

标段编号： 2601-440310-04-01-431712001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 坪山区G12202-0089号宗地项目土石方、基坑支护及桩基  
基础工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 上海市基础工程集团有限公司

日期： 2026年06月07日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	1. 填报《投标人基础信息情况表》。 2. 提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》、《无行贿犯罪记录承诺书》、《企业属性证明文件》。【格式及要求详见招标文件第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改】
2	投标人类似工程业绩情况	提供《投标人近五年（2021年5月1日至今）自认为最具代表性的类似工程业绩情况表》（数量上限为3项）。【格式及要求详见招标文件第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改】
3	投标人拟派项目负责人（项目经理）类似工程业绩情况	提供《投标人拟派项目负责人（项目经理）近三年（2023年5月1日至今，以竣工验收时间为准）自认为最具代表性的类似工程业绩情况表》（数量上限为1项）。【格式及要求详见招标文件第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改】
4	投标人履约评价情况	提供《投标人近三年（2023年5月1日至今，以评价时间为准）自认为最具代表性的工程类项目履约评价情况》（数量上限为20项）。【格式及要求详见招标文件第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改】
5	拟派项目团队情况	提供《拟派项目团队人员情况汇总表》。【格式及要求详见招标文件第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改】

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 目录

一、投标人基本情况	1
二、投标人类似工程业绩情况	21
2.1 招商银行全球总部大厦项目基坑支护、土石方及桩基础工程	23
2.2 妈湾 15 单元 02 街坊首开区项目地基与基础工程	58
2.3 深圳市新华医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程	129
三、投标人拟派项目负责人（项目经理）类似工程业绩情况	152
3.1 招商银行全球总部大厦项目基坑支护、土石方及桩基础工程	160
3.2 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工	195
四、投标人履约评价情况	231
五、拟派项目团队情况	264
5.1 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）	266
5.2 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）	273
5.3 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）	279
5.4 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）	283
5.5 造价工程师信息表	289
5.6 项目副经理信息表	293
5.7 土建工程师信息表	296
5.8 强电工程师信息表	299
5.9 给排水工程师信息表	302
5.10 测量工程师信息表	305
5.11 BIM 工程师信息表	308
5.12 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）	312
5.13 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）	316
5.14 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）	320
5.15 劳资员信息表（每个项目可多个，必填项）	323
5.16 质量员信息表	327
5.17 质量员信息表	331
5.18 施工员信息表	335
5.19 施工员信息表	338
5.20 材料员信息表	341
5.21 资料员信息表	345
5.22 预算员信息表	349

## 一、投标人基本情况

### 投标人基础信息情况表

企业名称	上海市基础工程集团有限公司		企业曾用名 (如有)	上海市基础工程公司、 上海市基础工程有限公司
统一社会信用代码	91310000132414600T		企业类型	有限责任公司(非自然人 投资或控股的法人独 资)
注册资金(万 元)	80000		注册地址	上海市杨浦区民星路 231号
成立时间	1993年9月29日		办公场所信息	13477.16平方米
法定代表人	张思群	联系 方式	18901680773	企业属性  国有
工程建设类执业 注册工程师数量	注册建造师		485名	
	其他类执业注册工程师		71名	
现有工程资质类 别及等级	建筑工程施工总承包一级、 市政公用工程施工总承包一 级、公路工程施工总承包一 级、水利水电工程施工总承 包二级、石油化工工程施工 总承包二级、隧道工程施工 专业承包一级、桥梁工程专 业承包一级、 <b>地基基础工程                  专业承包一级</b> 、消防设施工 程专业承包一级、建筑装修 装饰工程专业承包一级、建 筑机电安装工程专业承包一 级、防水防腐保温工程专业 承包二级、港口与海岸工程 专业承包二级、特种工程 (结构补强)专业承包不分 级、施工劳务企业资质劳务		企业股东信息 (主要)	1、董事长(不设董事 会公司的董事): <b>张思                  群</b> 2、股东名称: 上海建 工集团股份有限公司

	分包不分级、工程勘察岩土工程专业（岩土工程设计）甲级。		
企业总人数	1907		

注：

1. 提供企业营业执照、资质证书。
2. 依据《深圳市住房和建设局关于印发《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》的通知（深建规[2020]11号）》，投标人应自行提供企业属性的证明文件。
3. 所有证明材料将随资信文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。

# 营业执照



**营 业 执 照**  
(副 本)

统一社会信用代码  
91310000132414600T

证照编号: 0000000202504070031

扫描二维码 扫描经营主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息,体验更多应用服务。

名 称	上海市基础工程集团有限公司	注册 资本	人民币80000.0000万元整
类 型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	成 立 日 期	1993年09月29日
法 定 代 表 人	张思群	住 所	上海市杨浦区民星路231号
经 营 范 围	许可项目: 建设工程施工; 建设工程勘察; 建设工程设计; 建筑劳务分包; 特种设备安装改造修理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 园林绿化工程施工; 装卸搬运; 建筑工程用机械制造; 建筑工程机械与设备租赁; 金属结构制造; 劳务服务(不含劳务派遣); 建筑材料销售; 船舶修理; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 软件开发; 消防技术服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)		

登记机关 

2025 年 04 月 07 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

企业曾用名，工商变更登记通知书

## 准予变更（备案）登记通知书

NO. 10000001200907070017

注册号: 310110000071459

上海市基础工程有限公司：

经审查，你提交名称、企业类型、法定代表人、出资情况、变更（原企业名称上海市基础工程公司，变更后企业名称上海市基础工程有限公司）主要成员、章程备案登记申请，材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。请你公司自本通知书发出之日起10日内到我局换领企业法人营业执照。

已发照

四级注册官：

唐青松



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。  
此份送达申请人。

# 准予变更登记通知书

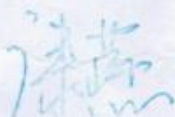
NO. 00000001201305150015

注册号: 310110000071459

上海市基础工程集团有限公司：

经审查，你提交的上海市基础工程集团有限公司迁入登记（原企业名称上海市基础工程有限公司，变更后企业名称上海市基础工程集团有限公司）申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。请自本通知书发出之日起第10个工作日到我局换领营业执照。

四级注册官：



---

注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。  
此份送达申请人。

# 资质证书



## 建筑业企业资质证书

**企业名称:**上海市基础工程集团有限公司

**详细地址:**上海市杨浦区民星路231号

**统一社会信用代码**  
(或营业执照注册号): 91310000132414600T **经济性质:** 有限责任公司(非自然人  
投资或控股的法人独资)

**证书编号:** D231A01944

**资质类别及等级:**

建筑工程施工总承包壹级2026年11月21日; 市政公用工程施工总承包壹级2026年11月21日; 水利水电工程施工总承包贰级2026年11月22日; 石油化工工程施工总承包贰级2026年11月22日; 地基基础工程专业承包壹级2026年11月22日; 消防设施工程专业承包壹级2026年11月22日; 桥梁工程专业承包壹级2026年11月21日; 建筑装饰装修工程专业承包壹级2026年11月22日; 建筑机电安装工程专业承包壹级2026年11月22日; 防水防腐保温工程专业承包贰级2026年11月22日; 港口与海岸工程专业承包贰级2026年11月22日; 特种工程专业承包(结构补强)不分等级2026年11月22日; 施工劳务2026年11月22日



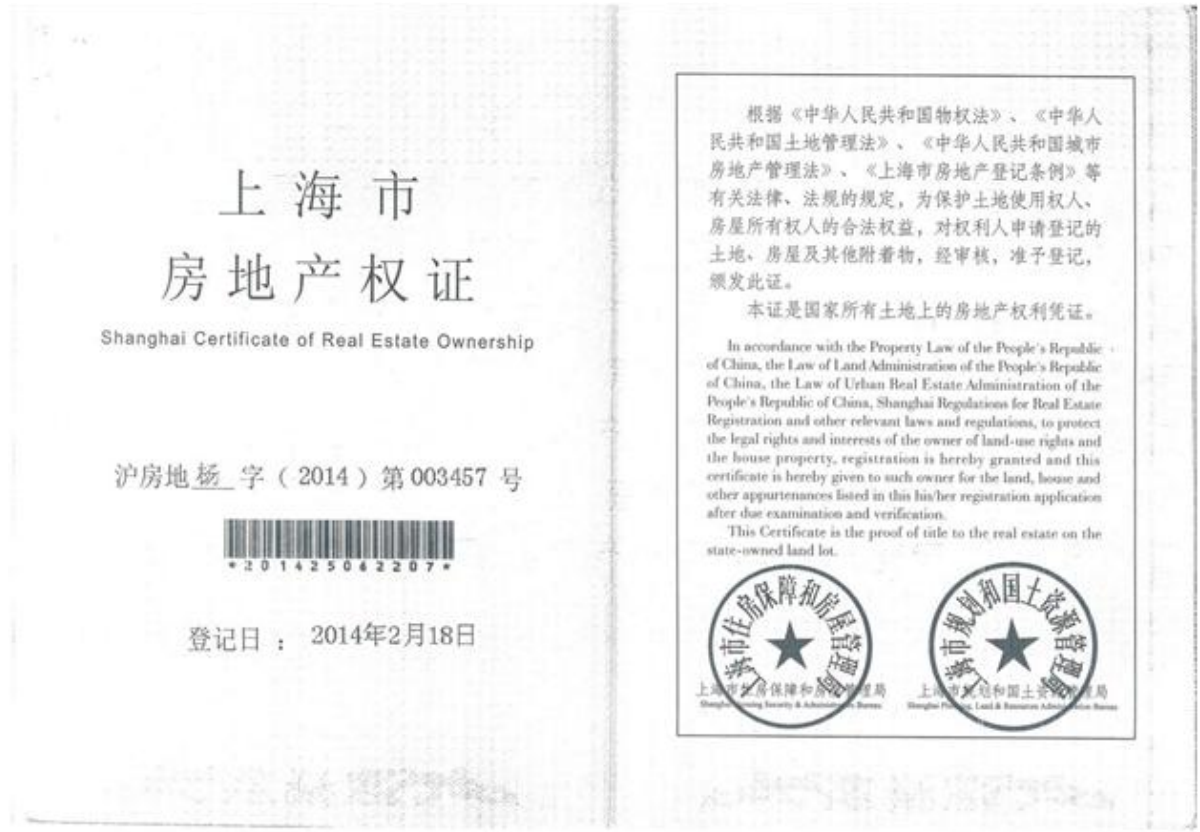
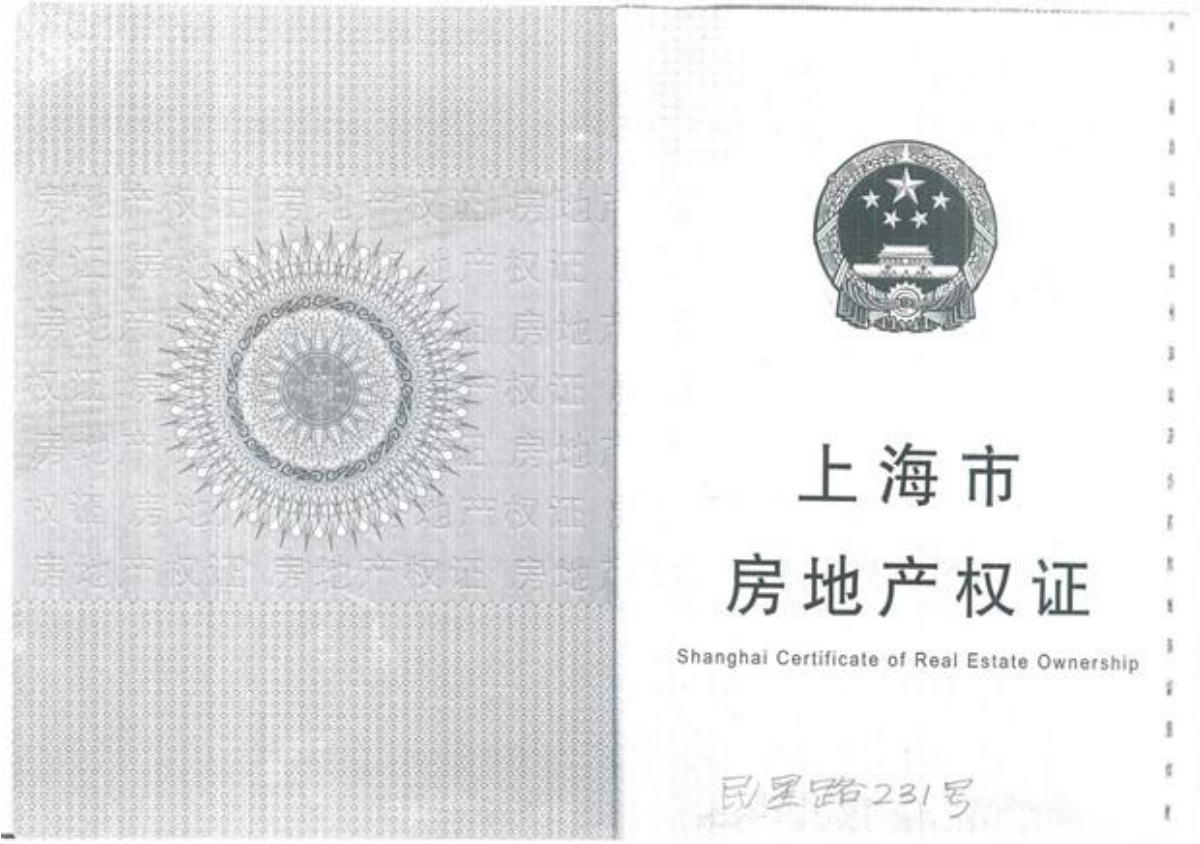
**发证机关:**




2026年 02月 09日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

办公场所面积证明  
上海办公区域 12120.83 平方米



权利人	上海市基础工程集团有限公司		
房地坐落	民星路231号		
土地状况	权属性质	国有建设用地使用权	
	使用权取得方式	出让	
	用途	工业用地	
	宗地号	杨浦区五角场镇街道350街坊2/1丘	
	宗地(丘)面积	31282	
	使用权面积	31281.6	
	其中	独用面积	31281.6
	分摊面积		
使用期限	2009年8月28日至 2059年8月27日止		

房屋状况	幢号	详见附记
	室号或部位	详见附记
	建筑面积	详见附记
	建筑类型	详见附记
	用途	详见附记
	总层数	详见附记
	竣工日期	详见附记
		
填证单位:		房地产登记处

面积单位:平方米

幢号	室号部位	建筑面积(平方米)	房屋类型	用途	层数	竣工日期
231号01幢	全幢	67.00	工厂	厂房	1	1980
231号02幢	全幢	435.00	工厂	厂房	2	1980
231号03幢	全幢	438.00	工厂	厂房	2	1980
231号04幢	全幢	25.00	工厂	厂房	1	1980
231号06幢	全幢	59.00	工厂	厂房	2	1982
231号07幢	全幢	164.00	工厂	厂房	2	1986
231号08幢	全幢	139.00	工厂	厂房	1	1987
231号09幢	全幢	1738.00	工厂	厂房	3	1982
231号11幢	全幢	1600.00	工厂	厂房	4	1984
231号12幢	全幢	1354.00	工厂	厂房	1	1983


幢号	室号部位	建筑面积(平方米)	房屋类型	用途	层数	竣工日期
231号14幢	全幢	215.83	工厂	厂房	1	1982
231号15幢	全幢	1491.00	工厂	厂房	3	1987
231号19幢	全幢	221.00	工厂	厂房	2	1987
231号20幢	全幢	60.00	工厂	厂房	2	1985
231号21幢	全幢	4114.00	工厂	厂房	5	1981
合计		12120.83				
		以下	空	白		

附记

附 记

注 意 事 项

- 一、本证是房地产登记的凭证，经上海市住房保障和房屋管理局、上海市规划和国土资源管理局和房地产登记机构共同盖章生效。
- 二、房地产权利人必须遵守国家法律、法规和政府有关房地产管理的规定，当地产生转让、变更等情况，应当及时办理有关登记。
- 三、本证记载的房地产权利是否变动，应当向房地产登记簿。
- 四、本证不附贴缴，涂改的证书无效。

- 
- Notice
1. This certificate is the proof of real estate registration, and is valid with the seals of Shanghai Housing Administration Bureau, Shanghai Planning, Land & Resources Administration Bureau, and the real estate registration office.
  2. The owner of the real estate must observe the national laws, ordinances and municipal regulations concerning real estate administration. Any transfer of or change to the real estate shall be timely registered.
  3. Please see the real estate register to know whether any change has taken place to the real estate ownership recorded in this certificate.
  4. Any alteration will render this certificate invalid.

---

---

## 深圳分公司南山建工村保障房参建资料 移交清单

---

### 三十五、股东大会文件（以时间为序）

---

附件：

- |                             |            |
|-----------------------------|------------|
| 1.深圳市建工房地产开发有限公司一届三次股东大会资料。 | 2012.1.11  |
| 2.深圳市建工房地产开发有限公司一届四次股东大会资料。 | 2013.4.19  |
| 3.深圳市建工房地产开发有限公司临时股东大会资料。   | 2013.8.14  |
| 4.深圳市建工房地产开发有限公司临时股东大会资料。   | 2013.10.15 |
| 5.深圳市建工房地产开发有限公司临时股东大会资料。   | 2014.3.18  |
| 6.深圳市建工房地产开发有限公司一届五次股东大会资料。 | 2014.6.30  |

### 三十六、深圳市房地产开发有限公司通知，关于已抽签分配各股东单位 保障房最终测量面积的报告

---

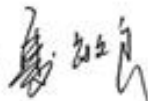
附件：

- |                                |            |
|--------------------------------|------------|
| 1.上海市基础工程集团有限公司房屋面积表。（住宅、单身公寓） |            |
| 2.房屋面积分户汇总表                    | 6栋01层（6套）  |
| 3.房屋面积分户汇总表                    | 6栋02层（6套）  |
| 4.房屋面积分户汇总表                    | 11栋18层（3套） |
| 5.房屋面积分户汇总表                    | 13栋6层（6套）  |
| 6.房屋面积分户汇总表                    | 13栋6层（27套） |
| 7.房屋面积分户汇总表                    | 13栋15层（1套） |

### 三十七、南山建工村拆迁安置保障性住房一期房屋钥匙移交确认表

---

移交人：



接收人：

日期：

三十二

## 通 知

各股东单位：

深圳市规划和国土资源委员会于2013年11月25日完成了对南山建工村拆迁安置保障性住房一期1-13栋楼的竣工测量。根据《建设工程竣工测量报告》中的测量数据，我公司将2013年8月15日各股东单位抽签分配的房屋面积进行了重新核对、计算，现将最终的房屋面积提供给贵单位，购房款清算及房屋产权登记均以本次统计的面积为准，请认真核对。如有异议请贵单位在7天内反馈，逾期视为已认可。

附件：

- 1、各股东单位房屋面积表（根据市规国土委提供的竣工测量面积统计）；
- 2、房屋建筑面积分户汇总表（《建设工程竣工测量报告》相关复印件）。

深圳市建工房地产开发有限公司

二〇一三年十二月十二日



上海市基础工程集团有限公司房屋面积表（住宅）

楼号 层数	房号								小计
	X01	X02	X03	X04	X05	X06	X07	X08	
6-02	89.86	63.14	76.22	76.22	63.14	89.86	/	/	458.44
6-01	89.86	63.14	76.22	76.22	63.14	89.86	/	/	458.44
合计									916.88
11-18	/	73.14	72.99	72.99	/	/	/	/	219.12
合计									219.12
合 计									1136.00

上海市基础工程集团有限公司房屋面积表（单身公寓）

楼号 层数	房号								小计
	X29	X30	X31	X32	X34	X35	X36	X37	
13-06	40.13	40.13	40.13	40.13	46.55	40.08	40.39	40.13	1328.14
	X38	X39	X40	X41	X42	X43	X44	X45	
	40.08	40.13	40.08	39.99	40.13	39.99	40.13	40.13	
	X46	X47	X48	X49	X50	X51	X52	X53	
	39.99	40.13	39.99	40.13	40.13	39.99	40.13	39.99	
	X54	X55	X56	X57	X58	X59	X60	X61	
	39.86	38.59	39.86	40.13	40.13	40.13	40.13	40.25	
	X62								
	40.25								
	13-15	X29							
40.11									
合 计									1368.25

Σ: 2504.25  
m<sup>2</sup>

34

南山建工村拆迁安置保障性住房一期  
房屋抽签分配汇总公示

序号	单位名称	住 宅		单身公寓			实际分配总 房屋面积 (m <sup>2</sup> )
		实际分配套 数(套)	实际分配面积 (m <sup>2</sup> )	实际分配办 公套数 (套)	实际分配宿 舍套数 (套)	实际分配面 积(m <sup>2</sup> )	
1	中国华西企业有限公司	294	21971.36	214	17	9189.00	31160.36
2	中铁二局股份有限公司	298	21288.46	186	36	8838.66	30127.12
3	江苏省华建建设股份有限公司	166	13292.89	140	0	5570.34	18863.23
4	中国十九冶集团有限公司	132	10060.11	62	10	2864.55	12924.66
5	深圳市昌河物业管理有限公司	54	3774.76	51	0	2031.06	5805.82
6	广东省第二建筑工程公司	81	6180.57	64	1	2566.72	8767.29
7	广西建工集团第一建筑工程有限责任公司	41	2986.12	31	1	1276.95	4263.07
8	广东省第四建筑工程公司	38	2770.53	0	30	1190.70	3961.23
9	中国建筑第二工程局有限公司	42	2749.15	13	16	1157.88	3907.03
10	广东省八建集团有限公司	46	3361.27	0	7	277.83	3639.1
11	深圳市勘察研究院有限公司	27	2075.30	21	0	833.49	2908.79
12	中铁隧道集团三处有限公司	26	1889.82	0	20	793.80	2683.62
13	上海市基础工程有限公司	15	1143.68	34	0	1356.33	2500.01
14	中铁建工集团有限公司	20	1547.51	0	17	681.60	2229.11
15	深圳市建宏达建设实业有限公司	20	1462.55	0	15	602.22	2064.77
16	中交第四航务工程局有限公司	19	1402.70	14	0	555.66	1958.36
17	深圳市勘察测绘院有限公司	18	1372.33	0	13	515.97	1888.30
18	沈阳市政集团有限公司	17	1261.34	13	0	515.97	1777.31
19	中国建筑西南勘察设计院有限公司	6	427.60	13	0	515.97	943.57
20	南京建工集团有限公司	14	1044.45	0	11	436.59	1481.04
21	广东省润天工程公司	12	883.86	11	0	436.59	1320.45
22	湖南省第六工程有限公司	12	882.21	0	9	357.21	1239.42
23	深圳市金世纪工程实业有限公司	11	802.60	0	9	357.21	1159.81
24	天津城建集团有限公司 (按160万元出资额分配)	0	0.00	5	2	277.83	277.83
25	深圳市中铁东方投资有限公司	4	290.95	4	0	158.76	449.71
26	深圳华泰企业公司	0	0.00	5	1	238.14	238.14
27	中铁大桥局股份有限公司	1	63.62	0	0	0.00	63.62
28	深圳建筑业协会 (按710.3万元管理费分配)	12	893.08	4	4	317.52	1210.60
29	沙河建工村12户	12	1086.48	0	0		1086.48
	合 计	1458	106965.30	885	219.00	43934.55	150899.85

3+9

## 南山建工村拆迁安置保障性住房 一期房屋抽签分配确认表

股东单位：上海市基础工程有限公司

2013年10月18日

抽签结果				
	楼栋号	楼层号	房间号	面积 (m <sup>2</sup> )
住宅 15号	6	1.2	1.2层全部房间	916.88
	411	1B	2.3.4.5	226.80
	小计			1143.68
抽签人(签字): 葛如良				
单身公寓 34号	区域	楼层号	房间号	面积 (m <sup>2</sup> )
		6	19-28, 29-62 29-60-61	1316.64
	临时办公	15A	29	39.69
	单身宿舍			
	小计			1356.33
抽签面积合计				2500.01
抽签人(签字): 葛如良				
开发公司监事会代表(签字): 孙明哲				
开发公司领导(签字): 孙明哲				

28 → 61  
33 → 62  
抽签结果 孙明哲  
61-62 调入 孙明哲 孙明哲  
是 孙明哲 孙明哲

注：1、本确认表一式两份，股东单位与开发公司各一份。  
2、最终法定面积确认，以专业测绘部提供数据为准。

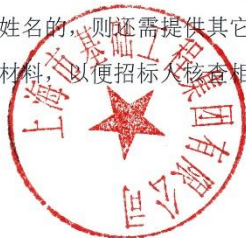
### 建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	坪山区 G12202-0089 号宗地项目-土石方、基坑支护及桩基础工程
建设单位	深圳市坪山智峰产业开发有限公司
投标单位	上海市基础工程集团有限公司
工程详细地址	深圳市项目位于坪山中心片区核心区域，坪山大道与兰竹西路交汇处西南侧，毗邻坪山中心公园、文化聚落、体育聚落等重要公共设施，紧邻 14 号线和在建 19 号线
不转包挂靠的承诺	<p>投标单位承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准）等相关规定，本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）  上海市基础工程集团有限公司 时间：2026 年 6 月 7 日</p>
投标单位董事长（不设董事会公司的董事）//法定代表人 签章	<p>本人作为投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长（不设董事会公司的董事）（签名）： 时间：2026 年 6 月 7 日</p> <p>法定代表人（签名）： 时间：2026 年 6 月 7 日</p>

**注：**

1. 此表必须由投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

3. 若投标单位未设董事长（不设董事会公司的董事）一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。



### 拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设工程名称	坪山区 G12202-0089 号宗地项目-土石方、基坑支护及桩基础工程
建设单位	深圳市坪山智峰产业开发有限公司
投标单位	上海市基础工程集团有限公司
工程详细地址	深圳市项目位于坪山中心片区核心区域，坪山大道与兰竹西路交汇处西南侧，毗邻坪山中心公园、文化聚落、体育聚落等重要公共设施，紧邻 14 号线和在建 19 号线
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>投标单位承诺：</p> <p>严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人等项目管理班子的核心成员。并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要按合同约定支付违约金。</p>
投标单位盖章	 <p>单位（公章）：上海市基础工程集团有限公司 时间：2026 年 6 月 7 日</p>
投标单位董事长（不设董事会公司的董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长（不设董事会公司的董事）（签名）： 时间：2026 年 6 月 7 日</p> <p>法定代表人（签名）： 时间：2026 年 6 月 7 日</p>

注：1. 此表必须由投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；

2. 投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

3. 若投标单位未设董事长（不设董事会公司的董事）一职的，由法定代表人进行签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董

事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。



## 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山智峰产业开发有限公司：

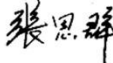
我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91310000132414600T，法定代表人：张思群，310110196710295412，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：上海市政基础工程集团有限公司

董事长（不设董事会公司的董事）签名：

时间：2026年6月7日

法定代表人签名：

时间：2026年6月7日

1. 此表必须由投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长（不设董事会公司的董事）一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信。

## 企业属性证明文件

### 承诺书

致招标人：深圳市坪山智峰产业开发有限公司

我单位参加 坪山区 G12202-0089 号宗地项目土石方、基坑支护及桩基础工程 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为  民营企业  国有  外资  合资  其他。

特此承诺！

承诺人（盖章处）：上海市基础工程集团有限公司

法定代表人（签名或签章）

日期：2026 年 6 月 7 日



張恩群

1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

## 二、投标人类似工程业绩情况

投标人近五年（2021年5月1日至今）自认为最具代表性的类似工程业绩情况表（数量上限为3项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	工程地点	项目规模重要指标描述	备注
1	招商银行全球总部大厦项目基坑支护、土石方及桩基础工程	69800.99	2018.12.25	2024.3.6	深圳市南山区深超总片区	本项目基坑面积约35,020m <sup>2</sup> ，基坑周长为795m，基坑开挖深度约为24.5-31.2m。近海距离598米，基坑支护等级为一级。工程基础形式为筏板基础，桩基础为直径1.0-2.6m不等的钻孔灌注桩。整体围护形式主要为地下连续墙、咬合桩、排桩、锚索、五道钢筋混凝土内支撑。基坑周边为市政道路，地下管线密集。北侧紧邻地铁9/11号线红树湾南站，土方量106万m <sup>3</sup> 。	/
2	妈湾15单元02街坊首开区项目地基与基础工程	62042.52	2024.3.8	在建	深圳市南山区前海妈湾片区	总占地面积约为9.27万平方米，总建筑面积约33.45万平方米，预计地下室两层，基坑深度约11米，基坑面积69577.53平方米。围护形式为咬合桩、两道钢筋混凝土内支撑。	/

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	工程地点	项目规模重要指标描述	备注
3	深圳市新华医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程	34637.36	2018.9.11	2021.12.10	深圳市龙华区	项目建设用地规模为 57695.01 m <sup>2</sup> 。基坑长 325 米, 宽 140 米, 基坑面积 2.5 万 m <sup>2</sup> , 周长 930 米, 基坑开挖深度 17.96-20.46 米, 内支撑采用咬合桩支护, 内支撑两道、局部三道。本工程采用旋挖混凝土灌注桩基础, 桩径为 800mm-2400mm, 龙华区红山地铁站西侧, 土方总量约 100 万方。	/

备注:

1. 业绩数量上限为 3 项, 若超过 3 项, 招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。
2. 投标人需提供从 2021 年 5 月 1 日至今的业绩, 在建项目业绩时间以合同签订日期为准, 竣工项目业绩时间以交(竣)工验收报告载明的最晚时间为准。
3. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料: 在建项目需提供中标通知书(若有)、施工合同【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、合同签订时间等页面】, 竣工项目还需提供竣工验收报告关键页的扫描件【竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页, 其它内容可不附】。
4. 若未附证明材料, 或证明材料中工程名称不一致, 或合同中未体现合同金额、合同签订日期, 还需提供更名的相关证明材料; 投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨, 若具体信息无法辨识, 招标人有可能作出对投标人不利的判断。

## 2.1 招商银行全球总部大厦项目基坑支护、土石方及桩基础工程 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：440300201702850004001

标段名称：招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方及桩基础工程

建设单位：招商银行股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：上海市基础工程集团有限公司

中标价：69800.986000万元

中标工期：660天

项目经理(总监)：李耀良

本工程于 2018-10-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-11-27



查验码：2269848618308264

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

施工合同

广东省 深圳市

招商银行全球总部大厦

基坑支护、土石方及桩基础工程

合同文件

建设单位：招商银行股份有限公司

监理单位：深圳市长基勘察设计有限公司

估 算 部：新加坡工程咨询（上海）有限公司

SH-514/S3474

二〇一八年十二月

广东省 深圳市  
招商银行全球总部大厦  
基坑支护、土石方及桩基础工程

协议书

本协议书于 二〇一八年十二月二十二日 在法定注册地址于 广东省深圳市福田区深南大道7088号招商银行大厦的招商银行股份有限公司 (以下简称“雇主/业主”) 为一方, 和法定注册地址于 上海市杨浦区民星路231号的上海市基础工程集团有限公司 (以下简称“承包人”) 为另一方协商签订。

鉴于发包人愿将名称为招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方及桩基础工程交由承包人实施, 并已接受由承包人提出为进行本工程的深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、竣工、交付修补其中任何的缺陷、并完成竣工备案及验收等工作所收取的下述报酬金额。

另鉴于承包商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务, 并保证以诚信、敬业和积极的态度与发承包人和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作, 确保本工程的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下:

- 一、 工程名称: 招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方及桩基础工程
- 二、 工程地点: 本项目位于深圳市南山区深湾二路西侧, 白石四道、地铁 9 号线/地铁 11 号线南侧, 滨海大道北侧。
- 三、 工程概况: 本项目基坑面积约 35,020m<sup>2</sup>, 基坑周长为 795m, 基坑开挖深度约为 24.5-31.2m。基坑支护等级为一级。工程基础形式为筏板基础, 桩基础为直径 1.0-2.6m 不等的钻孔灌注桩。整体围护形式主要为地连墙、围护桩等。基坑周边为市政道路, 地下管线密集。北侧紧邻地铁 9/11 号线红树湾南站。
- 四、 工程范围: 本项目工程范围主要包括: -
  - a) 桩基础工程: 包括工程桩, 试桩等;
  - b) 基坑支护工程: 包括地连墙、围护桩、止水帷幕、格构柱、混凝土支撑、锚杆、土钉墙及护坡喷锚等围护形式;
  - c) 土石方工程: 包括土石方、地下障碍物等开挖、外运;
  - d) 以上工作范围详见图纸及工程规范。

协议书（续上）

发包人和承包人达成协议如下：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 合同文件由下列文件组成，优先解释顺序如下（排列在先者优先于排列在后）：
  - a) 本合同协议书；
  - b) 中标通知书；
  - c) 投标函及双方明示纳入合同随投标函一起提交的其他文件；
  - d) 合同专用条件及附录；
  - e) 合同通用条件；
  - f) 工程规范及附录；
  - g) 合同图纸；
  - h) 综合总计及附录或投标报价汇总表；
  - i) 工程量清单；
  - j) 投标须知；
  - k) 附录。
3. 鉴于发包人将按下文所述付给承包商各种款项，承包商特此与发包人签约，保证遵照合同的各项规定，设计/深化设计（在合同规定的范围内）、实施和完成本工程及修补其任何缺陷。

4. 发包人特此立约向承包商保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式，向承包商支付 **人民币陆亿玖仟捌佰万零玖仟捌佰陆拾元整**（**RMB 698,009,860.00**）的合同金额或根据合同进行调整的金额或本合同约定的承包商应得的其他款项，以作为承包商对本工程的深化设计（在合同规定的范围内）、施工、竣工、交付、修补其任何缺陷并完成竣工备案与验收等工作的报酬。

上述金额包含增值税及其附加金额，其中：-

- 不含增值税合同金额为人民币 **陆亿叁仟肆佰伍拾伍万肆仟肆佰壹拾捌元壹角捌分**，（**RMB 634,554,418.18**）
- 增值税率为 **10%**，增值税金额为人民币 **陆仟叁佰肆拾伍万伍仟肆佰肆拾壹元捌角贰分**，（**RMB 63,455,441.82**）

上述合同价格除合同另有约定（如：专用条款附录“一”所述材料调整办法、专用条款 12.3 等的约定）外不会因为劳动力、机械、材料及设备的价格、政府收费（除税率可根据国家税收政策按实调整）、货币兑换率而作出任何调整。

协议书（续上）

5. 工程质量标准：一次验收合格，争创广东省优质工程奖，力争鲁班奖  
安全文明管理目标：深圳市双优工地，争取广东省双优工地
6. 本工程总工期为660日历天，计划开工日期为2018年12月1日（以现场开工通知为准；），计划竣工日期为2020年9月20日。
7. 本工程的付款方式：
- a) 本工程预付款金额为合同金额（扣除专业工程暂估价、暂列金额、履约评价及优质工程奖励（如有））的 **10%**（取千元以上整数）；分两次支付，每次各支付预付款金额的 **50%**，其中第二次预付款同第一次工程进度款同时支付。
  - b) 工程预付款回扣的起扣点从第二次工程进度款开始回扣，回扣比例为已完成工程估值的 **20%**；
  - c) 工程进度款的支付按月办理，按已完成工程估算价值的 **80%**支付给承包人；
  - d) 本工程发出竣工验收报告移交给雇主或总承包人，提交雇主认可且满足项目所在地档案管理要求之完工归档资料，并上报经雇主认可的结算资料后，支付至有效合同总价的 **90%**；
  - e) 本工程验收合格，由雇主聘请的第三方结算审计完成且签署工程结算书后 **45** 天，且承包人提交付款申请书和增值税专用发票后，支付至结算金额的 **97%**，即保留金为结算金额的 **3%**；
  - f) 结算金额的 **3%**保留金将于满足下述条件后 **45** 天内支付：-
    - 在本项目竣工移交给雇主或总包后二十四个月；
    - 基坑回填完成；
    - 按合同约定向雇主提交已签订之工程质量保修书。

协议书（续上）

8. 履约担保

承包人承诺在签署合同文件后 14 个日历天内按附录之附录“一”履约担保范本的要求提交履约保函，履约保函金额为本工程合同金额的 10%。

若承包人未按上述要求提交文件或履约保函逾期，发包人有权从按合同要求本应付的工程款中扣除与履约保证金等额的数额。

9. 本协议书（正本壹式贰份，副本拾份，发包人执壹正捌副，承包人执壹正贰副）由发包人及承包人双方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署订立，特立此据。

发包人：招商银行股份有限公司  
(盖章)

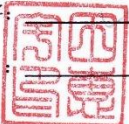


承包人：上海市基础工程集团有限公司  
(盖章)



法定代表人签字：\_\_\_\_\_

(姓名：周立)



法定代表人签字：\_\_\_\_\_

(姓名：张东)



纳税人识别号：9144030010001686XA

纳税人识别号：91310000132414600T

地址：深圳市福田区深南大道 7088 号  
招商银行大厦

地址：上海市杨浦区民星路 231 号

开户银行：招商银行总行营业部

开户银行：建设银行深圳市香蜜湖支行

账号：813180131510001

账号：44201625700052501840

# 竣工验收报告

8

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方工程

验收日期： 2024年3月6日

建设单位（盖章）： 招商银行股份有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方工程				
工程地点	深圳市南山区深湾二路西侧，白石四道、地铁9/11号线南侧，滨海大道北侧	建筑面积	35576.01m <sup>2</sup>	工程造价	372521127.69元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	75	层
	咬合桩/地下连续墙+内支撑		地下:	5	层
施工许可证号	4403002017028501	监理许可证号	E13100613-8/1		
开工日期	2019.2.1	验收日期	2024.3.6		
监督单位	深圳市市建设工程质量监督站	监督编号	Q44030120190012		
建设单位	招商银行股份有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	/				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图 审查单位					



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	宋黄
副组长	业树鸿、胡建宏
组员	张宏军、王润中、刘会明、潘伟健、吴昊、叶勇、王智、刘思佳、李沛、向春、张标

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宋黄	张宏军、王润中、刘会明、潘伟健、吴昊、叶勇、王智、刘思佳、李沛、向春、张标
建筑设备安装工程		
工程质控资料	宋黄	张宏军、王润中、刘会明、潘伟健、吴昊、叶勇、王智、刘思佳、李沛、向春、张标

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	守燕	招商银行筹建办	项目经理		守燕
2	叶树涛	招商银行筹建办	顾问		叶树涛
3	邢世强	华夏幸福	项目经理		邢世强
4	吴昊	华夏幸福	工程经理		吴昊
5	潘化楠	招商银行的筹建办	工程师		潘化楠
6	刘树新	招商银行的筹建办	资料员		刘树新
7	向春	上海市基础工程集团有限公司	项目经理	高工	向春
8	王云松	上海市基础工程集团有限公司	项目副经理		王云松
9	黄磊	上海市基础工程集团有限公司	项目总工	正高	黄磊
10	陆益美	上海市基础工程集团有限公司	项目副经理	工程师	陆益美
11	董健	上海市基础工程集团有限公司	项目副经理	工程师	董健
12	徐志奎	上海市基础工程集团有限公司	项目副经理	经济师	徐志奎
13	易斌斌	上海市基础工程集团有限公司	资料主管		易斌斌
14	高敏	上海市基础工程集团有限公司	技术负责人	工程师	高敏
15	余平	上海市基础工程集团有限公司	项目副经理		余平
16	王斌	上海市建设工程管理咨询有限公司	项目副经理	高工	王斌
17	齐斌	上海市建设工程管理咨询有限公司	总代	高工	齐斌
18	魏群英	上海市建设工程管理咨询有限公司	资料主管	助工	魏群英
19	李伟	深圳市长勘勘察设计有限公司	副总工	高工	李伟
20	廖东屹	上海市基础工程集团有限公司	项目副经理	工程师	廖东屹
21	李友	江苏南京地铁工程勘察院	项目负责人		李友
22	王鹏	华夏幸福	工程师		王鹏
23	李智伟	上海基础	工程师		李智伟
24	刘世强	华夏幸福	资料员		刘世强
25	翟志永	华夏幸福	工程师		翟志永
26	叶宇	华夏幸福	工程师		叶宇
27	邢世强	上海造河	工程师		邢世强





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意验收

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2020年3月6日



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意验收。



代建单位(公章):

单位(项目)负责人:

胡建云

2024 年 3 月 6 日



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

招商银行股份有限公司：（建设单位）

深圳市南山 区 招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方工程 工程（请勾选：  
单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

招商银行股份有限公司：（建设单位）

深圳市南山区区招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方工程工程（请勾选：  
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



2024年7月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

招商银行股份有限公司：（建设单位）

深圳市南山区区招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方工程工程（请勾选：  
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2024年3月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

招商银行股份有限公司：（建设单位）

深圳市南山 区 招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
(公章)

何春

2024年3月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：招商银行全球总部大厦桩基础工程

验收日期：2023年1月17日

建设单位（盖章）：招商银行股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	招商银行全球总部大厦桩基础工程				
工程地点	深圳市南山区深湾二路西侧，白石四道、地铁9/11号线南侧，滨海大道北侧	建筑面积	35576.01m <sup>2</sup>	工程造价	245488732.31元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	75	层
	咬合桩/地下连续墙+内支撑		地下:	5	层
施工许可证号	2017-440300-47-03-08878301	监理许可证号	E13100613-8/1		
开工日期	2020/6/6	验收日期	2023.1.17		
监督单位	深圳市市建设工程质量监督站	监督编号	Q44030120190012		
建设单位	招商银行股份有限公司				
勘察单位	深圳市长勘察设计有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	宋黄
副组长	业树鸿、胡建宏
组员	张宏军、卫旭方、王润中、王雄、刘会明、潘伟健、吴昊、叶勇、刘思佳、张灿君、向春、张标

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宋黄	张宏军、卫旭方、王润中、王雄、刘会明、潘伟健、吴昊、叶勇、刘思佳、张灿君、向春、张标
建筑设备安装工程		
工程质控资料	宋黄	张宏军、卫旭方、王润中、王雄、刘会明、潘伟健、吴昊、叶勇、刘思佳、张灿君、向春、张标

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	向春	上海市基础工程集团有限公司	项目经理	高工	向春
2	叶志永	"	总工程师	工程师	叶志永
3	曹强	"	总工	高工	曹强
4	覃健	"	项目副经理	工程师	覃健
5	刘思佳	深圳市长勒勒守德协队	技术负责	高工	刘思佳
6	张	中国建筑第11工程局有限公司	南总工	工程师	张
7	魏化君	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	顾问	工程师	魏化君
8	张	上海市建筑设计院(集团)有限公司	项目总监	高工	张
9	胡建宏	华夏幸福	项目经理	"	胡建宏
10	傅	市质监站	监督员		
11	吴昊	华夏幸福	项目经理		吴昊
12	陈	本科	检测员	工程师	陈
13	刘	招商银行股份有限公司	项目经理	工程师	刘
14	李	上海和事达工程监理咨询有限公司	监理工程师		李
15	叶	华夏幸福	工程师	工程师	叶
16	翟志永	华夏幸福	工程师	工程师	翟志永
17	王智	华夏幸福	工程师		王智
18	梁	华夏幸福	工程师		梁
19	胡	华夏幸福	工程师		胡
20	刘会明	招商银行股份有限公司	工程师		刘会明
21	史	招商银行	顾问		史
22	刘	招商银行股份有限公司	工程师		刘
23	宋	"	项目经理		宋
24	王	招商银行股份有限公司	技术负责	工程师	王
25	陈	上	技术站	工程师	陈



\* GD-E1-914/5 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	刘润中	招商银行股份有限公司			刘润中
27	葛妍	上海			葛妍
28	刘加琦	华夏幸福			刘加琦
29	蒋微微	招商银行股份有限公司			蒋微微
30	李洁	招商银行股份有限公司			李洁
31	顾新	上海市政工程设计有限公司			顾新
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意验收。

代建单位（公章）

单位（项目）负责人



2023年1月17日



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意验收

建设单位(公章)

单位(项目)负责人:



2023年1月17日



\*GD-E1-914/6\*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

招商银行股份有限公司：（建设单位）

深圳市 南山 区 招商银行全球总部大厦桩基础 工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



2023年1月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位共同签字。



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

招商银行股份有限公司；（建设单位）

深圳市南山区区招商银行全球总部大厦桩基础工程工程（请勾选：  
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



2023年1月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

招商银行股份有限公司：（建设单位）

深圳市南山区招商银行全球总部大厦桩基础工程工程（请勾选：  
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目负责人）  
(公章)



2022年1月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

招商银行股份有限公司（建设单位）

深圳市南山区招商银行全球总部大厦桩基础工程工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2023年1月17

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各项写一份

## 业主表扬信

### 表 扬 信

上海市基础工程集团有限公司：

由贵司承建的招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方及桩基础工程自开工以来，在贵司的高度重视和配合下，在项目经理部全体人员的共同努力下，保质保量地完成了总行考核的节点目标，赢得了业主及相关各方的认可。

在工程建设过程中，我办看到了贵司对本项目的高度重视。在施工的关键时期，面对施工现场条件复杂、工期紧张、施工难度大、周边环境复杂等诸多不利因素，贵司领导多次亲临现场指导工作，积极协调项目经理部解决难题。项目经理部的对外协调和技术质量两条线的工作完成得较为出色，为整个项目的工作得以顺利推进和建设优质精品工程起到了重要作用。特别是项目经理部发挥迎难而上、发挥攻坚克难不畏难的精神，提前保质保量地完成本项目与中信金融中心项目基坑回填反压施工任务，并将场地移交给中信项目，解决了本项目施工的一大难题。

与此同时，贵司项目经理部积极服从我办和监理的监督管理，在跟进进度的同时严把质量安全关。不仅达成杜绝安全生产事故目标，更是获得了深圳市2019年度第四季度“安全生产示范工地”的荣誉称号。

贵司表现出来的无私奉献、顽强拼搏的施工风范和一心为业主服务的理念给我办留下了深刻印象，赢得了各方的高度称赞。在此，我们向贵司及项目经理部的辛勤工作表示诚挚的感谢。希望贵司一如既往地大力支持本工程建设，继续发扬优良作风，圆满完成后续工程。最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

招商银行股份有限公司  
全球总部大厦筹建办公室  
2020年11月13日

深圳市住建局“亮剑行动”红榜

深圳市住房和城乡建设局 2020年第二季度“亮剑行动”红黑榜

为深入贯彻党中央、省、市关于安全生产工作的决策部署，促进全市安全生产形势持续稳定好转，2020年第二季度，深圳市住房和建设局继续组织开展安全生产专项整治行动。市、区两级建设行政主管部门根据监督检查情况，对监督范围内在项目的安全生产情况进行评估排名，对排在前10名的工地挂“安全生产示范工地”牌，对排在后10名的工地挂“安全生产综合整治理工地”牌（在监理单位总数在100个以下的，前5名和后5名）。同时，对发生安全生产事故的工地挂“安全生产事故整治理工地”牌。现将“安全生产示范工地”“安全生产综合整治理工地”和“安全生产事故整治理工地”的名单及相关参建单位予以公布。

深圳市住房和建设局 2020年7月13日

安全生产示范工地

Table with 5 columns: 项目名称, 建设单位, 施工单位, 监理单位, 项目名称, 建设单位, 施工单位, 监理单位. Lists 100 safety demonstration sites across various districts like 宝安区, 龙岗区, 南山区, etc.

安全生产综合整治理工地

Table with 5 columns: 项目名称, 建设单位, 施工单位, 监理单位, 项目名称, 建设单位, 施工单位, 监理单位. Lists 100 safety comprehensive rectification sites across various districts like 宝安区, 龙岗区, 南山区, etc.

安全生产事故整治理工地

Table with 5 columns: 项目名称, 建设单位, 施工单位, 监理单位, 项目名称, 建设单位, 施工单位, 监理单位. Lists 10 safety accident rectification sites.



## 2.2 妈湾 15 单元 02 街坊首开区项目地基与基础工程 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：2304-440305-04-01-101441008001

标段名称：妈湾15单元02街坊首开区项目地基与基础工程

建设单位：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：上海市基础工程集团有限公司

中标价：62042.520736万元

中标工期：190天

项目经理(总监)：黄磊



本工程于 2023-11-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-02-05

何孝利

查验码: 4460105599749823 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 施工合同



合同编号: \_\_\_\_\_

## 土石方挖运工程施工合同（2023 版）

工程名称: 妈湾 15 单元 02 街坊首开区 02-01 地块项目土石方挖运工程

工程地点: 妈湾 15 单元 02 街坊

发 包 人: 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

承 包 人: 上海市基础工程集团有限公司

签订日期: 2024 年 3 月 8 日

签订地点: 广东省深圳市

发包人（以下简称发包人）：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

承包人（以下简称承包人）：上海市基础工程集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1.1 工程名称：妈湾 15 单元 02 街坊首开区 02-01 地块项目土石方挖运工程

1.2 工程地点：深圳前海妈湾片区 15 单元，听海大道以南，妈湾二路以东，临近前海湾花园小区

1.3 工程规模及特征：妈湾 15 单元 02 街坊首开区位于前海妈湾片区 2.9 平方公里内的东侧中心地带，毗邻前湾河水廊道。地块北至听海大道，南至六号路（现状），东至前湾河西街，西至妈湾二路。总占地面积约为 9.27 万平方米，总建筑面积约 33.45 万平方米，预计地下室两层，基坑深度约 11 米。

1.4 场地情况：自行现场踏勘，地块周边临近前海湾花园小区和前湾河

1.5 地质资料情况：详见地质勘察报告

1.6 施工方式：/

1.7 工程其他概况：/

## 二、承包范围及承包方式

2.1  招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：/

2.2 承包方式：

(3) 承包人全面负责处理与工程相邻单位及当地居民的关系，不得以任何原因影响施工工期。

(4) 出土坡道由总包单位挖运，本次暂按 2 万立方米从承包人的总量扣除，其中 02-01 地块出土坡道暂按 5000 立方米、02-02 地块出土坡道暂按 5000 立方米、02-03 地块出土坡道暂按 5000 立方米、02-05、02-06 地块出土坡道暂按 5000 立方米，结算时此部分按实际坡道土方量及承包人的单方报价按实调整

[X]2.2.4 其它：\_\_\_\_\_

### 三、合同价款

合同暂定总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：39,254,818.98 元（大写：叁仟玖佰贰拾伍万肆仟捌佰壹拾捌元玖角捌分），增值税：3,532,933.71 元（大写：叁佰伍拾叁万贰仟玖佰叁拾叁元柒角壹分），增值税率：9%，含税价：42,787,752.69 元 大写：肆仟贰佰柒拾捌万柒仟柒佰伍拾贰元陆角玖分）。

3.1 合同价款由发包人和承包人依据中标通知书的中标价或双方协商的造价进行约定。承包人承诺合同价款不低于其成本价。

3.2 合同价款是指发包人支付承包人按照合同约定完成承包人承包范围内的全部工程和质量保修责任的款项。

3.3 承包人在签订本合同前对本工程的全部招标文件、设计图纸、技术要求及说明、质量要求、合同文件、现场条件及周围环境、承建风险、现场管理要求等已详细研究并完全明了，在合同价款中已予以充分考虑。

3.4 合同价款（总价或单价）中已包括了承包人为完成承建和质量保修责任的人员、材料、设备、机械、运输包装、施工技术及措施、管理、安全文明施工、道路清洁费、边防收费、交通各部门收费、城管部门收费、场地降水费用、排污费、机械进退场费用、水电费、场地内运输道路的修筑费用、土石方外运至弃土地点费用、弃土费用、道路开口相关费用等以及相关的措施等可能发生的一切费用和利润。

(1) 除本合同另有约定外，工程开工后 28 日内发包人应当向承包人预付安全文

3.12 [×] 若合同金额大于 1000 万元时，承包人须于发包人支付第一笔合同价款前向发包人交纳合同金额的 10 % 的履约保证金（函）。本合同另有约定的除外。

如果项目所在地法规等对承包人提供的履约担保方式另有强制性规定的，以当地法规等规定为准。其他担保方式或事项约定： / 。

3.13 因承包人的原因造成建设工程质量不符合约定，承包人拒绝修理、返工或者改建，发包人有权减少支付相应的合同价款。

3.14 其它：发包人有权将合同签订主体中的发包人变更为相应的项目公司，承包人应无条件配合，包括将原开具给发包人的增值税专用发票红冲后重新开具增值税专用发票给项目公司，不收取任何费用。

#### 四、质量

本工程按国家现行《土方与爆破工程施工及验收规范》（GB50201—2012）、《建筑安装工程质量检验评定标准》以及国家或地方相关其它规范、标准验收。工程质量要求达到合格标准。

#### 五、工期

5.1 本工程工期要求如下：

开工日期：2023 年 11 月 30 日，竣工日期：2024 年 6 月 6 日，合同工期总日历天数 190 天。

计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）190 天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。合同工期指该地块地基与基础工程（含基坑支护、桩基础、土石方工程）开工到完成验收的全部时间。

上述工期已充分考虑了施工工期范围内工程所在地域的可预见的异常的气候、天气条件（包括但不限于台风、梅雨、暴雨、高温、低温）、合同签订日前已经公开的对施工工期可能会产生不利影响的政府行为、事件、节假日等因素对工期的影响。

(本页为合同签署页)

发包人: 深圳前海蛇口启迪实业有限公司  
有限公司 (盖章)

承包人: 上海市基础工程集团有限公司  
(盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

法定代表人: ( (签字或盖章) )

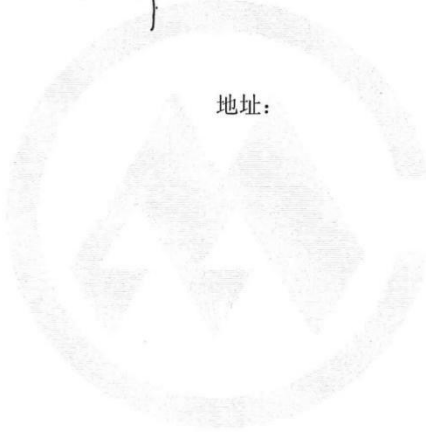
何安利

委托代理人 (签字): 何安利

委托代理人 (签字):

地址:

地址:



合同编号：\_\_\_\_\_

## 土石方挖运工程施工合同（2023 版）

工程名称：妈湾 15 单元 02 街坊首开区 02-02 地块项目土石方挖运工程

工程地点：妈湾 15 单元 02 街坊

发 包 人：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

承 包 人：上海市基础工程集团有限公司

签订日期：2024 年 3 月 8 日

签订地点：广东省深圳市



发包人（以下简称发包人）：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

承包人（以下简称承包人）：上海市基础工程集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

- 1.1 工程名称：妈湾 15 单元 02 街坊首开区 02-02 地块项目土石方挖运工程
- 1.2 工程地点：深圳前海妈湾片区 15 单元，听海大道以南，妈湾二路以东，临近前海湾花园小区
- 1.3 工程规模及特征：妈湾 15 单元 02 街坊首开区位于前海妈湾片区 2.9 平方公里内的东侧中心地带，毗邻前湾河水廊道。地块北至听海大道，南至六号路（现状），东至前湾河西街，西至妈湾二路。总占地面积约为 9.27 万平方米，总建筑面积约 33.45 万平方米，预计地下室两层，基坑深度约 11 米。
- 1.4 场地情况：自行现场踏勘，地块周边临近前海湾花园小区和前湾河
- 1.5 地质资料情况：详见地质勘察报告
- 1.6 施工方式：/
- 1.7 工程其他概况：/

### 二、承包范围及承包方式

2.1  招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：/

2.2 承包方式：

(3) 承包人全面负责处理与工程相邻单位及当地居民的关系，不得以任何原因影响施工工期。

(4) 出土坡道由总包单位挖运，本次暂按 2 万立方米从承包人的总量扣除，其中 02-01 地块出土坡道暂按 5000 立方米、02-02 地块出土坡道暂按 5000 立方米、02-03 地块出土坡道暂按 5000 立方米、02-05、02-06 地块出土坡道暂按 5000 立方米，结算时此部分按实际坡道土方量及承包人的单方报价按实调整

[X]2.2.4 其它：\_\_\_\_\_

### 三、合同价款

合同暂定总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：25,383,243.68 元（大写：贰仟伍佰叁拾捌万叁仟贰佰肆拾叁元陆角捌分），增值税：2,284,491.93 元（大写：贰佰贰拾捌万肆仟肆佰玖拾壹元玖角叁分），增值税率：9%，含税价：27,667,735.61 元（大写：贰仟柒佰陆拾陆万柒仟柒佰叁拾伍元陆角壹分）。

3.1 合同价款由发包人和承包人依据中标通知书的中标价或双方协商的造价进行约定。承包人承诺合同价款不低于其成本价。

3.2 合同价款是指发包人支付承包人按照合同约定完成承包人承包范围内的全部工程和质量保修责任的款项。

3.3 承包人在签订本合同前对本工程的全部招标文件、设计图纸、技术要求及说明、质量要求、合同文件、现场条件及周围环境、承建风险、现场管理要求等已详细研究并完全明了，在合同价款中已予以充分考虑。

3.4 合同价款（总价或单价）中已包括了承包人为完成承建和质量保修责任的人员、材料、设备、机械、运输包装、施工技术及措施、管理、安全文明施工、道路清洁费、边防收费、交通各部门收费、城管部门收费、场地降水费用、排污费、机械进退场费用、水电费、场地内运输道路的修筑费用、土石方外运至弃土地点费用、弃土费用、道路开口相关费用等以及相关的措施等可能发生的一切费用和利润。

(1) 除本合同另有约定外，工程开工后 28 日内发包人应当向承包人预付安全文

3.12 [] 若合同金额大于 1000 万元时，承包人须于发包人支付第一笔合同价款前向发包人交纳合同金额的 10 % 的履约保证金（函）。本合同另有约定的除外。

如果项目所在地法规等对承包人提供的履约担保方式另有强制性规定的，以当地法规等规定为准。其他担保方式或事项约定： / 。

3.13 因承包人的原因造成建设工程质量不符合约定，承包人拒绝修理、返工或者改建，发包人有权减少支付相应的合同价款。

3.14 其它：发包人有权将合同签订主体中的发包人变更为相应的项目公司，承包人应无条件配合，包括将原开具给发包人的增值税专用发票红冲后重新开具增值税专用发票给项目公司，不收取任何费用。

#### 四、质量

本工程按国家现行《土方与爆破工程施工及验收规范》（GB50201—2012）《建筑安装工程质量检验评定标准》以及国家或地方相关其它规范、标准验收。工程质量要求达到合格标准。

#### 五、工期

5.1 本工程工期要求如下：

[] 开工日期：2023 年 11 月 30 日，竣工日期：2024 年 6 月 6 日，合同工期总日历天数 160 天。

[] 计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）160 天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。合同工期指该地块地基与基础工程（含基坑支护、桩基础、土石方工程）开工到完成验收的全部时间。

上述工期已充分考虑了施工工期范围内工程所在地域的可预见的异常的气候、天气条件（包括但不限于台风、梅雨、暴雨、高温、低温）、合同签订日前已经公开的对施工工期可能会产生不利影响的政府行为、事件、节假日等因素对工期的影响。

(本页为合同签署页)

发包人：深圳市前海蛇口启迪实业  
有限公司 (盖章)



承包人：上海市基础工程集团有限公司  
(盖章)



法定代表人：(签字或盖章)

何亨利

法定代表人：(签字或盖章)



委托代理人(签字)：

何亨利

委托代理人(签字)：

地址：

地址：



启迪实业合同审核专用章

审核人: 

合同编号: \_\_\_\_\_



## 土石方挖运工程施工合同（2023 版）

工程名称: 妈湾 15 单元 02 街坊首开区 02-03 地块项目土石方挖运工程

工程地点: 妈湾 15 单元 02 街坊

发 包 人: 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

承 包 人: 上海市基础工程集团有限公司

签订日期: 2024 年 3 月 8 日

签订地点: 广东省深圳市

发包人（以下简称发包人）：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

承包人（以下简称承包人）：上海市基础工程集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1.1 工程名称：妈湾 15 单元 02 街坊首开区 02-03 地块项目土石方挖运工程

1.2 工程地点：深圳前海妈湾片区 15 单元，听海大道以南，妈湾二路以东，临近前海湾花园小区

1.3 工程规模及特征：妈湾 15 单元 02 街坊首开区位于前海妈湾片区 2.9 平方公里内的东侧中心地带，毗邻前湾河水廊道。地块北至听海大道，南至六号路（现状），东至前湾河西街，西至妈湾二路。总占地面积约为 9.27 万平方米，总建筑面积约 33.45 万平方米，预计地下室两层，基坑深度约 11 米。

1.4 场地情况：自行现场踏勘，地块周边临近前海湾花园小区和前湾河

1.5 地质资料情况：详见地质勘察报告

1.6 施工方式：/

1.7 工程其他概况：/

#### 二、承包范围及承包方式

2.1  招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：/

2.2 承包方式：

(3) 承包人全面负责处理与工程相邻单位及当地居民的关系，不得以任何原因影响施工工期。

(4) 出土坡道由总包单位挖运，本次暂按 2 万立方米从承包人的总量扣除，其中 02-01 地块出土坡道暂按 5000 立方米、02-02 地块出土坡道暂按 5000 立方米、02-03 地块出土坡道暂按 5000 立方米、02-05、02-06 地块出土坡道暂按 5000 立方米，结算时此部分按实际坡道土方量及承包人的单方报价按实调整

[X]2.2.4 其它：\_\_\_\_\_

### 三、合同价款

合同暂定总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：26,219,773.45 元（大写：贰仟陆佰贰拾壹万玖仟柒佰柒拾叁元肆角伍分），增值税：2,359,779.61 元（大写：贰佰叁拾伍万玖仟柒佰柒拾玖元陆角壹分），增值税率：9%，含税价：28,579,553.06 元（大写：贰仟捌佰伍拾柒万玖仟伍佰伍拾叁元零角陆分）。

3.1 合同价款由发包人和承包人依据中标通知书的中标价或双方协商的造价进行约定。承包人承诺合同价款不低于其成本价。

3.2 合同价款是指发包人支付承包人按照合同约定完成承包人承包范围内的全部工程和质量保修责任的款项。

3.3 承包人在签订本合同前对本工程的全部招标文件、设计图纸、技术要求及说明、质量要求、合同文件、现场条件及周围环境、承建风险、现场管理要求等已详细研究并完全明了，在合同价款中已予以充分考虑。

3.4 合同价款（总价或单价）中已包括了承包人为完成承建和质量保修责任的人员、材料、设备、机械、运输包装、施工技术及措施、管理、安全文明施工、道路清洁费、边防收费、交通各部门收费、城管部门收费、场地降水费用、排污费、机械进退场费用、水电费、场地内运输道路的修筑费用、土石方外运至弃土地点费用、弃土费用、道路开口相关费用等以及相关的措施等可能发生的一切费用和利润。

(1) 除本合同另有约定外，工程开工后 28 日内发包人应当向承包人预付安全文

3.12 [] 若合同金额大于 1000 万元时，承包人须于发包人支付第一笔合同价款前向发包人交纳合同金额的 10 % 的履约保证金（函）。本合同另有约定的除外。

如果项目所在地法规等对承包人提供的履约担保方式另有强制性规定的，以当地法规等规定为准。其他担保方式或事项约定： / 。

3.13 因承包人的原因造成建设工程质量不符合约定，承包人拒绝修理、返工或者改建，发包人有权减少支付相应的合同价款。

3.14 其它：发包人有权将合同签订主体中的发包人变更为相应的项目公司，承包人应无条件配合，包括将原开具给发包人的增值税专用发票红冲后重新开具增值税专用发票给项目公司，不收取任何费用。

#### 四、质量

本工程按国家现行《土方与爆破工程施工及验收规范》（GB50201—2012）《建筑安装工程质量检验评定标准》以及国家或地方相关其它规范、标准验收。工程质量要求达到合格标准。

#### 五、工期

5.1 本工程工期要求如下：

开工日期：2023 年 11 月 30 日，竣工日期：2024 年 6 月 6 日，合同工期总日历天数 190 天。

计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）190 天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。合同工期指该地块地基与基础工程（含基坑支护、桩基础、土石方工程）开工到完成验收的全部时间。

上述工期已充分考虑了施工工期范围内工程所在地域的可预见的异常的气候、天气条件（包括但不限于台风、梅雨、暴雨、高温、低温）、合同签订日前已经公开的对施工工期可能会产生不利影响的政府行为、事件、节假日等因素对工期的影响。

(本页为合同签署页)

发包人：深圳市前海蛇口启迪实业  
有限公司 (盖章)



承包人：上海市基础工程集团有限公司  
(盖章)



法定代表人：(签字或盖章)

何亨利

法定代表人：(签字或盖章)



委托代理人(签字)：

何亨利

委托代理人(签字)：

地址：

地址：

合同编号：\_\_\_\_\_



## 土石方挖运工程施工合同（2023 版）

工程名称：妈湾 15 单元 02 街坊首开区 02-05、02-06 地  
块项目土石方挖运工程

工程地点：妈湾 15 单元 02 街坊

发 包 人：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

承 包 人：上海市基础工程集团有限公司

签订日期：2024 年 3 月 8 日

签订地点：广东省深圳市

发包人（以下简称发包人）：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

承包人（以下简称承包人）：上海市基础工程集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1.1 工程名称：妈湾 15 单元 02 街坊首开区 02-05、02-06 地块项目土石方挖运工程

1.2 工程地点：深圳前海妈湾片区 15 单元，听海大道以南，妈湾二路以东，临近前海湾花园小区

1.3 工程规模及特征：妈湾 15 单元 02 街坊首开区位于前海妈湾片区 2.9 平方公里内的东侧中心地带，毗邻前湾河水廊道。地块北至听海大道，南至六号路（现状），东至前湾河西街，西至妈湾二路。总占地面积约为 9.27 万平方米，总建筑面积约 33.45 万平方米，预计地下室两层，基坑深度约 11 米。

1.4 场地情况：自行现场踏勘，地块周边临近前海湾花园小区和前湾河

1.5 地质资料情况：详见地质勘察报告

1.6 施工方式：/

1.7 工程其他概况：/

#### 二、承包范围及承包方式

2.1  招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：/

2.2 承包方式：/

(3) 承包人全面负责处理与工程相邻单位及当地居民的关系，不得以任何原因影响施工工期。

(4) 出土坡道由总包单位挖运，本次暂按 2 万立方米从承包人的总量扣除，其中 02-01 地块出土坡道暂按 5000 立方米、02-02 地块出土坡道暂按 5000 立方米、02-03 地块出土坡道暂按 5000 立方米、02-05、02-06 地块出土坡道暂按 5000 立方米，结算时此部分按实际坡道土方量及承包人的单方报价按实调整

[X]2.2.4 其它：\_\_\_\_\_

### 三、合同价款

合同暂定总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：22,108,339.07 元（大写：贰仟贰佰壹拾万捌仟叁佰叁拾玖元零柒分），增值税：1,989,750.52 元（大写：壹佰玖拾捌万玖仟柒佰伍拾元伍角贰分），增值税率：9%，含税价：24,098,089.59 元（大写：贰仟肆佰零玖万捌仟零捌拾玖元伍角玖分）。

3.1 合同价款由发包人和承包人依据中标通知书的中标价或双方协商的造价进行约定。承包人承诺合同价款不低於其成本价。

3.2 合同价款是指发包人支付承包人按照合同约定完成承包人承包范围内的全部工程和质量保修责任的款项。

3.3 承包人在签订本合同前对本工程的全部招标文件、设计图纸、技术要求及说明、质量要求、合同文件、现场条件及周围环境、承建风险、现场管理要求等已详细研究并完全明了，在合同价款中已予以充分考虑。

3.4 合同价款（总价或单价）中已包括了承包人为完成承建和质量保修责任的人员、材料、设备、机械、运输包装、施工技术及措施、管理、安全文明施工、道路清洁费、边防收费、交通各部门收费、城管部门收费、场地降水费用、排污费、机械进退场费用、水电费、场地内运输道路的修筑费用、土石方外运至弃土地点费用、弃土费用、道路开口相关费用等以及相关的措施等可能发生的一切费用和利润。

(1) 除本合同另有约定外，工程开工后 28 日内发包人应当向承包人预付安全文

3.12 [] 若合同金额大于 1000 万元时，承包人须于发包人支付第一笔合同价款前向发包人交纳合同金额的 10 % 的履约保证金（函）。本合同另有约定的除外。

如果项目所在地法规等对承包人提供的履约担保方式另有强制性规定的，以当地法规等规定为准。其他担保方式或事项约定： / 。

3.13 因承包人的原因造成建设工程质量不符合约定，承包人拒绝修理、返工或者改建，发包人有权减少支付相应的合同价款。

3.14 其它：发包人有权将合同签订主体中的发包人变更为相应的项目公司，承包人应无条件配合，包括将原开具给发包人的增值税专用发票红冲后重新开具增值税专用发票给项目公司，不收取任何费用。

#### 四、质量

本工程按国家现行《土方与爆破工程施工及验收规范》（GB50201—2012）《建筑安装工程质量检验评定标准》以及国家或地方相关其它规范、标准验收。工程质量要求达到合格标准。

#### 五、工期

5.1 本工程工期要求如下：

开工日期：2023 年 11 月 30 日，竣工日期：2024 年 6 月 6 日，合同工期总日历天数 190 天。

计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）190 天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。合同工期指该地块地基与基础工程（含基坑支护、桩基础、土石方工程）开工到完成验收的全部时间。

上述工期已充分考虑了施工工期范围内工程所在地域的可预见的异常的气候、天气条件（包括但不限于台风、梅雨、暴雨、高温、低温）、合同签订日前已经公开的对施工工期可能会产生不利影响的政府行为、事件、节假日等因素对工期的影响。

(本页为合同签署页)

发包人：深圳市前海蛇口启迪实业  
有限公司 (盖章)



承包人：上海市基础工程集团有限公司  
(盖章)



法定代表人：(签字或盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

何利  
委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

地址：

地址：



合同编号：\_\_\_\_\_

## 基坑支护工程施工合同

工程名称：妈湾 15 单元 02 街坊首开区 02-01 地块项目  
基坑支护工程

发 包 人：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

承 包 人：上海市基础工程集团有限公司

签订时间：2024年 3月 8日

签订地点：广东省深圳市

发包人（以下简称发包人）：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

承包人（以下简称承包人）：上海市基础工程集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，结合工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就妈湾 15 单元 02 街坊首开区 02-01 地块项目基坑支护工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1.1 工程名称：妈湾 15 单元 02 街坊首开区 02-01 地块项目基坑支护工程

1.2 工程地点：深圳前海妈湾片区 15 单元，听海大道以南，妈湾二路以东，临近前海湾花园小区

1.3 工程规模及特征：妈湾 15 单元 02 街坊首开区位于前海妈湾片区 2.9 平方公里内的东侧中心地带，毗邻前湾河水廊道。地块北至听海大道，南至六号路（现状），东至前湾河西街，西至妈湾二路。总占地面积约为 9.27 万平方米，总建筑面积约 33.45 万平方米，预计地下室两层，基坑深度约 11 米。

1.4 场地情况：自行现场踏勘，地块周边临近前海湾花园小区和前湾河

1.5 地质资料情况：详见地质勘察报告

1.6 施工方式：/

1.7 工程其他概况：/

#### 二、承包范围及承包方式

##### 2.1 工程承包范围

招标文件包括但不限于招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)、招标范围内全部图纸以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

发包人委托书和图纸要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：\_\_\_\_\_

##### 2.2 承包方式

固定总价包干：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，除按

本合同约定办理的工程变更、有效现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。

按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料。合同价款确定方式为固定综合单价包干方式，在合同内约定后，任何一方不得擅自改变，工程量按实结算（计算规则按招标文件），措施费部分除模板外按项包干，不再调整。按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证可按相应计价条款结算。

(1) 承包人负责处理、协调周边市政、管网交警、环卫、渣土、环保等各方关系，并妥善解决相关事宜；

(2) 承包人应服从发包人和总承包人的协调管理，有关的多次进出场费用已包含在合同总价内；

(3) 承包人全面负责处理与工程相邻单位及当地居民的关系，不得以任何原因影响施工工期。

其它：\_\_\_\_\_

### 三、合同价款

合同暂定总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：67,372,636.99元（大写：陆仟柒佰叁拾柒万贰仟陆佰叁拾陆元玖角玖分），增值税：6,063,537.33元（大写：陆佰零陆万叁仟伍佰叁拾柒元叁角叁分），增值税率：9%，含税价：73,436,174.32元（大写：柒仟叁佰肆拾叁万陆仟壹佰柒拾肆元叁角贰分）。

3.15 [X] 若合同金额大于 1000 万元时，承包人须于发包人支付第一笔合同价款前向发包人交纳合同金额的 10% 的履约保证金（函）。本合同另有约定的除外；如果项目所在地法规等对承包人提供的履约担保方式另有强制性规定的，以当地法规等规定为准。其他担保方式或事项约定：/。

3.16 发包人有权将合同签订主体中的发包人变更为相应的项目公司，承包人应无条件配合，包括将原开具给发包人的增值税专用发票红冲后重新开具增值税专用发票给项目公司，不收取任何费用。

#### 四、质量

4.1 本工程按“建筑安装工程质量检验评定标准”、施工图纸、验收规范以及国家或地方相关其它规范、规程、标准验收。工程质量要求达到一次性验收合格标准。

4.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件。

#### 五、工期

5.1 计划开工日期：2023年11月30日，竣工日期：2024年6月6日，合同工期总日历天数190天。

具体开工日期以经发包人 or 监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。合同工期指该地块地基与基础工程（含基坑支护、桩基础、土石方工程）开工到完成验收的全部时间。

5.2 上述工期已充分考虑了施工工期范围内工程所在地域的可预见的异常的气候、天气条件（包括但不限于台风、梅雨、暴雨、高温、低温）、合同签订日前已经公开的对施工工期可能会产生不利影响的政府行为、事件、节假日等因素对工期的影响。

5.3 如招标范围内所有工程的总工期满足要求，则节点工期不予违约处罚。总工期每提前一天可以奖励 20000 元，招标范围内所有工程的奖励金额合计不超过 100 万元（不含 100 万），工期违约时承包人应承担的违约金具体如下表：

工作项目		完成时限（暂定）	违约金金额
基坑支护	02-01 地块	2024 年 4 月 30 日	50000 元/天

5.4 承包人已充分预估新冠肺炎疫情及其他流行病可能对工程带来的影响，已为开工做好充分准备，并严格按照发包人下达开工令的时间施工。承包人雇员及所雇佣劳务

(本页为合同签署页)

发包人: 深圳市前海蛇口启迪实业 承包人: 上海市基础工程集团有限公  
有限公司 (盖章) 司 (盖章)



第 37 页 共 137 页

法定代表人：（签字或盖章）

何利

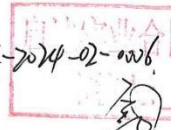
授权代表（签字）：何利

法定代表人：（签字或盖章）

授权代表（签字）：

ZM72-QD5Y2NG9.SK9KSK906YYXGS-ZM72-SJ-2024-02-006

合同编号: \_\_\_\_\_



## 基坑支护工程施工合同

工程名称: 妈湾 15 单元 02 街坊首开区 02-02 地块项目  
基坑支护工程

发 包 人: 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

承 包 人: 上海市基础工程集团有限公司

签订时间: 2024年 3月 8日

签订地点: 广东省深圳市

发包人（以下简称发包人）：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

承包人（以下简称承包人）：上海市基础工程集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，结合工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就妈湾 15 单元 02 街坊首开区 02-02 地块项目基坑支护工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1.1 工程名称：妈湾 15 单元 02 街坊首开区 02-02 地块项目基坑支护工程

1.2 工程地点：深圳前海妈湾片区 15 单元，听海大道以南，妈湾二路以东，临近前海湾花园小区

1.3 工程规模及特征：妈湾 15 单元 02 街坊首开区位于前海妈湾片区 2.9 平方公里内的东侧中心地带，毗邻前湾河水廊道。地块北至听海大道，南至六号路（现状），东至前湾河西街，西至妈湾二路。总占地面积约为 9.27 万平方米，总建筑面积约 33.45 万平方米，预计地下室两层，基坑深度约 11 米。

1.4 场地情况：自行现场踏勘，地块周边临近前海湾花园小区和前湾河

1.5 地质资料情况：详见地质勘察报告

1.6 施工方式：/

1.7 工程其他概况：/

#### 二、承包范围及承包方式

##### 2.1 工程承包范围

招标文件包括但不限于招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)、招标范围内全部图纸以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

发包人委托书和图纸要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：\_\_\_\_\_

##### 2.2 承包方式

固定总价包干：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，除按

本合同约定办理的工程变更、有效现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。

按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料。合同价款确定方式为固定综合单价包干方式，在合同内约定后，任何一方不得擅自改变，工程量按实结算（计算规则按招标文件），措施费部分除模板外按项包干，不再调整。按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证可按相应计价条款结算。

(1) 承包人负责处理、协调周边市政、管网交警、环卫、渣土、环保等各方关系，并妥善解决相关事宜；

(2) 承包人确应服从发包人和总承包人的协调管理，有关的多次进出场费用已包含在合同总价内；

(3) 承包人全面负责处理与工程相邻单位及当地居民的关系，不得以任何原因影响施工工期。

其它：\_\_\_\_\_

### 三、合同价款

合同暂定总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：55,466,705.11元（大写：伍仟伍佰肆拾陆万陆仟柒佰零伍元壹角壹分），增值税：4,992,003.46元（大写：肆佰玖拾玖万贰仟零叁元肆角陆分），增值税率：9%，含税价：60,458,708.57元（大写：陆仟零肆拾伍万捌仟柒佰零捌元伍角柒分）。

3.15 [X] 若合同金额大于 1000 万元时，承包人须于发包人支付第一笔合同价款前向发包人交纳合同金额的 10% 的履约保证金（函）。本合同另有约定的除外；如果项目所在地法规等对承包人提供的履约担保方式另有强制性规定的，以当地法规等规定为准。其他担保方式或事项约定：/。

3.16 发包人有权将合同签订主体中的发包人变更为相应的项目公司，承包人应无条件配合，包括将原开具给发包人的增值税专用发票红冲后重新开具增值税专用发票给项目公司，不收取任何费用。

3.17 合同附件 7 中“单项工程投标报价汇总表”的“项目提前施工风险费”指本项目提前施工引起的相关费用，结算时凭相关证明材料据实结算。

#### 四、质量

4.1 本工程按“建筑安装工程质量检验评定标准”、施工图纸、验收规范以及国家或地方相关其它规范、规程、标准验收。工程质量要求达到一次性验收合格标准。

4.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件。

#### 五、工期

5.1 计划开工日期：2023年11月30日，竣工日期：2024年6月6日，合同工期总日历天数160天。

具体开工日期以经发包人 or 监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。合同工期指该地块地基与基础工程（含基坑支护、桩基础、土石方工程）开工到完成验收的全部时间。

5.2 上述工期已充分考虑了施工工期范围内工程所在地域的可预见的异常的气候、天气条件（包括但不限于台风、梅雨、暴雨、高温、低温）、合同签订日前已经公开的对施工工期可能会产生不利影响的政府行为、事件、节假日等因素对工期的影响。

5.3 如招标范围内所有工程的总工期满足要求，则节点工期不予违约处罚。总工期每提前一天可以奖励 20000 元，招标范围内所有工程的奖励金额合计不超过 100 万元（不含 100 万），工期违约时承包人应承担的违约金具体如下表：

工作项目		完成时限（暂定）	违约金
基坑支护	02-02 地块	2024 年 4 月 30 日	50000 元/天



发包人：深圳市前海蛇口启迪实  
业有限公司（盖章）

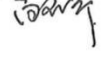


承包人：上海市基础工程集团有  
限公司（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）

何导利

授权代表（签字）： 

法定代表人：（签字或盖章）

授权代表（签字）：

合同编号: \_\_\_\_\_

## 基坑支护工程施工合同

工程名称: 妈湾 15 单元 02 街坊首开区 02-03 地块项目  
基坑支护工程

发 包 人: 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

承 包 人: 上海市基础工程集团有限公司

签订时间: 2024年 3月 8日

签订地点: 广东省深圳市

启迪实业  
审核人

发包人（以下简称发包人）：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

承包人（以下简称承包人）：上海市基础工程集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，结合工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就妈湾 15 单元 02 街坊首开区 02-03 地块项目基坑支护工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1.1 工程名称：妈湾 15 单元 02 街坊首开区 02-03 地块项目基坑支护工程

1.2 工程地点：深圳前海妈湾片区 15 单元，听海大道以南，妈湾二路以东，临近前海湾花园小区

1.3 工程规模及特征：妈湾 15 单元 02 街坊首开区位于前海妈湾片区 2.9 平方公里内的东侧中心地带，毗邻前湾河水廊道。地块北至听海大道，南至六号路（现状），东至前湾河西街，西至妈湾二路。总占地面积约为 9.27 万平方米，总建筑面积约 33.45 万平方米，预计地下室两层，基坑深度约 11 米。

1.4 场地情况：自行现场踏勘，地块周边临近前海湾花园小区和前湾河

1.5 地质资料情况：详见地质勘察报告

1.6 施工方式：/

1.7 工程其他概况：/

#### 二、承包范围及承包方式

##### 2.1 工程承包范围

招标文件包括但不限于招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)、招标范围内全部图纸以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

发包人委托书和图纸要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：\_\_\_\_\_

##### 2.2 承包方式

固定总价包干：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，除按

本合同约定办理的工程变更、有效现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。

按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料。合同价款确定方式为固定综合单价包干方式，在合同内约定后，任何一方不得擅自改变，工程量按实结算（计算规则按招标文件），措施费部分除模板外按项包干，不再调整。按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证可按相应计价条款结算。

(1) 承包人负责处理、协调周边市政、管网交警、环卫、渣土、环保等各方关系，并妥善解决相关事宜；

(2) 承包人确应服从发包人和总承包人的协调管理，有关的多次进出场费用已包含在合同总价内；

(3) 承包人全面负责处理与工程相邻单位及当地居民的关系，不得以任何原因影响施工工期。

其它：\_\_\_\_\_

### 三、合同价款

合同暂定总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：48,475,358.17元（大写：肆仟捌佰肆拾柒万伍仟叁佰伍拾捌元壹角柒分），增值税：4,362,782.24元（大写：肆佰叁拾陆万贰仟柒佰捌拾贰元贰角肆分），增值税率：9%，含税价：52,838,140.41元（大写：伍仟贰佰捌拾叁万捌仟壹佰肆拾元肆角壹分）。

3.15 [X] 若合同金额大于 1000 万元时，承包人须于发包人支付第一笔合同价款前向发包人交纳合同金额的 10% 的履约保证金（函）。本合同另有约定的除外；如果项目所在地法规等对承包人提供的履约担保方式另有强制性规定的，以当地法规等规定为准。其他担保方式或事项约定：/。

3.16 发包人有权将合同签订主体中的发包人变更为相应的项目公司，承包人应无条件配合，包括将原开具给发包人的增值税专用发票红冲后重新开具增值税专用发票给项目公司，不收取任何费用。

3.17 合同附件 7 中“单项工程投标报价汇总表”的“项目提前施工风险费”指本项目提前施工引起的相关费用，结算时凭相关证明材料据实结算。

#### 四、质量

4.1 本工程按“建筑安装工程质量检验评定标准”、施工图纸、验收规范以及国家或地方相关其它规范、规程、标准验收。工程质量要求达到一次性验收合格标准。

4.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件。

#### 五、工期

5.1 计划开工日期：2023年11月30日，竣工日期：2024年6月6日，合同工期总日历天数190天。

具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。合同工期指该地块地基与基础工程（含基坑支护、桩基础、土石方工程）开工到完成验收的全部时间。

5.2 上述工期已充分考虑了施工工期范围内工程所在地域的可预见的异常的气候、天气条件（包括但不限于台风、梅雨、暴雨、高温、低温）、合同签订日前已经公开的对施工工期可能会产生不利影响的政府行为、事件、节假日等因素对工期的影响。

5.3 如招标范围内所有工程的总工期满足要求，则节点工期不予违约处罚。总工期每提前一天可以奖励 20000 元，招标范围内所有工程的奖励金额合计不超过 100 万元（不含 100 万），工期违约时承包人应承担的违约金具体如下表：

工作项目		完成时限（暂定）	违约金
基坑支护	02-03 地块	2024 年 4 月 30 日	50000 元/天

发包人：深圳市前海蛇口启迪实业  
有限公司（盖章）




承包人：上海市基础工程集团有限公  
司（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

何导利

授权代表（签字）： 

授权代表（签字）：

启迪实业合同审核  
审核人: 

合同编号: \_\_\_\_\_

## 基坑支护工程施工合同



工程名称: 妈湾 15 单元 02 街坊首开区 02-05、02-06 地  
块项目基坑支护工程

发 包 人: 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

承 包 人: 上海市基础工程集团有限公司

签订时间: 2024年 3 月 8 日

签订地点: 广东省深圳市

发包人（以下简称发包人）：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

承包人（以下简称承包人）：上海市基础工程集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，结合工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就妈湾 15 单元 02 街坊首开区 02-05、02-06 地块项目基坑支护工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1.1 工程名称：妈湾 15 单元 02 街坊首开区 02-05、02-06 地块项目基坑支护工程

1.2 工程地点：深圳前海妈湾片区 15 单元，听海大道以南，妈湾二路以东，临近前海湾花园小区

1.3 工程规模及特征：妈湾 15 单元 02 街坊首开区位于前海妈湾片区 2.9 平方公里内的东侧中心地带，毗邻前湾河水廊道。地块北至听海大道，南至六号路（现状），东至前湾河西街，西至妈湾二路。总占地面积约为 9.27 万平方米，总建筑面积约 33.45 万平方米，预计地下室两层，基坑深度约 11 米。

1.4 场地情况：自行现场踏勘，地块周边临近前海湾花园小区和前湾河

1.5 地质资料情况：详见地质勘察报告

1.6 施工方式：/

1.7 工程其他概况：/

#### 二、承包范围及承包方式

##### 2.1 工程承包范围

招标文件包括但不限于招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)、招标范围内全部图纸以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

发包人委托书和图纸要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：\_\_\_\_\_

##### 2.2 承包方式

固定总价包干：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，除按

本合同约定办理的工程变更、有效现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。

按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料。合同价款确定方式为固定综合单价包干方式，在合同内约定后，任何一方不得擅自改变，工程量按实结算（计算规则按招标文件），措施费部分除模板外按项包干，不再调整。按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证可按相应计价条款结算。

(1) 承包人负责处理、协调周边市政、管网交警、环卫、渣土、环保等各方关系，并妥善解决相关事宜；

(2) 承包人确应服从发包人和总承包人的协调管理，有关的多次进出场费用已包含在合同总价内；

(3) 承包人全面负责处理与工程相邻单位及当地居民的关系，不得以任何原因影响施工工期。

其它：\_\_\_\_\_

### 三、合同价款

合同暂定总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：50,739,479.04元（大写：伍仟零柒拾叁万玖仟肆佰柒拾玖元零肆分），增值税：4,566,553.11元（大写：肆佰伍拾陆万陆仟伍佰伍拾叁元壹角壹分），增值税率：9%，含税价：55,306,032.15元（大写：伍仟伍佰叁拾万零陆仟零叁拾贰元壹角伍分）。

3.15 [X] 若合同金额大于 1000 万元时，承包人须于发包人支付第一笔合同价款前向发包人交纳合同金额的 10% 的履约保证金（函）。本合同另有约定的除外；如果项目所在地法规等对承包人提供的履约担保方式另有强制性规定的，以当地法规等规定为准。其他担保方式或事项约定：/。

3.16 发包人有权将合同签订主体中的发包人变更为相应的项目公司，承包人应无条件配合，包括将原开具给发包人的增值税专用发票红冲后重新开具增值税专用发票给项目公司，不收取任何费用。

#### 四、质量

4.1 本工程按“建筑安装工程质量检验评定标准”、施工图纸、验收规范以及国家或地方相关其它规范、规程、标准验收。工程质量要求达到一次性验收合格标准。

4.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件。

#### 五、工期

5.1 计划开工日期：2023年11月30日，竣工日期：2024年6月6日，合同工期总日历天数190天。

具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。合同工期指该地块地基与基础工程（含基坑支护、桩基础、土石方工程）开工到完成验收的全部时间。

5.2 上述工期已充分考虑了施工工期范围内工程所在地域的可预见的异常的气候、天气条件（包括但不限于台风、梅雨、暴雨、高温、低温）、合同签订日前已经公开的对施工工期可能会产生不利影响的政府行为、事件、节假日等因素对工期的影响。

5.3 如招标范围内所有工程的总工期满足要求，则节点工期不予违约处罚。总工期每提前一天可以奖励 20000 元，招标范围内所有工程的奖励金额合计不超过 100 万元（不含 100 万），工期违约时承包人应承担的违约金具体如下表：

工作项目		完成时限（暂定）	违约金
基坑支护	02-05、02-06 地块	2024 年 4 月 30 日	50000 元/天

5.4 承包人已充分预估新冠肺炎疫情及其他流行病可能对工程带来的影响，已为开工做好充分准备，并严格按照发包人下达开工令的时间施工。承包人雇员及所雇佣劳务

(本页为合同签署页)

发包人：深圳市前海蛇口启迪实业  
有限公司 (盖章)



承包人：上海市基础工程集团有限公  
司 (盖章)



法定代表人：（签字或盖章）

何利

法定代表人：（签字或盖章）

授权代表（签字）：

何利

授权代表（签字）：

启迪实业合同审核专用章

审核人: 

合同编号: \_\_\_\_\_

## 桩基础工程施工合同(2023版)

工程名称: 妈湾 15 单元 02 街坊首开区 02-01 地块项目桩基础工程

发 包 人: 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

承 包 人: 上海市基础工程集团有限公司

签订时间: 2024 年 3 月 8 日

签订地点: 广东省深圳市

发包人（以下简称发包人）：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

承包人（以下简称承包人）：上海市基础工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就妈湾15单元02街坊首开区02-01地块项目桩基础工程施工事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1.1 工程名称：妈湾15单元02街坊首开区02-01地块项目桩基础工程

1.2 工程地点：深圳前海妈湾片区15单元，听海大道以南，妈湾二路以东，临近前海湾花园小区

1.3 工程规模及特征：妈湾15单元02街坊首开区位于前海妈湾片区2.9平方公里内的东侧中心地带，毗邻前湾河水廊道。地块北至听海大道，南至六号路（现状），东至前湾河西街，西至妈湾二路。总占地面积约为9.27万平方米，总建筑面积约33.45万平方米，预计地下室两层，基坑深度约11米。

1.4 场地情况：自行现场踏勘，地块周边临近前海湾花园小区和前湾河

1.5 地质资料情况：详见地质勘察报告

1.6 施工方式：/

1.7 工程其他概况：/

#### 二、工程承包范围和承包方式

##### 2.1 工程承包范围：

招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)、招标范围内的全部图纸以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：/

##### 2.2 工程承包方式：

2.2.1 固定总价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）包干方式 按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干，即包工、包料、

包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，工程造价（不含增值税）一次性包死。除按本合同约定办理的设计变更、有效工程现场签证外或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。

2.2.2 固定单价（不含增值税）包干（桩基检测费用按项包干），工程量按实结算，包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料。合同价款确定方式为固定综合单价包干方式，在协议书内约定后，任何一方不得擅自改变，工程量按实结算（计算规则按招标文件），措施费部分除模板外按项包干，不再调整。按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证可按相应计价条款结算。

2.2.3 按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本合同工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。若3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

2.2.4 其它：\_\_\_\_\_

### 三、合同价款及工程量结算办法等

#### 3.1 合同价款：

合同暂定总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：66,266,442.72元（大写：陆佰贰拾陆万陆仟肆佰肆拾贰元柒角贰分），增值税：5,963,979.85元（大写：伍佰玖拾陆万叁仟玖佰柒拾玖元捌角伍分），增值税率：9%，含税价：72,230,422.57元（大写：柒仟贰佰贰拾叁万零肆佰贰拾贰元伍角柒分）

除合同另有约定外，按照国家现行税法和有关部门现行规定，承包人需缴纳的一切税金和费用，均已包含在合同价款中。如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

3.2 合同价款（总价或单价）已充分考虑了合同执行期间任何人工、材料【钢筋、混凝土、

工程分包或劳务分包合同提交发包人。若发现转包或未经发包人同意的分包情况，发包人有权要求承包人停工或单方面解除本施工合同，由此造成的工期和经济损失由承包人承担。

## 五、工程质量

5.1 工程质量标准要求：按照国家现行施工验收规范及建筑安装工程质量检验评定标准验收，工程质量要求达到合格标准。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标书。

5.3 工程桩一类桩比例高于95%，不能有三类及以下桩。

## 六、工期

6.1 [ ]计划开工日期：2023年11月30日，竣工日期：2024年6月6日，合同工期总日历天数190天。

[]计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）190天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。合同工期指该地块地基与基础工程（含基坑支护、桩基础、土石方工程）开工到完成验收的全部时间。

上述工期已充分考虑了施工工期范围内工程所在地域的可预见的异常的气候、天气条件（包括但不限于台风、梅雨、暴雨、高温、低温）、合同签订日前已经公开的对施工工期可能会产生不利影响的政府行为、事件、节假日等因素对工期的影响。

6.2 承包人已充分预估新冠肺炎疫情及其它其他流行病可能对工程带来的影响，已为开工做好充分准备，并严格按照发包人下达开工令的时间施工。承包人雇员及所雇佣劳务人员等已符合施工所需全部健康条件，如因承包人疏忽导致施工过程中雇员或者所雇佣劳务人员感染新冠肺炎的，由此导致隔离成本、误工损失、对第三人误工赔偿等全部由承包人自行承担，且工期不予顺延。

6.3 如遇下列情况者，承包人提出工期顺延的签证要求，经监理工程师初步审查、发包人代表确认后，工期相应顺延：

（1）发包人同意调整工期的设计变更和工程量增加；

（2）发包人书面同意工期顺延的其它情况。

以上签证项目，承包人必须在事件发生后三天内办理签证手续，即承包人在事件发生后三天内提出工期顺延的书面签证要求，否则，监理工程师不进行初步审查、发包人代表不予确认，即不予办理工期顺延签证。

(本页为合同签署页)



发包人：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司 (盖章)



承包人：上海市基础工程集团有限公司 (盖章)



法定代表人：(签字或盖章)

何亨利

法定代表人：(签字或盖章)

授权代表(签字)：

何亨利

授权代表(签字)：

地址：

地址：

启迪实业合同审核

审核人: 

合同编号: \_\_\_\_\_

## 桩基础工程施工合同(2023版)

工程名称: 妈湾 15 单元 02 街坊首开区 02-02 地块项目桩基础工程

发 包 人: 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

承 包 人: 上海市基础工程集团有限公司

签订时间: 2024年 3月 8日

签订地点: 广东省深圳市

发包人（以下简称发包人）：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

承包人（以下简称承包人）：上海市基础工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就妈湾15单元02街坊首开区02-02地块项目桩基础工程施工事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1.1 工程名称：妈湾15单元02街坊首开区02-02地块项目桩基础工程

1.2 工程地点：深圳前海妈湾片区15单元，听海大道以南，妈湾二路以东，临近前海湾花园小区

1.3 工程规模及特征：妈湾15单元02街坊首开区位于前海妈湾片区2.9平方公里内的东侧中心地带，毗邻前湾河水廊道。地块北至听海大道，南至六号路（现状），东至前湾河西街，西至妈湾二路。总占地面积约为9.27万平方米，总建筑面积约33.45万平方米，预计地下室两层，基坑深度约11米。

1.4 场地情况：自行现场踏勘，地块周边临近前海湾花园小区和前湾河

1.5 地质资料情况：详见地质勘察报告

1.6 施工方式：/

1.7 工程其他概况：/

#### 二、工程承包范围和承包方式

##### 2.1 工程承包范围：

招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)、招标范围内的全部图纸以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：/

##### 2.2 工程承包方式：

2.2.1 固定总价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）包干方式 按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干，即包工、包料、

包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，工程造价（不含增值税）一次性包死。除按本合同约定办理的设计变更、有效工程现场签证外或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。

2.2.2 固定单价（不含增值税）包干（桩基检测费用按项包干），工程量按实结算，包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料。合同价款确定方式为固定综合单价包干方式，在协议书内约定后，任何一方不得擅自改变，工程量按实结算（计算规则按招标文件），措施费部分除模板外按项包干，不再调整。按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证可按相应计价条款结算。

2.2.3 按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本合同工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。若3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

2.2.4 其它：\_\_\_\_\_

### 三、合同价款及工程量结算办法等

#### 3.1 合同价款：

合同暂定总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：58,385,190.93元（大写：伍仟捌佰叁拾捌万伍仟壹佰玖拾元玖角叁分），增值税：5,254,667.18元（大写：伍佰贰拾伍万肆仟陆佰陆拾柒元壹角捌分），增值税率：9%，含税价：63,639,858.11元（大写：陆仟叁佰陆拾叁万玖仟捌佰伍拾捌元壹角壹分）

除合同另有约定外，按照国家现行税法 and 有关部门现行规定，承包人需缴纳的一切税金和费用，均已包含在合同价款中。如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

3.2 合同价款（总价或单价）已充分考虑了合同执行期间任何人工、材料【钢筋、混凝土、

#### 四、工程转包与分包

承包人不得转包工程。没有发包人事先书面同意，承包人不得分包工程的任何部分。若发包人同意某特殊工程或劳务进行分包，承包人须对分包人的行为和质量负责，并将工程分包或劳务分包合同提交发包人。若发现转包或未经发包人同意的分包情况，发包人有权要求承包人停工或单方面解除本施工合同，由此造成的工期和经济损失由承包人承担。

#### 五、工程质量

5.1 工程质量标准要求 按照国家现行施工验收规范及建筑安装工程质量检验评定标准验收，工程质量要求达到合格标准。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见标书。

5.3 工程桩一类桩比例高于95%，不能有三类及以下桩。

#### 六、工期

6.1 [ ]计划开工日期：2023年11月30日，竣工日期：2024年6月6日，合同工期总日历天数190天。

[√]计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）160天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。合同工期指该地块地基与基础工程（含基坑支护、桩基础、土石方工程）开工到完成验收的全部时间。

上述工期已充分考虑了施工工期范围内工程所在地域的可预见的异常的气候、天气条件（包括但不限于台风、梅雨、暴雨、高温、低温）、合同签订日前已经公开的对施工工期可能会产生不利影响的政府行为、事件、节假日等因素对工期的影响。

6.2 承包人已充分预估新冠肺炎疫情及其它其他流行病可能对工程带来的影响，已为开工做好充分准备，并严格按照发包人所下达开工令的时间施工。承包人雇员及所雇佣劳务人员等已符合施工所需全部健康条件，如因承包人疏忽导致施工过程中雇员或者所雇佣劳务人员感染新冠肺炎的，由此导致隔离成本、误工损失、对第三人误工赔偿等全部由承包人自行承担，且工期不予顺延。

6.3 如遇下列情况者，承包人提出工期顺延的签证要求，经监理工程师初步审查、发包人代表确认后，工期相应顺延：

- (1) 发包人同意调整工期的设计变更和工程量增加；
- (2) 发包人书面同意工期顺延的其它情况。

(本页为合同签署页)

发包人：深圳市前海蛇口启迪实  
业有限公司 (盖章)



承包人：上海市基础工程集团有限公司  
(盖章)



法定代表人：(签字或盖章)

何利

法定代表人：(签字或盖章)

授权代表(签字)：

何利

授权代表(签字)：

地址：

地址：

合同编号: \_\_\_\_\_

## 桩基础工程施工合同(2023版)

启迪  
审

工程名称: 妈湾 15 单元 02 街坊首开区 02-03 地块项目桩基础工程

发 包 人: 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

承 包 人: 上海市基础工程集团有限公司

签订时间: 2024年3月8日

签订地点: 广东省深圳市

发包人（以下简称发包人）：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

承包人（以下简称承包人）：上海市基础工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就妈湾15单元02街坊首开区02-03地块项目桩基础工程施工事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1.1 工程名称：妈湾15单元02街坊首开区02-03地块项目桩基础工程

1.2 工程地点：深圳前海妈湾片区15单元，听海大道以南，妈湾二路以东，临近前海湾花园小区

1.3 工程规模及特征：妈湾15单元02街坊首开区位于前海妈湾片区2.9平方公里内的东侧中心地带，毗邻前湾河水廊道。地块北至听海大道，南至六号路（现状），东至前湾河西街，西至妈湾二路。总占地面积约为9.27万平方米，总建筑面积约33.45万平方米，预计地下室两层，基坑深度约11米。

1.4 场地情况：自行现场踏勘，地块周边临近前海湾花园小区和前湾河

1.5 地质资料情况：详见地质勘察报告

1.6 施工方式：/

1.7 工程其他概况：/

#### 二、工程承包范围和承包方式

##### 2.1 工程承包范围：

招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)、招标范围内的全部图纸以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：/

##### 2.2 工程承包方式：

2.2.1 固定总价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）包干方式 按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干，即包工、包料、

包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，工程造价（不含增值税）一次性包死。除按本合同约定办理的设计变更、有效工程现场签证外或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。

2.2.2固定单价（不含增值税）包干（桩基检测费用按项包干），工程量按实结算，包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料。合同价款确定方式为固定综合单价包干方式，在协议书内约定后，任何一方不得擅自改变，工程量按实结算（计算规则按招标文件），措施费部分除模板外按项包干，不再调整。按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证可按相应计价条款结算。

2.2.3按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本合同工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。若3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

2.2.4 其它：\_\_\_\_\_

### 三、合同价款及工程量结算办法等

#### 3.1合同价款：

合同暂定总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：58,710,215.99元（大写：伍仟捌佰柒拾壹万零贰佰壹拾伍元玖角玖分），增值税：5,283,919.44元（大写：伍佰贰拾捌万叁仟玖佰壹拾玖元肆角肆分），增值税率：9%，含税价：63,994,135.43元（大写：陆仟叁佰玖拾玖万肆仟壹佰叁拾伍元肆角叁分）

除合同另有约定外，按照国家现行税法和有关部门现行规定，承包人需缴纳的一切税金和费用，均已包含在合同价款中。如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

3.2合同价款（总价或单价）已充分考虑了合同执行期间任何人工、材料【钢筋、混凝土、

#### 四、工程转包与分包

承包人不得转包工程。没有发包人书面同意，承包人不得分包工程的任何部分。若发包人同意某特殊工程或劳务进行分包，承包人须对分包人的行为和质量负责，并将工程分包或劳务分包合同提交发包人。若发现转包或未经发包人同意的分包情况，发包人有权要求承包人停工或单方面解除本施工合同，由此造成的工期和经济损失由承包人承担。

#### 五、工程质量

5.1 工程质量标准要求 按照国家现行施工验收规范及建筑安装工程质量检验评定标准验收，工程质量要求达到合格标准。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见标书。

5.3 工程桩一类桩比例高于95%，不能有三类及以下桩。

#### 六、工期

6.1 [ ]计划开工日期：2023年11月30日，竣工日期：2024年6月6日，合同工期总日历天数190天。

[  ]计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）190天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。合同工期指该地块地基与基础工程（含基坑支护、桩基础、土石方工程）开工到完成验收的全部时间。

上述工期已充分考虑了施工工期范围内工程所在地域的可预见的异常的气候、天气条件（包括但不限于台风、梅雨、暴雨、高温、低温）、合同签订日前已经公开的对施工工期可能会产生不利影响的政府行为、事件、节假日等因素对工期的影响。

6.2 承包人已充分预估新冠肺炎疫情及其它其他流行病可能对工程带来的影响，已为开工做好充分准备，并严格按照发包人下达开工令的时间施工。承包人雇员及所雇佣劳务人员等已符合施工所需全部健康条件，如因承包人疏忽导致施工过程中雇员或者所雇佣劳务人员感染新冠肺炎的，由此导致隔离成本、误工损失、对第三人误工赔偿等全部由承包人自行承担，且工期不予顺延。

6.3 如遇下列情况者，承包人提出工期顺延的签证要求，经监理工程师初步审查、发包人代表确认后，工期相应顺延：

- (1) 发包人同意调整工期的设计变更和工程量增加；
- (2) 发包人书面同意工期顺延的其它情况。

(本页为合同签署页)

发包人： 深圳市前海蛇口启迪实  
业有限公司 (盖章)



承包人： 上海市基础工程集团有限公司  
(盖章)



法定代表人： (签字或盖章)

何亨利

法定代表人： (签字或盖章)

授权代表 (签字)：

何亨利

授权代表 (签字)：

地址：

地址：



合同编号: \_\_\_\_\_

## 桩基础工程施工合同(2023版)

工程名称 妈湾 15 单元 02 街坊首开区 02-05、02-06 地块  
项目 桩基础工程

发 包 人: 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

承 包 人: 上海市基础工程集团有限公司

签订时间: 2024年 3月 8日

签订地点: 广东省深圳市



发包人（以下简称发包人）：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

承包人（以下简称承包人）：上海市基础工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就妈湾15单元02街坊首开区02-05、02-06地块项目桩基础工程施工事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1.1 工程名称：妈湾15单元02街坊首开区02-05、02-06地块项目桩基础工程

1.2 工程地点：深圳前海妈湾片区15单元，听海大道以南，妈湾二路以东，临近前海湾花园小区

1.3 工程规模及特征：妈湾15单元02街坊首开区位于前海妈湾片区2.9平方公里内的东侧中心地带，毗邻前湾河水廊道。地块北至听海大道，南至六号路（现状），东至前湾河西街，西至妈湾二路。总占地面积约为9.27万平方米，总建筑面积约33.45万平方米，预计地下室两层，基坑深度约11米。

1.4 场地情况：自行现场踏勘，地块周边临近前海湾花园小区和前湾河

1.5 地质资料情况：详见地质勘察报告

1.6 施工方式：/

1.7 工程其他概况：/

#### 二、工程承包范围和承包方式

##### 2.1 工程承包范围：

[] 招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)、招标范围内的全部图纸以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

[] 发包人委托书和图纸要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：/

##### 2.2 工程承包方式：

[] 2.2.1 固定总价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）包干方式 按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干，即包工、包料、

包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，工程造价（不含增值税）一次性包死。除按本合同约定办理的设计变更、有效工程现场签证外或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。

[√]2.2.2固定单价（不含增值税）包干（桩基检测费用按项包干），工程量按实结算，包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料。合同价款确定方式为固定综合单价包干方式，在协议书内约定后，任何一方不得擅自改变，工程量按实结算（计算规则按招标文件），措施费部分除模板外按项包干，不再调整。按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证可按相应计价条款结算。

[×]2.2.3按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本合同工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。若3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

[×]2.2.4 其它：\_\_\_\_\_

### 三、合同价款及工程量结算办法等

#### 3.1 合同价款：

合同暂定总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：43,242,985.92元（大写：肆仟叁佰贰拾肆万贰仟玖佰捌拾伍元玖角贰分），增值税：3,891,868.73元（大写：叁佰捌拾玖万壹仟捌佰陆拾捌元柒角叁分），增值税率：9%，含税价：47,134,854.65元（大写：肆仟柒佰壹拾叁万肆仟捌佰伍拾肆元陆角伍分）

除合同另有约定外，按照国家现行税法 and 有关部门现行规定，承包人需缴纳的一切税金和费用，均已包含在合同价款中。如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

3.2 合同价款（总价或单价）已充分考虑了合同执行期间任何人工、材料【钢筋、混凝土、

工程分包或劳务分包合同提交发包人。若发现转包或未经发包人同意的分包情况，发包人有权要求承包人停工或单方面解除本施工合同，由此造成的工期和经济损失由承包人承担。

## 五、工程质量

5.1 工程质量标准要求：按照国家现行施工验收规范及建筑安装工程质量检验评定标准验收，工程质量要求达到合格标准。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标书。

5.3 工程桩一类桩比例高于95%，不能有三类及以下桩。

## 六、工期

6.1 [ ]计划开工日期：2023年11月30日，竣工日期：2024年6月6日，合同工期总日历天数190天。

[√]计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）190天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。合同工期指该地块地基与基础工程（含基坑支护、桩基础、土石方工程）开工到完成验收的全部时间。

上述工期已充分考虑了施工工期范围内工程所在地域的可预见的异常的气候、天气条件（包括但不限于台风、梅雨、暴雨、高温、低温）、合同签订日前已经公开的对施工工期可能会产生不利影响的政府行为、事件、节假日等因素对工期的影响。

6.2 承包人已充分预估新冠肺炎疫情及其它其他流行病可能对工程带来的影响，已为开工做好充分准备，并严格按照发包人下达开工令的时间施工。承包人雇员及所雇佣劳务人员等已符合施工所需全部健康条件，如因承包人疏忽导致施工过程中雇员或者所雇佣劳务人员感染新冠肺炎的，由此导致隔离成本、误工损失、对第三人误工赔偿等全部由承包人自行承担，且工期不予顺延。

6.3 如遇下列情况者，承包人提出工期顺延的签证要求，经监理工程师初步审查、发包人代表确认后，工期相应顺延：

（1）发包人同意调整工期的设计变更和工程量增加；

（2）发包人书面同意工期顺延的其它情况。

以上签证项目，承包人必须在事件发生后三天内办理签证手续，即承包人在事件发生后三天内提出工期顺延的书面签证要求，否则，监理工程师不进行初步审查、发包人代表不予确认，即不予办理工期顺延签证。

附件 9: 询标承诺函

附件 10: 建设工程安全文明施工违约处罚实施细则

附件 11: 建设工程安全文明施工隐患排查认定标准基本指引

附件 12: 施工现场安全文明奖惩细则

附件 13: 工程质量保修书

附件 14: 支付保函

附件 15: 合同清单 (另附)

附件 16: 建设工程安全生产管理协议书

附件 17 桩基础施工质量技术标准

附件 18: 招商蛇口大型机械设备安全管理与技术指引 (2023 版) 及附件

(本页为合同签署页)

发包人: 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司 (盖章) 承包人: 上海市基础工程集团有限公司 (盖章)





法定代表人：（签字或盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

何利

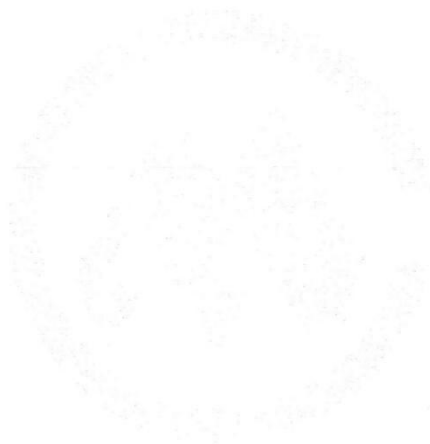
授权代表（签字）：

何利

授权代表（签字）：

地址：

地址：



合同编号: \_\_\_\_\_

## 临时围挡工程施工合同

工程名称: 妈湾 15 单元 02 街坊首开区项目临时围挡工程

发 包 人: 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

承 包 人: 上海市基础工程集团有限公司

签订时间: 2024 年 3 月 8 日

签订地点: 广东省深圳市

甲方（全称）：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司（以下简称发包人）

乙方（全称）：上海市基础工程集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就妈湾15单元02街坊首开区项目临时围挡工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：妈湾15单元02街坊首开区项目临时围挡工程

工程地点：深圳前海妈湾片区15单元，听海大道以南，妈湾二路以东，临近前海湾花园小区

工程内容及特征：妈湾15单元02街坊首开区位于前海妈湾片区2.9平方公里内的东侧中心地带，毗邻前湾河水廊道。地块北至听海大道，南至六号路（现状），东至前湾河西街，西至妈湾二路。总占地面积约为9.27万平方米，总建筑面积约33.45万平方米，预计地下室两层，基坑深度约11米。

### 二、工程承包范围及承包方式

#### 2.1 工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：包括招标文件及图纸范围内围挡施工、苗木迁移、超前钻工程、土壤氡检测等工作。

#### 2.2 工程承包方式：

固定总价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）包干方式按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，除按本合同约定办理的工程变更、有效现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有

效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

[√]固定单价包干，工程量按实结算，包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料。合同价款确定方式为固定综合单价包干方式，在协议书内约定后，任何一方不得擅自改变，工程量按实结算（计算规则按招标文件），措施费部分除模板外按项包干，不再调整。按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证可按相应计价条款结算。

### 三、合同价款

3.1 合同暂定总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：7,572,247.89元（大写：柒佰伍拾柒万贰仟贰佰肆拾柒元捌角玖分，增值税：681,502.31元（大写：陆拾捌万壹仟伍佰零贰元叁角壹分），增值税率：9%，含税价：8,253,750.20元（大写：捌佰贰拾伍万叁仟柒佰伍拾元贰角整）。

3.2 除合同另有约定外，按照国家现行税法和有关部门现行规定，承包人需缴纳的一切税金和费用，均已包含在合同价款中。如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

3.3 合同价款（总价或单价）已充分考虑了合同执行期间任何人工、材料、设备、机械价格涨跌的可能和相关因素，承包人承诺该市场风险完全由其承担，风险包干内的费用已包含在合同价款中。承包人承诺合同价款不低于其成本价。

3.4 因承包人的原因造成建设工程质量不符合约定，承包人拒绝修理、返工或者改建，发包人有权减少支付相应的合同价款。

3.5 工程价款的说明：

3.5.1 合同价款（总价或单价）中已包括了承包人为完成承建和质量保修责任的人员、

材料、设备、机械、运输包装、施工技术及管理、安全文明施工、道路清洁费、边防收费、交通各部门收费、城管部门收费、场地降水费用、排污费、机械进退场费用、水电费、场地内运输道路的修筑费用、土石方外运至弃土地点费用、弃土费用、道路开口相关费用等以及相关的措施等可能发生的一切费用和利润。承包人承诺如有错漏，概由承包人负责。

3.5.2 承包人承诺在签订本合同前对本工程的全部招标文件、设计图纸、技术要求及说明、质量要求、合同文件、现场条件及周围环境、承建风险、现场管理要求等已详细研究并完全明了，在合同价款中已予以充分考虑。

3.5.3 合同图纸间如存在矛盾或表述不清，影响施工的，承包人应当及时向发包人提出，发包人应作出必要澄清，此澄清不作为工程变更。因承包人擅自施工给发包人造成损失的，发包人有权要求承包人修理、返工或改建并赔偿损失，且工期不得顺延。

3.5.4 在开挖过程中，若出现孤石、淤泥等情况，相应块石处理费用（爆破或破碎）、淤泥处理费用和防护成本，均已含在合同价款中。

3.6 除本合同另有约定外，工程开工后28日内发包人应当向承包人预付安全文明施工措施费。合同工期在一年以内的，预付额度不得低于费用总额的50%；合同工期在一年以上的（含一年），预付额度不得低于费用总额的30%；余款支付计划按合同约定（工程造价发生变更的依合同约定调整）。发包人逾期支付安全文明施工费超过7天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知。

承包人对安全文明施工费应专款专用，承包人应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用，否则发包人有权责令其限期改正；逾期未改正的，可以责令其暂停施工，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.7 发包人有权将合同签订主体中的发包人变更为相应的项目公司，承包人应无条件配合，包括将原开具给发包人的增值税专用发票红冲后重新开具增值税专用发票给项目公司，不收取任何费用。

#### 四、合同工期

4.1 计划开工日期：2023年11月30日，竣工日期：2024年6月6日，合同工期总日历天数190天。

4.2 具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。合同工期指该地块地基与基础工程（含基坑支护、桩基础、土石方工程）开工到完成验收的全部时间。

4.3 上述工期已充分考虑了施工工期范围内工程所在地域的可预见的异常的气候、

(本页为合同签署页)

发包人：(盖章) 深圳市前海蛇口启迪实业有限 公司	承包人： 上海市基础工程集团有限公司
法定代表人：(签字或盖章) 何安利	法定代表人：((签字或盖章)) 建明
委托代理人(签字)： 何安利	委托代理人(签字)：
地址：	地址：

## 业主表扬信

# 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

## 表扬信

上海市基础工程集团有限公司：

贵司承建的妈湾 15 单元 02 街坊首开区项目，自项目启动以来，贵司给予项目管理高度的重视及支持，项目团队发扬了“无坚不摧、奋发向上”的企业精神，攻坚克难，有效的组织施工，为后续本项目的建设奠定了坚实的基础，特此致信予以表扬。

在工程建设中，贵司充分发扬了建设铁军的精神，勇于担当。特别是面对妈湾 15 单元 02 街坊首开区 02-02 地块项目工期紧，任务重，周边施工环境极其复杂等困难，贵司迎难而上，披荆斩棘，积极协调资源，保证了项目顺利移交总包，对推进主体结构施工有重要意义。

在此，我司对贵司全力支持项目实施及良好的履约精神表示感谢。贵司以黄磊、刘宝为代表的项目团队通力配合，实干担当，为项目建设和实施做出了突出的贡献，在此对项目团队过去阶段的工作提出表扬，对他们攻坚克难的作风表示肯定。希望贵司与我司继续保持顺畅、和谐、高效的 合作，共同推进项目高质量建设。

深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

2025 年 1 月 8 日



# 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

## 表扬信

上海市基础工程集团有限公司：

贵司承建的润融大厦桩基础、基坑支护及土石方工程，自项目启动以来，贵司给予项目管理高度的重视及支持，项目团队发扬了“无坚不摧、奋发向上”的企业精神，攻坚克难，有效的组织施工，为后续本项目的建设奠定了坚实的基础，特此致信予以表扬。

在工程建设中，贵司充分发扬了建设铁军的精神，勇于担当，特别是面对本地块项目工期紧，任务重，临近地铁隧道，周边施工环境极其复杂等困难，贵司迎难而上，披荆斩棘，积极协调资源，保证了项目顺利移交总包，对推进主体结构施工有重要意义。

在此，我司对贵司全力支持项目实施及良好的履约精神表示感谢。贵司以黄磊、刘宝、黄付勇、黄华伦、庄家荣等代表的项目团队通力配合，实干担当，为项目建设和实施做出了突出的贡献，在此对项目团队过去阶段的工作提出表扬，对他们攻坚克难的作风表示肯定。希望贵司与我司继续保持顺畅、和谐、高效的合作，共同推进项目高质量建设。

深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

2026年1月27日

2.3 深圳市新华医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程  
中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：440300201800180005001

标段名称：深圳市新华医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：上海市基础工程集团有限公司

中标价：34637.360296万元

中标工期：510

项目经理(总监)：蔡用国

本工程于 2018-07-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-09-06



查验码：5083163534348550

查验网址：[www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

施工合同

副本



合同编号：XHY-010-2018

深圳市建筑工务署工程管理中心  
合同协议书

项目名称：深圳市新华医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

合同名称：深圳市新华医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程合同协议书

承包方：上海市基础工程集团有限公司

日期：二〇一八年九月

# 深圳市新华医院土石方、基坑支护和桩基 专业承包工程合同协议书

发包人（全称）： 深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）： 上海市基础工程集团有限公司

项目经理姓名： 蔡用国 资格等级： 注册一级建造师（建筑工程） 证书号码： 00615484

本工程于 2018 年 07 月 17 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称： 深圳市新华医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

工程地点：

位于深圳市龙华区民治街道，位于新区大道东侧，民宝路北侧，地铁 4 号线红山站西侧。

工程内容： 管线迁改、土石方、基坑支护和桩基工程及超前钻，以及施工场地围挡、绿化迁移、通信基站拆除、临电、临水（给、排水）、临设（当红线内场地不够时的用地租借）、道路开口等。

结构形式： 框架结构

层 / 幢： 局部层高 7 至 8 层、14 层，最高 22 层

建筑面积： 503614 平方米；

工程立项批准文号： 深发改[2017]1423 号

资金来源： 政府投资

## 二、工程承包范围

深圳市新华医院项目的土石方、基坑支护和桩基工程，以及施工场地围挡、绿化迁移、管线迁改、通信基站拆除、临电、临水（给、排水）、临设（当红线内场地不够时的用地租借）、道路开

口等。

### 三、合同工期

开工日期：2018年08月31日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2020年01月23日

合同工期总日历天数：510

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：工务署合格标准工程。

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）叁亿肆仟陆佰叁拾柒万叁仟陆佰零贰元玖角陆分（¥346373602.96元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰柒拾柒万柒仟零壹元零肆分（¥8777001.04元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟玖佰柒拾伍万元（¥19750000.00元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）贰佰万元（¥2000000.00元）。

最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

## 支付方式

### 1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 15%即 4869 万元(肆仟捌佰陆拾玖万元)(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保(银行保函);在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%,扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

### 2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70 %。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

### 3、 保修金的退还

保修金待保修期满 两 年且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件 1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 6 份，承包人 6 份。

## 十、合同生效

合同订立时间： 2018 年 09 月 11 日

合同订立地点： 深圳市建筑工务署工程管理中心

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署  
工程管理中心（公章）

住 所：广东省深圳市福田区  
上步中路 1023 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

承 包 人：上海市基础工程集团有限公司  
（公章）

住 所：上海市杨浦区民星路 231 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日





# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称: 深圳市新华医院土石方、基坑支护专业承包工程

验收日期: 2021年12月10日

建设单位（盖章）: 深圳市建筑工务署工程管理中心



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市新华医院土石方、基坑支护专业承包工程				
工程地点	深圳市龙华区民治街道辖区，位于新区大道东侧、民宝路北侧	建筑面积	503614m <sup>2</sup>	工程造价	21580.01万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	2014-440300-83-01-10148701	监理许可证号	/		
开工日期	2018年8月31日	验收日期	2021年12月10日		
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	2018-1302		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	符翔
副组长	吴迪、胡新
组员	吴雪平、苏豪、陈涛、陈雕、蔡用国、黄磊、曾祥武、段华胜、洪方君、凌志鹏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	符翔	胡新、吴雪平、陈涛、陈雕、蔡用国、黄磊、曾祥武、凌志鹏
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	吴迪	苏豪、段华胜、洪方君

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	符翔	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任	高级	符翔
2	吴迪	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	中级	吴迪
3	胡新	浙江江南工程管理股份有限公司	总监	高级	胡新
4	吴雪平	浙江江南工程管理股份有限公司	总监代表	中级	吴雪平
5	苏豪	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师		苏豪
6	陈涛	深圳壹创国际设计股份有限公司	专业负责人	中级	陈涛
7	王贤能	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高级	王贤能
8	陈雕	深圳市长勘勘察设计院有限公司	技术负责	中级	陈雕
9	蔡用国	上海市基础工程集团有限公司	项目经理	高级	蔡用国
10	黄磊	上海市基础工程集团有限公司	项目技术负责人	正高	黄磊
11	曾祥武	上海市基础工程集团有限公司	执行经理	初级	曾祥武
12	段华胜	上海市基础工程集团有限公司	技术负责	初级	段华胜
13	洪方君	上海市基础工程集团有限公司	商务经理	中级	洪方君
14	凌志鹏	上海市基础工程集团有限公司	技术员	初级	凌志鹏
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注


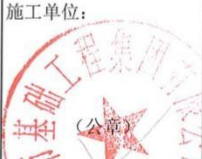



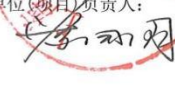


GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织设计、监理、勘察、施工单位等相关人员参加深圳市新华医院土石方、基坑支护专业承包工程的竣工验收。

工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 质量合格。

深圳市新华医院土石方、基坑支护专业承包工程已按设计图纸和合同约定范围完成工程, 资料齐全, 验收程序有效, 符合规定要求, 同意验收, 本项目综合评定为“合格”。

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  2021年12月10日	总监理工程师:  2021年12月10日	单位(项目)负责人:  2021年12月10日	单位(项目)负责人:  2021年12月10日	单位(项目)负责人:  2021年12月10日

  
 \* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市新华医院桩基专业承包工程

验收日期：2021年3月20日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市新华医院桩基专业承包工程				
工程地点	深圳市龙华区民治街道辖区，位于新区大道东侧、民宝路北侧	建筑面积	58695.01m <sup>2</sup>	工程造价	13057.35万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	2014-440300-83-01-10148702	监理许可证号	/		
开工日期	2018年8月31日	验收日期	2021年3月20日		
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	2018-1302		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	符翔
副组长	吴迪、胡新
组员	吴雪平、陈涛、陈雕、蔡用国、黄磊、曾祥武、段华胜、凌志鹏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	吴迪	苏豪

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 项
主体结构		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	符翔	深圳市建筑工务署工程管理中心			
2	吴迪	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副经理	中级	
3	胡新	浙江江南工程管理股份有限公司	总监	高级	
4	吴雪平	浙江江南工程管理股份有限公司	总监代表	中级	
5	苏豪	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师		
6	陈涛	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人	中级	
7	陈雕	深圳市长勘勘察设计有限公司	技术总负责	中级	
8	蔡用国	上海市基础工程集团有限公司	项目副经理	高级	
9	黄磊	上海市基础工程集团有限公司	项目技术负责人	正高	
10	曾祥武	上海市基础工程集团有限公司	执行经理	初级	
11	段华胜	上海市基础工程集团有限公司	技术主管	初级	
12	凌志鹏	上海市基础工程集团有限公司	技术员	初级	
13	曾昭昆	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	初级	
14	梁磊	上海市基础工程集团有限公司	商务经理	中级	
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

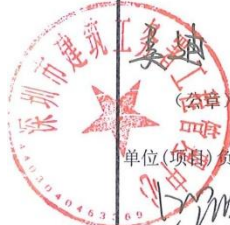


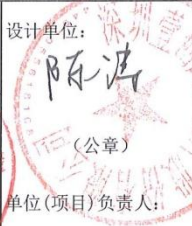
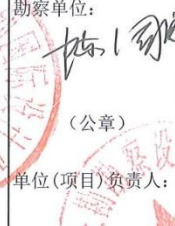







\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

深圳市新华医院桩基专业承包工程已按设计图纸和合同约定范围完成工程，资料齐全，验收程序有效，符合规定要求，同意验收，本项目综合评定为“合格”。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2021年3月20日	总监理工程师：  2021年3月23日	单位(项目)负责人：  2021年3月20日	单位(项目)负责人：  2021年3月24日	单位(项目)负责人：  2021年3月23日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

# 深圳市优质结构工程奖



### 三、投标人拟派项目负责人（项目经理）类似工程业绩情况

投标人拟派项目负责人（项目经理）近三年（2023年5月1日至  
今，以竣工验收时间为准）自认为最具代表性的类似工程业绩情况表  
（数量上限为1项）

姓名	向春	性别	男	年龄	50	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	同济大学			毕业时间	1998.7.1	所学专业	地下工程与隧道工程		
工程建设行业工作年限	28年			投标人企业工作年限	28年	技术特长	擅长深基坑及桩基础工程		
执业资格类型	一级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业			沪 131200620 0803112 建筑工程		
主要工作经历	2023.10至2025.12 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工担任项目经理； 2019.2至2023.9 招商银行全球总部大厦项目基坑支护、土石方及桩基础工程担任项目经理； 2017.11至2019.1 前海 T102-0260 地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程担任项目经理。								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的类似工程业绩合计项。（数量上限为1项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工验收日期	项目类别	建设单位名称	担任职位	备注		

1	招商银行全球总部大厦项目基坑支护、土石方及桩基础工程	69800.99	2024.3.6	土石方、基坑支护及桩基础工程	招商银行股份有限公司	项目经理	/
2	华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工	15126.54	2025.12.23	土石方、基坑支护及桩基础工程	华泰联合证券有限责任公司	项目经理	/

备注：

1、提供拟派项目负责人（项目经理）的执业资格、职称、学历等证书及社保局出具的近 12 个月（招标公告发布之日前 1 个月起倒推 12 个月）社保清单扫描件。

2、投标人需提供从 2023 年 5 月 1 日至今的业绩，业绩时间以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准。

3、业绩数量上限为 1 项，若超过 1 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 1 项。

4、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：提供中标通知书（如有）、施工合同和竣工验收报告以及能够证明拟派项目负责人（项目经理）为该项目项目负责人（项目经理）的相关证明材料（如合同、竣工验收报告等）【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、合同签订时间及涉及拟派项目经理名字等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页及涉及拟派项目经理名字等页面，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断】。

拟派项目负责人（向春）一级注册建造师证



使用有效期: 2026年01月27日  
- 2026年07月26日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 向春

性别: 男

出生日期: 1976年03月01日

注册编号: 沪1312006200803112



聘用企业: 上海市基础工程集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)

市政公用工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

向春

个人签名:

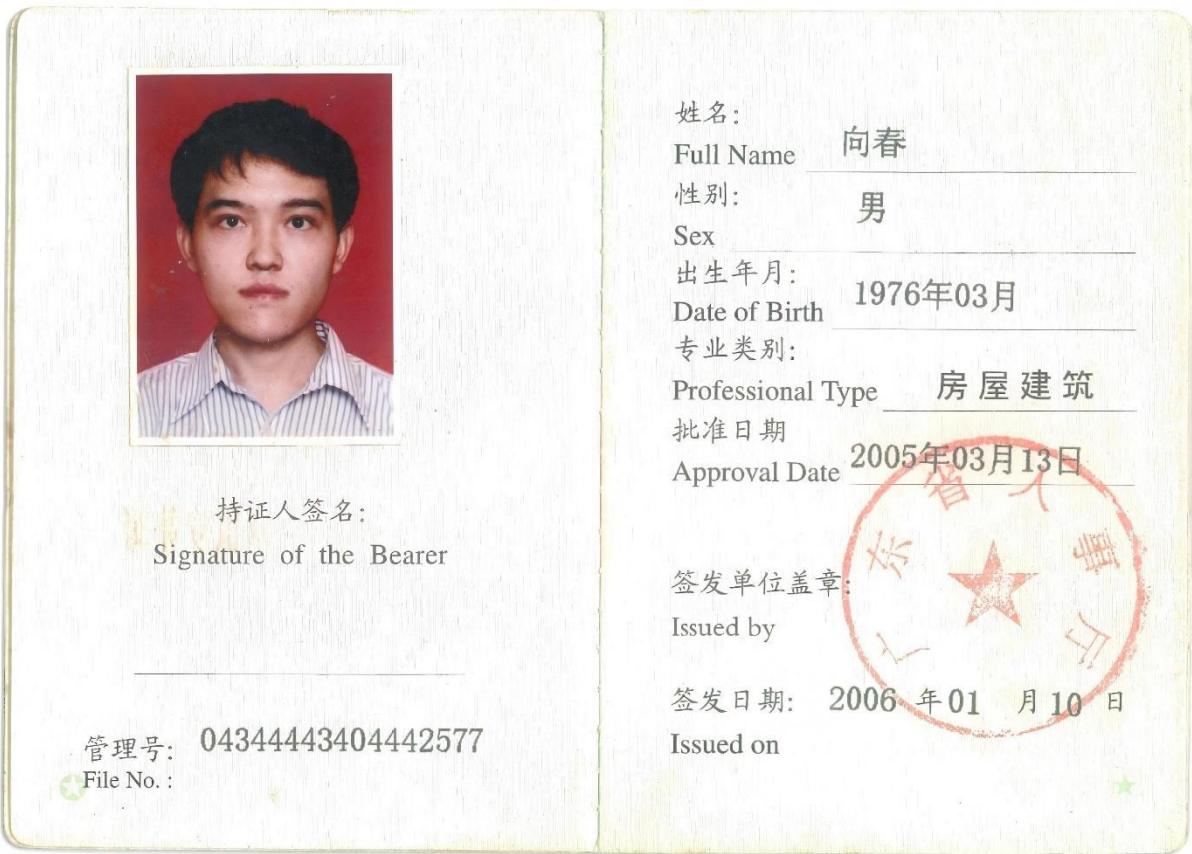
向春

签名日期: 2026.1.27

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2008年01月02日

拟派项目负责人（向春）一级建造师执业资格证



拟派项目负责人（向春）安全生产考核合格 B 证

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:沪建安B(2019)1200576

姓 名: 向春

性 别: 男

出 生 年 月: 1976年03月01日

企 业 名 称: 上海市基础工程集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年11月09日

有 效 期: 2026年04月07日 至 2029年06月28日




发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2026年04月07日

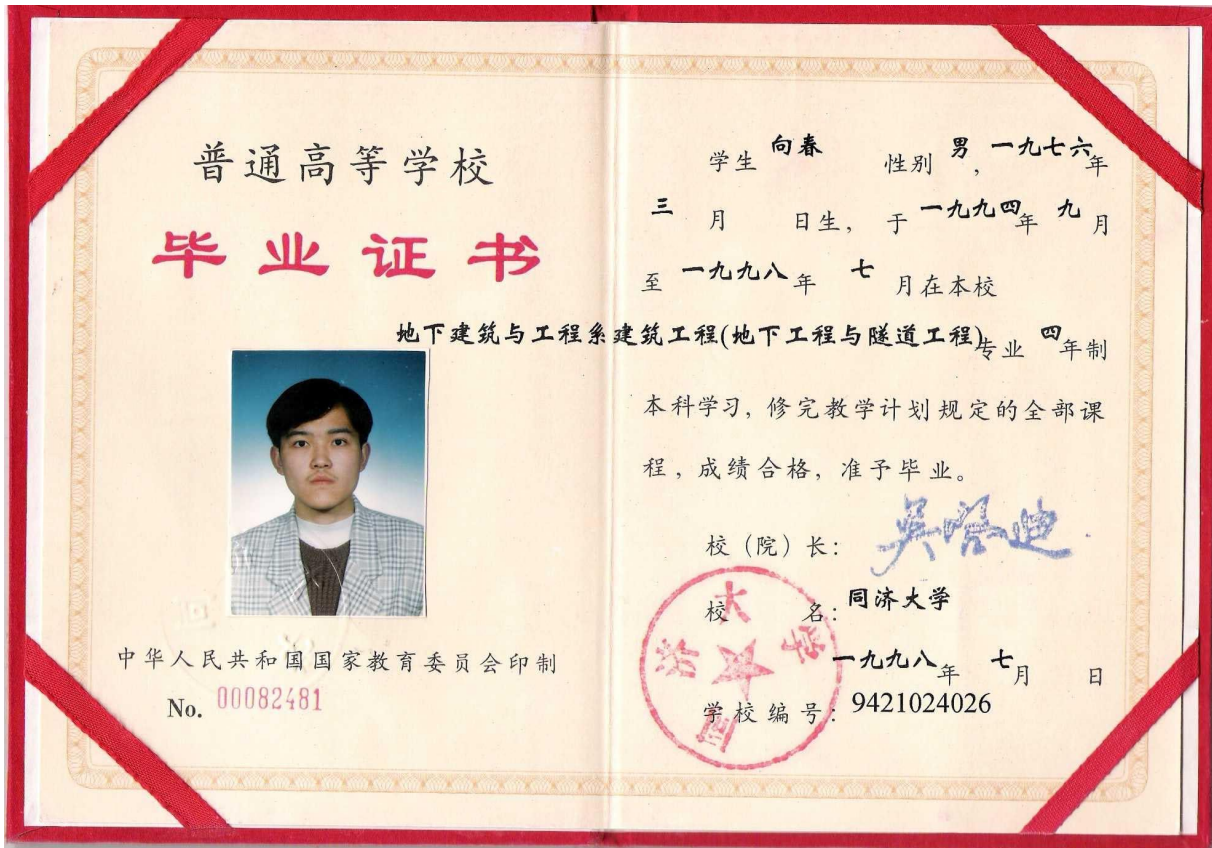


中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

拟派项目负责人（向春）职称证

向春同志	
经上海市工程系列土建施工专	
业高级专业技术职务任职资格	
评审委员会评审，确认	
你具备高级工程师	姓名 向春
任职资格。	性别 男
	出生年月 1976年03月
	专业 地基基础、市政
通过日期 2008.12.16	工作单位 上海市基础工程公司
编号 08C2020061	

拟派项目负责人（向春）学历证、身份证



## 拟派项目负责人（向春）社保证明

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	向春		社会保障号码		513022197603010033		证件号码		513022197603010033		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费	
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费	
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费	
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费	
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费	
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费	
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费	
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费	
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费	
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费	
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费	
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费	
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费	
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费	
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费	
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费	
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费	
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费	
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费	
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市基础工程集团有限公司			2021年06月-2026年04月								
截至2026年05月，累计缴费月数						333					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEUCIFnxbNYh0sKcAx1g5jXDYNbJL7J1wp4KgkqQvOI2+4IAAiEAXMX/SI47EhC5THgjdH8UXj0L14b0wC44AxAdE95 XMNM=

3.1 招商银行全球总部大厦项目基坑支护、土石方及桩基础工程  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号：440300201702850004001

标段名称：招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方及桩基础工程

建设单位：招商银行股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：上海市基础工程集团有限公司

中标价：69800.986000万元

中标工期：660天

项目经理(总监)：李耀良

本工程于 2018-10-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-11-27



查验码：2269848618308264

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

施工合同

广东省 深圳市

招商银行全球总部大厦

基坑支护、土石方及桩基础工程

合同文件

建设单位： 招商银行股份有限公司

监理单位： 深圳市长基勘察设计有限公司

估 价 师： 凯信工程咨询（上海）有限公司

SH-534/S3474

二〇一八年十二月

广东省 深圳市  
招商银行全球总部大厦  
基坑支护、土石方及桩基础工程

协议书

本协议书于 二〇一八年十二月二十二日 在法定注册地址于 广东省深圳市福田区深南大道7088号招商银行大厦的招商银行股份有限公司 (以下简称“雇主/业主”) 为一方, 和法定注册地址于 上海市杨浦区民星路231号的上海市基础工程集团有限公司 (以下简称“承包人”) 为另一方协商签订。

鉴于发包人愿将名称为招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方及桩基础工程交由承包人实施, 并已接受由承包人提出为进行本工程的深化设计(在合同规定的范围内)、施工、竣工、交付修补其中任何的缺陷、并完成竣工备案及验收等工作所收取的下述报酬金额。

另鉴于承包商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务, 并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作, 确保本工程的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下:

- 一、工程名称: 招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方及桩基础工程
- 二、工程地点: 本项目位于深圳市南山区深湾二路西侧, 白石四道、地铁9号线/地铁11号线南侧, 滨海大道北侧。
- 三、工程概况: 本项目基坑面积约 35,020m<sup>2</sup>, 基坑周长为 795m, 基坑开挖深度约为 24.5-31.2m。基坑支护等级为一级。工程基础形式为筏板基础, 桩基础为直径 1.0-2.6m 不等的钻孔灌注桩。整体围护形式主要为地连墙、围护桩等。基坑周边为市政道路, 地下管线密集。北侧紧邻地铁 9/11 号线红树湾南站。
- 四、工程范围: 本项目工程范围主要包括: -
  - a) 桩基础工程: 包括工程桩, 试桩等;
  - b) 基坑支护工程: 包括地连墙、围护桩、止水帷幕、格构柱、混凝土支撑、锚杆、土钉墙及护坡喷锚等围护形式;
  - c) 土石方工程: 包括土石方、地下障碍物等开挖、外运;
  - d) 以上工作范围详见图纸及工程规范。

协议书（续上）

发包人和承包人达成协议如下：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 合同文件由下列文件组成，优先解释顺序如下（排列在先者优先于排列在后）：
  - a) 本合同协议书；
  - b) 中标通知书；
  - c) 投标函及双方明示纳入合同随投标函一起提交的其他文件；
  - d) 合同专用条件及附录；
  - e) 合同通用条件；
  - f) 工程规范及附录；
  - g) 合同图纸；
  - h) 综合总计及附录或投标报价汇总表；
  - i) 工程量清单；
  - j) 投标须知；
  - k) 附录。
3. 鉴于发包人将按下文所述付给承包商各种款项，承包商特此与发包人签约，保证遵照合同的各项规定，设计/深化设计（在合同规定的范围内）、实施和完成本工程及修补其任何缺陷。

4. 发包人特此立约向承包商保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式，向承包商支付 **人民币陆亿玖仟捌佰万零玖仟捌佰陆拾元整**（**RMB 698,009,860.00**）的合同金额或根据合同进行调整的金额或本合同约定的承包商应得的其他款项，以作为承包商对本工程的深化设计（在合同规定的范围内）、施工、竣工、交付、修补其任何缺陷并完成竣工备案与验收等工作的报酬。

上述金额包含增值税及其附加金额，其中：-

- 不含增值税合同金额为人民币 **陆亿叁仟肆佰伍拾伍万肆仟肆佰壹拾捌元壹角捌分**，（**RMB 634,554,418.18**）
- 增值税率为 **10%**，增值税金额为人民币 **陆仟叁佰肆拾伍万伍仟肆佰肆拾壹元捌角贰分**，（**RMB 63,455,441.82**）

上述合同价格除合同另有约定（如：专用条款附录“一”所述材料调整办法、专用条款 12.3 等的约定）外不会因为劳动力、机械、材料及设备的价格、政府收费（除税率可根据国家税收政策按实调整）、货币兑换率而作出任何调整。

协议书（续上）

5. 工程质量标准：一次验收合格，争创广东省优质工程奖，力争鲁班奖  
安全文明管理目标：深圳市双优工地，争取广东省双优工地
6. 本工程总工期为660日历天，计划开工日期为2018年12月1日（以现场开工通知为准；），计划竣工日期为2020年9月20日。
7. 本工程的付款方式：
- a) 本工程预付款金额为合同金额（扣除专业工程暂估价、暂列金额、履约评价及优质工程奖励（如有））的 **10%**（取千元以上整数）；分两次支付，每次各支付预付款金额的 **50%**，其中第二次预付款同第一次工程进度款同时支付。
  - b) 工程预付款回扣的起扣点从第二次工程进度款开始回扣，回扣比例为已完成工程估值的 **20%**；
  - c) 工程进度款的支付按月办理，按已完成工程估算价值的 **80%**支付给承包人；
  - d) 本工程发出竣工验收报告移交给雇主或总承包人，提交雇主认可且满足项目所在地档案管理要求之完工归档资料，并上报经雇主认可的结算资料后，支付至有效合同总价的 **90%**；
  - e) 本工程验收合格，由雇主聘请的第三方结算审计完成且签署工程结算书后 **45** 天，且承包人提交付款申请书和增值税专用发票后，支付至结算金额的 **97%**，即保留金为结算金额的 **3%**；
  - f) 结算金额的 **3%**保留金将于满足下述条件后 **45** 天内支付：-
    - 在本项目竣工移交给雇主或总包后二十四个月；
    - 基坑回填完成；
    - 按合同约定向雇主提交已签订之工程质量保修书。

协议书（续上）

8. 履约担保

承包人承诺在签署合同文件后 14 个日历天内按附录之附录“一”履约担保范本的要求提交履约保函，履约保函金额为本工程合同金额的 10%。

若承包人未按上述要求提交文件或履约保函逾期，发包人有权从按合同要求本应付的工程款中扣除与履约保证金等额的数额。

9. 本协议书（正本壹式贰份，副本拾份，发包人执壹正捌副，承包人执壹正贰副）由发包人及承包人双方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署订立，特立此据。

发包人：招商银行股份有限公司  
(盖章)

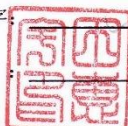


承包人：上海市基础工程集团有限公司  
(盖章)



法定代表人签字：\_\_\_\_\_

(姓名：\_\_\_\_\_)



法定代表人签字：\_\_\_\_\_

(姓名：\_\_\_\_\_)



纳税人识别号：9144030010001686XA

纳税人识别号：91310000132414600T

地址：深圳市福田区深南大道 7088 号  
招商银行大厦

地址：上海市杨浦区民星路 231 号

开户银行：招商银行总行营业部

开户银行：建设银行深圳市香蜜湖支行

账号：813180131510001

账号：44201625700052501840

# 竣工验收报告

8

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方工程

验收日期： 2024年3月6日

建设单位（盖章）： 招商银行股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方工程				
工程地点	深圳市南山区深湾二路西侧，白石四道、地铁9/11号线南侧，滨海大道北侧	建筑面积	35576.01m <sup>2</sup>	工程造价	372521127.69元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	75	层
	咬合桩/地下连续墙+内支撑		地下:	5	层
施工许可证号	4403002017028501	监理许可证号	E13100613-8/1		
开工日期	2019.2.1	验收日期	2024.3.6		
监督单位	深圳市市建设工程质量监督站	监督编号	Q44030120190012		
建设单位	招商银行股份有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	/				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图 审查单位					



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	宋黄
副组长	业树鸿、胡建宏
组员	张宏军、王润中、刘会明、潘伟健、吴昊、叶勇、王智、刘思佳、李沛、向春、张标

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宋黄	张宏军、王润中、刘会明、潘伟健、吴昊、叶勇、王智、刘思佳、李沛、向春、张标
建筑设备安装工程		
工程质控资料	宋黄	张宏军、王润中、刘会明、潘伟健、吴昊、叶勇、王智、刘思佳、李沛、向春、张标

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宇燕	招商银行筹建办	项目经理		宇燕
2	叶树涛	招商银行筹建办	顾问		叶树涛
3	邢世远	华夏幸福	项目经理		邢世远
4	吴昊	华夏幸福	工程经理		吴昊
5	潘世斌	招商银行的筹建办	工程师		潘世斌
6	刘树涛	招商银行的筹建办	资料员		刘树涛
7	向春	上海市基础工程集团有限公司	项目经理	高工	向春
8	王树涛	上海市基础工程集团有限公司	项目经理		王树涛
9	黄磊	上海市基础工程集团有限公司	项目总工	正高	黄磊
10	陆益	上海市基础工程集团有限公司	项目副经理	工程师	陆益
11	董健	上海市基础工程集团有限公司	项目副经理	工程师	董健
12	徐志奎	上海市基础工程集团有限公司	项目副经理	经济师	徐志奎
13	易树涛	上海市基础工程集团有限公司	资料员		易树涛
14	高树涛	上海市基础工程集团有限公司	技术员	工程师	高树涛
15	李树涛	上海市基础工程集团有限公司	项目副经理		李树涛
16	李树涛	上海市建设工程监理咨询有限公司	项目副经理	高工	李树涛
17	李树涛	上海市建设工程监理咨询有限公司	总代	高工	李树涛
18	魏树涛	上海市建设工程监理咨询有限公司	资料员	助工	魏树涛
19	李树涛	深圳市长勘勘察设计有限公司	副总工	高工	李树涛
20	李树涛	上海市基础工程集团有限公司	项目副经理	工程师	李树涛
21	李树涛	江苏南京地铁工程勘察院	项目负责人		李树涛
22	王树涛	华夏幸福	工程师		王树涛
23	李树涛	上海基础	工程师		李树涛
24	刘树涛	华夏幸福	资料员		刘树涛
25	魏树涛	华夏幸福	工程师		魏树涛
26	叶树涛	华夏幸福	工程师		叶树涛
27	叶树涛	上海造河	工程师		叶树涛





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意验收

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2020年3月6日



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意验收。



代建单位(公章):

单位(项目)负责人:

胡建云

2024 年 3 月 6 日



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

招商银行股份有限公司：（建设单位）

深圳市南山 区 招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方工程 工程（请勾选：  
单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

招商银行股份有限公司：（建设单位）

深圳市南山区区 招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方工程 工程（请勾选：  
单位工 程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： 张飞乙  
(公章)

2024年7月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

招商银行股份有限公司：（建设单位）

深圳市南山区区招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方工程工程（请勾选：  
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2024年3月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

招商银行股份有限公司：（建设单位）

深圳市南山 区 招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：招商银行全球总部大厦桩基础工程

验收日期：2020年1月17日

建设单位（盖章）：招商银行股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	招商银行全球总部大厦桩基础工程				
工程地点	深圳市南山区深湾二路西侧，白石四道、地铁9/11号线南侧，滨海大道北侧	建筑面积	35576.01m <sup>2</sup>	工程造价	245488732.31元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	75	层
	咬合桩/地下连续墙+内支撑		地下:	5	层
施工许可证号	2017-440300-47-03-08878301	监理许可证号	E13100613-8/1		
开工日期	2020/6/6	验收日期	2023.1.17		
监督单位	深圳市市建设工程质量监督站	监督编号	Q44030120190012		
建设单位	招商银行股份有限公司				
勘察单位	深圳市长勘察设计有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	宋黄
副组长	业树鸿、胡建宏
组员	张宏军、卫旭方、王润中、王雄、刘会明、潘伟健、吴昊、叶勇、刘思佳、张灿君、向春、张标

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宋黄	张宏军、卫旭方、王润中、王雄、刘会明、潘伟健、吴昊、叶勇、刘思佳、张灿君、向春、张标
建筑设备安装工程		
工程质控资料	宋黄	张宏军、卫旭方、王润中、王雄、刘会明、潘伟健、吴昊、叶勇、刘思佳、张灿君、向春、张标

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	向春	上海市基础工程集团有限公司	项目经理	高工	向春
2	王少华	"	项目经理	工程师	王少华
3	林磊	"	总工	高工	林磊
4	覃健	"	项目副经理	工程师	覃健
5	刘思佳	深圳市长勒勒守德协队队	技术负责	高工	刘思佳
6	张	中国建筑第11工程局有限公司	南总工	工程师	张
7	魏化君	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	顾问	工程师	魏化君
8	张洪林	上海市建筑设计院(集团)有限公司	项目总监	高工	张洪林
9	胡建宏	华夏幸福	项目经理	-	胡建宏
10	傅	市质监站	监督员		
11	吴昊	华夏幸福	项目经理		吴昊
12	陈	本科	检测员	工程师	陈
13	刘	招商银行股份有限公司	项目经理	工程师	刘
14	李	上海和事达工程监理咨询有限公司	监理工程师		李
15	叶	华夏幸福	工程师	工程师	叶
16	翟志永	华夏幸福	工程师	工程师	翟志永
17	王智	华夏幸福	工程师		王智
18	梁冠熙	华夏幸福	工程师		梁冠熙
19	胡	华夏幸福	工程师		胡
20	刘会明	招商银行股份有限公司	工程师		刘会明
21	史	招商银行	顾问		史
22	刘伟建	招商银行股份有限公司	工程师		刘伟建
23	宋	"	项目经理		宋
24	王	招商银行股份有限公司	技术负责	工程师	王
25	陈	上	技术负责	工程师	陈



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	刘润中	招商银行股份有限公司			刘润中
27	吴妍	上海			吴妍
28	刘加琦	华夏幸福			刘加琦
29	蒋微微	招商银行股份有限公司			蒋微微
30	李洁	招商银行股份有限公司			李洁
31	顾新	上海市政工程设计研究总院有限公司			顾新
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意验收。

代建单位（公章）

单位（项目）负责人



2023年1月17日



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意验收

建设单位(公章)

单位(项目)负责人:



2023年1月17日



\*GD-E1-914/6\*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

招商银行股份有限公司：（建设单位）

深圳市 南山 区 招商银行全球总部大厦桩基础 工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位项目负责人：  
(公章)



2023年1月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位共同填写。



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

招商银行股份有限公司；（建设单位）

深圳市南山区区招商银行全球总部大厦桩基础工程工程（请勾选：  
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



2023年1月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

招商银行股份有限公司：（建设单位）

深圳市南山区招商银行全球总部大厦桩基础工程工程（请勾选：  
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目负责人）  
(公章)



2022年1月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

招商银行股份有限公司（建设单位）

深圳市南山區 招商银行全球总部大厦桩基础工程 工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
(公章)



2023年1月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各项写一份

## 业主表扬信

### 表 扬 信

上海市基础工程集团有限公司：

由贵司承建的招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方及桩基础工程自开工以来，在贵司的高度重视和配合下，在项目经理部全体人员的共同努力下，保质保量地完成了总行考核的节点目标，赢得了业主及相关各方的认可。

在工程建设过程中，我办看到了贵司对本项目的高度重视。在施工的关键时期，面对施工现场条件复杂、工期紧张、施工难度大、周边环境复杂等诸多不利因素，贵司领导多次亲临现场指导工作，积极协调项目经理部解决难题。项目经理部的对外协调和技术质量两条线的工作完成得较为出色，为整个项目的工作得以顺利推进和建设优质精品工程起到了重要作用。特别是项目经理部发挥迎难而上、发挥攻坚克难不畏难的精神，提前保质保量地完成本项目与中信金融中心项目基坑回填反压施工任务，并将场地移交给中信项目，解决了本项目施工的一大难题。

与此同时，贵司项目经理部积极服从我办和监理的监督管理，在跟进进度的同时严把质量安全关。不仅达成杜绝安全生产事故目标，更是获得了深圳市 2019 年度第四季度“安全生产示范工地”的荣誉称号。

贵司表现出来的无私奉献、顽强拼搏的施工风范和一心为业主服务的理念给我办留下了深刻印象，赢得了各方的高度称赞。在此，我们向贵司及项目经理部的辛勤工作表示诚挚的感谢。希望贵司一如既往地大力支持本工程建设，继续发扬优良作风，圆满完成后续工程。最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

招商银行股份有限公司  
全球总部大厦筹建办公室  
2020年11月13日

深圳市住建局“亮剑行动”红榜

深圳市住房和城乡建设局 2020年第二季度“亮剑行动”红黑榜

为深入贯彻党中央、省、市关于安全生产工作的决策部署，促进全市安全生产形势持续稳定好转，2020年第二季度，深圳市住房和建设局继续组织开展施工安全专项整治行动。市、区两级建设行政主管部门根据监督检查情况，对监督范围内在项目的安全生产情况进行评估排名，对排在前10名的工地挂“安全生产示范工地”牌，对排在后10名的工地挂“安全生产综合整治督办工地”牌（在监理单位总数在100个以下的，前5名和后5名）。同时，对发生安全生产事故的工地挂“安全生产事故整治督办工地”牌。现将“安全生产示范工地”“安全生产综合整治督办工地”和“安全生产事故整治督办工地”的名单及相关参建单位予以公布。

深圳市住房和建设局 2020年7月13日

安全生产示范工地

Table with 5 columns: 项目名称, 建设单位, 施工单位, 监理单位, 监理单位. Lists 100 safety demonstration sites across various districts like 宝安区, 龙岗区, 南山区, etc.

安全生产综合整治督办工地

Table with 5 columns: 项目名称, 建设单位, 施工单位, 监理单位, 监理单位. Lists 100 safety comprehensive rectification sites across various districts like 宝安区, 龙岗区, 南山区, etc.

安全生产事故整治督办工地

Table with 5 columns: 项目名称, 建设单位, 施工单位, 监理单位. Lists 5 safety accident rectification sites.



3.2 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目基坑支护、土石方及桩基础工  
程施工  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2203-440305-04-01-213705002001

标段名称：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目  
基坑支护、土石方及桩基础工程施工

建设单位：深圳市天健地产集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：上海市基础工程集团有限公司

中标价：15126.537688万元

中标工期：445天

项目经理(总监)：向春



本工程于 2023-05-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招  
标业务分公司)进行招标, 2023-07-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2023-07-26

查验码：6712988252501034 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 施工合同

合同编号: 20230803349711

深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目  
基坑支护、土石方及桩基础工程施工

工程地点: 深圳前海合作区前湾片区九开发单元 04 街坊 T102-0315 宗地

建设单位: 华泰联合证券有限责任公司

代建单位: 深圳市天健地产集团有限公司

承包单位: 上海市基础工程集团有限公司

## 第一部分 协议书

建设单位：华泰联合证券有限责任公司

统一社会信用代码：914403002794349137

注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 128 号前海深港基金小镇 B7 栋 401

法定代表人：江禹

代建单位：深圳市天健地产集团有限公司

统一社会信用代码：9144030019219788X3

注册地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦 B 座塔楼 12 层

法定代表人：揭选松

承包单位：上海市基础工程集团有限公司

统一社会信用代码：91310000132414600T

注册地址：上海市杨浦区民星路231号

法定代表人：朱建明

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，建设单位、代建单位和承包单位就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目  
基坑支护、土石方及桩基础工程施工

工程地点：深圳前海合作区前湾片区九开发单元 04 街坊 T102-0315 宗地

核准(备案)证编号：深自贸备案(2022)0012 号

工程规模及特征：本项目处于地铁保护区范围内。项目用地面积 5830.93 平方米，计容建筑面积约：62800 平方米，建筑限高 180 米。其中办公建筑面积（含物业管理用房）54000 平方米，商业建筑面积 6800 平方米（地上 4000 平方米，地下 2800 平方米），文化活动室建筑面积 2000 平方米，地下室约 5 层。基坑开挖面积约 5400 平方米，周长约 278.8m，基坑深度约为 26m，基坑支护安全等级为一级（具体情况详见本工程施工图），工程规模及特征最终以政府主管部门的审批结果为准。

## 二、工程承包范围

本工程承包范围及工作内容包括：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目基坑支护、土石方及桩基础工程涉及的全部施工及有关工作内容。其主要工程承包范围及工作内容包括但不限于：

施工前的各项准备工作，场地清表及平整，基坑支护工程施工(含地连墙及支护结构和内支撑结构等)及基坑维护(含降排水及安全防护设施建立等)、桩基础工程施工(含工程桩、试桩(若有)及塔吊桩(若有)，包括凿除桩头等)及配合现场桩基检测，基坑土石方开挖及外运和弃渣(含地下建构筑物及混凝土基础、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙、地下块石、孤石的破除、挖运及清除等)、开挖换填、基坑出入口坡道堆筑及使用维护、各类监测、检测(建设单位单独委托的除外)及检测的配合工作、降排水、回灌井的施工及回灌、承包范围内必要的深化设计，施工阶段的 BIM 设计(若有)及管理(若有)等全部工作内容，以及红线内外管线迁改(若有)，临水、临电、临时办公和生活用房、现场围挡等临时工程，开工仪式、水平钢支撑及张弦梁拆除指导及回收，施工现场周边建筑物、道路、周边管线的保护及其他零星杂项工作等，另包括为完成本工程所采取的所有工程措施。还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可、审查及审批，包括地铁主管部门对桩基图纸进行安全评估和施工方案的审查、施工路口开设、建筑施工许可、施工排水许可、验收、备案、移交、质保、安全文明等工作内容。其他未明确的内容以建设单位最终确定的施工图纸以及建设单位及代建单位要求的其他与本工程有关的工作为准(含其他合同条款及补充条款中对工程承

水厂及配套工程	立方米/d	污泥处理厂及配套工程	立方米/d
给水管道工程	米	泵站工程	平方米
道路工程	长: 米 宽: 米	隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
桥梁工程	座	道路改造工程	长: 米 宽: 米
排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	路灯照明工程	座
交通监控、收费综合系统工程		绿化工程	米
交通安全设施工程	米	燃气工程	米
其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程 无

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023年8月20日 (实际开工日期以总监理工程师下达的开工令日期为准);

计划竣工日期: 2024年11月6日 (注: 2024年11月6日为桩基础部分验收合格并完成桩基础移交之日);

合同工期总日历天数 445 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: ①达到国家及深圳相关规范质量合格的标准, 并符合建设单位及代建单位要求的交付标准, 须一次性验收通过, 桩基工程质量应满足中国建设工程鲁班奖的评选要求, 且本项目要求建筑达到国家三星绿色建筑标准认证及美国 LEED 金级标识认证。

②工程桩要求: 一类桩数量 $\geq$ 95%, 无三、四类桩, 并满足申报中国建设工程鲁班奖基本要求。

安全文明目标: ①保证本项目安全文明生产管理达到深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地要求的标准 (含深圳市住建局要求的七个 100%标准), 并达到建设单位及代建单位关于安全文明施工的要求, 确保安全无事故。

②前海第三方评估排名需在前 50%内, 争创深圳市安全文明工地。

### 五、签约合同价

本工程合同含增值税合同价人民币（大写）壹亿伍仟壹佰贰拾陆万伍仟叁佰柒拾陆元捌角捌分（¥151,265,376.88元），其中不含增值税合同价138,775,575.12元，增值税税率9%，增值税金额12,489,801.76元。如遇国家税收政策调整，则不含税价不变，税金部分按照主管部门的相关规定调整。

其中：

(1) 安全文明措施费：

人民币（大写）伍佰陆拾陆万柒仟伍佰叁拾陆元伍角伍分（¥5,667,536.55元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / /（¥  / / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / /（¥  / / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟伍佰陆拾贰万肆仟捌佰伍拾伍元壹角壹分（¥15,624,855.11元）。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / /（¥  / / 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：详见另行签订的工人工资专户监管协议；

工人工资款支付专用账户开户银行：详见另行签订的工人工资专户监管协议；

工人工资款支付专用账户号：详见另行签订的工人工资专户监管协议。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后三方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 本合同第四部分的补充条款；

- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款
- (6)中标通知书及其附件;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包单位在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经建设单位及代建单位同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单。
- (12)建设单位、代建单位和承包单位三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 建设单位承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的建设单位承担的义务。
2. 代建单位承诺依据与建设单位签订的代建合同履行管理及监督职责。并履行本合同所约定的代建单位承担的义务。
3. 承包单位承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
4. 建设单位、代建单位和承包单位三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 8月 14日;

订立地点: 南京市建邺区

建设单位、代建单位和承包单位约定本合同自建设单位、代建单位和承包单位的法定代表人或其委托代理人在协议书上签字并盖单位公章后成立。

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，建设单位执 4 份，代建单位执 8 份，承包单位执 4 份。

(本页下无正文)



(本页为《华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工合同》的签章页，无正文)

建设单位(盖公章):  华泰联合证券有限责任公司

法定代表人或委托代理人(签字): 

日期: 2023年8月11日

代建单位(盖公章):  深圳市天健地产集团有限公司

法定代表人或委托代理人(签字): 

日期: 2023年8月11日

承包单位(盖公章):  上海市基础工程集团有限公司

法定代表人或委托代理人(签字): 

日期: 2023年8月14日



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914/ 1 \*

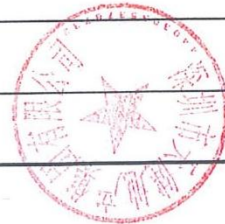
# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目基坑支护及土石方工程				
工程地点	前海公正北一街与九纵五街路交叉口 东南侧	建筑面积	5830.93m <sup>2</sup>	工程造价	71608287.71元
结构类型	矩形钢管混凝土框架—钢筋混凝土核 心筒结构	层数	地上:	39	层
	地下连续墙+内支撑		地下:	5	层
施工许可证号	2023-1655	监理许可证号	E131000613		
开工日期	2023年10月24日	验收日期	2025年12月23日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验 站	监督编号	Q44030120230095-02		
建设单位	华泰联合证券有限责任公司, 深圳市天健地产集团有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD- E1- 914/ 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨东阳
副组长	石军乐、牟爱民
组员	卫旭方、柴斌、杨燕荣、张勇、向春、张标、黄磊、康巨人

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	石军乐	卫旭方、柴斌、杨燕荣、张勇、向春、张标、黄磊
建筑设备安装工程		
工程质控资料	牟爱民	陈益贵、杨燕荣

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1- 914/ 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
屋面	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
通风与空调	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑电气	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
智能建筑	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
/	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
/	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
/	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



\* GD- E1- 914/ 4 \*



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨东阳	华泰联合证券有限责任公司	项目负责人	/	
2	卫旭方	华泰联合证券有限责任公司	工程负责人	中级工程师	
3	陈华	华泰联合证券有限责任公司	设计负责人	中级工程师	
4	石军乐	深圳市天健地产集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	柴斌	深圳市天健地产集团有限公司	工程部经理	中级工程师	
6	杨婧	深圳市天健地产集团有限公司	设计经理	中级工程师	
7	李路	深圳市天健地产集团有限公司	执行经理	中级工程师	
8	潘海涛	深圳市天健地产集团有限公司	成本经理	中级工程师	
9	赵华	深圳市天健地产集团有限公司	机电工程师	中级工程师	
10	肖书毅	深圳市天健地产集团有限公司	机电设计师	中级工程师	
11	张志南	深圳市天健地产集团有限公司	建筑设计师	中级工程师	
12	牟爱民	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	
13	杨燕荣	上海市建设工程监理咨询有限公司	土建总监	中级工程师	
14	张学虎	上海市建设工程监理咨询有限公司	安全总监	中级工程师	
15	伍树权	上海市建设工程监理咨询有限公司	钢结构工程师	中级工程师	
16	何锦峰	上海市建设工程监理咨询有限公司	土建工程师	初级工程师	
17	张勇	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
18	黄俊琪	深圳市市政设计研究院有限公司	项目技术负责人	助理工程师	
19	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
20	向春	上海市基础工程集团有限公司	项目经理	高级工程师	
21	黄磊	上海市基础工程集团有限公司	项目技术负责人	正高级工程师	
22	张标	上海市基础工程集团有限公司	生产经理	中级工程师	
23	陈益贵	上海市基础工程集团有限公司	项目副经理	中级工程师	
24	覃健	上海市基础工程集团有限公司	项目副经理	中级工程师	
25	徐志奎	上海市基础工程集团有限公司	商务经理	经济师	
26	林晓杰	上海市基础工程集团有限公司	技术员	助理工程师	
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					



\*GD-E1-914/5\*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位（公章）：  
单位（项目）负责人：  
2015年 月 日

\*GD-E1-914/6\*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

华泰联合证券有限责任公司、深圳市天健地产集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目基坑支护及土石方工程 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



张乙

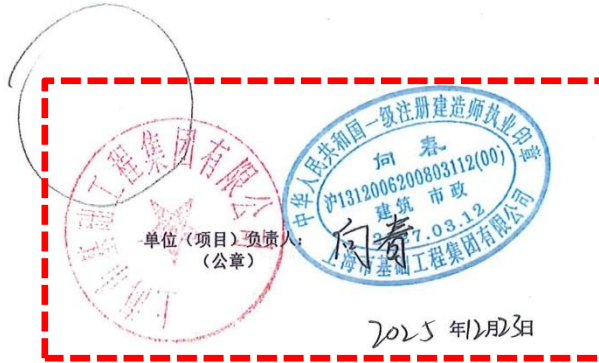
2025年2月23日

注：本意见书由勘察单位填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

华泰联合证券有限责任公司、深圳市天健地产集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目基坑支护及土石方工程 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由施工单位填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

华泰联合证券有限责任公司、深圳市天健地产集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目基坑支护及土石方工程 工程（请勾选：  
单位工程，      子单位工程      ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



总监理工程师：  
(公章)



2025 年 12 月 3 日

注：本意见书由监理单位填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

华泰联合证券有限责任公司、深圳市天健地产集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目基坑支护及土石方工程 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2025 年 12 月 23 日

注：本意见书由设计单位填写一份



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目  
桩基础工程

验收日期： 2025年1月8日

建设单位（盖章）

华泰联合证券有限责任公司  
深圳市经纬地产集团有限公司



\* GD- E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914/ 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目桩基础工程				
工程地点	前海公正北一街与九纵五街路交叉口东南侧	建筑面积	5830.93m <sup>2</sup>	工程造价	39135645.82元
结构类型	矩形钢管混凝土钢框架-核心筒结构体系	层数	地上:	39	层
	地下连续墙+内支撑		地下:	5	层
施工许可证号	2203-440305-04-01-31674101	监理许可证号	/		
开工日期	2024年2月29日	验收日期	2025年1月8日		
监督单位	深圳市市建设工程质量监督站	监督编号	Q44030120230095-02		
建设单位	华泰联合证券有限责任公司, 深圳市天健地产集团有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD- E1- 914/ 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨东阳
副组长	石军乐、牟爱民
组员	周璞、李晨、卫旭方、柴斌、杨燕荣、康巨人、张英毫、 <span style="border: 2px dashed red; padding: 2px;">向春</span> 、张标、黄磊

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨东阳	周璞、李晨、卫旭方、石军乐、柴斌、牟爱民、杨燕荣、康巨人、张英毫、向春、张标、黄磊
建筑设备安装工程		
工程质控资料	杨东阳	周璞、李晨、卫旭方、石军乐、牟爱民、柴斌、杨燕荣、康巨人、张英毫、向春、张标、黄磊

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1- 914/ 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD- E1- 914/ 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	沈方	华泰联合证券有限责任公司	现场负责人	工程师	沈方
2	杨奇伟	华泰联合证券	项目负责人	-	杨奇伟
3	石军乐	深圳市天健地产集团有限公司	项目经理	高级工程师	石军乐
4	梁建	深圳市天健地产集团有限公司	工程经理	工程师	梁建
5	赵峰	深圳市天健地产集团有限公司	工程师	工程师	赵峰
6	谭浩	深圳市天健地产集团有限公司	工程师	工程师	谭浩
7	朱伯良	深圳市天健地产集团有限公司	会计师	工程师	朱伯良
8	沈方	深圳市天健地产集团有限公司	会计师	高工	沈方
9	杨奇伟	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程师	工程师	杨奇伟
10	沈方	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程师	-	沈方
11	谭年	上海市建设工程监理咨询有限公司	监督员	监督员	谭年
12	陈杰	市检测中心	项目负责人	工程师	陈杰
13	沈方	深圳市勘察基础设计有限公司	项目负责人	教授	沈方
14	耿其亮	深圳市勘察基础设计有限公司	项目	高工	耿其亮
15	胡国栋	深圳市勘察基础设计研究院有限公司			胡国栋
16	张其亮	深圳市勘察基础设计有限公司	项目负责人	高工	张其亮
17	白春	上海市基础工程集团有限公司	工程师		
18	白春	上海市基础工程集团有限公司	项目经理	高工	白春
19	曹云	上海市基础工程集团有限公司	技术负责人	正高	曹云
20	曹云	上海市基础工程集团有限公司	项目副经理	工程师	曹云
21	曹云	上海市基础工程集团有限公司	项目副经理	工程师	曹云
22	曹云	上海市基础工程集团有限公司	项目副经理	工程师	曹云
23	曹云	上海市基础工程集团有限公司	项目副经理	工程师	曹云
24	张春艳	上海市建设工程监理咨询有限公司	监督员		张春艳
25	曹云	上海市基础工程集团有限公司	项目副经理		曹云
26	曹云	上海市基础工程集团有限公司	项目副经理	高级工程师	曹云



\* GD- E1- 914/ 5 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意验收

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2025年1月8日



\* GD- E1- 914/ 6\*

# 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

华泰联合证券有限责任公司、深圳市天健地产集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目桩基础工程 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



2025年1月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

华泰联合证券有限责任公司、深圳市天健地产集团有限公司：（建设单位）

工程（请勾

位于深圳市 南山 区 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目桩基础工程 选：

单位工 程 ，  子单位工 程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建  
设强制性

标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）

向春

2025年7月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

华泰联合证券有限责任公司、深圳市天健地产集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目桩基础工程 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

华泰联合证券有限责任公司、深圳市天健地产集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目桩基础工程 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2025年1月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 项目履约评价“优秀”

### 履约评价表

代建单位	深圳市天健地产集团有限公司		
施工单位	上海市基础工程集团有限公司		
工程名称	华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工		
工程造价	合同总造价：15126.537688 万元		
工程概况	本项目处于地铁保护区范围内。项目用地面积 5830.93 平方米，计容建筑面积约：62800 平方米，建筑限高 180 米。其中办公建筑面积（含物业管理用房）54000 平方米，商业建筑面积 6800 平方米（地上 4000 平方米，地下 2800 平方米），文化活动室建筑面积 2000 平方米，地下室约 5 层。基坑开挖面积约 5400 平方米，周长约 278.8m，基坑深度约为 26m，基坑支护安全等级为一级。		
开竣工日期 (履约评价周期)	2023 年 10 月 24 日-2025 年 12 月 23 日		
施工单位履约评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
项目经理（向春） 履约评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
证明单位	代建单位：深圳市天健地产集团有限公司  2026 年 4 月 9 日		

## 表扬信

# 深圳市天健地产集团有限公司

## 表 扬 信

上海市基础工程集团有限公司：

由贵司承建我司代建的华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目现已进入移交主体总包和待验收工作，贵司正在进行桩基础检测和桩头破除等收尾工作，在本项目工程实施期间贵司承接范围内的安全文明、技术质量、工程进度以及对外协调等工作均得以高效、顺利、平稳完成。

贵司在地下连续墙不良地质下，其垂直度控制精准度高，开挖后墙面无明显渗漏水，做到了有口皆碑的质量管控原则；施工期间地铁结构实时监测值在地铁部门要求的特级管理预警值之内，为深圳市类似邻地铁超近距离工程建设施工案例提供典范。同时采用了防扬尘天幕、泥浆净化循环系统等先进化的设施，得到了多个部门表扬并作为其亮点工程标榜和宣传，安全文明工作被市岩土部三组 2023 年第四季度质量安全监督工作小组会做为较好项目进行表扬；荣获 2024 年深圳市南山区住建局第三季度安全文明施工红榜表扬项目称号。在对外协调上积极推动各项工作，政府许可证件均在需求前得以有效办理，项目实施期间并未受到任何行政处罚，得到各级政府的一致认可。最后项目工程进

度较原计划关键节点均有一定提前，为主体总包和项目总进度提交了有利条件。

综上所述，作为本工程项目的代建单位，我们看到了贵司领导给予本项目的高度重视和支持，项目领导班子及全体人员的全力付出和攻坚克难精神，对于贵司每一位以身作则、身体力行投入本项目建设的参与者我司给予高度赞扬和鼓励。

深圳市天健地产集团有限公司

2024年12月10日



#### 四、投标人履约评价情况

投标人近三年（2023年5月1日至今，以评价时间为准）自认为最具代表性的工程类项目履约评价情况（数量上限为20项）

序号	工程名称	履约评价单位名称	评价等级	履约评价时间	备注
1	蛇口颐养康复医疗中心项目土石方、基坑支护、桩基础工程	深圳平安颐年城实业有限责任公司	优秀	2026年4月8日	/
2	富山水质净化厂工程	珠海水务环境控股集团有限公司	优秀	2026年5月25日	/
3	珠海市前山水质净化厂工程勘察设计及基坑支护施工项目	珠海水务环境控股集团有限公司	优秀	2026年5月25日	/
4	平岗-广昌原水供应保障工程第二标段(过磨刀门顶管段)施工	珠海水务环境控股集团有限公司	优秀	2026年5月25日	/
5	华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工	深圳市天健地产集团有限公司	优秀	2026年4月9日	/
6	妈湾15单元02街坊首开区项目地基与基础工程	深圳市前海蛇口启迪实业有限公司	良好	2025年1月8日	/
7	X280（雅阁线-S267段）升级改造工程	广州市白云区道路设施养护管理中心	满意	2026年4月15日	/
8	上海透景生命科技股份有限公司“总部及产业化基地”	上海透景生命科技股份有限公司	满意	2026年4月13日	/
9	临港水厂配套道路工程	上海城投兴港投资建设（集团）有限公司	满意	2026年4月13日	/
10	浦东新区前程路电力隧道和管线工程	上海浦发生态建设发展有限	满意	2026年3月27日	/

	(西段)	公司			
11	浦东新区前程路电力隧道和管线工程(东段)	上海浦发生态建设发展有限公司	满意	2026年3月27日	/
12	深国际前海19-07-05地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程	深国际前海商业发展(深圳)有限公司	优秀	2023年2月16日	/
13	港中旅聚豪(深圳)高尔夫球场用地土石方、基坑支护及桩基工程	中旅(深圳)城市发展有限公司	优秀	2022年2月24日	/
14	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方工程(含场平、绿化迁移)I标	深圳市天健(集团)股份有限公司	良好	/	/
15	中金大厦基坑支护、土石方及桩基础工程	华润(深圳)有限公司	良好	2022年1月21日	/
16	盐田区J302-0011地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程	深圳市盐田人才安居有限公司	良好	2023年12月28日	/
17	华润城润玺二期花园基础工程	华润置地(深圳)有限公司	良好	2019年7月1日	/
18	八卦岭科技大厦项目基坑支护土石方与桩基础工程	中国平安保险(集团)股份有限公司	良好	2020年4月1日	/
19	招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方及桩基础工程	招商银行股份有限公司	良好	2020年1月13日	/
20	深圳市新华医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程	深圳市建筑工务署工程管理中心	良好	2019年10月	/
21	前海嘉里商务中心项目(宗地T102-0260)总承包工程	深圳建筑业协会	良好	2024年1月	/

备注:

1. 履约评价数量上限为20项,若超过20项,招标人在清标时仅考虑表中的前20项。

2. 投标人需提供从 2023 年 5 月 1 日至今的工程类项目履约评价，履约评价日期以履约评价公示日期或者履约评价日期为准，履约评价仅认可项目最终履约评价。优先提供政府或事业单位的履约评价，证明材料需体现评价等级，如优、良、合格。

3. 提供同一工程多个履约评价的，招标人在清标时仅统计排序在最前面的履约评价，同一工程的其他履约评价均不认可。

4. 需按表中的顺序提供履约评价结果证明文件，并提供完整可循的佐证材料，若提供的履约评价为网站查询截图，同时提供查询网址，若提供的履约评价是纸质扫描件，履约评价上须体现业主单位公章。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

履约评价 1：“优秀”- 蛇口颐养康复医疗中心项目土石方、基坑支护、桩基础工程

履约评价表

建设单位	深圳平安颐年城实业有限责任公司
施工单位	上海市基础工程集团有限公司
工程名称	蛇口片区颐养康复医疗中心项目土石方、基坑支护、桩基础工程
工程造价	合同造价：7535.271373 万元；结算造价：7760.132453 万元。
工程概况	深圳市南山区前海蛇口自贸区 01-10-23 地块，场地南侧为望海路，西侧为贝尔自然探索乐园，北侧为绿地路，东侧为太子湾学校中学部。基坑面积 8784m <sup>2</sup> ，周长 401m，基坑开挖深度约 11.80m。
开竣工日期 (履约评价周期)	2022 年 8 月 1 日-2023 年 6 月 30 日
施工单位履约评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
项目经理（何生贵） 履约评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
证明单位	<p style="text-align: center;">             建设单位：深圳平安颐年城实业有限责任公司            2026 年 4 月 8 日         </p>

## 履约评价 2：“优秀”- 富山水质净化厂工程

### 履约评价表

建设单位	珠海水务环境控股集团有限公司
施工单位	上海市基础工程集团有限公司
工程名称	富山水质净化厂工程
工程造价	合同造价：6774.17437 万元
工程概况	本工程规模为 4 万吨/天，远期规模 8 万吨/天，远景规模 25 万吨/天。具体包括以下主要项目：粗格栅与污水提升泵房 1 座、细格栅与曝气沉砂池 1 座、改良型氧化沟、配水和回流污泥泵井、二沉池、消毒池、巴氏计量槽、贮泥池、脱水间、鼓风机房、变配电间、综合楼、仓库及机修间、门卫室、围墙等。
开竣工日期 (履约评价周期)	2011 年 2 月 16 日—2013 年 12 月 27 日
施工单位履约评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
证明单位	建设单位：珠海水务环境控股集团有限公司  2026 年 5 月 25 日

备注：本履约评价不能用于珠海水务环境控股集团有限公司的工程投标。

履约评价 3：“优秀”- 珠海市前山水质净化厂工程勘察设计 & 基坑支护施工项目

履约评价表

建设单位	珠海水务环境控股集团有限公司
施工单位	上海市基础工程集团有限公司
工程名称	珠海市前山水质净化厂工程勘察设计 & 基坑支护施工项目
工程造价	合同造价：8362.40 万元
工程概况	基坑面积约 2.1 万平方米，基坑深约 15.5 米。
开竣工日期 (履约评价周期)	2014 年 6 月 1 日—2016 年 5 月 10 日
施工单位履约评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
证明单位	<div style="text-align: right;">                       建设单位：珠海水务环境控股集团有限公司                      2026 年 5 月 25 日                 </div>

备注：本履约评价不能用于珠海水务环境控股集团有限公司的工程投标。

履约评价 4: “优秀” - 平岗-广昌原水供应保障工程第二标段(过磨刀门顶管段)施工

履约评价表

建设单位	珠海水务环境控股集团有限公司
施工单位	上海市基础工程集团有限公司
工程名称	平岗-广昌原水供应保障工程第二标段(过磨刀门顶管段)施工
工程造价	合同造价: 39847.587478 元
工程概况	过磨刀门、天生河、过东一-东五水闸顶管及部分铺管, 广昌泵站及外江取水顶管。其中, 过磨刀门顶管一次连续顶进 2310 米, 管径 DN2400。
开竣工日期 (履约评价周期)	2017 年 11 月 15 日—2023 年 3 月 31 日
施工单位履约评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
证明单位	<div style="text-align: right;">  <p>建设单位: 珠海水务环境控股集团有限公司</p> <p>2026 年 5 月 25 日</p> </div>

备注: 本履约评价不能用于珠海水务环境控股集团有限公司的工程投标。

履约评价 5：“优秀”- 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目基坑支  
护、土石方及桩基础工程施工

履约评价表

代建单位	深圳市天健地产集团有限公司
施工单位	上海市基础工程集团有限公司
工程名称	华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工
工程造价	合同总造价：15126.537688 万元
工程概况	本项目处于地铁保护区范围内。项目用地面积 5830.93 平方米，计容建筑面积约：62800 平方米，建筑限高 180 米。其中办公建筑面积（含物业管理用房）54000 平方米，商业建筑面积 6800 平方米（地上 4000 平方米，地下 2800 平方米），文化活动室建筑面积 2000 平方米，地下室约 5 层。基坑开挖面积约 5400 平方米，周长约 278.8m，基坑深度约为 26m，基坑支护安全等级为一级。
开竣工日期 (履约评价周期)	2023 年 10 月 24 日-2025 年 12 月 23 日
施工单位履约评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
项目经理（向春） 履约评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
证明单位	代建单位：深圳市天健地产集团有限公司  2026 年 4 月 9 日

# 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

## 表扬信

上海市基础工程集团有限公司：

贵司承建的妈湾 15 单元 02 街坊首开区项目自项目启动以来，贵司给予项目管理高度的重视及支持，项目团队发扬了“无坚不摧、奋发向上”的企业精神，攻坚克难，有效的组织施工，为后续本项目的建设奠定了坚实的基础，特此致信予以表扬。

在工程建设中，贵司充分发扬了建设铁军的精神，勇于担当。特别是面对妈湾 15 单元 02 街坊首开区 02-02 地块项目工期紧，任务重，周边施工环境极其复杂等困难，贵司迎难而上，披荆斩棘，积极协调资源，保证了项目顺利移交总包，对推进主体结构施工有重要意义。

在此，我司对贵司全力支持项目实施及良好的履约精神表示感谢。贵司以黄磊、刘宝为代表的项目团队通力配合，实干担当，为项目建设和实施做出了突出的贡献，在此对项目团队过去阶段的工作提出表扬，对他们攻坚克难的作风表示肯定。希望贵司与我司继续保持顺畅、和谐、高效的合作，共同推进项目高质量建设。

深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

2025 年 1 月 8 日


履约评价 7：“满意” - X280（雅阁线-S267 段）升级改造工程

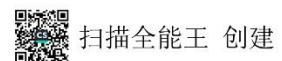
广州市房屋建筑和市政基础设施工程施工总承包企业履约评价表

项目名称	X280(雅阁线-S267 段) 升级改造工程		
总承包企业	上海市基础工程集团有限公司	联系人	顾亚清
		联系电话	18121210848
建设单位	广州市白云区道路设施养护管理中心	联系人	黎晨然
		联系电话	15989194040
评价内容	<p>项目合同条款履行情况，主要包括：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 项目组织机构与人员管理                     <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 人员配置与岗位管理</li> <li>(2) 施工管理与合同承诺的落实</li> </ol> </li> <li>2. 设施设备与材料管理                     <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 施工设施设备配置与运维保障</li> <li>(2) 材料与设备采购、进场及试验检验管理</li> </ol> </li> <li>3. 施工履约管理                     <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 质量标准执行与过程的管控</li> <li>(2) 缺陷责任与保修履约</li> </ol> </li> <li>4. 安全生产与文明施工管理                     <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 安全生产责任落实与风险防控</li> <li>(2) 文明施工与环境保护措施执行</li> </ol> </li> <li>5. 进度与工期履约                     <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 进度计划执行与工期控制</li> <li>(2) 变更及工期调整管理</li> </ol> </li> <li>6. 竣工结算管理                     <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 结算文件编制规范、准确</li> <li>(2) 工程资料整理有序</li> </ol> </li> </ol>		
评价结果	在相应选项中画“√” 满意 ( <input checked="" type="checkbox"/> )      不满意 ( <input type="checkbox"/> )		
不满意情况说明			
建设单位（盖章）：  2026 年 9 月 15 日			

履约评价 8：“满意”- 上海透景生命科技股份有限公司“总部及产业化基地”

上海透景生命科技股份有限公司“总部及产业化基地”项目施工总承包企业履约评价表

项目名称	上海透景生命科技股份有限公司“总部及产业化基地”		
总承包企业	上海市基础工程集团有限公司	联系人	杨慧
		联系电话	13816999055
建设单位	上海透景生命科技股份有限公司	联系人	谢尧
		联系电话	15316866628
评价内容	<p>项目合同条款履行情况，主要包括：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>项目组织机构与人员管理                     <ol style="list-style-type: none"> <li>人员配置与岗位管理</li> <li>施工管理与合同承诺的落实</li> </ol> </li> <li>设施设备与材料管理                     <ol style="list-style-type: none"> <li>施工设施设备配置与运维保障</li> <li>材料与设备采购、进场及试验检验管理</li> </ol> </li> <li>施工履约管理                     <ol style="list-style-type: none"> <li>质量标准执行与过程的管控</li> <li>缺陷责任与保修履约</li> </ol> </li> <li>安全生产与文明施工管理                     <ol style="list-style-type: none"> <li>安全生产责任落实与风险防控</li> <li>文明施工与环境保护措施执行</li> </ol> </li> <li>进度与工期履约                     <ol style="list-style-type: none"> <li>进度计划执行与工期控制</li> <li>变更及工期调整管理</li> </ol> </li> <li>竣工结算管理                     <ol style="list-style-type: none"> <li>结算文件编制规范、准确</li> <li>工程资料整理有序</li> </ol> </li> </ol>		
评价结果	<p>在相应选项中画“√”</p> <p>满意 ( <input checked="" type="checkbox"/> )      不满意 ( <input type="checkbox"/> )</p>		
不满意情况说明			
建设单位 (盖章) 			



### 履约评价 9：“满意” - 临港水厂配套道路工程

#### 房屋建筑和市政基础设施工程施工总承包企业履约评价表

项目名称	临港水厂配套道路工程		
总承包企业	上海市基础工程集团有限公司	联系人	沈懿杰
		联系电话	18918127800
建设单位	上海城投兴港投资建设（集团）有限公司	联系人	王牧野
		联系电话	13611711525
评价内容	项目合同条款履行情况，主要包括： 1. 项目组织机构与人员管理 (1) 人员配置与岗位管理 (2) 施工管理与合同承诺的落实 2. 设施设备与材料管理 (1) 施工设施设备配置与运维保障 (2) 材料与设备采购、进场及试验检验管理 3. 施工履约管理 (1) 质量标准执行与过程的管控 (2) 缺陷责任与保修履约 4. 安全生产与文明施工管理 (1) 安全生产责任落实与风险防控 (2) 文明施工与环境保护措施执行 5. 进度与工期履约 (1) 进度计划执行与工期控制 (2) 变更及工期调整管理 6. 竣工结算管理 (1) 结算文件编制规范、准确 (2) 工程资料整理有序		
评价结果	在相应选项中画“√”  满意 ( <input checked="" type="checkbox"/> )                      不满意 ( <input type="checkbox"/> )		
不满意情况说明			
建设单位（盖章）：  2026年 4月 13 日			

履约评价 10: “满意” - 浦东新区前程路电力隧道和管线工程（西段）

房屋建筑和市政基础设施工程施工总承包企业履约评价表

项目名称	浦东新区前程路电力隧道和管线工程（西段）		
总承包企业	上海市基础工程集团有限公司	联系人	刘翔宇
		联系电话	13482177528
建设单位	上海浦发生态建设发展有限公司	联系人	张振宇
		联系电话	13042103260
评价内容	<p>项目合同条款履行情况，主要包括：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 项目组织机构与人员管理                     <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 人员配置与岗位管理</li> <li>(2) 施工管理与合同承诺的落实</li> </ol> </li> <li>2. 设施设备与材料管理                     <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 施工设施设备配置与运维保障</li> <li>(2) 材料与设备采购、进场及试验检验管理</li> </ol> </li> <li>3. 施工履约管理                     <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 质量标准执行与过程的管控</li> <li>(2) 缺陷责任与保修履约</li> </ol> </li> <li>4. 安全生产与文明施工管理                     <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 安全生产责任落实与风险防控</li> <li>(2) 文明施工与环境保护措施执行</li> </ol> </li> <li>5. 进度与工期履约                     <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 进度计划执行与工期控制</li> <li>(2) 变更及工期调整管理</li> </ol> </li> <li>6. 竣工结算管理                     <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 结算文件编制规范、准确</li> <li>(2) 工程资料整理有序</li> </ol> </li> </ol>		
评价结果	<p>在相应选项中画“√”</p> <p style="text-align: center;">满意 ( <input checked="" type="checkbox"/> )    不满意 ( <input type="checkbox"/> )</p>		
不满意情况说明			
<p>建设单位（盖章）：</p> <p>2026年03月27日</p> 			

履约评价 11: “满意” - 浦东新区前程路电力隧道和管线工程 (东段)

房屋建筑和市政基础设施工程施工总承包企业履约评价表

项目名称	浦东新区前程路电力隧道和管线工程 (东段)		
总承包企业	上海市基础工程集团有限公司	联系人	刘翔宇
		联系电话	13482177528
建设单位	上海浦发生态建设发展有限公司	联系人	张振宇
		联系电话	13042103260
评价内容	<p>项目合同条款履行情况, 主要包括:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>项目组织机构与人员管理                     <ol style="list-style-type: none"> <li>人员配置与岗位管理</li> <li>施工管理与合同承诺的落实</li> </ol> </li> <li>设施设备与材料管理                     <ol style="list-style-type: none"> <li>施工设施设备配置与运维保障</li> <li>材料与设备采购、进场及试验检验管理</li> </ol> </li> <li>施工履约管理                     <ol style="list-style-type: none"> <li>质量标准执行与过程的管控</li> <li>缺陷责任与保修履约</li> </ol> </li> <li>安全生产与文明施工管理                     <ol style="list-style-type: none"> <li>安全生产责任落实与风险防控</li> <li>文明施工与环境保护措施执行</li> </ol> </li> <li>进度与工期履约                     <ol style="list-style-type: none"> <li>进度计划执行与工期控制</li> <li>变更及工期调整管理</li> </ol> </li> <li>竣工结算管理                     <ol style="list-style-type: none"> <li>结算文件编制规范、准确</li> <li>工程资料整理有序</li> </ol> </li> </ol>		
评价结果	<p>在相应选项中画“√”</p> <p>满意 ( <input checked="" type="checkbox"/> )    不满意 ( <input type="checkbox"/> )</p>		
不满意情况说明			
<p>建设单位 (盖章):</p>  <p>2026 年 03 月 27 日</p>			

履约评价 12: “优秀” - 深国际前海 19-07-05 地块项目土石方、基坑支护及桩基础  
工程

## 年度履约评价

上海市基础工程集团有限公司:

由贵司承建的我司“深国际前海 19-07-05 地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程”,现场各项施工管理到位,安全文明施工、进度控制、质量管理情况较好。

2022 年度贵司本项目履约评价为“**优秀**”。

深国际前海商业发展(深圳)有限公司

2023 年 2 月 16 日

履约评价 13: “优秀” - 港中旅聚豪(深圳)高尔夫球场用地土石方、基坑支护及桩基工程

## 年度履约评价

上海市基础工程集团有限公司:

由贵司承建的我司“港中旅聚豪(深圳)高尔夫球场用地土石方、基坑支护及桩基工程”,贵司给予项目安全及质量管理充分重视,现场管理工作落实到位,管理状态较好。

在工程建设过程中,贵司面对项目工期紧、地质条件复杂、周边环境复杂等诸多不利因素,项目部迎难而上,发挥攻坚克难的精神,保质保量完成了考核节点目标,赢得了业主及相关各方的认可。

2021年度贵司本项目履约评价为“优秀”。

中旅(深圳)城市发展有限公司

2022年2月24日



## 履约评价 14：“良好”- 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方工程 (含场平、绿化迁移) I 标

《罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方工程(含场平、绿化迁移) I 标》最终履约评价表

被评价单位：上海市基础工程集团有限公司			评价期限： 2018 年 1 月 1 日 至 2021 年 9 月 28 日		
序号	分项内容	分值	评价标准	得分	评分依据
一	机构人员配备	14		10	
1	项目经理要求	5	良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求。	3	详见《罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方工程(含场平、绿化迁移) I 标》最终履约评价》评分说明第 1 项
2	其他管理人员要求	5	良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 3 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力。	3	详见《罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方工程(含场平、绿化迁移) I 标》最终履约评价》评分说明第 2 项
3	工程作业人员要求	4	良好 4 分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好； 合格 2 分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求； 不合格 0 分：无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求。	4	
二	技术经济实力	18		18	
4	财务支付	5	良好 5 分：财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支； 合格 3 分：基本能按工程合同要求支付各项费用开支； 不合格 0 分：不能按工程合同要求支付各项费用开支。	5	
5	技术实力	5	良好 5 分：具有相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题； 合格 3 分：具有基本相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序合理； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的技术实力。	5	

第 1 页，共 4 页

《罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方工程(含场平、绿化迁移) I 标》最终履约评价表

被评价单位：上海市基础工程集团有限公司			评价期限： 2018 年 1 月 1 日 至 2021 年 9 月 28 日		
序号	分项内容	分值	评价标准	得分	评分依据
6	机械、材料	5	良好 5 分：投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场； 合格 3 分：投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场； 不合格 0 分：投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场。	5	
7	应急处理能力	3	良好 3 分：施工中有良好的应急预案，能高质量处理例行、随时、紧急发生的事件； 合格 2 分：施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件； 不合格 0 分：施工中无应急预案及演练措施。	3	
三	工程实施过程管理	45		35	
8	施工质量	20	良好 20 分：组织的任何一项施工验收，能一次性验收合格； 合格 14 分：组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格； 不合格 0 分：组织的任何一项施工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求。	14	详见《罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方工程(含场平、绿化迁移) I 标》最终履约评价》评分说明第 3 项
9	文明施工	4	良好 4 分：项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生； 合格 2 分：项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况； 不合格 0 分：项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生。	2	详见《罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方工程(含场平、绿化迁移) I 标》最终履约评价》评分说明第 4 项
10	安全施工	10	良好 10 分：施工安全措施完善且未发生一般安全事故； 合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生较大安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不完善或发生重大安全事故。	10	
11	环境污染控制	5	良好 5 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好； 合格 3 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格； 不合格 0 分：施工现场环境脏、乱、差。	3	详见《罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方工程(含场平、绿化迁移) I 标》最终履约评价》评分说明第 5 项

第 2 页，共 4 页

《罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方工程(含场平、绿化迁移) I标》最终履约评价表

评价期限： 2018年1月1日  
至 2021年9月28日

被评价单位：上海市基础工程集团有限公司

序号	分项内容	分值	评价标准	得分	评分依据
12	造价管理	3	良好_3分：能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续； 合格_2分：基本能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续； 不合格_0分：不能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续。	3	
13	造价准确性	3	良好_3分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在95%以上(不含95%)； 合格_2分：计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在90%-95%之间(不含90%)； 不合格_0分：计量、变更和预结算准确率在90%以下。	3	
四	工期控制	10		7	
14	工期控制	10	良好_10分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 合格_7分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 不合格_0分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期。	7	详见《罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方工程(含场平、绿化迁移) I标》最终履约评价评分说明第6项
五	协调配合与服务	13		13	
15	履约准备	4	良好_4分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格_0分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	4	
16	竣工移交	3	良好_3分：能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续； 合格_2分：能够按合同要求办理工程竣工移交手续； 不合格_0分：不能够按合同要求办理工程竣工移交手续。	3	
17	配合情况	3	良好_3分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格_2分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格_0分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	3	
18	总包对分包的管理	3	良好_3分：总包对分包进行全面有效的管理； 合格_2分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格_0分：总包对分包没有进行全面有效的管理。	3	

第 3 页, 共 4 页

《罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方工程(含场平、绿化迁移) I标》最终履约评价表

评价期限： 2018年1月1日  
至 2021年9月28日

被评价单位：上海市基础工程集团有限公司

序号	分项内容	分值	评价标准	得分	评分依据
六	扣分项		1、因施工单位原因,造成投资超合同、超概算,扣20分; 2、收取安全文明施工措施费用而不投入,扣10分; 3、受到政府建设部门、质安处罚的,一次扣10分; 4、轻视安全事故防范,受到政府建设部门批评的,一次扣5分; 5、无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款,一次扣5分; 6、未按要求落实施工组织管理,受到社会媒体或个人有效投诉的,一次扣5分。		
七	加分项		1、获得大禹奖、鲁班奖、詹天佑奖的,加10分; 2、获得省级以上优质工程奖的,加7分; 3、获得市、区政府表扬的,加5分; 4、获得建设行政主管部门、质安站通报表扬的,一次加3分。		
八	直接判定为“不合格”的情形		1、因自身原因造成工程发生较大或较大以上事故的; 2、因自身原因造成履约时间严重滞后(滞后时间超过合同约定履约时间20%)的; 3、存在转包、挂靠或违法分包工程(业务)行为的; 4、履约评价主要项(质量、安全、进度)按百分比折算后分数少于60分的; 5、无正当理由不履行合同的; 6、因施工单位原因拖欠工人工资或分包工程款而发生纠纷逾期未整改或引发群体性上访事件的; 7、违规变更工程项目与工程量的; 8、伪造工程变更现场与事项的; 9、采用假冒伪劣产品的; 10、拒不参加或以各种理由拖延参加发包人通知的抢险救灾及应急工作的; 11、违反执业规范或职业道德,弄虚作假,或串通损害他人利益造成严重后果或恶劣影响的; 12、以暴力或其他手段妨碍发包人行使权利和义务,或以暴力或其他手段妨碍国家工作人员执行公务,或扰乱社会正常秩序的; 13、工程竣工验收不合格的; 14、经纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的; 15、未根据企业自身情况理性报价,以低于成本的报价竞标中标后却放弃工程的。		
	合计	100		83	
履约评价小组成员		李秉聚、汪洋、黄刚、王珊珊、周雷、顾峰、杨健、郭义来、郭建斌			
履约评价小组会签					

第 4 页, 共 4 页

# 深圳市罗湖棚改现场指挥部

## 表扬信

上海市基础工程集团有限公司：

2019年是罗湖“二线插花地”棚户区改造项目工程建设进入了爬坡过坎、滚石上山、攻坚克难关键性一年。在各级政府8000多户回迁户按时回迁的庄严承诺背景下，为按时完成春节前进度目标和抓住黄金施工季节，掀起施工高潮，扭转进度滞后的局面，组织了“百日攻坚大会战”。

本次大会战中，贵司在项目部经理严融同志的带领下，以迎难而上的攻坚精神和科学的施工计划，累计完成土石方外运60余万方，顺利完成M05、M06地块基坑开挖并移交至主体单位，实现了“百日攻坚大会战”的主要节点目标。

在此，我部对贵司在“百日攻坚大会战”中所做的大量工作、取得的成绩和实效给予肯定和赞扬，希望贵司一如既往地大力支持罗湖棚改项目工程建设，继续发扬优良作风，圆满完成后续工程。

祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

深圳市罗湖棚改现场指挥部

2020年1月14日

- 1 -

## 履约评价 15：“良好”- 中金大厦土石方、基坑支护及桩基础工程



### 表彰函

上海市基础工程集团有限公司：

贵司承建我司中金大厦基坑支护、土石方及桩基础工程，合同编号：CRLSZ-ZJDS-SG-20001。自 2020 年 12 月 18 日开工至今，贵司给予项目安全及质量管理充分重视，现场管理工作落实到位，管理状态良好。

在工程建设过程中，贵司面对项目工期紧、场地狭小、周边环境复杂等诸多不利因素，项目部迎难而上，发挥攻坚克难不畏难的精神，保质保量完成了考核节点目标，赢得了业主及相关各方的认可。

在此，我公司表示由衷的感谢，特此发函表彰贵公司项目经理陈武军，执行经理高士元，项目技术负责人陈勇及生产经理赵先阳、黄付勇、商务经理万义带领的项目团队予以肯定，提出表扬！望贵公司在后续工作再接再厉，确保项目完美收官。

华润(深圳)有限公司  
有限公司  
2022年1月21日



# 深圳市盐田人才安居有限公司文件

## 表 扬 信

上海市基础工程集团有限公司：

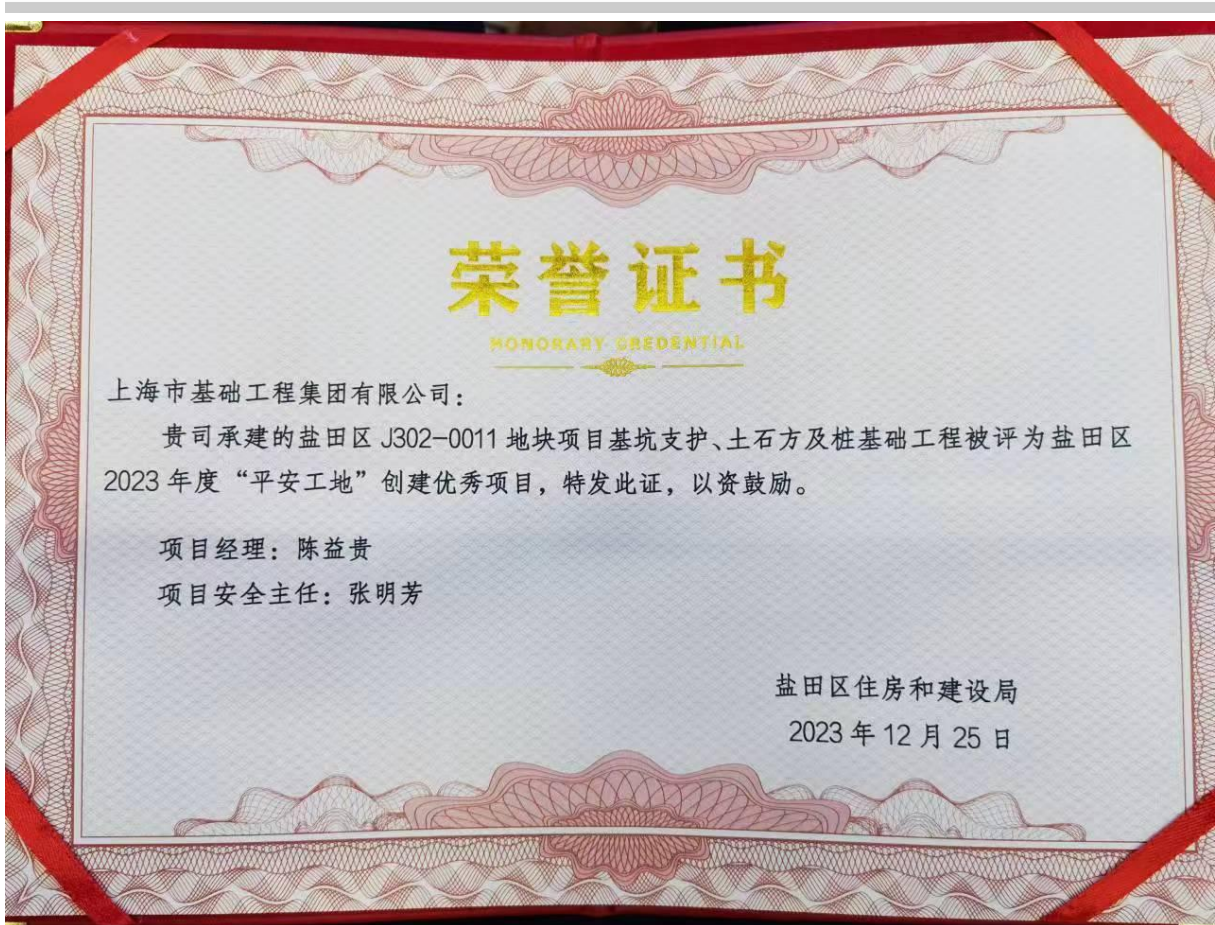
由上海市基础工程集团有限公司（以下简称“贵司”）承建的盐田区 J302-0011 地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程自开工以来，在贵司的大力配合和项目部全体人员的共同努力下，顺利完成了本项目 2023 年度的节点目标，并相继取得盐田区“安全生产示范工地”、盐田区“平安工地”称号等荣誉。

在此，我司向贵司及项目管理团队表示充分肯定，希望贵司及项目部全体人员继续努力、戒骄戒躁，顺利完成后续施工收尾工作，圆满完成项目各项目标。

深圳市盐田人才安居有限公司

2023 年 12 月 28 日

（联系人：郝以坤，联系电话：18665958832）



## 履约评价 17：“良好” - 华润城润玺二期花园基础工程



[2019]华深涌工函字211号

### 表扬信

上海市基础工程集团有限公司：

贵司承建我司华润城润玺二期花园基础工程，合同编号：CRLSZ-DC02-SG-18030。自2018年10月19日开工至今，贵司给予项目安全及质量管理充分重视，现场管理工作落实到位，管理状态良好。2019年1月至6月，贵司在华润城项目第三方安全质量月度评比中连续半年排名第一。

“莱英路”舆情事件期间，贵司积极配合维护项目周边道路的安全文明形象，主动采取措施保证施工进度，最大限度减小了“莱英路”舆情事件对基础工程施工的影响。

在此，我司对贵司项目总指挥严融及项目经理梁建波带领的项目团队予以肯定，提出表扬！希望贵司在后续工作中再接再厉，确保润玺二期花园基础工程完美竣工。

抄送：深圳公司合约管理部

华润置地（深圳）有限公司



华润置地(深圳)有限公司 CHINA RESOURCES LAND (SHENZHEN) CO., LTD.

深圳市南山区粤海街道大冲阮屋村52号1楼 邮编 518057  
1/F, No.52, Ruanwu Village, Dachong, Nanshan District, Shenzhen  
传真 Fax +86 755 2699 2328

华润深圳附属机构

# 荣誉证书



上海市基础工程集团有限公司：

你公司参建的 **华润城润玺二期花园（一期、二期）总承包工程** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2022B-057

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二三年一月



履约评价 18：“良好”- 八卦岭科技大厦项目基坑支护土石方与桩基础工程

## 中国平安保险(集团)股份有限公司

### 表彰函

上海市基础工程集团有限公司：

2020 年年初，因新冠肺炎疫情，由贵公司承建的八卦岭科技大厦项目基坑支护土石方与桩基础工程的节后复工受到较大影响。在贵公司的大力支持下，本项目得以率先复工，并在较短时间内实现工程桩复工率 100%。在防疫复工两不误，攻坚克难保进度的整体要求下，贵司克服劳动力不稳定、地质情况复杂、机器设备故障等诸多困难，最终得以实现不动产公司下发的本项目 2020 年一季度开门红节点，为项目追赶受影响的工期做出积极贡献。

在此，我公司表示衷心的感谢，特此发函表彰贵公司项目部全体员工，望贵公司再接再厉，确保按计划完成基坑土石方外运目标节点。

中国平安保险(集团)股份有限公司

二〇二〇年四月一日



# 荣誉证书



上海市基础工程集团有限公司：

你公司参建的 **八卦岭科技大厦项目总承包工程** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2022B-061

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二三年一月



## 履约评价 19：“良好”- 招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方及桩基础工程

### 表 扬 信

上海市基础工程集团有限公司：

由贵司承建的招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方及桩基础工程自开工以来，在贵司的高度重视和配合下，在项目经理部全体人员的共同努力下，保质保量地完成了总行考核的节点目标，赢得了业主及相关各方的认可。

在工程建设过程中，我办看到了贵司对本项目的高度重视。在施工的关键时期，面对施工现场条件复杂、工期紧张、施工难度大、周边环境复杂等诸多不利因素，贵司领导多次亲临现场指导工作，积极协调项目经理部解决难题。项目经理部的对外协调和技术质量两条线的工作完成得较为出色，为整个项目的工作得以顺利推进和建设优质精品工程起到了重要作用。特别是项目经理部发挥迎难而上、发挥攻坚克难不畏难的精神，提前保质保量地完成本项目与中信金融中心项目基坑回填反压施工任务，并将场地移交给中信项目，解决了本项目施工的一大难题。

与此同时，贵司项目经理部积极服从我办和监理的监督管理，在跟进进度的同时严把质量安全关。不仅达成杜绝安全生产事故目标，更是获得了深圳市 2019 年度第四季度“安全生产示范工地”的荣誉称号。

贵司表现出来的无私奉献、顽强拼搏的施工风范和一心为业主服务的理念给我办留下了深刻印象，赢得了各方的高度称赞。在此，我们向贵司及项目经理部的辛勤工作表示诚挚的感谢。希望贵司一如既往地大力支持本工程建设，继续发扬优良作风，圆满完成后续工程。最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

招商银行股份有限公司  
全球总部大厦筹建办公室  
2020年11月13日





履约评价 20：“良好” - 深圳市新华医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程



履约评价 21：“良好” - 前海嘉里商务中心项目(宗地 T102-0260)总承包工程



# 荣誉证书

上海市基础工程集团有限公司：

你公司参建的 前海嘉里商务中心(T102-0260 宗地)  
总承包工程- 一标段(办公楼)，荣获二〇二一年度上半  
年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二一年八月

## 五、拟派项目团队情况

序号	姓名	学历	拟担任职务	职称	上岗资格证明（注册执业资格证明）				备注
					证书名称	级别	证号	专业	
1	向春	本科	项目经理	高级工程师	注册建造师证	一级	沪 13120062008 03112	建筑工程	/
2	陈勇	本科	技术负责人	高级工程师	职称证	高级	23GEEBCH172 2	市政工程	/
3	李智伟	本科	质量负责人	工程师	质量员证/ 职称证	中级	04418106944 18021975/M3 00000840	建筑质量	/
4	严伟	专科	安全负责人	工程师	注册安全工 程师证/安 全 C 证	中级	31180179045 /沪建安 C3(2019)120 0306	建筑施工 安全	/
5	覃健	本科	造价工程师	工程师	注册造价工 程师证	一级	建 [造]1125310 0019067	土木建筑	/
6	朱军	本科	项目副经理	工程师	职称证	中级	Z0700830149	建筑工程	/
7	顾亚清	本科	土建工程师	高级工 程师	职称证	高级	20C2021003	市政工程	/
8	王国庆	专科	强电工程师	工程师	职称证	中级	06C1Z00223	建筑工程 施工	/
9	张标	专科	给排水工 程师	工程师	职称证	中级	06C1Z00222	建筑工程 施工	/
10	万义	本科	测量工程师	工程师	职称证	中级	19C1Z01191	市政工程	/
11	赵先阳	本科	BIM 工程师	助理工 程师	BIM 建模师 证	一级	15010010230 26051	BIM 工程	/
12	张家成	本科	安全员	助理工 程师	安全 C 证	初级	沪建安 C3(2019)118 6458	建筑安全	/
13	罗家成	本科	安全员	助理工 程师	安全 C 证	初级	沪建安 C3(2023)016 8437	建筑安全	/
14	张明芳	专科	安全员	/	安全 C 证	初级	沪建安 C3(2016)113	建筑安全	/

							2915		
15	黄道平	本科	劳务员	工程师	劳务员证/ 职称证	中级	04418113944 18005050/ 090200137	人力资源	/
16	林晓杰	本科	质量员	助理工 程师	质量员证	初级	24010301003 13851	建筑质量	/
17	余平	专科	质量员	/	质量员证	初级	24010301003 81976	建筑质量	/
18	张百川	专科	施工员	/	施工员证	初级	23010101002 91766	土建施工	/
19	周里杰	专科	施工员	/	施工员证	初级	23010101002 91802	土建施工	/
20	许愿	本科	材料员	助理工 程师	材料员证	初级	04418111944 18014704	建筑材料	/
21	乔慧	专科	资料员	工程师	资料员证/ 职称证	中级	04417114944 17017809/ 17C1Z01551	档案管理	/
22	张仔康	本科	预算员	助理工 程师	预算员证	初级	23011001002 95608	土建与装 饰	/

注：

（一）填报说明：

1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、造价工程师、安全员、劳务员、质量员、施工员、材料员、资料员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、测量工程师、BIM工程师；

2、本表为必须配备要求，投标人可根据项目实际情况及相关规定在此表上增加或扩展。

（二）证明材料要求：

1、提供人员资格证明文件、职称证书、学历证书及近 12 个月（招标公告发布之日前 1 个月起倒推 12 个月）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明等原件扫描件。

### 5.1 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	向春	性别	男	年龄	50
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	513022197603010033	手机号码	13602559621
参加工作时间	1998年8月		从事项目经理（建造师）年限	18年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	沪 1312006200803112				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建 或已 完	工程 质量
招商银行 股份有限公司	招商银行全球 总部大厦项目 基坑支护、土 石方及桩基础 工程	工程造价：69800.99万元。 本项目基坑面积约35,020m <sup>2</sup> ，基坑周 长为795m，基坑开挖深度约为24.5- 31.2m。近海距离598米，基坑支护等 级为一级。工程基础形式为筏板基础， 桩基础为直径1.0-2.6m不等的钻孔 灌注桩。整体围护形式主要为地下连 续墙、咬合桩、排桩、锚索、五道钢 筋混凝土内支撑。基坑周边为市政道 路，地下管线密集。北侧紧邻地铁 9/11号线红树湾南站，土方量106万 m <sup>3</sup> 。	2019-02-01 2024-03-06	已完	合格
华泰联合 证券有限 责任公司	华泰联合证 券有限责任 公司深圳 前海总部 大楼项目 基坑支护、 土石方及 桩基础工 程施工	工程造价：15126.54万元。 本项目处于地铁保护区范围内。项目 用地面积5830.93平方米，计容建筑 面积约：62800平方米，建筑限高180 米。基坑开挖面积约5400平方米，周 长约278.8m，整体围护形式主要为地 连墙、三道钢筋混凝土内支撑、两道 装配式预应力钢内支撑。基坑深度约 为26m，基坑支护安全等级为一级。	2023-10-24 2025-12-23	已完	合格
寰安置业 （深圳） 有限公司	前海T102- 0260地块 项目土石方、 基坑支护及 桩基础工 程	工程造价：26984.22万元 用地面积约19262.18平方米，靠近地 铁9号线。基坑开挖面积约为17000 平方米，基坑面积17000m <sup>2</sup> ，开挖深 度21.6m，近海距离270米。土方量 420574m <sup>3</sup> 。围护结构形式为咬合桩、 三道钢筋砼内支撑。	2017-11-01 2021-11-17	已完	合格

项目经理（向春）一级注册建造师证



使用有效期: 2026年01月27日  
- 2026年07月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 向春

性别: 男

出生日期: 1976年03月01日

注册编号: 沪1312006200803112



聘用企业: 上海市基础工程集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)

市政公用工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

向春

个人签名:

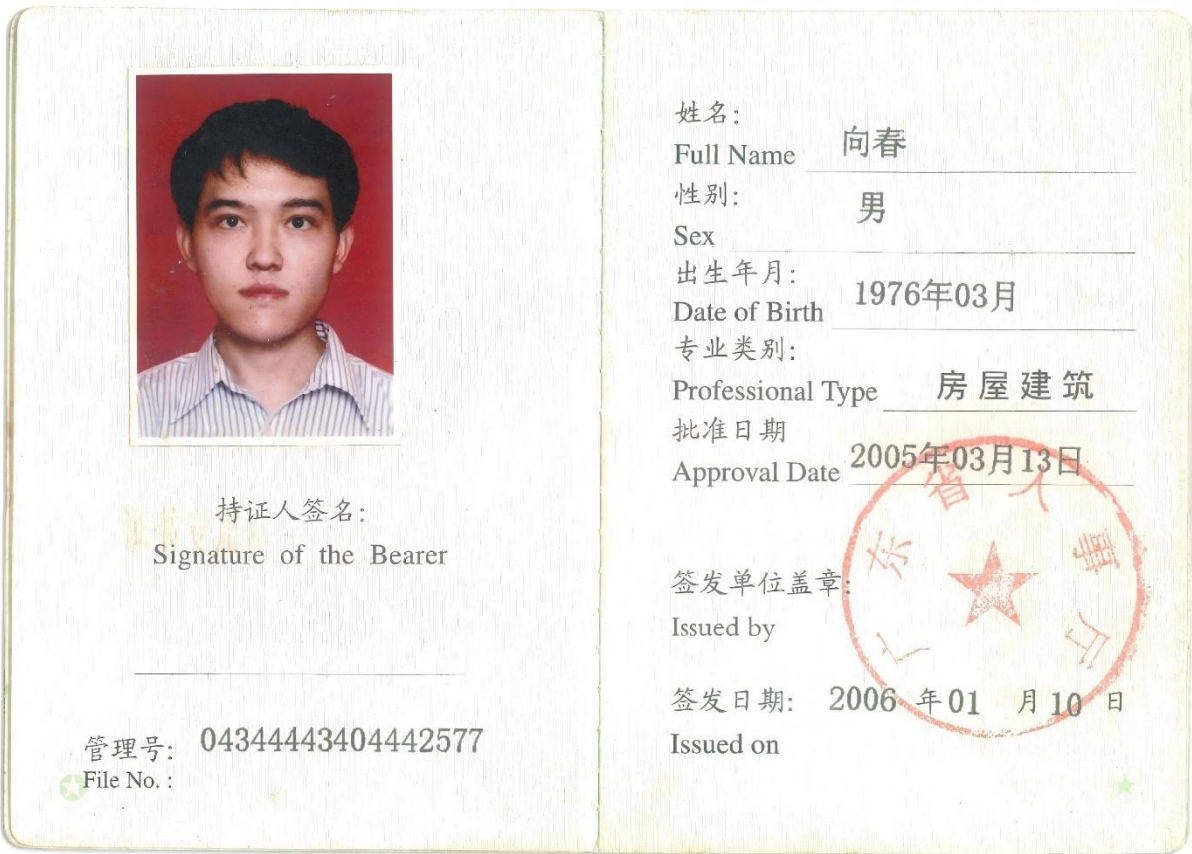
向春

签名日期: 2026.1.27

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2008年01月02日

项目经理（向春）一级建造师执业资格证



项目经理（向春）安全生产考核合格 B 证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:沪建安B(2019)1200576

姓 名: 向春

性 别: 男

出生年月: 1976年03月01日

企业名称: 上海市基础工程集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年11月09日

有效 期: 2026年04月07日 至 2029年06月28日




发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

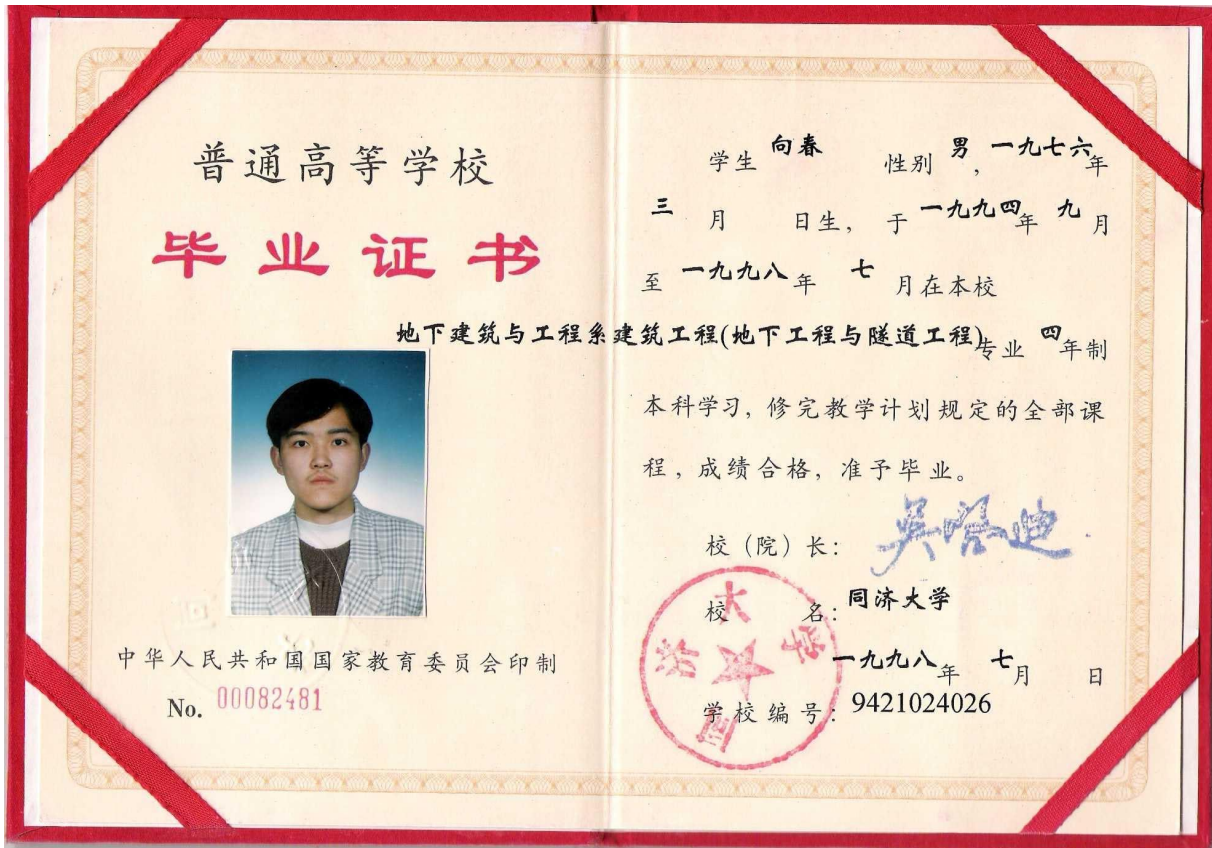
发证日期: 2026年04月07日



项目经理（向春）职称证

向春同志	
经上海市工程系列土建施工专	
业高级专业技术职务任职资格	
评审委员会评审，确认	
你具备高级工程师	姓名 向春
任职资格。	性别 男
	出生年月 1976年03月
	专业 地基基础、市政
通过日期 2008.12.16	工作单位 上海市基础工程公司
编号 08C2020061	

项目经理（向春）学历证、身份证



## 项目经理（向春）社保证明

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	向春		社会保障号码		513022197603010033		证件号码		513022197603010033		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费	
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费	
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费	
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费	
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费	
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费	
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费	
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费	
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费	
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费	
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费	
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费	
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费	
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费	
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费	
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费	
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费	
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费	
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费	
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市基础工程集团有限公司			2021年06月-2026年04月								
截至2026年05月，累计缴费月数						333					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEUCIFnxbNYh0sKcAx1g5jXDYNbJL7J1wp4KgkqQvOI2+4IAAiEAXMX/SI47EhC5THgjdH8UXj0L14b0wC44AxAdE95 XMNM=

## 5.2 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈勇	性别	男	年龄	46
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	310225198009145618		
手机号码	18621698608		证件号（职称证书编号）	23GEEBCH1722	
参加工作时间	2002年8月		从事技术负责人年限	9年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市盐田安居有限公司	盐田区 J302-0011 地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程	工程造价：7171.05 万元。 本项目基坑开挖深度为 14.0 米，基坑周长约 436 米，基坑面积约 11713 平方米。本项目基坑支护的基本形式为桩锚支护（局部区域为桩撑支护），支护桩为混凝土灌注桩。	2023-05-28 2024-11-19	已完	合格
深圳平安颐年城实业有限责任公司	蛇口颐养康复医疗中心项目土石方、基坑支护、桩基础工程	工程造价：7535.27 万元。 深圳市南山区前海蛇口自贸区 01-10-23 地块，场地南侧为望海路，西侧为贝尔自然探索乐园，北侧为绿地路，东侧为太子湾学校中学部。基坑面积 8784m <sup>2</sup> ，周长约 401m，基坑开挖深度约 11.80m。围护结构形式为咬合桩、一道装配式张弦梁钢内支撑。	2022-08-01 2023-06-30	已完	合格
华润（深圳）有限公司	中金大厦土石方、基坑支护及桩基础工程	工程造价：8425.31 万元。 场地位于南山前海片区，本项目基坑开挖面积 3938.7m <sup>2</sup> ，开挖周长 250.8m，基坑底标高-21.1m，基坑开挖深度 23.8m。基坑支护形式咬合桩+地下连续墙+内支撑。	2020-11-17 2022-01-20	已完	合格
中国平安保险（集团）股份有限公司	八卦岭平安大厦基坑支护与土方工程、八卦岭科技大厦桩基础工程	工程造价：7977.91 万元 紧邻 7 号地铁线，基坑围护结构选用咬合桩+三道钢筋混凝土内支撑形式，基坑深度 17.8-19.6m，基坑支护周长约 307m，基坑支护面积约 6193m <sup>2</sup> ，土石方量约 10 万方。	2019-08-15 2021-09-06	已完	合格

<p>粤海置地 (深圳)有限公司</p>	<p>粤海置地大厦 基坑支护与土石方及桩基础工程</p>	<p>工程造价：13114.94 万元。 本项目四层地下室，地下室建筑面积 6.7 万 m<sup>2</sup>，本工程的支护方式：为咬合桩+钢筋混凝土内支撑体系，其余为咬合桩+锚索体系。基坑深度约为 17.05~20.63m，基坑开挖面积 15267m<sup>2</sup>。</p>	<p>2018-10-25 2020-04-28</p>	<p>已完</p>	<p>合格</p>
--------------------------	----------------------------------	---	----------------------------------	-----------	-----------

技术负责人（陈勇）职称证

# 上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 陈勇  
性 别： 男  
出 生 年 月： 1980-09  
证 件 类 别： 居民身份证  
证 件 号： 310225198009145618  
工 作 单 位： 上海市基础工程集团有限公司

职 称 名 称： 高级工程师  
专 业 名 称： 市政工程  
评 审 机 构： 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间： 2023-12-20  
证 书 编 号： 23GEEBCH1722



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



技术负责人（陈勇）学历证



技术负责人（陈勇）身份证



## 技术负责人（陈勇）社保证明

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	陈勇		社会保障号码		310225198009145618		证件号码		310225198009145618		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费	
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费	
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费	
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费	
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费	
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费	
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费	
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费	
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费	
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费	
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费	
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费	
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费	
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费	
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费	
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费	
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费	
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费	
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费	
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记	
<b>近60个月缴费单位信息</b>											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市基础工程集团有限公司			2021年06月-2026年04月								
截至2026年05月，累计缴费月数						285					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEQCIErPIj0s5oQLYKhJ1xt1M0rMRh4mDs0v28feYtGI1bdUAiAWCEhZY0+Yx9ZL5AFS4bIKa0InC1n7X7kt0H+/UDX Rvg==

### 5.3 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李智伟	证件类型	身份证	证件号码	430725198207070033
手机号码	18677200938		证件号（质量员证编号）	0441810694418021975	

#### 质量负责人（李智伟）质量员证

证书编码：0441810694418021975

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 李智伟

身份证号： 430725198207070033

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 09月 30日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质量负责人（李智伟）职称证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：M3 00000840



李智伟

姓名：李智伟  
Full Name \_\_\_\_\_  
身份证号：430725198207070033  
ID No. \_\_\_\_\_  
管理号：M5172012300837  
Administration No. \_\_\_\_\_  
发证日期：2012年5月26日  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称：道路与桥梁  
Professional Field \_\_\_\_\_  
资格名称：工程师  
Qualificational Title \_\_\_\_\_  
批准时间：2012年5月10日  
Approval Date \_\_\_\_\_  
批准单位：仙桃市职改办公室  
Approved by \_\_\_\_\_  
批准文号：仙职改办[2012]30号  
Approval No. \_\_\_\_\_  
评审组织：职务评审委员会  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_

质量负责人（李智伟）学历证、身份证



## 质量负责人（李智伟）社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李智伟

社保电脑号：647508129

身份证号码：430725198207070033

页码：1

参保单位名称：上海市基础工程集团有限公司深圳分公司

单位编号：260827

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	260827	12862.0	1929.3	1028.96	1	12862	643.1	257.24	1	12862	64.31	12862	128.62	12862	102.9	25.72
2025	01	260827	12862.0	2057.92	1028.96	1	12862	643.1	257.24	1	12862	64.31	12862	128.62	12862	102.9	25.72
2025	02	260827	12862.0	2057.92	1028.96	1	12862	643.1	257.24	1	12862	64.31	12862	128.62	12862	102.9	25.72
2025	03	260827	12862.0	2057.92	1028.96	1	12862	643.1	257.24	1	12862	64.31	12862	128.62	12862	102.9	25.72
2025	04	260827	12862.0	2057.92	1028.96	1	12862	643.1	257.24	1	12862	64.31	12862	128.62	12862	102.9	25.72
2025	05	260827	12862.0	2057.92	1028.96	1	12862	643.1	257.24	1	12862	64.31	12862	128.62	12862	102.9	25.72
2025	06	260827	12862.0	2057.92	1028.96	1	12862	643.1	257.24	1	12862	64.31	12862	128.62	12862	102.9	25.72
2025	07	260827	17121.0	2739.36	1369.68	1	17121	856.05	342.42	1	17121	85.61	17121	171.21	17121	136.97	34.24
2025	08	260827	17121.0	2739.36	1369.68	1	17121	856.05	342.42	1	17121	85.61	17121	171.21	17121	136.97	34.24
2025	09	260827	17121.0	2739.36	1369.68	1	17121	856.05	342.42	1	17121	85.61	17121	171.21	17121	136.97	34.24
2025	10	260827	17121.0	2739.36	1369.68	1	17121	856.05	342.42	1	17121	85.61	17121	171.21	17121	136.97	34.24
2025	11	260827	17121.0	2739.36	1369.68	1	17121	856.05	342.42	1	17121	85.61	17121	171.21	17121	136.97	34.24
2025	12	260827	17121.0	2739.36	1369.68	1	17121	856.05	342.42	1	17121	85.61	17121	171.21	17121	136.97	34.24
2026	01	260827	17121.0	2739.36	1369.68	1	17121	1027.26	342.42	1	17121	85.61	17121	171.21	17121	136.97	34.24
2026	02	260827	17121.0	2739.36	1369.68	1	17121	1027.26	342.42	1	17121	85.61	17121	171.21	17121	136.97	34.24
2026	03	260827	17121.0	2739.36	1369.68	1	17121	1027.26	342.42	1	17121	85.61	17121	171.21	17121	136.97	34.24
2026	04	260827	17121.0	2739.36	1369.68	1	17121	1027.26	342.42	1	17121	85.61	17121	171.21	17121	136.97	34.24
2026	05	260827	17121.0	2739.36	1369.68	1	17121	1027.26	342.42	1	17121	85.61	17121	171.21	17121	136.97	34.24
合计			44409.78	22269.2			14774.3	5567.3			1391.88				2783.69	2226.97	556.68



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列查验真码（ 33927ca0b10263f1 ）核查，查验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
260827  
单位名称  
上海市基础工程集团有限公司深圳分公司



5.4 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	严伟	证件类型	身份证	证件号码	310104196812270454
手机号码	18820972298		证件号（C证编号）	沪建安C3(2019)1200306	

安全负责人（严伟）安全生产考核合格C证

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

# 安全生产考核合格证书

编号:沪建安C3（2019）1200306

姓 名: 严伟

性 别: 男

出 生 年 月: 1968年12月27日

企 业 名 称: 上海市基础工程集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年05月21日

有 效 期: 2026年04月07日 至 2028年12月27日





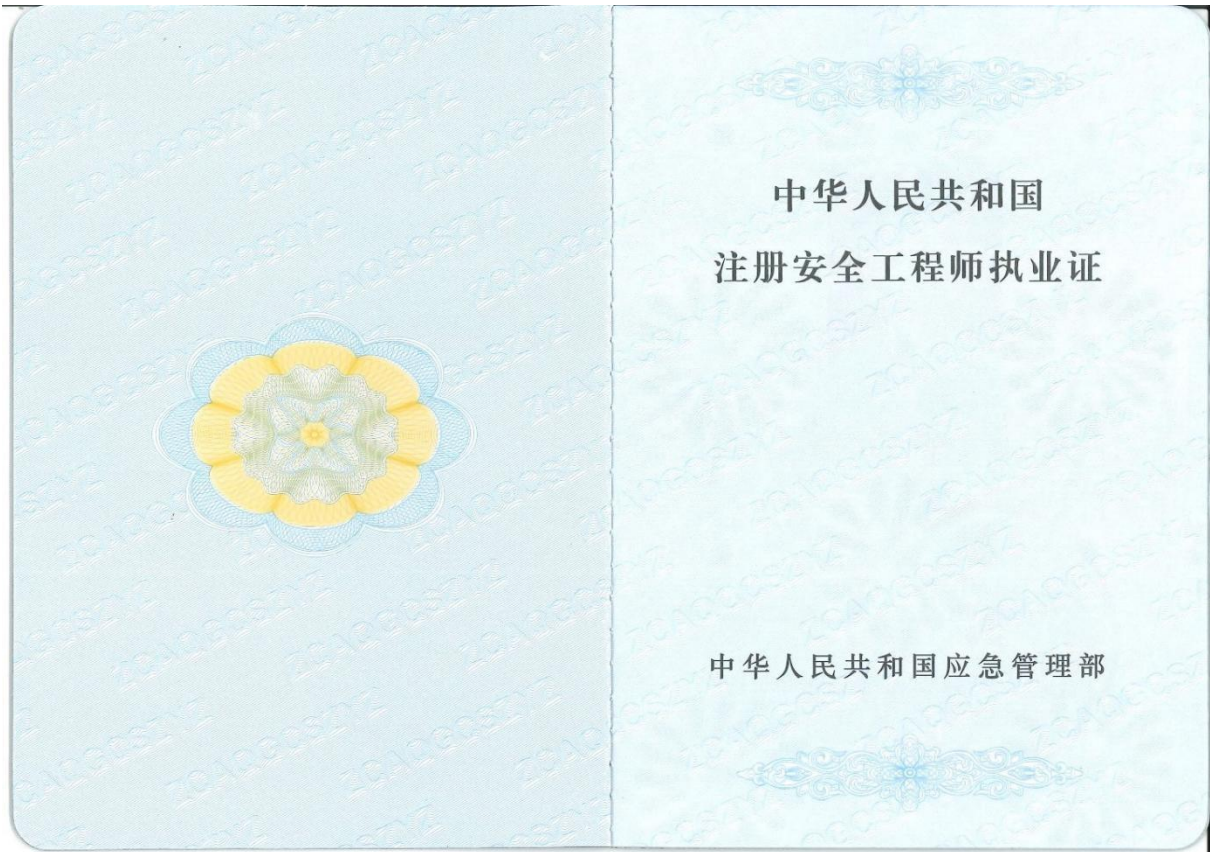
发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2026年04月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全负责人（严伟）注册安全工程师证



130-0711

### 注册记录

严伟 310104196812270454

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 上海市基础工程集团有限公司

有效期至: 2021年7月17日



### 注册记录

Y1530 严伟

310104196812270454

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 上海市基础工程集团有限公司

有效期: 2021年7月18日至 2026年7月17日



### 注册记录

Y0728 严伟

310104196812270454

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 上海市基础工程集团有限公司

有效期: 2026年7月18日至 2031年7月17日



### 注册记录

安全负责人（严伟）职称证

# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 严伟  
性 别： 男  
出生年月： 1968-12  
证件类型： 居民身份证  
证 件 号： 310104196812270454  
工作单位： 上海市基础工程集团有限公司

职 称 名 称： 工程师  
专 业 名 称： 市政工程  
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-08-23  
证书编号： 19C1Z01193



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



安全负责人（严伟）学历证、身份证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 安全负责人（严伟）社保证明

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	严伟		社会保障号码		310104196812270454		证件号码		310104196812270454		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费	
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费	
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费	
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费	
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费	
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费	
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费	
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费	
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费	
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费	
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费	
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费	
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费	
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费	
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费	
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费	
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费	
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费	
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费	
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记	
<b>近60个月缴费单位信息</b>											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市基础工程集团有限公司			2021年06月-2026年04月								
截至2026年05月，累计缴费月数						391					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEYCIQDCN13tCEIk5nFiiP21XRbBrmNlyPhDGd3PK8VukMNTYQIhAPRVsITopSuclZpqe6EHVPU99NYpuutL903bt6N+BZ15

### 5.5 造价工程师信息表

姓名	覃健	证件类型	身份证	证件号码	450122199111214019
手机号码	18577833436		证件号（一级造价工程师注册证编号）	建[造]11253100019067	

### 造价工程师（覃健）一级造价工程师注册证

使用有效期: 2026年04月12日  
- 2026年07月11日



## 中华人民共和国

# 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 覃健

性 别: 男

出 生 日 期: 1991年11月21日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11253100019067

有 效 期: 2025年04月10日-2029年04月09日

聘 用 单 位: 上海市基础工程集团有限公司





个人签名: 

签名日期: 2026.4.12



发证日期: 2025年04月08日

造价工程师（覃健）职称证

# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名：覃健  
性 别：男  
出生年月：1991-11  
证件类型：居民身份证  
证 件 号：450122199111214019  
工作单位：上海市基础工程集团有限公司

职称名称：工程师  
专业名称：建筑施工  
评审机构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2019-08-23  
证书编号：19C1Z00970



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



造价工程师（覃健）学历证、身份证

普通高等学校  
毕业证书

学生 覃健 性别 男 ，  
学号 10124392 ， 一九九一年  
十一月二十一日生，于 二〇一〇年  
九月至 二〇一四年 七月在本校  
土木工程 专业  
四年制本科 学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长： 罗宏杰

校 名： 上海大学

证书序列号： NO. 0000022014142652  
证书编号： 102801201405005633

二〇一四年 七 月 一 日



上海市教育委员会监制  
中华人民共和国教育部学历证书查询网站 www.chsi.com.cn

姓名 覃健  
性别 男 民族 壮  
出生 1991 年 11 月 21 日  
住址 广东省深圳市龙岗区西环路德福花园德福广场(情侣阁)A1403房  
公民身份号码 450122199111214019



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2021.08.26-2041.08.26





### 5.6 项目副经理信息表

姓名	朱军	证件类型	身份证	证件号码	310112198201223973
手机号码	18621705905		证件号（职称证编号）	Z0700830149	

### 项目副经理（朱军）职称证



项目副经理（朱军）学历证、身份证



## 项目副经理（朱军）社保证明

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	朱军		社会保障号码		310112198201223973		证件号码		310112198201223973		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费	
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费	
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费	
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费	
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费	
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费	
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费	
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费	
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费	
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费	
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费	
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费	
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费	
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费	
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费	
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费	
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费	
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费	
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费	
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市基础工程集团有限公司			2021年06月-2026年04月								
截至2026年05月，累计缴费月数						296					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEQCIBekIj/g01DacbACJ8ZHft9YurFrM7Jf9SYg69pQtWNdAiAmairRwYx1X00713x7ZgaaSKfRdIbzTof0qPFG0db9ww==

### 5.7 土建工程师信息表

姓名	顾亚清	证件类型	身份证	证件号码	310102197602056419
手机号码	18121210848		证件号（职称证编号）	20C2021003	

#### 土建工程师（顾亚清）职称证



土建工程师（顾亚清）学历证、身份证



## 土建工程师（顾亚清）社保证明

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	顾亚清		社会保障号码		310102197602056419		证件号码		310102197602056419		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费	
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费	
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费	
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费	
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费	
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费	
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费	
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费	
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费	
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费	
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费	
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费	
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费	
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费	
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费	
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费	
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费	
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费	
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费	
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市基础工程集团有限公司			2021年06月-2026年04月								
截至2026年05月，累计缴费月数						357					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

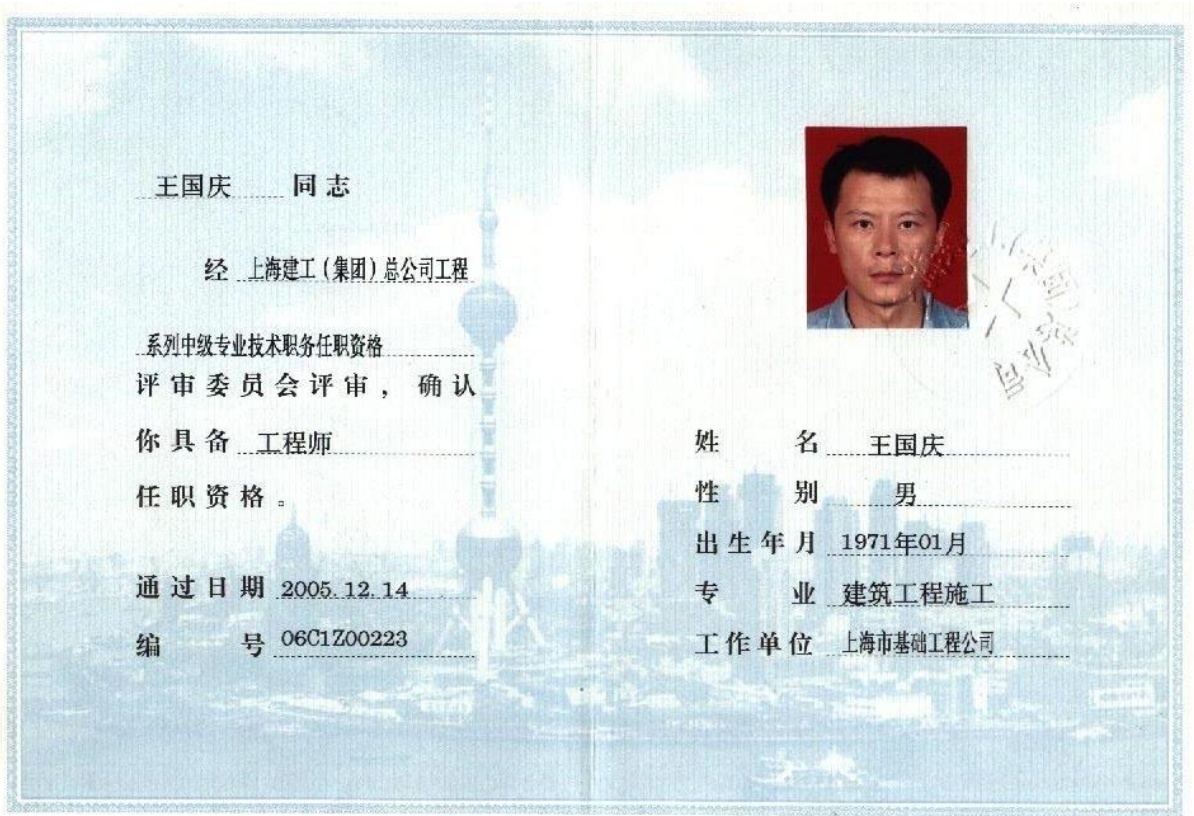


电子印章 MEYC1QD7+1YxkqALWs1SfxgC5MqT4avTxGDm0uzRHuwbHunvTwIhAM332Kn7UBjBE2f4Z+XYg8UpMznwAh16NUtQNhc  
验证码: R1Xyc

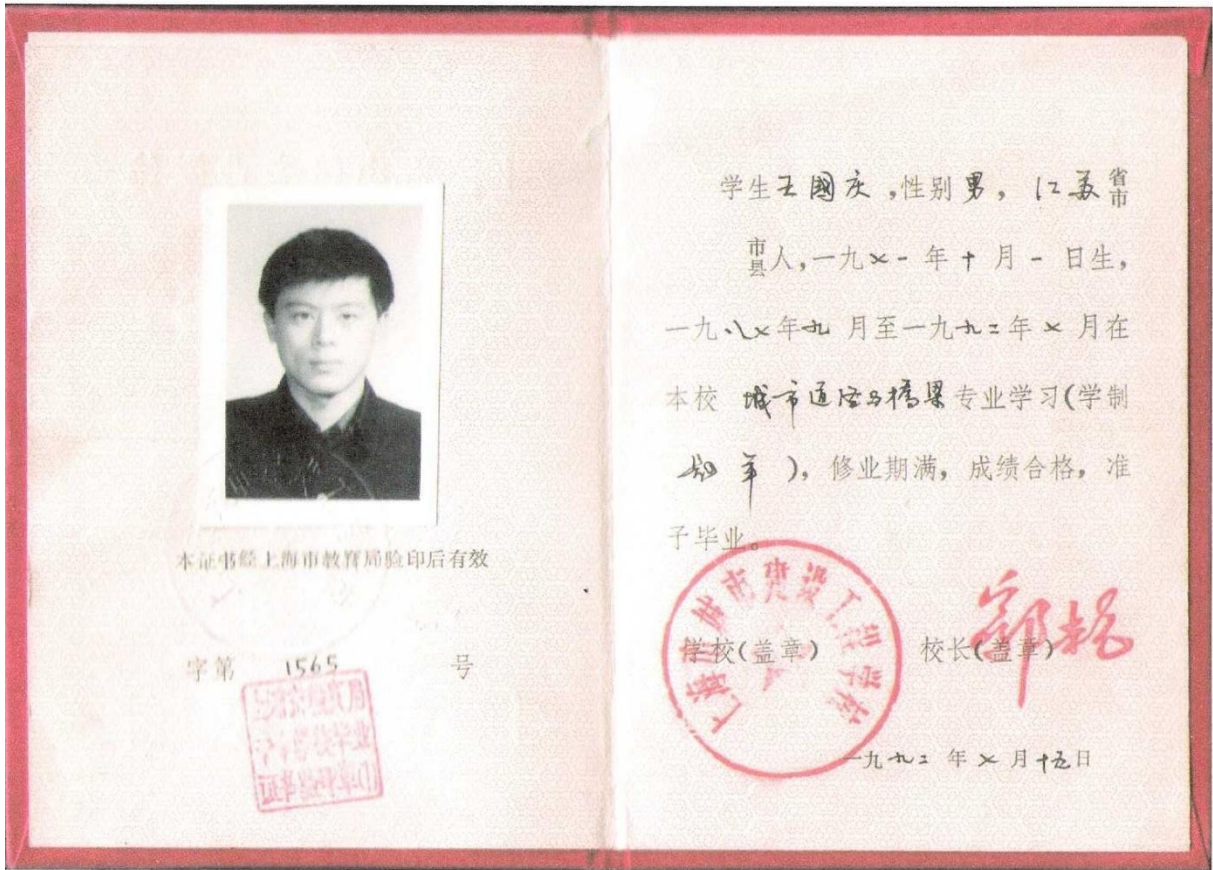
### 5.8 强电工程师信息表

姓名	王国庆	证件类型	身份证	证件号码	310110197110015418
手机号码	13005446846		证件号（职称证编号）	06C1Z00223	

### 强电工程师（王国庆）职称证



强电工程师（王国庆）学历证、身份证



## 强电工程师（王国庆）社保证明

### 5.9 给排水工程师信息表

姓名	张标	证件类型	身份证	证件号码	310229197108132215
手机号码	13316876071		证件号（职称证编号）	06C1Z00222	

### 给排水工程师（张标）职称证



给排水工程师（张标）学历证、身份证

**江南大学**

**毕业证书**



张标  
912913805

学生 张标 性别 男，一九七一年八月十三日生，于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校工程造价专业网络教育专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长: 

证书编号: 102957201506102695 二〇一五年一月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 张 标

性别 男 民族 汉

出生 1971年8月13日

住址 上海市杨浦区民星路231号

公民身份号码 310229197108132215



**中华人民共和国**

**居民身份 证**

签发机关 上海市公安局杨浦分局

有效期限 2008.02.19-2028.02.19

## 给排水工程师（张标）社保证明

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张标		社会保障号码		310229197108132215		证件号码		310229197108132215		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费	
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费	
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费	
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费	
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费	
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费	
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费	
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费	
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费	
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费	
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费	
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费	
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费	
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费	
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费	
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费	
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费	
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费	
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费	
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记	
<b>近60个月缴费单位信息</b>											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市基础工程集团有限公司			2021年06月-2026年04月								
截至2026年05月，累计缴费月数						400					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEUCIAvJw66bsi2VWemJuYIEHMOSP4QNbqN1s4Dy+gj6w3dAAiEaydtpfZFPWltyS3uYCIA70SXesrPuJ9wn9ACpuam1D54=

### 5.10 测量工程师信息表

姓名	万义	证件类型	身份证	证件号码	522423198709028948
手机号码	15220199405		证件号（职称证编号）	19C1Z01191	

### 测量工程师（万义）职称证



测量工程师（万义）学历证、身份证

高等教育自学考试  
毕业证书



姓名：万义  
身份证号：522423193709028948  
证书编号：65439110083031933

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，  
经审定，准予毕业。



湖南省高等教育自学考试委员会  
二〇一一年十二月二十日

长沙理工大学  
高等学院  
二〇一一年三月三日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

11220600 No.01- 1101898611

姓名 万义  
性别 女 民族 汉  
出生 1987 年 9 月 2 日  
住址 贵州省贵阳市观山湖区兴筑西路88号华润国际E4栋1单元401号  
公民身份号码 522423198709028948



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 贵阳市公安局观山湖分局  
有效期限 2022.07.15-2042.07.15




### 5.11 BIM 工程师信息表

姓名	赵先阳	证件类型	身份证	证件号码	511325199207303056
手机号码	18720937204		证件号 (BIM 建模师证编号)	1501001023026051	

#### BIM 工程师 (赵先阳) BIM 建模师证



证书唯一序列号:   
11004207

## BIM 工程师（赵先阳）职称证

### 专 业 技 术 职 务 聘 任 表

工作单位：上海市基础工程集团有限公司

姓 名	赵先阳	性 别	男	出生年月	1992.07	参加工 作年月	2017.08
身份证号		511325199207303056			居住证号 (非本市户籍)		
学 历	全日制	本科	毕业学校 及 专 业	南昌工程学 院 工程管 理	毕 业 时 间	2016.06	
	在 职		毕业学校 及 专 业		毕 业 时 间		
学 位	学士		取 得 时 间	2016.06			
聘任依据		<input type="checkbox"/> 取得专业技术资格(含文件规定可聘任职务的职业资格等)后聘任 <input type="checkbox"/> 只聘不评 <input checked="" type="checkbox"/> 大中专院校毕业生考核后直接聘任 <input type="checkbox"/> 其它					
专业技术资格 (职业资格)名称		助理工程师					
资格等级		<input type="checkbox"/> 高级 <input type="checkbox"/> 中级 <input checked="" type="checkbox"/> 初级			取得资格 方 式	<input checked="" type="checkbox"/> 评定取得 <input type="checkbox"/> 考试取得	
评委会名称 或考试证书颁发机构		上海市基础工程集团有限公司专业技术资格初评委					
证书取得时间		2019.12.1			证书编号	沪建10-聘工助1660	
工作部门		上海市基础工程有限公司 深圳分公司			行政职务		
聘任专业技术职务 名称(级别)		助理工程师			首次聘任 时 间	2019年12月1日	
聘任期限		2019年12月1日至 年 月 日					
行政负责人 (签章)		 2019年12月1日			单 位 (盖章)	 2019年12月31日	
备 注							

上海市人力资源和社会保障局（2017年版）

BIM工程师（赵先阳）学历证、毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 赵先阳 性别 男，一九九二年七月三十日生，于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 工程管理(建筑工程管理方向) 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号: 134211201605221896 二〇一六年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 赵先阳

性别 男 民族 汉

出生 1992年7月30日

住址 四川省西充县关文镇走马岭村2组6号

公民身份号码 511325199207303056



中华人民共和国  
**居民身份证**



签发机关 西充县公安局

有效期限 2020.03.10-2040.03.10

## BIM 工程师（赵先阳）社保证明

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	赵先阳		社会保障号码		511325199207303056		证件号码		511325199207303056		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	未缴费		21	202302	未缴费		41	202410	未缴费	
2	202107	未缴费		22	202303	未缴费		42	202411	未缴费	
3	202108	未缴费		23	202304	未缴费		43	202412	未缴费	
4	202109	未缴费		24	202305	未缴费		44	202501	未缴费	
5	202110	未缴费		25	202306	未缴费		45	202502	未缴费	
6	202111	未缴费		26	202307	未缴费		46	202503	已缴费	
7	202112	未缴费		27	202308	未缴费		47	202504	已缴费	
8	202201	未缴费		28	202309	未缴费		48	202505	已缴费	
9	202202	未缴费		29	202310	未缴费		49	202506	已缴费	
10	202203	未缴费		30	202311	未缴费		50	202507	已缴费	
11	202204	未缴费		31	202312	未缴费		51	202508	已缴费	
12	202205	未缴费		32	202401	未缴费		52	202509	已缴费	
13	202206	未缴费		33	202402	未缴费		53	202510	已缴费	
14	202207	未缴费		34	202403	未缴费		54	202511	已缴费	
15	202208	未缴费		35	202404	未缴费		55	202512	已缴费	
16	202209	未缴费		36	202405	未缴费		56	202601	已缴费	
17	202210	未缴费		37	202406	未缴费		57	202602	已缴费	
18	202211	未缴费		38	202407	未缴费		58	202603	已缴费	
19	202212	未缴费		39	202408	未缴费		59	202604	已缴费	
20	202301	未缴费		40	202409	未缴费		60	202605	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市基础工程集团有限公司			2025年03月-2026年04月								
截至2026年05月，累计缴费月数 14											

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQDc2rT7Dwroog7PKo5PW1hHWF8/VeKVvc2FS9WvCiVxAIhAMp0tHxDLg3q7ee3GQBNLgXmmgUbFnWkh3B0Uk2  
 验证码: aU11c

5.12 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	张家成	证件类型	身份证	证件号码	441827199903078915
手机号码	13169734209		证件号（C证编号）	沪建安C3(2019)1186458	

安全员（张家成）安全生产考核合格C证

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:沪建安C3（2019）1186458

姓 名: 张家成

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年12月14日

企 业 名 称: 上海市基础工程集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年05月21日

有 效 期: 2026年04月07日 至 2029年06月28日





发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2026年04月07日





中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 安全员（张家成）职称证

### 专 业 技 术 职 务 聘 任 表

工作单位：上海市基础工程集团有限公司

姓 名	张家成	性 别	男	出生年月	1995.12	参加工 作年月	2017.06
身份证号		441723199512145235			居住证号 (非本市户籍)		
学 历	全日制	本科	毕业学校 及专业	广东技术师 范学院天河 学院 土木工程	毕 业 时 间	2017.06	
	在 职		毕业学校 及专业		毕 业 时 间		
学 位	学士		取 得 时 间	2017.06			
聘任依据		<input type="checkbox"/> 取得专业技术资格(含文件规定可聘任职务的职业资格等)后聘任 <input type="checkbox"/> 只聘不评 <input checked="" type="checkbox"/> 大中专院校毕业生考核后直接聘任 <input type="checkbox"/> 其它					
专业技术资格 (职业资格)名称		助理工程师					
资格等级		<input type="checkbox"/> 高级 <input type="checkbox"/> 中级 <input checked="" type="checkbox"/> 初级			取得资格 方 式	<input checked="" type="checkbox"/> 评定取得 <input type="checkbox"/> 考试取得	
评 委 会 名 称 或考试证书颁发机构		上海市基础工程集团有限公司专业技术资格初评委					
证书取得时间		2019.12.1			证书编号	沪建10-聘工助1659	
工作部门		上海市基础工程有限公司 深圳分公司			行政职务		
聘任专业技术职务 名 称 (级 别)		助理工程师			首次聘任 时 间	2019年12月1日	
聘任期限		2019年12月1日至 年 月 日					
行政负责人 (签章)		 2019年12月1日			单 位 (盖章)	 2019年12月31日	
备 注							

上海市人力资源和社会保障局制（2017年版）

安全员（张家成）学历证、身份证





5.13 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	罗家成	证件类型	身份证	证件号码	441827199903078915
手机号码	13169734209		证件号（安全C证编号）	沪建安C3(2023)0168437	

安全员（罗家成）安全生产考核合格C证

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2023）0168437

姓 名：罗家成

性 别：男

出 生 年 月：1999年03月07日

企 业 名 称：上海市基础工程集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年11月28日

有 效 期：2023年11月28日 至 2026年11月27日





发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年11月28日





中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 安全员（罗家成）职称证

### 专 业 技 术 职 务 聘 任 表

工作单位：上海市基础工程集团有限公司

姓 名	罗家成	性 别	男	出生年月	1999.03	参加工 作年月	2021.08
身份证号		441827199903078915			居住证号 (非本市户籍)		
学 历	全日制	本科	毕业学校 及 专 业	南阳理工学院 道路桥梁 与渡河工程		毕 业 时 间	2021.07
	在 职		毕业学校 及 专 业			毕 业 时 间	
学 位	学士		取 得 时 间	2021.07			
聘任依据		<input type="checkbox"/> 取得专业技术资格(含文件规定可聘任职务的职业资格等)后聘任 <input type="checkbox"/> 只聘不评 <input checked="" type="checkbox"/> 大中专院校毕业生考核后直接聘任 <input type="checkbox"/> 其它					
专业技术资格 (职业资格)名称		助理工程师					
资格等级		<input type="checkbox"/> 高级 <input type="checkbox"/> 中级 <input checked="" type="checkbox"/> 初级			取得资格 方 式	<input checked="" type="checkbox"/> 评定取得 <input type="checkbox"/> 考试取得	
评委会名称 或考试证书颁发机构		上海市基础工程集团有限公司专业技术资格初评委					
证书取得时间		2022.12			证书编号	沪建 22-聘工助 098	
工作部门		上海市基础工程有限公司 深圳分公司			行政职务		
聘任专业技术职务 名称(级别)		助理工程师			首次聘任 时 间	2022年12月1日	
聘任期限		2022年12月1日至 年 月 日					
行政负责人 (签章)		 2022年12月1日			单 位 (盖章)	 2022年12月1日	
备 注							

安全员（罗家成）学历证、身份证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **罗家成** 性别 **男**，一九九九年三月七日生，于二〇一七年九月至二〇二一年七月在本校 **道路桥梁与渡河工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**南阳理工学院** 校（院）长：**罗七伟**

证书编号：116531202105003552 二〇二一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **罗家成**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1999年3月7日**

住址 **广东省清远市清新区浸潭镇桃中村委会井头岗村38号**

公民身份号码 **441827199903078915**



**中华人民共和国**

**居民身份证**



签发机关 **清远市公安局清新分局**

有效期限 **2017.06.29-2027.06.29**



5.14 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	张明芳	证件类型	身份证	证件号码	433027198011272212
手机号码	15096285197		证件号（安全C证编号）	沪建安C3(2016)1132915	

安全员（张明芳）安全生产考核合格C证

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:沪建安C3（2016）1132915

姓 名: 张明芳

性 别: 男

出 生 年 月: 1980年11月27日

企 业 名 称: 上海市基础工程集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年05月21日

有 效 期: 2026年04月07日 至 2029年06月28日





发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2026年04月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全员（张明芳）学历证、身份证

普通高等学校

DDJY DDJY DDJY

**毕业证书**

学生 张明芳 性别男，一九八〇年十一月二十七日生，于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校 建筑工程管理 专业

专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：  校（院）长： 

证书编号：101417201506103422 二〇一五年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 张明芳

性别 男 民族 汉

出生 1980年11月27日

住址 湖南省芷江侗族自治县芷江镇桃花溪村八组

公民身份号码 433027198011272212



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 芷江侗族自治县公安局

有效期限 2006.12.15-2026.12.15

## 安全员（张明芳）社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张明芳                      社保电脑号：612786408                      身份证号码：433027198011272212                      页码：1  
 参保单位名称：上海市基础工程集团有限公司深圳分公司                      单位编号：260827                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	260827	13639.0	2045.85	1091.12	1	13639	681.95	272.78	1	13639	68.2	13639	136.39	13639	109.11	27.28
2025	01	260827	13639.0	2182.24	1091.12	1	13639	681.95	272.78	1	13639	68.2	13639	136.39	13639	109.11	27.28
2025	02	260827	13639.0	2182.24	1091.12	1	13639	681.95	272.78	1	13639	68.2	13639	136.39	13639	109.11	27.28
2025	03	260827	13639.0	2182.24	1091.12	1	13639	681.95	272.78	1	13639	68.2	13639	136.39	13639	109.11	27.28
2025	04	260827	13639.0	2182.24	1091.12	1	13639	681.95	272.78	1	13639	68.2	13639	136.39	13639	109.11	27.28
2025	05	260827	13639.0	2182.24	1091.12	1	13639	681.95	272.78	1	13639	68.2	13639	136.39	13639	109.11	27.28
2025	06	260827	13639.0	2182.24	1091.12	1	13639	681.95	272.78	1	13639	68.2	13639	136.39	13639	109.11	27.28
2025	07	260827	13510.0	2161.6	1080.8	1	13510	675.5	270.2	1	13510	67.55	13510	135.1	13510	108.08	27.02
2025	08	260827	13510.0	2161.6	1080.8	1	13510	675.5	270.2	1	13510	67.55	13510	135.1	13510	108.08	27.02
2025	09	260827	13510.0	2161.6	1080.8	1	13510	675.5	270.2	1	13510	67.55	13510	135.1	13510	108.08	27.02
2025	10	260827	13510.0	2161.6	1080.8	1	13510	675.5	270.2	1	13510	67.55	13510	135.1	13510	108.08	27.02
2025	11	260827	13510.0	2161.6	1080.8	1	13510	675.5	270.2	1	13510	67.55	13510	135.1	13510	108.08	27.02
2025	12	260827	13510.0	2161.6	1080.8	1	13510	675.5	270.2	1	13510	67.55	13510	135.1	13510	108.08	27.02
2026	01	260827	13510.0	2161.6	1080.8	1	13510	810.6	270.2	1	13510	67.55	13510	135.1	13510	108.08	27.02
2026	02	260827	13510.0	2161.6	1080.8	1	13510	810.6	270.2	1	13510	67.55	13510	135.1	13510	108.08	27.02
2026	03	260827	13510.0	2161.6	1080.8	1	13510	810.6	270.2	1	13510	67.55	13510	135.1	13510	108.08	27.02
2026	04	260827	13510.0	2161.6	1080.8	1	13510	810.6	270.2	1	13510	67.55	13510	135.1	13510	108.08	27.02
2026	05	260827	13510.0	2161.6	1080.8	1	13510	810.6	270.2	1	13510	67.55	13510	135.1	13510	108.08	27.02
合计			38916.89	19526.64			12879.65	4881.66			1220.45				1932.65	488.18	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca0b101e81v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号    单位名称  
 260827    上海市基础工程集团有限公司深圳分公司



5.15 劳资员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	黄道平	证件类型	身份证	证件号码	44162219810613549X
手机号码	13138878788		证件号		0441811394418005050

劳资员（黄道平）劳务员证

证书编码：0441811394418005050

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄道平

身份证号：

44162219810613549X

岗位名称：

劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。





扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

劳资员（黄道平）职称证

ئىسىم - فامىلىسى 姓名: 黄道平		كەسپ نامى 专业名称: 建筑工程
جىنسى 性别: 男		سالامەت نامى 资格名称: 工程师
مىللىتى 民族: 汉族		بېرىلگەن ۋاقتى 授予时间: 2009-11-18
تۇغۇلغان ۋاقتى 出生年月: 1981-06-13		تەستىق ھۆججىتى نومۇرى 批准文号: 乌职改[2009] 21号
نومۇرلۇق 新职证字 090200137	شۇمۇر 号	تەكشۈرۈپ تەستىقلىغان تارماق 审批部门: 

劳资员（黄道平）学历证、身份证

成人高等教育

**毕业证书**



学生 黄道平 性别男，一九八一年六月十三日生，于二〇一三年一月至二〇一五年七月在本校 工商企业管理专业 业余学习，修完 专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号  
证书编号：118455201506200935

二〇一五年七月十五日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 黄道平

性别 男 民族 汉

出生 1981年6月13日

住址 广东省龙川县田心镇上寨村委会上寨村46号



公民身份号码 44162219810613549X

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 龙川县公安局

有效期限 2007.08.08-2027.08.08



### 5.16 质量员信息表

姓名	林晓杰	证件类型	身份证	证件号码	440582199612017474
手机号码	18351803217		证件号（质量员证编号）	2401030100313851	

#### 质量员（林晓杰）质量员证

证书编号：2401030100313851

## 住房和城乡建设领域专业技术管理人员

# 职业培训合格证

姓名：林晓杰

性别：男

身份证号：4405\*\*\*\*\*7474

证书编号：2401030100313851

证书有效期：2027年04月26日

岗位名称：质量员（土建）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024年04月26日



查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书仅为纸质证书的副本，仅供查询验证

## 质量员（林晓杰）职称证

### 专业技术职务聘任表

工作单位：上海市基础工程集团有限公司

姓名	林晓杰	性别	男	出生年月	1996.12	参加工作年月	2019.08
身份证号		440582199612017474			居住证号 (非本市户籍)		
学历	全日制	本科	毕业学校及专业	东南大学成贤学院 土木工程	毕业时间	2019.06	
	在职		毕业学校及专业		毕业时间		
学位	学士		取得时间	2019.06			
聘任依据		<input type="checkbox"/> 取得专业技术资格(含文件规定可聘任职务的职业资格等)后聘任 <input type="checkbox"/> 只聘不评 <input checked="" type="checkbox"/> 大中专院校毕业生考核后直接聘任 <input type="checkbox"/> 其它					
专业技术资格 (职业资格)名称		助理工程师					
资格等级		<input type="checkbox"/> 高级 <input type="checkbox"/> 中级 <input checked="" type="checkbox"/> 初级			取得资格方式	<input checked="" type="checkbox"/> 评定取得 <input type="checkbox"/> 考试取得	
评委会名称 或考试证书颁发机构		上海市基础工程集团有限公司专业技术资格初评委					
证书取得时间		2020.12			证书编号	沪建10-聘工助2035	
工作部门		上海市基础工程有限公司 深圳分公司			行政职务		
聘任专业技术职务 名称(级别)		助理工程师			首次聘任时间	2020年12月31日	
聘任期限		2020年12月31日至 年 月 日					
行政负责人 (签章)		 张东 2020年12月31日			单位 (盖章)	 2020年12月31日	
备注							

上海市人力资源和社会保障局制（2017年版）

质量员（林晓杰）学历证、身份证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 林晓杰 性别男，一九九六年十二月一日生，于  
二〇一五年九月至二〇一九年六月在本学院 土木工程  
专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东南大学成贤学院 院 长：郑家茂

证书编号：126891201905002538 二〇一九年六月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 林晓杰  
性别 男 民族 汉  
出生 1996年12月1日  
住址 广东省汕头市潮阳区金灶镇玉浦东头寨内10号  
公民身份号码 440582199612017474

中华人民共和国  
居民身份证

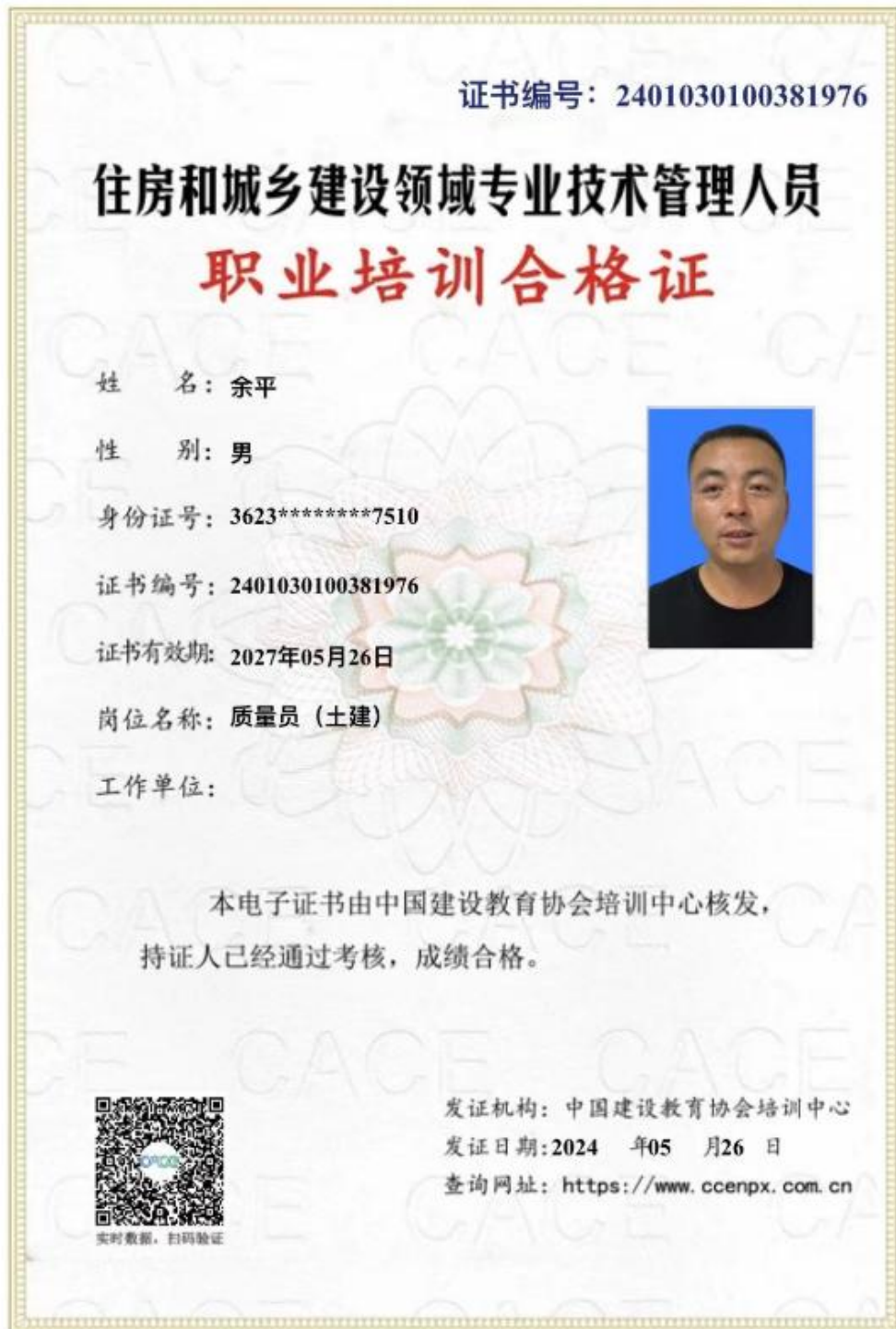
签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2017.01.23-2027.01.23



### 5.17 质量员信息表

姓名	余平	证件类型	身份证	证件号码	362330198508187510
手机号码	13927783996		证件号（质量员证编号）	2401030100381976	

#### 质量员（余平）质量员证



本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

质量员（余平）学历证



质量员（余平）身份证





### 5.18 施工员信息表

姓名	张百川	证件类型	身份证	证件号码	622627199210063212
手机号码	13216572905		证件号（施工员证编号）	2301010100291766	

#### 施工员（张百川）施工员证



本电子证书仅为纸质证书的副本，仅供参考验证

施工员（张百川）学历证、身份证

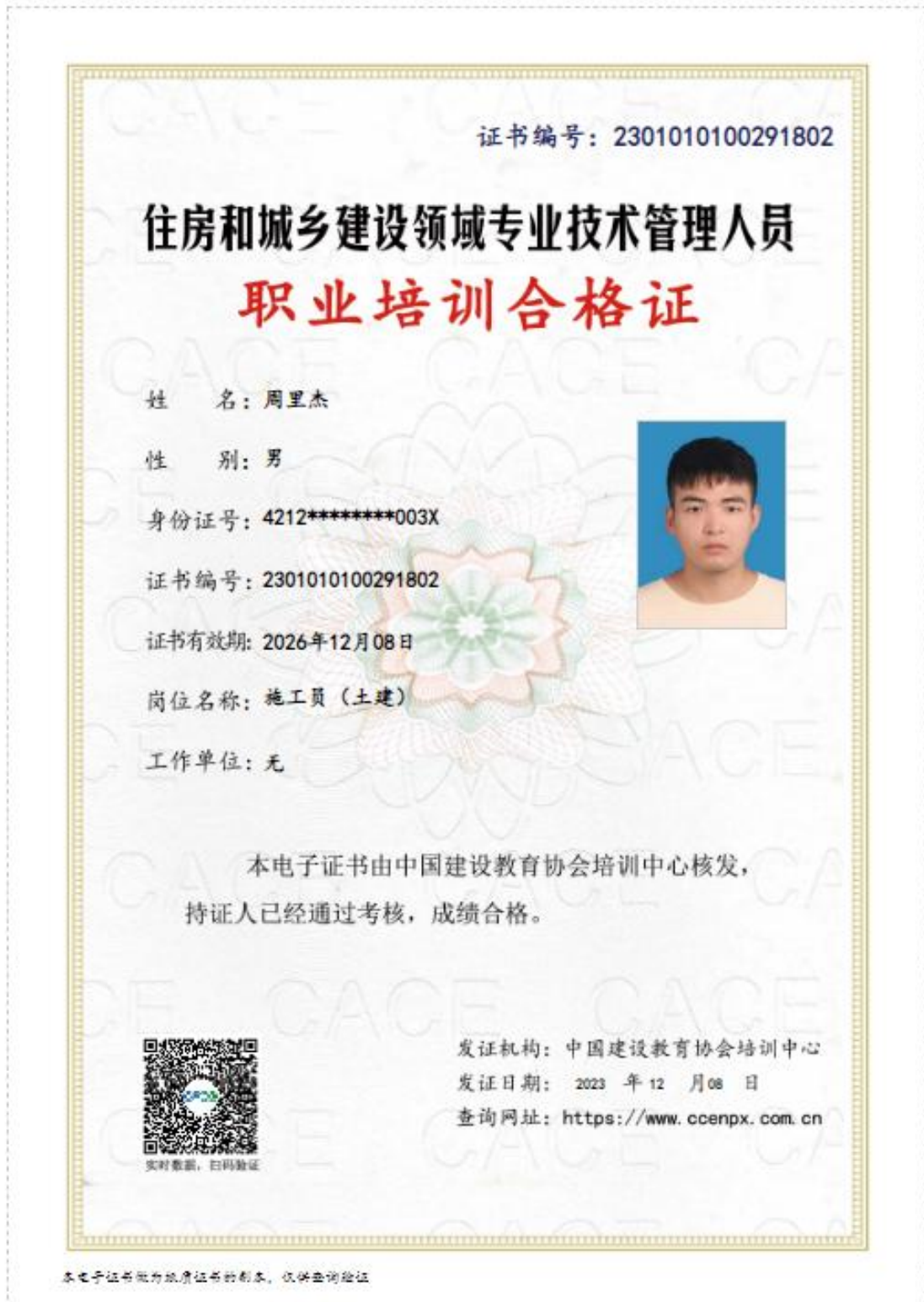




### 5.19 施工员信息表

姓名	周里杰	证件类型	身份证	证件号码	42128119940423003X
手机号码	15871279010		证件号（施工员证编号）	2301010100291802	

#### 施工员（周里杰）施工员证



施工员（周里杰）学历证、身份证





### 5.20 材料员信息表

姓名	许愿	证件类型	身份证	证件号码	460200199601084738
手机号码	17607610676		证件号（材料员证编号）	0441811194418014704	



### 材料员（许愿）材料员证



## 材料员（许愿）职称证

### 专 业 技 术 职 务 聘 任 表

工作单位：上海市基础工程集团有限公司

姓 名	许愿	性 别	男	出生年月	1996.01	参加工 作年月	2017.08
身份证号		460200199601084738			居住证号 (非本市户籍)		
学 历	全日制	本科	毕业学校 及专业	华北水利水 电大学机械 设计制造及 自动化	毕 业 时 间	2017.06	
	在 职		毕业学校 及专业		毕 业 时 间		
学 位	学士		取 得 时 间	2017.06			
聘任依据		<input type="checkbox"/> 取得专业技术资格(含文件规定可聘任职务的职业资格等)后聘任 <input type="checkbox"/> 只聘不评 <input checked="" type="checkbox"/> 大中专院校毕业生考核后直接聘任 <input type="checkbox"/> 其它					
专业技术资格 (职业资格)名称		助理工程师					
资格等级		<input type="checkbox"/> 高级 <input type="checkbox"/> 中级 <input checked="" type="checkbox"/> 初级		取得资格 方 式	<input checked="" type="checkbox"/> 评定取得 <input type="checkbox"/> 考试取得		
评 委 会 名 称 或考试证书颁发机构		上海市基础工程集团有限公司专业技术资格初评委					
证书取得时间		2018.12.30		证书编号	沪建10-聘工助1563		
工作部门		上海市基础工程有限公司 深圳分公司		行政职务			
聘任专业技术职务 名 称 (级 别)		助理工程师		首次聘任 时 间	2018年12月30日		
聘任期限		2018年12月30日至 年 月 日					
行政负责人 (签章)		 2018年12月30日		单 位 (盖章)	 2018年12月30日		
备 注							

上海市人力资源和社会保障局制（2017年版）

材料员（许愿）学历证、身份证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 许愿 性别 男，一九九六年一月八日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 机械设计制造及其自动化专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北水利水电大学

校（院）长：刘文锋

证书编号：100781201705002375

二〇一七年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 许愿

性别 男 民族 汉

出生 1996年1月8日

住址 海南省三亚市崖州区龙门社区居委会航运总公司第四公司116号

公民身份号码 460200199601084738



中华人民共和国

**居民身份证**



签发机关 三亚市公安局崖州分局

有效期限 2025.11.17-2045.11.17



### 5.21 资料员信息表

姓名	乔慧	证件类型	身份证	证件号码	310115198101306826
手机号码	15602991317	证件号（资料员证编号）		0441711494417017809	

### 资料员（乔慧）资料员证

证书编码：0441711494417017809

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：乔慧

身份证号：310115198101306826

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：  
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2024年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



## 资料员（乔慧）职称证

乔慧	同志		
经 上海建工集团股份有限公司工程系			
列中级专业技术职务任职资格			
评审委员会评审，确认			
你具备	工程师	姓名	乔慧
任职资格。		性别	女
		出生年月	1981.01
通过日期	2017年11月28日	专业	市政工程
编号	17C1Z01551	工作单位	上海市基础工程集团有限公司

资料员（乔慧）学历证、身份证



## 资料员（乔慧）社保证明

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	乔慧		社会保障号码		310115198101306826		证件号码		310115198101306826		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费	
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费	
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费	
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费	
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费	
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费	
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费	
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费	
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费	
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费	
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费	
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费	
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费	
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费	
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费	
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费	
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费	
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费	
19	202212	补缴	202301	39	202408	已缴费		59	202604	已缴费	
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记	
<b>近60个月缴费单位信息</b>											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
异地缴费			2021年06月-2023年04月			上海市基础工程集团有限公司			2023年05月-2026年04月		
截至2026年05月，累计缴费月数 365											

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIQC+PGEbZzsRVNe65yWU1S2kEp1PR2nFy1vc1mqJFiJH0gIgQG13KtvNT3x9GBxr/nEky7/AhUr1ARLka1F4DZVqnV0=

### 5.22 预算员信息表

姓名	张仔康	证件类型	身份证	证件号码	441881199802178915
手机号码	15862145660		证件号（预算员证编号）	2301100100295608	

#### 预算员（张仔康）预算员证





本电子证书仅为纸质证书的副本，仅供查询验证

预算员（张仔康）职称证

专业技术职务聘任表

工作单位：上海市基础工程集团有限公司

姓名	张仔康	性别	男	出生年月	1998.02	参加工作年月	2020.08
身份证号		441881199802178915			居住证号 (非本市户籍)		
学历	全日制	本科	毕业学校及专业	中国矿业大学徐海学院 土木工程	毕业时间	2020.06	
	在职		毕业学校及专业		毕业时间		
学位	学士		取得时间	2020.06			
聘任依据		<input type="checkbox"/> 取得专业技术资格(含文件规定可聘任职务的职业资格等)后聘任 <input type="checkbox"/> 只聘不评 <input checked="" type="checkbox"/> 大中专院校毕业生考核后直接聘任 <input type="checkbox"/> 其它					
专业技术资格 (职业资格)名称		助理工程师					
资格等级		<input type="checkbox"/> 高级 <input type="checkbox"/> 中级 <input checked="" type="checkbox"/> 初级			取得资格方式	<input checked="" type="checkbox"/> 评定取得 <input type="checkbox"/> 考试取得	
评委会名称 或考试证书颁发机构		上海市基础工程集团有限公司专业技术资格初评委					
证书取得时间		2021.12			证书编号	沪建 21-聘工助 013	
工作部门		上海市基础工程有限公司 深圳分公司			行政职务		
聘任专业技术职务 名称(级别)		助理工程师			首次聘任时间	2021年12月30日	
聘任期限		2021年12月30日至 年 月 日					
行政负责人 (签章)		 2021年12月30日			单位 (盖章)	 2021年12月30日	
备注							

预算员（张仔康）学历证、身份证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **张仔康** 性别 **男**，一九九八年二月十七日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年六月在本院 **土木工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名 **中国矿业大学徐海学院** 院长：**姜利民**



证书编号：135791202005001834 二〇二〇年六月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **张仔康**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1998年2月17日**

住址 **广东省英德市大站镇黄岗村委会新圩组**



公民身份号码 **441881199802178915**

 **中华人民共和国**  
**居民身份证**

签发机关 **英德市公安局**

有效期限 **2017.03.15-2027.03.15**

## 预算员（张仔康）社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张仔康                      社保电脑号：805244374                      身份证号码：441881199802178915                      页码：1  
 参保单位名称：上海市基础工程集团有限公司深圳分公司                      单位编号：260827                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	260827	8828.0	1324.2	706.24	1	8828	441.4	176.56	1	8828	44.14	8828	88.28	8828	70.62	17.66
2025	01	260827	8828.0	1412.48	706.24	1	8828	441.4	176.56	1	8828	44.14	8828	88.28	8828	70.62	17.66
2025	02	260827	8828.0	1412.48	706.24	1	8828	441.4	176.56	1	8828	44.14	8828	88.28	8828	70.62	17.66
2025	03	260827	8828.0	1412.48	706.24	1	8828	441.4	176.56	1	8828	44.14	8828	88.28	8828	70.62	17.66
2025	04	260827	8828.0	1412.48	706.24	1	8828	441.4	176.56	1	8828	44.14	8828	88.28	8828	70.62	17.66
2025	05	260827	8828.0	1412.48	706.24	1	8828	441.4	176.56	1	8828	44.14	8828	88.28	8828	70.62	17.66
2025	06	260827	8828.0	1412.48	706.24	1	8828	441.4	176.56	1	8828	44.14	8828	88.28	8828	70.62	17.66
2025	07	260827	9861.0	1577.76	788.88	1	9861	493.05	197.22	1	9861	49.31	9861	98.61	9861	78.89	19.72
2025	08	260827	9861.0	1577.76	788.88	1	9861	493.05	197.22	1	9861	49.31	9861	98.61	9861	78.89	19.72
2025	09	260827	9861.0	1577.76	788.88	1	9861	493.05	197.22	1	9861	49.31	9861	98.61	9861	78.89	19.72
2025	10	260827	9861.0	1577.76	788.88	1	9861	493.05	197.22	1	9861	49.31	9861	98.61	9861	78.89	19.72
2025	11	260827	9861.0	1577.76	788.88	1	9861	493.05	197.22	1	9861	49.31	9861	98.61	9861	78.89	19.72
2025	12	260827	9861.0	1577.76	788.88	1	9861	493.05	197.22	1	9861	49.31	9861	98.61	9861	78.89	19.72
2026	01	260827	9861.0	1577.76	788.88	1	9861	591.66	197.22	1	9861	49.31	9861	98.61	9861	78.89	19.72
2026	02	260827	9861.0	1577.76	788.88	1	9861	591.66	197.22	1	9861	49.31	9861	98.61	9861	78.89	19.72
2026	03	260827	9861.0	1577.76	788.88	1	9861	591.66	197.22	1	9861	49.31	9861	98.61	9861	78.89	19.72
2026	04	260827	9861.0	1577.76	788.88	1	9861	591.66	197.22	1	9861	49.31	9861	98.61	9861	78.89	19.72
2026	05	260827	9861.0	1577.76	788.88	1	9861	591.66	197.22	1	9861	49.31	9861	98.61	9861	78.89	19.72
合计			27154.44	13621.36			9006.4	3405.34			851.39				1382.17	340.54	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ca0b100cb11 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 260827                      上海市基础工程集团有限公司深圳分公司

