

标段编号：2502-440305-04-01-902856005001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深业世纪山谷花园（二期）3A栋升级改造工程-709复式样
板房精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市卓信建设集团有限公司

日期：2026年06月23日

工程编号： 2502-440305-04-01-902856005001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称： 深业世纪山谷花园（二期）3A 栋升级改造工程-709 复式样板房精装修工程

投标文件内容： 资信文件

投标人： 深圳市卓信建设集团有限公司

日期： 2026 年 06 月 21 日

企业基础信息情况表

注册信息	公司法人	林建生	联系方式	0755-88266588		
	成立日期	2013年05月30日	注册资金 (万元)	11000		
	社会统一信用代码	91440300070390972T	开具增值税发票税率	9%		
企业性质	民营企业					
投标员信息	投标员姓名：叶海源 投标员联系手机号码：13418664121 投标员联系邮箱：2106259235@qq.com					
企业近三年财务状况						
序号	数据名称	单位	2023 年度	2024 年度	2025 年度	三年均值
1	资产负债表					
1.1	负债合计	元	79745564.21	69520905.82	58876075.74	69380848.59
1.2	资产合计	元	495524292.40	517899794.03	536892664.85	516772250.4
1.3	资产负债率	%	16.09%	13.42%	10.97%	13.49%
2	利润表					
2.1	利润总额	元	542681398.50	42530273.52	39614766.69	208275479.6
2.2	营业收入	元	703252247.89	731232156.56	809247998.92	747910801.1
2.3	利润率	%	5.89%	4.45%	3.66%	4.66%
3	现金流量表					
3.1	期末现金及现金等价物余额	元	66703072.47	70876869.70	67240563.51	68273501.89

附件:



营业执照
(副本)

统一社会信用代码
91440300070390972T

名称 深圳市卓信建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 林建生

成立日期 2013年05月30日

住所 深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路11号同方信息港F栋3001

市场监督管理

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年 06月 20日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市卓信建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300070390972T
注册号:
法定代表人: 林建生
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2013年05月30日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300070390972T

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 11000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路11号同方信息港F栋3001

经营范围: 建筑装饰设计工程、智能化工程、绿化工程的设计与施工、幕墙设计工程、建筑工程、消防工程设计、机电安装工程、建筑材料销售; 园林绿化工程施工; 金属门窗工程施工; 体育场地设施工程施工; 土石方工程施工; 企业管理咨询; 工程管理服务; 数字文化创意内容应用服务; 会议及展览服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 专业设计服务; 消防器材销售; 消防技术服务; 建设工程消防验收现场评定技术服务; 树木种植经营; 房屋拆迁服务; 第二类医疗器械销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 工程造价咨询业务; 建设工程施工; 建设工程设计; 建设工程勘察; 住宅室内装饰装修; 电气安装服务; 对外承包工程。第三类医疗器械经营。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 深圳市卓信建设集团有限公司

法定代表人: 林建生

成立日期: 2013年05月30日

核准日期: 2025年07月08日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 2013年05月30日

营业期限至:

联系人社证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶海源

社保电脑号：621067928

身份证号码：441523198503257010

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	05	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			22770.0	10960.0			8952.9	3446.62			861.76		1194.6		1096.0		274.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b85664edc53 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 495072 单位名称 深圳市卓信建设集团有限公司



1)2023 年财务报表

深圳市卓信建设集团有限公司
截止 2023 年 12 月 31 日财务报表
审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表及附注	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6
4. 所有者权益变动表	7-8
5. 财务报表附注	9-24
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	





深圳万轩会计师事务所(普通合伙)

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 28 区
新安三路 88 号德冠廷商务中心 305

SHENZHEN WANXUAN CERTIFIED PUBLIC
ACCOUNTANTS

联系电话：0755-23913835
13632872583

审计报告

深万轩财审字[2024]第3011号

深圳市卓信建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市卓信建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

2024年3月4日



资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	66,703,072.47	61,987,934.21
交易性金融资产		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	76,047,698.27	68,563,672.89
应收款项融资		-	-
预付账款	3	25,418,572.15	21,339,090.27
其他应收款	4	13,271,092.08	11,476,317.51
其中：应收利息		-	-
应收股利		-	-
存货	5	310,047,119.65	286,223,314.64
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		491,487,554.62	449,590,329.52
非流动资产：			
债权投资		-	-
可供出售金融资产		-	-
其他债权投资		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		500,000.00	500,000.00
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	6	3,069,435.32	2,890,492.20
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		50,066.88	56,262.19
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		117,234.19	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		4,036,737.78	3,446,754.39
资产总计		495,524,292.40	453,037,083.91

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款	7	10,465,037.57	7,990,000.00
交易性金融负债		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		8,349,514.63	9,958,553.29
应付账款	8	28,449,224.23	32,274,782.30
预收账款		-	-
合同负债		5,764,131.89	5,003,248.27
应付职工薪酬		1,939,101.34	2,291,124.73
应交税费		6,123,340.81	6,622,000.84
其他应付款	9	9,255,213.86	9,503,686.88
其中：应付利息		-	-
应付股利		-	-
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		1,499,999.88	1,800,000.00
其他流动负债		-	-
流动负债合计		71,845,564.21	75,443,396.31
非流动负债：			
长期借款	10	7,900,000.00	3,590,986.60
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		7,900,000.00	3,590,986.60
负债合计		79,745,564.21	79,034,382.91
股东权益：			
股本	11	110,000,000.00	110,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		30,577,872.83	26,400,270.11
未分配利润		275,200,855.36	237,602,430.89
股东权益合计		415,778,728.19	374,002,701.00
负债和股东权益总计		495,524,292.40	453,037,083.91

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注系财务报表组成部分)



利润表

2023年度

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入	12	703,252,247.89	675,839,471.66
减：营业成本	12	631,394,074.24	605,308,450.58
税金及附加		2,656,169.78	2,584,670.68
销售费用		4,864,143.99	4,789,528.50
管理费用		8,997,488.31	9,029,700.74
研发费用		-	-
财务费用	13	1,072,231.72	689,492.59
其中：利息费用		943,440.30	636,396.56
利息收入		100,048.93	113,369.58
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		54,268,139.85	53,437,628.57
加：营业外收入		1,627,533.66	1,055,067.33
减：营业外支出		-	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		55,895,673.51	54,492,695.90
减：所得税费用		14,119,646.32	13,322,637.13
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		41,776,027.19	41,170,058.77
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		41,776,027.19	41,170,058.77
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5.其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.其他债权投资公允价值变动		-	-
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
6.其他债权投资信用减值准备		-	-
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		-	-
8.外币财务报表折算差额		-	-
9.其他		-	-
六、综合收益总额		41,776,027.19	41,170,058.77
七、每股收益：		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		753,844,164.33	730,462,022.22
收到的税费返还		-	145,615.99
收到其他与经营活动有关的现金		12,032,387.75	15,344,565.90
经营活动现金流入小计		765,876,552.08	745,952,204.11
购买商品、接受劳务支付的现金		674,630,029.37	730,223,771.04
支付给职工以及为职工支付的现金		5,046,469.60	5,273,729.49
支付的各项税费		21,510,345.13	21,475,029.23
支付其他与经营活动有关的现金		64,174,715.02	66,433,629.93
经营活动现金流出小计		765,361,559.12	823,406,159.69
经营活动产生的现金流量净额		514,992.96	-77,453,955.58
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,340,465.25	1,227,729.06
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	500,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		1,340,465.25	1,727,729.06
投资活动产生的现金流量净额		-1,340,465.25	-1,727,729.06
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	80,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		20,800,000.00	10,190,000.00
发行债券收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		20,800,000.00	90,190,000.00
偿还债务支付的现金		14,315,949.15	8,329,013.40
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		943,440.53	82,430.13
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		15,259,389.45	9,011,443.53
筹资活动产生的现金流量净额		5,540,610.55	81,178,556.47
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-	-
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额	14	4,715,138.26	1,996,871.83
		61,987,934.21	59,991,062.38
六、期末现金及现金等价物余额			
		66,703,072.47	61,987,934.21

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

所有者权益变动表

2023年度

编制单位：深圳市卓信建设集团股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债							
			其他							
一、上年年末余额	110,000,000.00	-	-	-	-	-	26,400,270.11	237,602,430.89	374,002,701.00	
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本年年初余额	110,000,000.00	-	-	-	-	-	26,400,270.11	237,602,430.89	374,002,701.00	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	4,177,602.72	37,598,424.47	41,776,027.19	
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	41,776,027.19	41,776,027.19	
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1、股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	4,177,602.72	-4,177,602.72	-	
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	4,177,602.72	-4,177,602.72	-	
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1、资本公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2、盈余公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	110,000,000.00	-	-	-	-	-	30,577,872.83	275,200,855.36	415,778,728.19	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注系财务报表组成部分)

所有者权益变动表 (续)

2022年度

编制单位: 深圳市卓信建设集团有限公司

项目	实收资本				其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	上年金额	本年金额			优先股	永续债	其他						
		上年年末余额	本年年初余额	本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)									
一、上年年末余额	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,283,264.23	200,549,378.00	252,832,642.23
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,283,264.23	200,549,378.00	252,832,642.23
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	80,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,117,005.88	37,053,052.89	121,170,058.77
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,170,058.77	41,170,058.77
(二) 股东投入和减少资本	80,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000,000.00
1、股东投入的普通股	80,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,117,005.88	-4,117,005.88	-
2. 对所有者 (或股东) 的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,117,005.88	-4,117,005.88	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本 (股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本 (股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	110,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,400,270.11	237,602,430.89	374,002,701.00

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

(所附注系财务报表组成部分)

深圳市卓信建设集团有限公司

财务报表附注

2023年12月31日

除特别说明，以人民币元表述

附注 1. 公司简介

深圳市卓信建设集团有限公司（以下简称“本公司”）经深圳市市场监督管理局批准，于2013年05月30日正式成立的有限责任公司，持有注册号为440301107377196号、统一社会信用代码为91440300070390972T《企业法人营业执照》。注册资本人民币11000万元，法定代表人：林建生，地址：深圳市福田区福保街道福保社区桃花路8号中天元物流中心B栋六层601，经营期限为永续经营。

一般经营项目：建筑装饰设计工程、智能化工程、绿化工程的设计与施工、幕墙设计工程、建筑工程、消防工程设计、机电安装工程、建筑材料销售；园林绿化工程施工；金属门窗工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；企业管理咨询；工程管理服务；数字文化创意内容应用服务；会议及展览服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；专业设计服务；消防器材销售；消防技术服务；建设工程消防验收现场评定技术服务。树木种植经营。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：工程造价咨询业务；建设工程施工；建设工程设计；建设工程勘察；住宅室内装饰装修；电气安装服务；对外承包工程。

（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

附注 2. 财务报表的编制基准

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注 3. 主要会计政策和会计估计

1. 会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

2. 会计年度

本公司采用公历年度为会计年度，即每年1月1日至12月31日为一个会计年度。

3. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4. 记账基础和计价原则

本公司采用权责发生制记账基础，除在附注中特别说明的计价基础外，一般以实际成本为计价原则。资产于取得时按实际成本入账，如果以后发生资产减值的情形，则计提相应的资产减值准备。

5. 现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6. 应收款项及坏账准备核算

应收款项指应收账款及其他应收款。本公司按照取得时的公允价值初始确认应收款项。采用实际利率法，按摊余成本对应收款项进行后续计量。

本公司对可能发生的坏账损失采用备抵法核算。

本公司分单项金额重大和非重大的应收款项进行减值测试，对于单项金额重大的应收款项，单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

对于单项金额非重大的应收款项以及单独测试后未发生减值的单项金额重大的应收款项，按账龄分析法计提坏账准备。

本公司确认坏账的标准是：①因债务人撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回、现金流量严重不足等；②因债务人逾期未履行偿债义务，且有明显特征表明无法收回的。对有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，确认为坏账损失，冲销已提取的坏账准备。

7. 存货计价

(1) 存货的分类

存货主要包括库存商品、周转材料等，摊销期限不超过一年或一个营业周期的合同履约成本也列报为存货。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。非工程施工和设计成本类存货领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法



可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制。

8. 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其中如果属于非交易性的，本公司在初始确认时可选择将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产核算。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(1) 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或作为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一

项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

(2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公

允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第20号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，

在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

9. 投资性房地产的核算方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值；转换为以公允价值模式计量的投资性房地产的，以转换日的公允价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

10. 固定资产及累计折旧

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	20	5.00	4.75
机器设备	年限平均法	10	5.00	9.50
运输设备	年限平均法	4	5.00	23.75
办公工具	年限平均法	5	5.00	19.00
电子及其他设备	年限平均法	3	5.00	31.67

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

11. 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

12. 借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

13. 无形资产

(1) 无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

无形资产项目的具体年限如下：

项 目	使用寿命
土地使用权	30-50
软件	3-10
专利技术	3-10
商标	5-10
特许资质	5

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(2) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

14. 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

15. 长期资产减值

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

16. 收入确认原则

(1) 建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定。本公

司合同完工进度按项目实际完成工程量计算申报，并由甲方（建设方）和监理单位签字（章）确认后确定。

建造合同的结果能够可靠估计是指同时满足：①合同总收入能够可靠地计量；②与合同相关的经济利益很可能流入企业；③实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；④合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

如建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。使建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，按照完工百分比法确定与建造合同有关的收入和费用。

合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

（2）商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

（3）提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理，如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

（4）使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

（5）利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

17. 职工薪酬

职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保



险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划。设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

18. 所得税的会计处理方法

本公司所得税核算采用资产负债表债务法。

附注 4. 税项

税种	计税依据	具体税率情况
增值税	销售货物或提供应税劳务	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%、5%、1%
企业所得税	应纳税所得额	25%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%

附注 5. 主要财务报表项目注释

注释 1. 货币资金

种类	币种	原币金额	折算 汇率	人民币金额	
				期末余额	期初余额
现金	人民币	558,601.33		558,601.33	1,239,758.68
银行存款	人民币	66,144,471.14		66,144,471.14	60,748,175.53
合计				66,703,072.47	61,987,934.21



注释 2. 应收账款

账 龄	期末余额			期初余额		
	金 额	占总额比例 (%)	坏账准备	金 额	占总额比例 (%)	坏账准备
一年以内	46,415,086.30	61.03	---	14,757,599.54	21.52	---
一至二年	10,027,025.17	13.19	---	35,163,876.39	51.29	---
二至三年	12,970,506.82	17.06	---	13,618,905.58	19.86	---
三年以上	6,635,079.98	8.72	---	5,023,291.38	7.33	---
合 计	76,047,698.27	100.00	---	68,563,672.89	100.00	---

注释 3. 预付账款

账 龄	期末余额			期初余额		
	金 额	占总额比例 (%)	坏账准备	金 额	占总额比例 (%)	坏账准备
一年以内	17,074,263.40	67.17	---	6,056,336.29	28.38	---
一至二年	4,547,824.19	17.89	---	14,480,604.82	67.86	---
二至三年	3,796,484.56	14.94	---	802,149.16	3.76	---
三年以上	---	---	---	---	---	---
合 计	25,418,572.15	100.00	---	21,339,090.27	100.00	---

注释 4. 其他应收款

账 龄	期末余额			期初余额		
	金 额	占总额比例 (%)	坏账准备	金 额	占总额比例 (%)	坏账准备
一年以内	7,944,354.95	59.86	---	2,995,609.15	26.1	---
一至两年	1,899,860.47	14.32	---	5,847,094.03	50.95	---
两至三年	2,128,342.23	16.04	---	2,314,884.07	20.17	---
三年以上	1,298,534.43	9.78	---	319,030.26	2.78	---
合 计	13,271,092.08	100.00	---	11,476,317.51	100.00	---

注：期末余额中无其他应收款的关联方往来。

注释 5. 存货

类 别	期末余额		期初余额	
	账面余额	账面价值	账面余额	账面价值
工程施工	310,047,119.65	310,047,119.65	286,223,314.64	286,223,314.64
合 计	310,047,119.65	310,047,119.65	286,223,314.64	286,223,314.64

注释 6. 固定资产

固定资产原值	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
机器设备	3,802,067.84	—	—	3,802,067.84
运输设备	1,330,857.50	564,531.76	—	1,895,389.26
电子及办公设备	5,174,864.50	1,254,982.18	—	6,429,846.68
合 计	10,307,789.84	1,819,513.94	—	12,127,303.78
累计折旧	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
机器设备	1,849,842.70	333,517.96	—	2,183,360.66
运输设备	891,807.34	246,305.83	—	1,138,113.17
电子及办公设备	4,675,647.60	1,060,747.03	—	5,736,394.63
合 计	7,417,297.64	1,640,570.82	—	9,057,868.46
净 额	2,890,492.20			3,069,435.32

注释 7. 短期借款

贷款方式	期末余额	期初余额
信用贷款	10,465,037.57	7,990,000.00
合 计	10,465,037.57	7,990,000.00



注释 8. 应付账款

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司应付帐款余额为 28,449,224.23 元。期末余额中无应付的关联方往来。

注释 9. 其他应付款

截至 2023 年 12 月 31 日止, 本公司其他应付帐款余额为 9,255,213.86 元, 期末余额中无应付的关联方往来。

注释 10. 长期借款

贷款方式	期末余额	期初余额
信用贷款	7,900,000.00	3,590,986.60
合计	7,900,000.00	3,590,986.60

注释 11. 实收资本

股 东	金 额		
	认缴出资额	比例 (%)	实际出资额
林建生	95,700,000.00	87.00%	95,700,000.00
林嘉玲	14,300,000.00	13.00%	14,300,000.00
合计	110,000,000.00	100.00	110,000,000.00

注释 12. 营业收入和营业成本

项目	本年金额	上年金额
主营业务收入	703,252,247.89	675,839,471.66
合计	703,252,247.89	675,839,471.66
主营业务成本	631,394,074.24	605,308,450.58
合计	631,394,074.24	605,308,450.58

注释 13. 财务费用

项目	本年金额
利息支出	943,440.30
减: 利息收入	100,048.93
银行手续费及其他	228,840.35
合计	1,072,231.72



注释 14. 现金流量表补充资料

项 目	本年金额	上年金额
(1) 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	41,776,027.19	41,170,058.77
加: 信用减值损失	—	—
资产减值准备	—	—
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,640,570.82	1,186,346.76
无形资产摊销	6,193.92	—
长期待摊费用摊销	—	—
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“—”号填列)	—	—
固定资产报废损失(收益以“—”号填列)	—	—
公允价值变动损失(收益以“—”号填列)	—	—
财务费用(收益以“—”号填列)	1,072,231.72	689,492.59
投资损失(收益以“—”号填列)	—	—
净敞口套期损失(收益以“—”号填列)	—	—
递延所得税资产减少(增加以“—”号填列)	—	—
递延所得税负债增加(减少以“—”号填列)	—	—
存货的减少(增加以“—”号填列)	-23,823,805.01	-74,206,044.54
经营性应收项目的减少(增加以“—”号填列)	-15,035,010.16	-12,665,713.71
经营性应付项目的增加(减少以“—”号填列)	-5,121,215.52	-33,628,095.45
其他	—	—
经营活动产生的现金流量净额	574,992.96	-77,453,955.58
(2) 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本	—	—
一年内到期的可转换公司债券	—	—
融资租入固定资产	—	—
(3) 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	66,703,072.47	61,987,934.21

项 目	本金额	上年金额
减：现金的期初余额	61,987,934.21	59,991,062.38
加：现金等价物的期末余额	---	---
减：现金等价物的期初余额	---	---
现金及现金等价物净增加额	4,715,138.26	1,996,871.83

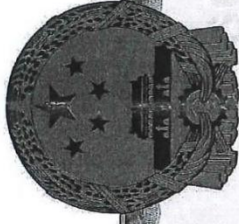
注释 15. 或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

注释 16. 资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。





营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5FPY8T70



名称 深圳万轩会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙

执行事务合伙人 方正雄

成立日期 2019年07月23日
主要经营场所 深圳市宝安区新安街道大浪社区28区新安三路88号德冠廷商务中心305



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批事项及其他信用信息，请登录左下角国家企业信用信息公示系统或扫描二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关报送上一自然年度的年度报告。企业应当报送《企业信息公示暂行条例》第十条规定的向社会公示企业信用信息。



登记机关

2024年01月16日

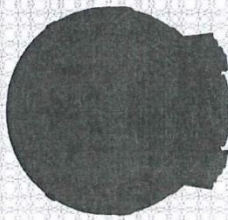
证书序号: 0021205

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: **深圳市财政局**
 2024年1月22日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳万轩会计师事务所
 (普通合伙)
 首席合伙人: 方正雄
 主任会计师:
 经营场所: 深圳市宝安区新安街道大浪社区28
 区新安三路88号德冠廷商务中心30
 5



组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470315
 批准执业文号: 深财会(2020)7号
 批准执业日期: 2020年1月13日



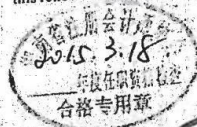
姓名 方正樟
 Full name
 性别 男
 Sex
 出生日期 1969-09-12
 Date of birth
 工作单位 湖南德程有限责任会计师事务所
 Working unit
 身份证号码 430103196909121595
 Identity card No.



年度检验
 Annual Renewal Registration

2008年04月30日

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 430200140029
 No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2006年11月8日
 Date of Issuance







姓名 陈霞
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1981-03-28
Date of birth
工作单位 北京华夏会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 210103100003
Identity card no.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:
No. of Certificate

210103100003

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

北京注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance

二〇〇三年 八月 廿二

2003年 8月 22日





本证书为持证人执行注册会计师法定业务的资格证明。

本证书加盖省级以上注册会计师协会钢印后为有效证件。

This certificate serves as a credential for the certificate holder to conduct the statutory business of CPAs.

This certificate is valid subject to being sealed with an embossed stamp by the Institute of Certified Public Accountants at provincial level or above.



中华人民共和国财政部制

Issued by the Ministry of Finance
of the People's Republic of China



2)2024 年财务报表

深圳市卓信建设集团有限公司
截止 2024 年 12 月 31 日财务报表
审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表及附注	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6
4. 所有者权益变动表	7-8
5. 财务报表附注	9-24
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	





深圳万轩会计师事务所(普通合伙)

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 28 区
新安三路 88 号德冠廷商务中心 305

SHENZHEN WANXUAN CERTIFIED PUBLIC
ACCOUNTANTS

联系电话：0755-23913835
13632872583

审计报告

深万轩财审字[2025]第3012号

深圳市卓信建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市卓信建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2025年3月3日



资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	70,876,869.70	66,703,072.47
交易性金融资产		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	81,245,382.82	76,047,698.27
应收款项融资		-	-
预付账款	3	27,179,180.40	25,418,572.15
其他应收款	4	15,458,852.39	13,271,092.08
其中：应收利息		-	-
应收股利		-	-
存货	5	317,232,765.70	310,047,119.65
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		511,993,051.01	491,487,554.62
非流动资产：			
债权投资		-	-
可供出售金融资产		-	-
其他债权投资		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		500,000.00	500,000.00
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	6	3,205,088.80	3,069,435.32
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		233,819.45	50,068.27
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		1,967,834.77	417,234.19
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		5,906,743.02	4,036,737.78
资产总计		517,899,794.03	495,524,292.40

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)





资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债：			
短期借款	7	6,860,116.65	10,465,037.57
交易性金融负债		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		6,868,309.03	8,349,514.63
应付账款	8	29,533,867.33	28,449,224.23
预收账款		-	-
合同负债		4,364,185.11	5,764,131.89
应付职工薪酬		1,697,597.13	1,939,101.34
应交税费		6,651,120.64	6,123,340.81
其他应付款	9	8,791,015.15	9,255,213.86
其中：应付利息		-	-
应付股利		-	-
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		1,054,694.78	1,499,999.88
其他流动负债		-	-
流动负债合计		65,820,905.82	71,845,564.21
非流动负债：			
长期借款	10	3,700,000.00	7,900,000.00
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		3,700,000.00	7,900,000.00
负债合计		69,520,905.82	79,745,564.21
股东权益：			
股本	11	110,000,000.00	110,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		33,837,888.83	30,577,872.83
未分配利润		304,540,999.38	275,200,855.36
股东权益合计		448,378,888.21	415,778,728.19
负债和股东权益总计		517,899,794.03	495,524,292.40



法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)



利润表

2024年度

编制单位：深圳市深信建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入	12	731,232,156.56	703,252,247.89
减：营业成本	12	668,603,851.64	631,394,074.24
税金及附加		2,945,646.74	2,656,169.78
销售费用		5,890,921.91	4,864,143.99
管理费用		9,967,390.79	8,997,488.31
研发费用		-	-
财务费用	13	1,294,071.96	1,072,231.72
其中：利息费用		1,173,399.17	943,440.30
利息收入		105,220.56	100,048.93
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		42,530,273.52	54,268,139.85
加：营业外收入		1,221,613.05	1,627,533.66
减：营业外支出		-	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		43,751,886.57	55,895,673.51
减：所得税费用		11,151,726.55	14,119,646.32
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		32,600,160.02	41,776,027.19
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		32,600,160.02	41,776,027.19
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
6. 其他债权投资信用减值准备		-	-
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		-	-
8. 外币财务报表折算差额		-	-
9. 其他		-	-
六、综合收益总额		32,600,160.02	41,776,027.19
七、每股收益：		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-



法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注系财务报表组成部分)



现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		786,625,315.09	753,844,164.33
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		13,600,072.34	12,032,387.75
经营活动现金流入小计		800,225,387.43	765,876,552.08
购买商品、接受劳务支付的现金		668,066,280.15	674,630,029.37
支付给职工以及为职工支付的现金		5,738,930.26	5,046,469.60
支付的各项税费		22,191,353.93	21,510,345.13
支付其他与经营活动有关的现金		88,380,102.73	64,174,715.02
经营活动现金流出小计		784,376,667.07	765,361,559.12
经营活动产生的现金流量净额		15,848,720.36	514,992.96
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,251,297.94	1,340,465.25
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		2,251,297.94	1,340,465.25
投资活动产生的现金流量净额		-2,251,297.94	-1,340,465.25
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		8,859,154.88	20,800,000.00
发行债券收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		8,859,154.88	20,800,000.00
偿还债务支付的现金		17,109,380.90	14,315,949.15
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,140,543.90	943,440.30
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		32,855.27	-
筹资活动现金流出小计		18,282,780.07	15,259,389.45
筹资活动产生的现金流量净额		-9,423,625.19	5,540,610.55
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额	14	4,173,797.23	4,715,138.26
加：期初现金及现金等价物余额		66,703,072.47	61,987,934.21
六、期末现金及现金等价物余额		70,876,869.70	66,703,072.47



法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

所有者权益变动表

2024年度

金额单位：人民币元

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司

项目	本年金额						所有者权益合计			
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股		其他综合收益	盈余公积	未分配利润
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	110,000,000.00	-	-	-	-	-	-	30,577,872.83	275,200,855.56	415,778,728.19
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	110,000,000.00	-	-	-	-	-	-	30,577,872.83	275,200,855.56	415,778,728.19
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	3,260,016.00	29,340,144.02	32,600,160.02
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	32,600,160.02	32,600,160.02
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	3,260,016.00	-3,260,016.00	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	3,260,016.00	-3,260,016.00	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	110,000,000.00	-	-	-	-	-	-	33,837,888.83	304,540,999.38	448,378,888.21

法定代表人：

主管会计工作负责人：

（所附注系财务报表组成部分）

会计机构负责人：



所有者权益变动表（续）

2023年度

金额单位：人民币元

项目	上年金额						所有者权益合计			
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股		其他综合收益	盈余公积	未分配利润
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	110,000,000.00	-	-	-	-	-	26,400,270.11	237,602,430.89	374,002,701.00	
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本年初余额	110,000,000.00	-	-	-	-	-	26,400,270.11	237,602,430.89	374,002,701.00	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	4,177,602.72	37,598,424.47	41,776,027.19	
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	41,776,027.19	41,776,027.19	
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1、股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	4,177,602.72	-4,177,602.72	-	
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	4,177,602.72	-4,177,602.72	-	
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1、资本公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2、盈余公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	110,000,000.00	-	-	-	-	-	30,577,872.83	275,200,855.36	415,778,728.19	

法定代理人：
 主管会计工作负责人：
 会计机构负责人：

（所附注系财务报表组成部分）

深圳市卓信建设集团有限公司

财务报表附注

2024年12月31日

除特别说明，以人民币元表述

附注 1. 公司简介

深圳市卓信建设集团有限公司（以下简称“本公司”）经深圳市市场监督管理局批准，于2013年05月30日正式成立的有限责任公司，持有注册号为440301107377196号、统一社会信用代码为91440300070390972T《企业法人营业执照》。注册资本人民币11000万元，法定代表人：林建生，地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路11号同方信息港F栋3001，经营期限为永续经营。

一般经营项目：建筑装饰设计工程、智能化工程、绿化工程的设计与施工、幕墙设计工程、建筑工程、消防工程设计、机电安装工程、建筑材料销售；园林绿化工程施工；金属门窗工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；企业管理咨询；工程管理服务；数字文化创意内容应用服务；会议及展览服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；专业设计服务；消防器材销售；消防技术服务；建设工程消防验收现场评定技术服务。树木种植经营；房屋拆迁服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：工程造价咨询业务；建设工程施工；建设工程设计；建设工程勘察；住宅室内装饰装修；电气安装服务；对外承包工程。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

附注 2. 财务报表的编制基准

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。



附注 3. 主要会计政策和会计估计

1. 会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

2. 会计年度

本公司采用公历年度为会计年度，即每年 1 月 1 日至 12 月 31 日为一个会计年度。

3. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4. 记账基础和计价原则

本公司采用权责发生制记账基础，除在附注中特别说明的计价基础外，一般以实际成本为计价原则。资产于取得时按实际成本入账，如果以后发生资产减值的情形，则计提相应的资产减值准备。

5. 现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6. 应收款项及坏账准备核算

应收款项指应收账款及其他应收款。本公司按照取得时的公允价值初始确认应收款项。采用实际利率法，按摊余成本对应收款项进行后续计量。

本公司对可能发生的坏账损失采用备抵法核算。

本公司分单项金额重大和非重大的应收款项进行减值测试，对于单项金额重大的应收款项，单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

对于单项金额非重大的应收款项以及单独测试后未发生减值的单项金额重大的应收款项，按账龄分析法计提坏账准备。

本公司确认坏账的标准是：①因债务人撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回、现金流量严重不足等；②因债务人逾期未履行偿债义务，且有明显特征表明无法收回的。对有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，确认为坏账损失，冲销已提取的坏账准备。

7. 存货计价

(1) 存货的分类

存货主要包括库存商品、周转材料等，摊销期限不超过一年或一个营业周期的合同履约成本也列报为存货。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。非工程施工和设计成本类存货领用和发出时按加权平均法计价。



(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制。

8. 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其中如果属于非交易性的，本公司在初始确认时可选择将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产核算。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(1) 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或作为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合



并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

(2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企

业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第20号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被



投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

9. 投资性房地产的核算方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值；转换为以公允价值模式计量的投资性房地产的，以转换日的公允价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

10. 固定资产及累计折旧

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	20	5.00	4.75
机器设备	年限平均法	10	5.00	9.50
运输设备	年限平均法	4	5.00	23.75
办公工具	年限平均法	5	5.00	19.00



类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
电子及其他设备	年限平均法	3	5.00	31.67

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3） 融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

11. 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

12. 借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

13. 无形资产

（1） 无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入



本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

无形资产项目的具体年限如下：

项 目	使用寿命
土地使用权	30-50
软件	3-10
专利技术	3-10
商标	5-10
特许资质	5

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(2) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

14. 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费



用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

15. 长期资产减值

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

16. 收入确认原则

(1) 建造合同收入



在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定。本公司合同完工进度按项目实际完成工程量计算申报，并由甲方（建设方）和监理单位签字（章）确认后确定。

建造合同的结果能够可靠估计是指同时满足：①合同总收入能够可靠地计量；②与合同相关的经济利益很可能流入企业；③实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；④合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

如建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。使建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，按照完工百分比法确定与建造合同有关的收入和费用。

合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

（2）商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

（3）提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

（4）使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

（5）利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

17. 职工薪酬



职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划。设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

18. 所得税的会计处理方法

本公司所得税核算采用资产负债表债务法。

附注 4. 税项

税种	计税依据	具体税率情况
增值税	销售货物或提供应税劳务	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%、5%、1%
企业所得税	应纳税所得额	25%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%



附注 5. 主要财务报表项目注释

注释 1. 货币资金

种类	币种	原币金额	折算 汇率	期末余额	期初余额
现金	人民币	542,348.04		542,348.04	558,601.33
银行存款	人民币	70,334,521.66		70,334,521.66	66,144,471.14
合计				70,876,869.70	66,703,072.47

注释 2. 应收账款

账龄	期末余额			期初余额		
	金额	占总额比例 (%)	坏账准备	金额	占总额比例 (%)	坏账准备
一年以内	50,244,724.15	61.84	—	46,415,086.30	61.03	—
一至二年	14,900,403.21	18.34	—	10,027,025.17	13.19	—
二至三年	9,936,310.32	12.23	—	12,970,506.82	17.06	—
三年以上	6,163,945.14	7.59	—	6,635,079.98	8.72	—
合计	81,245,382.82	100.00	—	76,047,698.27	100.00	—

注释 3. 预付账款

账龄	期末余额			期初余额		
	金额	占总额比例 (%)	坏账准备	金额	占总额比例 (%)	坏账准备
一年以内	17,155,498.67	63.12	—	17,074,263.40	67.17	—
一至二年	5,221,120.56	19.21	—	4,547,824.19	17.89	—
二至三年	3,622,984.75	13.33	—	3,796,484.56	14.94	—
三年以上	1,179,576.42	4.34	—	—	—	—
合计	27,179,180.40	100.00	—	25,418,572.15	100.00	—



注释 4. 其他应收款

账 龄	期末余额			期初余额		
	金 额	占总额比例 (%)	坏账准备	金 额	占总额比例 (%)	坏账准备
一年以内	10,275,402.68	66.47	—	7,944,354.95	59.86	—
一至二年	3,183,363.74	20.59	—	1,899,860.47	14.32	—
二至三年	1,446,948.58	9.36	—	2,128,342.23	16.04	—
三年以上	553,137.39	3.58	—	1,298,534.43	9.78	—
合 计	15,458,852.39	100.00	—	13,271,092.08	100.00	—

注：期末余额中无其他应收款的关联方往来。

注释 5. 存货

类 别	期末余额		期初余额	
	账面余额	账面价值	账面余额	账面价值
工程施工	317,232,765.70	317,232,765.70	310,047,119.65	310,047,119.65
合 计	317,232,765.70	317,232,765.70	310,047,119.65	310,047,119.65

注释 6. 固定资产

固定资产原值	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
机器设备	3,802,067.84	—	—	3,802,067.84
运输设备	1,895,389.26	641,141.42	—	2,536,530.68
电子及办公设备	6,429,846.68	1,140,347.40	—	7,570,194.08
合 计	12,127,303.78	1,781,488.82	—	13,908,792.60
累计折旧	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
机器设备	2,183,360.66	291,524.72	—	2,474,885.38
运输设备	1,138,113.17	331,678.32	—	1,469,791.49
电子及办公设备	5,736,394.63	1,022,632.30	—	6,759,026.93
合 计	9,057,868.46	1,645,835.34	—	10,703,703.80
净值	3,069,435.32			3,205,088.80



注释 7. 短期借款

贷款方式	期末余额	期初余额
信用贷款	6,860,116.65	10,465,037.57
合计	6,860,116.65	10,465,037.57

注释 8. 应付账款

截至 2024 年 12 月 31 日止，本公司应付帐款余额为 29,533,867.33 元。期末余额中无应付的关联方往来。

注释 9. 其他应付款

截至 2024 年 12 月 31 日止，本公司其他应付帐款余额为 8,791,015.15 元，期末余额中无应付的关联方往来。

注释 10. 长期借款

贷款方式	期末余额	期初余额
信用贷款	3,700,000.00	7,900,000.00
合计	3,700,000.00	7,900,000.00

注释 11. 实收资本

股 东	金 额		
	认缴出资额	比例 (%)	实际出资额
林建生	95,700,000.00	87.00%	95,700,000.00
林嘉玲	14,300,000.00	13.00%	14,300,000.00
合计	110,000,000.00	100.00	110,000,000.00



注释 12. 营业收入和营业成本

项目	本年金额	上年金额
主营业务收入	731,232,156.56	703,252,247.89
合计	731,232,156.56	703,252,247.89
主营业务成本	668,603,851.64	631,394,074.24
合计	668,603,851.64	631,394,074.24

注释 13. 财务费用

项目	本年金额
利息支出	1,173,399.17
减：利息收入	105,220.56
银行手续费及其他	225,893.35
合计	1,294,071.96

注释 14. 现金流量表补充资料

项目	本年金额	上年金额
(1)将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	32,600,160.02	41,776,027.19
加：信用减值损失	—	—
资产减值准备	—	—
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,354,310.62	1,640,570.82
无形资产摊销	7,790.10	6,193.92
长期待摊费用摊销	385,011.18	—
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“—”号填列)	—	—
固定资产报废损失(收益以“—”号填列)	—	—
公允价值变动损失(收益以“—”号填列)	—	—
财务费用(收益以“—”号填列)	1,294,071.96	1,072,231.72
投资损失(收益以“—”号填列)	—	—
净敞口套期损失(收益以“—”号填列)	—	—



项 目	本年金额	上年金额
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	—	—
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	—	—
存货的减少(增加以“-”号填列)	-7,185,646.05	-23,823,805.01
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-9,146,053.11	-15,035,010.16
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-3,460,924.36	-5,121,215.52
其他	—	—
经营活动产生的现金流量净额	15,848,720.36	514,992.96
(2)不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本	—	—
一年内到期的可转换公司债券	—	—
融资租入固定资产	—	—
(3)现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	70,876,869.70	66,703,072.47
减: 现金的期初余额	66,703,072.47	61,987,934.21
加: 现金等价物的期末余额	—	—
减: 现金等价物的期初余额	—	—
现金及现金等价物净增加额	4,173,797.23	4,715,138.26

注释 15. 或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

注释 16. 资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。





营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5FPY8T70



名称 深圳万轩会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 方正雄

成立日期 2019年07月23日

主要经营场所 深圳市宝安区新安街道大浪社区28区新安三路88号德冠廷商务中心305



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及其他信用信息，请登录国家企业信用信息公示系统查询。
3. 各商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关报送上一自然年度的年度报告，企业应当依法公示相关信息。

登记机关



2024年01月16日

证书序号: 0021205

说明

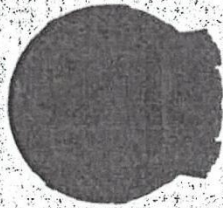
1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关

2020年1月22日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳万轩会计师事务所(普通合伙)
 首席合伙人: 方正雄
 主任会计师:
 经营场所: 深圳市宝安区新安街道大浪社区28区新安三路88号德冠廷商务中心305

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470315

批准执业文号: 深财会(2020)7号

批准执业日期: 2020年1月13日





姓名 方正樟
 Full name
 性别 男
 Sex
 出生日期 1969-09-12
 Date of birth
 工作单位 湖南德程有限责任会计师事务所
 Working unit
 身份证号码 430103196909121595
 Identity card No.



年度检验
 Annual Renewal Registration

2015年04月30日

本证书经检验合格，有效期顺延一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

2015.3.18
 合格专用章

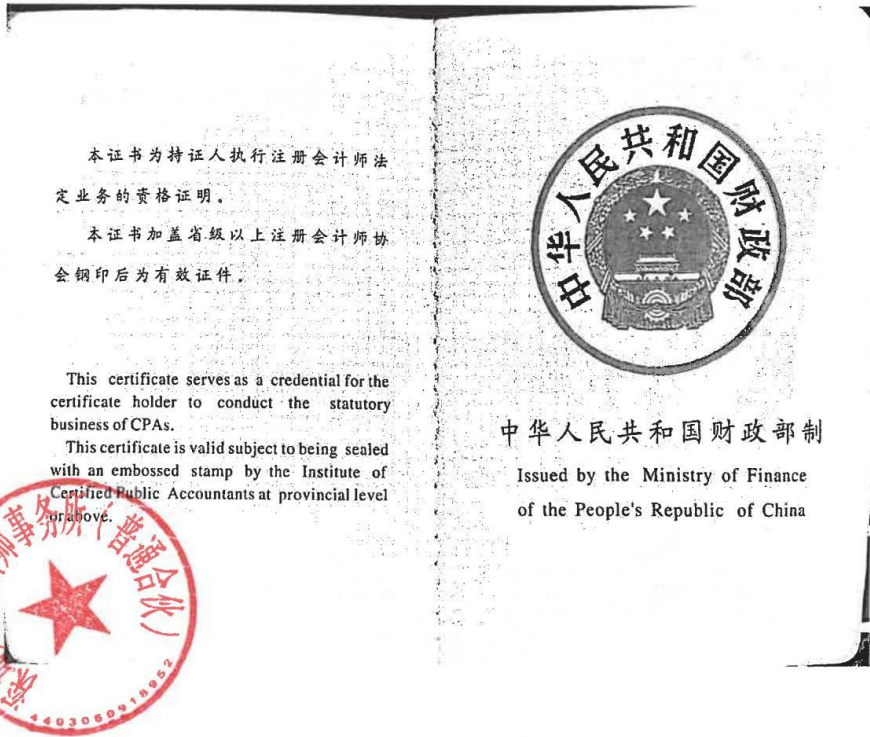


证书编号:
 No. of Certificate 430200140029

批准注册协会:
 Authorized Institute of CPAs 湖南省注册会计师协会

发证日期:
 Date of Issuance 2006 年 11 月 8 日





本证书为持证人执行注册会计师法定业务的资格证明。

本证书加盖省级以上注册会计师协会钢印后为有效证件。

This certificate serves as a credential for the certificate holder to conduct the statutory business of CPAs.

This certificate is valid subject to being sealed with an embossed stamp by the Institute of Certified Public Accountants at provincial level or above.

中华人民共和国财政部制

Issued by the Ministry of Finance of the People's Republic of China



姓名 陈霞
 Full name
 性别 女
 Sex
 出生日期 1981-03-26
 Date of birth
 工作单位 北京兴华会计师事务所有限公司
 Working unit
 身份证号码 0271032517
 Identity card no.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:
 No. of Certificate

210103100003

批准注册协会:
 Authorized Institute of CPAs

北京注册会计师协会

发证日期:
 Date of issuance

二〇〇三 年 八 月 二 日

2003 年 8 月 2 日





本证书为持证人执行注册会计师法定业务的资格证明。

本证书加盖省级以上注册会计师协会钢印后为有效证件。

This certificate serves as a credential for the certificate holder to conduct the statutory business of CPAs.

This certificate is valid subject to being sealed with an embossed stamp by the Institute of Certified Public Accountants at provincial level or above.



中华人民共和国财政部制
Issued by the Ministry of Finance
of the People's Republic of China

3)2025 年财务报表

深圳市卓信建设集团有限公司
截止 2025 年 12 月 31 日财务报表
审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表及附注	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6
4. 所有者权益变动表	7-8
5. 财务报表附注	9-26
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	



审计报告

深万轩财审字[2026]第3036号

深圳市卓信建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市卓信建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括2025年12月31日的资产负债表，2025年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2025年12月31日的财务状况以及2025年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2026年3月6日

资产负债表

2025年12月31日

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	67,240,563.51	70,876,869.70
交易性金融资产		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	119,554,465.21	81,245,382.82
应收款项融资		-	-
预付账款	3	38,621,356.09	27,179,180.40
其他应收款	4	23,261,541.20	15,458,852.39
其中：应收利息		-	-
应收股利		-	-
存货	5	283,440,074.77	317,232,765.70
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		532,118,000.78	511,993,051.01
非流动资产：			
债权投资		-	-
可供出售金融资产		-	-
其他债权投资		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	6	-	500,000.00
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	7	3,111,706.17	3,205,088.80
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	8	208,471.37	233,819.45
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	9	1,454,486.53	1,967,834.77
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		4,774,664.07	5,906,743.02
资产总计		536,892,664.85	517,899,794.03

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

资产负债表（续）

2025年12月31日

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动负债：			
短期借款	10	7,000,249.94	6,860,116.65
交易性金融负债		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据	11	4,135,867.26	6,868,309.03
应付账款	12	25,275,132.55	29,533,867.33
预收账款		-	-
合同负债	13	4,204,873.96	4,364,185.11
应付职工薪酬	14	2,013,731.22	1,697,597.13
应交税费		6,718,639.97	6,651,120.64
其他应付款	15	7,027,580.84	8,791,015.15
其中：应付利息		-	-
应付股利		-	-
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债	16	2,500,000.00	1,054,694.78
其他流动负债		-	-
流动负债合计		58,876,075.74	65,820,905.82
非流动负债：			
长期借款	17	-	3,700,000.00
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	3,700,000.00
负债合计		58,876,075.74	69,520,905.82
股东权益：			
股本	18	110,000,000.00	110,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	19	36,801,658.92	33,837,888.83
未分配利润		331,214,930.19	304,540,999.38
股东权益合计		478,016,589.11	448,378,888.21
负债和股东权益总计		536,892,664.85	517,899,794.03

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

利润表

2025年度

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入	20	809,247,998.92	731,232,156.56
减：营业成本	20	744,318,648.58	668,603,851.64
税金及附加		3,348,807.03	2,945,646.74
销售费用		7,235,368.42	5,890,921.91
管理费用		13,792,412.06	9,967,390.79
研发费用		-	-
财务费用	21	937,996.14	1,294,071.96
其中：利息费用		798,497.94	1,173,399.17
利息收入		113,496.49	105,220.56
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		39,614,766.69	42,530,273.52
加：营业外收入	22	690,568.06	1,221,613.05
减：营业外支出	22	262,287.97	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		40,043,046.78	43,751,886.57
减：所得税费用		10,405,345.88	11,151,726.55
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		29,637,700.90	32,600,160.02
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		29,637,700.90	32,600,160.02
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
6. 其他债权投资信用减值准备		-	-
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		-	-
8. 外币财务报表折算差额		-	-
9. 其他		-	-
六、综合收益总额		29,637,700.90	32,600,160.02
七、每股收益：		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注系财务报表组成部分)

现金流量表

2025年度

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		862,939,346.17	786,625,315.09
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		12,005,806.34	13,600,072.34
经营活动现金流入小计		874,945,152.51	800,225,387.43
购买商品、接受劳务支付的现金		755,702,874.95	668,066,280.15
支付给职工以及为职工支付的现金		8,729,505.45	5,738,930.26
支付的各项税费		23,367,405.17	22,191,353.93
支付其他与经营活动有关的现金		86,938,182.19	88,380,102.73
经营活动现金流出小计		874,737,967.76	784,376,667.07
经营活动产生的现金流量净额		207,184.75	15,848,720.36
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		500,000.00	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		500,000.00	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,360,592.19	2,251,297.94
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		1,360,592.19	2,251,297.94
投资活动产生的现金流量净额		-860,592.19	-2,251,297.94
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		8,000,000.00	8,859,154.88
发行债券收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		8,000,000.00	8,859,154.88
偿还债务支付的现金		10,114,561.49	17,109,380.90
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		667,460.65	1,140,543.90
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		200,876.61	32,855.27
筹资活动现金流出小计		10,982,898.75	18,282,780.07
筹资活动产生的现金流量净额		-2,982,898.75	-9,423,625.19
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-	-
五、现金及现金等价物净增加额			
	23	-3,636,306.19	4,173,797.23
加：期初现金及现金等价物余额		70,876,869.70	66,703,072.47
六、期末现金及现金等价物余额			
		67,240,563.51	70,876,869.70

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

所有者权益变动表

2025年度

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	实收资本				其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
	本年金额				优先股	永续债								其他
	上年年末余额	会计政策变更	前期差错更正	其他										
一、上年年末余额	110,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,837,888.83	304,540,999.38	448,378,888.21	
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本年年初余额	110,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,837,888.83	304,540,999.38	448,378,888.21	
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,963,770.09	26,673,930.81	29,637,700.90	
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,637,700.90	29,637,700.90	
1、股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,963,770.09	-2,963,770.09	-	
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,963,770.09	-2,963,770.09	-	
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1、资本公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2、盈余公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	110,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,801,658.92	331,214,930.19	478,016,589.11	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

（所附注系财务报表组成部分）

会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

2024年度

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	上年金额				所有者权益合计	
	实收资本	其他权益工具				未分配利润
		优先股	永续债	其他		
一、上年年末余额	110,000,000.00	-	-	-	415,778,728.19	
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	
前期差错更正	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	
二、本年年年初余额	110,000,000.00	-	-	-	415,778,728.19	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	32,600,160.02	
（一）综合收益总额	-	-	-	-	32,600,160.02	
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	
1、股东投入的普通股	-	-	-	-	-	
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	
3、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	
4、其他	-	-	-	-	-	
（三）利润分配	-	-	-	-	-	
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-3,260,016.00	
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-3,260,016.00	
3、其他	-	-	-	-	-	
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	
1、资本公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	
2、盈余公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	
4、其他	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	110,000,000.00	-	-	-	448,378,888.21	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附注系财务报表组成部分）

深圳市卓信建设集团有限公司

财务报表附注

2025年12月31日

除特别说明，以人民币元表述

附注 1. 公司简介

深圳市卓信建设集团有限公司（以下简称“本公司”）经深圳市市场监督管理局批准，于2013年05月30日正式成立的有限责任公司，持有注册号为440301107377196号、统一社会信用代码为91440300070390972T《企业法人营业执照》。注册资本人民币11000万元，法定代表人：林建生，地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路11号同方信息港F栋3001，经营期限为永续经营。

一般经营项目：建筑装饰设计工程、智能化工程、绿化工程的设计与施工、幕墙设计工程、建筑工程、消防工程设计、机电安装工程、建筑材料销售；金属门窗工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；企业管理咨询；工程管理服务；数字文化创意内容应用服务；会议及展览服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；专业设计服务；消防器材销售；消防技术服务；建设工程消防验收现场评定技术服务。树木种植经营；房屋拆迁服务；第二类医疗器械销售；专业保洁、清洗、消毒服务；建筑物清洁服务；园林绿化工程施工；城市绿化管理；白蚁防治服务；水污染治理；物业管理；家政服务；环境卫生公共设施安装服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：工程造价咨询业务；建设工程施工；建设工程设计；建设工程勘察；电气安装服务；对外承包工程。第三类医疗器械经营；住宅室内装饰装修；城市生活垃圾经营性服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

附注 2. 财务报表的编制基准

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注 3. 主要会计政策和会计估计

1. 会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

2. 会计年度

本公司采用公历年度为会计年度，即每年 1 月 1 日至 12 月 31 日为一个会计年度。

3. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4. 记账基础和计价原则

本公司采用权责发生制记账基础，除在附注中特别说明的计价基础外，一般以实际成本为计价原则。资产于取得时按实际成本入账，如果以后发生资产减值的情形，则计提相应的资产减值准备。

5. 现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6. 应收款项及坏账准备核算

应收款项指应收账款及其他应收款。本公司按照取得时的公允价值初始确认应收款项。采用实际利率法，按摊余成本对应收款项进行后续计量。

本公司对可能发生的坏账损失采用备抵法核算。

本公司分单项金额重大和非重大的应收款项进行减值测试，对于单项金额重大的应收款项，单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

对于单项金额非重大的应收款项以及单独测试后未发生减值的单项金额重大的应收款项，按账龄分析法计提坏账准备。

本公司确认坏账的标准是：①因债务人撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回、现金流量严重不足等；②因债务人逾期未履行偿债义务，且有明显特征表明无法收回的。对有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，确认为坏账损失，冲销已提取的坏账准备。

7. 存货计价

(1) 存货的分类

存货主要包括库存商品、周转材料等，摊销期限不超过一年或一个营业周期的合同履约成本也列报为存货。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。非工程施工和设计成本类存货领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制。

8. 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其中如果属于非交易性的，本公司在初始确认时可选择将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产核算。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(1) 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或作为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一

项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

(2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公

允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第20号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，

在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

9. 投资性房地产的核算方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值；转换为以公允价值模式计量的投资性房地产的，以转换日的公允价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

10. 固定资产及累计折旧

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	20	5.00	4.75
机器设备	年限平均法	10	5.00	9.50
运输设备	年限平均法	4	5.00	23.75
办公设备	年限平均法	5	5.00	19.00
电子及其他设备	年限平均法	3	5.00	31.67

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公

司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

11. 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

12. 借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

13. 无形资产

(1) 无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用

权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

无形资产项目的具体年限如下：

项 目	使用寿命
土地使用权	30-50
软件	3-10
专利技术	3-10
商标	5-10
特许资质	5

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(2) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

- ⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

14. 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

15. 长期资产减值

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可

靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

16. 收入确认原则

（1）建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定。本公司合同完工进度按项目实际完成工程量计算申报，并由甲方（建设方）和监理单位签字（章）确认后确定。

建造合同的结果能够可靠估计是指同时满足：①合同总收入能够可靠地计量；②与合同相关的经济利益很可能流入企业；③实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；④合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

如建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。使建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，按照完工百分比法确定与建造合同有关的收入和费用。

合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

(2) 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

(3) 提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

(4) 使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

(5) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

17. 职工薪酬

职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其

中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划。设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

18. 所得税的会计处理方法

本公司所得税核算采用资产负债表债务法。

附注 4. 税项

税种	计税依据	具体税率情况
增值税	销售货物或提供应税劳务	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%、5%、1%
企业所得税	应纳税所得额	25%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%

附注 5. 主要财务报表项目注释

注释 1. 货币资金

种类	币种	期末余额	期初余额
现金	人民币	292,427.50	542,348.04
银行存款	人民币	66,948,136.01	70,334,521.66
合计		67,240,563.51	70,876,869.70

注释 2. 应收账款

账 龄	期末余额			期初余额		
	金 额	占总额比例 (%)	坏账准备	金 额	占总额比例 (%)	坏账准备
一年以内	76,542,269.15	64.02	---	50,244,724.15	61.84	---
一至二年	23,168,472.18	19.38	---	14,900,403.21	18.34	---
二至三年	9,387,636.94	7.85	---	9,936,310.32	12.23	---
三年以上	10,456,086.94	8.75	---	6,163,945.14	7.59	---
合 计	119,554,465.21	100.00	---	81,245,382.82	100.00	---

注释 3. 预付账款

账 龄	期末余额			期初余额		
	金 额	占总额比例 (%)	坏账准备	金 额	占总额比例 (%)	坏账准备
一年以内	26,791,780.65	69.37	---	17,155,498.67	63.12	---
一至二年	8,081,517.42	20.92	---	5,221,120.56	19.21	---
二至三年	1,652,020.37	4.28	---	3,622,984.75	13.33	---
三年以上	2,096,037.65	5.43	---	1,179,576.42	4.34	---
合 计	38,621,356.09	100.00	---	27,179,180.40	100.00	---

注释 4. 其他应收款

账 龄	期末余额			期初余额		
	金 额	占总额比例 (%)	坏账准备	金 额	占总额比例 (%)	坏账准备
一年以内	14,821,061.38	63.71	---	10,275,402.68	66.47	---
一至二年	6,138,636.06	26.39	---	3,183,363.74	20.59	---
二至三年	1,172,357.52	5.04	---	1,446,948.58	9.36	---
三年以上	1,129,486.24	4.86	---	553,137.39	3.58	---
合 计	23,261,541.20	100.00	---	15,458,852.39	100.00	---

注：期末余额中无其他应收款的关联方往来。

注释 5. 存货

类别	期末余额		期初余额	
	账面余额	账面价值	账面余额	账面价值
工程施工	283,440,074.77	283,440,074.77	317,232,765.70	317,232,765.70
合计	283,440,074.77	283,440,074.77	317,232,765.70	317,232,765.70

注释 6. 长期股权投资

(1) 明细列示如下：

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
长期股权投资	---	---	---	500,000.00	---	500,000.00
其中：对子公司投资	---	---	---	500,000.00	---	500,000.00
合计	---	---	---	500,000.00	---	500,000.00

(2) 长期股权投资明细：

被投资单位名称	投资期限	占被投资单位注册资本比例	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
深圳市卓信数创科技有限公司	长期	100%	500,000.00	---	500,000.00	---
合计			500,000.00	---	500,000.00	---

注释 7. 固定资产

固定资产原值	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
机器设备	3,802,067.84	934,889.90	---	4,736,957.74
运输设备	2,536,530.68	---	---	2,536,530.68
电子及办公设备	7,570,194.08	425,702.29	361,806.48	7,634,089.89
合计	13,908,792.60	1,360,592.19	361,806.48	14,907,578.31
累计折旧	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
机器设备	2,474,885.38	337,215.39	---	2,812,100.77
运输设备	1,469,791.49	381,213.02	---	1,851,004.51
电子及办公设备	6,759,026.93	717,456.09	343,716.16	7,132,766.86
合计	10,703,703.80	1,435,884.50	343,716.16	11,795,872.14
净额	3,205,088.80			3,111,706.17

注释 8. 无形资产

类别	原值	期初余额	本期增加额	本期摊销额	累计摊销额	期末余额
知识产权	61,939.95	43,874.35	—	6,193.92	24,259.52	37,680.43
软件	191,541.28	189,945.10	—	19,154.16	20,750.34	170,790.94
合计	253,481.23	233,819.45	—	25,348.08	45,009.86	208,471.37

注释 9. 长期待摊费用

类别	原始金额	期初余额	本期增减额	本期摊销额	累计摊销额	期末余额
办公室装修	2,352,845.95	1,967,834.77	—	513,348.24	898,359.42	1,454,486.53
合计	2,352,845.95	1,967,834.77	—	513,348.24	898,359.42	1,454,486.53

注释 10. 短期借款

贷款方式	期末余额	期初余额
信用贷款	7,000,249.94	6,860,116.65
合计	7,000,249.94	6,860,116.65

注释 11. 应付票据

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	4,135,867.26	6,868,309.03
合计	4,135,867.26	6,868,309.03

注释 12. 应付账款

截至 2025 年 12 月 31 日止, 本公司应付帐款余额为 25,275,132.55 元。期末余额中无应付的关联方往来。

注释 13. 合同负债

项目	期末余额	期初余额
预收工程款	4,204,873.96	4,364,185.11
合计	4,204,873.96	4,364,185.11

注释 14. 应付职工薪酬

项目	期末余额	期初余额
职工工资及奖金	2,013,731.22	1,697,597.13
合计	2,013,731.22	1,697,597.13

注释 15. 其他应付款

截至 2025 年 12 月 31 日止，本公司其他应付帐款余额为 7,027,580.84 元，期末余额中无应付的关联方往来。

注释 16. 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
信用贷款	2,500,000.00	1,054,694.78
合计	2,500,000.00	1,054,694.78

注释 17. 长期借款

贷款方式	期末余额	期初余额
信用贷款	---	3,700,000.00
合计	---	3,700,000.00

注释 18. 实收资本

股 东	金 额		
	认缴出资额	比例 (%)	实际出资额
林建生	95,700,000.00	87.00%	95,700,000.00
林嘉玲	14,300,000.00	13.00%	14,300,000.00
合计	110,000,000.00	100.00	110,000,000.00

注释 19. 盈余公积

项目	期末余额	期初余额
法定盈余公积	36,801,658.92	33,837,888.83
合计	36,801,658.92	33,837,888.83

注释 20. 营业收入和营业成本

项目	本年金额	上年金额
主营业务收入	809,247,998.92	731,232,156.56
合计	809,247,998.92	731,232,156.56
主营业务成本	744,318,648.58	668,603,851.64
合计	744,318,648.58	668,603,851.64

注释 21. 财务费用

项目	本年金额	上年金额
利息支出	798,497.94	1,173,399.17
减：利息收入	113,496.49	105,220.56
银行手续费及其他	252,994.69	225,893.35
合计	937,996.14	1,294,071.96

注释 22. 营业外收支

(1) 营业外收入

项目	本年金额	上年金额
政府补助	690,568.06	1,221,613.05
合计	690,568.06	1,221,613.05

(2) 营业外支出

项目	本年金额	上年金额
非流动资产毁损报废损失	18,090.32	—
其他	244,197.65	—
合计	262,287.97	—

注释 23. 现金流量表补充资料

项 目	本年金额	上年金额
(1) 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	29,637,700.90	32,600,160.02
加: 信用减值损失	—	—
资产减值准备	—	—
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,435,884.50	1,354,310.62
无形资产摊销	25,348.08	7,790.10
长期待摊费用摊销	513,348.24	385,011.18
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“—”号填列)	—	—
固定资产报废损失(收益以“—”号填列)	18,090.32	—
公允价值变动损失(收益以“—”号填列)	—	—
财务费用(收益以“—”号填列)	798,497.94	1,173,399.17
投资损失(收益以“—”号填列)	—	—
净敞口套期损失(收益以“—”号填列)	—	—
递延所得税资产减少(增加以“—”号填列)	—	—
递延所得税负债增加(减少以“—”号填列)	—	—
存货的减少(增加以“—”号填列)	33,792,690.93	-7,185,646.05
经营性应收项目的减少(增加以“—”号填列)	-57,553,946.89	-9,146,053.11
经营性应付项目的增加(减少以“—”号填列)	-8,460,429.27	-3,340,251.57
其他	—	—
经营活动产生的现金流量净额	207,184.75	15,848,720.36
(2) 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本	—	—
一年内到期的可转换公司债券	—	—
融资租入固定资产	—	—
(3) 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	67,240,563.51	70,876,869.70
减: 现金的期初余额	70,876,869.70	66,703,072.47
加: 现金等价物的期末余额	—	—
减: 现金等价物的期初余额	—	—
现金及现金等价物净增加额	-3,636,306.19	4,173,797.23

注释 24. 或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

注释 25. 资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。



营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5FPY8T70



名称 深圳万轩会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 方正雄

成立日期 2019年07月23日
主要经营场所 深圳市宝安区新安街道大浪社区28区新安三路88号德冠廷商务中心305

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目应当在企业信用信息公示系统或扫描右下方的二维码公示。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2024年01月18日

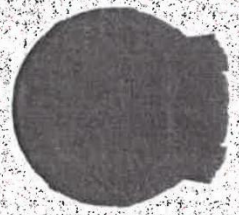
证书序号: 0021205

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳万轩会计师事务所(普通合伙)
 首席合伙人: 方正雄
 主任会计师:
 经营场所: 深圳市宝安区新安街道大浪社区28区新安三路88号德冠廷商务中心305



组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470315
 批准执业文号: 深财会(2020)7号
 批准执业日期: 2020年1月13日

证书编号: 430200140029
 批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
 发证日期: 2006年11月8日
 Date of Issuance: 2006年11月8日

方正雄 430200140029



年度检验
 Annual Renewal Examination
 2008年05月30日
 本证书经检验合格, 在有效期内有效。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 方正雄
 性别: 男
 出生日期: 1969-09-12
 工作单位: 湖南鹏程有限责任会计师事务所
 Working unit: 会计师事务所
 身份证号码: 430103196909121595
 Identity card No. 430103196909121595






企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	业态（住宅/公寓）	合同金额（万元）	合同签订日期或竣工验收日期	施工内容是否包含木饰面（墙板）/不锈钢（至少包含1项）及墙布/扞皮（至少包含1项）	备注
1	深圳市上梅林实业股份有限公司	上梅林雅苑室内精装修工程施工	住宅	2962.06	2024-07	含不锈钢+墙布	/
2	河南伟博置业有限公司	伟博置业·郑东华府二期公共区域精装修工程施工	住宅	2360.05	2025-10	含墙板	/
3	湖北智慧雅居工程建设管理有限公司	保利和悦春风装饰装修工程劳务分包项目	住宅	1459.32	2024-12	含墙板/不锈钢	/
4	深圳泰禾房地产开发有限公司	深圳院子泰禾城市花园项目高层展示区样板房精装修及门窗幕墙工程（二标段）	住宅	1200.50	2025-08	含墙板	/
5	中建科工集团运营管理有限公司	宝安75区长租公寓项目加固及精装修工程	公寓	951.46	2025-06	含不锈钢	/

注：按列表顺序提供业绩证明文件，具体要求详见《资信标要求一览表》。

1. 上梅林雅苑室内精装修工程施工

中标通知书

标段编号：44030420190164006001

标段名称：上梅林雅苑室内精装修工程施工

建设单位：深圳市上梅林实业股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市卓信建设集团有限公司

中标价：2962.062752万元

中标工期：100天

项目经理(总监)：叶海源



本工程于 2024-02-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期：2024-06-12

黄宝刚

查验码：9656146184735987 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: ZX-GC-2024-A116

上梅林雅苑室内精装修工程施工 工程施工合同

工程名称: 上梅林雅苑室内精装修工程施工

工程地点: 深圳市福田区上梅林兴梅二巷与西横街交汇处

甲方(发包人): 深圳市上梅林实业股份有限公司

乙方(承包人): 深圳市卓信建设集团有限公司

签订日期: 2024年7月4日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市上梅林实业股份有限公司

承包人(全称): 深圳市卓信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 上梅林雅苑室内精装修工程施工

工程地点: 深圳市福田区上梅林兴梅二巷与西横街交汇处

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目位于福田区上梅林兴梅二巷与西横街交汇处,占地 14139 平方米,建筑最高高度 146 米,现需要毛坯装修 293 套房间,面积共 20198 平方米。

资金来源: 集体资本 100 %。

二、工程承包范围

一栋一二单元--01、02 户型;一栋一二单元--03、04 户型;一栋三单元 01、08、09、14 户型;一栋三单元 02、07、10、13 户型;一栋三单元 03、04、05、06 户型;一栋三单元 11、12 户型;总施工面积约为 20198.06 平方米;包括拆除改造工程、室内装饰工程、家电家具配置等。最终以施工图纸、工程量清单及甲方下发的书面要求为准。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 9 月 1 日,具体开工日期以甲方现场管理代表签发的开工令且现场具备开工条件确定的开工日期为准。

计划竣工日期: 2024 年 12 月 10 日;随甲方现场管理代表签发的开工令日期及合同总工期相应顺延。

合同工期总日历天数 100 天。

四、质量标准

本工程质量标准：现行装饰装修工程质量验收规范的合格要求。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟玖佰陆拾贰万零陆佰贰拾柒元伍角贰分（¥29620627.52元）；增值税税率为9%。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 7 月 4 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章 即成立。

本合同一式陆份, 均具有同等法律效力, 发包人执叁份, 承包人执叁份。

发包人: 深圳市上梅林实业股份有限公司(公章) 承包人: 深圳市卓信建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

黄宝明

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

林建生

统一社会信用代码: 914403001923604055 统一社会信用代码: 91440300070390972T

地址: 深圳市福田区上梅林梅华路 100 号 地址: 深圳市福田区福保街道福保社区桃花路 8 号中天元物流中心 B 座六层

邮政编码: _____ 邮政编码: 518045

法定代表人: 黄宝明 法定代表人: 林建生

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电话: _____ 电话: 0755-88266588

传真: _____ 传真: 0755-82562429

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳铁路支行

账号: _____ 账号: 44250100003600002481

负责工程检测和验收合格并承担相关费用。

④ 施工现场清洁卫生的要求：承包人按建设行政主管部门和相关部门的规定办理，所需费用由承包人承担。

⑤ 工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：由承包人承担

4.2 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：叶海源，一级注册建造师资格证书号：粤1442020202102818

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次100000元。

4.3 项目经理的更换

(1) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金80000元/次。

(2) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人向发包人支付50000元的违约金，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

4.4 施工管理人员

(1) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括项目经理、技术负责人、质量负责人、施工员、安全员等。

(2) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：向监理工程师报备。

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金10000元；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金5000元/人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金50000元/人次；

④ 承包人的主要施工管理人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，承包人应向发包人支付违约金20000元/人次；

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 上梅林雅苑室内精装修工程施工

标段:

第1页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		客餐厅						
		地面						
1	011102003001	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色: HT-01地砖600*1200	m ²	210.12	231.75	48695.31	
2	011108001001	石材门槛	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 30mm找平层 2. 面层材料品种、规格、颜色: ST-01门槛石材	m ²	1.58	716.11	1131.45	
3	011105006001	金属踢脚线	1. 踢脚线高度: 40mm 2. 面层材料品种、规格、颜色: 黑色不锈钢踢脚线	m	137.10	39.16	5368.84	
		分部小计					55195.60	
		墙面						
4	011406001001	米黄色乳胶漆	1. 刮腻子遍数: 三遍 2. 油漆品种、刷漆遍数: 三遍	m ²	322.07	71.00	22866.97	
5	011204003001	瓷砖背景墙	1. 面层材料品种、规格、颜色: HL-07瓷砖背景墙900*1800	m ²	48.96	578.84	28340.01	
6	011502001001	金属装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色: 10mm黑色不锈钢装饰条	m	130.20	39.74	5174.15	
		分部小计					56381.13	
		天花						
7	011302001001	轻钢龙骨石膏板吊顶天棚(跌)	1. 龙骨材料种类、规格、中距: 跌级天棚龙骨 装配式U形轻钢天棚龙骨 不上人型 主龙骨中距d(mm) d=1100 2. 面层材料种类、规格、颜色: 石膏板 12mm厚 白色	m ²	210.12	224.60	47192.95	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 上梅林雅苑室内精装修工程施工

标段:

第2页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		分部小计					914.40	
		分部小计					198125.97	
		主卧、衣帽间						
		地面						
13	011102003002	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色: HT-02仿木纹地砖600*600	m ²	85.32	241.13	20573.21	
14	011108001002	石材门槛	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 30mm找平层 2. 面层材料品种、规格、颜色: ST-01门槛石材	m ²	0.76	716.11	544.24	
15	011105006002	金属踢脚线	1. 踢脚线高度: 40mm 2. 面层材料品种、规格、颜色: 黑色不锈钢踢脚线	m	105.12	39.16	4116.50	
		分部小计					25233.95	
		墙面						
16	011406001003	白色乳胶漆	1. 刮腻子遍数: 三遍 2. 油漆品种、刷漆遍数: 三遍	m ²	219.10	71.00	15556.10	
17	011204003002	硬包饰面墙纸	1. 安装方式: 木工板打底 2. 面层材料品种、规格、颜色: 硬包饰面墙纸布FB-01	m ²	48.96	621.39	30423.25	
18	011502001003	金属装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色: 10mm黑色不锈钢装饰条	m	69.00	39.74	2742.06	
		分部小计					48721.41	
		天花						

2. 伟博置业·郑东华府二期公共区域精装修工程施工

伟博置业·郑东华府二期公共区域精装修工程
施工合同

工程地址：郑州市郑东新区良秀路 126 号
发包方（甲方）：河南伟博置业有限公司
承包方（乙方）：深圳市卓信建设集团有限公司



合同书

合同编号:2025101601

本合同于2025年10月__日由河南伟博置业有限公司(以下简称甲方)与深圳市卓信建设集团有限公司(以下简称乙方)签订,乙方愿以固定单价(详见工程量清单报价表),暂定总价_23600571.4元(大写)贰仟叁佰陆拾万零伍佰柒拾壹元肆角,最终以甲方审计审核后的结算金额为准,承接伟博置业·郑东华府二期公共区域精装修工程,并经双方协商同意下列条文。

- 1、甲乙双方必须遵守《中华人民共和国民法典》并各自履行应负的全部责任。
 - 2、下列文件均为本合同不可分割部分,其先后解释顺序为:
 - (1) 合同书、合同条款及技术协议书;
 - (2) 洽商和约谈记录;
 - (3) 设计施工图;
 - 3、乙方保证全部按照合同条款质量和工期完成所承包内容。
 - 4、甲方保证按合同中规定的时间和方式付给乙方到期应付的工程款。
- 本合同经双方授权代表签署,甲乙双方加盖公章之后生效。



2025年10月22日

伟博置业·郑东华府二期公共区域精装修工程 施工合同

甲方（发包方）：河南伟博置业有限公司

乙方（承包方）：深圳市卓信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》以及其它有关法律、法规之规定，结合本工程的特点和具体情况，双方达成一致，特订立本合同：

第1条 工程概况

工程名称：伟博置业·郑东华府二期公共区域精装修工程施工

工程地点：郑州市郑东新区良秀路126号

工程规模：装修建筑面积约18300平方米，详情内容如下：含入户大堂、电梯前室、楼梯间、储藏室、走道

第2条 组成本合同的文件及解释顺序

本协议条款；合同条件；投标文件、招标文件及招标答疑；变更、工程量清单或确定工程造价的工程预算书和图纸；标准、规范和其他有关技术资料、技术要求。上述组成本合同的所有文件是认定双方权利义务及是否违约的依据。各文件对双方具有约束力。

第3条 合同文件使用的语言和使用标准及法律

3.1 合同语言：本合同文件使用汉语。

3.2 使用标准、规范：按国家及省的标准规范执行。（如双方另有约定的列入补充条款）

3.3 适用法律、法规：国家及省的法律、法规（含地方法律）规章、规范文件及协议条款的规章。

第4条 图纸

开工前乙方自甲方处免费领取施工图纸壹套或文字性说明以及合同签订前甲方下发的知、约谈记录等相关文件。若以后甲方进行设计变更或增减，乙方应免费进行设计或图纸深化设计成果经甲方确认后，乙方可进行实施。施工费用按图纸变更后增减。

第5条 甲方代表：甲方授权以下人员为现场管理代表，监督检查工程质量、进度、负责图纸的变更，工程期间的质量验收及其他事宜。

姓名：武恒 职称（职务）：总工程师 联系电话：13938561725

姓名：任晓东 职称（职务）：装修项目经理 联系电话：13603711164

第6条 乙方代表：

存在安全隐患，致使发生人身损害事件的，乙方需承担赔偿责任。

8.19 施工前图纸由乙方分阶段深化（包括但不限于墙地面排版、顶棚优化等），乙方在合同签订后 15 个工作日内向建设方提供经建设方确认的施工图不少于 6 套，并提供电子版。

8.20 乙方提供完整的符合当地政府相关部门及规范要求的竣工资料 2 套和竣工图光盘一套。

8.21 按合同约定内容，为本工程提供配合和管理，参加相关工程验收和竣工验收，并对本工程的施工质量和工期负责。

8.22 合同规定由乙方完成或提供配合的工作（包括合同、会议纪要约定内容以及设计变更等），如乙方拒绝完成或不能按合同要求完成，甲方即可安排其他单位完成，所发生的费用（另加 20 % 的管理费）从乙方当期工程款中扣回，影响工期的责任由乙方负责。

8.23 在工程施工过程中以及工程移交一年内，由于乙方责任出现质量问题、安全事故或者其他原因，受到报纸、电视等媒体的曝光或政府有关主管部门的通报批评，给本工程的社会形象造成损失，每次由乙方方向甲方支付 5 万元违约金。

8.24 乙方须与包括农民工在内的所有工人签订劳动合同，明确劳动报酬等内容，并严格执行，及时足额支付工资等劳动报酬。对甲方支付的工程款，乙方须优先用于支付工人劳动报酬。如因乙方未支付劳务人员工资造成的农民工堵路、围堵政府相关部门的，堵门或给项目造成负面影响的行为，每发生一次，乙方应承担伍万元违约金。

8.25 乙方必须保证具备承担本工程所必要的资质，并承担因此产生的所有责任及经济赔偿。乙方承担包工期、包材料、包质量、包验收、包安全、包文明施工、包税金等所需的一切费用等。

8.26 与总包单位签订分包施工协议及安全生产管理协议。

第 9 条 承包范围、方式与合同价款

9.1 承包范围：郑东华府二期公共区域精装修工程，主要范围：郑东华府二期 1#、2#、5#、6#、8#、10#、12#、16#、19# 楼入户大堂、电梯前室、楼梯间、储藏室、走道等；建筑面积约 18300 平方米。

中标范围内的设计图纸及工程量清单中的全部内容，严格按图纸及本合同约定进行运输、现场安装、质检，交工验收、成品保护、交工后的保修。

重要说明：如甲方认为乙方在样板间施工质量达不到甲方要求，甲方有权单方取消乙方批量施工权并有权终止本合同，甲方按本合同固定综合单价向乙方结算已施工样板间工程。如通过样板间合作后，乙方不愿与甲方合作批量部分，乙方有权与甲方协商终止合同。

批量合作，乙

9.2 承包

量、包工期、包

乙双方约定以

按第 9.3.3 款

乙方在 60 个日

己造成的错误，

担。

9.3 合同价

9.3.1 综合

计等，并结合考

损耗）、设备费、

施工水电费 [甲

地符合要求的检

同约定由甲方从

必须的加班费、

料或设备迟到工

件规定的各项应

报价，包干使用，

工增加费、夜间

施费、配合精装

成品保护费、现

际考虑的项目，

及垃圾垂直运费

及移交、原洞封

碱处理六面防护、

物价、费率的变动

乙方须按招标图

含了报价清单中

用（合同签订后

得以土建及装饰施工界面等问题为由增加造价及延长时间，问题整改费用由乙方承担。

9.3.6 乙方在施工期间若有冬季施工费的情况发生时，冬季施工费已包含在总造价内，不再单独支付乙方。

第10条 工期：

总工期 270 日历天。第一批次为 90 日历天，第二批次为 180 日历天，第一批次为郑东华府二期 1#、5#楼，第二批次为郑东华府二期 2#、3#、6#、8#、10#、12#、16#、19#楼（依据现场实际情况，甲乙双方友好协商，批次范围可适当调整）。开工时间为具备进场条件，以甲方通知进场时间为准，甲方有权根据现场工程的实际进展情况，酌情调整相关节点（提前或延后），乙方需无条件接受；竣工时间是指本合同约定工程承包内容全部完工，并经甲方验收合格完成之日，已充分考虑下雨、台风、停水停电、节假日等因素影响。甲方书面通知停工的，工期相应顺延。对工期的要求如下：

10.1 节点工期要求：甲方可以根据现场的施工条件，合理安排本合同工程项目进行分段施工，乙方应按甲方现场管理代表下发的分段施工指令组织施工。

10.2 乙方未能按合同约定工期或双方提前确定的阶段性书面分项进度表完成，逾期一天，乙方应支付甲方违约金 500 元，延期时间每超 10 天，单日违约金增加一倍。

10.3 乙方应负责结合现场实际对设计施工图的深化，不能以设计施工图存在问题为由，向甲方提出任何延期申请，施工图深化费用（应达到满足原设计意图、使用功能，深化后的方案造价不能高于原方案造价）已包含在此合同工程造价内，不再另行计取。

第11条 工程质量保证及验收

11.1 工程质量

11.1.1 施工质量标准：合格。本合同承包范围内容应依据设计施工图纸或双方确认标准文件及现行规范、规定、规程、技术标准、图集等要求进行施工并进行相关阶段分项等资料整理，乙方承包的全部工程（含合同内工程及增加工程）之工程质量需达到国家现行的相关规范的要求、国家强制性条文的要求（若这些规范、标准、要求有差异，按照最新版本、最高水准、最严格要求执行），若部分或全部未达到上述要求，乙方应修复，修复后应达到竣工验收才支付相应工程款，否则甲方有权扣减该项工程款。

11.1.2 乙方在施工现场必须配备与投标文件一致的管理人员，建立完善的质量、安全、进度保证体系，并按甲方提出要求及时进行调整。

11.1.3 乙方须按有关规范、设计要求、甲方指令进行施工，随时接受检查，为检查提供便利条件，并按检查结果进行整改，及时根据要求向甲方提供与工程质量有关的技术资料。

5、供方应提供一份物理性能试验报告（包含弯曲强度、吸水率、提及密度），一份放射性试验报告、本批次产品的出场合格证、质量保证书、质量说明书、检测报告等。

瓷砖

- 1、公区规格 600*1200mm 瓷砖与郑东华府 1#楼公区样板一致。
- 2、储藏间地面瓷砖与郑东华府一期储藏间地面瓷砖一致。
- 3、平整度要求： 瓷砖类：±0.2%，且最大不超过 2mm；
- 4、存在不同批次供货时，需要做好不同批次型号备货工作，以便后期维修更换。

木饰面板

1、胶合板、贴脸板等材料的品种、材质等级、含水率和防腐、防火措施，必须符合设计要求和施工及验收规范的规定。

2、饰面板要求在工厂加工好的漆板，且要求纹理顺直、颜色均匀、花纹近似，不得有节疤、裂缝、扭曲、变色等疵病，加工及安装应按照甲方确认的各种饰面材料的纹路走向。

3、溶剂型涂料涂饰工程所选用涂料的品种、型号和性能应符合设计要求；溶剂型涂料涂饰工程的颜色、8分光泽度、图案应符合设计要求；溶剂型涂料涂饰工程应涂饰均匀、粘结牢固，不得漏涂、透底、起皮和反锈。

4、存在不同批次供货时，需要做好不同批次型号备货工作，以便后期维修更换。

5、供方应提供一份游离甲醛试验报告、本批次产品的出场合格证、质量保证书、质量说明书、检测报告等。

壁纸（布）

1、壁纸、墙布的种类、规格、图案、颜色和燃烧性能等级必须符合设计要求及国家标准的有关规定。

2、壁纸粘帖必须使用配套专用胶、粉。

3、存在不同批次供货时，需要做好不同批次备货工作，以便后期维修更换。

4、供方应提供一份游离甲醛试验报告、本批次产品的出场合格证、质量保证书、质量说明书、检测报告等。

墙面软（硬）包

- 22.2 附件 2 《廉洁合作协议书》
- 22.3 附件 3 《乙方派驻本工程现场工程管理、技术人员汇总表》
- 22.4 附件 4 《工程质量保修书》格式
- 22.5 附件 5 《精装修承包人与总包及其他分包的责任分工说明》
- 22.6 附件 6 《精装修材料检测要求》
- 22.7 附件 7 《农民工工资发放承诺书》
- 22.8 附件 8 《工程款支付证书》格式
- 22.9 附件 9 《郑东华府精装修材料说明》
- 22.10 附件 10 《甲供材料三方协议》格式
- 22.11 附件 11 工程标识管理协议书
- 22.12 附件 12 《招标答疑及澄清文件》
- 22.13 附件 13 郑东华府二期公共区域室内精装修工程楼梯间成品窗保护方案

此页无正文



附件 2

甲方：

乙方：深圳

为了

一、乙

向贵公司深

二、乙

三、乙

四、乙

五、乙

六、乙

七、乙

八、乙

九、乙

十、乙

十一、乙

以上

乙方

20 倍的

另，该清

1、

于甲方

井进行

2、

上的罚

了乙方

否则，

3. 保利和悦春风装饰装修工程劳务分包项目

成交通知书

招标编号：LTZXZ202410170037/01

深圳市卓信建设集团有限公司：

你方于 2024 年 10 月 25 日所递交的保利和悦春风装饰装修工程劳务分包项目的响应文件已被我方接受，被确定为成交供应商。

成交价：14593293.15 元

项目经理：叶海源

工期：130 日历天(具体以开工令为准)

其他说明：无

请你方在接到本通知书后的 30 日历天内与 湖北智慧雅居工程建设管理有限公司（采购人）签订合同。

特此通知。

采购人：湖北智慧雅居工程建设管理有限公司（签章）

2024-11-14



合同编号：智慧雅居2024067

保利和悦春风装饰装修工程劳务分包合同

签订时间：2024 年 12 月 5 日

签订地点：湖 北 武 汉



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 湖北智慧雅居工程建设管理有限公司 (以下简称“甲方”)

承包人(全称): 深圳市卓信建设集团有限公司 (以下简称“乙方”)

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规和本工程的具体情况,经双方协商达成一致,同意签订本合同,双方共同遵守执行。

一、工程概况

工程名称: 保利和悦春风装饰装修工程劳务分包项目;

工程地点: 东莞市厚街镇莞太路与北环路交叉口;

工程承包范围及工作内容: 保利和悦春风装饰装修工程劳务分包项目; 施工内容: 招标人审定的施工图及承建标准所规定的全部工作内容,包括但不限于下列各项所述内容: ①1#楼A105户型(30户)、B105户型(30户)、B105户型(变异)(30户)、125户型(60户)及二层全降板卫生间的户内批量精装修工作; ②1#楼公区(包含标准层电梯厅、负二层大堂电梯厅、负一层大堂电梯厅、首层大堂电梯厅、架空层、投递与垃圾清运区)的室内装饰装修工作; ③2#楼A105户型(32户)、125户型(64户)、139户型(32户)及二层全降板卫生间的户内批量精装修工作; ④2#楼公区(包含标准层电梯厅、负二层大堂电梯厅、负一层大堂电梯厅、首层大堂电梯厅、架空层、投递与垃圾清运区)的室内装饰装修工作; ⑤配套房公区(包含1#配套用房公共卫生间、5#配套用房物业、5#老年人照料中心、6#物业管理用房保安室)的室内装饰装修工作。⑥完成本项目除甲供材料外所需设备材料的采购、成品及半成品的预处理、运输及现场保管和保护、施工安装、涉及装修工程的所有检验检测、验收资料的收集整理、施工安装完毕验收前的清洁、半成品及成品保护、分部工程验收、保修等,保证本分部分项工程在合同期内符合合同要求,达到合同质量标准和工期要求; ⑦完成本项目的材料定版、现场施工及检测验收工作,并配合完成项目方项目部、技术部、客关部等部门的联合验收工作及项目竣备验收、交付评估、交付整改等工作。具体内容详见图纸(另册)及工程量清单。

二、工 期

合同工期总日历天数为: 130 天。

具体开工日期以甲方书面通知为准，甲方有权根据实际需要调整，乙方对此无异议。

三、质量标准及文明施工要求

(一) 工程质量

合格，满足GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》及其他现行国家施工验收规范、标准规定的合格标准。

1、不论以何种方式、程序、技术检测，本工程质量需满足设计图纸及技术规范的要求和国家施工验收规范标准要求，验收标准为合格。如果图纸和业主/监理的要求与技术规范和国家施工验收规范标准之间有任何不一致或差异的地方，在合理范围内乙方应按照其中质量标准要求较高者进行施工，合理范围内由此引起的费用被认为乙方已在其投标中作了合理的考虑。

2、乙方按照图纸要求和验收标准、规范组织施工，所有材料、配件必须与合格工程等级相一致。每单项工程在自检互检的基础上报请甲方、监理工程师检验。乙方施工须保证工程质量，并要求本工程质量达到验收合格标准，若未能达到要求，承包单位应予以返工，直至达到要求为止，其返修所需人力、物力、财力、工期均由承包单位负责，若逾期不予整改或整改不彻底，甲方或总包方有权另行雇佣他人代替乙方进行整改，乙方应承担因此发生的所有费用及工期延误的责任，给甲方造成的损失亦由乙方负责。若乙方按要求进行单项工程或隐蔽工程验收并合格后，甲方或监理工程师要求乙方重新进行检验，若验收或检测不合格，由此产生的人力、物力、财力、工期均由乙方承担，若验收或检测合格，甲方应承担因此发生的所有费用及工期延误的责任。

(二) 施工基本要求

1、施工前应进行设计交底工作，并应对施工现场进行核查，了解甲方、监理、总承包等方项目管理的有关规定。

2、施工中，严禁损坏房屋原有绝热设施；严禁损坏受力钢筋；严禁超荷载集中堆放物品；严禁在预制混凝土空心楼板上打孔安装埋件。若有必须进行改动调整的情况，须书面报请甲方、监理审核同意。

3、施工中，严禁擅自改动建筑主体。承重结构或改变房间主要使用功能；严禁擅自拆改燃气、暖气、通讯等配套设施。若有必须进行改动调整的情况，须书面报请甲方、监理审核同意。

四、合同价款

- 1、合同价款采用总价包干合同：人民币（大写）壹仟肆佰伍拾玖万叁仟贰佰玖拾叁元壹角伍分（¥14593293.15元）；不含税价：人民币（大写）壹仟叁佰叁拾捌万捌仟叁佰肆拾贰元叁角肆分（¥13388342.34元）；税金：人民币（大写）壹佰贰拾万肆仟玖佰伍拾元捌角壹分（¥1204950.81元）。税率：9%。包括但不限于完成现有图纸、采购文件约定范围和清单范围内的专项深化设计、施工手续办理、按图纸完成拆改并达到验收要求、完成验收、交付甲方使用并完成质保服务等工作所需的人工费、材料费、机械费、措施费、成品、半成品保护费（含现场已施工程）、保修、管理费、利润、税金、垃圾清运费、检测费用、施工场地交通、环卫、施工噪音、保险、风险及政策性文件规定的各项费用。
- 2、各项综合单价按报价表中的工程量清单、单价分析表计取：工程量按现场甲方实际确认的为准。
- 3、乙方对本工程的一切施工图纸、技术说明、合约文件、技术规范及施工现场的周围环境以至地下情况已详细研究并完全明了，并到工地实地察看，乙方已完全接受合同价格。
- 4、乙方应当承担当地主管部门的费用（包括但不限于）：建筑队伍的管理费、治安费、环保费、排污费、卫生费、水、电费等，并承担由于乙方原因造成的罚款及工程质量、安全、进度达不到要求给甲方造成的一切损失。
- 5、本工程的原有拆除物料和设备（如有）已考虑回收价值，由乙方自行处理，回收费用已在合同价总价中体现。
- 6、乙方已考虑装修改造过程中涉及水电安装等安装工程的开孔、开洞和管线预留预埋工程，并做好与各单位有的施工配合，发生的费用含在合同价中。
- 7、如涉及结构改造，施工过程中乙方需提交专项深化设计，提交甲方、设计单位确认，由甲方书面同意后实施，专项深化设计费用由乙方承担，同时专项深化设计时由甲方确认的方案不作为调整合同价格的依据；专项深化设计方案确认后若因甲方原因要求调整方案，涉及造价变化的，竣工结算审核时予以调整合同价格。
- 8、所有施工措施所需费用已在清单综合单价中综合考虑，实施过程中不得以措施项目的发生和调整为由提出任何费用调整。
- 9、验收需要的所需要的各种检测费用由乙方承担，含在合同价中。

10、施工拆除（包括外墙）和改造所需的临时施工通道、外架搭设等措施由乙方实施，拆除的垃圾清运（外运，运距自行考虑）和堆放产生的费用均包含在合同价中。

11、负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作，乙方应按照甲方要求在指定的区域有序堆放和处理施工废弃物，避免对环境造成破坏。因乙方任意堆放或弃置施工废弃物或工程实施过程中因乙方原因造成妨碍公共交通、影响城镇居民生活、危及居民安全、破坏周边环境，或者影响厂区内其他承包项目正常工作等后果的，乙方应承担相应责任。

12、应严格遵守国家有关解决拖欠工程款和民工工资的法律、法规，及时支付工程中的涉及的材料、设备货款及民工工资等费用。如果出现此种现象，甲方有权代为支付其拖欠的材料、设备货款及民工工资，并从应付给乙方的工程款中扣除相应款项。

13、工程施工过程中被乙方破坏的甲方公共设施或财产，需按甲方要求及时恢复，相关费用已包含在合同价款中。

14、乙方自行解决办公及食宿问题，相关费用已包含在合同价款中。

五、合同文件构成

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条件另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (4) 本合同条款；
- (5) 价格清单；
- (6) 设计文件、资料和图纸；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

六、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

七、合同生效

1. 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字(或签章)且加盖单位公章(或合同专用章)之日起生效。

2. 本合同一式陆份, 采购人执肆份, 供应商执贰份, 具有同等法律效力。

3. 本合同相关附件均为本合同不可分割的一部分, 具有与合同正文同等法律效力。若合同各附件之间以及与合同正文条款、询比文件、谈判响应文件有矛盾及前后不一致之处, 则以对供应商的高标准严要求为准。

甲方: (盖章)

法定代表人

或其委托代理人(签章)



乙方: (盖章)

法定代表人

或其委托代理人(签章):



签订日期: 2024年12月5日

5#保利厚街配套用房物业		甲方	乙方	单位	数量	单价	总价	备注
3	瓷砖台阶地面	乙方自行提供主材	乙方自行提供	m ²	1.08+1.16*0.3	1.43	97.00	138.71
4	门槛石	乙方自行采购	乙方自行采购	m ²	1.63+0.11*2+0.12*2	2.09	521.20	1089.31
5	防水工程	乙方自行采购	乙方自行采购	m ²	10.89	10.89	35.08	382.02
6	装饰井盖基层	乙方自行采购	乙方自行采购	个	2	2.00	1098.92	2197.84
1	立面部分 块料墙面-瓷砖	乙方自行提供主材	乙方自行提供	m ²	52.03	52.03	79.53	4137.95 瓷砖规格: 300*300mm
2	门石座脚	乙方自行采购	乙方自行采购	个	7	7.00	55.32	387.24
3	装饰面	乙方自行采购	乙方自行采购	个	1.12*2	2.24	220.56	494.05
4	陶粒回填	乙方自行采购	乙方自行采购	m ³	0.53*9.89	5.24	501.35	2627.07
5	门制作安装	乙方自行采购	乙方自行采购	m ²	13.42	13.42	655.00	8790.10
6	柜台体	乙方自行采购	乙方自行采购	m ²	2*0.66	1.32	2377.00	3137.64 参考PL020607001换算
7	柜台体	乙方自行采购	乙方自行采购	m ²	2.6*0.7	1.82	3001.50	5462.73 参考PL020607001换算
8	柜台体	乙方自行采购	乙方自行采购	m ²	1.34*0.6	0.80	1702.54	1362.03 参考PL020607001换算
9	柜台体	乙方自行采购	乙方自行采购	m	1.34	1.34	367.55	492.52 询价
10	柜台体	乙方自行采购	乙方自行采购	m ²	1.34*0.6	0.80	774.14	619.31

地面部分									
楼地面	<p>1. 材料品种：瓷砖</p> <p>2. 规格：长边规格900mm（含）以内综合考虑</p> <p>3. 铺贴形式：正铺、斜铺、错位铺、工字铺、田字形铺综合考虑</p> <p>4. 找平层厚度、砂浆配合比：综合考虑，满足设计要求</p> <p>5. 结合层厚度、砂浆配合比：综合考虑，满足设计要求</p>	业主方供应主材	m ²	25.05	78.10	1956.41	瓷砖规格： 750*1500m m		
窗台石	<p>1. 材料品种：人造石（岗石）</p> <p>2. 规格：</p> <p>3. 铺贴形式：综合考虑</p> <p>4. 粘接层：C2级抗滑移瓷砖胶等综合考虑</p>	甲供主材	m ²	1.50	117.85	176.78			
立面部分									
内墙涂料	<p>1. 涂料品类：乳胶漆，颜色综合</p> <p>2. 遍数：一底两面</p> <p>3. 施工方法：综合考虑</p>	业主方供应主材	m ²	34.53	18.00	621.54			
内墙刮腻子	<p>1. 腻子种类：综合考虑</p> <p>2. 刮腻子遍数：≥2遍</p> <p>3. 材料供货方式：甲供</p>	业主方供应主材	m ²	34.53	6.87	237.22			
金属地脚线	<p>1、主材名称/规格：40mm高铝合金</p> <p>2、按设计图完成，含基层理</p> <p>等一切配件及连接附件</p>	乙方自行采购	m	14.85	21.58	320.46			
装饰线条	<p>1. 材料品类、规格、颜色：1.2mm不锈钢（85mm）</p> <p>2. 安装方式：综合考虑，满足设计要求</p>	乙方自行采购	m	6.90	48.70	336.03			

4. 深圳院子泰禾城市花园项目高层展示区样板房精装修及门窗幕墙工程(二标段)

深圳院子泰禾城市花园项目高层展示区样板房精装修及门窗幕墙工程（二标段）

合 同

2025 年 8 月

发包人

深圳泰禾房地产开发有限公司

承包人

深圳市卓信建设集团有限公司

合同编号：SZYZ-HT-GC-053

一 合同条款

发 包 人（甲方）：深圳泰禾房地产开发有限公司

注册地址：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区桃花源科技创新生态园 B5 栋 3B

通讯地址：深圳市宝安区尖岗山大道与卧龙二路交汇处深圳院子售楼部

承 包 人（乙方）：深圳市卓信建设集团有限公司

注册地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路 11 号同方信息港 F 栋 3001

通讯地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路 11 号同方信息港 F 栋 3001

联系人/电话及公司邮箱：雷杰洪/13923709592

开户户名：深圳市卓信建设集团有限公司

开户账号：44250100003600002481

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

为进一步明确责任，保障合同双方的利益，保证工程顺利进行，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经友好协商，结合本工程的具体情况签订《深圳院子泰禾城市花园项目高层展示区样板房精装修及门窗幕墙工程（二标段）合同》（以下简称“本合同”）。

1. 工程概况

1.1 工程名称：深圳院子泰禾城市花园项目高层展示区样板房精装修及门窗幕墙工程（二标段）

1.2 工程地点：深圳市宝安区西乡街道尖岗山大道与卧龙二路交汇处

1.3 项目位于深圳市宝安区，东至卧龙二路，北至尖岗山大道，西至卧龙一路，南至卧龙五路，项目用地面积 27459 m²。1-2 号楼超高层住宅、3 号楼商业、4-12 号楼多层住宅、13 号楼幼儿园。

2. 承包范围、工作内容及技术要求

2.1 承包范围

本次深圳泰禾城市花园项目高层展示区样板房精装修及门窗幕墙工程（二标段）实施范围为：

1) 精装修工程：2#楼，2 层及 16 层各 1 套共 2 套样板房、首层大堂及电梯厅、2 层及 16 层电梯厅及合用前室、1 套电梯轿厢内精装修工程。对应范围内：强电、弱电系统（电话、网络、监控等）；给排水、智能化、公区消防工程；橱柜、衣柜、厨电、空调及新风采购安装工程；五金、洁具、入户门采购及安装工程；智能家居工程。首层大堂和标准层公区的防火门不在本次招标范围内。

2) 门窗幕墙工程：2#楼 1-3 层（建筑标高-0.6m~12.3m）结构范围上门窗幕墙工程（包括 1#楼范围内 1-20 轴靠近二号楼区域相对标高 7.65~9.15 标高处一层吊顶及三层铝板平屋面）。

注：根据甲方现场实际要求，2#楼高层样板房可能设置在 16 层或其他楼层，乙方综合考虑，甲方不因此调整任何费用。具体以施工图纸、工程量清单为准，发包人有权根据实际情况相应增减局部工程项目。

合同约定范围内属于承包人施工的范围，承包人不得以任何理由进行剥离。如因承包人不配合、不作为等原因导致发包人剥离承包范围并委托第三方实施的，发包人将在合同付款中加倍扣回由此造成的发包人损失。计算公式为：扣款金额=（另行委托费用—合同内剥离施工界面费用）×2。

2.2 工作内容及技术要求

(1) 精装修工程：

1) 设计图纸范围内的地面、墙身、柱身及天棚的装饰装修、固定家俱的制安（鞋柜、衣柜、橱柜、**墙面木饰面**及其他）以及电梯轿厢内的装修；包括本工程相关分包工程、供货工程的收边、收口工作、相关预留预埋、协调配合工作；本工程相关供货工程的安装工作；室内开荒清洁、二次精细清洁及地面石材、台面等部位石材的无缝结晶面处理；

2) 电气工程：室内自户内箱之后的全部电气回路及末端点位、设备安装；公区（大堂及电梯厅）自电井楼层配电箱之后的全部电气回路及末端点位、设备安装。（二次配管在总包范围内）

3) 弱电工程：监控系统（信号接入3#楼售楼部临时机房）、大堂门禁系统、入户可视对讲系统，室内各类弱电点位安装；

4) 给排水工程：给水自室内总包预留管位置至各用水末端的冷热水管（含保温）的敷设、末端用水设备的安装；排水自总包预留管口位置至各排水设施的管道敷设、洁具、地漏安装。

5) 消防工程：消防点位末端安装（各类传感器、烟感、手报、声光、消防广播等）、线路敷设（自末端设备至电井）；自喷淋末端及管道安装至管井；防排烟风管及百叶安装（首层至2层）。

6) 成品保护。

(2) 门窗幕墙工程：

1) 门窗栏杆类：铝合金门窗、阳台栏杆、护栏、百叶等工程，包含铝合金门窗、百叶及栏杆、铝方通、格栅、阳台玻璃栏杆、空调百叶、窗台护栏、等所有百叶工程、铝板造型、门（包括推拉门框）、窗、栏杆等成品保护（精装修移交前）、配合装配式及其他门窗幕墙工程的预留预埋等，联动或者手摇开启装置（符合消防验收标准），具体范围以深化图纸及清单列项为准，包括但不限于：

①铝合金门窗图纸的深度审核及进一步深化，保证施工的可行性。

②现行规范规定应做的各项性能检测、材料检测，保证满足要求并通过检测并承担相应费用。

用及可能导致的工期延误责任。

8) 乙方承诺全力配合甲方完成样板房预售所必需的报建图纸文件的盖章、整理及提交等相关工作。乙方应在收到甲方书面通知后 10 个工作日内，按甲方要求完成前述配合工作，确保不影响甲方报建进度，乙方承担其自身盖章及提供其职责范围内文件所产生的费用。

3. 合同工期

1) 精装修工程：首层及 2 层精装修部分，总工期 45 日历天，计划开工日期 2025 年 8 月 15 日，计划完工日期 2025 年 9 月 30 日。具体开工日期以甲方开工令为准。进场开工前须提前完成合同范围内所有相关材料设备订购，保证按计划有序进场（中标人接到中标通知书 15 个日历天内完成图纸深化（含石材、岩板排版图），20 个日历天内完成所有乙供面层材料定样，定制类材料设备 9 月 15 日完成并到场）。

高区样板房及电梯厅精装修绝对工期 45 日历天，开工日期根据土建完成时间由甲方另行通知。

2) 门窗幕墙工程：展示区范围内部分，总工期 40 日历天，计划开工日期 2025 年 8 月 20 日，计划完工日期 2025 年 9 月 30 日，具体开工日期以甲方开工令为准。图纸深化及材料下单需在定标后立即进行（乙方接到中标通知书 10 个日历天内完成门窗幕墙定样，15 个日历天内完成图纸深化及确认，保证 8 月 20 日开工时前期准备工作、材料设备已备好）；

展示区范围外，总工期 40 日历天，施工进度配合合院竣工验收，计划进场开工日期 2025 年 1 月 30 日，计划完工日期 2026 年 1 月 10 日，具体开工日期以甲方开工令为准。

4. 合同价款

本合同为固定总价包干性质，含税固定包干总价：¥12,005,075.33 元，大写：人民币壹仟贰佰零五万零柒拾伍元叁角叁分，其中增值税专用发票，税率为9%，增值税税款为¥ 991,244.75 元，大写：人民币玖拾玖万壹仟贰佰肆拾肆元柒角伍分，不含税总价：¥ 11,013,830.58 元，大写：人民币壹仟壹佰零壹万叁仟捌佰叁拾元伍角捌分。具体详见附件 1《工程量清单》。

本工程为按合同图纸和工程规范包干之价格（部分工程暂定价，甲指乙供，以发承包人最终确定的价格为准）。包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理，除另有说明外，合同金额及单价应包括但不限于人工费、材料费、机械费、所有直接及间接费用、企业管理费、利润、环保及文明施工增加费、包干费、风险费、冬雨季施工费、交叉施工配合费、技术措施费、深化设计费、赶工费、保险费、仓租、运输、任何消耗性物料、国家及有关部门因进行工程所规定应由分包商所交纳的任何收费、检验费、测试费、国家政府规定之进口税/税金和基金、其它有关联的费用等。

5. 付款方式

5.1 本工程无预付款；

5.2 节点款支付方式如下：

- (6) 工程量计算规则及单价说明；
- (7) 安全管理协议；
- (8) 治安消防协议；
- (9) 合作方廉洁协议书；

当合同文件的内容含糊不清或不相一致时，应首先采用上述约定进行解决。

- 12. 凡因本合同的签订、履行而发生的或与本合同有关的一切争议，合同双方应友好协商解决；协商不成的，可向工程所在地（深圳市宝安区）的人民法院提起诉讼。
- 13. 本合同经双方加盖公章后生效。本合同一式 捌 份，甲乙双方各执 肆 份。
- 14. 合同附件

- 附件 1：《工程量清单》
- 附件 2：《工程质量保修协议》
- 附件 3：工程施工技术及质量要求
- 附件 4：工程施工界面划分表
- 附件 5：工程甲限品牌表
- 附件 6：精装修保洁验收标准
- 附件 7：成品保护验收标准

(以下无正文)

发包人：深圳泰禾房地产开发有限公司 (公章)
法定代表人或授权代表签署

承包人：深圳市卓信建设集团有限公司 (公章)
法定代表人或授权代表签署

签约日期：2023年8月18日

签订地点：深圳市宝安区

*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

5. 宝安 75 区长租公寓项目加固及精装修工程

中标通知书

致：深圳市卓信建设集团有限公司

在我司组织的 宝安 75 区长租公寓项目加固及精装修工程 招标中，经过我司评标确定贵司为中标人，现将具体事项通知如下：

1、**中标范围及内容：**宝安 75 区长租公寓项目加固及精装修工程项目全部内容。

2、**服务期限：**合同工期为 150 天。

3、**质量要求：**符合国家行业现行标准和招标文件要求。

4、**签约依据：**招标文件、投标文件、招标答疑及双方来往函件将作为双方合同的签订基础。

5、**进场要求：**中标方应于 2025 年 5 月 30 日进场

请贵司接到中标通知后与我司联系开展工作，并按照甲方要求组织人员进场。

特此通知。

中建科工集团运营管理有限公司



中建

CSCEC

合同编号: 运营公司 02202500006012

宝安 75 区长租公寓项目加固及装修工程项目施工合同



项目名称: 【宝安 75 区长租公寓加固及装修工程项目】

甲方: 【中建科工集团运营管理有限公司】

乙方: 【深圳市卓信建设集团有限公司】

签订时间: 【2025 年 6 月】

签订地点: 【深圳市南山区】



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：【中建科工集团运营管理有限公司】

承包人（全称）：【深圳市卓信建设集团有限公司】

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就【宝安 75 区长租公寓加固及装修】工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：【宝安 75 区长租公寓加固及装修】

2. 工程地点：【宝安区宝安 75 区新安四路 192 号燕美公司】

3. 工程立项批准文号：【/】

4. 资金来源：【自有资金】

5. 工程内容：【以工程量清单为准，具体工作内容详见附件 1 “工程量清单与计价表”。】

6. 工程承包范围：【本工程范围内的加固及装修工程（以下简称本工程）。施工范围及数量为暂定，实际施工过程中有可能存在发包人根据实际施工情况增加或减少承包人的施工内容。】

二、合同工期

计划开工日期：【2025】年【6】月【 】日（此为暂定时间，具体以甲方发出的进场通知单为准）。

计划竣工日期：【2025】年【10】月【 】日（以本工程最终通过验收时间为准）。

工期总日历天数：【150】天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

本合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰

民与民扰、城管管制、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

三、质量标准

3.1 工程质量符合【达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”】标准。

3.2 安全生产、文明施工达到 JGJ59-2011 合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生。

3.3 验收标准：加固工程经深圳市政府认可的鉴定机构检测取得加固工程合格报告；消防工程通过消防验收（如需）/消防备案手续；装饰工程、外立面装饰、室外工程等其他工程通过甲方验收，取得验收证明。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）【玖佰伍拾壹万肆仟陆佰玖拾陆元柒角玖分】（¥【9514696.79】元），此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中不含税价为人民币（大写）【捌佰柒拾贰万玖仟零柒拾玖元陆角贰分】（¥【8729079.62】元），增值税税费为【785617.17】元（税率：【9】%）。

签约合同价（含增值税）具体包含如下：

- 4.1.1 加固工程：暂定含税合同价 1406892.31 元
- 4.1.2 拆除工程：暂定含税合同价 501279.61 元
- 4.1.3 装修工程：暂定含税合同价 3426163.20 元
- 4.1.4 室外及屋面提升工程：暂定含税合同价 329787.27 元
- 4.1.5 外立面装饰及门窗栏杆工程：暂定含税价 1531374.70 元
- 4.1.6 强弱电工程：暂定含税合同价 1464677.16 元

少的进项税额或补缴的税款应由承包人承担，发包人有权从将支付的任何一笔工程款中扣除。

(6) 承包人向发包人提供其他增值税扣税凭证的，均适用于本合同协议书中第六条有关增值税专用发票的约定。

(7) 承包人过程中开具发票的总金额不作为双方结算的金额，最终结算金额根据合同约定的时间和方式由双方确定。承包人开具的发票金额超过最终结算金额的，由双方后期对超开具部分的发票进行冲正处理。】

七、甲乙双方代表

7.1 甲方现场代表：【谭晶焱】，代表甲方负责现场管理，但无权单独处理合同调价、付款、结算、借款、担保、融投资及除本合同外经济合同的签订事项，也无权变更或解除合同。甲方现场代表权限具体见甲方授权委托书。

7.2 乙方现场代表：【吴雄】，联系电话：【13603082528】，电子邮箱：【1396466@qq.com】，必须持有授权委托书，代表乙方履行合同，负责施工管理、签署任何文件、处理与工程有关的所有事务等，乙方承担乙方现场代表行为的全部法律后果。

7.3 乙方指定下列账户为收款账户，甲方采用转账方式付款时，应支付至下列账户。如乙方变更收款账户，应提前 15 天以上书面通知甲方，否则甲方有权暂缓付款。乙方指定收款账户为：

开户名：【深圳市卓信建设集团有限公司】

开户行：【中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行】

账 号：【 44250100003600002481 】

八、工程保修缺陷责任

按《建设工程质量管理条例》执行。在正常使用条件下，本工程保修期限为【2年】，自【整体工程】竣工验收合格之日起计算。

质保金的返还：自【整体工程】竣工验收合格之日起满【2】年，

- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

十二、承诺

12.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

12.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

十三、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十四、签订时间

本合同于【2025】年【6】月【 】日签订。

十五、签订地点

本合同在【广东省深圳市南山区】签订。

十六、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十七、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字(或签章)并加盖公章

投标总价

招标人： _____

工程名称： _____ 宝安75区长租公寓改造项目 _____

投标总价（小写）： _____ 8107804.48 _____

（大写）： _____ 捌佰壹拾万柒仟捌佰零肆元肆角捌分 _____

投标人： _____

(单位盖章)

法定代表人
或其授权人： _____

(签字或盖章)

编制人： _____

(造价人员签字盖专用章)

编制时间： _____

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:宝安75区长租公寓改造项目-装修工程

标段:

第11页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
65	011201001003	墙面一般抹灰	1.原结构墙体基层(详土建图纸)/新建轻质砖墙体。 2.刷配套基层界面处理剂,20厚M15水泥抹灰砂浆(内掺1kg/m3的抗裂纤维)。	m2	1055.64	34.10	35997.32	
66	011406001006	墙面白色无机涂料 PT-01	1. 满刮耐水腻子两道,打磨平整。 2. 涂刷普通无机涂料,1底漆2面漆。 3. 满足招标文件、设计图纸及相关规范要求。	m2	780.76	29.40	22954.34	
67	011406001002	墙面黑色无机涂料 PT-03	1. 满刮耐水腻子两道,打磨平整。 2. 涂刷普通无机涂料,1底漆2面漆。 3. 满足招标文件、设计图纸及相关规范要求。	m2	274.89	33.44	9192.32	
68	011105003001	块料踢脚线	1、80mm瓷砖踢脚线 2、水泥砂浆结合层 3、满足招标文件、设计图纸及相关规范要求。	m	238.02	32.97	7847.52	
69	011105006001	金属踢脚线	1、50mm黑色金属踢脚线 2、9厚胶合板基层 3、满足招标文件、设计图纸及相关规范要求。	m	325.78	23.22	7564.61	
70	011207001001	铝板饰面	1、原结构墙体基层(详土建图纸)/新建轻质砖墙体; 2、配备专用界面处理剂; 3、墙板专用固定卡件; 3、墙板固定位置需点胶处理; 4、成品铝饰面板(1.2mm厚铝板饰面+9mm厚防火板基层); 5、满足招标文件、设计图纸及相关规范要求。	m2	131.46	306.01	40228.07	
71	011207001003	不锈钢电梯门套	1、面层材料品种、规格:MT-01 304深灰拉丝不锈钢1.5mm 2、基层材料种类:9mm阻燃夹板 3、墙体基层 4、满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m2	42.31	489.46	20709.05	
		分部小计					111787.28	
		分部小计					234814.20	
		八、新建电梯井						
		本页小计					144493.23	

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 宝安75区长租公寓项目加固及精装修工程

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 中建科工集团运营管理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	宝安75区长租公寓项目加固及精装修工程				
工程地点	深圳市宝安区燕美公司AB栋	建筑面积	4209m ²	工程造价	9514696.79元
结构类型	框架结构		层数	地上:	8 层
				地下:	层
施工许可证号	/				
开工日期	年 月 日		验收日期	2021年 8 月 1日	
监督单位			监督编号	/	
建设单位	中建科工集团运营管理有限公司				
勘察单位					
设计单位	中述设计集团有限公司				
施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司				
专业承包单位	深圳市鼎建加固工程技术有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张晶晶
副组长	刘海
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴帆	莫国辉 王峰
建筑设备安装工程		
工程质控资料	陈冲明	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套设备) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
主体结构	符合要求	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑装饰装修	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
屋面	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑给水、排水 及采暖	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
通风与空调	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑电气	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
智能建筑	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑节能	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
电梯	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	建设单位	中建科工集团运营管理有限公司			
2			项目经理	一级建造师	谭朝兴
3					
4					
5	设计单位	中述设计集团有限公司			苏剑青
6				一级结构工程师	刘洪
7					
8					
9					
10	施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司	项目经理	一级建造师	吴唯
11					
12					
13					
14					
15	分包单位	深圳市鼎建加固工程技术有限公司	项目经理	二级建造师	苏国辉
16					
17					
18					
19					
20	监理单位	深圳市海西工程管理有限公司			
21					刘海
22					
23					
24					
25					
26					



11.146

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

按施工合同、设计图已全部完成，经现场验收工程质量符合设计及施工验收规范要求，工程质量评定为：合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
 (公章) 项目负责人：  2025年8月1日	 (公章) 刘 (公章) 总监理工程师：   注册号403289 有效期至2026.03.22 深圳市海西工程管理有限公司	 (公章) 项目负责人：  年月日	 (公章) 项目负责人：  年月日

5



使用有效期: 2026年01月23日
2026年07月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吴雄

性别: 男

出生日期: 1983年07月09日

注册编号: 粤1442021202201595

聘用企业: 深圳市卓信建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

吴雄

个人签名:

签名日期: 2026. 1. 29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2024年05月15日



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0114400

姓名:吴雄

性别:男

出生年月:1983年07月09日

企业名称:深圳市卓信建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年09月26日

有效期:2025年06月26日至2028年09月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月26日



广东省职称证书

姓名：吴雄

身份证号：421125198307092711



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195273

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姓名 吴雄
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 7 月 9 日
住址 广东省深圳市龙岗区环湖
路59号南洋花园A10栋5D
公民身份号码 421125198307092711



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2020.01.10-2040.01.10



南开大学
毕业证书

学生 吴雄 性别 男，一九八三年七月九日生，于二〇一二年九月
至二〇一五年一月在本校 工程管理 专业，网络教育
专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南开大学  校（院）长： 

证书编号：100557201506001862 二〇一五年一月二十日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

南开大学制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴雄

社保电脑号：634246882

身份证号码：421125198307092711

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	495072	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	495072	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			18950.77	9078.0			8647.9	3324.62			831.28		906.83	820.9		205.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b85664fdf46 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 495072
单位名称 深圳市卓信建设集团有限公司



中标通知书

致：深圳市卓信建设集团有限公司

在我司组织的 宝安75区长租公寓项目加固及精装修工程 招标中，经过我司评标确定贵司为中标人，现将具体事项通知如下：

1、**中标范围及内容：**宝安75区长租公寓项目加固及精装修工程项目全部内容。

2、**服务期限：**合同工期为150天。

3、**质量要求：**符合国家行业现行标准和招标文件要求。

4、**签约依据：**招标文件、投标文件、招标答疑及双方来往函件将作为双方合同的签订基础。

5、**进场要求：**中标方应于2025年5月30日前进场

请贵司接到中标通知后与我司联系开展工作，并按照甲方要求组织人员进场。

特此通知。

中建科工集团运营管理有限公司

2025年5月30日



中建

CSCEC

合同编号: 运营公司 02202500006012

宝安 75 区长租公寓项目加固及装 修工程项目施工合同



中建

项目名称: 【宝安 75 区长租公寓加固及装修工程项目】

甲方: 【中建科工集团运营管理有限公司】

乙方: 【深圳市卓信建设集团有限公司】

签订时间: 【2025 年 6 月】

签订地点: 【深圳市南山区】



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：【中建科工集团运营管理有限公司】

承包人（全称）：【深圳市卓信建设集团有限公司】

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就【宝安 75 区长租公寓加固及装修】工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：【宝安 75 区长租公寓加固及装修】

2. 工程地点：【宝安区宝安 75 区新安四路 192 号燕美公司】

3. 工程立项批准文号：【/】

4. 资金来源：【自有资金】

5. 工程内容：【以工程量清单为准，具体工作内容详见附件 1 “工程量清单与计价表”。】

6. 工程承包范围：【本工程范围内的加固及装修工程（以下简称本工程）。施工范围及数量为暂定，实际施工过程中有可能存在发包人根据实际施工情况增加或减少承包人的施工内容。】

二、合同工期

计划开工日期：【2025】年【6】月【 】日（此为暂定时间，具体以甲方发出的进场通知单为准）。

计划竣工日期：【2025】年【10】月【 】日（以本工程最终通过验收时间为准）。

工期总日历天数：【150】天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

本合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰

民与民扰、城管管制、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

三、质量标准

3.1 工程质量符合【达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”】标准。

3.2 安全生产、文明施工达到 JGJ59-2011 合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生。

3.3 验收标准：加固工程经深圳市政府认可的鉴定机构检测取得加固工程合格报告；消防工程通过消防验收（如需）/消防备案手续；装饰工程、外立面装饰、室外工程等其他工程通过甲方验收，取得验收证明。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）【玖佰伍拾壹万肆仟陆佰玖拾陆元柒角玖分】（¥【9514696.79】元），此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中不含税价为人民币（大写）【捌佰柒拾贰万玖仟零柒拾玖元陆角贰分】（¥【8729079.62】元），增值税税费为【785617.17】元（税率：【9】%）。

签约合同价（含增值税）具体包含如下：

- 4.1.1 加固工程：暂定含税合同价 1406892.31 元
- 4.1.2 拆除工程：暂定含税合同价 501279.61 元
- 4.1.3 装修工程：暂定含税合同价 3426163.20 元
- 4.1.4 室外及屋面提升工程：暂定含税合同价 329787.27 元
- 4.1.5 外立面装饰及门窗栏杆工程：暂定含税价 1531374.70 元
- 4.1.6 强弱电工程：暂定含税合同价 1464677.16 元

少的进项税额或补缴的税款应由承包人承担，发包人有权从将支付的任何一笔工程款中扣除。

(6) 承包人向发包人提供其他增值税扣税凭证的，均适用于本合同协议书中第六条有关增值税专用发票的约定。

(7) 承包人过程中开具发票的总金额不作为双方结算的金额，最终结算金额根据合同约定的时间和方式由双方确定。承包人开具的发票金额超过最终结算金额的，由双方后期对超开具部分的发票进行冲正处理。】

七、甲乙双方代表

7.1 甲方现场代表：【谭晶焱】，代表甲方负责现场管理，但无权单独处理合同调价、付款、结算、借款、担保、融投资及除本合同外经济合同的签订事项，也无权变更或解除合同。甲方现场代表权限具体见甲方授权委托书。

7.2 乙方现场代表：【吴雄】，联系电话：【13603082528】，电子邮箱：【1396466@qq.com】，必须持有授权委托书，代表乙方履行合同，负责施工管理、签署任何文件、处理与工程有关的所有事务等，乙方承担乙方现场代表行为的全部法律后果。

7.3 乙方指定下列账户为收款账户，甲方采用转账方式付款时，应支付至下列账户。如乙方变更收款账户，应提前 15 天以上书面通知甲方，否则甲方有权暂缓付款。乙方指定收款账户为：

开户名：【深圳市卓信建设集团有限公司】

开户行：【中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行】

账 号：【 44250100003600002481 】

八、工程保修缺陷责任

按《建设工程质量管理条例》执行。在正常使用条件下，本工程保修期限为【2年】，自【整体工程】竣工验收合格之日起计算。

质保金的返还：自【整体工程】竣工验收合格之日起满【2】年，

- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

十二、承诺

12.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

12.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

十三、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十四、签订时间

本合同于【2025】年【6】月【 】日签订。

十五、签订地点

本合同在【广东省深圳市南山区】签订。

十六、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十七、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字(或签章)并加盖公章

投标总价

招 标 人： _____

工 程 名 称： _____ 宝安75区长租公寓改造项目 _____

投标总价（小写）： _____ 8107804.48 _____

（大写）： _____ 捌佰壹拾万柒仟捌佰零肆元肆角捌分 _____

投 标 人： _____

(单位盖章)

法定代表人
或其授权人： _____

(签字或盖章)

编 制 人： _____

(造价人员签字盖专用章)

编制时间： _____

分部分项工程量清单与计价表
(适用于工程量清单计价)

工程名称: 宝安75区长租公寓改造项目-装修工程 标段: 第11页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
65	011201001003	墙面一般抹灰	1.原结构墙体基层(详土建图纸)/新建轻质砖墙体。 2.刷配套基层界面处理剂,20厚M15水泥抹灰砂浆(内掺1kg/m3的抗裂纤维)。	m2	1055.64	34.10	35997.32	
66	011406001006	墙面白色无机涂料 PT-01	1. 满刮耐水腻子两道,打磨平整; 2. 涂刷普通无机涂料,1底漆2面漆; 3. 满足招标文件、设计图纸及相关规范要求。	m2	780.76	29.40	22954.34	
67	011406001002	墙面黑色无机涂料 PT-03	1. 满刮耐水腻子两道,打磨平整; 2. 涂刷普通无机涂料,1底漆2面漆; 3. 满足招标文件、设计图纸及相关规范要求。	m2	274.89	33.44	9192.32	
68	011105003001	块料踢脚线	1、80mm瓷砖踢脚线 2、水泥砂浆结合层 3、满足招标文件、设计图纸及相关规范要求。	m	238.02	32.97	7847.52	
69	011105006001	金属踢脚线	1、50mm黑色金属踢脚线 2、9厚胶合板基层 3、满足招标文件、设计图纸及相关规范要求。	m	325.78	23.22	7564.61	
70	011207001001	铝板饰面	1、原结构墙体基层(详土建图纸)/新建轻质砖墙体; 2、配套专用界面处理剂; 3、墙板专用固定卡件; 3、墙板固定位置需点胶处理; 4、成品铝饰面板(1.2mm厚铝板饰面+9mm厚防火板基层); 5、满足招标文件、设计图纸及相关规范要求。	m2	131.46	306.01	40228.07	
71	011207001003	不锈钢电梯门套	1、面层材料品种、规格:MT-01 304深灰拉丝不锈钢1.5mm 2、基层材料种类:9mm阻燃夹板 3、墙体基层 4、满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m2	42.31	489.46	20709.05	
分部小计							111306.28	
分部小计							234814.20	
八、新建电梯井								
本页小计							144493.23	

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 宝安75区长租公寓项目加固及精装修工程

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 中建科工集团运营管理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	宝安75区长租公寓项目加固及精装修工程				
工程地点	深圳市宝安区燕美公司AB栋	建筑面积	4209m ²	工程造价	9514696.79元
结构类型	框架结构		层数	地上:	8 层
				地下:	层
施工许可证号	/				
开工日期	年 月 日		验收日期	2021年 8 月 1日	
监督单位			监督编号	/	
建设单位	中建科工集团运营管理有限公司				
勘察单位					
设计单位	中述设计集团有限公司				
施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司				
专业承包单位	深圳市鼎建加固工程技术有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张晶晶
副组长	刘海
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴帆	莫国辉 王峰
建筑设备安装工程		
工程质控资料	陈冲明	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套设备) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
主体结构	符合要求	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑装饰装修	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
屋面	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑给水、排水 及采暖	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
通风与空调	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑电气	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
智能建筑	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑节能	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
电梯	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	建设单位	中建科工集团运营管理有限公司			
2			项目经理	一级建造师	谭朝长
3					
4					
5	设计单位	中述设计集团有限公司			苏剑青
6				一级结构师	刘洪
7					
8					
9					
10	施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司	项目经理	一级建造师	吴唯
11					
12					
13					
14					
15	分包单位	深圳市鼎建加固工程技术有限公司	项目经理	二级建造师	苏国辉
16					
17					
18					
19					
20	监理单位	深圳市海西工程管理有限公司			
21					刘海
22					
23					
24					
25					
26					



11.14.46

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

按施工合同、设计图已全部完成，经现场验收工程质量符合设计及施工验收规范要求，工程质量评定为：合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
 (公章) 项目负责人：  2025年8月1日	 (公章) 刘 (公海) 总监理工程师：   注册号403289日 有效期至2026.03.22 深圳市海西工程管理有限公司	 (公章) 项目负责人：  年月日	 (公章) 项目负责人：  年月日

设计

建设工程不转包不挂靠承诺书

建设项目名称	深业世纪山谷花园（二期）3A 栋升级改造工程-709 复式样板房精装修工程
招标人	深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司
投标人	深圳市卓信建设集团有限公司
工程详细地址	深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》（市政府令[第 104 号]）及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准）；本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 深圳市卓信建设集团有限公司 时间：2026 年 6 月 21 日</p>
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长/法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：  时间：2026 年 6 月 21 日</p> <p>法定代表人：  时间：2026 年 6 月 21 日</p>

注：

- (1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
- (2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

独立承诺函

致：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司（招标人名称）

我方已详细阅读了关于深业世纪山谷花园（二期）3A栋升级改造工程-709复式样板房精装修工程工程（下称“本工程”）的招标文件及相关附件，完全知悉并理解其中内容，自愿参与本次投标，并在投标时中标后签订本工程合同时就有有关事项向招标人郑重承诺如下：

1. 按照与本工程有关的法律法规或规范性文件的规定、合同的约定承担本工程的实施，确保工程质量和安全，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行合同所约定的全部义务。

2. 参与本工程投标、签订本工程合同并承诺全面履行合同是我方真实意思表示。我方承诺不存在任何工程挂靠关系和挂靠行为，不进行任何违法分包和转包，也不存在我方之外的任何实际施工人。

3. 我方实际派驻施工现场的项目管理团队与投标文件中拟派的项目管理团队保持一致，且承诺项目管理团队中的项目经理（必选项）+技术负责人/执行经理（可选项，其中任意1个岗位）+生产经理/商务经理/深化设计师/材料员/精装施工员（可选项，其中任意3个岗位），以上至少5个岗位的管理人员须做过与本工程精装修标准可对标（包括但不限于项目业态、精装修单方造价、项目定位等）的市场地产开发项目。

4. 在中标签订合同后，派驻本工程施工现场的项目负责人、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人及其他管理人员（合称“管理人员”），均为我方正式员工。我方对前述管理人员的行为负责。

5. 关于工人工资等专款专用使用情况，我方将定期每3个月向招标人书面汇报。

6. 由我方负责采购的建筑材料、构配件或租赁的施工机械设备等均由我方负责采购、租赁并承诺随时按照招标人要求提供相关证明。

7. 我方若违反上述承诺，不论合同在诉讼或仲裁程序中是否被认定无效，由此引发的一切法律责任均由我方单方承担。我方仍将按照合同约定向招标人支付各项违约金，并赔偿招标人全部损失，包括实际损失、预期利益及追索损失产生的所有花费（包括但不限于罚款、赔偿金、违约金、商誉减损以及为维权支付的律师费、诉讼/仲裁费、公证费、检测费、鉴定费等）；同时对被认定的实际施工人的行为和工作成果向招标人承担连带责任。

8. 因本函而起或与本函有关的争议，双方应提交【工程所在地人民法院】进行争议解决。

9. 招标人已对上述内容进行了说明与提示，我方完全理解上述承诺的内容，并清楚上述承诺是招标人授予中标通知书并签订合同的前提条件和关键因素，在我方出具本函后持续有效并对我方有约束力。

10. 我方确认，本函系独立于本工程合同的独立承诺，本函所述承诺不可撤销。

投标单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司（盖章）

法定代表人（授权代表人）：

地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路11号同方信息港F栋3001

日期：2026年6月21日

注：由授权代表人签署的，需附法定代表人签署的授权委托书。

二、项目管理机构配备情况

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目负责人	吴雄	工程师	注册建造师	一级	粤 144202120220 1595	建筑工程	本单位	0	0
技术负责人	任更强	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 130010106028 8号	建筑工程	本单位	0	0
造价工程师	李建梅	高级工程师	造价师证	一级	建 [造]11194400 024404	土木建筑	本单位	0	0
质量负责人	叶海源	工程师	职业培训合格证	中级	044231070001 3000025	装饰装修	本单位	0	0
安全负责人	罗剑	助理工程师	安全考核合格证	C3	粤建安 C3(2019)0018 872	装饰装修	本单位	0	0
安全员 1	林景润	助理工程师	安全考核合格证	C3	粤建安 C3 (2021) 0019404	装饰装修	本单位	0	0
安全员 2	林志程	/	安全考核合格证	C3	粤建安 C3(2024)0031 893	装饰装修	本单位	0	0
劳资专管员	罗紫媛	/	职业培训合格证	助理	044181139441 8004628	装饰装修	本单位	0	0

强电工程师	黄仕鹏	工程师	职称证	中级	202003013030404	电气	本单位	0	0
暖通工程师	宋志君	工程师	职称证	中级	粤中职证字第1500102262481Q号	制冷空调	本单位	0	0
给排水工程师	辛霄宇	工程师	职称证	中级	201802004030238	给排水	本单位	0	0
质量员	迪柯程	助理工程师	职业培训合格证	助理	0442310700013000024	装饰装修	本单位	0	0
材料员	何梦娟	助理工程师	职业培训合格证	助理	0442411100013000026	装饰装修	本单位	0	0
施工员	庄志辉	技术员	职业培训合格证	/	0441710294417003302	装饰装修	本单位	0	0
资料员	罗莎	助理工程师	职业培训合格证	助理	0441711494417009044	装饰装修	本单位	0	0
深化设计师	罗锡铨	工程师	职称证	中级	粤中职证字第0502004001145号	装饰装修	本单位	0	0
BIM工程师	陈文霞	助理工程师	BIM建模师	/	1710058679	BIM建模	本单位	0	0

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

3. 技术负责人简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	任更强	性别	男	年龄	51
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	142322197407287517		
手机号码	0755-88266588	证件号 (职称证书编号)	粤高证字第 1300101060288 号		
参加工作时间	1998.07	从事技术负责人年限	28 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国石油化工股份有限公司西北油田分公司	西顺北油气田沙雅生产科研基地装饰装修工程	20000 m ² , 2451.85 万元	2021.12.16-2022.7.20	已完	合格
珠海金航产业投资集团有限公司	黄立鱼农业产业园二楼办公室及整体氛围营造项目	580 m ² , 275 万元	2022.7.5-2022.9.4	已完	合格
巢里(深圳)娱乐管理有限公司	巢里 KTV 室内装修工程	225 万元	2023.1.10-2023.5.18	已完	合格
中山市海雅投资有限公司	中山海雅缤纷广场四、五期室内公共区域装饰装修工程一标段	181607.06 m ² , 1815 万元	2024.4.21-2024.9.12	已完	合格

4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	叶海源	证件类型	身份证	证件号码	441523198503257010
手机号码	13418664121		证件号（质量员证编号）		0442310700013000025

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	罗剑	证件类型	身份证	证件号码	441523198909256974
手机号码	18923656518		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2019)0018872

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	林景润	证件类型	身份证	证件号码	441581200001083034
手机号码	13530250320		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2021)0019404

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	罗紫媛	证件类型	身份证	证件号码	441581199311203083
手机号码	13632600948		证件号		0441811394418004628

8. 项目管理机构情况辅助证明材料

.....

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

1. 项目负责人（项目经理）：吴雄



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0114400

姓名:吴雄

性别:男

出生年月:1983年07月09日

企业名称:深圳市卓信建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年09月26日

有效期:2025年06月26日至2028年09月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月26日



广东省职称证书

姓名：吴雄

身份证号：421125198307092711



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195273

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姓名 吴雄
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 7 月 9 日
住址 广东省深圳市龙岗区环湖
路59号南洋花园A10栋5D
公民身份号码 421125198307092711



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2020.01.10-2040.01.10



南开大学
毕业证书

学生 吴雄 性别 男，一九八三年七月九日生，于二〇一二年九月
至二〇一五年一月在本校 工程管理 专业，网络教育
专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 南开大学  校（院）长： 

证书编号：100557201506001862 二〇一五年一月二十日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

南开大学制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴雄

社保电脑号：634246882

身份证号码：421125198307092711

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	495072	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	495072	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			18950.77	9078.0			8647.9	3324.62			831.28		906.83	820.9		205.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b85664fdf46 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
495072

单位名称
深圳市卓信建设集团有限公司



2. 技术负责人：任更强



姓名 任更强
性别 男 民族 汉
出生 1974 年 7 月 28 日
住址 广东省深圳市罗湖区宝岗
路虹桥星座B栋18G
公民身份号码 142322197407287517




中华人民共和国
居民身份 证



签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2013.03.29-2033.03.29

普通高等学校
毕业 证书



学生 任更强 性别 男，一九七四年
七月廿八日生，于一九九四年九月
至一九九八年六月在本校工程力学系
工程力学 专业四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课
程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长： 吴中福
校 名：
一九九八年六月三十日
学校编号： 13028

中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00351580

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任更强

社保电脑号：600143703

身份证号码：142322197407287517

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	495072	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	06	495072	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	07	495072	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	08	495072	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	09	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	05	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			24050.0	11600.0			9352.9	3606.62			901.76						290.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8566510b9m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
495072

单位名称
深圳市卓信建设集团有限公司



打印日期：2026年3月28日

3. 造价工程师：李建梅

使用有效期: 2026年06月08日
- 2026年09月06日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李建梅
性 别: 女
出 生 日 期: 1977年08月06日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11194400024404
有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日
聘 用 单 位: 深圳市卓信建设集团有限公司



李建梅

个人签名:

李建梅

签名日期:

2026年6月8日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
发证日期: 2023年08月14日



广东省职称证书

姓名：李建梅
身份证号：140104197708065023



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月07日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145114
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李建梅

社保电脑号：601017104

身份证号码：140104197708065023

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	10	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	11	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	12	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	01	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	02	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	03	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	04	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	05	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			33360.0	16000.0			10400.0	4000.0			1000.0		1761.6	1600.0		400.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8566511dci ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：495072
 单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司



4. 质量负责人：叶海源



广东省职称证书

姓名：叶海源

身份证号：441523198503257010



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021128

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶海源

社保电脑号：621067928

身份证号号码：441523198503257010

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	05	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			22770.0	10960.0			8952.9	3446.62			861.76		1194.6		1096.0		274.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b85664edc53 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：495072
 单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司



5. 安全负责人：罗剑

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0018872

姓 名：罗剑

性 别：男

出 生 年 月：1989年09月25日

企 业 名 称：深圳市卓信建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年09月19日

有 效 期：2025年07月18日 至 2028年09月18日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年07月18日



广东省职称证书

姓名：罗剑

身份证号：441523198909256974



职称名称：助理工程师

专业：建筑给排水施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月06日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：2003046003388

发证单位：深圳市福田区人力资源局（非公
职人员申报）

发证时间：2020年01月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 罗剑
性别 男 民族 汉
出生 1989年9月25日
住址 广东省深圳市龙华区龙华清湖路46号贤华名苑B栋22C号
公民身份号码 441523198909256974



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2020.06.01-2040.06.01



普通高等学校

毕业证书

学生 罗剑 性别男，一九八九年九月二十五日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 给排水工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：刘洪一

证书编号：111131201206005052 二〇一二年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗剑

社保电脑号：632445271

身份证号码：441523198909256974

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.20	9.55
合计			19911.09	9558.16			8647.9	3324.62			831.28		1025.86		933.24		233.23



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b85664ec125 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：495072
 单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司



6. 安全员 1: 林景润

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2021) 0019404

姓	名: 林景润	
性	别: 男	
出 生 年 月:	2000年01月08日	
企 业 名 称:	深圳市卓信建设集团有限公司	
职	务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2021年03月15日	
有 效 期:	2024年03月07日 至 2027年03月14日	

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2024年03月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：林景润
身份证号：441581200001083034

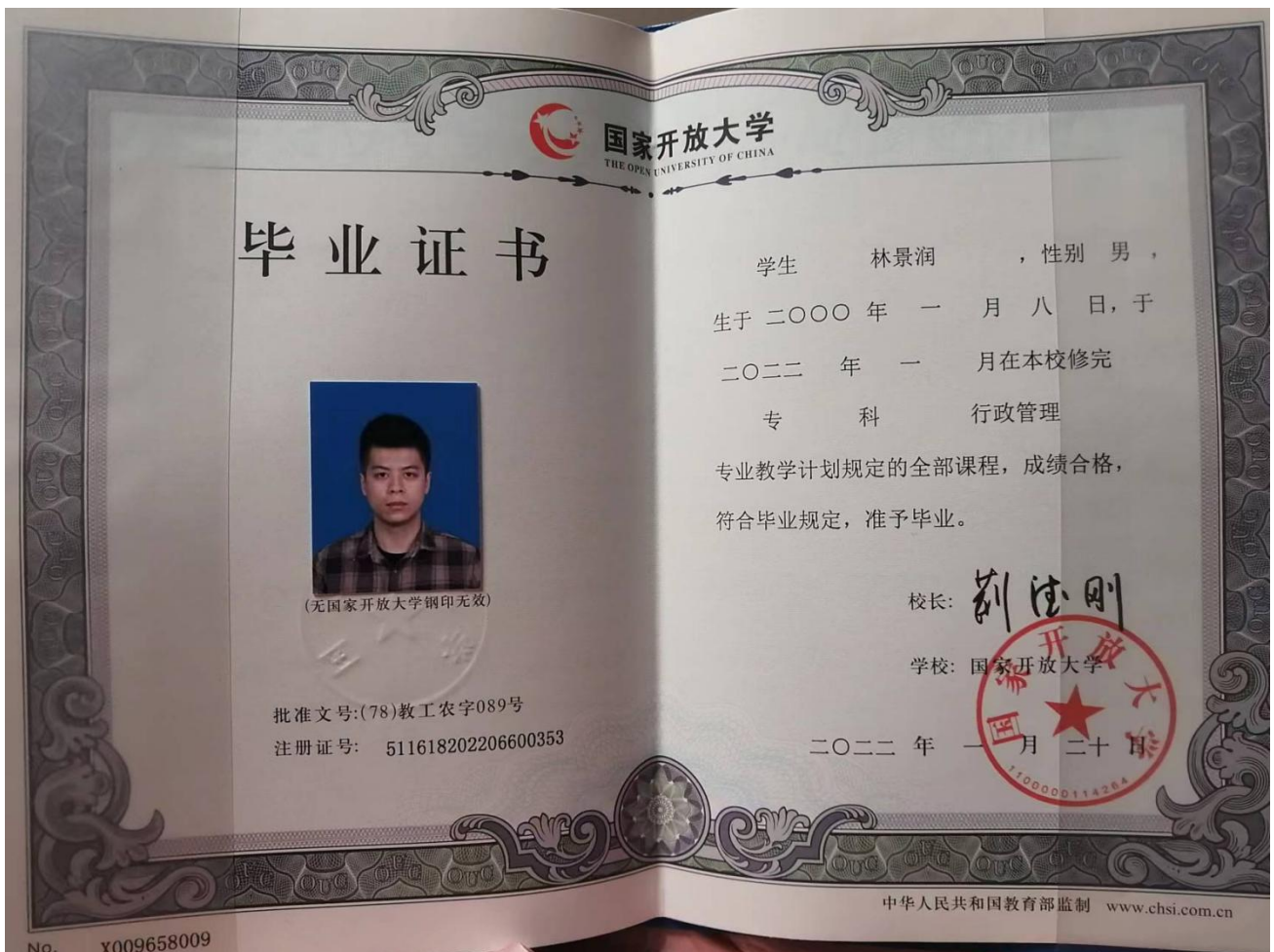


职称名称：技术员
专业：建筑装饰施工
级别：员级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141211
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林景润

社保电脑号：800279389

身份证号码：441581200001083034

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.20	9.55
合计			17816.02	9078.0			2493.59	831.28			831.28		864.0	181.36		195.27	



备注：

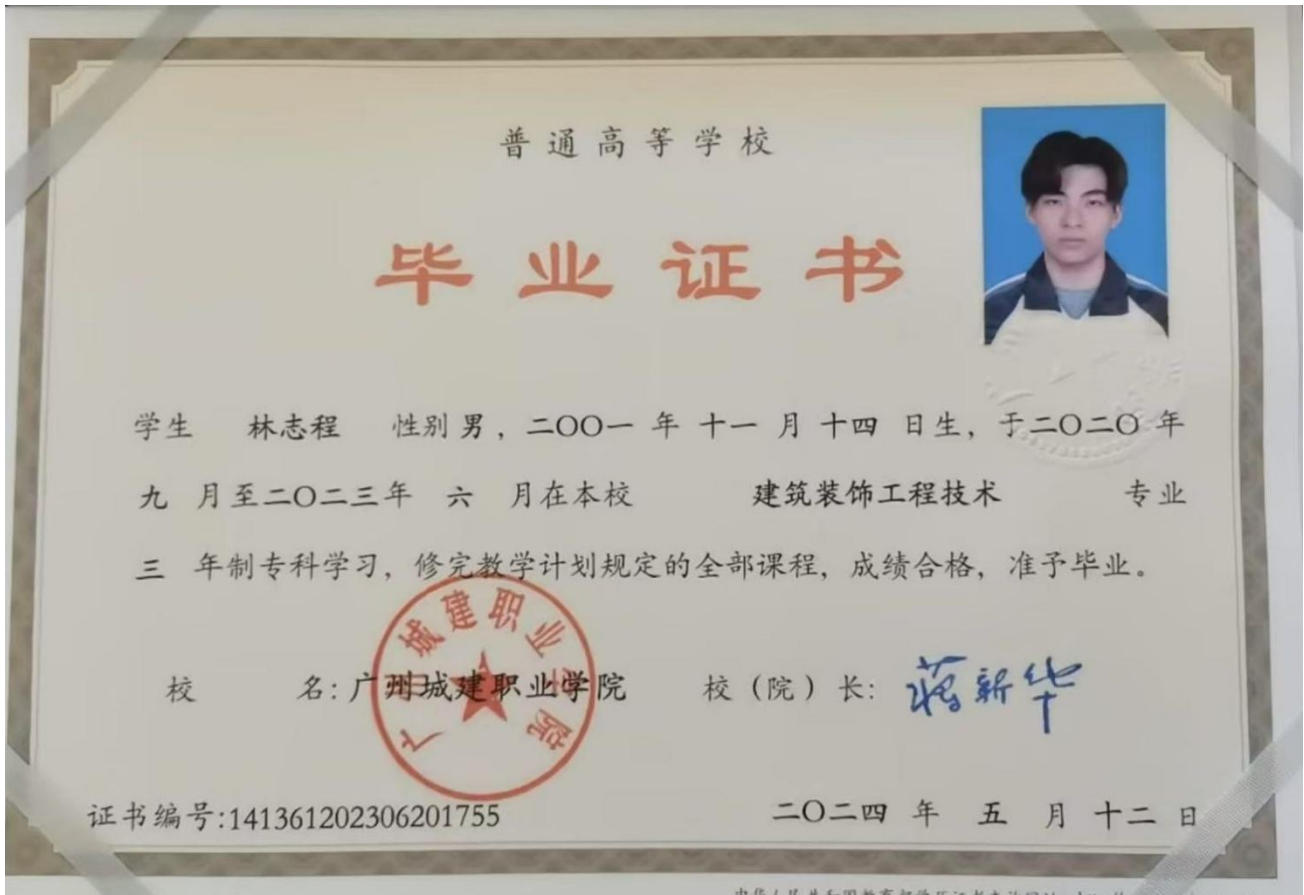
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b85664eaf9a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：495072
 单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司



7. 安全员 2: 林志程

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2024) 0031893	
姓 名:	林志程
性 别:	男
出 生 年 月:	2001年11月14日
企 业 名 称:	深圳市卓信建设集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2024年05月13日
有 效 期:	2024年05月13日 至 2027年05月12日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年05月13日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林志程

社保电脑号：500700397

身份证号码：441581200111143093

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	495072	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	495072	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	40.43	4775	38.20	9.55
合计			18950.77	9078.0			8647.9	3324.62			831.28		909.18		823.16		205.77



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b85664e93c9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：495072
 单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司



8. 劳资专管员：罗紫媛

证书编码：0441811394418004628

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：罗紫媛



身份证号：441581199311203083

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗紫媛

社保电脑号：641615984

身份证号号码：441581199311203083

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	40.43	4775	38.20	9.55
合计			19585.97	9395.6			8647.9	3324.62			831.28		955.26		870.44		217.57




备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b85664eb893 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：495072
 单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司



9. 强电工程师：黄仕鹏

	91 专业名称 电气..... Profession Series 资格名称 工程师..... Post Qualification 授予时间 2020.11..... Conferment Date
(加盖发证机关钢印有效)	
姓名 黄仕鹏..... Name	 职称专用章 发证机关 Issued by
性别 男..... Sex	
身份证号 210323198701180574..... ID No.	
工作单位 辽宁荣信兴业电力技术有限公司..... Establishment	
	证书管理号 202003013030404..... Certificate Management No.

编号： 183080656 NO.		<p>本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.</p>
辽宁省人力资源和社会保障厅印制 Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province		

姓名 黄仕鹏
性别 男 民族 满
出生 1987年1月18日
住址 辽宁省鞍山市岫岩满族自治县石庙子镇丁子峪村东山组4号
公民身份号码 210323198701180574



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 岫岩满族自治县公安局
有效期限 2018.11.01-2038.11.01

普通高等学校

毕业证书



学生 黄仕鹏 性别 男，一九八七年一月十八日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 电气工程及其自动化专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号: 101541201005001290 二〇一〇年七月十日 

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄仕鹏

社保电脑号：811531756

身份证号码：210323198701180574

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			16759.12	8514.32			2299.33	766.52			766.52		816.33	723.74		181.45	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b8566503397 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 495072 单位名称 深圳市卓信建设集团有限公司



10. 暖通工程师：宋志君



姓名 宋志君
性别 女 民族 汉
出生 1976年8月1日
住址 广东省深圳市罗湖区深南
东路1110号福德花园B座
1312
公民身份号码 132532197608011121



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2011.04.08-2031.04.08

普通高等学校
毕业证书

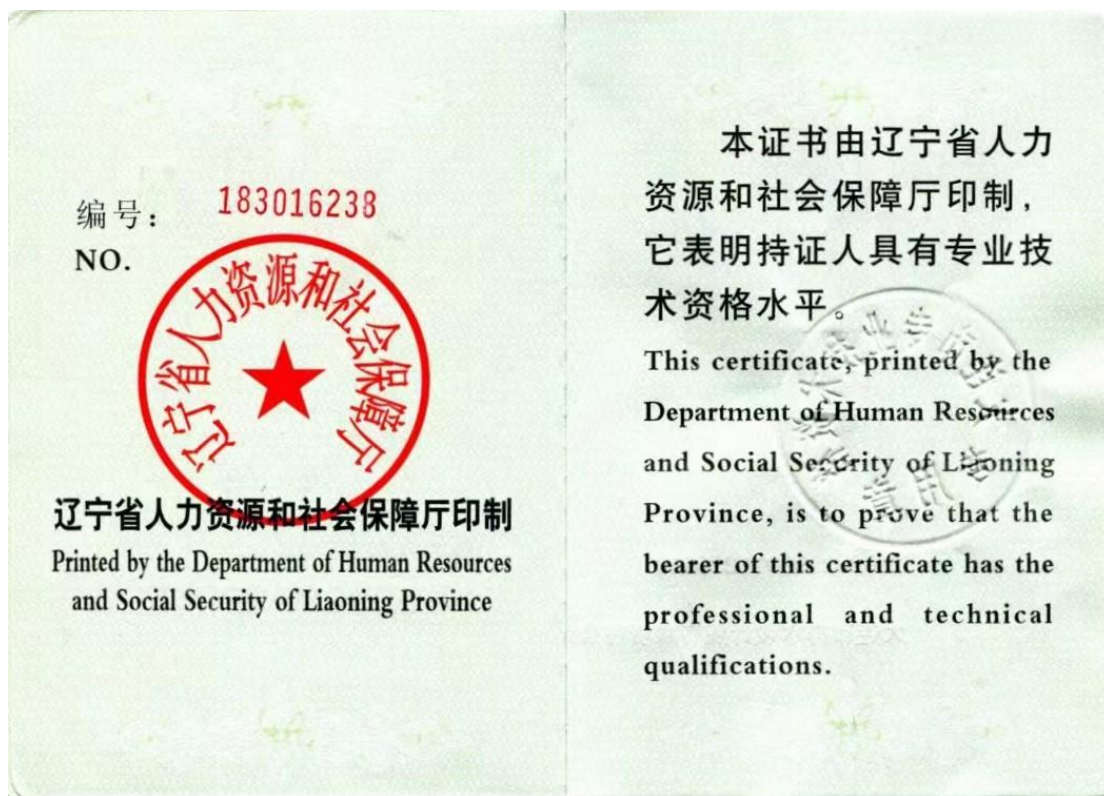


学生 宋志君 性别 女
1976年8月1日生,于1995年
9月至1999年7月在本校
城市建设系 城市规划专业
四年制本科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 赵三元
校 名: 河北建筑
1999年7月9日
学校编号: 991164

中华人民共和国教育部制
No. 00062861

11. 给排水工程师：辛霄宇



姓名 辛霄宇
性别 男 民族 汉
出生 1990年11月22日
住址 辽宁省大连市普兰店区莲山镇大房身村大赵屯2-36号
公民身份号码 210282199011226618



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 大连市公安局普兰店分局
有效期限 2023.01.11-2043.01.11



普通高等学校

毕业证书

学生 辛霄宇 性别 男，一九九〇年十一月二十二日生，于一〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 给水排水工程专业 肆 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校(院)长：何燧

证书编号：101541201305002324 二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

12. 质量员：迪柯程

证书编码：0442310700013000024

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：迪柯程

身份证号：142727199707060333

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2023年 06月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：迪柯程
身份证号：142727199707060333



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰设计
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006084134
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 迪柯程
性别 男 民族 汉
出生 1997 年 7 月 6 日
住址 山西省稷山县稷峰镇东北街村第四居民组



公民身份号码 142727199707060333

中华人民共和国居民身份证



签发机关 稷山县公安局
有效期限 2024.01.31-2044.01.31

普通高等学校

毕业证书



学生 迪柯程 性别 男，一九九七年七月六日生，于二〇一五年九月至二〇一八年七月在本校 装潢艺术设计专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山西管理职业学院

校（院）长：岳 琳

证书编号：136981201806000923

二〇一八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：迪柯程

社保电脑号：800390252

身份证号码：142727199707060333

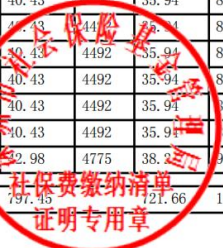
页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.20	9.55
合计			17816.02	9078.0			2493.59	831.28			831.28		197.45		121.66		180.37



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b856650fff5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：495072
 单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司



13. 材料员：何梦娟

证书编码：0442411100013000026

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓名：何梦娟

身份证号：511502199406275189

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2024年09月29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓名：何梦娟

身份证号：511502199406275189



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006195146

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





No.01- 2208292180

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何梦娟

社保电脑号：650012433

身份证号码：511502199406275189

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.20	9.55
合计			17816.02	9078.0			2493.59	831.28			831.28		870.08		130.16		182.47



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b85664e2b3w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：495072
 单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司



14. 施工员：庄志辉



广东省职称证书

姓名：庄志辉

身份证号：440307198602140713



职称名称：技术员

专业：建筑装饰设计

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259759

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



姓名 庄志辉
性别 男 民族 汉
出生 1986年2月14日
住址 广东省深圳市龙华区新区
大道1002号曼海宁(南区)
5-1单元
公民身份号码 440307198602140713



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2020.02.24-2040.02.24



毕业证书



学生 庄志辉 性别 男，一九八六年二月十四日生，于二〇一九年三月至二〇二一年七月在本校 建筑工程技术专业网络教育 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 西北工业大学 校 长: 汪劲松

证书编号: 106997202106703403 二〇二一年七月十五日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄志辉

社保电脑号：622976540

身份证号码：440307198602140713

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	495072	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.20	9.55
合计			18387.09	8796.16			8324.15	3195.12			798.9		885.98		94.98		198.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b85664fb1dp）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 495072 单位名称 深圳市卓信建设集团有限公司



15. 资料员：罗莎

证书编码：0441711494417009044

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：罗莎

身份证号：620402198710160428

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：罗莎

身份证号：620402198710160428



职称名称：助理工艺美术师

专业：室内设计

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月20日

评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006111182

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 罗莎
性别 女 民族 汉
出生 1987年10月16日
住址 广东省深圳市福田区侨城
东路125号深康村4栋A座
013F
公民身份号码 620402198710160428



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2019.11.08-2039.11.08



普通高等学校

毕业证书

学生 罗莎 性别 女，一九八七年十月十六日生，于二〇二一年九月至二〇二四年一月在本校 网络教育 机械设计制造及其自动化 专业 2.5年制专科起点升本科学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。

电子科技大学

校长: 曾勇

证书编号: 106147202405407901

二〇二四年一月二十日

查询地址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗莎

社保电脑号：620619278

身份证号码：620402198710160428

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	06	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			17823.41	8514.32			8000.4	3065.62			766.52		862.68	66.8			191.67



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b85664de2ca ）核查，验真码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 495072 单位名称 深圳市卓信建设集团有限公司



16. 深化设计师：罗锡铨



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00358468

学生罗锡铨性别男，一九七四年
二月 日生，于一九九三年九月
至一九九六年七月在本校制图教研室
室内设计及装饰专业三年制专科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长:

刘焕彬

校

名:

华南理工大学

一九九六年七月一日

学校编号:

9689917



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗锡铨

社保电脑号：600677351

身份证号码：441202197402110519

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

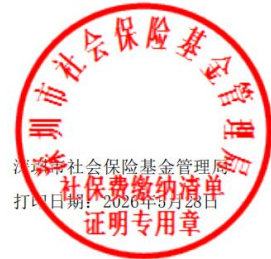
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			17823.41	8514.32			8000.4	3065.62			766.52		816.33	723.74		181.45	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b85664f67d9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 495072 单位名称 深圳市卓信建设集团有限公司



17. BIM 工程师： 陈文霞



BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



陈文霞

参加 2017 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师

，成绩良好，特发此证。

身份证号:445221199606104526

证书编号:1701001023028659

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 445221199606104526

Certificate Number: 1701001023028659

中国图学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号:



1100002561

广东省职称证书

姓名：陈文霞

身份证号：445221199606104526



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082134

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 陈文霞
性别 女 民族 汉
出生 1996 年 6 月 10 日
住址 广东省深圳市福田区深南
大道1001号110室
公民身份号码 445221199606104526



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2020.06.17-2030.06.17

成人高等教育

毕业证书



学生 陈文霞 性别女，一九九六年 六 月 十 日生，于二〇二二年
三 月至二〇二五年 一 月在本校 工程管理

专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：深圳大学

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905202505002604

二〇二五年 一 月 六 日

