

标段编号：2502-440305-04-01-902856005001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深业世纪山谷花园（二期）3A栋升级改造工程-709复式样
板房精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

日期：2026年06月23日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基础信息情况(不评审)	按第三章补充修改的格式提供。
2	企业同类工程业绩情况	<p>1. 投标人提供近 3 年类似工程业绩，按合同金额从大到小排列，统计个数不超过 5 个，若所提供业绩超过 5 个，统计时只计取前 5 个。未列表的，或虽列表但未按金额从大到小排列或提供的业绩超过 5 个的，招标人均仅评审前 5 个。投标人应谨慎编制招标文件，将符合要求且金额大的业绩编制在前面。并注明项目概况（合同内容、合同金额、合同签订时间、竣工时间）。</p> <p>2. 要求提供中标通知书（若有）、施工合同关键页（包括合同双方、项目名称、承包范围、合同金额、双方加盖公章页）、竣工验收证明材料或单项工程验收证明材料（若有）。注：1. 近 3 年（指 2023 年 1 月 1 日起至投标截止日）已完工的或在建项目，在建项目以合同签订时间为准；已完工项目，竣工时间以单项验收报告或竣工验收证明时间为准；未体现竣工验收时间的，以验收单位盖章处的落款时间为准；2. 类似工程业绩：优先提供合同金额大的住宅、公寓类业态的室内精装修工程业绩，业绩的合同额大小及数量，是招标人择优考量的因素；3. 上述业绩的合同或合同清单（合同正文内容不能体现时，可提供合同附件清单）中，施工内容是否包含木饰面（墙板）/不锈钢（至少一项）以及墙布/扞皮（至少一项），并在证明材料上用红框圈出，是招标人择优考量的因素；4. 合同金额以合同载明的金额为准（不包括补充协议金额）；合同中未体现金额的，以中标通知书上的中标金额或竣工报告上的工程造价为准；若投标人提供的类似工程包含在总承包合同或其他类型的合同中，投标人需提供该类似工程具体金额的证明材料（如分项工程清单或业主证明等）。5. 若合同主体与投标主体不一致的，投标人须提供企业变更证明（若非企业变更情况的，须提供其他说明）。</p>
3	项目经理	<p>1. 职称、学历、专业、工作经历与个人业绩情况；2. 提供拟派项目经理近 2 年（从本项目公告发布之日起倒推）由投标人缴纳的社保连续缴交证明；拟派项目经理在投标人单位连续缴纳社保时间长短，是招标人择优考量的因素；3. 近 3 年（自 2023 年 1 月 1 日起至投标截止日，以竣工验收时间为准）投标人拟派项目经理在单位作为项目经理已完工类似工程业绩情况，统计个数不超过 1 个，若所提供业绩超过 1 个，统计时只计第 1 个；证明资料包括但不限于施工合同关键页（包括合同双方、项目名称、承包范围、合同金额、双方加盖公章页、项目经理名字（如有））、竣工验收证明材料或单项工程验收证明材料；如合同关键页和竣工验收证明材料均不能体现项目经理姓名，还应提供其他佐证资料（如中标通知书等）。注：优先提供</p>

		工程类相关专业本科及以上学历、10年及以上工作经验，具备中级工程师及以上职称的人员，拟派项目经理的专业、学历、工作经验及职称，是招标人择优考量的因素；工作年限以毕业证（全日制）上的毕业时间为准，学历以提供的最高学历的毕业证为准；专业以最高学历的毕业证书上的专业为准；3.类似工程业绩：优先提供合同金额大的住宅、公寓类业态的室内精装修工程业绩，业绩的合同额大小及数量，是招标人择优考量的因素；业绩要求同“企业同类工程业绩情况”要求。
4	建设工程不转包不挂靠承诺书(不评审)	按第三章补充修改的格式提供。
5	独立承诺函(不评审)	按第三章补充修改的格式提供。

一、企业基础信息情况

企业基础信息情况表

注册信息	公司法人	深圳市广旗装饰设计工程有限公司 法定代表人：叶景欢		联系方式	0755-83203301	
	成立日期	2014年6月6日		注册资金 (万元)	5800	
	社会统一信用代码	91440300305897680N		开具增值税发票 税率	9%	
企业性质	民营企业					
投标员信息	投标员姓名：叶振灏 投标员联系手机号码：15711968656 投标员联系邮箱：guangqiemail@163.com					
企业近三年财务状况						
序号	数据名称	单位	2023年度	2024年度	2025年度	三年均值
1	资产负债表					
1.1	负债合计	元	56811430.45	115215492.08	107553764.75	93193562.43
1.2	资产合计	元	129968817.09	248775104.22	240404089.33	206382670.21
1.3	资产负债率	%	43.71	46.31	44.73	44.92
2	利润表					
2.1	利润总额	元	29680520.39	65443616.53	52653181.64	49259106.19
2.2	营业收入	元	1057610350.07	1216745008.49	1010598963.56	1094984774.04
2.3	利润率	%	2.81	5.38	5.21	4.47
3	现金流量表					
3.1	期末现金及现金等价物余额	元	31287258.88	45115751.78	33955296.27	36786102.31

1、投标员社保缴交证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶振灏

社保电脑号：638198425

身份证号码：441523199405207014

页码：1

参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

单位编号：680567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	06	680567	2800.0	392.0	224.0	2	10646	63.88	21.29	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	07	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	69.72	23.24	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	08	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	69.72	23.24	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	09	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	69.72	23.24	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	10	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	69.72	23.24	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	11	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	69.72	23.24	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	12	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	69.72	23.24	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2022	01	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	69.72	23.24	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	02	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	69.72	23.24	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	03	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	69.72	23.24	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	04	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	58.1	23.24	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	05	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	58.1	23.24	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	06	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	58.1	23.24	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	07	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	64.82	25.93	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	08	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	64.82	25.93	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	09	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	64.82	25.93	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	10	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	11	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	12	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	01	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	02	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	03	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	04	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	05	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	06	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	07	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	08	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	09	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	10	680567	2800.0	392.0	224.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	680567	2800.0	392.0	224.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	680567	2800.0	392.0	224.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	680567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	680567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	680567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	680567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	680567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	680567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.43	4492	35.94	8.98
2025	02	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.43	4492	35.94	8.98
2025	03	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.43	4492	35.94	8.98
2025	04	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.43	4492	35.94	8.98



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶振源

社保电脑号：638198425

身份证号码：441523199405207014

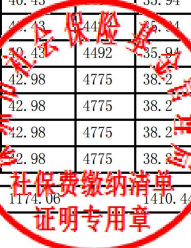
页码：2

参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

单位编号：680567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	03	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	04	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	05	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计			31976.13	17149.36			5151.14	1741.78			1418.06		1174.06	1410.44		442.61	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a1a023ec0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：680567
 单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司



2、2023 年度财务审计报告

深圳市广旗装饰设计工程有限公司

审计报告

2023 年度

<u>目 录</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4
利润表	5
现金流量表	6-7
所有者权益变动表	8
财务报表附注	9-16

深圳市财安合伙会计师事务所

ShenzhenCaianCertifiedPublicAccountingFirm.

地址：深圳市罗湖区深南东路 5016 号蔡屋围京基一百大厦 A 座 2801-05 单元

电话：（0755）82138707 传真：（0755）82138709 邮编：518004



✓

机密

审计报告

深财安(2024)财审字第 023 号

深圳市广旗装饰设计工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市广旗装饰设计工程有限公司（以下简称“广旗装饰公司”）的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日资产负债表，2023 年度利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市广旗装饰设计工程有限公司 2023 年 12 月 31 日财务状况以及 2023 年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市广旗装饰设计工程有限公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市广旗装饰设计工程有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告

该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市广旗装饰设计工程有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市广旗装饰设计工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广旗装饰公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市广旗装饰设计工程有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳市广旗装饰设计工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果

披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市广旗装饰设计工程有限公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

A handwritten signature in black ink over a red square seal. The seal contains the text "中国注册会计师" (China Certified Public Accountant).

中国注册会计师：

A handwritten signature in black ink over a red square seal. The seal contains the text "中国注册会计师" (China Certified Public Accountant).

二〇二四年三月二十日

资产负债表

编制单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司		2023年12月31日		单位：人民币元			
资 产	附注	期末余额	期初余额	负 债	附注	期末余额	期初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	4	31,287,258.88	5,969,017.63	短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	5	150,000.00	100,000.00	应付票据			
应收账款	6	27,172,666.39	26,584,472.90	应付账款	12	26,033,080.47	21,423,089.44
预付款项	7	32,025,972.97	14,103,078.07	预收款项	13	28,854,719.41	23,858,500.00
其他应收款	8	5,096,796.44	936,152.13	应付职工薪酬	14	530,558.15	399,779.76
存货	9	31,382,323.29	45,814,436.93	应交税费		1,228,306.77	-483,918.85
持有待售资产				其他应付款		164,765.65	-146,116.82
一年内到期的非流动资产				持有待售负债			
其他流动资产				一年内到期的非流动负债			
流动资产合计		127,115,017.97	93,507,157.66	其他流动负债			
非流动资产：				流动负债合计		56,811,430.45	45,051,333.53
可供出售金融资产				非流动负债：			
持有至到期投资				长期借款			
长期应收款				应付债券			
长期股权投资		650,000.00	650,000.00	长期应付款			
投资性房地产				预计负债			
固定资产	10	2,044,915.93	1,595,022.20	递延收益			
在建工程				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计			
无形资产				负债合计		56,811,430.45	45,051,333.53
开发支出				所有者权益（或股东权益）：			
商誉				实收资本（或股本）	15	23,900,000.00	23,900,000.00
长期待摊费用	11	158,883.19	200,203.23	其他权益工具			
递延所得税资产				其中：优先股			
其他非流动资产				永续债			
非流动资产合计		2,853,799.12	2,445,225.43	资本公积		2,983,687.00	2,983,687.00
				减：库存股			
				其他综合收益			
				盈余公积			
				未分配利润			
				所有者权益（或股东权益）合计		46,273,699.64	24,017,362.56
				负债和所有者权益（或股东权益）总计		129,968,817.09	129,968,817.09
资产总计		129,968,817.09	95,952,383.09	会计机构负责人：			

公司法定代表人： 主管财务负责人： 会计机构负责人：

4

利润表

编制单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	16	1,057,610,350.07	547,848,478.38
减：营业成本			
税金及附加	16	988,307,565.24	520,882,315.63
销售费用		2,843,165.43	1,480,815.33
管理费用		5,628,917.61	4,169,568.60
研发费用		31,128,612.66	13,515,071.36
财务费用			
资产减值损失		21,568.73	2,444.08
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		29,680,520.39	7,798,263.38
加：营业外收入		21,568.73	2,444.08
减：营业外支出	17	5,000.00	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		29,697,089.12	7,800,707.46
减：所得税费用		7,420,130.10	1,963,761.97
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		22,276,959.02	5,836,945.49
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		22,276,959.02	5,836,945.49
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：



主管财务负责人：蔡香研

会计机构负责人：蔡香研

现金流量表

编制单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,174,233,101.33
收到的税费返还		45,773.29
收到其他与经营活动有关的现金		7,902,786.16
经营活动现金流入小计		1,182,181,660.78
购买商品、接受劳务支付的现金		1,112,070,342.89
支付给职工以及为职工支付的现金		26,906,147.70
支付的各项税费		3,541,516.95
支付其他与经营活动有关的现金		13,535,636.99
经营活动现金流出小计		1,156,053,644.53
经营活动产生的现金流量净额		26,128,016.25
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		809,775.00
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		809,775.00
投资活动产生的现金流量净额		-809,775.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		
		25,318,241.25
加：期初现金及现金等价物余额		5,969,017.63
六、期末现金及现金等价物余额		
		31,287,258.88

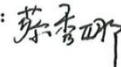
公司法定代表人：



主管财务负责人：蔡香研

6

会计机构负责人：蔡香研



现金流量表附表

编制单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

2023年度

项 目	附注	本期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		22,276,959.02
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		359,881.27
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		141,320.04
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		14,432,113.64
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）		-22,721,732.70
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）		11,639,474.98
其他		
经营活动产生的现金流量净额		26,128,016.25
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		31,287,258.88
减：现金的期初余额		5,969,017.63
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		25,318,241.25

公司法定代表人：



主管财务负责人：

蔡香珊

会计机构负责人：

蔡香珊

所有者权益变动表

二〇二二年度

编制单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

项目	本年年末余额					所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库 存股	盈余公 积	未确认 投资损 失	
一、上年年末余额	23,900,000.00	2,983,687.00			24,017,362.56	50,901,049.56
加：会计政策变更						
前期差错更正					-20,621.94	-20,621.94
二、本年初余额	23,900,000.00	2,983,687.00	-	-	23,996,740.62	50,880,427.62
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	22,276,959.02	22,276,959.02
（一）净利润					22,276,959.02	22,276,959.02
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额						
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4、其他						
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	22,276,959.02	22,276,959.02
（三）所有者投入和减少资本						
1、所有者投入资本						
2、对所有者（或股东）的分配						
3、其他						
（四）利润分配						
1、提取盈余公积						
2、对所有者（或股东）的分配						
3、其他						
（五）所有者权益内部结构						
1、资本公积转增资本（或股本）						
2、盈余公积转增资本（或股本）						
3、盈余公积弥补亏损						
4、其他						
四、本年年末余额	23,900,000.00	2,983,687.00	-	-	46,273,699.64	73,157,386.64

法定代表人：



主管会计工作的负责人：蔡彦卿

会计机构负责人：蔡彦卿

深圳市广旗装饰设计工程有限公司

财务报表附注

2023 年度

单位:人民币元

附注 1.公司基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准,于 2014 年 06 月 06 日正式成立,持有深圳市市场监督管理局颁发的企业法人营业执照,统一社会信用代码 91440300305897680N。注册资本人民币 5800 万元。经营范围:建筑装修装饰工程的设计与施工;建筑幕墙工程设计与施工;各类钢结构工程的施工;体育场地设施工程;机电设备安装工程;城市园林绿化工程;消防设施工程的设计与施工;市政公用工程施工;环保工程施工;展览场馆工程的设计与施工;洁净工程的设计与施工;建筑智能化工程的设计与施工;建筑工程施工;防水防腐保温工程;古建筑工程;城市及道路照明工程;金属门窗工程;家具和木制品的设计;土石方工程;照明工程设计;工程设计;建筑劳务分包;建筑装饰设计咨询;建筑装饰软饰品设计与销售;家私配套产品、空调设备不锈钢制品的设计;建筑材料的销售;经营进出口业务,国内贸易;雕塑壁画设计安装;建筑工程咨询服务。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。公司住所:深圳市宝安区新安街道海裕社区 82 区裕丰零巷 1 号 301。

附注 2.重要会计政策

本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》和《企业会计制度》。

(一) 会计年度

本公司的会计年度为公历 1 月 1 日至 12 月 31 日。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计量属性

本公司会计核算以权责发生制为记账基础,一般采用历史成本作为计量属性,

当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

（四）外币业务核算方法

本公司对年度内发生的外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率，折合成人民币记账。外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折合成人民币金额进行调整，以公允价值计量的外币非货币性项目按公允价值确定日的即期汇率折合成人民币金额进行调整。外币专门借款账户期末折算差额，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，按规定予以资本化，计入相关资产成本；其余的外币账户折算差额均计入财务费用。不同货币兑换形成的折算差额，均计入财务费用。

（五）现金等价物的确定标准

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。在编制现金流量表时，将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。权益性投资不作为现金等价物。

本公司坏账确认标准为：对债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；或因债务人逾期未履行其清偿责任，且具有明显特征表明无法收回时经公司批准确认为坏账。

（六）应收款项

本公司采用备抵法核算坏账损失。坏账发生时，冲销原已提取的坏账准备，不足冲销的差额，计当期损益。按账龄分析与个别认定相结合的方法计提坏账准备，并计当期损益。

（七）固定资产计价及折旧方法

本公司固定资产指使用期限超过一年，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有单位价值较高的有形资产。固定资产按取得时实际成本入账，以年限平均法计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	预计净残值率%	使用年限	年折旧率(%)
机器设备	5.00	10年	9.50
电子设备	5.00	3年	31.67
办公设备	5.00	5年	19.00
运输设备	5.00	4年	23.75

(八) 长期待摊费用的摊销方法及摊销年限

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

(九) 收入确认原则

1. 销售商品

本公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认营业收入实现。

2. 提供劳务

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，根据实际情况选用下列方法确定：

- (1) 已完工作的测量。
- (2) 已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例。
- (3) 已经发生的成本占估计总成本的比例。

按照从接受劳务方已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认当期提供劳务收入。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

(1) 已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

(2) 已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

3. 让渡资产使用权

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时，分别

下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

(1)利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

(2)使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

(十) 所得税核算方法

本公司在计算确定当期所得税（即当期应交所得税）以及递延税项（递延所得税费用或收益）的基础上，将两者之和确认为利润表中的所得税费用（或收益），但不包括直接计入所有者权益的交易或事项的所得税影响。

递延税项是由于财务报表中资产及负债的账面金额与其用于计算应税利润的相应税基之间的差额所产生的预期应付或可收回税款。递延税项采用资产负债法核算。

本公司在每一资产负债表日对递延所得税资产的账面价值进行核查，并且在未来不再很可能有足够纳税所得以转回部分或全部递延所得税资产时，按不能转回的部分扣减递延所得税资产。

递延所得税是以预期于相关资产实现或相关负债清偿当期所使用的所得税率计算。递延所得税通常会会计入损益，除非其与直接计入权益的项目有关，在这种情况下，递延所得税也会作为权益项目处理。

附注 3.主要税费项目

本公司主要适用的税(费)种和税(费)率

税种	计税依据	税率%
增值税	提供服务、销售收入	9、6、3、13
城市维护建设税	增值税	7
教育费附加	增值税	3
地方教育费附加	增值税	2
企业所得税	应纳税所得额	25

附注 4.货币资金

货币资金明细项目列示如下：

项目	期末余额	期初余额
现金	16,573.14	16,673.14
银行存款	31,270,685.74	5,952,344.49
合计	31,287,258.88	5,969,017.63

附注 5.应收票据

应收票据明细项目列示如下：

种类	期末余额			年初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	150,000.00			100,000.00		
合计	150,000.00			100,000.00		

附注6.应收账款

应收账款账龄分析列示如下：

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	25,604,813.10	94.23%	26,584,472.90	100.00%
1-2年	1,567,853.29	5.77%		
合计	27,172,666.39	100.00%	26,584,472.9	100.00%

附注7.预付款项

预付款项账龄分析列示如下：

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	28,976,320.94	90.48%	14,103,078.07	100.00%
1-2年	3,049,652.03	9.85%		
合计	32,025,972.97	100.00%	14,103,078.07	100.00%

附注8.其他应收款

(1) 其他应收款账龄分析列示如下：

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	4,469,012.44	87.68%	936,152.13	100.00%

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1-2年	627,784.00	12.32%		
合计	5,096,796.44	100.00%	936,152.13	100.00%

附注9.存货

存货明细项目列示如下：

项目	期末余额		期初余额	
	账面余额	跌价准备	账面余额	跌价准备
工程施工	31,382,323.29		45,814,436.93	
合计	31,382,323.29		45,814,436.93	

附注 10.固定资产及其累计折旧

固定资产分类列示如下：

类别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
原值：				
电子设备及其他	2,036,201.29	809,775.00		2,849,976.29
合计	2,036,201.29	809,775.00		2,849,976.29
累计折旧：				
电子设备及其他	441,179.09	359,881.27		801,060.36
合计	441,179.09	359,881.27		801,060.36
账面价值：				
电子设备及其他	1,595,022.2			2,044,915.93
合计	1,595,022.2			2,044,915.93

附注11.长期待摊费用

长期待摊费用明细项目列示如下：

项目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
联合金融大厦B栋 202302 办公室装修费用	200,203.23		141,320.04	158,883.19

项目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
合计	200,203.23		41,320.04	158,883.19

附注 12.应付账款

应付账款账龄分析列示如下：

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	26,033,080.47	100.00%	21,423,089.44	100.00%
合计	26,033,080.47	100.00%	21,423,089.44	100.00%

附注 13.预收款项

预收款项账龄分析列示如下：

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	28,854,719.41	100.00%	23,858,500.00	100.00%
合计	28,854,719.41	100.00%	23,858,500.00	100.00%

附注 14.应付职工薪酬

应付职工薪酬明细项目列示如下：

项目	期末数	期初数
应付工资	530,558.15	399,779.76
合计	530,558.15	399,779.76

附注 15.实收资本

实收资本明细项目列示如下：

投资者名称	期初数	本年增加	本年减少	期末数
吴绿坤	23,400,000.00			23,400,000.00
唐奕	500,000.00			500,000.00

投资者名称	期初数	本年增加	本年减少	期末数
合 计	23,900,000.00			23,900,000.00

附注 16.营业收入及营业成本

营业收入及营业成本明细项目列示如下：

项目	本年数		上年数	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,057,610,350.07	988,307,565.24	547,848,478.38	520,882,315.63

附注 17.营业外支出

营业外支出明细项目列示如下：

项目	本年数	上年数
捐赠支出	5,000.00	
合 计	5,000.00	

附注18.或有事项

截至2023年12月31日止，本公司无需要披露的或有事项。

附注19.承诺事项

截至2023年12月31日止，本公司无需要披露的承诺事项。

附注20.资产负债表日后事项

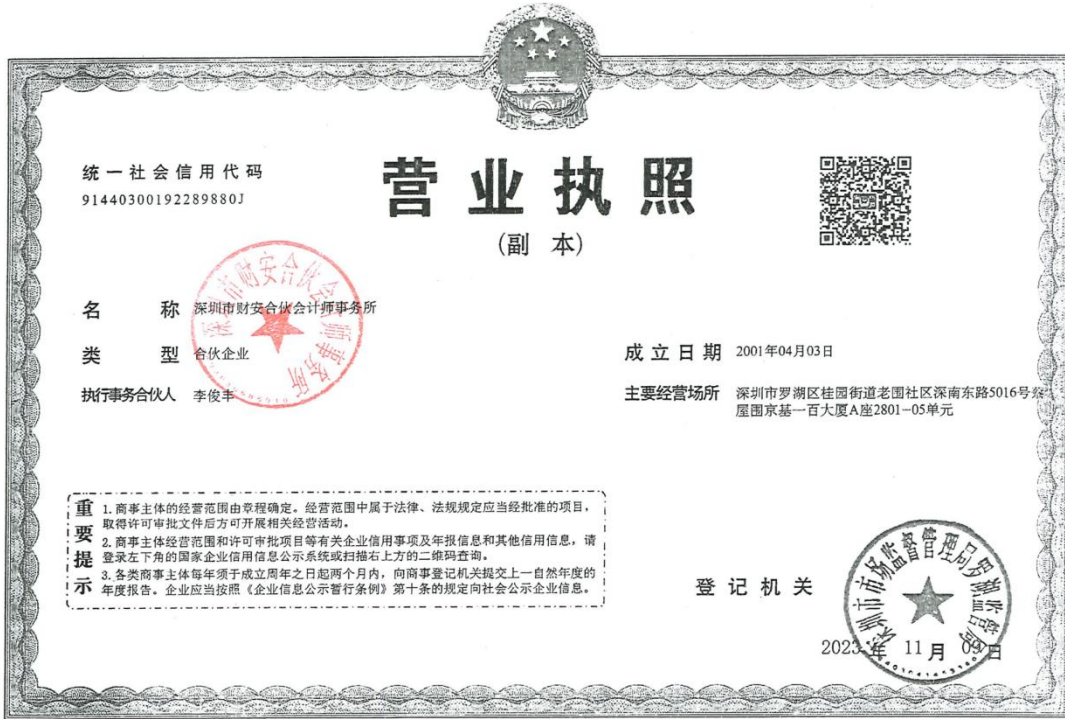
本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

附注21.其他重大事项

本公司无需要披露的其他重大事项。

深圳市广旗装饰设计工程有限公司

2024年3月20日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0020718

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 深圳市财安合伙会计师事务所
首席合伙人: 李俊丰
主任会计师:
经营场所: 深圳市罗湖区桂园街道老围社区深南东路5016号蔡屋围京基一百大厦A座2801-05单元
组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 44030063
批准执业文号: 深注协字[1997]090号
批准执业日期: 1997年11月28日

发证机关: 深圳市财政局

2023年11月27日

中华人民共和国财政部制



3、2024 年度财务审计报告

深圳市广旗装饰设计工程有限公司

审计报告

2024 年度

<u>目 录</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4
利润表	5
现金流量表	6-7
所有者权益变动表	8
财务报表附注	9-16

深圳市财安合伙会计师事务所

ShenzhenCaianCertifiedPublicAccountingFirm.

地址：深圳市罗湖区深南东路 5016 号蔡屋围京基一百大厦 A 座 2801-05 单元

电话：（0755）82138707 传真：（0755）82138709 邮编：518004



机密

审计报告

深财安(2025)财审字第 001 号

深圳市广旗装饰设计工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市广旗装饰设计工程有限公司（以下简称“广旗装饰公司”）的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日资产负债表，2024 年度利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市广旗装饰设计工程有限公司 2024 年 12 月 31 日财务状况以及 2024 年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市广旗装饰设计工程有限公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市广旗装饰设计工程有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括 2024 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告

该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市广旗装饰设计工程有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市广旗装饰设计工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广旗装饰公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市广旗装饰设计工程有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳市广旗装饰设计工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果

披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市广旗装饰设计工程有限公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市财安合伙会计师事务所



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年三月十二日

资产负债表

单位：人民币元

2024年12月31日

编制单位：深圳南广建筑装饰工程有限公司

资产	附注	期末余额	期初余额	负债	附注	期末余额	期初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	4	45,115,751.78	31,287,258.88	短期借款		1,000,000.00	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	5	1,654,200.00	150,000.00	应付票据	12	51,171,184.38	26,033,080.47
应收账款	6	76,213,554.27	27,172,666.39	应付账款	13	60,941,578.32	28,854,719.41
预付款项	7	38,645,415.00	32,025,972.97	预收款项	14	697,063.71	530,558.15
其他应收款	8	20,177,412.40	5,096,796.44	应付职工薪酬		1,002,860.54	1,228,306.77
存货	9	50,271,300.54	31,382,323.29	应交税费		402,805.13	164,765.65
持有待售资产				其他应付款			
一年内到期的非流动资产				持有待售负债			
其他流动资产				一年内到期的非流动负债			
流动资产合计		232,077,633.99	127,115,017.97	其他流动负债		115,215,492.08	56,811,430.45
非流动资产：				流动负债合计			
可供出售金融资产				非流动负债：			
持有至到期投资				长期借款			
长期应收款				应付债券			
长期股权投资			650,000.00	长期应付款			
投资性房地产				预计负债			
固定资产	10	2,602,260.85	2,044,915.93	递延收益			
在建工程				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计			
无形资产				负债合计		115,215,492.08	56,811,430.45
开发支出				所有者权益（或股东权益）：			
商誉				实收资本（或股本）	15	29,500,000.00	23,900,000.00
长期待摊费用	11	14,095,209.38	158,883.19	其他权益工具			
递延所得税资产				其中：优先股			
其他非流动资产				永续债			
非流动资产合计		16,697,470.23	2,853,799.12	资本公积		2,983,687.00	2,983,687.00
				减：库存股			
				其他综合收益			
				盈余公积			
				未分配利润			
				所有者权益（或股东权益）合计		248,775,104.22	129,968,817.09
资产总计		248,775,104.22	129,968,817.09	负债和所有者权益（或股东权益）总计		248,775,104.22	129,968,817.09

资产总计

负债和所有者权益（或股东权益）总计

公司法定代表人：蔡香研


主管财务负责人：蔡香研

会计机构负责人：蔡香研

4

利润表

	2024年度	本期金额	上期金额
编制单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司			单位：人民币元
一、营业收入	16	1,216,745,008.49	1,057,610,350.07
减：营业成本	16	1,091,133,755.25	988,307,565.24
税金及附加		3,488,513.52	2,843,165.43
销售费用		8,072,569.15	5,628,917.61
管理费用		48,542,308.83	31,128,612.66
研发费用			
财务费用		88,006.84	21,568.73
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		65,419,854.90	29,680,520.39
加：营业外收入		30,932.25	21,568.73
减：营业外支出	17	7,170.62	5,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		65,443,616.53	29,697,089.12
减：所得税费用		10,641,391.03	7,420,130.10
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		54,802,225.50	22,276,959.02
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		54,802,225.50	22,276,959.02
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：
主管财务负责人： 5
会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

2024年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,362,063,630.62
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		268,971.73
经营活动现金流入小计		1,362,332,602.35
购买商品、接受劳务支付的现金		1,242,406,221.92
支付给职工以及为职工支付的现金		9,604,023.24
支付的各项税费		21,856,746.66
支付其他与经营活动有关的现金		65,861,728.52
经营活动现金流出小计		1,339,728,720.34
经营活动产生的现金流量净额		22,603,882.01
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		650,000.00
投资活动现金流入小计		650,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		15,936,326.19
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		15,936,326.19
投资活动产生的现金流量净额		-15,286,326.19
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		5,600,000.00
取得借款收到的现金		1,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		6,600,000.00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		89,062.92
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		89,062.92
筹资活动产生的现金流量净额		6,510,937.08
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		13,828,492.90
加：期初现金及现金等价物余额		31,287,258.88
六、期末现金及现金等价物余额		45,115,751.78

公司法定代表人

主管财务负责人：

会计机构负责人：

现金流量表附表

编制单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

2024年度

项 目	附注	本期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		54,802,225.50
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		1,442,655.08
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		7,170.62
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		89,062.92
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		-18,888,977.25
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）		-72,245,145.87
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）		56,352,895.00
其他		1,043,996.01
经营活动产生的现金流量净额		22,603,882.01
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		45,115,751.78
减：现金的期初余额		31,287,258.88
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		13,828,492.90

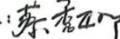
公司法定代表人：



主管财务负责人：



会计机构负责人：



所有者权益变动表

二〇二四年度

编制单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司



项目	本年金额					所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未确认投资损失	
一、上年年末余额	29,500,000.00	2,983,687.00			46,273,699.64	78,757,386.64
加：会计政策变更						
前期差错更正						
二、本年初余额	23,900,000.00	2,983,687.00			46,273,699.64	73,157,386.64
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	5,600,000.00			5,480,222.55	54,802,225.50	65,882,448.05
（一）净利润						54,802,225.50
（二）直接计入所有者权益的利得和损失						
1、可供出售金融资产公允价值变动净额						
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4、其他						
上述（一）和（二）小计					54,802,225.50	54,802,225.50
（三）所有者投入和减少资本	5,600,000.00					5,600,000.00
1、所有者投入资本	5,600,000.00					5,600,000.00
2、对所有者（或股东）的分配						
3、其他						
（四）利润分配				5,480,222.55		5,480,222.55
1、提取盈余公积				5,480,222.55		5,480,222.55
2、对所有者（或股东）的分配						
3、其他						
（五）所有者权益内部结构						
1、资本公积转增资本（或股本）						
2、盈余公积转增资本（或股本）						
3、盈余公积弥补亏损						
4、其他						
四、本年年末余额	29,500,000.00	2,983,687.00		5,480,222.55	95,595,702.59	133,559,612.14

法定代表人： 蔡香江

主管会计工作的负责人： 蔡香江

会计机构负责人： 蔡香江

深圳市广旗装饰设计工程有限公司

财务报表附注

2024 年度

单位:人民币元

附注 1.公司基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 2014 年 06 月 06 日正式成立，持有深圳市市场监督管理局颁发的企业法人营业执照，统一社会信用代码 91440300305897680N。注册资本人民币 5800 万元。经营范围：建筑装修装饰工程的设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；各类钢结构工程的施工；体育场地设施工程；机电设备安装工程；城市园林绿化工程；消防设施工程的设计与施工；市政公用工程施工；环保工程施工；展览场馆工程的设计与施工；洁净工程的设计与施工；建筑智能化工程的设计与施工；建筑工程施工；防水防腐保温工程；古建筑工程；城市及道路照明工程；金属门窗工程；家具和木制品的设计；土石方工程；照明工程设计；工程设计；建筑劳务分包；建筑装饰设计咨询；建筑装饰软饰品设计与销售；家私配套产品、空调设备不锈钢制品的设计；建筑材料的销售；经营进出口业务，国内贸易；雕塑壁画设计安装；建筑工程咨询服务。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营)。公司住所：深圳市宝安区新安街道海裕社区 82 区裕丰零巷 1 号 301。

2024 年 6 月 20 日，经深圳市市场监督管理局批准，对经营场所进行了变更：

变更前地址：深圳市宝安区新安街道海裕社区 82 区裕丰零巷 1 号 301

变更后地址：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区桃花源科技创新生态园 B12 栋 1 层

附注 2.重要会计政策

本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》和《企业会计制度》。

(一) 会计年度

本公司的会计年度为公历 1 月 1 日至 12 月 31 日。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计量属性

本公司会计核算以权责发生制为记账基础，一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

（四）外币业务核算方法

本公司对年度内发生的外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率，折合成人民币记账。外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折合成人民币金额进行调整，以公允价值计量的外币非货币性项目按公允价值确定日的即期汇率折合成人民币金额进行调整。外币专门借款账户期末折算差额，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，按规定予以资本化，计入相关资产成本；其余的外币账户折算差额均计入财务费用。不同货币兑换形成的折算差额，均计入财务费用。

（五）现金等价物的确定标准

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。在编制现金流量表时，将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。权益性投资不作为现金等价物。

本公司坏账确认标准为：对债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；或因债务人逾期未履行其清偿责任，且具有明显特征表明无法收回时经公司批准确认为坏账。

（六）应收款项

本公司采用备抵法核算坏账损失。坏账发生时，冲销原已提取的坏账准备，不足冲销的差额，计当期损益。按账龄分析与个别认定相结合的方法计提坏账准备，并计当期损益。

（七）固定资产计价及折旧方法

本公司固定资产指使用期限超过一年，为生产商品、提供劳务、出租或经营管

理而持有单位价值较高的有形资产。固定资产按取得时实际成本入账，以年限平均法计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	预计净残值率%	使用年限	年折旧率（%）
机器设备	5.00	10年	9.50
电子设备	5.00	3年	31.67
办公设备	5.00	5年	19.00
运输设备	5.00	4年	23.75

（八）长期待摊费用的摊销方法及摊销年限

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

（九）收入确认原则

1.销售商品

本公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认营业收入实现。

2.提供劳务

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，根据实际情况选用下列方法确定：

- （1）已完工作的测量。
- （2）已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例。
- （3）已经发生的成本占估计总成本的比例。

按照从接受劳务方已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认当期提供劳务收入。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

- （1）已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。
- （2）已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当

期损益，不确认提供劳务收入。

3.让渡资产使用权

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时，分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

- (1)利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。
- (2)使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

(十) 所得税核算方法

本公司在计算确定当期所得税（即当期应交所得税）以及递延税项（递延所得税费用或收益）的基础上，将两者之和确认为利润表中的所得税费用（或收益），但不包括直接计入所有者权益的交易或事项的所得税影响。

递延税项是由于财务报表中资产及负债的账面金额与其用于计算应税利润的相应税基之间的差额所产生的预期应付或可收回税款。递延税项采用资产负债法核算。

本公司在每一资产负债表日对递延所得税资产的账面价值进行核查，并且在未来不再很可能有足够纳税所得以转回部分或全部递延所得税资产时，按不能转回的部分扣减递延所得税资产。

递延所得税是以预期于相关资产实现或相关负债清偿当期所使用的所得税率计算。递延所得税通常会计入损益，除非其与直接计入权益的项目有关，在这种情况下，递延所得税也会作为权益项目处理。

附注 3.主要税费项目

本公司主要适用的税(费)种和税(费)率

税种	计税依据	税率%
增值税	提供服务、销售收入	9、6、3、13
城市维护建设税	增值税	7
教育费附加	增值税	3
地方教育费附加	增值税	2
企业所得税	应纳税所得额	25

附注 4.货币资金

货币资金明细项目列示如下：

项目	期末余额	期初余额
现金	93.14	16,573.14
银行存款	45,115,658.64	31,270,685.74
合计	45,115,751.78	31,287,258.88

附注 5.应收票据

应收票据明细项目列示如下：

种类	期末余额			年初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	1,654,200.00		1,654,200.00	150,000.00		150,000.00
合计	1,654,200.00		1,654,200.00	150,000.00		150,000.00

附注6.应收账款

应收账款账龄分析列示如下：

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	61,362,330.06	80.51%	25,604,813.10	94.23%
1-2年	14,205,268.65	18.64%	1,567,853.29	5.77%
2-3年	645,955.56	0.85%		
合计	76,213,554.27	100.00%	27,172,666.39	100.00%

附注7.预付款项

预付款项账龄分析列示如下：

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	31,904,210.02	82.56%	28,976,320.94	90.48%
1-2年	6,247,294.79	1264.86%	3,049,652.03	9.85%
2-3年	493,910.19	1.28%		
合计	38,645,415.00	100.00%	32,025,972.97	100.00%

附注8.其他应收款

其他应收款账龄分析列示如下：

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	15,765,868.88	78.14%	4,469,012.44	87.68%
1-2年	4,117,301.16	20.40%	627,784.00	12.32%
2-3年	294,242.36	1.46%		
合计	20,177,412.40	100.00%	5,096,796.44	100.00%

附注9.存货

存货明细项目列示如下：

项目	期末余额		期初余额	
	账面余额	跌价准备	账面余额	跌价准备
工程施工	50,271,300.54		31,382,323.29	
合计	50,271,300.54		31,382,323.29	

附注 10.固定资产及其累计折旧

固定资产分类列示如下：

类别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
原值：				
电子设备及其他	2,849,976.29	944,833.37		3,794,809.66
合计	2,849,976.29			3,794,809.66
累计折旧：				
电子设备及其他	801,060.36	391,488.45		1,192,548.81
合计	801,060.36			1,192,548.81
账面价值：				
电子设备及其他	2,044,915.93			2,602,260.85
合计	2,044,915.93			2,602,260.85

附注11.长期待摊费用

长期待摊费用明细项目列示如下：

项目	期初余额	期末余额
桃花源科技创新生态园 B12 栋	158,883.19	14,095,209.38
合计	158,883.19	14,095,209.38

附注 12.应付账款

应付账款账龄分析列示如下：

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	51,171,184.38	100.00%	26,033,080.47	100.00%
合计	51,171,184.38	100.00%	26,033,080.47	100.00%

附注 13.预收款项

预收款项账龄分析列示如下：

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	60,941,578.32	100.00%	28,854,719.41	100.00%
合计	60,941,578.32	100.00%	28,854,719.41	100.00%

附注 14.应付职工薪酬

应付职工薪酬明细项目列示如下：

项目	期末数	期初数
应付工资	697,063.71	530,558.15
合计	697,063.71	530,558.15

附注 15.实收资本

实收资本明细项目列示如下：

投资者名称	期初数	本年增加	本年减少	期末数
吴绿坤	23,400,000.00	5,600,000.00		29,000,000.00

投资者名称	期初数	本年增加	本年减少	期末数
唐奕	500,000.00			500,000.00
合计	23,900,000.00	5,600,000.00		29,500,000.00

附注 16.营业收入及营业成本

营业收入及营业成本明细项目列示如下：

项目	本年数		上年数	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,216,745,008.49	1,091,133,755.25	1,057,610,350.07	988,307,565.24

附注 17.营业外支出

营业外支出明细项目列示如下：

项目	本年数	上年数
捐赠支出	7,170.62	5,000.00
合计	7,170.62	5,000.00

附注18.或有事项

截至2024年12月31日止，本公司无需要披露的或有事项。

附注19.承诺事项

截至2024年12月31日止，本公司无需要披露的承诺事项。

附注20.资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

附注21.其他重大事项

本公司无需要披露的其他重大事项。

深圳市广旗装饰设计工程有限公司

2025年3月12日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0020718



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳市财安合伙会计师事务所
首席合伙人: 李俊丰
主任会计师:
经营场所: 深圳市罗湖区桂园街道老围社区深南东路5016号蔡屋围京基一百大厦A座2801-05单元
组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 44030063
批准执业文号: 深注协字[1997]090号
批准执业日期: 1997年11月28日

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

2023年11月27日

中华人民共和国财政部制



4、2025 年度财务审计报告

深圳市广旗装饰设计工程有限公司

2025 年度审计报告书

目 录	页 次
一、审计报告书	1-2
二、资产负债表	3
三、利润表	4
四、现金流量表	5-6
五、所有者权益（股东权益）变动表	7-8
六、财务报表附注	9-19



深圳悦信会计师事务所

Shenzhen Yuexin Certified Public Accountants

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座2605 电话：88303748 邮箱：yuexincpa@163.com

深悦信审字[2026]68号

审计报告

深圳市广旗装饰设计工程有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市广旗装饰设计工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2025年12月31日的资产负债表，2025年度的利润表、股东权益变动表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2025年12月31日的财务状况以及2025年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2025年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳悦信会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二六年四月九日

深圳市广旗装饰设计工程有限公司

资产负债表

二〇二五年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	附注3	33,955,296.27	45,115,751.78
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	1,654,200.00
应收账款	附注4	79,101,683.38	76,213,554.27
应收款项融资		-	-
预付款项	附注5	36,072,089.86	38,645,415.00
其他应收款	附注6	22,584,563.32	20,177,412.40
存货	附注7	56,254,683.23	50,271,300.54
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		227,968,316.06	232,077,633.99
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注8	1,159,605.77	2,602,260.85
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	附注9	11,276,167.50	14,095,209.38
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		12,435,773.27	16,697,470.23
资产合计		240,404,089.33	248,775,104.22

深圳市广旗装饰设计工程有限公司

资产负债表(续)

二〇二五年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		-	1,000,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注10	49,729,412.29	51,171,184.38
预收款项	附注11	55,725,761.64	60,941,578.32
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注12	741,965.42	697,063.71
应交税费		975,762.95	1,002,860.54
其他应付款		380,862.45	402,805.13
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		107,553,764.75	115,215,492.08
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		107,553,764.75	115,215,492.08
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	附注13	29,500,000.00	29,500,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		2,983,687.00	2,983,687.00
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		9,861,493.79	5,480,222.55
未分配利润	附注14	90,505,143.79	95,595,702.59
所有者权益（或股东权益）合计		132,850,324.58	133,559,612.14
负债和所有者权益（或股东权益）合计		240,404,089.33	248,775,104.22

深圳市广旗装饰设计工程有限公司

利润表

二〇二五年度

单位：人民币元

项目	附注	本年度	上年度
一、营业收入	附注15	1,010,598,963.56	1,216,745,008.49
减：营业成本	附注16	907,909,295.92	1,091,133,755.25
税金及附加	附注16	2,897,474.92	3,488,513.52
销售费用	附注18	6,704,880.61	8,072,569.15
管理费用	附注19	40,318,067.18	48,542,308.83
研发费用		-	-
财务费用	附注20	73,096.35	88,006.84
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	-
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		52,696,148.58	65,419,854.90
加：营业外收入	附注21	17,035.00	30,932.25
减：营业外支出	附注22	60,001.94	7,170.62
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		52,653,181.64	65,443,616.53
减：所得税费用		8,840,469.20	10,641,391.03
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		43,812,712.44	54,802,225.50
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		43,812,712.44	54,802,225.50
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
六、综合收益总额		43,812,712.44	54,802,225.50
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

深圳市广旗装饰设计工程有限公司

现金流量表

二〇二五年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	1,038,047,890.58	1,362,063,630.62
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	17,035.00	268,971.73
现金流入小计	4	1,038,064,925.58	1,362,332,602.35
购买商品、接受劳务支付的现金	5	937,332,262.31	1,242,406,221.92
支付给职工以及为职工支付现金	6	7,537,095.83	9,604,023.24
支付的各项税款	7	9,438,675.23	21,856,746.66
支付的其他与经营活动有关的现金	8	49,695,347.72	65,861,728.52
现金流出小计	9	1,004,003,381.09	1,339,728,720.34
经营活动产生的现金流量净额	10	34,061,544.49	22,603,882.01
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	650,000.00
现金流入小计	16	-	650,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	700,000.00	15,936,326.19
投资所支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
现金流出小计	21	700,000.00	15,936,326.19
投资活动产生的现金流量净额	22	- 700,000.00	- 15,286,326.19
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	5,600,000.00
借款所收到的现金	24	-	1,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
现金流入小计	26	-	6,600,000.00
偿还债务所支付的现金	27	-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	44,522,000.00	89,062.92
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
现金流出小计	30	44,522,000.00	89,062.92
筹资活动产生的现金流量净额	31	- 44,522,000.00	6,510,937.08
四、汇率变动对现金的影响额	32		
五、现金及现金等价物净额增加	33	- 11,160,455.51	13,828,492.90
加：期初现金及现金等价物余额	34	45,115,751.78	31,287,258.88
六、期末现金及现金等价物余额	35	33,955,296.27	45,115,751.78

深圳市广旗装饰设计工程有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表

（二〇二五年度）

单位：人民币元

项 目	行次	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	29,500,000.00				2,983,687.00	-			5,480,222.55	95,595,702.59	133,559,612.14
加：会计政策变更	02											
前期差错更正	03											
其他	04											
二、本年初余额	05	29,500,000.00				2,983,687.00	-			5,480,222.55	95,595,702.59	133,559,612.14
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06									4,381,271.24	-5,090,558.80	-709,287.56
（一）综合收益总额	07										43,812,712.44	43,812,712.44
（二）所有者投入和减少资本	08											
1. 所有者投入的普通股	09											
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											
4. 其他	12											
（三）利润分配	13											
1. 提取盈余公积	14									4,381,271.24	-48,903,271.24	-44,522,000.00
2. 对所有者（或股东）的分配	15									4,381,271.24	-4,381,271.24	
3. 其他	16										-44,522,000.00	-44,522,000.00
（四）所有者权益内部结转	17											
1. 资本公积转增资本（或股本）	18											
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19											
3. 盈余公积弥补亏损	20											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5. 其他综合收益结转留存收益	22											
6. 其他	23											
四、本年年末余额	24	29,500,000.00				2,983,687.00	-			9,861,493.79	90,505,143.79	132,850,324.58

深圳市广旗装饰设计工程有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

(二〇二四年度)

单位：人民币元

项 目	行次	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	23,900,000.00	-	-	2,983,687.00	-	-	-	-	46,273,699.64	73,157,386.64	
加：会计政策变更	02											
前期差错更正	03											
其他	04											
二、本年初余额	05	23,900,000.00	-	-	2,983,687.00	-	-	-	-	46,273,699.64	73,157,386.64	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	5,600,000.00	-	-	-	-	-	-	5,480,222.55	49,322,002.95	60,402,225.50	
（一）综合收益总额	07									54,802,225.50	54,802,225.50	
（二）所有者投入和减少资本	08	5,600,000.00									5,600,000.00	
1. 所有者投入的普通股	09	5,600,000.00									5,600,000.00	
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											
4. 其他	12											
（三）利润分配	13	-							5,480,222.55	- 5,480,222.55	-	
1. 提取盈余公积	14								5,480,222.55	- 5,480,222.55	-	
2. 对所有者（或股东）的分配	15											
3. 其他	16											
（四）所有者权益内部结转	17											
1. 资本公积转增资本（或股本）	18											
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19											
3. 盈余公积弥补亏损	20											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5. 其他综合收益结转留存收益	22											
6. 其他	23											
四、本年年末余额	24	29,500,000.00			2,983,687.00	-	-	-	5,480,222.55	95,595,702.59	133,559,612.14	

深圳市广旗装饰设计工程有限公司

会计报表附注

(二〇二五年度)

附注1. 公司概况

(1) 公司成立背景

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2014年6月6日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300305897680N的企业法人营业执照，注册资本为人民币5,800.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区桃花源科技创新生态园B12栋1层。

(2) 经营范围

一般经营项目：建筑装修装饰工程的设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；各类钢结构工程的施工；体育场地设施工程；机电设备安装工程；城市园林绿化工程；消防设施工程的设计与施工；市政公用工程施工；环保工程施工；展览场馆工程的设计与施工；洁净工程的设计与施工；建筑智能化工程的设计与施工；建筑工程施工；防水防腐保温工程；古建筑工程；城市及道路照明工程；金属门窗工程；土石方工程；照明工程设计；工程设计；建筑劳务分包；建筑装饰设计咨询；建筑工程咨询服务。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）工程管理服务；建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造；家具安装和维修服务；家具制造；软木制品制造；软木制品销售；家具零配件销售；建筑砌块制造；制冷、空调设备制造；金属制日用品制造；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；电气安装服务；建筑劳务分包；施工专业作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

附注2. 主要会计政策

(1) 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制。

(2) 会计期间

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

(6) 现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(7) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

① 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

对以摊余成本计量的金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

② 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

(8) 金融资产减值

① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，应与“应收账款”组合划分相同

② 应收账款

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

A. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入账龄组合计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

B. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项金额计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项或其他原因致使的单项应收款项信用风险特征不同于按组合计提坏账准备的应收款项。
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

③ 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合，划分的组合及坏账计提比例与应收账款一致。

(9) 存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

(5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

(10) 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注2、(7)“金融工具”。

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

(11) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司投资性房地产采用成本模式进行后续计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

(12) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

资产类别	折旧方法	使用年限	残值率	年折旧率
机器设备	年限平均法	10年	5%	9.50%
运输设备	年限平均法	4年	5%	23.75%
电子设备	年限平均法	3年	5%	31.67%
办公设备	年限平均法	5年	5%	19.00%

(13) 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(14) 无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

(15) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。

(16) 长期资产减值准备

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。

(17) 职工薪酬

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(18) 收入

销售商品收入的确认一般原则如下：

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

(19) 政府补助

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司与资产相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，并自长期资产可供使用时起，按照长期资产的预计使用期限，将递延收益平均分摊转入当期损益。

本公司与收益相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，在确认相关费用的期间计入当期损益。

(20) 递延所得税资产/递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

(21) 租赁

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物、运输工具、其他设备。本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量

(22) 重要会计政策、会计估计变更及会计差错更正

① 会计政策变更

本公司本期无重要会计政策变更事项。

② 会计估计变更

本公司本期无重要会计估计变更事项。

③ 会计差错更正

本公司本期无重要会计差错更正事项。

(23) 税项

本公司主要适用的税种和税率

项次	税种	计税依据	税率
1	增值税	应税收入计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税	3%、6%、9%、13%
2	城市维护建设税	实缴流转税	7%
3	教育费附加	实缴流转税	3%
4	地方教育附加	实缴流转税	2%
5	企业所得税	应纳税所得额	25%

以下附注项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2025年1月1日，“期末”指2025年12月31日，“上期”指2024年度，“本期”指2025年度。

附注3：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	20,191.34	93.14
银行存款	33,935,104.93	45,115,658.64
合 计	<u>33,955,296.27</u>	<u>45,115,751.78</u>

附注4：应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	72,102,517.68	91.15%	61,362,330.06	80.51%
1-2年	6,999,165.70	8.85%	14,205,268.65	18.64%
2-3年			645,955.56	0.85%
合 计	<u>79,101,683.38</u>	<u>100.00%</u>	<u>76,213,554.27</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人

	期末余额
工程款_中国建筑一局(集团)有限公司_广西大学农林动教学科研实验中心幕墙工程	13,795,060.91
工程款_江西省吉安市建筑安装工程总公司_吉安市后河文化旅游景区提升项目-欢乐峡亲子乐园项目室内精装修工程(一标段)	4,646,610.00
工程款_鄂州市华容区庙岭镇人民政府_红莲湖乡村振兴便民服务建设项目EPC总承包	4,000,000.00
工程款_成都建工工业设备安装有限公司_城市艺术中心零碳建筑示范项目	3,911,113.11
工程款_深圳市国显科技有限公司_国显科技大厦光电玻璃幕墙工程	2,766,952.61

附注5：预付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	34,365,407.11	95.27%	31,904,210.02	82.56%
1-2年	1,706,682.75	4.73%	6,247,294.79	16.17%
2-3年			493,910.19	1.28%
合 计	<u>36,072,089.86</u>	<u>100.00%</u>	<u>38,645,415.00</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人

	期末余额
应付购货款_深圳市信一建筑劳务有限公司	8,383,760.00
应付购货款_深圳市泰鑫建筑工程劳务有限公司	5,514,726.33
应付购货款_郑州凯润装饰设计工程有限公司	3,280,000.00
应付购货款_深圳市大东江实业有限公司	2,265,000.00
应付购货款_深圳市禾立成科技有限公司	1,169,092.00

附注6：其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	18,761,555.56	83.07%	15,765,868.88	78.14%
1-2年	3,819,400.74	16.91%	4,117,301.16	20.41%
2-3年	3,607.02	0.02%	294,242.36	1.46%
合 计	<u>22,584,563.32</u>	<u>100.00%</u>	<u>20,177,412.40</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人			期末余额	
押金				8,143,243.10
投标保证金				6,676,157.64
履约保证金				778,804.11
其他				164,428.50
质量保证金				115,428.02

附注7：存货

类 别	期初余额	期末余额
工程施工	50,271,300.54	56,254,683.23
合 计	<u>50,271,300.54</u>	<u>56,254,683.23</u>

附注8：固定资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>3,794,809.66</u>	<u>700,000.00</u>		<u>4,494,809.66</u>
电子设备及其他	3,794,809.66	700,000.00		4,494,809.66
二、累计折旧合计	<u>1,192,548.81</u>	<u>2,142,655.08</u>		<u>3,335,203.89</u>
电子设备及其他	1,192,548.81	2,142,655.08		3,335,203.89
三、固定资产账面净值	<u>2,602,260.85</u>			<u>1,159,605.77</u>
电子设备及其他	2,602,260.85			1,159,605.77

附注9：长期待摊费用

类 别	期初余额	期末余额
桃花源科技创新生态园B12栋办公室装修费用	14,095,209.38	11,276,167.50
合 计	<u>14,095,209.38</u>	<u>11,276,167.50</u>

附注10: 应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	46,232,004.05	92.97%	51,171,184.38	100.00%
1-2年	3,497,408.24	7.03%		
合 计	<u>49,729,412.29</u>	<u>100.00%</u>	<u>51,171,184.38</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人

	期末余额
应付购货款_中建东方装饰有限公司	10,945,003.63
应付购货款_中建电子信息技术有限公司	8,497,254.45
暂估材料_广西大学农林动教学科研实验中心幕墙工程	4,819,139.57
劳务款_广西叶映红扬建筑劳务有限公司_广西大学农林动教学科研实验中心幕墙工程	3,417,095.00
暂估劳务_湖北广电基地生活配套项目(二期)幕墙工程	3,106,796.12

附注11: 预收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	55,725,761.64	100.00%	60,941,578.32	100.00%
合 计	<u>55,725,761.64</u>	<u>100.00%</u>	<u>60,941,578.32</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人

	期末余额
工程款	55,725,761.64

附注12: 应付职工薪酬

项 目	期初余额	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	697,063.71	741,965.42
合 计	<u>697,063.71</u>	<u>741,965.42</u>

附注13: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
唐奕	29,000,000.00	50.00	500,000.00	1.69
吴绿坤	29,000,000.00	50.00	29,000,000.00	98.31
合 计	<u>58,000,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>29,500,000.00</u>	<u>100.00</u>

附注14：未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	95,595,702.59
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	95,595,702.59
加：本期净利润转入	43,812,712.44
减：本期提取法定盈余公积	4,381,271.24
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	44,522,000.00
本期期末余额	90,505,143.79
其中：董事会已批准的现金股利数	

附注15：营业收入

项 目	主营业务收入		其他业务收入	
	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
主营业务	1,010,598,963.56	1,216,745,008.49		
合 计	<u>1,010,598,963.56</u>	<u>1,216,745,008.49</u>		

附注16：营业成本

项 目	主营业务成本		其他业务成本	
	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
主营业务	907,909,295.92	1,091,133,755.25		
合 计	<u>907,909,295.92</u>	<u>1,091,133,755.25</u>		

附注21：营业外收入

项 目	本期发生额	上期发生额
其他	17,035.00	30,932.25
合 计	<u>17,035.00</u>	<u>30,932.25</u>

附注22：营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额
捐赠支出	60,001.94	7,170.62
合 计	<u>60,001.94</u>	<u>7,170.62</u>

附注23：现金流量情况

补充资料	2025年度	2024年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	43,812,712.44	54,802,225.50
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧	2,142,655.08	1,442,655.08
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	2,819,041.88	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		7,170.62
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）		
财务费用	75,027.56	89,062.92
投资损失（减：收益）		
递延所得税资产减少（减：增加）		
递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）	-5,983,382.69	-18,888,977.25
经营性应收项目的减少（减：增加）	-1,067,754.89	-72,245,145.87
经营性应付项目的增加（减：减少）	-7,736,754.89	56,352,895.00
其他		1,043,996.01
经营活动产生的现金流量净额	34,061,544.49	22,603,882.01
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	33,955,296.27	45,115,751.78
减：现金的期初余额	45,115,751.78	31,287,258.88
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	-11,160,455.51	13,828,492.90

附注24：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注25：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

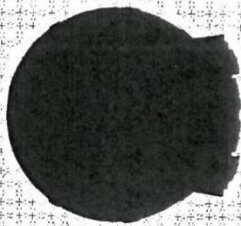
证书序号: 0021785

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳悦信会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 余达成

主任会计师: ()

经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座2605

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470271

批准执业文号: 深财会(2018)50号

批准执业日期: 2018年4月8日





营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91440300MA5DP8FB1H



名称 深圳悦信会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 余达成

成立日期 2016年11月16日

主要经营场所

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座2605



重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年10月15日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书编号:
No. of Certificate **430200150014**

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs **湖南省注册会计师协会**

发证日期:
Date of Issuance **2010**年 **02**月 **08**日

转由: **湖南中源会计师事务所**

(普通合伙企业)

- 一、注册会计师执行业务, 必要时须向委托方出示本证书。
- 二、本证书只限于本人使用, 不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执行法定业务时, 应将本证书缴还主管注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失, 应立即向主管注册会计师协会报告, 登报声明作废后, 方可重新申领。

转入

沈利

NOTES

1. When practicing the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



沈利的年检二维码



姓名: **沈利**
Full name: **沈利**

性别: **女**
Sex: **女**

出生日期: **1980-04-05**
Date of birth: **1980-04-05**

工作单位: **湖南华维联合会计师事务所**
Working unit: **湖南华维联合会计师事务所**

身份证号码: **430103198004053523**
Identity card No.: **430103198004053523**



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:
No. of Certificate 474701950021

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

深圳市注册会计师协会

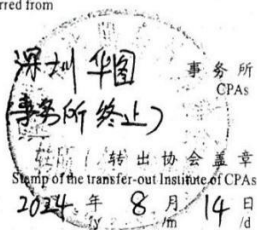
发证日期:
Date of Issuance 2022年11月18日

年 月 日
/y /m /d



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



姓名 果云
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1976-12-26
Date of birth
工作单位 深圳市华图会计师事务所
Working unit (特准登记)
身份证号码 340923197612262537
Identity card No



二、企业同类工程业绩情况汇总表

企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	业态 (住宅 /公寓)	合同金额 (万元)	合同签订日期或竣 工验收日期	施工内容是否包含 木饰面(墙板)/不 锈钢(至少包含1 项)及墙布/扣皮 (至少包含1项)	备注
1	林芝荣兴 装饰有限 公司	纺织城三 期公寓 (27-34 层剩 余工 程)精 装 修工 程	公寓	1868.00	2026年2月3日	木饰面+墙布	
2	深圳市京 地投资发 展有限公 司	京地海樾 府公寓装 修工程	公寓	821.54	2025年10月24日	木饰面+不锈钢	
3	深圳市和 城房地产 开发有限 公司	坪山区和 城里项目 配建公共 租赁住房 批量装 修工 程	住宅	1136.97	2023年7月21日	不锈钢+布艺软包	
4	泰康之家 (佛山)置 业有限公 司	泰康之家 佛山禅园 项目一期 精装修工 程(一标 段)	住宅 (康 养)	1954.84	2025年6月24日	木饰面+墙布	
5	惠州市中 天精密工 具有限公 司	中天超硬 高端刀具 制造项目 (一期) 精装修工 程	住宅	2526.13	2024年1月27日	木饰面	

注：按列表顺序提供业绩证明文件，具体要求详见《资信标要求一览表》。

1、纺织城三期公寓（27-34 层剩余工程）精装修工程

专业合字[2026]041号

编号: SG/QT-GC-ZY2020A-004(JZX.DW)

纺织城三期公寓(27-34 层剩余工程)精装

修承包工程

合同文件

(以工程量清单计价)

甲方：林芝荣兴装饰有限公司（建设单位）

乙方：深圳市广旗装饰设计工程有限公司（承包单位）

签约时间：2026 年 2 月 3 日

签约地点：广州市

纺织城三期公寓(27-34层剩余工程)精装修承包工程

合同协议书

甲方(建设单位)(全称):林芝荣兴装饰有限公司

法定注册地址:林芝市米林县福州东路1号商务大厦206室

法定代表人:郑元烁

纳税人识别号:91540422MA6T3Q044N

纳税人类型: 一般纳税人 小规模纳税人

地址及电话:林芝市米林县福州东路1号商务大厦206室 020-38749369

开户行及账号:中国工商银行股份有限公司林芝支行 0158000209100022033

乙方(施工单位)(全称):深圳市广旗装饰设计工程有限公司

法定注册地址:深圳市宝安区西乡街道铁岗社区桃花源科技创新生态园B12栋1层

法定代表人:叶景欢

纳税人识别号:91440300305897680N

纳税人类型: 一般纳税人 小规模纳税人

地址及电话:深圳市宝安区西乡街道铁岗社区桃花源科技创新生态园B12栋1层 0755-83203301

开户行及账号:中国建设银行股份有限公司深圳航城支行 44250110927909066666

甲、乙双方为完成“纺织城三期公寓(27-34层剩余工程)精装修承包工程”,明确双方的权利、义务和责任,依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,特签订本协议书。

第一条 工程概况

一、工程名称:纺织城三期公寓(27-34层剩余工程)精装修工程合同

二、工程地点:广州市海珠区逸景路

三、工程规模：

占地面积：36999 平方米

建筑面积：310777.7 平方米

结构形式：框剪结构

地下室层高 /米 4 层 建筑面积 81538.8 功能汽车库

裙楼高 35.95 米 5 层 建筑面积 50696.1 功能餐饮、商业

塔楼高 158.45 米 34 层 建筑面积 76274.12 功能公寓

第二条 工程承包方式

本工程采用工程量清单计价，合同承包方式为固定总价合同，乙方以包工包料、包施工期间水电费、包税费、包保修、包机械、包质量、包安全、包工期、包风险(除合同约定的可调价款外)、包通过有关部门验收等方式承包本工程。

第三条 工程承包范围

(一) 乙方自行施工的工程范围包括：精装修工程、二次机电工程等所有的材料/设备的供应、安装等工作，负责施工图纸的深化设计以及招标文件、合同条款规定内容、招标图纸中未载明但为保证上述各系统正常施工、达到正常使用，通过竣工交验及验收所必需的全部工作。

1、精装修工程

1.1 乙方负责天花装修、地面装修、墙面装修(包含墙面抹灰)、隔断墙、装饰门、五金、栏杆、扶手等施工；

1.2 乙方负责电梯轿厢、扶梯侧方/下方的精装施工；

1.3 乙方负责挡烟垂壁的施工。

备注：乙方负责精装修区域内各类装饰风口(不含消防排烟风口)的供应安装。

2、二次机电工程

2.1 乙方负责层间配电箱开关下口后所有配电箱、线槽、线管、电缆、灯具、开关面板、温控开关等供应安装。

2.2 乙方负责用水单元内给水水平/立管第一个阀门(不含阀门)后管道、阀部件、洁具/末端的供应安装；

2.3 乙方负责用水单元内排水立管上三通(不含三通)后管道、阀部件、地漏的供应安装。

(二) 服从工程总承包方为保证项目整体工期、安全文明施工、交叉作业等方面进行的协调与管理，配合工程总承包方完成设备基础、预留洞、预埋件、补洞、堵洞等的土建施工工作，并按招标文件、合同中的规定做好其他相关协调和配合工作承担相应责任与义务等。

(三) 接收及保管所有设备、材料。

上述条款中未明确的事项，按第六部分《工程规范和技术说明》“A2. 工程承包范围的详细说明”、“A3. 乙方需配合的工程工作界面划分”条款约定。

第四条 合同工期

计划开工时间：2025年9月16日

计划完工时间：2026年1月20日

合同工期总日历天数为：127

实际开工时间以甲方发出的开工指令为准。实际完工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，实际竣工日期为甲方、监理、设计、总承包商确认并经质监部门盖章的竣工验收报告所标示的最近日期为准。各节点工期详见《工程规范和技术说明》“B2. 工期及阶段性进度要求”条款，乙方须按所确定的节点控制工期时间予以完成各项工作且开工日期相应顺延，总工期不变。

若甲方有必要调整某节点工期时，乙方须全力配合，所需费用已包含在合同金额内。

除第五部分《合同条款》第30条约定所列的原因外，一切其它可能致使乙方在时间上受损的原因：如休息日、公众假期、雨季影响、停水、停电（注：非乙方原因造成的停水、停电连续24小时以上，不包括在上述工期内）、材料订货，与总承包、专业承包、专业分包之间的配合时间等，皆包括在上述工期内。

第五条 合同价款

合同总价款：¥18,680,000.00元，（大写）：人民币壹仟捌佰陆拾捌万元整。

其中：合同不含税（仅增值税）价款总额¥18,135,922.33元，（大写）：人民币壹仟捌佰壹拾叁万伍仟玖佰贰拾贰元叁角叁分。

本合同增值税发票属性：

专用发票

普通发票（只适用于全盘老项目）

增值税发票的“货物或应税劳务名称”为按照国家税法规定要求执行。

本合同增值税税率为3%。增值税税金为¥544,077.67元，（大写）：人民币伍拾肆万肆仟零柒拾柒元陆角柒分。（若本合同涉及不同税率，则分别详细明确增值税税率、与其对应的计税基数。在合同履行期间，遇国家的税率调整，则维持合同不含税（仅增值税）价款总额不变，但价税合计相应调整，以开具发票的时间为准）

合同价款总额不包括如下费用：

- 1、协议书第八条约定的调差费用；
- 2、《合同条款》第27款约定的工程暂停的补偿费用；
- 3、《合同条款》第44条约定的变更调整的费用；

第六条 计价方式

(本页为双方签署栏)

甲方：(公章)

林芝荣兴装饰有限公司

法定代表人：郑元烁

签约代表：

联系人及电话：

传真：

通讯地址：



乙方：(公章)

深圳市广旗装饰设计工程有限公司

法定代表人：叶景欢

签约代表：

联系人及电话：0755-83203301

传真：

通讯地址：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区
桃花源科技创新生态园 B12 栋 1 层



邮政编码：

电子邮件：

签约时间： 年 月 日

签约地点：

邮政编码：

电子邮件：

签约时间： 年 月 日

注：若任何乙方在任何时候变更上述联系方式，其应立即以书面方式按照本条款之相应规定通知另一方。

纺织城三期公寓精装修工程27-34层剩余工程报价表

工程名称：纺织城三期公寓户内精装修工程-B户型

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	投标报价金额(元)				
						综合单价	税前单价	税金(3%)	含税合价	备注
5	0114080 01017	墙纸(WP-01)	部位：客、餐厅、过道 1. 墙纸墙面 2. 最后一道腻子完成仅剩打磨 3. 抗碱底漆一遍 4. 刷墙布匹配专用胶 5. 面层材料、规格：墙纸(WP-01) 十字布基PVC壁布400-420(g/m ²) 东方格莱美/ 欧雅 / 锦盛 6. 其他：包含但不限于以上内容，详细做法详图纸，满足设计、规范、招标技术要求等	m ²	130.62	50.87	49.39	1.48	6,645.03	
6	0114080 01018	墙布(WP-02)	1. 墙纸墙面 2. 基层材料种类：12mm阻燃夹板 3. 抗碱底漆一遍 4. 刷墙布匹配专用胶 5. 面层材料、规格：墙布(WP-02) 水刺无纺布 棉麻 高精密素色/提花墙布 棉麻40-60根/厘米 330(±50)(g/m ²) 东方格莱美 / 欧雅 / 锦盛 6. 压条材料种类、规格：压条、收边材料综合考虑 7. 详见图纸大样B/2E-02.01等 8. 其他：包含但不限于以上内容，详细做法详图纸，满足设计、规范、招标技术要求等	m ²	49.20	106.86	103.75	3.11	5,257.50	
7	0112070 01019	木饰面墙面(WD-01)	1. 木饰面墙面 2. 面层材料品种、规格：3mm木饰面(WD-01) 3. 基层材料种类、规格：12mm阻燃夹板/12mm阻燃夹板 4. 详见图纸大样A/2E-02.01等 5. 其他：包含但不限于以上内容，详细做法详图纸，满足设计、规范、招标技术要求等	m ²	41.31	284.31	276.03	8.28	11,745.02	
8	0112070 01020	木饰面墙面(WD-01)	1. 木饰面墙面 2. 面层材料品种、规格：3mm木饰面(WD-01) 3. 基层材料种类、规格：12mm阻燃夹板/12mm阻燃夹板(现场已完成) 4. 详见图纸大样A/2E-02.01等 5. 其他：包含但不限于以上内容，详细做法详图纸，满足设计、规范、招标技术要求等	m ²	9.18	198.72	192.94	5.79	1,824.29	
9	0112070 01021	金属板墙面(SS-01)	1. 金属板墙面 2. 面层材料品种、规格：1.2mm黑色拉丝不锈钢(SS-01) 3. 基层材料种类、规格：12mm阻燃夹板 4. 详见图纸大样2/2E-02等 5. 包含但不限于以上内容，详细做法详图纸，满足设计、规范、招标技术要求等	m ²	2.75	360.36	349.86	10.50	990.99	

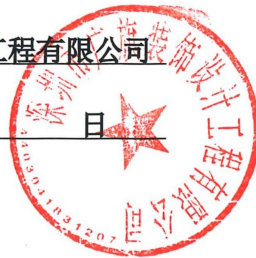
2、京地海樾府公寓装修工程

京地海樾府公寓装修工程合同

甲 方： 深圳市京地投资发展有限公司

乙 方： 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

日 期： _____ 年 _____ 月 _____ 日



京地海樾府公寓装修工程合同

甲 方：深圳市京地投资发展有限公司

乙 方：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

本工程经过招标确定由乙方承建，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》等法律、法规、部门规章，并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：京地海樾府公寓装修工程

1.2 工程地点：深圳市宝安区西乡街道宝源路与共乐路交汇处西侧

第二条 承包范围

2.1 本工程承包范围为：按设计图纸和报价清单的工程范围约定的深圳市“京地海樾府2栋18-27层公寓装修工程”及“办公地下室负1-负4层装修工程”包括但不限于楼地面装修工程、防水工程、墙体装修工程、天棚吊顶工程、给排水工程、电气工程、成品保护、保修工作、其他配套工程（此报价不含空调、消防改造、机柜及调试、软装、及活动家具）图纸及定标前发出的设计变更或补充中的装修工程和合同工程量清单【详见附件1，以下简称《工程清单报价表》】所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的工程。具体承包范围包括但不限于：包含装饰工程、电气工程、给排水等所有工作内容。具体施工内容见合同工程量清单。

2.1.1 施工图纸二次设计、深化设计。

2.1.2 土建工程：卫生间管道封管及抹灰装饰与抹灰装饰、卫生间防水层及水泥砂浆保护层施工，房间地面找平，结构误差范围内的抹灰、修补、凿除等。

2.1.3 装修工程：室内地面装饰面层、墙面装饰面层、天花吊顶及装饰面层的施工、成品保护等。

2.1.4 安装工程：灯具、开关插座安装；公区吊顶内及装饰层内强电预埋管敷设；地漏安装；排气扇安装；阳台水龙头安装。

2.1.5 为完成以上工程所必需的临时性、阶段性及辅助性的相关工程以及甲方要求完成的与承包范围相关的设计变更及工程变更。

- 2.1.6 与其他单位施工分界，以下项目不包含在本合同的施工范围内：
- 2.1.7 土建与精装修界面划分：
- 1) 卫生间防水、厨房及阳台墙面防水，卫生间沉箱防水、沉箱陶粒回填及地面找平乙方完成。
 - 2) 地面填缝、美缝由乙方完成，具体范围及做法以清单描述为准。
 - 3) 管道包封均由乙方施工。
- 2.1.8 给排水工程
- 1) 给水：卫生间和厨房给水管及阳台给水点均由乙方施工；
 - 2) 排水：排水主管及支管敷设，支管敷设均由乙方施工。
- 2.1.9 电气工程（含照明）
- 1) 室内二次精装图纸包含的所有电箱改造及插座、开关、照明灯具的安装均由乙方施工。
 - 2) 消防专业喷淋标高由装修单位提供，消防专业根据该标高施工到位，喷淋定位、开孔由精装单位负责，喷淋由消防单位施工；
 - 3) 空调打洞(孔)、预埋铜管、外机支架及电源由乙方负责；
 - 4) 室内弱电（网络、电视）配线配管、面板安装均由乙方施工。
- 2.1.10 通风工程：卫生间排气扇、油烟机排烟管、及排气扇软管管线均由乙方施工。
- 2.1.11 乙方不含户内门及入户门供货及安装。
- 2.1.12 乙方需提供工程施工所需的标高和坐标（位置），使其他分包单位能进行准确的定位。
- 2.1.13 乙方在工程开工前仍需核实所有与本工程有关的尺寸和标高、点位，并在工程施工过程中持续复核影响各专业工程的定位、标高、尺寸等其他数据的正确性，在发觉有问题时立刻向甲方书面汇报并提出合理建议，并及时通知各分包单位，同时整理及规划新的施工工序及位置。
- 2.1.14 乙方应承担自己或各分包单位因精装总承包人不准确定位或事先未核定尺寸、标高及平面尺寸发生的错误而引起的返工费用。
- 2.2 材料供应划分
- 2.2.1 甲供材：详见：甲供材表。
- 2.2.2 乙供材（负责安装）：除甲供外其他材料。
- 2.3 对于甲方另行发包的工程施工提供配合。
- 2.4 除上述工作外，但由上述工作可合理推论得到的对完成上述工作的稳定、完整、安全、可靠及有效运行所须的全部工作。
- 2.5 重点验收内容：

- (1) 天花封板前及墙面干挂前隐蔽工程质量;
- (2) 卫生间防水施工工艺及施工的质量效果;
- (3) 墙面砖铺贴施工工艺及对缝收边收口等观感质量等,本工程墙面地面砖不得出现空鼓现象及小条碎砖。

本工程对施工完成后因乙方原因造成瑕疵问题或存在色差、蹦边、破损、划伤等情况,乙方必须无条件更换,且工期不予顺延。

- 2.6 其它未尽内容甲方可根据实际情况具体安排,乙方不得以任何理由拒绝执行或不及时实施工程,乙方若拒绝或不及时实施,甲方有权委托第三方实施,因此所产生的费用及另加10%的管理费甲方可直接从支付给乙方的任何款项中扣除;同时甲方可按合同相关条款的约定追究乙方违约责任。

第三条 承包方式

- 3.1 本工程采用固定综合单价包干形式。报价应是本合同及施工图纸的全部工程内容的价格体现,其应包括但不限于:施工图纸二次设计、深化设计,主材及辅材费、各种材料损耗费、卸车费、运输费、人工费、机械费、运输费、二次搬运费(包括甲供材料的卸力及场内运输、保管)、垃圾处理费、安装费、成品保护费、保管费、技术措施费、安全文明施工费、雨季或异常气候施工措施费、各类措施费、缺陷修补、与其它专业工程配合、差旅费、食宿费、综合管理费、利润及全过程中保险费用、建安税金等。

第四条 工期管理

- 4.1 本工程施工总工期为102日历天。开工日期:暂定2025年10月24日,竣工日期:暂定2026年2月11日。具体以甲方通知的开工日期为准(书面或微信均可)。详细施工节点如下:
- 4.2 工程完工后乙方提出竣工验收申请并移交合格的竣工资料后,工程竣工日期以甲方签发的竣工验收证明书所标示的最后日期为准;具体开工日期如有变更的,竣工日期相应变更,但工期总天数不变,竣工验收合格日期应在上述工期限定时间内。
- 4.3 若因乙方原因不能按时开工,乙方应当不迟于甲方通知的开工日期【3】天前,以书面形式向甲方代表提出延期开工的理由和要求。甲方不同意延期要求或乙方未在规定时间内提出延期开工要求,工期不予顺延。因甲方原因不能按照指定的开工日期开工,甲方应以书面形式通知乙方,推迟开工日期,总工期相应顺延,但甲方不作任何补偿。
- 4.4 上述工期已充分考虑了施工期间出现的各种规模的雨雪、台风、高温天气、停水、停电、

- 5.5 材料进场：组织甲方、承包人、材料供应商等人员共同验收。进场验收合格后的设备及材料不能及时施工的，应由乙方自行负责保管，并承担保管风险。在未办理竣工移交手续前，乙方均应承担产品的保管风险。
- 5.6 施工现场要设材料样板间，所用材料均要在样板间陈列。
- 5.7 关于工程样板，乙方还应按照甲方施工样板、材料样板的各项制度执行。
- 5.8 甲方按乙方投标时所封样板进行验收，并按施工现场确认的施工样板进行质量检查。

第六条 合同价款及结算方式

- 6.1 合同价款：暂定总价人民币(¥) 8215497.30元整，大写：捌佰贰拾壹万伍仟肆佰玖拾柒元叁角整。其中不含税总价(¥) 7537153.49元，税金(¥) 678343.81元(9%)。合同价款中不含公区部分，且不包括总包管理费、总包配合费、不含施工水电使用费用。
 - 6.1.1 本合同价款为综合单价包干。
 - 6.1.2 合同价款已包括但不限于：包括但不限于成品保护费、深化设计费、人工费、材料费、辅料费、运输费、机械费、安装费、住宿费、深化设计、施工用水电设施费、原材料及分项工程检测费、检验试验费、构件检测费、安全文明施工费、夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、施工降水费、排水设施费、赶工措施费、必须的加班和抢工工作以使本工程能在节点控制工期之日前完成所需之费用、已完工程设施保护费、大型机械进出场及安拆费、垂直运输费、特殊工艺增加费、施工扰民费、移交问题处理费、场地内临时施工道路及加工场地修建费、验收手续费、排水排污费（包括取得排污许可证等费用）、规费、管理费、利润、防疫费、各种税费及风险费等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。
 - 6.1.3 本合同价款中未包括乙方配合甲方另行分包单位施工而须发生的费用。
 - 6.1.4 施工时应按现场实际尺寸进行施工，因施工图尺寸与现场实际尺寸有差异而造成的返工损失由双方协商处理。
- 6.2 因设计变更或甲方原因造成的增减项目费用计算办法：
 - 6.2.1 合同中有相同项目的，按相同项目的合同单价计算；
 - 6.2.2 合同中有相同项目但是合同单价不同的，如工程量增加，增加工程量按相同项目最低合同单价计算；
 - 6.2.3 合同中有类似项目的，参照类似项目的合同单价计算；
 - 6.2.4 合同中无相同项目或类似项目的，甲乙双方根据市场价格协商确定。
- 6.3 甲方根据乙方提供的材料需求计划供应甲供材料，超出损耗量外的材料由乙方自行负责

若检查或测试证明有关的工作或物料符合本合同规定的，则工期相应顺延。

- 12.1.6 由甲方/设计单位/甲方指定分包人原因造成的工期延误。
- 12.1.7 因政府部门发出的合法停工指令导致工程停工的，承包人有权顺延工期。承包人应在停工指令发出后 7 日内向发包人提交工期顺延申请，并提供停工指令及相关证明材料。发包人应在收到申请后 7 个工作日内审核并确认顺延天数。工期顺延天数自停工指令生效之日起至复工通知之日止。
- 12.2 非以上原因造成的工期拖延，乙方应承担违约责任，每延期一天，乙方支付违约金 2000 元。关键工期拖延，每延期一天，乙方需支付违约金 3000 元，超过 15 天甲方有权单方面终止合同，乙方 15 天内退场，甲方暂停支付剩余工程款，乙方还需赔偿甲方因此而造成的一切损失。
- 12.3 如乙方在合同竣工日或双方协议修订后的合同竣工日仍未能竣工，工期每拖延一天乙方支付违约金 2000 元，甲方可直接从应付乙方工程款中扣除。

第十三条 工程样板及材料品牌

- 13.1 合同签订后，凡甲方要求提供的材料样板，乙方应在 20 天内提交甲方确认，并按甲方要求封样（一式三份），作为工程验收样品。若因乙方未及时提供样板给甲方确认，因此导致的工期延及相关责任由乙方自行负责。
- 13.2 乙方实际选用的材料设备必须与本合同所规定和甲方确定的样板一致。质量应达到《装饰工程施工工艺标准》等国家技术标准或行业技术标准（无国家标准时）规定，并配备有齐全的出厂合格证、2 年内的质量检测报告、产品说明书等，进口设备应配备进口手续证明文件。其中乙方按本合同附件 5 的要求采购的材料设备，除非甲方更改要求，否则乙方不得替换。
- 13.3 乙方提供的材料必须符合绿色环保要求，不得使用有毒、有害、有放射性污染对人体有害的产品，乙方提供的材料造成第三方人身损害的，由乙方承担全部赔偿责任，导致甲方损失的，乙方应双倍赔偿。
- 13.4 乙方进场后如有需要应先按甲方要求制作施工样板段，经甲方验收确认后再进行大面积施工，并保证工程质量不低于施工样板。
- 13.5 未要求封样的材料，乙方在采购前，须按合同中的品牌首先将样品送与甲方确认，甲方确认合格后，方可采购；合同中无品牌的，乙方采购前需报送三个品牌供甲方选择，甲方有权拒绝乙方提供的品牌而自行确定品牌，乙方不得有任何异议。
- 13.6 对合同承包范围之外的工程，若甲方指定由乙方施工，合同中若无此部分工程的材料品

牌，采购前由乙方向甲方报送不少于三个品牌的材料，以便甲方选择定价，此价格为实际

支付供应商的材料价格，而其他费用（如管理费、利润、规费、税金等）按照合同清单中综合单价分析表中相应取费标准进行计算。

13.7 如乙方工程施工质量或进场材料不符合工程样板、材料样品以及不满足质量要求，乙方必须返工及更换材料，且须承担工期延误的责任。

13.8 按甲方要求制作样板以及送样所发生的费用已包括在合同价款中，不得另行计取。

13.9 主要材料品牌要求：

序号	材料名称	品牌	品牌系列或型号	材质和其它要求
1	石材	无要求	按照设计样板要求	需提供 600*600mm 样板确认
2	木饰面	无要求	木皮厚度 0.6mm	木皮等级达到 AAA 级
3	排气扇	雷士	参考样板间	静音系列产品
4	夹板和大芯板	兔宝宝、伟业、莫干山	环保要求：E0 全防阻燃板	
5	石膏板	北新建材、拉法基、可耐福	防潮	
6	龙骨	北新建材、拉法基、泰山雪花	主龙尺寸：34*19*1.0mm、副龙尺寸：50*19*0.6mm	
7	埃特板（水泥板）	东上或甲方认可的同品质其他品牌		
8	岗石、石英石	云仕美、利机、荣冠、宝云、鸿源海或甲方认可的同品质其他品牌	参考样板间	材质以样板为准
9	玻璃	信义、南玻或甲方认可的同品质其他品牌		白玻
10	透光软膜	无要求	A 级防火要求	
11	电线/电缆	金龙羽、成天泰、南洋		电线要求采用低烟无卤系列
12	消防应急照明灯			
13			光世界系列产品	
14	角阀	潜水艇、日丰、欧宝斯或甲方认可的同品质其他品牌		角阀材质为铜
15	水龙头	九牧、潜水艇	参考样板间	材质要求为铜
16	地漏	九牧、潜水艇	参考样板间	材质要求为 304 不锈钢
17	4 分补芯			材质要求为 304 不锈钢

18	不锈钢板	无要求	表面处理按照设计要求	材质要求为304不锈钢、厚度按照图纸要求、所有折边要求先刨后折工艺，密焊缝。
19	木器漆	长颈鹿、华润、三棵树或甲方认可的同品质其他品牌		木作油漆的底漆采用聚酯漆，面漆采用硝基漆
20	防锈漆	电视塔或甲方认可的同品质其他品牌		
21	水泥	华润、海螺或甲方认可的同品质其他品牌		
22	瓷砖胶及勾缝剂	德高/东方雨虹或甲方认可的同品质其他品牌	彩色防霉填缝剂/T201 窄缝防水型瓷砖填缝剂	彩色防霉填缝剂/T201 窄缝防水型瓷砖填缝剂
23	铝膜墙面界面剂	德高/东方雨虹	德高 PD-L-BOND 界面处理剂（单组份）/J90 高效型加固剂	德高 PD-L-BOND 界面处理剂（单组份）/J90 高效型加固剂
24	美缝剂	德高、卓高、东方雨虹、潜水艇或甲方认可的同品质其他品牌	合格品	
25	防水材料	东方雨虹、科顺	合格品	JSA301 聚合物水泥防水涂料/ KS-988A JS 高聚物水泥弹性防水涂料
26	乳胶漆面漆	立邦或甲方认可的同品质其他品牌	合格品	无机矿物内墙涂料 QB456 白色
27	乳胶漆底漆	立邦或甲方认可的同品质其他品牌	合格品	无机专用底涂 QA278
28	内墙腻子	立邦或甲方认可的同品质其他品牌	快涂宝美加侬腻子	
29	瓷砖胶	德高/东方雨虹	PD507/YH660	
30	瓷砖背胶	德高/东方雨虹	德高 PD515 界面处理剂（双组分）/二合一双组分界面背胶	
31	填缝剂	东方雨虹或甲方认可的同品质其他品牌	华砂填缝剂标准型	
32	电线	金龙羽、成天泰、南洋		金龙羽、成天泰、南洋
33	PVC 线管	联塑或甲方认可的同品质其他品牌	A	
34	镀锌线管	联塑或甲方认可的同品质其他品牌	珠江	
35	开关	雷士电工或甲方认可的同品质其他品牌		
36	插座	雷士电工或甲方认可的同品质其他品牌		

甲方项目部有权要求乙方更换不符合甲方要求的技术管理人员，乙方应无条件更换，并在一周内更换到位，不更换或未及时更换的，按照 5000 元 / 人 / 月 / 次进行违约处罚。

(以下无正文，为签字盖章页)

发包人：(公章)深圳市京地投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：9144030070843578XY

地址：深圳市福田区福田街道福山社区福华三路
3号京地大厦31层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)深圳市广旗装饰设计工程有限

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300305897680N

地址：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区桃花源
创新生态园B12栋1层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83203301

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳航
行

账号：44250110927909066666

3、坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程

坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量 装修工程施工合同



工程名称：坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程

建设单位：深圳市和城房地产开发有限公司

施工单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

签订日期：2023 年 6 月 9 日

坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程合同

发包方：深圳市和城房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市广旗装饰设计工程有限公司（以下简称乙方）

甲方委托乙方承担坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发发包人、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 工程概况

1. 工程名称：坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程

2. 工程地点：深圳市坪山区和城里项目。

3. 工程规模及特征：坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程装修建筑面积约 11714.80m²，装修套数 160 套，其中 A1 户型 97 套，单套建筑面积 66.53m²，B1 户型 63 套，单套建筑面积 83.36m²。

第二条 工程范围

具具体承包内容：（包括但不限于以下内容）：

- 1) 原有地面找平空鼓的凿除及外运；
- 2) 天棚工程：含纸面石膏板吊顶、金属板吊顶轻质不燃板、无机涂料、风口、检修口、窗帘盒轨道等；
- 3) 地面工程：含地砖、门槛石、卫生间沉箱回填等；
- 4) 墙面工程：含墙砖、隔断、涂料、**布艺软包、不锈钢**（板、线条、踢脚、门框等）、银镜、五金、镜柜、橱柜吊柜、固定家具、精装范围砌筑工程的开槽、配线、配管及墙面恢复；
- 5) 门窗工程：户内门、护窗栏杆拆改等；
- 6) 二次强电工程：（户内配电箱出线端后的所有设施）户内精装修区域配电箱出线之后的配线、末端点位的供应、安装及调试；
- 7) 二次弱电改造工程：户内精装修区域配电箱出线之后的配线、末端点位的供应、安装及调试；有线电视、可视对讲、紧急报警、移动信号等相关单位配合工作；

8)给排水安装工程：房间接驳口至户内各给排水点。

9)照明、插座系统：精装修的灯具、插座的配管、布线、安装。

10)移交及检测工程：配合完成回购房的竣工验收工作并出具所需的环境检测报告（包括但不限于空气检测）等，请施工单位在投标报价中自行考虑该部分费用

11)防水工程

12)厨具厨电采购及安装

13)成品保护：该项目公区装修已完成，施工户内部分，需对公区已完的成品进行保护，包括但不限于地面、墙面、天花、门窗、窗户、推拉门等，后期若有损坏需按原标准进行修复，请施工单位在投标报价中自行考虑该部分费用。

14)粗保洁、精保洁、开荒：该项目包含保洁开荒，粗保洁、精保洁各一次请施工单位在投标报价中自行考虑该部分费用

15)降效：该项目属于部分已经移交业主或物业，请投标单位综合考虑由此造成的施工降效，后期不因任何因素调整工期及费用

16)消防改造：包含配套精装修的消防改造，符合原有消防标准

第三条：合同工期

按日历天约定合同工期方式：

暂定开工日期：2023年6月10日（以发包人批准的开工报告为准）。

暂定竣工日期：2023年8月14日（竣工日期）。

合同工期总日历天数：66天，且具体工期要求须满足招标人现场施工管理需要（在双方确定工期后：如果因乙方自身原因造成的工期延误，每延期一天，支付总结算金额千分之二的违约金。如果因甲方自身原因造成的工期延误，则工期顺延）。

第四条：工程质量要求

按国家现行验收标准达到合格标准。

第五条：合同价款及结算方式

5.1. 合同价款：人民币¥ 11369768.10 元(大写：壹仟壹佰叁拾陆万玖仟柒佰陆拾

捌元壹角)；(含税价，增值税税率 9%，税额 938788.19 元，大写：玖拾叁万捌仟柒佰捌拾捌元壹角玖分)，不含税金额 10430979.91 元，大写：壹仟零肆拾叁万零玖佰柒拾玖元玖角壹分。

结算方式：✔固定总价合同(招标图范围内总价包干(包含招标图纸、招标清单、行业标准、)+签证+变更。

所报总价即承包范围内包工、包料、包质量、包安全文明施工、包工期、包检测、包验收通过、包专业分包单位设计费、包对专业分包的管理费、包全过程成品保护费、包二次进场费、包两阶段施工窝工费。报价已含以下费用,不再单独计取：材料设备采购费、材料送检费、材料设备运输、材料设备卸车费，调试费、施工及生活用水电费、总包配合费、垃圾清运费、办理报建及验收的一切手续费用、措施费、管理费、利润、税金、材料的采购保管费、并考虑风险因素及全工期内因为材料市场价格波动引起的材料价格价差等全部费用(相关图纸深化设计费用，亦包含在该总价之中)。准备工作及施工措施等全部工作所需费用均必须包含在合同总价中；

本项目属于深圳市坪山区住房保障中心回购项目，投标人需配合招标人对接住房保障中心的工作，包括但不限于完成项目顺利移交及结算，否则由此造成的损失由投标人承担。

由于本项目为坪山区住房保障中心回购项目，故结算最终价格以坪山区住房保障中心及其委托的第三方造价咨询单位审核并经乙方认可的结算价为准，若住保中心审核的最终结算价低于乙方结算价，则按住保中心审核的结算价结算，若超过乙方结算价，则按乙方结算价结算。(乙方结算价=投标包干总价+变更+签证)

5.2 招标/设计范围外设计变更引起的签证价格确定办法：

- (1) 如果范围增加，增加的工程量项目，有相近合同单价时按相近合同单价(清单报价项)换算确定新项目单价；
- (2) 合同既没有相同项目也没有类似项目单价时，首先按照深圳市现行计价办法及变更施工期信息价(无信息价的由招标人根据市场价格情况进行认价，不参与下浮)计算出该项目的综合单价，并对比中标价与标底价的下浮比例___/___%作为整体下浮比例确定变更工程的项目单价；如按以上办法协商不成，招标人可自行组织比价，确定具体价格，投标人只能在确定价的基础上收取 2%的管理费用，不得再收取其他额外费用；
- (3) 无论投标人是否与招标人就变更价款达成一致，投标人均必须先按照招标人的指

承包方为安全第一责任人，负责施工区域内所有安全问题，若出现安全事故由承包方负全部责任。

16、工程质量保修期自竣工验收之日起2年。

第十一条 附则

1. 本合同未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，可再签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力；
2. 本合同一式捌份，甲方肆份，乙方肆份，经双方签字盖章后生效。
(以下无正文)

甲方名称：深圳市和城房地产开发有限公司 乙方名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

法人（盖章）

委托代理人

日期：



法人（盖章）

委托代理人

日期：



工程款务必汇入下列指定账号
收款单位:深圳市广旗装饰设计工程有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳金地支行
账号:44250100015600002156

安全协议书

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称： 坪山区和城里项目配建公共租赁住房批
量装修工程

验收日期： 2023 年 7 月 21 日

建设单位（盖章）： 深圳市和城房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0001

工程名称	坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程				
工程地点	深圳市坪山区和城里	建筑面积	11714.8M2	工程造价	11369768.10元
结构类型	框架结构	层数	地上：塔楼2-54层		
	框架结构		地下：地下3层，局部2层		
施工许可证号	2019-440317-70-03-10505702	监理许可证号	E244006010		
开工日期	2023年5月30日	验收日期	2023年7月21日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020088-1		
建设单位	深圳市和城房地产开发有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司				
总包单位	泰兴一建建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	泰兴一建建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市金灿消防装饰工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市广旗装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市中桥物业工程监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	田博
副组长	马东
组员	刘亮亮、牛辉、张浩、余彬、余乐、叶振灏、李苏洁

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	余乐	叶景亮、丘志立
建筑设备安装工程	余乐	叶景亮、丘志立
工程质控资料	李苏洁	彭志隆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖		共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	田博	深圳市和城房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	工程师	田博
2	刘亮亮	深圳市和城房地产开发有限公司	建设单位技术负责人	工程师	刘亮亮
3	马东	深圳市中侨物业工程监理有限公司	监理总监工程师	工程师	马东
4	牛辉	深圳市中侨物业工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	牛辉
5	张浩	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	施工单位项目负责人	工程师	张浩
6	余彬	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	施工单位技术负责人	工程师	余彬
7	余乐	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	施工员	工程师	余乐
8	叶振灏	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	质量员	工程师	叶振灏
9	李苏洁	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	资料员	工程师	李苏洁
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

已按要求完成合同约定范围内的工程，验收程序有效，符合相关规范要求，本项目工程评定“合格”，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年7月21日	 (公章) 总监理工程师： 2023年7月21日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年7月21日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日



4、泰康之家佛山禅园项目一期精装修工程（一标段）

中标通知书

编号：【 010 】

【深圳市广旗装饰设计工程有限公司】：

我单位【泰康之家佛山禅园项目一期精装修工程】招标，经评审由贵公司中标。请贵司接到本通知后在 48 小时内与我单位接洽合同事宜，并于接到通知后【15】日内，按照招标文件、贵公司投标文件与我单位签订正式合同，【不得提出任何重大技术或商务偏离】，否则自上述期限届满之日起，视为贵公司自行放弃中标资格，本中标通知书自动失效。

本中标通知书仅作为资格确认文件，具体权力义务以签署生效的正式合同及/或补充合同约定为准，政府主管部门对招标及合同事项有备案要求的，另需按照政府要求办理有关手续。

贵公司中标条件如下：

1. 中标范围与内容：施工图范围内的泰康之家佛山禅园项目一期精装修工程（一标段）等。
2. 按合同约定执行。
3. 中标价（大小写）：壹仟玖佰伍拾肆万捌仟肆佰陆拾贰元陆角（¥19548462.60）。

我单位联系人：朱欣美

联系人电话：13410530831

特此通知。

招标单位：泰康之家（佛山）置业有限公司

日期：2025年5月9日



合同编号：



泰康之家

TAIKANG COMMUNITY

泰康之家佛山禅园项目
一期精装修工程《一标段》

合同文件

【正本-上册】

发包人：泰康之家（佛山）置业有限公司

承包人（中标人）：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

签约地点：佛山市禅城区

签约日期：2025年6月24日

合同协议书

发包人：泰康之家（佛山）置业有限公司

承包人：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规和规范性文件的规定，双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：泰康之家佛山禅园项目一期精装修工程《一标段》

工程地点：广东省佛山市禅城区禅港路东侧

工程规模：地上建筑面积约 52,412.31 m²，地下建筑面积约 18,265.84m²，总建筑面积约 70,678.15 m²。

资金来源：自筹

二、项目合同体系及总分包管理规定

发包人与中标单位直接签署合同。

三、承包范围

承包范围：具体范围说明详见工程规范及技术要求。

四、合同价款

合同签约价（大写）：壹仟玖佰伍拾肆万捌仟肆佰陆拾贰元陆角（人民币），小写：
19,548,462.60 元。

其中：不含税金额为（小写）：17,934,369.36 元（其中预留金：1,200,000.00 元）；

税金为（小写）：1,614,093.24 元，税率为 9%

承包方式：

具体承包方式详见合同专用条款商务附件A1《合同价款与支付》。

五、合同工期

合同工期：245 日历天。自监理人或发包人发出的开工通知中载明的开工日期之日起，至承包人完成本工程全部施工且经发包人、设计人、监理人及相关政府主管部门验收合格，完成竣工备案之日止。本合同所规定的工期中应已考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴等对工期的非不可抗力影响因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。

计划开工日期：2025 年 5 月 10 日，实际开工日期以发包方下达的开工令为准。

计划竣工日期：2026 年 1 月 09 日，若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延。

如因新型冠状病毒肺炎疫情因素导致中标单位进场时间晚于招标文件要求时间，相对工期予以顺延，绝对工期 245 日历天不变。具体开工日期以发包人发出的通知为准。

鉴于本工程划分不同节点，各节点的工期详见 工程规范与技术要求 中的具体要求。

六、工程质量标准

工程质量等级：一次竣工验收合格及符合合同条款相关要求。

七、工程付款

具体内容详见合同专用条款商务附件 A1 《合同价款与支付》中第 2 条。

八、工程履约保函及预付款保函

承包人必须提供履约保函。履约担保的担保金额为签约合同价的 10%，预付款保函为合同不含预留金部分及其对应税金的 5%，具体内容详见合同条款专用部分。

九、承包人代表

姓名：郭焱；职称：高级工程师；身份证号：430202197412290012；
建造师执业资格证书号：05430103405431888；建造师注册证书号：
粤 1442006200804109；建造师执业印章号：粤 1442006200804109(00)；安
全生产考核合格证书号：粤建安 B(2023)9002023。

十、合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同条款专用部分第 1.5 款赋予的规定一致。

十一、承包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在保修期和缺陷责任期（以时间
长者为准）内对工程承担保修责任。

十二、发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款，具体
方式详见合同条款专用部分。

十三、承包方承诺严格遵守《保障农民工工资支付条例》，投保报价中响应农民工工
资支付条款，特别是进度款中通过农民工工资专户发放工资的比例并将该文件
备案至住建部门，按照商务附件 A1 《保障农民工工资支付条例》（分包合同需
三方签认）的相关约定：如实申报并复核农民工工资，并按招标文件约定比例

及时足额支付农民工工资，否则应按工程规范及技术要求文件中约定承担违约责任及《保障农民工工资支付条例》承担法律责任。组织或放任分包商或供应商、劳务队伍等恶意讨薪、虚报农民工工资武力结算等的承包方，将计入发包人供应商黑名单永不签署合作协议，并承担违约等民事责任甚至刑事责任。承包方商务清单报价中已充分考虑上述内容。

十四、管理文件适用条款：商务管理附件和工程管理附件及设计管理附件中的所有管理办法均为合同组成，承包方同意遵守并受其约束，若违反按管理办法和合同约定承担相应责任。

十五、发包人根据实际情况需要启用共管账户作为承包人进度款收款账户的，承包人有义务配合设立、与发包人共管向下游供应商支付等，以防止本项目的工程款被挪用。

十六、合同效力及份数

本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式捌份，合同双方各执肆份。

合同订立时间：2025年6月24日

合同订立地点：佛山市禅城区

双方约定自发包人和承包人的法定代表人或委托代理人于本协议书签字并加盖公章后本合同生效。

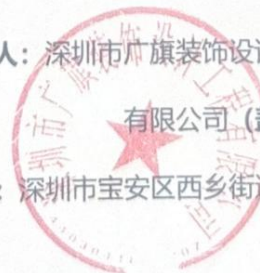
发包人：(盖章)

住所：



承包人：深圳市广旗装饰设计工程有限公司 (盖章)

住所：深圳市宝安区西乡街道铁岗



社区桃花源科技创新生态园 B12 栋 1 层

法定代表人: (签字或盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

或委托代理人: (签字或盖章)

或委托代理人: (签字或盖章)

联系电话:

联系电话: 0755-83203301

传真:

传真: /

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限

公司深圳航城支行

帐号:

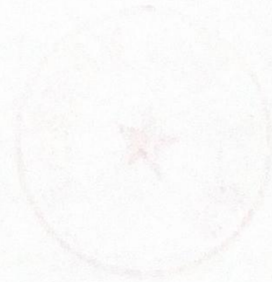
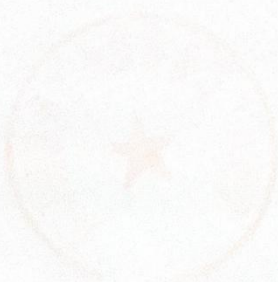
帐号: 44250110927909066666

邮政编码:

邮政编码: 518000



Handwritten signature in black ink.



编码	名称	项目特征	工作内容	单位	工程量(含户型数量)	综合单价	人工费	主材费	机械费	辅材费	管理费	利润	综合合价(含户型数量)
补 20240311161322104 1	(3-3#楼物料表) CT-11瓷砖墙面 (墙面-T-04A)	1、面层材料品种、规格、颜色:CT-11瓷砖(甲供) 2、缝宽、嵌缝材料种类:专用勾缝剂勾缝(面客区采用美缝剂) 3、粘结材料种类:5厚DTA(瓷砖粘接剂) 4、抹灰层(另列) 5、基层处理 6、满足图纸、规范要求	1、基层清理 2、材料切割、倒角、挖孔、切割抛光 等材料甲供处理 3、面层铺设 4、嵌缝 5、材料运输	m2	67.57	84.55	50.84	19.37	1.10	2.46	7.79	2.99	5,713.04
补 20240311163148504 2	8mm厚DP(DCA)砂浆打底 于瓷砖墙面 (墙面-T-04A)	1、底层厚度、砂浆配合比:8mm厚DP(DCA)砂浆打底赶平 2、满足图纸、规范要求	1、基层清理 2、砂浆制作、运输3、抹灰找平	m2	1668.74	20.87	13.77	3.53	0.23	0.43	2.10	0.81	34,826.60
补 20240509230053960 1	WC-01壁布 (墙面-Z-01A)	1、面层材料品种、规格、颜色:WC-01壁布 2、粘结材料种类:底层基膜封底 配套壁纸胶黏剂 3、满刮2厚耐水腻子找平 4、抹灰层(另列) 5、基层处理 6、满足图纸、规范要求	1、基层清理 2、面层铺贴 3、刮腻子 4、刷防护材料	m2	54.29	100.35	31.16	59.96	0.68	1.94	4.78	1.83	5,448.00
补 20240509230053960 2	WC-12壁布 (墙面-Z-01A)	1、面层材料品种、规格、颜色:WC-12壁布 2、粘结材料种类:底层基膜封底 配套壁纸胶黏剂 3、满刮2厚耐水腻子找平 4、抹灰层(另列) 5、基层处理 6、满足图纸、规范要求	1、基层清理 2、面层铺贴 3、刮腻子 4、刷防护材料	m2	86.35	104.48	31.16	64.09	0.68	1.94	4.78	1.83	9,021.85
补 20240311152451722 9	8mm+12mm厚DP(DCA)砂浆 抹灰 于壁纸、壁布 (墙面-Z-01A)	1、面层厚度、砂浆配合比:8mm厚DP(DCA)砂浆罩面 2、底层厚度、砂浆配合比:12mm厚DP(DCA)砂浆打底赶平 3、满足图纸、规范要求	1、基层清理 2、砂浆制作、运输3、抹灰找平	m2	276.94	30.36	17.08	8.82	0.39	0.44	2.62	1.00	8,407.90
补 20240402175935017 8	SP-19仿墙纸覆膜板 包圆柱基层 (墙面-Z-01B)	1、面层材料品种、规格、颜色:SP-19仿墙纸覆膜板(甲分包) 2、龙骨材料种类、规格、中距:竖向轻钢龙骨(CB60*27*0.6覆面龙骨),@<400mm,U型支撑卡膨胀螺栓与墙面固定,竖向间距<600mm,沿顶、沿地轻钢龙骨膨胀螺栓固定,固定点@<600mm 4、基层处理 5、满足图纸、规范要求	1、基层清理 2、龙骨制作、运输、安装 3、基层铺钉 4、面层铺贴 5、其它必要工序	m2	17.12	79.32	36.99	27.82	1.44	5.10	5.76	2.21	1,357.96
补 20240402175935011 1	WD-01木饰面墙面基层 (墙面-Z-02A)	1、面层材料品种、规格、颜色:WD-01木饰面墙面(甲分包) 2、基层:12厚不燃板达到A级,须防霉处理 3、龙骨材料种类、规格、中距:竖向轻钢龙骨(CB60*27*0.6覆面龙骨),@<400mm,U型支撑卡膨胀螺栓与墙面固定,竖向间距<600mm,沿顶、沿地轻钢龙骨膨胀螺栓固定,固定点@<600mm 4、基层处理 5、满足图纸、规范要求	1、基层清理 2、龙骨制作、运输、安装 3、基层铺钉 4、面层铺贴 5、其它必要工序	m2	260.07	127.43	50.44	53.06	2.04	11.00	7.87	3.02	33,140.72

5、中天超硬高端刀具制造项目（一期）精装修工程

JUNT[®] 深圳市中天超硬工具股份有限公司
SHENZHEN JUNTEG ULTRA-HARD TOOLS CO., LTD

中标通知书

深圳市广旗装饰设计工程有限公司：

由我司组织的“中天超硬高端刀具制造项目（一期）项目精装修工程”招标活动，于2023年9月18日开标，经评标小组审议，确定贵司为最终中标单位，中标总价为：贰仟伍佰贰拾陆万壹仟叁佰零贰元陆角肆分，¥25,261,302.64元。

请贵司依约及时与我司联系办理精装修工程合同及相关事宜。

特此通知！

惠州市中天精密工具有限公司

中天超硬高端刀具制造项目（一期）项目评标组

2023年09月25日



合同编号: GA-2023-113

建设工程施工合同

工程名称: 中天超硬高端刀具制造项目(一期)精装修工程

工程地址: 大亚湾西区新兴产业园

发包人: 惠州市中天精密工具有限公司

承包人: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司



中天超硬高端刀具制造项目（一期）精装修工程承包合同

发包人：惠州市中天精密工具有限公司（以下称甲方）

承包人：深圳市广旗装饰设计工程有限公司（以下称乙方）

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规规定，本着公平、公正，平等自愿，诚实信用的原则。双方就中天超硬高端刀具制造项目（一期）工程精装修承包事宜共同协商一致，订立本合同，供双方共同遵守。

一、项目工程地点：大亚湾西区新兴产业园

二、工程名称：中天超硬高端刀具制造项目（一期）工程精装修工程

三、承包范围及承包方式

（一）、承包工程范围

按甲方提供的施工图、招标文件、有关资料及说明，包括地面、墙面、天棚装饰、电气、给排水等施工及保修。其中宿舍 2 栋三层，宿舍楼十三层，宿舍楼十四层，宿舍十三、十四层露台，办公区域等，具体以设计图纸为准。

（二）、承包方式

1、按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工承包，包括但不限于包工、包料（甲供材料设备除外）、包管理费、包利润、包质量、包工期、包承包范围内工程竣工验收、包移交、包结算、包保修、包所需的各种材料检测试验（检测）费用、包机械费、包施工水电费、包材料二次转运及垂直运输费、包技术措施费、包安全生产、包安全文明施工措施费、包成品保护费、包赶工费、包垃圾清运费、包工程完工后的清场、包工程维修费，包国家及地方政府各种税收及收费、行政事业收费、保险、规费、政策文件规定费用等所有直接费、间接费、不可预见费等一切费用等。

2、甲方提供施工所需临时用电接口及临时用水接口，施工用的水电费由乙方承担；乙方自包吃住（甲方提供宿舍）。

3、乙方住处宿舍生活用电用水装表计量，生活水电费由乙方承担，并按月在进度款中扣除。

4、特别提示：

（1）乙方在签署本合同前，对本工程所有内容（包括施工技术与管理要求）、施工现场实际情况（包括周围环境、交通等）等均已详细研究明了，并在合同报价中已充分考虑上述因素，保证报价准确无误，若原图纸和工程量清单及计价表中有错或漏项的，甲方不再另行计算任何额外的工程

项和工程量的工程款，清单报价可视为由工程开工至完成验收并符合交付使用标准的一切费用，发包人改变工程范围或工作量的设计变更除外。

(2) 本工程所有建筑垃圾，不论距离远近和运输过程中发生的环保费、城市卫生费、项目外场地堆放等开支，承包人均已考虑在报价中。

(3) 承包人已充分考虑了停水、停电、天气、二次搬运、施工场地不足、成品保护等所需措施的一切费用和工期，并已考虑了各种可能因素影响施工所增加的费用。

(4) 本工程批量装修进场施工时，乙方与总承包单位需对工作面进行移交，并进行书面签字认可。实体尺寸及标高按规范移交。

(5) 乙方明确，总承包单位的移交为工程结构面移交，如不符合乙方的施工规范要求乙方应当在书面移交签字之前向甲方及总承包单位提出，以督促总承包单位整改。乙方进行书面移交签字后，视为乙方对移交工程无质量异议，后续存在的影响装修施工的质量问题由乙方负责，与甲方无关。

(6) 所有的木装饰工程考虑油漆防火、防虫、防潮、防腐的处理。

(7) 所有的装修材料应选用优等产品，以甲方指定的品牌、规格、型号和质量为准。所有甲方指定品牌材料（包括但不限于石材、块料、墙纸、涂料、地毯等）均由材料供应商供货至施工现场，必须向甲方报验后，由乙方负责卸货及保管，卸货费用和保管费用已包含在全费用固定综合单价中。

(8) 所有的石材必须进行防水、防碱处理。所有地面及楼地面的石材必须做晶面处理：防水、防碱、晶面处理相关费用已包含在全费用固定综合单价中，不另计取。

四、承包单价及总价

本工程暂定总价为：25261302.64 元（人民币 贰仟伍佰贰拾陆万壹仟叁佰零贰元陆角肆分）（含 9% 增值税专用发票），措施费为包干价，其余单价固定，工程量按实结算，总包配合费按结算总价 2% 计算扣除。

具体单价详见后附报价表

其他说明：

- 1、 乙方须严格按图施工，甲方按图进行验收，未经甲方同意，乙方无权变更图纸、构造做法及更换材料品牌。
- 2、 工程量计量原则按招标文件说明，无说明部分按 GB50500-2013《建设工程工程量计价规范》：

五、质量标准

乙方必须严格按照甲方提供的设计图纸及现场交底的内容施工，各施工工序严格按国家现行施工质量验收规范、行业技术标准进行施工和验收，施工中必须作好自检工作并做好记录，竣工时移交甲方。

1、工程质量必须符合《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）及国家、广东省、惠州市相关规范和标准的要求。

2、进场主要材料（石材、瓷砖、地毯、地塑、墙纸、木饰面、铝扣板、筒灯、射灯、开关面板、插座面、冷热水龙头）需提前提供实物样品，按甲方确认的样品进货。

3、材料品牌要求：按招标文件要求。

六、工期

1、工期进度 120 个日历天。本工程开工日期以甲方指令为准。

2、工期顺延

1)、设计变更或修改导致增加的工程量累计超过工程总价的 15%。

2)、不可抗力。

3)、甲方同意工期顺延的其他情况。

4)、乙方在情况发生后 2 天内，应就工期以书面形式向甲方提出报告。如甲方未在上述时间内提出申请，视为工期不受影响。

3、提前完工，每一天奖励叁仟元；无特殊情况造成工期延误，每延误一天罚款叁仟元。

七、付款方式及合同涉税要求：

1、预付款：不支付预付款。

2、进度款：

(1) 按月支付，逐月按形象进度节点支付，月计量期指上月 25 日至本月 24 日。

(2) 各月工程进度款的支付，甲方根据审核确认的乙方当期实际所完成的工程进度款的 80% 比例进行支付。

(3) 工程竣工验收合格后，工程进度款支付到合同总价的 90%。

(4) 结算款：乙方提交工程结算书，2% 总包配合费在结算时扣除，经甲方审核，双方核对确认结算款并签字，乙方完整移交工程且不发生合同约定的相关违约情形的，甲方累计支付至本合同结算定审金额的 97%。

十、甲方的权利与义务：

1、负责提供 3 套施工图纸及指导性文件。

2、甲方负责整个施工现场的组织协调，提供相关的技术支持。协调与总包的配合，负责监督安全文明施工，施工质量及施工进度；提供施工用水、施工用电接驳点（临时用电电缆需乙方自备）。

3、负责提供满足施工需要的施工场地。

4、负责施工技术、安全技术、质量要求交底。

5、负责按照本合同约定支付工程款。

6、负责组织验收。

十一、乙方的权利和义务：

1、乙方项目负责人 郭燧，在施工现场，代表乙方负责与甲方工作联系，处理施工中的日常事务；

2、本装修工程与甲方另外发包项目存在交叉作业与配合问题，乙方应该无条件进行积极配合，如智能化工程、暖通工程、消防工程、绿化工程等，如存在刁难、不配合、妨碍总体工程施工进度行为，甲方有权进行处罚。

3、乙方必须严格遵守甲方制订的各项规章制度，负责对本单位操作工人进行安全、质量、技术交底工作。教育职工正确使用和佩戴劳动防护用品；

3、配备劳动防护所需物品（如安全帽、绝缘雨鞋、防暑降温药品等）；

4、根据进度要求组织工人、机具设备进场；

5、加强施工现场管理，每一工序结束后 24 小时内将施工现场工作范围内的材料、杂物、工具、机具等清理、堆放到指定位置，确保施工现场整齐有序。负责自购材料、半成品、成品看护保管，丢失自负。

6、乙方必须按现行施工质量验收规范和相关技术标准施工，若因返工而造成的损失均由乙方承担。

7、乙方特种作业人员必须持证上岗，各种机具、设备等设专人操作管理；

8、乙方因安全、质量、进度不能满足甲方要求时，则视为乙方违约。甲方有权单方面终止协议，乙方应无条件退场并承担因此而造成的一切损失费用；

9、乙方对所进入本项目施工现场的工人加强管理，加强文明施工教育，施工现场严禁发生打架斗殴，凡发生打架斗殴事件，每次罚款 200-500 元，情节特别严重触犯刑律的，移送司法机

鉴于装修工程存在专业性和技术性，乙方有义务核实和理顺专业技术标准并作出解释，故，双方一致确认，若本合同、及各附件之间的表述或标准不一致或可能存在冲突的，以高标准严要求为准。

十四、争议

如果双方发生争议，可友好协商解决，协商不成，双方均可向甲方项目所在地人民法院提起诉讼。

十五、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，双方签字生效，均具有同等法律效力。工程结束验收合格，结清所有账款后自动失效。

十六、附件一：工程量清单报价表。

附件二：1.乙方的营业执照复印件，1份，加盖公章

2.法人身份证复印件，1份，加盖公章；

3.法人证明书，1份，加盖公章；

4.法人授权委托书，1份，加盖公章+法人签名或盖章（要求列明被授权人联系方式）；

5.委托经办人的身份证复印件，1份，加盖公章。

甲方（盖章）：

甲方代表签字（章）：

签订日期：2023年9月27日



乙方（盖章）：

乙方代表签字（章）：

签订日期：2023年9月27日



工程竣工验收单

合同名称	中天超硬高端刀具制造项目（一期）工程精装修工程	
工程地址	大亚湾西区新兴产业园	
竣工验收日期	2024年1月27日	
验收内容	<input checked="" type="checkbox"/> 装饰工程 <input checked="" type="checkbox"/> 弱电工程 <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 <input type="checkbox"/> 空调工程 <input type="checkbox"/> 消防工程 <input type="checkbox"/> 钢结构工程 <input checked="" type="checkbox"/> 其他工程 <u>室内装饰装修</u>	
验收标准	中华人民共和国《室内装饰设计规范》《室内装饰装修工程施工规范》《建筑装饰装修工程质量验收规范》及国家相关强制性条文。	
验收意见	工程内容完成情况	完成
	质量评定结论	合格
施工单位负责人意见（盖章）：  施工单位负责人（签字/日期）： <u>郭敬</u> 2024.1.27		
监理单位意见（盖章）：  监理单位负责人（签字/日期）： <u>杨志勇</u> 2024.1.27		
设计单位意见（盖章）：  设计单位负责人（签字/日期）： <u>夏文舒</u> 2024.1.27		
建设单位意见（盖章）：  建设单位负责人（签字/日期）： <u>同意验收</u> 2024.1.27		

工程竣工验收单一式四份，各单位各持一份

二、项目经理基本情况

1、项目经理资格证书

 使用有效期: 2026年04月07日
- 2026年10月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张浩

性 别: 男

出生日期: 1968年03月02日

注册编号: 粤1442006200702022

聘用企业: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-20至2027-06-19)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2020年4月7日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年07月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2005)0005684

姓名:张浩

性别:男

出生年月:1968年03月02日

企业名称:深圳市广旗装饰设计工程有限公司

职务:项目经理

初次领证日期:2005年08月01日

有效期:2026年05月11日至2029年07月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

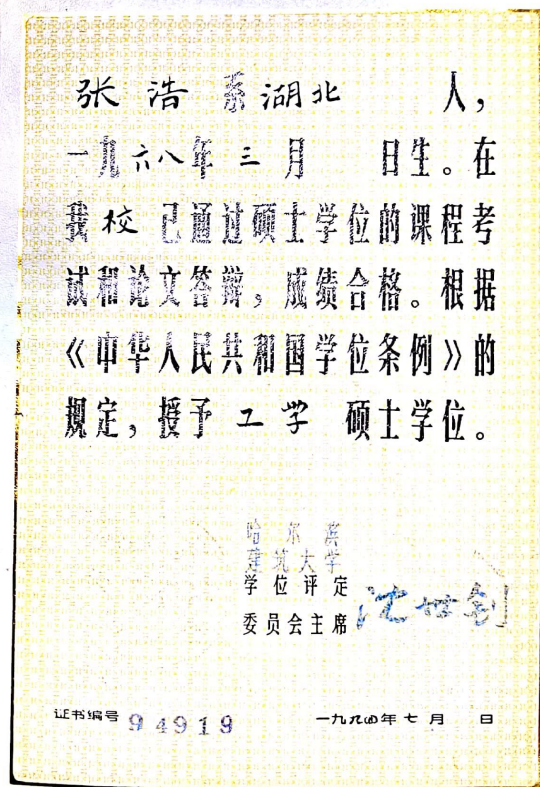
发证日期:2026年05月11日



2、项目经理职称证书



3、项目经理学历证书、身份证



姓名 张浩

性别 男 民族 汉

出生 1968年3月2日

住址 广东省深圳市罗湖区贝丽
南路29号柏丽花园2栋31B



公民身份号码 440301196803020913



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2013.11.26-2033.11.26

4、项目经理社保缴交证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张浩

社保电脑号：1816945

身份证号码：440301196803020913

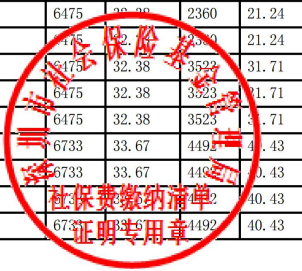
页码：1

参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

单位编号：680567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	06	680567	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	680567	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	680567	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	680567	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	680567	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	680567	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	680567	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	680567	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	680567	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	680567	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	680567	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	680567	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	680567	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	680567	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	680567	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	680567	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.43	4492	35.94	8.98
2025	02	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.43	4492	35.94	8.98
2025	03	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.43	4492	35.94	8.98
2025	04	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.43	4492	35.94	8.98



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张浩

社保电脑号：1816945

身份证号码：440301196803020913

页码：2

参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

单位编号：680567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	03	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	04	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	05	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计			31905.8	15968.56			23291.12	8344.44			1355.6		1112.31		1378.76		434.69

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7alc64babu ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 680567 单位名称 深圳市广旗装饰设计工程有限公司



5、项目经理个人业绩情况

坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程

坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量 装修工程施工合同



工程名称：坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程

建设单位：深圳市和城房地产开发有限公司

施工单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

签订日期：2023 年 6 月 9 日

坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程合同

发包方：深圳市和城房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市广旗装饰设计工程有限公司（以下简称乙方）

甲方委托乙方承担坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 工程概况

1. 工程名称：坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程

2. 工程地点：深圳市坪山区和城里项目。

3. 工程规模及特征：坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程装修建筑面积约 11714.80m²，装修套数 160 套，其中 A1 户型 97 套，单套建筑面积 66.53m²，B1 户型 63 套，单套建筑面积 83.36m²。

第二条 工程范围

具具体承包内容：（包括但不限于以下内容）：

1) 原有地面找平空鼓的凿除及外运；

2) 天棚工程：含纸面石膏板吊顶、金属板吊顶轻质不燃板、无机涂料、风口、检修口、窗帘盒轨道等；

3) 地面工程：含地砖、门槛石、卫生间沉箱回填等；

4) 墙面工程：含墙砖、隔断、涂料、布艺软包、不锈钢（板、线条、踢脚、门框等）、银镜、五金、镜柜、橱柜吊柜、固定家具、精装范围砌筑工程的开槽、配线、配管及墙面恢复；

5) 门窗工程：户内门、护窗栏杆拆改等；

6) 二次强电工程：（户内配电箱出线端后的所有设施）户内精装修区域配电箱出线之后的配线、末端点位的供应、安装及调试；

7) 二次弱电改造工程：户内精装修区域配电箱出线之后的配线、末端点位的供应、安装及调试；有线电视、可视对讲、紧急报警、移动信号等相关单位配合工作；

8)给排水安装工程：房间接驳口至户内各给排水点。

9)照明、插座系统：精装修的灯具、插座的配管、布线、安装。

10)移交及检测工程：配合完成回购房的竣工验收工作并出具所需的环境检测报告（包括但不限于空气检测）等，请施工单位在投标报价中自行考虑该部分费用

11)防水工程

12)厨具厨电采购及安装

13)成品保护：该项目公区装修已完成，施工户内部分，需对公区已完的成品进行保护，包括但不限于地面、墙面、天花、门窗、窗户、推拉门等，后期若有损坏需按原标准进行修复，请施工单位在投标报价中自行考虑该部分费用。

14)粗保洁、精保洁、开荒：该项目包含保洁开荒，粗保洁、精保洁各一次请施工单位在投标报价中自行考虑该部分费用

15)降效：该项目属于部分已经移交业主或物业，请投标单位综合考虑由此造成的施工降效，后期不因任何因素调整工期及费用

16)消防改造：包含配套精装修的消防改造，符合原有消防标准

第三条：合同工期

按日历天约定合同工期方式：

暂定开工日期：2023年6月10日（以发包人批准的开工报告为准）。

暂定竣工日期：2023年8月14日（竣工日期）。

合同工期总日历天数：66天，且具体工期要求须满足招标人现场施工管理需要（在双方确定工期后：如果因乙方自身原因造成的工期延误，每延期一天，支付总结算金额千分之二的违约金。如果因甲方自身原因造成的工期延误，则工期顺延）。

第四条：工程质量要求

按国家现行验收标准达到合格标准。

第五条：合同价款及结算方式

5.1. 合同价款：人民币¥ 11369768.10 元(大写：壹仟壹佰叁拾陆万玖仟柒佰陆拾

捌元壹角)；(含税价，增值税税率 9%，税额 938788.19 元，大写：玖拾叁万捌仟柒佰捌拾捌元壹角玖分)，不含税金额 10430979.91 元，大写：壹仟零肆拾叁万零玖佰柒拾玖元玖角壹分。

结算方式：✔固定总价合同(招标图范围内总价包干(包含招标图纸、招标清单、行业标准、)+签证+变更。

所报总价即承包范围内包工、包料、包质量、包安全文明施工、包工期、包检测、包验收通过、包专业分包单位设计费、包对专业分包的管理费、包全过程成品保护费、包二次进场费、包两阶段施工窝工费。报价已含以下费用,不再单独计取：材料设备采购费、材料送检费、材料设备运输、材料设备卸车费，调试费、施工及生活水电费、总包配合费、垃圾清运费、办理报建及验收的一切手续费用、措施费、管理费、利润、税金、材料的采购保管费、并考虑风险因素及全工期内因为材料市场价格波动引起的材料价格价差等全部费用(相关图纸深化设计费用，亦包含在该总价之中)。准备工作及施工措施等全部工作所需费用均必须包含在合同总价中；

本项目属于深圳市坪山区住房保障中心回购项目，投标人需配合招标人对接住房保障中心的工作，包括但不限于完成项目顺利移交及结算，否则由此造成的损失由投标人承担。

由于本项目为坪山区住房保障中心回购项目，故结算最终价格以坪山区住房保障中心及其委托的第三方造价咨询单位审核并经乙方认可的结算价为准，若住保中心审核的最终结算价低于乙方结算价，则按住保中心审核的结算价结算，若超过乙方结算价，则按乙方结算价结算。(乙方结算价=投标包干总价+变更+签证)

5.2 招标/设计范围外设计变更引起的签证价格确定办法：

- (1) 如果范围增加，增加的工程量项目，有相近合同单价时按相近合同单价(清单报价项)换算确定新项目单价；
- (2) 合同既没有相同项目也没有类似项目单价时，首先按照深圳市现行计价办法及变更施工期信息价(无信息价的由招标人根据市场价格情况进行认价，不参与下浮)计算出该项目的综合单价，并对比中标价与标底价的下浮比例___/___%作为整体下浮比例确定变更工程的项目单价；如按以上办法协商不成，招标人可自行组织比价，确定具体价格，投标人只能在确定价的基础上收取 2%的管理费用，不得再收取其他额外费用；
- (3) 无论投标人是否与招标人就变更价款达成一致，投标人均必须先按照招标人的指

承包方为安全第一责任人，负责施工区域内所有安全问题，若出现安全事故由承包方负全部责任。

16、工程质量保修期自竣工验收之日起2年。

第十一条 附则

1. 本合同未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，可再签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力；
2. 本合同一式捌份，甲方肆份，乙方肆份，经双方签字盖章后生效。
(以下无正文)

甲方名称：深圳市和城房地产开发有限公司 乙方名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

法人（盖章）

委托代理人

日期：



法人（盖章）

委托代理人

日期：



工程款务必汇入下列指定账号
收款单位:深圳市广旗装饰设计工程有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳金地支行
账号:44250100015600002156

安全协议书

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称： 坪山区和城里项目配建公共租赁住房批
量装修工程

验收日期： 2023 年 7 月 21 日

建设单位（盖章）： 深圳市和城房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0001

工程名称	坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程				
工程地点	深圳市坪山区和城里	建筑面积	11714.8M2	工程造价	11369768.10元
结构类型	框架结构	层数	地上:	塔楼2-54	层
	框架结构		地下:	地下3层, 局部2	层
施工许可证号	2019-440317-70-03-10505702	监理许可证号	E244006010		
开工日期	2023年5月30日	验收日期	2023年7月21日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020088-1		
建设单位	深圳市和城房地产开发有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司				
总包单位	泰兴一建建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	泰兴一建建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市金灿消防装饰工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市广旗装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市中桥物业工程监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	田博
副组长	马东
组员	刘亮亮、牛辉、张浩、余彬、余乐、叶振灏、李苏洁

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	余乐	叶景亮、丘志立
建筑设备安装工程	余乐	叶景亮、丘志立
工程质控资料	李苏洁	彭志隆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖		共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	田博	深圳市和城房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	工程师	田博
2	刘亮亮	深圳市和城房地产开发有限公司	建设单位技术负责人	工程师	刘亮亮
3	马东	深圳市中侨物业工程监理有限公司	监理总监工程师	工程师	马东
4	牛辉	深圳市中侨物业工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	牛辉
5	张浩	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	施工单位项目负责人	工程师	张浩
6	余彬	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	施工单位技术负责人	工程师	余彬
7	余乐	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	施工员	工程师	余乐
8	叶振灏	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	质量员	工程师	叶振灏
9	李苏洁	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	资料员	工程师	李苏洁
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

已按要求完成合同约定范围内的工程，验收程序有效，符合相关规范要求，本项目工程评定“合格”，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年7月21日	 (公章) 总监理工程师： 2023年7月21日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年7月21日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日



四、建设工程不转包不挂靠承诺书

建设工程不转包不挂靠承诺书

建设工程名称	深业世纪山谷花园（二期）3A 栋升级改造工程-709 复式样板房精装修工程
招标人	深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司
投标人	深圳市广旗装饰设计工程有限公司
工程详细地址	深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》（市政府令〔第 104 号〕）及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	 单位（公章）：深圳市广旗装饰设计工程有限公司 时间：2026 年 6 月 22 日
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长/法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：  时间：2026.6.22 法定代表人：  时间：2026.6.22

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

1、工商行政主管部门登记备案查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市广旗装饰设计工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300305897680N
注册号:	440301109521013
商事主体名称:	深圳市广旗装饰设计工程有限公司
住所:	深圳市宝安区西乡街道铁岗社区桃花源科技创新生态园B12栋1层
法定代表人:	叶景欢
认缴注册资本(万元):	5800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2014-06-06
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-06-05
年报情况:	2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市广旗装饰设计工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市宝湾投资有限公司	3190	本地企业	企业法人
深圳市广科装饰合伙企业(有限合伙)	2610	本地企业	内资合伙企业

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市广旗装饰设计工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
叶少企	监事	委派
罗剑宇	经理	聘任
叶景欢	董事	任命

五、独立承诺函

独立承诺函

致：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司（招标人名称）

我方已详细阅读了关于深业世纪山谷花园(二期)3A栋升级改造工程-709复式样板房精装修工程(下称“本工程”)的招标文件及相关附件，完全知悉并理解其中内容，自愿参与本次投标，并在投标时中标后签订本工程合同时就有有关事项向招标人郑重承诺如下：

1. 按照与本工程有关的法律法规或规范性文件的规定、合同的约定承担本工程的实施，确保工程质量和安全，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行合同所约定的全部义务。

2. 参与本工程投标、签订本工程合同并承诺全面履行合同是我方真实意思表示。我方承诺不存在任何工程挂靠关系和挂靠行为，不进行任何违法分包和转包，也不存在我方之外的任何实际施工人。

3. 我方实际派驻施工现场的项目管理团队与投标文件中拟派的项目管理团队保持一致，且承诺项目管理团队中的项目经理(必选项)+技术负责人/执行经理(可选项，其中任意1个岗位)+生产经理/商务经理/深化设计师/材料员/精装施工员(可选项，其中任意3个岗位)，以上至少5个岗位的管理人员须做过与本工程精装修标准可对标(包括但不限于项目业态、精装修单方造价、项目定位等)的市场地产开发项目。

4. 在中标签订合同后，派驻本工程施工现场的项目负责人、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人及其他管理人员(合称“管理人员”)，均为我方正式员工。我方对前述管理人员的行为负责。

5. 关于工人工资等专款专用使用情况，我方将定期每3个月向招标人书面汇报。

6. 由我方负责采购的建筑材料、构配件或租赁的施工机械设备等均由我方负责采购、租赁并承诺随时按照招标人要求提供相关证明。

7. 我方若违反上述承诺，不论合同在诉讼或仲裁程序中是否被认定无效，由此引发的一切法律责任均由我方单方承担。我方仍将按照合同约定向招标人支付各项违约金，并赔偿招标人全部损失，包括实际损失、预期利益及追索损失产生的所有花费(包括但不限于罚款、赔偿金、违约金、商誉减损以及为维权支付的律师费、诉讼/仲裁费、公证费、检测费、鉴定费等等)；同时对被认定的实际施工人的行为和工作成果向招标人承担连带责任。

8. 因本函而起或与本函有关的争议，双方应提交【工程所在地人民法院】进行争议解决。

9. 招标人已对上述内容进行了说明与提示，我方完全理解上述承诺的内容，并清楚上述承诺是招标人授予中标通知书并签订合同的前提条件和关键因素，在我方出具本函后持续有效并对我方有约束力。

10. 我方确认，本函系独立于本工程合同的独立承诺，本函所述承诺不可撤销。

投标单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司（签章）

法定代表人（授权代表人）：

地址：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区桃花源科技创新生态园B12栋1层

日期：2026年6月22日



六、项目管理机构

项目管理班子成员配置情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	张浩	工程师	注册建造师	一级	粤 1442006200702022	建筑工程	本单位	无	无
技术负责人	赖新宏	工程师	专业技术资格证书	中级	2103003055309	建筑工程	本单位	无	无
造价师	余彬	高级工程师	一级注册造价工程师执业证书	一级	建 [造]1421440001195 4	安装工程	本单位	无	无
精装施工员	袁省平	助理工程师	岗位证	/	0442210200001000 095	建筑工程	本单位	无	无
安全主任	吴兆烽	工程师	安全生产考核证书 执业证书	/	粤建安 C3(2017)0021303	建筑工程	本单位	无	无
专职安全员	陈远欧	技术员	安全生产考核证书 执业证书	/	粤建安 C3(2023)0903842	建筑工程	本单位	无	无
质量主任	王鹏	工程师	岗位证	/	0442210700001000 045	建筑工程	本单位	无	无
质检员	叶少企	助理工程师	岗位证	/	0442210700001000 055	建筑工程	本单位	无	无
深化设计师	曲传伟	工程师	专业技术资格证书	中级	1533300304	设计专业	本单位	无	无
资料员	黄语嫣	/	岗位证	/	0442311400007000 254	建筑工程	本单位	无	无
材料员	陈碧茹	工程师	岗位证	/	0442211100001000 327	建筑工程	本单位	无	无
劳务员	曾华梅	/	岗位证	/	0442211300001000 235	建筑工程	本单位	无	无

1、项目经理（项目负责人）简历表

项目经理-张浩

姓名	张浩	性别	男	年龄	58岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	440301196803020913	手机号码	19926658629
参加工作时间	1998年		从事项目经理（建造师）年限		20年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442006200702022				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市和城房地产开发有限公司	坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程	合同金额： 1136.97万元	2023.5.30 2023.7.21	已完	合格

注：项目经理个人业绩详见资信文件



使用有效期: 2026年04月07日
- 2026年10月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张浩

性别: 男

出生日期: 1968年03月02日

注册编号: 粤1442006200702022

聘用企业: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-20至2027-06-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张浩

个人签名: 张浩

签名日期: 2020年4月7日



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2021年07月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2005)0005684

姓名:张浩

性别:男

出生年月:1968年03月02日

企业名称:深圳市广旗装饰设计工程有限公司

职务:项目经理

初次领证日期:2005年08月01日

有效期:2026年05月11日至2029年07月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年05月11日





张浩于一九九八年十二月，经深圳市职称管理办公室

评审委员会评审通过，具备工程师资格。特发此证。



粤中职证字第 556047 号

发证机关：深圳市职称改革办公室

一九九八年十二月二十八日



硕士研究生 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0010434

研究生 张浩 性别男 现年26岁
于一九九一年九月至一九九四年六月
在 供热、供燃气、通风及空调工程 专业
学习三年，修业期满，成绩合格，毕
业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位:

校(院、所)长:

一九九四年六月 日

证书编号: 94987



硕士学位证书

张浩 系湖北 人，
一九六八年三月 日生。在
我校 已通过硕士学位的课程考
试和论文答辩，成绩合格。根据
《中华人民共和国学位条例》的
规定，授予工学 硕士学位。

哈尔滨工业大学
学位评定
委员会主席

沈世剑

证书编号 94919

一九九四年七月 日

姓名 张浩

性别 男 民族 汉

出生 1968 年 3 月 2 日

住址 广东省深圳市罗湖区贝丽
南路29号柏丽花园2栋31B



公民身份号码 440301196803020913



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2013.11.26-2033.11.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张浩

社保电脑号：1816945

身份证号码：440301196803020913

页码：1

参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

单位编号：680567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	06	680567	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	680567	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	680567	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	680567	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	680567	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	680567	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	680567	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	680567	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	680567	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	680567	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	680567	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	680567	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	680567	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	680567	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	680567	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	680567	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张浩

社保电脑号：1816945

身份证号码：440301196803020913

页码：2

参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

单位编号：680567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	03	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	04	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	05	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计			31905.8	15968.56			23291.12	8344.44			1355.6		1112.31	1378.76		434.69	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7alc64babu ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：680567
 单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 打印日期：2026年3月25日
 证明专用章

坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量 装修工程施工合同



工程名称：坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程

建设单位：深圳市和城房地产开发有限公司

施工单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

签订日期：2023 年 6 月 9 日

坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程合同

发包方：深圳市和城房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市广旗装饰设计工程有限公司（以下简称乙方）

甲方委托乙方承担坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 工程概况

1. 工程名称：坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程

2. 工程地点：深圳市坪山区和城里项目。

3. 工程规模及特征：坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程装修建筑面积约 11714.80m²，装修套数 160 套，其中 A1 户型 97 套，单套建筑面积 66.53m²，B1 户型 63 套，单套建筑面积 83.36m²。

第二条 工程范围

具具体承包内容：（包括但不限于以下内容）：

- 1) 原有地面找平空鼓的凿除及外运；
- 2) 天棚工程：含纸面石膏板吊顶、金属板吊顶轻质不燃板、无机涂料、风口、检修口、窗帘盒轨道等；
- 3) 地面工程：含地砖、门槛石、卫生间沉箱回填等；
- 4) 墙面工程：含墙砖、隔断、涂料、**布艺软包、不锈钢**（板、线条、踢脚、门框等）、银镜、五金、镜柜、橱柜吊柜、固定家具、精装范围砌筑工程的开槽、配线、配管及墙面恢复；
- 5) 门窗工程：户内门、护窗栏杆拆改等；
- 6) 二次强电工程：（户内电箱出线端后的所有设施）户内精装修区域配电箱出线之后的配线、末端点位的供应、安装及调试；
- 7) 二次弱电改造工程：户内精装修区域配电箱出线之后的配线、末端点位的供应、安装及调试；有线电视、可视对讲、紧急报警、移动信号等相关单位配合工作；

8) 给排水安装工程：房间接驳口至户内各给排水点。

9) 照明、插座系统：精装修的灯具、插座的配管、布线、安装。

10) 移交及检测工程：配合完成回购房的竣工验收工作并出具所需的环境检测报告（包括但不限于空气检测）等，请施工单位在投标报价中自行考虑该部分费用

11) 防水工程

12) 厨具厨电采购及安装

13) 成品保护：该项目公区装修已完成，施工户内部分，需对公区已完的成品进行保护，包括但不限于地面、墙面、天花、门窗、窗户、推拉门等，后期若有损坏需按原标准进行修复，请施工单位在投标报价中自行考虑该部分费用。

14) 粗保洁、精保洁、开荒：该项目包含保洁开荒，粗保洁、精保洁各一次请施工单位在投标报价中自行考虑该部分费用

15) 降效：该项目属于部分已经移交业主或物业，请投标单位综合考虑由此造成的施工降效，后期不因任何因素调整工期及费用

16) 消防改造：包含配套精装修的消防改造，符合原有消防标准

第三条：合同工期

按日历天约定合同工期方式：

暂定开工日期：2023年6月10日（以发包人批准的开工报告为准）。

暂定竣工日期：2023年8月14日（竣工日期）。

合同工期总日历天数：66天，且具体工期要求须满足招标人现场施工管理需要（在双方确定工期后：如果因乙方自身原因造成的工期延误，每延期一天，支付总结算金额千分之二的违约金。如果因甲方自身原因造成的工期延误，则工期顺延）。

第四条：工程质量要求

按国家现行验收标准达到合格标准。

第五条：合同价款及结算方式

5.1. 合同价款：人民币¥ 11369768.10 元(大写：壹仟壹佰叁拾陆万玖仟柒佰陆拾

捌元壹角)；(含税价，增值税税率 9%，税额 938788.19 元，大写：玖拾叁万捌仟柒佰捌拾捌元壹角玖分)，不含税金额 10430979.91 元，大写：壹仟零肆拾叁万零玖佰柒拾玖元玖角壹分。

结算方式：✓固定总价合同（招标图范围内总价包干（包含招标图纸、招标清单、行业标准、）+签证+变更。

所报总价即承包范围内包工、包料、包质量、包安全文明施工、包工期、包检测、包验收通过、包专业分包单位设计费、包对专业分包的管理费、包全过程成品保护费、包二次进场费、包两阶段施工窝工费。报价已含以下费用,不再单独计取：材料设备采购费、材料送检费、材料设备运输、材料设备卸车费，调试费、施工及生活用水电费、总包配合费、垃圾清运费、办理报建及验收的一切手续费用、措施费、管理费、利润、税金、材料的采购保管费、并考虑风险因素及全工期内因为材料市场价格波动引起的材料价格价差等全部费用（相关图纸深化设计费用，亦包含在该总价之中）。准备工作和施工措施等全部工作所需费用均必须包含在合同总价中；

本项目属于深圳市坪山区住房保障中心回购项目，投标人需配合招标人对接住房保障中心的工作，包括但不限于完成项目顺利移交及结算，否则由此造成的损失由投标人承担。

由于本项目为坪山区住房保障中心回购项目，故结算最终价格以坪山区住房保障中心及其委托的第三方造价咨询单位审核并经乙方认可的结算价为准，若住保中心审核的最终结算价低于乙方结算价，则按住保中心审核的结算价结算，若超过乙方结算价，则按乙方结算价结算。（乙方结算价=投标包干总价+变更+签证）

5.2 招标/设计范围外设计变更引起的签证价格确定办法：

- (1) 如果范围增加，增加的工程量项目，有相近合同单价时按相近合同单价（清单报价项）换算确定新项目单价；
- (2) 合同既没有相同项目也没有类似项目单价时，首先按照深圳市现行计价办法及变更施工期信息价（无信息价的由招标人根据市场价格情况进行认价，不参与下浮）计算出该项目的综合单价，并对比中标价与标底价的下浮比例___/___%作为整体下浮比例确定变更工程的项目单价；如按以上办法协商不成，招标人可自行组织比价，确定具体价格，投标人只能在确定价的基础上收取 2%的管理费用，不得再收取其他额外费用；
- (3) 无论投标人是否与招标人就变更价款达成一致，投标人均必须先按照招标人的指

承包方为安全第一责任人，负责施工区域内所有安全问题，若出现安全事故由承包方负全部责任。

16、工程质量保修期自竣工验收之日起2年。

第十一条 附则

1. 本合同未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，可再签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力；

2. 本合同一式捌份，甲方肆份，乙方肆份，经双方签字盖章后生效。

(以下无正文)

甲方名称：深圳市和城房地产开发有限公司

乙方名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

法人（盖章）

法人（盖章）

委托代理人

委托代理人

日期：

日期：



安全协议书

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称： 坪山区和城里项目配建公共租赁住房批
量装修工程

验收日期： 2023 年 7 月 21 日

建设单位（盖章）： 深圳市和城房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程				
工程地点	深圳市坪山区和城里	建筑面积	11714.8M2	工程造价	11369768.10元
结构类型	框架结构	层数	地上：塔楼2-54层		
	框架结构		地下：地下3层，局部2层		
施工许可证号	2019-440317-70-03-10505702	监理许可证号	E244006010		
开工日期	2023年5月30日	验收日期	2023年7月21日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020088-1		
建设单位	深圳市和城房地产开发有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司				
总包单位	泰兴一建建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	泰兴一建建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市金灿消防装饰工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市广旗装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市中桥物业工程监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	田博
副组长	马东
组员	刘亮亮、牛辉、张浩、余彬、余乐、叶振灏、李苏洁

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	余乐	叶景亮、丘志立
建筑设备安装工程	余乐	叶景亮、丘志立
工程质控资料	李苏洁	彭志隆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖		共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	田博	深圳市和城房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	工程师	田博
2	刘亮亮	深圳市和城房地产开发有限公司	建设单位技术负责人	工程师	刘亮亮
3	马东	深圳市中侨物业工程监理有限公司	监理总监工程师	工程师	马东
4	牛辉	深圳市中侨物业工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	牛辉
5	张浩	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	施工单位项目负责人	工程师	张浩
6	余彬	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	施工单位技术负责人	工程师	余彬
7	余乐	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	施工员	工程师	余乐
8	叶振灏	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	质量员	工程师	叶振灏
9	李苏洁	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	资料员	工程师	李苏洁
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

已按要求完成合同约定范围内的工程，验收程序有效，符合相关规范要求，本项目工程评定“合格”，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月21日	 (公章) 总监理工程师: 2023年7月21日	 (公章) 单位(项目)负责人: 张浩 2023年7月21日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

2、技术负责人资格证明

技术负责人-赖新宏

广东省职称证书

姓名：赖新宏

身份证号：441421197009082216



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055309

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3672



成人高等教育 毕业证书



赖新宏, 男, 1970 年 9 月 8 日生, 于 2023 年 3 月
至 2025 年 6 月 在本校 土木工程 专业
函授 学习, 修完 专升本 教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

湘潭大学



校

长

廖永安

批准文号: 83 教成字 002

证书编号: 105305202505615214

2025 年 6 月 24 日

姓名 赖新宏
性别 男 民族 汉
出生 1970 年 9 月 8 日
住址 广东省梅州市梅县区南口镇油坊村楼下



公民身份号码 441421197009082216



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 梅州市公安局梅县区分局
有效期限 2022.07.06-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖新宏

社保电脑号：610864087

身份证号码：441421197009082216

页码：1

参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

单位编号：680567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	03	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	04	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	05	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计			7640.0	3820.0			1009.55	336.55			336.55		414.9	368.44		92.08	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7alca6cc19 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：680567
 单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司



3、商务经理资格证明

商务经理-余彬

使用有效期: 2026年06月03日
- 2026年09月01日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 余彬

性 别: 男

出 生 日 期: 1977年08月01日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14214400011954

有 效 期: 2025年12月15日-2029年12月14日

聘 用 单 位: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.6.4



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年11月26日

广东省职称证书

姓名：余彬

身份证号：420106197708014816



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003001047867

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00390179

学生 余彬 性别 男
一九七七年八月一日生,于一九九五年
九月至一九九九年六月在本校
机械设计制造 专业
四年制本科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:



校名: 武汉水利电力大学

一九九九年六月三十日

学校编号: 039962229

姓名 余彬
性别 男 民族 汉
出生 1977年8月1日
住址 辽宁省丹东市振兴区人民
街60号
公民身份号码 420106197708014816

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 丹东市公安局振兴分局
有效期限 2007.11.01-2027.11.01

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余彬

社保电脑号：601491999

身份证号码：420106197708014816

页码：1

参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

单位编号：680567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	07	680567	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	680567	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	680567	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	680567	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	680567	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	680567	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	69.72	23.24	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	02	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	69.72	23.24	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	03	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	69.72	23.24	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	04	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	58.1	23.24	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	05	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	58.1	23.24	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	06	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	58.1	23.24	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	07	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	64.82	25.93	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	08	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	64.82	25.93	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	09	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	64.82	25.93	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	10	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	11	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	12	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	01	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	02	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	03	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	04	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	05	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	06	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	07	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	08	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	09	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	10	680567	2800.0	392.0	224.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	680567	2800.0	392.0	224.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	680567	2800.0	392.0	224.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	680567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	680567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	680567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	680567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	680567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	680567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98



4、精装施工员资格证明

精装施工员-袁省平

证书编码：0442210200001000095

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：袁省平

身份证号：441621199305063810

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2022年 09月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓名：袁省平

身份证号：441621199305063810



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141199

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校
毕业证书



学生 袁省平 性别 男，一九九三年 五 月 六 日生，于二〇一八年
三月至二〇二〇年 七 月在本校 网络教育 建筑工程技术 专业
专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校 长：

田红旗

证书编号：105337202006012926

二〇二〇年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 袁省平
 性别 男 民族 汉
 出生 1993 年 5 月 6 日
 住址 广东省紫金县瓦溪镇上东
 村委会右拔队8队之一
 公民身份号码 441621199305063810



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 紫金县公安局
 有效期限 2021.06.11-2041.06.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁省平

社保电脑号：801375773

身份证号码：441621199305063810

页码：1

参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

单位编号：680567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	05	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	58.1	23.24	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	06	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	58.1	23.24	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	07	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	64.82	25.93	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	08	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	64.82	25.93	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	09	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	64.82	25.93	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	10	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	11	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	12	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	01	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	02	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	03	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	04	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	05	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	06	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	07	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	08	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	09	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	10	680567	2800.0	392.0	224.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	680567	2800.0	392.0	224.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	680567	2800.0	392.0	224.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	680567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	680567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	680567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	680567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	680567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	680567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	42.98	4775	38.2	9.55
2026	03	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	42.98	4775	38.2	9.55



5、安全主任资格证明

安全主任-吴兆烽

姓名	吴兆烽	证件类型	身份证	证件号码	441622199201285773
手机号码	135 6007 4043		证件号 (C证编号)	粤建安 C3 (2017) 0021303	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2017) 0021303

姓名: 吴兆烽

性别: 男

出生年月: 1992年01月28日

企业名称: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年11月07日

有效期: 2023年10月09日 至 2026年11月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月09日



广东省职称证书

姓名：吴兆烽

身份证号：441622199201285773



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082240

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 **吴兆烽** 性别**男**，一九九二年一月二十八日生，于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本校 **土木工程** 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 **广东技术师范学院天河学院** 校（院）长：

王培林

证书编号：126681201505002395

二〇一五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **吴兆烽**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1992年1月28日**

住址 **广东省深圳市福田区深南中路新城大厦西座501**

公民身份号码 **441622199201285773**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局福田分局**

有效期限 **2019.02.21-2039.02.21**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴兆烽

社保电脑号：641826042

身份证号码：441622199201285773

页码：1

参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

单位编号：680567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	01	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	02	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	03	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	04	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	05	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	06	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	07	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	08	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	09	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	10	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	02	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	03	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	04	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	05	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计			26559.8	13117.36	15867.44	5765.6					1191.26					318.53	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7alc4a2fa2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：680567
单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司



打印日期：2026年3月25日

6、专职安全员资格证明

专职安全员-陈远欧

姓名	陈远欧	证件类型	身份证	证件号码	441523199502266796
手机号码	13267165991	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2023)0903842		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0903842

姓 名: 陈远欧

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年02月26日

企 业 名 称: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年11月20日

有 效 期: 2023年11月20日 至 2026年11月19日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月20日



广东省职称证书

姓名：陈远欧

身份证号：441523199502266796



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141479

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>




广东开放大学
The Open University of Guangdong



毕业证书

学生 陈远欧 性别 男，一九九五年二月二十六日生，于
二〇二一年一月在本校修完 专 科 建设工程管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长： 

证书编号：513158202106108533

二〇二一年一月三十日

NO: 20210107451

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈远欧
性别 男 民族 汉
出生 1995年2月26日
住址 广东省陆河县河田镇圳口
村委会圳下村20号
公民身份号码 441523199502266796



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 陆河县公安局
有效期限 2025.09.08-2045.09.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈远欣

社保电脑号：801256479

身份证号码：441523199502266796

页码：1

参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

单位编号：680567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	680567	2800.0	392.0	224.0	1	6972	418.32	139.44	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	07	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	08	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	09	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	10	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	11	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	12	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	01	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	02	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	03	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	04	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	05	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	06	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	07	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	08	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	09	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	10	680567	2800.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	680567	2800.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	680567	2800.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	680567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	680567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	680567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	680567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	680567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	680567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	680567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	680567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	680567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	680567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	680567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	680567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	680567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	680567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	680567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	680567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	680567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	03	680567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	04	680567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55



7、质量主任资格证明

质量主任-王鹏

姓名	王鹏	证件类型	身份证	证件号码	120106198109135513
手机号码	13824380506	证件号（质量员证编号）		0442210700001000045	

证书编号：0442210700001000045

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：王鹏

身份证号：120106198109135513

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2022年 07月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓名：王鹏

身份证号：120106198109135513



职称名称：工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195334

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证书



学生 王鹏 性别 男，一九八一年 九 月 十三 日生，于二〇二〇
年 九 月至二〇二二年十二月在本校 土木工程
专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：



校（院）长：

冯夏臣

证书编号：101457202205307077

二〇二二年十二月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 王鹏

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 9 月 13 日

住址 天津市红桥区丁字沽三号
路梁平楼1号内405号



公民身份号码 120106198109135513



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 天津市公安局红桥分局

有效期限 2025.04.04-2045.04.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王鹏

社保电脑号：608795159

身份证号码：120106198109135513

页码：1

参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

单位编号：680567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	02	680567	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	680567	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	680567	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	680567	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	680567	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	680567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	680567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	680567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	680567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	680567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	680567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	680567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	680567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	680567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王鹏

社保电脑号：608795159

身份证号码：120106198109135513

页码：2

参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

单位编号：680567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	39.43	4492	35.84	8.98
2026	02	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	03	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	04	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	05	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计			27423.33	14547.76			4599.22	1557.81			1275.68		1083.0		234.44		381.41



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7alc8e6390 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：680567
单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司



8、质检员资格证明

质检员-叶少企

证书编码：0442210700001000055

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：叶少企

身份证号：441523199303217019

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2022年 09月 01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓名：叶少企

身份证号：441523199303217019



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055162

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **叶少企** 性别男，一九九三年三月三十一日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校**建筑工程技术**专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广州城建职业学院** 校（院）长：**刘国生**

证书编号：141361201406111864

二〇一四年六月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **叶少企**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 **1993年3月21日**
住址 **广东省深圳市龙岗区龙岗大道420号中兆花园6栋美庭轩1座2F**



公民身份号码 **441523199303217019**



中华人民共和国居民身份证

签发机关 **深圳市公安局龙岗分局**

有效期限 **2019.06.27-2039.06.27**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶少企

社保电脑号：642623746

身份证号码：441523199303217019

页码：1

参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

单位编号：680567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	06	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6388	332.18	127.76	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	07	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	08	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	09	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	10	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	11	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	12	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2022	01	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	432.26	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	02	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	432.26	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	03	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	432.26	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	04	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	418.32	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	05	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	418.32	139.44	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	06	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	418.32	139.44	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	07	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	08	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	09	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	10	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	11	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	12	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	01	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	02	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	03	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	04	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	05	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	06	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	07	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	08	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	09	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	10	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98



9、深化设计师资格证明

深化设计师-曲传伟

	专业名称 <u>机械设计</u> Profession Series
	资格名称 <u>工程师</u> Post Qualification
	授予时间 <u>2015-09-25</u> Conferment Date
(加盖审批部门钢印有效)	
姓名 <u>曲传伟</u> Name	 发证机关 Issued by
性别 <u>男</u> Sex	
出生年月 <u>1982-11-19</u> Date of Birth	
工作单位 <u>大连中集物流装备有限公司</u> Establishment	
	证书编号: 1533300304

编号: 1533300304 NO.	本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发, 它表明持证人具有专业技术资格水平。 This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.
 辽宁省人力资源和社会保障厅制发 Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province	

普通高等学校

毕业证书



学生 **曲传伟** 性别男，一九八二年十一月十九日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 **机械工程及自动化（机设）** 专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校（院）长：



证书编号：101501200605000911

二〇〇六年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国居民身份证

签发机关 大连市公安局经济技术开发区分局

有效期限 2016.09.05-2038.09.05

姓名 曲传伟

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 11 月 19 日

住址 辽宁省大连经济技术开发区海天路7号



公民身份号码 210213198211193657

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曲传伟

社保电脑号：809428858

身份证号码：210213198211193657

页码：1

参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

单位编号：680567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	12	680567	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	680567	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	680567	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	680567	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	680567	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	680567	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	680567	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	680567	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	680567	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	680567	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	680567	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	680567	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	680567	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	680567	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	680567	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	680567	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	680567	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	680567	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	680567	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	680567	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	680567	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	680567	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	680567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	680567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	680567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	680567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	680567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	680567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	680567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	680567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	680567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曲传伟

社保电脑号：809428858

身份证号码：210213198211193657

页码：2

参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

单位编号：680567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	03	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	04	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	05	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计			28061.73	14912.56			4361.92	1328.4			1296.2		1090.53	1286.36		395.09	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7alc706ad9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 680567	单位名称 深圳市广旗装饰设计工程有限公司
----------------	-------------------------



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月25日

10、资料员资格证明

资料员-黄语嫣

证书编码：0442311400007000254

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：黄语嫣

身份证号：440301198805264726

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 09月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



成人高等教育

毕业证书



学生 **黄语嫣** 性别 **女**，一九八八年 五 月二十六日生，于二〇一二年 二 月至二〇一四年 七 月在本校 **艺术设计学**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201405002221

二〇一四年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **黄语嫣**
 性别 **女** 民族 **汉**
 出生 **1988年5月26日**
 住址 **广东省深圳市福田区香梅路1019号香蜜湖家属楼4栋604**
 公民身份号码 **440301198805264726**

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **深圳市公安局福田分局**
 有效期限 **2019.10.10-2039.10.10**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄语嫣

社保电脑号：623513796

身份证号码：440301198805264726

页码：1

参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

单位编号：680567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	680567	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	680567	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	680567	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	680567	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	680567	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	680567	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	680567	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	680567	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	680567	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	680567	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	680567	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	680567	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	680567	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	680567	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	680567	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	680567	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	680567	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	680567	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	680567	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	680567	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	680567	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	680567	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	05	680567	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			23100.0	11040.0			8000.4	3065.62			766.52						276.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7alc5123 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 680567 单位名称 深圳市广旗装饰设计工程有限公司



11、材料员资格证明

材料员-陈碧茹

证书编码：0442211100001000327

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：陈碧茹

身份证号：41272119941018106X

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2022年 07月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓名：陈碧茹

身份证号：41272119941018106X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260277

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



普通高等学校

毕业证书



学生**陈碧茹** 性别**女**，一九九四年十月十八日生，于二〇一三年八月至二〇一七年六月在本校**化学工程与工艺**专业**四年制**本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

代斌

证书编号：107591201705002081

二〇一七年六月十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **陈碧茹**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 **1994年10月18日**

住址 **广东省深圳市福田区竹子林五路11号育星苑1栋D单元402**

公民身份号码 **41272119941018106X**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局福田分局**

有效期限 **2021.09.23-2041.09.23**

12、劳务员资格证明

劳务员-曾华梅

姓名	曾华梅	证件类型	身份证	证件号码	440883199102180346
手机号码	15875923965		证件号		0442211300001000235

证书编码：0442211300001000235

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：曾华梅



身份证号：440883199102180346

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2022年 08月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

普通高等学校

毕业证书



学生 曾华梅 性别 女，一九九一年 二 月 十八 日生，于二〇一〇年
九月至二〇一三年 六 月在本校 金融管理与实务 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州工商职业技术学院 校（院）长： 邝邦洪

证书编号：137141201306003530

二〇一三年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 曾华梅

性别 女 民族 汉

出生 1991 年 2 月 18 日

住址 广东省深圳市宝安区建安
一路裕富巷1号25栋304



公民身份号码 440883199102180346



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2020.09.03-2040.09.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾华梅

社保电脑号：650036953

身份证号号码：440883199102180346

页码：1

参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

单位编号：680567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	05	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6388	332.18	127.76	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	06	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6388	332.18	127.76	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	07	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	08	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	09	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	10	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	11	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	12	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2022	01	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	432.26	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	02	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	432.26	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	03	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	432.26	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	04	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	418.32	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	05	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	418.32	139.44	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	06	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	418.32	139.44	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	07	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	08	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	09	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	10	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	11	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	12	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	01	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	02	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	03	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	04	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	05	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	06	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	07	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	08	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	09	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	10	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾华梅

社保电脑号：650036953

身份证号码：440883199102180346

页码：2

参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

单位编号：680567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	03	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	04	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	05	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计			34539.8	17373.36			23623.3	8472.2			1430.66		1178.68	425.84		449.21	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7alc70da6y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
680567

单位名称
深圳市广旗装饰设计工程有限公司



打印日期：2026年3月25日