

标段编号： 2601-440310-04-01-431712001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 坪山区G12202-0089号宗地项目土石方、基坑支护及桩基
基础工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

日期： 2026年06月06日

目录

一、 投标人基本情况	3
1.1 营业执照	5
1.2 资质证书	11
1.3 安全生产许可证证明	15
1.4 《建设工程不转包挂靠承诺书》	16
1.5 《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》	18
1.6 《无行贿犯罪记录承诺书》	20
1.7 《企业属性证明文件》	24
1.8 办公场所信息	25
1.9 专业技术人员规模	29
二、 投标人类似工程业绩情况	34
2.1、 腾讯大铲湾项目 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程	36
中标通知书	36
施工许可证	45
项目名称情况证明	47
施工合同	48
竣工验收报告	56
竣工图纸	80
土石方工程清单	84
项目介绍	85
2.2、 腾讯深圳总部项目 DY01-02 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程	86
中标通知书	86
施工合同	97
施工图纸	105
2.3、 顺丰智慧物流科技产业基地项目基坑支护与土石方工程	108
中标通知书	108
施工许可证	109
施工合同	110
施工图纸	117
效果图	119
三、 投标人拟派项目负责人（项目经理）类似工程业绩情况	120
3.1 项目经理证书	121
3.2 项目经理业绩--理邦仪器产业大厦(基坑支护、土石方工程)	126
施工许可证	126
施工合同	127
竣工验收报告	136
四、 投标人履约评价情况	143
4.1、 2022 年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程（第三批）	145
4.2、 [西丽中心区地区]法定图则 01-04 地块某产业项目三通一平工程施工总承包（二期）	146
4.3、 宝龙街道同德社区浪背工业区路雅阁斯丹和大境家私厂后侧挡墙治理工程	154
4.4、 大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）	155
4.5、 深业山水东城花园项目(1-6 栋)燃气工程	156
4.6、 深业山水东城花园（7-8 栋）燃气泄漏报警及自动切断系统工程	157

4.7、深圳地铁景田站 B 出入口连通妇儿大厦改造工程	158
4.8、九纵五街（公正北一街~前湾二路）供冷管网工程	159
4.9、正坑水碧道越桥东北侧边坡等 12 处边坡治理工程 II 标段	162
4.10 新湖街道荔湖社区公常路 234 号西南侧边坡治理工程	165
4.11、龙岗区科创三路滑坡抢险救灾工程	166
龙岗区建筑工务署 2026 年第一季度履约评价情况通报	166
4.12 前湾片区支路及地下联络道二期（支路工程）项目--前湾三路北侧绿化带(九纵四街-九纵五街)供冷管网工程	168
4.13、深铁阅云境广场项目北地块燃气工程	170
中标通知书、合同关键页	171
4.14、福永小学、翠岗公园挡墙隐患点整治工程	177
4.15、科学城大科学装置集群中试转化基地基坑支护、土石方及桩基工程	178
4.16、紫荆街中段、勒杜鹃街东段、公正北二街供冷管网工程	179
4.17、吉华路 359 号福盈混凝土搅站南侧山体边坡治理工程	182
五、拟派项目团队情况	183
夏旭维--项目经理	185
刘政--技术负责人	190
胡升高--项目副经理	195
张腾蛟--质量负责人	200
史任顶--安全负责人	204
李亮辉--岩土工程师	208
杨海斌--土建工程师	211
杨立伟--岩土工程师	214
孙华来--给排水工程师	219
许树扬--造价工程师	222
龙海江--测量工程师	226
龙键恒--安全员	229
赖敏胜--安全员	232
王嵩--安全员	235
王加启--安全员	240
郭敏燕--资料员	244
黄伟伟--施工员	247
张献--材料员	252
罗永平--质量员	256
侯丽丹--劳务员	260

一、投标人基本情况

投标人基础信息情况表

企业名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		企业曾用名（如有）	深圳市勘察测绘院有限公司	
统一社会信用代码	91440300192200874Y		企业类型	有限责任公司	
注册资金（万元）	21000		注册地址	深圳市福田区上步中路1043号	
成立时间	1991年5月23日		办公场所信息	1、深圳市福田区上步中路深勘大厦第一层（面积：1059.54 m ² ） 2、深圳市福田区上步中路深勘大厦第二层 A（面积：676.95 m ² ） 3、深圳市福田区上步中路深勘大厦第三层（面积：1503.64 m ² ） 4、深圳市福田区上步中路深勘大厦第四层（面积：1358.11 m ² ） 5、深圳市福田区上步中路深勘大厦第五层（面积：1358.11 m ² ） 总建筑面积：5956.35 m ²	
法定代表人	齐明柱	联系方式	0755-83755408	企业属性	民营
工程建设类执业注册工程师数量	一级/二级注册建造师		80名		
	其他类执业注册工程师		46名		
现有工程资质类别及等级	地基基础工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包一级 地质灾害防治甲级 建筑装饰装修工程专业承包二级		企业股东信息（主要）	1、董事长（不设董事会公司的董事）：蔡衍钻 2、股东名称： 蔡衍钻、蔡兴利，林强和	
企业总人数	499				

注：

1. 提供企业营业执照、资质证书。
2. 依据《深圳市住房和建设局关于印发《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》的通知（深建规[2020]11号）》，投标人应自行提供企业属性的证明文件。
3. 所有证明材料将随资信文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。

1.1 营业执照



统一社会信用代码
91440300192200874Y

营 业 执 照
(副 本)



名 称 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 齐明柱

成立日期 1991年05月23日

住 所 深圳市福田区上步中路1043号

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 
2025 年 02 月 26 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

21902807299

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年三月二十二日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前一般经营项目：

岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、岩土测试、市政工程设计、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）；经营广告业务；物业管理。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目：

岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、矿山环境治理、岩土测试、市政工程总承包、体育场馆工程、园林绿化工程、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）经营广告业务；物业管理。

变更前名称： 深圳市勘察测绘院有限公司

变更后名称： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

21903417287

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年八月九日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息：	蔡兴利：	出资额1260（万元），	出资比例7%
	林强和：	出资额4500（万元），	出资比例25%
	蔡衍钻：	出资额12240（万元），	出资比例68%

变更后股东信息：	蔡衍钻：	出资额14280（万元），	出资比例68%
	蔡兴利：	出资额1470（万元），	出资比例7%
	林强和：	出资额5250（万元），	出资比例25%

变更前认缴注册 资本总额(万元)：	18000	币种：人民币
----------------------	-------	--------

变更后认缴注册 资本总额(万元)：	21000	币种：人民币
----------------------	-------	--------

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



登记通知书

业务流程号:22510998181

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式, 我局予以登记。



注：

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；
- 2、名称变更登记的, 各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容, 但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的, 各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192200874Y
注册号：	440301103584274
商事主体名称：	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
住所：	深圳市福田区上步中路1043号
法定代表人：	齐明柱
认缴注册资本（万元）：	21000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1991-05-23
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-02-26
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司湛江分公司, 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司龙岗分公司
备注：	



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 2025年02月26日 的变更信息

信息打印

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	唐伟雄
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	齐明柱
变更前成员	唐伟雄(总经理)
变更后成员	齐明柱(经理)



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
蔡兴利	董事	选举
齐明柱	董事	选举
林强和	董事	选举
路晓波	董事	选举
蔡衍钻	董事长	
华攸龙	监事	选举
齐明柱	经理	聘任

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
蔡衍钻	14280	自然人	自然人股东
蔡兴利	1470	自然人	自然人股东
林强和	5250	自然人	自然人股东

1.2 资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244017120

企业名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

法定代表人: 齐明柱

注册地址: 深圳市福田区上步中路1043号

有效期: 至2028年11月16日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月06日



地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

资质类别：地质灾害治理工程
施工资质

住 所：深圳市福田区上步中路 1043 号

资质等级：甲级

证书编号：440320241220023

有效期至：2029 年 05 月 09 日

发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期：2024 年 05 月 10 日

中华人民共和国自然资源部监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

详细地址: 深圳市福田区上步中路1043号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300192200874Y

法定代表人: 齐明柱

注册资本: 21000万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144127838

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2025年3月4日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344664635

企业名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

法定代表人: 齐明柱

注册地址: 深圳市福田区上步中路1043号

有效期至: 至2027年06月24日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年03月06日



1.3 安全生产许可证证明



1.4 《建设工程不转包挂靠承诺书》

建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	坪山区 G12202-0089 号宗地项目-土石方、基坑支护及桩基础工程
建设单位	深圳市坪山智峰产业开发有限公司
投标单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
工程详细地址	深圳市项目位于坪山中心片区核心区域，坪山大道与兰竹西路交汇处西南侧，毗邻坪山中心公园、文化聚落、体育聚落等重要公共设施，紧邻 14 号线和在建 19 号线
不转包挂靠的承诺	<p>投标单位承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（建市规（2019）1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准）等相关规定，本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 时间：2026 年 6 月 6 日</p> 
投标单位董事长（不设董事会公司的董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长（不设董事会公司的董事）（签名）： 时间：2026 年 6 月 6 日</p> <p>法定代表人（签名）： 时间：2026 年 6 月 6 日</p>

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长（不设董事会公司的董事）一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
蔡兴利	董事	选举
齐明柱	董事	选举
林强和	董事	选举
路晓波	董事	选举
蔡衍钻	董事长	
华攸龙	监事	选举
齐明柱	经理	聘任

1.5 《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》

拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	坪山区 G12202-0089 号宗地项目-土石方、基坑支护及桩基础工程		
建设单位	深圳市坪山智峰产业开发有限公司		
投标单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
工程详细地址	深圳市项目位于坪山中心片区核心区域，坪山大道与兰竹西路交汇处西南侧，毗邻坪山中心公园、文化聚落、体育聚落等重要公共设施，紧邻 14 号线和在建 19 号线		
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>投标单位承诺：</p> <p>严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人等项目管理班子的核心成员。并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要按合同约定支付违约金。</p>		
投标单位盖章	<p>单位（公章）：  深圳市勘察测绘院（集团）有限公司</p> <p>时间：2026 年 6 月 6 日</p>		
投标单位董事长（不设董事会公司的董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长（不设董事会公司的董事）（签名）：  时间：2026 年 6 月 6 日</p> <p>法定代表人（签名）：  时间：2026 年 6 月 6 日</p>		

注：1. 此表必须由投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；

2. 投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

3. 若投标单位未设董事长（不设董事会公司的董事）一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
蔡兴利	董事	选举
齐明柱	董事	选举
林强和	董事	选举
路晓波	董事	选举
蔡衍钻	董事长	
华攸龙	监事	选举
齐明柱	经理	聘任

1.6 《无行贿犯罪记录承诺书》

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山智峰产业开发有限公司：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：统一社会信用代码或营业执照注册号91440300192200874Y，法定代表人：姓名，身份证号齐明柱，120104197112126311，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

董事长（不设董事会公司的董事）签名：

时间：2026年6月6日

法定代表人签名：

时间：2026年6月6日

- 1.此表必须由投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长（不设董事会公司的董事）一职的，由法定代表人进行签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信。



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
蔡兴利	董事	选举
齐明柱	董事	选举
林强和	董事	选举
路晓波	董事	选举
蔡衍钻	董事长	
华攸龙	监事	选举
齐明柱	经理	聘任

董事长证明书

单位名称： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

地 址： 深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5F

姓名： 蔡衍钻 性别： 男 年龄： 39 岁 职务： 董事长

系 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖章）： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

签发日期： 2026 年 6 月 6 日



法定代表人证明书

单位名称： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

地 址： 深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5F

姓名： 齐明柱 性别： 男 年龄： 55 岁 职务： 总经理

系 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖章）： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

签发日期： 2026 年 6 月 6 日



1.7 《企业属性证明文件》

企业属性证明文件

承诺书

致招标人：深圳市坪山智峰产业开发有限公司

我单位参加坪山区 G12202-0089 号宗地项目土石方、基坑支护及桩基础工程 的招投标活动，
我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 民营企业 国有 外资 合资
其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

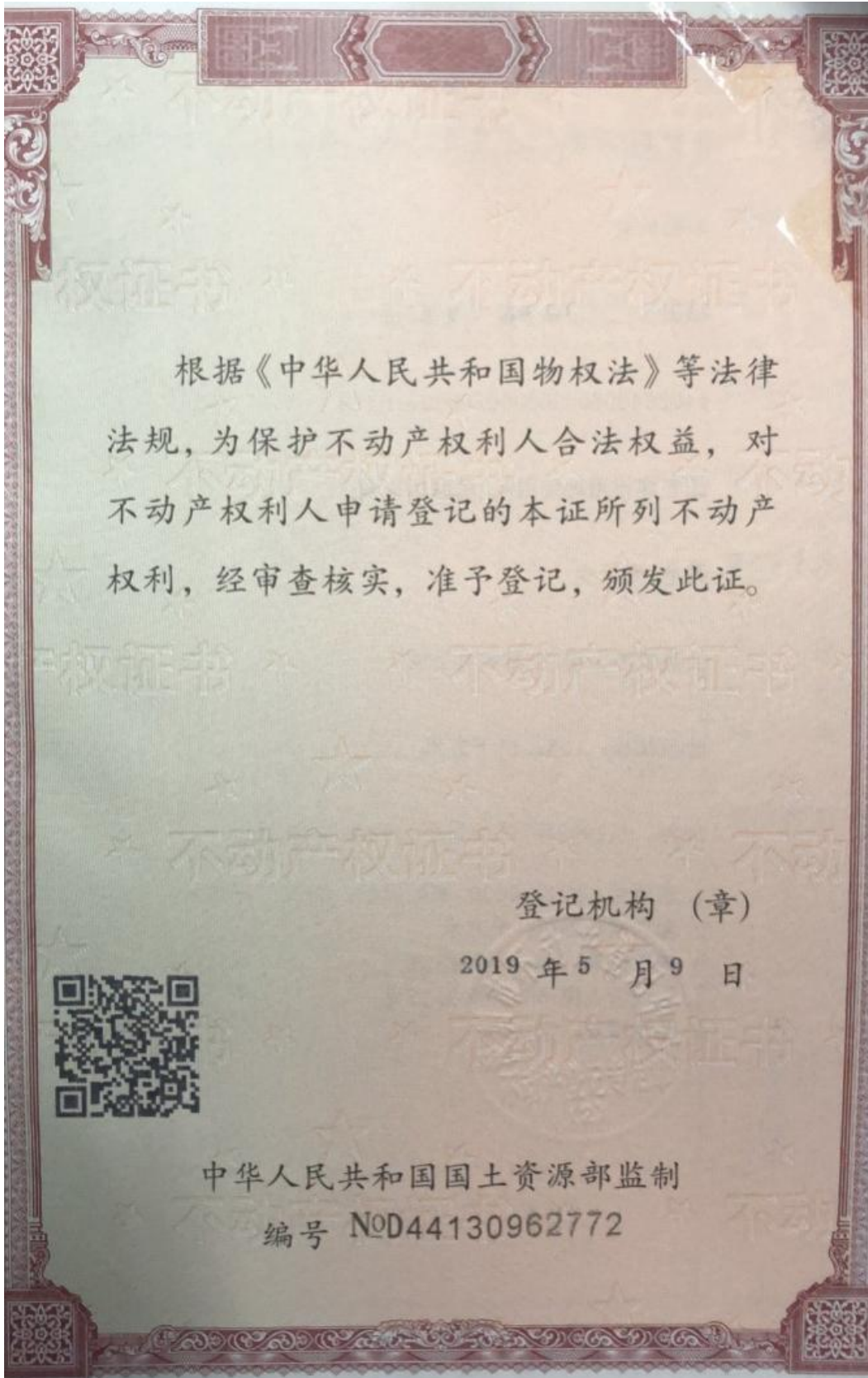
法定代表人（签名或签章）：

日期：2026 年 6 月 6 日



1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

1.8 办公场所信息



粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0080996 号

附 记

权利人	深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司 (91440300192200874Y)
共有情况	单独所有
坐 落	福田区上步中路深勘大厦第1层
不动产单元号	440304006002GB00059F00010112
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	其他/商品房
用 途	公寓式办公楼/公寓式办公楼
面 积	建筑面积: 1059.54平方米
使用期限	50年, 从1992年7月28日至2042年7月28日止
权利其他状况	1. 宗地号: B214-0030, 宗地面积: 3825.7平方米 2. 套内建筑面积: 平方米 3. 竣工日期: 1994年8月25日 4. 登记价人民币4683259.28元 5. 共有情况: 无

市场商品房。原证号: 3000359038。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。



粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0080997 号

附 记

权利人	深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司 (91440300192200874Y)
共有情况	单独所有
坐 落	福田区上步中路深勘大厦第5层
不动产单元号	440304006002GB00059F00010119
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	其他/商品房
用 途	公寓式办公楼/公寓式办公楼
面 积	建筑面积: 1358.11平方米
使用期限	50年, 从1992年7月28日至2042年7月28日止
权利其他状况	1. 宗地号: B214-0030, 宗地面积: 3825.7平方米 2. 套内建筑面积: 平方米 3. 竣工日期: 1994年8月25日 4. 登记价人民币5028509.77元 5. 共有情况: 无

市场商品房。原证号: 3000557985。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0080995 号

附 记

权利人	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司(91440300192200874Y)
共有情况	单独所有
坐落	福田区上步中路深勘大厦第2层A
不动产单元号	440304006002GB00059F00010124
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	其他/商品房
用途	公寓式办公楼/公寓式办公楼
面积	建筑面积: 676.95平方米
使用期限	50年, 从1992年7月28日至2042年7月27日止
权利其他状况	1. 宗地号: B214-0030, 宗地面积: 3825.7平方米 2. 套内建筑面积: 577.61平方米 3. 竣工日期: 1994年8月25日 4. 登记价人民币2506461元 5. 共有情况: 无

市场商品房。原证号: 3000615643。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0080989 号

附 记

权利人	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司(91440300192200874Y)
共有情况	单独所有
坐落	福田区上步中路深勘大厦第3层
不动产单元号	440304006002GB00059F00010117
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	公寓式办公楼/公寓式办公楼
面积	建筑面积: 1503.64平方米
使用期限	50年, 从1992年7月28日至2042年7月28日止
权利其他状况	1. 宗地号: B214-0030, 宗地面积: 3825.7平方米 2. 套内建筑面积: 平方米 3. 竣工日期: 1994年8月25日 4. 登记价人民币2277719.04元 5. 共有情况: 无

市场商品房。由原深房地字第3000359023号证变更而来。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0080990 号

附 记

权利人	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司(91440300192200874Y)
共有情况	单独所有
坐落	福田区上步中路深勘大厦第4层
不动产单元号	440304006002GB00059F00010118
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	公寓式办公楼/公寓式办公楼
面积	建筑面积: 1358.11平方米
使用期限	50年, 从1992年7月28日至2042年7月28日止
权利其他状况	1. 宗地号: B214-0030, 宗地面积: 3825.7平方米 2. 套内建筑面积: 平方米 3. 竣工日期: 1994年8月25日 4. 登记价人民币6002963.87元 5. 共有情况: 无

市场商品房, 由原深房地字第3000604944号证变更而来。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

1.9 专业技术人员规模



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192200874Y	企业法定代表人	齐明柱
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区上步中路1043号		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	王丽芳	620522199*****80	二级注册造价工程师	B21234400010229	土建
2	张世华	362302198*****17	二级注册造价工程师	B21244400016126	土建
3	汤竞阳	430624197*****23	一级注册造价工程师	B11174400006200	土建
4	焉春明	371083198*****13	一级注册造价工程师	B11194400022292	土建
5	许树扬	440582198*****97	一级注册造价工程师	B11224400016614	土建
6	张明智	440804199*****33	一级注册造价工程师	B11254400036344	土建
7	吴琦	420983199*****46	一级注册造价工程师	B11254400036978	土建
8	熊少欢	421083198*****12	二级注册建造师	粤2442008200907873	建筑工程
9	华欣龙	360731198*****15	二级注册建造师	粤2442008201202438	建筑工程
10	周伟宾	440582198*****39	二级注册建造师	粤2442010201003185	建筑工程
11	周伟宾	440582198*****39	二级注册建造师	粤2442010201003185	市政公用工程
12	周伟宾	440582198*****39	二级注册建造师	粤2442010201003185	水利水电工程
13	蒋尚丘	452424198*****14	二级注册建造师	粤2442013201403302	市政公用工程
14	蒋尚丘	452424198*****14	二级注册建造师	粤2442013201403302	水利水电工程
15	林银萍	445281198*****82	二级注册建造师	粤2442013201406183	市政公用工程

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
16	彭素园	440105197*****4X				二级注册建造师	粤2442013201503352	市政公用工程
17	张璇	429006198*****84				二级注册建造师	粤2442014201508161	市政公用工程
18	林焕坚	445224199*****38				二级注册建造师	粤2442017201801594	建筑工程
19	林焕坚	445224199*****38				二级注册建造师	粤2442017201801594	市政公用工程
20	许柏焕	440582199*****11				二级注册建造师	粤2442018201900565	建筑工程
21	许柏焕	440582199*****11				二级注册建造师	粤2442018201900565	市政公用工程
22	龙健恒	440221199*****15				二级注册建造师	粤2442020202101043	市政公用工程
23	杨正伟	421087199*****15				二级注册建造师	粤2442020202110621	市政公用工程
24	付文龙	440301198*****11				二级注册建造师	粤2442021202119872	市政公用工程
25	赵再勇	370923199*****39				二级注册建造师	粤2442021202123406	建筑工程
26	史任顶	445224199*****34				二级注册建造师	粤2442021202123953	建筑工程
27	朱子华	440506198*****16				二级注册建造师	粤2442023202312587	建筑工程
28	贺国栋	432928197*****19				二级注册建造师	粤2442023202313715	市政公用工程
29	张小君	330327199*****6X				二级注册建造师	粤2442023202328996	市政公用工程
30	姜洪建	410926199*****17				一级注册建造师	粤1412017201832609	建筑工程

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
31	唐伟雄	510402196*****18				一级注册建造师	粤1442005200806297	市政公用工程
32	李爱国	610113196*****98				一级注册建造师	粤1442006200810325	建筑工程
33	文建麟	360313198*****53				一级注册建造师	粤1442011201117791	建筑工程
34	杨立伟	150403198*****15				一级注册建造师	粤1442011201117792	建筑工程
35	杨立伟	150403198*****15				一级注册建造师	粤1442011201117792	市政公用工程
36	杨海斌	432423197*****52				一级注册建造师	粤1442011201321683	建筑工程
37	杨海斌	432423197*****52				一级注册建造师	粤1442011201321683	市政公用工程
38	胡升高	431224198*****50				一级注册建造师	粤1442013201323340	建筑工程
39	胡升高	431224198*****50				一级注册建造师	粤1442013201323340	市政公用工程
40	李亮辉	362525197*****10				一级注册建造师	粤1442013201323341	建筑工程
41	洪鑫	429004198*****74				一级注册建造师	粤1442013201527839	市政公用工程
42	彭福林	360730198*****10				一级注册建造师	粤1442014201426018	建筑工程
43	肖振华	422422198*****78				一级注册建造师	粤1442014201526895	建筑工程
44	易恒	430105198*****3X				一级注册建造师	粤1442014201527265	建筑工程
45	易恒	430105198*****3X				一级注册建造师	粤1442014201527265	市政公用工程

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
46	慕伟金	432503197*****56						
47	潘朝盟	452225198*****12						
48	宋雪旭	220221197*****22						
49	孙华来	420922198*****16						
50	骆以道	342623197*****14						
51	曾令喜	360781198*****55						
52	曾令喜	360781198*****55						
53	许树扬	440582198*****97						
54	余千	421087198*****10						
55	舒友	422625197*****11						
56	舒友	422625197*****11						
57	蔡立勇	440582197*****11						
58	蔡立勇	440582197*****11						
59	王嵩	421182199*****54						
60	王嵩	421182199*****54						

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
61	张树连	450322198*****51						
62	张树连	450322198*****51						
63	代启路	413024196*****11						
64	张世华	362302198*****17						
65	王二成	422324198*****34						
66	郭敏燕	362102198*****11						
67	杨学文	430511199*****13						
68	赵昌龙	421003199*****72						
69	张少坤	420625198*****92						
70	夏旭维	429006198*****16						
71	罗永平	441621199*****58						
72	彭建阁	360313198*****1X						
73	刘政	362204198*****59						
74	刘浩	430922199*****58						
75	陈德蕊	530381199*****12						

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
76	黄伟伟	360730199*****51						
77	龙健恒	440221199*****15						
78	杨正伟	421087199*****15						
79	林涣坚	445224199*****38						
80	曾强	510521198*****50						
81	吴琦	420983199*****46						
82	周振基	440582199*****59						
83	周振基	440582199*****59						
84	郑勇芳	420205197*****48						
85	张腾蛟	360222199*****17						
86	赵再勇	370923199*****39						
87	董天明	622425199*****10						
88	杨海斌	432423197*****52					44011613	房屋建筑工程
89	杨海斌	432423197*****52					44011613	市政公用工程
90	张明智	440804199*****33					44035885	房屋建筑工程

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
91	张明智	440804199*****33					44035885	市政公用工程
92	刘政	362204198*****59					44045792	房屋建筑工程
93	刘政	362204198*****59					44045792	市政公用工程
94	陈德蕊	530381199*****12					44032805	房屋建筑工程
95	陈德蕊	530381199*****12					44032805	市政公用工程
96	张茂东	413026199*****55					44049823	房屋建筑工程
97	叶琴	352128197*****23					44050273	房屋建筑工程
98	叶琴	352128197*****23					44050273	市政公用工程
99	郑勇芳	420205197*****48					44050401	市政公用工程
100	郑勇芳	420205197*****48					44050401	水利水电工程
101	周振基	440582199*****59					44051212	房屋建筑工程
102	董天明	622425199*****10					44051328	房屋建筑工程
103	董天明	622425199*****10					44051328	市政公用工程
104	曾江波	420582198*****73					4404826-AY002	--
105	卫敏	362325198*****16					4404826-AY005	--

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别					注册专业
106	李爱国	610113196*****98	注册土木工程师 (岩土)					--
107	文建鹏	360313198*****53	注册土木工程师 (岩土)					--
108	龚旭亚	420111197*****30	注册土木工程师 (岩土)					--
109	李高辉	362525197*****10	注册土木工程师 (岩土)					--
110	杨立伟	150403198*****15	注册土木工程师 (岩土)					--
111	齐明柱	120104197*****11	注册土木工程师 (岩土)					--
112	尹华	420204198*****24	注册土木工程师 (岩土)					--
113	刘秀军	142625198*****33	注册土木工程师 (岩土)					--
114	陈明	430321198*****35	注册土木工程师 (岩土)					--
115	郑勇芳	420205197*****48	注册土木工程师 (岩土)					--
116	骆以道	342623197*****14	注册土木工程师 (岩土)					--
117	王召磊	131126198*****39	注册土木工程师 (岩土)					--
118	易恒	430105198*****3X	注册土木工程师 (岩土)					--
119	杨广	411122198*****39	注册土木工程师 (岩土)					--
120	姜洪建	410926199*****17	注册土木工程师 (岩土)					--

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别					注册专业
121	刘晨	360103198*****17	注册土木工程师 (岩土)					--
122	孙华来	420922198*****16	注册土木工程师 (岩土)					--
123	陆辉	430481198*****79	注册土木工程师 (岩土)					--
124	张世华	362302198*****17	注册土木工程师 (岩土)					--
125	刘晨	360103198*****17	二级注册结构工程师					--
126	齐明柱	120104197*****11	一级注册结构工程师					--

二、投标人类似工程业绩情况

投标人近五年（2021年5月1日至今）自认为最具代表性的类似工程业绩情况表（数量上限为3项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	工程地点	项目规模重要指标描述	备注
1	腾讯大铲湾项目 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程	57538.214753	2021.07.16	2022.10.07	深圳市宝安区大铲湾片区	本工程是占地 132.6 万 m ² 的腾讯一大铲湾“互联网+未来科技城”的首开地块--P4 地块，P4 地块内共有 7 栋 150 高的塔楼。主要施工内容为：基坑支护工程、土石方工程、桩基础工程、临时道路工程。基坑深度：8.7-16.2m。周长约 1046.8m，占地面积共 9.93 万 m ² ，基坑支护采用“悬臂双排桩”、“双排桩/排桩+内支撑”、“坡率法”等支护型式；桩基类型：旋挖灌注桩。土石方工程量：101 万 m ³ 。	已完工
2	腾讯深圳总部项目 DY01-02 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程	45794.2222	2022.11.25	/	深圳市宝安区大铲湾码头	DY01-02 街坊地块，东西向长约 293m，南北向长约 597m，基坑底绝对标高-5.00-10.60m，开挖深度约 8.00-15.00m，周长约 2183m，占地约 16 万 m ² ，总建筑面积共 88.9 万 m ² 。包括土石方、基坑支护及桩基础工程。	在建

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	工程地点	项目规模重要指标描述	备注
3	顺丰智慧物流科技产业基地项目基坑支护与土石方工程	37703.8503 7	2021.10.27	/	深圳市宝安区新桥街道洪田路	<p>①10-02 地块基坑开挖总面积约 52535.44 m²，周长约 926.80m，基坑开挖深约 24.80~27.02m；基坑采用 D1400（D1600）灌注桩+预应力锚索支护，桩间设置 D1000（D1200）咬合桩素桩止水桩；基坑西南角岩面较浅，设置为基坑出土坡道，该侧岩层上部土层采用桩锚支护，下部基岩采用放坡+随机岩石锚杆。</p> <p>②11-01 地块基坑开挖总面积约 24957.17 m²，周长约 607.40m，基坑开挖深约 11.1m~18.80m；采用 D1200 排桩+预应力锚索支护，桩间设置 2D600 双管高压旋喷桩，靠洪田路段采用 D1000 咬合桩素桩止水。</p> <p>③12-01 地块基坑开挖总面积约 10975.50 m²，周长约 480.00m，东侧靠近火山公园盘山道路，在已移交的边坡坡脚施工，基坑深度 6.7m；西侧地下室与 11-01 地块连通，开挖至 13.4m-14.4m，其他其他区域采用 D1200（D1000）支护桩+预应力锚索支护，其中东侧 22.0m 以上部分由相关部门委托其他岩土单位设计和施工至地面 22.0m 标高后移交场地给建设方，本地块再从 22.0m 高层处进行施工。</p>	在建

备注：1.业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

- 2.投标人需提供从 2021 年 5 月 1 日至今的业绩，在建项目业绩时间以合同签订日期为准，竣工项目业绩时间以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准。
- 3.需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：在建项目需提供中标通知书（若有）、施工合同【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、合同签订时间等页面】，竣工项目还需提供竣工验收报告关键页的扫描件【竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附】。
- 4.若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额、合同签订日期，还需提供更名的相关证明材料；投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

2.1、腾讯大铲湾项目 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

中标通知书

腾讯大铲湾项目
DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程
中选通知书

致 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

现通知贵司为腾讯大铲湾项目“DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程”中选单位，并发出中选通知书（见附件）。

如贵司同意本通知书之内容，请于此通知书之副本上签署及盖章，并于 2021 年 06 月 04 日 12:00 前回复电子扫描件，纸质文件送至我司，谢谢！

如有任何疑问，请随时与项目联系人联系。

顺颂

商祺！



含附件：DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程合同中选通知书及回执

**腾讯大铲湾项目
之
DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程
中选通知书**

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司

承包单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

兹有关题述项目 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程所进行之竞争性评估文件及随后进行之澄清，腾讯科技（深圳）有限公司（此后简称“建设单位”）决定委托深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（此后简称“承包单位”）为中选单位，及按下列条款签订正式 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程合同（此后简称“本合同”）。

1.0 合同总价

- 1.1 本合同采用工程规范及合同图纸固定总价包干方式（其中暂定数量项目包括土石方工程、基坑支护工程-冷站房区域及桩基础工程、临时道路工程，具体列项详见单价细目表内容描述为准），经了解本工程综合情况、合同条件和要求后，承包单位愿以人民币金额（大写）**伍亿柒仟伍佰叁拾捌万贰仟壹佰肆拾柒元伍角叁分（RMB 575,382,147.53）**（含税率为【9%】的增值税专用发票）作为合同总价。承包单位以本合同总价承接及完成本合同要求的全部工作。
- 1.2 在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位有权将不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的不含税金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。
- 1.3 上述合同总价已包括应由承包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外，合同总价不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整，亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。上述合同总价包括（但不限于）深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、水电费、税金、管理费、利润、通讯、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等一切工作。

1.0 合同总价(续)

- 1.4 上述合同总价已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情,以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险,有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形,因此可能造成的费用损失将视为承包单位的风险,承包单位不得因此向建设单位主张任何费用。

2.0 工程范围

- 2.1 土石方、基坑支护及桩基础工程:承包单位根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成 DY01-04-01 和 DY01-04-02 土石方、基坑支护及桩基础工程,以及 DY01-04-03 桩基础工程,具体工作内容及范围详见土石方、基坑支护及桩基础工程之工程规范;
- 2.2 临时道路工程:临时道路工程北起辅一路,南至大铲湾项目 P1 地块,终点设回车场一处,包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、岩土工程等,具体工作内容及范围详见临时道路工程之工程规范。

大铲湾
大铲

3.0 合同工期及拖期违约赔偿金

3.1 土石方、基坑支护及桩基础工程工期：由开工日起计 480 个日历天。开工日期计划为 2021 年 6 月 8 日，实际以建设单位的开工指令上注明的日期为准。其中冷站区域施工节点工期为：基坑开挖至-4.5M 标高后 180 个日历天内且不得晚于其它区域合同施工内容完成时间，完成冷站区域土方、支护、桩基和内支撑施工（坑底开挖至设计标高）。

3.2 承包单位应采取措施保证土石方、基坑支护及桩基础工程工期。拖期赔偿标准按合同条款执行，不足一天按一天计算，如实际完工工期满足合同要求，节点拖期所对应逾期处罚取消，否则按合同工期延误天数处罚。土石方、基坑支护及桩基础工程总工期及节点工期拖期违约赔偿金额见下表：

序号	节点	工期 (日历天)	可返还拖期违约 赔偿金 (RMB/日历天)	不可返还拖期违 约赔偿金 (RMB/日历天)
1	冷站区域施工（土石方、支护、桩基础及内支撑）	基坑开挖至-4.5M 标高后180个日历天内且不得晚于其它区域合同施工内容完成时间	38,000.00	
2	土石方、基坑支护及桩基础工程总工期	480		215,000.00

备注：拖期违约赔偿金的处理原则及计算方式详见“合同条件及附录”第 22 条。

3.3 临时道路工程工期：由开工日起计 120 个日历天。其中，开工日期计划为 2021 年 6 月 8 日，实际以建设单位发出书面开工申请批复日期为准，完工日期计划为 2021 年 10 月 8 日。承包单位应采取措施保证临时道路工程工期，延期赔偿标准按合同条款执行，不足一天按一天计算，工期每延期 1 天处罚 2 万元。临时道路工程拖期违约赔偿金与土石方、基坑支护及桩基础工程拖期违约赔偿金并行收取，互不影响。

3.4 本工程合同工期包括但不限于星期六、星期日、国家法定节假日、劳工假期、政府有关部门颁布的临时停工令和临时假期、以及天气恶劣的日子，并应包括施工时间、竣工及取得实际竣工证书为止所必须的一切时间。

3.5 承包单位须负责获取国家及当地政府所须的任何临时及特定的许可证（包括但不限于施工许可证），以进行及完成本工程，并须在工程期间持有该等许可证。不论是否由承包单位的过失引致，承包单位不会因未有获得或持有该等许可证而获延长工期。

4.0 付款方式

4.1 本合同的付款按以下阶段分期支付：

a. 预付款

合同签订后，承包单位提交符合要求的履约保函及预付款保函后，支付合同总金额（不含暂定金额）百分之十（10%）作为预付款。

从第一期进度款起，在每期进度款中扣回预付款。预付款按拟支付给承包单位当月完成进度产值的 20% 扣回。

双方确认安全文明施工费预付款（即安全文明施工费总额的 30%）已包含在预付款中。承包单位专款专用，落实安全文明施工措施。

b. 施工过程中

第一部分：措施项目费用

措施项目费用（除安全文明施工费以外部分）自工程开工至竣工，随实体工程款同期支付，每期支付比例同实体工程已完成工程款占合同实体工程款总额比例，累计支付比例按以下实体工程部分的比例（竣工验收合格后，建设单位支付至措施项目费用（除安全文明施工费以外部分）总额的 90%）。

有关措施项目费用中的安全文明施工费，若项目所在地方政府有特殊规定，则按相关规定支付方式执行，若无规定则按前段方式执行。

第二部分：合同实体工程部分

进度款于开工 30 日后及每一个月 25 日申请一次。

施工过程中，建设单位根据实际工程进度支付承包单位当期已完成工程量之 80%。

若季度履约评分 ≥ 85 分，当季进度付款比例上浮 5%；75 分 \leq 季度项目履约评分 < 85 分，当季进度付款比例上浮 2%；对于季度项目履约评分 < 60 分，当季进度付款比例下浮 5%。

季度履约评分所需调整的付款比例金额，将在下季度第一期进度款中按照上季度履约评分及上季度工程进度按合同约定调整并支付。

竣工验收合格后，建设单位根据实际工程进度支付承包单位已完成工程量之 90%。

以上所有付款须事先有建设单位认可的书面凭证才可支付，当产生歧义，以建设单位的意见为准。

技(清)
湾项目

4.0 付款方式(续上)

第三部分:工程变更、材差调整

建设单位及承包单位双方均已书面确认加帐部分金额,每月按进度支付,支付比例为该确认金额的 80%。

建设单位及承包单位双方未书面确认加帐部分金额,均不予支付。

关于取消工作内容或减帐,无论双方确认与否,均会于进度款中全额扣除。

- c. 签署结算书后,支付至结算金额的 97%。(累计支付比例 97%)。
 - d. 实际竣工后满一年且签署结算书后,支付结算金额 1.5%。(累计支付比例 98.5%)
 - e. 缺陷责任期届满且签署结算书后,支付剩余结算金额。
- 4.2 在合同条件附录中指定的中期付款证书期限内,承包单位可向建设单位提交书面的付款申请。建设单位在承包单位提交付款申请之日起的 28 个日历天内完成审核并通知承包单位提供中国境内合法有效的增值税专用发票。建设单位在收到前述发票后 17 个日历天内(如遇法定节假日相应顺延)向承包单位支付相应的合同款项。承包单位递交的发票在建设单位收到发票之日起有效期至少有 90 个日历天。
- 4.3 承包单位未按要求提供付款申请或发票的,建设单位有权延迟付款且不承担违约责任。不论承包单位是否提供付款申请或发票,其履行本合同下的义务都不免除。

5.0 履约保函及预付款保函

5.1 履约保函

- 5.1.1 承包单位须向建设单位提供无条件不可撤销见索即付保函金额为合同条件附录中指定金额的履约保函。承包单位必须由一家建设单位认可的银行提供担保，并在预付款付款证书发出前，共同及分别地向建设单位担保必须如约履行本合同。获取保函所需费用应由承包单位自行承担。
- 5.1.2 当按合同条件规定已发出“实际竣工证书”6个月后，则银行应获解除保函规定的义务。
- 5.1.3 如承包单位未能提交该保函或所提交的保函不符合指定格式时，建设单位有权在付给承包单位的款项内暂扣该保函的金额，直至承包单位提交经建设单位批准的履约保函，或在实际竣工证书发出6个月后，上述暂扣的金额才会经付款证书无息返还承包单位。
- 5.1.4 如合同期限延长或发生拖延时，承包单位必须无条件提前办理保函延期手续，而所需费用将由承包单位承担。

5.2 预付款保函

- 5.2.1 承包单位须向建设单位提供无条件不可撤销见索即付保函金额为合同规定的预付款金额的预付款保函。承包单位必须由一家建设单位认可的银行提供担保，并在预付款付款证书发出前，共同及分别地向建设单位担保必须按合同规定使用及偿还预付款。获取保函所需费用应由承包单位自行承担。
- 5.2.2 如承包单位未能提交该保函或所提交的保函不符合指定格式时，建设单位有权不支付预付款，直至承包单位提交经建设单位批准的预付款保函。
- 5.2.3 预付款保函应当担保至预付款完全扣清之日（承包单位可先开具自工程开工日期后1年有效的预付款保函，但如1年届满时预付款尚未抵扣完毕，承包单位必须无条件在到期前完成办理保函延期手续，而所需费用将由承包单位承担，如果未能按时完成延期手续，建设单位有权在下一期和之后的中期款中回扣未抵扣完毕的预付款）。预付款支付及回扣方式，详见合同条件第30条第(1)款。

6.0 本工程合同由以下内容组成:

6.1 本合同由以下几个部分组成，各组成部分能互相解释，互为补充与说明。其组成和解释顺序如下。

- (1) 本合同协议书;
- (2) 中选通知书及回执;
- (3) 中选通知书内列明的往来函件;
- (4) 报价书;
- (5) 合同条件及附录;
- (6) 工程规范及合同图纸;
- (7) 计价文件;
- (8) 竞争性评估须知; 及
- (9) 合同相关附件。

6.2 以上所述文件应被理解是互为补充和解释，当有含糊不清或相互矛盾时，按照上述序号顺序所列次序作出解释，即：顺序在前的文件优先解释，如顺序在前的合同文件中没有约定或模糊不清，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

6.3 若同一顺序文件之间存在模糊不清或相互矛盾时，以作出时间在后的文件优先解释或执行。当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，如若协商未能取得一致意见的，最终以建设单位意见为准。

6.4 上述(3)项“中选通知书内列明的往来函件”内所述问题及回复中，具体答疑问题之解释顺序仅优先于该问题所述内容（如报价书、合同条件及附录、工程规范及合同图纸、计价文件、竞争性评估须知及合同相关附件）在上述顺序中所处位置，不因“往来函件”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

6.5 就承包单位提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，均非意味其内容已获得建设单位接纳，其不构成合同的组成文件，而构成承包单位对建设单位的单方最低承诺。建设单位有权按合同文件的规定和上述最低承诺对承包单位作出要求，相关要求已包含在合同总价中。

6.6 往来函件记录详见附件一《往来函件记录》。

7.0 效力

本中选通知书及回执作为合同文件的组成部分，对建设单位和承包单位双方均有法律约束力，是双方后续签订合同协议书及其他合同文件的依据。


请于本中选通知书发出之日起计 2 个日历天内（包括本函收到当天）签署及交回本中选通知书之副本，以确认接纳全部内容。

（以下无正文）



日期: 2021 年 06 月 04 日

施工许可证




建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-65-03-01014907

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证




发证机关 深圳宝安区住房和建设局
日期 2022年04月20日
业务办理专用章

证书序列号: 2022-0502

建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司		
工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊1栋、2栋、3栋、5栋、6栋桩基础工程		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区		
建设规模	0 平方米	合同价格	12427.806416 万元
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		
合同开工日期	2022年04月20日	合同竣工日期	2022年10月01日
备注	项目经理: 彭福林	注册证书号: 粤1442014201426018	
	项目总监: 方良基	注册证书号: 44026149	
变更登记	范围: 基础;		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。




建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-65-03-01014906

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证




发证机关 深圳宝安区住房和建设局
日期 2022年04月20日
业务办理专用章

证书序列号: 2022-0241

建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司		
工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊7栋、8栋、9栋桩基础工程		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区		
建设规模	0 平方米	合同价格	13025.824568 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		
合同开工日期	2022年01月20日	合同竣工日期	2022年10月01日
备注	项目经理: 彭福林	注册证书号: 粤1442014201426018	
	项目总监: 方良基	注册证书号: 44026149	
变更登记	范围: 基础;		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。




建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-65-03-01014904

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证




发证机关 深圳市宝安区住房和建设局
日期 2021年06月19日
业务办理专用章
4403065767679

证书序列号: 2021-2032

建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司		
工程名称	"互联网+"未来科技城项目DY01-04街坊10栋、11栋桩基础工程		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区		
建设规模	0 平方米	合同价格	8505.556677万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		
合同开工日期	2021年12月10日	合同竣工日期	2022年10月01日
备注	项目经理: 彭福林	注册证书号: 粤1142013201426018	
	项目总监: 李荣	注册证书号: 44020362	
变更登记	范围: 基础		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。




建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-65-03-01014902

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市宝安区住房和建设局
日期 2021年06月23日
业务办理专用章
4403065767679

证书序列号: 2021-0908

建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司		
工程名称	腾讯科技招拍挂(A002-0076)(DY01-04-01、DY01-04-02)土石方及基坑支护工程		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区		
建设规模	0 平方米	合同价格	20886.4303 万元
设计单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		
合同开工日期	2021年06月08日	合同竣工日期	2022年09月30日
备注	项目经理: 彭福林	注册证书号: 44161010005607	
	项目总监: 陈意坚	注册证书号: 44017488	
变更登记	范围: 基坑支护;土石方		

变更登记:
◆◆◆ 2021-09-09监理单位由深圳市京圳工程咨询有限公司变更为广州宏达工程顾问集团有限公司项目总监变更为陈意坚(44017488)勘察单位由深圳市建设综合勘察设计院有限公司变更为深圳市工勘岩三集团有限公司

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

项目名称情况证明

“腾讯大铲湾项目DY01-04街坊土石方、基坑支护及桩基础工程”项目情况证明

由腾讯科技（深圳）有限公司开发招标、深圳市勘察测绘院（集团）有限公司承接施工的中标通知书及施工合同工程名称为腾讯大铲湾项目DY01-04街坊土石方、基坑支护及桩基础工程；施工许可证及竣工验收报告工程名称为：“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊1栋、2栋、3栋、5栋、6栋桩基础工程、“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊7栋、8栋、9栋桩基础工程、“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊10栋、11栋桩基础工程、腾讯科技招拍挂（A002-0076）（DY01-04-01、DY01-04-02）土石方及基坑支护工程；上述工程名称均为同一项目。

特此证明！

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司

施工单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

日期：2023年03月14日

施工合同

合同编号：T105-S1-2021070700007

合同文件

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯大铲湾项目

DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

第一册 共两册

建设单位: 腾讯科技(深圳)有限公司

承包单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

工料测量师: 凯谛思咨询(深圳)有限公司

SZ159/ELS

2021年6月

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯大铲湾项目

DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

003

中华人民共和国

合同协议书

广东省 深圳市

腾讯大铲湾项目

DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

本协议于 2021 年 7 月 16 日由法定注册地址于 中华人民共和国广东省深圳市南山区高新科技园科技中一路腾讯大厦的 腾讯科技（深圳）有限公司（以下简称“建设单位”）为一方，和法定注册地址于 广东省深圳市福田区上步中路 1043 号的 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（以下简称“承包单位”）为另一方协商签订。

鉴于建设单位愿将名称为 腾讯大铲湾项目 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程的工程交由承包单位实施，并已接受由承包单位提出为进行本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计（在合同规定的范围内）、施工、建成、监测和缺陷修复，按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

另鉴于承包单位同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与建设单位和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下：

- 一、 工程名称： 腾讯大铲湾项目DY01-04街坊土石方、基坑支护及桩基础工程
- 二、 工程地点： 深圳市宝安区大铲湾码头
- 三、 工程规模：DY01-04街坊地块由DY01-04-01、DY01-04-02、DY01-04-03三个子地块组成，南北向长约429m、东西向长约286m，占地约12万平米；其中：DY01-04-01、DY01-04-02地块基坑大致呈“L”形，长边约429.1m，短边约145.9m，周长约1046.8m，占地面积共9.93万m²，基坑开挖深度约为8.7~16.2m；DY01-04-03基坑支护工程已开工建设（工作分界以图纸为准）。

详见工程规范乙部-技术规范第1.13条工程规模。

四、 工程范围：

土石方、基坑支护及桩基础工程：承包单位根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成DY01-04-01和DY01-04-02土石方、基坑支护及桩基础工程，以及DY01-04-03桩基础工程，具体工作内容及范围详见土石方、基坑支护及桩基础工程之工程规范；

临时道路工程：临时道路工程北起辅一路，南至大铲湾项目P1地块，终点设回车场一处，包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、岩土工程等，具体工作内容及范围详见临时道路工程之工程规范。

SZ159/ELS
WCS2:YXL:ZZ10:M2021022:(2021.06)
ARCADIS

- AG/1-

004

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯大铲湾项目

DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下:

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 合同文件由下列文件组成, 应互为阅读和解释:
 - a) 本合同协议书;
 - b) 中选通知书及回执;
 - c) 中选通知书内列明的往来函件;
 - d) 报价书;
 - e) 合同条件及附录;
 - f) 工程规范及合同图纸;
 - g) 计价文件;
 - h) 竞争性评估须知; 及
 - i) 合同相关附件。

以上所述文件应被理解是互为补充和解释, 当有含糊不清或相互矛盾时, 按照上述序号顺序所列次序作出解释, 即: 顺序在前的文件优先解释, 如顺序在前的合同文件中没有约定或模糊不清, 则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行; 如前后文件约定或规定内容互相矛盾时, 按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

若同一顺序文件之间存在模糊不清或相互矛盾时, 以作出时间在后的文件优先解释或执行。当同一份文件中内容互相矛盾, 双方应另行协商解决, 如若协商未能取得一致意见的, 最终以建设单位意见为准。

SZ159/ELS
WCS2:YXL:ZZ10:M2021022:(2021.06)
ARCADIS

- AG/2-

005

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯大铲湾项目
DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下: (续上)

2. 合同文件由下列文件组成, 应互为阅读和解释: (续上)

上述(c)项“中选通知书内列明的往来函件”内所述问题及回复中, 具体答疑问题之解释顺序仅优先于该问题所述内容(如报价书、合同条件及附录、工程规范及合同图纸、计价文件、竞争性评估须知及合同相关附件)在上述顺序中所处位置, 不因“中选通知书内列明的往来函件”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

就承包单位提交之竞争性评估技术回复文件, 无论是否与合同文件一同装订, 均非意味其内容已获得建设单位接纳, 其不构成合同的组成文件, 而构成承包单位对建设单位的单方最低承诺。建设单位有权按合同文件的规定和上述最低承诺对承包单位作出要求, 相关要求已包含在合同总价中。

3. 鉴于建设单位将按下文所述付给承包单位各种款项, 承包单位特此与建设单位签约, 保证遵照合同的各项规定, 深化设计(在合同规定的范围内)、实施和完成本工程及修补其任何缺陷。

SZ159/ELS
WCS2:YXL:ZZ10:M2021022:(2021.06)
ARCADIS

- AG/3-

006

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯大铲湾项目
DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下: (续上)

4. 建设单位特此立约向承包单位保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式, 向承包单位支付 人民币 伍亿柒仟伍佰叁拾捌万贰仟壹佰肆拾柒元伍角叁分 (RMB 575,382,147.53) (含增值税 RMB 47,508,617.69 元, 税率为 9%) 的合同金额或根据合同进行调整的金额或本合同约定的承包单位应得的其他款项, 以作为承包单位对本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收工作的报酬。

在国家法定税种 (包括但不限于增值税) 税率下调的情况下, 建设单位有权将不含税合同总价 (或税率下调后尚未支付的不含税金额), 根据增值税等税率下调比例, 相应减少合同总价。

上述合同金额已包括应由承包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外, 合同金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整, 亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。上述合同金额包括 (但不限于) 深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、水电费、税金、管理费、利润、通讯、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等一切工作。

上述合同金额已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情, 以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险, 有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形, 因此可能造成的费用损失将视为承包单位的风险, 承包单位不得因此向建设单位主张任何费用。

SZ159/ELS
WCS2:YXL:ZZ10:M2021022:(2021.06)
ARCADIS

- AG/4-

007

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯大铲湾项目
DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下: (续上)

5. 工程质量标准
详见工程规范乙部-技术规范第1.5条质量标准
6. 合同工期
详见中选通知书第3.0条合同工期与拖期违约赔偿金
7. 本工程项下所形成的工作成果和交付物的所有权以及知识产权归建设单位所有。
8. 本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式陆份双方各执叁份, 每份具有同等法律效力。
9. 合同协议书附件: 《合同条款修改确认函及附件》。

(以下无正文)

SZ159/ELS
WCS2:YXL:ZZ10:M2021022:(2021.06)
ARCADIS

- AG/5-

008

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯大铲湾项目
DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

合同协议书 (续上)

建设单位: 腾讯科技(深圳)有限公司
(盖章)

承包单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
(盖章)



法定代表人或授权代表签字: _____
(姓 名: _____)



法定代表人或授权代表签字: _____
(姓 名: _____)

Handwritten signature

2021年 07月 16日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: “互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊1栋、2栋、3栋、5栋、6栋桩基础工程

验收日期: 2022年10月7日

建设单位（盖章）: 腾讯科技（深圳）有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊1栋、2栋、3栋、5栋、6栋桩基础工程				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道大铲湾码头	建筑面积	/	工程造价	12427.81 万元
结构类型	桩基础工程	层数	地上: / 层 地下: 2 层		
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014907	监理许可证号			
开工日期	2022年4月2日	验收日期	2022年10月7日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-65-03-01014907		
建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

勘察
 115
 深圳
 勘察
 115

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓泓
副组长	彭福林、李荣
组员	戈轶峰、郑永炼、田伟平、黄志玮、葛文峰、陈杰、李荣、黄成伟、黄国焯、徐鹏贵、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、叶剑烽、李超、郑熙淳、杨连山、肖斌、张亮、陈艳晶

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戈轶峰	郑永炼、田伟平、葛文峰、陈杰、李荣、黄国焯、徐鹏贵、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、郑熙淳、杨连山、肖斌、张亮
建筑设备安装工程		
工程质控资料	黄志玮	李超、黄成伟、叶剑烽、陈艳晶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	共 3 项， 经核查符合规定 3 项	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓流	腾讯	项目经理		邓流
2					
3	叶伟平	腾讯			叶伟平
4	李永明	腾讯			李永明
5	高年	腾讯	设计师		高年
6	黄国柱	华艺设计	结构工程师		黄国柱
7	石陈强	设计院	结构工程师		石陈强
8	董志瑞	腾讯			董志瑞
9	肖文述	奥雅纳			肖文述
10	李德林	腾讯			李德林
11	曹德斌	华艺设计			曹德斌
12	李荣	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监		李荣
13	黄成伟	广州宏达工程顾问集团有限公司			黄成伟
14	胡升志	深圳华勘岩土工程(集团)有限公司	技术负责人		胡升志
15	李新元	深圳市岩土工程集团有限公司	勘察		李新元
16	彭福平	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	注册经理		彭福平
17	周良辰	中国地质西南勘察设计院有限公司	岩土设计 部门负责人		周良辰
18	符晓贵	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	勘察		符晓贵
19	郑熙德	中建四局第六建设有限公司			郑熙德
20	叶金峰	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	安全员		叶金峰
21	高名伟	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			高名伟
22	李超	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			李超
23	张瑞蛟	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			张瑞蛟
24	傅志敏	深圳中地工程勘察测绘有限公司	见证员		傅志敏
25	方良基	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监		方良基
26					
27					


* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2022 年 10 月 7 日。

中华人民共和国一级注册结构工程师
 姓名：曾德光
 注册号：4407194-S009
 有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：覃志毅
 注册号：4405483-AY002
 有效期：至2024年12月

彭福林
 粤1442014201426018
 建筑
 2024.09.16
 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

方良志
 注册号44026149
 有效期2024.11.10
 广州紫达工程顾问集团有限公司

广东科技(深圳)有限公司

SHEN ZHEN CONSULTANTS (SHEN ZHEN) LTD.
 注册土木工程师(岩土)
 注册岩土工程咨询(深圳)有限公司

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022 年10月7日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022 年10月7日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022 年10月7日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022 年10月7日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022 年10月7日
--	---	--	--	--

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： “互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊7栋、8栋、9栋桩基础工程

验收日期： 2022 年 10 月 7 日

建设单位（盖章）： 腾讯科技（深圳）有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊7栋、8栋、9栋桩基础工程		
工程地点	深圳市宝安区西乡街道大铲湾码头	建筑面积	/
		工程造价	13025.82 万元
结构类型	桩基础工程	层数	地上: / 层 地下: 2 层
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014906	监理许可证号	
开工日期	2022年2月26日	验收日期	2022年10月7日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-65-03-01014906
建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		
施工图审查单位	/		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓泓
副组长	彭福林、李荣
组员	戈轶峰、郑永炼、田伟平、黄志玮、葛文峰、陈杰、李荣、黄成伟、李昌立、石珍珠、徐鹏贵、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、叶剑烽、李超、郑熙淳、杨连山、肖斌、张亮、陈艳晶

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戈轶峰	郑永炼、田伟平、葛文峰、陈杰、李荣、李昌立、石珍珠、徐鹏贵、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、郑熙淳、杨连山、肖斌
建筑设备安装工程		
工程质控资料	黄志玮	李超、黄成伟、叶剑烽、陈艳晶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	共 3 项, 经核查符合规定 3 项	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓波	腾讯	项目经理		邓波
2					
3	叶志平	腾讯			叶志平
4	叶志平	腾讯			
5	叶志平	腾讯	工程师		叶志平
6	黄国辉	华艺设计	结构工程师		黄国辉
7	石晓强	深总院	结构工程师		石晓强
8	黄志伟	腾讯			黄志伟
9	黄志伟	奥雅纳			黄志伟
10	叶志平	腾讯			叶志平
11	叶志平	深总院	项目经理		叶志平
12	李荣	广州珠江工程顾问集团有限公司	总监		李荣
13	黄成伟	广州宏达工程顾问集团有限公司			黄成伟
14	胡升志	深圳华勘岩土设计集团有限公司	技术负责人		胡升志
15	李新元	深圳华勘岩土设计集团有限公司	勘察		李新元
16	李超	深圳市勘察测绘院集团有限公司	项目经理		李超
17	周良辰	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	岩土设计 技术负责人		周良辰
18	符晓贵	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	勘察		符晓贵
19	郑熙德	中建四局第六建设有限公司			郑熙德
20	叶金峰	深圳市勘察测绘院集团有限公司	安全员		叶金峰
21	李超	深圳市勘察测绘院集团有限公司			李超
22	李超	深圳市勘察测绘院集团有限公司			李超
23	张腾蛟	深圳市勘察测绘院集团有限公司			张腾蛟
24	李超	深圳市勘察测绘院集团有限公司	项目负责人		李超
25	李良基	广州珠江工程顾问集团有限公司	总监		李良基
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2022年10月7日。

			
			
			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
			
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
			
2022年10月7日	2022年10月7日	2022年10月7日	2022年10月7日
			

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊10栋、11栋桩基础工程
验收日期：	2022年10月7日
建设单位（盖章）：	腾讯科技（深圳）有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊10栋、11栋桩基础工程		
工程地点	深圳市宝安区西乡街道大铲湾码头	建筑面积	/
		工程造价	8505.56 万元
结构类型	桩基础工程	层数	地上： / 层 地下： 2 层
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014904	监理许可证号	
开工日期	2021年12月30日	验收日期	2022年10月7日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-65-03-01014904
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		
施工图审查单位	/		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓泓
副组长	彭福林、李荣
组员	戈轶峰、郑永炼、田伟平、黄志玮、葛文峰、陈杰、李荣、黄成伟、李昌立、石珍珠、徐鹏贵、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、叶剑烽、李超、郑熙淳、杨连山、肖斌、张亮、陈艳晶

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戈轶峰	郑永炼、田伟平、葛文峰、陈杰、李荣、李昌立、石珍珠、徐鹏贵、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、郑熙淳、杨连山、肖斌
建筑设备安装工程		
工程质控资料	黄志玮	李超、黄成伟、叶剑烽、陈艳晶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	共 3 项, 经核查符合规定 3 项	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓泓	腾讯	项目经理		邓泓
2					
3	叶宇	腾讯			叶宇
4	李书明	腾讯			李书明
5	高峰	腾讯	工程师		高峰
6	黄国柱	华艺设计	结构工程师		黄国柱
7	石陈俊	深总院	结构工程师		石陈俊
8	董志瑞	腾讯			董志瑞
9	肖斌	奥雅纳			肖斌
10	李彬	腾讯			李彬
11	孙斌	深总院	负责人		孙斌
12	李荣	广州达工程顾问集团有限公司	总监		李荣
13	黄成伟	广州达工程顾问集团有限公司			黄成伟
14	胡升志	深圳市勘察设计院(集团)有限公司	技术负责人		胡升志
15	李新元	深圳市勘察设计院(集团)有限公司	勘察		李新元
16	彭福平	深圳市勘察设计院(集团)有限公司	项目负责人		彭福平
17	周良辰	中建西南勘察设计研究院有限公司	勘察设计		周良辰
18	徐晓贵	深圳市勘察设计院(集团)有限公司	勘察		徐晓贵
19	郑熙德	中建四局第六建设有限公司			郑熙德
20	叶金峰	深圳市勘察设计院(集团)有限公司	安全员		叶金峰
21	李超	深圳市勘察设计院(集团)有限公司			李超
22	李超	深圳市勘察设计院(集团)有限公司			李超
23	张培蛟	深圳市勘察设计院(集团)有限公司			张培蛟
24	李超	深圳市勘察设计院(集团)有限公司			李超
25					
26					
27					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和功能使用核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2022年10月7日。



建设单位: 单位(项目)负责人: 2022年10月7日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年10月7日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月7日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月7日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月7日
---	--	---	---	---



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 6 ^

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：	腾讯科技招拍挂（A002-0076）（DY01-04-01、DY01-04-02）土石方及基坑支护工程
验收日期：	2022年10月7日
建设单位（盖章）：	腾讯科技（深圳）有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	腾讯科技招拍挂 (A002-0076) (DY01-04-01、DY01-04-02) 土石方及基坑支护工程				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道大铲湾码头	建筑面积	/	工程造价	20886.43 万元
结构类型	基坑支护工程	层数	地上: / 层 地下: 2 层		
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014902	监理许可证号			
开工日期	2021年6月24日	验收日期	2022年10月7日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-65-03-01014902		
建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	/				



勘察
 测绘
 院
 集团
 有限公司
 公章

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓泓
副组长	彭福林、李荣
组员	戈轶峰、郑永炼、田伟平、黄志玮、葛文峰、陈杰、李荣、黄成伟、彭勇、周良辰、李新元、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、叶剑烽、李超、郑熙淳、杨连山、肖斌、张亮、陈艳晶

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戈轶峰	郑永炼、田伟平、葛文峰、陈杰、李荣、彭勇、周良辰、徐鹏贵、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、郑熙淳、杨连山、肖斌、张亮
建筑设备安装工程		
工程质控资料	黄志玮	李超、黄成伟、叶剑烽、陈艳晶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	共 3 项， 经核查符合规定 3 项	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓泓	腾讯	项目经理		邓泓
2					
3	刘康平	腾讯			刘康平
4	刘书明	腾讯			
5	高年	腾讯	工程师		高年
6	黄国柱	华艺设计	结构工程师		黄国柱
7	石洪强	深总院	结构工程师		石洪强
8	黄志瑞	腾讯			黄志瑞
9	肖文斌	奥雅纳			肖文斌
10	李洪华	腾讯			李洪华
11	祖基	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监		祖基
12	李荣	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监		李荣
13	黄成伟	广州宏达工程顾问集团有限公司			黄成伟
14	胡升志	深圳中勘设计院集团有限公司	技术负责人		胡升志
15	李新元	深圳市岩土集团有限公司	勘察		李新元
16	彭振宇	深圳市勘察测绘院集团有限公司	注册经理		彭振宇
17	周良辰	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	岩土设计		周良辰
18	徐鹏贵	深圳建设综合勘察设计研究院有限公司	勘察		徐鹏贵
19	郑熙涛	中建四局第六建设有限公司			郑熙涛
20	叶剑峰	深圳市勘察测绘院集团有限公司	安全员		叶剑峰
21	曹名伟	深圳市勘察测绘院集团有限公司			曹名伟
22	李超	深圳市勘察测绘院集团有限公司			李超
23	张腾蛟	深圳市勘察测绘院集团有限公司			张腾蛟
24					
25					
26					
27					

* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□□

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2022 年 10 月 7 日。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：曾德清
注册号：5100014-AY022
有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：李新元
注册号：4404304-AY011
有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师
方良基
注册号44026149
有效期至2024.11.10
广州宏达工程顾问集团有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
彭福林
粤1442014201426018
建筑
2024.09.16
深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年10月7日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年10月7日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年10月7日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年10月7日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年10月7日
---	--	---	---	---

GD-E1-914/6

“互联网+”未来科技城
DY04-01、DY04-02 地块
基坑支护设计

工程编号: B-2020-053 (2) (粤)
 设计阶段: 竣工图 版次: V 1.0

法定代表人: 朱文汇
 技术负责人: 郑立宁
 审 定: 曾德清
 审 核: 彭 勇
 项目负责人: 曾德清
 设 计: 周良辰
 陈泰一



中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
 China Southwest Geotechnical Investigation & Design Institute Co.,Ltd

二〇二三年二月七日

图纸目录

序号	图号	图表名称	备注
1		设计总说明	10 页
2	00	地形图	1 幅
3	01	基坑周边环境图	1 幅
4	02	支护平面布置图	1 幅
5	03	支撑平面布置图	1 幅
6	04	基坑监测平面布置图	1 幅
7	05	坑底排水系统布置图	1 幅
8	06~18	剖面图	13 幅
9	19~21	立面图	3 幅
10	22~29	大样图	8 幅
11	30	坑底工程桩作业面地基处理建议图	1 幅
/			

竣工图

施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
编制人	李瑞强	审核人	曾德清
技术负责人	胡军	编制日期	2023.2.7
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		
总 监	李荣	现场监理	胡建军

7、地下水位按绝对标高3.0m考虑。

五、支护设计方案

1、基坑支护设计原则

本基坑工程主要设计原则有：

1)、保证基坑施工及使用期间，基坑支护结构、四周道路及周边各类管线、周边建筑物的安全与正常使用；

2)、在确保安全的前提下，兼顾造价经济、施工方便、工期节省、环保卫生。

2、基坑概况

基坑大致呈“L”形，长边大约429.1m，短边约145.9m，周长约1046.8m，用地面积共9.93万 m^2 。场地地面标高约4.2m，基坑底绝对标高为-4.5、-6.0、-9.4、-12.0m，基坑开挖深度约为8.7~16.2m。

3、支护方式和地下水处理

根据场地地质条件、周边环境条件、地下室埋深及基础形式，结合相似基坑的成功经验，基坑采用“悬臂双排桩”、“双排桩/排桩+内支撑”、“坡率法”等支护型式；排桩采用钢筋混凝土灌注桩；南侧、北侧基坑考虑后期开挖，采用大方坡的方法进行支护，坡率1:5或1:3。

基坑采用三轴搅拌桩作为止水帷幕，采用搭接方式进行止水。

4、临时出土车道

临时出土坡道设置在基坑北侧或南侧，具体可根据项目施工实际需要灵活布置，出土坡道需进行地基处理。

六、支护结构设计参数

1、混凝土灌注桩

1)、灌注桩建议采用泥浆护壁旋挖钻孔施工工艺，根据现场工艺需求，必要时可采用长护筒施工工艺。

2)、双排支护桩

(1)前排桩直径为1200mm@1600mm，后排桩直径为1200mm@3200mm；

(3)冷站处前排桩直径为1400mm@1800mm，后排桩直径为1200mm@1800mm；

3)、坑中坑内单排支护桩直径为1400mm，桩间距为2000mm。

4)、桩身混凝土：采用普通水下混凝土，混凝土强度为C30，坍落度200±20mm。

5)、采用水下灌注工艺施工，桩的配筋详见大样图，钢筋保护层厚度50mm。

6)、钢筋笼主筋为III级螺纹钢，采用双面搭接焊或机械连接，双面焊接时搭接长度不少于5d，在同一断面的焊接接头面积不应大于50%。螺旋箍筋为III级螺纹钢，采用绑扎连接时，搭接长度30cm，与纵向筋交接部位采用点焊。

7)、灌注桩垂直度偏差小于0.5%，桩位偏差小于5cm，双排桩桩底沉渣厚度不大于5cm。

8)、混凝土灌注高度应比设计高度高出80cm，待冠梁浇筑时凿除。

9)、桩顶设钢筋混凝土冠梁，冠梁浇筑前设10cm厚C15砼垫层，每边宽出冠梁10cm，冠梁配筋详见大样图，混凝土强度C30。

2、三轴搅拌桩

1)、三轴搅拌桩用于基坑止水帷幕、坑内被动区加固、坑中坑部分主动区加固以及出土坡道地基处理；搅拌桩直径为850mm，搅拌桩间搭接长度不少于250mm，桩间距为600mm。

2)、水泥搅拌配合比：水灰比0.6~0.8，水泥用P.O.42.5R普通硅酸盐水泥，水泥掺量建议控制在18%~22%，且每根每米掺水泥量不少于170kg，即每幅米不少于510kg，水泥土加固体无侧限抗压强度不低于0.6MPa。对于基坑内加固段，基坑开挖面以上水泥回掺量控制在10%（内支撑梁底以下剖面）。水泥具体用量需根据现场试验为准。

3)、施工工艺采用二喷二搅工艺。第一次下钻和提钻时一律采用低档操作，复搅时可提高一个档位。搅拌桩的下沉速度控制在0.5m/min~1.0m/min，提升速度控制在1.0m/min~2.0m/min，并保持匀速下沉或提升，喷浆压力不小于1.0MPa。**搅拌桩施工前需要试桩，具体参数应根据环境保护要求和试桩情况确定施工参数。**

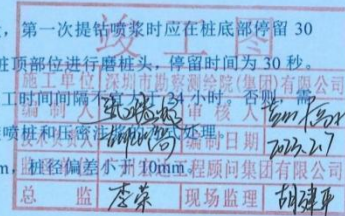
4)、为保证三轴水泥搅拌桩桩端、桩顶及桩身质量，第一次提钻喷浆时应在桩底部停留30秒，进行磨桩端，余浆上提过程中全部喷入桩体，且在桩顶部进行磨桩头，停留时间为30秒。

5)、三轴搅拌桩应连续施工，相邻桩喷浆工艺的施工时间间隔不宜大于24小时。否则需做冷缝处理，可在冷缝处增补三轴搅拌桩施工或采用旋喷桩和压浆注浆处理。

6)、桩身垂直度偏差小于1%，桩位偏差小于50mm，桩径偏差小于10mm。

3、挂网喷射混凝土面层技术要求

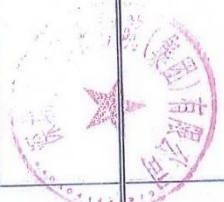
1)、放坡坡面、桩间挂 $\Phi 6@200 \times 200$ 钢筋网喷射砼，钢筋网用1 $\Phi 16$ 钢筋土钉(L=1.5m@1.5m)固定；喷C20细石砼，放坡坡面喷60mm厚，桩间喷80mm厚。



土石方工程清单

修正版“一”
第二章 - 土石方工程

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税合计
第二章 - 土石方工程 (本章全为暂定数量)					
A	场地平整 按图纸及规范要求平整场地, 包括支护及土方工程 施工之前要有清表 (厚度30cm以内), 含清理杂草丛生、 积水、地面不平整等	1	项	186608.22	186608.22
	平整场地 土石方工程 按图纸及规范要求从现有地面标高起开挖 (为扣减30cm 厚清表后的标高), 深度至设计要求的标高, 包括一切 土石方及其它杂物等	1 010 000	m3	6188	6948800.00
B	土石方开挖 将挖出土石方/杂物从施工现场运至经有关当局批准的卸 土场或承包商自行寻找合法弃土点	1 010 000	m3	102.11	10313100.00
C	土石方外运				



转至综合总计 人民币

110216208.22

SZ159/ELS
WCS2:YXL:TMT:M2021005(2021/3/31)
ARCADIS

- B2SUM/1 -

侯丽丹

048

项目介绍



项目位于深圳市宝安区大铲湾码头东侧，金港大道以东，毗邻深圳宝安国际机场、宝安中心区、前海自贸区，地处粤港澳大湾区的核心位置，是占地 132.6 万 m^2 的腾讯一大铲湾“互联网+未来科技城”的首开地块—P4 地块，P4 地块内共有 7 栋 150 高的塔楼。主要施工内容为：基坑支护工程、土石方工程、桩基础工程、临时道路工程。项目基坑周长约 1046.8m，基坑面积约 12.6 万 m^2 ，基坑开挖深度约为 8.7~16.2m，基坑支护采用双排悬臂的支护形式，总土方量约 126 万 m^3 ；工程桩采用旋挖灌注桩基管桩，旋挖灌注桩最大桩径为 2.6m 共有 10 种桩径的旋挖灌注桩共 2846 根，管桩采用 PHC600AB 型共有 1050 根；临时道路工程分为 A、B、C 三段，其中 A、B 段道路为钢筋砼路面结构的三车道，长度为 2.2Km；C 段道路为砼结构的双车道，长度为 0.38Km。

2.2、腾讯深圳总部项目 DY01-02 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

中标通知书

腾讯深圳总部项目
DY01-02 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程
中选通知书
(1)

致 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

现通知贵司为腾讯深圳总部项目“DY01-02 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程”中选单位，并发出中选通知书（见附件）。

如贵司同意本通知书之内容，请于此通知书之副本上签署及盖章，并于 2022 年 10 月 18 日 12:00 前回复电子扫描件，纸质文件送至我司，谢谢！

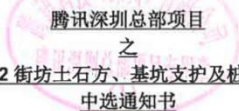
如有任何疑问，请随时与项目联系人联系。

顺颂

商祺！

腾讯科技（深圳）有限公司
2022 年 10 月 17 日
(1)

含附件：DY01-02 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程合同中选通知书及回执


腾讯深圳总部项目
之
DY01-02 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程
中选通知书

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司

承包单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

兹有关题述项目 **DY01-02 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程** 所进行之竞争性评估文件及随后进行之澄清，腾讯科技（深圳）有限公司（此后简称“建设单位”）决定委托 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（此后简称“承包单位”）为中选单位，及按下列条款签订正式 **DY01-02 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程** 合同（此后简称“本合同”）。

1.0 合同总价

- 1.1 本合同采用措施费总价包干、分部分项固定综合单价包干、暂定总价方式，经了解本工程综合情况、合同条件和要求后，承包单位愿以人民币金额（大写）肆亿伍仟柒佰玖拾肆万贰仟贰佰贰拾贰元整（RMB 457,942,222.00）（含税率为【9%】的增值税专用发票）作为合同总价。
- 1.2 在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位有权将不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的不含税金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。
- 1.3 上述合同总价已包括应由承包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外，合同总价不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整，亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。上述合同总价包括（但不限于）深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、水电费、税金、管理费、利润、通讯、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等一切工作。
- 1.4 上述合同总价已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为承包单位的风险，承包单位不得因此向建设单位主张任何费用。

2.0 工程范围

土石方、基坑支护及桩基础工程：承包单位根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成 DY01-02 土石方、基坑支护及桩基础工程，具体工作内容及范围详见土石方、基坑支护及桩基础工程之工程规范。

其中：工程规范甲部 - 措施项目规范第 2.09B 款列明的建设单位授权代表的常驻工地代表之工程用车，须收到甲方书面指令后方可进行购置及启用。若最终该项未实施，后续以变更指令从合同范围中取消及相应价款从合同金额中扣除。

3.0 合同工期及拖期违约赔偿金

3.1 土石方、基坑支护及桩基础工程总工期：由开工日起计 420 个日历天。其中，开工日期计划为 2022 年 10 月 30 日，实际以建设单位发出书面开工申请批复日期为准，完工日期计划为 2023 年 12 月 24 日。其中节点目标约定：

里程碑节点：

- A. 土石方及基坑支护施工（冷站区域除外）：开工后 300 个日历天内，截止 2023 年 8 月 26 日前，需完成土石方及基坑支护施工（坑底开挖至设计标高）。
- B. 桩基础施工（除冷站区域外）：开工后 390 个日历天内，截止 2023 年 11 月 24 日前，需完成桩基础工程。
- C. 冷站区域土石方、基坑支护和桩基础施工：开工后 390 个日历天内，截止 2023 年 11 月 24 日，需完成土石方、基坑支护和桩基础施工。
- D. 场地清理及移交：开工后 420 个日历天内，截止 2023 年 12 月 24 日前完成合同约定所有工程，完成排水沟砌筑、施工场地清理，并按设计坑底标高移交给总承包单位。

建设单位计划分批下发工程桩施工图纸，计划第一批于 2023 年 4 月中旬为项目西侧一半工程桩，第二批于 2023 年 5 月底为项目东侧全部工程桩，第三批于 2023 年 6 月为项目西侧剩余一半工程桩。以上时间为暂定计划，需承包单位自行考虑风险。建设单位图纸下发时间调整时间不超过 2 个月，不予调整上述工期目标。

3.0 合同工期及逾期违约赔偿金（续上）

3.2 承包单位应采取措施保证土石方、基坑支护及桩基础工程工期。如承包单位未能在本款的节点工期表中指定的节点工程竣工日期或根据本合同条件第 23 条或第 33 条第(1)款(c)项所定出的任何延长期限内竣工，承包单位应向建设单位支付相关节点工程的逾期违约赔偿金，不足一天按一天计算，逾期违约赔偿限额按照本合同条件附录内规定之金额。土石方、基坑支护及桩基础工程总工期及节点工期逾期违约赔偿金额见下表：

序号	里程碑节点	工期 (日历天)	可返还逾期违约赔偿金 (RMB/日历天)	不可返还逾期违约赔偿金 (RMB/日历天)
1	土石方及基坑支护施工（冷站区域除外）	开工后300个日历天内，截止2023年8月26日前	116,000.00	
2	桩基础施工（除冷站区域外）	开工后390个日历天内，截止2023年11月24日前	51,000.00	
3	冷站区域土石方、基坑支护和桩基础施工	开工后390个日历天内，截止2023年11月24日	14,000.00	
4	场地清理及移交	开工后420个日历天内，截止2023年12月24日前		156,000.00

3.4 除非建设单位在延长工期的确定文件中明确说明免除承包单位的工期违约责任，否则，在任何情况下，监理单位或建设单位批准修订的进度计划、要求根据实际情况设立新的工期目标、指出或承认工期延误的事实，均不能代表同意顺延工期，也不会减轻或免除承包单位的工期违约责任。

3.5 当里程碑节点工程工期由于承包单位原因导致延迟达到 30 个日历天以上的，建设单位有权单方解除本合同，计取逾期违约赔偿金，造成相应损失的，承包单位应进行赔偿，建设单位可从根据本合同应付或届期应付予承包单位的金额内扣除该赔偿金。

3.6 承包单位须负责获取国家及当地政府所须的任何临时及特定的许可证（包括但不限于施工许可证），以进行及完成本工程，并须在整个工程期间持有该等许可证。不论是否由承包单位的过失引致，承包单位不会因未有获得或持有该等许可证而获延长工期。

4.0 付款方式

4.1 本合同的付款按以下阶段分期支付：

a. 预付款

合同签订后，承包单位提交符合要求的履约保函及预付款保函后，支付合同总金额（不含暂估价及暂列金额）百分之十(10%) 作为预付款。双方确认安全文明施工费预付款（即安全文明施工费总额的 30%）已包含在预付款中。承包单位专款专用，落实安全文明施工措施。

针对除安全文明施工费预付款之外的预付款，从第一期进度款起（不含预付款支付期），在每期进度款中扣回，每期扣回金额为承包单位当月完成进度产值【即实体工程产值及措施项目费（除安全文明施工费外）】的 20%，直至全部扣回。

针对安全文明施工费预付款，不再扣回。

b. 施工过程中

第一部分：措施项目费用

措施项目费用（除安全文明施工费以外部分）自工程开工至竣工，随实体工程款同期支付，每期支付比例同实体工程已完成工程款占合同实体工程款总额比例，累计支付比例按以下实体工程部分的比例。

有关措施项目费用中的安全文明施工费【即承包单位于计价文件措施项目费中第 2.01、2.02 及 2.03 项（包括其中的子项）所填报的费用】，若项目所在地方政府有特殊规定，则按相关规定支付方式执行，若无规定则上述安全文明施工费的金额扣除 30%预付款后的剩余金额将按工程规范乙部 - 技术规范第 9 条执行。

第二部分：合同实体工程部分

进度款于开工 30 日后及每一个月 25 日申请一次。

施工过程中，建设单位根据实际工程进度支付承包单位当期已完成工程量之 80%。

若季度履约评分 ≥ 85 分，当季进度付款比例上浮 5%；75 分 \leq 季度项目履约评分 < 85 分，当季进度付款比例上浮 2%；对于季度项目履约评分 < 60 分，当季进度付款比例下浮 5%。

4.0 付款方式 (续上)

季度履约评分所需调整的付款比例金额,将在下季度第一期进度款中按照上季度履约评分及上季度工程进度按合同约定调整并支付。

竣工验收合格后,完成重计量(如有),建设单位根据实际工程进度支付承包单位当期已完成工程量之 90%。

以上所有付款须事先有建设单位认可的书面凭证才可支付,当产生歧义,以建设单位的意见为准。

第三部分:工程变更、材差调整

经建设单位阶段性认可的加账部分金额,每月按进度支付,支付比例为前述加账部分金额的 80%。

关于取消工作内容或减账,无论双方确认与否,均会于进度款中全额扣除。

按每期中期付款计算该月之材差调整金额,并按季度进行支付。

- c. 双方签署结算书后,支付至结算金额的 97%。(累计支付比例 97%)。
- d. 实际竣工后满一年且双方签署结算书后,支付结算金额 1.5%。(累计支付比例 98.5%)。
- e. 缺陷责任期届满且双方签署结算书后,支付剩余结算金额。

4.2 在本合同条件附录中指定的中期付款证书期限届满时,承包单位可向建设单位提交书面的付款申请。建设单位在承包单位提交付款申请之日起的 28 个日历天内完成审核并通知承包单位提供中国境内合法有效的增值税专用发票。建设单位在收到前述发票后 17 个日历天内(如遇法定节假日相应顺延)向承包单位支付相应的合同款项。承包单位递交的发票在建设单位收到发票之日起有效期至少有 90 个日历天。

4.3 承包单位未按要求提供付款申请或发票的,建设单位有权延迟付款且不承担违约责任。不论承包单位是否提供付款申请或发票,其履行本合同下的义务都不免除。

4.4 承包单位应按建设单位要求设立资金监管账户,并与银行三方签署资金监管协议(详见竞争性评估疑问及回复(一)“资金监管协议”),对项目资金(包括但不限于工程预付款、工程进度款、安全文明措施费等)进行监管。

5.0 履约保函及预付款保函

5.1 履约保函

- 5.1.1 承包单位须向建设单位提供无条件不可撤销见索即付的银行履约保函。承包单位必须由一家建设单位认可的银行提供担保，并在第一期中期付款证书发出前，共同及分别地向建设单位担保必须如约履行本合同，并向建设单位提交本合同条件附录中指定金额的履约保函（保函之格式及条文须按相关附件 - 附件一“履约保函样本”）。获取保函所需费用应由承包单位自行承担。
- 5.1.2 当按合同条件规定已发出“实际竣工证书”6个月后，则银行应获解除保函规定的义务。
- 5.1.3 如承包单位未能提交该保函或所提交的保函不符合指定格式时，建设单位有权在付给承包单位的款项内暂扣该保函的金额，直至承包单位提交经建设单位批准的履约保函，或在实际竣工证书发出6个月后，上述暂扣的金额才会经付款证书无息返还承包单位。
- 5.1.4 如竣工期限延长或发生拖延时，承包单位必须无条件先行自费办理保函延期手续，而所需费用将由承包单位承担。

5.2 预付款保函

- 5.2.1 承包单位须向建设单位提供无条件不可撤销见索即付的银行预付款保函。承包单位必须由一家建设单位认可的银行提供担保，并在第一期中期付款证书发出前，共同及分别地向建设单位担保必须按合同规定使用及偿还预付款，并向建设单位提交保函金额为合同预付款金额的预付款保函（保函之格式及条文须按相关附件 - 附件二“预付款保函样本”）。获取保函所需费用应由承包单位自行承担。
- 5.2.2 如承包单位未能提交该保函或所提交的保函不符合指定格式时，建设单位有权不支付预付款，直至承包单位提交经建设单位批准的预付款保函。
- 5.2.3 预付款保函应当担保至预付款完全扣清之日（承包单位可先开具自工程开工日期后1年有效的预付款保函，但如1年届满时预付款尚未抵扣完毕，承包单位必须无条件办理保函延期手续，而所需费用将由承包单位承担）。预付款支付及扣回方式，详见本合同条件第30条第(1)款。

6.0 本工程合同由以下内容组成：

6.1 本合同由以下几个部分组成，各组成部分能互相解释，互为补充与说明。其组成和解释顺序如下。

- (1) 合同协议书；
- (2) 中选通知书及回执；
- (3) 中选通知书内列明的往来函件；
- (4) 报价书；
- (5) 合同条件及附录；
- (6) 工程规范及合同图纸；
- (7) 计价文件；
- (8) 竞争性评估须知；及
- (9) 相关附件。

6.2 以上所述文件应被理解为是互为补充和解释，当有含糊不清或相互矛盾时，按照上述序号顺序所列次序作出解释，即：顺序在前的文件优先解释，如顺序在前的合同文件中没有约定或模糊不清，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

6.3 若同一顺序文件之间存在模糊不清或相互矛盾时，以作出时间在后的文件优先解释或执行。当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，如若协商未能取得一致意见的，最终以建设单位意见为准。

6.4 上述第(3)项“中选通知书内列明的往来函件”内所述问题及回复中，具体答疑问题之解释顺序仅优先于该问题所述内容（如报价书、合同条件及附录、工程规范及合同图纸、计价文件、竞争性评估须知及相关附件）在上述顺序中所处位置，不因“往来函件”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

6.5 就承包单位提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，均非意味其内容已获得建设单位接纳，其不构成合同的组成文件，而构成承包单位对建设单位的单方最低承诺。建设单位有权按合同文件的规定和上述最低承诺对承包单位作出要求，相关要求已包含在合同总价中。

7.0 往来函件

序号	日期	发件人	收件人	主旨
1.	2022.10.08	深 勘	凯谛思	商务问卷（四）回复
2.	2022.09.30	凯谛思	深 勘	商务问卷（四）
3.	2022.09.27	深 勘	凯谛思	商务问卷（三）回复
4.	2022.09.26	凯谛思	深 勘	商务问卷（三）
5.	2022.09.14	深 勘	凯谛思	商务问卷（二）回复
6.	2022.09.09	凯谛思	深 勘	商务问卷（二）
7.	2022.09.02	深 勘	凯谛思	商务问卷（一）回复
8.	2022.09.01	凯谛思	深 勘	商务问卷（一）
9.	2022.08.05	深 勘	凯谛思	竞争性评估文件回复文件
10.	2022.08.02	凯谛思	深 勘	竞争性评估文件疑问及回复（一）及修正版“一”
11.	2022.07.08	凯谛思	深 勘	竞争性评估文件
12.	2022.07.07	深 勘	凯谛思	竞争性评估文件邀请函回复
13.	2022.07.04	凯谛思	深 勘	竞争性评估文件邀请函

上述发件人/收件人所采用的简称等同文件由下列单位发/收：

腾 讯 = 腾讯科技（深圳）有限公司

深 勘 = 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

凯谛思 = 凯谛思咨询（深圳）有限公司

8.0 效力

本中选通知书及回执作为合同文件的组成部分，对建设单位和承包单位双方均有法律约束力，是双方后续签订合同协议书及其他合同文件的依据。

(以下无正文)


腾讯科技(深圳)有限公司(盖章)

日期: 2022年10月17日

腾讯深圳总部项目

DY01-02 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

中选通知书回执

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司签署及盖章同意按本中选通知书的内容，接受委托执行及完成本项目 DY01-02 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程之工作。

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（公章）



阮书华

法定代表人或其授权代表签署及签章

日期：2022 年 月 日

施工合同

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-02 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

第一册（共三册）



建设单位：

腾讯科技（深圳）有限公司

工料测量顾问：

凯谛思咨询（深圳）有限公司

2022 年 11 月

本文件产权属腾讯科技（深圳）有限公司所有，未经许可，不得以任何方式外传。
This document is the property of Tencent Technology (Shenzhen) Company Limited, no part of this document may be reproduced by any means, nor transmitted without the written permission of the TENCENT.

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目

DY01-02 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

004

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-02 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

合同协议书

本协议书于 2022 年 11 月 25 日由法定注册地址于 中华人民共和国
广东省深圳市南山区高新科技园科技中一路腾讯大厦

的 腾讯科技(深圳)有限公司 (以下简称“建设单位”)为一方,和法定注册
地址于 广东省深圳市福田区上步中路 1043 号

的 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 (以下简称“承包单位”)为另一方协商签订。

鉴于建设单位愿将名称为 腾讯深圳总部项目 DY01-02 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程
的工程交由承包单位实施,并已接受由承包单位提出为进行本工程所需之包括但不限于整个工程
的物料供应、深化设计(在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复,按质按量
地完成上述工程并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

另鉴于承包单位同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、
敬业和积极的态度与建设单位和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,确保本工程的
圆满竣工。

工程概述及合同范围如下:

- 一、 工程名称: 腾讯深圳总部项目DY01-02街坊土石方、基坑支护及桩基础工程
- 二、 工程地点: 深圳市宝安区大铲湾码头
- 三、 工程规模:

DY01-02街坊地块,东西向长约293m,南北向长约597m,基坑底绝对标高-5.00~-
10.60m,开挖深度约8.00~15.00m,周长约2183m,占地约16万m²,总建筑面积共88.9
万m²。

详见工程规范乙部-技术规范第1.1.3条工程规模。

四、工程范围:

土石方、基坑支护及桩基础工程:承包单位根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并
完成DY01-02街坊土石方、基坑支护及桩基础工程,具体工作内容及范围详见土石方、基
坑支护及桩基础工程之工程规范。

GZ-SZ169/DC-ELS&PN
LCK2:YZG:ZH18:GZM3411:(2022/7/4)
ARCADIS

- AG/1 -

005

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-02 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：
 - a) 本合同协议书；
 - b) 中选通知书及回执；
 - c) 中选通知书内列明的往来函件；
 - d) 报价书；
 - e) 合同条件及附录附件；
 - 附件一：履约保函样本
 - 附件二：预付款保函样本
 - 附件三：授权委托书及法定代表人身份证明书
 - 附件四：管理架构图、管理人员一览表
 - 附件五：工程质量保修书样本
 - 附件六：保密协议
 - 附件七：腾讯集团关于建设工程反商业贿赂行为的声明
 - 附件八：母公司保函样本
 - 附件九：由建设单位投保的建设工程一切险及第三者责任险保单副本
 - 附件十：参与单位承诺书
 - 附件十一：基建类供应商绩效评估管理办法、施工类评分表
 - 附件十二：电子招采参与单位承诺函模板
 - 附件十三：现场踏勘确认书
 - 附件十四：工程结算送审资料清单
 - 附件十五：资金监管协议
 - f) 工程规范及合同图纸；
 - g) 计价文件；及
 - h) 竞争性评估须知。

GZ-SZ169/DC-ELS&PN
LCK2:YZG:ZH18:GZM3411:(2022/7/4)
ARCADIS

- AG/2 -

006

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-02 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下：(续上)

2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：(续上)

以上所述文件应被理解为是互为补充和解释，当有含糊不清或相互矛盾时，按照上述序号顺序所列次序作出解释，即：顺序在前的文件优先解释，如顺序在前的合同文件中没有约定或模糊不清，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

若同一顺序文件之间存在模糊不清或相互矛盾时，以作出时间在后的文件优先解释或执行。当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，如若协商未能取得一致意见的，最终以建设单位意见为准。

上述(c)项“中选通知书内列明的往来函件”内所述问题及回复中，具体答疑问题之解释顺序仅优先于该问题所述内容（如报价书、合同条件及附录附件、工程规范及合同图纸、计价文件及竞争性评估须知）在上述顺序中所处位置，不因“中选通知书内列明的往来函件”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

就承包单位提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，均非意味其内容已获得建设单位接纳，其不构成合同的组成文件，而构成承包单位对建设单位的单方最低承诺。建设单位有权按合同文件的规定和上述最低承诺对承包单位作出要求，相关要求已包含在合同总价中。

3. 鉴于建设单位将按下文所述付给承包单位各种款项，承包单位特此与建设单位签约，保证遵照合同的各项规定，深化设计（在合同规定的范围内）、实施和完成本工程及修补其任何缺陷。

GZ-SZ169/DC-ELS&PN
LCK2:YZG:ZH18:GZM3411:(2022/7/4)
ARCADIS

- AG/3 -

00700

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-02 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下: (续上)

4. 建设单位特此立约向承包单位保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式, 向承包单位支付 人民币 肆亿伍仟柒佰玖拾肆万贰仟贰佰贰拾贰元整 (RMB 457,942,222.00 元) (含增值税 RMB 37,811,743.10 元, 税率为 9%) 的合同金额或根据合同进行调整的金额或本合同约定的承包单位应得的其他款项, 以作为承包单位对本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收工作的报酬。

上述合同金额已包括应由承包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外, 合同金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整, 亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。在国家法定税种 (包括但不限于增值税) 税率下调的情况下, 建设单位将有权按不含税合同总价 (或税率下调后尚未支付的不含税金额), 根据增值税等税率下调比例, 相应减少合同总价。上述合同金额包括 (但不限于) 深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、水电费、税金、管理费、利润、通讯、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等一切工作。

上述合同金额已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情, 以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险, 有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形, 因此可能造成的费用损失将视为承包单位的风险, 承包单位不得因此向建设单位主张任何费用。

GZ-SZ169/DC-ELS&PN
LCK2:YZG:ZH18:GZM3411:(2022/7/4)
ARCADIS

- AG/4 -

008

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-02 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下: (续上)

5. 工程质量标准
详见工程规范乙部-技术规范第1.5条质量标准。
6. 合同工期
开工日期2022年11月15日, 总工期由开工日起计420个日历日, 详见工程规范乙部-技术规范 第1.4 条工程目标。
7. 本工程项下所形成的工作成果和交付物的所有权以及知识产权归建设单位所有。
8. 本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式陆份, 甲方四份, 乙方两份, 每份具有同等法律效力。

(以下无正文)

GZ-SZ169/DC-ELS&PN
LCK2:YZG:ZH18:GZM3411:(2022/7/4)
ARCADIS

- AG/5 -

009

010


中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-02 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

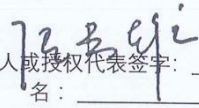
合同协议书

合同协议书 (续上)

建设单位: 
(盖章)

承包单位: 
(盖章)

法定代表人或授权代表签字: 
(姓名: _____)

法定代表人或授权代表签字: 
(姓名: _____)

GZ-SZ169/DC-ELS&PN
LCK2:YZG:ZH18:GZM3411:(2022/7/4)
ARCADIS

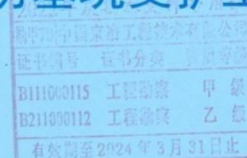
- AG/6 -

010

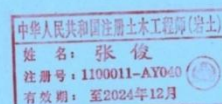
施工图纸

岩土工程勘察甲级证书编号: B111000115
建筑行业(建筑工程)甲级证书编号: A111000115
地质灾害治理工程设计甲级证书: 2008013004
地址: 深圳市南山区塘岭路1号金麒麟智谷大厦23楼
电话: (0755)26521199 传真: 26400600
网址: <http://www.yjysz.com> 邮编: 518054

“互联网+”未来科技城项目DY01-02街坊基坑支护工程 设计图纸



设计阶段: 施 工
版 次: 第一版



中国京冶工程技术有限公司
2022年11月15日

“互联网+”未来科技城项目 DY01-02 街坊基坑支护工程 设计说明



中国京冶
工程技术有限公司
岩土工程甲级设计资质证书编号: 京11000115
建设部备案(岩土工程)甲级资质证书编号: 京11000115
国家注册岩土工程师注册证书编号: 200800003

2022年度
设计阶段
方案 初设 作业
招标 投标 示意
深化 报审 施工
修改 报建 竣工
版次 第一版

审定 张俊
项目负责 张俊
专业负责 任晓光

姓名: 张俊
注册号: 1100011-A2001
有效期: 至2024年12月

建设单位
腾讯科技(深圳)有限公司

工程项目
“互联网+”未来科技城项目

项目编号:
子项名称
DY01-02街坊基坑支护工程

图纸名称
设计说明

图号 岩-01
比例
专业 岩土
日期 2022.11.15

一、工程及周边环境概况

1. 主体建筑概况

项目场地位于深圳市宝安区大铲湾码头东侧,金地大道以东,地处珠江入海口东岸,毗邻深圳宝安国际机场、宝安中心区、前海自贸区,地处粤港澳大湾区的核心位置,腾讯“互联网+未来科技城”将落户于此,本项目总体规划用地面积约132.6万²m,由南向北依次被第五、第四、第三主要道路分割为DY-01-01~03共三个地块。

本次支护设计范围为DY01-02地块,拟建多栋商业办公建筑,设地下室两层。

2. 基坑概况

基坑绝对标高5.00~10.60m,开挖深度约5.60~10.00m,周长约2183m,面积约14.89万²m。

3. 周边环境

场地形状呈长方形,地势东高西、南北低,现状标高约1.80~5.00,目前已清障,场地较为平整。

(1) 场地东侧:红线外为规划经二路,预计施工与基坑存在交叉,地下室边线距离海岸线约116m;


(2) 场地南侧:红线外为规划纬五路,与DY01-01地块相邻(现状为空地);

(3) 场地西侧:西侧拟建地铁15号线车站,地下室外墙线距离地铁控制线约6.5m,地下室外墙线距离车站轮廓线约10m;

(4) 场地北侧:地下室与DY01-03地块用地红线相邻,DY01-03地块现状为空地。

二、设计依据

- 《腾讯深圳总部项目DY01-02街坊岩土工程详细勘察》,设计有限公司,2022.04;
- 由甲方提供的周边管线图、地形图、开挖条件图、阶段性勘察资料、招标文件等资料;
- 《基坑支护技术标准》(深圳市),SGJ05-2020;
- 《建筑基坑支护工程技术规程》,DBJ/T15-20-2016;
- 《建筑基坑支护技术规程》,JGJ120-2012;
- 《混凝土结构设计规范》,GB50010-2010(2015版);
- 《建筑桩基技术规范》,JGJ94-2008;
- 《钢筋机械连接技术规程》,JGJ107-2016;
- 《混凝土结构加固设计规范》,GB50367-2013;
- 《混凝土结构后锚固技术规程》,JGJ145-2013;
- 《混凝土结构工程施工质量验收规范》,GB50204-2015;
- 《深圳市地基基础勘察设计规范》,SJG01-2010;
- 《建筑基坑工程监测技术标准》,GB50497-2019;
- 《深圳市住房和建设局关于加强深基坑工程和降水工程管理工作的紧急通知》,深圳市住房和建设局,2015.09.02;
- 《深圳市深基坑管理规定》,2018.5.2;
- 现场踏勘成果及其它相关的工程经验;
- 专家评审意见,2022.9.16。



中国京冶
工程技术有限公司
岩土工程甲级设计资质证书编号: 京11000115
建设部备案(岩土工程)甲级资质证书编号: 京11000115
国家注册岩土工程师注册证书编号: 200800003

2022年度
设计阶段
方案 初设 作业
招标 投标 示意
深化 报审 施工
修改 报建 竣工
版次 第一版

审定 张俊
项目负责 张俊
专业负责 任晓光

姓名: 张俊
注册号: 1100011-A2001
有效期: 至2024年12月

建设单位
腾讯科技(深圳)有限公司

工程项目
“互联网+”未来科技城项目

项目编号:
子项名称
DY01-02街坊基坑支护工程

图纸名称
设计说明

图号 岩-01
比例
专业 岩土
日期 2022.11.15

五、基坑设计方案

1. 基坑设计方案

(1) 双排桩支护形式:

本基坑2-2剖面、2'-2'剖面、3-3剖面、4-4剖面、5-5剖面、5'-5'剖面、6-6剖面、6'-6'剖面、8-8剖面、9-9剖面、10-10剖面、11-11剖面、12-12剖面、13-13剖面采用双排桩悬臂支护+被动区加强的支护形式。

(2) 坡率法支护形式:

本基坑1-1剖面、7-7剖面、13'-13'剖面采用坡率法的支护形式。

(3) 悬臂支护桩支护形式:

本基坑14-14剖面采用悬臂支护桩的支护形式。

(4) 排桩+支撑板支护形式:

本基坑15-15剖面采用排桩+支撑板的支护形式。

2. 支护桩桩顶设置1.6m×1.2m、1.4m×1.0m、1.2m×0.8m及1.0m×0.8m的冠梁。

3. 为了防止桩间搅拌桩在水土压力下渗透及强度破坏,在表面挂钢筋网喷射混凝土护面,钢筋网两侧锚固在支护桩上。

六、场地地表水及地下水处理方案

本设计对地下水及地表水的处理方法为:

- 帷幕截水——截堵基坑四周地下水

本基坑采用三轴搅拌桩形成全封闭止水帷幕,可以有效地截堵坑外地下水向基坑内渗透。

- 明沟排水——排除地表水及坑内积水

基坑周边坡上、平台及坑内布置排水沟和集水坑,形成排水系统,集中排入地面沉淀池,经三级沉淀后排入市政管网,排水沟断面400×400mm,集水坑约50m²设一个,尺寸长×宽×深=800×800×1000mm,三级沉淀池尺寸见大样图。

- 集水坑超前排水

感谢信

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

经我部各项目组提名，并参考季度绩效评估结果，贵司因腾讯深圳总部项目-DY01-02 街坊街坊土石方、基坑支护及桩基础工程合同在 2024 年下半年表现优异，被评为“腾讯基建优秀合作伙伴”。我部向贵司表示诚挚的感谢和衷心的祝贺！

优秀合作伙伴是腾讯基建的宝贵财富，我部特别珍视双方精诚合作的情谊。在此，对贵司参与我司项目的同仁提出表扬，感恩贵司对我司项目的高度重视和项目团队的努力和付出。愿贵司团队秉持初心、再接再厉，为我司项目的完美收官贡献力量。

展望未来，期待与贵公司有更多合作共进之机会。我们坚信，双方坦诚相待、精诚团结，我们必将携手共创更加辉煌的未来。

祝愿贵公司事业蒸蒸日上，再创佳绩！



2.3、顺丰智慧物流科技产业基地项目基坑支护与土石方工程

中标通知书



中标通知书

致：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

很荣幸的通知贵方，就贵方参与我司举办的顺丰智慧物流科技产业基地项目基坑支护与土石方工程 招标项目（以下简称“该项目”），经我司综合分析评审，现确认贵方为该项目中标商。后续贵公司在与我司的合作过程中，请严格遵守合同、投标文件和澄清文件及相关文件的承诺，服从我司管理要求，完成合同要求的全部工作内容。

一、合同价格

贵方投标含税总价为人民币 377,038,503.70 元（大写：人民币叁亿柒仟柒佰零叁万捌仟伍佰零叁元柒角）

二、项目工期

本项目工期为：774 日历天

开工日期：2021 年 10 月 13 日-竣工日期：2023 年 11 月 26 日

三、合同签定


请贵方在2021年10月18日18:00时前按《中标通知书确认函》格式进行书面确认，在收到合同确认邮件后5个自然日内完成合同确认，并在30个自然日内完成合同签署，逾期视为放弃中标资格。

特此通知！

顺丰控股股份有限公司
2021年10月1日



施工许可证




建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-35-03-01677501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市住房和建设局
日期 工程许可专用章 月 日
(1)

证书序列号: 2021-1849

建设单位	顺丰控股股份有限公司		
工程名称	顺丰智慧物流科技产业基地项目基坑支护和土石方工程		
建设地址	深圳市宝安区新桥街道洪田路		
建设规模	100008.78平方米	合同价格	37703.85 万元
设计单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
合同开工日期	2021年10月13日	合同竣工日期	2023年11月26日
备注	项目经理: 杨海斌		注册证书号: 00282543
	项目总监: 宋炳翰		注册证书号: 33013098
	范围: 基坑支护;土石方;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工合同



顺丰智慧物流科技产业基地项目
基坑支护与土石方工程
施工合同

工程名称：顺丰智慧物流科技产业基地项目基坑支护与土石方工程

工程地点：宝安区新桥街道东片区重点城市更新单元 10-02、11-01、
12-01 地块

发 包 人：顺丰控股股份有限公司

承 包 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

合同编号：71202110290001

签订日期：2021 年 10 月 27 日



发包人（以下简称甲方）：顺丰控股股份有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：顺丰智慧物流科技产业基地基坑支护土石方工程
- 2、工程地点：宝安区新桥街道东片区重点城市更新单元10-02、11-01、12-01地块
- 3、基坑概况：

项目共三个地块，分别为10-02地块、11-01地块、12-01地块。10-02地块拟建研发厂房1栋，地下3层，地上6层，总高约59米；11-01地块拟建超高办公楼2栋，地下四层，地上约34层，建筑高度159.3米；12-01地块拟建公寓楼2栋，地下三层，地上约22层，总高约70米。

10-02地块基坑面积56973.01m²，周长950.40m，深度23.80~25.00m；11-01地块基坑面积25696.00m²，周长615.3m，深度16.9m~19.70m；12-01地块基坑面积11860.22m²，周长516.3m；西侧深度6.6m~8.10m，东侧靠近火山公园盘山道路，场地高差约13米，东侧开挖后形成16.60m~21.10m。10-02地块、11-01地块基坑设计支护结构安全等级为一级，12-01地块西侧为三级，其他区域为一级。

基坑开挖地层：素填土、粉质黏土、中粗砂、砂质粘性土、全~微风化花岗岩。

二、承包范围及承包方式

1、承包范围：

基坑支护：施工内容包括但不限于深基坑专家评审、双管高压旋喷桩、灌注桩、咬合桩、喷射混凝土、预应力锚索、锚杆、腰梁、冠梁、格构梁、钢管土钉、出土坡道、截水沟、排水沟、集水井、沉砂池及护筒埋设、导槽、红线外临时道路、场地路口开设、红线外管道维护、安全护栏、模板、垫层、工程桩试桩



(另行出图)及基坑支护图纸包含的全部内容和可能出现的设计变更内容,若有变更还应另行出图。基坑回填前,所有基坑支护责任由中标人承担。所有基坑修补、抢修费用由中标人承担。

安全护栏需满足深圳市政府有关规范要求。

土方开挖外运:场地内混凝土地面破除,旧建筑基础破除。土方开挖外运,岩层爆破和外运。

降排水:土方开挖期间基坑截水和降水施工措施和应急措施均有中标人负责。

安全文明施工:维护现场基坑施工安全,不干扰或损坏红线外的人和设施等安全;同时根据国家和深圳市规范要求做好安全文明施工,包括但不限于:工地内场地硬化、场地内临时道路、坡道、垂直爬梯施工,裸土覆盖、道路洒水清扫、基坑围护、围挡维护和修缮、临电专人管理巡查、特种工种人证合一、设置洗车设施、排水排污设施完善、人员进出实名管理、五牌一图等措施。

充分利用专业和资源优势,在项目全过程中提供基坑施工的技术服务和协助对外沟通协调服务。

招标人有权因工程实际需要或设计单位建议,增加或取消部分工程或部分项目,并按本合同计价办法结算,但招标人不会因增减中标人在合同范围内的工作而给予中标人相应的额外利润补偿,中标人不得因此拒绝继续履行合同。

2、 承包方式:

1) 基坑支护与土石方工程:

基坑支护土石方工程按招标图纸范围含税综合单价包干,包括:人工费、材料费、机械费、管理费、规费、利润、措施费、疫情期间相关费用、税金、检验试验费、风险费,机械进出场费、场外运输费、各项行政收费、政府主管部门规定的环境监测费用、施工用水用电费用、办理各项审批许可手续费用及可能的组建抢险队进行修缮等完成该项目所发生的一切费用,含税综合单价不因任何因素进行调整,包括但不限于以下因素:



投标人充分考虑了各种地质情况（填石、孤石、飘石、夹层、溶洞、土洞、流沙、淤泥等）下采取的可能引起的各种费用的增加，成孔费、埋设护筒费、泥浆池制作、泥浆制作外运费、清孔费、钢筋笼制作吊装费、砼灌注费等；投标人充分考虑了停水、停电、二次搬运、施工场地不足、成品保护及对周边管线、道路、建筑物的保护等各种措施费用；

投标人充分考虑了测量放线、坐标点保护、复核坐标、编制测量成果及资料归档的费用；

投标人充分考虑了与土方开挖、地下室施工穿插作业带来的工作降效费用；

投标人充分考虑了施工至达标验收的全部工作内容以及基坑回填前的安全风险，并承担在土方回填前由基坑支护导致的相关安全事故责任，并对土方回填前基坑支护有可能发生安全隐患所进行的相关处理及一切缺陷的修补工作等。任何原因造成的基坑支护安全事故，均由中标人承担责任并进行处治，费用已含在总价内。

二、其他：

投标人应充分考虑市场风险，本工程不随人工、材料及施工机械台班市场价格波动进行调整。

投标人应充分踏勘现场及了解地质情况，为便于施工或工程需要的引孔、地下管线保护、现场苗木迁移等措施费用包含在投标报价内。

需要按照图纸设计及规范要求进行混凝土灌注。如果超灌混凝土超过图纸设计及规范要求，由投标人自行承担该部分凿除费用。

本工程施工期间的降排水费用总价包干。

投标人依据施工组织设计自行选择场地临时出入口位置，出入口地面和临时道路应做硬化处理，对出入口路面下管线要加固保护，保证路面在重型车辆通过时不至损坏，并设置洗车池，沉淀池，接通市政排污井，洗车池、沉淀池自行根据规范及政府要求深化设计。相关费用包含报价内。



本基坑支护土石方工程措施费用总价包干，发生设计变更及现场签证时，措施费用不因项目施工工序、工艺、实际工期等因素变化做任何调整。中标人应根据现场踏勘、勘察报告及自身情况，综合考虑排降水费用、引孔换填费用、护筒费用、空桩临边防护、配合检测费用以及深化设计费用、机械进退场费、现场防尘降噪等安全文明施工费用、临时设施费用、办公区及生活区搭设或租赁费用、场内外运输费及可能的汽车吊运费、雨季及夜间施工费、试桩期间及其它原因引起的停滞台班及窝工费、周边地下管线的监测费用、与其他单位交叉施工的配合及停窝工费用、已完工程保护费、根据桩基施工需要设置的施工道路修建、场地硬化及完工后清理外运费、泥浆及垃圾清运费、施工及生活用水用电费用、施工赶工费用及各种损耗、夜间施工等扰民费用、因中标人原因造成质检、安监、城管、环保等部门的行政处罚、招标文件及招标人后期现场管理要求的技术措施等一切为完成该工程所需发生的所有措施费用。

三、合同价款与结算方式

- 1、本工程含税暂估总合同金额为人民币¥377038503.70元（大写：人民币叁亿柒仟柒佰零叁万捌仟伍佰零叁元柒角），含增值税金额：人民币¥31131619.57元（增值税税率：9%），不含税金额：人民币¥345906884.13元。
- 2、结算方式：按实结算。

四、质量

1、本工程验收标准为：

- 1) 《工程测量规范》GB50026—2007
- 2) 《建筑基坑工程监测技术规范》GB50497—2019
- 3) 《地基与基础施工质量验收规范》GB50202-2018
- 4) 《建筑边坡工程技术规范》GB50330—2013
《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
- 5) 《建设工程施工现场供用电安全技术规范》GB50194—2014
- 6) 《建筑施工土石方工程安全技术规范》GB505180—2009



- 7) 《建筑机械使用安全技术规程》3-03-33—2012
- 8) 《施工现场临时用电安全技术规范》GB50546—2019
- 9) 《建筑施工现场环境与卫生标准》GB505146—2013
- 10) 《建筑施工安全检查标准》GB50559—2011
- 11) 《建筑基坑支护技术规范》JGJ120—2012
- 12) 本目《岩土工程勘察报告》
- 13) 国家住房和城乡建设部《关于印发〈危险性较大的分部分项工程安全管理办
法〉》建办质〔2018〕31号。
- 14) 本项目设计基坑图纸
- 15) 深圳市基坑规范要求，以及国家、省、市行业相关法律、法规、规程等。

五、工期

预计开工日期：2021年10月13日（具体开工日期，以开工令为准）

序号	地块	事项名称	计划日期		备注说明
			开始日期	完成日期	
1		开工仪式	2021/10/13	2021/10/13	
2	厂房	支护桩施工	2021/10/14	2022/1/13	
3		土方挖运	2022/1/14	2022/7/13	包括石方爆破外运
4	办公楼	支护桩施工	2022/1/15	2022/5/15	
5		土方挖运	2022/7/13	2023/5/9	包括石方爆破外运
6	宿舍楼	支护桩施工	2022/5/16	2022/7/15	
7		土方挖运	2023/5/30	2023/11/26	

如遇下列情况者，乙方提出工期顺延的签证要求，经监理工程师初步审查、甲方代表确认后，工期相应顺延：

- (1) 甲方同意调整工期的设计变更和工程量增加；
- (2) 甲方书面同意的工期顺延的其它情况。

以上签证项目，乙方必须在事件发生后3天内办理签证手续，即乙方在事件发生



- 附件二：正当交易协议
- 附件三：履约保函格式
- 附件四：保密协议
- 附件五：投标答疑
- 附件六：工程量清单
- 附件七：招标文件及乙方投标文件内容

(以下无正文)

发 包 人：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

地 址：

电 话：

传 真：

邮政编码：

承 包 人：(公章)深圳市勘察测
绘院(集团)有限公司

法定代表人：唐伟雄

委托代理人：

地 址：深圳市福田区上步中
路 1043 号

电 话：0755-83755408

传 真：

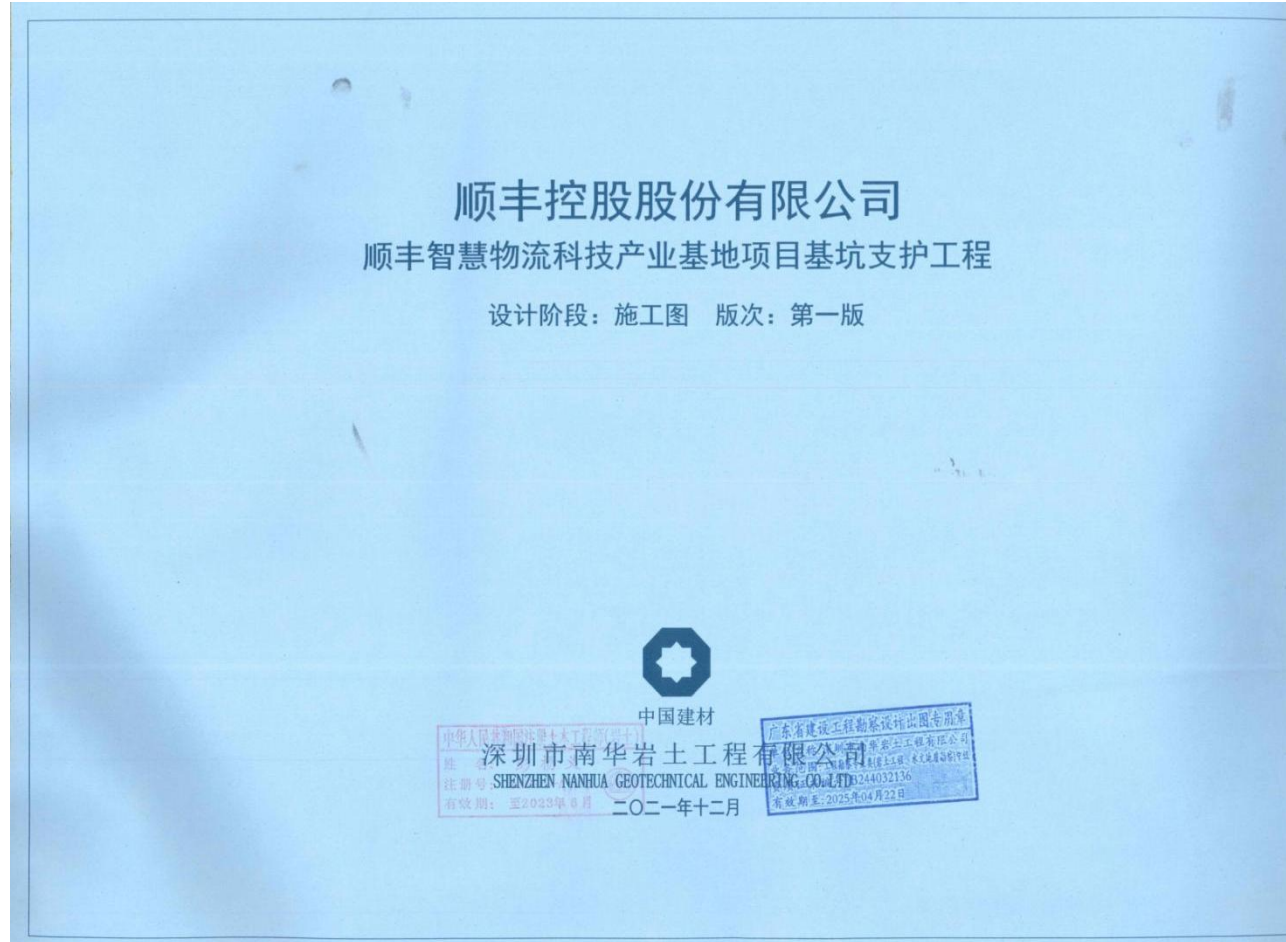
邮政编码：518000

开户银行：中国建设银行股份有
限公司深圳景苑支行

帐 号：44250100008600001334

签订日期：2021 年 10 月 27 日

施工图纸



12-01 地块拟建公寓楼 2 栋, 地下四层, 地上约 22 层, 总高约 70 米。
现规划甘霖路区域下部为 11-01 地块与 12-01 地块一层地下室连通位置。

3、基坑概况

根据周边高程结合本项目结构设计图纸, 基坑边线按地下室外轮廓线暂定外扩 1.5m。
10-02 地块基坑开挖总面积约 52535.44m², 周长约 926.80m, 基坑开挖深约 24.80~27.02m;
11-01 地块基坑开挖总面积约 24957.17m², 周长约 607.40m, 基坑开挖深约 11.1m~18.80m;
12-01 地块基坑开挖总面积约 10975.50m², 周长约 480.00m, 东侧靠近火山公园盘山道路, 在已移交的边坡坡脚施工, 基坑深度 6.7m。

10-02 地块基坑设计支护结构安全等级为一级; 11-01 地块 9-9 剖面、10-10 剖面为一级, 11-11 剖面、12-12 剖面为二级; 12-01 地块 14-14、15-15、16-16、17-17 剖面为二级, 13-13 剖面、18-18 剖面为三级。

根据本项目基坑综合情况, 考虑地下室施工进度, 基坑支护结构施工年限自支护结构完工之日起不超过 20 个月。

三、工程地质及水文地质概况

(一) 工程地质概况

根据本次地质调查及钻探揭露, 按岩性、地质年代和成因类型来划分, 场地内土(岩)层可分如下几层: 第四系人工填土层(Q₄^{pl})、第四系冲洪积层(Q₄^{al}), 第四系残积层(Q₄^{el}), 下伏基岩为燕山期花岗岩(γ₁)。

1、人工填土(Q₄^{pl})

素填土①: 褐黄色, 以粘性土为主, 稍密状, 上部为砂地面, 局部夹少量砂土、碎石、砾块及建筑垃圾, 堆填时间大于 10 年, 该层场地内均有分布, 揭露厚度 0.50~6.50m, 平均厚度 2.24m, 层底埋深 0.50~6.50m, 层底高程 11.26~35.12m。

2、冲洪积层(Q₄^{al})

粉质黏土②1: 褐黄色, 灰白色, 可塑~硬塑, 局部夹较多砂土, 干强度高, 韧性好, 摇

震反应无。局部分布, 揭露厚度 0.90~9.60m, 平均厚度 4.45m, 层顶埋深 1.00~6.50m, 层顶高程 11.26~32.43m。

中粗砂②2: 褐黄色, 灰白色, 中密, 饱和, 石英质, 岩芯呈散体状, 局部夹较多黏粒, 岩芯可呈柱状。局部分布, 揭露厚度 1.20~7.90m, 平均厚度 4.02m, 层顶埋深 0.50~12.50m, 层顶高程 10.06~21.79m。

3、第四系残积层(Q₄^{el})

③砂质粘性土: 黄褐色夹灰白色, 为花岗岩风化残积土, 可塑~硬塑状, 不均匀, 本层岩芯采取率为 75~85%。本层全部钻孔均见, 揭露层厚 0.40~23.40m, 平均厚度 8.17m, 层顶埋深 0.60~16.50m, 层顶高程 7.09~35.12m。

4、燕山期花岗岩(γ₁)

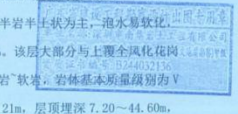
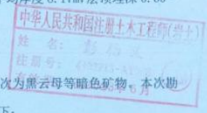
中粒花岗岩结构、块状构造。主要矿物成分为长石和石英, 次为黑云母等暗色矿物, 本次勘察揭露按风化程度可分为全、强、中和微风化岩带, 现分述如下:

④1 全风化花岗岩: 棕黄、棕红色为主, 局部夹白~淡黄色花斑, 坚硬土状, 不均匀。本层岩芯采取率为 70~80%。该岩体呈土状, 属极软岩, 基本质量级别为 V 级。本层全部钻孔均见, 揭露层厚 0.50~17.70m, 平均厚度 7.73m, 层顶埋深 3.50~26.40m, 层顶高程 -10.63~29.12m。

④2 强风化花岗岩: 棕黄、棕红色夹灰白色, 以砂土状或半岩半土状为主, 饱水易软化, 不均匀, 下部夹有碎块或呈碎块状。本层岩芯采取率为 70~80%。该层大部分与上覆全风化花岗岩呈渐变关系。该岩体呈砂土状、半岩半土或碎块状, 属极软岩~软岩, 岩体基本质量级别为 V 级。本层全部钻孔均见, 揭露层厚 0.30~28.10m, 平均厚度 8.21m, 层顶埋深 7.20~44.60m, 层顶高程 -27.35~22.82m。

④3 中风化花岗岩: 灰白、浅红褐夹棕红色, 岩石裂隙较发育, 岩芯为短柱状块状, 岩块锤击声清脆, 不均匀, 岩芯采取率 65~80%, RQD=10~20。该岩体较破碎, 属软岩, 基本质量级别为 IV 级。本层全部钻孔均有揭露, 揭露层厚 0.50~11.70m, 平均厚度 3.37m, 层顶埋深 6.20~49.40m, 层顶高程 -31.47~15.95m。

④4 微风化花岗岩: 青灰色, 主要由石英、长石、黑云母等矿物组成, 节理裂隙较发育,



属硬性结构面, 岩芯断面新鲜, 岩石坚硬, 岩芯呈短柱状、长柱状, 取芯率不少于 85%, RQD=60~80, 属较硬岩~坚硬岩, 基本质量级别为 II~III 级。本层全部钻孔均有揭露, 未揭露, 层顶埋深 6.70~54.60m, 层顶高程 -38.83~14.45m。

(二) 水文地质概况

根据含水介质特征和地下水赋存条件, 工程区地下水类型主要为第四系孔隙潜水和基岩裂隙水。

孔隙潜水: 孔隙潜水主要赋存于填土层及砂土层中, 填土分布广泛, 以粘性土为主, 局部夹少量碎石及生活垃圾, 厚度一般, 水量较小, 雨季水量较大, 填土层中富水性弱~中等, 渗透性一般, 下部粉质粘土属弱透水层为相对隔水层。砂土层局部分布, 渗透性较好, 富水性较好, 含水量较大, 为本项目主要含水层。

基岩裂隙水: 基岩裂隙水赋存于工程区分布的基岩节理裂隙带中, 其分布赋存受岩体中节理裂隙发育程度的控制, 具明显的各向异性特点。在节理裂隙较发育的地段, 其裂隙水相对丰富, 且透水性较强。基岩裂隙水主要接受竖向渗透补给和侧向径流补给, 总体看水量不大且不均匀。

岩土体的透水性: 根据地质钻探资料显示, 地基土层主要为填土、粉质粘土层、砂土及下伏的花岗岩各岩层。根据地区经验, ①素填土, 以粘性土为主, 渗透系数 0.1m/d, 属弱~中等渗透性土层; ②1 粉质粘土, 可塑状, 渗透系数 0.01m/d, 属微渗透性土层; ②2 中粗砂, 中密状, 渗透系数 10m/d, 属强渗透性土层; ③残积砂质粘性土, 渗透系数 0.1m/d, 属弱渗透性土层; 全风化岩, 渗透系数 0.2m/d, 属弱渗透性土层; 强风化岩, 渗透系数 0.5m/d, 属弱渗透性土层; 中风化花岗岩, 渗透系数 0.8m/d, 属弱渗透性土层; 微风化花岗岩, 渗透系数 0.01m/d, 属微渗透性土层。

四、基坑设计方案

1、设计原则

(1) 基坑的工程地质条件、地下水条件、岩土工程特征及周围环境(道路、管线、建筑物)是基坑设计需要详细了解和析的首要内容。

- (2) 设计方案必须确保支护结构的安全, 保证基坑周围道路及已施工和使用的地下管线、市政道路的安全。
- (3) 支护方案在安全的前提下, 经济、合理, 满足国家建设工程的有关法规和规范要求。
- (4) 支护结构能保证基坑开挖及地下结构的顺利施工。
- (5) 设计必须考虑施工期间过雨季和台风季节, 其对基坑稳定性的不利影响。
- (6) 设计方案在现场地的施工必须具有可行性。
- (7) 考虑地下室结构施工工期。

2、基坑设计方案

根据现有勘察报告、地下室深度及周边环境, 本次设计方案如下:

10-02 地块: 基坑采用 D1400 (D1600) 灌注桩+预应力锚索支护, 桩间设置 D1000 (D1200) 咬合桩素桩止水; 基坑西南角岩面较浅, 设置为基坑出土坡道, 该侧岩层上部土层采用桩锚支护, 下部基岩采用放坡+随机岩石锚杆。

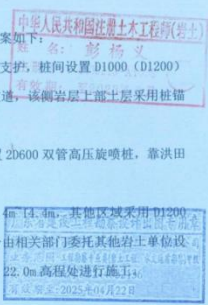
11-01 地块: 采用 D1200 排桩+预应力锚索支护, 桩间设置 2D600 双管高压旋喷桩, 靠洪田路段采用 D1000 咬合桩素桩止水。

12-01 地块: 西侧地下室与 11-01 地块连通, 开挖至 13.4m~14.4m, 其他区域采用 D1200 灌注桩+预应力锚索支护, 其中东侧 22.0m 以上部分由相关部门委托其他岩土单位设计, 设计至地面 22.0m 标高后移交场地给建设方, 本地块再从 22.0m 高程处进行施工。

3、基坑设计参数

岩土体力学参数表

指标名称 岩土名称	重度 γ (KN/m ³)	内摩擦角 φ (°)	粘聚力 c (kPa)	锚固体与土体间极限粘结强度标准 值 t _a (kPa)
素填土	18.1	10	12	20
粉质黏土	18.2	16.0	23.0	40
中粗砂	18.5	30	0	70
砂质粘性土	18.4	18	20	65



效果图



三、投标人拟派项目负责人（项目经理）类似工程业绩情况

投标人拟派项目负责人（项目经理）近三年（2023年5月1日至今，以竣工验收时间为准）
自认为最具代表性的类似工程业绩情况表（数量上限为1项）

姓名	夏旭维	性别	男	年龄	39岁	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	长江大学			毕业时间	2010.6.10	所学专业	水文与水资源工程		
工程建设行业工作年限	15年			投标人企业工作年限	15年	技术特长	工程管理		
执业资格类型	一级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业			粤1442021202200324 (专业: 建筑工程)		
主要工作经历	2023.1.3~2023.1.8 在理邦仪器产业大厦(基坑支护、土石方工程)项目, 担任项目经理。								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的类似工程业绩合计项。（数量上限为1项）									
序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	竣工验收日期	项目类别	建设单位名称	担任职位	备注		
1	理邦仪器产业大厦(基坑支护、土石方工程)	1831.098 748	2025.1.8	地基工程	深圳市理邦精密仪器股份有限公司	项目经理	已完工		

备注:

1、提供拟派项目负责人（项目经理）的执业资格、职称、学历等证书及社保局出具的近12个月（招标公告发布之日前1个月起倒推12个月）社保清单扫描件。

2、投标人需提供从2023年5月1日至今的业绩，业绩时间以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准。

3、业绩数量上限为1项，若超过1项，招标人在清标时仅考虑表中的前1项。

4、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：提供中标通知书（如有）、施工合同和竣工验收报告以及能够证明拟派项目负责人（项目经理）为该项目项目负责人（项目经理）的相关证明材料（如合同、竣工验收报告等）【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、合同签订时间及涉及拟派项目经理名字等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页及涉及拟派项目经理名字等页面，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断】。

3.1 项目经理证书

 使用有效期: 2026年05月31日
- 2026年11月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 夏旭维

性 别: 男

出生日期: 1987年02月10日

注册编号: 粤1442021202200324

聘用企业: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)




请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2026.5.31


中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2022年2月01日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0114215

姓 名: 夏旭维

性 别: 男

出生年月: 1987年02月10日

企业名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年09月26日

有效 期: 2025年08月29日 至 2028年09月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：夏旭维

身份证号：429006198702100016



职称名称：高级工程师

专 业：岩土工程

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060484

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **夏旭维** 性别 **男**，一九八七年二月十日生，于二〇〇六年九月
至二〇一〇年七月在本校 **水文与水资源工程** 专业 **四** 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**长江大学**

校（院）长：



证书编号：104891201005005047

二〇一〇年六月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **夏旭维**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1987年2月10日**

住址 **广东省深圳市福田区上步
中路1043号深勘大厦二楼**



公民身份号码 **429006198702100016**




中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局福田分局**

有效期限 **2014.06.23-2034.06.23**

3.2 项目经理业绩--理邦仪器产业大厦(基坑支护、土石方工程)

施工许可证




建筑工程施工许可证

工程编号: 2203-440310-04-01-99001801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关



日期 2023-02-17
行政业务专用章

证书序列号: 2023-0186

建设单位	深圳市理邦精密仪器股份有限公司		
工程名称	理邦仪器产业大厦(基坑支护、土石方工程)		
建设地址	坪山区坑梓街道临惠路和金联路交汇处西南角		
建设规模	13775.62 平方米	合同价格	1831.098748 万元
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
合同开工日期	2023-01-03	合同竣工日期	2023-05-02
备注	项目经理: 夏旭维 注册证书号: 粤1442021202200324 项目总监: 邓龙 注册证书号: 44019885 范围: 基坑支护/边坡土石方;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工合同

5.10/2

最新版

理邦仪器产业大厦（基坑支护、土石方工程）

施工合同



合同编号： EDAN-CG-KC-20230504



建设单位：深圳市理邦精密仪器股份有限公司

施工单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

【2023】年【5】月【5】日

理邦仪器产业大厦（基坑支护、土石方工程）项目施工合同

建设单位：深圳市理邦精密仪器股份有限公司（以下简称“甲方”）

施工单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（以下简称“乙方”）

甲、乙双方遵循自愿和诚信原则，现就“理邦仪器产业大厦（基坑支护、土石方工程）”施工事宜协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：理邦仪器产业大厦（基坑支护、土石方工程）（统称为“本工程”）。

1.2 工程地点：深圳市坪山区临惠路南侧，金联路西侧。

第二条 承包方式及范围

2.1 承包方式：本工程采用总价包干。

2.2 承包范围：

2.3 本次承包范围包括招标人提供的《基坑支护设计》相关文件包含的所有工作内容及与本工程相关的其它工作，主要工作包括但不限于以下内容：基坑支护工程、边坡支护工程、土石方工程、地表清表及乔木迁移工程、围挡工程、临时路口开设工程等，具体详见施工图纸（建设综合勘察研究院设计院有限公司设计的《理邦仪器二期产业化基地建设工程基坑支护施工图》2022年10月10日版本）及工程量清单。

2.3.1 基坑支护及边坡支护工程服务内容包括但不限于：

（1）基坑支护工程施工图纸及工程量清单中所有内容；

（2）边坡支护工程施工图纸及工程量清单中所有内容；

（3）临时路口开设及手续办理，费用均由乙方承担（临时路口设置在永久路口位置）；

（4）基坑支护工程、桩基础工程、土石方施工许可证办理；

（5）基坑支护（深基坑）专家论证及基坑中间验收；

（6）基坑支护及边坡支护工程施工图纸中原材及构配件按深圳规范取样送检；

（7）临时降排水排污工程及排污证办理（包含红线内排水设施至红线外市政井接驳），费用均由乙方承担；

(8) 包含基坑支护工程专家论证、政府主管部门沟通协调、建设单位及监理单位办公场所（提供4间办公及1间住宿场所，每间面积不小于20平方米，包含配齐办公桌椅、床铺、照明以及电脑、打印机等）等所有相关费用；

(9) 施工大门及附属工程按深圳市规范要求标准（包含智慧工地深圳规范标准），主入口需要按照《深圳市建设工程标准 SJG-46-2018》实施，选用现代风格；

(10) 配合第三方监测检测等工作。

(11) 根据水土保持方案批复意见完成相关措施施工。

2.3.2 土石方工程服务内容包括但不限于：

(1) 基坑支护工程范围内土石方开挖、外运及弃置；

(2) 地下室土石方开挖（挖至地下室底板底面以上30cm）、外运及弃置；

(3) 用地红线范围外边坡支护工程范围内土石方开挖、外运及弃置；

(4) 土石方、行政许可证办理（施工许可、临时路口、乔木迁移）；

2.3.3 乔木迁移与养护工程服务内容包括但不限于：

(1) 用地红线范围内乔木迁移数量、树木种类由施工单位自行综合考虑，迁移须满足深圳市政府主管部门要求；

(2) 施工单位负责申报用地红线范围内乔木迁移及养护流程及相关行政许可办理等事项，费用均由乙方承担，建设单位配合；

(3) 建设方提供宗地图、地形图及测量控制点，具体用地红线边界由施工方自行安排测量人员测量；

(4) 用地红线范围内乔木迁移及养护工程所涉及机械设备配置、人员、车辆运输等均由施工方负责。

2.3.4 地表清表工程服务内容包括但不限于：

(1) 现场清表包括用地红线范围内地表的所有垃圾、灌木、杂草及乔灌木、石头、废料、表土（腐殖土）、草皮的铲除与开挖，原混凝土路面（场地）；

(2) 所有场地清理、拆除与挖掘工作的一切挖方、回填、压实以及适用材料的移运、堆放、废料的移运处理等作业均不另行计量。

2.3.5 围挡工程服务内容包括但不限于：

(1) 围挡踢脚、H型钢柱、成品灯具、预制成品钢板压顶、预制成品钢板、钢管等构件、基础、构件安装五金配件等，预制构件及基础运输、安装、维护等；

(2) 围挡装饰画面或广告画面、公益广告等包括围挡工程范围内。

(3) 围挡按照甲方选定的标准“装配式A类”，具体详见施工图。

2.3.6 临时路口开设工程服务内容包括但不限于：

(1) 临时路口开设施工图纸及工程量清单中所有内容；

(2) 临时路口开设位置人行道、路沿石挖除及外运、人行道上乔木迁移及养护、市政管线加固措施等；

2.3.7 其它工作

(1) 临时用水、用电接驳；

(2) 施工排水（含手续办理），施工期间场地降排水及回灌水系统；

(3) 配合临时用地申请。

2.3.8 包含本工程的建筑、安装工程一切险、第三者责任险。

2.3.9 基坑支护及土石方工程与工程总承包单位工作界面划分：

本条下文中的“乙方”为基坑支护及土石方工程施工单位。

1) 基坑土方工程开挖土层预留的 30cm 的坑底土方，若基底标高不满足设计要求，由工程总承包单位进行处理，相关费用在乙方内扣除；

2) 基坑坡道的土方、碎石及混凝土等的清除和外运由工程总承包单位完成，相关工程量在乙方内扣除。

3) 工程总承包单位进场施工后，现场施工由工程总承包单位统一进行工作面的协调与工序安排。

4) 后续其他需要拆除的基坑支护结构的拆除、基坑的土方回填及换撑等其他相关工作由工程总承包单位负责。

5) 工程总承包单位原则上在基坑支护及土石方工程验收（包括分区域验收）合格后的 15 天内必须进场进行场地移交，并开始准备正式施工。在场地（包括分区域）移交后，该区域的降排水工作由工程总承包单位负责。甲方认为有必要时，可以调整验收区域的划分，乙方与工程总承包单位均不得拒绝。

6) 基坑支护、土石方阶段的水土保持的施工设施（包含排水沟、沉淀池等）基坑支护、土石方竣工验收后交给工程总承包单位，后期水土保持的施工及维护、维修，直到水土保持验收合格由工程总承包单位负责。

2.3.10、乙方的配合工作：

乙方必须履行下述配合工作，且乙方发生的一切费用已包括在合同价款内。

1) 根据项目的总体计划，本项目的工程总承包单位或桩基础工程分包单位若在乙方施工期间进场，乙方须无条件配合工程总承包单位或桩基础工程分包单位对施工用水、用电、临时设施、材料堆放

3.8.3 主要材料设备限定品牌范围表

序号	主要材料设备名称	限定品牌范围（不少于三个）
	钢筋	宝钢、韶钢、武钢、湘钢、首钢
	水泥	华润、海螺、南方水泥

3.9 施工合同签订完成后 5 日内乙方需上报施工组织设计及施工方案，经监理、甲方审核。施工方案上报甲方时，乙方需附该方案是否涉及费用调整的情况说明。若涉及费用调整的需写明费用的构成，否则甲方不予以接收。

3.10 严肃隐蔽验收制度，要求乙方在所有分部分项工程隐蔽前务必通知到监理、甲方进行验收，对于质量问题必须严肃整改，在此强调甲方对不服从管理、野蛮施工行为绝对是零容忍态度，一经出现根据涉及问题大小按 5000-20000 元每次进行处罚。

3.11 若隐蔽工程、中间验收部位等在覆盖前，乙方未按合同要求，履行监理、甲方验收程序，每出现一次，甲方有权要求乙方支付违约金 2 万/次。对上述已覆盖部位，无论重新检验是否合格，返工产生的所有相关费用以及甲方损失均由乙方承担，工期不顺延。

第四条 合同价款

4.1 本合同为总价包干合同，合同总价（含税率为 9% 增值税专用发票）为人民币【壹仟捌佰叁拾壹万零玖佰捌拾柒元肆角捌分】整（¥【18310987.48】元）；其中税金：1511916.40 元。详见附件一《工程量投标报价清单》。

4.2 上述合同总价中包含不限于深化设计、工程费（含人工费、机械费、材料及设备采购费）、管理费、措施费、规费、利润、税金、施工及工地所有人员食宿用水用电费（含水、电接驳）、成品保护费、材料送检/检验检测费、二次搬运用费、疫情防控费、保险费、报批报建费、办理相关乔木迁移、排污许可证、路口开设的行政许可费用、赶工措施费、已完工程及设备保护措施费、竣工图绘制、不可预见的风险费等。

4.3 本合同采用按施工图纸（建设综合勘察研究设计院有限公司设计的《理邦仪器二期产业化基地建设工程基坑支护施工图》2022 年 10 月 10 日版本）、工程量清单及合同承包范围内总价包干的形式确定合同价款，构成合同价款的项目总价一经甲乙双方签订合同确定后不做调整。乙方在投标报价中如有错漏，视为乙方在投标报价时项目单价和合价中已综合考虑，构成合同价款项目的综合单价及总价不做调整；工程竣工结算时，除合同文件和招标文件另有约定外，按合同价款包干加工

益不能被包括在其他已支付或应支付的项目中，也未包含在任何替代的工作或工程中，甲方应按以下约定方式给予乙方补偿：不予补偿。

第五条合同工期

5.1 本合同工期暂定为 120 个日历天，具体开工日期以监理单位发布的开工令之日起计算。实际工期不应超过书面施工通知载述的工期，否则乙方须按本合同的约定向甲方承担工期延误等违约责任。

主要工作节点时间计划如下：

序号	项目阶段	工作内容	计划时间	备注
1	地表清表工程、临时路口报审报批	用地红线范围场地地表垃圾、杂草及灌木清除	20 日历天	
2	围挡工程	用地红线范围施工围挡围闭	20 日历天（与地表清表穿插施工）	
3	基坑支护工程、边坡支护工程与土石方工程同步	基坑支护工程及边坡支护工程按支护形式相关工序先后顺序施工作业，土石方同步开展	73 日历天（与地表清表穿插施工）	
4	基坑支护工程、边坡支护工程及土石方工程验收移交	基坑支护工程完工验收，土石方开挖至界面标高移交桩基础单位进场施工	7 日历天	

5.2 书面通知中载述的工期已充分考虑包括但不限于下述对本工程造成不利影响的或有因素，非因甲方原因，不能按期开工或中途停工而影响工期的，工期不顺延：

5.2.1 可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水停电、休息日节假日（包括春节、元旦、周六、周日等所有休息日节假日）、政府或政策原因导致的停工、工地及周边环境、疫情、可能与地勘报告不符的实际地质情况等影响因素，但本合同规定的“不可抗力”除外。

5.3 乙方须在接到甲方的书面施工通知后立即组织施工人员进场施工，按甲方通知所述要求、标准、工期等，保质保量按期完成工程任务。

5.4 如乙方对甲方书面通知中载述的工期等要求/安排有异议的，须在接获甲方书面施工通知后 24 小时内提出，逾期视为乙方认可该通知载述的内容。乙方不得借故拒绝接受或故意拖延施工任务的执行，如逾期乙方不能按以上要求执行，则甲方有权另行委托其它单位施工，并追究乙方违约责任，乙方不对甲方上述行为存在异议。

6.7 在合同履行过程中，若乙方未按合同约定履行义务或发生违约行为的，甲方有权暂停支付合同价款，直至乙方按甲方要求及合同约定履行相关义务或者停止/改正违约行为，或者双方对乙方违约事项达成一致解决方案后，甲方恢复合同价款支付。

6.8 合同约定由乙方完成或提供服务的工作，若乙方拒绝完成或不能按合同约定要求完成，甲方即可安排其他单位完成，所发生的实际费用从乙方合同总价中扣除，影响工期的责任由乙方承担

第七条 乙方权利义务

7.1 乙方派驻本项目经理姓名：夏旭维；身份证：429006198702100016；电话：13554980351】，

为乙方负责施工管理和合同履行的代表，由乙方全权授权处理与本工程有关的事务。

7.2 合同签署时，乙方须向甲方提供有关企业资质、营业执照、人员资质证书及上岗证等资料。

7.3 在本合同工程施工期间（包括准备和收尾阶段），乙方项目经理须专职在岗，按工作时间出勤，不得兼任其他项目任何职务，未经甲方书面同意不得随意离岗，项目经理未经批准累计离开现场时间不得超过 10 天，否则视同擅自更换项目经理。

7.4 乙方须按照本合同有关质量、工期的条款，对合同要求的质量和工期负责。

7.5 乙方自行租用的场地由乙方自行负责租用费用，并自行开通通道及办理相关手续，以达到合法使用。

7.6 乙方须加强防火、防盗、施工安全防护措施和加强对施工队伍的管理，负责自身施工现场的安全、文明施工管理，保证施工现场安全及文明施工符合相关规定并承担相应费用。否则，导致造成的损失和有关部门按规定给予的处罚或追究赔偿的经济损失均由乙方负责。

7.7 乙方办理本工程施工许可证所必须的行政许可手续及其他手续，该手续包括但不限于：办理全部施工过程中涉及到的施工许可证，以及停水、停电、中断道路交通、爆破作业、夜间施工、环保许可等特殊作业的有关批件，包括与政府部门及有关部门的联系、安排、协调工作，并保证上述批件在整个工程施工期间持续有效。

7.8 乙方需解决施工及办公所需的通讯及网络，需按甲方要求建立施工现场动态监控系统，并满足深圳市安全文明施工管理规定的要求。建立现场主要施工管理人员及项目经理考勤制度并配备相关考勤设备（如打卡机），由此发生的相关费用已包含在合同价款中，甲方不另行支付。

7.9 乙方负责修建施工区域范围内的临时道路及场地出入口的设置，以方便车辆出入，道路的日常保养、维修的费用已包含在合同总价中，甲方不另行支付。

20.5 本合同文本系经甲、乙双方协商一致后所共同确定的电子文档打印文本；本合同之任何条款，均不属于由单方提供的格式合同条款。本合同系经甲乙双方对本合同所有条款含义理解一致并接受的前提下共同签署。

(以下无正文)

(本页为签署页)

甲方：(公章)

授权代表：

2022.11.15
联系地址：深圳市坪山新区坑梓街道金沙社区金辉路15号

联系电话：0755-26882220

传真号码：



乙方：(公章)

授权代表：

联系地址：

联系电话：

传 真：

开户银行：



银行帐号：



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 理邦仪器产业大厦（基坑支护、土石方工程）

验收日期: 2015年11月8日

建设单位（盖章）: 深圳市理邦精密仪器股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	理邦仪器产业大厦（基坑支护、土石方工程）			
工程地点	深圳市坪山区临惠路	建筑面积	12682.00m ²	工程造价 1831.0 98748 万元
结构类型	桩锚结构、悬臂桩、微型桩复合土钉墙、放坡土钉墙等多种形式进行支护	层数	地上：	/ 层
	/		地下：	2 层
施工许可证号	2203-440310-04-01-99001801	监理许可证号	/	
开工日期	2023年1月3日	验收日期	2025年1月8日	
监督单位	深圳市坪山区质量安全监督站	监督编号		
建设单位	深圳市理邦精密仪器股份有限公司			
勘察单位	深圳地质建设工程公司			
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司			
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司			
施工图审查单位	/			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	姚龙龙
副组长	邓龙、夏旭维、简万成、代仲海
组员	房洪孟、文福林、黄敬德、李志军、洪鑫、史任顶、张腾蛟、代启路

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚龙龙	夏旭维、简万成、代仲海、黄敬德、代启路
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	邓龙	房洪孟、文福林、李志军、洪鑫、史任顶、张腾蛟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姚龙龙	深圳市理邦精密仪器股份有限公司	建设单位项目负责人		
2	房洪孟	深圳市理邦精密仪器股份有限公司	工程师	中级	
3	邓龙	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	高工	
4	黄敬德	深圳市大兴工程管理有限公司			
5	简万成	建设综合勘察设计研究院有限公司	设计单位项目负责人	高工	
6	文福林	建设综合勘察设计研究院有限公司		中级	
7	代仲海	深圳地质建设工程公司	勘察单位项目负责人		
8	李志军	深圳地质建设工程公司		高工	
9	夏旭维	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目经理	高工	
10	洪鑫	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	技术负责人	中级	
11	张腾蛟	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			
12	代启路	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			
13	史任顶	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			
14	刘德松	深圳市岩土集团有限公司			
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

勘察单位：参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程勘察质量检查报告；勘察报告内容符合相关规范及批文要求。

设计单位：参加工程竣工验收；签发设计修改变更，技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同约定。

施工单位：项目经理部管理人员的资格，配备及到位，施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范，标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序，部位，单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集，整理了完整的质保资料。

监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格，配备及到位符合要求；监理规划，监理实施细则按规定编制，审批；对材料，构配件，设备投入使用或安装前进行审查；实施见证取样制度；对重点部位，关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序，部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工前(开工后补)办理施工图设计文件审查，质量监督注册，施工许可(开工报告)手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审，设计交底，设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改，变动的，施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。

符合施工质量及验收规范规定要求，同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2025年1月8日

* GD - E1 - 914 / 6 *

四、投标人履约评价情况

投标人近三年（2023年5月1日至今，以评价时间为准）自认为最具代表性的工程类项目
履约评价情况（数量上限为20项）

序号	工程名称	履约评价单位名称	评价等级	履约评价时间	备注
1	2022年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程（第三批）	深圳市龙岗区南湾街道办事处	优秀	2025.09.11	
2	[西丽中心区地区]法定图则01-04地块某产业项目三通一平工程施工总承包（二期）	深圳市南山区建筑工务署	优秀	2025.08.19	
3	宝龙街道同德社区浪背工业区路雅阁斯丹和大境家私厂后侧挡墙治理工程	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	优秀	2025.9.8	
4	大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）	深圳市大鹏新区南澳办事处	优秀	2025.4.28	
5	深业山水东城花园项目(1-6栋)燃气工程	深圳市农科东城置业有限公司	优秀	2024.9.3	
6	深业山水东城花园（7-8栋）燃气泄漏报警及自动切断系统工程	深圳市农科东城置业有限公司	优秀	2024.9.7	
7	深圳地铁景田站B出入口连通妇女儿童大厦改造工程	深圳市市政设计研究院公司	优秀	2024.9.2	
8	九纵五街（公正北一街~前湾二路）供冷管网工程	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	优秀	2023.11.17	
9	正坑水碧道越桥东北侧边坡等12处边坡治理工程II标段	深圳市罗湖区建筑工务署	良好	2025.7.1	
10	新湖街道荔湖社区公常路234号西南侧边坡治理工程	深圳市光明区新湖街道办事处	良好	2025.3.15	
11	龙岗区科创三路滑坡抢险救灾工程	深圳市龙岗区建筑工务署	良好	2026.5.13	
12	前湾片区支路及地下联络道二期（支路工程）项目--前湾三路北侧绿化带(九纵四街-九纵五街)供冷管网工程	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	良好	2025.12.04	
13	深铁阅云境广场项目北地块燃气工程	深圳地铁置业集团有限公司	合格	2026.3.23	
14	福永小学、翠岗公园挡墙隐患点整治工程	深圳市宝安区福永街道城市建设办公室	良好	2024.10.26	

15	科学城大科学装置集群中试转化基地基坑支护、土石方及桩基工程	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	优秀	2024. 7. 22	
16	紫荆街中段、勒杜鹃街东段、公正北二街供冷管网工程	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	优秀	2023. 11. 17	
17	吉华路 359 号福盈混凝土搅拌站南侧山体边坡治理工程	深圳市龙岗区吉华街道办事处	良好	2023. 6. 23	

备注：

- 1.履约评价数量上限为 20 项，若超过 20 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 20 项。
- 2.投标人需提供从 2023 年 5 月 1 日至今的工程类项目履约评价，履约评价日期以履约评价公示日期或者履约评价日期为准，履约评价仅认可项目最终履约评价。优先提供政府或事业单位的履约评价，证明材料需体现评价等级，如优、良、合格。
- 3.提供同一工程多个履约评价的，招标人在清标时仅统计排序在最前面的履约评价，同一工程的其他履约评价均不认可。
- 4.需按表中的顺序提供履约评价结果证明文件，并提供完整可循的佐证材料，若提供的履约评价为网站查询截图，同时提供查询网址，若提供的履约评价是纸质扫描件，履约评价上须体现业主单位公章。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

4.1、2022年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程（第三批）

附件2 龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区南湾街道办事处		评价期限	2023年6月12日至2025年9月8日	
承包商 (评价对象)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级、 地质灾害治理工程施工资质甲级、 地基与基础工程专业承包壹级、 建筑装饰装修工程专业承包贰级		承包商地址	深圳市福田区上步中路1043号	
法定代表人	齐明柱		统一社会信用 代码	91440300192200874Y	
工程名称	2022年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治 工程(第三批)		项目负责人	刘浩	
标段编号	2209-440307-04-01-176128001001		工程合同价	1060.276630(万元)	
合同开工日期	/年/月/日	合同竣工日期	/年/月/日	合同工期	180(天)
实际开工日期	2023年6月12日	实际竣工日期	2024年7月28日	实际工期	413(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	91.6		2025年9月11日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分(N)	91.6				
评价等级	优秀(N≥90分)				
监理单位意见(适用于施工、工程总承包履约评价): 经过综合评价为优秀。 监理单位(公章): 2025年9月11日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位(公章): 2025年9月11日 优秀					
备注:					

4.2、[西丽中心区地区]法定图则 01-04 地块某产业项目三通一平工程施工总承包（二期）

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/vwgz10/lypj/content/post_12343889.html



三、施工类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	[西丽中心区地区]法定图则01-04地块某产业项目三通一平工程施工总承包（二期）合同	深圳市诚信鸿建设工程有限公司/深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	优秀

深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通（2025）10号

南山区建筑工务署关于 2025 年第二季度 参建单位合同履行评价情况的通报

署各部门：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组通过审议，现将 2025 年第二季度参建单位合同履行评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和城乡建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署 2025 年第二季度参建单位合同履行评价结果



—1—

三、施工类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	[西丽中心区地区]法定图则 01-04 地块某产业项目三通一平工程施工总承包（二期）合同	深圳市诚信鸿建设工程有限公司/深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	优秀
2	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程 I 标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
3	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程 II 标段施工总承包合同	中电建南方建设投资有限公司	良好
4	麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目施工合同	深圳市金众装饰工程有限公司	良好
5	福联路（南光路-向南路）项目施工总承包合同	深圳市启泰建设集团有限公司	良好
6	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
7	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	良好
8	白石洲学校改扩建（一期）施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
9	海岸学校项目地基基础及雨水箱涵迁改工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好
10	深圳市建设工程施工合同-福利中心三期施工总承包	中建五局华南建设有限公司	良好
11	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）施工合同	中铁南方投资集团有限公司	良好
12	深圳市建设工程施工合同-南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）	深圳市建工集团股份有限公司	良好
13	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程废弃管道处理工程施工（单价）合同	深圳市诚宇建设集团有限公司	良好
14	深圳市建设工程施工合同-羊台书苑建设施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
15	南山区大沙河 110kV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
16	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
17	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工合同	中核华泰建设有限公司	良好

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
18	建瓯路（同双路-中山园路）市政工程项目施工总承包合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
19	南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段一期项目施工总承包	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
20	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
21	赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）施工合同	深圳市新朗建设工程有限公司	良好
22	南山区101指挥工程综合整治项目恢复提升工程房屋建筑工程施工（单价）合同	深圳市金众装饰工程有限公司	良好
23	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	中等
24	育才三中改扩建工程项目（代建）施工总承包	中建四局交通投资建设有限公司	中等
25	天津大学佐治亚理工深圳学院配套市政道路（一期）工程施工（单价）合同	中铁二十五局集团有限公司	中等
26	环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包Ⅱ标段（简易招标）施工总包合同	深圳中铁二局工程有限公司	中等
27	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-大磡商业街项目施工合同	深圳市明通建设工程有限公司	中等
28	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-新光路项目施工合同	深圳市华邦建筑工程有限公司	中等
29	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	中等
30	同安学校（一期）施工总承包	中建五局华南建设有限公司	中等
31	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目施工合同	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	中等
32	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	中等
33	南山医院施工总承包工程施工合同	中建三局集团有限公司	中等
34	区委党校二期建设工程地基与基础工程合同	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	中等
35	南山医院改扩建（二期）消防工程施工合同	中建四局安装工程有限公司	中等
36	南山医院改扩建（二期二段）精装修及园林景观工程	深圳市华杰建设集团有限公司	中等

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
37	北京大学深圳研究生院修缮改造工程总承包工程II标段施工总承包合同	深圳联富建设集团有限公司	中等
38	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(一标段)施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	中等
39	桃花源学校(高中)项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	中等
40	逸湖四街(逸景二路-中心路)项目施工总承包工程施工总包合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	中等
41	南山医院改扩建(二期二段)智能化工程专业工程承包合同	城信科技股份有限公司	中等
42	南山区科技创新中心(代建)精装修工程(五标段)	深圳市建工集团股份有限公司	中等
43	蛇口医院内科综合大楼项目智能化工程施工合同(2022版)	深圳市亚高智能科技有限公司	中等
44	南头古城特色文化街区建设(二期)项目施工总承包	深圳市西部城建工程有限公司	中等
45	南山医院改扩建(二期)泛光照明工程	深圳市特光照明有限公司	中等
46	深圳市建设工程施工合同-南山区科技创新中心机电安装工程(一标段)	深圳市建工集团股份有限公司/ 深圳市深安电梯工程有限公司/ 深圳市高能达实业有限公司	中等
47	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-王京坑路项目施工合同	深圳华创建筑装饰股份有限公司	中等
48	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)施工合同	中建科工集团有限公司	中等
49	原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程项目施工总承包	深圳市广源达建筑工程有限公司	中等
50	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)施工合同	中建东方装饰有限公司	中等
51	山海逸居二期保障房项目施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	中等
52	环西丽湖绿道(一期)非示范段项目施工总承包I标段(简易招标)施工总包合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	中等
53	深圳市建设工程施工合同-南山区科技创新中心智能化工程(三标段)	深圳达实智能股份有限公司	中等
54	西丽医院改扩建代建智能化工程施工合同	深圳达实智能股份有限公司	中等

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
55	赤湾三路（华英路至赤湾六路段）施工合同	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	中等
56	深圳市建设工程施工合同-福利中心三期精装修工程	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	中等
57	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工（单价）合同-福利中心三期智能化工程	深圳市博铭维系统工程有限公司	中等
58	环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包III标段（简易招标）施工总承包合同	中核华泰建设有限公司	中等
59	大江社康中心(南侨花园)改造项目工程施工	深圳华创建筑装饰股份有限公司	中等
60	海德苑社区公园地下停车场项目（地下部分）施工总承包工程施工总承包合同	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	中等
61	深圳湾派出所项目施工总承包工程施工总承包合同	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	中等
62	南山医院改扩建（二期）10kv 外线及变配电安装工程	深圳市天鸿星电力建设有限公司	中等
63	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）工程施工合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	中等
64	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目(二标段)（一组）（施工）合同	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	中等
65	跨后海滨路天桥建设项目施工总承包工程施工总承包合同	深圳市工勘建设集团有限公司	中等
66	深圳市建设工程施工合同-南山区科技创新中心智能化工程（二标段）	深圳市智宇实业发展有限公司	合格
67	深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）项目精装修、机电（含高低压变配电）、智能化、消防等工程专业承包合同	深圳市中深装建设集团有限公司/深圳华创建筑装饰股份有限公司	合格
68	南山医院改扩建（二期二段）机电安装工程专业工程承包合同	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格
69	文西路、文光村街项目施工总承包合同	深圳市西部城建工程有限公司	合格
70	西丽医院改扩建代建精装修工程	深圳市君鹏建筑工程有限公司	合格
71	西丽医院改扩建代建施工总承包合同	中建四局交通投资建设有限公司	合格
72	南山小学拆除重建工程项目施工总承包工程（重新招标）（简易招标）合同	深圳市易诺建设工程有限公司	合格

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
73	大沙河文体中心改造项目 I 标段（篮球馆和羽毛球馆）施工合同	深圳千里马装饰集团有限公司	合格
74	深圳市建设工程施工合同-南山区科技创新中心幕墙工程（三标段）	深圳粤源建设有限责任公司/深圳市金照明科技股份有限公司	合格
75	深圳市第三十高级中学项目施工总承包	深圳中铁二局工程有限公司	合格
76	大沙河国际网球交流中心项目施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	合格
77	深圳市建设工程施工合同-南山区科技创新中心精装修工程（一标段）	深圳市华杰建设集团有限公司	合格
78	深圳市建设工程施工合同-留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目机电安装工程	中建三局集团有限公司/深圳市鹏安源电力科技有限公司/深圳市昱百年节能科技有限公司	合格
79	深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）项目施工总承包合同	深圳中铁二局工程有限公司	合格
80	粤海街道文体中心改造项目配套设施工程施工合同	深圳市佳泰业建设有限公司	合格
81	南山区粤海街道文体中心改造项目施工合同	深圳市博大建设集团有限公司	合格
82	深圳市建设工程施工合同-南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（二标段）	中建四局交通投资建设有限公司	合格
83	南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目施工总承包合同	深圳汉唐建设集团有限公司	合格
84	深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目施工总承包	中海建筑有限公司	合格
85	东经三路（松白路-规划一路）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	合格
86	深圳市建设工程施工合同-南山区科技创新中心智能化工程（一标段）	深圳市麦驰物联股份有限公司	合格
87	蛇口医院内科综合大楼项目精装修工程施工合同（2022 版）	深圳铿时建设集团有限公司/深圳市创想建筑装饰集团有限公司	合格
88	蛇口医院内科综合大楼项目施工总承包工程建设工程施工合同	中海建筑有限公司	合格
89	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技馆生活馆）项目幕墙工程 I 标段专业工程承包合同	深圳市方大建科集团有限公司	不合格

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
90	【深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程】施工总包合同	中建科工集团有限公司	不合格
91	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目精装修工程 I 标段专业工程承包合同	深圳市博大建设集团有限公司	不合格
92	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目园林景观及泛光照明工程专业工程承包合同	深圳市方森园林花卉有限公司/ 深圳市全局照明科技有限公司	不合格
93	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目精装修工程 II 标段专业工程承包合同	深圳时代装饰股份有限公司/ 深圳鹏源建工（集团）有限公司	不合格
94	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目幕墙工程 II 标段专业工程承包合同	深圳市大地幕墙科技有限公司	不合格
95	深圳市建设工程施工合同-南山区科技创新中心机电安装工程（二标段）	中建四局交通投资建设有限公司/ 润建股份有限公司/ 深圳市同大机电设备安装有限公司/ 深圳市华杰建设集团有限公司	不合格

4.3、宝龙街道同德社区浪背工业区路雅阁斯丹和大境家私厂后侧挡墙治理工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		评价期限	2024年8月2日至2025年6月6日	
承包商 (评价对象)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级、 地质灾害治理工程施工资质甲级、 地基与基础工程专业承包壹级、 建筑装修装饰工程专业承包贰级		承包商地址	深圳市福田区上步中路1043号	
法定代表人	齐明柱		统一社会信用代码	91440300192200874Y	
工程名称	宝龙街道同德社区浪背工业区路雅阁斯丹和大境家私厂后侧挡墙治理工程		项目负责人	赵再勇	
标段编号	2301-440307-04-01-577240001001		工程合同价	289.269586 万元	
合同开工日期	2024年3月20日	合同竣工日期	2024年9月20日	合同工期	180天
实际开工日期	2024年8月2日	实际竣工日期	2025年6月6日	实际工期	309天
工程节点履约评价得分情况					
序号	分项内容		得分	评价时间	
1	人员和资源配备		13.8	2025年09月08日	
2	技术经济实力		20	2025年09月08日	
3	施工过程管理		27.2	2025年09月08日	
4	进度控制		12	2025年09月08日	
5	配合与服务		8.4	2025年09月08日	
6	资金支付		10	2025年09月08日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
<p>履约评价等级为优秀。</p> <p>2025.09.08</p> <p>建设单位(公章):</p>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分 N ≥ 90分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 ≤ N < 90分) <input type="checkbox"/> 中等 (70 ≤ N < 80分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ N < 70分) <input type="checkbox"/> 不合格 (N < 60分)				
备注					

4.4、大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）

南澳办事处建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 季度履约评价 <input type="checkbox"/> 年度履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工(完工)履约评价 <input type="checkbox"/> 工后履约评价				
工程名称	大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程 (第二标段)			工程编号	/
合同名称	大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程 (第二标段)			合同编号	
承包商	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			承包商编号	/
服务类别	施工			合同总价	10654897.82元
合同开工时间	2022年11月15日	合同竣工日期	2023年5月15日	合同工期	180天
实际开工时间	2022年11月26日	实际竣工日期	2023年12月28日	实际工期	397天
实施单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			工程负责人	赵昌龙
评价时段	2022年11月26日至2023年12月28日				
履约评价内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	备注
1	人员配备			10	
2	实力			16	
3	履约质量			33	
4	履约时间			9	
5	履约配合			25	
总得分	93	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
监理单位意见(仅施工履约评价时填写此栏):   监理单位(公章): 2025年4月25日					
建设单位意见:   建设单位(公章): 2025年4月28日					
承包商签收或拒签说明:   2025年4月28日					

注: 1、实施单位应如实填写本报告书,对评价结果负责,并将本《报告书》告知承包商。
 2、实施单位在“全过程系统”申报履约评价结果时应上传本《报告书》

4.5、深业山水东城花园项目(1-6 栋)燃气工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市农科东城置业有限公司		评价期限	2022 年 11 月 2 日至 2024 年 8 月 31 日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级 地基与基础工程专业承包壹级 地质灾害治理工程施工资质甲级 建筑装饰装修工程专业承包贰级	
法定代表人 及联系方式	唐伟雄 0755-83755408		项目负责人 及联系方式	温小华 13728752692	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号深勤大厦 5F				
工程名称	深业山水东城花园项目(1-6 栋)燃气工程	承包范围	地上燃气: 1336 户; 调压箱 100Nm ³ /h/8 台; 地下燃气:D160/479.69 米, D110/82.88 米, D90/3.7 米, D63/292.08 米; 闸阀 D160/2 座。		
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角	工程合同价	632.369480 万元		
合同开工日期	2022 年 8 月 30 日	合同竣工日期	2023 年 4 月 3 日	合同工期	216 天
实际开工日期	2023 年 3 月 29 日	实际竣工日期	2023 年 10 月 26 日	实际工期	211 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					19
技术经济实力					20
工程实施过程管理					19
工期控制					19
协调配合与服务					20
合计					97
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 履约较优良. 					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

4.6、深业山水东城花园（7-8 栋）燃气泄漏报警及自动切断系统工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市农科东城置业有限公司		评价期限	2024 年 3 月 8 日至 2024 年 8 月 31 日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级 地基与基础工程专业承包壹级 地质灾害治理工程施工资质甲级 建筑装修装饰工程专业承包贰级	
法定代表人 及联系方式	唐伟雄 0755-83755408		项目负责人 及联系方式	温小华 13728752692	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5F				
工程名称	深业山水东城花园(7-8 栋) 燃气泄漏报警及自动切断系 统工程	承包范围	预留燃气无线报警器电源插座及无线燃气报 警器至电磁阀信号控制线管及穿线; 无线远程报警器电源线敷设; 负责电磁阀定位及预留电磁阀安装接口; 根据精装综合天花点位要求,进行设备定位。		
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙 大道和振碧路交汇处西南角	工程合同价	88.099973 万元		
合同开工日期	2024 年 3 月 30 日	合同竣工日期	2024 年 5 月 30 日	合同工期	60 天
实际开工日期	2024 年 3 月 30 日	实际竣工日期	2024 年 5 月 30 日	实际工期	60 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					20
技术经济实力					18
工程实施过程管理					19
工期控制					20
协调配合与服务					18
合计					95
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: <p style="text-align: center;">履约优良 包文龙 2024.8.7 (建设单位公章)</p>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

4.7、深圳地铁景田站 B 出入口连通妇儿大厦改造工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

履约评价类型：实施过程履约评价

最终履约评价

建设单位名称	深圳市市政设计研究院公司		评价期限	2022年05月17日至2024年08月31日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄/13823193168		项目负责人及联系方式	李超/18203415637	
企业地址	深圳市福田区上步中路1043号				
工程名称	深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程		承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作	
工程地点	深圳市福田区景田站B出入口		工程合同价(万元)	1007.616704	
合同开工日期	2022.05.01	合同竣工日期	2022.12.31	合同工期	244天
实际开工日期	2022.12.09	实际竣工日期	2023.09.13	实际工期	279天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
一、机构人员配备(0-14)					13
二、技术经济实力(0-18)					17
三、工程实施过程管理(0-45)					43
四、工期控制(0-10)					9
五、协调配合与服务(0-13)					12
合计					
备注					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 优秀 <div style="text-align: right;">  <p>(建设单位公章) 2024.9.2</p> </div> </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>		良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>

4.8、九纵五街（公正北一街~前湾二路）供冷管网工程

附件2 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
施工合同供应商履约评价表

评价类型		<input checked="" type="checkbox"/> 综合履约评价 第 次				评价日期	2023.11.17	合同编号	QHKG-2022-004
合同名称		九纵五街（公正北一街~前湾二路）供冷管网工程施工合同							
项目名称		前湾片区支路及地下联络道二期项目				履约单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
履约单位		深圳市勘察测绘院（集团）有限公司							
序号	分项内容	评价标准		权重	满分	得分	评价部门	备注	
一	机构人员配备 (13%)								
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分	是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分	是否满勤，出勤率低于90%扣2分	5%	10	10	项目管理部	
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分	项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分	项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分	5%	10	10	项目管理部	
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分	劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分	是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分	3%	10	10	项目管理部	
二	技术经济实力 (13%)								
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分	是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分		3%	10	10	项目管理部	
5	技术实力	是否具有相应的履行合约的技术实力，否则扣8-10分	施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分	是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣2-5分	5%	10	4	项目管理部	
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣3-7分	机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣3-7分		5%	10	10	项目管理部	

三	工程实施过程管理 (53%)						
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善, 否则扣2-10分 组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则扣3-7分; 如过多次整改后验收仍难以满足使用要求, 扣8-10分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止	20%	10	10	项目管理部、安全质量部	
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善, 否则扣2-10分 受建设单位季度、年度检查评比通报批评, 每次扣5分 受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚, 每次扣5分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止 不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改, 每单每逾期1天扣1分, 扣完为止 施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣2分	25%	10	8	项目管理部、安全质量部	
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续, 否则扣2-10分	4%	10	6	项目管理部、合作发展部	
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是, 准确率在90%-95%之间(不含90%)扣2-8分; 准确率在90%以下, 扣8-10分	4%	10	10	合作发展部	
四	工期控制 (10%)						
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期, 否则扣2-10分	10%	10	10	项目管理部	
五	协调配合与服务 (11%)						
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣2-10分	4%	10	10	项目管理部	
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣2-10分	5%	10	10	项目管理部、合作发展部	
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣2-10分	2%	10	10	项目管理部	
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加10分; 2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加7分; 3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加5分; 4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加3分、5分	/	/	/	项目管理部、安全质量部	
		1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全事故的;	/	/	/		

七	直接判定为不合格的情形	2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等；造成周边建（构）筑物超限沉陷、倾斜、结构损伤等；其他虽无人员伤亡但（可能）造成重大社会负面影响的险情的；			/	项目管理部、安全质量部
		3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的；	/	/		
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准				
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间20%）的；	/	/		
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的；	/	/		
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的；	/	/		
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的；	/	/		
		9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/		
合计		100%	100	90.4		
汇总	汇总得分= Σ （分项权重*得分*10）/ Σ 参与评分项权重+ Σ 加分项			90.4		
签字	评价小组成员： 					
评价等级	优秀					
综合评价	本工程于2023年10月27日完成竣工验收，工程实施期间，项目团队人员配备齐全，质量安全文明保证措施到位，严格按合同要求及设计图纸完成供冷管网施工，并认真主动配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作，管网已按运营要求完成尾项消缺，具备交付使用条件。综合评价等级为优秀。					
说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履行评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、90-100为优；80-90（不含）为良；70-80（不含）为中等；60-70（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。					

4.9、正坑水碧道越桥东北侧边坡等 12 处边坡治理工程 II 标段

深圳市罗湖区建筑工务署履约评价表（施工）

评价时间：2025 年 7 月 1 日

发包人	深圳市罗湖区建筑工务署	工程名称	正坑水碧道越桥东北侧边坡等 12 处边坡治理工程 II 标段
承包人	深圳市勘察测绘（集团）有限公司	评价期限	25 年 4 月 1 日 至 25 年 6 月 30 日
总得分	84.5 分	评价等级	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

序号	分项内容	满分分值	评价标准	履约率	实得分
一	人员和资源配备	15			
1	项目经理要求	4	根据项目经理是否固定，项目经理是否具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平进行评判。	<input type="checkbox"/> 100% <input checked="" type="checkbox"/> 80% <input checked="" type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	3.2
2	其他管理人员要求	3	根据项目主要管理人员是否能够按投标书的承诺到位，且具有相应的履约能力进行评判。	<input type="checkbox"/> 100% <input checked="" type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	2.4
3	工程作业人员要求	3	根据是否有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质是否良好进行评判。	<input type="checkbox"/> 100% <input checked="" type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	2.4
4	机械、材料	5	是否按照投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场进行评判。	<input type="checkbox"/> 100% <input checked="" type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	4.0
二	安全文明施工管理（含环境保护）	25			
5	文明施工	6	根据项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	6
6	安全施工	8	根据项目施工安全措施是否完善且未发生安全事故进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	8
7	环境污染控制	6	根据是否有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好进行评判。	<input type="checkbox"/> 100% <input checked="" type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	4.8
8	项目管理部（署安办）安全检查	5	项目管理部（署安办）开展的日常检查平均分，依据为罗湖区“一岗双责”监管水平考核标准（3分）、区建筑工务署安全生产巡查告知书内容（2分）	<input type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	4.7
三	质量管理	23			
9	施工质量	15	根据承包人组织的任何一项竣工验收是否能一次性验收合格进行评判。	<input type="checkbox"/> 100% <input checked="" type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	12

10	技术方案	8	根据承包人是否具有相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题进行评判。	<input type="checkbox"/> 100% <input checked="" type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	6.4
四	工期进度管理	15			
11	工期控制	10	根据承包人是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期进行评判。	<input type="checkbox"/> 100% <input checked="" type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	8
12	应急处理能力	5	根据承包人是否在施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	5
五	合约造价	12			
13	造价管理	4	根据承包人是否能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续进行评判。	<input type="checkbox"/> 100% <input checked="" type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	3.2
14	造价准确性	4	根据承包人是否能够计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在95%以上（不含95%）进行评判。	<input type="checkbox"/> 100% <input checked="" type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	3.2
15	财务支付	4	根据承包人是否具有财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	4
六	配合与协调	10			
16	履约准备	4	根据承包人是否能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同进行评判。	<input type="checkbox"/> 100% <input checked="" type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	3.2
17	竣工移交	2	根据承包人是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续进行评判。	<input type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	/
18	配合情况	2	根据承包人是否能够认真主动地配合发包人、监理单位及其它相关部门的工作进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	2
19	总包对分包的管理	2	根据承包人是否能够对分包进行全面有效的管理进行判断。	<input type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	/
七	扣分项		1、因施工单位原因，造成投资超合同、超概算扣20分； 2、收取安全文明措施费用而不投入，扣10分； 3、受到区建设部门、质安监处罚的，一次扣10分； 4、轻视安全事故防范，受到区建设部门批评的，一次扣5分； 5、无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，一次扣5分； 6、未按要求落实施工组织管理，受到社会团体或个人有效投诉的，一次扣5分。		/
八	加分项		1、获得大禹奖、鲁班奖、詹天佑奖的，加10分； 2、获得省级以上优质工程奖的，加7分； 3、获得市、区政府表扬的，加5分； 4、获得建设行政主管部门、质安站通报表扬的，一次加3分。		/

九	涉及直接不合格的情形	/	承包人涉及办法第八条第()项情形,发生 _____ 的情况。	/	/
	合计	100			<u>84.5</u> 分

注:

1. 发包人根据承包人合同履行情况确定承包人的履约率,履约率分为100%、80%、60%、30%、0%等五个级别,单项二级指标实际得分:二级指标权重满分值*履约率=实得分。

2. 发包人可结合其工程特点和具体要求,增加、调整、细化二级指标具体评分指标,制定评分表,但二级指标权重总分不得超过该项一级指标权重总分。



4.10 新湖街道荔湖社区公常路 234 号西南侧边坡治理工程

附件 1:

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区新湖街道办事处		评价期限	2024 年 12 月 15 日 至 2025 年 3 月 15 日			
承包商 (评价对象)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理			
承包商资质等级	地质灾害工程施工甲级		承包商地址	深圳市福田区上步中路 1043 号			
法定代表人	唐伟雄	电话	0755-83 755777	项目负责人	许柏煊	电话	188987 27111
工程名称	新湖街道荔湖社区公常路 234 号西南侧边坡治理工程		承包范围	新湖街道荔湖社区公常路 234 号西南侧边坡治理工程			
工程地点	深圳市光明区荔湖社区		工程合同价	230.976326 (万元)			
合同开工日期	2024 年 7 月 11 日	合同竣工日期	2024 年 10 月 9 日	合同工期	90 (天)		
实际开工日期	2024 年 9 月 13 日	实际竣工日期	2024 年 12 月 4 日	实际工期	81 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	人员配备			8	76		
2	经济技术实力			16			
3	施工过程管理			25			
4	进度控制			6			
5	履约配合			21			
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (75 分 ≤ 总分 ≤ 89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)						
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-family: cursive;">良好</div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  签字: (盖章)  2024 年 12 月 15 日 </div>							

4.11、龙岗区科创三路滑坡抢险救灾工程

龙岗区建筑工务署 2026 年第一季度履约评价情况通报

https://www.lg.gov.cn/xxgk/zwgk/tzgg/content/post_12780022.html

The screenshot shows a government website page with the following content:

- Header:** 龙岗政府在线 (Longgang Government Online), 2026年05月15日 星期五 (May 15, 2026, Friday), 龙岗 (Longgang), 25-29°C.
- Navigation:** 网站首页 (Home), 信息公开 (Information Disclosure), 政务服务 (Government Services), 互动交流 (Interactive Communication), 投资创业 (Investment and Entrepreneurship), 走进龙岗 (Enter Longgang).
- Current Location:** 当前位置: 首页 > 信息公开 > 通知公告 (Current Location: Home > Information Disclosure > Notice).
- Title:** 龙岗区建筑工务署2026年第一季度履约评价情况通报 (Longgang District Construction and Maintenance Bureau 2026 Q1 Performance Evaluation Notice).
- Metadata:** 发布时间: 2026-05-14 (Release Time: 2026-05-14), 来源: 深圳市龙岗区建筑工务署 (Source: Shenzhen Longgang District Construction and Maintenance Bureau), 浏览次数: 75 (Views: 75), [字体: 大 中 小] (Font: Large Medium Small).
- Text:**

为进一步促进各参建单位诚信履约, 优化提升项目建设质量, 我署组织开展了2026年第一季度履约评价工作, 对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等639个项目合同、208家参建单位进行了合同履约评价, 其中履约通报表扬项目11个 (14家参建单位), 名单如下 (排名不分先后):

一、通报表扬名单如下 (排名不分先后)

(一) 施工单位

 - 中国建筑一局 (集团) 有限公司、中庆建设有限责任公司 (过沥路市政工程 (新布新路-丹梓西路))
 - 中建三局集团有限公司 (①龙坪路市政工程 (龙岗大道-站前路) 标段 (K3+000_K5+780)、②龙岗区良白路-铁东路-丹白路-道路工程)
 - 中建三局第一建设工程有限责任公司、中建三局 (深圳) 科创有限公司 (园山街道新墟九年一贯制学校新建工程)
 - 中国建筑第六工程局有限公司、深圳建安置业工程有限公司 (龙岗区园山文体中心建设工程)
 - 中国建筑第八工程局有限公司 (五和保障房及消防站复合建设工程)
 - 中建科工集团有限公司 (龙岗区委党校迁址重建工程)
 - 中海建设有限公司、深圳市天建龙庆建设工程有限公司 (吉祥街道水径九年一贯制学校新建工程 (二标段))

(二) 造价咨询单位

 - 广东省国际工程咨询有限公司 (坂田街道坂福北路 (坂兴路-坂和路) 市政工程)

(三) 技术服务类单位

 - 深圳瑞德技术股份有限公司 (2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务)
 - 中冶建筑研究总院 (深圳) 有限公司 (2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务)

如有异议请在五个工作日内通过区建筑工务署政务部申请, 申请材料以书面形式并加盖公司公章 (需包含联系人、联系电话), 逾期视为无异议。 (申诉邮箱地址: jzgwshk@lg.gov.cn; 联系人: 合同预算科谢工; 联系电话: 0755-89551011)
- Footer:** 深圳市龙岗区建筑工务署 (Shenzhen Longgang District Construction and Maintenance Bureau), 2026年5月13日 (May 13, 2026).
- Attachments:** 龙岗区建筑工务署2026年第一季度履约评价得分登记表.pdf (Longgang District Construction and Maintenance Bureau 2026 Q1 Performance Evaluation Score Register.pdf).

龙岗区建筑工务署2026年第一季度履约评价得分登记表 (工程总承包)

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
1	龙岗区科创三路滑坡抢险救灾工程	EPC	深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司	82.65
2	干部人事档案智能库房建设项目	EPC	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司中庆建设有限责任公司	83.00
3	龙岗区档案馆建设工程	DB	中铁建工集团有限公司 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	81.67

深圳市龙岗区建筑工务署

表扬信

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

龙岗区科创三路滑坡抢险救灾工程，系关乎区域公共安全与民生福祉的重大应急处置项目，贵司作为该项目 EPC 工程总承包单位第一时间进驻现场开展工作，以高度的政治责任感和专业担当，为工程顺利推进筑牢了坚实保障。

在消除隐患阶段，贵司全体参建人员坚守“安全第一、严防次生灾害”原则，面对边坡高陡、地质复杂、施工作业面狭窄、机械材料通行困难等多重考验，贵司积极响应、密切配合我署相关工作部署，及时配合解决项目推进中各类跨部门跨专业问题，科学地开展勘查设计工作，同步开展边坡分级削坡卸载反压坡脚、锚杆（索）+格构梁等边坡治理措施，按照既定计划完成了施工工作。

感谢贵司对我署工作的大力支持，以及全体参建人员的辛勤付出！希望贵司再接再厉，在永久治理阶段严格落实相关要求，保障工程质量、进度及安全。



深圳市龙岗区建筑工务署

2026年2月10日

4.12 前湾片区支路及地下联络道二期（支路工程）项目--前湾三路北侧绿化带(九纵四街-九纵五街)供冷管网工程

合同履约评价审批

基础信息									
流程编号	50908								
流程标题	能源-工程类合同履约评价结果登记-关于前湾片区支路及地下联络道二期（支路工程）项目——前湾三路北侧绿化带（九纵四街-九纵五街）供冷管网工程施工合同综合履约评价结果的请示-2025-11-01-19								
									
表单									
标题	关于前湾片区支路及地下联络道二期（支路工程）项目——前湾三路北侧绿化带（九纵四街-九纵五街）供冷管网工程施工合同综合履约评价结果的请示								
正文文件	新正文附件   履约评价请示正文.docx 5.38K 2025-11-28 17:18 上传 6.62K								
批文说明	由深圳市勘察测绘院（集团）有限公司承接的前湾片区支路及地下联络道二期（支路工程）项目——前湾三路北侧绿化带（九纵四街-九纵五街）供冷管网工程已竣工验收。现按照合同约定，对深勘集团进行综合履约评价，评价得分为80分，等级为良好，具体情况详见正文。								
合同及计划信息									
合同名称	前湾三路北侧绿化带（九纵四街-九纵五街）供冷管网工程施工合同								
项目名称	前海前湾片区支路及地下联络道二期（支路工程）								
合同总金额	8,309,333.94								
合同类别	施工类-工程施工								
计划名称	前湾三路北侧绿化带（九纵四街-九纵五街）供冷管网工程施工合同综合评价								
履约评价方式	综合评价								
履约单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司								
工期/服务期开始日期	2024-09-13								
工期/服务期结束日期	2025-10-31								
是否涉及履约评价费用	是								
履约评价费用设置情况	项目竣工验收后，由发包人根据承包人的履约情况对承包人进行综合履约评价，已完成计量工程进度价款（不含变更价款、材料价差）的1.5%作为履约评价费用，由发包人按本合同附件10“履约评价表”或签订本合同时签订的履约评价办法组织考核后随进度款支付，对于考核评价未达标者，按约定扣除或不予支付的费用，结算时相应扣除，不予调整。履约评价等级为优秀、良好的，支付相应履约评价费用的100%；履约评价等级为中等的，支付相应履约评价费用的90%；履约评价等级为合格的，支付相应履约评价费用的80%；履约评价等级为不合格的，不予支付相应履约评价费用。								
履约评价得分情况列表									
节点	综合评价	得分	80.00	等级	良好	节点完成时间		是否滞后	0.00
相关附件									
相关附件	相关附件   1、施工合同.pdf 5.38K 2025-11-28 18:03 上传 2.41K  2、本阶段工程进度款计量.pdf 5.38K 2025-11-28 18:03 上传 6.62K  3、竣工验收会议纪要.pdf 5.38K 2025-11-28 18:03 上传 1.85K  4、施工单位自评.pdf 5.38K 2025-11-28 18:03 上传 1.89K 相关附件  3、履约评价表.pdf 5.38K 2025-11-28 17:47 上传 2.92K								
审批记录									
序号	审批步骤	审批人员	审批意见	审批时间					
1	开始	韦家园	请领导审批。	2025-11-26 18:04					
2	发起部门正职	王俊辉	请按沟通意见完善。	2025-11-28 17:33					
3	开始	韦家园	已完善。	2025-11-28 18:09					
4	发起部门正职	王俊辉	已核，拟同意履约评价结果。	2025-12-01 09:05					
5	合约管理岗	胡振辉	合同约定：项目竣工验收后，由发包人根据承包人的履约情况对承包人进行综合履约评价，已完成计量工程进度款（不含变更价款、材料价差）的1.5%作为履约评价费用；前湾三路北侧绿化带（九纵四街-九纵五街）供冷管网工程施工验收合格，根据合同约定进行综合履约评价，得分为80分，等级为良好，已核。	2025-12-01 10:49					
6	合作发展部正职	李娜	无异议。	2025-12-01 19:36					
7	业务部门分管领导	傅建平	傅建平在后续步骤将继续审批，系统自动跳过	2025-12-01 19:36					
8	能源成本部门分管领导	徐立华	拟同意。	2025-12-01 20:17					
9	安质部经办人	吴介普	无意见。	2025-12-02 08:52					
10	安质部负责人	詹飞	已阅。	2025-12-02 12:05					
11	能源公司总经理	傅建平	拟同意。	2025-12-03 20:49					
12	集团业务分管领导（签字人终审）	夏石泉	同意。	2025-12-04 07:59					
13	经办人办理	韦家园	办结。	2025-12-04 08:21					

序号	审批步骤	审批人员	审批意见	审批时间
14	结束	系统自动审批	根据流程模板中的定义，工作流引擎自动完成流程的审批步骤。	2025-12-04 08:21



4.13、深铁阅云境广场项目北地块燃气工程

深圳地铁网页：<https://cg.shenzhenmc.com/ypjgs/107524.jhtml>

cg.shenzhenmc.com / 深圳地铁置业集团有限公司2025年度承包商年度履约评价结果公示-深圳地铁-智能招标采购管理平台

深圳地铁 SHENZHEN METRO 智能招标采购管理平台 Intelligent bidding management platform

首页 综合动态 采购计划 招标信息 非招标信息 服务中心 法律法规 履约管理 品牌库

履约评价公示

公开 公平 公正 诚信

当前位置：网站首页 > 履约管理 > 履约评价公示

深圳地铁置业集团有限公司2025年度承包商年度履约评价结果公示

发布时间：2026-03-23 09:16:49 浏览次数：2154次

深圳地铁置业集团有限公司2025年度承包商年度履约评价结果公示

各相关单位：

深圳地铁置业集团有限公司2025年度承包商履约评价结果经公司审议通过，现将结果进行公示，公示期为5个工作日，如对评价结果存在异议的，可向成本合约部或纪检监察室提交复核申请及有关证明材料，逾期无反馈意见的，视为同意公示结果。

现将深圳地铁置业集团有限公司2025年度承包商履约评价结果公示如下：

一、2025年深铁置业施工类承包商履约评价结果

序号	合同单位	年度履约评价等级	评价结果应用期限
96	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	C级（合格）	2026年4月1日-2027年3月31日

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

承担项目：深铁阅云境广场项目北地块燃气工程

贵公司于 2024 年 10 月 16 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁阅云境广场项目北地块燃气工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）叁佰柒拾贰万叁仟伍佰贰拾伍元零柒分（小写：RMB3,723,525.07 元）。确定贵公司为深铁阅云境广场项目北地块燃气工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

招标代理：深圳市建材交易

建设单位：深圳市地铁集团有

集团有限公司

限公司

法定代表人（或授权代表）：

法定代表人（或授权代表）：

2025 年 1 月 8 日

2025 年 1 月 8 日

深铁阅云境广场项目北地块
燃气工程

施工合同

合同编号：STZY-0005/2025

(第一册，共三册)

发 包 人：深圳市地铁集团有限公司

承 包 人：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁阅云境广场项目北地块燃气工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2023)1086号

工程规模及特征: 深铁阅云境广场项目位于龙岗区园山街道龙飞大道与龙岗大道交汇处,用地面积56576.81m²,总建筑面积约51万平方米;规定建筑面积约377758m²,其中办公:174000m²,商业:69121m²,住宅:131249m²,公交首末站:2000m²,公共充电站:700m²(有效使用面积),公厕:60m²,物业服务用房:628m²;建筑高度:北地块≤200米,南地块≤250米。

深铁阅云境广场项目以龙飞大道为界分为北地块(13-07地块)和南地块(13-08地块),龙飞大道下为在建深大城际铁路大运转站。其中北地块用地面积约为1.8万平方米,建筑总面积约16万平方米,地上部分由4栋超高层住宅塔楼(包括1栋人才房和3栋商品房)和2层商业裙楼组成及公交首末站等公共配套设施组成;地下部分为三层地下室。

资金来源: 国有资本100%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括项目的燃气工程施工图全部工程内容。包括但不限于:户外燃气干、支线管道及设施安装、埋地管、楼栋管部分、户内部分、燃气报警系统以及工程相关的立项、报建、外管接驳、安装、调试、检验、验收、以及送气入户的所有有关内容。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单等为准。

三、合同工期

暂定自2025年1月26日至2025年9月11日(具体以开工令为准),共229日历天。

四、质量标准



八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 1 月 23 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 2 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人执 1 份。



发 包 人 (盖 章)：  法定代表人或授权代表： 

住 所： 深圳市福田区莲蓬街道福中一路1016号地铁大厦
电 话： 0755-23992600 传 真： 0755-23992555

开户银行： 招商银行深圳分行益田支行 开户全名： 深圳市地铁集团有限公司
账 号： 755904924410506 邮政编码： 518000

项目主管部门经 办人及电话： 汪奇志 13632765817 项目主管部门审核人： 石晓伟

合约部门经办人 及电话： 蔡亮 0755-89986549 合约部门审核人： 刘天晨

承 包 人 (盖 章)：  法定代表人或授权代表： 

住 所： 深圳市福田区上步中路1042号
电 话： 0755-83755355 传 真： 0755-83755355

开户银行： 中国建设银行深圳景苑支行 开户全名： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

账 号： 44250100008600001334 邮政编码： 518000

承包商经办人： 林李东 承包商经办人电话： 13670111290

合同签署地点： 深 圳

时 间： 2025 年 1 月 23 日



4.14、福永小学、翠岗公园挡墙隐患点整治工程

履约评价表

深圳市宝安区福永街道办事处：

我公司承担的福永小学、翠岗公园挡墙隐患点整治工程工作已按委托要求完成全部内容。为促进和完善本公司质量管理体系的运作，确保综合服务质量的不断提高，现发送《履约评价表》，征询对方对我公司在工程质量、工程进度、服务情况、履约能力等方面满意程度的评价，并出具相关意见和建议。希望给予支持，对于贵方提出的意见和建议，我们将会尽快传达到责任部门进行整改，以达到贵方满意的要求。

致谢！

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

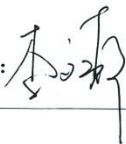
2024年 10月 23日

履约评价情况

满意程度	很满意 (81-100分)	较满意 (61-80分)	不太满意 (41-60分)	很不满意 (0-40分)
工程质量 (A)		77		
工程进度 (B)		78		
服务情况 (C)	85			
履约能力 (D)	83			
加权总分= (A+B+C+D) /4		得分: 80.75		
履约评价等级	优秀	良好	合格	不合格
评分区间	86-100	71-85	60-70	0-59
履约评价总评:	良好			

顾客意见和建议

签字:



盖章:



日期:

2024.10.26

4.15、科学城大科学装置集群中试转化基地基坑支护、土石方及桩基工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

履约评价类型：实施过程履约评价

最终履约评价

建设单位名称	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司		评价期限	2023年9月6日至2024年6月30日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商资质	地基基础工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄/13823193168		项目负责人及联系方式	杨立伟/13760263910	
企业地址	深圳市福田区上步中路1043号				
工程名称	科学城大科学装置集群中试转化基地项目基坑支护、土石方及桩基工程	承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作		
工程地点	深圳市光明区公明街道西田社区	工程合同价(万元)	6319.490611		
合同开工日期	2023.05.30	合同竣工日期	2024.03.24	合同工期	300天
实际开工日期	2023.09.6	实际竣工日期		实际工期	
履约评价分项得分					
分项内容					得分
一、机构人员配备(0-14)					13
二、技术经济实力(0-18)					17
三、工程实施过程管理(0-45)					43
四、工期控制(0-10)					9
五、协调配合与服务(0-13)					12
合计					94
备注					
监理单位意见(适用于施工履约评价): 施工单位在项目实施过程表现出色,总体优秀。刘计 (监理单位公章) 					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 施工单位在中试项目基坑、土石方及桩基工程实施过程中,在人员配备,技术经济实力,过程管理,工期控制,协调配合等方面综合表现优秀。周艳军 (建设单位公章) 					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	周艳军 2024.7.24

4.16、紫荆街中段、勒杜鹃街东段、公正北二街供冷管网工程

附件2 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
施工合同供应商履约评价表

评价类型	节点履约评价 第 2 次				评价日期	2023.11.17	
合同名称	紫荆街中段、勒杜鹃街东段、公正北二街供冷管网工程施工合同				合同编号	QHKG-2022-002	
项目名称	前湾片区（5号冷站）供冷管网项目二期工程				履约单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备（13%）						
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分 是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分 是否满勤，出勤率低于90%扣2分	5%	10	10	项目管理部	
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分	5%	10	10	项目管理部	
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分 劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分	3%	10	7	项目管理部	
二	技术经济实力（13%）						
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分	3%	10	10	项目管理部	
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的 technical 实力，否则扣8-10分 施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分 是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣2-5分	5%	10	8	项目管理部	
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣3-7分 机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣3-7分	5%	10	10	项目管理部	

三	工程实施过程管理 (53%)						
7	施工质量	<p>施工质量控制措施是否完善, 否则扣2-10分</p> <p>组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则扣3-7分; 如过多次整改后验收仍难以满足使用要求, 扣8-10分</p> <p>受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止</p>	20%	10	10	项目管理部、安全质量部	
8	安全、文明施工	<p>安全、文明施工、环境保护措施是否完善, 否则扣2-10分</p> <p>受建设单位季度、年度检查评比通报批评, 每次扣5分</p> <p>受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚, 每次扣5分</p> <p>受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止</p> <p>不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改, 每单每逾期1天扣1分, 扣完为止</p> <p>施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣2分</p>	25%	10	8	项目管理部、安全质量部	
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续, 否则扣2-10分	4%	10	8	项目管理部、合作发展部	
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是, 准确率在90%-95%之间(不含90%)扣2-8分; 准确率在90%以下, 扣8-10分	4%	10	10	合作发展部	
四	工期控制 (10%)						
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期, 否则扣2-10分	10%	10	10	项目管理部	
五	协调配合与服务 (11%)						
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣2-10分	4%	10	/	项目管理部	
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣2-10分	5%	10	8	项目管理部、合作发展部	
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣2-10分	2%	10	10	项目管理部	
六	加分项	<p>1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加10分;</p> <p>2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加7分;</p> <p>3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加5分;</p> <p>4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加3分、5分</p>	/	/	/	项目管理部、安全质量部	
		1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全事故的;	/	/			

七	直接判定为不合格的情形	2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等；造成周边建（构）筑物超限沉陷、倾斜、结构损伤等；其他虽无人员伤亡但（可能）造成重大社会负面影响的险情的；			/	项目管理部、安全质量部
		3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的；	/	/		
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准				
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间20%）的；	/	/		
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的；	/	/		
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的；	/	/		
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的；	/	/		
		9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/		
		合计		100%		
汇总	汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重+Σ加分项			90.94		
签字	评价小组成员： 					
评价等级	优秀 					
综合评价	紫荆街中段（勒杜鹃街~前湾二路）管网于2023年9月22日完成项目初验，工程实施期间，项目团队人员配备齐全，质量安全文明保证措施到位，严格按合同要求及设计图纸完成供冷管网施工，并认真主动配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作，管网已按运营要求完成尾项消缺，具备交付使用条件。综合评价等级为优秀。					
说明	<p>1、本表用作建设工程项目施工合同履行评价。</p> <p>2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。</p> <p>3、90-100为优；80-90（不含）为良；70-80（不含）为中等；60-70（不含）为合格；少于60为不合格。</p> <p>4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。</p>					

4.17、吉华路 359 号福盈混凝土搅拌站南侧山体边坡治理工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区吉华街道办事处		评价期限	2023 年 1 月 8 日至 2023 年 5 月 18 日	
承包商 (评价对象)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	地基基础工程一级、地质灾害治理 施工甲级、市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市福田区上步中路深勘大厦	
法定代表人	唐伟雄	电话	13823193168	项目负责人	陆辉 电话 18566260784
工程名称	吉华路 359 号福盈混凝土搅拌站南侧 山体边坡治理工程		承包范围	设计施工图内所有内容	
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道水径社区		工程合同价	724.124544 (万元)	
合同开工日期	2022 年 12 月 17 日	合同竣工日期	2023 年 5 月 15 日	合同工期	150 (天)
实际开工日期	2023 年 5 月 5 日	实际竣工日期		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	88
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位(公章): 2023 年 6 月 20 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
[Signature]				建设单位(公章): 2023 年 6 月 20 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			[Signature] 2023 年 6 月 23 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

五、拟派项目团队情况

拟派项目团队人员情况汇总表

序号	姓名	学历	拟担任职务	职称	上岗资格证明（注册执业资格证明）				备注
					证书名称	级别	证号	专业	
1	夏旭维	本科	项目经理	高级工程师	注册建造师证/职称证	一级/副高级	粤 1442021 202200324/210 3001060484	建筑工程/ 岩土工程	
2	刘政	本科	技术负责人	高级工程师	注册建造师证/职称证	一级/副高级 (高级)	粤 1442021202202 268/230300111 2807	市政公用 工程/岩土 工程	
3	胡升高	本科	项目副经理	高级工程师	注册建造师证/职称证	一级/ 高级	粤 1442013201323 340/190300102 3406	市政公用 工程/建筑 工程/岩土	
4	张腾蛟	本科	质量负责人	工程师	岗位证/职称证	中级	0441810694418 009874/250300 3248838	土建/建筑 岩土	
5	史任顶	专科	安全负责人	工程师	安全 C 证/职称证	中级	粤建安 C3 (2024) 0070426/23030 03112119	岩土工程	
6	李亮辉	硕士研究生	岩土工程师	正高级工程师	职称证	正高级	2000101103135	岩土工程	
7	杨海斌	本科	土建工程师	高级工程师	职称证	高级	00035503	建筑工程	
8	杨立伟	硕士研究生	岩土工程师	高级工程师	职称证/注册 土木工程师 (岩土) 证	高级	粤高职证字第 1500101100409 号 /AY2012440081 9	岩土工程	
9	孙华来	硕士研究生	给排水工程师	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1400102228707 号	水利水电 工程	

10	许树扬	本科	造价工程师	助理工程师	注册造价工程师证/职称证	一级/初级	建 [造]112244000 16614/粤初职 证字第 0802003800610 号	土木建筑/ 道路与桥梁	
11	龙海江	专科	测量工程师	工程师	职称证	中级	2403003218058	测绘	
12	龙键恒	专科	安全员	/	安全 C 证	/	粤建安 C3 (2013) 0010661	安全	
13	赖敏胜	专科	安全员	/	安全 C 证	/	粤建安 C3 (2020) 0001888	安全	
14	王嵩	本科	安全员	工程师	岗位证/安全 C 证	中级	粤建安 C3(2014)00172 18 /210300306017 4	安全/建筑 施工	
15	王加启	高中	安全员	/	安全 C 证	/	粤建安 C3 (2013) 0003502	安全	
16	郭敏燕	专科	资料员	/	岗位证	/	0441811494418 000992	资料	
17	黄伟伟	专科	施工员	工程师	岗位证/职称 证	中级	2501010100526 938/250300324 8824	土建/建筑 岩土	
18	张献	中专	材料员	/	岗位证	/	250104000052547 6	材料	
19	罗永平	专科	质量员	助理工程 师	岗位证/职称证	初级	044161069441600 1712/2003046005 094	土建/岩土	
20	侯丽丹	本科	劳务员	工程师	岗位证/职称证	中级	044161139441600 0407 /2303003112463	劳务/岩土工 程	

注：

(一) 填报说明：

1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、造价工程师、安全员、劳务员、质量员、施工员、材料员、资料员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、测量工程师、BIM 工程师；

2、本表为必须配备要求，投标人可根据项目实际情况及相关规定在此表上增加或扩展。

夏旭维—项目经理



使用有效期: 2026年05月31日
- 2026年11月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 夏旭维

性别: 男

出生日期: 1987年02月10日

注册编号: 粤1442021202200324



聘用企业: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

夏旭维

个人签名:

签名日期: 2026.5.31

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年03月01日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0114215

姓名:夏旭维

性别:男

出生年月:1987年02月10日

企业名称:深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年09月26日

有效期:2025年08月29日 至 2028年09月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：夏旭维

身份证号：429006198702100016



职称名称：高级工程师

专 业：岩土工程

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060484

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **夏旭维** 性别 **男**，一九八七年二月十日，于一九〇六年九月
至二〇一〇年七月在本校 **水文与水资源工程** 专业 **四** 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**长江大学**

校（院）长：



证书编号：104891201005005047

二〇一〇年六月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **夏旭维**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1987年2月10日**

住址 **广东省深圳市福田区上步
中路1043号深勘大厦二楼**



公民身份号码 **429006198702100016**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局福田分局**

有效期限 **2014.06.23-2034.06.23**

刘政—技术负责人



使用有效期: 2026年01月16日
- 2026年07月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘政

性 别: 男

出生日期: 1989年01月02日

注册编号: 粤1442021202202268

聘用企业: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-02-07至2028-02-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘政

个人签名: 刘政

签名日期: 2026.1.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2026年03月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0114292

姓 名：刘政

性 别：男

出生年月：1989年01月02日

企业名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年09月26日

有 效 期：2025年08月29日 至 2028年09月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年08月29日



广东省职称证书

姓名：刘政

身份证号：362204198901020559



职称名称：高级工程师

专业：岩土工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001112807

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘政

社保电脑号：650330067

身份证号码：362204198901020559

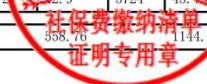
页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	06	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	07	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	08	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	09	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	10	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	11	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	12	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	01	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	02	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	03	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	04	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	05	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	06	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	07	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	08	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	09	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	10	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	11	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	12	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2026	01	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2026	02	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2026	03	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2026	04	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2026	05	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5724	22.9	5724	45.79	11.45
合计			23869.08	11448.0			8647.9	3324.62			831.28		558.76	1144.75		286.25	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 33927b7a1f859529 ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705076 单位名称 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



胡升高—项目副经理



使用有效期: 2026年01月05日
- 2026年07月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 胡升高

性别: 男

出生日期: 1984年03月29日

注册编号: 粤1442013201323340



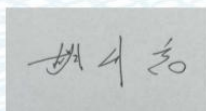
聘用企业: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)

建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 胡升高

签名日期: 2026.1.5



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2018年12月11日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0000463

姓名:胡升高

性别:男

出生年月:1984年03月29日

企业名称:深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年01月24日

有效期:2025年11月25日 至 2029年01月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年11月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：胡升高

身份证号：431224198403295050



职称名称：高级工程师

专业：岩土

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001023406

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **胡升高** 性别 **男**，一九八四年 三 月二十九日生，于二〇〇三年 九 月
 至二〇〇七年 六 月在本校 **土木工程** 专业 **四年制**
 本科学习，修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 



学校编号: 105341200705000661 校 名: **湖南科技大学**

No. **00002034** 二〇〇七年 六 月二十三日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 **胡升高**
 性别 **男** 民族 **瑶**
 出生 **1984 年 3 月 29 日**
 住址 **广东省深圳市龙岗区龙平西路159号爱地花园二期1栋G座G1501**
 公民身份号码 **431224198403295050**





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局龙岗分局**
 有效期限 **2015.01.07-2035.01.07**

张腾蛟—质量负责人

证书编码：0441810694418009874

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 张腾蛟

身份证号： 360222199007056317

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：张腾蛟

身份证号：360222199007056317



职称名称：工程师

专业：建筑岩土

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月27日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003248838

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张腾蛟 社保电脑号: 633149207 身份证号: 36022199007056317 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 单位编号: 705076 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	06	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	07	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	08	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	09	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	10	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	11	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	12	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	01	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	02	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	03	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	04	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	05	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	06	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	07	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	08	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	09	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	10	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	11	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	12	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2026	01	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2026	02	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2026	03	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2026	04	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2026	05	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5724	22.9	5724	45.79	11.45
合计			23869.08	11448.0			8647.9	3324.62			831.28						286.25



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b7alf860d77) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705076 单位名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司



史任顶—安全负责人

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0070426

姓 名：史任顶

性 别：男

出生年月：1992年10月20日

企业名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年10月16日

有效 期：2024年10月16日 至 2027年10月15日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：史任顶

身份证号：445224199210200334



职称名称：工程师

专业：岩土工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月08日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003112119

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 史任顶 性别男，一九九二年十月二十日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 **基础工程技术** 专业
(市政岩土工程)

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长： 



证书编号：108621201406502455 二〇一四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 史任顶

性别 男 民族 汉

出生 1992年10月20日

住址 广东省深圳市福田区上步中路1045号

公民身份号码 445224199210200334





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.03.20-2039.03.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：史任顶

社保电脑号：638616110

身份证号码：445224199210200334

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	06	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	07	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	08	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	09	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	10	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	11	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	12	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	01	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	02	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	03	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	04	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	05	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	06	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	07	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	08	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	09	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	10	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	11	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	12	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2026	01	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2026	02	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2026	03	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2026	04	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2026	05	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4752	19.01	4752	38.02	9.5
合计			19858.85	9524.24			8647.9	3324.62			831.28		463.85		950.5		237.5



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a1f75a893 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705076
 单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



李亮辉—岩土工程师

广东省职称证书

姓 名：李亮辉

身份证号：362525197912270610



职称名称：正高级工程师

专 业：岩土工程

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月19日

评审组织：广东省工程系列地质勘查专业高级职称评审委员会

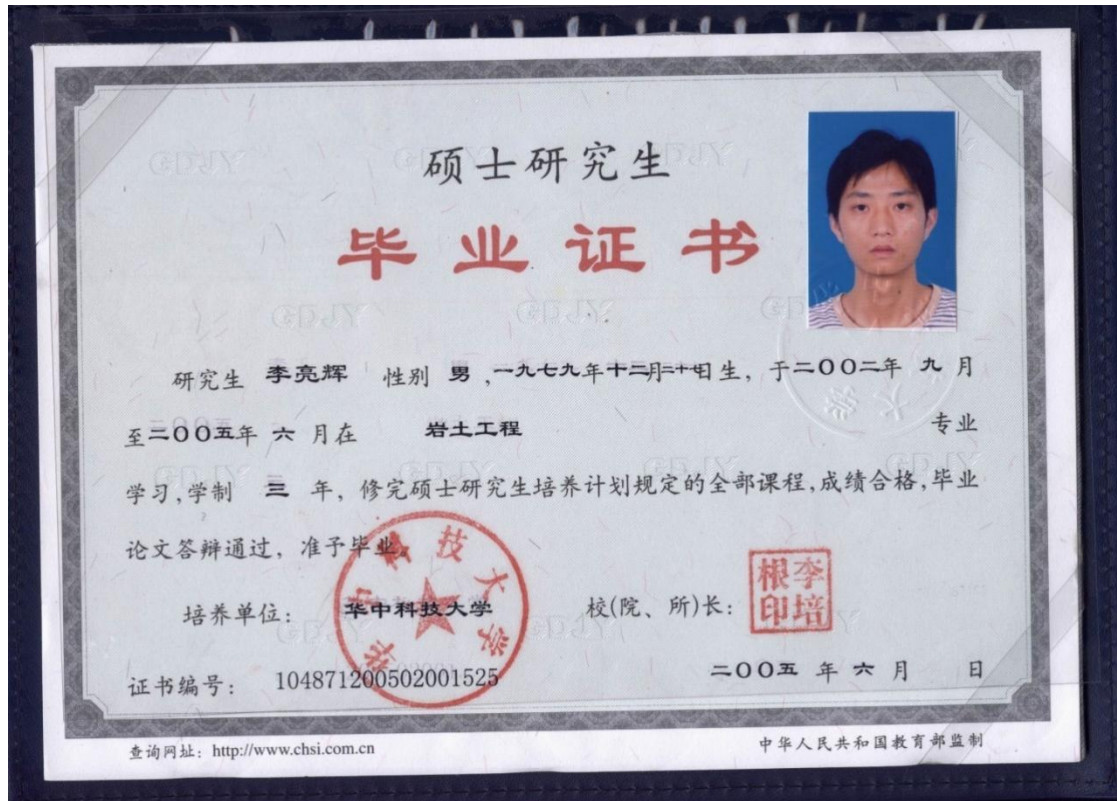
证书编号：2000101103135

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年08月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李亮群

社保电脑号：606228651

身份证号码：362525197912270610

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	27.01	9648	77.18	19.3
2024	06	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	27.01	9648	77.18	19.3
2024	07	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
2024	08	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
2024	09	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
2024	10	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
2024	11	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
2024	12	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
2025	01	705076	9648.0	1640.16	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
2025	02	705076	9648.0	1640.16	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
2025	03	705076	9648.0	1640.16	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
2025	04	705076	9648.0	1640.16	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
2025	05	705076	9648.0	1640.16	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
2025	06	705076	9648.0	1640.16	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
2025	07	705076	9648.0	1640.16	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
2025	08	705076	9648.0	1640.16	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
2025	09	705076	9648.0	1640.16	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
2025	10	705076	9648.0	1640.16	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
2025	11	705076	9648.0	1640.16	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
2025	12	705076	9648.0	1640.16	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
2026	01	705076	9648.0	1640.16	771.84	1	9648	578.88	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
2026	02	705076	9648.0	1640.16	771.84	1	9648	578.88	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
2026	03	705076	9648.0	1640.16	771.84	1	9648	578.88	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
2026	04	705076	9648.0	1640.16	771.84	1	9648	578.88	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
2026	05	705076	9648.0	1640.16	771.84	1	9648	578.88	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
合计			40232.16	19296.0			12542.4	4824.0			1206.0		941.59		1929.5		482.5



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a1e5b2e4m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705076
 单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

高级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅
编号: NO.00035503



持证人签名:

13

姓名:	杨海斌
性别:	男
身份证号:	432423197403093652
任职资格:	高级工程师
专业类别:	建筑工程
批准日期:	2013年12月31日
工作单位:	湖南雷锋建设有限公司 (长沙人才人事代理)
系统编码:	A08131000000000411



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨海斌

社保电脑号：605987121

身份证号码：432423197403093652

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	6714	53.71	13.43
2024	06	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	6714	53.71	13.43
2024	07	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	08	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	09	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	10	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	11	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	12	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	01	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	02	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	03	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	04	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	05	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	06	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	07	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	08	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	09	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	10	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	11	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	12	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2026	01	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2026	02	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2026	03	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2026	04	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2026	05	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6714	26.86	6714	53.71	13.43
合计			26318.88	13428.0			8743.5	3362.86			840.8				1342.75		335.75



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7a1f7793bk ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705076
 单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



杨立伟—岩土工程师



使用有效期: 2026年02月27日
- 2026年08月26日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 杨立伟

性别: 男

出生日期: 1981年09月04日

注册编号: AY20124400819

聘用单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

注册有效期: 2025年05月14日-2028年05月13日



个人签名: 杨立伟

签名日期: 2026.2.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年05月14日

硕士研究生 毕业证书



研究生 杨立伟 性别男，一九八一年九月四日生，于二〇〇四年九月至二〇〇六年十一月在 岩土工程专业学习，学制2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：中南大学

校(院、所)长：黄佑吉

证书编号：105331200602002179

二〇〇六年十一月三日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



硕士学位证书

杨立伟系内蒙古赤峰人，一九八一年九月四日生。在我校岩土工程学科(专业)已通过硕士学位的课程考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学硕士学位。



中南大学校长
学位评定委员会主席

黄佑吉

二〇〇六年十二月廿九日

证书编号 1053332006001439



孙华来—给排水工程师





许树扬—造价工程师

使用有效期: 2026年03月30日
- 2026年06月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 许树扬
性 别: 男
出 生 日 期: 1986年10月29日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224400016614
有 效 期: 2022年08月18日-2026年08月17日
聘 用 单 位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司



许树扬

个人签名: 许树扬

签名日期: 2026.07.30



发证日期: 2022年08月08日



粤初职证字第 0802008800610 号

许树扬 于 二〇〇七
年 九 月，经 深圳市路桥
港航水工工程技术工程师资格
考核认定，
具备 道路与桥梁助理工程师
资格。特发此证

发证机关：深圳市人事局



二〇〇八年 二 月 二十二 日

普通高等学校

毕业证书



学生 许树扬 性别 男，一九八六年 十月二十九日生，于二〇〇四年
九月至二〇〇八年 六月在本校 计算机科学与技术(软件工程) 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名

韶关学院

校(院)长:

刘东万

证书编号: 105761200805002112

二〇〇八年 六月 十三日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 许树扬

性别 男 民族 汉

出生 1986年10月29日

住址 广东省深圳市宝安区海秀路17号熙龙湾花园商业办公楼2001房

公民身份号码 440582198610296997



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2019.05.31-2039.05.31

龙海江—测量工程师

广东省职称证书



姓名：龙海江

身份证号：440882199412310015

职称名称：工程师

专业：测绘

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003218058

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月14日



32
普通高等学校

毕业证书



学生 龙海江 性别男, 一九九四年十二月三十一日生, 于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广州城建职业学院 校(院)长: 尹国生



证书编号: 141361201606132106

二〇一六年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 龙海江
性别 男 民族 汉
出生 1994年12月31日
住址 广东省珠海市香洲区逸仙路268号19栋1单元401房
公民身份号码 440882199412310015

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 珠海市公安局
有效期限 2022.03.26-2042.03.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙海江

社保电脑号：645017454

身份证号码：440882199412310015

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	705076	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2790	7.81	2790	22.32	5.58
2024	06	705076	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2790	7.81	2790	22.32	5.58
2024	07	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2790	11.16	2790	22.32	5.58
2024	08	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2790	11.16	2790	22.32	5.58
2024	09	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2790	11.16	2790	22.32	5.58
2024	10	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2790	11.16	2790	22.32	5.58
2024	11	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2790	11.16	2790	22.32	5.58
2024	12	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2790	11.16	2790	22.32	5.58
2025	01	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2790	11.16	2790	22.32	5.58
2025	02	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2790	11.16	2790	22.32	5.58
2025	03	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2790	11.16	2790	22.32	5.58
2025	04	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2790	11.16	2790	22.32	5.58
2025	05	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2790	11.16	2790	22.32	5.58
2025	06	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2790	11.16	2790	22.32	5.58
2025	07	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2790	11.16	2790	22.32	5.58
2025	08	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2790	11.16	2790	22.32	5.58
2025	09	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2790	11.16	2790	22.32	5.58
2025	10	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2790	11.16	2790	22.32	5.58
2025	11	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2790	11.16	2790	22.32	5.58
2025	12	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2790	11.16	2790	22.32	5.58
2026	01	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2790	11.16	2790	22.32	5.58
2026	02	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2790	11.16	2790	22.32	5.58
2026	03	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2790	11.16	2790	22.32	5.58
2026	04	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2790	11.16	2790	22.32	5.58
2026	05	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2790	11.16	2790	22.32	5.58
合计			18950.77	9078.0			8647.9	3324.62			831.28		272.3		558.0		139.5



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a1e3fb223 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705076
 单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



龙键恒—安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0010661

姓 名: 龙键恒

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年11月09日

企 业 名 称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2013年09月13日

有 效 期: 2025年08月29日 至 2028年09月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



赖敏胜—安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0001888

姓 名: 赖敏胜

性 别: 男

出 生 年 月: 1996年06月18日

企 业 名 称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年01月14日

有 效 期: 2025年12月02日 至 2029年01月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年12月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校



毕业证书

学生 赖敏胜 性别 男，一九九六年 六 月 十八 日生，于二〇一六年
九月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院

校（院）长：

蒋新华

证书编号：141361201906161076

二〇一九年 六 月 二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 赖敏胜

性别 男 民族 汉

出生 1996 年 6 月 18 日

住址 广东省深圳市福田区上步
中路1045号

公民身份号码 360727199606182613



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2023.06.14-2043.06.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖敏胜

社保电脑号：802340053

身份证号码：360727199606182613

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	06	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	07	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	08	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	09	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	10	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	11	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	12	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	01	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	02	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	03	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	04	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	05	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	06	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	07	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	08	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	09	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	10	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	11	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	12	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2026	01	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2026	02	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2026	03	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2026	04	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2026	05	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4752	19.01	4752	38.02	9.5
合计			19858.85	9524.24			8647.9	3324.62			831.28			350.5		237.5	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7alf85eaa8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705076
 单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



王嵩一安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2014）0017218

姓 名：王嵩

性 别：男

出生年月：1991年09月01日

企业名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年12月05日

有效 期：2023年11月21日 至 2026年12月04日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：王嵩

身份证号：421182199109013754



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060174

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **王嵩** 性别 **男**，一九九一年九月一日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 **给水排水工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**安徽建筑大学**

校(院)长：

证书编号：108781201305000734

二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

王嵩，男，1991年9月1日生。在**安徽建筑大学**
给水排水工程专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。



安徽建筑大学

校长

学位评定委员会主席

证书编号：1087842013000679

二〇一三年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)



王加启—安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2013）0003502

姓 名：王加启

性 别：男

出 生 年 月：1968年01月07日

企 业 名 称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年04月03日

有 效 期：2025年02月19日 至 2028年01月07日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年02月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

说 明

- 1、此证经学籍管理部门加盖“河南省高级中学毕业证专用章”钢印后有效。
- 2、此证统一用两寸近期免冠照片。
- 3、此证各项填写涂改无效。
- 4、此证遗失不补。
- 5、此证由河南省教育厅监制，各省级市教育局印制。

普通高中 毕业证书

河南省教育厅监制



学生 王加启 性别 男，
1968年01月07日生，系河南省
濮川市(县)人。于1984年09月
至1987年07月在本校学习，完成课
程方案规定的全部课程，并经德智体美
全面考核，成绩合格，准予毕业。

学 号 87001098

校长(签章)



1987年07月31日

№ 0055928

姓名 王加启
性别 男 民族 汉
出生 1968 年 1 月 7 日
住址 河南省潢川县桃林铺镇周
楼村周大庙组



公民身份号码 413024196801074518



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 潢川县公安局
有效期限 2006.08.10-2026.08.10

郭敏燕—资料员

证书编码：0441811494418000992

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：郭敏燕

身份证号：362102198204200011

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕 业 证 书



学生 郭敏燕 性别 男，一九八二年
四 月生，于一九九九年 九 月
至 二00二 年 七 月在本院
计算机及应用 专业
学习，修完 叁 年制 专科 教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：中华人民共和国教育部 教发(1999)88号

学院编号： 0224382

蓝天职业技术学院

院长 于果

二00二年七月十日

姓名 郭敏燕

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 4 月 20 日

住址 广东省深圳市福田区上步
中路1045号

公民身份号码 362102198204200011



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2009.08.03-2029.08.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭敬燕

社保电脑号：605434891

身份证号码：362102198204200011

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	06	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	07	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	08	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	09	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	10	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	11	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	12	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	01	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	02	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	03	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	04	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	05	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	06	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	07	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	08	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	09	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	10	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	11	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	12	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2026	01	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2026	02	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2026	03	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2026	04	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2026	05	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5238	20.95	5238	41.9	10.48
合计			21842.46	10476.0			8647.9	3324.62			831.28				1047.5		262.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a1f85a9fs ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705076
单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



黄伟伟—施工员



姓 名 黄伟伟
身份证号 360730199210261751
证书编号 2501010100526938
工作单位

黄伟伟同志于 2025 年
02月 07 日至 2025 年 02月
19日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（土建）
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025年 02月 21日
有效期：2028年02月21日

证书编号：2501010100526938

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：黄伟伟

性别：男

身份证号：3607*****1751

证书编号：2501010100526938

证书有效期：2028年02月21日

岗位名称：施工员（土建）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025年02月21日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

广东省职称证书

姓名：黄伟伟

身份证号：360730199210261751



职称名称：工程师

专业：建筑岩土

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月27日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003248824

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



普通高等学校



毕业证书

学生 黄伟伟 性别 男 ，一九九二年十月二十六日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 道路桥梁工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名： 江西应用技术职业学院

校（院）长：

证书编号： 129421201306000909

二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄伟伟

社保电脑号：648991812

身份证号码：360730199210261751

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2024	05	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	06	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	07	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	08	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	09	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	10	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	11	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	12	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	01	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	02	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	03	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	04	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	05	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	06	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	07	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	08	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	09	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	10	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	11	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	12	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2026	01	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2026	02	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2026	03	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2026	04	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2026	05	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5724	22.9	5724	45.79	11.45
合计			22438.08	11448.0			8647.9	3324.62			831.28		358.76		1144.77		286.25



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a1f85e592 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705076
 单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



张献—材料员

张献 同志于 2025 年
02 月 07 日至 2025 年 02 月
19日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 张献
身份证号 413023197506293038
证书编号 2501040000525476
工作单位

公众号查询

有效期：2028年02月21日



证书编号：2501040000525476

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：张献

性别：男

身份证号：4130*****3038

证书编号：2501040000525476

证书有效期：2028年02月21日

岗位名称：材料员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



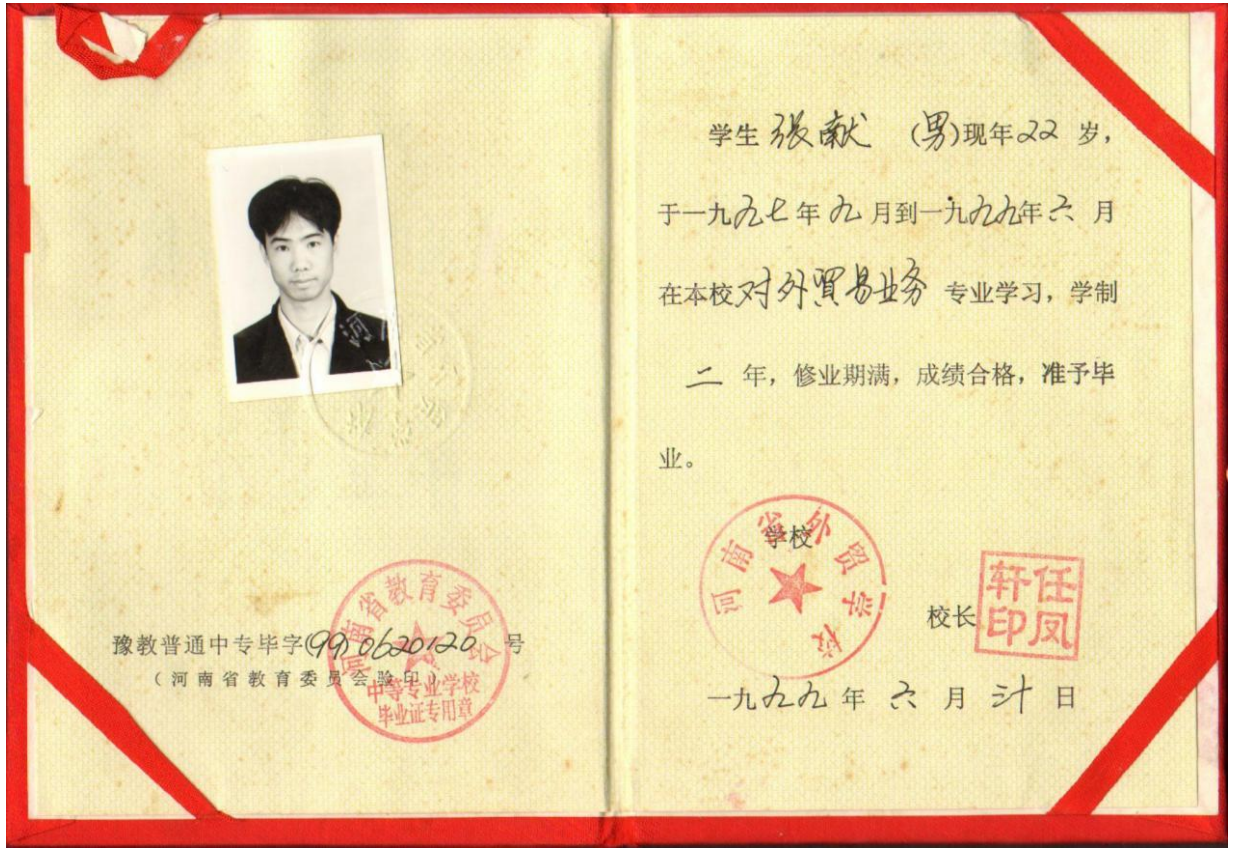
实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025年02月21日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



罗永平--质量员

证书编码：0441610694416001712

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：罗永平

身份证号：441621199206105958

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：罗永平

身份证号：441621199206105958



职称名称：助理工程师

专业：岩土

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月09日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005094

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



侯丽丹—劳务员

证书编码：0441611394416000407

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：侯丽丹

身份证号：431028199308252043

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：侯丽丹
身份证号：431028199308252043



职称名称：工程师
专业：岩土工程
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月08日
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003112463
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



15218672

No.01- 1504215945



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 侯丽丹 社保电脑号: 642125989 身份证号码: 431028199308252043 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 单位编号: 705076 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	06	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	07	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	08	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	09	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	10	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	11	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	12	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	01	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	02	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	03	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	04	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	05	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	06	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	07	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	08	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	09	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	10	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	11	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	12	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2026	01	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2026	02	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2026	03	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2026	04	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2026	05	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4752	19.01	4752	38.02	9.5
合计			19858.85	9524.24			8647.9	3324.62			831.28		463.85		950.5		237.5



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b7alf77c461) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705076 单位名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

