

标段编号： 2211-440309-04-01-877816001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 永乐路（下岭排路-现状水泰路）工程（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中庆建设有限责任公司

日期： 2026年06月22日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况一览表	提供《企业基本情况一览表》、资质证书、营业执照、企业性质承诺书（并附股权结构查询截图）扫描件。按招标文件第三章资信标附件 1 要求的格式提供。
2	企业业绩	<p>提供近 5 年（自截标之日起倒算）承建的自认为最具代表性的类似工程业绩（指市政公用类工程业绩）。按招标文件第三章资信标附件 2 要求的格式提供，不超过 5 项，列表超过 5 项只取前 5 项，投标人可将关键信息进行标记，以便招标人审核。请严格按照列表顺序提供以下资料：1）在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证、网页链接等（必须包含工程名称信息）。2）签订的合同扫描件（须体现合同名称、建设内容、建设规模、合同金额、合同签订时间、签约各方盖章等主要信息）；3）竣工验收证明扫描件（如有，可提供。竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料，具有验收结论以及建设、施工等单位盖章，证明材料原始格式无投标单位盖章栏的可仅有建设单位盖章。4）施工许可证（可提供）；5）项目更名证明材料（若更名，必须提供）。注：1. 在建业绩，以合同签订日期（自截标之日起倒算，以主合同签订时间为准，补充协议时间不予认可）认定为业绩有效期；已完工业绩，以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期；2. 对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，只认可投标人承担的类似工程业绩，提供的合同扫描件须体现本公司承担的</p>

		<p>工作内容及金额，若合同无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。 3. 若某项业绩为打包招标、框架协议、集中采购或一个项目签署多份合同的业绩，只认可其中合同额（或规模）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。 4. 提供网页平台截图与其他证明材料出现工程类型、业绩时间、业绩规模不一致的情况，以合同、竣工验收证明材料、施工许可证等补充资料为准。</p>
3	企业信用情况	<p>企业是否列入失信名单由投标单位自行提供网址查询截图和链接来证明，格式自拟。具体指：在“全国企业信用信息公示系统”中查询到被列入了“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”。查询时间为近一年（自发布招标公告之日起倒推）企业是否有失信。注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，查询截至入围前一天下午 18 时。参考招标文件第三章附件 3 要求的格式提供。</p>
4	不违法转包分包承诺书	<p>经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。按招标文件第三章附件 4 要求的格式提供。</p>
5	诚信投标承诺书	<p>经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。《承诺书》后续将作为施工合同的附件。按招标文件第三章附件 5 要求的格式提供。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况一览表


企业基本情况一览表

企业名称	中庆建设有限责任公司	企业曾用名（如有）	长春市成达路桥有限责任公司
统一社会信用代码	91220101767155235F	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	100100	注册地址	长春市净月开发区 福祉大路5888号中 庆大厦
企业法定代表人	李鹏	建立日期	2004年10月27日
法定代表人 身份证号码	210622197704064099	法定代表人 手机号码	17767788243
投标员	姓名：顾亮 身份证号码：220104199407110635 手机号码：15127276464 邮箱：2522969688@QQ.COM		
现有资质类别及等级	市政公用工程施工总承包特级 公路路基工程专业承包壹级 公路工程施工总承包壹级 建筑工程施工总承包壹级 桥梁工程专业承包壹级 公路路面工程专业承包壹级		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

资质证书

	使用有效期: 2026年02月03日 - 2026年08月02日
<h2>建筑业企业资质证书</h2>	
企业名称: 中庆建设有限责任公司	
详细地址: 长春市净月开发区福祉大路5888号中庆大厦	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91220101767155235F	经济性质: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
证书编号: D122A00143	
资质类别及等级: 市政公用工程施工总承包特级2028年12月22日; 公路路基工程专业承包壹级2028年12月22日; 公路工程施工总承包壹级2028年12月22日; 建筑工程施工总承包壹级2028年12月22日; 桥梁工程专业承包壹级2028年12月22日; 公路路面工程专业承包壹级2028年12月22日	
	发证机关:  2026年01月20日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	

营业执照

统一社会信用代码		291220101767155235F	
营 业 执 照		20-1	
(副 本)		扫描二维码 登录“国家企业信 用信息公示系 统”了解更多登 记、备案、许 可、监管信息。	
名 称	中庆建设有限责任公司	注册 资 本	壹拾亿零壹佰万元整
类 型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	成 立 日 期	2004年 10月 27日
法 定 代 表 人	李鹏	住 所	长春市净月开发区福祉大路5888号中庆大厦
经 营 范 围	许可项目: 建设工程施工; 公路管理与养护; 路基路面养护作业; 住宅室内装饰装修; 文物保护工程施工; 施工专业作业; 建筑劳务分包; 建设工程设计; 建设工程勘察; 道路货物运输(不含危险货物); 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 特种设备安装改造修理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程管理服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 土石方工程施工; 新材料技术研发; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 劳务服务(不含劳务派遣); 货物进出口; 普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目); 总质量4.5吨及以下普通货运车辆道路货物运输(除网络货运和危险货物); 住房租赁; 非居住房地产租赁; 机械设备租赁; 机械销售; 金属结构制造; 金属结构销售; 砼结构件制造; 砼结构件销售; 建筑砌块制造; 建筑砌块销售; 建筑材料销售; 园林绿化工程施工; 电动汽车充电基础设施运营; 智能输配电及控制设备销售; 机动车充电销售; 集中式快速充电站; 消防技术服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)		
登记机关		2026年 04月 28日	
国家企业信用信息公示系统网址: http://jlgxxt.gov.cn		市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过 国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告	
		国家市场监督管理总局监制	

企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加**永乐路(下岭排路-现状水泰路)工程(施工)**的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为**民营企业**（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

中庆建设有限责任公司
统一社会信用代码: 91220101787193295F

法定代表人: 李强
成立日期: 2026年06月27日

序号	股东名称	认缴出资额	实缴出资额	出资方式	出资时间	持股比例	是否认缴
1	中庆建设(集团)有限公司	100000000.00	100000000.00	货币	2026年06月27日	100%	否

承诺人（盖章）：

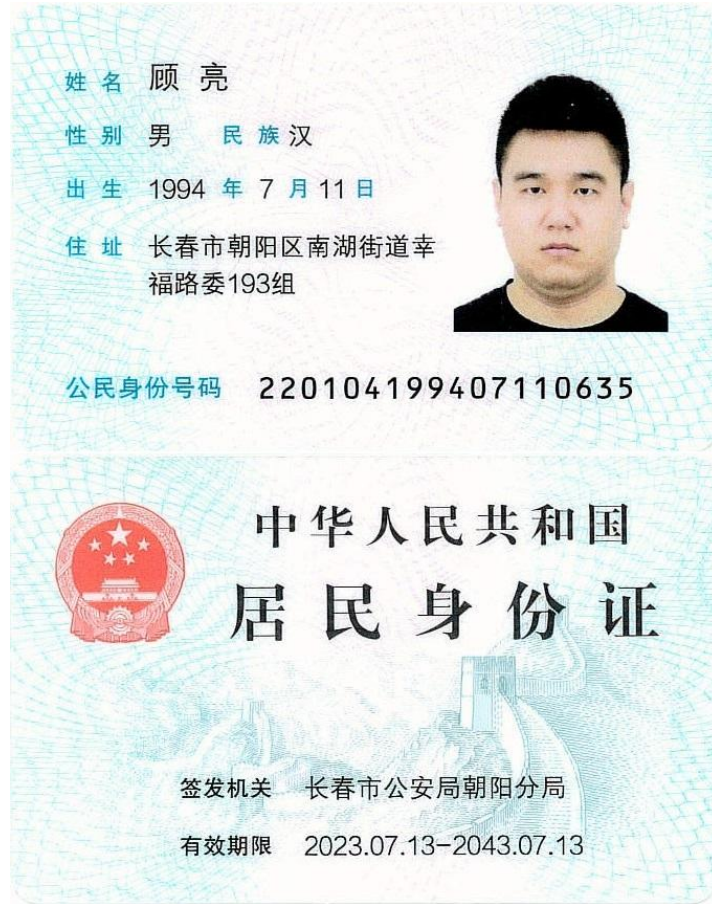
法定代表人（签名）：

日期：2026年6月21日

企业法定代表人身份证扫描件



投标员身份证扫描件



2、企业业绩

企业业绩

1、项目名称：长春市双碳产业引导区（一区）园区基础设施建设项目-世纪大街快速路工程（自由大路-生态广场立交）施工三标段；（（是）（否）工程类型：市政公用类；合同额：合同金额：134676.439026 万元、中庆建设有限责任公司分工的合同金额为 76927.181972 万元；合同签订时间：2022 年 9 月 23 日//竣工验收时间：2024 年 9 月 30 日；工作内容：全部为市政工程，包含道路、桥梁、排水、交通导改、智能交通、路灯、桥梁附属、施工便道支架基础、防雷接地工程、健康监测工程，主要建设内容有道路(机动车道、非机动车道、人行道)面积约 176239.1 平方米,排水管线长约 11337.06 米,桥梁面积约 111301 平方米；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3045222>（如有）

2、项目名称：2021 年长春净月高新技术产业开发区基础设施工程第四批次（四标段）；（（是）（否）工程类型：市政公用类；合同额：55274.8589 万元；合同签订时间：2021 年 7 月 11 日//竣工验收时间：2022 年 10 月 20 日；工作内容：本工程包括市政、桥梁、道路、排水、路灯、智能交通等工程；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3264598>（如有）

3、项目名称：北湖大桥维修加固工程（市政段）施工；（（是）（否）工程类型：市政公用类；合同额：50627.540560 万元；合同签订时间：2022 年 7 月 29 日//竣工验收时间：2024 年 5 月 6 日；工作内容：本项目市政段(市政东段、市政西段)，包含桥梁、道路，及交通、绿化、照明等附属工程；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2919280>（如有）

4、项目名称：长春国家区域创新中心创新产业园三期基础设施项目工程总承包(三标段)；（（是）（否）工程类型：市政公用类；合同额：50706.5988 万元，中庆建

设有限责任公司分工的合同金额为 50032.2181 万元；合同签订时间：2023 年 10 月 26 日//竣工验收时间：/年/月/日；工作内容：四环路提升改造二期工程(泰居街-超胜街)(桩号 SH10+974 至 SH10+019)包括但不限于道路工程、排水工程、桥梁工程、交通工程、绿化工程、照明工程、声屏障等工程；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3957268>（如有）

5、项目名称：南港工业区科创中心（投资服务中心）工程-公用工程；（是）（否）
工程类型：市政公用类；合同额：5245.4636 万元；合同签订时间：2024 年 6 月 30 日//竣工验收时间：2025 年 6 月 20 日；工作内容：道路工程、涵洞工程、给水工程、排水工程、照明工程、交通工程、电力工程、通信工程等；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3055727>（如有）

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、业绩认可指标：合同金额≥本项目招标控制价（最高投标限价）二分之一

业绩 1、长春市双碳产业引导区(一区) 园区基础设施建设项目-世纪大街快速路工程(自由大路-生态广场立交) 施工三标段

全国建筑市场监管公共服务平台查询结果网址链接及截图:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3045222>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

长春市双碳产业引导区(一区) 园区基础设施建设项目

吉林省-长春市-二道区

项目编号	2201052303310003	省级项目编号	2201052303290201
建设单位	长春城投建设投资(集团)有限公司	建设单位统一社会信用代码	9122010158621673X8
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1550000
立项级别	--	立项文号	--

项目地址: 东至山水大道, 西至临河街, 南至净月区, 北至贵州路

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中庆建设有限责任公司	施工	公开招标	2022-09-22	134676.44	2201052303310003-BD-001	B2201052303290201-BD-001	查看
B	长春市市政工程设计研究院有限责任公司	工程总承包	公开招标	2023-09-15	29363.33	2201052303310003-BZ-001	B2201052303290201-BZ-002	查看
B	中庆建设有限责任公司	工程总承包	公开招标	2023-09-15	29363.33	2201052303310003-BZ-002	B2201052303290201-BZ-003	查看

招标投标信息详情

项目名称	长春市双碳产业引导区(一区) 园区基础设施建设项目		
工程名称	长春市双碳产业引导区(一区) 园区基础设施建设项目-世纪大街快速路工程(自由大路-生态广场立交) 施工三标段		
中标通知书编号	2201052303310003-BD-001	省级中标通知书编号	B2201052303290201-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-09-22	中标金额(万元)	134676.44
建设规模	世纪大街(管口路-卫星路)(SJ6+373.000-SJ8+016.977) 东环城路+净月大街(世纪广场-洋浦大街)(JY0+000-JY1+441.915)F匝道(F0+000-F0+271.696) 新城大街, 主要建设内容有道路(机动车道、非机动车道、人行道)面积约176239.1平方米, 排水管线长约11337.06米, 桥梁面积约111301平方米。联合体成员: 长春市城建维护集团股份有限公司		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	北京东方华太工程咨询有限公司	统一社会信用代码	911101137002632078
中标单位名称	中庆建设有限责任公司	统一社会信用代码	91220101767155235F
项目负责人	刘汉涛	证件类型	身份证
身份证号码	220421*****19	记录登记时间	2024-12-31
数据来源	共享交换	数据等级	B

中标通知书

中标通知书

招标项目编号	DFHT2022-0703-GC04- (3)		
中标单位名称	联合体牵头人: 中庆建设有限责任公司 联合体成员: 长春市城建维护集团股份有限公司		
中标工程名称	长春市双碳产业引导区(一区)园区基础设施建设项目-世纪大街快速路工程(自由大路-生态广场立交)施工三标段		
中标工程地点	世纪大街快速路工程(自由大路-生态广场立交)	建设单位	长春城投建设投资(集团)有限公司
开标日期	2022年9月16日	招标方式	公开招标
项目经理	刘汉涛	资格等级	市政公用工程壹级注册建造师
中标价格	人民币: 壹拾叁亿肆仟陆佰柒拾陆万肆仟叁佰玖拾元贰角陆分整(¥134676.439026万元)		
中标工期	2022年9月25日至2024年9月20日, 共计726日历天		
质量标准	符合国家现行有关工程施工验收规范和标准的合格工程		
中标范围	施工图纸及工程量清单所含全部内容		
建设规模	世纪大街(营口路-卫星路)(SJ6+373.000~SJ8+016.977)东环城路+净月大街(世纪广场-洋浦大街)(JY0+000~JY1+441.915)F匝道(F0+000~F0+271.696)新城大街, 主要建设内容有道路(机动车道、非机动车道、人行道)面积约176239.1平方米, 排水管线长约11337.06米, 桥梁面积约111301平方米		
依据《吉林省建筑市场管理条例》第四十六规定, 招标人和中标单位在中标通知书发出之日起三十日内, 依法签订合同。			
招标人(公章)	招标代理机构(公章)		
法定代表人(章)	法定代表人(章)		
2022年9月22日		2022年9月22日	

施工合同

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 长春城投建设投资(集团)有限公司

承包人(全称):

联合体牵头人: 中庆建设有限责任公司

联合体成员: 长春市城建维护集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就长春市双碳产业引导区(一区)园区基础设施建设项目-世纪大街快速路工程(自由大路-生态广场立交)施工三标段工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 长春市双碳产业引导区(一区)园区基础设施建设项目-世纪大街快速路工程(自由大路-生态广场立交)施工三标段

2. 工程地点: 世纪大街快速路工程(自由大路-生态广场立交)

3. 工程立项批准文号: 长发改审批字【2022】89号文件

4. 资金来源: 申请专项债券、自筹资金和市财政资金

5. 工程内容: 全部为市政工程,包含道路、桥梁、排水、交通导改、智能交通、路灯、桥梁附属、施工便道支架基础、防雷接地工程、健康监测工程;世纪大街(营口路-卫星路)(SJ6+373.000~SJ8+016.977)东环城路+净月大街(世纪广场-洋浦大街)(JY0+000~JY1+441.915)F匝道(F0+000~F0+271.696)新城大街,主要建设内容有道路(机动车道、

非机动车道、人行道)面积约 176239.1 平方米,排水管线长约 11337.06 米,桥梁面积约 111301 平方米。

6. 工程承包范围: 道路、桥梁、排水、交通导改、智能交通、路灯、桥梁附属、施工便道支架基础、防雷接地工程、健康监测工程(施工图纸和工程量清单全部内容)。

二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 9 月 25 日。

计划竣工日期: 2024 年 9 月 20 日。

工期总日历天数: 726 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家现行工程施工质量验收规范和标准的合格工程 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹拾叁亿肆仟陆佰柒拾陆万肆仟叁佰玖拾元贰角陆分 (¥1,346,764,390.26 元)(含税价);不含税金额:人民币(大写) 壹拾贰亿叁仟伍佰伍拾陆万叁仟陆佰陆拾元柒角玖分 (¥1,235,563,660.79 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写）贰仟伍佰柒拾柒万贰仟捌佰捌拾肆元壹角
(¥25,772,884.10元)；

(2) 分部分项施工费：

人民币（大写）壹拾亿零玖仟贰佰零叁万壹仟玖佰肆拾伍元陆角捌分 (¥1,092,031,945.68元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____ (¥_____/_____/_____元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____ (¥_____/_____/_____元)；

(5) 税金：

人民币（大写）壹亿壹仟壹佰贰拾万零柒佰贰拾玖元肆角柒分
(¥111,200,729.47元)；

(6) 暂列金额：

人民币（大写）壹亿零玖佰捌拾柒万元整 (¥109,870,000.00元)。

(7) 中庆建设有限责任公司签约合同价为：

人民币（大写）柒亿陆仟玖佰贰拾柒万壹仟捌佰壹拾玖元柒角贰分
(¥769,271,819.72元)（含税价）；不含税金额：人民币（大写）柒亿零伍佰柒拾伍万叁仟玖佰陆拾叁元零肆分 (¥705,753,963.04元)；

(8) 长春市城建维护集团股份有限公司签约合同价为：

人民币（大写）伍亿柒仟柒佰肆拾玖万贰仟伍佰柒拾元伍角肆分
(¥577,492,570.54元)（含税价）；不含税金额：人民币（大写）伍亿贰仟玖佰捌拾万零玖仟陆佰玖拾柒元柒角伍分 (¥529,809,697.75元)；

2. 合同价格形式：_____ 单价合同 _____。

五、项目经理

承包人项目经理： 刘汉涛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 招标文件、投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字（或盖章）并加盖公章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 9 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在 长春市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字（或盖章）并加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执拾贰份，承包人执捌份，联合体成员各执肆份。

发包人：



长春城投建设投资(集团)有限公司

联合体牵头人：(公章)



中庆建设有限责任公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码

9122010158621673X8

地址：长春市硅谷西街 630 号

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

91220101767155235F

地址：长春市净月开发区福祉

大路 5888 号中庆大厦

邮政编码：130000

邮政编码：130000

法定代表人：_____

法定代表人：邵占广

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0431-87986565

传真：_____

传真：0431-87986565

电子信箱：_____

电子信箱：www.zqisjt.com

开户银行：华夏银行长春吉林大

路支行 开户银行：建行长春科技支行

路支行

账 号 1375500000093001

账 号：22001440100055004000

投标人在该项目中业绩所占比例的情况说明：
中庆建设有限责任公司负责除(SI线主线(桩号 S16+373.000-SI8+016.977)桥梁工程(基、承台、墩柱、盖梁、主梁)及此线桥梁附属工程)外的全部施工内容；
约占整体合同工程量的 57.12%，合同金额为 76927.181972 万元

四、联合体协议书

牵头人名称：中庆建设有限责任公司

法定代表人：邵占广

法定住所：长春市净月开发区福祉大路 5888 号中庆大厦

成员二名称：长春市城建维护集团股份有限公司

法定代表人：孙艳刚

法定住所：长春市汽车开发区西湖大路车城万达广场 11 号楼 114 室

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成中庆建设有限责任公司、长春市城建维护集团股份有限公司（联合体名称）联合体，共同参加长春城投建设投资（集团）有限公司（招标人名称）（以下简称招标人）长春市双阳产业引导区（一区）园区基础设施建设项目-世纪大街快速路工程（自由大路-生态广场立交）施工三标段（项目名称）（以下简称本工程）的施工投标并争取赢得本工程施工承包合同（以下简称合同），现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 中庆建设有限责任公司（某成员单位名称）为中庆建设有限责任公司、长春市城建维护集团股份有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务，联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，并共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

中庆建设有限责任公司负责除（SI线主线（桩号 S16+373.000-SI8+016.977）桥梁工程(桩基、承台、墩柱、盖梁、主梁)及此线桥梁附属工程)外的全部施工内容；

长春市城建维护集团股份有限公司负责 SI 线主线(桩号 S16+373.000-SI8+016.977)桥梁工程(桩基、承台、墩柱、盖梁、主梁)及此线桥梁附属工程施工。

按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：

中庆建设有限责任公司负责除（SI线主线（桩号 S16+373.000-SI8+016.977）桥梁工程(桩基、承台、墩柱、盖梁、主梁)及此线桥梁附属工程)外的全部施工内容；约占整体合同工程量的 57.12%

长春市城建维护集团股份有限公司负责 SI 线主线(桩号 S16+373.000-SI8+016.977)桥梁工程(桩基、承台、墩柱、盖梁、主梁)及此线桥梁附属工程施工；约占整体合同工程量的 42.88%。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

长春市双碳产业引导区（一区）园区基础设施建设项目-世纪大街快速路工程（自由大路-生态广场立交）施工三标段

牵头人名称：中庆建设有限责任公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人  (签字)

成员二名称：长春市城建集团股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人  (签字)

2022年9月15日

备注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。



表 D 4.6 竣工验收证书

工程名称	长庆市双阳产业园区（一区）南区基础设施建设项目 日-世巴大桥快速路工程（自东向西一期工程立交） 第三标段	开工日期	2022年9月25日
施工单位	重庆中安人华中建设集团有限责任公司 重庆中安人华中建设集团有限责任公司	竣工日期	2024年9月20日
合同总价	134676.439028万元	竣工结算	竣工结算

竣工验收日期	2024年9月30日
竣工验收结论	合格

监理单位	监理单位
设计单位	设计单位
施工单位	施工单位
监理单位	监理单位
设计单位	设计单位
施工单位	施工单位

存在问题的处理意见：
无

业绩 2、2021 年长春净月高新技术产业开发区基础设施工程第四批次（四标段）

全国建筑市场监管公共服务平台查询结果网址链接及截图：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3264598>

The screenshot displays the project details page for the 2021 Changchun Jingyue High-tech Zone Infrastructure Project (4th batch, 4th section). The page includes a header with the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction Affairs logo and navigation menus. The main content area features a project information table, a map of the project location, and a list of bidding information.

项目编号	2201102405210003	省级项目编号	B2201102303150002
建设单位	长春净月高新技术产业开发区建设工程管理中心	建设单位统一社会信用代码	12220100691473674C
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	...	总投资 (万元)	56692.16
立项级别	区县级	立项文号	长净规管字[2021]8号

吉林省-长春市

项目地址: 长春市净月高新技术产业开发区

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	中庆建设有限责任公司	施工	公开招标	2021-07-09	55274.86	2201102405210003-BD-001	B2201102303150002-BD-001	查看

相关链接导航: 中华人民共和国住房和城乡建设部, 国家工程建设标准化信息网, 住房和城乡建设部执业注册中心, 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台: 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量: 2 2 8 3 9 7 5 4 6

网站地图, 联系我们, 管理系统

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3264598>

[Bing](#)
[MSN](#)
[深圳公共资源交易...](#)
[特区建工集团供应...](#)
[A6' 致远A8+协同管理软...](#)
[jy.jljsxw.com/Zhen...](#)
[用户登录](#)
[工程建设服务-深圳...](#)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[网站首页](#)

招标投标信息详情

项目名称	2021年长春净月高新技术产业开发区基础设施工程第四批次(四标段)		
工程名称	2021年长春净月高新技术产业开发区基础设施工程第四批次(四标段)		
中标通知书编号	2201102405210003-BD-001	省级中标通知书编号	82201102303150002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-07-09	中标金额(万元)	55274.86
建设规模	包括桥涵、道路、排水、照明、交通安全设施(含智能交通)、海绵城市等工程。桥涵:城市快速路,主桥桥长927m,新桥宽26m,匝道桥长1708.5m,新宽20m,桥总长42793.13m,最大跨径60m,下部结构全部为高墩,上部结构包括预应力混凝土连续箱梁及小箱梁、钢桥台箱梁;道路:城市主干道,沥青砼路面,长度992m、面积50876.18㎡,横断面88m;雨水D500-D1500mm长2445.15m,其中1m以上管径长716.7m;污水D500-D600mm长1839.25m。		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	北京环亚信建设工程咨询有限公司	统一社会信用代码	911101137916420255
中标单位名称	中庆建设有限责任公司	统一社会信用代码	91220101767155235F
项目负责人	王智强	证件类型	身份证
身份证号码	220104*****20	记录登记时间	2023-03-17
数据来源	历史业绩补录	数据等级	A

[关闭](#)

吉林省-长春市
 109
 号
 2-BD-00
[查看](#)

0 9 6 4

网站首页 | 网站地图 | 联系我们 | 管理系统

中标通知书

中标通知书

招标项目编号	JLHYHX-2021084-04		
中标单位名称	中庆建设有限责任公司		
中标工程名称	2021年长春净月高新技术产业开发区基础设施工程第四批次（四标段）		
中标工程地点	长春净月高新技术产业开发区	建设单位	长春净月高新技术产业开发区建设工程管理中心
开标日期	2021年07月02日	招标方式	公开招标
结构类型	//	建筑面积	//
项目经理	王雪莲	资格等级	一级建造师
中标价格	大写：伍亿伍仟贰佰柒拾肆万捌仟伍佰捌拾玖元整； 小写：（552748589元）		
计划工期	2021年07月12日-2022年10月30日		
质量标准	符合国家及地方现行工程施工质量验收规范标准的合格工程		
中标范围	本工程包括市政桥梁、道路、排水、路灯、智能交通等工程。施工图纸及工程量清单所包含的全部内容，以及与施工相关的所有内容。		
依据《吉林省建筑市场管理条例》第四十六条规定，请招标人和中标单位在中标通知书发出之日起三十日内，依法签订合同；签订后七个工作日内将合同及文件报建设行政主管部门备案。			
招标人（公章）	 招标代理机构（公章） 		
法人代表（签字或盖章）	 法人代表（签字或盖章） 		
	2021年07月09日	2021年07月09日	

施工合同

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 长春净月高新技术产业开发区建设工程管理中心

承包人(全称): 中庆建设有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 2021年长春净月高新技术产业开发区基础设施工程第四批次(四标段)

2.工程地点: 长春市净月高新技术产业开发区。

3.工程立项批准文号: 长净经审字【2021】8号。

4.资金来源: 财政资金。

5.工程内容: 本工程包括市政桥梁、道路、排水、路灯、智能交通等工程。

6.工程承包范围:

本工程包括市政、桥梁、道路、排水、路灯、智能交通等工程。施工图纸及工程量清单所包含的全部内容,以及与施工相关的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2021年7月12日。

计划竣工日期: 2022年10月30日。

工期总日历天数: 476天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关标准的合格工程。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价

人民币(大写)伍亿伍仟贰佰柒拾肆万捌仟伍佰捌拾玖元整(¥552,748,589.00元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹仟肆佰伍拾玖万柒仟伍佰零陆元贰角叁分

(¥ 14,597,506.23 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰仟肆佰万元整 (¥24,000,000.00 元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 王雪莲。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 11 日签订。

十、签订地点

本合同在长春净月高新技术产业开发区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字并盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾壹份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执伍份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：91220101767155235F

地 址：

地 址：长春市净月开发区福祉大路 5888 号中庆大厦

邮政编码：_____

邮政编码：130000

法定代表人：_____

法定代表人：邵占广

委托代理人：李强

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：0431-87986565

传 真：_____

传 真：0431-87986565

电子信箱：_____

电子信箱：/

开户银行：_____

开户银行：建行长春城建支行

账 号：_____

账 号：2200 1440 1000 5500 4000

竣工验收报告

150-4

表D.4.6 竣工验收证书

工程名称	2021年长春净月高新技术产业开发区基础设施工程第四批次（四标段）	开工日期	2022年7月4日	对工程的质量评价：
施工单位	中庆建设有限责任公司	竣工日期	2022年10月12日	工程已按施工合同要求完成，经验收检查，均符合有关标准的规定，全部达到合格，同意验收。
合同造价（万元）	5274.8589	施工决算（万元）		
验收范围及数量： 一、验收范围：本工程共分为四个标段，本标段为工程第四标段（起点桩号XC4+308，终点桩号XC5+235），位于工程终点段落，桥梁道路等级为城市快速路。 二、主要工程量 1.智能交通工程： 桥上：①交通视频监控子系统：监控摄像机2台；②入口匝道诱导屏：可变信息情报板1套；③入口匝道信号系统：路口交通信号机1套、机动车信号灯（满屏）1套；④闯红灯自动记录系统：监控摄像机1台、LED补光灯2套、设备控制机箱1台、网络服务器1台、交换机2台、存储设备1台、标杆1根、红灯检测器1台；取配电箱1台；⑤快速路路段卡口：监控摄像机8台、雷达8台、LED补光灯8套、爆闪灯8套、服务器8套；⑥限速牌、限速标志LED屏3套；⑦入口匝道卡口：监控摄像机4台、雷达4台、LED补光灯4套、爆闪灯4套、服务器2套；⑧出口匝道卡口：监控摄像机4台、雷达4台、LED补光灯4套、爆闪灯4套、服务器2套；⑨交通诱导系统：全点阵彩色诱导屏2套、工控机2台；⑩管理机箱：设备控制机箱16台；⑪材料：8根；⑫供电部分：桥上取配电箱14台；⑬管道部分：配管Φ75PE管2130m、PPR63 390m、SC80 62m、人（手）孔井2座、直控标筒2块；⑭通讯部分：64芯单模光缆2068m、4芯单模光缆3462m、交换机15台；⑮限高架系统：1套；监控摄像机1台、服务器1台。 桥下（两六路路口）：①交通视频监控子系统：监控摄像机2台、设备控制机箱2台、标杆2根、前端交换机1台；②信号控制系统：设备控制机箱1台、信号灯30套、标杆15根；③雷达流量检测系统：雷达检测器5台、服务器1台；④闯红灯自动记录系统：监控摄像机13台、信号灯24套、设备控制机箱5台、红灯检测器5台、标杆5根、交换机5台；⑤公共及土建部分：落地式配电箱1台、PE75x4.5mm 8558m、过路保护管1017.2m、人（手）孔井34座、RVV-4*10mm2 348m。 桥下（乙二路路口）：①交通视频监控子系统：监控摄像机2台、设备控制机箱2台、标杆2根、前端交换机1台；②信号控制系统：设备控制机箱1台、信号灯44套、标杆16根；③雷达流量检测系统：雷达检测器6台、服务器1台；④闯红灯自动记录系统：监控摄像机24台、信号灯4套、设备控制机箱6台、红灯检测器6台、标杆6根、交换机6台；⑤公共及土建部分：落地式配电箱1台、PE75x4.5mm 1986.4m、过路保护管1213.6m、人（手）孔井38座、RVV-4*10mm2 470m；⑥控制中心设备：落地式扩音207台、车行平台对接1套、交通信息服务平台系统对接1套、信号控制系统接入1套、插箱、机柜3台、存储设备10台、服务器6台、通用硬盘15台。 2.交通工程： 立交标志标线：防撞筒（墩）2组、标杆54根、标志板59块、标线3544.21m2、直行箭头（长9m）119个、直行箭头（长6m）66个、地面文字20个； 地面标志标线：标杆19根、标志板23块、标线3190.28m2、直行箭头124个、直左、直右箭头16个、左转、右转箭头16个、左转掉头11个。 3.路灯工程： 桥上：12米双臂路灯（LED 280W/100W）51套；18米中杆灯（LED 6*300W）5套；桥墩路灯（LED 280W）88套；桥上：11米单臂路灯（LED 280W）20套；11米单臂路灯（LED 300W）42套；9米单臂路灯（LED 240W）68套；落地式配电箱2台、配管配线等。				
验收范围及数量：		竣工验收日期		2022年10月20日
参加竣工验收单位意见				
建设单位		设计单位		
监理单位		施工单位		
勘察单位		邀请单位		
存在问题及处理意见：无				

150-3

表D.4.6 竣工验收证书

工程名称	2021年长春净月高新技术产业开发区基础设施工程第四批次（四标段）	开工日期	2021年7月12日	对工程的质量评价：
施工单位	中庆建设有限责任公司	竣工日期	2022.10.12	工程已按施工合同完成，经验收、量测项目及资料检查均符合有关标准的规定，全部达到合格，同意验收。
合同造价（万元）	5274.8589	施工决算（万元）		
验收范围及数量： 本项目位于长春净月高新技术产业开发区（以下简称“净月开发区”），新城大街快速路始于天普路，沿现状新城大街自北向南至新城乙二路约500米处，本项目线位沿着新城大街由北向南布置，沿着桩号增大方向，依次采用跨线桥、地平、隧道、高架的形式进行布置，跨线桥、地平及下穿隧道采用地面出入口的形式与地面隧道完成交通转换，主线高架段通过平行匝道与地面隧道连接。 本工程分为四个标段，本标段为工程第四标段（起点桩号XC4+308，终点桩号XC5+235），位于工程终点段落，桥梁道路等级为城市快速路。 包含XC条主线及M、N、A、B四条匝道，主线桥共9联，总长度927m，主线桥标准断面宽度26m；匝道桥标准断面宽度9m；A匝道桥总长度为352m；B匝道桥总长度为395m；M匝道桥总长度为480.75m，引道总长度为184.823m；N匝道桥总长度为480.75m，引道总长度为175.217m；引道总面积为3240.32m ² ；桥梁最大跨度为60m，总跨径为2629.5m；最大桥墩高度为15.6m；下部结构型式全部为现浇结构，上部结构型式包括预应力混凝土连续箱梁、预应力小箱梁及钢结构连续箱梁。 主要工程量： 1、桩基：包含桩径1m、1.2m、1.5m，桩长为26m-44m，桩基数量共计584根； 2、承台：共计130个； 3、桥台：共计3个； 4、墩柱：共计127个； 5、盖梁：共计42个； 6、预制小箱梁：共计150片，梁高为1.7m及2m，梁长为28m-35m； 7、现浇箱梁：共计15联，最大联长140m，梁高2.2-3.5m，跨径布置为40m+60m+40m； 8、桥台搭板：共计3个； 9、预制梁现浇部分：共计9联； 10、钢箱梁：共计1联，跨径为45m+45m+30m，总长度为120m； 11、防撞墙类型为现浇混凝土防撞护栏，防撞等级为边防撞SS级、中央防撞MSA级；防撞墙共计6748m； 12、桥面铺装：桥面铺装由沥青混凝土铺装和水泥混凝土铺装组成，共计25联，铺装总面积为42793.13m ² ； 13、伸缩缝：共计27道； 14、防眩板：共计927块； 15、泄水管：共计3038m； 16、挡土墙：共计550m； 17、涂装：整个工程所有墩柱、盖梁、桥台、预制梁、现浇梁、防撞墙涂装。 存在问题及处理意见：无				
验收范围及数量：		竣工验收日期		2022年10月20日
参加竣工验收单位意见				
建设单位		设计单位		
监理单位		施工单位		
勘察单位		邀请单位		

表 D.4.6 竣工验收证书

工程名称	2021年长春净月高新技术产业开发区基础设施工程第四批次(四标段)	开工日期	2021年7月12日	对工程的质量评价: 工程已按合同约定完成,经验收、检测项目及资料检查均符合有关标准及规范,全部达到合格,同意验收。	
施工单位	中庆建设有限责任公司	竣工日期	2022年10月12日		
合同造价(万元)	55274.8589万元	竣工决算(万元)			
验收范围及数量: 本项目位于长春净月高新技术产业开发区,本工程排水设计原则为雨、污分流制,雨水管线2条(东西两侧各一条),管径为D500-D1500,管径全长:2445.15米,埋置深度为:2.78m-5.3m;污水管线2条(东西两侧各一条),管径为D500-D600,管径全长:1839.25米,单排和双排过道管为D400,埋置深度:3.7m-5.6m。 一、排水部分: 1、雨水D500钢筋混凝土承插Ⅱ级管:662.34m;雨水D600钢筋混凝土承插Ⅱ级管:416m;雨水D800钢筋混凝土承插Ⅱ级管:650.11m;雨水D1000钢筋混凝土承插Ⅱ级管:90m;雨水D1200钢筋混凝土承插Ⅱ级管:307.7m;雨水D1500钢筋混凝土承插Ⅱ级管:329m; 2、污水D500钢筋混凝土承插Ⅱ级管:368m;污水D600钢筋混凝土承插Ⅱ级管:1471.25m; 3、雨水检查井:67座;污水检查井:37座; 4、D400钢筋混凝土承插Ⅱ级过道管:1170.45m; 5、井水降水:200吨。 二、海绵城市部分: 1、复合砂基拦污过滤槽:116套;2、雨水连接管D300×1112.4m;3、一体式线性排水沟:438.5m;4、单方形溢流式雨水口:48套;5、单方形偏沟式雨水口:36套;6、双方形偏沟式雨水口:20套;7、接水槽:125座;8、D200钢塑复合管1517.5m;9、安顿侧(平、缘)石:116m。				竣工验收日期	2022年10月20日
参加竣工验收单位意见					
建设单位	签名: 李立阳 (盖章)	设计单位	签名: 孙洪 (盖章)		
监理单位	签名: 孙洪 (盖章)	施工单位	签名: 王智建 (盖章)		
勘察单位	签名: 王智建 (盖章)	邀请单位	签名: (盖章)		
存在问题及处理意见: 无					

表 D.4.6 竣工验收证书

工程名称	2021年长春净月高新技术产业开发区基础设施工程第四批次(四标段)	开工日期	2021年7月12日	对工程的质量评价: 工程已按合同约定完成,经验收、检测项目及资料检查均符合有关标准及规范,全部达到合格,同意验收。	
施工单位	中庆建设有限责任公司	竣工日期	2022年10月12日		
合同造价(万元)	55274.8589万元	竣工决算(万元)			
验收范围及数量: 本项目位于长春净月高新技术产业开发区,新城大街快速路(第四标段),主线桥为快速路,地面道路为主干路,主线桥设计起点为XC4+308,终点东侧桩号为DF5.5+300,西侧终点为XF5.5+300,设计车速为40km/h,本段道路长度为992米。标准横断面:2.0m(人行道)+2.0m(自行车道)+2.0m(下沉式绿化带)+8.0m(辅道)+13.5m(主辅分隔带)+11.5(车行道)+10.0m(中央分隔带)+11.5(车行道)+13.5m(主辅分隔带)+8.0m(辅道)+2.0m(下沉式绿化带)+2.0m(自行车道)2.0m(人行道)+8m 一、道路部分: 1、面层:5cm中粒式4%SBS改性沥青混凝土AC-16C:50876.18m ² ;粘层AL(M)-5液体石油沥青:50876.18m ² ;8cm粗粒式沥青混凝土AC-25C:50876.18m ² ;下封层(SBS改性沥青同步碎石):50876.18m ² ;透层AL(M)-2液体石油沥青:50876.18m ² ; 2、基层:40cm一次碎石基层(6:14:80)-S3040.62m ² ;30cm石灰土底基层(12.88):53040.62m ² ; 3、自行车道:30cm级配碎石3182.84m ² ;5cmC30紫色透水水泥混凝土3182.84m ² ;5cmC30彩色透水水泥混凝土3182.84m ² ; 4、人行道:20cm级配碎石基层3744.33m ² ;10cm预制透水混凝土基层3744.33m ² ;8cm缝型透水砖:3744.33m ² ; 5、桥下非机动车结构方砖:5309.14m ² ;6、桥下上方方砖:21028.47m ² ;7、道路顺接:574.16m ² ;8、桥梁引道:2972.33m ² ;9、下沉式绿化带:3794.37m ² ;10、挡土墙回填:10002.26m ³ ;11、A、B型立缘石:9442.31m;12、C、D型平缘石:3874.46m;13、50cm6%石灰土路基处理:31685.95m ³ ;14、80cm山皮石处理土基:14720.56m ³ ; 15、50cm山皮石处理土基:2315.63m ³ ;16、4%石灰土回填:113215.61m ³ ;17、车止石:119个。				竣工验收日期	2022年10月20日
参加竣工验收单位意见					
建设单位	签名: 李立阳 (盖章)	设计单位	签名: 孙洪 (盖章)		
监理单位	签名: 孙洪 (盖章)	施工单位	签名: 王智建 (盖章)		
勘察单位	签名: 王智建 (盖章)	邀请单位	签名: (盖章)		
存在问题及处理意见: 无					

业绩 3、北湖大桥维修加固工程(市政段)施工

全国建筑市场监管公共服务平台查询结果网址链接及截图：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2919280>

The screenshot shows the project details page for '北湖大桥维修加固工程(市政段)'. The page includes a header with the platform logo and navigation menu. The main content area displays a table with project information:

项目编号	2201812207050001	省编项目编号	2201812207040201
建设单位	长春高新经济技术开发区建设发展中心	建设单位统一社会信用代码	122201007484204868
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	163091	总投资(万元)	66000
立项级别	--	立项文号	--

Below the table, there are tabs for '工程基本信息', '招标投标信息', '合同登记信息', '施工许可', '竣工验收', and '业绩技术指标'. The '招标投标信息' tab is selected, showing a table with one entry:

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省编中标通知书编号	详情
C	中庆建设有限公司	施工	公开招标	2022-07-01	50627.54	2201812207050001-BD-001	BJ2201812207040201-BD-001	查看

The screenshot shows the '招标投标信息详情' (Bidding Information Details) modal window. The window displays detailed information about the bidding process:

项目名称	北湖大桥维修加固工程(市政段)		
工程名称	北湖大桥维修加固工程(市政段)施工		
中标通知书编号	2201812207050001-BD-001	省编中标通知书编号	BJ2201812207040201-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-07-01	中标金额(万元)	50627.54
建设规模	本项目市政段(市政东段、市政西段),包含桥梁、道路、及交通、绿化、照明等附属工程,施工图纸及工程量清单所载全部内容。		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	吉林新天利招标代理有限公司	统一社会信用代码	91220104753637495D
中标单位名称	中庆建设有限公司	统一社会信用代码	91220101176155235F
项目负责人	靳鹏博	证件类型	身份证
身份证号码	220403*****51	记录登记时间	2024-12-25
数据来源	共享交换	数据等级	C

中标通知书

编号: K3205820001010771

中标通知书

中标单位名称	中庆建设有限责任公司		
中标工程名称	北湖大桥维修加固工程（市政段）施工		
中标工程地点	长春市北湖大桥位于长春市东北部，西起小城子公路，东至和安街，跨越长春新区及宽城区		
建设单位	长春高新技术产业开发区建设发展中心、长春市政府投资建设项目管理中心		
招标方式	公开招标	开标日期	2022年06月27日13时30分
面积	/	质量标准	符合国家现行工程施工质量验收统一标准的合格工程
项目负责人	郝鹏博		
中标价格	50627.540560 万元		
中标工期	2022年7月1日至2023年9月30日		
中标范围	本项目市政段（市政东段、市政西段），包含桥梁、道路，及交通、绿化、照明等附属工程，施工图纸及工程量清单所载全部内容		
依据《中华人民共和国招标投标法》第四十六条、《国家发改委等九部门2013年第23号令》第152条和《吉林省建筑市场管理条例》第四十八条，请招标人和中标人应当在投标有效期内并在通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同；建设工程合同签订后七个工作日内将合同及文件报建设行政主管部门备案。			
招标人（公章）	招标代理机构（公章）		
法定代表人（签章）	法定代表人（签章）		
2022年7月1日	2022年7月1日		

注：本书一式五份，招标人、招标代理机构、中标人、招投标监管部门各一份。

施工合同

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 长春高新技术产业开发区建设发展中心

长春市政府投资建设项目管理中心

承包人(全称): 中庆建设有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 北湖大桥维修加固工程(市政段)施工。

2.工程地点: 长春市北湖大桥位于长春市东北部,西起小城子公路,东至和安街,跨越长春新区及宽城区。

3.工程立项批准文号: 长新建联字【2022】1号。

4.资金来源: 财政资金。

5.工程内容: 北湖大桥位于长春市北四环路,西起小城子公路以东305米,东至和安街以西170米,跨越宽城区及长春新区,道路等级为城市主干路,设计时速60km/h,工程全长3090米(含特大桥2784米、桥梁引道306米),主线宽度40米,双向8车道,桥梁分为南北两幅。市政段分为市政西段及市政东段两部分,市政西段工程起点小城子公路以东305米(桩号N21+780),终点(桩号N22+205.023);市政东段工程起点(桩号N22+754.023),终点和安街以西170米(桩号N24+870);段落全长2541米,其中市政东段跨越伊通河及北湖水域,市政段桥梁单孔最大跨径为30米预应力混凝土小箱梁桥。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围: 本项目市政段(市政东段、市政西段),包含桥梁、道路,及交通、绿化、照明等附属工程,施工图纸及工程量清单所载全部内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2022年7月1日。

计划竣工日期: 2023年9月30日。

工期总日历天数: 457天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行工程施工质量验收统一标准及相关标准的合格工程标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：伍亿零陆佰贰拾柒万伍仟肆佰零伍元陆角（¥506,275,405.60元）
（含税价）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：壹仟陆佰贰拾肆万贰仟叁佰捌拾壹元伍角陆分
（¥16,242,381.56元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：____ / ____（¥____ / ____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：____ / ____（¥____ / ____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）：肆仟零陆拾贰万叁仟元整（¥40,623,000.00元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：郝鹏博。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在长春市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。合同于 2025 年 9 月 30 日终止。

十三、合同份数

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 10 份，承包人执 6 份。



发包人: (公章)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:



(签字)



组织机构代码:

组织机构代码: 9122 0101 7671 5523 5F

地址: _____

地址: 长春市净月开发区福祉大路 5888 号
中庆大厦

邮 政 编 码: _____

邮 政 编 码: 130000

法 定 代 表 人: _____

法 定 代 表 人: 邵占广

委 托 代 理 人: _____

委 托 代 理 人: _____

电 话: _____

电 话: 0431-87986565

传 真: _____

传 真: 0431-87986565

电 子 信 箱: _____

电 子 信 箱: <http://www.zqjsjt.com/>

开 户 银 行: _____

开 户 银 行: 建行长春城建支行

账 号: _____

账 号: 2200 1440 1000 5500 4000

竣工验收报告

172

表D.4.6 竣工验收证书

工程名称	北湖大桥维修加固工程(市政段)	开工日期	2022年7月5日	对工程的质量评价: 合格					
施工单位	中庆建设有限责任公司	竣工日期	2023年9月30日						
合同造价(万元)	50627.54056	施工决算(万元)							
验收范围及数量: 1. 验收范围: 北湖大桥位于长春市北四环路, 西起小房子公路以东305米, 东至和安街以西170米, 跨越宽城区及长春新区, 沿线自西向东依次上跨京哈下行线、长白右线、场站牵出线2条、长白左线、京哈上行线、伊通河、北湖公园、湖群街。 本项目全长2511m, 城市主干路, 分为市政西段及市政东段两部分, 其中市政西段工程起点小房子公路以东305m(桩号K21+780)终点(桩号K22+205.023), 市政东段工程起点(桩号K22+754.023), 终点和安街以西170米(桩号K24+870), 其中市政东段跨越伊通河及北湖水域, 市政段桥梁最大跨径为30米, 桥面为钢筋混凝土小箱梁桥, 单幅桥面净宽18.5m。 2. 工程数量: 钻孔桩37根: 桩径1.8米, 桩长21m(6根); 桩径1.8米, 桩长25m(17根); 桩径1.3米, 桩长24m(12根); 承台10个: 9.5×2.8×2.7m(9个), 20.2×2.8×2.7m(1个); 墩柱(新建)44个: 墩柱直径1.6m(44个); 墩柱(加固)394个: 墩柱直径1.8m(394个); 系梁3个: 17.2×1.2×1.1m(1个), 4.6×1.2×1.5m(2个); 桥台4个: 40.98×2.9m(2个), 40.18×1.9m(2个); 盖梁(新建)35个: 17.2×1.9m; 盖梁(加固)111个: 17.4×1.9m; 预制梁900片: 梁长30m(852片), 梁长25m(148片); 桥面铺装40联: 78585.2㎡; 防撞护栏40联: 4471m; 块石(新建)34个: 块石(加固)116个, 预制人行道板A型9760块, 预制人行道板B型160块, 大板 花岗岩13011.13㎡, 栏杆护栏4816413m, 护栏4805466m, 伸缩缝40道。 存在问题及处理意见: 无				竣工验收日期	2024年5月6日				
建设单位		设计单位		监理单位		施工单位		勘察单位	
签名: 高旭 (盖章)		签名: 孙伟 (盖章)		签名: 高旭 (盖章)		签名: 孙伟 (盖章)		签名: 孙伟 (盖章)	
监理单位		勘察单位		邀请单位		邀请单位		邀请单位	
签名: 高旭 (盖章)		签名: 孙伟 (盖章)		签名: (盖章)		签名: (盖章)		签名: (盖章)	

表D.4.6 竣工验收证书

工程名称	北湖大桥维修加固工程(市政段)	开工日期	2022年7月5日	对工程的质量评价: 合格					
施工单位	中庆建设有限责任公司	竣工日期	2023年9月30日						
合同造价(万元)	50627.54056	施工决算(万元)							
验收范围及数量: 1. 验收范围: 北湖大桥位于长春市北四环路, 西起小房子公路以东305米, 东至和安街以西170米, 跨越宽城区及长春新区, 沿线自西向东依次上跨京哈下行线、长白右线、场站牵出线2条、长白左线、京哈上行线、伊通河、北湖公园、湖群街。 本项目全长2511m, 城市主干路, 分为市政西段及市政东段两部分, 其中市政西段工程起点小房子公路以东305m(桩号K21+780), 终点(桩号K22+205.023), 市政东段工程起点(桩号K22+754.023), 终点和安街以西170米(桩号K24+870), 其中市政东段跨越伊通河及北湖水域。 2. 工程数量: 单臂路灯(H=13m, 350W/LED)112套; 双臂路灯(H=14m, 350W+350W/LED)含基础6套; 路灯拆除及恢复12米路灯8套及管桩; 标志Φ89*5*5200(△1100)6套、Φ114*6*4300(1200*2000)1套、Φ114*6*4800(1000*1550+Φ1000)1套、Φ114*6*3950(1000*800+1000*600)4套、Φ89*5*3400(1000*1000)13套、Φ89*5*3400(Φ1000)3套、Φ89*5*3100(1000*800)2套、单悬臂Φ377*12*7800(Φ180*8*7000*2(6500*2300))1套; 标线11000㎡ 存在问题及处理意见: 无				竣工验收日期	2024年5月6日				
建设单位		设计单位		监理单位		施工单位		勘察单位	
签名: 高旭 (盖章)		签名: 孙伟 (盖章)		签名: 高旭 (盖章)		签名: 孙伟 (盖章)		签名: 孙伟 (盖章)	
监理单位		勘察单位		邀请单位		邀请单位		邀请单位	
签名: 高旭 (盖章)		签名: 孙伟 (盖章)		签名: (盖章)		签名: (盖章)		签名: (盖章)	

业绩 4、长春国家区域创新中心创新产业园三期基础设施项目工程总承包(三标段)

全国建筑市场监管公共服务平台查询结果网址链接及截图：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3957268>



项目数据 > 项目详情 > 手机查看

长春国家区域创新中心创新产业园三期基础设施项目

项目编号	2201042506290015	省级项目编号	2201042407030201
建设单位	长春润德投资集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91220101683387418W
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	971796.03	总投资(万元)	766967.78
立项级别	--	立项文号	--

吉林省-长春市-朝阳区
项目地址: 朝阳区、南关区、汽开区

工程基本信息 | **招标投标信息** | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	长春市政建设咨询有限公司	监理	公开招标	2023-10-10	737.41	2201042506290015-BE-002	82201042407030201-BE-001	查看
B	吉林省高等级公路工程有限公司	施工	公开招标	2023-10-10	33791.89	2201042506290015-BD-001	82201042407030201-BD-001	查看
B	吉林省天泰建筑工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2023-10-10	510	2201042506290015-BE-001	82201042407030201-BE-002	查看
B	中国水利水电第一工程局有限公司	工程总承包	公开招标	2023-10-10	72761.42	2201042506290015-BZ-002	82201042407030201-BZ-002	查看
B	中庆建设有限责任公司	工程总承包	公开招标	2023-10-10	50706.6	2201042506290015-BZ-001	82201042407030201-BZ-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	长春国家区域创新中心创新产业园三期基础设施项目		
工程名称	长春国家区域创新中心创新产业园三期基础设施项目工程总承包(三标段)		
中标通知书编号	2201042506290015-BZ-001	省级中标通知书编号	B2201042407030201-BZ-001
招标类型	工程总承包	招标方式	公开招标
中标日期	2023-10-10	中标金额(万元)	50706.6
建设规模	包括四环路提升改造二期工程(华豫路-长沈路)、南湖中街绕城高速公路(甲二路-兴民路)、丙六路(丙九街-人民大街)和丙六街(兴博路-丙六路)道路工程。道路总长度12.43公里,新建车行道面积503863.4平方米,非机动车道面积46971.54平方米,人行道面积73575.13平方米;新建桥梁2处,桥梁面积134166.4平方米;新建天桥1座,改造天桥1座;改造跨河桥2座;新建隧道1处,隧道面积3902.2平方米;新建雨水管长17993.17米,新建、改建污水管长2543.59米,绿化面积262977.07平方米;配套照明设施及交通标志、标线等。		
面积(平方米)	503863.4		
招标代理单位名称	吉林省晟格工程咨询有限公司	统一社会信用代码	912201067493035566
中标单位名称	中庆建设有限责任公司	统一社会信用代码	91220101767155235F
项目经理	王长虹	证件类型	身份证
身份证号码	220723*****12	记录登记时间	2024-12-31
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

中标通知书

编号：SYZX2023-222

招标项目编号	SYZX2023-222		
中标单位名称	中庆建设有限责任公司 长春市市政工程设计研究院有限责任公司		
中标工程名称	长春国家区域创新中心创新产业园三期基础设施项目工程总承包（三标段）		
中标建设地点	长春市	建设单位	长春润德投资集团有限公司
开标日期	2023年9月28日	招标方式	公开招标
工程总承包 项目经理	王长虹	资格等级	市政公用工程专业 一级注册建造师
中标价格	总价：人民币：伍亿零柒佰零陆万伍仟玖佰捌拾捌元（¥：507065988元） 设计费：人民币：陆佰柒拾肆万叁仟捌佰零柒元（¥：6743807元） 工程费：折扣系数：98.50% 人民币：伍亿零叁拾贰万贰仟壹佰捌拾壹元（¥：500322181元）		
建设周期	设计周期：中标后30日内完成施工图设计； 施工工期：四环路提升改造二期工程（泰居街-超胜街），总工期自合同签订之日起至2025年10月31日前完成，其中2024年12月31日前完成涉桥工程		
质量标准	工程设计质量标准：符合国家及省市关于设计相关规范、标准，并满足本工程目标要求； 工程施工质量标准：符合国家及省市现行工程施工质量验收规范标准的合格工程		
招标范围	本项目施工图设计、施工及设备采购；设计内容包括但不限于施工图设计及预算、后续设计服务等；施工内容包含但不限于施工图范围内的全部工程施工		
请中标单位自《中标通知书》发出之日起30日内，且在投标有效期内，与招标单位签订合同			
招标人（公章）	招标代理机构（公章）		
法定代表人（章）	法定代表人（章）		
2023年10月10日	2023年10月10日		

注：此《中标通知书》一式六份，招标人三份，招标代理机构、中标单位各执一份。

施工合同

第一部分合同协议书

发包人（全称）：长春润德投资集团有限公司
承包人（全称）：中庆建设有限责任公司（联合体牵头人）、长春市市政工程设计研究院有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就长春国家区域创新中心创新产业园三期基础设施项目工程总承包（三标段）有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：长春国家区域创新中心创新产业园三期基础设施项目工程总承包（三标段）。

2、工程地点：长春市。

3、工程审批、核准或备案文号：长发改审批字[2023]98号文件、长发改审批字[2023]132号文件。

4、资金来源：申请专项债券资金和建设单位自筹

5、工程内容及规模：项目建设主要包括四环路提升改造二期工程(华锦街-长沈路)、南湖中街绕城高速工程(甲二路-兴民路)、丙六路(丙九街-人民大街)和丙六街(兴博路-丙六路)道路工程。道路总长度 12.43 公里，新建车行道面积 503863.4 平方米，非机动车道面积 46971.54 平方米，人行道面积 73575.13 平方米；新建桥梁 2 处，桥梁面积 134166.4 平方米；新建天桥 1 座，改造天桥 1 座；改造跨河桥 2 座；新建隧道 1 处，隧道面积 3902.2 平方米；新建雨水管长 17993.17 米，新建、翻建污水管长 2543.59 米，绿化面积 262977.07 平方米；配套照明设施及交通标志、标线等。

6、工程承包范围：四环路提升改造二期工程（泰居街-超胜街）（桩号 SH10+974 至 SH10+019）包括但不限于道路工程、排水工程、桥梁工程、交通工程、绿化工程、照明工程、声屏障等工程；施工图设计、施工及设备采购；设计内容包括但不限于施工图设计及预算、后续设计服务等；施工内容包含但不限于施工图范围内的全部工程施工。

二、合同工期

施工工期：四环路提升改造二期工程（泰居街-超胜街），总工期自合同签订之日起至 2025 年 10 月 31 日前完成，其中 2024 年 12 月 31 日前完成涉桥工程。

设计周期：中标后 30 日内完成施工图设计。

三、质量标准

工程质量标准：

工程设计质量标准：符合国家及省市地方关于设计相关规范、标准，并满足本工程目

标准要求:

工程施工质量标准:符合国家及省市现行工程施工质量验收规范标准的合格工程。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为暂定值:

人民币(大写)伍亿零柒佰零陆万伍仟玖佰捌拾捌元整(¥507065988元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(含税):

人民币(大写)陆佰柒拾肆万叁仟捌佰零柒元整(¥6743807元);适用税率: 6%,

税金为人民币(大写)叁拾捌万壹仟柒佰贰拾伍元整(¥381725元);其中不含税金额为人民币(大写)陆佰叁拾陆万贰仟零捌拾贰元整(¥6362082元);

(2) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写)伍亿零叁拾贰万贰仟壹佰捌拾壹元整(¥500322181元);适用税率: 9%,

税金为人民币(大写)肆仟壹佰叁拾壹万壹仟零陆元整(¥41311006元);其中不含税金额为人民币(大写)肆亿伍仟玖佰零壹万壹仟壹佰柒拾伍元整(¥459011175元);

(3) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写)∟(¥∟元);

适用税率: ∟%, 税金为人民币(大写)∟(¥∟元)。

如遇国家税务政策调整,本合同按照国家新政策执行。

本项目建筑业的相关税收及时向工程所在地税务机关申报缴纳;因承包人提供虚假或违法专用发票给委托方造成的一切损失由承包人承担。

承包人中标后,需提供施工图及工程量清单报发包人审批,并经发包人委托的第三方造价咨询单位审定后,经发包人确认后审定金额作为月计量支付的依据。

预备费为发包人用于在订立协议书时尚未确定或不可预见变更的设计、施工及其所需材料、工程设备、服务等金额,承包人不得随意动用。(本项目如有发生预备费,需按发包人委托的第三方造价咨询机构审定值作为结算依据)

2. 合同价格形式:

除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定:本工程为投资范围(不含预备费)的限额设计。本合同设计总价款包括但不限于现场踏勘、驻场服务、重复设计、修改、知识产权使用、技术服务、汇报、差旅、赶工费、保险、后期调整、税金、项目规模、面积调整等设计单位按合同约定完成所有工作的费用;除双方另有约定外,发包人无需支付其他任何费用。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理:王长虹

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 10 月 26 日订立。

九、订立地点

本合同在润德大厦订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并签字盖章生效。

十一、合同份数

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人各执 4 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



联合体牵头人：(公章)

中庆建设有限责任公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



统一社会信用代码：91220101767155235F

地址：长春市净月开发区福祉大路 5888 号中庆

大厦

邮政编码：130000

法定代表人：邵占广

委托代理人： /

电话：0431-87986565

传真：0431-87986565

电子信箱： /

开户银行：中国建设银行股份有限公司长春科技

支行

账号：22001440100055004000

联合体成员：(公章)

长春市市政工程设计研究院有限责任公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



统一社会信用代码：91220101124013022T

地址：长春市昆山路 855 号

邮政编码：130000

法定代表人：张会权

委托代理人： /

电话：0431-89965010

传真：0431-89965000

电子信箱： /

开户银行：中国工商银行股份有限公司长春经济技术开发区支行

账号：4200223209200180683

投标人在该项目中业绩所占比例的情况说明：中庆建设有限责任公司负责全部施工内容，占比施工部分的 100%，合同金额为 50032.2181 万元。

附件 7:

联合体协议书

三、联合体协议书

中庆建设有限责任公司、长春市市政工程设计研究院有限责任公司（所有成员单位名称）自愿组成中庆建设有限责任公司、长春市市政工程设计研究院有限责任公司（联合体名称）联合体，共同参加长春国家区域创新中心创新产业园二期基础设施项目工程总承包（三标段）（项目名称）设计施工总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中庆建设有限责任公司（某成员单位名称）为中庆建设有限责任公司、长春市市政工程设计研究院有限责任公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担全部义务。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) 中庆建设有限责任公司负责全部施工内容，就本工程质量、安全、进度等向发包人负责；长春市市政工程设计研究院有限责任公司负责全部设计内容，就本工程设计方案、设计进度、设计效果等向发包人负责；

(2) 中庆建设有限责任公司负责全部施工内容，占比施工部分的 100%；长春市市政工程设计研究院有限责任公司负责全部设计内容，占比设计部分的 100%；

(3) 中庆建设有限责任公司负责施工部分结算；长春市市政工程设计研究院有限责任公司负责设计部分结算；

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 3 份，联合体成员和招标人各执一份。

7、权利义务：中庆建设有限责任公司为联合体牵头人，代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作；长春市市政工程设计研究院有限责任公司为联合体成员，负责协助联合体牵头人完成投标文件编制、合同谈判活动。

8、联合体各成员在投标、签约与履行合同过程中，仍负有连带的法律责任。

9、本标段不计联合体牵头费。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

长春国家区域创新中心三期基础设施项目工程总承包（三标段）

牵头人名称：中晟建设有限责任公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：邵占军（签字）



名称：长春市规划设计研究院有限公司（盖章单位章）

法定代表人或其委托代理人：张会权（签字）

2023年9月17日



业绩 5、南港工业区科创中心(投资服务中心)工程-公用工程

全国建筑市场监管公共服务平台查询结果网址链接及截图：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3055727>



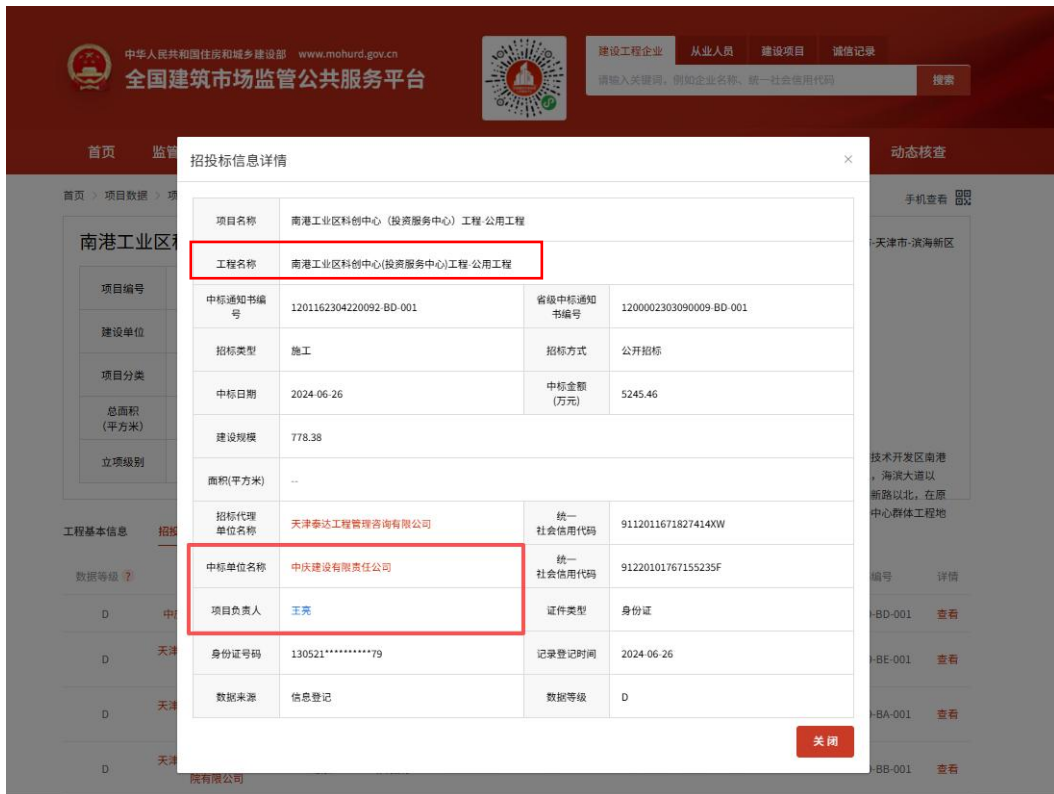
南港工业区科创中心(投资服务中心)工程-公用工程 天津市-滨海新区

项目编号	1201162304220092	省级项目编号	1200002303090009
建设单位	天津经济技术开发区南港发展集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91120116687719459G
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	7763.84
立项级别	--	立项文号	津开审批(2022)16306号

项目地址: 天津经济技术开发区南港工业区, 海防路以东, 海滨大道以西, 红旗路以南, 创新路以北, 在原南港工业区投资服务中心群体工程地块内

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	中庆建设有限责任公司	施工	公开招标	2024-06-26	5245.46	1201162304220092-BD-001	1200002303090009-BD-001	查看
D	天津滨海国际工程监理咨询有限公司	监理	公开招标	2023-06-06	57.82	1201162304220092-BE-001	1200002303090009-BE-001	查看
D	天津市政工程设计研究院有限公司	设计	公开招标	2023-03-30	96.36	1201162304220092-BA-001	1200002303090009-BA-001	查看
D	天津市地质工程勘测设计研究院有限公司	勘察	公开招标	2023-03-30	8.4	1201162304220092-BB-001	1200002303090009-BB-001	查看



中标通知书

省级编码: 1200002303090009-BD-O01

施工中标通知书

施工招标备案编号为 12192023054023 的南港工业区科创中心(投资服务中心)工程-公用工程工程, 坐落在天津经济技术开发区南港工业区, 海防路以东, 海滨大道以西, 红旗路以南, 创新路以北, 在原南港工业区投资服务中心群体工程地块内, 报建总建筑面积 778.38 米, 项目总投资 7136 万元, 共分为 1 标段。

建设单位通过招标将第 1 标段, 工程名称为南港工业区科创中心(投资服务中心)工程-公用工程的工程, 确定中庆建设有限责任公司为中标单位, 中标规模 778.38 米, 工程质量国家验收规范合格标准。

施工及相关服务总中标标价为人民币(大写)伍仟贰佰肆拾伍万肆仟陆佰叁拾陆元整(¥52454636 元), 施工及相关服务中标总期限自 2024 年 06 月 30 日开始, 至 2024 年 11 月 10 日结束。

中标人员	姓名	专业	等级	证号	执业印章号/职称证书编号
正项目经理	王亮	市政公用工程	一级		吉 122202120 2200117
副项目经理	李哲	市政公用工程	二级		吉 222192174 283

招标监督部门敬告:

- 根据《招标投标法》第四十七条规定, 招标人应当自确定中标人之日起 15 日内, 向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。
- 根据《招标投标法》第四十六条规定, 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内, 按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。



建设单位：（盖章）
负责人：（签字、盖章）



日期： 年 月 日



招标代理单位：（盖章）
负责人：（签字、盖章）

日期： 年 月 日



招标监督部门：（备案章）

经办人：（签字、盖章）

日期： 年 月 日

注：本中标通知书共六份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。



施工合同

合同编号: NG-GC-24-0012

天津市建设工程施工合同

(JF-2017-068)

天津市城乡建设委员会
天津市市场和质量管理委员会

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天津经济技术开发区南港发展集团有限公司

承包人（全称）：中庆建设有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南港工业区科创中心(投资服务中心)工程-公用工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南港工业区科创中心(投资服务中心)工程-公用工程。

2. 工程地点：天津经济技术开发区南港工业区。

3. 工程立项批准文号：津开审批〔2023〕16098号。

4. 资金来源：政府投资。

5. 工程内容：项目主要建设内容包括道路工程、涵洞工程、给水工程、排水工程、照明工程、交通工程、电力工程、通信工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：(一)道路工程:新建七支路道路全长约 533.24 米，采用城市支路标准，设计速度 30 公里/小时，红线宽度 24 米，双向四车道布置；新建五支内环路及投资服务支路道路全长约 245.14 米，采用城市支路标准，设计速度 30 公里/小时，其中，五支内环路红线宽度 24 米，双向四车道布置，投资服务支路红线宽度

12 米，双向二车道布置；新建沥青混凝土车行道 16422 平方米、透水人行道 2873 平方米，安砌混凝土侧石 1496 米、混凝土缘石 1496 米，现浇混凝土平石 65 立方米等。(二)涵洞工程:新建 2-1.0 米钢筋混凝土圆管涵 7 道，总长约 187.5 米。(三)给水工程:铺设 DN150-400 铸铁管 2381 米、拉管敷设 DN300-400PE 156 米，安装混凝土检查井 57 座、砌筑井 3 座，现状道路开槽恢复 1980 平方米等。(四)排水工程:雨水工程:铺设 d300-1200 钢筋混凝土管 1663 米，安装混凝土检查井 28 座、雨水口 90 座等;污水工程:铺设 d400-500 钢筋混凝土管 914 米等，安装混凝土检查井 30 座等。(五)照明工程:设置 100WLED 路灯 191 套、3×100WLED 灯 33 套，新建 200kVA 变电站 3 座，配套敷设管线等。(六)交通工程:设置交通标志 20 套，施划交通标线 883 平方米，安装机非隔离栏杆 1130 米，设置防撞桶 12 个;设置机动车信号灯 10 套、人行道信号灯 20 套、控制箱 3 台、电子警察 10 套，配套敷设管线等。(七)通信工程:铺设 1PE 管+5PVC110 双壁波纹管 4690 米，配套设置电缆井 76 座、手孔井 2 座等。(八)电力工程:铺设 9-21 孔 MPP200 电力排管共 5220 米，配套设置电缆井 84 座、手孔井 2 座等。

二、合同工期

计划开工日期: 2024 年 06 月 30 日。

计划竣工日期: 2024 年 11 月 10 日。

工期总日历天数: 134 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟贰佰肆拾伍万肆仟陆佰叁拾陆元（¥52454636元）；（其中：不含税价格48123519.27元）。执行现行税率，如有国家政策调整，发生的税率变化的，按变化后的税率执行。本合同最终结算金额，以经开区财政局或其权利承接机构结算审计结果为准。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾陆万肆仟捌佰壹拾柒元玖角贰分（¥964817.92元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王亮。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确

保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 6 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 天津经济技术开发区南港工业区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 六 份，承包人执 六 份。

发包人：天津经济技术开发区南港发展集团 承包人：中庆建设有限责任公司

港发展集团有限公司 (盖章) (盖章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：(盖
(盖章) 章)

组织机构代码： 组织机构代码：

91120116687719459G 91220101767155235F

地 址：天津开发区南港工业区 地 址：长春市净月开发区福祉

华港东街 19 号 大路 5888 号中庆大厦

邮政编码：300280 邮政编码：130000

法定代表人：刘杨 法定代表人：邵占广

委托代理人： 委托代理人：郝杰

电 话：022-63118697 电 话：0431-87986565

传 真：022-63118000 传 真：0431-87986565

电子信箱： 电子信箱：13820160257@126.com

开户银行：中国工商银行天津 开户银行：建行长春科技支行
滨海支行

账 号：0302023019300097841 账 号：22001440100055004000

竣工验收报告

D4-5

市政工程竣工验收报告

工程名称: 南港工业区科创中心(投资服务中心)
工程-公用工程
建设单位: 天津经济技术开发区南港发展集团有
限公司



扫描全能王 创建

单位工程基本情况

工程名称	南港工业区科创中心(投资服务中心)工程-公用工程		开、竣工时间	2024年6月30日-2025年6月20日	
专业名称	工程量	结构类型	工程造价(万元)		
道路、交通工程	20000m ²		2244.812		
给排水管道工程	3700m		888.1953		
电力、通信排管工程	4360m		1670.236		
照明工程	189套		442.2203		
施工单位工程竣工报告	有(<input checked="" type="checkbox"/>)、没有(<input type="checkbox"/>)	监理单位工程质量评估报告	有(<input checked="" type="checkbox"/>)、没有(<input type="checkbox"/>)		
设计单位质量检查报告	有(<input checked="" type="checkbox"/>)、没有(<input type="checkbox"/>)	勘察单位质量检查报告	有(<input checked="" type="checkbox"/>)、没有(<input type="checkbox"/>)		
工程概况	本工程为南港工业区科创中心(投资服务中心)工程-公用工程,项目地理位置位于南港工业区西部,秦滨高速以西,创新路以北,海防路以东,红旗路以南的地块之中。主要包含三条市政道路及配套排水工程、电力、通信和交通工程,其中七支路(五支环路-规划八支路)段路线全长533.241m;五支内环路(七支北一路-七支路)与投资服务支路首尾相连,路线总长245.135m。并包含五支环路(海防路-创新路段长约2.8km)和六支路(海防路-五支环路短长约0.9km)的给水工程、交通工程(仅路口智能交通)、通信照明和电力工程。并包含现状五支环路车行道两侧人行道铺装工程及照明工程。				
结构变更	有(<input type="checkbox"/>) 没有(<input checked="" type="checkbox"/>)	变更内容	变更手续	有(<input type="checkbox"/>) 没有(<input type="checkbox"/>)	
专业工程分包项目	/				
参建单位	建设单位	天津经济技术开发区南港发展集团有限公司			
	勘察单位	天津市地质工程勘测设计院有限公司			
	设计单位	天津市政工程设计研究总院有限公司			
	施工单位	中庆建设有限责任公司			
	监理单位	天津滨海国际工程监理咨询有限公司			
工程验收时间	2025年 6 月 20 日				



建设单位执行基本建设程序情况

在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目概算、建设用地、规划报批、图纸审查、消防审核、开工报告等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

在招标方面严格按照国家招标投标管理办法对招标方式进行报批，经批准全部采用公开招标，招标过程经招标管理办公室批准后进行招投标工作。招标严格按照国家招标投标管理办法，按照要求填写招标审批书等文件，形式上符合规定。评标委员会组成严格按照招标投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标监理和各施工单位，满足项目施工要求。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，进度上进行科学管理，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在天津经济技术开发区南港发展集团有限公司下进行，勘察、设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求，要求没有通过验收不得进行下道工序施工。

竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程初验合格的基础上，建设单位对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收合格结果，通过验收。

根据本项目建设过程中行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

李成林




2018年6月20日



扫描全能王 创建

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

<p>对勘察单位的评价：</p> <p style="text-align: center;">工程勘察通过对地形地质及水文等要素的测绘、勘察、测试及综合评定，为初步设计和施工图设计提供了可行性评价所需的基础资料，从而保证设计的顺利进行与合理性。对施工中遇到的地质问题进行了处理，参加施工验槽，基坑地质检查，参加基础的部分验收，为基础的工程质量负责，保证了下道工序的顺利进行。</p>
<p>对设计单位的评价：</p> <p style="text-align: center;">设计单位在施工前参加建设单位组织的施工单位图纸会审和向施工单位进行技术交底，设计单位介绍设计意图、结构特点、施工要求、技术措施及有关注意事项。使施工单位熟悉设计图纸，了解工程特点及设计意图，以及对关键工序的质量要求，同时也减少了图纸的差错，及时发现图纸中的施工隐患并处理解决，以保证施工质量。设计单位经常深入现场，对施工中出现的各种有关设计问题，设计单位与建设单位、施工单位三方共同商定修改设计意见、变更或补充设计，以保证工程质量是否符合设计要求，对与设计不符合的，责令施工单位认真整改，从而保证了工程质量。</p>
<p>对施工单位的评价：</p> <p style="text-align: center;">施工单位在施工中能够按照设计施工图的要求和施工规范进行施工，有比较健全的质量管理保证体系，对施工过程的事前、事中、事后三个阶段都有明确的检查项目和质量检查标准，对影响工程质量的人、材料、设备、机械、方法工艺、环境等因素进行了全面控制。对工艺控制和建材控制都配备各种专业技术人员，从而使整个工程质量控制有序、有力、有效。此外，各施工单位尊重监理，服从设计，认真听取设计和监理的意见，接受监理工程师下达的整改意见。每道工序完成后进行自验，合格后报监理工程师批准后，方能进行下一步工序施工。每项分部工程完成后，首先自验，合格后报建设单位验收，验收合格后才能进行下一项分部工程施工。这样对一项工程有自控、监控，层层把关，从而使质量有可靠的保证。</p>
<p>对监理单位的评价：</p> <p style="text-align: center;">监理单位对施工实施全过程质量控制，对施工单位资质，人员和组织结构、进场材料和设备及施工组织设计进行全面审查确认，并进行施工工艺过程质量控制工作，检查工序质量，严格工序交接检查制度，做好各项隐蔽验收过程的检查。在关键重点工程部位，如表面层摊铺。自始至终进行工程质量监督，确保工程质量。认真执行质量签证手续，行使质量否决权，并下达整改通知书，监督做好整改。为分部工程和竣工验收把好第一道关，对检查出的质量问题，督促、监督施工单位进行整改。经常组织工程例会，解决施工疑点、难点，把好工程安全、质量、计价预审关，确实做到了“四控，两管、一协调”，起到了施工过程质量监控的作用。</p>
<p>建设单位负责人（签字）</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> <p>2015年6月20日</p> </div>



单位工程竣工验收报告

序号	项目	验收项目情况	验收结论
1	质量控制资料核查	共 24 项, 经审查符合要求 24 项 经核定符合规范要求 24 项	合格
2	分部工程	共 12 分部, 经检查 12 分部 符合强制性标准及要求 12 分部	合格
3	主要建筑材料、构配件检查情况	共 30 项, 自检 30 项, 见证 项, 符合要求 30 项	合格
4	结构安全和使用功能检测情况	基础 4 份, 符合要求 4 份 主体结构 4 份, 符合要求 4 份 重要设备 / 份, 符合要求 / 份	合格
5	外观质量验收	共抽查 3 项, 符合要求 3 项 不符合要求 / 项	合格

6 工程竣工验收意见				
建设单位 (公章) 参加验收单位 单位负责人 刘杨 2015年6月20日	勘察单位 (公章) 单位负责人 李西 2015年6月20日	设计单位 (公章) 单位负责人 李于印 2015年6月20日	监理单位 (公章) 单位负责人 王印名 2015年6月20日	施工单位 (公章) 单位负责人 王亮 2015年6月20日

1. 工程竣工验收意见应包括工程概况、工程质量情况(含基础、主体两部验收和预验收内容)、综合质量评价及其他需要说明的问题等, 可另附页。



3、企业信用情况

企业信用情况 (投标人提供)

(网站截图：)

The screenshot displays the National Enterprise Credit Information Publicity System (国家企业信用信息公示系统) website. The main content area shows the profile for Chongqing Construction Co., Ltd. (中庆建设有限责任公司), which is currently in a '存续' (Active) status. The company's registration details, including its unified social credit code (91220101767155235F), legal representative (李鹏), and establishment date (2004年10月27日), are listed. A table titled '营业执照信息' (Business License Information) provides further details on the company's registration, including its type as a limited liability company, registered capital of 100,000,000 RMB, and its registered address in Changchun. Below this, the '经营范围' (Business Scope) is detailed, covering various construction and service activities. At the bottom of the page, a section titled '列入严重违法失信名单(黑名单)信息' (Information on列入严重违法失信名单(黑名单) Information) shows that there are currently no records for this company in the严重违法失信名单 (Seriously Illegal and Discredited List).

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

网址查询链接：<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>

4、不违法转包分包承诺书

承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加永乐路（下岭排路-现状水泰路）工程（施工）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：中庆建设有限责任公司（公章）

法定代表人：李鹏（签字或盖章）

联系电话：17767788243

传真：0431-87986566

承诺日期：2026年6月21日



5、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受永乐路(下岭排路-现状水泰路)工程(施工)招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关监管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：中庆建设有限责任公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：长春市净月开发区福祉大街5888号中庆大厦 邮政编码：130000

公司总部电话：0431-87986565 传真：0431-87986565

日期：2026年6月21日

