

标段编号：2601-440310-04-01-431712001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：坪山区G12202-0089号宗地项目土石方、基坑支护及桩基
基础工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市精微建设工程有限公司

日期：2026年06月07日

目录

1. 投标人基本情况	3
1.1 提供企业营业执照资质证书。	4
1.2 提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》 《无行贿犯罪记录承诺书》《企业属性证明文件》。	9
1.3. 办公场所信息证明	10
1.4. 项目获奖证书（省优）	27
1.5 优秀施工单位	31
1.6 ISO 认证证书	32
1.7 “十优工地”表扬信	35
2. 投标人类似工程业绩情况	36
2.1 观澜创君新土地整备利益统筹项目留用土地地块一土石方及基坑支护工程	38
2.2 观澜创君新土地整备利益统筹项目留用土地地块二土石方及基坑支护工程	55
2.3 合富智慧工业厂房项目	72
3. 投标人拟派项目负责人（项目经理）类似工程业绩情况	82
3.1 提供拟派项目负责人（项目经理）的证件及社保	83
3.2 项目经理业绩	88
4. 投标人履约评价情况	102
4.1 塘明路北段项目西侧荔园小区 21 栋及光明大街路口处房屋土地整备清拆工程	105
4.2 罗租社区国泰路新建小型消防站工程	106
4.3 龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙腾三路市政工程（吉祥南路-龙岗河）	107
4.4 龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期临河中路市政工程（龙腾二路-龙腾三路）	108
4.5 龙岗公安分局龙岗派出所业务用房维修改造工程	109
4.6 将石路（东明大道-南环大道）市政工程（二标）	110
4.7 李松萌产业整备片区-A644-0089 宗地周边道路土地整备项目地块建（构）筑物拆除工程	115
4.8 光侨南路及光姜路（地铁 6 号线段）沿街外立面升级改造工程	116
4.9 坪地街道 2022 年度拆除街道两侧乱搭建物和广告牌工程	123
4.10 凤凰知青楼复建工程项目	126
4.11 天湖一路天湖二路市政工程	127
4.12 田恒路（田寮路-光侨路）市政工程	129
4.13 田硕路（田辉二路—松白路）市政工程	131
4.14 卓逸路（田辉二路-松白路）市政工程	133
4.15 四季花城社区花城之窗项目	133
4.16 四季花城社区乐创空间项目	135
4.17 四季花城社区幸福加油站项目	138
5. 拟派项目团队情况	140
5.1 项目经理-付尚军	143
5.2 技术负责人-王飞	148
5.3 质量负责人-易宇	151
5.4 安全负责人-林珅	155
5.5 工程测量工程师-刘向前	160
5.6 土建工程师-崔勋	163

5.7 土建工程师-郑鸿锐	166
5.8 土建工程师-邓永明	169
5.9 给排水工程师-李勇	172
5.10 电气工程师-曹雯	175
5.11 造价工程师-唐时强	179
5.12BIM 工程师-郑镇坚	183
5.13 质检员-林少冰	186
5.14 施工员-卢美琴	188
5.15 施工员-林允权	190
5.16 材料员-蔡杰龙	192
5.17 资料员-戴子龙	194
5.18 专职安全员-陈晓玲	196
5.19 安全员-陈顺	198
5.20 劳资专管员-文倩	200

1. 投标人基本情况

投标人基础信息情况表

企业名称	深圳市精微建设工程有限公司		企业曾用名（如有）	深圳市双润建设工程有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5G7HCJ77		企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	10000.00		注册地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202
成立时间	2020.6.1		办公场所信息	1000平方米
法定代表人	沈随平	联系方式	0755-82793391	企业属性 民营
工程建设类执业注册工程师数量	注册建造师		35名	
	其他类执业注册工程师		3名	
现有工程资质类别及等级	建筑工程施工总承包一级 地基基础工程专业承包一级		企业股东信息（主要）	1、董事长（不设董事会公司的董事）： <u>（沈随平）</u> 2 股东名称：林润南周铨林纯荣
企业总人数	66			

注：

1. 提供企业营业执照资质证书。
2. 依据《深圳市住房和建设局关于印发《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》的通知（深建规[2020]11号）》，投标人应自行提供企业属性的证明文件。
3. 所有证明材料将随资信文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性真实性，并自行承担相应的责任。

1.1 提供企业营业执照资质证书。



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244374639

企业名称: 深圳市精微建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5G7HCJ77

法定代表人: 沈随平

注册地址: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202

有效期至: 至2029年01月05日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年04月02日





使用有效期: 2026年04月02日
- 2026年09月29日

建筑业企业资质证书

企业名称: 深圳市精微建设工程有限公司

详细地址: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202

**统一社会信用代码
(或营业执照注册号):** 91440300MA5G7HCJ77 **经济性质:** 有限责任公司

证书编号: D144A05095

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级2028年12月28日; 市政公用工程施工总承包壹级2028年12月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344381096

企业名称: 深圳市精微建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5G7HCJ77

法定代表人: 沈随平

注册地址: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202

有效期: 至2028年12月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2026年04月02日





统一社会信用代码：91440300MA5G7HCJ77



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2020]022987

企业名称：深圳市精微建设工程有限公司

法定代表人：沈随平

单位地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2026年05月21日 至 2026年07月31日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年05月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.2 提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》《无行贿犯罪记录承诺书》《企业属性证明文件》。

建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	坪山区 G12202-0089 号宗地项目-土石方、基坑支护及桩基础工程	
建设单位	深圳市坪山智峰产业开发有限公司	
投标单位	深圳市精微建设工程有限公司	
工程详细地址	深圳市项目位于坪山中心片区核心区域，坪山大道与兰竹西路交汇处西南侧，毗邻坪山中心公园、文化聚落、体育聚落等重要公共设施，紧邻 14 号线和在建 19 号线	
不转包挂靠的承诺	<p>投标单位承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准）等相关规定，本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我的中标资格或单方面解除合同。</p>	
投标单位盖章	 <p>单位（公章）：深圳市精微建设工程有限公司</p>	时间：2026.5.27
投标单位董事长（不设董事会公司的董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长（不设董事会公司的董事）（签名）：沈随平</p> <p>法定代表人（签名）：沈随平</p>	

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长（不设董事会公司的董事）一职的，由法定代表人进行签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山智峰产业开发有限公司：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440300MA5G7HCJ77（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：沈随平，440582198204246919（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市精微建设工程有限公司



董事长（不设董事会公司的董事）签名：沈随平

时间：2026.5.27

法定代表人签名：沈随平

时间：2026.5.27

1. 此表必须由投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长（不设董事会公司的董事）一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信。

企业属性证明文件

承诺书

致招标人：深圳市坪山智峰产业开发有限公司

我单位参加 坪山区 G12202-0089 号宗地项目土石方、基坑支护及桩基础工程 的招标投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 民营企业 国有 外资 合资 其他。

特此承诺！



承诺人（盖章）：深圳市精微建设工程有限公司

法定代表人（签名或签章）：沈海军

日期：2026. 5. 27

1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市精微建设工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
周铨	监事	委派
洪培竹	经理	聘任
沈随平	董事	聘任

打印时间：2026年05月27日15:46:26

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.3. 办公场所信息证明

深圳市房屋租赁

合

同

书

(非住宅)



深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

说 明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

(1) 出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

(2) 承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在附件一《补充条款》中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。

房屋租赁合同

出租人（甲方）：深圳市奥泰克实业发展有限公司

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他_____

证件号码：91440300192399537C

房屋信息编码卡号码：_____

通讯地址：_____

联系电话：0755-26980698

委托代理人/法定代表人：_____

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他_____

证件号码：_____

通讯地址：_____

联系电话：_____

承租人（乙方）：深圳市精微建设工程有限公司

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他_____

证件号码：91440300MA5G7HCJ77

通讯地址：_____

联系电话：13828880661

委托代理人/法定代表人：洪培竹

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他_____

证件号码：_____

通讯地址：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）〉的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市南山区科苑路天元一号二层大厦（工业区） / 栋 2 层 号，租赁形式：整租/部分出租，房屋建筑面积：1000平方米，使用面积： / 平方米，公摊面积： / 平方米（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途： 办公室 ，房屋编码： 。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为深圳市奥泰克实业发展有限公司，甲方持有：房屋所有权证或不动产权证书/房屋买卖合同/房屋租赁合同/其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号： ，房屋（是/否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况： / （装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

1.4 房屋内附属设施情况：

房屋内无任何设施设备，是空房。

房屋内安装有设施设备，天花机空调六台分体空调一台。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自2025年06月01日至2030年05月30日止，共计五年 / 个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年）。

2.2 免租期：

乙方享有叁 月/日的免租期（含在租期内），具体时间为2025年06月01日至2025年08月31日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按套内建筑面积/建筑面积计算租金，月租金总额为人民币52000.00元（大写：人民币伍万贰仟元整）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月10日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款发票。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以现金支付/银行转账/其他方式 / 方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户名：_____

开户行：_____

账号：_____

3.4 房屋租赁合同期内，甲乙双方不得单方面提高或降低租金。

3.5 双方约定，租赁期限内租金自第___年起每___年在上一年度租金标准基础上□调增/□调减___/___%，具体如下：

(1) 自___年___月___日至___年___月___日，租金标准为人民币___/___元/月（大写：_____元整）。

(2) 自___年___月___日至___年___月___日，租金标准为人民币___/___元/月（大写___/___元整）。

(3) 自___年___月___日至___年___月___日，租金标准为人民币___/___元/月（大写：___/___元整）。

(4) 五年固定租金（见补充约定第二条）_____ / _____。

第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后5日内，乙方应当向甲方支付相当于两月租金的押金共计人民币RMB104000.00元整（大写：人民币壹拾万零肆仟元整）。甲方收取乙方押金时，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后10日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

(1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；

(2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；

(3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

第五条 其他费用

5.1 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的水费/电费/燃气费/物业管理费/电视费/电话费/网络费用/_____/____等其他费用，由乙方承担。计费标准如下（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：

水费：_____元/吨；电费：___元/度；

燃气费：___/___元/立方米；物业管理费：___/___元/平方米/月；

其他：_____ / _____。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于 2025 年 6 月 1 日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（见附件三）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

第七条 装饰装修

7.1 在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需向有关部门审批的，则还应由□甲方/□甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物□由乙方拆除并恢复原状/□折价归甲方所有/无偿归甲方所有/其他 除正常办公室装修以外的特殊装修需恢复房屋原样。

□甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同 7.1 条下的装修，乙方需在施工开始之日前 ___ 个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币 ___ / ___ 元（大写： ___ / ___ 元整）。装修完成且能通过消防部门验收合格。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋主体设施损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的 5 日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。正常使用损坏由乙方自行维修。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲

方应当给予补偿。

第九条 转租、续租及优先权

9.1 转租

乙方不得转租。

租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但次承租人不得再次转租。

租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任。

9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前 90 日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为整体的房屋，乙方不享有优先购买权。

第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起 5 日内，乙方应当及时清空搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：

甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

乙方提供紧急联系人_____，乙方紧急联系人自收到通知之日起____日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

甲方采取拍卖/变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

其他 清理费用从押金中扣除_____。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用，有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验，并在《房屋交还确认书》（见附件四）中签字或盖章。

第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

- (1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日；
- (2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；
- (3) 擅自拆改变动房屋主体结构；
- (4) 擅自改变租赁房屋用途；
- (5) 擅自将租赁房屋转租给第三人；
- (6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- (1) 未按约定时间交付租赁房屋达 7 日；
- (2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康；
- (3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

- (1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除出租方不承担补偿；
- (2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；
- (3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。（甲方确认乙方租赁房屋出租前没有抵押，不可能于租赁期内被处分。）

11.5 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》（见附件五）时，本合同解除。

第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第 11.3 条约定情形，乙方解除合同的，甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形，乙方未解除合同的，违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金（违约金最高不超过月租金金额的两倍）。

(3) 租赁期间，甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知乙方，退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付

违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形，甲方解除合同的，乙方应按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用，未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间，乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知甲方，并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的，乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意，擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的，应当将租赁房屋恢复原状，并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的，由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

第十三条 特别条款

甲乙双方应签订附件七《深圳市房屋租赁安全管理责任书》（以下简称“《责任书》”），全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的，由责任方承担一切法律责任和经济损失。

第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以 邮寄 电子邮件 微信 短信方式发送通知，双方确认其有效送达地址如下：

甲方送达地址： 同首部通讯地址

其他地址 _____

电子信箱 微信号 手机号 _____

乙方送达地址： 同首部通讯地址

其他地址 _____

电子信箱 微信号 手机号 _____

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的

通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执 / 份，具有同等法律效力。

17.2 本合同的《补充约定》和附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后10日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理登记备案手续（房屋租赁登记备案需提交的材料见后附《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期:2025年4月30日

乙方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期:2025年4月30日



补充约定

- 1、本合同中所有的租金都是包含本体维修基金、公共区域水电费、卫生费维护等全部管理费用。
- 2、本租赁合同期为 5 年，在合同期内的房屋租金采用固定价格，在合同期内的房租不上调也不下降。
- 3、甲方考虑到原租给乙方的办公区域内的装修分隔等均无法满足其需要，甲方同意乙方在符合消防规定的范围自行装修分隔，其租赁期满后，不需要再恢复原状、不再收取乙方任何费用，但不能拆卸空调，并不得损坏房屋主体结构。
- 4、每月 10 号前支付本月租金，每违约迟交一日滞纳金为日租金的两倍，违约延迟交租 30 天，出租方无需任何理由收回房屋，不退还押金。
- 5、甲方承诺向乙方提供 5 个停车位，供乙方无偿使用，使用期限与其租赁期限相同。若因其他任何原因，不能使用车位的情况，甲方同意乙方自行解决 5 个车的停车费用在乙方支付每月的房屋租赁费用中扣除。
- 6、甲方同意并协助配合乙方在租赁办公区域内设置员工厨房，保证乙方的正常使用。
- 7、甲方承担在租赁期间内所开租金发票的全部税费。
- 8、甲方保证乙方的验收顺利通过。任何有关消防验收手续及费用都由甲方负责，乙方做好相关配合工作。

附件：《深圳市房屋租赁安全管理责任书》

《深圳市房屋租赁安全管理责任书》

为贯彻执行《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》，进一步明确房屋租赁安全责任，加强出租房屋安全管理，保障人民群众生命财产安全，根据相关法律、法规规定，特制定本责任书：

一、本市行政区域内生产经营性用房（包括各类商品市场及其档位、柜台）、办公用房、住宅及其他房屋的出租人和承租人为出租房屋安全责任人。

二、出租人出租房屋应当有房屋权属证明或者市政府规定的其他证明文件。委托他人出租的，业主应当与受托人签订书面委托协议，约定各自的安全责任。房屋转租人、其他有实际出租行为的人和房屋出借人应当承担出租人安全责任。

三、出租人应当保证用于出租的建筑物及其出入口、通道、消防、燃气、电力设施等应符合有关法律、法规的规定以及有关行政部门规定的安全标准。法律、法规规定需取得相关许可证或者批准文件才允许出租的，出租人应当取得。

四、承租人利用出租房屋进行生产经营活动的，出租人应当要求其开业前出示已办理消防手续的相关证明及工商业营业执照或者开业许可证书。

五、出租人应当每季度不少于一次对出租房屋的安全使用情况和性质进行查看并做好书面记录，承租人予以配合并签字；出租人因客观原因不能亲自查看的，应当委托他人查看。

六、出租人查看发现出租房屋存在安全隐患和承租人擅自改变房屋使用性质、使用功能、利用房屋从事违法犯罪行为等情形，应当向出租房屋综合管理机构或者其他有关行政部门报告。

七、承租人应当按照法律、法规的规定和房屋租赁合同的约定，安全合理使用房屋，不得擅自改变房屋的结构和使用性质；承租人发现出租房屋存在安全隐患的，应当立即通知出租人，并同时报告出租房屋综合管理机构或者其他有关行政部门。

八、承租人在任何时候都不得以任何理由和任何方式发生以下行为：

1. 擅自改变出租房屋使用功能，利用出租房屋从事旅馆业、餐饮、娱乐、网吧、作坊等经营性活动必须符合有关规定；

2. 利用出租房屋从事赌博、吸毒贩毒、卖淫嫖娼、制黄贩黄、伪造证件、承印非法出版物、制造销售假冒伪劣商品、窝藏犯罪人员、窝藏和销售赃物等违法犯罪行为；

3. 利用出租房屋从事传销或者变相传销、无照经营、无证开办诊所、非法行医和非法从事再生资源回收等违法活动；

4. 利用出租房屋从事无证职介、婚介、培训、房地产中介等诈骗活动；

5. 利用住宅出租房屋存放违禁品及生产、储存、经营易燃、易爆、有毒、放射性等危险物品或从事其他违法活动；

6. 禁止高空抛物、防范高空坠物：

(1) 承租人必须充分认识高空抛物的危害性及肇事者可能承担的民事、行政以及刑事法律责任；

(2) 承租人发现出租房屋及其附属设施有损坏或故障，有可能存在高空坠落等风险时，应及时通知出租方修复，并采取有效措施。因承租人原因导致的损坏或故障，则由承租人负责修复；

(3) 承租人必须养成文明的生活习惯，用模范行为教育负有监护责任的未成年人做文明之人，行文明之举，杜绝往楼下乱扔杂物；

(4) 出租人和承租人不得在窗台、阳台、挡墙上摆放或悬挂花盆、拖把等任何杂物，以免发生高空坠物等意外。

九、租赁双方应当协助和配合出租房屋综合管理机构对出租房屋的安全检查和管理，如实提供相关材料和信息。

十、出租人或承租人未依法履行安全责任的，导致他人人身、财产受到损害的，受害人可以要求出租人或承租人依法承担相应的赔偿责任。

出租人：(签章)

受委托人、管理人：(签章)

联系电话：



3700260

2025年4月30日

承租人：(签章)

联系电话：



2025年4月30日

1.4. 项目获奖证书（省优）

序号	项目名称	获奖名称	级别	获奖时间	颁奖机构
1	悦江府东区工程	深圳市优质结构工程奖	市级	2023.1	深圳建筑业协会
2	悦江府东区工程	汕头市建设工程安全生产文明施工“双优工地”	市级	2023.11	汕头市建筑业协会
3	海怡半岛花园（三期）	汕头市建设工程安全生产文明施工“双优工地”	市级	2024.10	汕头市建筑业协会
4	琼中兆南城商业大厦项目 1#楼	海南省建筑施工优质结构工程	省级	2021.12	海南省建设工程质量安全检测协会
5	琼中兆南城商业大厦	海南省建筑施工安全文明“标准化”工地	省级	2021.12	海南省建设工程质量安全检测协会

1 市优级-悦江府东区工程



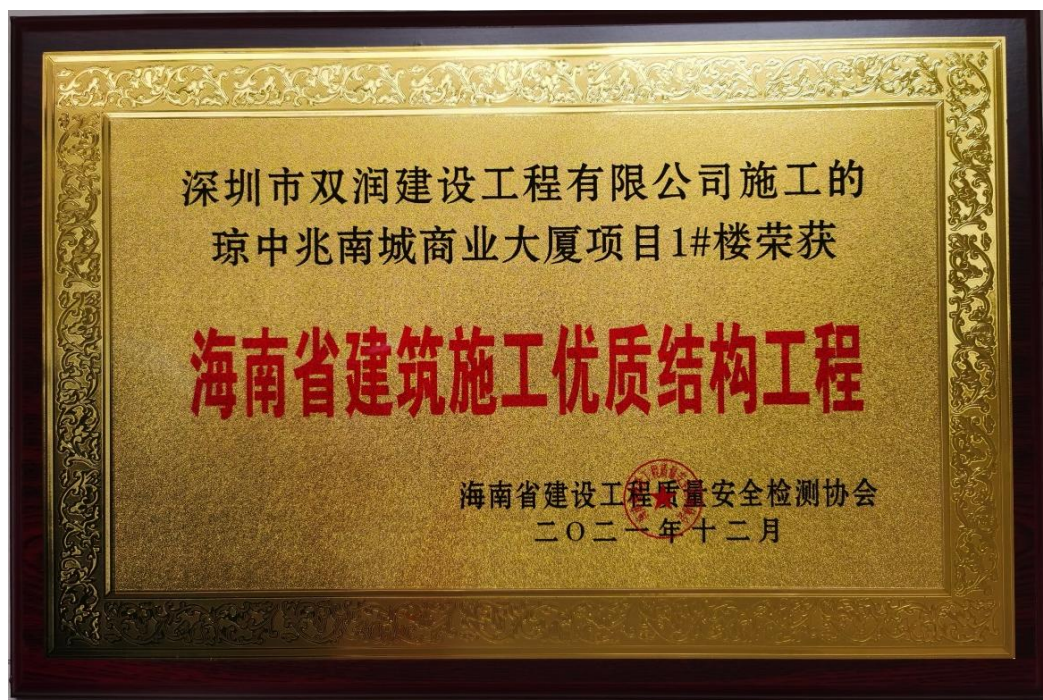
2 市优级-悦江府东区工程



3 市优级-海怡半岛花园（三期）



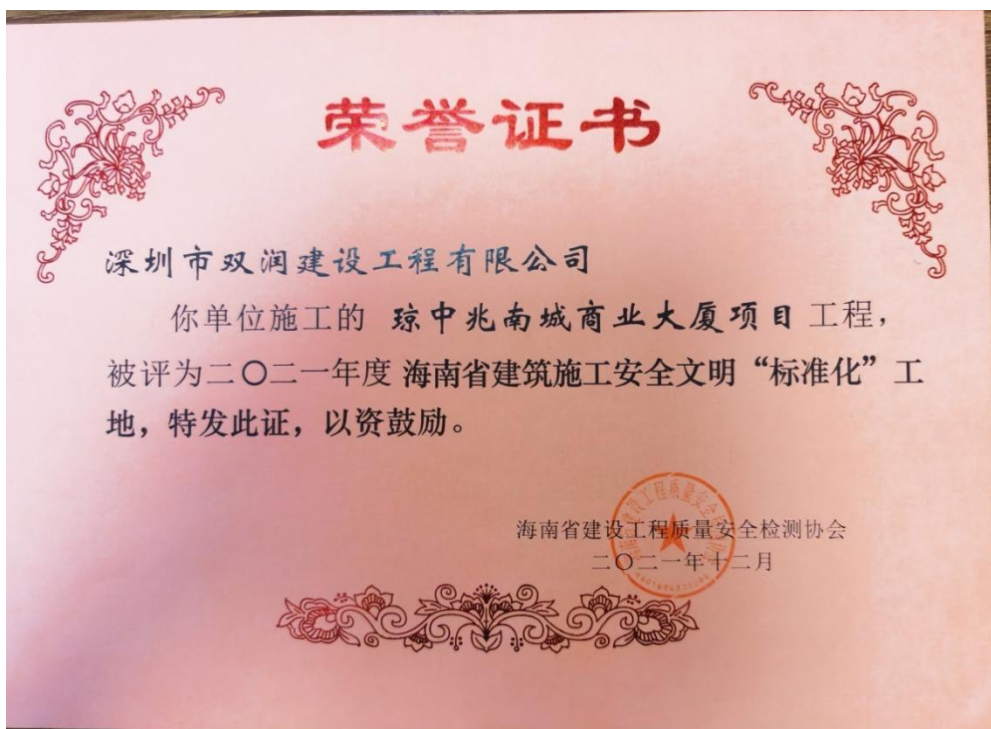
4 省优级-海南省建筑施工优质结构工程-琼中兆南城商业大厦项目1#楼





5 省优级-海南省建筑施工安全文明“标准化”工地





1.5 优秀施工单位



1.6 ISO 认证证书

1 质量管理体系认证证书



2 职业健康安全管理体系认证证书



3 环境管理体系认证证书



1.7 “十优工地”表扬信

深圳市光明区建筑工务署

表扬信

深圳市精微建设有限公司：

由贵公司负责承建的田恒路(田寮路-田湾路)等三条市政道路工程施工在光明区2024年8月评为“十优工地”。贵公司在施工过程中认真落实各项扬尘污染防治措施，取得良好成效，值得表扬。

希望项目部管理团队在后续的工作中继续发扬优良作风，现场文明施工坚持落实“7个100%”管控要求，在层层落实安全、环环紧扣质量前提下，全力推进项目建设，做到优中争优、优中更优，努力打造光明区在建工地的示范样板，继续创建扬尘防治“十优工地”。

特此表扬。

深圳市光明区建筑工务署

2024年9月28日



(联系人：吴峭媚；联系电话：88212550)

2. 投标人类似工程业绩情况

投标人近五年（2021年5月1日至今）自认为最具代表性的类似工程业绩情况表（数量上限为3项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	工程地点	项目规模重要指标描述	备注
1	观澜创君新土地整备利益统筹项目留用地地块一土石方及基坑支护工程	11000.00 万元	2022.10.19	2025.1.16	深圳市龙华区观澜街道环观南路与何地路交汇处	工程规模特征及内容:拟建项目为住宅区(地块一)全场地设3层地下室,设计地下室底板标高为30.80m。基坑开挖深度13.50~15.00m。基坑周长548.4m,面积19973m ² 。	竣工
2	观澜创君新土地整备利益统筹项目留用地地块二土石方及基坑支护工程	3800.00 万元	2022.10.19	2025.1.16	深圳市龙华区观澜街道环观南路与何地路交汇处	工程规模特征及内容:拟建项目为办公区地块(地块二)全场地设3层地下室,场地标高44.00~46.00,坑底标高32.80~35.30(绝对标高),基坑开挖深度8.70~13.20m。基坑周长294.3m,面积5169m ² 。	竣工
3	合富智慧工业厂房项目	17233.739686 万元	2025.5.15	/	惠州市博罗县罗阳街道	施工内容专业范围包括桩基础工程土方工程基础工程主体结构工程面及防水工程建筑装饰装修工程门窗工程建筑电气安装工程防雷工程建筑给排水工程消防工程等	在建
...							

备注:

1. 业绩数量上限为3项,若超过3项,招标人在清标时仅考虑表中的前3项。

2. 投标人需提供从 2021 年 5 月 1 日至今的业绩，在建项目业绩时间以合同签订日期为准，竣工项目业绩时间以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准。

3. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：在建项目需提供中标通知书（若有）施工合同【合同关键页是指含工程名称规模工程内容合同造价合同签字盖章页合同签订时间等页面】，竣工项目还需提供竣工验收报告关键页的扫描件【竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页含工程造价的内页验收结论签字页，其它内容可不附】。

4. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额合同签订日期，还需提供更名的相关证明材料；投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

2.1 观澜创君新土地整备利益统筹项目留用土地地块一土石方及基坑支护工程

中标通知书

深圳市双润建设工程有限公司：

经过慎重研究，决定贵公司成为 观澜创君新土地整备利益统筹项目留用土地地块一（暂定名）土石方、基坑支护工程 项目的中标单位，特此确认！

中标金额：人民币 110000000.00 元（大写：壹亿壹仟万元整）。

请贵公司收到中标通知书后在 5 天内与我单位负责人联系签订合同事宜，希望你公司认真履行承诺，担纲整体项目管理职责，使得项目得以顺利开展。期盼双方合作愉快！

招标人：深圳市百基房地产开发有限公司



日 期：2022 年 10 月 15 日

SFI-2018-01

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称：观澜创君新土地整备利益统筹项目留用土地地块一土石方
及基坑支护工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道环观南路与何地路交汇处

发 包 人：深圳市百基房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市百基房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：观澜创君新土地整备利益统筹项目留用土地地块一土石方及基坑支护工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道环观南路与何地路交汇处

工程规模、特征及内容：拟建项目为住宅区（地块一）全场地设 3 层地下室，设计地下室底板标高为 30.80m。基坑开挖深度 13.50~15.00m。基坑周长 548.4m，面积 19973m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

资金来源：财政性资金 / %；国有企业事业单位资金 / %；集体资金 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他（自筹） 100 %。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

承包范围：承包范围包括由江苏南京地质工程勘察院设计，经深圳市鼎强土木工程咨询有限公司审查通过的基坑支护全套施工图全部范围。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input checked="" type="checkbox"/> 土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/> 土方： <u> 350000 </u> m ³ <input type="checkbox"/> 石方： <u> </u> m ³ <input type="checkbox"/> 运距： <u> </u> km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： <u> </u> m ²
---	--	-------------------------------	--

□边坡与基坑支护工程	□边坡长度: _____ m □边坡高度: _____ m <input checked="" type="checkbox"/> 基坑周长: <u>548.4</u> m <input checked="" type="checkbox"/> 基坑深度: <u>13.5-15</u> m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m □其他基础形式:	□通风空调工程	□使用面积: _____ m ² □冷负荷: _____ RT (冷吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积: _____ m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积: _____ m ² □幕墙: _____ m ²	□电梯工程	□升降电梯: _____ 部 □自动扶梯: _____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积: _____ m ² □防水层面积: _____ m ²	□消防工程	
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数: _____ 户 □管长: _____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他:
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选

项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：____ m×____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN ____mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×__m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：__ m×__m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m

<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d _____ mm 总长： _____ m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d _____ mm 总长： _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模： _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模： _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高： _____ m× _____ m 总长： _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模： _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模： _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模： _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模： _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长： _____ km <input type="checkbox"/> 车站： _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模： _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模： _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积： _____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

经发包人签字盖章确认的设计变更，工程指令或签证工程。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 01 日；

计划竣工日期：2023 年 07 月 31 日；

合同工期总日历天数 273 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 / 天（如果有）。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿壹仟万元整（¥ 110000000.00 元）

其中：

(1) 安全文明施工措施费：

人民币（大写）贰佰叁拾壹万元整（¥ 2310000.00 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）0（¥ 0 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）0（¥ 0 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）0（¥ 0 元）。

(5) 其他：

人民币（大写）0（¥ 0 元）。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打√):

- (1) 施工图(包括图纸与相关标准和规范);
- (2) 已标价工程量清单(一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程);
- (3) 预算书(一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程);
- (4) 其他: _____。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容):

六、项目经理

承包人项目经理: _____ 龙围全 _____。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 中标通知书(如果有);
- (3) 投标函及其附录(如果有);
- (4) 合同补充条款及其附件(如果有);
- (5) 合同专用条款及其附件;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 技术标准和要求;

- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单或预算书;
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议,并且,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 19 日;

订立地点: 深圳市龙华区

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 生效。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,其中:合同正本 肆 份,发包人执 贰 份、承包人执 贰 份;合同副本 肆 份,发包人执 贰 份、承包人执 贰 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

组织机构代码： 91440300MA5G7HCJ77

地址： 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201

邮政编码： 518107

法定代表人： 沈洪葵

委托代理人： 沈洪葵

电话： 0755-82793391

传真： 0755-82793391

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

账号： 4425 0100 0031 0000 1860

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：观澜创君新土地整备利益统筹项目留用土地地块一（暂定名）土石方、基坑支护工程

验收日期：2025年1月16日

建设单位（盖章）：深圳市百基房地产开发有限公司，深圳市创君新股份合作公司，深圳市君子布股份合作公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	观澜创君新土地整备利益统筹项目留用土地地块一（暂定名）土石方、基坑支护工程				
工程地点	龙华区观澜街道环观南路与何地路交汇处	建筑面积	21537.08m ²	工程造价	
结构类型	基坑支护	层数	地上： 1栋47层、2栋49层、3栋44层、幼儿园5层		
			地下： 三层、半地下室一层		
施工许可证号	2206-440309-04-01-93431901	监理许可证号			
开工日期	2022年11月16日	验收日期	2025年1月16日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市百基房地产开发有限公司，深圳市创君新股份合作公司，深圳市君子布股份合作公司				
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院				
设计单位	江苏南京地质工程勘察院				
总包单位	深圳市精微建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市精微建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	永明项目管理有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李和
副组长	刘洋、蔡兴旺、王珊
组员	庄绍强、赵龙、唐祥云、李明利、刘宗元

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘洋	庄绍强、赵龙、唐祥云、李明利、刘宗元
建筑设备安装工程		
工程质控资料	蔡兴旺	赵龙、张文永、陈刚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



会议签到表

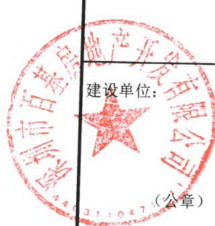




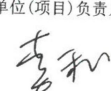

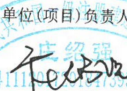


项目名称	观澜创君新土地整备利益统筹项目留用土地地块一（暂定名）土石方、基坑支护工程		
会议主题:	基坑支护工程竣工验收会议		
会议时间:	2025.1.16		
会议地点:	施工单位会议室		
参加人员签到			
序号	单位名称	职务	签名
1	深圳市龙华区建筑工程质量安全监督中心		刘昆
2			李斌
3			杨尔
4			蔡宇鸿
5			王斌
6	深圳市百基房地产开发有限公司, 深圳市创君新股份合作公司, 深圳市君子布股份合作公司		李利
7			张明
8			
9			
10			
11	江苏南京地质工程勘察院		王
12	江苏南京地质工程勘察院		蔡宇鸿
13			
14			
15			
16			
17			
18	永明项目管理有限公司		李斌 李斌
19			
20			
21	深圳市精微建设工程有限公司		李斌 李斌
22			
23			
24			

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、工程能按图施工，符合有关合同、法律、法规、强制性标准规定；
- 2、工程主要原材料能做到见证取样，先检后用，质量控制资料齐全；
- 3、工程主要安全及使用功能满足设计要求；
- 4、工程技术资料齐全；
- 5、分部分项工程质量评定合格，观感评定“一般”。

验收意见：质量合格，同意工程验收。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2025年1月6日	总监理工程师：  2025年1月6日	单位(项目)负责人：  2025年1月6日	单位(项目)负责人：  2025年1月6日	单位(项目)负责人：  2025年1月6日



GD-E1-914/6

2.2 观澜创君新土地整备利益统筹项目留用土地地块二土石方及基坑支护工程

中标通知书

深圳市双润建设工程有限公司：

经过慎重研究，决定贵公司成为 观澜创君新土地整备利益统筹项目留用土地地块二土石方及基坑支护工程 项目的中标单位，特此确认！

中标金额：人民币 38000000.00 元（大写：叁仟捌佰万元整）。

请贵公司收到中标通知书后在 5 天内与我单位负责人联系签订合同事宜，希望你公司认真履行承诺，担纲整体项目管理职责，使得项目得以顺利开展。期盼双方合作愉快！

招标人：深圳市百基房地产开发有限公司



日 期：2022 年 10 月 15 日

SFI-2018-01

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称：观澜创君新土地整备利益统筹项目留用土地地块二土石方
及基坑支护工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道环观南路与何地路交汇处

发 包 人：深圳市百基房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市百基房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：观澜创君新土地整备利益统筹项目留用土地地块二土石方及基坑支护工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道环观南路与何地路交汇处

工程规模、特征及内容：拟建项目为办公区地块(地块二)全场地设 3 层地下室，场地标高 44.00~46.00，坑底标高 32.80~35.30（绝对标高），基坑开挖深度 8.70~13.20m。基坑周长 294.3m，面积 5169m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

资金来源：财政性资金 / %；国有企业事业单位资金 / %；集体资金 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他（自筹） 100 %。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

承包范围：承包范围包括由江苏南京地质工程勘察院设计，经深圳市鼎强土木工程有限公司审查通过的基坑支护全套施工图全部范围。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input checked="" type="checkbox"/> 土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/> 土方： <u> 7000 </u> m ³	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： <u> </u> m ²
	<input type="checkbox"/> 石方： <u> </u> m ³		
	<input type="checkbox"/> 运距： <u> </u> km		

□边坡与基坑支护工程	□边坡长度: _____ m □边坡高度: _____ m <input checked="" type="checkbox"/> 基坑周长: <u>294.3</u> m <input checked="" type="checkbox"/> 基坑深度: <u>8.7~13.2</u> m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m □其他基础形式:	□通风空调工程	□使用面积: _____ m ² □冷负荷: _____ RT (冷吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积: _____ m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积: _____ m ² □幕墙: _____ m ²	□电梯工程	□升降电梯: _____ 部 □自动扶梯: _____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积: _____ m ² □防水层面积: _____ m ²	□消防工程	
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数: _____ 户 □管长: _____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他:
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

(2) 市政公用及配套专业工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□七通一平工程	□面积：_____万m ²	□海绵城市工程	□面积：_____万m ²
□挡墙护坡工程	□厚×高：___m×___m 总长：_____m	□燃气工程	□最大管径：DN___mm 总长：_____m
□软基处理工程	□面积：_____万m ²	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：___m 总长：___m	□路灯工程	□_____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：___m 桥宽：_____m 总长：_____m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：___m×___m 总长：_____m	□通信管道工程	总长：_____m
□给水管道工程	□最大管径：DN___mm 总长：_____m	□电力管道工程	总长：_____m

<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d _____ mm 总长： _____ m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d _____ mm 总长： _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模： _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模： _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高： _____ m× _____ m 总长： _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模： _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模： _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模： _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模： _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长： _____ km <input type="checkbox"/> 车站： _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模： _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模： _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积： _____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

经发包人签字盖章确认的设计变更，工程指令或签证工程。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 01 日；

计划竣工日期：2023 年 07 月 31 日；

合同工期总日历天数 273 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 / 天（如果有）。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟捌佰万元整（¥ 38000000.00 元）；

其中：

(1) 安全文明施工措施费：

人民币（大写）柒拾玖万捌仟元整（¥ 798000.00 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）0（¥ 0 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）0（¥ 0 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）0（¥ 0 元）。

(5) 其他：

人民币（大写）0（¥ 0 元）。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打√):

- (1) 施工图(包括图纸与相关标准和规范);
- (2) 已标价工程量清单(一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程);
- (3) 预算书(一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程);
- (4) 其他: _____。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容):

六、项目经理

承包人项目经理: _____ 龙圉全 _____。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 中标通知书(如果有);
- (3) 投标函及其附录(如果有);
- (4) 合同补充条款及其附件(如果有);
- (5) 合同专用条款及其附件;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 技术标准和要求;

- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单或预算书;
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议,并且,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 19 日;

订立地点: 深圳市龙华区

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 生效。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,其中:合同正本 肆 份,发包人执 贰 份、承包人执 贰 份;合同副本 肆 份,发包人执 贰 份、承包人执 贰 份。



发包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)

王晖

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)

于沈
 于获

组织机构代码：91440300MA5G7HCJ77

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区
 南太云创谷 6 栋 6-201

邮政编码：518107

法定代表人：沈于获

委托代理人：_____

电话：0755-82793391

传真：0755-82793391

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
 深圳建设路支行

账号：4425 0100 0031 0000 1860

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：观澜创君新土地整备利益统筹项目留用土地地块二土石方及基坑支护工程

验收日期：2025 年 1 月 16 日

建设单位（盖章）：深圳市百基房地产开发有限公司，深圳市创君新股份合作公司，深圳市君子布股份合作公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 1 "

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	观澜创君新土地整备利益统筹项目留用地地块二土石方及基坑支护工程				
工程地点	龙华区观澜街道环观南路与何地路交汇处	建筑面积	5692.5m ²	工程造价	
结构类型	基坑支护	层数	地上:	24	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2206-440309-04-01-37780801	监理许可证号			
开工日期	2022年11月16日	验收日期	2025年1月16日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市百基房地产开发有限公司, 深圳市创君新股份合作公司, 深圳市君子布股份合作公司				
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院				
设计单位	江苏南京地质工程勘察院				
总包单位	深圳市精微建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市精微建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	永明项目管理有限公司				
施工图 审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李和
副组长	刘洋、蔡兴旺、王珊
组员	庄绍强、赵龙、唐祥云、李明利、刘宗元

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘洋	庄绍强、赵龙、唐祥云、李明利、刘宗元
建筑设备安装工程		
工程质控资料	蔡兴旺	赵龙、张文永、陈刚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



会议签到表


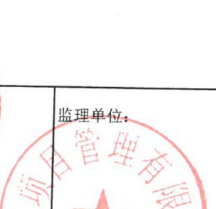


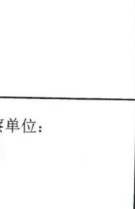
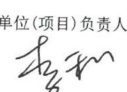

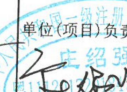
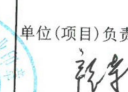
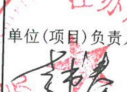
项目名称	观澜创君新土地整备利益统筹项目留用土地地块二土石方及基坑支护工程		
会议主题:	基坑支护工程竣工验收会议		
会议时间:	2025.1.16		
会议地点:	施工单位会议室		
参加人员签到			
序号	单位名称	职务	签名
1	深圳市龙华区建筑工程质量安全监督站		刘昆
2			李政
3			杨高伟
4			蔡宇鸿
5			Wan 敬
6	深圳市百基房地产开发有限公司, 深圳市创君新股份合作公司, 深圳市君子布股份合作公司		李利
7			李政
8			
9			
10			
11			
12	江苏南京地质工程勘察院		志才
13	江苏南京地质工程勘察院		蔡宇鸿
14			
15			
16			
17			
18	永明项目管理有限公司		李政 王岩
19			
20			
21	深圳市精微建设工程有限公司		李政
22			
23			
24			


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6


- 1、工程能按图施工，符合有关合同、法律、法规、强制性标准规定；
- 2、工程主要原材料能做到见证取样，先检后用，质量控制资料齐全；
- 3、工程主要安全及使用功能满足设计要求；
- 4、工程技术资料齐全；
- 5、分部分项工程质量评定合格，观感评定“一般”。

验收意见：质量合格，同意工程验收。

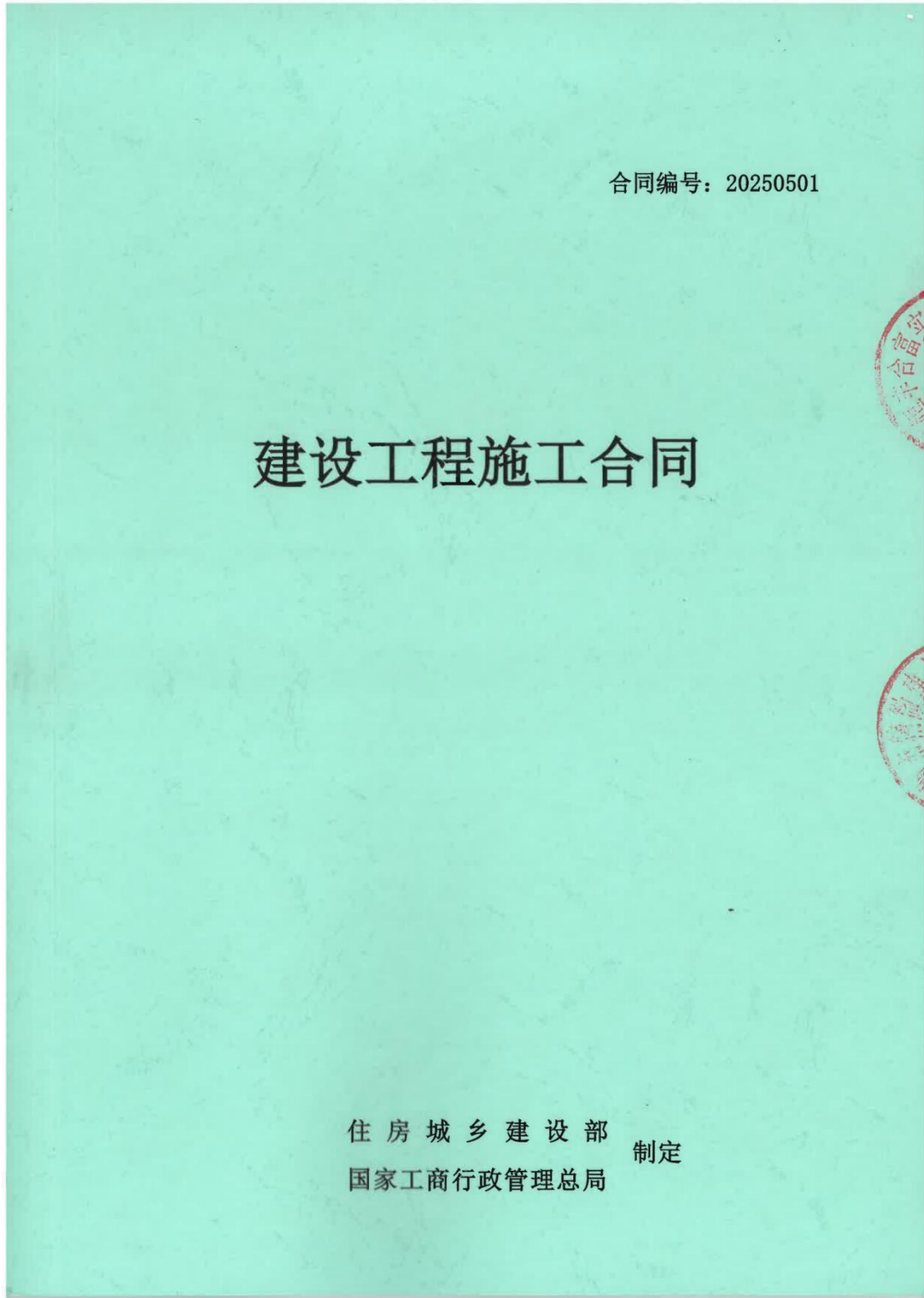
 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2025年1月6日	总监理工程师：  2025年1月6日	单位(项目)负责人：  2025年1月6日	单位(项目)负责人：  2025年1月6日	单位(项目)负责人：  2025年1月6日



GD-E1-914/6



2.3 合富智慧工业厂房项目



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 惠州市恒丰合富实业有限公司

承包人(全称): 深圳市精微建设工程有限公司



根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就合富智慧产业园1-3栋厂房、3A栋厂房、5-10栋厂房、11栋宿舍、12栋配电房及13栋地下室停车库项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 项目名称: 合富智慧工业厂房项目
2. 工程名称: 合富智慧产业园1-3栋厂房、3A栋厂房、5-10栋厂房、11栋宿舍、12栋配电房及13栋地下室停车库
3. 工程地点: 惠州市博罗县罗阳街道
4. 项目立项批准文号: 2502-441322-04-01-791325
5. 资金来源: 自筹
6. 工程内容: 总建筑面积为157296.39平方米,其中1栋厂房9919.52平方米,2栋、3栋、3A栋厂房10024.34平方米,5栋厂房10395.52平方米,6栋厂房10500.34平方米,7栋、8栋厂房15854.74平方米,9栋、10栋厂房20951.58平方米,11栋宿舍16938.85平方米,12栋配电房836.79平方米,13栋地下室5019.71平方米。详见本项目施工图。
7. 工程承包范围:
按施工图纸和有关资料实行施工总承包,专业范围包括桩基础工程、土方工程、基础工程、主体结构工程、屋面及防水工程、建筑装饰装修工程、门窗工程、建筑电气安装工程、防雷工程、建筑给排水工程、消防工程等,专业范围不包括电梯、海绵

城市工程、景观绿化工程、供电、光伏发电工程、发电机组及智能化工程以及甲方用于招标的图纸设计内容以外的工程（具体施工内容以发包人提供的施工图纸及有关资料为准）。

双方约定按合富智慧产业园 1-3 栋厂房、3A 栋厂房、5-10 栋厂房、11 栋宿舍、12 栋配电房及 13 栋地下室停车库工程施工图施工；检测费用及政府部门规定缴纳的相关税费，属承包人缴纳的由承包人缴纳，属发包人缴纳的由发包人自行缴纳。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 06 月 01 日，实际开工日期以发包人书面通知日期为准。

计划竣工日期：2026 年 10 月 14 日。

工期总工作日天数：500 天。工期总工作日天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以发包人书面通知日期为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收标准合格等级标准。

四、签约合同价

签约合同价为（含税）：人民币 172337396.86 元。

人民币（大写）：壹亿柒仟贰佰叁拾叁万柒仟叁佰玖拾陆元捌角陆分整

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

六、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

八、签订时间

本合同于 2025 年 5 月 15 日签订。

九、签订地点

本合同在 惠州市博罗县罗阳街道 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 发包人、承包人双方签字盖章时生效。

十二、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

<p>发包人：惠州市恒丰合富实业有限公司 (盖章)</p> <p>地址：博罗县罗阳街道鸿达(国际)工业制造城百仕达科技园E栋2层</p> <p>法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章) 谢扬江</p> <p>开户行：中国农业银行股份有限公司博罗北门外支行</p> <p>账号：44243201040008295</p> <p>税号：91441322MA517NPC5Y</p> <p>邮政编码：516000</p> <p>电话：13713320192</p> <p>联系人：袁志威</p>	<p>承包人：深圳市精微建设工程有限公司 (盖章)</p> <p>地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创客6栋6-201</p> <p>法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章) 培洪</p> <p>开户行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行</p> <p>账号：44250100003100001860</p> <p>税号：91440300MA5G7HCJ77</p> <p>邮政编码：518132</p> <p>电话：0755-82793391</p>
---	--

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：13号地下室-基坑支护工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		整个项目						
1	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土	m ³	5551.65	18.15	100762.45	
2	010103001001	回填方	1. 密实度要求:按规范要求, 夯填 2. 回填土 夯实机夯实 槽、坑	m ³	5449.88	13.12	71502.43	
3	010202009001	砖地沟、明沟	1. 支护方式:网喷混凝土护坡面 2. 支护厚度:80mm厚 3. 混凝土强度等级:C20混凝土 4. 挖沟成型	m ²	746.23	99.82	74488.68	
4	010202009002	喷射混凝土	1. 支护方式:网喷混凝土护坡面 2. 支护厚度:50mm厚 3. 混凝土强度等级:C20混凝土	m ²	3887.22	67.5	262387.35	
5	010515001001	现浇构件钢筋	1. 1 ϕ 12挂网钢筋, @2.5m \times 2.5m, L=1.0m	t	0.57	3012.29	1717.01	
6	010515003002	钢筋网片【排水沟、护坡面】	1. 挂网:内挂#20铁丝网	m ²	1501.8	13.45	20199.21	
7	010515003003	泄水孔	1. 泄水孔:PVC50(粗砂填充、外包土工布)@2*3m	个	366	8.03	2938.98	
8	010201017001	反压砂包	1. 暂定反压砂包斜高0.6m,宽2.0m 具体高度及宽度视现场开挖情况确定	m ³	120.17	307.56	36959.49	
9	010202003001	圆木桩	1. 桩直径、长度:松木桩@500、桩径不小于80mm 2. 桩长:暂按5.8米/个	m	2323.29	8.45	19631.8	
10	010401014002	集水井(含土方)	1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 2. 集水井外围尺寸:1040*1040mm 3. 垫层材料种类、厚度:50mm厚C15混凝土 4. 砂浆强度等级:水泥砂浆M5砌筑 5. 内侧抹灰面:20mm厚1:2水泥砂浆 6. 土壤类别:一、二类土 7. 挖土深度:2m内	个	19	456.53	8674.07	
本页小计							599261.47	

注:为计取规费等的的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：13号地下室-基坑支护工程

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
11	010401012001	沉淀池	1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 2. 集水井外围尺寸:3600*1240*860mm 3. 垫层1:100mm厚C10混凝土 4. 砂浆强度等级:水泥砂浆M5砌筑 5. 内侧抹灰面:20mm厚1:2水泥砂浆 6. 土壤类别:一、二类土 7. 挖土深度:2m内	个	1	800.63	800.63		
12	011503001001	钢栏杆	1. 扶手材料种类、规格:横杆Φ48x3.0钢管刷红白相间漆 2. 立杆材料种类、规格:立杆Φ48x3.0钢管@2米刷红白相间漆 3. 挖深400并浇筑砼基础 4. 挂密目安全网(尼龙,绿色)	m	454.35	207.69	94363.95		
13	011101001001	出土口车道	1. 部位:出土口车道 2. 素水泥浆遍数:500砖渣、碎石或硬质土回填加固	m ²	151.54	96.27	14588.76		
		分部分项合计					709014.81		
		措施项目							
14	粤010901001002	基础模板	1. 基础模板	m ²	43.17	40.02	1727.66		
15	粤010901001001	基础模板	1. 基础垫层模板	m ²	7.22	23.99	173.21		
		单价措施合计					1900.87		
本页小计								111654.21	
合 计								710915.68	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

3. 投标人拟派项目负责人（项目经理）类似工程业绩情况

投标人拟派项目负责人（项目经理）近三年（2023年5月1日至今，以竣工验收时间为准）自认为最具代表性的类似工程业绩情况表（数量上限为1项）

姓名	付尚军	性别	男	年龄	35岁	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	重庆科技学院			毕业时间	2011.6.28	所学专业	钻井技术		
工程建设行业工作年限	5年			投标人企业工作年限	5年	技术特长	建筑工程		
执业资格类型	一级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业			粤 1442018201 902769//建筑 工程		
主要工作经历									
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的类似工程业绩合计项。（数量上限为1项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工验收日期	项目类别	建设单位名称	担任职位	备注		
1	会展北 A301-0586 地 基坑支护工程	4131.902894 万元	2023.10.10	地 基 坑 支 护 工 程	深圳 市 招 雍 置 业 有 限 公 司	项目 经 理	竣工		

备注：

1 提供拟派项目负责人（项目经理）的执业资格职称学历等证书及社保局出具的近12个月（招标公告发布之日前1个月起倒推12个月）社保清单扫描件。

2 投标人需提供从2023年5月1日至今的业绩，业绩时间以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准。

3 业绩数量上限为1项，若超过1项，招标人在清标时仅考虑表中的前1项。

4 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：提供中标通知书（如有）施工合同和竣工验收报告以及能够证明拟派项目负责人（项目经理）为该项目项目负责人（项目经理）的相关证明材料（如合同竣工验收报告等）【合同关键页是指含工程名称规模工程内容合同造价合同签字盖章页合同签订时间及涉及拟派项目经理名字等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页含工程造价的内页验收结论签字页及涉及拟派项目经理名字等页面，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断】。

3.1 提供拟派项目负责人（项目经理）的证件及社保

 使用有效期: 2026年05月27日
- 2026年11月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 付尚军

性 别: 男

出生日期: 1990年09月19日

注册编号: 粤1442018201902769

聘用企业: 深圳市精微建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-07-07至2028-07-06)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 付尚军
签名日期: 2026.5.27



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年07月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0004248

姓 名：付尚军

性 别：男

出生年月：1990年09月19日

企业名称：深圳市精微建设工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年07月17日

有效 期：2025年07月10日 至 2028年07月16日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年07月10日





证书编号: B08193080100001292

姓名: 付尚军

性别: 男

身份证号: 500235199009199475

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址: <http://www.hnjsrew.com/zcquery/>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付尚军

社保电脑号：802013574

身份证号码：500235199009199475

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	05	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		422.76	338.16		84.6	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b496ed0ed13 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30298516	深圳市精微建设工程有限公司

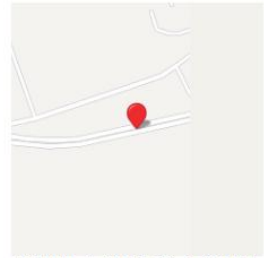


3.2 项目经理业绩

宝安区沙井街道A301-0586地块

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062208180003	省级项目编号	4403062208170001
建设单位	深圳招商房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192441811T
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	388187
立项级别	地市级	立项文号	2208-440306-04-01-745300



项目地址：东侧为展景路、西侧展城路、南侧为展器路（未建）、北侧为沙井南环路。


工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息
 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	44030620240531010 1	3100.62	33400	2024-05-31	4403062208180003-SX-008	查看
C	44030620240530060 1	3265.04	42220	2024-05-30	4403062208180003-SX-007	查看
C	44030620240524010 1	4642.45	54667.9	2024-05-24	4403062208180003-SX-006	查看
B	44030620221202049 9	37773.47	154163	2022-12-02	4403062208180003-SX-005	查看
B	44030620221201029 9	3428.47	223420	2022-12-01	4403062208180003-SX-004	查看

项目名称	宝安区沙井街道A301-0586地块		
工程名称	会展湾雍境花园一期桩基础工程		
施工许可证编号	4403062208180003-SX-004	省级施工许可证编号	440306202212010299
项目代码	--	项目编号	4403062208180003
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4403062208170001-BE-001	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	50	数据等级	B
项目经理	付尚军	所属单位	广州华磊建筑基础工程有限公司
总监理工程师	蔡洪滨	所属单位	深圳现代建设监理有限公司
合同金额(万元)	3428.47	面积(平方米)	223420

关闭




建筑工程施工许可证

工程编号: 2208-440306-04-01-74530001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



日期: 2022-10-26
(1)

证书序列号: 2022-1609

建设单位	深圳市招雅置业有限公司		
工程名称	宝安区沙井街道A301-0586地块基坑支护及土石方工程		
建设地址	深圳市宝安区沙井街道南环路西延段与展城路交汇处		
建设规模	37850.08 平方米	合同价格	5498.999166 万元
设计单位	中国冶冶工程技术有限公司		
施工单位	广州华磊建筑基础工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2022-10-02	合同竣工日期	2022-12-21
备注	项目经理: 付尚军 注册证书号: 粤1442018201902769 项目总监: 陈小辉 注册证书号: 44003807 范围: 基坑支护土石方; 项目进入轨道交通18号线空港新城段比选方案I规划控制保护区6305.4平方米,该地块围护结构锚索等施工措施构件禁止侵入轨道交通18号线规划控制区;项目位于地面沉降地质灾害易发区,须按照地质灾害危险性评估报告的评价结论做好相关地质灾害防治措施。;		
变更登记	◆◆◆ 2023-05-26项目总监由蔡洪滨(44022805)变更为陈小辉(44003807) ◆◆◆ 2022-11-11项目经理由陈孝轩(粤1442017201739453)变更为付尚军(粤1442018201902769)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数 时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合同编号：SZ.sjzb001.YJXA001-sg-0015

基坑支护工程施工合同（2021 版）

项目名称：会展北 A301-0586 地块基坑支护工程

工程地点：宝安区沙井街道沙福路和展城路交汇

发 包 人：深圳市招雍置业有限公司

承 包 人：广州华磊建筑基础工程有限公司



发包人（以下简称发包人）：深圳市招雍置业有限公司

承包人（以下简称承包人）：广州华磊建筑基础工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，结合工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就会展北 A301-0586 地工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：会展北 A301-0586 地块基坑支护工程

工程地点：沙井街道沙福路和展城路交叉口

工程内容：拟建项目为沙井街道 A301-0586 地块项目，场地位于深圳市宝安区沙井，北侧为规划沙井南环路，道路下方为建成的沙井南环路西延段综合管廊，管廊支护桩紧邻本地块红线，西侧为在建 12 号线地铁车站（海上田园东站），地下室边线距离地铁车站地连墙边线为 6m，南侧为展贤路（规划），东侧为展景路（规划），已做地基处理。总用地面积 37850.08 平方米，地下室周长为 682.28m，基坑总面积为 31714.07m²，负二层地下室区域坑底标高为-0.2~-1.6m，负三层地下室区域坑底标高为-3.85m，基坑开挖深度为 0.9m~10m。

场地整体地形南高北低，基坑南侧标高在 6~7m 左右，北侧标高在 3~4m。基坑开挖分一、二期。一期为负一层地下室区域，二期地块内存在一条河道，河底标高在 0.7m 左右。本基坑采用悬臂桩+放坡、悬臂桩+桩顶挡板、咬合桩+一道水平支撑、双排桩的支护方案。地铁保护范围采取咬合桩+一道内支撑方式，坑底局部被动土加固采用三轴搅拌桩工艺；地铁区域以外支护采用咬合桩、排桩及部分坑底被动加固区；负二层与负三层地下室高差 3.65m，采用密排管桩支护。基坑内采用坑内集水井抽水和排水沟明排方式排出坑内地下水。

二、承包范围及承包方式

2.1 招标文件包括但不限于招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内全部图纸以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦

不作为结算依据,其中,措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干,不再调整。工程量按施工图计算,在发包人提供施工图之前,承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同,在下发施工图之后,双方对工程量进行核对,并签订总价包干补充协议,即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,包安全、包工包料、包施工和包协调管理等;工程造价(不含增值税)一次性包死。合同总价包干,除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外,工程结算价一律不予调整。

如采用施工图和工程量清单进行招标(非模拟工程量清单招标),承包人承诺在招标投标过程中已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的,并在此承诺:在履行合同过程中,如发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的,工期和综合单价及总价(不含增值税)均不作调整。

三、合同价款

(小写)不含税价人民币: 37907366.00 元, 增值税人民币: 3411662.94 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 41319028.94 元。

(大写): 不含税价人民币: 叁仟柒佰玖拾万零柒仟叁佰陆拾陆元整, 增值税人民币: 叁佰肆拾壹万壹仟陆佰陆拾贰元玖角肆分, 含税价人民币: 肆仟壹佰叁拾壹万玖仟零贰拾捌元玖角肆分。

其中除发电机暂定 100 万外, 其余部分总价包干。

如增值税税率调整, 双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税(可于结算时一并调整确认增值税)。

- 3.1 合同价款由发包人和承包人依据中标通知书的中标价或双方协商的造价进行约定。
承包人承诺合同价款不低于其成本价。
- 3.2 合同价款是指发包人支付承包人按照合同约定完成承包人承包范围内的全部工程和质量保修责任的款项。因承包人的原因造成建设工程质量不符合约定, 承包人拒绝修理、返工或者改建, 发包人有权减少支付相应的合同价款。

(五)所有调差材料的工程量均按实际完成的桩基础及基坑支护工程量计算，不计算损耗工程量，钢筋调差不计算措施钢筋工程量，所有调差仅计取税金（T%）。

四、质量

- 4.1 本工程按_____（施工图纸、验收规范）以及国家或地方相关其它规范、规程、标准验收。工程质量要求达到合格标准。
- 4.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件。

五、工期

- 5.1 计划开工日期 2022年10月2日（暂定），竣工日期：2022年12月2日。合同工期总日历天数 60天（雨天均已包含在内）。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。
- 5.2 如遇下列情况者，承包人提出工期顺延的签证要求，经监理工程师初步审查、发包人代表确认后，工期相应顺延：
 - （1）发包人同意调整工期的设计变更和工程量增加；
 - （2）发包人书面同意工期顺延的其它情况。

以上签证项目，承包人必须在事件发生后三天内办理签证手续，即承包人在事件发生后三天内提出工期顺延的书面签证要求，否则，监理工程师不进行初步审查、发包人代表不予确认，即不予办理工期顺延签证。

六、发包人责任

- 6.1 负责办理施工报建手续，领取建设工程施工许可证。
- 6.2 负责提供有关施工现场的隐蔽管道、电缆等障碍物资料。
- 6.3 提供工程地质报告书一套及水准点和坐标控制点。
- 6.4 合同签定后 7 天内向承包人提供施工图 4 套。
- 6.5 组织发包人、承包人、监理单位和设计人参加的施工图纸会审及交底。
- 6.6 有权审核承包人编制的工程总进度计划、工程进度月（季）报表。

上述各项文件包括合同当事人就该项文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

二十二、其它

22.1 本合同一式 12 份，其中发包人执 8 份，承包人执 4 份，具有同等法律效力。

22.2 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

22.3 合同条款前带 “[]” 的为针对不同项目的特定条款，用 “√” 选择者方为本项目适用条款。

22.4 本合同未尽事宜，由双方协商解决。

二十三、特别声明

发包人、承包人均已对本合同及其附件等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

22.5 其他：_____

附件 1：工程质量保修书

附件 2：工程现场签证单

附件 3：合规及廉洁交易承诺函

附件 4：无条件、不可撤销履约保函

附件 5：安全文明施工管理协议

发包人：(公章)



承包人：(公章)



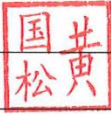
法定代表人或其授权代表：
(签字)

王你

法定代表人或其授权代表：
(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____



地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

合同订立时间：_____

合同订立时间：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称:	宝安区沙井街道A301-0586地铁基坑支护及土石方工程
验收日期:	2023年10月10日
建设单位(盖章):	深圳市招红置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝安区沙井街道A301-0586地块基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市宝安区沙井街道南环路西延段 与展城路交汇处	建筑面积		工程造价	5498.999 166万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2208-440306-04-01-74530001	监理许可证号	/		
开工日期	2022年8月31日	验收日期	2023年10月10日		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	2208-440306-04-01-74530001-01		
建设单位	深圳市招雍置业有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	中国京冶工程技术有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	广州华磊建筑基础工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	甘明华
副组长	陈小辉
组员	谢超、吴杰、谭路、谭洪杰、付尚军、廖辉辉、谢君璇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	甘明华	谢超、吴杰、谭路、谭洪杰、付尚军、廖辉辉
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	陈小辉	谢超、吴杰、付尚军、廖辉辉、谢君璇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	甘明华	深圳市招雍置业有限公司			甘明华
2	谢超	深圳市招雍置业有限公司	技术	工程师	谢超
3	陈小辉	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	陈小辉
4	吴杰	深圳现代建设监理有限公司			吴杰
5	谭路	中国京冶工程技术有限公司	设计		谭路
6	谭洪杰	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	勘察		谭洪杰
7	付尚军	广州华磊建筑基础工程有限公司			付尚军
8	廖辉辉	广州华磊建筑基础工程有限公司			廖辉辉
9	谢君璇	广州华磊建筑基础工程有限公司			谢君璇
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收由建设单位主持，经过建设、勘察、设计、施工、监理单位分组验收，工程能严格按照国家法律法规，认真执行国家和省、市现行的施工规范及规程和工程建设强制性标准；技术资料标准和地方有关的质量标准、文件精神；严格按照设计图纸要求，精心组织施工和管理，能严格履行工程合同。工程的质量、安全、施工进度符合合同约定。认真执行监理工程师以及建设单位的要求，全面执行质量管理。材料进场报验手续齐全合格，能认真做好各材料的监督抽检和送检制度，全部分部、分项工程质量达到合格标准。工程技术资料经过检查，技术资料齐全，符合要求。能贯彻和落实安全生产基本知识安全生产法规标准，定期和不定期的进行安全检查，及时消除安全隐患，施工过程中未发生任何安全事故，安全生产、文明施工达到标准要求。

工程质量全部达到合格，安全文明施工达到标准要求，技术资料齐全，工程合格。



<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>付尚军</p> <p>2023年10月10日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p>  <p>陈小辉</p> <p>2023年10月10日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>付尚军</p> <p>2023年10月10日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>3</p> <p>2023年10月10日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>李德法</p> <p>2023年10月10日</p>
--	---	--	---	--



4. 投标人履约评价情况

投标人近三年（2023年5月1日至今，以评价时间为准）自认为最具代表性的工程类项目履约评价情况（数量上限为20项）

序号	工程名称	履约评价单位名称	评价等级	履约评价时间	备注
1	塘明路北段项目西侧荔园小区21栋及光明大街路口处房屋土地整备清拆工程	深圳市光明区光明街道办事处	优秀	2024/6/1	
2	罗租社区国泰路新建小型消防站工程	深圳市宝安区石岩街道办事处	优秀	2025/1/10	
3	龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙腾三路市政工程（吉祥南路-龙岗河）	深圳市中龙信合投资有限公司	优秀	2024/6/21	
4	龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期临河中路市政工程（龙腾二路-龙腾三路）	深圳市中龙信合投资有限公司	优秀	2024/6/21	
5	龙岗公安分局龙岗派出所业务用房维修改造工程	深圳市公安局龙岗分局	良好	2023/6/1	
6	将石路（东明大道-南环大道）市政工程（二标）	深圳市光明区马田街道城市建设办公室	良好	2024/12/1	
7	李松萌产业整备片区-A644-0089宗地周边道路土地整备项目地块建（构）筑物拆除工程	深圳市光明区公明街道办事处	良好	2023/5/1	
8	光侨南路及光姜路（地铁6号线段）沿街外立面升级改造工程	光明区新湖街道办事处	良好	2024/6/15	

9	坪地街道 2022 年 度拆除街道两侧 乱搭建物和广告 牌工程	深圳市龙岗区 坪地街道办事处	良好	2023/8/12	
10	凤凰知青楼复建 工程项目	光明区建筑工 务署	良好	2024/3/26	网查地址： http://www.s zgm.gov.cn/x gk/qbmbsscxx gkml/jzgwj/x gk/qt_11822 0/lyxx/cont ent/post_1121 0539.html
11	天湖一路天湖二 路市政工程	光明区建筑工 务署	合格	2024/3/26	网查地址： http://www.s zgm.gov.cn/x gk/qbmbsscxx gkml/jzgwj/x gk/qt_11822 0/lyxx/cont ent/post_1121 0539.html
12	田恒路（田寮路- 光侨路）市政工程	光明区建筑工 务署	合格	2024/3/26	网查地址： http://www.s zgm.gov.cn/x gk/qbmbsscxx gkml/jzgwj/x gk/qt_11822 0/lyxx/cont ent/post_1121 0539.html
13	田硕路（田辉二路 -松白路）市政工 程	光明区建筑工 务署	合格	2024/3/26	网查地址： http://www.s zgm.gov.cn/x gk/qbmbsscxx gkml/jzgwj/x gk/qt_11822 0/lyxx/cont ent/post_1121 0539.html
14	卓逸路（田辉二路 -松白路）市政工 程	光明区建筑工 务署	合格	2024/3/26	网查地址： http://www.s zgm.gov.cn/x

					xgk/qbmbcscxxgkml/jzgwj/xgk/qt_118220/lyxx/content/post_11210539.html
15	四季花城社区花城之窗项目	深圳市龙岗区坂田街道城市建设局	良好	2022/11/15	
16	四季花城社区乐创空间项目	深圳市龙岗区坂田街道城市建设局	良好	2022/11/15	
17	四季花城社区幸福加油站项目	深圳市龙岗区坂田街道城市建设局	良好	2022/11/15	

备注：

1. 履约评价数量上限为 20 项，若超过 20 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 20 项。

2. 投标人需提供从 2023 年 5 月 1 日至今的工程类项目履约评价，履约评价日期以履约评价公示日期或者履约评价日期为准，履约评价仅认可项目最终履约评价。优先提供政府或事业单位的履约评价，证明材料需体现评价等级，如优良合格。

3. 提供同一工程多个履约评价的，招标人在清标时仅统计排序在最前面的履约评价，同一工程的其他履约评价均不认可。

4. 需按表中的顺序提供履约评价结果证明文件，并提供完整可循的佐证材料，若提供的履约评价为网站查询截图，同时提供查询网址，若提供的履约评价是纸质扫描件，履约评价上须体现业主单位公章。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

4.1 塘明路北段项目西侧荔园小区 21 栋及光明大街路口处房屋土地 整备清拆工程

合同履行评价报告 (竣工履约评价)

项目名称	塘明路北段项目西侧荔园小区21栋及光明大街路口处房屋土地整备清拆工程		
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处		
合同类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他:		
合同金额	2551454.10 元		
履约单位	深圳市精微建设工程有限公司		
项目负责人	李峰	发包方式	
开工时间	2023 年 7 月	计划竣工时间	2024 年 4 月
	履约评价自评时间	2024 年 6 月 1 日	
评价得分及评价登记	得分: <u>92</u> 分; 等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 (优秀≥90; 90>良≥80; 80>合格≥60;)		
综合评价意见	施工单位能严格按照合同要求组织施工, 在合同约定工期内按时竣工。本工程质量 <u>合格</u> 。 综合评价为 <u>优秀</u> 。		
评价人员签名	李峰	 建设单位盖章:	
履约评价结果反馈情况			

(备注: 优≥90; 90>良≥80; 80>中≥70; 70>合格≥60; 不合格<60。)

4.2 罗租社区国泰路新建小型消防站工程

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区石岩街道办事处		评价期限	2024年12月1日至 2025年1月10日	
承包商 (评价对象)	深圳市精微建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	房建一级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道 塘尾社区南云创客6栋6-201	
法定代表人	洪培竹	电话	13828880661	项目负责人	钟世鸣 电话 13600186600
工程名称	罗租社区国泰路新建小型消防站工程		承包范围	基础、钢结构、装饰装修	
工程地点	深圳市宝安区石岩街道		工程合同价	144.929109 万元	
合同开工日期	2024年12月01日	合同竣工日期	2025年1月15日	合同工期	45(天)
实际开工日期	2024年12月01日	实际竣工日期	2025年1月10日	实际工期	40(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总分
1	人员配备			10	94
2	经济技术实力			17	
3	履约质量			33	
4	履约时间			9	
5	履约配合			25	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100分) <input type="checkbox"/> 良好 (75分 ≤ 总分 ≤ 89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)				
承包商(评价对象)签认 或拒签说明					



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

4.3 龙腾工业区(二期)城市更新单元项目一期龙腾三路市政工程(吉祥南路-龙岗河)

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表 (样表)					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处 深圳市中龙信谷投资有限公司		评价期限	2024年1月1日至2024年 6月 1日	
承包商 (评价对象)	深圳市精微建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用 工程总承包一级、建筑机电安装专业承包 二级、装饰装修专业承包一级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创 谷6栋6-201	
法定代表人	李 勇		统一社会信用 代码	91440300MA5G7HCJ77	
工程名称	龙腾工业区(二期)城市更新单元项目一期 龙腾三路市政工程(吉祥南路-龙岗河)		项目负责人	郑鸿锐	
标段编号	龙岗区 吉祥南路		工程合同价	684.880698 (万元)	
合同开工日期	2023年2月8日	合同竣工日期	2023年6月29日	合同工期	142 (天)
实际开工日期	2023年5月1日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	92.6		2024年 6月 1日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分(N)			92.6		
评价等级			优秀 (N≥90分)		
监理单位意见(适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位(公章):  2024.6.21					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位(公章): 					
备注:					

4.4 龙腾工业区(二期)城市更新单元项目一期临河中路市政工程(龙腾二路-龙腾三路)

申皓

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表 (样表)					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处 深圳市中龙信合投资有限公司		评价期限	2024年1月1日至2024年 6月 1日	
承包商 (评价对象)	深圳市精微建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用 工程总承包二级、建筑机电安装专业承包 二级、装饰装修专业承包一级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创 谷6栋6-201	
法定代表人	李 勇		统一社会信用 代码	91440300MA5G7HCJ77	
工程名称	龙腾工业区(二期)城市更新单元项目一期 临河中路市政工程(龙腾二路-龙腾三 路)		项目负责人	彭以飞	
标段编号	龙岗区 吉祥南路		工程合同价	384.152594 (万元)	
合同开工日期	2023年2月8日	合同竣工日期	2023年6月20日	合同工期	142 (天)
实际开工日期	2023年5月1日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分	评价时间			
1	90.4	2024年 6月 1日			
2		年 月 日			
3		年 月 日			
.....		年 月 日			
得分(N)	90.4				
评价等级	优秀(N≥90分)				
监理单位意见(适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位(公章):  周志峰 2024.6.21					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位(公章): 					
备注:					

4.5 龙岗公安分局龙岗派出所业务用房维修改造工程


深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市公安局龙岗分局		评价期限	2023年1月1日至2023年6月1日			
承包商 (评价对象)	深圳市双润建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘查 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程总承包一级、建筑机电安装专业承包二级、装饰装修专业承包一级、水利水电工程总承包二级、电子智能化工程专业承包一级。		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201			
法定代表人	沈于获	电话	13510209116	项目负责人	聂育云	电话	13421304025
工程名称	龙岗公安分局龙岗派出所业务用房维修改造工程		承包范围	办公楼、宿舍楼及食堂室内、屋面、外墙装饰改造,新增钢结构车棚、钢结构连廊、报警中心,配套安装			
工程地点	龙岗区派出所内		工程合同价	696.80(万元)			
合同开工日期	2021年8月10日	合同竣工日期	2021.11.10	合同工期	90(天)		
实际开工日期	2021年12月10日	实际竣工日期		实际工期	(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	机构人员配备			14	87		
2	技术经济实力			13			
3	施工过程管理			21			
4	进度控制			8			
5	配合与服务			12			
6	资金支付			6			
监理单位意见(适用于施工履约评价):							
良好				监理单位(公章): 2023年6月1日			
建设单位对承包商履约的总体评价:							
良好				建设单位(公章): 2023年6月1日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分≤84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)						
承包商(评价对象) 签认或拒签说明		同意以上履约评价。 2023年6月1日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签认、评价对象拒绝签认的,应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

4.6 将石路(东明大道-南环大道)市政工程(二标)

附件 1:

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区马田街道城市建设办公室		评价期限	2024年11月1日至 2024年11月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市精微建设工程有限公司/中铁五局集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质 等级	市政公用工程施工总承包一级等/市政公用工程施工总承包特级等		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创客6栋6-201/ 贵州省贵阳市云岩区枣山路23号	
法定代表人	洪培竹/ 蒲青松	电话	0755-827 93391/07 31-88891 724	项目负责人	苏聪 电话 158607 87961
工程名称	将石路(东明大道-南环大道)市政工程(二标)		承包范围	市政公用工程、建筑工程、机电工程、水利水电工程、电力工程、管道工程等/公路路基、公路路面、公路交通、桥梁、隧道等	
工程地点	马田街道		工程合同价	14642.760423 (万元)	
合同开工日期	2023年8月15日	合同竣工日期	2024年11月7日	合同工期	450 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			10	87
2	经济技术实力			15	
3	施工过程管理			30	
4	进度控制			8	
5	履约配合			24	
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (75 分 ≤ 总分 ≤ 89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
建设单位对承包商履约的总体评价:					
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 良好 <div style="text-align: right;">  签字: (盖章) 2024年12月1日 </div> </div>					

附件 2:

光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称		将石路（东明大道-南环大道）市政工程（二标）	承包商	深圳市精微建设工程有限公司/中铁五局集团有限公司
总得分		87	评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位		深圳市光明区马田街道城市建设办公室	评价时间	2024年12月1日
序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分
一	人员配备	12		10
1	管理人员要求	4	优秀 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 3 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 2 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	3
2	项目经理要求	4	优秀 4 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 2 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	3
3	工程作业人员	4	优秀 4 分：有进行教育培训考核；特殊工种持证上岗；业务素质良好； 不合格 0 分：未有进行教育培训考核；特殊工种未持证上岗；业务素质不合格。	4
二	经济技术实力	18		15
4	经济实力	4	优秀 4 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 3 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 2 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的经济实力。	3

5	劳务支付	4	<p>优秀_4_分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>良好_3_分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>合格_2_分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>不合格_0_分：不能够妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。</p>	4
6	技术实力	4	<p>优秀_4_分：具有相应的履行合约的技术实力；</p> <p>良好_3_分：具有比较相应的履行合约的技术实力；</p> <p>合格_2_分：具有基本相应的履行合约的技术实力；</p> <p>不合格_0_分：不具有相应的履行合约的技术实力。</p>	3
7	风险源管理	2	<p>优秀_2_分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源按要求管理；</p> <p>不合格_0_分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源未按要求管理。</p>	2
8	应急处理能力	4	<p>优秀_4_分：施工过程中未发生各种应急事件；</p> <p>良好_3_分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>合格_2_分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>不合格_0_分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。</p>	3
三	施工过程管理	34		30
9	文明施工	8	<p>优秀_8_分：项目（装配式项目按技术认定）能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>良好_7_分：项目（装配式项目按技术认定）能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>合格_5_分：项目（装配式项目按技术认定）能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>不合格_0_分：项目（装配式项目按技术认定）不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。</p>	8
10	安全施工	8	<p>优秀_8_分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施完善且未发生安全事故；</p> <p>良好_7_分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施比较完善且未发生安全事故；</p> <p>合格_5_分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施基本完善且未发生安全事故；</p> <p>不合格_0_分：（装配式建筑未按实施要求完善预制构件安装加固或）施工安全措施不够完善或有发生安全事故。</p>	7



			优秀_10_分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量优秀；	
11	施工质量	10	良好_8_分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量良好； 合格_6_分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量合格； 不合格_0_分：（装配式建筑预制构件发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量不合格。	8
12	成本控制	8	优秀_8_分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 良好_7_分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格_5_分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格_0_分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	7
四	进度控制	10		8
13	工期控制	10	优秀_10_分：能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好_8_分：能够比较认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格_6_分：基本能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格_0_分：不能够认真主动控制项目的各定期工期或因施工单位的责任造成工期延后。 （备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）	8
五	履约配合	26		24
14	履约准备	3	优秀_3_分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 良好_2_分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格_1_分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格_0_分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	2
15	配合情况	6	优秀_6_分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作； 良好_5_分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作； 合格_4_分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相	5

			关工作； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作。	
16	造价真实性	4	优秀 <u>4</u> 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在97%以上（不含97%）； 良好 <u>3</u> 分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在95%-97%之间（不含95%）； 合格 <u>2</u> 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在90%-95%之间（不含90%）； 不合格 <u>0</u> 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在90%以下（含90%）。	4
17	合同分包	3	优秀 <u>3</u> 分：无违反合同约定的分包情况； 不合格 <u>0</u> 分：有违反合同约定的分包情况。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	3
18	1. 总包对分包的管理	3	优秀 <u>3</u> 分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好 <u>2</u> 分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格 <u>1</u> 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 <u>0</u> 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	3
	2. 分包与总包的配合	3	优秀 <u>3</u> 分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好 <u>2</u> 分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格 <u>1</u> 分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格 <u>0</u> 分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	3
19	诚信情况	4	优秀 <u>4</u> 分：无弄虚作假现象； 不合格 <u>0</u> 分：有弄虚作假现象。	4
合 计		100		87



4.7 李松萌产业整备片区-A644-0089 宗地周边道路土地整备项目地块建(构)筑物拆除工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区公明街道办事处 考评日期：2023年5月1日

施工单位	深圳市双润建设工程有限公司				
项目基本情况	工程名称	李松萌产业整备片区-A644-0089 宗地周边道路土地整备项目地块建(构)筑物拆除工程			
	合同金额	333.894741 万元			
	施工单位	深圳市双润建设工程有限公司			
	监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司			
工期	合同开工日期	2022年10月18日	合同竣工日期	2023年04月15日	
	合同工期	180天	实际工期	105天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)			2	7
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)			2	
	③是否服从现场管理。(4分)			3	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)			3	8
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)			3	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)			2	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)			4	22
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)			5	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)			3	
	④是否出现质量事故。(10分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)			2	12
	②是否认真参与工程例会；(2分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)			4	
	④是否虚报工程进度(5分)			4	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)			5	16
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)			4	
	③特种工是否持证上岗；(3分)			2	
	④是否出现过安全事故。(5分)			5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)			4	15
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料。(10分)			6	
	③是否提交虚假资料(5分)			5	
考评成绩	80				
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)	 			

说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)

合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评评为“不合格”；



3、考评评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其在本办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

4.8 光侨南路及光姜路(地铁6号线段)沿街外立面升级改造工程

附件 1:

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	光明区新湖街道办事处		评价期限	2022 年 8 月 16 日 至 2023 年 10 月 10 日	
承包商 (评价对象)	深圳市双润建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质 等级	建筑机电安装工程专业承包二级		承包商地址	光明凤凰	
法定代表人	沈于获	电话	项目负责人	刘超	电话
工程名称	光侨南路及光姜路(地铁6号线段)沿街外立面升级改造工程		承包范围	总承包	
工程地点	圳美		工程合同价	256.748291 (万元)	
合同开工日期	2022 年 8 月 10 日	合同竣工日期	2022 年 10 月 8 日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2022 年 8 月 16 日	实际竣工日期	2023 年 10 月 10 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			8	82
2	经济技术实力			16	
3	施工过程管理			29	
4	进度控制			6	
5	履约配合			23	
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (75 分 ≤ 总分 ≤ 89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
建设单位对承包商履约的总体评价:					
良好					
  签字: (盖章) 2024 年 6 月 15 日					

附件 2:

光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	光侨南路及光姜路（地铁 6 号线段）沿街外立面升级改造 工程	承包商	深圳市双润建设工程有限 公司	
总得分	82	评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	光明区新湖街道办事处	评价时间	2024 年 6 月 15 日	
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准	得 分
一	人员配备	12		1
1	管理人员要求	4	优秀 <u>4</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺 到位且具有相应的履约能力； 良好 <u>3</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺 到位且具有比较相应的履约能力； 合格 <u>2</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺 到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 <u>0</u> 分：项目主要管理人员不能够按投标时的 承诺到位或不具有相应的履约能力。	2
2	项目经理要求	4	优秀 <u>4</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有 高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水 平； 良好 <u>3</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有 高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业 的业务水平； 合格 <u>2</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有 高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业 的业务水平； 不合格 <u>0</u> 分：配备的项目经理不固定或该项目经理 不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的 业务水平。	2
3	工程作业人员	4	优秀 <u>4</u> 分：有进行教育培训考核；特殊工种持证上 岗；业务素质良好； 不合格 <u>0</u> 分：未有进行教育培训考核；特殊工种未 持证上岗；业务素质不合格。	4
二	经济技术实力	18		1

4	经济实力	4	优秀 <u>4</u> 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 <u>3</u> 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 <u>2</u> 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 <u>0</u> 分：不具有相应的履行合同的经济实力。	4
5	劳务支付	4	优秀 <u>4</u> 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好 <u>3</u> 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 <u>2</u> 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格 <u>0</u> 分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	4
6	技术实力	4	优秀 <u>4</u> 分：具有相应的履行合同的 ^{技术} 实力； 良好 <u>3</u> 分：具有比较相应的履行合同的 ^{技术} 实力； 合格 <u>2</u> 分：具有基本相应的履行合同的 ^{技术} 实力； 不合格 <u>0</u> 分：不具有相应的履行合同的 ^{技术} 实力。	3
7	风险源管理	2	优秀 <u>2</u> 分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源按要求管理； 不合格 <u>0</u> 分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源未按要求管理。	2
8	应急处理能力	4	优秀 <u>4</u> 分：施工过程中未发生各种应急事件； 良好 <u>3</u> 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 合格 <u>2</u> 分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格 <u>0</u> 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	3
三	施工过程管理	34		\
9	文明施工	8	优秀 <u>8</u> 分：项目（装配式项目按技术认定）能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 良好 <u>7</u> 分：项目（装配式项目按技术认定）能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格 <u>5</u> 分：项目（装配式项目按技术认定）能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格 <u>0</u> 分：项目（装配式项目按技术认定）不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	7

10	安全施工	8	<p>优秀 <u>8</u> 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施完善且未发生安全事故；</p> <p>良好 <u>7</u> 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施比较完善且未发生安全事故；</p> <p>合格 <u>5</u> 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施基本完善且未发生安全事故；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：（装配式建筑未按实施要求完善预制构件安装加固或）施工安全措施不够完善或有发生安全事故。</p>	7
11	施工质量	10	<p>优秀 <u>10</u> 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量优秀；</p> <p>良好 <u>8</u> 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量良好；</p> <p>合格 <u>6</u> 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量合格；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：（装配式建筑预制构件发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量不合格。</p>	8
12	成本控制	8	<p>优秀 <u>8</u> 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>良好 <u>7</u> 分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>合格 <u>5</u> 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。</p>	7
四	进度控制	10		\
13	工期控制	10	<p>优秀 <u>10</u> 分：能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>良好 <u>8</u> 分：能够比较认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>合格 <u>6</u> 分：基本能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动控制项目的各定期工期或因施工单位的责任造成工期延后。</p> <p>（备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）</p>	6
五	履约配合	26		\

一、二、三、四、五

14	履约准备	3	<p>优秀 3 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>良好 2 分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>合格 1 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。</p>	2
15	配合情况	6	<p>优秀 6 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；</p> <p>良好 5 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；</p> <p>合格 4 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作。</p>	5
16	造价真实性	4	<p>优秀 4 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 97%以上（不含 97%）；</p> <p>良好 3 分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在 95%-97%之间（不含 95%）；</p> <p>合格 2 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）；</p> <p>不合格 0 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90%以下（含 90%）。</p>	3
17	合同分包	3	<p>优秀 3 分：无违反合同约定的分包情况；</p> <p>不合格 0 分：有违反合同约定的分包情况。</p> <p>（备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）</p>	3
18	1.总包对分包的管理	3	<p>优秀 3 分：总包对分包进行全面有效的管理；</p> <p>良好 2 分：总包对分包进行比较全面有效的管理；</p> <p>合格 1 分：总包对分包进行基本全面有效的管理；</p> <p>不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。</p> <p>（备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）</p>	3
	2.分包与总包的配合	3	<p>优秀 3 分：分包配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>良好 2 分：分包比较配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>合格 1 分：分包基本配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>不合格 0 分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。</p> <p>（备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）</p>	3



19	诚信情况	4	优秀 <u>4</u> 分：无弄虚作假现象； 不合格 <u>0</u> 分：有弄虚作假现象。	4
合计		100		
维保情况		100	当项目已过质保期，激活维修保养评价类目，总分按总体分数百分比进行折算	
20	定期回访	10	优秀 <u>10</u> 分：能很好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，能定期完成相应的材料汇总。 良好 <u>8</u> 分：能较好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，能定期完成相应的材料汇总。 合格 <u>6</u> 分：能基本的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，基本能定期完成相应的材料汇总。 不合格 <u>0</u> 分：不能很好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，不能定期完成相应的材料汇总。	
21	响应时间	10	优秀 <u>10</u> 分：能够快速的配合和响应建设单位、监理单位及其他相关部门提出的问题和配合处理突发事件。 良好 <u>8</u> 分：能够及时的配合和响应建设单位、监理单位及其他相关部门提出的问题和配合处理突发事件。 合格 <u>6</u> 分：基本能按时的配合和响应建设单位、监理单位及其他相关部门提出的问题和配合处理突发事件。 不合格 <u>0</u> 分：不能够按时的配合和响应建设单位、监理单位及其他相关部门提出的问题和配合处理突发事件。	
22	人员配置	20	优秀 <u>20</u> 分：有清晰的维保期间人员组织架构，人员分工明确，能很好的配合到维保期间的各项安排工作。 良好 <u>16</u> 分：有较为清晰的维保期间人员组织架构，人员分工较为明确，能较好的配合到维保期间的各项安排工作。 合格 <u>12</u> 分：有维保期间人员组织架构，人员分工基本明确，能基本配合到维保期间的各项安排工作。 不合格 <u>0</u> 分：无的维保期间人员组织架构，人员分工不明确，不能很好的配合到维保期间的各项安排工作。	
23	配合情况	30	优秀 <u>30</u> 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门处理维保期间的相关手续及其它维保相关工作； 良好 <u>24</u> 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监	

市光明


			<p>理单位及其它相关部门处理维保期间的相关手续及其它维保相关工作；</p> <p>合格 <u>18</u> 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门处理维保期间的相关手续及其它维保相关工作；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门处理维保期间的相关手续及其它维保相关工作；。</p>	
24	施工质量	30	<p>优秀 <u>30</u> 分：工程质量优良，未发生多处或一处多次的维修工程。</p> <p>良好 <u>24</u> 分：工程质量较好，未发生多处或一处多次的维修工程。</p> <p>合格 <u>18</u> 分：工程质量及格，较少发生多处或一处多次的维修工程。</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：工程质量较差，发生多处或一处多次的维修工程。</p>	
附加项	第三方安全评估单位	10		
	第三方质量评估单位	10		
<p>备注：</p> <p>1.考虑到各单位的实际情况，在履约评价时，不具备某一项时，不计入评分，如若有第三方评估单位的，可加附加项的分数，总得分按百分比进行折算。</p> <p>2.若该项目含装配式建筑，则必须考虑第 7、9、10、11 评分项；若无，请忽略。</p>				

4.9 坪地街道 2022 年度拆除街道两侧乱搭建物和广告牌工程

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坪地街道办事处		评价期限	2022 年 8 月 13 日至 2023 年 8 月 12 日	
承包商 (评价对象)	深圳市双润建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘查 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程总承包一级、建筑机电安装专业承包二级、装饰装修专业承包一级、水利水电工程总承包二级、电子智能化工程专业承包一级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区 南太云创谷 6 栋 6-201	
法定代表人	李勇	电话	13823738839	项目负责人	林生波 电话 13418833260
工程名称	坪地街道 2022 年度拆除街道两侧乱搭建物和广告牌工程		承包范围	违章清拆工作	
工程地点	坪地街道		工程合同价	346.48 (万元)	
合同开工日期	2022 年 8 月 13 日	合同竣工日期	2023 年 8 月 12 日	合同工期	365(天)
实际开工日期	2022 年 8 月 13 日	实际竣工日期	2023 年 8 月 12 日	实际工期	365(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	总得分	
1	机构人员配备		13	86	
2	技术经济实力		13		
3	施工过程管理		35		
4	进度控制		10		
5	配合与服务		10		
6	资金支付		4		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
 监理单位 (公章): _____ 年 ____ 月 ____ 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
 建设单位 (公章): _____ 年 ____ 月 ____ 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 ≤ 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			_____ 年 ____ 月 ____ 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认、评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

深圳市建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	坪地街道 2022 年度拆除街道两侧乱搭建物和广告牌工程	承包商	 深圳市双润建设工程有限公司
总得分	86	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处	评价时间	年 月 日

序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			13
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	1
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	0.5
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	0.5
二	技术经济实力	15			13
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	1
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			35
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	7.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	1
			施工现场及周边环境是否良好	2	1
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	1
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程量、变更签证和预算是否准确、实事求是	2	2

四	进度控制	10					
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5			10
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5			5
五	配合与服务	14					11
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同,并充分地做好履约准备	2			1
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2			2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2			2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2			2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2			1
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1			1
16	配合情况	3	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	3			2
六	资金支付	6					4
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2			2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2			1
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2			1
<p>注: 1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求,增加和量化具体评分指标,制定评分表,并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中,招标文件或合同无委托实施的内容,不计入评分,其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>							

4.10 凤凰知青楼复建工程项目

http://www.szgm.gov.cn/xxgk/qbmbscxxgkml/jzgwj/xxgk/qt_118220/lyxx/content/post_11210539.htm

[1](#)

[网站首页](#)

[信息公开](#)

[政务服务](#)

[互动交流](#)

[走进光明](#)



[首页](#) > [信息公开](#) > [政府机构](#)

光明区建筑工务署2023年第四季度合同履行评价结果公示

日期: 2024年 03月 26日 信息来源: 光明区建筑工务署

字号: 大 中 小

光明区建筑工务署2023年第四季度合同履行评价结果公示, 公示期为2024年3月26日至2024年4月1日, 公示5个工作日。如有异议, 请在公示期内向光明区建筑工务署书面提出申诉, 并提供相应的佐证材料(需加盖公章), 逾期视为无异议。

光明区建筑工务署

2024年3月26日

附件:

[光明区建筑工务署2023年第四季度合同履行评价结果公示.pdf](#)

[【打印本页】](#) [【关闭窗口】](#)

分享到: [微信](#) [微博](#) [QQ](#) [收藏](#)

162	科学城体育中心	浙江江南工程管理股份有限公司	询合同	73	合格
163	科学城体育中心	中国建筑一局（集团）有限公司	EPC合同	88	良好
164	科学城体育中心	中建一局集团华南建设有限公司	EPC合同	88	良好
165	荣胜幼儿园（暂定名）建设工程	上海建科工程咨询有限公司	全过程工程咨 询合同	74	合格
166	荣胜幼儿园（暂定名）建设工程	中建科工集团绿色科技有限公司	EPC合同	72	合格
167	荣胜幼儿园（暂定名）建设工程	中建科工集团绿色科技有限公司	EPC合同	79	合格
168	荣胜幼儿园（暂定名）建设工程	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	EPC合同	88	良好
169	荣胜幼儿园（暂定名）建设工程	中建科工集团有限公司	EPC合同	88	良好
170	光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目	中建八局深圳发展建设有限公司	施工合同	79	合格
171	合水口人才房学校	上海建科工程咨询有限公司	全过程工程咨 询合同	89	良好
172	合水口人才房学校	中建一局集团华南建设有限公司	施工合同	89	良好
173	合水口人才房学校	中国建筑一局（集团）有限公司	施工合同	87	良好
174	合水口人才房学校	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	房建设计	84	良好
175	长圳中学（暂定名）建设工程	上海建科工程咨询有限公司	全过程工程咨 询合同	88	良好
176	长圳中学（暂定名）建设工程	中建五局第三建设有限公司	施工合同	79	合格
177	长圳中学（暂定名）建设工程	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	房建设计	84	良好
178	凤凰知青楼重建工程项目	深圳市双润建设工程有限公司	施工合同	86	良好
179	凤凰知青楼重建工程项目	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	房建设计	80	良好
180	凤凰知青楼重建工程项目	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理合同	84	良好

备注：优秀（90-100）、良好（80-89）、合格（60-79）、不合格（60分以下）

第 5 页，共 17 页

4.11 天湖一路天湖二路市政工程

http://www.szgm.gov.cn/xxgk/qbmbxcxxgkml/jzgwj/xxgk/qt_118220/lyxx/content/post_11210539.htm

1

[网站首页](#)

[信息公开](#)

[政务服务](#)

[互动交流](#)

[走进光明](#)



[首页](#) > [信息公开](#) > [政府机构](#)

光明区建筑工务署2023年第四季度合同履行评价结果公示

日期: 2024年03月26日 信息来源: 光明区建筑工务署

字号: 大 中 小

光明区建筑工务署2023年第四季度合同履行评价结果公示, 公示期为2024年3月26日至2024年4月1日, 公示5个工作日。如有异议, 请在公示期内向光明区建筑工务署书面提出申诉, 并提供相应的佐证材料(需加盖公章), 逾期视为无异议。

光明区建筑工务署

2024年3月26日

附件:

[光明区建筑工务署2023年第四季度合同履行评价结果公示.pdf](#)

[【打印本页】](#) [【关闭窗口】](#)

分享到: [微信](#) [微博](#) [QQ](#) [收藏](#)

光明区建筑工务署2023年第四季度合同履约评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
253	东周公园周边道路工程项目	深圳市半岛工程管理有限公司	监理合同	79	合格
254	东周公园周边道路工程项目	中交一公局深圳建设有限公司	施工合同	79	合格
255	光辉大道（龙大高速—楼环路）市政工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理合同	89	良好
256	光辉大道（龙大高速—楼环路）市政工程	中铁五局集团有限公司	施工合同	79	合格
257	居住地块A515-0099宗地北侧配套道路工程	深圳市首嘉工程顾问有限公司	监理合同	87	良好
258	居住地块A515-0099宗地北侧配套道路工程	中交一公局深圳建设有限公司	施工合同	89	良好
259	楼村水水生态治理修复工程（二期）	深圳市首嘉工程顾问有限公司	监理合同	79	合格
260	楼村水水生态治理修复工程（二期）	中交一公局深圳建设有限公司	施工合同	79	合格
261	楼南五路（双明大道—光辉大道）市政工程	深圳市霍克建设监理有限公司	监理合同	79	合格
262	楼南五路（双明大道—光辉大道）市政工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	79	合格
263	天湖一路、天湖二路市政工程	金地（集团）股份有限公司	代建合同	77	合格
264	天湖一路、天湖二路市政工程	深圳市双润建设工程有限公司	施工合同	68	合格
265	天湖一路、天湖二路市政工程	深圳市半岛工程管理有限公司	监理合同	84	良好
266	根玉路（南环大道—玉环路）改造工程	深圳智高博实工程有限公司	检测合同	88	良好
267	根玉路（南环大道—玉环路）改造工程	上海同济市政公路工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	87	良好
268	根玉路（南环大道—玉环路）改造工程	建艺国际工程管理集团有限公司	监理合同	83	良好
269	根玉路（南环大道—玉环路）改造工程	深圳市粤通建设工程有限公司	施工合同	89	良好
270	根玉路（南环大道—玉环路）改造工程	中铁隧道局集团有限公司	施工合同	84	良好
271	光明燃机电厂片区配套排水管道工程	上海同济市政公路工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好

4.12 田恒路（田寮路-光侨路）市政工程

http://www.szgm.gov.cn/xxgk/qbmbxcxxgkml/jzgwj/xxgk/qt_118220/lyxx/content/post_11210539.htm

[1](#)

[网站首页](#)

[信息公开](#)

[政务服务](#)

[互动交流](#)

[走进光明](#)



[首页](#) > [信息公开](#) > [政府机构](#)

光明区建筑工务署2023年第四季度合同履行评价结果公示

日期: 2024年 03月 26日 信息来源: 光明区建筑工务署

字号: 大 中 小

光明区建筑工务署2023年第四季度合同履行评价结果公示, 公示期为2024年3月26日至2024年4月1日, 公示5个工作日。如有异议, 请在公示期内向光明区建筑工务署书面提出申诉, 并提供相应的佐证材料 (需加盖公章), 逾期视为无异议。

光明区建筑工务署

2024年3月26日

附件:

[光明区建筑工务署2023年第四季度合同履行评价结果公示.pdf](#)

[【打印本页】](#) [【关闭窗口】](#)

分享到: [微信](#) [微博](#) [QQ](#) [收藏](#)

光明区建筑工务署2023年第四季度合同履行评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
325	翰林路（近期）市政工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	89	良好
326	长春北路（振兴路-龙大路）市政工程	珠海电力工程监理有限责任公司	监理合同	88	良好
327	长春北路（振兴路-龙大路）市政工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	88	良好
328	长春北路（振兴路-龙大路）市政工程	深圳市大众工程管理有限公司	监理合同	79	合格
329	长春北路（振兴路-龙大路）市政工程	深圳市路桥建设集团有限公司	施工合同	89	良好
330	长圳路（松白路-东长路）市政工程	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	市政设计	76	合格
331	长圳路（松白路-东长路）市政工程	中交一公局深圳建设有限公司	施工合同	79	合格
332	马山头泵站 扩建工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理合同	72	合格
333	马山头泵站 扩建工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理合同	72	合格
334	马山头泵站 扩建工程	深圳光明新区水环境治理工程有限公司	EPC合同	79	合格
335	长圳路（松白路-东长路）市政工程	云基智慧工程股份有限公司	全过程工程咨 询合同	72	合格
336	恒芳路（将石路-园登路）市政工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理合同	79	合格
337	恒芳路（将石路-园登路）市政工程	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	施工合同	79	合格
338	田恒路（田寮路-光侨路）市政工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理合同	90	优秀
339	田恒路（田寮路-光侨路）市政工程	深圳市双润建设工程有限公司	施工合同	79	合格
340	田辉一路（蓝玉路-光侨路）市政工程	深圳市首嘉工程顾问有限公司	监理合同	79	合格
341	田辉一路（蓝玉路-光侨路）市政工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	79	合格

4.13 田硕路（田辉二路—松白路）市政工程

http://www.szgm.gov.cn/xxgk/qbmbcscxxgkml/jzgwj/xxgk/qt_118220/lyxx/content/post_11210539.htm
↓

网站首页

信息公开

政务服务

互动交流

走进光明



首页 > 信息公开 > 政府机构

光明区建筑工务署2023年第四季度合同履约评价结果公示

日期: 2024年 03月 26日 信息来源: 光明区建筑工务署

字号: 大 中 小

光明区建筑工务署2023年第四季度合同履约评价结果公示, 公示期为2024年3月26日至2024年4月1日, 公示5个工作日。如有异议, 请在公示期内向光明区建筑工务署书面提出申诉, 并提供相应的佐证材料 (需加盖公章), 逾期视为无异议。

光明区建筑工务署

2024年3月26日

附件:

[光明区建筑工务署2023年第四季度合同履约评价结果公示.pdf](#)

[打印本页] [关闭窗口]

分享到:

341	田辉一路（蓝玉路—光侨路）市政工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	79	合格
342	田硕路（田辉二路—松白路）市政工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理合同	90	优秀
343	田硕路（田辉二路—松白路）市政工程	深圳市双润建设工程有限公司	施工合同	79	合格
344	玉律大洋一路（蓝玉路—光侨路）市政工程	深圳市首嘉工程顾问有限公司	监理合同	79	合格
345	玉律大洋一路（蓝玉路—光侨路）市政工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	79	合格
346	园登路（通兴路—长尾山路）市政工程	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	监理合同	79	合格
347	长策路市政工程	深圳市首嘉工程顾问有限公司	监理合同	79	合格
348	长策路市政工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	79	合格
349	长尾山路（将石路—东明大道）市政工程	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	监理合同	79	合格
350	长尾山路（将石路—东明大道）市政工程	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	施工合同	79	合格
351	卓逸路（田辉二路—松白路）市政工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理合同	90	优秀

4.14 卓逸路（田辉二路-松白路）市政工程

http://www.szgm.gov.cn/xxgk/qbmbcxxxgkml/jzgwj/xxgk/qt_118220/lyxx/content/post_11210539.htm

1

网站首页

信息公开

政务服务

互动交流

走进光明



首页 > 信息公开 > 政府机构

光明区建筑工务署2023年第四季度合同履约评价结果公示

日期：2024年03月26日 信息来源：光明区建筑工务署

字号：大 中 小

光明区建筑工务署2023年第四季度合同履约评价结果公示，公示期为2024年3月26日至2024年4月1日，公示5个工作日。如有异议，请在公示期内向光明区建筑工务署书面提出申诉，并提供相应的佐证材料（需加盖公章），逾期视为无异议。

光明区建筑工务署

2024年3月26日

附件：

[光明区建筑工务署2023年第四季度合同履约评价结果公示.pdf](#)

[\[打印本页\]](#) [\[关闭窗口\]](#)

分享到：

348	长东路市政工程	深圳市光明建筑工程有限公司	施工合同	79	合格
349	长尾山路（将石路-东明大道）市政工程	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	监理合同	79	合格
350	长尾山路（将石路-东明大道）市政工程	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	施工合同	79	合格
351	卓逸路（田辉二路-松白路）市政工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理合同	90	优秀
352	卓逸路（田辉二路-松白路）市政工程	深圳市双润建设工程有限公司	施工合同	79	合格
353	光明科学城拆迁安置房配套道路工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	79	合格
354	光明科学城拆迁安置房配套道路工程	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理合同	79	合格
355	光明科学城拆迁安置房配套道路工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	71	合格
356	光明燃机电厂配套道路工程	深圳市市政设计研究院有限公司	市政设计	83	良好
357	光明燃机电厂配套道路工程	上海建科工程咨询有限公司	监理合同	86	良好
358	光明燃机电厂配套道路工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	87	良好
359	光明燃机电厂配套道路工程	中国建筑第八工程局有限公司	施工合同	79	合格
360	楼工环路（硕泰路-公常路）市政工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	79	合格

备注：优秀（90-100）、良好（80-89）、合格（60-79）、不合格（60分以下）

第 10 页，共 17 页

4.15 四季花城社区花城之窗项目

坂田街道政府投资工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	<input type="checkbox"/> 定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 完工履约评价 <input type="checkbox"/> 工后履约评价				
项目类型	<input type="checkbox"/> 发改项目 <input type="checkbox"/> 小型基建				
工程名称	四季花城社区花城之窗项目	承包商	深圳市双桐建设工程有限公司		
法定代表人及联系方式	沈于获 0755-82793391	项目负责人及联系方式	朱湛海 18890008284		
承包范围	施工图范围内所有内容	合同金额	19.016589（万元）		
总分=城市建设办公室（城建业务）评分*0.3+实施部门评分*0.7	82.3	评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
实施部门		评价时间	2022年11月15日		
城市建设办公室（城建业务）评分意见（加盖公章）： 					
实施部门评分意见（加盖公章）：79		是否存在履约评价结果不得评为“优秀”“良好”等级的情形	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
		是否存在履约评价结果直接评为“不合格”等级的情形	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
评分意见：杨汉东		批			
承包合同签订或拒签说明（加盖公章）： 					
城市建设办公室（城建业务）评分明细					
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
1	行业监管	30	评价期间是否受到街道领导检查批评	批评一次扣10分，扣完为止	30
2		30	评价期间是否受到群众举报投诉	举报投诉一次扣10分，扣完为止	20
3		40	评价期间是否受到处罚，如环评扣分、责令停工、罚款处理、整改未按时回复或整改不到位等	处罚一次扣10分，扣完为止	40
实施部门评分明细					
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	19			15
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	1
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	1
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	专职安全员	5	是否有常驻现场	2	1
			是否称职	2	1
			是否有未经批准擅自更换人员	1	1
3	其他管理人员	3	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求并到位	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
4	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特种工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1

二	施工资料管理	6			4
5	资料情况	6	有无施工组织设计方案、方案是否合理可行	2	1
			施工资料是否齐全、是否与施工进度相同步	4	3
三	施工过程管理	36			28
6	施工质量	12	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	6	5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	6	6
7	施工安全	14	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	4	3
8	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	1
			施工现场及周边环境是否良好	2	1
9	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案		1
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	1
			工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	1
四	进度控制	10			8
10	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	4
五	配合与服务	14			9
11	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同,并充分地做好履约准备	2	2
12	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	1
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	1
13	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	1
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	1
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
14	配合情况	3	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	3	2
六	资金支付	15			15
15	支付情况	15	因拖欠劳务工工资、分包商工程款或供应商材料款引发投诉或群体性上访的,发生一次扣5分,扣完为止	15	15
<p>注: 1. 实施部门应如实填写本表, 并对其评价结果负责。</p> <p>2. 实施部门应将本表告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本表上注明情况。</p> <p>3. 实施部门可结合其工程特点和具体要求, 增加或减少具体评分指标, 制定评分表, 并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p>					

4.16 四季花城社区乐创空间项目

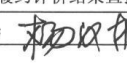
坂田街道政府投资工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	<input type="checkbox"/> 定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 完工履约评价 <input type="checkbox"/> 工后履约评价				
项目类型	<input type="checkbox"/> 发改项目 <input type="checkbox"/> 小型基建				
工程名称	四季花城社区乐创空间项目	承包商	深圳市双润建设工程有限公司		
法定代表人及联系方式	沈于获 0755-82793391	项目负责人及联系方式	朱湛海 18890008284		
承包范围	施工图范围内所有内容	合同金额	21.632202（万元）		
总得分=城市建设办公室（城建业务）评分*0.3+实施部门评分*0.7	82.3	评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
实施部门		评价时间	2022年11月15日		
城市建设办公室（城建业务）评分意见（加盖公章）： 					
实施部门评分意见（加盖公章）：79		是否存在履约评价结果不得评为“优秀”“良好”等级的情形	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
		是否存在履约评价结果直接评为“不合格”等级的情形	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
承包商签收或拒签说明（加盖公章）： 		评分意见：初凤林、	批语		
城市建设办公室（城建业务）评分明细					
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
1	行业监管	30	评价期间是否受到街道领导检查批评	批评一次扣10分，扣完为止	30
2		30	评价期间是否受到群众举报投诉	举报投诉一次扣10分，扣完为止	20
3		40	评价期间是否受到处罚，如环评扣分、责令停工、罚款处理、整改未按时回复或整改不到位等	处罚一次扣10分，扣完为止	60
实施部门评分明细					
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	19			15
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	1
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	1
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	专职安全员	5	是否有常驻现场	2	1
			是否称职	2	1
			是否有未经批准擅自更换人员	1	1
3	其他管理人员	3	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求并到位	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
4	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1

二	施工资料管理	6			4
5	资料情况	6	有无施工组织设计方案、方案是否合理可行	2	1
			施工资料是否齐全、是否与施工进度相同步	4	3
三	施工过程管理	36			28
6	施工质量	12	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	6	5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	6	6
7	施工安全	14	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	4	3
8	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	1
			施工现场及周边环境是否良好	2	1
9	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	1
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	1
			工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	1
四	进度控制	10			8
10	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	4
五	配合与服务	14			9
11	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同,并充分地做好履约准备	2	2
12	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	1
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	1
13	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	1
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	1
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
14	配合情况	3	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	3	2
六	资金支付	15			15
15	支付情况	15	因拖欠劳务工工资、分包商工程款或供应商材料款引发投诉或群体性上访的,发生一次扣5分,扣完为止	15	15
<p>注: 1. 实施部门应如实填写本表, 并对其评价结果负责。</p> <p>2. 实施部门应将本表告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本表上注明情况。</p> <p>3. 实施部门可结合其工程特点和具体要求, 增加或减少具体评分指标, 制定评分表, 并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p>					

4.17 四季花城社区幸福加油站项目

坂田街道政府投资工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	<input type="checkbox"/> 定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 完工履约评价 <input type="checkbox"/> 工后履约评价				
项目类型	<input type="checkbox"/> 发改项目 <input type="checkbox"/> 小型基建				
工程名称	四季花城社区幸福加油站项目	承包商	深圳市双润建设工程有限公司		
法定代表人及联系方式	沈于获 0755-82793391	项目负责人及联系方式	朱湛海 18890008284		
承包范围	施工图范围内所有内容		合同金额	8.698598（万元）	
总得分=城市建设办公室（城建业务）评分*0.3+实施部门评分*0.7	82.3		评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
实施部门			评价时间	2022年11月15日	
城市建设办公室（城建业务）评分意见（加盖公章）： 					
实施部门评分意见（加盖公章）： 		是否存在履约评价结果不得评为“优秀”“良好”等级的情形		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
		是否存在履约评价结果直接评为“不合格”等级的情形		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
		评分意见： 			
承包商签收或拒签说明（加盖公章）： 					
城市建设办公室（城建业务）评分明细					
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
1	行业监管	30	评价期间是否受到街道领导检查批评	批评一次扣10分，扣完为止	30
2		30	评价期间是否受到群众举报投诉	举报投诉一次扣10分，扣完为止	20
3		40	评价期间是否受到处罚，如环评扣分、责令停工、罚款处理、整改未按时回复或整改不到位等	处罚一次扣10分，扣完为止	60
实施部门评分明细					
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	19			15
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	1
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	1
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	专职安全员	5	是否有常驻现场	2	1
			是否称职	2	1
			是否有未经批准擅自更换人员	1	1
3	其他管理人员	3	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求并到位	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
4	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1

二	施工资料管理	6			4
5	资料情况	6	有无施工组织设计方案、方案是否合理可行	2	1
			施工资料是否齐全、是否与施工进度相同步	4	3
三	施工过程管理	36			28
6	施工质量	12	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	6	5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	6	6
7	施工安全	14	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	4	3
8	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	1
			施工现场及周边环境是否良好	2	1
9	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	1
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	1
			工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	1
四	进度控制	10			8
10	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	4
五	配合与服务	14			9
11	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同,并充分地做好履约准备	2	2
12	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	1
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	1
13	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	1
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	1
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
14	配合情况	3	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	3	2
六	资金支付	15			15
15	支付情况	15	因拖欠劳务工工资、分包商工程款或供应商材料款引发投诉或群体性上访的,发生一次扣5分,扣完为止	15	15
<p>注: 1. 实施部门应如实填写本表, 并对其评价结果负责。</p> <p>2. 实施部门应将本表告知评价对象, 并由评价对象签订。评价对象拒绝签订的, 应在本表上注明情况。</p> <p>3. 实施部门可结合其工程特点和具体要求, 增加或减少具体评分指标, 制定评分表, 并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p>					

5. 拟派项目团队情况

拟派项目团队人员情况汇总表

序号	姓名	学历	拟担任职务	职称	上岗资格证明（注册执业资格证明）				备注
					证书名称	级别	证号	专业	
1	付尚军	本科	项目经理	工程师	注册建造师	一级	粤 144201820190 2769	建筑工程	
2	王飞	专科	技术负责人	工程师	职称证书	中级	B80420184023 6	建设工程	
3	易宇	本科	质量负责人	工程师	上岗证	/	044251060000 5000112	质量	
4	林坤	本科	安全负责人	工程师	注册安全工程师证	中级	19200237097	安全	
5	刘向前	专科	工程测量工程师	高级工程师	职称证书	高级	A06241991010 04430	建筑工程	
6	崔勋	本科	土建工程师	高级工程师	职称证书	高级	09172015	土木工程	
7	郑鸿锐	专科	土建工程师	工程师	职称证书	中级	粤中职证字第 170800260939 5号	建筑工程	
8	邓永明	专科	土建工程师	工程师	职称证书	中级	B08203010300 000848	建筑工程	
9	李勇	专科	给排水工程师	工程师	职称证书	中级	05090110927	给排水	

10	曹雯	专科	电气工程师	/	注册建造师	二级	粤 244202020211 2338	机电工程	
11	唐时强	本科	造价工程师	高级工程师	注册造价工程师	一级	建 [造]11174400 004458	造价工程	
12	郑镇坚	专科	BIM工程师	工程师	职称证书	中级	2024C10470	土木工程	
13	林少冰	/	质检员	/	上岗证	/	044251060000 5000113	土建	
14	卢美琴	/	施工员	/	上岗证	/	044221040000 1000195	市政	
15	林允权	/	施工员	/	上岗证	/	044251010000 5000091	土建	
16	蔡杰龙	/	材料员	/	上岗证	/	2501040000504 132	材料	
17	戴子龙	/	资料员	/	上岗证	/	2501050000652 627	资料	
18	陈晓玲	/	专职安全员	/	安全生产考核合格证书	C级	粤建安 C3 (2021) 0015513	安全	
19	陈顺	/	专职安全员	/	安全生产考核合格证书	C级	粤建安 C3 (2021) 0015513	安全	

20	文倩	/	劳资专管员	/	上岗证	/	2025012303404 3237	劳务	
----	----	---	-------	---	-----	---	-----------------------	----	--

注：

（一）填报说明：

1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理技术负责人质量负责人安全负责人造价工程师安全员劳务员质量员施工员材料员资料员；（2）选填项：项目副经理土建工程师强电工程师弱电工程师暖通工程师给排水工程师测量工程师 BIM 工程师；

2 本表为必须配备要求，投标人可根据项目实际情况及相关规定在此表上增加或扩展。

（二）证明材料要求：

1 提供人员资格证明文件职称证书学历证书及近 12 个月（招标公告发布之日前 1 个月起倒推 12 个月）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明等原件扫描件。

5.1 项目经理-付尚军

 使用有效期: 2026年05月27日
- 2026年11月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 付尚军

性 别: 男

出生日期: 1990年09月19日

注册编号: 粤1442018201902769

聘用企业: 深圳市精微建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-07-07至2028-07-06)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 付尚军

签名日期: 2026.5.27



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年07月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0004248

姓 名：付尚军

性 别：男

出 生 年 月：1990年09月19日

企 业 名 称：深圳市精微建设工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年07月17日

有 效 期：2025年07月10日 至 2028年07月16日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年07月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名: 付尚军

性别: 男

身份证号: 500235199009199475

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193080100001292

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zquery/>





普通高等学校

毕业证书

学生 付尚军 性别 男，一九九〇年九月十九日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 钻井技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 重庆科技学院

校(院)长: 

证书编号: 115511201106001477

二〇一一年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>






深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付尚军

社保电脑号：802013574

身份证号码：500235199009199475

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	05	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89				422.46	336.16	84.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b496ed0ed13 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30298516	单位名称 深圳市精微建设工程有限公司
------------------	-----------------------



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月12日

5.2 技术负责人-王飞

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



approved & authorized
by
Hubei Provincial Department
of
Human Resources and Social Security

编号: B3 17001262



姓名: 王飞
Full Name _____

身份证号: 420281198707048416
ID No. _____

管理号: B804201840236
Administration No. _____

发证日期: 2018年01月12日
Issue Date _____

专业名称: 建设工程
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2017年12月09日
Approval Date _____

批准单位: 黄石市人力资源和社会保障会保障局
Approved by _____

批准文号: 黄人社职审[2018]1号
Approval No. _____

评审组织: 黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization _____



5.3 质量负责人-易宇





易宇 (02762)



证书编号: B0624399101002762

姓名: 易宇 2762

性别: 女

身份证号: 360311199502282043

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2024 年 11 月 30 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓名: 易宇

身份证号: 360311199502282043

证书编号: 65360367141008572



参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。



2017 年 6 月 30 日



2017 年 6 月 30 日

No.01- 1605053163



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易宇

社保电脑号：635775634

身份证号码：360311199502282043

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

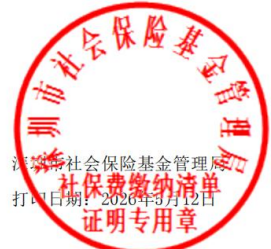
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56				262.08		65.52



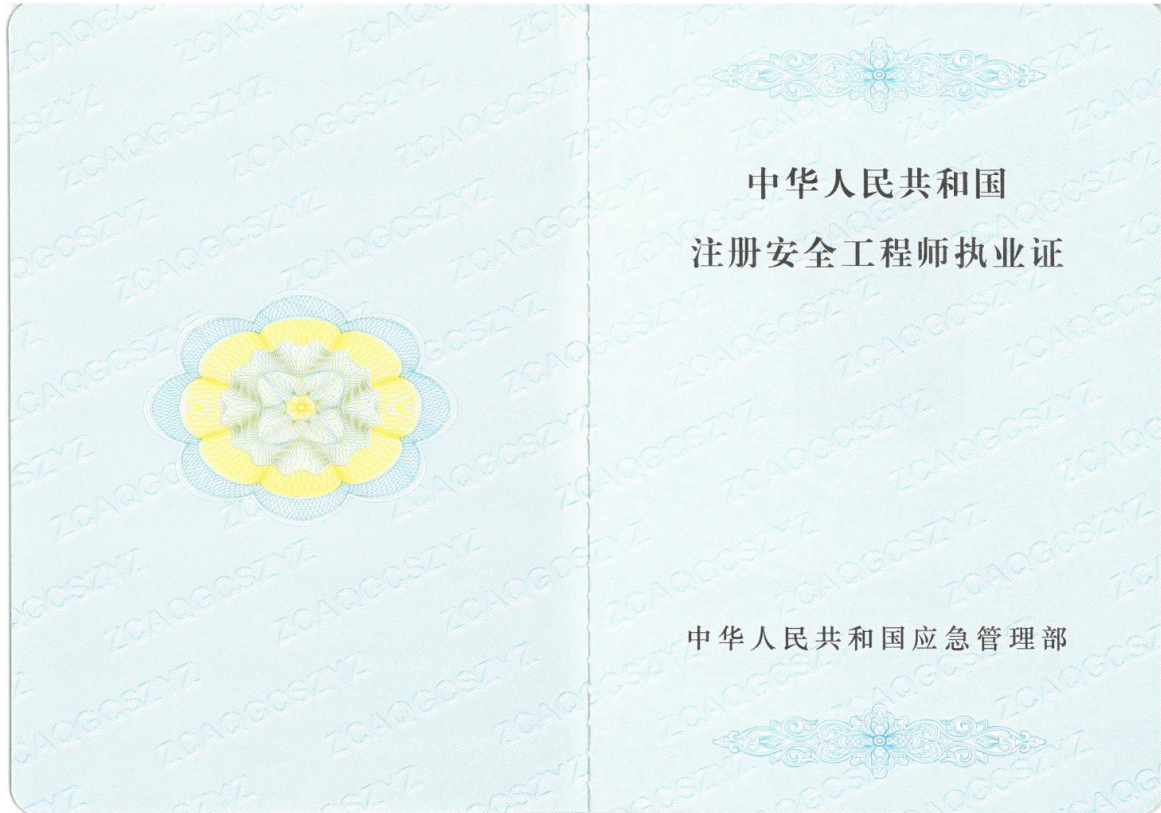
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b496ed4dda9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30298516	单位名称 深圳市精微建设工程有限公司
------------------	-----------------------



5.4 安全负责人-林珅



190-0073

注册记录

林坤 35042519881115005X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 湛江市市政建设工程有限公司

有效期至: 2025年4月21日



注册记录

B0036 林坤 35042519881115005X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市双润建设工程有限公司

有效期: 2022年9月29日至 2025年4月21日



注册记录

B0064 林坤 35042519881115005X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市精微建设工程有限公司

有效期: 2024年9月15日至 2025年4月21日



注册记录

C0049 林坤 35042519881115005X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市精微建设工程有限公司

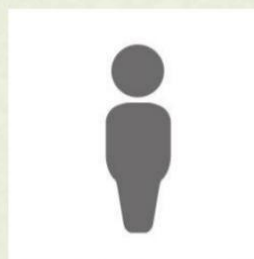
有效期: 2025年7月31日至 2030年7月31日



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 林坤
性别 男
身份证号 35042519881115005X
级别 中级
专业 市政公用工程
发证时间 2020年12月19日
证书编号 B08203080100004902



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

普通高等学校

毕业证书



学生 林珅 性别 男，一九八八年十一月十五日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 油气储运工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆科技学院

校（院）长：

证书编号：115511201105002034

二〇一一年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 林 珅
 性别 男 民族 汉
 出生 1988 年 11 月 15 日
 住址 福建省福州市仓山区凤冈路569号红郡12座1810单元
 公民身份号码 35042519881115005X

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 福州市公安局仓山分局
 有效期限 2020.04.28-2040.04.28

5.5 工程测量工程师-刘向前

职称证书	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓名	刘向前
性别	男
身份证号	610123197508081274
职称名称	高级工程师
级别	副高级
专业	建筑工程
评审机构	湖南省工程系列（土建工程专业）高级职称评审委员会
备案时间	2024年12月27日
备案文号	湘人社职称〔2025〕83号
证书编号	A0624199101004430

“智慧人社”微信公众号

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00942524

学生刘向前 性别男，一九七五年
二月 一日生，于一九九五年九月
至一九九七年七月在本校房屋建筑
工程 专业 二年制专科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长: 陈有兰
校 名: 西安公路交通大学
一九九七年七月一日
学校编号: 97051097

姓名 刘向前
性别 男 民族 汉
出生 1975年8月8日
住址 长沙市天心区新联路319
号湘水熙园8栋1402房
公民身份号码 610123197508081274

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 长沙市公安局天心分局
有效期限 2015.10.22-2035.10.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘向前

社保电脑号：601179920

身份证号码：610123197508081274

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56						65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b496ed31182 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30298516	深圳市精微建设工程有限公司



5.6 土建工程师-崔勋





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔勋

社保电脑号：626113794

身份证号码：210103197711110632

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56			327.6	262.08		65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b496ed0c2c9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30298516	单位名称 深圳市精微建设工程有限公司
------------------	-----------------------



5.7 土建工程师-郑鸿锐





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑鸿锐

社保电脑号：627090394

身份证号码：440583198703293150

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56			327.6	262.08		65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b496ed506ej ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30298516	深圳市精微建设工程有限公司



5.8 土建工程师-邓永明

姓名: 邓永明

性别: 男

身份证号: 44022519701003045X


专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203010300000848

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生 邓永明 , 性别 男 ,
生于一九七〇年十月三日,于
二〇一六年一月在本校修完二年制
专 科 工程造价管理
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨志坚

学校: 国家开放大学

二〇一六年一月三十一日

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618201606857998

(无国家开放大学钢印无效)



No. X003700277

中华人民共和国教育部监制

姓名 邓永明
性别 男 民族 汉
出生 1970 年 10 月 3 日
住址 广东省深圳市福田区景田
西路70号景蜜村8栋703
公民身份号码 44022519701003045X



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2025.04.02-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓永明

社保电脑号：3165895

身份证号码：44022519701003045X

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56				262.08		65.52





备注：


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b496ed0d80r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30298516	深圳市精微建设工程有限公司



5.9 给排水工程师-李勇

	
编号: 05090110927 No	发证时间: 二〇〇一年三月十九日 Date of issue

姓名 李勇 Full Name	专业名称 给排水 Speciality
性别 男 Sex	资格名称 工程师 Qualification Level
出生年月 1971.8 Date of Birth	授予时间 二〇〇〇年十二月 Conferment Date
出生地点 重庆渝北 Place of Birth	 主管部门 Conferred by



重庆建筑工程学院

毕业证书

学生 **李勇** 生于
一九七一年八月。自一九九零
年九月至一九九二年七月在
本院 **城市建设工程系给水排水工程**
专业 **专** 科学制两年，
学完教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

院长

梁恩森

证书编号: 921228

1992年7月6日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李勇

社保电脑号：605427693

身份证号码：510224197108285233

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	06	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	07	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	08	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	09	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	10	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	11	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	12	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	01	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	02	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	03	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	04	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	05	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			11050.0	5200.0			4711.3	1749.98			437.56		650.0	320.0		130.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b496ed1c189 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30298516	深圳市精微建设工程有限公司



5.10 电气工程师-曹雯

		使用有效期：2026年05月 07日-2026年11月03日
<h3>中华人民共和国二级建造师注册证书</h3>		
姓 名：曹雯		
性 别：女		
出生日期：1991-10-05		
注册编号：粤2442020202112338		
聘用企业：深圳市精微建设工程有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-18至2027-05-18） 机电工程（有效期：2023-12-07至2026-12-06）		
		
个人签名：曹雯	住房	广东省住房和城乡建设厅
签名日期：2026.5.7	建设	执业资格注册专用章
	厅	签发日期：2024年05月09日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0114154

姓名:曹雯

性别:女

出生年月:1991年10月05日

企业名称:深圳市精微建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年10月08日

有效期:2024年08月26日 至 2027年10月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 曹雯 性别女，一九九一年十月五日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 园林技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：咸宁职业技术学院

校(院)长：

证书编号：132651201406686234

二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chinadp.com.cn>

姓名 曹雯
 性别 女 民族 汉
 出生 1991年10月5日
 住址 湖北省襄阳市襄州区程河镇曹河村5组
 公民身份号码 42062119911005336X

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 襄阳市公安局襄州分局
 有效期限 2017.06.20-2027.06.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹雯

社保电脑号：639141963

身份证号码：42062119911005336X

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		327.6	262.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b496ecfde0r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30298516


单位名称
深圳市精微建设工程有限公司



打印日期：2026年3月12日

5.11 造价工程师-唐时强

使用有效期: 2026年05月06日
- 2026年08月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 唐时强

性 别: 男



出 生 日 期: 1981年10月20日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11174400004458

有 效 期: 2025年04月07日-2029年04月06日


聘 用 单 位: 深圳市精微建设工程有限公司



唐时强

个人签名: 唐时强

签名日期: 2026.5.6



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年08月10日

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：唐时强

性别：男

身份证号：532127198110200319

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：市政

评审组织：重庆市工程技术副高级职称非公中小企业评审委员会

取得时间：2023年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办（2024）141号

发证时间：2024年02月02日

编号：202417814938

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：





广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



毕业证书

学生 唐时强 性别 男，一九八一年十月二十日生，于
二〇二四年一月在本校修完（专科起点）本科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长：

证书编号：513158202405103703

二〇二四年一月十日

NO. 20240101607

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 唐时强
性别 男 民族 汉
出生 1981年10月20日
住址 广东省深圳市福田区新洲
一街139号中央西谷大厦
1304
公民身份号码 532127198110200319



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2013.04.27-2033.04.27

5.12BIM 工程师-郑镇坚

吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名: 郑镇坚
性别: 男
证件号码: 440508199008191712
专业名称: 土木工程
资格名称: 工程师
授予资格时间: 2024年01月01日
证书编号: 2024C10470
公布文号: 长人社函〔2024〕71号
发文单位: 吉林省人力资源和社会保障厅
查询网址: <https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格, 同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证






发证机关
核准专用章

电子证书生成日期: 2024年10月10日

普通高等学校



毕业证书

学生 郑镇坚 性别男, 一九九〇年 八 月 十九 日生, 于二〇一一年
九 月至二〇一四年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广州城建职业学院

校(院)长: 刘国生

证书编号: 141361201406112257

二〇一四年 六 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 郑镇坚
 性别 男 民族 汉
 出生 1990 年 8 月 19 日
 住址 广东省汕头市龙湖区新津
 街道丽日庄东区28栋北座
 605房
 公民身份号码 440508199008191712



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 汕头市公安局龙湖分局
 有效期限 2020.02.25-2040.02.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑镇坚

社保电脑号：648173630

身份证号码：440508199008191712

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

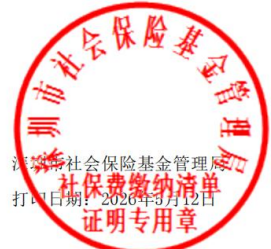
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56			327.6	262.08		65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b496ed51186 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30298516	深圳市精微建设工程有限公司



5.13 质检员-林少冰

证书编码：0442510600005000113

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓 名： 林少冰

身份证号： 440582199605116941

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2025年06月27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林少冰

社保电脑号：639385930

身份证号码：440582199605116941

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		327.0	262.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b496ed1e7c2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30298516
 单位名称：深圳市精微建设工程有限公司



5.14 施工员-卢美琴

证书编码：0442210400001000195

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：卢美琴

身份证号：360424199009044065

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

二维码

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2022年 06月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢美琴

社保电脑号：644761131

身份证号码：360424199009044065

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56			262.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b496ed32ad9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30298516	深圳市精微建设工程有限公司



5.15 施工员-林允权

证书编码: 0442510100005000091

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 林允权

身份证号: 44050819901012173X

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间: 2025年 06月 27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林允权

社保电脑号：639643079

身份证号码：44050819901012173X

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		327.0	262.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b496ed30328 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30298516
 单位名称：深圳市精微建设工程有限公司



5.16 材料员-蔡杰龙

蔡杰龙 同志于 2024 年
12月18日至 2025 年01月01日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 蔡杰龙
身份证号 440582199306010119
证书编号 2501040000504132
工作单位 深圳市精微建设工程有限公司

北京市海淀区国建教育培训中心
发证单位
2025年01月3日
证书专用章
有效期至：2028.01.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡杰龙

社保电脑号：641998737

身份证号码：440582199306010119

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56			327.0	262.08		65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b496ecfb7b2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30298516	单位名称 深圳市精微建设工程有限公司
------------------	-----------------------



5.17 资料员-戴子龙

	<p>戴子龙 同志于 2025 年 07 月 02 日至 2025 年 07 月 16 日参加住房和城乡建设领域专业技术</p>
	<p>管理人员 资料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>
<p>姓 名 戴子龙</p>	
<p>身份证号 432522197510091395</p>	<p>公众号查询</p>
<p>证书编号 2501050000652627</p>	
<p>工作单位 深圳市精微建设工程有限公司</p>	<p>2025 年 07 月 18 日 有效期：2028年07月18日</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴子龙

社保电脑号：600673217

身份证号码：432522197510091395

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56				262.08		65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b496ed0c99n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30298516	深圳市精微建设工程有限公司



5.18 专职安全员-陈晓玲

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2021)0015513	
姓 名:	陈晓玲
性 别:	女
出 生 年 月:	1991年04月22日
企 业 名 称:	深圳市精微建设工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2021年02月22日
有 效 期:	2024年01月19日 至 2027年02月21日
	
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2024年04月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓玲

社保电脑号：640076348

身份证号码：440510199104220028

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		327.0	362.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d2ce2d24v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30298516
 单位名称：深圳市精微建设工程有限公司



5.19 安全员-陈顺

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2025) 0071145	
姓 名: 陈顺	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1997年07月24日	
企 业 名 称: 深圳市精微建设工程有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2025年12月11日	
有 效 期: 2025年12月11日	至 2028年12月10日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2025年12月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈顺

社保电脑号：806913481

身份证号码：431124199707243451

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	30298516	0.0									3523	35.23				
2025	09	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	05	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			6876.0	3438.0			908.55	302.88			302.88		352.0	53.62			63.45



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b496ecd884j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30298516
 单位名称：深圳市精微建设工程有限公司



5.20 劳资专管员-文倩

住房城乡建设领域岗位 培训证书

姓 名: **文倩**

性 别: **女**

身 份 证: **511622199808212827**

岗位名称: **劳资专管员**

技能等级: **--**

证书编号: **20250123034043237**



本电子证书由住房城乡建设职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域职业(技能)岗位评价考核。成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位: 

发证日期: 2025年01月23日

查询网址: www.zgcxosta.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文倩

社保电脑号：807819108

身份证号码：511622199808212827

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		327.0	262.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b496ed43bf1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30298516
 单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

