标段编号： 2602-440305-04-01-176647001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 中电创新大厦23-30层装修项目施工工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东省建筑装饰工程有限公司、广州市安装集团有限公司

日期： 2026年06月08日

一、投标人的同类工程经验（业绩）情况

附件 1：投标人资信要求汇总一览表

投标人企业名称	广东省建筑装饰工程有限公司	法定代表人姓名	林少洪
注册资本	10000 万元	注册类专业人员规模	43 人
投标人的同类工程经验（业绩）情况			
投标人（联合体投标的，由联合体牵头单位提供）提供 2021 年 1 月 1 日至本项目招标公告发布之日（时间以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的公共建筑精装修施工项目（优先提供合同金额较大的公共建筑精装修施工项目）施工业绩（业绩个数最多不超过 10 个，超过 10 个的，以证明材料中前 10 个业绩为准，第 11 个及以后的业绩不予计取）。 证明材料：1.提供施工合同关键页（需体现工作内容、合同价、合同签订时间、合同当事人签字盖章页等关键信息）；2.提供竣工验收报告的扫描件等其它相关证明资料；3.须提供全国建筑市场监管公共服务平台项目数据查询截图，未提供的不予认可；4.若提供房建类总包项目工程业绩，须提供能体现该项目装修施工部分金额的证明材料。 上述证明材料应提供原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，且证明文件应扫描清晰、信息齐全。			

序号	项目名称（合同工程名称）	发包人	合同装修金额（万元）	项目类型（总包工程、专业工程）	开工日期	竣工验收日期	项目建设地
1	白云宾馆 26 至 28 楼室内区域装修工程	广东新白云宾馆有限公司	1665.49	专业工程	2020-1-24	2021-10-11	广州市环市东路白云宾馆主楼 26-28 楼
2	南方传媒中心项目	广东南方文化产业中心	5687.46	专业工程	2023-6-9	2025-10-29	广州市番禺区亚运大道 1193 号

		项目开发有限公司					
3	调峰调频发电公司生产检修试验基地	南方电网调峰调频发电有限公司	4516.81	专业工程	2021-10-8	2023-4-27	广州市番禺区东环街道东星路
4	南海丹灶氢能源研发基地室内装修改造工程	佛山市仙湖湾置业有限公司	5409.24	专业工程	2021-2-2	2021-8-24	佛山市南海区丹灶镇仙湖度假区阳光路3号
5	大广海湾青创智谷室内装修及室外配套工程	台山公用事业集团有限公司	3757.32	总包工程	2022-2-10	2023-12-8	台山市台城街道舜德路178号
6	环市西路204号大院及豪贤路127号楼升级改造项目	广州地铁资源经营发展有限公司	3218.15	总包工程	2025-2-9	2025-7-25	广州市越秀区
7	广州美术馆项目+0.00以上功能区、办公区等区域室内装饰工程施工专业承包	广东省建筑工程集团有	3555.22	专业工程	2017-10-10	2023-5-25	广州市海珠区赤岗街道赤岗北路以西

		限公司					
8	珠海翔翼保税区基建项目三期工程勘察设计施工总承包专业工程分包	广东省建筑工程集团有限公司	6490.78	专业分包	2019-9-20	2021-3-2	珠海市保税区32号地
9	江门农村商业银行股份有限公司新总部大楼建设项目室内精装修施工	中国建筑第四工程局有限公司	13079.90	专业工程	2021-8-1	2024-4-25	江门市新会区会城街道今洲路与启超大道交界西南侧地块
10	设计研发大楼精装修及泛光照明工程	广州地铁设计研究院股份有限公司	6400.13	专业工程	2021-1-30	2024-11-8	广州市白云区白云新城AB2906021地块
11	商业、办公楼工程（自编名番禺天河城一、二期）小L裙楼装修工程施工专业承包	广州市万亚投资管理有限公司	1678.88	专业工程	2020-5-20	2020-12-25	广州市番禺区南村镇里仁洞村迎宾路东侧
12	中国南方电网有限责任公司生产科研综合基地装修工程标段III	中国能源建设集团	6946.26	专业工程	2014-2-20	2016-7-28	广州开发区科学城科翔路以北，香山路

		广东省电力设计研究院					以东
13	中国银行股份有限公司广州增城支行本部办公楼一二层装修工程	中国银行股份有限公司广州增城支行	604.65	专业工程	2021-8-15	2022-10-25	广州市增城区碧桂园云曦台商业
14	广州市海珠区江燕路 132 号四楼、三楼、二楼（局部）室内改造工程	广东省建隆置业有限公司	934.24	总包工程	2024-2-29	2024-5-10	广州市海珠区南石头街道江燕路 132 号

1. 白云宾馆 26 至 28 楼室内区域装修工程



中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [00874] 号

广东省建筑装饰工程有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为白云宾馆26至28楼室内区域装修工程的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为 人民币壹仟陆佰陆拾伍万肆仟玖佰柒拾陆元玖角肆分（￥1665.497694万元）。

其中：

人工费：￥169.612145万元

绿色施工安全防护措施费：￥41.627702万元

项目负责人姓名：黄建新

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：郑静萍

2020 年 3 月 13 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：钟青林

2020 年 3 月 13 日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2020年 3 月 13日

2020-设-5

副 本

工程编号：

合同编号：20200304

广 东 省 建 设 工 程
施 工 合 同

工程名称：白云宾馆26至28楼室内区域装修工程

工程地点：广州市环市东路白云宾馆主楼26-28楼

发 包 人：广东新白云宾馆有限公司

承 包 人：广东省建筑装饰工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分　协 议 书

发包人:（全称） 广东新白云宾馆有限公司

承包人:（全称）广东省建筑装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见， 订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：白云宾馆26至28楼室内区域装修工程

工程地点：广州市环市东路白云宾馆主楼26-28楼。

工程内容：本项目总投资约 3015万元，为白云宾馆主楼26-28楼区域，施工面积约3200平方米场地需进行重新装修，上述区域的物品和设备拆卸、装饰及间隔的拆除；所有标准客房及套房、客用区电梯厅及走道、行政酒廊、公共卫生间、工作间、布草间、视听会议室等各功能区域进行装修施工以及相关强弱电、给排水、空调暖通等安装；智能化设备安装（综合布线、电话系统、视频系统、背景音乐系统与原智能化系统相连接）；装饰及部分专业内容的深化设计等施工内容，协助办理本工程开工的各项手续，包括但不限于办理施工许可证（或临时施工许可）、专业报建报装、报监手续、余泥排放证等；协助办理本工程范围内的验收所需的各项手续，包括但不限于办理节能备案、分项分部工程验收、各专业验收并承担办理上述手续施工方的费用，甲供设备的安装及调试等费用，上述费用包含在投标报价中。具体施工内容以施工图纸及工程量清单工程量为准。

工程规模：白云宾馆26-28楼室内装修工程，总面积约3600平方米，设计及改造施工面积约3200平方米，项目总投资3015万元。

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围及承包方式

承包范围：本项目总投资约 3015万元，为白云宾馆主楼26-28楼区域，施工面积约3200平方米场地需进行重新装修，上述区域的物品和设备拆卸、装饰及间隔的拆除；所有标准客房及套房、客用区电梯厅及走道、行政酒廊、公共卫生间、

工作间、布草间、视听会议室等各功能区域进行装修施工以及相关强弱电、给排水、空调暖通等安装；智能化设备安装（综合布线、电话系统、视频系统、背景音乐系统与原智能化系统相连接）；装饰及部分专业内容的深化设计等施工内容，协助办理本工程开工的各项手续，包括但不限于办理施工许可证（或临时施工许可）、专业报建报装、报监手续、余泥排放证等；协助办理本工程范围内的验收所需的各项手续，包括但不限于办理节能备案、分项分部工程验收、各专业验收并承担办理上述手续施工方的费用，甲供设备的安装及调试等费用，上述费用包含在投标报价中。具体施工内容以施工图纸及工程量清单工程量为准。

承包方式：承包人以包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包安装（含甲供设备）、包调试和包联合调试、包部分工程的深化设计、包消防验收手续办理和开通的方式承包施工。综合单价包干，项目措施费包干，且不因施工期间人工、材料及机械价格变化、施工条件、工程规模变化而调整。

结构形式：___

三、合同工期

工程合同工期总日历天数100日历天。

拟从 2020 年 4 月 15 日开始施工，至 2020 年 7 月 24 日竣工完成。实际开工日期以发出的开工令为准，节点工期2020年7月25日交酒店布置。

承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误。**如因承包人原因未能如期按合同工期完成施工**任务，**承担相应的违约责任。**

四、质量标准： 合格

工程质量标准：符合本项目招标图纸要求，按照《建筑工程施工质量验收统一标准》<GB50300-2013>执行，必须达到竣工备案制的合格标准。

承包人必须采取一切有效措施保证每期工程达到合同约定的质量标准。如因承包人的原因致使工程竣工验收达不到合同约定的质量标准的，承包人向发包人交纳审定结算总价 2%的违约金，发包人有权单方解除合同，将未完工程量从本合同中分割，交由第三方完成，由此发生的费用在合同价中支付，承包人必须无条件接受，并赔偿由此造成的发包人损失。

五、合同价款

本合同不含税金额为¥ 15279795.35 元，增值税税率为 9 %（税目：建筑服务），含税总金额为¥16654976.94元，大写：人民币壹仟陆佰陆拾伍万肆仟玖佰柒拾陆元玖角肆分。

其中：绿色施工安全防护措施费¥416277.02 元；余泥渣土运输与排放费用¥0.00元；暂列金¥ 1336954.69元。劳保金：按照穗府办[2009]48号文《转发市建委关于广州市建设工程劳动保险金管理办法的通知》执行。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

六、组成合同的文件

1.本协议书中所用术语的含义与下文提到的合同条款中相应术语的含义相同。

2.下列文件应被认为是组成本协议书的一部分，并互为补充和解释，如上述各部分存在不一致之处，以先后排列次序为优先，顺序在前的优先于顺序在后的。

(1) 协议书；

(2)履行本合同的相关补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；

(3) 中标通知书（适用于招标工程）；

(4) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）（适用于招标工程）。确认的工程量清单报价单或施工图预算书（适用于非招标工程）；

(5) 招标文件（包括补充、修改、澄清文件、答疑纪要、工程量清单及总说明等）；

(6) 专用条款；

(7) 通用条款；

(8) 标准、规范及有关技术文件；

(9) 施工设计图纸；

(10) 工程量清单；

(11) 专用条款约定的其它文件。

/

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、管理和配合、竣工、移交并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同规定支付的其他款项。**本工程所有款项均遵守如下付款规定，每个支付期的工程款额报告和支付申请完成签认手续，且在发包人收到承包人正式发票之日起20个工作日内支付合同规定的相应款项，款项以银行转账形式汇入承包人指定的银行账户。**

十、合同生效

订立合同时间：2020 年 3 月 日

订立合同地点：广州

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人（公章）：广东新白云宾馆有限公司

地　　址：广州市环市东路367号

法定代表人
或委托代理人（签字）：

电　　话：020-83333998

传　　真：020-833336498

开户银行：中国银行股份有限公司广州白云宾馆支行

帐　　号：722457745346

邮政编码：510065

电子邮箱：

日　　期：

承包人（公章）：广东省建筑装饰工程有限公司

地　　址：广州市天河区灰润路87号

法定代表人
或委托代理人（签字）：

电　　话：020-38697578

传　　真：020-38696860

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司广州分行

帐　　号：82010155100000100

邮政编码：510635

电子邮箱：

日　　期：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：白云宾馆26至28楼室内区域装修工程

验收日期：2021年10月11日

建设单位（盖章）：广东新白云宾馆有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	白云宾馆26至28楼室内区域装修工程				
工程地点	广州市越秀区环市东路367号白云宾馆26-28楼	建筑面积	约3600平方米	工程造价	1665.50万元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 3 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	440104202004140101	监理许可证号			
开工日期	2020年04月24日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州市越秀区建设工程质量安全监督站	监督编号	YXJD202004140001		
建设单位	广东新白云宾馆有限公司				
勘察单位					
设计单位	上海思纳建筑规划设计股份有限公司				
总包单位	广东省建筑装饰工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	广东省城规建设监理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吕家骥
副组长	杨洪、黄建新
组员	吕志明、蓝建勋、刘海鸿、黄志雄、胡建辉、朱月新

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘贵添	李东方、蔡伟、黎桂兰、区海波、龙泽明
建筑设备安装工程	葛业鹏	王欣、吴晓忠、黄志新
工程质控资料	陈俊良	杨国雄、陈丽平

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签名
1	吕家骥	广东新白云宾馆有限公司			
2	曾兰	广东新白云宾馆有限公司			
3	王芳	广东新白云宾馆有限公司			
4	吕志明	广东新白云宾馆有限公司			
5	刘海鸿	广东新白云宾馆有限公司			
6	詹昊	广东新白云宾馆有限公司			
7	肖华彬	广东新白云宾馆有限公司			
8	李萍	广东新白云宾馆有限公司			
9	赵卿	上海思纳建筑规划设计股份有限公司			
10	贺晓静	上海思纳建筑规划设计股份有限公司			
11	杨洪	广东省城规建设监理有限公司			
12	黄建新	广东省建筑装饰工程有限公司			
13	蓝建勋	广东省建筑装饰工程有限公司			
14	吴楚文	广东省建筑装饰工程有限公司			
15	杨国雄	广东省建筑装饰工程有限公司			
16	区海波	广东省建筑装饰工程有限公司			
17	龙泽明	广东省建筑装饰工程有限公司			
18	胡雪梅	广东省建筑装饰工程有限公司			
19	李敏	广东省建筑装饰工程有限公司			

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

施工单位已按照施工合同约定、设计文件完成了“白云宾馆26至28楼室内区域装修工程“的施工。工程使用的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验检测报告齐全、合格，涉及结构安全、节能、环境保护和主要使用功能的项目已经抽样检测和验收合格，工程质量符合有关法律规定、工程建设强制性标准的有关规定和要求，工程技术资料和质量控资料齐全、完整，设计、施工、工程监理等单位已分别签署各分部工程质量合格验收文件。

施工单位已签署工程质量保修书，工程经监理单位组织竣工预验收合格。

“白云宾馆26至28楼室内区域装修工程”质量合格，已具备竣工验收条件，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年10月11日	2021年10月11日	2021年10月11日	2021年10月11日	年 月 日

GD-E1-914/6

2. 南方传媒中心项目


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
南方传媒中心项目
广东省-广州市-番禺区
项目编号 4401131711280102
省级项目编号 4401131711280102
建设单位 广东南方文化产业中心项目开发有限公司
建设单位统一社会信用代码 06333064-8
项目分类 房屋建筑工程
建设性质 新建
总面积（平方米） 66177.8
总投资（万元） 53425
立项级别 区县级
立项文号 2016-440113-85-03-004139
项目地址：广州市番禺区广州市番禺区石碁镇亚运大道北侧（5QJ10-01地块二）
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
数据等级
省级合同备案编号
合同类别
合同登记编号
合同金额(万元)
发包单位名称
承包单位名称
详情
B 440113171128012-02-HZ-003 施工总包 4401131711280102-HZ-003 1997.64 广东南方文化产业中心项目开发有限公司 广东省建筑装饰工程有限公司 查看
B 440113171128012-02-HE-002 监理 4401131711280102-HE-002 55.36 广东南方文化产业中心项目开发有限公司 广州建达建设管理有限公司 查看
A 440113171128012-02-HZ-001 施工总包 4401131711280102-HZ-002 20111.3 广东南方文化产业中心项目开发有限公司 广州市第四建筑工程有限公司 查看
B 440113171128012-02-HZ-002 施工总包 4401131711280102-HZ-001 5687.46 广东南方文化产业中心项目开发有限公司 广东省建筑装饰工程有限公司 查看
B 440113171128012-02-HE-001 监理 4401131711280102-HE-001 70 广东南方文化产业中心项目开发有限公司 广州珠江监理咨询集团有限公司 查看
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆
网站访问数量
2 9 2 8 1 2 8 1 3 1
网站地图
联系我们
管理系统
©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设监源资讯有限公司

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[02249]号

广东省建筑装饰工程有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为南方传媒中心项目装修工程【JG2023-1422】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）伍仟陆佰捌拾柒万肆仟陆佰贰拾柒元捌角伍分（￥5687.462785万元）。

其中：

人工费(万元)：810.784218

绿色施工安全防护措施费(万元)：205.883123

项目负责人姓名：吴晓忠

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023年5月8日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023年5月8日

广州交易集团有限公司

日期：2023-05-09

（广州公共资源交易中心）（盖章）

合同编号：NFCM-ZX-S2023-1

南方传媒中心项目装修工程
建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：广东南方文化产业中心项目开发有限公司

承包人（乙方）：广东省建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南方传媒中心项目装修工程有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：南方传媒中心项目装修工程。

2.工程地点：广州市番禺区亚运大道1193号。

3.工程立项批准文号：广东省企业投资项目备案证（编号2016-440113-85-03-004139）。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：按发包人提供的图纸和有关资料、文件及说明，承包本项目施工，包括但不限于下列的工作内容：

5.1 施工范围包括但不限于：

（1）A1栋12-19层及天面层广东教育出版社企业总部办公楼层；

（2）A1栋3层厨房、配套用房及4层餐厅、商务用餐区域等；

（3）A1栋5-11层待出租办公区域；

（4）C栋3层多功能会议厅；

（5）A、B、C栋公共区域及周边需升级改造的区域：

① A1栋建筑幕墙入口大门改造；

②A栋（A1、A2）首层建筑出入口园路改造；

③A栋东北角车道出入口；

④B栋首层外廊、二层外廊、连桥改造；

⑤B栋首层洗手间改造；

⑥A、B、C栋客用电梯轿厢（吊顶）改造等；

（6）以上范围内的二次机电工程及其他专业工程的配合服务；

（7）其他内容（具体详见施工图纸）。

5.2 施工内容包括但不限于：

（1）装饰装修工程：包含装修区域内的墙体砌筑、天面地面墙面装饰、门窗、外立面、天面园建绿化施工。

（2）装修拆除工程：包含装修区域内的原地面基层打凿、破坏后的防水基层修复和处理、建筑垃圾外运及排放。

（3）机电拆除工程：包含本次装修区域电气、给排水、暖通（含防排烟）、智能化、会议系统各专业设备及材料的拆除、清运及成品保护。

（4）电气工程：包含本次装修区域的配电箱、电线电缆、管道、灯具、开关、插座、室内机温控器、卫生间防雷等设备和材料的移位、改造、供货、安装及调试；

（5）给排水工程：包含装修区域给水管道、排水管道、卫生洁

具等设备和材料的供货及安装。

（6）暖通工程（含防排烟）：包含装修区域通风及空调、新风系统、室内外多联机、风机、风管及风管附件、冷媒管、冷凝水管等设备和材料的移位、改造、供货、安装及调试。

（7）智能化工程：包含装修区域机房工程、综合布线系统、计算机网络系统、信息发布系统、视频监控系统、门禁系统、闸机控制系统、电子巡更系统、背景音乐系统、云会务系统等各系统的设备和材料的移位、深化设计、供货、安装及调试。

（8）会议系统：①包含教育社自用区域的小会议室、中会议室、大会议室、C 栋国际会议中心的所有新增设备材料的深化设计、供货、安装及调试；②包含 17 层中会议室部分设备的拆除、运输（从教育社运至项目安装地点）、安装及调试。

6. 工程承包范围：按发包人确认的设计图纸、图纸会审记录和有关变更文件、资料、招标文件、承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。

二、合同工期

计划开工日期:2023 年 6 月 16 日(具体开工时间以开工令为准)。

计划竣工日期：2024 年 2 月 11 日。

工期总日历天数：240 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。竣工日期为完成南方传媒中心项目装修工程全部工程内容（包括所有专业工程），且整体工程通过竣工验收的日期。

关键节点工期

（1）完成A1栋装修：/年 /月/日。

（2）完成A2栋、B栋、C栋装修：/年/月/日。

（3）竣工验收：/年/月/日。

三、质量标准

工程质量标准：工程质量符合《建筑工程施工质量评价标准》（GB/T50375-2016）及相应配套的各专业验收规范等有关要求、现行工程质量验收标准达到质量一次竣工验收合格，并符合施工图纸要求和国家、行业有关标准。

安全文明施工目标标准：确保责任事故死亡率为零，工程无重大安全事故发生，控制工伤、轻伤事故在千分之一内。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为（含税，增值税税率为9 %）：

人民币（大写）伍仟陆佰捌拾柒万肆仟陆佰贰拾柒元捌角伍分(¥ 56874627.85 元)；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）贰佰零伍万捌仟捌佰叁拾壹元贰角叁分(¥2058831.23 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\ (¥ \ 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＼＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＼＿＿＿元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆佰叁拾捌万柒仟捌佰柒拾壹元伍角玖分（¥4387871.59 元）。

本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化，含税价格若在合同履行期间，遇国家税率调整的，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。承包人应当提供符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。

2.合同价格形式：

（1）根据发包人提供合同图纸及相关资料、合同范围和现场实际情况等，由承包人对合同范围内的工作内容按合同文件、合同图纸和相关规范及标准要求，对承包范围内的工程以包施工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包系统调试，包验收（包括按合同要求份数制作本工程档案资料、档案验收及竣工验收备案配合）、包保修；

（2）本工程采用固定总价包干和综合单价包干相结合的模式，具体约定见专用条款及工程量清单等相关合同文件。

3.工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：按现行法律法规规定执行 。

工人工资款支付专用账户开户银行（如有）：合同履行期间确

定。

工人工资款支付专用账户（如有）：合同履行期间确定。

工程款中的工人工资款比例：人工费金额/ 中标金额×100% 。

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：人工费金额/ 中标金额×100%。

工人工资支付周期：随工程进度款按月同期支付。

设计变更工程每一期进度款中的工人工资款比例按上述相同比例随进度款同期支付。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

五、项目经理

承包人项目经理：吴晓忠。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件，彼此应当能相互解释，互为说明和补充。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

1.本合同的相关补充协议；

2.合同协议书；

3.合同专用条款及其附件；

4.合同通用条款；

5.中标通知书；

6.针对本工程建设管理的各项制度、规定和管理办法(包括发包

人现有及后续制定的管理办法、细则等）；

7.图纸及技术要求（施工图纸及技术要求的标准高于招标文件或工程量清单要求的，按照施工图纸及技术要求）；

8.合同工程量清单；

9.招标文件（含招标过程中发放的招标补充文件、招标澄清文件及答疑文件等，若答疑文件涉及图纸及技术要求的，则该部分解释顺序与7项解释顺序相同）；

10.承包人中标的投标文件及其附件（若投标文件承诺标准或条件高于招标文件的，按照投标文件）；

11.组成合同的其他合同文件。

如同一解释顺序的文件约定有不一致的，则以要求较高的为准，费用已包含在合同价格内。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.承包人承诺，将完全遵守发包人现有以及在本工程实施过程

中颁发的针对本项目工程建设管理的各项制度、规定和管理办法。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年5月16日签订。

十、签订地点

本合同在广州市番禺区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执叁份。

本页为签署页，无正文。

发包人：广东南方文化产业中心项目开发有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

地　址：广州市海珠区琶洲大道82号宝地广场202

邮政编码：510335

电　话：020-32013808

传　真：020-32013888

承包人：广东省建筑装饰工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

地　址：广东省广州市天河区天润路87号广建大厦24-25楼

邮政编码：510635

电　话：020-38697377

传　真：/

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司广州分行

账　号：82010155100000100

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南方传媒中心项目装修工程

验收日期：2024年9月4日

建设单位（盖章）：广东南方文化产业中心项目开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南方传媒中心项目装修工程				
工程地点	广州市番禺区亚运大道1193号	建筑面积	22240.13㎡	工程造价	5687.46万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上： 19 层		
	框架-剪力墙		地下： 2 层		
施工许可证号	440113202305230201	监理许可证号	/		
开工日期	2023年06月09日	验收日期	2024年9月4日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYJD20230523002		
建设单位	广东南方文化产业中心项目开发有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东海外建筑设计院有限公司				
总包单位	广东省建筑装饰工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	广东省建筑装饰工程有限公司				
承建单位（装修）	广东省建筑装饰工程有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李骥
副组长	邹朝晖、陈建广
组员	陈羿君、欧阳宏伟、黄卓昂、钟铿、冼霞、李嘉旺、潘国祥、王中华、陈文观、林喜红、李敏、陈嘉信、余林浩、冼丽娟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李嘉旺	陈羿君、王中华、黄卓昂、李敏、余林浩
建筑设备安装工程	潘国祥	欧阳宏伟、钟铿、冼霞、林喜红、陈嘉信
工程质控资料	陈文观	冼丽娟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律 、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合设计及质量要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合设计及质量要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合设计及质量要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合设计及质量要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
防火分区	符合设计及质量要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李骥	广东南方文化产业中心项目开发有限公司	项目负责人		
2	陈羿君	广东南方文化产业中心项目开发有限公司	工程师		
3	欧阳宏伟	广东南方文化产业中心项目开发有限公司	工程师		
4	黄卓昂	广东海外建筑设计院有限公司	项目负责人		
5	钟铿	广东海外建筑设计院有限公司	设计师		
6	冼霞	广东海外建筑设计院有限公司	设计师		
7	邹朝晖	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师		
8	李嘉旺	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师		
9	潘国祥	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师		
10	王中华	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师		
11	陈文观	广州珠江监理咨询集团有限公司	资料员		
12	陈建广	广东省建筑装饰工程有限公司	项目经理		
13	李敏	广东省建筑装饰工程有限公司	装修专业工程师		
14	林喜红	广东省建筑装饰工程有限公司	项目技术负责人		
15	陈嘉信	广东省建筑装饰工程有限公司	项目执行经理		
16	余林浩	广东省建筑装饰工程有限公司	安全员		
17	冼丽娟	广东省建筑装饰工程有限公司	资料员		
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准；符合施工图设计文件和合同要求；工程质量保证资料基本齐全；经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位一致评定工程质量等级为合格，均同意竣工验收。

建设单位（公章）：广东南方文化产业中心项目开发有限公司

单位(项目)负责人：

2024 年 9月4日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东南方文化产业中心项目开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 番禺区 区 南方传媒中心项目装修工程 工程（请勾选：☐ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
陈建广
粤1442007200809156(00)
建筑机电
2025.01.04
广东省建筑装饰工程有限公司

单位（项目）负责人：
（公章）

2024 年 9月4日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东南方文化产业中心项目开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 番禺区 区 南方传媒中心项目装修工程 工程（请勾选：☐ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024 年 9月4日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：黄卓昂
注册号：4401797-002
有效期：至2025年11月

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东南方文化产业中心项目开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 番禺区 区 南方传媒中心项目装修工程 工程（请勾选：☐ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册监理工程师 邹朝晖 注册号44023729 有效期2027.05.20 广州珠江监理咨询集团有限公司

单位（项目）负责人：
（公章）

2024 年 9月 4日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

项目负责人变更申请

单位名称	广东省建筑装饰工程有限公司		
项目名称	南方传媒中心项目装修工程		
变更前项目经理~~（总监）~~姓名	吴晓忠	变更前项目经理~~（总监）~~身份证号码	440106197007050033
变更后项目经理~~（总监）~~姓名	陈建广	变更后项目经理~~（总监）~~身份证号码	440111197302100014
变更阶段	取得办理施工许可手续后至工程办理《施工安全评价书》前		
变更原因	项目经理吴晓忠因个人原因离职。 申请单位（公章）： 2025 年 7 月 15 日		
建设单位意见： 经核，情况属实，同意变更。 建设单位（公章）： 2025 年 7 月 15 日			

离职证明



兹有吴晓忠同志，男，身份证号码：440106197007050033，因个人原因离职，现已与公司解除劳动合同关系。

特此证明！



单位：（盖章）广东省建筑装饰工程有限公司

2023 年 5 月 22 日

3.调峰调频发电公司生产检修试验基地



中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [04574] 号

广东省建筑装饰工程有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为调峰调频发电公司生产检修试验基地室内装修及机电安装工程的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为 人民币肆仟伍佰壹拾陆万捌仟壹佰肆拾玖元肆分（￥4516.814904万元）。

其中：

人工费：￥770.642477万元

绿色施工安全防护措施费：￥207.3081万元

项目负责人姓名：许艺晖

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2021 年 8 月 31 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2021 年 8 月 31 日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2021 年 8 月 31 日

副本

中国南方电网
CHINA SOUTHERN POWER GRID

调峰调频发电公司生产检修试验基地室内装修及机电安装施工合同

CHINA SOUTHERN POWER GRID

合同编号：02000020210103O3JD00006

甲方：南方电网调峰调频发电有限公司

乙方：广东省建筑装饰工程有限公司

签订地点：广州

一、合同协议书

发包人（全称）： 南方电网调峰调频发电有限公司

承包人（全称）： 广东省建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则双方就调峰调频发电公司生产检修试验基地室内装修及机电安装工程的承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1、工程概况

1. 工程名称：调峰调频发电公司生产检修试验基地室内装修及机电安装工程。

2. 工程地点：广州市番禺区东环街道东星路。

3. 工程立项批准文号：投资项目备案证号 2017-440113-47-03-002477。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：调峰调频发电公司生产检修试验基地室内装修及机电安装工程包括：

（1）建筑工程：新建室内隔墙、拆除墙体、墙体抹灰等。

（2）装饰工程：主要包括大堂、电梯厅、公共走廊、楼梯间、公共卫生间、各工作间、会商室、实验室的地面工程、墙面工程、天花工程、门窗工程、其他装饰工程等；

（2）电气工程：地上部分楼梯间、大堂、走廊、通道、室内工作间、会商室、实验室的照明、开关、插座、配管配线等以及部分开关、插座调整；部分实验室内新增动力电缆敷设；个别楼层主缆更换等；

（3）给排水工程：各层卫生间水井立管外的给水管、水表阀门、污废水管、通气管、清扫口、防水套管、各类洁具等；值班休息室新增卫生间给排水管及卫浴洁具安装等；

（4）消防工程：公共部分的下喷喷头及对应立管；公共部分的自动报警消防器具、以及从已敷设管线连接新装器具的部分管线，部分喷头、管路调整；

（5）智能化工程：综合布线，从楼层弱电井至各信息点的网络通信线路，含保护管

埋设、网线穿线、水晶头制作、面板底盒安装；门禁系统，从楼层弱电井至各门禁信息点，含保护管埋设、通信线穿线等；会议系统，从楼层弱电井至各视频会商室信息点信号线缆的保护管埋设（不含线缆）。

具体工程内容以施工图纸及工程量清单为准。

2、工程承包范围及承包方式

1.工程承包范围：详细范围见施工图纸及工程量清单。

发包人根据工程实施情况或政府相关部门对该工程的相关建设要求，会对承包人的承包范围进行局部适当调整，承包人必须执行，否则承担违约责任。

2.承包方式：按招标文件、发包人批准的施工图纸、合同和规范标准要求，对承包范围内的工程以综合单价包干、项目措施费总价包干（设计变更引起的必须增加的且经发包人批准的除外），以及包工包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包环保、包劳保、包系统调试和试运行、包移交、包档案、包验收、包保修方式进行承包。

3、合同工期

计划开工日期：2021 年 08 月 31 日。

计划竣工日期：2022 年 04 月 30 日。

工期总日历天数：240 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

4、质量标准、安全文明施工要求

1.工程质量要求：严格按发包人提供的施工图纸、设计文件和有关技术标准、规范和合同规定施工，验收标准按国家颁发的《建筑工程施工质量验收统一标准》（现行有效版本）执行，必须达到竣工备案制的合格标准。

2.安全文明施工要求:符合国家、广东省、广州市和发包人关于安全生产、文明施工管理相关规定。

5、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价（含税）为：人民币（大写）肆仟伍佰壹拾陆万捌仟壹佰肆拾玖元零肆分（¥45168149.04元），其中增值税人民币（大写）叁佰柒拾贰万玖仟肆佰捌拾元贰角（¥3729480.2元）。即工程造价（不含税）人民币（大写）肆仟壹佰肆拾叁万捌仟陆佰陆拾捌元捌角肆分（¥41438668.84）。

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费（总价包干）：人民币（大写）贰佰零柒万叁仟零捌拾壹元整（¥2073081.00元）；

（2）其他措施费（总价包干）：人民币（大写）/（¥/元）；

（3）人工费：人民币（大写）：柒佰柒拾万陆仟肆佰贰拾肆元柒角柒分（¥7706424.77元）；

（4）暂列金：人民币（大写）：贰佰玖拾陆万伍仟玖佰捌拾玖元叁角玖分（¥2965989.39元）。

2.合同价格形式：固定综合单价包干。

6、项目经理

承包人项目经理：许艺晖。

7、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）专用合同条款及其附件；

（3）通用合同条款；

（4）招标文件（含招标答疑、澄清及补充说明等文件资料）；

（5）投标函及其附录；

（6）投标文件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；

（7）技术标准和要求；

（8）图纸；

（9）已标价工程量清单或预算书；

（10）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

8、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

9、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

10、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 24 日签订。

11、签订地点

本合同在 广州 签订。

12、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

13、合同生效

本合同自法定代表人或授权委托人签字并加盖公司公章或合同专用章后生效。

14、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

CSG CSG

（本页无正文，为签署页）

发包人：（盖章）_____	承包人：（盖章）_____
法定代表人	法定代表人
或其委托代理人：（签字）_____	或其委托代理人：（签字）_____
地　址：_____	地　址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
电　话：_____	电　话：_____
传　真：_____	传　真：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账　号：_____	账　号：_____

合同约定工程款收取方式：划入指定专用银行账户：
单位：广东省建筑装饰工程有限公司
账号：82010155100000100
银行：上海浦发行广州分行营业部

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：调峰调频发电公司生产检修试验基地室内装修及机电安装工程

验收日期：2022年6月28日

建设单位（盖章）：南方电网调峰调频发电有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	调峰调频发电公司生产检修试验基地室内装修及机电安装工程				
工程地点	广州市番禺区东环街道东星路	建筑面积	37728平方米	工程造价	4516.81万元
结构类型	框剪 框剪	层数	地上：15 层 地下：3 层		
施工许可证号	440113202206070201	监理许可证号	/		
开工日期	2021年10月8日	验收日期	2022年6月28日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYJD20220607001		
建设单位	南方电网调峰调频发电有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中恒建筑设计院（广州）有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	广东省建筑装饰工程有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	迪安工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	邓祖裕
副组长	陈传志、许艺晖、曾毅
组员	张雪松、洪志城、陈艺峰、彭家淮、杨国雄

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张雪松	黄文东、陈艺峰
建筑设备安装工程	邓祖裕	李桂权、彭家淮
工程质控资料	邓祖裕	黄秋玲、曾文夸

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓祖裕	南方鼎元资产运营有限责任公司番禺电力科技园项目	项目经理	工程师	
2	张雪松	南方鼎元资产运营有限责任公司番禺电力科技园项目	机电工程师	高级工程师	
3	曾毅	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	
4	陈艺峰	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建工程师	工程师	
5	彭家淮	广州珠江监理咨询集团有限公司	机电工程师	工程师	
6	黄秋玲	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建工程师	工程师	
7	许艺晖	广东省建筑装饰有限公司	项目负责人	高级工程师	
8	洪志城	广东省建筑装饰有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
9	黄文东	广东省建筑装饰有限公司	施工员	工程师	
10	李桂权	广东省建筑装饰有限公司	施工员	工程师	
11	曾文夸	广东省建筑装饰有限公司	安全负责人、资料员	工程师	
12	杨国雄	广东省建筑装饰有限公司	质量负责人	高级工程师	
13	杨家豪	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	
14	马剑豪	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	
15	郑后春	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建工程师	工程师	
16	陈键熙	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	/	
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年6月28日	2022年6月28日	2022年6月28日	2022年6月28日	年 月 日

4. 南海丹灶氢能源研发基地室内装修改造工程



佛山市公共资源交易项目
中标（成交）通知书

中标通知书编号：佛建中[2020]GC2020(NH)WZ0046

工程名称	南海丹灶氢能源研发基地室内装修改造工程		
招标(建设)单位	佛山市仙湖湾置业有限公司		
招标代理机构	公诚管理咨询有限公司		
工程规模	本项目位于丹灶仙湖畔，环抱式建筑群，共有 ABCDEF 六栋，总建筑面积约为 33541.02 ㎡，中央广场为地下展厅及园林花园。ABF 栋酒店大堂、客房、配套空间（不含对外出租的首层商铺）以及 D 栋三层会议中心进行全面积装修，装修专业包括但不限于精装修、暖通、电气、给排水、消防、电梯、软装（家具及艺术摆设）等，另包括阳台改造、天面改造和室内布局调整工程；C、E 及 D 栋首二层用于办公用途，本次装修范围仅限电梯大堂、走道及消防步梯间，装修专业包括但不限于精装修、暖通、电气、给排水、消防、电梯等，其余办公区域维持毛坯现状。		
中标单位	广东省建筑装饰工程有限公司		
项目负责人	周翔	**证书号**	建筑工程专业一级注册建造师注册编号：粤 144070805587；建筑工程技术管理高级工程师：粤高职证字第 0600101067199 号
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，综合单价包干。		
中标内容： 具体内容详见招标人提供的设计图纸和工程量清单。			
中标价	54092435.56 元		
质量目标及承诺	合格。/质量保证金扣留百分比：审定结算价的 3%。		
工期目标及承诺	120 个日历日。/误期赔偿费：20000/天，误期赔偿费最高限额：按招标文件执行。		
其它说明： 未尽事项详见招、投标文件。			
佛山市公共资源交易中心南海分中心（盖章）		**招标（建设）单位（盖章）**	

2020 年 7 月 7 日

（GF—2017—0201）

副 本

建设工程施工合同

工程名称：南海丹灶氢能源研发基地室内装修改造工程

发包人：佛山市仙湖湾置业有限公司

承包人：广东省建筑装饰工程有限公司

签订时间：2020 年 7 月 30 日

住房城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市仙湖湾置业有限公司

承包人（全称）：广东省建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 南海丹灶氢能源研发基地室内装修改造工程有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称： 南海丹灶氢能源研发基地室内装修改造工程 。

2.工程地点： 佛山市南海区丹灶镇仙湖旅游度假区阳光路3号仙湖湾商业广场 。

3.工程立项批准文号：2019-440605-50-03-038712号。

4.资金来源： 自筹资金 。

5.工程内容：本项目位于丹灶仙湖畔，环抱式建筑群，共有ABCDEF六栋，总建筑面积约为33541.02㎡，中央广场为地下展厅及园林花园。ABF栋酒店大堂、客房、配套空间（不含对外出租的首层商铺）以及D栋三层会议中心进行全面积装修，装修专业包括但不限于精装修、暖通、电气、给排水、消防、电梯、软装（家具及艺术摆设）等，另包括阳台改造、天面改造和室内布局调整工程；C、E及D栋首二层用于办公用途，本次装修范围仅限电梯大堂、走道及消防步梯间，装修专业包括但不限于精装修、暖通、电气、给排水、消防、电梯等，其余办公区域维持毛坯现状。

6.工程承包范围：具体内容详见发包人提供的设计图纸和工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：120日历天，实际开工日期以监理工程师发出的开工令为准，工期不因雨天、假期（含春节）及办理各方面的手续等因素而延后。

三、质量标准

1.工程质量要求：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。

2.安全文明施工要求：符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）伍仟肆佰零玖万贰仟肆佰叁拾伍元伍角陆分(¥ 54092435.56 元)；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹佰柒拾柒万伍仟肆佰捌拾贰元陆角伍分 (¥ 1775482.65 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥ ____/_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆佰玖拾陆万捌仟元 (¥ 4968000.00 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）伍佰万元整 (¥ 5000000.00 元)。

2.合同价格形式：综合单价包干，本工程项目由承包人根据发包人提供的图纸、资料以及招标文件的要求，由承包人包工、包料、包设备供货安装、包材料检验及环保检测、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包防扬尘措施、包验收、包对分包（除甲方分包外）工程进行协调和管理的费用的方式进行承包。

3. 本工程的最终结算价以经发包人委托的中介机构审核，经发包人盖章确认的结算价为准。

五、项目经理

承包人项目经理：周 翔。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合

同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 7 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 佛山市南海区丹灶镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同正本一式 贰 份，发包人执 壹 份，承包人执 壹 份，均具有同等法律效力，副本 捌 份，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章) 佛山市仙湖湾置业有限公司	承包人：(公章) 广东省建筑装饰工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：91440000707669592L
地　址：佛山市南海区丹灶仙湖旅游度假区阳光路3号仙湖湾商业广场C座首层	地　址：广东省广州市天河区天润路87号广建大厦24-25楼
邮政编码：528200	邮政编码：510656
电　话：	电　话：020-38697578
传　真：	传　真：020-38697589
电子信箱：	电子信箱：/
开户银行：	开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司广州分行
账　号：	账　号：82010155100000100

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：南海丹灶氢能源研发基地室内装修改造工程-（AB座）

验收日期：2021 年 6 月 20 日

建设单位（盖章）：佛山市仙湖湾置业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南海丹灶氢能源研发基地室内装修改造工程-（AB座）				
工程地点	佛山市南海区丹灶镇仙湖度假区阳光路3号	建筑面积	11843.97㎡	工程造价	3456.8468万元
结构类型	框架	层数	地上： 4 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	440605202102020101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年2月2日	验收日期	2021年6月20日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量安全监督站	监督编号	00-ZS-21-0005		
建设单位	佛山市仙湖湾置业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东华南建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广东省建筑装饰工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	广东省建筑装饰工程有限公司				
承建单位（装修）	广东省建筑装饰工程有限公司				
监理单位	广东中交纵横建设咨询有限公司				
施工图审查单位	佛山市南海百勤审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	罗伟安
副组长	吕煜棠
组员	周翔、陈李奔

2.专业组

专业组	组长	组　　员
建筑工程	刘娅	梁晃森、杨国雄、王虎
建筑设备安装工程	刘均华	郑国才、邓燕琼、龙光勇
工程质控资料	郭尹捷	曾思兰、陈俊林

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 15 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水排水及采暖	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 10 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 5 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗伟安	佛山市仙湖湾置业有限公司	项目负责人		
2	陈李奔	广东华南建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
3	吕煜棠	广东中交纵横建设咨询有限公司	总监理工程师		
4	周翔	广东中交纵横建设咨询有限公司	项目负责人		
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
一、能按有关合同及设计文件完成施工。
二、能按有关规范进行施工。
三、工程质量控制资料基本完整，设计工程安全和功能性检验资料基本符合要求。
四、安全评价评定合格
五、工程质量评定合格
六、同意交付使用

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：南海丹灶氢能源研发基地室内装修改造工程（C座）

验收日期：2021年6月20日

建设单位（盖章）：佛山市仙湖湾置业有限公司





GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南海丹灶氢能源研发基地室内装修改造工程（C座）				
工程地点	佛山市南海区丹灶镇仙湖度假区阳光路3号	建筑面积	4268.18㎡	工程造价	475.7万元
结构类型	框架	层数	地上： 4 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	440605202102020201	监理许可证号	/		
开工日期	2021年2月2日	验收日期	2021年6月20日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量安全监督站	监督编号	00-ZS-21-0009		
建设单位	佛山市仙湖湾置业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东华南建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广东省建筑装饰工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	广东省建筑装饰工程有限公司				
承建单位（装修）	广东省建筑装饰工程有限公司				
监理单位	广东中交纵横建设咨询有限公司				
施工图审查单位	佛山市南海百勤审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	罗伟安
副组长	吕煜棠
组员	周翔、陈李奔

2.专业组

专业组	组长	组　　员
建筑工程	刘娅	梁晃森、杨国雄、王虎
建筑设备安装工程	刘均华	郑国才、邓燕琼、龙光勇
工程质控资料	郭尹捷	曾思兰、陈俊林

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 15 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水排水及采暖	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 10 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 5 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗伟安	佛山市仙湖湾置业有限公司	项目负责人		
2	陈李奔	广东华南建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
3	吕煜棠	广东中交纵横建设咨询有限公司	总监理工程师		
4	周翔	广东中交纵横建设咨询有限公司	项目负责人		
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
一、能按有关合同及设计文件完成施工。
二、能按有关规范进行施工。
三、工程质量控制资料基本完整，设计工程安全和功能性检验资料基本符合要求。
四、安全评价评定合格
五、工程质量评定合格
六、同意交付使用

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

中华人民共和国注册监理工程师 吕煜荣 注册号44019911 有效期2022.05.13
中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤144070805587(00) 2011.03.10

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：南海丹灶氢能源研发基地室内装修改造工程（D座）

验收日期：2021年6月20日

建设单位（盖章）：佛山市仙湖湾置业有限公司







单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南海丹灶氢能源研发基地室内装修改造工程（D座）				
工程地点	佛山市南海区丹灶镇仙湖度假区阳光路3号	建筑面积	4741.17	工程造价	475.7万元
结构类型	框架	层数	地上： 3 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	440605202102020301	监理许可证号	/		
开工日期	2021年2月2日	验收日期	2021 年 6 月 20 日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量安全监督站	监督编号	00-ZS-21-0008		
建设单位	佛山市仙湖湾置业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东华南建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广东省建筑装饰工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	广东省建筑装饰工程有限公司				
承建单位（装修）	广东省建筑装饰工程有限公司				
监理单位	广东中交纵横建设咨询有限公司				
施工图审查单位	佛山市南海百勤审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	罗伟安
副组长	吕煜棠
组员	周翔、陈李奔

2.专业组

专业组	组长	组　　员
建筑工程	刘娅	梁晃森、杨国雄、王虎
建筑设备安装工程	刘均华	郑国才、邓燕琼、龙光勇
工程质控资料	郭尹捷	曾思兰、陈俊林

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 15 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水排水及采暖	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 10 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 5 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗伟安	佛山市仙湖湾置业有限公司	项目负责人		
2	陈李奔	广东华南建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
3	吕煜棠	广东中交纵横建设咨询有限公司	总监理工程师		
4	周翔	广东中交纵横建设咨询有限公司	项目负责人		
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
一、能按有关合同及设计文件完成施工。
二、能按有关规范进行施工。
三、工程质量控制资料基本完整，设计工程安全和功能性检验资料基本符合要求。
四、安全评价评定合格
五、工程质量评定合格
六、同意交付使用

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：南海丹灶氢能源研发基地室内装修改造工程（E座）

验收日期：2021年6月20日

建设单位（盖章）：佛山市仙湖湾置业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南海丹灶氢能源研发基地室内装修改造工程（E座）				
工程地点	佛山市南海区丹灶镇仙湖度假区阳光路3号	建筑面积	3734.92㎡	工程造价	433.5万元
结构类型	框架	层数	地上：	3	层
			地下：	0	层
施工许可证号	440605202102020401	监理许可证号	/		
开工日期	2021年2月2日	验收日期	2021 年 6 月 20 日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量安全监督站	监督编号	00-ZS-21-0006		
建设单位	佛山市仙湖湾置业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东华南建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广东省建筑装饰工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	广东省建筑装饰工程有限公司				
承建单位（装修）	广东省建筑装饰工程有限公司				
监理单位	广东中交纵横建设咨询有限公司				
施工图审查单位	佛山市南海百勤审图有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	罗伟安
副组长	吕煜棠
组员	周翔、陈李奔

2.专业组

专业组	组长	组　　员
建筑工程	刘娅	梁晃森、杨国雄、王虎
建筑设备安装工程	刘均华	郑国才、邓燕琼、龙光勇
工程质控资料	郭尹捷	曾思兰、陈俊林

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 15 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水排水及采暖	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 10 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 5 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗伟安	佛山市仙湖湾置业有限公司	项目负责人		
2	陈李奔	广东华南建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
3	吕煜棠	广东中交纵横建设咨询有限公司	总监理工程师		
4	周翔	广东中交纵横建设咨询有限公司	项目负责人		
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
一、能按有关合同及设计文件完成施工。
二、能按有关规范进行施工。
三、工程质量控制资料基本完整，设计工程安全和功能性检验资料基本符合要求。
四、安全评价评定合格
五、工程质量评定合格
六、同意交付使用

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：南海丹灶氢能源研发基地室内装修改造工程（F座）

验收日期：2021 年 6 月 20 日

建设单位（盖章）：佛山市仙湖湾置业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南海丹灶氢能源研发基地室内装修改造工程（F座）				
工程地点	佛山市南海区丹灶镇仙湖度假区阳光路3号	建筑面积	3733.5㎡	工程造价	913.1万元
结构类型	框架	层数	地上：	3	层
			地下：	0	层
施工许可证号	440605202102020501	监理许可证号	/		
开工日期	2021年2月2日	验收日期	2021 年 6 月 20 日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量安全监督站	监督编号	00-ZS-21-0007		
建设单位	佛山市仙湖湾置业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东华南建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广东省建筑装饰工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	广东省建筑装饰工程有限公司				
承建单位（装修）	广东省建筑装饰工程有限公司				
监理单位	广东中交纵横建设咨询有限公司				
施工图审查单位	佛山市南海百勤审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	罗伟安
副组长	吕煜棠
组员	周翔、陈李弈

2.专业组

专业组	组长	组　　员
建筑工程	刘娅	梁晃森、杨国雄、王虎
建筑设备安装工程	刘均华	郑国才、邓燕琼、龙光勇
工程质控资料	郭尹捷	曾思兰、陈俊林

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 15 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水排水及采暖	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 10 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 5 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗伟安	佛山市仙湖湾置业有限公司	项目负责人		
2	陈李奔	广东华南建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
3	吕煜棠	广东中交纵横建设咨询有限公司	总监理工程师		
4	周翔	广东中交纵横建设咨询有限公司	项目负责人		
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
一、能按有关合同及设计文件完成施工。
二、能按有关规范进行施工。
三、工程质量控制资料基本完整，设计工程安全和功能性检验资料基本符合要求。
四、安全评价评定合格
五、工程质量评定合格
六、同意交付使用

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

5.大广海湾青创智谷室内装修及室外配套工程



中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [05568] 号

(主)广东省建筑装饰工程有限公司,(成)广东省建科建筑设计院有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为大广海湾青创智谷室内装修及室外配套工程设计施工总承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，下浮率：0.51%。

其中:

项目负责人姓名：彭玉立

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2021年10月19日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2021年10月19日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2021年10月20日

2021-1次-30

合同编号：

大广海湾青创智谷室内装修及室外配套工程

设计施工总承包合同

发包人（甲方）：台山公用事业集团有限公司

承包人（联合体牵头人）：广东省建筑装饰工程有限公司

（联合体成员）：广东省建科建筑设计院有限公司

签 订 日 期：2024年11月22日

第一部分　合同协议书

发包人：台山公用事业集团有限公司（以下称发包人）

承包人（联合体牵头人）：广东省建筑装饰工程有限公司

（联合体成员）：广东省建科建筑设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就大广海湾青创智谷室内装修及室外配套工程设计施工总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

1.工程概况

（1）工程名称：大广海湾青创智谷室内装修及室外配套工程设计施工总承包

（2）工程地点：台山市台城街道舜德路178号

（3）工程立项批准文号：台发改审批[2021]110号

（4）工程规模：本项目依托台山市人力资源综合服务大楼进行建设，打造成为大广海湾青创智谷。原大楼共15层，总建筑面积为10934.06㎡，其中：地上总建筑面积10336.92㎡，地下总建筑面积597.14㎡。

（5）资金来源：省级补助资金、广海湾经济开发区统筹资金及台山市政府统筹

2.工程内容、承包范围和承包方式

2.1工程内容：本项目主要对大楼进行室内装修及室外配套工程建设，室内装修包括整栋大楼（含地下室）的室内地面、墙面、天花等装修装饰、钢结构屋顶和外墙玻璃幕墙等，家具软装以及机电安装工程（电气、给排水、消防、智能化系统、电梯、暖通等）；室外配套工程主要包括户外广场及停车场建设。

2.2承包范围：

2.2.1设计部分：

本项目全过程全专业设计，包括但不限于：（1）方案设计、方案效果图和工程估算编制；（2）初步设计、设计概算编制；（3）施工图设计、施工图预算书编制；（4）工程施工直至竣工验收的施工现场指导与监督；（5）相关报建和施工图审查配合；（6）设计报审所需的技术文件和汇报材料编制；设计内容包括室内装修装饰、二次消防、VI及品牌及软装设、外墙玻璃幕墙、空调、智能系统设计等。主要范围包括但不限于：

（1）配合发包人办理项目的规划方案报建、建筑单体报建（建设工程规划许可证）等各专项报批报建和验收工作。

（2）负责项目涉及的临时设施的设计工作。

（3）完成本项目招标范围内工程概算、预算等造价文件的编制工作及相关配合报审工作，还包括各阶段方案比选的投资分析，根据发包人要求提供项目的成本指标数据。

（4）根据建设要求组织各项专家评审；

（5）设计单位除按合同规定的时间和要求向发包人提交设计成果文件外，还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务（包含设计变更）等工作，保证设计变更满足施工进度要求。

（6）竣工图纸及竣工图编制。

（7）全过程的技术把关及跟踪服务工作、配合完成施工图预算财审、审核竣工图、配合竣工验收服务以及其他相关的技术支持和服务。

2.2.2 工程部分：

按照招标文件及合同约定的范围和招标人批复的施工图进行施工总承包，包括但不限于包工、包料、包设备、包协助报建、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修等，范围主要包括：

（1）装饰装修、特殊灯饰、软装、形象制作及导识系统、钢结构屋顶、外墙玻璃幕墙、消防及机械排烟、电气、给排水、建筑智能（综合布线及组网、视频监控系统）、暖通（空调新风排气）、窗帘、电梯、家器具、室外道路、停车场、绿化工程等 。

（2）直至工程竣工验收，完成并配合相关部门结（决）算审计、工程保修等工作和协助办理施工报建阶段、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。

（3）全力协助办理施工阶段各项行政部门开工前置手续直至领取施工许可证，包括但不限于施工建设工程质量监督登记、建设工程安全监督登记、缴交劳动保证金手续、施工合同备案手续、施工许可手续，除按规定由招标人缴交的行政管理费用外，其余费用已包含在投标报价中。

（4）完成本项目招标范围内工程施工图预算（含设计变更）等造价文件的编制工作及相关配合报审工作。

（5）协助组织竣工验收及备案手续，包括消防验收、规划验收、环保验收、防雷验收、电梯等分部分项工程验收、各项专业验收及涉及施工单位的验收手续及证明，按要求整理工程竣工验收资

料并移交办理《建设工程档案验收合格证》。

（6）负责施工管理配合服务，对由招标人另行发包的其他工程提供配合服务工作，包括但不限于第三方检测、造价咨询、监理的配合工作。

2.3 承包方式：设计施工总承包，包测量、包物探、包设计、包工、包料、包施工措施（含场地准备及临时设施费、绿色施工措施等）、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承保范围内工程验收通过、包移交、包保修、包结算、包资料整理移交档案、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等。

2.4 考虑到个别专业设计的专业性及特殊性，若承包人的专业能力不满足要求或设计成果不能得到相关专业主管部门的认可，则承包人应经发包人批准后委托专业单位设计，相应的专业工程设计费包含在本工程设计收费总额中，并按此原则签订专业设计分包合同，支付时由承包人转付给专业设计单位，发包人无需为此补偿任何费用。

2.5 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。同时承包人作为项目总承包方应负责后续专业分包管理工作及项目整体竣工验收工作。

3.合同工期

3.1 本合同工期约定为：__合同签订后 110 个日历天__，自合同签订之日起至完工之日止。

3.2 本工程的合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.3 发包人根据工程实施情况，有权在与承包人协商一致并报有关部门批准的情况下对合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。

4.质量要求：

（1）设计质量要求：符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求；符合建设工程勘察设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

（2）施工质量要求：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求。

5.工程质量保修期：工程质量保修期时间以本章节第四部分附件二工程质量保修书所规定时间为准。

6.职业健康安全管理目标和环境管理目标

（1）职业健康安全管理目标：不发生安全事故。

（2）环境管理目标：符合当地有关安全生产、文明施工的要求，争创文明样板工地。

7.签约合同价款

7.1 本合同以人民币为报价和结算货币，且含税。

7.2 合同总价：

（1）设计费：718616.27 元。

（2）工程费：36854578.15 元（最终以市财政局审核的实际发生的工程费用*(1-中标下浮率）结算，除因发包人要求增加工程量而引起工程费用增加外,不得超过签约合同价)。

注：前述的（1）项费用为固定总价，（2）项费用为签约合同价。

8.组成合同的文件

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

(1）合同协议书；

(2）中标通知书；

(3）专用合同条款；

(4）通用合同条款；

(5）招标文件（含澄清文件）；

(6）投标文件（含澄清文件）；

(7）其他合同文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。在发包人作出决定之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

9.合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

10.承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

11.发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。

12. 履约担保

12.1 承包人履约担保金额为中标价的 5%，如乙方为联合体单位，由牵头人提供履约担保。履约担保的形式：银行转账、银行保函或工程保证保险。

12.2 工程竣工验收合格后 30 天内，发包人将履约担保（不计利息）退还承包人。

13. 发包人向承包人承诺：

13.1 按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

13.2 根据本工程建设监理等单位核定的工程量，按约定拨付工程款，并且按照广东省人力资源和社会保障厅等八部门关于印发《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》的通知（粤人社规[2018]14 号）的规定的工程进度款比例作为工人工资由发包人付至承包人在本合同约定的工程项目开户银行（项目所在地商业银行）设立的“工人工资支付专用户”，确保有足额款项保证承包人支付工人工资，并建立劳动用工管理台账。

14. 承包人向发包人承诺：

14.1 按照本合同约定工期，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

14.2 在工程开工前在本合同约定的工程项目开户银行设立“工人工资支付专用户”，并通过银行“工人工资支付专用户”，将工人工资直接支付到工人的个人银行账户，并向建设单位提供工人工资支付明细表。

14.3 承包人应按照广东省人力资源和社会保障厅等八部门关于印发《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》的通知（粤人社规[2018]14 号）的规定执行。

15. 承包人向发包人承诺按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知（粤办函（2017）708 号文）》的要求，做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。

16. 合同生效

合同订立时间：2021 年 11 月 22 日。

合同订立地点：台山市。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章之日起生效，至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

17. 合同份数

本合同一式 拾贰 份，承、发包人各执 陆 份。

发包人（甲方）：台山公用事业集团有限公司

法定代表人：

授权代理人：

承包人（联合体牵头人）：广东省建筑装饰工程有限公司

法定代表人：

授权代理人：

承包人（联合体成员）：广东省建科建筑设计院有限公司

法定代表人：

授权代理人：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：大广海湾青创智谷室内装修及室外配套工程

验收日期：2023.12.8

建设单位(盖章)：台山公用事业集团有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	大广海湾青创智谷室内装修及室外配套工程					
工程地点	台山市台城街道舜道路178号		建筑面积	10125.13㎡	工程造价	3757.32元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上： 14 层 地下： 层			
施工许可证号	440781202204290101	监理许可证号				
开工日期	2022-2-10	验收日期				
监督单位	台山市建筑工程质量安全监督站	监督编号				
建设单位	台山公用事业集团有限公司					
勘察单位						
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司					
总包单位	广东省建筑装饰工程有限公司					
承建单位（土建）	广东省建筑装饰工程有限公司					
承建单位（设备安装）	广东省建筑装饰工程有限公司					
承建单位（装修）	广东省建筑装饰工程有限公司					
监理单位	江门市安厦建设监理有限公司					
施工图审查单位						

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈岳丘　朱德珩
副组长	陈英策　汤刚毅　彭玉立　周健明
组员	何力宇　陈俊林　李健明　黄春银　司徒栋明　刘春英

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	验收合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 0 项，其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 6 项	共 0 项，其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 3 项	共 0 项，其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈岳立	台山公用事业集团有限公司		工程师	陈岳立
2	沙刚毅	广东省建科建筑设计院有限公司		高工	沙刚毅
3	周旺健	台山公用事业集团有限公司		工程师	周旺健
4	胡铁钉	广东省建筑装饰工程有限公司			胡铁钉
5	陈英军	河南和安房建设监理	总监	中级	陈英军
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

资料真实齐全，评定合格，建设单位组织设计单位、施工单位、监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准，规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格准备同意该工程竣工交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日 2023 12 8	（公章） 总监理工程师： 年 月 日 2023 12 8	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月8日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日 2023 12 8	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

6.环市西路 204 号大院及豪贤路 127 号楼升级改造项目



中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2024]第[15964]号

(主)广州地铁设计研究院股份有限公司,(成)广东省建筑装饰工程有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为环市西路 204 号大院及豪贤路 127 号楼升级改造项目设计施工总承包【JG2024-5881】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）叁仟贰佰壹拾捌万壹仟伍佰贰拾贰元伍角贰分(¥3,218.152252 万元)。

其中：

[广东省建筑装饰工程有限公司]施工中标价(万元)：3095.386355

[广州地铁设计研究院股份有限公司]设计中标价(万元)：122.765897

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：彭飞

2024 年12月27日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2024年12月27日

广州交易集团有限公司

（广州公共资源交易中心）（盖章）

广州交易集团

日期：2024-12-27

环市西路204号大院及豪贤路127号楼升级改造项目设计施工总承包

合

同

书

合同编号：ZJ601-012432-24001

发 包 人：广州地铁资源经营发展有限公司

承 包 人：广州地铁设计研究院股份有限公司（联合体主办方）

广东省建筑装饰工程有限公司（联合体成员）

合同协议书

发包人（全称）：广州地铁资源经营发展有限公司

承包人（全称）：广州地铁设计研究院股份有限公司（联合体主办方）

广东省建筑装饰工程有限公司（联合体成员）

广州地铁资源经营发展有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施环市西路204号大院及豪贤路127号楼升级改造项目设计施工总承包（项目名称），已接受广州地铁设计研究院股份有限公司（联合体主办方）、广东省建筑装饰工程有限公司（联合体成员）（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。现依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人与承包人就本项目设计施工总承包事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

（一）工程名称：环市西路204号大院及豪贤路127号楼升级改造项目设计施工总承包

（二）工程地点：广州市越秀区。

（三）工程内容：

1.设计部分

（1）设计范围及内容：负责具体项目的全过程设计工作，包含：方案设计（含投资估算）、施工图设计（含施工图预算编制）、现场技术指导、服务与监督工作。包括但不限于：

1）负责本项目方案设计（含平面布置、效果图等），配合招标人开展方案设计审查工作。

2）负责设计范围内各专业的施工图设计及施工图预算编制，包括：

a.土建、装饰装修、给排水、消防、电气、通风与空调、弱电、节能及智能化等专业施工图设计及施工图预算编制。

b.对专业工程设计或专项深化设计（包括但不限于土建、装饰装修及其配套的机电、节能、智能化、消防等）进行技术审查，设计应满足规范及相关部门的文件和批复的标准要求。

c.配合业主单位办理项目建设工程规划许可证等规划报批（含调整）、消防设计审查或备案、各专业报建、施工图报建、竣工图备案等各专项报批报建和验收工作（如需），并承担办理上述手续设计方的费用。

d. 负责工程施工过程直至竣工验收前的设计服务等工作，保证设计变更满足施工进度要求，并按业主要求准备汇报材料。

e. 配合项目竣工图编制、签审工作。

（2）设计其它服务：

a. 全过程设计服务及协调工作（含派设计代表驻现场，如需）。

b. 负责根据建设要求组织设计范围内各项专家设计评审，并承担设计评审所需相关费用（不含施工图审查费用）。（如需）

2. 施工部分

（1）完成本项目所有施工内容，包括：按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包，包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包施工垃圾处理、包消防报建、包前期管线迁改及交通疏解、包联动调试、包验收（含消防等）移交、包保修、包竣工资料收集整理、编制竣工图，具体如下：

a. 按照土建、装饰装修、给排水、消防、电气、通风与空调、弱电、节能及智能化等专业施工图进行施工。

b. 办理施工阶段各项行政部门、业主单位、物管单位开工前置手续，包括但不限于施工建设工程质量监督登记、建设工程安全监督登记、缴交劳动保证金手续（如有）、施工合同备案手续、施工许可手续、余泥排放证，并承担办理上述手续施工方的费用。

c. 按国家、地方、行业规定以及业主单位要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，负责项目施工协调及工程涉及的其它协调工作。

d. 配合业主单位组织竣工验收，负责办理备案手续、各项专业验收涉及施工单位的验收手续及证明，按要求编制竣工图、整理工程竣工验收资料并办理移交《建设工程档案验收合格证》等，直至完成建设工程竣工验收备案（如需）。

e. 负责施工管理配合服务，对由业主单位另行发包的其他工程提供配合服务工作，包括但不限于为第三方检测、工艺生产线提供场地和使用临时设施的配合工作等。

（2）施工其他服务

a. 负责变更预算、结算的编制工作，配合业主单位变更预算和结算的审核及审计工作。

b. 负责或配合业主单位办理工程开工及验收所需的各项手续，包括但不限于办理施工许可证（或施工备案）、报监手续、排污手续、排水接驳、水质检测、防雷设施检测、消防检测、白蚁防治、排水许可证、环保验收（如需）及分项分部工程验收和各专业验收，并承担办理上述手续施工方的费用；组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作；（如需）

c.负责做好迎检、现场会、开工、竣工等仪式的筹备工作。

d.负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民，包括且不限于：街道居委、公安派出所、交通部门、质安监、建管、城管等。

（四）资金来源： 企业自筹资金

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围

对环市西路204号大院自编第1、4栋及相关办公楼部分楼层室内和室外场地和豪贤路127号楼首层局部进行装修改造设计、施工及相关服务（包含现场勘查测量、出具设计方案、施工图纸、施工围蔽等安全文明施工措施）。具体的施工范围以发包人审核通过的工程量清单及设计文件为准。

（二）承包方式

1.本项目采用设计施工总承包方式（EPC），包设计（包括平面布置方案、方案设计、施工图设计（含施工图预算编制）、现场技术指导、服务与监督工作），包施工（包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包施工垃圾处理、包消防报建、包前期管线迁改及交通疏解、包联动调试、包验收（含消防等）移交、包保修、包竣工资料整理、编制竣工图）。

2.本合同施工部分为综合单价包干，设计部分按实际工程费进行调整。

三、合同工期

1.总工期要求：自合同签订之日起至2025年4月20日前竣工（含国家规定节假日）。

2.设计工期：自合同签订之日起开始计算30日历天。

3.施工工期：自完成设计工作之日起至2025年4月20日前竣工。

开工日期以监理人下达开工令日期为准，竣工日期为完成本工程项目全部工程内容（包括所有专业工程）的时间。

四、质量标准及安全文明施工标准

（一）设计要求：符合《工程勘察质量评定办法》、《民用建筑设计质量评定标准》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规范》及《建设工程质量管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求。

（二）施工要求：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准。

（三）工程质量标准：合格。

（四）安全文明施工目标：确保责任事故死亡率为零，确保工程无重大安全事故，工伤频率控制在广州市建筑施工安全管理法规定的指标要求范围内，确保现场安全文明施工达到广州市相关规定要求。

五、合同价款

（一）本合同以人民币为报价及结算货币，合同金额为含税金额，发票税金包含在合同价格中，除非发包人与承包人另有约定。

合同暂定总价（大写）：叁仟贰佰壹拾捌万壹仟伍佰贰拾贰元伍角贰分

（小写）：32181522.52元

合同总价暂定 32181522.52 元（含增值税，合同总价不含税价暂定为 29556208.80 元），其中设计费暂定为 1227658.97 元（含增值税，税率6%，设计费不含税价暂定为 1158168.84 元），施工费暂定为 30953863.55 元（含增值税，税率9%，施工费不含税价暂定为 28398039.96 元）。暂列金包含在施工费中，为 6706095.05 元（含增值税，税率9%，暂列金不含税价为 6152380.78 元）。本合同不含税总价为固定金额，如遇税率调整需相应调整含税金额。

（二）合同暂定总价为暂估价，合同结算价以发包人（含发包人委托的第三方造价咨询单位）审定并经承包人确认的结果为准，具体如下：

1.施工费（含建筑安全工程费、工程保险费、检验检测费等）：以发包人、承包人双方确认的施工费结算价为准。

2.设计费中的工程设计费、施工图预算编制费、竣工图编制费：参照《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》整体下浮10%。其中工程设计收费计费基价以发包人（含发包人委托的第三方造价咨询单位）审定的施工图及对应的施工图预算为准，其中的家具家电采购和搬迁费不计入设计费收费计费基价内。

（三）建安工程费的增值税税率为 9% ，设计费的增值税税率为 6% 。

六、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（一）合同补充协议（若有）；

（二）本合同协议书；

（三）专用合同条款；

（四）通用合同条款；

（五）技术标准和要求；

（六）已标价的工程量清单或预算书；

（七）经批准的施工图纸；

（八）招标文件及澄清补充文件及其他补充资料；

（九）投标文件及澄清补充文件及其他补充资料；

（十）合同附件。

上述文件应认为是互为补充和解释的，但如有模棱两可或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、本协议书中有关词语含义与本合同《通用条款》、《专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同规定支付的其他款项。

十、承包人与发包人签订合同时使用的“开户银行名称、账户名称（简称户名）及账号”必须与技术投标书附表中所填写的“开户银行名称、账户名称（简称户名）及账号”一致、且账户不能是临时账户，合同签订后不得变更，否则发包人有权拒绝合同授予、有权停止工程款的拨付，所造成的一切后果由承包人承担。

十一、合同生效

合同订立时间：2025年 1 月 2 日

合同订立地点： 广东广州

本合同双方约定 自双方法定代表人或授权代表签字（或盖章）并加盖单位公章或合同专用章之日起生效，至双方履行完本合同约定的义务和责任后自然失效。

本合同正本一式两（三）份，合同各方各执一份，副本一式六（九）份，合同各方各执三份，正副本具有同等法律效力。

发　包　人：

广州地铁资源经营发展有限公司

法定代表人：

或授权代表：

联　系　人：田文浩

联 系 电 话：020-83158243

传　　真：

承　包　人（联合体主办方）：

广州地铁设计研究院股份有限公司

法定代表人：

或授权代表：

联　系　人：魏兴兵

联 系 电 话：13078353200

传　　真：020-83202600

开 户 银 行：中国民生银行广州分行营业部

帐　　号：0301014140006836

承　包　人（联合体成员）：

广东省建筑装饰工程有限公司

法定代表人：

或授权代表：

联　系　人：詹展杰

联 系 电 话：020-38697578

传　　真：

开 户 银 行：上海浦东发展银行广州分行营业部

帐　　号：82010155100000100

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：环市西路204号大院及豪贤路127号楼升级改造项目

验收日期：2025年05月10日

建设单位（盖章）：





广州地铁资源经营发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	环市西路204号大院及豪贤路127号楼升级改造项目				
工程地点	广州市越秀区环市西路204号及豪贤路127号	建筑面积	5553㎡	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上： 8 层		
	框架结构		地下： 1 层		
施工许可证号	440104202501260101	监理许可证号	房屋建筑工程监理甲级、E244001296		
开工日期	2025年02月09日	验收日期	2025年05月10日		
监督单位	广州市越秀区建设工程质量安全监督站	监督编号	YXJD20250126001		
建设单位	广州地铁资源经营发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州地铁设计研究院股份有限公司				
总包单位	广东省建筑装饰工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州地铁工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	田文浩
副组长	陈琳
组员	李雄春、罗智豪、魏兴兵、覃雄际、李佩珊、陈嘉信、姚华勇、曾文夸、洪志城、陈正东

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	田文浩	陈琳、魏兴兵、陈嘉信
建筑设备安装工程	田文浩	李佩珊、洪志城
工程质控资料	田文浩	覃雄际、曾文夸、陈正东

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	田文浩	广州地铁资源经营发展有限公司	项目负责人		田文浩
2	李雄春	广州地铁设计研究院股份有限公司	设计责任人		李雄春
3	罗智豪	广州地铁设计研究院股份有限公司	设计现场负责人		罗智豪
4	魏兴兵	广州地铁设计研究院股份有限公司	技术负责人		[illegible]
5	陈琳	广州地铁工程咨询有限公司	总监		[illegible]
6	覃雄际	广州地铁工程咨询有限公司	建筑专业监理工程师		覃雄际
7	李佩珊	广州地铁工程咨询有限公司	机电专业监理工程师		李佩珊
8	陈嘉信	广东省建筑装饰工程有限公司	项目经理		陈嘉信
9	洪志城	广东省建筑装饰工程有限公司	项目技术负责人		洪志城
10	姚华勇	广东省建筑装饰工程有限公司	项目执行经理		姚华勇
11	陈正东	广东省建筑装饰工程有限公司	/		陈正东
12	曾文夸	广东省建筑装饰工程有限公司	/		曾文夸
13	王那鸿	广州地铁设计研究院股份有限公司			王那鸿
14	廖元生	广州地铁设计研究院股份有限公司			廖元生
15	肖锦钱	广州地铁设计研究院股份有限公司			肖锦钱
16	许智成	广州地铁设计研究院股份有限公司			许智成
17	王永庆	广州地铁设计研究院股份有限公司			王永庆
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

7.广州美术馆项目+0.00以上功能区、办公区等区域室内装饰工程施工专业承包



中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [03283] 号

广东省建筑装饰工程有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州美术馆项目±0.00以上功能区、办公区等区域室内装饰工程施工专业承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为 人民币叁仟伍佰伍拾伍万贰仟贰佰捌拾叁元贰角壹分（￥3555.228321万元）。

其中：

人工费：￥529.132745万元

绿色施工安全文明施工费：￥128.121604万元

项目负责人姓名：李敏

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2019年7月11日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2019年7月11日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2019年7月11日

正 本

《广州美术馆项目施工总承包及施工总承包管理与配合服务合同》

补充合同

（广州美术馆项目±0.00以上功能区、办公区等区域室内装饰工程专业分包）

合同编号：MS17-001-047A

发包人：广州市重点公共建设项目管理中心

承包人：广东省建筑工程集团有限公司

分包人：广东省建筑装饰工程有限公司

鉴于：

1.2017 年 7 月，广州市建设工程项目代建局、广东省建筑工程集团有限公司（以下简称承包人）签订《广州美术馆项目施工总承包及施工总承包管理与配合服务合同》（合同编号：MS17-001-047，以下简称原合同）。原合同约定：由承包人负责广州美术馆项目施工总承包及施工总承包管理与配合服务工作，其中，广州美术馆项目±0.00 以上室内装饰工程以暂估价形式作为承包人分包项目，由广州市建设工程项目代建局、承包人依法另行确定的分包人负责实施室内装修设计图纸中非阴影区域的室内装修工程，且纳入承包人施工总承包管理范围。

2.承包人来函委托广州市建设工程项目代建局负责广州美术馆项目±0.00 以上功能区、办公区等区域室内装饰工程专业分包的招标工作。

3.根据《中共广州市委机构编制委员会办公室关于关于调整市建设工程项目代建局有关事项的通知》（穗编办〔2019〕73 号）文件精神，同意将广州市建设工程项目代建局更名为广州市重点公共建设项目管理中心（以下称发包人），广州市建设工程项目代建局在原合同中的权利义务均由发包人继续享有和承担。

4.2019 年 6 月，发包人通过公开招标确定广东省建筑装饰工程有限公司（以下简称分包人）为广州美术馆项目±0.00 以上功能区、办公区等区域室内装饰工程专业分包（以下简称本分包工程）的实施单位。

现依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人及分包人三方就本分包工程事宜协商一致，订立本补充合同。

第一条 分包工程内容

本分包工程包括广州美术馆项目±0.00 以上功能区、办公区等区域室内装饰工程，具体内容以招标文件、工程量清单、招标图纸及有关资料为准。

第二条 分包工程承包方式

本分包工程纳入原合同由承包人进行分包管理，承包人按照原合同的约定对发包人负责，承包人和分包人就本补充合同分包工程对发包人承担连带责任。

分包人按照本补充合同约定范围和图纸内容实行工程施工专业分包，包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包通电、包通水、包通讯、包通燃气、包移交、包结算、包服从承包人的施工总承包管理、包分包人应当购买的保险、包竣工图编制（须满足规划等各专项验收要求）、包创

优及配合承包人创优工程的组织实施工作和资料整理等。

工程量清单综合单价包干和综合合价项目包干且不因施工期间人工、材料及机械价格变化、施工条件、工程规模的变化和政府造价管理部门调整各项收费等而调整，招标文件及本合同另有约定的除外。工程结算价最终以有权结算终审部门审定为准。

第三条 分包工程合同工期

3.1 本分包工程总工期为240个日历天（包括不限于施工、隐蔽性验收、竣工验收、结算、移交等），计划2019年5月25日开工，2019年10月23日竣工，具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。

3.2 关键节点工期要求：

在计划总工期不变前提下，主要节点工期由分包人自行拟定，并报承包人、监理单位和发包人审核同意后实施。

分包人需严格按设计图、经批准的施工方案及发包人指令进行施工。

第四条 分包工程质量及职业健康安全管理目标

4.1 质量目标：一次竣工验收合格，且确保获得省级以上优秀装饰工程奖，配合承包人获得广州市建设工程优质奖。

4.2 职业健康安全管理目标：事故隐患排查治理覆盖率100%，一般事故隐患整改率100%，重大事故隐患挂牌督办率100%、整改率100%；安全生产非法违法行为举报投诉查办率达到100%。杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

第五条 分包工程合同价款

5.1 本补充合同价款为35552283.21 元（大写：叁仟伍佰伍拾伍万贰仟贰佰捌拾叁圆贰角壹分），由以下四部分费用组成：

（1）分部分项工程量清单计价汇总合计27928636.50元；

（2）措施项目清单计价汇总合计1361216.04元，其中，绿色施工安全防护措施费1281216.04元；

（3）其他项目清单计价汇总合计3326921.05元，其中，暂列金额2826143.55元；

（4）税金项目计价汇总合计2935509.62元。

5.2 本分包工程的计价依据执行《广东省住房和城乡建设厅关于印发<广东省建设工程计价依据（2018）>的通知》（粤建市〔2019〕6号）和《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》（粤建标函〔2019〕819号）。

5.3 承包人对实名管理负总责，应当对分包人实施统一管理，监督其用工单位按时

足额支付作业工人工资，督促其落实实名管理制度。

5.4 分包工程合同价款支付流程

5.4.1 分包工程合同价款及其他应付款项的付款责任由承包人承担，承包人根据本补充合同约定向分包人支付相关款项。

5.4.2 付款流程规定

分包人应按照本补充合同及原合同的约定将相应合法有效的支付申请材料报承包人初审，承包人初审合格后按原合同约定办理工程款（包括预付款、进度款）款项支付申请。

承包人承诺在收到发包人支付的相应款项后应立即足额支付给分包人，否则，由于款项支付不足额、不及时引起的一切责任概由承包人自行承担，并按原合同约定向发包人承担违约责任。

5.5 三方一致同意，如本合同工程纳入广州市年度审计项目计划，且审计机关对于结算评审提出修正意见的，三方应当本着实事求是的原则予以纠正。

第六条 分包工程预付款

6.1 工程预付款为本补充合同价款分部分项工程量清单计价的 20%。

6.2 分包人按本补充合同第九条的要求提交履约银行保函（格式详见附件 1）且本补充合同签订后，分包人可按本补充合同第 5.4 款约定办理工程预付款申请。

第七条 分包工程款（进度款）

7.1 付款时间：按月支付。按每月经承包人及监理单位确认完成的实际工程量支付每期分包工程款（进度款）。

7.2 措施项目费和其他项目费的支付方式

7.2.1 措施项目费的支付

序号	项 目 名 称	计 量 方 式
一	绿色施工安全防护措施费	
1	绿色施工安全防护措施费（按系数计算）	该项价款的 50%经发包人审查符合进场条件支付；40%以月度安全文明检查评价结果为依据按月平均支付；剩余 10%在工程竣工安全评价合格后支付。
2	绿色施工安全防护措施费（按子目计算）	总价包干项目，按分部分项工程量清单项目的支付方式。
二	其他措施项目费	
2	脚手架搭拆及摊销费	总价包干项目，按分部分项工程量清单项目的支付方式。
3	其他措施费	总价包干项目，按施工期分月平均支付。
4	成品保护工程	该费用属总价包干项目，除合同另有约定外，结算时不

		作调整。

7.2.2 其他项目费的支付

序号	项 目 名 称	计 量 方 式
1	预算包干费	总价包干项目，按施工期分月平均支付。
1.1	二次运输费	总价包干项目，按施工期分月平均支付。
1.2	场地清理及垃圾外运费	总价包干项目，按施工期分月平均支付。
1.3	补洞工料费	从出现补洞工作至竣工验收，按施工期分月平均支付。
2	工程优质费	1、总价包干，经监理及发包人审核达到合同约定创优标准后一次性支付。 2、自工程竣工验收合格之日起三年内未取得合同约定需创建的工程质量奖项的项目，一律视为未取得合同约定的需创建的工程质量奖项，不予计取工程优质费。

第八条 确定变更价款

8.1 招标当期：《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》指 2019 年 3 月份，《广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》指 2018 年第四季度。

8.2 对于本补充合同承包范围及内容发生变化的设计变更、工程签证、新增工程等，由于设计需要或项目建设实际需要，这些变化会导致补充合同承包范围内的工程量发生变化、或工程量清单内项目的局部内容发生变化、或新增了工程量清单内没有的项目、或招标工程量偏差。出现上述变化需计算工程价款时，分包人按如下方法提出变更价格，报承包人、监理单位和发包人批准：

8.2.1 工程量确定方式（按以下先后顺序执行）

（1）按本分包工程招标文件中的“工程量清单计价说明和补充规定”的相关规定执行；

（2）按《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》、2012 年《广东省修缮工程综合定额》的相关规定执行；

（3）按《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》的相关规定执行；

（4）按三方协商确定的计算办法执行。

8.2.2 本补充合同换算综合单价及本补充合同外新增项目综合单价的主材价格确定方式

（1）除机电安装、绿化工程以外的其他工程：

除机电安装、绿化工程以外的其他工程的本补充合同换算综合单价及本补充合同外新增项目综合单价的主材价格确定方式按照如下约定执行：

1）工程量报价清单中已有适用且合理的材料单价，则按已有的材料单价执行；若工程量报价清单中已有的材料单价高出招标当期广州市建设工程造价管理站发布的季度结算文件所附《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》（以下简称“《综合价格》”）中相应材料综合价格的30%时，则按《综合价格》中相应材料综合价格执行；若工程量报价清单中已有的材料单价在招标当期《综合价格》中没有但又严重偏离市场价格时，则由三方结合招标当期广州市工程造价行业协会发布的《广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》的税前材料价格（以下简称“《厂商价格信息》”）及合理的市场价格协商确定；若工程量报价清单中已有的材料单价在招标当期《综合价格》和《厂商价格信息》中均没有但又严重偏离市场价格时，则按合理的市场价格执行。工程量报价清单中已有的材料单价是否严重偏离市场价格由监理单位提供相应支持材料加以界定，合理的市场价格由三方协商确定。

2）工程量报价清单中没有适用的但属于招标当期《综合价格》范围的，则直接采用相应材料综合价格。

3）若工程量报价清单中没有适用的材料单价，且《综合价格》中也没有，但《厂商价格信息》中有类似（当三方对类似一词的理解不同时，由发包人按有关规定和本工程实际情况确定，下同）材料价格的，则结合工程量清单计价补充规定按工程量报价清单中的类似材料单价相对于招标当期《厂商价格信息》中相应材料价格的下浮率（此处下浮率=（1－工程量报价清单中的类似材料单价/招标当期《厂商价格信息》中相应材料价格）×100%。当下浮率≤0，则按 0 计取，下同）计算，即新增材料价格=（1-下浮率）×招标当期《厂商价格信息》中相应材料（即新增主材）的价格。类似材料价格按以下顺序确定：

① 投标时只选用一个品牌的，按投标时选用的品牌计算类似材料价格；投标品牌多于 1 个的，按选用品牌的平均值计算类似材料价格；

②投标时没有选用品牌的，但看样定板有选定品牌的，按看样定板确定的品牌计算类似材料价格；当没有看样定板但有其他品牌的，按其他品牌中相应材料的最低价下浮5%以上的基础上，再结合合理的市场价格取定。

③ 若《厂商价格信息》中的材料价有区间值的，取低值计算；选用品牌与使用品牌不一致时，按低值取定。

4）若工程量报价清单中没有适用的材料单价且无类似材料单价的，招标当期《综合价格》中也没有相应的材料综合价格，则按招标当期《厂商价格信息》中所有品牌中相应材料的最低价下浮5%以上并结合合理的市场价格取定。若《厂商价格信息》中的材料价有区间值的，取低值。

5）招标当期《综合价格》和《厂商价格信息》中均没有相应的价格的，由发包人与承包人根据合理的市场价格水平协商确定。

6）无论是工程量报价清单中已有适用的材料单价，或按招标当期《综合价格》或《厂商价格信息》确定的材料单价，或由三方协商确定的材料单价，均须按由发包人对材料看样定板（特别是主材设备可能影响装饰、装修或景观效果的）后才能确定材料单价。如需定价的则看样定板、材料设备定价与相应的设计变更确立应同时进行。

8.2.3 综合单价确定方式

1）本补充合同中已有适用的综合单价项目，即只是原有清单项目工程数量的增减，则按本补充合同已有的综合单价变更本补充合同价款，本补充合同另有约定调整方式的除外。

2）本补充合同中没有完全一致的综合单价项目，但有类似综合单价项目，只是砼标号、品牌、规格、型号、厚度、产地等发生变化的，则按本补充合同内类似综合单价项目作换算处理。换算时只计算主材价差，即本补充合同换算综合单价=本补充合同类似项目综合单价+材料价差。主材价差=实际使用的主材价格-本补充合同类似项目综合单价中的主材价格，实际使用主材价格的确定按本条第8.2.2款执行。当本补充合同内类似综合单价项目有两个（含两个）以上时，双方约定按主材价格最靠近和就低不就高的原则进行换算。

3）若本补充合同中既没有适用的综合单价项目，也不能按本补充合同换算综合单价项目作换算处理，则作为本补充合同外新增项目按下表进行计价：

除机电安装工程以外的其他工程：

综合单价分析表

清单编码	项目名称	单位	清单项目工程量		综合单价
【项目特征】					
【工程内容】					
序号	项目名称	单位	数量	单价	合价
……					
小计					
一、分部分项					

工程费					
1	人工费	元			
	…				
2	主材设备费	元			
	…				
3	材料费	元			
	…				
4	机具费	元			
	…				
	工料机小计	元			
5	管理费	元			
6	利润	%			
二	投标下浮率	%			
三	最终综合单价 一*（1-二）				

其中：

① 投标下浮率=（1-本补充合同总价/招标控制价）×100%=1.01%。

② 按照下列标准确定人工、材料和机具的消耗量：

《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》；

《广东省通用安装工程综合定额（2018）》；

《广东省市政工程工程综合定额（2018）》；

《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》；

上述定额查找不到的可参考其他相关定额或由三方协商确定。

③人工、辅助材料（主材以外的材料）、机具价格的确定：按招标当期广州市工程造价管理部门发布的造价文件及《广州地区建设工程材料指导价格及厂商价格》的规定执行。若招标当期广州市工程造价管理部门发布的造价文件及《广州地区建设工程材料指导价格及厂商价格》中没有的辅材，则以2018年各专业工程综合定额中的辅材价格，并根据《广东省住房和城乡建设厅关于印发<广东省建设工程计价依据（2018）>的通知》（粤建市[2019]6号）的规定执行。安装工程主材与辅材的划分按2018年《广东省安装工程综合定额》的规定执行。

④综合管理费、利润与税金的计取标准：按招标当期广州市工程造价管理部门发布的造价文件的规定执行（如文件中规定有上下限的，则按其平均值计算）。

8.2.4 措施项目费的混凝土、钢筋混凝土模板及支架费的调整和结算方式以经有权结算终审部门审定结算中的支模砼总量和本补充合同工程量清单支模砼总量相比

1）若增减幅度在5%（含5%）以内，该项费用不予调整。

2）若增减幅度在5%（不含5%）以上，则该项费用结算价为：

①当增加幅度超过5%时，结算价＝（混凝土、钢筋混凝土模板及支架费本补充合同清单合价）×（经有权结算终审部门审定结算中的支模砼总量/本补充合同工程量清单支模砼总量-5%）；

②当减少幅度超过5%时，结算价＝（混凝土、钢筋混凝土模板及支架费本补充合同清单合价）×（经有权结算终审部门审定结算中的支模砼总量/本补充合同工程量清单支模砼总量+5%）。

8.2.5 人工费及材料价差的调整和结算方式

根据住房和城乡建设部令第16号《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《广东省建设工程计价依据（2018）》及有关法律、法规，按照三方合理分担价格风险的原则，约定如下：

除人工费及钢筋、合同规定可以调差的钢结构主要型钢构件、混凝土、砂浆材料费价差外，其他材料设备的价差均不予调整。调整、计量支付和结算原则如下：

1）人工费的调整和结算方式：

招标文件（含澄清答疑）公布的分部分项人工费总额为本分包工程分部分项最高人工费总额，分包人在投标报价时不得超过此公布数。如分包人未按招标文件（含澄清答疑）要求填报分部分项人工费的，发包人有权按照招标文件（含澄清答疑）进行修正，分包人应无条件按修正后的分部分项人工费结果执行。

若计量当期人工调整系数（人工调整系数以广州市建设工程造价管理站发布的相应月份结算文件中的调整系数为准，下同）与按招标当期人工调整系数相比较差额超过5%的，则根据广州市建设工程造价管理站发布的人工调整系统调整超过5%以外的部分（如：如招标当期系数是1.02，计量当期系数是1.08，超过6%，只调1%），调整和结算公式如下：

a）涨幅超过5%时：

计量当期人工费调增价款=（计量当期人工调整系数-招标当期人工调整系数-5%）×（分包人投标分部分项工程人工费总额÷中标价中的分部分项工程量清单计价汇总合计）×当期各月发包人已确认分部分项工程进度款之和。

b）跌幅超过5%时：

计量当期人工费调减价款=（招标当期人工调整系数-计量当期人工调整系数-5%）×（分包人投标分部分项工程人工费总额÷中标价中的分部分项工程量清单计价汇总合

计）×当期各月发包人已确认分部分项工程进度款之和。

c）人工费结算增减额=施工期（自开工之日起至完工之日止）每期人工费调整价款之和+人工调整系数差×（分包人投标分部分项工程人工费总额÷中标价中的分部分项工程量清单计价汇总合计）×（有权结算终审部门审定结算价中的分部分项工程费-累计发包人已确认分部分项工程进度款），其中人工调整系数差在施工期每期人工调整系数差中按有利于发包人的原则取定。税金另行计列。

d）计量当期人工费达到上述调整条件时，由分包人按合同约定原则申报，经发包人审定后纳入下月进度款支付。

e）措施项目、其他项目不参与人工费的调整。

2）钢筋、合同规定可以调差的钢结构主要型钢构件材料费的调整和结算方式

若计量当季钢筋、型钢材料基准单价（Ⅰ级钢筋基准单价为广州市建设工程造价管理站发布的相应季度结算文件所附《综合价格》钢筋综合价中圆钢Φ10内和Φ10外对应单价的平均值，Ⅱ级、Ⅲ级钢筋基准单价为《综合价格》钢筋综合价中螺纹钢Φ10外和Φ12--25对应单价的平均值，下同）与招标当季度对应钢筋、型钢基准单价对比涨跌幅度超过5%的，则调整超过5%以外的部分（如：超过6%，只调1%），调整和结算公式如下：

a）涨幅超过5%时：

计量当季材料单价价差=（计量期当季相应钢筋、型钢基准单价-招标当季度对应钢筋、型钢基准单价×1.05）。

计量当季钢筋、型钢材料费调增价款=计量当季钢筋、型钢单价价差×当季各月进度款中发包人已确认计量分部分项工程量清单中以“t”为计量单位的钢筋清单项目相应钢筋、型钢量之和（不含损耗量）。措施项目参与钢筋价差的调整，其他项目、外购预制构件、甲招乙供材料中所含的钢筋及钢筋损耗不参与钢筋价差的的调整；除合同规定可以调差的钢结构主要型钢构件外，其他构件、预埋件、其他项目中的型钢材及损耗均不参与钢材调差，措施项目中合同规定可以调差的钢结构主要型钢构件参与钢材调差，下同。税金另行计列。

b）跌幅超过5%时：

计量当季材料单价价差=（招标当季度相应钢筋、型钢基准单价×0.95-对应钢筋、型钢基准单价）。

计量当季钢筋材料、型钢费扣减额=计量当季钢筋、型钢单价价差×当季各月进度款中发包人已确认计量分部分项工程量清单中以“t”为计量单位的钢筋清单项目相应

钢筋、型钢量之和（不含损耗量）。

c）钢筋材料费结算增减额=施工期（自开工之日起至完工之日止）每季度钢筋材料费调整价款之和+钢筋单价价差×[有权结算终审部门审定的结算中分部分项工程量清单中以“t”为计量单位的钢筋清单项目相应钢筋量之和（不含损耗量）-累计工程进度款中发包人已确认计量分部分项工程量清单中以“t”为计量单位的钢筋清单项目相应钢筋量之和（不含损耗量）]，其中钢筋单价价差按施工期每季度钢筋单价价差的平均值取定。税金另行计列。

型钢材料费结算增减额计算方法与钢筋的计算方法一致。

d）计量当季钢筋、型钢材料费达到上述调整条件时，由分包人按合同约定原则申报，经发包人审定后纳入下月进度款支付。

3）混凝土、 砂浆材料费的调整和结算方式

若计量当期上述材料基准单价（基准单价为广州市建设工程造价管理站发布的相应季度结算文件所附《综合价格》）与招标当期对应上述材料基准单价对比涨跌幅度超过5%的，则调整超过5%以外的部分（如：超过6%，只调1%），调整和结算公式如下：

a）涨幅超过5%时：

计量当季上述材料单价价差=（计量期当季相应上述材料基准单价-招标当季度对应上述材料基准单价×1.05）。

计量当季上述材料材料费调增价款=计量当季上述材料单价价差×当季各月进度款中发包人已确认计量分部分项工程量清单中上述材料清单项目相应上述材料量之和（不含损耗量）。其他项目、外购预制构件、甲招乙供材料中所含的上述材料及其损耗不参与上述材料价差的调整，下同。

b）跌幅超过5%时：

计量当季上述材料单价价差=（招标当季度相应上述材料基准单价×0.95-对应上述材料基准单价）。

计量当季上述材料材料费扣减额=计量当季上述材料单价价差×当季各月进度款中发包人已确认计量分部分项工程量清单中上述材料清单项目相应上述材料量之和（不含损耗量）。

c）上述材料材料费结算增减额=施工期（自开工之日起至完工之日止）每季度上述材料材料费调整价款之和+上述材料单价价差×[有权结算终审部门审定的结算中分部分项工程量清单中上述材料清单项目相应上述材料量之和（不含损耗量）-累计工程进度款中发包人已确认计量分部分项工程量清单中上述材料清单项目相应上述材料量之

和（不含损耗量）]，其中上述材料单价价差按施工期每季度上述材料单价价差的平均值取定。税金另行计列。

d）计量当季上述材料材料费达到上述调整条件时，由分包人按合同约定原则申报，经发包人审定后纳入下月进度款支付。

e）措施项目中的上述材料按上述约定参与调差，其他项目不参与调差。

4）完工日期按竣工验收报告中明确的竣工验收时间确定。

5）因分包人原因造成工期延误的，延误期间发生的人工费及材料费价格差额由分包人承担。

8.2.6 税金的调整和结算方式：按招标当期广州市工程造价管理部门发布的造价文件的规定执行（如文件中规定有上下限的，则按其平均值计算）。

第九条 履约担保

9.1 本补充合同签订后 15 日内，分包人按招标文件载明的格式向发包人提交由在中华人民共和国注册且营业地点在广州市行政辖区内的银行开出的担保金额为合同价款10%的《履约银行保函》原件。

分包人如未能在上述约定的时间内提交履约银行保函的，视为自动放弃中标资格，其所提交的投标保证金不予退还。

9.2 本分包工程竣工验收完成后，分包人可以向发包人申请退还履约银行保函。

第十条 承包人应当将与分包人就本补充合同分包工程具体管理事项签订的分包合同、补充合同（如有）等文件报发包人备案。

第十一条 因本补充合同或者履行本补充合同所产生的争议，由三方协商解决，经协商达成一致意见的，应签订书面协议；协商不成的，可向工程所在地有关主管部门申请调解；调解不成的，向工程所在地人民法院提起诉讼。

第十二条 附则

12.1 分包人、承包人承诺严格按照补充合同、原合同和招投标文件规定履行义务，并同意发包人将其履行补充合同、原合同、招投标文件义务的履约情况和不诚信行为（包括但不限于由发包人做出的违约处理决定等）在发包人网站和建设项目业主网站及其他媒体上公开披露，由此造成的一切损失和不利后果均由分包人、承包人自行承担。

12.2 本补充合同与原合同具有同等法律效力。本补充合同约定与原合同约定不一致的，以本补充合同的约定为准。本补充合同未涉及的内容仍按原合同的有关约定执行。

12.3 本补充合同自三方法定代表人签字盖章（公章或合同专用章）之日起生效，委托代理人签字的需经另一方书面同意。本补充合同有效期至三方的责任、义务履行完毕

时终止。

12.4 本补充合同正本一式三份，三方各执一份；副本九份，其中发包人执七份，承包人执一份，分包人执一份。本补充合同正、副本具有同等效力，但当补充合同正本与副本的表述不一致时，以补充合同正本为准。

12.5 本补充合同未尽事宜，由三方另行协商确定。

附件 1：分包人履约银行保函（格式）及承诺书

附件 2：《广州美术馆项目施工总承包及施工总承包管理与配合服务合同》（合同编号：MS17-001-047）（另册）

附件 3：中标通知书（复印件）

发包人：广州市重点公共建设项目管理中心

（盖章）

法定代表人/委托代理人：

地址：广州大学城内环东星运路1号

邮政编码：510006

电话：

传真：

签订时间：2019 年 7 月 12 日

承包人：广东省建筑工程集团有限公司

（盖章）

法定代表人/委托代理人：

地址：广东省广州市荔湾区流花路85号

邮政编码：510013

电话：020-38486666

传真：020-38486664

签订时间：2019 年 8 月 7日

分包人：广东省建筑装饰工程有限公司

（盖章）

法定代表人/委托代理人：

地址：广东省广州市天河区天润路87号广建大厦24-25楼

邮政编码：510635

电话：020-38697377

传真：020-38696860

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司广州分行

银行账号：82010155100000100

纳税人识别号：91440000707669592L

签订时间：2019 年 8月7 日

本合同签订于广东省广州市番禺区。

建筑装饰装修工程 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□

单位(子单位)工程名称	广州美术馆项目						
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	吴镇壁	项目负责人	蔡鸿裕	单位技术(质量)负责人	耿凌鹏
分包单位	广东省建筑装饰工程有限公司	项目技术负责人	吴晓忠	项目负责人	李敏	单位技术(质量)负责人	李敏

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	建筑地面工程	3	符合要求	合格
2	抹灰工程	1	符合要求	合格
3	门窗工程	2	符合要求	合格
4	吊顶工程	3	符合要求	合格
5	轻质隔墙工程	1	符合要求	合格
6	饰面板工程	1	符合要求	合格
7	饰面砖工程	1	符合要求	合格
8	幕墙工程	4	符合要求	合格
汇总	本子分部共计子分部(系统、子系统)数：10 分项数：19			
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料			齐全有效	
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			符合要求	
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量			好	
综合验收结论及备注	符合要求，同意验收。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： / 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 （盖章）

GD-C5-7312

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广州美术馆工程1幢

验收日期：2013年7月3日

建设单位（盖章）：广州市重点公共建设项目管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广州美术馆工程1幢				
工程地点	广州市海珠区赤岗街道赤岗北路以西	建筑面积	79453.1㎡	工程造价	48546.15万元
结构类型	钢筋混凝土核心筒结构	层数	地上： 5（局部夹层） 层		
	/		地下： 2（局部夹层） 层		
施工许可证号	440105202008030101	监理许可证号	/		
开工日期	2017年 10 月 10 日	验收日期	2023.7.31		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	A2017090047		
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心				
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位（土建）	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位（装修）	广东省建筑装饰工程有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广州迪安工程技术咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	宋风云
副组长	罗时燕、唐华敏、邓堃、洪卫、周绍军、蔡鸿裕
组员	向前、罗谨、李司秀、施海鸥、叶伟康、潘健、伍四明、彭奔城、马盛文、王佳良、张广德、许少杰、吴镇壁、张晓腾、周彦哲、李奕民、翁振文、李敏、陈嘉信、梁成文

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐华敏	向前、叶伟康、潘健、彭奔城、张广德、伍四明、蔡鸿裕、吴镇壁、张晓腾、周彦哲、张喜鹏、李敏、梁成文
建筑设备安装工程	周绍军	罗谨、李司秀、施海鸥、马盛文、王佳良、翁振文、许翼崇、文振东
工程质控资料	罗时燕	高雪莹、梁颖怡、徐帆、林广、刘虹蔓、陈嘉信

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋风云	广州市重点公共建设项目管理中心	部长	教授	
2	罗时燕	广州市重点公共建设项目管理中心			
3	唐华敏	广州市重点公共建设项目管理中心			
4	邓堃	广州市重点公共建设项目管理中心			
5	洪卫	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	教授级高级建筑师	
6	向前	广东省建筑设计研究院有限公司	所长	教授级高级工程师	
7	罗谨	广东省建筑设计研究院有限公司	所总工	高级工程师	
8	李司秀	广东省建筑设计研究院有限公司	所总工	高级工程师	
9	施海鸥	广东省建筑设计研究院有限公司	所总工	教授高级工程师	
10	叶伟康	华南理工大学	设计师	工程师	
11	潘健	华南理工大学	设计师		
11	伍四明	广州市城市规划勘测设计研究院	项目负责人	教授高级工程师	
12	张旭生	广东省建筑工程集团有限公司	土建工程师	助理工程师	
13	张晓腾	广东省建筑工程集团有限公司	土建工程师	工程师	
14	徐帆	广东省建筑工程集团有限公司	土建技术负责人	工程师	
15	许翼崇	广东省建筑工程集团有限公司	施工员	工程师	
16	蔡鸿裕	广东省建筑工程集团有限公司	项目经理	高级工程师	
17	许少杰	广东省建筑工程集团有限公司	工程部经理	高级工程师	
18	吴镇壁	广东省建筑工程集团有限公司	项目总工	高级工程师	
19	周彦哲	广东省建筑工程集团有限公司	土建工程师	工程师	
20	邓旭恒	广东省建筑工程集团有限公司	安全工程师	工程师	
21	翁振文	广东省建筑工程集团有限公司	机电工程师	工程师	
22	文振东	广东省建筑工程集团有限公司	施工员	工程师	
23	张喜鹏	广东省建筑工程集团有限公司	土建工程师	工程师	

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
23	林广	广东省建筑工程集团有限公司	资料员		
24	刘虹蔓	广东省建筑工程集团有限公司	资料员		
25	李敏	广东省建筑装饰工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
26	陈嘉信	广东省建筑装饰工程有限公司	项目管理人员	工程师	
27	周绍军	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
28	王佳良	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师代表	工程师	
29	潘炜城	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师代表	工程师	
30	董艺	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师代表	工程师	
31	黄钦照	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师代表	工程师	
32	金晓明	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	
33	叶智豪	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	
34	刘丹娜	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	
35	叶小英	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	
36	张广德	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	
37	黄昌杰	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
38	刘虎仁	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
39	郑泽鹏	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
40	马盛文	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
41	李峰	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
42	苏汝汉	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
43	翟林芳	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
44	彭奔城	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
45	梁成文	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	/	
46	陈建华	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	/	
47	梁颖怡	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
48	高雪莹	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
49	胡小娇	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄志伟	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	黄志伟
2	郑沐聪	广州建筑工程监理有限公司	监理员	助理工程师	郑沐聪
3	郑文东	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	郑文东
4	许增煜	广州建筑工程监理有限公司	监理员	助理工程师	许增煜
5	詹雪蒲	广州市重点铁建设项目管理中心			詹雪蒲
6	孟小宝	广州市重点公共建设项目管理中心		工程师	孟小宝
7	欧晓霞	广州市重点公共建设项目管理中心		工程师	欧晓霞
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已完成合同的全部施工内容，各分部工程经验收合格，消防产品质量证明文件齐全，消防设施检测合格，人防工程防护设备生产和安装质量检测合格，结构质量安全和使用功能的实体质量及控制资料编制符合设计及规范要求。勘察、设计、监理单位已分别出具勘察文件、设计文件质量检查报告、监理质量评估报告，施工单位已取得《广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书》，具备竣工验收条件，同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年 7月 31日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 广州美术馆工程1幢 工程
（请勾选：□单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，
工程质量符合有关法律、法规、和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2023年7月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 广州美术馆工程1幢 工程
（请勾选：□单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，
工程质量符合有关法律、法规、和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2023 年 7 月 31 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 广州美术馆工程1幢 工程
（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，
工程质量符合有关法律、法规、和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2023年 7月 31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 广州美术馆工程1幢 工程
（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，
工程质量符合有关法律、法规、和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2023 年 7 月 16 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 广州美术馆工程1幢 工程
（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，
工程质量符合有关法律、法规、和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023 年 7 月 14 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

8. 珠海翔翼保税区基建项目三期工程勘察设计施工总承包专业工程分包



副 本

合同编号：20200704

建设工程施工专业分包合同

2020 年 3 月

第一部分 分包合同协议书

承包人（全称）： 广东省建筑工程集团有限公司
分包人（全称）： 广东省建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于 珠海翔翼航空技术有限公司 （以下简称“发包人”）与承包人已签订 珠海翔翼保税区基建项目三期工程勘察设计施工总承包 施工总承包合同（以下简称“总包合同”），双方就 珠海翔翼保税区基建项目三期工程勘察设计施工总承包专业工程分包 分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

分包工程名称：珠海翔翼保税区基建项目三期工程勘察设计施工总承包专业工程分包 。

分包工程地点： 珠海市保税区 32 号地 。

分包工程承包范围： 本次珠海翔翼保税区基建项目三期工程用地面积 70910 平方米，拟建设飞行训练大楼 10641 平方米、飞行员体能训练场 3610 平方米、连廊 2430 平方米及室外工程（含运动场、绿化、道路、停车场、健身步道等）约 61011 平方米。本次招标为其中的室内外装修、机电、给排水、园林绿化工程。

二、分包合同工期

计划开工日期： 2020 年 4 月 1 日。

计划完工日期： 2020 年 9 月 30 日。

工期总日历天数： 183 天。

具体以承包人的书面指令为准，分包人不得无故延误；工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以工期总日历天数为准。主要节点工期以承包人批复或发出的总体控制工期计划为准。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到 / 标准。

承包人有工程创优的需求，分包人明白且理解该需求对分包工程在工程质量上有更高的要求，分包人在施工时应予配合达到该标准，相关费用已包含在合同总价内。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）陆仟肆佰玖拾万零柒仟捌佰元整（¥ 64907800.00 元）；其中安全文明施工费（含税）为：人民币（大写） 叁佰柒拾叁万伍仟圆 （¥ 3735000 元）。

2. 分包合同价格形式： 综合单价包干。

分包人须承担为履行此合同在中华人民共和国境内所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费，包括但不限于增值税、企业所得税、个人所得税等以及国家及地方政府规定的其它一切税收及费用。此等税费及规费应已包括于合同价格和合同约定的各种款项内以及可能涉及的合同价格调整。

合同期内，由于分包人自身纳税人身份、纳税方式及国家税制改革原因带来税种及税率的变化，非经承包人书面同意，以上合同价格不予调整。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

（1）合同补充协议（如果有，另外签订）；
（2）专用合同条款及其附件；
（3）中标通知书（如果有）
（4）投标函及其附录（如果有）；
（5）通用合同条款；
（6）技术标准和要求；
（7）图纸；
（8）已标价工程量清单或预算书；
（9）其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关且符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件均构成分包合同文件组成部分。

上述文件互相补充和解释。若合同文件中对本合同范围或乙方工作范围以及本工程质量、进度、安全等要求有不一致的，乙方应在施工前向甲方提出，除甲方明确指示乙方使用何种规定外，以对乙方义务、责任要求高者严者为准；合同文件对本合同范围或乙方工作范围有不一致的，以范围宽者为准；其他内容出现不一致的，除本合同另有明文规定外，按顺序排列在前者为准，同一顺序文件出现不一致的，以时间在后者为准；但经甲方认定乙方的有关承诺比顺序在前的文件对甲方更有利的，就该承诺事项以该特

定承诺为准。

六、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照合同约定的工期和质量标准完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期

内履行分包工程维修义务。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

4.分包人承诺不得将分包工程以任何形式进行再次分包和转包，一经发现承包人可终止合同并追究分包人一切经济和法律责任，产生的损失由分包人承担。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议书于 2020 年 3 月 日在 广州市 签订，自双方签字并盖章后生效（分包人在签订本合应当同时按照附件的要求提供法定代表人证明书、法定代表人授权委托书和承诺书等材料，并与承包人签订工程质量保修书、安全生产协议书和廉政建设协议书）。本协议书一式 陆 份，均具有同等法律效力，承包人执 叁 份，分包人执 叁 份。

承包人：广东省建筑工程集团有限公司，(公章)

法定代表人或其委托代理人： （签字）

统一社会信用代码：91440000190330368U

纳税人识别号：91440000190330368U

地　　址：广东省广州市荔湾区流花路 85 号

邮 政 编 码：510000

法定代表人：

委托代理人：

传　　真：

电 子 信 箱：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司广州天寿路支行

账　　号：44001581108053000183

定承诺为准。

六、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照合同约定的工期和质量标准完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期

内履行分包工程维修义务。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

4.分包人承诺不得将分包工程以任何形式进行再次分包和转包，一经发现承包人可终止合同并追究分包人一切经济和法律责任，产生的损失由分包人承担。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议书于 2020 年 3 月 日在 广州市 签订，自双方签字并盖章后生效（分包人在签订本合应当同时按照附件的要求提供法定代表人证明书、法定代表人授权委托书和承诺书等材料，并与承包人签订工程质量保修书、安全生产协议书和廉政建设协议书）。本协议书一式 陆 份，均具有同等法律效力，承包人执 叁 份，分包人执 叁 份。

承包人：广东省建筑工程集团有限公司，(公章)

法定代表人或其委托代理人： （签字）

统一社会信用代码：91440000190330368U

纳税人识别号：91440000190330368U

地　　址：广东省广州市荔湾区流花路 85 号

邮 政 编 码：510000

法定代表人：

委托代理人：

传　　真：

电 子 信 箱：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司广州天寿路支行

账　　号：44001581108053000183

分包人：广东省建筑装饰工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91440000707669592L

纳税人识别号：91440000707669592L

地　址：广东省广州市天河区天润路 87 号广建大厦 24-25 楼

邮政编码：510000

法定代表人：

委托代理人：法定代表人无授权

传　真：

电子信箱：

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司广州分行

账　号：82010155100000100

增值税纳税人类型：（请在下方勾选）

☑一般纳税人　　☐小规模纳税人

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：珠海翔翼保税区基建项目三期工程

验收日期：2021 年 5 月 19 日

建设单位（盖章）：珠海翔翼航空技术有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	珠海翔翼保税区基建项目三期工程				
工程地点	珠海市保税区32号地	建筑面积	17145.5m²	工程造价	15095.17万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：4层/1栋;3层/1栋;2层/1栋 层 地下：/ 层		
施工许可证号	440407201909200201	监理许可证号			
开工日期	2019年09月20日	验收日期	2021 年5月19日		
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督编号	F200051		
建设单位	珠海翔翼航空技术有限公司				
勘察单位	广东省建筑设计研究院				
设计单位	广东省建筑设计研究院				
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位（土建）	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位（装修）	广东省建筑工程集团有限公司				
监理单位	广州南航工程监理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	密世基
副组长	陈祖环
组员	张勇、钟志伟、陈杰、李琼德、

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄晓彬	杨高跃、陈杰、苏北云、李琼德、梁敏、林宇祥、邓正贵
建筑设备安装工程	张潮涵	张勇、密世基、杨伟天、钟志伟、陈祖环、魏明
工程质控资料	阳海兵	吴明信

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	李宗德	广东省建筑工程集团有限公司	项目经理	工程师	李宗德
4	[illegible]	广州南航工程监理有限公司	项目总监	工程师	[illegible]
5					
6	[illegible]	广东省建筑设计研究院有限公司	项目总负责	高级工程师	[illegible]
7	[illegible]	〃	助手	〃	[illegible]
8	[illegible]	〃	〃	〃	[illegible]
9	[illegible]	广州宁航工程引设有限公司	现场管理		[illegible]
10	[illegible]	〃	〃		[illegible]
11	[illegible]	广东省建筑设计研究院有限公司		工程师	[illegible]
12					
13	[illegible]	南航基建部（翔鹰公司代管）	项目经理		[illegible]
14	[illegible]	广州南航工程监理有限公司	主业监理工程师		[illegible]
15	[illegible]	广州南航工程监理有限公司			[illegible]
16	黄晓彬	广州南航建设有限公司			黄晓彬
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

施工单位、监理单位、勘察单位、设计单位、建设单位对本工程进行了验收查验，工程施工与设计相符，工程质量符合国家施工质量验收标准、规范及相关强制性条文，五方主体一致性同意该工验收合格

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年5月19日	2021年5月19日	2021年5月19日	2021年5月19日	2021年5月19日

GD-E1-914/6

建筑装饰装修　分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	珠海翔翼保税区基建项目三期工程 飞行训练大楼5号						
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	梁少棠	项目负责人	李琼德	单位技术(质量)负责人	徐天平
分包单位	广东省建筑装饰工程有限公司	项目技术负责人	李东方	项目负责人	李波	单位技术(质量)负责人	蓝建勋

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	建筑地面	2	符合要求	合格
2	门窗	3	符合要求	合格
3	轻质隔墙	2	符合要求	合格
4	饰面板	2	符合要求	合格
5	饰面砖	2	符合要求	合格
6	幕墙	2	符合要求	合格
7	涂饰	1	符合要求	合格
8	细部	2	符合要求	合格
9	吊顶	1	符合要求	合格
10	抹灰	1	符合要求	合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：10 分项数：18		符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料			齐备	齐备
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量			好	好
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2020年12月8日	2020年12月8日	年 月 日	2020年12月8日	2021年3月2日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7312

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	珠海翔翼保税区基建项目三期工程 体能训练馆						
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	梁少棠	项目负责人	李琼德	单位技术(质量)负责人	徐天平
分包单位	广东省建筑装饰工程有限公司	项目技术负责人	李东方	项目负责人	李波	单位技术(质量)负责人	蓝建勋

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	建筑地面	3	符合要求	合格
2	抹灰	1	符合要求	合格
3	门窗	3	符合要求	合格
4	吊顶	2	符合要求	合格
5	轻质隔墙	1	符合要求	合格
6	饰面板	1	符合要求	合格
7	饰面砖	2	符合要求	合格
8	幕墙	2	符合要求	合格
9	涂饰	1	符合要求	合格
10	细部	2	符合要求	合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：10 分项数：18		符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料			齐备	齐备
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量			好	好

综合验收结论及备注	合格

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2020年12月28日	2020年12月28日	年 月 日	2020年12月28日	2021年2月3日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD筑C5-7312

广东省建筑装饰工程有限公司 2022.01.03

翠琼德 粤144060810810(00) 建筑 2011.09.12 广东省建筑装饰工程有限公司

广州南沙工程监理有限公司 注册号44018210 有效期2021.04.09

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	珠海翔翼保税区基建项目三期工程 连廊						
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	梁少棠	项目负责人	李琼德	单位技术(质量)负责人	徐天平
分包单位	广东省建筑装饰工程有限公司	项目技术负责人	李东方	项目负责人	李波	单位技术(质量)负责人	蓝建勋

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	一般抹灰	1	符合要求	合格
2	建筑地面	2	符合要求	合格
3	门窗	2	符合要求	合格
4	吊顶	1	符合要求	合格
5	幕墙	2	符合要求	合格
6	涂饰	1	符合要求	合格
7	细部	1	符合要求	合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：7 分项数：10		符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料			齐备	齐备
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量			好	好
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 2020年12月28日 （盖章）	项目负责人签名： 2020年12月28日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 2020年12月28日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2021年2月1日 （盖章）

GD-C5-7312

建筑电气 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	珠海翔翼保税区基建项目三期工程 飞行训练大楼5号						
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	梁少棠	项目负责人	李琼德	单位技术(质量)负责人	徐天平
分包单位	广东省建筑装饰工程有限公司	项目技术负责人	李东方	项目负责人	李波	单位技术(质量)负责人	蓝建勋

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	电气照明安装工程	9	符合要求	合格
2	防雷及接地装置安装工程	3	符合要求	合格
3	电气动力安装工程	7	符合要求	合格
4	供电干线安装工程	5	符合要求	合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：4 分项数：24		符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料			齐备	齐备
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量			好	好
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2020年12月28日	2020年12月28日	年 月 日	2020.12.28	2021年3月4日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7312

广东省建筑装饰工程有限公司 2022.01.03

李琼德 粤144060810810(00) 建筑 2011.09.12 广东省建筑装饰工程有限公司

广州市统一社会信用代码 注册号44018210 有效期2021.04.09 广州市统工程监理有限公司

建筑电气　　分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	珠海翔翼保税区基建项目三期工程 体能训练馆						
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	梁少棠	项目负责人	李琼德	单位技术(质量)负责人	徐天平
分包单位	广东省建筑装饰工程有限公司	项目技术负责人	李东方	项目负责人	李波	单位技术(质量)负责人	蓝建勋

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	防雷及接地装置安装工程	3	符合要求	合格
2	电气照明安装工程	9	符合要求	合格
3	电气动力安装工程	7	符合要求	合格
4	供电干线安装工程	5	符合要求	合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：4 分项数：24		符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料			齐备	齐备
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量			好	好
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2020年12月28日	2020年12月28日	年 月 日	2020 12 28	2021年3月2日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7312

广东省建筑装饰工程有限公司 2022.01.03

粤1440608108l0(00) 建筑 2011.09.12 广东省建筑装饰工程有限公司

广州南岭工程监理有限公司

建筑电气 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	珠海翔翼保税区基建项目三期工程 连廊						
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	梁少棠	项目负责人	李琼德	单位技术(质量)负责人	徐天平
分包单位	广东省建筑装饰工程有限公司	项目技术负责人	李东方	项目负责人	李波	单位技术(质量)负责人	蓝建勋

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	防雷及接地装置安装工程	2	符合要求	合格
2	电气照明安装工程	8	符合要求	合格
3	电气动力安装工程	8	符合要求	合格
4	供电干线安装工程	5	符合要求	合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：4 分项数：23		符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料			齐备	齐备
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量			好	好
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2020年12月28日	2020年12月28日	年 月 日	2021年1月28日	2021年3月2日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7312

建筑给水排水及供暖 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	珠海翔翼保税区基建项目三期工程 飞行训练大楼5号						
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	梁少棠	项目负责人	李琼德	单位技术(质量)负责人	徐天平
分包单位	广东省建筑装饰工程有限公司	项目技术负责人	李东方	项目负责人	李波	单位技术(质量)负责人	蓝建勋

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	室内给水系统	2	符合要求	合格
2	室内排水系统	2	符合要求	合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：2 分项数：4		符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料			齐备	齐备
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量			好	好
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2020年12月30日	2020年12月30日	年 月 日	2020年12月28日	2021年3月2日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7312

建筑给水排水及供暖 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	珠海翔翼保税区基建项目三期工程 体能训练馆						
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	梁少棠	项目负责人	李琼德	单位技术(质量)负责人	徐天平
分包单位	广东省建筑装饰工程有限公司	项目技术负责人	李东方	项目负责人	李波	单位技术(质量)负责人	蓝建勋

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	室内给水系统	2	符合要求	合格
2	室内排水系统	2	符合要求	合格
3	室内热水系统	2	符合要求	合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：3 分项数：6		符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料			齐备	齐备
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量			好	好
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：李波 2020年12月28日 （盖章）	项目负责人签名：李琼德 2020年12月28日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 2020年12月28日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2021年3月2日 （盖章）

* GD-C5-7312 *

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤14[illegible] 建筑 2022.01.03 广东省建筑装饰工程有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 李琼德 粤144060810810(00) 建筑 2011.09.12 广东省建筑装饰工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 注册号44018210 有效期2021.04.09 广州南航工程监理有限公司

建筑给水排水及供暖 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	珠海翔翼保税区基建项目三期工程 连廊						
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	梁少棠	项目负责人	李琼德	单位技术(质量)负责人	徐天平
分包单位	广东省建筑装饰工程有限公司	项目技术负责人	李东方	项目负责人	李波	单位技术(质量)负责人	蓝建勋

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	室内给水系统	3	符合要求	合格
2	室内排水系统	1	符合要求	合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：2 分项数：4		符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料			齐备	齐备
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量			好	好
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2020年12月28日	2020年12月28日	年 月 日	2020年12月28日	2021年3月2日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7312

通风与空调 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	珠海翔翼保税区基建项目三期工程 飞行训练大楼5号						
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	梁少棠	项目负责人	李琼德	单位技术(质量)负责人	徐天平
分包单位	广东省建筑装饰工程有限公司	项目技术负责人	李东方	项目负责人	李波	单位技术(质量)负责人	蓝建勋

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	送风系统	3	符合要求	符合要求
2	排风系统	3	符合要求	符合要求
3	防、排烟系统	6	符合要求	符合要求
4	舒适性空调风系统	4	符合要求	符合要求
5	恒温恒湿空调风系统	2	符合要求	符合要求
6	空调（冷、热）水系统	5	符合要求	符合要求
7	冷却水系统	5	符合要求	符合要求
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：7 分项数：28		符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料			齐备	齐备
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量			好	好
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 2020年12月28日 （盖章）	项目负责人签名： 2020年12月28日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 2020年12月28日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2021年3月2日 （盖章）

GD-C5-7312

通风与空调 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	珠海翔翼保税区基建项目三期工程 体能训练馆						
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	梁少棠	项目负责人	李琼德	单位技术(质量)负责人	徐天平
分包单位	广东省建筑装饰工程有限公司	项目技术负责人	李东方	项目负责人	李波	单位技术(质量)负责人	蓝建勋

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	排风系统	5	符合要求	合格
2	舒适性空调风系统	6	符合要求	合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：2 分项数：11		符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料			齐备	齐备
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量			好	好
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2020年12月26日	2020年12月26日	年 月 日	2020年12月26日	2021年3月1日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7312

通风与空调　分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	珠海翔翼保税区基建项目三期工程 连廊						
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	梁少棠	项目负责人	李琼德	单位技术(质量)负责人	徐天平
分包单位	广东省建筑装饰工程有限公司	项目技术负责人	李东方	项目负责人	李波	单位技术(质量)负责人	蓝建勋

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	舒适性空调风系统	6	符合要求	合格
2	空调（冷、热）水系统	4	符合要求	合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：2 分项数：10		符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料			齐备	齐备
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量			好	好
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：李波 2020年12月28日 （盖章）	项目负责人签名：李琼德 2020年12月28日 （盖章）	项目负责人签名： 年　月　日 （盖章）	项目负责人签名：李东方 2020年12月28日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2021年3月2日 （盖章）

GD-C5-7312

中华人民共和国注册建造师执业印章 李琼德 粤144060810810(00) 建筑 2011.09.12 广东省建筑装饰工程有限公司

中华人民共和国注册建造师执业印章 李琼德 粤144060810810(00) 建筑 2022.01.03 广东省建筑装饰工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 安青 注册号44018210 有效期2021.04.09 广州南航工程监理有限公司

消防工程 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	珠海翔翼保税区基建项目三期工程 飞行训练大楼5号						
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	梁少棠	项目负责人	李琼德	单位技术(质量)负责人	徐天平
分包单位	广东省建筑装饰工程有限公司	项目技术负责人	李东方	项目负责人	李波	单位技术(质量)负责人	蓝建勋

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	自动喷水灭火系统	12	符合要求	合格
2	气体灭火系统	15	符合要求	合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 27		符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐备	齐备
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			良好	良好
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名: 李波	项目负责人签名: 李琼德	项目负责人签名: 金叶林	项目负责人签名: 金叶林	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 史青
2020年12月25日	2020年12月25日	2020年12月25日	2020年12月25日	2020年12月25日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

* GD-C5-7312 *

消防工程　　分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	珠海翔翼保税区基建项目三期工程 体能训练馆						
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	梁少棠	项目负责人	李琼德	单位技术(质量)负责人	徐天平
分包单位	广东省建筑装饰工程有限公司	项目技术负责人	李东方	项目负责人	李波	单位技术(质量)负责人	蓝建勋

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	自动喷水灭火系统	10	符合要求	合格

汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：1 分项数：10	符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料		齐备	齐备
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验		符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量		良好	良好
综合验收结论及备注	合格		

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：李波	项目负责人签名：[illegible]	项目负责人签名：[illegible]	项目负责人签名：[illegible]	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：史青
2020年12月25日	2020年12月25日	2020年12月25日	2020年12月25日	2020年12月25日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

中华人民共和国一级建造师执业印章 李波 粤144060810810(00) 建筑 2022.01.03 广东省建筑装饰工程有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 李琼德 粤144060810810(00) 建筑 2011.09.12 广东省建筑装饰工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 史青 注册号44018210 有效期2021.04.09 广州南筑工程监理有限公司

GD-C5-7312

消防工程 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	珠海翔翼保税区基建项目三期工程 连廊						
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	梁少棠	项目负责人	李琼德	单位技术(质量)负责人	徐天平
分包单位	广东省建筑装饰工程有限公司	项目技术负责人	李东方	项目负责人	李波	单位技术(质量)负责人	蓝建勋

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	自动喷水灭火系统	16	符合要求	合格
2	气体灭火系统	15	符合要求	合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：2 分项数：31		符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料			齐备	齐备
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量			良好	良好
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2020年12月25日	2020年12月25日	2020年12月16日	2020年12月16日	2020年12月15日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7312

智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	珠海翔翼保税区基建项目三期工程 飞行训练大楼5号						
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	梁少棠	项目负责人	李琼德	单位技术(质量)负责人	徐天平
分包单位	广东省建筑装饰工程有限公司	项目技术负责人	李东方	项目负责人	李波	单位技术(质量)负责人	蓝建勋

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	综合布线系统	6	符合要求	合格
2	有线电视及卫星电视接收系统	3	符合要求	合格
3	建筑设备监控系统	3	符合要求	合格
4	火灾自动报警系统	5	符合要求	合格
5	安全技术防范系统	3	符合要求	合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：5 分项数：20		符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料			齐备	齐备
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量			好	好
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：李波 2020年12月28日 （盖章）	项目负责人签名：李琼德 2020年12月28日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 2020 12 28 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2024年3月3日 （盖章）

* GD-C5-7312 *

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤 建筑 2022.01.03 广东省建筑装饰工程有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 李琼德 粤144060810810(00) 建筑 2011.09.12 广东省建筑装饰工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 安青 注册号44018210 有效期2021.04.09 广州南航工程监理有限公司

智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	珠海翔翼保税区基建项目三期工程 体能训练馆						
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	梁少棠	项目负责人	李琼德	单位技术(质量)负责人	徐天平
分包单位	广东省建筑装饰工程有限公司	项目技术负责人	李东方	项目负责人	李波	单位技术(质量)负责人	蓝建勋

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	综合布线系统	6	符合要求	合格
2	有线电视及卫星电视接收系统	3	符合要求	合格
3	火灾自动报警系统	5	符合要求	合格
4	安全技术防范系统	3	符合要求	合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：4 分项数：17		符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐备	齐备
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	好
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2020年12月28日	2020年12月28日	年 月 日	2020年12月28日	2021年3月2日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7312

智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	珠海翔翼保税区基建项目三期工程 连廊						
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	梁少棠	项目负责人	李琼德	单位技术(质量)负责人	徐天平
分包单位	广东省建筑装饰工程有限公司	项目技术负责人	李东方	项目负责人	李波	单位技术(质量)负责人	蓝建勋

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	综合布线系统	6	符合要求	合格
2	建筑设备监控系统	3	符合要求	合格
3	火灾自动报警系统	5	符合要求	合格
4	安全技术防范系统	3	符合要求	合格

汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：4 分项数：17	符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料		齐备	齐备
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验		符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量		好	好
综合验收结论及备注	合格		

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2022年12月8日	2022年12月8日	年 月 日	2022年12月8日	2021年3月1日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7312

消防工程　分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	珠海翔翼保税区基建项目三期工程 飞行训练大楼5号						
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	梁少棠	项目负责人	李琼德	单位技术(质量)负责人	徐天平
分包单位	广东省建筑装饰工程有限公司	项目技术负责人	李东方	项目负责人	李波	单位技术(质量)负责人	蓝建勋

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	自动喷水灭火系统	12	符合要求	合格
2	气体灭火系统	15	符合要求	合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：2 分项数：27		符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料			齐备	齐备
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量			良好	良好
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2020年12月21日	2020年12月21日	2020年12月20日	2020年12月25日	2020年12月25日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤144060810810(00) 建筑 2022.01.03 广东省建筑装饰工程有限公司

GD-C5-7312

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤144060810810(00) 建筑 2011.09.12 广东省建筑装饰工程有限公司

消防工程　　分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	珠海翔翼保税区基建项目三期工程 体能训练馆						
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	梁少棠	项目负责人	李琼德	单位技术(质量)负责人	徐天平
分包单位	广东省建筑装饰工程有限公司	项目技术负责人	李东方	项目负责人	李波	单位技术(质量)负责人	蓝建勋

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	自动喷水灭火系统	10	符合要求	合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：1 分项数：10		符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料			齐备	齐备
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量			良好	良好
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：李波	项目负责人签名：李琼德	项目负责人签名：金井林	项目负责人签名：金井林	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：史青
2020年12月10日	2020年12月10日	2020年12月10日	2020年12月10日	2020年12月10日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

广东省建筑装饰工程有限公司 * GD-C5-7312 * 2022.01.03

李琼德 粤144060810810(00) 建筑 2011.09.12 广东省建筑装饰工程有限公司

史青 注册号44018210 有效期2021.04.05 广州市铭工程监理有限公司

消防工程　分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	珠海翔翼保税区基建项目三期工程 连廊						
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	梁少棠	项目负责人	李琼德	单位技术(质量)负责人	徐天平
分包单位	广东省建筑装饰工程有限公司	项目技术负责人	李东方	项目负责人	李波	单位技术(质量)负责人	蓝建勋

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	自动喷水灭火系统	16	符合要求	合格
2	气体灭火系统	15	符合要求	合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：2 分项数：31		符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料			齐备	齐备
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量			良好	良好
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2020年12月25日	2020年12月25日	2020年12月25日	2020年12月25日	2020年12月25日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7312

9.江门农村商业银行股份有限公司新总部大楼建设项目室内精装修施工



合同编号：【中建四局 01 05 2021 007 99 005】

【江门农商银行新总部大楼施工总承包工程】项目室内精装修施工工程专业分包合同

甲方（承包人）：【中国建筑第四工程局有限公司】

乙方（分包人）：【广东省建筑装饰工程有限公司】

合同签订时间：【　　年　　月　　日】

合同签订地点：【广东省江门市新会区】

【江门农商银行新总部大楼施工总承包工程】项目
室内精装修施工工程专业分包合同

承包人（甲方）：【中国建筑第四工程局有限公司】

法定代表人：【易文权】

通讯地址：【佛山市南海区桂城街道灯湖东路 8 号华亚金融中心第 16 层 1601 至 1612 单元】

邮编：【510800】 收件人：【郑延武】 联系电话：【13126008342】

分包人（乙方）：【广东省建筑装饰工程有限公司】

法定代表人：【林少洪】

通讯地址：【广州市天河区天润路 87 号广建大厦 24-25 楼】

邮编：【510600】 收件人：【陈俊林】 联系电话：【020-38697377】

邮箱：【3111230483@qq.com】

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规和项目工程所在地有关政策文件规定，结合本项目工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，甲乙双方就【江门农商银行新总部大楼施工总承包工程】项目的室内精装修施工工程施工事项订立本分包合同。

第 1 条 合同文件内容及解释次序

1.1 构成合同的文件

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

（1）合同履行中，甲乙方有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件；

（2）本工程合同；

（3）招、投标文件及其附件、承诺书或合同条件约谈记录（如果本合同依据议标订立）；

（4）工程质量保修书；

（5）标准、规范及有关技术文件；

（6）图纸和（或）样板；

（7）工程量清单；

（8）通知、同意、批准、证书和决定：除另有规定之外，合同文件中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定均应是以书面形式体现的，任何这种书面形式均不应以任何理由扣留或延误。

（9）工程报价单或预算书。

1.2 法律、法规、标准、规范

1.2.1 本工程施工及验收依据的规范和国家标准：国家、地方及行业规范、标准。

1.2.2 国内没有相应标准、规范的，甲方向乙方提出施工技术要求，乙方应按甲方要求的时间和要求提出施工工艺，经甲方、监理组织有关专家论证认可后执行。

1.2.3 双方各自购买自己所需的标准、规范。

1.3 图纸

1.3.1 定义：由甲方提供或由乙方提供并经甲方批准，满足乙方施工所需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

1.3.2 甲方于开工前向乙方提供图纸【1】套，边设计边施工的工程分期提供图纸。

1.3.3 如甲方提供的图纸、资料不完整的，乙方应于开工前向甲方提交补充图纸及资料所需的时间表，列明在不影响进度的条件下，甲方在整个工期内应向乙方提供补充的图纸及资料的种类及最后期限。在工程施工过程中，乙方亦须以书面形式及早向甲方进行提示。

1.3.4 乙方需要增加图纸套数的，乙方自行复制。

1.3.5 乙方负责设计或完善的，以上图纸条款责任由乙方自行承担。

1.3.6 乙方保证只将图纸用于本次招投标及本合同履行，不得将图纸的任何部分泄漏给其它无关的第三方。

1.4 词语定义

1.4.1 总价：完成承包范围内所有合格工程的实体、费用、税费、市场风险等的固定总价。

1.4.2 单价：完成承包范围内合格单项工程的实体、费用、税费、市场风险等的固定综合单价。

1.4.3 罚款、处罚：本合同中所称“罚款”或“处罚”，性质皆属“违约责任”。

1.4.4 建设单位：指建设本工程项目的投资主体或投资者，与甲方签订有建设工程施工总承包合同。

1.4.5 总包合同：指甲方与建设单位签订的，实际上约定了本项目建设过程中双方权利义务的建设工程施工总承包合同。

1.4.6 招标人：即甲方。

1.4.7 投标人、中标人：即乙方。

1.4.8 主要项目特征描述：针对本合同项下乙方承包范围内主要的施工项目内容。

第 2 条 工程内容和承包范围、内容和方式

2.1 工程内容

2.1.1 工程名称：江门农村商业银行股份有限公司新总部大楼建设项目室内精装修施工

2.1.2 工程地点：【江门市新会区会城街道今洲路与启超大道交界西南侧地块】

2.1.3 工程规模：总建筑面积约【119419.69 ㎡】

2.1.4 建设单位：【江门农村商业银行股份有限公司】

2.1.5 监理单位：【晨越建设项目管理集团股份有限公司】

2.1.6 设计单位：【中国建筑东北设计研究院有限公司】

2.1.7 安全目标：【重大事故“六无”（无死亡、无重伤、无坍塌、无中毒、无火灾、无机械事故）、安全等级创优良。】

2.1.8 文明施工目标：【确保本工程所在地各级政府安全文明示范工地。】

2.1.9 项目达标管理目标：【确保中建 CI 达标工程及建设单位以及其上级单位标准化工地标准。】

2.2 承包范围、内容和方式

2.2.1 工程承包范围：【本项目精装修工程施工全部相关工作内容，包括但不限于根据承包人提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议记要、记录等规定内容进行的精装修工程。工程范围不明确的，以承包人提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。以上工程范围为暂定。工程范围不明确的，以甲方提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。此工程范围为暂定，若乙方施工质量、进度、工期、安全文明或现场管理施工任一项达不到建设单位或甲方要求，甲方有权对承包范围进行调整，但承包单价不予调整。】

2.2.2 工作内容：包含规范规定的所有工序及辅助工作，包括但不限于：【本项目精装修工程施工全部相关工作内容】

以及本工程承包范围内的环境保护、安全文明施工等工作、完成上述工作需要的材料、人工、机械、劳动用品费用。

2.2.3 承包方式：【包人工、包材料（除甲供材外一切材料）、包机械、包措施、包配合、包工期、包质量、包安全（含所用物品、架料、维护架料）、包现场文明施工、包风险、包环境保护、包半成品、成品保护、包治安、包验收、包与其他分包单位的配合等的承包方式。】

2.2.4 本工程施工均含完成本项工作所有的工作内容和缺陷修复，以及合同明示或暗示与本工程有关的所有责任、义务和一切风险等的费用。其它与本工程项目内容有关的施工项目应作为完成本项工程的辅助工作，不再另行计价。

2.2.5 建设单位直接分包的以及甲方安排的、与乙方相关或者需要乙方配合的各专业分包工程，乙方必须积极配合。

第 3 条 合同工期

3.1 合同工期

总日历天数为：暂定【259】天。

开工日期：【 2023 】年【10】月【16】 日，实际开工日期以甲方书面通知为准。

竣工日期：【 2024 】年【6】月【30】 日，实际竣工日期以工程通过竣工验收为准。

本合同规定的竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，并经甲方、监理验收合格之日（已充分考虑下雨、台风、停水、停电、节假日等因素）。

3.2 控制节点工期如下：

【严格按照建设单位每月制定的进度计划以及甲方工期进度计划安排执行】

3.3 工期要求

工程施工期间乙方必须完全服从甲方工期进度计划要求，根据甲方的安排，随时调配劳动力，确保甲方总工期计划及分段工期计划有效完成。乙方按甲方的工期进行施工，若乙方连续两次没有完成甲方安排的工期进度计划，甲方有权终止合同，责令乙方退场，并保留索赔的权利。

甲方认为乙方施工能力不能满足甲方工期要求的，甲方可单方面减少乙方施工范围或工作内容，另行雇佣第三方实施，因此发生的费用直接从乙方工程款中扣除，无须征得乙方同意，扣除金额为甲方与第三方结算金额。

3.4 进度计划

甲方根据建设单位整体开发计划和项目具体情况制订下发的周、月、总体进度计划，乙方必须签字认可并细化，并于接到甲方中标通知后【3】日内向甲方提交详细、可实施的并经乙方项目负责人签字的周、月进度计划，经甲方批准后方可执行，在每周例会时向甲方提交

下周进度计划，月末一次工程例会提交下月进度计划。

工程进度计划内容应当全面详实，针对工程的全部或分项施工作业和特点提出施工方法、安排、顺序和时间表，并在各节点位置标注相应的人员配置、工程量及材料消耗量，报甲方项目部审核后组织施工，并接受甲方对进度的检查、监督。

工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按甲方的要求提出整改措施，在提交进度计划的同时，必须提交上一进度计划未完成原因分析和采取的赶工措施，经甲方确认后执行。因乙方原因导致周、月实际进度与周、月计划进度不符，乙方无权就改进措施追加合同价款，且须承担工期延误违约金。若乙方采取措施使工程形象进度达到上述节点工期要求，此周、月进度违约金可返还乙方；若乙方连续两周进度拖延，甲方有权安排其他施工队伍进场施工或者终止合同，由此造成的损失由乙方承担，第三方施工的工程款直接从乙方工程款中按 1.5 倍扣除。

3.5 工期顺延

乙方在顺延情况发生后 5 日内向甲方提交报告，甲方收到书面报告后 7 日内审核、确认。经甲方批准，工期可顺延，工期顺延内不计任何停工、窝工的工期费用。因下列原因之一造成的延误，工期相应顺延；但工期顺延情形未得到建设单位确认顺延的，即便出现以下情形，工期不予顺延：

3.5.1 因甲方自身原因造成的延误；

3.5.2 因不可抗力造成的延误；

3.5.3 甲方同意工期顺延的其他原因。

3.6 暂停施工

3.6.1 甲方认为确有必要暂停施工时，应以书面形式通知乙方暂停施工，乙方应当遵照执行，并妥善保护好已完工程。如因甲方原因导致暂停施工，经甲方代表确认，同意顺延工期，但不计任何停工、窝工的费用。

3.6.2 施工过程中，未经甲方许可，乙方不得以任何理由单方暂停施工。如因乙方原因导致暂停施工，则乙方除了承担因此发生的全部费用及相关法律责任外，还应赔偿甲方因此而遭受的全部经济损失（包括但不限于向本项目建设单位承担赔偿责任、工期延误、违约责任等在内的一切损失、甲方增加的费用支出等），且工期不予顺延。

3.7 工期调整：乙方应按照甲方的周、月、总进度计划调整进行相应的调整。因甲方原因不能按照本合同约定的开工日期开工，甲方应书面通知乙方，推迟开工日期。经甲方书面许可乙方可以延期开工。

3.8 工期延误：因乙方原因造成的工期延误，须承担每延期一天【 / 】元的违约金，

违约金将在当期工程款中直接扣除。如果实际违约金已超过此限额且乙方无能力采取有效措施弥补工期时，甲方有权终止合同并邀请其他施工单位进场施工，乙方无条件退场，由此造成的损失和增加的费用由乙方承担。乙方接到甲方书面施工指令 2 个工作日内未能开始施工的部位，甲方有权安排其他施工队伍进行施工，由此造成的费用增加按照本合同违约责任条款的约定由乙方承担。乙方应承担因其工作延误造成甲方与建设单位签订的该工程合同中承包方延误违约导致的损失，此费用不受上述违约金限额的限制。

3.9 工程竣工

3.9.1 乙方必须按照本合同约定的竣工日期或甲方同意的顺延工期竣工。

3.9.2 施工中甲方如需提前竣工，双方协商一致后签订提前竣工协议，作为合同文件组成部分。提前竣工协议包括乙方为保证工程质量和安全采取的措施、甲方为提前竣工提供的条件以及提前竣工所需追加的合同价款等内容。

第 4 条 合同价款

4.1 合同暂定总价（含增值税）：￥【130,799,065.83】元（大写：人民币【壹亿叁仟零柒拾玖万玖仟零陆拾伍元捌角叁分】），其中不含税价款为【119,999,142.96】 元，增值税为【10,799,922.87 】元。适用税率：【9】%。

4.2 计价方式：本合同采用固定综合单价包干方式，工程量据实计算。如原图纸上有的项目因变更不予施工，则相应在结算时扣减。固定综合单价已按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容和工程量清单等有关资料及说明所需的相关费用，即包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包绿色施工、包施工承包管理和现场整体组织、包施工图深化设计（优化设计）、包施工方案论证，包对本工程相关的各专业工程提供协调及配合服务、包竣工验收（含整体验收）及备案、包移交、包联合调试、包保修、包结算的组织实施工作和资料整理、包税费、装卸费、仓储费及其他临时在外的存储费用、运抵费、安装费、升降费及固定费，处理费，监管费，内外部管理费用，利润，加班费，材料市场价差（合同另有约定除外），预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用，专家论证费，脚手架超高等措施费，合同打印费，与知识产权相关的费用，劳动保险金及其他由承包人向政府缴纳的保证金，工伤保险费，风险费，

水电费，治安、消防、安全、环保、主管部门因进行工程所规定应由施工单位所交纳的任何 收费，民扰及扰民费，试验费，在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用，隐含的为完成该项目而必须发生的费用，以及其他为按时按质完成合同所规定工作的除措施费外所有直接和间接费用，不论图纸、规范、技术要求、工程

第 24 条 合同附件

【一、工程量清单计价表

二、工程质量保修书

三、安全生产协议书

四、廉洁协议

五、承诺书

六、授权委托书

七、合同工期要求】

【以下为合同签署处】

甲方（印章）：【 】

乙方（印章）：【 】

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：江门农商银行新总部大楼A、B、C幢（含装修）

验收日期：2024年 5月28日

建设单位（盖章）：

* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	江门农商银行新总部大楼A、B、C幢（含装修）				
工程地点	江门市新会区会城街道今洲路与启超大道交界西南侧地块	建筑面积	119419.69m2	工程造价	76710.72万元
结构类型	框架结构	层数	地上：4/31 层 地下：2 层		
施工许可证号	440705202107200201	监理许可证号	/		
开工日期	2021年8月1日	验收日期	2024 年 5 月 28 日		
监督单位	新会区建设工程质量安全监督站	监督编号	21198		
建设单位	江门农村商业银行股份有限公司				
勘察单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	广东省建筑装饰工程有限公司				
监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	
副组长	
组员	

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 36 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 37 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许健强	江门农村商业银行股份有限公司	项目负责人	助理	
2	赵成中	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
3	张丙吉	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
4	胡远村	晨越建设项目管理集团股份有限公司	项目总监	/	
5	蒋辉	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	马德安	中建宏达建筑有限公司	项目负责人	/	
7	王洪波	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目总负责	/	
8	陈旭	中国建筑第四工程局有限公司	技术总工	高级工程师	
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

经建设、勘察、设计、监理、施工等有关单位共同验收，本工程已完成合同和设计图纸全部内容，施工过程严格执行有关法律法规和工程建设标准强制性条文要求，质量控制资料完整，安全、主要使用功能等检验资料齐全，观感质量良好，各分部分项工程均验收合格，工程能够满足使用功能，达到节水、节能标准。验收组一致认为该单位工程验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年5月28日	2024年5月28日	2024年5月28日	2024年5月28日	2024年5月28日

GD-E1-914/6

建筑装饰装修 分部（系统）工程质量验收记录

GD-C5-7312 □□□

单位（子单位）工程名称		江门农商银行新总部大楼A、B、C幢（含装修）					
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	陈旭	项目负责人	蒋辉	单位技术（质量）负责人	黄晨光
分包单位	广东省建筑装饰工程有限公司	项目技术负责人	许艺晖	项目负责人	胡铁钉	单位技术（质量）负责人	李敏

序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	建筑地面	2	符合要求	
2	抹灰	1	符合要求	
3	门窗	4	符合要求	
4	吊顶	2	符合要求	
5	轻质隔墙	4	符合要求	
6	饰面板	3	符合要求	
7	饰面砖	1	符合要求	
8	涂饰	1	符合要求	
9	裱糊与软包	2	符合要求	
10	细部	4	符合要求	
汇总	本分部共计子分部（系统、子系统）数：10 分项数：24		符合要求	
分部（系统）、子分部（系统、子系统）质量控制资料			符合要求	
分部（系统）、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			符合要求	
分部（系统）、子分部（系统、子系统）观感质量			好	
验收综合结论及备注	符合设计及验收规范规定的要求，合格。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：
2024年4月25日	2024年4月25日	年 月 日	2024年4月25日	2024年4月25日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7312

A幢建筑装饰装修 分部（系统）工程质量验收记录

GD-C5-7312 □□□

单位（子单位）工程名称		江门农商银行新总部大楼A、B、C幢（含装修）					
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	陈旭	项目负责人	蒋辉	单位技术（质量）负责人	黄晨光
分包单位	广东省建筑装饰工程有限公司	项目技术负责人	许艺晖	项目负责人	胡铁钉	单位技术（质量）负责人	李敏

序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	建筑地面	2	符合要求	
2	抹灰	1	符合要求	
3	门窗	4	符合要求	
4	吊顶	1	符合要求	
5	轻质隔墙	4	符合要求	
6	饰面板	2	符合要求	
7	饰面砖	1	符合要求	
8	涂饰	1	符合要求	
9	细部	4	符合要求	
汇总	本分部共计子分部（系统、子系统）数：9 分项数：20		符合要求	
分部（系统）、子分部（系统、子系统）质量控制资料			符合要求	
分部（系统）、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			符合要求	
分部（系统）、子分部（系统、子系统）观感质量			好	
验收综合结论及备注	符合设计及验收规范规定的要求，合格。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：胡铁钉	项目负责人签名：蒋辉	项目负责人签名：	项目负责人签名：赵戈中	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：胡元中
2024年4月25日	2024年4月25日	年 月 日	2024年4月25日	2024年4月25日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7312

B幢建筑装饰装修 分部（系统）工程质量验收记录

GD-C5-7312 □□□

单位（子单位）工程名称		江门农商银行新总部大楼A、B、C幢（含装修）					
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	陈旭	项目负责人	蒋辉	单位技术（质量）负责人	黄晨光
分包单位	广东省建筑装饰工程有限公司	项目技术负责人	许艺晖	项目负责人	胡铁钉	单位技术（质量）负责人	李敏

序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	建筑地面	2	符合要求	
2	抹灰	1	符合要求	
3	门窗	4	符合要求	
4	吊顶	1	符合要求	
5	轻质隔墙	3	符合要求	
6	饰面板	2	符合要求	
7	饰面砖	1	符合要求	
8	涂饰	1	符合要求	
9	裱糊与软包	2	符合要求	
10	细部	4	符合要求	
汇总	本分部共计子分部（系统、子系统）数：10 分项数：21		符合要求	
分部（系统）、子分部（系统、子系统）质量控制资料			符合要求	
分部（系统）、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			符合要求	
分部（系统）、子分部（系统、子系统）观感质量			好	
验收综合结论及备注	符合设计及验收规范规定的要求，合格。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：胡铁钉	项目负责人签名：蒋辉	项目负责人签名：	项目负责人签名：赵永中	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：
2024年4月25日	2024年4月25日	年 月 日	2024年4月25日	2024年4月25日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7312

C幢建筑装饰装修 分部（系统）工程质量验收记录

GD-C5-7312 □□□

单位（子单位）工程名称	江门农商银行新总部大楼A、B、C幢（含装修）						
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	陈旭	项目负责人	蒋辉	单位技术（质量）负责人	黄晨光
分包单位	广东省建筑装饰工程有限公司	项目技术负责人	许艺晖	项目负责人	胡铁钉	单位技术（质量）负责人	李敏

序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	建筑地面	2	符合要求	
2	抹灰	1	符合要求	
3	门窗	1	符合要求	
4	吊顶	2	符合要求	
5	饰面板	1	符合要求	
6	涂饰	1	符合要求	
7	细部	2	符合要求	
汇总	本分部共计子分部（系统、子系统）数：7 分项数：10		符合要求	
分部（系统）、子分部（系统、子系统）质量控制资料			符合要求	
分部（系统）、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			符合要求	
分部（系统）、子分部（系统、子系统）观感质量			好	
验收综合结论及备注	符合设计及验收规范规定的要求，合格。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：胡铁钉	项目负责人签名：[illegible]	项目负责人签名：	项目负责人签名：赵戎中	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：胡远村
2024年4月25日	2024年4月25日	年 月 日	2024年4月25日	2024年4月25日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7312

A幢建筑地面 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 □□□

单位（子单位）工程名称		江门农商银行新总部大楼A、B、C幢（含装修）					
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	陈旭	项目负责人	蒋辉	单位技术（质量）负责人	黄晨光
分包单位	广东省建筑装饰工程有限公司	项目技术负责人	许艺晖	项目负责人	胡铁钉	单位技术（质量）负责人	李敏

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	基层敷设	112	符合要求	
2	板块面层铺设	152	符合要求	
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：264		符合要求	
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			符合要求	
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验			符合要求	
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			好	
验收综合结论及备注	符合设计及质量验收规范规定的要求，同意验收。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：
2024年4月25日	2024年4月25日	年 月 日	2024年4月25日	2024年4月25日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

B幢建筑地面 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 □□□

单位（子单位）工程名称		江门农商银行新总部大楼A、B、C幢（含装修）					
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	陈旭	项目负责人	蒋辉	单位技术（质量）负责人	黄晨光
分包单位	广东省建筑装饰工程有限公司	项目技术负责人	许艺晖	项目负责人	胡铁钉	单位技术（质量）负责人	李敏

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	基层敷设	52	符合要求	
2	板块面层铺设	73	符合要求	
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：125		符合要求	
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			符合要求	
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验			符合要求	
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			好	
验收综合结论及备注	符合设计及质量验收规范规定的要求，同意验收。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：赵永中	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：
2024年4月25日	2024年4月25日	年 月 日	2024年4月25日	2024年4月25日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

C幢建筑地面 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 □□□

单位（子单位）工程名称		江门农商银行新总部大楼A、B、C幢（含装修）					
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	陈旭	项目负责人	蒋辉	单位技术（质量）负责人	黄晨光
分包单位	广东省建筑装饰工程有限公司	项目技术负责人	许艺晖	项目负责人	胡铁钉	单位技术（质量）负责人	李敏

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	基层敷设	4	符合要求	
2	板块面层铺设	4	符合要求	
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：8		符合要求	
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			符合要求	
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验			符合要求	
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			好	
验收综合结论及备注	符合设计及质量验收规范规定的要求，同意验收。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：
2024年4月25日	2024年4月25日	年 月 日	2024年4月25日	2024年4月25日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

A幢抹灰 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 □□□

单位（子单位）工程名称		江门农商银行新总部大楼A、B、C幢（含装修）					
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	陈旭	项目负责人	蒋辉	单位技术（质量）负责人	黄晨光
分包单位	广东省建筑装饰工程有限公司	项目技术负责人	许艺晖	项目负责人	胡铁钉	单位技术（质量）负责人	李敏

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	一般抹灰	33	符合要求	
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：33		符合要求	
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			符合要求	
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验			符合要求	
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			好	
验收综合结论及备注	符合设计及质量验收规范规定的要求，同意验收。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：胡铁钉	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：赵永中	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：
2024年4月25日	2024年4月25日	年 月 日	2024年4月25日	2024年4月25日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

B幢抹灰 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 □□□

单位（子单位）工程名称	江门农商银行新总部大楼A、B、C幢（含装修）						
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	陈旭	项目负责人	蒋辉	单位技术（质量）负责人	黄晨光
分包单位	广东省建筑装饰工程有限公司	项目技术负责人	许艺晖	项目负责人	胡铁钉	单位技术（质量）负责人	李敏

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	一般抹灰	4	符合要求	
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：4		符合要求	
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			符合要求	
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验			符合要求	
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			好	
验收综合结论及备注	符合设计及质量验收规范规定的要求，同意验收。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：胡铁钉	项目负责人签名：蒋辉	项目负责人签名：	项目负责人签名：赵成中	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：胡运村
2024年4月25日	2024年4月25日	年 月 日	2024年4月25日	2024年4月25日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

C幢抹灰 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 □□□

单位（子单位）工程名称		江门农商银行新总部大楼A、B、C幢（含装修）					
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	陈旭	项目负责人	蒋辉	单位技术（质量）负责人	黄晨光
分包单位	广东省建筑装饰工程有限公司	项目技术负责人	许艺晖	项目负责人	胡铁钉	单位技术（质量）负责人	李敏

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	一般抹灰	2	符合要求	
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：2		符合要求	
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			符合要求	
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验			符合要求	
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			好	
验收综合结论及备注	符合设计及质量验收规范规定的要求，同意验收。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：胡铁钉	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：赵戈中	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：
2024年4月25日	2024年4月25日	年 月 日	2024年4月25日	2024年4月25日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

A幢门窗 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 □□□

单位（子单位）工程名称		江门农商银行新总部大楼A、B、C幢（含装修）					
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	陈旭	项目负责人	蒋辉	单位技术（质量）负责人	黄晨光
分包单位	广东省建筑装饰工程有限公司	项目技术负责人	许艺晖	项目负责人	胡铁钉	单位技术（质量）负责人	李敏

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	木门窗安装	26	符合要求	
2	金属门窗安装	17	符合要求	
3	特种门安装	36	符合要求	
4	门窗玻璃安装	17	符合要求	
汇总	本子分部共计分项数：4，检验批数：96		符合要求	
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			符合要求	
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验			符合要求	
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			好	
验收综合结论及备注	符合设计及质量验收规范规定的要求，同意验收。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：胡铁钉	项目负责人签名：蒋辉	项目负责人签名：	项目负责人签名：赵永中	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：胡延付
2024年4月25日	2024年4月25日	年 月 日	2024年4月25日	2024年4月25日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

B幢门窗 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 □□□

单位（子单位）工程名称		江门农商银行新总部大楼A、B、C幢（含装修）					
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	陈旭	项目负责人	蒋辉	单位技术（质量）负责人	黄晨光
分包单位	广东省建筑装饰工程有限公司	项目技术负责人	许艺晖	项目负责人	胡铁钉	单位技术（质量）负责人	李敏

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	木门窗安装	27	符合要求	
2	金属门窗安装	24	符合要求	
3	特种门安装	6	符合要求	
4	门窗玻璃安装	3	符合要求	
汇总	本子分部共计分项数：4，检验批数：60		符合要求	
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			符合要求	
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验			符合要求	
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			好	
验收综合结论及备注	符合设计及质量验收规范规定的要求，同意验收。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：胡铁钉	项目负责人签名：蒋辉	项目负责人签名：	项目负责人签名：赵永中	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：胡运平
2024年4月25日	2024年4月25日	年 月 日	2024年4月25日	2024年4月25日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

C幢门窗 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 □□□

单位（子单位）工程名称	江门农商银行新总部大楼A、B、C幢（含装修）						
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	陈旭	项目负责人	蒋辉	单位技术（质量）负责人	黄晨光
分包单位	广东省建筑装饰工程有限公司	项目技术负责人	许艺晖	项目负责人	胡铁钉	单位技术（质量）负责人	李敏

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	特种门安装	3	符合要求	
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：3		符合要求	
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			符合要求	
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验			符合要求	
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			好	
验收综合结论及备注	符合设计及质量验收规范规定的要求，同意验收。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：胡铁钉	项目负责人签名：蒋辉	项目负责人签名：	项目负责人签名：赵文中	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：胡廷村
2024年4月25日	2024年4月25日	年 月 日	2024年4月25日	2024年4月25日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

A幢吊顶 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 □□□

单位（子单位）工程名称		江门农商银行新总部大楼A、B、C幢（含装修）					
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	陈旭	项目负责人	蒋辉	单位技术（质量）负责人	黄晨光
分包单位	广东省建筑装饰工程有限公司	项目技术负责人	许艺晖	项目负责人	胡铁钉	单位技术（质量）负责人	李敏

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	板块面层吊顶	80	符合要求	
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：80		符合要求	
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			符合要求	
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验			符合要求	
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			好	
验收综合结论及备注	符合设计及质量验收规范规定的要求，同意验收			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：胡铁钉	项目负责人签名：蒋辉	项目负责人签名：	项目负责人签名：赵永中	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：胡建村
2024年4月25日	2024年4月25日	年 月 日	2024年4月25日	2024年4月25日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

B幢吊顶 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 □□□

单位（子单位）工程名称	江门农商银行新总部大楼A、B、C幢（含装修）						
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	陈旭	项目负责人	蒋辉	单位技术（质量）负责人	黄晨光
分包单位	广东省建筑装饰工程有限公司	项目技术负责人	许艺晖	项目负责人	胡铁钉	单位技术（质量）负责人	李敏

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	板块面层吊顶	45	符合要求	
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：45		符合要求	
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			符合要求	
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验			符合要求	
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			好	
验收综合结论及备注	符合设计及质量验收规范规定的要求，同意验收。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：胡铁钉	项目负责人签名：蒋辉	项目负责人签名：	项目负责人签名：赵成中	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：胡运村
2024年4月25日	2024年4月25日	年 月 日	2024年4月25日	2024年4月25日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

C幢吊顶 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 □□□

单位（子单位）工程名称		江门农商银行新总部大楼A、B、C幢（含装修）					
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	陈旭	项目负责人	蒋辉	单位技术（质量）负责人	黄晨光
分包单位	广东省建筑装饰工程有限公司	项目技术负责人	许艺晖	项目负责人	胡铁钉	单位技术（质量）负责人	李敏

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	板块面层吊顶	4	符合要求	
2	格栅吊顶	2	符合要求	
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：6		符合要求	
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			符合要求	
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验			符合要求	
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			好	
验收综合结论及备注	符合设计及质量验收规范规定的要求，同意验收。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：
2024年4月25日	2024年4月25日	年 月 日	2024年4月25日	2024年4月25日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

A幢轻质隔墙 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 □□□

单位（子单位）工程名称		江门农商银行新总部大楼A、B、C幢（含装修）					
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	陈旭	项目负责人	蒋辉	单位技术（质量）负责人	黄晨光
分包单位	广东省建筑装饰工程有限公司	项目技术负责人	许艺晖	项目负责人	胡铁钉	单位技术（质量）负责人	李敏

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	板材隔墙	28	符合要求	
2	骨架隔墙	25	符合要求	
3	活动隔墙	5	符合要求	
4	玻璃隔墙	17	符合要求	
汇总	本子分部共计分项数：4，检验批数：75		符合要求	
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			符合要求	
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验			符合要求	
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			好	
验收综合结论及备注	符合设计及质量验收规范规定的要求，同意验收。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：
2024年4月25日	2024年4月25日	年 月 日	2024年4月25日	2024年4月25日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

B幢轻质隔墙 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 □□□

单位（子单位）工程名称		江门农商银行新总部大楼A、B、C幢（含装修）					
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	陈旭	项目负责人	蒋辉	单位技术（质量）负责人	黄晨光
分包单位	广东省建筑装饰工程有限公司	项目技术负责人	许艺晖	项目负责人	胡铁钉	单位技术（质量）负责人	李敏

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	板材隔墙	13	符合要求	
2	骨架隔墙	3	符合要求	
3	玻璃隔墙	2	符合要求	
汇总	本子分部共计分项数：3，检验批数：18		符合要求	
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			符合要求	
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验			符合要求	
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			好	
验收综合结论及备注	符合设计及质量验收规范规定的要求，同意验收。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：胡铁钉	项目负责人签名：蒋辉	项目负责人签名：	项目负责人签名：赵成中	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：胡运村
2024年4月25日	2024年4月25日	年 月 日	2024年4月25日	2024年4月25日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

A幢饰面板 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 □□□

单位（子单位）工程名称		江门农商银行新总部大楼A、B、C幢（含装修）					
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	陈旭	项目负责人	蒋辉	单位技术（质量）负责人	黄晨光
分包单位	广东省建筑装饰工程有限公司	项目技术负责人	许艺晖	项目负责人	胡铁钉	单位技术（质量）负责人	李敏

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	石材安装	58	符合要求	
2	木板安装	5	符合要求	
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：63		符合要求	
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			符合要求	
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验			符合要求	
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			好	
验收综合结论及备注	符合设计及质量验收规范规定的要求，同意验收。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：
2024年4月25日	2024年4月25日	年 月 日	2024年4月25日	2024年4月25日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

B幢饰面板 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 □□□

单位（子单位）工程名称		江门农商银行新总部大楼A、B、C幢（含装修）					
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	陈旭	项目负责人	蒋辉	单位技术（质量）负责人	黄晨光
分包单位	广东省建筑装饰工程有限公司	项目技术负责人	许艺晖	项目负责人	胡铁钉	单位技术（质量）负责人	李敏

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	石材安装	16	符合要求	
2	金属板安装	3	符合要求	
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：19		符合要求	
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			符合要求	
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验			符合要求	
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			好	
验收综合结论及备注	符合设计及质量验收规范规定的要求，同意验收。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：
2024年4月25日	2024年4月25日	年 月 日	2024年4月25日	2024年4月25日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

C幢饰面板 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 □□□

单位（子单位）工程名称		江门农商银行新总部大楼A、B、C幢（含装修）					
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	陈旭	项目负责人	蒋辉	单位技术（质量）负责人	黄晨光
分包单位	广东省建筑装饰工程有限公司	项目技术负责人	许艺晖	项目负责人	胡铁钉	单位技术（质量）负责人	李敏

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	石材安装	4	符合要求	
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：4		符合要求	
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			符合要求	
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验			符合要求	
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			好	
验收综合结论及备注	符合设计及质量验收规范规定的要求，同意验收。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：
2024年4月1日	2024年4月25日	年 月 日	2024年4月25日	2024年4月25日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

A幢饰面砖 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 □□□

单位（子单位）工程名称		江门农商银行新总部大楼A、B、C幢（含装修）					
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	陈旭	项目负责人	蒋辉	单位技术（质量）负责人	黄晨光
分包单位	广东省建筑装饰工程有限公司	项目技术负责人	许艺晖	项目负责人	胡铁钉	单位技术（质量）负责人	李敏

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	内墙饰面砖粘贴	28	符合要求	
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：28		符合要求	
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			符合要求	
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验			符合要求	
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			好	
验收综合结论及备注	符合设计及质量验收规范规定的要求，同意验收。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：胡铁钉	项目负责人签名：蒋辉	项目负责人签名：	项目负责人签名：赵永中	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：胡运平
2024年4月25日	2024年4月25日	年 月 日	2024年4月25日	2024年4月25日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

B幢饰面砖 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 □□□

单位（子单位）工程名称		江门农商银行新总部大楼A、B、C幢（含装修）					
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	陈旭	项目负责人	蒋辉	单位技术（质量）负责人	黄晨光
分包单位	广东省建筑装饰工程有限公司	项目技术负责人	许艺晖	项目负责人	胡铁钉	单位技术（质量）负责人	李敏

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	内墙饰面砖粘贴	11	符合要求	
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：11		符合要求	
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			符合要求	
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验			符合要求	
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			好	
验收综合结论及备注	符合设计及质量验收规范规定的要求，同意验收。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：
2024年4月25日	2024年4月25日	年 月 日	2024年4月25日	2024年4月25日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

A幢涂饰 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 □□□

单位（子单位）工程名称		江门农商银行新总部大楼A、B、C幢（含装修）					
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	陈旭	项目负责人	蒋辉	单位技术（质量）负责人	黄晨光
分包单位	广东省建筑装饰工程有限公司	项目技术负责人	许艺晖	项目负责人	胡铁钉	单位技术（质量）负责人	李敏

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	水性涂料涂饰	27	符合要求	
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：27		符合要求	
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			符合要求	
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验			符合要求	
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			好	
验收综合结论及备注	符合设计及质量验收规范规定的要求，同意验收。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：胡铁钉	项目负责人签名：蒋辉	项目负责人签名：	项目负责人签名：赵戈中	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：胡运中
2024年4月25日	2024年4月25日	年 月 日	2024年4月25日	2024年4月25日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

B幢涂饰 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 □□□

单位（子单位）工程名称		江门农商银行新总部大楼A、B、C幢（含装修）					
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	陈旭	项目负责人	蒋辉	单位技术（质量）负责人	黄晨光
分包单位	广东省建筑装饰工程有限公司	项目技术负责人	许艺晖	项目负责人	胡铁钉	单位技术（质量）负责人	李敏

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	水性涂料涂饰	26	符合要求	
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：26		符合要求	
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			符合要求	
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验			符合要求	
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			好	
验收综合结论及备注	符合设计及质量验收规范规定的要求，同意验收。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：
2024年4月25日	2024年4月25日	年 月 日	2024年4月25日	2024年4月25日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

C幢涂饰 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 □□□

单位（子单位）工程名称		江门农商银行新总部大楼A、B、C幢（含装修）					
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	陈旭	项目负责人	蒋辉	单位技术（质量）负责人	黄晨光
分包单位	广东省建筑装饰工程有限公司	项目技术负责人	许艺晖	项目负责人	胡铁钉	单位技术（质量）负责人	李敏

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	水性涂料涂饰	4	符合要求	
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：4		符合要求	
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			符合要求	
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验			符合要求	
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			好	
验收综合结论及备注	符合设计及质量验收规范规定的要求，同意验收。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：
2024年4月25日	2024年4月25日	年 月 日	2024年4月25日	2024年4月25日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

B幢裱糊与软包 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 □□□

单位（子单位）工程名称		江门农商银行新总部大楼A、B、C幢（含装修）					
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	陈旭	项目负责人	蒋辉	单位技术（质量）负责人	黄晨光
分包单位	广东省建筑装饰工程有限公司	项目技术负责人	许艺晖	项目负责人	胡铁钉	单位技术（质量）负责人	李敏

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	裱糊	1	符合要求	
2	软包	2	符合要求	
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：3		符合要求	
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			符合要求	
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验			符合要求	
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			好	
验收综合结论及备注	符合设计及质量验收规范规定的要求，同意验收。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：
2024年4月25日	2024年4月25日	年 月 日	2024年4月25日	2024年4月25日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

A幢细部 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 □□□

单位（子单位）工程名称		江门农商银行新总部大楼A、B、C幢（含装修）					
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	陈旭	项目负责人	蒋辉	单位技术（质量）负责人	黄晨光
分包单位	广东省建筑装饰工程有限公司	项目技术负责人	许艺晖	项目负责人	胡铁钉	单位技术（质量）负责人	李敏

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	橱柜制作与安装	28	符合要求	
2	窗帘盒和窗台板制作与安装	25	符合要求	
3	门窗套制作与安装	56	符合要求	
4	护栏和扶手制作与安装	43	符合要求	
汇总	本子分部共计分项数：4，检验批数：152		符合要求	
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			符合要求	
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验			符合要求	
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			好	
验收综合结论及备注	符合设计及质量验收规范规定的要求，同意验收。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：胡铁钉	项目负责人签名：蒋辉	项目负责人签名：	项目负责人签名：赵戈中	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：胡运才
2024年4月25日	2024年4月25日	年 月 日	2024年4月25日	2024年4月25日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

B幢细部 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 □□□

单位（子单位）工程名称		江门农商银行新总部大楼A、B、C幢（含装修）					
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	陈旭	项目负责人	蒋辉	单位技术（质量）负责人	黄晨光
分包单位	广东省建筑装饰工程有限公司	项目技术负责人	许艺晖	项目负责人	胡铁钉	单位技术（质量）负责人	李敏

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	橱柜制作与安装	6	符合要求	
2	窗帘盒和窗台板制作与安装	3	符合要求	
3	门窗套制作与安装	16	符合要求	
4	护栏和扶手制作与安装	5	符合要求	
汇总	本子分部共计分项数：4，检验批数：30		符合要求	
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			符合要求	
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验			符合要求	
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			好	
验收综合结论及备注	符合设计及质量验收规范规定的要求，同意验收。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：
2024年4月25日	2024年4月25日	年 月 日	2024年4月25日	2024年4月25日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

C幢细部 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 □□□

单位（子单位）工程名称		江门农商银行新总部大楼A、B、C幢（含装修）					
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	陈旭	项目负责人	蒋辉	单位技术（质量）负责人	黄晨光
分包单位	广东省建筑装饰工程有限公司	项目技术负责人	许艺晖	项目负责人	胡铁钉	单位技术（质量）负责人	李敏

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	门窗套制作与安装	4	符合要求	
2	护栏和扶手制作与安装	2	符合要求	
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：6		符合要求	
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			符合要求	
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验			符合要求	
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			好	
验收综合结论及备注	符合设计及质量验收规范规定的要求，同意验收。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：胡铁钉	项目负责人签名：蒋辉	项目负责人签名：	项目负责人签名：赵成中	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：何运才
2024年4月25日	2024年4月25日	年 月 日	2024年4月25日	2024年4月25日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

10. 设计研发大楼精装修及泛光照明工程



中　标　通　知　书

广州公资交(建设)字[2023]第[00968]号

广东省建筑装饰工程有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为设计研发大楼精装修及泛光照明工程施工专业承包【JG2022-18146】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）陆仟肆佰万零壹仟叁佰肆拾贰元捌角壹分(￥6,400.134281万元)。

其中:

人工费(万元)：844.869867

绿色施工安全防护措施费(万元)：232.609273

项目负责人姓名：黄建新

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2023年2月22日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：王卫

2023年2月22日

广州交易集团有限公司

日期：2023-02-23

（广州公共资源交易中心）(盖章)

GL-2023-B-232

副本

合同编号：

设计研发大楼精装修及泛光照明工程
施工合同

2023-03-16 14:34:59 003002 张浩

发包人：广州地铁设计研究院股份有限公司

承包人：中铁广州工程局集团有限公司

分包人：广东省建筑装饰工程有限公司

签订日期：二〇二三年三月

第一部分　协议书

发包人（全称）：广州地铁设计研究院股份有限公司

承包人（全称）：中铁广州工程局集团有限公司

分包人（全称）：广东省建筑装饰工程有限公司

鉴于：

1 发包人通过招标已将设计研发大楼施工总承包工程施工发包给承包人，并和承包人签订了总包合同。

2 发包人依据总包合同及其补充协议之约定，以承包人与发包人共同招标的形式，共同选定分包人为设计研发大楼精装修及泛光照明工程（以下简称本工程）之分包人，并就此与承包人达成共识。

3 分包人同意严格按照发包人/承包人双方的要求完成本工程之分包施工，并愿意接受发包人/承包人双方为履行总包合同提出的合理要求。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人、分包人三方就总包合同项下本工程之分包等有关事项协商一致，订立本合同书，共同遵守执行。

一、工程概况

工程地点：广州市白云区白云新城 AB2906021 地块；

工程概况：本项目用地位于广州市白云区白云新城 AB2906021 地块，选址位于云城东路东侧，北邻蓝天新苑，距离地铁萧岗站约 300 米，距离白云山风景区西门约 400 米。本项目总用地面积 11123 平方米，其中绿地用地面积 1481.5 平方米，水域用地面积 954.4 平方米，可建设用地面积为 8686.95 平方米，拟建一栋地上 17 层，地下 3 层，地上建筑面积约 47773 平方米，建筑高度约 80 米。

二、工程承包范围

2.1 施工范围：按发包人确认的设计图纸、图纸会审记录和有关变更文件、资料、招标文件、分包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容，包括但不限于下列的工作内容：

2.1.1 精装修工程

室内精装修：地下室负一层商业公区、首层大堂、各层电梯厅、走廊、卫生间、茶水间、报告厅、会议室、厨房、餐厅、护栏、办公室等（除消防疏散楼梯间、设备间以外，具体以图纸为准）空间内的天花、地面及墙柱面装饰、装饰门、隔断、五金洁具等五金件和配套设备。

电气专业：装修专业范围内（1）从楼层配电箱（不含楼层配电箱）出线至办公区配电箱（含办公室照明配电箱、健身房及活动室照明配电箱、大小报告厅照明配电箱）；（2）办公区配电箱（含办公室照明配电箱、健身房及活动室照明配电箱、大小报告厅照明配电箱）的出线至电气照明末端，包括但不限于灯具、开关、插座、线槽桥架、配管配线等；（3）智能照明控制系统。

给排水专业：各层卫生间、茶水间的各种洁具、各种水龙头、地漏、五金件和配套设备等。

设备末端及面板安装配合、开口、收口工作：给排水、电气、智能化、通风空调、通讯、消防等设备末端及面板安装通过本合同装修范围时，分包人对上述设备安装单位进行设备末端及面板的位置调整等交叉工作配合协作，由分包人负责设备末端及面板在本合同装修范围内的开口、收口修复工作。

室内外标识：根据发包人提供的招标图纸、设计方案、工程量清单和有关文件，完成室内外标识工程，包括但不限于室内外标识系统标识牌制作及安装详图设计、运输（包括装卸）、二次转运、安装、现场保管、调试、验收、税费（包括关税、增值税）以及技术服务（包括技术资料、图纸的提供）、质保期保障的相关服务，具体标识系统明细详见图纸及招标工程量清单。

智能化布线安装：各系统相关的管线排版设计、线槽、桥架、配管、配线敷设。

具体以施工图纸及工程量清单内容为准。

2.1.2 泛光照明工程

依据招标文件、招标图纸（包括技术要求等）、工程量清单及有关资料及说明，根据外立面设计完成泛光照明工程深化设计（须经发包人审核确认）、试验、测试、施工（含样板段施工）、供应、安装、与幕墙工程配合开孔及封口收口等、竣工验收及专业工程管理和配合服务的工作等，具体以招标文件为准，包括招标图纸和答疑所包含的所有内容，但招标文件中甲供材（如有）等内容及特殊说明项目除外。

2.2 接口总则

原则上分包人应根据装修施工图涉及的专业设备、末端定位原则，在设计外观不改变条件下，需结合现场管线布置情况、装饰面材分割进行二次深化排版图设计，同时需进行相关专业会签确认后，方可下单施工；在深化排版过程中不得改变各类材料及附件的型号，如果擅自改变，招标方有权要求投标方更正。如致使该系统设备的完整性、可靠性受到影响，由投标方负全责。所有表面专业末端安装竣工后均应横平、竖直、表面平整不得出现影响装修效果等情况。

装饰面材设备、专业末端安装开孔，需根据相关的开孔尺寸要求，在工厂完成后送至现场拼装，不得在现场裁割或开孔。

其它专业设备设施、末端、幕墙、电扶梯、防火门、设备间门与装饰面材收边收口，管线穿越后防火封堵由招标人统一实施。

2.2.1 各专业施工接口界面

2.2.1.1 与建筑专业的接口：

(1)总承包单位未含批荡，由精装修单位完成，预留好相应门、窗洞口，招标人验收后移交相应场地。

(2)防火门、窗、幕墙、设备间门由总承包单位实施完成，分包人根据预留门洞提供及安装房间门（含大、小报告厅隔音防火门）。

2023-03-16 14:24:59 003802 张浩

(3)分包人需对防火卷帘门底部进行装饰处理，具体要求详见施工图。

2.2.1.2 与给排水专业的接口：

(1)总承包单位负责卫生间、茶水间、清洁间的给排水管线的施工，并根据施工图要求敷设管线，施工至对应洁具位置，分包人验收后总承包移交相应场地。

(2)分包人根据会签后二次深化排版设计图要求，在装修天面、墙面上预留开孔、开槽等，满足相关设备、末端安装条件，如消防箱体、水阀（包括但不限于）等在装饰面材对应预留可开启检修口。

(3)分包人需对相关专业设备、末端安装后装饰面材的收口处理。

2.2.1.3 与通风专业的接口：

(1)总承包单位负责空调、消防排烟、新风系统管道的施工，并根据施工图要求敷设管道至对应位置，分包人验收后总承包移交相应场地；满足专业功能下在装修天面、墙面进行开孔，并安装风口百叶后收边处理。

(2)分包人应根据专业需求在对应设备范围内的装饰面材上预留可开启检修

口。

(3)分包人需对空调控制面板、环境监测器（包括但不限于）等相关专业设备及末端安装后接口处的装饰面材的收口处理。

2.2.1.4 与电力专业的接口：

(1)分包人根据会签后二次深化排版设计图要求，在装修天面、墙面、地面上预留开孔、开槽等，满足相关设备、末端安装条件，如电箱、控制箱（包括但不限于）等在装饰面材对应预留可开启检修口。

(2)分包人需对插座、灯具开关（包括但不限于）等相关专业设备及末端安装后接口处的装饰面材的收口处理。

2.2.1.5 与智能化专业的接口：

(1)分包人根据会签后二次深化排版设计图要求，在装修天面、墙面、地面上预留开孔、开槽等，满足相关设备、末端安装条件。

(2)分包人需对摄像头、屏幕、广播音箱、网络发射器、门禁、闸机（包括但不限于）等相关专业设备及末端安装后接口处的装饰面材的收口处理。

2.2.1.6 与电扶梯专业的接口：

(1)分包人根据会签后二次深化排版设计图要求，在墙面上预留开孔、开槽等，满足相关设备、末端安装条件，如电箱及控制箱（包括但不限于）等在装饰面材对应预留可开启检修口。

(2)分包人需对电梯按钮、到站灯、楼层显示器、扶梯（包括但不限于）等相关专业设备及末端安装后接口处的装饰面材的收口处理。

2.3 分包人配合范围：具体配合内容详见合同通用条款、合同专用条款及承包范围及工作内容等具体内容。

2.4 另行委托的其他内容：发包人另行委托的其他零星工程，分包人须无条件实施，费用按合同约定结算。

2.5 其他约定：发包人有权根据实际需要调整上述范围，分包人必须遵从。

三、工程承包方式

分包人在承包人的统一管理下，包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收合格，分包人不得再行分包、转包。

包括但不限于：各专业深化设计、运输（包括装卸）、二次转运、安装、现

场保管、系统调试及联合调试、包验收（包括按合同要求份数制作本工程档案资料及档案验收）、包保修、税费（包括关税、增值税）以及技术服务（包括技术资料、图纸的提供）、质保期保障的相关服务。

以综合单价包干（包括但不限于：深化设计费、人工费、材料/设备费、机械费、调试费、验收、现场及公司管理费、其他项目费、保险、利润、规费、甲供材料保管费、甲供材料管理费、政府部门的各项收费），工程量按实结算。措施项目费合价包干、预算包干费合价包干、绿色施工安全防护措施费合价包干。不因施工期间的任何因素、条件变化而调整。

四、合同价款

4.1 签约合同价

不含税合同总价（大写）：伍仟捌佰柒拾壹万陆仟捌佰贰拾捌元贰角柒分；

（小写）：¥58716828.27 元；

税率：9%；合同总税额：¥5284514.54 元。

含税合同总价（大写）：陆仟肆佰万零壹仟叁佰肆拾贰元捌角壹分；

（小写）：¥64001342.81 元。

其中：绿色施工安全防护措施费 ¥2326092.73元，

项目单价：■详见分包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

合同中的不含增值税的价格，不因国家税收政策变化而变化；若在合同履行期间，因国家税收政策调整，则合同中的增值税金额和合同总价相应调整。

4.2 工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：按现行法律法规规定执行。

工人工资款支付专用账户开户银行（如有）：合同履行期间确定。

工人工资款支付专用账户（如有）：合同履行期间确定。

工程款中的工人工资款比例：人工费金额/中标金额× 100% 。

~~其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：人工费金额/中标金额× 100% 。~~

工人工资支付周期：随工程进度款按月同期支付。

设计变更工程每一期进度款中的工人工资款比例按上述相同比例随进度款同期

支付。

专业承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付；如政府部门要求本专业工程的工人工资须委托施工总承包单位代发的，则专业承包人应按政府要求执行，由此产生费用已综合合同总价中；同时，总承包人应无条件配合专业承包人办理工人工资发放手续，不得另行收取专业承包人额外费用。

五、合同工期

计划开工日期：2023 年 2 月 23 日。

计划竣工日期：2023 年 8 月 17 日。

工期总日历天数：175 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

具体开工时间以监理单位的开工令或发包人的书面通知为准，监理单位未发出开工令或发包人未发出书面通知的，以本合同约定日期为准。

六、工程质量标准

2023-02-19 14:34:59 003802 张浩

■ 确保符合国家、省、市或行业现行的工程建设质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。

■ 以及符合优质工程 金匠奖 质量验收标准。

创优目标：

□ 市级工程优质奖；

■省级工程优质奖；

□国家级工程优质奖；

创文明工地目标：

□市级安全文明绿色施工样板工地；

■省级安全文明示范工地；

□国家级安全文明工地；

□广州市建筑业绿色施工示范工程；

■广东省建筑业绿色施工示范工程；

□全国建筑业绿色施工示范工程；

□其它

七、合同文件及解释顺序

1 组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）分包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；

（4）专用条款；

（5）通用条款

（6）除总包合同工程价款之外的总包合同文件；；

（7）本合同工程建设标准及有关技术文件；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）合同履行过程中，三方协商一致的其它书面文件；

（10）发包人的相关管理制度；

（11）施工图纸；

（12）招标文件（含答疑、澄清、修改或补充文件）。

2 当合同文件内容出现不相一致时，则依以上顺序在先或发包人选择指定为准。

2023-03-16 14:34:59 003922 张岩

3 当合同文件内容出现含糊不清时，应在不影响工程正常进行的情况下，应由各方协商解决；协商不成时，按本合同专用条款第 30 条关于争议的约定处理。

八、词语定义

本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承诺

发包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第四条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

承包人和分包人向发包人承诺，履行合同中与本工程有关的所有义务，因承包人或分包人管理及配合原因导致的进度、质量、安全等问题，承包人和分包人就本工程义务的履行向发包人承担连带赔偿责任。

十、履约保证

分包人向发包人提供合同金额【10%】的履约保函，用以保证按合同约定履行各项义务，履约保函自保函签署之日起至本工程竣工验收合格后 14 天内一直有效。若本工程有预付款，则分包人除提交履约保函外，还需提供预付款保函。（保函格式详见合同专用条款附件 5《履约保函》、《预付款保函》）

十一、合同生效

本合同订立时间：2023 年　月　日

本合同订立地点：广州

十二、合同份数

本合同一式 24 份，具有同等法律效力，正本 6 份，副本 18 份。

其中：发包人正本 2 份，副本 6 份；承包人正本 2 份，副本 6 份；分包人正本 2 份，副本 6 份。

合同自三方法定代表人或委托代理人签字（或盖章）并加盖公章（或合同专用章）之日起生效。

2023-03-16 14:34:59 003802 第6页

（本页为签章页）

发包人：（公章）广州地铁设计研究院股份有限公司

住所：广州市越秀区环市西路 204 号

法定代表人：

或委托代理人：

经办人（签字）：

经办部门负责人（签字）：

电话：020-83202600

传真：020-86692750

开户银行：中国民生银行广州分行

账号：0301 0141 4000 6836

邮政编码：510010

日期：2023年 3月 16日

承包人：（公章）中铁广州工程局集团有限公司

住所：广州市南沙区进港大道 582 号 1 号楼

法定代表人：

或委托代理人：

经办人（签字）：

经办部门负责人（签字）：

电话：020-61996624

传真：020-61996624

开户银行：中国建设银行广州南沙开发区支行

账号：44050153140500001040

邮政编码：511457

日期：2023年 3月 16日

2023-03-16 14:34:59 003882 北京

分包人：（公章）广东省建筑装饰工程有限公司

住所：广东省广州市天河区天润路 87 号广建大厦 24-25 楼

法定代表人：

或委托代理人：

经办人（签字）：

经办部门负责人（签字）：

电话：020-38697578

传真：/

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司广州分行

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：设计研发大楼

验收日期：2024年11月21日

建设单位（盖章）：广州地铁设计研究院股份有限公司

* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	设计研发大楼				
工程地点	广州市白云区云城街道白云区白云新城AB2906021地块	建筑面积	69225.44m²	工程造价	38619.43（万元）
结构类型	框架、剪力墙	层数	地上： 18 层		
	框架、剪力墙		地下： 3 层		
施工许可证号	440111202204280101	监理许可证号	/		
开工日期	2021.1.30	验收日期	2024.11.21		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20210128001		
建设单位	广州地铁设计研究院股份有限公司				
勘察单位	广州地铁设计研究院股份有限公司				
设计单位	广州地铁设计研究院股份有限公司				
总包单位	中铁广州工程局集团有限公司				
承建单位（土建）	福建怀财基础建设工程有限公司/重庆博达建设集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	重庆博达建设集团股份有限公司//湖南福众博建筑工程有限公司/中铁一局集团建筑安装工程有限公司/广东省建筑装饰工程有限公司/日立电梯(中国)有限公司				
承建单位（装修）	广东省建筑装饰工程有限公司/广东新能装饰工程有限公司				
监理单位	广州地铁工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东省重工建筑设计院技术咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	谭可立
副组长	陈悦
组员	郭昶诗、王典、王涛、丰雄亚、黄建新、罗延哲

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邱亮	刘麟玮、叶劲翔、江诚、钟国庆、张宏
建筑设备安装工程	刘东垚	王佳民、吴辉、陆云、王召唤、徐康、孟庆晨、范治国、谢奕新
工程质控资料	翟鹏飞	钟沛霖、杨红杰、彭一林

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谭可立	广州地铁设计研究院股份有限公司	项目负责人		
2	邱亮	广州地铁设计研究院股份有限公司	土建工程师		
3	刘东垚	广州地铁设计研究院股份有限公司	机电工程师		
4	翟鹏飞	广州地铁设计研究院股份有限公司	土建工程师		
5	郭昶诗	广州地铁设计研究院股份有限公司	项目负责人		
6	陈悦	广州地铁工程咨询有限公司	总监		
7	江诚	广州地铁工程咨询有限公司	总监代表		
8	徐康	广州地铁工程咨询有限公司	监理工程师		
9	王典	广州地铁设计研究院股份有限公司	勘察负责人		
10	王涛	中铁广州工程局集团有限公司	项目经理		
11	丰雄亚	中铁广州工程局集团有限公司	项目经理		
12	钟国庆	中铁广州工程局集团有限公司	技术负责人		
13	黄建新	广东省建筑装饰工程有限公司	项目负责人		
14	罗延哲	中铁一局集团建筑安装工程有限公司	项目负责人		
15	范治国	湖南福众博建筑工程有限公司	项目负责人		
16	谢奕新	日立电梯(中国)有限公司	项目负责人		
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2024 年 11 月 21 日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州地铁设计研究院股份有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 设计研发大楼 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：王

（公章）

2024 年 11 月 21 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州地铁设计研究院股份有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 设计研发大楼 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024 年 11 月 21 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州地铁设计研究院股份有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 设计研发大楼 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2020年11月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州地铁设计研究院股份有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 设计研发大楼 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：王涛

（公章）

2024 年 11 月 21 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	设计研发大楼						
施工单位	中铁广州工程局集团有限公司	项目技术负责人	钟国庆	项目负责人	王涛	单位技术(质量)负责人	柯松林
分包单位	广东省建筑装饰工程有限公司	项目技术负责人	李敏	项目负责人	黄建新	单位技术(质量)负责人	许艺晖

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	建筑地面	3	合格	验收合格
2	抹灰	1	合格	验收合格
3	门窗	4	合格	验收合格
4	吊顶	2	合格	验收合格
5	轻质隔墙	2	合格	验收合格
6	饰面板	2	合格	验收合格
7	饰面砖	1	合格	验收合格
8	涂饰	1	合格	验收合格
9	细部	2	合格	验收合格
质总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：9 分项数：18		符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	好
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 2024年11月8日 (盖章)	项目负责人签名： 2024年11月8日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 2024年11月8日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2024年11月8日 (盖章)

GD-C5-7312

建筑地面　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	设计研发大楼						
施工单位	中铁广州工程局集团有限公司	项目技术负责人	钟国庆	项目负责人	王涛	单位技术(质量)负责人	柯松林
分包单位	广东省建筑装饰工程有限公司	项目技术负责人	李敏	项目负责人	黄建新	单位技术(质量)负责人	许艺辉

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	基层铺设	41	合格	验收合格
2	整体面层铺设	12	合格	验收合格
3	板块面层铺设	62	合格	验收合格

汇总 本子分部共计分项数：3，检验批数：115	符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料	符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验	符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量	好	好

综合验收结论及备注	合格

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：黄建新	项目负责人签名：王涛	项目负责人签名：	项目负责人签名：郭和传	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：陈悦
2024年11月8日	2024年11月8日	年　月　日	2024年11月8日	2024年11月8日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

抹灰 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	设计研发大楼						
施工单位	中铁广州工程局集团有限公司	项目技术负责人	钟国庆	项目负责人	王涛	单位技术(质量)负责人	柯松林
分包单位	广东省建筑装饰工程有限公司	项目技术负责人	李敏	项目负责人	黄建新	单位技术(质量)负责人	许艺辉

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	一般抹灰	62	合格	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：62		符合要求	验收合格
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求	验收合格
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求	验收合格
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好	好
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：黄建新 2024年11月8日	项目负责人签名：王涛 2024年11月8日	项目负责人签名： 年 月 日	项目负责人签名： 2024年11月8日	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2024年11月8日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 黄建新 粤1442006200701225(00) 建筑 2025.01.04 广东省建筑装饰工程有限公司
中华人民共和国一级注册建造师执业印章 王涛 粤1442020202102352(00) 建筑 2027.03.27 中铁广州工程局集团有限公司
中华人民共和国注册监理工程师 陈悦 注册号44019507 有效期2025.02.13 中铁铁工程咨询有限公司

门窗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	设计研发大楼						
施工单位	中铁广州工程局集团有限公司	项目技术负责人	钟国庆	项目负责人	王涛	单位技术(质量)负责人	柯松林
分包单位	广东省建筑装饰工程有限公司	项目技术负责人	李敏	项目负责人	黄建新	单位技术(质量)负责人	许艺辉

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	木门窗安装	19	合格	验收合格
2	门窗玻璃	16	合格	验收合格
3	金属门窗安装	1	合格	验收合格
4	特种门安装	22	合格	验收合格
汇总 本子分部共计分项数：4，检验批数：58			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：黄建新	项目负责人签名：王涛	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2024年11月8日	2024年11月8日	年 月 日	2024年11月8日	2024年11月8日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

吊顶 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	设计研发大楼						
施工单位	中铁广州工程局集团有限公司	项目技术负责人	钟国庆	项目负责人	王涛	单位技术(质量)负责人	柯松林
分包单位	广东省建筑装饰工程有限公司	项目技术负责人	李敏	项目负责人	黄建新	单位技术(质量)负责人	许艺辉

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	板块面层吊顶	18	合格	验收合格
2	格栅吊顶	21	合格	验收合格
汇总3本子分部共计分项数：2，检验批数：39			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：黄建新	项目负责人签名：王涛	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2024年11月8日	2024年11月8日	年 月 日	2024年11月8日	2024年11月8日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

轻质隔墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	设计研发大楼						
施工单位	中铁广州工程局集团有限公司	项目技术负责人	钟国庆	项目负责人	王涛	单位技术(质量)负责人	柯松林
分包单位	广东省建筑装饰工程有限公司	项目技术负责人	李敏	项目负责人	黄建新	单位技术(质量)负责人	许艺辉

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	骨架隔墙	16	合格	验收合格
2	玻璃隔墙	12	合格	验收合格
汇总	共子分部共计分项数：2，检验批数：28		符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：黄建新	项目负责人签名：王涛	项目负责人签名：	项目负责人签名：郭加涛	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：陈悦
2024年11月8日	2024年11月8日	年 月 日	2024年11月8日	2024年11月8日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

饰面板 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	设计研发大楼						
施工单位	中铁广州工程局集团有限公司	项目技术负责人	钟国庆	项目负责人	王涛	单位技术(质量)负责人	柯松林
分包单位	广东省建筑装饰工程有限公司	项目技术负责人	李敏	项目负责人	黄建新	单位技术(质量)负责人	许艺辉

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	石板安装	21	合格	验收合格
2	木板安装	18	合格	验收合格
汇总 本子分部共计分项数：2，检验批数：39			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：黄建新	项目负责人签名：王涛	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2024年11月8日	2024年11月8日	年 月 日	2024年11月8日	2024年11月8日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

饰面砖 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	设计研发大楼						
施工单位	中铁广州工程局集团有限公司	项目技术负责人	钟国庆	项目负责人	王涛	单位技术(质量)负责人	柯松林
分包单位	广东省建筑装饰工程有限公司	项目技术负责人	李敏	项目负责人	黄建新	单位技术(质量)负责人	许艺辉

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	内墙饰面砖粘贴	19	合格	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：19		符合要求	验收合格
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求	验收合格
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求	验收合格
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好	好
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：黄建新	项目负责人签名：王涛	项目负责人签名：	项目负责人签名：郭加收	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：陈悦
2024年11月8日	2024年11月8日	年 月 日	2024年11月8日	2024年11月8日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

涂饰 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	设计研发大楼						
施工单位	中铁广州工程局集团有限公司	项目技术负责人	钟国庆	项目负责人	王涛	单位技术(质量)负责人	柯松林
分包单位	广东省建筑装饰工程有限公司	项目技术负责人	李敏	项目负责人	黄建新	单位技术(质量)负责人	许艺辉

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	水性涂料涂饰	43	合格	验收合格

汇总 本子分部共计分项数：1，检验批数：43	符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料	符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验	符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量	好	好
综合验收结论及备注	合格	

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：黄建新	项目负责人签名：王涛	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2024年11月8日	2024年11月8日	年 月 日	2024年11月8日	2024年11月8日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

细部 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	设计研发大楼						
施工单位	中铁广州工程局集团有限公司	项目技术负责人	钟国庆	项目负责人	王涛	单位技术(质量)负责人	柯松林
分包单位	广东省建筑装饰工程有限公司	项目技术负责人	李敏	项目负责人	黄建新	单位技术(质量)负责人	许艺晖

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	门窗套制作与安装	19	合格	验收合格
2	护栏和扶手制作与安装	23	合格	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：42		符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：黄建新	项目负责人签名：王涛	项目负责人签名：	项目负责人签名：刘建将	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：陈晓
2024年11月8日	2024年11月8日	年 月 日	2024年11月8日	2024年11月8日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

11. 商业、办公楼工程（自编名番禺天河城一、二期）小 L 裙楼装修工程施工专业承包



中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [00728] 号

广东省建筑装饰工程有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为商业、办公楼工程（自编名番禺天河城一、二期）小L裙楼装修工程施工专业承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币壹仟陆佰柒拾捌万捌仟捌佰零柒元捌角伍分（￥1678.880785万元）。

其中：

人工费：￥278.992015万元

绿色施工安全防护措施费：￥50.548579万元

项目负责人姓名：陈建广

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2020年2月19日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2020年2月19日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2020年2月19日

合同编号：20WY.PYTHC-D.3-001

正 本

商业、办公楼工程（自编名番禺天河城一、二期）
小L裙楼装修工程施工专业承包合同

发包人（甲方）：广州市万亚投资管理有限公司

承包人（乙方）：广东省建筑装饰工程有限公司

签 约 日 期：2020.2.26

总目录

第一部分　协议书

第二部分　通用条款

第三部分　专用条款

合同附件

附件 1 发包人另行发包工程一览表

附件 2 合同范围及边界

附件 3 工程技术标准

附件 4 履约保函 （格式，原件另册）

附件 5 材料设备推荐品牌范围一览表

附近 6 总承包管理细则

附件 7 工程质量保修书

附件 8 建筑工程成品保护实施细则

附件 9 商业、办公楼工程（自编名番禺天河城一、二期）小 L 裙楼装修工程施工现场管理办法

附件 10 工程建设项目廉政责任书

附件 11 已报价工程量清单

附件 12 招标文件（另册）

附件 13 招标答疑纪要（无）

附件 14 投标文件（另册）

附件 15 承包人法定代表人、项目经理（项目负责人）、技术负责人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码、通信地址）

附件 16 承诺书

附件 17 中标通知书（若有）

附件 18 合同图纸（附灯具参数表，其他图纸另册）

附件 19 深化设计图申报表

第一部分 协议书

发包人：广州市万亚投资管理有限公司

承包人：广东省建筑装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：商业、办公楼工程（自编名番禺天河城一、二期）小L裙楼装修工程施工专业承包工程（以下简称“本工程”）

1.2. 工程地点：广州市番禺区南村镇里仁洞村迎宾路东侧

1.3. 工程概况：本次小L裙楼装修面积约为10000平方米，包括负一层至裙楼五层公共区域。

2. 承包方式：

按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容、工程技术文件、和工程量清单等有关资料及说明实行专业承包，即包深化设计（优化设计）、包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包成品保护、包脚手架、包对本工程相关的各专业工程提供协调及配合服务、包验收移交、包保修。

本工程采用固定综合单价包干计价模式，工程量按经发包人认可的竣工图纸及合同约定进行结算，如原图纸上有的项目，因变更不予施工，则相应在结算时扣减。

3. 承包范围

3.1. 承包范围：依据招标文件、小L裙楼装修、消防工程施工图纸、技术要求、工程量清单及有关资料及说明完成本项目的施工及验收，包括但不限于如下内容（范围详见番禺天河城项目小L裙楼及相应地下室装修施工图纸装修实施范围）：

3.1.1. 小L裙楼（一至五层）及地下室负一层公共部分、电梯厅、中庭、电梯轿厢、洗手间、清洁间的装修工程（包括天花、地面、墙面、扶梯装饰、轻质隔墙、中庭玻璃栏杆、电梯轿厢等）；

3.1.2. 卫生间沉箱回填与二次防水，墙身二次防水；

3.1.3. 已做扶梯封板拆除、原有中庭栏杆拆除、原有石膏板隔断拆除，部分墙体拆除与修复，部分构造柱拆除与修复（含机电的配合）；

3.1.4. 装修区域机电工程内容如下：

3.1.4.1 给水：卫生间、清洁间水表后所有的管道和阀门供货及安装；

3.1.4.2 排水：卫生间、清洁间所有排水横管及支管、地漏等供货及安装；

3.1.4.3 电气：装修区域内管线、灯具、插座供货及安装，电气回路接入照明电箱，卫生间的配电箱的供货及安装；

3.1.4.4 喷淋：装修区域安装下喷头；

3.1.4.5 消火栓：装修区域消火栓箱的移位；

3.1.4.6 自动报警：装修区域烟感和喇叭的拆装，以及消火栓箱上的手报和启泵按钮的移位；

3.1.4.7 直线段防火卷帘的拆装；

3.1.4.8 装修区域内所有机电设备定位开孔；

3.1.5. 装修区域内甲供材料的排产、保管、二次搬运、安装等（本项目的甲供材料为石材、洁具、卫生间五金件）。

3.1.6. 专业工程管理和配合服务的工作：

①承包人应做好质量、进度、安全、文明施工、验收等方面的工作。在发包人、监理公司的总体协调管理下，做好与各实施单位的交叉施工与协调管理工作，按各专业工种界面做到有序施工；

②承包人施工用水、用电：发包人提供水、电接驳口，承包人自行负责接驳口之后的管线及计量表的安装，并承担相关的费用（含分摊的水、电费用）。

3.2. 发包人的另行发包工程详见附件 1《发包人另行发包工程一览表》；

3.3. 承包人详细承包范围及施工界面划分详见附件 2《合同范围及边界》。

3.4. 上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件中的其他部分，去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全清楚了解。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

3.5. 本合同工程相关的第三方检测由发包人另行委托，不在本合同范围内。但承包人需提供检测所需的材料并承担材料及材料损耗及检测配合的相关费用。

4. 合同工期

4.1. 合同工期：180 个日历天(除非合同另有明确约定,合同工期不做任何调整)。

4.2. 开工日期

开工日期暂定为：2020 年 3 月 2 日（开工日期以经发包人书面同意由监理人下发的开工通知中载明的日期为准,如暂定开工日期与开工通知中载明的日期不一致时，竣工日期在总工期不变情况下相应顺延或提前）。

4.3. 竣工日期

竣工日期暂定为：2020 年 8 月 28 日，如实际开工日期顺延，则完工日期相应顺延，但合同工期总日历天数不变；

竣工验收合格时间：暂定为 2020 年 9 月 27 日；

4.4. 若本工程开工日期顺延的，则本工程相应的节点工期相应调整，承包人需采取相应措施，确保不影响项目竣工验收合格日期。

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响等不利因

素，并已考虑承包人与其他承包单位之间的配合时间，承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊栏施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

5. 质量标准

5.1. 应达到《建筑工程质量标准》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》等国家规范、行业标准、地方标准等相关要求，确保分部分项工程达到 100%合格，一次性验收合格并通过验收，达到合格质量标准。

5.2. 如技术文件、设计图纸（含设计说明）中确定适用的技术标准或规范要求、检验测试要求及验收要求不一致时，本工程实施按其中标准较高、要求较严格的要求执行。

6. 安全文明施工标准

确保责任事故死亡率为零，确保工程无重大安全事故，工伤频率控制在广州市建筑施工安全管理法规规定的指标要求范围内。

7. 合同价款

本合同以上文规定的方式确定合同价款，合同暂定总价为：人民币 16,788,807.85 元（为含税价，大写金额：人民币壹仟陆佰柒拾捌万捌仟捌佰零柒元捌角伍分，其中绿色施工安全防护措施费为：人民币 463,748.43 元；不含税价为：人民币 15,402,576.01 元，税金为：人民币 1,386,231.84 元）。

8. 合同份数及生效

本合同一式 拾 份，发包人执 柒 份，承包人执 叁 份。本合同经发包人、承包人双方盖章，法定代表人或其委托代理人签字或盖章生效。

发　包　人：广州市万业投资管理有限公司	承　包　人：广东省建筑装饰工程有限公司
地　　址：广州市体育西路123号新创举大厦	地　　址：广东省广州市天河区天润路87号广建大厦24-25楼
法定代表人或委托代理人：	法定代表人或委托代理人：
电话：	电　话：
传真：	传　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
帐　号：	帐　　号：
签订日期：2020. 2. 26	

合同约定工程款收取方式：划入指定专用银行账户：
单位：广东省建筑装饰工程有限公司
账号：820401547400010 26
银行：上海浦发行广州分行东山支行

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：商业、办公楼工程（自编名番禺天河城一、二期）小L裙楼装修工程施工专业承包

验收日期：2020年12月25日

建设单位（盖章）：广州市万亚投资管理有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	商业、办公楼工程（自编名番禺天河城一、二期）小L裙楼装修工程施工专业承包				
工程地点	广州市番禺区南村镇里仁洞村迎宾路东侧	建筑面积	约11840㎡	工程造价	1678万元
结构类型	/	层数	地上： 5 层		
	/		地下： 1 层		
施工许可证号	440113202005200101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年05月20日	验收日期	2020年12月25日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYJD20200520001		
建设单位	广州市万亚投资管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳洪涛集团股份有限公司				
总包单位	广东省建筑装饰工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	广东省建筑装饰工程有限公司				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	肖建斌
副组长	曹云涛、陈建广
组员	陈武斌、凌舜杰、张梁、田庆、王健、曾文夸、黄代勤

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	凌舜杰	陈土桂、黄代勤、田庆
建筑设备安装工程		
工程质控资料	余瑞谊	曾文夸、王健

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 146 项，其中： 经审查符合要求 146 项 经核定符合要求 146 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 3 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖光斌	广州万亚投资管理有限公司	项目总经理		
2	陈[illegible]	广州市万亚投资管理有限公司			
3	张[illegible]	深圳洪涛股份有限公司	项目负责人		
4					
5	曹[illegible]	广东工程建设监理有限公司	总监	高工	
6	王佃	广东工程建设监理有限公司			
7	陈[illegible]	广东省建筑装饰工程有限公司	现场负责		
8	[illegible]	广东省建筑装饰工程有限公司	项目负责		
9	陈[illegible]	广东省建筑装饰工程有限公司	项目经理	高工	
10	曹文奇	广东省建筑装饰工程有限公司			
11	余[illegible]	广州市万亚投资管理有限公司	资料主管		
12	凌[illegible]	广州市万亚投资管理有限公司			
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

验收合格.

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2020年12月25日	2020年12月25日	2020年12月25日	2020年12月25日	年 月 日

GD-E1-914/6

12. 中国南方电网有限责任公司生产科研综合基地装修工程标段III



预 中 标 通 知 书

广东省建筑装饰工程有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为中国南方电网有限责任公司生产科研综合基地装修装饰工程标段III[施工招标]的预中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币陆仟玖佰肆拾陆万贰仟陆佰壹拾玖元零捌分（￥69462619.08元）。

其中：

安全文明施工措施费：￥1792080.49元（大写人民币：壹佰柒拾玖万贰仟零捌拾元肆角玖分）

项目经理姓名：陈建广/粤144070809156

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2014年 1 月 23 日

副 本

中国能建广东院
ENERGY CHINA GEDI

国家综合甲级
证书号：A144004317

中国南方电网有限责任公司生产科研综合基地
装修装饰工程标段III

施工合同

合同编号：Q2091-C-CT-0025-0

发包人：中国能源建设集团广东省电力设计研究院

施工总承包方：广东省建筑工程集团有限公司

承包人：广东省建筑装饰工程有限公司

二〇一四年一月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：中国能源建设集团广东省电力设计研究院
施工总承包方（乙方）：广东省建筑工程集团有限公司
承包人（丙方）：广东省建筑装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同三方就 中国南方电网有限责任公司生产科研综合基地装修装饰工程标段III 承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中国南方电网有限责任公司生产科研综合基地装修装饰工程标段III

工程地点：广州开发区科学城科翔路以北，香山路以东

地形图号：32-54-6, 32-54-10

工程规模：本工程包括J-3生产科研中心、J-6后勤服务中心、J-7值班休息区、J-8职工文体活动中心及其附属建筑物等，装修面积约63175.2m^2，其中J-3生产科研中心约28304.36m^2、J-6后勤服务中心（含后勤-总部双层连廊）（含后勤-科研双层连廊）约11559.54m^2、J-7值班休息区面积约18630.8m^2、J-8职工文体活动中心面积约4544.5m^2、J-13~14警卫室面积约136m^2。

工程承包范围及方式：

- 工程承包范围（包括但不限于）：装修装饰工程深化设计、零米以上内墙的砌筑（除楼梯间、设备房、管井、电井、公共卫生间、电梯井之外）、抹灰及饰面工程、地面装修工程、墙面装修工程、顶棚装修工程、内门窗工程、木工和小五金、电动窗帘；由楼层给排水主管预留处至末端设备部分，包括管、阀、洁具、水龙头等；各层照明总配电箱出口以外的照明配电分箱、管线、线槽、开关、插座、灯具等；连廊、楼梯、栏杆、扶手及其他特殊个性化装修工程等以及装饰、装修过程中与其它分包方的协调、配合和装饰收口工作。具体内容以施工图纸和工程量清单为准。
- 承包方式：采用清单定额计价，固定综合单价，工程量按实结算。措施费、其他费包干（设计变更引起的必须增加的且经发包人批准的除外）；施工期材料、机械及主材价格不予以调整；人工费的调整只限于合同范围外新增项工程的变更签证费用计价，按主要施工期（跨季度施工以主要施工发生期的季度为准）的广州市建设工程结算指导价（参见广州市建设工程造价管理站《关于20**年第**季度建设工程结算及有关问题的通知（穗建造[20**]**号）》公布定额人工单价取定。包工包料、包设备采购、包工期、包质量、包安全文明施工、包调试和联合调试、包试运行、包验收、包保修、包培训和系统正式移交后的技术服务与支持、包售后服务。

二、主要日期

（1）中国南方电网有限责任公司生产科研综合基地装修装饰工程标段III：

进场及开工日期：2014年 1 月 23 日

计划工期： 330 日历天

计划竣工日期：2014年 12 月 18 日。

三、工程质量要求及绿色建筑建设要求

本工程应满足国家施工验收规范，工程质量要求为广东省优良样板工程并获得鲁班奖；绿色建筑建设要求为全部建筑达到国家二星及以上标准，其中总部办公大楼和展示会议中心要求达到国家三星及LEED金奖。

四、工程安全管理要求

施工总承包方、承包人应按照合同附件三《安全、环境、职业健康管理协议》、合同附件八《现场HSE管理及文明施工考核实施细则》、合同附件十一《现场安全文明施工管理规定》中的安全目标及安全管理规定，做好安全管理工作。

五、合同价格

本合同价款采用固定综合单价方式确定。

中标合同价为 69462619.08 元(大写:人民币陆仟玖佰肆拾陆万贰仟陆佰壹拾玖元零捌分)，其中安全文明施工措施费为 1792080.49 元（大写人民币：壹佰柒拾玖万贰仟零捌拾元肆角玖分）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用合同条款》1.4 合同文件的优先顺序赋予的规定一致。

七、本协议书中有关词语的含义与合同专用、通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、承包人向发包人、施工总承包方承诺按照合同约定施工、并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、施工总承包方向发包人、承包人承诺按照合同约定对承包人提供相关服务、并承担相关管理责任和义务。

十、发包人向承包人、施工总承包方承诺按照合同约定的限期和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

1、合同订立时间：2014年 1 月29日

2、本合同在三方签字盖章，承包人提交履约担保后生效。

十二、其他事项

1、本合同正本三份，发包人、施工总承包方和承包人各一份，副本八份，发包人四份，施工总承包方二份、承包人二份。

2、三方签署本项目的合同附件，共同遵守。

3、本合同未尽事宜，三方可签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人（公章）：

法定代表人（或）委托代理人：
（签字）：
联系人： 王志强
地址：广州市科学城天丰路 1 号

邮政编码： 510663
电话： 020-32115193
传真： 020-82240639

承包人（公章）：

法定代表人（或）委托代理人：
（签字）：
联系人：陈建广
地址：广州市天河区黄埔大道西平云路 163 号 13 楼
邮政编码：510656
开户银行：上海浦东发展银行广州分行营业部
帐号：82010155100000100
电话：37697578
传真：38697589
公司主管领导：罗维雄
公司主管领导手机：18988994008
公司主管领导传真：38696860

施工总承包方（公章）：

法定代表人（或）委托代理人：
（签字）：
联系人：陈钰淞
地址：广州天河天润路 87 号广建大厦
邮政编码： 510635
开户银行：上海浦东发展银行广州分行天誉支行
帐号：001897304292004288
电话：020-38486666
传真：020-38486240

生产科研中心　建筑装饰装修分部~~(子分部)~~工程质量验收纪要

GD423□□

工程名称	中国南方电网有限责任公司生产科研综合基地		监督登记号	K201307第0106号	
工程规模(面积，层数、跨度)	地下室两层；地上七层		工程造价	约69462619.08元	
开工日期	2016 年 2 月 20 日		完工日期	2016 年 7 月 28 日	
见证员	欧平		培训证号	穗建协培2010080820号	
建设单位	中国南方电网有限责任公司	资质证号		注册证号	
勘察单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院	资质证号	190101-kj	注册证号	440000000051356
设计单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司/广州市设计院/广东建筑艺术设计院有限公司	资质证号	A144004317/A144007371/A144004519	注册证号	91440000455857967J/91440101455351798Q/91440000190322288Y
总承包单位	广东省建筑工程集团有限公司	资质证号	D144030063	注册证号	91440000190330368U
专业承包单位	广东省建筑装饰工程有限公司	资质证号	B1034044010204	注册证号	91440000707669592L
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司	资质证号	E144004279	注册证号	91440101190668588M
检测单位		资质证号		注册证号	
建材见证检验单位	广州开发区建设工程质量检测中心	资质证号	2011191158R	注册证号	144011641000
	广州市建筑材料工业研究所有限公司/广东省建设工程质量安全监督检测总站	资质证号	粤建质检证字01003(3-2)/2012190090R	注册证号	440108000030314/JC001

质量情况	质量控制资料	齐全、完整
	安全和功能检验(检测)报 告	齐全、合格
	观感质量	好
验收结论	各分项工程均符合设计及规范要求，质量控制资料及安全和功能检验报告齐全，合格；观感质量好，同意施工单位评定结果，验收合格。	

专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)
企业技术负责人：	广东省建筑工程集团有限公司 企业技术负责人：	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司/广州市设计院/广东建筑艺术设计院有限公司	广州珠江工程建设监理有限公司 总监理工程师：	中国南方电网有限责任公司
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：		项目负责人：
2016 年 7 月 28 日	2016 年 7 月 28 日	2016 年 7 月 28 日	2016 年 7 月 28 日	2016 年 7 月 28 日

值班休息区　建筑装饰装修分部~~(子分部)~~工程质量验收纪要

GD423□□

工程名称	中国南方电网有限责任公司生产科研综合基地		监督登记号	K201307第0106号	
工程规模(面积，层数、跨度)	地下室两层；地上七层		工程造价	约69462619.08元	
开工日期	2014年2月20日		完工日期	2016年7月28日	
见证员	欧平		培训证号	穗建协培2010080820号	
建设单位	中国南方电网有限责任公司	资质证号		注册证号	
勘察单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院	资质证号	190101-kj	注册证号	440000000051356
设计单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司/广州市设计院/广东省集美设计工程有限公司	资质证号	A144004317/A144007371/A144019563	注册证号	91440000455857967J/91440101455351798Q/91440000190338669R
总承包单位	广东省建筑工程集团有限公司	资质证号	D144030063	注册证号	91440000190330368U
专业承包单位	广东省建筑装饰工程有限公司	资质证号	B1034044010204	注册证号	91440000707669592L
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司	资质证号	E144004279	注册证号	91440101190668588M
检测单位		资质证号		注册证号	
建材见证检验单位	广州开发区建设工程质量检测中心	资质证号	2011191158R	注册证号	144011641000
	广州市建筑材料工业研究所有限公司/广东省建设工程质量安全监督检测总站	资质证号	粤建质检证字01003{3-2}/2012190090R	注册证号	440108000030314/JC001

质量情况	质量控制资料	齐全、完整
	安全和功能检验(检测)报 告	齐全、合格
	观感质量	好
验收结论	各分项工程均符合设计及规范要求，质量控制资料及安全和功能检验报告齐全，合格，观感质量好，同意施工单位评定结果，验收合格。	

专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)
企业技术负责人： 项目负责人： 2016年7月28日	广东省建筑工程集团有限公司 企业技术负责人： 项目负责人： 2016年7月28日	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司/广州市设计院/广东省集美设计工程有限公司 项目负责人： 2016年7月28日	广州珠江工程建设监理有限公司 总监理工程师： 2016年7月28日	中国南方电网有限责任公司 项目负责人： 2016年7月28日

后勤服务中心　建筑装饰装修分部~~(子分部)~~工程质量验收纪要

GD423□□

工程名称	中国南方电网有限责任公司生产科研综合基地		监督登记号	K201307第0106号	
工程规模(面积，层数、跨度)	地下室两层；地上七层		工程造价	约69462619.08元	
开工日期	2014年2月20日		完工日期	2016年7月28日	
见证员	欧平		培训证号	穗建协培2010080820号	
建设单位	中国南方电网有限责任公司	资质证号		注册证号	
勘察单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院	资质证号	190101-kj	注册证号	440000000051356
设计单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司/广州市设计院/广东省集美设计工程有限公司	资质证号	A144004317/A144007371/A144019563	注册证号	91440000455857967J/91440101455351798Q/91440000190338669R
总承包单位	广东省建筑工程集团有限公司	资质证号	D144030063	注册证号	91440000190330368U
专业承包单位	广东省建筑装饰工程有限公司	资质证号	B1034044010204	注册证号	91440000707669592L
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司	资质证号	E144004279	注册证号	91440101190668588M
检测单位		资质证号		注册证号	
建材见证检验单位	广州开发区建设工程质量检测中心	资质证号	2011191158R	注册证号	144011641000
	广州市建筑材料工业研究所有限公司/广东省建设工程质量安全监督检测总站	资质证号	粤建质检证字01003〔3-2〕/2012190090R	注册证号	440108000030314/JC001

质量情况	质量控制资料	齐全、完整
	安全和功能检验(检测)报 告	齐全、合格
	观感质量	好
验收结论	各分项工程均符合设计及规范要求，质量控制资料及安全和功能检验报告齐全，合格，观感质量好，同意施工单位评定结果，验收合格。	

专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)
	广东省建筑工程集团有限公司	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司/广州市设计院/广东省集美设计工程有限公司	广州珠江工程建设监理有限公司	中国南方电网有限责任公司
企业技术负责人：	企业技术负责人：			
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：
2016年7月28日	2016年7月28日	2016年7月28日	2016年7月28日	2016年7月28日

J13、J14警卫室 建筑装饰装修分部~~(子分部)~~工程质量验收纪要

GD423□□

工程名称	中国南方电网有限责任公司生产科研综合基地		监督登记号	K201307第0106号	
工程规模(面积，层数、跨度)	地下室两层；地上七层		工程造价	约69162619.08元	
开工日期	2014 年 2月20日		完工日期	2016 年 7 月 28日	
见证员	欧平		培训证号	穗建协培2010080820号	
建设单位	中国南方电网有限责任公司	资质证号		注册证号	
勘察单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院	资质证号	190101-kj	注册证号	440000000051356
设计单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司/广州市设计院/广东建筑艺术设计院有限公司	资质证号	A144004317/A144007371/A144004519	注册证号	91440000455857967J/91440101455351798Q/91440000190322288Y
总承包单位	广东省建筑工程集团有限公司	资质证号	D144030063	注册证号	91440000190330368U
专业承包单位	广东省建筑装饰工程有限公司	资质证号	B1034044010204	注册证号	91440000707669592L
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司	资质证号	E144004279	注册证号	91440101190668588M
检测单位		资质证号		注册证号	
建材见证检验单位	广州开发区建设工程质量检测中心	资质证号	2011191158R	注册证号	144011641000
	广州市建筑材料工业研究所有限公司/广东省建设工程质量安全监督检测总站	资质证号	粤建质检证字01003[3-2]/2012190090R	注册证号	440108000030314/JC001

质量情况	质量控制资料	齐全、完整
	安全和功能检验(检测)报告	齐全、合格
	观感质量	好
验收结论	各分项工程均符合设计及规范要求，质量控制资料及安全和功能检验报告齐全，合格，观感质量好，同意施工单位评定结果，验收合格。	

专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)
企业技术负责人：	广东省建筑工程集团有限公司 企业技术负责人：	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司/广州市设计院/广东建筑艺术设计院有限公司	广州珠江工程建设监理有限公司	中国南方电网有限责任公司
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：
2016 年 7 月 28日	2016 年 7 月 28日	2016 年 7 月 28日	2016 年 7 月 28日	2016 年 7 月 28日

职工文体活动中心 建筑装饰装修分部~~(子分部)~~工程质量验收纪要

GD423□□

工程名称	中国南方电网有限责任公司生产科研综合基地		监督登记号	K201307第0106号	
工程规模(面积，层数、跨度)	地下室两层；地上七层		工程造价	约69462619.08元	
开工日期	2014年2月20日		完工日期	2016年7月28日	
见证员	欧平		培训证号	穗建协培2010080820号	
建设单位	中国南方电网有限责任公司	资质证号		注册证号	
勘察单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院	资质证号	190101-kj	注册证号	440000000051356
设计单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司/广州市设计院/广东省集美设计工程有限公司	资质证号	A144004317/A144007371/A144019563	注册证号	91440000455857967J/91440101455351798Q/91440000190338669R
总承包单位	广东省建筑工程集团有限公司	资质证号	D144030063	注册证号	91440000190330368U
专业承包单位	广东省建筑装饰工程有限公司	资质证号	B1034044010204	注册证号	91440000707669592L
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司	资质证号	E144004279	注册证号	91440101190668588M
检测单位		资质证号		注册证号	
建材见证检验单位	广州开发区建设工程质量检测中心	资质证号	2011191158R	注册证号	144011641000
	广州市建筑材料工业研究所有限公司/广东省建设工程质量安全监督检测总站	资质证号	粤建质检证字01003(3-2)/2012190090R	注册证号	440108000030314/JC001

质量情况	质量控制资料	齐全、完整
	安全和功能检验(检测)报 告	齐全、合格
	观感质量	好
验收结论	各分项工程均符合设计及规范要求，质量控制资料及安全和功能检验报告齐全，合格，观感质量好，同意施工单位评定结果，验收合格。	

专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)
企业技术负责人：	广东省建筑工程集团有限公司 企业技术负责人：	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司/广州市设计院/广东省集美设计工程有限公司	广州珠江工程建设监理有限公司	中国南方电网有限责任公司
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：
2016年7月28日	2016年7月28日	2016年7月28日	2016年7月28日	2016年7月28日

13. 中国银行股份有限公司广州增城支行本部办公楼一二层装修工程



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

中国银行股份有限公司广州增城支行本部办公楼一二层装修工程

广东省-广州市

项目编号	4401832111120001	省级项目编号	4401832111120001
建设单位	中国银行股份有限公司广州增城支行	建设单位统一社会信用代码	89133200-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积（平方米）	1766.3	总投资（万元）	1300
立项级别	区县级	立项文号	穗中银资配(2020)13号



项目地址：广州市增城区荔城街道碧桂园云曦台商业(荔民路4号、悦民路1、3、5、7号)

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
B	44018321111200 01-HZ-001	施工总包	440183211112000 1-HZ-001	604.66	中国银行股份有限公司广州增城支行	广东省建筑装饰工程有限公司	查看
B	44018321111200 01-HE-001	监理	440183211112000 1-HE-001	22.28	中国银行股份有限公司广州增城支行	广东工程建设监理有限公司	查看

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量
2 9 3 4 4 1 2 7 4 4
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

中 标 通 知 书

广东省建筑装饰工程有限公司：

公诚管理咨询有限公司受中国银行股份有限公司广东省分行委托，就中国银行广州增城支行本部办公楼一二楼装修工程项目（招标编号：ZB-10-04A-2021-D-E07571）采用（公开招标）进行采购。根据评审结果，并经招标人确认，贵公司为本项目的中标人，情况如下：

中标人	税前工程造价（元）	中标总价（元）	工期（日历天）
广东省建筑装饰工程有限公司	5547322.16	6046581.15	100日历天（从建设单位签发的开工报告之日起计算，至取得建设单位签发的验收证明的日期为止）

招标人将按照招标文件和投标文件与贵公司签订合同。

特此通知，顺颂商祺！

再次感谢贵公司对本项目及我司工作的支持。

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司

（盖章）

2021年6月21日

招标代理机构联系人：李达伟　　联系方式：15622387224

正 本

二分21-39

编号：20210902

建筑装饰工程施工合同

中国银行股份有限公司广州增城支行

2021 年 7 月

发包方（甲方）：中国银行股份有限公司广州增城支行

承包方（乙方）：广东省建筑装饰工程有限公司

根据相关法律规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

第一条　工程概况

1、工程名称：中国银行广州增城支行本部办公楼一二楼装修工程项目

2、工程地点：广州市增城区碧桂园云曦台商业（荔民路4号、悦民路1、3、5、7号）

3、承包范围：详见预算书、施工图纸。

4、承包方式：以包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工的方式进行承包。

5、工　期：本工程工期 100 天(即：　　年　　月　　日至　　年　　月　　日)。

6、工程质量：本工程质量达到国家质量评定合格标准。

7、合同（单价包干）价款：（暂定）人民币陆佰零肆万陆仟伍佰捌拾壹元壹角伍分(¥6046581.15 元，已包含税金，其中不含税价¥5547322.16 元，税率 9%，税额¥499258.99 元)，除此之外，甲方无需支付任何其他费用。

第二条　甲方工作

1、开工前天向乙方提供经确认的施工的图纸或做法说明，并向乙方进行现场交底。全部腾空位置，清除影响施工的障碍物。向乙方提供施工所需的水电，水电费由乙方承担。并说明使用注意事项。协助乙方办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。乙方应及时跟进、协助甲方完成前述工作，否则因此导致工期延误，由乙方承担责任。

2、指派　蔡穷奋　对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记及签证手续和其他事宜。

3.委托监理公司进行工程监理，监理公司任命　蔡建平　为总监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方壹份。

4、协助乙方协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，甲方的协助工作不能减免乙方对现场保卫、消防、垃圾处理等工作的全部责任。

第三条　乙方义务

1、参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底，制定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2、指派　冼丽娟　为本工程项目经理驻工地，全权负责合同履行，按要求组织施工、保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定及质量标准。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查及施工记录。参加竣工验收，编制工程结算，并在工程验收合格后10个日历天向甲方提供竣工结算资料一式二套、竣工图一式三套（含电子版）。若资料不完整或有错误，甲方有权要求修改，直至乙方提供合格的结算资料后方可进行结算。

4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、施工现场的完成品、甲方的材料设备、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾处理等工作，处理好由施工带来的扰民问题及周围单位（住户）的关系，由此导致的相关纠纷或行政责任由乙方负责。

5、工程竣工后未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

6、负责办理该项目开工的各项报建工作，并向甲方提供有关证明文件，经甲方书面同意后方可开工，如开工时间与本合同约定工期不符，乙方应及时向甲方提出申请，双方协商重新确认工期，乙方逾期不提出，则工期不予顺延。

7、工程完工后负责清扫施工现场。

8、因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到物业管理部门指定的地点，乙方负责支付垃圾清运费用。

9、不得违法违规改变房屋结构和使用性质，因进行装饰装修施工造成相邻住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等影响相邻关系的情况，由乙方负责解决及承担相关赔偿责任。

第四条　　关于工期的约定

1、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应与乙方协商签订书面变更协议，并向乙方支付因采取赶工措施而额外支出的费用。

2、除合同另有约定外，因甲方过错未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

3、因乙方原因，不能按期开工或中途停工，工期不顺延。

4、因甲方原因导致设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

5、若乙方分项工程进度延迟阻碍到其他分项的进度，相应责任及损失由乙方承担。

6、若工程达不到合同约定标准及甲方要求，乙方须按甲方要求限期整改，直至验收合格，整改工期时间不予顺延，因整改而逾期交付工程，甲方有权追究乙方的逾期违约责任。

7、因乙方施工材料、设备不符合施工规范及质量要求的，乙方应依约重新提供，工期不予顺延。

第五条　　关于工程质量及验收的约定

1、本工程质量应达到国家质量评定合格标准。工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

2、在工程完工后甲方组织相关部门对本工程进行相关综合验收，并聘请相关资质部门检测合格方视为通过验收，此项费用已包含在合同价款中，由乙方负责支付。

3、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方应书面通知甲方参加有关工作，隐蔽工程在隐蔽前，乙方应提前 5 天通知甲方进行验收，阶段验收合格后甲乙双方应签字确认。甲方如无正当理由不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可聘请有相关资质部门验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成的停工，工期顺延；若复验不合格，其复验费及返工费用由乙方承担，但工期不予顺延。

4、由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5、由于乙方原因造成质量事故，其所涉及的全部返工费用（包括但不限于工程材料费、工人费用、设备费用等）由乙方承担，工期不顺延，乙方还应向甲方承担工期延期的违约责任以及向甲方或任何第三方赔偿因上述事故造成的全部损失。

6、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知后 7 天内组织验收，并办理验收、场地及图纸文件移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，但验收合格时甲方应承认竣工日期。

7、本工程的保修期参照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，《房屋建筑工程质量保修办法》没有规定的项目，保修期为 2 年。

8、如甲方要求进行室内环境质量检测，应在工程完工 3 天以后、交付使用以前，由甲方（或委托乙方）组织安排建设行政主管部门认可、具有室内环境质量检测资格的机构进行室内环境质量检测，检测费用由【甲】方负担。室内环境质量验收合格后，方可投入使用。若检测不合格，对发生的治理费用及再次检测费用由乙方承担。

第六条　　关于工程价款及结算的约定

1、双方商定本工程结算按本合同第一条的价款结算。乙方向甲方提交完整的结算资料后 60 个工作日（含审计时间），甲方完成工程审计结算。

2、本工程在施工过程中如有变更，如涉及因甲方原因导致的设计变更或甲方要求的变更的项目及数量的增加，如中选标书已有该类项目，则按中选标书的单价结算；如中选标书未有该类项目，则按最新定额计价。

3，材料价确定办法：（1）中选标书已有材料，采用中选标书材料价；（2）变更材料的，参考中标书材料、《广州地区建设工程材料指导价格》中替换材料对应季度的差价及投标时材料的下浮率计算；（3）中选标书和《广州地区建设工程材料指导价格》中没有的材料，由乙方选取三种同类产品报甲方审核认可。

4、本合同生效后，工程款支付方式如下：

拨付工程款时段	拨款额度%	金额（元）
完成工程总量 30 %(15 个工作日内支付)	付合同价的 20 %	1209316.23
完成工程总量 50 %(15 个工作日内支付)	付合同价的 20 %	1209316.23
完成工程总量 80 %(15 个工作日内支付)	付合同价的 20 %	1209316.23
工程竣工验收合格(15 个工作日内支付)	付合同价的 20 %	1209316.23
完成工程审计结算(15 个工作日内支付)	付至结算价的 97%	
质保金(工程验收合格二年期满后 15 天内支付)	付结算价的 3 %	

乙方依据本条约定向甲方申请付款前，需向甲方提供有效增值税专用发票（适用于供应商为增值税一般纳税人）/税务局代开增值税专用缴款书（适用于供应商为增值税小规模纳税人），甲方特别说明的除外。如乙方提供的增值税专用发票不符合法律法规的要求或合同的约定，或不能通过税务认证的，甲方有权拒收或退回，乙方应及时更换。若乙方没有及时提供符合规定的发票的，甲方有权顺延付款时间，并无须承担逾期付款违约责任。

乙方向甲方开具增值税专用发票的，乙方应派专人或使用挂号信件或特快专递方式在发票开具日期后 5 日内送达甲方，送达日期以甲方签收日期为准；逾期送达的，乙方应承担由此造成的甲方一切损失。若因逾期送达造成甲方无法抵扣的，乙方应重新开具内容与原发票一致的增值税专用发票，或赔偿甲方因无法抵扣而遭受的损失，甲方在收到合格的增值税专用发票前有权不向乙方支付支付工程款。由于乙方原因导致甲方无法实现增值税专用发票的正常抵扣，乙方应向甲方另外支付 2 倍的增值税额。

第七条　　关于材料供应的约定

工程承包范围内的一切材料由乙方负责采购，费用已包含在合同价款之中，由乙方负责支付。乙方按照设计、规范、样品以及双方约定的其他要求采购工程需要的材料，并提供相关机构检测认证的有效报告及相应批次的质量检验合格证书和出厂合格证，经甲方审核后投入使用。对与约定不符的产品，甲方有权拒用，乙方必须按要求重新采购符合要求的产品，并承担由此发生的一切费用和给甲方造成的损失。若乙方要求另行选定材料，需要做出详细书面说明并经甲方事先书面同意，选材的尺寸规格和技术标准应完全符合甲方的工程设计要求，价格按照本合同第六条第 3 款约定的办法结算。因乙方采购的材料导致工程质量问题的，由乙方负责承担一切法律责任，包括但不限于赔偿甲方因此造成的全部损失。

第八条　　有关安全生产和防火的约定

1、甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。

2、乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工人安全技术操作规程》、《中华人民共和国消防法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》和其他相关的法规、规范。乙方应对其在施工现场的工作人员的人身安全及施工现场的财产安全负责，如有任何伤亡或毁损，由乙方自行承担全部责任，造成甲方损失的，乙方应当予以赔偿。

3、由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，乙方应向甲方提出并有权不予接受，因甲方坚持不修改而导致发生安全或火灾事故的，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

4、由于乙方在施工生产过程违反有关安全操作规程、消防条例及防火设计规范，以及其他有关法律法规、政策的规定及监管部门的要求，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切法律责任，给甲方造成的一切损失，由乙方负责赔偿。

第九条　　违约责任

1、甲方不按合同约定付款，每逾期一天，按应付未付款额的 1‰支付滞纳金。

2、由于乙方原因逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方合同总价的 1‰违约金。该违约金甲方可在应支付给乙方的工程款中扣除。逾期超过 15 天，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方应另按合同总价的 15%向甲方支付违约金。如违约金不足弥补逾期竣工给甲方造成的损失，乙方还应赔偿损失。

3、如乙方施工质量达不到本合同第五条第 1 款的质量要求以及现行的国家或广州市的相关质量标准，或乙方存在其它使其无法履行合同的行为，甲方有权

解除合同，乙方应按合同总价的 15 %向甲方支付违约金，并赔偿由此给甲方造成的损失。

4、未经甲方事先书面同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此造成的损失或事故（包括但不限于罚款）由乙方负责并承担全部赔偿责任。甲方有权解除合同并追究乙方的违约责任。

5、保修期内如乙方接到甲方发出的维修报告 3 天内仍不履行保修义务的，甲方有权另请施工队维修，所需费用在质保金中扣除。质保金不足支付的，甲方有权向乙方追索。

6、本合同工程在未经甲方书面同意的情况下，不得转包；乙方擅自转包的，甲方有权解除合同，未付的工程款不予支付，已付的工程款甲方有权要求乙方全额退回，甲方同时有权要求乙方承担因擅自转包而给甲方造成的全部经济损失。甲方因此解除合同后，甲方要求施工第三方退场及交还施工资料的，乙方应当协助甲方，否则，因此给甲方造成的损失由乙方承担。

7、甲方按照本条约定解除合同的，甲方无需向乙方支付任何合同款项。本合同自甲方解除合同的通知到达乙方时解除，自本合同解除之日起三日内，乙方必须按照甲方的要求退出工程现场并返还施工资料，否则甲方有权依法自行采取清场措施，由此产生的一切损失由乙方负责承担。

8、乙方违反本合同任一条款，甲方有权采取包括但不限于单方解除合同、要求返还已付工程款、不予支付未付工程款、要求支付逾期竣工违约金、要求额外按合同总价 15%支付违约金、要求赔偿损失等一项或多项措施。经济赔偿范围包括但不限于诉讼费、律师费、鉴定费、保全费、评估费等。

9、按合同规定应该偿付的违约金、赔偿金和各种经济损失，应当在明确责任后[15]日内付清，逾期按应支付金额的日万分之[二点一]计收利息。依据本合同乙方应向甲方支付前述款项的，甲方有权自行从应付合同总额中扣除充抵，合同总额不足以清偿的，甲方有权向乙方追偿。

第十条　　合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决。协商不成功，向工程所在地的人民法院起诉。

第十一条　　其他约定

乙方应依法办妥本工程涉及的相关行政主管部门所要求的全部手续，包括但不限于施工报建、消防、环评等，并承担相关费用以及向甲方提交相应证明文件。

有关手续如需甲方协助或亲自办理的，乙方应及时说明。否则，由此引起的问题全部由乙方负责，甲方因此承担损失的，有权向乙方追索。

第十二条　附则

1、本合同一式陆份，双方各执叁份，自双方有权签字人签字并加盖公章后生效，履行完后自动终止。

2、本合同以下附件构成本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力：

（1）投标书及其附件

（2）标准、规范及有关技术文件

（3）预算书、施工图纸或做法说明

3、本合同的文件如有冲突，按照以下顺序解释：

（1）现场答疑纪要；（2）设计变更说明；（3）工程量清单；（4）施工图纸。

当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工程正常进行的情况下，由甲乙双方协商解决。双方也可以提请监理工程师作出解释。双方协商不成或不同意监理工程师的解释时，按本合同第十条关于争议解决方式的约定处理。

4、本合同未尽事宜，由双方协商签订书面补充协议确认，补充协议与本合同具有同等法律效力，补充协议内容与本合同不一致的，以 补充协议 为准。

5、双方在本合同填写的地址为本合同约定的通讯联系地址及送达地址，凡与本合同项下履约及争议有关的通知、资料、法律文书、诉讼文书等送达地均以此约定。当面交付上述材料的，在交付之时视为送达；以邮寄方式交付的，以签收之日视为送达，拒绝签收文件或未及时签收文件，导致相关文书未能被该方实际接收的，文件退回之日或在相关快递系统显示签收之日视为送达之日。

乙方在本合同中注明的联系地址和电话如有变更的，应将变更后地址、电话及时书面通知甲方，否则甲方依本合同注明的地址向乙方发出的所有通知将被视为该通知已送达乙方，乙方已清楚该通知的内容。

（以下无正文）

甲方（盖章）：中国银行股份有限公司广州增城支行
法定代表人或代理人：
开户行：中国银行股份有限公司广州增城支行
银行地址：广州市增城荔城街挂绿路 11 号
户名：中国银行股份有限公司广州增城支行
账号：688666453274
银联号：104581014115
纳税人识别号：91440101891332008C
地址：广州市增城荔城街挂绿路 11 号
电话：82751923

乙方（盖章）：广东省建筑装饰工程有限公司
法定代表人或代理人：
开户行：上海浦东发展银行广州分行东山支行
银行地址：广州市越秀区中山四路 28 号
户名：广东省建筑装饰工程有限公司
账号：82040154740001026
银联号：310581000033
纳税人识别号：91440000707669592L
地址：广州市天河区天润路 87 号广建大厦 24-25 楼
电话：020-38697578

2021 年 7 月 15 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中国银行广州增城支行本部办公楼一二楼装修工程项目

验收日期：2022 年 10 月 25 日

建设单位(盖章)：中国银行股份有限公司广州增城支行

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中国银行广州增城支行本部办公楼一二楼装修工程项目					
工程地点	广州市增城区碧桂园云曦台商业（荔民路4号、悦民路1、3、5、7号）		建筑面积	约1938.69m2	工程造价	604.66 万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 二 层 地下： / 层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2021年8月15日	验收日期	2022年10月25日			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	中国银行股份有限公司广州增城支行					
勘察单位	/					
设计单位	广东省装饰有限公司					
总包单位	/					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	广东省建筑装饰工程有限公司					
监理单位	广东工程建筑监理有限公司					
施工图审查单位	/					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈文龙
副组长	蔡建平、严家鑫
组员	蔡穷奋、何英杰、黄元贵、林少洪、邓燕琼、李东方、杨国敏

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡建平	严嘉鑫、邓燕琼、李东方
建筑设备安装工程	黄元贵	林少洪、邓燕琼、杨国雄
工程质控资料	黄元贵	杨国雄、王伟

3.建设单位项目经理

项目经理	蔡穷奋

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		___项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构		___项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 8 项
屋面		___项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 ___ 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	合格	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		___项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯		___项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	川国[illegible]	中国银行	主任		川国[illegible]
3	[illegible]	中国银行			[illegible]
4	黄元贵	广东工程建设监理有限公司	监理		[illegible]
5	[illegible]	中国银行			
6	[illegible]	广东省装饰有限公司	设计		[illegible]
7	[illegible]	广州[illegible]工程项目管理咨询有限公司	总监理	高级工程师	[illegible]
8	温泽圭	奥兰通标识有限公司	标识设计		温泽圭
9	余[illegible]	广州[illegible]设备有限公司（[illegible]）			余[illegible]
10	[illegible]	广州[illegible]广告有限公司	招牌		[illegible]
11	[illegible]	深圳市利之宝数有限公司广州分公司	监控		[illegible]
12	李[illegible]	广州市[illegible]美家具有限公司	家具		李[illegible]
13	蔡宏春	中国银行	副主任		蔡宏春
14	高[illegible]	中国银行	主任		高[illegible]
15	严家鑫	广东省建筑装饰工程有限公司	项目经理	高级工程师	严家鑫
16	林少洪	广东省建筑装饰工程有限公司	技术负责人	高工	林少洪
17	邓燕琼	广东省建筑装饰工程有限公司	技术负责人	高级工程师	邓燕琼
18	李东方	广东省建筑装饰工程有限公司	施工员	—	李东方
19	杨国[illegible]	— — — —	施工员	—	杨国[illegible]
20					
21					
22					
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

“中国银行广州增城支行本部办公楼一二楼装修工程项目”，经验收组检查核对，该工程已按合同完成全部施工内容，施工方按施工规范、有关技术标准和工程设计图纸组织施工。设计、建设和监理单位严格进行工程质量现场检查把关，工程施工记录基本齐全，质量资料符合要求，经验收组检查，工程质量符合设计文件、施工验收规范和建筑安装工程质量检验评定标准要求，满足使用要求，本工程质量为“合格”，该工程同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2022年10月25日	（公章） 总监理工程师： 2022年10月25日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年10月25日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年10月25日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

14.广州市海珠区江燕路 132 号四楼、三楼、二楼（局部）室内改造工程



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

广州市海珠区江燕路132号四楼、三楼、二楼（局部）室内改造工程

广东省-广州市-海珠区

项目编号	4401052403010002	省级项目编号	4401052402290003
建设单位	广东省建隆置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440000MA7D9XY4XE
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积（平方米）	3366.76	总投资（万元）	1280
立项级别	区县级	立项文号	粤建隆党纪要[2023]7号



项目地址：广州市海珠区南石头街道江燕路132号

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
B	4401052402290003-HE-001	监理	4401052403010002-HE-001	98000	广东省建隆置业有限公司	广东省建粤建筑工程咨询有限公司	查看
B	4401052402290003-HZ-001	施工总包	4401052403010002-HZ-001	934.25	广东省建隆置业有限公司	广东省建筑装饰工程有限公司	查看
B	4401052402290003-HA-001	设计	4401052403010002-HA-001	934.25	广东省建隆置业有限公司	广东省建科建筑设计院有限公司	查看

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量
2 9 3 4 4 5 3 1 7 5
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

中　标　通　知　书

广州公资交(建设)字[2023]第[05680]号

(主)广东省建筑装饰工程有限公司,(成)广东省建科建筑设计院有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州市海珠区江燕路132号四楼、三楼、二楼（局部）室内改造工程项目设计施工总承包【JG2023-4461】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）玖佰叁拾肆万贰仟肆佰玖拾柒元贰角伍分（￥934.249725万元），其中施工费862.189725万元，设计费72.06万元。

项目负责人姓名：陈俊林

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023年10月7日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023年10月7日

广州交易集团有限公司

（广州公共资源交易中心）（盖章）

日期：2023-10-11

合同编号：JLZY-JYL-GC2023-004号

广州市海珠区江燕路132号四楼、三楼、二楼（局部）室内改造工程项目设计施工总承包合同

工程名称：广州市海珠区江燕路132号四楼、三楼、二楼（局部）室内改造工程项目设计施工总承包

工程编号：JG2023-4461

工程地点：广州市海珠区南石头街道江燕路132号

发 包 人：广东省建隆置业有限公司

承 包 人：（主）广东省建筑装饰工程有限公司（成）广东省建科建筑设计院有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

年 月

第一部分　协　议　书

发包人:（全称）广东省建隆置业有限公司

承包人:（全称）（主）广东省建筑装饰工程有限公司（成）广东省建科建筑设计院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程设计施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：广州市海珠区江燕路132号四楼、三楼、二楼（局部）室内改造工程项目设计施工总承包

工程地点：广州市海珠区南石头街道江燕路132号

工程内容：广州市海珠区江燕路132号四楼、三楼、二楼（局部）室内改造工程项目的方案设计、施工图设计、设计变更、施工图预算编制、竣工图编制配合等后续所有设计服务工作，施工至工程竣工验收，配合业主完成办理报建、报批、相关部门结（决）算审计、工程保修等工作，具体包括但不限于以下事项：设计及相关工作：本工程的方案设计、施工图设计、施工图概算编制配合服务、施工图概算审查配合服务、设计变更配合等工作，以及设计协调服务，配合专家评审等工作。施工及相关工作：本工程设计范围内所有工程内容的施工（包工、包料、包安装、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包验收、包保修；包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等）、包括本项目施工范围内安全文明措施、交通疏解、外水外电配套建设施工、调试、完工验收、结算、保修、竣工验收、竣工图编制、施工图预算编制配合服务等。

二、工程承包范围和承包方式

工程承包范围：详见工程内容；承包方式：限额设计、限额施工。

1.限额设计：项目初步设计概算、施工图预算以发包人审核确认后的金额为准。在保证各专业使用功能前提下，项目初步设计概算、施工图预算中，建安工程费不超过合同暂定总价中的施工费用；

2.限额施工：合同约定的工程承包范围内的施工费用以及可能发生的工程签证、变更等费用，以发包人或委托的造价咨询单位审核确认后的价格执行，最终结算价格不超过合同暂定总价中的施工费用。

三、合同工期

工程合同工期：总工期 90 日历天，其中设计工期 35 个日历天，设计开工日期以业主书面通知为准；施工工期 65 个日历天，施工开工日期以监理工程师签发的开工通知书之日为准；

四、质量标准

工程质量标准：（1）设计部分的质量标准：符合《民用建筑设计质量评定标准》、《建筑工程设计文件编制深度规范》及《建设工程质量管理条例》等国家及地方有关工程设计管理法规、规章和行业相关规范技术标准等要求；符合本项目设计任务书的要求。

（2）施工部分的质量标准：施工质量标准：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准。

五、合同价款

合同总价暂定（大写）：玖佰叁拾肆万贰仟肆佰玖拾柒元贰角伍分

（小写）：9342497.25 元。

[其中设计费暂定：720600.00 元，施工工程费暂定：8621897.25 元。]

项目单价：☑详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序按《专用条款》约定。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照合同约定进行设计、采购、施工、竣工验收、移交、结算及配合服务，并在缺陷责任期及质量保修期内承担工程质量保修责任。履行本合同所约定承包人的全部义务。

2. 承包人为联合体的，联合体主办方作为本项目总负责单位，除承担本项目的施工外，还对本项目的进度、质量、安全、投资控制、管理、协调等负全责。同时，联合体各成员应当共同与发包人签订合同，并就合同项下彼此的责任和义务，包括不限于：人力资源、材料、机械设备投入，材料设备采购及管理，工程投资控制，设计成果文件提交、修改完善及质量保证，工程工期，工程质量安全，工程进度，工程变更，工程竣工验收及结算，文明施工及环境保护，工程移交，缺陷责任及质量保修，工程转包、分包，工人工资支付，投资控制，报批报建等方面，按照招标文件及合同约定向发包人承担不可撤销的连带责任。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定发包人的全部义务。

十、合同生效

合同份数

本合同一式 玖 份，发包人 叁 份，承包人 各 叁 份。

本合同订立时间：2023 年 11 月 3 日

本合同订立地点： 广州

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

（此页以下无正文）

发包人：（盖章）

广东省建隆置业有限公司

地　　址：广东省广州市天河区

承包人：（盖章）

广东省建筑装饰工程有限公司

地　　址：广东省广州市天河区天润路 87 号广建大厦 24-25 楼

法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：020-38697578
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：上海浦东发展银行广州分行营业部
账　　号：	账　　号：82010155100000100
邮政编码：	邮政编码：510635

承包人：（盖章）

广东省建科建筑设计院有限公司

地　　址：广州市天河区先烈东路 121 号

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：020-86660193

传　　真：020-86660193

开户银行：浦发银行广州流花支行

账　　号：82250078801500000111

邮政编码：510635

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广州市海珠区江燕路132号四楼、三楼、二楼（局部）室内改造工程

验收日期：2024 年 5月10日

建设单位（盖章）：广东省建隆置业有限公司

* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州市海珠区江燕路132号四楼、三楼、二楼（局部）室内改造工程				
工程地点	广州市海珠区南石头街道江燕路132号	建筑面积	3366.76㎡	工程造价	934.25万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 3 层 地下： 层		
施工许可证号	440105202402290201	监理许可证号			
开工日期	2024年02月29日	验收日期	2024 年 5 月 10 日		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZJD20240229003		
建设单位	广东省建隆置业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
总包单位	广东省建筑装饰工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	广东省建筑装饰工程有限公司				
承建单位（装修）	广东省建筑装饰工程有限公司				
监理单位	广东省建粤建筑工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东建科施工图审查有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶作雄
副组长	李曾斌
组员	李振华、陈俊林、李敏、王东、卢伟雄、黄平川、陈志莹、吴泽锐、蔡蔚炯、曾文夸、黎天皓

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶作雄	李振华、陈俊林、王东、黄平川、卢伟雄
建筑设备安装工程	李曾斌	李敏、蔡蔚炯、吴泽锐
工程质控资料	陈志莹	曾文夸、黎天皓

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合设计和质量要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合设计和质量要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合设计和质量要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合设计和质量要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合设计和质量要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶作雄	广东省建隆置业有限公司	项目负责人	中级	叶作雄
2	李曾斌	广东省建粤建筑工程咨询有限公司	总监理工程师	中级	李曾斌
3	陈志莹	广东省建粤建筑工程咨询有限公司	监理工程师		陈志莹
4	李振华	广东省建科建筑设计院有限公司	项目负责人	注册	李振华
5	黄平川	广东省建科建筑设计院有限公司	设计师	高级	黄平川
6	陈俊林	广东省建筑装饰工程有限公司	项目经理		陈俊林
7	李敏	广东省建筑装饰工程有限公司	项目技术负责人	高级	李敏
8	王东	广东省建筑装饰工程有限公司	项目执行经理		王东
9	卢伟雄	广东省建筑装饰工程有限公司	施工员		卢伟雄
10	吴泽锐	广东省建筑装饰工程有限公司	造价员		吴泽锐
11	蔡蔚炯	广东省建筑装饰工程有限公司	专职安全员		蔡蔚炯
12	曾文夸	广东省建筑装饰工程有限公司	资料员	中级	曾文夸
13	黎天皓	广东省建筑装饰工程有限公司	资料员		黎天皓
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按照施工合同及相关设计文件进行施工，已完成设计文件及合同的各项内容要求，工程质量符合设计文件及有关国家现行的建设法规和建设强制性要求，资料齐全完整，工程质量评定为合格，具备竣工验收条件，同意通过验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2024 年 5 月 10 日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省建隆置业有限公司：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 广州市海珠区江燕路132号四楼、三楼、二楼（局部）室内改造工程 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024 年 5 月 10 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省建隆置业有限公司：（建设单位）

√ 位于广州市 海珠 区 广州市海珠区江燕路132号四楼、三楼、二楼（局部）室内改造工程 工程（请勾选：√ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024年5月10日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省建隆置业有限公司：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 广州市海珠区江燕路132号四楼、三楼、二楼（局部）室内改造工程 工程（请勾选：☑单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：李振华
注册号：4400027-016
有效期：至2025年5月

单位（项目）负责人：
（公章）

2024 年 5 月 10 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

二、项目经理资历及业绩

项目经理资历及业绩
1、提供项目经理（联合体投标的，项目经理由联合体牵头单位拟派）学历、执业资格、职称、近半年社保等证明材料。 证明材料：包括但不限于毕业证等学历证明、执业资格证书、职称证书和社保证明（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。 2、提供项目经理自认为最具代表性的精装修施工项目优先提供合同金额较大的精装修施工项目）业绩（业绩个数最多不超过 5 个，超过 5 个的，以证明材料中前 5 个业绩为准，第 6 个及以后的业绩不予计取）。 证明材料：1.提供施工合同关键页（需体现工作内容、合同价、项目经理姓名、合同当事人签字盖章页等关键信息）。2.提供竣工验收报告的扫描件等其它相关证明资料。3.须提供全国建筑市场监管公共服务平台项目数据查询截图，未提供的不予认可。4.若提供房建类总包项目工程业绩，须提供能体现该项目装修施工部分金额的证明材料。 3、上述证明材料应提供原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，且证明文件应扫描清晰、信息齐全。

序号	项目名称（合同工程名称）	发包人	合同装修金额（万元）	项目类型（总包工程、专业工程）	开工日期	竣工验收日期	项目建设地	本项目项目经理担任职务
1	南方传媒中心项目	广东南方文化产业中心项目开发有限公司	5687.46	专业工程	2023-6-9	2024-9-4	广州市番禺区亚运大道1193号	项目经理
2	南方传媒中心项目A#-2栋装修工程施工	广东南方文化产业中心	1997	专业工程	2025-5-1	2025-10-27	广州市番禺区亚运大道	项目经理

		项目开发有限公司					1193号	
3	中国南方电网有限责任公司生产科研综合基地装修工程标段III	中国能源建设集团广东省电力设计研究院	6946.26	专业工程	2014-2-20	2016-7-28	广州开发区科学城科翔路以北，香山路以东	项目经理
4	商业、办公楼工程（自编名番禺天河城一、二期）小L裙楼装修工程施工专业承包	广州市万亚投资管理有限公司	1678.88	专业工程	2020-5-20	2020-12-25	广州市番禺区南村镇里仁洞村迎宾路东侧	项目经理
5	广东电网公司粤电大厦电力实验中心改造及室内装修工程	广东电网公司电力科学研究	5777.13万元	专业工程	2009-11-10	2010-5-8	广州市越秀区水均岗路5-19号	项目经理

使用有效期：2026年05月21日
-2026年11月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：陈建广

性　　别：男

出生日期：1973年02月10日

注册编号：粤1442007200809156

聘用企业：广东省建筑装饰工程有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-11-17至2027-11-16)

建筑工程(有效期：2024-11-17至2027-11-16)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026年5月21日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2008年06月03日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2004）0001678



姓　　名：陈建广

性　　别：男

出 生 年 月：1973年02月10日

企 业 名 称：广东省建筑装饰工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2005年01月01日

有　效　期：2025年10月16日　　**至** 2028年12月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年10月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人事部

approved & authorized by

Ministry of Personnel

The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

approved & authorized by

Ministry of Construction

The People's Republic of China

编号：
No.： 0174605



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：06441403475443950
File No.：

姓名：
Full Name 陈建广

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1973年02月

专业类别：
Professional Type 装饰装修

批准日期：
Approval Date 2006年11月12日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2007 年05 月15 日
Issued on



广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 0900101142719 号

陈建广 于二〇〇九年十二月，经 广东省建筑工程技术高级工程师第一 评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工高级工程师 资格。特发此证

广东省人事厅

发证机关：广东省人事厅

二〇一〇年 四月 十六日

成人高等教育



毕业证书

学生 **陈建广** 性别 **男**，**一九七三** 年 **二** 月 **十** 日生，于 **二〇〇六** 年 **一** 月至 **二〇〇九** 年 **一** 月在本校 **工程管理** 专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：**广东工业大学**　　校（院）长：

批准文号：**(85)教高三字003号**

证书编号：**118455200905100764**

二〇〇九 年 **一** 月 **十五** 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制





仅供投标使用，他用无效

验证码：202605284106479559

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈建广　　性别：男

证件号码：440111197302100014　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴389个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20000101
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020490	6500	520.0	已参保	/	
202502	112200020490	6500	520.0	已参保	/	
202503	112200020490	6500	520.0	已参保	/	
202504	112200020490	6500	520.0	已参保	/	
202505	112200020490	6500	520.0	已参保	/	
202506	112200020490	6500	520.0	已参保	/	
202507	112200020490	20000	1600.0	已参保	/	
202508	112200020490	20000	1600.0	已参保	/	
202509	112200020490	20000	1600.0	已参保	/	
202510	112200020490	20000	1600.0	已参保	/	
202511	112200020490	20000	1600.0	已参保	/	
202512	112200020490	20000	1600.0	已参保	/	
202601	112200020490	20000	1600.0	已参保	/	
202602	112200020490	20000	1600.0	已参保	/	
202603	112200020490	20000	1600.0	已参保	/	
202604	112200020490	20000	1600.0	已参保	/	
202605	112200020490	20000	1600.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-11-24.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020490:广东省建筑装饰工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年05月28日

1. 南方传媒中心项目


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
南方传媒中心项目
广东省-广州市-番禺区
项目编号
4401131711280102
省级项目编号
4401131711280102
建设单位
广东南方文化产业中心项目开发有限公司
建设单位统一社会信用代码
06333064-8
项目分类
房屋建筑工程
建设性质
新建
总面积（平方米）
66177.8
总投资（万元）
53425
立项级别
区县级
立项文号
2016-440113-85-03-004139
项目地址：广州市番禺区广州市番禺区石碁镇亚运大道北侧（5QJ10-01地块二）
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
数据等级
省级合同备案编号
合同类别
合同登记编号
合同金额(万元)
发包单位名称
承包单位名称
详情
B
440113171128012-02-HZ-003
施工总包
4401131711280102-HZ-003
1997.64
广东南方文化产业中心项目开发有限公司
广东省建筑装饰工程有限公司
查看
B
440113171128012-02-HE-002
监理
4401131711280102-HE-002
55.36
广东南方文化产业中心项目开发有限公司
广州建达建设管理有限公司
查看
A
440113171128012-02-HZ-001
施工总包
4401131711280102-HZ-002
20111.3
广东南方文化产业中心项目开发有限公司
广州市第四建筑工程有限公司
查看
B
440113171128012-02-HZ-002
施工总包
4401131711280102-HZ-001
5687.46
广东南方文化产业中心项目开发有限公司
广东省建筑装饰工程有限公司
查看
B
440113171128012-02-HE-001
监理
4401131711280102-HE-001
70
广东南方文化产业中心项目开发有限公司
广州珠江监理咨询集团有限公司
查看
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆
网站访问数量
2 9 2 8 1 2 8 1 3 1
网站地图
联系我们
管理系统
©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设监源资讯有限公司

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[02249]号

广东省建筑装饰工程有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为南方传媒中心项目装修工程【JG2023-1422】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）伍仟陆佰捌拾柒万肆仟陆佰贰拾柒元捌角伍分（￥5687.462785万元）。

其中：

人工费(万元)：810.784218

绿色施工安全防护措施费(万元)：205.883123

项目负责人姓名：吴晓忠

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023年5月8日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023年5月8日

广州交易集团有限公司

日期：2023-05-09

（广州公共资源交易中心）（盖章）

合同编号：NFCM-ZX-S2023-1

南方传媒中心项目装修工程
建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：广东南方文化产业中心项目开发有限公司

承包人（乙方）：广东省建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南方传媒中心项目装修工程有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：南方传媒中心项目装修工程。

2.工程地点：广州市番禺区亚运大道1193号。

3.工程立项批准文号：广东省企业投资项目备案证（编号2016-440113-85-03-004139）。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：按发包人提供的图纸和有关资料、文件及说明，承包本项目施工，包括但不限于下列的工作内容：

5.1 施工范围包括但不限于：

（1）A1栋12-19层及天面层广东教育出版社企业总部办公楼层；

（2）A1栋3层厨房、配套用房及4层餐厅、商务用餐区域等；

（3）A1栋5-11层待出租办公区域；

（4）C栋3层多功能会议厅；

（5）A、B、C栋公共区域及周边需升级改造的区域：

① A1栋建筑幕墙入口大门改造；

②A栋（A1、A2）首层建筑出入口园路改造；

③A栋东北角车道出入口；

④B栋首层外廊、二层外廊、连桥改造；

⑤B栋首层洗手间改造；

⑥A、B、C栋客用电梯轿厢（吊顶）改造等；

（6）以上范围内的二次机电工程及其他专业工程的配合服务；

（7）其他内容（具体详见施工图纸）。

5.2 施工内容包括但不限于：

（1）装饰装修工程：包含装修区域内的墙体砌筑、天面地面墙面装饰、门窗、外立面、天面园建绿化施工。

（2）装修拆除工程：包含装修区域内的原地面基层打凿、破坏后的防水基层修复和处理、建筑垃圾外运及排放。

（3）机电拆除工程：包含本次装修区域电气、给排水、暖通（含防排烟）、智能化、会议系统各专业设备及材料的拆除、清运及成品保护。

（4）电气工程：包含本次装修区域的配电箱、电线电缆、管道、灯具、开关、插座、室内机温控器、卫生间防雷等设备和材料的移位、改造、供货、安装及调试；

（5）给排水工程：包含装修区域给水管道、排水管道、卫生洁

具等设备和材料的供货及安装。

（6）暖通工程（含防排烟）：包含装修区域通风及空调、新风系统、室内外多联机、风机、风管及风管附件、冷媒管、冷凝水管等设备和材料的移位、改造、供货、安装及调试。

（7）智能化工程：包含装修区域机房工程、综合布线系统、计算机网络系统、信息发布系统、视频监控系统、门禁系统、闸机控制系统、电子巡更系统、背景音乐系统、云会务系统等各系统的设备和材料的移位、深化设计、供货、安装及调试。

（8）会议系统：①包含教育社自用区域的小会议室、中会议室、大会议室、C 栋国际会议中心的所有新增设备材料的深化设计、供货、安装及调试；②包含 17 层中会议室部分设备的拆除、运输（从教育社运至项目安装地点）、安装及调试。

6. 工程承包范围：按发包人确认的设计图纸、图纸会审记录和有关变更文件、资料、招标文件、承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。

二、合同工期

计划开工日期:2023 年 6 月 16 日(具体开工时间以开工令为准)。

计划竣工日期：2024 年 2 月 11 日。

工期总日历天数：240 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。竣工日期为完成南方传媒中心项目装修工程全部工程内容（包括所有专业工程），且整体工程通过竣工验收的日期。

关键节点工期

（1）完成A1栋装修：/年 /月/日。

（2）完成A2栋、B栋、C栋装修：/年/月/日。

（3）竣工验收：/年/月/日。

三、质量标准

工程质量标准：工程质量符合《建筑工程施工质量评价标准》（GB/T50375-2016）及相应配套的各专业验收规范等有关要求、现行工程质量验收标准达到质量一次竣工验收合格，并符合施工图纸要求和国家、行业有关标准。

安全文明施工目标标准：确保责任事故死亡率为零，工程无重大安全事故发生，控制工伤、轻伤事故在千分之一内。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为（含税，增值税税率为9 %）：

人民币（大写）伍仟陆佰捌拾柒万肆仟陆佰贰拾柒元捌角伍分(¥ 56874627.85 元)；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）贰佰零伍万捌仟捌佰叁拾壹元贰角叁分(¥2058831.23 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\ (¥ \ 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＼＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＼＿＿＿元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆佰叁拾捌万柒仟捌佰柒拾壹元伍角玖分（¥4387871.59 元）。

本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化，含税价格若在合同履行期间，遇国家税率调整的，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。承包人应当提供符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。

2.合同价格形式：

（1）根据发包人提供合同图纸及相关资料、合同范围和现场实际情况等，由承包人对合同范围内的工作内容按合同文件、合同图纸和相关规范及标准要求，对承包范围内的工程以包施工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包系统调试，包验收（包括按合同要求份数制作本工程档案资料、档案验收及竣工验收备案配合）、包保修；

（2）本工程采用固定总价包干和综合单价包干相结合的模式，具体约定见专用条款及工程量清单等相关合同文件。

3.工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：按现行法律法规规定执行 。

工人工资款支付专用账户开户银行（如有）：合同履行期间确

定。

工人工资款支付专用账户（如有）：合同履行期间确定。

工程款中的工人工资款比例：人工费金额/ 中标金额×100% 。

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：人工费金额/ 中标金额×100%。

工人工资支付周期：随工程进度款按月同期支付。

设计变更工程每一期进度款中的工人工资款比例按上述相同比例随进度款同期支付。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

五、项目经理

承包人项目经理：吴晓忠。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件，彼此应当能相互解释，互为说明和补充。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

1.本合同的相关补充协议；

2.合同协议书；

3.合同专用条款及其附件；

4.合同通用条款；

5.中标通知书；

6.针对本工程建设管理的各项制度、规定和管理办法(包括发包

人现有及后续制定的管理办法、细则等）；

7.图纸及技术要求（施工图纸及技术要求的标准高于招标文件或工程量清单要求的，按照施工图纸及技术要求）；

8.合同工程量清单；

9.招标文件（含招标过程中发放的招标补充文件、招标澄清文件及答疑文件等，若答疑文件涉及图纸及技术要求的，则该部分解释顺序与7项解释顺序相同）；

10.承包人中标的投标文件及其附件（若投标文件承诺标准或条件高于招标文件的，按照投标文件）；

11.组成合同的其他合同文件。

如同一解释顺序的文件约定有不一致的，则以要求较高的为准，费用已包含在合同价格内。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.承包人承诺，将完全遵守发包人现有以及在本工程实施过程

中颁发的针对本项目工程建设管理的各项制度、规定和管理办法。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年5月16日签订。

十、签订地点

本合同在广州市番禺区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执叁份。

本页为签署页，无正文。

发包人：广东南方文化产业中心项目开发有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

地　址：广州市海珠区琶洲大道82号宝地广场202

邮政编码：510335

电　话：020-32013808

传　真：020-32013888

承包人：广东省建筑装饰工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

地　址：广东省广州市天河区天润路87号广建大厦24-25楼

邮政编码：510635

电　话：020-38697377

传　真：/

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司广州分行

账　号：82010155100000100

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南方传媒中心项目装修工程

验收日期：2024年9月4日

建设单位（盖章）：广东南方文化产业中心项目开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南方传媒中心项目装修工程				
工程地点	广州市番禺区亚运大道1193号	建筑面积	22240.13㎡	工程造价	5687.46万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上： 19 层		
	框架-剪力墙		地下： 2 层		
施工许可证号	440113202305230201	监理许可证号	/		
开工日期	2023年06月09日	验收日期	2024年9月4日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYJD20230523002		
建设单位	广东南方文化产业中心项目开发有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东海外建筑设计院有限公司				
总包单位	广东省建筑装饰工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	广东省建筑装饰工程有限公司				
承建单位（装修）	广东省建筑装饰工程有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李骥
副组长	邹朝晖、陈建广
组员	陈羿君、欧阳宏伟、黄卓昂、钟铿、冼霞、李嘉旺、潘国祥、王中华、陈文观、林喜红、李敏、陈嘉信、余林浩、冼丽娟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李嘉旺	陈羿君、王中华、黄卓昂、李敏、余林浩
建筑设备安装工程	潘国祥	欧阳宏伟、钟铿、冼霞、林喜红、陈嘉信
工程质控资料	陈文观	冼丽娟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律 、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合设计及质量要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合设计及质量要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合设计及质量要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合设计及质量要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
防火分区	符合设计及质量要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李骥	广东南方文化产业中心项目开发有限公司	项目负责人		
2	陈羿君	广东南方文化产业中心项目开发有限公司	工程师		
3	欧阳宏伟	广东南方文化产业中心项目开发有限公司	工程师		
4	黄卓昂	广东海外建筑设计院有限公司	项目负责人		
5	钟铿	广东海外建筑设计院有限公司	设计师		
6	冼霞	广东海外建筑设计院有限公司	设计师		
7	邹朝晖	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师		
8	李嘉旺	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师		
9	潘国祥	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师		
10	王中华	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师		
11	陈文观	广州珠江监理咨询集团有限公司	资料员		
12	陈建广	广东省建筑装饰工程有限公司	项目经理		
13	李敏	广东省建筑装饰工程有限公司	装修专业工程师		
14	林喜红	广东省建筑装饰工程有限公司	项目技术负责人		
15	陈嘉信	广东省建筑装饰工程有限公司	项目执行经理		
16	余林浩	广东省建筑装饰工程有限公司	安全员		
17	冼丽娟	广东省建筑装饰工程有限公司	资料员		
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准；符合施工图设计文件和合同要求；工程质量保证资料基本齐全；经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位一致评定工程质量等级为合格，均同意竣工验收。

建设单位（公章）：广东南方文化产业中心项目开发有限公司

单位(项目)负责人：

2024 年 9月4日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东南方文化产业中心项目开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 番禺区 区 南方传媒中心项目装修工程 工程（请勾选：☐ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
陈建广
粤1442007200809156(00)
建筑机电
2025.01.04
广东省建筑装饰工程有限公司

单位（项目）负责人：
（公章）

2024 年 9月4日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东南方文化产业中心项目开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 番禺区 区 南方传媒中心项目装修工程 工程（请勾选：☐ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024 年 9月4日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：黄卓昂
注册号：4401797-002
有效期：至2025年11月

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东南方文化产业中心项目开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 番禺区 区 南方传媒中心项目装修工程 工程（请勾选：☐ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册监理工程师 邹朝晖 注册号44023729 有效期2027.05.20 广州珠江监理咨询集团有限公司

单位（项目）负责人：
（公章）

2024 年 9月 4日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

项目负责人变更申请

单位名称	广东省建筑装饰工程有限公司		
项目名称	南方传媒中心项目装修工程		
变更前项目经理~~（总监）~~姓名	吴晓忠	变更前项目经理~~（总监）~~身份证号码	440106197007050033
变更后项目经理~~（总监）~~姓名	陈建广	变更后项目经理~~（总监）~~身份证号码	440111197302100014
变更阶段	取得办理施工许可手续后至工程办理《施工安全评价书》前		
变更原因	项目经理吴晓忠因个人原因离职。 申请单位（公章）： 2025 年 7 月 15 日		
建设单位意见： 经核，情况属实，同意变更。 建设单位（公章）： 2025 年 7 月 15 日			

离职证明



兹有吴晓忠同志，男，身份证号码：440106197007050033，因个人原因离职，现已与公司解除劳动合同关系。

特此证明！



单位：（盖章）广东省建筑装饰工程有限公司

2023 年 5 月 22 日

2.南方传媒中心项目 A#-2 栋装修工程施工



中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2025]第[01713]号

广东省建筑装饰工程有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为南方传媒中心项目 A#-2 栋装修工程施工【JG2025-0851】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹仟玖佰玖拾柒万陆仟叁佰陆拾陆元陆角叁分(¥1,997.636663 万元)。

其中：

人工费(万元)：452.632555

绿色施工安全防护措施费(万元)：115.875086

项目负责人姓名：陈建广

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2025 年 4 月 14 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2025 年 4 月 14 日

广州交易集团有限公司

（广州公共资源交易中心）（盖章）

广州交易集团

日期：2025-04-14

合同编号：NFCM-ZXA2-S2025-1

南方传媒中心项目 A#-2 栋
装修工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
原国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：广东南方文化产业中心项目开发有限公司

承包人（乙方）：广东省建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南方传媒中心项目 A#-2 栋装修工程有关事项协商一致，共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称：南方传媒中心项目 A#-2 栋装修工程施工。

2. 工程地点：广州市番禺区亚运大道 1193 号。

3. 工程立项批准文号：广东省企业投资项目备案证（编号 2412-440113-04-01-884584）。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：按发包人提供的图纸和有关资料、文件及说明，承包本项目施工，包括但不限于下列的工作内容:

5.1 工程范围包括但不限于:

（1）A#-2 栋首层大堂;

（2）A#-2 栋 4-8 层员工公寓;

（3）A#-2 栋 9-20 层对外运营公寓;

（4）A#-2 栋 4-20 层、天面层公共区域;

（5）以上范围内的二次机电工程及其他专业工程的配合服务；

（6）其他内容（具体详见施工图纸）。

5.2 工程内容包括但不限于：

（1）装饰装修工程：包含装修区域内的墙体砌筑、地面天面墙面装饰、门窗施工。

（2）装修拆除工程：包含装修区域内的砌体、门窗、油漆面层拆除，以及建筑垃圾外运及排放。

（3）机电拆改工程：包含本次装修区域内的电气、给排水、暖通（含防排烟）、智能化、消防等的拆除改造、联通和移动信号覆盖管线拆除及恢复、建筑垃圾清运及成品保护。

（4）电气工程（含应急照明系统）：包含本次装修区域内的配电箱、电线电缆、管道、灯具、开关、插座等设备和材料的移位、改造、供货、安装及调试；

（5）给排水工程：包含装修区域内给水管道、排水管道、卫生洁具等设备和材料的供货及安装。

（6）暖通工程（含防排烟）：包含装修区域内空调机、风机、风管及风管附件、铜管及铜管附件、保温等设备和材料的移位、改造、供货、安装及调试。

（7）智能化工程：包含装修区域内综合布线系统、视频安防监控系统、智能门锁系统、光纤入户系统等各系统的设备和材料的移位、深化设计、供货、安装及调试。

（8）消防工程：包含装修区域内火灾自动报警系统、喷淋系统

等设备和材料的移位、改造、供货、安装及调试。

（9）结构加固工程：包含施工区域内的楼板加固施工及天面机房施工。

6.工程承包范围：按发包人确认的设计图纸、图纸会审记录和有关变更文件、资料、招标文件、承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。

二、合同工期

计划开工日期:2025年4月28日(具体开工时间以开工令为准)。

计划竣工日期：2025年10月25日。

工期总日历天数：180日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。竣工日期为完成南方传媒中心项目A#-2栋装修工程施工全部工程内容（包括所有专业工程），且整体工程通过竣工验收的日期。

关键节点工期

（1）2025年9月30日完成本合同约定的工程现场施工内容。

三、质量标准

工程质量标准：工程质量符合《建筑工程施工质量评价标准》（GB/T50375-2016）及相应配套的各专业验收规范等有关要求、现行工程质量验收标准达到质量一次竣工验收合格，并符合施工图纸要求和国家、行业有关标准。

安全文明施工目标标准：确保责任事故死亡率为零，工程无重大

安全事故发生，工伤频率控制在广州市建筑施工安全管理法规及相关法律规定的指标要求范围内以内。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为（含税，增值税税率为9%）：

人民币（大写）壹仟玖佰玖拾柒万陆仟叁佰陆拾陆元陆角叁分（¥19976366.63元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹佰壹拾伍万捌仟柒佰伍拾元捌角陆分（¥1158750.86元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾肆万壹仟陆佰贰拾柒元柒角伍分（¥1141627.75元）。

本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化，含税价格若在合同履行期间，遇国家税率调整的，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。承包人应当提供符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。

2.合同价格形式：

（1）根据发包人提供合同图纸及相关资料、合同范围和现场实际情况等，由承包人对合同范围内的工作内容按合同文件、合同图纸和相关规范及标准要求，对承包范围内的工程以包施工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包系统调试，包验收（包括按合同要求份数制作本工程档案资料、档案验收及竣工验收备案配合）、包保修；

（2）本工程采用固定总价包干和综合单价包干相结合的模式，具体约定见专用条款及工程量清单等相关合同文件。

3. 工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：按现行法律法规规定执行 。

工人工资款支付专用账户开户银行（如有）： 合同履行期间确定 。

工人工资款支付专用账户（如有）：合同履行期间确定 。

工程款中的工人工资款比例：人工费金额/ 中标金额 × 100% 。

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：人工费金额/ 中标金额 × 100%。

工人工资支付周期：随工程进度款按月同期支付。

设计变更工程每一期进度款中的工人工资款比例按上述相同比例随进度款同期支付。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

五、项目经理

承包人项目经理：陈建广。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件，彼此应当能相互解释，互为说明和补充。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

1.本合同的相关补充协议；

2.合同协议书；

3.合同专用条款及其附件；

4.合同通用条款；

5.中标通知书；

6.针对本工程建设管理的各项制度、规定和管理办法(包括发包人现有及后续制定的管理办法、细则等)；

7.图纸及技术要求（施工图纸及技术要求的标准高于招标文件或工程量清单要求的，按照施工图纸及技术要求）；

8.合同工程量清单；

9.招标文件（含招标过程中发放的招标补充文件、招标澄清文件及答疑文件等，若答疑文件涉及图纸及技术要求的，则该部分解释顺序与7项解释顺序相同）；

10.承包人中标的投标文件及其附件（若投标文件承诺标准或条件高于招标文件的，按照投标文件）；

11.组成合同的其他合同文件。

如同一解释顺序的文件约定有不一致的，则以要求较高的为准，费用已包含在合同价格内。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.承包人承诺，将完全遵守发包人现有以及在本工程实施过程中颁发的针对本项目工程建设管理的各项制度、规定和管理办法。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2025年4月18日签订。

十、签订地点

本合同在广州市番禺区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字（章）并加盖公司公章或合同专用章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 叁 份，各份均具有同等法律效力。

本页为签署页，无正文。

发包人（盖章）：	广东南方文化产业中心项目开发有限公司
法定代表人或其委托代理人：	
联系地址：	广州市海珠区琶洲大道83号宝地广场202
邮政编码：	510335
电　话：	020-32016808
传　真：	020-32016888

承包人（盖章）：	广东省建筑装饰工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：	
联系地址：	广东省广州市天河区天润路87号广建大厦24-25楼
邮政编码：	510635
电　话：	020-38697578
传　真：	020-38697589
开户银行：	上海浦东发展银行股份有限公司广州分行
账　号：	82010155100000100

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：南方传媒中心项目A#-2栋装修工程

验收日期：2015 年 12 月 27 日

建设单位（盖章）：

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	南方传媒中心项目A#-2栋装修工程				
工程地点	广州市番禺区石碁镇亚运大道1193号	建筑面积	12673.37㎡	工程造价	19976366.63元
结构类型	框架结构	层　数	地上：　20　层 地下：　0　层		
施工许可证号	440113202504290101				
开工日期	2025年05月01日	验收日期	2025年10月27日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站、广州市番禺区建设工程安全监督站	监督编号	PYJD20250429001		
建设单位	广东南方文化产业中心项目开发有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东海外建筑设计院有限公司				
施工单位	广东省建筑装饰工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广州建达建设管理有限公司				
施工图审查单位	广州城市建设咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李骥
副组长	欧阳宏伟、钟俊锋
组员	周逢雨、陈建广、杨昕、李敏、罗漫、余林浩、李立湖、梁长运、丁惠杰、陈秋花、陈振航、张文慧、水俊、陈锐权、邹家豪、黄灿安、何敏芳、谢清友、李伟杰、杨祥康、冼丽娟

2. 专业组

专业组	组　长	组　　员
建筑工程	李骥	周逢雨、陈建广、杨昕、罗漫、余林浩、李立湖、陈秋花、陈振航、张文慧、水俊
建筑设备安装工程	欧阳宏伟	李敏、梁长运、陈锐权、邹家豪、黄灿安、何敏芳、谢清友、李伟杰
工程质控资料	钟俊锋	杨祥康、冼丽娟、丁惠杰

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
边坡	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
附属建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外环境	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李骥	广东南方文化产业中心项目开发有限公司	项目负责人		
2	欧阳宏伟	广东南方文化产业中心项目开发有限公司	工程师		
3	钟俊锋	广东南方文化产业中心项目开发有限公司	工程师		
4	罗漫	广东南方文化产业中心项目开发有限公司	工程师		
5					
6	周逢雨	广州建达建设管理有限公司	总监		
7	陈锐权	广州建达建设管理有限公司	专监		
8	李立湖	广州建达建设管理有限公司	专监		
9	杨祥康	广州建达建设管理有限公司	专监		
10					
11	杨昕	广东海外建筑设计院有限公司	项目负责人		
12	张文慧	广东海外建筑设计院有限公司	装饰专业设计		
13	水俊	广东海外建筑设计院有限公司	结构专业设计		
14	何敏芳	广东海外建筑设计院有限公司	电气专业设计		
15	谢清友	广东海外建筑设计院有限公司	暖通专业设计		
16	李伟杰	广东海外建筑设计院有限公司	给排水专业设计		
17					
18	陈建广	广东省建筑装饰工程有限公司	项目经理		
19	余林浩	广东省建筑装饰工程有限公司	项目副经理		
20	李敏	广东省建筑装饰工程有限公司	项目技术负责人		
21	梁长运	广东省建筑装饰工程有限公司	施工主管		
22	陈振航	广东省建筑装饰工程有限公司	安全员		
23	陈秋花	广东省建筑装饰工程有限公司	安全员		
24	丁惠杰	广东省建筑装饰工程有限公司	深化设计		
25	冼丽娟	广东省建筑装饰工程有限公司	材料员		
26	邹家豪	广东省建筑装饰工程有限公司	预算员		
27	黄灿安	广东省建筑装饰工程有限公司	后勤		

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、 安全和主要使用功能核查符合要求。

4、 工程外观良好，符合要求。

5、 现场抽查情况符合要求。

6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

7、 本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，番禺区建设工程质量、安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
广东南方文化产业中心项目开发有限公司	广州建达建设管理有限公司	广东省建筑装饰工程有限公司	广东海外建筑设计院有限公司	/
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2021年10月27日	2021年10月27日	2021年10月27日	2021年10月27日	年 月 日

3. 中国南方电网有限责任公司生产科研综合基地装修工程标段Ⅲ



预 中 标 通 知 书

广东省建筑装饰工程有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为中国南方电网有限责任公司生产科研综合基地装修装饰工程标段III[施工招标]的预中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币陆仟玖佰肆拾陆万贰仟陆佰壹拾玖元零捌分（￥69462619.08元）。

其中：

安全文明施工措施费：￥1792080.49元（大写人民币：壹佰柒拾玖万贰仟零捌拾元肆角玖分）

项目经理姓名：陈建广/粤144070809156

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2014年 1 月 23 日

副 本

中国能建广东院
ENERGY CHINA GEDI

国家综合甲级
证书号：A144004317

中国南方电网有限责任公司生产科研综合基地
装修装饰工程标段III

施工合同

合同编号：Q2091-C-CT-0025-0

发包人：中国能源建设集团广东省电力设计研究院

施工总承包方：广东省建筑工程集团有限公司

承包人：广东省建筑装饰工程有限公司

二〇一四年一月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：中国能源建设集团广东省电力设计研究院
施工总承包方（乙方）：广东省建筑工程集团有限公司
承包人（丙方）：广东省建筑装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同三方就 中国南方电网有限责任公司生产科研综合基地装修装饰工程标段III 承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中国南方电网有限责任公司生产科研综合基地装修装饰工程标段III

工程地点：广州开发区科学城科翔路以北，香山路以东

地形图号：32-54-6, 32-54-10

工程规模：本工程包括J-3生产科研中心、J-6后勤服务中心、J-7值班休息区、J-8职工文体活动中心及其附属建筑物等，装修面积约63175.2m^2，其中J-3生产科研中心约28304.36m^2、J-6后勤服务中心（含后勤-总部双层连廊）（含后勤-科研双层连廊）约11559.54m^2、J-7值班休息区面积约18630.8m^2、J-8职工文体活动中心面积约4544.5m^2、J-13~14警卫室面积约136m^2。

工程承包范围及方式：

- 工程承包范围（包括但不限于）：装修装饰工程深化设计、零米以上内墙的砌筑（除楼梯间、设备房、管井、电井、公共卫生间、电梯井之外）、抹灰及饰面工程、地面装修工程、墙面装修工程、顶棚装修工程、内门窗工程、木工和小五金、电动窗帘；由楼层给排水主管预留处至末端设备部分，包括管、阀、洁具、水龙头等；各层照明总配电箱出口以外的照明配电分箱、管线、线槽、开关、插座、灯具等；连廊、楼梯、栏杆、扶手及其他特殊个性化装修工程等以及装饰、装修过程中与其它分包方的协调、配合和装饰收口工作。具体内容以施工图纸和工程量清单为准。
- 承包方式：采用清单定额计价，固定综合单价，工程量按实结算。措施费、其他费包干（设计变更引起的必须增加的且经发包人批准的除外）；施工期材料、机械及主材价格不予以调整；人工费的调整只限于合同范围外新增项工程的变更签证费用计价，按主要施工期（跨季度施工以主要施工发生期的季度为准）的广州市建设工程结算指导价（参见广州市建设工程造价管理站《关于20**年第**季度建设工程结算及有关问题的通知（穗建造[20**]**号）》公布定额人工单价取定。包工包料、包设备采购、包工期、包质量、包安全文明施工、包调试和联合调试、包试运行、包验收、包保修、包培训和系统正式移交后的技术服务与支持、包售后服务。

二、主要日期

（1）中国南方电网有限责任公司生产科研综合基地装修装饰工程标段III：

进场及开工日期：2014年 1 月 23 日

计划工期： 330 日历天

计划竣工日期：2014年 12 月 18 日。

三、工程质量要求及绿色建筑建设要求

本工程应满足国家施工验收规范，工程质量要求为广东省优良样板工程并获得鲁班奖；绿色建筑建设要求为全部建筑达到国家二星及以上标准，其中总部办公大楼和展示会议中心要求达到国家三星及LEED金奖。

四、工程安全管理要求

施工总承包方、承包人应按照合同附件三《安全、环境、职业健康管理协议》、合同附件八《现场HSE管理及文明施工考核实施细则》、合同附件十一《现场安全文明施工管理规定》中的安全目标及安全管理规定，做好安全管理工作。

五、合同价格

本合同价款采用固定综合单价方式确定。

中标合同价为 69462619.08 元(大写:人民币陆仟玖佰肆拾陆万贰仟陆佰壹拾玖元零捌分)，其中安全文明施工措施费为 1792080.49 元（大写人民币：壹佰柒拾玖万贰仟零捌拾元肆角玖分）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用合同条款》1.4 合同文件的优先顺序赋予的规定一致。

七、本协议书中有关词语的含义与合同专用、通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、承包人向发包人、施工总承包方承诺按照合同约定施工、并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、施工总承包方向发包人、承包人承诺按照合同约定对承包人提供相关服务、并承担相关管理责任和义务。

十、发包人向承包人、施工总承包方承诺按照合同约定的限期和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

1、合同订立时间：2014年 1 月29日

2、本合同在三方签字盖章，承包人提交履约担保后生效。

十二、其他事项

1、本合同正本三份，发包人、施工总承包方和承包人各一份，副本八份，发包人四份，施工总承包方二份、承包人二份。

2、三方签署本项目的合同附件，共同遵守。

3、本合同未尽事宜，三方可签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人（公章）：

法定代表人（或）委托代理人：
（签字）：
联系人： 王志强
地址：广州市科学城天丰路 1 号

邮政编码： 510663
电话： 020-32115193
传真： 020-82240639

承包人（公章）：

法定代表人（或）委托代理人：
（签字）：
联系人：陈建广
地址：广州市天河区黄埔大道西平云路 163 号 13 楼
邮政编码：510656
开户银行：上海浦东发展银行广州分行营业部
帐号：82010155100000100
电话：37697578
传真：38697589
公司主管领导：罗维雄
公司主管领导手机：18988994008
公司主管领导传真：38696860

施工总承包方（公章）：

法定代表人（或）委托代理人：
（签字）：
联系人：陈钰淞
地址：广州天河天润路 87 号广建大厦
邮政编码： 510635
开户银行：上海浦东发展银行广州分行天誉支行
帐号：001897304292004288
电话：020-38486666
传真：020-38486240

生产科研中心　建筑装饰装修分部~~(子分部)~~工程质量验收纪要

GD423□□

工程名称	中国南方电网有限责任公司生产科研综合基地		监督登记号	K201307第0106号	
工程规模(面积，层数、跨度)	地下室两层；地上七层		工程造价	约69462619.08元	
开工日期	2016 年 2 月 20 日		完工日期	2016 年 7 月 28 日	
见证员	欧平		培训证号	穗建协培2010080820号	
建设单位	中国南方电网有限责任公司	资质证号		注册证号	
勘察单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院	资质证号	190101-kj	注册证号	440000000051356
设计单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司/广州市设计院/广东建筑艺术设计院有限公司	资质证号	A144004317/A144007371/A144004519	注册证号	91440000455857967J/91440101455351798Q/91440000190322288Y
总承包单位	广东省建筑工程集团有限公司	资质证号	D144030063	注册证号	91440000190330368U
专业承包单位	广东省建筑装饰工程有限公司	资质证号	B1034044010204	注册证号	91440000707669592L
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司	资质证号	E144004279	注册证号	91440101190668588M
检测单位		资质证号		注册证号	
建材见证检验单位	广州开发区建设工程质量检测中心	资质证号	2011191158R	注册证号	144011641000
	广州市建筑材料工业研究所有限公司/广东省建设工程质量安全监督检测总站	资质证号	粤建质检证字01003(3-2)/2012190090R	注册证号	440108000030314/JC001

质量情况	质量控制资料	齐全、完整
	安全和功能检验(检测)报 告	齐全、合格
	观感质量	好
验收结论	各分项工程均符合设计及规范要求，质量控制资料及安全和功能检验报告齐全，合格；观感质量好，同意施工单位评定结果，验收合格。	

专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)
企业技术负责人：	广东省建筑工程集团有限公司 企业技术负责人：	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司/广州市设计院/广东建筑艺术设计院有限公司	广州珠江工程建设监理有限公司 总监理工程师：	中国南方电网有限责任公司
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：		项目负责人：
2016 年 7 月 28 日	2016 年 7 月 28 日	2016 年 7 月 28 日	2016 年 7 月 28 日	2016 年 7 月 28 日

值班休息区　建筑装饰装修分部~~(子分部)~~工程质量验收纪要

GD423□□

工程名称	中国南方电网有限责任公司生产科研综合基地		监督登记号	K201307第0106号	
工程规模(面积，层数、跨度)	地下室两层；地上七层		工程造价	约69462619.08元	
开工日期	2014年2月20日		完工日期	2016年7月28日	
见证员	欧平		培训证号	穗建协培2010080820号	
建设单位	中国南方电网有限责任公司	资质证号		注册证号	
勘察单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院	资质证号	190101-kj	注册证号	440000000051356
设计单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司/广州市设计院/广东省集美设计工程有限公司	资质证号	A144004317/A144007371/A144019563	注册证号	91440000455857967J/91440101455351798Q/91440000190338669R
总承包单位	广东省建筑工程集团有限公司	资质证号	D144030063	注册证号	91440000190330368U
专业承包单位	广东省建筑装饰工程有限公司	资质证号	B1034044010204	注册证号	91440000707669592L
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司	资质证号	E144004279	注册证号	91440101190668588M
检测单位		资质证号		注册证号	
建材见证检验单位	广州开发区建设工程质量检测中心	资质证号	2011191158R	注册证号	144011641000
	广州市建筑材料工业研究所有限公司/广东省建设工程质量安全监督检测总站	资质证号	粤建质检证字01003{3-2}/2012190090R	注册证号	440108000030314/JC001

质量情况	质量控制资料	齐全、完整
	安全和功能检验(检测)报 告	齐全、合格
	观感质量	好
验收结论	各分项工程均符合设计及规范要求，质量控制资料及安全和功能检验报告齐全，合格，观感质量好，同意施工单位评定结果，验收合格。	

专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)
企业技术负责人： 项目负责人： 2016年7月28日	广东省建筑工程集团有限公司 企业技术负责人： 项目负责人： 2016年7月28日	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司/广州市设计院/广东省集美设计工程有限公司 项目负责人： 2016年7月28日	广州珠江工程建设监理有限公司 总监理工程师： 2016年7月28日	中国南方电网有限责任公司 项目负责人： 2016年7月28日

后勤服务中心　建筑装饰装修分部~~(子分部)~~工程质量验收纪要

GD423□□

工程名称	中国南方电网有限责任公司生产科研综合基地		监督登记号	K201307第0106号	
工程规模(面积，层数、跨度)	地下室两层；地上七层		工程造价	约69462619.08元	
开工日期	2014年2月20日		完工日期	2016年7月28日	
见证员	欧平		培训证号	穗建协培2010080820号	
建设单位	中国南方电网有限责任公司	资质证号		注册证号	
勘察单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院	资质证号	190101-kj	注册证号	440000000051356
设计单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司/广州市设计院/广东省集美设计工程有限公司	资质证号	A144004317/A144007371/A144019563	注册证号	91440000455857967J/91440101455351798Q/91440000190338669R
总承包单位	广东省建筑工程集团有限公司	资质证号	D144030063	注册证号	91440000190330368U
专业承包单位	广东省建筑装饰工程有限公司	资质证号	B1034044010204	注册证号	91440000707669592L
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司	资质证号	E144004279	注册证号	91440101190668588M
检测单位		资质证号		注册证号	
建材见证检验单位	广州开发区建设工程质量检测中心	资质证号	2011191158R	注册证号	144011641000
	广州市建筑材料工业研究所有限公司/广东省建设工程质量安全监督检测总站	资质证号	粤建质检证字01003〔3-2〕/2012190090R	注册证号	440108000030314/JC001

质量情况	质量控制资料	齐全、完整
	安全和功能检验(检测)报 告	齐全、合格
	观感质量	好
验收结论	各分项工程均符合设计及规范要求，质量控制资料及安全和功能检验报告齐全，合格，观感质量好，同意施工单位评定结果，验收合格。	

专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)
	广东省建筑工程集团有限公司	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司/广州市设计院/广东省集美设计工程有限公司	广州珠江工程建设监理有限公司	中国南方电网有限责任公司
企业技术负责人：	企业技术负责人：			
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：
2016年7月28日	2016年7月28日	2016年7月28日	2016年7月28日	2016年7月28日

J13、J14警卫室 建筑装饰装修分部~~(子分部)~~工程质量验收纪要

GD423□□

工程名称	中国南方电网有限责任公司生产科研综合基地		监督登记号	K201307第0106号	
工程规模(面积，层数、跨度)	地下室两层；地上七层		工程造价	约69162619.08元	
开工日期	2014 年 2月20日		完工日期	2016 年 7 月 28日	
见证员	欧平		培训证号	穗建协培2010080820号	
建设单位	中国南方电网有限责任公司	资质证号		注册证号	
勘察单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院	资质证号	190101-kj	注册证号	440000000051356
设计单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司/广州市设计院/广东建筑艺术设计院有限公司	资质证号	A144004317/A144007371/A144004519	注册证号	91440000455857967J/91440101455351798Q/91440000190322288Y
总承包单位	广东省建筑工程集团有限公司	资质证号	D144030063	注册证号	91440000190330368U
专业承包单位	广东省建筑装饰工程有限公司	资质证号	B1034044010204	注册证号	91440000707669592L
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司	资质证号	E144004279	注册证号	91440101190668588M
检测单位		资质证号		注册证号	
建材见证检验单位	广州开发区建设工程质量检测中心	资质证号	2011191158R	注册证号	144011641000
	广州市建筑材料工业研究所有限公司/广东省建设工程质量安全监督检测总站	资质证号	粤建质检证字01003[3-2]/2012190090R	注册证号	440108000030314/JC001

质量情况	质量控制资料	齐全、完整
	安全和功能检验(检测)报告	齐全、合格
	观感质量	好
验收结论	各分项工程均符合设计及规范要求，质量控制资料及安全和功能检验报告齐全，合格，观感质量好，同意施工单位评定结果，验收合格。	

专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)
企业技术负责人：	广东省建筑工程集团有限公司 企业技术负责人：	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司/广州市设计院/广东建筑艺术设计院有限公司	广州珠江工程建设监理有限公司	中国南方电网有限责任公司
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：
2016 年 7 月 28日	2016 年 7 月 28日	2016 年 7 月 28日	2016 年 7 月 28日	2016 年 7 月 28日

职工文体活动中心 建筑装饰装修分部~~(子分部)~~工程质量验收纪要

GD423□□

工程名称	中国南方电网有限责任公司生产科研综合基地		监督登记号	K201307第0106号	
工程规模(面积，层数、跨度)	地下室两层；地上七层		工程造价	约69462619.08元	
开工日期	2014年2月20日		完工日期	2016年7月28日	
见证员	欧平		培训证号	穗建协培2010080820号	
建设单位	中国南方电网有限责任公司	资质证号		注册证号	
勘察单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院	资质证号	190101-kj	注册证号	440000000051356
设计单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司/广州市设计院/广东省集美设计工程有限公司	资质证号	A144004317/A144007371/A144019563	注册证号	91440000455857967J/91440101455351798Q/91440000190338669R
总承包单位	广东省建筑工程集团有限公司	资质证号	D144030063	注册证号	91440000190330368U
专业承包单位	广东省建筑装饰工程有限公司	资质证号	B1034044010204	注册证号	91440000707669592L
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司	资质证号	E144004279	注册证号	91440101190668588M
检测单位		资质证号		注册证号	
建材见证检验单位	广州开发区建设工程质量检测中心	资质证号	2011191158R	注册证号	144011641000
	广州市建筑材料工业研究所有限公司/广东省建设工程质量安全监督检测总站	资质证号	粤建质检证字01003(3-2)/2012190090R	注册证号	440108000030314/JC001

质量情况	质量控制资料	齐全、完整
	安全和功能检验(检测)报 告	齐全、合格
	观感质量	好
验收结论	各分项工程均符合设计及规范要求，质量控制资料及安全和功能检验报告齐全，合格，观感质量好，同意施工单位评定结果，验收合格。	

专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)
企业技术负责人：	广东省建筑工程集团有限公司 企业技术负责人：	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司/广州市设计院/广东省集美设计工程有限公司	广州珠江工程建设监理有限公司	中国南方电网有限责任公司
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：
2016年7月28日	2016年7月28日	2016年7月28日	2016年7月28日	2016年7月28日

4. 商业、办公楼工程（自编名番禺天河城一、二期）小 L 裙楼装修工程施工专业承包



中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [00728] 号

广东省建筑装饰工程有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为商业、办公楼工程（自编名番禺天河城一、二期）小L裙楼装修工程施工专业承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币壹仟陆佰柒拾捌万捌仟捌佰零柒元捌角伍分（￥1678.880785万元）。

其中：

人工费：￥278.992015万元

绿色施工安全防护措施费：￥50.548579万元

项目负责人姓名：陈建广

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2020年2月19日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2020年2月19日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2020年2月19日

合同编号：20WY.PYTHC-D.3-001

正 本

商业、办公楼工程（自编名番禺天河城一、二期）
小L裙楼装修工程施工专业承包合同

发包人（甲方）：广州市万亚投资管理有限公司

承包人（乙方）：广东省建筑装饰工程有限公司

签 约 日 期：2020.2.26

总目录

第一部分　协议书

第二部分　通用条款

第三部分　专用条款

合同附件

附件 1 发包人另行发包工程一览表

附件 2 合同范围及边界

附件 3 工程技术标准

附件 4 履约保函 （格式，原件另册）

附件 5 材料设备推荐品牌范围一览表

附近 6 总承包管理细则

附件 7 工程质量保修书

附件 8 建筑工程成品保护实施细则

附件 9 商业、办公楼工程（自编名番禺天河城一、二期）小 L 裙楼装修工程施工现场管理办法

附件 10 工程建设项目廉政责任书

附件 11 已报价工程量清单

附件 12 招标文件（另册）

附件 13 招标答疑纪要（无）

附件 14 投标文件（另册）

附件 15 承包人法定代表人、项目经理（项目负责人）、技术负责人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码、通信地址）

附件 16 承诺书

附件 17 中标通知书（若有）

附件 18 合同图纸（附灯具参数表，其他图纸另册）

附件 19 深化设计图申报表

第一部分 协议书

发包人：广州市万亚投资管理有限公司

承包人：广东省建筑装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：商业、办公楼工程（自编名番禺天河城一、二期）小L裙楼装修工程施工专业承包工程（以下简称“本工程”）

1.2. 工程地点：广州市番禺区南村镇里仁洞村迎宾路东侧

1.3. 工程概况：本次小L裙楼装修面积约为10000平方米，包括负一层至裙楼五层公共区域。

2. 承包方式：

按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容、工程技术文件、和工程量清单等有关资料及说明实行专业承包，即包深化设计（优化设计）、包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包成品保护、包脚手架、包对本工程相关的各专业工程提供协调及配合服务、包验收移交、包保修。

本工程采用固定综合单价包干计价模式，工程量按经发包人认可的竣工图纸及合同约定进行结算，如原图纸上有的项目，因变更不予施工，则相应在结算时扣减。

3. 承包范围

3.1. 承包范围：依据招标文件、小L裙楼装修、消防工程施工图纸、技术要求、工程量清单及有关资料及说明完成本项目的施工及验收，包括但不限于如下内容（范围详见番禺天河城项目小L裙楼及相应地下室装修施工图纸装修实施范围）：

3.1.1. 小L裙楼（一至五层）及地下室负一层公共部分、电梯厅、中庭、电梯轿厢、洗手间、清洁间的装修工程（包括天花、地面、墙面、扶梯装饰、轻质隔墙、中庭玻璃栏杆、电梯轿厢等）；

3.1.2. 卫生间沉箱回填与二次防水，墙身二次防水；

3.1.3. 已做扶梯封板拆除、原有中庭栏杆拆除、原有石膏板隔断拆除，部分墙体拆除与修复，部分构造柱拆除与修复（含机电的配合）；

3.1.4. 装修区域机电工程内容如下：

3.1.4.1 给水：卫生间、清洁间水表后所有的管道和阀门供货及安装；

3.1.4.2 排水：卫生间、清洁间所有排水横管及支管、地漏等供货及安装；

3.1.4.3 电气：装修区域内管线、灯具、插座供货及安装，电气回路接入照明电箱，卫生间的配电箱的供货及安装；

3.1.4.4 喷淋：装修区域安装下喷头；

3.1.4.5 消火栓：装修区域消火栓箱的移位；

3.1.4.6 自动报警：装修区域烟感和喇叭的拆装，以及消火栓箱上的手报和启泵按钮的移位；

3.1.4.7 直线段防火卷帘的拆装；

3.1.4.8 装修区域内所有机电设备定位开孔；

3.1.5. 装修区域内甲供材料的排产、保管、二次搬运、安装等（本项目的甲供材料为石材、洁具、卫生间五金件）。

3.1.6. 专业工程管理和配合服务的工作：

①承包人应做好质量、进度、安全、文明施工、验收等方面的工作。在发包人、监理公司的总体协调管理下，做好与各实施单位的交叉施工与协调管理工作，按各专业工种界面做到有序施工；

②承包人施工用水、用电：发包人提供水、电接驳口，承包人自行负责接驳口之后的管线及计量表的安装，并承担相关的费用（含分摊的水、电费用）。

3.2. 发包人的另行发包工程详见附件 1《发包人另行发包工程一览表》；

3.3. 承包人详细承包范围及施工界面划分详见附件 2《合同范围及边界》。

3.4. 上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件中的其他部分，去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全清楚了解。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

3.5. 本合同工程相关的第三方检测由发包人另行委托，不在本合同范围内。但承包人需提供检测所需的材料并承担材料及材料损耗及检测配合的相关费用。

4. 合同工期

4.1. 合同工期：180 个日历天(除非合同另有明确约定,合同工期不做任何调整)。

4.2. 开工日期

开工日期暂定为：2020 年 3 月 2 日（开工日期以经发包人书面同意由监理人下发的开工通知中载明的日期为准,如暂定开工日期与开工通知中载明的日期不一致时，竣工日期在总工期不变情况下相应顺延或提前）。

4.3. 竣工日期

竣工日期暂定为：2020 年 8 月 28 日，如实际开工日期顺延，则完工日期相应顺延，但合同工期总日历天数不变；

竣工验收合格时间：暂定为 2020 年 9 月 27 日；

4.4. 若本工程开工日期顺延的，则本工程相应的节点工期相应调整，承包人需采取相应措施，确保不影响项目竣工验收合格日期。

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响等不利因

素，并已考虑承包人与其他承包单位之间的配合时间，承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊栏施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

5. 质量标准

5.1. 应达到《建筑工程质量标准》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》等国家规范、行业标准、地方标准等相关要求，确保分部分项工程达到 100%合格，一次性验收合格并通过验收，达到合格质量标准。

5.2. 如技术文件、设计图纸（含设计说明）中确定适用的技术标准或规范要求、检验测试要求及验收要求不一致时，本工程实施按其中标准较高、要求较严格的要求执行。

6. 安全文明施工标准

确保责任事故死亡率为零，确保工程无重大安全事故，工伤频率控制在广州市建筑施工安全管理法规规定的指标要求范围内。

7. 合同价款

本合同以上文规定的方式确定合同价款，合同暂定总价为：人民币 16,788,807.85 元（为含税价，大写金额：人民币壹仟陆佰柒拾捌万捌仟捌佰零柒元捌角伍分，其中绿色施工安全防护措施费为：人民币 463,748.43 元；不含税价为：人民币 15,402,576.01 元，税金为：人民币 1,386,231.84 元）。

8. 合同份数及生效

本合同一式 拾 份，发包人执 柒 份，承包人执 叁 份。本合同经发包人、承包人双方盖章，法定代表人或其委托代理人签字或盖章生效。

发　包　人：广州市万业投资管理有限公司	承　包　人：广东省建筑装饰工程有限公司
地　　址：广州市体育西路123号新创举大厦	地　　址：广东省广州市天河区天润路87号广建大厦24-25楼
法定代表人或委托代理人：	法定代表人或委托代理人：
电话：	电　话：
传真：	传　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
帐　号：	帐　　号：
签订日期：2020. 2. 26	

合同约定工程款收取方式：划入指定专用银行账户：
单位：广东省建筑装饰工程有限公司
账号：820401547400010 26
银行：上海浦发行广州分行东山支行

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：商业、办公楼工程（自编名番禺天河城一、二期）小L裙楼装修工程施工专业承包

验收日期：2020年12月25日

建设单位（盖章）：广州市万亚投资管理有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	商业、办公楼工程（自编名番禺天河城一、二期）小L裙楼装修工程施工专业承包				
工程地点	广州市番禺区南村镇里仁洞村迎宾路东侧	建筑面积	约11840㎡	工程造价	1678万元
结构类型	/	层数	地上： 5 层		
	/		地下： 1 层		
施工许可证号	440113202005200101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年05月20日	验收日期	2020年12月25日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYJD20200520001		
建设单位	广州市万亚投资管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳洪涛集团股份有限公司				
总包单位	广东省建筑装饰工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	广东省建筑装饰工程有限公司				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	肖建斌
副组长	曹云涛、陈建广
组员	陈武斌、凌舜杰、张梁、田庆、王健、曾文夸、黄代勤

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	凌舜杰	陈土桂、黄代勤、田庆
建筑设备安装工程		
工程质控资料	余瑞谊	曾文夸、王健

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 146 项，其中： 经审查符合要求 146 项 经核定符合要求 146 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 3 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖[illegible]	广州万亚投资管理有限公司	项目总经理		
2	[illegible]	广州市万亚投资管理有限公司			
3	张[illegible]	深圳洪涛股份有限公司	项目负责人		
4					
5	曹[illegible]	广东工程建设监理有限公司	总监	高工	
6	王佃	广东工程建设监理有限公司			
7	[illegible]	广东省建筑装饰工程有限公司	现场负责		
8	[illegible]	广东省建筑装饰工程有限公司	项目负责		
9	[illegible]	广东省建筑装饰工程有限公司	项目经理	高工	
10	曹文[illegible]	广东省建筑装饰工程有限公司			
11	[illegible]	广州市万亚投资管理有限公司	资料主管		
12	[illegible]	广州市万亚投资管理有限公司			
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

验收合格.

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2020年12月25日	2020年12月25日	2020年12月25日	2020年12月25日	年 月 日

GD-E1-914/6

5.广东电网公司粤电大厦电力实验中心改造及室内装修工程

中 标 通 知 书

广州建交（ 公专 ）中字【2009】第【1345】号

广东省建筑装饰工程有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为 广东电网公司粤电大厦电力实验中心改造及内装修工程施工 的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币 伍仟柒佰柒拾柒万壹仟叁佰肆拾玖元贰角陆分（￥5777.134926 万元）。

项目负责人姓名： 陈建广

安全防护、文明施工措施费：￥135.427245 万元

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2009年11月5日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2009年11月5日

广州建设工程交易中心

见证（盖章）

2009年11月5日

09-1-18 副本

全宗号		类别号		期 限	
年 度	2009	机 构	合同	件 号	61

工程编号：

合同编号：20091120

广东省建设工程施工合同

2009 年

工程名称：广东电网公司粤电大厦电力实验中心改造及内装修工程施工

工程地点：广州市越秀区水均岗路 5-19 号

发 包 人：广东电网公司电力科学研究院

承 包 人：广东省建筑装饰工程有限公司

签订日期：二〇〇九年十一月十日

广东省建设厅制

（一） 建设工程施工合同

第一部分 协 议 书

发包人:（全称）广东电网公司电力科学研究院

承包人:（全称）广东省建筑装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：广东电网公司粤电大厦电力实验中心改造及内装修工程施工

1.2 工程地点：广州市越秀区水均岗路 5-19 号

1.3 工程内容：

1.3.1、本次招标范围总建筑面积约 34961 ㎡。工程规模包括但不限于以下内容：

（1）首层大堂、书店，建筑面积约 1600 ㎡；

（2）第 3 层会议展示厅，建筑面积约 2157 ㎡；

（3）第 4 层餐厅，建筑面积约 1926 ㎡；

（4） （东、西塔）5～10 层面积为 9971 ㎡（其中西塔 8～9 楼只做房间间隔）；

（5） （东塔）17～18 层办公区域，面积约为 1300 ㎡（机房做间隔）；

（6） （东塔）19～38 层面积为 16168 ㎡。

1.3.2 本次招标内容主要包括：

（1）天花、地面、墙面装修工程；

（2）空调系统新建工程[不包括空调主机、冷凝塔（空调主机、冷凝塔甲供），此专业系统工程由中标单位依法分包给具备相关专业资质的分包单位完成相应的工作内容，相关专业分包单位的选定结果须经发包人认可后方可实施]；

（3）给排水系统改造；

（4）部分墙体结构拆除、楼板设备洞口新开、填补工程；

（5）给排水管道检测鉴定工程；

（6）室内层间电气系统；

（7）本改造及内装修工程的深化设计、施工、验收等工作（具体以招标图纸、招标文件、工程量清单为准）。

（8）室外管线、园艺绿化改造工程；

（9）白蚁防治；

（10）厨房设计、施工、装修（此专业工程由中标单位依法分包给具备相关专业资质的分包

单位完成相应的工作内容，相关专业分包单位的选定结果须经发包人认可后方可实施）；

（11）服从发包人的协调管理，做好在质量、进度、安全、验收方面的工作，做好与各专业单位的交叉施工与协调管理工作，按各专业工种界面做到有序施工，做好与各专业分包单位的协调管理工作。

（12）发包人认为应当由本工程承包人完成而更有利于本工程建设的其它工作。

备注：若在工程实施过程中，承包人不具备相关专业承包资质，必须依法由具备相关专业资质的分包单位完成相应的工作内容，相关专业分包单位的选定结果须经发包人认可后方可实施。

1.4 工程立项、规划批准文件号：广电计 262 号文。

1.5 资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围

2.1 承包范围：详见施工图纸和工程量报价清单。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数 180 日历天。计划开工时间2009年 11 月10 日，计划竣工时间为2010 年5 月 8 日。开工时间以开工令为准。

四、质量标准

工程质量标准：质量验收合格，符合设计图纸要求（含技术规格说明书）和国家、行业有关标准及投标文件承诺。

五、合同价款

本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人承包人双方另有约定。

本工程的暂定合同价款为（人民币大写）：伍仟柒佰柒拾柒万壹仟叁佰肆拾玖元贰角陆分（小写：￥57771349.26 元），其中：安全防护及文明施工措施项目费￥ 1354272.45 元。

项目单价：√详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：二00九 年 十一 月 十 日

本合同订立地点：广州市

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于 即日 后生效。（备注：具体合同条款以双方协商的为准）

发　包　人：（公章）	承　包　人：（公章）
地　　址：广州市梅花路 73 号	地　　址：广州市天河区黄埔大道西平云路 163 号广电科技大厦 13 楼
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：020-85123415	电　　话：020-38697578
传　　真：020-87602449	传　　真：020-38697589
开户银行：建设广州广电支行	开户银行：上海浦发行广州分行东山支行
帐　　号：44040330401261000113	帐　　号：82040154740001026
邮政编码：510600	邮政编码：510656
电子邮箱：amulids@yahoo.com.cn	电子邮箱：gdzhsiyi@163.com

合同约定工程款收取方式:划入指定与开银行账户:
单位:广东省建筑装饰工程有限公司
账号:82040154740001026
银行:上海浦发行广州分行东山支行

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD3014 0 1

工程名称	广东电网公司粤电大厦电力实验中心改造及内装修工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	38 / 0
施工单位	广东省建筑装饰工程有限公司	技术负责人	黄敏时	开工日期	2009-11-10
项目经理	陈建广	项目技术负责人	黄敏时	竣工日期	2010-5-8

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 4 分部，经查符合标准及设计要求 4 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 23 项，经审查符合要求 23 项，经核定符合规范要求 23 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 / 项，符合要求 / 项，经返工处理符合要求 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 4 项，符合要求 4 项，不符合要求 0 项	合格
5	综合验收结论	符合设计图纸及规范要求。	验收合格

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]	单位负责人：[illegible]	单位(项目)负责人：[illegible]
	2010年5月8日	2010年5月8日	2010年5月8日	2010年5月8日

三、项目管理团队其他主要人员情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	陈建广	高级	注册建造师	一级	粤14420072008091 56	建筑工程	广东省建筑装饰工程有限公司	0	/
项目副经理	冼丽娟	高级	职称证	高级	220001011559 82	建筑装饰施工	广东省建筑装饰工程有限公司	0	/
技术负责人	洪志城	高级	职称证	高级	1900101059550	建筑装饰施工	广东省建筑装饰工程有限公司	0	/
质量负责人	杨国雄	高级	职称证	高级	2100101125429	建筑装饰施工	广东省建筑装饰工程有限公司	0	/
安全负责人	黎铭昇	高级	职称证	高级	2400101277809	建筑装饰施工	广东省建筑装饰工程有限公司	0	/
安全员	陈振航	无	岗位证	C	粤建安C3(2022)0126321	环境艺术设计	广东省建筑装饰工程有限公司	0	/
造价负责人	林少洪	高级	注册造价工程师	一级	粤高职证字第080010109695 4 号	建筑工程造价	广东省建筑装饰工程有限公司	0	/
劳资专	宋诗琦	/	岗位证	/	044161	工程造	广东省建筑装饰工程有	0	/

管员					1394416000090	价	限公司		
强电工程师	葛业鹏	高级	职称证	高级	粤高职证字第1600101002388号	建筑机电设备安装	广东省建筑装饰工程有限公司	0	/
弱电工程师	崔经亮	高级	职称证	高级	201704379	电气工程	广东省建筑装饰工程有限公司	0	/
暖通工程师	刘鹏	高级	职称证	高级	B131912425	暖通空调	广东省建筑装饰工程有限公司	0	/
给排水工程师	罗亮	高级	职称证	高级	00236800	给排水	广东省建筑装饰工程有限公司	0	/
造价工程师	李波	高级	注册造价工程师	一级	建[造]11104400019658	工业建筑	广东省建筑装饰工程有限公司	0	/
土建工程师	黄建新	高级	职称证	高级	13080339	高级工程师	广东省建筑装饰工程有限公司	0	/
质量员	陈丽平	中级	职称证	中级	2200103142246	建筑工程管理	广东省建筑装饰工程有限公司	0	/
施工员	黄文东	中级	职称证	中级	1900103066030	建筑装饰施工	广东省建筑装饰工程有限公司	0	/
材料员	杨思锐	初级	职称证	初级	044231110000500001	工程造价	广东省建筑装饰工程有限公司	0	/

					6				
资料员	余巧新	中级	职称证	中级	220010314226 2	建筑装饰施工	广东省建筑装饰工程有限公司	0	/
BIM 工程师	陈嘉信	中级	职称证	中级	230010319118 2	建筑机电设备安装	广东省建筑装饰工程有限公司	0	/

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2.项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈建广	性　　别	男	年　龄	53
职务	项目经理	职　　称	高级	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440111197302100014	手机号码	13318812200
参加工作时间	1999-7		从事项目经理（建造师）年限		19 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442007200809156				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广东南方文化产业中心项目开发有限公司	南方传媒中心项目	5687.46 万元	2023-6-9 至 2024-9-4	已完	合格
广东南方文化产业中心项目开发有限公司	南方传媒中心项目 A#-2 栋装修工程施工	1997 万元	2025-5-1 至 2025-10-27	已完	合格
中国能源建设集团广东省电力设计研究院	中国南方电网有限责任公司生产科研综合基地装修工程标段Ⅲ	6946.26 万元	2014-2-20 至 2016-7-28	已完	合格
广州市万亚投资管理有限公司	商业、办公楼工程（自编名番禺天河城一、二期）小 L 裙楼装修工程施工专业承包	1678.88 万元	2020-5-20 至 2020-12-25	已完	合格
广东电网公司电力科学研究院	广东电网公司粤电大厦电力实验中心改造及室内装修工程	5777.13 万元	2009-11-10 至 2010-5-8	已完	合格

人员简历表

姓名	陈建广	性别	男	出生年月	1973-2
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		建筑工程一级注册建造师、高级工程师	
毕业学校及专业	广东工业大学 工程管理	毕业时间		2009-1	
现任职务	项目经理	从事相关工作年限		19 年	
相关业绩情况	1、南方传媒中心项目				
	2、南方传媒中心项目 A#-2 栋装修工程施工				
	3、中国南方电网有限责任公司生产科研综合基地装修工程标段III				
	4、商业、办公楼工程（自编名番禺天河城一、二期）小 L 裙楼装修工程施工专业承包				
	5、广东电网公司粤电大厦电力实验中心改造及室内装修工程				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	洪志城	性 别	男	年龄	42
职务	技术负责人	职 称	高级	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441421198403221418		
手机号码	13570590984		证件号（职称证书编号）	1900101059550	
参加工作时间	2006-7-3		从事技术负责人年限	7 年	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

人员简历表

姓名	洪志城	性别	男	出生年月	1984-3
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师	
毕业学校及专业	广东工业大学 工程管理	毕业时间		2010-7	
现任职务	项目技术负责人	从事相关工作年限		7 年	
相关业绩情况	1				
	2				
	…				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杨国雄	证件类型	身份证	证件号码	441481198310113617
手机号码	13632489090		证件号（质量员证编号）		0441710994417000551

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黎铭昇	证件类型	身份证	证件号码	440103198902134511
手机号码	13688867302		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2021)0145126

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈振航	证件类型	身份证	证件号码	440882199609043010
手机号码	13500931677		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2022)0126321

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	宋诗琦	证件类型	身份证	证件号码	440104199202174126
手机号码	13926057083		证件号		0441611394416000090

8.项目管理机构情况辅助证明材料

……

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

项目经理 陈建广

使用有效期：2026年05月21日
-2026年11月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：陈建广

性　　别：男

出生日期：1973年02月10日

注册编号：粤1442007200809156

聘用企业：广东省建筑装饰工程有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-11-17至2027-11-16)

建筑工程(有效期：2024-11-17至2027-11-16)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026年5月21日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2008年06月03日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2004）0001678



姓　　名：陈建广

性　　别：男

出 生 年 月：1973年02月10日

企 业 名 称：广东省建筑装饰工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2005年01月01日

有　效　期：2025年10月16日　　**至** 2028年12月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年10月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 0900101142719 号

陈建广 于二〇〇九年十二月，经 广东省建筑工程技术高级工程师第一 评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工高级工程师 资格。特发此证

广东省人事厅

发证机关：广东省人事厅

二〇一〇年 四月 十六日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人事部

approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0174605



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：06441403475443950
File No.：

姓名：
Full Name 陈建广

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1973年02月

专业类别：
Professional Type 装饰装修

批准日期：
Approval Date 2006年11月12日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2007 年05 月15 日
Issued on

成人高等教育

毕业证书



学生 **陈建广** 性别 **男**，**一九七三** 年 **二** 月 **十** 日生，于 **二〇〇六** 年 **一** 月至 **二〇〇九** 年 **一** 月在本校 **工程管理** 专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：**广东工业大学**　　校（院）长：

批准文号：**(85)教高三字003号**

证书编号：**118455200905100764**

二〇〇九 年 **一** 月 **十五** 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制





仅供投标使用，他用无效

验证码：202605284106479559

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈建广　　性别：男

证件号码：440111197302100014　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴389个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20000101
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020490	6500	520.0	已参保	/	
202502	112200020490	6500	520.0	已参保	/	
202503	112200020490	6500	520.0	已参保	/	
202504	112200020490	6500	520.0	已参保	/	
202505	112200020490	6500	520.0	已参保	/	
202506	112200020490	6500	520.0	已参保	/	
202507	112200020490	20000	1600.0	已参保	/	
202508	112200020490	20000	1600.0	已参保	/	
202509	112200020490	20000	1600.0	已参保	/	
202510	112200020490	20000	1600.0	已参保	/	
202511	112200020490	20000	1600.0	已参保	/	
202512	112200020490	20000	1600.0	已参保	/	
202601	112200020490	20000	1600.0	已参保	/	
202602	112200020490	20000	1600.0	已参保	/	
202603	112200020490	20000	1600.0	已参保	/	
202604	112200020490	20000	1600.0	已参保	/	
202605	112200020490	20000	1600.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-11-24.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020490:广东省建筑装饰工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年05月28日

项目副经理 冼丽娟

广东省职称证书



姓　　名：冼丽娟

身份证号：440684198501100025

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155982

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2026年04月23日-2026年07月30日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：冼丽娟

性　　别：女

出生日期：1985-01-10

注册编号：粤2442013201406192

聘用企业：广东省建筑装饰工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-07-30至2026-07-30）

个人签名：冼丽娟

签名日期：2026.4.23

广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章

签发日期：2023年07月07日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2015）0002644



姓　　名：冼丽娟

性　　别：女

出 生 年 月：1985年01月10日

企 业 名 称：广东省建筑装饰工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年05月15日

有 效 期：2024年02月27日　　**至** 2027年05月14日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 02 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 冼丽娟 性别 女，一九八五年 一 月 十 日生，于 二〇〇四年 九 月至 二〇〇八年 六 月在本校 艺术设计(环境设计) 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：浙江理工大学

校（院）长：

电子注册号：103381200805002497

二〇〇八年 六 月 十八日

查询网址: http://www.chsi.com.cn

浙江理工大学监制





验证码：202605283989728937

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：冼丽娟　　性别：女

证件号码：440684198501100025　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴215个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20080729
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020490	5700	456.0	已参保	/	
202502	112200020490	5700	456.0	已参保	/	
202503	112200020490	5700	456.0	已参保	/	
202504	112200020490	5700	456.0	已参保	/	
202505	112200020490	5700	456.0	已参保	/	
202506	112200020490	5700	456.0	已参保	/	
202507	112200020490	5700	456.0	已参保	/	
202508	112200020490	5700	456.0	已参保	/	
202509	112200020490	5700	456.0	已参保	/	
202510	112200020490	5700	456.0	已参保	/	
202511	112200020490	5700	456.0	已参保	/	
202512	112200020490	5700	456.0	已参保	/	
202601	112200020490	5700	456.0	已参保	/	
202602	112200020490	5700	456.0	已参保	/	
202603	112200020490	5700	456.0	已参保	/	
202604	112200020490	5700	456.0	已参保	/	
202605	112200020490	5700	456.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-11-24.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020490:广东省建筑装饰工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年05月28日

技术负责人 洪志城

广东省职称证书



姓　　名：洪志城

身份证号：441421198403221418

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101059550

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

成人高等教育

毕业证书



学生 **洪志城** 性别 **男**， **一九八四** 年 **三** 月 **二十二** 日生，于 **二00八** 年 **一** 月至 **二0—0** 年 **七** 月在本校 **工程管理** 专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：**广东工业大学**　　校（院）长：

批准文号：**(85)教高三字003号**

证书编号：**118455201005201074**

二0—0 年 **七** 月 **十五** 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制



姓名 洪志城

性别 男　民族 汉

出生 1984 年 3 月 22 日

住址 广州市海珠区丽华街53号608房

公民身份号码 441421198403221418

此件复印件仅用于工程项目报名、投标，其他无效

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 广州市公安局海珠分局

有效期限 2016.07.31-2036.07.31

验证码：202606028934020878

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：洪志城　　性别：男

证件号码：441421198403221418　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴234个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20061220
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020490	22163	1773.04	已参保	/	
202502	112200020490	22163	1773.04	已参保	/	
202503	112200020490	22163	1773.04	已参保	/	
202504	112200020490	22163	1773.04	已参保	/	
202505	112200020490	22163	1773.04	已参保	/	
202506	112200020490	21770	1741.6	已参保	/	
202507	112200020490	23095	1847.6	已参保	/	
202508	112200020490	23095	1847.6	已参保	/	
202509	112200020490	23095	1847.6	已参保	/	
202510	112200020490	23095	1847.6	已参保	/	
202511	112200020490	23095	1847.6	已参保	/	
202512	112200020490	23095	1847.6	已参保	/	
202601	112200020490	23095	1847.6	已参保	/	
202602	112200020490	23095	1847.6	已参保	/	
202603	112200020490	23095	1847.6	已参保	/	
202604	112200020490	23095	1847.6	已参保	/	
202605	112200020490	23095	1847.6	已参保	/	

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-11-29.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020490:广东省建筑装饰工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年06月02日

质量负责人 杨国雄

广东省职称证书



姓　　名：杨国雄

身份证号：441481198310113617

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月13日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2100101125429

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2021年02月09日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

证书编码：04417109944170005 51

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　杨国雄

身份证号：　441481198310113617

岗位名称：　市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 11日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTIONQUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTIONQUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

成人高等教育



毕业证书

学生 杨国雄 性别 男 一九八三年 十 月 十一 日生，于 二〇〇四年 二月至 二〇〇七年 一 月在本校 土木工程 专业 网络 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国石油大学（北京） 校（院）长：

批准文号：教高厅[2001]1号

证书编号：114147200705006031 二〇〇七年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制





验证码：202605284061146642

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：杨国雄　　性别：男

证件号码：441481198310113617　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴250个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20050815
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202605	112200020490	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-11-24.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020490:广东省建筑装饰工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年05月28日

安全负责人 黎铭昇

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2021）0145126



姓　　名：黎铭昇

性　　别：男

出 生 年 月：1989年02月13日

企 业 名 称：广东省建筑装饰工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年12月01日

有 效 期：2024年10月15日　　**至** 2027年11月30日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年10月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：黎铭昇

身份证号：440103198902134511

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101277809

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日

普通高等学校

毕业证书



学生 黎铭昇　　性别 男，一九八九年 二 月十三 日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州大学　　校（院）长：

证书编号：110781201105003756

二〇一一 年 六 月 二十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制



姓名 黎铭昇

性别 男　民族 汉

出生 1989 年 2 月 13 日

住址 广州市海珠区基建二街21号602房

公民身份号码 440103198902134511

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 广州市公安局海珠分局

有效期限 2015.05.04-2035.05.04

验证码：202605287162752254

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：黎铭昇　　性别：男

证件号码：440103198902134511　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴179个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20110714
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202605	112200020490	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-11-24.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020490:广东省建筑装饰工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年05月28日

安全员 陈振航

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0126321



姓　　名：陈振航

性　　别：男

出 生 年 月：1996年09月04日

企 业 名 称：广东省建筑装饰工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年09月15日

有 效 期：2025年07月21日　　至 2028年09月14日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 07 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



成人高等教育

毕业证书

学生 陈振航 性别 男，一九九六年 九 月 四 日生，于二〇二三年 三 月至二〇二六年 一 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学

校（院）长：

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785202605101889

二〇二六 年 一 月 八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广州大学监制



姓 名 陈振航

性 别 男 民 族 汉

出 生 1996 年 9 月 4 日

住 址 广州市天河区石牌东路
127号石牌街公共集体户

公民身份号码 440882199609043010



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 广州市公安局天河分局

有效期限 2025.06.17-2045.06.17

仅供投标使用 他用无效

验证码：202606029207743830

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈振航　　性别：男

证件号码：440882199609043010　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴71个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20200701
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202605	112200020490	5510	440.8	已参保	/	

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-11-29.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020490:广东省建筑装饰工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年06月02日

造价负责人 林少洪



广东省专业技术资格证专用章

粤高职证字第 0800101096954 号

林少洪 于二〇〇七年十二月，经 广东省建筑工程技术高级工程师资格第一评审委员会评审通过，具备 建筑工程造价高级工程师 资格。特发此证

广东省人事

发证机关：广东省人事厅

二〇〇八年三月七日

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓　　名：林少洪

身份证号码：440111196903100090

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：广东省建筑装饰工程有限公司

证书编号：建[造]11024400019813

初始注册日期：2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 12 月 23 日

成人高等教育

毕业证书



电子注册号：110575200805001075
批准文号：浙教高一字(1994)第56号
BY 0012225

学生 林少洪 性别 男 ，一九六九 年 三 月 十 日生，于 二00五 年 二 月 至 二00八 年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

学校(院)： 浙江科技学院

二00八 年 一 月 八 日

查询网址：http://www.ch[illegible].cn

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 广州市公安局越秀分局

有效期限 2025.06.10-长期

姓 名 林少洪

性 别 男 民 族 汉

出 生 1969 年 3 月 10 日

住 址 广州市越秀区东兴北路 102号2002房



公民身份号码 440111196903100090

验证码：202606029320717004

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：林少洪　　性别：男

证件号码：440111196903100090　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴265个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19940101
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020490	26421	2113.68	已参保	/	
202502	112200020490	26421	2113.68	已参保	/	
202503	112200020490	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200020490	27501	2200.08	已参保	/	
202505	112200020490	27501	2200.08	已参保	/	
202506	112200020490	27501	2200.08	已参保	/	
202507	112200020490	27501	2200.08	已参保	/	
202508	112200020490	27501	2200.08	已参保	/	
202509	112200020490	27501	2200.08	已参保	/	
202510	112200020490	27501	2200.08	已参保	/	
202511	112200020490	27549	2203.92	已参保	/	
202512	112200020490	27549	2203.92	已参保	/	
202601	112200020490	27549	2203.92	已参保	/	
202602	112200020490	27549	2203.92	已参保	/	
202603	112200020490	27549	2203.92	已参保	/	
202604	112200020490	27549	2203.92	已参保	/	
202605	112200020490	27549	2203.92	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-11-29.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020490:广东省建筑装饰工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年06月02日

劳资专管员 宋诗琦

证书编码：04416113944160000090

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　宋诗琦

身份证号：　440104199202174126

岗位名称：　劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 23日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

成人高等教育

毕业证书



学生　宋诗琦　性别女，一九九二年二月十七日生，于二〇一一年三月至二〇一四年一月在本校　工程造价专业　业余学习，修完专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名　广东建设职业技术学院　　校（院）长：黄永览

批准文号：粤建继教〔2013〕1号

证书编号：12741520140600044O

二〇一四年一月十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制





仅供报考使用，他用无效

验证码：202606029395483621

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：宋诗琦　　性别：女

证件号码：440104199202174126　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴122个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20160401
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202605	112200020490	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-11-29.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020490:广东省建筑装饰工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年06月02日

强电工程师 葛业鹏

建38



广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第1600101002388 号

葛业鹏 于 2015 年 12 月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一 评审委员会评审通过，具备建筑机电设备安装高级工程师资格。特发此证

广东省人力资源和社会保障厅

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

2016 年 03 月 03 日

成人高等教育

毕业证书



学生　葛业鹏　　性别男，　一九七九年　九月　十六日生，于二〇〇五　年　一月至　二〇〇七　年　七　月在本校　　建筑环境与设备工程　专业　函授　学习，修完　本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东工业大学　　校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455200705200635

二〇〇七　年　七　月　一　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　中华人民共和国教育部监制





验证码：202606029909954787

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：葛业鹏　　性别：男

证件号码：445224197909160314　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴125个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20020807
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202605	112200020490	5510	440.8	已参保	/	

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-11-29.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020490:广东省建筑装饰工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年06月02日

弱电工程师 崔经亮


内蒙古自治区人力资源和社会保障厅制

主管部门

证书编号 201704379

崔经亮

152527197511290016

身份证号


姓名 崔经亮

性别 男

出生年月 1975/11

身份证号：152527197511290016

管 理 号：170102289

专业名称 电气工程

资格级别 副高

资格名称 高级工程师

授予时间 2017年12月

发证单位 内蒙古自治区人力资源和社会保障厅



成人高等教育

毕业证书

学生 崔经亮 性别 男，一九七五年 十一月 二十九日生，于 二〇〇六年 一 月至二〇〇九年 一 月在本校 电气工程及其自动化专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：内蒙古工业大学

校（院）长：

批准文号：国家教育部教成[1997]8号

证书编号：101285200905000953

二〇〇九年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 崔经亮

性别 男 民族 汉

出生 1975年 11月 29日

住址 呼和浩特市新城区迎宾北路5号院2号楼5单元6号

公民身份号码 152527197511290016



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 呼和浩特市公安局新城分局

有效期限 2006.06.24-2026.06.24

验证码：202606021017364034

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：崔经亮　　性别：男

证件号码：152527197511290016　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴18个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20240401
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202605	112200020490	5510	440.8	已参保	/	

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-11-29.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020490:广东省建筑装饰工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年06月02日

暖通工程师 刘鹏



（加盖授予部门钢印有效）

姓　　名：刘鹏

性　　别：男

出生年月：1984年09月03日

专业名称：暖通空调

资格名称：高级工程师

授予时间：2019年9月1日

授予部门：哈尔滨市人力资源和社会保障局 职称证书专用章

（印章）

持证人签名：

身份证号码：230102198409033711

编　　号：B1319112425

成人高等教育

毕业证书



学生 刘鹏 性别男，1984 年 09 月 03 日生，于 2006 年 01 月至 2009 年 01 月在本校 建筑环境与设备工程专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：哈尔滨工程大学　　校（院）长：

批准文号：（87）教高三字001号

证书编号：102175200905000245　　2009 年 01 月 16 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　哈尔滨市公安局香坊分局

有效期限　2016.08.04-2036.08.04

姓名　刘鹏

性别　男　民族　汉

出生　1984 年 9 月 3 日

住址　哈尔滨市香坊区旭升街-1号成套所5栋3单元503号



公民身份号码　230102198409033711

验证码：202606021257314994

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：刘鹏　　性别：男

证件号码：230102198409033711　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴55个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20200501
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202605	112200020490	5510	440.8	已参保	/	

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-11-29.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020490:广东省建筑装饰工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年06月02日

给排水工程师 罗亮

编号：00236800
NO.

辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate,formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 Name　罗亮

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1980. 09. 12

工作单位 Establishment　沈阳市给排水勘察设计研究院有限公司

专业名称 Profession Series　给排水

资格名称 Post Qualification　高级工程师

授予时间 Conferment Date　2015 年 10 月

发证机关 Issued by

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 03164661

学生 罗亮 性别 男，

一九八〇年 九 月十二 日生，于二〇〇〇年

九月至 二〇〇四 年七 月在本校

给水排水工程 专业

肆 年制本科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：吴玉厚

校 名：

二〇〇四年 七 月 十 日

学校编号：10153120040500109 2

姓 名 罗 亮

性 别 男 民 族 汉

出 生 1980 年 9 月 12 日

住 址 沈阳市于洪区洪湖二街
6-4号2-17-2



公民身份号码 210381198009121010

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 沈阳市公安局于洪分局

有效期限 2017.02.05-2037.02.05

验证码：202606021344035253

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：罗亮　　性别：男

证件号码：210381198009121010　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴30个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20210303
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202605	112200020490	5510	440.8	已参保	/	

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-11-29.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020490:广东省建筑装饰工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年06月02日

造价工程师 李波



广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 08001[illegible]108783 号

李波 于二〇〇七年十一月，经 广东省煤炭工程技术高级工程师资格评审委员会评审通过，具备 工业建筑高级工程师 资格。特发此证

广东省人事

发证机关：广东省人事厅

二〇〇八年八月四日

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓　　名：李　波

身份证号码：441424197203282835

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：广东省建筑装饰工程有限公司

证书编号：建[造]11104400019658

初始注册日期：2011 年 01 月 10 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 12 月 23 日

成人高等教育

毕业证书



学生**李波**　性别男，一九七二年 三 月二十八日生，于二〇〇四 年 二 月至二〇〇七 年 一 月在本校**工程管理（投资与造价管理）**专业 **业余** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：**广州大学**　　校（院）长：庾建设

批准文号：**教发**[2000]94**号**

证书编号：110785200705000280

二〇〇七 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　中华人民共和国教育部监制





验证码：202606046280786715

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李波　　性别：男

证件号码：441424197203282835　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴220个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20070401
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020490	6500	520.0	已参保	/	
202502	112200020490	6500	520.0	已参保	/	
202503	112200020490	6500	520.0	已参保	/	
202504	112200020490	6500	520.0	已参保	/	
202505	112200020490	6500	520.0	已参保	/	
202506	112200020490	6500	520.0	已参保	/	
202507	112200020490	19000	1520.0	已参保	/	
202508	112200020490	19000	1520.0	已参保	/	
202509	112200020490	19000	1520.0	已参保	/	
202510	112200020490	19000	1520.0	已参保	/	
202511	112200020490	19000	1520.0	已参保	/	
202512	112200020490	19000	1520.0	已参保	/	
202601	112200020490	19000	1520.0	已参保	/	
202602	112200020490	19000	1520.0	已参保	/	
202603	112200020490	19000	1520.0	已参保	/	
202604	112200020490	19000	1520.0	已参保	/	
202605	112200020490	19000	1520.0	已参保	/	

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-12-01.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020490:广东省建筑装饰工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年06月04日

土建工程师 黄建新



经 江苏省建设工程
高级专业技术资格评审委员会于
2013年10月30日评审， 黄建新
已具备 高级工程师 资格。

姓　名 黄建新
性　别 男
出生年月 1969.03
工作单位 江苏省建工集团有限公司
编　号 13080339

发证机关：
二〇一三年 十月三十日



毕 业 证 书



学生黄建新性别男现年22岁系广东省(市、自治区)连平县(市)人，于一九八七年九月至一九九一年六月在本院河流工程系河流泥沙与治河工程专业四年制本科修业期满，学完教学计划的全部课程，成绩及格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

武汉水利电力学院

院长

一九九一年六月三十日

证书编号河流字第8708129号



姓名 黄建新

性别 男 民族 汉

出生 1969 年 3 月 11 日

住址 广州市海珠区南洲路1043号2503房

公民身份号码 420106196903115079

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 广州市公安局海珠分局

有效期限 2025.10.30-长期

验证码：202606046358411497

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：黄建新　　性别：男

证件号码：420106196903115079　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴94个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20180801
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202605	112200020490	5510	440.8	已参保	/	

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-12-01.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020490:广东省建筑装饰工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年06月04日

质量员 陈丽平

广东省职称证书



姓　　名：陈丽平

身份证号：441424199004121181

职称名称：工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2200103142246

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2022年06月30日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

证书编码：04417108944170000237

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：陈丽平

身份证号：441424199004121181

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 04日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

高等教育自学考试

毕业证书



姓　　名：陈丽平

身份证号：441424199004121181

证书编号：65440701115001695

参加　　金融管理　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2017 年06 月30 日

高　等　院　校

2017 年06 月30 日

No.01- 1705560052





仅供投标资料使用，他用无效

验证码：202606021448776561

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈丽平　　性别：女

证件号码：441424199004121181　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴154个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130801
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202605	112200020490	5510	440.8	已参保	/	

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-11-29.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020490:广东省建筑装饰工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

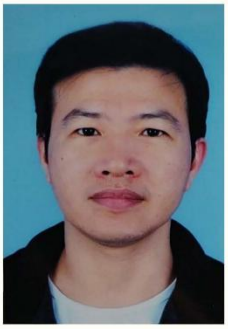
5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年06月02日

施工员 黄文东

广东省职称证书



姓　　名：黄文东

身份证号：440104197608292553

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月19日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：1900103066030

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2019年03月06日

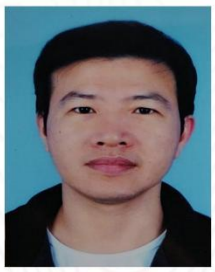
广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

证书编码：04417102944170002O1

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　黄文东

身份证号：　440104197608292553

岗位名称：　装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 14日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN



成人高等教育

毕业证书

学生 黄文东 性别 男，一九七六年 八 月二十九日生，于一九九九年 九 月至二〇〇三年 七 月在本校 装饰设计及装饰材料 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：广东工业大学

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：11845520030630288

二〇〇三年 七 月 一日

№ 00861178

中华人民共和国教育部监制





验证码：202606021529965173

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：黄文东　　性别：男

证件号码：440104197608292553　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴359个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20000101
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202605	112200020490	5510	440.8	已参保	/	

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-11-29.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020490:广东省建筑装饰工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年06月02日

材料员 杨思锐

广东省职称证书



姓　　名：杨思锐

身份证号：441422199902054512

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月26日

评审组织：广东省建筑工程集团有限公司工程初级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300106194251

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2023年06月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

证书编码：04423111000005000016

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　杨思锐

身份证号：　441422199902054512

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2023年 05月 15日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

普通高等学校

毕业证书



学生 杨思锐 性别男，一九九九年 二 月 五 日生，于二〇一七年 九 月至二〇二一年 七 月在本校 工程造价 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院 校（院）长：

证书编号：108221202105000908 二〇二一年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 广州市公安局天河分局

有效期限 2025.04.02-2045.04.02

姓 名 杨思锐

性 别 男 民 族 汉

出 生 1999 年 2 月 5 日

住 址 广州市天河区石牌东路
127号石牌街公共集体户



公民身份号码 441422199902054512

验证码：202606021596878844

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：杨思锐　　性别：男

证件号码：441422199902054512　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴59个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20210701
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202605	112200020490	5510	440.8	已参保	/	

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-11-29.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020490:广东省建筑装饰工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2026年06月02日

资料员 余巧新

广东省职称证书



姓　　名：余巧新

身份证号：441421199203241144

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2200103142262

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2022年06月30日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

证书编码：04416114944160012 88

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：余巧新

身份证号：441421199203241144

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 29日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN H

成人高等教育

毕业证书



学生 余巧新 性别 女，一九九二 年 三 月 二十四日生，于 二0一五 年 三 月至 二0一七 年 七 月在本校 工程管理（工程造价方向） 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455201705200249

二0一七 年 七 月 十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn





验证码：202606046412485805

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：余巧新　　性别：女

证件号码：441421199203241144　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴177个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20110915
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202605	112200020490	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-12-01.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020490:广东省建筑装饰工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年06月04日

BIM 工程师 陈嘉信

广东省职称证书



姓　　名：陈嘉信

身份证号：44088319941231221X

职称名称：工程师

专　　业：建筑机电设备安装

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月14日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2300103191182

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2023年06月30日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



姓　　名 陈嘉信 性 别 男

证件编码 ZJBM202107027390 8

身份证号 440883199412312 21X

级　　别 中级

方　　向 工程管理BIM应用(土建)

持证人：陈嘉信

参加住房城乡建设领域 BIM 应用专业技能培训考试，成绩合格，达到相关岗位要求的专业技能水平。

特发此证

中国建设教育协会(印)

2021年 8 月 10 日

西南科技大学

毕业证书



学生陈嘉信，性别男，1994年12月31日生，于2019年03月至2021年08月在本校网络教育工程管理专业2.5年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

西南科技大学

校长

二〇二一年八月三十一日

证书编号：106197202105901733


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 吴川市公安局
有效期限 2024.05.05-2044.05.05


姓 名 陈嘉信
性 别 男 民 族 汉
出 生 1994 年 12 月 31 日
住 址 广东省吴川市吴阳镇那蒙村35号
公民身份号码 440883199412312211X

验证码：202605284214992974

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈嘉信　　性别：男

证件号码：44088319941231221X　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴98个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20180401
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200020490	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202605	112200020490	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-11-24.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020490:广东省建筑装饰工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年05月28日

四、投标人控股及管理关系情况

（一）投标人控股及管理关系情况申报表

致：中国长城科技集团股份有限公司

我方参加 中电创新大厦23-30层装修项目 （标段名称） 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	广东省建筑装饰工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	林少洪
	身份证号	440111196903100090
控股股东/投资人名称及出资比例	广东省粤建装饰集团有限公司，100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

备注：

1、控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中。

投标人：广东省建筑装饰工程有限公司 （公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖私章）

2026 年 6 月 8 日

（二）基本情况表

<table>
<tr><td>企业名称</td><td colspan="2">广东省建筑装饰工程有限公司</td><td>企业曾用名（如有）</td><td colspan="2">无</td></tr>
<tr><td>统一社会信用代码</td><td colspan="2">91440000707669592L</td><td>企业类型</td><td colspan="2">有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）</td></tr>
<tr><td>注册资金（万元）</td><td colspan="2">10000</td><td>注册地址</td><td colspan="2">广东省广州市天河区天润路 87 号 27-28 楼</td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="2">1998-12-21</td><td>企业属性</td><td colspan="2">国企</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td colspan="2">林少洪</td><td>办公场所信息</td><td colspan="2">广东省广州市天河区天润路 87 号 27-28 楼</td></tr>
<tr><td>企业总人数</td><td colspan="5">103 人</td></tr>
<tr><td>企业总资产（万元）</td><td colspan="5">（至 2025 年末）</td></tr>
<tr><td rowspan="3">年营业额（万元）</td><td>2023 年</td><td>48503.74</td><td rowspan="3">资产负债率（%）
资产负债率=负债总额/资产总额×100%</td><td>2023 年</td><td>84.28%</td></tr>
<tr><td>2024 年</td><td>56479.54</td><td>2024 年</td><td>85.66%</td></tr>
<tr><td>2025 年</td><td>64531.20</td><td>2025 年</td><td>87.60%</td></tr>
</table>

注：投标人须提供经会计师事务所审计的 2023 年度、2024 年度、2025 年度三个年度的完整财务审计报告。

2023 年财务审计报告

广东省建筑装饰工程有限公司

审计报告

大华审字[2024]0011003543 号

大华会计师事务所（特殊普通合伙）

Da Hua Certified Public Accountants（Special General Partnership）

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京24ZUXAK86Z

广东省建筑装饰工程有限公司
审计报告及财务报表

（2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日止）

目　　录　　页　次

一、　审计报告　1-3

二、　已审财务报表

资产负债表　1

利润表　2

现金流量表　3

所有者权益变动表　4-5

财务报表附注　1-54

MOORE 大华国际 | 大華會計師事務所

大华会计师事务所（特殊普通合伙）
北京市海淀区西四环中路 16 号院 7 号楼 12 层 [100039]
电话：86 (10) 5835 0011 传真：86 (10) 5835 0006
www.dahua-cpa.com

审 计 报 告

大华审字[2024]0011003543 号

广东省建筑装饰工程有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了广东省建筑装饰工程有限公司（以下简称建筑装饰公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了建筑装饰公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于建筑装饰公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

建筑装饰公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使

财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，建筑装饰公司管理层负责评估建筑装饰公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算建筑装饰公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督建筑装饰公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获

取的审计证据，就可能导致对建筑装饰公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建筑装饰公司不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

大华会计师事务所(特殊普通合伙)　　中国注册会计师：

中国·北京　　中国注册会计师：

二〇二四年四月十二日

资产负债表

企财01表

编制单位：广东省建筑装饰工程有限公司　　2023年12月31日　　金额单位：元

项　目	附注七	期末余额	期初余额	项　目	附注七	期末余额	期初余额
流动资产：		——	——	**流动负债：**		——	——
货币资金	注释1	82,181,549.25	42,360,061.62	短期借款		-	-
△结算备付金		-	-	△向中央银行借款		-	-
△拆出资金		-	-	△拆入资金		-	-
交易性金融资产		-	-	交易性金融负债		-	-
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-	☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融资产		-	-	衍生金融负债		-	-
应收票据	注释2	3,000,000.00	8,215,482.31	应付票据		-	-
应收账款	注释3	46,388,201.40	38,467,972.57	应付账款	注释14	172,058,371.64	119,785,591.79
应收款项融资		-	-	预收款项		-	-
预付款项	注释4	651,333.27	2,292,348.98	合同负债	注释15	101,999,942.93	124,277,317.12
△应收保费		-	-	△卖出回购金融资产款		-	-
△应收分保账款		-	-	△吸收存款及同业存放		-	-
△应收分保合同准备金		-	-	△代理买卖证券款		-	-
应收资金集中管理款	注释5	114,758,844.19	195,080,577.85	△代理承销证券款		-	-
其他应收款	注释6	3,790,666.61	4,837,535.20	应付职工薪酬	注释16	13,818.83	15,830.07
其中：应收股利		-	-	其中：应付工资		-	-
△买入返售金融资产		-	-	应付福利费		-	-
存货		-	-	#其中：职工奖励及福利基金		-	-
其中：原材料		-	-	应交税费	注释17	646,732.54	792,584.91
库存商品（产成品）		-	-	其中：应交税金		644,656.77	757,201.65
合同资产	注释7	81,133,018.22	13,736,878.98	其他应付款	注释18	4,408,953.60	5,792,109.80
持有待售资产		-	-	其中：应付股利		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-	△应付手续费及佣金		-	-
其他流动资产	注释8	2,251,702.43	2,055,108.08	△应付分保账款		-	-
流动资产合计		334,155,315.37	307,045,965.59	持有待售负债		-	-
非流动资产：		——	——	一年内到期的非流动负债	注释19	1,171,523.62	1,293,981.85
△发放贷款和垫款		-	-	其他流动负债	注释20	3,038,022.94	2,673,120.51
债权投资		-	-	**流动负债合计**		283,337,366.10	254,630,536.05
☆可供出售金融资产		-	-	**非流动负债：**		——	——
其他债权投资		-	-	△保险合同准备金		-	-
☆持有至到期投资		-	-	长期借款		-	-
长期应收款		-	-	应付债券		-	-
长期股权投资		-	-	其中：优先股		-	-
其他权益工具投资		-	-	永续债		-	-
其他非流动金融资产		-	-	租赁负债	注释21	-	1,171,523.60
投资性房地产		-	-	长期应付款		-	-
固定资产	注释9	335,504.97	361,547.91	长期应付职工薪酬		-	-
其中：固定资产原价		1,350,218.15	1,538,361.30	预计负债		-	-
累计折旧		1,014,713.18	1,176,813.39	递延收益		-	-
固定资产减值准备		-	-	递延所得税负债	注释13	160,554.15	353,219.13
在建工程		-	-	其他非流动负债		-	-
生产性生物资产		-	-	其中：特准储备基金		-	-
油气资产		-	-	**非流动负债合计**		160,554.15	1,524,742.73
使用权资产	注释10	1,070,360.99	2,354,784.19	**负债合计**		283,497,920.25	256,155,278.78
无形资产	注释11	24,811.44	35,761.40	**所有者权益（或股东权益）：**		——	——
开发支出		-	-	实收资本（或股本）	注释22	20,000,000.00	20,000,000.00
商誉		-	-	国家资本		-	-
长期待摊费用	注释12	-	672.43	国有法人资本		20,000,000.00	20,000,000.00
递延所得税资产	注释13	773,814.79	790,071.31	集体资本		-	-
其他非流动资产		-	-	民营资本		-	-
其中：特准储备物资		-	-	外商资本		-	-
非流动资产合计		2,204,492.19	3,542,847.24	#减：已归还投资		-	-
				实收资本（或股本）净额		20,000,000.00	20,000,000.00
				其他权益工具			
				其中：优先股			
				永续债			
				资本公积	注释23	415,032.00	415,032.00
				减：库存股		-	-
				其他综合收益		-	-
				其中：外币报表折算差额		-	-
				专项储备	注释24	-	-
				盈余公积	注释25	9,395,782.04	8,666,137.01
				其中：法定公积金		8,659,152.08	7,929,507.05
				任意公积金		736,629.96	736,629.96
				#储备基金		-	-
				#企业发展基金		-	-
				#利润归还投资		-	-
				△一般风险准备		-	-
				未分配利润	注释26	23,051,073.27	25,352,365.04
				所有者权益（或股东权益）合计		52,861,887.31	54,433,534.05
资 产 总 计		336,359,807.56	310,588,812.83	**负债和所有者权益（或股东权益）总计**		336,359,807.56	310,588,812.83

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。下同。

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

企财02表

编制单位：广东省建筑装饰工程有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项　　目	附注七	本期金额	上期金额	项　　目	附注七	本期金额	上期金额
一、营业总收入		485,037,404.75	455,757,421.80	**三、营业利润（亏损以“－”号填列）**		9,174,485.89	14,998,184.78
其中：营业收入	注释27	485,037,404.75	455,757,421.80	加：营业外收入	注释36	-	602,920.69
△利息收入		-	-	其中：政府补助		-	-
△已赚保费		-	-	减：营业外支出	注释37	293,348.07	999,417.86
△手续费及佣金收入		-	-	**四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）**		8,881,137.82	14,601,687.61
二、营业总成本		475,184,798.61	440,432,996.06	减：所得税费用	注释38	1,584,687.56	5,351,234.60
其中：营业成本	注释27	449,455,031.31	412,258,414.23	**五、净利润（净亏损以“－”号填列）**		7,296,450.26	9,250,453.01
△利息支出		-	-	持续经营净利润		7,296,450.26	9,250,453.01
△手续费及佣金支出		-	-	终止经营净利润		-	-
△退保金		-	-	**六、其他综合收益的税后净额**		-	-
△赔付支出净额		-	-	（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
△提取保险责任准备金净额		-	-	1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
△保单红利支出		-	-	2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
△分保费用		-	-	3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
税金及附加	注释28	1,605,552.88	2,206,974.12	4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
销售费用		-	-	5. 其他		-	-
管理费用	注释29	10,125,177.56	11,286,843.07	（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
研发费用	注释30	14,939,481.82	16,858,926.02	1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
财务费用	注释31	-940,444.96	-2,178,161.38	2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
其中：利息费用		78,654.33	133,550.46	☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
利息收入		1,341,874.57	2,809,458.37	4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-	-	☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
其他		-	-	6. 其他债权投资信用减值准备		-	-
加：其他收益	注释32	505,936.69	10,350.68	7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-	8. 外币财务报表折算差额		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-	9. 其他		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-	**七、综合收益总额**		7,296,450.26	9,250,453.01
△汇兑收益（损失以“-”号填列）		-	-	**八、每股收益：**		——	——
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-	基本每股收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-	稀释每股收益		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	注释33	-231,826.54	-416,789.27				
资产减值损失（损失以“-”号填列）	注释34	-989,764.11	80,197.63				
资产处置收益（损失以“-”号填列）	注释35	37,533.71	-				

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

企财03表

编制单位：广东省建筑装饰工程有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项　　目	附注七	本期金额	上期金额	项　　目	附注七	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		——	——	**二、投资活动产生的现金流量：**		——	——
销售商品、提供劳务收到的现金		427,257,263.93	440,092,475.91	收回投资收到的现金		-	-
△客户存款和同业存放款项净增加额		-	-	取得投资收益收到的现金		-	-
△向中央银行借款净增加额		-	-	处置固定资产、无形资产和其他长期资产所回的现金净额		36,127.18	-
△向其他金融机构拆入资金净增加额		-	-	处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
△收到原保险合同保费取得的现金		-	-	收到其他与投资活动有关的现金		-	-
△收到再保业务现金净额		-	-	**投资活动现金流入小计**		36,127.18	-
△保户储金及投资款净增加额		-	-	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		57,939.50	8,663.36
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		-	-	投资支付的现金		-	-
△收取利息、手续费及佣金的现金		-	-	△质押贷款净增加额		-	-
△拆入资金净增加额		-	-	取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
△回购业务资金净增加额		-	-	支付其他与投资活动有关的现金		-	-
△代理买卖证券收到的现金净额		-	-	**投资活动现金流出小计**		57,939.50	8,663.36
收到的税费返还		-	10,350.68	**投资活动产生的现金流量净额**		-21,812.32	-8,663.36
收到其他与经营活动有关的现金		86,525,134.58	34,314,008.72	**三、筹资活动产生的现金流量：**		——	——
经营活动现金流入小计		513,782,398.51	474,416,835.31	吸收投资收到的现金		-	-
购买商品、接受劳务支付的现金		421,266,124.50	400,925,786.31	取得借款所收到的现金		-	-
△客户贷款及垫款净增加额		-	-	收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
△存放中央银行和同业款项净增加额		-	-	**筹资活动现金流入小计**		-	-
△支付原保险合同赔付款项的现金		-	-	偿还债务支付的现金		-	-
△拆出资金净增加额		-	-	分配股利、利润或偿付利息支付的现金		8,868,097.00	17,160,507.46
△支付利息、手续费及佣金的现金		-	-	支付其他与筹资活动有关的现金		1,372,636.16	1,173,721.94
△支付保单红利的现金		-	-	**筹资活动现金流出小计**		10,240,733.16	18,334,229.40
支付给职工及为职工支付的现金		16,415,345.73	17,150,164.70	**筹资活动产生的现金流量净额**		-10,240,733.16	-18,334,229.40
支付的各项税费		13,824,664.34	14,361,835.93	**四、汇率变动对现金及现金等价物的影响**		-	-
支付其他与经营活动有关的现金		45,254,008.63	25,563,146.36	**五、现金及现金等价物净增加额**		6,759,709.83	-1,926,790.75
经营活动现金流出小计		496,760,143.20	458,000,733.30	加：期初现金及现金等价物余额		39,544,421.51	41,471,212.26
经营活动产生的现金流量净额		17,022,255.31	16,416,102.01	**六、期末现金及现金等价物余额**	注释40	46,304,131.34	39,544,421.51

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

企财04表

编制单位：广东省建筑装饰工程有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	本期金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
栏次	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
一、上年年末余额	20,000,000.00	-			415,032.00	-	-	-	8,666,137.01	-	25,352,365.04	54,433,534.05
加：会计政策变更	—	—			—	—	—	—	—	—	—	-
前期差错更正	—	—			—	—	—	—	—	—	—	-
其他												-
二、本年年初余额	20,000,000.00	-	-	-	415,032.00	-	-	-	8,666,137.01	-	25,352,365.04	54,433,534.05
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	729,645.03	-	-2,301,291.77	-1,571,646.74
（一）综合收益总额											7,296,450.26	7,296,450.26
（二）所有者投入和减少资本	-	-			-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股						—	—	—	—		—	-
2. 其他权益工具持有者投入资本												-
3. 股份支付计入所有者权益的金额												-
4. 其他												-
（三）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备	—				—	—	—	7,065,250.59	—		—	7,065,250.59
2. 使用专项储备	—				—	—	—	-7,065,250.59	—		—	-7,065,250.59
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	729,645.03	-	-9,597,742.03	-8,868,097.00
1. 提取盈余公积	-	-			-	-	-	-	729,645.03	-	-729,645.03	-
其中：法定公积金	—				—	—	—	—	729,645.03		-729,645.03	-
任意公积金	—				—	—	—	—				-
#储备基金												-
#企业发展基金												-
#利润归还投资												-
△2. 提取一般风险准备												-
3. 对所有者（或股东）的分配	—				—	—	—	—	—		-8,868,097.00	-8,868,097.00
4. 其他											-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-			-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）						—	—	—	—		—	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）					—	—	—	—			—	-
3. 盈余公积弥补亏损												-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												-
5. 其他综合收益结转留存收益	—				—	—		—				-
6. 其他												-
四、本年年末余额	20,000,000.00	-	-	-	415,032.00	-	-	-	9,395,782.04	-	23,051,073.27	52,861,887.31

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

企财04表

编制单位：广东省建筑装饰工程有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项　　目	上期金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
栏　　次	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
一、上年年末余额	20,000,000.00				415,032.00				7,741,091.71		34,053,914.33	62,210,038.04
加：会计政策变更												-
前期差错更正												-
其他												-
二、本年年初余额	20,000,000.00	-	-	-	415,032.00	-	-	-	7,741,091.71	-	34,053,914.33	62,210,038.04
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	925,045.30	-	-8,701,549.29	-7,776,503.99
（一）综合收益总额											9,250,453.01	9,250,453.01
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股						—	—	—	—		—	-
2.其他权益工具持有者投入资本												-
3.股份支付计入所有者权益的金额												-
4.其他												-
（三）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备	—				—	—	—	6,000,783.79	—		—	6,000,783.79
2.使用专项储备	—				—	—	—	-6,000,783.79	—		—	-6,000,783.79
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	925,045.30	-	-17,952,002.30	-17,026,957.00
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	925,045.30	-	-925,045.30	-
其中：法定公积金	—				—	—	—	—	925,045.30		-925,045.30	-
任意公积金	—				—	—	—	—				-
#储备基金												-
#企业发展基金												-
#利润归还投资												-
△2.提取一般风险准备												-
3.对所有者（或股东）的分配	—				—	—	—	—	—		-17,026,957.00	-17,026,957.00
4.其他											-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）						—	—	—	—		—	-
2.盈余公积转增资本（或股本）					—	—	—	—			—	-
3.盈余公积弥补亏损												-
4.设定受益计划变动额结转留存收益												-
5.其他综合收益结转留存收益	—				—	—		—				-
6.其他												-
四、本年年末余额	20,000,000.00	-	-	-	415,032.00	-	-	-	8,666,137.01	-	25,352,365.04	54,433,534.05

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：



营业执照

（副 本）(7-1)

统一社会信用代码

91110108590676050Q



扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

此件仅用于业务报告专用，复印无效。



名　　称　大华会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　梁春

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；无（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　2670万元

成立日期　2012年02月09日

主要经营场所　北京市海淀区西四环中路16号院7号楼1101

登记机关



2024 年 02 月 01 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0000093

会计师事务所

执业证书

名　　称：大华会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：梁春

主任会计师：

经营场所：北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010148

批准执业文号：京财会许可[2011]0101号

批准执业日期：2011年11月03日

此件仅用于业务报告专用，复印无效。

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一七年　十月　七日

中华人民共和国财政部制



姓名 Full name 方建新

性别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1973-12-16

工作单位 Working unit 深圳分所

身份证号码 Identity card No. 342827197312167



证书编号: No. of Certificate 440300070168

批准注册协会: Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期: Date of Issuance 1998年12月16日

4

年度检验登记

Annual Renewal Reg

本证书经检验合

This certificate is v

this renewal.

2015年7月20日

方建新的甲壮二维码

2014年7月29日

年度注册

5



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格
This certificate is valid
this renewal.

朱文岳
440300480048

2015 年 7 月 30 日

9

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

[illegible]会计师事务所
CPAs
[illegible]分所
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2019 年 12 月 31 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

大华会计师事务所
CPAs
深圳分所
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2019 年 12 月 31 日

11

A

广东省建筑装饰工程有限公司

审　计　报　告

众环审字（2025）0102869号

目　录

	起始页码
审计报告	1
财务报表	
资产负债表	1
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5
财务报表附注	7

中审众环 ZHONGSHENZHONGHUAN
中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
武汉市中北路166号长江产业大厦17-18楼
邮政编码：430077
Zhongshenzhonghuan Certified Public Accountants LLP
17-18/F Changjiang Power Industry Building
No.166 Zhongbei Road Wuhan 430077
电话 Tel：027-86791215
传真 Fax：027-85424329

审 计 报 告

众环审字（2025）0102869号

广东省建筑装饰工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了广东省建筑装饰工程有限公司（以下简称“建筑装饰公司”）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了广东省建筑装饰工程有限公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于建筑装饰公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

建筑装饰公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估建筑装饰公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算建筑装饰公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督建筑装饰公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：鄂25FEP0L8KC

则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对建筑装饰公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建筑装饰公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

范桂铭

中国注册会计师：

杨 杏

中国·武汉

2025年04月11日

资产负债表

2024年12月31日

编制单位：广东省建筑装饰工程有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	七、（一）	81,484,748.34	82,181,549.25
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、（二）	280,000.00	3,000,000.00
应收账款	七、（三）	127,718,405.83	46,388,201.40
应收款项融资	七、（四）	517,147.00	
预付款项	七、（五）	6,252,486.75	651,333.27
应收资金集中管理款	七、（六）	82,641,081.24	114,758,844.19
其他应收款	七、（七）	3,578,179.83	3,790,666.61
其中：应收股利			
存货			
其中：原材料			
库存商品(产成品)			
合同资产	七、（八）	63,456,082.70	81,133,018.22
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、（九）	3,359,062.59	2,251,702.43
流动资产合计		**369,287,194.28**	**334,155,315.37**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、（十）	310,762.03	335,504.97
其中：固定资产原价	七、（十）	1,403,404.74	1,350,218.15
累计折旧	七、（十）	1,092,642.71	1,014,713.18
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、（十一）	3,175,742.56	1,070,360.99
无形资产	七、（十二）	13,861.48	24,811.44
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	七、（十三）	1,473,866.40	773,814.79
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		**4,974,232.47**	**2,204,492.19**
资产总计		**374,261,426.75**	**336,359,807.56**

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：广东省建筑装饰工程有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、（十四）	200,764,239.61	172,058,371.64
预收款项			
合同负债	七、（十五）	110,511,417.12	101,999,942.93
应付职工薪酬	七、（十六）	25,983.76	13,818.83
其中：应付工资			
应付福利费			
应交税费	七、（十七）	1,259,496.44	646,732.54
其中：应交税金	七、（十七）	1,230,095.97	644,656.77
其他应付款	七、（十八）	2,596,198.76	4,408,953.60
其中：应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、（十九）	904,831.61	1,171,523.62
其他流动负债	七、（二十）	1,776,081.15	3,038,022.94
流动负债合计		317,838,248.45	283,337,366.10
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	七、（二十一）	2,270,910.95	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	七、（十三）	476,361.38	160,554.15
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		2,747,272.33	160,554.15
负债合计		320,585,520.78	283,497,920.25
所有者权益：			
实收资本	七、（二十二）	20,000,000.00	20,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	七、（二十二）	20,000,000.00	20,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
实收资本净额	七、（二十二）	20,000,000.00	20,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、（二十三）	415,032.00	415,032.00
减：库存股			
其他综合收益			
其中：外币报表折算差额			
专项储备	七、（二十四）		
盈余公积	七、（二十五）	10,168,716.11	9,395,782.04
其中：法定公积金	七、（二十五）	9,432,086.15	8,659,152.08
任意公积金	七、（二十五）	736,629.96	736,629.96
未分配利润	七、（二十六）	23,092,157.86	23,051,073.27
所有者权益合计		53,675,905.97	52,861,887.31
负债和所有者权益总计		374,261,426.75	336,359,807.56

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

2024年度

编制单位：广东省建筑装饰工程有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入		564,795,485.23	485,037,404.75
其中：营业收入	七、（二十七）	564,795,485.23	485,037,404.75
二、营业总成本		553,716,983.97	475,184,798.61
其中：营业成本	七、（二十七）	526,869,388.15	449,455,031.31
税金及附加		1,528,555.50	1,605,552.88
销售费用	七、（二十九）		
管理费用	七、（二十九）	8,187,158.35	10,125,177.56
研发费用	七、（二十九）	17,797,361.46	14,939,481.82
财务费用	七、（二十九）	-665,479.49	-940,444.96
其中：利息费用		19,609.68	78,654.33
利息收入		797,321.56	1,341,874.57
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益	七、（三十）	203,881.86	505,936.69
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、（三十一）	-2,934,017.66	-231,826.54
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、（三十二）	145,763.79	-989,764.11
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、（三十三）		37,533.71
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		8,494,129.25	9,174,485.89
加：营业外收入			
其中：政府补助			
减：营业外支出	七、（三十四）		293,348.07
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		8,494,129.25	8,881,137.82
减：所得税费用	七、（三十五）	764,788.59	1,584,687.56
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		7,729,340.66	7,296,450.26
持续经营净利润		7,729,340.66	7,296,450.26
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
七、综合收益总额		7,729,340.66	7,296,450.26

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2024年度

编制单位：广东省建筑装饰工程有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		543,325,330.86	427,257,263.93
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		58,621,099.02	86,525,134.58
经营活动现金流入小计		601,946,429.88	513,782,398.51
购买商品、接受劳务支付的现金		529,594,881.32	421,266,124.50
支付给职工及为职工支付的现金		15,188,499.83	16,415,345.73
支付的各项税费		11,512,586.38	13,824,664.34
支付其他与经营活动有关的现金		31,955,316.94	45,254,008.63
经营活动现金流出小计		588,251,284.47	496,760,143.20
经营活动产生的现金流量净额	七、（三十七）	13,695,145.41	17,022,255.31
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			36,127.18
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			36,127.18
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		53,186.59	57,939.50
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		53,186.59	57,939.50
投资活动产生的现金流量净额		-53,186.59	-21,812.32
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		6,915,322.00	8,868,097.00
支付其他与筹资活动有关的现金		1,191,133.30	1,372,636.16
筹资活动现金流出小计		8,106,455.30	10,240,733.16
筹资活动产生的现金流量净额		-8,106,455.30	-10,240,733.16
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、（三十七）	5,535,503.52	6,759,709.83
加：期初现金及现金等价物余额	七、（三十七）	46,304,131.34	39,544,421.51
六、期末现金及现金等价物余额	七、（三十七）	51,839,634.86	46,304,131.34

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2024年度

编制单位：广东省建筑装饰工程有限公司　　金额单位：人民币元

项目	本年金额										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	20,000,000.00				415,032.00				9,395,782.04	23,051,073.27	52,861,887.31
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	20,000,000.00				415,032.00				9,395,782.04	23,051,073.27	52,861,887.31
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									772,934.07	41,084.59	814,018.66
（一）综合收益总额										7,729,340.66	7,729,340.66
（二）所有者投入和减少资本											
1、所有者投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
（三）专项储备提取和使用											
1、提取专项储备								11,015,708.37			11,015,708.37
2、使用专项储备								-11,015,708.37			-11,015,708.37
（四）利润分配									772,934.07	-7,688,256.07	-6,915,322.00
1、提取盈余公积									772,934.07	-772,934.07	
其中：法定公积金									772,934.07	-772,934.07	
任意公积金											
2、对所有者的分配										-6,915,322.00	-6,915,322.00
3、其他											
（五）所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	20,000,000.00				415,032.00				10,168,716.11	23,092,157.86	53,675,905.97

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

2024年度

编制单位：广东省建筑装饰工程有限公司　　金额单位：人民币元

项目	上年金额										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	20,000,000.00				415,032.00				8,666,137.01	25,352,365.04	54,433,534.05
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	20,000,000.00				415,032.00				8,666,137.01	25,352,365.04	54,433,534.05
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									729,645.03	-2,301,291.77	-1,571,646.74
（一）综合收益总额										7,296,450.26	7,296,450.26
（二）所有者投入和减少资本											
1、所有者投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
（三）专项储备提取和使用											
1、提取专项储备								7,065,250.59			7,065,250.59
2、使用专项储备								-7,065,250.59			-7,065,250.59
（四）利润分配									729,645.03	-9,597,742.03	-8,868,097.00
1、提取盈余公积									729,645.03	-729,645.03	
其中：法定公积金									729,645.03	-729,645.03	
任意公积金											
2、对所有者的分配										-8,868,097.00	-8,868,097.00
3、其他											
（五）所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	20,000,000.00				415,032.00				9,395,782.04	23,051,073.27	52,861,887.31

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

广东省建筑装饰工程有限公司
2024年度财务报表附注
（除特别说明外，金额单位为人民币元）

一、基本情况

（一）历史沿革、注册地、组织形式及总部地址

广东省建筑装饰工程有限公司(以下简称本公司)于1998年12月21日由广东省建筑工程集团有限公司和广东省建筑装饰工程有限公司工会共同出资组建，2017年广东省建筑装饰工程有限公司工会将持有公司49.00%股权转由广东省建筑工程集团有限公司持有，本公司成为全资国有企业，2021年广东省建筑工程集团有限公司将所持有公司100.00%的股权划转给广东省粤建装饰集团有限公司，公司注册资本为人民币10,000.00万元，其中原注册资本人民币1,000.00万元，业经广东金桥会计会计师事务所于1998年12月17日验证，并出具金桥验字(98)1889号《验字报告》。2010年9月30日新增注册资本人民币1000万元，业经广州新中南会计师事务所于2010年11月22日验证，并出具穗中会验字(2010)065号《验资报告》。本公司注册号为91440000707669592L。公司类型为有限责任公司。

法定代表人：林少洪。

本公司法定地址：广州市天河区天润路87号广建大厦24-25楼。

（二）企业的业务性质和主要经营

本公司所属行业：建筑装饰、装修和其他建筑业。

本公司经营范围：可承担各类建筑(包括车、船、飞机)的室内、室外装饰装修工程的设计及施工，建筑幕墙、机电设备安装工程施工；建筑幕墙、门窗的生产销售；建筑工程机械租赁、维修、安装；销售：建筑材料、五金；园林绿化工程设计、施工(持有效资质证书经营),依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。

（三）母公司以及集团总部的名称

本公司母公司为广东省粤建装饰集团有限公司，间接控股股东为广东省建筑工程集团控股有限公司，集团最终实际控制人为广东省人民政府国有资产监督管理委员会。

（四）财务报表的批准报出

本财务报表经本公司董事会批准报出。

二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会

统一社会信用代码

91420106081978608B

营业执照

（副 本） 5 — 1

名　　称　中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　石文先、管云鸿、杨荣华

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务审计、基本建设决（结）算审核；法律、法规规定的其他业务；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训。（依法须经审批的项目，经相关部门审批后方可开展经营活动）

出 资 额　叁仟捌佰捌拾万圆人民币

成立日期　2013年11月6日

主要经营场所　[illegible]江产业大厦17—18楼

登记机关

2025 年 1 月 17 日

国家企业信用信息公示系统网址：
http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至5月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：石文先

主任会计师：

经营场所：湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17-18楼

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：42010005

批准执业文号：鄂财会发〔2013〕25号

批准执业日期：2013年10月28日

证书序号：0017829

说　明

1、[illegible]凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：湖北省财政厅

二〇二四年二月五日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓　名
Full name 范桂铭

性　别
Sex 男

出生日期
Date of birth 1982-02-10

工作单位
Working unit 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

身份证号码
Identity card No. 410881198202103534



中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)
420106000311685

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：
No. of Certificate 420100056[illegible]

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs

发证日期：
Date of Issuance 年 y 月 m 日 d

2009 [illegible]

4

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓　　名 Full name　福吉

性　　别 Sex　女

出生日期 Date of birth　1982-03-04

工作单位 Working unit　中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）厦门分所

身份证号码 Identity card No.　350203198203040829



中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：350100020091
No. of Certificate

批准注册协会：福建省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2009 年 04 月 30 日
Date of Issuance

验证证书真实有效

姓名:协吉

注册编号:350100020091

年　月　日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年　月　日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年　月　日

广东省建筑装饰工程有限公司

审　计　报　告

众环审字(2026)0500687号

目　录

审计报告

财务报表	起始页码
资产负债表	1
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5
财务报表附注	7

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：鄂26K9A1P21X

审 计 报 告

众环审字(2026)0500687 号

广东省建筑装饰工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东省建筑装饰工程有限公司（以下简称“建筑装饰”）财务报表，包括2025年12月31日的资产负债表，2025年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了建筑装饰2025年12月31日的财务状况以及2025年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师独立性准则和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于建筑装饰，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

建筑装饰管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估建筑装饰的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算建筑装饰、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督建筑装饰的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，

并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对建筑装饰持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建筑装饰不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

（以下无正文）

（本页无正文，为广东省建筑装饰工程有限公司2025年度财务报表审计报告（众环审字(2026)0500687号）之签署页）

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

王兵

中国注册会计师：

唐小琴

中国·武汉

2026年4月28日

资产负债表

2025年12月31日

编制单位：广东省建筑装饰工程有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注七	年末余额	年初余额
流动资产：		——	——
货币资金	（一）	81,769,106.74	81,484,748.34
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	（二）	935,423.34	280,000.00
应收账款	（三）	221,657,474.49	127,718,405.83
应收款项融资	（四）		517,147.00
预付款项	（五）	13,485,648.88	6,252,486.75
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	（六）	91,954,505.05	82,641,081.24
其他应收款	（七）	2,886,720.98	3,578,179.83
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
其中：原材料			
库存商品（产成品）			
合同资产	（八）	36,976,339.58	63,456,082.70
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	（九）	3,499,513.00	3,359,062.59
流动资产合计		453,164,732.06	369,287,194.28
非流动资产：		——	——
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	（十）	467,659.42	310,762.03
其中：固定资产原价		1,090,755.94	1,403,404.74
累计折旧		623,096.52	1,092,642.71
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	（十一）	2,213,396.36	3,175,742.56
无形资产	（十二）	5,649.01	13,861.48
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	（十三）	828,088.84	
递延所得税资产	（十四）	1,719,539.54	1,473,866.40
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		5,234,333.17	4,974,232.47
资 产 总 计		458,399,065.23	374,261,426.75

已审会计报表
中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表(续)

2025年12月31日

编制单位：广东省建筑装饰工程有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注七	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	（十五）	137,059,090.91	200,764,239.61
预收款项			
合同负债	（十六）	254,789,341.33	110,511,417.12
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	（十七）	26,786.60	25,983.76
其中：应付工资			
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	（十八）	1,925,746.49	1,259,496.44
其中：应交税金		1,882,428.48	1,230,095.97
其他应付款	（十九）	1,989,598.42	2,596,198.76
其中：应付股利			
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	（二十）	1,135,699.54	904,831.61
其他流动负债	（二十一）	3,173,266.36	1,776,081.15
流动负债合计		400,099,529.65	317,838,248.45
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	（二十二）	1,135,211.41	2,270,910.95
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	（十四）	332,009.45	476,361.38
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		1,467,220.86	2,747,272.33
负 债 合 计		401,566,750.51	320,585,520.78
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	（二十三）	20,000,000.00	20,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		20,000,000.00	20,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额		20,000,000.00	20,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	（二十四）	415,032.00	415,032.00
减：库存股			
其他综合收益	（二十五）	-2,640.80	
其中：外币报表折算差额		-2,640.80	
专项储备	（二十六）		
盈余公积	（二十七）	11,177,385.77	10,168,716.11
其中：法定公积金		10,440,755.81	9,432,086.15
任意公积金		736,629.96	736,629.96
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	（二十八）	25,242,537.75	23,092,157.86
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		56,832,314.72	53,675,905.97
*少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		56,832,314.72	53,675,905.97
负债和所有者权益（或股东权益）总计		458,399,065.23	374,261,426.75

已审会计报表
中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

2025年度

编制单位：广东省建筑装饰工程有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注七	本年金额	上年金额
一、营业总收入		645,312,017.26	564,795,485.23
其中：营业收入	（二十九）	645,312,017.26	564,795,485.23
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		630,995,695.87	553,716,983.97
其中：营业成本	（二十九）	600,981,166.94	526,869,388.15
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财物损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加	（三十）	2,073,453.46	1,528,555.50
销售费用			
管理费用	（三十一）	8,290,642.08	8,187,158.35
研发费用	（三十一）	19,387,852.02	17,797,361.46
财务费用	（三十一）	262,581.37	-665,479.49
其中：利息费用		99,047.49	19,609.68
利息收入		499,326.76	797,321.56
汇兑净损失（净收益以“-”填列）			
其他			
加：其他收益	（三十二）	3,321.92	203,881.86
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	（三十三）	-2,566,082.43	-2,934,017.66
资产减值损失（损失以“-”号填列）	（三十四）	23,429.91	145,763.79
资产处置收益（损失以“-”号填列）	（三十五）	-3,472.96	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		11,773,517.83	8,494,129.25
加：营业外收入			
其中：政府补助			
减：营业外支出	（三十六）	43,261.89	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		11,730,255.94	8,494,129.25
减：所得税费用	（三十七）	1,643,559.39	764,788.59
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		10,086,696.55	7,729,340.66
（一）按所有权归属分类		——	——
归属于母公司所有者的净利润		10,086,696.55	7,729,340.66
*少数股东损益			
（二）按经营持续性分类		——	——
持续经营净利润		10,086,696.55	7,729,340.66
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-2,640.80	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-2,640.80	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
△5、不能转损益的保险合同金融变动			
6、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-2,640.80	
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6、外币财务报表折算差额		-2,640.80	
△7、可转损益的保险合同金融变动			
△8、可转损益的分出再保险合同金融变动			
9、其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		10,084,055.75	7,729,340.66
归属于母公司所有者的综合收益总额		10,084,055.75	7,729,340.66
*归属于少数股东的综合收益总额			

已审会计报表
中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2025年度

编制单位：广东省建筑装饰工程有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注七	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：		—	—
销售商品、提供劳务收到的现金		731,480,484.20	543,325,330.86
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		18,654,366.84	58,621,099.02
经营活动现金流入小计		750,134,851.04	601,946,429.88
购买商品、接受劳务支付的现金		670,874,694.96	529,594,881.32
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		15,921,386.01	15,188,499.83
支付的各项税费		15,814,571.37	11,512,586.38
支付其他与经营活动有关的现金		44,743,986.49	31,955,316.94
经营活动现金流出小计		747,354,638.83	588,251,284.47
经营活动产生的现金流量净额	（三十九）	2,780,212.21	13,695,145.41
二、投资活动产生的现金流量：		—	—
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		22,860.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		22,860.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,317,421.65	53,186.59
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,317,421.65	53,186.59
投资活动产生的现金流量净额		-1,294,561.65	-53,186.59
三、筹资活动产生的现金流量：		—	—
吸收投资收到的现金			
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		6,927,647.00	6,915,322.00
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		1,003,879.10	1,191,133.30
筹资活动现金流出小计		7,931,526.10	8,106,455.30
筹资活动产生的现金流量净额		-7,931,526.10	-8,106,455.30
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-6,237.99	
五、现金及现金等价物净增加额	（三十九）	-6,452,113.53	5,535,503.52
加：期初现金及现金等价物余额	（三十九）	51,839,634.86	46,304,131.34
六、期末现金及现金等价物余额	（三十九）	45,387,521.33	51,839,634.86

已审会计报表
中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2025年度

编制单位：广东省建筑装饰工程有限公司　　金额单位：人民币元

项目	本年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	20,000,000.00				415,032.00				10,168,716.11		23,092,157.86	53,675,905.97		53,675,905.97
加：会计政策变更	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
前期差错更正	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
其他														
二、本年年初余额	20,000,000.00				415,032.00				10,168,716.11		23,092,157.86	53,675,905.97		53,675,905.97
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							-2,640.80		1,008,669.66		2,150,379.89	3,156,408.75		3,156,408.75
（一）综合收益总额	—	—	—	—	—	—	-2,640.80	—	—	—	10,086,696.55	10,084,055.75		10,084,055.75
（二）所有者投入和减少资本														
1、所有者投入的普通股		—	—	—		—	—	—	—	—	—			
2、其他权益工具持有者投入资本		—	—	—		—	—	—	—	—	—			
3、股份支付计入所有者权益的金额		—	—	—		—	—	—	—	—	—			
4、其他														
（三）专项储备提取和使用														
1、提取专项储备	—					—	—	6,580,734.75	—	—	—	6,580,734.75		6,580,734.75
2、使用专项储备	—	—	—	—	—	—	—	-6,580,734.75	—	—	—	-6,580,734.75		-6,580,734.75
（四）利润分配									1,008,669.66		-7,936,316.66	-6,927,647.00		-6,927,647.00
1、提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	1,008,669.66	—	-1,008,669.66		—	
其中：法定公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	1,008,669.66	—	-1,008,669.66		—	
任意公积金	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#储备基金	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#企业发展基金	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#利润归还投资	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
△2、提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—	—				—	
3、对所有者（或股东）的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-6,927,647.00	-6,927,647.00		-6,927,647.00
4、其他														
（五）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本（或股本）		—	—	—		—	—	—	—	—	—		—	
2、盈余公积转增资本（或股本）		—	—	—	—	—	—	—		—	—		—	
3、弥补亏损		—	—	—		—	—	—		—			—	
4、设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—	—	—			—	
5、其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—		—			—	
6、其他													—	
四、本年年末余额	20,000,000.00				415,032.00		-2,640.80		11,177,385.77		25,242,537.75	56,832,314.72		56,832,314.72

已审会计报表
中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

2025年度

编制单位：广东省建筑装饰工程有限公司　　金额单位：人民币元

项目	上年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	20,000,000.00				415,032.00				9,395,782.04		23,051,073.27	52,861,887.31		52,861,887.31
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	20,000,000.00				415,032.00				9,395,782.04		23,051,073.27	52,861,887.31		52,861,887.31
三、本年增减变动金额（减少以“－”号填列）									772,934.07		41,084.59	814,018.66		814,018.66
（一）综合收益总额	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	7,729,340.66	7,729,340.66		7,729,340.66
（二）所有者投入和减少资本														
1、所有者投入的普通股		—	—	—		—	—	—	—	—	—			
2、其他权益工具持有者投入资本						—	—	—	—	—	—			
3、股份支付计入所有者权益的金额		—	—	—		—	—	—	—	—	—			
4、其他		—	—	—										
（三）专项储备提取和使用		—	—	—										
1、提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	11,015,708.37	—	—	—	11,015,708.37		11,015,708.37
2、使用专项储备	—	—	—	—	—	—	—	-11,015,708.37	—	—	—	-11,015,708.37		-11,015,708.37
（四）利润分配									772,934.07		-7,688,256.07	-6,915,322.00		-6,915,322.00
1、提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	772,934.07	—	-772,934.07		—	
其中：法定公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	772,934.07	—	-772,934.07		—	
任意公积金	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#储备基金	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#企业发展基金	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#利润归还投资	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
☆2、提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—	—				—	
3、对所有者（或股东）的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-6,915,322.00	-6,915,322.00		-6,915,322.00
4、其他														
（五）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本（或股本）		—	—	—		—	—	—	—	—	—		—	
2、盈余公积转增资本（或股本）		—	—	—	—	—	—	—		—	—		—	
3、弥补亏损		—	—	—		—	—	—		—			—	
4、设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—	—	—			—	
5、其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—		—			—	
6、其他														
四、本年年末余额	20,000,000.00				415,032.00				10,168,716.11		23,092,157.86	53,675,905.97		53,675,905.97

已审会计报表
中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

统一社会信用代码

91420106081978608B

营业执照

（副 本） 5 — 1

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　石文先、管云鸿、杨荣华

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务审计、基本建设决（结）算审核；法律、法规规定的其他业务；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训。（依法须经审批的项目，经相关部门审批后方可开展经营活动）

出 资 额　肆仟壹佰玖拾万圆人民币

成立日期　2013年11月6日

主要经营场所　湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17—18楼

登记机关　武汉市武昌区行政审批局

2025 年 11月 18 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师协会

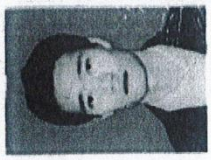
姓　名 Full name 王兵

性　别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1980-03-12

工作单位 Working unit 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所

身份证号码 Identity card No. 440521198003121631



证书编号：No. of Certificate 440100300014

批准注册协会：Authorized Institute of CPAs 广东省注册会计师协会

发证日期：Date of Issuance 2006 年 /y 09 月 /m 14 日 /d

2020年9月换发

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：440100300014

年 /y 月 /m 日 /d

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓　　名　唐小琴
Full name

性　　别
Sex

出生日期　1987-05-23
Date of birth

工作单位　中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所
Working unit

身份证号码　340823198705215512
Identity card No.



证书编号：420100050317
No. of Certificate

批准注册协会：广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2018 年 05 月 21 日
Date of Issuance　/y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

唐小琴 420100050317

年　月　日
/y /m /d

十二、投标人须填写投标人控股及管理关系情况申报表和基本情况表（请投标人将以下内容编入资信标），格式如下：

（一）投标人控股及管理关系情况申报表

致：中国长城科技集团股份有限公司

我方参加 中电创新大厦23-30层装修项目施工工程 （标段名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	广州市安装集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	张广志
	身份证号	210103196911121833
控股股东/投资人名称及出资比例	控股股东：广州建筑股份有限公司，出资比例：100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

备注：

1、控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中。

投标人：广州市安装集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　（签字或盖私章）

2026 年 6 月 8 日

（二）基本情况表

企业名称	广州市安装集团有限公司		企业曾用名（如有）	广州市机电安装有限公司	
统一社会信用代码	91440101190435135E		企业类型	建筑安装业	
注册资金（万元）	36000 万元人民币		注册地址	广州市越秀区广卫路四号 15--18 楼	
成立时间	1956 年 03 月 01 日		企业属性	国企	
法定代表人	张广志		办公场所信息	（广州市越秀区广卫路四号 15--18 楼、办公面积 20000m2）	
企业总人数	606 人				
企业总资产（万元）	336390.88 万元				
年营业额（万元）	2023 年	355431.03	资产负债率（%）资产负债率=负债总额/资产总额×100%	2023 年	82.95%
	2024 年	295387.75		2024 年	84.51%
	2025 年	253281.41		2025 年	84.38%

注：投标人须提供经会计师事务所审计的 2023 年度、2024 年度、2025 年度三个年度的完整财务审计报告。

十四、投标人不良记录（信誉情况）以招标人入围及定标前查询以下网址为准：

1、未被中国执行信息公开网（http://zxgk.court.gov.cn/）列入失信被执行人；



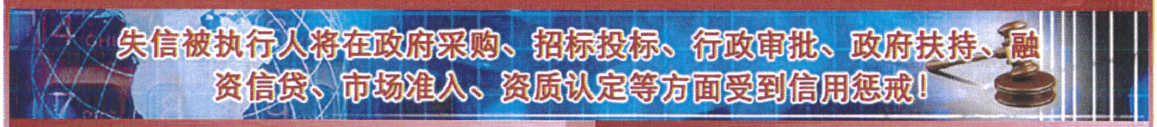
全国法院失信被执行人名单信息公布与查询

https://zxgk.court.gov.cn/shixin/

中国执行信息公开网

——司法为民 公正便民——

首页 执行公开服务



失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
王巧玲	4101041980****5523
郭菲菲	3101031978****2426
陈峰	3405031964****0412
金根宝	3405041963****0235
胡怀荣	3201251963****3634
解维冬	4228021995****2143

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
上海千驰文化传播有限公司	301601782
嘉兴市天亿光电有限公司	35014827-5
北京东方鑫宠物乐园	74159080-2
北京东方鑫宠物乐园	74159080-2
青岛融安暖通设备有限公司	9137021169****847J

查询条件

被执行人姓名/名称: 广州市安装集团有限公司

身份证号码/组织机构代码: 91440101190435135E

省份: ----------全部----------

验证码: aYBE aYBE

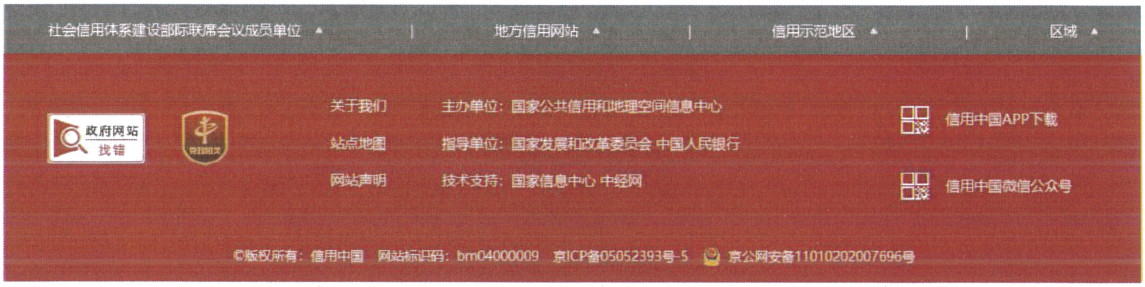
查询

查询结果

在全国范围内没有找到 91440101190435135E 广州市安装集团有限公司相关的结果。

2、未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入严重失信主体名单、经营（活动）异常名录、重大税收违法案件当事人名单；





经营（活动）异常名录信息查询

广州市安装集团有限公司 查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号

重大税收违法失信主体

广州市安装集团有限公司 查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据



©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号

3、未被“国家企业信用公示系统”网站（https://shiming.gsxt.gov.cn/）被列入列入经营异常名录信息及列入严重违法失信名单（黑名单）信息。



广东中职信会计师事务所(特殊普通合伙)

GUANGDONG ZHONGZHIXIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

广州市机电安装有限公司

2023 年度财务报表审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤249CN1VR9F

目　　录

内　　容	页　次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	1-2
2. 利润表	3
3. 现金流量表	4
4. 所有者权益变动表	5-6
三、财务报表附注	1-65

广东中职信会计师事务所(特殊普通合伙)
GUANGDONG ZHONGZHIXIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
地址：广州市天河区珠江东路11号高德置地秋广场F座10楼
10th Floor,Autumn F,GT Land Plaza,
11 ZhuJiang East Road,Tianhe District,
Guangzhou, China
邮箱：zzxcpa@163.com
电话：020-38324928/38351263
传真：020-38213172
网址：www.zzxcpa.com

审 计 报 告

报告文号：中职信审字(2024)第 0520 号

广州市机电安装有限公司：

一、审计意见

我们审计了广州市机电安装有限公司（以下简称机安公司）财务报表，包括2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了机安公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况，以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于机安公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他事项

如财务报表附注二所述，机安公司以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照企业会计准则中与企业个别财务报表相关的规定进行确认、计量和编制财务报表，其财务报表不包含合并财务报表。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

机安公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估机安公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算机安公司、终止运营或别无其他现实的选择。

机安公司治理层（以下简称治理层）负责监督机安公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对机安公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则

要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致机安公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广东中职信会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国·广州　　二〇二四年四月十日

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：广州市机电安装有限公司　　单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七、（一）	84,436,588.48	103,195,380.99
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、（二）	49,131,528.64	13,646,542.56
应收账款	七、（三）	690,808,463.65	630,674,637.31
应收款项融资			
预付款项	七、（四）	81,491,126.22	52,571,391.55
应收资金集中管理款	七、（五）	306,320,643.49	208,258,568.25
其他应收款	七、（六）	255,552,402.33	152,267,843.50
其中：应收利息			
应收股利			
存货	七、（七）	-	-
合同资产	七、（八）	976,305,200.69	490,787,014.72
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、（九）	4,260,343.33	12,457,154.84
流动资产合计		2,448,306,296.83	1,663,858,533.72
非流动资产：			
债权投资			
可供出售金融资产			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	七、（十）	5,463,200.00	463,200.00
其他权益工具投资	七、（十一）	2,334,150.00	2,334,150.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	七、（十二）	171,458,900.00	165,088,100.00
固定资产	七、（十三）	12,360,575.18	9,220,165.24
在建工程	七、（十四）	89,131.67	14,865.52
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	七、（十五）	13,744,165.74	14,218,102.62
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、（十六）	6,016,924.31	8,574,440.75
递延所得税资产	七、（十七）	5,886,346.92	4,736,026.82
其他非流动资产			
非流动资产合计		217,353,393.82	204,649,050.95
资产总计		2,665,659,690.65	1,868,507,584.67

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：何伟纯　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：广州市机电安装有限公司　　单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	七、（十八）	22,003,005.80	11,019,179.43
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、（十九）	8,229,073.74	7,486,839.59
应付账款	七、（二十）	1,768,888,314.85	1,112,880,204.78
预收款项			
合同负债	七、（二十一）	166,483,202.22	232,632,041.48
应付职工薪酬	七、（二十二）	11,153,469.71	7,169,994.84
应交税费	七、（二十三）	2,164,205.21	440,586.38
其他应付款	七、（二十四）	230,973,121.61	161,110,064.81
其中：应付利息			
应付股利		15,651,758.19	9,365,480.26
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	七、（二十五）	1,047,800.00	1,047,800.00
流动负债合计		**2,210,942,193.14**	**1,533,786,711.31**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	七、（十七）	293,340.00	293,340.00
其他非流动负债			
非流动负债合计		**293,340.00**	**293,340.00**
负债合计		**2,211,235,533.14**	**1,534,080,051.31**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、（二十六）	310,000,000.00	128,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、（二十七）	13,894,840.63	12,344,840.63
减：库存股			
其他综合收益	七、（四十）	-7,500.00	-7,500.00
专项储备	七、（二十八）	-	-
盈余公积	七、（二十九）	20,309,499.75	18,236,209.54
未分配利润	七、（三十）	110,227,317.13	175,853,983.19
所有者权益（或股东权益）合计		**454,424,157.51**	**334,427,533.36**
负债和所有者权益（或股东权益）总计		**2,665,659,690.65**	**1,868,507,584.67**

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：何伟斌　　会计机构负责人：

利润表

2023年1-12月

编制单位：广州市机电安装有限公司　　单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	七、（三十一）	**3,554,310,253.85**	**3,058,836,518.37**
减：营业成本	七、（三十一）	3,411,070,492.52	2,954,523,716.37
税金及附加		8,387,273.38	6,052,255.65
销售费用			
管理费用	七、（三十二）	90,799,928.56	70,300,700.46
研发费用	七、（三十三）	20,985,244.87	12,891,848.11
财务费用	七、（三十四）	-894,543.20	2,251,267.37
其中：利息费用		2,707,409.99	2,870,535.03
利息收入		4,238,984.08	2,703,590.03
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	七、（三十五）	6,370,800.00	4,798,895.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、（三十六）	-7,668,800.72	-4,429,701.40
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**22,663,857.00**	**13,185,924.01**
加：营业外收入	七、（三十七）	801,290.99	1,613,125.82
减：营业外支出	七、（三十八）	337,903.18	2,558,457.26
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**23,127,244.81**	**12,240,592.57**
减：所得税费用	七、（三十九）	2,394,342.73	-19,748,415.19
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**20,732,902.08**	**31,989,007.76**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		20,732,902.08	31,989,007.76
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8.外币财务报表折算差额			
9.其他			
六、综合收益总额		**20,732,902.08**	**31,989,007.76**
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：何伟斌　　会计机构负责人：

现金流量表

2023年1-12月

编制单位：广州市机电安装有限公司　　单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,870,404,844.88	2,709,143,697.94
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		372,161,566.16	298,785,032.76
经营活动现金流入小计		**3,242,566,411.04**	**3,007,928,730.70**
购买商品、接受劳务支付的现金		2,678,380,692.42	2,605,601,329.95
支付给职工以及为职工支付的现金		104,198,914.18	99,404,466.01
支付的各项税费		31,490,549.40	31,015,965.93
支付其他与经营活动有关的现金		457,554,166.53	299,731,620.81
经营活动现金流出小计		**3,271,624,322.53**	**3,035,753,382.70**
经营活动产生的现金流量净额		**-29,057,911.49**	**-27,824,652.00**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		10,110.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			63,914,106.76
投资活动现金流入小计		**10,110.00**	**63,914,106.76**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		672,663.18	1,859,049.00
投资支付的现金		5,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		98,062,075.24	
投资活动现金流出小计		**103,734,738.42**	**1,859,049.00**
投资活动产生的现金流量净额		**-103,724,628.42**	**62,055,057.76**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		104,000,000.00	
取得借款收到的现金		22,003,005.80	11,019,179.43
收到其他与筹资活动有关的现金		1,550,000.00	200,000.00
筹资活动现金流入小计		**127,553,005.80**	**11,219,179.43**
偿还债务支付的现金		11,019,179.43	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,510,078.97	2,870,535.03
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		**13,529,258.40**	**2,870,535.03**
筹资活动产生的现金流量净额		**114,023,747.40**	**8,348,644.40**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		**-18,758,792.51**	**42,579,050.16**
加：期初现金及现金等价物余额		80,016,948.80	37,437,898.64
六、期末现金及现金等价物余额		**61,258,156.29**	**80,016,948.80**

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：何伟雄　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2023年1-12月

编制单位：广州市机电安装有限公司　　单位：元 币种：人民币

项目	本期金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	128,000,000.00	-	-	-	12,344,840.63	-	-7,500.00	-	18,236,209.54	175,853,983.19	334,427,533.36
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年期初余额	128,000,000.00	-	-	-	12,344,840.63	-	-7,500.00	-	18,236,209.54	175,853,983.19	334,427,533.36
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	182,000,000.00	-	-	-	1,550,000.00	-	-	-	2,073,290.21	-65,626,666.06	119,996,624.15
（一）综合收益总额										20,732,902.08	20,732,902.08
（二）所有者投入和减少资本	182,000,000.00	-	-	-	1,550,000.00	-	-	-	-	-	183,550,000.00
1.所有者投入的普通股	104,000,000.00				1,550,000.00						105,550,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本											-
3.股份支付计入所有者权益的金额											-
4.其他	78,000,000.00										78,000,000.00
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	2,073,290.21	-86,359,568.14	-84,286,277.93
1.提取盈余公积									2,073,290.21	-2,073,290.21	-
2.对所有者（或股东）的分配										-6,286,277.93	-6,286,277.93
3.其他										-78,000,000.00	-78,000,000.00
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）											-
2.盈余公积转增资本（或股本）											-
3.盈余公积弥补亏损											-
4.设定受益计划变动额结转留存收益											-
5.其他综合收益结转留存收益											-
6.其他											-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本期提取											-
2.本期使用											-
（六）其他											-
四、本期期末余额	310,000,000.00	-	-		13,894,840.63	-	-7,500.00	-	20,309,499.75	110,227,317.13	454,424,157.51

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：何伟斌　　会计机构负责人：[illegible]

所有者权益变动表

2023年1-12月

编制单位：广州市机电安装有限公司　　单位：元　币种：人民币

项目	上期金额									
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	128,000,000.00				12,144,840.63		-7,500.00		17,088,193.80	115,130,611.43	272,356,145.86
加：会计政策变更											
前期差错更正										39,247,860.00	39,247,860.00
其他											
二、本年期初余额	128,000,000.00	-	-	-	12,144,840.63	-	-7,500.00	-	17,088,193.80	154,378,471.43	311,604,005.86
三、本期增减变动金额（减少以"-"号填列）	-	-	-	-	200,000.00	-	-	-	1,148,015.74	21,475,511.76	22,823,527.50
（一）综合收益总额										31,989,007.76	31,989,007.76
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	200,000.00	-	-	-	-	-	200,000.00
1.所有者投入的普通股					200,000.00						200,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	1,148,015.74	-10,513,496.00	-9,365,480.26
1.提取盈余公积									1,148,015.74	-1,148,015.74	
2.对所有者（或股东）的分配										-9,365,480.26	-9,365,480.26
3.其他											
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.本期提取											
2.本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	128,000,000.00	-	-	-	12,344,840.63	-	-7,500.00	-	18,236,209.54	175,853,983.19	334,427,533.36

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：何伟雄　　会计机构负责人：

编号：S0652020064031G(3-1)

统一社会信用代码

91440101MA9UN3YT81

营业执照

（副 本）

扫描二维码登录'国家企业信用信息公示系统'了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　广东中职信会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　合伙企业(特殊普通合伙)

执行事务合伙人　聂铁良

经营范围　商务服务业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：http://www.gsxt.gov.cn/。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

出资额　壹仟零壹拾柒万捌仟元（人民币）

成立日期　2020年06月28日

主要经营场所　广州市天河区珠江东路11号1001室（部位：自编01-04、06单元）（仅限办公）

登记机关

2023年　1月　18

仅供报告工具使用

国家企业信用信息公示系统网址：　http://www.gsxt.g

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局

证书序号：0012934

会计师事务所

执业证书

名　　称：广东中职信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：聂铁良

主任会计师：

经营场所：广州市天河区珠江东路11号1001室（部位：自编01-04、06单元）（仅限办公）

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：44010157

批准执业文号：粤财会[2008]04号

批准执业日期：2008年4月21日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：广州市财政局

二〇二〇年八月三日

中华人民共和国财政部制

仅做报门软件使用

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after

龙广智(420000464159)，已通过广东省注册会计师协会2021年任职资格检查。通过文号：粤注协（2021）268号。

420000464159

年 /y 月 /m 日 /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2022年检通过印花 龙广智

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年检凭证

龙广智
会员编号 420000464159

2023年07月

龙广智 420000464159

年 /y 月 /m 日 /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 /y 月 /m 日 /d



姓名 Full name 龙广智
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1970-02-14
工作单位 Working unit 广东中职信会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 422425197002140U5X

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

证书编号：No. of Certificate 420000464159
批准注册协会：Authorized Institute of CPAs 湖北省注册会计师协会
发证日期：Date of Issuance 1999 年 /y 04 月 /m 28 日 /d

2020年9月换发

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after

龙广智(420000464159)，已通过广东省注册会计师协会2020年任职资格检查。通过文号：粤注协（2020）132号。

420000464159

年 /y 月 /m 日 /d

用印证明用

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
/y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2022 年检通过印花（张杭赟）

年 月 日
/y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

张杭赟(440101570052)，已通过广东省注册会计师协会2021年任职资格检查。通过文号：粤注协（2021）268号。

证书编号：
No. of Certificate 440101570052

批准注册协会：广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2020 年 08 月 10 日
Date of Issuance /y /m /d

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

姓名 Full name 张杭赟
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1988.11.21
工作单位 Working unit 中联信（广东）会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No. 445322198811210418



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2022 年检通过印花（张杭赟）

年 月 日
/y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

注册会计师工作单位变更事项备案
Registration of the change of working unit of CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

根据广东省财政厅2020年9月17号会员公告
变更为：广东中职信会计师事务所（特殊普通合伙）

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2020 年 8 月 26 日
/y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

同意调出
Agree the holder to be transferred from

注册会计师工作单位变更事项备案
Registration of the change of working unit of CPAs

年 月 日
/y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2022 年检通过印花（张杭赟）

年 月 日
/y /m /d

广东省注册会计师协会 4401080285417

广州市中联信会计师事务所有限公司 4401040466917

仅供年检用

★广东中职信会计师事务所（特殊普通合伙）
★广州中职信税务师事务所有限公司
★广州中职信企业管理咨询有限公司
★中职信（广东）工程咨询有限公司
★才大科技（广州）有限公司
公司地址：广州市天河区珠江东路11号高德置地秋广场F座10楼
邮政编码：510623
总机电话：（020）38324928、38351263
传　　真：（020）38211052
E-mail：zzxcpa@163.com
Http：//www.zzxcpa.com

广州市安装集团有限公司

2024年度财务报表审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验
报告编码：粤25GNDOMG18

目　　录

内　　容	页　次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	1-2
2. 利润表	3
3. 现金流量表	4
4. 所有者权益变动表	5-6
三、财务报表附注	1-62

广东中职信会计师事务所(特殊普通合伙)
GUANGDONG ZHONGZHIXIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
地址：广州市天河区珠江东路11号高德置地秋广场F座10楼
10th Floor,Autumn F,GT Land Plaza,
11 ZhuJiang East Road,Tianhe District,
Guangzhou, China
邮箱：zzxcpa@163.com
电话：020-38324928/38351263
传真：020-38213172
网址：www.zzxcpa.com

审 计 报 告

报告文号：中职信审字（2025）第 0729 号

广州市安装集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了广州市安装集团有限公司（以下简称安装集团）财务报表，包括2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了安装集团 2024 年 12 月 31 日的财务状况，以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于安装集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他事项

如财务报表附注二所述，安装集团以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照企业会计准则中与企业个别财务报表相关的规定进行确认、计量和编制财务报表，其财务报表不包含合并财务报表。后附的安装集团财务报表仅供安装集团向工商、税务以及其他监管机关按有关规定申报 2024 年度财务报

表之用，不作其他用途。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

安装集团管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估安装集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算安装集团、终止运营或别无其他现实的选择。

安装集团治理层（以下简称治理层）负责监督安装集团的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对安装集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存

在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致安装集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广东中职信会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国·广州　　二〇二五年三月三十一日

资产负债表

2024年12月31日

编制单位：广州市安装集团有限公司　　单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七、（一）	319,948,276.54	84,436,588.48
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、（二）	29,003,038.95	49,131,528.64
应收账款	七、（三）	884,934,896.59	690,808,463.65
应收款项融资			
预付款项	七、（四）	44,876,605.49	81,491,126.22
应收资金集中管理款	七、（五）	124,194,492.07	306,320,643.49
其他应收款	七、（六）	293,419,976.17	255,552,402.33
其中：应收利息			
应收股利			
存货	七、（七）	-	-
合同资产	七、（八）	1,407,961,324.71	976,305,200.69
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、（九）	1,411,683.83	4,260,343.33
流动资产合计		3,105,750,294.35	2,448,306,296.83
非流动资产：			
债权投资			
可供出售金融资产			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	七、（十）	8,463,200.00	5,463,200.00
其他权益工具投资	七、（十一）	2,284,150.00	2,334,150.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	七、（十二）	169,473,400.00	171,458,900.00
固定资产	七、（十三）	12,028,109.92	12,360,575.18
在建工程	七、（十四）	138,763.39	89,131.67
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	七、（十五）	13,270,228.86	13,744,165.74
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、（十六）	2,605,306.74	6,016,924.31
递延所得税资产	七、（十七）	6,763,740.38	5,886,346.92
其他非流动资产			
非流动资产合计		**215,026,899.29**	**217,353,393.82**
资产总计		**3,320,777,193.64**	**2,665,659,690.65**

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：何伟斌　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：广州市安装集团有限公司　　单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	七、（十八）	5,779,532.77	22,003,005.80
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、（十九）	1,163,050.00	8,229,073.74
应付账款	七、（二十）	2,374,442,542.57	1,768,888,314.85
预收款项			
合同负债	七、（二十一）	183,470,807.73	166,483,202.22
应付职工薪酬	七、（二十二）	8,471,878.90	11,153,469.71
应交税费	七、（二十三）	7,194,927.32	2,164,205.21
其他应付款	七、（二十四）	225,833,101.53	230,973,121.61
其中：应付利息			
应付股利		15,651,758.19	15,651,758.19
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	七、（二十五）		1,047,800.00
流动负债合计		2,806,355,840.82	2,210,942,193.14
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	七、（十七）		293,340.00
其他非流动负债			
非流动负债合计			293,340.00
负债合计		2,806,355,840.82	2,211,235,533.14
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、（二十六）	360,000,000.00	310,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、（二十七）	13,994,840.63	13,894,840.63
减：库存股			
其他综合收益	七、（四十）	-	-7,500.00
专项储备	七、（二十八）	-	-
盈余公积	七、（二十九）	22,431,655.02	20,309,499.75
未分配利润	七、（三十）	117,994,857.17	110,227,317.13
所有者权益（或股东权益）合计		514,421,352.82	454,424,157.51
负债和所有者权益（或股东权益）总计		3,320,777,193.64	2,665,659,690.65

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

法定代表人：　　主管会计工作负责人：何伟斌　　会计机构负责人：

利润表

2024年度

编制单位：广州市安装集团有限公司　　单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	七、（三十一）	2,953,877,455.80	3,554,310,253.85
减：营业成本	七、（三十一）	2,782,554,189.00	3,411,070,492.52
税金及附加		7,192,951.43	8,387,273.38
销售费用			
管理费用	七、（三十二）	112,303,549.34	90,799,928.56
研发费用	七、（三十三）	19,662,866.16	20,985,244.87
财务费用	七、（三十四）	-695,470.43	-894,543.20
其中：利息费用		1,945,900.00	2,707,409.99
利息收入		3,153,835.62	4,238,984.08
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	七、（三十五）	-1,985,500.00	6,370,800.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、（三十六）	-6,758,413.72	-7,668,800.72
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		24,115,456.58	22,663,857.00
加：营业外收入	七、（三十七）	299,317.24	801,290.99
减：营业外支出	七、（三十八）	593,597.26	337,903.18
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		23,821,176.56	23,127,244.81
减：所得税费用	七、（三十九）	2,599,623.87	2,394,342.73
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		21,221,552.69	20,732,902.08
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		21,221,552.69	20,732,902.08
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-50,000.00	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-50,000.00	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动	七、（四十）	-50,000.00	
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8.外币财务报表折算差额			
9.其他			
六、综合收益总额		21,171,552.69	20,732,902.08
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：何伟斌　　会计机构负责人：

现金流量表

2024年度

编制单位：广州市安装集团有限公司　　单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,548,116,763.59	2,870,404,844.88
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		673,237,415.27	372,161,566.16
经营活动现金流入小计		**3,221,354,178.86**	**3,242,566,411.04**
购买商品、接受劳务支付的现金		2,323,816,072.06	2,678,380,692.42
支付给职工以及为职工支付的现金		109,408,665.85	104,198,914.18
支付的各项税费		40,264,084.56	31,490,549.40
支付其他与经营活动有关的现金		711,682,117.57	457,554,166.53
经营活动现金流出小计		**3,185,170,940.04**	**3,271,624,322.53**
经营活动产生的现金流量净额		**36,183,238.82**	**-29,057,911.49**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		74,885.00	10,110.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		148,946,458.21	-
投资活动现金流入小计		**149,021,343.21**	**10,110.00**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		528,856.77	672,663.18
投资支付的现金		3,000,000.00	5,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	98,062,075.24
投资活动现金流出小计		**3,528,856.77**	**103,734,738.42**
投资活动产生的现金流量净额		**145,492,486.44**	**-103,724,628.42**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		50,000,000.00	104,000,000.00
取得借款收到的现金		5,779,532.77	22,003,005.80
收到其他与筹资活动有关的现金		100,000.00	1,550,000.00
筹资活动现金流入小计		**55,879,532.77**	**127,553,005.80**
偿还债务支付的现金		22,003,005.80	11,019,179.43
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		13,220,257.38	2,510,078.97
支付其他与筹资活动有关的现金			-
筹资活动现金流出小计		**35,223,263.18**	**13,529,258.40**
筹资活动产生的现金流量净额		**20,656,269.59**	**114,023,747.40**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		**202,331,994.85**	**-18,758,792.51**
加：期初现金及现金等价物余额		**61,258,156.29**	**80,016,948.80**
六、期末现金及现金等价物余额		**263,590,151.14**	**61,258,156.29**

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：何华斌　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2024年度

编制单位：广州市安装集团有限公司　　单位：元　币种：人民币

项目	本期金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	310,000,000.00	-	-	-	13,894,840.63	-	-7,500.00	-	20,309,499.75	110,227,317.13	454,424,157.51
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年期初余额	310,000,000.00	-	-	-	13,894,840.63	-	-7,500.00	-	20,309,499.75	110,227,317.13	454,424,157.51
三、本期增减变动金额（减少以"-"号填列）	50,000,000.00	-	-	-	100,000.00	-	7,500.00	-	2,122,155.27	7,767,540.04	59,997,195.31
（一）综合收益总额							-50,000.00			21,221,552.69	21,171,552.69
（二）所有者投入和减少资本	50,000,000.00	-	-	-	100,000.00	-	-	-	-	-	50,100,000.00
1.所有者投入的普通股	50,000,000.00										50,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本											-
3.股份支付计入所有者权益的金额											-
4.其他					100,000.00						100,000.00
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	2,122,155.27	-13,396,512.65	-11,274,357.38
1.提取盈余公积									2,122,155.27	-2,122,155.27	-
2.对所有者（或股东）的分配										-11,274,357.38	-11,274,357.38
3.其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	57,500.00	-	-	-57,500.00	-
1.资本公积转增资本（或股本）											-
2.盈余公积转增资本（或股本）											-
3.弥补亏损											-
4.设定受益计划变动额结转留存收益											-
5.其他综合收益结转留存收益							57,500.00			-57,500.00	-
6.其他											-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本期提取								58,811,497.71			58,811,497.71
2.本期使用								-58,811,497.71			-58,811,497.71
（六）其他											-
四、本期期末余额	360,000,000.00	-	-	-	13,994,840.63	-	-	-	22,431,655.02	117,994,857.17	514,421,352.82

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：何伟斌　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2024年度

编制单位：广州市安装集团有限公司　　单位：元 币种：人民币

项目	上期金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	128,000,000.00				12,344,840.63		-7,500.00		18,236,209.54	175,853,983.19	334,427,533.36
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年期初余额	128,000,000.00	-	-	-	12,344,840.63	-	-7,500.00	-	18,236,209.54	175,853,983.19	334,427,533.36
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	182,000,000.00	-	-	-	1,550,000.00	-	-	-	2,073,290.21	-65,626,666.06	119,996,624.15
（一）综合收益总额										20,732,902.08	20,732,902.08
（二）所有者投入和减少资本	104,000,000.00	-	-	-	1,550,000.00	-	-	-	-	-	105,550,000.00
1.所有者投入的普通股	104,000,000.00				1,550,000.00						105,550,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本											-
3.股份支付计入所有者权益的金额											-
4.其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	2,073,290.21	-8,359,568.14	-6,286,277.93
1.提取盈余公积									2,073,290.21	-2,073,290.21	-
2.对所有者（或股东）的分配										-6,286,277.93	-6,286,277.93
3.其他											-
（四）所有者权益内部结转	78,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-78,000,000.00	-
1.资本公积转增资本（或股本）											-
2.盈余公积转增资本（或股本）											-
3.弥补亏损											-
4.设定受益计划变动额结转留存收益											-
5.其他综合收益结转留存收益											-
6.其他	78,000,000.00									-78,000,000.00	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本期提取								69,125,494.31			69,125,494.31
2.本期使用								-69,125,494.31			-69,125,494.31
（六）其他											-
四、本期期末余额	310,000,000.00	-	-	-	13,894,840.63	-	-7,500.00	-	20,309,499.75	110,227,317.13	454,424,157.51

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：何华斌　　会计机构负责人：

编号：S0652020064031G(3-1)

统一社会信用代码

91440101MA9UN3YT81

营业执照

（副本）

扫描二维码登录'国家企业信用信息公示系统'了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称 广东中职信会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 聂铁良

经营范围 商务服务业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：http://www.gsxt.gov.cn/。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

出资额 壹仟壹佰陆拾壹万壹仟元（人民币）

成立日期 2020年06月28日

主要经营场所 广州市天河区珠江东路11号1001室（部位：自编01-04、06单元）（仅限办公）

登记机关

2025 年 02 月 28 日

广州市天河区行政审批局

仅限报告附件证明用

业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0012934

会计师事务所

执业证书

名　　称：广东中职信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：聂铁良

主任会计师：

经营场所：广州市天河区珠江西路11号1001室（部位：自编01-04、06单元）（仅限办公）

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：44010157

批准执业文号：粤财会[2008]04号

批准执业日期：2008年4月21日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：广州市财政局

二〇二〇年八月十三日

中华人民共和国财政部制

仅限报告附件证明用

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after

龙广智(420000464159)，已通过广东省注册会计师协会2021年任职资格检查。通过文号：粤注协（2021）268号。

420000464159

年 月 日
/y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2022 年检通过印花（龙广智）

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年检历史查看

年检凭证

龙广智
会员编号 420000464159

2023年07月

龙广智 420000464159

年 月 日
/y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
/y /m /d



姓名 Full name 龙广智
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1970-02-14
工作单位 Working unit 广东中职信会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 422425197002110055

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

广东中职信会计师事务所（特殊普通合伙）

证书编号：420000464159
No. of Certificate

批准注册协会：湖北省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：1999 年 04 月 28 日
Date of Issuance /y /m /d

2020 年 9 月换发

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after

龙广智(420000464159)，已通过广东省注册会计师协会2020年任职资格检查。通过文号：粤注协（2020）132号。

420000464159

年 月 日
/y /m /d

广州市安装集团有限公司

440100140043

证书编号：
No. of Certificate 广东省注册会计师协会

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs

发证日期：
Date of Issuance 2023年 04月 13日
/y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
/y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

广东中翼诚会计师 事务所
CPAs
(特殊普通合伙)

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2020年 6月 22日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

广东中职信会计师 事务所
CPAs
(特殊普通合伙)

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2020年 6月 22日
/y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 Full name 苏龙辉
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1992-08-20
工作单位 Working unit 广州新中南会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No. 440921199208200030



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
/y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

~~同意调出~~
Agree the holder to be transferred from

根据广东省财政2023年8月18日更名公告，
变更为：广东中翼诚会计师 事务所
CPAs
有限公司

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

根据粤财稳函[2023]160号批准转为合伙制
变更为：广东中翼诚会计师 事务所
CPAs
(特殊普通合伙)

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2023年 10月 31日
/y /m /d

广东中职信会计师事务所(特殊普通合伙)

GUANGDONG ZHONGZHIXIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

广州市安装集团有限公司

2025 年度财务报表审计报告

中职信 001 报字[2026]第 1835 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验
报告编码：粤26UF74Y8CZ

目　　录

内　　容	页　次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	1-2
2. 利润表	3
3. 现金流量表	4
4. 所有者权益变动表	5-6
三、财务报表附注	1-61

广东中职信会计师事务所(特殊普通合伙)
GUANGDONG ZHONGZHIXIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
地址：广州市天河区珠江东路11号高德置地秋广场F座10楼
10th Floor,Autumn F,GT Land Plaza,
11 ZhuJiang East Road,Tianhe District,
Guangzhou, China
邮箱：zzxcpa@163.com
电话：020-38324928/38351263
传真：020-38213172
网址：www.zzxcpa.com

审 计 报 告

报告文号：中职信 001 报字[2026]第 1835 号

广州市安装集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了广州市安装集团有限公司（以下简称安装集团）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表，2025 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了安装集团 2025 年 12 月 31 日的财务状况，以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师独立性准则和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于安装集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他事项

如财务报表附注二所述，安装集团以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照企业会计准则中与企业个别财务报表相关的规定进行确认、计量和编制财务报表，其财务报表不包含合并财务报表。后附的安装集团财务报表仅供安装集团向工商、税务以及其他监管机关按有关规定申报 2025 年度财务报

表之用，不作其他用途。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

安装集团管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估安装集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算安装集团、终止运营或别无其他现实的选择。

安装集团治理层（以下简称治理层）负责监督安装集团的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对安装集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存

在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致安装集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广东中职信会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师：

中國注册會計師
龍廣智
420000464159

中国注册会计师：

中國注册會計師
蘇龍輝
440100140043

中国·广州　　二〇二六年四月二十八日

资产负债表

2025年12月31日

编制单位：广州市安装集团有限公司　　单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七、（一）	358,249,102.74	319,948,276.54
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、（二）	10,510,490.34	29,003,038.95
应收账款	七、（三）	892,143,628.54	884,934,896.59
应收款项融资			
预付款项	七、（四）	29,227,622.89	44,876,605.49
应收资金集中管理款	七、（五）	103,660,255.12	124,194,492.07
其他应收款	七、（六）	309,495,190.91	293,419,976.17
存货	七、（七）	-	-
合同资产	七、（八）	1,445,147,947.62	1,407,961,324.71
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、（九）	556,176.21	1,411,683.83
流动资产合计		3,148,990,414.37	3,105,750,294.35
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	七、（十）	10,463,200.00	8,463,200.00
其他权益工具投资	七、（十一）	2,284,150.00	2,284,150.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	七、（十二）	169,435,900.00	169,473,400.00
固定资产	七、（十三）	11,297,607.28	12,028,109.92
在建工程	七、（十四）		138,763.39
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	七、（十五）	12,796,291.00	13,270,228.86
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、（十六）	1,011,190.08	2,605,306.74
递延所得税资产	七、（十七）	7,630,034.40	6,763,740.38
其他非流动资产			
非流动资产合计		214,918,373.74	215,026,899.29
资产总计		3,363,908,788.11	3,320,777,193.64

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：　　**主管会计工作负责人：**何伟进　　**会计机构负责人：**

资产负债表（续）

2025年12月31日

编制单位：广州市安装集团有限公司　　单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	七、（十八）	-	5,779,532.77
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、（十九）	-	1,163,050.00
应付账款	七、（二十）	2,291,982,424.38	2,374,442,542.57
预收款项			
合同负债	七、（二十一）	317,847,755.02	183,470,807.73
应付职工薪酬	七、（二十二）	727,788.40	8,471,878.90
应交税费	七、（二十三）	2,499,080.79	7,194,927.32
其他应付款	七、（二十四）	225,330,897.32	225,833,101.53
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		2,838,387,945.91	2,806,355,840.82
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			-
负债合计		2,838,387,945.91	2,806,355,840.82
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、（二十五）	360,000,000.00	360,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、（二十六）	14,494,840.63	13,994,840.63
减：库存股			
其他综合收益	七、（三十九）	-	-
专项储备	七、（二十七）	-	-
盈余公积	七、（二十八）	24,637,260.39	22,431,655.02
未分配利润	七、（二十九）	126,388,741.18	117,994,857.17
所有者权益（或股东权益）合计		525,520,842.20	514,421,352.82
负债和所有者权益（或股东权益）总计		3,363,908,788.11	3,320,777,193.64

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：　　**主管会计工作负责人：**何伟斌　　**会计机构负责人：**

利润表

2025年1-12月

编制单位：广州市安装集团有限公司　　单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	七、（二十）	2,532,814,124.02	2,953,877,455.80
减：营业成本	七、（二十）	2,375,171,431.54	2,782,554,189.00
税金及附加		10,804,406.21	7,192,951.43
销售费用			
管理费用	七、（二十一）	96,492,284.46	112,303,549.34
研发费用	七、（二十二）	19,945,924.53	19,662,866.16
财务费用	七、（二十三）	18,830.23	-695,470.43
其中：利息费用		1,942,597.22	1,945,900.00
利息收入		2,440,668.63	3,153,835.62
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	七、（二十四）	-37,500.00	-1,985,500.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、（二十五）	-5,737,793.49	-6,758,413.72
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		24,605,953.56	24,115,456.58
加：营业外收入	七、（二十六）	564,462.92	299,317.24
减：营业外支出	七、（二十七）	88,413.54	593,597.26
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		25,082,002.94	23,821,176.56
减：所得税费用	七、（二十八）	3,025,949.27	2,599,623.87
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		22,056,053.67	21,221,552.69
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		22,056,053.67	21,221,552.69
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			-50,000.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			-50,000.00
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			-50,000.00
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		22,056,053.67	21,171,552.69
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：何伟强　　会计机构负责人：

现金流量表

2025年1-12月

编制单位：广州市安装集团有限公司　　单位：元　币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,072,065,791.86	2,548,116,763.59
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		379,742,204.84	673,237,415.27
经营活动现金流入小计		**3,451,807,996.70**	**3,221,354,178.86**
购买商品、接受劳务支付的现金		2,920,224,709.00	2,323,816,072.06
支付给职工及为职工支付的现金		124,310,549.22	109,408,665.85
支付的各项税费		65,545,346.87	40,264,084.56
支付其他与经营活动有关的现金		325,605,553.85	711,682,117.57
经营活动现金流出小计		**3,435,686,158.94**	**3,185,170,940.04**
经营活动产生的现金流量净额		**16,121,837.76**	**36,183,238.82**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	74,885.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		20,534,236.95	148,946,458.21
投资活动现金流入小计		**20,534,236.95**	**149,021,343.21**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		223,246.89	528,856.77
投资支付的现金		2,000,000.00	3,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		2,223,246.89	3,528,856.77
投资活动产生的现金流量净额		18,310,990.06	145,492,486.44
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	50,000,000.00
取得借款收到的现金			5,799,532.77
收到其他与筹资活动有关的现金		500,000.00	100,000.00
筹资活动现金流入小计		500,000.00	55,879,532.77
偿还债务支付的现金		5,779,532.77	22,003,005.80
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		968,468.89	13,220,257.38
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		**7,746,001.66**	**35,223,263.18**
筹资活动产生的现金流量净额		**-7,246,001.66**	**20,656,269.59**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		**27,186,826.16**	**202,331,994.85**
加：期初现金及现金等价物余额		263,590,151.14	61,258,156.29
六、期末现金及现金等价物余额		**290,776,977.30**	**263,590,151.14**

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：　　**主管会计工作负责人：**何伟斌　　**会计机构负责人：**

所有者权益变动表

2025年1-12月

编制单位：广州市安装集团有限公司　　单位：元 币种：人民币

项目	本期金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	360,000,000.00	-	-	-	13,994,840.63	-	-	-	22,431,655.02	117,994,857.17	514,421,352.82
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年期初余额	360,000,000.00	-	-	-	13,994,840.63	-	-	-	22,431,655.02	117,994,857.17	514,421,352.82
三、本期增减变动金额（减少以"-"号填列）	-	-	-	-	500,000.00	-	-	-	2,205,605.37	8,393,884.01	11,099,489.38
（一）综合收益总额										22,056,053.67	22,056,053.67
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	500,000.00	-	-	-	-	-	500,000.00
1.所有者投入的普通股					500,000.00						500,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本											-
3.股份支付计入所有者权益的金额											-
4.其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	2,205,605.37	-13,662,169.66	-11,456,564.29
1.提取盈余公积									2,205,605.37	-2,205,605.37	-
2.对所有者（或股东）的分配										-11,456,564.29	-11,456,564.29
3.其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）											-
2.盈余公积转增资本（或股本）											-
3.弥补亏损											-
4.设定受益计划变动额结转留存收益											-
5.其他综合收益结转留存收益											-
6.其他											-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本期提取								44,434,690.60			44,434,690.60
2.本期使用								-44,434,690.60			-44,434,690.60
（六）其他											-
四、本期期末余额	360,000,000.00	-	-	-	14,494,840.63	-	-	-	24,637,260.39	126,388,741.18	525,520,842.20

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：何华挺　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2025年1-12月

编制单位：广州市安装集团有限公司　　单位：元 币种：人民币

项目	上期金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	**310,000,000.00**	-	-	-	**13,894,840.63**	-	**-7,500.00**	-	**20,309,499.75**	**110,227,317.13**	**454,424,157.51**
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年期初余额	**310,000,000.00**	-	-	-	**13,894,840.63**	-	**-7,500.00**	-	**20,309,499.75**	**110,227,317.13**	**454,424,157.51**
三、本期增减变动金额（减少以"-"号填列）	**50,000,000.00**	-	-	-	**100,000.00**	-	**7,500.00**	-	**2,122,155.27**	**7,767,540.04**	**59,997,195.31**
（一）综合收益总额							-50,000.00			21,221,552.69	21,171,552.69
（二）所有者投入和减少资本	50,000,000.00	-	-	-	100,000.00	-	-	-	-	-	50,100,000.00
1.所有者投入的普通股	50,000,000.00										50,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本											-
3.股份支付计入所有者权益的金额											-
4.其他					100,000.00						100,000.00
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	2,122,155.27	-13,396,512.65	-11,274,357.38
1.提取盈余公积									2,122,155.27	-2,122,155.27	-
2.对所有者（或股东）的分配										-11,274,357.38	-11,274,357.38
3.其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	57,500.00	-	-	-57,500.00	-
1.资本公积转增资本（或股本）											-
2.盈余公积转增资本（或股本）											-
3.弥补亏损											-
4.设定受益计划变动额结转留存收益											-
5.其他综合收益结转留存收益							57,500.00		-	-57,500.00	-
6.其他											-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本期提取								58,811,497.71			58,811,497.71
2.本期使用								-58,811,497.71			-58,811,497.71
（六）其他											-
四、本期期末余额	**360,000,000.00**	-	-	-	**13,994,840.63**	-	-	-	**22,431,655.02**	**117,994,857.17**	**514,421,352.82**

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：　　**主管会计工作负责人：** 何伟雄　　**会计机构负责人：**

编号：S0652020064031G(3-1)

统一社会信用代码

91440101MA9UN3YT81

营业执照

（副 本）

扫描二维码登录'国家企业信用信息公示系统'了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称 广东中职信会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 聂铁良

经营范围 商务服务业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：http://www.gsxt.gov.cn/。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

出资额 壹仟壹佰陆拾壹万壹仟元（人民币）

成立日期 2020年06月28日

主要经营场所 广州市天河区珠江东路11号1001室（部位：自编01-04、06单元）（仅限办公）

登记机关

年　月　日

2025　02　28

广东中职信会计师事务所（特殊普通合伙）

广州市安装建筑商有限公司

广州市天河区行政审批局

仅限报告附件证明用

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

证书序号 0012934

会计师事务所

执业证书

名　　称：

首席合伙人：

主任会计师：

经营场所：

组织形式：

执业证书编号：

批准执业文号：

批准执业日期：

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

二〇　年　月　日

中华人民共和国财政部制

仅限报告附件证明用

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

龙广智(420000464159)，已通过广东省注册会计师协会2021年任职资格检查。通过文号：粤注协〔2021〕268号。

420000464159

年 月 日
y m d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2022年检通过印花（龙广智）

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年检历史查询

年检凭证

龙广智
会员编号 420000464159

2023年07月

龙广智 420000464159

年 月 日
y m d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年检历史查询

年检凭证

龙广智
会员编号 420000464159

2025年05月 通过

1历年记录

2024年
2024-04-22

2023年
2023-04-24

2022年
2022-05-21

龙广智 420000464159



姓名 Full name 龙广智
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1970.07.14
工作单位 Working unit 广东中职信会计师事务所（普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 122425197002110056

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

广东中职信会计师事务所（普通合伙）

广州市安装集团

证书编号：
No. of Certificate 420000464159

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 湖北省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 1999 年 04 月 28 日
y m d

2020年9月换发

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after

龙广智(420000464159)，已通过广东省注册会计师协会2020年任职资格检查。通过文号：粤注协〔2020〕132号。

420000464159

年 月 日
y m d

告解年证明用

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

苏龙辉 440100140043

年检凭证

苏龙辉
会员编号440100140043

2025年05月 通过

年 月 日
/y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

~~同意调出~~
Agree the holder to be transferred from

根据广东省财厅2023年8月18日更名公告，
变更为：广东中翼诚会计师有限公司

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

根据粤明穗函[2023]160号批准转为合伙制
变更为：广东中翼诚会计师（特殊普通合伙）

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2023年 10月 31日
/y /m /d



姓名 Full name 苏龙辉
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1992-08-20
工作单位 Working unit 广州新中南会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No. 440921199208200030

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

广东中职信会计师事务所（特殊普通合伙）

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

广东中翼诚会计师（特殊普通合伙）

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2024年 6月 22日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

广东中职信会计师（特殊普通合伙）

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2024年 6月 22日
/y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

广州市安装集团有限公司
440113404694417

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

苏龙辉 440100140043

年 月 日
/y /m /d

440100140043

证书编号：
No. of Certificate 广东省注册会计师协会

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs

发证日期：
Date of Issuance 2023年 04月 13日
/y /m /d

★广东中职信会计师事务所（特殊普通合伙）
★广州中职信税务师事务所有限公司
★广州中职信企业管理咨询有限公司
★中职信（广东）工程咨询有限公司
★才大科技（广州）有限公司
公司地址：广州市天河区珠江东路11号高德置地秋自编秋广场F座10楼
邮政编码：510623
总机电话：（020）38324928、38351263
传　　真：（020）38211052
E－mail：zzxcpa@163.com
Https://www.zzxcpa.com

附件 1：投标人资信要求汇总一览表

投标人企业名称	广东省建筑装饰工程有限公司	法定代表人姓名	林少洪
注册资本	10000 万元	注册类专业人员规模	43 人
投标人的同类工程经验（业绩）情况			
投标人（联合体投标的，由联合体牵头单位提供）提供 2021 年 1 月 1 日至本项目招标公告发布之日（时间以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的公共建筑精装修施工项目（优先提供合同金额较大的公共建筑精装修施工项目）施工业绩（业绩个数最多不超过 10 个，超过 10 个的，以证明材料中前 10 个业绩为准，第 11 个及以后的业绩不予计取）。 证明材料：1.提供施工合同关键页（需体现工作内容、合同价、合同签订时间、合同当事人签字盖章页等关键信息）；2.提供竣工验收报告的扫描件等其它相关证明资料；3.须提供全国建筑市场监管公共服务平台项目数据查询截图，未提供的不予认可；4.若提供房建类总包项目工程业绩，须提供能体现该项目装修施工部分金额的证明材料。 上述证明材料应提供原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，且证明文件应扫描清晰、信息齐全。			

序号	项目名称（合同工程名称）	发包人	合同装修金额（万元）	项目类型（总包工程、专业工程）	开工日期	竣工验收日期	项目建设地
1	白云宾馆 26 至 28 楼室内区域装修工程	广东新白云宾馆有限公司	1665.49	专业工程	2020-1-24	2021-10-11	广州市环市东路白云宾馆主楼 26-28 楼
2	南方传媒中心项目	广东南方文化产业中心项目开发	5687.46	专业工程	2023-6-9	2025-10-29	广州市番禺区亚运大道 1193 号

		有限公司					
3	调峰调频发电公司生产检修试验基地	南方电网调峰调频发电有限公司	4516.81	专业工程	2021-10-8	2023-4-27	广州市番禺区东环街道东星路
4	南海丹灶氢能源研发基地室内装修改造工程	佛山市仙湖湾置业有限公司	5409.24	专业工程	2021-2-2	2021-8-24	佛山市南海区丹灶镇仙湖度假区阳光路3号
5	大广海湾青创智谷室内装修及室外配套工程	台山公用事业集团有限公司	3757.32	总包工程	2022-2-10	2023-12-8	台山市台城街道舜德路178号
6	环市西路204号大院及豪贤路127号楼升级改造项目	广州地铁资源经营发展有限公司	3218.15	总包工程	2025-2-9	2025-7-25	广州市越秀区
7	广州美术馆项目+0.00以上功能区、办公区等区域室内装饰工程施工专业承包	广东省建筑工程集团有限公	3555.22	专业工程	2017-10-10	2023-5-25	广州市海珠区赤岗街道赤岗北路以西

		司					
8	珠海翔翼保税区基建项目三期工程勘察设计施工总承包专业工程分包	广东省建筑工程集团有限公司	6490.78	总包工程	2019-9-20	2021-3-2	珠海市保税区32号地
9	江门农村商业银行股份有限公司新总部大楼建设项目室内精装修施工	中国建筑第四工程局有限公司	13079.90	专业工程	2021-8-1	2024-4-25	江门市新会区会城街道今洲路与启超大道交界西南侧地块
10	设计研发大楼精装修及泛光照明工程	广州地铁设计研究院股份有限公司	6400.13	专业工程	2021-1-30	2024-11-8	广州市白云区白云新城AB2906021地块
11	商业、办公楼工程（自编名番禺天河城一、二期）小L裙楼装修工程施工专业承包	广州市万亚投资管理有限公司	1678.88	专业工程	2020-5-20	2020-12-25	广州市番禺区南村镇里仁洞村迎宾路东侧
12	中国南方电网有限责任公司生产科研综合基地装修工程标段III	中国能源建设集团广东	6946.26	专业工程	2014-2-20	2016-7-28	广州开发区科学城科翔路以北，香山路

		省电力设计研究院					以东
13	中国银行股份有限公司广州增城支行本部办公楼一二层装修工程	中国银行股份有限公司广州增城支行	604.65	专业工程	2021-8-15	2022-10-25	广州市增城区碧桂园云曦台商业
14	广州市海珠区江燕路 132 号四楼、三楼、二楼（局部）室内改造工程	广东省建隆置业有限公司	934.24	总包工程	2024-2-29	2024-5-10	广州市海珠区南石头街道江燕路 132 号

项目经理资历及业绩

1、提供项目经理（联合体投标的，项目经理由联合体牵头单位拟派）学历、执业资格、职称、近半年社保等证明材料。

证明材料：包括但不限于毕业证等学历证明、执业资格证书、职称证书和社保证明（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。

2、提供项目经理自认为最具代表性的精装修施工项目优先提供合同金额较大的精装修施工项目）业绩（业绩个数最多不超过 5 个，超过 5 个的，以证明材料中前 5 个业绩为准，第 6 个及以后的业绩不予计取）。

证明材料：1.提供施工合同关键页（需体现工作内容、合同价、项目经理姓名、合同当事人签字盖章页等关键信息）。2.提供竣工验收报告的扫描件等其它相关证明资料。3.须提供全国建筑市场监管公共服务平台项目数据查询截图，未提供的不予认可。4.若提供房建类总包项目工程业绩，须提供能体现该项目装修施工部分金额的证明材料。

3、上述证明材料应提供原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，且证明文件应扫描清晰、信息齐全。

序号	项目名称（合同工程名称）	发包人	合同装修金额（万元）	项目类型（总包工程、专业工程）	开工日期	竣工验收日期	项目建设地	本项目项目经理担任职务
1	南方传媒中心项目	广东南方文化产业中心项目开发有限公司	5687.46	专业工程	2023-6-9	2024-9-4	广州市番禺区亚运大道1193号	项目经理
2	南方传媒中心项目A#-2栋装修工程施工	广东南方文化产业中心项目开发有限公司	1997	专业工程	2025-5-1	2025-10-27	广州市番禺区亚运大道1193号	项目经理
3	中国南方电网有限责任公司生产科研综合基地装修工程标段III	中国能源建设集团广东省电力设计研究院	6946.26	专业工程	2014-2-20	2016-7-28	广州开发区科学城科翔路以北，香山路以东	项目经理
4	商业、办公楼工程（自编名番禺天河城一、二期）小L裙楼装修工程施工专业承包	广州市万亚投资管	1678.88	专业工程	2020-5-20	2020-12-25	广州市番禺区南村	项目经理

		理有限公司					镇里仁洞村迎宾路东侧	
5	广东电网公司粤电大厦电力实验中心改造及室内装修工程	广东电网公司电力科学研究	5777.13万元	专业工程	2009-11-10	2010-5-8	广州市越秀区水均岗路5-19号	项目经理