

标段编号： 2211-440309-04-01-877816001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 永乐路（下岭排路-现状水泰路）工程（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市宏建辉建筑工程有限公司

日期： 2026年06月22日

**资信标要求一览表（如有）**

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况一览表	提供《企业基本情况一览表》、资质证书、营业执照、企业性质承诺书（并附股权结构查询截图）扫描件。按招标文件第三章资信标附件 1 要求的格式提供。
2	企业业绩	提供近 5 年（自截标之日起倒算）承建的自认为最具代表性的类似工程业绩（指市政公用类工程业绩）。按招标文件第三章资信标附件 2 要求的格式提供，不超过 5 项，列表超过 5 项只取前 5 项，投标人可将关键信息进行标记，以便招标人审核。请严格按列表顺序提供以下资料：1）在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证、网页链接等（必须包含工程名称信息）。2）签订的合同扫描件（须体现合同名称、建设内容、建设规模、合同金额、合同签订时间、签约各方盖章等主要信息）；3）竣工验收证明扫描件（如有，可提供。竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料，具有验收结论以及建设、施工等单位盖章，证明材料原始格式无投标单位盖章栏的可仅有建设单位盖章。4）施工许可证（可提供）；5）项目更名证明材料（若更名，必须提供）。注：1. 在建业绩，以合同签订日期（自截标之日起倒算，以主合同签订时间为准，补充协议时间不予认可）认定为业绩有效期；已完工业绩，以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期；2. 对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，只认可投标人承担的类似工程业绩，提供的合同扫描件须体现本公司承担的工作内容及金额，若合同无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。3. 若某项业绩为打包招标、框架协议、集中采购或一个项目签署多份合同的业绩，只认可其中合同额（或规模）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。4. 提供网页平台截图与其他证明材料出现工程类型、业绩时间、业绩规模不一致的情况，以合同、竣工验收证明材料、施工许可证等补充资料为准。
3	企业信用情况	企业是否列入失信名单由投标单位自行提供网址查询截图和链接来证明，格式自拟。具体指：在“全国企业信用信息公示系统”中查询到被列入了“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”。查询时间为近一年（自发布招标公告之日起倒推）企业是否有失信。注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，查询截至入围前一天下午 18 时。参考招标文件第三章附件 3 要求的格式提供。
4	不违法转包分包承诺书	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。按招标文件第三章附件 4 要求的格式提供。
5	诚信投标承诺书	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。《承诺书》后续将作为施工合同的附件。按招标文件第三章附件 5 要求的格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 第一章、企业基本情况一览表

附件 1:

### 企业基本情况一览表

企业名称	深圳市宏建辉建筑工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300MA5ERYW45H	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	6000	注册地址	深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路 1211 号乐创荟大厦 1 栋二单元 903
企业法定代表人	吴炜群	建立日期	2017 年 10 月 18 日
法定代表人身份证号码	440582199408146316	法定代表人手机号码	15118170161
投标员	姓名：郑来佳 身份证号码：441581200304153378 手机号码：13380858645 邮箱：2392711497@qq.com		
现有资质类别及等级	水利水电工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 地基基础工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

# 企业性质承诺书

## 企业性质承诺书

致招标人： 深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加永乐路(下岭排路-现状水泰路)工程(施工)的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：



承诺人（盖章）：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

法定代表人（签名）：

日期： 2026 年 06 月 16 日

打印 关闭

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市宏建辉建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
吴炜群	5400	自然人	自然人股东
吴伟琪	600	自然人	自然人股东

打印时间： 2026年06月11日9:54:7

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

# 营业执照

统一社会信用代码 91440300MA5ERYW45H		<b>营业执照</b> (副本)			
名称	深圳市宏建辉建筑工程有限公司	成立日期	2017年10月18日		
类型	有限责任公司	住所	深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路1211号乐创荟大厦1栋二单元903		
法定代表人	吴炜群	登记机关			
重要提示		2024年07月12日			

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

# 资质证书



## 建筑业企业资质证书

证书编号: D244205182

企业名称: 深圳市宏建辉建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ERYW45H

法定代表人: 吴炜群

注册地址: 深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路1211号乐创荟大厦1栋二单元903

有效期: 至2028年12月12日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级  
水利水电工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
市政公用工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月23日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344197234

企业名称: 深圳市宏建辉建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ERYW45H

法定代表人: 吴炜群

注册地址: 深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路1211号乐创荟大厦1栋二单元903

有效期: 至2028年12月14日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年06月30日



# 安全生产许可证



统一社会信用代码: 91440300MA5ERYW45H



## 安全生产许可证

编号: (粤)JZ安许证字[2023]014985

企业名称: 深圳市宏建辉建筑工程有限公司

法定代表人: 吴炜群

单位地址: 深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路1211号乐创荟大厦1栋二单元903

经济类型: 有限责任公司

许可范围: 建筑施工

有效期: 2024年04月23日 至 2027年04月23日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月19日



# 全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市宏建辉建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5ERYW45H	企业法定代表人	吴伟群
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路1211号乐创荟大厦1栋二单元903		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D244205182	水利水电工程施工总承包二级	2025-07-23	2028-12-12	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
2			建筑工程施工总承包二级				
3			市政公用工程施工总承包二级				
4			地基基础工程专业承包一级				
5	建筑业企业资质	D344197234	建筑装饰装修工程专业承包二级	2025-06-30	2028-12-14	深圳市住房和建设局	证书信息
6			环保工程专业承包二级				
7			钢结构工程专业承包二级				

### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

### 网站访问数量

2 9 4 3 3 6 8 4 0 2

网站地图

联系我们

管理系统

# 国家企业信用信息公示系统



企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

## 深圳市宏建辉建筑工程有限公司

存续(在营、开业、在册)

关注

更多

统一社会信用代码: 91440300MA5ERYW45H

注册号:

法定代表人: 吴伟群

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2017年10月18日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

### 营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300MA5ERYW45H	企业名称:	深圳市宏建辉建筑工程有限公司
注册号:		法定代表人:	吴伟群
类型:	有限责任公司	成立日期:	2017年10月18日
注册资本:	6000.000000万人民币	核准日期:	2025年06月27日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续(在营、开业、在册)
住所:	深圳市龙华区观澜街道桂花社区观澜路1211号乐创荟大厦1栋二单元903		
经营范围:	建筑工程施工; 建筑装饰工程; 建筑机电安装工程; 环保工程; 地基与基础工程; 市政工程; 园林绿化工程; 电力工程; 土石方工程; 水利水电工程; 玻璃幕墙工程; 园林古建筑工程; 道路照明工程; 公路工程; 桥梁工程; 环境工程; 水暖管道工程; 铁路工程; 矿山工程; 通信工程; 地质灾害治理工程; 机电工程; 城市轨道交通工程; 防水防腐保温工程; 体育场、机场跑道工程; 人防工程; 绿化养护; 旧建筑物拆除(不含爆破); 防腐工程; 修缮工程; 消防设施工程施工; 建筑材料、钢材、装饰材料、五金交电、卫生陶瓷的销售; 建筑工程机械与设备租赁; 机械设备租赁(不配备操作人员的机械设备租赁, 不包括金融租赁活动); 建筑劳务分包; 环境污染治理; 水务、市政设施运营管养服务; 建筑工程技术咨询; 工程项目管理。(法律、行政法规禁止的项目除外; 法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营); 城市公园管理; 环境卫生公共设施安装服务; 城市绿化管理; 城市市容管理; 建筑物清洗服务; 水污染治理; 市政设施管理; 林业有害生物防治服务; 环境卫生管理(除环境监测、污染源检查服务)。技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 广告制作; 数字广告制作; 广告设计、代理; 数字广告设计、代理。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 劳务派遣。公路管理与养护; 城市生活垃圾经营性服务; 城市建筑垃圾处置(清运); 路基路面养护作业。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 [https://www.samr.gov.cn/zw/zfcxgk/fdzdglknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfcxgk/fdzdglknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	吴伟琪	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	吴伟群	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

1 / 1 页

## 第二章、企业业绩

附件 2:

### 企业业绩

1、项目名称：东联村新村建设“外坦”商场（一层）工程；（是）（否）工程类型：市政公用类；合同额：64.31 万元；合同签订时间//竣工验收时间：2020 年 01 月 04 日；工作内容：按图纸及工程量清单范围内的工程施工总承包；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：[jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1905390](http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1905390)（如有）

2、项目名称：龙华二线拓展区满园街（新区大道-梅龙大道）及春续街工程施工总承包；（是）（否）工程类型：市政公用类；合同额：3310.139868 万元；合同签订时间//竣工验收时间：2024 年 10 月 24 日；工作内容：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、迁改工程、水土保持工程、指示牌等；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：XXXXXX（如有）

3、项目名称：谢岗镇赵林村创建特色精品村建设工程总承包；（是）（否）工程类型：市政公用类；合同额：3307.297416 万元；合同签订时间//竣工验收时间：2022 年 12 月 25 日；工作内容：本次项目拟将谢曹路两旁划分为“两片区”，将区内巷道扩建，划分为“一横一纵”，拆除一批房屋附属建筑，从而扩宽巷道。安装景观灯，增设“四小园”，改造房屋外立面，建设生态停车场，村路口休闲公园增设多项文化设施。；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：XXXXXX（如有）

4、项目名称：三涌村建设特色精品村项目；（是）（否）工程类型：市政公用类；合同额：1403.026907 万元；合同签订时间//竣工验收时间：2023 年 5 月 9 日；工作内容：1、市政工程：路面拆除工程、道路修复工程、人行道铺设、村口外立面工程、土石方工程及木作工程等；2、绿化工程：栽植乔木、栽植花卉（养护期：十二个月）等；3、安装工程：电气照明工程、给水工程、排水工程等。；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：XXXXXX（如有）

5、项目名称：东莞市寮步镇富竹山村特色精品村创建项目工程总承包；（是）（否）工程类型：市政公用类；合同额：1255.441398 万元；合同签订时间//竣工验收时间：2022 年 12 月 26 日；工作内容：主要包括村委会、东门、南北门、蟠龙岗的园建、市政、绿化等工程。；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：XXXXXX（如有）

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、业绩认可指标：合同金额≥本项目招标控制价（最高投标限价）二分之一

# 东联村新村建设“外坦”商场（一层）工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 商场

项目编号	4406051907030034	省级项目编号	4406051907030101
建设单位	佛山市南海区丹灶镇东联经济联合社	建设单位统一社会信用代码	787977658
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	205.2	总投资(万元)	230
立项级别	区县级	立项文号	2018-440605-70-03-002575

广东省-佛山市-南海区



万科金色城市运动公园  
千灯湖公园  
夏南二公园  
涌口公园  
雷岗公园  
瓜步

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

**施工许可信息** 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息  
施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
D	440605201907030201	64.31	--	2019-07-03	4406051907030034-SX-001	<a href="#">查看</a>

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问数量

2 9 4 3 8 4 4 7 6 8

 网站地图

 联系我们

 管理系统



施工许可详情

×

项目名称	商场		
工程名称	--		
施工许可证编号	4406051907030034-SX-001	省级施工许可证编号	440605201907030201
项目代码	--	项目编号	4406051907030034
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	建字第440605201900580号
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	--	数据等级	D
项目经理	黄佳君	所属单位	深圳市宏建辉建筑工程有限公司
总监理工程师	姚飞明	所属单位	佛山市启顺工程管理有限公司
合同金额 (万元)	64.31	面积 (平方米)	--
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	--	发证日期	2019-07-03
记录登记时间	2019-07-03	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	佛山市启顺工程管理有限公司	32491109-7	总监理工程师	姚飞明	620502*****19
2	勘察企业	广东南海城乡建筑设计有限公司	72435065-5	暂无	--	--
3	设计企业	广东启源建筑工程设计院有限公司	19380544-5	暂无	--	--
4	施工企业	深圳市宏建辉建筑工程有限公司	MA5ERYW4-5	项目经理	黄佳君	440221*****11

关闭

# 丹灶镇工程招投标项目中标通知书

工程编号：Dz2019-02-02

工程项目名称	丹灶镇东联经济联合社商场项目		
招标单位名称	佛山市南海区丹灶镇东联村新村股份合作经济社		
建设单位名称	佛山市南海区丹灶镇东联经济联合社		
中标单位名称	深圳市宏建祥建筑工程有限公司		
招标方式	公开招标	建设规模	总投资 645493.43 元
工程工期	180 日历天	中标价	643059.20 元
发包范围及承包方式	详见招标文件和工程量清单及图纸		
<p>招标单位意见：</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>单位代表人：  (盖章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	<p>南海区丹灶镇公共资源交易所确认意见：</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>经办人：  (盖章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>		
备 注	<p>中标通知书发出后甲、乙双方签订施工合同后送南海区丹灶镇公共资源交易所备案，中标单位凭中标通知书按有关规定办理施工报建手续。</p> <p>本中标通知书一式五份。</p>		

# 东联村东联村新村建设“外坦”商场（一层） 工程施工合同

发包方：佛山市南海区丹灶镇东联村新村股份合作经济社（以下称甲方）

承包方：深圳市宏建辉建筑工程有限公司（以下称乙方）

甲方拟在佛山市南海区丹灶镇东联村新村建设“外坦”商场（一层）进行工程。根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》及招标文件的要求和招标结果，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同。

## 第一条、工程概况

一、工程名称：东联村新村建设“外坦”商场（一层）工程

二、施工地点：丹灶镇东联村新村

三、工程特征及工程特别说明

### （一）工程特征：

本工程按图纸、工程量清单及工程内容范围内的工程施工总承包。

本工程特别说明所列项目包含在招标范围内；本工程特别说明作为图纸、工程量清单、工程特征的补充，此工程特别说明与图纸、工程量清单、工程特征有同等法律效力，乙方在投标报价中综合考虑，甲方不再为此增加工程费用。

第二条、承包方式：包工、包料。

第三条、承包范围：按图纸及工程量清单范围内的工程施工总承包。

第四条、质量标准：本工程项目的材料、设备、施工须符合现行的中华人民共和国、省或行业的工程建设标准、规范的要求，达到“合格”或以上的质量标准。

第五条、工程造价及说明

（一）本工程的总造价为¥643059.2元（大写：人民币陆拾肆万叁仟零伍拾玖元贰角）。

### （二）造价说明

1、本工程的投标报价采用固定总价的方式进行报价。在施工期间如遇各类可调材料的市场价格变化、可能的国家政策性调整以及施工中可能遇到的风险，由乙方自行承担，工程造价不因此而调整。工程结算按中标总价进行结算。

第六条、工程款支付和结算办法

(一) 工程款支付办法：完成主体工程支付总工程款的 50%；完工验收即支付总工程款的 40%；余下 10%的总工程款作为质量保证金三个月后支付完毕，每次支付工程款凭有效发票结算。工程款应专款专用，一旦甲方发现工程款被挪作他用，甲方有权采取适当的措施来保证其专款专用。

(二) 结算办法：本工程价款的结算和支付均人民币为单位。工程结算时按中标总价进行结算。

(三) 允许调整合同价进行结算的情形：

1、工程施工过程中，如设计变更或甲方允许调整变更而发生的工程项目的工程量增减，乙方已积极配合完成工作。

2、成功的索赔引起的费用的增减。

3、因甲方提出赶工要求而引起的费用的增加。

4、合同规定的奖罚金情况的发生。

(四) 本工程发生本合同第六条第(三)项的内容时，项目工程量的增减必须以甲方、乙方书面签证确认的工程量或竣工图纸为结算依据，并按如下办法调整合同价：

1、乙方的投标预算中有的清单项目的工程量增减按中标的清单项目单价结算。

2、乙方的投标预算中没有的增加清单项目，以确认的工程量套用相对应的专业工程清单计价办法及定额；材料及人工按施工期间的《佛山工程造价信息》发布价或市场价计算，特殊材料按经甲方、乙方签证确认的价格计算；规费、税金等的计费程序按行政建设主管部门有关文件规定；按以上原则计算出该增加项目的款项后，并乘以结算系数进行总价下浮结算。(注：结算系数=中标总价/预算总价+增加项目总价)。

3、如施工过程中投标清单项目的材料品牌或规格发生改变时，只针对变更的材料进行调整材料价差，调整方法：变更的材料按施工期间经甲方、乙方签证确认的价格与备案标底预算中材料价对比的差额乘以定额消耗量计算，调整材料价格。

(五) 无论分部分项工程费如何调整，措施项目费均不作调整，执行合同的措施项目费用总额，由乙方包干。

#### 第七条、施工工期

1、施工工期：自 2019 年 7 月 3 日起 180 日历天。

2、在施工过程中，若因甲方的原因造成工期延误的，工期相应后延。因不可抗力的原因造成的工期延误，应在不可抗力事件结束之日起 15 天内经甲方的签证认可后，工期可相应顺延，双方办理同意顺延工期手续。

第八条、投标担保金：乙方的投标担保金¥20000.00元（人民币贰万元整），在支付工程第一期工程款同时予以退还（不计利息）。

#### 第九条、施工要求

1、乙方必须注意施工安全，做好安全文明施工工作。如因措施不当造成人身安全或工伤死亡事故，一切责任由乙方负责。

2、乙方在施工过程中，如遇到需与外部相关的单位协调的问题时，应自行解决，甲方只负责协助。

3、施工期间的水、电费用均由乙方负责，在投标报价中综合考虑。

4、在施工过程中及工程验收时对施工承包工程进行检测，所发生的检测费用（报建所需监理费用、消防安装验收费用、防雷及桩的检测费用）由甲方承担。

5、投标报价中应充分考虑以下的措施项目费用，工程结算时不予增加该部分的费用：

（1）道路维持交通费；

（2）施工场地内的临时道路；

（3）临时施工水电安装（甲方已提供水源、电源，但施工所产生的水电费用由乙方承担）；

（4）其它措施费用。

6、关于投标报价应注意问题：

（1）投标报价中应充分考虑地下排水、降水、抽水台班等相应的措施，其费用包含在投标总报价中。

（2）甲方提供施工材料的堆放场地，但工程材料的运输费以及保管费用计入投标总报价中，结算时不另外增加该项费用。

7、乙方在整个施工过程中从选材到各项施工工序必须严格按照施工相关规范和招标人的监督下进行，并且按规范、要求向甲方提供相关合格资料。

8、本工程的乙方必须实行劳务分包，劳务分包按佛山市建设局《关于建立我市建筑劳务分包制度的通知》（佛建工（2006）70号）执行，乙方必须在市建设局通过各建设工程交易中心的网站进行公布的劳务公司中选择，选定分包队伍或选择队伍投标分包。

#### 第十条、甲方的义务

（一）在工程开工前10天完成施工现场预备工作（包括现场数据测量、工程放

线、标高测定、理顺周边关系),同时向乙方提交工程施工必要的图纸资料、施工说明和有关技术资料,并作技术交底;

(二) 监督工程进度和工程质量,负责办理工程进度、质量、变更、隐蔽工程、竣工验收等签证手续;

(三) 组织工程竣工验收和工程结算工作。

#### 第十一条、乙方的义务

(一) 乙方在施工期间必须遵守国家的法律、法规和当地政府制定的规范性文件的要求,负责违法、违规发生的一切费用,所雇用的施工人员都必需有完善的合法的计划生育证明,否则后果由乙方负责;

(二) 乙方负责工程质量管理 and 安全管理,按甲方的要求做好安全文明施工工作,如因措施不当造成人身安全或工伤死亡事故,一切责任由乙方负责;

(三) 乙方必须严格按照甲方提供的图纸资料、施工说明和现场指定的技术数据进行施工;

(四) 乙方在整个施工过程中从选材到各项施工工序必须严格按照施工相关规范和甲方的监督下进行施工,并且按规范、要求向甲方提供相关合格资料;

(五) 乙方负责维护甲方提供的临时设施和现场周边公共设施的清洁、完好;

(六) 乙方负责施工期间的水、电费用;

(七) 乙方负责清理施工现场的余泥和施工垃圾;

(八) 乙方负责临时施工便道的修筑及完工后按设计标高平整;

(九) 乙方在施工过程中,必须采取正确的施工方法,尽量减少因施工对周边的影响,否则引起的责任由乙方负责。

(十) 因乙方原因导致工程质量不符合约定的,乙方必须在合理期限内无条件返工完善。

(十一) 乙方必须按国家及有关劳动部门的要求,按时发放工人工资及其他工人费用。

(十二) 乙方负责在施工过程中及工程验收时对施工承包工程进行检测所发生的检测费用。

(十三) 乙方在施工过程中,如遇到需与外部相关单位协调的问题时,应自行解决,甲方只负责协助。

#### 第十二条、工程设计变更

一、在下列情况下，甲乙双方可以对工程进行变更。

1、施工过程中，甲方需对原工程设计进行变更的；

2、乙方在施工过程中提出的合理化建议涉及到对设计图纸或施工组织设计的更改及对材料、设备的换用，被甲方采纳的。

二、在施工过程中，因甲方主动对设计进行变更或甲方允许调整变更而发生的本工程施工项目增减的，允许对工程量作出调整，但必须以甲、乙双方书面确认的工程量或竣工图纸为工程项目及工程量增减的依据。

三、施工中甲方需对原工程设计进行变更，应提前 14 天以书面形式向乙方发出变更通知。变更超过原设计标准或批准的建设规模时，甲方应报规划管理部门和其他有关部门重新审查批准，并由原设计单位提供变更的相应图纸和说明。乙方按照甲方发出的变更通知及有关要求，进行下列需要的变更：

(1) 更改工程有关部分的标高、基线、位置和尺寸；

(2) 增减合同中约定的工程量；

(3) 改变有关工程的施工时间和顺序；

(4) 其他有关工程变更需要的附加工作。

因变更导致合同价款的增减及造成的乙方损失，由甲方承担，延误的工期相应顺延。

### 第十三条、工程竣工验收

(一) 工程验收标准：

(1) 严格按照合同注明的施工范围及甲方提供的施工图纸的内容施工；

(2) 渠底标高要符合设计要求；

(3) 排水管排水通畅，无淤泥、砖头、砂石等建筑垃圾；

(4) 施工现场无残余施工垃圾，周边基础设施完好无损。

(二) 乙方必须提前三天向甲方递交竣工验收申请。甲方在接到乙方的验收申请后 15 日内安排竣工验收。经验收存在问题时，乙方须在合理期限内无条件返工完善。

### 第十四条、违约责任

(一) 合同签订后，在施工期间，若甲方无正当理由单方提前解除合同的，给乙方造成损失的，甲方应予以赔偿。

(二) 在施工期间，若因乙方的原因或非不可抗力事件造成工期延误的，工期每逾期一天，乙方按每日 ¥1000 元（人民币壹仟元整）支付违约金给甲方。



(三) 存在以下情况的, 甲方有权单方解除合同, 并要求乙方赔偿相应的经济损失。

- 1、乙方存在拖欠工人工资或影响周边环境, 情况严重的;
- 2、乙方向他人转让合同项目, 或将合同项目支解后分别向他人转让的;
- 3、未经甲方书面同意, 乙方擅自将工程分包的;
- 4、在工程施工过程中或竣工验收时, 若发现工程质量未能达到双方约定的质量标准时, 经乙方对存在的质量缺陷进行修整后仍无法达到质量标准的;
- 5、乙方存在严重违约行为, 导致合同无法履行的。

(四) 施工中乙方不得对原工程设计进行变更。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的直接损失, 由乙方承担, 延误的工期不予顺延。

(五) 乙方在施工中提出的合理化建议涉及到对设计图纸或施工组织设计的更改及对材料、设备的换用, 须经甲方同意。未经同意擅自更改或换用时, 乙方承担由此发生的费用, 并赔偿甲方的有关损失, 延误的工期不予顺延。

#### 第十五条、不可抗力事件的处理

(一) 不可抗力事件是指因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲方乙方责任造成的爆炸、火灾, 以及专用条款约定的风、雨、雪、洪、地震等自然灾害。

(二) 不可抗力事件发生后, 乙方应立即通知甲方, 并在力所能及的条件下迅速采取措施, 尽力减少损失, 甲方应协助乙方采取措施。甲方认为应当暂停施工的, 乙方应暂停施工。不可抗力事件结束后 48 小时内乙方向甲方通报受害情况和损失情况, 及预计清理和修复的费用。不可抗力事件持续发生, 乙方应每隔 7 天向甲方报告一次受害情况。不可抗力事件结束后 14 天内, 乙方向甲方提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。

(三) 因不可抗力事件导致的费用及延误的工期由双方按以下方法分别承担:

- 1、甲方乙方人员伤亡由其所在单位负责, 并各自承担相应费用;
- 2、乙方机械设备损坏及停工损失, 由乙方承担;
- 3、停工期间, 乙方应甲方要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由甲方承担;
- 4、工程所需清理、修复费用, 由甲方承担;
- 5、延误的工期相应顺延。
- 6、因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的, 不能免除迟延履行方的相应责

任。

## 第十六条、工程保修

### (一) 质量保修责任

1、在保修期内，属于保修范围和内容的项目，乙方应在接到修理通知之日后7天内派人免费保修。乙方不在约定期限内派人修理，甲方可委托其他人员修理，修理费用从质量保修金内扣除。

2、发生须紧急抢修事故，乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非乙方施工质量引起的事故，抢修费用由甲方承担。

3、在国家规定的工程合理使用期限内，乙方确保地基基础工程和主体结构的质量。因乙方原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，乙方应承担损害赔偿赔偿责任。

(二) 质量保修期：本工程的质量保修期为三个月，自本工程所有项目竣工验收合格之日起计算。

### (三) 质量保修金的支付

1、本工程约定的质量保修金为本工程中标结算价的10%

2、乙方不得向甲方收取工程质量保修金的利息。

(四) 质量保修金的返还。甲方在本工程所有项目竣工验收合格满三个月质量保修期后10天内，将剩余保修金无息返还乙方。

## 第十七条、争端的解决

1、如在合同履行过程中发生，由甲乙双方协商解决。无法协商不成的，甲乙双方一致同意通过向佛山市南海区人民法院提起诉讼的方式解决争端。

2、在法院审理期间，除提交法院审理的事项外，合同其它事项和条款仍应继续履行。

第十八条、合同生效。本合同自甲乙双方法定代表人或其授权代理人签字盖章之日起生效。

## 第十九条、特别说明事项

1、在正常施工条件下，属乙方原因不能按合同要求进度完成时，甲方保留有另请施工队进场加快进度的权力，其赶工费用在乙方工程款中扣除；

2、施工场地内的机械离场前需征得甲方同意，否则，乙方机械需无条件再次进场；

3、施工过程中，若发现图纸或施工说明未注明的事项，或图纸与实际做法不符时，乙方须与甲方协商解决，并作书面签证后乙方方可继续施工；

4、有关工程税费须依法及有关规定执行，使用伪造或假冒发票将追究其法律责任。

#### 第二十条、其它

1、所有经双方或多方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）、招标文件和响应承诺文件、合同的附件及《中标通知书》均为本合同不可分割的有效组成部分，与本合同具有同等的法律效力，甲乙双方均负有履约义务。其生效日期为签字盖章确认之日期。

2、如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

3、本合同一式四份，甲方执一份、乙方执一份，会计入帐一份，合同鉴证机关保留一份，均具有同等的法律效力。

（本页以下无正文）。

甲方：东联村新村股份合作经济社

代表人：

联系电话：

乙方：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

代表人：

身份证号码：440582199508026338

联系电话：13415121242

签订地点：南海区丹灶镇东联居委会

签订时间：2019年7月3日

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: \_\_\_\_\_ 商场 \_\_\_\_\_

验收日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）: \_\_\_\_\_ 佛山市南海区丹灶镇东联经济联合社 \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	商场				
工程地点	南海区丹灶镇东联经济联社“外坦”地段	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	205.2	工程造价	64.31 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	440605201907030201-05	监理许可证号			
开工日期	2019. 07. 03	验收日期			
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	05-00-19-0013		
建设单位	佛山市南海区丹灶镇东联经济联社				
勘察单位	广东南海城乡建筑设计有限公司				
设计单位	广东启源建筑工程设计院有限公司				
总包单位	深圳市宏建辉建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	佛山市啟順工程管理有限公司				
施工图审查单位	佛山市南海百勤审图有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

啟



啟

啟源



啟

啟

啟

6055

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈正文
副组长	姚飞明
组员	方振 孙卫无 黄佳君

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈正文	姚飞明 方振 孙卫无 黄佳君
建筑设备安装工程	陈正文	姚飞明 方振 孙卫无 黄佳君
工程质控资料	陈正文	姚飞明 方振 孙卫无 黄佳君

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部 (系统、成 套设备) 工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
通风与空调	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
智能建筑	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E1 - 9 1 4 / 4 \*




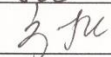
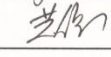
五工部

验收

13735

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈正文	佛山市南海区丹灶镇东联经济联合社	项目负责人		
2	姚飞明	佛山市啟順工程管理有限公司	总监理工程师		
3	孙卫无	广东启源建筑工程设计院有限公司	项目负责人		
4	方振	广东南海城乡建筑设计有限公司	项目负责人		
5	黄佳君	深圳市宏建辉建筑工程有限公司	项目负责人		
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：孙卫无  
 注册号：4401908-001  
 有效期：至2020年6月

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
--	---	--	--	--

\* GD-E1-914/6 \*

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：方振  
 注册号：4400691-AY003  
 有效期：至2022年12月

## 完工证明

我方 佛山市南海区丹灶镇东联经济联合社 投资建设的工程项目 商场 由中标单位 深圳市宏建辉建筑工程有限公司 承建，该工程于 2019 年 7 月 3 日开工，现已完工。我方同意解除该工程项目负责人 黄佳君 等其他管理人员在本工程的锁定。

特此证明！

佛山市南海区丹灶镇东联经济联合社

2021 年 3 月 4 日



# 龙华二线拓展区满园街（新区大道-梅龙大道）及春续街工程施工总承包



## 中标通知书

标段编号： 2409-440300-04-01-900002001001

标段名称： 龙华二线拓展区满园街（新区大道-梅龙大道）及春续街工程施工总承包

建设单位： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市龙华区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市宏建辉建筑工程有限公司

中标价： 3310.139868万元

中标工期（天）： 120

项目经理（总监）： 叶谦



本工程于 2024-09-09 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2024-10-23



查验码： JY20241015304665

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号：CRLCJ-LH21-MYCX001-ZB-241001

龙华二线拓展区满园街（新区大道-梅龙大道）及春续街工  
程

## 施工总承包合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

2024年10月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 层

法定代表人：李巍

联系人：龚茂安

联系电话：13590412957

电子邮箱：gongmaoan@crland.com.cn

施工总承包人（乙方）：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

地址：深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路 1211 号乐创荟大厦 1 栋二单元 903

法定代表人：吴炜群

联系人：郑来佳

联系电话：13380858645

电子邮箱：2392711497@qq.com

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2023 年 7 月/ 日，委托人【深圳市龙华区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：龙华二线拓展区满园街（新区大道-梅龙大道）及春续街工程施工总承包

工程地点：民治办事处北站片区

工程内容：包括但不限于：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、迁改工程、水土保持工程、指示牌等。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

建筑面积：□平方米

工程立项批准文号：深龙华发改可研（2024）37 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、迁改工程、水土保持工程、指示牌等以及发包人交与总承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：排水工程			

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		

<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)
---

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024年10月10日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2025年2月7日

合同工期总日历天数: 120

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收, 符合设计标准, 并通过竣工验收达到合格标准。

### 五、合同价款

本合同签约合同价(含税)为: 人民币(大写)叁仟叁佰壹拾万零壹仟叁佰玖拾捌元陆角捌分(¥33,101,398.68元), 不含税合同价为: ¥30,368,255.67元 (本合同的不含税金额根据增值税率9%计算, 仅供印花税申报参考)。

其中:

(1)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)/(¥/元):

(2)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)/(¥/元):

(3) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰陆拾柒万元整(¥1,670,000.00元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术规格书；
- (13) 已标价工程量清单；
- (14) 工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2024年10月24日

合同订立地点：广东省深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）



本页为签字页，无正文

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

吴伟群

# 谢岗镇赵林村创建特色精品村建设工程总承包

## 中标通知书



深圳市宏建辉建筑工程有限公司, 中誉设计有限公司:

谢岗镇赵林村创建特色精品村建设工程总承包 工程项目 (招标编号: XGIXGC12100141) 于 2022年 01月 24日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在 2022年 03月 15日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞市谢岗镇赵林股份经济联合社		
项目负责人	狄正伟	资质证号	粤2442016201607096
中标报价 (元)	叁仟叁佰零柒万贰仟玖佰柒拾肆元壹角陆分	下浮率	/
施工类中标价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费 (元)	-		
开、竣工日期	2022-03-01 至 2022-11-20	工期	265天
招标单位:	招标代理机构:	交易场所:	
 (公章) 	 (公章) 	 (公章) 业务专用章 东莞市公共资源交易中心 2022-02-14	

2022年02月09日

说明: 本通知书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人 (联合体各方)。篡改无效。



东莞市公共资源交易中心  
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址: 东莞市南城区西平宏伟三路45号

正本

合同编号：

谢岗镇赵林村创建特色精品村建设  
工程总承包

合同文件

发包人：东莞市谢岗镇赵林股份经济联合社

承包人：深圳市宏建辉建筑工程有限公司（牵头单位）

中誉设计有限公司（成员单位）

日期：2022年3月4日

## 合同协议书

东莞市谢岗镇赵林股份经济联合社（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施谢岗镇赵林村创建特色精品村建设工程总承包，已接受深圳市宏建辉建筑工程有限公司、中誉设计有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

### 1. 工程概况

工程名称：谢岗镇赵林村创建特色精品村建设工程总承包

工程地点：东莞市谢岗镇

工程内容：主要包括施工图设计、工程施工、工程管理、工程建设其他工作等。

工程规模：本次项目拟将谢曹路两旁划分为“两片区”，将区内巷道扩建，划分为“一横一纵”，拆除一批房屋附属建筑，从而拓宽巷道。安装景观灯，增设“四小园”，改造房屋外立面，建设生态停车场，村路口休闲公园增设多项文化设施。

结构形式：    /    

工程立项、规划批准文件号：2112-441900-04-01-616485

资金来源：集体经济组织投资

### 2. 工程总承包范围

完成谢岗镇赵林村创建特色精品村建设工程总承包工程施工图设计及相关工作、工程施工至工程竣工验收（含竣工验收资料编制整理、备案等）的工程总承包，完成并配合相关部门结算、工程缺陷保修以及发包人要求由工程总承包单位完成的其他工作（发包人另行委托其他单位负责实施的工作内容除外，但需提供一系列协调及配合服务）等，具体包括但不限于以下事项：

2.1 施工图设计：按本项目经批准的初步设计及招标人要求完成包括但不限于：各专业的施工图设计（含深化设计、设计变更）、做好施工现场配合及竣工图编制服务；完成各阶段所需的专家评审、会务、电子报批等，尚需提供相关资料及协助招标人办理政府方面的审批、备案等手续。

2.2 工程施工：办理施工许可证（如需），按经施工图审查合格和备案的施工图和经相关部门审定的施工图预算，结合招标人要求的工期、质量和安全，采购材料、设备，实施工程施工、竣工试验、竣工验收（含编制竣工图）以及配合相关竣工结算，负责工程移交和保修。

2.3 工程管理：负责项目实施阶段全过程建设管理（包括接受发包人对工程总承包项目全过程管理以及发包人对分包人全过程管理），包括但不限于项目实施计划安排、实施进度及有关资料管理归

档等；负责在规定的期限内提供相关资料并协助发包人办理项目设计、施工建设全过程所涉及的相关报建、报批、备案和核准等手续（含电子报批以及规划、环保等行政主管部门相关手续）；负责项目竣工验收合格，配合发包人和相关部门完成竣工结算，工程交付使用后的所有资料归档移交发包人和相关部门的手续；完成发包人要求由工程总承包单位完成的其他工作。

备注：具体范围和-content见招标文件第五章发包人要求，承包人不得以以上未列明的项目为由而拒绝开展相关的工作及承担相应的费用。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

3. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件），若上述相关补充协议在同一内容的表述上不一致时，以时间靠后补充的内容为准；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及投标函附录；
- (5) 专用合同条款；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 招标文件（含招标文件第五章发包人要求）及其补充通知（如有）；
- (9) 承包人建议书（即投标文件技术标）；
- (10) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- (11) 已批准的项目初步设计成果文件（含工程概算）及勘察成果文件；
- (12) 经发包人确认的施工图及财审部门审定的施工图预算；
- (13) 其他合同文件。

4. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

5. 签约合同价：人民币（大写）叁仟叁佰零柒万贰仟玖佰柒拾肆元壹角陆分（¥33072974.16元）。

签约合同价=施工图设计费+建筑安装工程费，其中：

- (1) 施工图设计费（暂定）：人民币（大写）伍拾壹万肆仟壹佰柒拾玖元陆角陆分（¥514179.66元）。
- (2) 建筑安装工程费（暂定）：人民币（大写）叁仟贰佰伍拾伍万捌仟柒佰玖拾肆元伍角整（¥32558794.50元）。

以上施工图设计费及建筑安装工程费由此计算的签约合同价，是根据概算建安工程费 34738571.78 元为基数计算的暂定价，实际的施工图设计费及建筑安装工程费由此计算的合同总价按专用合同条款第 17.1 款约定计算确定。

承包人的施工图设计费下浮率为：20.00%、建筑安装工程费投标下浮率为：6.50%，上述下浮率在执行过程中不作调整。

施工部分的项目单价以按照承包人设计的经施工图审查合格的施工设计图纸所含内容，按省市相关行业主管部门颁布的现行工程造价计价规定编制并经财政部门审定的最终施工图预算（以下简称“经审定施工图预算”）相应项目综合单价按承包人的建筑安装工程费投标下浮率下浮后确定。

定额工日工资总额、绿色施工安全防护措施单列费以经财政部门审定的最终施工图预算中的金额为准。

6. 承包人项目总负责人：狄正伟；项目设计负责人：郑明亮；项目施工负责人：狄正伟。

7. 工程质量符合的标准和要求：达到国家或行业质量检验评定的合格标准（其中建设工程勘察设计必须严格执行工程建设强制性标准，符合国家有关质量标准现行勘察设计文件编制深度的相关规定）。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的施工图设计、工程的实施、竣工及缺陷修复。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 本次招标项目的总工期为 265 个日历天。其中：

10.1 设计工期：30 个日历天

①施工图设计：合同签订后 25 个日历天内向招标人提交施工图送审稿和相关资料，并在施工图送审稿审查通过后 5 个日历天内向招标人提交修改后的施工图和相关资料，并配合招标人向相应行政主管部门办理备案手续；

②配合服务期：自办理好施工图审查备案手续之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。

10.2 施工总工期（包含搭建临时设施、放线定位、施工报建等前期准备工作）：235 日历天，计划 2022 年 03 月 31 日开工，2022 年 11 月 20 日完工。（实际开工时间以发包人或监理人书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以实际开工时间推定。）

11. 本合同正本一式三份，发包人持一份，承包人持二份（每个联合体成员各持一份）；副本一式十二份，发包人持四份，承包人持四份，招标代理机构、主管部门、东莞市公共资源交易中心、财政部门各持一份。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人（公章）：  
地址：  
法定代表人（签字或盖章）：  
委托代理人（签字或盖章）：

电话：

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

签订日期：2022年3月4日

承包人（公章）：深圳市宏建辉建筑工程有限公司  
地址：深圳市龙华区龙华街道布龙路662号荔苑大厦  
B座2304室

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：

电话：

开户名称：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

帐号：44250100000200002088

邮政编码：518000

签订日期：2022年3月3日

承包人（公章）：中誉设计有限公司

地址：清远市新城二号区设计院综合楼

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：

电话：

开户名称：中誉设计有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司清远市分行

帐号：44001760301050843703

邮政编码：511500

签订日期：2022年3月2日

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告



工程名称： 谢岗镇赵林村创建特色精品村建设工程总承包

建设单位（公章）： 东莞市谢岗镇赵林股份经济联合社

竣工验收日期： 2022年12月25日

发出日期： 2022年12月25日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。











林

市政基础设施工程

工程名称	谢岗镇赵林村创建特色精品村建设工程总承包		工程地点	谢岗镇赵林村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	项目将谢曹路两旁划分为“两片区”，将区内巷道扩建，划分为“一横一纵”，拆除一批房屋附属建筑，从而扩宽巷道。安装景观灯，增设“四小园”，改造房屋外立面，建设生态停车场，村路口休闲公园增设多项文化设施。		工程造价（万元）	3307.297416
结构类型	/		开工日期	年 月 日
施工许可证号	/		竣工日期	年 月 日
建设单位	东莞市谢岗镇赵林股份经济联合社	总施工单位	深圳市宏建辉建筑工程有限公司	
勘察单位	深万岩土工程有限公司	施工单位（土建）	深圳市宏建辉建筑工程有限公司	
设计单位	中誉设计有限公司	施工单位（设备安装）	/	
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	工程检测单位	广东中粤工程检测有限公司	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年12月25日	市政竣·通-10	合格	
	年 月 日	/	/	
	年 月 日	/	/	
附有关证明文件				
施工许可证				
施工图设计文件 审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘察质量检查报告	/			
设计质量检查报告	齐全有效			

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师:   年月日	 (公章) 项目负责人: 年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人:   年月日	(公章) 项目负责人:   年月日

八份资料

# 三涌村建设特色精品村项目

## 中标通知书



深圳市宏建辉建筑工程有限公司：

**三涌村建设特色精品村项目** 工程项目（招标编号：**ZTAZTC12200144**）于2022年 06月 27日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2022年 08月 03日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市中堂镇三涌股份经济联合社		
项目负责人	李洁涛	资质证书号	粤2442016201603168
中标报价（元）	壹仟叁佰肆拾壹万壹仟柒佰肆拾陆元肆角柒分	下浮率	0.45%
施工类中标价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	陆拾壹万捌仟伍佰贰拾贰元陆角		
开、竣工日期	2022-07-04 至 2023-03-19	工期	259天
招标单位： 	招标代理机构： 	交易场所： 兹见证本通知被发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市公共资源交易中心	

2022年07月04日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

招标编号: ZTAZTC12200144

合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009 版

工程名称: 三涌村建设特色精品村项目

工程地点: 东莞市中堂镇

发 包 人: 东莞市中堂镇三涌股份经济联合社

承 包 人: 深圳市宏建辉建筑工程有限公司

广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市中堂镇三涌股份经济联合社

承包人：（全称）深圳市宏建辉建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：三涌村建设特色精品村项目

工程地点：东莞市中堂镇

工程规模：项目主要位于三涌村内，改造面积约 59388 平方米，对原有村容村貌人居环境景观进行整体提升，不涉及新增用地，主要内容包括对各节点景观整体提升、增加人行道、停车场及电子照明系统等。

工程立项、规划批准文件号：2111-441900-04-01-477741

资金来源：财政资金及村集体资金

### 二、工程承包范围

承包范围：三涌村建设特色精品村项目（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、市政工程：路面拆除工程、道路修复工程、人行道铺设、村口外立面工程、土石方工程及木作工程等；2、绿化工程：栽植乔木、栽植花卉（养护期：十二个月）等；3、安装工程：电气照明工程、给水工程、排水工程等。

以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：259 天（包含搭建临时设施、放线定位、施工报建等前期准备工作）。

拟从：2022 年 07 月 04 日开始施工，至 2023 年 03 月 19 日竣工完成。（注：实际开工时间以发包人或监理人发出书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以发包人复核批准的时间为准）。

### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

#### 五、合同价款

合同总价（大写）：壹仟肆佰零叁万零贰佰陆拾玖元零柒分；

（小写）：14030269.07元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：贰佰壹拾伍万壹仟壹佰肆拾壹元壹角整，人民币（小写）：2151141.10元；

单列部分的绿色施工安全防护措施费人民币（大写）：陆拾壹万捌仟伍佰贰拾贰元陆角整，人民币（小写）：618522.60元。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

本合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本合同订立地点：东莞市中堂镇

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于\_\_\_\_\_即日\_\_\_\_\_生效。



发 包 人：东莞市中堂镇三涌股份经济联合社

承 包 人：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

地 址：东莞市中堂镇三涌村委会

地 址：深圳市龙华区大浪街道高峰社区上早村 86 号 1002

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-23766780

传 真：

传 真：0755-23766780

开 户 名 称：

开 户 名 称：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

银 行 账 号：

银 行 账 号：44250100000200002088

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518000

工人工资专户

开户名称：深圳市宏建辉建筑工程有限公司三涌村建设特色精品村项目

开户银行：东莞银行中心区恒兆支行

银行帐号：528000013745556



市政基础设施工程

填写说明











1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	三涌村建设特色精品村项目		工程地点	东莞市中堂镇三涌村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	项目主要设计将景观空间分为进村入口区、宗祠广场区、红色文化区、林下空间区。整体提升各个节点景观，增加人行道，提升宗祠广场改造，提升体育运动场所品质，增加儿童活动场地、停车场等，并对现有的村路进行局部修缮。		工程造价（万元）	1403
结构类型	市政工程		开工日期	年 月 日
施工许可证号	/		竣工日期	2023年5月19日
监督单位	东莞市中堂镇农林水务局		监督登记号	/
建设单位	东莞市中堂镇三涌股份经济联合社		总施工单位	深圳市宏建辉建筑工程有限公司
勘察单位	长春建工规划勘测设计有限公司		施工单位（土建）	深圳市宏建辉建筑工程有限公司
设计单位	广东百林生态科技股份有限公司			
监理单位	深圳承远建筑工程有限公司		工程检测单位	东莞市钟鸣建筑科技有限公司
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣.道-1	验收合格	
	年 月 日	市政竣.道-2	验收合格	
	年 月 日	市政竣.道-3	验收合格	
法律法规规定的其他 验收文件	/			
附有关证明文件				
施工许可证	/			
施工图设计文件 审查意见	合格			
工程竣工报告	资料齐全，符合要求			
工程质量评估报告	资料齐全，符合要求			
勘查质量检查报告	资料齐全，符合要求			
设计质量检查报告	资料齐全，符合要求			
工程质量保修书	资料齐全，符合要求			

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按施工图纸和施工合同内容完成施工任务。		
工程质量情况	土建	经有关人员共同验收，工程质量保证资料及有关文件基本齐全。本项目评为合格。验收组对该工程观感质量的综合评价为“一般”，该单位工程质量评为合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年5月19日	 (公章) 总监理工程师:  2023年5月19日	 (公章) 项目负责人:  2023年5月19日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2023年5月19日	 (公章) 项目负责人:  2023年5月19日

监理单位: 中建三局集团有限公司  
 设计单位: 广东省建筑设计研究院有限公司  
 勘察单位: 广东省地质集团有限公司  
 建设单位: 东莞市住房和城乡建设局

验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职务	电话号码
胡志平			
李国峰	深圳伟建辉 -	项目经理	
李国峰			
郑学军	广东轻工学院	项目经理	

# 东莞市寮步镇富竹山村特色精品村创建项目工程总承包

## 中标通知书



深圳市宏建辉建筑工程有限公司, 广东智铭设计有限公司:

东莞市寮步镇富竹山村特色精品村创建项目工程总承包 工程项目 (招标编号: LBIWQC12200386) 于2022年 08月 11日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在 2022年 09月 16日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞市寮步镇富竹山股份经济联合社	
项目负责人	林晓滨	资质证书号 粤1442018201901529
中标报价 (元)	壹仟贰佰伍拾伍万肆仟肆佰壹拾叁元玖角捌分	
服务类中标价描述	签约合同价: 壹仟贰佰伍拾伍万肆仟肆佰壹拾叁元玖角捌分 (等于建安费和工程建设其他费之和)	
服务期限 (服务类)	计划总工期为 150日历天, 其中: 设计工期: 20 个日历天, 施工总工期: 130 日历天。	
招标单位:	招标代理机构:	交易场所:
 (公章)	 (公章)	兹见证本通知被发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市公共资源交易中心

2022年08月16日

说明: 本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人 (联合体各方)。篡改无效。

正本

合同编号：

东莞市寮步镇富竹山村特色精品村创建项目工程总承包

合同文件

发包人：东莞市寮步镇富竹山股份经济联合社

承包人：深圳市宏建辉建筑工程有限公司、广东智铭设计有限公司

日期：2022年8月22日

## 合同协议书

东莞市寮步镇富竹山股份经济联合社（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施东莞市寮步镇富竹山村特色精品村创建项目工程总承包，已接受深圳市宏建辉建筑工程有限公司、广东智铭设计有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

### 1. 工程概况

工程名称：东莞市寮步镇富竹山村特色精品村创建项目工程总承包

工程地点：东莞市寮步镇富竹山村

工程内容：园建、市政、绿化等工程。

工程规模：本项目为东莞市寮步镇富竹山村特色精品村创建项目工程总承包，建设内容主要包括村委会、东门、南北门、蟠龙岗的园建、市政、绿化等工程，项目总投资约为 14496165.48 元。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：2203-441900-04-01-901118

资金来源：村集体投资

### 2. 工程总承包范围

承包范围：东莞市寮步镇富竹山村特色精品村创建项目工程总承包，包括但不限于以下内容：

（1）施工图设计：按本项目经批准的初步设计及招标人要求的施工图设计，包括但不限于：各专业的施工图设计（含深化设计、设计变更）、做好施工现场配合及竣工图编制服务；完成各阶段所需的专家评审、会务、电子报批等，尚需提供相关资料及协助招标人办理政府方面的审批、备案等手续。

（2）工程施工：办理施工许可，按经施工图审查合格和备案的施工图和经财政部门审定的施工图预算，结合招标人要求的工期、质量和安全，采购材料、设备，实施工程施工、竣工试验、竣工验收（含编制竣工图）以及配合财政部门竣工结算，负责工程移交和保修。

（3）工程管理：负责项目实施阶段全过程建设管理（包括接受发包人对工程总承包项目全过程管理以及发包人对分包人全过程管理），包括但不限于项目实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档等；负责在规定期限内提供相关资料并协助发包人办理项目设计、施工建设全过程所涉及的相关报建、报批、备案和核准等手续（含电子报批以及规划、环保等行政主管部门相关手续）；负责项目竣工验收合格，配合发包人和相关部门完成竣工结算，工程交付使用后的所有资料归档移交给发包人和相关部门的手续；完成发包人要求由工程总承包单位完成的其他工作。

3. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 履行本合同的相关补充协议(含会议纪要、工程变更、签证等修正文件),若上述相关补充协议在同一内容的表述上不一致时,以时间靠后补充的内容为准;
- (3) 中标通知书;
- (4) 投标函及投标函附录;
- (5) 专用合同条款;
- (6) 通用合同条款;
- (7) 标准、规范及有关技术文件;
- (8) 招标文件(含招标文件第五章发包人要求)及其补充通知(如有);
- (9) 承包人建议书(即投标文件技术标);
- (10) 承包人投标文件及其附件(含评标期间的澄清文件和补充资料);
- (11) 已批准的项目初步设计成果文件(含工程概算)及勘察成果文件;
- (12) 经发包人确认的施工图及财审部门审定的施工图预算;
- (13) 其他合同文件。

4. 上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

5. 签约合同价:人民币(大写)壹仟贰佰伍拾伍万肆仟肆佰壹拾叁元玖角捌分(¥12,554,413.98元)。

签约合同价=工程设计费+施工图审查费+建安工程费+合同约定可调整费用,其中:

- (1) 暂定工程设计费:人民币(大写) 贰拾壹万伍仟肆佰柒拾伍元肆角柒分 (¥ 215475.47元);
- (2) 暂定竣工图编制费:人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_元);
- (3) 暂定工程保险费:人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_元);
- (4) 施工图审查费:人民币(大写) 贰万叁仟叁佰肆拾叁元壹角捌分 (¥23343.18元);
- (5) 暂定建安工程费:人民币(大写) 壹仟贰佰叁拾壹万伍仟伍佰玖拾伍元叁角叁分 (¥12315595.33元);

以上工程设计费、竣工图编制费、工程保险费、建安工程费及由此计算的签约合同价,是根据估算建安工程费 12834298.42 元为基数计算的暂定价,实际的工程设计费、工程其他费用、建安工程费及由此计算的合同总价按专用合同条款第 17.1.1 项约定计算确定。

承包人的建筑安装工程费投标下浮率为: 4.23%, 工程设计费投标下浮率为: \_\_\_\_ / \_\_\_\_, 竣工图编制

施工部分的项目单价以按照承包人设计的经施工图审查合格的施工设计图纸所含内容，按省市相关行业主管部门颁布的现行工程造价计价规定编制并经财审部门审定的最终施工图预算（以下简称“经审定施工图预算”）相应项目综合单价按承包人的建筑安装工程费投标下浮率下浮后确定。

定额工日工资总额、绿色施工安全防护措施单列费以经财审部门审定的最终施工图预算中的金额为准。

6. 承包人项目总负责人：林晓滨；项目设计负责人：杜少平；项目施工负责人：林晓滨。

7. 工程质量符合的标准和要求：设计要求的质量标准为符合国家有关工程建设标准强制性条文和现行的标准及国家、广东省、东莞市有关规定，设计文件深度达到国家有关规定要求；施工要求的质量标准为达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的施工图设计、预算编制、工程的实施、竣工及缺陷修复、质量保修等。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 本项目的总工期为150日历天，其中主要关键节点工期要求如下：

(1) 设计工期：20个日历天（不包含招标人进行图纸审核的时间以及报送相关部门审批的时间）

①施工图设计：初步设计文件正式提交后15个日历天内向招标人提交施工图送审稿和相关资料，并在施工图送审稿通过施工图审查机构和发包人审查通过后5个日历天内向招标人提交修改后的施工图和相关资料，并配合招标人向相应行政主管部门办理施工图技术审查等相关备案手续；

②配合服务期：自办理好施工图技术审查备案手续之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。

(3) 施工总工期（包含搭建临时设施、放线定位、施工报建等前期准备工作）：130日历天，计划2022年8月24日开工，2022年12月31日完工。（实际开工时间以发包人或监理人书面进场通知所载明时间为准）

11. 本合同正本一式四份，发包人持一份，承包人各持三份，副本一式十四份，发包人持四份，承包人持六份，招标代理机构、主管部门、东莞市公共资源交易中心、财审部门各持一份。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人: 东莞市寮步镇富竹山股份经济联合社  
(公章)

地址:

法定代表人: (签字或盖章)

委托代理人: (签字或盖章)

电话:

开户名称:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

承包人(施工) 深圳市宏建辉建筑工程有限公司  
(公章)

地址: 深圳市龙华区龙华街道布龙路 662 号荔苑大厦 B 座  
2304 室

法定代表人: (签字或盖章)

委托代理人: (签字或盖章)

电话: 0755-23766780

开户名称: 深圳市宏建辉建筑工程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

帐号: 44250100000200002088

邮政编码: 518000

承包人(设计) 广东智铭设计有限公司 (公章)

地址: 深圳市福田区莲花街道康欣社区北环大道 7043  
号青海大厦 7 层 704、706、707

法定代表人: (签字或盖章)

委托代理人: (签字或盖章)

电话: 0755-82777271

开户名称: 广东智铭设计有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

帐号: 44250100011800001671

邮政编码: 518000

签订日期: 2022 年 8 月 22 日

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 东莞市寮步镇富竹山村特色精品村创建项目工程总  
承包

建设单位（公章）： 东莞市寮步镇富竹山股份经济联合社

竣工验收日期： 2022年12月26日

发出日期： 2022年12月26日



## 市政基础设施工程






### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	东莞市寮步镇富竹山村特色精品村创建项目工程总承包	工程地点	东莞市寮步镇富竹山村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	建设内容主要包括村委会、东门、南北门、蟠龙岗的园建、市政、绿化等工程。	工程造价（元）	约12554413.98元
结构类型	市政工程	开工日期	2022年9月28日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	东莞市寮步镇住房和城乡建设局	监督登记号	/
建设单位	东莞市寮步镇富竹山股份经济联合社	总施工单位	深圳市宏建辉建筑工程有限公司
勘察单位	建勘勘测有限公司	施工单位（土建）	深圳市宏建辉建筑工程有限公司
设计单位	广东智铭设计有限公司		
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	工程检测单位	东莞市联科建设工程材料检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年12月26日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他 验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		/
施工图设计文件 审查意见	/		/
工程竣工报告	/		/
工程质量评估报告	/		/
勘察质量检查报告	/		/
设计质量检查报告	/		/
工程质量保修书	/		/

市政基础设施工程

工程完成情况	按照与建设单位签约合同内所有施工项目已完成，符合要求		
工程 质量 情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	工程设备安装质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格，运行正常	
工程未达到使用功能的部位（范围）	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="391 862 726 1019" style="border: 1px solid red; padding: 2px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 王 军</p> <p>注册号: 2300973-AY004</p> <p>有效期: 至2023年6月</p> </div> <div data-bbox="853 873 1189 1030" style="border: 1px solid red; padding: 2px;"> <p>中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)</p> <p>姓名: 杜少平</p> <p>注册号: 3100115-CS005</p> <p>有效期: 至2023年12月</p> </div> </div> <p style="text-align: center;">无</p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>年 月 日</p>	 <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:  (执业资格证书)</p> <p>年 月 日</p>	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人:  (执业资格证书)</p> <p>年 月 日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p>年 月 日</p>	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人:  (执业资格证书)</p> <p>年 月 日</p>	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人:  (执业资格证书)</p> <p>年 月 日</p>

### 第三章、企业信用情况

<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B7B55CAC12B6422E75DA349BEF806286C23C900D02E68A18FBFB4F2BD579E886C8671B896A6ADEB3B81BBF44E74A45383C50DB2D18AB44B1C6897F488FC03E23FF23F103F103FF23F10416E416E416E41FC4C63DE6AD7F8453885CC7C2D7CD66F2B3DFED628064220D79866FE43FED1FE7CAC162CFC35718F17AA85AA85AA85-1781588134958%7D>



企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

- 目录导航
- 全部展开
- 基础信息
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- "多证合一" 信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理
- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告

#### 深圳市宏建辉建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

关注 更多

统一社会信用代码: 91440300MA5ERYW45H  
注册号:  
法定代表人: 吴炜群  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2017年10月18日

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

#### 营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300MA5ERYW45H	企业名称:	深圳市宏建辉建筑工程有限公司
注册号:		法定代表人:	吴炜群
类型:	有限责任公司	成立日期:	2017年10月18日
注册资本:	6000.000000万人民币	核准日期:	2025年06月27日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路1211号乐创器大厦1栋二单元903		
经营范围:	建筑工程施工; 建筑装饰工程; 建筑机电安装工程; 环保工程; 地基与基础工程; 市政工程; 园林绿化工程; 电力工程; 土石方工程; 水利水电工程; 玻璃幕墙工程; 园林古建筑工程; 道路照明工程; 公路工程; 桥梁工程; 环境工程; 水暖管道工程; 铁路工程; 矿山工程; 通信工程; 地质灾害治理工程; 机电工程; 城市轨道交通工程; 防水防腐保温工程; 体育场、机场跑道工程; 人防工程; 绿化养护; 旧建筑物拆除 (不含爆破); 防腐工程; 修缮工程; 消防设施工程施工; 建筑材料、钢材、装饰材料、五金交电、卫生陶瓷的销售; 建筑工程机械与设备租赁; 机械设备租赁 (不配备操作人员的机械租赁, 不包括金融租赁活动); 建筑劳务分包; 环境污染治理; 水务、市政设施运营维护服务; 建筑工程技术咨询; 工程项目管理。 (法律、行政法规禁止的项目除外; 法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营); 城市公园管理; 环境卫生公共设施安装服务; 城市绿化管理; 城乡市容管理; 建筑物清洁服务; 水污染治理; 市政设施管理; 林业有害生物防治服务; 环境卫生管理 (除环境监测、污染源检查服务); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 广告制作; 数字广告制作; 广告设计、代理; 数字广告设计、代理。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 劳务派遣。公路管理与养护; 城市生活垃圾经营性服务; 城市建筑垃圾处置 (清运); 路基路面养护作业。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 [https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqkf/dzdgknl/djzcg/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqkf/dzdgknl/djzcg/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

## 第四章、不违法转包分包承诺书

### 承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工程署

我单位参加永乐路(下岭排路-现状水泰路)工程(施工)的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；


5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）深圳市宏建辉建筑工程有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话： 0755-23766780

传真： 0755-23766780

承诺日期： 2026 年 06 月 16 日

## 第五章、诚信投标承诺书

### 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受永乐路(下岭排路-现状水泰路)工程(施工)招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市宏建祥建筑工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：吴林

公司总部地址：深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路1211号乐创荟大厦1栋二单元903

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-23766780 传真：0755-23766780

日期：2026年06月16日