深圳市临空经济产业园（18-07 商业地块）
项目建筑方案设计

资信审查文件

投 标 人：艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司

时间：2026 年 06 月 23 日

3、投标人近 5 年内签订同类工程合同的项目一览表

投标人近 5 年内签订同类工程合同的项目一览表

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	设计费合同额（万元）	设计开始设计时间	设计结束时间日期
1	深圳星河雅宝双子塔星河雅宝高科创新园	深圳星河 WORLD 项目由星河控股集团斥资 280 亿元开发运营，项目占地约 20.7 万平方米，总建筑面积约 160 万平方米。 深圳·星河双子塔坐落于星河雅宝高科创新园区中央三四地块，占位深圳中轴，总建筑面积约 38 万㎡。双子塔设计延续园区整体形式逻辑，体现“风”的主题。塔楼自下而上收分，标准层平面面积约 3200-2300 ㎡,方形的外轮廓，处理为四个圆弧的拼接，接近超椭圆；外立面幕墙金属装饰线条扭转螺旋向上，让静态收分，圆润挺拔的双塔又充满风的动感；让高效率的功能与动感的形式有着最好的平衡。 AECOM 从园区整体规划到核心单体落地实施，涉及项目建筑全过程设计，景观设计等多专业投入。	（主合同+补充协议）合计约 6800 万	2016.07	2024.2
2	西安泾河智谷项目	泾河新城泾河智谷项目，地处泾河湾院士科创区几何中心，是科创科研、生活服务等交织的核心区域。 总用地面积约 10 万㎡，建设规模约 80 万㎡，其中地上约 50 万㎡，包含西侧一座 10 万㎡高端集中商业；5 栋办公塔楼，高度在 80m 至 150m；1 栋高星级酒店。 以错落有致的天际线环绕中央生态广场，与东西贯通的商业活力轴、南北方向的生态景观轴形成两轴一心的规划布局，为市民提供丰富多元的室外休闲空间； AECOM 负责本项目建筑概念至专业扩初设计、结构顾问、顾问设计工作。	约 3800 万	2023.03	2024.09
3	泉州国际中心项目	项目位于泉州东海核心区大型文旅商综合体、泉州首个“万象汇”商业项目，未来将成为泉州城市地标商业新名片。 泉州国际中心总用地面积约 6.8 万㎡，总建筑面积约 34 万㎡，规划建设区域型购物中心、特色商业街区、国际甲级写字楼、豪华星级酒店于一体的商业新地标。 AECOM 负责本项目建筑概念、方案、单专业扩初设计工作。	约 1300 万	2025.04	2025.12

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	设计费合同额（万元）	设计开始设计时间	设计结束时间日期
4	深圳福田大悦广场	深圳中粮大悦广场是中粮集团旗下大悦城控股在华南打造的首个高端商务综合体。项目位于深圳市福田区北部梅林街道下梅林片区,属于福田区中轴线上的CBD北外延区域，作为福田区 CBD“北展”战略的重要空间载体，深圳中轴线发展的第一根据地，战略发展空间区位优越明显，发展潜力大。 项目总建筑面积约20万平方米，由两栋标志性塔楼(T1栋高187米/41层，T2栋高108米/23层)及配套商业组成。其中T2栋为建面约3.2万平方米的独栋总部。 项目集高端研发办公、总部基地、菁英公寓和5万平方米商业街区于一体，构建"办公+居住+商业"的立体生态圈，实现"8小时高效办公，24小时品质生活"的职住一体化理念。 AECOM负责本项目建筑概念、方案、单专业扩初设计工作。	约1300万元	2019.10	2022。01

注：业绩需按《资信标要求一览表》要求提供证明文件作为附件。

企业业绩 1——星河雅宝双子塔（星河雅宝高科创新园）

合同关键页（主合同）

星河地产
GALAXY REAL ESTATE

雅宝高科创新园 3、4A 地块
主体概念至施工图设计合同

合同编号： 755-YB-SJ-2016019

工程名称： 雅宝高科创新园 3、4A 地块

工程地点： 广东省深圳市坂田

发 包 人： 深圳雅宝房地产开发有限公司

设 计 人： 艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司

雅宝高科创新园 3、4A 地块主体概念至施工图设计合同

发包人： 深圳雅宝房地产开发有限公司

设计人： 艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司

发包人委托设计人承担 雅宝高科创新园 3、4A 地块 工程设计任务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经发包人及设计人双方友好协商，签订本合同：

第一部分　合同专用条款

1 本合同设计项目内容：

1.1 工程名称：雅宝高科创新园 3、4A 地块

1.2 工程规模：项目总建筑面积暂定约 **573014.7** 平方米，具体如下：

- 写字楼（250 米及以上）暂定约 297,164.7 平方米
- 写字楼（低于 250 米高于 100 米）暂定约 100,000 平方米
- 写字楼（低于 100 米）暂定约 20,000 平方米
- 配套商业暂定约 15,000 平方米
- 社区配套暂定约 850 平方米
- 地下室暂定约 140,000 平方米

1.3 设计范围：

本项目 3、4A 地块 的全程建筑设计服务。

1.4 设计阶段及内容：

1.4.1 本项目设计分以下阶段：概念设计阶段、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计及现场服务阶段，包括各阶段报建所需的图纸文件及配合。

1.4.2 设计内容包括：

（1）上述设计阶段内各项专业设计，包括但不限于：建筑、结构、给排水、空调通风、强电、弱电、消防、人防、室外管网、室内外管网综合、智能化系统（含电话、网络、监控、停车场系统、门禁及门磁系统、BA 系统、有线

电视、燃气泄漏报警、三表远程抄送、紧急呼救、防盗报警、对讲系统）与土建相关的机房、竖井及公共区域干路水平走向的预留等，不包括监控、停车场系统、门禁及门磁系统、BA系统专项设计；

（2）本项目总图设计；

（3）本项目所有钢构件及装饰构架设计，控制设计效果；

（4）本项目二次精装修及室外园林景观的结构、机电专业的设计出图工作（包含结构、给排水、强弱电、空调通风、消防等）；

（5）本项目二次深化设计的结构、机电配合工作，包含提供条件图、审核、对审核后的结果签字确认等；

（6）幕墙、铝合金门窗、泛光照明、电梯、扶梯等专项设计配合，需提供技术配合，包含提供条件图、审核、对审核后的结果签字确认等；

（7）设计人需提供建筑立面分色图设计详图及相应材料样板；

（8）提供总体及单体建筑模型（销售模型除外）、效果图；

（9）提供设计估算及设计概算。

（10）配合LEED设计顾问取得LEEDND认证所需进行的绿色建筑节能设计及计算。”

1.4.3 设计人须按照发包人要求绘制并出具满足发包人销售需要的全套合同附图（根据最终报建施工图绘制的合同附图需设计人签字盖章），包括按照营销编号提交的每套户型的户型图、标准层平面、立面、剖面等所有销售合同所需的用图及详细面积指标，须确保图纸的准确性，如因合同附图偏差而造成销售合同的违约，发包人有权追述设计人经济责任。

1.4.4 设计人需向发包人提交各专业设计计算书及校审单。

1.4.5 竣工图绘制由发包人视情况确定是否由设计人完成或另行委托，如另行委托，则设计人须配合发包人进行竣工图审核并签字盖章。

1.4.6 配合发包人的报建及查丈工作，设计人需在各设计阶段做好面积指标测算，并提交各阶段详细的面积指标表。

1.4.7 配合绿色建筑设计顾问完成绿色建筑认证所需进行的各项设计工作（按项目实际

发包人：

深圳雅宝房地产开发有限公司

设计人：

艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司

签订日期：2016 年 7 月 15 日

因项目体量巨大，建设涉及多轮次设计调整。以下为近期修改相关资料。

雅宝高科创新园 3、4A 地块
主体概念至施工图设计合同

补充协议 03

合同编号： 755-YB-SJ-2016019-03

工程名称 ： 雅宝高科创新园 3、4A 地块

工程地点： 广东省深圳市坂田

发 包 人： 深圳雅宝房地产开发有限公司

设 计 人： 艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司

1/3

雅宝高科创新园 3、4A 地块主体概念至施工图设计合同

补充协议 03

委托人：深圳雅宝房地产开发有限公司（以下简称甲方）

设计人：艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司 （以下简称乙方）

甲乙双方于 2016 年 7 月签署了《雅宝高科创新园 3、4A 地块主体概念至施工图设计合同》（合同编号：755-YB-SJ-2016019；AECOM 合同编号：60514538；下简称"主合同"），2018 年 6 月签署了《雅宝高科创新园 3、4A 地块主体概念至施工图设计合同-补充协议 01》（合同编号：755-YB-SJ-2016019-01）以及 2019 年 9 月签署了《雅宝高科创新园 3、4A 地块主体概念至施工图设计合同-补充协议 02》（合同编号：755-YB-SJ-2016019-02）。鉴于在设计进行过程中，应甲方要求，乙方进行了主合同以及补充协议 01、补充协议 02 范围外的设计工作。针对此部分工作，双方经协商，达成以下协议：

一、 设计工作内容：

1. 4-1 栋、4-4 栋、3-1 栋公区的二次机电图纸审核及图纸报验工作（图纸范围包含以上各楼栋对应的塔楼及地下室公区）；
2. 4-1 栋、3-1 栋公区内装图纸审图及图纸报验工作（图纸范围包含以上各楼栋对应的塔楼及地下室公区）；
3. 以上工作内容均包含报建图纸打印。

二、 设计费用与支付方式

1. 服务费用为总价包干：人民币[redacted]
2. 设计费用支付方式如下：
   1) 本合同签订后，甲方接乙方请款报告十五工作日内发起付款申请，支付服务费总额的 10%作为预付款，本合同履行后，预付款抵作服务费；
   2) 乙方在完成图纸报建后，甲方接到乙方请款报告十五工作日内发起付款申请，支付至服务费总额的 90%；
   3) 工程竣工验收后，甲方接乙方请款报告十五工作日内发起付款申请，支付剩余服务费用。

甲方在每次支付费用给乙方前，乙方有义务提供甲方所付金额的增值税发票。甲方收到乙方发票后付款，否则甲方有权拒绝付款。若发生发包人因逾失需要开发票的情况，则发包人有义务提供书面要求并另行支付重开发票金额的 6.72%费用。

2/3

艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司 AECOM 4403056402809

三、其他：

1、 除本协议约定的以上条款内容之外，其他未列明项均按"主合同"条款执行。

2、 本协议一式 肆 份，甲乙双方各执 贰 份，具有同等法律效力。本协议经双方签章之日起生效。

（以下无正文）

甲 方：	乙 方：
深圳雅宝房地产开发有限公司	艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司
地址：深圳市龙岗区雅宝路 1 号 星河 WORLD B 栋 31 楼	地址：深圳南山区南海大道 1052 号 海理广场 9 楼
法定代表人（签字）：	法定代表人（签字）：
或授权委托人：	或授权委托人：
联系人：	联 系 人：
电话：	电 话：
邮政编码：518048	邮政编码：518059
开户名称：	开户名称：艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司
开户银行：	开户银行：中国银行深圳鹏龙支行
银行账号：	银行账号： 7458 5793 5001

此文与原件相同

协议订立时间：2021 年 5 月 17 日

3/3

星河地产合同 V2.0版

星河地产集团

星河雅宝高科创新园 3、4A 地块
主体概念至施工图设计合同

补充协议 04

合同编号： 755-YB-SJ-2016019-04

工程名称： 星河雅宝高科创新园 3、4A 地块

工程地点： 深圳市龙岗区坂田

发 包 人： 深圳雅宝房地产开发有限公司

设 计 人： 艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司

0

星河雅宝高科创新园 3、4A 地块主体概念至施工图设计合同

补充协议 04

发包人：深圳雅宝房地产开发有限公司（以下简称甲方）

设计人：艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司 （以下简称乙方）

甲乙双方于2016年7月签署了《雅宝高科创新园3、4A地块主体概念至施工图设计合同》（合同编号：755-YB-SJ-2016019，下称"主协议"）、2018年6月签署了《雅宝高科创新园3、4A地块主体概念至施工图设计合同-补充协议01》（合同编号：755-YB-SJ-2016019-01）、2019年9月签署了《雅宝高科创新园3、4A地块主体概念至施工图设计合同-补充协议02》（合同编号：755-YB-SJ-2016019-02）以及2021年5月签署了《雅宝高科创新园3、4A地块主体概念至施工图设计合同-补充协议03》（合同编号：755-YB-SJ-2016019-03）（以上主协议以及3份补充协议统称"原协议"）在项目执行过程中，乙方应甲方要求，提供超出主合同及补充协议设计范围外的工作，现双方经友好协商，达成如下协议：

一、工作内容

工作内容划分为三个部分：

1 修改内容

1.1 文化活动中心设计修改

- 配合定位调整、配合重新推建、配合容积调整

1.2配合成本优化设计修改

- 配合成本优化调整裙房地下室
- 生态大厦改为机械排期

1.3室外冷却塔设计修改

1.4新增实体模型以及效果图费用

1.5轻质隔墙板修改

1.6其他单项服务

- 地铁联通口或暗沟通道报,精装审核以及坂田五和路室外管网以及道路配合地铁开通修改
- 生态大厦茶水间，空调分户计量，配合内装机房，茶水间修改
- 塔楼阳尼设计配合修改
- 塔冠设计修改

1.7景观配合设计

1.8跨路设计

2. 后续设计配合

2.1 配合产业商置定位及精装修方案调整导致一次施工图修改（不配合报建）

3. 驻场服务

应甲方要求，乙方派建筑专业负责人[redacted]驻雅宝项目场在地为甲方提供驻场服务，具体服务内容，以附件1《雅宝高科创新园3、4A地块项目—驻场工作服务方案》为准。

二、工作周期

根据项目实际进度要求另行协商，并以甲方要求为准。

三、服务费用

本协议服务费含税总价人民币[redacted] 其中不

本页为编号为《雅宝高科创新园 3、4A 地块主体概念至施工图设计合同-补充协议 04》签章页，无正文。

甲 方：	乙 方：
深圳雅宝房地产开发有限公司	艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司
地址：深圳市龙岗区雅宝路 1 号 星河 WORLD B 栋 41 楼	地址：深圳南山区南海大道 1052 号 海翔广场 9 楼
法定代表人（签字）：	法定代表人（签字）：陈小平
或授权委托人：	或授权委托人：
联系人：	联 系 人：
电话：	电 话：
邮政编码：518048	邮政编码：518059

协议订立时间：2022年 4月13日

雅宝高科创新园 3、4A 地块
主体概念至施工图设计合同

补充协议 05

合同编号：755-YB-SJ-2016019-05

工程名称：雅宝高科创新园 3、4A 地块

工程地点：广东省深圳市坂田

发 包 人：深圳雅宝房地产开发有限公司

设 计 人：艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司

雅宝高科创新园 3、4A 地块主体概念至施工图设计合同
补充协议 05

委托人：深圳雅宝房地产开发有限公司（以下简称甲方）

设计人：艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司 （以下简称乙方）

兹甲乙双方于 2016 年 7 月签署了《雅宝高科创新园 3、4A 地块主体概念至施工图设计合同》（合同编号：755-YB-SJ-2016019，下称"主合同"），并于此后签订了 4 份补充协议，以上主合同及补充协议下统称为"原合同"。

现甲乙双方经友好协商，就项目执行过程中涉及的地下室充电桩车位修改、消防竣工图、剧场移交图纸、生态大厦屋顶修改、室外结构加固以及室外扶梯楼梯修改、地上商业独立运营配合修改做出相应调整和修改，针对此期间乙方进行的修改工作，甲乙双方经协商后达成如下协议：

一、 **设计工作内容**

乙方主要进行的设计修改包含以下 6 个部分：

— 地下室充电桩车位修改

— 消防竣工图

— 剧场移交图纸

— 生态大厦屋顶修改

— 室外结构加固以及室外扶梯楼梯修改

— 地上商业独立运营配合修改

➢ **地下室充电桩车位修改**

1. 修改内容：配合充电桩修改。
2. 修改面积：19 个防火分区内部调整，共计 36000m²。
3. 成果要求：设计变更 CAD 及 PDF 文件

➢ **消防竣工图：**

1. 修改说明：完成消防竣验图。
2. 修改面积：两个地块所有报建区域，共计 67.96 万平方米。
3. 成果要求：设计 CAD、PDF 文件以及蓝图 1 套。

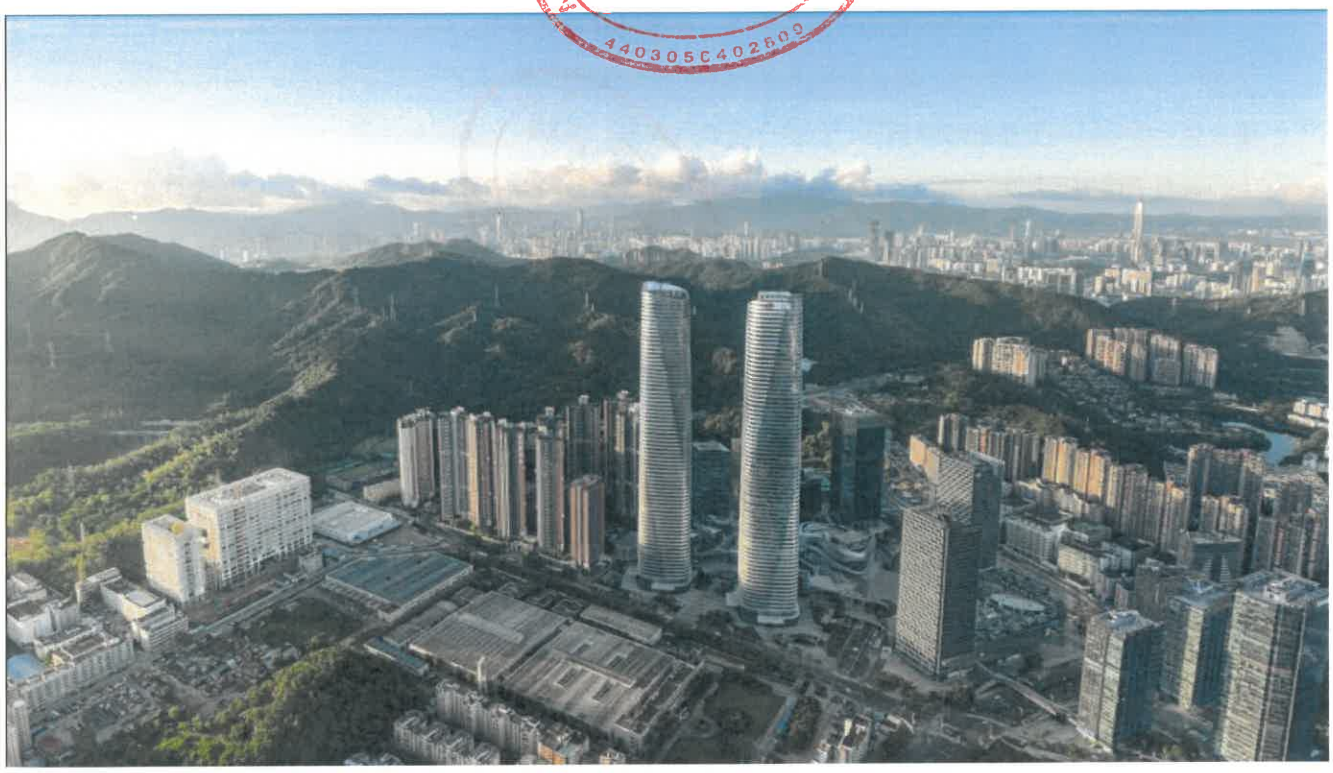
章之日起生效。

（以下无正文）

甲 方：	乙 方：
深圳雅宝房地产开发有限公司	艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司
地址：深圳市龙岗区雅宝路 1 号	地址：深圳南山区南海大道 1052 号
海岸城 WORLD B 栋 31 楼	海翔广场 9 楼
法定代表人（签字）：	法定代表人（签字）：
或授权委托人：	或授权委托人：
联系人：	联 系 人：
电话：	电 话：
邮政编码：518048	邮政编码：518059

协议订立时间：2024 年 2 月 5 日

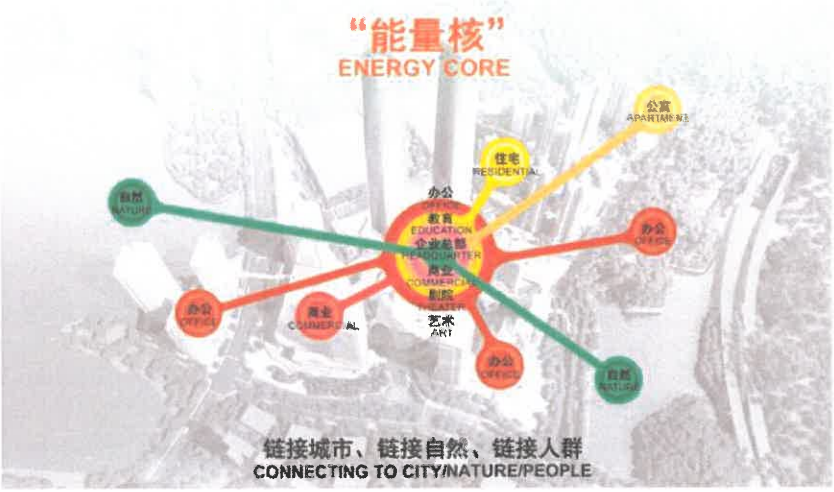
设计成果（项目图片）：



设计成果（项目简介）：

在深圳这样一座高密度、持续生长的城市中，投资 280 亿的星河 WORLD，其建设并非一次单纯的园区开发。项目立足复杂山水基底之上，通过构建具有高度标识性的地标形象，并在有限的城市土地上承载产业发展、城市生活与公共活动的多重需求，回应“产业筑基、城市赋能、资本联动、生态共创”的愿景。

围绕双子塔展开的两大核心地块，项目逐步形成集超高层、生态大厦、IEO 企业总部及多元商业于一体的复合型生态系统。这不仅是对城市高度的突破，更是在**高密度开发条件下，**对一座可承载近 3 万人工作与生活的**天际“立体城市”所给出的深度实践与完整解答。**



顺应真山真水

构筑都会门户与立体绿谷

园区体量宏大，占地面积约 160 万平方米，在整体规划设计中，AECOM 团队敏锐地捕捉到了场地“三湖一山”的独特自然禀赋。通过构建贯穿民治水库与雅宝水库、鸡公山的景观轴线，将原本分散的自然要素整合为连续而完整的城市界面，形成一条自西向东、逐渐抬升的视觉走廊。

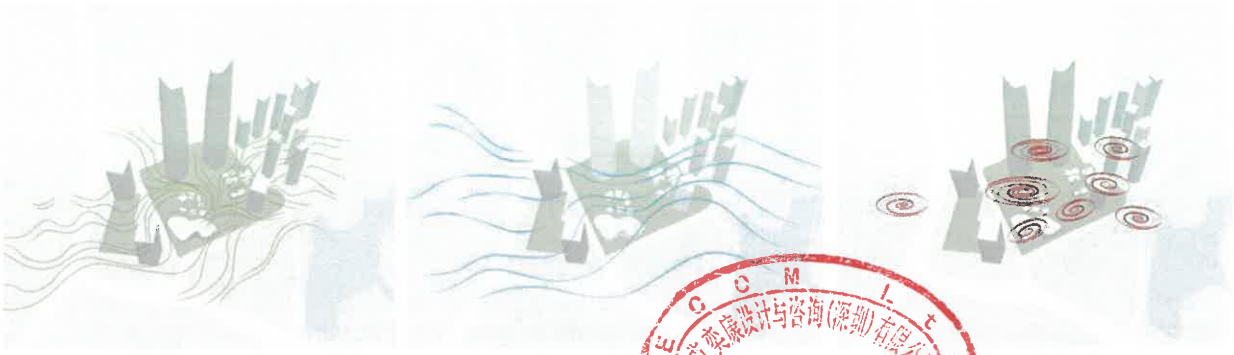
在双子塔的规划中，项目进一步提出了更具挑战性的命题——如何在复杂起伏的山地条件中，确立清晰有力的城市标志。AECOM 将双塔塑造为具有“门”意象的城市界面，并依托这两座高达 73 层的超级地标，使其在东南高、西北低的整体地势中形成稳定而有力的空间锚点。

凌空雕塑

捕风的双塔与东方哲思

AECOM 借鉴佛家“风、火、水、地”四大元素之说，以“风”为设计理念贯穿始终，赋予建筑万物生长的蓬勃气韵。正如设计初衷所描绘的愿景：“风吹过，山更绿，水更清，产业更红火”。

通过对东方意象的抽象提炼并转译为明确的建筑语言，双子塔的整体形态在简洁之中呈现出持续变化的动态特征。

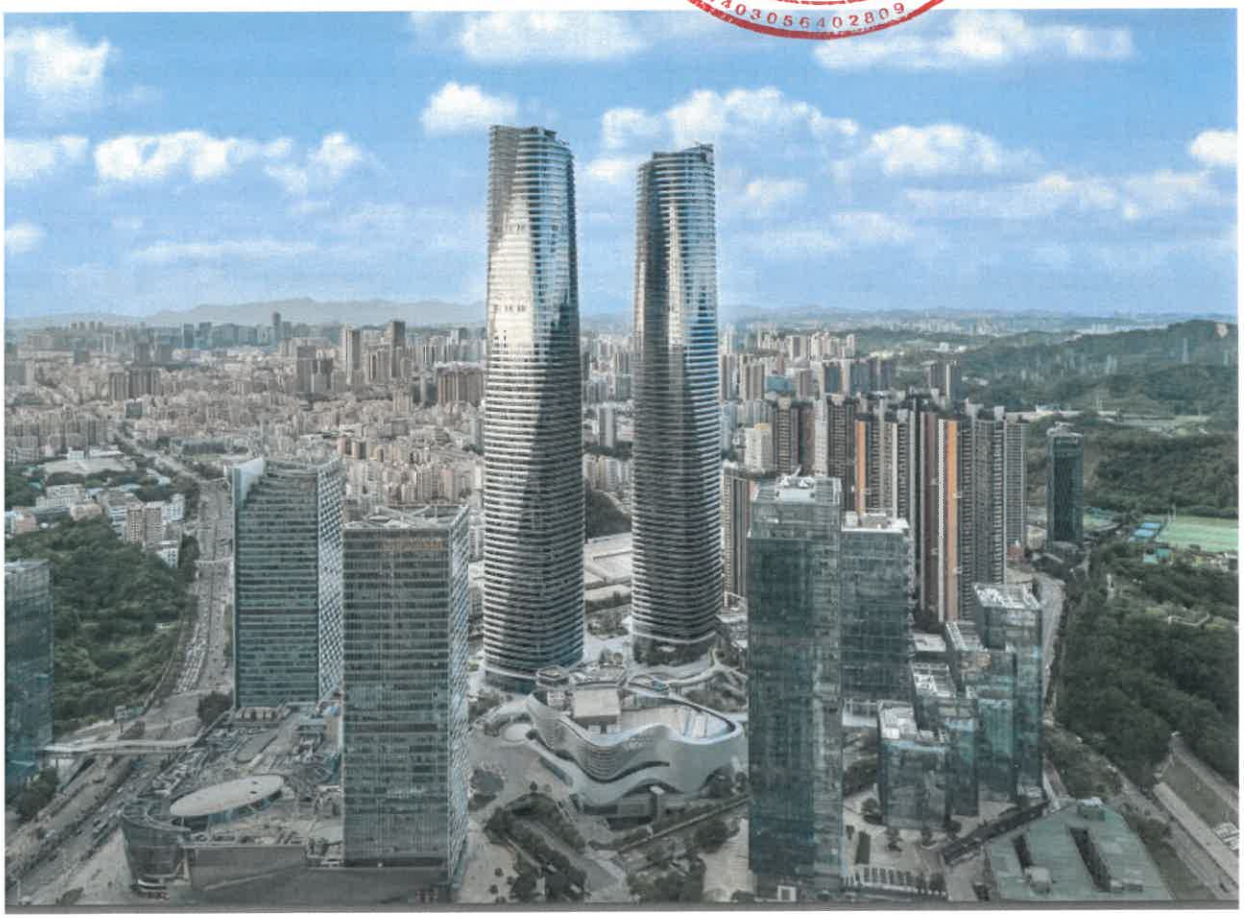


雕琢大地
WIND CRAFTS EARTH

挑漾流水
WIND BLOWS WATER

激燃焰火
WIND ACTIVATES FIRE

AECOM Inc.
艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司
4403056402809



空灵明珠

流动交织的文化艺术中心

如果说双子塔是挺拔的山峰，那么毗邻高耸双塔的星河文化艺术中心就是山谷的核心，承载着“风”的期待。

相较于双子塔向上的垂直挑战，毗邻其侧的**星河 WORLD 文化艺术中心，其复杂性集中在有限场地中的多专业协同之上。**面对局促的三角形用地，AECOM 多专业团队，包括建筑设计、结构、幕墙、机电等，力求在严格边界内实现完整的功能组织与高品质的空间体验：

●双层“流动”幕墙体系：

艺术中心采用空灵的造型，由翻转流动的线条包裹着的建筑体，如宝石般圆润晶莹。其外墙体系非常独特：内层是带保温的封闭幕墙，外层是通透开放的波浪形式幕墙，中间层则是作为支撑框架的结构骨架。

●蜿蜒的漫游体验：

在内外幕墙之间，经设计，两条蜿蜒的人行坡道分别从二层南北侧厅出发，环绕艺术中心外墙汇合于屋面，为来访者提供了一条体验建筑与光影流动的独特路线。

●高性能演艺空间：

在有限的空间里，AECOM 打造了 1200 座的高性能演出场所。通过精心计算的六边形观众厅，避免了颤动回声的出现并使声能分布均匀。一字形舞台结合“假台口”的设置，使得台口可根据演出需求调整宽度，完美适配主流歌剧、话剧以及商业发布会等多样化需求。

漫游都会

交织烟火与自然的生态聚落

一座真正具有生命力的城市综合体，不仅在于仰望云端的高度，更在于贴近地面的温度。围绕双子塔与文化艺术中心，生态大厦、IEO 企业总部集群与星河 WORLD·COCO Park 商业街区，交织出了一片可持续运转的城市立体活力网络。

●极具记忆点的「视觉锤」广场：

双子塔下近 10000m²的星空广场，已成为消费者头脑中极具辨识度的「视觉锤」。依托园区内日常 5 万多办公人群（其中年轻客群占 6 成以上），这里不仅是休憩之所，更成为举办千人滑板盛会、街舞赛事 IP 与音乐狂欢的都市漫游地。

●日咖夜酒的微醺街区：

紧邻星空广场，商业街区营造出浓郁的年轻化“日咖夜酒”氛围。沿着二楼阶梯缓缓下行至地面，这里被打造为“微醺一条街”。而在最新规划的餐饮集群「星空里」中，自然生态体验被深度融入到室内外空间，旨在打造一个山脚下邻里相处自在、纯粹温暖的茶酒食融合的多元空间。

●复合生长的产业绿洲：

生态大厦与 IEO 企业总部构成了低密度、亲自然的创新办公环境。这些空间与星河吉酒店、星河郡寓等配套形成协同，不仅丰富了园区的立体业态，更实现了产业发展的内循环，吸引更多高端优质产业资源导入。

十年一瞬，昔日泥泞的旧厂房已蜕变为繁华的产城与生态绿谷。这不仅是星河 WORLD 双子塔的成长史，更是深圳改革创新与先行先试的缩影。

在这座超级工程的背后，是 AECOM 团队与各方建设者无数次深入现场勘察、推敲细节、克服技术壁垒的汗水与坚守，也由此验证了 AECOM **在大体量、高密度、复合业态产业园区项目上的系统性整合能力**——从总体规划出发，协同推进超高层、文化建筑与商业空间等多类型项目，**在复杂城市语境中实现整体落地，构建真正可运行、可生长的产业与城市空间。**

如今，这片以 369 米双子塔为核心的山水 CBD 已全面绽放，它实现了城市经济、科技和文化力量的高度集中，成为助推深圳产业高质量发展的重要引擎。立于城市中轴，融于山水自然，这座凌云标杆，正为鹏城未来再绘新篇！

（2021 年 12 月获世界高层建筑与都市人居学会认证为“中国最高的等高双子塔”）

（2023 年 3 月项目陆续竣工）

（2024 年国庆假期期间，双子塔被纳入深圳市低空飞行观光路线节点之一。）

（WELL V2 Core 铂金级+LEED 金级双认证超高层）

企业业绩 2——西安泾河智谷项目

合同关键页

泾河新城智谷科创园（二期）EPC 工程总承包项目设计顾问咨询服务合同

工 程 名 称 ：泾河新城智谷科创园（二期）EPC 工程总承包项目设计顾问咨询服务

工 程 地 点 ：智苑四街以南，泾昊路以东，智苑一街以北，泾河四路以西

合 同 编 号 ：

甲 方 ：中国五冶集团有限公司

乙 方 ：艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司

签 订 日 期 ：2023 年 3 月 2 日

甲方：中国五冶集团有限公司

乙方：艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司

甲方委托乙方按本合同甲方及业主要求（业主方为陕西西咸新区泾河新城城市建设投资有限公司，以下或称“业主”）承担泾河新城智谷科创园（二期）EPC 工程总承包项目设计顾问咨询服务，经甲、乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

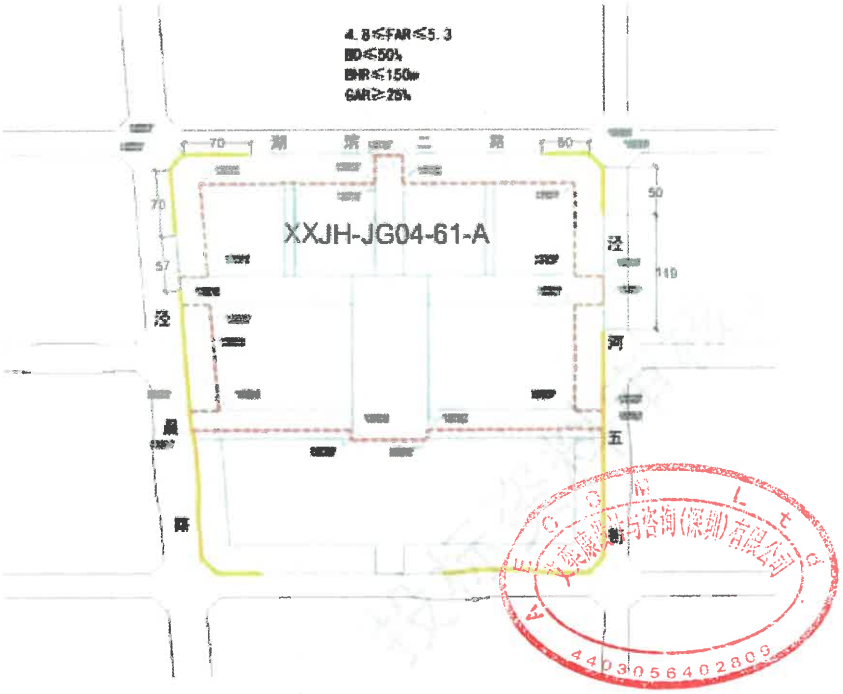
1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同服务项目的内容、项目概况、名称、服务内容、暂定面积等如下：

2.1 项目内容及总占地面积：

泾河新城泾河智谷项目（二期）总用地面积 102745 平方米，容积率大于等于 4.8，小于等于 5.3，建筑密度小于等于 50%，建筑限高 220 米（以市政道路标高为±0 基准点），且须符合民航陕西监管局净空审核意见，绿地率大于等于 25%，地上建筑面积小于等于 544548 m²，地下建筑面积小于等于 392075 m²，地下设备用房、人防建筑面积以最终审批为准。

景观设计面积：红线内景观设计面积约为 5.18 万 m²。



泾河新城泾河智谷项目（二期）用地红线

序号	项目名称	服务内容	暂定总建筑面积（m²）	固定综合单价（元/m²）	暂定总价（万元）
1	泾河新城智谷科创园（二期）EPC工程总承包项目设计顾问咨询服务	①建筑设计顾问咨询：建筑方案设计咨询、建筑单专业初步设计咨询、建筑施工图设计协调及审核、现场施工配合。 ②景观设计顾问咨询：基地踏勘、设计工作协调会、景观概念设计咨询、景观方案设计咨询、景观扩初设计咨询、景观施工图设计协调及审核、景观现场施工视察。 ③机电设计全过程顾问咨询：机电方案设计咨询、机电初步设计审核、机电施工图审核、项目采购期间的顾问服务。 ④结构设计全过程顾问咨询：结构方案设计咨询、结构初步设计审核、结构施工图审核、项目采购期间的顾问服务、施工期间的顾问服务。	794141		
说明	结算方式：按业主确认并通过相关会议审核后的为准深化建筑面积*固定综合单价 注：上述报价要用包含中标人为完成本次范围内设计顾问咨询服务（25次现场汇报及现场服务差旅）的一切费用，报价中包含增值税税率为6%。				

签字盖章页

甲方名称（盖章）：中国五冶集团有限公司	乙方名称（盖章）：艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司
法定代表人：（签字）	法定代表人：（签字或盖章）
委托代理人：（签字）	委托代理人：（签字）
地址：成都市锦江区五冶路9号	地　址：深圳市南山区招商街道蛇口南海大道1052号海翔广场9楼
邮政编码：610011	邮政编码：518067
电　话：181 2187 0231	电　话：0755-86290108
传　真：	传　真：
开户银行：中国建设银行股份有限公司成都市第二支行	开户银行：汇丰银行（中国）有限公司深圳分行
开户户名：中国五冶集团有限公司	开户户名：艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司
银行帐号：5100 1426 2080 5024 2280	银行帐号：622065720011

设计成果

泾河新城泾河智谷（二期）项目

GFA: 800,000m2 Height：80~150m

项目概况：

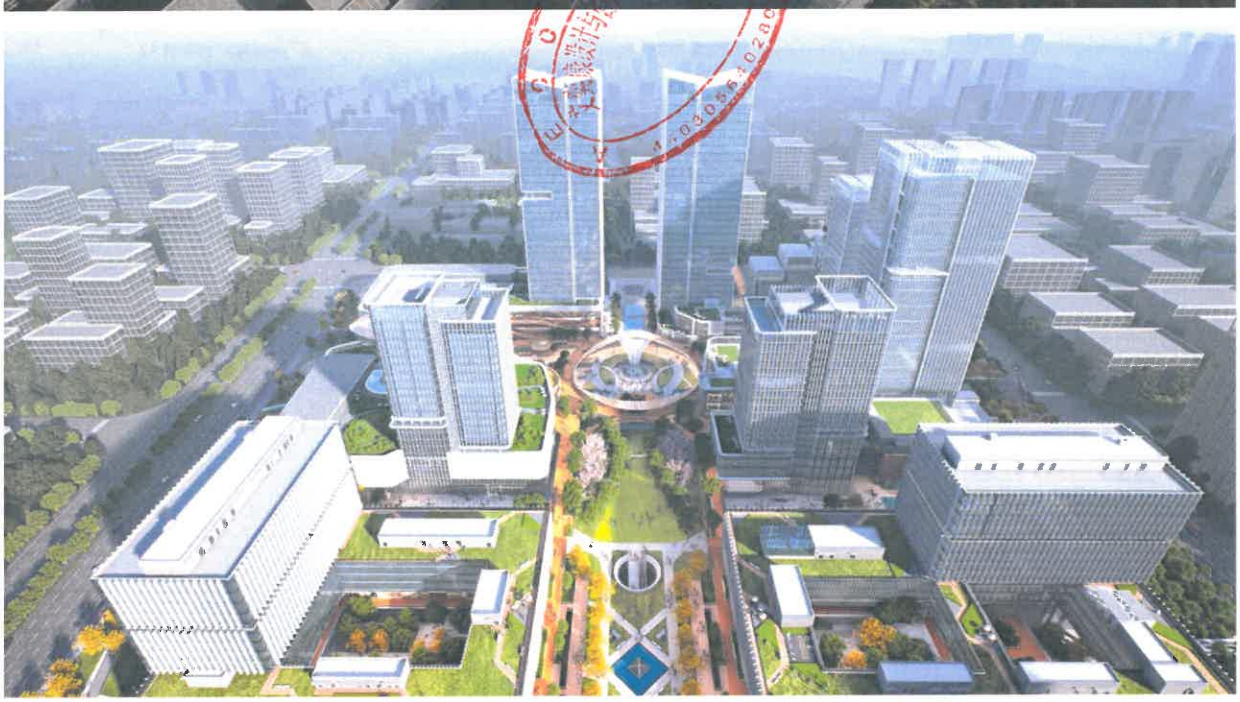
泾河新城泾河智谷项目（二期）位于泾河新城中心泾晨路以东、泾河五街以西、湖滨一路以北，地处泾河湾院士科创区几何中心，更是科创科研、生活服务等交织的核心区域。

总用地面积约 10 万㎡，建设规模约 80 万㎡，其中地上约 50 万㎡，包含西侧一座 10 万㎡高端集中商业；5 栋办公塔楼，高度在 80m 至 150m；1 栋高星级酒店。 以错落有致的天际线环绕中央生态广场，与东西贯通的商业活力轴、南北方向的生态景观轴形成两轴一心的规划布局，为市民提供丰富多元的室外休闲空间；

实施状态：建设中

业主：陕西省西咸新区泾河新城投资发展有限公司　合作方：中国五冶

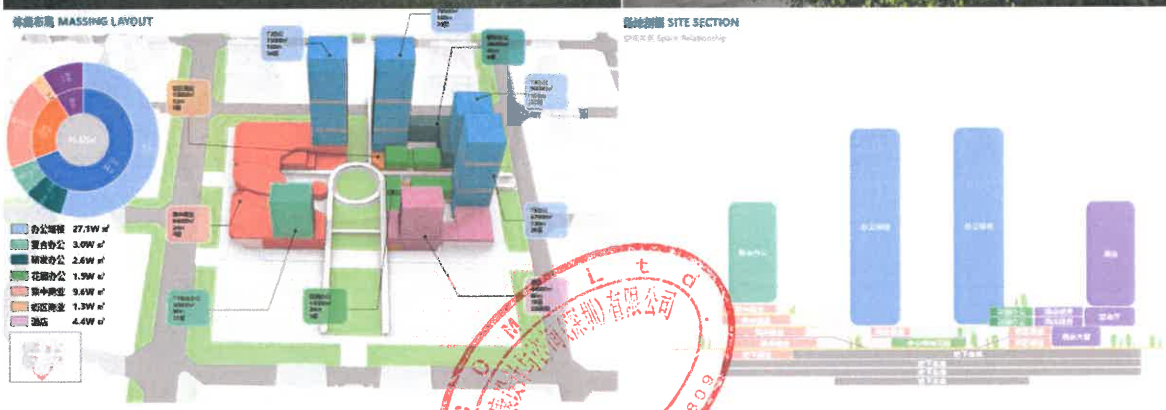
项目图片



中心区的空中绿色环廊渗透至项目之中，通过立体连廊系统缝合周边文化设施、居住科研、滨水公园等板块，打造舒适多元的 30 分钟都市生活圈；同时串联项目内部商业、办公等业态，人们可通过空中连廊进入商业综合体，享受便捷的生活服务；也可通过特色景观平台到达中央生态广场，体验自然生态的气息。穿梭于城市肌理之中，畅享多层次立体复合的活力慢行空间；

极具科技感的建筑风格以袖舞的姿态向上延伸至超高层塔楼，挺拔而动感。结合隐藏式开启扇的设计，超高层办公空间在享受更多自然通风降低能耗的同时保持外观现代简洁，达到实用与美学的平衡。

泾河新城泾河智谷项目（二期）将推动城市高品位建设，构建产业、商业、人居共融的生态活力智谷，打造科技创新引领多元体验的西咸形象名片。



企业业绩 3——泉州国际中心（泉州万象汇）

合同关键页

合同编号：_____

泉州国际中心
全过程工程咨询服务合同

委托人：泉州弘润置业有限公司

咨询人：泉州市工程建设监理事务所有限责任公司（联合体牵头人）

厦门合立道工程设计集团股份有限公司（联合体成员一）

艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司（联合体成员二）

2015 年 4 月

仅用于项目入库、投标资料使用

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：泉州弘润置业有限公司

咨询人（全称）：泉州市工程建设监理事务所有限责任公司（联合体牵头人）

厦门合立道工程设计集团股份有限公司（联合体成员一）

艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司（联合体成员二）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规与规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就泉州国际中心全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称：泉州国际中心全过程工程咨询。

2. 项目地点：泉州市丰泽区东海组团。

3. 工程概况：本项目主要建设购物中心、商业街区、高端星级酒店、高档写字楼、配套用房、地下停车库(含人防)等。项目总用地面积 67792.18 ㎡(约合 101.69 亩；项目总建筑面积约 343613.25 ㎡），其中地上建筑面积约 212416.02 ㎡，地下建筑面积约 131197.23 ㎡。其中购物中心 mall 建筑面积约 118000 ㎡(地上商业 100000 ㎡，地下商业约 18000 ㎡)；1 栋酒店建筑面积约 38000 ㎡、建筑高度约 100 米；1 栋写字楼建筑面积约 65255 ㎡、高度约 150 米；配套用房面积约 9161.02 ㎡，地下车库及地下配套等面积约 113197.23 ㎡。项目容积率：3.1，建筑密度:50%，绿地率:10%。具体详见规划条件。

4. 投资估算金额：总投资暂估 359166 万元，其中工程建安投资约 181715 万元。

5. 资金来源：企业自筹。

二、服务范围

1. 全过程工程咨询服务范围：泉州国际中心全过程工程咨询 。

2. 全过程工程咨询服务内容：

（1）工程监理：包括但不限于本项目工程前期阶段、勘察、设计阶段（含验收）、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、竣工结算阶段、质量保修阶段、缺陷责任期阶段等全过程监理服务，组织工程试运行、项目全过程各阶段涉及的验收等工作。

（2）工程设计：本项目红线范围内的方案设计、初步设计、施工图设计及后续设计服务等全部设计工作。包括但不限于项目的建筑主体方案设计、建筑主体初步设计、建筑主体施工图设计、园林景观设计、装饰装修方案及施工图设计、专项设计【幕墙设计、BIM 设计、机电设计、车库美化设计、绿色建筑设计（含土壤氡检测）、装配式设计等】、

方案报批及施工图审查配合服务、施工期间指导与现场配合服务、配合商业招商调整并完成施工图设计变更、招商过程服务及图纸报审、报建变更等工作、竣工验收及竣工图审核等后续设计服务、并协助招标人办理各种相关手续等相关全过程设计及服务内容；上述建筑工程所包含的所有相关专业的设计内容。具体设计内容以招标人下达的相关文件要求为准，招标人有权根据实际需要对设计内容进行调整，不再另行支付费用。（本次招标内容不含基坑支护设计、标识设计、交通影响评估、海绵城市设计、日照分析及部分酒店二次深化设计）。

（3）造价咨询：根据项目开发需求及管理要求，在项目方案阶段、施工图设计阶段、招标阶段、施工阶段、结算等阶段提供全方位全过程的造价咨询服务，包括但不限于项目前期方案测算、模拟清单编制（若有）、施工图优化测算、施工图预算编制及核对、过程成本指标归类统计、签证变更测算及审核、进度款审核、成本台账管理、成本优化咨询服务、项目结算（含过程结算）等全过程造价咨询工作。

三、委托人代表与咨询项目总负责人：

1. 委托人代表：洪才能。
2. 项目总负责人：黄琪宗。
3. 设计项目负责人：魏伟。
4. 工程监理负责人：黄琪宗。
5. 造价咨询负责人：陈维平。

四、服务费用

[redacted]

五、服务期限

从签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起至项目（含所有室内精装修工程）竣工结算、缺陷责任期期满，并办理完竣工资料的存档手续并在建设主管部门备案通过结束之日止，具体进度计划详见附件3。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书和相关的补充协议；

（2）中标通知书（如果有）；

（本页为泉州国际中心全过程工程咨询服务合同签署页）

委托人：泉州弘润置业有限公司（盖章）

统一社会信用代码：91350503MA8UX7C392

地　址：福建省泉州市丰泽区安吉南路 688 号 10 层

邮政编码：362000

法定代表人或授权代表：

（签章）：

电　　话：/

传　　真：/

电子信箱：/

开户银行：泉州银行股份有限公司丰泽支行

账　　号：0000025889443012

时　　间：2015 年 4 月 20 日

咨询人：泉州市工程建设监理事务所有限责任公司（盖章）

统一社会信用代码：91350500489240383J

地　址：福建省泉州市鲤城区鲤中街道九一街 158-1 号

邮政编码：362000

法定代表人或授权代表：

（签章）：

电　　话：0595-22119107

传　　真：0595-22111437

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司泉州丰泽支行

账　　号：35001656037050001160

时　　间：2015 年 4 月 20 日

咨询人：厦门合立道工程设计集团股份有限公司（盖章）

统一社会信用代码：91350200737895267D

地　址：厦门市湖里区岭下西路 1 号 301 至 306 单元

邮政编码：361006

法定代表人或授权代表：

（签章）：

电　　话：0592-2298026

传　　真：0592-2298062

电子信箱：

开户银行：中国农业银行股份有限公司厦门长青支行

账　　号：40315001040002808

时　　间：2015 年 4 月 20 日

咨询人：艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司（盖章）

统一社会信用代码：914403007152184766

地　址：深圳市南山区招商街道蛇口南海大道 1052 号海翔广场 9 楼

邮政编码：518054

法定代表人或授权代表：

（签章）：

电　　话：0755-86290108

传　　真：0755-26419270

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳鹏龙支行

账　　号：745857935001

时　　间：2015 年 4 月 20 日

附件 2：服务费用和支付

一、服务费用的计取

合同所列的服务费用均包含国家规定的增值税税金，增值税专用发票税率为 6% 。具体计取方式如下：

1.服务酬金

双方同意按以下方式计算服务酬金。服务酬金的取费基价为 6012.3 万元。

计算方法：全过程工程咨询服务费总额按各项专项服务的费用相叠加计取，即全过程工程咨询服务费总额=A+B+C，合计暂估 6012.3 万元，其中：

1、工程监理服务费（A）：采用固定单价包干，按照建筑面积（343613.25m2）×15 元/m2 计取，暂估 515.42 万元。计费面积以工程规划许可证上所载明的总建筑面积为准。

2、工程设计服务费（B）：本次招标项目的总设计费预估为：5084.54 万元（其中装修设计费约 1726.5 万元，除了内装以外设计费 3358.04 万元）

序号	项目名称	项目内容	建设内容	面积（㎡）	单价（元/㎡）	金额（万元）	备注
设计费一	建筑方案设计	包括但不限于以下设计工作：建筑方案设计招标内容包含概念方案深化、报批方案设计、方案深化设计（建筑专业达到扩初深度）、设计封样、室外风环境设计及分析等。	商业（地上）	100000			固定单价包干，计费面积以工程规划许可证上所载明的总建筑面积为准
			商业（地下）	18000			
			酒店	38000			
			办公	65255			
			配套	9161.02			
			地下室及地上不计容	113197.23			
			风环境设计及分析	/			
			合计	343613.25			

设计成果

泉州国际中心

GFA: 343613.25m2 Height：150m

项目概况：

项目总用地面积 67792.18 ㎡；项目总建筑面积约 343613.25 ㎡。规划建设集区域型购物中心、特色商业街区、国际甲级写字楼、豪华星级酒店于一体的商业新地标。

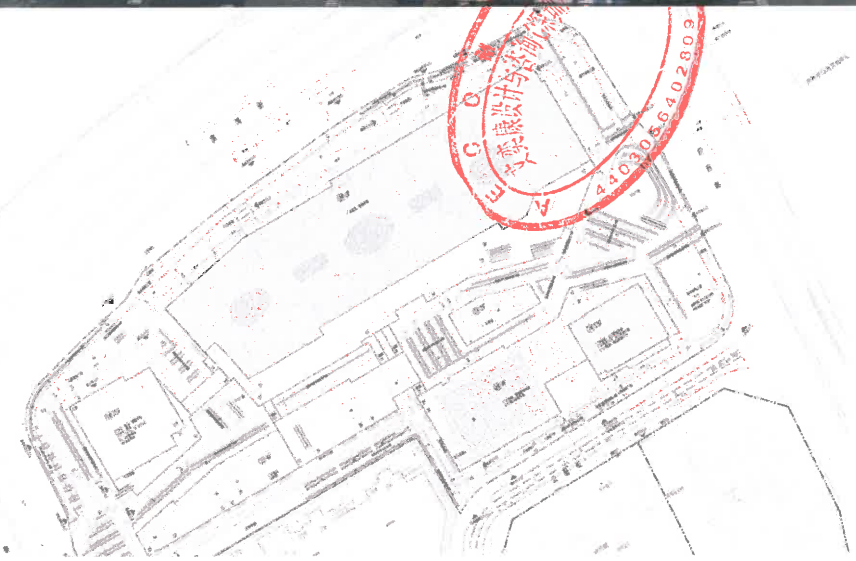
其中购物中心 mall 建筑面积约 118000 ㎡。(地上商业 100000 ㎡，地下商业约 18000 ㎡)；

1 栋酒店建筑面积约 38000 ㎡、建筑高度 100 米；1 栋写字楼建筑面积约 65255 ㎡、高度 150 米；

实施状态：建设中

业主：泉州城建集团/华润

项目图片



(因项目建设保密要求。仅提供业主发布图片)

建设实景

（因项目建设保密要求。仅提供业主发布图片）

企业业绩 4——深圳中粮大悦广场（大悦城控股华南大区金帝项目方案设计服务合同）合同关键页

大悦城控股华南大区金帝项目方案设计服务合同

甲方（建设单位）：中粮（深圳）智汇置业有限公司

（以下简称甲方）

地址：广东省深圳市福田区福华一路 1 号中华国际交易广场 34 楼

电话：0755-23885041

乙方（设计单位）：艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司

（以下简称乙方）

地址：广东省深圳市南山区招商街道蛇口南海大道 1052 号海翔广场 9 楼

电话：0755-86290108

签约地点：深圳

第一条、项目概述

1.1 项目名称：中粮金帝工业园城市更新项目（暂定）。

1.2 项目地点：本项目位于福田区梅林街道，北临城市次干道梅华路，东临城市次干道梅秀路。

1.3 项目规模：19.6 万㎡（暂定）

1.3.1 用地规模：地块用地面积为 24147.5 平方米。

1.3.2 建设规模：总建筑面积约 196000 平方米，其中地上部分 153000 平方米，地下部分 43000 平方米。

1.4 设计依据：

1.4.1 国家及地方有关建设工程勘察设计管理的法规、规章、设计规范等。

1.4.2 主管部门批准文件及甲方提供的资料（包括但不限于项目立项文件、用地地块资料、市场定位报告、设计任务书等）。

1.4.3 甲方提供的其它设计基础资料。

1.5 本项目建筑类型包括：办公、街区商业、公寓（宿舍）、地下商业、公共配套设施、地下停车场及相关设备用房等。

第二条、设计工作范围

2.1 设计单位

乙方为本合同的设计单位，就合同义务而言乙方负责该项目建筑方案、扩初设计（建筑专业）及后期施工配合工作；

乙方对本合同负有无限连带责任(包括但不限于对甲方委托的其它专业设计方案、安装方案进行核对、配合等)，乙方负责完成相应设计工作内容并承担相应的合同责任，乙方需对设计成果签字盖章成为可向政府部门报建的合法文件。

本合同的承包范围包括但不限于以下内容：中粮金帝工业园城市更新 项目的规划、建筑方案设计、建筑专业扩初设计、完善政府规划部门招标手续（必须保证通过政府规划部门的审批流程）、方案报建阶段与政府规划部门的沟通与协调（必须保证按甲方时间要求内完成）及提供后续与扩初、施工图设计阶段设计单位与方案设计相关的设计配合（包括各种会议、设计修改、与政府规划部门的沟通协调等），以及规划指标变更带来的方案设计成果修改、施工过程的现场技术指导、材料选型定板、参加各方组织的与方案设计相关的各种设计协调会议、中间过程验收及竣工验收等各项咨询服务。

第一条、项目概述

1.1 项目名称：中粮金帝工业园城市更新项目（暂定）。

1.2 项目地点：本项目位于福田区梅林街道，北临城市次干道梅华路，东临城市次干道梅秀路。

1.3 项目规模：19.6 万㎡（暂定）

1.3.1 用地规模：地块用地面积为 24147.5 平方米。

1.3.2 建设规模：总建筑面积约 196000 平方米，其中地上部分 153000 平方米，地下部分 43000 平方米。

1.4 设计依据：

1.4.1 国家及地方有关建设工程勘察设计管理的法规、规章、设计规范等。

1.4.2 主管部门批准文件及甲方提供的资料（包括但不限于项目立项文件、用地地块资料、市场定位报告、设计任务书等）。

1.4.3 甲方提供的其它设计基础资料。

1.5 本项目建筑类型包括：办公、街区商业、公寓（宿舍）、地下商业、公共配套设施、地下停车场及相关设备用房等。

第二条、设计工作范围

2.1 设计单位

乙方为本合同的设计单位，就合同义务而言乙方负责该项目建筑方案、扩初设计（建筑专业）及后期施工配合工作；

乙方对本合同负有无限连带责任(包括但不限于对甲方委托的其它专业设计方案、安装方案进行核对、配合等)，乙方负责完成相应设计工作内容并承担相应的合同责任，乙方需对设计成果签字盖章成为可向政府部门报建的合法文件。

本合同的承包范围包括但不限于以下内容：中粮金帝工业园城市更新 项目的规划、建筑方案设计、建筑专业扩初设计、完善政府规划部门招标手续（必须保证通过政府规划部门的审批流程）、方案报建阶段与政府规划部门的沟通与协调（必须保证按甲方时间要求内完成）及提供后续与扩初、施工图设计阶段设计单位与方案设计相关的设计配合（包括各种会议、设计修改、与政府规划部门的沟通协调等），以及规划指标变更带来的方案设计成果修改、施工过程的现场技术指导、材料选型定板、参加各方组织的与方案设计相关的各种设计协调会议、中间过程验收及竣工验收等各项咨询服务。

合同及合同附件签署页

合同附件作为合同的组成部分，由甲乙双方共同签署。

合同附件有：

附件一：《设计任务书》

附件二：《甲方应当提供的文件资料时间表》

附件三：《乙方应当提交的设计成果时间表》

附件四：《乙方的设计人员及职责清单》

附件五：《通知方式》

附件六：《反商业贿赂协议》

以下无正文。

甲方（盖章）：中粮（深圳）智汇置业有限公司

日期：2019 年 10 月 15 日

乙方（盖章）：艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司

日期：2019 年 10 月 15 日

深圳市建设工程竣工联合（现场）验收意见书

深联验〔2023〕0729

中粮（深圳）智汇置业有限公司：

福田区梅林街道中粮金帝食品厂区城市更新单元基坑支护及土石方工程、大悦广场项目桩基础工程、大悦广场施工总承包工程已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2018-440300-70-03-503667，工程地址：深圳市福田区梅林街道梅秀路1号）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市福田区城市更新和土地整备局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，福田区梅林街道中粮金帝食品厂区城市更新单元基坑支护及土石方工程、大悦广场项目桩基础工程、大悦广场施工总承包工程的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。

参验单位联合（盖章）

2023年11月30日

备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

设计成果

深圳福田大悦广场（大悦城控股华南大区金帝项目）

GFA: 200,000m2　Height：200m

项目概况：

深圳中粮大悦广场是中粮集团旗下大悦城控股在华南打造的首个高端商务综合体。项目位于深圳市福田区北部梅林街道下梅林片区,属于福田区中轴线上的 CBD 北外延区域，作为福田区 CBD“北展”战略的重要空间载体，深圳中轴线发展的第一根据地，战略发展空间区位优越明显，发展潜力大。

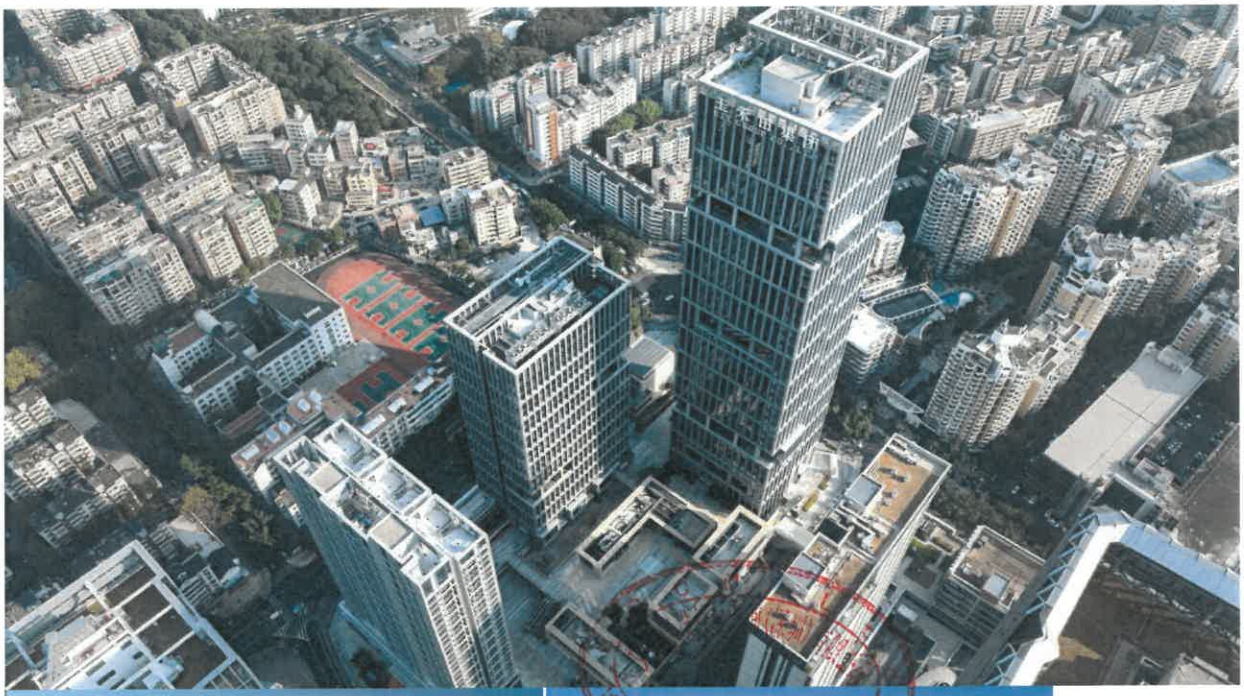
项目总建筑面积约 20 万平方米，由两栋标志性塔楼(T1 栋高 187 米/41 层，T2 栋高 108 米/23 层)及配套商业组成。其中 T2 栋为建面约 3.2 万平方米的独栋总部。

项目集高端研发办公、总部基地、菁英公寓和 5 万平方米商业街区于一体，构建"办公+居住+商业"的立体生态圈，实现"8 小时高效办公，24 小时品质生活"的职住一体化理念。

建设进度：已建成

业主：中粮集团

项目图片



4、拟投入的项目负责人基本情况表

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	杜正洋	性别	男	出生年月	1977 年 05 月
学历	美国底特律大学	学位	建筑学硕士	所学专业	建筑学
职务	AECOM 亚洲区建筑设计副总裁		何专业何职称	建筑设计专业	

项目负责人近 5 年已主持完成设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	广州市天河智谷科技金融产业园项目	广州天晖汇置业有限公司 广州市车陂经济发展有限公司	2021.02	总建面 15.9 万㎡	已建成
2	绍兴国际金融活力城项目	华发集团	分期开发 2020.06-2022.06	总建面 40.5 万㎡	部分建成
3	武汉三镇中心项目	中信金资实业 武汉三镇中心置业有限公司	2021.09	总建面 41 万㎡	在建
4	重庆马上消费总部项目	马上消费金融	2024.06	总建面 12.53 万㎡	在建

注：业绩需按《资信标要求一览表》要求提供证明文件作为附件。

项目负责人业绩1——广州市天河智谷科技金融产业园项目

合同关键页

合同编号：天晖-设计（2021）合同第 004 号

建设工程设计合同

（正本）

工　程　名　称：广州市天河智谷科技金融产业园项目

工　程　地　点：广州市天河区

发　　包　　人（甲方）：广州天晖汇置业有限公司

设　　计　　人（乙方）：艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司

签　订　日　期：2021 年　2 月　1　日

甲方：广州天晖汇置业有限公司

乙方：艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司

甲方委托乙方承担拟开发的 广州市天河智谷科技金融产业园项目（下称“本项目”）中的 建筑概念设计（下称“本工程”），经双方协商一致，签订本合同。

第一条　本合同依据下列文件签订

1.1《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城乡规划法》、《广州市城乡规划条例》、《广州市城乡规划技术规定》（广州市人民政府令 133 号）、《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）等法律法规。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

第二条　委托设计情况

2.1 工程名称：广州市天河智谷科技金融产业园项目。

2.2 工程地点：广州市天河智谷片区中部，东邻健明二路，西邻健明三路，南邻天坤一路，北邻天坤三路。（详图红线范围内）

2.3 委托设计的规模：

2.3.1 建筑概念设计范围占地面积约 67 亩，即 44972 平方米。

2.3.2 计容建筑面积：159068 m²；其中包括办公：115810 m²，商业：42778 m²、配套设施：480 m²；不计容建筑面积：61061 m²。本合同建筑面积最终按本项目的建设工程规划许可证上批复的总建筑面积为准。

2.4 委托设计的内容：

2.4.1 委托设计的内容为本项目建筑概念设计，基于概念“方向”优化，含 5-7 张效果图，及一个概念模型（模型比例 A1 或以下或 1：500 以下）。

2.4.2 概念设计中期进度会议：

该阶段主要工作包括概念设计理念及体量变更的规划研究。在此期间，乙方需提供 1-3 个初步方案草图及计算机生成体量研究供业主审核。

2.4.3 最终概念设计方案提交：

基于甲方针对前期汇报提出的意见及甲方首选的方案，乙方需对选择的一到三个概念继续深化，使之成为最终的概念设计方案。

第三条 设计依据

3.1 甲方给乙方的设计任务书（详见本合同附件二：《广州市天河智谷科技金融产业园项目设计任务书》）。

3.2 最新的国家规范及行业要求。

3.3 有关广州市政府部门和行业规定采用的现行规范。

第四条 本合同设计项目的内容

本合同设计项目的内容共分为两个阶段，各阶段内容名称、规模、阶段及设计费等见下表（表一）：

设计阶段	阶段内容	工作内容	成果要求	时间要求	设计费单项总额（万元）	设计费总计（包干固定总价）
第一阶段	概念设计中期成果	1.1 概念设计中期成果： 1.1.1、项目地块及现状分析； 1.1.2、土地利用研究及城市空间研究分析； 1.1.3、规划的总平面图及基本经济技术指标（包括布局研究过程分析、彩色规划总平图、经济技术指标表）； 1.1.4、整体设计亮点分析； 1.1.5、场地剖面分析； 1.1.6、功能布局规划分析； 1.1.7、竖向规划设计分析； 1.1.8、交通组织分析； 1.1.9、立面概念与意向； 1.1.10 其他表达特殊设计意图的图纸及辅助设计理念表达所必要的分析图； 1.1.11、辅助设计表现的体量及空间的 Sketchup 草模、工作模型、概念草图等用于辅助设计宣讲的工作文件。	电子文件一式一份	30 个自历日		

第二阶段	最终概念设计方案	2.1 最终设计概念方案： 2.1.1、项目地块及现状分析； 2.1.2、土地利用研究及城市空间研究分析； 2.1.3、规划的总平面图及基本经济技术指标（包括布局研究过程分析、彩色规划总平图、经济技术指标表）； 2.1.4、整体设计亮点分析； 2.1.5、场地剖面分析； 2.1.6、功能布局规划分析； 2.1.7、交通组织分析（包括机动车及非机动车交通组织分析图、人流规划动线分析图）； 2.1.8、停车区域示意图 2.1.9、消防示意图析 2.1.10、竖向规划设计分析； 2.1.11、立面概念与意向； 2.1.12、主要建筑立面渲染图； 2.1.13、建筑功能概念布局； 2.1.14、主要建筑物分析及意向； 2.1.15、建设次序建议及相应指标数据； 2.1.16、总体规划鸟瞰图(不少于2张)； 2.1.17、概念设计效果图(不少于6张)； 2.1.18、其他表达特殊设计意图的图纸及辅助设计理念表达所必要的分析图； 2.1.19、辅助设计表现的体量及空间的Sketchup 草模、工作模型、概念草图等用于辅助设计宣讲的工作文件。	电子文件及概念方案模型为一式一份；文本或纸质文档一式五份	30个日历日		

注：

1. 成果提交期限不含成果汇报、征求意见、审查、审批及公示时间，起始时间以甲方支付该阶段第一笔费用为准。
2. 本表格内概念性建筑设计的计费包括项目暂定设计编制的67亩，即44972平方米全部用地范围，实际项目范围如在44972平方米上下幅度10%范围内，设计深度不增加，总设计费不做调整；如实际项目范围超过44972平方米上下幅度10%范围的，或涉及设计内容及深度调整时，由甲、乙双方商议后另行签订补充协议确定如何调整设计费。
3. 乙方进展各个阶段的具体工作时间以甲方书面通知为准。

第五条：甲方应向乙方提交的有关资料及文件（表二）：

第十四条　其他约定

14.1　甲方对设计过程的管理与审核，并不代替设计单位的内部质量管理，乙方应对设计质量全面负责。如乙方设计存在质量问题，应按本协议第 10.6 条的约定承担违约责任。

14.2　甲方有权根据实际需要将本合同项下的权利和义务转交给甲方的子公司承接（即将本合同甲方变更为甲方子公司），，三方应签订补充协议确定具体事宜。转交期间若造成工作程序和工作量增加时，需另行签订补充协议；转交过程导致项目暂停的，提交成果时间顺延。

14.3　本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用于中华人民共和国法律。

14.4　本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商 30 天仍达不成一致意见的，任何一方可向项目所在地的人民法院提起诉讼。

14.5　甲、乙双方均应就项目指定其项目负责人，甲方项目负责人为 张泽礼 先生，乙方项目负责人为 杜正洋 先生，主创设计师（Colin Franzen）先生，商务负责人 陆佳妍 女士，如果更换项目总负责人，须提前七个工作日书面通知对方。甲方项目负责人负责接收乙方提交的所有本项目设计资料、设计成果等，项目成果的审核意见必须以甲方盖章确认为准；乙方项目负责人负责对其提交的各阶段设计资料、设计成果、文件等进行审核。乙方商务负责人负责商务谈判、合同签署、财务跟进等商务事宜。甲、乙双方项目负责人如有变更，须应以书面形式通知对方。

14.6 双方明确文件传递形式：

14.6.1 甲方约定：

单位名称：广州天晖汇置业有限公司；

寄合同及图纸文件地址：广州市天河区珠江新城金穗路 62 号 29 楼；

项目联络人：张泽礼；

甲方（盖章）：广州天晖汇置业有限公司

签约代表：

签约日期：

乙方（盖章）：艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司

签约代表：

签约日期：

广州市房屋建筑工程

竣工联合验收意见书

（一般工程项目）

编号：穗联验（天）字〔2024〕097号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。

扫描二维码查看相关信息

（盖章）

2024年12月31日

广州市天河区房屋建筑和市政基础设施工程竣工联合验收 业务专用章

项目基本情况栏

工程名称	车陂商业大厦商业办公楼工程（自编车陂商业大厦1#、2#）		
统一项目代码	2018-440106-72-03-826762		
施工许可证号	440106202209070101		
规划许可证号	穗规划资源建证〔2022〕3183号		
建设地址	天河区天坪二路以南，健明五路以西地段		
建设规模	48629.37㎡	合同价格	8600.0万元
建设单位	广州市车陂经济发展有限公司		
施工单位	广东粤大建设集团有限公司		
监理单位	广东粤德工程管理有限公司		
勘察单位	广东省地质物探工程勘察院		
设计单位	广州市设计院集团有限公司		
是否分期验收	是□；否√	本次（分期）验收面积	48753.10㎡
本次分期范围			

联合验收情况栏

验收内容	负责部门（单位）	验收情况
规划专项	广州市规划和自然资源局天河区分局	通过√/不涉及□
消防专项	天河区住房建设和园林局	通过(验收√/准予备案□)/不涉及□
人防专项	广州市天河区发展和改革局	通过√/承诺□/不涉及□
工程质量专项	天河区住房建设和园林局	通过√
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过□/承诺√/不涉及□
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过√/承诺□/不涉及□

广东德设计与咨询(深圳)有限公司 4403056402809

项目简介

广州天河智谷（侨鑫 . Ing 未来印）

GFA: 220,000m2 Height：150m

项目概况：

项目位于广州市天河智谷片区中部，位于车陂街道总建筑面积 224517 ㎡。项目规划 6 栋办公塔楼，裙楼部分拟建商业，拟建两层地下车库，地下商场及配套用房架空层等。总体定位为金融产业综合体，通过特色中庭打造高品质活力生活。

实施状态：已建成

业主：广州天晖汇置业有限公司、广州市车陂经济发展有限公司

设计效果

建成实景

项目负责人业绩 2——绍兴金融活力城

合同关键页（商业、办公、银行总部地块）

绍兴国际金融活力城项目
（1-2 地块、1-3 地块、2-1 地块）
建筑规划方案设计及咨询顾问服务合同

合同编号：HFAD-HT2020-16

甲方（委托人）：珠海钟隆建筑设计咨询有限公司
法定代表人：　王瑜
联系地址：　广东省珠海市湾仔昌盛路 155 号

乙方（受托人）：艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司上海分公司
法定代表人：　鞠珩
联系地址：　上海市杨浦区政立路 500 号创智天地 7 号楼 9-12 楼

鉴于：甲方负责绍兴国际金融活力城项目的开发建设。现由甲方委托乙方负责本工程建筑设计及咨询顾问服务等工作，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1. 工程名称：华发绍兴国际金融活力城建筑方案及初步设计（1-2 地块、1-3 地块、2-1 地块）

1.2. 工程概况：

1.2.1 本项目位于浙江省绍兴市镜湖新区。

1.2.2 设计范围为 1-2 地块、1-3 地块、2-1 地块，项目总建筑面积（计容）为 356,509.1 平方米，地下室建筑面积为 182,000 平方米。建筑功能为办公、金融办公、商业、地下停车库等。

1.3. 本工程用地范围：详见本合同附件 1。

效、及时的咨询服务。

5.4.4. 在施工期间因施工工艺、供货周期、工种配合等各种因素导致原有外立面和幕墙设计无法实施时，乙方应及时提供修改方案并审核幕墙设计修改图。

甲方有权对工作内容进行增减，乙方对此无异议，但如增减超过 5%，双方应就费用另行协商。

第六条 工期及设计成果提交

6.1. 工期

6.1.1. 本项目具体工期要求如下：

◆ 概念设计阶段：自收到甲方书面通知之日起 2 个月；

◆ 方案设计及建筑初步设计（含外立面初步设计）阶段：自收到甲方书面通知之日起 3 个月

◆ 施工图设计审核 阶段：按甲方提供的各专业设计进度要求；

◆ 施工配合阶段：按设计及工程进度及甲方要求，全程跟进直至本工程竣工验收合格。

6.1.2. 以上设计工期不含各阶段政府相关部门的审查期限。

6.1.3. 甲方可根据工程实际实施情况调整工期（包括延长工期）。如因乙方原因或不可抗力造成工期延长的，乙方不另外收取费用。

6.2. 乙方应按工期要求提交下述工作成果：

第 1 阶段	概念设计阶段
成果文件内容	a）概念设计图纸文件，包括： 建筑概念设计说明 总平面图 经济技术指标 典型层平面图 立面图、剖面图 分析图（交通、景观、视线、节能、绿色建筑等） 总体鸟瞰图及透视图
成果文件格式	a）设计概念文本（A3 规格）15 套、相应的电子文件（含 DWG 和 PDF）光盘 2 套。
第 2 阶段	方案设计阶段

第十六条 附则

1. 双方在本合同履行过程中相互发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等，均以本合同所列明的或一方向对方书面通知的地址送达。一方如果迁址或者变更联系方式的，应当书面通知对方。未履行通知义务的，另一方按原地址邮寄相关材料即视为已履行送达义务；当面交付上述材料的，在交付之时视为送达；以特快专递方式（仅指 EMS、FedEx）或顺丰速运方式交付的，寄出三日即视为送达（签收日较早的，以签收日为准）。

2. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或盖章），并加盖公章或合同专用章之日起生效，至 2023 年 12 月 31 日或双方履行完合同约定的义务后即行终止（以两者中发生在先者为准）。

3. 本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

4. 本合同签订于浙江省绍兴市。

5. 本合同附件为本合同重要组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。

附件 1：本工程建设用地范围

附件 2：设计及咨询顾问团队表

附件 3：附加服务与额外费用收费参考标准

（以下无正文）

甲方（盖章）：	乙方（盖章）：
法定代表人/授权代表：	法定代表人/授权代表：
王瑜	
姓名：（正楷书写或打印）	姓名：（正楷书写或打印）
职务：	职务：
签约日期：　年　月　日	签约日期：2020 年 5 月 15 日

附件 2：设计及咨询顾问团队表

杜正洋	项目负责人
Colin Franzen	中国区建筑设计执行总监
Bryan Chow	建筑设计总监
王玥	项目经理
苏旻	建筑设计副总监
Eduardo Hidalgo	主任建筑师
杨俏	资深建筑师
黄璐	资深建筑师
张鹤译	项目建筑师
刘行	项目建筑师

合同关键页（酒店地块）

绍兴国际金融活力城 3#地块
酒店建筑概念、方案及初步设计合同

合同编号：HFAD-HT2020-107

甲方（委托人）：　珠海铧隆建筑设计咨询有限公司
法定代表人：　王瑜
联系地址：　珠海市香洲区昌盛路 155 号

乙方（受托人）：　艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司
法定代表人：　钟小平
联系地址：　深圳市南山区南海大道 1052 号海翔广场 9 楼

鉴于：甲方负责绍兴国际金融活力城 3#地块酒店项目的开发建设。现由甲方委托乙方负责本工程建筑设计及咨询顾问服务等工作，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1. 工程名称：绍兴国际金融活力城 3#地块酒店建筑概念、方案及初步设计工程概况：

1.2.1 本项目位于浙江省绍兴市镜湖新区。

1.2.2 设计范围为 3 号地块，项目总建筑面积（计容）约为 45,000 平方米，其中酒店部分为 40,000 平方米，商业部分约为 5000 平方米。

1.2. 本工程用地范围：详见本合同附件 1。

第二条 本合同签订依据

2.1. 《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》；

2.2. 《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度的规定》；

2.3. 国家、浙江省及绍兴市其他现行有关建设工程勘察设计管理法规和规

章；

2.4. 本工程批准文件；

2.5. 招标文件及其附件及其他相关文件。

第三条 本项目设计依据

3.1. 本工程建筑规划方案的设计任务书和中标文件；

3.2. 甲方提交的基础资料；

3.3. 设计过程中甲方提供的书面要求；

3.4. 主要技术标准：国家及本工程所在地现行有关设计规范、行业设计标准及技术措施。包括但不限于：

3.4.1. 《绍兴市城市规划技术标准与准则》及补充规定

3.4.2. 本工程规划用地条件

3.4.3. 建筑设计防火规范

3.4.4. 建筑工程设计文件编制深度规定

3.4.5. 其他相关规范、规定

第四条 甲方提供的基础资料

4.1. 甲方应向乙方提供经相关部门确认的有关本工程建筑所需的设计资料，包括但不限于：

4.1.1. 本工程用地红线、地形图及规划设计要点。

4.1.2. 本工程建筑规划设计方案优化设计要求及技术指标。

4.2. 乙方若对甲方提供的上述资料有异议的，应在收到上述资料后的 5 个工作日内书面提出。

第五条 工作范围和工作内容

（一）工作范围

乙方的设计及咨询顾问服务范围为本工程用地红线内的所有建筑物、构筑物，并提供周边衔接设施的造型设计，具体范围详见附件1。

（二）工作内容

在中标方案的基础上，乙方根据招标文件、专家评审意见及本合同约定的要求，负责完善中标方案，完成本工程的概念设计、方案设计及深化阶段（含外立面深化设计）、施工图设计审核阶段及施工配合等阶段的相关工作；并审核建筑泛光、景观、室内等影响建筑外观效果的专业或专项设计方案，使其符合建筑方案的设计理念。

第六条 工期及设计成果提交

6.1. 工期

6.1.1. 本项目具体工期要求如下：

◆ 概念设计阶段：自收到甲方书面通知之日起2个月；

◆ 方案设计及建筑初步设计（含外立面初步设计）阶段：自收到甲方书面通知之日起5个月

◆ 施工图设计审核阶段：按甲方提供的各专业设计进度要求；

◆ 施工配合阶段：按设计及工程进度及甲方要求，全程跟进直至本工程竣工验收合格。

6.1.2. 以上设计工期不含各阶段政府相关部门的审查期限。

6.1.3. 甲方可根据工程实际实施情况调整工期（包括延长工期），如因乙方原因造成工期延长的，乙方不另外收取费用。

6.2. 乙方应按工期要求提交下述工作成果：

第1阶段	概念设计阶段
成果文件内容	a）概念设计图纸文件，包括： 建筑概念设计说明 总平面图 经济技术指标 典型层平面图 立面图、剖面图 分析图（交通、景观、视线、节能、等） 总体鸟瞰图及透视图
成果文件格式	a）设计概念文本（A3规格）15套、相应的电子文件（含DWG和PDF）光盘2套。
第2阶段	方案设计阶段
成果文件内容	a）建筑设计方案图纸文件，包括： 建筑方案设计说明 总平面图（含组团总体规划和本工程建筑规划） 经济技术指标（包括户型配比、使用率等） 竖向设计图、景观分析图 各层平面图

附件3：附加服务与额外费用收费参考标准

（以下无正文）

甲方（盖章）：珠海铧隆建筑设计咨询有限公司

法定代表人/授权代表：

王瑜

姓名：（正楷书写或打印）

职务：

签约日期：2020年 6 月 日

乙方（盖章）：艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司

法定代表人/授权代表：

姓名：王一旻（正楷书写或打印）

职务：AECOM中国区副总裁

签约日期：2020 年 6 月 日

AECOM Ltd 艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司 440305402809

附件2：设计及咨询顾问团队表

杜正洋	项目负责人
Colin Franzen	中国区建筑设计执行总监
李国平	建筑设计总监
谢盛智	项目经理
李熙荣	资深建筑师
黄芳	项目建筑师
袁梓霖	项目建筑师

项目简介

绍兴国际金融活力城

GFA: 356,500m2 Height：168m

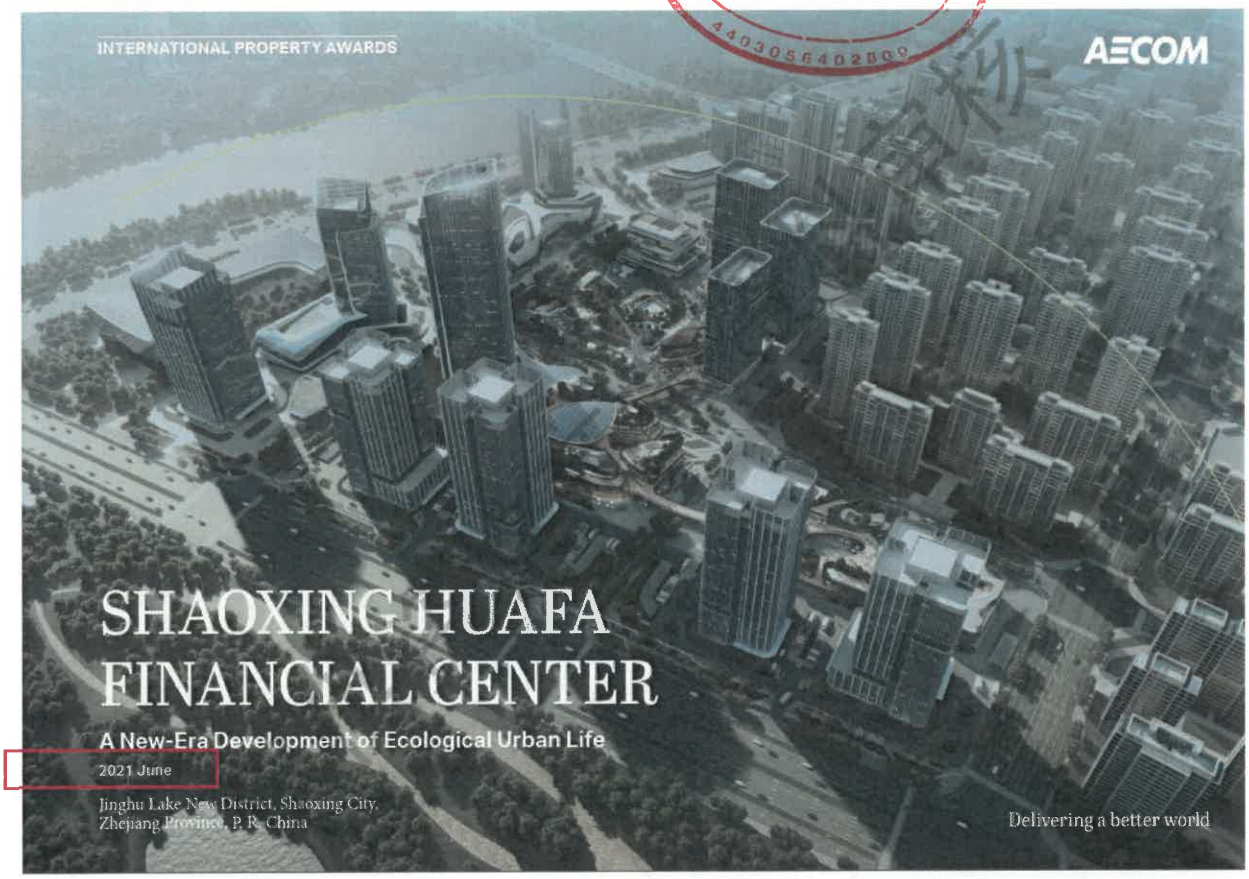
项目概况：

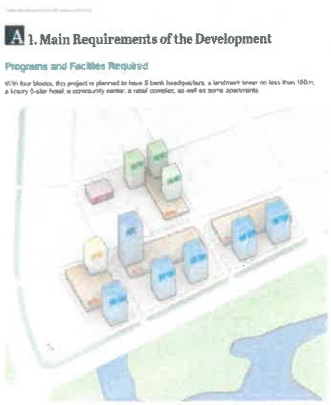
项目位于绍兴镜湖新区湖东片区核心区域，是典型的江南水乡，境内河道密布，湖泊众多，向有“水乡泽国”的美誉。AECOM 负责的商办地块涵盖 168 米的 IFC 塔楼，5 栋银行总部楼，还有商业裙房，北面地块由金融办公楼和商业裙房及一个市民服务中心。西南处由一栋 5 星级酒店和商业组成。设计旨在打造国际水准 TOD 综合体，长三角别具一格的金融中心，绍兴品牌的文化名片。以标志性的建筑群重新定义绍兴天际线。

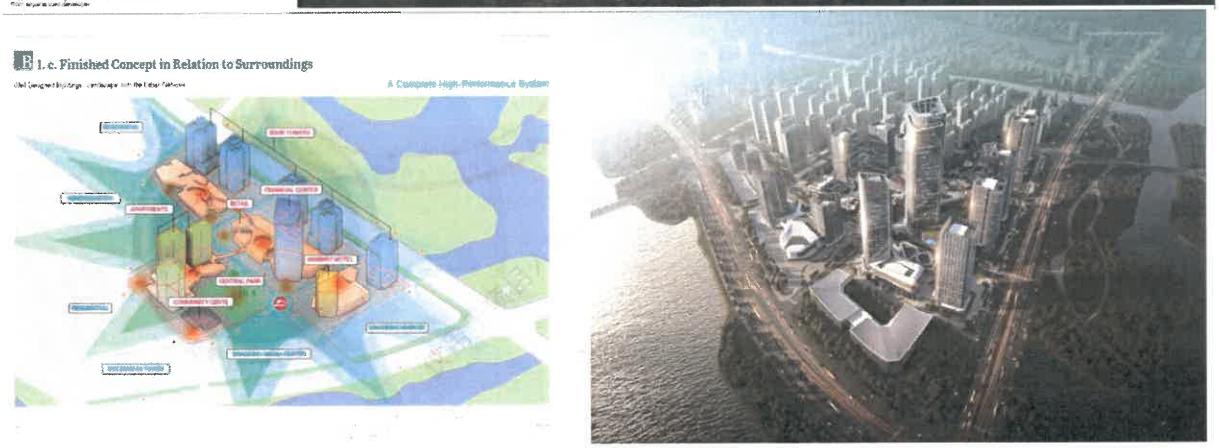
实施状态：建设中（完成 95%）

业主：华发集团

递交方案资料







建设实景（建设完成度 95%）

项目获奖

2022 MUSE 缪斯设计大奖——文化建筑金奖

2022—2023 年度 APPA 亚太房地产大奖 中国最佳休闲建筑

2022—2023 年度 APPA 亚太房地产大奖 中国浙江省最佳 休闲建筑

项目负责人业绩 3——武汉三镇中心

合同关键页

2021319

三镇中心项目

建设工程设计合同

合同文件

合同编号：WHSZZX-2021HT-QQ-012

设计人一（牵头人）：中南建筑设计院股份有限公司

设计人二（联合体成员）：艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司

（设计人一和设计人二合称“乙方”）

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

日期：2021 年 9月 13日

艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司 4403056402809

合同书

甲方（发包人）：武汉三镇中心置业有限公司

设计人一（牵头人）：中南建筑设计院股份有限公司　（“乙方”）

设计人二（联合体成员）：艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司（“乙方”）

依据中华人民共和国法律及行业地方规范条例，经平等协商，达成一致意见，特订立本合同，以资双方共同遵守：

第一条项目概况

1.1 工程名称：三镇中心项目

1.2 工程地点：江汉区解放大道与青年路交汇处

1.3 工程规模：项目计容建筑面积约为 34 万平方米，总建筑面积约 45 万平方米。

第二条服务范围和内容（详见附件一《委托设计服务工作范围及要求》）

2.1 乙方应按本合同附件一中约定的范围进行相应工作，否则乙方应按照合同条件的相关条款承担违约责任。

2.2 乙方保证各阶段设计均应达到适用于工程的现行有效的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及国家最新法律、法规、规章、规范、标准、规程及省市等规定的深度要求且满足本合同及甲方提出的要求。本合同中涉及使用国外技术标准的，应由乙方无偿提供原文版本和中文译本，并经甲方书面确认后方可使用，该国外技术标准的提供份数、时间等事项以甲方要求为准。除本合同另有约定外，应视为乙方在签订本合同前已充分预见前述标准和要求的复杂程度，本合同约定的设计费中已

终止。

（以下无正文，为《三镇中心项目建设工程设计合同》签署页）

甲方（盖章）：武汉三镇中心置业有限公司

法定代表人或授权代表（签章）：

住所：武汉市江汉区江汉经济开发区0601地块智慧大厦汉口创业中心2号楼5楼5015室

通讯地址：武汉市武昌区临江大道96号万达中心11楼

纳税人识别号：91420103MA4F0LY R2L

开户银行：中国民生银行股份有限公司武汉分行营业部

账号：633127436

电话：027-88510524

设计人一（盖章）：中南建筑设计院股份有限公司

法定代表人或授权委托人：住所：武汉市武昌区中南二路2号

通讯地址：武汉市武昌区中南路40号

纳税人识别号：91420000177566050P

开户银行：建行武汉中南二路支行

账号：42001237048053003101

电话：027-87337159

设计人二（盖章）：艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司

法定代表人或授权委托人：

住所：深圳市南山区蛇口南海大道 1052 号海翔广场 9 楼

通讯地址：深圳市南山区蛇口南海大道 1052 号海翔广场 9 楼

纳税人识别号：91440300715218476 6

开户银行：汇丰银行（中国）有限公司深圳分行

账号：6220 6572 0011

电话：0755-86290108

合同签订地：【湖北】省【武汉】市【武昌】区

签订日期：　年　月　日

设计人二团队名单

序号	姓名	性别	年龄	学历	专业	职称	从事设计工作年限	执业资格	担任职务
1	杜正洋	男	41	硕士	建筑学	/	12	/	项目负责人
2	李伟君	男	47	学士	建筑学	/	20	英国皇家建筑学会第三等级会员	项目负责人及主创建筑师
3	杨倩萬	女	35	硕士	建筑学	/	12	/	建筑设计总监
4	刘贝行	女	38	硕士	建筑学	/	13	/	主任建筑师
5	宋剑鲁	男	32	硕士	建筑学	/	8	/	项目建筑师
6	杨勇	男	34	学士	建筑学	/	8	/	项目建筑师
7	崔雅声	女	55	硕士	景观建筑学	/	25	英国景观协会会员	项目负责人（景观）
8	Daniel Corteza	男	46	学士	建筑学	/	23	美国景观协会会员	景观设计主管
9	谢自江	男	48	学士	景观建筑学	/	15	/	景观设计总监
10	Charuwan Phuengrai	男	40	学士	景观建筑学	/	13	/	主任景观设计师

商业方案设计（设计人二）费清单

序号	项目名称	面积	设计阶段内容				单价	合价	备注
			概念方案	方案	建筑初步设计	施工图设计			
（一）	不含税服务费								
	38住宅	79000	✔	✔					
	办公楼	105000	✔	✔	✔				
	地上商业	54000	✔	✔	✔				
	地下商业	16000	✔	✔	✔				
	景观	47674	✔	✔	✔				
	（一）不含税的服务费小计								
（二）	增值税额（其中税率：[redacted]）（一）×税率								
（三）	含税服务费合计（一）+（二）：							20,084,222.46	

注：1、请投标人确定"单价"及"增值税税率"后按计算式"（工程量*单价）*（1+增值税税率）=服务费投标报价"计算"含税服务费"；

2、本次设计服务费的报价所需发生的全部费用，包括但不限于所有人工费、资料费、加班费、通讯费、传真费、印刷费、复印费、装订费、交通费、管理费、超时工作费、假日薪金支出、各类人员五险一金、差旅费、住宿费、餐费、所需外部服务支出、各种补贴/津贴、利润、合同文件内所述相关费用、增值税及按照规定应缴纳的税金、各种规费等以及所有的有关的管理成本，投标人中标的固定总价，在合同履行期间一律固定不变，在合同履行期间任何可能导致单价调整的风险均由投标人承担（投标人在进行投标报价时已充分考虑该风险，并将可能导致单价调整的全部风险可能造成的损失均包含进投标报价中。表格中划线的部分不需填报；

3、地上部分及地下商业部分按计容面积作为报价基础，地下部分以除地下商业以外的建筑面积为报价基础，设备层/避难层面积不作为计费的计算基础，相应报价已综合考虑。

4、报价表内的面积为暂定数量，最终以图审后的面积为准进行结算，地上部分及地下商业部分按计容面积，地下室和人防地下室按图审的建筑面积计算，景观部分按设计实际面积进行结算。

项目简介

武汉三镇中心综合体

GFA：461,403.11㎡（含住宅、商业、办公）Height： 250m

项目概况：

本项目位于武汉汉口解放大道与青年路交汇处，整体项目用地面积为 42258 平方米，其中地上 34 万平方米，总建筑面积约 47.3 万 平米，业态为办公、住宅及商业。设计以提升武汉核心商务区的地标性为目的，力求打造快节奏都中的室外桃源、多城市功能并置融合、空间积极互动的有机商业综合体，构建丰富有趣的绿色花园共生商业生态综合体。与周边地块共同打造“错落有度、高低起伏”的城市天际线，营造开放式商业空间场所，创造公园式商业街区，为年轻群体提供传统与现代空间元素有机交织、休闲舒适的全景式商业慢活体验。

实施状态：建设中

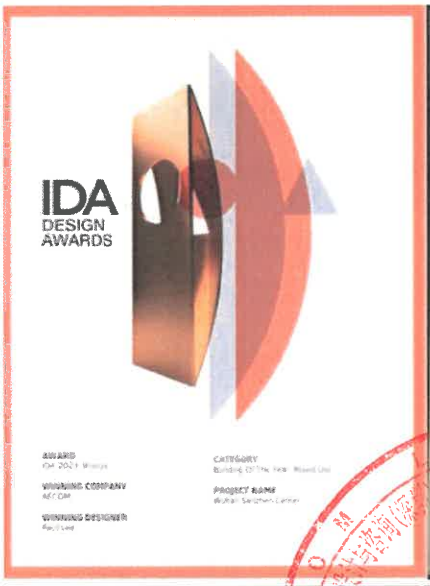
业主：中信金资实业、武汉三镇中心置业有限公司

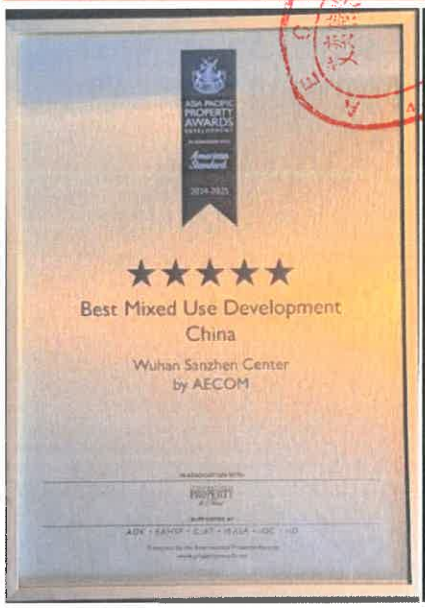
项目获奖

2023 年度 IDA 美国国际设计大奖-综合体建筑铜奖

2024-2025 年度 APPA 亚太房地产大奖 湖北省综合体建筑优胜

2024-2025 年度 APPA 亚太房地产大奖 省级奖和国家级五星奖 – 最佳综合体开发

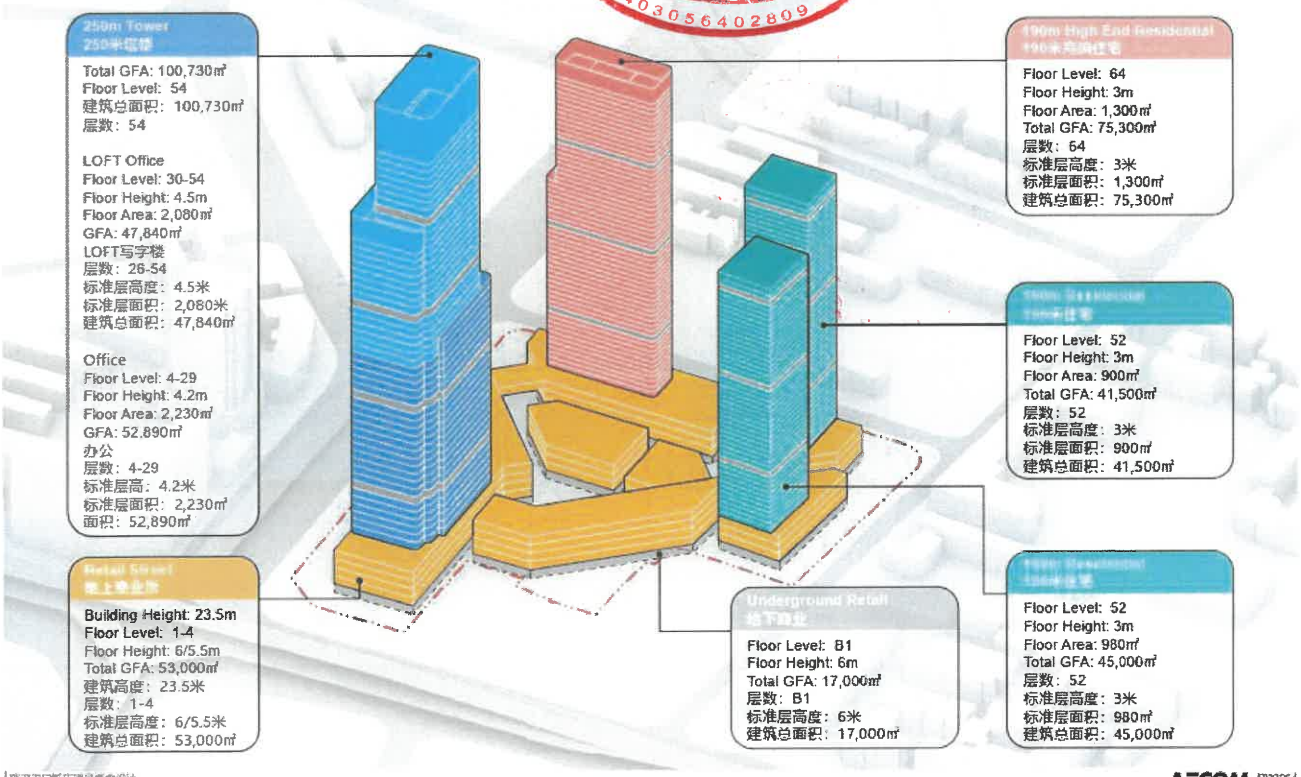




设计效果

3.3 MLP Design 总图设计
Program Distribution 功能分布

AECOM 艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司 4403056402809



街、里、园的多样主题空间
Diversed Themed Space in Street, Alley and Garden
以街、里、园三种主题尺度的街道空间，构建快慢不一的商业游览空间，
给人高楼大厦或者庞大建筑物无法代替的归属感以及亲切感
Three themed retail street spaces in street, alley and garden are used to construct commercial sightseeing spaces
with different speeds, giving people a sense of belonging and intimacy that can not be replaced by high-rise buildings.

建设实景

项目负责人业绩 4——重庆马上消费总部项目

合同关键页

MSXF-CG-20240611306

合同编号：MSXF-XZ-20240205-2663

[马上消费金融股份有限公司]

与

[艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司]

[马上消费总部项目]

方案设计合同

签约时间：2024年6月11日

第一部分 协议书

发包人：[马上消费金融股份有限公司]（以下简称：甲方）
法定代表人：[郭剑霓]

设计人：[艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司]（以下简称：乙方）
法定代表人：[钟小平]

遵《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就乙方向甲方提供马上消费总部项目概念方案设计、建筑方案及扩初设计、现场技术服务支持工作事宜，双方协商一致，特签订本合同，以资双方共同遵守。

第一条 项目基本情况：

1.1 项目名称：马上消费总部项目；

1.2 建设地点：重庆市渝北区大竹林组团 O 标准分区 O16-2/05 号地块（最终以建设工程规划许可证载明的地块地点为准）；

1.3 建设规模：项目总建筑面积约为 12.53 万平方米，其中计容面积为 86150.39 平方米，地下空间（含车库等）面积约 36183.16 平方米，架空层面积约为 3000 平方米。

第二条 服务基本情况

2.1 服务内容：名称、规模、阶段等见下表。

项目名称	建设规模	设计阶段及内容		
		概念方案设计	建筑方案设计及扩初设计	现场技术服务
[马上消费总部项目]	总建筑面积约为 12.53 万平方米	√	√	√

2.2 服务要求：

详见本合同《专用合同条款》及附件一《设计任务书》

2.3 服务时限：

2.3.1 乙方的设计工作周期以甲方所要求的书面时间节点为准。

2.3.2 乙方必须向甲方交付的设计资料及文件的时间要求：

设计阶段	设计资料	设计周期（天）	设计开始时间
概念方案设计阶段	概念方案设计文本及汇报文件	30	开始时间以甲方通知为准
建筑方案设计阶段	建筑方案设计文本及汇报文件	[illegible]	甲方确认概念方案设计之日起
建筑扩初设计阶段	建筑外立面扩初设计文本及汇报文件	25	甲方确认外立面扩初设计之日起

6.2.1.4 提供免费或低于市场价格的购房、购车、住房装修等服务；

6.2.1.5 提供各种形式的非财产性利益，包括但不限于就学、就业、荣誉、特殊待遇，以及其他帮助；

6.2.1.6 向利益相关人提供工作岗位/职务或其他工作便利；

6.2.1.7 支付或给予报销任何费用（包括但不限于向乙方人员个人支付的佣金、宣传费、劳务费、咨询费、赞助费、促销费等各种名目的费用，以及为乙方人员报销的各种费用）；

6.2.1.8 以各种回扣和折扣、现金返还、提供担保、减免债务、活动抽奖、赌博等形式给予好处；

6.2.1.9 以其他任何不正当方式或手段实施贿赂、腐败行为。

6.2.2 甲乙双方"履约主体"在履行本协议过程中，均应杜绝任何形式的舞弊行为，包括但不限于：

6.2.2.1 出售不存在或者不真实的资产；

6.2.2.2 故意错报交易事项、记录虚假的交易事项，使财务报表使用者误解而作出不适当的决策；

6.2.2.3 隐瞒或者删除应当对外披露的重要信息；

6.2.2.4 从事违法违规的经营活动；

6.2.2.5 偷逃税款；

6.2.2.5 其他损害或谋取对方相关利益的舞弊行为。

6.2.3 甲乙双方严格禁止任何商业贿赂和舞弊行为，如发生本条所列示的任何一种行为，守约方有权要求违约方立即采取补救措施，消除不利影响；如因此给守约方造成实际损失的，违约方应承担全额赔偿责任；如违约方相关行为违反《中华人民共和国刑法》及其他法律规定的，守约方有权将相关责任人交由司法机关处理并依相关法律法规规定追究法律责任。

6.3 若本合同履行过程中发生不可抗力的影响，受不可抗力影响的一方应于不可抗力事件发生后及时书面通知另一方，并且在不可抗力事件发生后 7 日内向另一方提供政府部门或公证部门出具的不可抗力发生以及持续期间的充分证据。提出受不可抗力影响的一方还应尽一切合理努力使损失降低至最低限度。发生不可抗力导致合同不能继续履行的，本合同终止；合同终止后，对乙方已经收取的费用，应当扣除实际履行期间发生的实际费用，将余款退还给甲方。

6.4 本合同所有附件为本合同不可分割之组成部分，与本合同具有同等法律效力。

6.5 本合同自双方法定代表人或授权代表签字/签章并加盖公章（或合同专用章）后即生效；本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，每份均具同等法律效力。

甲方：马上消费金融股份有限公司

法定代表人

或授权的代理人（签字或盖章）：

签约日期：2024年 6月17日

乙方： 艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司

法定代表人

或其授权的代理人（签字或盖章）：

2.团队项目负责人及团队成员履历

团队结构图 Team Organization Chart

项目简介

重庆马上消费总部基地

GFA：65,200㎡（含住宅、商业、办公）Height：60m

项目概况：

项目被构想为一个独特的 AI 时代金融科技企业园区，完美融合人文关怀、尖端技术和生态可持续性。它将作为一个总部综合体，整合了办公、研发和充满活力的生活环境。

建筑形式最初灵感来自中国古代宇宙观“天圆地方”。四座塔楼以包容式布局排列：其外观呈现出坚定而极简的轮廓，矗立在河岸边，是公司高效流线型运营理念的实体体现。相比之下，中央庭院展开为一个充满活力的绿色绿洲，充满生态活力，体现了组织凝聚力和社区精神的核心。四座塔楼通过一个高架的环形环相连，环形结构既作为连接建筑的空间连接，也作为员工休息和放松的公共平台。

该项目由四个主要塔楼组成：T1 作为行政中心，T2 作为研发中心，T3 作为运营中心，T4 作为服务公寓。T5 是一座位于中央公园内的景观亭，是公司的展览中心。该项目的立面从两个角度看，从街道一侧看，作为主要的公众印象，传达低调而高雅的品质，同时隐藏在质感丰富、细节精致的表面之下。从内花园一侧看，氛围活跃，空间错开，形成宽敞的露台和阴凉区域，为员工提供多样化的活动和互动环境。

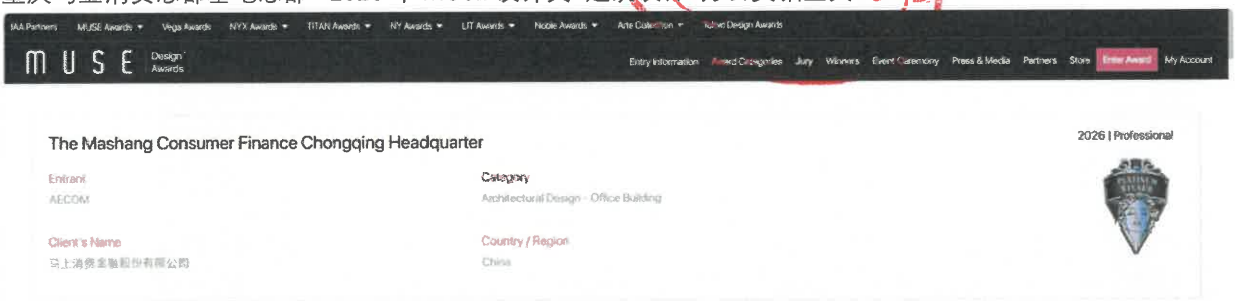
建筑所环绕的景观作为一个天然平台，将办公楼、服务公寓和展览中心置身于郁郁葱葱的绿色环境中，不仅提升了健康和生产力，也提供了休息和与自然紧密接触的机会。这个面向国际化的新总部项目提供了一个理想的工作环境，融合自然环境，能够舒适容纳 4000 多名员工。

实施状态：建设中

业主：马上消费金融股份有限公司

项目获奖

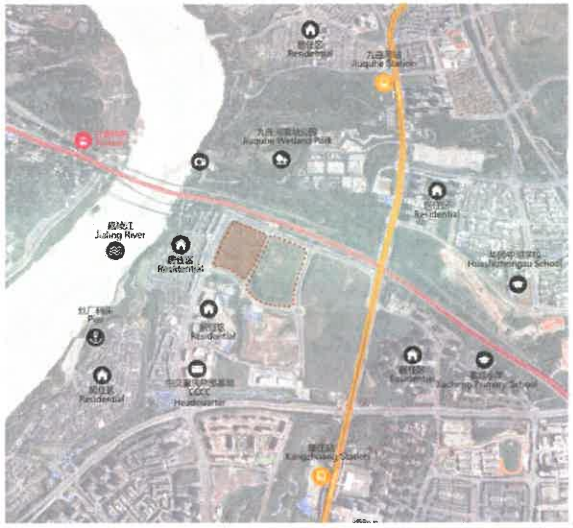
重庆马上消费总部基地总部　2026 年 MUSE 设计奖-建筑设计-办公类铂金奖



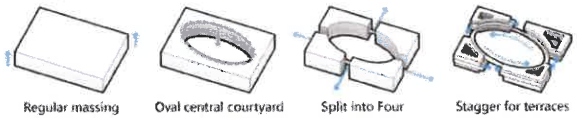
设计成果

Location

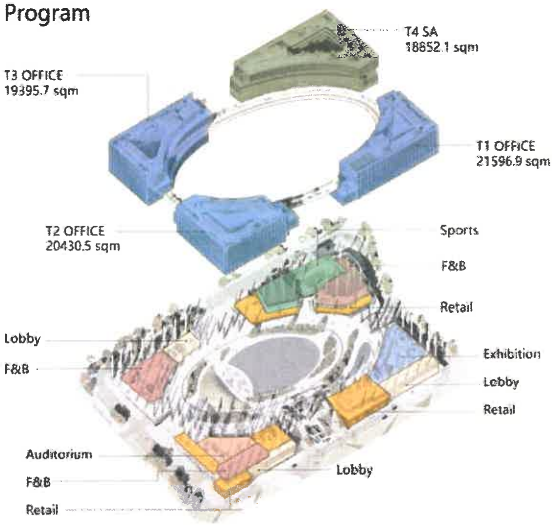
- The west side of the project base is about 300 meters away from the Jialing River, and the north side is Jiuquhe Wetland Park.
- The site is about 200 meters long from east to west and 270-300 meters long from north to south, and is roughly trapezoidal.



Concept



Program



建设实景

5、设计人员名单及清单

设计人员名单及清单

序号	姓　名	职务	出生年月	工作年限	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	Ross Wimer	AECOM 美洲及亚洲区建筑设计高级副总裁	1962 年 01 月	35	方案主创	美籍，无社保
2	钱逸筠	AECOM 建筑设计执行总监	1983 年 11 月	17	方案主创	艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司
3	杜正洋	AECOM 亚洲区建筑设计副总裁	1977 年 05 月	20	**项目负责人**	美籍，无社保
4	彭晓明	建筑设计副总监	1986 年 9 月	15	项目经理、设计副总监	艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司
5	何嘉宏	建筑设计副总监	1988 年 12 月	13	设计副总监	艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司
6	早啟政	高级建筑师	1989 年 9 月	12	高级建筑师	艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司
7	林洁	高级建筑师	1990 年 10 月	13	高级建筑师 绿建设计师	艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司
8	张晓翔	项目建筑师	1990 年 11 月	9	项目建筑师	艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司
9	李虹佑	项目建筑师	1992 年 6 月	7	项目建筑师	艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司
10	游雁翔	项目建筑师	1993 年 12 月	9	项目建筑师	艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司
11	柯文虎	项目建筑师	1991 年 11 月	11	项目建筑师	艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司
12	黄璐	建筑师	1996 年 3 月	5	建筑师	艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司
	……					

团队简介、资质、社保资料见后附

方案主创——ross wimer

Ross Wimer

Senior Vice President, AECOM
Architecture, Americas and APAC

罗斯·怀默

AECOM高级副总裁
建筑设计，美洲及亚太区

DISTINCTIONS:

Harvard University,
-Master of Architecture
Yale University
-Bachelor of Arts with Distinction
American Institute of Architects
-Fellow
Registered Architect in Illinois,
New York

获得荣誉:

哈佛大学
-建筑系硕士
耶鲁大学
-文科学士（获奖）
美国建筑师协会
-院士
注册建筑师，伊利诺斯，纽约

Ross is known for exploring the link between architecture and engineering, and for an emphasis on the environmental performance of design.

Ross Wimer is a senior vice president at AECOM. Spanning 20 cities on five continents, his work ranges from large city planning projects, to airport and industrial design. His award-winning projects include the iconic Cayan (Infinity) Tower in Dubai, the Ledge at Skydeck, Chicago; Changi Airport Terminal 3, Singapore; the Chicago 2016 Olympic Bid Master Plan; Zhengzhou Greenland Plaza, China; Marina Bay Master Plan, Singapore; Tianjin Tanggu Transportation Hub, China; and the Greenland Suzhou Center.

Ross Wimer先生积极探索建筑设计和工程之间的关联，关注并强调设计的环保性能。

Ross Wimer先生是AECOM的高级副总裁。他的工作经历横跨五大洲的20个城市。工作内容包括大型城市规划项目，机场设计，以及工业设计。他的获奖项目包括：芝加哥摩天观景平台；新加坡的樟宜机场3号航站楼；芝加哥 2016年奥运会申办总体规划；阿联酋的无限塔；中国郑州绿地广场，新加坡的滨海湾总体规划；中国天津的塘沽交通枢纽以及绿地苏州中心。

Experience highlights

- Shanghai Baoshan 90-01 Plot Project, Shanghai, China
- Yishang Chengdu Center, Chengdu, China
- Greenland Group Ganjiang Civic Center, Ganjiang, China
- NBA Clipper Arena-Intuit Dome Los Angeles, USA
- Commercial Developer, BDT Tower, Chicago
- Wilton Commercial, Diamond Tower, Chicago
- Commercial Developer, Hunter' s Point South Tower, NY.
- Orange Residential Development, Mexico City.
- Met Life Building Repositioning, New York, NY.
- Fosun Headquarters, Guangzhou, China.
- Galaxy Group, Twin Towers, Shenzhen, China.
- Sunline Group, Guohua Centre, Wuhan, China.
- Sunline Group, Ming Lake New City, Ningbo, China.
- Greenland Puli Center, Jinan, China *
- Terminal 3, Changi Airport, Singapore, Singapore*
- Chicago Skydeck, Chicago, USA*
- Infinity Tower (Cayan Tower), Dubai. *
- Mashreq Bank Tower, Dubai, United Arab Emirates.*
- Jumeirah Garden City, Dubai, United Arab Emirates.*
- Park Hyatt Riyadh, Riyadh, Saudi Arabia. *
- Grand Hyatt Jeddah, Jeddah, Saudi Arabia. *
- Capital Land, One George Street, Singapore. *
- Commercial Developer, P-1 Tower, Chicago.*
- Tyrol Tower, Wörgl, Austria. *
- Panama Tower, Panama City.*
- Laing O' Rourke, 100 Mount Street, Sydney Australia. *
- Ballymore Properties, Crossharbour Tower, London.*
- Greenland Group, Zhengzhou Greenland Plaza. *
- Greenland Group, Twin Towers, Nanchang, China. *
- Greenland Group, Gaoxin Tower, Nanchang, China. *
- Greenland Group, Dawangjing Tower, Beijing, China. *
- APP/Sinar Mas, White Magnolia Plaza, Shanghai, China. *
- Greenland Group, Shuzouh Center, Shuzouh China. *
- Kunming Junfa Dongfeng Square, Kunming, China. *

(*Denotes work completed prior to joining AECOM.)

项目经验

- 上海宝山90-01地块项目，上海，中国
- 奕尚成都中心，成都，中国
- 绿地集团赣江市民中心，赣江，中国
- 洛杉矶快船队主场球馆，洛杉矶，美国
- 商业开发，BDT塔，芝加哥，伊利诺斯。
- 威尔顿商业，钻石塔，芝加哥，伊利诺斯。
- 商业开发，亨特南塔，纽约，纽约州。
- 商业开发，橙子住宅开发，墨西哥城。
- 大都会人寿建筑重新定位，纽约，纽约州。
- 复星集团总部，广州，中国。
- 星河集团，双子塔，深圳，中国。
- 武汉国华中心，中国。
- 明湖新城，宁波，中国。
- 绿地普利中心，济南，中国。*
- 新加坡樟宜机场3号航站楼，新加坡*
- 芝加哥摩天观景平台，芝加哥，美国*
- 恰扬德房地产开发，无限塔（恰扬德塔），迪拜。*
- 马修力银行大厦，迪拜，阿拉伯联合酋长国。*
- 朱美拉花园城市，迪拜，阿拉伯联合酋长国。*
- 柏悦酒店，利雅得，沙特阿拉伯。*
- 君悦酒店，吉达，沙特阿拉伯。*
- 凯德集团，乔治街1号，新加坡。*
- 商业开发，P-1塔，芝加哥，伊利诺斯。*
- 蒂罗尔塔，Wörgl，奥地利。*
- 巴拿马塔，巴拿马城市概念设计 2009。*
- Laing O' Rourke，百山街，悉尼，澳大利亚。*
- 巴利莫尔地产，克洛斯港塔，伦敦，英国。*
- 绿地集团，郑州绿地广场，郑州。*
- 绿地集团，双子塔，南昌，中国。*
- 绿地集团，高新塔，南昌，中国。*
- 绿地集团，大望京塔，北京，中国。*
- 白玉兰广场，上海，中国。*
- 绿地集团，苏州中心，苏州，中国。*
- 昆明东风广场，昆明，中国。*

(*为加入AECOM之前项目。)

AECOM

过往案例

洛杉矶快船队主场球馆，洛杉矶，美国
Los Angeles Clippers' home arena, Los Angeles, USA

银河集团，双子塔，深圳，中国
Galaxy Group, Twin Towers, Shenzhen, China

国鸿国际中心，温州，中国
GoHong Center,Wenzhou, China

个人过往案例

项目获奖

深圳星河双子塔

世界高层建筑与都市人居学会认证——中国最高的等高双子塔
第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖——公共建筑工程一等奖
广东省土木工程詹天佑故乡杯奖
WELL V2 Core 铂金级+LEED V4 金级”双认证的超高层地标建筑

获奖证书

编号：2024-B12A-0057

艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司：

你单位 星河寰宇高科创新园三地块和四A地块 在 第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选中，荣获 公共建筑工程设计

一等奖

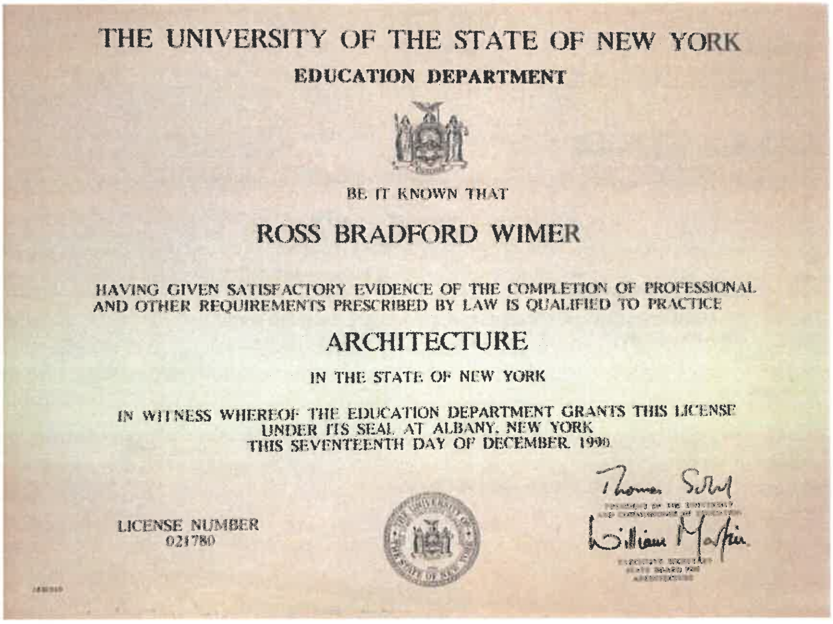
特发此证，以资鼓励。

主要设计人：
1.王一旻 2.王国安 3.黄定伟 4.姚南娟 5.陈 护 6.何慕定 7.邹盛智 8.谭东超 9.刘 定 10.林湾军 11.王力成 12.王建鑫 13.卢菁晓 14.许 晋 15.梁东晖 16.林 会 17.李运晖 18.曾志光 19.王 茂 20.廖小瑞

菲律宾新参议院大厦

- 2022 年 MUSE 缪斯设计-建筑设计铂金奖
- 2022-2023 亚太房地产奖国家级最佳公共服务建筑五星奖

个人资质：


THE UNIVERSITY OF THE STATE OF NEW YORK

EDUCATION DEPARTMENT

BE IT KNOWN THAT

ROSS BRADFORD WIMER

HAVING GIVEN SATISFACTORY EVIDENCE OF THE COMPLETION OF PROFESSIONAL AND OTHER REQUIREMENTS PRESCRIBED BY LAW IS QUALIFIED TO PRACTICE

ARCHITECTURE

IN THE STATE OF NEW YORK

IN WITNESS WHEREOF THE EDUCATION DEPARTMENT GRANTS THIS LICENSE UNDER ITS SEAL AT ALBANY, NEW YORK THIS SEVENTEENTH DAY OF DECEMBER, 1990

LICENSE NUMBER
021780

美国纽约州立大学
教育部
兹证明
ROSS BRADFORD WIMER
已通过法律相应规定和专业要求，可以开展建筑设计业务。
教育部特颁发此证书，并加盖公章。美国纽约州奥尔巴尼市。1990 年 12 月 17 日。
登记号：021780
校长和教育部理事签名
国家建筑理事会执行秘书处

AIA CHICAGO FELLOWS

The AIA Fellowship program was developed to honor architects who have made a significant contribution to architecture and society.

Election to Fellowship not only recognizes the achievements of the architect as an individual, but also honors before the public and the profession a model architect who has made a significant contribution to architecture and society on a national level.

Of the AIA's 83,000 members, just over 3,000 have been elevated to the College of Fellow Below is a list of AIA Chicago members of the College of Fellows, as of 2014.

Roula Alakiotou, FAIA
Stanley Allan, FAIA
James Baird, FAIA
August Battaglia, FAIA
Thomas Beeby, FAIA
Martha A. Bell, FAIA
Anthony Belluschi, FAIA
Laurence Booth, FAIA
Jonathan Boyer, FAIA
Thomas B. Braham, FAIA
Mary Brush, FAIA
John Buenz, FAIA
Joseph Burns, FAIA
John Burcher, FAIA
Jerome Butler, FAIA
Philip J. Castillo, FAIA
John "Jack" Catlin, FAIA
Daniel Cinelli, FAIA
Daniel Coffey, FAIA
Stuart Cohen, FAIA
Jeffrey Conroy, FAIA
Ronald Krueck, FAIA
Gregory Landahl, FAIA
Peter Landon, FAIA
William Larson, FAIA
Anc Lasher, FAIA
Angie Lee, FAIA
F. Christopher Lee, FAIA
Brian Lee, FAIA
Diane Legge Kemp, FAIA
Gertrude Lempp Kerbis, FAIA
Susan Lin, FAIA
James Loewenberg, FAIA
Dirk Lohan, FAIA
Avram Lothan, FAIA
Patrick Loughran, FAIA
John Macsai, FAIA
Carter Manny Jr., FAIA
Jeffrey McCarthy, FAIA
Grant McCullagh, FAIA
Margaret McCurry, FAIA
Andrew Mendelson, FAIA
Peter Ellis, FAIA
Philip Enquist, FAIA
Peter Exley, FAIA
Thomas Eyerman, FAIA
Kristine Fallon, FAIA
Doug Farr, FAIA
Jonathan L. Fischel, FAIA
Laura Fisher, FAIA
Joseph Fitzgerald, FAIA
Paul Florian, FAIA
James Follett, FAIA
Robert Forest, FAIA
Neil Frankel, FAIA
Mark Frisch, FAIA
Lonn Frye, FAIA
Jeanne Gang, FAIA
Louis J. Garapolo, FAIA
Holly Gerberding, FAIA
Carl Giegold, FAIA
Gordon Gill, FAIA
James Gimpel, FAIA
James Goettsch, FAIA
Joseph A. Gonzalez, FAIA
Susan Greenwald, FAIA
Julie Hacker, FAIA
Donald Hackl, FAIA
Gaines Hall, FAIA
Philip Hamp, FAIA
David Hansen, FAIA
Thomas M. Harboe, FAIA
Paul Harding, FAIA
Morton Hartman, FAIA
John Hartray Jr., FAIA
Wilbert Hasbrouck, FAIA
Robert Hausner, FAIA
George Hinds, FAIA
Thomas Hoepf, FAIA
Gerald Horn, FAIA
David Hovey, FAIA
Harry Hunderman, FAIA
Michael Jackson, FAIA
Helmut Jahn, FAIA
James Jankowski, FAIA
Lamar Johnson, FAIA
Phillip Johnson, FAIA
Walker Johnson, FAIA
Ralph Johnson, FAIA
Stephen J. Kelley, FAIA
Larry Kearns, FAIA
Thomas Kerwin, FAIA
Helen Kessler, FAIA
Susan King, FAIA
Nathan Kipnis, FAIA
Leonard Koroski, FAIA
Jerry Reich, FAIA
Percy "Rebel" Roberts, FAIA
Donna Robertson, FAIA
John Ronan, FAIA
Carol Ross Barney, FAIA
Thomas Rossiter, FAIA
Dennis Rupert, FAIA
Werner Sabo, FAIA
Thomas Samuels, FAIA
Sam Scaccia, FAIA
John Schlossman, FAIA
Douglas Schroeder, FAIA
Kenneth Schroeder, FAIA
Dawn Schuette, FAIA
Linda Searl, FAIA
Mark Sexton, FAIA
Gracia Maria Shiffrin, FAIA
Adrian Smith, FAIA
Jong Soung Kimm, FAIA
James Stevenson, FAIA
H. Thurber Stowell, FAIA
Joseph Stypka, FAIA
Anne T. Sullivan, FAIA
John Syvertsen, FAIA
Stanley Tigerman, FAIA
Bob Theel, FAIA
John Tomassi, FAIA
Richard Tomlinson, FAIA
Susan Turner, FAIA
Edward Uhlir, FAIA
Joseph Valerio, FAIA
Wilmont Vickrey, FAIA
John Vinci, FAIA
Benjamin Weese, FAIA
Cynthia Weese, FAIA
Peter A. Weismantle, FAIA
Steven Weiss, FAIA
Daniel Wheeler, FAIA
Steven M. Wiesenthal, FAIA
Ross Wimer, FAIA
Martin Wolf, FAIA
David Woodhouse, FAIA
Rodney Wright, FAIA
James Zahn, FAIA
John Zils, FAIA

美国建筑师协会芝加哥会员

美国建筑师协会会员项目是用来表彰对建筑界和社会有突出贡献的建筑师。

入选该协会会员不仅是对建筑师个人成就的认可，更是在公众和行业里对做出杰出贡献的模范建筑师授予的一种全国范围内的荣誉。

美国建筑师协会的 83,000 会员里，只有 3000 人入选学院会员，以下是 2014 年美国建筑师协会芝加哥分会学院会员的名单：

网址：AIA Chicago Fellows About American Institute of Architects

方案主创——钱逸筠

Yijun Qian

Executive Director, Architecture

DISTINCTIONS:

Yale University
- Master of Architecture

South China University of Technology
- Bachelor of Architecture

Class 1 Registered Architect (PRC)

获得荣誉：

美国耶鲁大学
-建筑学硕士

华南理工大学
-建筑学学士

国家一级注册建筑师

钱逸筠

执行总监，建筑设计，中国区

Introduction

Qian Yijun is a National First-Class Registered Architect and currently serves as Executive Director of AECOM China. She obtained a Master of Architecture degree from Yale University (USA) and a Bachelor of Architecture degree from South China University of Technology.

Prior to joining AECOM, Qian Yijun worked as Executive Director and Greater China Partner at Aedas; before that, she held positions at OMA (Office for Metropolitan Architecture, the Netherlands) and VP Architecture (France).

With over 16 years of in-depth experience in high-end commercial architecture, Qian Yijun specializes in large-scale commercial complexes, luxury hotels, corporate headquarters, industrial parks, and cultural & sports buildings. In addition to her project experience in Mainland China, she also has experience in Taiwan (China), Europe, the United Arab Emirates (UAE), Uzbekistan,Tajikistan, and India; her architectural works have won multiple international awards, including but not limited to the World Architecture Festival (WAF) Awards, MIPIM Awards, Council on Tall Buildings and Urban Habitat (CTBUH) Awards, MUSE Design Awards, Asia Pacific Property Awards, International Design Awards (IDA), and Global RLI Awards

Equipped with an international perspective and local practical experience, she attaches great importance to cultural roots, which is reflected in her design works. She has always firmly believed that architecture represents a nation, its culture, and the era; the commercial buildings she designs strive to be tailor-made for cities and clients, while addressing key issues such as efficiency and cost-effectiveness.

简介

钱逸筠是国家一级注册建筑师，现任Aecom中国区执行总监。她于美国耶鲁大学获得建筑学硕士学位，于华南理工大学获得建筑学学士学位。

在加入Aecom之前，钱逸筠于Aedas担任执行董事及大中华区合伙人；在此之前，她曾任职于OMA荷兰大都会建筑设计公司及法国VP建筑师事务所。

钱逸筠深耕高端商业建筑16年有余，她尤其擅长大型商业综合体、高端酒店、企业总部、工业园区以及文体类建筑。她除中国大陆的项目经验外，还拥有台湾、欧洲、阿联酋、乌兹别克/塔吉克斯坦、印度等地的经验；其建筑作品获得过多个国际大奖，包括但不限于WAF、MIPIM大奖、CTBUH、MUSE、亚太房地产大奖、IDA国际设计奖及全球RLI大奖等。

具有国际视野背景和本地实践经验，她重视文化根源，这体现在她的设计作品中。她始终坚信建筑代表着民族、文化和时代，她所设计的商业建筑力求针对城市、客户量身定制，同时解决效率及经济性等关键问题。

Experience highlights (*Denotes work completed prior to joining AECOM.)

- Suzhou Hong Leong City Center*, Jiangsu, China
- Hengqin CRCC Plaza*, Guangdong, China
- LE Building – Taipei Nangang Office Building*, Taiwan, China
- Phase II of Hengqin Headquarters Building*, Guangdong, China
- Zhanjiang Yunhai No. 1*, Guangdong, China
- Wuhan Urban Construction Central Cloud City (Phase II)*, Hubei, China
- Plot B07 of Chengdu Jiaozi Park Financial and Business District*, Sichuan, China
- Commercial Project on Plot A of COFCO Jiangxia, Wuhan*, Hubei, China
- Jing Brand (Wuhan) Real Estate Project*, Hubei, China
- Chengdu Super Line Park – Commercial Street of Xindu Campus of Sichuan Conservatory of Music*, Sichuan, China
- Office Building at Section 2 of Chang'an East Road, Fuxing North Road, Taipei*, Taiwan, China
- Zhaoqing Junyu Coast Commercial Project*, Guangdong, China
- Jiefangbei Fashion & Culture City of Chongqing Xinhua Bookstore Group*, Chongqing, China
- Zhuhai Polytec Henderson Plaza*, Guangdong, China
- Qinghai Plot 214 Complex, Kaohsiung*, Taiwan, China
- Hangzhou Deshiman Smart Home & Security Industry Base*, Zhejiang, China
- Beijing Universal Studios CityWalk*, Beijing, China
- Auro Realty Complex Development Project*, Hyderabad, India
- Commercial Complex on Plot 20 of Huafa-Zhanjiang Communications Investment Project*, Guangdong, China
- Hengqin Huafa Shengshi Hui Plaza Project*, Guangdong, China
- Reconstruction of Dongshuncheng South Street Area, Chengdu*, Sichuan, China
- The Interlace Residential Complex, Singapore*, Singapore
- Supporting Facilities & Landscaping for RCC Tennis Center and Parking Building*, Yekaterinburg, Russia
- Brusnika Urban Complex*, Novosibirsk, Russia
- EMAAR Opera District Plots B1 & B2 Apartments*, Dubai, UAE
- SCO Summit Cultural & Tourism Complex, Samarkand*, Samarkand, Uzbekistan
- Yaxin Residential-Commercial Project in Wencheng Section, Xitun District, Taichung*, Taiwan, China
- Urban Design for Foreign Trade Market Area on North Huadu Avenue, Guangzhou*, Guangdong, China
- Sanya International Duty-Free Shopping Complex*, Hainan, China

项目经验（*为加入AECOM之前项目）

- 苏州丰隆城市中心*，江苏，中国
- 横琴中铁建广场*，广东，中国
- LE大楼——台北南港办公楼*，台湾，中国
- 珠海横琴总部大厦二期项目*，广东，中国
- 湛江云海一号*，广东，中国
- 武汉城建中央云城（二期）*，湖北，中国
- 成都交子公园金融商务区B07地块*，四川，中国
- 武汉江夏中粮A地块商业项目*，湖北，中国
- 劲牌（武汉）置业项目*，湖北，中国
- 成都超线公园——川音新都校区商业街*，四川，中国
- 台北市复兴北路长安东路二段办公大楼*，台湾，中国
- 肇庆君御海岸商业项目*，广东，中国
- 重庆新华书店集团公司解放碑时尚文化城*，重庆，中国
- 珠海保利达亨达广场*，广东，中国
- 高雄市青海214地号综合体*，台湾，中国
- 杭州德施曼智能家居安防产业基地*，浙江，中国
- 北京环球影城城市大道*，北京，中国
- Auro Realty 综合体开发项目*，海得拉巴，印度
- 华发湛江交投项目20#地块商业综合体*，广东，中国
- 横琴华发盛世汇广场项目*，广东，中国
- 成都东顺城南街片区改造*，四川，中国
- 新加坡Interlace住宅综合体*，新加坡
- RCC网球中心及停车楼配套及景观*，叶卡捷琳堡，俄罗斯
- Brusnika城市综合体*，新西伯利亚，俄罗斯
- EMAAR歌剧院B1&2地块公寓*，迪拜，阿联酋
- 撒马尔罕上合峰会文旅综合体*，撒马尔罕，乌兹别克斯坦
- 亚新台中市西屯区文商段住办案*，台湾，中国
- 广州花都大道北外贸市场片区城市设计*，广东，中国
- 三亚国际免税城*，海南，中国

aecom.com

*部分项目为执行总监一钱逸筠加入 AIECOM 之前已完成工作，并负责原始设计。

过往案例

*部分项目为执行总监一钱逸筠加入 AECOM 之前已完成工作，并负责原始设计。

项目获奖

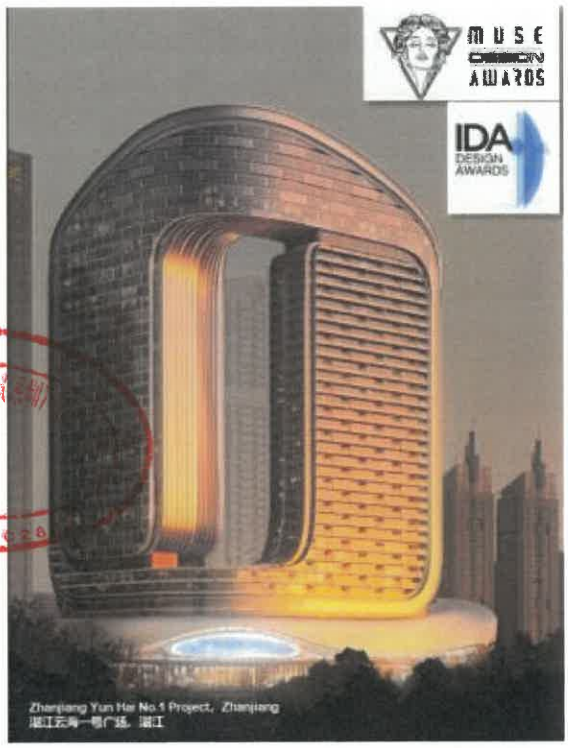
Zhanjiang Yun Hai No.1 Plaza

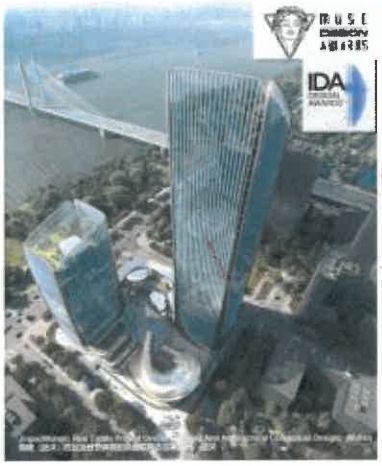
Entrant Company

Aedas

Category

Architectural Design - Mix Use Architectural Designs





*项目为执行总监一钱逸筠加入 AIECOM 之前已完成工作，并负责原始设计。

个人资质：

美国耶鲁大学—建筑学硕士

教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

教留服认英〔2010〕02388号

钱逸筠，女，中国国籍，1983年11月15日生于江西省。

钱逸筠2007年9月至2009年5月在美国耶鲁大学(Yale University)学习建筑学专业硕士研究生课程，成绩合格，于2009年6月获得该校颁发的建筑学硕士学位证书。

经核查，耶鲁大学系在美国康涅狄格州注册的高等学校，且经新英格兰学院与学校协会认证。该校设有建筑学专业硕士研究生课程。钱逸筠所获硕士学位证书表明其具有相应的学历，经查无误。

教育部留学服务中心
二〇一〇年[illegible]月十七日

华南理工大学——建筑学学士

中国高等教育学位认证报告

报告编号：CDNA37YQD7XA
打印日期：2023-02-17

姓　　名：钱逸筠
性　　别：女
出生日期：1983 年 11 月
学位授予单位：华南理工大学
学位层级：学士
学科门类（专业学位类别）：建筑学学士专业学位
学科专业：建筑学
获学位年份：2007 年
学位证书编号：210561420070102468

以上学位情况属实。特此认证。

教育部学生服务与应急管理中心
学位认证中心

国家一级注册建筑师

使用有效期：2026年01月23日
-2026年07月24日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：钱逸筠
性　　别：女
出生日期：1983年11月15日
注册编号：20254412783
聘用单位：艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司
注册有效期：2025年12月31日-2027年12月30日

上任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：
签名日期：2026 1 22
发证日期：2025年12月31日

社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钱逸筠　社保电话号：81823855　身份证号码
参保单位名称：艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司　单位编号：209021

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	209021															
2026	01	209021															
2026	02	209021															
2026	03	209021															
2026	04	209021															
2026	05	209021															
合计																	

说明：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，需要部门可通过登录 [illegible] 网站：http://rsjpub.sz.gov.cn/rsjp/，输入下列验证码 [illegible] 核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种"1"为生育保险，"2"为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种"1"为基本医疗保险一档，"2"为基本医疗保险二档，"4"为基本医疗保险二档，"5"为步儿大学生医保（医疗保险二档），"6"为统筹医疗保险。
4. 上述"缴费明细"表中带"*"标记为补缴，空行为断缴。带"&"标记为参保单位申请延缓社会保险费单位缴费部分的时段，涉参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年02月前续回到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前续回到账。
5. 居民养老保险、少儿大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分会显示为"0"或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号　单位名称
209021　艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保缴费清单证明专用章

项目负责人——杜正洋

Teddy Tu

Vice President, Architecture, Asia

DISTINCTIONS: 获得荣誉:

University of Detroit Mercy - Master of Architecture

美国底特律大学 - 建筑学硕士

Introduction

Teddy has professional experience of international architecture design firms, and is familiar with the entire process of design from beginning to completion. He has participated in projects throughout China, Asia, Europe and North America.

He has extensive project management and market expansion experience, participated and in charge of many large-scale development projects in China.

Teddy is very familiar with China's architecture market, and plays a key role between AECOM commercial architectural design team, customers and local design institute, ensuring timely project coordination and efficient design delivery.

Experience highlights (*Denotes work completed prior to joining AECOM.)

- CR Land MixC World, Wuhan, China
- Quanzhou MIX ONE, Quanzhou, China
- Zhuhai China Resources Land Plaza, Zhuhai, China
- Shenyang China Resources Dingxiang Lake Urban Design, Shenyang, China
- Wuhan Sanzhen Centre, Wuhan, China
- OCT Guangming Jiuyue Plaza, Shenzhen, China
- Sanya Haitang Bay Golden Phoenix Coast Jewelry City Project, Sanya, China
- Chengdu Tiantou Science City, Chengdu, China
- Chengdu Shudu Tianfu Plaza, Chengdu, China
- Chengdu Terminus AI City, Chengdu, China
- Guangzhou Sasseur Super Outlet, Guangzhou, China
- Wenzhou Guohong Center 350m, China
- Zhuhai Hengqin Huafa Plaza, China
- Shaoxing Huafa International Finance Center, China
- Jinmao Wenzhou Pingyang Mixed-use Project, China
- Shenzhen Oidi Center Project, China*
- Beijing E.CBD Oceanwide Centre Mixed-use, China*
- Guangzhou Vanke Center, China*
- Foshan CBD Vanke Center, China*
- Guangzhou CBD Poly Center, China*
- Guiyang ZhongTian Mixed-use Center, China*
- Chengdu ZhongTian Mixed-use Center, China*
- Chongqing Luneng City, China*
- Hangzhou Overseas Universal City, China*
- Wuhan CITIC IFC, China*
- CR Power Energy Headquarter, China*
- Kunming CR Land MixC Tower, China*
- Shenzhen CR Land Center, China*
- Shenyang CR Land MixC, China*
- Jinan MixC, China*
- Shenzhen CR Land Mixed-use Center, China*
- Hangzhou CR Land Mixed-use Center, China*
- Haikou CR Land MixC Tower, China*
- Nanjing Shimo Mixed-use Center, China*
- Hangzhou Luneng Mixed-use Center, China*
- Detroit Children's Center, Detroit, USA
- Beijing Guoce International Conference Center Hotel, Beijing, China
- Beijing Guoce Precious Metals Trading Center, Beijing, China
- 2013 National Games Judo Venue, Shenyang, China
- Shenhe District Sports Center, Shenyang, China
- Shenyang University Stadium and International Student Exchange Center, Shenyang, China
- Shengjing International Performance Center, Shenyang, China
- Liaoning Television Complex (Changbai), Shenyang, China
- Bengbu Opera House, Bengbu, China
- Shenyang National Fitness Center, Shenyang, China
- Shenyang Xinshifu Urban Design, Shenyang, China

杜正洋

副总裁, 建筑设计，亚洲区

简介

杜正洋拥有国际建筑设计事务所的专业经验，熟知设计从开始到完成的整个过程。他参与的项目涉及中国，亚洲，欧洲和北美地区。

他拥有丰富的项目管理及市场拓展经验，参与并负责了很多国内的大型开发项目。

杜正洋非常熟悉中国的建筑市场，在AECOM商办建筑设计团队、客户和当地设计院之间起着关键的作用，确保项目及时协调及高效的设计交付。

项目经验 (*为加入AECOM之前项目)

- 武汉华润万象天地，武汉，中国
- 泉州万象汇，泉州，中国
- 珠海华润置地广场，珠海，中国
- 沈阳华润丁香湖城市设计，沈阳，中国
- 武汉商业区三镇中心综合体，武汉，中国
- 深圳九樾光明综合体，深圳，中国
- 三亚海棠国际珠宝城项目，三亚，中国
- 成都天投科学城，成都，中国
- 成都天府广场，成都，中国
- 德阳[illegible]，成都，中国
- 砂石船舶物流中心，广州，中国
- 温州国[illegible]新瑞中心 350m，中国
- 珠海横琴华发融盛汇广场 200m，中国
- 华发绍兴国际金融活力城 168m，中国
- 金茂温州半岛色彩头项目沿江路南侧商业，中国
- 深圳龙岗启迪中心项目，中国*
- 北京东CBD泛海中心，中国
- 广州珠江新城万科中心，中国*
- 佛山CBD万科中心，中国*
- 广州CBD保利广场，中国*
- 贵阳中天未来方舟综合体，中国*
- 成都春熙路中天宝格丽酒店综合体，中国*
- 重庆中央公园鲁能城，中国*
- 杭州中海寰宇天下双子办公，中国*
- 武汉中信泰富滨江国际金融中心，中国*
- 华润电力集团总部，中国*
- 昆明华润万象城华润大厦，中国*
- 深圳深南路一号华润中心，中国*
- 沈阳华润万象汇，中国*
- 济南华润万象天地综合体，中国*
- 深圳大涌华润万象天地超高层综合体，中国*
- 杭州奥体华润中心超高层综合体，中国*
- 海口华润万象城华润大厦，中国*
- 南京世茂广场超高层综合体，中国*
- 杭州鲁能钱江国际中心超高层综合体，中国*
- 底特律儿童中心，底特律，美国
- 北京国测国际会议中心酒店，北京，中国
- 北京国测贵金属交易中心，北京，中国
- 2013全运会柔道馆，沈阳，中国
- 沈阳沈河区体育中心，沈阳，中国
- 沈阳大学体育场和国际学生交流中心，沈阳，中国
- 盛京国际演艺中心，沈阳，中国
- 沈阳长白辽宁电视台综合体，沈阳，中国
- 蚌埠歌剧院，蚌埠，中国
- 沈阳市全民健身中心，沈阳，中国
- 沈阳新市府城市设计，沈阳，中国

过往获奖

华融武汉三镇中心

1) 2023 年度 IDA 铜奖

2) 2023 年度冬季赛 MIX 环球卓越设计大奖

3) 2024-2025 年度 APPA 亚太房地产大奖 湖北省综合体建筑优胜

4) 2024~2025 年度 APPA 亚太房地产大奖 省级奖和国家级五星奖 - 最佳综合体开发

华发绍兴金融活力城

2022-2023 年度 APPA 亚太房地产大奖 省级奖-最佳综合体建筑

华发都会生活中心

1)2022-2023 年度 APPA 亚太房地产大奖省级奖、国家级五星奖和亚太区五星奖 - 最佳文化建筑

2) 2022 MUSE 缪斯设计大奖 文化建筑 金奖

三一全球工程机械研发中心

1) 2022-2023 年度 APPA 亚太房地产大奖 省级奖 - 最佳办公建筑

2) 2022 MUSE 缪斯设计大奖 办公建筑金奖

过往案例

Quanzhou MIXC, Quanzhou, China
泉州国际中心（万象汇），泉州，中国

Wuhan Huarong Center, Wuhan, China
武汉华能三镇中心，武汉，中国

OCT Guangming TOD, Shenzhen, China
华侨城九樾广场，深圳，中国

Tiantou XinDongYuan, Chengdu, China
天投鑫东苑，成都，中国

个人资质：

University of Detroit Mercy

The Trustees of the University of Detroit Mercy
on the recommendation of the Faculty have conferred upon

Teddy Cheng Tu

the degree of

Master of Architecture

together with all honors, rights and privileges pertaining thereto, in recognition of the fulfillment of the requirements for this degree.
In Witness Whereof we have hereunto subscribed our names and affixed the Seal of the University of Detroit Mercy in the State of Michigan, this sixteenth day of August, 2008.

Dean

President

Interim Vice President for Academic Affairs

美籍，无社保

We The People

Of the United States

SIGNATURE OF BEARER / SIGNATURE DU TITULAIRE / FIRMA DEL TITULAR

PASSPORT
PASSEPORT
PASAPORTE

USA

UNITED STATES OF AMERICA

P
USA
642481939

TU
CHANG-YANG
UNITED STATES OF AMERICA
28 May 1977
M
30 Oct 2018
United States
Department of State
29 Oct 2028
SE

USA

P<USATU<<CHANG<YANG<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

项目经理、设计副总监——彭晓明

Pneg Xiaoming

Associate Director,
Architecture, Shenzhen, China

DISTINCTIONS:	获得荣誉:
Henan University	河南大学
- Bachelor of Architecture	-建筑学学士
Intermediate Engineer	建筑设计中级工程师
G1-Registered Architect (PRC)	国家一级注册建筑师

Introduction

Mr. Peng Xiaoming graduated from the School of Civil Engineering and Architecture at Henan University and currently serves as Associate Director of Architectural Design at AECOM China. Over the past decade, he has accumulated extensive design experience in TODs, office and commercial complexes, hotels, headquarters parks, high-end apartments, and large residential communities.

Experience highlights

- Nanchang Huahong Headquarters Center
- Guangzhou Nansha Yueao Food Logistics Park Project
- Shenzhen COFCO Joy City Jindi Project
- Shenzhen COFCO Gushu Industrial Park
- Shenzhen Hongshan Jiuzuan Urban Complex
- Shenzhen Longguang Kangqiao Jiacheng Project
- Shenzhen Nanshan Lifeng Accor Redevelopment Project
- Shenzhen Prince Bay Project
- Taiyuan Zhonghai Headquarters
- Trustee Kangle Chuanghui Project
- Trustee Kangzhi Smart Headquarters Building
- Wuxi Metro TOD Overhead Project
- Qingdao Haier Headquarters (Phase III) Project
- Taizhou Phoenix Villa - State Guesthouse
- Tianlu North District, Lijiang, Yunnan
- Crown Plaza Hotel, Weihai
- InterContinental Hotel, Wuhan

彭晓明

副总监, 建筑设计,
中国区

简介

彭晓明先生毕业于河南大学土木建筑学院，现任AECOM 中国区建筑设计副总监。在过去十年的设计实践过程中，积累了丰富的设计经验，在TOD、办公及商业综合体建筑、酒店建筑、总部园区、高端公寓、大型住宅社区建筑设计中均有丰富的经验。

项目经验

- 南昌华为创新中心
- 广州南沙粤澳食品物流园项目
- 深圳中粮大悦城金帝项目
- 深圳中粮固戍产业园
- 深圳红山玖钻城市综合体
- 深圳龙光康侨佳城项目
- 深圳南山利丰雅高旧改
- 深圳太子湾项目
- 太原中海总部
- 信利康乐创荟项目
- 信利康智慧总部大厦
- 无锡轨交TOD上盖项目
- 青岛·海尔总部（三期）项目
- 台州·凤凰山庄—国宾馆
- 云南丽江天麓北区
- 常州·万丽酒店
- 威海·星冠假日酒店

过往案例：

Shenzhen COFCO Gushu Industrial Park
深圳中粮固戍产业园

Nanchang Huahong Headquarters Center
南昌华宏总部中心

COFCO Futian Grand Joy Square, Shenzhen
中粮福田大悦广场，深圳

Shenzhen Hongshan Chuxin Urban Complex
红山创新城市综合体，深圳

Taiyuan Zhonghai Headquarters
中海太原总部，太原

过往获奖：

太原中海国际中心——2023 年山西省优秀建筑设计奖

荣誉证书

太原市建筑设计研究院
艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司
太原迎泽桥西项目(中海国际中心)

荣获 2023 年度山西省优秀建筑设计

一 等 奖

二〇二四年一月

丽江天麓瑞吉苑二期

• 二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖

获奖证书

艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司：

你单位申报的“丽江天麓瑞吉苑二期”项目，在第一届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获住宅与住宅小区设计

一等奖

设计人员：
1.钟兵 2.伍培贤 3.彭晓明 4.周子琦 5.游雅翔 6.林芝霞 7.章子潇 8.向婷 9.姜晓芳 10.李乘洲 11.周晓 12.张磊 13.黄晓霞 14.王婉 15.史文晶

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

凤凰山庄改造项目园林项目

• 2021 年浙江省勘察设计行业优秀勘察设计综合类三等奖

荣誉证书

台州市城乡规划设计研究院有限公司
合作单位：艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司

你单位承担的 凤凰山庄改造工程 项目建筑工程设计荣获 2022 年浙江省勘察设计行业优秀勘察设计综合类一等奖。

浙江省勘察设计行业协会
二〇二二年七月

个人资质：

河南大学-建筑学学士

普通高等学校

毕业证书

学生 彭晓明 性别 男 ，一九八六 年 五 月二十五 日生，于 二〇〇六 年 九 月至 二〇一一 年 七 月在本校 建筑学 专业 五 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南大学 校（院）长：

证书编号：104751201105005595 二〇一一 年 七 月 一 日

社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

国家一级注册建筑师

使用有效期：2025年05月28日
2026年05月31日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：彭晓明
性　　别：男
出生日期：1986年05月25日
注册编号：202444I2426
聘用单位：艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司
注册有效期：2024年09月02日-2026年09月01日

上任

个人签名：
签名日期：2026.5.28

发证日期：2024年09月02日

建筑设计高级工程师

2025年度深圳市建筑设计专业(建筑学、建筑防护设计、建筑防化设计、古建筑保护工程设计、市政路桥设计)正高级、高级、中初级职称评审通过人员公示

2026-06-08 | 阅读 1186 次

深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

2025 年度深圳市建筑设计专业(建筑学、建筑防护设计、建筑防化设计、古建筑保护工程设计、市政路桥设计)正高级、高级、中初级职称评审通过人员公示

附件：

2025 年度深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会评审通过人员公示名单

序号	姓名	单位名称	评审专业	职称名称
1	廖凯	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑设计	正高级工程师
2	崔元伟	北京市市政工程设计研究总院有限公司深圳分院	建筑设计	正高级工程师
3	顾德	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑设计	正高级工程师
4	刘勇高	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑设计	正高级工程师
1	李亚鹏	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	建筑设计	高级工程师
2	王宇	深圳市海创工程设计有限公司	建筑设计	高级工程师
3	袁晶	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑设计	高级工程师
4	张健	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计	高级工程师
5	史少微	厚意建筑工程设计有限公司	建筑设计	高级工程师
6	陈卓	深圳市海创工程设计有限公司	建筑设计	高级工程师
7	南希	深圳市华汇建筑设计事务所（普通合伙）	建筑设计	高级工程师
8	马奕鸣	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑设计	高级工程师
9	揭鸣浩	深圳市东大国际工程设计有限公司	建筑设计	高级工程师
10	李爵波	柏涛建筑设计（深圳）有限公司	建筑设计	高级工程师
11	王志阳	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑设计	高级工程师
12	黄志俊	中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司	建筑设计	高级工程师
13	许小东	深圳市都市实践设计有限公司	建筑设计	高级工程师
14	赵津	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑设计	高级工程师
15	刘建辉	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计	高级工程师
16	周谦	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑设计	高级工程师
17	李迎	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	建筑设计	高级工程师
18	曹小涛	深圳市华汇设计有限公司	建筑设计	高级工程师
19	舒子	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑设计	高级工程师
20	关若晨	霍普环境建筑设计（深圳）有限公司	建筑设计	高级工程师
21	彭晓明	艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司	建筑设计	高级工程师
22	刘海力	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	建筑设计	高级工程师
23	孔卫高	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	建筑设计	高级工程师
24	李燕	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑设计	高级工程师
25	田伟	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	建筑设计	高级工程师
26	金祥祥	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑设计	高级工程师
27	陈云胜	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	建筑设计	高级工程师
28	石凯	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	建筑设计	高级工程师
29	饶新湖	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑设计	高级工程师
30	许诺	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	建筑设计	高级工程师
31	陈瑞	中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司	建筑设计	高级工程师
32	胡卫锋	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑设计	高级工程师
33	于永强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑设计	高级工程师
34	欧阳晨露	柏涛建筑设计（深圳）有限公司	建筑设计	高级工程师

设计副总监——何嘉宏

He Jiahong

Associate Director,
Architecture, Shenzhen, China

DISTINCTIONS:	获得荣誉:
University of Southern California - Master of Architecture	美国南加利福尼亚大学 -建筑学硕士
USGBC LEED AP	LEED AP
Revit BIM Architecture Associate	Revit BIM 工程师
G1-Registered Architect (PRC)	国家一级注册建筑师

Introduction

He Jiahong graduated from University of Southern California and obtained a Master's degree in architecture. He then worked in architectural design at a Los Angeles architecture firm before joining AECOM in April 2014.

With his overseas study and work experience, he can effectively operate and adapt to international cooperation and has strong design and coordination skills. His works mainly include commercial, hotel, residential and complex and other large and medium-sized projects, from the conceptual design, schematic design, design development and construction drawings.

Experience highlights

- Dongguan Logistics Park
- Guang zhou·Nansha Logistics Park Project
- Guangzhou Tianhe Zhigu Technology and Finance Industrial Park
- Shenzhen·Galaxy Yabao High-tech Innovation Park
- Shenzhen·Galaxy Theater
- Yantai·Bajiaowan International Convention and Exhibition Center
- Yantai·Penglai Convention and Exhibition Center (Competition)
- Yantai·Dual Carbon Science and Technology Innovation Hall (Competition)
- Zhuhai·Hengqin Huafa Rong shenghui Plazan
- Tianjin AKD Name Plaza
- Shanghai· AKD Name Plaza
- Nanning·Nanning Center
- Haikou·Mission Hills Ritz-Carlton Hotel
- Sanya·Luneng Shanhaitian Marriott Hotel
- Xiong'an New Area CNNC Headquarters (Competition)
- .....

何嘉宏

副总监, 建筑设计,
中国区

USC University of Southern California

简介

何嘉宏毕业于南加州大学，获得建筑学硕士学位。之后，他曾在洛杉矶一家建筑事务所从事建筑设计工作，并于2014年4月加入AECOM。
凭借丰富的海外学习和工作经验，他能够有效地应对和适应国际合作，并拥有强大的设计和协调能力。他的作品主要涵盖商业、酒店、住宅及综合体等大中型项目，涵盖从概念设计、方案设计、扩初设计到施工图的全过程。

项目经验

- 东莞某物流园，中国，东莞
- 广州·南沙某物流园项目
- 广州·天河智谷科技金融产业园
- 深圳·星河雅宝高科创新园
- 深圳·星河剧院
- 烟台·八角湾国际会展中心
- 烟台·蓬莱会展中心（竞赛）
- 烟台·双碳科创馆（竞赛）
- 珠海·横琴华发融盛汇广场
- 成都·澳康达西南中心
- 天津·澳康达名车广场
- 上海·澳康达名车广场
- 南宁·南宁中心
- 海口·观澜湖丽思卡尔顿酒店
- 三亚·鲁能山海天万豪酒店
- 雄安新区中核集团总部（竞赛）
- .....

aecom.com

过往简历：

Galaxy Twin Towers
深圳星河科宝高科创新园

Tech & Innovation Park
西安泾河智谷科创园

Nanning Center, Nanning
南宁中心，南宁

Bajiaowan International Convention and Exhibition Center，烟台
八角湾国际会展中心，烟台

AKD Southwest Center, Chengdu
奥康达西南中心，成都

过往获奖

深圳星河双子塔

世界高层建筑与都市人居学会认证——中国最高的等高双子塔
第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖——公共建筑工程一等奖广东省土木工程詹天佑故乡杯奖
WELL V2 Core 铂金级+LEED V4 金级”双认证的超高层地标建筑

获奖证书

艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司：

你单位 星河湾宝高科创新园三地块和四A地块 在 第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选中，荣获 公共建筑工程设计

一等奖

特发此证，以资鼓励。

AECOM LTD
艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司
4403056402809

烟台八角湾国际会展中心

获奖证书

青岛北洋建筑设计有限公司
艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司：

你单位 烟台八角湾国际会展中心方案设计 被评为 2024年度优秀工程勘察设计成果背景 优秀建筑设计方案项目项目二等奖。

特发此证，以资鼓励。

国鸿温州国际中心（350 米）-2022-2023 年度 APPA 亚太房地产大奖省级奖和国家级五星奖 - 最佳超高层商业建筑

个人资质：

美国南加利福尼亚大学 建筑学硕士

University of Southern California

The Trustees of the University by virtue of the authority vested in them and on the recommendation of the faculty of

The School of Architecture

have conferred the degree of

Master of Architecture

on

Hsiaong Ho

Given at Los Angeles, California, on the eighteenth day of December, in the year two thousand and thirteen

社保资料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何嘉宏　　社保电脑号：6300[illegible]

参保单位名称：艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司　　身份证号码：

单位编号：206021　　页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	12	206021																
2026	01	206021																
2026	02	206021																
2026	03	206021																
2026	04	206021																
2026	05	206021																
合计																		

备注：

1. 本证明回书为实际人在本单位参加社会保险的证明。公报失证门提供，查验部门可通过登录网址：http://si.szhr.gov.cn:8/，输入下列验证码：（　　）核实，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种"1"为生育保险，"2"为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种"1"为基本医疗保险一档，"2"为基本医疗保险二档，"4"为基本医疗保险三档，"5"为少儿/大学生医保（医疗保险二档），"6"为统筹医疗保险。
4. 上述"缴费明细"表中带"*"标识为补缴，空白为缴费，带"*"标识为参保单位申请缴纳社会保险费单位缴费部分的回溯，该参保人需补齐部分的缴费年月，养老保险在2026年12月前要完到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前要到账。
5. 病残养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2050年2月至6月的单位缴费部分金额为"0"或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号　　单位名称

206021　　艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局　社保费缴纳清单证明专用章

建筑设计中级工程师

照片

何嘉宏　于二〇一七年

五月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，

具备　建筑工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一七年六月

粤中职证字第 [illegible]

国家一级注册建筑师

使用有效期：2026年05月27日-2026年10月06日

中华人民共和国一级注册建筑师

注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：何嘉宏

性　　别：男

出生日期：1988年12月17日

注册编号：20244412467

聘用单位：艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司

注册有效期：2024年10月08日-2026年10月07日

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：何嘉宏

签名日期：2026.5.27

发证日期：2024年10月08日

高级建筑师——早啟政

Zao Qizheng

Associate,
Architecture, Shenzhen, China

DISTINCTIONS:
Huazhong University Of Science And Technology
- Mathematics and Applied
- Mathematics, Architecture

Senior BIM Engineer

获得荣誉:
华中科技大学
-建筑学学士
-数学与应用数学

BIM 高级工程师

Introduction

Mr. Zao is a well-rounded architect with 11 years of professional experience, dedicated to integrating interdisciplinary approaches and cutting-edge technologies into architectural practice. He was an early adopter of BIM as a design tool and has accumulated extensive practical experience, including the successful completion of landmark projects such as the Ningbo Urban Exhibition Hall. In his design process, Mr. Zao actively incorporates AI technologies to enhance efficiency and foster innovation. By leveraging AI for precise data analysis and predictive modeling, he delivers intelligent, sustainable design solutions that optimize resource allocation and improve project outcomes.
Mr. Zao possesses strong design capabilities and project coordination skills and is adept at navigating international engineering collaboration and communication. His portfolio spans a wide range of large and medium-scale projects, including commercial, residential, and mixed-use developments. He provides services throughout the full lifecycle of a project—from conceptual planning and schematic design to design development—demonstrating a comprehensive understanding of architecture from vision to execution.

Experience highlights

- Qingdao-Haier Headquarters (Phase III) Project
- Shanghai Bund Bureau of Public Works Building Renovation
- Ningbo City Exhibition Center
- Tianhe Hi-Tech Park and Apartment, Guangzhou,
- AKD Southwest Center , Chengdu,
- Nanning Center, Nanning
- The Ritz-Carlton Resort, Dali
- The Ritz-Carlton & Renaissance Hotel, Haikou
- The Ritz-Carlton Hotel, Shenzhen
- Huafa Marriott Hotel, Shaoxing
- Yiyun Wyndham Hotel, Guangzhou
- Penglai International Convention & Exhibition Center , Yantai
- Jinghe Sofitel & Novotel Hotel, Xi'an
- Qinzhou Hotel and Resort, Qinzhou
- .....

早啓政

主任设计师
中国区

简介

赵先生是一位拥有11年专业经验的全能建筑师，致力于将跨学科方法和尖端技术融入建筑实践。他是BIM设计工具的早期应用者，积累了丰富的实践经验，包括成功完成宁波城市展览馆等地标性项目。在设计过程中，赵先生积极融入人工智能技术，提升效率并促进创新。他利用人工智能进行精准数据分析和预测建模，提供智能、可持续的设计解决方案，优化资源配置，提升项目成果。赵先生拥有强大的设计能力和项目协调能力，并擅长协调国际工程合作与沟通。他的作品涵盖各种大中型项目，包括商业、住宅和综合体开发项目。他提供涵盖项目全生命周期的服务，从概念规划、方案设计到设计深化，展现了对建筑从构思到实施的全面理解。

项目经验

- 青岛海尔总部（三期）项目
- 上海外滩建筑工程局大楼改造
- 宁波市展览中心
- 广州天河智谷
- 成都澳康达西南中心
- 南宁中心
- 大理丽思卡尔顿度假酒店
- 海口丽思卡尔顿万丽酒店
- 深圳丽思卡尔顿酒店
- 绍兴华发万豪酒店
- 广州逸云温德姆酒店
- 烟台蓬莱国际会展中心
- 西安京河索菲特及诺富特酒店
- 钦州钦州酒店及度假村
- .....

过往项目

Shaoxing Huafa Financial Vitality City
(Marriott Hotel in Shaoxing)
绍兴华发金融活力城（金融城万豪酒店）

Qingdao·Haier Headquarters (Phase III) Project
青岛·海尔总部（三期）

Haikou·china Silk Cultural Industry Creative Park
海口·中国丝绸文化产业创意园

个人资质：

华中师范大学——数学与应用数学/建筑学学士学位

学士学位证书

毕业生，男，1989年9月1日生，在华中师范大学数学与应用数学专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予理学学士学位。

华中师范大学 校长 杨李新

学位评定委员会主席

证书编号 10511420140004086

二〇一四年六月三十日

学士学位证书

毕业生，男，1989年9月1日生，在华中科技大学建筑学（城市）专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

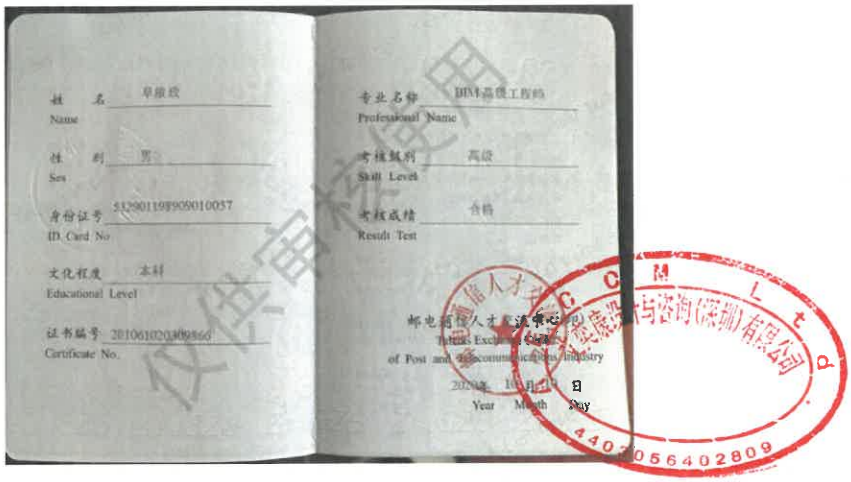
華中科技大學 校长 王树国

学位评定委员会主席

证书编号 10487420142009343

二〇一四年六月三十日

BiM 高级工程师



姓名 Name 早淑政

性别 Sex 男

身份证号 ID Card No. 51290119890910057

文化程度 Educational Level 本科

证书编号 Certificate No. 2010610203092660

专业名称 Professional Name BIM高级工程师

考核级别 Skill Level 高级

考核成绩 Result Test 合格

邮电通信人才技术认证委员会 Technics Examination Committee of Post and Telecommunications Industry

2020年 10月 21日 Year Month Day

仅供审核使用

社保凭证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：早淑政　参保电脑号：b129080230　身份证号码：　页码：1

参保单位名称：艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司　单位编号：209021　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	209021															
2026	01	209021															
2026	02	209021															
2026	03	209021															
2026	04	209021															
2026	05	209021															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录到址：https://sipob.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（　　）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/入学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请暂缓社会保险费单位缴费部分的时段，该部保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
   单位编号　单位名称
   209021　艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026-05-06 10:10:17

高级建筑师——林洁

Lin jie

Senior Architect,
Architecture, Shenzhen, China

DISTINCTIONS:	获得荣誉:
Changsha University of Science and Technology - Bachelor's of Engineer	长沙理工大学 -建筑学学士
G1-Registered Architect (PRC)	国家一级注册建筑师
USGBC LEED AP (BD+C)	美国绿色建筑委员会 (USGBC) LEED AP (BD+C)
Membership of Shenzhen Civil Engineering and Construction Association (BIM)	深圳市土木工程与建筑行业协会 (BIM) 会员

Introduction

Lin Jie is a Senior Architect with over 10 years' experience in projects of wide varieties, from iconic residential projects to public / large scale commercial developments including resort, offices, shopping mall, tourist center, civic educational facilities.

Jie's knowledge and skills are applied across the full project life cycle from brief development and the early stages of concept design, through design development and on to full construction documentation.

Experience highlights

- Yantai Bajiaowan International Convention and Exhibition Center
- Yantai Penglai Convention and Exhibition Center (competition)
- Yantai Dual Carbon Science and Technology Innovation Center (competition)
- Xi'an Jinghe Smart Valley (Phase II)
- Hunyuan County Tourist Service Center, Datong, Shanxi
- Chengdu Wenjiang Science and Technology Innovation CBD
- Dongguan Logistics Park
- Shenzhen Xinghe Yabao High-tech Innovation Park
- Shenzhen Yian Metropolis Central Garden
- Qinzhou Coastal Crowne Plaza Hotel
- BROADWATER PARKLANDS, Gold Coast, Australia
- Longsheng Depot TOD Overhead Property Development Project
- .....

林 洁

高级建筑师
中国区

简介

林洁是一位资深建筑师，拥有超过10年的项目经验，项目类型广泛，从标志性住宅项目到公共/大型商业开发项目，涵盖度假村、办公楼、购物中心、旅游中心、市政教育设施等。

林洁的知识和技能涵盖了项目的整个生命周期，从初步开发和概念设计的早期阶段，到设计深化，再到完整的施工图设计。

项目经验

- 烟台八角湾国际会展中心
- 烟台·蓬莱会展中心（竞赛）
- 烟台·双碳科创馆（竞赛）
- 西安泾河智谷（二期）
- 山西大同浑源县游客服务中心
- 成都温江·科创 CBD
- 东莞某物流园
- 深圳·星河雅宝高科创新园
- 深圳颐安都会中央花园
- 钦州滨海皇冠假日酒店
- BROADWATER PARKLANDS澳大利亚 黄金海岸
- 龙胜车辆段TOD上盖物业开发项目
- .....

aecom.com

过往项目

Galaxy Twin Towers
深圳星河雅宝高科创新园

Yantai Bajiao Bay Convention and Exhibition Center
烟台八角湾国际会展中心

Guangzhou Nansha Galaxy COCO Park
广州南沙星河coco park

个人资质：

湖南长沙理工大学——建筑学

普通高等学校

毕业证书

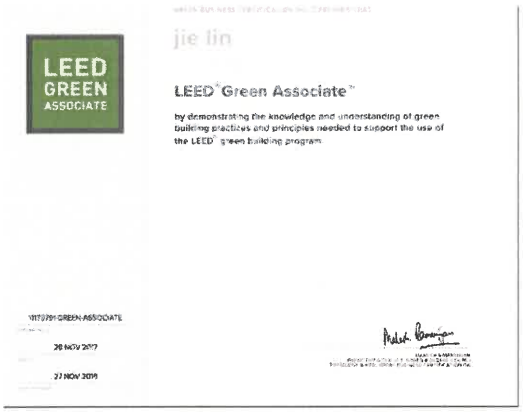
学生 林洁 性别 女，一九九〇年 八 月 八 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 建筑学 专业 五 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学 校（院）长：郑建龙

证书编号：105367201305101341

二〇一三 年 六 月 三十 日

绿色建筑委员会成员 LEED AP 认证



LEED GREEN ASSOCIATE

jie lin

LEED Green Associate

by demonstrating the knowledge and understanding of green building practices and principles needed to support the use of the LEED green building program

VRT0791 GREEN ASSOCIATE

28 NOV 2017

27 NOV 2019

国家一级注册建造师

中华人民共和国一级注册建筑师

注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：林洁

性　　别：女

出生日期：1990年08月08日

注册编号：20244412506

聘用单位：艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司

注册有效期：2024年10月08日-2026年10月07日

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：林洁

签名日期：2024年5月28日　发证日期：2024年10月08日

社保凭证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林洁　社保电脑号：[illegible]　身份证号码：[illegible]　性别：1

参保单位名称：艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司　单位编号：289021　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	单位交	个人交
2025	11	289021	28010.0													
2025	01	289021	28010.0													
2025	02	289021	28010.0													
2025	03	289021	28010.0													
2025	04	289021	28010.0													
2025	05	289021	28010.0													

合计

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本市保障参加社会保险的证明，同相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://spub.szsi.gov.cn/spt，输入下列验真码，查验证明有效期三个月。
2. 生育保险中的险种"1"为生育保险，"2"为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种"1"为基本医疗保险一档，"2"为基本医疗保险二档，"4"为基本医疗保险三档，"5"为少儿/大学生医保（医疗保险三档），"6"为统筹医疗保险。
4. 上述"缴费明细"表中带"*"标识为补缴，空行为断缴，带"*"标识为参保单位申请核减社会保险费单位缴费部分的险种，该参保人带标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前核销到账，工伤保险、失业保险在2026年12月底核销到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2000年12月至今月的单位缴费部分金额为"0"或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额
7. 单位编号栏填的单位名称：

单位编号 289021

单位名称 艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单证明专用章

项目建筑师——张晓翔

个人资质：

学士学位证书

张晓祥，男，1990年 11月 2日生，在 黄河科技学院 城市规划 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

黄河科技学院

院 长 杨雪梅

学位评定委员会主席

证书编号 11834420150000052

二〇一五年 七月 一 日

（普通高等教育本科毕业生）

职称

广东省职称证书

姓 名：张晓祥

身份证号：440923199011214394

职称名称：助理工程师

专 业：建筑设计

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月22日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056003739

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年11月22日

社保凭证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张晓祥　　社保电脑号：41473209　　身份证号码：　　页码：1

参保单位名称：艾奈德设计与咨询（深圳）有限公司　　单位编号：209021　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育				工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	12	209021																	
2026	01	209021																	
2026	02	209021																	
2026	03	209021																	
2026	04	209021																	
2026	05	209021																	
合计																			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：http://ehpub.sz.gov.cn/ehp/，输入下列验真码（　　）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种"1"为生育保险，"3"为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种"1"为基本医疗保险一档，"2"为基本医疗保险二档，"4"为基本医疗保险三档，"5"为少儿/大学生医保（医疗保险二档），"6"为续等医疗保险。
4. 上述"缴费明细"表中带"*"标识为补缴，空行为断缴。带"a"标识为参保单位申请延缓社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带a标志的缴费年月，若老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为"0"或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
   单位编号　　单位名称
   209021　　艾奈德设计与咨询（深圳）有限公司

社保费缴纳清单证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单证明专用章

项目建筑师——李虹佑

英国伦敦大学——建筑学硕士

2019 142405

教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

教留服认英[2019]04223号

李虹佑，男，中国国籍，出生于1992年6月17日。

李虹佑在英国伦敦大学学院（University College London）学习建筑设计专业，于2018年10月获得该校颁发的建筑学硕士学位证书。

经核查，伦敦大学学院系英国正规高等学校。李虹佑所获硕士学位证书表明其具有相应的学历。

国家一级注册建筑师

注册有效期：2020年05月27日
-2026年11月24日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：李虹佑

性　　别：男

出生日期：1992年06月17日

注册编号：20254412773

聘用单位：艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司

注册有效期：2025年12月03日-2027年12月02日

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2026.05.27

发证日期：2025年12月03日

建筑设计中级工程师

广东省职称证书

姓　　名：李虹佑

身份证号：410105199206170115

职称名称：工程师

专　　业：建筑设计

级　　别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月23日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003072887

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

社保凭证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李虹佑　　证件电话号：800072504　　身份证号码：

参保单位名称：艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司　　单位编号：200021　　单位：元　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	12	200021																
2026	01	200021																
2026	02	200021																
2026	03	200021																
2026	04	200021																
2026	05	200021																
合计																		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，在线查证可通过登录网址：hrss.sz.gov.cn/app，输入个人密码（　　）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为残等医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识的数据，为参保人缴费，带“*”标识为参保单位申请减缴社会保险费单位应缴费部分的时段，或零保人带*标志的缴费年月，养老保险在2026年12月需视同缴费，工伤保险、失业保险在2026年12月需视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 自2020年2月至6月的单位缴费部分全额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
   单位编号　　单位名称
   200021　　艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司

社保费缴纳清单证明专用章

项目建筑师——游雁翔

广州大学建筑学学士

学士学位证书

游雁翔，男，1993年12月2日生，在广州大学完成了建筑学学士专业学位培养计划，成绩合格，根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予建筑学学士学位。

校长

学位评定委员会主席

证书编号：10784201702856

二〇一七年六月二十一日

（建筑学位证书）

国家一级注册建筑师

中华人民共和国一级注册建筑师

注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：游雁翔

性　　别：男

出生日期：1993年12月02日

注册编号：20234412085

聘用单位：艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司

注册有效期：2025年04月30日-2027年04月29日

主任

个人签名：游雁翔

签名日期：2026 05 27　　发证日期：2025年04月30日

建筑设计中级工程师

广东省职称证书

姓　　名：游雁翔

身份证号：440882199312024070

职称名称：工程师

专　　业：建筑设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月20日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003097553

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月21日

社保凭证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游雁翔　　社保电脑号：8720535

参保单位名称：艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司

身份证号码：

单位编号：209021

页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	基数	单位交	个人交	工伤保险			失业保险		
2025	12	209021									
2026	01	209021									
2026	02	209021									
2026	03	209021									
2026	04	209021									
2026	05	209021									
合计											

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（　　）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种"1"为生育保险，"2"为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种"3"为基本医疗保险一档，"4"为基本医疗保险二档，"5"为少儿大学生医保（医疗保险二档），"6"为残菊医疗保险。
4. 上述"缴费明细"表中带"*"标识为补缴，空白为断缴，带"*"标识为参保单位申请延缴社会保险费单位缴费部分的时段，该部分人员标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同连续，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为"0"或者缴费金额减半的，属于依规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
   单位编号　单位名称
   209021　艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司

单位名称
艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司

社保费缴纳清单证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单证明专用章

项目建筑师——柯文虎

学士学位证书

柯文虎，男，1991年10月12日生。在广州大学完成了建筑学学士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予建筑学学士学位。

校长 邵宗荣

学位评定委员会主席

证书编号：Z1107842016066532

二〇一六年六月二十一日

（专业学位证书）

社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯文虎　社保电脑号：61443555　身份证号码：　页码：1

参保单位名称：艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司　单位编号：209021　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	209021															
2026	01	209021															
2026	02	209021															
2026	03	209021															
2026	04	209021															
2026	05	209021															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司 440305640280 9

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://si.pub.sz.gov.cn/cp/，输入下列验真码（　　）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/学生医保（医疗保险一档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号　单位名称
209021　艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

社会保险基金管理局

打印日期：2026年06月04日

建筑师——黄璐

谢菲尔德大学—可持续建筑研究专业 硕士

The University of Sheffield

It is hereby certified that

Lu Huang

having fulfilled the requirements prescribed by Ordinances and after due examination was awarded the degree of

Master of Science

of this University

in Sustainable Architecture Studies

on 5 November 2020

with Distinction

Professor Koen Lamberts
President & Vice-Chancellor

Dr Tony Sirike
University Secretary

国家一级注册建筑师

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：黄璐

性　　别：女

出生日期：1996年03月26日

注册编号：202641412796

聘用单位：艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司

注册有效期：2026年03月09日-2028年03月08日

主任

个人签名：黄璐

签名日期：2026.3.27

发证日期：2026年03月09日

社保凭证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄璐　　社保电脑号：501320390　　身份证号码：

参保单位名称：艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司　　单位编号：209021

页码：1

货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	209021															
2026	01	209021															
2026	02	209021															
2026	03	209021															
2026	04	209021															
2026	05	209021															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（　　）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
209021

单位名称
艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026-07-01