

标段编号： 2507-440303-04-01-599443008001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期展示区园
林景观工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东中沃建工集团有限公司

日期： 2026年06月22日

工程编号：2507-440303-04-01-599443008001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期展示
区园林景观工程

投标文件内容：资信标部分

日期：2026年06月22日

一、投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	广东中沃建工集团有限公司	法定代表人姓名	吴伟龙
资质类别及等级	市政公用工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级	项目负责人 资格类别及等级	申可夫、风景园林高级工程师
企业成立时间	2009年11月26日	企业类型	有限责任公司
企业性质	民营		

附：营业执照。

1. 营业执照



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
91441900698102542R



名 称 广东中沃建工集团有限公司

类 型 有限责任公司

成立日期 2009年11月26日

法定代表人 吴伟龙

住 所 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼202

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 
2022年04月17日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

广东中沃建工集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91441900698102542R
注册号:	441900000685344
商事主体名称:	广东中沃建工集团有限公司
住所:	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼202
法定代表人:	吴伟龙
认缴注册资本(万元):	2008
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2009-11-26
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-04-18
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

广东中沃建工集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑工程施工、市政公用工程施工、装饰装修工程施工、消防设施工程施工、水利水电工程施工、防水防腐保温工程施工、风景园林与景观设计、园林绿化施工与养护、水利水电工程施工、地基基础工程施工、电子与智能化工程施工、钢结构工程施工、建筑机电安装工程施工、建筑幕墙工程施工、古建筑工程施工、城市及道路照明工程施工、环保工程施工、特种工程施工、输变电工程施工、地质灾害治理设计与施工、交通设施工程施工、生态修复技术的研发、环境保护监测。树木种植经营；城市绿化管理；花卉种植；花卉绿植租借与代管理；园艺产品种植；园艺产品销售；林业产品销售。建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、企业同类工程业绩

投标人近 5 年自认为最具代表性的类似工程业绩（含在建项目）

（数量上限为 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额(万元)	开、竣工时间	工程地点	建设单位	建设单位联系人及联系方式	甲方履约评价情况	备注
1	中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工（I 标）	10466.915234	2020.7.29-2023.8.11	深圳市	深圳市住宅工程管理站	李工 13080783150	/	合同签订时间 2020.5.29
2	南山商业文化中心区水池改造工程（景观）	4863.264898	2024.5.9	深圳市	深圳市南山区城市管理和综合执法局/华润(深圳)有限公司	苏晨 13428983800	/	合同签订时间 2024.5.9
3	深圳人才公园二期项目绿化工程	3599.114116	2024.3.10-2025.3.27	深圳市	深圳市南山区城市管理和综合执法局/华润(深圳)有限公司	苏晨 13428983800	/	合同签订时间 2024.3.5
4	汕头潮南中心城区正升商品房项目园林景观工程	3650	2023.7.28	汕头市	汕头保升房地产开发有限公司	吴妍娜 0754-86806666	/	合同签订时间 2023.6.10
5	妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0482 宗地（润融大厦）景观工程	1368.419535	2026	深圳市	深圳市前海蛇口启迪实业有限公司	何军利 88279623	/	合同签订时间 2026

注：

1. 提供的业绩信息越多,越有利于招标人对投标人的了解,但业绩数量上限为 5 项,若超过 5 项,招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。可优先选取履约评价等级为优良的项目。

2. 在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准。

3. 业绩证明资料：合同关键页的扫描件；竣工验收报告（若无竣工验收报告，提供甲方盖章的完工合格证明，未完工项目无需提供）的关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。）

4. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料**；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

1. 中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)工程



中标通知书

标段编号: 4403002016044017001

标段名称: 中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)

建设单位: 深圳市住宅工程管理站

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东中绿园林集团有限公司//广东中沃建工集团有限公司

中标价: 10466.915234万元

中标工期: 507

项目经理(总监):

本工程于 2019-12-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-04-30

查验码: 7815499270053689

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjv

副本

合同编号：ZSDX-094-2020



深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：中山大学·深圳建设工程项目

合同名称：中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程
施工（I标）合同

承 包 人：深圳中绿环境集团有限公司

广东中沃建工集团有限公司

签订日期：二〇二〇年五月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：深圳中绿环境集团有限公司/广东中沃建工集团有限公司

项目经理姓名：黄锦慧 资格等级：风景园林高级工程师 证书号码：粤高职证字第1300101059575号

本工程于2019年12月12日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工（I标）

结构形式：详见施工图纸

层 / 幢：详见施工图纸

建筑面积：78707.55平方米；

工程立项批准文号：深发改〔2018〕1449号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

（一）绿化工程施工，包括但不限于：

- 1、栽植基础工程；
- 2、栽植工程；
- 3、林相改造；
- 4、施工期养护；

不包括：屋顶绿化、体育场草坪；

(二) 园林附属工程, 包括但不限于:

- 1、园路及广场铺装工程;
- 2、园林设施工程, 包括园林小品 (花箱、花架、垃圾箱、成品座椅、景墙、景观小摆设) 等;
- 3、园区标识工程;
- 4、水池 (景)、景观桥;
- 5、绿地喷灌系统;
- 6、景观照明系统;

(三) 设计文件优化, 成活期养护, 经济林养护;

(四) 围墙工程、大门入口工程。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期: 2020 年 2 月 10 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2021 年 6 月 30 日

合同工期总日历天数: 507

四、工程质量标准

质量标准: 符合《园林绿化工程施工及验收规范》(CJJ82-2012) 和工务署合格标准。

质量目标: 配合施工总承包 (II 标) 承建的“图书馆”工程获得鲁班奖。获得深圳市风景园林协会颁发的“优良样板工程”金奖或大金奖。

五、合同价款及支付方式

人民币(大写)壹亿零肆佰陆拾陆万玖仟壹佰伍拾贰元叁角肆分(¥104,669,152.34 元);

其中:

(1) 安全文明施工费 (税前):

人民币 (大写) 壹佰伍拾叁万零伍佰玖拾捌元陆角伍分 (¥1,530,598.65 元);

(2) 暂列金额:

人民币(大写) 陆佰万元整(¥6,000,000.00元);

根据有关审计监督规定,政府投资项目必须进行审计。工程结算报送深圳市财政投资评审中心评审,以评审结果作为工程结算的依据。若被各级审计机关再次就结算进行审计的,应以审计机关的审计结论作为结算依据。如审计机关审计结论认定工程结算多计工程款项的,乙方应在接到甲方书面通知后15日内无条件返还多支付的工程款。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的15%即1480.00万元人民币(四舍五入至万元)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额(不含预付款)达到合同价(不含暂列金和奖励金)的35%之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;

2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本拾份，发包人叁份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2020年5月29日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(本页无正文, 为签字盖章页)

发 包 人: (公章) 深圳市住宅工程管理站
住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公章) 深圳中绿环境集团有限公司
住 所: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区
圳埔岭路2号F栋三楼301

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-86364888

传 真: 0755-26988182

开 户 银 行: 中国工商银行深圳麒麟支行

账 号: 4000023119200125205

邮 政 编 码: 518116



承 包 人: (公章) 广东中沃建工集团有限公司
住 所: 深圳市南山区南头街道玉泉路128号
A幢二层西南侧之一

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-26009711

传 真: 0755-26009711

开 户 银 行: 中国建设银行深圳福祥支行

账 号: 44250100012800001417

邮 政 编 码: 518052



备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工（I标）

建设单位（公章）： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

竣工验收日期： 2023年08月11日

发出日期： 2023年08月11日

市政基础设施工程


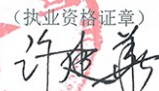
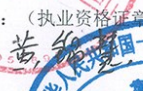

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)	工程地点	深圳市光明区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	78707.55平方米	工程造价(万元)	104669152.34元
结构类型	园林绿化	开工日期	2020年07月29日
施工许可证号	2020-1125	竣工日期	2023年08月11日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	总施工单位	深圳中绿环境集团有限公司 广东中沃建工集团有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	工程检测单位	深圳市正非检测科技有限公司 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工验收记录	2023年08月10日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2016-440300-82-01-10279906		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

<p>工程完成 情况</p>	<p>本标段所有施工范围均以按施工图及变更图施工内容严格保质保量完成，共验收分部189次，分项1107次；验收质量情况均符合设计及质量规范要求。</p>		
<p>工程 质量 情况</p>	<p>1、对施工过程中使用的涉及结构安全的原材料及试块、试件按国家规定实行见证取样并送检，检验结果均符合规范要求。 2、各分项工程所含检验批划分合理，反应的施工过程较全面，各个检验批的主控项目全部合格，一般项目均符合设计及施工规范要求的要求分部分项工程均验收合格。 3、施工规程中的各项记录填写齐全，可以体现施工情况，记录数据符合规范要求。</p>		
<p>工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范围)</p>	<p>无</p>		
<p>参加 验收 单位 意见</p>	<p>建设单位</p>	<p>监理单位</p>	<p>施工单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人:  2023年8月1日</p>	<p>(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年8月1日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年8月1日</p>
	<p>分包单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>勘察单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年8月1日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日</p>

广东中沃建工集团有限公司负责园建工程施工，造价为 6475.07253 万元

斯维尔清单计价 TH-BQ2016 学习版 (建设项目--E\中沃企业资料\2_企业业绩文件\施工\2020施工业绩\2020-03中山大学-深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)\中山大学-深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)-报价2020.02.03-调价.Qdg4)

文件(F) 招投标 数据库 工具 窗口(W) 帮助(H)

新建 打开 保存 另存 计算 新增 子项 上移 下移 删除 展开 合并 调价 费率 组价 锁价 校验 计算器 Excel 退出

项目组成 编制说明 项目工料机 报表打印 电子标书

红框内施工内容为广东中沃建工集团有限公司负责施工

序号	类别	项目编号	项目名称	工程数量	工程部位	汇总	工程总造价	占总造价 (%)	分部分项合计	措施项目合计	其他项目合计	其中			工程建设其他费	其他设备购置费	建筑面积 (m2)	单方造价	材料暂估价
												规费	税金	利润					
1	建设项目		中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)			✓	104669152.3	100	89367399.04	3249546.28	20465.13	2774314.4	3226836.	6038476.46			0		
1	单项工程		中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)园建工程			✓	64750725.3	61.86	58936954.21	2153023.54	8075.59	1540183.78	2118473.3				0		
1	单位工程		中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)园建工程-中心景观	1		✓	8960029.76	8.56	7956682.61	454647.05		255551.51	293148.59				1	8960029.76	
2	单位工程		中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)园建工程-西窗禽组团	1		✓	8462533.69	8.09	7827699.2	217372.35		140590.31	276871.83				1	8462533.69	
3	单位工程		中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)园建工程-西公共教学楼组团	1		✓	11305666.61	10.8	10362063.16	305690.26		268021.54	369891.85				1	11305666.61	
4	单位工程		中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)园建工程-图书馆	1		✓	8363683.33	7.99	7561534.47	251871.71		276639.44	273637.71				1	8363683.33	
5	单位工程		中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)园建工程-水生态	1		✓	666133.64	0.64	595224.02	23881.54	8075.59	25143.47	21794.14				1	666133.64	
6	单位工程		中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)园建工程-医科教学组团	1		✓	17865007.7	17.07	16404619.91	508846.4		367045.37	584496.02				1	17865007.7	
7	单位工程		中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)园建工程-景观构筑三四及其他	1		✓	2328322.29	2.22	1900969.1	269534.9		81621.71	78176.58				1	2328322.29	
8	单位工程		中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)园建工程-围墙	1		✓	5673095.06	5.42	5282047.36	97362.98		108075.96	185608.74				1	5673095.06	
9	单位工程		中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)园建工程-管廊风井坐凳装饰	1		✓	305010.1	0.29	286087.07	5573.73		3370.17	9979.13				1	305010.1	
10	单位工程		中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)园建工程-交通设施标识标线	1		✓	821243.12	0.78	762007.31	18242.62		14124.28	26666.91				1	821243.12	
2	单项工程		中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)绿化工程			✓	28852681.33	27.57	25834172.69	1016272.33		1056252.33	943963.78				0		
1	单位工程		中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)景观绿化工程	1		✓	26837742.21	25.64	24068708.71	922538.72		968434.5	878060.28				1	26837742.21	
2	单位工程		中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)林相改造绿化工程	1		✓	1279751.81	1.22	1093715.4	82402.13		61764.17	41870.11				1	1279751.81	
3	单位工程		中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)海绵设施绿化工程	1		✓	735187.31	0.7	671748.78	11331.48		28053.66	24053.39				1	735187.31	
3	单项工程		中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)安装工程			✓	5019597.73	4.8	4594271.94	73104.2	12389.54	175604.02	164228.03				0		
1	单位工程		中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)景观给排水工程	1		✓	2627002.92	2.51	2421904.92	34916.08		84233.3	85948.62				1	2627002.92	
2	单位工程		中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)景观电气工程	1		✓	2392594.81	2.29	2172367.02	38188.12	12389.54	91370.72	78279.41				1	2392594.81	
4	单项工程		中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)整体措施费			✓	6007671.52	5.74		7146.21		274.32	250.99	6000000			0		
1	单位工程		中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)总体措施费及其他费用	1		✓	7671.52	0.01		7146.21		274.32	250.99				1	7671.52	

2. 南山商业文化中心区水池改造工程（景观）

合同编号 CRLCJ-NS24-JGSJ01-FB-241001

G 202405-001

【南山商业文化中心区水池改造工程（景观）】

承包合同

建设单位（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：广东中沃建工集团有限公司

2024年【5】月



第一部分 合同协议书

建设单位（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区南头街道前海路 3123 号城管大楼

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

联系人：苏晨

联系电话：13428983800

电子邮箱：suchen23@crland.com.cn

传真：/

承包人（乙方）：广东中沃建工集团有限公司

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 202

法定代表人：吴伟龙

联系人：吴晨潮

联系电话：13723445306

电子邮箱：877920514@qq.com

传真：0755-26009711

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2021 年 9 月 13 日，建设单位【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“建设单位”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解建设单位招标文件的全部内容，并对建设单位授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是建设单位的代建单位，但建设单位、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求建设单位及【南山区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：南山商业文化中心区水池改造工程（景观）

工程地点：深圳市南山商业文化中心区，西起后海大道、东起后海滨路，北起海德三道、南起海德一道。

工程内容：项目位于南山商业文化中心区，西起后海大道，东起后海滨路，北起海德三道，南起海德一道，占地约 63394 平方米。包括北侧 5 个地块（J-01 区、J-02 区、J-03 区西侧、J-03 区东侧、J-04 区）和南侧 4 个地块（J-06 区、J-07 区西侧、J-07 区东侧、J-08 区）。

项目改造范围包括景观水池改造 29749 平方米、配套道路广场改造 23393 平方米、爱水馆改造 1023 平方米、北面雨水站改造 300 平方米。主要建设内容包括：水池改造、园建、景观、绿化、给排水及爱水馆室内装修、展览展陈等工程。景观水池改造，分为南北侧，包含水池结构、枯水期亲水平台、特色驳岸、亲水大台阶、涌泉、喷泉、大型喷泉、水上树阵、景观桥、水上步行桥、水生植物园等景观小品，改造面积约 29749 平方米；道路及建筑前广场铺装，面积约 22195 平方米。结合现状，对破损的铺装进行更换，修缮比例为 30%，修缮面积约 6659 平方米；对景观水池周边市政区域绿化进行景观提升，绿化工程量为 11978 平方米，暂按绿化工程量的 10%考虑进行修缮，修缮面积约 1198 平方米；爱水馆的地面、墙面、天花等重新装修，改造面积约 3154 平方米，地下展厅对外通道外立面翻新，改造面积约 246 平方米。本项目总投资估算约 8671 万元。

建筑面积：/ 平方米

工程立项批准文号：深南发改批(2024)40 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于园林景观工程、室内装修工程及配套设施工程等以及发包人交与承包人的其他工作。

所有的细目详见合同图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米；宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米；宽：米；高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米；宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

园林景观工程等。

三、合同工期

计划开工日期：2024年5月9日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025年2月28日

合同工期总日历天数：295日历天

四、工程质量标准

合格。

五、合同价款及付款方式

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）肆仟捌佰陆拾叁万贰仟陆佰肆拾捌元玖角捌分（¥48632648.98元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / /（¥ / /元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰肆拾玖万肆仟贰佰伍拾元整（¥3494250.00元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）贰佰伍拾万元整（¥2500000.00元）。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

建设单位支付。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以审计机构审定价为准。如经审计机构审定的最终结算价与业主方实际付款费用相比存在超付情况，乙方在收到业主方书面退款指示之日起【10】自然日内无条件全额退回超付款项。否则业主有权通过法律途径予以追回，因追讨发生的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用均由乙方承担。

付款申请：乙方向甲方提交付款申请，由建设单位根据甲方的付款审批金额支付。建设单位支付费用之前，乙方应提供等额有效的增值税发票（发票抬头为“深圳市南山区城市管理和综合执法局”），否则建设单位有权拒绝支付，且不承担逾期付款责任。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后三方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
 - (3)中标通知书;
 - (4)招标答疑补遗;
 - (5)本合同第四部分补充条款(如有);
 - (6)本合同第三部分的专用条款;
 - (7)本合同附件;
 - (8)本合同第二部分的通用条款;
 - (9)本工程招标文件(含投标报价规定);
 - (10)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (12)图纸和技术规格书;
 - (13)已标价工程量清单;
 - (14)工程质量保修书;
- 建设单位、发包人和承包人三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、三方承诺

- 1、承包人向建设单位、发包人承诺,按照法律规定及合同约定进行施工、竣工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式审核合同价款及其他应当支付的款项的付款请求,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3、建设单位向承包人承诺,按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份,发包人叁份,承包人叁份,建设单位执陆份,均具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同订立时间:2024年5月9日

合同订立地点:深圳市

本合同如有未尽事宜,三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效,至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)



(本页为签字页, 无正文)

委托人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



承包人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



3. 深圳人才公园二期项目绿化工程

中标通知书

标段编号: 44030520210040007001

标段名称: 深圳人才公园二期项目绿化工程

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东中沃建工集团有限公司

中标价: 3599.114116万元

中标工期: 515天

项目经理(总监):

本工程于 2023-12-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-02-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2024-02-26 

查验码: 2446883643241665 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

G202403-003

合同编号 CRLCJ-NS16-RCGY01-FB-241001

【深圳人才公园二期项目绿化工程】

专业工程承包合同

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：广东中沃建工集团有限公司

2024年【3】月

第一部分 合同协议书

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区前海路 3123 号

法定代表人：贺耀坚

联系人：黄滨斌

联系电话：13924650929

电子邮箱：/

传真：/

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

联系人：苏晨

联系电话：13428983800

电子邮箱：suchen23@crland.com.cn

传真：/

专业工程承包人（乙方）：广东中沃建工集团有限公司

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 202

法定代表人：吴伟龙

联系人：吴晨潮

联系电话：19200705306

电子邮箱：877920514@qq.com

传真：0755-26009711

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2021年4月26日，委托人【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【南山区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：深圳人才公园二期项目绿化工程

工程地点：深圳市南山区，西临科苑南路，东接沙河西路和深圳湾草地公园，北靠人才公园一期，南连东滨路。

工程内容：项目位于深圳市南山区，西临科苑南路，东接沙河西路和深圳湾草地公园，北靠人才公园一期，南连东滨路，项目主要为轨道交通13号线深圳湾口岸站在建的地铁上盖部分。

本项目总面积为12.55万平方米，可研批复总投资约为1.98亿。主要招标内容包括点景大树栽植、乔木及大灌木栽植、地被栽植、绿化种植土回填、现状乔木迁移、地形塑造和绿化养护等。

建筑面积：2平方米

工程立项批准文号：深南发改批（2023）320号

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

管理和综
，并且
的权利

包括但不限于点景大树栽植、乔木及大灌木栽植、地被栽植、绿化种植土回填、现状乔木迁移、地形塑造和绿化养护等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

三方确
【南山
规定及
特订立

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

人才公
园，北
地铁上

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

舌点景
塑造和

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____)
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____) ;

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) <input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> __	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

点景大树栽植、乔木及大灌木栽植、地被栽植、绿化种植土回填、现状乔木迁移、地形塑造和绿化养护等。

三、合同工期

计划开工日期: 2024年03月10日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2025年08月07日

合同工期总日历天数: 515日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标:

]

质量标准:工程质量达到合格标准,应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准;符合现行国家、行业及地方质量验收规范。

质量目标:符合华润置地工程高品质标准《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》;符合华润置地第三方检查过程及交付评估要求。第三方工程质量检查年度、季度综合得分不低于 85 分。第三方安全文明检查年度综合得分不低于 85 分。

五、合同价款

本合同签约合同价(含税)为:人民币(大写)叁仟伍佰玖拾玖万壹仟壹佰肆拾壹元壹角陆分(¥35991141.16元)。

其中:

(1)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)____/____(¥____/____元);

(2)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)____/____(¥____/____元);

(3)暂列金额:

人民币(大写)叁佰壹拾壹万元整(¥ 3110000 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外,合同项目单价一经委托人、发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

、地形

合同价款包含的风险范围为:完成该项目的合同内容,包人工、材料、机械,包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担,且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为:

工报告

委托人支付。

发包人支付,发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以审计机构审定价为准。如经审计机构审定的最终结算价与业主方实际付款费用相比存在超付情况,承包人在收到业主方书面退款指示之日起【10】自然日内无条件全额退回超付款项。否则业主有权通过法律途径予以追回,因追讨发生的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用均由承包人承担。

付款申请:承包人向发包人提交付款申请,由委托人根据发包人的付款审批金额支付。委托人支付费用之前,承包人应提供等额有效的增值税发票(发票抬头为“深圳市南山区城市管理和综合执法局”),否则委托人有权拒绝支付,且不承担逾期付款责任。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为:合同暂定金额(扣除暂列金额)的30%(包含安全文明施工措施费50%)

其中,施工现场安全文明措施费预付款的金额(小写): /

预付款保函金额等于预付款金额,预付款保函的受益人为:深圳市南山区城市管理和综合执法局

开工预付款应按如下规定扣回:

工程预付款扣回的起扣点:首次支付进度款时

工程预付款扣回比例:100%。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、 工程进度款的支付

监理人在收到结账单后14天内完成审核,并申报给发包人:

(1) 承包人可根据实际完成工程量申请进度款,建设单位按发包人当期审核批准后的完成工程量进行期中支付,累计支付到合同价格的80%时暂停支付;

(2) 工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且承包人向发包人提出书面付款申请后,累计支付至结算价的90%;

(3) 结算完成并经审计机构审定后,累计支付至审定价的97%;

(4) 余款作为质量保证金,按工程质量保修书的约定支付。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: ____/____

工人工资款支付专用账户开户银行: ____/____

工人工资款支付专用账户号: ____/____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.5款的规定一致:

1. 委
市管

- (1) 本合同签订后三方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；

2. 措施

- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；

3. 综合

- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；

4. 的完

(10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术规格书；
- (13) 已标价工程量清单；
- (14) 工程质量保修书；

5. 面付

委托人、发包人和专业工程承包人三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、三方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式审核合同价款及其他应当的款项的付款请求，并履行本合同所约定的全部义务。

3、委托人向专业工程承包人承诺，按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人叁份，专业工程承包人叁份，委托人执陆份，均具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同订立时间：2024年3月5日

合同订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

同等法

委托人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话: /

传 真: /

开 户 银 行: /

账 号: /

邮 政 编 码: /



发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话: /

传 真: /

开 户 银 行: /

账 号: /

邮 政 编 码: /



章后成

专业工程承包人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-26009711

传 真: 0755-26009711

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳福祥支行

账 号: 44250100012800001417

邮 政 编 码: 518052



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 深圳人才公园二期项目绿化工程

建设单位（公章）： 深圳市南山区城市管理和综合执法局
华润（深圳）有限公司



竣工验收日期： 2025年3月27日

发出日期： 2025年3月27日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

市政基础设施工程

工程名称	深圳人才公园二期项目绿化工程	工程地点	深圳市南山区粤海街道东滨路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	125500m ²	工程造价（万元）	3599.114116
结构类型	园林景观工程	开工日期	2024年3月20日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年3月27日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局/华润（深圳）有限公司	总施工单位	广东中沃建工集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年3月27日	市政竣·通-10-01	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	/	年 月 日	
	/	年 月 日	
	/	年 月 日	
	/	年 月 日	
	/	年 月 日	
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		






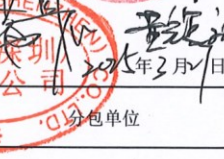

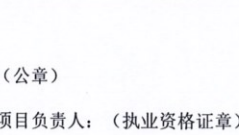
深圳人才公园二期项目绿化工程

广东中沃建工集团有限公司

华润（深圳）有限公司

深圳科宇工程顾问有限公司

市政基础设施工程

工程完成情况	已经按照设计要求及施工合同的约定完成所有施工内容并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2025年3月27日</p>	 <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格证章)</p> <p>2025年3月27日</p>	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2025年3月27日</p>
	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年月日</p>	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2025年3月27日</p>	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年月日</p>

4. 汕头潮南中心城区正升商品房项目园林景观工程

(GF—2017—0201)

合同编号: STBS-保升项目-ZY(B)

2023062213

建设工程施工合同

工程名称: 汕头潮南中心城区正升商品房项目园林景观工程

发 包 人: 汕头保升房地产开发有限公司

承 包 人: 广东中沃建工集团有限公司

签订日期: 2023 年 6 月 10 日

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

林景观工程、绿化及其给排水工程、景观照明工程及其它配套工程等（含台阶及广场铺装、水景、车行道、小品、雕塑、廊架、绿化、种植土回填、地形塑造、休闲康乐设施、车位划线、交通标识等）。具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：2023年7月28日。

计划竣工日期：2025年3月31日。

工期总日历天数：613天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（暂定）为：人民币（大写）叁仟陆佰伍拾万元整（¥36500000.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾叁万元整（¥730000.00元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) ___ / ___ (¥ ___ / ___ 元)。

2. 合同价格形式: 按定额结算。

五、项目经理

承包人项目经理: 蔡润凯。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 6 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 汕头市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

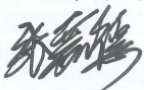
本合同自 双方签字、盖章后 生效。


十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，
承包人执贰份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

组织机构代码： _____ 组织机构代码： _____

地 址： _____ 地 址： _____

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： _____

传 真： _____ 传 真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

账 号： _____ 账 号： _____

5. 妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0482 宗地（润融大厦）景观工程

中标通知书

标段编号： 2404-440305-04-05-369967008002

标段名称： 妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）景观工程

建设单位： 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 广东中沃建工集团有限公司

中标价： 1368.419535万元

中标工期（天）： 350

项目经理（总监）：

本工程于 2026-04-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

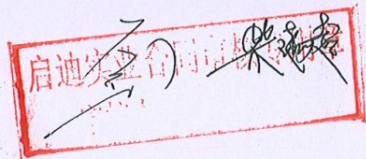
中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



打印日期：2026-06-10

查验码： JY20260604544673

查验网址：<https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>



合同编号:ZMTZ-5.0205、0206-sg.99-0004

妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦） 景观工程合同



工程名称：妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）

景观工程

发包人：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

承包人：广东中沃建工集团有限公司

签订时间：2026年 月 日

签订地点：广东省深圳市

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：广东中沃建工集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）景观工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）景观工程

工程地点：深圳前海妈湾

工程内容及特征：妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）景观工程景观总面积约13806m²，其中15-02-05地块5007m²、15-02-06地块8798m²，施工内容包括但不限于：园建工程、绿化种植工程与运输安装、景观给排水、户外移动家具及设施、水景制作与安装、景观雕塑小品制作安装、井盖采购安装、栏杆及装饰面、景观海绵城市及设施等施工图及清单上所有内容。具体工程规模及范围以设计施工图纸为准。

二、工程承包范围及承包方式

1. 工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件9）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：

土方开挖（开挖至施工图要求标高，包含管沟土方开挖）；

土方回填（按图回填至各层设计标高）；

车行道路工程（包括道路路基垫层、铺装道路、植草格道路、沥青道路、混凝土道路、消防车道、商业街、花岗石道牙及其它工程等）；

人行道路工程（包括道路路基垫层，特色铺地、入口地面铺地、木平台、汀步石步道、硬质广场、木平台及其它工程等）；

地界围篱工程（包括小区围墙、分隔大门、栏杆及其它工程等）；

附属构筑物及小品工程（包括入口保安亭、亭子、采光井栏杆、树池、车库坡

- 道廊架、景墙、石座墙、散铺卵石、园路、曲状木平台、车挡石及其它小品工程等)；
- 挡土墙工程及其深化设计（挡土墙及其饰面工程）；
- 与主体结构相连的室外台阶，结构及精装修部分由总包施工，面层及台阶栏杆由景观单位施工；
- 架空层硬质工程；
- 所有水景工程（除泳池结构以外的其余结构工程）；
- 绿化工程（绿化栽植、养护）；
- 成品保安亭采购及安装；
- 成品健身器材；
- 儿童活动设施；
- 垃圾桶；
- 户外家私；
- 雕塑、小品及基础；
- 特色花钵、移动花箱、成品花坛、陶罐等；
- 车库坡道墙面装饰、栏杆等施工；
- 景观配电、景观照明（包括配电箱、灯具、开关、电线电缆、保护套管、过线井、接地保护）；
- 外立面装饰与景观交界部位的收边收口；
- 室外排水工程：首层及各楼层结构顶板的排水层（做法按图施工）；建筑室外雨水、污水、废水、中水系统和园林绿化疏水排水和园建水景部分的排水系统，包括上述系统的管道以及相应的排水构筑物、雨水口、排水沟和相应的井、井盖（双层，其中装饰井盖要求加标识）、沟盖板。排水终点为市政接驳井。
- 室外给水工程：指园林景观、绿化给水系统，包括园林给水接表以及管道、阀部件、阀门井、水景设备等；
- 室外电气工程：景观配电以低压配电柜出线开关为界，低压配电柜出线开关以下的所有内容，包括但不限于景观所有配电箱（含总配电箱 B-B1AP.jg1、B-B1AP.jg2等）进线及出线的电线电缆、保护套管、灯具、电缆井、过线井、井盖板、接地保护、灯具基础等所有电气工程内容包含在本合同承包范围内；室外首层及各层空中花园发光标识电源线管及电线电缆包含在本合同承包范围内；
- 室外电气预埋工程：市政高压、通讯网络、有线电视进线由市政接口至地下室外

墙之间的电缆沟、管道、电缆井、过线井、检查井及上述沟、井的盖板、排水等包含在本合同承包范围内；室外首层及各层空中花园背景音乐和监控系统的线管敷设（管内穿铁丝）包含在本合同承包范围内；

泛光工程室外地埋灯等安装后的路面修复；

新建给排水管网、雨污管网、中水管网等管网与市政管网接驳，负责办理水务主管部门工程验收、移交等相关手续；负责缴纳给排水管网、雨污管网、中水管网等管网与市政管网接驳、移交的相关费用；该相关费用已包含合同价款中。建设项目用水节水评估报告及项目给排水报建、审批等相关工作由承包人进场后负责编制、报批，该类相关工作产生的所有费用均已包括在合同价款中；

架空层的墙面饰面和吊顶工程；

井盖：项目上所有类型的井、承重井盖及其上部的装饰井盖，（装饰井盖要求加标识）、沟盖板。

施工范围内现有围挡及硬化地面的拆除外运；

施工范围内临时踏步、栏杆等的砌筑和拆除、外运；

垂直绿化的施工和养护（养护期自景观工程验收后一年）；

防水：屋面防水由总包按施工图施工，上翻 300mm；景观后砌花池超过 300 的部分由景观负责防水施工。

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动，并自行承担该等费用和 risk。

2. 工程承包方式：

固定总价包干：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施

工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

[] 固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

承包人已在本项目招标阶段确认招标图纸工程量与招标工程量清单工程量是一致的，并在此承诺。在履行合同过程中，承包人不得以合同工程量清单工程量与招标图纸工程量不一致为理由提出对工期和合同金额的调整（此条款适用于固定总价包干方式）。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：12554307.66元（大写：壹仟贰佰伍拾伍万肆仟叁佰零柒元陆角陆分），增值税：1129887.69元（大写：壹佰壹拾贰万玖仟捌佰捌拾柒元陆角玖分），增值税率：9%，含税价：13684195.35元（大写：壹仟叁佰陆拾捌万肆仟壹佰玖拾伍元叁角伍分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

四、合同工期

[] 计划开工日期：2026年6月15日，竣工日期：2027年5月30日，合同工期总日历天数350天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。

[] 计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同） 天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

补充说明：各批次详细工期约定以专用条款第13条为准。

五、质量标准

5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

(1) 补充合同、补充协议；

- (2) 本合同协议书、补充条款;
- (3) 本合同专用条款和附件;
- (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程);
- (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件;
- (6) 本合同通用条款;
- (7) 标准、规范及有关技术文件;
- (8) 图纸;
- (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程);
- (10) 工程量清单和设备材料清单;
- (11) 经发包人书面确认的发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件,包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等;
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准,除各方另有特别约定外。

上述文件在合同履行过程中,同一顺序的文件如存在约定不一致的内容,则以最新签订的为准;不同顺序的文件如存在约定不一致的内容,以排序在前的为准。

七、承包人向发包人承诺:按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不得擅自转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺:按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。





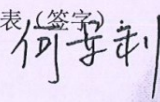
本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 2 份。

十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容,包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金(质保金)、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解,对各条款的理解不存在异议,且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

十一、合同附件

(本页为合同签署页)

发包人：（盖章） 	承包人： 
法定代表人：（签字或盖章） 	法定代表人：（签字或盖章） 
授权代表（签字）： 	授权代表（签字）：
地址：	地址：

三、企业同类工程业绩履约评价

投标人近5年自认为最具代表性的类似完工工程业绩的履约评价

(数量上限为5项)

序号	合同工程名称	合同金额(万元)	开、竣工时间	工程地点	建设单位	建设单位联系人及联系方式	甲方履约评价情况	备注
1	南光高速桥下示范段绿化提升工程	91.548	2024.4.14-2024.9.4	深圳市	深圳市南山区城市管理和综合执法局	黄工 0755-26160969	优秀	评价时间 2025.1.3
2	南头街道老旧小区改造试点工程施工	1868.409022	2024.8.9-2025.6.25	深圳市	深圳市南山区南头街道办事处	李强 0755-26465482	优秀	评价时间
3	2022年中心区辖区第二期市政设施零星修缮工程	45	2022.8.1-2022.10.30	深圳市	深圳市南山区城市管理和综合执法局	黄工 0755-26160969	优秀	评价时间 2023.1.5
4	南海公园新增税务元素项目一期(施工)	275.96504	2023.10.7-2023.11.21	深圳市	深圳市南山区城市管理和综合执法局 / 深圳市振业(集团)股份有限公司	彭彦荣 13266547318	良好	评价时间 2024.11.11
5	陶吓新村“城中景”景观改造提升工程(施工)	235.790369	2022.6.16-2022.9.9	深圳市	深圳市龙华区大浪街道办事处	方工 0755-29671685	良好	评价时间 2022.9.9

注:

1. 提供的业绩信息越多,越有利于招标人对投标人的了解,但业绩数量上限为 5 项,若超过 5 项,招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。可优先选取履约评价等级为优良的项目。

2. 时间以履约评价出具日期为准。

3. 证明资料:提供项目建设单位出具的履约评价(须体现项目名称、承包单位名称、履约评价等级或分数、项目建设单位的公章或相关业务印章),如上述证明材料均未能体现相应指标,则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。关键信息须清晰可辨,证明文件中的关键内容需用红色方框明确,否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。


1. 南光高速桥下示范段绿化提升工程

施工合同履约评价表

项目名称：南光高速桥下示范段绿化提升工程

履约单位：广东中沃建工集团有限公司

序号	分项内容	评价标准	评价结果	得分
一	人员配备			
1	管理人员要求	优秀 6 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	6
2	项目经理/项目负责人要求	优秀 6 分：配备固定的项目经理/项目负责人且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 4 分：配备固定的项目经理/项目负责人且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理/项目负责人不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	6
二	投入			
3	经济能力	优秀 3 分：具有相应的履行合同的履行经济能力； 合格 1 分：具有基本相应的履行合同的履行经济能力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的履行经济能力。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	3
4	劳务支付	优秀 6 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 2 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格 0 分：不能够妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	6
5	技术力量	优秀 3 分：具有相应的履行合同的履行技术力量； 合格 1 分：具有基本相应的履行合同的履行技术力量； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的履行技术力量。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	3
6	机械设备	优秀 4 分：机械设备按项目需求进出施工现场； 合格 2 分：机械设备基本能够按项目需求进出施工现场。 不合格 0 分：机械设备没有按项目需求进出施工现场。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	4
7	应急处理能力	优秀 4 分：施工过程中未发生因施工单位原因引起的各种应急事件； 合格 2 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格 0 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	4
三	质量和安全文明施工			
8	文明施工	优秀 6 分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格 4 分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格 0 分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	4
9	安全施工	优秀 10 分：施工安全措施完善且未发生安全事故； 合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
10	施工质量	优秀 10 分：工程质量达到优质工程标准及以上；	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	10

		合格 8 分：工程质量达到合格标准； 不合格 0 分：工程质量不合格。	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
11	竣工移交	优秀 4 分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	4
12	造价管理	优秀 8 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格 5 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格 0 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
四	履约时间			
13	工期控制	优秀 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格 7 分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 0 分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。 (若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。)	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
五	履约配合			
14	履约准备	优秀 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格 2 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	2
15	配合情况	优秀 8 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 5 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	8
16	造价准确性	优秀 8 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）； 合格 5 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90%以下（含 90%）。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
合计评分				90
		最终履约评价结果： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
实施单位意见：		 实施单位（盖章）： 2025年1月3日		

说明：

- 1、分项履约评价结果根据履约评价标准在对应的框前打“√”，并填写相应得分；
- 2、最终履约评价结果分为优秀（合计评分≥90分）、良（80≤合计评分<90分）、合格（60≤合计评分<80分）、不合格（合计评分<60分）三个等级，直接判定为履约不合格的情况除外；
- 3、本表双面打印，一式四份：实施单位两份、履约单位、项目管理科（采购招标办）各留存一份。

2. 南头街道老旧小区改造试点工程施工

施工合同节点履约评价评分表

合同名称		南头街道老旧小区改造试点工程施工合同			评价时间	2024年8月-2025年7月	
承包商名称		广东中沃建工集团有限公司			评价阶段	竣工验收后	
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准		应得分	履约率	实得分
一	人员和资源配备	15			15	96%	14.4
1	主要负责人配备	2	<p>派驻项目的项目经理及技术负责人是否与投标文件承诺一致，是否存在更换。评分标准如下：</p> <p>(1) 派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺一致，不存在更换，履约率取100%；</p> <p>(2) 派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺一致，特殊情况下存在更换时经甲方同意，履约率取80%；</p> <p>(3) 派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺不一致，人员不稳定，且存在频繁更换的情形，履约率取0%。</p>		2	100%	2
		3	<p>项目经理是否具有较高专业水平、较强组织协调能力，解决问题是否及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通是否顺畅。评分标准如下：</p> <p>(1) 项目经理具有非常高的专业水平、组织协调能力，解决问题非常及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通顺畅，履约率取100%；</p> <p>(2) 项目经理具有较高的专业水平、组织协调能力，解决问题较为及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通较为顺畅，履约率取80%；</p> <p>(3) 项目经理具有的专业水平、组织协调能力较差，解决问题不及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通不顺畅，履约率取0%。</p>		3	80%	2.4
		2	<p>项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度。评分标准如下：</p> <p>(1) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定非常熟悉和了解，履约率取100%；</p> <p>(2) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定较为熟悉和了解，履约率取80%；</p>		2	80%	2

			<p>(3) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度一般，履约率取 60%；</p> <p>(4) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度较差，履约率取 30%；</p> <p>(5) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定不熟悉、不了解，履约率取 0%。</p>			
		2	<p>项目经理、项目技术负责人是否按合同要求在岗履约，到岗率是否符合合同要求。评分标准如下：</p> <p>(1) 项目经理、项目技术负责人按合同要求在岗履约，到岗率符合合同要求，履约率取 100%；</p> <p>(2) 项目经理、项目技术负责人不能够按合同要求在岗履约，到岗率不符合合同要求，履约率取 0%。</p>	2	100%	2
2	管理 人员 配备	4	<p>项目组织机构人员数量、专业是否与投标文件承诺一致；人员更换是否经过发包人批准。评分标准如下：</p> <p>(1) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺一致，不存在人员更换，履约率取 100%；</p> <p>(2) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺基本一致，个别人员更换时经过发包人批准，履约率取 80%；</p> <p>(3) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺不一致，现场管理人员频繁更换，履约率取 30%；</p> <p>(4) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺不一致，现场管理人员频繁更换时未经发包人批准，履约率取 0%。</p>	2	100%	2
		2	<p>现场管理人员是否具有相应的履约能力。评分标准如下：</p> <p>(1) 现场管理人员具有较高的履约能力，现场管理情况较好，履约率取 100%；</p> <p>(2) 现场管理人员履约能力一般，现场管理情况一般，履约率取 60%；</p> <p>(3) 现场管理人员履约能力较差，现场管理情况较差，履约率取 30%；</p> <p>(4) 现场管理人员履约能力极差，现场管理情况极差，履约率取 0%。</p>	2	100%	2
3	资源 配备	2	<p>施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入是否与招投标文件、合同一致，且满足工程需要。评分标准如下：</p> <p>(1) 施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质</p>	2	100%	2

			投入与招投标文件、合同一致，且满足工程需要，履约率取 100%； (2) 施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入与招投标文件、合同不一致，不满足工程需要，履约率取 0%。			
二	安全文明施工管理(含环境保护)	25		25	92.8%	23.2
1	管理体系建设	3	是否建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划(如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等)，现场是否遵照执行。评分标准如下： (1) 建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划(如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等)，现场遵照执行，履约率取 100%； (2) 未建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划(如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等)，履约率取 0%。	3	100%	3
2	现场管理	14	现场是否按照规定设置安全文明施工管理机构，是否配备专职安全员；施工前是否对施工人员进行三级安全教育，特种作业是否持证上岗。评分标准如下： (1) 现场按照规定设置安全文明施工管理机构，并要求配备专职安全员；施工前对施工人员进行三级安全教育，特种作业人员做到持证上岗，履约率取 100%； (2) 现场未按照规定设置安全文明施工管理机构，未按要求配备专职安全员或者配备的专职安全员不称职；施工前对施工人员进行三级安全教育不到位，特种作业人员存在未持证上岗的情形，履约率取 0%。	2	100%	2
		2	是否有书面安全技术交底，交底是否履行签字手续；现场安全检查是否有记录，存在的安全隐患是否及时整改到位。评分标准如下： (1) 有书面安全技术交底，交底履行签字手续齐全；现场安全检查记录完整，存在的安全隐患能够及时整改到位，履约率取 100%； (2) 有书面安全技术交底，交底履行签字手续基本齐全；现场安全检查记录基本完整，存在的安全隐患能够整改到位，履约率取 80%；	2	80%	1.6

			<p>(3) 有书面安全技术交底, 但交底履行签字手续不齐全; 现场安全检查记录不完整, 存在的安全隐患未能及时整改到位, 履约率取 30%;</p> <p>(4) 无书面安全技术交底; 现场无安全检查记录, 存在的安全隐患未能整改到位, 履约率取 0%。</p>			
		3	<p>现场危大工程施工是否严格按照方案执行, 并有安全员全程监督; 施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处是否设置明显安全警示标志; 工地四周是否设置标志牌、交通标牌, 严格做好安全防护。评分标准如下:</p> <p>(1) 现场危大工程施工能够严格按照方案执行, 并有安全员全程监督; 施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处设置明显安全警示标志; 工地四周设置标志牌、交通标牌, 严格做好安全防护, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 现场危大工程施工未严格按照方案执行, 无安全员全程监督; 施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处未设置明显安全警示标志; 工地四周未设置标志牌、交通标牌, 安全防护不到位, 履约率取 0%。</p>	3	100%	3
		2	<p>施工现场是否有防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施并执行。评分标准如下:</p> <p>(1) 施工现场有较好地防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施并执行, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 施工现场的防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施一般, 执行情况一般, 履约率取 60%;</p> <p>(3) 施工现场的防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施较差, 履约率取 30%;</p> <p>(4) 施工现场无防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施, 履约率取 0%。</p>	2	60%	1.2
		5	<p>是否出现违章指挥、违章作业等现象。评分标准如下:</p> <p>(1) 未出现违章指挥、违章作业等现象, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 存在违章指挥、违章作业等现象, 履约率取 0%。</p>	5	100%	5
3	第三方检查	8	<p>3</p> <p>安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中是否存在较严重的安全隐患。评分标准如下:</p> <p>(1) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中不存在安全隐患, 履约率取 100%;</p>	3	80%	2.4

			<p>(2) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中不存在较严重的安全隐患，履约率取 80%；</p> <p>(3) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查存在较严重的安全隐患，履约率取 0%。</p>			
		5	<p>对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题是否及时整改。评分标准如下：</p> <p>(1) 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题能够及时整改，履约率取 100%；</p> <p>(2) 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题未能及时整改，履约率取 0%。</p>	5	100%	5
三	质量管理	23		23	95.65%	22
1	施工质量管控	8	<p>是否建立健全质量保证体系；施工组织设计、专项施工方案是否齐全，且依法依规进行了必要的专家论证。评分标准如下：</p> <p>(1) 建立健全质量保证体系；施工组织设计、专项施工方案齐全，且依法依规进行了必要的专家论证，履约率取 100%；</p> <p>(2) 为建立健全质量保证体系；施工组织设计、专项施工方案不齐全，未依法依规进行了必要的专家论证，履约率取 0%。</p>	2	100%	2
		3	<p>现场材料送检情况，质保资料是否齐全，是否有使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象。评分标准如下：</p> <p>(1) 现场材料送检情况，质保资料齐全，不存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象，履约率取 100%；</p> <p>(2) 现场材料送检情况，质保资料不齐全，但不存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象，履约率取 60%；</p> <p>(3) 现场材料送检情况，质保资料不齐全，存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象，履约率取 0%。</p>	3	100%	3
		3	<p>是否按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工。评分标准如下：</p>	3	100%	3

			<p>(1) 完全按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工，履约率取 100%；</p> <p>(2) 基本按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工，履约率取 80%；</p> <p>(3) 未按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工，履约率取 0%。</p>			
2	第三方检查	7	<p>2</p> <p>质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中是否存在较严重的质量问题。评分标准如下：</p> <p>(1) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中不存在质量问题，履约率取 100%；</p> <p>(2) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中不存在较严重的质量问题，履约率取 80%；</p> <p>(3) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中存在较严重的质量问题，履约率取 0%。</p>	2	80%	1.6
			<p>5</p> <p>对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题是否及时整改。评分标准如下：</p> <p>(1) 对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题能够及时整改，履约率取 100%；</p> <p>(2) 对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题不能及时整改，履约率取 0%。</p>	5	100%	5
3	档案管理	8	<p>3</p> <p>施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料是否及时提交；所有档案资料是否齐全，资料管理时否规范并及时进行了归档。评分标准如下：</p> <p>(1) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交；所有档案资料齐全，管理非常规范并及时进行了归档，履约率取 100%；</p> <p>(2) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交；所有档案资料较为齐全、管理较为规范并及时进行了归档，履约率取 80%；</p> <p>(3) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、</p>	3	80%	2.4

			<p>工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交；但档案资料不齐全、存在缺失，管理不规范，未及时进行了归档，履约率取 30%；</p> <p>(4) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料未及时提交；档案资料不齐全、存在缺失，管理不规范，未及时进行了归档，履约率取 0%。</p>			
		5	<p>施工档案是否具备完整性、真实性、及时性。是否能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交。评分标准如下：</p> <p>(1) 施工档案具备完整性、真实性、及时性。能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取 100%；</p> <p>(2) 施工档案完整性、真实性、及时性较差。能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取 30%；</p> <p>(3) 施工档案完整性、真实性、及时性较差。未配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取 0%。</p>	5	100%	5
四	工期进度管理	15		15	90%	13.8
1	工期管控	7	<p>是否及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等。评分标准如下：</p> <p>(1) 及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等，履约率取 100%；</p> <p>(2) 未及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等，履约率取 0%。</p>	2	100%	2
		2	<p>是否有主动控制各阶段工期，在节点工期未按时完成时，是否及时调整总计划及提出具体纠偏措施，对照检查及原因分析报告是否及时提交。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够主动控制各阶段工期，在节点工期未按时完成时，能够及时调整总计划及提出具体纠偏措施，对照检查及原因分析报告能及时提交，履约率取 100%；</p> <p>(2) 未主动控制各阶段工期，工期未按时完成时，未及时调整总计划并提出具体纠偏措施，履约率取 0%。</p>	2	100%	2
		3	<p>施工进度实际完成情况是否符合合同要求。评分标准如下：</p> <p>(1) 施工进度实际完成情况符合合同要求，履约率取 100%；</p> <p>(2) 非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合</p>	3	80%	2.4

			<p>合同要求，承包人能够及时调整相关计划，做好进度管控，履约率取 80%；</p> <p>(3) 非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，且承包人未及时调整相关计划，做好进度管控，履约率取 30%；</p> <p>(4) 因承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，履约率取 0%。</p>			
2	企业支持力度	5	<p>企业主要管理人员对项目施工进度的关注度如何，能否进行有效管控，是否能够及时到场参加发包人组织的重要会议。评分标准如下：</p> <p>(1) 企业主要管理人员对项目施工进度的高度关注度，能够进行有效管控，能够主动及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 100%；</p> <p>(2) 企业主要管理人员对项目施工进度的关注度较高，管控效果良好，基本能够及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 80%；</p> <p>(3) 企业主要管理人员对项目施工进度的关注度一般，管控效果一般，能够到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 60%；</p> <p>(4) 企业主要管理人员对项目施工进度的关注度较低，管控效果较差，未能及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 30%；</p> <p>(5) 企业主要管理人员对项目施工进度的关注度极低，管控效果极差，未参加发包人组织的重要会议，履约率取 0%。</p>	3	80%	2.4
		2	<p>企业能否利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，是否能够及时组织施工队伍进场施工。评分标准如下：</p> <p>(1) 企业能够利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，能够及时组织施工队伍进场施工，履约率取 100%；</p> <p>(2) 企业未能利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，组织施工队伍进场施工不及时，履约率取 0%。</p>	2	100%	2
3	档案同步移交	3	<p>能否按照甲方档案移交要求，在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够按照甲方档案移交要求，在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量</p>	3	100%	3

			验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等过程资料，履约率取 100%； (2) 未能按照甲方档案移交要求，在实施过程中未及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等过程资料，履约率取 0%。			
五	合约造价管理	12		12	97.14%	11.6
1	分包管理	2	1 分包单位及设备供应商的选择及申报是否符合法规及合同约定。评分标准如下： (1) 分包单位及设备供应商的选择及申报符合法规及合同约定，履约率取 100%； (2) 分包单位及设备供应商的选择及申报不符合法规及合同约定，履约率取 0%。	1	100%	1
1			1 是否发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访。评分标准如下： (1) 未发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访，履约率取 100%； (2) 发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访，履约率取 0%。	1	100%	1
2	变更管理	4	2 现场发生工程变更时，承包商是否及时办理工程变更申报手续；按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的是否及时进行了网上询价。评分标准如下： (1) 现场发生工程变更时，承包商能够及时办理工程变更申报手续；按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的能够及时进行了网上询价，履约率取 100%； (2) 现场发生工程变更时，承包商未能及时办理工程变更申报手续；按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的未能及时进行了网上询价，履约率取 0%。	2	100%	2
			2 有无拒绝执行工程变更的情况。评分标准如下： (1) 无拒绝执行工程变更的情况，履约率取 100%； (2) 有拒绝执行工程变更的情况，履约率取 0%。	2	100%	2
3	进度款管理	2	2 是否按要求及时准确填报工程进度月报，申报工程款时对当期所完成工程量填写是否准确、真实。评分标准如下： (1) 能够按要求及时准确填报工程进度月报，申报工程款时对当期所完成工程量填写准确、真实，履约率	2	100%	2

			取 100%； (2) 未按要求及时准确填报工程进度月报、申报工程款时对当期所完成工程量填写不准确、不真实，履约率取 0%。			
4	预算与结算管理	4	2 能否按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作。评分标准如下： (1) 能够按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，履约率取 100%； (2) 非承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，但承包商能够积极推进相关工作的，履约率取 80%； (3) 非承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，但承包商未积极推进相关工作的，履约率取 30%； (4) 因承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作的，履约率取 0%。	2	80%	1.6
		2	在预算、结算审核过程中能否积极配合造价咨询单位开展核对工作；能否及时补充相关证据；对于无证据支撑的诉求是否存在拖延确认的情况。评分标准如下： (1) 在预算、结算审核过程中能够积极配合造价咨询单位开展核对工作；能够及时补充相关证据；对于无证据支撑的诉求不存在拖延确认的情况，履约率取 100%； (2) 在预算、结算审核过程中未积极配合造价咨询单位开展核对工作；未能及时补充相关证据；对于无证据支撑的诉求存在拖延确认的情况，履约率取 0%。	2	100%	2
六	配合与协调	10		10	100%	10
1	履约配合	4	2 能否认真地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作。评分标准如下： (3) 能够认真地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作，履约率取 100%； (2) 未认真地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作，履约率取 0%。	2	100%	2
		2	保修期内能否主动承担相应的责任并履行应尽的义务。评分标准如下： (1) 保修期内能够主动承担相应的责任并履行应尽的义务，履约率取 100%； (2) 保修期内未主动承担相应的责任并履行应尽的义	2	100%	2

			务, 履约率取 0%。			
2	企业支持 与配合	6	3 企业是否具有较好的社会资源,且能为发包方提供合理的资源共享。评分标准如下: (1)企业具有较好的社会资源,且能为发包方提供合理的资源共享,履约率取 100%; (2)企业无较好地社会资源,不能为发包方提供合理的资源共享,履约率取 0%。	3	100%	3
			3 施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时,企业负责人(主要领导)能否及时到现场协调处理或者参与相关会议。评分标准如下: (1)施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时,企业负责人(主要领导)能够及时到现场协调处理或者参与相关会议,履约率取 100%; (2)施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时,企业负责人(主要领导)未能及时到现场协调处理或者参与相关会议,履约率取 0%。	3	100%	3
合计						
履约得分	95					
履约评价等级	优秀					
建设单位(盖章):  深圳市南山区南头街道办事处						
打分规则	1、每次考评时可根据项目进行的阶段,选择需要参与考评的内容。所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”(每次考评的应得分不一定为满分)。					
	2、履约表现由高到低划分为 100%、80%、60%、30%、0%等 5 个履约率,评分时,履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。					
	3、实得分为每个小项应得分×履约率					
	4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100					
	5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于 90 分时为优秀;当履约得分大于或等于 80 分,小于 90 分时为良好;当履约得分大于或等于 70 分,小于 80 分时为中等;当履约得分大于或等于 60 分,小于 70 分时为合格;当履约得分低于 60 分时为不合格。					


3. 2022 年中心区辖区第二期市政设施零星修缮工程

履约情况评价表

项目名称	2022 年中心区辖区第二期市政设施零星修缮工程	项目金额 (元)	450000.00
建设单位	南山区城市管理和综合执法局	工程地点	深圳市南山区
施工单位	广东中沃建工集团有限公司	施工单位资质	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级
施工单位法人及电话	吴伟龙 13902966182	项目负责人	吴晨潮
开工时间	2022 年 8 月 10 日	竣工时间	2022 年 11 月 8 日
项目实施情况及交付成果	我司已按时、按质、按量完成“2022 年中心区辖区第二期市政设施零星修缮工程”项目的施工工作。		
履约评价意见	验收意见: 优秀 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 及格 <input type="checkbox"/> 不及格		
甲方盖章:  2023 年 1 月 5 日			

4. 南海公园新增税务元素项目一期（施工）

园林绿化工程承包商履约评价报告书

建设单位名称	深圳市南山区城市管理和综合执法局 深圳市振业（集团）股份有限公司		评价期限	2023年10月07日 至2023年11月21日	
承包商名称	广东中沃建工集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包二级、 建筑工程施工总承包二级、 建筑装修装饰工程专业承包一级、 城市园林绿化企业壹级	
法定代表人及联系方式	吴伟龙 0755-26009711		项目负责人及联系方式	吴晨潮 13723445306	
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼202				
工程名称	南海公园新增税务元素项目一期(施工)		承包范围	主要建设内容为：园林园建工程、 园林绿化工程、园林水电工程。	
工程地点	南海公园		工程合同价	275.96504元	
合同开工日期	2023.09.28	合同竣工日期	2023.11.16	合同工期	50天
实际开工日期	2023.10.07	实际竣工日期	2023.11.21	实际工期	45天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备（14分）					10
技术经济实力（13分）					10
工程实施过程管理（45分）					35
工期控制（15分）					15
协调配合与服务（13分）					10
合计					80
备注：					
总体评价：		 建设单位（公章） 2024年11月11日			
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	

5. 陶吓新村“城中景”景观改造提升工程（施工）

附件 5

龙华区建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区大浪街道办事处		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商名称	广东中沃建工集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包二级、城市园林绿化企业壹级	
法定代表人 及联系方式	吴伟龙 0755-26009711		项目负责人 及联系方式	魏清润 13631524211	
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 202				
工程名称	陶吓新村“城中景” 景观改造提升工程	承包范围	市政公用工程施工总承包二级、城市 园林绿化企业壹级		
工程地址	深圳市龙华区大浪 街道办	工程合同价	235.790369 (万元)		
合同开工日期	2022 年 4 月 30 日	合同竣工日期	2022 年 7 月 29 日	合同工期	90 天
实际开工日期	2022 年 6 月 16 日	实际竣工日期	2022 年 9 月 9 日	实际工期	85 天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分 值	得分
一、机构人员配备				0-12	10
二、技术经济实力				0-17	15
三、工程实施过程管理				0-47	41
四、工期控制				0-10	10
五、协调配合与服务				0-14	10
六、直接判定为不合格的情形				1	86
合计					
备注：					
监理单位（若有）意见： 良好 (监理单位公章)					
招标人对该承包商履约表现的总体评价： 良好 (建设单位公章)					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

四、项目经理资历

拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	申可夫	性别	男	年龄	45	学历	本科	职称	风景园林高级工程师
毕业院校	华南热带农业大学		毕业时间	2004.6.30		所学专业	园林		
工程建设行业工作年限	22		投标人企业工作年限	9		技术特长	园林景观工程		
执业资格类型	高级工程师		执业资格证书编号及注册专业			粤高职证字第1500101101118号,风景园林			
工作经历	2017年10月至今任广东中沃建工集团有限公司的项目经理								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 <u>2</u> 项。（数量上限为2项）									
序号	工程项目名称	合同价	开竣工日期（年、月）	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	备注		
1	深圳人才公园二期项目绿化工程	3599.114116万元	2024年3月-2025年3月	苏晨 13428983800	深圳市	项目经理			
2	半山名苑3.2.2期景观工程	708.26274	2022年6月-2022年11月	孙卫东 0752-7388826	惠州市	项目经理			

注：

1. 同类工程是指已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。投标人提供的项目负责人业绩必须是由拟派项目负责人具体实施的，否则该项业绩将不予计入。

2. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为2项，若超过2项，**招标人在清标时仅考虑表中的前2项。**

3. 业绩证明资料：施工合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及**涉及拟派项目负责人（项目经理）名字**等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】**若施工合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人（项目经理）信息，则还需提供能够证明拟派项目负责人（项**

目经理)为所填报业绩工程的项目负责人(项目经理)的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

4. 若未附证明材料,或证明材料中工程名称不一致,或合同中未体现合同金额,或竣工验收报告上未体现验收时间的,还需提供更名的相关证明材料,体现合同金额、验收时间的证明材料;且关键信息须清晰可辨,证明文件中的关键内容需用红色方框明确,否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

姓名 申可夫
性别 男 民族 汉
出生 1981年12月7日
住址 广东省深圳市罗湖区宝安
北路人才大市场大厦



公民身份号码 450303198112071010



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2009.08.17-2029.08.17



照
片

申可夫 于二〇一四年
十月，经 深圳市林业专
业高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林
高级工程师
资格。特发此证



粤高职称字第 1500101101118号



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一五年五月二十八日



普通高等学校

毕业证书



学生 申可夫 性别 男，1981年12月07日生，于2000年9月
至2004年6月在本校 园林 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南热带农业大学 校（院）长：张春茂

证书编号：105651200405000745

二〇〇四年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：申可夫

社保电脑号：605472397

身份证号码：450303198112071010

页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

单位编号：20129152

计算单位：元

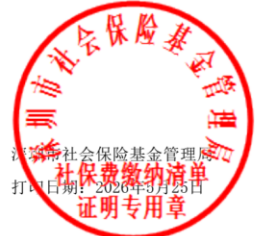
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		291.84	262.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ale796096 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20129152	广东中沃建工集团有限公司



五、项目经理业绩

拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 2 项。（数量上限为 2 项）

序号	工程项目名称	合同价	开竣工日期（年、月）	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	备注
1	深圳人才公园二期项目绿化工程	3599.114 116 万元	2024 年 3 月-2025 年 3 月	苏晨 1342898 3800	深圳市	项目经理	
2	半山名苑 3.2.2 期景观工程	708.2627 4	2022 年 6 月-2022 年 11 月	孙卫东 0752-73 88826	惠州市	项目经理	

1. 深圳人才公园二期项目绿化工程

中标通知书

标段编号：44030520210040007001

标段名称：深圳人才公园二期项目绿化工程

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：广东中沃建工集团有限公司

中标价：3599.114116万元

中标工期：515天

项目经理(总监)：



本工程于 2023-12-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-02-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-02-26

查验码：2446883643241665 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

G202403-003

合同编号 CRLCJ-NS16-RCGY01-FB-241001

【深圳人才公园二期项目绿化工程】

专业工程承包合同

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：广东中沃建工集团有限公司

2024年【3】月

第一部分 合同协议书

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区前海路 3123 号

法定代表人：贺耀坚

联系人：黄滨斌

联系电话：13924650929

电子邮箱：/

传真：/

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

联系人：苏晨

联系电话：13428983800

电子邮箱：suchen23@crland.com.cn

传真：/

专业工程承包人（乙方）：广东中沃建工集团有限公司

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 202

法定代表人：吴伟龙

联系人：吴晨潮

联系电话：19200705306

电子邮箱：877920514@qq.com

传真：0755-26009711

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2021年4月26日，委托人【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【南山区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：深圳人才公园二期项目绿化工程

工程地点：深圳市南山区，西临科苑南路，东接沙河西路和深圳湾草地公园，北靠人才公园一期，南连东滨路。

工程内容：项目位于深圳市南山区，西临科苑南路，东接沙河西路和深圳湾草地公园，北靠人才公园一期，南连东滨路，项目主要为轨道交通13号线深圳湾口岸站在建的地铁上盖部分。

本项目总面积为12.55万平方米，可研批复总投资约为1.98亿。主要招标内容包括点景大树栽植、乔木及大灌木栽植、地被栽植、绿化种植土回填、现状乔木迁移、地形塑造和绿化养护等。

建筑面积：2平方米

工程立项批准文号：深南发改批（2023）320号

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

管理和综
，并且
的权利

包括但不限于点景大树栽植、乔木及大灌木栽植、地被栽植、绿化种植土回填、现状乔木迁移、地形塑造和绿化养护等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

三方确
【南山
规定及
特订立

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

人才公
园，北
地铁上

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

舌点景
塑造和

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) <input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> __	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

点景大树栽植、乔木及大灌木栽植、地被栽植、绿化种植土回填、现状乔木迁移、地形塑造和绿化养护等。

三、合同工期

计划开工日期: 2024年03月10日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2025年08月07日

合同工期总日历天数: 515日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标:

]

质量标准:工程质量达到合格标准,应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准;符合现行国家、行业及地方质量验收规范。

质量目标:符合华润置地工程高品质标准《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》;符合华润置地第三方检查过程及交付评估要求。第三方工程质量检查年度、季度综合得分不低于 85 分。第三方安全文明检查年度综合得分不低于 85 分。

五、合同价款

本合同签约合同价(含税)为:人民币(大写)叁仟伍佰玖拾玖万壹仟壹佰肆拾壹元壹角陆分(¥35991141.16元)。

其中:

(1)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)____/____(¥____/____元);

(2)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)____/____(¥____/____元);

(3)暂列金额:

人民币(大写)叁佰壹拾壹万元整(¥ 3110000 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外,合同项目单价一经委托人、发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

、地形

合同价款包含的风险范围为:完成该项目的合同内容,包人工、材料、机械,包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担,且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为:

工报告

委托人支付。

发包人支付,发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以审计机构审定价为准。如经审计机构审定的最终结算价与业主方实际付款费用相比存在超付情况,承包人在收到业主方书面退款指示之日起【10】自然日内无条件全额退回超付款项。否则业主有权通过法律途径予以追回,因追讨发生的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用均由承包人承担。

付款申请:承包人向发包人提交付款申请,由委托人根据发包人的付款审批金额支付。委托人支付费用之前,承包人应提供等额有效的增值税发票(发票抬头为“深圳市南山区城市管理和综合执法局”),否则委托人有权拒绝支付,且不承担逾期付款责任。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为:合同暂定金额(扣除暂列金额)的30%(包含安全文明施工措施费50%)

其中,施工现场安全文明措施费预付款的金额(小写): /

预付款保函金额等于预付款金额,预付款保函的受益人为:深圳市南山区城市管理和综合执法局

开工预付款应按如下规定扣回:

工程预付款扣回的起扣点:首次支付进度款时

工程预付款扣回比例:100%。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、 工程进度款的支付

监理人在收到结账单后14天内完成审核,并申报给发包人:

(1) 承包人可根据实际完成工程量申请进度款,建设单位按发包人当期审核批准后的完成工程量进行期中支付,累计支付到合同价格的80%时暂停支付;

(2) 工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且承包人向发包人提出书面付款申请后,累计支付至结算价的90%;

(3) 结算完成并经审计机构审定后,累计支付至审定价的97%;

(4) 余款作为质量保证金,按工程质量保修书的约定支付。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: ____/____

工人工资款支付专用账户开户银行: ____/____

工人工资款支付专用账户号: ____/____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.5款的规定一致:

1. 委
市管

- (1) 本合同签订后三方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；

2. 措施

- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；

3. 综合

- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；

4. 的完

(10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术规格书；
- (13) 已标价工程量清单；
- (14) 工程质量保修书；

5. 面付

委托人、发包人和专业工程承包人三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、三方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式审核合同价款及其他应当的款项的付款请求，并履行本合同所约定的全部义务。

3、委托人向专业工程承包人承诺，按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人叁份，专业工程承包人叁份，委托人执陆份，均具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同订立时间：2024年3月5日

合同订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

同等法

委托人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话: /

传真: /

开户银行: /

账号: /

邮政编码: /



发包人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话: /

传真: /

开户银行: /

账号: /

邮政编码: /



章后成

专业工程承包人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-26009711

传真: 0755-26009711

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福祥支行

账号: 44250100012800001417

邮政编码: 518052



3.1 专业工程承包人的一般义务

3.1.1 办理发包人授权的相关手续

专业工程承包人需在现场竣工前聘请具有测绘资质的第三方单位进行竣工预测量和预查丈工作（如有），并配合发包方完成竣工测量和查丈工作，专业工程承包人承诺相关费用在投标报价中已综合考虑，结算时不单独列项计取，专业工程承包人不得以此项工作主张任何费用。

专业工程承包人需在现场竣工前聘请具有测绘资质的第三方单位完成竣工测量和查丈工作，本项费用按项包干，结算时不做调整。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理的职责

姓 名：申可夫；

身份证号：450303198112071010；

建造师执业资格等级： / ；

建造师注册证书号： / ；

建造师执业印章号： / ；

安全生产考核合格证书号 / ；

联系电话：13723445306；

电子邮箱：473875457@qq.com；

通信地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼202；

3.4 专业工程承包人现场查勘

3.4.3 现场管线等地下构筑物对施工的影响

 /

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 深圳人才公园二期项目绿化工程

建设单位（公章）： 深圳市南山区城市管理和综合执法局
华润（深圳）有限公司



竣工验收日期： 2025年3月27日

发出日期： 2025年3月27日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。






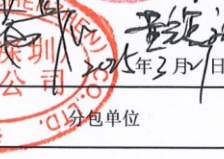

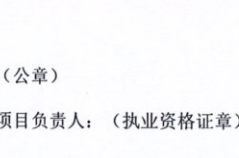
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

市政基础设施工程

工程名称	深圳人才公园二期项目绿化工程	工程地点	深圳市南山区粤海街道东滨路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	125500m ²	工程造价（万元）	3599.114116
结构类型	园林景观工程	开工日期	2024年3月20日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年3月27日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局/华润（深圳）有限公司	总施工单位	广东中沃建工集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年3月27日	市政竣·通-10-01	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	/	年 月 日	
	/	年 月 日	
	/	年 月 日	
	/	年 月 日	
	/	年 月 日	
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

深圳人才公园二期项目绿化工程 广东中沃建工集团有限公司

市政基础设施工程

工程完成情况	已经按照设计要求及施工合同的约定完成所有施工内容并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2025年3月27日</p>	 <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格证章)</p> <p>2025年3月27日</p>	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2025年3月27日</p>
	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年月日</p>	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2025年3月27日</p>	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年月日</p>

ENCLOSURE

...

...

...

2. 半山名苑 3.2.2 期景观工程

(GF—2017—0201)

半山名苑 3.2.2 期景观工程
施工承包合同



住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

值税税率为9%，税额为¥584804.10元，不含税合同价为¥6497823.30元。

2. 合同价格形式：不含税总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：_____申可夫_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 补充条款及其附件
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人承诺其参与本工程投标、签订本合同并全面履行本合同是其真实意思表示，承包人承诺不存在己方之外的实际施工人或在本工程中与第三方存在挂靠关系。承包人在此确认，承包人做出上述承诺并保证其在合同有效期内持续有效，是发包人授予其中标通知书并签订本合同的前提条件和关键因素。承包人违反本承诺导致本合同在诉讼和仲裁程序中被认定无效，承包人应向发包人赔偿所有损失，包括实际损失、预期利益及追索损失产生的所有花费（包括但不限于检测费、鉴定费、律师费）；在此情形下，承包人还应按照合同约定向发包人支付违约金，就如同合同未被认定无效

时一样。承包人应就该第三方的行为和工作成果向发包人承担连带责任。

4. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 6 月 02 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并盖公章或合同专用章，且承包人须提交的合同履行保证金到账后生效。

十三、合同份数

本合同一式 柒 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 贰 份。

发包人：



（公章）

承包人：



（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

刘中林

王元

组织机构代码：_____

组织机构代码：91441900698102542R

地 址：惠州仲恺高新区和畅五路西

地 址：深圳市南山区南头街道马家龙

105号鹏基半山名苑2号楼1层04号

社区玉泉路128号建安大院综合楼202

邮政编码：_____

邮政编码：518052

电 话：_____

电 话：0755-26009711

传 真：_____

传 真：0755-26009711

电子信箱：_____

电子信箱：473875457@qq.com

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行深圳福祥支行

账 号：_____

账 号：44250100012800001417

工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 半山名苑3.2.2期景观工程

验收日期: 2022.11.9

建设单位: 惠州市仲恺鹏基投资有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		半山名苑3.2.2期景观工程			
工程地点	广东省惠州市惠州仲恺高新区16号外小区及72号小区	建筑面积	/	工程造价	7082627.40
结构类型	框架	层数	地上: 34 层 地下: 2 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022/6/10	验收日期	2022.11.9		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	惠州市仲恺鹏基投资有限公司	资 质 证 号			
勘察单位	/				
设计单位	深圳市格雷威尔景观设计有限公司				
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(景观)	广东中沃建工集团有限公司				
监理单位	恒实建设管理股份有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其它有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

1、验收组

组长	黄育钊
副组长	董景娥
组员	贺奕尧、林福玉、陈文达、申可夫、黄永林

专业组	组长	组员
/	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定





分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实	观感质量验收抽查结果统计
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职务	签名
蔡利	仲恺鹏基	一程师	蔡利
林福如	仲恺鹏基	二程师	林福如
杨卓如	仲恺鹏基	一程师	杨卓如
董学斌	恒实电信管理股份有限公司	总监	董学斌
陈文达	深圳市杰地景观规划设计	总监	陈文达
李义中	深圳鹏基园林公司	项目经理	
陈向东	深圳鹏基园林有限公司		陈向东
申可夫	广东中沃建工集团有限公司		申可夫
黄利	广东中沃建工集团有限公司		黄利
严治	广东中沃建工集团有限公司	项目副经理	严治

(五) 工程验收结论及备注

该工程在施工过程中认真履行各项合同条款，严格执行国家法律、法规，严格按照施工图纸、设计变更组织施工，综合验收评定为合格。

<p>建设单位：  单位(项目)负责人： 李利 (公章) 2022年11月9日</p>	<p>监理单位：  总监理工程师： 董学林 (公章) 2022年11月9日</p>	<p>施工单位：  单位(项目)负责人： 申可夫 (公章) 2022年11月9日</p>	<p>设计单位：  单位(项目)负责人： 陈文强 (公章) 2022年11月9日</p>
--	--	---	---

六、其他

1. 综合实力





质量管理体系认证证书

证书编号: 87525J0315R0M

兹证明

广东中沃建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91441900698102542R

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼202

生产/经营地址: 广东省深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼202

质量管理体系已完成评审并符合

GB/T19001-2016/ISO9001:2015, GB/T50430-2017

认证范围:

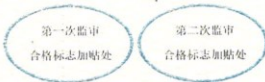
资质范围内的建筑工程施工, 建筑装饰工程施工, 市政公用工程施工。

(上述范围若涉及行政许可前置审批、强制性认证, 本证书仅涵盖许可资质、证书范围内产品及服务)

初次获证日期: 2025年10月10日

发证日期: 2025年10月10日

有效日期: 2028年10月09日



证书查询

Handwritten signature

签发人



扫描上方二维码查询证书。本证书信息有效状态可在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn 查询, 或在本机构网站www.gdkbic.com上查询。

广东坤泽国际认证有限公司

地址: 中国.广东.广州市番禺区大石街石北工业路539号4栋之一606

KUNZE INTERNATIONAL CERTIFICATION



环境管理体系认证证书

证书编号: 87525E0316ROM

兹 证 明

广东中沃建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91441900698102542R

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼202

生产/经营地址: 广东省深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼202

环境管理体系已完成评审并符合

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

认证范围:

园林绿化工程施工及养护, 资质范围内的建筑工程施工, 建筑装饰装修工程施工, 市政公用工程施工所涉及的环境管理活动。

(上述范围若涉及行政许可前置审批、强制性认证, 本证书仅涵盖许可资质、证书范围内产品及服务)

初次获证日期: 2025年10月10日

发证日期: 2025年10月10日

有效日期: 2028年10月09日

第一次监审
合格标志加贴处

第二次监审
合格标志加贴处



证书查询

签发人



扫描上方二维码查询证书。本证书信息有效状态可在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询, 或在本机构网站www.gdkbic.com上查询。

广东坤泽国际认证有限公司

地址: 中国.广东.广州市番禺区大石街石北工业路539号4栋之一606

KUNZE INTERNATIONAL CERTIFICATION

ISO 14001

ISO 14001



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 87525S0317ROM

兹 证 明

广东中沃建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91441900698102542R

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼202

生产/经营地址: 广东省深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼202

职业健康安全管理体系已完成评审并符合

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

认证范围:

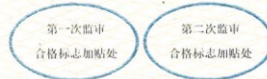
园林绿化工程施工及养护, 资质范围内的建筑工程施工, 建筑装饰装修工程施工, 市政公用工程施工所涉及的职业健康管理活动。

(上述范围若涉及行政许可前置审批、强制性认证, 本证书仅涵盖许可资质、证书范围内产品及服务)

初次获证日期: 2025年10月10日

发证日期: 2025年10月10日

有效日期: 2028年10月09日



证书查询

Handwritten signature

签发人



扫描上方二维码查询证书。本证书信息有效状态可在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn 查询, 或在本机构网站www.gdkbic.com上查询。

广东坤泽国际认证有限公司

地址: 中国.广东.广州市番禺区大石街石北工业路539号4栋之一606

KUNZE INTERNATIONAL CERTIFICATION

ISO 45001

ISO 45001

2. 其他资质



建筑业企业资质证书

证书编号: D244250578

企业名称: 广东中沃建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91441900698102542R

法定代表人: 吴伟龙

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼202

有效期: 至 2028年12月22日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月22日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypjt.gdcic.net>



统一社会信用代码：91441900698102542R



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]013785

企业名称：广东中沃建工集团有限公司

法定代表人：吴伟龙

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼202

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年04月28日 至 2027年04月28日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月28日



3. 其他

项目管理班子成员配备情况表

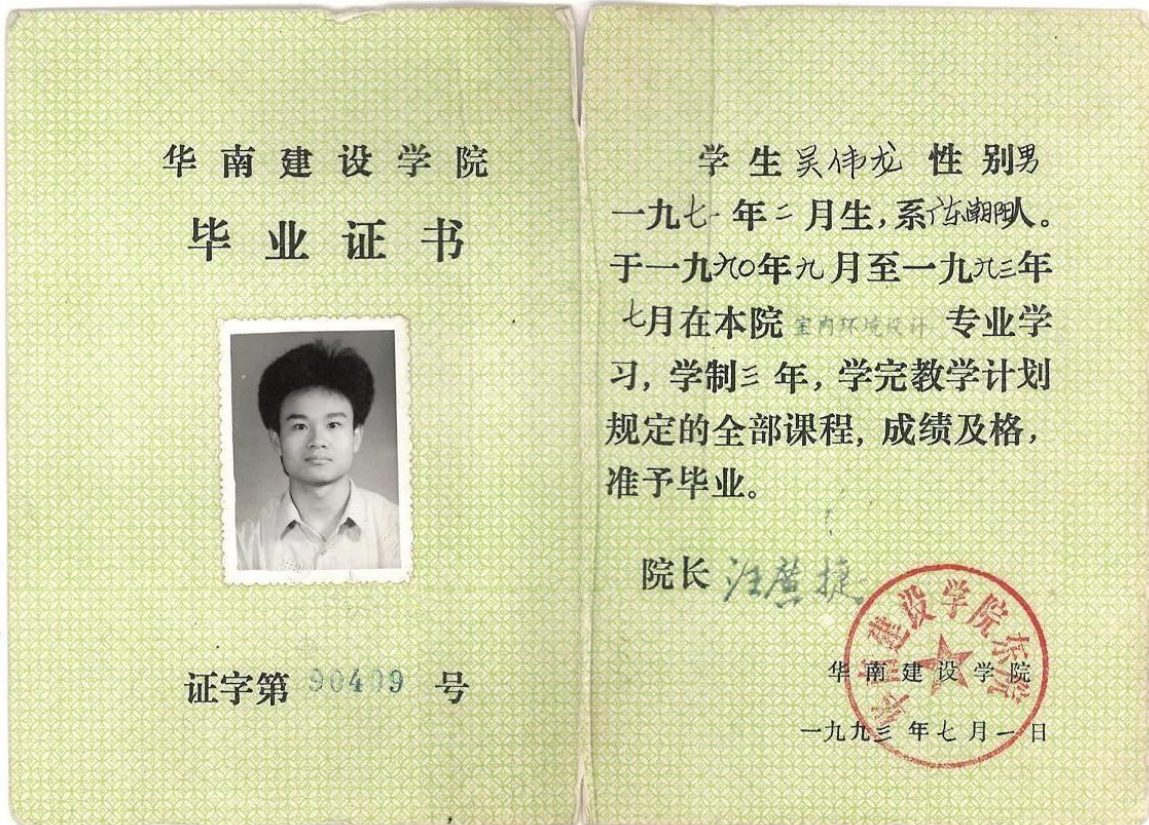
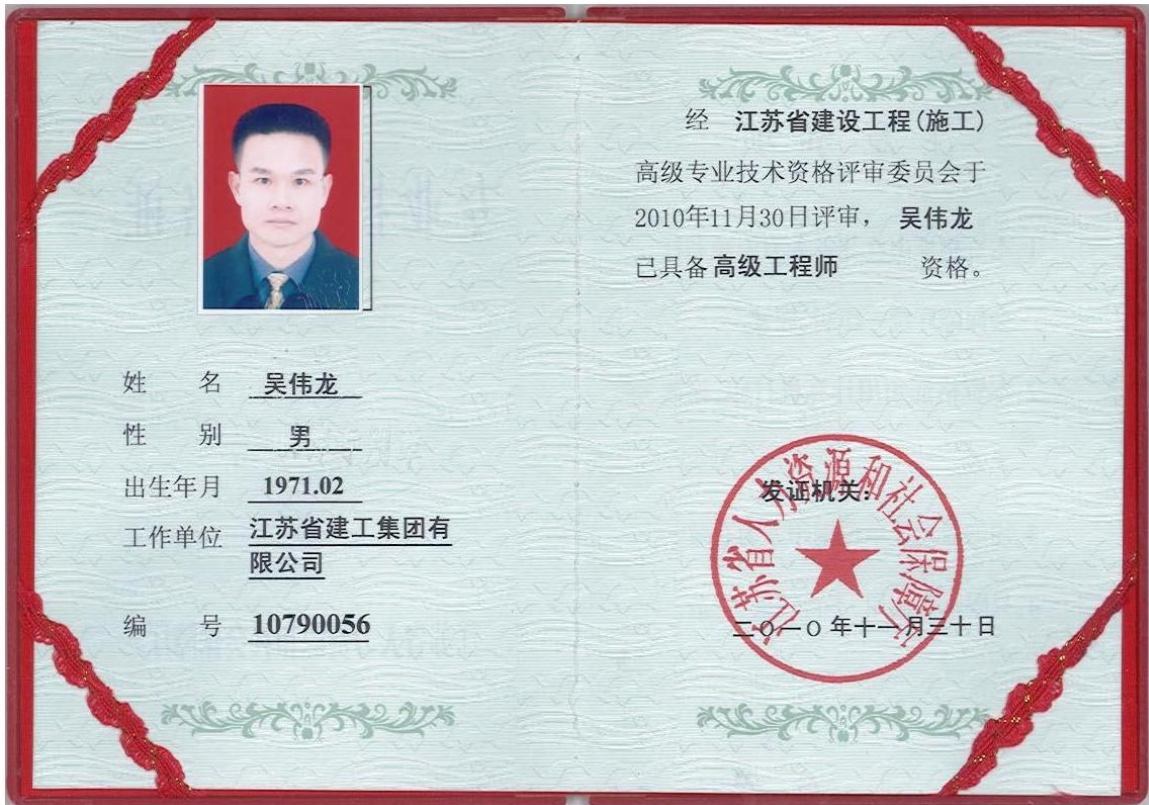
序号	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	拟在本项目担任	项目数	项目名称
1	吴伟龙	高级工程师	职称证	高级	10790056	施工	项目总指挥	0	/
2	申可夫	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1500101101118 号	风景园林	项目经理	0	/
3	刘梦慧	高级工程师	职称证	高级	2303001120628	园林	技术负责人	0	/
4	吴晨潮	工程师	职称证	中级	2503003271601	建筑施工	质量负责人	0	/
5	严滔	助理工程师	安全考核 C3 证	C3	粤建安 C3(2019)0030059	景观工程	安全负责人	0	/
6	魏清润	工程师	职称证	中级	B081330301000001 35	风景园林	绿化工程师	0	/
7	何卫彪	工程师	职称证	中级	14081078	施工	园建工程师	0	/
8	邱玉莲	工程师	注册建造师证	二级	粤 2442023202325043	建筑工程	土建工程师	0	/
9	张兴玉	高级工程师	职称证	高级	2003001048373	园林景观设计	景观工程师	0	/
10	劳瑞坤	高级工程师	注册造价工程师证	一级	建 [造]112444000291 69	土木建筑	造价工程师	0	/
11	庞洁	工程师	职称证	中级	GX22020040123	电气工程	电气工程师	0	/
12	梁丽平	工程师	职称证	中级	2407043002250	给水排水施工	给水排水工程师	0	/
13	吴晨昊	/	安全考核 C3 证	C3	粤建安 C3(2024)0084452	景观工程	安全员	0	/
14	黄伟泓	/	上岗证	/	0915879202503002 491	景观工程	测量员	0	/
15	郑钦松	/	上岗证	/	0915879202503002 485	市政	质量员	0	/
16	吴晨宙	/	上岗证	/	0915879202503002 479	市政	施工员	0	/

17	庄暹耀	/	上岗证	/	2301010600183193	市政	施工员	0	/
18	蔡晓燕	/	上岗证	/	0915879202503002 488	景观工程	材料员	0	/
19	王楠	/	上岗证	/	0915879202503002 490	景观工程	资料员	0	/
20	江晓慧	/	上岗证	/	0915879202503002 496	景观工程	劳资专管员	0	/

注：

1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、资料管理员；（2）选填项：项目副经理、结构工程师、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、其他施工管理人员；
2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。
3. 附班子成员的证明材料，证明材料包括班子成员的工程类职称证书、工程类执业资格证书、社保缴纳证明扫描件等，拟派项目管理班子成员不超过 20 人。

1、吴伟龙-项目总指挥



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴伟龙

社保电脑号：2206417

身份证号码：440524197102152657

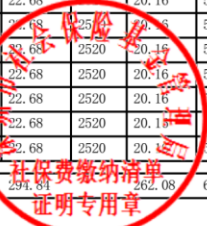
页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

单位编号：20129152

计算单位：元

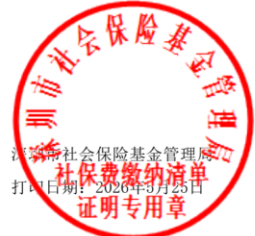
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		294.84	262.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ale7d1916 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20129152	广东中沃建工集团有限公司



2、申可夫-项目经理





申可夫 于二〇一四年
十月，经 深圳市林业专
业高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林
高级工程师
资格。特发此证



粤高证字第 1500101101118号



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一五年五月二十八日



普通高等学校

毕业证书



学生 申可夫 性别 男，1981年12月07日生，于2000年9月
至2004年6月在本校 园林 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南热带农业大学 校（院）长：张春茂

证书编号：105651200405000745

二〇〇四年六月三十日

3、刘梦慧-技术负责人

广东省职称证书

姓名：刘梦慧

身份证号：532201197711052427



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001120628

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02247069

学生 刘梦慧 性别 女，
一九七七年十一月五日生，于一九九九年
九月至二〇〇三年六月在本校
园林 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

张立斌

校 名: 华南热带农业大学

二〇〇三年六月三十日

学校编号: 105651200305000585



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

刘梦慧 女，
1977年11月生。自1999
年9月至2003年6月
在华南热带农业大学



园林 专业
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 农 学学士学位。

学位评定委员会主席

二〇〇三年六月三十日

证书编号: 105654030403

4、吴晨潮-质量负责人

广东省职称证书

姓名：吴晨潮

身份证号：440582199710102672



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003271601

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月23日



普通高等学校

毕业证书



学生 吴晨潮 性别男，一九九七年 十 月 十 日生，于二〇一七年
九月至二〇一九年 六 月在本校 交通工程 专业
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：五邑大学

校（院）长：

张达华

证书编号：113491201905002196

二〇一九年 六 月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



学士学位证书

学生 吴晨潮，性别男， 1997 年 10 月 10 日生。在本校
交通工程 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学
学士学位。



五邑大学

校 长
学位评定委员会主任

张达华

证书编号：1134942019002196

二〇一九年 六 月二十六日

(普通高等教育本科毕业生)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴晨潮

社保电脑号：500134893

身份证号码：440582199710102672

页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

单位编号：20129152

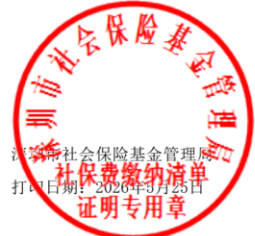
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		291.84	262.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ale7afa93 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20129152
 单位名称：广东中沃建工集团有限公司



5、严滔-安全负责人

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0030059

姓 名：严滔

性 别：男

出 生 年 月：1995年08月23日

企 业 名 称：广东中沃建工集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年11月04日

有 效 期：2025年10月22日 至 2028年11月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年10月22日



广东省职称证书

姓名：严滔

身份证号：441621199508232717



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006060030

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 严滔 性别男，一九九五年八月二十三日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：



江明

证书编号：108621201706863977

二〇一七年六月三十日

6、魏清润-绿化工程师

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08133030100000135



持证人签名: _____

姓名: 魏清润

性别: 女

身份证号: 522627198501022025

专业: 风景园林

资格级别: 工程师

授予时间: 2013年11月23日

普通高等学校

毕业证书



学生 魏清润 性别女，一九八五年一月二日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 园林 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校（院）长：



证书编号：105311200805917211

二〇〇八年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学士学位证书



魏清润，女，1985年1月2日生。在 吉首大学 园林 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 农学 学士学位。



吉首大学

校 长

李 氏
游 俊

学位评定委员会主席

证书编号：1053142008000254

二〇〇八年六月二十日

(普通高等教育本科毕业生)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏清润

社保电脑号：618649659

身份证号码：522627198501022025

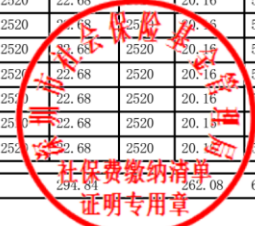
页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

单位编号：20129152

计算单位：元

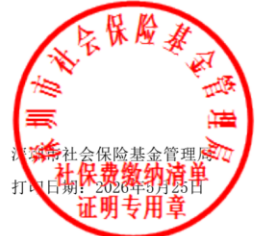
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		294.84	262.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ale786141 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20129152	广东中沃建工集团有限公司



打印日期：2026年3月25日

7、何卫彪-园建工程师



姓 名 何卫彪
性 别 男
出生年月 1981.11
工作单位 江苏省建工集团有
限公司
编 号 14081078

经省住房和城乡建设厅建设

中级专业技术资格评审委员会于
2014年 6月26日评审， **何卫彪**
已具备 **工程师** 资格。

发证机关：



二〇一四年 六月廿六日

普通高等学校

毕业证书



学生 何卫彪 性别男，一九八一年十一月五日 生，于二〇〇二年
九月至二〇〇五年六月在本校 房屋建筑工程 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 南宁职业技术学院

校（院）长：

陈建新

证书编号：113551200506001718

二〇〇五年 六 月 三十 日

网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何卫彪

社保电脑号：626283945

身份证号码：450221198111055411

页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

单位编号：20129152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		294.84	262.08			65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7a1e7989e3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20129152

单位名称
广东中沃建工集团有限公司



8、邱玉莲-土建工程师



使用有效期：2026年04月
07日-2026年10月04日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：邱玉莲

性 别：女

出生日期：1996-02-24

注册编号：粤2442023202325043

聘用企业：广东中沃建工集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-11-22至2026-11-21）



邱玉莲

个人签名：邱玉莲

签名日期：2026.4.7



住房和城乡建设厅
签发日期：2024年03月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0934393

姓名:邱玉莲

性别:女

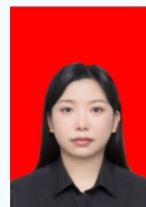
出生年月:1996年02月24日

企业名称:广东中沃建工集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年12月19日

有效期:2024年03月29日至2026年12月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月29日



广东省职称证书

姓名：邱玉莲

身份证号：360722199602245742



职称名称：工程师

专业：建筑景观设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月12日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003276148

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年11月18日



普通高等学校

毕业证书



学生 邱玉莲 ，性别女，一九九六年二月二十四日生，于二〇一五年九月
至二〇一九年六月在本校 环境设计 专业四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南工业大学

校长：谭益民

证书编号：115351201905336976

二〇一九年六月二十四日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制



学士学位证书

邱玉莲 ，女，1996年02月24日生。在湖南工业大学
环境设计 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予艺术学
学士学位。



湖南工业大学校长
学位评定委员会主席

谭益民

证书编号：1153542019336927

二〇一九年六月二十四日

(普通高等教育本科毕业生)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱玉莲

社保电脑号：802307650

身份证号码：360722199602245742

页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

单位编号：20129152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72				1312.55	437.56			437.56	291.84	262.08		65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ale7dc9dy ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20129152 单位名称 广东中沃建工集团有限公司



9、张兴玉-景观工程师

广东省职称证书

姓 名：张兴玉
身份证号：51052119811121004X



职称名称：高级工程师
专 业：园林景观设计
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2020年06月23日
评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003001048373
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 张兴玉 性别 女，1981年11月21日生，于2000年9月
至2004年6月在本校 园林 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南热带农业大学 校（院）长：

张喜葵

证书编号：105651200405000731

二〇〇四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张兴玉

社保电脑号：617634534

身份证号码：51052119811121004X

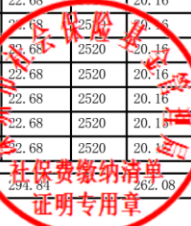
页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

单位编号：20129152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		291.84	262.08			65.52



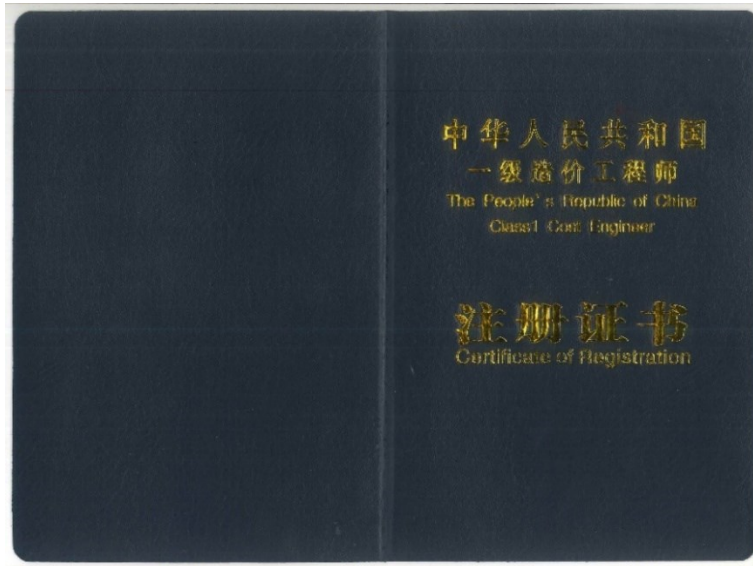
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b7ale78f3c3）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20129152	广东中沃建工集团有限公司



10、劳瑞坤-造价工程师



205

	姓名: <u>劳瑞坤</u> 身份证号码: <u>440924197506052742</u> 性别: <u>女</u> 专业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>广东中沃建工集团有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11244400029169</u> 初始注册日期: <u>2024</u> 年 <u>02</u> 月 <u>04</u> 日	颁发机关盖章: 发证日期: <u>2024</u> 年 <u>02</u> 月 <u>04</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



粤高取证字第 1703001001732号

劳瑞坤 于二〇一六年
十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
具备 工程造价
高级工程师
资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00357876

学生 劳瑞坤 性别女, 一九七五 年
一月 日生, 于一九九三年九 月
至一九九七年 六月在本校

建筑工程 专业四 年制本科学习, 修
完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校(院)长: 張湘偉

校 名: 汕头大学

一九九七年六月廿五日

学校编号: 9793114029

学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)



学生 劳瑞坤 , 女, 一九七五 年
一月生。自一九九三年九月至一九九七 年
六月在汕头大学 建筑工程 专业

完成了四年制本科学习计划, 业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定, 授予工 学学士学位。



学位评定委员会主席

張湘偉

97 06 月 25 日

证书编号: 9793114029

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 劳瑞坤

社保电脑号: 2192303

身份证号码: 440924197506052742

页码: 1

参保单位名称: 广东中沃建工集团有限公司

单位编号: 20129152

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		291.84	262.08			65.52

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b7ale7a593s) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 20129152
单位名称: 广东中沃建工集团有限公司



11、庞洁-电气工程师

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020040123

姓名: 庞洁

性别: 女

身份证号: 450923198808150284



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 电气工程

取得资格时间: 2020年08月

评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



颁发机关印章

生成时间: 2020年08月28日

成人高等教育

毕业证书



学生 庞洁 性别女，一九八八年八月十五日生，于二〇一二年
二月至二〇一四年六月在本校 电气工程及其自动化 专业 函授 学习，
修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

谈和平

批准文号：教育部(80)教工农字046号

证书编号：106105201405602143

二〇一四年 六 月 二十五日

12、梁丽平-给水排水工程师

广东省职称证书

姓名：梁丽平

身份证号：440882198111018622



职称名称：工程师

专业：给水排水施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月21日

评审组织：江门市江海区建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2407043002250

发证单位：江门市江海区人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



普通高等学校

毕业证书



学生 **梁丽平** 性别女，一九八一年十一月一日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年六月在本校 **商务英语** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广东农工商职业技术学院** 校（院）长：

证书编号：123221200506001128

二〇〇五年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁丽平

社保电脑号：815987916

身份证号码：440882198111018622

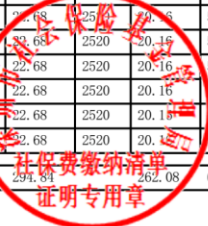
页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

单位编号：20129152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72				1312.55	437.56			437.56	294.84	262.08		65.52	

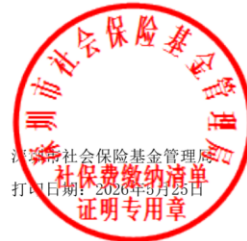


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ale7aalci ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20129152

单位名称
广东中沃建工集团有限公司



打印日期：2026年3月25日

13、吴晨昊-安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0084452

姓名:吴晨昊

性别:男

出生年月:2003年05月05日

企业名称:广东中沃建工集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年12月10日

有效期:2024年12月10日至2027年12月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月10日



普通高等学校

毕业证书



学生 吴晨昊 性别男,二〇〇三年五月五日生,于二〇二一年
九月至二〇二四年六月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:广东新安职业技术学院 校(院)长:

喻海涛

证书编号: 123251202406000264

二〇二四年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴晨昊

社保电脑号：808934899

身份证号码：440582200305052611

页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

单位编号：20129152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		294.84	262.08		65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ale7ac829 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20129152 单位名称 广东中沃建工集团有限公司



14、黄伟泓-测量员

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 黄伟泓
身份证号: 440582199707266756
名 称: 测量员
等 级: --
证书编号: 0915879202503002491



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年03月05日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 黄伟泓 性别男，一九九七年七月二十六日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华立科技职业学院 校（院）长：黄乐览

证书编号：139281201806000114

二〇一八年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄伟泓

社保电脑号：800659378

身份证号码：440582199707266756

页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

单位编号：20129152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56		437.56		294.84	262.08		65.52		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ale7b1c22 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20129152	广东中沃建工集团有限公司



15、郑钦松-质检员

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 郑钦松
身份证号: 440582198409286711
名 称: 质量员(市政)
等 级: --
证书编号: 0915879202503002485



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年03月05日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

16、吴晨宙-施工员

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 吴晨宙
身份证号: 440582199311072656
名 称: 施工员(市政)
等 级: --
证书编号: 0915879202503002479



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年03月05日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴晨宙

社保电脑号：639767137

身份证号码：440582199311072656

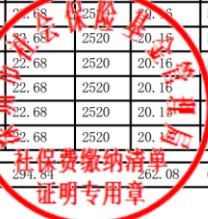
页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

单位编号：20129152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56		437.56		294.84	262.08			65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ale7bdfa8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20129152
 单位名称：广东中沃建工集团有限公司



17、庄暹耀-施工员



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄暹耀

社保电脑号：637585288

身份证号码：440582197801256651

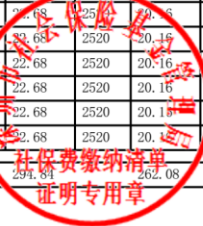
页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

单位编号：20129152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		291.84	262.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ale7cfffat ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20129152	广东中沃建工集团有限公司



18、蔡晓燕-材料员

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 蔡晓燕
身份证号: 440582198009286624
名 称: 材料员
等 级: --
证书编号: 0915879202503002488



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年03月05日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡晓燕

社保电脑号：800393874

身份证号码：440582198009286624

页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

单位编号：20129152

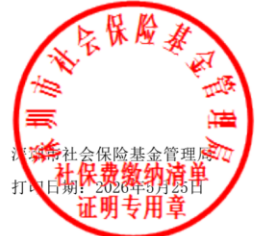
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56		437.56		294.84	262.08			65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ale7cd6d4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20129152
 单位名称：广东中沃建工集团有限公司



19、王楠-资料员

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 王楠
身份证号: 610104197406276127
名 称: 资料员
等 级: --
证书编号: 0915879202503002490



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年03月05日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王楠

社保电脑号: 640204942

身份证号码: 610104197406276127

页码: 1

参保单位名称: 广东中沃建工集团有限公司

单位编号: 20129152

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		291.84	262.08		65.52	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b7ale78003v) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
20129152	广东中沃建工集团有限公司



20、江晓慧-劳资专管员

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 江晓慧
身份证号: 445281197911150024
名 称: 劳资专管员
等 级: --
证书编号: 0915879202503002496



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年03月05日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

毕业证书

学生江晓慧 性别女 现年 20 岁
于一九九七年 九月至 二〇〇〇年 一月
在本校 财会电算化(理科) 专业(脱产)
学习, 修完 二年半 制中专教学计划规
定全部课程, 成绩及格, 准予毕业。



证书登记号: 0009237

本证书须于相片加盖广东省高教厅验印章方有效
广东省 高等 教育 厅 制

学校(盖章)



校 长

蔡勤

二〇〇〇年 一 月 十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江晓慧

社保电脑号：626235946

身份证号码：445281197911150024

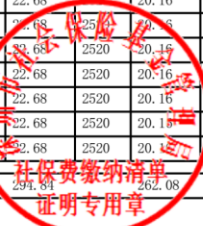
页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

单位编号：20129152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		291.84	262.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ale79b980 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20129152 单位名称 广东中沃建工集团有限公司

