

标段编号： 2507-440303-04-01-599443008001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期展示区园  
林景观工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 上海园林（集团）有限公司

日期： 2026年06月23日

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表（含资信标封面）	详见招标文件第三章格式
2	企业同类工程业绩	提供投标人近 5 年自认为最具代表性的类似工程业绩（含在建项目）。注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明（如有）等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；2、已完工项目已竣工时间为准，在建项目已合同签订时间为准。3、业绩不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。建议优先提供项目规模、项目金额、项目类型与本项类似的业绩。
3	企业同类工程业绩履约评价	提供投标人近 5 年自认为最具代表性的类似完工工程业绩的履约评价（项目整体履约评价，非月度、季度、年度等阶段性评价）。注：1、提供项目建设单位出具的履约评价（须体现项目名称、承包单位名称、履约评价等级或分数、项目建设单位的公章或相关业务印章），如上述证明材料均未能体现相应指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；2、时间以履约评价出具日期为准；履约评价不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项。
4	项目经理资历	提供项目经理简介、学历证明、职称证书、个人奖项、社保证明等。
5	项目经理业绩	项目经理同类工程业绩要求：提供投标人自认为最具代表性的已竣工验收的类似工程业绩一览表，证明资料为施工合同、竣工验收证明等。业绩不超过 2 项，若超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩。
6	其他	1、投标人可自行提供综合实力证明材料，例如企业工程项

		<p>目获奖情况或获得过相关类似工程奖项情况(须分别以表格形式列出国家级、省级、市级、区级等奖项并附证书)等。</p> <p>时间为近 5 年，以获奖时间为准，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项。 2、企业其他相关资质情况。 3、投标人体现自身特点的其他情况。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人资信标情况汇总表（含资信标封面）

工程编号：2507-440303-04-01-599443008001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期展示区  
园林景观工程

投标文件内容：资信标部分

日期：2026年06月23日

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	上海园林（集团）有限公司	法定代表人姓名	张勇伟
资质类别及等级	建筑工程施工总承包壹级； 水利水电工程施工总承包壹级； 市政公用工程施工总承包壹级； 机电工程施工总承包贰级； 建筑装修装饰工程专业承包壹级； 古建筑工程专业承包壹级； 环保工程专业承包壹级； 地基基础工程专业承包贰级； 桥梁工程专业承包贰级； 钢结构工程专业承包贰级； 城市及道路照明工程专业承包贰级； 建筑行业（建筑工程）乙级； 环境工程设计专项（污染修复工程）乙级； 风景园林工程设计专项甲级。	项目负责人  资格类别及等级	王元杰  职称证-绿化林业工程师
企业成立时间	1992年12月05日	企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）（按营业执照填写）
企业性质	国企（国企/民营/其他）		

附：营业执照。

## 1.1 营业执照

	
<h1>营业执照</h1>	
(副本)	
中国(上海)自由贸易试验区	
统一社会信用代码 91310000132210069Q	 <small>扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息,体验更多应用服务。</small>
证照编号: 41000000202402080061	
名称 上海园林(集团)有限公司	注册资本 人民币50000.0000万元整
类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期 1992年12月05日
法定代表人 张勇伟	住所 中国(上海)自由贸易试验区浦建路454号
经营范围 园林绿化、建筑、古建筑、市政、装饰、土石方工程的规划、设计、施工、养护和管理,房屋建设工程施工,市政公用建设工程施工,环保建设工程专业施工,公园的开发建设及经营管理(不含特种设备),园林绿化苗木和花卉的种植和销售,园艺用品、建筑材料和园林设备的销售,会展服务,实业投资,自有房屋租赁,商务信息咨询,从事货物及技术进出口业务,承包境外园林、建筑工程及境内国际招标工程,上述境外工程所需的设备、材料出口,对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。 【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】	
登记机关	
2024年02月08日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

1.2 资质证书





# 建筑业企业资质证书

**企业名称：**上海园林（集团）有限公司

**详细地址：**中国（上海）自由贸易试验区浦建路454号

**统一社会信用代码（或营业执照注册号）：**91310000132210069Q **经济性质：**有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

**证书编号：**D231A64776

**资质类别及等级：**

机电工程施工总承包贰级2031年01月11日；建筑装修装饰工程专业承包壹级2031年01月11日；古建筑工程专业承包壹级2031年01月11日；环保工程专业承包壹级2031年01月11日；地基基础工程专业承包贰级2031年01月11日；桥梁工程专业承包贰级2031年01月11日；钢结构工程专业承包贰级2031年01月11日；城市及道路照明工程专业承包贰级2031年01月11日



**发证机关：**



2026年 05月 22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 工程设计资质证书

**企业名称:**上海园林(集团)有限公司

**详细地址:**中国(上海)自由贸易试验区浦建路454号

**统一社会信用代码(或营业执照注册号):** 91310000132210069Q **经济性质:** 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

**证书编号:** A231A64776

**资质类别及等级:**

建筑行业(建筑工程)乙级2028年12月28日; 环境工程设计专项(污染修复工程)乙级2028年12月28日




**发证机关:**




2026年 05月 22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称	上海园林(集团)有限公司		
详细地址	中国(上海)自由贸易试验区浦建路454号		
建立时间	1992年12月05日		
注册资本金	50000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91310000132210069Q		
经济性质	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	A131018113-6/6		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	苏向明	职务	法人
单位负责人	张勇伟	职务	党委副书记、总裁
技术负责人	何晓颖	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

业 务 范 围
<p>风景园林工程设计专项甲级。 *****</p>


证 书 延 期
<p>有效期延至_____年_____月_____日</p> <p style="text-align: right;">核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
<p>有效期延至_____年_____月_____日</p> <p style="text-align: right;">核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
<p>有效期延至_____年_____月_____日</p> <p style="text-align: right;">核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>

企 业 变 更 栏
<p>法定代表人 变更为: 张勇伟</p> <p style="text-align: right;">             变更核准机关(章)            年 月 日         </p>
<p style="text-align: right;">变更核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
<p style="text-align: right;">变更核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>

### 1.3 安全生产许可证



统一社会信用代码：91310000132210069Q 

# 安全生产许可证

编号：(沪)JZ安许证字[2014]020584

企业名称：上海园林（集团）有限公司

法定代表人：张勇伟

单位地址：上海市浦东新区中国（上海）自由贸易试验区浦建路454号

经济类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年12月29日 至 2028年12月28日

使用期限2026年01月05日至2028年12月28日

本使用件仅用于：项目承接

发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会  
发证日期：2025年12月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 2、企业同类工程业绩

### 投标人近5年自认为最具代表性的类似工程业绩（含在建项目）

（数量上限为5项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	开、竣工时间	工程地点	建设单位	建设单位联系人及联系方式	甲方履约评价情况	备注
1	世博文化公园（雪野路以北）项目施工1标	153656.1043	2019.01.21-2024.06.01	上海市浦东新区	上海地产（集团）有限公司	黄工	优秀	竣工时间：2024.06.01
2	世博文化公园（雪野路以北）项目施工4标	57327.2087	2020.07.13-2021.11.15	上海市浦东新区	上海地产（集团）有限公司	黄工	优秀	竣工时间：2021.11.15
3	临港新片区顶科社区科学公园景观工程	37854.8826 （建安费：36768.0026）	2022.09.05-2025.05.10	上海市临港新片区	上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心	史工	优秀	竣工时间：2025.05.10
4	沔青公园改造工程	14305.5185	2022.07.10-2022.12.18	上海市浦东新区	上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心	葛工	优秀	竣工时间：2022.12.18
5	2021年苏州市主城区平海路、虎殿路沿线绿化和景观提升工程（EPC）	9222.5002 （建安费：9057.5002）	2021.10.01-2022.05.18	苏州市	苏州市姑苏区绿化管理站	滕工	优秀	竣工时间：2022.05.18
6	临泉县临庐现代产业园道路零星绿化及王楼棚户区改造项目（临庐安置区）室外工程	6524.2518	2020.08.06-2021.12.03	阜阳市	临泉明欣投资发展有限公司	杨工	优秀	竣工时间：2021.12.03
7	南湖宾馆项目景观绿化工程EPC总承包	7887.9926 （建安费：7572.6626）	2023.06.22-2024.04.23	襄阳市	汉江国投酒店管理襄阳有限公司	李工	优秀	竣工时间：2024.04.23
8	长三角绿洲智谷赵巷三期租赁住宅工程景观绿化工程	1457.6545	2023.11.28-2024.04.30	上海市青浦区	长三角赵巷新兴产业经济发展（上海）有限	桂工	/	竣工时间：2024.04.30

					公司			0
9	深铁瑞城项目三、四期园林景观及景观桥工程	6369.0152	/	深圳市光明区	深圳市地铁集团有限公司	黄工	/	合同签订时间：2025.06.18
10	松岗车辆段上盖物业开发项目深铁璟城（二期）园林景观工程	3301.5261	/	深圳市宝安区	深圳市地铁集团有限公司	黄工	/	合同签订时间：2025.05.27

注：

1. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。可优先选取履约评价等级为优良的项目。

2. 在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准。

3. 业绩证明资料：合同关键页的扫描件；竣工验收报告（若无竣工验收报告，提供甲方盖章的完工合格证明，未完工项目无需提供）的关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。）

4. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料**；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

## 2.1 世博文化公园（雪野路以北）项目施工1标

### 中标通知书

报建编号	1805PD0048
标段号	C01
发包方式	公开招标



## 上海市建设工程施工中标通知书

(第二联：中标人)

上海园林（集团）有限公司

我单位 **世博文化公园（雪野路以北）项目施工1标** 工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	东至卢浦大桥-长清北路、西至黄浦江、南至现状雪野路-国展路-龙滨路、北至黄浦江		
建筑面积	0平方米	建筑规模	详见项目明细表
绿化面积	425265.4平方米		
中标价	153656.1043万元	工期	747日历天
注册建造师	杜诚	专业	绿化林业 证件号 沪建安B(2016)7006735
备注	1、暂列金额 5200 万元。 2、暂估价 43829.273653 万元； 其中专业工程暂估价 25841 万元。详见专业工程暂估价明细表。		

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
	冯经明
2018 年 12 月 5 日	2018 年 12 月 5 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2017版

报建编号	1805PD0048
标段号	C01
发包方式	公开招标




### 项目明细表

其他工程	
名称	备注
世博文化公园（雪野路以北）项目施工总承包1标	本标段总用地面积873613.50m <sup>2</sup> ，其中绿化面积425265.40m <sup>2</sup> 。

招标人：（盖章） 	法定代表人：（盖章） 
2018 年 12 月 5 日	2018 年 12 月 5 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。



上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2017版 

报建编号	1805PD0048
标段号	C01
发包方式	公开招标



### 专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	桥梁	桥梁工程	建设单位与施工总包单位	21005
2	弱电智能化工程（含智慧公园各配套工程）	电子和智能化工程	建设单位与施工总包单位	4836
合计：				25841

 招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章） 
2018 年 12 月 5 日	2018 年 12 月 5 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2017版 

世博文化公园（雪野路以北）项目  
施工 1 标

合  
同  
文  
件

发包方（甲方）：上海地产（集团）有限公司

承包方（乙方）：上海园林（集团）有限公司

## 第一部分协议书

甲方（发包人）：上海地产（集团）有限公司

乙方（承包人）：上海园林（集团）有限公司

依据我国相关法律之规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经友好协商一致，达成如下协议，以资共同遵守。

### 第 1 条工程概况

#### 1. 项目概况：

工程名称：世博文化公园（雪野路以北）项目施工 1 标

工程地点：世博文化公园（雪野路以北）

施工现场条件和周围环境：以现场实际情况为准。

### 第 2 条承包范围

工程承包范围：世博文化公园（雪野路以北）项目核心区以及后滩改造区范围内的土方工程、绿化工程、园路铺地工程、景观配套工程、水系工程、给排水工程、喷灌工程、机电安装工程、景观灯光工程、弱电智能化工程、栈桥及桥梁工程等以及为了完成上述工程所需的一切工作内容。具体以施工图纸和有关技术文件（含图纸会审纪要、设计变更通知、甲方书面修改通知等）为准。如本协议及合同约定承包范围未尽详细或合同执行过程中对承包范围界定产生歧义，由甲方予以明确。

承包方式：根据工程内容和承包范围包工包料、包质量、包工期、包安全文明、包检测验收通过。乙方承诺具备履行本合同所需的各项法定资质并有能力按照甲方的要求，在本合同规定的时间内保质、保量地完成本项目的总包建设工程所属的上述工作。

### 第 3 条合同工期

本工程计划开工日期：2018 年 12 月 16 日（具体以甲方书面通知日期为准）；

本工程计划竣工日期：2020 年 12 月 31 日（具体以甲方书面确认的竣工日期为准）；

工期总日历天数：747 日历天（工期总日历天数包括一切法定节假日和休息日）。工期具体要求详见专用条款。

### 第 4 条工程质量

本工程质量标准：竣工及移交时达到一次性验收合格率 100%，全部项目竣工验收合格之日起 2 年中苗木成活率 100% 并且长势良好（甲方对此有解释权）。工程质量应符合国家、地方及世博文化公园项目建设技术导则等相关工程标准。确保“上海市建设工程“白玉兰”

奖(市优质工程)”。当国家、地方和世博文化公园项目建设技术导则等标准存在不一致的以较高标准为准,同时满足甲方和设计文件要求的质量标准。

工地安全目标:乙方承诺在施工过程中将按政府相关规定和甲方要求做好文明施工和安全生产工作。乙方及各施工单位确保无重大安全事故,轻伤事故率控制在1%以内,确保安全文明工地,同时达到甲方制定的安全文明工地标准等相关要求。

## 第5条合同价款

本工程采用工程量清单计价模式。工程量清单采用综合单价包干(详见合同专用条款),即在综合包干单价中包含完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费和利润、税金、保修等所有费用,并考虑所有材料、人工等上涨风险因素,满足招标文件技术规范及质量要求所需的所有费用。同时,包括下列费用:

材料二次搬运费:除场地狭小等特殊情况而发生的材料二次搬运费在措施项目清单内考虑外,建筑材料、成品、半成品和构配件等(包括施工场地过大而发生的)场内外运输费(包括各种短驳形式)应在综合单价中考虑;

因材料(包含土方)储备而发生的临时堆置费、为完成图纸工作量运至而发生的多次短驳及与此相关工序应在综合单价中考虑;

总承包范围内因施工工序而造成的重复工作,应在投标综合单价内综合考虑;

本项目分标段,因不同总承包单位施工而造成的重复施工、交叉施工及误工应在投标综合单价内综合考虑;

原地面标高以提供的勘察报告为依据,承包单位根据现场踏勘情况在投标综合单价中考虑实际原地面标高与勘察报告的误差以及场地移交承包单位进场施工前可能发生的外来渣土倾倒或好土开挖所造成的标高误差。

确保白玉兰奖的费用已在措施费中综合考虑,不再另行奖励;

夏季雨季施工增加费:除雨季防洪采取措施或冬季施工采用的供暖措施所发生的冬季施工增加费用在措施项目清单内考虑外,冬季施工期间防雨、保温、保证工程质量等所需费用以及冬季施工的人工降效所产生的费用在综合单价中考虑;

成品保护费:除竣工验收前为已完工程及设备进行保护所采取的措施费用在措施项目清单内考虑外,施工过程中的一般成品保护费在综合单价中考虑;

工程量清单计价包括完成招标文件规定的工程量清单项目所需的全部费用,包括:分部分项工程费、开办费、技术措施费、其他项目费、规费和税金、夜间施工费、工程量清单没有体现但招标文件或图纸所表述的工作内容及施工中又必须发生的工程内容所需费用,以及因采用不同施工方法、施工工艺而引起的费用等等。

合同价(含税):153656.1043万元(人民币大写:壹拾伍亿叁仟陆佰伍拾陆万壹仟零肆拾叁元)。其中,不含税合同价为139687.3676万元,税费金额为13968.7367万元,税率为10%。该合同价包含了乙方完成本合同项下全部事宜所需的一切费用。

## 第6条各方代表

1.甲方驻工地总代表为:程浩,甲方的所有文件经甲方发包人代表签署确认并盖章后生效。

2.甲方委托“上海建科工程咨询有限公司”对本工程进行监理。监理具体行使职权的范围由甲方另行以书面形式通知给乙方,乙方必须遵守。

3. 乙方驻工地项目经理为：杜诚，负责乙方在本合同中的各项工作。

### 第7条合同文件

本协议与下列文件一起构成合同文件：

- 1、 中标通知书；
- 2、 本合同协议书；
- 3、 本合同专用条款；
- 4、 本合同通用条款；
- 5、 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件（若有）；
- 6、 标准、规范、世博文化公园项目建设技术导则及有关技术文件；
- 7、 图纸；
- 8、 投标书及其附件；
- 9、 工程量清单和设备材料清单；
- 10、 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

合同文件解释顺序：当上述合同文件内容发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。同一顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，时间在后的文件具有优先权。合同解释应首先采用前述原则进行解决；仍不能解决的应优先适用对甲方有利的解释；仍不能解决的应在保证本合同工程施工正常履行的情况下，由双方在工程竣工结算时进行协商，协商不成按照合同关于争议的约定处理。

### 第8条其他

本合同文件一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份。  
本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。  
本合同于2018年12月10日签订于上海市浦东新区  
(以下无正文)

甲方（发包人）：

（盖章）  
法定代表人或授权代表：

地址：

邮政编码：

电话：

开户银行：

银行帐号：

乙方（承包人）：

（盖章）  
法定代表人或授权代表：

地址：

邮政编码：

电话：

开户银行：

银行帐号：

编号:

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 世博文化公园(雪野路以北)项目施工1标

项目编号(报建编码): 1805PD0048DY0001

施工许可编码: 1805PD0048DY001

建设单位: 上海地产(集团)有限公司



开工日期: 2019 年 1 月 21 日

竣工验收日期: 2024 年 6 月 1 日

## 工程概况

建安工作量	153656.1043 万元	绿化面积	601722.5 m <sup>2</sup>
-------	----------------	------	-------------------------

### 此次竣工验收工程概况描述:

本项目为世博文化公园（雪野路以北）项目施工 1 标，建设地点位于浦东新区耀华地块 Z000101 单元（黄浦江沿岸 ES2 单元）。Z000101 单元世博文化公园规划范围东至卢浦大桥—长清北路，南至通耀路—龙滨路，西侧和北侧为黄浦江。总绿化面积 601722.5 m<sup>2</sup>，主要施工内容包括世博文化公园（雪野路以北）项目核心区以及后滩改造区范围内的土方工程、绿化工程、园路铺地工程、景观配套工程、水系工程、给排水工程、喷灌工程、机电安装工程、景观灯光工程、弱电智能化工程等。项目定位为城市森林公园。

本次验收范围为世博文化公园（雪野路以北）项目施工 1 标全部区域；

本工程竣工验收参与各方：

建设单位：上海地产（集团）有限公司

设计单位：华东建筑设计研究院有限公司、上海市园林设计研究总院有限公司

监理单位：上海建科工程咨询有限公司

施工单位：上海园林（集团）有限公司

勘察单位：上海申元岩土工程有限公司

具体包括：

- 1) 园路及铺装场地工程：硬地铺装、木栈道、木平台、观景平台、北入口大台阶、台阶、无障碍坡道等；
- 2) 景观配套工程：设备基础、排水沟、座椅、挡墙、候车廊架、休憩廊架、出地面设施改造、垂直绿墙格栅、舞动广场、垃圾桶、雕塑、艺术装置、道钉、车档、警示带、金属扶手、栏杆栏板等；
- 3) 绿化工程：整理绿地及其他、特型树种植、特大树种植、常绿乔木种植、落叶乔木种植、针叶树种植、常绿小乔及灌木种植、落叶小乔及灌木种植、竹类种植、矮灌木及地被种植、湿生/水生植物种植、屋顶绿化、墙体垂直绿化等；
- 4) 土方工程：拆除及挖方工程、填方工程、土方造型工程等；
- 5) 水系工程：水系土方开挖、水体土壤换填、护岸工程、砾石坝改造、管道安装、设备安装、水生动物投放、湖内注水等；
- 6) 安装工程：自动灌溉系统、灌溉中央控制系统、室外管网工程、电气设备安装工程等；

其中重点与难点包括：

1. 大范围硬质地坪的破碎及建渣的归堆造型形成包芯土地形, 确保图体结构稳定及良好的透水透气性能;

2. 外进客土的土质控制, 确保不含杂质、污染的浅层地表土用于本项目客土地形的营造;

3. 反季节乔木的栽植, 包括通过容器苗移植, 完善的苗木起挖, 树冠保护措施以及相关运输、种植、养护关键工艺确保夏季高温季节的全冠苗木移植, 保证成活和优美的树冠形态;

4. 建立有效的养护机制, 形成持续良好的城市森林景观面貌。

针对以上情况, 在施工以前, 我们项目部就制定了一系列施工方案和管理机制, 以保障施工的顺利进行。

1. 管线、地下障碍物勘察工作: 以确保地下管线免遭破坏。

2. 硬质路面破拆及地下障碍物处置: 提前摸清情况, 制定对策, 保障破除路面按计划进行。

3. 基础地形施工: 由于破除的建渣有部分要作为包芯土, 因此要提前做好基础地形施工方案。

4. 外进客土, 种植土层造型施工: 本次施工的土方造型是项目的关键一环, 地形的效果直接决定绿化种植的效果, 因此土方造型是本次施工的重中之重, 在施工中我们也是严格按照土方造型施工方案来执行。

本工程基本建设程序执行情况以及工程基本情况、特点:

本工程采取项目经理负责制的质量保证体系, 对绿化种植土、植物材料、植物栽植等分项工程严格做好质量验收工作, 确保工程安全、质量合格。

本工程乔木、灌木、地被在种植过程中, 我们严格按以上措施进行苗木种植, 特别是落叶乔木的反季节种植, 我们更是按反季节种植技术措施来进行, 以确保苗木的成活。

绿化苗木是整个绿化工程出效果的关键性材料, 在选购时, 采购人员严格按照设计要求和整体布局的需要, 选择了分枝合理、树冠丰满、长势良好、无病虫害的优质苗木。选择乔木按照胸径合适、分枝点与整体比例协调且栽植后能形成良好的景观效果的原则进行筛选。种植过程严格按照各项规范标准, 进行栽植养护, 确保了苗木的种植符合各项验收标准规范。

本工程砼主要采用商品混凝土, 使用混凝土输送车运输, 利用混凝土泵车或吊车输送混凝土入模; 混凝土浇筑过程不停顿, 如遇机械故障造成停顿, 及时更换或维修解决。砼浇注中, 定人定岗负责振捣。

各类原材料、半成品、成品(构件)的采购检验与试验:

本次验收范围内的所有工程施工所需各类原材料、半成品、成品(构件)的采购检验与试验将根据业主、设计单位要求, 参照相应规范进行控制。

(1) 原材料、半成品、成品(构件)进入现场, 执行订货合同中规定的验收方法。经验收合格后由项目部材料员填写《现场收料单》; 对苗木、管材、设备、水泥、钢筋、黄砂、碎石、型材、

小品等材料到现场后，请监理人员查验，合格后在监理人员见证下，取样送试验室试验。水泥、钢材等材料进货后，在监理人员见证下，取样复试。开工初期先做砼配合比及砂浆配合比试验。

(2) 苗木采购分为特选苗和非特选苗的采购。特选苗的采购原则上需要甲方、设计、监理与施工单位一起到苗源地进行选苗和锁定；非特选苗由施工单位落实苗源，制作苗木确认单，由甲方、设计、监理、施工单位签字，对选定的苗木形态标准进行确认，监理现场按照相关标准进行验收。对于苗源有困难的，及时与设计进行沟通，对品种或规格进行调整。

(3) 对于砼、饰面砖、钢筋等主要材料，确保整体可靠性和耐久性，使其完全满足设计要求。并且在供货上要充分满足施工的需求。材料经过业主和监理的认可后，方进行采购使用。

(4) 控制钢筋工程质量：严把材料关，钢筋有出厂质量保证书或试验报告单，并作机械性能试验，对进场的钢筋进行抽验，遵守“先试验，后使用”的原则。严格控制钢筋的加工、加工后的钢筋存放管理，保证了钢筋的绑扎和焊接质量。

本项目严格按设计文件、国家有关施工验收规范、操作规程和工程质量检查评定标准制定了施工植物种植质量控制措施。根据施工任务的质量要求，制定了相应的工作计划，处理各工程衔接。把好各工序质量检查关，对加工的半成品、预制品协同监理及时做好了检测验收。


建立了技术负责人、施工计划负责人、现场施工员、质量安全员，班组施工人员的层级技术质量管理体系，对技术质量先由班组自检，再由现场施工员、质量安全员检查，最后由施工计划负责人和技术负责人负责的三级检查管理体制。健全三级检查验收制度，做到施工者自检、班组自检，各分项工程完成后，未经验收的工序不得进入下一工序。必须及时进行三级检查，并报监理验收。

项目制定了苗木养护质量控制措施，严格执行养护工程的有关标准、规范，一切按程序办事，确保养护工程质量。尤其特别注意质量自检、自测，在每隔一定时间由技术负责人对养护地点进行巡查，对不合格项立时进行整改。

本工程施工过程中对特殊部位的过程检验，如隐蔽工程等由项目部会同建设单位和监理单位共同检验认证，并做好了各项记录。

附：建设工程竣工验收工程明细表




竣工 验收 标准	<p>1、园林绿化</p> <p>(1) 《园林绿化栽植土质量标准》 DG/TJ 08-231-2013;</p> <p>(2) 《园林绿化草坪建植和养护技术规程》 DG/TJ08-67-2015;</p> <p>(3) 《园林工程质量检验评定标准》 DG/TJ08-701-2000 ；</p> <p>(4) 园林绿化工程施工及验收规范（CJJ82-2012）；</p> <p>(5) 《混凝土结构工程施工质量验收规范》 GB50204-2015</p> <p>(6) 上海市园林绿化工程施工质量验收规范（DG/TJ08-701-2008）；</p> <p>(7) 本工程设计施工图纸及相关规范标准等。</p>
工程 竣工 验收 意见 及 结论	<p>1、经建设单位组织验收，本工程符合下列要求：</p> <p>(1) 我国现行法律、法规要求；</p> <p>(2) 国家及上海市工程质量标准、规范要求；</p> <p>(3) 设计文件和施工合同要求；</p> <p>(4) 工程竣工资料齐全有效</p> <p>2、本工程验收小组一致认为该工程符合竣工验收要求，质量等级为合格！</p> <p>本工程符合国家质量标准，同意使用！</p> <p style="text-align: right;">验收组组长： </p> <p style="text-align: right;">日 期：</p>

附：1、参建施工单位工程竣工报告

2、设计单位工程质量检查报告



验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务	
竣 工 验 收 组 人 员 签 名	组 长	张宇	上海地产（集团）有限公司	工程师	项目负责人
	副 组 长	刘同	上海建科工程咨询有限公司	工程师	总监
		王斌	华东建筑设计研究院有限公司	高工	设计负责人
		王浩	上海市园林设计研究总院有限公司	高工	设计负责人
		王茂盛	上海园林（集团）有限公司	高工	项目经理
	徐新	上海申元岩土工程有限公司	工程师	勘察经理	
	李立	上海园林（集团）有限公司	高工	技术负责人	
	王斌	上海地产	工程师		
成 员					
建设单位项目负责人：  张宇 建设单位法定代表人：  （单位公章）					
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

## 建设工程竣工验收工程明细表

项目编码：1805PD0048DY001      建设单位（公章）：上海地产（集团）有限公司

单位工程名称	工程类型	工程规模					备注
		指标	单位	数量	层数	造价(万元)	
世博文化公园（雪野路以北）项目施工1标	园林绿化	面积	平方米	601722.5	/	153656.1043	

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。  
 工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

## 分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称：世博文化公园（雪野路以北）项目  
施工1标

绿化面积：601722.50m<sup>2</sup>

建筑面积：0.00m<sup>2</sup>

小品面积：201635.40m<sup>2</sup>

施工单位名称：上海园林（集团）有限公司

分项、分部工程名称：绿化 ■ 栽植工程 ■ 园林  
小品工程 ■ 园林电气工程 ■ 园林给排水工程 □ 其他：

上海市绿化和市容（林业）工程安全质量监督站制

## 质量验收意见

### 建设单位意见：

■ 经自查，该分部工程质量符合下列要求：（1）我国现行法律法规要求；（2）设计文件和合同要求；（3）质保资料齐全有效。

自评质量等级：■ 同意竣工验收



## 分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称：世博文化公园（雪野路以北）项目  
施工1标

绿化面积：601722.50m<sup>2</sup>

建筑面积：0.00m<sup>2</sup>

小品面积：201635.40m<sup>2</sup>

施工单位名称：上海园林（集团）有限公司

分项、分部工程名称：绿化 ■ 栽植工程 ■ 园林  
小品工程 ■ 园林电气工程 ■ 园林给排水工程 □ 其他：

上海市绿化和市容（林业）工程安全质量监督站制

## 质量验收意见

### 设计单位意见：

■ 经自查，该分部工程质量符合下列要求：（1）我国现行法律法规要求；（2）设计文件和合同要求；（3）质保资料齐全有效。

自评质量等级： ■合格 □ 不合格



设计单位部门章

## 分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称：世博文化公园（雪野路以北）项目  
施工1标

绿化面积：601722.50m<sup>2</sup>

建筑面积：0.00m<sup>2</sup>

小品面积：201635.40m<sup>2</sup>

施工单位名称：上海园林（集团）有限公司

分项、分部工程名称：绿化 ■ 栽植工程 ■ 园林  
小品工程 ■ 园林电气工程 ■ 园林给排水工程 □ 其他：

上海市绿化和市容（林业）工程安全质量监督管理站制

## 质量验收意见

### 勘察单位意见：

■ 经自查，该分部工程质量符合下列要求：（1）我国现行法律法规要求；（2）设计文件和合同要求；（3）质保资料齐全有效。

自评质量等级：■合格 □不合格





## 质量验收意见

### 监理单位意见：

■ 经自查，该分部工程质量符合下列要求：（1）我国现行法律法规要求；（2）设计文件和合同要求；（3）质保资料齐全有效。

自评质量等级： ■合格 □ 不合格



## 分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称：世博文化公园（雪野路以北）项目  
施工1标

绿化面积：601722.50m<sup>2</sup>

建筑面积：0.00m<sup>2</sup>

小品面积：201635.40m<sup>2</sup>

施工单位名称：上海园林（集团）有限公司

分项、分部工程名称：绿化 ■ 栽植工程 ■ 园林  
小品工程 ■ 园林电气工程 ■ 园林给排水工程 □ 其他：

上海市绿化和市容（林业）工程安全质量监督站制

## 质量验收意见

### 施工单位意见：

■ 经自查，该分部工程质量符合下列要求：（1）我国现行法律法规要求；（2）设计文件和合同要求；（3）质保资料齐全有效。

自评质量等级：■ 合格 □ 不合格



施工企业质量部门章



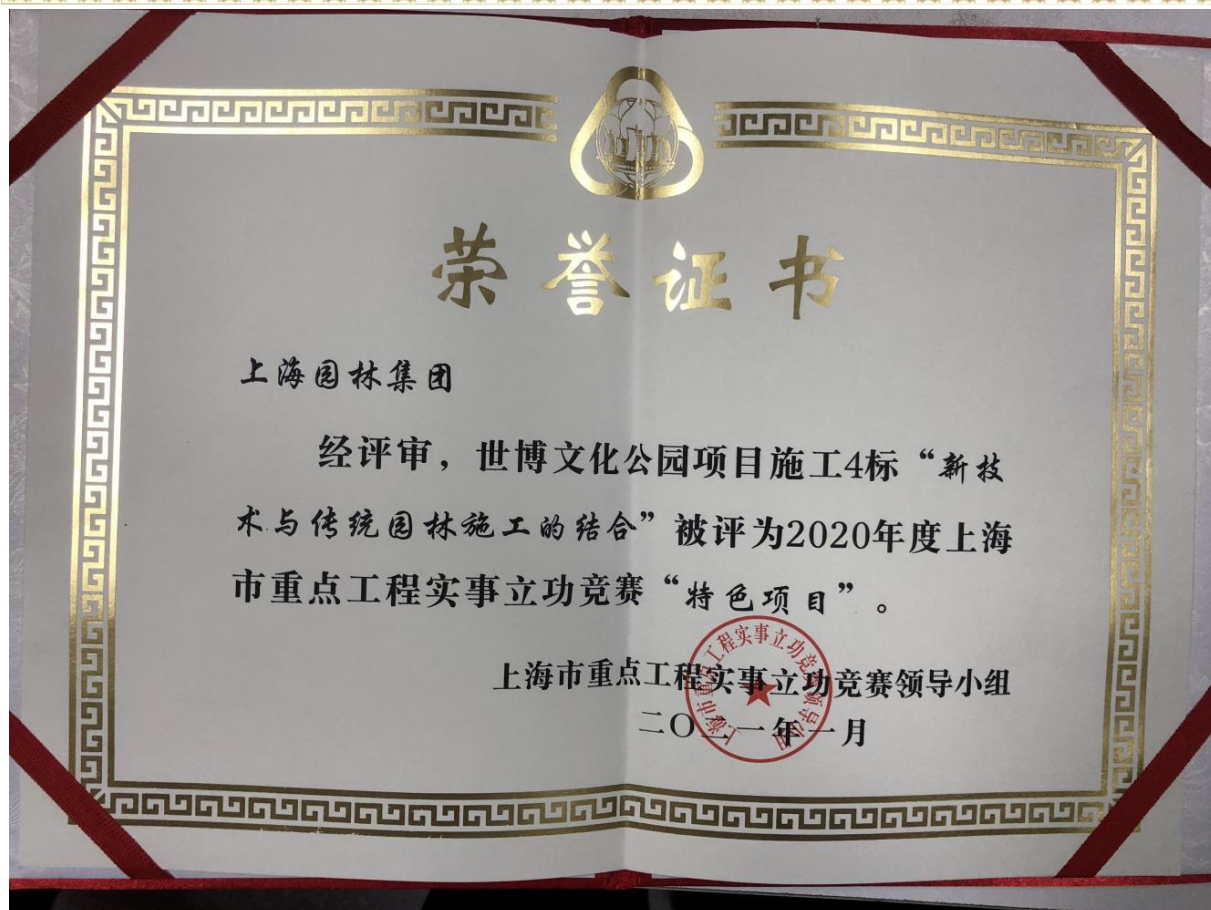
履约评价

履约评价

工程名称	世博文化公园（雪野路以北）项目施工1标				
开工日期	2019年01月21日	竣工日期	2024年06月01日	项目经理	王茂盛
合同造价	153656.1043万元	工程类别	园林绿化	工程内容	土方工程、绿化工程、园路铺地工程、景观配套工程、水系工程、给排水工程、喷灌工程、机电安装工程、景观灯光工程、弱电智能化工程、桥梁及桥梁工程等。
建设单位	上海地产（集团）有限公司				
施工单位	上海园林（集团）有限公司				
建设单位评价意见	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
<p>建设单位（盖章）：上海地产（集团）有限公司</p>  <p>日期：2025年07月18日</p>					

2.2 世博文化公园（雪野路以北）项目施工 4 标

获奖证书—“白玉兰”奖、“特色项目”



中标通知书

报建编号	1805PD0048
标段号	C04
发包方式	公开招标



**上海市建设工程施工中标通知书**  
(第一联：招标人)

上海园林(集团)有限公司

我单位 **世博文化公园(雪野路以北)项目施工4标** 工程, 经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内, 来我单位签订书面合同。

建设地点	浦东新区耀华地块Z000101单元(黄浦江沿岸ES2单元)。Z000101单元世博文化公园规划范围东至卢浦大桥一长清北路,南至通耀路一龙滨路,西侧和北侧为黄浦江				
建筑面积	4350平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	165896平方米				
中标价	57327.2087万元	工期	513日历天		
注册建造师	陆春晖	专业	绿化林业	证件号	沪建安B(2016)7008028
备注	1、暂列金额 4000 万元。 2、暂估价 14773.019043 万元; 其中专业工程暂估价 7151 万元。 详见专业工程暂估价明细表。				

招标人: (盖章)	法定代表人: (盖章)
	冯经明
2020年 6月 1日	2020年 6月 1日

附注:  
1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。  
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2017版

世博文化公园（雪野路以北）项目  
施工 4 标

合  
同  
文  
件

发包方（甲方）：上海地产（集团）有限公司

承包方（乙方）：上海园林（集团）有限公司

## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：上海地产（集团）有限公司

乙方（承包人）：上海园林（集团）有限公司

依据我国相关法律之规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经友好协商一致，达成如下协议，以资共同遵守。

### 第1条 工程概况

#### 1. 项目概况：

工程名称：【世博文化公园（雪野路以北）项目施工 4 标】（以下简称“本工程”）

工程地点：【浦东新区耀华地块 Z000101 单元（黄浦江沿岸 ES2 单元）】

施工现场条件和周围环境：以现场实际情况为准。

### 第2条 承包范围

世博文化公园（雪野路以北）项目施工 4 标工程范围包括：世博文化公园配套用地、卢浦大桥下投影区域、后滩改造区新增区域（除施工 1 标已经招标的 4 块区域以外的新增区域）、江南园林区域范围（不包括温室及周转温室区域）内的土方工程、绿化工程、园路铺装工程、景观工程、配套建筑与江南园林古建筑工程、配套的给排水、喷灌、机电安装、景观灯光、弱电智能化工程等以及为了完成上述工程所需的一切工作内容。具体以施工图纸和有关技术文件（含图纸会审纪要、设计变更通知、甲方书面修改通知等）为准。如本协议及合同约定承包范围未尽详细或合同执行过程中对承包范围界定产生歧义，由甲方予以明确。

承包方式：根据工程内容和承包范围包工包料、包质量、包工期、包安全文明、包检测验收通过。乙方承诺具备履行本合同所需的各项法定资质并有能力按照甲方的要求，在本合同规定的时间内保质、保量地完成本项目的总包建设工程所属的上述工作。

### 第3条 合同工期

本工程计划开工日期：2020 年 6 月 6 日（如开工时间调整，以甲方书面通知为准）；

本工程计划竣工日期：2021 年 10 月 31 日（具体以甲方书面确认的竣工日期为准）；

除上述总工期外，发包人要求的里程碑节点工期：

- (1) 后滩改造区：2020 年 12 月 31 日
- (2) 卢浦大桥下投影区域：2020 年 12 月 31 日
- (3) 江南园林区域：2021 年 9 月 30 日
- (4) 十一孔桥：2021 年 9 月 30 日
- (5) 配套用地：2021 年 10 月 31 日

工期总日历天数：513 日历天（工期总日历天数包括一切法定节假日和休息日）。工期具体要求详见专用条款。

#### 第4条工程质量

本工程质量标准：竣工及移交时达到一次性验收合格率 100%。绿化项目竣工验收合格之日起 2 年中苗木成活率 100%并且长势良好（甲方对此有解释权）。工程质量应符合国家、地方及世博文化公园项目建设技术导则等相关工程标准。确保“上海市建设工程“白玉兰”奖（市优质工程）”。若本标段由于规模等非乙方原因不能单独评定为白玉兰工程的，则乙方需确保本合同项下内容之质量标准，不能影响到世博文化公园（雪野路以北）或整体工程评定为白玉兰工程（市优质工程）。当国家、地方和公园标准存在不一致的以较高标准为准，同时满足甲方和设计文件要求的质量标准。

工地安全目标：乙方承诺在施工过程中将按政府相关规定和甲方要求做好文明施工和安全生产工作。乙方及各施工单位确保无重大安全事故，轻伤事故率控制在 1%以内，确保安全文明施工，同时达到甲方制定的安全文明施工标准等相关要求。

#### 第5条合同价款

本工程采用工程量清单计价模式。工程量清单采用综合单价包干（详见合同专用条款），即在综合包干单价中包含完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费和利润、税金、保修等所有费用，并考虑所有材料、人工等上涨风险因素，满足招标文件技术规范及质量要求所需的所有费用。同时，包括下列费用：

材料二次搬运费：除场地狭小等特殊情况而发生的材料二次搬运费在措施项目清单内考虑外，建筑材料、成品、半成品和构配件等（包括施工场地过大而发生的）场内外运输费（包括各种短驳形式）应在综合单价中考虑；

因材料（包含土方）储备而发生的临时堆置费、为完成图纸工作量运至而发生的多次短驳及与此相关工序应在综合单价中考虑；

总承包范围内因施工工序而造成的重复工作，应在投标单价内综合考虑；

本项目分标段，因不同总承包单位施工而造成的重复施工、交叉施工及误工应在投标综合单价内综合考虑；

因本次招标项目在一标段区域内，承包人应自行与一标段总承包单位协商施工所需的场地、相互施工顺序、便道的使用、施工完成后移交的场地标准等事宜，由此而产生的费用包含在措施费中，发标人不再另行增加费用。

原地面标高以提供的勘察报告为依据，承包单位根据现场踏勘情况在投标综合单价中考虑实际原地面标高与勘察报告的误差以及场地移交承包单位进场施工前可能发生的外来渣土倾倒或好土开挖所造成的标高误差。

确保白玉兰奖的费用已在措施费中综合考虑，不再另行奖励；

夏季雨季施工增加费：除雨季防洪采取措施或冬季施工采用的供暖措施所发生的冬雨季施工增加费用在措施项目清单内考虑外，冬季施工期间防雨、保温、保证工程质量等所需费用以及冬雨季施工的人工降效所产生的费用在综合单价中考虑；

成品保护费：除竣工验收前为已完工程及设备进行保护所采取的措施费用在措施项目清单内考虑外，施工过程中的一般成品保护费在综合单价中考虑；

工程量清单计价包括完成招标文件规定的工程量清单项目所需的全部费用，包括：分部分项工程费、开办费、技术措施费、其他项目费、规费和税金、夜间施工费、工程量清单没有体现但招标文件或图纸所表述的工作内容及施工中又必须发生的工程内容所需费用，以及因采用不同施工方法、施工工艺而引起的费用等等。

合同价(含税): 57327.2087 万元(人民币大写: 伍亿柒仟叁佰贰拾柒万贰仟零捌拾柒 元)。该合同价包含了乙方完成本合同项下全部事宜所需的一切费用。其中,不含税合同价为 52593.7695 万元,税费金额为 4733.4392 万元,税率为 9%。本合同价格为含税价格,若之后国家税务政策进行调整,则调整原则如下:(1)不含税金额保持不变;(2)税费金额随最新国家税务政策中增值税税率之增减进行相应的调整。

#### 第 6 条 各方代表

1. 甲方驻工地总代表为汤奕,甲方的所有文件经甲方驻工地总代表签署确认并盖章后生效。
2. 甲方委托“上海建科工程咨询有限公司”对本工程进行监理。监理具体行使职权的范围由甲方另行以书面形式通知给乙方,乙方必须遵守。
3. 乙方驻工地项目经理为陆春晖,负责乙方在本合同中的各项工作。

#### 第 7 条 合同文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- 1、 中标通知书;
- 2、 本合同协议书;
- 3、 本合同专用条款;
- 4、 本合同通用条款;
- 5、 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件(若有);
- 6、 标准、规范、世博文化公园项目建设技术导则及有关技术文件;
- 7、 图纸;
- 8、 投标书及其附件;
- 9、 工程量清单和设备材料清单;
- 10、 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

合同文件解释顺序:当上述合同文件内容发生矛盾或产生不一致时,顺序在前的文件具有优先权。同一顺序的文件发生矛盾或产生不一致时,时间在后的文件具有优先权。合同解释应首先采用前述原则进行解决;仍不能解决的应优先适用对甲方有利的解释;仍不能解决的应在保证本合同工程施工正常履行的情况下,由双方在工程竣工结算时进行协商,协商不成按照合同关于争议的约定处理。

#### 第 8 条 其他

本合同文件一式捌份,甲方执肆份,乙方执肆份,具有同等法律效力。  
本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。  
本合同于 2020 年 6 月 7 日签订于上海市浦东新区。

(以下无正文)

(以下无正文，为签章页)

甲方(发包人):



(盖章)

法定代表人或授权代表:

李伟

地址:

邮政编码:

电话:

开户银行:

银行帐号:

乙方(承包人):



(盖章)

法定代表人或授权代表:



地址:

邮政编码:

电话:

开户银行:

银行帐号:

编号:

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 世博文化公园(雪野路以北)项目施工4标(绿化部分)

项目编码(报建编码): 1805PD0048

施工许可编码: 1805PD0048DY004

建设单位: 上海地产(集团)有限公司

开工日期: 2020 年 7 月 13 日

竣工验收日期: 2021 年 11 月 15 日





### 工程概况

建安工作量	49157.79 万元	绿化面积	254202.85M2
-------	-------------	------	-------------

此次竣工验收工程概况描述:

本项目为世博文化公园(雪野路以北)项目施工4标(绿化部分),建设地点位于浦东新区耀华地块Z000101单元。东至卢浦大桥—长清北路,南至通耀路—龙滨路,西侧和北侧为黄浦江。绿化面积254202.85m2,小品面积35703m2。

本工程竣工验收参与各方:

建设单位:上海地产(集团)有限公司

设计单位:上海市园林设计研究总院有限公司、华东建筑设计研究院有限公司

监理单位:上海建科工程咨询有限公司

施工单位:上海园林(集团)有限公司

勘察单位:上海申元岩土工程有限公司

工程基本情况、特点:

本工程绿化面积约254202.85 m<sup>2</sup>,小品面积35703m<sup>2</sup>

主要建设内容包括:绿化种植工程、景观水域及驳岸、硬质园路铺装及平台、太湖石假山、木栈道、灌溉、座椅小品等。

其中特选树66个品种(如造型黑松特选A/B/C/D/、香樟特选A/B、沙朴特选A/B、羽毛枫特选等),普通乔灌木127个品种(如落羽杉A/B/C、湿地松A\B、金桂A\B、美国红枫等),竹子990平方米,灌木杜鹃32个品种(映山红A/B/C、满山红A/B/C、羊蹄躄A/B等),片植灌木杜鹃993 m<sup>2</sup>,片植花卉与地被53667 m<sup>2</sup>,片植水生植物17528 m<sup>2</sup>。

为确保原始苗木符合工程要求,并且保证土球、冠型等的质量,因此我公司专门组建苗木挖运团队,前往各苗源地进行苗木起挖、包裹土球、运输作业。其中对于关键苗木全部由公司作业团队操作,常规苗木安排专职质量控制人员现场进行质量监督与控制本工程将乔木分为特选树、普通乔灌木。

特选树又分为镇园树、重要特选树及普通特选树三个等级。镇园树及重要特选树由多方单位选型,我方先自行组织苗木考察,每棵树提供最少3个树形形成图册供各单位选型,根据选型情况再组织实地考察定苗,最终以选定的结果为准。普通特选树及普通乔灌木由设计单位负责选型,每一株普通特选苗都由设计单位根据不同位置选型确定。常规乔木提供照片供设计单位作确定选型标准,我方以设计单位选定的标准作为购苗准则,做到树形美观。


灌溉工程包括喷灌设备喷头、电磁阀、控制线等的安装。灌溉管道主干管为DN300钢骨架塑

料复合管，支管为不低于压力 1.6mpa 的 De160 以下的 PE 给水管。喷头为地理式喷头，电磁阀外用阀门箱保护，电线为直埋双绞控制线。

硬质园路铺装及平台大多采用花岗岩石材，铺装形式包含碎拼、冰裂纹、碎石立铺、花街铺地等，花岗岩石材面层加工多为人工加工面(剁斧面、凿毛面等)。

太湖石假山(松石流泉)在混凝土大板基础上垒制而成，选购品质优良的太湖石堆叠。假山经历数道工序(购石、运石、做脚、分层堆叠、填肚、收顶、养护、瀑布调试)进而呈现自然景观。


附：建设工程竣工验收工程明细表

竣工 验收 标准	<p>(1) 上海市标准《园林植物栽植技术规程》(DBJ08-53-96)；</p> <p>(2) 园林绿化工程施工及验收规范 (CJJ82-2012)；</p> <p>(3) 上海市工程建设规范园林绿化工程施工质量验收规范 DG/TJ08-701-2020；</p> <p>(4) 图纸：本工程设计图纸、合同约定；</p> <p>(5) 建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范 GB50242-2002；</p> <p>(6) 建筑电气工程质量验收规范 GB50303-2015.</p>
工程竣工 验收 意见 及 结论	<p>1、经建设单位组织验收，本工程符合下列要求：</p> <p>(1) 我国现行法律、法规要求；</p> <p>(2) 国家及上海市工程质量标准、规范要求；</p> <p>(3) 设计文件和施工合同要求；</p> <p>(4) 工程竣工资料齐全有效</p> <p>2、本工程验收小组一致认为该工程符合竣工验收要求，质量等级为合格！</p> <p>本工程符合国家质量标准，同意使用！</p> <p style="text-align: right;">验收组组长：</p> <p style="text-align: right;">日 期：</p>

- 附：1、参建施工单位工程竣工报告
- 2、设计单位工程质量检查报告

验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务	
组长	张峰	上海地产集团有限公司	工程师	经理	
副组长	姚兆强	上海建科工程咨询有限 公司	高工	总监	
	陈春晖	上海同济(集团)有限公司	高工	项目经理	
竣 工 验 收 组 人 员 签 名	张浩	上海航基(控股)有限公司	高工	项目负责人	
	薛心	上海园林(集团)有限公司	助理工程师	施工	
	刘国云	上海建科工程咨询有限公司	工程师	专监	
	程明超	上海同济(集团)有限公司	高工	项目技术负责人	
	曹明峰	上海地产集团有限公司	工程师	资料员	
	徐松	上海园林(集团)有限公司	工程师	现场管理	
	朱波	华东建筑设计研究院有限公司	高工	项目负责人	
	李平	华东建筑设计研究院有限公司	高工	项目负责人	

建设单位项目负责人: 

建设单位法定代表人: 

(单位公章)

提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

## 建设工程竣工验收工程明细表

项目编号： 1805PD0048

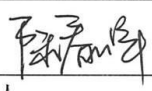
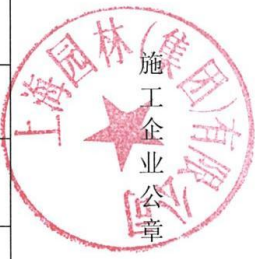
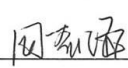

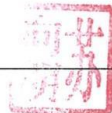
建设单位（公章）：上海地产（集团）有限公司

单位工程名称	工程类型	工程规模					备注
		指标	单位	数量	层数	造价(万元)	
世博文化公园 (雪野路以北) 项目施工 4 标 (绿化部分)	园林 绿化	面积	平方 米	254202.85 平方米	/	49157.79	

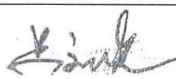
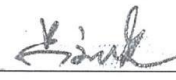


注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。

工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。




## 施工单位工程质量竣工报告（合格证明书）

单位工程名称	世博文化公园（雪野路以北）项目施工4标（绿化部分）				
绿化面积	254202.85 M <sup>2</sup>	小品面积	35703M <sup>2</sup>	建筑面积	0M <sup>2</sup>
施工单位名称	上海园林（集团）有限公司				
施工单位地址	上海市长宁区福泉北路88号				
施工单位邮编	200335	联系人	苏向明	联系电话	021-63127878
<p>质量验收意见：</p> <p>1、我单位依法承揽工程，工程质量保证体系健全，各级质量责任制及质量控制程序完善、齐全。</p> <p>2、本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。</p> <p>3、在施工过程中，严格执行强制性标准和强制性条文。</p> <p>4、施工过程中对监理和监督机构提出的要求整改的质量问题确已改正，并得到监理等单位认可。</p> <p>5、工程完工后，企业自查确认工程达到竣工标准，工程质量达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能要求。</p> <p>6、工程质量保证资料齐全，且已按要求整理成册。</p>					
项目负责人：		2021年11月15日			
企业质量负责人： (质量科长)		2021年11月15日			
企业技术负责人： (总工程师)		2021年11月15日			
企业法人代表：		2021年11月15日			

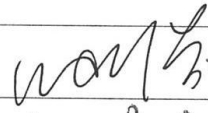
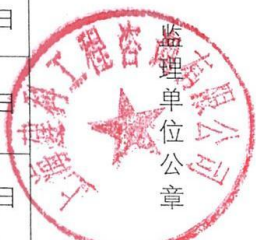
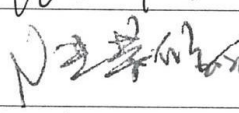
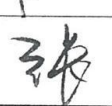
## 设计单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	世博文化公园（雪野路以北）项目施工 4 标（绿化部分）		
设计单位名称	华东建筑设计研究院有限公司		
设计单位地址	上海市静安区石门二路 258 号 3 楼		
设计单位邮编	200041	联系电话	021-52524567
设计合理使用年限	/		
设计允许最终沉降量	/		
<p>质量验收意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、本工程依法进行设计，并执行有关部门的批文及文件进行设计；</li> <li>2、本工程按强制性标准和强制性条文进行设计；</li> <li>3、在施工过程中，由我单位签发的设计文件符合设计规范、强制性标准的要求、实物质量与设计文件相符；</li> <li>4、施工过程中没有发现结构性的质量缺陷，符合设计规范要求；</li> <li>5、本工程已按设计文件要求完成各项内容；</li> <li>6、本工程宏观上满足设计要求，抽验合格；</li> <li>7、无其他需要说明的情况。</li> </ol>			
项目负责人：		2021 年 11 月 15 日	
注册建筑师：		2021 年 11 月 15 日	
注册结构师：		年 月 日	
单位法人代表：		2021 年 11 月 15 日	
			

## 勘察单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	世博文化公园（雪野路以北）项目施工 4 标（绿化部分）		
勘察单位名称	上海申元岩土工程有限公司		
勘察单位地址	上海市静安区西藏南路 1368 号		
勘察单位邮编	200011	联系电话	021-62989622
<p>质量验收意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本工程按照合同、强制性标准及有关部门的批文依法进行勘察工作，提交的工程勘察成果真实、准确。</li> <li>2. 及时参加地基验槽，土质情况和勘察情况成果一致，符合设计要求。</li> <li>3. 按照《建筑工程施工质量验收统一标准》要求，参加地基基础分部验收合格并签署验收文件。</li> <li>4. 验收阶段经检查，向建设单位提交工程质量合格证明书。</li> </ol>			
项目负责人：	张浩	2021 年 11 月 15 日	
企业技术负责人：		2021 年 11 月 15 日	
企业法人代表：		2021 年 11 月 15 日	
			

## 监理单位工程质量评估报告（合格证明书）

单位工程名称	世博文化公园（雪野路以北）项目施工 4 标（绿化部分）				
绿 化 面 积	254202.85 m <sup>2</sup>	小品面积	35703 m <sup>2</sup>	建筑面积	/ M <sup>2</sup>
监理单位名称	上海建科工程咨询有限公司				
监理单位地址	上海市徐汇区宛平南路 75 号 1 号楼 6 楼				
监理单位邮编	200032	联系电话	021-64687800		
<p>质量验收意见：</p> <p>质量验收意见：对该单位工程进行了全面的施工过程质量监督、检查和施工质量验收工作，确认本单位工程质量符合法律、法规和工程建设强制性标准规定；符合设计文件及合同要求；根据《建设工程施工质量验收统一标准》的规定确认</p> <p>(1) 单位工程所含分部工程的质量全部验收合格；</p> <p>(2) 质量控制资料完善；</p> <p>(3) 单位工程所含分部工程有关安全和功能的检验资料完整；</p> <p>(4) 主要功能项目的抽查结果符合相应专业质量验收规范的规定；</p> <p>(5) 观感质量验收符合要求。</p> <p>该单位工程质量评估意见：通过监理验收，核定工程质量合格。</p>					
总监理工程师：	 2021年11月15日				
企业技术负责人：	 2021年11月15日				
企业法人代表：	 2021年11月15日				

编号：

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 世博文化公园（雪野路以北）项目施工4标-西北游客服务中心

项目编码（报建编码）： 1805PD0048

施工许可编码： 1805PD0048D08

建设单位： 上海地产（集团）有限公司



开工日期： 2020 年 11 月 4 日

竣工验收日期： 2021 年 10 月 15 日


工程概况			
建安工作量	4782.6187(万元)	建筑面积	2100m <sup>2</sup>
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>1、工程地点：本工程位于浦东新区耀华地块 Z000101 单元（黄浦江沿岸 ES2 单元），黄浦江生态走廊的主要组成部分。Z000101 单元世博文化公园规划范围东至卢浦大桥--长清北路，南至通耀路--龙滨路，西侧和北侧为黄浦江。</p> <p>2、设计等级：本工程建筑面积 2100 m<sup>2</sup>，建筑为一层，建筑高度均为 4.950m(入口场地标高至女儿墙顶标高)，框架结构，建筑结构耐久性设计使用年限为 50 年，地上建筑耐火等级为二级，屋面防水等级为 I 级。</p> <p>3、结构做法：本项目主体结构为钢筋混凝土框架结构。基础垫层为 C20 商品混凝土，基础为 C35 商品混凝土，主体结构为 C30 商品混凝土，圈梁、构造柱为 C25 商品混凝土，填充墙砌筑砂浆采用 M7.5 商品预拌砂浆。本项目二结构为填充砌体结构，内、外墙采用 200 厚蒸压加气混凝土砌块。蒸压加气混凝土砌块填充墙采用商品预拌砂浆。墙体与构造柱、圈梁以及填充墙与主体结构钢筋混凝土墙、柱预留的钢筋有效连接。</p> <p>4、装修做法：</p> <p>  外窗采用金属隔热型材 5 高透光 Low-E+9A+5+9A+5(高透光)，传热系数 2.2W/(m.K)，玻璃遮阳系数 1.00，窗框系数 0.75，可见光透射比 0.60。</p> <p>  5、屋面做法：屋面为有保温种植屋面，I 级防水，做法：现浇钢筋混凝土屋面板、20 厚建筑用真空绝热板 II 型、20 厚 DP15 水泥砂浆找平层、3 厚高聚物改性沥青防水涂料膜、4 厚 SBS 改性沥青耐根穿刺防水卷材、5 厚掺有纤维的石灰砂浆、70 厚 C20 细石混凝土(内配钢筋<math>\phi</math> 6 双向@200)、0.4mm 厚聚乙烯膜(隔离层)、20 厚 WM20 预拌砂浆找平层、25 厚高凹凸排(蓄)水板、<math>\geq</math>200g/m 无纺布过滤层、种植土，采用田园土，湿密度 1800Kg/m<sup>3</sup>、植被层。</p> <p>  6、外墙做法：外墙采用一体保温装饰板，保温装饰板单板面积不大于 1m<sup>2</sup>，采用粘锚方式固定在基层上，板缝采用保温填缝材料填塞，并采用硅酸建筑密封胶密封处理。</p> <p>  7、给排水包含室内给水系统、室内排水系统、卫生器具等</p> <p>  8、电气工程：电气动力、电气照明安装、防雷及接地装置、自备电源、变配电室智能化分部工程包含信息网络系统、公共广播系统、信息导引及发布系统、信息化应用系统、视频监控系統、电子巡更系统、门禁管理系统、机房、火灾自动报警系统、综合布线系统</p> <p>  9、通风与空调系统包括 排风系统、（多联机（热泵）空调系统）等</p>			

附：建设工程竣工验收工程明细表

3、监理单位工程质量评估报告

竣工验收组 人员 签名	验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长	张峰	地产集团	工程师	经理
	副组长	孔兆洪	上海建科咨询	高工	总工程师
		王进	华建集团	高工	技术部经理
		顾峰	园林集团	高工	项目经理
	成员	张浩	中航岩土	高工	项目负责人
		建园	园林集团	工程师	项目负责人
		齐阿明	上海建科	工程师	监理工程师
		曹晓东	上海地产	工程师	项目负责人
		魏时刚	园林集团	高工	项目负责人
<p>建设单位项目负责人: 张峰</p> <p>建设单位法定代表人: 冯经明</p> <p>(单位公章)</p>					
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

建设工程竣工验收工程明细表

竣工 验收 标准	<p>(1) 《建筑工程施工质量验收统一标准》 (GB50300—2019)</p> <p>(2) 《混凝土结构工程施工质量验收规范》 (GB50204—2019)</p> <p>(3) 《建筑玻璃应用技术规程》 JGJ113-2019</p> <p>(4) 《铝合金结构工程施工质量验收规范》 GB50576-2010</p> <p>(5) 《铝合金门窗》 GB/T8478-2008</p> <p>(6) 《建筑玻璃应用技术规程》 JGJ113-2015</p> <p>(7) 《上海市公共厕所规划和设计标准》 DG TJ08-401-2016</p> <p>(8) 上海市《公共建筑节能设计标准》 DGJ08-107-2019</p> <p>(9) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》 GB50210-2018</p>
工程竣工 验收 意见 及 结论	<p>1. 经建设单位组织验收,本工程符合下列要求:</p> <p>(1) 我国现行法律、法规要求;</p> <p>(2) 国家及上海市工程质量标准、规范要求;</p> <p>(3) 设计文件及施工合同要求;</p> <p>(4) 工程竣工资料齐全有效。</p> <p>2. 结论:</p> <p>本工程已形成上述统一的验收意见,同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长: 张长峰</p> <p style="text-align: right;">日期: 2021.10.15</p> 

- 附: 1、参建施工单位工程竣工报告
- 2、勘察、设计单位工程质量检查报告

## 建设工程竣工验收工程明细表

项目编码： 1805PD0048

建设单位（公章）：

单位工程名称	工程类型	工程规模					备注
		指标	单位	数量	层数	造价(万元)	
世博文化公园(雪野路以北)项目施工4标-西北游客服务中心	土建	面积	M <sup>2</sup>	2100	/	4782.6187	

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。

工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

编号：

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 世博文化公园（雪野路以北）江南园林项目

项目编码（报建编码）： 1805PD0048

施工许可编码： 1805PD0048D06

建设单位： 上海地产（集团）有限公司

开工日期： 2020 年 11 月 7 日

竣工验收日期： 2021 年 10 月 22 日


工程概况			
建安工作量	3386.8 万元	建筑面积	1716.43M <sup>2</sup>
<p><b>此次竣工验收工程概况描述:</b></p> <p>1、工程地点:本工程位于浦东新区上钢新村街道,东至长清北路,南至现状雪野路-国展路-龙滨路,西至黄浦江,北至黄浦江。</p> <p>2、设计等级:本工程建筑面积 1716.43 m<sup>2</sup>,建筑为一至二层,本工程建筑安全等级为二级。主体建筑玉兰馆除多功能厅、餐厅及厨房辅助用房、厕所为钢筋混凝土框架结构,屋面为钢筋混凝土屋面,外覆装饰木基层屋面外,其余建筑均为全木结构,连廊部分为木结构,主体建筑烟雨楼为全木结构,景观建筑为全木结构。</p> <p>3、结构做法:本项目玉兰馆餐厅、厨房工作间、多功能厅、厕所主体结构为钢筋混凝土框架结构,其余均为木结构。基础垫层为 C15 商品混凝土,基础为 C30、C35 商品混凝土,主体结构为 C30、C35 商品混凝土,圈梁、构造柱为 C30 商品混凝土,填充墙砌筑砂浆采用 M10 商品预拌砂浆。本项目二结构为填充墙砌体结构,内、外墙采用 200 厚蒸压加气混凝土砌块。蒸压加气混凝土砌块填充墙采用商品预拌砂浆。墙体与构造柱、圈梁以及填充墙与主体结构钢筋混凝土墙、柱预留的钢筋有效连接。</p> <p>4、装修做法:外窗采用木型窗(木)5 高透光 Low-E+12Ar+5(高透光),传热系数 2.0W/(m.K),玻璃遮阳系数 0.62。</p> <p>5、屋面做法:钢筋混凝土保温屋面(外饰木屋面:中号筒瓦屋面(中底小盖,带勾头滴水配件,瓦与屋面预留钢筋绑扎固定),25 厚 WM20 水泥砂浆粘结层,2.0 厚高分子聚合物水泥基防水涂料,40 厚 C20 细石混凝土随捣随抹(面做礞礞,内配<math>\phi</math> 6@200 双向钢筋网片,钢筋网片屋脊处必须连续铺设,须与屋脊处有效连接固定),1.5+1.5 厚三元乙丙防水卷材(自粘型),20 厚杉木望板(板面刷沥青油一道),80X80@250 杉木椽(飞椽 80X70@250),100X120 杉木条垫木,与屋面板预埋<math>\phi</math> 12@750 镀锌螺栓连接固定,垫木间填充 100 厚绝热泡沫玻璃保温板,0.4 厚聚乙烯隔离膜(隔离膜),1.5+1.5 厚三元,乙丙防水卷材(自粘型),高聚物改性沥青防水涂料,20 厚 WM20 水泥砂浆找平压光(掺 5%防水剂),现浇混凝土屋面。</p>			

附:建设工程竣工验收工程明细表

竣 工 验 收 标 准	<p>(1) 《木结构设计标准》 GB50005-2017</p> <p>(2) 《建筑工程施工质量验收统一标准》 (GB50300—2019)</p> <p>(3) 《混凝土结构工程施工质量验收规范》 (GB50204—2019)</p> <p>(4) 《建筑玻璃应用技术规程》 JGJ113-2019</p> <p>(5) 《建筑玻璃应用技术规程》 JGJ113-2015</p> <p>(6) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》 GB50210-2018</p> <p>(7) 建筑电气工程施工质量验收规范 (GB50303-2015)</p> <p>(8) 智能建筑工程质量验收规范 (GB50339-2013)</p>
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	<p>1、经建设单位验收，本工程符合下列要求：</p> <p>(1) 我国现行法律、法规要求</p> <p>(2) 国家及上海市工程质量规范要求</p> <p>(3) 设计文件及施工合同要求</p> <p>(4) 工程竣工资料齐全有效</p> <p>2、结论</p> <p>本工程已形成上述统一的验收意见，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长：周新延</p> <p style="text-align: right;">日 期：</p>

- 附：1、参建施工单位工程竣工报告
- 2、勘察、设计单位工程质量检查报告
- 3、监理单位工程质量评估报告

竣工 验收 组 人 员 签 名	验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长	周舒延	上海地产(集团)有限公司	工程师	项目经理
	副组长	王世华	上海建科工程咨询有限公司	高工	总监
		李永红	杭州国林设计研究院有限公司	教授	项目负责人
		陈海峰	上海同济(集团)有限公司	高工	项目负责人
	成员	张浩	上海申大岩土工程有限公司	高工	项目负责人
		施伟明	上海同济(集团)有限公司	高工	项目负责人



建设单位项目负责人: 周舒延

建设单位法定代表人: 冯经明

(单位公章)

提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

## 建设工程竣工验收工程明细表

项目编码：1805PD0048

建设单位（公章）：

单位工程名称	工程类型	工程规模					备注
		指标	单位	数量	层数	造价(万元)	
烟雨楼	园林绿化	面积	M <sup>2</sup>	135.02	/	542.14	
一览江湖亭	园林绿化	面积	M <sup>2</sup>	12.43	/	94.16	
藕香榭	园林绿化	面积	M <sup>2</sup>	22.68	/	82.96	
静水轩	园林绿化	面积	M <sup>2</sup>	16.25	/	50.64	
浦荟园门南门	园林绿化	面积	M <sup>2</sup>	33.63	/	178.81	
枕瀑亭	园林绿化	面积	M <sup>2</sup>	7.42	/	41.6	
浣花榭	园林绿化	面积	M <sup>2</sup>	15.12	/	54.54	
引流亭	园林绿化	面积	M <sup>2</sup>	9.68	/	44.51	
牡丹亭	园林绿化	面积	M <sup>2</sup>	7.22	/	34.91	
远翠轩	园林绿化	面积	M <sup>2</sup>	17.6	/	55.99	
浦荟园门北门	园林绿化	面积	M <sup>2</sup>	50.64	/	149.98	
环碧轩	园林绿化	面积	M <sup>2</sup>	24.3	/	66.52	
玉兰馆	园林绿化	面积	M <sup>2</sup>	1364.44	/	1990.04	

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。

工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、民防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

履约评价

履约评价

工程名称	世博文化公园（雪野路以北）项目施工 4 标				
开工日期	2020 年 07 月 13 日	竣工日期	2021 年 11 月 15 日	项目经理	陆春晖
合同造价	57327.2087 万元	工程类别	园林绿化	工程内容	土方工程、绿化工程、园路铺地工程、景观工程、配套建筑与江南园林古建筑工程、配套的给排水、喷灌、机电安装、景观灯光、弱电智能化工程等
建设单位	上海地产（集团）有限公司				
施工单位	上海园林（集团）有限公司				
建设单位 评价意见	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
<p>建设单位（盖章）：上海地产（集团）有限公司</p>  <p>日 期：2022 年 11 月 28 日</p>					

2.3 临港新片区顶科社区科学公园景观工程

获奖证书—“上海文明工地”



联合体协议—我司为唯一的施工方，负责全部的施工工作

二、共同投标协议及联合体牵头人授权书

(一) 共同投标协议格式 (如有)

牵头人名称: 上海园林 (集团) 有限公司

法定代表人: 苏向明

法定住所: 中国 (上海) 自由贸易试验区浦建路 454 号

成员二名称: 上海市政工程设计研究总院 (集团) 有限公司

法定代表人: 张亮

法定住所: 上海市杨浦区中山北二路 901 号

鉴于上述各成员单位经过友好协商, 自愿组成 上海园林 (集团) 有限公司、上海市政工程设计研究总院 (集团) 有限公司 (联合体名称) 联合体, 共同参加 上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心 (招标人名称) (以下简称招标人) 临港新片区顶科社区科学公园景观工程 (项目名称) 2015PD0019 QV1 (报建编号及标段号) (以下简称本工程) 的施工投标并争取赢得本工程施工承包合同 (以下简称合同)。现就联合体投标事宜订立如下协议:

1. 上海园林 (集团) 有限公司 (某成员单位名称) 为 上海园林 (集团) 有限公司、上海市政工程设计研究总院 (集团) 有限公司 (联合体名称) 牵头人。

2. 在本工程投标阶段, 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动, 代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与投标和中标有关的一切事务; 联合体中标后, 联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求, 提交投标文件、履行投标义务和中标后的合同, 共同承担合同规定的一切义务和责任, 联合体各成员单位按照内部职责的分工, 承担各自所负的责任和风险, 并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下: 上海园林 (集团) 有限公司负责本项目范围内的所有施工工作, 上海市政工程设计研究总院 (集团) 有限公司负责本项目范围内的所有设计工作。按照本条上述分工, 联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下: 按合同约定执行。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：上海园林（集团）有限公司（单位公章）

法定代表人或其授权委托人：王明（签字或盖章）

联合体成员名称：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司（单位公章）

法定代表人或其授权委托人：张高（签字或盖章）

.....

2022年2月7日

备注：本协议书由授权委托人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

(二) 联合体牵头人授权书 (如有)

本授权委托声明: 我 苏向明 (联合体成员 1 法定代表人姓名) 系注册于 中国 (上海) 自由贸易试验区浦建路 454 号 (联合体成员的法定地址) 的 上海园林 (集团) 有限公司 (联合体成员 1 名称) 的法定代表人, 现代表我公司授权 上海园林 (集团) 有限公司 (联合体牵头人) 代表我公司 上海园林 (集团) 有限公司 (单位) 参加 临港新片区顶科社区科学公园景观工程 (项目名称) 2015PD0019 QV1 (报建编号标段号) 的投标活动。

本授权委托声明: 我 张亮 (联合体成员 2 法定代表人姓名) 系注册于 上海市杨浦区中山北二路 901 号 (联合体成员的法定地址) 的 上海市市政工程设计研究总院 (集团) 有限公司 (联合体成员 2 名称) 的法定代表人, 现代表我公司授权 上海园林 (集团) 有限公司 (联合体牵头人) 代表我公司 上海市市政工程设计研究总院 (集团) 有限公司 (单位) 参加 临港新片区顶科社区科学公园景观工程 (项目名称) 2015PD0019 QV1 (报建编号标段号) 的投标活动。

上海园林 (集团) 有限公司 (联合体牵头人名称) 被授权代表 上海园林 (集团) 有限公司、上海市市政工程设计研究总院 (集团) 有限公司 (联合体成员名称) 承担责任和接受指示, 在本次投标中以及中标后合同实施中 (包括支付), 上海园林 (集团) 有限公司 (联合体牵头人) 所签署的一切文件和处理的一切有关事务, 我公司 (单位) 均予以承认。

按合同条件我公司 (单位) 与联合体牵头人就本次投标和中标后的合同实施承担连带责任。

本授权书于 2022 年 2 月 7 日签字生效, 特此声明。

牵头人名称: 上海园林 (集团) 有限公司 (单位公章)  
牵头人法定代表人: \_\_\_\_\_ (签字)  
联合体成员名称: 上海市市政工程设计研究总院 (集团) 有限公司 (单位公章)  
联合体成员法定代表人: \_\_\_\_\_ (签字)

中标通知书

报建编号	2105PD0019
标段号	QV1
发包方式	公开招标



上海市建设工程工程总承包招标中标通知书

(第二联：中标人)

上海园林(集团)有限公司(牵头单位),上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司 (工程总承包单位):

我单位 临港新片区顶科社区科学公园景观工程 工程, 经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内, 来我单位签订书面合同。

建设地点	上海市浦东新区自由贸易试验区临港新片区基地东至NS二路西至NS一路南至EW三路北至EW一路				
总投资额	53580.54万元				
中标价	37854.8826万元(其中设计报价1086.8800万元, 施工报价36768.0026万元, 设备采购报价无, 勘察报价无)				
发包范围	<input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 设备采购				
设计周期	60天	勘察周期	无	施工工期	488天
项目负责人	施林翊		身份证号	650*****25	
建设规模					
备注	1、中标通知书备案后, 当中标价超出初步设计批复范围的, 应当报原初步设计审批部门同意, 否则招标无效。 2、暂列金额 <u>0</u> 万元。 3、暂估价 <u>0</u> 万元; 其中专业工程暂估价 <u>0</u> 万元。				
招标人:	(盖章)		法定代表人:	军潘印维	
			年 月 日	2022年2月17日	



附注:

1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制 2017版


报建编号	2105PD0019
标段号	QV1
发包方式	公开招标



招标人:  (盖章)	法定代表人: 
年    月    日	2022 年 2 月 17 日

附注:

1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2017版 

# 建设工程设计、施工 总承包合同

项目名称：临港新片区顶科社区科学公园景观工程

发包单位：上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心

承包单位：上海园林（集团）有限公司

上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

签订日期：2022 年 12 月 1 日

签订地点：上海市东海农场三三公路兴旺路 1 号



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心

承包人一（全称）：上海园林（集团）有限公司

承包人二（全称）：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目的设计、施工总承包工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：临港新片区顶科社区科学公园景观工程。

2. 工程地点：上海市临港新片区 PDC1-0401 单元顶尖科学家社区，北至顶科路、南至涟卓路、东至顶慧路与科洲路、西至海洋一路。

3. 工程审批、核准或备案文号：2105PD0019 。

4. 资金来源：政府财力资金投资 100%。

5. 工程内容及规模：土方工程、景观绿化工程、园路铺装、配套建筑、海绵城市设施、给排水工程、电气工程及其他附属工程等，同步建设公共停车场及公交首末站。其中公交首末站共配置 5 条公交线路，总建筑面积约 3000 平方米；公共停车场本阶段新建停车位 300 个，并按远期 500 个停车位进行建设条件预留。

6. 工程承包范围：

承包人负责承包实施本项目的设计、施工，乃至技术图纸审批、工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作。承包人应当按照工程合同的约定，对工程范围内的工程设计、施工质量、施工现场安全生产和工程进度等负总责。具体内容包括但不限于以下事项：

#### （1）项目前期配套服务及竣工验收

承包人接受发包人的委托，负责本项目前期相关配套服务工作，包括但不限于本项目地下管线及地下障碍物物探工程、编制本项目的环评评价报告、节能评估报告、交通影响评价报告等政府相关部门审批所需报告并确保相关报告获得政府相关部门的批准。

过程及竣工验收阶段，承包人负责相关专项工程的验收与申请工作并取得相关申请通及验收合格等证明，包括但不限于技防验收、消防验收、供电供水验收、防雷验收、档案验收、质安监验收等各项验收工作，发包人给予相应的配合。

#### （2）设计服务内容

设计内容为绿地内所涉及到的所有景观绿化工程设计和专项设计的方案设计、初步设计、

施工图设计及施工过程的现场配合等后续设计服务，还包括其它设计服务内容：须委派专人确保设计各阶段的报批、评审通过；协助相关的招标工作；若中标人有专项工程需委托给具备相应资质的设计单位，须得到招标人认可。

工程设计内容包含但不限于土方工程、景观绿化工程、园路铺装、配套建筑、海绵城市设施、给排水工程、电气工程及其他附属工程，同步建设公共停车场及公交首末站等设计，并编制总投资估算，概算，配合施工图预算编制。

各类专项设计及专业设计及其深化设计由承包人负责。

### (3) 施工内容

施工内容包括但不限于土方工程、景观绿化工程、园路铺装、配套建筑、海绵城市设施、给排水工程、电气工程及其他附属工程，同步建设公共停车场及公交首末站等招标文件所要求的工作内容，具体以发包人的要求为准，如在施工过程中发包人不再实施某个专业工程时，相应费用在结算时扣除，承包人不得向发包人提出任何形式的补偿。承包人需与专业分包单位签订专业分包合同，并做好施工管理工作，同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及招标人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目施工总承包管理。须委派专人确保施工各阶段的报批、评审、验收通过。若承包人需将本项目专业施工工作委托给具备相应资质的施工单位，须得到发包人的书面同意。

### (4) 其他工作

①、负责办理本工程开工前相关手续，以具备开工条件。

②、在设计、勘察及施工阶段征求包括交通、管线、环卫、消防、水务等管理单位意见，同步牵头实施交通、管线、环卫、消防、水务、配合规划、卫生、绿化、交警等专业部门审批手续以及在审批过程中的技术协调、进度协调等工作。

③、为完成本项目所必须的其他技术服务工作。

## 二、合同工期

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：设计工期不超过 60 日历天

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：施工工期不超过 488 日历天

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：计划开工日期：2022年3月1日(具体以甲方开工令为准)；计划竣工日期：2023年8月30日。

工期总日历天数：548 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，发包人对设计、施工各阶段的工期分别进行考核。施工图确定后总工期需要调整的，双方将以补充协议的形式明确。

## 三、质量标准

工程质量标准：施工符合批准的施工图设计要求，满足国家规定质量标准，竣工及移交

时一次性验收合格率 100%。

#### 四、质量保修

本工程缺陷责任期和绿化养护期为 2 年，缺陷责任期自本工程整体竣工验收合格之日起计算。详见质量保证书。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：378548826 元整

人民币（大写）：叁亿柒仟捌佰伍拾肆万捌仟贰佰贰拾陆元整；

其中：

设计费：10868800 元整；人民币（大写）壹仟零捌拾陆万捌仟捌佰元整；

不含税价款 10253584.91 元，（大写）壹仟零贰拾伍万叁仟伍佰捌拾肆元玖角壹分

税率 6%，即增值税 615215.09 元，（大写）陆拾壹万伍仟贰佰壹拾伍元零玖分

建筑安装工程费：367680026 元整；（大写）叁亿陆仟柒佰陆拾捌万零贰拾陆元整；

不含税价款 337321124.77 元，（大写）叁亿叁仟柒佰叁拾贰万壹仟壹佰贰拾肆元柒角柒分

分

税率 9%，即增值税 30358901.23 元，（大写）叁仟零叁拾伍万捌仟玖佰零壹元贰角叁分

本合同项下的合同价格均为含税价格。

2. 合同价格形式：总价合同。签约合同价格已涵盖了承包人为完成本合同承包范围内的全部工作内容所要发生的费用。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：施林翊。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 合同执行过程中双方所签订的补充协议（如果有）

(2) 中标通知书；

(3) 投标函及其附录；

(4) 专用合同条款及其附件；

(5) 通用合同条款；

(6) 发包人要求

(7) 技术标准和要求；

(8) 经发包人确认并发出的施工蓝图（含施工过程中发包人签字确认的设计变更单、技术核定单以及经发包人确认的承包人或第三方进行深化的图纸等，另存）；

- (9) 经确认的承包人投标报价工程量清单，详见附件【投标文件商务标】；
- (10) 投标澄清、招标答疑及相关函件；
- (11) 投标文件；
- (12) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。除另有约定外，上述文件以外的任何文件不得用于或影响本合同正常有序执行。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。如果发包人提供的文件或规范和其他文件有矛盾之处，以发包人提供的文件或规范优先。

如果在履行本合同义务期间，承包人发现合同文件中有错误、遗漏或矛盾，承包人应及时向发包人报告并提供解决方案建议。如果承包人未能履行检查和报告义务，承包人应对因这些错误而引起的可以避免的费用或造成的直接损失承担责任。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、订立时间

本合同于2022年3月15日订立。

#### 十、订立地点

本合同在上海市东海农场三三公路兴旺路1号订立。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。本合同内容经双方同意变更的，如果变更的内容涉及到材料设备、价款等增值税发票记载项目发生变化的，则应作废、重开、补开、红字开具增值税发票。发、承包人双方需履行各自的协助义务。

#### 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权人签字并加盖公章或合同专用章后生效。在承包人将工程交付发包人、办理完毕竣工结算、发包人将应付工程款（含质量保证金）支付完毕、质保期

满后，合同终止。

本合同如有修改或增减的内容（包括但不限于手写内容），必须双方在修改或增减的内容上加盖公章方有效。本合同每页均需有发包人骑缝章及手写“核”签字样，否则须发包人追认方有效。

### 十三、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执八份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人一：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：913100001322100690

地址：上海市浦东新区浦建路 454 号

邮政编码：200335

法定代表人：

电话：021-63127878

传真：021-63125622

电子信箱：

开户银行：建设银行上海第二支行

账号：31001502500050037663



承包人二：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：913100004250256119

地址：上海市中山北二路901号上海鞍山路支行

邮政编码：200092

法定代表人：

电话：021-55008800

传真：021-55008870

电子信箱：

开户银行：工行上海市鞍山路支行

账号：1001256609004679513



编号：

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 临港新片区顶科社区科学公园景观工程

项目编码（报建编码）： 2015PD0019

施工许可编码： 2015PD0019DY001

建设单位： 上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心

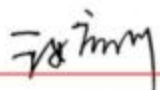


开工日期： 2022 年 09 月 05 日

竣工验收日期： 22025 年 05 月 10 日

工程概况			
建安工作量	37854.8826 万元	绿化面积	93340.41M <sup>2</sup>
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>临港新片区顶科社区科学公园景观工程位于浦东新区南汇新城镇，东至顶慧路、科洲路，南至涟卓路，西至海洋一路，北至顶科路。建设单位：上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心，监理单位：上海浦桥工程建设管理有限公司，设计单位：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司，施工单位：上海园林（集团）有限公司。本工程合同价为 37854.8826 万元。合同开工日期：2022 年 9 月 5 日，竣工日期：2024 年 月 日。</p> <p>本工程绿化总面积为 93340.41m<sup>2</sup>，主要施工内容：栽植基础、绿化种植、绿化养护、园路广场和路面铺装、理水工程、园林设施安装、园林电气、园林排水工程等。种植苗木有：无患子、金桂、榉树、娜塔栎、北美枫香、垂丝海棠、乌桕、三角枫、玉兰、美国红枫、鸡爪槭、紫薇、香樟、中山杉、东方杉、垂柳、墨西哥落羽杉等。在施工过程中，本公司实行项目经理负责制，严格执行园林工程操作规程，对绿化种植、苗木质量进行了质量控制。在建设单位的关心协助和监理公司的管理、监督、配合下，经过本公司的努力，绿化种植施工按期完工。工程质量符合施工规范标准。</p> <p>本工程在上海市园林绿化工程质量监督站办理了报建、报监等有关手续。</p>			

附：建设工程竣工验收工程明细表

<p style="text-align: center;">竣 工 验 收 标 准</p>	<p>1、中华人民共和国国家标准《建设工程施工质量验收统一标准》GB50300-2001</p> <p>2、上海市工程建设规范《园林绿化工程施工质量验收规范》DG/TJ08-701-2020</p> <p>3、设计图纸</p> <p>4、施工合同</p>
<p style="text-align: center;">工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论</p>	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>1、符合我国现行法律、法规要求。</p> <p>2、工程质量基本达到设计文件和合同要求，符合国家质量标准。</p> <p>3、竣工资料基本齐全有效。</p> <p>结论： 本工程形成统一的验收意见，同意竣工验收。</p> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p>验收组组长： </p> <p>日 期： 2021.5.10</p> </div>

- 附：1、参建施工单位工程竣工报告
- 2、勘察、设计单位工程质量检查报告
- 3、监理单位工程质量评估报告

验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长	王小明	生态中心	
副组长	张志兴	港港集团		代建负责人
	张翼飞	上海市设计总院	工2	设计负责人
	刘福刚	上海浦桥管理	工程师	总监
成员	符雅萍	上海城市设计总院	工程师	勘察负责人
	福林珊	上海园林	工2	项目负责人
	刘佳	上海园林	高2	设计副负责人
	蒋敏	—	高2	项目技术负责人

建设单位项目负责人:

建设单位法定代表人:

(单位公章)



提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

## 建设工程竣工验收工程明细表

项目编码：2015PD0019

建设单位（公章）：

单位工程名称	工程类型	工程规模					备注
		指标	单位	数量	层数	造价(万元)	
临港新片区顶科社区科学公园景观工程	园林绿化	绿化面积	m <sup>2</sup>	93340.4 1		37854.882 6	

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。  
 工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、民防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

## 建设单位竣工验收通知单

上海市绿化和市容（林业）安全质量监督管理站：

我单位建设  临港新片区顶科社区科学公园景观工程  工程，  
已符合以下要求： 完成合同约定和设计要求； 现场用于施工的设施、  
设备及临时构筑物已拆除撤离，主要施工作业队伍已清场； 料和质保  
资料齐全。达到竣工验收标准，决定组织竣工验收。现将竣工验收前有  
关资料送上，请审。

竣工验收小组成员名单如下：


验收组	姓 名	单 位
组长	王立山	上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心
副组长	张翼飞	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司
副组长	吴春城	上海浦桥工程建设管理有限公司
组员	施林翊	上海园林（集团）有限公司

\_\_\_\_\_  
上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心


（建设单位法人公章）

2025年05月26日


## 监理单位工程质量评估报告（合格证明书）

单位工程名称	临港新片区顶科社区科学公园景观工程			
绿化面积	64629.11	小品面积	28711.3	建筑面积
监理单位名称	上海浦桥工程建设管理有限公司			
项目负责人	刘雨潮	联系电话	18917518260	
<p>质量验收意见：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 本工程建设符合国家有关的法律法规、规章文件标准规范。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 本工程建立落实以总监为中心现场质量体系，对隐蔽工程、分项分部工程或工序及时进行验收。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 本工程建设完成了设计文件和合同约定的各项内容。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 本工程质保资料齐全有效。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 经核查，该工程达到竣工验收标准，工程质量等级为合格。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>监理单位公章</p> <p>2025年05月26日</p> </div>				

## 设计单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	临港新片区顶科社区科学公园景观工程		
设计单位名称	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司		
项目负责人	张翼飞	联系电话	18019780611
设计合理使用年限	50 年		
设计允许最终沉降量	200 毫米		
质量验收意见：			
<input checked="" type="checkbox"/> 本工程建设符合国家有关的法律法规、规章文件和标准规范。			
<input checked="" type="checkbox"/> 本工程现场施工符合设计文件和合同要求。			
<input checked="" type="checkbox"/> 工程质保资料有效齐全。			
<input checked="" type="checkbox"/> 经检查，该工程达到竣工验收标准，工程质量等级为合格			
			
2025 年 05 月 23 日			

## 施工单位工程质量竣工报告（合格证明书）

单位工程名称	临港新片区顶科社区科学公园景观工程			
绿 化 面 积	64629.11	小品面积	28711.3	建筑面积
施工单位名称	上海园林（集团）有限公司			
施工单位地址	上海长宁上海市长宁区福泉北路 88 号			
联系人	施林翊	联系电话	18616637621	
<p>质量验收意见：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 本工程建设符合国家有关的法律法规、规章文件标准规范。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 建立落实工程质量体系、质量责任制和安全生产责任制等。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 本工程完成工程设计和合同约定的各项内容。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 本工程质保资料有效齐全。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 施工过程中对建设单位等提出的意见和质量问题已按要求整改完毕。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 经自查，该工程达到竣工验收标准，工程质量等级为合格。</p>				
项目负责人：施林翊		2025-05-14		
企业法人代表：张勇伟		2025-05-14		
				

履约评价

履约评价

工程名称	临港新片区顶科社区科学公园景观工程				
开工日期	2022年09月05日	竣工日期	2025年05月10日	项目经理	施林翊
合同造价	37854.8826万元	工程类别	园林绿化	工程内容	土方工程、景观绿化工程、园路铺装、配套建筑、海绵城市设施、给排水工程、电气工程及其他附属工程等。
建设单位	上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心				
施工单位	上海园林（集团）有限公司				
建设单位 评价意见	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
<p>建设单位（盖章）：上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心</p>  <p>日期：2025年08月29日</p>					

## 2.4 沔青公园改造工程

### 中标通知书

报建编号	2205PD0001
标段号	C01
发包方式	公开招标



## 上海市建设工程施工中标通知书

(第二联：中标人)

上海园林（集团）有限公司

我单位 沔青公园改造工程 工程，  
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位  
签订书面合同。

建设地点	川周公路2740号		
建筑面积	0平方米	建筑规模	详见项目明细表
绿化面积	394638平方米		
中标价	14305.5185万元	工期	180日历天
注册建造师	边翊斐	专业	园林绿化 证件号 沪建安B (2016)7005261
备注	1、暂列金额 <u>0</u> 万元。 2、暂估价 <u>15</u> 万元； 其中专业工程暂估价 <u>0</u> 万元。 详见专业工程暂估价明细表。		

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
 2022 年 6 月 27 日	 2022 年 6 月 27 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2017版

报建编号	2205PD0001
标段号	C01
发包方式	公开招标



### 项目明细表

其他工程	
名称	备注
沔青公园改造工程	本项目建设内容是：土方工程、生态岛改造，绿化提升、驳岸工程、建筑及桥梁工程、新建仿古亭廊构筑物、服务设施改造、室外给排水及相关配套工程。

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
	
2022年6月27日	2022年6月27日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2017版



副本

# 建设工程施工合同



项目名称：沔青公园改造工程

工程地点：浦东新区沔青公园

发包人：上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心（建设单位）  
上海浦东工程建设管理有限公司（代建单位）

施工承包人：上海园林（集团）有限公司

签订日期：2022年6月28日

## 第一部分 合同协议书

发包人（建设单位）：上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心（统一信用代码：123102256762244935）

发包人（代建单位）：上海浦东工程建设管理有限公司（统一信用代码：91310115631863961E）

承包人：上海园林（集团）有限公司（统一信用代码：91310000132210069Q）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就沔青公园改造工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：沔青公园改造工程

2.工程地点：康桥镇川周公路 2740 号，北起规划外环南河，南至川周公路，西起申江南路，东至沔新河，占地面积约为 60.40 公顷（以实测为准）

3.工程立项批准文号：《关于沔青公园改造工程可行性研究报告的批复》，沪浦发改城[2022]318 号。

4.资金来源：财政资金 100%。

5.工程内容：土方工程、生态岛改造，绿化提升、驳岸工程、建筑及桥梁工程、新建仿古亭廊构筑物、服务设施改造、室外给排水及相关配套工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6.工程承包范围和承包方式：

(1) 承包范围：土方工程、生态岛改造，绿化提升、驳岸工程、建筑及桥梁工程、新建仿古亭廊构筑物、服务设施改造、室外给排水及相关配套工程及移交前养护。

(2) 承包方式：公开招标

## 二、合同工期

计划开工日期：2022年6月28日（实际开工日期以批准的开工报告为准）。

计划竣工日期：2022年12月24日（实际竣工日期以批准的竣工验收报告之日为准）。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准和管理目标

### 1. 工程质量标准：

工程质量标准：一次验收合格率100%、苗木成活率100%（其中移植孤植树成活率≥95%）

### 2. 管理目标

(1) 质量目标：上海市浦东新区市政工程金奖；上海市市政工程金奖；中国金杯示范工程。

(2) 安全目标：安全生产事故为零。

(3) 文明施工目标：上海市浦东新区文明工地；上海市路政行业文明工地；上海市文明工地；上海市文明示范工地。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价（暂为中标价，最终价以审计为准）：

人民币（大写）：壹亿肆仟叁佰零伍万伍仟壹佰捌拾伍元整（不含税价¥131243289元、增值税金¥11811896元、税率9%、含税价¥143055185元）；

其中：分部分项工程量清单费用为118208704.3元，措施项目费用7272383.57元（其中安全、文明、环保、临设四项费用合计1678563.57元），人工费用16574692元，材料和工程设备暂估价150000元，专业工程暂估价0元，暂列金额0元。

2. 合同价格形式：单价合同。

3. 支付条件：财政资金下达且承包人开具增值税普通发票给发包人后，发包人按专用条款支付资金。

## 五、项目经理

承包人项目经理：边翡翠

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件，优先解释顺序如下：

- (1) 合同履行中发包人与承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件
- (2) 本合同协议书及附件
- (3) 中标通知书
- (4) 本合同专用条款及其附近
- (5) 招标文件及招标答疑会纪要
- (6) 投标文件澄清纪要
- (7) 投标文件（含工程投标报价单或预算书）
- (8) 本合同通用条款
- (9) 图纸
- (10) 标准、规范及有关技术文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目立项审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。本工程为政府财力投资项目，所有款项的拨付须以财力资金到位为前提。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于年月日签订。

### 十、签订地点

本合同在上海市浦东新区签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自合同签订之日生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，建设单位执 4 份，代建单位执 4 份，承包人执 4 份。

(以下无正文)



发包人（建设单位）：（公章）



发包人（代建单位）：（公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_

经办人：张柳

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



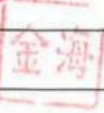
施工承包人：（公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



上海市建设工程安全质量监督总站 制

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称： 沔青公园改造工程

项目编码(报建编码)： 2205PD0001

施工许可证编码： \_\_\_\_\_

建设单位： 上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心

开工日期： 2022 年 7月 10 日

竣工验收日期： 2022 年 12 月 18 日




工 程 概 况			
建安工作量	14305.5185万元	建筑面积	60.40公顷
此次竣工验收工程概况描述:			
<p>沔青公园位于康桥镇川周公路2740号，北起规划外环南河，南至川周公路，西起申江南路，东至沔新河，占地面积约为60.40公顷。土方工程、生态岛改造，绿化提升、驳岸工程、建筑及桥梁工程、新建仿古亭阁榭构筑物、服务设施改造、室外给排水工程、电气与智能工程化及相关配套工程。</p>			
<p>建设单位：上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心                      代建单位：上海浦东工程建设管理有限公司                      勘察单位：上海东亚地球物理勘查有限公司                      设计单位：上海浦东建筑设计研究院有限公司                      监理单位：上海南建建设工程技术咨询有限公司                      施工单位：上海园林（集团）有限公司</p>			



附：建筑工程竣工验收工程明细表

上海市建设工程安全质量监督总站 制

<p>竣 工 验 收 标 准</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 国家法律、法规、规范性文件；</li> <li>2. 建筑工程施工质量系列标准；</li> <li>3. 建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范；</li> <li>4. 施工合同；</li> <li>5. 施工图纸；</li> <li>6. 企业标准。</li> </ol>
<p>工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、依法承揽工程，资质相符，施工现场工程质量保证体系和建立各级质量责任制得到全面落实。</li> <li>2、施工过程中执行强制性标准和企业标准。</li> <li>3、施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料检查、工程安全和功能检验资料检查及主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《园林绿化工程项目规范》（GB 55014-2021）《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2001）《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB50209-2002）《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2001）的要求进行检查评定，确定工程达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。并评为市优质建筑装饰装修工程。</li> <li>4、质量控制资料基本完整，已装订成册，报市档案中心已通过预验收。</li> <li>5、竣工报告及竣工验收合格文件送建设单位。</li> <li>6、完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷、无甩项工作量。</li> </ol>
	

- 附：1. 参建施工单位工程竣工报告
2. 勘察、设计单位工程质量检查报告
3. 监理单位工程质量评估报告

上海市建设工程安全质量监督总站 制

竣工验收组 人员签名	验收组 职务	姓 名	工作单位	职 称	职 务
	组长	高静	上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心	高级工程师	建设单位项目负责人
	副组长	郑冬梅	上海浦东工程建设管理有限公司	高级工程师	代建单位项目负责人
		吕文炳	上海南建建设工程技术咨询有限公司	高级工程师	总监理工程师
		李雪松	上海浦东建筑设计研究院有限公司	高级工程师	设计单位项目负责人
		边翡翠	上海园林（集团）有限公司	高级工程师	项目经理
	成 员	金君明	上海南建建设工程技术咨询有限公司	工程师	监理工程师
		吴衍庆	上海南建建设工程技术咨询有限公司	工程师	安全监理工程师
		陈红	上海浦东建筑设计研究院有限公司	工程师	专业设计
		展义伟	上海浦东建筑设计研究院有限公司	工程师	专业设计
邹洪勇		上海园林（集团）有限公司	工程师	技术负责人	
杨芳		上海园林（集团）有限公司	工程师	质量员	
翟太坤		上海园林（集团）有限公司	工程师	安全员	
叶安琪		上海园林（集团）有限公司	工程师	资料员	
 （单位公章）					
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	沔青公园改造工程	结构类型		层数/ 建筑面积	
施工单位	上海园林(集团)有限公司	技术负责人	边翥斐	开工日期	2024年7月10日
项目负责人	边翥斐	项目技术 负责人	邹洪勇	完工日期	2024年12月18日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共__分部, 经查符合设计及标准规定 __分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共__项, 经核查符合规定__项	符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查__项, 达到“好”和“一 般”的__项, 经返修处理符合要 求的__项	符合要求

综合验收结论

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	(公章) 项目负责人: 高峰	(公章) 总监理工程师: 王三	(公章) 项目负责人: 边翥斐	(公章) 项目负责人: 徐瑞	(公章) 项目负责人: 徐瑞
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

续表H.0.1-2

工程名称		沔青公园改造工程		施工单位		上海园林(集团)有限公司	
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录					
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告					
3		隐蔽工程验收记录					
4		施工记录					
5		系统功能测定及设备调试记录					
6		系统技术、操作和维护手册					
7		系统管理、操作人员培训记录					
8		系统检测报告					
9		分项、分部工程质量验收记录					
10		新技术论证、备案及施工记录					
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录					
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告					
3		隐蔽工程验收记录					
4		施工记录					
5		外墙、外窗节能检验报告					
6		设备系统节能检测报告					
7		分项、分部工程质量验收记录					
8		新技术论证、备案及施工记录					
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录					
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录					
3		隐蔽工程验收记录					
4		施工记录					
5		接地、绝缘电阻试验记录					
6		负荷试验、安全装置检查记录					
7		分项、分部工程质量验收记录					
8		新技术论证、备案及施工记录					

结论:

  
 施工单位项目负责人: 邓斐斐  
 2014年12月18日

  
 总监理工程师: 王云  
 年月日

### 建设工程质量人员从业资格审查表

单位工程名称		沔青公园改造工程						
施 工 单 位	职务	姓名	专业与技术 职称	岗位证书 及编号	职务	姓名	专业与技术 职称	岗位证书 及编号
	项目经理	边翡翠	项目工程师	沪建安B(2016) 7005261	安全员	翟太坤	工程师	沪建安C(2016) 1121062
	技术负责人	邹洪勇	工程师	21C2060172	取样员	黄艳萍	工程师	03404
	专职质量员	杨芳	工程师	02924				
	施工员	颜勇	工程师	02195	施工单位 (章)	上海园林(集团)有限公司		
	技术员	杨炎成	工程师	F01206430				
监 理 单 位	项目总监	吕文炳	监理工程师	31001356	电气监理	倪立新	监理工程师	JS3102020041
	监理工程师	金君明	监理工程师	JS3102130037	见证员	刘逸云	技术员	33507
		吴衍庆	监理工程师	32089835	监理单位 (章)	上海南建建设工程技术咨询有限公司		
	管道监理	刘新军	监理工程师	JS3102230145Y				
勘 察 设 计 单 位	勘察项目负责人	徐光耀	高级工程师	AY144200813	建筑师			
	设计项目负责人	李雪松	高级工程师	06C2060056	结构工程师			
	勘察技术负责人	宁银发	高级工程师	99007	勘察单位 (章)	上海东亚地球物理勘察有限公司		
	设计技术负责人	陈红	高级工程师	21C2060192	设计单位 (章)	上海浦东建筑设计研究院有限公司		
建 设 单 位	项目负责人	高静	高级工程师	06C2060063	管理人员			
	管理人员	郑冬梅	高级工程师	16C0Z10642	建设单位 (章)	上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心		
查 意	符合要求							
	项目质量监督工程师: _____							年 月 日


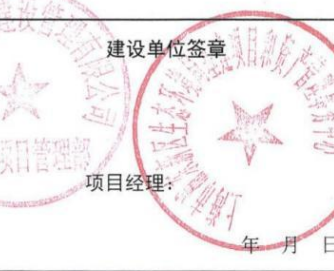
表C.0.2 单位工程质量竣工验收记录

工程名称		沔青公园改造工程			
施工单位		上海园林(集团)有限公司	单位技术负责人 吕志华	开工日期	2022年7月10日
项目负责人		边翥斐	项目技术负责人 邹洪勇	竣工日期	2022年12月18日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 _____ 分部, 经查 _____ 分部, 符合标准及设计要求 _____ 分部		符合	
2	质量控制资料核查	共 _____ 项, 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项		符合	
3	安全和主要使用功能及涉及植物成活要素核查及抽查结果	共核查 _____ 项, 符合要求 _____ 项 共抽查 _____ 项, 符合要求 _____ 项 经返工处理符合要求 _____ 项		符合	
4	观感质量验收	共抽查 _____ 项, 符合要求 _____ 项 不符合要求 _____ 项		符合	
5	植物成活率	共抽查 _____ 项, 符合要求 _____ 项 不符合要求 _____ 项		符合	
6	综合验收结论				
建设单位 (公章)		监理单位 (公章)		施工单位 (公章)	
参加验收单位	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位负责人:	勘察、设计单位 (公章)	
				单位(项目)负责人: 	
	年月日	年月日	2022年12月18日	年月日	

表D.0.2 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	沔青公园改造工程				
施工单位	上海园林（集团）有限公司	技术负责人	吕志华	开工日期	2022年7月10日
项目经理	边翡翠	项目技术负责人	邹洪勇	竣工日期	2022年12月18日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 分部, 经查 分部 符合标准及设计要求 分部			符合设计
2	质量控制资料核查	共 项, 经审查符合要求 项, 经核定符合规范要求 项			符合设计
3	安全和主要使用功能及涉及植物成活要素核查及抽查结果	共核查 项, 符合要求 项 共抽查 项, 符合要求 项 经返工处理符合要求 项			符合设计
4	观感质量验收	共抽查 项, 符合要求 项 不符合要求 项			符合设计
5	植物成活率	共抽查 项, 符合要求 项 不符合要求 项			符合设计
6	综合验收结论				
参加验收单位	建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察、设计单位（公章）	
	单位（项目）负责人：  年 月 日	总监理工程师：  年 月 日	单位负责人：  2022年12月18日	单位（项目）负责人：  年 月 日	

## 竣 工 报 告

工程编号	2205PD0001	建筑面积	60.40公顷	施工总日历天数	162
工程名称	沔青公园改造工程	结构类型	园林	有效施工天数	162
建设单位	上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心	开工日期	2022年7月10日	中途因故停工天数	0
设计单位	上海浦东建筑设计研究院有限公司	竣工日期	2022年12月18日	地基处理施工天数	0
竣工标准达到情况	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料:		符合要求		
	2. 油漆、玻璃:		符合要求		
	3. 道路, 化粪池下水道:		符合要求		
	4. 规定范围内的场地平整:		符合要求		
	5. 水、电、卫、暖、通风安装:		符合要求		
	6. 技术档案资料:		齐全有效		
	7. 其他设计内容:		符合要求		
	8. 有无甩项:		无		
 项目部意见 沔青公园改造工程项目部 项目经理: <i>张静雯</i> 2022年12月18日		 公司审批意见 企业技术负责人: <i>张静雯</i> 2022年12月18日		 建设单位签章 项目经理: 年 月 日	

履约评价

履约评价

工程名称	沔青公园改造工程				
开工日期	2022年07月10日	竣工日期	2022年12月18日	项目经理	边翡翠
合同造价	14305.5185万元	工程类别	园林绿化	工程内容	土方工程、生态岛改造、绿化提升、驳岸工程、建筑及桥梁工程、新建仿古亭廊构筑物、服务设施改造、室外给排水及相关配套工程。
建设单位	上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心				
施工单位	上海园林（集团）有限公司				
建设单位 评价意见	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
<p>建设单位（盖章）：上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心</p> <p>日期：2023年12月22日</p>					

## 2.5 2021年苏州市主城区平海路、虎殿路沿线绿化和景观提升工程（EPC）

### 中标通知书

#### 苏州市公共资源交易 中标通知书



标段编号：E3205010304009894002002

中标单位：上海市园林设计研究总院有限公司、上海园林（集团）有限公司；

苏州市姑苏区绿化管理站的2021年苏州市主城区平海路、虎殿路沿线绿化和景观提升工程（EPC）的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件和你方签订合同。

你方中标条件如下：

- 1、中标范围与内容：2021年苏州市主城区平海路、虎殿路沿线绿化和景观提升工程（EPC）
- 2、中标价：9222.500243万元
- 3、暂估价：0万元；工程：0万元；材料：0万元
- 4、中标工期：116
- 5、中标质量标准：合格
- 6、中标项目经理姓名、资质等级及资质证号：  
朱祥明
- 7、其他联合体成员：上海园林（集团）有限公司；
- 8、备注：

招标人（公章）

法定代表人（公章）

代理机构（公章）  
（如有）

日期：2021年09月07日



联合体协议—我司为唯一的施工方，负责全部的施工工作

## 联合体协议书

上海市园林设计研究总院有限公司、上海园林（集团）有限公司（所有成员单位名称）自愿组成上海市园林设计研究总院有限公司、上海园林（集团）有限公司（联合体名称）联合体，共同参加2021年苏州市主城区平海路、虎殿路沿线绿化和景观提升工程（EPC）（项目名称）工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、上海市园林设计研究总院有限公司（某成员单位名称）为上海市园林设计研究总院有限公司、上海园林（集团）有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：上海市园林设计研究总院有限公司负责本项目设计工作；上海园林（集团）有限公司负责本项目采购、施工工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头单位名称：上海市园林设计研究总院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：王晨（签字）

成员单位名称：上海园林（集团）有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：苏向明（签字）

日期：2021年9月2日

GF-2020-0216

# 建设工程总承包合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局 制定



扫描全能王 创建

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：苏州市姑苏区绿化管理站

承包人（全称）：上海市园林设计研究总院有限公司、上海园林（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2021年苏州市主城区平海路、虎殿路沿线绿化和景观提升工程（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：2021年苏州市主城区平海路、虎殿路沿线绿化和景观提升工程（EPC）

2. 工程地点：苏州市主城区平海路、虎殿路沿线。

3. 工程审批、核准或备案文号：姑苏发投（2021）8号。

4. 资金来源：区财政100%。

5. 工程内容及规模：改造涉绿面积约44万平方米。

6. 工程承包范围：2021年苏州市主城区平海路、虎殿路沿线绿化和景观提升工程（EPC），包含施工图设计、工程施工及施工中设计现场配合服务以及竣工验收合格后整体移交、养护、工程保修期内的缺陷修复和保修工作等。

### 二、合同工期

计划开始工作日期：2021年09月07日。

计划开始现场施工日期：2021年10月01日。

计划竣工日期：2021年12月31日。

节点工期：2021年09月30日前完成施工图并通过审查。

工期总日历天数：116天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，按监理下发的开工令之日起。

### 三、质量标准

工程质量标准：合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式



1. 签约合同价(含税)为:  
人民币(大写) 玖仟贰佰贰拾贰万伍仟零贰元肆角叁分 (¥ 92,225,002.43 元),  
具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(含税):

人民币(大写) 壹佰陆拾伍万元 (¥ 1,650,000.00 元); 适用税率: 6 %,  
税金为人民币(大写) 玖万叁仟叁佰玖拾陆元贰角叁分 (¥ 93396.23 元);

(2) 设备购置费(含税):

人民币(大写)           /           (¥           /           元); 适用税率:   /   %, 税金为人民币(大写)           /           (¥           /           元);

(3) 工程施工费(含税):

人民币(大写) 玖仟零伍拾柒万伍仟零贰元肆角叁分 (¥ 90,575,002.43 元); 适用税率: 9 %, 税金为人民币(大写) 柒佰肆拾柒万捌仟陆佰陆拾玖元玖角叁分 (¥ 7478669.93 元);

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写)           /           (¥           /           元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写)           /           (¥           /           元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写)           /           (¥           /           元); 适用税率:   /   %, 税金为人民币(大写)           /           (¥           /           元)。

2. 合同价格形式:           /          。

合同当事人对合同价格形式的其他约定:           /          。

## 五、工程总承包项目经理、设计负责人和施工负责人

工程总承包项目经理: 朱祥明。

设计负责人: 缪珊珊。

施工负责人: 边翡翠。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);



发包人：  
 苏州市姑苏区绿化管理站 (公章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 项卫东 (签字)  
 统一社会信用代码：  
 12120508MB1B91074Q  
 地址：苏州市姑苏区平川路 510 号  
 邮政编码：215001  
 法定代表人：项卫东  
 委托代理人：王牧  
 电话：0512-65260753  
 传真：  
 电子信箱：  
 开户银行：  
 账号：

受托人 (代理人)：  
 苏州名城天工项目管理有限公司 (公章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 赵晓冬 (签字)  
 统一社会信用代码：  
 913205083138598341  
 地址：苏州市玉山路 145 号  
 邮政编码：215001  
 法定代表人：赵晓冬  
 委托代理人：  
 电话：13915500917  
 传真：  
 电子信箱：  
 开户银行：  
 账号：

承包人：  
 上海市园林设计研究总院有限公司 (公章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 吕志华 (签字)  
 统一社会信用代码：  
 913101011322597782  
 地址：上海市黄浦区制造局路 130 号  
 邮政编码：200031  
 法定代表人：吕志华  
 委托代理人：朱文婕  
 电话：021-54043588  
 传真：021-54040533  
 电子信箱：xm@shlandscape.com  
 开户银行：工行上海市淮海中路第二支行  
 账号：1001221009006506136

承包人：  
 上海园林 (集团) 有限公司 (公章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 苏向明 (签字)  
 统一社会信用代码：  
 913100001322100690  
 地址：中国 (上海) 自由贸易试验区  
 浦建路 454 号  
 邮政编码：200035  
 法定代表人：苏向明  
 委托代理人：  
 电话：021-63127878  
 传真：021-63125622  
 电子信箱：  
 开户银行：建设银行上海第二支行  
 账号：31001502500050037663

竣工验收报告

## 单位工程竣工验收证明书

工程名称: 2021年苏州市主城区平海路、虎殿路沿线绿化和景观提升工程 (EPC) 验收日期: 2022年5月18日

建设单位	苏州市姑苏区绿化管理站	监理单位	苏州建龙工程建设咨询有限公司			
施工单位	上海园林 (集团) 有限公司	设计单位	上海市园林设计研究总院有限公司			
改造涉绿面积	约44万m <sup>2</sup>	改造绿化面积	约30万m <sup>2</sup>	其他面积	约14万m <sup>2</sup>	
工程造价	9057.500243万元					
项目类型	景观绿化	开工日期	2021年10月1日		竣工日期	2022年5月18日

验收意见: 1、按合同规定和施工图规定的工程内容已实施完毕, 符合设计要求, 并达到相关专业技术标准, 施工质量符合验收规范要求。  
 2、有完整的技术档案和施工管理资料。  
 3、具备竣工验收条件, 验收合格, 存活率100%。  
 4、自2022年5月19日起进入养护, 养护期限及质量标准按合同规定。工程最终移送交数量以养护中标单位接收数量为准。

施工单位	设计单位	监理单位	代建单位	建设单位	其它相关单位
项目负责人:  (签字)  (公章)	参加人员:  (签字)  (公章)	总监理工程师:  (签字)  (公章)	参加人员:  (签字)  (公章)	工地代表:  (签字)  (公章)	参加人员:  (签字)  (公章)

履约评价

履约评价

工程名称	2021年苏州市主城区平海路、虎殿路沿线绿化和景观提升工程(EPC)				
开工日期	2021年10月01日	竣工日期	2022年05月18日	项目经理	边翊斐
合同造价	9222.5002万元	工程类别	园林绿化	工程内容	沿线绿化和景观提升
建设单位	苏州市姑苏区绿化管理站				
施工单位	上海园林(集团)有限公司				
建设单位 评价意见	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
<p>建设单位(盖章): 苏州市姑苏区绿化管理站</p>  <p>日期: 2025年12月08日</p>					

## 2.6 临泉县临庐现代产业园道路零星绿化及王楼棚户户区改造项目（临庐安置区）室外工程

### 中标通知书

#### 中标通知书

上海园林（集团）有限公司：

你单位在临泉县临庐现代产业园道路零星绿化及王楼棚户户区改造项目（临庐安置区）室外工程（项目编号：LQGC20200073）公开招标中，经评标组综合评定，确定你单位为中标单位。中标价：65242518元，工期：90日历天。

请你单位在收到中标通知书后，于30日内到临泉明欣投资发展有限公司与招标单位签订合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。

项目名称：临泉县临庐现代产业园道路零星绿化及王楼棚户户区改造项目（临庐安置区）室外工程

项目地点：阜阳市临泉县

中标范围：招标图纸、工程量清单及招标文件规定的范围

项目负责人：朱晓敏

招标单位：（盖章）  
2020年6月23日

招标代理机构：（盖章）

2020年6月23日

交易中心（盖章）

2020年6月23日

#### 说明

- 1、《中标通知书》是建设工程合同签订的法律依据，其内容不得变更，应作为合同的组成部分。
- 2、建设单位办理施工许可证时需出示《中标通知书》，交给颁发施工许可证部门存档。
- 3、中标单位不得转让、出卖《中标通知书》。

(GF—2013—0201)

# 建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：临泉明欣投资发展有限公司

承包人（全称）：上海园林（集团）有限公司

根据临泉县公共资源交易中心关于“临泉县临庐现代产业园道路零星绿化及王楼棚户区改造项目（临庐安置区）室外工程”（项目编号：LQGC20200073）公开招标活动的结果，确定上海园林（集团）有限公司为临泉县临庐现代产业园道路零星绿化及王楼棚户区改造项目（临庐安置区）室外工程中标单位，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就临泉县临庐现代产业园道路零星绿化及王楼棚户区改造项目（临庐安置区）室外工程项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：临泉县临庐现代产业园道路零星绿化及王楼棚户区改造项目（临庐安置区）室外工程。

2. 工程地点：临庐产业园。

3. 工程立项批准文号：发改投资【2015】384号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：主要包括室外景观、绿化、道路、排水、围墙、门卫等；临泉县经济开发区（临庐现代产业园）部分道路零星绿化及绿地工程，工投周边绿化，外环东路西侧绿化；临泉庐阳现代产业园起步区地下综合管廊一、二期引出口配套电力工井工程。具体详

见招标图纸和工程量清单。

## 二、合同工期

计划开工日期：2020年8月6日。（具体开工日期以单个项目发包人书面通知为准）

计划竣工日期：2020年11月4日。

总工期：90日历天。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价为：人民币（大写）陆仟伍佰贰拾肆万贰仟伍佰壹拾捌元整；（小写）¥65242518.00；

2. 合同价格形式：可调价格合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：朱晓敏。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 招标文件；
- (7) 图纸；

(8) 已标价工程量清单或预算书；

(9) 其他合同文件；

(10) 临泉县委、县政府、临泉庐阳现代产业园管理委员会及临泉县相关职能部门的相关管理制度。

(11) 临泉庐阳现代产业园区建设工程变更管理实施细则

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 8 月 6 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 临泉庐阳现代产业园区管委会 签订。



编号:

## 工程竣工验收报告

工程名称: 临庐现代产业园道路零星绿化及王楼棚户户区改造项目(临庐安置区)室外工程


竣工日期: 2021 年 12月3 日

验收组织单位: (章) 临泉明欣投资发展有限公司



阜阳市建设工程质量监督局制

### 工程概况表

基本 情况	工程名称	临庐现代产业园道路零星绿化及王楼棚户区改造项目（临庐安置区）室外工程	建设单位	临泉明欣投资发展有限公司
	建设地点	阜阳市临泉县	设计单位	西北综合勘察设计研究院、中国市政工程华北设计研究总院有限公司、安徽瑞能电力工程设计有限公司
	总面积（m <sup>2</sup> ）		施工单位	上海园林（集团）有限公司
	投资规模（万元）	6524.2518万元	监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司
	开工日期	工井： 1、2020年8月6日 2、2020年10月15日 零星绿化： 1、2020年8月15日 2、2021年3月18日 3、2021年9月15日 安置区： 2020年9月30日	竣工日期	工井： 1、2020年10月28日 2、2020年12月13日 零星绿化： 1、2020年11月4日 2、2021年6月11日 3、2021年12月3日 安置区： 2021年12月3日
主要 施工 内容	主要包括室外景观、绿化、道路、排水、围墙、门卫等；临泉县经济开发区（临庐现代产业园）部分道路零星绿化及绿地工程，工投周边绿化，外环东路西侧绿化，其中安置区内建设面积约6.7万平方米，部分道路零星绿化约4.4万平方米，工投周边绿化面积约4.7万平方米，外环东路西侧绿化4.7万平方米；临泉庐阳现代产业园起步区地下综合管廊一、二期引出口配套电力工井工程。			
建设 单位	填表： 			



### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	临庐现代产业园道路零星绿化及王楼棚户区改造项目（临庐安置区）室外工程	结构类型	电力工程	验收部位	电力工井
施工单位	上海园林（集团）有限公司	技术负责人	金轶峰	开工日期	① 2020.8.6 ② 2020.10.15
项目负责人	朱晓敏	项目技术负责人	金轶峰	完工时间	① 2020.10.28 ② 2020.12.13
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 3 个分部， 经查符合设计及标准规定 3 分部		符合要求	
2	质量控制资料	共 15 项，经核查符合规定 15 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合规定 6 项， 共抽查 6 项，符合规定 6 项， 经返工处理符合规定 \ 项		符合要求	
4	观感质量验收	共核查 5 项，符合规定 5 项， 共抽查 5 项，符合规定 5 项， 经返工处理符合规定 \ 项		符合要求	
5	苗木成活率抽查	共核查 \ 项，符合规定 \ 项， 共抽查 \ 项，符合规定 \ 项， 经返工处理符合规定 \ 项		符合要求	
6	综合验收结论	观感质量一般，综合评定合格。			
参建验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人: 孙亮 2020年12月13日	 (公章) 总监理工程师: 孙亮 2020年12月13日	 (公章) 项目负责人: 朱晓敏 2020年12月13日	 (公章) 项目负责人: 孙亮 2020年12月13日	

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	临庐现代产业园道路零星绿化及王楼棚户区改造项目（临庐安置区）室外工程	结构类型	园林绿化	验收部位	道路零星绿化
施工单位	上海园林（集团）有限公司	技术负责人	金轶峰	开工日期	① 2020.8.15 ② 2021.3.18 ③ 2021.9.15
项目负责人	朱晓敏	项目技术负责人	金轶峰	完工时间	① 2020.11.4 ② 2021.6.11 ③ 2021.12.3
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 3 个分部， 经查符合设计及标准规定 3 分部		符合要求	
2	质量控制资料	共 14 项，经核查符合规定 14 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合规定 3 项， 共抽查 3 项，符合规定 3 项， 经返工处理符合规定 \ 项		符合要求	
4	观感质量验收	共核查 3 项，符合规定 3 项， 共抽查 3 项，符合规定 3 项， 经返工处理符合规定 \ 项		符合要求	
5	苗木成活率抽查	共核查 5 项，符合规定 5 项， 共抽查 5 项，符合规定 5 项， 经返工处理符合规定 \ 项		符合要求	
6	综合验收结论	观感质量一般，综合评定合格			
参建验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人:  2021年12月3日	 (公章) 总监理工程师:  2021年12月3日	 (公章) 项目负责人: 朱晓敏 2021年12月3日	 (公章) 项目负责人:  2021年12月3日	

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	临庐现代产业园道路零星绿化及王楼棚户区改造项目（临庐安置区）室外工程	结构类型	园林绿化	验收部位	临庐安置区
施工单位	上海园林（集团）有限公司	技术负责人	金轶峰	开工日期	2020.9.30
项目负责人	朱晓敏	项目技术负责人	金轶峰	完工时间	2021.12.3
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共5个分部， 经查符合设计及标准规定5分部		符合要求	
2	质量控制资料	共30项，经核查符合规定30项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查6项，符合规定6项， 共抽查6项，符合规定6项， 经返工处理符合规定\项		符合要求	
4	观感质量验收	共核查5项，符合规定5项， 共抽查5项，符合规定5项， 经返工处理符合规定\项		符合要求	
5	苗木成活率抽查	共核查5项，符合规定5项， 共抽查5项，符合规定5项， 经返工处理符合规定\项		符合要求	
6	综合验收结论	观感质量一般，综合评定合格。			
参建验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 徐凯 项目负责人: 2021年12月3日	 (公章) 李珂 总监理工程师: 2021年12月3日	 (公章) 朱晓敏 项目负责人: 2021年12月3日	 (公章) 曹伟 项目负责人: 2021年12月3日	

### 工程竣工验收意见


本工程为临泉明欣投资发展有限公司投资兴建的临庐现代产业园道路零星绿化及王楼棚户区改造项目（临庐安置区）室外工程，由西北综合勘察设计研究院、中国市政工程华北设计研究总院有限公司设计，施工单位为上海园林（集团）有限公司，监理单位为合肥工大建设监理有限责任公司，工程地点为临泉县临庐产业园内。

建设规模：主要包括室外景观、绿化、道路、排水、围墙、门卫等；临泉县经济开发区(临庐现代产业园)部分道路零星绿化及绿地工程，工投周边绿化，外环东路西侧绿化，其中安置区内建设面积约 6.7 万平方米，部分道路零星绿化约 4.4 万平方米，工投周边绿化面积约 4.7 万平方米，外环东路西侧绿化 4.7 万平方米；临泉庐阳现代产业园起步区地下综合管廊一、二期引出口配套电力井工程。

工程现已按合同设计文件要求完工。该工程在实际过程中，施工单位建立了有效较为健全的质量管理体系，工程项目部始终以质量控制为主线认证落实质量检验制度，严格按施工合同、设计文件及国家现行有关法律、法规、施工规范及施工工艺标准精心施工认证操作，确保了工程质量。监理单位严格按照守法、诚信、公正、科学的宗旨来规范行为，积极开展各项工作。采取巡查、抽查、旁站相结合的方式，灵活进行质量把关，设计、经常不定期来工地检查质量，并产于各分部工程质量验收工作。

工程竣工质量如下：各分项分部工程质量验收全部合格质量控制资料核查结果均齐全有效，符合要求。工程安全和主要使用功能检验，抽查资料全部符合要求。观感质量综合评价“一般”。

工程质量结论：该工程质量符合法律、法规和工程建设强制性标准规定要求，单位工程质量等级：合格。

验收组组长（签名）：

注：应包括：法律、法规和工程建设强制性标准执行情况；施工方企业标准的执行情况质量管理体系的运行情况；分项、分部、单位工程验收情况；工程分包情况；质量问题及事故处理情况；新技术应用情况；施工、监理合同履行情况；勘察、设计单位配合情况；设计功能、指标实现情况；工程档案整理情况等。对整个工程的质量是否达到合同质量条款的规定提出明确意见。

履约评价

履约评价

工程名称	临泉县临庐现代产业园道路零星绿化及王楼棚户区改造项目（临庐安置区）室外工程				
开工日期	2020年8月6日	竣工日期	2021年12月3日	项目经理	朱晓敏
合同造价	6524.2518万元	工程类别	园林绿化	工程内容	主要包括室外景观、绿化、道路、排水、围墙、门卫等；临泉县经济开发区（临庐现代产业园）部分道路零星绿化及绿地工程，工投周边绿化；外环东路西侧绿化；临泉庐阳现代产业园起步区地下综合管廊一、二期引出口配套电力工井工程。
建设单位	临泉明欣投资发展有限公司				
施工单位	上海园林（集团）有限公司				
建设单位评价意见	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
建设单位（盖章）：临泉明欣投资发展有限公司  日期：2022年12月23日					

中标通知书

襄阳市建设工程施工

# 中标通知书

编号: 2022040201



上海园林（集团）有限公司（中标人）：

自 2022 年 4 月 28 日开标后，经评标委员会评定并报招标投标管理机构备案，确定 汉江国投酒店管理襄阳有限公司（招标人）的 南湖宾馆项目景观绿化工程 EPC 总承包（工程项目）由你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，请于 2022 年 6 月 11 日 17 时前到 汉江国投酒店管理襄阳有限公司（地点）与招标人签订承包合同，在限期内不来草拟合同者作放弃中标处理。

招标人（签名、盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人（签字、盖章）：\_\_\_\_\_

招标代理机构（签名、盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人（签字、盖章）：\_\_\_\_\_

日期：2022 年 5 月 11 日



中标人的投标文件主要内容一览表

结构类型	/	层数	/	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	/
承包工程的项目及范围	南湖宾馆项目综合楼、特一号楼的景观绿化工程设计和工程施工总承包服务，具体包括：项目范围内的园建工程、道路工程、绿化工程、景观电气工程、景观给排水工程等的施工图设计、施工、调试、竣工验收及工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务等。具体范围以发包人要求为准。				
中标价 (万元)	7887.992691	招标控制价 (万元)	7984		
中标工期 (日历天)	210	招标文件要求工期 (日历天)	210		
投标文件设计质量目标	按照国家、地方和行业现行有关规程、规范、技术要求及工程建设强制性标准，并对设计质量负责。设计文件的深度应当符合国家规范要求及满足招标人功能性要求。	招标文件设计质量要求	按照国家、地方和行业现行有关规程、规范、技术要求及工程建设强制性标准，并对设计质量负责。设计文件的深度应当符合国家规范要求及满足招标人功能性要求。		
投标文件施工质量目标	达到工程施工质量验收合格标准。	招标文件施工质量要求	达到工程施工质量验收合格标准。		
工程总承包项目经理	辛立勋	设计项目负责人	谢婷		
施工项目负责人	辛立勋	技术负责人	/		
备注	安全员：孟晓芳、狄心童。				

## 中标结果备案表

招标投标管理机构备案意见:

招标投标管理机构: (备案章)



2022年5月11日

**说明:** 本通知书一式四份, 招标投标管理机构、招标人、中标人、招标代理机构各执一份, 复印无效。

# 南湖宾馆项目景观绿化工程 EPC

## 总承包合同

建设单位：汉江国投酒店管理襄阳有限公司

总承包单位：上海园林（集团）有限公司

签订日期：2022年8月2日



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汉江国投酒店管理襄阳有限公司

承包人（全称）：上海园林（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南湖宾馆项目景观绿化工程 EPC 总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：南湖宾馆项目景观绿化工程 EPC 总承包。

2. 工程地点：襄阳市襄城区盛丰路以北。

3. 工程审批、核准或备案文号：2201-420602-04-01-459567。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：南湖宾馆项目景观绿化总面积约 63872 平方米，其中综合楼约 42581 平方米，特一号楼约 21291 平方米。

6. 工程承包范围：南湖宾馆项目综合楼、特一号楼的景观绿化工程设计和工程施工总承包服务，具体包括：项目范围内的园建工程、道路工程、绿化工程、景观电气工程、景观给排水工程等的施工图设计、施工、调试、竣工验收及工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务等。具体范围以发包人要求为准。

具体服务范围包括：

设计服务：

项目工程总承包 (EPC) 的工程施工及设备采购安装工作，包括：工程施工相关管理工作，包括但不限于：（1）EPC 总承包范围内的施工图预算及竣工图编制工作。（2）EPC 总承包范围内的工程的缺陷责任期工程。（3）本工程项目所涉及的规划及建筑方案设计、工程地质勘察及基坑支护设计、监理、审计、工程造价咨询服务等不属于本合同承包范围。

### 二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年      月      日。

计划开始现场施工日期：     年      月      日。

计划竣工日期：     年      月      日。

工期总日历天数：210 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家竣工验收规范合格标准；园林绿化养护质量符合《园林绿化养护标准》（CJJ/T287-2018）或《城市园林绿化养护质量标准》（DB42/T1124-2015）中二级标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）柒仟捌佰捌拾柒万玖仟玖佰贰拾陆元玖角壹分（¥78879926.91 元）；  
签约合同价为暂定价，最终价格以专用条款约定为准。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）叁佰壹拾伍万叁仟叁佰元整（¥3153300.00元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹万柒仟肆佰捌拾捌元陆角捌分（¥178488.68元）；

(2) 园林绿化、景观工程费（含税）：

人民币（大写）柒仟伍佰柒拾贰万陆仟陆佰贰拾陆元玖角壹分（¥75726626.91元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）陆佰贰拾伍万贰仟陆佰伍拾柒元贰角柒分（¥6252657.27元）；

2. 合同价格形式：

合同价格形式为单价合同。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：工程总承包单位完成施工图审查并编制完成施工图预算后，按经第三方预算审核后的总承包费用（即各单项费用之和）乘以中标下浮系数（中标价/工程最高投标限价）后的总额与暂定签约合同价比较，低者作为工程总承包项目的最终签约合同价，除招标文件或工程总承包合同约定的调价原则外，最终签约合同价一般不予调整。具体以专用条款约定为准。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：辛立勋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 发包人要求；
- (8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 8 月 2 日订立



## 竣工验收证书





工程编号: \_\_\_\_\_

工程名称: 南湖宾馆景观绿化工程EPC总承包（综合楼）

施工单位: 上海园林（集团）有限公司

资质等级证书号: D231531749



施工单位人员	经理（法人代表）	苏向明	
	总工程师	黎皓唯	
	项目经理	辛立勋	
	项目技术负责人	徐宜华	
工程名称	南湖宾馆景观绿化工程EPC总承包	工程地点	襄城区盛丰路以北
工程造价（万元）	7887.9926	施工决算（万元）	
开工日期	2023年6月22日	完工日期	2024年4月22日
合同工期	210日历天	竣工日期	2024年4月23日
验收范围及主要工程量			
南湖宾馆景观绿化工程EPC总承包项目包括综合楼区和特一号楼区，本次验收范围为综合楼区，其中主要工程量为：1、园建工程：园建面积约20000m <sup>2</sup> ，水景7处，景观亭4座；2、景观给排水：景观排水约1500m，景观给水约1800m；3、景观照明：高杆灯约87盏；4、水净化7组，雾森系统8组；5、园林绿化工程：绿化面积约18000m <sup>2</sup> ，其中乔木345株，灌木452株，球类323株，地被12813m <sup>2</sup> ，草坪10813m <sup>2</sup> ，景石1487吨；			
存在问题及处理意见			
无			
工程质量自评结论			
工程已按施工合同要求完成，经验收检查，施工项目及资料核查，均符合有关标准的规定，全部达到合格，同意验收。			
参加竣工验收单位意见			
建设单位	 项目负责人 (盖章)	监理单位	 总监理工程师 (盖章)
施工单位	 项目经理 (盖章)	设计单位	 项目负责人 (盖章)
竣工验收时间	2024年4月23日		

履约评价

履约评价

工程名称	南湖宾馆项目景观绿化工程 EPC 总承包				
开工日期	2023 年 6 月 22 日	竣工日期	2024 年 4 月 23 日	项目经理	辛立勋
合同造价	7887.9926 万元	工程类别	园林绿化	工程内容	项目范围内的园建工程、道路工程、绿化工程、景观电气工程、景观给排水工程等的施工图设计、施工、调试、竣工验收及工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务等。
建设单位	汉江国投酒店管理襄阳有限公司				
施工单位	上海园林（集团）有限公司				
建设单位 评价意见	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
<p>建设单位（盖章）：汉江国投酒店管理襄阳有限公司</p>  <p>日期：2024 年 12 月 25 日</p>					

## 2.8 长三角绿洲智谷赵巷三期租赁住宅工程景观绿化工程

### 中标通知书

报建编号	2002QP0193
标段号	Y01
发包方式	公开招标



### 上海市建设工程施工中标通知书

上海园林（集团）有限公司：

我单位 长三角绿洲智谷赵巷三期租赁住宅工程景观绿化工程 工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	上海市青浦区赵巷镇佳采路南側D1-01地块				
建筑面积	0平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	26569平方米				
中标价	1457.6545万元	工期	95日历天		
注册建造师	高雪山	注册专业	市政公用工程	注册号	沪 231201420221 3244
备注	1. 暂列金额12万元。 2. 暂估价0万元。 其中专业工程暂估价0万元。详见专业工程暂估价明细表。				

长三角赵巷新兴产业经济发展（上海）有限公司：  
(盖章)



2023年11月10日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版

报建编号	2002QP0193
标段号	Y01
发包方式	公开招标




### 专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
----	--------	------	------	--------

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版 

第2页/共3页

报建编号	2002QP0193
标段号	Y01
发包方式	公开招标



### 项目明细表

园林绿化工程			
序号	工程名称	绿化面积（平方米）	规模描述
1	上海漕河泾赵巷科技绿洲三期租赁住宅工程景观绿化工程	26569	景观总面积26569平方米，其中铺装面积12153m <sup>2</sup> ，绿化面积14416m <sup>2</sup>

### 项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积（m <sup>2</sup> ）

### 项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度（m）	道路宽度（m）	桥梁长度（m）	桥梁单跨跨径（m）

### 项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版



合同关键页

合同编号:

# 上海市园林绿化建设工程施工合同 (2020)



## 合同协议书

发包单位(全称): 长三角赵巷新兴产业经济发展(上海)有限公司 (以下简称甲方)

承包单位(全称): 上海园林(集团)有限公司 (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,并结合本工程具体情况,为明确双方施工过程中的权利、义务和责任,经甲、乙方协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称: 长三角绿洲智谷赵巷三期租赁住宅工程景观绿化工程

2、工程地点: 上海市青浦区赵巷镇佳采路南侧D1-01地块。

3、工程内容: 绿化种植施工、硬质景观施工、景观给排水及景观照明、雨水回收系统。4、承包方式: 包工包料、包施工及安装、包养护、包成活、包验收。

5、工程范围: 绿化种植土、绿化种植及养护;景观照明;硬质景观铺装、室外给排水等,具体详见施工图纸、工程量清单及施工界面划分表。

6、工程立项批准/核准/备案文号:

7、资金来源: 国有

### 二、技术规范:

1、交付项目的技术规范应与招标文件规定的技术规范以及所附的技术规范响应表(如有)相一致。

2、除非技术规范另有规定,所有标准均以国家有关部门最新颁布的相应标准及规范为准。

3、乙方须保证在工程施工所使用的材料、设备、技术等,免受第三方提出的侵犯其专利权、商标权或工业设计权等知识产权的权利主张,若第三方由此提出任何权利主张,乙方须按照合同价款的20%向甲方支付违约金,并赔偿甲方因此而遭受的损失。

### 三、合同总价及付款方式

本合同采取以下第二种方式计价:

(一) 固定总价方式:

1、合同总价为人民币 元(大写: 元整)。

2、合同总价已包含乙方的劳务、设备、材料、包装、运输、安装、保险、水电费、利润、调试、验收、总包管理费、总包配合费、现场施工水电费、文明施工费、政府规

费、税金等一切费用。除合同中特别说明的主材可调整外，其他如人工、材料、机械等若市场变化均不调整。

### 3、付款方式：

A、合同签订后，乙方按甲方要求办理请款手续并提供相应金额的税务发票，甲方确认后45个工作日内支付合同总价10%的预付款，即为人民币元(大写：元整)，在工程款(进度款)中优先抵扣；

B、工程款(进度款)按以下方式支付：

或：本工程完工后45个工作日内支付至合同总价的70%；

C、工程经甲方或甲方指定的第三方验收合格，乙方向甲方移交全部完工资料并按甲方要求办理请款手续且提供相应金额的税务发票后45个工作日内支付至合同总价的97%。

D、工程质保期内未发生质量问题的，在质保期满后45个工作日内，经甲方书面确认后支付3%合同价款的质保金。

### (二) 固定单价方式：

1、本工程合同价为固定综合单价包干价，除设计变更可按合同约定调整外，结算时固定综合单价不予调整；措施项目采用总价包干(单价措施除外)，不因任何原因发生变更。合同总价暂估为人民币 14,576,545.39 元(大写：壹仟肆佰伍拾柒万陆仟伍佰肆拾伍元叁角玖分)，最终以甲方委托审价单位的审价结果为准。其中：不含税金额为 13,372,977.42 元，大写：壹仟叁佰叁拾柒万贰仟玖佰柒拾柒元肆角贰分，税金为 1,203,567.97 元，大写：壹佰贰拾万叁仟伍佰陆拾柒元玖角柒分，合同履行过程中如遇国家税收政策调整，增值税税金按要求调整，不含税金额不做调整。

2、综合单价是完成工程量清单中一个规定计量单位项目，所需要的人工费、施工机械使用费、材料费、材料检测费、其他(运杂费、质检费、安装费、缺陷修复费、养护费用、保险费，以及合同明示或暗示的风险、责任和义务等)，以及管理费、利润等所有费用。投标人须认真阅读理解招标文件，根据所提供的设计图纸、技术要求和其他资料进行报价，并根据报价格式要求将投标人计算所得到的各细目的综合单价和合价计入投标总价，当清单中项目特征内容描述有误或不够详细、不够明确时，以完成图纸要求的全部工作内容(含设计说明)为准，结算时如果图纸未发生变更，综合单价不再调整。工程量清单中投标人没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关子目的单价或价格之中。除合同中特别说明外，只调人工，其他如材料、机械等若市场变化均不调整，人工调整原则，详见人工调差约定。

3、乙方已深入理解招标图纸及技术资料品牌表内所列品牌，投标时皆已经全面了解了招标品牌材料的供货周期，价格水平，所列价格全面覆盖品牌表内所有列，无论最终送样审核后最终确定为何，费用不再调整。

### 4、工程量确认：

A. 乙方在每月25日前向甲方和监理提交已完工程量的报告，乙方应为计量提供便利条件并派人参加，包括按甲方、监理及造价咨询单位的要求提供一切详细资料。

B. 甲方接到乙方报告后30天内按设计图纸核实已完工程量（以下称计量），工程量须经甲方盖章确认的计量结果有效，作为工程价款支付的依据，任何个人签字确认均不能代表甲方确认。对于已进场之设备和材料，在未用于工程施工前，不予计量。

C. 对乙方超出设计图纸范围和因乙方原因造成返工的工程量，不予计量。

#### 5、付款方式

工程付款将由乙方提交相应金额的正规发票并按甲方要求办理完成请款手续，由甲方、监理单位书面确认，甲方确认该付款申请后按下述条款约定时间内支付应付的费用给乙方。

A. 本工程预付款为合同总价10%，在合同签订后、在开工前7天，承包人提交与预付款金额等额的履约保证金（履约保证金形式不限于银行保函（保函形式为见索即付）、支票、资金等，具体由发包人选定一种形式）支付申请及税务发票，发包人在签收上述文件后30天内支付。

B. 工程进度款根据总监理工程师及投资监理工程师确认的每月实际完成工程量70%进行支付，支付的时间为确认之日起90日内；支付工程款（进度款）时优先扣除扣款、罚款。

C. 本项目全部工程完成，并通过业主、业主委托的项目管理方、甲方、监理单位共同验收后的90日内，支付至本工程合同价款（经调整的价款）的80%；

D. 质监站现场验收通过，取得竣工备案证书以及竣工档案资料齐全并经档案馆验收通过后45天内，支付至本合同价款（经调整的价款）的90%；

E. 工程经甲方或甲方指定的第三方验收合格，结算完成后乙方向甲方移交全部完工资料并按甲方要求办理请款手续且提供相应金额的税务发票后90天内支付至结算价的97%。

F. 甲方保留工程结算总价的3%作为质量保证金，缺陷责任期为2年，二年期满后十五天内返还剩余保证金，均无息。

G. 社会保险费由施工单位缴纳，施工现场作业人员社会保险费由施工单位按月凭缴纳社保凭证向建设单位申请核付，按实结算。施工单位将本市统一的建筑工程实名制信息系统（登陆方式：市住建委官方网站-网上政务大厅建设管理-人员-作业人员实名制）中打印的施工现场作业人员清单和对应的社会保险费缴纳清单等凭证提交给建设单位并申请支付施工现场作业人员社会保险费。其中，在外省市缴纳社保费的，必须提供当地社保部门出具的缴费凭证。建设单位根据实名制系统提供的查询信息或自行掌握的信息进行核付，核付在收到施工单位申请之日起14天内完成。乙方分包范围内从业人员社保费用由乙方承担。本工程的社会保险费结算时，施工现场作业人员社会保险费由承包

人提供建筑工程实名制信息系统中打印的施工现场作业人员清单及对应的有效缴费凭证按实结算，且此费用不高于投标价。

在施工过程中如有出现专业分包拖欠供应商材料款项以至于影响专业分包进度或者施工总进度的，发包人及总承包人有权按照材料供应商举证资料，经监理、项目管理、投资监理审核后，从工程进度款中扣除相应部分材料款项，由发包人或者总承包人直接支付给供应商。

因专业分包拖欠供应商材料款导致材料采购进度不理想的，发包人及总承包人有权直接与材料供应商对接款项及进度事宜。

因专业分包拖欠供应商材料款导致分包进度不理想的，专业分包人在接到总包及发包人书面警告后，进度仍无改善的，除工期延误违约责任外，总包及发包人在书面通知专业分包人后，有权将延误部分的工作直接委托其他具备相应资质的单位完成，因此造成的费用增加经监理、项目管理及投资监理审核后，从专业分包人进度款内直接扣除。

专业分包人须于发包人指定的银行开设“专业分包项目专户”，发包人将要求总承包人将本工程所有工程款支付至“专业分包项目专户”中，由专业分包人专款专用。发包人有权无需专业分包人同意，查看“专业分包项目专户”的交易明细，一旦发现专业分包人将本项目工程款挪作他用，将向专业分包人发出警告，并要求立即归还用于本项目，并于挪用之日起计违约金为挪用费用的0.2%/天，于此后任意一期应付工程款中予以扣除。

#### 6、合同价款调整：

乙方在工程变更确定后14天内，提出变更工程价款的报告，经甲方、业主等确认后调整合同价款。变更合同价款按下列方法进行：

(1) 由于建设单位原因引起的变更、签证及合同范围外新增项目，若原投标报价清单中有相同项的，按已有价格确定变更；若原投标报价清单中有类似项的，参照已有的价格适当调整后取定；若原投标报价清单中没有相同项也没有类似于该项的，施工单位按建设单位要求的工程量清单格式自行组价后报建设单位或投资监理工程师审核确认，管理费、利润按投标时费率取定，（措施项目费用、其它项目费总价包干，不再另行计价），材料设备价格由业主方认价；“合同中已有适用或类似于变更工程（包括新增工程）的价格，若相同项目合同价格存在不一致的，按最低合同价格计取”；“投标报价中，相同或类似项目的投标消耗量或已有的相同人工、材料、机械的投标单价若存在不一致的，按最不利于承包人的原则执行”。变更价格的组价原则：

① 工程量：依据正式施工图、设计变更、经审定的各类技术文件及其它有效资料，计算规则按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。

②人工、材料、机械的消耗量合同中有相同或类似的消耗量参照合同已有消耗量，无类似则按上海市现行2016定额；无法套用的，由承包人按具体工程分项的内容按实确定

消耗水平，经发包人核定后执行。如组价中可能会涉及到土建清单及定额同样适用的情况，按《上海市建筑和装饰工程预算定额》（2016）、《上海市安装工程预算定额》（2016）、《上海市园林工程预算定额》（2016）、《上海市市政工程预算定额》（2016）、《上海市房屋修缮工程预算定额》（2016）的规定和计价方式进行计价。上述定额的排序作为定额优先套用的顺序。同一项目若可以同时套用多个定额时，只允许套用排序最优先的定额。

③ 人工、材料、机械的单价，原投标书中已有的按投标单价；主要材料、苗木、机械的价格若投标时没有的，按上海市建设工程定额行政管理部门公布的**投标当月**的建设工程主要建筑材料市场价格信息价并执行投标下浮率，如信息价中未明确的则根据公平合理市场价由发包人和承包人协商确定。承包人不得以此为由而停工、怠工，影响工程进度，否则发包人将视作承包人违约。

④ 管理费、利润和税金按承包人投标的标准执行。

社会保险费（施工人员部分）：按签证施工期社保缴纳凭证计算（取每人人工平均缴纳社保费，每月按30.5天计算）。

⑤ 因承包人自身原因导致的工程变更，承包人无权要求追加合同价款。

⑥ 设计变更、其他变更的结算费用编制应按“一单一价”的原则，即每一份设计变更单或其他变更签证单附上一份结算书。

⑦ 以上所有变更价格的确定须经过发包人的书面确认，否则视为无效。

⑧ 变更价款的支付办法，详见附件建设工程现场签证和设计变更管理办法

（三）、每月20-25日，由乙方提出书面进度款申请及相关资料（请款格式及资料须符合发包人要求），进度款审批时间为15个工作日。甲方在进度款审批完毕并收到乙方提供的合法有效等额发票后15个工作日内支付。如因乙方提供发票不及时或不符合要求的，甲方有权顺延支付时间且无需承担任何违约责任。

（四）、变更：

① 甲方有权根据实际需要调整发包范围，承包人不得以任何理由拒绝或提出索赔及补偿。

② 甲方有权根据实际需要调整材料，包括增减材料、变更品牌、规格等，乙方须无条件服从。由此而引起的单价及总价的改变，将在结算时根据实际差价进行调整。但相关变更需在乙方施工之前由甲方以书面形式告知乙方。

③ 本工程分部分项工程的计价方式采用暂定工程量固定综合单价合同，且无论结算工程量如何变化，相应的综合单价闭口包干，不作调整。

（五）人工调差约定：

本工程施工期内，当上海市建筑建材业市场管理总站发布的人工信息价变化大于±5%，且投标单价不高于投标当月人工信息价，可调整其超过部分的差价。

人工调差总金额=[本工程开竣工期间上海市建筑建材业市场管理总站发布的人工信息价的中间价的 算术平均价-投标当月人工信息价\*(1±5%)]\*结算人工量\*(1+增值税税率)

人工指工料机表内归入人工类别的各种人工。

若承包人对含量计算有异议，以发包人核定为准。

(六)、工程竣工结算依据:

A. 工程竣工验收报告经甲方认可后14天内，乙方向甲方递交分包工程竣工结算报告及完整的结算资料。

B. 工程结算依据: 1、甲方盖章确认的工程量。2、招标文件、施工图及施工图变更设计部分、投标文件、承诺书、设计变更、经确认的工程变更单。3、工程变更项目原清单中有类似项目的可以参照类似项目综合单价，如无法参照的，新增材料及设备以投标月《上海市建设工程造价信息》公布的信息价计取，信息价中缺项的材料及设备按甲方审核后的单价进入结算。“结算审价费按《上海市建设工程造价服务和工程招标代理服务收费标准》(沪建计联【2005】834号和沪价费[2005]056号)执行，不管核增核减多少，发包人只承担核减率5%以下(含)以送审造价为计费基数的审价费用，超过部分由承包人承担。4、取费标准、下浮率及人工单价均参照原投标文件。

C. 甲方在收到乙方递交的完整结算资料后，应立即送投资监理单位处对结算进行审价，审价应于6个月内完成(如需复审，增加复审时间6个月)。在审价过程中，乙方不得再增加任何结算资料(图纸、签证变更单、价格凭证等)，送审的结算书中若有遗漏项目均作为让利给甲方，不作增加调整。

7、其他约定:

(一)乙方的报价中已包含劳务、设备、材料、包装、运输、安装、保险、水电费、利润、调试、验收、总包管理费、总包配合费、文明施工费、政府规费、税金等一切费用。

(二)乙方的报价中已包含为完成绿化报审、备案、办理政府手续(含绿化许可)、办理绿化验收并获得政府部门竣工证书所需的相关费用。

**四、工期**

1、乙方的施工工期为 95 日历天，在工期偏差3个月以内，中标单位不可以提出工期索赔。(节假日、风雨天等均已包括在内)，承包人应在上述工期内完成合同约定的事项直至经发包人验收合格。

2、开工日期暂定为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(具体开工日期以甲方的书面通知为准)。

3、除甲方另有要求外，乙方应满足发包人的施工进度要求，并满足节点工期要求，本工程节点工期要求如下:

1、\_\_\_\_\_

2、

3、乙方须根据本合同实施并完成全部分包工作内容，在各方面均达到甲方提出的施工进度要求，并遵守甲方发出的合理指令。

4、本工程要求乙方与其他单位紧密配合工作、以保证工程进度。

5、在工期偏差3个月以内，中标单位不可以提出工期索赔。

6、园林绿化养护周期2年，成活率100%

#### **五、 伴随服务：**

乙方除应履行按期按量交付合格工程的义务之外，还应提供下列服务：

1、对所实施工程提供维修服务（乙方提供该等服务不能免除乙方在质保期内所应承担的义务）；

2、在甲方需要的任何情况下，向甲方提供关于实施工程的所有资料、文件

3、除合同另有约定外，伴随服务的费用均已含在合同总价中，甲方不另行支付。

#### **六、 质量保证**

本工程应达到国家质量评定合格标准，竣工及移交时一次验收合格率100%、2年中苗木成活率100%并通过行政主管部门的验收/备案（若涉）。乙方承诺保证工程质量满足上述要求，施工中须认真执行设计图纸、规范标准及国家有关施工质量检验规范。所有材料、设备等均须全新未经使用的、无任何缺陷的，符合本招标文件的技术规格及技术规范要求。

#### **七、 质量保修**

乙方在向甲方提交工程竣工验收报告时，应向甲方出具质量保修书。质量保修书应当明确建设工程的保修范围、保修期限和保修责任。

甲方保留工程结算总价的3%作为质量保证金，缺陷责任期为2年，二年期满后十五天内返还剩余保证金，均无息。工程缺陷责任期从项目整体竣工验收合格登记备案之日起计算（保修期见附件“工程质量保修书”）。当出现质量保修问题，甲乙双方进行维修后，则该分项工程缺陷责任期从维修完成之日重新开始计算。

乙方在合同期内未能执行甲方/业主修补缺陷的通知时，且接到甲方/业主通知3天内不响应（注意：如甲方/业主在通知中已注明属紧急情况的，乙方响应时间为3小时内），甲方/业主有权雇佣其他单位来完成这项工作，发生的费用由乙方承担，从质量保修金中扣除，质量保修金不足以抵扣的，甲方/业主有权向乙方提出追索。

工程保修期内，乙方委派专人负责维修协调事宜，若因乙方工程质量原因或维修不及时导致业主提出索赔要求，乙方自行与甲方/业主协调解决，发生索赔的费用不得从保修金中提取。若乙方拒绝赔偿，除赔偿费用外，甲方/业主有权从保修金中提取本次索赔费用的25%作为违约金，乙方应无条件服从。

工程出现质量问题的情况下，乙方须在发包人通知后4小时内赶到现场并于6小时内完成维修。发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢

修。其他情况下，乙方须在发包人通知后24小时内赶到现场，并于赶到现场之日起二日内完成通知所涉及之保修、维修项目。

乙方负责维修的质量，每个维修项目完成后要经甲方/业主或其委托的物业管理单位验收签字并盖章；所维修项目应重新计算保修期，乙方应保证所维修项目在重新计算的保修期内不再出现类似问题，以此类推。

## 八、安全生产、文明施工

### 1、目标

- (1) 本工程要求达到上海市文明标化工地称号；
- (2) 因工伤亡责任事故为零；
- (3) 一般及以上安全事故为零；
- (4) 重大火灾、设备、管线、交通、物损和职业危害、环境事故为零；
- (5) 不发生社会投诉、通招、曝光、造成甲方企业形象、品牌严重受损的事件；
- (6) 不发生民工上访事件。

2、执行市建委（2003）89号《上海市文明工地（场站）管理规定》、《上海市市容环境卫生管理条例》（2009）等行业、地方、企业等标准。

3、执行JGJ59-2011《建筑施工安全检查标准》、执行JGJ33-2012《建筑机械使用安全技术规程》、JGJ46—2005《施工现场临时用电安全技术规范》、JGJ88-2010《龙门架及井架物料提升机安全技术规范》、上海市《施工现场安全生产保证体系》等最新行业、地方企业标准。

4、遵守和执行国家《建设工程安全生产管理条例》（国务院393号令），上海市《关于实施建设工程安全监理的指导意见》（沪建建管[2003]第170号）和上海市和建设部颁发的现行的建筑施工安全生产的有关规定和条例。

5、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照甲方和业主批准的施工方案、职业健康安全与环境手册(QG/SHQJ OHS-E SC 01-2003)标准、相应程序文件及其支持性文件编写专项安全施工方案 并报甲方认可后组织施工。

6、乙方应随时接受甲方安全检查人员的监督检查，按照安全技术操作规程，采取必要的安全防护及环境保护措施，消除事故隐患。由于乙方安全、环保、治安和防火措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

7、乙方若要在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工，施工开始前应向甲方和业主报告，经认可后实施。

8、乙方发生伤亡及其他安全事故，乙方应立即报告甲方，同时按政府有关部门要求处理，由乙方承担发生的费用。

9、甲、乙双方对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

#### **九、检验及验收**

1、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。工程具备隐蔽条件或达到双方约定或标准规范规定的中间验收部位，乙方进行自检，并在隐蔽或中间验收前48小时以书面形式通知甲方和监理验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录，验收合格，甲方或监理在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在甲方限定的时间内修改后重新验收。甲方需在乙方通知的时间参加隐蔽工程和中间工程验收。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，且工期不予顺延。

2、工程竣工后，乙方应书面通知甲方验收，甲方将会同有关方面对该工程进行验收，验收的结果必须符合甲方的要求并通过有关方面的验收，经验收合格后，双方签署验收证书。

3、检验和验收过程中所发生的一切费用均已包括在本合同总价中；甲方的检验和验收并不减轻或免除乙方对施工质量、材料质量所承担的责任。

#### **十、双方的责任**

##### **1、甲方职责：**

- (1) 甲方提供有关设计资料、施工图纸，并组织技术、质量、安全及现场文明施工交底。
- (2) 施工中协调乙方与其他单位的关系。
- (3) 对工程质量、进度进行监督检查，做好中间验收、变更及其他事宜。
- (4) 在收到乙方要求竣工验收报告及竣工验收资料后，组织竣工验收。
- (5) 按照约定支付工程款。

##### **2、乙方职责：**

(1) 乙方以包工包料、包工期、包机械、包质量、包安全及文明施工、包验收的工程承包方式全面执行本承包工程。

(2) 乙方在施工前必须认真审核图纸，并在施工前对现场进行详细的测量和勘察，如因乙方审核图纸或对现场进行详细的测量与勘察后未能及时发现所存在的问题，而造成施工中不得不返工的责任应由乙方自行负责，并由乙方承担所有相关费用，造成的工期延误不得顺延。在施工过程中乙方严格执行甲方质量、安全、综合治理和防火、施工现场标准管理规定，乙方如违反规定，甲方有权视情况对乙方进行罚款，每次罚款金额为人民币5000元，造成损失的费用由乙方承担。

(3) 贯彻先订合同后施工的原则，在未签订合同前或合同范围外，乙方不得擅自组织安排施工，否则由此产生的一切后果均由乙方负责。

(4) 乙方应按甲方要求配备必须数量的管理人员及机械操作人员，施工人员到位后，接受甲方的质量、技术、安全及文明施工的交底，按规定要求施工。在项目尚未完成之前不得随意调动管理人员和操作人员，遇特殊情况须经甲方同意，如未同意擅自撤离施工现场，视为乙方单方面终止合同，并由乙方承担法律责任。

(5) 如因乙方管理及施工不完善造成的安全或质量事故，由乙方负责。

(6) 乙方自备的设施、设备必须符合安全生产的标准要求，并须经甲方验收通过后方可使用，乙方在使用过程中做好保养、维修工作。如因乙方自备的设施、设备不良引起的事故，均由乙方负责。

(7) 由乙方负责施工现场的所有临时设施、临时道路、水、电管线等其他设施的修建安装（包括根据甲方要求拆除）与维护管理工作，保证施工的正常运行并承担相应费用。

(8) 施工期间乙方不能按进度完成或质量达不到验收标准时，发生的一切责任及经济损失由乙方承担，甲方有权向乙方提出削减发包项目或终止合同。工程质量达不到本合同规定的等级时，甲方可要求乙方返工，乙方按甲方提出的时间和要求返工，直至修复完毕。其修复的费用均由乙方负担，工期不予顺延并承担违约责任。

(9) 乙方承包范围内已完工程交付甲方之前，乙方负责已完工的成品保护工作，保护期间发生损坏，乙方自行予以修复。

(10) 乙方应负责协调处理与其施工有关的扰民与民扰问题，若发生相关费用由承包人自行承担。

(11) 乙方禁止将承包的工程转包或肢解分包。

(12) 向甲方提供工程进度计划及相应的进度统计报表，并做好现场施工协调服务工作。

(13) 乙方施工方案编制并经甲方审定后方可实施。

(14) 乙方负责采购材料设备的，应按设计和标准规范的要求采购，并对其采购的材料设备质量负责，其中主要材料（详见清单）和设备应事先提供产品合格证明、品牌、价格、制造单位等经甲方、设计单位及监理单位确认。如由乙方负责采购的材料或设备经甲方或第三方检验为不合格产品或不符合合同约定，乙方应立即更换，并每发生一次承包人应向发包人支付违约金为（5）万元。乙方在材料设备到货前24小时通知甲方和监理清点。

(15) 乙方未能履行上述各项义务，造成甲方损失的，乙方赔偿甲方全部损失。

#### **十一、材料的运输和保管**

1、乙方应自行承担风险和费用，运用乙方认为在当时情况下最合适的运输方式，将本分包工程的所有材料及设备运到现场。同时，乙方也应保证在其运输材料及设备至现场的过程中所造成路面、桥梁或其他交通设施损害而引起的索赔由乙方承担。

2、乙方在运输、装卸、仓储、堆放材料和设备时，造成人身损害或财产损失的均由乙方自行承担。若因此影响施工进度的，乙方须承担违约责任或赔偿甲方因此发生的一切经济损失。

3、除非合同另有规定，乙方必须按照行业通行的包装标准并以足够保证货物安全的运输方式来运输货物，所需费用由乙方自行承担。

4、乙方应负责保管运至现场的任何材料及设备直至通过竣工验收后为止，并自费提供丢失的或被盗的材料及设备。

5、乙方将材料及设备储存在甲方指定的范围内（储存地点必须符合材料及设备的存放要求）。

6、乙方需根据招标文件要求确定设备、材料的生产厂家，用于本工程中的设备、材料必须符合国家规范要求及验收标准的合格产品。

7、乙方必须提供本工程所有材料和部件的生产厂家证明、产品质保书（须有厂家盖章）、产品的制造许可证及出厂许可证、性能试验报告、检测记录的样本等质量证明书。

8、本工程所有材料其质量及规格尺寸，必须全部符合设计施工图纸及设计要求中明确的各项规定，必须要有质保书同时按相关规范要求进行复试，必须要符合国家规定的技术标准。若设计图上规定的技术标准与国家、地方和行业规定不一致，则采用标准高的。否则，不得用于本工程，且由中标单位负责无偿调换。

9、招标人有权对中标单位选用的材料或构件进行考察、验收及抽检的权利。届时，对不满足国家及设计图上规定的技术标准和行业规定的材料，不得用于本工程。由此造成的一切损失（费用、工期）由中标单位全权承担。建设单位对中标单位选用材料的考察确认并不免除中标单位对采购的材料质量保证的责任。

10、中标人应对运输到施工现场的所有材料承担现场卸车、验收及保管责任，同时对产品质量按《上海市建设工程材料管理条例》全面负责。中标人应对施工用的所有设备、材料、成品、半成品的产品质量全面负责，确保施工所用材料、成品、半成品及设备都符合规定的质量标准并达到设计要求，还应附有质保书、出厂检验合格证、技术说明文件等。招标人和工程监理工程师对于本工程的设备、材料、成品、半成品等产品质量进行质量监督。

11、承包人采购材料和设备时应严格按照合同和施工图纸的要求并提前两周报监理和发包人，经确认后后方可实施。

12、承包人未按本合同约定采购材料、设备，一经发现，所购材料、设备全部由承包人负责立即退出本工程施工场地，发包人有权酌情处罚承包人。如这些未按合同约定的材料设备已用于工程上，发包人有权要求全部拆除，按合同要求重做，由此引起的一切损失及责任均由承包人承担。

13、本工程施工现场不使用现场搅拌砂浆。

14、在本合同签订后，承包人不允许施工非合同及招标文件中确认的设备、材料的品牌及厂家。若在特殊情况下，承包人需要更改某产品，则须以书面提交合理解释及证明文件，及建议设备或材料的制作商。重新建议的设备或材料制作商，必须于本招标书的可接受生产商清单内挑选，并同时获得招标人的书面批准方可使用，然而该等设备及材料必须达到合同文件的要求。此外，如有额外增加费用或合约上的责任应由承包人完全负责；若有费用减少，则减少的费用将从合同总价中扣除。招标人的任何批准或不批准皆不会免除或减轻承包人按合同文件所承担的义务与责任。

## 十二、质保期

本工程质保期从项目整体取得竣工验收合格登记备案之日起二年，其中绿化养护期为从项目整体取得竣工验收合格登记备案之日起二年。二年质保养护期届满时绿化部分须组织移交验收，移交验收的不合格部分由承包单位无偿返工（更换、补种、现场清理等全部工作）并养护至第二年的返工种植日再次验收。

## 十三、违约与索赔

1、除双方协议将合同终止外，违约方承担违约责任后仍应继续履行合同。

2、若乙方不能在本合同第四条第（一）款、第（三）款、第（四）款要求的时间内完成本合同规定的任务，每延误一天，乙方应支付给甲方合同总价的万分之五作为违约金。若乙方施工进度延期给甲方造成了其它损失，则乙方必须给予全额赔偿。工期延误时间累积超过15天的，甲方有权解除本合同。

3、如本工程达不到“竣工及移交时一次验收合格率100%、2年中苗木成活率100%。”的质量标准，乙方应按合同总价的百分之三向甲方支付违约金，甲方有权于未付工程款中直接扣除而不需乙方同意。同时，该款项的扣除并不免除乙方应承担的维修义务。经乙方返工后，仍不能通过验收的，甲方有权解除本合同，并要求乙方赔偿一切经济损失。

4、甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完成的理由，在取得有关主管机关证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并免于承担违约责任。

5、若乙方有下列行为之一的，甲方有权解除本合同，合同自甲方发出的书面解除通知中载明的合同终止日解除，未载明合同终止日的依本条第8款规定送达乙方之日起解除：

(1) 明确表示或者以行为表明不履行合同主要义务的；

(2) 在合同规定的期限内未完工或虽完工但未通过甲方验收竣工的；

(3) 提供的建筑材料、建筑构配件和设备不符合行业强制性标准的，或存在侵犯第三方权利的情况；

(4) 已经完成的建设工程质量不合格，无法修复或虽经修复仍不合格的；

(5) 将承包的建设工程非法转包、违法分包的；

(6) 其他乙方严重违约导致合同无法继续履行的。

6、甲方未按合同约定支付工程款，导致乙方无法继续施工，乙方应书面催告甲方，同时应明确表明 书面催告系其根据本合同第十二条第6款发出，甲方在收到书面催告后56天内仍不支付或提出合理暂停付款理由的，乙方有权暂停施工。

7、合同因一方违约解除后，违约方还应向守约方支付合同总价20%的违约金，如违约金不足以弥补 对方所遭受的损失，还应足额赔偿。

8、甲乙双方确认各自的送达地址和电话如下：

甲方地址：上海市青浦区佳杰路99弄6号楼7-8楼 邮编：201700

电话： 传真：/

乙方地址：中国（上海）自由贸易试验区浦建路454号 邮编：200120

电话： 传真：

甲乙双方因履行本合同而相互发出或者提供的所有通知、文件、资料，均按上述列明的地址、传真 送达。一方如果变更通讯地址或电话，应当至少提前十个工作日书面通知对方，否则另一方依照原送达 地址发送的文件均视为有效送达。

如以快递方式送达的，以快递公司对预留地址的首次投递之日视为送达之日；

如以电子邮件送达的，以发件人发出电子邮件之日视为送达之日；

如以信件方式送达的，以寄达地邮局加盖邮戳之日视为送达之日；

如专人当面送达的，以签收之日视为送达之日。

9、本合同如发生纠纷，甲乙双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向工程项目所在地 人民法院起诉。

#### 十四、合同生效与终止

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖双方公章之日起生效，合同执行期内，甲乙双方均 不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充协议，补充协议与本合同 不一致的以补充协议为准。

#### 十五、其他：

本工程在招投标过程中的所有有效文件包括但不限于以下文件：招标文件、答疑文件、中标文件及 相关承诺均作为本补充合同的组成部份。

本合同一式六份，甲方、乙方各执三份。



(以下无正文)

甲方：长三角赵巷新兴产业经济发展(上海)有限公司 法人或授权代表：

乙方：上海园林(集团)有限公司

法人或授权代表：

签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同附件

- 附件1：安全管理协议
- 附件2：廉洁协议书
- 附件3：建设工地文明施工要求责任协议书
- 附件4：现场签证管理办法
- 附件5：工期考核办法
- 附件6：赵巷公司建设项目安全文明施工违规处罚细则
- 附件7-附件1- 安全设施装备示例
- 附件7-附件2-景观成品保护
- 附件7-附件3-总、分包安全管理协议书
- 附件8：漕河泾—现场管理办法
- 附件9：材料选型及品牌表
- 附件10：工程质量保修书
- 附件11：园林绿化栽植土要求
- 招标附件 D101临水临电接驳点平面位置示意图
- 招标附件：D1-01地块景观绿化界面划分
- 招标附件：总承包与专业分包施工界面划分及工作职责内容

## 长三角绿洲智谷赵巷一期项目

(A3-04 地块)

### 景观绿化工程补充协议

签订合同双方

建设单位：长三角赵巷新兴产业经济发展（上海）有限公司

(以下简称甲方)

施工单位：上海园林（集团）有限公司

(以下简称乙方)

根据甲乙双方于 2022 年 6 月 8 日签订的《漕河泾开发区赵巷园区一期项目(A3-04)景观绿化工程合同》(下称“原合同”)的有关原则,本次根据图纸升版、设计变更及管线迁移,经双方协商一致签订本工程补充合同,以资双方共同遵照执行。

#### 一、图纸升版、设计变更及管线迁移相关事宜

- 1、根据经建设单位认可的升版图纸、设计变更资料以及管线迁移资料,并经建设单位、施工监理、设计单位、投资监理现场核实,相关费用予以调整,调整后,合同总金额由 22,628,076.38 元调整为 28,316,435.44 元(大写):贰仟捌佰叁拾壹万陆仟肆佰叁拾伍元肆角肆分(人民币)。调整后不含税金额为 25,978,381.14 元,(大写)贰仟伍佰玖拾柒万捌仟叁佰捌拾壹元壹角肆分(人民币);9%增值税为 2,338,054.30 元(大写):贰佰叁拾叁万捌仟零伍拾肆元叁角(人民币);合同期内如遇国家税收政策调整,增值税金额及总价相应调整,不含税金额不做调整。
- 2、原合同暂定的工程款付款基数为 19,903,076.37 元(不含暂列金额),现工程款付款基数调整为 28,316,435.44 元。工程进度款付款比例、付款周期等仍按原合同条款执行。

3、上述调整内容所涉新增综合单价闭口，所有工程量均按实际工程量结算，本工程最终造价以结算审价为准。

4、本工程所涉“工程签证”相关内容不在本次调整范围内，如有发生，均按原合同相关条款执行，最终以结算审价为准。

5、乙方必须严格按照原合同相关约定，认真履行合同义务。项目实施过程中，乙方未履行上述条款约定的合同义务，甲方将追究乙方责任；给甲方造成损失的，乙方须承担相应赔偿责任。

6、本补充合同中的图纸升版、设计变更以及管线迁移采用《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及其《上海市建设工程工程量清单计价应用规则》，综合单价固定，工程量按实结算，现场作业人员社保费按实结算，措施费用总价包干。

7、本补充合同中的图纸升版、设计变更以及管线迁移在招投标过程中的所有有效文件包括但不限于以下文件：招标文件、补充招标文件、技术规范、答疑文件、中标文件、征询回复文件等，工程结算以此为依据。

## 二、其他条款：

1、本补充合同为《漕河泾开发区赵巷园区一期项目(A3-04)景观绿化工程合同》的补充，本补充合同与原合同条款矛盾或不一致之处，以本补充合同为准，本补充合同未尽事宜按原合同条款执行。

2、双方签署的与本补充合同有关的协议书、附件及备忘录等均具有同等法律效力。

3、本补充合同一式陆份，双方各执叁份，具有同等法律效力。



(本页无正文)

发 包 人 ( 签 章 ) :

长三角赵巷新兴产业经济发展

(上海)有限公司

法定代表人 ( 签 章 ) :

委托代理人 ( 签 章 ) :

地 址 : 上海市青浦区佳杰路

89 号 7-8 楼

开户银行: 中行上海华科路支行

帐 号 : 450773214517

邮 编 : 201703

电 话 : 021-33671888

2023.9.27

承 包 人 ( 签 章 ) :

上海园林 ( 集团 ) 有限公司

法定代表人 ( 签 章 )

委托代理人 ( 签 章 )

地 址 :

上海市浦东新区浦建路 454 号

开户银行: 中国建设银行股份  
有限公司第二支行

帐 号 : 310015025000500037663

邮 编 : 200127

电 话 : 13818758919

## 上海市园林绿化工程质量监督报告



编号：园 2024JDBG0562

<b>工程名称</b>	长三角绿洲智谷赵巷三期租赁住宅工程景观绿化工程		
<b>绿化面积 (m<sup>2</sup>)</b>	14416.00	<b>工程造价(万元)</b>	1457.6545
<b>小品面积 (m<sup>2</sup>)</b>	12153.00	<b>建筑面积 (m<sup>2</sup>)</b>	0.00
<b>开工时间</b>	2023-11-28	<b>竣工验收时间</b>	2024-04-30
<b>建设单位</b>	长三角赵巷新兴产业经济发展(上海)有限公司	<b>项目负责人</b>	丁陶果
<b>勘察单位</b>	无	<b>项目负责人</b>	无
<b>设计单位</b>	泛亚景观设计(上海)有限公司	<b>项目负责人</b>	陆婷
<b>施工单位</b>	上海园林(集团)有限公司	<b>项目负责人</b>	高雪山
<b>监理单位</b>	上海金桥建设监理有限公司	<b>总监理工程师</b>	马善文
<b>本次建设单位对下列单位工程组织了竣工验收：</b>			
<b>序号</b>	<b>单位工程名称</b>		
1	长三角绿洲智谷赵巷三期租赁住宅工程景观绿化工程		
<p><b>工程监督意见：</b>经对竣工验收的组织形式、验收程序、执行验收标准等情况进行了现场监督，未发现有违反园林绿化工程质量管理规定的行为。</p>			
 <b>监督机构(盖章)：</b> 安全质量监督专用章 2024 年 5 月 31 日			

注：此报告仅系对竣工图纸所列内容的质量监督证明，不作其他证明文件使用。

## 建设单位竣工验收通知单

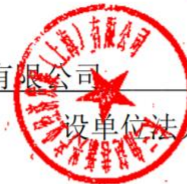
上海市绿化和市容（林业）安全质量监督管理站：

我单位建设\_\_\_\_长三角绿洲智谷赵巷三期租赁住宅工程景观绿化工程\_\_\_\_工程，已符合以下要求：■完成合同约定和设计要求；■现场用于施工的设施、设备及临时构筑物已拆除撤离，主要施工作业队伍已清场；■工程竣工资料和质保资料齐全。达到竣工验收标准，决定组织竣工验收。现将竣工验收前有关资料送上，请审。

竣工验收小组成员名单如下：

验收组	姓名	单位
组长	丁陶果	长三角赵巷新兴产业经济发展（上海）有限公司
组员	马善文	上海金桥建设监理有限公司
组员	陆婷	泛亚景观设计（上海）有限公司
组员	高雪山	上海园林（集团）有限公司

长三角赵巷新兴产业经济发展（上海）有限公司（建设单位法人公章）




2024 年 4 月 25 日


## 施工单位工程质量竣工报告（合格证明书）

单位工程名称	长三角绿洲智谷赵巷三期租赁住宅工程景观绿化工程				
绿 化 面 积	14416.00m <sup>2</sup>	小品面积	12153.00m <sup>2</sup>	建筑面积	0.00m <sup>2</sup>
施工单位名称	上海园林（集团）有限公司				
施工单位地址	上海市长宁区福泉北路 88 号				
联系人	高雪山	联系电话	18221671630		
<p>质量验收意见：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 本工程建设符合国家有关的法律法规、规章文件标准规范。</li> <li>■ 建立落实工程质量体系、质量责任制和安全生产责任制等。</li> <li>■ 本工程完成工程设计和合同约定的各项内容。</li> <li>■ 本工程质保资料有效齐全。</li> <li>■ 施工过程中对建设单位等提出的意见和质量问题已按要求整改完毕。</li> <li>■ 经自查，该工程达到竣工验收标准，工程质量等级为合格。</li> </ul>					
项目负责人：高雪山		2024 年 4 月 23 日			
企业法人代表：张勇伟		2024 年 4 月 23 日			

## 监理单位工程质量评估报告（合格证明书）

单位工程名称	长三角绿洲智谷赵巷三期租赁住宅工程景观绿化工程				
绿化面积	14416.00m <sup>2</sup>	小品面积	12153.00m <sup>2</sup>	建筑面积	0.00m <sup>2</sup>
监理单位名称	上海金桥建设监理有限公司				
项目负责人	马善文	联系电话	13127595183		
<p>质量验收意见：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■本工程建设符合国家有关的法律法规、规章文件标准规范。</li> <li>■本工程建立落实以总监为中心现场质量体系，对隐蔽工程、分项分部工程或工序及时进行验收。</li> <li>■本工程建设完成了设计文件和合同约定的各项内容。</li> <li>■本工程质保资料齐全有效。</li> <li>■经核查，该工程达到竣工验收标准，工程质量等级为合格。</li> </ul>					
<p>监理单位公章</p> <p>2024 年 4 月 25</p> 					

## 设计单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	长三角绿洲智谷赵巷三期租赁住宅工程景观绿化工程		
设计单位名称	泛亚景观设计（上海）有限公司		
项目负责人	陆婷	联系电话	13916189242
质量验收意见：  ■本工程建设符合国家有关的法律法规、规章文件和标准规范。 ■本工程现场施工符合设计文件和合同要求。 ■工程质保资料有效齐全。 ■经检查，该工程达到竣工验收标准，工程质量等级为合格			
 设计单位公章 2024年4月24日			

## 2.9 深铁瑞城项目三、四期园林景观及景观桥工程

### 中标通知书

# 中标通知书

标段编号： 2020-440309-70-03-014026015001

标段名称： 长圳车辆段上盖物业开发项目深铁瑞城项目三、四期园林景观及景观桥工程

建设单位： 深圳地铁置业集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 上海园林（集团）有限公司//深圳市中深装建设集团有限公司

中标价： 6369.015188万元

中标工期（天）： 730

项目经理（总监）： 余敏



本工程于 2024-12-19 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：

招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：

打印日期：2025-06-16

查验码：JY20250515750724

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

# 深铁瑞城项目三、四期园林景观及景观 桥工程合同

合同编号：STZY-0376/2025

工程地点： 深圳市光明区长圳车辆段

发 包 人： 深圳市地铁集团有限公司

承 包 人： 上海园林（集团）有限公司 / 深圳市中深装建设  
集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 上海园林(集团)有限公司//深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深铁瑞城项目三、四期园林景观及景观桥工程

工程地点: 深圳市光明区东临科裕路,南接光侨路,西临东长路,北临同观路。

工程规模及特征: 项目位于长圳车辆基地项目建设用地位于光明高新技术产业园西片区长圳街道,东临科裕路,南接光侨路,西临东长路,北临同观路。深铁瑞城项目三、四期,总建筑面积为 372335 平方米。三期总建筑面积 212087 平方米,建筑高度为 159.85 米,其中 6 座住宅合计面积 151944 平方米(包括保障性住房 76527 平方米)、地上 4 层裙房商业 17670 平方米、邮政所 150 平方米,地下为车库和设备用房面积合计 30112 平方米。四期总建筑面积 160248 平方米,建筑高度 150.45 米,其中 3 座住宅面积合计 73019 平方米,地上 4 层裙房商业 29552 平方米,地下一层商业 9890 平方米,地下二、三层车库与设备用房面积合计 31204 平方米。项目三、四期范围内的园林景观面积约 82496 平方米(最终以实际面积为准)。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本 100 %; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

招标范围包括:

(1) 项目用地范围内的住宅、商业的园林景观园林构筑物施工、给排水施工、电气施工、绿化施工等; 项目用地范围线外的南侧人行道、改造、排洪渠的改造、连桥及人行路口开设; 长圳站顶公园的防水层及回填土; 红线外东侧人行道、绿地的改造提升; 招标范围内的土方及种植土、绿化改造及种植、景观及景观道路、给排水管线、景观照明、园林道路、围墙、大门、岗亭、水景、水处理设备、红线外管线保护



及迁改、绿化迁移、栏杆绿化养护工程（2年养护期）及其他零星项目等工程。

（2）配合总包单位和其他专业分包实施各种预留预埋（包括但不限于土建、消防、智能化、水电、门窗、公共区域精装修、标识、户外雕塑艺术品和儿童游乐及健身设施、外墙和幕墙等工程）。

（3）相关的施工及报批报建、检验、检测、监测及周边环境保护、各类工程验收等内容，城管、水务、地铁安保区等施工手续的申报，用地范围线外的人行道、绿化带及河道的提升、管线保护及改迁的报批。

（4）相关的施工及报批报建、检验、检测、监测及周边环境保护、各类工程验收等内容。

（5）本次招标范围不包括：标识、户外家具、户外雕塑艺术品、儿童游乐及健身设施。

（6）具体范围以招标文件、图纸文件、工程量清单等。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务，承包人应整体研究合同文件，特别是图纸以了解工程的实际范围和具体工作内容。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）



<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程**

/

**三、合同工期**

计划开工日期：2025年6月30日（具体开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2027年6月29日

合同工期总日历天数 730天。

招标工期总日历天数 730天。

定额工期总日历天数/天

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%



(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

本合同暂定价为人民币(大写)陆仟叁佰陆拾玖万零壹佰伍拾壹元捌角捌分(小写：¥63,690,151.88元)，其中不含暂列金额暂定价款为57,690,151.88元(其中不含税价52,926,744.84元，增值税金额4,763,407.04元，增值税税率为9%)；暂列金额6,000,000元(其中不含税价5,504,587.16元，增值税金额495,412.84元，增值税税率为9%)，合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：另行通知

工人工资款支付专用账户开户银行：另行通知

工人工资款支付专用账户号：另行通知

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；



(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年6月18日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式2份,均具有同等法律效力,发包人执1份,承包人执1份。



发标人(盖章):	 深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表:	 李雄武印
住 所:	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦	传 真:	0755-23992555
电 话:	0755-23992600	开 户 全 名:	深圳市地铁集团有限公司
开户银行:	招商银行深圳分行益田支行	邮 政 编 码:	518026
账 号:	755904924410506	项目主管部门审核人:	陈红军 15086822524
项目主管部门经办人及电话:	郑锋 0755-89986596	合约部门审核人:	刘天晨 18025388235
合约部门经办人及电话:	彭亚水 0755-89987412	法定代表人或授权代表:	 张伟印
承包方(盖章):	 上海园林(集团)有限公司	传 真:	021-63127000
住 所:	上海市长宁区福泉北路88号	开 户 全 名 ( 牵 头 人 ):	上海园林(集团)有限公司
电 话:	86-021-63127878	邮 政 编 码:	200335
开户银行:	中国建设银行股份有限公司上海第二支行	承包商经办人电话:	18939953677
账 号:	3100 1502 5000 5003 7663	法定代表人或授权代表:	 王烈印
承包商经办人:	王健	传 真:	0755-82903355
承包方(盖章):	 深圳市中深建设集团有限公司	开 户 全 名 ( 牵 头 人 ):	深圳市中深建设集团有限公司
住 所:	深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F		
电 话:	0755-82903319		
开户银行:	交通银行深圳宝安支行		



账 号： 443066089013001435012

承包商经办  
人： 黄南娇

合同签署地  
点： 深 圳

时 间： 2025 年 6 月 18 日

邮政编码： 518034

承包商经办人电  
话： 0755-82903319

承包商邮箱：



2.10 松岗车辆段上盖物业开发项目深铁璟城（二期）园林景观工程

中标通知书

# 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

## 中标通知书

致投标人：上海园林（集团）有限公司

承担项目：松岗车辆段上盖物业开发项目深铁璟城（二期）园林景观工程项目

贵公司于2025年1月22日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和松岗车辆段上盖物业开发项目深铁璟城（二期）园林景观工程项目招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）叁仟叁佰零壹万伍仟贰佰陆拾元捌角捌分（小写：RMB33,015,260.88元）。确定贵公司为松岗车辆段上盖物业开发项目深铁璟城（二期）园林景观工程项目中标单位。

请做好签署合同的准备。

招标代理：深圳市建材交易集团有限公司  
法定代表人（或授权代表）：化翠

2025年4月22日

建设单位：深圳市地铁集团有限公司  
法定代表人（或授权代表）：李桂

2025年4月22日

# 中标通知书

标段编号： 2020-440306-70-03-014177026001

标段名称： 松岗车辆段上盖物业开发项目深铁璟城（二期）园林景观工程

建设单位： 深圳地铁置业集团有限公司



招标方式： 公开招标

中标单位： 上海园林（集团）有限公司

中标价： 3301.526088万元

中标工期（天）： 184

项目经理（总监）：

本工程于 2024-12-20 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-22

查验码： JY20250409027589

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

# 松岗车辆段上盖物业开发项目深铁 璟城（二期）园林景观工程合同

合同编号：STZY-0314/2025

（第一册，共三册）

发 包 人：深圳市地铁集团有限公司

承 包 人：上海园林（集团）有限公司



1



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 上海园林(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 松岗车辆段上盖物业开发项目深铁璟城(二期)园林景观工程  
工程地点: 深铁璟城项目位于位于宝安区松岗街道北部,为松岗车辆段上盖物业,紧挨地铁11号线碧头站,东邻朗碧路,南接松福大道,西侧和北面是拟建余屋东路和桥山路,与东莞长安镇一河之隔,为深圳的西北门户。

核准(备案)证编号: ××

工程规模及特征: 深铁璟城二期项目位于宝安区松岗街道朗碧路和松福大道交汇处,地铁11号线碧头站西侧。总用地面积 59333.27 平方米,计建筑面积 374641.69 平方米,总建筑面积约 455920.07 平方米。宗地号为 A407-1020,土地用途为二类居住用地,规定容积率  $\leq 5.35$ ,计规定建筑面积 317476.24 平方米,包含住宅 251547.61 平方米、商业 44171.07 平方米、公交首末站 3900 平方米、公共充电站 1100 平方米、社区管理用房 250 平方米、社区警务室 100 平方米、公共厕所 86.77 平方米、文化活动中心 2600 平方米、汇聚机房 200 平方米、小型垃圾转运站 150 平方米、再生资源回收站 60 平方米、环卫工人休息室 40.5 平方米、地下商业 12000 平方米。其中:绿化面积约为: 19378.85 平方米,铺装约 46874.76 平方米(含首层红线外 9489 平方米)。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

1、承包范围:

1



本次招标工程为深铁璟城（二期）园林景观工程包括且不限于首层室外景观商业街铺装及休闲花池、三层室外花园、四层花园、架空层铺地等范围内的园林景观工程、园林构筑物工程、给排水工程、电气工程、绿化施工；车行和人行出入口与市政道路接驳；部分苗木迁移；红线外市政衔接景观提升；园区内的雕塑小品、成品休闲椅、垃圾箱及儿童游乐设施；分期交付前的地上及地下临时分隔等，具体内容详招标图纸及清单。

## 2、与配套专业责任划分：

成品保护应遵循“谁生产，谁保护”、“谁破坏，谁负责”、“承包人监管”原则。责任划分：

对于不存在工作面交接的成品，由成品供应或者安装单位负责；存在工作面交接的成品保护，在完成保护措施报验和工作面交接之后，由后续施工单位负责。

如果成品保护责任方未按要求完成成品保护工作，或未做到位而造成的成品破坏，无论是否有明确责任单位，所有损失由成品保护责任方承担。

如果成品保护责任方已按要求完成成品保护工作，其产品仍被破坏，若成品保护责任方有明确证据指证责任单位的，由责任单位赔付所有直接和间接损失。若不能明确责任单位，则由成品保护责任方负责。如各当事方对责任争执不下，则由监理进行仲裁，知会发包人。

没有明确证据证明破坏单位，但破坏痕迹明显，且无其他相同单位在此施工，则修复费用由该单位承担。若有多家相同单位在此施工，则修复费用由多家均摊。

公共区域的成品、设施如电梯、入户门、疏散门、管井门等各单位均有保护的义务，若该区域的成品、设施发生破坏，而确实没有明确的破坏单位，则该区域所有施工单位均应承担修复费用，承担费用的比例应按照该区域所有单位承包合同价的比例确定。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单等为准。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务。

因规划调整、补充设计、变更等增加或减少的工作内容，承包人不得对此有异议，并保证按发包人要求完成补充设计或变更增加的所有工程内容。

发生下列情形均属承包人承包责任范围，承包人不得以任何理由拒绝施工：



- (1) 为发包人销售、现场广告包装等提供必要的配合工作；
- (2) 发包人和监理安排的与本工程相关的其它零星工程；
- (3) 为总包和发包人其他分包工程提供必要配合工作，包括本合同列明的配合内容、行业规范必须的配合内容及发包人和监理在今后书面提出配合工作的工程内容；

如本合同承包范围界定未尽详细而产生歧义，由发包人书面予以明确的工程内容，承包人应无条件服从发包人现场的需要而进行施工。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程



<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 5 月 20 日 (具体开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 11 月 20 日;

合同工期总日历天数 184 天。

招标工期总日历天数 184 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

本合同暂定价为人民币(大写) 叁仟叁佰零壹万伍仟贰佰陆拾元捌角捌分 (小写: RMB 33,015,260.88 元), 其中: 不含暂列金额暂定价款为 29,327,974.37



元（其中不含税价 26,906,398.50 元，增值税金额 2,421,575.87 元，增值税税率为 9%）；暂列金额 3,687,286.51 元（其中不含税价 3,382,831.66 元，增值税金额 304,454.85 元，增值税税率为 9%）。增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：另行通知 \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：另行通知 \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：另行通知 \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

5



1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 5 月 27 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 2 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 1 份, 承包人执 1 份。



发包人(盖章)



深圳市地铁集团有  
限公司

法定代表人  
或授权代表:



住 所: 深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992600 传 真: /

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团  
有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 曲艳明 13686802114 项目主管部门  
审核人: 薛华华

合约部门经办人及电话: 彭业水 0755-89987412 合约部门审核  
人: 刘天晨

承包人(盖章)



上海园林(集团)有  
限公司

法定代表人  
或授权代表:



住 所: 上海市长宁区福泉北路 88 号

电 话: 86-021-63127878 传 真: 021-63127000

开户银行: 建行上海第二支行 开户全名: 上海园林(集团)  
有限公司

账 号: 31050163360000017606 邮政编码: 200335

承包商经办人: 王锟 承包商经办人  
电话: 18939953677

合同签署地点: 深 圳 承包商电子邮  
箱: /

时 间: 2025 年 5 月 27 日

7



### 3、企业同类工程业绩履约评价

#### 投标人近5年自认为最具代表性的类似完工工程业绩的履约评价

(数量上限为5项)

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	开、竣工时间	工程地点	建设单位	建设单位 联系人及 联系方式	甲方履 约评价 情况	备注
1	世博文化公园 (雪野路以 北)项目施工 1标	153656.1 043	2019.01.21 -2024.06.0 1	上海市 浦东新 区	上海地产 (集团)有 限公司	黄工	优秀	履约评价日期: 2025年 07月18日
2	世博文化公园 (雪野路以 北)项目施工 4标	57327.20 87	2020.07.13 -2021.11.1 5	上海市 浦东新 区	上海地产 (集团)有 限公司	黄工	优秀	履约评价日期: 2025年 08月29日
3	临港新片区顶 科社区科学公 园景观工程	37854.88 26(建安 费: 36768.00 26)	2022.09.05 -2025.05.1 0	上海市 临港新 片区	上海市临港 新片区生态 环境绿化市 容事务中心	史工	优秀	履约评价日期: 2022年 11月28日
4	沔青公园改造 工程	14305.51 85	2022.07.10 -2022.12.1 8	上海市 浦东新 区	上海市浦东 新区生态环 境局基建项 目和资产管 理事务中心	葛工	优秀	履约评价日期: 2022年 07月14日
5	2021年苏州 市主城区平海 路、虎殿路沿 线绿化和景观 提升工程 (EPC)	9222.500 2(建安 费: 9057.500 2)	2021.10.01 -2022.05.1 8	苏州市	苏州市姑苏 区绿化管理 站	滕工	优秀	履约评价日期: 2023年 12月22日
6	临泉县临庐现 代产业园道路 零星绿化及王 楼棚户区改造 项目(临庐安 置区)室外工 程	6524.251 8	2020.08.06 -2021.12.0 3	阜阳市	临泉明欣投 资发展有限 公司	杨工	优秀	履约评价日期: 2025年 12月08日
7	南湖宾馆项目 景观绿化工程	7887.992 6(建安	2023.06.22 -2024.04.2	襄阳市	汉江国投酒 店管理襄阳	李工	优秀	履约评价日期: 2022年

	EPC 总承包	费： 7572.662 6)	3		有限公司			12月23日
--	---------	----------------------	---	--	------	--	--	--------

注：

1. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。可优先选取履约评价等级为优良的项目。
2. 时间以履约评价出具日期为准。
3. 证明资料：提供项目建设单位出具的履约评价（须体现项目名称、承包单位名称、履约评价等级或分数、项目建设单位的公章或相关业务印章），如上述证明材料均未能体现相应指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

3.1 世博文化公园（雪野路以北）项目施工 1 标




履约评价

工程名称	世博文化公园（雪野路以北）项目施工 1 标				
开工日期	2019 年 01 月 21 日	竣工日期	2024 年 06 月 01 日	项目经理	王茂盛
合同造价	153656.1043 万元	工程类别	园林绿化	工程内容	土方工程、绿化工程、园路铺地工程、景观配套工程、水系工程、给排水工程、喷灌工程、机电安装工程、景观灯光工程、弱电智能化工程、桥梁及桥梁工程等。
建设单位	上海地产（集团）有限公司				
施工单位	上海园林（集团）有限公司				
建设单位 评价意见	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
建设单位（盖章）：上海地产（集团）有限公司  日期：2025 年 07 月 18 日					

3.2 世博文化公园（雪野路以北）项目施工 4 标



履约评价

工程名称	世博文化公园（雪野路以北）项目施工 4 标				
开工日期	2020 年 07 月 13 日	竣工日期	2021 年 11 月 15 日	项目经理	陆春晖
合同造价	57327.2087 万元	工程类别	园林绿化	工程内容	土方工程、绿化工程、园路铺地工程、景观工程、配套建筑与江南园林古建筑工程、配套的给排水、喷灌、机电安装、景观灯光、弱电智能化工程等
建设单位	上海地产（集团）有限公司				
施工单位	上海园林（集团）有限公司				
建设单位 评价意见	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
<p>建设单位（盖章）：上海地产（集团）有限公司</p>  <p>日期：2022 年 11 月 28 日</p>					

3.3 临港新片区顶科社区科学公园景观工程



履约评价

工程名称	临港新片区顶科社区科学公园景观工程				
开工日期	2022年09月05日	竣工日期	2025年05月10日	项目经理	施林翊
合同造价	37854.8826万元	工程类别	园林绿化	工程内容	土方工程、景观绿化工程、园路铺装、配套建筑、海绵城市设施、给排水工程、电气工程及其他附属工程等。
建设单位	上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心				
施工单位	上海园林（集团）有限公司				
建设单位 评价意见	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
<p>建设单位（盖章）：上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心</p>  <p>日期：2025年08月29日</p>					

3.4 沔青公园改造工程



履约评价

工程名称	沔青公园改造工程				
开工日期	2022年07月10日	竣工日期	2022年12月18日	项目经理	边翡翠
合同造价	14305.5185万元	工程类别	园林绿化	工程内容	土方工程、生态岛改造、绿化提升、驳岸工程、建筑及桥梁工程、新建仿古亭廊构筑物、服务设施改造、室外给排水及相关配套工程。
建设单位	上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心				
施工单位	上海园林（集团）有限公司				
建设单位评价意见	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
<p>建设单位（盖章）：上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心</p> <p>日期：2023年12月22日</p>					

3.5 2021年苏州市主城区平海路、虎殿路沿线绿化和景观提升工程（EPC）

履约评价

工程名称	2021年苏州市主城区平海路、虎殿路沿线绿化和景观提升工程(EPC)				
开工日期	2021年10月01日	竣工日期	2022年05月18日	项目经理	边翡翠
合同造价	9222.5002万元	工程类别	园林绿化	工程内容	沿线绿化和景观提升
建设单位	苏州市姑苏区绿化管理站				
施工单位	上海园林（集团）有限公司				
建设单位 评价意见	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格

建设单位（盖章）：苏州市姑苏区绿化管理站



日期：2025年12月08日

3.6 临泉县临庐现代产业园道路零星绿化及王楼棚户户区改造项目（临庐安置区）室外工程



履约评价

工程名称	临泉县临庐现代产业园道路零星绿化及王楼棚户户区改造项目（临庐安置区）室外工程				
开工日期	2020年8月6日	竣工日期	2021年12月3日	项目经理	朱晓敏
合同造价	6524.2518万元	工程类别	园林绿化	工程内容	主要包括室外景观、绿化、道路、排水、围墙、门卫等；临泉县经济开发区（临庐现代产业园）部分道路零星绿化及绿地工程，工投周边绿化，外环东路西侧绿化；临泉庐阳现代产业园起步区地下综合管廊一、二期引出口配套电力工井工程。
建设单位	临泉明欣投资发展有限公司				
施工单位	上海园林（集团）有限公司				
建设单位评价意见	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
<p>建设单位（盖章）： 临泉明欣投资发展有限公司</p> <p>日期：2022年12月23日</p>					

3.7 南湖宾馆项目景观绿化工程 EPC 总承包



履约评价

工程名称	南湖宾馆项目景观绿化工程 EPC 总承包				
开工日期	2023 年 6 月 22 日	竣工日期	2024 年 4 月 23 日	项目经理	辛立勋
合同造价	7887.9926 万元	工程类别	园林绿化	工程内容	项目范围内的园建工程、道路工程、绿化工程、景观电气工程、景观给排水工程等的施工图设计、施工、调试、竣工验收及工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务等。
建设单位	汉江国投酒店管理襄阳有限公司				
施工单位	上海园林（集团）有限公司				
建设单位评价意见	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
<p>建设单位（盖章）：汉江国投酒店管理襄阳有限公司</p>  <p>日期：2024 年 12 月 25 日</p>					

#### 4、项目经理资历

### 拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	王元杰	性别	男	年龄	39岁	学历	本科	职称	绿化林业工程师
毕业院校	南京林业大学		毕业时间	2012.06.30		所学专业	园林		
工程建设行业工作年限	14年		投标人企业工作年限	7年		技术特长	项目管理		
执业资格类型	职称证-绿化林业工程师		执业资格证书编号及注册专业			19C8Z00218、绿化林业			
工作经历	主要工作：2012年6月-2020年3月上海园林绿化建设有限公司项目经理一职 2020年4月--至今上海园林（集团）有限公司项目经理一职								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 <u>3</u> 项。（数量上限为2项）									
序号	工程项目名称	合同价	开竣工日期（年、月）		建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	备注	
1	临港新片区滴水湖金融湾二期项目二标段除桩基工程（04-01地块）景观绿化工程	2859.5378万元	2025.06.18-2025.09.05		上海临港新片区金港盛元置业有限公司 孙工： 021-38298858	上海市	项目经理	竣工验收时间 2025.09.05	
2	鼎源路（文翔路-辰花路）绿道及沿线绿化景观提升工程	633.2549万元	2022.06.22-2022.12.22		上海松江经济技术开发区建设集团有限公司 李工： 021-67751025	上海市	项目经理	竣工验收时间 2022.12.22	

3	南安市官桥镇南石高速官桥出口至漳州寮民居沿线绿化提升工程	335.0000 万元	2021.10.10- 2021.11.03	泉州市美丽家园房地产开发有限公司 林工：/	南安市	项目经理	竣工验收时间 2021 . 11. 03
---	------------------------------	----------------	---------------------------	--------------------------	-----	------	-------------------------------

注：

1. 同类工程是指已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。投标人提供的项目负责人业绩必须是由拟派项目负责人具体实施的，否则该项业绩将不予计入。

2. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为2项，若超过2项，**招标人在清标时仅考虑表中的前2项。**

3. 业绩证明资料：施工合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及拟派项目负责人（项目经理）名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】**若施工合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人（项目经理）信息，则还需提供能够证明拟派项目负责人（项目经理）为所填报业绩工程的项目负责人（项目经理）的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。**

4. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。**

## 4.1 职称证

# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 王元杰  
性 别： 男  
出 生 年 月： 1987-11  
证 件 类 别： 居民身份证  
证 件 号： 372926198711093958  
工 作 单 位： 上海园林绿化建设有限公司

职 称 名 称： 工程师  
专 业 名 称： 绿化林业  
评 审 机 构： 上海市绿化和市容管理局工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-12-12

证书编号： 19C8Z00218



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



4.2 毕业证-从业 14 年



#### 4.3 身份证



#### 4.4 社保证明

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	王元杰		社会保障号码		372926198711093958		证件号码		372926198711093958		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费	
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费	
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费	
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费	
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费	
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费	
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费	
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费	
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费	
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费	
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费	
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费	
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费	
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费	
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费	
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费	
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费	
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费	
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费	
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海园林(集团)有限公司			2021年06月-2026年04月								
截至2026年05月, 累计缴费月数						143					

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEUCIG511frtBfc19Yu+A8H+D46Q/9gPhW97G1+F/NXv4Y2hAiEAqvK1ZNQMhsZd4y1Y7x8WKT0VGmZtH3YZgWPzITsq8s=

## 5、项目经理业绩

### 类似工程业绩一览表

拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 <u>3</u> 项。（数量上限为 2 项）							
序号	工程项目名称	合同价	开竣工日期（年、月）	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	备注
1	临港新片区滴水湖金融湾二期项目二标段除桩基工程（04-01 地块）景观绿化工程	2859.5378 万元	2025.06.18- 2025.09.05	上海临港新片区金港盛元置业有限公司 孙工： 021-38298858	上海市	项目经理	竣工验收时间 2025.09.05
2	鼎源路（文翔路-辰花路）绿道及沿线绿化景观提升工程	633.2549 万元	2022.06.22- 2022.12.22	上海松江经济技术开发区建设集团有限公司 李工： 021-67751025	上海市	项目经理	竣工验收时间 2022.12.22
3	南安市官桥镇南石高速官桥出口至漳州寮民居沿线绿化提升工程	335.0000 万元	2021.10.10- 2021.11.03	泉州市美丽家园房地产开发有限公司 林工：/	南安市	项目经理	竣工验收时间 2021.11.03

5.1 临港新片区滴水湖金融湾二期项目二标段除桩基工程（04-01 地块）景观绿化工程

(1) 中标通知书

报建编号	21LGPD0372
标段号	Y01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

上海园林（集团）有限公司：  
 我单位 临港新片区滴水湖金融湾二期项目二标段除桩基工程（04-01地块）景观绿化工程

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	浦东新区南汇新城镇（四至范围：东至：紫飞港西侧绿化带 西至：蓝云港东侧绿化带 南至：环湖北一路、环湖东一路 北至：环湖北二路、环湖东二路）		
建筑面积	0平方米	建筑规模	详见项目明细表
绿化面积	18405平方米		
中标价	2859.5378万元	工期	90日历天
注册建造师	王元杰	注册专业	注册号
备注	1. 暂列金额170万元。 2. 暂估价0万元。 其中专业工程暂估价0万元。详见专业工程暂估价明细表。		

上海临港新片区金港置业有限公司：  
 (盖章)  
  
 2025年02月18日

上海宝冶集团有限公司：  
 (盖章)  
  
 2025年02月18日

附注：  
 1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。  
 上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
 2020版

报建编号	21LGPD0372
标段号	Y01
发包方式	公开招标




### 专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
----	--------	------	------	--------

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版 

第2页/共3页

(2) 合同关键页

临港新片区滴水湖金融湾二期项目二标段除  
桩基工程（04-01 地块）园林景观工程



# 建设工程施工专业 分包合同

承包人合同编号： [S1GE50420220079]

专业分包人合同编号： [S2GE50420220079Z1250084]

发包人：上海临港新片区金港盛元置业有限公司

承包人：上海宝冶集团有限公司

专业分包人：上海园林（集团）有限公司



2025-

2025-05-14

[2025] 年 [ ] 月

宝冶集团  
合同

## 临港新片区滴水湖金融湾二期项目二标段除桩基工程（04-01 地块）

### 景观绿化工程施工分包合同

发包单位(全称): 上海临港新片区金港盛元置业有限公司

承包单位(全称): 上海宝冶集团有限公司(以下简称甲方/总包)

专业分包人(全称): 上海园林(集团)有限公司(以下简称乙方/分包)

依照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 并结合本工程具体情况, 为明确双方施工过程中的权利、义务和责任, 经双方协商一致, 订立本合同。

#### 一、工程概况

- 1、工程名称: 临港新片区滴水湖金融湾二期项目二标段除桩基工程（04-01 地块）景观绿化工程
- 2、工程地点: 浦东新区南汇新城镇（四至范围: 东至: 紫飞港西侧绿化带 西至: 蓝云港东侧绿化带 南至: 环湖北一路、环湖东一路 北至: 环湖北二路、环湖东二路）。
- 3、工程范围: 景观绿化工程。

#### 二、工程承包内容

承包形式: 专业分包。

- 1、按照甲方和监理单位要求, 编制过程资料和竣工资料(含竣工图), 并满足市城建档案馆资料归档标准。
- 2、现场临水临电甲方只提供现有接驳点, 乙方使用部分由乙方自行接驳, 临时配电箱必须满足甲方标准, 不满足标准的严禁用于本工地。
- 3、乙方自有施工垃圾的、装袋、外运并处置。
- 4、乙方施工过程中, 甲方、业主、管理公司、监理现场判定不合格项的重复施工及修复。
- 5、乙方负责并承担材料配件失落和被盗损失费、产成品保护不力多次修复或更换损失费, 以及承担因施工原因引起的修补费用。
- 6、因业主原因导致施工现场停工、等工的一切损失。
- 7、为完成本专业工作所必需的其他所有工作内容等。
- 8、承担产品现场制作施工小样和实样(多次、多块)等的一切费用。
- 9、与其他承包人的配合及协调。
- 10、乙方配合完成本工程的施工图深化设计及配合政府部门的审图。
- 11、乙方承担因自身图纸设计原因所引起的预埋件位置不准确而增加的后期加固费用。
- 12、乙方利用甲方现有外墙脚手架, 对不能满足外立面施工的, 乙方自行解决外架及垂直运输(如吊蓝等), 费用在措施费或在综合单价中包干使用。
- 13、项目竣工前保洁工作, 保洁为开荒保洁, 应根据不同部位、不同材料的特性, 采取合适的清洁措施, 在做好成品保护的前提下完成清洁作业, 并满足相应的验收要求及标准, 达到可移交物业或业主直接接收的条件。

宝冶集团  
合同



14、乙方深化设计的要求（乙方须配合完成本工程范围的深化设计）。

15、本工程合同图纸、工程规范以及其他合同文件规定的其他内容等。

### 三、施工工期

1、施工工期：计划开竣工日期：2025年4月10日-2025年7月10日，计划施工工期90日历天（如施工期间遇春节则绝对工期延长至105天），具体开工日期以实际开工令为准。

2、乙方应对本工程配备足够数量的施工器具等，以保证在合同总工期内完工，并保证甲方施工总进度要求。

工期延误违约金甲方有权在未付工程款中直接予以扣除，而无需经过乙方同意。同时，乙方需赔偿给甲方及建设单位所带来的一切因工期延误而导致的损失，并承担因乙方原因导致项目总包单位、专业分包单等其他单位工期延误而产生的进度罚款。

3、甲方根据总包合同相应条款规定已获得与本分包工程相关的竣工时间的顺延后，分包工程的竣工时间相应顺延。

### 四、施工目标

#### 1、质量目标：

本工程质量标准：本工程应达到国家质量评定合格标准，竣工及移交时一次验收合格率 100%、2 年中苗木成活率 100%。并通过行政主管部门的验收/备案（若涉）。乙方承诺保证工程质量满足上述要求，施工中须认真执行设计图纸、规范标准及国家有关施工质量检验规范。所有材料、设备等均须全新未经使用的、无任何缺陷的，符合本招标文件的技术规格及技术规范要求。本工程需配合甲方确保达到上海市市级优质结构标准；本工程工地需配合甲方达到上海市文明工地标准，并配合取得准书。

工程质量违约赔偿：如因乙方原因造成甲方未达到以上质量标准，则由承包人无偿修复至以上标准，并按本合同暂定工程总价的百分之二接受处罚。如因该等修复时间导致工期发生逾期，则乙方还按照约定承担工期违约责任。

如因乙方原因造成甲方未达到以上质量标准，乙方需赔偿给甲方所带来的一切因质量而导致的一切损失。

#### 2、施工进度目标：

严格按照业主和甲方要求的工期完成工程建设，并不得影响甲方对业主的工期承诺。如因乙方原因造成总工期延误，乙方需赔偿给甲方所带来的一切因工期延误而导致的一切损失。

#### 3、安全文明施工目标：

本工程实施标准化管理，在本工程的施工周期内都应达到上海市文明标化工地，确保工程施工全过程无重大安全事故。

若因乙方原因致使甲方未达到安全文明施工目标，乙方承担所有经济处罚。若因乙方原因致使本工程未获得“上海市文明工地”称号，承包人应向发包人支付为合同价的 0.5%。

乙方必须做好本工程施工现场暴露垃圾的整治和处置工作，如有违反，乙方承担总包相对应该项整改发生成本费用。

### 五、合同造价：



1、本合同总价(含税)暂定为人民币: 28595378.00元,大写: 贰仟捌佰伍拾玖万伍仟叁佰柒拾捌元整。

其中:合同总价(不含增值税)为人民币: 26234291.74元,大写: 贰仟陆佰贰拾叁万肆仟贰佰玖拾壹元柒角肆分。

增值税税额为: 2361086.26元,增值税税率为9%。

本工程分部分项工程的计价方式采用暂定工程量固定综合单价合同。安全文明施工费、施工措施项目采用总价包干,不作调整。

1) 合同价包含本合同第二条工程承包内容全部工作,含人工费、材料费、机械费、管理费及利润、增值税及完成本项目的一切费用。

2) 乙方施工范围内审价费、所有检测检验试验费、其他应付政府费用等相关费用均由乙方承担。

3) 乙方须根据国家法律法规的规定提供相应金额的开具增值税专用发票。本项目报价金额中包含为履行本合同项下的义务而所需的增值税、附加税等在内的所有费用,甲方无需向乙方支付任何其他费用。本合同履行过程中相关税收法律法规或政策发生变化导致税率下调,如甲方向乙方提出调整本合同税费金额的,甲乙双方应另行签订协议,同意本合同税费金额同比例下调。

乙方如果属于符合预缴规定(公司注册地为上海市浦东新区以外或上海市以外)的企业,应按规定在临港地区项目所在地税务机关预缴外建税收(主要为增值税)。此部分预缴的税款已包含在业主和甲方支付给乙方的合同价款内,业主和甲方不再就预缴的税款作任何额外预付。乙方在按合同约定进行工程请款时,除提交相关请款资料及增值税专用发票外,还需向业主和甲方递交临港地区项目所在地预缴完税凭证原件或加盖公章复印件。

5) 除合同另有规定外,合同价款不受薪金的波动,物料的成本或货物兑换率的影响而作出进一步的修订。

6) 在进行承包清单所说明或提及的工程中,所有专利权或因提供和使用任何专利物品、工艺或发明而须付的其它金额应被视为已包括在合同金额内,而且乙方应保障业主免于承担因乙方侵犯或被认为侵犯有关物品,工艺和发明的专利权所引起的诉讼、赔偿、诉讼费和其它费用。惟在进行工程中,当乙方遵照业主/业主代表的指令而提供和使用任何专利品、工艺或发明时,乙方不应承担任何侵犯或声称侵犯任何该等物品、工艺或发明任何有关专利权的责任,而且乙方需付给该专利权的受益人的所有专利权税,损害赔偿或其它金额应加入合同金额内。

7) 根据国家、地方、总包合同等相关规定,由总包单位统一办理缴纳的社会保险等费用,双方按工程价款比例,由乙方支付给甲方。

8) 本工程分部分项工程的计价方式采用暂定工程量固定综合单价合同,且无论结算工程量如何变化,相应的综合单价闭口包干,不作调整。措施项目采用总价包干,不作调整。

## 2、合同价款调整

乙方在工程变更确定后14天内,提出变更工程价款的报告,经甲方、业主等确认后调整合同价款。变更合同价款按下列方法进行:

(1) 合同中已有适用于变更工程的价格,按合同已有的价格变更合同价款;

惟当甲方须按该等工作的价值或以其它协议金额(不得超出上述该等费用)支付或预留给业主以代替乙方的该等实际施工时,则甲方应保障乙方免于承担因不施工而有关的任何索赔、损害或损失。

(13) 为保证外立面单元体的加工质量,建设单位视必要在景观绿化工程主要材料设备的加工厂内派驻人员进行驻厂监造工作,对主要材料的供应商的生产过程进行监造。

(14) 本工程对以下重点部位质量要求:

现场砌体墙预埋管线开槽必须满足以下要求:①墙体必须做到横平竖直(有设计坡度的除外),水平槽连续长度不得大于300mm,严禁出现斜槽;②开槽宽度不得大于管外径加15mm;③开槽深度不得小于管外径加15mm;④暗埋管安装完成后必须及时采用M10以上砂浆进行修补平整。⑤开凿建筑垃圾3天内及时清理、归堆、外运处置。

现场孔洞封堵及开凿孔洞必须满足以下要求:①管线施工完成后,及时做好孔洞的填缝、界面整修平整、封堵、防火封堵。②孔洞位于防水要求的墙、板面时,必须做好防水封堵,在整个施工期间,做好临时性防水防堵,不得出现明水;空洞下部如有其他单位已施工完成的结合层、装饰、管线等等,严禁出现渗漏情况。③现场开凿长边(直径)大于200mm的孔洞前必须审包总包单位批准后方可实施⑤开凿建筑垃圾3天内及时清理、归堆外运处置。

如乙方违犯以上重点部位质量要求,乙方必须立即整改,甲方有权处以200~5000(元/点位)罚款。

(15) 预埋件:总包承担因自身施工原因所引起的预埋件位置不准确而增加的后期加固费用;外立面专业分包承担因自身图纸设计及施工原因,所引起的预埋件位置不准确而增加的后期加固费用;外立面专业分包承担因现场预埋件质量偏差所导致的增加后置式埋件的全部费用。预埋件的验收按设计图纸及相关的质量验收规范。此费用含在措施费中,闭口包干。

(16) 景观绿化工程施工期间,本景观绿化工程范围内主要材料设备的供应厂家应派专业人员定期(每周至少三天以上)来现场进行施工指导。

(17) 为了确保本景观绿化工程的施工质量,本景观绿化工程范围内主要材料设备的施工人员和施工管理人员必须经产品供应厂家的专业培训后方可进行相应的施工工作,所有培训记录需每周定期递交给甲方、监理、管理公司和业主。上述主要材料设备的供应厂家在专业培训前必须提供相应的安装说明书给接受培训的施工人员及施工管理人员。

(18) 乙方应当按照工程施工验收规范和标准的规定、技术规格书等招标要求和合同通用条款的约定,对用于永久工程的主要材料、半成品、成品、建筑构配件、工程设备等进行试验和检验。抽检比例须按照国家和行业标准等规定的送检批次两倍执行。

### 3、现场施工管理

甲方委派 张彪 为本工程的项目经理,代表甲方履行本合同总承包职责及义务,并组建相应的项目管理班子。

乙方委派 王元杰 为本工程的项目经理,委派安全员 刘嘉钦, 及质量员 彭乐元。代表乙方履行本合同分包职责及义务。乙方并配置与本分包工程的规模、技术复杂程度相适应的项目管理班子,服从甲方的管理,负责对工程进度、质量、劳动力调配、安全及职工生活安排等事项的具体管理。并配合甲方协调本工程有关的政府部门和周边居民的关系,以确保工程的顺利进行。

乙方应经常在工程现场雇用一名具资格的施工负责人及其它高级监督工作人员,而甲方/业主或业主代表向其发出的任何指令应被视为已向乙方发出。乙方的施工负责人及其它高级监督工作人员的姓名、工作训练和履历等资料必须在其受聘用前提交与甲方/业主或业主代表批准。

拾陆  
合同

分包人在合同签订且预付款保函履约完成后 15 内，按合同总额的10%向承包人开具履约保函或履约保证金，分包人不按规定时间足额提供履约保函或缴纳履约保证金，分包人应在30日内补足；逾期未补足，则在进度付款中全额扣除。如首期进度款不足以扣除则延至下期进度款继续扣除，至迟在第三期进度款前抵扣完成直至扣至全部履约保证金，逾期未扣除的，分包人应按照保证金差额部分每日按照万分之五的比例向承包人支付延期交纳违约金，待提供足额履约保函或工程竣工后随进度款形式一次性返还支付履约保证金。

#### 十四、合同份数

本合同正本贰份，双方各执壹份。副本柒份，甲方持陆份，乙方持壹份。

#### 十五、争议或纠纷处理

1、本合同履行期间，甲、乙双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

2、甲、乙双方不愿通过协商、调解解决或协商调解不成时，双方约定同意向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

3、甲、乙双方必须遵守本合同规定，任何一方违反或不履行合同、则按《中华人民共和国民法典》及有关规定执行。

#### 4、仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 [1] 种方式解决：

(1) 向 [上海] 仲裁委员会申请仲裁。

(2) 向 [上海市宝山区] 人民法院起诉。

#### 十六、合同生效与失效

合同订立时间：2025 年 月 日 合同订立地点：上海市浦东新区

本合同自双方盖章之日起生效，待工程施工验收符合约定要求、保质期满、工程价款结清后失效。

#### 十七、合同附件

- 附件 1：承包人承揽工程项目一览表
- 附件 2：发包人供应材料设备一览表
- 附件 3：工程质量保修书
- 附件 4：主要建设工程文件目录
- 附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表
- 附件 6：承包人主要施工管理人员表
- 附件 7：分包人主要施工管理人员表
- 附件 8：履约担保格式
- 附件 9：预付款担保格式
- 附件 10：支付担保格式
- 附件 11：暂估价一览表
- 附件 12：工程建设项目廉政承诺书
- 附件 13：“廉洁共建”协议书
- 附件 14：安全生产责任协议书格式

16/17

- 附件15: 文明施工责任协议书格式
- 附件16: 治安、防火责任协议书格式
- 附件17: 承包人供应主要材料、设备品牌一览表
- 附件18: 授权委托书
- 附件19: 承诺书
- 附件 20: 建设单位相关管理办法及规定
- 附件21: 清单

甲方: 上海宝冶集团有限公司  
地址:  
法定代表人:  
委托代理人: (5)  
开户银行:  
账号:  
邮政编码:  
传真:  
电话:  
联系人:



乙方: 上海园林(集团)有限公司  
地址:  
法定代表人:  
委托代理人:  
开户银行:  
账号: 2025-05-14  
邮政编码:  
传真:  
电话:  
联系人:



2025-05-14

*Handwritten signature*



(3) 竣工验收报告

## 建设单位竣工验收通知单

上海市绿化和市容（林业）安全质量监督管理站：

我单位建设临港新片区滴水湖金融湾二期项目二标段除桩基工程（04-01 地块）景观绿化工程工程，已符合以下要求： 完成合同约定和设计要求； 现场用于施工的设施、设备及临时构筑物已拆除撤离，主要施工作业队伍已清场； 料和质保资料齐全。达到竣工验收标准，决定组织竣工验收。现将竣工验收前有关资料送上，请审。

竣工验收小组成员名单如下：

验收组	姓名	单位
组员	王元杰	上海园林（集团）有限公司
组员	黄震	申都设计集团有限公司
副组长	陈猛	上海华建工程建设咨询有限公司
组长	陆盛	上海临港新片区金港盛元置业有限公司

上海临港新片区金港盛元置业有限公司



2025 年 08 月 18 日



## 质量验收意见

设计单位意见：

经自查，该分部工程质量符合下列要求：(1) 我国现行法律法规要求；(2) 设计文件和合同要求；(3) 质保资料齐全有效。

自评质量等级： 合格  不合格





## 质量验收意见

### 施工单位意见：

经自查，该分部工程质量符合下列要求：(1) 我国现行法律法规要求；(2) 设计文件和合同要求；(3) 质保资料齐全有效。

自评质量等级： 合格  不合格





## 质量验收意见

### 监理单位意见：

经自查，该分部工程质量符合下列要求：(1) 我国现行法律法规要求；(2) 设计文件和合同要求；(3) 质保资料齐全有效。

自评质量等级： 合格  不合格



# 上海市园林绿化工程质量监督报告



编号：园2025JDBG1053

工程名称	临港新片区滴水湖金融湾二期项目二标段除桩基工程（04-01 地块）景观绿化工程		
绿地总面积（m <sup>2</sup> ）	18405	工程造价（万元）	2859.5378
地面绿化面积（m <sup>2</sup> ）	7195	立体绿化面积（m <sup>2</sup> ）	0
小品面积（m <sup>2</sup> ）	11210	建筑面积（m <sup>2</sup> ）	0
开工时间	2025-06-18	竣工验收时间	2025-09-05
建设单位	上海临港新片区金港盛元置业有限公司	项目负责人	陆盛
勘察单位	无	项目负责人	无
设计单位	申都设计集团有限公司	项目负责人	黄震
施工单位	上海园林（集团）有限公司	项目负责人	王元杰
监理单位	上海华建工程建设咨询有限公司	项目负责人	陈猛
本次建设单位对下列单位工程组织了竣工验收：			
序号	单位工程名称		
1	临港新片区滴水湖金融湾二期项目二标段除桩基工程（04-01 地块）景观绿化工程		
<p>工程监督意见： 经对竣工验收的组织形式、验收程序、 执行验收标准）等情况进行了现场监督， 未发现有违反建设工程质量管理规定的行为。</p>			
 监督机构（盖章） 2025年9月12日			

注：此报告仅系对竣工图纸所列内容的质量监督证明，不作其他证明文件使用。

5.2 鼎源路（文翔路-辰花路）绿道及沿线绿化景观提升工程

(1) 中标通知书

报建编号	2105SJ0016
标段号	C01
发包方式	公开招标





上海市建设工程施工中标通知书

(第二联：中标人)

上海园林（集团）有限公司

我单位 鼎源路（文翔路-辰花路）绿道及沿线绿化景观提升工程 工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	松江区鼎源路（文翔路-辰花路）		
建筑面积	0平方米	建筑规模	详见项目明细表
绿化面积	29000平方米		
中标价	633.2549万元	工期	120日历天
注册建造师	王元杰	专业	园林绿化 证件号 沪建安B20207010654
备注	1、暂列金额 0 万元。 2、暂估价 0 万元； 其中专业工程暂估价 0 万元。 详见专业工程暂估价明细表。		

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
	
2021 年 11 月 16 日	2021 年 11 月 16 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。



上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2017版

报建编号	2105SJ0016
标段号	C01
发包方式	公开招标




### 项目明细表

其他工程	
名称	备注
鼎源路（文翔路-辰花路）绿道及沿线绿化景观提升工程	项目场地平整2.9万平方米，同时完成绿化提升、补种、紫藤长廊修复、亲水平台、景观标识牌、景观灯光等工程内容综合配套工程

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
	
2021年11月16日	2021年11月16日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2017版 

(2) 合同关键页

# 建设工程施工合同

鼎源路（文翔路-辰花路）绿道及沿线绿化景观提升工程



## 第一部分 协议书

发包方(全称): 上海松江经济技术开发建设集团有限公司

承包方(全称): 上海园林(集团)有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本园林绿化建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 鼎源路(文翔路-辰花路)绿道及沿线绿化景观提升工程

工程地点: 松江区鼎源路(文翔路-辰花路)

工程内容: 项目场地平整2.9万平方米,同时完成绿化提升,补种、紫藤长廊修复、亲水平台、景观标识牌、景观灯光等工程内容综合配套工程。

工程立项批准文号: 沪松绿容发(2021)150号

资金来源: 100%国有企业事业单位资金投资

### 二、工程承包范围

承包范围: 全部工程内容,具体详见工程招标文件、工程量清单和图纸。

### 三、合同工期:

开工日期: 2021年12月30日

竣工日期: 2022年4月30日

合同工期总日历天数为 120 天,实际开竣工日期以实际发生天数为准。

### 四、质量标准

工程质量标准: 一次验收合格率100%。

### 五、合同价款

不含税人民币(大写): 伍佰柒拾陆万贰仟陆佰壹拾玖元伍角玖分(¥5762619.59元), 增值税税金: 伍拾陆万玖仟玖佰贰拾玖元肆角壹分(¥569929.41元), 增值税税率9%, 含税总价人民币(大写): 陆佰叁拾叁万贰仟伍佰肆拾玖元整(¥6332549元)

六、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中的含义相同。

七、承包方向发包方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包方向承包方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

### 九、合同生效

合同订立时间: 2021 年 12 月 30 日

合同订立地点: 广富林路4855弄107号

本合同双方约定 合同双方签字盖章 之日起生效。

发包方：(公章)

上海松江经济技术开发建设集团有限公司

住所：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_



承包方：(公章)

上海园林(集团)有限公司

住所：中国(上海)自由贸易试验区浦建路454号

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：021-63127878

传真：021-63125622

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海第二支行

帐号：31001502500050037663

邮政编码：200335



证的确认；工程竣工验收报告的确认；(5)工程预付款和进度款的审批；(6)处理和协调外部施工条件；(7)代表发包人行使本合同约定的其它权利和义务。

5. 施工方项目经理

姓名：王元杰 职务：项目负责人

行使合同约定的权利，履行合同约定的职责，未经发包人同意，不得任意调换和撤离，按时参加工程例会等与工程有关的会议。

6. 发包方工作

6.1 发包方应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：开工前确定水、电线线路接点；承包方进场后，由承包方根据临时设施和施工位置接到所需部位。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：无

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：/

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：开工前 7 天内提供

(5) 由发包方办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：开工前 7 天内

(6) 水准点与坐标控制点交验要求：开工前 7 天内提供书面资料，并做好现场交接

(7) 图纸会审和设计交底时间：开工前 7 天内

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位建筑）、古树名木

的保护工作：按有关规定

(9) 双方约定发包方应做的其他工作：告知沿线各管线单位。

7.2 发包方委托承包方办理的工作：视现场具体情况另行协商。

8. 承包方工作

8.1 承包方应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包方完成的设计文件提交时间：无

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：开工前 7 天内提供施工组织设计、进度计划表。

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求负责提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏和警卫等。

(4) 向发包方提供的办公和生活房屋及设施的要求：/

(5) 需承包方办理的有施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：认真做好施工区域及相关部位的文明施工，达到标准化管理的要求，办理相关手续。

(6) 已完工程成品保护的特别要求及费用承担承包方承担已完工程成品的保护，直至竣工验收、成品移交发包方使用，所发生的费用由承包方承担，包含在措施费中，费用包干。

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：承包方承担。

(8) 施工场地清洁卫生的要求遵守上海市有关部门对施工安全、市容、环境、环保、环卫、交通等管理要求的规定。搞好环境卫生、文明施工、安全生产及所在区域周边环境，确保本工程文明施工达到文明工地标准。

(9) 双方约定承包方应做的其他工作：/

三、施工组织设计和工期

9. 进度计划

9.1 承包方提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：开工前一周内

发包方代表确认的时间：收到后一周内

9.2 群体工程中有关进度计划的要求：无

12. 工期延误

12.1 双方约定工期顺延的其他情况：/

工期延误处罚：工期延误违约处罚为每延误一天按合同总造价的万分之二执行。

四、质量与验收

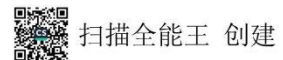
14. 工程质量

(3) 竣工验收报告

建筑B-7

### 竣 工 报 告

工程编号	2105SJ0016DY001	建筑面积	29000m <sup>2</sup>	施工总日历天数	
工程名称	鼎源路（文翔路-辰花路）绿道及沿线绿化景观提升工程	结构类型	/	有效施工天数	
建设单位	上海松江经济技术开发建设集团有限公司	开工日期	年 月 日	中途因故停工天数	/
设计单位	上海林同炎李国豪土建工程咨询有限公司	竣工日期	年 月 日	地基处理施工天数	/
竣工标准达到情况	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料:	符合要求			
	2. 油漆、玻璃:	/			
	3. 道路, 化粪池下水道:	畅通无阻, 符合要求			
	4. 规定范围内的场地平整:	场地平整干净			
	5. 水、电、卫、暖、通风安装:	/			
	6. 技术档案资料:	齐全有效			
	7. 其他设计内容:	符合要求			
	8. 有无甩项:	无			
<p style="text-align: center;">项目部意见</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">  <p>项目经理: <i>张杰</i></p> </div> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>		<p style="text-align: center;">公司审批意见</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">  <p>企业技术负责人:</p> </div> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>		<p style="text-align: center;">建设单位签章</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">  <p>项目经理: <i>张林</i></p> </div> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	



⑧  
编号:

# 建设工程竣工验收报告

工程名称: 鼎源路(文翔路-辰花路)绿道及沿线绿化景观提升工程

项目编码(报建编码): \_\_\_\_\_

施工许可编码: \_\_\_\_\_

建设单位: 上海松江经济技术开发区建设集团有限公司

开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

竣工验收日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



扫描全能王 创建

工程概况			
建安工作量	6332549 万元	绿化面积	20000M <sup>2</sup>

此次竣工验收工程概况描述：

1、本工程地点：鼎源路（文翔路-辰花路）

用途：景观绿化

2、本工程内容：场地平整、苗木种植、建筑小品等。

3、本工程竣工验收参与各方：

建设单位：上海松江经济技术开发区建设有限公司

监理单位：上海欣发建设工程监理有限公司

施工单位：上海园林（集团）有限公司

设计单位：上海林同炎李国豪土建工程咨询有限公司

4、基本建设程序执行情况以及工程基本情况、特点

本工程经公开招标由上海园林（集团）有限公司承接，并完成报建、报监等有关手续。

该工程为项目经理负责制，在施工过程中根据图纸要求，施工规范，严格规章制度。

经过4个月时间的施工，各项目陆续完成，经自查，确认达到工程竣工验收标准，达到合格等级，又经监理、建设等部门的确认，本工程已达到竣工验收的标准。

附：建设工程竣工验收工程明细表

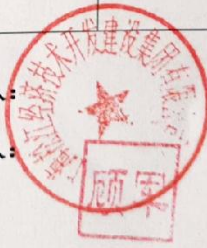


竣 工 验 收 标 准	<p>1、园林绿化：</p> <p>(1) 上海市标准《园林植物栽植技术规程》(GBJ08-18-91)</p> <p>(2) 上海市工程建设规范《园林工程质量检验评定标准》(DG/TJ08-701-2000)</p> <p>2、图纸：本工程竣工图</p> <p>3、其他标准</p>
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	<p>1、经建设单位组织验收，本工程符合下列要求：</p> <p>(1) 我国现行法律、法规要求</p> <p>(2) 国家及上海市工程质量标准、规范要求</p> <p>(3) 设计文件和施工合同要求</p> <p>(4) 工程竣工资料齐全有效</p> <p>2、结论：本工程已形成上述统一的验收意见，同意竣工验收</p> <p style="text-align: right;">验收组组长：王玉林</p> <p style="text-align: right;">日 期：2022.11</p>

- 附：1、参建施工单位工程竣工报告
- 2、勘察、设计单位工程质量检查报告
- 3、监理单位工程质量评估报告



扫描全能王 创建

竣工验收组 人员 签名	验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长	王玉林	上海松江经济技术开发建设集团有限公司	工程师	项目负责人
	副组长	陈卫	上海欣发建设工程监理有限公司	工程师	总监
		梁丽艳	上海林同炎李国豪土建工程咨询有限公司	工程师	设计师
		王元杰	上海园林(集团)有限公司	工程师	项目经理
	成员	周志皓	上海园林(集团)有限公司	工程师	安全员
		郎丹丽	上海园林(集团)有限公司	工程师	质量员
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人: (单位公章)					
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					



## 建设工程竣工验收工程明细表

项目编码：

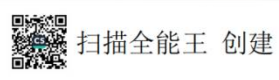
建设单位（公章）：



单位工程名称	工程类型	工程规模					备注
		指标	单位	数量	层数	造价(万元)	
鼎源路(文翔路-辰花路)绿道及沿线绿化景观提升工程	园林绿化	面积	平方米	29000		6332549	



注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。  
 工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。



# 上海市园林绿化工程质量监督报告

编号：园 2023JDBG0042

工程名称	鼎源路（文翔路-辰花路）绿道及沿线绿化景观提升工程		
绿化面积（m <sup>2</sup> ）	29000.00	工程造价(万元)	633.2549
小品面积（m <sup>2</sup> ）	6398.00	建筑面积（m <sup>2</sup> ）	0.00
开工时间	2022-06-22	竣工验收时间	2022-12-22
建设单位	上海松江经济技术开发建设集团有限公司	项目负责人	王玉林
勘察单位	无	项目负责人	无
设计单位	上海林同炎李国豪土建工程咨询有限公司	项目负责人	梁丽艳
施工单位	上海园林（集团）有限公司	项目负责人	王元杰
监理单位	上海欣发建设工程监理有限公司	总监理工程师	陈卫
本次建设单位对下列单位工程组织了竣工验收：			
序号	单位工程名称		
1	鼎源路（文翔路-辰花路）绿道及沿线绿化景观提升工程		
<p><b>工程监督意见：</b> 经对竣工验收的组织形式、验收程序、执行验收标准等情况进行了现场监督，未发现有违反园林绿化工程质量管理规定的行为。</p>			
 <p>监督机构（盖章）： 安全质量监督专用章</p> <p>2023 年 1 月 12 日</p>			

注：此报告仅系对竣工图纸所列内容的质量监督证明，不作其他证明文件使用。

5.3 南安市官桥镇南石高速官桥出口至漳州寮民居沿线绿化提升工程

(1) 中标通知书

## 中标通知书

NA[2021]098 号

上海园林（集团）有限公司：

南安市官桥镇南石高速官桥出口至漳州寮民居沿线绿化提升工程实行邀请招标，于 2021 年 9 月 27 日在南安市公共资源交易中心开标，根据依法组建的评标委员会评审及推荐意见，确定你方为中标人。中标价：3350000 元（大写：叁佰叁拾伍万元整）。

工期：20 日历天。

工程质量：符合国家现行《工程施工质量验收规范》的合格标准、《城市绿化工程施工及验收规范》及《城市绿化工程质量验收规程》规定的合格标准。

项目经理：王元杰，证号：19C8Z00218。

请你方在收到本中标通知书后 5 日内与我单位签订合同。

招标人：



法定代表人：



招标代理机构：



法定代表人：



见证单位：



2021 年 10 月 8 日

注：本通知书一式十份。交易中心、中标人各一份，招标人及代理机构持八份。

(2) 合同关键页

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

## 第1节 合同协议书

### 合同协议书

发包人（全称）：泉州市美丽家园房地产开发有限公司

承包人（全称）：上海园林（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南安市官桥镇南石高速官桥出口至漳州寮民居沿线绿化提升工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1. 工程名称：南安市官桥镇南石高速官桥出口至漳州寮民居沿线绿化提升工程。

2. 工程地点：南安市官桥镇。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：上级拨款。

5. 工程内容：本项目主要建设内容为南安市官桥镇南石高速官桥出口至漳州寮民居沿线绿化提升工程，其中包括绿化种植及养护、园林建筑等。

6. 工程承包范围：

本项目主要建设内容为南安市官桥镇南石高速官桥出口至漳州寮民居沿线绿化提升工程，其中包括绿化种植及养护、园林建筑等，具体详见设计图纸和发布的工程预算书。

#### 二、合同工期

计划开工日期：2021年10月10日。

计划竣工日期：2021年10月30日。

工期总日历天数：20天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

#### 三、质量标准

工程质量符合国家现行《工程施工质量验收规范》的合格标准、《城市绿化工程施工及验收规范》及《城市绿化工程质量验收规程》规定的合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 承包形式：本合同价款采用可调含税总价方式进行承包。包括但不限于

包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包测试、包工资、包验收等相关费用。

2、合同总价人民币（币种下同）**叁佰叁拾伍万整（¥3350000元）**；不含税合同金额为：**3073394.5元（叁佰零柒万叁仟叁佰玖拾肆元五角）**；增值税税金为：**276605.5元（贰拾柒万陆仟陆佰零伍五角）**；增值税税率为：9%；最终以南安市财政局审核的预算结果为准，工程竣工时按实结算。

#### 五、项目负责人

承包人项目负责人：**王元杰**。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 10 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同在 南安市官桥镇人民政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托代理签字、盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

蔡蔡印佳

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

纳税人识别号：91350583746376573G  
地址：  
邮政编码：362341  
电话：  
电子信箱：  
开户银行：福建南安农村商业银行官桥支行  
账号：9070730010010000039822

纳税人识别号：91310000132210069Q  
地址：中国(上海)自由贸易试验区浦建路454号  
邮政编码：200335  
电话：021-63127878  
电子信箱：  
开户银行：中国建设银行股份有限公司上海第二支行  
账号：31001502500050037663

标承诺书和施工组织设计（方案）中所拟采用的施工机械设备。

C 承包人应负责已完工部分工程的保护工作；应做好防雷电、防火等的安全防护工作；承担施工现场和施工人员的治安、环境卫生、计生、外来人员暂住手续等管理工作和相关费用；若发生伤亡及任何事故，均由承包人全部负责其责任和一切费用。

D 承包人若发现合同图纸及/或工料规范之内或互相之间有任何差异，须立刻以书面通知发包人，说明差异之处，而发包人须给予书面指令。承包人在施工过程中若有发现设计图纸缺陷，应及时报告监理工程师和发包人并立即停止缺陷部位的施工，否则，造成经济损失由承包人自行负责。

E 承包人必须加强劳动保险费、施工现场安全和文明施工措施费用使用管理，做到专款专用。

F 承包人必须遵守泉州市地方的法规，服从行业主管部门的管理，凡涉及到承包人的安监、施工备案、车辆准运等有关证、照，均由承包人自行办理，发包人给予配合，发生的费用全部由承包人承担，包括外地施工单位进泉州施工备案费用、排污管理费、噪声管理费、垃圾管理费、废土处理费等。

G 从合同生效之日起直到合同终止的期间内，承包人应承担合同规定的现场各项临时房屋、设施、设备的修建、购置、安装、管理、保养和维修，并提供必要的设施保洁服务。承包人提供的各项工作和生活设备及设施，应事先提交书面说明或必要的图纸并经发包人和监理工程师审阅批准。至合同终止，上述各项设备和设施均由承包人自行收回和拆除。承包人提供的以上条件和服务被认为包含在承包人的投标报价中。

H 发包人需要时，可能对施工做出某些限制和配合要求，承包人应按照要求做出必要的配合，并承担可能因此而引起工效降低需增加的费用。

### 3.2 项目负责人

#### 3.2.1 项目负责人：

姓 名：王元杰；

身份证号：372926198711093958；

建造师执业资格等级：中级；

建造师注册证书号：19C8Z00218；

安全生产考核合格证书号：沪建安B(2020)7010654；

联系电话：18661456772；

电子信箱：      /      ；

(3) 竣工验收证明

### 工程质量评定

表 3

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料核查	观感质量验收
道路工程	合格	共核查 3 项, 其中符合要求 3 项, 经鉴定符合要求 / 项; 结论: 经核查质量保证资料合格。	应得 100 分 实得 92.5 分 得分率 92.5 %
桥梁工程	/		
排水工程	/		
给水工程	/		
电信工程	/		
电力工程	/		
照明工程	/		
绿化工程	合格		
园林附属工程	合格		

单位工程评定等级:

工程质量验收质量等级: 合格



建设单位负责人: *[Signature]* 2021年11月3日

执 行 标 准 情 况	道路工程	《城镇道路工程施工与质量验收规范》CJJ1-2008
	桥梁工程	/
	给、排水工程	/
	电力、电信工程	/
	照明工程	/
	园林、绿化工程	《园林绿化工程施工及验收规范》CJJ82-2012

验收 机构 意见	建设单位	符合预定观感效果。		
	设计单位			
	监理单位			
	施工单位	符合设计及规范要求。		
<p>竣工验收结论：</p> <p>综合各参建单位的验收意见和监理单位的工程质量评估报告，同意本单位工程通过验收。                      工程质量等级评定为：合格。</p>				
建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人： (签字)	项目负责人： (签字)	项目负责人： (签字)	总监理工程师： (签字)	项目负责人： (签字)
年 月 日	2023年11月4日	年 月 日	2023年11月3日	2023年11月3日

## 6、其他

### 其他

1	综合实力	投标人可自行提供综合实力证明材料，例如企业工程项目获奖情况或获得过相关类似工程奖项情况（须分别以表格形式列出国家级、省级、市级、区级等奖项并附证书）等。时间为近5年，已获奖时间为准，不超过5项，若超过5项，统计时只计取前5项。
2	其他资质	企业其他相关资质情况。
3	其他	投标人体现自身特点的其他情况。

## 其他

1	综合实力	<p>投标人可自行提供综合实力证明材料，例如企业工程项目获奖情况或获得过相关类似工程奖项情况（须分别以表格形式列出国家级、省级、市级、区级等奖项并附证书）等。时间为近5年，已获奖时间为准，不超过5项，若超过5项，统计时只计取前5项。</p>	<p>①获奖时间 2022 年 12 月，世界会客厅景观绿化工程，2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)奖（国家级）；</p> <p>②获奖时间 2023 年 12 月，大运会片区基础设施建设项目—驿马河生态修复工程，中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)—银奖（国家级）</p> <p>③获奖时间 2022 年 11 月，江苏园博园（一期）项目基础设施建设、场地平整工程建设项目（绿化一标段、绿化二标段）[南京市]，中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）-银奖（国家级）；</p> <p>④获奖时间 2021 年 11 月，2018 年西宁市城区新增小公园、游园、绿地建设项目(一期)团结公园、东胜公园 EPC 总承包工程，中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）-铜奖（国家级）；</p> <p>⑤获奖时间 2021 年 11 月，世纪大道景观（绿化）提升工程，中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)-铜奖（国家级）。</p> <p>⑥获奖时间 2023 年 12 月，张江科学会堂项目，国家优质工程奖（国家级）</p>
2	其他资质	<p>企业其他相关资质情况。</p>	<p>建筑工程施工总承包壹级；</p> <p>水利水电工程施工总承包壹级；</p> <p>市政公用工程施工总承包壹级；</p> <p>机电工程施工总承包贰级；</p> <p>建筑装修装饰工程专业承包壹级；</p> <p>古建筑工程专业承包壹级；</p> <p>环保工程专业承包壹级；</p> <p>地基基础工程专业承包贰级；</p> <p>桥梁工程专业承包贰级；</p> <p>钢结构工程专业承包贰级；</p> <p>城市及道路照明工程专业承包贰级；</p> <p>建筑行业（建筑工程）乙级；</p> <p>环境工程设计专项（污染修复工程）乙级；</p> <p>风景园林工程设计专项甲级</p>
3	其他	<p>投标人体现自身特点的其他情况。</p>	<p>①2023 年，高新技术企业证书（省级）；</p> <p>②2024 年，水利工程企业信用 AAA 级证书（国家级）；</p> <p>③2024 年，合同信用等级 AAA 级（省级）；</p> <p>④2024 年，上海市守合同重信用企业（省级）；</p>

			⑤2023 年，质量管理体系认证证书； ⑥2023 年，环境管理体系认证证书； ⑦2023 年，职业健康安全管理体系认证证书。
--	--	--	---

## 6.1 综合实力

企业获奖情况表

序号	工程名称	获奖情况			备注
		奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	世界会客厅景观绿化工程	2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	中国建筑业协会	2022 年 12 月	国家级
2	大运会片区基础设施建设项目--驿马河生态修复工程	中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)--银奖	中国风景园林学会	2023 年 12 月	国家级
3	江苏园博园(一期)项目基础设施建设、场地平整工程建设项目(绿化一标段、绿化二标段)[南京市]	中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)-银奖	中国风景园林学会	2022 年 11 月	国家级
4	2018 年西宁市城区新增小公园、游园、绿地建设项目(一期)团结公园、东胜公园 EPC 总承包	中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)-铜奖	中国风景园林学会	2021 年 11 月	国家级
5	世纪大道景观(绿化)提升工程	中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)-铜奖	中国风景园林学会	2021 年 11 月	国家级
6	张江科学会堂项目	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月	国家级

(1) 世界会客厅景观绿化工程

# 證 書

上海园林（集团）有限公司：

你单位参加建设的 **世界会客厅** 工程  
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 **景观绿化工程**

特发此证。

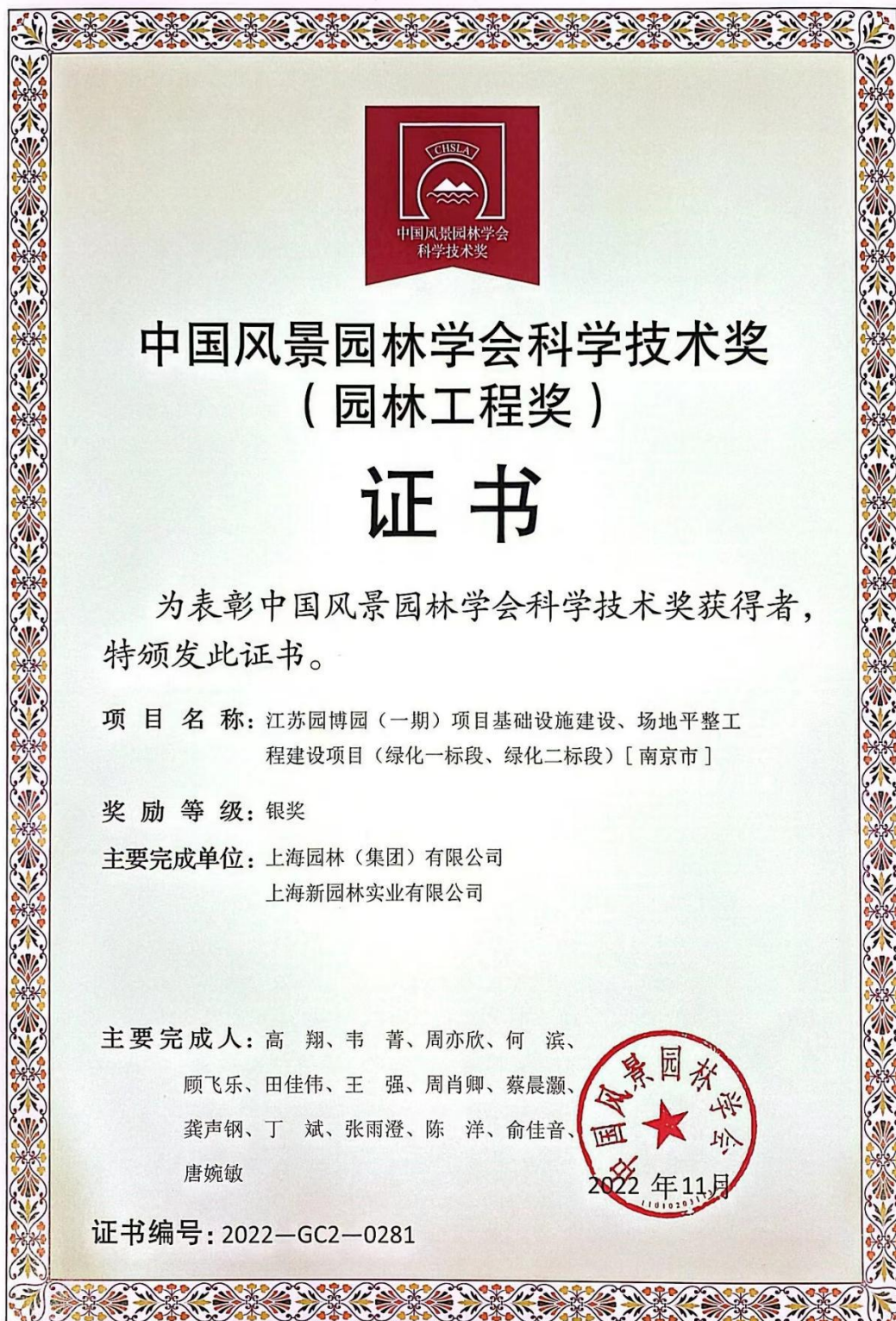
二〇二三年十二月



(2) 大运会片区基础设施建设项目——驿马河生态修复工程



(3) 江苏园博园（一期）项目基础设施建设、场地平整工程建设项目（绿化一标段、绿化二标段）[南京市]



(4) 2018年西宁市城区新增小公园、游园、绿地建设项目(一期)团结公园、东胜公园 EPC 总承包



(5) 世纪大道景观（绿化）提升工程



(6) 张江科学会堂项目



6.2 其他资质





# 建筑业企业资质证书

**企业名称:**上海园林(集团)有限公司

**详细地址:**中国(上海)自由贸易试验区浦建路454号

**统一社会信用代码(或营业执照注册号):** 91310000132210069Q **经济性质:** 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

**证书编号:** D231A64776

**资质类别及等级:**

机电工程施工总承包贰级2031年01月11日; 建筑装修装饰工程专业承包壹级2031年01月11日; 古建筑工程专业承包壹级2031年01月11日; 环保工程专业承包壹级2031年01月11日; 地基基础工程专业承包贰级2031年01月11日; 桥梁工程专业承包贰级2031年01月11日; 钢结构工程专业承包贰级2031年01月11日; 城市及道路照明工程专业承包贰级2031年01月11日



**发证机关:**



2026年 05月 22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 工程设计资质证书

**企业名称:** 上海园林(集团)有限公司

**详细地址:** 中国(上海)自由贸易试验区浦建路454号

**统一社会信用代码(或营业执照注册号):** 91310000132210069Q **经济性质:** 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

**证书编号:** A231A64776

**资质类别及等级:**

建筑行业(建筑工程) 乙级2028年12月28日; 环境工程设计专项  
(污染修复工程) 乙级2028年12月28日




**发证机关:**



2026年 05月 22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称	上海园林(集团)有限公司		
详细地址	中国(上海)自由贸易试验区浦建路454号		
建立时间	1992年12月05日		
注册资本金	50000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91310000132210069Q		
经济性质	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	A131018113-6/6		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	苏向明	职务	法人
单位负责人	张勇伟	职务	党委副书记、总裁
技术负责人	何晓颖	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

业 务 范 围
<p>风景园林工程设计专项甲级。</p> <p>*****</p>
 <p>发证机关(章) 2023年12月22日 No.AF 0481067</p>

证 书 延 期
<p>有效期延至_____年_____月_____日</p> <p style="text-align: right;">核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
<p>有效期延至_____年_____月_____日</p> <p style="text-align: right;">核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
<p>有效期延至_____年_____月_____日</p> <p style="text-align: right;">核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>

企 业 变 更 栏
<p>法定代表人变更为: 张勇伟</p> <p style="text-align: right;">变更核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
<p style="text-align: right;">变更核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
<p style="text-align: right;">变更核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>

## 6.3 其他

### (1) 高新技术企业证书（省级）



(2) 水利工程企业信用 AAA 级证书（国家级）



**企业信用等级证书**  
CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

上海园林（集团）有限公司：

2023年度水利建设市场主体信用评价公告等级为施工类AAA级。  
信用等级实行动态管理，有效期内的信用等级以二维码扫描的实时信用等级为准。

证书编号：202304911100506  
Certificate Number

颁发日期：2024年1月19日  
Date of Issue

有效期至：2027年1月18日  
Date of Expiry

查询网址：<http://xypt.mwr.cn>  
Enquiring Website

**证书说明：**  
**Notes:**

- 水利建设市场主体信用等级有效期为3年。  
The credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 有效期内企业名称发生变化的，须及时办理变更手续。  
If the enterprise changes name in the period of validity, the alteration procedures must be completed in time.
- 本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。  
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 本证书不得涂改、转借。  
Modifications or use by any other person is not allowed.



中国水利工程协会  
China Water Engineering Association  
2024年1月19日

(3) 合同信用等级 AAA 级（省级）



(4) 上海市守合同重信用企业（省级）



(5) 质量管理体系认证证书



(6) 环境管理体系认证证书



(7) 职业健康安全管理体系认证证书



(8) 财务数据汇总表

财务数据汇总表

项目或指标	单位	2023 年	2024 年	2025 年	近三年平均值
一、注册资本	万元	50000.00	50000.00	50000.00	50000.00
二、净资产	万元	94916.59	98895.57	94538.70	96116.95
三、总资产	万元	535337.71	519950.23	537730.79	531006.24
四、固定资产	万元	16318.42	15459.81	14450.87	15409.70
五、流动资产	万元	384993.88	375446.44	380757.90	380399.41
六、流动负债	万元	436474.30	417907.50	441453.20	431945.00
七、负债合计	万元	440421.12	421054.65	443192.08	434889.28
八、营业收入	万元	633235.21	826660.34	465907.30	641934.28
九、净利润	万元	13047.05	18870.10	11275.47	14397.54

上海园林(集团)有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<https://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码:沪24ENUUTPBJ



上海园林(集团)有限公司  
2023 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2023 年度财务报表	
公司资产负债表	1 - 2
公司利润表	3
公司现金流量表	4
公司所有者权益变动表	5 - 6
公司财务报表附注	7 - 71





普华永道

## 审计报告

普华永道中天特审字(2024)第4280号  
(第一页, 共三页)

上海园林(集团)有限公司董事会:

### 一、 审计意见

#### (一) 我们审计的内容

我们审计了上海园林(集团)有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表, 包括2023年12月31日的公司资产负债表, 2023年度的公司利润表、公司现金流量表、公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

#### (二) 我们的意见

我们认为, 后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了贵公司2023年12月31日的公司财务状况以及2023年度的公司经营成果和公司现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于贵公司, 并履行了职业道德方面的其他责任。

### 三、 强调事项

我们提请财务报表使用者关注财务报表附注二关于财务报表编制基础的说明。如该附注所述, 贵公司已编制2023年度的合并财务报表, 上述财务报表仅为2023年度的公司财务报表。本段内容不影响已发表的审计意见。



审计报告(续)

普华永道中天特审字(2024)第4280号  
(第二页, 共三页)

四、 使用和分发限制

本报告仅供贵公司董事会使用, 不得用作任何其他目的。我们明确表示不会就本报告的内容向任何其他方负上或承担责任。

五、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表, 使其实现公允反映, 并设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时, 管理层负责评估贵公司的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

六、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

上海园林(集团)有限公司

2023年12月31日公司资产负债表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产</b>			
货币资金	六(1)	1,717,560,386.71	1,435,632,876.93
应收票据	六(2)	3,982,360.93	19,928,986.94
应收账款	六(3)	710,710,008.67	619,658,660.60
应收款项融资	六(4)	1,600,000.00	4,452,161.48
预付款项	六(5)	3,326,223.05	2,684,860.18
其他应收款	六(6)	466,063,923.15	301,679,440.18
存货	六(7)	69,996,189.72	71,304,618.70
合同资产	六(8)	869,621,551.53	606,559,600.93
其他流动资产	六(9)	7,078,183.80	5,596,942.23
<b>流动资产合计</b>		<b>3,849,938,827.56</b>	<b>3,067,498,148.17</b>
<b>非流动资产</b>			
长期股权投资	六(10)	454,837,320.20	431,481,583.50
其他权益工具投资	六(11)	63,906,189.89	69,151,664.28
其他非流动金融资产	六(12)	292,709,725.39	277,746,548.33
固定资产	六(13)	163,184,163.89	172,158,636.53
使用权资产	六(14)	12,965,443.66	21,130,007.28
无形资产	六(15)	145,688,884.40	159,322,854.65
长期待摊费用	六(16)	3,489,734.74	6,051,500.27
递延所得税资产	六(17)	10,200,393.69	6,902,496.74
其他非流动资产	六(18)	356,456,377.73	218,605,896.75
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,503,438,233.59</b>	<b>1,362,551,188.33</b>
<b>资产总计</b>		<b>5,353,377,061.15</b>	<b>4,430,049,336.50</b>

上海园林(集团)有限公司

2023年12月31日公司资产负债表(续)  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动负债</b>			
应付票据		-	8,000,000.00
应付账款	六(19)	2,596,701,066.12	2,218,538,717.75
预收款项		10,267.48	-
合同负债	六(20)	993,622,827.85	629,964,770.64
应付职工薪酬	六(21)	63,505,338.01	67,044,712.53
应交税费	六(22)	27,087,309.10	20,501,364.51
其他应付款	六(23)	678,922,587.42	566,601,304.41
一年内到期的非流动负债	六(25)	2,263,114.46	12,159,388.11
其他流动负债	六(24)	2,630,535.48	13,122,174.29
<b>流动负债合计</b>		<b>4,364,743,045.92</b>	<b>3,535,932,432.24</b>
<b>非流动负债</b>			
租赁负债	六(26)	4,364,149.04	5,830,947.95
递延收益	六(27)	6,675,548.96	3,141,572.66
长期应付职工薪酬	六(28)	10,780,920.00	11,554,380.00
递延所得税负债	六(17)	17,647,517.42	14,029,204.03
<b>非流动负债合计</b>		<b>39,468,135.42</b>	<b>34,556,104.64</b>
<b>负债合计</b>		<b>4,404,211,181.34</b>	<b>3,570,488,536.88</b>
<b>所有者权益</b>			
实收资本		500,000,000.00	500,000,000.00
资本公积	六(29)	21,726,817.46	21,726,817.46
其他综合收益	六(44)	(7,804,485.33)	(3,306,356.40)
盈余公积	六(30)	104,181,063.29	91,134,010.16
未分配利润	六(31)	331,062,484.39	250,006,328.40
<b>所有者权益合计</b>		<b>949,165,879.81</b>	<b>859,560,799.62</b>
<b>负债及所有者权益总计</b>		<b>5,353,377,061.15</b>	<b>4,430,049,336.50</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 苏向明

主管会计工作的负责人: 周丽君

会计机构负责人: 张旭峰



周丽君

张旭峰

上海园林(集团)有限公司

2023年度公司利润表  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	六(32)	6,332,352,075.58	5,833,969,612.34
减: 营业成本	六(32)、六(35)	(5,787,636,960.15)	(5,269,010,430.80)
税金及附加	六(33)	(13,295,122.36)	(9,406,690.34)
销售费用	六(35)	(615,436.42)	(1,215,823.58)
管理费用	六(35)	(277,261,319.62)	(266,541,802.03)
研发费用	六(35)	(255,855,688.57)	(235,075,600.14)
财务收入-净额	六(34)	9,400,882.85	6,234,670.13
其中: 利息费用		(676,357.29)	(763,752.53)
利息收入		11,142,963.12	8,169,021.94
加: 其他收益	六(41)	391,453.94	3,124,566.63
投资收益	六(39)	119,753,040.82	121,123,470.41
其中: 对联营企业和合营企业的 投资收益/(亏损)		6,475,736.70	(4,271,282.38)
公允价值变动收益	六(38)	14,963,177.06	11,756,268.21
信用减值损失	六(37)	(5,801,097.13)	(8,324,476.92)
资产减值损失	六(36)	(1,058,418.23)	(938,377.93)
资产处置收益	六(40)	262,141.65	1,112,797.07
二、营业利润		<b>135,598,729.42</b>	<b>186,808,183.05</b>
加: 营业外收入	六(42)(a)	6,904,841.81	6,050,162.32
减: 营业外支出	六(42)(b)	(538,314.71)	(12,710.33)
三、利润总额		<b>141,965,256.52</b>	<b>192,845,635.04</b>
减: 所得税费用	六(43)(b)	(11,494,725.18)	(13,107,396.64)
四、净利润		<b>130,470,531.34</b>	<b>179,738,238.40</b>
五、其他综合收益的税后净额	六(44)	<b>(4,498,128.93)</b>	<b>946,307.35</b>
重新计量设定受益计划变动额		(39,475.70)	130,795.45
其他权益工具投资公允价值变动		(4,458,653.23)	815,511.90
六、综合收益总额		<b>125,972,402.41</b>	<b>180,684,545.75</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 苏向明

主管会计工作的负责人: 周丽君

会计机构负责人: 张旭峰



周丽君

张旭峰

上海园林(集团)有限公司

2023年度公司现金流量表  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度	2022年度
<b>一、经营活动使用的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,259,431,305.00	4,329,034,993.12
收到其他与经营活动有关的现金		193,384,287.90	193,489,847.25
经营活动现金流入小计		<u>5,452,815,592.90</u>	<u>4,522,524,840.37</u>
购买商品、接受劳务支付的现金		(4,522,317,733.90)	(3,856,859,341.62)
支付给职工以及为职工支付的现金		(301,462,358.28)	(261,519,906.36)
支付的各项税费		(119,502,269.06)	(75,310,992.24)
支付其他与经营活动有关的现金	六(45)(e)	(570,097,278.86)	(401,510,082.46)
经营活动现金流出小计		<u>(5,513,379,640.10)</u>	<u>(4,595,200,322.68)</u>
经营活动使用的现金流量净额	六(45)(a)	<u>(60,564,047.20)</u>	<u>(72,675,482.31)</u>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金		-	64,671,965.61
取得投资收益收到的现金		131,983,588.27	152,909,606.41
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		289,547.44	1,112,797.07
收到其他与投资活动有关的现金		211,649,137.71	8,169,516.94
投资活动现金流入小计		<u>343,922,273.42</u>	<u>226,863,886.03</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(3,031,589.46)	(73,545,004.58)
投资支付的现金		(16,880,000.00)	(35,000,000.00)
支付其他与投资活动有关的现金	六(45)(f)	(100,000,000.00)	(100,000,000.00)
投资活动现金流出小计		<u>(119,911,589.46)</u>	<u>(208,545,004.58)</u>
投资活动产生的现金流量净额		<u>224,010,683.96</u>	<u>18,318,881.45</u>
<b>三、筹资活动产生/(使用)的现金流量</b>			
收到其他与筹资活动有关的现金		128,235,029.04	-
筹资活动现金流出小计		128,235,029.04	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(36,605,752.09)	(101,430,132.51)
支付其他与筹资活动有关的现金	六(45)(g)	(11,319,373.13)	(13,727,412.84)
筹资活动现金流出小计		<u>(47,925,125.22)</u>	<u>(115,157,545.35)</u>
筹资活动产生/(使用)的现金流量净额		<u>80,309,903.82</u>	<u>(115,157,545.35)</u>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
		-	-
<b>五、现金及现金等价物净增加/(减少)额</b>			
加:年初现金及现金等价物余额	六(45)(c)	243,756,540.58	(169,514,146.21)
	六(45)(c)	<u>1,353,632,857.31</u>	<u>1,523,147,003.52</u>
<b>六、年末现金及现金等价物余额</b>			
	六(45)(d)	<u>1,597,389,397.89</u>	<u>1,353,632,857.31</u>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 苏向明

主管会计工作的负责人: 周丽君

会计机构负责人: 张旭峰



周丽君

张旭峰

上海园林(集团)有限公司

2023 年度公司所有者权益变动表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2021 年 12 月 31 日年末余额		500,000,000.00	21,726,817.46	(4,252,663.75)	73,160,186.32	189,672,046.35	780,306,386.38
<b>2022 年度增减变动额</b>							
综合收益总额							
净利润		-	-	-	-	179,738,238.40	179,738,238.40
其他综合收益		-	-	946,307.35	-	-	946,307.35
利润分配							
提取盈余公积		-	-	-	17,973,823.84	(17,973,823.84)	-
对所有者的分配		-	-	-	-	(101,430,132.51)	(101,430,132.51)
2022 年 12 月 31 日年末余额		500,000,000.00	21,726,817.46	(3,306,356.40)	91,134,010.16	250,006,328.40	859,560,799.62

- 5 -

上海园林(集团)有限公司

2023 年度公司所有者权益变动表(续)  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2023 年 1 月 1 日年初余额		500,000,000.00	21,726,817.46	(3,306,356.40)	91,134,010.16	250,006,328.40	859,560,799.62
<b>2023 年度增减变动额</b>							
综合收益总额							
净利润		-	-	-	-	130,470,531.34	130,470,531.34
其他综合收益		-	-	(4,498,128.93)	-	-	(4,498,128.93)
利润分配							
提取盈余公积		-	-	-	13,047,053.13	(13,047,053.13)	-
对所有者的分配		-	-	-	-	(36,367,322.22)	(36,367,322.22)
2023 年 12 月 31 日年末余额		500,000,000.00	21,726,817.46	(7,804,485.33)	104,181,063.29	331,062,484.39	949,165,879.81

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 苏向明

主管会计工作的负责人: 周丽君

会计机构负责人: 张旭峰



周丽君

张旭峰

- 6 -

上海园林（集团）有限公司  
审计报告及财务报表  
二〇二四年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://accinfo.gov.cn>) 进行查验。  
报告编号：沪25612HBP24



# 上海园林（集团）有限公司

## 审计报告及财务报表

(2024年01月01日至2024年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-73



# 审计报告

信会师报字[2025]第 ZA11346 号

上海园林（集团）有限公司：

## 一、 审计意见

我们审计了上海园林（集团）有限公司（以下简称园林集团）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了园林集团 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

## 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于园林集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、 编制基础及对使用的限制

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二所述，园林集团编制单体财务报表是为进行纳税申报和向相关政府及其他相关方使用，因此财务报表可能不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。



#### 四、 管理层和治理层对财务报表的责任

园林集团管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估园林集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督园林集团的财务报告过程。

#### 五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对园林集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论



认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致园林集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



戴金燕

中国注册会计师：



宋文燕

中国·上海

二〇二五年四月十八日



上海园林(集团)有限公司  
 资产负债表  
 2024年12月31日  
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

资产	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	1,593,363,048.63	1,717,560,386.71
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(二)	976,560.02	3,982,360.93
应收账款	(三)	933,794,208.01	710,710,008.67
应收款项融资	(四)	2,757,976.37	1,600,000.00
预付款项	(五)	4,147,601.00	3,326,223.05
其他应收款	(六)	235,877,132.02	466,063,923.15
存货	(七)	70,415,482.76	69,996,189.72
合同资产	(八)	910,137,057.76	869,621,551.53
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(九)	2,995,360.63	7,078,183.80
<b>流动资产合计</b>		<b>3,754,464,427.20</b>	<b>3,849,938,827.56</b>
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(十)	483,801,216.38	454,837,320.20
其他权益工具投资	(十一)	58,050,526.02	63,906,189.89
其他非流动金融资产	(十二)	304,581,052.48	292,709,725.39
投资性房地产			
固定资产	(十三)	154,598,168.13	163,184,163.89
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十四)	11,475,164.80	12,965,443.66
无形资产	(十五)	132,010,873.28	145,688,884.40
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十六)	3,084,622.69	3,489,734.74
递延所得税资产	(十七)	11,754,345.25	10,200,393.69
其他非流动资产	(十八)	285,681,922.49	356,456,377.73
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,445,037,891.52</b>	<b>1,503,438,233.59</b>
<b>资产总计</b>		<b>5,199,502,318.72</b>	<b>5,353,377,061.15</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:



主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

鲜云





上海园林(集团)有限公司  
资产负债表(续)  
2024年12月31日  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	(二十)	2,800,603,355.67	2,596,701,066.12
预收款项	(二十一)		10,267.48
合同负债	(二十二)	780,420,610.57	993,622,827.85
应付职工薪酬	(二十三)	68,028,085.50	63,505,338.01
应交税费	(二十四)	13,048,394.35	27,087,309.10
其他应付款	(二十五)	512,937,199.74	678,922,587.42
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十六)	2,822,238.50	2,263,114.46
其他流动负债	(二十七)	1,215,156.08	2,630,535.48
<b>流动负债合计</b>		<b>4,179,075,040.41</b>	<b>4,364,743,045.92</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	(二十八)	4,793,333.87	4,364,149.04
长期应付款			
长期应付职工薪酬	(二十九)	405,230.00	10,780,920.00
预计负债	(三十)	1,135,056.33	
递延收益	(三十一)	6,192,904.40	6,675,548.96
递延所得税负债	(十七)	18,944,995.97	17,647,517.42
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>31,471,520.57</b>	<b>39,468,135.42</b>
<b>负债合计</b>		<b>4,210,546,560.98</b>	<b>4,404,211,181.34</b>
<b>所有者权益:</b>			
实收资本	(三十二)	500,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	(三十三)	21,726,817.46	21,726,817.46
减: 库存股			
其他综合收益	(三十四)	-12,775,246.97	-7,804,485.33
专项储备	(三十五)		
盈余公积	(三十六)	123,051,173.03	104,181,063.29
未分配利润	(三十七)	356,953,014.22	331,062,484.39
<b>所有者权益合计</b>		<b>988,955,757.74</b>	<b>949,165,879.81</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>5,199,502,318.72</b>	<b>5,353,377,061.15</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:



主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

鲜云





上海园林(集团)有限公司  
利润表  
2024年度  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>	<b>(三十八)</b>	<b>8,266,603,467.49</b>	<b>6,332,352,075.58</b>
减: 营业成本	(三十八)	7,636,760,287.38	5,787,636,960.15
税金及附加	(三十九)	10,733,547.60	13,295,122.36
销售费用	(四十)	1,723,493.33	615,436.42
管理费用	(四十一)	269,087,214.10	277,261,319.62
研发费用	(四十二)	324,208,927.89	255,855,688.57
财务费用	(四十三)	-8,750,842.81	-9,400,882.85
其中: 利息费用		359,662.08	676,357.29
利息收入		10,467,169.81	11,142,963.12
加: 其他收益	(四十四)	9,018,219.13	391,453.94
投资收益(损失以“-”号填列)	(四十五)	149,273,289.64	119,753,040.82
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		3,861,896.18	6,475,736.70
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	(四十六)	11,871,327.09	14,963,177.06
信用减值损失(损失以“-”号填列)	(四十七)	-12,206,936.51	-5,801,097.13
资产减值损失(损失以“-”号填列)	(四十八)	-399,190.82	-1,058,418.23
资产处置收益(损失以“-”号填列)	(四十九)	92,357.05	262,141.65
<b>二、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>		<b>190,489,905.58</b>	<b>135,598,729.42</b>
加: 营业外收入	(五十)	889,272.46	6,904,841.81
减: 营业外支出	(五十一)	22,949.44	538,314.71
<b>三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>		<b>191,356,228.60</b>	<b>141,965,256.52</b>
减: 所得税费用	(五十二)	2,655,131.18	11,494,725.18
<b>四、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>		<b>188,701,097.42</b>	<b>130,470,531.34</b>
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		188,701,097.42	130,470,531.34
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		<b>-4,970,761.64</b>	<b>-4,498,128.93</b>
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-4,970,761.64	-4,498,128.93
1. 重新计量设定受益计划变动额		6,552.65	-39,475.70
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-4,977,314.29	-4,458,653.23
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>183,730,335.78</b>	<b>125,972,402.41</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:



主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

鲜云





## 上海园林(集团)有限公司

## 现金流量表

2024年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,431,646,877.01	5,259,431,305.00
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		135,772,237.30	193,384,287.90
经营活动现金流入小计		4,567,419,114.31	5,452,815,592.90
购买商品、接受劳务支付的现金		3,867,071,053.01	4,522,317,733.90
支付给职工以及为职工支付的现金		283,214,055.40	301,462,358.28
支付的各项税费		93,586,064.92	119,502,269.06
支付其他与经营活动有关的现金	(五十三)	494,291,978.93	570,097,278.86
经营活动现金流出小计		4,738,163,152.26	5,513,379,640.10
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-170,744,037.95</b>	<b>-60,564,047.20</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		147,551,393.46	131,983,588.27
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		94,097.42	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			289,547.44
收到其他与投资活动有关的现金			211,649,137.71
投资活动现金流入小计		147,645,490.88	343,922,273.42
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,306,472.08	3,031,589.46
投资支付的现金		25,102,000.00	16,880,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	(五十三)		100,000,000.00
投资活动现金流出小计		28,408,472.08	119,911,589.46
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>119,237,018.80</b>	<b>224,010,683.96</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			128,235,029.04
筹资活动现金流入小计			128,235,029.04
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		143,940,457.85	36,605,752.09
支付其他与筹资活动有关的现金	(五十三)	5,031,618.29	11,319,373.13
筹资活动现金流出小计		148,972,076.14	47,925,125.22
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-148,972,076.14</b>	<b>80,309,903.82</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-200,479,095.29</b>	<b>243,756,540.58</b>
加: 期初现金及现金等价物余额		1,597,389,397.89	1,353,632,857.31
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>1,396,910,302.60</b>	<b>1,597,389,397.89</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:



主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

鲜云

报表 第4页





上海园林(集团)有限公司  
所有者权益变动表  
2024年度  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	实收资本	其他权益工具			本期金额					
		优先股	永续债	其他	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	500,000,000.00				21,726,817.46	-7,804,485.33		104,181,063.29	331,062,484.39	949,165,879.81
加: 会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	500,000,000.00				21,726,817.46	-7,804,485.33		104,181,063.29	331,062,484.39	949,165,879.81
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)					-4,970,761.64			25,890,529.83	39,789,877.93	39,789,877.93
(一) 综合收益总额					-4,970,761.64				188,701,097.42	183,730,335.78
(二) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积								18,870,109.74	-162,810,567.59	-143,940,457.85
2. 对所有者的分配								18,870,109.74	-18,870,109.74	
3. 其他									-143,940,457.85	-143,940,457.85
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本										
2. 盈余公积转增资本										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
(五) 专项储备										
1. 本期提取								17,448,777.45		17,448,777.45
2. 本期使用								17,448,777.45		17,448,777.45
(六) 其他										
四、本期期末余额	500,000,000.00				21,726,817.46	-12,775,246.97		123,051,173.03	356,953,014.22	988,955,757.74

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。  
公司负责人:



主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

鲜云



报表 第5页



上海园林(集团)有限公司  
所有者权益变动表(续)  
2024年度  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	实收资本	其他权益工具			上期金额					
		优先股	永续债	其他	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	500,000,000.00				21,726,817.46	-3,306,356.40		91,134,010.16	250,006,328.40	859,560,799.62
加: 会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	500,000,000.00				21,726,817.46	-3,306,356.40		91,134,010.16	250,006,328.40	859,560,799.62
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)										
(一) 综合收益总额						-4,498,128.93		13,047,053.13	81,056,155.99	89,605,080.19
(二) 所有者投入和减少资本						-4,498,128.93			130,470,531.34	125,972,402.41
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积								13,047,053.13	-49,414,375.35	-36,367,322.22
2. 对所有者的分配								13,047,053.13	-13,047,053.13	
3. 其他									-36,367,322.22	-36,367,322.22
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本										
2. 盈余公积转增资本										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
(五) 专项储备										
1. 本期提取								15,527,761.01		15,527,761.01
2. 本期使用								15,527,761.01		15,527,761.01
(六) 其他										
四、本期期末余额	500,000,000.00				21,726,817.46	-7,804,485.33		104,181,063.29	331,062,484.39	949,165,879.81

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。  
公司负责人:



主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

鲜云



报表 第6页

上海园林（集团）有限公司

审计报告及财务报表

二〇二五年度

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
报告编码：沪26ZMB78HRM



# 上海园林（集团）有限公司

## 审计报告及财务报表

（2025年1月1日至2025年12月31日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-70



# 审计报告

信会师报字[2026]第 ZA11502 号

上海园林（集团）有限公司：

## 一、 审计意见

我们审计了上海园林（集团）有限公司（以下简称园林集团）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表，2025 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了园林集团 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

## 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第 1 号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于园林集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、 编制基础及对使用的限制

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二所述，园林集团编制单体财务报表是为进行纳税申报和向相关政府及其他相关方使用，因此财务报表可能不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。



#### 四、 管理层和治理层对财务报表的责任

园林集团管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估园林集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督园林集团的财务报告过程。

#### 五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对园林集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致园林集团不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

戴金燕



中国注册会计师：

彭城



中国·上海

二〇二六年四月十八日





上海园林(集团)有限公司  
资产负债表  
2025年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	1,645,715,217.83	1,593,363,048.63
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(二)	2,433,302.50	976,560.02
应收账款	(三)	844,406,500.05	933,794,208.01
应收款项融资	(四)	500,000.00	2,757,976.37
预付款项	(五)	2,657,524.83	4,147,601.00
其他应收款	(六)	192,844,720.80	235,877,132.02
存货	(七)	68,564,890.03	70,415,482.76
合同资产	(八)	1,042,908,292.65	910,137,057.76
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(九)	7,548,604.97	2,995,360.63
<b>流动资产合计</b>		<b>3,807,579,053.66</b>	<b>3,754,464,427.20</b>
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(十)	541,005,789.44	483,801,216.38
其他权益工具投资	(十一)	50,265,005.09	58,050,526.02
其他非流动金融资产	(十二)	312,780,412.16	304,581,052.48
投资性房地产			
固定资产	(十三)	144,508,759.72	154,598,168.13
在建工程	(十四)	6,000.00	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十五)	9,807,044.27	11,475,164.80
无形资产	(十六)	118,408,082.99	132,010,873.28
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十七)	2,288,554.68	3,084,622.69
递延所得税资产	(十八)	3,780,741.25	11,754,345.25
其他非流动资产	(十九)	386,878,457.20	285,681,922.49
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,569,728,846.80</b>	<b>1,445,037,891.52</b>
<b>资产总计</b>		<b>5,377,307,900.46</b>	<b>5,199,502,318.72</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:



主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

鲜云

报表 第1页





上海园林（集团）有限公司  
资产负债表（续）  
2025年12月31日  
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	（二十一）	3,068,432,452.79	2,800,603,355.67
预收款项	（二十二）	98,142.20	
合同负债	（二十三）	756,678,281.83	780,420,610.57
应付职工薪酬	（二十四）	39,756,434.22	68,028,085.50
应交税费	（二十五）	3,872,475.10	13,048,394.35
其他应付款	（二十六）	517,682,264.55	512,937,199.74
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	（二十七）	4,291,923.23	2,822,238.50
其他流动负债	（二十八）	23,720,121.21	1,215,156.08
流动负债合计		4,414,532,095.13	4,179,075,040.41
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	（二十九）	3,003,969.59	4,793,333.87
长期应付款			
长期应付职工薪酬	（三十）	396,939.25	405,230.00
预计负债	（三十一）		1,135,056.33
递延收益	（三十二）	5,727,618.07	6,192,904.40
递延所得税负债	（十八）	8,260,242.55	18,944,995.97
其他非流动负债			
非流动负债合计		17,388,769.46	31,471,520.57
负债合计		4,431,920,864.59	4,210,546,560.98
所有者权益：			
实收资本	（三十三）	500,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	（三十四）	21,726,817.46	21,726,817.46
减：库存股			
其他综合收益	（三十五）	-19,378,072.61	-12,775,246.97
专项储备	（三十六）		
盈余公积	（三十七）	134,326,652.61	123,051,173.03
未分配利润	（三十八）	308,711,638.41	356,953,014.22
所有者权益合计		945,387,035.87	988,955,757.74
负债和所有者权益总计		5,377,307,900.46	5,199,502,318.72

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

鲜云

报表 第2页





上海园林（集团）有限公司  
现金流量表  
2025 年度  
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,595,550,040.79	4,431,646,877.01
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		204,541,856.90	135,772,237.30
经营活动现金流入小计		4,800,091,897.69	4,567,419,114.31
购买商品、接受劳务支付的现金		3,842,363,544.95	3,867,071,053.01
支付给职工以及为职工支付的现金		255,011,696.14	283,214,055.40
支付的各项税费		78,290,819.39	93,586,064.92
支付其他与经营活动有关的现金		441,139,165.75	494,291,978.93
经营活动现金流出小计		4,616,805,226.23	4,738,163,152.26
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>183,286,671.46</b>	<b>-170,744,037.95</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		127,963,323.17	147,551,393.46
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		7,079.65	94,097.42
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		5,145,083.90	
投资活动现金流入小计		133,115,486.72	147,645,490.88
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		834,086.06	3,306,472.08
投资支付的现金		29,825,000.00	25,102,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		125,000,000.00	
投资活动现金流出小计		155,659,086.06	28,408,472.08
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-22,543,599.34</b>	<b>119,237,018.80</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		149,763,692.33	143,940,457.85
支付其他与筹资活动有关的现金		4,347,157.38	5,031,618.29
筹资活动现金流出小计		154,110,849.71	148,972,076.14
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-154,110,849.71</b>	<b>-148,972,076.14</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>6,632,222.41</b>	<b>-200,479,095.29</b>
加：期初现金及现金等价物余额		1,396,910,302.60	1,597,389,397.89
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>1,403,542,525.01</b>	<b>1,396,910,302.60</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

鲜云



上海园林(集团)有限公司  
所有者权益变动表

2025年度

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	本期金额						所有者权益合计		
	实收资本	其他权益工具		资本公积	其他综合收益	专项储备		盈余公积	未分配利润
		优先股	永续债						
一、上年年末余额	500,000,000.00			21,726,817.46	-12,775,246.97		123,051,173.03	356,953,014.22	988,955,757.74
加: 会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年初余额	500,000,000.00			21,726,817.46	-12,775,246.97		123,051,173.03	356,953,014.22	988,955,757.74
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)					-6,602,825.64		11,275,479.58	-48,241,375.81	-43,568,721.87
(一) 综合收益总额					-6,602,825.64			112,754,795.77	106,151,970.13
(二) 所有者投入和减少资本									
1. 所有者投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
(三) 利润分配									
1. 提取盈余公积							11,275,479.58	-160,996,171.58	-149,720,692.00
2. 对所有者的分配							11,275,479.58	-11,275,479.58	
3. 其他								-149,720,692.00	-149,720,692.00
(四) 所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本									
2. 盈余公积转增资本									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
(五) 专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
(六) 其他									
四、本期末余额	500,000,000.00			21,726,817.46	-19,378,072.61		134,326,652.61	308,711,638.41	945,387,035.87

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

鲜云



上海园林(集团)有限公司  
所有者权益变动表(续)  
2025年度  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)



项目	上期金额				所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	其他综合收益	
一、上年年末余额	500,000,000.00		21,726,817.46	-7,804,485.33	949,165,879.81
加: 会计政策变更					
前期差错更正					
其他					
二、本年期初余额	500,000,000.00		21,726,817.46	-7,804,485.33	949,165,879.81
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)					
(一) 综合收益总额				-4,970,761.64	39,789,877.93
(二) 所有者投入和减少资本				-4,970,761.64	183,730,335.78
1. 所有者投入的普通股					
2. 其他权益工具持有者投入资本					
3. 股份支付计入所有者权益的金额					
4. 其他					
(三) 利润分配					
1. 提取盈余公积			18,870,109.74	-162,810,567.59	-143,940,457.85
2. 对所有者的分配			18,870,109.74	-18,870,109.74	
3. 其他				-143,940,457.85	
(四) 所有者权益内部结转					
1. 资本公积转增资本					
2. 盈余公积转增资本					
3. 盈余公积弥补亏损					
4. 设定受益计划变动额结转留存收益					
5. 其他综合收益结转留存收益					
6. 其他					
(五) 专项储备					
1. 本期提取				17,448,777.45	17,448,777.45
2. 本期使用				17,448,777.45	
(六) 其他					
四、本期期末余额	500,000,000.00		21,726,817.46	-12,775,246.97	988,955,757.74

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

鲜云

