

投标人基本情况表

企业名称	贝诺建筑设计咨询（上海）有限公司	企业注册资本	25 万英镑
企业地址	上海市徐汇区龙耀路 175 号 1 幢 13 层 02 部位 1305-08 单元(名义楼层 15 层 1505-08 单元)		
企业法定代表人姓名	NEIL ANDREW MORLING	企业技术负责人姓名	庞崧
符合本工程设计资质类别及等级	外资不涉及	取得符合本工程要求的设计资质时间	无
在深办公地址	无	在深负责人姓名	无
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	外资不涉及	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	外资不涉及
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	外资不涉及		
备注			

投标人近 5 年内签订同类工程合同的项目一览表

序号	工 程 项 目 名 称	工程规模与主要特征	设计费合同额（万元）	设计开始 设计时间	设计结束 时间日期
1	上海张江周浦镇 03 单元 41-01 地块项目	200,000 平方米 办公产业园， 中国绿色建筑二星认证； 本项目将在张江区域打造一个面向未来的以产业导向的“上海集成电路材料装备创新园”。	保密	2021.9	2026
2	上海临港滴水湖金融湾二期·金融创新谷	105,871 平方米，综合体，中国绿色建筑三星认证； 本项目力图打造上海临港新片区的“城市能量谷”，定位为集合“高品质办公空间+多元化空间+地标性商业”的高端滨水潮流目的地。	保密	2022.1	2026
3	上海合生滨江苑	266,151 平方米 综合体	保密	2023	进行中

注：业绩需按《资信标要求一览表》要求提供证明文件作为附件。

关系说明

BENOY

Handley House
Northgate, Newark
Nottinghamshire NG24 1EH
United Kingdom

+44(0)1636 672 356

ukeurope@benoy.com

benoy.com

This is to certify that:
兹证明:

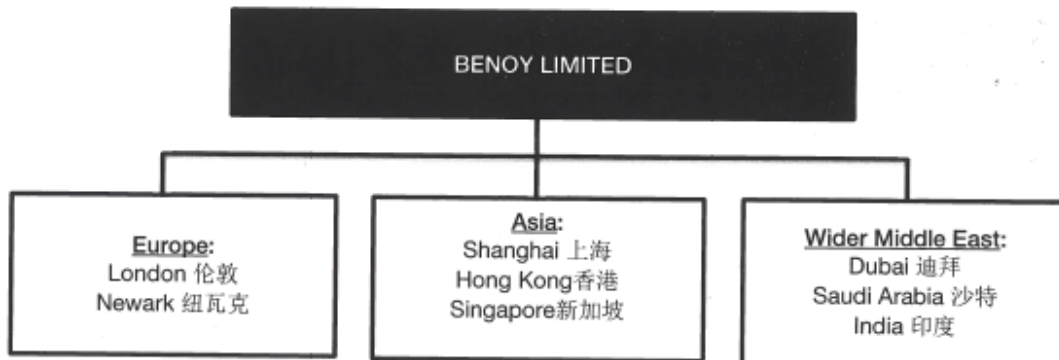
BENOY LIMITED (hereinafter referred to as "Benoy"), a company duly incorporated and validly existing under the laws of the United Kingdom (Registration No. 2734642), is a member of the Royal Institute of British Architects (RIBA).

BENOY LIMITED (以下简称“Benoy”) 为依照英国法律正式设立并合法存续的英国公司(注册号码2734642), 为英国皇家建筑师协会会员。

Benoy operates studios in London, Newark, Shanghai, Hong Kong, Singapore, India, Dubai, Saudi Arabia, which collectively provide professional service to global clients. All Benoy studios across Asia and other regions serve global clients in consistent, sharing resources including but not limited to professional design teams, human resources support, and other relevant resources.

Benoy旗下包括伦敦、纽瓦克、上海、香港、新加坡、印度、迪拜、沙特阿拉伯工作室, 共同服务全球客户。各区域所有工作室平行服务全球客户, 共享彼此拥有的资源, 包括但不限于专业设计团队、人力资源支持及其他相关资源。

Benoy Studio Structure
Benoy工作室架构



Signed on Behalf of BENYOY LIMITED / 授权代表人

A Thornton

Amy Thornton
Chief Operating Officer

Benoy Ltd
Handley House, Northgate,
Newark, Nottinghamshire NG24 1EH
Registered in England No. 2734642

1. 上海张江周浦镇 03 单元 41-01 地块项目



上海浦东新区周浦镇 03 单元 41-01 地块项目工程设计咨询服务技术进口合同

合同编号: XDZ21008

甲方/Party A: 上海芯道周城市建设有限公司

乙方/Party B: Benoy Limited

(一家于英国注册成立的有限公司, 并于香港注册)

丙方/Party C: 上海国际招标有限公司



上海浦东新区周浦镇 03 单元 41-01 地块项目工程设计咨询服务技术进口合同

本合同由技术使用方上海芯道周城市建设有限公司(以下简称“甲方”)、技术供方 **Benoy Limited** (以下简称“乙方”) 和技术受方上海国际招标有限公司 (以下简称“丙方”) 共同签订。

鉴于甲方和乙方签署了《上海浦东新区周浦镇 03 单元 41-01 地块项目工程设计合同》，该协议项下乙方向甲方提供的设计成果及相关咨询服务即为本合同项下的进口技术，根据《中华人民共和国民法典》及技术进口管理的相关规定，由丙方负责本合同项下的技术进口工作。三方经协商一致，特订立本合同，以便共同遵守。

1 项目简介

工程项目的名称：上海浦东新区周浦镇 03 单元 41-01 地块项目

工程项目的地点：上海市浦东新区，浦东新区（四至范围：东至：规划 41-02 地块 西至：建景路 南至：建林路 北至：沈梅路）。

工程项目的规模：

项目的用途	
单体数量	参照中标方案
用地面积	48633.4 m ²
建筑面积	约 196000 m ²
建筑高度	60 米

工程特征及附注说明：

工程项目的投资总额：285000 万元

2 工作内容

甲方委托乙方担任上海浦东新区周浦镇 03 单元 41-01 地块项目工程设计工作。

3 合同效力

甲方:

名称: 上海芯道周城市建设有限公司

地址: _____

电话: _____

传真: _____

法定代表人或其授权代表: _____

签名盖章: _____

户名: _____

银行帐号: _____

开户行名称及地址: _____

签署日期: 2021.8.31



乙方:

名称: Benoy Limited

地址: 香港鲗鱼涌英皇道 979 号太古坊林肯大厦 5 楼

电话: +852 2250 7222

传真: _____

法定代表人或其授权代表: _____

签名盖章: _____

户名: Benoy Limited

银行帐号: _____

开户行名称及地址: _____

签署日期: 13 SEP 2021



丙方:

名称: 上海国际招标有限公司/Shanghai International Tendering Co., Ltd.

地址: 中国上海延安西路 358 号美丽园大厦 14 楼 14F Mei Li Yuan Mansion 358

Yan An Road(W), Shanghai 200040, China

电话: 86-21-62791919

传真: 86-21-62791616

法定代表人: 童静/Tong Jing

签名盖章: _____

项目联系人: 张佳逢

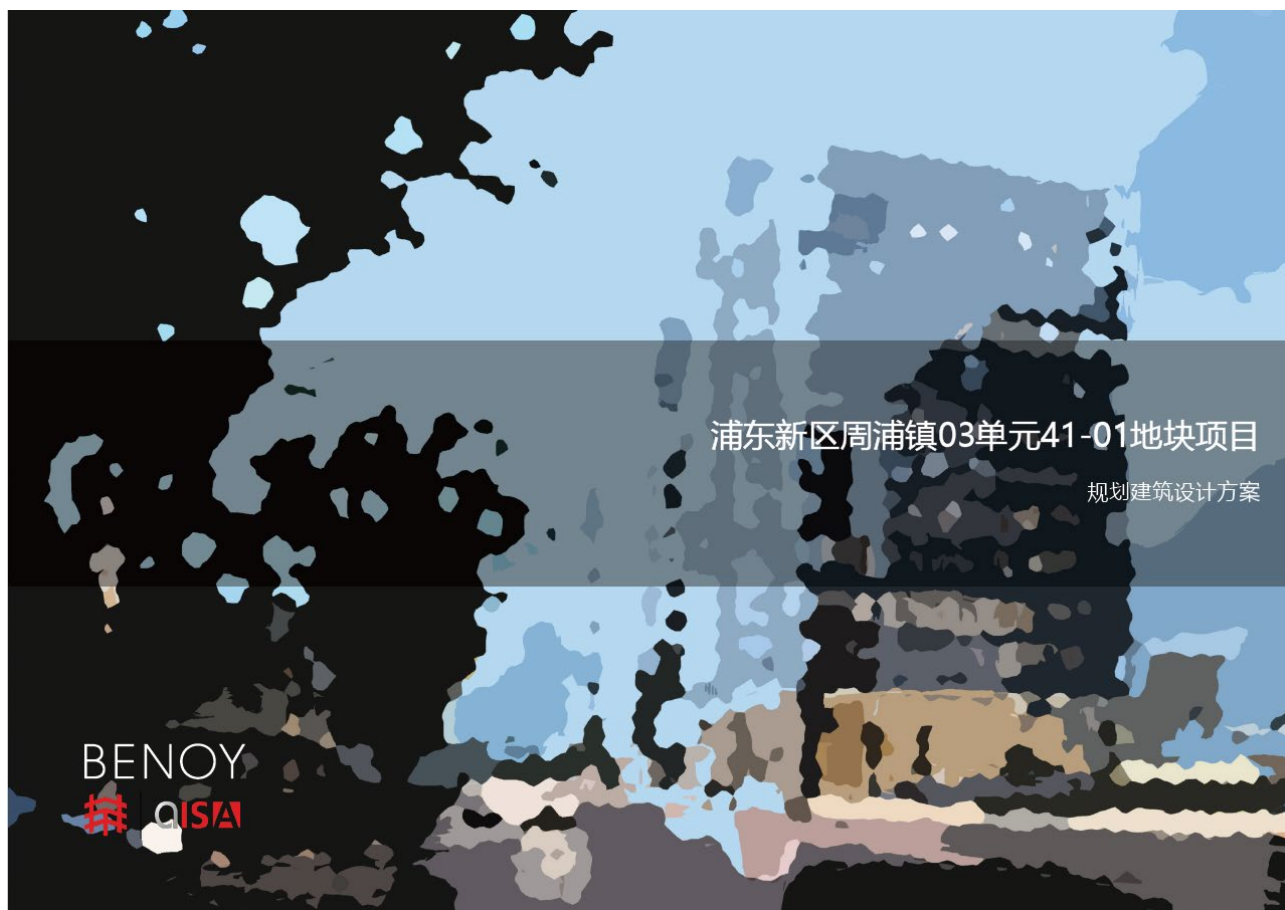
户名: 上海国际招标有限公司

银行帐号: 215080920510001

开户行名称: 招商银行股份有限公司上海曹家渡支行

签署日期: _____





浦东新区周浦镇03单元41-01地块项目

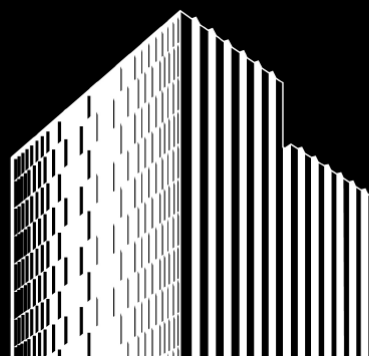
规划建筑设计方案

BENOY
BEN
OISIA

ZJ HI-TECH
张江高科

浦东新区周浦镇03单元41-01地块项目
视觉样板

August 2022



BENOY

2. 上海临港滴水湖金融湾二期·金融创新谷

14003

BENOY

5/F Lincoln House, Taikoo Place, 979 King's Road, Quarry Bay, Hong Kong
T +852 2250 7222 F+852 2250 7333

临港新片区滴水湖金融湾二期项目

28-01 地块、29-01 地块建筑方案设计及相关专业设计顾问服务

合同编号：【工程】金港盛元置业合（2022）2 号

委托方（以下简称甲方）：上海临港新片区金港盛元置业有限公司

地址：上海市浦东新区临港紫杉路 158 弄 4 号楼

法定代表人：孙仓龙

设计方（以下简称乙方）：Benoy Limited（一家于英国注册成立的有限公司，并于香港注册）

地址：香港鰂魚涌英皇道 979 號太古坊林肯大廈 5 樓

法定/授权代表人：Teri Tsang

受甲方委托，乙方承担临港新片区滴水湖金融湾二期项目 28—01 地块、29—01 地块建筑概念设计及相关咨询服务。经双方协商，订立本合同。

双方确认，乙方作为一家外资设计咨询公司，在中华人民共和国大陆地区并不具备相关专业资质。甲方承诺就本合同提供的所有服务及/或文件（包括所有设计成果和文件）应由甲方或甲方委聘的合格当地设计机构认可。因本合同引起或与之有关的所有作品（包括设计成果和文件）在提交给政府或作施工用途前，将由该当地设计机构或甲方根据相关国家及地方法律、法规及/或其他规定进行进一步审查、批准及认可。如当地设计院因设计文件合规性或可实施性需要对乙方的设计文件提出调整要求，乙方应当根据当地设计院的要求对设计文件进行调整。

1、总则

1.1 本合同约定的乙方的工作范围包括：

地块编号	用地面积(m²)	规划用地性质代码	容积率	建筑高度高值(米)	地上计容建筑面积(m²)	备注
28-01	17414	C8	2.2	50	38310.8	
29-01	33089	C8C2	1.8	40	59560.2	地下商业 5000 平及相关后勤部分

【此页为签署页，无正文】

在签署本合同时，各当事人对合同的所有条款已经阅悉，均无异议，并对当事人之间的法律关系、有关权利、义务和责任的条款的法律含义有准确无误的理解。

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

签订时间：



2022.1.14

乙方（盖章）：Benoy Limited

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：



签订时间：

2022.1.14

本合同签订于上海市。



28-01、29-01地块建筑扩初设计汇报 PLOT 28 & 29 DETAILS DESIGN

2023.11.09

BENOY

3. 上海合生滨江苑项目

《上海合生滨江苑项目 121、129、130 地块概念规划设计、121 地块方案至建筑扩初设计与咨询服务补充协议一》

于 2023 年 7 月 日以下双方同意对合约作出补充：

上海合生滨江房地产开发有限公司（“聘用方”）
(the "Employer")

和
and

贝诺建筑设计咨询（上海）有限公司
Benoy (Shanghai) Limited ("Benoy")

或合称（“双方”）

项目编号：12676

鉴于：

- 1、双方于 2020 年 10 月 12 日签订《上海合生滨江苑项目 121、129、130 地块概念规划设计、121 地块方案至建筑扩初设计与咨询服务协议》（后称“主合同”）；
- 2、双方在合作过程中存在服务范围/服务事项的部分调整。

经双方协商一致同意，对原合同作出下列补充：

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]

经前述变动后，主合约总金额变更为 [REDACTED] 同时，双方确认，截止本补充协议签订日，聘用方已支付共计人民币 [REDACTED] 大写为：[REDACTED]

为避免双方存疑，变更后对原合同的对应部分做如下重申：

技术水平	： Benoy 应以同类别一定水准的技能和审慎程度履行本补充协议中提及的服务，该水准须与专业人员在与本项目性质相同的项目中提供的同样或类似服务的专业水准相当。
费用进度表	： 根据本补充协议一约定的工作变化，本合同总金额将变更为人民币 14,224,894 元。并依照下表调整原合同的付款进度计划。
其他	： 不包括上述条款及条件，所有其他条款及条件将按照主合同维持有效。

	块非 MAHA 区域:		且甲方竣工验收通过后 30 日。	
	施工配 合			
				未支付



聘用方同意并接受

上海合生滨江房地产开发有限公司

签署
Signed

公司盖印
with Company chop

姓名
Name

日期
Date 2023. 7. 13



Bency 同意并接受

贝诺建筑设计咨询（上海）有限公司
Bency (Shanghai) Limited

签署
Signed

公司盖印
with Company chop

姓名
Name

日期
Date 2023. 7. 13



合 (2023)

PM ()

建设工程设计与咨询合同

合同名称: 上海合生滨江苑项目 121 北地块塔楼建筑立面概念、方案至扩初设计与咨询合同

工程名称: 上海合生滨江苑项目 121 北地块
工程地点: 上海市杨浦区
发包人 (甲方): 上海合生滨江房地产开发有限公司
设计人 (乙方): 贝诺建筑设计咨询 (上海) 有限公司
签约日期: 2023 年 8 月 8 日
签约地点: 上海市杨浦区

上海合生滨江苑项目 121 北地块塔楼建筑立面概念、方案至扩初设计与咨询合同

发包人（甲方）（全称）：上海合生滨江房地产开发有限公司

法定注册地址：上海市杨浦区庄河路 132 号 1 层

法定代表人：沈宇嵩

纳税人识别号：91310110MA1G8E0J0Q

是否为增值税一般纳税人：☒是 ☐否

地址、电话：上海市杨浦区庄河路 132 号 1 层 (021) 67753333

开户行及账号：中国建设银行大连路支行 31050175410000000305

设计人（乙方）全称：贝诺建筑设计咨询（上海）有限公司

法定注册地址：上海市徐汇区淮海中路 999 号 2 幢 2 号 15 楼 1501-03&12-16 室

法定/授权代表人：庞崴

纳税人识别号：91310000684059838A

是否为增值税一般纳税人：☒是 ☐否

地址、电话：上海市徐汇区淮海中路 999 号 2 幢 2 号 15 楼 1501-03&12-16 / +86 21 5292 5533

开户行及账号：渣打银行上海分行浦西支行、404061-5015 1020 0298

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方承担上海滨江苑 121 北地块塔楼建筑立面概念、方案至扩初设计与咨询工作达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

第一条 合同签订依据

本合同依据下列文件签订：

- 1、《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 2、建设工程批准文件及本工程的具体情况。

4、在甲乙双方订立、履行合同过程中，需秉承廉洁自律的工作作风。（廉洁协议见附件 1）

5、双方确认，乙方作为一家外资设计咨询公司，在中华人民共和国并不具备相关专业资质。

甲方承诺就本合同提供的所有服务及/或文件（包括所有设计成果和文件）应由甲方委聘的合格当地设计院认可。因本合同引起或与之有关的所有作品（包括设计成果和文件）在提交给政府或作施工用途前，将由该当地设计院根据相关国家及地方法律、法规及/或其他规定进行进一步审查、批准及认可。乙方概不对上述事宜承担任何责任。

第二条 项目概况

1、项目名称：上海合生滨江苑项目 121 北地块塔楼建筑立面概念、方案至扩初设计与咨询合同

2、项目地点：上海合生滨江苑项目 121 北地块（杨浦区平凉社区 O1A-01 地块）

3、项目业态规模：本项目用地性质为商办，位于上海市杨浦区滨江沿线，上海市杨浦区平凉社区 O1A-01 地块（121-北地块）的办公塔楼，总建筑面积为 266,151 平方米，其中地上计容建筑约 195,418 平方米，地下建筑面积包含商业约 70,733 平方米，余为停车、设备、管理及附属用房。

4、设计范围：121 北地块塔楼建筑立面方案至建筑扩初、施工图审阅及施工配合

4.1 50%概念方案阶段

1. 塔楼建筑主要立面渲染图。

2. 塔楼建筑示意图及材料说明。

3. 北地块效果图 6 张，其中塔楼效果图，须含塔楼全景鸟瞰效果图、风貌建筑人视街景效果图、杨浦大桥车行视角（视角需经过甲方确认）、沿杨浦滨江视角、沿江方向立面效果图，综合展示北地块效果。

发包人（甲方）：

（盖章）：

法定代表人：

（或授权委托人）：

签订时间： 年 月 日



设计人（乙方）：

（盖章）：

法定代表人：

（或授权委托人）：

签订时间： 年 月 日



Hopson Yangpu Bund, Shanghai
合生汇 杨浦滨江苑项目

20 July 2022

North Plot Tower & Other Matters
北地块塔楼 & 其它事项汇报



BENOY

Hopson Yangpu District, Dinghai Community, Plot O1A-01 & O1B-01
杨浦区定海社区O1A-01.O1B-01地块

01 FEB 2023

SD 100% Report
方案100%文本 - 商业专篇



BENOY

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	张亮	性别	男	出生年月	1980.2	
学历	大连理工大学本科	学位	学士学位	所学专业	建筑学	
职务	总监		何专业何职称	一级注册建筑师		
项目负责人近 5 年已主持完成设计的同类工程情况						
序号	工程名称	建设单位		设计时间	建设规模	建成情况
1	宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 05、06 地块	深圳市怀德房地产开发有限公司		2020-2025	604439 平方米	已建成
2	苏州大悦春风里	苏州市相之悦房地产开发有限公司		2018-2021	343545 平方米	已建成
3	上海临港滴水湖金融湾二期 • 金融创新谷	临港新片区开发经济发展有限公司		2022-	105871 平方米	建设中
4	上海芒果西岸广场	上海湘芒文化投资有限公司		2014-2018	76600 平方米	已建成

注：业绩需按《资信标要求一览表》要求提供证明文件作为附件。

注：招标人在处理(包括但不限于收集、存储、使用、转移、传播)个人信息(数据)过程中应当严格遵守现行有关个人信息(数据)保护的法律法规的规定。 未经投标人(贝诺)事先书面同意，招标人不得将本文件内的个人信息(数据)主体的个人信息(数据) 透露给任何第三方。此外，招标人应当对投标人提供的项目信息予以保密。

关系说明

BENOY

Handley House
Northgate, Newark
Nottinghamshire NG24 1EH
United Kingdom

+44(0)1636 672 356

ukeurope@benoy.com

benoy.com

This is to certify that:
兹证明:

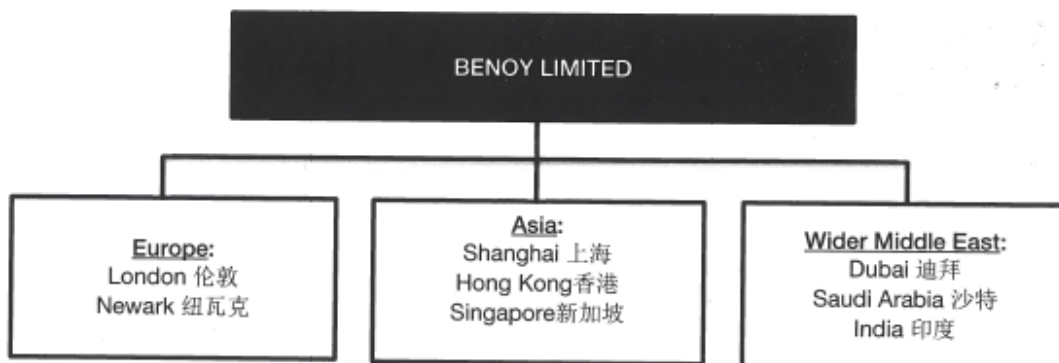
BENOY LIMITED (hereinafter referred to as "Benoy"), a company duly incorporated and validly existing under the laws of the United Kingdom (Registration No. 2734642), is a member of the Royal Institute of British Architects (RIBA).

BENOY LIMITED (以下简称“Benoy”) 为依照英国法律正式设立并合法存续的英国公司(注册号码2734642), 为英国皇家建筑师协会会员。

Benoy operates studios in London, Newark, Shanghai, Hong Kong, Singapore, India, Dubai, Saudi Arabia, which collectively provide professional service to global clients. All Benoy studios across Asia and other regions serve global clients in consistent, sharing resources including but not limited to professional design teams, human resources support, and other relevant resources.

Benoy旗下包括伦敦、纽瓦克、上海、香港、新加坡、印度、迪拜、沙特阿拉伯工作室, 共同服务全球客户。各区域所有工作室平行服务全球客户, 共享彼此拥有的资源, 包括但不限于专业设计团队、人力资源支持及其他相关资源。

Benoy Studio Structure
Benoy工作室架构



Signed on Behalf of BENOY LIMITED / 授权代表人

A Thornton

Amy Thornton
Chief Operating Officer

Benoy Ltd
Handley House, Northgate,
Newark, Nottinghamshire NG24 1EH
Registered in England No. 2734642

1. 宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 05、06 地块

建筑方案设计合同

合 同 编 号 怀旧改 05 字【2020】03 号

工 程 名 称 宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期
05地块建筑方案设计

工 程 地 点 深圳市宝安区福永街道福永大道与怀德南路交汇处

发 包 人 深圳市怀德房地产开发有限公司

设 计 人 贝诺建筑设计咨询（上海）有限公司

签 订 日 期 2020 年 10 月

发包人：深圳市怀德房地产开发有限公司

设计人：贝诺建筑设计咨询（上海）有限公司

依据中华人民共和国法律及行业地方规范条例，经平等协商，发包人委托设计人（设计人接受委托）承担项目规划设计服务工作，为明确双方责任特签订本合同。

第一条 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》及其他国家及地区有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 建设工程批准文件。

第二条 设计依据:

- 2.1 设计任务书（见附件）。
- 2.2 发包人提交的基础资料。

第三条 总则

3.1 项目名称：深圳市宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元(一期) 05 地块建筑方案设计

3.2 项目地点：宝安区福永街道福永大道与怀德南路交汇处

3.3 项目规模：

地块编号	建设用地面积	计容建筑面积	不计容建筑面积	总建筑面积	容积率
05 地块	17835 m ²	132970 m ²	51797 m ²	184767 m ²	7.46

注：0506 地块中间连廊部分不计容面积已计入 05 地块不计容建筑面积中。

3.4 设计内容

3.4.1 第一阶段：概念方案设计

设计人为方案竞赛的优胜者，中标后，原竞赛协议书（合同编号：怀旧改字【2020】5 号）中约定的落标补偿费全部用于冲抵本合同设计费。发包人要求设计人就中标的概念方案进行优化调整或重新设计，设计人应负责调整优化或重新设计，直至方案获得发包人通过。该项优化调整费或重新设计费用已经包含在本合同约定价款中，不另行计费。

建筑方案设计¥ 2,464,500.00

建筑扩初设计¥ 2,464,500.00

施工图设计审核及招标配合 ¥ 410,750.00

施工阶段管理配合¥ 410,750.00

9.1.2 设计计费表

分项目名称		设计范围及内容	综合设计单价 (元/平米)	建筑面积 (平米)	设计费(元)
公建	办公	1、建筑概念方案 2、建筑方案设计 3、扩初设计 4、施工图设计审核及招标配合	54.11613377	54,420	2,945,000
	商业 (地上+地下)	5、施工阶段管理配合	69.15069399	60,520	4,185,000
	公寓	1、建筑概念方案 2、建筑外立面方案设计 3、建筑外立面扩初设计 4、施工图设计审核及招标配合 5、施工阶段管理配合	60.17748197	18,030.00	1,085,000
地下空间	地下车库	建筑概念设计	3.904282116	39,700.00	155,000
合计				172,670	8,370,000

9.2 费用说明

除合同有特别约定外，上述设计费已经包括设计人在本合同服务范围内履行义务承担责任所发生的所有费用。具体包括但不限于：

9.2.1 各阶段设计文件的设计费用；

9.2.2 设计工作透视图和设计工作模型制作费用；

本合同一式【捌】份，发包人执【陆】份，设计人执【贰】份，均具有同等法律效力。

第十九条 合同附件

附件一：项目设计人员名单

附件二：设计任务书

附件三：双方负责人、联络人及联络方式

附件四：阳光合作协议

附件五：工作联系函样板

附件六：贝诺计时收费标准

发包人：深圳市怀德房地产开发有限公司 设计人：贝诺建筑设计咨询(上海)有限公司

法定代表人

法定代表人

或授权代表：

或授权代表：

庞轶

单位地址：广东省深圳市宝安区

单位地址：上海市淮海中路999号上海环贸广场

福永街道怀德商务大厦20楼

办公楼15层1501单元

电话： 0755-29956666

电话： 021-53891188

传真： _____

传真： _____

开户银行： _____

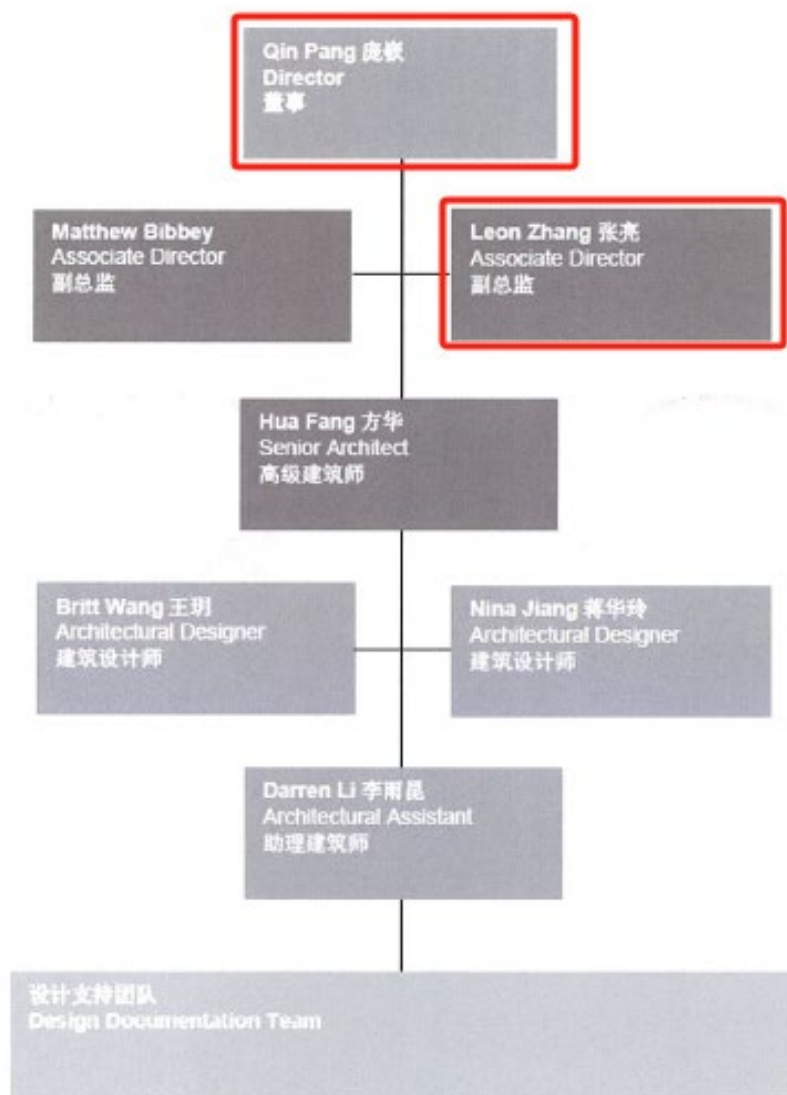
开户银行： 渣打银行上海分行浦西支行

银行帐号： _____

银行帐号： 404061-5015 1020 0298

签订日期： 2020年 10月 22日

附件一：项目设计人员名单



建筑方案设计合同

合 同 编 号 怀旧改 06 字【2020】07 号

工 程 名 称 宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期06
地块建筑方案设计

工 程 地 点 深圳市宝安区福永街道福永大道与怀德南路交汇处

发 包 人 深圳市怀德房地产开发有限公司
设 计 人 贝诺建筑设计咨询（上海）有限公司

签 订 日 期 2020 年 10 月

发包人： 深圳市怀德房地产开发有限公司

设计人： 贝诺建筑设计咨询(上海)有限公司

依据中华人民共和国法律及行业地方规范条例，经平等协商，发包人委托设计人（设计人接受委托）承担项目规划设计服务工作，为明确双方责任特签订本合同。

第一条 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》及其他国家及地区有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 建设工程批准文件。

第二条 设计依据:

- 2.1 设计任务书（见附件）。
- 2.2 发包人提交的基础资料。

第三条 总则

3.1 项目名称：深圳市宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元(一期) 06 地块建筑方案设计

3.2 项目地点：宝安区福永街道福永大道与怀德南路交汇处

3.3 项目规模：

地块编号	建设用地面积	计容建筑面积	不计容建筑面积	总建筑面积	容积率
06 地块	29979 m ²	335920 m ²	83752 m ²	419672 m ²	11.20

3.4 设计内容

3.4.1 第一阶段：概念方案设计

设计人为方案竞赛的优胜者，中标后，原竞赛协议书（合同编号：怀旧改字【2020】5 号）中约定的落标补偿费全部用于冲抵本合同设计费。发包人要求设计人就中标的概念方案进行优化调整或重新设计，设计人应负责调整优化或重新设计，直至方案获得发包人通过。该项优化调整费或重新设计费用已经包含在本合同约定价款中，不另行计费。

3.4.1.1 任务一：概念性规划

9.1.1 上述费用按照服务阶段划分为：

建筑概念设计 ¥ 5,830,500

建筑方案设计 ¥ 5,485,500

建筑扩初设计 ¥ 5,485,500

施工图设计审核及招标配合 ¥ 914,250

施工阶段管理配合 ¥ 914,250

9.1.2 设计计费表

分项目名称		设计范围及内容	综合设计单价 (元/平米)	建筑面积 (平 米)	设计费 (元)
公建	办公	1、建筑概念方案 2、建筑方案设计 3、扩初设计 4、施工图设计审核及招 标配合	55.30712116	118,520	6,555,000
	商业 (地上+地 下)	5、施工阶段管理配合	77.55390892	120,110	9,315,000
	公寓	1、建筑概念方案 2、建筑外立面方案设计 3、建筑外立面扩初设计 4、施工图设计审核及招 标配合 5、施工阶段管理配合	24.82269504	97,290.00	2,415,000
地下 空间	地下车库	建筑概念设计	4.843532831	71,229.00	345,000
合计				407,149	18,630,000

9.2 费用说明

除合同有特别约定外，上述设计费已经包括设计人在本合同服务范围内履行义务承担责任所发生的所有费用。具体包括但不限于：

9.2.1 各阶段设计文件的设计费用；

17.4 本合同有关补充协议、附件及双方书面认可的会议纪要等，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.5 本合同执行过程中，经双方协商签订的补充协议应按顺序编号，当本合同与补充协议不一致时，应按补充协议的约定执行。

第十八条 其他

本合同一式【捌】份，发包人执【陆】份，设计人执【贰】份，均具有同等法律效力。

第十九条 合同附件

附件一：项目设计人员名单

附件二：设计任务书及前期资料

附件三：双方负责人、联络人及联络方式

附件四：阳光合作协议

附件五：工作联系函样板

附件六：贝诺计时收费标准

发包人：深圳市怀德房地产开发有限公司

法定代表人

或授权代表：

单位地址：广东省深圳市宝安区

福永街道怀德商务大厦20楼

电话： 0755-29956666

传真： _____

开户银行： _____

银行帐号： _____

设计人：贝诺建筑设计咨询（上海）有限公司

法定代表人

或授权代表： 庞嵌

单位地址：上海市淮海中路999号上海环贸广场

办公楼15层1501单元

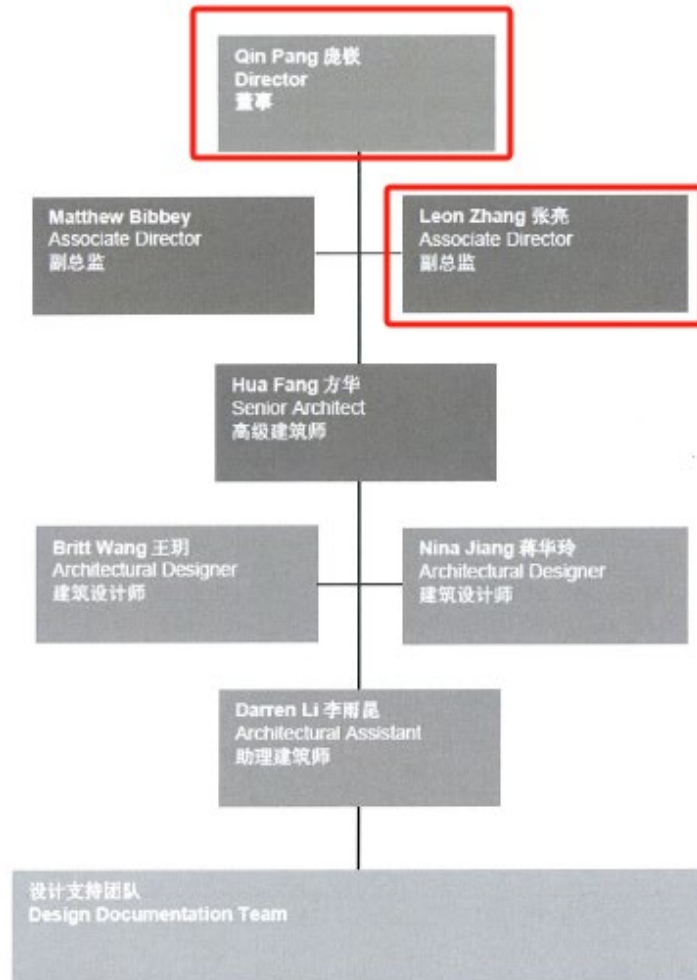
电话： 021-53891188

传真： _____

开户银行： 渣打银行上海分行浦西支行

银行帐号： 404061-5015 1020 0298

附件一：项目设计人员名单



2. 苏州大悦春风

ZHD[2018]设计阶段 00573

苏州大悦春风里项目 建筑方案设计咨询服务合同



委托方（甲方）：苏州市相之悦房地产开发有限公司

设计咨询方（乙方）：Benoy Limited

合同编号：苏州大悦春风里-2018-设计-004

签订日期：2018 年08月06日

第 1 条总则

1.1 项目名称：苏州大悦春风里项目

1.2 项目地点：所属地块位于相城区中心城区内，地铁 4 号线旁（已通车），毗邻中环快速路，城市南北向人民路发展中轴旁，区位条件较好；地块南侧紧邻学校医院，紧邻相城新规划的城市中央公园出入口；本区域为政府重点打造的商务中心区。

1.3 规划指标：

地块经济技术指标					
用地面积	83614 m²				
总建筑面积	343545 m²				
其中	地上计容	139025 m²	地上商业面积	137045 m²	
		地上不计容	49000 m²	公交首末站办公	180 m²
				高压变电站	1800 m²计容（占地 3938 m²）
	公交首末站			7000 m²（占地 7000 m²，架空层设置公交首末站场，可停车 40 辆公交车）	
	停车楼			42000 m²	
	地下面积			155520 m²	地下商业面积
	地下机动车库面积	101077 m²			
	地下非机动车库	9200 m²			
停车位汇总表					
机动车位	地上停车楼	1402 辆			
	地面停车	263 辆			
	地下停车	1950 辆			
非机动车位	地上	200 辆			
	地下	4600 辆			

地块规划指标	
地块编码	苏地 2017-WG-39 号地块
用地性质	商业地块
建设用地面积	83614 m ²
容积率	1.0
限高	≤50 米
绿地率	≥20%
建筑密度	≤55%

若设计内容发生重大更改，乙方就保留更改所花费的时间收取额外设计费用之权利，费用由双方协商。设计面积在方案阶段完成之前的小幅增减(5%以内)都属于设计正常流程的一部分，设计费不应作调整。

第2条 设计服务范围

2.1 本项目用地红线范围内的所有建筑及独立通风井、疏散口等构筑物均属于乙方的工作范围；红线外与本项目关系密切的内容，如道路开口、人流集散广场、重要部位的景观绿地、泛光照明等，乙方亦应统一考虑并提出设计意向。

2.2 乙方的工作范围包括：

- a. 提供总体规划概念设计；商业建筑（地上+地下）单体概念设计、方案设计、初步设计、施工图配合及施工阶段配合服务（包括各种会议、设计修改、与政府规划部门的沟通协调等）；停车楼立面概念设计、立面方案设计、立面初步设计、立面施工图配合及施工配合；地下车库及设备用房概念设计。
- b. 提供对建筑外围护系统深化单位的招标图及施工图的两次审图服务；提供对LDI施工图的不多于四次审图服务；施工过程的现场技术指导、材料选型定样（含考察供应厂家和供货商）；参加各方组织的与建筑设计相关的各种设计协调会；项目中间过程验收及竣工验收服务；在设计阶段配合BIM单位进行全方案连同周边道路的三维可视化图纸绘制。
- c. 地下室设计范围包括初步平面，车库及设备、人防由我司另行委托设计公司完成。

2.3 甲方、乙方及甲方聘请的当地设计院在各专业各阶段的工作职责见附件4《甲方、乙方、当地设计院设计责任分工表》。

第3条 建筑工作过程及工作进度

3.1 总体规划概念设计

3.1.1 目的：

与甲方和甲方之顾问公司配合，建立和确认项目计划、要求、目标、功能、定位、管理模式等方向。根据相关信息，结合客户对于竞标阶段方案的意见，对总体规划进行优化。

3.1.2 设计程序：

1) 根据客户已确认之定位、目标、功能、管理模式、方向、各部门要求等共识，乙方设计团队展开本设计阶段。

- 8.1.9 如因特殊情况，甲方要求乙方提前交付设计成果的，乙方应尽力配合。赶工费数额具体时间及费用由双方协商确认。
- 8.1.10 甲方指派【张斌】担任本项目设计负责人。
- 8.1.11 合同履行期间，甲方有权发出书面通知要求乙方暂停设计服务，乙方应在收到甲方书面通知之日起暂停所有设计工作。暂停前，甲方应支付已经确认阶段的设计费用，已经部分完成或者提交但尚未确认的工作由双方另行协商确认。
- 8.2 乙方责任义务
- 8.2.1 乙方需按上述合同约定的各个部分付款节点要求提交固定格式的请款函及合法、有效的香港形式发票。
- 8.2.2 乙方设计文件应符合由甲方/当地设计院所提供的相关国家及地方法规和项目所在地政府部门有关本工程的文件和要求，并遵循甲方设计任务书的要求和其技术及经济可行性。因乙方自身原因导致设计文件资料的遗漏或错误，乙方应负责修改或补充，所发生的费用由乙方承担，设计周期不予延长。如每阶段乙方设计文件送审通过政府相关主管部门审批后指出修改意见，在设计咨询方案微小改变情况下，乙方在下阶段服务前需就已提交的设计文件无偿进行修改。
- 8.2.3 按本合同约定的进度和设计方案成果要求提交质量合格的设计资料和设计成果，乙方对其各阶段向甲方交付的设计资料和设计成果负责，按照约定完成设计服务。对乙方提供的设计咨询方案，甲方有权提出合理的修改意见，乙方同意在合同及设计任务书规定的工作范围内进行修改。
- 8.2.4 对各阶段甲方组织依据本合同约定要求乙方提供设计方案的评审会，乙方必须派资深设计师及相关人员参加，相关差旅费、食宿费等已经包含在合同价款中。
- 8.2.5 乙方指派【张亮】担任本项目主任设计师。
- 8.2.6 乙方应向甲方指定的深化设计（包括施工图设计）单位进行交底，并解答相应咨询服务。在交底和咨询服务中，主任设计师要按约定时间与深化设计单位进行沟通和顾问咨询服务，确保深化设计单位按乙方设计方案的要求提交设计文件供甲方报审、报批。乙方与甲方委托的深化设计单位的各设计阶段的配合深度和内容见合同附件四。
- 8.2.7 乙方应保证该项目主要设计人员的稳定（具体名单见附件三），以确保服务的质量。若甲方合理认为乙方的设计人员资质不符合甲方要求时，甲方有权通知乙方予以更换，乙方应在收到甲方书面通知之日起【30】个日历天内完成人员更换，乙方不得拒绝。若乙方中途更换主要设计人员，应书面通知甲方并经甲方认可。
- 8.2.8 本合同包括了乙方总共【36】人次的差旅。各阶段差旅人次建议如下：

阶段	次数/每次人数	阶段总计
概念设计	【4】次/每次【2】人	【8】人次

(本页为签署页)

甲方：
苏州市相之悦房地产开发有限公司
(公章)



乙方：
Benoy Limited
(公章)

授权代表人

Darren Cartlidge



签署日期：



签署日期：

2nd August 2018



附件 3：乙方的主要设计人员及职责清单

姓名	专业	职 务	联系方式
庞斌	建筑设计	董事	Qin.pang@benoy.com
张亮	建筑设计	副总监	Leon.zhang@benoy.com
施波	建筑设计	高级建筑设计师	Bo.shi@benoy.com
助理设计师若干	建筑设计	-	-



中粮
COFCO
自然之源 重塑你我

3. 上海临港滴水湖金融湾二期·金融创新谷

1403

BENOY

5/F Lincoln House, Taikoo Place, 979 King's Road, Quarry Bay, Hong Kong
T +852 2250 7222 F+852 2250 7333

临港新片区滴水湖金融湾二期项目
28-01 地块、29-01 地块建筑方案设计及相关专业设计顾问服务

合同编号：【工程】金港盛元置业合（2022）2 号

委托方（以下简称甲方）：上海临港新片区金港盛元置业有限公司
地址：上海市浦东新区临港紫杉路 158 弄 4 号楼
法定代表人：孙仓龙

设计方（以下简称乙方）：Benoy Limited（一家于英国注册成立的有限公司，并于香港注册）
地址：香港鲗鱼涌英皇道 979 号太古坊林肯大厦 5 楼
法定/授权代表人：Teri Tsang

受甲方委托，乙方承担临港新片区滴水湖金融湾二期项目 28-01 地块、29-01 地块建筑概念设计及
相关咨询服务。经双方协商，订立本合同。

双方确认，乙方作为一家外资设计咨询公司，在中华人民共和国大陆地区并不具备相关专业资质。
甲方承诺就本合同提供的所有服务及/或文件（包括所有设计成果和文件）应由甲方或甲方委聘的合资格
当地设计机构认可。因本合同引起或与之有关的所有作品（包括设计成果和文件）在提交给政府或作施
工用途前，将由该当地设计机构或甲方根据相关国家及地方法律、法规及/或其他规定进行进一步审查、
批准及认可。如当地设计院因设计文件合规性或可实施性需要对乙方的设计文件提出调整要求，乙方应
当根据当地设计院的要求对设计文件进行调整。

1、总则

1.1 本合同约定的乙方的工作范围包括：

地块 编号	用地 面积 (m²)	规划 用地 性质 代码	容积 率	建筑 高度 限值 (米)	地上计容建筑 面积(m²)	备注
28-01	17414	C8	2.2	50	38310.8	
29-01	33089	C8C2	1.8	40	59560.2	地下商业 5000 平及相关后勤部 分

BENOY

5/F Lincoln House, Taikoo Place, 979 King's Road, Quarry Bay, Hong Kong
T +852 2250 7222 F+852 2250 7333

【此页为签署页，无正文】

在签署本合同时，各当事人对合同的所有条款已经阅悉，均无异议，并对当事人之间的法律关系、有关权利、义务和责任的条款的法律含义有准确无误的理解。

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

签订时间：



乙方（盖章）：Benoy Limited

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

签订时间：

2022.1.14



本合同签订于上海市。

附件 1：地块信息图纸

28	28-01	17414	C8		2.20	50	—	设置商业配套建筑面积≥2000㎡。
29	29-01	33089	C8C2	C8>=55% C2<=45%	1.60	40		结合商业设置菜场（生鲜超市）建筑面积1500㎡，可结合实际开发建设需求，设置在地下一层；综合设置卫生服务站建筑面积≥200㎡，社区居委会用房建筑面积≥200㎡，治安联防站用房建筑面积≥20㎡，文化活动室建筑面积≥100㎡，生活服务点用房建筑面积100㎡，老年活动室用房建筑面积≥200㎡。

功能用途组合意向	商业、办公 Retail, Office
面积（平方米）	
办公楼	71,069
商业（地上）	26,802
商业（地下）	5,000
合计面积（平方米）	97,871+5,000

附件 5：项目团队

姓名	职责
庞嵌	项目总负责人
张亮	设计负责人
赵菲	建筑设计师
赵怡	建筑设计师
李宇坤	助理建筑设计师
赵思恒	助理建筑设计师

4. 上海芒果西岸广场

Architecture Masterplanning Interiors Graphics
Suite 1501, One ICC, 999 Huaihai Road Middle, Shanghai, China 200031
上海市徐汇区, 淮海中路 999 号, 上海环贸广场办公楼一期, 15 层 1501 单元, 邮编 200031
T +86 021 5292 5533 F+86 021 5292 5668

Benoy



芒果西岸广场设计咨询服务协议 Mango West Bund Plaza Consultancy Services Agreement

项目名称 Project Title	上海 188S-K-2 地块项目 188S-K-2 Shanghai
与 And	上海建筑设计研究院有限公司(“甲方”) Shanghai Institute of Architectural Design & Research (Co., Ltd.) (“Party A”)
与 And	上海湘芒果文化投资有限公司(乙方 “PARTY B”) Shanghai Mango Culture Investment Co.,Ltd (“PARTY B”)
与 And	贝诺建筑设计咨询(上海)有限公司(“Benoy/丙方”) Benoy Shanghai Limited (“Benoy/Party C”)
签约日期 Date	二〇一五年五月二十八日 28 May 2015



London Newark Abu Dhabi Mumbai Singapore Kuala Lumpur Shanghai Beijing Hong Kong www.benoy.com

2.1.1.

规划参数
Planning Parameters

场地面积 Site Area	18,551.7m ²
容积率 Plot Ratio	3.75
建筑和平台覆盖率 Site Coverage	75%
绿化率要求 Landscape Requirements	10%
退界要求 Set Backs	东侧≥5米,南侧≥3米,西侧≥3米,北侧=0米 East≥5m, South≥3m, West≥3M, North=0M
贴线率要求	东侧 80%,南侧 60%,北侧 60%
高度限制 Maximum Heights	100M

2.1.2.

开发方向
Development

功能用途组合意向 Intent Use Mix	商办
地上面积(平方米) Size (sq m)	69,569
商场和酒店面积配比 Mall& Hotel	不大于 15%
办公楼面积配比 Office	大于等于 85%
合计面积(平方米): TOTAL SIZE (SQ M):	69,569
地上层数 No. of Floors	21
地下室层数 No. of Basements	3
停车场要求 Parking Requirements	满足规范配比停车数量及符合规划控详规导则

2.1.3.

阶段划分
Phasing

无
None

2.1.4.

特别说明
Specifics

本合同款项将在启动费将先前概念方案合同已支付的 90 万元扣除。
The paid concept design fee of 900,000 RMB will be deducted in the mobilization fee.

本协议在各方的授权人士签订及盖章后开始生效。

This agreement shall become effective upon its execution by respective representative of each Party.

甲乙双方同意并接受本协议内容

The Employer hereby agrees and accepts the content of this agreement

上海建筑设计研究院有限公司 (“甲方”)

Shanghai Institute of Architectural Design & Research (Co., Ltd.) (“Party A”)



公司盖章

Signed with Company Chop

日期

Date

上海湘芒果文化投资有限公司 (“乙方”)

Shanghai Mango Culture Investment Co., Ltd (“Party B”)

公司盖章

Signed with Company Chop

日期

Date

Benoy 同意并接受本协议内容

Benoy hereby agrees and accepts the content of this agreement

贝诺建筑设计咨询(上海)有限公司 (“丙方/Benoy”)

Benoy Shanghai Limited (“Party C/Benoy”)



公司盖章

Signed with Company Chop

日期

Date 29-5-2015

结束
END

设计人员名单及清单

序号	姓名	职务	出生年月	工作年限	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	庞钦	董事、上海 办公室负责人	1972. 5	32	建筑设计	贝诺建筑设计咨询 (上海) 有限公司
2	张亮	建筑总监	1980. 2	20	建筑设计	贝诺建筑设计咨询 (上海) 有限公司
3	赵怡	高级建筑师	1989. 11	10	建筑设计	贝诺建筑设计咨询 (上海) 有限公司
4	李亚玲	建筑师	1991. 10	10	建筑设计	贝诺建筑设计咨询 (上海) 有限公司
5	赵思衡	建筑设计师	1988. 2	10	建筑设计	贝诺建筑设计咨询 (上海) 有限公司
6	金华玉	建筑师助理	1995. 2	5	建筑设计	贝诺建筑设计咨询 (上海) 有限公司

注：招标人在处理(包括但不限于收集、存储、使用、转移、传播)个人信息(数据)过程中应当严格遵守现行有关个人信息(数据)保护的法律法规的规定。 未经投标人(贝诺)事先书面同意，招标人不得将本文件内的个人信息(数据)主体的个人信息(数据) 透露给任何第三方。此外，招标人应当对投标人提供的项目信息予以保密

后附团队成员社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		赵怡		社会保障号码		370306198911190605		证件号码		370306198911190605	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费	
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费	
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费	
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费	
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费	
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费	
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费	
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费	
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费	
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费	
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费	
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费	
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费	
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费	
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费	
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费	
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费	
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费	
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费	
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
贝诺建筑设计咨询（上海）有限公司			2021年06月-2026年04月								
截至2026年05月，累计缴费月数						119					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQLSgeKsM3Y21liqURyXrAfBq6A50yfbZjAyPXi17PafATgauuM1zH0n8DBVLv6XAJwiofaKtmKwMGkNrGcjBn
验证码： nsRc=

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		庞钦	社会保障号码		610404197205211059			证件号码		610404197205211059	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费	
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费	
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费	
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费	
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费	
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费	
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费	
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费	
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费	
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费	
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费	
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费	
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费	
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费	
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费	
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费	
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费	
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费	
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费	
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
贝诺建筑设计咨询（上海）有限公司			2021年06月-2026年05月								
截至2026年05月，累计缴费月数									179		

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCID8sB00j2DSLUpbX/JeQd0ai6YI7LjlcPJZLPscq/011AiEAo9a2hEZdW4iL+bkhz4G5avsXAryLp7bHCZ2Jxt1
验证码: 14oQ=

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张亮		社会保障号码		211002198002210116			证件号码		211002198002210116		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费		
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费		
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费		
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费		
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费		
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费		
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费		
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费		
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费		
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费		
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费		
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费		
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费		
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费		
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费		
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费		
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费		
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费		
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费		
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已缴费		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间		
贝诺建筑设计咨询（上海）有限公司			2021年06月-2026年05月									
截至2026年05月，累计缴费月数			261									

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEQCIHsD3CE1C2HNT4QigOwfJ5PJK1+N21XVriq2i4vpyDgxAiAzFuLtSthagETWA/Wt.jdBb90raUIemnFRdunI1Z/oWQA==

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		赵怡		社会保障号码		370306198911190605		证件号码		370306198911190605	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费	
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费	
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费	
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费	
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费	
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费	
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费	
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费	
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费	
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费	
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费	
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费	
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费	
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费	
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费	
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费	
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费	
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费	
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费	
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
贝诺建筑设计咨询（上海）有限公司			2021年06月-2026年04月								
截至2026年05月，累计缴费月数						119					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-6-25

业务专用章

电子印章 MEUCIQCLsgeKsM3Y21liqURyXrAfBq6A50yfbZjAyPXi17PafATgauuM1zH0n8DBVLv6XAJwiofaKtmKwMGkNrGcjBn
验证码： nsRc=

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	李亚玲		社会保障号码	420881199110045607				证件号码	420881199110045607		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费	
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费	
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费	
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费	
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费	
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费	
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费	
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费	
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费	
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费	
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费	
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费	
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费	
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费	
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费	
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费	
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费	
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费	
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费	
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
贝诺建筑设计咨询（上海）有限公司			2021年06月-2026年05月								
截至2026年05月，累计缴费月数						102					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQC1HfaVjIC0JB1wCd2xxBaPIYJI8G850mXGQser9deHZpqAiAqSq/RCchk5FNLuiHvbM8XaDSgiCXZdtK3LtEnV1z
验证码: H+Q==

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	赵思衡		社会保障号码				230604198802210235		证件号码		230604198802210235	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费		
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费		
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费		
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费		
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费		
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费		
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费		
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费		
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费		
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费		
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费		
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费		
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费		
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费		
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费		
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费		
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费		
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费		
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费		
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间		
上海加合建筑设计事务所有限公司			2021年06月-2021年08月				贝诺建筑设计咨询（上海）有限公司			2021年09月-2026年04月		
截至2026年05月，累计缴费月数						119						

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印
章具有同等效力, 不再另行盖章。



电子印章 MEYCIQDZKd6PqQsQdAN0bhIPfseaIETeEmcVjosVLZ4Ej30oAIhA0dnWhGvmanAf0jYsKyk3K2L1kAi1b1q3cVZNdX
验证码: yRL8A

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	金华玉		社会保障号码		230102199502171320		证件号码		230102199502171320		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	未缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费	
2	202107	未缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费	
3	202108	未缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费	
4	202109	未缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费	
5	202110	未缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费	
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费	
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费	
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费	
9	202202	已缴费		29	202310	补缴	202311	49	202506	已缴费	
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费	
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费	
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费	
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费	
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费	
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费	
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费	
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费	
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费	
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费	
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海浚源建筑设计股份有限公司			2021年11月-2022年10月			伍兹贝格建筑设计咨询（上海）有限公司			2022年11月-2023年09月		
灵活就业或历史缴费			2023年10月-2024年06月			贝诺建筑设计咨询（上海）有限公司			2024年07月-2026年04月		
截至2026年05月，累计缴费月数						54					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市
打印日期：2026-6-05



电子印章 MEQCIBDeC8he2oCcpZ9G7KzEED3/MVBbEs3xydRY11KpYATAiBgbg+L6DpFBWT98siC+m+FbxUo+XfA/8Upv48/T4d
验证码： fYg==