、成都和深圳设立了凯达环球建筑设计咨询（北京）有限公司上海分公司、凯达环球建筑设计咨询（北京）有限公司成都分公司和凯达环球建筑设计咨询（北京）有限公司深圳市分公司。

上述九间公司全属凯达集团，且均为“凯达”（Aedas）商标的合法使用人，在各项目人力财力等资源的投放上实现资源共享。

就贵司对【深圳市临空经济产业园（18-04 工业地块）项目建筑方案设计】进行邀请招标之事宜，我司负责参加投标，而凯达中国有限公司（Aedas China Limited）、凯达环球（亚洲）有限公司(Aedas Asia Limited)、凯达环球有限公司(Aedas Limited) 、凯达环球建筑设计咨询（深圳）有限公司、凯达环球建筑设计咨询（北京）有限公司上海分公司、凯达环球建筑设计咨询（北京）有限公司成都分公司及凯达环球建筑设计咨询（北京）有限公司深圳市分公司的业绩为我司的**共同业绩**。

特此函告。

凯达环球建筑设计咨询（北京）有限公司

2026 年 6 月 22 日

附合同关键页及设计成果文件关键页

项目1 深圳雪花科创城（合同名称：华润置地华南大区雪花啤酒总部基地项目整体规划概念及各地块建筑方案-扩初设计、深圳宝安雪花啤酒片区城市更新单元 01-03、01-04 地块商业建筑方案设计）

合同关键页证明文件：

华润置地华南大区雪花啤酒总部基地项目整体规划概念及各地块建筑方案-扩初设计咨询顾问合同（境内）

合同编号：CRCSZ-DW-SZZB-SJ-21012

本合同由以下双方签署：

甲方：深圳市润投咨询有限公司

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室

法定代表人：孔小凯

联系人：汪轶

联系电话：18565856473

电子邮箱：wangyi405@crland.com.cn

传真：

乙方：凯达环球建筑设计咨询（北京）有限公司

地址：中国北京市朝阳区建国门外大街 2 号院银泰中心 3 号楼 37 层 3702 室

法定代表人：纪达夫（Ian Keith Griffiths）

联系人：王烨泳（Yebing Wang）

联系电话：+86 10 8529 0200

电子邮箱：beijing@aedas.com

传真：+86 10 6586 2021

（本页为以下双方关于华润置地华南大区雪花啤酒总部基地项目整体规划概念及各地块建筑方案-扩初设计咨询顾问合同（境内）的签字页，无正文）

本合同由以下双方于【2021】年 12 月 15 日在中国【深圳】市签署：

甲方：深圳市润投咨询有限公司

法定代表人或授权代表：

乙方：凯达环球建筑设计咨询（北京）有限公司

法定代表人或授权代表：

3.2 基地现状：

□ 场地内部现状——项目现状主要为雪花啤酒厂、新安农批市场

3.3 项目功能及指标：

规划用途： M0,M1,C1,R3 等

建设内容：厂房、研发厂房、宿舍、商业、公配等

开发建设用地技术经济指标一览表		
项目	数据	
用地面积（㎡）	135012.84	
规划容积率	6.55	
规划建筑面积（㎡）	673293	100.0%
其中	435078	65.3%
住宅用房	281536（含配套产业面积70484）	32.3%
商业、办公及其他配套建筑	27470（含地下商业5138）	3.2%
产业配套用房	226540	
其中	宿舍	205410	23.5%
	商业服务设施	21130（含地下商业2450，食堂8580）	2.4%
公共服务设施	27160	3.3%
其中		

3.4 其他具体项目相关信息请见本项目的设计任务书。

第四条 设计服务范围与模式

4.1 甲方委托乙方本项目下述设计工作：

☑总体规划
☑概念设计
☑方案设计
☑初步设计
☑与方案效果有关的灯光，标识，幕墙等相关专业各阶段图纸审核
☑施工图审核
☑施工配合

4.2 乙方应积极配合 LDI 为甲方报批报建工作，在必要时提供相应图纸设计资料；

4.2.1 甲方已知悉和了解乙方所属集团系一家在境外长期从事建筑项目设计、并在业内享有良好声誉的专业公司。鉴于目前乙方在境内从事设计咨询服务的现状，甲方同意并确认乙方提供的本协议项下的服务系建筑设计顾问咨询服务。为满足中国法律对建筑设计资质等方面的规定，甲方将另行聘请一家参与项目设计、绘出具符合国家有关规定的图纸（或审阅和确认乙方提供的图纸并加盖相关印章）、并进行设计合同备案的具有相关资质的 LDI。乙方及 LDI 须各自为其行为承担责任。乙方不代表 LDI 行事，也不为其的行为负责。

4.3 甲方另行直接聘请其他专业设计顾问完成相关专业设计工作，具体详见附件一条所述的责任分工表。对甲方另行聘请专业设计顾问的专业设计工作，乙方仅负责附件一条 4.1 条所述的责任分工表履行相应责任，且有关费用已经包括在合同约定价款中。

4.4 设计顾问责任分工如下表：

5.2 设计深度：按照建设部《关于建筑工程设计文件编制深度规定》及现行法律、法规、规章、规范、标准、规程等相关要求，并按项目所在地省、市有关法规及甲方提供的设计任务书的要求执行。

5.3 设计质量：对于本合同约定的设计范围，乙方均应以符合国家建设法规、设计规范及其他规定为前提，并满足甲方对本项目的各项合理要求。

5.4 设计阶段成果要求见附件1《设计工作细则》。

第六条 合同价款及付款方式

6.1 合同价款：

本合同的含税金额为：保密 币种为：☑人民币，大写：保密

保密

6.1.1 本合同设计工作量及设计费用如下：

（设计内容/服务内容栏填写举例：总体规划设计、高层住宅、购物中心、地下室、会所等）

深圳宝安雪花啤酒片区城市更新单元项目 01-03、01-04 地块

商业建筑方案设计咨询顾问合同（境内）

合同编号：CRCSZ-DM-SZZB-SJ-21013

本合同由以下双方签署：

甲方：深圳市润投咨询有限公司

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室

法定代表人：孔小凯

联系人：杨树根

联系电话：17520497510

电子邮箱：yangshuzhi5@crland.com.cn

传真：

乙方：凯达环球建筑设计咨询（北京）有限公司

地址：北京市朝阳区建国门外大街 2 号院银泰中心 3 号楼 37 层 3702 室

法定代表人：纪达夫(Ian Keith Griffiths)

联系人：Kevin Wang

联系电话：+86 10 8529 0200

电子邮箱：Kevin.wang@aedas.com

传真：+86 10 6586 2021

（本页为以下双方关于《深圳宝安雪花啤酒片区城市更新单元项目01-03、01-04地块商业建筑方案设计合同（境内）》的签字页，无正文）

本合同由以下双方于【2021】年【2】月【3】日在中国【深圳】市签署：

甲方：

法定代表人或授权代表：

乙方：凯达环球建筑设计咨询（北京）有限公司

法定代表人或授权代表：

3.2 项目功能及指标：

规划用途：01-03 地块为 M0+R3+C1，01-04 地块为 M0。

建设内容：本标段仅涉及到地块内商业指标约 47100 ㎡。

3.3 其他具体项目相关信息请见本项目的设计任务书。

第四条 设计服务范围与模式

4.1 甲方委托乙方本项目下述设计工作：

☑概念设计
☑方案设计
☑初步设计
☑施工图审核
☑施工配合。

4.2 乙方应积极配合 LDI 为甲方报批报建工作，在必要时提供相应图纸设计资料。

4.2.1 甲方已知悉和了解乙方所属集团系一家在境外长期从事建筑项目设计、并在业内享有良好声誉的专业公司。鉴于目前乙方在境内从事设计咨询服务的现状，甲方同意并确认乙方提供的本协议项下的服务系建筑设计顾问咨询服务。为满足中国法律对建筑设计资质等方面的规定，甲方将另行聘请一家参与项目设计、并出具符合国家有关规定的图纸（或审阅和确认乙方提供的图纸并加盖相关印章）、并进行设计合同备案的具有相关资质的 LDI。乙方及 LDI 须各自为其行为承担责任。乙方不代表 LDI 行事，也不为其的行为负责。

4.3 甲方另行直接聘请其他专业设计顾问完成相关专业设计工作，具体详见第 4.4 条所述的责任分工表。对甲方另行聘请专业设计顾问的专业设计工作，乙方仍应按照第 4.4 条所述的责任分工表履行相应责任，且有关费用已经包括在合同约定价款中。

5.2 设计深度：按照建设部《关于建筑工程设计文件编制深度规定》及现行法律、法规、规章、规范、标准、规程等相关要求，并按项目所在地省、市有关法规及甲方提供的设计任务书的要求执行。

5.3 设计质量：对于本合同约定的设计范围，乙方均应以符合国家建设法规、设计规范及其他规定为前提，并满足甲方对本项目的各项合理要求。

5.4 设计阶段成果要求见附件 1《设计工作细则》。

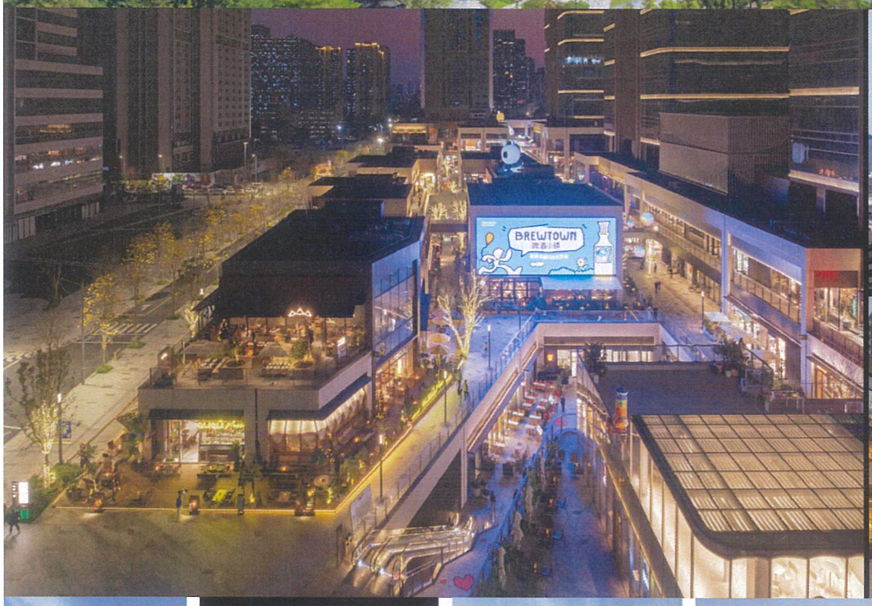
第六条 合同价款及付款方式

6.1 合同价款：

本合同的含税金额 保密 币种为：☑人民币/☐港币/☐美元，大写 保密 增值税税率为 6%，不含税金额为：【】。本合同设计工作费及付款期限如下：

设计内容/服务内容	设计单价 元/㎡	暂定设计面积 ㎡	暂定设计费 元
商业建筑设计 概念设计+方案设计+初步设计+施工图审核+施工配合			
合同外差旅费			

设计成果文件关键页、现场照片或效果图资料：



获奖证书：

2025 澎湃城市更新年度榜单- 智慧城市样本

2024 年香港建筑师学会两岸四地建筑设计大奖-待兴建项目：建筑方案设计组别优异奖

2023 年 A&D 大奖 - 未来开发项目/综合体类卓越建筑奖

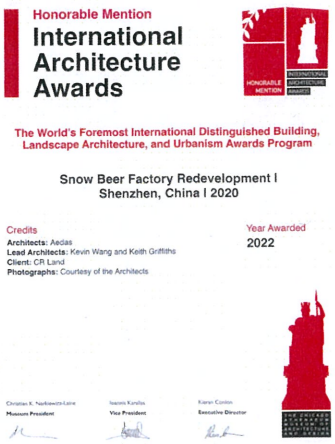
2023 年 REARD 全球地产设计大奖 - 商业类银奖

2022 年 Chicago Athenaeum 国际建筑大奖 - 荣誉奖

2022 缪斯设计大奖(MUSE Design Awards) - 重建类金奖

2021 年杰出建筑大奖 - 综合建筑荣誉奖

2021 美国国际设计大奖 - 综合建筑设计荣誉奖



项目2　广州粤海云港城

合同关键页证明文件：

编号：GDLD-2020-ZYFW-GC-029

中国

白云粤海中心项目

白云粤海中心项目总体规划方案及商务地块工程设计

补充协议书（方案设计，三方协议）

有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或公司制度项下处分处理；涉嫌犯罪的，向司法机关举报，追究刑事责任。

（三）A方（指任何一方，下同）向B方（指另一方，下同）有关人员提供前述各条所禁止提供或收受的个人利益的，无论是否B方有关人员的要求提供，也无论通过何种方式、何人提供，均须承担全部相应的法律责任，包括但不限于赔偿方因该等不正当收受利益人员有关失职行为所发生的全部损失，B方并有权解除协议。B方有关人员未接受A方所给付的该等利益的，或其接受后未发现其失职造成方损失的，或B方所发生的损失或部分损失难以计算的，按提供给B方人员个人利益每人次须付50万元计算违约金。

（四）B方有关人员因索要前述禁止的个人利益未成功或因未取得A方给付该等利益而未正常处理有关工作，造成B方违反协议的，B方须向A方承担违约责任，赔偿A方全部损失。[注：在本条第（三）、（四）款中A、B方在实际情况中可能为甲方，亦可能为乙方或丙方，届时根据实际情况确定，在此仅为表述方便而给与该种替代方式。]

第五条　本责任书作为本工程协议的附件，与工程协议具有同等法律效力。

第六条　本责任书的有效期为三方签署之日起至该工程建设项目竣工验收符合协议要求时止。

甲方：广东粤海置地集团有限公司

法定代表人或授权代表人：

乙方：广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人或授权代表人：

丙方：凯达环球（亚洲）有限公司

法定代表人或授权代表人：

签约日期：

2021.2.5

33/37

鉴于：

1 甲方与乙方于[2021]年[1]月[7]日签订《白云粤海中心项目总体规划方案及商务地块工程设计合同》（编号：GDLD-2020-ZYFW-GC-027以下简称原合同），由甲方委托乙方提供白云粤海中心项目的总体规划方案及商务地块工程设计服务，原合同价款暂定人民币　　元。

2 经甲方同意，乙方将原合同设计范围中的总体规划方案及4号地块方案设计的设计任务及相关责任委托丙方负责，并由甲方将该部分的服务费用直接支付予丙方，并在原合同中作相应的扣减。

3 甲、乙、丙三方就此经协商一致，签订本协议，各方共同遵守。

工程名称：**白云粤海中心项目**（以下简称为项目）

名词解释：

中国内地设计单位（乙方）：是指为本项目服务的各专业的国内设计院、设计公司或施工单位的设计部门。

顾问公司（丙方）：是指甲方为完成本项目目标聘请的建筑设计咨询服务单位。

除非本合同另有规定，乙方及丙方须各自为其行为向甲方承担责任。丙方不代表乙方行事，也不为乙方的行为负责。反之亦然。

1　项目说明

项目地块位于广州白云区云城西路与云城南四路交叉位置。场地面积为114,463平方米，由三块常规矩形状构成，分别为4、9、11号地块。该项目将在中国广州白云区设计和建造商业、办公、公寓及住宅的综合体项目。项目信息，场地规划，开发标准和建筑面积规划如表1所示：

04、09、11号地块				
功能指标		单位	数字	备注
总规划用地面积		㎡	114463	
总计容面积		㎡	506000	
其中	04（商业、办公）	㎡	257600	
	09（公寓）		121900	含11号地块12515平方米公配
	11（住宅）	㎡	126500	本地块总计容面积为不包括设计容量的11%，即12515平方米、商业独立、其总建筑面积为归开发商所有配置）。
建筑限高		米	≤190	最高限高为4号地，建筑高度≤190米，11号地块与09号地块110米；
备注：各地块数据在调规阶段以最新版调规方案为准，最终以正式版规划设计条件为准；				

2　服务范围及内容

甲方清楚地知晓丙方并未取得中国法律项下的设计建筑等相关资质。甲方将另行聘请具备相应资质的第三方（包括但不限于乙方及其他具备设计、监理、项目管理、造价咨询、招标代理等资质的第三方），并要求该等第三方在其资质范围内为项目提供相应服务。

丙方的服务范围包括项目现场踏勘及项目起动研讨会、建筑规划及概念设计、建筑方案设计(需以国内设计院名义向政府报建)、外立面扩初设计、招标图设计审核、施工图设计审核及设计过程中的各专业配合、提供材料选型定版，以及建筑施工阶段的现场配合等。各项主要工作内容如下：

1）4、9、11号地块的概念方案设计（含外立面概念设计）；
2）4号地块建筑方案设计（含外立面方案设计）；
3）4号地立面初步设计；
4）招标图设计审核；
5）施工图设计审核与施工阶段现场配合；

上述交付的文件清单应按照第4.0条“文件清单”中的文件提交相关所需文件。

乙方应提供的整个设计阶段（包括上文所规定的概念、方案设计及扩初设计阶段），在设计文件编制方面，丙方应承担起主要作用。在此期间，丙方应收集甲方设计需求，协作相关设计文件；而中国内地设计单位（乙方）应当在了解咨询中国内地的监管及规范和审批要求、取得所有必需的批准及了解咨询中国内地的材料和系统知识方面发挥支持作用。在整个生产阶段（施工文件审核及咨询和施工过程咨询服务阶段）乙方应担当一个主要角色，在此期间，丙方提供咨询、有关设计文件的审查，并定期进行与设计相关的现场视察访问，并符合本协议中第7.0条项下责任列表。进一步区分丙方和中国内地设计单位（乙方）的责任。

2.1　设计开始前所需基础资料

在甲、乙、丙三方签订本协议后，在甲方提供初步的设计任务书(包括初步建设功能内容（即业态配比，各类用房面积、数量、其它设施和停车要求等）)后三个工作日内，丙方将展开本协议项下的工作，乙方负责相应的设计配合工作，规划指标于概念设计阶段根据调规过程同步更新，丙方有义务于获取新的规划指标更新后对设计作出相应修正，规划指标最终以土地出让条件为准。

2.2　设计开始前丙方的准备工作

在项目工作开始前，丙方将对项目基地进行一次详细视察；并与甲方及中国内地有关政府部门，以及甲方委托的其它中国内地设计单位或顾问公司(包括设计院等)进行一次项目展望和内容研讨。对项目基地的一次详细视察是必须的，目的是进一步视察和记录项目基地的面貌、实际环境，并就与规划设计有关的项目基地的周边市区环境、商业布局作出深入的评估，发掘它的发展潜力和局限。

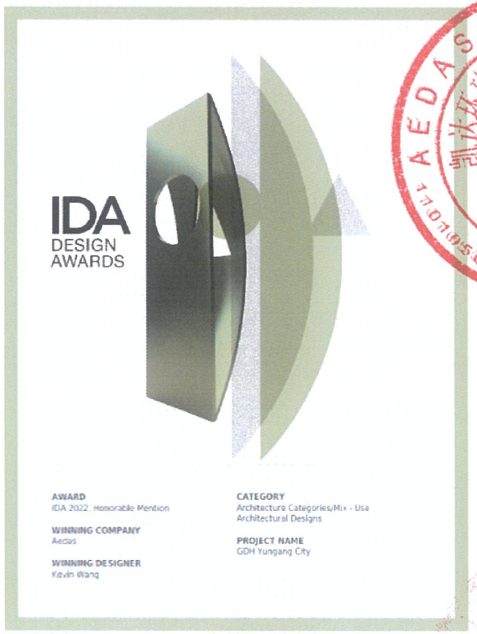
设计成果文件关键页、现场照片或效果图资料：

获奖证书：

2023 年杰出建筑大奖(Architecture MasterPrize) - 综合建筑荣誉奖

2023 亚太房地产大奖 - 中国最佳综合建筑 5 星奖

2022 IDA 国际设计大奖 - 综合建筑设计荣誉奖



项目3　广州海珠区小洲工业园项目

合同关键页证明文件：

（本页为签署页，无正文）

小洲工业园项目概念方案设计服务合同

合同编号：启航道合同字-[2025]003

甲方：（盖章）启航道（广州）投资开发有限公司

法定代表人：钟宇

委托代理人：

地址：

邮编：

电话：

传真：

签约日期：2025 年 12 月 19 日

乙方：（盖章）凯达环球（亚洲）有限公司（Aedas Asia Limited）

法定代表人：_____（签章）

委托代理人：_____（签章）

项目负责人：_____（签字）

地址：香港鲗鱼涌华兰路 18 号港岛东中心 29 楼

邮编：/

电话：+852 28611728

传真：+852 25296419

开户银行：香港上海汇丰银行有限公司

银行账号：848-066825-838

签约日期：2025 年 12 月 19 日

甲方（委托人）：启航道（广州）投资开发有限公司

乙方（受托人）：凯达环球（亚洲）有限公司（Aedas Asia Limited）

本合同签订于广东省广州市海珠区，

（三）规划方案设计：包括建筑方案规划总平面图；

（四）概念方案设计图：分析图、效果图等；

服务要求：乙方提供的服务事项应满足以下要求：

（一）符合国家及地方关于建筑设计的相关规定，满足小洲工业园项目的规划条件和功能需求；

（二）满足甲方对小洲工业园项目的各项要求；

（三）在项目暂定投资额范围内，通过优化方案、合理选材等方式实现工程造价控制；

（四）乙方需要配合完成 AH0806032 地块的概念方案深化工作（北侧 AH0806045 地块和西侧村留用地 AH080631 地块仅配合完成概念方案竞赛，其概念方案深化工作不在本合同服务范围）

第三条 服务期限

乙方服务期限自本合同生效之日起至合同条款履行完毕止，乙方各项服务内容履行期限为：

序号	阶段	服务内容	履行时限	服务成果文件	成果确认流程
1	竞赛概念设计方案阶段	规划指标及规划要点提炼表	竞赛截止之日止（以竞赛文件时间要求为准）	能满足甲方清晰看到项目用地条件制约因素	完成设计竞赛并获得竞赛前一名，并完成方案汇报
2		规划指标与定位指标复核表		要反映出定位指标对计容面积是否有影响及解决方案	
3		设计理念专篇		设计理念方向	
4		总图、指标		/	
5		效果图		需包含一张日景鸟瞰、一张人视点透视	
6	概念方案深化阶段	形成完整的概念设计方案	完成设计竞赛签订合同 30 个工作日内	完整建筑概念设计方案	完成提交终稿通过甲方审议
					（以成果确认函为准）

如甲方认为乙方提供的当阶段服务成果文件不符合本合同约定或甲方要求的，乙方应在【10】个工作日内完成整改并重新提交，当阶段服务内容履行期限不予调整。甲方书面确认符合要求后，方才视为乙方提交的当阶段服务成果文件完成。

第四条 服务报酬及其支付方式

（一）服务报酬

本合同总价：人民币￥保密此价格为含税包干价，已包含中国法律法规规定的、因履行本合同所需缴纳的一切税费。甲方在向乙方支付款项时，有权依法代扣代缴相关税款，并向乙方提供完税凭证。乙方收到的款项即为税后净额。本合同总价为固定不变价，且已包含为完成本合同服务所发生的所有成本、风险、利润、税费，包括但不限于人工费、工具费用、设备费和专利使用费、中国境内的差旅费、中国境内的税费、汇报的费用、为乙方文件交要更名商文件复印费、通信费、邮递费、会议会务费、知识产权使用费、知识产权转让费、加班费、加急费、保险费、利润、管理费及项目所需的软件和设备费用。本合同约定价款中已经充分考虑了可能存在的不确定性因素及不可预见的风险，乙方自愿承担因此类风险而引致的工作量增加、费用增加和其他可能的支出，除本合同另有约定或双方另行协商一致外，甲方无须向乙方支付其他费用。

（二）付款进度及方式

乙方服务费用的支付在满足项目总体进度及合同规定的付款要求和付款进度的前提下进行支付。

保密

2.1.1 AH0806032 地块

地块编码	AH0806032
用地性质	M1 一类工业用地
总用地面积	54225 M²
容积率	≤3.3
建筑覆盖率	≤50%
计算容积率建筑面积	≤178942M²
建筑高度	≤60m（有特殊生产工艺需求的，经论证后可适当提高。临湿地界面一线建筑限高 15 米）
建筑间距	按照《广州市城乡规划技术规定》执行，城市设计有特殊规定的按其执行。
建筑退线要求	按照《广州市城乡规划技术规定》执行，城市设计有特殊规定的按其执行。
绿地率	20%
机动车泊位数	按照《广州市建设项目停车泊位配建指标规定》(2023 年修订)配建。
公共服务设施	警务室 （200 ㎡）
市政公用设施	1 个 5G 基站、公共厕所（100 ㎡）、垃圾收集站（150 ㎡）、再生资源回收点（10 ㎡）； 地块配建调蓄设施用地面积 2348m²（规模 2348m³）
备注	1、地块内设置 12 米宽内部道路，在土地出让年限内需对西侧商业用地预

总用地面积	5826M²
容积率	≤2.5
建筑覆盖率	≤40%
计算容积率建筑面积	≤14565M²
建筑高度	≤40 米（临湿地界面一线建筑限高 15 米）
建筑间距	按照《广州市城乡规划技术规定》执行，城市设计有特殊规定的按其执行。
建筑退线要求	按照《广州市城乡规划技术规定》执行，城市设计有特殊规定的按其执行。
绿地率	30%
机动车泊位数	按照《广州市建设项目停车泊位配建指标规定》(2023 年修订)配建。
公共服务设施	-
市政公用设施	地块配建调蓄设施用地面积 272m² （规模 272m³）
备注	1、在满足消防要求及建筑间距前提下，建筑无需退让北侧用地红线。 2、生态廊道范围内控制为开敞空间。 3、临西江涌一侧河涌管理范围内控制为开敞空间，兼具防洪设施功能，不得有地面建筑，不可进行地下空间建设，不得妨碍水务部门建设水利设

GF—2015—0209

合同编号：后航道项目-2-2023-01

小洲工业园项目
建设工程设计合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

发包人：
后航道（广州）投资开发有限公司
（盖章）
法定代表人或其委托代理人：钟宇
（签字）
纳税人识别码：91440105MAD8BAX724
地　址：广州市海珠区南洲路1313号101房（仅限办公）
邮政编码：
法定代表人：钟宇
委托代理人：/
电　话：/
传　真：/
电子信箱：/
开户银行：
账　号：
日期：2026 年 1 月 20 日

设计人：
（主）广州市设计院集团有限公司
（盖章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
纳税人识别码：91440101455351798Q
地　址：广东省广州市天河区体育东路体育东横街3号
邮政编码：510620
法定代表人：赵松林
委托代理人：/
电　话：
传　真：
电子信箱：
开户银行：
中国工商银行股份有限公司广州创展支行
账　号：3602845019888888879
日期：2026 年 1 月 20 日

设计人：
（成）凯达建筑设计有限公司
AedasDesignLimited
（盖章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
纳税人识别码：F0704170800009242（商业登记证号码）
地　址：香港铜鱼涌华兰路18号港岛东中心29楼
邮政编码：/
法定代表人：刘程辉
委托代理人：/
电话：+852 28611728
传真：+852 25296419
电子信箱：bd-china@aedas.com

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 后航道（广州）投资开发有限公司

设计人（全称）： （主）广州市设计院集团有限公司

（成）凯达建筑设计有限公司 AedasDesignLimited

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就小洲工业园项目全过程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：小洲工业园项目。

2. 工程地点：广州市海珠区小洲村（沥滘污水处理厂以东，瀛洲生态园以西，小洲村留用地以北，小洲东路以南）。

3. 项目总用地面积 58,242 ㎡，净用地面积 54,225 ㎡，容积率≤3.3，计容建筑面积≤178,942.5 ㎡，建筑限高 60 米（有特殊生产工艺需求的，经论证后可适当提高。临湿地界面一线建筑限高 15 米）。地块用地性质为一类工业用地（M1），建筑密度≤50%，绿地率≤20%。

4. 建筑功能：工业厂房、产业办公、展示中心、公寓楼、配套、公服及市政配套等。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：详见附件 1。

2. 工程设计阶段：方案设计、初步设计（若有）、施工图设计、工程招标配合及施工全过程配合（含设计变更、图纸会审等）、竣工验收配合等。

3. 工程设计服务内容：

3.1 工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

3.2 本项目质量目标：本项目绿色建筑目标为工业建筑不强制做绿色建筑，办公和公寓等配套按绿建设计（二星），最终按能满足绿建办审批为准。设计人各阶段设计工作及所提交的设计成果应满足上述目标的申报条件，同时设计人应负责上述目标的申报，为申报工作提供相关资料。相关费用已包含在投标报价中，发包人不再另行支付费用。

附件 1：工程设计阶段、范围与服务内容

一、工程设计阶段

本项目设计阶段包含所有建设内容的方案优化及深化设计（含修规报建、景观会评审、环艺会或总师会评审（若有）、单体报建、估算编制）、初步设计（概算编制和深化方案）、施工图设计、施工配合阶段。

二、设计工作范围

1 建筑工程部分（具体包括但不限于）

（1）负责本项目红线范围内及周边影响本项目验收的零星工程，包含但不限于所有建筑、结构（含挡土墙（若有））、给排水、电气、智能化、通风空调、BIM 管线设计、园区厨房专项设计（若有）、配套生活设施泳池水处理设计（若有）、消防、人防、各业态的公区精装设计（含二次机电、消防、智能化设计）、配套公寓的标间精装设计、展示中心精装设计、厂房或科研设施样板层的简装设计、室内二次深化图审核盖章服务、幕墙、铝窗、卫生、环保、建筑节能、绿色建筑、海绵城市设计、小市政、代建道路设计（包含红线外共镜像范围的小洲南路段）、水电、水水、燃气、信号覆盖设计、装配式建筑或模块化建筑、道路（含代建及配套道路）、景观绿化包含代建绿地、裙楼屋面（若有）、花镜（若有）、标识设计、交通划线（含地库车位划线）、交通顾问设计（若有）、泛光照明、空中连廊（若有）、停机坪（若有）等所有专项的设计工作；

（2）负责专项设计（或评估）工作：包括不限于绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式建筑设计、结构专业、幕墙专业、交通专业、市政相关专业评估等；

（3）负责 BIM 技术运用设计工作：利用 BIM 模块辅助设计、净高分析等；并利用 BIM 模型进行设计协调及优化，完成设计方案复核、三维管线综合、竖向净空优化等 BIM 应用，并提交相应的成果报告。BIM 成果满足施工图审查要求；后期按现场需要参与 BIM 专题会、协调会；

（4）负责组织各项专家评审工作；

（5）协助办理建设工程规划许可证等各专项报批报建和验收工作，包括且不限于报审报批、盖章及送审服务；

（6）如承包人不具备项目中各专业部分的相应资质，承包人应在征得发包人同意后，专业分包给具备相关资质的设计单位并签订分包合同；

（7）除本协议约定的时间和要求向发包人提交设计成果文件外，还应承担工程

凯达环球建筑设计顾问（北京）有限公司 AEDAS BEIJING LIMITED 110105739517

设计成果文件关键页、现场照片或效果图资料：

项目4　合肥经开区新港未来社区产业园项目（合同名称：新港科技园二地块设计总承包及三、四地块概念性设计项目）

合同关键页证明文件：

建设工程设计合同

工程名称：新港科技园二地块设计总承包及三、四地块概念性设计

工程地点：合肥市经济技术开发区

合同编号：

设计证书等级：建筑设计（一般工程）专业甲级

工程勘察综合类甲级

发包人：合肥海恒创新投资管理有限公司

设计人：安徽省建筑设计研究总院股份有限公司（联合体牵头人）&安徽省城建设计研究总院股份有限公司（联合体勘察单位）&凯达环球（亚洲）有限公司（Aedas Asia Limited）（联合体成员）

签订日期：2025年12月

2026/01/08 16:32

2026/01/13 11:04

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局　监制

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在合肥海恒创新投资管理有限公司签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式捌份，副本一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执正本贰份、副本贰份，设计人各执正本贰份、副本贰份。

发包人：合肥海恒创新投资管理有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：

纳税人识别码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

时　间：2025 年 12 月 31 日

设计人：安徽省建筑设计研究总院股份有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码 91340000485000016Q

纳税人识别码：

地址：合肥市经开区繁华大道7699号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

时　间：2025 年 12 月 31 日

4

设计人2：安徽省城建设计研究总院股份有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：

纳税人识别码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

时　间：2025 年 12 月 31 日

设计人3：凯达环球（亚洲）有限公司（Aedas Asia Limited）（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码

纳税人识别码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

时　间：2025 年 12 月 31 日

5

第一节　合同协议书

发包人：合肥海恒创新投资管理有限公司

设计人1：安徽省建筑设计研究总院股份有限公司（联合体牵头人）

设计人2：安徽省城建设计研究总院股份有限公司（联合体勘察单位）

设计人3：凯达环球（亚洲）有限公司（Aedas Asia Limited）（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：新港科技园二地块设计总承包及三、四地块概念性设计。

2.工程批准、核准或备案文号：2506-340162-04-01-683415。

3.工程内容及规模：总占地面积约27.8 万平方米，总建筑面积约86 万平方米：项目包建有办公、研发厂房、商业服务及配套设施。

4.工程所在地详细地址：合肥经济技术开发区排云路与望水路交口。

5.工程投资估算：/。

6.工程进度安排：具体以发包人要求为准。

7.工程主要技术标准：按国家和地方现行相关规范、标准执行。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：详见专用条款及附件。

2.工程设计阶段：详见专用条款及附件。

3.工程设计服务内容：详见专用条款及附件。

工程设计范围、阶段与服务内容见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

具体工程设计周期以发包人要求、专用合同条款及其附件的约定为准。

2

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：地块二为单价合同，地块三、地块四不再另行计取；

2.签约合同价为：

暂定人民币（大写）保密

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：谷牧。

设计人项目负责人：任禄。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）中标通知书；

（4）投标函及其附录（如有）；

（5）发包人要求；

（6）技术标准；

（7）发包人提供的上一阶段图纸；

（8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

附件 1：工程设计范围、阶段与服务内容

工程设计范围、阶段与服务内容

一、本工程设计范围

新港科技园地块二全部设计内容（设计总承包含建筑公区精装修、样板间设计），包括方案设计、初步设计及概算、施工图设计。地块三、地块四的概念性方案设计，需配合地块二设计方案报审时进行概念性方案审查。

二、本工程设计阶段划分

地块二：自合同签定之日起至完成地形图测绘、物探、检测（完成本项目设计的全部检测内容）、项目建议书、环评、勘探及方案设计并完成规划部门审批的期限为 60 日历天；方案设计通过规划部门审批后20 日历天内完成初步设计；方案设计通过规划部门审批后40 日历天内提交全套施工图设计文件（此文件为甲方委托的第三方审图机构签章确认的施工图设计文件）。

地块三、地块四具体以甲方要求为准。

三、各阶段服务内容

设计内容包括且不限于：

1.1 勘察、测绘具体见下述备注；

1.2 项目规划设计：含总平面规划设计、新建建筑设计及配套工程方案设计。

1.3 初步设计及项目施工图设计：全套的初步设计概算及施工图设计，包括建筑单体施工图设计、公区精装修设计、基坑支护专项设计、道排、景观、绿化、地下车库（含人防及非人防部分）、停车位、围墙、大门、值班室、配电房、强弱电、供水、消防、监控、管线管综、智能化亮化、装饰装修等及其他附属工程设计全部内容。

1.4 装配式设计：根据合肥市现行相关规定要求完成装配式建筑设计和装配率（装配率需满足项目所在地建委等相关职能部门的要求及文件规定）评审；

1.5 依照合肥市现行相关规定要求进行绿色建筑和建筑节能设计（自行或委托具相应资质的单位完成该建筑的绿色建筑技术咨询服务和专项审查工作，项目竣工前取得绿色建筑设计评价标识），通过建筑节能及绿色建筑审批。

2、设计人须充分踏勘现场，对场地构筑物、杆线、地下管线保护、迁移、现状条件等与本工程相关的一切设计内容均包含在设计内容当中。所有设

凯达环球建筑设计咨询北京有限公司 AEDAS BEIJING LIMITED 1101050739517

设计成果文件关键页、现场照片或效果图资料：

项目5　南京中信泰富信泰中心综合体（合同名称：南京鼓楼区 2019G61 清凉门大街项目建筑方案设计）

合同关键页证明文件：

合同编号【G61-111-003】

南京鼓楼区 2019G61 清凉门大街项目

建筑方案设计合同

工程名称：【南京 2019G61 清凉门大街项目建筑方案设计】

工程地点：【江苏省南京市】

委托人：【南京信富置业有限公司】

设计咨询人：【凯达环球建筑设计咨询（北京）有限公司】

签订日期：【2020.03】

委托人：南京信富置业有限公司（以下简称“甲方”）；

设计咨询人：凯达环球建筑设计咨询（北京）有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规，遵循平等、公平、自愿的原则，甲方就【南京鼓楼区 2019G61 清凉门大街项目建筑方案设计】项目建筑工程设计任务委托乙方负责完成建筑概念方案设计、建筑方案设计、建筑专业扩初设计、施工图审核及施工后期现场技术服务。双方就该项目工程设计有关事项协商一致，同意签订本工程设计咨询合同，以资共同遵守。

第 1 条 合同签订依据

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 国家及地方现行建筑设计技术规范、规定。

1.4 建设工程批准文件。

1.5 本项目的立项批文。

1.6 本项目的规划设计条件。

第 2 条 项目概况

本合同工程设计项目的名称、地点、规模及特征：

2.1 工程项目名称：南京鼓楼区 2019G61 清凉门大街项目建筑方案设计

附件四、乙方购买的专业责任保险证明复印件

附件五、责任分工表

附件六、公司营业执照（加盖公章）

16.5.2　本合同补充内容的约定：（结算时另行签订）

16.5.2.1 经双方协商并依法签署生效的其他补充协议。

16.5.2.2 为履行本合同有关设计的业务通知单、业务联系单、成果确认单等书面文件。

16.6 本合同文本为 二份正本，签约双方各执一份，六份副本，双方各执三份，具有同等法律效力。

（以下无正文，为签字盖章页）

甲方：南京信富置业有限公司

（盖章）

法定代表人：

授权代理人：

住所：

乙方：凯达环球建筑设计咨询（北京）有限公司

（盖章）

法定代表人：

授权代理人：韦业启 全球设计董事

住所：北京市朝阳区建国门外大街 2 号北京银泰中心 C 座 37 层 3702 室

31/32

2.2 工程项目地点：南京清凉门大街项目位于鼓楼区河西地区，清凉门大街以北，现状住宅小区以南，规划教育用地以东，江东北路以西。

2.3 工程项目规模：拟建总建筑面积约【191000】平方米（规划用地约【31254】平方米）。

2.4 工程项目特征：商业、办公、酒店式公寓、基层社区中心等。

2.5 以上项目情况仅为项目基本情况概述，不代表项目的实际所有情况，乙方有义务对项目及周边情况进行现场勘查、了解。

第 3 条 设计工作范围、要求及服务内容

3.1 设计工作范围

3.1.1 红线范围内的所有建筑物、构筑物、道路、广场、花园，详见《设计任务书》（本合同附件一）；

3.1.2 红线范围内的地下建筑物（车库及其它地下室等辅助设施）。

3.1.3 其他项目的强排方案研究（不多于 3 个，不含效果图）

3.2 设计服务内容

3.2.1 按本合同要求提供建筑方案设计（向甲方提交针对方案设计成果的国家及地方性规范，当地政府部门的常规做法，技术层面的建议与指导意见，并完成方案设计文本的汇总与编制）、建筑专业扩初设计、建筑外立面控制、建筑施工图（招标图）审核，项目施工期间现场技术配合；

3.2.2 与设计阶段所涉及的各单项设计单位、顾问进行协调、配合，提出

4.4.2 施工期间根据甲方现场项目部的要求，不定期参加现场设计协调会，并及时解决须协调事宜。在项目施工全程，乙方须根据甲方要求派有经验的设计师根据甲方的需要及时到达施工现场，审查建筑设计及外幕墙施工完成效果，保证建筑师的原设计思想在施工中得到充分贯彻，并提供相关的技术配合；

注：本条所述完成各阶段工作的日历天数均不包含甲方及政府有关部门审批的时间。

第 5 条 设计收费

5.1 合同总价：

本合同所约定的专业设计服务的总价（含税）	保密
保密	

持不变，增值税税额根据适用的税率计算调整。

具体单价标准及总价构成如下表所示：

序号	分项名称	建筑面积（S）（㎡）	服务阶段设计费单价					设计费单价（F=A+B+C+D+E）（元/㎡）	设计费总价（G=SxF）（元）
			建筑概念方案设计（A）	建筑方案设计（B）	建筑专业初步设计（C）	招标图/施工图配合（D）	施工配合（E）		
1	办公	75300	保密						

凯达环球建筑设计咨询(北京)有限公司 KAEDAS BEIJING LIMITED 1101050739517

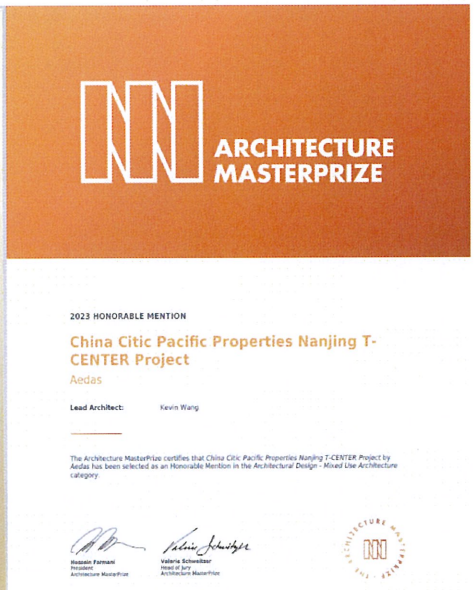
设计成果文件关键页、现场照片或效果图资料：

获奖证书：

2024 年亚太房地产大奖 - 中国综合建筑优胜奖

2023 年杰出建筑大奖(Architecture MasterPrize) - 综合建筑荣誉奖

2023 年 REARD 全球地产设计大奖 - 商业类银奖



项目6　深圳中旅聚豪大厦

合同关键页证明文件：

建设工程设计合同

工 程 名 称：中旅聚豪大厦建筑方案设计

工 程 地 点：深圳宝安区

合 同 编 号：SZ-JHH（SJ）-2020-001

发 包 人：中旅（深圳）城市发展有限公司

设 计 人：凯达环球建筑设计咨询（北京）有限公司

签 订 日 期：2020 年 8 月 24 日

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局　　监制

2	用地红线图（电子版）	1		
3	策划报告	1		
4	设计任务书	1		

第4条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件见附件一——设计任务书。

第5条 设计费及支付

5.1.1 本合同为固定单价合同，设计费总额暂定：保密 万元整）。结算时按相应产品类型对应的实际建筑面积乘以综合单价计算设计费用，各产品类型建筑面积变动范围在±5%以内（含±5%）的部分设计费不做调整，超过合同约定的各产品类型的建筑面积的±5%以上部分按增加或减少的各产品类型建筑面积进行调整。地上的核增建筑面积不另行计算相关设计费用，建筑方案实际建筑面积以政府审批方案报建的建筑面积为准。

5.1.2 设计费明细如下：

序号	产品类型	建筑面积（万m²）	
1	办公楼	4.362	保密
2	商业	1.851	
3	物业用房	0.013	
4	地下室	2.40	
5	合计	8.629	

5.2 设计费支付进度：

发包人：中旅（深圳）城市发展有限公司

设计人：凯达环球建筑设计咨询（北京）有限公司

发包人委托设计人承担中旅聚豪大厦建筑方案设计，经双方协商一致，签订本合同。

第1条 本合同依据下列文件签订

1.1.《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2.国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3.建设工程批准文件。

第2条 本合同设计项目的内容、设计周期

2.1.项目名称：中旅聚豪大厦建筑方案设计

2.2.工程规模：项目用地约 13841.19 ㎡，容积率 4.5，计容建筑面积约 62285 ㎡（其中办公 43615 ㎡，商业 18540 ㎡，物业服务用房 130 ㎡），地下室面积暂定为 24000 ㎡（机动车泊车位≥555 辆），总建筑面积为 86285 ㎡，建筑覆盖率≤60%（具体数据及要求以最终《建设用地规划许可证》为准），绿化率≥30%，建筑高度≤110 米，并满足 117 米的航空限高要求。

2.3.设计内容：包含建筑方案设计及深化设计，具体内容详见设计任务书。

2.4.设计人应配合发包人完成各项报建工作，在建筑方案报建阶段，设计人应在合同约定范围内提供配合服务。

2.5.设计人应提供与施工图设计及二次深化设计单位配合服务，以确保施工图及深化设计图纸达到方案设计的要求和效果。

2.6.设计人配合发包人审阅施工图设计及二次深化设计完成的图纸，以保证设计人的设计意向的实现。

2.7.设计人应提供立面材料样板及配合完成施工现场建筑选材定样工作。

2.8.本合同设计周期：概念方案 30 日历天，建筑方案设计 60 日历天，深化设计 45 日历天，共计 135 日历天。

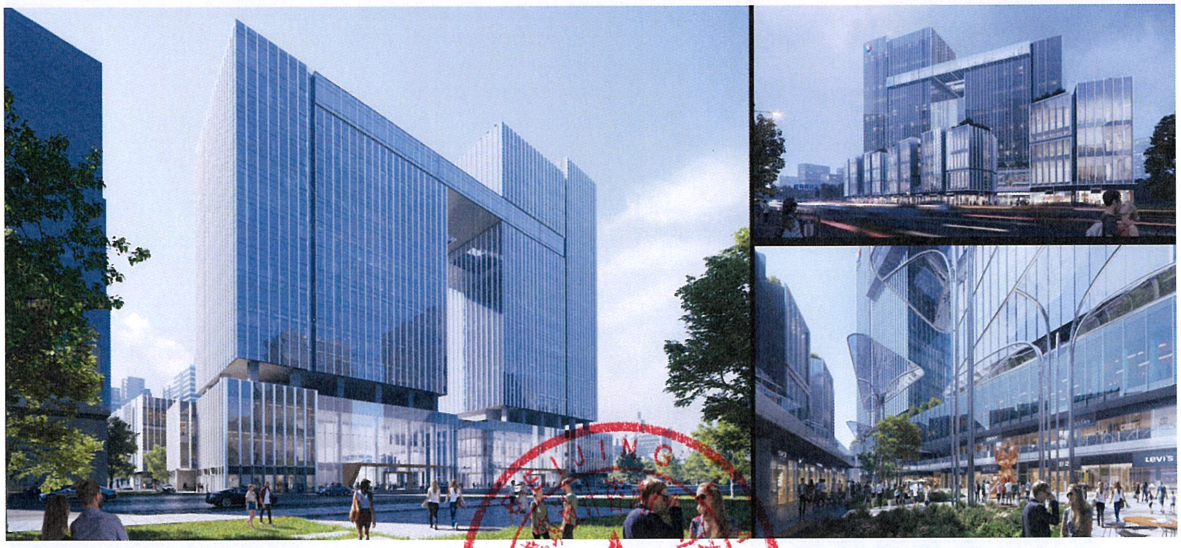
第3条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	有关事宜
1	建设项目规划条件	1	设计启动 5 个日历天内	

发包人名称：	中旅（深圳）城市发展有限公司	设计人名称：	凯达环球建筑设计咨询（北京）有限公司
法定代表人：		法定代表人：	纪达表（Ian Keith Griffiths）
委托代理人：		委托代理人：	韦业启（Wai Yip Kai Kenneth）
地址：		地址：	北京市朝阳区建国门外大街 2 号院银泰中心 3 号楼 37 层 3702 室
联系电话：		联系电话：	+86 10 8529 0200
纳税人识别号：	91440300708413679C	纳税人识别号：	91110105741580743R
开户银行：	中国银行深圳市分行支行	开户银行：	汇丰银行（中国）有限公司北京分行
银行账号：	761967021552	银行账号：	7260 0552 7003
日期：		日期：	

凯达环球建筑设计咨询（北京）有限公司 KEDAS BEIJING LIMITED 110105073951?

设计成果文件关键页、现场照片或效果图资料：



2 拟派项目负责人类似工程业绩

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	王烨冰	性别	男	出生年月	1976/11
学历	建筑学学士（同济大学） 项目管理硕士（悉尼新南威尔士大学）	学位	硕士	所学专业	建筑学、项目管理
职务	全球设计董事		何专业何职称	澳大利亚皇家建筑师学会会员	

项目负责人近5年已主持完成设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	深圳雪花科创城 （合同名称：华润置地华南大区雪花啤酒总部基地项目整体规划概念及各地块建筑方案-扩初设计、深圳宝安雪花啤酒片区城市更新单元 01-03、01-04 地块商业建筑方案设计）	建设单位：深圳市润雪实业有限公司 合同业主：深圳市润投咨询有限公司	2021-2025	计容建筑面积 873,201 平方米	2025 建成
2	广州粤海云港城	广东粤海置地有限公司	2021-2026	计容建筑面积 506,000 平方米	在建（部分地块已建成，部分地块在建）
3	广州海珠区小洲工业园项目	后航道（广州）投资开发有限公司	2025-2028	计容建筑面积 193,507 平方米	在建
4	合肥经开区新港未来社区产业园项目 （合同名称：新港科技园二地块设计总承包及三、四地块概念性设计项目）	合肥海恒创新投资管理有限公司	2025-2028	总建筑面积约 86 万平方米	在建
5	南京中信泰富信泰中心综合体 （合同名称：南京鼓楼区 2019G61 清凉门大街项目建筑方案设计）	南京信富置业有限公司	2020-2026	总建筑面积 191,000 平方米	在建（部分地块已建成，部分地块在建）
6	深圳中旅聚豪大厦	中旅（深圳）城市发展有限公司	2020-2026	计容建筑面积 62,285 平方米	在建

注：业绩需按《资信标要求一览表》要求提供证明文件作为附件。

附合同关键页、竣工验收证明、担任项目负责人证明文件

项目1 深圳雪花科创城（合同名称：华润置地华南大区雪花啤酒总部基地项目整体规划概念及各地块建筑方案-扩初设计、深圳宝安雪花啤酒片区城市更新单元 01-03、01-04 地块商业建筑方案设计）

项目图片：

S

合同关键页、担任项目负责人证明文件：

华润置地华南大区雪花啤酒总部基地项目整体规划概念及各地块建筑方案-扩初设计咨询顾问合同（境内）

合同编号：CRSZ-DM-SZZB-SJ-21012

本合同由以下双方签署：

甲方：深圳市润投咨询有限公司

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

法定代表人：孔小凯

联系人：汪轶

联系电话：18565856473

电子邮箱：wangyi405@crland.com.cn

传真：

乙方：凯达环球建筑设计咨询（北京）有限公司

地址：中国北京市朝阳区建国门外大街2号院银泰中心3号楼37层3702室

法定代表人：纪达夫（Ian Keith Griffiths）

联系人：王烨冰（Yebing Wang）

联系电话：+86 10 8529 0200

电子邮箱：beijing@aedas.com

传真：+86 10 6586 2021

（本页为以下双方关于华润置地华南大区雪花啤酒总部基地项目整体规划概念及各地块建筑方案-扩初设计咨询顾问合同（境内）的签字页，无正文）

本合同由以下双方于【2021】年 [illegible] 月 [illegible] 日在中国【深圳】市签署：

甲方：深圳市润投咨询有限公司

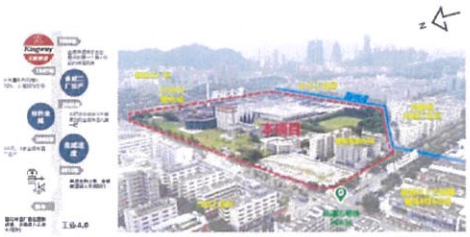
法定代表人或授权代表：

乙方：凯达环球建筑设计咨询（北京）有限公司

法定代表人或授权代表：

3.2 基地现状：

□ 场地内部现状——项目现状主要为雪花啤酒厂，新安农批市场



3.3 项目功能及指标：

规划用途： M0, M1, C1, R3 等

建设内容：厂房、研发厂房、宿舍、商业、公配等

开发建设项目技术指标一览表			
项目		数值	
开发建设用地面积（㎡）		113415.4	
可出让用地		0.55	
规划容积（㎡）		673203	100.0%
其中	厂房	210078	23.3%
	研发用房	291536（含创新产业用房70454）	32.3%
	商业、办公及配套设施	27479（含地下商业3128）	3.4%
	产业配套用房	220548	——
	宿舍	205410	23.5%
	商业与商业设施	21130（含地下商业1490，含酒吧500）	2.4%
	公共服务设施	27160	3.3%
其中	其中	1000	——
		100	——
		500	——
		500	——
		3500	——
		2600	——
		7300	——
		4000	——
		300	——
		800	——
		300	——
		700	——
		80	——
		2500	——
		500	——
		1000	——
		设置于地块地下	——

3.4 其他具体项目相关信息请见本项目的设计任务书。

第四条 设计服务范围与模式

4.1 甲方委托乙方本项目下述设计工作：

☑总体规划
☑概念设计
☑方案设计
☑初步设计
☑与方案效果有关的灯光，标识，幕墙等相关专业各阶段图纸审核
☑施工图审核
☑施工配合

乙方应积极配合LDI为甲方报批报建工作，在必要时提供相应图纸设计资料。

4.2.1 甲方已知悉和了解乙方所属集团系一家在境外长期从事建筑项目设计、并在业内享有良好声誉的专业公司。鉴于目前乙方在境内从事设计咨询服务的现状，甲方同意并确认乙方提供的本协议项下的服务系建筑设计顾问咨询服务。为满足中国法律对建筑设计资质等方面的规定，甲方将另行聘请一家参与项目设计、并出具符合国家有关规定的图纸（或审阅和确认乙方提供的图纸并加盖相关印章）、并进行设计合同备案的具有相关资质的LDI。乙方及LDI须各自为其行为承担责任。乙方不代表LDI行事，也不为其的行为负责。

4.3 甲方另行直接聘请其他专业设计顾问完成相关专业设计工作，具体详见第4.4条所述的责任分工表。对甲方另行聘请专业设计顾问的专业设计工作，乙方仍应按照第4.4条所述的责任分工表履行相应责任，且有关费用已经包括在合同约定价款中。

4.4 设计顾问责任分工如下表：

5.2 设计深度：按照建设部《关于建筑工程设计文件编制深度规定》及现行法律、法规、规章、规范、标准、规程等相关要求，并按项目所在地省、市有关法规及甲方提供的设计任务书的要求执行。

5.3 设计质量：对于本合同约定的设计范围，乙方均应以符合国家建设法规、设计规范及其他规定为前提，并满足甲方对本项目的各项合理要求。

5.4 设计阶段成果要求见附件 1《设计工作细则》。

第六条 合同价款及付款方式

6.1 合同价款：

本合同的含税金额为：	保密	币种为：☑人民币，大写：	保密
保密			

6.1.1 本合同设计工作量及设计费用如下：

（设计内容/服务内容栏填写举例：总体规划设计、高层住宅、购物中心、地下室、会所等）

深圳宝安雪花啤酒片区城市更新单元项目 01-03、01-04 地块

商业建筑方案设计咨询顾问合同（境内）

合同编号：CRCSZ-DM-SZZB-SJ-21013

本合同由以下双方签署：

甲方：深圳市韵投咨询有限公司

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室

法定代表人：孔小凯

联系人：杨树根

联系电话：17520497510

电子邮箱：yangshuzhu5@crland.com.cn

传真：

乙方：凯达环球建筑设计咨询（北京）有限公司

地址：北京市朝阳区建国门外大街 2 号院银泰中心 3 号楼 37 层 3702 室

法定代表人：纪达夫(Ian Keith Griffiths)

联系人：Kevin Wang

联系电话：+86 10 8529 0200

电子邮箱：Kevin.wang@aedas.com

传真：+86 10 6586 2021

费标准（详见第 12.2 条）收费。额外出差的以下费用，乙方可凭收据或向甲方申报，不依照费用支付表中的支付安排支付。

－国内航班乘坐头等舱，国际航班乘坐商务舱。

－五星级国际酒店住宿费。

－每人每天最多人民币 200 元的开销（餐费及其他）。

－出租车费用以及酒店与机场等往来费用。

－过境往来包车，巴士和火车等。

－有关签证费用（如适用）。

第七条 设计团队及双方职责

7.1 甲方于本合同签署时基本认同乙方派出的设计团队的组成、架构及职责

序列号	姓名	部门及职务	办公电话	手机	邮件
1.	王烨冰（Yebing Wang）	全球设计董事	+86 755 3686 1618		kevin.wang@aedas.com
2.	纪达夫（Ian Keith Griffiths）	主席、全球设计董事	+852 2821 6421		keith.griffiths@aedas.com
3.	黄威林	执行管理	+852 2864 2190		william.wong@aedas.com
4.	罗仁钦	高级主任建筑师	+86 755 3636 8418		jen-chin.lo@aedas.com

（本页为以下双方关于《深圳宝安雪花啤酒片区城市更新单元项目01-03、01-04地块商业建筑方案设计合同（境内）》的签字页，无正文）

本合同由以下双方于【2021】年【2】月【15】日在中国【深圳】市签署：

甲方：

法定代表人或授权代表：

乙方：凯达环球建筑设计咨询（北京）有限公司

法定代表人或授权代表：

3.2 项目功能及指标：

规划用途：01-03 地块为 M0+R3+C1，01-04 地块为 M0。

建设内容：本标段仅涉及到地块内商业指标约 47100 ㎡。

3.3 其他具体项目相关信息请见本项目的设计任务书。

第四条 设计服务范围与模式

4.1 甲方委托乙方本项目下述设计工作：

☑概念设计
☑方案设计
☑初步设计
☑施工图审核
☑施工配合。

4.2 乙方应积极配合 LDI 为甲方报批报建工作，在必要时提供相应图纸设计资料；

4.2.1 甲方已知悉和了解乙方所属集团系一家在境外长期从事建筑项目设计、并在业内享有良好声誉的专业公司。鉴于目前乙方在境内从事设计咨询服务的现状，甲方同意并确认乙方提供的本协议项下的服务系建筑设计顾问咨询服务。为满足中国法律对建筑设计资质等方面的规定，甲方将另行聘请一家参与项目设计、并出具符合国家有关规定的图纸（或审阅和确认乙方提供的图纸并加盖相关印章）、并进行设计合同备案的具有相关资质的 LDI。乙方及 LDI 须各自为其行为承担责任。乙方不代表 LDI 行事，也不为其的行为负责。

4.3 甲方另行直接聘请其他专业设计顾问完成相关专业设计工作，具体详见第 4.4 条所述的责任分工表。对甲方另行聘请专业设计顾问的专业设计工作，乙方仍应按照第 4.4 条所述的责任分工表履行相应责任，且有关费用已经包括在合同约定价款中。

5.2 设计深度：按照建设部《关于建筑工程设计文件编制深度规定》及现行法律、法规、规章、规范、标准、规程等相关要求，并按项目所在地省、市有关法规及甲方提供的设计任务书的要求执行。

5.3 设计质量：对于本合同约定的设计范围，乙方均应以符合国家建设法规、设计规范及其他规定为前提，并满足甲方对本项目的各项合理要求。

5.4 设计阶段成果要求见附件 1《设计工作细则》。

第六条 合同价款及付款方式

6.1 合同价款：

本合同的含税金额	保密	币种为：☑人民币/□港币/□美元，人
保密		增值税税率为 6%，不含税金额为：保密】。本合同设计工作量及设计费用如下：

设计内容/服务内容	设计单价 元/㎡	暂定设计工作量 ㎡	暂定设计费 万元
商业建筑设计概念设计+方案设计+扩初设计+施工图审核+施工配合	保密		
合同外差旅费			

阶段	出差广东地区次数(不多于18次)
☑概念设计阶段	3
☑方案设计阶段	3
☑初步设计阶段	3
☑施工图审核阶段	4
☑施工配合阶段	5

6.4.2 如甲方要求乙方在上表约定次数以外增加出差次数（本协议以下简称“额外出差”）的，则额外出差的出差费用按照“第 6.4.2 条”实报实销。任何增加出差次数的要求，均应事先获得甲方书面同意。出差费标准（详见第 12.2 条）收费。额外出差的以下费用，乙方凭收据或向甲方申报，不依照费用支付表中的支付费率支付。

－国内航班乘坐头等舱，国际航班乘坐商务舱。
－五星级国际酒店住宿费。
－每人每天最多人民币 200 元的开销（餐费及其他）。
－出租车费用以及酒店与机场等往来费用。
－过境往来包车，巴士和火车等。
－有关签证费用（如适用）。

第七条 设计团队及双方职责

7.1 甲方于本合同签署时基本认同乙方派出的设计团队的组成、架构及职责

序列号	姓名	部门及职务	办公电话	手机	邮件
1	王烨冰（Yebing）	全球设计董事	+86 755		kevin.wang@aedas.com

敬启者

兹以此信证明 Aedas 为深圳市润雪实业有限公司（客户）提供了建筑设计咨询服务和履行情况如下：

项目名称	华润置地华南大区雪花啤酒总部基地项目整体规划概念及各地块建筑方案-扩初设计 深圳宝安雪花啤酒片区城市更新单元项目 01-03、01-04 地块商业建筑方案设计
客户	深圳市润雪实业有限公司
项目地点	中国深圳
项目面积	华润置地华南大区雪花啤酒总部基地项目整体规划概念及各地块建筑方案-扩初设计：133,418.4 平方米 深圳宝安雪花啤酒片区城市更新单元项目 01-03、01-04 地块商业建筑方案设计：39,930 平方米
项目规模	华润置地华南大区雪花啤酒总部基地项目整体规划概念及各地块建筑方案-扩初设计：373,201 平方米 深圳宝安雪花啤酒片区城市更新单元项目 01-03、01-04 地块商业建筑方案设计：47,100 平方米
合同签订时间	2021 年 3 月 25 日
项目完成时间	方案中
已提供的服务及设计阶段	华润置地华南大区雪花啤酒总部基地项目整体规划概念及各地块建筑方案-扩初设计：整体规划、概念设计、方案设计、初步设计、与方案效果有关的灯光、标识、幕墙等相关专业各阶段图纸审核、施工图审核、施工配合 深圳宝安雪花啤酒片区城市更新单元项目 01-03、01-04 地块商业建筑方案设计：概念设计、方案设计、初步设计、施工图审核、施工配合
项目简介	项目位于宝安创业城轴的东门户，沿着活力中轴，雪花工厂的发酵罐的遗存将由未来中心体现出来。原有啤酒厂区将在新的规划下重生为一座高密度产业塔楼下的城市花园，两个各具特色的商业街打造出多样的品牌文化氛围，下沉式花园道乃「主街」；雪花啤酒街则是「主题街」，由小尺度街道和独栋商业构成，项目被塑造为一个再生的新产业小镇，一个浓缩了啤酒主题的新城市街区，乃至世界级的啤酒文化体验目的地。
项目负责人及主创设计师	项目负责人及主创设计师：王烨冰（Yebing Wang） 联席主创设计师：纪达夫（Ian Keith Griffiths）

Aedas 成功提供了上述项目的各阶段工作，Aedas 在整个项目过程中保持了高质量的专业服务，并拥有一支具备专业资质的团队来交付世界一流的项目。

此致 敬礼

单位名称（盖章）：深圳市润雪实业有限公司
日期：2024 年 12 月 30 日

深圳市润雪实业有限公司 雪花项目部

竣工验收证明：

在“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”上的查询结果：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2694961

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

雪花啤酒片区城市更新项目(一期、三期)

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062104140001	省级项目编号	4403062104129903
建设单位	深圳市润雪实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5GP265-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	499880
立项级别	地市级	立项文号	2104-440306-04-01-112300

项目地址：创业二路388号

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	2104-440306-04-01-112300	项目编号	4403062104140001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	创业二路388号	经纬度	--
立项文号	2104-440306-04-01-112300	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-04-12
建设单位	深圳市润雪实业有限公司	建设单位统一信用社会代码	MA5GP265-5
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目工维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	499880
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	项目将建设研发用房，高层厂房，配套宿舍，商业等业态，其中研发用房约195536平米（含70484平米创新型产业用房），配套宿舍约155455平米，厂房约213705平米，商业及商业服务设施48600平米，公共配套面积约21680平米。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		

雪花啤酒片区城市更新项目(一期、三期)

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062104140001	省级项目编号	4403062104129903
建设单位	深圳市润雪实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5GP265-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	499880
立项级别	地市级	立项文号	2104-440306-04-01-112300

项目地址：创业二路388号

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息 竣工验收信息

数据等级	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
B	4403062104129903-JX-003	87635.14	28962.65	2024-09-29	4403062104140001-JX-003	4403062104140001-SX-007	查看
B	4403062104129903-JX-002	609.03	28962.65	2024-09-29	4403062104140001-JX-002	4403062104140001-SX-005	查看
B	4403062104129903-JX-001	1849.74	28962.65	2024-09-29	4403062104140001-JX-001	4403062104140001-SX-001	查看

竣工验收备案信息详情　相关企业、人员

项目名称	雪花啤酒片区城市更新项目(一期、三期)		
工程名称	润智研发中心（不含桩基）		
省级竣工备案编号	4403062104129903-JX-003	省级施工许可证编号	440306202208090199
竣工验收备案编号	4403062104140001-JX-003	施工许可证编号	4403062104140001-SX-007
实际造价(万元)	87635.14	实际面积(平方米)	28962.65
长度（米）	--	跨度（米）	--
实际建设规模	无		
实际开工日期	2022-04-30	竣工验收备案日期	2024-09-29
结构体系	其他	数据来源	业务办理
备注	--		

BEIJING GLORY DAEDAS 凯达环球建筑设计咨询北京有限公司 1101050739517

在“广东省建筑市场监管公共服务平台”上的查询结果：

https://skypt.gdcic.net/openplatform/#/web/project/detail?projectCode=4403062104129903

雪花啤酒片区城市更新项目(一期、三期)

基本信息　资金来源　项目环节　参建单位　关键岗位人员　项目诚信

基本信息

省级项目编号	项目分类	建设单位	组织机构代码
4403062104129903	其它	深圳市润雪实业有限公司	MA5GP2651
项目所在地	**详细地址**	**立项文号**	**立项级别**
广东省深圳市宝安区	创业二路388号	2104-440306-04-01-112300	地市级
立项批复机关	**立项批复时间**	**总投资（万元）**	**总面积/长度（平方米/米）**
深圳市发展和改革委员会	2021-04-12 00:00:00	499880	
建设规模	**建设性质**	**工程用途**	**计划开工日期**
项目将建设研发用房，高层厂房，配套宿舍，商业等业态，其中研发用房约195536平米（含70484平米创新型产业用房），配套宿舍约155455平米，厂房约213705平米，商业及商业服务设施48600平米，公共配套面积约21680平米。	其它	其他	
数据等级			
B			

雪花啤酒片区城市更新项目(一期、三期)

基本信息　资金来源　项目环节　参建单位　关键岗位人员　项目诚信

项目环节

工程招投标	合同信息	施工图审查
无		无

施工许可	工程竣工验收备案	业绩技术指标
440306202212130399：雪花科创大厦（不含桩基）	4403062104129903-JX-008：润创大厦（不含桩基）	无
440306202212080199：雪花科创大厦桩基础工程	4403062104129903-JX-009：润创大厦桩基础工程	
440306202211070499：润创大厦（一期）（不含桩基）	4403062104129903-JX-007：雪花啤酒片区城市更新项目一期01-03地块土石方与基坑支护工程	
440306202211070199：润创大厦桩基础工程	4403062104129903-JX-005：雪花科创大厦（不含桩基）	
440306202209260199：润雪公馆（不含桩基）	4403062104129903-JX-006：雪花科创大厦桩基础工程	
440306202208090199：润智研发中心（不含桩基）	4403062104129903-JX-004：雪花啤酒片区城市更新项目一期01-04地块土石方与基坑支护工程	
440306202208040299：润雪公馆桩基础工程	4403062104129903-JX-003：润智研发中心（不含桩基）	
440306202111090299：新安街道雪花啤酒片区城市更新项目三期03-01地块桩基础工程	4403062104129903-JX-002：新安街道雪花啤酒片区城市更新项目三期03-01地块桩基础工程	
440306202111080399：雪花啤酒片区城市更新项目一期01-04地块土石方与基坑支护工程	4403062104129903-JX-001：新安街道雪花啤酒片区城市更新项目三期03-01地块土石方与基坑支护	
440306202111080299：雪花啤酒片区城市更新项目一期01-07地块土石方与基坑支护工程		
440306202111080199：雪花啤酒片区城市更新项目一期01-03地块土石方与基坑支护工程		
440306202109180299：新安街道雪花啤酒片区城市更新项目三期03-01地块土石方与基坑支护		

获奖证书：

2025 澎湃城市更新年度榜单- 智慧城市样本

2024 年香港建筑师学会两岸四地建筑设计大奖-待兴建项目：建筑方案设计组别优异奖

2023 年 A&D 大奖 - 未来开发项目/综合体类卓越建筑奖

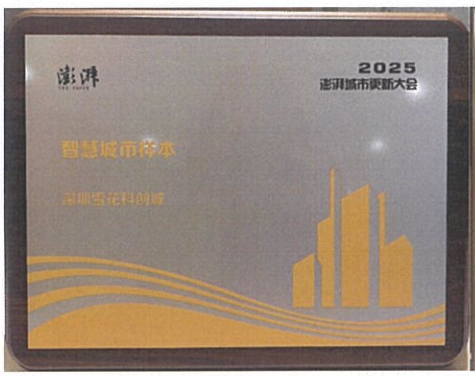
2023 年 READ 全球地产设计大奖 - 商业类银奖

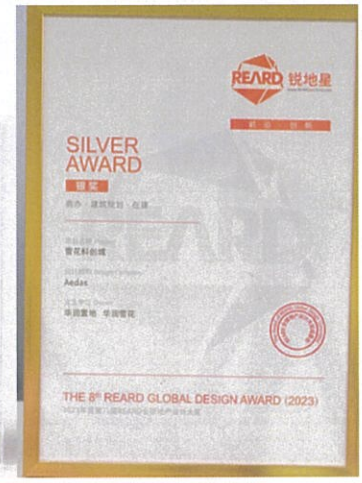
2022 年 Chicago Athenaeum 国际建筑大奖 - 荣誉奖

2022 缪斯设计大奖(MUSE Design Awards) - 重建类金奖

2021 年杰出建筑大奖 - 综合建筑荣誉奖

2021 美国国际设计大奖 - 综合建筑设计荣誉奖





项目2　广州粤海云港城

项目图片：

合同关键页、担任项目负责人证明文件：

编号：GDLD-2020-ZYFW-GC-029

中国

白云粤海中心项目

白云粤海中心项目总体规划方案及商务地块工程设计

补充协议书（方案设计，三方协议）

有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或公司制度项下处分处理；涉嫌犯罪的，向司法机关举报，追究刑事责任。

（三）A方（指任何一方，下同）向B方（指另一方，下同）有关人员提供前述各条所禁止提供或收受的个人利益的，无论是否B方有关人员的要求提供，也无论通过何种方式、何人提供，均须承担全部相应的法律责任，包括但不限于赔偿方因该等不正当收受利益人员有关失职行为所发生的全部损失，B方并有权解除协议。B方有关人员未接受A方所给付的该等利益的，或其接受后未发现其失职造成方损失的，或B方所发生的损失或部分损失难以计算的，按提供给B方人员个人利益每人次须付50万元计算违约金。

（四）B方有关人员因本要前述禁止的个人利益未成功或因未取得A方给付该等利益而未正常处理有关工作，造成B方违反协议的，B方须向A方承担违约责任，赔偿A方全部损失。[注：在本条第（三）、（四）款中A、B方在实际情况中可能为甲方，亦可能为乙方或丙方，届时根据实际情况确定，在此仅为表述方便而给与该种称代方式。]

第五条　本责任书作为本工程协议的附件，与工程协议具有同等法律效力。

第六条　本责任书的有效期为三方签署项目起至该工程建设项目竣工验收符合协议要求时止。

甲方：广东粤海置地集团有限公司

法定代表人或授权代表人：

乙方：广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人或授权代表人：

丙方：凯达环球（亚洲）有限公司

法定代表人或授权代表人：

签约日期：

2021.2.5

33/37

鉴于：

1 甲方与乙方于[2021]年[1]月[7]日签订《白云粤海中心项目总体规划方案及商务地块工程设计合同》（编号：GDLD-2020-ZYFW-GC-027以下简称原合同），由甲方委托乙方提供白云粤海中心项目的总体规划方案及商务地块工程设计服务，原合同价款暂定人民币　　)元。

2 经甲方同意，乙方将原合同设计范围中的总体规划方案及4号地块方案设计的设计任务及相关责任委托丙方负责，并由甲方将该部分的服务费用直接支付予丙方，并在原合同中作相应的扣减。

3 甲、乙、丙三方就此经协商一致，签订本协议，各方共同遵守。

工程名称：**白云粤海中心项目**（以下简称为项目）

名词解释：

中国内地设计单位（乙方）：是指为本项目服务的各专业的国内设计院、设计公司及施工单位的设计部门。

顾问公司（丙方）：是指甲方为完成本项目目标聘请的建筑设计咨询服务单位。

除非本合同另有规定，乙方及丙方须各自为其行为向甲方承担责任。丙方不代表乙方行事，也不为乙方的行为负责、反之亦然。

1　项目说明

项目地块位于广州白云区云城西路与云城南四路交叉位置。场地面积为114.46[illegible]平方米，由三块常规矩形状构成，分别为4、9、11号地块。该项目将在中国广州白云区设计和建造商业、办公、公寓及住宅的综合体项目。项目信息，场地规划，开发标准和建筑面积规划如表1所示：

04、09、11号地块				
功能指标		单位	数字	备注
总规划用地面积		㎡	114463	
总计容面积		㎡	506000	
其中	04（商业、办公）	㎡	257600	
	09（公寓）		121900	含11号地块的18万平方公配
	11（住宅）	㎡	126500	本地块总配套面积为9号地块面积与11号地块面积之和，即[illegible]平方米，其中9号地块面积为[illegible]平方米，11号地块面积为[illegible]平方米
建筑限高		米	≤190	最高限高为4号地、建筑高度≤190米；11号地块与09号地块100米；
备注：各地块数据在调规阶段以最新版调规方案为准，最终以正式版规划设计条件为准。				

2　服务范围及内容

甲方需楚地知晓丙方并未取得中国法律项下的设计建筑等相关资质。甲方将另行聘请具备相应资质的第三方（包括但不限于乙方及其他具备设计、监理、项目管理、造价咨询、指标代理等资质的第三方），并要求该等第三方在其资质范围内为项目提供相应服务。

丙方的服务范围包括项目现场踏勘及项目起动研讨会、建筑规划及概念设计、建筑方案设计(需以国内设计院名义向政府报建)、外立面扩初设计、招标图设计审核、施工图设计审核及设计过程中的各专业配合、提供材料选型定版，以及建筑施工阶段的现场配合等。各项主要工作内容如下：

1）4、9、11号地块的概念方案设计（含外立面概念设计）；
2）4号地块建筑方案设计（含外立面方案设计）；
3）4号地立面初步设计；
4）招标图设计审核；
5）施工图设计审核与施工阶段现场配合；

上述交付的文件清单应按照第4.0条“文件清单”中的文件提交相关所需文件。

在本协议的整个设计阶段（包括上文所规定的概念、方案设计及扩初设计阶段），在设计文件制作方面，丙方应承担起主要作用。在此期间，丙方应收集甲方设计需求，制作相关设计文件；而中国内地设计单位（乙方）应当在了解咨询中国内地的监管及政府机构要求、取得所有必需的批准及了解咨询中国内地的材料和系统知识方面发挥支持作用。在整个生产阶段（施工文件审核及咨询和施工过程咨询服务阶段）乙方应承担一个主要角色，在此期间，丙方提供咨询，有关设计文件的审查，并定期进行和建造设计相关的现场视察访问。并符合本协议中第7.0条项下责任列表，进一步区分丙方和中国内地设计单位（乙方）的责任。

2.1　设计开始前所需基础资料

在甲、乙、丙三方签订本协议后，在甲方提供初步的设计任务书(包括初步建设功能内容（即业态配比，各类用房面积、数量、其它设施和停车要求等）)后三个工作日内，丙方将展开本协议项下的工作，乙方负责相应的设计配合工作，规划指标于概念设计阶段根据调规过程同步更新，丙方有义务于获取新的规划指标更新后对设计作出相应修正，规划指标最终以土地出让条件为准。

2.2　设计开始前丙方的准备工作

在项目工作开始前，丙方将对项目基地进行一次详细视察；并与甲方及中国内地有关政府部门，以及甲方委托的其它中国内地设计单位或顾问公司(包括设计院等)进行一次项目展望和内容研讨。对项目基地的一次详细视察是必须的，目的是进一步视察和记录项目基地的面貌、实际环境，并就与规划设计有关的项目基地的周边市区环境、商业布局作出深入的评估，发掘它的发展潜力和局限。

• 机电工程	• 水专业专项设计
• 外立面工程	• 水族馆专项设计
• 生命安全及消防	• 无障碍专项设计
• 交通及停车场顾问	• 门窗五金件
• 环境	• 航空服务
• 风学工程	• 游戏专业

5.11.4 专业视像动画片、推销小册子（每项均可作为由丙方提供的额外服务或有偿开支）。

6.0 人员架构及相关事项

6.1 甲方有权要求丙方更换不符合甲方要求的设计师。（由甲方出具书面意见）

6.2 丙方因特殊原因变更设计师，必须经甲方书面批准。

6.3 设计团队

编号	姓名	职称	专业	职务
1	王烨冰	全球设计董事	建筑	项目负责人、主要创作设计师
2	罗仁钦	高级主任设计师	建筑	主要创作设计师、项目沟通代表人
3	刘哲因	助理董事	建筑	主要创作设计师
4	肖杨	主任设计师	建筑	设计师
5	温谨馨	主任设计师	建筑	设计师
6	万露	建筑设计师	建筑	设计师
7	梁文宇	建筑设计师	建筑	设计师

注：为免生疑惑，尽管以上丙方设计人员可能已经获取海外建筑师执业资格，并不代表其拥有中华人民共和国法律下的建筑师执业资格。

7.0 责任列表

竣工验收证明：

本项目 9#、11#地块工程竣工备案完成，4#地块在建，在“广东省建筑市场监管公共服务平台”上的查询结果：

https://skypt.gdcic.net/openplatform/#/web/project?type=6

基本信息　资金来源　项目环节　参建单位　关键岗位人员　项目诚信

基本信息

省级项目编号	项目分类	建设单位	组织机构代码
4401112111260001	房屋建筑工程	广东粤海置地发展有限公司	MA9Y3Q8R3
项目所在地	**详细地址**	**立项文号**	**立项级别**
广东省广州市白云区	广州市白云区三元里街道白云新城中部核心区域、云城西路东、西侧	2109-440111-04-01-167624	区县级
立项批复机关	**立项批复时间**	**总投资（万元）**	**总面积/长度（平方米/米）**
白云区发展和改革局	2021-10-13 00:00:00	1845520.69	506000
建设规模	**建设性质**	**工程用途**	**计划开工日期**
40677平方米	新建	居住建筑	2021-11-27 00:00:00
数据等级			
B			

粤海·云港城项目

基本信息　资金来源　项目环节　参建单位　关键岗位人员　项目诚信

施工许可	工程竣工验收备案	工程竣工验收信息
440111202503180101：粤海·云港城项目4#地块-办公（自编号T6）【±0.000以上】	4401112111260001_1X002：粤海·云港城项目9#地块	无
440111202401090501：粤海·云港城项目4#地块-办公楼（自编号T1）【±0.000以上】	4401112111260001_J2001：粤海·云港城项目11#地块	
440111202310180101：粤海·云港城项目4#地块-办公楼（自编号T2）【±0.000以上】		
440111202305260101：粤海·云港城项目市政道路工程		
440111202209280201：粤海·云港城项目9#地块-商业、办公楼（自编号A5、A6）【±0.000以上】		
440111202209150101：粤海·云港城项目11#地块-住宅、配电房（自编号D5、D11）【±0.000以上】		
440111202208260201：粤海·云港城项目9#地块-商业、办公楼（自编号A1、A2）【±0.000以上】		
440111202208250101：粤海·云港城项目11#地块-住宅（自编号D4、D6）【±0.000以上】		
440111202208100101：粤海·云港城项目11#地块-住宅、电房（自编号D1、D2、D3）【±0.000以上】		
440111202204250201：粤海·云港城项目4#地块-办公楼（自编号T3-T5）【±0.000以上】		
440111202203110601：粤海·云港城项目9#地块-商业、办公、公建（自编号A3）【±0.000以上】		
440111202203110401：粤海·云港城项目11#地块-住宅、商业、公建配套（自编号D7、D8、D9、D10、D12）【±0.000以上】		
440111202203110301：粤海·云港城项目9#地块垃圾收集站、再生资源回收点（自编号A8）		
440111202201300201：粤海·云港城项目9#地块-幼儿园		

粤海·云港城项目

粤海·云港城项目9#地块

基本信息

省级竣工验收备案编号	竣工验收备案编号	备案机关	结构体系
4401112111260001-JX-002	穗联验(白)字〔2025〕003号	广州市白云区住房建设和交通局	框架-剪力墙结构

实际造价（万元）	实际面积（平方米）	实际开工日期	实际竣工日期
139585	52738	2022-03-11 00:00:00	2025-01-06 00:00:00

数据等级
C

建设规模

17215.10

工程质量监督机构

企业名称	组织机构代码	监督报告编号	出具监督报告日期
广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	MA4X5F328	C2023（19）00235440100055	2023-04-10
广州建设工程质量安全检测中心有限公司	721900682	C2023(21)01099440100419	2023-11-02

粤海·云港城项目

粤海·云港城项目11#地块

基本信息

省级竣工验收备案编号	竣工验收备案编号	备案机关	结构体系
4401112111260001-JX-001	穗联验(白)字〔2024〕135号	广州市白云区住房建设和交通局	剪力墙结构

实际造价（万元）	实际面积（平方米）	实际开工日期	实际竣工日期
41579	43386.35	2022-08-10 00:00:00	2024-11-01 00:00:00

数据等级
C

建设规模

43386.35

工程质量监督机构

企业名称	组织机构代码	监督报告编号	出具监督报告日期
广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	MA4X5F328	C2023（19）00235440100055	2023-04-10
广州建设工程质量安全检测中心有限公司	721900682	C2023(21)01099440100419	2023-11-02

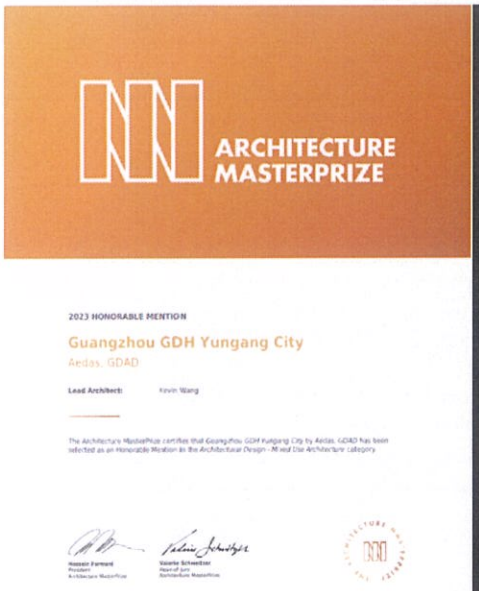
A.P.D.A BEIJING LIMITED 亚太建筑设计咨询(北京)有限公司 1101050239517

获奖证书：

2023 年杰出建筑大奖(Architecture MasterPrize) - 综合建筑荣誉奖

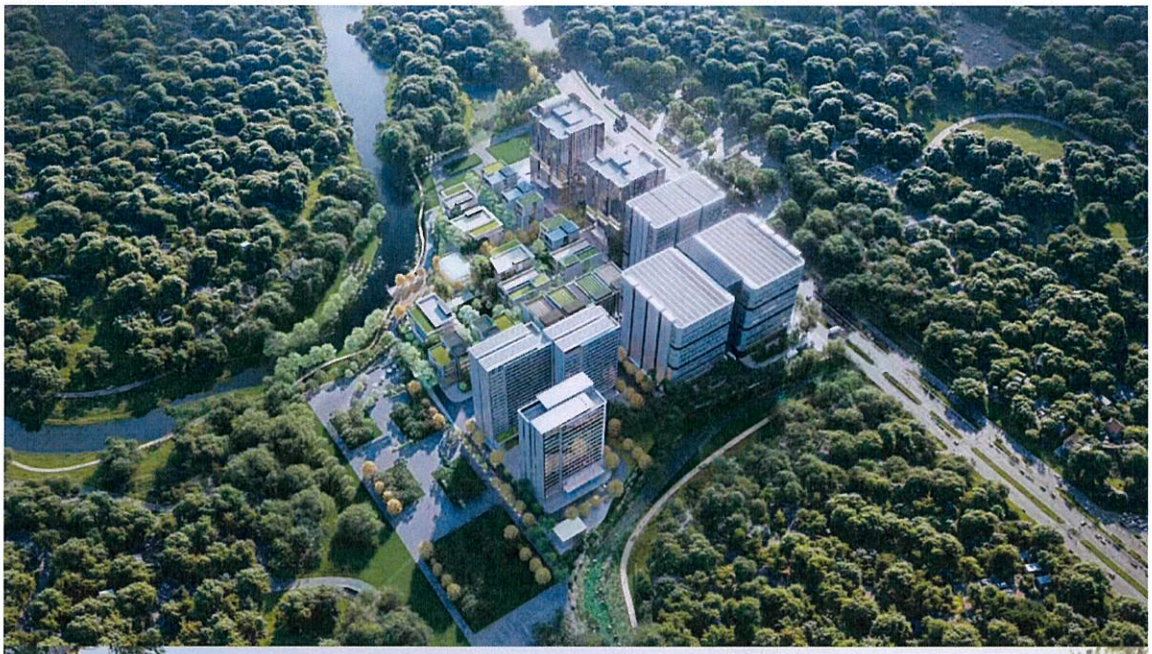
2023 亚太房地产大奖 - 中国最佳综合建筑 5 星奖

2022 IDA 国际设计大奖 - 综合建筑设计荣誉奖



项目3　广州海珠区小洲工业园项目

项目图片：



合同关键页、担任项目负责人证明文件：

小洲工业园项目概念方案设计服务合同

合同编号：启航道合同字-1[2025]003

甲方（委托人）：启航道（广州）投资开发有限公司

乙方（受托人）：凯达环球（亚洲）有限公司（Aedas Asia Limited）

（本页为签署页，后略）

甲方：（盖章）启航道（广州）投资开发有限公司

法定代表人：钟宇

委托代理人：

地址：

邮编：

电话：

传真：

签约日期：2025 年 12 月 19 日

乙方：（盖章）凯达环球（亚洲）有限公司（Aedas Asia Limited）

法定代表人：_____（签章）

委托代理人：_____（签章）

项目负责人：_____（签字）

地址：香港鲗鱼涌华兰路 18 号港岛东中心 29 楼

邮编：/

电话：+852 28611728

传真：+852 25296419

开户银行：香港上海汇丰银行有限公司

银行账号：848-066825-838

签约日期：2025 年 12 月 19 日

本合同签订于广东省广州市海珠区。

（三）规划方案设计：包括建筑方案规划总平面图；

（四）概念方案设计图：分析图、效果图等；

服务要求：乙方提供的服务事项应满足以下要求：

（一）符合国家及地方关于建筑设计的相关规定，满足不理、区规项目的规划条件和功能需求；

（二）满足甲方对小洲工业园项目的各项要求；

（三）在项目暂定投资额范围内，通过优化方案、合理选材等方式实现下列造价控制：

（四）乙方需要配合完成 AH0806032 地块的概念方案深化工作（北侧 AH0806045 地块和西侧村留用地 AH0806031 地块仅配合完成概念方案竞赛，其概念方案深化工作不在本合同服务范围）

第三条 服务期限

乙方服务期限自本合同生效之日起至合同条款履行完毕止，乙方各项服务内容履行期限为：

序号	阶段	服务内容	履行时限	服务成果文件	成果确认流程
1	竞赛概念设计方案阶段	规划指标及规划要点提炼表	竞赛截止之日止（以竞赛文件时间要求为准）	能满足甲方清晰看到项目用地条件制约因素	完成设计竞赛并获得竞赛第一名，并完成方案汇报
2		规划指标与定位指标复核表		要反映出定位指标对计容面积是否有影响及解决方案	
3		设计理念专篇		设计理念方向	
4		总图、指标		/	
5		效果图		需包含一张日景鸟瞰、一张人视点透视	
6	概念方案深化阶段	形成完整的概念设计方案	完成设计竞赛签订合同 30 个工作日内	完整建筑概念设计方案	完成提交终稿通过甲方审议

（以成果确认函为准）

如甲方认为乙方提供的当阶段服务成果文件不符合本合同约定或甲方要求的，乙方应在【10】个工作日内完成整改并重新提交。当阶段服务内容履行期限不予顺延。甲方书面确认符合要求后，方才视为乙方提交的当阶段服务成果已完成。

第四条 服务报酬及其支付方式

（一） 服务报酬

本合同总价：人民币￥保密 此价格为含税包干价，已包含中国法律法规规定的、因履行本合同所需缴纳的一切税费。甲方在向乙方支付款项时，有权依法代扣代缴相关税款，并向乙方提供完税凭证。乙方收到的款项即为税后净额。本合同总价为固定不变价，且已包含为完成本合同服务所发生的所有成本、风险、利润、税费，包括但不限于人工费、工本费用、设备费、专利使用费、中国境内的差旅费、中国境内的税费、汇报的费用、往来文件/变更洽商文件复印费、通信费、邮递费、会议会务费、知识产权使用费、知识产权转让费、加班费、加急费、保险费、利润、管理费及项目所需软、硬件配置等费用。本合同约定价款中已经充分考虑了可能存在的不确定性因素及不可预见的风险，乙方自愿承担因此类风险而引致的工作量增加、费用增加和其他可能的责任，除本合同另有约定或双方另行协商一致外，甲方无须向乙方支付其他费用。

（二） 付款进度及方式

乙方服务费用的支付在满足项目总体进度及合同规定的付款要求和付款进度的前提下进行支付。

保密

附件 2：设计主创及团队名单

姓 名	性别	年龄	拟任职务	专业	设计资质
王烨冰	男	47	项目负责人、主创设计师	建筑学	澳大利亚皇家建筑师学会会员 广州市白云区设计顾问
纪达夫(Ian Keith Griffiths)	男	70	设计审核	建筑学	香港注册建筑师 香港建筑师学会资深会员 英国皇家建筑师学会会员 英国威尔斯大学荣誉院士 英国卡迪夫大学荣誉院士
黄威林	男	66	执行管理	建筑学	香港注册建筑师 香港建筑师学会会员 香港政府认可人仕（建筑师） 澳洲皇家建筑师学会会员 英国皇家建筑师学会会员 中华人民共和国一级注册建筑师 中国绿建委 GBL Manage
温谨馨	男	42	项目建筑师	建筑学	/
陈子尧	男	34	项目设计师	建筑学	/
余肇欣	男	30	项目设计师	建筑学	/
洪碧笙	女	28	项目设计师	建筑学	/

2.1.1 AH0806032 地块

地块编码	AH0806032
用地性质	M1 一类工业用地
总用地面积	54225 M²
容积率	≤3.3
建筑覆盖率	≤50%
计算容积率建筑面积	≤178942M²
建筑高度	≤60m（有特殊生产工艺需求的，经论证后可适当提高。临湿地界面一线建筑限高 15 米）
建筑间距	按照《广州市城乡规划技术规定》执行，城市设计有特殊规定的按其执行。
建筑退线要求	按照《广州市城乡规划技术规定》执行，城市设计有特殊规定的按其执行。
绿地率	20%
机动车泊位数	按照《广州市建设项目停车泊位配建指标规定》(2023 年修订)配建。
公共服务设施	警务室 （200 ㎡）
市政公用设施	1 个 5G 基站、公共厕所（100 ㎡）、垃圾收集站（150 ㎡）、再生资源回收点（10 ㎡）； 地块配建调蓄设施用地面积 2348m²（规模 2348m³）
备注	1、地块内设置 12 米宽内部道路，在土地出让年限内需对西侧商业用地预

用地面积	5826M²
容积率	≤2.5
建筑覆盖率	≤40%
计算容积率建筑面积	≤14565M²
建筑高度	≤40 米（临湿地界面一线建筑限高 15 米）
建筑间距	按照《广州市城乡规划技术规定》执行，城市设计有特殊规定的按其执行。
建筑退线要求	按照《广州市城乡规划技术规定》执行，城市设计有特殊规定的按其执行。
绿地率	30%
机动车泊位数	按照《广州市建设项目停车泊位配建指标规定》(2023 年修订)配建。
公共服务设施	-
市政公用设施	地块配建调蓄设施用地面积 272m²（规模 272m³）
备注	1、在满足消防要求及建筑间距前提下，建筑无需退让北侧用地红线。 2、生态廊道范围内控制为开敞空间。 3、临西江涌一侧河涌管理范围内控制为开敞空间，兼具防洪设施功能，不得有地面建筑，不可进行地下空间建设，不得妨碍水务部门建设水利设

GF—2015—0209

合同编号：后航小洲专项设-1-2026-010

小洲工业园项目
建设工程设计合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局　制定

发包人：
后航道（广州）投资开发有限公司
（盖章）
法定代表人或其委托代理人：钟宇
（签字）
纳税人识别码：91440105MAD8BAX724
地　址：广州市海珠区南洲路1313号101房（仅限办公）
邮政编码：/
法定代表人：钟宇
委托代理人：/
电　话：/
传　真：/
电子信箱：/
开户银行：
交通银行广州海珠支行
账　号：441162378013002909725
日期：2026 年 4 月 29 日

设计人：
（主）广州市设计院集团有限公司
（盖章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
纳税人识别码：91440101455351798Q
地　址：广东省广州市天河区体育东路体育东横街3号
邮政编码：510620
法定代表人：赵松林
委托代理人：/
电　话：
传　真：
电子信箱：
开户银行：
中国工商银行股份有限公司广州创展支行
账　号：3602845019888888879
日期：2026 年 4 月 28 日

设计人：
（成）凯达建筑设计有限公司 AedasDesignLimited
（盖章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
纳税人识别码：75704708000092420（商业登记证号码）
地　址：香港鲗鱼涌华兰路18号港岛东中心29楼
邮政编码：/
法定代表人：刘程辉
委托代理人：/
电话：+852 28611728
传真：+852 25296419
电子信箱：bd-china@aedas.com

8

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：后航道（广州）投资开发有限公司
设计人（全称）：（主）广州市设计院集团有限公司
（成）凯达建筑设计有限公司 AedasDesignLimited

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就小洲工业园项目建设工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：小洲工业园项目。

2. 工程地点：广州市海珠区小洲村（沥滘污水处理厂以东，瀛洲生态园以西，小洲村留用地以北，小洲东路以南）。

3. 项目总用地面积 58,242 ㎡，净用地面积 54,225 ㎡，容积率≤3.3，计容建筑面积≤178,942.5 ㎡，建筑限高 60 米（有特殊生产工艺需求的，经论证后可适当提高。临湿地界面一线建筑限高 15 米）。地块用地性质为一类工业用地（M1），建筑密度≤50%，绿地率≤20%。

4. 建筑功能：工业厂房、产业办公、展示中心、公寓楼、配套、公服及市政配套等。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：详见附件 1。

2. 工程设计阶段：方案设计、初步设计（若有）、施工图设计、工程招标配合及施工全过程配合（含设计变更、图纸会审等）、竣工验收配合等。

3. 工程设计服务内容：

3.1 工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

3.2 本项目质量目标：本项目绿色建筑目标为工业建筑不强制绿色建筑，办公和公寓等配套按绿建设计（二星），最终按能满足绿建办审批为准。设计人各阶段设计工作及所提交的设计成果应满足上述目标的申报条件，同时设计人应负责上述目标的申报，为申报工作提供相关资料。相关费用已包含在投标报价中，发包人不再另行支付费用。

4

附件 1：工程设计阶段、范围与服务内容

一、工程设计阶段

本项目设计阶段包含所有建设内容的方案优化及深化设计（含修规报建、景观会审、方案会或总师会评审（若有）、单体报建、估算编制）、初步设计（概算编制和优化配合）、施工图设计、施工配合阶段。

二、设计工作范围

1 建筑工程部分（具体包括但不限于）

（1）负责本项目红线范围内及周边影响本项目验收的零星工程，包含但不限于所有建筑、结构（含挡土墙（若有））、给排水、电气、智能化、通风空调、BIM管线设计、园区厨房专项设计（若有）、配套生活设施泳池水处理设计（若有）、消防、人防、各业态的公区精装设计（含二次机电、消防、智能化设计）、配套公寓的标间精装设计、展示中心精装设计、厂房或科研设施样板层的简装设计、室内二次深化图审核盖章服务、幕墙、铝窗、卫生、环保、建筑节能、绿色建筑、海绵城市设计、小市政、代建道路设计（包含红线外其镜像范围的小洲南路段）、永电、永水、燃气、信号覆盖设计、装配式建筑或模块化建筑、道路（含代建及配套道路）、景观绿化包含代建绿地、裙楼屋面（若有）、花境（若有）、标识设计、交通划线（含地库车位划线）、交通顾问设计（若有）、泛光照明、空中连廊（若有）、停机坪（若有）等所有专项的设计工作；

（2）负责专项设计（或评估）工作：包括不限于绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式建筑设计、结构专业、幕墙专业、交通专业、市政相关专业评估等；

（3）负责BIM技术运用设计工作：利用BIM模块辅助设计、净高分析等；并利用BIM模型进行设计协调及优化，完成设计方案复核、三维管线综合、竖向净空优化等BIM应用，并提交相应的成果报告，BIM成果满足施工图审查要求；后期按现场需要参与BIM专题会、协调会；

（4）负责组织各项专家评审工作；

（5）协助办理建设工程规划许可证等各专项报批报建和验收工作，包括且不限于报审报建、盖章及送审服务；

（6）如承包人不具备项目中各专业部分的相应资质，承包人应在征得发包人同意后专业分包给具备相关资质的设计单位并签订分包合同；

（7）除按合同规定的时间和要求向发包人提交设计成果文件外，还应承担工程

53

凯达建筑设计有限公司 Aedas Design Limited 凯达建筑设计有限公司 Aedas Design Limited	/	王烨冰	主创设计师	澳大利亚皇家建筑师学会会员	1、深圳雪花科创城（华润置地华南大区雪花啤酒总部基地项目整体规划概念及各地块建筑方案-扩初设计） 2、广州粤海云港城 3、陕煤（海南）国际产业中心项目 4、深圳港中旅聚豪大厦 5、成都兴隆湖万科云城项目
	/	纪达夫 (Ian Keith Griffiths)	设计审核	香港注册建筑师 香港建筑师学会资深会员 英国皇家建筑师学会会员无 英国威尔斯大学荣誉院士 英国卡迪夫大学荣誉院士	1、深圳雪花科创城（华润置地华南大区雪花啤酒总部基地项目整体规划概念及各地块建筑方案-扩初设计） 2、深圳河套深港科技创新合作区国际协同创新区 N-01、N-03 地块项目全过程设计 3、深圳建筑产业生态智谷一期总部基地项目 4、广州南沙期货产业园 5、珠海横琴科学城（三期）
	/	黄威林	执行管理	香港注册建筑师 香港建筑师学会会员 香港政府认可人仕（建筑师） 澳洲皇家建筑师学会会员 英国皇家建筑师学会会员 中华人民共和国一级注册建筑师 中国绿建委 GBL Manage	1、深圳雪花科创城（华润置地华南大区雪花啤酒总部基地项目整体规划概念及各地块建筑方案-扩初设计） 2、广州粤海云港城 3、深圳建筑产业生态智谷一期总部基地项目 4、深圳港中旅聚豪大厦 5、深圳建筑产业生态智谷一期总部基地项目

项目4　合肥经开区新港未来社区产业园项目（合同名称：新港科技园二地块设计总承包及三、四地块概念性设计项目）

项目图片：

合同关键页、担任项目负责人证明文件：

建设工程设计合同

工程名称：新港科技园二地块设计总承包及三、四地块概念性设计

工程地点：合肥市经济技术开发区

合同编号：

设计证书等级：建筑设计（建筑工程）专业甲级

工程勘察综合类乙级

发包人：合肥海恒创新投资管理有限公司

设计人：安徽省建筑设计研究总院股份有限公司（联合体牵头人）

&安徽省城建设计研究总院股份有限公司（联合体勘察单位）

达环球（亚洲）有限公司（Aedas Asia Limited）（联合体成员）

签订日期：2025年12月

2026/01/08 16:32

2026/01/13 11:04

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 监制

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在合肥海恒创新投资管理有限公司签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式捌份，副本一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执正本贰份、副本贰份，设计人各执正本贰份、副本贰份。

发包人：合肥海恒创新投资管理有限公司（盖章）	设计人1：安徽省建筑设计研究总院股份有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
组织机构代码：	组织机构代码 91340000485000016Q
纳税人识别码：	纳税人识别码：
地　址：	地址：合肥市经开区繁华大道7099号
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　话：	电　话：
传　真：	传　真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：
账　号：	账　号：
时　间：2025年12月31日	时　间：2025年12月31日

设计人2：安徽省城建设计研究总院股份有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：

纳税人识别码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

时　间：2025年12月31日

设计人3：凯达环球（亚洲）有限公司（Aedas Asia Limited）（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码

纳税人识别码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

时　间：2025年12月31日

第一节 合同协议书

发包人：合肥海恒创新投资管理有限公司

设计人1：安徽省建筑设计研究总院股份有限公司（联合体牵头人）

设计人2：安徽省城建设计研究总院股份有限公司（联合体勘察单位）

设计人3：凯达环球（亚洲）有限公司（Aedas Asia Limited）（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：新港科技园二地块设计总承包及三、四地块概念性设计。

2.工程批准、核准或备案文号：2506-340162-04-01-683415。

3.工程内容及规模：总占地面积约27.8万平方米，总建筑面积约86万平方米；项目拟建研发办公、研发厂房、商业服务及配套设施。

4.工程所在地详细地址：合肥经济技术开发区排云路与望水路交口。

5.工程投资估算：/。

6.计划进度安排：具体以发包人要求为准。

7.采用主要技术标准：按国家和地方现行相关规范、标准执行。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：详见专用条款及附件。

2.工程设计阶段：详见专用条款及附件。

3.工程设计服务内容：详见专用条款及附件。

工程设计范围、阶段与服务内容见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

具体工程设计周期以发包人要求、专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：地块二为单价合同，地块三、地块四不再另行计取；

2.签约合同价为：

暂定人民币（大写）保密

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：谷敦 。

设计人项目负责人：任禄 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）中标通知书；

（4）投标函及其附录（如有）；

（5）发包人要求；

（6）技术标准；

（7）发包人提供的上一阶段图纸；

（8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

附件 1：工程设计范围、阶段与服务内容

工程设计范围、阶段与服务内容

一、本工程设计范围

新港科技园地块二全部设计内容（设计总承包含建筑公区精装修、样板间设计），包括方案设计、初步设计及概算、施工图设计。地块三、地块四的概念性方案设计。需配合地块二设计方案报审时进行概念性方案审查。

二、本工程设计阶段划分

地块二：自合同签定之日起至完成地形图测绘、物探、检测（完成本项目设计的全部检测内容）、项目建议书、环评、勘探及方案设计并完成规划部门审批的期限为 60 日历天；方案设计通过规划部门审批后20 日历天内完成初步设计；方案设计通过规划部门审批后40 日历天内提交全套施工图设计文件（此文件为甲方委托的第三方审图机构签章确认的施工图设计文件）。

地块三、地块四具体以甲方要求为准。

三、各阶段服务内容

设计内容包括且不限于：

1.1 勘察、测绘具体见下述备注。

1.2 项目规划设计：含总平面规划设计、新建建筑设计及配套工程方案设计。

1.3 初步设计及项目施工图设计：全套的初步设计概算及施工图设计，包括建筑单体施工图设计、公区精装修设计、基坑支护专项设计、道排、景观、绿化、地下车库（含人防及非人防部分）、停车位、围墙、大门、值班室、配电房、强弱电、供水、消防、监控、管线管综、智能化亮化、装饰装修等及其他附属工程设计全部内容。

1.4 装配式设计：根据合肥市现行相关规定要求完成装配式建筑设计和装配率（装配率需满足项目所在地建委等相关职能部门的要求及文件规定）评审；

1.5 依照合肥市现行相关规定要求进行绿色建筑和建筑节能设计（自行或委托具相应资质的单位完成该建筑的绿色建筑技术咨询服务和专项审查工作，项目开工前取得绿色建筑设计评价标识），通过建筑节能及绿色建筑审批。

2. 设计人须充分踏勘现场，对场地构筑物、杆线、地下管线保护、迁移、现状水系疏导等与本工程相关的一切设计内容均包含在设计内容当中。所有设

附件 4 ：设计人主要设计人员表

设计人主要设计人员表

名　称	姓名	职务	注册执业资格	承担过的主要项目
一、总部人员				
项目主管	任禄	分院院长	一级注册建筑师	
其他人员				
二、项目组成员				
项目负责人	任禄	分院院长	一级注册建筑师	
结构专业负责人	乐明星	分院总工	一级注册结构工程师	
电气专业负责人	汪军	总工程师	注册电气工程师（供配电）	
给排水专业负责人	黄慧	正高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	
装饰专业负责人	张步远	高级工程师	/	
景观专业负责人	田建中	正高级工程师	/	
建筑专业负责人	郭亮	正高级工程师	一级注册建筑师	
暖通专业负责人	高峰	正高级工程师	注册设备工程师（暖通空调）	
勘察专业负责人	魏聪	正高级工程师	注册土木工程师（岩土）	
造价专业负责人	梁勇	高级工程师	一级注册造价工程师	
方案负责人	王烨冰		澳大利亚皇家建筑师学会会员 广州市白云区设计顾问	
建筑设计审核负责人	纪达夫		香港建筑师学会会员认证英国皇家建筑师协会认证	
项目建筑设计师	温译馨			
项目建筑设计师	陈子亮			
项目建筑设计师	洪碧莹			

项目5　南京中信泰富信泰中心综合体（合同名称：南京鼓楼区 2019G61 清凉门大街项目建筑方案设计）

项目图片：

合同关键页、担任项目负责人证明文件：

合同编号【G61-111-003】

南京鼓楼区 2019G61 清凉门大街项目

建筑方案设计合同

工程名称：【南京 2019G61 清凉门大街项目建筑方案设计】

工程地点：【江苏省南京市】

委托人：【南京信富置业有限公司】

设计咨询人：【凯达环球建筑设计咨询（北京）有限公司】

签订日期：【2020.03】

委托人：南京信富置业有限公司（以下简称“甲方”）；

设计咨询人：凯达环球建筑设计咨询（北京）有限公司（以下简称“乙方”）；

依照《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规，遵循平等、公平、自愿的原则，甲方就【南京鼓楼区 2019G61 清凉门大街项目建筑方案设计】项目建筑工程设计任务委托乙方负责完成建筑概念方案设计、建筑方案设计、建筑专业扩初设计、施工图审核及施工后期现场技术服务。双方就该项目工程设计有关事项协商一致，同意签订本工程设计咨询合同，以资共同遵守。

第 1 条 合同签订依据

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 国家及地方现行建筑设计技术规范、规定。

1.4 建设工程批准文件。

1.5 本项目的立项批文。

1.6 本项目的规划设计条件。

第 2 条 项目概况

本合同工程设计项目的名称、地点、规模及特征：

2.1 工程项目名称：南京鼓楼区 2019G61 清凉门大街项目建筑方案设计

2.2 工程项目地点：南京清凉门大街项目位于鼓楼区河西地区，清凉门大街以北，现状住宅小区以南，规划教育用地以东，江东北路以西。

2.3 工程项目规模：拟建总建筑面积约【191000】平方米（规划用地约【31254】平方米）。

2.4 工程项目特征：商业、办公、酒店式公寓、基层社区中心等。

2.5 以上项目情况仅为项目基本情况概述，不代表项目的实际所有情况，乙方有义务对项目及周边情况进行现场勘查、了解。

第 3 条 设计工作范围、要求及服务内容

3.1 设计工作范围

3.1.1 红线范围内的所有建筑物、构筑物、道路、广场、花园，详见《设计任务书》（本合同附件一）；

3.1.2 红线范围内的地下建筑物（车库及其它地下室等辅助设施）。

3.1.3 其余项目的概念方案研究（不多于 3 个，不含效果图）

3.2 设计服务内容

3.2.1 按本合同要求提供建筑方案设计（向甲方提交针对方案设计成果的国家及地方性规范，当地政府部门的常规做法，技术层面的建议与指导意见，并完成方案设计文本的汇总与编制）、建筑专业扩初设计、建筑外立面控制、建筑施工图（招标图）审核，项目施工期间现场技术配合；

3.2.2 与设计阶段所涉及的各单项设计单位，顺利进行协调、配合，提出

附件四、乙方购买的专业责任保险证明复印件

附件五、责任分工表

附件六、公司营业执照（加盖公章）

16.5.2 本合同补充内容的约定：（结算时另行签订）

16.5.2.1 经双方协商并依法签署生效的其他补充协议。

16.5.2.2 为履行本合同有关设计的业务通知单、业务联系单、成果确认单等书面文件。

16.6 本合同文本为二份正本，签约双方各执一份，六份副本，双方各执三份，具有同等法律效力。

（以下无正文，为签字盖章页）

甲方：南京信富置业有限公司

（盖章）

法定代表人：

授权代理人：

住所：

乙方：凯达环球建筑设计咨询（北京）有限公司

（盖章）

法定代表人：

授权代理人：韦业启 全球设计董事

住所：北京市朝阳区建国门外大街 2 号北京银泰中心 C 座 37 层 3702 室

4.4.2 施工期间根据甲方现场项目部的要求，不定期参加现场设计协调会，并及时解决须协调事宜。在项目施工全程，乙方须根据甲方要求派有经验的设计师根据甲方的需要及时到达施工现场，审查建筑设计及外幕墙施工完成效果，保证建筑师的原设计思想在施工中得到充分贯彻，并提供相关的技术配合；

注：本条所述完成各阶段工作的日历天数均不包含甲方及政府有关部门审批的时间。

第 5 条 设计收费

5.1 合同总价：

本合同所约定的专业设计服务的总价（含税）	保密
保密	

持不变，增值税税额根据适用的税率计算调整。

具体单价标准及总价构成如下表所示：

序号	分项名称	建筑面积（S）(m^2)	服务阶段设计费单价					设计费单价（F=A+B+C+D+E）（元/m^2）	设计费总价（G=S×F）（元）
			建筑概念方案设计（A）	建筑方案设计（B）	建筑专业初步设计（C）	招标图/施工图配合（D）	施工配合（E）		
1	办公	75300	保密						

附件三 设计人员名单

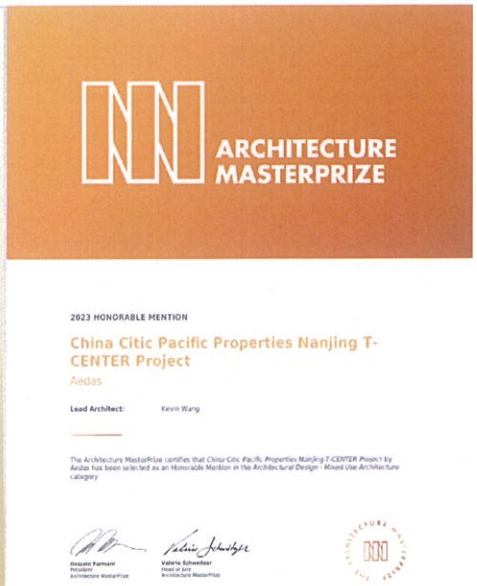
拟在本项目中担任的职责	姓名	性别	年龄	专业	毕业、职称
设计及项目董事	王炸冰	男	43	建筑	注册设计董事
设计审核	纪达夫(Keith Griffiths)	男	65	建筑	主席、全球设计总监
执行管理	黄威林	男	61	建筑	董事总经理（中国）
项目建筑师	刘香国	男	37	建筑	高级主任设计师
项目建筑师	肖杨	男	34	建筑	主任设计师
项目设计师	林彩	男	36	建筑	高级建筑师
项目设计师	叶嘉	男	28	建筑	建筑设计师
项目设计师	林亿	女	26	建筑	建筑设计助理
项目设计师	屈铮	男	30	建筑	建筑设计助理

获奖证书：

2024 年亚太房地产大奖 - 中国综合建筑优胜奖

2023 年杰出建筑大奖(Architecture MasterPrize) - 综合建筑荣誉奖

2023 年 REARD 全球地产设计大奖 - 商业类银奖



项目6　深圳中旅聚豪大厦

项目图片：

合同关键页、担任项目负责人证明文件：

建设工程设计合同

工 程 名 称：中旅聚豪大厦建筑方案设计

工 程 地 点：深圳宝安区

合 同 编 号：SZ-JHH（SJ）-2020-001

发 包 人：中旅（深圳）城市发展有限公司

设 计 人：凯达环球建筑设计咨询（北京）有限公司

签 订 日 期：2020 年 8 月 24 日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制

发包人：中旅（深圳）城市发展有限公司

设计人：凯达环球建筑设计咨询（北京）有限公司

发包人委托设计人承担中旅聚豪大厦建筑方案设计，经双方协商一致，签订本合同。

第 1 条 本合同依据下列文件签订

1.1.《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2.国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3.建设工程批准文件。

第 2 条 本合同设计项目的内容、设计周期

2.1.项目名称：中旅聚豪大厦建筑方案设计

2.2.工程规模：项目用地约 13841.19 ㎡，容积率 4.5，计容建筑面积约 62285 ㎡（其中办公 43615 ㎡，商业 18540 ㎡，物业服务用房 130 ㎡），地下室面积暂定为 24000 ㎡（机动车泊车位≥555 辆），总建筑面积为 86285 ㎡。建筑覆盖率≤60%（具体数据及要求以最终《建设用地规划许可证》为准），绿化率≥30%，建筑高度≤110 米，并满足 117 米的航空限高要求。

2.3.设计内容：包含建筑方案设计及深化设计，具体内容详见设计任务书。

2.4.设计人应配合发包人完成各项报建工作，在建筑方案报建阶段，设计人应在合同约定范围内提供配合服务。

2.5.设计人应提供与施工图设计及二次深化设计单位配合服务，以确保施工图及深化设计图纸达到方案设计的要求和效果。

2.6.设计人配合发包人审阅施工图设计及二次深化设计完成的图纸，以保证设计人的设计意向的实现。

2.7.设计人应提供立面材料样板及配合完成施工现场建筑选材定样工作。

2.8.本合同设计周期：概念方案 30 日历天，建筑方案设计 60 日历天，深化设计 45 日历天，共计 135 日历天。

第3条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	有关事宜
1	建设项目规划条件	1	设计启动 5 个日历天内	
2	用地红线图（电子版）	1		
3	策划报告	1		
4	设计任务书	1		

第4条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件见附件——设计任务书。

第5条 设计费及支付

5.1.1 本合同为固定单价合同，设计费总额暂定：保密 万元整）。结算时按相应产品类型对应的实际建筑面积乘以综合单价计算设计费用，各产品类型建筑面积变动范围在±5%以内（含±5%）的部分设计费不做调整，超过合同约定的各产品类型的建筑面积的±5%以上部分按增加或减少的各产品类型建筑面积进行调整，地上的核增建筑面积不另行计算相关设计费用，建筑方案实际建筑面积以政府审批方案报建的建筑面积为准。

5.1.2 设计费明细如下：

序号	产品类型	建筑面积（万㎡）	
1	办公楼	4.362	保密
2	商业	1.854	
3	物业用房	0.013	
4	地下室	2.40	
5	合计	8.629	

5.2.设计费支付进度：

发包人名称：	中旅（深圳）城市发展有限公司	设计人名称：	凯达环球建筑设计咨询（北京）有限公司
法定代表人：		法定代表人：	纪达志（Ian Keith Griffiths）
委托代理人：		委托代理人：	韦业启（Wai Yip Kai Kenneth）
地址：		地址：	北京市朝阳区建国门外大街 2 号院银泰中心 3 号楼 37 层 3702 室
联系电话：		联系电话：	+86 10 8529 0200
纳税人识别号：	91440300708413679C	纳税人识别号：	91110105741580713R
开户银行：	中国银行深圳市宝安支行	开户银行：	汇丰银行（中国）有限公司北京分行
银行账号：	7614 5793 2152	银行账号：	7260 6552 7003
日期：		日期：	

附件 2

设计人本项目主要设计人员名单

序号	姓名	工作年限	学历	专业	技术职称	在本项目拟任职务
1	王烨冰	23	硕士	项目管理	澳大利亚皇家建筑师学会会员	项目负责人/设计主创
2	纪达夫 (Ian Keith Griffiths)	42	硕士	建筑学	香港建筑师学会资深会员 英国皇家建筑师学会会员	设计审核
3	黄威林	33	硕士	建筑学	香港注册建筑师 香港建筑师学会会员 香港政府认可人仕（建筑师） 中国一级注册建筑师	执行管理
4	刘哲因	15	硕士	建筑/可持续发展	英国皇家建筑师学会会员	项目建筑师
5	温谨馨	12	硕士	建筑学	/	项目设计师
6	肖杨	11	学士	建筑学	中级职称	项目设计师
7	梁文宇	5	硕士	建筑学		项目设计师

3 设计人员名单及清单

设计人员名单及清单

序号	姓　名	职务	出生年月	工作年限	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	王烨冰	全球设计董事	1976/11	29 年	【建筑】项目负责人及主创设计师	凯达环球建筑设计咨询（深圳）有限公司
2	纪达夫(Ian Keith Griffiths)	创始人及主席	1954/10	48 年	【建筑】设计审核	凯达环球有限公司(Aedas Limited)
3	黄威林	全球董事	1958/7	39 年	【建筑】执行管理	凯达环球有限公司(Aedas Limited)
4	温谨馨	高级主任建筑师	1982/10	17 年	【建筑】项目建筑师/项目经理	凯达环球建筑设计咨询（北京）有限公司深圳市分公司
5	陈子尧	高级建筑设计师	1991/2	7 年	【建筑】项目设计师	凯达环球建筑设计咨询（北京）有限公司深圳市分公司
6	洪碧笙	建筑设计师	1997/1	4 年	【建筑】项目设计师	凯达环球建筑设计咨询（北京）有限公司深圳市分公司
7	赖依依	建筑设计师	1991/10	9 年	【建筑】项目设计师	凯达环球建筑设计咨询（北京）有限公司深圳市分公司
8	贾圳	建筑师助理	1997/6	3 年	【建筑】项目设计师	凯达环球建筑设计咨询（北京）有限公司深圳市分公司

AEDAS BEIJING LIMITED 凯达环球建筑设计咨询北京有限公司 1101050739517

公司关系说明：

公司关系说明函

兹证明，凯达中国有限公司（Aedas China Limited）、凯达环球（亚洲）有限公司(Aedas Asia Limited)及凯达环球有限公司(Aedas Limited)均为 Aedas （Architects） Limited 设立的全资子公司，而凯达环球建筑设计咨询（北京）有限公司（“我司”）、凯达环球建筑设计咨询（深圳）有限公司为凯达中国有限公司（Aedas China Limited）于中华人民共和国境内的全资子公司。

凯达环球建筑设计咨询（北京）有限公司则分别于上海、成都和深圳设立了凯达环球建筑设计咨询（北京）有限公司上海分公司、凯达环球建筑设计咨询（北京）有限公司成都分公司和凯达环球建筑设计咨询（北京）有限公司深圳市分公司。

上述九间公司全属凯达集团，且均为“凯达”（Aedas）商标的合法使用人，在各项目人力财力等资源的投放上实现资源共享。

就贵司对【深圳市临空经济产业园（18-04 工业地块）项目建筑方案设计】进行邀请招标之事宜，我司负责参加投标，而凯达中国有限公司（Aedas China Limited）、凯达环球（亚洲）有限公司(Aedas Asia Limited)、凯达环球有限公司(Aedas Limited) 、凯达环球建筑设计咨询（深圳）有限公司、凯达环球建筑设计咨询（北京）有限公司上海分公司、凯达环球建筑设计咨询（北京）有限公司成都分公司及凯达环球建筑设计咨询（北京）有限公司深圳市分公司的业绩为我司的**共同业绩**。

特此函告。

凯达环球建筑设计咨询（北京）有限公司

2026 年 6 月 22 日

附设计人员在职证明：

凯达环球建筑设计咨询(北京)有限公司
中国北京市朝阳区
建国门外大街 2 号
北京银泰中心 C 座
49 层 4902 室
邮编 100022

电话 +86 10 8529 0200
传真 +86 10 6586 2021
beijing@aedas.com
aedas.com

Aedas

在职证明

兹证明以下成员在凯达集团（Aedas）工作。

姓名	职务	在本单位工作时间
王烨冰	全球设计董事	14 年
纪达夫(Ian Keith Griffiths)	创始人及主席	34 年
黄威林	全球董事	15.5 年
温谨馨	高级主任建筑师	8.9 年
陈子尧	高级建筑设计师	5.9 年
洪碧笙	建筑设计师	3.8 年
赖依依	建筑设计师	0.3 年
贾圳	建筑师助理	0.5 年

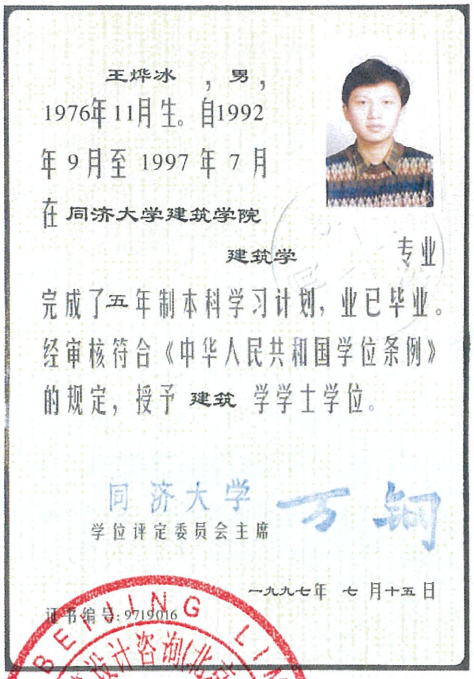
此致，

凯达环球建筑设计咨询（北京）有限公司

2026 年 6 月 22 日

此傳真內容為上述收件人而提供，當中或包含特許、保密、及/或享有版權保護的資料。倘閣下並非預定的收件人，則嚴禁披露、複製、分發傳真內容或根據傳真內容作任何其他行動，而此等行為亦屬違法。

附设计人员学历资质证件及人员简历：
项目负责人及主创设计师：王烨冰
建筑学学士（同济大学）



王烨冰，男，
1976年11月生。自1992
年9月至1997年7月
在同济大学建筑学院
建筑学专业
完成了五年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予建筑学学士学位。

同济大学
学位评定委员会主席 万钢

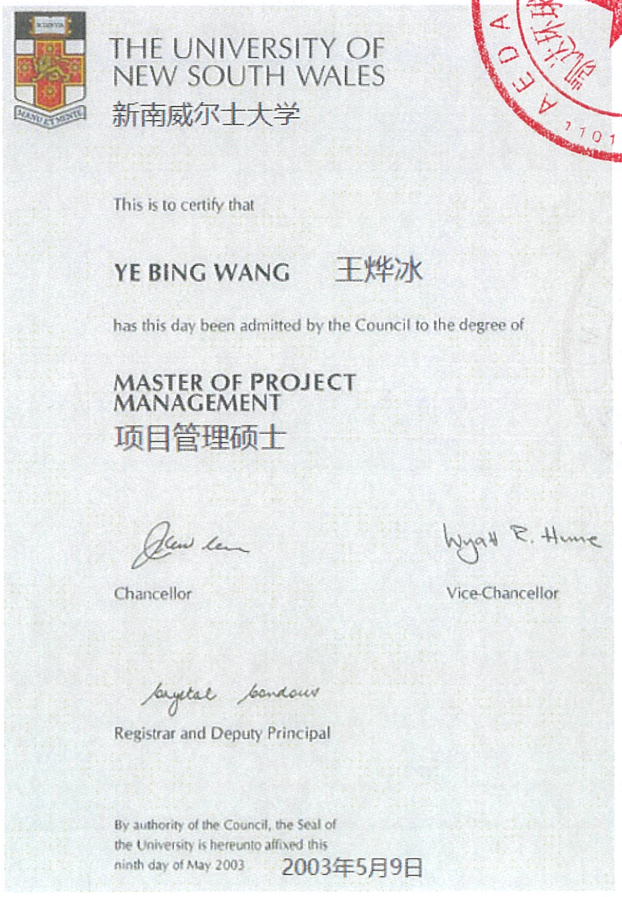
一九九七年 七月十五日

证书编号：9719016

学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

项目管理硕士（悉尼新南威尔士大学）



THE UNIVERSITY OF
NEW SOUTH WALES
新南威尔士大学

This is to certify that

YE BING WANG 王烨冰

has this day been admitted by the Council to the degree of

MASTER OF PROJECT
MANAGEMENT
项目管理硕士

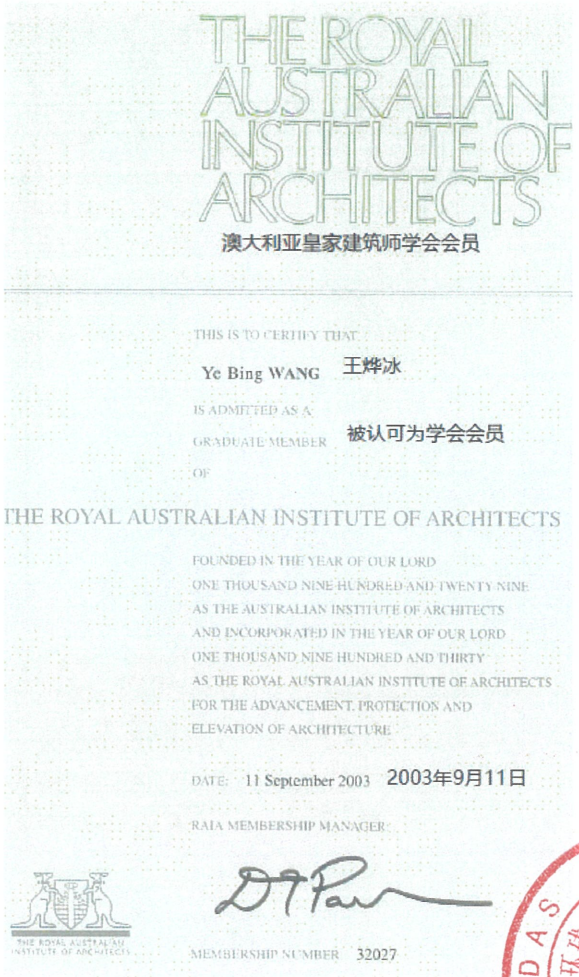
Chancellor

Wyatt R. Hume
Vice-Chancellor

Registrar and Deputy Principal

By authority of the Council, the Seal of
the University is hereunto affixed this
ninth day of May 2003 2003年5月9日

澳大利亚皇家建筑师学会会员



THE ROYAL AUSTRALIAN INSTITUTE OF ARCHITECTS

澳大利亚皇家建筑师学会会员

THIS IS TO CERTIFY THAT

Ye Bing WANG 王烨冰

IS ADMITTED AS A

GRADUATE MEMBER 被认可为学会会员

OF

THE ROYAL AUSTRALIAN INSTITUTE OF ARCHITECTS

FOUNDED IN THE YEAR OF OUR LORD
ONE THOUSAND NINE HUNDRED AND TWENTY NINE
AS THE AUSTRALIAN INSTITUTE OF ARCHITECTS
AND INCORPORATED IN THE YEAR OF OUR LORD
ONE THOUSAND NINE HUNDRED AND THIRTY
AS THE ROYAL AUSTRALIAN INSTITUTE OF ARCHITECTS
FOR THE ADVANCEMENT, PROTECTION AND
ELEVATION OF ARCHITECTURE

DATE: 11 September 2003 2003年9月11日

RAIA MEMBERSHIP MANAGER

MEMBERSHIP NUMBER 32027

广州市白云区设计顾问

聘 书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘王烨冰同志为广州市白云区设计顾问。

特颁此证。

白云区社区设计师工作办公室（代章）

二〇二〇年十二月

社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：WANGYEBING　　社保电脑号：保密　　身份证号码：保密　　页码：1

参保单位名称：凯达环球建筑设计咨询（深圳）有限公司　　单位编号：727375　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	727375	保密														
2024	05	727375															
2024	06	727375															
2024	07	727375															
2024	08	727375															
2024	09	727375															
2024	10	727375															
2024	11	727375															
2024	12	727375															
2025	01	727375															
2025	02	727375															
2025	03	727375															
2025	04	727375															
2025	05	727375															
2025	06	727375															
2025	07	727375															
2025	08	727375															
2025	09	727375															
2025	10	727375															
2025	11	727375															
2025	12	727375															
2026	01	727375															
2026	02	727375															
2026	03	727375															
2026	04	727375															
2026	05	727375															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927ccdb880f08a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
727375	凯达环球建筑设计咨询（深圳）有限公司

凯达环球建筑设计咨询（北京）有限公司 KAEDAS BEIJING LIMITED 110105073951?

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年5月16日

王烨冰

全球设计董事

建筑学学士 (同济大学) 1997
项目管理硕士 (悉尼新南威尔士大学) 2002
澳大利亚皇家建筑师学会会员 2003
广州市白云区设计顾问 2020

Aedas

王烨冰先生是Aedas全球设计董事，拥有超过26年专业建筑设计经验，其中包括8年在澳洲的工作经验。

曾在澳洲考克斯集团 (The Cox Group)，墨尔本柏涛(Peddle Thorp Melbourne)，以及华东建筑设计研究院就职，王先生在各种类型建筑项目中累积了丰富的经验和专业知识，建筑设计实践的类型包括了企业总部、企业园区及厂区、城市更新、大型公共交通、城市综合体、酒店、会展中心、媒体建筑、商业、住宅项目等等。

王先生在设计实践中追求创新，敢于挑战。多年的跨国工作及生活经验让他具有出色的团队领导和组织能力，促就其高效务实的沟通能力，善于和业主及各专业顾问进行沟通和协调，确保有效、高效的履行设计合同。他较强的判断能力及逻辑分析能力也协助带领团队达成高质量的设计成果。

王先生近年来在国内领导诸多发展项目的设计及工程实践，他近期的代表作品包括不少当地的标志性建筑，例如深圳华润雪花科创城 (含M1工厂及生产)、广州粤海云港城、广州小洲工业园项目、合肥经开区新港未来社区产业园项目、长沙益丰集团第二总部、海口陕煤集团总部、徐州苏宁广场城市综合体暨凯悦酒店、上海金桥开发区南区产业区、上海外高桥康瑞医学产业园和珠海横琴国际创新基地等。

王烨冰
全球设计董事

建筑学学士 (同济大学) 1997
项目管理硕士 (悉尼新南威尔士大学) 2002
澳大利亚皇家建筑师学会会员 2003
广州市白云区设计顾问 2020

Aedas

得奖项目

中国深圳华润雪花科创城
—
2025澎湃城市更新年度榜单
智慧城市样本
—
2024年香港建筑师学会两岸四地建筑设计大奖
待兴建项目：建筑方案设计组别优异奖
—
2023年亚洲建+设大奖(A&D Awards)
未来开发项目/综合体类卓越建筑奖
—
2023年REARD全球地产设计大奖
商业类银奖
—
2022缪斯设计大奖(MUSE Design Awards)
重建类金奖
—
2022年Chicago Athenaeum国际建筑大奖
荣誉奖
—
2021美国国际设计大奖(IDA Award)
综合建筑设计荣誉奖
—
2021年杰出建筑大奖(Architecture MasterPrize)
建筑设计-综合建筑荣誉奖

中国陕煤 (海南) 国际产业中心项目
—
2024年 IDA国际设计奖
建筑项目发展 - 综合项目荣誉奖
—
2024年REARD全球地产设计大奖
商业类铜奖

中国海口国兴大道D10地块商业街
—
2024年 IDA国际设计奖
建筑项目发展 - 商业项目银奖
—
2024年REARD全球地产设计大奖
商业类银奖

中国广州粤海 · 云港城
—
2023年杰出建筑奖(Architecture MasterPrize)
建筑设计综合建筑荣誉奖
—
2023亚太房地产大奖
中国最佳综合建筑5星奖
—
2022 IDA国际设计大奖
综合建筑设计荣誉奖

得奖项目

中国南京中信泰富清凉门大街综合体
—
2024年亚太房地产大奖
中国综合建筑优胜奖
—
2023年杰出建筑奖(Architecture MasterPrize)
建筑设计综合建筑荣誉奖
—
2023年REARD全球地产设计大奖
商业类银奖

中国重庆金科中心暨金科酒店
—
2023年杰出建筑奖(Architecture MasterPrize)
建筑设计综合建筑荣誉奖
—
2023年REARD全球地产设计大奖
商业类荣誉奖
—
2023 Novum Design Award大奖
建筑设计类金奖
—
2023亚太房地产大奖
中国综合建筑优胜奖
—
2022 IDA国际设计大奖
综合建筑设计荣誉奖
—
2022年普罗奖(Pro+ Award)
商办建筑银奖
—
2022 年度优秀工程勘察设计奖
建筑工程设计(含一般工业建筑)二等奖

中国重庆协信观音桥星光68二期项目
—
2023年REARD全球地产设计大奖
商业类荣誉奖
—
2022年普罗奖(Pro+ Award)
商办建筑银奖
—
2022年杰出建筑大奖(Architecture MasterPrize)
建筑设计综合建筑荣誉奖
—
2021美国国际设计大奖(IDA Award)
综合建筑设计荣誉奖

中国成都天府万科云城
—
2023缪斯设计大奖(MUSE Design Awards)
综合建筑设计类金奖

AEDAS BEIJING LIMITED 爱达邦建筑设计咨询(北京)有限公司 110105073951?

王烨冰
全球设计董事

建筑学学士 (同济大学) 1997
项目管理硕士 (悉尼新南威尔士大学) 2002
澳大利亚皇家建筑师学会会员 2003
广州市白云区设计顾问 2020

Aedas

得奖项目

中国成都龙泉世茂城商业中心
—
2020年READ全球地产设计大奖
金奖 · 商办类 & 银奖 · 旅游类
—
2020年杰出建筑大奖(Architecture MasterPrize)
建筑设计综合建筑荣誉奖

中国武汉融创武汉1890
—
2023 CREDAWARD大奖
未来 (方案) 项目优秀奖
—
2022年亚洲建+设大奖(A&D Awards)
综合体类建筑 (未来发展) 银奖
—
2021-2022年A'设计奖
建筑和房地产项目设计, 银奖
—
2022年Chicago Athenaeum国际建筑大奖
优胜奖
—
2022 MIPIM《建筑评鉴》未来项目大奖
新旧融合项目类优胜奖
—
2022缪斯设计大奖(MUSE Design Awards)
改造类金奖
—
2021美国国际设计大奖(IDA Award)
改造项目荣誉奖
—
2021年杰出建筑大奖(Architecture MasterPrize)
建筑设计-修复与改造项目荣誉奖

中国绿发新疆华美胜地赛里木湖JW万豪酒店集群项目
—
2026年亚太房地产大奖
中国最佳酒店建筑5星奖
—
2026年缪斯设计大奖
酒店及度假项目类金奖
—
2025年杰出建筑奖
建筑设计餐旅建筑优胜奖
—
2025年READ全球地产设计大奖
酒店类建筑金奖
—
2025年IDA国际设计奖
建筑项目发展 – 酒店项目铜奖

得奖项目

中国新疆华美胜地奎屯假日酒店集群项目
—
2025年 IDA国际设计奖
建筑项目发展 – 酒店项目铜奖

中国绿发新疆华美胜地库尔勒万丽万怡酒店集群项目
—
2025CREDAWARD设计大奖
未来 (方案) 优秀奖
—
2025年亚太房地产大奖
中国酒店建筑
—
2025缪斯设计大奖(MUSE Design Awards)
酒店及度假项目类铂金奖
—
2024年 IDA国际设计奖
建筑项目发展 - 酒店项目银奖
—
2024年READ全球地产设计大奖
酒店类金奖

中国成都华润东安湖木棉花酒店
—
2024年亚太房地产大奖
中国酒店建筑优胜奖
—
2024年缪斯设计大奖(MUSE Design Awards)
酒店及度假项目类金奖
—
2023 - 2024年A'设计奖
建筑, 楼宇及结构设计, 铜奖
—
2023年普罗奖(Pro+ Award)
酒店类银奖
—
2023 IDA国际设计大奖
酒店建筑设计铜奖
—
2023年杰出建筑奖(Architecture MasterPrize)
建筑设计餐旅建筑优胜奖
—
2023年READ全球地产设计大奖
酒店类铂金奖
—
2023 Novum Design Award大奖
建筑设计类金奖

中国海南绿发海口希尔顿启缤酒店项目
—
2023亚太房地产大奖
中国最佳酒店建筑5星奖

AEDAS BEIJING LIMITED 凯达环球建筑设计咨询北京有限公司 1101050739517

王烨冰
全球设计董事

建筑学学士 (同济大学) 1997
项目管理硕士 (悉尼新南威尔士大学) 2002
澳大利亚皇家建筑师学会会员 2003
广州市白云区设计顾问 2020

Aedas

得奖项目

中国海南绿发海口希尔顿启缤酒店项目
—
2022 IDA国际设计大奖
酒店及度假项目荣誉奖
—
2022年杰出建筑大奖(Architecture MasterPrize)
建筑设计餐旅建筑荣誉奖

中国襄阳华侨城文化示范区欢乐小镇
—
2021年Chicago Athenaeum国际建筑大奖
优胜奖
—
2020年亚太房地产大奖
中国休闲建筑优胜奖

中国珠海横琴高新技术国际创新中心
—
2018年亚太房地产大奖
中国公共服务建筑优胜奖

中国重庆龙湖新壹街
—
2018年亚太房地产大奖
中国零售建筑优胜奖

中国成都德商迎晖天玺
—
2018年亚太房地产大奖
中国住宅高层建筑优胜奖

办公 & 商业综合体项目

中国深圳华润雪花科创城 (雪花啤酒总部基地)
总用地面积约为13万平米，规划建筑面积87万平米，涵盖厂房、研发、商业、产业办公、宿舍等功能，在保留厂区历史记忆、打造创新产业平台和酝酿全新啤酒文化载体的策略下，将项目塑造为一个再生的新产业小镇；设计董事，2020-2024

中国深圳华润雪花啤酒小镇商业项目
作为城市花园的核心，地上计容建筑面积约47,100㎡，包含零售、餐饮及主题三种主力业态，构成缤纷且独特的啤酒小镇文化体验。在这些业态的组织上强调场所与活动的营造，穿街走巷，欢聚一堂，市集创意，立体商业体验的多种空间；设计董事，2020-2024

中国深圳中旅投资大厦
总计容建筑面积62,285平方米，其中办公主副楼共43,615平方米，街区商业及独栋商业等共计18,540平方米，打造位于深圳会展中心首排、商务办公与会展商务休闲区的现代化综合体项目；设计董事，2020至今

办公 & 商业综合体项目

中国广州粤海云港城
项目位于广州白云新城，由办公、公寓、商业及住宅组成，总计容面积50万平米。230米超高层办公塔楼及群组将成为白云新城的地标，结合公园特色的商业街区，多类型公寓以及高端大气的住宅组团，成为广州新的城市副中心级的综合体；设计董事，2020至今

中国广州南站万科#6会展中心综合体
项目位于广州南站，总建筑面积约17.5万平方米，集酒店、公寓、会展于一体，项目建成后将作为南站片区主要展示及会议中心；设计董事，2019-2022

中国陕煤 (海南) 国际产业中心项目
总建筑面积142,178平方米，包含总部写字楼、员工公寓、住宅等；设计董事，2022至今

中国成都天府万科云城
建筑面积325,100平方米，以“三生融合”作为设计主题，透过结合“生产”、“生态”和“生活”，使之成为宜居，宜业的生态产城融合典范；设计董事，2017-2022

中国南京中信泰富清凉门大街综合体
计容总建筑面积131,100平方米，在办公及公寓塔楼利用最佳景观视野的前提下，尽可能增加各功能的形象展示面，商业裙楼以首层室外商业街区为主、室内商业为辅的布局，二及三层商业为全天候的室内商业环形动线设计；设计董事，2019至今

中国武汉华侨城青山红坊项目
计容总建筑面积28.5万平方米，项目由高端住宅区和商业综合体两部分组成。其中，商业部分具有超高层豪华酒店、公寓塔楼，社区休闲商业，体育综合体，国际会议交流中心和商品交易中心；设计董事，2019至今

中国重庆金科中心
建筑面积438,593平方米，包括5A级总部办公、商业街、超5星级酒店、公寓式酒店、公寓。设计以峻岭为题，用干净而有力的线条勾勒出建筑的挺拔感，与重庆山城标签相呼应的同时更与金科企业文化相契合；设计董事，2017-2021

中国广州升龙集团汤村11号地商业综合体
项目位于广州黄埔区黄埔大道，为新兴区域商业地块，集公寓与商业综合体,总用地面积23,800平方米,总建筑面积133,000平方米；设计董事，2020至今

中国横店影视城商业项目
总用地面积约9万平方米，总建筑面积约31平方米，包括酒店、公寓、总部办公、集中商业及商业街区等功能，打造以影视特色文化为主导的文商旅综合体；设计董事，2023至今

AEDAS BEIJING ARCHITECTURE CONSULTING LIMITED 艾迪亚建筑设计咨询(北京)有限公司 110105073951

王烨冰
全球设计董事

建筑学学士 (同济大学) 1997
项目管理硕士 (悉尼新南威尔士大学) 2002
澳大利亚皇家建筑师学会会员 2003
广州市白云区设计顾问 2020

Aedas

办公 & 商业综合体项目

中国深圳小梅沙02-09 · 02-10地块商业综合体
项目用地47,000平米 · 总建筑面积162,000平米 · 打造深圳独特的滨海地铁站与上盖综合体 ; 设计董事 · 2020

中国海口海航中心D10地块商业街项目
建筑面积188,647平方米 · 含247米及142米超高层塔楼办公及多主题商业街 ; 设计董事 · 2023至今

中国成都龙泉世茂城商业中心
建筑面积达270,131平方米 · 集合了开放的自然空间 · 愉快的购物街道 · 绿意盎然的商业元素 · 以及引人注目的花海曲径 ; 设计董事 · 2017-2021

中国三亚商业及交通枢纽项目
位于三亚火车站前的综合体发展项目 · 总建筑面积为275,242平方米。项目包括购物中心、商业街、酒店、服务公寓、售票大堂和停车场 ; 设计董事 · 2016

中国重庆协信观音桥星光68二期项目
项目包含高150米办公楼、高100米公寓楼和一个商业裙楼 · 是中国西部最大型的高端购物目的地 ; 设计董事 · 2015-2021

中国重庆龙湖新壹街
位于重庆市江北区红旗河沟 · 总建筑面积约34.2万平方米 · 包括商业、办公、公寓 ; 设计董事 · 2014-2018

中国重庆龙湖源着商业平面优化项目
项目整体由两栋高层塔楼及五层商业裙楼构成 · 总建筑面积260,000平方米 ; 设计董事 · 2013-2016

中国海口大英山新城市中心区C09地块项目
建筑面积132,267平方米 · 拟建两栋150m商务写字楼及商业裙房 · 塔楼设置总部办公与入驻企业办公 ; 裙房为商业及商墅功能 ; 设计董事 · 2022至今

中国襄阳华侨城旅游度假区一期奇妙镇项目
总面积142,500平米 · 包含办公、商业小镇、文化创展、高端会馆、酒店等多种业态功能 ; 设计董事 · 2018至今

中国成都天府美丽汇项目
建筑面积达307,664平方米 · 包括购物中心、甲级写字楼 · 国际五星级酒店和服务式公寓 ; 设计董事 · 2017至今

中国成都上普沙河北2号综合体项目 (天廊COSMO)
包含零售、服务公寓、LOFT · 总建筑面积地上100,600平方米 · 地下50,000平方米;设计董事 · 2014-2018

中国重庆凤凰西部文化城
建筑面积477,328平方米 · 本项目为整体开发的大型综合体 · 产品类型包括会议中心、商业、剧场、拍卖中心、办公、住宅、幼儿园、配套设施等 ; 设计董事 · 2017至今

办公 / 产业园项目

中国广州小洲工业园项目
总用地面积约5.8万平方米 · 总建筑面积约21.9万平方米 · 融合工业厂房、配套研发、生活服务、公共服务及地下停车等复合功能 · 致力于建设集生产、研发、生活、生态于一体的现代开放智造门户 · 构建满足多元功能的科创活力区 ; 设计董事 · 2025至今

中国合肥科学家小镇 (南园) 一期规划与建筑设计总承包项目
作为整个小镇的先导工程 · 整体占地面积约2477亩 · 总建筑面积约140万平方米 · 其中一期项目位于合肥市庐阳区三国城路以北 · 总建筑面积约38万平方米 · 景观设计面积约150亩 · 将为科技工作者创造宜业、宜居、宜乐、宜游的良好环境。建筑功能包含科学会堂、国际学校、技术推广中心、滨水商街、总部园区、居住配套 ; 设计董事 · 2025至今

中国合肥经开区新港未来社区产业园项目
总占地面积约27.8万平方米 · 总建筑面积约86万平方米 · 涵盖研发办公、研发厂房、商业服务及配套设施等功能。秉持 "以人为本、全产业生态组合" 的理念 · 以 " 培育全链条科创生态圈、构建公共活力生活轴、勾勒灵动天际线 " 为设计策略 · 打造新时代多维融合的产业创新园区 ; 设计董事 · 2025至今

中国长沙益丰集团第二总部
总建筑面积118,086平米 · 益丰大药房的自持企业总部园区 · 拟建1栋总部办公大楼、2栋出租办公楼及1栋公寓 · 裙房设会议中心及商业零售 ; 设计董事 · 2023至今

中国上海金桥开发区南区WK11-14地块组团项目
总建筑面积446,600平方米 · 着力打造新兴产业总部基地 · 建设地标型研发办公楼 · 提供国际化的集中式园林休闲环境以及分散式商务休闲配套 ; 设计董事 · 2019

中国康瑞上海外高桥医学产业园
总建筑面积138,000平方米 · 办公及产业研发 ; 设计董事 · 2022

中国深圳坪山曼恩斯特企业厂区
总建筑面积155,201平方米 · 办公、工厂及产业研发 ; 设计董事 · 2022

中国深圳高发南山M0用地产业园
总建筑面积243,500平方米 · 包含高端产业办公、居住与商业配套 · 含两栋244米高塔楼 ; 设计董事 · 2022

中国深圳龙岗金园软件园
总建筑面积244,726平方米 · M0产业研发用地 · 包含100米总部研发塔楼、90米总部研发塔楼以及独栋研发办公、配套宿舍、商业等业态 ; 设计董事 · 2022

AEDAS BEIJING LIMITED 凯达环建筑设计咨询(北京)有限公司 1010050739517

王烨冰
全球设计董事

建筑学学士 (同济大学) 1997
项目管理硕士 (悉尼新南威尔士大学) 2002
澳大利亚皇家建筑师学会会员 2003
广州市白云区设计顾问 2020

Aedas

办公 / 产业园项目

中国珠海横琴高新技术国际创新中心
总建筑面积达353,621平方米，项目包含一期(中拉经贸园、行政服务中心)，二期 (会议、展示中心、临街商业、研发办公楼、行政服务中心、公寓，并设置小型体育馆康体等设施以及岭南风格商铺) ，各单体建筑通过空中平台或连廊串联；设计董事，2015-2020

中国上海漕河泾颛桥办公产业园
总建筑面积332,828平方米，包含办公、展示中心、都市生产型厂房并设置食堂餐饮配套；设计董事，2018

中国上海绿地市西科技园项目
总建筑面积约100.1万平方米，项目包含办公塔楼及独栋办公、五星级酒店及配套裙房、会议中心、社区中心、社区商业；设计董事，2019

中国大横琴中国自贸区信息港
项目总建筑面积143,521平方米，地块展示性较佳的北侧布置180米高塔楼，甲级办公，以科技、媒体、通信等大数据公司为核心，群楼为权威发布中心及配套商业，同时包含会议交流中心等；设计董事，2018至今

中国上海G60中心项目
总建筑面积335,220平方米，体现G60科创走廊的世界性地标、全球性，是G60科创走廊崛起的代表作，为科创、人文、生态构成三维坐标；设计董事，2017

酒店 & 酒店综合体项目

中国绿发新疆库尔勒万豪万丽及万怡酒店项目
总建筑面积约57,300平方米，高50m。万丽酒店建筑面积2.27万平方米，客房数150间。万怡酒店建筑面积1.22万平方米，客房数160间；设计董事，2023-2025

中国绿发新疆华美胜地赛里木湖JW万豪酒店集群项目
总建筑面积108,000平方米，其中JW万豪酒店客房181间，艾美酒店客房220间，Moxy酒店客房300间；设计董事，2024至今，计划于2027年7月开业

中国新疆华美胜地奎屯假日酒店集群项目
总建筑面积32,500平方米，酒店集客房、餐饮、娱乐、健身、休闲、商务会议等多种功能于一体，总客房数280间；设计董事，2024至今，计划于2027年7月开业

中国新疆哈密玖玺希尔顿酒店项目
总用地面积约4.4万平方米，总建筑面积约6.6万平方米，包括酒店、办公、商业等；设计董事，2025至今

中国新疆罗布人村寨湖畔游客中心
占地面积为2615平方米，规划建筑面积1600平方米，包含游客服务中心和餐厅功能；设计董事，2025至今

酒店 & 酒店综合体项目

中国绿发海口希尔顿启缤酒店项目
总建筑面积5万平方米，建筑高度30米，包含度假酒店、退潮保护带与主题水乐园；设计董事，2021至今

中国成都华润东安湖木棉花酒店
总建筑面积38,334平方米，包含355间客房，主体建筑采用三栋塔楼布局；设计董事，2017-2021

中国西安蓝海风商业中心 (含万怡酒店)
包括一座万怡酒店、甲级写字楼以及裙楼商业，建筑面积162,219平方米；设计董事，2012-2013

中国成都乐天广场
总楼面面积共199,000平方米，其中包含159,000平方米商业，其余的则作酒店用途；设计董事, 2015-2017

中国贵阳俊发商业中心建设项目
建筑面积241,385.44平方米，包括商业、酒店及服务型公寓；设计董事，2017至今

中国昆明菊花村国际综合交通枢纽
建筑面积583,584平方米，为昆明东部门户复合型高密度交通综合体项目。通过商业、办公、住宅等功能有机结合，为商业带来大量的人流，同时能够满足便捷高效的公共交通转换功能；设计董事，2017至今

中国武汉华侨城生态艺术半岛酒店项目
项目总建筑面积41,000平方米，包含艺术公社、文创社区、艺术会场等业态，打造新一代文旅地产与旅游度假项目；设计董事，2020

中国珠海东澳岛度假酒店
项目总占地面积12.45万平方米，总建筑面积64,200平方米，由六个地块组成，均为未开发的毛地，包含高端精品酒店和数栋高档独栋别墅；设计董事，2018-2019

中国珠海大横琴天湖度假M Collection酒店
总建筑面积15,770平方米，包含100间客房，参考当地具有独特倾斜屋顶的本土建筑，创造了根深于当地文化的"专属而私密"酒店入住体验；设计董事，2017至今

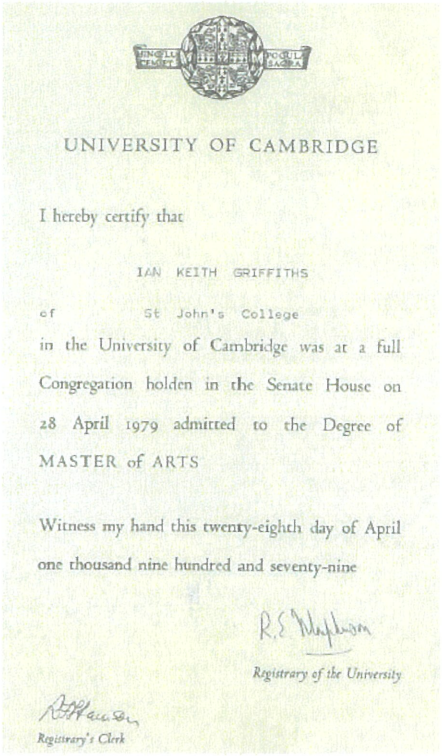
中国江苏徐州苏宁广场 - 凯悦酒店
建筑面积达477,000平方米，250米多功能大楼，凯悦酒店，餐饮；项目总监，2008-2010

中国云南昆明世博酒店综合体项目
包括酒店、服务式公寓、办公楼及商业零售的综合体，总建筑面积124,000平方米；设计董事，2014至2016

澳大利亚悉尼星城赌场酒店
建筑面积35,000平方米，14层五星级酒店；高级建筑师，2006-2008

设计审核：纪达夫(Ian Keith Griffiths)

建筑学硕士(剑桥大学)



UNIVERSITY OF CAMBRIDGE

I hereby certify that

IAN KEITH GRIFFITHS

of St John's College

in the University of Cambridge was at a full Congregation holden in the Senate House on 28 April 1979 admitted to the Degree of MASTER of ARTS

Witness my hand this twenty-eighth day of April one thousand nine hundred and seventy-nine

R.E. Mayhew

Registrary of the University

Registrary's Clerk

剑桥大学

本人特此证明

剑桥大学圣约翰学院学生纪达夫(IAN KEITH GRIFFITHS)在于 1979 年 4 月 28 日在众议院举行的会议上被授予文学硕士学位。

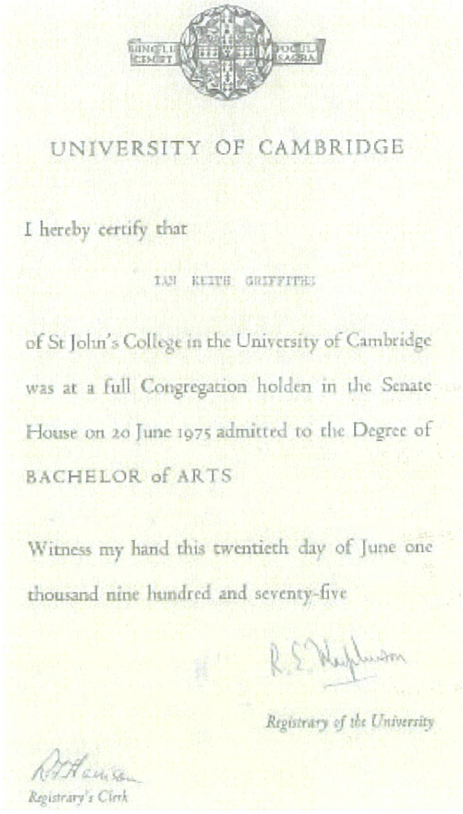
本人证明以上信息真实有效，并于 1979 年 4 月 28 日在此证明上签署本人姓名，以资证明。

R.E. Mayhew

剑桥大学副教务主任

剑桥大学教务处登记员

建筑学学士(剑桥大学)



UNIVERSITY OF CAMBRIDGE

I hereby certify that

IAN KEITH GRIFFITHS

of St John's College in the University of Cambridge was at a full Congregation holden in the Senate House on 20 June 1975 admitted to the Degree of BACHELOR of ARTS

Witness my hand this twentieth day of June one thousand nine hundred and seventy-five

R.E. Mayhew

Registrary of the University

Registrary's Clerk

剑桥大学

本人特此证明

剑桥大学圣约翰学院学生纪达夫(IAN KEITH GRIFFITHS) 在于 1975 年 6 月 20 日在众议院举行的会议上被授予文学学士学位。

本人证明以上信息真实有效，并于 1975 年 6 月 20 日在此证明上签署本人姓名，以资证明。

R.E. Mayhew

剑桥大学教务主任：

剑桥大学教务处登记员：

英国皇家建筑师学会资深会员

RIBA RIBA

THIS IS TO CERTIFY THAT

Ian Keith Griffiths
is a current Fellow Chartered Member of the Royal Institute of British Architects

RIBA's Charter bestows the status of 'Chartered Architect' on Chartered Members only. Practising Members using this title must also be registered wherever registration is a requirement under the law in their country. Accordingly, a practising 'Chartered Architect' in the UK must be both a Chartered Member of RIBA and registered at the ARB.

Members must abide by the Constitution and the Code of Professional Conduct (the Code). The Code sets out and explains the standards of professional conduct and practice which the Royal Institute of British Architects (RIBA or the Institute) requires of all its Members, in accordance with its stated purpose for '...*the advancement of Architecture and the promotion of the acquirement of the knowledge of the Arts and Sciences connected therewith.*'

The Code applies to all Members in all countries, whether they are working in traditional architectural practice or have followed a different career path, such as in a multidisciplinary organisation, academia or a construction company.

Chris Williamson PRIBA
RIBA President

Membership number: 4685973
Valid until 31 December 2026

兹证明

纪达夫 Ian Keith Griffiths

现任英国皇家建筑师学会特许会员

英国皇家建筑师协会的章程仅授予特许会员“特许建筑师”的地位。使用此头衔的执业会员也必须在其国家法律要求注册的地方注册。因此，在英国执业的“特许建筑师”必须是英国皇家建筑师协会的特许会员，并在**ARB**注册。

会员必须遵守《章程》和《职业行为守则》（《守则》）。该准则规定并解释了英国皇家建筑师学会（RIBA或该学会）根据其既定目的“……促进建筑进步和促进与之相关的艺术和科学知识的获取”，要求其所有成员遵守的专业行为和实践标准

该准则适用于所有国家的所有成员，无论他们是在传统建筑实践中工作，还是在多学科组织、学术界或建筑公司等不同的职业道路上工作。

Chris Williamson PRIBA
RIBA 总裁

会员编号: **4685973**
有效期至2026年12月31日

香港注册建筑师

Architects Registration Board
Hong Kong Special Administrative Region
建築師註冊管理局
香港特別行政區

Certificate For Renewal Of Registration
註冊續期證明書
This is to certify that
茲證明

GRIFFITHS Ian Keith

is a Registered Architect in Hong Kong under the provisions of the Architects Registration Ordinance (Chapter 408), and his/her registration has been renewed by the Board for a further period of twelve months ending

為香港註冊建築師。根據《建築師註冊條例》（第408章）規定，建築師註冊管理局已將他／她的註冊續展了十二個月，有效期至

30 June 2026
二零二六年六月三十日

Registration Number 註冊編號 0631

Registrar 註冊主任

Serial Number 序號 2025070090

香港建筑师学会资深会员

香港建築師學會

The Hong Kong Institute of Architects

This is to certify that

GRIFFITHS Ian Keith

was admitted **a member**
of the Institute on the **twentieth**
of **August 1986**
thereby accepting the privileges and responsibility of membership and undertaking to maintain the Code of Professional Conduct of the Institute.

President *Honorary Secretary*

The Hong Kong Institute of Architects was founded in the year 1956 as The Hong Kong Society of Architects for the encouragement of the study of Architecture and of the Arts and Sciences connected therewith and for promoting the interests and advancement of the Architectural Profession. It was reconstituted in the year 1972 as The Hong Kong Institute of Architects.

Membership No. M1176

This certificate remains the property of the Hong Kong Institute of Architects

香港建筑师学会

兹证明

纪达夫(GRIFFITHS IAN KEITH)于 1986 年 8 月 20 日被认证为香港建筑师学会会员，GRIFFITHS IAN KEITH 有资格享受会员特权，并有义务遵守香港建筑师学会专业行为标准。

学会主席： 荣誉秘书：

香港建筑师学会于 1956 年成立，成立之初的名称为：香港建筑师协会；协会成立的目的在于鼓励建筑专业以及各种相关艺术及科技知识的学医，提高建筑专业的学习和进修兴趣。协会于 1972 年正式更名为香港建筑师学会。

会员编号：M1176

该证书所有权归香港建筑师学会所有。

英国皇家建筑师学会会员

This is to certify that

Ian Keith Griffiths
MA, DipArch(Cantab)

was elected on the fifth day of December 1979
into Corporate Membership of the
Royal Institute of British Architects

Founded in the year of Our Lord one thousand eight hundred and thirty four, and afterwards constituted under Royal Charters granted by King William the Fourth, Queen Victoria, King Edward the Seventh, King George the Fifth and Queen Elizabeth the Second, a body politic and corporate for the general advancement of Architecture, and for promoting and facilitating the acquirement of the knowledge of various Arts and Sciences connected therewith.

In witness whereof the Common Seal has been hereunto affixed by authority of the Council on the twenty-second day of July 1986

President *Secretary*

This Diploma is held subject to the conditions of Byelaw 4.2

rtial No. 046859

AEDAS BEIJING LIMITED 凯达环建筑设计咨询北京有限公司 1050739517

纪达夫(IAN KEITH GRIFFITHS)，持有剑桥大学建筑学硕士学位和毕业证书，于 1979 年 12 月 5 日被认证为英国皇家建筑师学会企业会员。

英国皇家建筑师学会成立于公元 1834 年，后根据《皇家宪章》，经威廉四世国王、维多利亚女王、爱德华七世国王、乔治五世国王和伊丽莎白二世女王批准成为一家为促进建筑业发展、促进和辅助各种相关艺术及科技知识的汲取的法人兼政治实体。

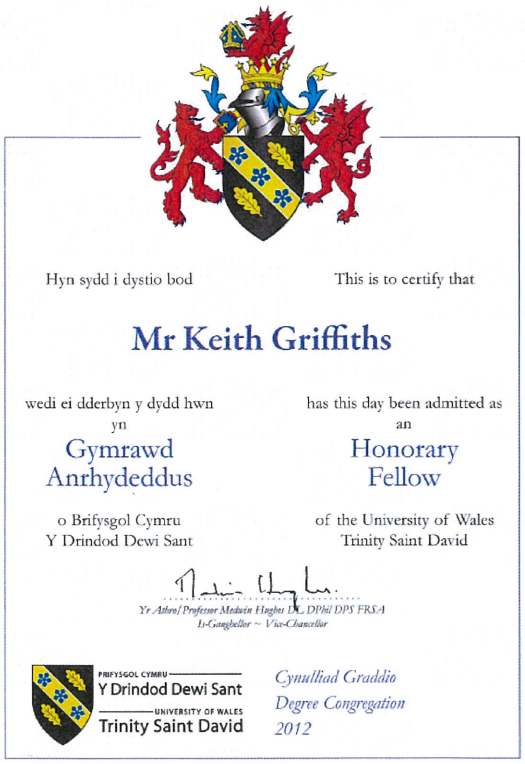
特此于 1986 年 7 月 22 日在此证书上加盖英国皇家建筑师学会公章，以资证明。

序列号：046859

主席 秘书

此证书根据第 4.2 条例的规定颁发。

英国威尔斯大学荣誉院士



Hyn sydd i dystio bod

This is to certify that

Mr Keith Griffiths

wedi ei dderbyn y dydd hwn
yn
Gymrawd
Anrhydeddus

has this day been admitted as
an
Honorary
Fellow

o Brifysgol Cymru
Y Drindod Dewi Sant

of the University of Wales
Trinity Saint David

Yr Athro/Professor Medwin Hughes LL DPhil DPS FRSA
Is-Ganghellor ~ Vice-Chancellor

PRIFYSGOL CYMRU
Y Drindod Dewi Sant
UNIVERSITY OF WALES
Trinity Saint David

Cynulliad Graddio
Degree Congregation
2012

兹证明

纪达夫先生

wedi ei dderbyn y dydd hwn
yn
Gymrawd
Anrhydeddus

即日起担任
英国威尔士三一圣大卫大学
荣誉院士

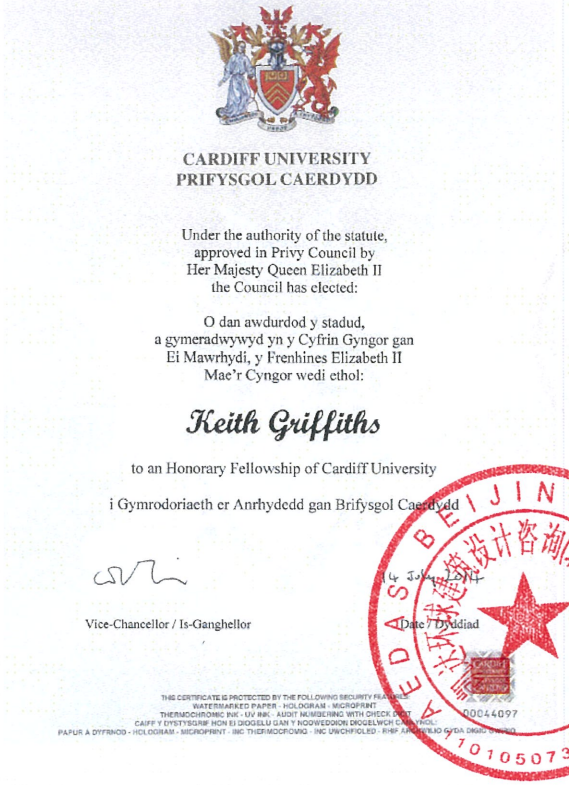
o Brifysgol Cymru
Y Drindod Dewi Sant

Yr Athro/Professor Medwin Hughes LL DPhil DPS FRSA
Is-Ganghellor ~ Vice-Chancellor
副校长签名

PRIFYSGOL CYMRU
Y Drindod Dewi Sant
UNIVERSITY OF WALES
Trinity Saint David

Cynulliad Graddio
Degree Congregation
2012

英国卡迪夫大学荣誉院士



CARDIFF UNIVERSITY
PRIFYSGOL CAERDYDD

Under the authority of the statute,
approved in Privy Council by
Her Majesty Queen Elizabeth II
the Council has elected:

O dan awdurdod y stadud,
a gymeradwywyd yn y Cyfrin Gyngor gan
Ei Mawrhydi, y Frenhines Elizabeth II
Mae'r Cyngor wedi ethol:

Keith Griffiths

to an Honorary Fellowship of Cardiff University

i Gymrodoriaeth er Anrhydedd gan Brifysgol Caerdydd

14 July 2014

Vice-Chancellor / Is-Ganghellor

Date / Dyddiad

THIS CERTIFICATE IS PROTECTED BY THE FOLLOWING SECURITY FEATURES:
WATERMARKED PAPER - HOLOGRAM - MICROPRINT
THERMOCHROMIC INK - UV INK - AUDIT NUMBERING WITH CHECK DIGIT
CAIFF Y DYSTYSGRIF HON EI DIOGELU GAN Y NODWEDDION DIOGELWCH CANLYNOL:
PAPUR A DYFRNOD - HOLOGRAM - MICROPRINT - INC THERMOFFOWIG - INC UWCHFIOLED - RHIF ARCHWILIO GYDA DIGID GWRTH

00044097

卡迪夫大学

根据英女皇伊丽莎白二世于枢密院赋予之权利，
评议会已选择：

纪达夫

担任卡迪夫大学荣誉院士

14 July 2014

校长

日期

此证书有以下防伪标志：
水印纸 - 全息图 - 缩微印刷

00044097

BEIJING EDAS LIMITED
北京易达设计咨询有限公司
9101050739517

社保证明：

Marsh (Hong Kong) Limited
達信風險管理及保險服務(香港)有限公司
Suite 3402-3406,34/F One Taikoo Place,
979 King's Road,
Quarry Bay, Hong Kong
Phone +852 2301 7000
Fax +852 2576 3340
www.marsh.com/hk

二零二六年六月一十八日

敬启者

达信风险管理及保险服务(香港)有限公司(Marsh (Hong Kong) Limited) 自二零二一年起为凯达环球有限公司(Aedas Limited) 在香港的保险顾问。目前，达信风险管理及保险服务(香港)有限公司为其香港雇员安排以下**雇员补偿保险**：

- 保障雇员在受雇工作期间因工及在雇用期间遭遇意外而致受伤，或患上《雇员补偿条例》所指定的职业病，雇主有责任支付的补偿；
- 《雇员补偿条例》一般适用于根据雇佣合约或学徒合约受雇的雇员。由香港雇主在本港雇用，而在外地工作时因工受伤的雇员，也受保障。

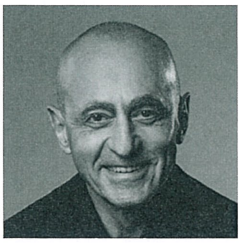
此保单并非列名保单。根据本公司记录，以下人士现受聘于凯达环球有限公司并享有以上保障：

1. 纪达夫(Ian Keith Griffiths)
2. 黄威林(William Wong)

达信风险管理及保险服务(香港)有限公司竭力确保以上提供之数据及有关已生效之保单基本的简介或述描准确可靠，唯一切将受有关保单列明之条款、限制、细则、不保事项及免赔额约束。对于一切关于以上数据由于任何非故意或疏忽行为、评论、错误或遗漏而引致之任何损失、损害或费用，达信风险管理及保险服务(香港)有限公司概不负责。

如有任何查询，请与本公司联络。

AEDAS BEIJING LIMITED 凯达环球建筑设计咨询(北京)有限公司 1101050739517



纪达夫
创始人及主席

建筑学硕士 1979　建筑学文凭 1978　建筑学学士 1975
英国卡迪夫大学荣誉院士 2014　英国威尔斯大学荣誉院士 2012
英国皇家建筑师学会资深会员 2026
香港建筑师学会资深会员 2001
香港注册建筑师 1995　香港建筑师学会会员 1986
英国注册建筑师 1979　英国皇家建筑师学会会员 1979

Aedas

纪达夫为Aedas的创始人及主席。他在亚洲开展建筑实务活动已逾40年。在此之前，从剑桥大学毕业后，他工作于伦敦福斯特建筑事务所及奥雅纳事务所。其後于1983年搬到亚洲展开建筑实践生活至今。

46年间，他为亚洲的各个城市开展设计工作，从新加坡、上海、大连到迪拜。他创立和组织Aedas基于一个信念。他深信一个伟大的建筑设计需要对其的文化，地点和人民有深刻的理解，同时配合顶尖的综合国际知识和经验将它实现出来。

作为一名坚定的未来主义者，他相信建筑可以将高密度城市生活改造为一个成功的工作-生活-娱乐动态体。作为一名有梦想的设计师，他为高密度的亚洲城市打造出多变、便捷及可持续的生活环境。作为一名兢兢业业的良师益友，他教授、培训并鼓励建筑师为未来而设计，并满足业主及社区的当下需求。作为一名分析师及意见领袖，他评论、讲述并撰写高密度环境中与用地、规划及建筑外形相关的基本问题。

纪达夫的研究、教导、文章及演讲涉及与高密度开发相关的各类话题，包含改善预先制造及品质的设计技术、高密度城市采用的用地标准、中国城市的离散式中央商务区规划、高密度综合用途开发项目的公共空间连通性和渗透性以及在建筑中应用文化比喻。

通过分析每座城市、位置及文化预测发展模式，纪达夫设计出适应性及灵活性较强的建筑，以适应未来变化。在多年后，即使经历了生活方式及建筑要求的巨大变化，其设计的许多作品仍然处于城市中心的核心。

纪达夫将其对建筑力量的信念延伸到了生活中。在英国出生的他将古建筑重建为奢华酒店，吸引了无数国际游客到访，协助了这一地区的经济复苏。

纪达夫
创始人及主席

Aedas

建筑学硕士 1979　建筑学文凭 1978　建筑学学士 1975
英国卡迪夫大学荣誉院士 2014　英国威尔斯大学荣誉院士 2012
英国皇家建筑师学会资深会员 2026
香港建筑师学会资深会员 2001
香港注册建筑师 1995　香港建筑师学会会员 1986
英国注册建筑师 1979　英国皇家建筑师学会会员 1979

综合体项目

蒙古乌兰巴托ECO TOWER I 超高层塔楼项目
总建筑面积110,727平方米，该项目从蒙古传统舞蹈文化中汲取灵感，以飘逸灵动的裙摆为概念，建筑空间满足商业零售、办公、酒店及公寓等多种需求。注重科技、绿色与低碳环保技术的运用，为蒙古带来一座世界标杆级的地标建筑；合作设计董事，2024至今

中国横店影视城商业项目
总用地面积约9万平方米，总建筑面积约31平方，包 括酒店、公寓、总部办公、集中商业及商业街区等功能， 打造以影视特色文化为主导的文商旅综台体；合作设计董事，2024至今

中国许昌胖东来商业综合体项目
项目位于河南省许昌市，紧邻高铁站及京港澳高速，交通便利，总建筑面积约50万平方米，涵盖超市、百货、购物中心、商业街、酒店、总部办公楼（改造）、礼堂、剧院及公园等多种功能；合作设计董事，2025至今

中国武汉新希望超高层项目
项目包括18.6万平的公建（公寓、办公、五星级酒店、商业、会所）和5.7万的住宅，两栋主塔高度分别为250/200米。方案核心思想是打造新时代武汉滨江上到新希望聚落。以武汉特色的高山流水知音文化为出发点，以“聚落之曲，流水知音”的设计概念，以流水为造型元素，并打造三个立体多层次的公共空间：裙楼“希望之翼”，悬浮会所和屋顶灯塔，成为武汉二七桥头上的城市门户；合作设计董事，2021至今

中国深圳河套深港科技创新合作区东翼项目
总建筑面积203,000平方米，项目作为重点推动建设项目，以创新科技为驱动力，塑造一个集高端商业、商务办公、居住空间、公共空间为一体的深港科技创新合作区综合体项目；合作设计董事，2021至今

中国深圳建筑产业生态智谷一期总部基地
城市设计范围74.6公顷，基地总部设计范围27.8公顷，建筑设计范围4.6公顷，计容建筑设计面积393,000平方米。跨界城野，跨界自然与城市。跨界工社，跨界产业与家园。跨界未来，跨界实验与体验。在适应未来的“新工社时代”，设计将强调低碳能源，智慧场景和有归属感的社员交互空间；合作设计董事，2022至今

中国深圳福田竹子林片区宗地号B301-0064项目
项目总建筑面积25,930平方米，包括办公、公寓及商业。 建成后将成为深南大道竹子林段高层建筑中的一道新风景；合作设计董事，2022至今

中国深圳八卦岭智联泰产业园城市更新项目
本项目将以灵动优雅的形象成为片区新地标，打造成为集高端居住，精品办公，活力商业为一体的城市标杆，建筑高度250m；合作设计董事，2021至今

综合体项目

中国深圳中洲上沙综合体二期项目
位于深圳市福田区项目所在的上沙村位于深圳市福田区滨河大道与香蜜湖路交汇处西南角，靠近福田中心区。总楼面面积共450,000平方米，包含商业、住宅及服务式公寓元素。项目北接上沙一期，南临红树林保护区，打造一条南北贯通的商业动线成为项目的主要涉及概念；合作设计董事，2016至今

中国深圳中洲上沙综合体一期项目
601,000平方米的综合发展项目，包括高300米的标志性甲级办公楼、服务式公寓及3层高商场；合作设计董事，2014-2022

中国深圳皇岗口岸新建工程及综合业务大楼项目
本项目总建筑面积400,000平方米，旨在全方位改造皇岗口岸，通过集出入境和立体综合交通枢纽为一体的现代化国家一级口岸，实现湾区内部和跨境高效互通，打造通往深圳的标志性门户，满足未来多变的需求，以丰富的绿色公共空间，为城市带入公共价值；合作设计董事，2020至今

中国深圳中旅投资大厦
总计容建筑面积62,285平方米，其中办公主副楼共43,615平方米，街区商业及独栋商业等共计18,540平方米，打造位于深圳会展中心首排、商务办公与会展商务休闲区的现代化综合体项目；合作设计董事，2020至今

中国深圳华润雪花啤酒总部基地项目整体规划概念及各地块建筑方案-扩初设计
总用地面积约为13万平米，规划建筑面积87万平米，涵盖厂房、研发、商业、产业办公、宿舍等功能，在保留厂区历史记忆、打造创新产业平台和酝酿全新啤酒文化载体的策略下，将项目塑造为一个再生的新产业小镇；合作设计董事，2020至2025

中国深圳华侨城瑞湾大厦
项目位于宝安中心区CBD，是衔接城市与海湾的重要绿色生态通廊。这座225米高共52层的建筑，占地面积7,675平方米，总建筑面积139,640平方米，由39,950平方米的酒店，62,510平方米的办公室和5,000平方米的商业部分所组成；合作设计董事，2018-2023

中国深圳前海中冶大厦
前海中冶大厦以鲤跃龙门为设计概念，前海中冶大厦如锦鲤一跃而起，“龙腾盛世”与“鲤跃龙门”遥相呼应。项目占地面积约6,130平方米，建筑面积达 48,000平方米，其中包含办公及商业两大元素；合作设计董事，2019至2024

AEDAS (BEIJING) LIMITED 纪达夫(北京)建筑设计咨询有限公司 50739517

纪达夫
创始人及主席

Aedas

建筑学硕士 1979　建筑学文凭 1978　建筑学学士 1975
英国卡迪夫大学荣誉院士 2014　英国威尔斯大学荣誉院士 2012
英国皇家建筑师学会资深会员 2026
香港建筑师学会资深会员 2001
香港注册建筑师 1995　香港建筑师学会会员 1986
英国注册建筑师 1979　英国皇家建筑师学会会员 1979

综合体项目

中国珠海横琴总部大厦(二期)
项目建筑面积达486,257平方米，坐落于珠海横琴岛的显要位置，毗邻通往澳门路凼的莲花大桥。该项目为文化旅游主题综合体，拥有两座高层甲级办公塔楼，以及一系列商业零售、宴会、娱乐和休闲设施，与对岸的大型赌场等娱乐度假场所遥相呼应；合作设计董事，2015至今

中国珠海横琴华发世界汇(38-a#、38-b#)项目
地上总建筑面积约196,614平方米，总计容面积约19.66万平方米(其中:38-a#办公约9.07万平方米，商业约3.24万平方米，酒店约2.81万平方米；38-b#功能为酒店，约4.54万平方米)，地下总建筑面积约9.3万平方米；合作设计董事，2018至至今

中国珠海横琴科学城(三期)项目
该地块位于横琴科学城高技术产业区内，项目由11座塔楼组成，包含办公、研究及孵化中心、实验室、大数据中心、住宅公寓、展览空间、商业零售及休闲设施；合作设计董事，2018至今

中国杭州德施曼智能家居安防产业基地
德施曼位于杭州的总部中心项目，建筑面积达60,625平方米；合作设计董事，2021至今

中国成都国际铁路港进出口商品展示交易中心项目
项目位于成都青白江铁路港区核心地段，是承接港口、产业与城市生活配套的重要节点。突破传统会展中心，基于融合会议、办公、商业多元业态的未来展馆4.0模式，构建互动式文娱体验，让会展中心成为城市生活方式的一部分，同时基于轨道交通及都市圈一体化优势，形成联动辐射，创建一个连接亚洲、成都和欧洲的贸易中心典范；合作设计董事，2021至今

中国重庆新华书店集团公司解放碑时尚文化城项目
项目位于解放碑CBD核心区，建筑面积达153,980平方米，是位于重庆市中心的一个充满活力的综合发展项目，包括市民广场、文化场馆、零售、住宅、办公以及精品酒店；合作设计董事，2013至今

台湾台中商业银行企业总部暨国际5星级酒店综合项目
本项目台中市中心区域，基地1公里范围内有台中歌剧院及台中市政府。发展项目将作为台中银行的新总部，包含银行总部、办公、酒店、宴会、餐饮、VIP等多种功能空间；合作设计董事，2016至今

中国上海金辉北外滩项目
金辉集团总部大楼，总建筑面积14万平方米；合作设计董事，2022至今

综合体项目

中国南京中信泰富清凉门大街综合体
总建筑面积131,100平方米，在办公及公寓塔楼利用最佳景观视野的前提下，尽可能增加各功能的形象展示面，商业裙楼以首层室外商业街区为主、室内商业为辅的布局，二及三层商业为全天候的室内商业环形动线设计；合作设计董事，2019至今

中国长沙F-13 地块超高层项目
项目基地位于梅溪湖国际新城滨湖CBD核心区。设计灵感来自于湖南特色的石峰，叠石成峰，将独特的奇峰融入建筑设计之中，并以全新的东方理念赋予其现代意义；合作设计董事，2016至2025

中国北京地铁16号线北安河车辆段综合发展项目
本项目总建筑面积达300,000平方米；合作设计董事，2015至2019

中国三亚商业及交通枢纽项目
位于三亚火车站前，总建筑面积为275,242平方米。项目包括购物中心、商业街、酒店、服务公寓、售票大堂和停车场；合作设计董事，2016

中国西安T5航站楼前综合商务区重点地块
项目地块位于机场的东门户区，地块根据规划一分为六，以承载集商贸、酒店、总部办公、高端服务业等于一体的复杂业态。在保有西安特质的同时与周边和谐相融，与机场形成便捷连接，构建辐射发展的国际级空港会客厅；合作设计董事，2022

中国成都天府万科云城
建筑面积137,965平方米，以“三生融合”作为设计主题，透过结合“生产”、“生态”和“生活”，使之成为宜居，宜业的生态产城融合典范；合作设计董事，2017-2022

中国深圳宝能中心项目
项目建筑面积43万平方米，包含一座300余米超高层楼(五星级酒店、甲级办公)、一座25层公寓以及10-11层的裙楼(大型购物中心、专业市场、会展、影院等)。商场总建筑面积达20万平方米；合作设计董事，2014-2022

中国珠海华发城市之心项目一期
项目一期总用地范围约185,250平方米。首期开发的A区，包括120,000平方米的地上商场，200米高的公寓塔楼，100米高的SOHO办公，一万平方米的风情商业街，以及配套的广场和景观绿化。B区包括180,000平方米地上商场，330米高标示性塔楼和150米高SOHO办公；合作设计董事，2013-2020

AEDAS (BEIJING) CONSULTING LIMITED 北京环球建筑设计咨询北京有限公司 0101739517

纪达夫
创始人及主席

Aedas

建筑学硕士 1979　建筑学文凭 1978　建筑学学士 1975
英国卡迪夫大学荣誉院士 2014　英国威尔斯大学荣誉院士 2012
英国皇家建筑师学会资深会员 2026
香港建筑师学会资深会员 2001
香港注册建筑师 1995　香港建筑师学会会员 1986
英国注册建筑师 1979　英国皇家建筑师学会会员 1979

综合体项目

中国珠海横琴国际金融中心
建筑面积138,158平方米，该项目奠定整个区域发展的里程碑。项目包括国际标准的甲级写字楼，集会议、小型展览、表演为一体的综合性配套会展服务设施、高档商务公寓及商业服务设施；设计董事，2012-2020

中国苏州丰隆城市中心
建筑面积296,559平方米，占地45,455平方米，项目开发内容为城市综合体，包括酒店、办公、商业、酒店式公寓、和普通公寓；设计董事，2012-2018

中国成都绿地东村项目CBED地块
1,100,000平方米综合发展项目，包括办公楼、商业及住宅发展；设计董事，2012-2020

中国上海大悦城二期北地块项目
177,069平方米(总建筑面积)的综合体项目。项目将包括200米高层办公、住宅及商业街；设计评审董事，2014-2020

中国重庆协信金融中心项目
建筑面积170,569平方米的综合发展项目，项目包括办公、商务服务、休闲；合作设计董事，2012-2015

中国武汉方正国际金融中心
位于中北路的重要商业轴线上，方正国际金融中心坐落于众多总部建筑、甲级办公塔楼、酒店和购物中心之中；合作设计董事，2016-2019

中国珠海横琴高新技术国际创新中心
横琴国际科技创新中心位于珠海市横琴新区，用地面积为87,153平方米，总建筑面积达353,621 平方米。项目包含一期(中拉经贸园、行政服务中心)，二期（展示中心、临街商业、研发办公楼、行政服务中心、公寓,并设置小型体育馆康体等设施，项目平面中间位置为中央绿地并设置岭南风格商铺），各单体建筑通过空中平台或连廊串联;合作设计董事，2016-2019

中国郑州绿地双鹤湖双塔综合体项目
总建筑面积达284,928平方米连同191米高双塔的综合体项目。项目包含办公、酒店、服务式公寓以及商业部分。建筑设计以登封观星台广场为灵感，双塔以同样的原理捕捉太阳；合作设计董事，2017-2019

中国上海虹桥协信综合发展项目
建筑面积115,345平方米的综合发展项目，用地面积45,426平方米包括2座零售商场及出入口；设计董事，2013-2018

综合体项目

中国重庆观音桥 · 龙湖新壹街
项目位于中国重庆江北区鹞子丘，建筑面积342,000平方米。项目包括商业、办公楼及住宅；合作设计董事，2014-2018

中国珠海粤澳合作中医药科技产业园主大楼
本项目的两座主大楼位于中国广东珠海市横琴岛的粤澳合作中医药科技产业园内。地块 RD18与C01分别位于产业园南面主入口的东西两侧。项目集商务办公、商业服务、地下停车及公共配套等一体，还承载有会展以及中医药服务等特殊功能。其中，科技产业园的运营总部位于RD18大楼，而C01大楼则包含一个中医药健康服务中心；合作设计董事，2014-2018

中国珠海横琴华发广场
用地位于珠海横琴特区横琴岛东北角，景观资源丰富；本项目以岛和潮汐为设计概念反映了珠海当地的特点来打造一个办公，商业，娱乐和住宅的生态宜居综合体；合作设计董事，2014-2018

中国郑州正弘航空港区办公楼综合体项目
本项目占地21,708平方米。地上办公楼及商业总建筑面积约80,000平方米;合作设计董事，2017-2018

中国贵阳华融金融中心项目
项目建筑面积320,000平方米，为集商业，酒店及写字楼为一体的综合性建筑体。项目规划采用苗寨概念结合贵阳地形成高低错落，内外合一的商业组团，使用不同设计手法营造不同主题城市公共空间也是该项目设计亮点；合作设计董事，2016至2018

中国深圳罗湖友谊城城市更新项目
本概念从城市更新改造和在高密度的都市中打造立体花园的意愿结合中获取灵感。塔楼有300米高，本案的概念体现于塔楼顶部的开放造型及西北角的延续至裙楼及地面的绿色脊带。七层高的裙楼由每层的绿色景观和开放公共空间联结成为一个垂直公共花园；合作设计董事，2015-2017

中国天津于家堡控股大厦
建筑面积64,917平方米，位于于家堡中心商务区，毗邻于家堡高铁站。项目包括35,000万平方米的办公楼，15,000平方米的数据中心，5,000平方米的消防站，3,600平方米的派出所以及1,000平方米的智慧城市体验中心；设计董事，2017

中国山东济南中投建邦转山综合体项目
项目南北高差高达7米，巨大高差为丰富的建筑空间效果带来机遇与挑战。项目集合了办公、酒店式公寓、LOFT、商业为一体，高250米，建筑面积约474,000平方米；合作设计董事，2014-2015

AEDAS BEIJING LIMITED 纪达环球建筑设计咨询(北京)有限公司 0105073951

纪达夫
创始人及主席

Aedas

建筑学硕士 1979　建筑学文凭 1978　建筑学学士 1975
英国卡迪夫大学荣誉院士 2014　英国威尔斯大学荣誉院士 2012
英国皇家建筑师学会资深会员 2026
香港建筑师学会资深会员 2001
香港注册建筑师 1995　香港建筑师学会会员 1986
英国注册建筑师 1979　英国皇家建筑师学会会员 1979

综合体项目

中国鲁能成华区三号地块综合体项目
建筑面积295,000平方米，设计开放地下空间，形成双首层，同时让二、三层天街把集中商业及商业街区紧密联系起来；合作设计董事，2015-2016

中国成都铁狮门成都麓山大道项目
本项目包括两个商业地块和一个住宅地块，总建筑面积约390,363平方米，其中两个商业地块的建筑面积约为186,938平方米，住宅地块的建筑面积约为203,425平方米；设计审核董事，2014-2016

中国济南鲁商综合体项目
项目以山势泉形为设计理念，总楼面面积达240,076平方米，包含两座高层办公塔楼、三座低层总部建筑、商业零售、服务式公寓和酒店之间设置了一系列景观空间和绿植露台；合作设计董事，2016

中国深圳长城国际物流中心项目
项目位于转型改造中的深圳笋岗区，旨在打造深圳创业产业的新聚集地，为创意产业人员的合作、交流和才华展示提供一个新的平台。项目包括甲级写字楼、酒店、创意办公、服务式公寓、零售和展览空间，总建筑面积293,000平方米，标志办公塔楼高200米；合作设计董事，2015-2016

中国杭州钱江世纪城H-12地块项目
建筑面积143,616平方米，包括办公、服务公寓、酒店及零售，主塔楼达316米；合作设计董事，2016

中国天津中信城市广场三期四期项目
初步规划建筑面积约769.332平方米，项目包括办公、零售、酒店及公寓；合作董事，2015

中国青岛蔚蓝海岸二期
综合体超高层，总建筑面积达200,000-300,000平方米，占地面积26,959平方米，包括酒店、办公、服务式公寓及零售；设计董事，2014-2015

中国无锡国金中心
综合发展项目，包括3座主楼连250间客房的五星级酒店、办公空间及服务式公寓，总建筑面积达280,000平方米，该主楼将成为无锡最高的地标，楼高339米68层；设计评审董事，2008-2014

中国成都领地一品中心
项目包括56,998平方米的办公、35,916平方米的零售、26,736平方米的服务式公寓及14,883平方米的酒店。办公/酒店高达170米，而住宅楼则高达123米；设计董事，2013

综合体项目

中国上海世博会城市最佳实践区E06-04&E08-01地块
总建筑面积110,000平方米。两块地块分别设有购物中心及小型零售商业区，其中包含有超市、百货、旗舰专卖店、创意文化品售卖等多种商业业态。它们为周边居民及办公、酒店用户提供了商业购物的新去所，将成为周边精品商业典范；设计董事，2012

中国沈阳宝能超高层综合体项目
总建筑面积780,000平方米，楼高518米，包括办公楼、酒店、购物商场、服务式公寓；设计董事，2012

中国重庆星光时代广场
总建筑面积466,343平方米包括130,000平方米商业中心，70,000平方米酒店及服务或公寓，150,000平方米住宅，委托方为Har vest Capital及重庆协信；项目及设计董事，2008-2011

中国佛山魁奇路综合发展项目
面积357,546平方米，包括住宅、服务式公寓、商业及零售设施；项目董事，2010-2011

中国北京财富中心第一期
建筑面积249,000平方米。位于北京市新中央商务区之大型综合发展项目，负责范围包括住宅、办公大楼及商场；项目董事，2005

越南胡志明市西贡宝石综合发展项目
一幢143米高的大型综合发展项目，总楼面面积73,400平方米，设有500间客房的五星级酒店、住宅、甲级办公大楼及商业；项目董事，2010-2011

阿联酋迪拜地块06A、B&D Jumeirah Garden City (Super Phase 1) 为三个综合发展项目用地进行概念设计，设施包括一幢60层高商厦、400个客房之五星级酒店及附属设施，总建筑面积280,000平方米；项目董事，2008

阿联酋迪拜 Emaar Tower
100,000平方米商厦及商场综合发展项目，项目及设计董事，2007

阿联酋迪拜舄湖区
150,000平方米综合发展，包括住宅、酒店及商业；项目及设计董事，2007

约旦安曼Saraya总部及塔楼
总楼面面积达43,000平方米之综合大楼，包括酒店、办公楼及服务式公寓；设计董事，2007

AEDAS BEIJING LIMITED 纪达环球建筑设计咨询(北京)有限公司

纪达夫
创始人及主席

建筑学硕士 1979　建筑学文凭 1978　建筑学学士 1975
英国卡迪夫大学荣誉院士 2014　英国威尔斯大学荣誉院士 2012
英国皇家建筑师学会资深会员 2026
香港建筑师学会资深会员 2001
香港注册建筑师 1995　香港建筑师学会会员 1986
英国注册建筑师 1979　英国皇家建筑师学会会员 1979

Aedas

综合体项目

新加坡莱佛士连道1号
此综合发展项目面积达38,740平方米，设有七层办公楼、两层地库停车场及B1层的商场等，另设有三百米长之地下购物廊，既可连接至市政厅地铁站，也可通往Marina中心及Suntec City，为行人提供了舒适的空调通道，便利往来；项目董事，2000

商业零售项目

中国半岛置业广州镜湖大道商业综合体项目
项目位于广州花都区，采用Mall+街道的叠加，并通过各种丰富的室外动线将人流引导到高区，并通过优美的屋顶跑道将两个地块联系在一起，比例更为舒展，形成很好的城市展示面。该造型呼应花都青山似锦、碧水如镜，繁华盛开之象，“天地藏于山水之间”融合了山水田园于场地，同时内部以“市集”“街巷”为特，凸显”器“之万象；合作设计董事，2021至今

中国成都金辉春熙路商业项目
34,080平方米的零售购物中心；合作设计董事，2022至今

中国义乌商旅·义乌之心城市生活广场
本地块为商业服务业设施用地，规划用途为由大型零售购物商业、餐饮、娱乐等组成的城市综合体。本项目的用地面积为48,783平方米。初步规划地上建筑面积约146,000平方米；合作设计董事，2013-2017

香港中环历山大厦商业零售转化项目
历山大厦地面至二楼及外立面之翻新改造项目，以切合未来租户需要；设计审核，2022至今

香港中环置地广场零售裙楼升级项目
置地广场地面至四楼及皇后大道中外立面之翻新改造，以切合未来租户需要；设计审核，2022至今

香港中环置地广场中庭天窗灯光改善项目
改善置地广场现有天窗灯光设计及物料，以营造现代化及充满活力的零售氛围；合作设计董事，2019

中国青岛金茂湾购物中心
34,530平方米，项目临胶州湾海边，建筑内部将平台延伸到各楼层，把海景引入室内，营造一个与环境和谐共存，个性明显的商业环境；设计董事，2012-2016

新加坡史各士广场
42,500　平方米，此广场坐落于乌节路和史各士路购物带之交界，是集合住宅和商场之综合用途建设；设计董事，2012

商业零售项目

香港太子大厦
15,000平方米设有高档零售店之商厦；项目及设计董事，2008至今

香港遮打大厦
建筑面积54,579平方米，7,000平方米之商场，及其中占地5,000平方米之Armani旗舰店；项目及设计董事，1998-2002

香港置地广场
建筑面积150,000平方米，翻新一座全新办公楼、重新定位的商场、一所高级精品酒店及百货公司；项目董事，2001-2006

香港历山大厦
建筑面积7,905平方米，零售商场及PRADA旗舰店；项目董事，2000-2003

香港国际机场二号客运大楼
35,000平方米购物中心；项目董事，2002-2006

香港港铁公司九龙站园方广场购物中心
面积1,000,000平方尺，项目董事，2002-2003

香港港铁公司东涌缆车和主题式娱乐及购物中心
项目董事，2002-2003

香港铜锣湾利园二期翻新工程
建筑面积13,861平方米，将平实的购物中心翻新为高格调的商铺街。双层铺面和玻璃天篷在室外的光线映衬下份外明亮，而整条街道经翻新后也摇身一变成为露天的购物大道；项目董事，2002-2003

中国上海长风景畔广场
总建筑面积125,341平方米，项目包括一组三幢楼房和相关建筑物，是组成整个地上五层，地下二层的商业综合体的一部分；项目董事，2010

中国GMS购物中心
为中国多个城市十多家沃尔玛商场提供概念及方案设计，包括蚌埠、吴江、德清、郑州、徐州、南京等地，面积由30,000平方米至60,000平方米不等；项目董事，2006-2007

香港律敦治大厦购物商场翻新
建筑面积25,564平方米，大厦位于中环中心区，翻新部分为7,500平方米的商场平台，聚集了不少设计师原创品牌的精品店及家具店，如Alessi Artemide及Le Cadre；项目及设计董事，2004-2006

AEDAS BEIJING LIMITED 纪达环球建筑设计咨询北京有限公司 1739517

执行管理：黄威林

建筑学学士(密西西比州立大学)

Mississippi State University

密西西比州立大学

hereby confers upon

Wailam Wong 黄威林

the degree of 学位

Bachelor of Architecture 建筑学学士

School of Architecture 建筑学院

together with all the honors, privileges and obligations thereto appertaining. In Testimony Whereof, the seal of the University and the signatures of its officers are hereunto affixed this fifteenth day of May, nineteen hundred eighty-seven.

President of the Board of Trustees

President of the University

Dean of the School of Architecture

香港政府认可人仕（建筑师）

BUILDINGS ORDINANCE (CAP 123) SECTION 3

建築物條例 (第 123 章) 第 3 條

Certificate of Registration

Authorized Person

認可人士註冊證明書

Registration No. AP(A) 35/91

註冊編號

Name : WONG Wai Lam

姓名 黃威林

Register : Authorized Person (List of Architects)

名冊 認可人士 (建築師名單)

Date of Expiry of Registration : 22.05.2030

註冊屆滿日期

(LAM Wai-nar)

Building Surveyor / Registration for Building Authority

建築事務監督

(屋宇測量師 / 註冊 林慧娜 代行)

Issued on : 09.05.2025

簽發日期

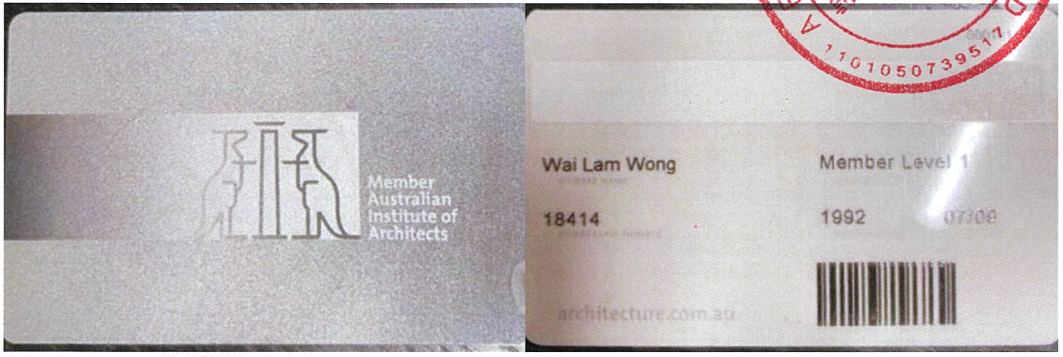
Serial No. 000720A

編號

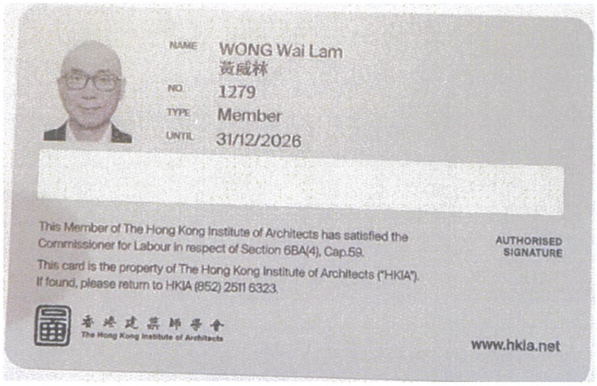
Form BD 101A

北京环球建筑设计咨询北京有限公司 AEDAS BEIJING LIMITED 110105073951?

澳洲皇家建筑师学会会员



香港建筑师学会会员


NAME WONG Wai Lam
黃威林
NO. 1279
TYPE Member
UNTIL 31/12/2026

This Member of The Hong Kong Institute of Architects has satisfied the Commissioner for Labour in respect of Section 6BA(4), Cap.59.
This card is the property of The Hong Kong Institute of Architects ("HKIA").
If found, please return to HKIA (852) 2511 6323.

AUTHORISED SIGNATURE

香港建築師學會
The Hong Kong Institute of Architects

www.hkia.net

中国一级注册建筑师

中华人民共和国一级注册建筑师

资格证书

依据《全国注册建筑师管理委员会与香港建筑师学会建筑师资格互认协议》，经全国注册建筑师管理委员会认定，黄 威 林 具备中华人民共和国一级注册建筑师资格。

全国注册建筑师管理委员会 主任

证书编号 04HK0084 发证日期 2004年8月18日

香港注册建筑师

Architects Registration Board
Hong Kong Special Administrative Region
建築師註冊管理局
香港特別行政區

Certificate For Renewal Of Registration
註冊續期證明書

This is to certify that
茲證明

WONG Wai Lam
黃威林

is a Registered Architect in Hong Kong under the provisions of the Architects Registration Ordinance (Chapter 408), and his/her registration has been renewed by the Board for a further period of twelve months ending

為香港註冊建築師。根據《建築師註冊條例》（第 408 章）規定，建築師註冊管理局已將他 / 她的註冊延續了十二個月，有效期至

30 June 2026
二零二六年六月三十日

Registration Number 註冊編號 0905

Registrar 註冊主任

Serial Number 序號 2025070294

AEDAS BEIJING LIMITED 凯达环球建筑设计咨询北京有限公司 1101050739517

广州南沙一级注册建筑师

广州·南沙
NANSHA·GUANGZHOU

香港工程及相关咨询专业人士执业资格备案证书

备案编号： NSRS(HK)2025-029

姓名： 黄成林

性别： 男

证件号码： D561792(9)

出生日期： 1958 年 07 月 04 日

香港执业资格名称：

注册建筑师(注册编号:0905)

自贸区南沙片区备案执业资格：

一级注册建筑师

备案有效期至： 2026 年 6 月 30 日

注意事项：

1.持有本证书的专业人士在南沙直接提供服务的范围应当与其在自贸区南沙片区建设管理局备案的业务范围一致;
2.持有本证书的专业人士应每年告知自贸区南沙片区建设管理局其在执业区域内参与工程建设活动的情况;
3.持有本证书的专业人士直接为建设项目提供专业服务，应当遵守内地法律、法规、规章相关规定，符合内地技术标准和规范。

中国（广东）自由贸易试验区
广州南沙新区片区建设管理局
2025 年 8 月 22 日

社保证明：

Marsh (Hong Kong) Limited
達信風險管理及保險服務(香港)有限公司
Suite 3402-3406,34/F One Taikoo Place,
979 King's Road,
Quarry Bay, Hong Kong
Phone +852 2301 7000
Fax +852 2576 3340
www.marsh.com/hk

二零二六年六月一十八日

敬启者

达信风险管理及保险服务(香港)有限公司(Marsh (Hong Kong) Limited) 自二零二一年起为凯达环球有限公司(Aedas Limited) 在香港的保险顾问。目前，达信风险管理及保险服务(香港)有限公司为其香港雇员安排以下**雇员补偿保险**：

- 保障雇员在受雇工作期间因工及在雇用期间遭遇意外而致受伤，或患上《雇员补偿条例》所指定的职业病，雇主有责任支付的补偿；
- 《雇员补偿条例》一般适用于根据雇佣合约或学徒合约受雇的雇员。由香港雇主在本港雇用，而在外地工作时因工受伤的雇员，也受保障。

此保单并非列名保单。根据本公司记录，以下人士现受聘于凯达环球有限公司并享有以上保障：

1. 纪达夫(Ian Keith Griffiths)
2. 黄威林(William Wong)

达信风险管理及保险服务(香港)有限公司竭力确保以上提供之数据及有关已生效之保单基本的简介或述描准确可靠，唯一切将受有关保单列明之条款、限制、细则、不保事项及免赔额约束。对于一切关于以上数据由于任何非故意或疏忽行为、评论、错误或遗漏而引致之任何损失、损害或费用，达信风险管理及保险服务(香港)有限公司概不负责。

如有任何查询，请与本公司联络。

AEDAS BEIJING LIMITED 凯达环球建筑设计咨询北京有限公司 1101050739517

黄威林

全球董事

美国建筑学学士 1987 香港注册建筑师 1991
香港建筑师学会会员 1991 香港政府认可人仕(建筑师)1992
澳洲皇家建筑师学会会员 1992 英国皇家建筑师学会会员 2000
中华人民共和国一级注册建筑师资格 2004
中国绿建委 GBL Manager 2012

Aedas

黄威林先生在Aedas担任全球董事，拥有38年的经验，曾在香港，澳门及中国等地，负责商业，住宅，教育，工业，办公楼及酒店发展项目。

黄先生对于业务拓展，从事建筑设计项目与合同，公司人员调配，设计评估及项目进度监控等工作颇有经验。他曾为数个重点项目担任执行管理，包括杭州全球数字贸易创新港概念性规划及重点地块建筑概念设计、广州市番禺区莲花湾柏堂村及周边城市设计方案、重庆礼嘉悦来智慧园国际竞赛、惠东巽寮项目第一期总体规划、杭州阿里巴巴南湖未来科学园、深圳福田区国际体育文化交流中心、余杭经济开发区市民中心及绿发新疆库尔勒万豪万丽及万怡酒店项目等，负责资源分配及项目进度。

黄威林
全球董事

美国建筑学学士 1987 香港注册建筑师 1991
香港建筑师学会会员 1991 香港政府认可人仕(建筑师)1992
澳洲皇家建筑师学会会员 1992 英国皇家建筑师学会会员 2000
中华人民共和国一级注册建筑师资格 2004
中国绿建委 GBL Manager 2012

Aedas

综合体项目

中国珠海横琴国际金融中心
建筑面积138,158平方米，该项目将会成为奠定整个区域发展的里程碑。项目包括国际标准的甲级写字楼，集会议、小型展览、表演为一体的综合性配套会展服务设施、高档商务公寓及商业服务设施；执行管理，2012-2020

中国武汉恒隆广场
位于会展中心对面，建筑面积450,000平方米的大型综合发展项目，包括一座楼高330米的办公大楼、三座服务式公寓及面积达170,000平方米的购物商场；执行管理，2013至今

中国杭州产融世纪城(观云钱塘城)项目
本项目位于杭州市萧山区奥林匹克体育中心和国际博览中心，占地面积为4.3万平方米，地上总规划建筑面积为33.4万平方米。受“远航”和“乘风破浪”的启发，五座塔楼采用统一的建筑设计语言，刚柔并济，协调统一；执行管理，2018-2023

中国长沙华中心二期项目
本项目以“文创综合体”为主题，包括创意型办公与艺术级商业空间在内，本项目力图打造长沙最具先锋精神的潮流基地。通过双首层商业，多样化竖向交通，立体时尚空间，办公空中大堂及特色配套等，华中心二期将成为一个全新的城市生活中心；执行管理，2015-2019

中国成都川音新都校区超线公园商街项目
场地位于学院路东侧，沿街面长达2.4公里，并毗邻四川音乐学院(新都校区)，建筑主体包含商业、公寓、众创空间等丰富业态，总建筑面积约18万平方米；执行管理，2019-2021

中国珠海横琴总部大厦二期项目
建筑高度300米，建筑面积474,834平方米，包括购物中心，销售商街，公寓及办公；执行管理，2016至今

中国重庆新华书店集团公司解放碑时尚文化城项目
建筑高度300米，建筑面积205,180平方米，项目包括市民广场、文化场馆、零售、住宅、办公及精品酒店；执行管理，2014至今

中国苏州丰隆城市中心
建筑面积296,559平方米，占地45,455平方米，项目开发内容为城市综合体，包括酒店、办公、商业、酒店式公寓、和普通公寓；执行管理，2012-2018

中国重庆协信金融中心项目
建筑面积170,569平方米的综合发展项目，项目包括办公、商务服务、休闲；执行管理，2012-2015

综合体项目

中国杭州阿里巴巴南湖未来科学园
项目位于杭州市余杭区南湖之滨的南湖科学中心区。项目用地面积228,100平方米，总建筑面积467,720平方米，高度24米，含研发中心、独立/特殊实验室、博览展示空间及配套功能；执行管理，2019-2023

中国北京科兴高精尖成果转化基地项目
建筑面积90,000平方米，项目设计以生命之树为概念，将南侧的研发与办公楼比作“科兴之根”，北侧的生产厂房比作“科兴之冠”，树叶状的建筑群，通过承载着企业展示功能与公共空间的”科兴之干“彼此连接，以空中连廊串联起被规划道路一分为二的园区，平衡高效的人流与货流功能；执行管理，2022至今

中国北京金隅西三旗科技园项目
项目位于北京海淀区，用地面积8公顷，建筑面积38万平方米，为商务科技综合园区，设计工作包括园区规划，建筑单体设计；执行管理，2017-2021

中国深圳雪花科创城
项目总用地面积约为13万平米，规划建筑面积87万平米，涵盖厂房、研发、商业、产业办公、宿舍等功能；执行管理，2021-2025

中国劲牌(武汉)置业项目
基地位于武昌滨江核心区E2地块，总建筑面积149,457平方米，力图成为集总部、金融、生态、配套于一体的总部商务首善区；执行管理，2021至今

中国湛江云海一号广场
项目总建筑面积326,31平方米，项目包括五星级酒店、高端LOFT公寓、KTV夜总会和商业街等业态；执行管理，2020至今

中国华发湛江项目
该项目包括服务公寓、甲级办公楼、购物中心和商业街。设计的主要目标是打造10万多平的巨型商业地标；执行管理，2019至今

中国深圳宝能中心项目
项目建筑面积430,000平方米，由一座300余米的超高层楼(五星级酒店、甲级办公楼)与一座25层公寓以及10-11层的裙楼(大型购物中心、专业市场、会展、影院等)组成的综合体。商场总建筑面积达200,000平方米；执行管理，2014-2020

中国顺德保利商务中心
面积达114,510平方米，项目功能开发包括五栋办公楼群的建筑设计，提供12多万平方米的办公空间，达到国内甲级写字楼建造标准，将是顺德未来的城市金融商务及经济的主要活动场所；项目总监，2011-2015

黄威林
全球董事

Aedas

美国建筑学学士 1987 香港注册建筑师 1991
香港建筑师学会会员 1991 香港政府认可人仕(建筑师)1992
澳洲皇家建筑师学会会员 1992 英国皇家建筑师学会会员 2000
中华人民共和国一级注册建筑师资格 2004
中国绿建委 GBL Manager 2012

综合体项目

中国广州粤海云港城
项目位于广州白云新城，由办公、公寓、商业及住宅组成，总计容面积50万平米。230米超高层办公塔楼及群组将成为白云新城的地标，结合公园特色的商业街区，多类型公寓以及高端大气的住宅组团，成为广州新的城市副中心级的综合体；执行管理，2020至今

中国陕煤(海南)国际产业中心项目
总建筑面积142,178平方米，包含总部写字楼、员工公寓、住宅等。项目定位不只是新区的西部门户，更是片区生态先行的产城融合标杆；执行管理，2022至今

中国长沙益丰集团第二总部
总建筑面积118,086平米，益丰大药房的自持企业总部园区，拟建1栋总部办公大楼、2栋出租办公楼及1栋公寓，裙房设会议中心及商业零售；执行管理，2023至今

中国成都天府万科云城
建筑面积325,100平方米，以“三生融合”作为设计主题，透过结合“生产”、“生态”和“生活”，使之成为宜居，宜业的生态产城融合典范；执行管理，2017-2022

中国广州南沙滨海花园七期
860,000平方米(总建筑面积) 项目提供甲级综合楼、商业街区(包括临街商业和商业街区)、集中商业(包括地下商业部分)、SOHO公寓和销售型写字楼、LOFT、住宅及地库停车场；执行管理，2014至今

中国深圳冠洋南山商业综合开发项目
总建筑用地面积21,012平方米，总建筑面积约113,981平方米包含酒店，办公楼，服务式公寓及商业。裙楼四层高约21米，办公楼及酒店塔楼约100米，服务式公寓则约60米。住宅地块：总建筑用地面积28,570平方米，总建筑面积约91,712平方米，当中包含七栋住宅塔楼及半下沉会所约1,000平方米；项目总监，2010

中国龙湖上海虹桥项目
本项目建筑面积302,000平方米,包括精品商业，一座精品酒店，七座SOHO办公和和小型商铺区，方案设计宛如盘龙的平面布置，令商业与酒店一气呵成，布局错落有致，室内与室外空间有机结合，达到了外形与功能需求的完美统一；执行管理，2011-2015

中国东莞民盈综合项目
项目用地面积约104,880平方米，包括五栋不同功能塔楼及约280,000平方米商业中心。当中有180米高(40层)的办公副楼，336米(78层)的主办公楼，两栋180米高的SOHO式公寓楼及180米高的服务式公寓住宅楼。项目附有50,000平方米五星酒店于主塔楼及三星酒店紧贴商业裙楼。总地上建筑面积約642,900平方米；项目总监，2010

综合体项目

中国深圳智联泰产业园城市更新项目
项目位于深圳市福田与罗湖两区交界处，总建筑面积155,251平方米，建筑高度250米，含研发用房、宿舍、配套商业、商墅。在双区规划双重带动的作用下，本项目将以灵动优雅的形象成为片区新地标，打造成为集高端居住，精品办公，活力商业为一体的城市标杆；执行管理，2021至今

中国深圳华侨城瑞湾大厦及瑞吉酒店
项目位于深圳市宝安中心区，占地面积7,675平方米，总建筑面积139,640平方米，建筑高度230米。瑞湾大厦是一座拥有豪华的五星级瑞吉酒店、甲级写字楼和商业零售设施的综合体建筑；执行管理，2019-2023

中国深圳鸿基禧悦大厦
项目总建筑面积36,300平方米，建筑高度120米，为集办公、商业、公共配套为一体的商办类型超高层写字楼，同时设计包含投影面积214平方米的地铁连通天桥；执行管理，2022至今

中国深圳前海中冶国际科技大厦项目
项目位于深圳南山区，用地面积6,131.08平米，地上建筑面积48,000平米，120米高办公塔楼布置于地块北侧，提供27层合共40,000平方米的A级办公空间，并于南侧约8000平方米的商业裙楼相连；执行管理，2019-2023

中国广州粤港澳大湾区(广州)科技金融中心
项目位于广州市黄埔区，总用地面积46788平方米，总建筑面积295,866平方米，建筑高度约200米，含五星级酒店(含会议中心)、办公、商业和公寓；执行管理，2021-2024

中国广州南站万科#6会展中心综合体
项目位于广州南站，总建筑面积约17.5万平方米，集酒店、公寓、会展于一体，项目建成后将作为南站片区主要展示及会议中心；执行管理，2019-2022

中国南京中信泰富清凉门大街综合体
计容总建筑面积131,100平方米，在办公及公寓塔楼利用最佳景观视野的前提下，尽可能增加各功能的形象展示面，商业裙楼以首层室外商业街区为主、室内商业为辅的布局，二及三层商业为全天候的室内商业环形动线设计；执行管理，2019至今

中国珠海盛明国际广场城市综合体
项目整体构想为布置60层双子塔，一栋为集酒店、公寓式酒店及SOHO之楷楼，建筑面积约100,000平方米(其中酒店45,000平方米，公寓式酒店35,000平方米，SOHO20,000平方米)；一栋为办公大楼，建筑面积95,000平方米，基座为高9层之大型商业及酒店会议设施裙楼，面积70,000平方米；项目总监，2010-2011

黄威林
全球董事

美国建筑学学士 1987 香港注册建筑师 1991
香港建筑师学会会员 1991 香港政府认可人仕(建筑师)1992
澳洲皇家建筑师学会会员 1992 英国皇家建筑师学会会员 2000
中华人民共和国一级注册建筑师资格 2004
中国绿建委 GBL Manager 2012

Aedas

酒店项目

中国武汉华侨城青山红坊项目(含万豪酒店)
计容总建筑面积28.5万平方米,包含5A甲级写字楼5万平方米,五星万豪酒店4.5万平方米,住宅16.8万平方米,体育场馆6,000平方米;执行管理,2019至今

中国绿发新疆库尔勒万豪万丽及万怡酒店项目
总建筑面积约57,300平方米,建筑高度50m。万丽酒店建筑面积2.27万平方米,客房数150间。万怡酒店建筑面积1.22万平方米,客房数160间;执行管理,2023-2025

中国绿发新疆华美胜地赛里木湖JW万豪酒店集群项目
总建筑面积108,000平方米,其中JW万豪酒店客房181间,艾美酒店客房220间,Moxy酒店客房300间;执行管理,2024至今,计划于2027年7月开业

中国新疆华美胜地奎屯假日酒店集群项目
总建筑面积32,500平方米,酒店集客房、餐饮、娱乐、健身、休闲、商务会议等多种功能于一体,总客房数280间;执行管理,2024至今,计划于2027年7月开业

中国新疆哈密玖玺希尔顿酒店项目
规划总用地面积约4.4万平方米,总建筑面积约6.6万平方米,包括酒店、办公、商业零售等功能;执行管理,2025至今

中国绿发海口希尔顿启缤酒店项目
总建筑面积5万平方米,建筑高度30米,包含度假酒店、退潮保护带与主题水乐园。采用『琼海飘带』的设计理念,优雅简洁的建筑语言和轻快明朗的材料使得建筑兼具海岛风情和国际视野;执行管理,2021至今

中国重庆金科中心暨金科超五星级大酒店JK Hotel
建筑面积438,593平方米,设计以峻岭为题,用干净而有力的线条勾勒出建筑的挺拔感,与重庆山城标签相呼应的同时更与金科企业文化相契合;执行管理,2017-2021

中国成都华润东安湖木棉花酒店
总建筑面积38,334平方米,包含355间客房,主体建筑采用三栋塔楼布局,通过线型空间组织最大限度地利用周边景观资源。立面波纹状的水平线条设计,让建筑形象丰富富有层次,配合不同角度阳光照射,呈现波光粼粼的视觉效果;执行管理,2017-2021

中国成都门里顺江路333号综合体项目(含文华东方酒店)
项目位于成都市锦江区府南河(又名锦江)边,用地面积17,342平方米,总建筑面积270,715平方米,含文华东方酒店;执行管理,2010-2015

酒店项目

中国广州晓庐LUMIO项目(晓庐凯悦臻选酒店)
项目位于广州黄浦冲河北岸,地块内将建150m超高层写字楼,与部分酒店配套。本项目力争提供良好的现代化写字楼、高档酒店、商务配套,实现综合发展;执行管理,2018-2023

中国南昌滕王阁希尔顿酒店项目
项目用地面积24.9亩,总建筑面积约5.15万平方米,总计容面积3.15万平方米,由东到西,布置宴会区域、公共区域及客房区域, 清晰划分酒店的公共及私密功能流线。南昌滕王阁酒店项目以文化为底色,空间为内核,建筑为姿态,书写南昌新一张城市明信片;执行管理,2021-2024

中国南京G98 H地块文化东方酒店项目
本项目坐落在秦淮河边,面对历史城墙,地理位置十分优越。项目计容面积9,129.7平方米,提供106多间客房;执行管理,2018-2023

中国西安南飞鸿乐荟中心(索菲特酒店)
西安乐荟中心项目用地面积32,700平方米,总建筑面积275,000平方米,包括购物中心、两栋甲级写字楼、五星级索菲特酒店和一期的商业街。索菲特酒店12,000平方米,280间客房;执行管理,2015-2023

中国上海龙湖虹桥天街项目(英迪格酒店)
英迪格酒店位于上海虹桥天街项目南端,共9层高,建筑面积为17,900平方米,含241间客房;执行管理,2011-2018

中国上海诺富特上海虹桥酒店
诺富特上海虹桥酒店位于上海虹桥长宁连接公园主商业街南端,总建筑面积38,712平方米,拥有220间客房;执行管理,2014-2018

香港长沙湾酒店发展项目(西九龙本舍)
拟建酒店发展项目总建筑面积约为34,700平方米,包括酒店和服务式公寓,负责建筑设计及外立面设计;执行管理,2018-2023

香港西贡WM酒店
拟建酒店发展项目的基地面积约17,940平方米,发展项目包括5星级度假酒店,服务式公寓,婚礼中心和零售/商业设施;执行管理,2012-2021

台湾台中商业银行企业总部"台中之钻"暨酒店综合体
本项目台中市中心区域,建筑高度200米,总建筑面积116,750平方米,地上建筑面积7万平方米,包含银行总部办公之外,另包含台湾第一间JW Marriot酒店;执行管理,2016-2024

AEDAS BEIJING LIMITED 凯达环球建筑设计咨询北京有限公司

项目建筑师/项目经理：温谨馨

城市规划学士(深圳大学)

学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

温谨馨，男，1982年10月生。自2002年9月至2007年7月在深圳大学城市规划专业完成了五年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

深圳大学

学位评定委员会主席

二〇〇七年七月二日

证书编号：1059042007000087

建筑学硕士(荷兰代尔夫特理工大学)

MASTER OF SCIENCE

硕士学位证书

FACULTY OF ARCHITECTURE AND THE BUILT ENVIRONMENT

THE BOARD OF EXAMINERS, APPOINTED UNDER THE PROVISIONS OF THE HIGHER EDUCATION AND SCIENTIFIC RESEARCH ACT, DECLARES THAT

建筑与建成环境学院

根据《高等教育和科学研究法》的规定任命的审查委员会，声明

JINXIN WEN 温谨馨

BORN ON OCTOBER 13, 1982 IN CHINA 1982年10月13日生于中国

HAS SUCCESSFULLY COMPLETED THE FINAL EXAMINATION OF THE POST-MASTER PROGRAMME

已完成硕士后课程的期末考试

BERLAGE MASTER IN ARCHITECTURE AND URBAN DESIGN

柏拉格建筑与城市设计硕士

RECORDED IN THE CENTRAAL REGISTER OPLEIDINGEN HOGER ONDERWIJS (CENTRAL REGISTER OF HIGHER EDUCATION STUDY PROGRAMMES; DATE OF ACCREDITATION: 17 FEBRUARY 2014) AND IS CONFERRED THE DEGREE OF

记录在中央登记处OPLEIDINGEN HOGER ONDERWIJS（高等教育学习课程中央登记处；认证日期：2014年2月17日），并被授予以下学位

MASTER OF SCIENCE

硕士学位

OF WHICH THIS CERTIFICATE IS PROOF.

DELFT, 29 JANUARY 2015

2015年1月29日

THE BOARD OF EXAMINERS

EXAMINEE

TU Delft 荷兰代尔夫特理工大学

THE SEAL OF THE DELFT UNIVERSITY OF TECHNOLOGY ALONE AUTHENTICATES THIS DOCUMENT

社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温谨馨　　社保电脑号：保密　　身份证号码：保密　　页码：1

参保单位名称：凯达环球建筑设计咨询（北京）有限公司深圳市分公司　　单位编号：21032371　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	21032371	保密														
2024	05	21032371															
2024	06	21032371															
2024	07	21032371															
2024	08	21032371															
2024	09	21032371															
2024	10	21032371															
2024	11	21032371															
2024	12	21032371															
2025	01	21032371															
2025	02	21032371															
2025	03	21032371															
2025	04	21032371															
2025	05	21032371															
2025	06	21032371															
2025	07	21032371															
2025	08	21032371															
2025	09	21032371															
2025	10	21032371															
2025	11	21032371															
2025	12	21032371															
2026	01	21032371															
2026	02	21032371															
2026	03	21032371															
2026	04	21032371															
2026	05	21032371															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927ccdb882f35v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21032371	凯达环球建筑设计咨询（北京）有限公司深圳市分公司

凯达环球建筑设计咨询（北京）有限公司 AEDAS CHINA LIMITED 010-58739517

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年5月16日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

温谨馨

高级主任设计师

城市规划学士（深圳大学）2007
建筑学硕士（荷兰代尔夫特理工大学）2015

Aedas

温谨馨先生自2017年加入Aedas，现任高级主任设计师一职，拥有逾17年的专业建筑设计经验。

温先生于2007年在深圳大学获得城市规划学士学位，后在荷兰代尔夫特理工大学学习建筑学，并获得了建筑学硕士学位。他于2007年开始建筑实践工作，入职Aedas前，曾就职于马达思班、都市实践、筑博设计等多家建筑设计事务所。

在都市实践建筑设计事务所工作期间，温先生积累了扎实的从概念设计到建造实践的全过程经验，并参与多个设计竞赛及城市研究项目。

温先生在Aedas任职期间先后参与负责广州粤海云港城项目、广州小洲工业园项目、合肥科学家小镇（南园）一期规划与建筑设计总承包项目、合肥经开区新港未来社区产业园项目、长沙益丰大药房总部园区、深圳中集蛇口大成广场、佛山万科天空之城TOD综合发展项目、深圳港中旅聚豪大厦、成都华润置地龙泉皇冠湖酒店等项目。

温谨馨

高级主任设计师

城市规划学士（深圳大学）2007
建筑学硕士（荷兰代尔夫特理工大学）2015

Aedas

重点项目经验

中国广州小洲工业园项目
总用地面积约5.8万平方米，总建筑面积约21.9万平方米，融合工业厂房、配套研发、生活服务、公共服务及地下停车等复合功能，致力于建设集生产、研发、生活、生态于一体的现代开放智造门户，构建满足多元功能的科创活力区；项目建筑师，2025至今

中国合肥科学家小镇（南园）一期规划与建筑设计总承包项目
作为整个小镇的先导工程，整体占地面积约2477亩，总建筑面积约140万平方米，其中一期项目位于合肥市庐阳区三国城路以北，总建筑面积约38万平方米，景观设计面积约150亩，将为科技工作者创造宜业、宜居、宜乐、宜游的良好环境。建筑功能包含科学会堂、国际学校、技术推广中心、滨水商街、总部园区、居住配套；项目建筑师，2025至今

中国合肥经开区新港未来社区产业园项目
总占地面积约27.8万平方米，总建筑面积约86万平方米，涵盖研发办公、研发厂房、商业服务及配套设施等功能。秉持“以人为本、全产业生态组合”的理念，以“培育全链条科创生态圈、构建公共活力生活轴、勾勒灵动天际线”为设计策略，打造新时代多维融合的产业创新园区；项目建筑师，2025至今

中国成都高新区陆肖TOD万象天地项目
项目用地面积约 52,227 平方米，规划总建筑面积约 35 万平方米，包括商业、公寓综合体、商业街及写字楼；项目建筑师，2024至今

中国长沙益丰大药房总部园区
项目计容建筑面积约123,183平方米，设计在充分考虑城市沿街建筑形态，用地内部空间环境等因素下，在地块四角规划布置4栋高层塔楼，裙房为二层商业，局部3-4层，沿用地四边布置，组成完整城市界面；项目建筑师，2023至今

中国广州粤海云港城项目
项目计容建筑面积257,600平方米，地块临布置190米及230高超高层办公塔楼，营造商务临城市界面并让出面向白云山视线通廊，100米高办公及公寓塔楼布置在用地东侧，饱览临近公园景观；各塔楼将由裙房两层满铺商业街区进行连接；项目建筑师，2020至今

中国深圳中集蛇口大成广场
项目总建筑面积60,353平方米，由办公，公寓商业，文化艺术，民间博物馆多样功能组成，项目通过文化与商业结合，新旧建筑历史传承，将用地打造成为城市的时间文化标志、都会朝圣之所、深圳精神图腾；项目建筑师，2021-2023

重点项目经验

中国深圳港中旅聚豪大厦
项目总建筑面积约99,610平方米，包含两办公塔楼，商业裙房及独栋商业等多种功能，以城市客厅、智慧平台、花园办公的新时代理念，为大空港地区铸造一座极具标志性的办公综合体；项目建筑师，2021-2023

中国深圳中洲湾C FutureCity二期
项目所在的上沙村位于深圳市福田区滨河大道与香蜜湖路交汇处西南角，总楼面面积共450,000平方米，包含商业、住宅及服务式公寓。项目北接上沙一期，南临红树林保护区，打造一条南北贯通的商业动线成为项目的主要涉及概念；项目设计师，2017-2019

中国佛山万科天空之城TOD综合发展项目
规划总建筑面积约529,005.4平方米，TOD地铁上盖大型商业综合体，包含200m城市地标性双塔，商业，办公，酒店，服务式公寓等多种物业，并在商场屋顶设计城市级别的绿化公园；项目设计师，2017-2019

中国成都华润置地龙泉皇冠湖酒店
总建筑面积达33,000平方米，酒店设计采用“新，时尚，现代”的设计理念，旨在提高该地区的综合品质。酒店采用线型空间形式，通过线型空间配置最大限度地利用周围景观。裙楼将街道广场、公园、供水系统、特色餐厅、商店、体育、文化和创意空间相结合，形成独特的多层次景观和公共空间；项目设计师，2019-2021

中国上海金桥开发区南区WK11-14地块组团项目
总建筑面积446,600平方米，着力打造新兴产业总部基地，建设地标型研发办公楼，提供国际化的集中式园林休闲环境以及分散式商务休闲配套；项目设计师，2019

中国珠海大横琴中国自贸区信息港
项目总建筑面积143,521平方米，地块展示性较佳的北侧布置180米高塔楼，甲级办公，以科技、媒体、通信等大数据公司为核心，群楼为权威发布中心及配套商业，同时包含会议交流中心等；项目设计师，2018-2020

中国襄阳华侨城旅游度假区一期奇妙镇项目
总面积142,500平米，包含办公、商业小镇、文化创展、高端会馆、酒店等多种业态功能，连贯动线把多种风格功能的建筑和谐的统一起来；项目设计师，2018至今

中国珠海横琴M Collection酒店
总建筑面积达15,770平方米，包含100间客房，设计参考当地具有独特倾斜屋顶的本土建筑，这些屋檐创造了根深于当地文化的"专属而私密"的酒店入住体验；项目设计师，2017-2021

项目设计师：陈子尧

景观学学士(湖南大学)

学士学位证书

陈子尧，男，1991 年 02 月 21 日生。在 湖南大学 景观学 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

校长

湖南大学 学位评定委员会主席

证书编号：1053242014002698

二〇一四 年 六 月 三十 日

（普通高等教育本科毕业生）

建筑学、城市化与建造科学硕士(荷兰代尔夫特理工大学)

MASTER OF SCIENCE

FACULTY OF ARCHITECTURE AND THE BUILT ENVIRONMENT

THE BOARD OF EXAMINERS, APPOINTED UNDER THE PROVISIONS OF THE HIGHER EDUCATION AND RESEARCH ACT, DECLARES THAT

ZIYAO CHEN

BORN ON 21 FEBRUARY 1991 IN GUANGDONG, CHINA

HAS SUCCESSFULLY COMPLETED THE FINAL EXAMINATION OF THE MASTER'S PROGRAMME

ARCHITECTURE, URBANISM AND BUILDING SCIENCES

AS RECORDED IN THE CENTRAL REGISTER OF LEIDINGEN HOGER ONDERWIJS (CENTRAL REGISTER OF HIGHER EDUCATION STUDY PROGRAMMES) DATE OF ACCREDITATION: 8 JULY 2019) AND IS CONFERRED THE DEGREE OF

MASTER OF SCIENCE

CUM LAUDE

OF WHICH THIS CERTIFICATE IS PROOF.

DELFT, 29 OCTOBER 2019

ON BEHALF OF THE BOARD OF EXAMINERS

CHAIRMAN

THE HOLDER OF THIS CERTIFICATE HAS SPECIALISED IN THE FIELD OF ARCHITECTURE

TU Delft

BEIJING LIMIT AEDS 建筑设计咨询北京有限公司 1101050739517

教育部留学服务中心

Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

编号：120190098974

陈子尧，男，中国国籍，出生于1991年2月21日。

陈子尧在荷兰代尔夫特理工大学(Technische Universiteit Delft)学习，于2019年10月获得该校授予的理学硕士学位，专业领域为建筑学、城市化与建造科学。

经核查，代尔夫特理工大学系荷兰正规高等学校。陈子尧所获理学硕士学位表明其具有相应的学历。

教育部留学服务中心

二〇一九年十一月六日

注：

1、本认证书系根据《国（境）外学历学位认证评估办法》出具；

2、本认证书中的个人信息系从申请者提供的个人有效身份证件中提取；

3、由于各国（地区）教育制度的差异，认证书上对申请者专业领域的表述有所变动与我国《学位授予和人才培养学科目录》及《普通高等学校本科专业目录》存在差异。

www.cscse.edu.cn

社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈子尧　　社保电脑号：保密　　身份证号码：保密　　页码：1

参保单位名称：凯达环球建筑设计咨询（北京）有限公司深圳市分公司　　单位编号：21032371　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	21032371	保密														
2024	05	21032371															
2024	06	21032371															
2024	07	21032371															
2024	08	21032371															
2024	09	21032371															
2024	10	21032371															
2024	11	21032371															
2024	12	21032371															
2025	01	21032371															
2025	02	21032371															
2025	03	21032371															
2025	04	21032371															
2025	05	21032371															
2025	06	21032371															
2025	07	21032371															
2025	08	21032371															
2025	09	21032371															
2025	10	21032371															
2025	11	21032371															
2025	12	21032371															
2026	01	21032371															
2026	02	21032371															
2026	03	21032371															
2026	04	21032371															
2026	05	21032371															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927ccdb8838ce6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21032371	凯达环球建筑设计咨询（北京）有限公司深圳市分公司

凯达环球建筑设计咨询（北京）有限公司深圳市分公司 AEDAS BEIJING LIMITED 1101050739517

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月16日

陈子尧

高级建筑设计师

景观学学士(湖南大学) 2014
建筑学硕士(荷兰代尔夫特理工大学) 2019

Aedas

陈子尧先生于2020年加入Aedas，现担任高级建筑设计师一职。

陈先生于2017至2020年在荷兰代尔夫特皇家理工大学攻读建筑学，并于2020年获得工学硕士学位。在加入Aedas之前，陈先生曾在广东省建筑设计研究院工作。

陈先生在Aedas多年工作中具有较强的设计、设计组织协调及项目深化能力，曾参与多个国内外建筑设计项目，范围涵盖办公楼、产业园、住宅、综合体等项目。这些工作经历使他在合作项目中富有经验。

陈子尧参与的大型项目包括：深圳华润雪花科创城（雪花啤酒总部基地）、广州小洲工业园项目、合肥经开区新港未来社区产业园项目、深圳蛇口太子湾中集产城大成广场项目、深圳港中旅聚豪大厦项目等。

陈子尧

高级建筑设计师

景观学学士(湖南大学) 2014
建筑学硕士(荷兰代尔夫特理工大学) 2019

Aedas

重点项目

中国广州小洲工业园项目
总用地面积约5.8万平方米，总建筑面积约21.9万平方米，融合工业厂房、配套研发、生活服务、公共服务及地下停车等复合功能，致力于建设集生产、研发、生活、生态于一体的现代开放智造门户，构建满足多元功能的科创活力区；项目设计师，2025至今

中国合肥经开区新港未来社区产业园项目
总占地面积约27.8万平方米，总建筑面积约86万平方米，涵盖研发办公、研发厂房、商业服务及配套设施等功能。秉持“以人为本、全产业生态组合”的理念，以“培育全链条科创生态圈、构建公共活力生活轴、勾勒灵动天际线”为设计策略，打造新时代多维融合的产业创新园区；项目设计师，2025至今

中国深圳华润雪花科创城（雪花啤酒总部基地）
总用地面积约为13万平米，规划建筑面积87万平米，涵盖厂房、研发、商业、产业办公、宿舍等功能，在保留厂区历史记忆、打造创新产业平台和酝酿全新啤酒文化载体的策略下，将项目塑造为一个再生的新产业小镇；项目设计师，2020-2025

中国绿发雄安新区启动区总部商务区商办地块项目
项目位于河北省雄安新区启动区总部商务区D03-08-05、06、07、08地块，用地面积52222平方米，总建筑面积约22万平方米，主要包含150m地标塔楼（酒店、写字楼）、写字楼、底商、公交换乘站、公园等业态；项目设计师，2025至今

中国长沙益丰大药房第二总部项目
规划总建筑面积约11.9万平方米，涵盖一栋高层总部办公、3栋高层产业办公及附属配套设施；项目设计师，2023年至今

中国深圳港中旅聚豪大厦项目
总计容建筑面积62,285平方米，涵盖两栋办公塔楼及裙房商业，其中办公主副楼共43,615平方米，街区商业及独栋商业等共计18,540平方米；项目设计师，2020至今

中国深圳蛇口太子湾中集产城大成广场项目
规划总建筑面积约3.9万平方米，涵盖高级公寓、办公文化设施及厂房更新改造；项目设计师，2022年至今

中国成都高新区陆肖TOD万象天地项目
项目用地面积约 52,227 平方米，规划总建筑面积约 35 万平方米，包括商业、公寓综合体、商业街及写字楼；项目设计师，2024至今

重点项目

中国上海外高桥生物医药产业园项目
规划总建筑面积约13.8万平方米，涵盖多栋产业办公及多层总部研发办公；项目设计师，2022年至今

中国深圳南山区桃源街道高发科技园旧厂房区城市更新单元项目
规划总建筑面积约30.3万平方米，涵盖两栋250m超高层新型产业用楼及附属配套宿舍商业；项目设计师，2022

中国三亚亚洲湾科技城项目
城市设计，规划总建筑面积约22.6万平方米，涵盖超高层办公，高级公寓、产业办公及独栋总部办公；项目设计师，2022至今

加入Aedas之前的项目

中国深圳歌剧院
规划总建筑面积约10万平方米，城市公共建筑，涵盖3个歌剧厅，展览及配套设施；项目设计师，2020

中国深圳第十三高级中学
规划总建筑面积约13万平方米，教育建筑，涵盖教学楼，宿舍及配套设施；项目设计师，2020

中国广州韦德信息大厦项目
规划总建筑面积约50万平方米，商业综合体开发，涵盖3栋办公塔楼，配套商业及会展设施；项目设计师，2020

中国乌鲁木齐地生能源大厦项目
规划总建筑面积约20万平方米，商业综合体开发，涵盖3栋办公塔楼，配套商业及会展设施；项目设计师，2018

项目设计师：洪碧笙
建筑学学士(深圳大学)

深圳大学
SHENZHEN UNIVERSITY

学士学位证书

洪碧笙 ，女， 1997 年 1 月 6 日生。在 深圳大学 完成了 建筑学 学士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 建筑学 学士学位。

校 长
学位评定委员会主席

证书编号：1059042020003410

二〇二〇 年 六 月 三十 日

（专业学位证书）

建筑学硕士(哥伦比亚大学)

THE TRUSTEES OF
COLUMBIA UNIVERSITY
哥伦比亚大学 IN THE CITY OF NEW YORK

TO ALL PERSONS TO WHOM THESE PRESENTS MAY COME GREETING
BE IT KNOWN THAT

洪碧笙 BISHENG HONG

HAVING COMPLETED A COURSE OF STUDIES IN

建筑学 ADVANCED ARCHITECTURAL DESIGN

AND SATISFIED THE REQUIREMENTS FOR THE DEGREE OF

硕士 MASTER OF SCIENCE

HAS ACCORDINGLY BEEN ADMITTED TO THAT DEGREE WITH ALL THE RIGHTS PRIVILEGES AND IMMUNITIES THEREUNTO APPERTAINING IN WITNESS WHEREOF WE HAVE CAUSED OUR CORPORATE SEAL TO BE HERE AFFIXED IN THE CITY OF NEW YORK ON THE EIGHTEENTH DAY OF MAY IN THE YEAR TWO THOUSAND AND TWENTY TWO.

INTERIM DEAN OF THE FACULTY OF ARCHITECTURE, PLANNING AND PRESERVATION

PRESIDENT

社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪碧笙　　社保电脑号：保密　　身份证号码：保密　　页码：1

参保单位名称：凯达环球建筑设计咨询（北京）有限公司深圳市分公司　　单位编号：21032371　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	21032371	保密														
2024	05	21032371															
2024	06	21032371															
2024	07	21032371															
2024	08	21032371															
2024	09	21032371															
2024	10	21032371															
2024	11	21032371															
2024	12	21032371															
2025	01	21032371															
2025	02	21032371															
2025	03	21032371															
2025	04	21032371															
2025	05	21032371															
2025	06	21032371															
2025	07	21032371															
2025	08	21032371															
2025	09	21032371															
2025	10	21032371															
2025	11	21032371															
2025	12	21032371															
2026	01	21032371															
2026	02	21032371															
2026	03	21032371															
2026	04	21032371															
2026	05	21032371															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927ccdb88433a9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21032371	凯达环球建筑设计咨询（北京）有限公司深圳市分公司

凯达环球建筑设计咨询（北京）有限公司深圳市分公司 AEDAS BEIJING LIMITED 110105739517

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年5月16日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

洪碧笙

建筑设计师

建筑学学士 (深圳大学) 2020
建筑学硕士 (哥伦比亚大学) 2022

Aedas

洪碧笙女士于2022年加入Aedas，现任建筑设计师一职，拥有4年专业工作经验。

洪女士此前在深圳大学获完成建筑学学位，并在美国哥伦比亚大学获得建筑学硕士学位。

洪女士在设计中关注建筑空间对使用者以及城市空间关系的影响，具有很强的方案能力及项目深化设计能力，在学生时代获得过UIA-HYP国际大学生建筑设计竞赛三等奖等多个竞赛奖项，在工作实践中在集中商业、办公综合体、住宅公寓及商业街等多种类型建筑项目均有经验。

洪女士正在参与的项目包括：广州粤海置地云港城综合体项目、广州小洲工业园项目、合肥经开区新港未来社区产业园项目、深圳港中旅聚豪大厦、中集产城深圳蛇口太子湾商业项目、绿发雄安新区启动区总部商务区商办地块项目等。

洪碧笙

建筑设计师

建筑学学士 (深圳大学) 2020
建筑学硕士 (哥伦比亚大学) 2022

Aedas

重点项目

中国广州小洲工业园项目
总用地面积约5.8万平方米，总建筑面积约21.9万平方米，融合工业厂房、配套研发、生活服务、公共服务及地下停车等复合功能，致力于建设集生产、研发、生活、生态于一体的现代开放智造门户，构建满足多元功能的科创活力区；项目设计师，2025至今

中国合肥经开区新港未来社区产业园项目
总占地面积约27.8万平方米，总建筑面积约86万平方米，涵盖研发办公、研发厂房、商业服务及配套设施等功能。秉持“以人为本、全产业生态组合”的理念，以“培育全链条科创生态圈、构建公共活力生活轴、勾勒灵动天际线”为设计策略，打造新时代多维融合的产业创新园区；项目设计师，2025至今

中国广州粤海云港城综合体项目
规划总建筑面积25.8万平方米，包含230米与190米的超高层双塔，主要功能包括21.7万平方米办公、2.3万平方米公寓、1.8万平方米集中商业及社区配套，项目被打造为一个集活跃公共空间、浓厚商业氛围和高端办公品质于一身的白云区CBD名片；项目设计师，2020至今

中国深圳港中旅聚豪大厦（又名宝安大空港）项目
项目位于深圳市宝安区沙井街道，总用地面积约为1.3万平米，规划建筑面积6.2万平米，涵盖办公、商业、物业办公等功能；项目设计师，2022至今

中国绿发雄安新区启动区总部商务区商办地块项目
项目位于河北省雄安新区启动区总部商务区D03-08-05、06、07、08地块，用地面积52222平方米，总建筑面积约22万平方米，主要包含150m地标塔楼（酒店、写字楼）、写字楼、底商、公交换乘站、公园等业态；项目设计师，2025至今

中国中集产城深圳蛇口太子湾商业项目
项目地块周围环境复杂，东侧与南侧是成熟的滨水休闲主题街区、大型购物中心，并布有地铁2号线及12号线站点。项目集办公、公寓、商业、文化艺术以及博物馆多元业态于一体。规划总建筑面积5.9万平方米；项目设计师，2022至今

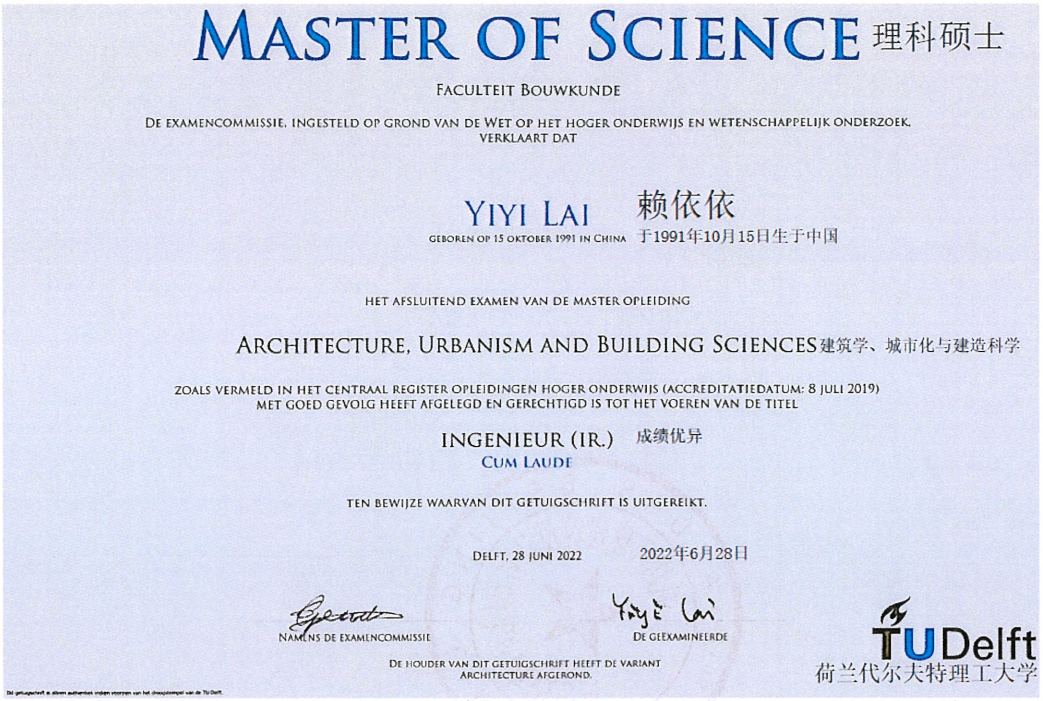
中国长沙益丰大药房第二总部项目
项目位于桐梓坡西路和地铁六号线交汇处，紧邻规划中的麓谷CBD和麓谷公园。总建筑面积12万平方米，地块南侧布置100米高总部办公塔楼，西侧布置两栋80米高层办公楼，北侧为80米高园区公寓；项目设计师，2023至今

重点项目

中国成都高新区陆肖TOD万象天地项目
项目位于成都高新区陆肖地铁站商圈，可通过北侧吉龙路，东侧润和路等城市主干道到达用地面积约52227.77 平方米，规划总建筑面积约 35 万平方米，业态由商业综合体、商业街及写字楼构成，地上建筑面积约 20.3 万平方米，幕墙面积约 21万平方米；项目设计师，2025

项目设计师：赖依依

建筑学、城市化与建造科学硕士(荷兰代尔夫特理工大学)



MASTER OF SCIENCE 理科硕士

FACULTEIT BOUWKUNDE

DE EXAMENCOMMISSIE, INGESTELD OP GROND VAN DE WET OP HET HOGER ONDERWIJS EN WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK,
VERKLAART DAT

YIYI LAI 赖依依

GEBOREN OP 15 OKTOBER 1991 IN CHINA 于1991年10月15日生于中国

HET AFSLUITEND EXAMEN VAN DE MASTER OPLEIDING

ARCHITECTURE, URBANISM AND BUILDING SCIENCES建筑学、城市化与建造科学

ZOALS VERMELD IN HET CENTRAAL REGISTER OPLEIDINGEN HOGER ONDERWIJS (ACCREDITATIEDATUM: 8 JULI 2019)
MET GOED GEVOLG HEEFT AFGELEGD EN GERECHTIGD IS TOT HET VOEREN VAN DE TITEL

INGENIEUR (IR.) 成绩优异

CUM LAUDE

TEN BEWIJZE WAARVAN DIT GETUIGSCHRIFT IS UITGEREIKT.

DELFT, 28 JUNI 2022 2022年6月28日

NAMENS DE EXAMENCOMMISSIE

DE GEEXAMINEERDE

DE HOUDER VAN DIT GETUIGSCHRIFT HEEFT DE VARIANT
ARCHITECTURE AFGEROND.

TUDelft 荷兰代尔夫理工大学

建筑中级工程师

广东省职称证书

姓　　名：赖依依

身份证号：440106199110154024

职称名称：工程师

专　　业：建筑学

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月23日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2401003142943

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年7月30日

社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖依依　　社保电脑号：保密　　身份证号码：保密　　

参保单位名称：凯达环球建筑设计咨询（北京）有限公司深圳市分公司　　单位编号：21032371　　计量单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	21032371	保密														
2026	04	21032371															
2026	05	21032371															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cd17b7f53ct ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21032371	凯达环球建筑设计咨询（北京）有限公司深圳市分公司

凯达环球建筑设计咨询（北京）有限公司 AEDAS BEIJING LIMITED 1101050739517

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月15日

赖依依

建筑设计师

建筑学学士(暨南大学)2014
建筑学、城市化与建造科学硕士(荷兰代尔夫特理工大学)2022
建筑中级工程师2024

Aedas

赖依依女士于2026年加入Aedas，任建筑设计师一职，拥有逾9年的专业建筑设计经验。

赖女士于2014年在暨南大学获得建筑学及经济学学士学位，后于2020年至2022年在荷兰代尔夫特理工大学学习建筑学、城市化与建造科学，并获得了建筑学硕士学位。她于2015年开始建筑实践工作，入职Aedas前，曾就职于香港华艺设计、吕元祥等建筑设计事务所。

赖女士在多年工作中具有较强的设计、设计组织协调及项目深化能力，曾参与多个国内外建筑设计项目，范围涵盖办公、商业、酒店、住宅、综合体等项目。这些工作经历使她在合作项目中富有经验。

赖女士正在参与绿发雄安新区启动区总部商务区商办地块项目等。

重点项目

中国绿发雄安新区启动区总部商务区商办地块项目
项目位于河北省雄安新区启动区总部商务区D03-08-05、06、07、08地块，用地面积52222平方米，总建筑面积约22万平方米，主要包含150m地标塔楼(酒店、写字楼)、写字楼、底商、公交换乘站、公园等业态；项目设计师，2026至今

中国广州聚龙湾太古里项目
项目位于广州市荔湾区芳村聚龙湾，是太古集团在广州布局的第二座高端商业该项目的愿景是通过开发和运营以大型高端商业为主导、融合地标性建筑的混合用途项目，充分利用场地内丰富的工业遗产、1.2公里珠江岸线和岭南文化元素，呈现一种兼具岭南日常与滨水开阔感的城市空间，树立广州商业新的设计标准，创造长期价值；项目建筑师，2022-2025

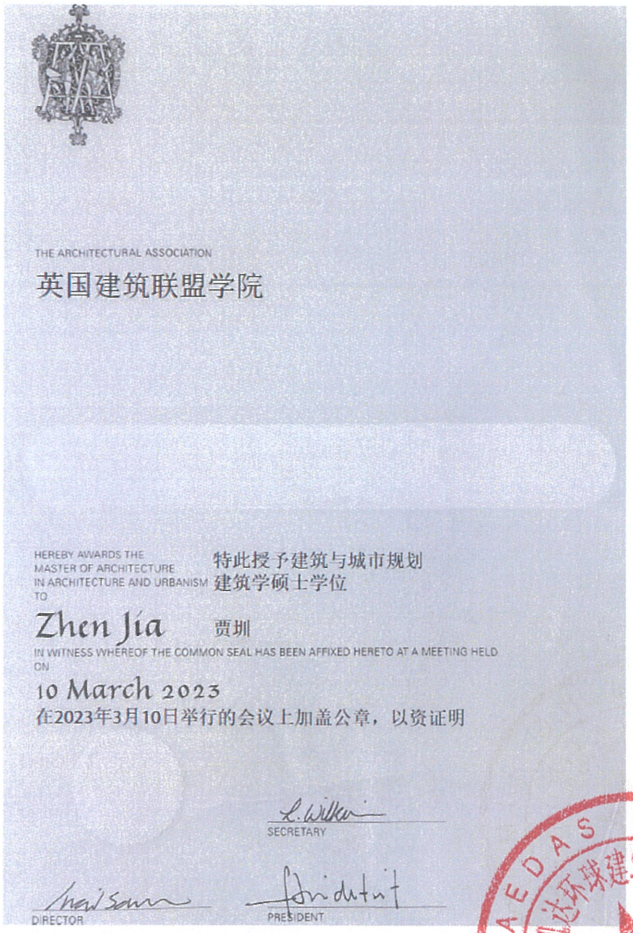
中国深圳宝安沙埔围TOD 项目(深铁铭著坊)
项目位于深圳市宝安区松岗街道沙浦围，旨在汇聚地铁6号线、11号线和12号线的人流，依托TOD(公共交通导向发展)赋能，打造一个集办公、酒店、住宅、商业及教育设施于一体的复合型宜居社区；项目建筑师，2022-2025

重点项目

中国深圳北站华侨城创想大厦
项目用地面积16,030平方米，总建筑面积160,250平方米，建筑高度200米，聚焦于提升建筑的公共参与性，打造一座" 绿色山谷"，将商业步行街与后端商业功能有机融合，实现场地内部及与周边区域的全方位步行连通。通过垂直绿化设计，项目旨在改善区域生态环境，将场地原有的绿色空间归还给公众，成为激发这座新兴城市发展活力的重要引擎；项目建筑师，2017-2019

中国深圳宝安茭塘更新项目(台创智园)
项目用地面积86,716平方米，总建筑面积434,940平方米，包含办公塔楼及商业裙房，建筑高度140米，2017-2019

项目设计师：贾圳
建筑学硕士（英国建筑联盟学院）



THE ARCHITECTURAL ASSOCIATION
英国建筑联盟学院

HEREBY AWARDS THE MASTER OF ARCHITECTURE IN ARCHITECTURE AND URBANISM TO
特此授予建筑与城市规划建筑学硕士学位

Zhen Jia 贾圳

IN WITNESS WHEREOF THE COMMON SEAL HAS BEEN AFFIXED HERETO AT A MEETING HELD ON
10 March 2023
在2023年3月10日举行的会议上加盖公章，以资证明

SECRETARY

DIRECTOR

PRESIDENT

AEDAS BEIJING LIMITED 凯达环球建筑设计咨询(北京)有限公司 1101050739517

社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾圳　　社保电脑号：保密　　身份证号码：保密　　页码：1

参保单位名称：凯达环球建筑设计咨询（北京）有限公司深圳市分公司　　单位编号：21032371　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	21032371	保密														
2026	02	21032371															
2026	03	21032371															
2026	04	21032371															
2026	05	21032371															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cd17b80af8m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号　　单位名称

21032371　　凯达环球建筑设计咨询（北京）有限公司深圳市分公司

凯达环球建筑设计咨询（北京）有限公司 KAEDAS BEIJING LIMITED 1101050739517

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月17日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

贾圳

建筑师助理

建筑学学士(深圳大学)2020
建筑学硕士(英国建筑联盟学院)2023

Aedas

贾圳先生拥有3年专业工作经验,于2026年加入Aedas,任建筑师助理一职。

贾先生于2015至2020年在深圳大学攻读建筑学,并于2020年获得建筑学学士学位。后于英国建筑联盟学院获得建筑学硕士学位。在加入Aedas之前,贾先生曾在London Minimaforms、Shenzhen Studio 10工作。

贾先生具有很强的方案能力及项目深化设计能力,范围涵盖文化建筑、城市更新、办公楼、综合体等,曾参与芬兰赫尔辛基新建建筑与设计博物馆竞赛、波黑特雷比涅会议中心方案竞赛、台北美术馆等多个国内外建筑设计项目。

贾先生正在参与的项目包括:合肥经开区新港未来社区产业园项目、绿发雄安新区启动区总部商务区商办地块项目等。

重点项目

中国合肥经开区新港未来社区产业园项目
总占地面积约27.8万平方米,总建筑面积约86万平方米,涵盖研发办公、研发厂房、商业服务及配套设施等功能。秉持"以人为本、全产业生态组合"的理念,以"培育全链条科创生态圈、构建公共活力生活轴、勾勒灵动天际线"为设计策略,打造新时代多维融合的产业创新园区;项目设计师,2026至今

中国绿发雄安新区启动区总部商务区商办地块项目
项目位于河北省雄安新区启动区总部商务区D03-08-05、06、07、08地块,用地面积52222平方米,总建筑面积约22万平方米,主要包含150m地标塔楼(酒店、写字楼)、写字楼、底商、公交换乘站、公园等业态;项目设计师,2026至今

加入Aedas前参与的重点项目

芬兰赫尔辛基新建建筑与设计博物馆竞赛
项目位于芬兰赫尔辛基市南港西岸,馆内包含活动/会议空间、工作坊、餐厅厨房等配套空间,个人负责方案建筑设计及景观设计;项目设计师,2023

波黑特雷比涅会议中心方案竞赛
个人负责方案建筑设计及景观设计;项目设计师,2024

青年艺术家工作坊城市更新项目
针对城中村中不同的空间类型选择三种不同的更新策略。在保留原有建筑、不做大拆大建的前提下,通过针对屋顶空间和城中村空地的不同组织方式,将公共空间重新活化和激活;项目设计师,2020

凯达环球建筑设计咨询北京有限公司 AEDAS BEIJING LIMITED 1101050739517