

标段编号： 2507-440303-04-01-599443008001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期展示区园  
林景观工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳广信建设（集团）有限公司

日期： 2026年06月22日

工程编号：2507-440303-04-01-599443008001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期展示区园  
林景观工程

投标文件内容：资信标部分

日期：2026年06月22日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信情况汇总表（含资信标封面）	详见招标文件第三章格式
2	企业同类工程业绩	提供投标人近 5 年自认为最具代表性的类似工程业绩（含在建项目）。注： 1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明（如有）等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证； 2、已完工项目已竣工时间为准，在建项目已合同签订时间为准。 3、业绩不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。建议优先提供项目规模、项目金额、项目类型与本项目类似的业绩。
3	企业同类工程业绩履约评价	提供投标人近 5 年自认为最具代表性的类似完工工程业绩的履约评价（项目整体履约评价，非月度、季度、年度等阶段性评价）。注：1、提供项目建设单位出具的履约评价（须体现项目名称、承包单位名称、履约评价等级或分数、项目建设单位的公章或相关业务印章），如上述证明材料均未能体现相应指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证； 2、时间以履约评价出具日期为准； 履约评价不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项。
4	项目经理资历	提供项目经理简介、学历证明、职称证书、个人奖项、社保证明等。
5	项目经理业绩	项目经理同类工程业绩要求：提供投标人自认为最具代表性的已竣工验收的类似工程业绩一览表，证明资料为施工合同、竣工验收证明等。业绩不超过 2 项，若超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩。
6	其他	1、投标人可自行提供综合实力证明材料，例如企业工程项目获奖情况或获得过相关类似工程奖项情况（须分别以表格形式列出国家级、省级、市级、区级等奖项并附证书）等。时间为近 5 年，以获奖时间为准，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项。 2、企业其他相关资质情况。 3、投标人体现自身特点的其他情况。

# 一、投标人资信标情况汇总表（含资信标封面）

## 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳广信建设（集团）有限公司	法定代表人姓名	聂丽平
资质类别及等级	<p>建筑装修装饰工程专业承包贰级；建筑装饰工程设计专项乙级；机电工程施工总承包叁级；环保工程专业承包叁级；市政公用工程施工总承包叁级；建筑工程施工总承包叁级；造林工程施工资质乙级；林业有害生物防治资质丙级；环卫作业清洁服务丙级；地质灾害治理工程施工（以上凭资质证经营）；水土保持、生态修复；爆破和拆除工程专业承包；施工劳务分包；水利水电总承包，园林绿化工程施工及养护；风景园林工程设计；造林工程施工；垃圾处理；清洁服务；环保产品的技术开发；植物栽培；园林花木的购销；园林花卉展览及花卉布置；国内贸易；有害生物防制（治）服务、白蚁防治、四害消杀服务、红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；企业管理服务。（以上均不含法律、行政法规、国务院决定禁止及规定需前置审批项目）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。食品销售（仅销售预包装食品）；专业保洁、清洗、消毒服务；生态恢复及生态保护服务；物业管理；机械设备租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）</p>	项目负责人资格类别及等级	项目负责人：方彬 资格类别：工程师 等级：高级工程师
企业成立时间	2002年03月21日	企业类型	有限责任公司（按营业执照填写）
企业性质	民营（国企/民营/其他）		

附：营业执照。



**营 业 执 照**  
(副 本)



统一社会信用代码  
91440300736268763X

名 称 深圳广信建设(集团)有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 聂丽平

成 立 日 期 2002年03月21日

住 所 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼201

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

  
2023 年 12 月 15 日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 变更（备案）通知书

2022/9/29

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22207604692

深圳广信建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二二年九月二十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市广信建设工程有限公司

变更后名称： 深圳广信建设（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

21903484086

深圳市广信建设工程有限公司：

我局已于二〇一九年八月二十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

变更前名称： 深圳市广信园林建设有限公司

变更后名称： 深圳市广信建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 公司基本信息、许可经营信息

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳广信建设(集团)有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300736268763X
注册号:	440301103922130
商事主体名称:	深圳广信建设(集团)有限公司
住所:	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼201
法定代表人:	聂丽平
认缴注册资本(万元):	3500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2002-03-21
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-10-21
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	深圳广信建设(集团)有限公司龙华分公司(注销);深圳广信建设(集团)有限公司河源分公司(开业(存续));深圳广信建设(集团)有限公司盐田分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2026年06月15日10:27:52

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳广信建设(集团)有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装修装饰工程专业承包贰级;建筑装饰工程设计专项乙级;机电工程施工总承包叁级;环保工程专业承包叁级;市政公用工程施工总承包叁级;建筑工程施工总承包叁级;造林工程施工资质乙级;林业有害生物防治资质丙级;环卫作业清洁服务丙级;地质灾害治理工程施工(以上凭资质证经营);水土保持、生态修复;爆破和拆除工程专业承包;施工劳务分包;水利水电总承包,园林绿化工程施工及养护;风景园林工程设计;造林工程施工;垃圾处理;清洁服务;环保产品的技术开发;植物栽培;园林花木的购销;园林花卉展览及花卉布置;国内贸易;有害生物防制(治)服务、白蚁防治、四害消杀服务、红火蚁及薇甘菊相关虫害防治;企业管理服务。(以上均不含法律、行政法规、国务院决定禁止及规定需前置审批项目);技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。食品销售(仅销售预包装食品);专业保洁、清洗、消毒服务;生态恢复及生态保护服务;物业管理;机械设备租赁;租赁服务(不含许可类租赁服务)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 酒类经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2026年06月15日10:28:59

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 二、企业同类工程业绩

### 投标人近5年自认为最具代表性的类似工程业绩（含在建项目）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	开、竣工时间	工程地点	建设单位	建设单位联系人及联系方式	甲方履约评价情况	备注
1	大浪犁头山郊野运动公园建设工程（一期）施工总承包	2833.3629	2026-3-1 /	深圳市	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	杨工 /0755-29180151	/	在建
2	深圳自然博物馆周边绿化提升工程-景观工程	1600.257564	2026-3-31 /	深圳市	深圳市坪山区城市管理和综合执法局	梁工/ 0755-82923785	/	在建
3	虚拟大学园片区公共环境整治提升一期项目（施工）	1739.024195	2025-04-01 2025-10-17	深圳市	深圳市南山区城市管理和综合执法局	沈工/ 0755-26087148	/	在建
4	大学城绿道南山段项目（示范段）园林景观工程（简易招标）	5635.123308	2023-3-14 2025-3-25	深圳市	华润（深圳）有限公司/ 深圳市南山区城市管理和综合执法局	唐工/ 0755-86543750	优秀	完工
5	珠光里程花园住宅项目-室外配套工程	2037.544725	2021-4-15 2023-4-11	珠海市	珠海经济特区超确房地产经营部	李工/ 0756-8125309	/	完工
6	佛山市顺德区容桂街道华口天九涌公园建设工程	685.258375	2022-9-1 2023-2-15	佛山市	佛山市顺德区容桂街道建设工程管理中心	刘工 /0757-26385309	/	完工
7	创科路等口袋公园建设工程	605.862432	2023-11-20 2024-2-17	深圳市	深圳市南山区城市管理和综合执法局	沈工/ 0755-26087148	/	完工

注：

1. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。可优先选取履约评价等级为优良的项目。

2. 在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准。

3. 业绩证明资料：合同关键页的扫描件；竣工验收报告（若无竣工验收报告，提供甲方盖章的完工合格证明，未完工项目无需提供）的关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。）

4. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料**；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

# 变更（备案）通知书

22207604692

深圳广信建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二二年九月二十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市广信建设工程有限公司

变更后名称： 深圳广信建设（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

21903484086

深圳市广信建设工程有限公司：

我局已于二〇一九年八月二十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

变更前名称： 深圳市广信园林建设有限公司

变更后名称： 深圳市广信建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 2.1 大浪犁头山郊野运动公园建设工程（一期）施工总承包

### 1、中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2107-440309-04-05-630004003001

标段名称: 大浪犁头山郊野运动公园建设工程（一期）施工总承包

建设单位: 华侨城光明（深圳）投资有限公司//深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑第七工程局有限公司//深圳广信建设（集团）有限公司

中标价: 11523.052105万元

中标工期（天）: 810

项目经理（总监）: 侯俊山

本工程于 2025-12-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）:

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



招标人（盖章）:

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）:



打印日期: 2026-02-05



查验码: JY20260127747598

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

## 2、联合体协议

### 联合体共同投标协议书

致招标人：华侨城光明（深圳）投资有限公司//深圳市龙华区城市管理和综合执法局

中国建筑第七工程局有限公司、深圳广信建设（集团）有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加 大浪犁头山郊野运动公园建设工程（一期）施工总承包 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、中国建筑第七工程局有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体牵头单位 中国建筑第七工程局有限公司，承担 本项目市政综合工程部分施工 工作；

(2) 联合体成员 1 深圳广信建设（集团）有限公司，承担 本项目除市政综合工程部分外其他部分施工 工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 3 份，联合体各方和招标人各执 1 份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

7、若我方（联合体）中标，指定以下收款银行账户为本项目唯一收款账户：

户名：深圳广信建设（集团）有限公司

账号：755963110510701

开户行：招商银行深圳分行深圳西丽支行

牵头单位

单位名称（盖单位公章）： 中国建筑第七工程局有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）： 

单位地址： 郑州市经开第十五大街 267 号 邮编： 450004

联系电话： 66350501 传真： 0371-66350504

成员 1

单位名称（盖单位公章）： 深圳广信建设（集团）有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）： 

单位地址： 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 201

邮编： 518052

联系电话： 0755-26518611 传真： 0755-26518611

### 3、园建绿化清单

#### 单位工程投标报价汇总表

工程名称：大浪犁头山郊野运动公园建设工程（一期）施工总承包-园建部分  
 标段：大浪犁头山郊野运动公园建设工程（一期）施工总承包

序号	汇总内容	金额(元)
1	分部分项工程费	8044981.4
1.1	园中园	2019266.28
1.2	零碳实验室(低碳展示区)	88137.48
1.3	露营场地	571791.8
1.4	北入口	32983.46
1.5	树博物馆	661095.56
1.6	玛丝菲尔入口	1390233.29
1.7	其他工程	19896.42
1.8	钢筋工程	402483.34
1.9	时尚看台A	925412.39
1.10	时尚看台B	832089.88
1.11	时尚看台C及时尚印象区其他铺装	109200.06
1.12	景区广场平台	403300.61
1.13	草阶坐凳	260011.34
1.14	垒石石墙	329679.49
2	措施项目费	581957.19
2.1	其中：混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	316812.19
2.2	安全文明施工措施费	262058
2.3	履约担保手续费、赶工措施费	
2.4	其它措施项目费	3087
3	其他项目费	
3.1	计日工	
3.2	总承包服务费	
3.3	发包人供应材料费	
4	规费	291899.42
5	不含税建安工程造价	8918838.01
6	应纳税费	301670.78
6.1	增值税应纳税额	269348.91
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	32321.87
	含税建安工程造价=5+6	9220508.79

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称：大浪犁头山郊野运动公园建设工程（一期）施工总承包-绿化部分

标段：大浪犁头山郊野运动公园建设工程（一期）施工总承包

序号	汇总内容	金额(元)
1	分部分项工程费	11266911.71
1.1	乔木-节点部分	3136752.35
1.2	乔木-道路部分	1332296.77
1.3	乔木-部分三	547770.04
1.4	灌木	31231.49
1.5	地被	4110484.8
1.6	绿化养护	838823.5
1.7	其他	846568.71
1.8	修剪、砍伐乔木	64205.35
1.9	乔木迁移	358778.7
2	措施项目费	488566.9
2.1	其中：混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
2.2	安全文明施工措施费	288042.1
2.3	履约担保手续费、赶工措施费	
2.4	其它措施项目费	200524.8
3	其他项目费	
3.1	计日工	
3.2	总承包服务费	
3.3	发包人供应材料费	
4	规费	429697.45
5	不含税建安工程造价	12185176.06
6	应纳税费	412151.4
6.1	增值税应纳税额	367992.32
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	44159.08
	含税建安工程造价=5+6	12597327.46



注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。





## 4、施工合同



SFD-2015-07

工程编号:

合同编号: CGJ-2015-2024032704

### 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称 大浪犁头山郊野运动公园建设工程(一期)  
施工总承包

工程地点: 深圳市龙华区

建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

发 包 人: 华侨城光明(深圳)投资有限公司

承 包 人: 中国建筑第七工程局有限公司、深圳广信建设(集团)有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

统一社会信用代码：11440300053983602N

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖路10号国鸿工业园1栋4、5楼

法定代表人：李京

联系人：杨工 联系方式：29180151

发包人（以下简称“甲方”）（全称）：华侨城光明(深圳)投资有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DPQ1Q4C

地址：深圳市光明区光明街道光明社区光明大道868号新地中央办公楼1701

法定代表人：修春华

联系人：吴海平 联系方式：18018728727

承包人一（以下简称“乙方”）（全称）：中国建筑第七工程局有限公司

统一社会信用代码：91410000169954619U

地址：郑州市经开第十五大街267号

法定代表人：郭建军

联系人：李美锋 联系方式：15889635465

承包人二（以下简称“乙方”）（全称）：深圳广信建设(集团)有限公司

统一社会信用代码：91440300736268763X

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼201

法定代表人：聂丽平

联系人：杨文娟 联系方式：13537649379

根据 2107-440309-04-05-630004003001（标段编号）号招标项目的招标结果，中国建筑第七工程局有限公司、深圳广信建设(集团)有限公司 为中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修订）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：大浪梨头山郊野运动公园建设工程（一期）施工总承包

工程地点：深圳市龙华区



核准（备案）证编号：\_\_\_/

工程规模及特征：项目位于大浪街道、福城街道，紧挨宝安区和光明区，东起明浪路，南临大浪街道石凹片区，西临鹅颈水库，北接省立绿道5号线。主要建设内容包括但不限于：场地铺装工程、道路工程、园林绿化工程、生态修复工程、安装工程、配套工程等

资金来源：财政投入100%；国有资本 / %；集体资本 %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

## 二、工程承包范围

场地铺装工程、道路工程、园林绿化工程、生态修复工程、安装工程、配套工程等；详见图纸、工程量模拟清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）



<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

主要建设内容包括但不限于：场地铺装工程、道路工程、园林绿化工程、生态修复工程、安装工程、配套工程等。

### 三、合同工期

1、施工阶段：720 日历天。

计划开工日期：2026 年 3 月 1 日；（暂定，实际以监理开工令日期为准）；

计划竣工日期：2028 年 2 月 18 日；（开工日后顺延 720 日历天）；

2、绿化养护阶段：绿化工程分部分项验收后起算 90 日历天。

3、合同工期总日历天数为 810 天。



招标工期总日历天数\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”，并符合所在深圳市的地方性法规、规章、规范性文件等；如有冲突的，以较严格的标准为准。

#### 五、签约合同价（含税暂定合同价）

1. 人民币（大写）壹亿壹仟伍佰贰拾叁万零伍佰贰拾壹元伍分（¥ 115230521.05 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰零壹万伍仟肆佰伍拾玖元壹角壹分（¥ 3015459.11 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）；

(4)暂列金金额：

人民币（大写）陆佰零陆万伍仟玖佰叁拾玖元玖角陆分（¥ 6065939.96 元）。

(5)工程保险费金额：

人民币（大写）壹拾万玖仟壹佰陆拾肆元伍角捌分（¥ 109164.58 元）。

(6)白蚁防治费金额：

人民币（大写）伍仟壹佰柒拾玖元肆角（¥ 5179.40 元）。

(7)弃土费金额：

人民币（大写）叁拾陆万柒仟叁佰柒拾肆元伍角肆分（¥ 367374.54 元）。

(9)中标净下浮率为：10.68%

2. 乙方收款银行账户信息：

户名：深圳广信建设(集团)有限公司

账号：4425 0100 0032 0000 1583

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行



乙方在此不可撤销地确认，上述账户为本合同项下唯一收款账户，乙方内部任何关于款项的分配方案均与发包人无关，发包人向该账户支付款项即视为已履行对乙方的付款义务。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。



3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2026年3月4日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式拾叁份，均具有同等法律效力，其中：

- (1) 合同正本份数：陆份，由发包人、承包人、建设单位分别保存贰份。
- (2) 合同副本份数：拾壹份，其中发包人：叁份，承包人：叁份，建设单位：叁份。

合同副本其它保存单位及份数：其余副本用于办理施工报建保存贰份。

(以下无正文)



——本页为签署页，无正文——

建设单位：(公章)深圳市龙华区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

刘科

组织机构代码：11440300053983602N

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖路10号  
国鸿工业园1栋4、5楼

邮政编码：518000

法定代表人

或委托代理人：

电话：0755-29180151

发包人：(公章)华侨城光明(深圳)投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

修春华

组织机构代码：91440300MA5DPQ1Q4C

地址：深圳市光明区光明街道光明社区光明大道868号新地中央办公楼1701

邮政编码：518000

法定代表人：修春华

委托代理人：

电话：0755-26600248

开户银行：工商银行深圳华侨城支行

账号：4000023209200220735

承包人一：(公章)中国建筑第七工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

郭建军

组织机构代码：914100009160954619U

地址：郑州市经开第十五大街267号

邮政编码：450004

法定代表人：郭建军

委托代理人：

电话：0371-66350501

开户银行：农业银行河南省分行直属支行

账号：16005101040034374

承包人二：(公章)深圳广信建设(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

聂丽平

组织机构代码：91440300736268763X

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路120号建安大院综合楼201

邮政编码：518052

法定代表人：聂丽平

委托代理人：

电话：0755-26518611

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号：44250100003200001583

## 2.2 深圳自然博物馆周边绿化提升工程-景观工程

### 1、中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2507-440310-04-01-423412001001

标段名称：坪山区马峦街道沙壘社区城中村改造配套工程【现用名：深圳自然博物馆周边绿化提升工程】-景观工程

建设单位：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳广信建设（集团）有限公司

中标价：1600.257564万元

中标工期（天）：450

项目经理（总监）：



本工程于 2026-02-13 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2026-03-26



查验码：JY20260320381305

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

## 2、施工合同

合同编号：PSCG20260053-lvq16010

# 深圳自然博物馆周边绿化 提升工程—景观工程 施工合同

工程名称：深圳自然博物馆周边绿化提升工程—景观工程

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳广信建设（集团）有限公司

2026 年

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

统一社会信用代码：11440300695597658H

法定代表人：吴仲兵

承包人（全称）：深圳广信建设（集团）有限公司

统一社会信用代码：91440300736268763X

法定代表人：聂丽平

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：坪山区马峦街道沙壘社区城中村改造配套工程【现用名：深圳自然博物馆周边绿化提升工程】-景观工程

工程地点：深圳市坪山区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本工程位于马峦街道沙壘社区，紧邻坪山河干流及深圳自然博物馆，总用地面积约 8.89 公顷，建设范围约 7.74 公顷，其中景观改造面积 76680.23 平方米、自然博物馆展厅建筑面积 65.48 平方米、服务用房建筑面积 349.70 平方米、沙壘陈氏宗祠建筑面积 349.37 平方米。主要建设内容包括拆除、园建、绿化、电气、给排水、建筑、装饰装修、室内安装等工程。

资金来源：财政资金100%；非财政国有资产/%；集体资金/%；民营资金/%；外商投资/%；混合经济/%；其他/%。

### 二、工程承包范围

本项目主要建设内容包括但不限于：坪山区马峦街道沙壩社区城中村改造配套工程【现用名：深圳自然博物馆周边绿化提升工程】-景观工程的拆除、园建、绿化、电气、给排水等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

计划开工日期：2026年03月31日；

计划竣工日期：2027年06月23日；

合同工期总日历天数 450 天（施工天数 270 日历天，养护期 180 日历天），合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 450 天。

定额工期总日历天数 / 天。合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

### 五、签约合同价

本合同签约合同价（含税）：

人民币（大写）壹仟陆佰万贰仟伍佰柒拾伍元陆角肆分（¥16002575.64元）；

本合同签订时约定增值税税率为 9 %。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾陆万玖仟玖佰陆拾柒元肆角肆分（¥569967.44元）；

(2)材料暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ **柒拾玖万元整** \_\_\_\_\_ (¥ **790000.00** \_\_\_\_\_元);

(5)建筑信息模型(BIM)技术应用费用:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)。

本合同采用**固定单价**的合同形式。除本合同另有约定外,合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为:承包人已充分考虑了按招标文件和合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等要求、人工费、材料费、材料检测费、机械费、水电费、运输费、二次搬运费、管理费、损耗费、技术措施费、临时设施费用、安全文明施工费、现有场地平整与排水费、需挖、填、换土(包括但不限于为保证设备、人员的行走、支设、施工等操作对不良土质如:淤泥质土、泥浆、砂层的换填)所产生的一切费用,接受场地,包括地面现有之任何固定的、临时的废弃设施及物料,提供或采取抽水、降水、排水设施(包括设置必要的排水沟),洗车槽,以及对边坡渗水采取堵漏措施、按照及遵守政府部门的安全规章和其他政策或命令,为施工现场及工作人员提供适当的安全预防措施、有关淤泥土方等排放费用、夜间施工费用、损耗、各类材料试验检测费、验收、样品、管理、成品保护、为保证交付进度及产品质量所采用的一切技术措施等所需的一切费用和工期的影响等因素,包括作为一个有经验的承包商可预见的所有风险产生的费用、利润、税金等所有交工前的一切费用以及附加的其它税金、地方等相关文件收取的税费等费用。除非发生本合同明确约定的可以调整合同价格的的情形,否则工程量清单中任何综合单价不得调整。任何基于承包人对综合单价的组价不当(包括但不限于工作内容理解的偏差、工料耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断、取费等)或差错均视为承包人采取投标技巧将相关费用包含在合同价格中任何其他部分工作项目中,合同价格不再调整。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (6) 合同专用条款及其附件；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 标准、规范和技术要求；
- (9) 图纸；
- (10) 合同清单；
- (11) 其他合同文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

内容相背离的协议。

4. 对于机关、事业单位使用财政资金从中小企业采购工程的，发包人和承包人承诺遵守有关法律、行政法规对款项支付的有关规定，承包人承诺在与分包方、供应商等订立相关合同时遵守相应规定。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

订立地点：深圳市坪山区区政府第二办公楼

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人签字（盖章）并加盖双方公章或合同专用章后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

(本页无正文, 为合同签订页)

发包人(盖章):

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

承包人(盖章):

深圳广信建设(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人(签章):

法定代表人或其委托代理人(签章):

统一社会信用代码: 11440300695597658H

统一社会信用代码: 91440300736268763X

地址: 深圳市坪山区锦绣西路25号区政府  
二办5楼

地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区  
玉泉路128号建安大院综合楼201

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-26518611

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

振华支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 44250100003200001583

## 2.3 虚拟大学园片区公共环境整治提升一期项目（施工）

### 1、中标通知书

  
**中 标 通 知 书**

---

标段编号： 2411-440305-04-01-697048001002	
标段名称： 虚拟大学园片区公共环境整治提升一期项目（施工）	

建设单位： 深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局）

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳广信建设（集团）有限公司
中标价： 1739.024195万元
中标工期（天）： 200

项目经理（总监）： 戴海波

本工程于 2025-02-17 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 	招标人（盖章）： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  打印日期：2025-03-27
---	---

查验码： JY20250321797134      查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

## 2、施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: C202503-007

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）



工程名称: 虚拟大学园片区公共环境整治提升一期项目

(施工)

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人: 深圳广信建设(集团)有限公司

## 编制说明

本合同（示范文本）是根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市的相关法规，借鉴国际通用的工程施工合同和国家建设部制定的建设工程施工合同示范文本，针对深圳市现行施工合同（示范文本）中存在的不足，由深圳市建设工程造价管理站编制而成的。

本合同（示范文本）适用于招标工程**固定单价施工合同**。

本合同（示范文本）由“协议书”、“通用条款”和“专用条款（含补充条款）”三部分组成。其中：

1. “协议书”作为合同文本的第一部分，是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后，相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、合同工期、质量标准、合同价款等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点。

2. “通用条款”是根据法律、法规和规章法律、行政法规制定，同时考虑了工程施工中的惯例和管理中的通常做法，具有较强的普遍性和通用性，是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款（含补充条款）”是指发包人与承包人根据法律、法规和规章的规定。结合具体工程实际，经协商达成一致意见，对通用条款的内容，对不明确的条款作出具体约定，对不适用的条款作出修改，对缺少的内容作出补充，使合同更具可操作性，便于理解和履行。招标工程的合同当事人应当依据招标投标文件订立合同，合同条款不得与招标投标文件有实质性背离。

4. “通用条款”和：“专用条款（含补充条款）”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“专用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

任何单位和个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式复制、抄袭、发布、销售本合同（示范文本）及其中的任何部分。

# 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳广信建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：虚拟大学园片区公共环境整治提升一期项目（施工）

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：项目位于深圳市南山区粤海街道虚拟大学园片区，主要对虚拟大学园片区高新南十道（白石路-科苑南路）、粤兴六道（高新南九道-海淮路）、岗园路（高新南九道-白石路）、高新南九道（高新南十道-岗园路）、海淮路（粤兴六道-高新南十道）、海云路（粤兴六道-高新南十道）、粤兴五道（高新南九道-高新南十道）、粤兴四道（高新南九道-岗园路）、粤兴一道（岗园路-粤兴二道）、粤兴二道、粤兴三道（粤兴四道-高新南九道）等11条市政道路及粤兴社区公园进行综合整治，道路总长约4.36千米。主要建设内容包括：拆除、园建、绿化、标识、安装等工程，具体以实际施工以及双方确认的工程量清单为准。

资金来源：100%政府投资。

## 二、工程承包范围

本次承包范围：包括但不限于拆除、园建、绿化、标识、安装等工程，具体详见施工图纸和工程量清单。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议，具体以实际施工以及双方确认的工程量清单为准。

### 1. 房建工程：

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：_____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨 <input type="checkbox"/> 通风

主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 网架	室外环境工程	<input type="checkbox"/> 绿化 <input type="checkbox"/> 园林建筑
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米		电梯工程	<input type="checkbox"/> 电 梯 : <input type="checkbox"/> 部 <input type="checkbox"/> 自 动 扶 梯 : <input type="checkbox"/> 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>		消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>		燃气工程	<input type="checkbox"/> 户 数 : <input type="checkbox"/> 户 <input type="checkbox"/> 庭 院 管 : <input type="checkbox"/> 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>		其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 无

## 2. 市政工程:

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____米 宽: _____米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高:	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 无

## 3. 其它工程

## 三、合同工期

开工日期: 2025 年 4 月 1 日 (以监理工程师发出的开工令为准);

完工日期: 2025 年 10 月 17 日; (注: 合同工期不包含养护期)

合同工期总日历天数 200 天。

标准工期总日历天数  /  天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=【1-合同工期/标准工期】)。

## 四、质量标准:

本工程质量标准：合格

工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

## 五、合同价款

币种：人民币

合同金额（大写）：壹仟柒佰叁拾玖万零贰佰肆拾壹元玖角伍分（暂定价）

（小写）：¥17390241.95元（暂定价）

本合同净下浮率为 8.64 %，其中

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(5)其它说明：

**最终结算价以审计机构审定价为准。如经审计机构审定的最终结算价与发包人实际付款费用相比存在超付情况，承包人在收到发包人书面退款指示之日起【10】自然日内无条件全额退回超付款项。否则发包人有权通过法律途径予以追回，因追讨发生的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用均由承包人承担。**

付款申请：承包人向发包人提交付款申请，经发包人审核确认后，根据发包人确认的付款审批金额支付。支付费用前，承包人应提供等额有效的增值税发票（发票抬头为“深圳市南山区城市管理和综合执法局”），否则发包人有权拒绝支付，且不承担逾期付款责任。本合同的承包经费由政府拨款，如因政策影响，拨款未能及时到位，承包人不得以此为由而延迟履行或不履行本合同规定的义务或向发包人提出索赔。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书或项目委托书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
9. 现行的标准、规范及有关技术文件；
10. 图纸和技术规格书；
11. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2025年3月28日

订立地点：南山区

发包人与承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

- 附件：1、工程质量缺陷保修书  
2、施工安全责任书  
3、工程资金监管协议  
4、工人工资专户监管协议

发包人（公章）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人（公章）：深圳广信建设（集团）有限公司

地址：深圳市南山区前海路3123号

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼201

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44250100003200001583

## 2.4 大学城绿道南山段项目（示范段）园林景观工程

### 1、中标通知书

# 中标通知书

标段编号：44030520210060007001

标段名称：大学城绿道南山段项目（示范段）园林景观工程（  
简易招标）

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区城市管理和  
综合执法局



招标方式：公开招标

中标单位：深圳广信建设（集团）有限公司

中标价：5635.123308万元

中标工期：456天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-12-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标， 2023-01-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-01-05

查验码：5634915388814970

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 2、施工合同

合同编号 CRLCJ--NSLD01-FB-231001

Q 202301-005

【大学城绿道南山段项目（示范段）园林景观工程  
（简易招标）】

专业工程承包合同

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局  
发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司  
专业工程承包人（乙方）：深圳广信建设（集团）有限公司

2023年【2】月

## 第一部分 合同协议书

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

专业工程承包人（乙方）：深圳广信建设（集团）有限公司

地址：深圳市南山区玉泉路 128 号 A 栋二层南侧之一

法定代表人：聂丽平

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2021年6月，委托人【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《大学城绿道南山段项目代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【南山区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：大学城绿道南山段项目（示范段）园林景观工程（简易招标）

工程地点：深圳市南山区

工程内容：大学城绿道南山段项目（示范段）示范段位于南山区西丽片区，东侧起于大沙河生态长廊上游段的长岭陂地铁站，向北平行于长岭陂水库延展，穿越南方科技大学，最终西侧止于南科大高地驿站。大学城绿道南山段项目（示范段）示范段（约2.40千米）主线长度约为2.2千米，支线长度约为0.2千米。（具体以施工图为准）。

建筑面积：∟平方米

工程立项批准文号：深南发改批[2021]45号

资金来源：政府投资100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于园林景观工程等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：__米 <input type="checkbox"/> 污水管：__米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	绿化工程	<input type="checkbox"/>

交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 园林景观工程等。

### 3. 其它工程

∕。

## 三、合同工期

计划开工日期：2023年02月6日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2024年05月7日

合同工期总日历天数：456日历天

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

## 五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）伍仟陆佰叁拾伍万壹仟贰佰叁拾叁元零捌分（¥56351233.08元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒佰伍拾万元整（¥7500000元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）贰佰陆拾叁万元整（¥2630000元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后三方新签订的补充协议；
  - (2) 本合同第一部分的协议书；
  - (3) 中标通知书；
  - (4) 招标答疑补遗；
  - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
  - (6) 本合同第三部分的专用条款；
  - (7) 本合同附件；
  - (8) 本合同第二部分的通用条款；
  - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
  - (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
  - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
  - (12) 图纸和技术规格书；
  - (13) 已标价工程量清单；
  - (14) 工程质量保修书；
- 委托人、发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 九、三方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人叁份，专业工程承包人叁份，委托人执陆份，均具有同等法律效力。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2023年2月4日

合同订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：华润(深圳)有限公司



(公章)

委 托 人：深圳市南山区城市管理综合执法局



(公章)

住 所：

蒋慕川

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳广信建设(集团)有限公司(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



### 3、竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：大学城绿道南山段项目（示范段）园林景观工程

建设单位（公章）：深圳市南山区城市管理和综合执法局、华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2025 年 3 月 25 日

发出日期：2025 年 3 月 25 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>已按施工合同和设计图纸要求完成所有内容，验收通过。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>工程质量控制资料齐全有效，涉及安全和使用功能检验项目合格，观感质量良好。</p>	
<p>工程未达使用功能部位(范围)</p>	<p>设备安装</p>	<p>工程质量控制资料齐全有效，涉及安全和使用功能检验项目合格，观感质量良好，设备安装试运行合格。</p>	
<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 潘启钊 注册号: 4404304-AY005 有效期: 至2026年12月</p>			
<p>参加验收单位意见</p>	<p>华润(深圳)有限公司 建设单位 (公章) 项目负责人:  2025年3月25日</p>	<p>三禾 注册监理工程师 注册号44001515 有效期2025.04.12 (公章) 总监理工程师:  2025年3月25日</p>	<p>勘察单位 (公章) 项目负责人:  2025年3月25日</p>
<p>分包单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>勘察单位</p>	
<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年3月25日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年3月25日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年3月25日</p>

## 4、项目履约评价

### 深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
发包人 (评价单位)		华润(深圳)有限公司		评价期限		2023年03月17日至 2025年03月25日		
承包商 (评价对象)		深圳广信建设(集团)有限公司		承包商类别		<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级		市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级		承包商地址		深圳市南山区南头街道马家龙社区 玉泉路128号建安大院综合楼201		
法定代表人		聂丽平	电话	0755-26518611	项目负责人	戴海波	电话	18503002010
工程名称		大学城绿道南山段项目 (示范段)园林景观工程 (简易招标)		承包范围		包括但不限于园林景观工程及配套设施工程等。		
工程地点		深圳市南山区		工程合同价		56351233.08元		
开工日期		2023年03月17日	竣工日期		2025年03月25日	工期	739天	
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>								
序号	分 项 内 容				得 分	总得分		
1	机构人员配备				13	92		
2	技术经济实力				14			
3	施工过程管理				38			
4	进度控制				10			
5	配合与服务				9			
6	资金支付				8			
发包人对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">             建设单位(盖章): 项目部            2025年11月26日         </div>								
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (85≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)						
承包商(评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日						
备注		1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

## 2.5 珠光里程花园住宅项目-室外配套工程

### 1、中标通知书

项目标段编号：E4404000001001466001001	校验码 UKxHv0gZvW/U+va501eqD6gZHgCbEH4G	
<h1>中标通知书</h1>		
<b>深圳市广信建设工程有限公司：</b>		
我单位招标的 珠光里程花园住宅项目-室外配套工程（项目标段名称）已于2021年02月02日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。		
中标价：	20,375,447.25 元	
工期：	按招标文件详细工期约定执行	
承诺质量：	按照招标文件要求	
项目负责人：	戴海波	
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。		
特此通知		
		
签章单位： 招标单位：（公章） 2021年2月7日	确认单位： 交易中心：（业务专用章） 2021年2月8日	
 珠海市公共资源交易中心 备案编号：QR-S16-S1/C2		

## 2、施工合同

合同编号：CQSG2021001号

# 珠光里程花园住宅项目-室外配套工程 施工合同

甲方（发包人）：珠海经济特区超确房地产经营部

法定代表人：李万军

联系地址：珠海市吉大石花东路123号

乙方（承包人）：深圳市广信建设工程有限公司

法定代表人：聂丽平

联系地址：深圳市南山区玉泉路128号A栋二层南侧之一

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规，经友好协商，甲、乙双方就珠光里程花园住宅项目-室外配套工程（以下简称“工程”）的施工（以下简称“项目”）有关事宜达成一致意见，签订本合同。

### 第一条 工程概况

1. 工程名称：珠光里程花园住宅项目-室外配套工程

2. 工程地点：珠海香洲区

3. 工程内容：本项目总建筑面积14166.898平方米，其中本次招标范围包含景观铺装10311.658平方米，不计容架空层2314.77平方米，沥青路面1540.47平方米。包括但不限于园建工程、绿化工程、电气工程、绿化喷灌工程、雨水回收工程、海绵城市，具体包括以发包人确认的施工图纸和工程量清单、预算编制说明、招标文件全部内容。

### 第二条 承包范围及承包方式

1. 承包范围：包含景观铺装10311.658平方米，不计容架空层2314.77平方米，沥青路面1540.47平方米。室外配套工程：包括但不限于园建工程、绿化工程、电气工程、绿化喷灌工程、雨水回收工程、海绵城市。本项目为施工专业承包，承包内容为招标文件规定的，应由乙方完成的本工程施工图纸、预算编制说明、工程量清单中包含的施工内容；以及甲方确认的工程变更、工程洽商所载明的施工内容。

详细内容见工程量清单及施工图，最终施工范围及内容以甲方书面确认的施工设计图纸和工程量清单为准。甲方有权对招标内容进行增减，乙方应予以配合。

## 2. 承包方式:

1) 本工程采用工程量清单的计价方式。分部分项工程采用固定综合单价包干, 措施项目费部分采用固定总价。固定综合单价是指完成工程量清单项目中规定计量单位全部工作内容所需的所有相关费用, 包括人工费、材料费、机械费、管理费、总包配合费、利润及风险等, 在合同执行期内不调整(招标文件、合同约定调整范围内及不平衡报价除外)。

2) 投标报价的清单取费标准和费率按照甲方提供的标准不得更改(可计量的工程量除外)。

3) 结算时按甲方确认的实际完成工程量计算。

## 3. 承包风险: 招标文件所约定的投标报价风险及承包风险。此外还包括:

(1) 本合同、招标文件所提供的工程相关资料和数据资料是为乙方提供大体的信息和一般性的指导。乙方有责任获取更多更详细的需要的资料, 补充资料的费用乙方自行承担。

(2) 由于政府原因(如大型活动要求), 临时导致只能利用晚上施工, 因此引起施工期间的施工降效的相关费用, 乙方须根据实际情况自行考虑。

(3) 乙方应自行安排和雇佣所有的职员和劳务人员, 并按劳动合同法及国家相关法律、法规、规章中关于用工标准、工资标准、劳动时间、劳动保护等规定合理支付工资并为劳动者提供必要保护。乙方应按政府及有关管理机构规定, 为本合同项下雇用的人员购买保险、办理证件以及提供必要的人身安全保护等事宜, 由乙方自行承担相关费用。乙方应自行考虑施工过程中施工人员的人身财产安全及风险等因素, 对施工过程中施工人员的人身财产安全承担责任并承诺使甲方免于承担由此引发的诉讼或者索赔, 相关费用全部由乙方承担。

(4) 因施工引起的各类政府相关手续的办理与审查及费用由乙方承担。

(5) 施工过程中甲方对主要节点工期的调整, 乙方应积极配合。

(6) 场外施工便道未通的情况处理: 若甲方已提供场外便道方案, 由乙方在措施费中报价, 费用包干不再调整; 若甲方没有提供场外便道方案, 由乙方提供施工便道方案, 经监理人和甲方审批后, 据实计算费用。

(7) 乙方已经了解现场情况, 并摸清地下管线现状, 对地下管线作出相应的保护措施。由于乙方原因造成地下管线破坏, 由乙方负责赔偿。

(8) 由乙方负责办理取得出入本工程施工场地的专用和临时道路的通行权并承担相关费用, 甲方协助乙方办理上述手续。

(9) 施工期间乙方应保证原有管、沟、渠、涵、桥及道路畅通完好，因乙方原因保护不当造成邻近建筑物等的损坏，由乙方承担由此发生的费用与责任。

(10) 承包方须注意，因承包方施工进度严重滞后或施工质量未达到国家验收标准和合同质量要求或现场配合达不到发包方的要求时，发包方有权减少承包方的工程承包范围，另聘请其他单位施工，工程款项按实际完成工程量结算，且发包方保留追讨因此而引致额外费用的权利；承包方不能因此向发包方提出任何异议和索偿任何因此而引致的费用。

(11) 一个合格的承建商所应预见的各种风险。

#### 4. 分包规定：

乙方应当自行完成应当由乙方完成的本合同的所有内容，不得转包或分包。

### 第三条 工期

1. 总工期：自甲方确认的开工令上载明的开工日期之日起计，150个日历天内完成本工程全部施工内容并经甲方、监理人及政府相关部门验收合格。

2. 乙方须在甲方确认的开工令上载明的开工日期之日起2日内进场开工，并提交施工组织设计、施工方案，经监理人及甲方书面核定后，严格执行。

3. 除另有约定外，本工程工期仅在发生下列情形并经甲方书面确认后顺延：

(1) 甲方专函确认的非乙方或非项目分包单位责任造成的工期延误；

(2) 除招标文件及本合同披露风险因素外，因经甲方书面确认的不可抗力事件而影响工程进度。

4. 甲方可根据工程需要顺延工期。

### 第四条 工程质量标准及竣工验收

1. 质量要求：合格。工程质量按照国家、广东省、珠海市现行评审标准及甲方要求执行，当上述四者不一致时，以最高标准为准，并确保通过甲方、监理人及政府相关部门的验收。

2. 各方以招标文件及本合同中有关工程技术要求、施工要求、《建筑工程施工及验收规范》、施工图纸及相应说明书、图纸会审纪录为依据进行施工和验收。施工过程中出现质量问题的，乙方必须无条件采取相关补救措施，且工期不顺延，甲方有权要求乙方赔偿由此造成的一切损失。如因乙方原因导致质量问题的，相关费用及风险由乙方承担。

3. 工程完工后，乙方必须先自检合格并提供相关报验资料后方能书面通知甲方组织验收，乙方应于工程完工且自检合格后三日内将完整竣工资料和竣工验收报告一式六份交给甲方，甲方收到完整的竣工验收资料和竣工验收报告后，十天内安排组织有关单位进行

验收，并在验收后给予认可或提出整改意见。工程内容及质量符合要求并通过甲方、监理人及政府相关部门验收及办理完毕相关手续后，视为验收合格。如工程不合格或有任何瑕疵需要返工的，乙方必须按照甲方或政府相关部门整改意见，在甲方要求的期限内完成整改后再进行验收，并自行承担返工的费用及工期的延误责任，以及赔偿因此给甲方造成的损失。最后验收合格的日期为竣工日期。

#### 第五条 竣工资料移交

1. 本工程完工且经甲方、监理人及政府相关部门验收合格后 7 日内，乙方向甲方移交一式四套完整且符合珠海市城建档案馆要求的纸质档案及电子文件。

2. 本项目保修期届满后 7 日内，乙方向甲方移交一式四套保修期质量文件和维修资料。

3. 乙方须无条件配合甲方完成向珠海市城建档案馆移交本工程文件的工作。若提交的资料不符合甲方、招标文件及本合同约定要求的，乙方自甲方通知之日起 7 日内须无条件免费按前述要求补充完善。

#### 第六条 合同价款

1. 合同总价：¥20,375,447.25（大写）：人民币贰仟零叁拾柒万伍仟肆佰肆拾柒元贰角伍分（含暂列金：（大写）人民币壹佰捌拾陆万贰仟元整，（小写）¥1,862,000.00；绿色施工安全防护措施费：（大写）人民币叁拾陆万贰仟玖佰柒拾伍元伍角玖分，（小写）¥362,975.59）。

2. 结算方式：本合同结算价=（核对后分部分项清单工程量×合同清单综合单价）+包干措施项目费及其他项目措施费（可计量工程按分部分项方式结算）+以费率计取的绿色施工安全防护措施费（含施工扬尘防治及实名制管理费用）+变更签证增减价款-承包方应扣款。

3. 造价调整的条件及范围条款：

3.1 当发生下列情况时可对合同价款进行调整：

（1）甲方和监理确认的设计变更或工程洽商（含签证）。

（2）甲方和监理确认的工程量增减。

（3）经审查合格的施工图已标示清楚，但清单未计取或少计的项目，经甲方及监理单位确认，属于造价调整范围，结算予以调整；清单中多计的项目，结算同样予以调减。

3.2 暂列金额和暂估价项目如果甲方指定由乙方实施的或其他独立工程甲方指定由乙方实施，其综合单价按照第六条“3. 造价调整的条件及范围条款”及“4. 造价调整方式

条款”规定执行。

3.3 项目措施费：措施费用中以计量方式计算的措施项目，例如模板、脚手架等，如若发生设计变更、签证、增加工程等，按照实际发生调整，按费率计算的措施费仅调整绿色施工安全防护措施费，其它所有以费率计算的措施项目费不予调整。

3.4 本项目中所有的设计变更及签证，均须由甲方法定代表人签字确认后，方可视为有效文件作为结算依据。

3.5 由于政策调整或其他原因导致工程项目终止、规模缩减，甲方将按照缩减之后的实际完成工程量（或相应比例）结算并支付相关费用，未实施项目，不管是工程直接费、措施费、规费或税金，结算时按实核减，甲方不做任何赔偿。

#### 4. 造价调整方式条款：

4.1 招标工程量清单中已有的项目按照乙方投标报价计算。（若同一项目中有不同的投标报价，则按较低者计算）

4.2、招标工程量清单中没有的项目，乙方投标报价中有类似单价的参照类似单价计算，乙方投标报价中无类似单价的按照最高投标限价编制原则（详见预算编制说明，招标工程量清单中已有材料的价格按投标清单材料价格计取，乙方投标清单中没有的材料按照施工当期的《珠海工程造价信息价》计取，若该材料价格在《珠海工程造价信息》没有，则由投标人、监理、造价、甲方四方通过询价确定）乘以（1-中标降幅）（中标降幅=（最高投标限价-中标价格-暂列金额）/（最高投标限价-暂列金额）X100%）计算。没有对应的定额可套用，由投标人将项目组价清单上报监理、甲方审批确认。

5. 暂列金额和暂估价项目如果甲方指定由乙方实施的或其他独立工程甲方指定由乙方实施，其综合单价按照第六条“3. 造价调整的条件及范围条款”及“4. 造价调整方式条款”规定执行。

6. 本工程设计图纸暂定工程（或者没有详图的工程）需补充变更程序，才能计量和办理结算。

7. 如工程发生增加或其他变更，乙方必须在工程增加或变更之日起 15 日内向甲方就增加或变更的工程项目上报现场签证单，签证单后必须要附甲方签发的《工程联系单》或乙方上报并经甲方相关人员确认的《工程联系单》，否则甲方不予确认该份签证。逾期则视为乙方放弃该增加或变更的费用，乙方自行承担全部责任。

8. 乙方超出图纸范围和因乙方原因造成返工的工程量，甲方不予计量。

9. 中标清单增值税税率应与施工预算编制期增值税税率一致；若中标清单税率与施工预算编制期增值税税率不一致时，以中标总价不变的原则，调整中标清单的增值税税率和增值税；合同实际履行中，财政部、税务总局发布的增值税税率与施工预算编制期增值税税率不一致时，按实际增值税税率办理进度款和调整结算造价。

10. 总包配合费：该施工配合费为固定比例，结算时按本项目工程合同金额与固定比例(1.5%)的乘积进行计算。进场后，乙方向本工程土建主体承包商支付 50%施工配合费；本项目取得竣工验收证明书后，将支付该项剩余部分施工配合费。总包配合费包括但不限于临时水电接驳、施工水电费、临时施工便道、围墙、卫生设施和档案管理、竣工资料归档汇总整理、垂直运输费等服务，费用由乙方在投标报价中自行综合考虑，乙方进场后与土建主体承包商签订施工配合协议及安全生产责任协议。

### **第七条 付款方式**

#### 1. 支付进度如下：

(1) 预付款：无。

(2) 进度款：按月支付，乙方须每月 20 日前向甲方提交当月进度款项申请及相关资料，否则，付款将延迟一个月。甲方经审核，乙方开具符合甲方要求的增值税专用发票，甲方收到发票后于次月的 30 日前按经甲方审核确认的月进度数额的 80%支付。设计变更、增加工程等发包方与承包方共同确认造价后并经发包方审批后，按确认造价数额的 70%随进度款支付，签证费用在竣工结算后按合同约定支付。进度款累计最多付至合同价（包括补充协议合同价，扣除暂列金额）的 80%（含本数）。

(3) 结算款：

1) 竣工结算的条件：所有工程竣工验收合格并移交工程完毕，中标人按照施工合同的约定备案完毕。

2) 结算款的支付：

①在所有工程竣工验收合格并移交工程完毕，乙方按照政府相关部门要求及施工合同的约定备案完毕，甲方 30 天内支付至合同价（包括补充协议合同价，扣除暂列金额）的 85%。

②乙方在工程竣工验收合格、移交工程且备案完毕后 30 天内向甲方提交完整的竣工结算资料（包括竣工图及结算相关资料等）后，90 天内办理结算。在双方结算完成后，甲方 30 天内支付至结算价的 97%，余款 3%作为质量保证金。

3) 中介机构审核费用(效益费用)按以下约定支付：

效益费用：以净核减额为计算基数，并按下列费率进行差额定率累进计算，效益费=净核减额 X 效益费率（承包方送审金额-结算审定金额，即净核减额）。①净核减率<5%，效益费率为：5%；②净核减率≥5%，效益费率为：8%。效益费用全部由乙方支付。该笔费用在结算完成后 10 天内一次性支付给本项目造价中介机构，如乙方逾期支付，甲方有权直接支付给造价中介机构并在工程结算款中予以扣除。

(4) 质保金：结算造价的 3%为工程保修金，工程竣工验收合格之次日起满 2 年且中标人按照法律规定及甲方与中标人的约定全面、妥善地履行保修义务后一个月内无息退还。

2. 本合同下所发生的费用以及工程款均为含税价。

3. 付款条件：每次付款前乙方应向甲方提供相应金额且符合甲方所在地税务主管机关要求的合法有效增值税专用发票，支付结算款时一并提供质量保证金发票，否则甲方有权拒绝付款且不承担任何责任。

4. 甲方开票信息

名称：珠海经济特区超确房地产经营部

纳税人识别号：914404001925489939

地址、电话：珠海市吉大石花东路123号， 0756-8125309

开户行及账号：中国建设银行珠海分行营业部 653560177993

5. 乙方账户信息：

账户名称：深圳市广信建设工程有限公司

账号：4425 0100 0032 0000 1583

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

## 第八条 质量保修条款

1. 保修期限：

工程保修期、植物苗木保成养护期、缺陷责任期均自工程经政府有关部门、甲方及其委托的监理人通过验收合格之日起计算。保修期执行国务院《建设工程质量管理条例》第 40 条的规定，没有细列的项目按照国家有关规定执行，国家没有相关规定的按 2 年执行。本工程缺陷责任期为 2 年。植物苗木保成养护期为 12 个月，植物苗木保成养护期内乙方负责保证植物苗木 98%成活且长势良好，2%以内的死亡或长势较差的按甲方要求无条件免费更换。缺陷责任期满后，乙方仍应对本工程承担质量保证责任。

2. 保修范围和内容：本合同约定的施工范围和内容。

3. 保修责任：

乙方须履行本合同项下的全部保修责任，属于保修范围和内容的项下，乙方应在接到甲方电话通知 24 小时内进场养护、维修。紧急情况下，乙方应在 2 小时内进场养护、维修，乙方不在约定时限内进场养护、维修或维修质量不符合甲方要求的，甲方有权自行委托第三方修缮，养护、维修费用从质量保证金内扣除。不足以扣除的，乙方应及时补足。同时乙方应对因延误造成的其他经济损失承担全部的赔偿责任。如乙方未能及时养护、维修的情况累计发生达 2 次以上（含），甲方有权没收全部的质量保证金，但乙方于本合同项下的保修责任不因此减免。

4. 质量保证金的退还：

详见本合同第七条第 1 款第（4）项关于质量保证金的约定。

### **第九条 材料、设备条款**

1. 材料及设备须符合国家、广东省、珠海市现行规范及甲方要求。

2. 乙方使用的材料、设备必须符合设计图纸、招标文件的规定和要求。本项目已对主要材料及设备约定了品牌范围（详见附件四《主要材料或设备品牌厂家一览表》），乙方必须在约定范围内选择相应品牌，并将所选品牌材料或设备详细的性能指标、技术参数等情况书面报甲方审批认可后，方可使用，甲方最终认可的品牌在约定品牌范围内均有可能。若由于特殊原因，乙方如选择《主要材料或设备品牌厂家一览表》之外的材料或设备品牌，须报甲方书面审批同意，否则结算不予认可。

3. 主要材料及设备必须经具有检验资格的部门检验合格，并经甲方、设计单位、监理人共同书面确认之后方可使用。涉及外观要求的材料乙方须先送样品、样板，经甲方、设计单位、监理人共同书面确认，并充分考虑样品、样板确认时间，不得因此延误工期。甲方、设计单位、监理人的确认并不意味着减轻或免除乙方的质量责任和其他法律责任。

4. 甲方对材料、设备有要求的，乙方应满足或不低于该要求。否则，甲方有权要求乙方采用国标中档以上（含中档）的设备、材料品牌，差价等相关损失由乙方自行承担。中档以上（含中档）的材料、设备解释见工程所在地的造价信息。

5. 乙方应向甲方提供其负责采购和提供的设备、材料的完整技术资料一套原件和三套复印件（加盖乙方公章），内容包括但不限于产品的名称、规格、数量、合格证、质量等级、产地、供货商名称及其他相关的技术资料。

6. 乙方负责采购的材料、设备由乙方承担运输、装卸、仓管等一切相关费用。由于

1. 乙方向甲方提交履约担保金额：（大写）人民币贰佰零叁万柒仟伍佰肆拾肆元柒角贰分（¥2,037,544.72）。提供履约担保产生的费用由乙方自行承担。

2. 担保方式：履约保函或现金（银行转账方式）

（1）履约担保采用银行保函形式：项目所在地区的中国银行、农业银行、工商银行、建设银行、交通银行或招标人认可的全资国有担保公司出具的无条件履约保函。

（2）履约担保采用现金担保形式：

收款单位：珠海经济特区超确房地产经营部

开户银行：中国建设银行珠海分行营业部

银行账号：653560177993

3. 提供履约担保的时间：在签订合同之日起 10 个工作日内乙方向甲方提供足额有效履约担保。履约担保未生效前，甲方无须向乙方支付任何款项。乙方不能按照本项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给甲方造成的损失超过投标保证金数额的，乙方应对超过部分予以赔偿。

4. 乙方给甲方造成的损失超过履约担保数额的，乙方应对超过部分予以赔偿。

5. 履约担保退还时间的约定：本工程验收合格移交后 30 个日历天内一次性退还保函原件(无息)。

#### 第二十一条 附则

1. 双方在本合同履行过程中相互发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等，均以本合同所列明的或一方向对方书面通知的地址送达。一方如果迁址或者变更联系方式的，应当书面通知对方。未履行通知义务的，另一方按原地址邮寄相关材料即视为已履行送达义务；当面交付上述材料的，在交付之时视为送达；以特快专递方式（指 EMS）或顺丰速运方式交付的，寄出后三日即视为送达（签收日较早的，以签收日为准）。

2. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。

3. 本合同壹式拾肆份，甲方执壹拾份，乙方执肆份，均具有同等法律效力。

4. 本合同于 2021 年 3 月 12 日签订于广东省珠海市。

5. 本合同附件为本合同重要组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。

附件一：《项目组织机构主要成员表》

附件二：《廉政合同》

附件三：《安全生产文明施工责任书》

附件四：《主要材料或设备品牌厂家一览表》

(以下无正文，为签署页)

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人/授权代表（签字或签章）：

法定代表人/授权代表（签字或签章）：

姓名：木万军（正楷书写或打印）

姓名：王万军（正楷书写或打印）

职务：木万军

职务：王万军

签约日期：2021年3月12日

签约日期：2021年 月 日

### 3、竣工验收报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 珠光里程花园住宅项目 室外配套工程

验收日期: 2023年4月11日

建设单位（盖章）: 珠海经济特区超确房地产经营部



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	珠光里程花园住宅项目——室外配套工程				
工程地点	珠海香洲区	建筑面积	14166.898平方米	工程造价	2037万元
结构类型	/	层数	地上:	0	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	E144001249-4/1		
开工日期	2021年 4 月 15 日	验收日期	2023年 4 月 11 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	珠海经济特区超确房地产经营部				
勘察单位	广东省珠海工程勘察院				
设计单位	珠海市建筑设计院				
总包单位	中国二十冶集团有限公司				
承建单位	深圳市广信建设(集团)有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	珠海市建设工程监理有限公司				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	佟剑
副组长	高金洲、钱龙、戴海波
组员	殷金稳

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾祥威	邓高运、欧阳振、杨春兰
建筑设备安装工程	刘京	万存、刘雄
工程质控资料	陈怡	朱昌云、王小龙

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

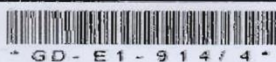


GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4





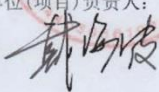


分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

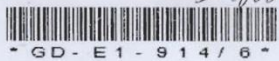


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

Large empty rectangular box for project notes and conclusions.

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2023年4月11日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p>  <p>2023年4月11日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2023年4月11日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>年 月 日</p>
--	---	---	---



GD-E1-914/6

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张利	珠海经济特区超高层地产经营	项目经理		
2	陈彩虹	.. ..	副经理		
3	刘宇	.. ..			
4	张树成	.. ..			
5	李宏国	珠海市建筑设计院	设计师		
6	张春松	珠海中珠建筑设计院	..		
7	高洪洲	珠海市建设工程监理有限公司	总监		
8	刘高运	珠海市建设工程监理有限公司			
9	刘一唯	珠海市信建设(集团)有限公司	施工		
10	朱君云	珠海市信建设(集团)有限公司			
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## 2.6 佛山市顺德区容桂街道华口天九涌公园建设工程

### 1、中标通知书

#### 佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2022]GC2022(SD)WZ0100

工程名称	佛山市顺德区容桂街道华口天九涌公园建设工程		
招标(建设)单位	佛山市顺德区容桂街道建设工程管理中心		
招标代理机构	广东明润工程咨询有限公司		
工程规模	招标控制价 7970437.64 元。		
中标单位	深圳市广信建设工程有限公司		
项目负责人	方彬	证书号	粤中职业字第 1803003013281 号
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，综合单价包干		
中标内容：	场地周边以村庄为主，借现有鱼塘基底，依次展开景观建设，包括园建、景观给排水、景观电气、绿化种植等。本项目共分为 3 个地块，包括 A 地块、B1 地块、B2 地块；具体详见工程量清单及设计图纸。		
中标价	6852583.75 元		
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。		
工期目标及承诺	170 日历天。		
其它说明：	工程地点：佛山市顺德区容桂街道		
佛山市顺德区公共资源交易中心（盖章）	招标代理机构（盖章）		

2022年8月22日

## 2、施工合同

合同编号：RGJG-2022-189-a

# 建设工程施工合同

工程名称：佛山市顺德区容桂街道华口天九涌公园建设工程

工程地点：佛山市顺德区容桂街道

发 包 人：佛山市顺德区容桂街道建设工程管理中心

承 包 人：深圳市广信建设工程有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市顺德区容桂街道建设工程管理中心

承包人（全称）：深圳市广信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就佛山市顺德区容桂街道华口天九涌公园建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：佛山市顺德区容桂街道华口天九涌公园建设工程。

2. 工程地点：佛山市顺德区容桂街道。

3. 工程立项批准文号：容桂党政办函（2021）121号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：项目位于顺德容桂街道眉蕉河中心位置，场地周边以村庄为主，借现有鱼塘基底，依次展开景观建设，包括园建、景观给排水、景观电气、绿化种植等。本项目共分为3个地块，包括A地块、B1地块、B2地块；具体详见工程量清单及相关设计图纸。

6. 工程承包范围：详见发包人提供的设计图纸及工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年9月1日。

计划竣工日期：2023年2月17日。（不含质量验收时间）

计划工期：170日历天，绿化养护期12个月，需于9月15日前完成基础结构、乔木栽植工程（即除机电安装、园路铺设、灌木地被种植外的工程内容），具体开工日期以监理单位签发的开工令记载的日期为准。

### 三、质量标准

工程质量符合现行的中华人民共和国国家规定的竣工标准（或地方政府主管机关发布的具体标准）和现行的施工验收规范、上级主管部门有关工程竣工的文件和规定、符合各项要求以及双方共同协商的标准。达到合格或以上标准，以相关部门出具的验收证书为准。

因承包人原因造成本工程质量达不到质量标准的，承包人须承担责任并采取补救或返工措施，直到达到承诺的工程质量标准为止。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆佰捌拾伍万贰仟伍佰捌拾叁元柒角伍分（¥6852583.75元）；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）贰拾捌万柒仟贰佰伍拾壹元零陆分（¥287251.06元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。合同价格包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收（合格或以上）、包资料移交（归档）、包垃圾（含建筑垃圾等）清运、包竣工清场、包环境保护、包水电费用、包保险、包税金及规费等。

#### 五、项目经理（项目负责人）

承包人项目经理（项目负责人）：方彬。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件：招标文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进

行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过工程招标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2022 年 8 月 29 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 佛山市顺德区容桂街道 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章之日起生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 六 份，均具有同等法律效力，发包人执 三 份，承包人执 三 份。

发包人：（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：（签名或盖章）

地址：

电话：

开户银行：

账号：

承包人：（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：（签名或盖章）

地址：深圳市南山区玉泉路128号A栋

二层南侧之一

电话：0755-26518611

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳振华支行

账号：44250100003200001583

### 3、竣工验收报告

## 工程完工验收证明

工程名称	佛山市顺德区容桂街道华口天九涌公园建设工程			工程地点	顺德区容桂街道
建设单位	佛山市顺德区容桂街道建设工程管理中心			开工日期	2022年9月1日
施工单位	深圳广信建设(集团)有限公司	面积	约8.6万平方米	完工日期	2023年2月15日
监理单位	佛山市顺德建设监理有限公司	工程类型	园林 建筑工程	合同工期	170日历天
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	合同造价	6852583.75元	完工工期	168日历天
工程项目		工程完成情况			
佛山市顺德区容桂街道华口天九涌公园项目		已按合同内容及要求全部完成。			
施工单位	建设单位	监理单位	设计单位		
评定工程质量等级	评定工程质量等级	评定工程质量等级	评定工程质量等级		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
负责人: 方彬	负责人: 张玉婷	负责人: 李国豪	负责人: 曾竹瑜		
2023年2月15日	2023年2月15日	2023年2月15日	2023年2月15日		
参加评定的单位及人员(签名)	单位名称	姓名	姓名	姓名	
	深圳广信建设(集团)有限公司	方彬	余小明		
	顺德建设监理	李国豪			
	深圳华阳国际工程设计股份有限公司	曾竹瑜			
	容桂街道建设工程管理中心	张玉婷	曾竹瑜		

## 2.7 创科路等口袋公园建设工程

### 1、中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2209-440305-04-01-193192001001

标段名称：创科路等口袋公园建设工程

建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局）

招标方式：公开招标

中标单位：深圳广信建设（集团）有限公司

中标价：605.862432万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：

本工程于 2023-10-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-11-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-15

查验码：6668677851212188 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 2、施工合同

SFD-2015-06

工程编号: G202311-003

合同编号: \_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 创科路等口袋公园建设工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳广信建设(集团)有限公司

2015 年版

## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

合同

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06, 即 2015 版第六版。

深圳
范本
招标工程单价合同
2015版
第六次修订

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳广信建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：创科路等口袋公园建设工程

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：项目包括创科路口袋公园、沿山路口袋公园、水湾直街口袋公园、打石一路口袋公园、科技南路滨福口袋公园、高新南十一道口袋公园等口袋公园，总占地面积约 1 万平方米。主要内容包括但不限于园建、绿化、电气、给排水工程，具体以实际施工以及双方确认的工程量清单为准。

资金来源：100%政府投资。

### 二、工程承包范围

包括但不限于园建、绿化、电气、给排水工程等，具体以实际施工以及双方确认的工程量清单为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

#### 1. 房建工程：

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <u>    /    </u> <input type="checkbox"/> 桩径： <u>    /    </u> <input type="checkbox"/> 数量： <u>    /    </u>	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： <u>    /    </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： <u>    /    </u> 冷吨 <input type="checkbox"/> 通风
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/> 绿化 <input type="checkbox"/> 园林建筑

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: <u>  </u> / <u>  </u> 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯: <u>  </u> / <u>  </u> 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: <u>  </u> / <u>  </u> 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: <u>  </u> / <u>  </u> 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: <u>  </u> / <u>  </u> 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 无

### 2. 市政工程:

七通一平工程	<input type="checkbox"/> <u>  </u> / <u>  </u> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> <u>  </u> / <u>  </u> 米 (以实际施工为准)
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: <u>  </u> / <u>  </u> 宽: <u>  </u> / <u>  </u> 高: <u>  </u> / <u>  </u>	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> <u>  </u> / <u>  </u> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> <u>  </u> / <u>  </u> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: <u>  </u> 宽: <u>  </u>	电信管道工程	<input type="checkbox"/> <u>  </u> / <u>  </u> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> <u>  </u> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> <u>  </u> / <u>  </u> 米 (以实际施工为准)
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: <u>  </u> / <u>  </u> 宽: <u>  </u> / <u>  </u> 高: <u>  </u> / <u>  </u>	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> <u>  </u> / <u>  </u> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: <u>  </u> / <u>  </u> 米 (以实际施工为准) <input type="checkbox"/> 污水管: <u>  </u> / <u>  </u> 米 (以实际施工为准)	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: <u>  </u> / <u>  </u> 米 宽: <u>  </u> / <u>  </u> 米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: <u>  </u> / <u>  </u> 宽: <u>  </u> / <u>  </u> 高: <u>  </u> / <u>  </u>	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> <u>  </u> / <u>  </u> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 无

### 3. 其它工程

城市园林绿化工程、园建工程、给水工程等。

### 三、合同工期

开工日期: 2023 年 11 月 20 日 (以监理工程师发出的开工令为准);

完工日期: 2024 年 2 月 17 日; (注: 合同工期不包含养护期)

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0%（压缩比例=【1-合同工期/标准工期】）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

#### 五、合同价款

币种：人民币

合同金额（大写）：陆佰零伍万捌仟陆佰贰拾肆元叁角贰分（暂定价）

（小写）：¥6058624.32元（暂定价）

本合同净上浮率为      /      %，其中

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）                      /                     （¥      /      元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                      /                     （¥      /      元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）                      /                     （¥      /      元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）                      /                     （¥      /      元）；

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书或项目委托书及其附件；
4. 合同补充条款；

5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
9. 现行的标准、规范及有关技术文件；
10. 图纸和技术规格书；
11. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、附件

- 1、工程质量缺陷保修书
- 2、施工安全责任书

#### 十一、合同生效

本合同订立时间：2023年11月17日  
年月日  
订立地点：南山区

发包人与承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人（公章）：	深圳市南山区城市管理 和综合执法局	承包人（公章）：	深圳广信建设（集团） 有限公司
地址：	深圳市南山区前海路 3123号	地址：	深圳市南山区玉泉路 128号A栋二层南侧之
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
开户银行：		开户银行：	中国建设银行深圳振华支行
账号：		账号：	4425 0100 0032 0000 1583

.....  
合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

2023年11月17日

### 3、竣工验收报告

#### 创科路等口袋公园建设工程 竣工验收证书

工程名称	创科路等口袋公园建设工程	工程地点	深圳市南山区
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	开工日期	2023年12月4日
设计单位	深圳市奥雅设计股份有限公司	完工日期	2024年9月12日
承包单位	深圳广信建设(集团)有限公司	工期	294(天)
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	合同造价	605.862432(万元)
绿化内容	绿化种植、园建、电气、给排水	绿化面积	约13000m <sup>2</sup>
<p>工程概况:</p> <p>包括创科路口袋公园、沿山路口袋公园、水湾直街口袋公园、打石一路口袋公园、科技南路滨福口袋公园、高新南十一道口袋公园等口袋公园。</p>			
<p>存在问题及处理意见:</p>			

竣工验收、移交、接管结论:

本工程成活养护期已满,2024年12月24日,经组织建设、施工等单位对该工程进行竣工验收,工程完成合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、施工等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收,办理移交接管手续。

承包单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 郭宏 2024年12月24日	建设单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 李峰 冯志峰 孙以 2024年12月24日
设计单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 陈辉 2024年12月24日	接管单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 陈屹宁 2024年12月24日 备注: 1. 所有可交接收物进行验收。 2. 移交接收物清单见附件。 3. 移交接收物进行接管。
监理单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 刘瑞福 2024年12月24日 有效期: 2025-05-31 深圳前海星工程项目管理有限公司	其他单位	(盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日

### 三、企业同类工程业绩履约评价

#### 投标人近5年自认为最具代表性的类似完工工程业绩的履约评价

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	开、竣工时间	工程地点	建设单位	建设单位联系人及联系方式	甲方履约评价情况	备注
1	大学城绿道南山段项目（示范段）园林景观工程	5635.123308	2023-3-14 2025-3-25	深圳市	华润（深圳）有限公司/ 深圳市南山区城市管理和综合执法局	唐工/ 0755-86543750	优秀	完工
2	深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队一站绿道及景观改造工程项目	385.015954	2021-11-15 2022-1-14	深圳市	深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队	曹工 /0755-89771777	优秀	完工
3	光明街道2024年森林抚育项目	74.9700	2024-09-20 2025-09-19	深圳市	深圳市光明区光明街道办事处	周工/ 0755-27401418	优秀	完工
4	盐田区城市花景及重点节日环境氛围营造服务项目（一招三年）	224.976148	2023-01-10 2024-01-09	深圳市	深圳市盐田区城市管理和综合执法局	钟工/ 0755-25225961	优秀	完工
5	公明街道口袋公园工程	73.1079	2024-11-29 2024-12-28	深圳市	深圳市光明区公明街道综合行政执法队	林工/ 0755-27730839	优秀	完工
6	2021年留仙洞校区溪湖南面景观提升工程	287.0037	2020-7-1 2021-8-26	深圳市	深圳职业技术学院	周工 /0755-26019368	优秀	完工
7	宝安环境治理技术应用示范基地园林景观	270.000949	2023-9-10 2023-12-9	深圳市	深圳市环保科技集团股份有限公司	文工 /0755-83111711	优秀	完工

	工程							
8	西丽湖校区体育场周边改造提升	231.719972	2023-8-1 2023-9-15	深圳市	深圳职业技术学院	周工 /0755-260193 68	优秀	完工
9	甲子塘金洪大厦项目园林景观工程	546.667852	2021-9-25 2021-12-23	深圳市	汕头市达濠建筑总公司	陈工 /0754-885732 29	优秀	完工

注：

1. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。可优先选取履约评价等级为优良的项目。

2. 时间以履约评价出具日期为准。

3. 证明资料：提供项目建设单位出具的履约评价（须体现项目名称、承包单位名称、履约评价等级或分数、项目建设单位的公章或相关业务印章），如上述证明材料均未能体现相应指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

# 变更（备案）通知书

22207604692

深圳广信建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二二年九月二十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市广信建设工程有限公司

变更后名称： 深圳广信建设（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

21903484086

深圳市广信建设工程有限公司：

我局已于二〇一九年八月二十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

变更前名称： 深圳市广信园林建设有限公司

变更后名称： 深圳市广信建设工程有限公司


税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



### 3.1 大学城绿道南山段项目（示范段）园林景观工程

#### 1、履约评价

## 深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
发包人 (评价单位)	华润(深圳)有限公司		评价期限	2023年03月17日至 2025年03月25日			
承包商 (评价对象)	深圳广信建设(集团)有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级		承包商地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区 玉泉路128号建安大院综合楼201			
法定代表人	聂丽平	电话	0755-26518611	项目负责人	戴海波	电话	18503002010
工程名称	大学城绿道南山段项目 (示范段)园林景观工程 (简易招标)		承包范围	包括但不限于园林景观工程及配套设施工程等。			
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	56351233.08元			
开工日期	2023年03月17日	竣工日期	2025年03月25日	工期	739天		
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备			13	92		
2	技术经济实力			14			
3	施工过程管理			38			
4	进度控制			10			
5	配合与服务			9			
6	资金支付			8			
发包人 对承包商履约的总体评价:							
建设单位(盖章):  2025年11月26日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (85≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)						
承包商(评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

## 2、施工合同

合同编号 CRLCJ--NSLD01-FB-231001

202301-005

【大学城绿道南山段项目（示范段）园林景观工程  
（简易招标）】

专业工程承包合同

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局  
发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司  
专业工程承包人（乙方）：深圳广信建设（集团）有限公司

2023年【2】月

## 第一部分 合同协议书

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

专业工程承包人（乙方）：深圳广信建设（集团）有限公司

地址：深圳市南山区玉泉路 128 号 A 栋二层南侧之一

法定代表人：聂丽平

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2021年6月，委托人【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《大学城绿道南山段项目代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【南山区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：大学城绿道南山段项目（示范段）园林景观工程（简易招标）

工程地点：深圳市南山区

工程内容：大学城绿道南山段项目（示范段）示范段位于南山区西丽片区，东侧起于大沙河生态长廊上游段的长岭陂地铁站，向北平行于长岭陂水库延展，穿越南方科技大学，最终西侧止于南科大高地驿站。大学城绿道南山段项目（示范段）示范段（约2.40千米）主线长度约为2.2千米，支线长度约为0.2千米。（具体以施工图为准）。

建筑面积：∕平方米

工程立项批准文号：深南发改批[2021]45号

资金来源：政府投资100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于园林景观工程等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：__米 <input type="checkbox"/> 污水管：__米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	绿化工程	<input type="checkbox"/>

交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 园林景观工程等。

### 3. 其它工程

∕。

## 三、合同工期

计划开工日期：2023年02月6日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2024年05月7日

合同工期总日历天数：456日历天

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

## 五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）伍仟陆佰叁拾伍万壹仟贰佰叁拾叁元零捌分（¥56351233.08元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒佰伍拾万元整（¥7500000元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）贰佰陆拾叁万元整（¥2630000元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后三方新签订的补充协议；
  - (2) 本合同第一部分的协议书；
  - (3) 中标通知书；
  - (4) 招标答疑补遗；
  - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
  - (6) 本合同第三部分的专用条款；
  - (7) 本合同附件；
  - (8) 本合同第二部分的通用条款；
  - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
  - (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
  - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
  - (12) 图纸和技术规格书；
  - (13) 已标价工程量清单；
  - (14) 工程质量保修书；
- 委托人、发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 九、三方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人叁份，专业工程承包人叁份，委托人执陆份，均具有同等法律效力。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2023年2月4日

合同订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：华润(深圳)有限公司



(公章)

委 托 人：深圳市南山区城市管理综合执法局



(公章)

住 所：

蒋慕川

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳广信建设(集团)有限公司(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：




### 3.2 深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队一站绿道及景观改造工程

#### 1、履约评价

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队

联系方式：

项目名称	深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队一站绿道及景观改造工程		项目编号	HCSZ21-ZC383G	
中标供应商名称	深圳广信建设(集团)有限公司	项目负责人及电话	真丽华 0755-2658611		
中标金额	3850159.54 元	合同履行时间	2022年2月21至 2023年3月8日		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明					
采购单位意见 (公章)					

日期：2023年3月8日

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市政府采购及招标中心反映深圳市政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

## 2、施工合同

项目编号：HCSZ21-ZC383G

合同编号：DYW-GC20211002

### 深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队一站 绿道及景观改造工程施工合同

工程名称：深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队一站  
绿道及景观改造工程

工程地点：深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队一站

发包人：深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队

承包人：深圳市广信建设工程有限公司

发包人（全称）：深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队

承包人（全称）：深圳市广信建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本项目的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 第一条、 工程概况

1.1 工程名称：深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队

1.2 工程地点：深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队一站

1.3 工程内容：主要包含绿道、凉亭、绿化改造等。（具体详见图纸和预算内容）

1.4 工程承包范围

承包范围：深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队一站绿道及景观改造工程承包范围具体以施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准。

承包方式：包工包料

1.5 合同工期

计划开工日期：2021年11月15日

计划竣工日期：2022年1月14日

合同工期总日历天数不超过60天（节假日，风雨天等均包括在内，不可抗力因素除外）。

1.6 质量标准

本工程质量标准：按照国家验收标准达到合格

1.7 签约合同价

币种：人民币

合同总价（大写）：叁佰捌拾伍万零壹佰伍拾玖伍角肆分整

（小写）：3850159.54元

合同价构成方式：

（1）是招标文件所确定的招标范围内全部工作内容的价格体现，包括但不限于工程施工安装的设备、劳务、管理、材料、安装、维护、利润、税金和政策性文件规定应计取的合法取费等各项费用。

（2）固定价格报价。本工程采用全费用综合总价包干。乙方应充分考虑施工期间各类材料、设施、设备的市场风险和国家政策性调整确定风险系数计入总价，在本项目需求范围内，服务期内甲方不对中标价进行调整。

（3）工程量清单计价。乙方应根据甲方提供的工程量清单（乙方需要仔细核算）计算工程项目单价和合价，以及按招标清单提供的表格格式报价。工程量清单中每一个子目和单项均需计算填写单价和合价，乙方没有填写单价和合价的项目将不予计算，并认为此项费用已包括在工程量清单的其他单价和合价中。本工程采用全费用综合总价包

于。

(4) 其中暂列金、暂估价、安全文明施工措施费为不可竞争费。

## 第二条、 组成合同的文件

组成本合同文件包括：

- 2.1 本合同格式书
- 2.2 中标通知书
- 2.3 投标文件及其附件
- 2.4 招标文件
- 2.5 本合同条款
- 2.6 标准、规范、规定及有关技术文件
- 2.7 图纸
- 2.8 工程量和设备材料清单
- 2.9 双方有关本工程洽商、补充等方面协议或文件
- 2.10 其他

上述文件应认为是互为补充和理解的，鉴于承包人拥有丰富的专业知识和经验，有义务审查上述各文件，确保各文件的表述一致，但如有含义不清或互相矛盾处，同意由发包人自行选择所执行的标准和条款。

## 第三条、 工 期

- 3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意。
- 3.2 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。
- 3.3 由于工程质量原因返工，工期不顺延
- 3.4 因乙方预算少算、漏报所产生的增加项目，导致工期延误，工期不顺延。
- 3.5 属乙方提供的材料未及时提供造成停工和误工，工期不顺延。
- 3.6 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力等因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

## 第四条 工程质量检验及验收

4.1 质量考核验收标准：本项目使用的材料、设备以及施工必须符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的有关标准、规范、规程和验收标准等的要求，当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，以要求更严格者为准，如设计另有规定，按设计规定执行，但不得低于现行更严格的标准、规范、规程和验收标准。

4.2 因乙方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，由此造成的全部损失由乙方承担；因乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏，其全部损失由乙方承担。

4.3 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知后的 3 个工作日内组织验收，如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

工程竣工后，甲方未经验收擅自使用的，视为工程质量验收合格。

4.4 乙方施工质量未达到国家验收合格标准的,甲方有权要求乙方返工或整改,费用由乙方承担。如乙方拒不返工或整改,甲方有权安排其他施工单位对有质量问题部分进行整改,费用由乙方承担,甲方有权从工程进度款中扣除。

4.5 工程质量验收不合格,经整改后,另行验收,整改费用由乙方承担。整改后仍不合格,甲方可要求乙方继续整改,整改费用由乙方承担,也可要求乙方离场并赔偿不合格项目的损失。

4.6 严格按照甲方要求和施工图纸施工,工程质量验收合格后,双方应办理验收手续。

## 第五条 工程价款及结算

付款方式:

5.1 甲方应于合同签订后7天内按合同价款的30%办理支付手续并提交给相关付款部门向乙方支付工程预付款:

5.2 竣工验收合格并经结算后,甲方应支付至结算价的97%。

5.3 剩余3%作为质保金,在工程质保期内乙方不存在违约行为的,届满后14天内由甲方支付。

5.4 乙方应在甲方付款前按照甲方要求提供相应的付款申请材料(包括但不限于已完工程清单、金额相符的正规税务发票等)。若乙方未能提供相应的付款申请材料的,甲方有权暂不付款且无需为此承担任何违约责任。

## 第六条 甲乙双方责任

6.1 乙方负责组织项目的实施,保证工程进度,确保质量。

6.2 乙方在履行合同期间或合同规定期限内,不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

6.3 甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容。

6.4 当甲方认定乙方人员不按合同履行其职责,或与第三人串通给甲方造成经济损失的,甲方有权要求更换人员,直至终止合同并要求乙方承担相应的赔偿责任。

6.5 乙方应当遵守国家法律法规和政策,严格按照技术规范施工,不强令冒险作业;遵守甲方的相关规章制度,做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。

6.6 乙方应当严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工,确保工程质量达到约定的标准,对工程质量向甲方负责;根据甲方的计划要求(包括调整后的计划),合理组织,科学安排作业计划,投入足够的人力、物力、保证工期;承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。

6.7 乙方的技术工人、服务人员必须按国家规定持证上岗,技工必须有职业技能操作证,特殊工种必须有特种作业操作证,严格按照技术规范施工,否则应赔偿就此给甲方造成的损失。

6.8 乙方应当服从甲方的监督、检查、管理;接受甲方有关人员的质量、进度、技术、安全生产、文明施工、环境保护等方面的管理;接受甲方随时检查其设备、材料保管、使用情况及其操作人员的有效证件、持证上岗情况。

6.9 乙方应当做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线和已完工程部分的成品保护工作。因乙方原因导致损害的,乙方应自行承担由此引起的一切经济损失及法律责任。

6.10 乙方应当按甲方统一规划有序、规范、安全堆放材料、机具及有关设备,并自行承担前述材料及设备的保管责任以及可能的灭失、侵权等风险。

6.11 甲乙双方为委托服务关系,出现工伤及劳动安全事故等均由乙方自行承担责任,甲方不承担任何责任。因乙方原因导致甲方被追究责任的,甲方有权向乙方追偿。

6.12 乙方应当为其施工人员配备必要的劳动保护和安全防护用品(如安全帽、安全带、工作服、手套及其它相关的防护用品),为施工人员购买工伤、意外伤害等必要保险。

6.13 乙方因违章操作、违章指挥造成安全事故的,乙方应对就此造成的一切损失承担赔偿责任。乙方工程质量不合格的,必须返工,其返工造成的人工、材料、机械等损失费,由乙方无条件赔偿。

6.14 施工期间由于乙方的原因侵害第三人的,应当由乙方承担侵权责任,与甲方无关。因乙方原因导致甲方被追究责任的,甲方有权向乙方追偿。

6.15 乙方必须以本公司员工参与本项目服务,不得使用挂靠队伍。

6.16 乙方应独立完成本合同项下全部工作,不得转包、分包给任何第三方。

## **第七条 项目管理要求**

7.1 乙方必须作好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作。

7.2 乙方必须在施工现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌,标注“温馨提示”语言。靠近人行通道边(或甲方认为有必要的其他周边)必须用整齐美观的板材围护密封施工。

7.3 乙方施工必须达到有关部门规定的安全文明施工标准,服从甲方的管理,避免干扰甲方的正常工作秩序,认真做好施工现场防护、防火、噪音、用电等安全文明施工各项管理工作,承担相应一切责任,确保施工场地区域道路通畅,保持施工现场整洁,做到工完场清,达到国家卫生城市标准。

7.4 乙方必须在施工过程中注意自身及周边安全,做好现场及周边安全设施搭设,遵守有关安全保护规程,负责施工过程中的所有事故处理和费用。

7.5 乙方必须服从甲方的监督、指导并积极主动配合上述管理机构的工作。

7.6 乙方施工时须提供材料样板,经甲方最终确认后,方可进场使用,供应商所提供的样板或厂家应符合设计图纸要求及甲方确认要求,如供应商不能提供的可由甲方根据市场考察情况确认并实施。

7.7 用在本工程的任何材料在使用前必须得到甲方的批准，样品须在大批订货前送审。获准的样品存放在工地，作为以后验收材料的标准。样品和其包装，由乙方无偿提供。

7.8 乙方在工程施工前，须全面检查工地情况，若发现错误须立刻通知工程师。若未能遵从此规定，使本工程的任何项目因此等错误或缺陷而错误地建造，则乙方须自费予以拆除及重建。

7.9 实行项目经理负责制，并按投标文件配备项目管理班子。如未经甲方同意更换项目班子成员，甲方有权取消投标人的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由乙方承担。

#### 7.10 施工条件及施工要求

(1) 甲方不提供施工所需的食宿、办公、临设及材料加工场地，均由乙方另外自行解决，其费用由乙方自理。

(2) 施工场地内施工所需水、电、通讯的接驳地点由乙方自行解决。

(3) 乙方应确保施工现场的清洁卫生，建筑垃圾需当日清理干净，不得留在现场过夜。

(4) 乙方一旦进场施工，需严格遵守甲方的各项规章制度。

### 第八条 项目技术要求

8.1 施工项目应满足《园林绿化工程施工及验收规范》及《建设工程质量管理条例》等相关文件的规定执行。

8.2 苗木杆枝生长粗壮，表皮不得有破损或虫眼。主干无歪斜、无孔洞，分枝均衡，冠形饱满优美。

8.3 苗木生长茂盛而不老化，无干枝、黄叶，无病虫害。

8.4 需截干乔木锯口处要干净、光滑、无撕裂或分裂。截口处应做好防腐防虫等处理。

8.5 苗木为容器苗，根系生长均匀、良好、土球不得松散。

8.6 所有苗木、工程材料的规格、技术参数、技术要求、质量要求等必须符合设计图纸（甲方应在项目合同签订后向供应商提供完整的施工图和其它技术资料）和招标文件中相关的规定要求。

8.7 苗木养护：养护期满、存活率达到95%、且养护达到相关验收标准后，进行养护终验。

8.8 施工所用肥料必须经检测部门检测合格，并提供相关书面证明资料加盖公章。

8.9 园建工程材料必须符合设计要求，先将样板送甲方、监理、设计审定后方可使用。

8.10 乙方需具有图纸深化能力。

8.11 材料：采用商品混凝土，铺装材料要符合专业检测机构的测试，标准为合格。材料要求完整无石粉、材色差、尺寸在允许的偏差范围内。

### 第九条 验收要求

9.1 乙方施工经过双方检验认可后，签署验收报告，质保期自验收合格并交付使用之日起计算。

9.2 当满足以下条件时，甲方才向乙方签发施工验收报告：

- a、现场按图纸及甲方要求施工；
- b、乙方已按照合同规定实施了全部工程量；
- c、所有苗木、工程材料的规格、技术参数、技术要求、质量要求等是否符合设计图纸和招标文件规定的要求；
- d、项目文件资料等按规定数量移交完毕。

## **第十条 违约责任**

10.1 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的损失，损失包括但不限于实际损失、预期利益损失以及为追究违约责任而支付的律师费、诉讼费、执行费、担保费、交通费、差旅费等全部直接和间接费用。

10.2 乙方应全面履行合同，甲方不接受合同的部分履行。若部分工程未能如期交付，有关的延误视为整个项目的延误，可视为合同全部未能完成，乙方应当按照本合同第 10.4 担违约责任。

10.3 乙方未按照协议约定提供保修服务的，甲方有权交由第三方处理，费用由乙方承担。乙方未按照协议约定提供保修服务超过三次的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付合同总金额 20% 的违约金。造成甲方损失的，乙方还应当承担损害赔偿赔偿责任。

10.4 因乙方原因造成延误工期的，每延期壹日，乙方应向甲方支付合同金额的 1% 的违约金。乙方延误工期超过 15 日的，甲方有权解除合同。甲方解除合同后，乙方除应按照约定承担工期延误的违约金外，还应退还已收取的全部款项并赔偿甲方因解除合同造成的损失。

## **第十一条 保修条款**

11.1 项目整体保修期为半年，从工程竣工验收合格之日起计算。

11.2 保修范围为乙方施工的工程项目。

11.3 施工质量问题和乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方免费保修。

11.4 由于不可抗力因素造成的损坏不在保修范围内。

11.5 在保修期内，因乙方工程质量原因造成的其他人身、财产损害，由乙方承担全部赔偿责任。

11.6 在保修期内，因工程质量问题出现保修事由的，乙方应当在接到甲方保修通知后的 3 日内安排人员上门维修，紧急情况下应当立即派人上门处理，费用由乙方承担。

## **第十二条 争议**

12.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

12.2 协商不成可通过下述机构调解(注:只能选择其中一种方式,并在选定方式前的“□”内打“√”):

提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会调解中心;

工程所在地人民法院

12.3 对本工程施工质量或使用的原材料质量发生争议的,可以选择有资质的检测机构进行检测。

12.4 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时,双方可选择向甲方所在地的人民法院提起诉讼,由违约方承担守约方维权产生的律师费、公证费、担保费等合理维权费用。

### 第十三条 合同生效

13.1 合同签订时间: 2021 年 11 月 22 日

13.2 合同签订地点: 深圳市大鹏新区

### 第十四条 合同解除和终止

14.1 有下列情形之一的,双方可以解除合同:

- (1) 甲乙双方协商一致;
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行;
- (3) 因一方违约致使合同无法履行;

14.2 甲乙双方履行完本合同全部义务,工程已办理交付手续,工程竣工结算价款支付完毕,本合同即告终止(但本合同保修及争议解决条款除外)。

### 第十五条 附则

本合同一式 4 份,甲方执 2 份,乙方执 2 份。均具同等法律效力。

(以下无正文)

甲方: 深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队 乙方: 深圳市广信建设工程有限公司

法人代表或委托代理人:

法人代表或委托代理人:

地址:

地址: 深圳市南山区玉泉路 128 号 A 栋二层南侧之一

电话:

电话: 0755-26518611

传真:

传真: 0755-26512995

邮编:

邮编: 518000

开户银行:

开户银行: 中国建设银行深圳振华支行

户名:

户名: 深圳市广信建设工程有限公司

帐号:

帐号: 4425 0100 0032 0000 1583

2021 年 11 月 22 日

2021 年 11 月 22 日

### 3.3 光明街道 2024 年森林抚育项目

#### 1、项目履约评价

### 光明街道2024年森林抚育项目履约情况评价表

采购单位	深圳市光明区光明街道办事处	联系人	周工	电话	0755-29099203
采购项目	光明街道2024年森林抚育项目				
中标/成交 供应商	深圳广信建设(集团)有限公司	项目负责人	李剑	电话	0755-26512893
中标/成交 金额	74.97万元	合同 开始时间	2024年 9月20 日	合同 结束时间	2025年 9 月 19 日
履约情况评价					
总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
分项评价	合同要求		结合项目实际情况, 说明实际履约情况		
人员数量	是否按照合同约定, 各类型工种工作人员到岗人数符合要求(仅供参考, 可结合项目合同签订情况自行填写)		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
资质要求	是否按照合同约定, 团队负责人及团队成员的资质要求符合实际要求(仅供参考, 可结合项目合同签订情况自行填写)		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
工作时限	是否按照合同约定要求, 在规定时间内完成工作目标(仅供参考, 可结合项目合同签订情况自行填写)		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
服务质量	是否按照合同约定, 服务期内保质保量完成工作 1. 部门自查情况: 如日常、月度或季度考核材料等。 2. 外部考核情况: 如获奖情况、口头表彰等(仅供参考, 可结合项目合同签订情况自行填写)		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
服务成果	项目的服务成果是否符合最终需求。 (如项目报告)(仅供参考, 可结合项目合同签订情况自行填写)		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
配合度	日常工作中乙方对甲方提出的工作要求或突发情况的出现是否及时响应(仅供参考, 可结合项目合同签订情况自行填写)		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
设备配置及 养护	是否按照合同约定, 提供足够数量的设备配置以及定时定期对设备配置进行养护(仅供参考, 可结合项目合同签订情况自行填写)		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
其他(如 有, 请说 明)	无		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
具体情况说 明	此项目履约评价为优				
采购单位意 见	日期: 2025年 10月 20 日				

注: 1. 本表为采购单位评价自行采购项目履约情况时所用;  
2. 上述分项评价如有涉及, 采购单位应提供具体的书面材料, 如日常的考核材料、签到表等资料, 存档备查, 如无法提供的应在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。其中, 如涉及到人员数量的分项考核, 采购单位可对至少每个月一次的签到考核工作进行存档。  
备注: 采购人可根据项目实际的侧重点情况增减分项内容。

## 2、施工合同

### 光明街道 2024 年森林抚育项目合同

本合同（以下简称“合同”）由以下双方订立，经签字后生效：

甲 方： 深圳市光明区光明街道办事处  
统一社会信用代码： 11440300C17555384R  
地 址： 深圳市光明区光明街道光翠路北 6 号  
电 话： 0755-27401418  
合同联系人： 周工

乙 方： 深圳广信建设（集团）有限公司  
统一社会信用代码： 91440300736268763X  
地 址： 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号  
建安大院综合楼 201  
法定代表人： 聂丽平  
电 话： 0755-26518611  
合同联系人： 杨文娟 13537649379

甲乙双方本着平等合作，互惠互利的原则，按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，经友好协商，现就甲方委托乙方提供光明街道 2024 年森林抚育项目 服务订立此协议：

### **第一条 服务内容及要求**

#### **1、项目概况**

根据广东省林业局关于下达 2024 年营造林生产计划确定的任务工作量以及省、市林长办 2025 年森林质量精准提升工作的相关任务部署，光明区 2024 年森林抚育任务 1500 亩，其中光明街道办事处 2024 年负责完成 700 亩。项目参照《森林抚育规程》(GB/T 15781-2015)，根据林分发育、林木竞争、自然稀疏规律及森林培育目标，适时实施修枝、割灌除草、施肥等技术措施，改善林木生长环境条件，促进保留木和种植木生长，为幼苗留足生长空间，缩短林木培育周期。

服务范围：光明区光明街道白花社区 700 亩林地。

#### **2、服务内容及要求**

根据林分发育、林木竞争、自然稀疏规律及森林培育目标，适时采用修枝、割灌除草、施肥、松土扩穴、培土等技术措施在 9 月 30 日前完成一次森林抚育。

(1) 割灌除草，割灌除草采用全面清理的方式，割除作业小班内的全部灌、草及藤本植物，割灌除草时应注重保护珍稀濒危植物、国家重点保护树种、林窗处的幼树幼苗以及林下有生长潜力的幼树幼苗。所割除的杂草、杂物等清除出地块范围，并运输至指定地点。

(2) 修枝，主要工作为人为除掉目的树种枯死枝和树冠下部 1 到 2 轮活枝。中幼龄林阶段修枝后保留冠长的三分之二、枝桩尽量修平，剪口不能伤害树干的韧皮部和木质部，剪除下来的枯枝清除地块范围，并运输至指定地点。

(3) 补植，苗木补植主要针对死苗缺株位置及大于 25 平方米的林种空地补植，为确保补植苗木的成活率，在苗木补植时应重新挖穴，穴规要求  $40 \times 40 \times 30$ cm 以上，并施放基肥，每穴施放复合肥 0.50 千克。

(4) 松土、施肥、培土，要求先以目的树和目标树为中心进行松土扩穴（半径达 0.6 米以上），然后沿树冠外沿投影的上坡处开挖深 20 厘米以上、宽 20-25 厘米的浅沟，然后将肥料均匀撒入沟内。施肥对象主要为原有阔叶幼树，施肥株数平均每亩 70 株。追肥要求施用 N、P、K 有效含量  $\geq 45\%$  的复合肥，标准为 0.5kg/株。追肥后要求随即用土覆盖，并将幼树周边土壤回覆形成半径 0.4 米以上的圆形平台，以防肥料流失。

### 3、成果及维护要求

完成项目工作内容后，抚育林区改善林木生长环境条件，促进保留木和种植木生长，为幼苗留足生长空间，缩短林木培育周期。成果包括：（1）光明街道 2024 年森林抚育项目实施报告；（2）光明街道 2024 年森林抚育项目验收报告；（3）成果电子文档。

### 4、人员要求

（1）团队人员中须有林业从业经验人员；

(2) 项目负责人（仅限一人）需具有林业或园林或园艺类相关专业本科（或以上）学历，具有国家机关（或事业单位）颁发园林相关专业副高（或以上）职称证书，且了解和熟悉林业相关政策法规。

(3) 技术负责人需具备园林或园艺类相关专业本科（或以上）学历，国家机关（或事业单位）颁发的园林相关专业中级（或以上）职称证书。

(4) 技术员需具备园林或园艺相关专业专科（或以上）学历，国家机关（或事业单位）颁发的园林助理工程师或以上职称证书。

(5) 要求组建 10 人或以上项目团队（含项目负责人）。

## 第二条 服务期限

1. 本合同履行期限为从合同签订之日起 12 个月，具体的合同签订之日以双方在签署页面上签署的日期为准。

2. 价格组成及相关承诺要求

序号	项目内容	单价(元)	总价(元)	备注
1	人工费	566555.76	566555.76	
2	车辆、机械使用费	26239.50	26239.50	
3	苗木补植	33204.24	33204.24	
4	肥料	74970.00	74970.00	
5	合理利润等一切其他费用	3748.50	3748.50	
6	法定税费	44982.00	44982.00	
7	合计		749700.00	

本项目服务费采用包干制，应包括服务成本、法定税费和企

业的利润。

### 第三条 服务验收

1. 甲方负责对乙方提供的服务进行验收。

2. 最终成果验收合格的标志为：参照《广东省林业局关于印发森林质量精准提升技术指南的通知》；（粤林函〔2023〕11号）；《森林抚育规程》（GB/T15781-2015）；《光明区2024年森林质量精准提升工程作业设计》及深圳市绿化养护验收有关办法，苗木生长环境得到明显改善，抚育效果明显。抚育成效需通过省级市级检查。

### 第四条 价款及支付

1. 本合同项下总价款为（固定价/暂定价）人民币柒拾肆万玖仟柒佰元整（小写：¥749700.00元）（大小写金额不一致的，以大写金额为准，下同）。该合同价款包括完成本服务所有工作量的全部费用，包括但不限于食宿费用 交通费用 保险税费 其他费用，甲方不再另行支付其他任何费用。

2. 本合同总价款分2期付款（除项目验收通过后一次性付款外，原则上不得一次性付款）：

首期：合同生效之日起6个月内支付乙方合同金额的70%，根据乙方提出的付款申请起30日内，甲方支付乙方人民币伍拾贰万肆仟柒佰玖拾元整（小写：¥524790.00元）；

第2期（尾款）：合同期满验收合格后，根据乙方提出的付款申请起30日内，甲方支付乙方合同金额的30%，即人民币贰拾贰万肆仟玖佰壹拾元整（小写：¥224910.00元）。

3. 各期付款前，乙方都需向甲方提供等额发票。

4. 乙方收款账户为：

开户行：交通银行光明支行

账户名： 深圳广信建设（集团）有限公司

账 号： 443066596013008884339

## **第五条 权利和义务**

### **1. 甲方的权利和义务**

(1) 甲方应及时配合乙方，对乙方在提供服务过程中与相关部门的沟通提供支持。

(2) 甲方应按本合同约定的时间足额向乙方支付各阶段合同价款。

(3) 甲方有权以合理方式检查、督促乙方工作情况，并进行服务成果验收。

(4) 甲方要求乙方提前完成服务事项时，须征得乙方同意。对因此而增加的工作量，甲方应向乙方支付必要的费用。

(5) 甲方有权要求乙方按照合同约定内容交付服务成果。

### **2. 乙方的权利和义务**

(1) 乙方应于双方签署合同之日开始本合同项下服务工作。

(2) 乙方应接受甲方合理的检查、督促，并在甲方的组织下，及时向甲方汇报各阶段的工作，接受甲方审查。

(3) 乙方应按有关法规、标准、规范、以及本合同约定的工作内容、服务标准、工作进度和成果要求进行工作，并按本合同约定的工作进度向甲方提供服务，乙方应对其服务质量负责。

(4) 乙方应配合甲方服务验收工作。

(5) 乙方应按照合同约定的工作阶段和成果提交时间及时向甲方交付服务成果。

(6) 乙方应自行承担在本服务中所产生的经济风险及民事风险，

并独立承担由此引起的法律责任。

### **第六条 保密条款**

1. 甲乙双方应遵守国家的有关保密规定，妥善保管对方提供的资料，保守对方的各项秘密，并保护对方的知识产权。

2. 未经对方许可，任何一方均不得将对方的资料或成果向第三方转让或用于本合同外的其他项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果，并支付对方合同总价款 10 % 的违约金。

3. 乙方须以保密方式处理双方直接或间接提供的任何资料，以及因本项目研究工作所直接或间接取得、处理或接触的任何其他资料。未经甲方同意，不得向第三方透露任何有关项目的内容，或公开任何项目中间成果或最终成果。如发生以上情况，乙方承担一切由此引起的后果，并向甲方支付合同总价款 10 % 的违约金。

4. 乙方需对本项目服务人员进行保密教育。

### **第七条 违约责任**

#### **1. 甲方违约责任**

甲方未按本合同约定，延迟支付合同价款的，乙方有权要求甲方支付该阶段合同价款每日 1 % 的逾期违约金，逾期违约金总额不超过合同总价款的 10 %。逾期超过 15 日（含 15 日）时，乙方有权暂停履行下阶段工作，并书面通知甲方。因政府内部工作导致甲方迟延付款的，不视为甲方逾期付款。

#### **2. 乙方违约责任**

(1) 未经甲方许可，乙方将本合同项目与第三方合作，或将本合同标的的全部或部分擅自转包给第三方的，甲方有权要求乙方终止与第三方的合同，并要求乙方承担合同总价款 20% 的违约金。

(2) 由于乙方工作的错误或遗漏造成本项目服务质量损失的，



乙方除负责及时采取有效补救措施外, 应免收受损失部分的合同价款, 并支付合同总价款 10 % 的违约金。

(3) 本合同履行期间, 乙方未能按合同约定的日期(含协商延缓的日期)完成服务内容的, 甲方有权要求乙方支付合同价款每日 1 % 的逾期违约金, 逾期违约金总额不超过合同总价款的 10 %。

### **第八条 合同解除及终止**

1. 本合同履行过程中, 由于非归责于合同双方的原因致使项目取消的, 合同双方中任何一方可以书面通知对方解除合同

本合同履行期间, 因上述情形造成合同终止的, 甲方应按乙方已经完成的工作量向乙方支付费用, 乙方同时应将已完成的阶段性成果移交甲方。

2. 本合同履行过程中出现下列情形之一的, 甲方有权解除合同:

(1) 在合同履行过程中, 甲方发现乙方不履行本合同约定的义务, 且乙方未按甲方要求及时履行相应义务的;

(2) 乙方未能按合同约定的日期(含协商延缓的日期)提交成果, 延误时间超过 30 日的;

(3) 乙方未经甲方同意, 擅自将本合同项目与第三方合作, 或将本合同标的的全部或部分擅自转包给第三方, 且未按甲方的要求终止与第三方的合同的;

(4) 乙方明确表示或者以自己的行为表明不履行本合同的;

本合同履行期间, 因上述情形造成合同终止的, 乙方除应退还甲方已预付的所有款项外, 还应支付合同总价款 20 % 的违约金。乙方同时应将已完成的阶段成果移交给甲方, 并退还甲方有关资料。

3. 本合同履行过程中出现下列情形之一的, 乙方有权解除合同:

(1) 甲方未按本合同约定, 逾期支付合同价款超过 30 日的;

(2) 甲方明确表示或者以自己的行为表明不履行本合同的。

本合同履行期间，因上述情形造成合同终止的，乙方未开始服务工作的，不退还甲方已付的款项；已开始服务工作的，甲方应根据乙方已完成的实际工作量支付。乙方同时应将已完成的阶段成果移交给甲方，并退还甲方有关资料。

4. 如未出现合同解除、不可抗力情形，本合同至履行期届满时终止。

### **第九条 不可抗力**

1. 本合同所称不可抗力，是指地震、台风、水灾、火灾、战争以及其它本合同各方不能预见，并且对其发生和后果不能防止或不能避免且不可克服的客观情况。

2. 本合同任何一方因不可抗力不能履行或不能完全履行本合同的义务时，应在不可抗力发生之日起 15 日内书面通知本合同的其它方，并在不可抗力发生之日起 15 日内向其它方提供由有关部门出具的不可抗力证明。

3. 甲乙任何一方因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，受影响方部分或全部免除责任，但法律另有规定的除外。迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除责任。

4. 如果因不可抗力或上级部门的工作安排的影响致使本合同中止履行 15 日或以上时，甲方有权决定是否继续履行或终止本合同，并书面通知乙方，并就乙方已经实际发生的费用给予支付。

### **第十条 争议解决**

1. 本合同的制定、生效、解释、履行、变更、解除、终止，及合同纠纷的解决均适用中华人民共和国相关法律。

2. 任何因履行本合同而发生的争议，甲乙双方应本着友好的态度协商解决。协商不成，可以：

提交\_\_\_\_\_进行仲裁

依法向甲方所在地人民法院起诉。

### 第十一条 其他

1. 合同经双方法定代表人或合同联系人签字并加盖单位公章后生效。

2. 本合同及附件一式肆份，甲乙双方各执贰份。如合同履行过程中，合同需要修订文件、补充文件，或任何附件的，均须经双方法定代表人或合同联系人签字后生效，成为本合同不可分割的一部分。

补充约定

---

---

---

甲方（盖章）



乙方（盖章）



法定代表人：

法定代表人：

日期：2024年9月20日

日期：2024年 月 日

### 3.4 盐田区城市花景及重点节日环境氛围营造服务项目（一招三年）

#### 1、项目履约评价

#### 政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市盐田区城市管理和综合执法局

联系方式：25225961

项目名称	深圳市盐田区城市管理和综合执法局盐田区城市花景及重点节日环境氛围营造服务项目		项目编号	YTTCG2021000028A		
中标供应商名称	深圳市广信建设工程有限公司（现变更为：深圳广信建设（集团）有限公司）		项目负责人及电话	郭宏 13823581911		
中标金额	2249761.48 元	合同履行时间	自 2023 年 1 月 10 日至 2024 年 1 月 9 日			
履约情况评价	分项评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		质量方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： /		评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明	项目主要服务内容：城市花景花卉换种及养护，节日氛围营造等工作。					
采购单位意见（公章）	 日期 2025 年 1 月 18 日					

说明：

1、本表为采购单位向深圳市政府采购政府采购及招标中心反映深圳市政府采购项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

## 2、施工合同

### 深圳市盐田区城市管理和综合执法局盐田区花 景及重点节日环境氛围营造服务项目

项目名称：深圳市盐田区城市管理和综合执法局盐田区花景及重点  
节日环境氛围营造服务项目

建设单位：深圳市盐田区城市管理和综合执法局

建设地点：深圳市盐田辖区

服务单位：深圳市广信建设工程有限公司

2022年 1月 9日

## 项目服务合同

项目名称：深圳市盐田区城市管理和综合执法局盐田区花景及重点节日环境氛围营造服务  
务项目

建设单位：深圳市盐田区城市管理和综合执法局（以下简称甲方）

法人代表：陆志军

法定地址：盐田区海景二路工青妇活动中心九楼

电 话：25225961

服务单位：深圳市广信建设工程有限公司（以下简称乙方）

法人代表：聂丽平

法定地址：深圳市南山区玉泉路 128 号 A 栋二层南侧之一

电 话：0755-26518611

企业资格证书及号码：CYLZ.粤.0109.壹

根据 2021 年 12 月 24 日公开招标的中标通知书（项目编号：YTCCG2021000028A），本服务项目由乙方负责实施。按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章的规定，并结合深圳市有关规定及招标文件、相关政策的要求，在遵循平等、自愿、公平和诚信的原则的基础上，甲、乙双方就本项目服务事项协商一致，订立本合同。

## 合同条款

### 第一条 服务项目概况

1.1 服务名称：深圳市盐田区城市管理和综合执法局盐田区花景及重点节日环境氛围营造服务项目

1.2 服务地点：深圳市盐田区辖区

1.3 服务内容:

1.3.1 城市花景花卉换种及养护部分, 主要在盐田辖区深盐路、海景二路、深沙路、永安路、北山道花景道路及花园路口; 辖区花漾街区、自然教育中心、共建花园等城市节点的花卉换种及管养, 以提升城区景观效果。

1.3.2 节日氛围营造部分: 在盐田辖区主要公园, 春节期间公园入口营造花坛及悬挂灯笼; 国庆节悬挂国旗等工作, 以提升公园节日氛围。

1.3.3 招标人指定区域摆种时花或花境。

乙方还必须完成以下工作: a、充分了解场地及周边的具体情况, 包括地下建筑垃圾等隐蔽工程量及任何其他足以影响投标报价的情况, 任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不获批准; b、实施区域内保洁工作 c、保洁标准与实施区域内的原有保洁标准相同; d、实施区域及周边的恢复工作。

1.4 工期:

1.4.1 服务期: 1年, 具体为2022年1月10日至2023年1月9日。

1.4.2 合同延期: 本项目服务期满后, 甲方可根据政府投资、业务需求和中标乙方履约情况确定合同期限是否延长, 但合同延续最长不得超过3年, 合同一年一签。如因政策调整或其它原因, 甲方保留不续签的权利。

1.5 项目服务费及支付方式

1.5.1 项目服务费(人民币): 大写: 贰佰贰拾肆万玖仟柒佰陆拾壹元肆角捌分  
小写: ¥2,249,761.48元。

最终结算以实际种植品种、种植面积及数量×综合单价×折扣率作为项目的结算价, 结算价的上限价为合同价, 若超出合同价以合同价为准。本项目单价包含但不限于完成该项目的一切费用总和, 包括苗木费、人工费、运输费、清理费、法定税费和企业利润、安全措施费及保险等一切与履行本项目有关的所有费用。

1.5.2 项目服务清单: 具体种植花卉品种详见花卉清单(《盐田区城市花景及节日氛围营造服务项目总价及清单》), 最终结算的花卉数量清单以外的品种数量不能超过清单

内的总品种数量的10%。

1.5.3 合同单价：以采购中标价为中标综合单价，即本项目花卉清单的品种结算单价=各品种对应的预算综合单价（详见《盐田区城市花景及节日氛围营造服务项目总价及清单》）\*综合单价折扣率，结算时不作调整。

1.6 服务单位不得转包或分包服务项目。

1.7 服务实施、验收标准

1.7.1 以招标文件、设计图纸、服务合同、会议纪要等有关文件、质量标准：园林绿化工程施工和管养符合《花境营造和管理技术规程》、《SZDBZ235-2017 道路广场花卉布置技术规程》、《深圳市农业地方标准：园林绿化管养规范》、《深圳市农业地方标准园林绿化工程质量验收规范》、《深圳市农业地方标准园林绿化施工规范》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》、《深圳市绿地养护工作指引（试行）》和《深圳市环境卫生质量标准》、《深圳市建设工程现场文明施工检查评定标准》以及国家及地方有关规范与要求等为实施、验收标准。

以上标准存在冲突的，按照要求较为严格的执行。本项目实施与验收标准在合同服务期间有变动的，按照新的标准执行，乙方须无条件服从

1.7.2 项目质量要求：合格

1.8 项目养护期管养标准：一级

1.9 更换频次：本项目全年对甲方指定的地点进行景观营造，更换时间根据苗木特性及实际情况而定，每一次种植整体景观效果应确保不少于2个月，期间如出现坏死、无花、残败、萎蔫、染病等均需及时更换，乙方应随时补种更换，甲方不再另行支付费用。

1.10 更换时间及验收时间：每次换种前，由乙方根据现场情况在10个日历天前向甲方提出换种申请和单次换种设计方案（可根据甲方提供的花卉种类清单进行搭配和设计），由甲方批准后及时进行苗木准备，所有植物必须采购优质杂交种。换种完成后，乙方需及时通知甲方进行验收，验收合格后2个月后方可转为维护期。

1.11 服务响应期：服务响应期为24小时。

## 第二条 服务要求

### 2.1 项目技术要求

2.1.1 根据甲方提供的花卉清单在根据甲方指定的地点进行更换及养护。因政策、施工占用等原因导致种植地点、面积、品种等发生变化（增加或减少）的，乙方应无条件服从，最终按实际种植品种、数量、面积核算。

2.1.2 花卉种类与规格：花卉种类及规格须在甲方提供的花卉清单中进行选购，如若因设计等原因使用清单以外的品种，使用的花卉品种单独询价，最终价格以询价结果为准（询价结果\*折扣率）。最终以实际种植品种、种植面积及数量为准。

2.1.3 组织实施：乙方须按甲方要求及《花境营造和管理技术规程》、《SZDBZ235-2017 道路广场花卉布置技术规程》《深圳市农业地方标准：园林绿化管养规范》《深圳市绿地养护工作指引（试行）》和《深圳市环境卫生质量标准》所规定的标准要求，编制《花卉更换和养护计划》报甲方审核，在每次更换前20日历天向甲方提交更换方案，经甲方审核批准后组织实施。乙方须按《花卉更换和养护计划》和每次更换方案要求提供花卉更换服务，乙方自行办理交通管理、道路占用等相关手续，甲方给予必要的协助。

2.1.4 编制《花卉更换和养护计划》：乙方在中标通知书发出后的15个日历天内，从甲方提供的花卉清单或设计图纸中选择花卉品种，合理统筹，做好标段内花卉的顺畅交替种植，同时完成年度《花卉更换和养护计划》，并报请甲方审核（甲方应在接到《花卉更换和养护计划》之日起5个工作日内给予回复是否通过，

2.1.5 乙方应积极培育和采购新优品种花卉，并在换种时进行应用，如在换种时，无新优品种搭配，且景观效果一般，按服务质量不佳扣除本次换花费用的10%。

### 2.1.6 养护质量

(1) 时花、花境养护。对服务范围内的时花、花境、花盆、花箱、花槽等进行养护

管理。养护过程中自备时花等植物材料和养护工具，包括但不限于时花和花境植物材料、洒水车、垃圾车、运输货车等养护工具。

(2) 选苗：根据场地环境、气候特点选择时花品种，要求选择生长健壮、花期一致、花色艳丽、花繁叶茂、无病虫害的时花。

(3) 种植要求：种植地应整理成龟背形，坡度一般为8-10%，边沿应低于路缘石（花池边）3-5厘米。如花盆坡度为40-50%，其它特殊地点可另决定；种植的株行应横竖对齐，高度一致，弧线则流畅平顺，单株冠幅间距不超过5厘米。

(4) 种植密度：具体要求密植整个花池（花槽），不见土层，覆盖率达98%以上，花坛整洁美观、层次分明、轮廓清晰、色彩适宜。

#### (5) 日常养护

及时更换同茬开败的花卉，及时补植花坛缺株及开败的花卉植株，及时清除残花败叶及花坛内的杂草、垃圾等其他杂物；依时花长势，及时浇水施肥；预防病虫害，要求及早发现及时防治。悬挂绿化要求栽植盆保持清洁，完好无损，高度统一；保洁时间内及时清理垃圾杂物和影响景观的落叶；及时浇灌，保持土壤湿润；每年春季和冬季各施一次有机肥，并根据植物生长情况及时追肥；及时剪除徒长枝、病弱枝，开花期过后应进行修剪，促进新枝萌发；及时防治病虫害，选择无公害药剂；及时补植；及时对苗木、盆、设施进行更新复壮和更换；及时检查安全隐患，防止安全事故的发生；全天候派人守护，防止被盗；应保持植株长势旺盛，冠型饱满优美整齐，花期盛开，开花率达90%，花期保持一个月以上。

①修剪整形：修剪整形宜与肥水管理等措施相配合，及时剪除徒长枝、残花、残枝、枯叶及病虫枝叶。模纹花坛植物的修剪应保持花卉的平整度，花色边界清晰、线条流畅，整体图案美观大方。花境植物的修剪应根据设计要求，随时进行整形疏枝。宿根花卉萌芽期应注意保护新生嫩芽；容器花卉的修剪应及时去除容器内的杂草和徒长枝，控制容器花卉的景观。

②补植与更换：对花卉已经或濒临死亡及长势不良已失去观赏价值，且无法恢复生长的植株，应立即连根全部挖除。对已呈老化或明显与周围环境不协调的花卉应及时进行更换。对缺株、空秃应及时补植同种类、同品种、同规格花卉，以保证优良的景观效果。对花坛、花境及容器花卉内的花卉，在养护过程中要按花卉的习性及时更换花卉材料，以保证花卉景观的质量。花坛、花境补种时，对土壤要进行局部深翻，深度为20-30cm；对花境中宿根花卉的翻种及花灌木的调整，时间宜在休眠期进行。

③边线要求：花坛、花境与草坪之间的边线应流畅，花坛收边应与草坪边沟无缝衔接。

④病虫害防治：应通过精细管养，增强植物抗病虫能力，做好病虫害综合防治。包括定期进行病虫害疫情监测，经常性检查，做到早发现早处理。可采取化学防治、物理人工防治、生物防治等综合措施，防止病虫害的蔓延而影响植物生长及景观效果。选择农药应使用生物药剂和高效低毒农药。

#### ⑤除杂草工作

①、除杂草宜在杂草发生之初尽早进行，对多年生杂草，要在杂草开花结实前将其连根拔净。除杂草要长年多次进行，夏季频率要密一些。在花坛、花境和容器花卉除草时，严禁使用除草剂。

②、浇水：每天浇水一次（高温天气根据需要早晚各一次）。水车浇水时间上午5:00-7:00，下午19:30-22:30；

③、设施管理：及时维修破损的时花浇灌设施，防护设施，花盆、花箱、花池、花槽等。

### 2.2 绿化保护

(1) 绿地保护。养护企业对辖区内的所有绿地负有保护责任。要求成立巡查分队，每天不间断对绿地进行巡查，并做好记录每天报管理单位，对侵占和破坏绿化的自然人及时制止及劝离，全天候保护绿地红线不被侵占。对破坏绿化及影响绿化景观的现象及时制止，并采取有效措施防止侵占行为再次发生；养护企业私自破坏、非法占用绿地或容许他

人破坏、非法占用绿地，除按养护要求进行处理外，还将承担行政处罚，甚至对企业法人追究刑事责任。

对于自然人及其它因素对绿地的损害和破坏，养护企业应采取适当措施进行阻止、劝离，并及时恢复绿化，适当调整绿化种植等方式以减少破坏消除影响。社区公园必须派保安员，全天候驻守，维持秩序，防止破坏绿地及设施。

(2) 绿地占用管理。对于批准占用的绿地负有监管责任，须对许可范围及文明施工做好现场监督，发现超范围占用等与许可不符的情况，必须立即要求对方停止占用，并向管理单位汇报，在保留证据后尽快恢复。

(3) 绿化施工。在辖区绿地上进行的所有施工，养护企业均负有监管责任，须全程跟踪，防止侵占绿地，对施工质量、进度、安全规范管理等方面进行监管，记录施工过程向管理单位汇报。

### 2.3 防台风及意外

做好防台风工作。台风前加强防御措施，台风袭击期间迅速清理。台风后及时补好残缺，清理垃圾，使绿化景观尽快恢复。原则上，台风及意外过后，乙方应在不超过2天的时间内做好绿化景观恢复工作。

### 2.4 安全文明生产

(1) 乙方应制定应急抢险工作预案、建立应急机制，组织应急队伍，配备完善应急设备及物资，定期开展应急抢险技能培训和实操练习。在重大灾害时需及时调度增派人员、车辆和机械满足抢险需要。如应急抢险处理过程中发生安全生产事故，一概由乙方承担法律和经济赔偿责任。

(2) 占道许可证办理时间必须衔接，不可中断。占道作业时，乙方必须按照交管部门的许可意见、《深圳绿化作业安全规范指引》和道路交通安全的相关标准进行作业，并现场配备一台防撞保护车，如发生交通事故，由乙方负责处理事故，并承担一切费用。

(3) 乙方应当对从业人员进行安全生产教育和培训，保证从业人员具备必要的安全生

产知识，熟悉有关的安全生产规章制度和安全操作规程，掌握本岗位的安全操作技能，了解事故应急处理措施，知悉自身在安全生产方面的权利和义务。本合同履行过程中发生的一切人身损害、财产损失的安全事故，均由乙方承担责任。

## 2.5 项目管理要求

(1) 本项目合同由乙方同甲方签署。乙方必须服从甲方管理，组织协调好管理养护工作，管养标准要符合甲方的管理要求，以保证高质量完成养护任务。

(2) 乙方须自行解决车辆在项目范围内通行要求、施工材料存放、用水用电、施工人员居住等问题。

(3) 为确保项目质量，乙方不得转包、分包，如发现转包或分包，甲方可按相关规定处罚乙方合同总价的5%作为招标和停工所造成的损失。

(4) 乙方必须随时接受甲方、上级绿化管理部门以及其他相关部门的监督、检查和指导，按时、按标准、按要求完成所分配的工作，建立突击应急方案。

(5) 由于不可抗力（如台风、暴雨导致的内涝等）的原因损害绿地绿化情况的，乙方应在2小时内或甲方根据实际情况设定的时间内，完成现场清理工作，若然出现阻碍交通或存在安全隐患时，乙方的工作人员必须在半个小时内赶到现场处理。

(6) 合同期内，乙方必须根据承包合同中的各项条款履行职责，如发现乙方组织措施不当、计划不落实、管理不严，导致管养质量达不到规定标准的，情况严重的，甲方将依据相关规定对乙方进行处罚。

(7) 乙方应根据本合同所承担的管养工作，按规定为上岗人员到有关部门申办用工手续，做好安全培训和教育工作。

(8) 在进行养护作业时，乙方必须认真负责，并注意安全操作，如发生任何意外，乙方负有主体责任，承担事故处理的一切费用。

(9) 乙方应遵守法律、法规相关规定，因以上原因使合同性质发生变化，甲方不负赔偿责任。

(10) 在履行本合同过程中,乙方应当按时发放工资,如发生乙方的员工因公司拖欠工资、报酬而上访、仲裁或诉讼的事件,经乙方确认或有权第三方部门确认(如法院等),甲方有权从本合同款项中扣除与拖欠工资、报酬相应的款项用于支付被拖欠工资、报酬。

## 2.6 验收要求

2.6.1 根据《花境营造和管理技术规程》、《SZDBZ235-2017 道路广场花卉布置技术规程》《深圳市农业地方标准:园林绿化管养规范》《深圳市绿地养护工作指引(试行)》《深圳市环境卫生质量标准》和《盐田区市政公共绿化管养考评办法(试行)》所规定的标准要求,由甲方组织人员对项目进行验收,对服务质量进行检查。乙方必须接受甲方代表的监督检查,服从甲方,代表的安排和指挥,凭甲方代表签署意见的验收合格报告单和监督检查情况报告等单据结算服务费用。

2.6.2 每次花卉更换完成后,乙方书面提出验收申请,验收合格后转入苗木生长和景观效果维护期。如验收不合格,乙方须在规定期限内按甲方要求进行整改,整改完成并达到验收标准后,重新提出验收申请。花卉更换前或合同期满前5个工作日内乙方须提出验收申请,更换期间验收合格资料作为结算和服务费支付依据,合同期满验收合格后办理移交。验收执行依据为《花境营造和管理技术规程》、《SZDBZ235-2017 道路广场花卉布置技术规程》《深圳市农业地方标准:园林绿化管养规范》《深圳市绿地养护工作指引(试行)》《深圳市环境卫生质量标准》和《盐田区市政公共绿化管养考评办法(试行)》所规定和深圳市城市管理和综合执法局和盐田区城市管理和综合执法局的相关规定。

2.6.3 乙方承诺:项目完成后10日历天内完成验收及移交;承诺项目完成后30日历天内提交完整的项目结算资料。

## 第三条 人员及设备要求

### 3.1 项目人员配置要求:

项目总人数不低于8名,其中项目负责人1人,技术负责人1人,现场主管3人,技

术工人3人。

3.2 项目车辆设备要求:

- (1) 货车: 核定载质量3吨及以上货车2辆;
- (2) 水车: 配备8吨及以上水车1辆;
- (3) 防撞缓冲车: 1辆;
- (4) 巡查车辆: 日常巡查小汽车1辆。

#### 第四条 双方的权利和责任

4.1 双方代表

4.1.1 项目负责人

甲方代表: 许利佳 (电话: 13688804992)

乙方代表: 郭宏 (电话: 13823581911)

双方代表的移动电话在服务 (合同) 期内需保持24小时畅通。

4.2 甲方权利和责任

4.2.1 有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容。

4.2.2 有权阐述对具体问题的意见和建议。

4.2.3 当甲方认定乙方人员不按合同履行其职责, 或与第三人串通给甲方造成经济损失的, 甲方有权要求更换人员, 直至终止合同并要求乙方承担相应的赔偿责任。

4.2.4 应当履行本合同约定的义务, 如有违反则应当承担违约责任, 赔偿给乙方造成的损失。

4.2.5 甲方向乙方提出赔偿要求不能成立时, 则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致乙方的各种费用的支出。

4.3 乙方权利和责任

4.3.1 乙方在本项目服务过程中, 如甲方提供的资料不明确时可向甲方提出书面报告。

4.3.2 方在本项目服务过程中, 有权对第三方提出与本咨询服务业务有关的问题进行

核对或查问。

4.3.3 乙方在本项目服务过程中，有到工程现场勘察的权利。

4.3.4 乙方的责任期即本合同有效期。如因非乙方的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。

4.3.5 乙方的责任期内，应当履行本合同中约定的义务，因乙方的单方过失造成的经济损失，应当向甲方进行赔偿。

4.3.6 乙方对甲方或第三方所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，乙方应承担责任。

4.3.7 乙方向甲方提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致甲方的各种费用的支出。

## 第五条 项目质量监督

5.1 按照招标文件、投标文件、设计图纸、服务合同、项目会议纪要等有关文件、园林绿化工程施工和管养符合《花境营造和管理技术规程》、《SZDBZ235-2017 道路广场花卉布置技术规程》《深圳市农业地方标准：园林绿化管养规范》《深圳市绿地养护工作指引（试行）》和《深圳市环境卫生质量标准》所规定的标准要求和招标人要求。

5.2 服从甲方、社会、媒体的监督，在项目服务过程中，项目被区领导、盐田社情民意、新闻媒体或市民投诉（系统投诉或信件），责任认定在乙方的，每次扣1000元。甲方局领导或甲方代表发现的问题，责任认定在乙方的，每次扣500元；若以上指出的问题，乙方在2天内未整改完毕或整改完毕未反馈给乙方的，罚款加倍。

5.3 其他扣款详见合同附后的《专用条款》。

5.4 期间扣款于下期付款时扣除。合同执行完毕后，在项目结算时进行相应核减。

## 第六条 项目款支付及结算

6.1 进度支付：合同生效后，服务期每满两个月，乙方可向甲方提供书面支付服务申请，甲方根据该阶段实际工作种植品种、种植数量及面积支付该阶段服务费用，实际工作

种植品种、种植数量或面积以现场签证或收方单为准，最终总支付金额不得超过合同价。

6.2 如乙方有违约或扣款项，服务费支付之前须扣除违约金、综合考评扣款等款项。如剩余费用不足以扣款时，乙方应另行向采购人支付。

6.3 支付程序：符合支付条件时，乙方向甲方提出支付申请，经甲方审核符合支付条件后，乙方开具正式有效发票，由甲方进行支付。

#### 6.4 结算要求

6.4.1 项目结算需提供每次换种花完成的工程量，对照《盐田区城市花景及节日氛围营造服务项目总价及清单》\*投标折扣率计算；若项目无清单单价，按照年度签订合同月份的人工、材料信息价，苗木按合同签订当季度信息价计取后，乘以投标折扣率计算。无信息价按市场询价乘以投标折扣率计算。项目合同结算价不超合同价。

6.4.2 如因乙方未及时提供发票或甲方政府财政拨款、政策、政府财政审批流程等原因导致延迟支付的，不视为甲方违约，乙方不得以此为由拒绝履行本合同项下的义务。

### 第七条 确定变更价款

7.1 发生本合同第七条载明的变更或设计修改后，按下列要求确定变更价款。

7.1.1 项目变更属招标范围内的项目，按项目招、投标文件及中标通知书确定变更或设计修改项目的单价。

7.1.2 项目变更属招标项目范围外的内容，如若因甲方等原因使用清单以外的品种，使用的花卉品种单独询价，最终价格以询价结果为准（询价结果\*折扣率）。

7.2 在未接到设计修改、变更文件及审定的项目变更价款之前，乙方不得强行实施，否则一切责任由乙方承担。

### 第八条 违约责任

8.1 乙方不得转包或分包承包项目，如发现转包或分包，甲方有权单方终止合同，乙方必须承担违约责任，乙方应支付甲方合同价 20%的违约金。

8.2 乙方管养维护不到位，或达不到养护标准及甲方要求，在甲方整改通知书要求的

整改期限内未能解决问题，属乙方违约，甲方可根据国家、省、市、区制定的相关规定进行扣款处罚。

8.3 未经甲方同意，乙方擅自更换在甲方处专门负责管养的项目负责人或技术主管情形的，甲方有权单方终止本合同，由此造成的经济损失由乙方承担。

8.4 乙方因机械、工具、技术、劳力等达不到招标文件要求，甲方有权单方终止本合同，经济损失和法律责任由乙方承担。

8.5 在本项目管养维护承包期间，乙方存在廉政问题且对本项目造成影响的，一经查实，甲方可以即时终止合同。

8.6 如乙方承包管养绿地受到非法占用、损坏等，乙方须按《盐田区市政公共绿化管养考评办法（试行）》承担经济赔偿责任，并承担法律责任。

8.7 乙方未做好安全文明施工措施，发生影响交通事件，噪音扰民事件，安全事故（含人员伤亡、财产损失等）等，概由乙方负责处理，并承担与之相关的经济责任和法律责任。

8.8 承包期满时，由乙方在合同终止前三十日历天内书面向甲方提出管养移交验收申请，乙方不及时将管养项目移交甲方，每逾期一天扣款人民币1万元；乙方向甲方移交的本项目需符合验收质量标准，否则乙方需自行整改直到达到验收标准，相关整改费用由乙方自行承担。

8.9 在本项目服务期间，乙方应自行支付因乙方原因所产生的赔偿费、违约金等费用，拒不支付的，甲方可在乙方的服务费中扣除。

### **第九条 合同的生效和终止**

9.1 本合同自甲、乙方法定代表人签字并加盖单位公章后生效。

9.2 办完项目全年花卉种植和养护服务后或甲、乙双方签订服务终止协议后本合同条款即告终止。

### **第十条 争议的解决**

10.1 项目实施过程中发生争议时，甲乙双方应及时协商解决。协商不成时，双方同意

在深圳市盐田区人民法院诉讼处理。

10.2 因违反或终止合同而引起的对损失和损害的赔偿，甲乙双方应当协商解决，如未能达成一致，根据双方约定向深圳市盐田区人民法院进行起诉。

### 第十一条 合同份数

11.1 本合同一式玖份，甲方执肆份，乙方执肆份，壹份用作合同备案，具有同等法律效力。

附件：1. 专用条款

2. 拟安排的项目负责人及项目团队成员情况

甲方：深圳市盐田区城市管理

和综合执法局（盖章）

法定代表人签名：

经办人：许利佳

电话：25225961

乙方：深圳市广信建设工程

有限公司（盖章）

法定代表人签名：

经办人：李剑

电话：26518611

开户名：深圳市广信建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华

支行

帐号：44250100003200001583

2022年1月9日

2022年1月9日


签约地点：深圳市盐田区工青妇活动中心9楼

### 3.5 公明街道口袋公园工程

#### 1、项目履约评价

附件 1:

#### 光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区公明街道综合行政执法队		评价期限	2024 年 11 月 29 日 至 2024 年 12 月 28 日			
承包商 (评价对象)	深圳广信建设(集团)有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理			
承包商资质 等级	市政公用工程施工总承包 三级		承包商地址	深圳市南山区南头街道马 家龙社区玉泉路 128 号建安 大院综合楼 201			
法定代表人	聂丽平	电话	0755-265 18611	项目负责人	许日强	电话	13528469 027
工程名称	公明街道口袋公园工程		承包范围	施工			
工程地点	公明街道辖区		工程合同价	73.1079 (万元)			
合同开 工日期	2024 年 11 月 29 日	合同竣 工日期	2024 年 12 月 28 日	合同工期	30 (天)		
实际开 工日期	2024 年 11 月 29 日	实际竣 工日期	2024 年 12 月 27 日	实际工期	29 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容					得分	总得分
1	人员配备					11	94.68
2	经济技术实力					17	
3	施工过程管理					32	
4	进度控制					10	
5	履约配合					19	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (75 分 ≤ 总分 ≤ 89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)						
建设单位对承包商履约的总体评价: 根据履约评分表进行综合评价, 履约评价等级为优秀。							
				 签字: (盖章) 唐润华 2024年12月31日			

## 2、施工合同

### 深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：公明街道口袋公园工程

工程地点：公明街道辖区

发 包 人：深圳市光明区公明街道综合行政执法队

承 包 人：深圳广信建设(集团)有限公司



## 第一部分 合同协议书

发包人 (全称) : 深圳市光明区公明街道综合行政执法队

承包人 (全称) : 深圳广信建设(集团)有限公司

项目经理姓名 : 许日强 资格等级 : 市政公用工程二级建造师 证书号码 : 粤 2442008200909105

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程建设施工事项协商一致,订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称 : 公明街道口袋公园工程

工程地点 : 公明街道辖区

工程内容 : 公明街道口袋公园工程计划建设总面积约为 2300 m<sup>2</sup>, 包括西田社区入口处节点约 300 m<sup>2</sup>、李松荫党群附近节点约 500 m<sup>2</sup>、25 小区段节点约 1500 m<sup>2</sup>, 新增休闲座椅花池约 30 米、透水铺装约 1500 m<sup>2</sup>, 改造绿化约 800 m<sup>2</sup>、景观 LOGO 标识装饰 3 处, 装饰花箱 2 处, 新增电箱 1 个, 电缆线约 40m。

工程立项批准文号 : 深光公纪 [2024] 15 号

资金来源 : 街道办财政

### 二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

公明街道口袋公园工程计划建设总面积约为 2300 m<sup>2</sup>, 包括西田社区入口处节点约 300 m<sup>2</sup>、李松荫党群附近节点约 500 m<sup>2</sup>、25 小区段节点约 1500 m<sup>2</sup>, 新增休闲座椅花池约 30 米、透水铺装约 1500 m<sup>2</sup>, 改造绿化约 800 m<sup>2</sup>、景观 LOGO 标识装饰 3 处, 装饰花箱 2 处, 新增电箱 1 个, 电缆线约 40m。具体范围及内容详见施工图、工程量清单等资料。

### 三、合同工期

开工日期 : 2024 年 11 月 29 日 (以工程开工报告日期为准) ;

竣工日期 : 2024 年 12 月 28 日 (以实际开工日后顺延日历天) 。

合同工期总日历天数 : 30 天



本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务，但承包人知晓本项目费用属于财政拨款，费用支付须待财政拨款到位后方能支付，因财政原因导致发包人付款逾期的，不构成发包人违约，承包人也不得以此为由暂停履行合同，否则发包人有权追究承包人违约责任。发包人支付合同价款前，承包人应提供相应数额的正规发票，逾期未提供的，发包人付款时间顺延。

因承包人或合同项目相关任意第三方延迟提交与项目支付流程（包括但不限于预算、决算等）所需文件或材料，导致发包人未能支付款项的，发包人不承担违约责任，承包人也不得以此为由追究发包人任何违约责任。

## 九、合同份数

本合同一式陆份，正本陆份，发包人叁份，承包人叁份，副本 / 份，发包人 / 份，承包人 / 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2024年11月28日

合同订立地点：深圳市光明区公明街道综合行政执法队

本合同经双方法定代表人/负责人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(此页无正文，为签署页)



发 包 人：(公章) 深圳市光明区光明街道 承 包 人：(公章) 深圳广信建设(集团)

综合行政执法队

有限公司

住 所：深圳市光明区光明街道

住 所：深圳市南山区南头街道马家龙社区

人民路 34 号

玉泉路 128 号建安大院综合楼 201

负 责 人：

*Handwritten signature*

法 定 代 表 人：

*Handwritten signature*

委 托 代 理 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

电 话：0755-26518611

传 真：

传 真：0755-26518611

开 户 银 行：/

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司

深圳振华支行

账 号：/

账 号：4425 0100 0032 0000 1583

邮 政 编 码：518106

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日


### 3.6 2021 年留仙洞校区溪湖南面景观提升工程

#### 1、履约评价

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳职业技术学院

联系方式：

项目名称	2021 年留仙洞校区溪湖南面景观提升工程		项目编号	SZDL2021338170		
中标供应商名称	深圳市广信建设工程有限公司		项目负责人及电话			
中标金额	2870037 元		合同履行时间	2021 年 7 月 1 日-2021 年 8 月 31 日		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">             优           </div>					
采购单位意见 (公章)	 日期: 2022 年 4 月 2 日					

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市政府采购及招标中心反映深圳市政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

## 2、施工合同

SFD-2015-03

工程编号：

合同编号：

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2021年留仙洞校区溪湖南面景观提升工程

工程地点：深职院留仙洞校区（西校区）

发包人：深圳职业技术学院

承包人：深圳市广信建设工程有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术学院

承包人(全称): 深圳市广信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 2021年留仙洞校区溪湖南面景观提升工程

工程地点: 深职院留仙洞校区(西校区)

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 深职院留仙洞校区(西校区)溪湖南面人行道区域及周边部分区域,项目主要内容为地砖更换、苗木绿植更换、路灯改造、增加台阶及相应的水电改造等。具体施工内容以图纸和清单为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                              平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程    长:    米 宽:    米	<input type="checkbox"/> 隧道工程    长:    米 宽:    米 高:    米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                              座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程    长:    米 宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长:    米 宽:    米 高:    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                              米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                              米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:    平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数60日历天，绿化、苗木养护期180日历天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /    % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币（大写）  贰佰捌拾柒万零叁拾柒圆整    
(¥ 2870037 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 07 月 19 日;

订立地点: 深圳职业技术学院

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。



发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

*Handwritten signature of the contractor's representative.*

*Handwritten signature of the contractor's representative.*

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：91440300736268763X

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市南山区玉泉路128号A  
栋二层南侧之一

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：聂丽平

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：林世福

电话：\_\_\_\_\_

电话：13823567285

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：925259318@qq.com

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳振华支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：4425 0100 0032 0000 1583

### 3.7 宝安环境治理技术应用示范基地园林景观工程

#### 1、履约评价

施工合同供应商履约评价表

评价类型	<input type="checkbox"/> 季度评价 <input checked="" type="checkbox"/> 综合评价		评价日期	2024.5.24		
评价单位	深圳市环保科技集团股份有限公司 (盖章)		阶段	竣工验收		
履约单位	深圳广信建设(集团)有限公司		合同编号	GC-HT-2023-07		
项目名称	宝安环境治理技术应用示范基地园林景观工程					
合同名称	宝安环境治理技术应用示范基地园林景观工程					
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分	备注
一	机构人员配备					
1	项目经理要求	是否配备固定(与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改)的项目经理,否则扣8-10分 是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平,否则扣3-7分 是否满勤,出勤率低于90%扣2分	4%	10	10	
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位,否则扣3-7分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求,否则扣3-7分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力,否则扣3-7分	4%	10	10	
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求,否则扣3-7分 劳动力数量是否满足工程需求,否则扣3-7分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗,否则扣2-5分	2%	10	10	
二	技术经济实力(12%)					
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款,否则扣3-7分 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支,否则扣3-7分	4%	10	10	
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的 technical 实力,否则扣8-10分 施工总体部署、方法及程序是否合理,否则扣3-7分 是否能有效解决施工管理重点、难点问题,否则扣2-5分	4%	10	8	

6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求, 否则扣3-7分	4%	10	10	
		机械、材料是否按项目需求进出施工现场, 否则扣3-7分				
三	工程实施过程管理 (48%)					
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善, 否则扣2-10分	15%	10	8	
		组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则扣3-7分; 如过多次整改后验收仍难以满足使用要求, 扣8-10分				
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止				
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善, 否则扣2-10分	15%	10	9	
		受建设单位季度、年度检查评比通报批评, 每次扣5分				
		受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚, 每次扣5分				
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止				
		不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改, 每单每逾期1天扣1分, 扣完为止				
施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣2分						
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更 (含签证)、工程结算等手续, 否则扣2-10分	9%	10	9	
10	造价准确性	计量、变更和预结算是是否准确、实事求是, 准确率在90%-95%之间 (不含90%) 扣2-8分; 准确率在90%以下, 扣8-10分	9%	10	9	
四	工期控制 (15%)					
11	进度计划执行	符合建设单位节点工期要求。	10%	10	10	
12	乙供材供货及时性	乙供材供货及时	5%	10	8	
五	协调配合与服务 (15%)					
13	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣2-10分	3%	10	10	

14	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣2-10分	2%	10	10	
15	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣2-10分	5%	10	10	
16	结算办理	结算资料上报及时、完整。	5%	10	10	
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加10分;	/	/		
		2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加7分;	/	/		
		3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加5分;	/	/		
		4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加3分、5分	/	/		
七	直接判定为不合格的情形	(一) 存在转包、挂靠或违法分包工程(业务)行为; 无正当理由拒不履行投标承诺及合约职责与义务; (二) 因承包商原因造成工程发生一般或一般以上安全事故、重大工程质量问题或进度严重滞后合同工期20%; (三) 拖欠工人工资或分包商、供应商款项而发生纠纷逾期未整改或引发群体性上访事件; (四) 采用假冒伪劣材料产品; (五) 纪检监察机关认定存在行贿受贿行为; (六) 工程竣工验收不合格。 (七) 受到行政主管部门红牌警示的。 (八) 连续两个季度被评为“不合格”等级的。 (九) 造成较大或以上工程安全事故且负主要责任的。				
合计		100%				
汇总	汇总得分=Σ(分项权重*得分*10) / (Σ参与评分项权重+Σ加分项)				91.9	
评价等级	优秀					
签字	评价小组成员: 					
综合评价	配备人员数量满足合同要求, 履约质量较好, 能够按时完成各项工作, 配合较好					
说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履行评价。 2、采用百分制, 未涉及该项评价问题的, 在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”, 不能填写分数, 最终得分须换算成百分制。 3、若最终得分超过100分的, 直接取100分。 4、90-100为优; 80-90(不含)为良; 60-80(不含)为合格; 少于60为不合格 5、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关部门打分。					

## 2、施工合同

工程编号: 231BA1057466

合同编号: GC-HT-2023-007

### 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安环境治理技术应用示范基地园林景观工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道江碧环境产业园

发 包 人: 深圳市环保科技集团股份有限公司

承 包 人: 深圳广信建设(集团)有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市环保科技集团股份有限公司

承包人(全称): 深圳广信建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宝安环境治理技术应用示范基地园林景观工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道江碧环境产业园

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 屋顶设计绿化面积约为9116 m<sup>2</sup>; 一层地面绿化设计面积约为6204 m<sup>2</sup>。其中屋顶绿化均设置在B1厂房及B2厂房屋面上, B1、B2厂房建筑高度为23.8m。园建工程主要含有景观水池、草阶景墙、二期南侧门卫室及一期南侧保安室、人行园路等内容组成。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 81 %; 集体资本 9 %; 民营资本 10 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

### 二、工程承包范围

本次招标施工范围为: 范围内的园林景观工程。

承包人需根据发包人委托, 负责项目采购、施工;

1. 本次招标施工范围为: 项目景观界面划分会议以及工程量清单。

2. 施工内容包括但不限于: 1) 硬景工程(含所有园路基层、饰面层、石材铺地、塑胶铺地、基础垫层、台阶、道牙、景观水池、景墙、围栏、门卫室、构筑物、特色灯柱、临红线边高差处理等); 2) 软景工程(种植土及造型、草坪、灌木、乔木、康乐设施、垃圾箱等); 3) 水电工程(配电箱、电缆线路、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等) 4) 改造工程(绿地改铺装、人防楼梯盖或雨棚等); 5) 具体以施工图纸及工程量清单为准;

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 <input type="checkbox"/> 园林景观_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____户; 庭院管: _____米 )		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023年9月10日;  
计划竣工日期: 2023年12月9日;  
合同工期总日历天数 90天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格



## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 9 月 12 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签订之日 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。

发包人: 深圳市环保科技集团股份有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人  
(签字)



统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: 深圳广信建设(集团)有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人  
(签字)



统一社会信用代码: 91440300736268763X

地址: 深圳市南山区玉泉路128号A栋二  
层南侧之一

邮政编码: 518052

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电话: 0755-26518611

传真: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱: 283879281@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深  
圳振华支行

账号: 4425 0100 0032 0000 1583


### 3.8 西丽湖校区体育场周边改造提升

#### 1、履约评价

## 政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳职业技术大学

联系方式：0755-26731069

项目名称	西丽湖校区体育场周边改造提升	项目编号	CGXM-2023-004604			
中标供应商名称	深圳广信建设（集团）有限公司	项目负责人及电话	杨工 13537649379			
中标金额	2317199.72元	合同履约时间	自2023年8月1日至2023年10月10日			
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____				
		评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明						
采购单位意见（公章）	本项目已完工，完成情况良好  日期：2023年11月1日					

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市政府采购及招标中心反映深圳市政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

## 2、施工合同



HT-00003295-P2

西丽湖校区体育场周边改造  
提升工程 HT-00003295-P2  
甲方：深圳职业技术学院\_乙  
方：深圳广信建设（集团）有  
限公司

SFD-2015-07

工程编号：CGXM-2023-004604

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：西丽湖校区体育场周边改造提升

工程地点：深圳职业技术学院西丽湖校区

发包人：深圳职业技术学院

承包人：深圳广信建设(集团)有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术学院

承包人(全称): 深圳广信建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 西丽湖校区体育场周边改造提升

工程地点: 深圳职业技术学院西丽湖校区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本次改造范围为西丽湖校区体育场北侧,面积约4000平方米,该场地原用于实训大楼施工生活区临时用房,现实训大楼已完工,临时场地板房需拆除。本项目将通过景观提升改造,为师生打造一个环境优美、文化浓郁、身心放松的学习休闲空间,对原有地形局部处理,采用彩色透水混凝土步道+绿化+水景+休闲长廊等景观表现手法,实现较好的景观效果。具体施工内容以图纸和清单为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 55 日历 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  /  % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准： 合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写） 贰佰叁拾壹万柒仟壹佰玖拾玖元柒角贰分 (¥2317199.72 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹拾万捌仟陆佰肆拾肆元零角伍分 (¥ 108644.05 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 壹拾壹万捌仟元整 (¥ 118000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 捌万零壹佰零捌元陆角陆分 (¥ 80108.66 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2013年 7月 2日;

订立地点: 深圳职业技术学院

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

深圳广信建设(集团)有限公司  
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300736268763X

地址：

地址：深圳市南山区玉泉路128号A栋  
二层南侧之一

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：聂丽平

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-26512893

传真：

传真：0755-26512893

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：建行深圳振华支行

账号：

账号：4425 0100 0032 0000 1583


### 3.9 甲子塘金洪大厦项目园林景观工程

#### 1、履约评价

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：汕头市达濠建筑总公司

联系方式：

项目名称		甲子塘金洪大厦项目园林景观工程		项目编号		
中标供应商名称		深圳广信建设(集团)有限公司		项目负责人及电话		蔡丽华 0755-2650611
中标金额		5466678.52 元		合同履约时间		2021年9月25日至 2021年12月25日
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良		<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良		<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良		<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良		<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良		<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良		<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良		<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
其他	评价内容为：_____					
		评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明						
采购单位意见 (公章)						

说明：

1、本表为采购单位向深圳市政府采购政府采购及招标中心反映深圳市政府采购项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

## 2、施工合同

合同编号：

### 甲子塘金洪大厦项目园林景观工程 专业分包合同

项目名称：甲子塘金洪大厦项目

工程地点：深圳市光明东长路与同观路交汇处西南侧

甲 方：汕头市达濠建筑总公司

乙 方：深圳市广信建设工程有限公司



发包方（甲方）：汕头市达濠建筑总公司

联系地址：汕头市濠江区赤港红桥城建办综合楼二、三楼

法定代表人或授权代表人：黄邦平；

承包方（乙方）：深圳市广信建设工程有限公司

联系地址：深圳市南山区玉泉路 128 号 A 栋二层南侧之一

法定代表人或授权代表人：聂丽平；

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国人民防空法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑安装工程质量检验评定标准》和国家现行有关的施工和验收规范（规程）及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就乙方承包甲方甲子塘金洪大厦项目园林景观工程事宜达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

#### 第一条 工程概况：

1、工程名称：甲子塘金洪大厦项目园林景观工程

2、工程地点：深圳市光明东长路与同观路交汇处西南侧

3、工程概况：建设用地 11831.16m<sup>2</sup>，总建筑面积约 41994.34 m<sup>2</sup>，由两层地下室、两栋厂房（建筑物高度 51.1m，地上 10 层）、一栋小型商业（建筑物高度 10.9m，地上 2 层）组成。

#### 第二条 承包范围

1、根据甲方提供的图纸、设计变更及有关施工规范要求进行方案及施工图深化设计、设备材料采购制作、运输装卸、现场保管、施工安装、试验调试、成品保护、验收、工程保修维护等，包括但不限于：

（1）图纸深化设计，深化图纸必须在甲方提供图纸给乙方后，七个工作日内完成深化，提交甲方审核，但深化图纸不能对原设计功能等原则要求作修改。

（2）地下室顶板、架空层、屋顶的土方挖运、回填、夯实、平整、造型。

（3）景观工程基础、基层、结构、找平层施工、地面铺装、园路道路、消防车道、车道划线施工。

（4）景观工程的花架、树池、廊架等构筑物的主体及装饰面施工。

（5）景观工程的栏杆、金属构件、成品座椅、成品桌椅、垃圾桶等装饰工程安装。

（6）绿化工程的种植土回填、平整，苗木的采购、运输、吊装、种植、养护及支撑措施。

（7）配套的景观配电、给水、排水系统工程等

（8）工程相关的施工场地的清理，验收前的清洁及建筑垃圾清运等。

（9）为完成本工程所发生的安全、文明施工及脚手架等措施及相关费用。

- (10) 工程竣工验收和保修。
- (11) 与其它专业分包工程接口时应预先提供处理办法和意见。
- (12) 园林景观工程竣工验收前后的半成品、成品保护。
- (13) 作为一般承包人根据实际情况可推断出为完成此项完整工程所需要的其他全部工作，例如：

- ①施工搭设作业平台和围护设施；
- ②考虑周围环境和水文、地质情况的影响所可能出现的不良影响而采取的技术措施；
- ③乙方工人作业所需的安全防护用品、设施等防护措施；
- ④各种工序前、工序后的场地清理；各工种交叉作业影响和材料；机具场内运输并综合考虑施工配合；

⑤如需甲方增派杂工帮助乙方清理场地、搬运材料等工作，则人工费在乙方工程款中相应扣除；

⑥做法以甲方审批通过的园林景观工程施工图纸及甲方确认的施工方案为准；

⑦其他可能需要处理的配套、辅助工作。

2、乙方须负责从甲方提供的水电接驳点自行接驳水电，并承担一切接驳及其后拆除等费用。生活、施工水电费为本合同总价的0.7%，由乙方自行与甲方沟通、支付。

3、临时设施由乙方自行搭建，并须符合深圳市政府有关工程文明施工方面的措施要求。

4、安全生产、文明措施必须符合深圳市建设局有关文件的规定。

5、乙方应和其它相关施工单位相互配合。

6、施工界面划分：

(1) 红线内、外园林施工范围内的所有园建、道路铺装、园林绿化、景观电气、景观给水由乙方负责施工。

(2) 架空层及其他部位施工：甲方按照建筑、结构施工图要求施工完毕后，将场地移交乙方。

(3) 架空层内、屋顶土方工程属于园林景观工程部分由乙方负责土方回填，属土建工程部分由甲方负责施工，防水工程由甲方施工至防水保护层后移交给乙方。

(4) 园林景观照明工程：从低压配电柜出线端至园林景观配电箱进线端（包含景观配电箱）之间的桥架线槽、电缆、管道等由水电单位负责，从景观配电箱出线端至各照明灯具之间的管线、电缆电线、灯具由乙方负责施工。

(5) 园林景观给排水工程：水电单位负责按照室外管网施工图要求施工，并预留景观给水接口，从景观给水预留口至各用水点的管道、阀门、取水阀、喷头等由乙方按照园林景观水电施工图要求施工。景观排水工程由乙方按照园林景观水电施工图要求施工，负责为所有绿地、景观铺装面、景观构筑物设计的排水及渗透盲管接入水电单位施工的检查井、雨水口之间管道、地漏等排水设施。给排水检查井位于绿化地内需增加的绿化覆盖型井盖井座及位

于园建专业铺装面上需增加的隐形井盖井座均由乙方负责，并负责将井盖调整至绿植、园建专业设计标高。

(6)与幕墙工程的界线：首层石材幕墙由幕墙施工单位施工至园林标高以下5公分，收口由乙方负责；玻璃幕墙由幕墙施工单位做挡水坎，挡水坎与室外地砖交接处收口由乙方负责。

(7)与室内装修工程的界线：入楼栋大堂处平台、坡道、台阶的地面装饰面层由乙方施工。门坎石由装修单位负责，门坎石与室外地砖交接处由乙方按装修标高进行收口。

### 第三条 承包方式

1、乙方按照本合同约定范围和甲方审批通过的施工图纸、国家现行及当地政府工程规范标准、工程说明、甲方工程管理制度等实行包工、包料（甲方提供的材料、设备除外）承包本项目园林景观工程，包括但不限于包工包料、包施工机具、包质量、包工期、包安全生产文明施工措施、包承包范围内的工程通过政府有关部门验收、包维护、包各项材料（质量）检测费用、包试验、包图纸优化及深化、包材料样板制作、包工程一切险及第三者责任险、包移交、包组织实施工作和资料整理、包施工配合和现场整体组织管理、包专业协调及配合、包施工风险、包保修、包所有施工措施、包垃圾清运处理等、包乙方所有承诺事项以及作为一般乙方根据实际情况可推断出为完成此项完整工程所需要的全部工作及费用。乙方在报价时已经充分考虑合同履行过程中的价格风险，除合同另有约定外，合同履行期间不含税固定单价不再调整，若因乙方措施不当而引起的罚款、索赔和指控等由乙方自行承担。

2、甲方因自身设计变更或委托乙方实施本合同约定内容外工程导致工程款增加或减少的，双方应按合同约定办理相关签证，签证须由甲乙双方相关负责人签字并加盖公章后生效，双方按本合同约定单价，据实结算。本合同无单价的，由双方协商确定单价后执行。

3、乙方根据现场及施工图纸综合考虑施工方案，如果不能满足甲方要求，须无条件调整施工措施，且措施费已经包含在报价中，不做任何调整。

4、乙方在合同价款中已考虑相关风险费用。在甲方要求的施工工期内，乙方需无条件配合相关工作，确保工程按期交付使用。

### 第四条 工期

1、本工程工期为90个日历天：2021年09月25日进场开工（具体以甲方书面通知的进场施工之日为准），竣工日期暂定为2021年12月23日（以工程完工并通过政府部门、甲方和监理验收的日期为准）。

2、乙方施工进度必须满足和配合甲方主体及其他相关工程进度，不得影响主体及其他工程施工与项目验收。

### 第五条 合同总价及付款方式

#### （一）合同总价：

1、本合同采用不含税“固定单价包干（措施费为总价包干）”模式，暂定含税总价为

¥5466678.52元，（大写：人民币伍佰肆拾陆万陆仟陆佰柒拾捌元伍角贰分整），其中：不含增值税包干总价为人民币5015301.39元，现行增值税率为9%，增值税额为人民币451377.13元，最终增值税额按业务发生时国家政策规定增值税率计算。详见附件：费用清单。

2、合同价款中已包括但不限于：树木及苗、种供货款、人工费、材料费、机械费、调试费、试验费、图纸优化及深化设计费、报建报批费、样板制作费、施工配合费、施工水电费、验收费（政府主管部门的检验、试验及相关费用）、通电协调费、材料检测试验、垃圾清运费、环保检测费、所有施工措施费（含安全文明施工措施费、夜间施工增加费、赶工措施费、办公费、施工过程中涉及其他单位已施工的成品及半成品保护费、住宿费、噪音处理费、冬雨季施工费、二次搬运费、机械及机械安拆和进退场、抽水排水、系统调试费、验收及协调费等所有措施费）、专家评审费、各类保险费、规费、管理费、市场价格上涨风险、增值税、其他不可预见费用（如台风、排水、降水、抽水及抽水所需的机械设备和人工费等所有不可预见的费用）、与政府相关部门及施工图设计单位协调解决所有问题在内的一切相关费用。合同履行期间不含税包干总价不再调整，乙方不得以其他理由提出增加费用，乙方完成承包范围内全部工作内容（包括施工图纸、本合同约定工作内容、清单特征内容已写明或应包含在清单中的工作内容、合同未明确约定但根据强制性规范和标准的要求必须完成的工作以及为保证工程正常运行必须完成的工作）并验收合格，除本合同约定外，甲方无需就本合同项下权益向乙方或第三方支付其它任何费用。

3、上述价款中已包含乙方就材料设备装卸、运输及施工过程中应办理的各类保险的费用，乙方若不办理以上保险发生的风险和损失由乙方自行承担。

4、本工程材料堆场等由乙方负责，施工措施需满足施工需求，费用包含在合同价款中；若施工用电的电压、负荷达不到乙方施工要求，乙方需自备发电机进行发电，所产生的发电机台班费用包含在合同价款中，不另行增加。

5、乙方负责本工程因施工产生的建筑垃圾的归堆、清运，施工完成后场地清理等，费用包含在合同价款中，不另行增加。

6、乙方负责绿化工程包括苗木进场运输、吊运、景观造型、翻土平整、土壤施肥、立支柱（视树木大小需要）、除虫防病、修剪造型、苗木种植养护、二年养护期内苗木100%成活（竣工验收合格之日起计二年）的所有费用。

7、与政府部门沟通协调过程中及办理竣工验收过程中所产生的相关费用由所涉工程施工单位按工程合同造价占比分担。政府检查、验收发现问题导致所增加的相关费用，按谁出问题谁负责的原则承担，因乙方所承包的工程问题导致项目工程整改、返工或验收时间延后的，相关整改费用、沟通协调费用及其他损失均由乙方全部承担。

8、措施费为不含税总价包干，结算时不再调整。措施费为完成本工程所有分部分项工程、保证施工质量、工期、施工工艺、安全所采取满足工程、规范、合同文件要求的一切措施，

---

包括但不限于以下内容：

(1) 脚手架、垂直运输、建筑物超高施工增加费、大型机械进出场费和现场安全文明施工费。

(2) 所有园林景观工程承包范围内所有孔洞预留、封堵、排水；如乙方的施工需破坏防水或不慎破坏防水的，须立即通知甲方以便甲方重做防水，由此增加的相关费用由乙方全部承担并由甲方从乙方工程款中相应扣除，如有需要，甲方亦有权要求乙方自行重做防水。

(3) 工地保安、甲供材料的保管、成品及半成品保护、材料二次运输、临建搬迁、停电停电措施、现场施工和拆除所产生垃圾的清理及外运、施工噪音环保措施、防风措施；

(4) 夜间施工费，冬雨季施工费，赶工措施费；

(5) 工程保险费；

(6) 所有设备材料检验、测试、试验费；

(7) 高层/地下室工效损失、照明增加费；

(8) 工程施工完成自检运行正常后，参与项目联合验收，项目竣工验收合格并按相关要求完成移交，项目达到正常使用所涉及的相关费用；

(9) 施工现场因各种原因（不可抗力除外）引起的排水、降水、截水设施、抽水台班等措施引起的费用；

(10) 为满足工程施工需要的各种备用机械设备不另计算机械闲置费；

(11) 施工发生停水、停电、大雨、台风等不办理停窝工签证费；

(12) 施工过程的各种误工、赶工、窝工、机械占用、场地占用等费用；

(13) 按合同工期完工所采取的赶工措施费用；

(14) 其他所有为完成本工程分部分项工程、为保证施工质量、施工工艺和安全所采取的一切措施及其他所有不可预见费；

(15) 对现有施工图的优化设计、报甲方审核、绘制竣工图纸所需要的费用；

(16) 本工程实行样板引路措施，包括但不限于材料、设备及施工工艺制作安装等，需经监理及甲方工程师确认后方可进行正式施工，由此发生的费用；

(17) 本合同对外的沟通、协调所产生的费用，若牵涉到其它施工单位则按工程合同价比例进行加权平均计算由此产生的费用。

(18) 乙方组织召开专家论证会，对专项施工方案进行论证，由此发生的费用。

9、不含税固定单价及包干措施费不因以下情况而调整：

(1) 人工费、材料费、机械费及其他物价的市场波动和政府有关部门颁布的各种政策性调整；

(2) 乙方对施工现场及周围环境的勘测、预测不详、失误，场地现状与施工图或原有的地形测量、详细勘察成果不符；

(3) 施工部位搭设作业平台和围护设施及人行通道，包括施工过程中因乙方原因所造成

的一切经济损失及补救措施，包括考虑周围环境和水文、地质情况的影响所可能出现的不良影响而采取的技术措施费，包括各种工序前、工序后的场地清理、各工种交叉作业影响和材料、机具场内运输并综合考虑施工配合。

(4) 乙方各类机械施工操作平台的搭设、拆除等任何施工措施或费用的增加。

(5) 设备材料的采购、仓储、装卸、运输到场、现场二次搬运、保管、安装、试验、检测、调试运行所需费用的增加。

10、工程项目实施期间，因甲方或有关部门的相关规定发生变化（因有关部门规定变化的须经甲方认可）原因变更设计方案产生或减少的工程项目，视为新增（或删减）项目，按以下顺序确定价格：

(1) 若附件（费用清单）中已有相同的项目，执行该相同项目的综合单价；

(2) 若附件（费用清单）中已有相似的项目，执行该相似项目的综合单价，如相类似的项目在两个及以上，则执行低价格的综合单价；

(3) 若附件（费用清单）中没有相同或相类似的项目，按照相关计价规范由甲乙双方协商确定价格。

11、无论乙方是否与甲方就变更价款达成一致，乙方均必须先按照设计变更内容及甲方要求进行施工，变更价款问题由双方继续协商或按合同约定争议处理办法处理。

12、乙方须于现场签证事项（包括工期签证）发生后 20 个工作日内上报完整（符合甲方、监理等要求）签证资料至甲方项目部及监理，超过此期限上报的，甲方有权按签证审核价的 80%进行结算。

13、合同总价中的 2%为总包配合费，该配合费由甲方在结算时统一扣除。

14、乙方须负责从甲方提供的水电接驳点自行接驳水电，并承担一切接驳及其后拆除等费用。生活、施工水电费为本合同总价的 0.7%，由双方另行沟通、支付。

## （二）付款方式：

1、合同签订后，工程开工，乙方于每月 25 日前向甲方报送进度款付款申请相关资料，甲方在收到乙方提交的资料后，15 个工作日内审核完毕，工程进度款按甲方每月核定的已完成产值的 80%支付；

2、待本工程竣工经甲方、监理等相关单位验收合格，乙方将其承包的本工程竣工档案以及现场移交完毕，办理工程竣工结算完成后，乙方向甲方报送结算款付款申请相关资料，甲方在收到乙方提交的资料后，15 个工作日内支付至结算审定总价的 97%。

4、结算审定总价剩余 3%为保修金，保修期满时，乙方须与物业管理单位、建设单位、业主单位共同排除工程保修问题并由乙方已全部处理完毕，凭会签的《工程保修期满质量检查表》及付款申请单，乙方向甲方报送付款申请相关资料。甲方在收到乙方提交的资料后，于 15 个工作日内扣除乙方应承担的款项后将剩余保修款付清。

5、提请付款时乙方所需提供的证明材料如下：

- (1) 按照本合同付款方式约定提交付款申请表及工程支付申请表一份；
- (2) 合同（含清单）复印件一份；
- (3) 施工进度情况说明；
- (4) 工程款支付清单（含工程量清单计价表、工程量计算式）。
- (5) 按甲方核算确认的付款金额开具的等额有效的增值税专用发票。

6、乙方每次申报进度款时，应将上一付款节点至本次付款节点之间每月的工人工资发放证明一并提供，则甲方将不再扣除其本节点进度款中的工人工资保证金，否则甲方有权在每次支付工程款时预留该工程款的 50% 作为工人工资发放保证金，待乙方提供工人工资已发放证明文件后，甲方于下一期工程款支付时支付给乙方。

7、如遇假期或乙方的原因延误，付款日顺延。

8、甲方以转帐或支票方式付款，乙方收款账号如下：

开户名称：深圳市广信建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账 号：4425 0100 0032 0000 1583

9、每笔付款前，乙方必须严格遵照相关法律法规，提供收款单位向甲方开具的合法、有效且符合甲方财务制度要求的增值税专用发票（申请结算款时应开具含保修金在内的全部结算尾款的发票），因收款单位开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给甲方造成经济损失的，乙方负责赔偿，包括甲方的增值税、城建税、教育费附加、地方教育费附加的税收损失以及被税局加收的滞纳金、罚款损失，否则甲方有权顺延付款，一切责任和损失由乙方承担。

10、如乙方开具的增值税专用发票税率达不到 9%，则甲方有权扣除部分工程款补足相应增值税额。

#### 第六条、现场签证、工程指令及设计变更

1、措施费为不含税总价包干，设计变更及现场签证在计价时不再计算措施费。

2、设计变更及现场签证费用原则上在结算审定后方可支付相应款项。如涉及重大设计变更及现场签证，若乙方有资金压力，需以书面申请，经甲方同意后方可在进度款中支付。

3、设计变更不能由甲方设计部门直接发给乙方，须交由甲方工程部、成本部会审确认，由甲方工程部以工程管理指令的形式发给乙方。乙方提出的现场变更要求不能直接提交给甲方设计部门确认，须先提交给甲方工程部，由甲方工程部交设计部和成本部门确认后，再以工程管理指令的形式发给乙方。

4、设计变更的评审按设计部门相关制度执行，评审通过后，再由甲方设计部门发给工程部及成本部。

5、为便于合约管理，甲方工程部因工程需要向乙方发出的工程管理指令，应同时抄送成本部。内容相同的工程管理指令需同时发给不同专业工程承包人的，应分别拟定工程管理指令发出，但评审时视作一项工程管理指令。

6、乙方知悉并同意，甲方工程部签发的工程管理指令或其它正式函件的内容不应涉及价款确认，否则有关价款的确认内容视为无效，价款确认问题应以甲方加盖公章的补充协议或签证确认为准。

7、甲方工程部在发出工程管理指令之前，应先由成本部工程师进行估价，评估是否合理，并申报各级领导审批。

8、工程管理指令评审通过后，甲方工程部根据评审意见进行修改，由工程部负责人签发给乙方。

9、工程管理指令相关工作内容完成后，乙方应及时填写《工程完成确认单》，详细说明指令完成的情况以及对工程造成的影响，连同工程管理指令原件一并报给甲方工程部主管工程师。一份工程管理指令只能对应一份《工程量确认单》。

10、如果根据指令及所附图纸可以计算出变更的工程量及变更费用的，则《工程量确认单》可无需注明工程量。

11、如果根据工程管理指令或设计变更不能计算出变更的工程量及变更费用，对设计变更或工程指令通知单涉及工程量有增减变化，由甲方工程部通知乙方、监理、成本部对未施工前有条件现场核量的工程项目应及时进行核量，若需在施工过程中或完工后才有条件核量的工程项目，须在完成后7天内进行现场核量，否则，事隔时间太久甲方有权不予确认。乙方应将核实的工程量填写在《工程量确认单》，必须用图示、照片等形式加以说明，由乙方、工程部、监理、成本部四方签字确认，否则将不予认可。

12、如果指令涉及到返工，乙方在收到指令后应立即停止原工作，并最迟应于次日与甲方工程部主管工程师、成本部工程师一起核定返工工作量。未能立即停工而继续施工所产生的工程量，不得计算返工费用；未能及时核实返工工作量，而在事后将原有工作当作全部完成而索赔返工费用的，不得给予认可。计算返工费用时，乙方应提供返工前、返工后的照片作为依据。

13、对于工程管理指令涉及到返工的情况，项目主管工程师与成本部造价师应在当天内，判断是否属于乙方的合同责任。

14、项目主管工程师、成本部工程师应在3个工作日内完成返工审核意见，核对工程量，并将《工程确认单》呈送各级领导审批。

15、《工程量完成确认单》的原件一式三份，返还给乙方一份，作为现场签证及变更费用的计算依据，甲方成本部和工程部各保存一份。

16、任何现场签证、变更确认均应避免以点工或台班计算。如确需以点工或台班计算，则审核意见必须说明工人每日起止工作时间及人数、机械设备运转时间及数量作为结算依据，

否则无效。

17、对于因任何原因而返工的项目，必须详细说明返工程度及材料损耗数量，注明返工原因，对于乙方提出的材料“全部损耗”必须特殊说明(如损耗材料是否可以重复使用)。对于可继续利用或可变卖的材料，审核意见需要说明具体的处理方式。

18、《工程量完成确认单》的签署仅代表对指令完成情况的事实确认，并不表明着由该指令造成的费用增加全部属于甲方的责任。如果根据合同或现场有证据表明，乙方对该指令造成的费用增加负有全部或部分责任，则甲方有权不支付或部分支付该费用。

19、《工程量完成确认单》中的数量均不代表是甲方确认的最终数量。在工程变更价款审批时，只要有真实可靠的证据、或经计算可以得出新的数量，则乙方须无条件地承认新数量。

#### 第七条 隐蔽工程

施工图外有涉及到成本的隐蔽工程，在隐蔽前应通知监理工程师、工程部及成本部工程师进行现场核量并确认，并附有图示、照片及文字说明。

#### 第八条 质量标准及验收

##### (一) 质量标准

1、本工程施工质量达到国家及深圳市现行有关规范、标准、规定的合格要求，并符合本合同中的全部内容要求。材料设备及施工质量达到现行国家、广东省、深圳市现行有关规范、标准要求及行业标准，同时达到甲方要求（规定、标准或要求不一致时，以更严格者为准），保证工程通过验收。

2、乙方必须严格按照合同、附件清单以及施工图明确的品牌、产地、规格型号供货，确保所提供的产品具备国际、国内安全产品认证书和质量合格证书，符合甲方认可的设计、施工方案的规定并具有满足整个系统要求的功能，是该产品的生产厂家原厂生产的全新的未经使用过的产品。该产品的制造与安装应符合国家颁布的现行制造与安装安全规范、技术条件。

3、乙方所提供的设备、材料须向甲方提供符合规定的产品合格证、产品检测报告、相关订购合同、使用说明及保修卡等，乙方必须保证材料质量合格、可靠合法正当，是该产品的生产厂家原厂生产的全新的未经使用过的产品，严禁使用无合格证的产品、不环保的产品和伪劣产品。

4、园林景观工程设备及所用的材料都必须符合设计要求，并使用经甲、乙方共同确认的材料。本工程必须检测的材料按规定取样送检，提供产品质量检测合格报告、产品质保书及使用许可证。

5、对于园林苗木供货必须按甲方施工图、清单、图片（含：影像、照片等）及对应要求（苗木胸径、地径、高度、冠幅及是否带土球等）提前甲方、监理单位人员进行确认。甲方

有权要求，苗木进场前到乙方苗木场进行现场选苗，乙方必须按照甲方选定的苗木装运到场，经甲方、监理确认后方可起苗种植。

## （二）验收与结算

1、产品的供货安装验收必须以甲方认可的产品品牌、规格、型号及施工图纸、设备说明书、有关变更的书面文件、国家颁布的现行设计规范及施工验收规范和质量检验标准及相关文件为依据。

2、乙方在甲方要求时间内将产品运到指定地点后应立即知会甲方，由甲方对照订货单与有关设计文件对产品的数量、型号规格、外观等进行开箱初步验收，核对无误后设备方可进场安装。在初步验收时，乙方应提供以下初步验收证明材料，以作为甲方中期付款的重要依据：（1）产品厂部出厂检验合格证；（2）到货清单（送货单）；（3）产品质量合格证书（合格证）；（4）保修承诺书或保修卡；（5）产品使用说明书、操作指南和注意事项等；（6）甲方要求的其它资料。

3、有关产品的所有资料必须在提供货物的同时交付甲方指定人员手中，并办理移交手续。

4、设备经甲方相关人员验收合格签字后，并不能免除乙方对货物应承担的责任。若甲方在检验、施工、使用各环节发现乙方所送货物的有关技术参数不能满足国家标准、规范、招标文件和样板的要求，乙方应及时免费更换，并承担由于产品质量问题给甲方造成的损失。

### 5、隐蔽工程和中间验收

（1）工程具备隐蔽条件或达到中间验收部位，乙方进行自检，并在隐蔽或中间验收前48小时以书面形式通知甲方验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录，验收合格，甲方在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在甲方限定的时间内修改后重新验收；

（2）对关键工序施工完毕后，必须经甲方验收合格并签字后（乙方应在验收前向甲方提交三检记录、施工交底记录等资料），方可进行下道工序施工，否则每次乙方支付违约金人民币2000元，并且甲方有权暂停支付该部分进度款，直至甲方确认该部分工程合格为止；

（3）为方便验收，乙方应在工程隐蔽之前，向甲方提交隐蔽部分布置图，详细标注各种隐蔽的具体位置和详细尺寸，并在实体结构上标注；

（4）为保证施工质量，避免施工难点以及容易发生质量通病的地方，乙方应先报施工方案经甲方确认，甲方可根据实际情况要求乙方做施工样板，样板经甲方验收合格后乙方方可按样板进行大面积施工；

（5）当甲方要求对已经隐蔽的工程重新检验时，乙方应按要求进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。检验合格，甲方承担由此发生的全部追加合同价款，赔偿乙方损失，并相应顺延工期。检验不合格，乙方承担发生的全部费用，工期不予顺延。

### 6、设备调试验收

(1) 由乙方承担设计或提出修改设计造成设备调试达不到验收要求，不管该设计是否经过甲方批准，由乙方承担修改设计、拆除及重新安装的全部费用。

(2) 由于设备制造原因设备调试达不到验收要求，不管该设备是否经过甲方批准，由该设备采购方负责重新购置或修理，乙方负责拆除和重新安装。设备由乙方采购的，由乙方承担修理或重新购置、拆除及重新安装的费用，工期不予顺延；设备由甲方采购的，甲方承担上述各项追加合同价款；

(3) 由于乙方施工原因造成设备调试达不到验收要求，乙方按甲方、监理要求重新安装和设备调试，并承担重新安装和设备调试的费用；

(4) 设备调试费用已包括在合同价款之内；

7、乙方认为工程具备完工验收条件将提前两天通知甲方准备竣工验收。甲方接到通知后按约定时间组织工程竣工验收，如需整改，乙方按整改意见进行整改。

8、工程竣工验收合格后，由甲方和监理工程师向深圳市或区政府相关部门申请备案，乙方协助办理有关手续并承担备案费用，协助在本工程区域内所施工的项目的验收工作顺利通过。乙方在工程验收合格后3日内办理完毕工程移交手续。

9、在施工过程中，乙方及时向甲方提交设备使用说明书等技术资料。工程移交手续办理完毕后28日内，乙方向甲方提供肆套完整的工程档案资料及贰套竣工结算资料（竣工图纸、工程结算书及甲方要求提供的其他资料），其中需提供捌套完整竣工图纸，甲方在收齐竣工结算资料后3个月内办理完毕结算（双方因结算金额不能达成一致的，则甲方办理完毕结算的时间不受该3个月限制）。

10、乙方应承担的相关罚款、代付款、应扣款等在进度款支付中同期等额扣除，结算时由甲、乙双方逐项核对，在结算款支付时多退少补。

11、因设计变更导致工程量变化的，结算时按实际完成工程量计算，单价采用合同清单综合单价。对于新增子目单价，有相同或相近合同单价的按照合同单价执行；没有相近合同单价时，按照相关计价规范由甲乙双方协商确定价格。

12、乙方未及时移交工程或未及时提交完整竣工结算资料的，结算时间顺延。

13、乙方报送的结算金额必须真实准确，不得虚报、冒报。若乙方报送的结算总金额或结算单项金额超过最终审定金额的8%（不含8%），则甲方有权直接在最终审定的实际结算金额中扣下核减金额的10%作为违约金【即：（报送金额-最终审定金额）÷最终审定金额>8%，则最终结算金额=最终审定金额-（报送金额-最终审定金额）×10%】。

14、工程完工并验收合格后三个月内，乙方应提交完整的设计变更、工程指令单、罚款单、索赔资料等全部台账，该台账需与甲方进行核对并进行签字确认。

15、乙方上报《结算书》文件的完整性及是否符合办理结算的条件需经甲方检查合格后才能进行结算办理。《结算书》应包括：结算总价，结算金额汇总表，工程管理指令明细表及相应的工程量计算书和合同外综合单价审批表、经甲方工程部及设计管理部门确认的竣工

资料或图纸、甲供材领用量确认单（如有），竣工验收报告。

16、工程结算成果经最终审批通过后，《工程结算确认单》经双方确认签字并盖章后才生效，方可办理工程结算款支付手续。

## 第九条 工程履约保证金

### （一）履约保证金的提交

乙方应于合同经双方盖章、签字之日起的 5 天内向甲方提交履约保证金，若乙方未按时提交履约保证金，甲方有权解除本合同，且所涉及的有关经济、法律等责任均由乙方承担。乙方以转帐方式缴纳履约保证金，保证金为人民币 30000 元整（大写：叁万元整）。

### （二）履约保证金的返还

1、乙方向甲方提交的履约保证金，均不计取利息。乙方未违约的情况下，工程形象进度完成 100%并乙方退场后，乙方提交退款申请相关资料后 30 天内，退返全部工程履约保证金。

2、如乙方有下列行为的，甲方有权对工程履约保证金作相应处理：

（1）签订合同后，乙方不按甲方要求时间进场施工，甲方有权没收履约保证金；

（2）乙方违反合同约定时，甲方有权直接在工程履约保证金中扣罚相应的违约金、罚款、赔偿金。

## 第十条 双方义务

### （一）甲方义务

1、按合同约定向乙方支付合同价款。

2、提供本项目施工图纸，负责组织图纸会审和设计交底。

3、甲方委派廖广元（电话：13437714184）为发包方驻工地代表，监督、检查产品、工程的质量，负责解决施工过程中出现的需要甲方协调的问题，并参与工程的初验、各种验收和签证工作；如变更现场代表应及时通知乙方。

4、甲方指定验收人员廖广元会同其他人员及乙方相关人员同时对数量及质量进行验收，并签字认可，方能作为付款的依据。如现场代表变更将及时书面通知乙方。（签证及验收需由甲方成本合约部及相关人员签字并加盖各方公章方为有效）。

5、及时对工程进度、工程质量进行监督检查，参加材料报验、样板验收、组织工程的初验，接乙方书面通知起 24 个工作小时内参加隐蔽工程验收。验收合格并不免除乙方对产品、工程可能存在的质量瑕疵所应当承担的责任。

6、负责协调乙方与其他各承包单位的关系。

### （二）乙方义务

1、乙方委派（电话：）为乙方驻工地代表，负责合同履行，按要求组织施工，

---

保质、保量按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。如变更现场代表应事先经甲方书面同意。

2、合同签订后7日内乙方必须提交符合本项目现场实际可行的施工组织方案，报经监理及甲方管理人员审批同意；乙方负责做好现场安全施工管理工作，并对发生施工安全事故而造成的经济损失、法律责任和连带责任负全责。

3、按施工图纸和甲方要求进行制作、安装及施工。认真审查施工图纸，发现问题及时向甲方反映解决。若因图纸有错误，乙方并没有发现问题，而按错误的图纸施工导致发生的工程事故，经有关专家认证属图纸的问题，则责任由甲乙双方各承担50%的经济与法律责任。

4、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，严格按图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录，按时完工和交付使用。

5、乙方必须保证设备及安装用材料质量合格，来源可靠的合格产品，符合工程地环保部门要求，严禁使用无合格证的产品和伪劣产品，否则由此发生质量问题及对工程造成损失的，责任均由乙方承担，并由乙方负责赔偿。本工程必须检测的材料按规定取样送检，质量以产品质量检测合格报告、产品质保书及使用许可证为准，如果材料检测为不合格，由此引起的一切损失由乙方承担。

6、乙方必须按甲方要求的工期完成现场施工工作，并按甲方及相关技术规范要求进行保修。

7、乙方施工过程中或者因乙方工程质量引起的乙方人员、甲方或甲方人员、或第三方发生的一切人身损害或财产损失，由乙方承担全部责任。

8、施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料及器材损失等均由乙方承担。所有设备和器材在工程验收合格并移交前均由乙方妥善保管，如有损坏或遗失均由乙方负责。

9、严格执行国家主管部门有关安全、文明施工、消防、环保等规定，遵守甲方施工现场管理的有关规定，承担在施工过程中的防火、防盗、防止意外事故发生等安全责任，妥善保管好施工现场周围建筑物、设备管线不受损坏，做好施工现场保卫和垃圾清理等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围住户的关系，若出现安全问题（含造成他人或自身员工的人身伤害、财产损失）或纠纷，责任由乙方自行承担。由乙方原因发生质量安全事故，所引起的经济责任，法律责任和由此引起的连带责任由乙方承担。

10、如有隐蔽工程，隐蔽前应提前1个工作日通知甲方验收，经甲方及相关部门验收合格后方可隐蔽，未通知甲方而自行隐蔽无效，由此造成的一切损失由乙方承担。

11、乙方须负责从甲方提供的水电接驳点自行接驳水电，并承担一切接驳及其后拆除等费用。施工水电费由乙方方向甲方缴纳，按合同总价（不包含设备）的0.7%计取。

12、工程竣工未交甲方之前，由乙方负责保护，乙方保护期间发生损坏由乙方出资修复并按合同约定交付甲方，由此造成工期延误，按违约责任中的逾期完工条款处理。工程验收合格并移交后，乙方人员必须在两日内清理并撤离施工场地。

13、如因乙方不按图施工及施工质量造成验收不合格，乙方需无条件负责返工，返工费用及工期延误造成的经济损失由乙方全部承担。

14、乙方必须配合甲方验收、产权移交等工作，提供合同范围内工程验收的有关资料和产品合格证、检测报告，所需费用已包含在合同价款中。

15、乙方负责购买工程相关的一切保险、劳务工资保函及政府主管部门要求办理的其他相关手续，费用已包含在合同价款中。

16、乙方应处理好与其他在建专业施工队伍（或单位）的关系，须按甲方工程情况与其它单位进行密切协调与配合。乙方的合同价中已经考虑与其他单位之间的配合、协调费用及因有可能交叉作业带来的施工降效的影响费用。乙方不应以此为借口向甲方提出工期或经济等方面的索赔。

17、承担塔吊除外的其他安装机械、固定支撑等产生的费用。

18、按总承包商编制并经监理工程师批准的施工总进度计划进行施工安排。如乙方任何一节点没有满足要求，则处罚乙方人民币伍万元(5万元)/节点。如乙方因此而无故自动退场，所有已完工程进度将只支付结算价的80%。

19、乙方在工程竣工验收前15天内，应向甲方提供符合国家及工程所在地省市档案部门的要求规格编制成册的工程竣工图及有关的技术档案资料一式肆份，交甲方和监理公司审定、整合并归档，因乙方未按规定向甲方提供资料而造成的损失将由乙方承担。

20、合同外追加或合同内因设计变更、现场签证追加工程量，在审价过程中及定价后，乙方不能因经济问题干扰正常的施工，如出现此类现象，乙方按追加工程量总价的20%承担违约金。

21、乙方按照甲方确定的施工图、合同清单、相关政府规定、技术规范要求施工完成，自检、调试运行正常。提供工程地环境监测站发出的环境监测合格证。

22、乙方施工的园林景观给、排水工程需配合甲方及水电单位工作，参与项目整体验收工作，确保工程验收合格，相关费用已包含在合同价款中。

23、大型设备及大宗材料进场应主动通知本项目甲方、监理、工程所在地的政府主管部门“质安站”人员到场，未经允许私自进场，所产生的一切后果由乙方自行承担。

24、与甲方协调好场地移交事宜，派专人现场指导、配合相关工作，相关费用已包含在合同价款中。

25、甲方现场有部分石材、路牙石等材料，乙方施工时需考虑优先利用此部分材料。

#### 第十一条 保修条款及售后服务

1、本合同设备、系统、工程的保修期为贰年（由乙方实施或重做的防水工程保修期为五年），期间发生20%以上的大面积修理或者苗木更换的，保修期相应延期贰年；法律、法规或国家、地方政策或厂家保修承诺对保修期有较长规定的，以较长规定为准。自本工程

全部完工并通过甲方及相关部门验收合格且正式通电之日起计。

2、保修期内，如乙方及时履行相关保修义务的，甲方按本合同约定付款方式支付保修金。各阶段保修期满后，乙方须与物业管理单位、建设单位、业主单位，共同排除工程保修问题并由乙方负责全部处理完毕，方视为乙方对应阶段的保修义务履行完毕。

3、为保证各方在保修期内迅速有效地开展维修工作，乙方在质量保修期需委派维修代表，负责工程维修工作的全过程跟踪，配合甲方、建设单位对责任费用及维修业务的确认、参与业主单位索赔处理并确认赔付金额等工作。如果乙方对责任、维修业务及索赔的确认有异议，则由建设单位判定各方责任。如果乙方未委派维修代表，或所委派维修代表不履行上述义务，视为乙方已全权委托甲方和建设单位代为履行相关工作，而无需再征得乙方的同意。

4、乙方应按时、按质履行相关保修义务，维修质量应符合国家和有关部门颁发的现行房屋修缮工程的有关规范及规程要求。

5、保修期间，乙方对工程质量负全部责任，因产品或安装质量原因对甲方造成的一切直接或间接损失概由乙方负责。物业公司负责保修期内的工作协调，甲方、建设单位及物业公司均有权按合同内保修负责人的通信地址书面或电话通知乙方进行保修。乙方应保证保修的及时性，在收到通知后，不论保修工程量大小及项目多少，均应在甲方、建设单位或物业公司通知后 24 小时内赶到现场，并于赶到现场之日起 3 天内完成通知所涉及之保修、维修项目。

6、当乙方明确拒绝履行保修义务、未按时到场并维修解决保修问题、或经反复维修仍无法有效、彻底解决问题的情况下，甲方、建设单位、业主单位及物业公司中任何一方均有权立即委派他方处理，处理结算由建设单位或物业公司签字认可后即生效，不再经由乙方确认，由此保修所发生的一切费用从乙方保修款中三倍扣除，保修款不足抵扣的，甲方有权从支付给乙方的任何款项中扣除或向乙方追索。

7、乙方保修工作人员应遵守甲方或甲方委托人的规章制度，若在户内则应该接受业主或其租户的监督，并做到现场文明施工，举止礼貌，完工清场。

8、保修期届满之日起，设备、系统的保养维护服务内容、费用及支付方式等有关事宜，可由乙方与甲方或其属下公司、物业管理公司另行签订维护或服务协议进行约定。

## 第十二条 转让条款

未经合同其他方书面同意，任何一方不得全部或部分转让其在本合同项下的权利和义务。

## 第十三条 合同终止

### (一) 因解除而终止：

1、由于乙方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果甲方认为本合同已无必要继续履行或乙方在收到甲方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则甲方有权向乙方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达乙方时生效，乙方应按本合同约定承担违约责任，

---

违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

2、由于甲方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果甲方在收到乙方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则乙方有权向甲方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达甲方时生效，甲方应向乙方支付双方确认已完成工作量的款项，并按本合同约定承担违约责任。

3、合同一方依本合同约定行使解除权的，合同自解除通知送达之日起终止。违约方应当向另一方支付违约金或赔偿损失。

4、合同终止后，不妨碍合同一方向违约方追究违约责任。

(二) 有下列情形之一的，合同权利义务终止：

1、本合同已按约定履行完毕；

2、本合同经各方协商一致而终止；

3、本合同因一方出现本条第（一）款的违约情况（包括一方擅自转让本合同项下权利义务行为），另一方发出解除合同的通知；

4、法律法规规定终止的其他情形。

#### 第十四条 保密条款

1、在本合同订立前、履行中、终止后未经合同其他方书面同意，任何一方对本合同和各方相互提供的资料、信息（包括但不限于商业秘密、技术资料、图纸、数据、以及与业务有关的客户的信息及其他信息等）负保密责任。

2、任何一方违反上述约定的，责任方应按本合同暂定总价款的 10%向合同其他方支付违约金，违约金不足以赔偿合同其他方损失的，应按合同其他方的实际损失赔偿。

3、本保密条款具有独立性，不受本合同的终止或解除的影响。

#### 第十五条 不可抗力

由于战争、恐怖活动、动乱、瘟疫、空中飞行物体坠落或其他非甲方乙方责任造成的爆炸、火灾，以及地震、洪涝等不能预见、不能避免和不能克服的自然原因或社会原因，或政府政策调整致使本合同不能履行或者不能完全履行时，遇到上述不可抗力事件的一方，应立即书面通知合同其他方，并应在不可抗力事件发生后十五天内，向合同其他方提供经不可抗力事件发生地区县级以上政府部门出具的证明合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件原件，由合同各方按事件对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、或者部分或全部免除履行合同的责任、或者延期履行合同。

遭受不可抗力的一方未履行上述义务的，不能免除其违约责任。

#### 第十六条 违约责任

---

1、如果甲方未能在约定的时间内支付有关应付的任何款额，甲方可以与乙方达成延期付款协议，甲方应按照延期付款协议的约定向乙方支付。如果未能达成延期付款协议，或虽达成延期付款协议但在延期付款协议约定的延期内仍不能按要求付款，则乙方有权得到未付款额自应付之日起至实际支付日止的利息补偿，并且不再追偿由此而增加的任何其他费用。除非合同中另有规定，用于计算该利息的利率应按中国人民银行发布的同期存款基准利率计算。甲方按合同约定支付相应利息，不再为乙方支付由此而发生的任何额外费用。

2、乙方逾期开工、完工（合同约定工期内通过竣工验收）或擅自停工，每延误一天，乙方应向甲方支付违约金人民币 10000 元，并赔偿由此产生的其它所有甲方损失。乙方逾期开工或擅自停工超过三天，或逾期完工超过十天，甲方有权选择是否解除合同，如甲方选择解除合同的，乙方应向甲方支付本合同总价款 10%的违约金，并赔偿由此产生的其它所有甲方损失。

3、乙方工程质量或乙方供应的材料设备质量、品牌等不合格或不符合合同约定标准，乙方应在甲方指定的期限内无条件整改更换，由此产生的全部费用由乙方承担，工期不予顺延。乙方拒不整改更换或整改更换后仍不合格的，甲方有权选择是否解除合同，甲方选择解除合同的，乙方应向甲方支付合同总价款 10%的违约金，并赔偿由此产生的其它所有甲方损失；甲方选择继续履行合同的，自甲方指定的整改更换期限届满之日起至实际整改更换合格之日止，每延误一天，乙方应向甲方支付违约金人民币 5000 元，并赔偿由此产生的其它所有甲方损失。

若乙方擅自使用货不对板或质量、品牌等不合格或不符合合同约定标准的材料、设备，一经发现，将扣除该使用项目的全部费用，同时乙方应向甲方支付合同价款 10%的违约金

4、本工程禁止转包或违法分包，否则甲方有权选择是否解除合同，甲方选择解除合同的，乙方应向甲方支付合同总价款 20%的违约金，并赔偿由此产生的其它所有甲方损失；甲方选择继续履行合同的，乙方应向甲方支付合同总价款 10%的违约金，并赔偿由此产生的其它所有甲方损失，并在甲方指定的期限内无条件改正。乙方拒不改正或改正后仍未达到甲方要求的，甲方有权选择直接解除合同。

5、甲方在接到乙方书面通知后必须按本合同约定参加隐蔽工程验收，否则视为默认，乙方可进行下道工序。但乙方施工质量不符合合同约定的要求，乙方必须承担违约责任。验收后甲方提出复查的，复查合格时费用由甲方承担；复查结果不合格，复查及返修费用由乙方承担，工期不予顺延。

6、乙方擅自解除或终止合同的，应向甲方支付合同总价款 20%的违约金且没收工程履约保证金，甲方根据合同约定的计价原则对已完成并验收合格的工程按 80%予以结算，并赔偿由此产生的其它所有甲方损失。

7、乙方在施工过程中，除不可抗力或甲方原因外不得以任何理由停工，非上述原因连续停工两个工作日以上的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付工程合同预算总价款的 10%

作为违约金，造成甲方工期延误或其他损失的，乙方应予赔偿。

8、乙方人员在施工区内出现打架斗殴、损坏工程成品、安全事故等情况时，所产生的对乙方人员或第三人的损害由乙方承担责任并负责赔偿；由此造成的甲方的损失，由乙方负责全额赔偿，甲方可直接在甲方应付款中扣除。

9、乙方违约次数超过两次（以甲方发出《违约通知书》为准），则甲方有权解除合同并将乙方清退出场。为保证工程正常施工，甲方有权进驻现场或另行委托第三方入场。乙方应于收到甲方解除合同通知书后一周内按甲方要求标准进行清场，并移交甲方进场施工。

10、如乙方有与甲方工作人员串通进行假签证、违反廉洁协议或者采用其他违反诚实信用原则的不正当手段等损害甲方利益的行为，乙方同意按照涉及弄虚作假价值的十倍赔偿。

11、乙方应向甲方支付的违约金、赔偿金，甲方有权在应付未付款中扣除，违约金、赔偿金不足以弥补甲方损失的，甲方可以继续向乙方追偿。

12、甲方和监理在巡视、检查、旁站过程中，发现工程存在质量问题，甲方和监理提出书面整改意见后乙方不按上述意见整改或拒不整改的或在限期内整改不合格的，甲方或监理有权要求乙方向甲方支付每次 5000~20000 元的违约金，同时甲方有权另外委托第三方进行施工，则由此产生的工期和费用等损失均由乙方承担。在甲方或监理抽查时，如果重复出现类似质量问题，甲方或监理有权对乙方处以每处 20000 元的扣款。该等违约金及费用可以由乙方向甲方直接支付或由甲方直接从乙方在甲方处任何应得的款项中扣除。

13、乙方需保证向甲方提供为优质全新设备（最新技术产品），若发现乙方向甲方提供二手设备或翻新设备，则甲方有权单方解除合同并要求乙方承担本合同总价款双倍的违约金。

14、配合甲方进行消防验收，并保证验收时发电机自启动一次成功，否则罚款人民币 壹万元。

#### 第十七条 组成合同的文件及解释顺序

- 1、合同及补充协议；
- 2、图纸；
- 3、标准、规范、规程及有关技术文件；
- 4、投标文件及其附件、招标会议记录、答疑、澄清、补充说明；
- 5、投标文件和报价书；
- 6、依法应当作为合同组成部分的其他文件。

#### 第十八条 争议的解决

因本合同的签订、履行而发生争议的，合同各方应本着友好、协作的态度进行协商；协商不成的，任何一方均可向工程所在地人民法院起诉，并适用中华人民共和国大陆地区法律。



## 四、项目经理资历

### 拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	方彬	性别	男	年龄	39岁	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	东北农业大学			毕业时间	2023.07.10		所学专业	园林	
工程建设行业工作年限	18年			投标人企业工作年限	18年		技术特长	工程管理	
执业资格类型	工程师			执业资格证书编号及注册专业				2303001121859	
工作经历摘要	深圳广信建设（集团）有限公司								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 <u>2</u> 项。（数量上限为2项）									
序号	工程项目名称	合同价	开竣工日期（年、月）	建设单位及联系方式		工程地点	担任职位	备注	
1	佛山市顺德区容桂街道华口天九涌公园建设工程	685.258375万元	2022.09 2023.02	佛山市顺德区容桂街道建设工程管理中心 / 0757-28878704		佛山市	项目经理	/	
2	深圳中学东门校区绿地景观工程	121.439396万元	2025.06 2025.07	深圳中学/82222572		深圳市	项目经理	/	

注：

1. 同类工程是指已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。投标人提供的项目负责人业绩必须是由拟派项目负责人具体实施的，否则该项业绩将不予计入。

2. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为2项，若超过2项，**招标人在清标时仅考虑表中的前2项。**

3. 业绩证明资料：施工合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及**涉及拟派项目负责人（项目经理）名字**等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】**若施工合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人（项目经理）信息，则还需提供能够证明拟派项目负责人（项目经理）为所填报业绩工程的项目负责人（项目经理）的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。**

4. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，**否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

# 1、职称证

## 广东省职称证书

姓名：方彬

身份证号：430281198610191314



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121859

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 2、身份证



### 3、毕业证

4194

# 毕 业 证 书



学生 方彬 性别 男， 1986 年 10 月 19 日生，于 2021 年  
03 月至 2023 年 07 月在本校 园林 专业网络  
教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东北农业大学 校（院）长：

证书编号：102247202305203558 2023 年 07 月 10 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

## 4、个人业绩

业绩 1：佛山市顺德区容桂街道华口天九涌公园建设工程

### (1) 中标通知书

## 佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2022]GC2022(5D)WZ0100

<b>工程名称</b>	佛山市顺德区容桂街道华口天九涌公园建设工程		
<b>招标(建设)单位</b>	佛山市顺德区容桂街道建设工程管理中心		
<b>招标代理机构</b>	广东明润工程咨询有限公司		
<b>工程规模</b>	招标控制价 7970437.64 元。		
<b>中标单位</b>	深圳市广信建设工程有限公司		
<b>项目负责人</b>	方彬	<b>证书号</b>	粤中职证字第 1803003013281 号
<b>承包方式</b>	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，综合单价包干		
<b>中标内容：</b>	场地周边以村庄为主，借现有鱼塘基底，依次展开景观建设，包括园建、景观给排水、景观电气、绿化种植等。本项目共分为 3 个地块，包括 A 地块、B1 地块、B2 地块；具体详见工程量清单及设计图纸。		
<b>中标价</b>	6852583.75 元		
<b>质量目标及承诺</b>	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。		
<b>工期目标及承诺</b>	170 日历天。		
<b>其它说明：</b>	工程地点：佛山市顺德区容桂街道		
佛山市顺德区公共资源交易中心（盖章）	招标（建设）单位 （盖章）		

2022 年 8 月 22 日

## (2) 施工合同

合同编号：RGJG-2022-189-a

# 建设工程施工合同

工程名称：佛山市顺德区容桂街道华口天九涌公园建设工程

工程地点：佛山市顺德区容桂街道

发 包 人：佛山市顺德区容桂街道建设工程管理中心

承 包 人：深圳市广信建设工程有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市顺德区容桂街道建设工程管理中心

承包人（全称）：深圳市广信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就佛山市顺德区容桂街道华口天九涌公园建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：佛山市顺德区容桂街道华口天九涌公园建设工程。

2. 工程地点：佛山市顺德区容桂街道。

3. 工程立项批准文号：容桂党政办函（2021）121号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：项目位于顺德容桂街道眉蕉河中心位置，场地周边以村庄为主，借现有鱼塘基底，依次展开景观建设，包括园建、景观给排水、景观电气、绿化种植等。本项目共分为3个地块，包括A地块、B1地块、B2地块；具体详见工程量清单及相关设计图纸。

6. 工程承包范围：详见发包人提供的设计图纸及工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年9月1日。

计划竣工日期：2023年2月17日。（不含质量验收时间）

计划工期：170日历天，绿化养护期12个月，需于9月15日前完成基础结构、乔木栽植工程（即除机电安装、园路铺设、灌木地被种植外的工程内容），具体开工日期以监理单位签发的开工令记载的日期为准。

### 三、质量标准

工程质量符合现行的中华人民共和国国家规定的竣工标准（或地方政府主管机关发布的具体标准）和现行的施工验收规范、上级主管部门有关工程竣工的文件和规定、符合各项要求以及双方共同协商的标准。达到合格或以上标准，以相关部门出具的验收证书为准。

因承包人原因造成本工程质量达不到质量标准的，承包人须承担责任并采取补救或返工措施，直到达到承诺的工程质量标准为止。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆佰捌拾伍万贰仟伍佰捌拾叁元柒角伍分（¥6852583.75元）；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）贰拾捌万柒仟贰佰伍拾壹元零陆分（¥287251.06元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。合同价格包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收（合格或以上）、包资料移交（归档）、包垃圾（含建筑垃圾等）清运、包竣工清场、包环境保护、包水电费用、包保险、包税金及规费等。

#### 五、项目经理（项目负责人）

承包人项目经理（项目负责人）：方彬。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件：招标文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进

行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过工程招标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2022 年 8 月 29 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 佛山市顺德区容桂街道 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章之日起生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 六 份，均具有同等法律效力，发包人执 三 份，承包人执 三 份。

发包人：（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：（签名或盖章）

地址：

电话：

开户银行：

账号：

承包人：（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：（签名或盖章）

地址：深圳市南山区玉泉路128号A栋

二层南侧之一

电话：0755-26518611

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳振华支行

账号：44250100003200001583

### (3) 竣工验收报告

## 工程完工验收证明

工程名称	佛山市顺德区容桂街道华口天九涌公园建设工程			工程地点	顺德区容桂街道
建设单位	佛山市顺德区容桂街道建设工程管理中心			开工日期	2022年9月1日
施工单位	深圳广信建设(集团)有限公司	面积	约8.6万平方米	完工日期	2023年2月15日
监理单位	佛山市顺德建设监理有限公司	工程类型	园林 建筑工程	合同工期	170日历天
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	合同造价	6852583.75元	完工工期	168日历天
工程项目		工程完成情况			
佛山市顺德区容桂街道华口天九涌公园项目		已按合同内容及要求全部完成。			
施工单位	建设单位	监理单位	设计单位		
评定工程质量等级	评定工程质量等级	评定工程质量等级	评定工程质量等级		
 (公章) 负责人: 方彬 2023年2月15日	 (公章) 负责人: 张玉婷 2023年2月15日	 (公章) 负责人: 李国豪 2023年2月15日	 (公章) 负责人: 曾竹瑜 2023年2月15日		
参加 评定 的单 位及 人员 (签名)	单位名称	姓名	姓名	姓名	
	深圳广信建设(集团)有限公司	方彬	余小明		
	顺德建设监理	李国豪			
	深圳华阳国际工程设计股份有限公司	曾竹瑜			
	容桂街道建设工程管理中心	张玉婷	曾竹瑜		

## 业绩 2：深圳中学东门校区绿地景观工程

### (1) 中标通知书

# 深圳市振东招标代理有限公司

SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO., LTD.

## 中标通知书

深圳广信建设（集团）有限公司：

我公司受采购人的委托，就深圳中学东门校区绿地景观工程【项目编号：SZDL2025000721（0868-2542ZD371G）】进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人	深圳中学
采购项目	深圳中学东门校区绿地景观工程
中标数量	1项
工期	合同签订后40个日历天
财政采购计划编号	PLAN-2025-440300000-103014-06231
预算金额	人民币壹佰叁拾肆万玖仟叁佰陆拾捌元零肆分（¥1,349,368.04）
中标金额	人民币壹佰贰拾壹万肆仟叁佰玖拾叁元玖角陆分（¥1,214,393.96）

请贵公司尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签订合同。

联系方式：

采购人（深圳中学）：陈凯 18682306008

中标单位【深圳广信建设（集团）有限公司】：李剑 13715051272

采购代理机构（深圳市振东招标代理有限公司）：黎工 0755-82786018转813

备注：中标人为中型企业。

深圳市振东招标代理有限公司

2025年6月1日

报送：深圳市财政局

抄送：深圳中学

## (2) 施工合同

### 深圳中学东门校区绿地景观工程合同

甲方（发包方）：深圳中学

统一社会信用代码：1244030045579883X6

地址：深圳市罗湖区泥岗西路 1068 号

乙方（施工方）：深圳广信建设（集团）有限公司

统一社会信用代码：91440300736268763X

注册地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 201

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就乙方承包甲方【深圳中学东门校区绿地景观工程】工程协商一致，并签订本合同，供双方遵照执行。

#### 一、工程概况

(一) 工程名称：深圳中学东门校区绿地景观工程

(二) 工程地点：深圳中学东门校区

(三) 工程范围：深圳中学东门校区

(四) 承包方式：本工程按下列第 1 种方式进行承包施工

1、乙方包工包料。

2、乙方包工包部分材料（甲方提供部分材料，具体由甲方提供的部分材料由双方另行商定）。

#### 二、合同工期及工期延误

(一) 本工程的设计方案及施工图纸提供方式按以下第【1】款执行。

1、甲方负责提供本工程设计方案及施工图纸，于本合同经由双方签订之日起【7】日内提供给乙方。

2、乙方负责提供本工程设计方案及施工图纸，于本合同经由双方签订之日起【7】日内提供给甲方。甲方收到图纸之日起【7】日内，双方应完成图纸会审。甲方对设计方案及施工图纸有异议的，乙方应按照甲方要求修改。

3、设计方案和施工图纸作为附件于合同签订日由甲乙双方共同确认后签署。

(二) 本工程计划开工日期:【2025年6月10日】,实际开工日期以甲方书面通知的开工日期为准;工期总日历天数:【40】天;计划竣工日期:【2025年7月20日】,实际竣工日期以根据实际开工日期及工期总日历天数计算的日期为准。

### (三) 工期延误

1、因下列情况导致工期延误的,工期相应顺延同等延误时间:

(1) 非因乙方的原因导致甲方未办理项目开工所需的手续,未按照合同约定时间提供、确认施工现场且对乙方施工造成实质影响的。

(2) 双方一致认可的设计变更或工程量调整,导致工期延长的。

(3) 经甲方确认的非乙方原因停水、停电造成一周内停工累计超过8小时的;或因雨、雪等恶劣天气(如台风、暴雨、暴雪等),政府发布停工通知或现场实际无法施工造成一周内停工累计超过12小时的。一般性天气因素乙方应在工期计划中预见并考虑。

(4) 甲方无合理理由不及时组织中间验收导致乙方无法继续施工的。

乙方应在上述情形发生后的5日内,就延误的原因以书面形式报告甲方,并提供证明材料。未按期报告的,工期不予顺延。甲方应在收到报告后的5日内予以书面回复确认,逾期回复的,则视为不同意延期请求。

2、发生前款规定情形以外的工期延误,由乙方承担延误责任,乙方应按照本合同约定支付违约金,违约金不足以弥补损失的,乙方还应弥补甲方的其他损失。乙方支付工期延误违约金后,不免除乙方继续完成工程及修补缺陷的义务。

(四) 本合同所约定的工期已考虑交叉施工问题,如遇需与甲方的其他乙方交叉施工的,乙方有义务与甲方的其他乙方相互妥善配合,确保本工程按期完工。因项目交叉施工造成工期延误,工期延误责任由乙方承担。

(五) 为确保工程质量和工程顺利完成,在工程施工期间,甲乙双方派出施工代表,保持双方的紧密联系和协调双方的工作。

1、甲方派驻现场代表

姓名:【陈凯】,职务:【规划建设部主任】,电话【18682306008】,邮箱【 】。

职责:【负责处理合同履行过程中与发包人有关的事宜;对本工程质量、工

期、进度、安全、文明施工及材料和设备进场进行监督检查并提出整改意见；对涉及工期延长、设计变更和现场收方及签证、已完工程量报告、竣工结算报告等影响工程造价的相关事项做出处理；办理中间交工工程验收手续；协调施工现场及外部有关事宜。但对于工程的支付款申报资料以及引起工程范围、合同价款、合同工期发生变更的指令或签署及涉及违约责任和赔偿责任承担的确认文件，必须经甲方按照学校相关程序认定后，双方再共同签署有关文书方可生效】。

### 3、乙方派驻现场项目经理和技术总负责人

#### (1) 项目经理

姓名：【方彬】，职务：【项目经理】，电话【0755-26518611】，  
邮箱【283879281@qq.com】；

职责：【全面负责项目施工管理工作，包括进度、质量、安全、文明生产、  
造价、协调等工作】。

#### (2) 技术总负责人

姓名：【李剑】，职务：【技术负责人】，电话【13715051272】，  
邮箱【864572366@qq.com】，

职责：【全面负责项目技术管理工作】。

(3) 乙方派驻现场项目经理和技术总负责人，项目经理驻现场平均不得少于【26】个工作日/月，技术总负责人驻现场平均不得少于【26】个工作日/月。乙方承诺派驻现场人员具有相应资质和经验完成本项目，除经甲方事先书面同意、或者甲方要求直接更换的，乙方不得随意更换上述驻场人员。

### 三、质量标准

(一) 工程质量符合具体标准如下：合格，质量标准的评定以国家、地方或行业的质量检验验收标准为依据，且符合双方约定的技术标准和质量验收标准。工程中使用的材料配件必须符合现行技术规范及工程施工、验收规范要求。因乙方原因造成工程质量达不到约定的质量标准，乙方应无偿返工直至合格。因返工造成的一切损失及责任，包括但不限于工期延误、材料重购等均由乙方承担。

(二) 双方对工程质量有争议的，由双方同意的工程质量检测机构鉴定；若双方在出现争议后五（5）日内无法就工程质量检测机构选定达成一致的，则由甲方单独指定具有相应经验的工程质量检测机构，产生的费用及因此造成的损失，

由责任方承担。双方均有责任的，由双方根据其责任分别承担。

#### 四、合同价款及结算方式

##### (一) 合同价款形式

合同总价款：人民币【1,214,393.96】元（含税）（大写：【壹佰贰拾壹万肆仟叁佰玖拾叁圆玖角陆分】）。基于本合同签订时之施工范围，合同工程量清单中相关工程量若有漏算、少算的，视为已包含在合同总价之中，结算不作调整，所需全部费用及责任均由乙方承担。

本合同总价包括乙方为实施本项目所需的全部费用，为固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。合同总价包括乙方履行本合同义务所发生的一切费用和支出和以各种方式寄送技术资料到甲方办公室所产生的费用，乙方不得以任何理由主张其他款项。

##### (二) 付款方式

1、预付款的支付：本工程开工预付款为合同价的30%，在本合同协议书签订生效且中标人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报采购人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

2、工程进度款的支付：项目整体形象完成90%后，经甲方、设计方与监理认可后，可申请进度款为合同价的50%，自书面付款申请书送达甲方之日起15天内支付。

3、工程尾款的支付：项目竣工验收合格后，甲方于竣工日期后30日内完成尾款的支付。

上述费用由甲方按照财政集中支付程序办理支付手续，并在财政拨款到位后按约定及时支付；因财政拨款程序、节假日等合理原因导致支付延迟的，不视为甲方违约，双方应另行协商支付时间。

##### (三) 收款账户

合同款以甲方汇至乙方以下账户视为完成支付。乙方知悉并同意，因甲方内部管理要求，甲方或甲方指定关联方向乙方以下账户的汇款，视为甲方履行本合同支付义务：

户名	深圳广信建设（集团）有限公司
开户行	中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

银行账号	4425 0100 0032 0000 1583
------	--------------------------

#### (四) 发票

1、每期款项支付前，乙方应开具符合甲方要求的对应金额的增值税发票并送至甲方指定地址，甲方收到发票且核验无误后支付对应款项。因乙方发票提供迟延导致的付款迟延，甲方不承担违约责任。

#### 2、甲方开票信息：

名称	深圳中学
税号	1244030045579883X6
地址	深圳市罗湖区人民北路深中街 18 号
电话号码	82222572
开户银行	中国银行深圳东门支行
银行账户	743257962076

3、若甲方对于发票金额、发票种类、收票人或收票地址等另有符合法规的要求，须在开票前 3 个工作日前通知乙方，乙方应配合开具。

(五) 乙方收到甲方支付的合同价款应首先保证施工工人工资的发放。乙方作为用工主体，须依法与施工人签订书面劳动合同/劳务协议，严格核查施工人资质（包括但不限于职业资格、健康证明），并自行承担因雇佣不合格劳动者或拖欠工资引发的全部责任（含行政处罚、工资垫付、经济赔偿等）。若因乙方原因导致施工人向甲方主张权利（包括诉讼、仲裁、信访等），乙方应赔偿甲方因此遭受的全部损失。

### 五、双方义务

#### (一) 甲方义务

1、甲方在施工前负责施工现场的“三通一平”，提供基准测量点，提供水源点、电源点到施工现场，临时用水、用电接长管线施工由乙方自行解决，费用由乙方承担。

2、乙方将用于工程的设备、材料运至施工现场后，甲方应向乙方指定存放地点。

3、甲方负责办理项目开工所需的合法手续，协调处理与有关政府部门的沟通。

4、按合同约定支付工程款。

## (二) 乙方义务

1、由乙方提供的所有原材料、设备、构配件、半成品必须提供质量合格证，或者经有资质的检验机构检验合格后方可用于工程。

2、按照双方商定的分工范围，做好材料和设备的采购、供应和管理，做好各项施工准备工作。严格按照开工报告或甲方通知日期组织各种机械、材料、人员进场，负责运输及装卸车，开工前向甲方提供其编制的施工组织设计资料。

3、根据甲方的要求及时向甲方提交开工报告、施工组织设计、施工进度计划表、施工平面布置图、隐蔽工程验收通知、竣工验收通知，提交应由甲方供应的材料、设备的供应计划。

4、严格按照施工图纸及说明进行施工，确保工程质量符合设计要求及国家、省、市相关施工验收规范标准及本合同约定。

5、听从甲方代表及监理工程师的指挥管理及现场提出的各项意见及要求，随时接受甲方代表或监理工程师的检查。发现工程质量达不到合同约定的标准的，应及时整改，包括修理、更换或返工，直到达到约定标准。

6、严格控制工程进度，不得拖延工期，及时按阶段向甲方提交工程进度，以便甲方支付工程进度款，按合同规定的时间竣工和交付。

7、遵守施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及承担相应费用；按国家相关法规做好保护工作，且相关工作开展前，应提前通知甲方并征得甲方的书面同意后方可实施，因相关工作方案缺陷或执行不力导致的损失由乙方自行承担全部责任。

8、如实做好施工记录并及时准备全部竣工资料，参加竣工验收，积极配合办理竣工结算。

9、对进场后的设备、材料及对已完工工程和安装的设备，负有交付前的保管义务。

10、做到文明施工，及时清理施工垃圾，保持施工现场干净、整洁，施工场地清洁卫生的要求；工程开工前，乙方堆放在施工现场内的设备、材料、临时设施等必须符合平面布置图的要求，工程竣工验收前7个日历日内拆除并清理现场，将垃圾运往甲方指定的位置并对施工场地进行平整、清扫（其费用已包括在工程

价款中，甲方无须支付相关费用）后及时撤离施工场地。

11、已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：已完工未交付甲方之前，乙方应按相关规定负责已完工程的成品保护工作；保护期间所发生的损坏，由乙方予以自费修复。

12、负责处理周边关系及与其他承包方之间的关系。

13、在合同规定的保修期内，无论质保金支付与否，乙方都需承担无偿保修责任。

## **六、安全施工与检查**

（一）乙方应遵守《安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》及其他工程建设安全生产的有关规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受甲方、监理或行业内安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方原因造成乙方及其工作人员、甲方及甲方人员或其他第三方的任何事故和损失，全部由乙方承担相应责任，因此给甲方造成损失的，应当向甲方承担赔偿责任。

（二）乙方应做好现场安保工作，在其认为必要的处所设立警告牌或安全公告栏，安排专业施工安全管理人员对本工程进行施工安全管理，对施工工人进行安全教育培训，做好四防，加强防范措施，设置专人负责。

（三）乙方必须按照法律规定为其施工工人购买工伤或意外伤害保险及相关政府主管部门要求的其他保险。

（四）发生重大伤亡事故及其他安全事故，乙方应按有关规定立即报告有关部门并通知甲方代表或监理工程师，同时按有关部门要求进行处理，由此造成的全部费用与损失由乙方承担。

## **七、竣工验收**

（一）验收依据

1、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）。

2、施工图纸、合同文件中各项技术说明及国家、地方、行业现行有关施工验收规范、标准。

3、本合同约定的工程质量要求。

（二）竣工验收

1、乙方在向甲方提交竣工验收申请前应先自检，自检合格且备齐全部竣工验收所需资料，具备申请甲方验收条件后，向甲方提交验收申请，由甲方组织验收小组验收。如验收过程中有不合格项目，乙方必须按甲方规定的时间修复，并达到国家、地方或行业质量检验评定标准及本合同约定标准，所发生的一切费用由乙方承担，工期不予以顺延；对不能在甲方规定的时间进行修复或达不到质量标准的，甲方有权扣除不合格项目的相关费用，并扣除不合格项目费用的 20%作为违约金，同时有权请第三方进行修复，所发生的一切费用由乙方承担。

2、对竣工验收有不合格项目且又不能修复的，甲方有权扣除不合格项目的费用，并向乙方收取不合格项目费用 20%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应赔偿甲方所有损失。

3、竣工日期的确认：工程通过竣工验收合格并出具验收证书之日为竣工日期。如有部分项目未达到竣工验收要求需要返修，则以返修后经验收小组验收合格并出具验收证书日期为竣工日期，相关返修费用及给甲方造成的损失，由乙方承担赔偿责任。

4、工程验收合格当日由双方签订验收证书，办理工程移交，工程应从双方签订验收证书起【10】日内移交完毕。

## **八、质量保修**

（一）本工程质量保修期为【1】年，自工程验收合格之日起开始计算。在质量保修期内，因工程质量缺陷等造成的任何故障均由乙方负责，相关维修费用由乙方承担。

（二）质量保修期内，工程发生质量问题，甲方可通过电话、邮件等方式通知乙方，乙方应收到甲方通知之日起 24 小时内，派技术人员到工程现场进行维修，且不影响甲方正常开展生产经营活动。乙方未在上述期间内响应或乙方拒绝处理或情况紧急乙方无法处理的，甲方可直接交由第三方维修或更换，由此产生的一切费用由乙方承担。

（三）如质保期内发生任何质量问题而乙方怠于处理或未能修复造成甲方损失的，乙方应予赔偿。

（四）质保期外，乙方应继续提供维修服务，甲方支付必要费用。

## **九、违约责任**

任何一方不履行或瑕疵履行本合同义务的，视为违约，由此给另一方造成损失的，违约方均应赔偿给守约方造成的全部损失（包括直接损失和间接损失）：包含守约方因违约行为产生的直接损失以及为维护自身权益而产生的相关费用（包括但不限于守约方支付的律师费、诉讼费、仲裁费、调查取证费、差旅费及其他为获得违约赔偿支出的一切费用）。

如遇以下情形，违约方还应当承担相应的违约责任如下：

（一）甲方违约责任

1、甲方应按期支付本合同项下款项，每延迟一日，按照贷款市场报价利率（LPR）就应付未付款向乙方支付违约金。

2、甲方不得自行取消合同范围内的工作或未经乙方同意转由他人实施，否则乙方有权解除全部或部分合同。

3、甲方不按照本合同约定组织竣工验收工作或接收工程的，应承担乙方由此所产生的工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项合理费用。

（二）乙方违约责任

1、非经甲方事先书面同意，乙方私自将工程分包或转包，或乙方资质系挂靠而其不具有承包本工程的合法及有效的资质的，甲方有权单方解除合同，并向乙方收取本合同总价款 20%的违约金；违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应赔偿甲方由此造成的所有损失。

2、工期延误的，每延误一天，乙方按合同总价款的【万分之五】向甲方支付违约金；逾期超过【20】日，甲方有权单方解除合同，乙方应当按照合同总价款的 20%向甲方支付违约金。

3、工程质量不符合合同约定的，乙方应无条件维修、返工直至达到合同约定的质量标准，并承担由此发生的一切费用。由此造成的工期延误责任由乙方承担。

4、乙方须严格按照图纸并使用符合本合同要求的材料施工，若未经甲方同意擅自更换材料或以次充好，每发现一次，乙方除应无条件更换为符合合同约定的材料外，还应向甲方支付符合合同约定的该等材料价格 20%的违约金；乙方若擅自更换材料，以次充好达 2 次以上的，甲方有权单方解除合同，且乙方应当按照合同总价款的 10%向甲方支付违约金；违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应赔偿甲方由此造成的所有损失。

5、乙方项目经理或技术总负责人未按照本合同约定期间驻现场的，每缺少一天，乙方应向甲方支付人民币 500 元/人/天的违约金。项目经理、技术总负责人离开现场时必须征得甲方同意，否则，甲方有权要求乙方更换项目经理、技术总负责人；如果乙方不予更换，甲方有权解除本合同，并要求乙方承担本合同总价款 20%的违约金。

6、乙方保证向甲方提交的所有资料真实可靠，一经发现存在弄虚作假的行为，甲方有权单方解除合同，要求乙方退还已经支付的所有费用，且乙方还应向甲方支付本合同总价款 20%的违约金。

7、甲方提供的所有资料或数据的知识产权归甲方所有，未经甲方事先书面同意，乙方不得擅自使用或许可他人使用，否则由此给甲方或第三方造成的损失由乙方承担。

8、乙方应对甲方的所有资料或数据等内容进行保密，不得向任何第三方透露相关信息，否则由此给甲方造成的损失由乙方承担。该保密责任长期有效，不因本协议终止而终止。

9、乙方因拖欠农民工（施工工人）工资或不协调处理施工周边关系等导致乙方所属农民工（施工工人）围堵甲方办公区域、霸占建筑物或施工场地，或民工上访、媒体曝光、诉讼、仲裁或者引发政府部门干涉等事件的，每发生一次，乙方须向甲方赔偿合同总价款 5%的违约金，同时乙方应赔偿甲方因此造成一切的损失。

10、乙方未按照合同约定的形式、期限、份数提供施工记录、竣工资料以及合同约定的其他乙方应当移交的资料的，甲方除有权要求乙方限期补齐外，每延迟一日，乙方应按照合同总价款的【万分之五】支付违约金。

11、乙方未按照合同约定的要求堆放设备、材料，清理施工现场，及时清理垃圾的，每次甲方收取【500 元】罚款。

12、因乙方未尽到保管义务，导致乙方负责保管的设备、材料发生毁损、灭失的，或工程受到损坏的，乙方自费负责修复、更换、重作，因此造成的工期延迟责任由乙方承担。

13、乙方存在前述违约情形并由甲方通知纠正、整改，逾期超过 20 日仍未能按照甲方要求纠正、整改的，或乙方拒绝纠正的，甲方有权单方解除合同。合

同自解除通知送达之日或通知载明的解除之日（以孰晚为准）起解除。合同解除不影响甲方按本合同约定要求乙方承担支付违约金、赔偿损失等违约责任。

（三）除本合同特别约定外，任何一方不得单方解除合同，否则应按照合同总价款的 20%向对方支付违约金。

（四）若任何一方无法行使、延迟行使其在本合同下的权利或者没有要求相对方立即履行本合同项下的即期义务，该方的这种作为或不作为不应被视为其已放弃本合同下的权利或豁免相对方的合同义务，该方可以在履行过程中随时要求相对方履行，或追究相对方的违约责任。

#### 十、争议解决方式

（一）凡执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议，应由双方通过友好协商予以解决，如协商不成，甲乙双方同意通过以下第 2 种方式解决：

- 1、向深圳仲裁院申请仲裁。
- 2、向工程所在地人民法院提起诉讼。

（二）为解决争议产生的诉讼、仲裁费用、公证费用、诉讼财产保全责任保险的保险费用、律师代理费用等费用由败诉方承担。

#### 十一、其它

（一）本合同自甲乙双方盖章之日起生效。

（二）本合同所有附件均为本合同不可分割的部分。

（三）本合同约定取代双方原为本合同事项做出的任何书面或非书面约定。如需修改、补充或变更本合同中的条款，必须以书面形式进行，并经双方盖章方为有效。

（四）本合同自双方加盖公章后生效，本合同一式 肆 份，甲方执 叁 份，乙方执 壹 份，各份具有同等法律效力。

（五）本合同的天、日等未指出为工作日的，则为自然日。

（以下无正文）

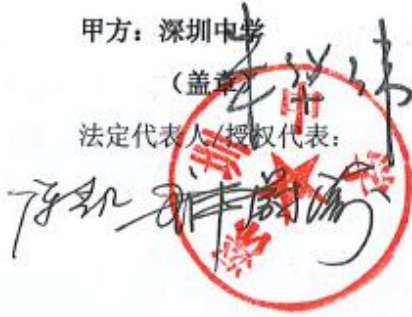
附件：【】

(以下无正文，为合同签署页)

甲方：深圳中学

(盖章)

法定代表人/授权代表：



乙方：

(盖章)

法定代表人/授权代表：



2025年 6月 5日

年 月 日

### (3) 竣工验收报告

2021 版表 6:

## 深圳中学工程质量竣工验收一览表

工程名称	深圳中学东门校区绿地景观工程	工程类型	建筑施工
施工地址	深圳中学东门校区	施工单位	深圳广信建设(集团)有限公司
开工日期	2025.6.10	竣工日期	2025.7.20

#### 参与验收人员名单

姓名	职务	电话	备注
李祥	项目负责人	18926530318	施工方人员名单在此填写可写多个,施工项目负责人必填,施工方项目负责人写第一行。
高2	高2	1856072833	
李祥	高2	13316965886	监理方在此填写可写多个,监理项目负责人必填,监理项目负责人写第一行。
陈凯	主任	18692306008	建设方在此填写可写多个,建设项目负责人必填,建设方项目负责人写第一行。
王子瑜	文员老师	13808838785	
陈梦夏	设计师	13488684226	如有设计方,请填写设计方参与验收人员

#### 竣工项目分项审查情况

分项审查项目列表	分项验收记录, 及结论	分项验收签字
本项目是否按照施工规范进行施工	是	监理负责人签字: 李祥
本项目是否按施工图纸施工	是	监理负责人签字: 李祥
本项目是否达到设计要求(有设计方时填写)	是	设计方参与验收人员签字: 陈凯
其他验收内容分项列表:		参与验收人员签字: 陈凯 王子瑜

验收结论:	建设单位项目责任部门主任审核意见:
监理单位项目负责人: 李祥	签字: 陈凯
日期:	建设单位分管校领导审核意见:
建设单位项目负责人:	签字: 李祥
日期:	日期:
施工单位(签章): 李祥	监理单位(签章): 李祥
设计单位(签章): 陈凯	日期:

备注: 1、验收金额≥5万元, 需经分管校领导审批;  
2、验收金额≥20万元, 责任部门须在5日内将验收结果反馈至财务室。

## 5、个人奖项



# 荣誉证书

郭宏、方彬、李德华同志：

你负责的“李朗产业园周边区域绿化工程”被评为  
2021年度深圳市风景园林优良样板工程（工程类）金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会  
二〇二一年十二月

# 荣誉证书

张世瑞、谭富健、方彬同志：

你负责的“龙华区城市管理和综合执法局2020年度公共绿地管养项目  
I 标段”被评为2021年度深圳市风景园林优良样板工程（养护类）金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会  
二〇二一年十二月

## 6、社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方彬

社保电脑号：624376471

身份证号码：430281198610191314

页码：1

参保单位名称：深圳广信建设（集团）有限公司

单位编号：284564

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	284564	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	284564	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	284564	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	284564	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	284564	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	284564	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	284564	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	284564	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	284564	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	284564	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	284564	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	05	284564	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775.0	28.65	4775.0	38.20	11.55
合计			9692.89	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		194.97		259.96		64.99

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b8923879979 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 284564 单位名称 深圳广信建设（集团）有限公司



## 五、拟派项目经理业绩

### 拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	方彬	性别	男	年龄	39岁	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	东北农业大学			毕业时间	2023.07.10		所学专业	园林	
工程建设行业工作年限	18年			投标人企业工作年限	18年		技术特长	工程管理	
执业资格类型	工程师			执业资格证书编号及注册专业				2303001121859	
工作经历	深圳广信建设（集团）有限公司								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 <u>2</u> 项。（数量上限为2项）									
序号	工程项目名称	合同价	开竣工日期（年、月）	建设单位及联系方式		工程地点	担任职位	备注	
1	佛山市顺德区容桂街道华口天九涌公园建设工程	685.258375万元	2022.09 2023.02	佛山市顺德区容桂街道建设工程管理中心 / 0757-28878704		佛山市	项目经理	/	
2	深圳中学东门校区绿地景观工程	121.439396万元	2025.06 2025.07	深圳中学/82222572		深圳市	项目经理	/	

注：

1. 同类工程是指已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。投标人提供的项目负责人业绩必须是由拟派项目负责人具体实施的，否则该项业绩将不予计入。

2. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为2项，若超过2项，**招标人在清标时仅考虑表中的前2项。**

3. 业绩证明资料：施工合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及**涉及拟派项目负责人（项目经理）名字**等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】**若施工合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人（项目经理）信息，则还需提供能够证明拟派项目负责人（项目经理）为所填报业绩工程的项目负责人（项目经理）的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。**

4. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。**

# 变更（备案）通知书

22207604692

深圳广信建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二二年九月二十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市广信建设工程有限公司

变更后名称： 深圳广信建设（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

21903484086

深圳市广信建设工程有限公司：

我局已于二〇一九年八月二十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

变更前名称： 深圳市广信园林建设有限公司

变更后名称： 深圳市广信建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 6.1 佛山市顺德区容桂街道华口天九涌公园建设工程

### 1、中标通知书

## 佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2022]GC2022(SD)WZ0100

工程名称	佛山市顺德区容桂街道华口天九涌公园建设工程		
招标(建设)单位	佛山市顺德区容桂街道建设工程管理中心		
招标代理机构	广东明润工程咨询有限公司		
工程规模	招标控制价 7970437.64 元。		
中标单位	深圳市广信建设工程有限公司		
项目负责人	方彬	证书号	粤中职证字第 1803003013281 号
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，综合单价包干		
中标内容：	场地周边以村庄为主，借现有鱼塘基底，依次展开景观建设，包括园建、景观给排水、景观电气、绿化种植等。本项目共分为 3 个地块，包括 A 地块、B1 地块、B2 地块；具体详见工程量清单及设计图纸。		
中标价	6852583.75 元		
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。		
工期目标及承诺	170 日历天。		
其它说明：	工程地点：佛山市顺德区容桂街道		
佛山市顺德区公共资源交易中心（盖章）	招标代理机构（盖章）		

2022年8月22日

## 2、施工合同

合同编号：RGJG-2022-189-a

# 建设工程施工合同

工程名称：佛山市顺德区容桂街道华口天九涌公园建设工程

工程地点：佛山市顺德区容桂街道

发 包 人：佛山市顺德区容桂街道建设工程管理中心

承 包 人：深圳市广信建设工程有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市顺德区容桂街道建设工程管理中心

承包人（全称）：深圳市广信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就佛山市顺德区容桂街道华口天九涌公园建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：佛山市顺德区容桂街道华口天九涌公园建设工程。

2. 工程地点：佛山市顺德区容桂街道。

3. 工程立项批准文号：容桂党政办函〔2021〕121号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：项目位于顺德容桂街道眉蕉河中心位置，场地周边以村庄为主，借现有鱼塘基底，依次展开景观建设，包括园建、景观给排水、景观电气、绿化种植等。本项目共分为3个地块，包括A地块、B1地块、B2地块；具体详见工程量清单及相关设计图纸。

6. 工程承包范围：详见发包人提供的设计图纸及工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年9月1日。

计划竣工日期：2023年2月17日。（不含质量验收时间）

计划工期：170日历天，绿化养护期12个月，需于9月15日前完成基础结构、乔木栽植工程（即除机电安装、园路铺设、灌木地被种植外的工程内容），具体开工日期以监理单位签发的开工令记载的日期为准。

### 三、质量标准

工程质量符合现行的中华人民共和国国家规定的竣工标准（或地方政府主管机关发布的具体标准）和现行的施工验收规范、上级主管部门有关工程竣工的文件和规定、符合各项要求以及双方共同协商的标准。达到合格或以上标准，以相关部门出具的验收证书为准。

因承包人原因造成本工程质量达不到质量标准的，承包人须承担责任并采取补救或返工措施，直到达到承诺的工程质量标准为止。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆佰捌拾伍万贰仟伍佰捌拾叁元柒角伍分（¥6852583.75元）；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）贰拾捌万柒仟贰佰伍拾壹元零陆分（¥287251.06元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）      /      （¥      /      元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）      /      （¥      /      元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）      /      （¥      /      元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。合同价格包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收（合格或以上）、包资料移交（归档）、包垃圾（含建筑垃圾等）清运、包竣工清场、包环境保护、包水电费用、包保险、包税金及规费等。

#### 五、项目经理（项目负责人）

承包人项目经理（项目负责人）：方彬。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件：招标文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进

行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过工程招标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2022 年 8 月 29 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 佛山市顺德区容桂街道 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章之日起生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 六 份，均具有同等法律效力，发包人执 三 份，承包人执 三 份。

发包人：（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：（签名或盖章）

地址：

电话：

开户银行：

账号：

承包人：（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：（签名或盖章）

地址：深圳市南山区玉泉路128号A栋

二层南侧之一

电话：0755-26518611

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳振华支行

账号：44250100003200001583

### 3、竣工验收报告

## 工程完工验收证明

工程名称	佛山市顺德区容桂街道华口天九涌公园建设工程			工程地点	顺德区容桂街道
建设单位	佛山市顺德区容桂街道建设工程管理中心			开工日期	2022年9月1日
施工单位	深圳广信建设(集团)有限公司	面积	约8.6万平方米	完工日期	2023年2月15日
监理单位	佛山市顺德建设监理有限公司	工程类型	园林 建筑工程	合同工期	170日历天
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	合同造价	6852583.75元	完工工期	168日历天
工程项目		工程完成情况			
佛山市顺德区容桂街道华口天九涌公园项目		已按合同内容及要求全部完成。			
施工单位	建设单位	监理单位	设计单位		
评定工程质量等级	评定工程质量等级	评定工程质量等级	评定工程质量等级		
 负责人: 方彬 2023年2月15日	 负责人: 张玉婷 年 月 日	 负责人: 李国豪 2023年2月15日	 负责人: 尹科 2023年2月15日		
参加评定的单位及人员 (签名)	单位名称	姓名	姓名	姓名	
	深圳广信建设(集团)有限公司	方彬	余小明		
	顺德建设监理	李国豪			
	深圳华阳国际工程设计股份有限公司	尹科			
	容桂街道建设工程管理中心	张玉婷	曾可瑜		

## 6.2 深圳中学东门校区绿地景观工程

### 1、中标通知书

# 深圳市振东招标代理有限公司

SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO.,LTD.

## 中标通知书

深圳广信建设（集团）有限公司：

我公司受采购人的委托，就深圳中学东门校区绿地景观工程【项目编号：SZDL2025000721（0868-2542ZD371G）】进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人	深圳中学
采购项目	深圳中学东门校区绿地景观工程
中标数量	1项
工期	合同签订后40个日历天
财政采购计划编号	PLAN-2025-440300000-103014-06231
预算金额	人民币壹佰叁拾肆万玖仟叁佰陆拾捌元零肆分（¥1,349,368.04）
中标金额	人民币壹佰贰拾壹万肆仟叁佰玖拾叁元玖角陆分（¥1,214,393.96）

请贵公司尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签订合同。

联系方式：

采购人（深圳中学）：陈凯 18682306008

中标单位【深圳广信建设（集团）有限公司】：李剑 13715051272

采购代理机构（深圳市振东招标代理有限公司）：黎工 0755-82786018转813

备注：中标人为中型企业。

深圳市振东招标代理有限公司

2025年6月1日

报送：深圳市财政局

抄送：深圳中学

## 2、施工合同

### 深圳中学东门校区绿地景观工程合同

甲方（发包方）：深圳中学

统一社会信用代码：1244030045579883X6

地址：深圳市罗湖区泥岗西路 1068 号

乙方（施工方）：深圳广信建设（集团）有限公司

统一社会信用代码：91440300736268763X

注册地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 201

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就乙方承包甲方【深圳中学东门校区绿地景观工程】工程协商一致，并签订本合同，供双方遵照执行。

#### 一、工程概况

(一) 工程名称：深圳中学东门校区绿地景观工程

(二) 工程地点：深圳中学东门校区

(三) 工程范围：深圳中学东门校区

(四) 承包方式：本工程按下列第 1 种方式进行承包施工

1、乙方包工包料。

2、乙方包工包部分材料（甲方提供部分材料，具体由甲方提供的部分材料由双方另行商定）。

#### 二、合同工期及工期延误

(一) 本工程的设计方案及施工图纸提供方式按以下第【1】款执行。

1、甲方负责提供本工程设计方案及施工图纸，于本合同经由双方签订之日起【7】日内提供给乙方。

2、乙方负责提供本工程设计方案及施工图纸，于本合同经由双方签订之日起【7】日内提供给甲方。甲方收到图纸之日起【7】日内，双方应完成图纸会审。甲方对设计方案及施工图纸有异议的，乙方应按照甲方要求修改。

3、设计方案和施工图纸作为附件于合同签订日由甲乙双方共同确认后签署。

(二) 本工程计划开工日期:【2025年6月10日】,实际开工日期以甲方书面通知的开工日期为准;工期总日历天数:【40】天;计划竣工日期:【2025年7月20日】,实际竣工日期以根据实际开工日期及工期总日历天数计算的日期为准。

### (三) 工期延误

1、因下列情况导致工期延误的,工期相应顺延同等延误时间:

(1) 非因乙方的原因导致甲方未办理项目开工所需的手续,未按照合同约定时间提供、确认施工现场且对乙方施工造成实质影响的。

(2) 双方一致认可的设计变更或工程量调整,导致工期延长的。

(3) 经甲方确认的非乙方原因停水、停电造成一周内停工累计超过8小时的;或因雨、雪等恶劣天气(如台风、暴雨、暴雪等),政府发布停工通知或现场实际无法施工造成一周内停工累计超过12小时的。一般性天气因素乙方应在工期计划中预见并考虑。

(4) 甲方无合理理由不及时组织中间验收导致乙方无法继续施工的。

乙方应在上述情形发生后的5日内,就延误的原因以书面形式报告甲方,并提供证明材料。未按期报告的,工期不予顺延。甲方应在收到报告后的5日内予以书面回复确认,逾期回复的,则视为不同意延期请求。

2、发生前款规定情形以外的工期延误,由乙方承担延误责任,乙方应按照本合同约定支付违约金,违约金不足以弥补损失的,乙方还应弥补甲方的其他损失。乙方支付工期延误违约金后,不免除乙方继续完成工程及修补缺陷的义务。

(四) 本合同所约定的工期已考虑交叉施工问题,如遇需与甲方的其他乙方交叉施工的,乙方有义务与甲方的其他乙方相互妥善配合,确保本工程按期完工。因项目交叉施工造成工期延误,工期延误责任由乙方承担。

(五) 为确保工程质量和工程顺利完成,在工程施工期间,甲乙双方派出施工代表,保持双方的紧密联系和协调双方的工作。

#### 1、甲方派驻现场代表

姓名:【陈凯】,职务:【规划建设部主任】,电话【18682306008】,邮箱【】。

职责:【负责处理合同履行过程中与发包人有关的事宜;对本工程质量、工

期、进度、安全、文明施工及材料和设备进场进行监督检查并提出整改意见；对涉及工期延长、设计变更和现场收方及签证、已完工程量报告、竣工结算报告等影响工程造价的相关事项做出处理；办理中间交工工程验收手续；协调施工现场及外部有关事宜。但对于工程的支付款申报资料以及引起工程范围、合同价款、合同工期发生变更的指令或签署及涉及违约责任和赔偿责任承担确认文件，必须经甲方按照学校相关程序认定后，双方再共同签署有关文书方可生效】。

### 3、乙方派驻现场项目经理和技术总负责人

#### (1) 项目经理

姓名：【方彬】，职务：【项目经理】，电话【0755-26518611】，  
邮箱【283879281@qq.com】；

职责：【全面负责项目施工管理工作，包括进度、质量、安全、文明生产、造价、协调等工作】。

#### (2) 技术总负责人

姓名：【李剑】，职务：【技术负责人】，电话【13715051272】，  
邮箱【864572366@qq.com】，

职责：【全面负责项目技术管理工作】。

(3) 乙方派驻现场项目经理和技术总负责人，项目经理驻现场平均不得少于【26】个工作日/月，技术总负责人驻现场平均不得少于【26】个工作日/月。乙方承诺派驻现场人员具有相应资质和经验完成本项目，除经甲方事先书面同意、或者甲方要求直接更换的，乙方不得随意更换上述驻场人员。

### 三、质量标准

(一) 工程质量符合具体标准如下：合格，质量标准的评定以国家、地方或行业的质量检验验收标准为依据，且符合双方约定的技术标准和质量验收标准。工程中使用的材料配件必须符合现行技术规范及工程施工、验收规范要求。因乙方原因造成工程质量达不到约定的质量标准，乙方应无偿返工直至合格。因返工造成的一切损失及责任，包括但不限于工期延误、材料重购等均由乙方承担。

(二) 双方对工程质量有争议的，由双方同意的工程质量检测机构鉴定；若双方在出现争议后五（5）日内无法就工程质量检测机构选定达成一致的，则由甲方单独指定具有相应经验的工程质量检测机构，产生的费用及因此造成的损失，

由责任方承担。双方均有责任的，由双方根据其责任分别承担。

#### 四、合同价款及结算方式

##### (一) 合同价款形式

合同总价款：人民币【1,214,393.96】元（含税）（大写：【壹佰贰拾壹万肆仟叁佰玖拾叁圆玖角陆分】）。基于本合同签订时之施工范围，合同工程量清单中相关工程量若有漏算、少算的，视为已包含在合同总价之中，结算不作调整，所需全部费用及责任均由乙方承担。

本合同总价包括乙方为实施本项目所需的全部费用，为固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。合同总价包括乙方履行本合同义务所发生的一切费用和支出和以各种方式寄送技术资料到甲方办公室所产生的费用，乙方不得以任何理由主张其他款项。

##### (二) 付款方式

1、预付款的支付：本工程开工预付款为合同价的30%，在本合同协议书签订生效且中标人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报采购人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

2、工程进度款的支付：项目整体形象完成90%后，经甲方、设计与监理认可后，可申请进度款为合同价的50%，自书面付款申请书送达甲方之日起15天内支付。

3、工程尾款的支付：项目竣工验收合格后，甲方于竣工日期后30日内完成尾款的支付。

上述费用由甲方按照财政集中支付程序办理支付手续，并在财政拨款到位后按约定及时支付；因财政拨款程序、节假日等合理原因导致支付延迟的，不视为甲方违约，双方应另行协商支付时间。

##### (三) 收款账户

合同款以甲方汇至乙方以下账户视为完成支付。乙方知悉并同意，因甲方内部管理要求，甲方或甲方指定关联方向乙方以下账户的汇款，视为甲方履行本合同支付义务：

户名	深圳广信建设（集团）有限公司
开户行	中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

银行账号	4425 0100 0032 0000 1583
------	--------------------------

#### (四) 发票

1、每期款项支付前，乙方应开具符合甲方要求的对应金额的增值税发票并送至甲方指定地址，甲方收到发票且核验无误后支付对应款项。因乙方发票提供迟延导致的付款迟延，甲方不承担违约责任。

#### 2、甲方开票信息：

名称	深圳中学
税号	1244030045579883X6
地址	深圳市罗湖区人民北路深中街 18 号
电话号码	82222572
开户银行	中国银行深圳东门支行
银行账户	743257962076

3、若甲方对于发票金额、发票种类、收票人或收票地址等另有符合法规的要求，须在开票前 3 个工作日内通知乙方，乙方应配合开具。

(五) 乙方收到甲方支付的合同价款应首先保证施工工人工资的发放。乙方作为用工主体，须依法与施工人签订书面劳动合同/劳务协议，严格核查施工人资质（包括但不限于职业资格、健康证明），并自行承担因雇佣不合格劳动者或拖欠工资引发的全部责任（含行政处罚、工资垫付、经济赔偿等）。若因乙方原因导致施工人向甲方主张权利（包括诉讼、仲裁、信访等），乙方应赔偿甲方因此遭受的全部损失。

### 五、双方义务

#### (一) 甲方义务

1、甲方在施工前负责施工现场的“三通一平”，提供基准测量点，提供水源点、电源点到施工现场，临时用水、用电接长管线施工由乙方自行解决，费用由乙方承担。

2、乙方将用于工程的设备、材料运至施工现场后，甲方应向乙方指定存放地点。

3、甲方负责办理项目开工所需的合法手续，协调处理与有关政府部门的沟通。

4、按合同约定支付工程款。

## (二) 乙方义务

1、由乙方提供的所有原材料、设备、构配件、半成品必须提供质量合格证，或者经有资质的检验机构检验合格后方可用于工程。

2、按照双方商定的分工范围，做好材料和设备的采购、供应和管理，做好各项施工准备工作。严格按照开工报告或甲方通知日期组织各种机械、材料、人员进场，负责运输及装卸车，开工前向甲方提供其编制的施工组织设计资料。

3、根据甲方的要求及时向甲方提交开工报告、施工组织设计、施工进度计划表、施工平面布置图、隐蔽工程验收通知、竣工验收通知，提交应由甲方供应的材料、设备的供应计划。

4、严格按照施工图纸及说明进行施工，确保工程质量符合设计要求及国家、省、市相关施工验收规范标准及本合同约定。

5、听从甲方代表及监理工程师的指挥管理及现场提出的各项意见及要求，随时接受甲方代表或监理工程师的检查。发现工程质量达不到合同约定的标准的，应及时整改，包括修理、更换或返工，直到达到约定标准。

6、严格控制工程进度，不得拖延工期，及时按阶段向甲方提交工程进度，以便甲方支付工程进度款，按合同规定的时间竣工和交付。

7、遵守施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及承担相应费用；按国家相关法规做好保护工作，且相关工作开展前，应提前通知甲方并征得甲方的书面同意后方可实施，因相关工作方案缺陷或执行不力导致的损失由乙方自行承担全部责任。

8、如实做好施工记录并及时准备全部竣工资料，参加竣工验收，积极配合办理竣工结算。

9、对进场后的设备、材料及对已完工工程和安装的设备，负有交付前的保管义务。

10、做到文明施工，及时清理施工垃圾，保持施工现场干净、整洁，施工场地清洁卫生的要求；工程开工前，乙方堆放在施工现场内的设备、材料、临时设施等必须符合平面布置图的要求，工程竣工验收前7个日历日内拆除并清理现场，将垃圾运往甲方指定的位置并对施工场地进行平整、清扫（其费用已包括在工程

价款中，甲方无须支付相关费用)后及时撤离施工场地。

11、已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：已完工未交付甲方之前，乙方应按相关规定负责已完工程的成品保护工作；保护期间所发生的损坏，由乙方予以自费修复。

12、负责处理周边关系及与其他承包方的关系。

13、在合同规定的保修期内，无论质保金支付与否，乙方都需承担无偿保修责任。

## 六、安全施工与检查

(一)乙方应遵守《安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》及其他工程建设安全生产的有关规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受甲方、监理或行业内安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方原因造成乙方及其工作人员、甲方及甲方人员或其他第三方的任何事故和损失，全部由乙方承担相应责任，因此给甲方造成损失的，应当向甲方承担赔偿责任。

(二)乙方应做好现场安保工作，在其认为必要的处所设立警告牌或安全公告栏，安排专业施工安全管理人员对本工程进行施工安全管理，对施工工人进行安全教育培训，做好四防，加强防范措施，设置专人负责。

(三)乙方必须按照法律规定为其施工工人购买工伤或意外伤害保险及相关政府主管部门要求的其他保险。

(四)发生重大伤亡事故及其他安全事故，乙方应按有关规定立即报告有关部门并通知甲方代表或监理工程师，同时按有关部门要求进行处理，由此造成的全部费用与损失由乙方承担。

## 七、竣工验收

(一)验收依据

1、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)。

2、施工图纸、合同文件中各项技术说明及国家、地方、行业现行有关施工验收规范、标准。

3、本合同约定的工程质量要求。

(二)竣工验收

1、乙方在向甲方提交竣工验收申请前应先自检，自检合格且备齐全部竣工验收所需资料，具备申请甲方验收条件后，向甲方提交验收申请，由甲方组织验收小组验收。如验收过程中有不合格项目，乙方必须按甲方规定的时间修复，并达到国家、地方或行业质量检验评定标准及本合同约定标准，所发生的一切费用由乙方承担，工期不予以顺延；对不能在甲方规定的时间进行修复或达不到质量标准的，甲方有权扣除不合格项目的相关费用，并扣除不合格项目费用的 20%作为违约金，同时有权请第三方进行修复，所发生的一切费用由乙方承担。

2、对竣工验收有不合格项目且又不能修复的，甲方有权扣除不合格项目的费用，并向乙方收取不合格项目费用 20%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应赔偿甲方所有损失。

3、竣工日期的确认：工程通过竣工验收合格并出具验收证书之日为竣工日期。如有部分项目未达到竣工验收要求需要返修，则以返修后经验收小组验收合格并出具验收证书日期为竣工日期，相关返修费用及给甲方造成的损失，由乙方承担赔偿责任。

4、工程验收合格当日由双方签订验收证书，办理工程移交，工程应从双方签订验收证书起【10】日内移交完毕。

## **八、质量保修**

（一）本工程质量保修期为【1】年，自工程验收合格之日起开始计算。在质量保修期内，因工程质量缺陷等造成的任何故障均由乙方负责，相关维修费用由乙方承担。

（二）质量保修期内，工程发生质量问题，甲方可通过电话、邮件等方式通知乙方，乙方应收到甲方通知之日起 24 小时内，派技术人员到工程现场进行维修，且不影响甲方正常开展生产经营活动。乙方未在上述期间内响应或乙方拒绝处理或情况紧急乙方无法处理的，甲方可直接交由第三方维修或更换，由此产生的一切费用由乙方承担。

（三）如质保期内发生任何质量问题而乙方怠于处理或未能修复造成甲方损失的，乙方应予赔偿。

（四）质保期外，乙方应继续提供维修服务，甲方支付必要费用。

## **九、违约责任**

任何一方不履行或瑕疵履行本合同义务的，视为违约，由此给另一方造成损失的，违约方均应赔偿给守约方造成的全部损失（包括直接损失和间接损失）：包含守约方因违约行为产生的直接损失以及为维护自身权益而产生的相关费用（包括但不限于守约方支付的律师费、诉讼费、仲裁费、调查取证费、差旅费及其他为获得违约赔偿支出的一切费用）。

如遇以下情形，违约方还应当承担相应的违约责任如下：

（一）甲方违约责任

1、甲方应按期支付本合同项下款项，每延迟一日，按照贷款市场报价利率（LPR）就应付未付款向乙方支付违约金。

2、甲方不得自行取消合同范围内的工作或未经乙方同意转由他人实施，否则乙方有权解除全部或部分合同。

3、甲方不按照本合同约定组织竣工验收工作或接收工程的，应承担乙方由此所产生的工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项合理费用。

（二）乙方违约责任

1、非经甲方事先书面同意，乙方私自将工程分包或转包，或乙方资质系挂靠而其不具有承包本工程的合法及有效的资质的，甲方有权单方解除合同，并向乙方收取本合同总价款 20%的违约金；违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应赔偿甲方由此造成的所有损失。

2、工期延误的，每延误一天，乙方按合同总价款的【万分之五】向甲方支付违约金；逾期超过【20】日，甲方有权单方解除合同，乙方应当按照合同总价款的 20%向甲方支付违约金。

3、工程质量不符合合同约定的，乙方应无条件维修、返工直至达到合同约定的质量标准，并承担由此发生的一切费用。由此造成的工期延误责任由乙方承担。

4、乙方须严格按照图纸并使用符合本合同要求的材料施工，若未经甲方同意擅自更换材料或以次充好，每发现一次，乙方除应无条件更换为符合合同约定的材料外，还应向甲方支付符合合同约定的该等材料价格 20%的违约金；乙方若擅自更换材料，以次充好达 2 次以上的，甲方有权单方解除合同，且乙方应当按照合同总价款的 10%向甲方支付违约金；违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应赔偿甲方由此造成的所有损失。

5、乙方项目经理或技术总负责人未按照本合同约定期间驻现场的，每缺少一天，乙方应向甲方支付人民币 500 元/人/天的违约金。项目经理、技术总负责人离开现场时必须征得甲方同意，否则，甲方有权要求乙方更换项目经理、技术总负责人；如果乙方不予更换，甲方有权解除本合同，并要求乙方承担本合同总价款 20%的违约金。

6、乙方保证向甲方提交的所有资料真实可靠，一经发现存在弄虚作假的行为，甲方有权单方解除合同，要求乙方退还已经支付的所有费用，且乙方还应向甲方支付本合同总价款 20%的违约金。

7、甲方提供的所有资料或数据的知识产权归甲方所有，未经甲方事先书面同意，乙方不得擅自使用或许可他人使用，否则由此给甲方或第三方造成的损失由乙方承担。

8、乙方应对甲方的所有资料或数据等内容进行保密，不得向任何第三方透露相关信息，否则由此给甲方造成的损失由乙方承担。该保密责任长期有效，不因本协议终止而终止。

9、乙方因拖欠农民工（施工工人）工资或不协调处理施工周边关系等导致乙方所属农民工（施工工人）围堵甲方办公区域、霸占建筑物或施工场地，或民工上访、媒体曝光、诉讼、仲裁或者引发政府部门干涉等事件的，每发生一次，乙方须向甲方赔偿合同总价款 5%的违约金，同时乙方应赔偿甲方因此造成一切的损失。

10、乙方未按照合同约定的形式、期限、份数提供施工记录、竣工资料以及合同约定的其他乙方应当移交的资料的，甲方除有权要求乙方限期补齐外，每延迟一日，乙方应按照合同总价款的【万分之五】支付违约金。

11、乙方未按照合同约定的要求堆放设备、材料，清理施工现场，及时清理垃圾的，每次甲方收取【500 元】罚款。

12、因乙方未尽到保管义务，导致乙方负责保管的设备、材料发生毁损、灭失的，或工程受到损坏的，乙方自费负责修复、更换、重作，因此造成的工期延迟责任由乙方承担。

13、乙方存在前述违约情形并由甲方通知纠正、整改，逾期超过 20 日仍未能按照甲方要求纠正、整改的，或乙方拒绝纠正的，甲方有权单方解除合同。合

同自解除通知送达之日或通知载明的解除之日（以孰晚为准）起解除。合同解除不影响甲方按本合同约定要求乙方承担支付违约金、赔偿损失等违约责任。

（三）除本合同特别约定外，任何一方不得单方解除合同，否则应按照合同总价款的 20%向对方支付违约金。

（四）若任何一方无法行使、延迟行使其在本合同下的权利或者没有要求相对方立即履行本合同项下的即期义务，该方的这种作为或不作为不应被视为其已放弃本合同下的权利或豁免相对方的合同义务，该方可以在履行过程中随时要求相对方履行，或追究相对方的违约责任。

#### 十、争议解决方式

（一）凡执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议，应由双方通过友好协商予以解决，如协商不成，甲乙双方同意通过以下第 2 种方式解决：

- 1、向深圳仲裁院申请仲裁。
- 2、向工程所在地人民法院提起诉讼。

（二）为解决争议产生的诉讼、仲裁费用、公证费用、诉讼财产保全责任保险的保险费用、律师代理费用等费用由败诉方承担。

#### 十一、其它

（一）本合同自甲乙双方盖章之日起生效。

（二）本合同所有附件均为本合同不可分割的部分。

（三）本合同约定取代双方原为本合同事项做出的任何书面或非书面约定。如需修改、补充或变更本合同中的条款，必须以书面形式进行，并经双方盖章方为有效。

（四）本合同自双方加盖公章后生效，本合同一式 肆 份，甲方执 叁 份，乙方执 壹 份，各份具有同等法律效力。

（五）本合同的天、日等未指出为工作日的，则为自然日。

（以下无正文）

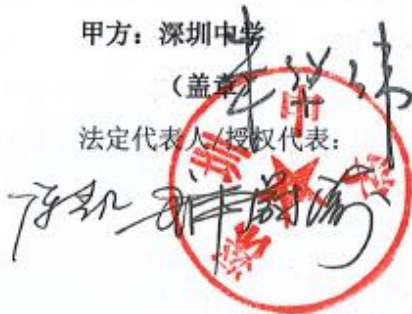
附件：【】

(以下无正文，为合同签署页)

甲方：深圳中考

(盖章)

法定代表人/授权代表：

Handwritten signature in black ink over a red circular seal. The seal contains the text '深圳中考' and '4403056140157'.

乙方：

(盖章)

法定代表人/授权代表：

A red circular seal with a star in the center. The text around the star includes '集团' and '公司'. The number '4403056140157' is visible at the bottom of the seal.

2025年 6月 5日

年 月 日

### 3、竣工验收报告

2021 版表 6:

## 深圳中学工程质量竣工验收一览表

工程名称	深圳中学东门校区绿地景观工程	工程类型	建筑施工
施工地址	深圳中学东门校区	施工单位	深圳广信建设(集团)有限公司
开工日期	2025.6.10	竣工日期	2025.7.20

#### 参与验收人员名单

姓名	职务	电话	备注
李祥	项目负责人	18926530318	施工方人员名单在此填写可写多个,施工项目负责人必填,施工方项目负责人写第一行。
杨	高工	1856072833	
李祥	高工	13316965886	监理方在此填写可写多个,监理项目负责人必填,监理项目负责人写第一行。
陈凯	主任	18682306008	建设方在此填写可写多个,建设项目负责人必填,建设方项目负责人写第一行。
王子瑜	文员老师	13808838785	
陈梦夏	设计师	13488684226	如有设计方,请填写设计方参与验收人员

#### 竣工项目分项审查情况

分项审查项目列表	分项验收记录, 及结论	分项验收签字
本项目是否按照施工规范进行施工	是	监理负责人签字: 李祥
本项目是否按施工图纸施工	是	监理负责人签字: 李祥
本项目是否达到设计要求(有设计方时填写)	是	设计方参与验收人员签字: 陈凯
其他验收内容分项列表:		参与验收人员签字: 陈凯 王子瑜

验收结论:	建设单位项目责任部门主任审核意见:
监理单位项目负责人: 李祥	签字: 陈凯
建设单位项目负责人:	日期:
监理单位(签章):	建设单位分管校领导审核意见:
设计单位(签章): 陈凯	签字: 李祥
日期:	日期:

备注: 1、验收金额≥5万元, 需经分管校领导审批;  
2、验收金额≥20万元, 责任部门须在5日内将验收结果反馈至财务室。

## 六、其他

### 6.1 获奖情况

投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1	省级（金奖）	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖	光明新区石围公园项目	2021. 11	广东省风景园林与生态景观协会
2	省级（银奖）	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-B包)	2022. 12	广东省风景园林与生态景观协会
3	省级（金奖）	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-A包)	2022. 12	广东省风景园林与生态景观协会
4	省级（银奖）	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖	华中师范大学龙岗附属中学立体绿化建设工程项目	2023. 12	广东省风景园林与生态景观协会
5	省级（银奖）	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖	振业时代花园一期园林景观工程项目	2023. 12	广东省风景园林与生态景观协会
6	省级（金奖）	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（养护类）金奖	深圳市绿化管理处 2023 年公共绿地及行道树管养项目(深南大道段)项目	2023. 12	广东省风景园林与生态景观协会
7	省级（银奖）	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖	燕罗街道塘下涌、	2022. 12	广东省风景园林与生态景观协会

		生态景观协会科学技术奖园林工程(养护类) 银奖	山门、洪桥头片区绿化管养服务项目		林与生态景观协会
8	省级(银奖)	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(养护类) 银奖	2019年南山街道世界著名花城建设-月亮湾街心花园(快速发包)项目	2021.11	广东省风景园林与生态景观协会
9	省级(金奖)	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(养护类) 银奖	梧桐山绿地管养项目服务合同(东南标段)项目	2021.11	广东省风景园林与生态景观协会
10	市级(金奖)	2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖(园林工程类)-金奖	福田区2022年市政绿化(含立体绿化绿道)管养及超高超大树木修剪E标段)服务项目	2023.11	深圳市风景园林协会
11	市级(金奖)	2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖(园林工程类)-金奖	观湖街道道路、绿道绿地管养服务	2023.11	深圳市风景园林协会
12	市级(金奖)	2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖(园林工程类)-金奖	华中师范大学龙岗附属中学立体绿化建设工程	2023.11	深圳市风景园林协会
13	市级(金奖)	2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖(园林工程类)-金奖	深国际华南物流中心一期景观工程	2023.11	深圳市风景园林协会
14	市级(金奖)	2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖(园林工程类) 养护工程-金奖	深圳市梧桐山风景区管理处2023年梧桐山风景区绿地管养(西北标段)采购项目	2023.11	深圳市风景园林协会

15	市级（金奖）	2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖(园林工程类)-金奖	仙湖植物园苦苣苔专类园改造提升项目	2023.11	深圳市风景园林协会
16	市级（金奖）	2021年度深圳市风景园林优良样板工程(工程类)-金奖	李朗产业园周边区域绿化工程	2023.11	深圳市风景园林协会
17	市级（金奖）	2021年度深圳市风景园林优良样板工程(养护类)-金奖	龙华区城市管理和综合执法局2020年度公共绿地管养项目1标段	2021.12	深圳市风景园林协会
18	市级（金奖）	2021年度深圳市风景园林优良样板工程(养护类)-金奖	龙华区城市管理和综合执法局2020年度公共绿地管养项目3标段	2021.12	深圳市风景园林协会
19	市级（金奖）	2021年度深圳市风景园林优良样板工程(养护类)-银奖	罗湖区市政道路及社区公园绿地管养服务项目(B包)	2021.12	深圳市风景园林协会

# 变更（备案）通知书

2022/9/29

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22207604692

深圳广信建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二二年九月二十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市广信建设工程有限公司

变更后名称： 深圳广信建设（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 6.1.1 光明新区石围公园项目（省级）



广东省风景园林与生态景观协会  
科学技术奖

# 园林工程奖

光明新区石围公园项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）  
金奖，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市广信建设工程有限公司

主要完成人：李良、聂丽平、刘典文、杨文娟

证书编号：2021-GDGC-044



6.1.2 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-B包) (省级)



6.1.3 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-A包) (省级)



## 6.1.4 华中师范大学龙岗附属中学立体绿化建设工程项目（省级）



广东省风景园林与生态景观协会  
科学技术奖

# 园林工程奖

华中师范大学龙岗附属中学立体绿化建设工程项目，荣获2023年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**银奖**，特颁发此证书。

**主要完成单位：**深圳广信建设（集团）有限公司

**主要完成人：**杨文娟、聂立刚、聂丽平、李剑

**证书编码：**2023-GDGC-196



## 6.1.5 振业时代花园一期园林景观工程项目（省级）



广东省风景园林与生态景观协会  
科学技术奖

# 园林工程奖

**振业时代花园一期园林景观工程项目**，荣获2023年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**银奖**，特颁发此证书。

**主要完成单位：**深圳广信建设（集团）有限公司

**主要完成人：**李良、方彬、郭宏、戴海波

**证书编码：**2023-GDGC-221



6.1.6 深圳市绿化管理处 2023 年公共绿地及行道树管养项目 (深南大道段)  
项目 (省级)



## 6.1.7 燕罗街道塘下涌、山门、洪桥头片区绿化管养服务项目（省级）



广东省风景园林与生态景观协会  
科学技术奖

# 园林工程奖

燕罗街道塘下涌、山门、洪桥头片区绿化管养服务项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（养护类）**银奖**，特颁发此证书。

**主要完成单位：**深圳市广信建设工程有限公司

**主要完成人：**聂丽平、李德华

**证书编号：**2022-GDGC-455



6.1.8 2019年南山街道世界著名花城建设-月亮湾街心花园(快速发包)项目 (省级)



## 6.1.9 梧桐山绿地管养项目服务合同(东南标段)项目 (省级)



6.1.10 福田区 2022 年市政绿化(含立体绿化绿道)管养及超高超大树木修剪 E 标段)服务项目 (市级)

# 证书

深圳广信建设(集团)有限公司:

贵单位“福田区2022年市政绿化(含立体绿化绿道)管养及超高超大树木修剪(E标段)服务项目”被评为2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖(园林工程类)

养护工程评选结果大金奖。

特发此证,以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇二三年十一月

## 6.1.11 观湖街道道路、绿道绿地管养服务项目（市级）

# 证书

深圳广信建设（集团）有限公司：

贵单位“观湖街道道路、绿道绿地管养服务”被评为2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）养护工程评选结果金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇二三年十一月

6.1.12 华中师范大学龙岗附属中学立体绿化建设工程（市级）

# 证书

深圳广信建设（集团）有限公司：

贵单位“华中师范大学龙岗附属中学立体绿化建设工程”被评为2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）立体绿化工程评选结果金奖。

特发此证，以资鼓励。

  
深圳市风景园林协会  
二〇二三年十一月

## 6.1.13 深国际华南物流中心一期景观工程（市级）

# 证书

深圳广信建设（集团）有限公司：

贵单位“深国际华南物流中心一期景观工程”被评为2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇二三年十一月

6.1.14 深圳市梧桐山风景区管理处2023年梧桐山风景区绿地管养(西北标段)采购项目 (市级)

# 证书

深圳广信建设(集团)有限公司:

贵单位“深圳市梧桐山风景区管理处2023年梧桐山风景区绿地管养(西北标段)采购项目”被评为2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖(园林工程类)养护工程  
评选结果金奖。

特发此证,以资鼓励。

深圳市风景园林协会  
二〇二三年十一月

6.1.15 仙湖植物园苦苣苔专类园改造提升项目（市级）

# 证书

深圳广信建设（集团）有限公司：

贵单位“仙湖植物园苦苣苔专类园改造提升项目”被评为2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）大金奖。

特发此证，以资鼓励。

  
深圳市风景园林协会  
二〇二三年十一月

## 6.1.16 李朗产业园周边区域绿化工程（市级）

# 荣誉证书

深圳市广信建设工程有限公司：

贵单位“李朗产业园周边区域绿化工程”被评为2021年度  
深圳市风景园林优良样板工程（工程类）金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会  
二〇二一年十二月

6.1.17 龙华区城市管理和综合执法局 2020 年度公共绿地管养项目 1 标段  
(市级)

# 荣誉证书

深圳市广信建设工程有限公司：

贵单位“龙华区城市管理和综合执法局2020年度公共绿地管养项目  
I 标段”被评为2021年度深圳市风景园林优良样板工程（养护类）金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇二一年十二月

6.1.18 龙华区城市管理和综合执法局 2020 年度公共绿地管养项目 3 标段  
(市级)

# 荣誉证书

深圳市广信建设工程有限公司：

贵单位“龙华区城市管理和综合执法局2020年度公共绿地管养项目  
III标段”被评为2021年度深圳市风景园林优良样板工程（养护类）大金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会  
二〇二一年十二月

9.1.19 罗湖区市政道路及社区公园绿地管养服务项目(B包) (市级)

# 荣誉证书

深圳市广信建设工程有限公司：

贵单位“罗湖区市政道路及社区公园绿地管养服务项目(B包)”  
被评为2021年度深圳市风景园林优良样板工程(养护类)银奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇二一年十二月

## 6.2 企业其他相关资质情况

### 6.2.1 城市园林绿化企业壹级



### 承包工程范围

可承揽各种规模及类型的园林绿化工程；  
 可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑及小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及设备安装项目；  
 可承揽各种规模及类型的园林绿化综合性养护管理工程；  
 可从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和经营；  
 可从事园林绿化技术咨询、培训和信息服务。



企业名称	深圳市广信园林建设有限公司		
详细地址	深圳市南山区玉泉路128号A栋二层南侧之一		
建立时间	2002年03月21日		
注册资本金	2208万元人民币		
营业执照注册号	91440300736268763X		
注册经济类型	有限责任公司		
主项资质等级	城市园林绿化企业壹级		
证书编号	CYLZ·粤·0109·壹-1/5		
法定代表人	聂丽平	职务	董事长
企业负责人	任映宇	职务	技术负责人
技术负责人	任映宇	职务	技术负责人
备注：		职称	无
		职称	高级工程师
		职称	高级工程师

## 6.2.2 建筑业企业资质证书



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344171082

企业名称: 深圳广信建设(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91440300736268763X

法定代表人: 聂丽平

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼201

有效期: 至2028年12月11日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月22日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244814808

企业名称: 深圳广信建设(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91440300736268763X

法定代表人: 聂丽平

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼201

有效期: 至2025年11月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
机电工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月25日



## 6.2.3 有害生物防制服务证书



## 6.3 投标人体现自身特点的其他情况

### 6.3.1 企业体系认证证书

#### 6. 质量管理体系认证证书



## 2. 环境管理体系认证证书



# 环境管理体系认证证书

证书号：11422E48076R0M

兹证明

## 深圳广信建设（集团）有限公司

统一社会信用代码：91440300736268763X

注册地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 201

办公地址：广东省深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 201

### 环境管理体系符合标准

### GB/T24001-2016/ISO14001:2015

适用范围

资质范围内建筑装饰装修工程设计与施工，市政公用工程施工；资质范围内风景园林工程设计，园林绿化工程（含城市绿化、立体绿化、屋顶绿化、园艺、园林花卉展览及花卉布置、绿化租摆、绿雕、时花及花境景观）施工、绿化养护及设施维护；园林苗木及花卉（含时花）种子种苗栽培、种植、养护及销售；造林绿化施工及养护（含造林抚育、防火林维护、林业有害生物防治（制）；环卫清洁服务（道路保洁、垃圾清扫、收集及运输）；园林有害生物防治（制）（含白蚁防治、四害消杀、红火蚁及薇甘菊防治），物业管理及其所涉及场所的相关环境管理活动  
覆盖的分场所认证范围见附件

初次发证日期：2022 年 11 月 24 日

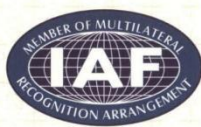
证书颁发日期：2022 年 11 月 24 日

证书换发日期：2024 年 11 月 21 日

证书有效期至：2025 年 11 月 23 日

签发：吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。

地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询

### 3. 职业健康安全管理体系认证证书



# 职业健康安全管理体系认证证书

证书号：11422S28077R0M

兹证明

## 深圳广信建设（集团）有限公司

统一社会信用代码：91440300736268763X

注册地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼201

办公地址：广东省深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼201

### 职业健康安全管理体系符合标准

### GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

资质范围内建筑装饰装修设计及施工，市政公用工程施工；资质范围内风景园林工程设计，园林绿化工程（含城市绿化、立体绿化、屋顶绿化、园艺、园林花卉展览及花卉布置、绿化租摆、绿雕、时花及花境景观）施工、绿化养护及设施维护；园林苗木及花卉（含时花）种子种苗栽培、种植、养护及销售；造林绿化施工及养护（含造林抚育、防火林维护、林业有害生物防治（制））；环卫清洁服务（道路保洁、垃圾清扫、收集及运输）；园林有害生物防治（制）（含白蚁防治、四害消杀、红火蚁及薇甘菊防治），物业管理及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动  
覆盖的分场所认证范围见附件

初次发证日期 2022年11月24日

证书颁发日期 2022年11月24日

证书换发日期 2024年11月21日

证书有效期至 2025年11月23日

签发：

吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。  
地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层101102



公众号



证书查询

## 4. 诚信管理体系认证证书



# 企业诚信管理体系认证证书

证书注册号：50824EI10003

兹证明

## 深圳广信建设（集团）有限公司

统一社会信用代码：91440300736268763X

注册地：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼201

经营地：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼201

诚信管理体系认证符合

**GB/T 31950-2023 标准**

管理体系认证所覆盖范围

资质范围内建筑装饰装修设计及施工，市政公用工程施工，建筑工程施工，机电工程施工，建筑机电安装工程施工，环保工程施工，环卫清洁服务（含道路保洁、垃圾清扫、收集及运输），有害生物防制（治）（含林业有害生物防治、白蚁防治、四害消杀、红火蚁及相关虫害防治、薇甘菊防治、病媒生物防治）；园林绿化（含城市绿化、立体绿化、屋顶绿化、园艺、绿化租摆、绿雕、时花及花境景观）工程施工及综合性养护及设施维护，造林施工及养护（含造林工程及造林抚育、防火林维护），风景园林设计；园林苗木及花卉（含时花、种子种苗）栽培、种植、养护及销售；园林花卉展览及花卉布置；物业管理（安保服务、公厕保洁管理、设施维护）

颁证日期：2024年01月26日 换证日期：2025年01月17日 有效期至：2027年02月01日

按照认证要求，每次监督审核时间与上次现场审核时间间隔不能超过12个月，年度监督合格后证书有效；

证书在国家规定的各类行政许可、资质有效期内使用有效



中检卓越国际认证（北京）有限责任公司

中国 北京市朝阳区弘燕南一路与西燕西街交叉口西南角都富锦源A区二层A219-2 电话：010-53682578

证书有效状态查询可扫描证书二维码或登录公司网站 [www.zjccbj.com](http://www.zjccbj.com)

本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站查询 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)

## 5. 企业社会责任管理体系认证



### 企业社会责任管理体系认证证书

证书编号：85024SA00156R0M

兹证明

### 深圳广信建设（集团）有限公司

统一社会信用代码：91440300736268763X

注册地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼201

建立的企业社会责任管理体系符合标准

**GB/T 39604-2020**

通过认证范围如下：

资质范围内建筑装饰装修工程设计及施工，市政公用工程施工，建筑工程施工，机电工程施工，建筑机电安装工程施工，环保工程施工，园林绿化（含城市绿化、立体绿化、屋顶绿化、园艺、绿化租摆、绿雕、时花及花境景观）工程施工及综合性养护及设施维护，风景园林设计，园林苗木及花卉（含时花、种子种苗）栽培、种植、养护及销售，造林施工及养护（含造林工程及造林抚育、防火林维护），环卫清洁服务（含道路保洁、垃圾清扫、收集及运输），有害生物防制（治）（含林业有害生物防治、白蚁防治、四害消杀、红火蚁及相关虫害防治、薇甘菊防治）；园林花卉展览及花卉布置；物业管理（安保服务、公厕保洁管理、设施维护）所涉及的社会责任管理活动

首次发证日期：2024年10月08日 本次发证日期：2024年10月08日 有效期至：2027年10月07日

证书在国家规定的各类行政许可、资质有效期内有效

获证组织在证书有效期内每年至少接受一次监督审核，并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置后，本证书方为有效  
本证书有效状态请登录<http://www.hsrzjy.com>查询或在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站<http://www.cnca.gov.cn>查询



CNCA-R-2021-850

郭昌斌

Signed by: Guo Changbin



### 华晟国际认证检验有限公司

中国·贵州省贵阳市贵阳国家高新技术产业开发区阳关大道28号  
中国西部（贵阳）高新技术产业研发生产基地4号楼12层2、3号

## 6. 知识产权管理体系认证证书



# 知识产权管理体系认证证书

证书号码：165IP194640R1M

兹证明

## 深圳广信建设（集团）有限公司

统一社会信用代码：91440300736268763X

注册地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼201

经营地址：广东省深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼201

知识产权管理体系符合标准：

GB/T29490-2013

通过认证的范围如下：

资质范围内风景园林工程设计，建筑装饰装修工程设计与施工，市政公用工程、建筑工程、机电工程、环保工程、造林工程（含造林工程及造林抚育、养护、防火林维护）施工，园林绿化（含立体绿化、屋顶绿化、园艺、园林花卉展览、花卉布置或种植、绿化租摆、绿雕、时花及花境景观）工程施工及综合性养护（含设施维护），园林苗木、花卉（含时花）种子种苗销售，环卫清洁（含道路保洁、城市绿化、垃圾清扫、收集及运输）、有害生物防治（制）（含林业有害生物防治（制））、薇甘菊防治、白蚁红火蚁防治（制）、病虫害防治（制）、四害消杀、物业管理技术服务的知识产权管理  
注：认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的相关行政许可、资质许可的产品/服务范围

初次发证日期：2019年08月20日

有效期至：2025年08月19日

本证书有效期三年（2025年12月31日前需依据GB/T29490-2023完成换版审核），证书有效性通过年度监督确认保持。证书有效信息可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 或中知（北京）认证有限公司官方网站查询。

签发：

余平



中知认证

本次发证日期：2024年07月29日



中知（北京）认证有限公司

地址：北京市海淀区花园路5号133幢3层302室（100088）

<http://www.zzbjrz.com>

# 7. 售后服务认证证书



## 售后服务认证证书



证书注册号: 50824S030005

兹证明

### 深圳广信建设(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91440300736268763X

注册地: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼201

经营地: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼201

建立的商品售后服务管理体系符合

### GB/T27922-2011 标准规定的五星级要求

此证书适用于下列范围

资质范围内建筑装饰装修设计及施工, 市政公用工程施工, 建筑工程施工, 机电工程施工, 建筑机电安装工程施工, 环保工程施工, 环卫清洁服务(含道路保洁、垃圾清扫、收集及运输), 有害生物防治(治)(含林业有害生物防治、白蚁防治、四害消杀、红火蚁及相关虫害防治、薇甘菊防治、病媒生物防治); 园林绿化(含城市绿化、立体绿化、屋顶绿化、园艺、绿化租摆、绿雕、时花及花境景观)工程施工及综合性养护及设施维护, 造林施工及养护(含造林工程及造林抚育、防火林维护), 风景园林设计; 园林苗木及花卉(含时花、种子种苗)栽培、种植、养护及销售; 园林花卉展览及花卉布置; 物业管理(安保服务、公厕保洁管理、设施维护)

颁证日期: 2024年01月26日 换证日期: 2025年01月17日 有效期至: 2027年02月01日

按照认证要求, 每次监督审核时间与上次现场审核时间间隔不能超过12个月, 年度监督合格后证书有效;

证书在国家规定的各类行政许可、资质有效期内使用有效



### 中检卓越国际认证(北京)有限责任公司

中国 北京市朝阳区弘燕南一路与西燕西街交叉口西南角都富锦源A区二层A219-2 电话: 010-53682578

证书有效状态查询可扫描证书二维码或登录公司网站 [www.zjccbj.com](http://www.zjccbj.com)

本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站查询 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)

## 8. 安全风险管理体系认证证书



# 安全风险管理体系认证证书

证书编号：85024RMS0023R0M

兹证明

**深圳广信建设（集团）有限公司**

统一社会信用代码：91440300736268763X

注册地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼201

经评审，组织符合

**GB/T 24353-2022 GB/T 27921-2011**

通过认证范围如下：

资质范围内建筑装饰装修设计及施工，市政公用工程施工，建筑工程施工，机电工程施工，建筑机电安装工程施工，环保工程施工，园林绿化（含城市绿化、立体绿化、屋顶绿化、园艺、绿化租摆、绿雕、时花及花境景观）工程施工及综合性养护及设施维护，风景园林设计，园林苗木及花卉（含时花、种子种苗）栽培、种植、养护及销售，造林施工及养护（含造林工程及造林抚育、防火林维护），环卫清洁服务（含道路保洁、垃圾清扫、收集及运输），有害生物防制（治）（含林业有害生物防治、白蚁防治、四害消杀、红火蚁及相关虫害防治、薇甘菊防治）；园林花卉展览及花卉布置；物业管理（安保服务、公厕保洁管理、设施维护）所涉及的安全风险管理活动

首次发证日期：2024年10月08日 本次发证日期：2024年10月08日 有效期至：2027年10月07日

证书在国家规定的各类行政许可、资质有效期内有效

获证组织在证书有效期内每年至少接受一次监督审核，并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置后，本证书方为有效  
本证书有效状态请登录<http://www.hsrzjy.com>查询或在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站<http://www.cnca.gov.cn>查询



CNCA-R-2021-850

A handwritten signature in black ink, appearing to read '郭昌斌' (Guo Changbin).

Signed by: Guo Changbin



## 华晟国际认证检验有限公司

中国·贵州省贵阳市贵阳国家高新技术产业开发区阳关大道28号  
中国西部（贵阳）高新技术产业研发生产基地4号楼12层2、3号

# 9. 应急预案管理能力评价认证证书



## 应急预案管理能力评价认证证书



证书编号:85024CP0043R0M

兹证明

深圳广信建设(集团)有限公司

统一社会信用代码:91440300736268763X

注册地址:深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼201

经评审,组织符合

GB/T 37228-2018

标准及本公司认证规则评定十星级要求

证书覆盖范围:

资质范围内建筑装饰装修设计及施工,市政公用工程施工,建筑工程  
施工,机电工程施工,建筑机电安装工程施工,环保工程施工,园林绿化  
(含城市绿化、立体绿化、屋顶绿化、园艺、绿化租摆、绿雕、时花及花  
境景观)工程施工及综合性养护及设施维护,风景园林设计,园林苗木及  
花卉(含时花、种子种苗)栽培、种植、养护及销售,造林施工及养护(含  
造林工程及造林抚育、防火林维护),环卫清洁服务(含道路保洁、垃圾清  
扫、收集及运输),有害生物防治(治)(含林业有害生物防治、白蚁防  
治、四害消杀、红火蚁及相关虫害防治、薇甘菊防治);园林花卉展览及花卉布  
置;物业管理(安保服务、公厕保洁管理、设施维护)所涉及的应急预案管理活动

首次发证日期:2024年10月08日 本次发证日期:2024年10月08日 有效期至:2027年10月07日

证书在国家规定的各类行政许可、资质有效期内有效

获证组织在证书有效期内每年至少接受一次监督审核,并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置后,本证书方为有效

本证书有效状态请登录<http://www.hsrzjy.com>查询或在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站<http://www.cnca.gov.cn>查询



CNCA-R-2021-850

郭昌斌

Signed by: Guo Changbin



## 华晟国际认证检验有限公司

中国·贵州省贵阳市贵阳国家高新技术产业开发区阳关大道28号  
中国西部(贵阳)高新技术产业研发生产基地4号楼12层2、3号

# 10. 安全生产标准化管理体系认证证书



## 安全生产标准化认证证书



证书编号:85024ESP0087R0M

兹证明

深圳广信建设(集团)有限公司

统一社会信用代码:91440300736268763X

注册地址:深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼201  
经评审,组织符合:

GB/T 33000-2016

标准及本公司认证规则评定五星级要求

证书覆盖范围:

资质范围内建筑装饰装修设计及施工,市政公用工程施工,建筑工程  
施工,机电工程施工,建筑机电安装工程施工,环保工程施工,园林绿化  
(含城市绿化、立体绿化、屋顶绿化、园艺、绿化租摆、绿雕、时花及花  
境景观)工程施工及综合性养护及设施维护,风景园林设计,园林苗木及  
花卉(含时花、种子种苗)栽培、种植、养护及销售,造林施工及养护(含  
造林工程及造林抚育、防火林维护),环卫清洁服务(含道路保洁、垃圾清  
扫、收集及运输),有害生物防制(治)(含林业有害生物防治、白蚁防  
治、四害消杀、红火蚁及相关虫害防治、薇甘菊防治);园林花卉展览及花卉布  
置;物业管理(安保服务、公厕保洁管理、设施维护)所涉及的安全生产标准管理活动

首次发证日期:2024年10月08日 本次发证日期:2024年10月08日 有效期至:2027年10月07日

证书在国家规定的各类行政许可、资质有效期内有效

获证组织在证书有效期内每年至少接受一次监督审核,并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置后,本证书方为有效

本证书有效状态请登录<http://www.hsrzjy.com>查询或在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站<http://www.cnca.gov.cn>查询



CNCA-R-2021-850

郭昌斌

Signed by: Guo Changbin



## 华晟国际认证检验有限公司

中国·贵州省贵阳市贵阳国家高新技术产业开发区阳关大道28号  
中国西部(贵阳)高新技术产业研发生产基地4号楼12层2、3号

# 11. 履约能力达标测评证书



## 履约能力达标测评认证证书

证书编号:85024AOPA0014R0M

兹证明

深圳广信建设(集团)有限公司

统一社会信用代码:91440300736268763X

注册地址:深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼201

经评审,组织符合  
GB/T31863-2015 GB/T 33718-2017  
标准及本公司认证规则评定5A要求

**AAAAA**

认证范围:

资质范围内建筑装饰装修设计及施工,市政公用工程施工,建筑工程施工,机电工程施工,建筑机电安装工程施工,环保工程施工,园林绿化(含城市绿化、立体绿化、屋顶绿化、园艺、绿化租摆、绿雕、时花及花境景观)工程施工及综合性养护及设施维护,风景园林设计,园林苗木及花卉(含时花、种子种苗)栽培、种植、养护及销售,造林施工及养护(含造林工程及造林抚育、防火林维护),环卫清洁服务(含道路保洁、垃圾清扫、收集及运输),有害生物防制(治)(含林业有害生物防治、白蚁防治、四害消杀、红火蚁及相关虫害防治、薇甘菊防治);园林花卉展览及花卉布置;物业管理(安保服务、公厕保洁管理、设施维护)所涉及的履约能力达标测评管理活动  
首次发证日期:2024年10月08日 本次发证日期:2024年10月08日 有效期至:2027年10月07日

证书在国家规定的各类行政许可、资质有效期内有效

获证组织在证书有效期内每年至少接受一次监督审核,并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置后,本证书方为有效  
本证书有效状态请登录<http://www.hsrzjy.com>查询或在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站<http://www.cnca.gov.cn>查询



CNCA-R-2021-850

Signed by: Guo Changbin



## 华晟国际认证检验有限公司

中国·贵州省贵阳市贵阳国家高新技术产业开发区阳关大道28号  
中国西部(贵阳)高新技术产业研发生产基地4号楼12层2、3号

## 12. 培训管理体系认证证书



# 培训管理体系认证证书

证书编号：85024RTMS0035R0M

兹证明

**深圳广信建设（集团）有限公司**

统一社会信用代码：91440300736268763X

注册地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼201

建立的培训管理体系符合标准

**ISO 10015:2019**

通过认证范围如下：

资质范围内建筑装饰装修设计及施工，市政公用工程施工，建筑工程施工，机电工程施工，建筑机电安装工程施工，环保工程施工，园林绿化（含城市绿化、立体绿化、屋顶绿化、园艺、绿化租摆、绿雕、时花及花境景观）工程施工及综合性养护及设施维护，风景园林设计，园林苗木及花卉（含时花、种子种苗）栽培、种植、养护及销售，造林施工及养护（含造林工程及造林抚育、防火林维护），环卫清洁服务（含道路保洁、垃圾清扫、收集及运输），有害生物防制（治）（含林业有害生物防治、白蚁防治、四害消杀、红火蚁及相关虫害防治、薇甘菊防治）；园林花卉展览及花卉布置；物业管理（安保服务、公厕保洁管理、设施维护）所涉及的培训管理活动

首次发证日期：2024年10月08日 本次发证日期：2024年10月08日 有效期至：2027年10月07日

证书在国家规定的各类行政许可、资质有效期内有效

获证组织在证书有效期内每年至少接受一次监督审核，并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置后，本证书方为有效

本证书有效状态请登录<http://www.hsrzjy.com>查询或在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站<http://www.cnca.gov.cn>查询



CNCA-R-2021-850

A handwritten signature in black ink, appearing to read '郭昌斌' (Guo Changbin).

Signed by: Guo Changbin



## 华晟国际认证检验有限公司

中国·贵州省贵阳市贵阳国家高新技术产业开发区阳关大道28号

中国西部（贵阳）高新技术产业研发生产基地4号楼12层2、3号

# 13. 能源管理体系认证证书

## 能源管理体系 认证证书

证书号：HXC18925EN10047ROM

兹 证 明

深圳广信建设（集团）有限公司

统一社会信用代码：91440300736268763X

注册地址：广东省深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 201

办公地址：广东省深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 201

生产/经营地址：广东省深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 201

能源管理体系符合

GB/T 23331-2020 / ISO 50001:2018 和 RB/T 107-2013、RB/T 124-2018 标准条款的要求

该体系认证所覆盖的范围

资质范围内的建筑装饰装修工程设计及施工、市政公用工程施工、建筑工程施工、机电工程施工、环保工程施工、风景园林工程设计，环卫清洁服务（含垃圾清扫、收集及运输、道路保洁），有害生物防治（治）（含林业有害生物防治、白蚁防治、四害消杀、红火蚁及相关虫害防治、薇甘菊防治、病媒生物防治），园林绿化（城市绿化、立体绿化、屋顶绿化、园艺、绿化租摆、绿雕、时花及花境景观）工程施工、综合性养护及设施维护，造林施工及养护（含造林工程及造林抚育、防火林维护），园林花卉展览及花卉布置，园林苗木及花卉（含时花、种子种苗）栽培、种植、养护及销售，物业管理（安保服务、公厕保洁管理、设施维护）所涉及的能源管理活动（能源绩效及核算边界详见附件）

第一次监审	贴标处	第二次监审	贴标处	第三次监审	贴标处
-------	-----	-------	-----	-------	-----

证书有效期内，获证组织须每年至少接受一次监督审核并加贴合格标志，证书方为有效。  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站：[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)查询。  
证书有效性以右侧二维码扫描内容为准



张建国



初次获证日期：2025 年 3 月 19 日      签发日期：2025 年 3 月 19 日      有效日期：2028 年 3 月 18 日  
北京市昌平区科技园区振兴路 28 号 2 号楼 228 室      [www.hxccc.org](http://www.hxccc.org)      010-57146599

## 14. 产品碳足迹证书



### 产品碳足迹认证证书

兹证明

认证委托人名称：深圳广信建设（集团）有限公司  
注册地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 201

制造商名称：深圳广信建设（集团）有限公司  
制造商注册地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 201

生产企业名称：深圳广信建设（集团）有限公司  
生产企业地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 201

商标：/  
产品认证单元：防制（治）项目；施工养护项目。  
产品名称/规格型号：见附件  
认证模式：产品评价+获证后监督  
认证依据：ISO14067:2018 温室气体、产品的碳排放量、量化和交流的要求和指南 和 PAS2050: 2011 商品和服务在生命周期内的温室气体排放评价规范、AAC-WI-RZ-182

证书编号：AAC25CPTZJ210549  
首次发证日期：2025-05-09  
证书颁发日期：2025-05-09  
证书有效期至：2030-05-08



  
证书签发人

本证书由上海申西认证有限公司颁发，获证组织应于证书有效日期前接受发证机构的定期监督，证书到期前应及时申请更换证书，认证资格是否有效可扫描证书二维码或登录 <http://www.ascen.cn> 查询。证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会（CNCA）官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）上查询。

上海申西认证有限公司

地址：上海市松江区沪亭北路 99 弄 2 号 1206 室

## 15. 生活垃圾分类服务认证证书



# 生活垃圾分类服务能力认证证书

标准：GB/T 19095-2019 & CJJ/T 102-2004 & CTS HXCSCR019-2024

证书编号：428005-2025HGSS0002

兹证明：

证书持有者：深圳广信建设（集团）有限公司

组织代码：91440300736268763X

注册地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 201

经营地址：广东省深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 201

认证范围：资质范围内市政公用工程施工，园林绿化（含城市绿化、立体绿化、屋顶绿化、园艺、绿化租摆、绿雕、时花及花境景观）工程施工及综合性养护及设施维护，风景园林设计，园林苗木及花卉（含时花、种子种苗）栽培、种植、养护及销售，造林施工及养护（含造林工程及造林抚育、防火林维护），环卫清洁服务（含道路保洁、垃圾清扫、收集及运输），有害生物防制（治）（含林业有害生物防治、白蚁防治、四害消杀、红火蚁及相关虫害防治、薇甘菊防治、病媒生物防治）；园林花卉展览及花卉布置；物业管理（安保服务、公厕保洁管理、设施维护）所涉及的生活垃圾分类服务

通过航鑫检测认证（深圳）有限公司的现场评审，经评价：其生活垃圾分类服务能力符合标准(GB/T 19095-2019 & CJJ/T 102-2004 & CTS HXCSCR019-2024)的 **十二星级** 标准

本次发证日期：2025 年 04 月 17 日

本次有效日期：2026 年 04 月 16 日

首次注册日期：2025 年 04 月 17 日

注册有效日期：2028 年 04 月 16 日



航鑫检测认证（深圳）有限公司

深圳市光明区马田街道合水口社区松白路 4545 号 A 栋 703A

获证组织应于本次有效期前进行监督审核，认证资格是否有效可登陆航鑫检测认证（深圳）有限公司（[www.hxfwrz.com](http://www.hxfwrz.com)）官方网站查询证书信息；亦可在国家认证认可监督管理委员会（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）官网查询。

# 16. 碳排放管理体系认证证书



## 碳排放管理体系认证证书



证书注册号: 50822TPF10001

兹证明

### 深圳广信建设(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91440300736268763X

注册地: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 201

经营地: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 201

碳排放管理体系认证符合

**DB44/T 1944-2016、CTZJCC 1076-2022 标准**

规定的五星级要求

管理体系认证所覆盖范围:

资质范围内建筑装饰装修工程设计及施工, 市政公用工程施工, 建筑工程施工, 机电工程施工, 建筑机电安装工程施工, 环保工程施工; 园林绿化(含城市绿化、立体绿化、屋顶绿化、园艺、绿化租摆、绿雕、时花及花境景观)工程施工及综合性养护(含设施维护), 风景园林设计, 园林苗木及花卉(含时花、种子种苗)栽培、种植、养护及销售, 造林施工及养护(含造林工程及造林抚育、防火林维护), 环卫清洁服务(含道路保洁、垃圾清扫、收集及运输), 有害生物防制(治)含林业有害生物防治、白蚁防治、四害消杀、红火蚁及相关虫害防治、薇甘菊防治; 园林花卉展览及花卉布置; 安保管理、公厕管护、物业管理

颁证日期: 2022 年 06 月 10 日 换证日期: 2024 年 06 月 07 日 有效期至: 2025 年 06 月 09 日

按照认证要求, 每次监督审核时间与上次现场审核时间间隔不能超过 12 个月, 年度监督合格后证书有效;

证书在国家规定的各类行政许可、资质有效期内使用有效



中检卓越国际认证(北京)有限公司

中国 北京市朝阳区十八里店乡周家庄村西侧富华弘燕大厦一层1121室 电话: 010-53682578

证书有效状态查询可扫描证书二维码或登录公司网站 [www.zjccb.com](http://www.zjccb.com)

本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站查询 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)



## 6.3.2 企业获奖证书

### 1. 国家科技进步奖（1个）



### 2. 省级科学技术奖（1个）



3. 国家奖（2个）



中国风景园林学会  
优秀园林工程奖证书

深圳市广信园林建设有限公司：

由你单位承建的梅州大埔县梅潭画廊长寿森林公园项目  
荣获中国风景园林学会“优秀园林绿化工程奖”银奖  
特发此证。

证书编号：YLY15186



中国风景园林学会  
优秀园林工程奖证书

深圳市广信园林建设有限公司：

由你单位承建的深圳市仙湖植物园国际友谊园建设工程  
荣获中国风景园林学会“优秀园林绿化工程奖”金奖  
特发此证。

证书编号：YLJ14115



#### 4. 省级奖（18个）





广东省风景园林与生态景观协会  
科学技术奖

## 园林工程奖

华中师范大学龙岗附属中学立体绿化建设工程项目，荣获2023年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**银奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳广信建设（集团）有限公司

主要完成人：杨文娟、聂立刚、聂丽平、李剑

证书编码：2023-GDGC-196



广东省风景园林与生态景观协会  
科学技术奖

## 园林工程奖

光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第零批-B包）项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**银奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市广信建设工程有限公司

主要完成人：方彬、郭宏、杨文娟、李德华

证书编号：2022-GDGC-228





广东省风景园林与生态景观协会  
科学技术奖

## 园林工程奖

光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-A包)项目, 荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类) **金奖**, 特颁发此证书。

**主要完成单位:** 深圳市广信建设工程有限公司

**主要完成人:** 聂立刚、李剑、方彬、杨文娟

**证书编号:** 2022-GDGC-105



二〇二二年十二月



广东省风景园林与生态景观协会  
科学技术奖

## 园林工程奖

光明新区石围公园项目, 荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类) **金奖**, 特颁发此证书。

**主要完成单位:** 深圳市广信建设工程有限公司

**主要完成人:** 李良、聂丽平、刘典文、杨文娟

**证书编号:** 2021-GDGC-044



二〇二一年十一月



广东省风景园林与生态景观协会  
科学技术奖

## 园林工程奖

2019年南山街道世界著名花城建设-月亮湾街心花园（快速发包）项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）铜奖，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市广信建设工程有限公司

主要完成人：李德华、陈洲、李剑、杨文娟

证书编号：2021-GDGC-234



广东省风景园林与生态景观协会  
科学技术奖

## 园林工程奖

梧桐山绿地管养项目服务合同（东南标段）项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（养护类）金奖，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市广信建设工程有限公司

主要完成人：郭宏、季妹

证书编号：2021-GDGC-313



# 荣誉证书

深圳市广信园林建设有限公司:

贵公司养护的 龙岗区坂田街道公共道路绿化养护服务项目  
采购一标段 荣获 2019 年度广东省风景园林与生态景观优良样板  
工程 **金奖**。

特发此证，以资鼓励。

证书编号: YLyh2019018

二〇一九年十二月三十日



# 荣誉证书

深圳市广信园林建设有限公司:

贵公司施工的 深圳机场东片区公共景观绿化提升工程项目 荣获  
2017-2018 年度广东省风景园林优良样板工程 **金奖**。

特发此证，以资鼓励。

二〇一八年十二月二十四日



# 荣誉证书

深圳市广信园林建设有限公司:

贵公司施工的 陶瓷艺术城屋顶、瓷器口外围绿化建设项目 荣获  
2017-2018 年度广东省风景园林优良样板工程 **金奖**。

特发此证，以资鼓励。

二〇一八年十二月二十四日



# 荣誉证书

深圳市广信园林建设有限公司:

贵公司养护的 福田区 2017-2019 年市政道路绿地管养维护项目 荣  
获 2017-2018 年度广东省绿化养护优良样板工程 **金奖**。

特发此证，以资鼓励。

二〇一八年十二月二十四日



# 荣誉证书

深圳市广信园林建设有限公司:

贵公司养护的 深圳大鹏半岛国家地质公园管理处博物馆片区绿化  
养护及绿道维护服务项目 荣获 2015-2016 年度广东省绿化养护优良样  
板工程 **金奖**。

特发此证，以资鼓励。

二〇一六年十一月二十五日

# 荣誉证书

深圳市广信园林建设有限公司:

贵公司施工的 仙湖植物园天上人间景观改造工程 荣获 2015-2016  
年度广东省风景园林优良样板工程 **金奖**。

特发此证，以资鼓励。

二〇一六年十一月二十五日

# 荣誉证书

深圳市广信园林建设有限公司：

贵公司施工的江滨小区绿化景观建设工程荣获 2013-2014 年度广东省风景园林优良样板工程**金奖**。

特发此证，以资鼓励。

二〇一四年八月二十五日



# 荣誉证书

深圳市广信园林建设有限公司：

贵公司施工的前海合作区临时苗圃项目荣获 2013-2014 年度广东省风景园林优良样板工程**铜奖**。

特发此证，以资鼓励。

二〇一四年八月二十五日



# 荣誉证书

深圳市广信园林建设有限公司：

贵公司施工的深圳市东湖公园动物园环境工程荣获 2011-2012 年度  
广东省风景园林优良样板工程**铜奖**。

特发此证，以资鼓励。

二〇一二年八月二十七日



2011-2012年度

广东省风景园林优良样板工程

# 金奖

获奖单位：深圳市广信园林建设有限公司  
项目名单：庐山恋小区绿化建设工程

二〇一二年八月二十七日

## 5. 市级奖（11个）

# 荣誉证书

深圳市广信建设工程有限公司：

贵单位“李朗产业园周边区域绿化工程”被评为2021年度  
深圳市风景园林优良样板工程（工程类）金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会  
二〇二一年十二月

# 荣誉证书

深圳市广信建设工程有限公司：

贵单位“龙华区城市管理和综合执法局2020年度公共绿地管养项目  
I标段”被评为2021年度深圳市风景园林优良样板工程（养护类）金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会  
二〇二一年十二月

# 荣誉证书

深圳市广信建设工程有限公司：

贵单位“龙华区城市管理和综合执法局2020年度公共绿地管养项目  
III标段”被评为2021年度深圳市风景园林优良样板工程（养护类）大金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇二一年十二月

# 荣誉证书

深圳市广信建设工程有限公司：

贵单位“罗湖区市政道路及社区公园绿地管养服务项目（B包）”  
被评为2021年度深圳市风景园林优良样板工程（养护类）银奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇二一年十二月

# 荣誉证书

深圳市广信建设工程有限公司：

贵单位“龙岗区坂田街道公共道路绿化养护服务项目一标段”被评为2019年度深圳市风景园林优良样板工程（养护类）银奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会  
二〇一九年十二月

# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIALS

深圳市广信园林建设有限公司：

贵单位“深圳机场片区公共景观绿化提升工程”被评为2017年度深圳市风景园林优良样板工程（施工类）银奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会  
二〇一七年十二月

荣誉证书  
HONORARY CREDENTIAL

深圳市广信园林建设有限公司：

贵单位“南山区园林绿化管理所2016年区属公共绿地养护服务（B标段）”被评为2017年度深圳市风景园林优良样板工程（养护类）金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会  
二〇一七年十二月

荣誉证书  
HONORARY CREDENTIAL

深圳市广信园林建设有限公司：

贵单位“光明新区公明街道元昇厂片区城市更新项目营销中心园林景观工程”被评为2017年度深圳市风景园林优良样板工程（施工类）金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会  
二〇一七年十二月

# 荣誉证书

深圳市广信园林建设有限公司：

贵单位“长沙磁悬浮（长沙县段）一期生态景观走廊提质改造工程四标段”施工项目  
被评为2014-2015年度深圳市风景园林优良样板工程金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇一六年十二月

# 榮譽証書

深圳市广信园林建设有限公司：

贵单位施工的“东湖公园动物园改造工程”，被评为  
2011-2012年度深圳市风景园林优良样板工程铜奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会  
二〇一二年九月二十六日



# 榮譽証書

深圳市广信园林建设有限公司：

贵单位管养的“大鹏半岛国家地质公园绿地管养工程”，被评为  
2010年度深圳市风景园林管养优良样板工程铜奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会  
二〇一〇年九月二十二日



6. 2011-2018 年度广东省优秀园林企业荣誉证书



# 荣誉证书

深圳市广信园林建设有限公司

2015—2016年度

广东省优秀园林企业

特发此证，以资鼓励。

证书编号：YL2017031

二〇一七年九月七日



# 荣誉证书

深圳市广信园林建设有限公司

2017—2018年度

广东省优秀园林企业

特发此证，以资鼓励。

证书编号：YLqy2019094

二〇一九年十二月三十日



## 7. 守合同重信用证书

# 公示证书

公示：深圳市广信建设工程有限公司

**2020年度**

**广东省“守合同重信用”企业**



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日



## 8. 企业信用等级证书



# 企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳广信建设（集团）有限公司

广东省企业诚信建设促进会、广东省企业信用服务委员会  
对深圳广信建设（集团）有限公司在2024年08月进行企业信用  
状况评价，评定结果为 AAA 级。特发此证。

证书编号: GDI2024B0056  
Certificate Number: GDI2024B0056  
颁发日期: 2024年08月02日  
Date of Issue: August 02th, 2024  
有效日期: 2026年08月01日  
Date of Expiry: August 01th, 2026  
查询网址: <https://www.cxgd.org.cn> (诚信广东网)  
Query URL: <https://www.cxgd.org.cn> (guangdong network integrity)

证书说明:  
Notes:  
1、企业信用等级自评定之日起有效期为二年。  
The enterprise credit grade is valid for 2 years starting from the date of issue.  
2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。  
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.  
3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。  
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit go through the formalities for the change.  
4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。  
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.  
5、本证书不得修改，转借。  
Modifications or use by any other person is not allowed.

评价机构: 深圳市广弘国际信用评估有限公司  
Review: Shenzhen Guanghong International Credit Rating Co., Ltd  
复审记录:  
Re-examination record:



广东省企业诚信建设促进会  
广东省企业信用服务委员会  
2024年08月02日

## 9. 专精特新中小企业

### 专精特新中小企业

# 深圳广信建设（集团）有限公司

## 深圳市中小企业服务局



有效期: 2023年12月31日-2026年12月30日

## 10. 深圳市园林绿化行业诚信手册（AAAAA 级）

### 深圳市园林绿化行业 诚信等级手册

深圳广信建设（集团）有限公司

经深圳市风景园林协会诚信评价委员会综合评价，你单位被评定为园林绿化企业信用等级 A A A A A 企业，特发此证。

编 号：CX2023-022

有效期：2023年12月至2025年12月

发证日期：2023年12月  
深圳市风景园林协会

### 持证情况

企业名称 深圳广信建设（集团）有限公司

详细地址 深圳市南山区玉泉路128号A栋二层南侧之一

企业类型 有限责任公司

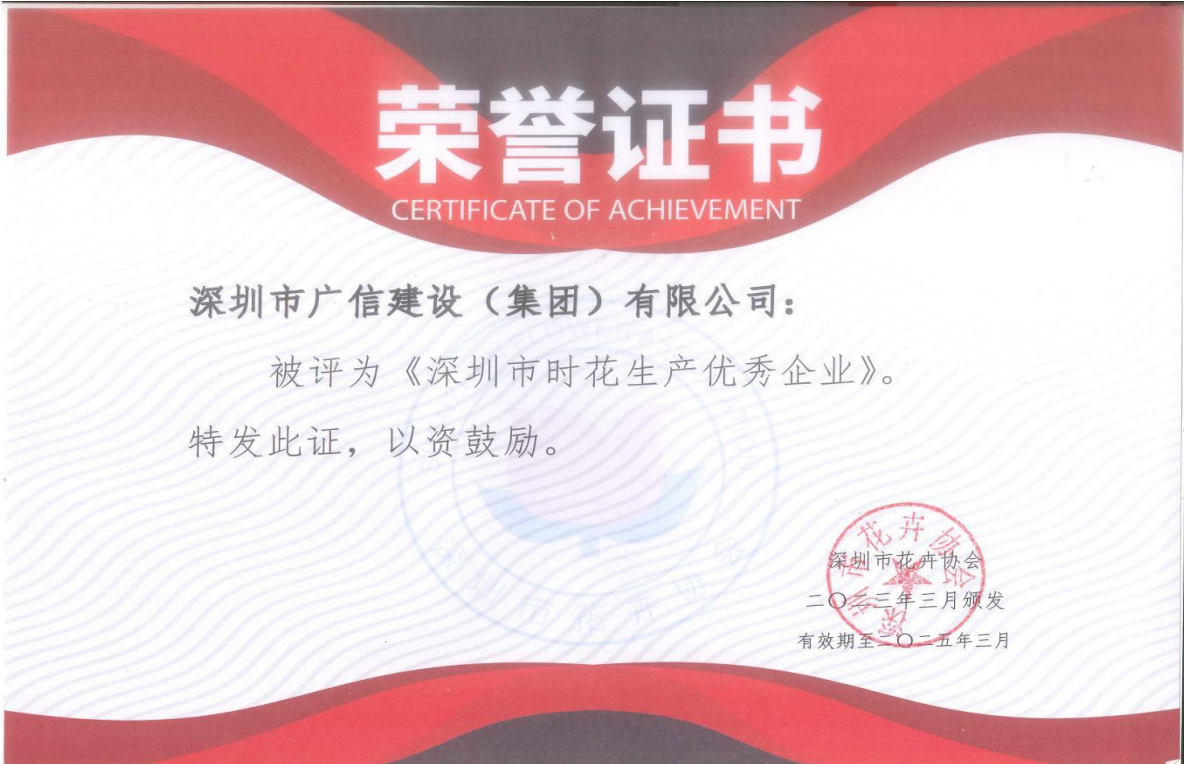
注册时间 2002年3月21日

企业法定代表人 聂丽平

年审纪录：

年 度	诚信等级

## 11. 深圳市时花生产优秀企业



## 12. 2018-2021 年度深圳优秀园林企业

