

标段编号： 2601-440310-04-01-431712001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 坪山区G12202-0089号宗地项目土石方、基坑支护及桩基
基础工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市深勘建设工程有限公司

日期： 2026年06月05日



目录

一、投标人基本情况.....	2
二、投标人类似工程业绩情况.....	25
业绩 1. 深圳歌剧院土石方、基坑支护和桩基工程项目桩基础专业分包工程合同.....	26
业绩 2. 深圳歌剧院土石方、基坑支护和桩基工程项目基坑支护专业分包工程合同.....	30
业绩 3. 湾区创新科技大厦项目基坑支护、土石方工程.....	34
业绩 4. 湾区创新科技大厦项目桩基础工程.....	53
三、投标人拟派项目负责人（项目经理）类似工程业绩情况.....	72
项目负责人业绩 1. 深圳市润田电子实业有限公司挡墙治理工程.....	78
项目负责人业绩 2. 宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目--107 国道松岗段沙江路至松福立交节点.....	93
四、投标人履约评价情况.....	109
五、拟派项目团队情况.....	143
1. 项目经理--林怡敏.....	144
2. 技术负责人--曾彩文.....	149
3. 质量负责人--黄伟潮.....	152
4. 安全负责人--李晓莹.....	157
5. 造价工程师--郑小芳.....	161
6. 质量员--郑建伟.....	167
7. 施工员--王文岐.....	170
8. 安全员--陈晓文.....	172
9. 安全员--周文标.....	176
10. 资料员--黄方存.....	178
11. 材料员--李创宇.....	181
12. 机械员--陈木耀.....	184
13. 劳务员--黄烁佳.....	186

一、投标人基本情况

投标人基础信息情况表

企业名称	深圳市深勘建设工程有限公司		企业曾用名（如有）	深圳市兆原峰建筑工程有限公司	
统一社会信用代码	91440300754263886J		企业类型	有限责任公司	
注册资金（万元）	6000		注册地址	深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路 1043 号深勘大厦 302	
成立时间	2003. 09. 05		办公场所信息	86. 45 m ²	
法定代表人	黄伟潮	联系方式	0755-82903370	企业属性	民营
工程建设类执业注册工程师数量	注册建造师		18 名		
	其他类执业注册工程师		2 名		
现有工程资质类别及等级	地基基础工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包二级 建筑工程施工总承包二级		企业股东信息（主要）	1、董事长（不设董事会公司的董事）： <u>林俊明</u> 2、股东名称： 林俊明，出资 3000 万元（占比 50%） 蔡衍群，出资 3000 万元（占比 50%）	
企业总人数	84				

注：

1.提供企业营业执照、资质证书。

2.依据《深圳市住房和建设局关于印发《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》的通知（深建规[2020]11号）》，投标人应自行提供企业属性的证明文件。

3.所有证明材料将随资信文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。

建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	坪山区 G12202-0089 号宗地项目-土石方、基坑支护及桩基础工程	
建设单位	深圳市坪山智峰产业开发有限公司	
投标单位	深圳市深勘建设工程有限公司	
工程详细地址	深圳市项目位于坪山中心片区核心区域，坪山大道与兰竹西路交汇处西南侧，毗邻坪山中心公园、文化聚落、体育聚落等重要公共设施，紧邻 14 号线和在建 19 号线	
不转包挂靠的承诺	<p>投标单位承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准）等相关规定，本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>	
投标单位盖章	 单位（公章）：深圳市深勘建设工程有限公司	时间：2026.06.05
投标单位董事长（不设董事会公司的董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长（不设董事会公司的董事）（签名）： 时间：2026.06.05</p> <p>法定代表人（签名）： 时间：2026.06.05</p>	

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长（不设董事会公司的董事）一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码 :

91440300754263886J

商事主体名称 :

深圳市深勘建设工程有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市深勘建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
蔡衍群	3000	自然人	自然人股东
林俊明	3000	自然人	自然人股东



信息打印

拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设工程名称	坪山区 G12202-0089 号宗地项目-土石方、基坑支护及桩基础工程	
建设单位	深圳市坪山智峰产业开发有限公司	
投标单位	深圳市深勘建设工程有限公司	
工程详细地址	深圳市项目位于坪山中心片区核心区域，坪山大道与兰竹西路交汇处西南侧，毗邻坪山中心公园、文化聚落、体育聚落等重要公共设施，紧邻 14 号线和在建 19 号线	
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>投标单位承诺：</p> <p>严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人等项目管理班子的核心成员。并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要按合同约定支付违约金。</p>	
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市深勘建设工程有限公司	时间：2026.06.05
投标单位董事长（不设董事会公司的董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长（不设董事会公司的董事）（签名）： 时间：2026.06.05</p> <p>法定代表人（签名）： 时间：2026.06.05</p>	

注：1. 此表必须由投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；

2. 投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

3. 若投标单位未设董事长（不设董事会公司的董事）一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山智峰产业开发有限公司：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440300754263886J，法定代表人：黄伟潮，440524197712306617，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市深勘建设工程有限公司



董事长（不设董事会公司的董事）签名：



时间：2026.06.05

法定代表人签名：



时间：2026.06.05

1. 此表必须由投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长（不设董事会公司的董事）一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信。



董事长证明书

单位名称： 深圳市深勘建设工程有限公司

单位地址： 深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路 1043 号深勘大厦 302

姓名： 林俊明 性别： 男 年龄： 32 岁 职务： 董事长

系 深圳市深勘建设工程有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人(单位全称并加盖公章)： 深圳市深勘建设工程有限公司



签发日期： 2026 年 06 月 05 日

法定代表人证明书

单位名称：深圳市深勘建设工程有限公司

单位地址：深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路 1043 号深勘大厦 302

姓名：黄伟潮 性别：男 年龄：48 岁 职务：总经理

系深圳市深勘建设工程有限公司的法定代表人。

特此证明。



投标人(单位全称并加盖公章)：深圳市深勘建设工程有限公司

签发日期：2026 年 06 月 05 日

企业属性证明文件

承诺书

致招标人：深圳市坪山智峰产业开发有限公司

我单位参加坪山区 G12202-0089 号宗地项目土石方、基坑支护及桩基础工程 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 民营企业 国有 外资 合资 其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市深勘建设工程有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2026.06.05



1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；



统一社会信用代码
91440300754263886J

营业执照

(副本)



名称 深圳市深勘建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 黄伟潮

成立日期 2003年09月05日

住所 深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号
深勘大厦302

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025年12月29日

2023/3/13

变更通知书

变更（备案）通知书

22207931451

深圳市深勘建设工程有限公司：

我局已于二〇二三年三月八日对你企业申请的（营业期限、名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前营业期限： 二〇二三年九月五日

变更后营业期限： 永续经营

变更前名称： 深圳市兆原峰建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳市深勘建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





建筑业企业资质证书

证书编号: D244060432

企业名称: 深圳市深勘建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300754263886J

法定代表人: 黄伟潮

注册地址: 深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深勘大厦302

有效期: 至2028年12月08日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月31日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344082885

企业名称: 深圳市深勘建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300754263886J

法定代表人: 黄伟潮

注册地址: 深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深勘大厦302

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年12月31日





统一社会信用代码：91440300754263886J



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]003500

企业名称：深圳市深勘建设工程有限公司

法定代表人：黄伟潮

单位地址：深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深勘大厦302

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2026年04月08日 至 2029年04月07日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市房屋租赁 合同书 (非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

说明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

(1) 出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

(2) 承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在附件一《补充条款》中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。

房屋租赁合同

出租人（甲方）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他_____

证件号码：91440300192200874Y

房屋信息编码卡号码：_____

通讯地址：深圳市福田区上步中路深勘大厦五层

联系电话：83755777

委托代理人/法定代表人：唐伟雄

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他_____

证件号码：510402196403083018

通讯地址：深圳市福田区上步中路深勘大厦五层

联系电话：83755777

承租人（乙方）：深圳市深勘建设工程有限公司

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他_____

证件号码：91440300754263886J

通讯地址：深圳市福田区上步中路深勘大厦三层 302

联系电话：15018801365

委托代理人/法定代表人：黄伟潮

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他_____

证件号码：440524197712306617

通讯地址：深圳市福田区上步中路深勘大厦三层 302

联系电话：15018801365

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）〉的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

燃气费：_____/_____/元/立方米；物业管理费：_____/_____/元/平方米/月；

其他：_____/_____/_____。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于____/____/年____/____/月____/____/日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（见附件三）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

第七条 装饰装修

7.1 在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需向有关部门审批的，则还应由甲方/甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物由乙方拆除并恢复原状/折价归甲方所有/无偿归甲方所有/其他_____/____/_____。

甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同 7.1 条下的装修，乙方需在施工开始之日前____/____/个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币____/____/元（大写：____/____/元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的 5 日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物

业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方应当给予补偿。

第九条 转租、续租及优先权

9.1 转租

乙方不得转租。

租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但次承租人不得再次转租。

租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任。

9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前 30 日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为整体的房屋，乙方不享有优先购买权。

第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起 / 日内，乙方应当及时清空搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：

甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

乙方提供紧急联系人 黄烁佳 联系电话：15018801365，乙方紧急联系人自收到通知之日起 15 日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

甲方采取 拍卖 / 变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

其他 / 。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用，有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验，并在《房屋交还确认书》（见附件四）中签字或盖章。

第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

- (1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日；
- (2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；
- (3) 擅自拆改变动房屋主体结构；
- (4) 擅自改变租赁房屋用途；
- (5) 擅自将租赁房屋转租给第三人；
- (6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- (1) 未按约定时间交付租赁房屋达 7 日；
- (2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康；
- (3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

- (1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下，乙方因合同未履行完毕遭受的损失（含装修损失），甲方应当给予合理的补偿]；
- (2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；
- (3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。

11.5 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》（见附件五）时，本合同解除。

第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第 11.3 条约定情形，乙方解除合同的，甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形，乙方未解除合同的，违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金（违约金最高不超过月租金金额的两倍）。

(3) 租赁期间，甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前

30日书面通知乙方，退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第11.2条约定情形，甲方解除合同的，乙方应按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用，未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间，乙方在不具备本合同第11条约定情形下单方解除合同的，应至少提前30日书面通知甲方，并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的，乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意，擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的，应当将租赁房屋恢复原状，并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的，由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

第十三条 特别条款

甲乙双方应签订附件七《深圳市房屋租赁安全管理责任书》(以下简称“《责任书》”),全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的，由责任方承担一切法律责任和经济损失。

第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以邮寄电子邮件微信短信方式发送通知，双方确认其有效送达地址如下：

甲方送达地址：同首部通讯地址

其他地址_____

电子信箱微信号手机号_____

乙方送达地址：同首部通讯地址

其他地址_____

电子信箱微信号手机号_____

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理登记备案手续（房屋租赁登记备案需提交的材料见后附《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 20 年 月 日

乙方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 年 月 日



二、投标人类似工程业绩情况

投标人近五年（2021年5月1日至今）自认为最具代表性的类似工程业绩情况
表（数量上限为3项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验收 时间	工程地点	项目规模重要指标描述	备注
1	深圳歌剧院土石方、基坑支护和桩基工程项目桩基础专业分包工程合同	8267.336699	2024.02.15	/	深圳市南山区望海路与后海大道交界处东南侧	本项目桩基础专业工程，工程建设内容包括但不限于：旋挖灌注桩、全回转全套管灌注桩等	
2	深圳歌剧院土石方、基坑支护和桩基工程项目基坑支护专业分包工程合同	3740.631235	2024.02.15	/	深圳市南山区望海路与后海大道交界处东南侧	本项目基坑支护专业工程工程建设内容包括但不限于：咬合灌注桩、旋转灌注桩、立柱桩、格构柱、喷射混凝土、排水管、短土钉、植筋等	
3	湾区创新科技大厦项目基坑支护、土石方工程	2000.694502	2024.02.28	2026.02.04	深圳市龙华区观湖街道鹭湖中心城湖西产业园内	项目位于深圳市龙华区鹭湖片区，占地面积6219.2m ² ，总建筑面积62339.23m ² 左右，地上面积41138.29m ² ，地下四层，面积21200.94m ² ，地上25层，总高度119.95m，框架核心筒架构。工作内容包括：基坑支护（灌注桩（直径1200mm）、高压喷射注浆桩（三重旋喷桩）、灌注桩（立柱桩）等）、基坑土石方工程等	
4	湾区创新科技大厦项目桩基础工程	1265.305498	2024.02.28	2025.05.19	深圳市龙华区观湖街道鹭湖中心城湖西产业园内	项目位于深圳市龙华区鹭湖片区，占地面积6219.2m ² ，总建筑面积62339.23m ² 左右，地上面积41138.29m ² ，地下四层，面积21200.94m ² ，地上25层，总高度119.95m，框架核心筒架构。工作内容包括：桩基础工程（灌注桩（直径1200mm）、灌注桩（直径1400mm）、灌注桩（直径1600mm）、灌注桩（直径2400mm）、灌注桩（直径2600mm）等）	

备注：

- 1.业绩数量上限为3项，若超过3项，招标人在清标时仅考虑表中的前3项。
- 2.投标人需提供从2021年5月1日至今的业绩，在建项目业绩时间以合同签订日期为准，竣工项目业绩时间以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准。
- 3.需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：在建项目需提供中标通知书（若有）、施工合同【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、合同签订时间等页面】，竣工项目还需提供竣工验收报告关键页的扫描件【竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附】。
- 4.若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额、合同签订日期，还需提供更名的相关证明材料；投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

业绩 1. 深圳歌剧院土石方、基坑支护和桩基工程项目桩基础专业分包工程合同
(施工合同)



合同编号：深一供 FB2024039

深圳歌剧院土石方、基坑支护和桩基工程项目桩基础专业分包工程合同



中建



承包人：中建三局集团有限公司

分包人：深圳市深勘建设工程有限公司

签订地点：湖北省武汉市洪山区关山路 552

签订时间：2024年02月15日





第一部分 分包合同协议书

承包人（甲方）：中建三局集团有限公司

分包人（乙方）：深圳市深勘建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳歌剧院土石方、基坑支护和桩基工程项目桩基础专业分包工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

一、分包资质信息

营业执照号码：91440300754263886J

资质证书号码：D244060432、D344082885

资质专业等级：地基基础工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包三级、建筑装饰装修工程专业承包二级

资质专业有效期：2023年12月08日至2028年12月08日、2023年12月11日至2028年12月11日

安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字[2023]003500

安全生产许可证有效期：2023年06月12日至2026年06月12日

法定代表人及联系方式：黄伟潮 13691820108

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账 号：4425 0100 0086 0000 0288

专业分包纳税身份类型： 一般纳税人 小规模纳税人

二、分包工程概况

1. 项目名称：深圳歌剧院土石方、基坑支护和桩基工程项目

2. 项目地点：深圳市南山区望海路与后海大道交界处东南侧

3. 分包工程名称：桩基础专业分包工程

4. 分包工程承包范围：本项目桩基础专业工程

分包人同意承包人视现场具体情况，有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），分包人应按承包人调整后的施工范围组织施工，自行调节人材机等安排，分包人承诺不因此向承包人提出任何与经济有关的索赔要求。



三、分包合同工期

计划开工日期：2024年02月15日。

计划完工日期：2024年10月31日。

工期总日历天数：259天。作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。

四、工程质量安全标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格；

本分包工程安全标准双方约定为：鲁班奖。

五、签约合同价

签约合同价为：含增值税总价：（大写）捌仟贰佰陆拾柒万叁仟叁佰陆拾陆元玖角玖分（¥82673366.99元）；不含增值税总价：（大写）捌仟零贰拾陆万伍仟肆佰零肆元捌角伍分（¥80265404.85元）；增值税税率为3%。

其中不含税安全文明施工费为：人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、分包合同文件的组成及解释顺序

1. 合同协议书；
2. 补充条款及过程中的约谈记录；
3. 专用合同条款及其附件；
4. 技术标准和要求；
5. 图纸；
6. 已标价工作量清单；
7. 通用合同条款；
8. 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。上述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式计量和结算。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务，并按时足额向劳务作业人员发放工资。
3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全

与承包人向发包人承担连带责任。

八、合同的生效

合同订立时间：2024年02月15日

合同订立地点：湖北省武汉市洪山区关山路 552

本合同经双方签章或在云筑网（www.yzw.cn）完成电子签约后生效。

本合同一式肆份，具有同等法律效力，承包人执叁份，分包人执壹份。

承包人：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

住所：

邮政编码：

分包人：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

住所：

邮政编码：





业绩 2. 深圳歌剧院土石方、基坑支护和桩基工程项目基坑支护专业分包工程合同
(施工合同)



合同编号：深一供 FB2024038

深圳歌剧院土石方、基坑支护和桩基工程项目
基坑支护专业分包工程合同



中建



承 包 人： 中建三局集团有限公司

分 包 人： 深圳市深勘建设工程有限公司

签订地点： 湖北省武汉市洪山区关山路 552

签订时间： 2024年02月15日





第一部分 分包合同协议书

承包人（甲方）：中建三局集团有限公司

分包人（乙方）：深圳市深勘建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳歌剧院土石方、基坑支护和桩基工程项目基坑支护专业分包工程施工及有关事宜协商一致，订立本合同。

一、分包资质信息

营业执照号码：91440300754263886J

资质证书号码：D244060432、D344082885

资质专业等级：地基基础工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包三级、建筑装饰装修工程专业承包二级

资质专业有效期：2023年12月08日至2028年12月08日、2023年12月11日至2028年12月11日

安全生产许可证号码：(粤)JZ安许证字[2023]003500

安全生产许可证有效期：2023年06月12日至2026年06月12日

法定代表人及联系方式：黄伟潮 13691820108

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账 号：4425 0100 0086 0000 0288

专业分包纳税身份类型： 一般纳税人 小规模纳税人

二、分包工程概况

1. 项目名称：深圳歌剧院土石方、基坑支护和桩基工程项目

2. 项目地点：深圳市南山区望海路与后海大道交界处东南侧

3. 分包工程名称：基坑支护专业分包工程

4. 分包工程承包范围：本项目基坑支护专业工程

分包人同意承包人视现场具体情况，有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），分包人应按承包人调整后的施工范围组织施工，自行调节人材机等安排，分包人承诺不因此向承包人提出任何与经济有关的索赔要求。



三、分包合同工期

计划开工日期：2024年02月15日。

计划完工日期：2024年03月31日。

工期总日历天数：45天。作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。

四、工程质量安全标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格；

本分包工程安全标准双方约定为：鲁班奖。

五、签约合同价

签约合同价为：含增值税总价：（大写）叁仟柒佰肆拾万陆仟叁佰壹拾贰元叁角伍分（¥37406312.35元）；不含增值税总价：（大写）叁仟陆佰叁拾壹万陆仟捌佰零捌元壹角壹分（¥36316808.11元）；增值税税率为3%。

其中不含税安全文明施工费为：人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

六、分包合同文件的组成及解释顺序

1. 合同协议书；
2. 补充条款及过程中的约谈记录；
3. 专用合同条款及其附件；
4. 技术标准和要求；
5. 图纸；
6. 已标价工作量清单；
7. 通用合同条款；
8. 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。上述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式计量和结算。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务，并按时足额向劳务作业人员发放工资。
3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全

CSCEC

中建

与承包人向发包人承担连带责任。

八、合同的生效

合同订立时间：2024年02月15日

合同订立地点：湖北省武汉市洪山区关山路 552

本合同经双方签章或在云筑网（www.yzw.cn）完成电子签约后生效。

本合同一式肆份，具有同等法律效力，承包人执叁份，分包人执壹份。

承包人：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

住所：

邮政编码：

分包人：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

住所：

邮政编码：



业绩 3. 湾区创新科技大厦项目基坑支护、土石方工程

(中标通知书)

深圳市宝明科技股份有限公司

中标通知书

深圳市深勘建设工程有限公司：

在深圳市宝明科技股份有限公司组织的湾区创新科技大厦项目基坑支护、土石方工程和湾区创新科技大厦项目桩基础工程邀请招标中，按照招标文件定标原则，并经招标人确认，贵公司中标，中标结果如下：

项目名称	中标人名称	中标金额(元)	工期
湾区创新科技大厦项目基坑支护、土石方工程	深圳市深勘建设工程有限公司	20,006,945.02	240日历天
湾区创新科技大厦项目桩基础工程	深圳市深勘建设工程有限公司	12,653,054.98	240日历天


在本通知书发出之日起30日内按招标文件和中标的投标文件签订书面合同，并据此组织验收，如有弄虚作假，将依据法规追究相关当事人的责任。



深圳市宝明科技股份有限公司

2024年2月3日

(施工许可证)



建筑工程施工许可证


工程编号: 2109-440309-04-01-80020501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市住房和建设局

日期: 2024年04月 20日



工程许可证专用章
(1)

证书序列号: 2024-0525

建设单位	深圳市宝明科技股份有限公司		
工程名称	湾区创新科技大厦土石方、基坑支护工程		
建设地址	深圳市龙华区观湖街道鹭湖中心城湖西产业园内		
建设规模	6219.2 (平方米)		
设计单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司		
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		
合同开工日期	2024-03-01	合同竣工日期	2024-10-27
备注	项目经理: 黄方存 注册证书号: 粤1442023202400600 项目总监: 刘锋 注册证书号: 44038106 范围: 基坑支护;土石方; 项目配套的地质灾害防治工程应当按照《深圳市地质灾害防治管理办法》相关规定与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



(施工合同)

合同编号：SZBM20240222SK001

湾区创新科技大厦项目
基坑支护、土石方工程
施工合同

工程发包人：【深圳市宝明科技股份有限公司】

工程承包人：【深圳市深勘建设工程有限公司】

签约 地点：【深圳市】

签约 时间：【2024 年 2 月】



基坑支护、土石方工程 施工合同

甲方：深圳市宝明科技股份有限公司

乙方：深圳市深勘建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建筑工程施工质量验收统一标准》《深圳市住房和建设局关于严格加强房屋工程质量管控严厉惩处工程质量违法违规行为的通知》《建设工程安全文明施工标准（SJG 46-2023）》《深圳市房屋建筑和市政基础设施工程施工安全监督“110”工作规程（试行）》及现行相关的国家及深圳市的法律法规，经甲乙双方平等协商，本着自愿、公平、诚实信用原则，双方就【湾区创新科技大厦项目基坑支护、土石方工程】（以下简称“工程”或“本项目”）施工事宜充分协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：【湾区创新科技大厦项目】。

1.2 工程地点：【深圳市龙华区观湖街道鹭湖中心城湖西产业园内】。

1.3 项目规模：湾区创新科技大厦位于深圳市龙华区鹭湖片区，占地面积 6219.2 平方米，总建筑面积 62339.23 平方米左右，地上面积 41138.29 平方米，地下四层，面积 21200.94 平方米，地上 25 层，总高度 119.95 米，框架核心筒结构。

第二条 承包方式

包工、包料、包机械设备、包机械设备操作用工、包配电箱以及临时箱线等、包现场施工用水和用电及相关外部协调费用、包保险费用（与工程相关的人员及质量和安全一切险）、包工期、包赶工费用、包质量、包安全生产、包现场文明施工及环保各项措施及违规处罚费（含参建各方的罚金）、各类行政规费、税金、包治安、包验收、包资料（包含但不限于过程资料、验收资料及隐蔽资料）、包风险、包配合检测工作（常规检测费由承包方承担，非常规检测费由甲方负责）、包与其他分包单位的配合等。红线外道路、场内影响到项目开工的建构建筑物迁移由甲方负责。

第三条 承包范围及工作内容

3.1 承包范围

本项目图纸范围内土石方工程和基坑支护工程，包括但不限于以下内容：包含一般土石方开挖、回填、弃置、桩芯土方弃置、包括支护工程的修整边坡、各种支护桩、冠梁、腰梁及混凝土构件、排水沟、插筋、土钉（锚杆、索）成孔、土钉（锚杆、索）制作、安装、注浆、钢筋网片的制作铺设、固定、喷射砼面层、养护、资料整编、试验、检验、垃圾清运、含返沿及施工、安放导水管及现场配合等达到支护目的等全过程。乙方（按业主提供的设计图纸和文件）在承包范围内的报价清单中若有漏项部分而导致需增加的费用均由乙方承担。工程范围不明确的，以发包人提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。

3.2 工作内容

完成上述承包范围内的所有实体项目以及为完成该实体项目而有必要采取的所有准备工作、措施项目、有关环保和安全文明施工；为本工程甲方指定的分包工程队伍或独立分包工程队伍提供相应的配合工作；按合同工期节点及时退场，为后续施工队伍办理完善交接手续等方面的内容。

第四条 合同工期

4.1 工期：

4.1.1 计划开工日期【2024】年【3】月【1】日；计划竣工日期【2024】年【10】月【27】日；工期总日历天数【240】天，实际工期总日历天数不变，但出现以下不可抗力天气除外（1）平均风力8级以上的大风（一般为8级）；（2）3个小时内降雨量为50 mm 以上的暴雨（一般为50mm）；（3）37摄氏度以上的高温天气（一般为37摄氏度）；

实际开工日期待办理完施工许可证，场地具备开工条件后以甲方的书面通知为准。由于乙方原因造成的工程延期，（甲方和乙方对延期责任有争议时，由有资质的第三方认定）。由乙方承担相应责任及发生的费用（包括参与各方因此而增加的费用）工期不予顺延。

第五条 计价方式及合同价款

5.1 计价方式。

5.1.1 合同暂定金额为人民币【20,006,945.02】元（大写【贰仟万零陆仟玖佰肆拾伍元零贰分】），增值税税率【9%】；最终金额以实际结算为准。（以上价款不含科达利为甲方项目施工完成的部分支护桩。）

5.1.2 本合同所采取的价格形式为固定单价合同，其中分部分项的工程量按实际结

算，措施费和管理费、规费包干，详见【湾区创新科技大厦项目基坑支护、土石方工程报价清单】。（作为合同附件）

5.2 本合同单价已包含乙方为完成本工程承包范围内全部工作内容所发生的一切费用、完成本工程不可或缺的工作等一切与本工程有关的工作内容。

第六条 工程计量及结算

6.1 计量依据：合同及附件或招标文件、工程量清单计价规范、施工图纸、图纸会审、工程签证单、会议纪要或补充协议、工程量清单等。

6.2 计价依据：【湾区创新科技大厦项目基坑支护、土石方工程报价清单】

6.3 结算时工程量按实际完成工程量进行计算，计量单价按照本合同第 5.1.2 条执行。

6.4 若有设计变更新的分部分项工程，按照工程变更第十一条 11.2 工程变更价款的确定方法执行。

第七条 工程款支付

7.1 本工程无预付款。

7.2 工程款支付：乙方完成合同范围内全部工作内容后，启动竣工验收流程，验收合格后需在 15 天内完成工程结算，结算依据经双方认可后 2 个月内一次性付清全部工程款（从开工之日起一年内付清）。

7.3 发票。

7.3.1 本合同所涉价款均含增值税税金，适用增值税税率为 9%，所涉应税行为计税方法为【一般计税方法】。

7.3.2 乙方在向甲方请款时，应根据甲方确认的当期付款金额开具以乙方为开票人的、合法、有效、完整、准确的增值税专用发票，如上述发票不符合甲方要求，甲方有权暂不支付相应金额且不承担任何违约责任。

7.3.3 乙方应在开票之日起 7 日内将发票送达至本合同约定送到地址，并由甲方指定人员签收，甲方指定人员签收发票的日期为发票的送达日期，逾期甲方有权不予接收或要求乙方重新开具。

7.3.4 乙方开具的增值税发票必须符合国家法律法规、规范性文件以及合同约定，务必合法、有效、完整、准确。

7.3.5 甲方纳税人信息：

公司名称：深圳市宝明科技股份有限公司

纳税人识别号：9144 0300 7904 7677 4P

公司地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 3001

公司电话：0755-29841816

开户银行：中国银行股份有限公司深圳观澜支行

银行账号：7445 5794 0008

7.3.6 乙方纳税人信息：

公司名称：深圳市深勘建设工程有限公司

纳税人识别号：91440300754263886J

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

银行账号：4425 0100 0086 0000 0288

第八条 工程质量

质量标准：乙方应严格执行甲方的质量保证体系及项目部质量管理规定，认真按照施工图、设计变更以及有关标准、规范规程和设计 requirements 组织施工，确保工程质量符合设计图纸、施工说明、设计变更等技术文件的要求，满足《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）达到一次性验收合格。若发生质量事件或事故，乙方应通知监理人并按相关规定立即上报政府有关部门，同时按政府有关部门要求处理。甲方和乙方对事故责任有争议时，由有资质的第三方认定。由于乙方原因造成的质量事件或事故，由乙方承担相应责任及发生的费用（包括参与各方因此受到的处罚和增加的费用）工期不予顺延。

第九条 安全文明施工、环境与职业健康安全管理

9.1 环保和安全生产及文明施工目标：【满足甲方、监理、政府相关部门、第三方检查及局检查要求】。

9.2 乙方应遵守工程建设环保安全文明生产有关管理规定，落实安全生产责任制，确保安全生产措施费不低于国家和工程所在地政府要求的标准，并按照不低于国家和地方相关规定的标准配备专职环保安全文明生产管理人员（名单和资格证须报甲方备案），施工现场严格按照《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011），并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必须的安全防护措施，消除事故隐患。

9.3 乙方应当分别编制专项环保、安全、文明施工方案，应对其在现场的工作人员每天进行环保安全文明施工教育，并对他们的安全负责。特殊工种（包括但不限于电工、

焊工、架子工、起重工、机械工)必须持证上岗,严禁患有高血压、心脏病、癫痫病及其他不适合从事工程作业者从事工程作业。

9.4 进场机械设备、电箱等小型工具进行报验审批通过以后方可作业。

9.5 乙方承包范围内的环保安全文明施工所需的所有安全用品、用具(包括但不限于安全帽、保险绳、胶手套、反光衣、上下人梯用脚踏板)均由乙方负责提供。

第十条 工程签证

10.1 签证范围:因完成设计修改造成的返工或合同承包范围以外的工作可办理签证,除上述范围外一律不予办理签证。

10.2 签证原则上以工程量形式计量。无法计算工程量时,经甲方公司批准方可采用计时工形式计量。若能以工程量方式计量,而乙方不按要求以工程量计量方式办理签证的,甲方有权不予签证。

10.3 发生以工程量计量的签证,乙方需在七天内提供签证资料;发生以计时工计量的签证,乙方应在用工当天报送签证资料。否则,视为新增或变更工作不发生新增费用。

第十一条 工程变更

11.1 乙方应根据以下指令,以更改、增补或省略的方式对工程进行变更:

11.1.1 甲方根据合同作出的变更指令。该变更指令由工程师作出并经甲方确认后通知乙方;

11.2 工程变更价款的确定方法

11.2.1 合同中已有适用于变更工程的项目单价,按合同已有的项目单价确定变更价款。

11.2.2 合同价格构成中的工程量清单项目单价中只有类似于变更工程的项目单价,可以参照类似项目单价确定变更价款。

11.2.3 合同价格构成中的工程量清单项目单价中没有适用或类似于变更工程的项目单价时变更价款的确定方法:甲乙双方重新议价。

11.3 乙方不执行未经甲方或工程师确认的有关工程变更的指令。

第十二条 材料调差

12.1 本项目仅对钢筋、混凝土两种主材价格予以调差。按照《深圳市建设工程价格信息》2024年1月造价信息为基准价差超出±5%时,每月对超出±5%部分给予调整。

第十三条 违约

13.1 若乙方违反合同约定进行转包或违法分包，甲方有权解除合同，且乙方须赔偿因此给甲方造成的全部经济损失。

13.2 乙方违反合同约定采购和使用不合格的材料或工程设备等，甲方有权拒收，且乙方应向甲方支付合同总额15%的违约金，甲方有权直接在应付合同价款中扣除相应金额，同时，乙方应在甲方指定期限内免费更换合格材料或设备。

13.3 因乙方原因导致工程质量不符合要求的，甲方有权利选择以下方式修复，乙方不得异议：

(1) 甲方要求乙方在监理工程师和甲方要求的合理时间内，完成质量不合格部分工程的返工工作，由此造成的工期延误和费用损失，全部由乙方承担。

(2) 甲方可直接委托第三方完成质量不合格部分工程的修复工作，由此造成的工期延误、甲方向第三方支付的修复费用以及甲方经济损失，全部由乙方承担。

(3) 除不可抗力因素外，乙方不得以任何理由中途停工（停工超过25天即为中途停工），否则甲方有权解除合同并可直接委托第三方继续施工，且乙方除不得有任何异议外，还需支付合同总金额15%的违约金给甲方并赔偿甲方所有经济损失。

第十四条 乙方的环保安全文明施工责任

14.1 按照《建设工程安全文明施工标准（SJG 46-2023）》等行业现行的规范、标准及政府环保要求，编制环保和安全施工专项方案及文明施工的专项方案，落实环保安全防护用品和设施配备、施工风险源管控、安全教育培训、应急管理等方面的安全生产标准化以及文明形象、环境保护、现场卫生、职业健康、信息化管理等方面的文明施工标准化。环保及安全施工专项方案及文明施工专项方案应以书面形式提交给监理人。对监理人要求需采取特殊安全防护措施的分项工程施工前，应编制专项环保及安全施工组织设计，并采取安全技术措施；报请监理人和甲方批准后方可施工。

14.2 乙方应按照环保及安全施工专项方案及文明施工专项方案组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查。

14.3 发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应通知监理人并按相关规定立即上报政府有关部门，同时按政府有关部门要求处理。若施工过程中发生伤亡安全事故，乙方须承担全部责任（包括法律责任和全部经济损失），甲方无需承担任何责任，工期不予顺延。

14.4 在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，乙方应及时报告监理人和甲方，按相关部门要求采取应急措施。

第十五条 乙方承诺

15.1 乙方承诺其完全具备签订和履行本合同的全部法定资格，已经完成了乙方内部的所需的全部审批流程。

15.2 乙方承诺其向甲方提交的所有资料，包括但不限于各类证件、证书、文件、报表、过往业绩说明等均真实、有效。

15.3 乙方进场施工后，应及时提供乙方人员（在项目现场工作的与乙方有劳动关系的劳动者以及乙方雇佣的工人）身份证复印件、花名册、劳动合同、考勤表、工资表等相关资料，并实名制管理。施工期间乙方保证及时足额发放乙方人员工资，如乙方员工或雇员在此期间发生任何劳动或劳务纠纷，乙方应积极快速解决，不得影响甲方及工程进度。

15.4 乙方劳务人员工资支付专用账户：

工人工资款支付专用账户名称：深圳市深勘建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行深圳景苑支行

工人工资款支付专用账户号：44250100008600001971

乙方负责在施工现场履行劳务实名制工资管理的相关管理职责，并对劳务人员开展劳务实名制工资管理的宣传教育和考勤监督管理，负责劳务人员工资结算，并向相关政府部门和（或）甲方提交已批准的劳务人员工资表。

乙方承诺其应在工程开工前购买意外伤害保险，并为参与现场工作的劳动者、农民工购买工伤保险。

乙方应督促其员工或雇员规范作业，如乙方员工或雇员在工程施工过程中发生人身、财产损害的，乙方应立即处理并承担全部责任和费用。

第十六条 争议解决

6.1 凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，合同各方应当通过友好协商解决，如果协商不能解决的，可向【工程所在地】人民法院起诉；

第十七条 其他

17.1 本合同一方对其他方的任何违约及延误行为给予任何宽限或延缓，不视为该方对其权利的放弃，亦不损害、影响或限制该方依据本合同和有关法律、法规应享有的一切权利。

17.2 本合同的任何条款的无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款的有效

性、生效和可执行性（若本工程主要因乙方的原因导致业主更换队伍，无论本合同是否按期实施完毕，乙方在办理结算或中途结算时必须与后续进场队伍及时办理相关交接手续，确保整体工程项目的顺利推进，若因乙方不主动配合而导致的各项损失由乙方承担）。

17.3 本合同内容的任何变更均须经合同各方协商同意并签署书面文件，合同各方依照变更后的内容执行。

17.4 本合同未尽事宜，合同各方经协商一致可签署补充合同予以完善。

17.5 本合同的附件、变更文件、补充文件均为本合同不可分割之组成部分，与本合同具有同等法律效力；书面变更文件、补充合同与本合同约定不一致的，以书面变更文件、补充合同的约定为准。

17.6 合同签订后15日内，乙方应负责至相关行政管理机关办理工程备案手续，甲方给予合理、必要的协助。办理备案手续发生的费用由乙方承担。未能办理备案前，甲方有权不支付任何合同价款。若本合同发生重大变更的，乙方应当自变更后7个工作日内，将变更协议送原备案机关备案完成后，变更协议生效。将交易备案注册证书复印件报甲方备案。

17.7 本合同自合同各方代表签字并盖章之日起发生法律效力。

17.8 本合同壹式【陆】份，甲方执【叁】份，乙方执【叁】份，均具有同等法律效力。

合同附件：

- 1、《湾区创新科技大厦项目基坑支护、土石方工程报价清单》
- 2、《湾区创新科技大厦项目支护工程》（图纸编号：B144032139，2024年1月第一版）

【以下无正文】

甲方：【深圳市宝明科技股份有限公司】

乙方：【深圳市深勘建设工程有限公司】

法定代表人或委托代理人：【李松】

法定代表人或委托代理人：【黄伟潮】

签订时间：【2024.2.29】

签订时间：【2024.2.29】



(验收报告)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 湾区创新科技大厦土石方、基坑支护工程

验收日期： 2026 年 2 月 4 日

建设单位（盖章）： 深圳市宝明科技股份有限公司





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	湾区创新科技大厦土石方、基坑支护工程				
工程地点	深圳市龙华区观湖街道鹭湖中心城湖西产业园内	建筑面积		工程造价	20006945.02元
结构类型				层数	地上： 层
					地下： 层
施工许可证号	2024-0525				
开工日期	2024年4月24日			验收日期	2026年2月4日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站			监督编号	Q44030120240022-01
建设单位	深圳市宝明科技股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司				
专业承包单位					
专业承包单位					
专业承包单位					
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	顾兴隆
副组长	彭杨义
组员	刘翰、经宏远、王榕华、王宇峰、郑勇芳、黄方存、陈晓文、郑元、黄泽凯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭杨义	顾兴隆、刘翰、王宇峰、郑勇芳、黄方存、陈晓文、郑元、黄泽凯
建筑设备安装工程		
工程质控资料	经宏远	王榕华、邹均兴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核 查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资 料核 查/ 实 体 质 量 抽 查 结 果 统 计	观感质量验收抽 查 结 果 统 计
地基与基础	同意验收	14项,其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 3项中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 1项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-D1-613/5

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
道路		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
边坡		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
附属建筑		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
室外环境		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项



四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	顾兴隆	深圳市宝明科技股份有限公司	项目负责人		顾兴隆
2	彭杨义	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人		彭杨义
3	郑勇芳	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人		郑勇芳
4	刘翰	深圳市深龙港建设监理有限公司	项目总监		刘翰
5	经宏远	深圳市深龙港建设监理有限公司	土建工程师		经宏远
6	王榕华	深圳市深龙港建设监理有限公司	监理员		王榕华
7	王宇峰	深圳市深龙港建设监理有限公司	监理员		王宇峰
8	黄方存	深圳市深勘建设工程有限公司	项目经理		黄方存
9	陈晓文	深圳市深勘建设工程有限公司	项目技术负责人		陈晓文
10	郑元	深圳市深勘建设工程有限公司	质量员		郑元
11	黄泽凯	深圳市深勘建设工程有限公司	施工员		黄泽凯
12	邹均兴	深圳市深勘建设工程有限公司	资料员		邹均兴
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市龙华区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 彭杨义
 注册号: 4403213-AY008
 有效期: 至2026年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 郑勇芳
 注册号: 4404826-AY035
 有效期: 至2028年5月

中华人民共和国注册监理工程师
 刘翰
 注册号44038106
 有效期2026.09.24
 深圳市深龙港建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师(执业)
 黄方彦
 粤1442023202400600(00)
 建筑
 2027.01.03
 深圳市深勘建设工程咨询有限公司

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:
2026年2月4日	2026年2月4日	2026年2月4日	2026年2月4日

深圳市宝明科技股份有限公司

中标通知书

深圳市深勘建设工程有限公司：

在深圳市宝明科技股份有限公司组织的湾区创新科技大厦项目基坑支护、土石方工程和湾区创新科技大厦项目桩基础工程邀请招标中，按照招标文件定标原则，并经招标人确认，贵公司中标，中标结果如下：

项目名称	中标人名称	中标金额(元)	工期
湾区创新科技大厦项目基坑支护、土石方工程	深圳市深勘建设工程有限公司	20,006,945.02	240日历天
湾区创新科技大厦项目桩基础工程	深圳市深勘建设工程有限公司	12,653,054.98	240日历天


在本通知书发出之日起30日内按招标文件和中标的投标文件签订书面合同，并据此组织验收，如有弄虚作假，将依据法规追究相关当事人的责任。



深圳市宝明科技股份有限公司

2024年2月3日

(施工许可)



建筑工程施工许可证


工程编号: 2109-440309-04-01-80020502

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市住房和建设局

日期: 2024年05月06日



深圳市住房和建设局
工程许可专用章
(1)

证书序列号: 2024-0605

建设单位	深圳市宝明科技股份有限公司		
工程名称	湾区创新科技大厦项目桩基础工程		
建设地址	深圳市龙华区观湖街道鹭湖中心城湖西产业园内		
建设规模	0 (平方米)		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司		
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		
合同开工日期	2024-03-01	合同竣工日期	2024-10-27
备注	项目经理: 黄方存 注册证书号: 粤1442023202400600 项目总监: 刘翰 注册证书号: 440381106 范围: 基础; 项目配套的地质灾害防治工程应当按照《深圳市地质灾害防治管理办法》相关规定与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



(施工合同)

合同编号：SZBM20240222SK002

湾区创新科技大厦项目

桩基础工程

施工合同

工程发包人：【深圳市宝明科技股份有限公司】

工程承包人：【深圳市深勘建设工程有限公司】

签约 地点：【深圳市】

签约 时间：【2024 年 2 月】



桩基础工程 施工合同

甲方：深圳市宝明科技股份有限公司

乙方：深圳市深勘建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建筑工程施工质量验收统一标准》《深圳市住房和建设局关于严格加强房屋工程质量管控严厉惩处工程质量违法违规行为的通知》《建设工程安全文明施工标准（SJG 46-2023）》《深圳市房屋建筑和市政基础设施工程施工安全监督“110”工作规程（试行）》及现行相关的国家及深圳市的法律法规，经甲乙双方平等协商，本着自愿、公平、诚实信用原则，双方就【湾区创新科技大厦项目桩基础工程】（以下简称“工程”或“本项目”）施工事宜充分协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：【湾区创新科技大厦项目】。

1.2 工程地点：【深圳市龙华区观湖街道鹭湖中心城湖西产业园内】。

1.3 项目规模：湾区创新科技大厦位于深圳市龙华区鹭湖片区，占地面积 6219.2 平方米，总建筑面积 62339.23 平方米左右，地上面积 41138.29 平方米，地下四层，面积 21200.94 平方米，地上 25 层，总高度 119.95 米，框架核心筒结构。

第二条 承包方式

包工、包料、包机械设备、包机械设备操作用工、包配电箱以及临时箱线等、包现场施工用水和用电及相关外部协调费用、包保险费用（与工程相关的人员及质量和安全一切险）、包工期、包赶工费用、包质量、包安全生产、包现场文明施工及环保各项措施及违规处罚费（含参建各方的罚金）、各类行政规费、税金、包治安、包验收、包资料（包括但不限于过程资料、验收资料及隐蔽资料）、包风险、包配合检测工作（常规检测费由承包方承担，非常规检测费由甲方负责）、包与其他分包单位的配合等。红线外道路、场内影响到项目开工的建构建筑物迁移由甲方负责。

第三条 承包范围及工作内容

3.1 承包范围

本项目图纸范围内的工程桩工程。包括但不限于测量放线、成孔、固壁、灌注混凝土，挖埋护筒、泥浆池的开挖及回填、泥浆制作、空孔回填、乙供材料检测、泥浆清运（按甲方指定位置堆放）、钢筋转运及安装、钢筋笼的制安（含声测管制安）、吊装等定额、图纸、施工现场及图集规范要求的全部相关工作内容。乙方（按业主提供的设计图纸和文件）在承包范围内的报价清单中若有漏项部分而导致需增加的费用均由乙方承担。工程范围不明确的，以发包人提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。

3.2 工作内容

完成上述承包范围内的所有实体项目以及为完成该实体项目而有必要采取的所有准备工作、措施项目、有关环保和安全文明施工；为本工程甲方指定的分包工程队伍或独立分包工程队伍提供相应的配合工作；按合同工期节点及时退场，为后续施工队伍办理完善交接手续等方面的内容。

第四条 合同工期

4.1 工期：

4.1.1 计划开工日期【2024】年【3】月【1】日；计划竣工日期【2024】年【10】月【27】日；工期总日历天数【240】天，实际工期总日历天数不变，但出现以下不可抗力天气除外（1）平均风力8级以上的大风（一般为8级）；（2）3个小时内降雨量为50 mm 以上的暴雨（一般为 50mm）；（3）37 摄氏度以上的高温天气（一般为 37 摄氏度）；

实际开工日期待办理完施工许可证，场地具备开工条件后以甲方的书面通知为准。由于乙方原因造成的工程延期，（甲方和乙方对延期责任有争议时，由有资质的第三方认定）。由乙方承担相应责任及发生的费用（包括参与各方因此而增加的费用）工期不予顺延。

第五条 计价方式及合同价款

5.1 计价方式。

5.1.1 合同暂定金额为人民币【12,653,054.98】元（大写【壹仟贰佰陆拾伍万叁仟零伍拾肆元玖角捌分】），增值税税率【9%】；最终金额以实际结算为准。

5.1.2 本合同所采取的价格形式为固定单价合同，其中分部分项的工程量按实际结算，措施费和管理费、规费包干，详见【湾区创新科技大厦项目桩基础工程报价清单】。（作为合同附件）

5.2 本合同单价已包含乙方为完成本工程承包范围内全部工作内容所发生的一切

费用、完成本工程不可或缺的工作等一切与本工程有关的工作内容。

第六条 工程计量及结算

6.1 计量依据：合同及附件或招标文件、工程量清单计价规范、施工图纸、图纸会审、工程签证单、会议纪要或补充协议、工程量清单等。

6.2 计价依据：【湾区创新科技大厦项目桩基础工程报价清单】

6.3 结算时工程量按实际完成工程量进行计算，计量单价按照本合同第 5.1.2 条执行。

6.4 若有设计变更的分部分项工程，按照工程变更第十一条 11.2 工程变更价款的确定方法执行。

第七条 工程款支付

7.1 本工程无预付款。

7.2 工程款支付：乙方完成合同范围内全部工作内容后，启动竣工验收流程，验收合格后需在 15 天内完成工程结算，结算依据经双方认可后 2 个月内一次性付清全部工程款（从开工之日起一年内付清）。

7.3 发票。

7.3.1 本合同所涉价款均含增值税税金，适用增值税税率为 9%，所涉应税行为计税方法为【一般计税方法】。

7.3.2 乙方在向甲方请款时，应根据甲方确认的当期付款金额开具以乙方为开票人的、合法、有效、完整、准确的增值税专用发票，如上述发票不符合甲方要求，甲方有权暂不支付相应金额且不承担任何违约责任。

7.3.3 乙方应在开票之日起 7 日内将发票送达至本合同约定送到地址，并由甲方指定人员签收，甲方指定人员签收发票的日期为发票的送达日期，逾期甲方有权不予接收或要求乙方重新开具。

7.3.4 乙方开具的增值税发票必须符合国家法律法规、规范性文件以及合同约定，务必合法、有效、完整、准确。

7.3.5 甲方纳税人信息：

公司名称：深圳市宝明科技股份有限公司

纳税人识别号：9144 0300 7904 7677 4P

公司地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 3001

公司电话：0755-29841816

开户银行：中国银行股份有限公司深圳观澜支行

银行账号：7445 5794 0008

7.3.6 乙方纳税人信息：

公司名称：深圳市深勘建设工程有限公司

纳税人识别号：91440300754263886J

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

银行账号：4425 0100 0086 0000 0288

第八条 工程质量

质量标准：乙方应严格执行甲方的质量保证体系及项目部质量管理规定，认真按照施工图、设计变更以及有关标准、规范规程和设计 requirements 组织施工，确保工程质量符合设计图纸、施工说明、设计变更等技术文件的要求，满足《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）达到一次性验收合格。若发生质量事件或事故，乙方应通知监理人并按相关规定立即上报政府有关部门，同时按政府有关部门要求处理。甲方和乙方对事故责任有争议时，由有资质的第三方认定。由于乙方原因造成的质量事件或事故，由乙方承担相应责任及发生的费用（包括参与各方因此受到的处罚和增加的费用）工期不予顺延。

第九条 安全文明施工、环境与职业健康安全管理

9.1 环保和安全生产及文明施工目标：【满足甲方、监理、政府相关部门、第三方检查及局检查要求】。

9.2 乙方应遵守工程建设环保安全文明生产有关管理规定，落实安全生产责任制，确保安全生产措施费不低于国家和工程所在地政府要求的标准，并按照不低于国家和地方相关规定的标准配备专职环保安全文明生产管理人员（名单和资格证须报甲方备案），施工现场严格按照《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011），并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必须的安全防护措施，消除事故隐患。

9.3 乙方应当分别编制专项环保、安全、文明施工方案，应对其在现场的工作人员每天进行环保安全文明施工教育，并对他们的安全负责。特殊工种（包括但不限于电工、焊工、架子工、起重工、机械工）必须持证上岗，严禁患有高血压、心脏病、癫痫病及其他不适合从事工程作业者从事工程作业。

9.4 进场机械设备、电箱等小型工具进行报验审批通过以后方可作业。

9.5 乙方承包范围内的安全文明施工所需的所有安全用品、用具（包括但不限于安全帽、保险绳、胶手套、反光衣、上下人梯用脚踏板）均由乙方负责提供。

第十条 工程签证

10.1 签证范围:因完成设计修改造成的返工或合同承包范围以外的工作可办理签证,除上述范围外一律不予办理签证。

10.2 签证原则上以工程量形式计量。无法计算工程量时,经甲方公司批准方可采用计时工形式计量。若能以工程量方式计量,而乙方不按要求以工程量计量方式办理签证的,甲方有权不予签证。

10.3 发生以工程量计量的签证,乙方需在七天内提供签证资料;发生以计时工计量的签证,乙方应在用工当天报送签证资料。否则,视为新增或变更工作不发生新增费用。

第十一条 工程变更

11.1 乙方应根据以下指令,以更改、增补或省略的方式对工程进行变更:

11.1.1 甲方根据合同作出的变更指令。该变更指令由工程师作出并经甲方确认后通知乙方;

11.2 工程变更价款的确定方法

11.2.1 合同中已有适用于变更工程的项目单价,按合同已有的项目单价确定变更价款。

11.2.2 合同价格构成中的工程量清单项目单价中只有类似于变更工程的项目单价,可以参照类似项目单价确定变更价款。

11.2.3 合同价格构成中的工程量清单项目单价中没有适用或类似于变更工程的项目单价时变更价款的确定方法:甲乙双方重新议价。

11.3 乙方不执行未经甲方或工程师确认的有关工程变更的指令。

第十二条 材料调差

12.1 本项目仅对钢筋、混凝土两种主材价格予以调差。按照《深圳市建设工程价格信息》2024年1月造价信息为基准价差超过±5%时,每月对超出±5%部分给予调整。

第十三条 违约

13.1 若乙方违反合同约定进行转包或违法分包,甲方有权解除合同,且乙方须赔偿因此给甲方造成的全部经济损失。

13.2 乙方违反合同约定采购和使用不合格的材料或工程设备等，甲方有权拒收，且乙方应向甲方支付合同总额15%的违约金，甲方有权直接在应付合同价款中扣除相应金额，同时，乙方应在甲方指定期限内免费更换合格材料或设备。

13.3 因乙方原因导致工程质量不符合要求的，甲方有权利选择以下方式修复，乙方不得异议：

(1) 甲方要求乙方在监理工程师和甲方要求的合理时间内，完成质量不合格部分工程的返工工作，由此造成的工期延误和费用损失，全部由乙方承担。

(2) 甲方可直接委托第三方完成质量不合格部分工程的修复工作，由此造成的工期延误、甲方向第三方支付的费用以及甲方经济损失，全部由乙方承担。

(3) 除不可抗力因素外，乙方不得以任何理由中途停工（停工超过25天即为中途停工），否则甲方有权解除合同并可直接委托第三方继续施工，且乙方除不得有任何异议外，还需支付合同总金额15%的违约金给甲方并赔偿甲方所有经济损失。

第十四条 乙方的安全文明施工责任

14.1 按照《建设工程安全文明施工标准（SJG 46-2023）》等行业现行的规范、标准及政府环保要求，编制环保和安全施工专项方案及文明施工的专项方案，落实环保安全防护用品和设施配备、施工风险源管控、安全教育培训、应急管理等方面的安全生产标准化以及文明形象、环境保护、现场卫生、职业健康、信息化管理等方面的文明施工标准化。环保及安全施工专项方案及文明施工专项方案应以书面形式提交给监理人。对监理人要求需采取特殊安全防护措施的分项工程施工前，应编制专项环保及安全施工组织设计，并采取安全技术措施；报请监理人和甲方批准后方可施工。

14.2 乙方应按照环保及安全施工专项方案及文明施工专项方案组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查。

14.3 发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应通知监理人并按相关规定立即上报政府有关部门，同时按政府有关部门要求处理。若施工过程中发生伤亡安全事故，乙方须承担全部责任（包括法律责任和全部经济损失），甲方无需承担任何责任，工期不予顺延。

14.4 在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，乙方应及时报告监理人和甲方，按相关部门要求采取应急措施。

第十五条 乙方承诺

15.1 乙方承诺其完全具备签订和履行本合同的全部法定资格，已经完成了乙方内部的所需的全部审批流程。

15.2 乙方承诺其向甲方提交的所有资料，包括但不限于各类证件、证书、文件、报表、过往业绩说明等均真实、有效。

15.3 乙方进场施工后，应及时提供乙方人员（在项目现场工作的与乙方有劳动关系的劳动者以及乙方雇佣的工人）身份证复印件、花名册、劳动合同、考勤表、工资表等相关资料，并实名制管理。施工期间乙方保证及时足额发放乙方人员工资，如乙方员工或雇员在此期间发生任何劳动或劳务纠纷，乙方应积极快速解决，不得影响甲方及工程进度。

15.4 乙方劳务人员工资支付专用账户：

工人工资款支付专用账户名称：深圳市深勘建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行深圳景苑支行

工人工资款支付专用账户号：44250100008600001971

乙方负责在施工现场履行劳务实名制工资管理的相关管理职责，并对劳务人员开展劳务实名制工资管理的宣传教育和考勤监督管理，负责劳务人员工资结算，并向相关政府部门和（或）甲方提交已批准的劳务人员工资表。

乙方承诺其应在工程开工前购买意外伤害保险，并为参与现场工作的劳动者、农民工购买工伤保险。

乙方应督促其员工或雇员规范作业，如乙方员工或雇员在工程施工过程中发生人身、财产损害的，乙方应立即处理并承担全部责任和费用。

第十六条 争议解决

16.1 凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，合同各方应当通过友好协商解决，如果协商不能解决的，可向【工程所在地】人民法院起诉；

第十七条 其他

17.1 本合同一方对其他方的任何违约及延误行为给予任何宽限或延缓，不视为该方对其权利的放弃，亦不损害、影响或限制该方依据本合同和有关法律、法规应享有的一切权利。

17.2 本合同的任何条款的无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款的有效性、生效和可执行性（若本工程主要因乙方的原因导致业主更换队伍，无论本合同是否

按期实施完毕，乙方在办理结算或中途结算时必须与后续进场队伍及时办理相关交接手续，确保整体工程项目的顺利推进，若因乙方不主动配合而导致的各项损失由乙方承担）。

17.3 本合同内容的任何变更均须经合同各方协商同意并签署书面文件，合同各方依照变更后的内容执行。

17.4 本合同未尽事宜，合同各方经协商一致可签署补充合同予以完善。

17.5 本合同的附件、变更文件、补充文件均为本合同不可分割之组成部分，与本合同具有同等法律效力；书面变更文件、补充合同与本合同约定不一致的，以书面变更文件、补充合同的约定为准。

17.6 合同签订后15日内，乙方应负责至相关行政管理机关办理工程备案手续，甲方给予合理、必要的协助。办理备案手续发生的费用由乙方承担。未能办理备案前，甲方有权不支付任何合同价款。若本合同发生重大变更的，乙方应当自变更后7个工作日内，将变更协议送原备案机关备案完成后，变更协议生效。将交易备案注册证书复印件报甲方备案。

17.7 本合同自合同各方代表签字并盖章之日起发生法律效力。

17.8 本合同壹式【陆】份，甲方执【叁】份，乙方执【叁】份，均具有同等法律效力。

合同附件：

- (1) 《湾区创新科技大厦项目桩基础工程报价清单》
- (2) 《湾区创新科技大厦项目桩基础工程图纸》

【以下无正文】

甲方：【深圳市宝明科技股份有限公司】

乙方：【深圳市深勘建设工程有限公司】

法定代表人或委托代理人：【李洪】

法定代表人或委托代理人：【黄伟潮】

签订时间：【2024.2.28】

签订时间：【2024.2.28】

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	湾区创新科技大厦项目桩基础工程				
工程地点	深圳市龙华区观湖街道鹭湖中心城湖西产业园内	建筑面积		工程造价	12653054.98元
结构类型				层数	地上： 层
					地下： 层
施工许可证号	2024-0605				
开工日期	2024年5月8日			验收日期	2025年5月9日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站			监督编号	Q44030120240022-02
建设单位	深圳市宝明科技股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司				
专业承包单位					
专业承包单位					
专业承包单位					
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	顾兴隆
副组长	李德
组员	刘翰、经宏远、王榕华、王宇峰、易豫、黄方存、陈晓文、郑元、黄泽凯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李德	顾兴隆、易豫、刘翰、王宇峰、黄方存、陈晓文、郑元、黄泽凯
建筑设备安装工程		
工程质控资料	经宏远	王榕华、邹均兴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

 GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	顾兴隆	深圳市宝明科技股份有限公司	项目负责人		顾兴隆
2	易豫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		易豫
3	李德	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构工程师		李德
4	郑勇芳	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人		郑勇芳
5	刘翰	深圳市深龙港建设监理有限公司	项目总监		刘翰
6	经宏远	深圳市深龙港建设监理有限公司	土建工程师		经宏远
7	王榕华	深圳市深龙港建设监理有限公司	监理员		王榕华
8	王宇峰	深圳市深龙港建设监理有限公司	监理员		王宇峰
9	黄方存	深圳市深勘建设工程有限公司	项目经理		黄方存
10	陈晓文	深圳市深勘建设工程有限公司	项目技术负责人		陈晓文
11	郑元	深圳市深勘建设工程有限公司	质量员		郑元
12	黄泽凯	深圳市深勘建设工程有限公司	施工员		黄泽凯
13	邹均兴	深圳市深勘建设工程有限公司	资料员		邹均兴
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注





GD-D1-613/7

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市龙华区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名： 易 豫
 注册号： 4400030-193
 有效期： 至2028年3月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名： 郑勇芳
 注册号： 4404826-AY035
 有效期： 至2028年5月

六
二
二

 项目负责人： 2025年5月19日		 监理单位： 2025年5月19日		 施工单位： 2025年5月19日		设计单位： 2025年5月19日		 项目负责人： 2025年5月19日	
---	--	--	--	--	--	-------------------------	--	---	--

三、投标人拟派项目负责人（项目经理）类似工程业绩情况

投标人拟派项目负责人（项目经理）近三年（2023年5月1日至今，以竣工验收时间为准）自认为最具代表性的类似工程业绩情况表（数量上限为1项）

姓名	林怡敏	性别	男	年龄	57	学历	本科	职称	中级工程师
毕业院校	汕头大学			毕业时间	1992.06.24	所学专业	建筑工程		
工程建设行业工作年限	34			投标人企业工作年限	3	技术特长	建筑工程		
执业资格类型	一级建造师证			执业资格证书编号及注册专业			粤 1442006200912873		
主要工作经历	深圳市润田电子实业有限公司挡墙治理工程，担任项目经理一职，造价：191.410557万元								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的类似工程业绩合计项。（数量上限为1项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工验收日期	项目类别	建设单位名称	担任职位	备注		
1	深圳市润田电子实业有限公司挡墙治理工程	191.410557	2024.01.25 - 2024.10.29	地基与基础	深圳市龙华区观澜街道办事处	项目经理			
2	宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目--107国道松岗段沙江路至松福立交节点	1397.32729 6	2020.06.29 - 2022.01.21	市政工程	深圳市宝安区松岗街道办事处	项目经理			

备注：

- 1、提供拟派项目负责人（项目经理）的执业资格、职称、学历等证书及社保局出具的近12个月（招标公告发布之日起前1个月起倒推12个月）社保清单扫描件。
- 2、投标人需提供从2023年5月1日至今的业绩，业绩时间以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准。
- 3、业绩数量上限为1项，若超过1项，招标人在清标时仅考虑表中的前1项。
- 4、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：提供中标通知书（如有）、施工合同和竣工验收报告以及能够证明拟派项目负责人（项目经理）为该项目项目负责人（项目经理）的相关证明材料（如合同、竣工验收报告等）【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、合同签订时间及涉及拟派项目经理名字等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页及涉及拟派项目经理名字等页面，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断】。



使用有效期: 2026年04月23日
- 2026年10月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 林怡敏

性别: 男

出生日期: 1969年02月04日

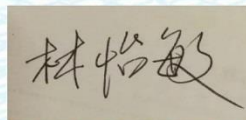
注册编号: 粤1442006200912873

聘用企业: 深圳市深勘建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-04-08至2029-04-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 林怡敏

签名日期: 2026.4.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年04月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0000060

姓 名: 林怡敏

性 别: 男

出生年月: 1969年02月04日

企业名称: 深圳市深勘建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年01月15日

有效 期: 2023年10月23日 至 2027年01月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月23日





林怡敏 于一九九八年十二月，经 汕头市
 建筑工程中级专业技术
 资格 评审委员会评审通过，
 具备 施工管理 工程师 资
 格。特发此证。



粤中职证字第 537903 号

发证机关：汕头市人事局



一九九八年十二月三十一日

毕业证书



学生 林怡敏 ，一九六八年十二月出生，于一九八八年九月入我校 建筑工程 系 工业与民用 建筑 专业学习，至一九九二年六月，已学完 四年制 本科 教学计划规定的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。



汕头大学
 一九九二年六月廿四日
 证书号单字 88111047



项目负责人业绩 1. 深圳市润田电子实业有限公司挡墙治理工程

(中标通知书)

中标通知书

标段编号: 4403922023081400300101Y

标段名称: 深圳市润田电子实业有限公司挡墙治理工程

建设单位: 深圳市龙华区观澜街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市深勘建设工程有限公司

中标价: 191.410557万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 林怡敏



本工程于 2023-08-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):




招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-21



查验码: 8330800644718539 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(施工许可)

<https://skypgdcic.net/openplatform/#/web/permit?permitCode=440301202312130299>

电子证书

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号：440301202312130299

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：深圳市龙华区住房和建设局
发证日期：2023-12-13

建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处		
工程名称	深圳市润田电子实业有限公司挡墙治理工程		
建设地址	深圳市龙华区观澜街道		
建设规模	0	合同价格	191.4106万元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	江苏南京地质工程勘察院		
施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司		
监理单位	广东粤信工程管理有限公司		
建设单位项目负责人	曾志敬	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	
施工单位项目负责人	林怡敬	总监理工程师	李卡斌
合同工期	2023-12-15 ~ 2024-04-12		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无;安全监管注册号:无		

注意事项

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(施工合同)

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: GL202301938

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市润田电子实业有限公司挡墙治理工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

发 包 人: 深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人: 深圳市深勘建设工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称): 深圳市深勘建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市润田电子实业有限公司挡墙治理工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目治理挡墙位于深圳市龙华区观澜街道深圳市润田电子实业有限公司综合楼后侧,边坡全长约为66m,高度约为8m~10m。走向主要呈西南-东北向,总体上呈直线展布。边坡地势总体东南高西北低,坡面倾向西北,坡度约35°~40°。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

深圳市润田电子实业有限公司挡墙治理工程施工图纸中的所有施工内容。工程量清单包含的全部内容。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

挡墙治理工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年12月15日；（以监理工程师签发的开工日期为准）

计划竣工日期：2024年4月12日；（以实际开工日期顺延）

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 _____ \ _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合建设工程施工质量验收规范及验收标准，且达到合格以上。
其他法律、法规或广东省、深圳市规范性文件有特别规定的，以要求严格者为准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰玖拾壹万肆仟壹佰零伍元伍角柒分（¥ 1914105.57 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆万伍仟贰佰肆拾叁元肆角玖分（¥ 45243.49 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾捌万伍仟捌佰陆拾伍元壹角捌分（¥ 185865.18 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 10月 20日;

订立地点: 深圳市龙华区观澜街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 18 份,均具有同等法律效力,发包人执 14 份,承包人执 4 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

经办人: 李品松 曾志敏 韦楚森

联系电话: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

91440300754263886J

地址: 深圳市龙华区民治街道大岭社区
中梅路润达圆庭 1 栋 A 座 1405

邮政编码: _____

法定代表人: 黄伟潮

委托代理人: /

电话: _____

传真: _____

电子信箱: 332654922@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行

账号: 4425010000860000288

经办人: 吴建中

联系电话: 13332712405

8) 承包人的安全文明方案、围挡深化设计、工程应急抢险预案、基坑支护维护与施工降排水方案及其他专项施工方案的编制；

9) 施工现场平面布置图。

10) 清单项目内因施工工艺需承包人进行深化设计的内容。

11) 承包人在施工过程中应保护测量点不受损坏，为工程师（或发包人）提供必需的临时的辅助测量设备、人员，有关费用由承包人承担。

12) 承包人应配合发包人发包的其他专业施工单位（可能包括但不限于交通设施、交通监控、燃气、外线电源等项目）的施工、安装、资料移交及调试，按专业设计图纸要求配合做好预埋件、预留洞、预埋管等工作，根据现场实际情况提供必要的脚手架、照明、临时水电等设施，承担相关配合工作的质量责任，有关保管（如有需要）、配合的费用由承包人承担。

13) 承担自工程开工至移交之日止发包人和监理工程师现场办公区的全部水电、排污、及环境卫生等费用。

14) 对于相关会议或监理通知单中确定承包人限期内提供配合的事项，承包人必须及时履行。

15) 负责协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系，并承担相关费用；承包人应充分考虑工程的特殊性、复杂性，承担由发包人发包的工程的施工协调和施工管理。

以上第 6-10 条内容要求承包人在收到本工程中标通知书和施工图纸后 7 天内，完成上述内容并交监理工程师和发包人审核。承包人在收到工程师的批复后 3 天内，完成修改并报工程师审核，任何修改所增加的措施费用由承包人承担，发包人不予调整。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：林怡敏，资格证书号：粤 1442006200912873

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 2000 元。

① 发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人每次向发包人支付违约金 5000 元，并通报建设主管部门。

(验收报告)

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称: 深圳市润田电子实业有限公司挡墙治理工程

验收日期: 2024年10月29日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区观澜街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	深圳市润田电子实业有限公司挡墙治理工程	工程地点	深圳市龙华区观澜街道	
工程规模	拟治理挡墙工程，全长约为 66m	工程造价 (万元)	191.410557	
结构类型	钢筋砼结构	工程用途	市政公用	
施工 许可证号	2023-1990	开工日期	2024年1月25日	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2023001-3	
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	资 质 证 号	B144054859	
设计单位	江苏南京地质工程勘察院		322017130070	
施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司		D244060432	
	/		/	
	/		/	
监理单位	广东粤信工程管理有限公司		E244070700	
施工图 审查单位	/		/	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组

1、验收组

组 长	曾志敏
副 组 长	麦冠裕
组 员	左磊、颜荣华、李卡斌、高胤、林怡敏、陈国华

2、专业组

专业组	组 长	组 员
主体工程	李卡斌	左磊、颜荣华、高胤、林怡敏、陈国华、丁邦建、王文岐、黄方存
绿化工程	李卡斌	左磊、颜荣华、高胤、林怡敏、陈国华、丁邦建、王文岐、黄方存
附属构筑物工程	李卡斌	左磊、颜荣华、高胤、林怡敏、陈国华、丁邦建、王文岐、黄方存

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
主体工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
附属构筑物工程	合格	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
曾志敏	观澜街道办事处	高级	项目负责人	曾志敏
李进华	观澜街道办事处		设计师	李进华
陈	岩土综合勘察		项目负责人	陈
赖崇华	江苏南京地质工程勘察院		项目负责人	赖崇华
高承	广东粤信工程管理有限公司	工程师	总监	高承
李承斌			总监	李承斌
林怡敏	深基力建设			林怡敏
王文波	- . .			王文波
黄方存	- . . .			黄方存
陈国平	- . . .			陈国平
丁邦建	- . . .			丁邦建












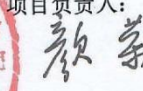
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原材料及中间产品已按照相关要求进行了检测，检测结果均为“合格”、检测频次满足要求；本工程按有关规范规定对整个项目严格施工把控为合格。
- 3、单位工程、分部工程经参建各方验评，质量为合格。
- 4、本工程竣工验收资料齐全有效。
- 5、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

根据相关验收规范质量要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

验收日期: 2024年10月29日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>2024年10月29日</p>	<p>监理单位 (公章)</p>   <p>项目总监: </p> <p>2024年10月29日</p>	<p>施工单位 (公章)</p>   <p>项目负责人: </p> <p>2024年10月29日</p>	<p>勘察单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>2024年10月29日</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>2024年10月29日</p>
---	--	---	---	---

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 颜荣华

注册号: 3204526-AY007

有效期: 至2025年12月

项目负责人业绩 2.宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目--107国道松岗段沙江路至松福立交节点

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

林怡敏

证件类型	居民身份证	证件号码	440511*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市深勘建设工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目--107国道松岗段沙江路至松福立交节点	广东省-深圳市-宝安区	4403062004300057	其他	深圳市宝安区松岗街道办事处 (中共深圳市宝安区松岗街道工作委员会)
2	观澜街道小型工程	广东省-深圳市	4403012012090038	其他	深圳市龙华区观澜街道办事处

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目--107国道松岗段沙江路至松福立交节点

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062004300057	省级项目编号	4403062004219921
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处(中共深圳市宝安区松岗街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00755063-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1810
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-50-01-012594



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-440306-50-01-012594	项目编号	4403062004300057
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	107国道沙江路至松福立交	经纬度	--
立项文号	2020-440306-50-01-012594	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-04-21
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处(中共深圳市宝安区松岗街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00755063-3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1810
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目位于从东莞入深的门户路段,沿线约1.5km,涉及建筑27栋。紧邻国际艺展中心,考虑未来将有大量文展活动在此举行,是松岗地段的一人流汇集处,但沿线路段整体风貌参差不齐,因此亟需进行该路段整体风貌提升。建筑立面整治面积约5.6万㎡。(其中立面重改造35000㎡、980万元,立面轻改造7000㎡、133万元,立面微改造14000㎡、49万元,门店招牌改造1500㎡、180万元,景观节点打造2处、100万元,工程其他费用368万元)。		

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

宝安区"一河四走廊"沿线城市建筑风貌提升项目--107国道松岗段沙江路至松福立交节点

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062004300057	省级项目编号	4403062004219921
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处(中共深圳市宝安区松岗街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00755063-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1810
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-50-01-012594



工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	汕头市建筑工程总公司	施工	公开招标	2020-06-18	1397.33	4403062004300057-BD-001	4403062004219921-BD-001	查看

招标投标信息详情

×

项目名称	宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目--107国道松岗段沙江路至松福立交节点		
工程名称	宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目--107国道松岗段沙江路至松福立交节点		
中标通知书编号	4403062004300057-BD-001	省级中标通知书编号	4403062004219921-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-06-18	中标金额(万元)	1397.33
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300736253545T
中标单位名称	汕头市建筑工程总公司	统一社会信用代码	91440500192759803K
项目负责人	林怡敏	证件类型	身份证
身份证号码	440511*****16	记录登记时间	2020-06-18
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

(中标通知书)

中标通知书

标段编号：2020-440306-50-01-012594001001

标段名称：宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目—107国道松岗段沙江路至松福立交节点

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：汕头市建筑工程总公司

中标价：1397.327296万元

中标工期：40天

项目经理(总监)：林怡敏



本工程于 2020-05-28 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。


招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人 

(签字或盖章)



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人 

(签字或盖章)




日期：2020-07-01

鄧大12

查验码：5469804125558863

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(施工许可)



建筑工程施工许可证


工程编号: 2020-440306-60-01-01269401

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。**

特发此证

发证机关 深圳宝安区住房和建设局

日期 2020-09-16



证书编号: 2020-1431			
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
工程名称	宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-107国道松岗段沙江路至松涌立交节点		
建设地址	宝安区松岗街道广深公路沙江路至祥涌工业园		
建设规模	0 平方米	合同价格	1397.327295 万元
设计单位	广东远顺建筑设计有限公司		
施工单位	汕头市建筑工程总公司		
监理单位	深圳市建皇项目管理顾问有限公司		
合同开工日期	2020-06-29	合同竣工日期	2020-08-06
备注	项目经理: 林惜敏 注册证书号: 粤144060912873 项目总监: 陈定轩 注册证书号: 44018631 范围: 具体详见本项目施工图纸及工程清单内容;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(施工合同)

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目--107 国道松岗段沙江路至松福立交节点

工程地点：深圳市宝安区松岗街道办

发 包 人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人：汕头市建筑工程总公司

2015 年版

协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 汕头市建筑工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-107 国道松岗段沙江路至松福立交节点

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目区段为 107 国道松岗段沙江路至松福立交节点,总长约为 1.5 公里,总建筑立面面积约 56000 m²。主要建设内容包括:沿线建筑及围墙、护栏等外立面景观提升、沿线店面广告招牌的整治等;总投资估算 1810 万元,招标部分估价 1613.595209 万元。本次招标工程量清单为模拟清单,结算时按照合同约定方式结算。

资金来源: 国有资本 100%

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于: 建筑外立面景观提升(拆除、清洗、刷新)、空调格栅遮挡、店面广告招牌整治等;具体详见本项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

三、合同工期

计划开工日期：2020年6月29日；

计划竣工日期：2020年8月6日；

合同工期总日历天数 40 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币(大写壹仟叁佰玖拾柒万叁仟贰佰柒拾贰元玖角陆分)(¥1397.327296万元) (暂定价)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写贰拾贰万叁仟捌佰捌拾壹元贰角肆分)(¥22.388124万元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) (¥)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年 7 月 9 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章 后成立。

本合同一式十份，发包人执伍份，承包人执伍份，均具有同等法律效力。

十、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。”

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）汕头市建筑工程总公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440500192759803K

地址：深圳市福田区东园路滨江新村 31 栋
3 楼

邮政编码：518031

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：0755-82247519

传真：0755-82247517

电子信箱：

开户银行：建行福田支行

账号：44201503500059555555



(验收报告)

工程竣工验收报告



工程名称：宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-107国道松岗段沙江路至松福立交节点

验收日期：2022年1月21日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位（盖章）：汕头市建筑工程有限公司



工程概况

子项工程名称	宝安区“一河四走廊” 沿线城市建筑风貌提升 项目-107 国道松岗段沙 江路至松福立交节点	工程地点	深圳市宝安区松岗街道	
子项工程规模	56000 m ²	子项造价 (元)	1397.327296 元	
工程类型	房建工程	合同工期	40 天	
开工日期	2020 年 6 月 29 日	完工日期	2020 年 9 月 20 日	
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处			
勘察单位	深圳市南湖勘察技术有限公司	资 质 证 号	44100804	
施工单位	汕头市建筑工程有限公司		D144047999	
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		E144010241	
设计单位	广东远顺建筑设计有限公司		A144010427	



主要工程量清单

项目区段为107国道松岗段沙江路至松福立交节点,总长约为1.5公里,总建筑立面面积约56000 m²。主要建设内容包括:沿线建筑及围墙、护栏等外立面景观提升、沿线店面广告招牌的整治等。

序号	项目名称	计量单位	原清单预算工程量	验收复核工程量
1	外墙刷新	m ²	47428.99	42454.5
2	外墙清洗	m ²	41179.64	59118.9
3	门窗清洗	m ²	13249.41	21099.01
4	窗户格栅	m ²	143.09	134.5
5	广告牌	m ²	672.14	554.52
6	广告字	个	597	467
7	空调机罩	m ²	0	2086.3m ²



验收（专业）组成员验收现场签到表

序号	姓名	工作单位	职务
1	林怡敏	汕头市建筑工程有限公司	项目经理
2	江合州	" "	技术负责人
3	詹志成	深圳建星顾问	监理
4	何文深	深圳建星顾问	监理
5	陈建新	" "	总监
6	林伟	松岗街道办	
7	黄静	深远顺源筑工程设计与有限公司	
8	杨金明	松岗街道	
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程验收工作组查看工程现场，听取了建设、设计、施工、监理等单位的情况介绍，查阅了验收资料，验收结论如下：


一、工程承建单位汕头市建筑工程有限公司已按照批准的设计文件及施工合同完成了本工程的施工任务；

二、本工程经施工单位自评，监理单位复核，单位工程质量合格，符合合同文件及施工质量验收规范的要求；

三、本工程的验收资料基本齐全；

四、本工程在施工过程中未发生质量和安全事故；

本工程已按要求完成设计图纸，设计变更文件及施工合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定合格。

验收工作组组长签名: 

验收日期: 2022年 1月21日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 	 项目总监:  	 项目负责人: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 


林怡敏
中华人民共和一级注册建造师执业资格
粤1442006200912873
建筑
2022.10.31
汕头市建筑工程有限公司

四、投标人履约评价情况

投标人近三年（2023年5月1日至今，以评价时间为准）自认为最具代表性的

工程类项目履约评价情况（数量上限为20项）

序号	工程名称	履约评价单位名称	评价等级	履约评价时间	备注
1	湾区创新科技大厦项目基坑支护、土石方工程	深圳市宝明科技股份有限公司	优秀	2025.05.19	
2	湾区创新科技大厦项目桩基础工程	深圳市宝明科技股份有限公司	优秀	2025.05.19	
3	航城街道鹤洲六路（鹤洲路—洲石公路辅道）新建工程	深圳市润科房地产开发有限公司	优秀	2026.06.04	
4	数字零碳产业园重点产业项目场平工程（施工）	深圳市龙华区建筑工务署	良好	2024年4季度	网站履约
5	白花社区洋径山水塘旁112地块边坡治理工程	深圳市光明区光明街道办事处	优秀	2025.05.30	
6	龙岗街道森林消防站后侧边坡整治工程	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	优秀	2025.09.09	
7	章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目	深圳市龙华排水有限公司	优秀	2025.07.14	
8	樟企路路侧边坡整治工程	深圳市龙华区观澜街道办事处	优秀	2025.03.20	
9	龙岗排水2022年排水设施隐患整治工程（三标段）	深圳市龙岗排水有限公司	优秀	2025.02.28	
10	深业山水东城花园项目（7-8栋）燃气工程	深圳市农科东城置业有限公司	优秀	2024.09.09	
11	龙城街道黄阁坑工业区南片城市更新单元片区二市政配套工程-规划二路	深圳市碧海投资发展有限公司	优秀	2024.04.17	
12	水贝村城市更新单元（一期、二期、三期）道路路口（文贝路与文锦北路衔接段）工程	深圳市京基房地产股份有限公司	优秀	2024.01.18	
13	观政路	深圳市龙华区观澜街道办事处	优秀	2023.12.30	
14	观湖街道新田公园入口提升工程	深圳市龙华区观湖街道办事处	优秀	2023.12.28	
15	梅亭社区先科花园小区安全围栏及电动车停车棚提升改造工程项目	深圳市福田区梅林街道办事处（深圳市福田区梅林街道梅亭社区居民委员会）	优秀	2023.12.27	
16	大鹏新区葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺工程施工（I标）	深圳市大鹏新区葵涌办事处	优秀	2023.11.10	
17	龙华街道综合整治13个小区水表碰接工程2021年	深圳市深水龙华水务有限公司龙华分公司	优秀	2023.11.01	
18	梧桐山北门公厕改造升级项目	深圳市罗湖区东湖街道办事处	优秀	2023.07.06	
19	新围新村“城中景”景观改造提升工程	深圳市龙华区大浪街道办事处	良好	2023.05.26	

	(施工)				
20	深铁华著花园项目燃气工程	深圳地铁置业集团有限公司	良好	2026年4月1日- 2027年3月31日	网站履 约

备注：

1. 履约评价数量上限为 20 项，若超过 20 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 20 项。
2. 投标人需提供从 2023 年 5 月 1 日至今的工程类项目履约评价，履约评价日期以履约评价公示日期或者履约评价日期为准，履约评价仅认可项目最终履约评价。优先提供政府或事业单位的履约评价，证明材料需体现评价等级，如优、良、合格。
3. 提供同一工程多个履约评价的，招标人在清标时仅统计排序在最前面的履约评价，同一工程的其他履约评价均不认可。
4. 需按表中的顺序提供履约评价结果证明文件，并提供完整可循的佐证材料，若提供的履约评价为网站查询截图，同时提供查询网址，若提供的履约评价是纸质扫描件，履约评价上须体现业主单位公章。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

履约 1.湾区创新科技大厦项目基坑支护、土石方工程

履约评价反馈表

建设单位：深圳市宝明科技股份有限公司

 履约评价类型： 实施过程履约评价 最终履约评价

项目名称	湾区创新科技大厦项目 基坑支护、土石方工程		项目编号	/	
承包商名称	深圳市深勘建设工程有限公司		项目负责人及 联系方式	黄方存 13531193480	
合同金额	2000.694502 万元		合同履约时间	2024 年 2 月 28 日至 2026 年 2 月 4 日	
实际开工日期	2024.04.25		最终竣工日期	2026.2.4	
履约 评价 情况	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分 项 评 价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境 保护	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	服务优质，质量把控优秀				
建设单位意见 (公章)	黄方存 建设单位(加盖公章): 日期: 2025.5.19				

说明：



1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”

履约 2.湾区创新科技大厦项目桩基础工程

履约评价反馈表

建设单位：深圳市宝明科技股份有限公司

履约评价类型： 实施过程履约评价 最终履约评价

项目名称	湾区创新科技大厦项目桩基础工程		项目编号	/	
承包商名称	深圳市深勘建设工程有限公司		项目负责人及联系方式	黄方存 13531193480	
合同金额	1265.305498 万元		合同履约时间	2024 年 05 月 09 日至 2025 年 05 月 19 日	
实际开工日期	2024.05.09		最终竣工日期	2025.5.19	
履约评价情况	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	<p>服务优秀 质量是有保证</p>				
建设单位意见 (公章)	<p>   建设单位 (加盖单位公章): 日期: 2025.5.19 </p>				

说明:

1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”

履约 3.航城街道鹤洲六路（鹤洲路—洲石公路辅道）新建工程

履约评价反馈表

建设单位：深圳市润科房地产开发有限公司

 履约评价类型：实施过程履约评价

最终履约评价

项目名称	航城街道鹤洲六路 (鹤洲路-洲石公路 辅道) 新建工程		项目编号	2016-440306-48-01-700904001 001	
承包商名称	深圳市深勘建设工程 有限公司		项目负责人 及联系方式	李旭锐 13433812566	
中标金额	513.461473 万元		合同履行时 间	2022 年 7 月 29 日至 2016 年 5 月 7 日	
履约 评价 情况	总体评价	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格 方面	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明					
建设单位意见 (公章)	<div style="text-align: right;">  建设单位 (加盖单位公章): 日期: 2026.6.4 </div>				

说明：

1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

履约 4.数字零碳产业园重点产业项目场平工程（施工）

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgwj/qt/lypj/content/post_12099061.html



The screenshot shows the top navigation bar of the Longhua Government Online website. It includes the official logo, the text '龙华政府在线 www.szlhq.gov.cn', and a search bar. Below the navigation bar is a large banner with a blue background and white text. The banner features a high-speed train on the left and a stadium in the center. The text '深圳北站' (Shenzhen North Station) is prominently displayed above the stadium. Navigation tabs for '首页' (Home), '政务公开' (Government Openness), '政务服务' (Government Services), '互动交流' (Interactive Exchange), and '数智龙华' (Digital Longhua) are visible at the bottom of the banner.

首页 > 部门信息公开 > 区建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2024年第四季度、2024年度和最终合同履行评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署

日期：2025年03月31日

【字体：大 中 小】

分享到：



打印

根据龙华区建筑工务署履约评价管理办法相关规定，现将2024年第四季度、2024年度和最终合同履行评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2025年3月31日



扫一扫在手机上打开当前页

附件下载

1. 深圳市龙华区建筑工务署2024年第四季度合同履行评价结果.pdf

2. 深圳市龙华区建筑工务署2024年度合同履行评价结果.pdf

3. 深圳市龙华区建筑工务署最终合同履行评价结果（截至2025年3月10日）.pdf

2024年第四季度履约评价结果分类统计表

合同类别	合同份数	优秀	良好	中等	合格	不合格
施工	80	7	40	21	9	3
设计	83	0	48	31	4	0
全过程造价咨询	87	0	39	46	2	0
勘察	29	1	14	13	1	0
监理	38	0	16	15	7	0
工程咨询	58	4	27	25	2	0
代建	17	0	8	8	1	0
EPC	7	1	3	3	0	0
合计	399	13	195	162	26	3

画

序号	合同类别	项目名称	履约评价单位	评价部门	评价得分	评价等级
38	施工	数字零碳产业园重点产业目标平工程项目	深圳市深勘建设工程有限公司	工程管理六部	81.13	良好

履约 5.白花社区洋径山水塘旁 112 地块边坡治理工程

履约评价反馈表

建设单位：深圳市光明区光明街道办事处

 履约评价类型： 实施过程履约评价 最终履约评价

项目名称	白花社区洋径山水塘旁 112 地块边坡治理工程	项目编号	2404-440311-04-01-20402 0001001 (深光光建施 24-004 号)
承包商名称	深圳市深勘建设工程有限公司	项目负责人及联系方式	伍伶俐 18576651177
合同金额	256.131397 万元	合同时间	2024 年 6 月 21 日
最终竣工日期	2025 年 5 月 29 日		
履约评价情况	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明			
建设单位意见 (公章)	 建设单位 (加盖单位公章) 日期 2025.5.30		

说明：

1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”

履约 6. 龙岗街道森林消防站后侧边坡整治工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表


建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2024年2月26日至2025年9月9日	
承包商 (评价对象)	深圳市深勘建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 地基基础工程专业承包一级 建筑装饰装修工程专业承包二级		承包商地址	深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深勘大厦302	
法定代表人	黄伟潮		统一社会信用代码	91440300754263886J	
工程名称	龙岗街道森林消防站后侧边坡整治工程		项目负责人	吴立燕	
标段编号	44030720230155001001		工程合同价	144.939594 万元	
合同开工日期	2024年1月11日	合同竣工日期	2024年5月9日	合同工期	120(天)
实际开工日期	2024年2月26日	实际竣工日期	2024年6月21日	实际工期	116(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	分 项 内 容		得分	评价时间	
1	人员和资源配备		13.9	2025年9月9日	
2	技术经济实力		20	2025年9月9日	
3	施工过程管理		26.2	2025年9月9日	
4	进度控制		12	2025年9月9日	
5	配合与服务		8	2025年9月9日	
6	资金支付		10	2025年9月9日	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
建设单位对承包商履约的总体评价:			 监理单位(公章):		
 建设单位(公章):			 		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(总分 N ≥ 90 分) <input type="checkbox"/> 良好(80 ≤ N < 90 分) <input type="checkbox"/> 中等(70 ≤ N < 80 分) <input type="checkbox"/> 合格(60 ≤ N < 70 分) <input type="checkbox"/> 不合格(N < 60 分)				

履约 7.章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目

履约评价反馈表

建设单位：深圳市龙华排水有限公司

 履约评价类型：实施过程履约评价 最终履约评价

项目名称	章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目		项目编号	44031020230097001		
承包商名称	深圳市深勘建设工程有限公司		项目负责人及联系方式	张凯帅/0755-25312702		
合同金额	1951.493269 万元		合同履约时间	2023 年 11 月 2 日至 2025 年 6 月 27 日		
实际开工日期	2023 年 12 月 21 日		最终竣工日期	2025 年 6 月 27 日		
履约评价情况	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明						
建设单位意见 (公章)	整体表现较好,有利于推动项目  建设单位(加盖单位公章): 日期: 2025.7.14					

说明：

1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”

履约 8.樟企路路侧边坡整治工程

履约评价反馈表

建设单位：深圳市龙华区观澜街道办事处 联系人：宋工 13902455579

 履约评价类型： 实施过程履约评价 最终履约评价

项目名称	樟企路路侧边坡整治工程	项目编号	2020-440326-48-01-01748 003
承包商名称	深圳市深勘建设工程有限公司	项目负责人及联系方式	黄伟潮 0755-82903370
合同金额	139.015873 万元	合同履约时间	2023 年 10 月 9 日至 2024 年 11 月 1 日
实际开工日期	2023 年 10 月 9 日	最终竣工日期	2024 年 08 月 16 日
履约评价情况	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明			
建设单位意见 (公章)	<div style="text-align: right;">  建设单位 (加盖单位公章): 日期: 2025.3.20 </div>		

说明：履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”



履约 9.龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程（三标段）

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗排水有限公司		评价期限	2022 年 8 月 30 日至 2024 年 12 月 5 日	
承包商 (评价对象)	深圳市深勘建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 地基基础工程专业承包一级 建筑装饰装修工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭 1 栋 A 座 1405	
法定代表人	黄伟潮	电话	13691820108	项目负责人	徐伟东 电话 0755-82903370
工程名称	龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程（三标段）		承包范围	工作范围为宝龙街道范围内排水设施隐患修复，对范围内排水设施三、四级隐患进行工程整治，本标段负责宝龙街道的开挖修复。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	1298.309265（万元）	
合同开工日期	2022.08.30	合同竣工日期	2023.07.30	合同工期	365（天）
实际开工日期	2022.08.30	实际竣工日期	2024.05.10	实际工期	620（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			14	94
2	技术经济实力			18	
3	施工过程管理			27	
4	进度控制			15	
5	配合与服务			10	
6	资金支付			10	
监理单位意见（适用于施工履约评价）：					
				监理单位（公章）： 2025 年 02 月 27 日	
建设单位对承包商履约的总体评价：					
				建设单位（公章）： 2025 年 2 月 28 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
承包商（评价对象）签认或拒签说明			黄伟潮 2025 年 2 月 28 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 2:
龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表


评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
工程名称	龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程（三标段）	承包商	深圳市深勘建筑工程有限公司			
总得分		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司		评价时间	2025年2月28日		
序号	分项内容	满分值	评价指标		扣分标准	得分
一	机构人员配备	15				
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2		
			是否有常驻现场	2		
			是否称职	2		
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2		
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1		
			是否按规定到位	1		
			人员专业、数量是否满足工程要求	1		
			是否具有相应的管理能力	1		
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1		
			特殊工种是否有持证上岗	1		
			业务素质是否良好	1		
二	技术经济实力	15				
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2		
			是否有及时支付各项费用开支	2		
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2		
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2		
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2		
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1		
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2		
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1		
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1		
三	施工过程管理	40				
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5		
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5		
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5		
			施工安全防护设施是否到位	5		
			是否有存在施工安全隐患	5		
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2		
			施工现场及周边环境是否良好	2		
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2		
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2		
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2		

四	进度控制	10			
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	
五	配合与服务	14			
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	
六	资金支付	6			
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	
<p>注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					



履约 10.深业山水东城花园项目（7-8 栋）燃气工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市农科东城置业有限公司		评价期限	2022 年 11 月 2 日至 2024 年 8 月 1 日	
承包商名称	深圳市深勘建设工程有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 地基基础工程专业承包一级 建筑装饰装修工程专业承包二级	
法定代表人 及联系方式	黄伟潮 13691820108		项目负责人 及联系方式	张晓 0755-82903370	
企业地址	深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭 1 栋 A 座 1405				
工程名称	深业山水东城花园项目 (7-8 栋) 燃气工程	承包范围	地上燃气;5 栋/1507 户 调压箱/13 台 地下燃气:PE 管 D160/235m, D110/77m, D90/89. 3m, D63 /33. 7m; 阀门 DN160/1 座		
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙 大道和振碧路交汇处西南角	工程合同价	616.974299 万元		
合同开工日期	2022 年 8 月 30 日	合同竣工日期	2024 年 2 月 8 日	合同工期	527 天
实际开工日期	2023 年 11 月 22 日	实际竣工日期	2024 年 8 月 1 日	实际工期	253 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					19
技术经济实力					20
工程实施过程管理					18
工期控制					19
协调配合与服务					20
合计					96
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 履约优良.  (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

履约 11. 龙城街道黄阁坑工业区南片城市更新单元片区二市政配套工程-规划二路

履约评价情况反馈表

评价单位	深圳市碧海投资发展有限公司		评价期限	2023.03.01 至 2024.03.15	
企业名称	深圳市深勘建设工程有限公司		企业资质	地基基础工程专业承包壹级 市政公用工程施工总承包贰级 建筑工程施工总承包叁级 建筑装修装饰工程专业承包贰级	
法定代表人及联系方式	黄伟潮 13691820108		项目负责人及联系方式	林冠宇 0755-82903370	
企业地址	深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭 1 栋 A 座 1405				
工程名称	龙城街道黄阁坑工业区南片城市更新单元片区二市政配套工程-规划二路	承包范围	规划二路，道路长度为 181.589m(K0+012~K0+193.589)，宽度 15m，道路面积为 2723.84m ² 。承包内容主要包括(但不限于):道路工程、电气工程、给水工程、雨水工程、燃气工程、交通工程、通信工程、照明工程、海绵城市等		
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	430.525171 万元	
合同开工日期	2023.03.01	合同竣工日期	2023.06.30	合同工期	121 天
实际开工日期	2023.04.28	实际验收日期	2023.11.03	实际工期	189 天
履约评价得分项					
分项内容			得分		
机构人员配备			11		
技术经济实力			17		
工程实施过程			46		
工程控制			10		
协调配合与服务			13		
合计			97		
备注					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 法人或主要负责人(加盖单位公章) 日期: 2024.4.17					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/>				



履约 12.水贝村城市更新单元（一期、二期、三期）道路路口（文贝路与文锦北路衔接段）工程


深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市京基房地产股份有限公司		评价期限	2023年3月1日至 2023年7月27日	
承包商名称	深圳市深勘建设工程有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包二级 地基基础工程专业承包一级 建筑工程施工总承包三级 建筑装饰装修工程专业承包二级	
法定代表人 及联系方式	黄伟潮 13691820108		项目负责人 及联系方式	黄泽凯 0755-82903370	
企业地址	深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭1栋A座1405				
工程名称	水贝村城市更新单元 (一期、二期、三期) 道路路口(文贝路与文 锦北路衔接段)工程	承包范围	本项目自文贝路往西接文锦北路,双向2车道, 属于城市支路,采用沥青混凝土路面,标准红 线宽约12米,长约22.1米,用地面积为354.26 平方米,道路设计全长约29.102m。主要内容 包括:道路工程、给排水工程、电气工程、燃 气工程、交通工程、水土保持工程等。		
工程地点	深圳市罗湖区	工程合同价	188.117961万元		
合同开工日期	2023.3.1	合同竣工日期	2023.5.31	合同工期	92天
实际开工日期	2023.3.1	实际竣工日期	2023.7.27	实际工期	149天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备				11	
技术经济实力				16	
工程实施过程管理				45	
工期控制				10	
协调配合与服务				14	
合计				96	
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价): 优秀 (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 优秀 2024.1.18 (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

履约评价反馈表

建设单位：深圳市龙华区观澜街道办事处

 履约评价类型： 实施过程履约评价 最终履约评价

项目名称	观政路		项目编号	2020-440326-48-01-010194		
承包商名称	深圳市深勘建设工程有限公司		项目负责人及联系方式	黄伟潮 0755-82903370		
合同金额	653.235712 万元		合同履约时间	2022年2月16日至 2023年7月14日		
履约评价情况	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	施工许可证、竣工验收报告中工程名称：“观政路”与中标通知书、施工合同中工程名称：“信利康豪佳工业园城市更新单元规划一路市政工程”实际为同个项目。本项目开工日期为2022年6月11日，最终竣工日期为2023年7月14日。					
建设单位意见 (公章)	<div style="text-align: right;">  建设单位(加盖单位公章):  日期: 2023.12.30. </div>					

说明：

2、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

履约 14. 观湖街道新田公园入口提升工程

龙华区建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区观湖街道办事处	评价期限	2021年9月1日至2022年10月26日		
承包商名称	深圳市深勘建设工程有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包贰级 建筑工程施工总承包叁级		
法定代表人 及联系方式	黄伟潮 13691820108	项目负责人 及联系方式	陈荣飞 0755-82903370		
企业地址	深圳龙华区民治街道中梅路润达国际11层A座1405				
工程名称	观湖街道新田公园入口提升工程	承包范围	项目提升面积1100平方米,主要建设内容包括:园路工程、绿化工程、景观工程等		
工程地址	深圳市龙华区观湖街道新田	工程合同价	76.046911万元		
合同开工日期	2021年9月24日	合同竣工日期	2021年11月8日	合同工期	45天
实际开工日期	2022年5月16日	实际竣工日期	2022年10月26日	实际工期	164天
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	10	
二、技术经济实力			0-17	16	
三、工程实施过程管理			0-47	46	
四、工期控制			0-10	9	
五、协调配合与服务			0-14	13	
六、直接判定为不合格的情形			/		
合计				94	
备注:					
监理单位(若有)意见: <p style="text-align: center;">无</p>					
招标人对该承包商履约表现的总体评价: <p style="text-align: center;">优秀 2023.12.28</p>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



(监理单位公章)




(建设单位公章)

履约 15.梅亭社区先科花园小区安全围栏及电动车停车棚提升改造工程项目

履约评价反馈表

建设单位：深圳市福田区梅林街道梅亭社区居民委员会

 履约评价类型：实施过程履约评价 最终履约评价

项目名称	梅亭社区先科花园小区安全围栏及电动车停车棚提升改造工程项目		合同编号		
承包商名称	深圳市深勘建设工程有限公司		项目负责人及联系方式	陈锦彬 0755-82903370	
合同金额	38.5930 万元		合同履约时间	2023 年 02 月 21 日至 2023 年 05 月 21 日	
履约评价情况	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	本项目施工日期：2023年2月21日至2023年5月21日， 验收日期：2023年6月30日。				
建设单位意见 (公章)	<div style="text-align: right;">  建设单位 (加盖单位公章): 日期: 2023-12-27 </div>				

说明：

履约 16.大鹏新区葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺工程施工（I标）

葵涌办事处建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 季度履约评价 <input type="checkbox"/> 年度履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工（完工）履约评价 <input type="checkbox"/> 工后履约评价				
工程名称	大鹏新区葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺工程（I）标		工程编号	/	
合同名称	大鹏新区葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺施工I标（单价）合同		合同编号		
承包商	深圳市深勘建设工程有限公司		承包商编号	/	
服务类别	施工		合同总价	23149561.21元	
合同开工时间	2022年12月01日	合同竣工日期	2023年04月29日	合同工期	150天
实际开工时间	2022年11月30日	实际竣工日期	2023年9月15日	实际工期	289天
实施单位	深圳市深勘建设工程有限公司		工程负责人	林楚佳	
评价时段	2022年11月30日至2023年9月15日				
履约评价内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	备注	
1	人员配备		10		
2	实力		16		
3	履约质量		32		
4	履约时间		8		
5	履约配合		25		
总得分	91	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
监理单位意见（仅施工履约评价时填写此栏）： <div style="text-align: right;"> 监理单位（公章）： 陈辉 2023年11月10日 </div>					
建设单位意见： <div style="text-align: right;"> 建设单位（公章）： 2023年11月10日 </div>					
承包商签收或拒签说明： <div style="text-align: right;"> 黄伟刚 2023年11月10日 </div>					

注：1、实施单位应如实填写本报告书，对评价结果负责，并将本《报告书》告知承包商。
 2、实施单位在“全过程系统”申报履约评价结果时应上传本《报告书》。

履约 17. 龙华街道综合整治 13 个小区水表碰接工程 2021 年

履约评价反馈表

建设单位：深圳市深水龙华水务有限公司龙华分公司

 履约评价类型： 实施过程履约评价 最终履约评价

项目名称	龙华街道综合整治 13 个小区水表碰接工程 2021 年		项目编号	深水龙华（本）招（投）标字[2021]038 号（G）	
承包商名称	深圳市深勘建设工程有限公司		项目负责人及联系方式	林楚滨 0755-82903370	
中标金额	113.923773 万元		合同履约时间	2021 年 12 月 10 日至 2021 年 12 月 15 日	
履约评价情况	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	最终竣工日期：2022 年 12 月 15 日 综合评定等级为优。				
建设单位意见（公章）	建设单位（加盖单位公章）： 日期：2021.11.1				

说明：

1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

履约评价反馈表

建设单位：深圳市罗湖区东湖街道办事处

履约评价类型：实施过程履约评价 最终履约评价

项目名称	梧桐山风景区北大门公厕改造升级项目		项目编号	ZXCG2020211261	
承包商名称	深圳市深勘建设工程有限公司		项目负责人及联系方式	林楚佳 0755-82903370	
合同金额	55.719634 万元		合同履行时间	2020年7月15日至 2022年9月22日	
履约评价情况	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	本工程最终验收日期为：2020年9月22日。 质保保修期为2年。				
建设单位意见 (公章)	建设单位(加盖单位公章): 日期: 2023.7.6				

说明:

- 履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

履约 19.新围新村“城中景”景观改造提升工程（施工）

附件 5

龙华区小型建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

 履约评价类型： 实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区大浪街道办事处		评价期限		2022年9月20日 至 2022年11月27日	
承包商名称	深圳市深勘建设工程有限公司		承包商资质		市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包三级 地基基础工程专业承包一级	
法定代表人 及联系方式	黄伟潮 13691820108		项目负责人 及联系方式		刘刚 0755-82903370	
企业地址	深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭1栋A座1405					
工程名称	新围新村“城中景”景观改造提升工程		承包范围		园建工程、水电工程、安装工程、绿化工程	
工程地址	深圳市龙华区		工程合同价		163.903041 (万元)	
合同开工日期	2022.10.8	合同竣工日期	2022.12.7	合同工期	60天	
实际开工日期	2022.9.30	实际竣工日期	2022.11.27	实际工期	58天	
履约评价分项得分						
分项内容				满分分值	得分	
一、机构人员配备				0-12	10	
二、技术经济实力				0-17	15	
三、工程实施过程管理				0-47	42	
四、工期控制				0-10	8	
五、协调配合与服务				0-14	12	
六、直接判定为不合格的情形						
合计					87	
备注：						
监理单位（若有）意见：  						
招标人对该承包商履约表现的总体评价： 同意给予良好评价 2023.11.26 予 (建设单位公章)						
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					

履约评价公示

当前位置：网站首页 > 履约管理 > 履约评价公示

**公开 公平
公正 诚信**

深圳地铁置业集团有限公司2025年度承包商年度履约评价结果公示

发布时间：2026-03-23 09:16:49 浏览次数：2096次

深圳地铁置业集团有限公司2025年度承包商年度履约评价结果公示

各相关单位：

深圳地铁置业集团有限公司2025年度承包商履约评价结果经公司审议通过，现将结果进行公示，公示期为5个工作日，如对评价结果存在异议的，可向成本合约部或纪检监察室提交复核申请及有关证明材料，逾期无反馈意见的，视为同意公示结果。

现将深圳地铁置业集团有限公司2025年度承包商履约评价结果公示如下：

一、2025年深铁置业施工类承包商履约评价结果

序号	合同单位	年度履约评价等级	评价结果应用期限
1	深圳市宝丽建设集团有限公司	B级（良好）	2026年4月1日-2027年3月31日
2	深圳市广安消防装饰工程有限公司	B级（良好）	2026年4月1日-2027年3月31日
3	深圳市中邑建设集团有限公司	B级（良好）	2026年4月1日-2027年3月31日
25	深圳市宏浩园林建设有限公司	B级（良好）	2026年4月1日-2027年3月31日
26	深圳市深勘建设工程有限公司	B级（良好）	2026年4月1日-2027年3月31日
27	泰豪科技（深圳）电力技术有限公司	B级（良好）	2026年4月1日-2027年3月31日



深圳地铁置业集团有限公司

深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦

T 0755 8997 7676

F 0755 8997 7676

W www.szmc.net

中标通知书

致投标人：深圳市深勘建设工程有限公司

承担项目：深铁华著花园项目燃气工程

贵公司于2023年11月1日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁华著花园项目燃气工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）肆佰壹拾伍万零捌佰陆拾捌元伍角贰分（小写：RMB4,150,868.52元）。确定贵公司为深铁华著花园项目燃气工程中标单位。

请做好签署合同的准备。




深圳地铁置业集团有限公司

法定代表人（或授权代表）

李加雄

2023年12月16日



建筑工程施工许可证


工程编号: 2112-440310-04-01-82781505

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市住房和建设局

日期: 2024年04月 日



工程许可专用章 (1)

证书序列号: 2024-0582

建设单位	深圳地铁置业集团有限公司		
工程名称	深铁华著花园项目燃气工程		
建设地址	深圳市坪山区坑梓街道		
建设规模	0 (平方米)		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司		
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司		
合同开工日期	2024-03-01	合同竣工日期	2024-08-31
备注	项目经理: 黄泽凯 注册证书号: 粤2442020202101095 项目总监: 黄良才 注册证书号: 44013534 范围: 燃气工程;户数:1029户;庭院管:365米;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



深铁华著花园项目燃气工程 施工合同

合同编号：STZY-0033/2024

（第一册，共三册）

发 包 人：深圳地铁置业集团有限公司

承 包 人：深圳市深勘建设工程有限公司

2024 年 1 月



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳地铁置业集团有限公司

承包人(全称): 深圳市深勘建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁华著花园项目燃气工程

工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道

核准(备案)证编号: 深坪山发改备案【2021】0268号

工程规模及特征: 深铁华著花园项目位于坪山区坑梓街道兴创路秋田路交汇处,西临兴创路,南临秋田路,北临环沙路。项目用地宗地号 G4301-0115,用地面积 21610.93 平方米,规划建筑面积约 102680 平方米,包括 1 栋 7 个单元超高层住宅(其中第 6 单元为安居型商品房,其他 6 个单元为普通商品房) 92480 平方米及其他配套用房(商业、幼儿园、老人照料中心、公交首末站) 10200 平方米。

资金来源: 财政投入 / ___%; 国有资本 100 ___%; 集体资本 ___%; 民营资本 ___%; 外商投资 ___%; 混合经济 ___%; 其他 ___%。

二、工程承包范围

本次招标范围为深铁华著花园项目燃气管道安装工程施工图设计招标图纸包含的全部工程内容。具体包括户外燃气干、支线管道及设施安装、埋地管、楼栋管部分、户内部分、燃气报警系统以及工程相关的立项、报建、外管接驳、安装、调试、检验、验收、以及送气入户的所有一切有关内容。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d



<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____



三、合同工期

计划开工日期：2024年3月1日；

计划竣工日期：2024年8月31日；

合同工期总日历天数 184 天。

招标工期总日历天数 184 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同含税价暂定为人民币（大写）肆佰壹拾伍万零捌佰陆拾捌元伍角贰分（¥ 4,150,868.52 元）；

其中：不含暂列金额暂定价款为 3,721,231.34 元（其中不含税价 3,413,973.71 元，增值税金额 307,257.63 元，增值税税率为 9%）；暂列金额 429,637.18 元（其中不含税价 394,162.55 元，增值税金额 35,474.63 元，增值税税率为 9%）。增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆万肆仟贰佰捌拾陆元伍角叁分（¥ 64,286.53 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾贰万玖仟陆百叁拾柒元壹角捌分



(¥ 429,637.18 _____元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) / _____ (¥ / _____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: / _____

工人工资款支付专用账户开户银行: / _____

工人工资款支付专用账户号: / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第五部分的补充条款;

(5)本合同第四部分的专用条款;

(6)本合同第三部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定





的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 1 月 11 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 2 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人执 1 份。

发包人

(盖章):

住 所:

电 话:

开户银行:

账 号:

项目主管部
门经办人及
电话:

合约部门经
办人及电话:

深圳地铁置业集团有限公司

广东省深圳市福田区深南大道
601178 号深铁置业大厦 50 楼

0755-89987239

招商银行深圳益田支行

7559 4035 5010 201

刘成学 13590131876

牟子贤 13006666876

法定代表人或授权代表:



传 真: 0755-89987239

开户全名: 深圳地铁置业集团
有限公司

邮政编码: 518000

项目主管部门审核人: 薛华华

合约部门审核人: 刘天晨

承包人

(盖章):

住 所:

深圳市深勘建设工程有限公司

深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅
路润达圆庭 1 栋 A 座 1405

法定代表人或授权代表:





电 话： 0755-25312702

传 真：

开户银行： 中国建设银行深圳景苑支行

开户全名： 深圳市深勘建设工程有限公司

账 号： 44250100008600000288

邮政编码： 518000

承包商经办 林李东
人：

承包商经办人电话：
13670111290

合同签署地 深 圳

点：

时 间： 2024年1月11日



五、拟派项目团队情况

拟派项目团队人员情况汇总表

序号	姓名	学历	拟担任职务	职称	上岗资格证明（注册执业资格证明）				备注
					证书名称	级别	证号	专业	
1	林怡敏	本科	项目经理	中级工程师	注册建造师证/ 职称证	一级/ 中级	粤 1442006200912873/ 粤中职证字第 537903 号	建筑工程/ 施工管理	
2	曾彩文	专科	技术负责人	中级工程师	职称证	中级	非 3600612300938	工程管理	
3	黄伟潮	本科	质量负责人	中级工程师	上岗证/职称证	中级	0915879202600406048/ 粤中职证字第 1045260	质量/路桥	
4	李晓莹	本科	安全负责人	中级工程师	安全考核 C 证/ 职称证	中级	粤建安 C3(2020)0057311/ 2217003014071	安全/给水排水	
5	郑小芳	专科	造价工程师	中级工程师	造价师注册证	一级/ 中级	建[造] 11204400001862	土建	
6	郑建伟	中专	质量员	/	上岗证	/	2401030600474385	市政	
7	王文岐	/	施工员	/	上岗证	/	2601010300078781	电气	
8	陈晓文	本科	安全员	助理工程师	安全考核 C 证/ 职称证	初级	粤建安 C3 (2020) 0044417 / 2403006190835	安全	
9	周文标	/	安全员	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3 (2014) 0005268	安全	
10	黄方存	本科	资料员	/	上岗证	/	2401050000474388	资料	
11	李创宇	专科	材料员	/	上岗证	/	2501040000513268	材料	
12	陈木耀	/	机械员	/	上岗证	/	2601110000084216	机械	
13	黄烁佳	专科	劳务员	/	上岗证	/	BJAJ231123075	劳资专管	

注：

（一）填报说明：

1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、造价工程师、安全员、劳务员、质量员、施工员、材料员、资料员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、测量工程师、BIM 工程师；

2、本表为必须配备要求，投标人可根据项目实际情况及相关规定在此表上增加或扩展。

（二）证明材料要求：

1、提供人员资格证明文件、职称证书、学历证书及近 12 个月（招标公告发布之日前 1 个月起倒推 12 个月）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明等原件扫描件。

1.项目经理--林怡敏

使用有效期: 2026年04月23日
- 2026年10月20日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 林怡敏

性 别: 男

出生日期: 1969年02月04日

注册编号: 粤1442006200912873

聘用企业: 深圳市深勘建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-04-08至2029-04-07)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 林怡敏

签名日期: 2026.4.23



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2023年04月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2009) 0000060

姓 名: 林怡敏

性 别: 男

出生年月: 1969年02月04日

企业名称: 深圳市深勘建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年01月15日

有效 期: 2023年10月23日 至 2027年01月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月23日





林怡敏 于一九九八年十二月，经 汕头市
 建筑工程中级专业技术
 资格 评审委员会评审通过，
 具备 施工管理 工程师 资
 格。特发此证。



粤中取证字第 537903 号

发证机关：汕头市人事局



一九九八年十二月三十一日

毕业证书



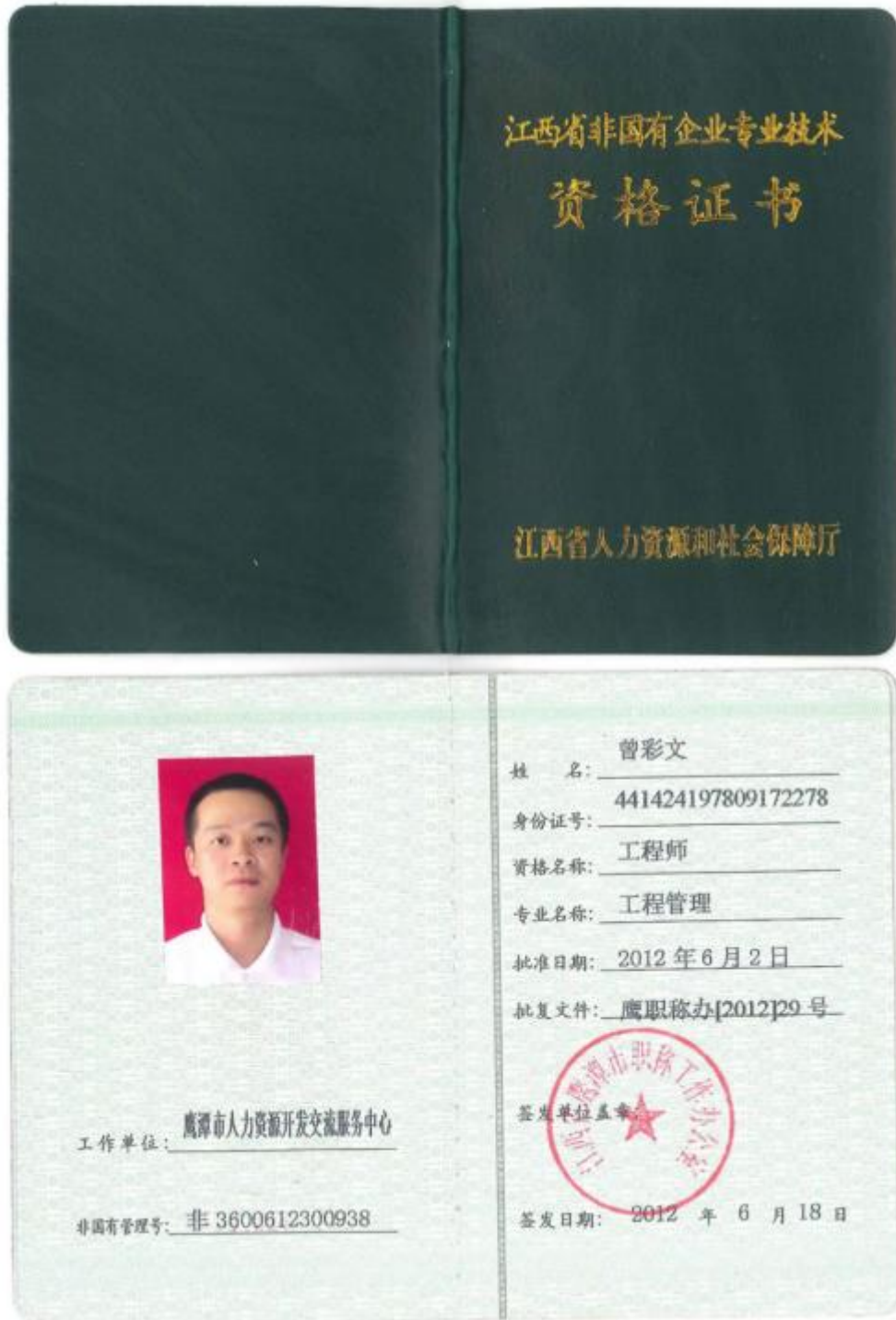
学生 林怡敏 ，一九六八年十二月出生，于一九八八年九月入我校 建筑工程 系 工业与民用 建筑 专业学习，至一九九二年六月，已学完 四年制 本科 教学计划规定的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。



汕头大学
 一九九二年六月廿四日
 证书号 88111047



2.技术负责人--曾彩文





3.质量负责人--黄伟潮

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名:黄伟潮

身份证号:440524197712306617

名 称:质量员

等 级:--

证书编号:0915879202600406048



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核,成绩合格。



实时数据,扫码验证

发证单位:



发证日期:2026年04月15日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

广东省建协职业技能鉴定中心 证书查询系统

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 黄伟潮
身份证号: 440524197712306617
名 称: 质量员
等 级: --
证书编号: 0915879202600406048



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2026年04月15日

查询网址: www.gdxjx.org.cn

打印 返回 刷新

电子证书-大本

备注: 本证书应于 2029年04月15日 前进行继续教育





4.安全负责人--李晓莹

<h2>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h2>	
编号：粤建安C3（2020）0057311	
姓 名：	李晓莹
性 别：	女
出 生 年 月：	1987年02月18日
企 业 名 称：	深圳市深勘建设工程有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2020年12月30日
有 效 期：	2023年11月14日 至 2026年12月29日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2023年11月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：李晓莹

身份证号：440923198702180029



职称名称：工程师

专业：给水排水施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年07月10日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2217003014071

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年08月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



5.造价工程师--郑小芳



变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册： 有效期至： 2028年09月16日 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日

 持证人签名: Signature of the Bearer  管理号: 09234342308430733 File No.:	姓名: 郑小芳 Full Name 性别: 女 Sex 出生年月: 1982年9月 Date of Birth 专业类别: 土 建 Professional Type 批准日期: 2009年10月25日 Approval Date 签发单位盖章: Issued by 签发日期: 2010 年 3 月 31 日 Issued on
--	--

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.  approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China 编号: No.: 0099819
--	---





6.质量员--郑建伟



郑建伟 同志于 2024 年 06 月 27 日至 2024 年 07 月 10 日 参加住房和城乡建设领域专业技术人员 管理人员 质量员（市政）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 郑建伟
身份证号 440582197804108013
证书编号 2401030600474385
工作单位

发证单位
有效期至：2027 年 07 月 13 日



姓名 郑建伟
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 4 月 10 日
住址 广东省汕头市潮阳区文光 街道平和东戴厝巷1号103
公民身份号码 440582197804108013



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2006.11.24-2026.11.24

中央广播电视中等专业学校

毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司〔1997〕34号

注册证号：210309100139

No. 1051887



学生 郑建伟 ，性别 男 ，
生于一九七八 年 四 月 十 日，
于二〇二一年 三 月 二 日在本校
建筑工程施工 专业修完一年制
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 长：李林曙

中央广播电视中等专业学校
二〇二一年三月二日

7.施工员--王文岐



8.安全员--陈晓文

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2020)0044417

姓 名:	陈晓文	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1993年11月29日	
企 业 名 称:	深圳市深勘建设工程有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2020年11月30日	
有 效 期:	2023年10月24日	至 2026年11月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅
发证日期:2023年10月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：陈晓文

身份证号：440510199311290010



职称名称：助理工程师

专业：施工管理

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006190835

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2014)0005268

姓	名: 周文标	
性	别: 男	
出 生 年 月:	1982年10月18日	
企 业 名 称:	深圳市深勘建设工程有限公司	
职	务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2014年05月16日	
有 效 期:	2026年03月20日	至 2029年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2020年03月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

10.资料员--黄方存



毕业证书



学生 **黄方存** 性别 **男**，一九九四年七月十一日生，于二〇一九年三月至二〇二二年七月在本校 **土木工程** 专业网络教育 **专升本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  **西北工业大学** 校 长: **汪劲松**

证书编号: 106997202205702432 二〇二二年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 **黄方存**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 **1994年7月11日**
住址 **广东省汕头市潮阳区西胪镇波美三房祠东九直巷3号**
公民身份号码 **440582199407116692**



 **中华人民共和国**
居民身份证

签发机关 **汕头市公安局潮阳分局**
有效期限 **2021.04.16-2041.04.16**

11.材料员--李创宇





12.机械员--陈木耀



13. 劳务员--黄烁佳

住房和城乡建设领域建设专业 岗位知识测评证书

姓 名：黄烁佳
性 别：男
身份证号：440582199402016916
岗位名称：劳资专管员
等 级：高级
证书编号：BJAJ231123075
复审日期：2026. 11. 23



本电子证书由北京安建职业技能鉴定中心核发，证书证明持证人通过住房和城乡建设领域建设专业岗位知识测评考核。

注：本证书与实体证书具有同等效力



扫码查询



 	黄砾佳 同志于 2023 年 11 月 23 日参加了住房和城乡建设领域行业人才 劳资专管员 专业知识测评，经测评成绩合格，掌握了从事相关行业工作所需的专业知识，特发此证。
姓名：黄砾佳 性别：男	持证人应严格遵守国家及当地主管部门法律法规及安全生产规章制度。
身份证号：440582199402016916	发证机构：(盖章) 2023 年 11 月 23 日 证书专用章 31011210220505
等级：高级	
证书编号：BJAJ231123075	

姓名：黄砾佳	
性别：男	
身份证号：440582199402016916	
职业名称：劳资专管员	
级别：高级	
证书编号：BJAJ231123075	
复审日期：2026.11.23	
有效期限：2023.11.23 - 2026.11.23	



