

标段编号： 2512-440311-04-01-910581002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 将石立体扣车场建设工程全过程工程咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市大兴工程管理有限公司

日期： 2026年06月16日

将石立体扣车场建设工程全过程工程咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号：2512-440311-04-01-910581002001

投标人名称：深圳市大興工程管理有限公司

投标人代表：桂凯

投标日期：2026年06月 16 日

一、投标人资信标情况汇总表

(一) 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称		深圳市大兴工程管理有限公司			法定代表人姓名		桂凯	
资质类别及等级		房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 水利工程施工监理甲级			项目负责人 资格类别及等级		项目总负责人：邓龙 设计管理负责人：赖自强 总监理工程师：张颢 造价合约管理负责人：赵东波 安装专业负责人：何良	
拟派项目管理班子成员配置情况（不超过23人）								
拟配人员数量	人	具备执业资格人员数量	注册建造师1人， 注册造价师2人， 注册监理工程师7人。		具备职称人员数量		正高级0人， 高级工程师2人， 中级9人， 初级0人。	
部门	岗位	数量	姓名	专业	职称与执业资格	专职或兼职	服务时间段	
施工准备及施工	项目总负责人	1	邓龙	施工管理	高级工程师 //注册监理工程师//一级建造师	专职	工程开工—保修阶段	
	技术负责人	1	夏奇	建筑工程	工程师//一级建造师	专职	按招标人要求进退场	
	质量管理负责人	1	蒋豊宇	建筑工程	工程师//注册监理工程师	专职	按招标人要求进退场	
	安全管理负责人	1	廖凌云	建筑施工安全	注册安全工程师	专职	按招标人要求进退场	

	资料、报批报建工程师	1	陈九良	/	广东省专业监理工程师	专职	按招标人要求进退场
	劳务信访专员	1	陈刚	/	广东省专业监理工程师	专职	按招标人要求进退场
	小计（人数）	6	/	/	/	/	/
安装	安装专业负责人	1	何良	建设管理	工程师//注册监理工程师	兼职	按招标人要求进退场
	小计（人数）	1	/	/	/	/	/
设计	设计管理负责人	1	赖自强	建筑工程	工程师//广东省专业监理工程师	兼职	按招标人要求进退场
	结构工程师	1	王涛	城建	助理工程师//注册监理工程师	兼职	按招标人要求进退场
	装修工程师	1	万玉桥	/	注册监理工程师	兼职	按招标人要求进退场
	小计	3	/	/	/	/	/
造价	造价合约管理	1	赵东波	工民建	高级工程师//一级造价工程师	兼职	按招标人要求进退场

	负责人						
	造价工程师	1	王俊染	土木工程	工程师//一级造价工程师	兼职	按招标人要求进退场
	招标合同工程师	1	莫沁茜	建筑管理	技术员	兼职	按招标人要求进退场
	小计（人数）	3	/	/	/	/	/
工程监理团队 （驻场监理团队）	总监理工程师	1	张颢	工民建	工程师//注册监理工程师	专职	工程开工—保修阶段
	土建监理工程师	1	黄敬德	/	广东省专业监理工程师	专职	按招标人要求进退场
	装修监理工程师	1	丁武阳	建筑工程	工程师//广东省专业监理工程师	专职	按招标人要求进退场
	安装监理工程师	1	孙恩	/	广东省专业监理工程师	专职	按招标人要求进退场
	园林监理工程师	1	罗国壕	市政工程	工程师//注册监理工程师	专职	按招标人要求进退场
	安全工程师	1	冯俊	/	广东省专业监理工程师	专职	按招标人要求进退场

电气工程师	1	敬晓刚	机电一体化	工程师//广东省专业监理工程师	专职	按招标人要求进退场
监理员	1	董俊麟	/	广东省监理员	专职	按招标人要求进退场
监理员	1	王征	/	广东省监理员	专职	按招标人要求进退场
资料员	1	吕舒欣	/	广东省监理员	专职	按招标人要求进退场
小计（人数）	10	/	/	/	/	/
23	/	/	/	/	/	/
合计（总人数）	23					
本项目主要负责人不允许更换，主要负责人包括项目总负责人、设计管理负责人、总监 理工程师、造价合约管理负责人。						

- 备注：1. 投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。未做要求的或投标人无此项内容的，允许留空，其他须如实填写；
2. 投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明；
3. 本表格可拓展。

(二) 投标函

致 深圳市光明区建筑工务署：

根据已收到贵方的 将石立体扣车场建设工程全过程工程咨询 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人：桂凯

合作 发展 创新 共赢

深圳市大兴工程管理有限公司

授权委托人：董俊麟



单位地址：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604

邮编：518000

联系电话：13667447421

传真：0755-89230658

日 期：2026年06月16日



(三) 经年检的营业执照副本



统一社会信用代码
914403001923951303

营 业 执 照
(副 本)



名 称 深圳市大兴工程管理有限公司

类 型 有限责任公司

成立日期 1995年11月24日

法定代表人 桂凯

住 所 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号
华通大厦1604

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2025 年 09 月 17 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市大兴工程管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001923951303
注册号:	440301102954217
商事主体名称:	深圳市大兴工程管理有限公司
住所:	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604
法定代表人:	桂凯
认缴注册资本(万元):	1607
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-11-24
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-09-17
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	深圳市大兴工程管理有限公司佛山分公司(开业(存续)),深圳市大兴工程管理有限公司茂名市油城路分公司(注销),深圳市大兴工程管理有限公司赣州分公司(开业(存续)),深圳市大兴工程管理有限公司东源分公司(注销),深圳市大兴工程管理有限公司惠东分公司(开业(存续)),深圳市大兴工程管理有限公司衡阳分公司(开业(存续)),深圳市大兴工程管理有限公司惠州分公司(开业(存续)),深圳市大兴工程管理有限公司湛江分公司(注销),深圳市大兴工程管理有限公司云浮分公司(开业(存续)),深圳市大兴工程管理有限公司池州分公司(开业(存续)),深圳市大兴工程管理有限公司南山分公司(注销),深圳市大兴工程管理有限公司清远分公司(注销),深圳市大兴工程管理有限公司吉林省分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2026年06月05日17:50:23

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市大兴工程管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	经营建设监理业务；建设工程监理、项目管理，工程造价咨询、工程技术咨询、招标代理；政府采购招标代理；信息工程监理；信息化系统及自动化系统的设计与开发；工程技术软件开发；工程精密仪器开发；信息系统工程评估咨询及规划设计；计算机网络技术开发及技术咨询；地质灾害工程监理；环境监理；档案咨询、整理、档案数字化处理及技术服务。公共设施运营管理及维护；信息系统集成及运行维护；计算机及相关辅助设备维护，智能及安防监控设备维护；工程第三方评估与咨询；（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。工程技术类：工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询、工程监理、工程招标代理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）。信息技术咨询服务；地质灾害治理服务；城市绿化管理；人工造林；园林绿化工程施工；水土流失防治服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 劳务派遣；房屋建筑工程、市政公用工程、水利工程、公路工程的施工。地质灾害治理工程监理；地质灾害危险性评估；公路工程监理；水运工程监理；文物保护工程监理；测绘服务；建设工程设计；工程造价咨询业务；水利工程建设监理；地质灾害治理工程勘察。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

打印时间：2026年06月05日17:50:36

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

(四) 企业资质证书

	使用有效期: 2026年03月30日 - 2026年09月26日
工程监理企业资质证书	
企业名称: 深圳市大兴工程管理有限公司	
详细地址: 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 914403001923951303 经济性质: 有限责任公司	
证书编号: E144A03429	
资质类别及等级: 房屋建筑工程监理甲级2028年12月22日; 市政公用工程监理甲级2028年12月22日	
	发证机关:  2026 年 03 月 04 日 中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>



资质等级证书

深圳市大兴工程管理有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理甲级

资质。

证书编号：水建监资字第22024101A008号

有效期至：2029年2月23日



2025年



水利工程建设监理单位

资质等级证书

(副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202510-B115771

企业名称	深圳市大兴工程管理有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604		
类型	有限责任公司	成立日期	1995年11月24日
统一社会信用代码	914403001923951303	注册资金	1607.0万元
法定代表人	桂凯	职务	总经理
技术负责人	邓龙	职务	高级工程师
联系电话	15012799851	传真	/
		职称	工程师
		职称	高级工程师
证书编号	水建监资字第 22024101A008 号		
专业等级	水利工程施工监理甲级		
发证日期	2025年9月22日	有效日期	2029年2月23日
业务范围 各等级水利工程的施工监理			



(五) 中小企业声明函

本企业（联合体）参加（深圳市光明区建筑工务署的（将石立体扣车场建设工程全过程工程咨询）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市大兴工程管理有限公司企业从业人员276人，营业收入为6943.1747万元，资产总额为4920.9526万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业（2011）300号）的划分标准，属于（建筑业）行业的（小型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市大兴工程管理有限公司

日期：2026年06月16日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

(六) 投标人人员情况一览表

投标人：深圳市大兴工程管理有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目总负责人	邓龙	项目总负责人	高级工程师	2023. 08. 03-至今在湖北创新精彩包装产业园项目全过程咨询（项目管理、监理、造价咨询）担任项目总负责人 2024. 10. 16-至今在沿山学校工程项目全过程工程咨询担任项目总负责人
技术负责人	夏奇	技术负责人	工程师	2022-2024在原光明农场职工二期发展用地TFY16地块教育设施用地开发项目（监理）担任技术负责人
质量管理负责人	蒋豐宇	质量管理负责人	工程师	2025-至今在深铁公明车辆段综合开发项目工程监理（阅洛境花园二期主体）项目担任质量管理负责人
安全管理负责人	廖凌云	安全管理负责人	/	2023-2025在光明区红花山体育中心改扩建PPP项目（监理）担任安全管理负责人 2025. 12-至今在深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改造工程项目（监理）担任安全管理负责人
资料、报批报建工程师	陈九良	资料、报批报建工程师	/	2018-2020在特区建发东部大厦项目工程监理担任资料、报批报建工程师 2022-至今深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目全过程监理担任资料、报批报建工程师
劳务信访专员	陈刚	劳务信访专员	/	2023-2026在龙岗区养老护理院重新选址建设工程（监理）担任劳务信访专员 2026-至今在中广核工程大厦C座精装修工程监理担任劳务信访专员
安装专业负责人	何良	安装专业负责人	工程师	2021-2025年在鹏瑞·半山云璟项目担任安装专业负责人 2025. 10-至今罗山片区公园群一期建设

				工程担任安装专业负责人
设计管理负责人	赖自强	设计管理负责人	工程师	2025-至今在深铁公明车辆段综合开发项目工程监理（阅洛境花园二期主体）项目担任设计管理负责人
结构工程师	王涛	结构工程师	助理工程师	2023-2025年在龙岗区养老护理院重新选址建设工程（监理）担任结构工程师 2025.12-至今龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01地块项目工程监理担任结构工程师
装修工程师	万玉桥	装修工程师	/	2023-至今盐田区J302-0011地块项目（盐田变电站）综合改造项目担任装修工程师
造价合约管理负责人	赵东波	造价合约管理负责人	高级工程师	2020-2025在深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目二期A项目工程监理服务（大悦城）担任造价合约管理负责人 2025-至今在人民医院周边片区拆迁安置工程监理担任造价合约管理负责人
造价工程师	王俊染	造价工程师	工程师	2025-至今莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目基坑支护、土石方及桩基础工程监理服务担任造价工程师
招标合同工程师	莫沁茜	招标合同工程师	技术员	2021年主导龙岗区外国语学校（集团）如意小学安全隐患整治工程担任招标合同工程师 2024年主导福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（莲花街道）施工担任招标合同工程师
总监理工程师	张颢	总监理工程师	工程师	2022-2024年在平湖街道园岭九年一贯制学校新建工程（一期）监理担任总监理工程师 2022-2024年在平湖街道信德学校改扩建工程监理担任总监理工程师
土建监理工程师	黄敬德	土建监理工程师	/	2023-至今理邦仪器二期产业化基地建设工程（监理）担任土建监理工程师
装修监理工	丁武阳	装修监理工	工程师	2025年-至今中广核工程大厦C座精装修

程师		程师		工程监理担任装修监理工程师
安装监理工程师	孙恩	安装监理工程师	/	2023-至今理邦仪器二期产业化基地建设工程（监理）担任安装监理工程师
园林监理工程师	罗国壕	园林监理工程师	工程师	2022-2024年龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程（监理）担任园林监理工程师 2024-至今在深圳前海五街坊项目1/6/7地块监理工程担任园林监理工程师
安全工程师	冯俊	安全工程师	/	2022-2025年在罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程担任安全工程师 2025.11-至今在龙辉花园项目担任安全工程师
电气工程师	敬晓刚	电气工程师	工程师	2023-2025年在鹏瑞·半山云璟项目担任电气工程师 2025.11-至今在龙辉花园项目担任安全工程师
监理员	董俊麟	监理员	/	2023-2025年在罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程担任监理员
监理员	王征	监理员	/	2023-2025年在罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程担任监理员
资料员	吕舒欣	资料员	/	2023-2025年在罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程担任监理员

1. 施工准备及施工团队

附件1: 项目总负责人—邓龙 证件

执业证

使用有效期: 2026年04月10日
- 2026年10月07日



**中华人民共和国监理工程师
注册证书**

姓 名 : 邓龙

性 别 : 男

出生日期 : 1984年09月22日

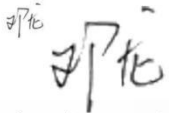
注册编号 : 44019885

注册执业单位 : 深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期 : 2028年04月23日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 

签名日期 : 2026.04.10

发证日期 : 2025年02月28日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810800461



使用有效期: 2026年04月10日
- 2026年10月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 邓龙

性 别: 男

出生日期: 1984年09月22日

注册编号: 粤1352015201615343



聘用企业: 深圳市大兴工程管理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)

市政公用工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2026.04.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年04月02日

职称证

广东省职称证书

姓 名：邓龙

身份证号：430124198409224230



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117323

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓龙 社保电脑号：628300814 身份证号码：430124198409224230 页码：1
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	03	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
2026	05	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		37.3		114.6		28.65

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cafa9f01ebn ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件2：技术负责人—夏奇 证件

执业证



使用有效期: 2026年04月13日
- 2026年08月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 夏奇

性 别: 男

出生日期: 1989年04月03日

注册编号: 粤1442022202308149

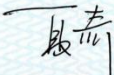
聘用企业: 深圳市大兴工程管理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2026.04.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2023年08月24日

职称证

C460

	姓 名: <u>夏奇</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>420115198904030013</u>
	专 业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2019 年 9 月 28 日</u>
证书编号: B08193010100002677	查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zquery/



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏奇 社保电脑号：630561539 身份证号：420115198904030013 页码：1
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	03	204509	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
2026	05	204509	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
合计			2292.0	1146.0			1210.86	403.62			100.92		144.6			28.65	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cafa9f232a0 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件3：质量管理负责人—蒋豐宇 证件

执业证

		使用有效期: 2026年06月08日 - 2026年12月05日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 蒋豐宇		
性 别 : 男		
出生日期 : 1995年08月16日		
注册编号 : 44033805		
注册执业单位 : 深圳市大兴工程管理有限公司		
注册有效期 : 2029年04月26日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2026.06.08	

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名	蒋豐宇	
性 别	男	
身份证号	430482199508162973	
级 别	中级	
专 业	建筑工程	
发证时间	2021年12月26日	
证书编号	B08213010100001126	



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋豐宇 社保电脑号：649014456 身份证号码：430482199508162973 页码：1
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 单位：元

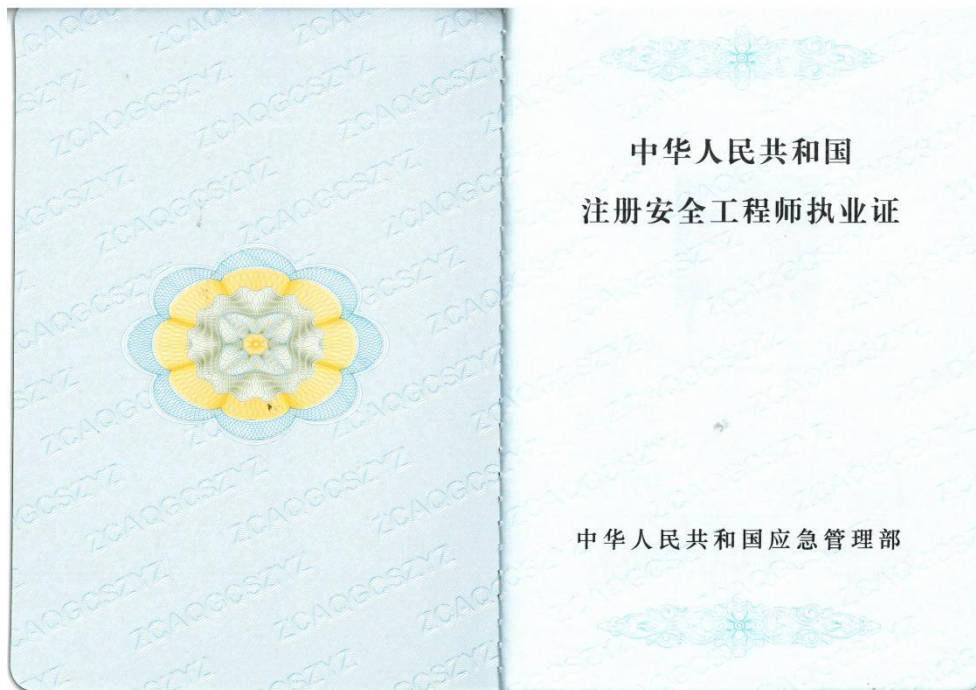
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	03	204509	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
2026	05	204509	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
合计			2292.0	1146.0			1210.86	403.62			100.92		147.3		114.6		28.65

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 33927cafa9f4cd32 ）核查，验证真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
204509
单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



附件4：安全管理负责人—廖凌云 证件

执业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 廖凌云 社保电脑号: 602482119 身份证号码: 36240119731230151X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号: 204509 缴费基数单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	03	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
2026	05	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92					114.6	28.65

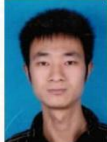
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cafa9f52lek) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件5：资料、报批报建工程师—陈九良 证件

执业证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2018年06月30日	
	姓 名： 陈九良
	性 别： 男
	身份证号： 421122199101170038
	专 业 1： 房屋建筑工程
专 业 2： 市政公用工程	
工作单位： 深圳市大兴工程管理有限公司	
有效期至： 2027 年 07 月 11 日	
证书编号： B21070476	 B9W5M4L8

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈九良

社保电脑号: 642783802

身份证号码: 421122199101170038

页码: 1

参保单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号: 204509

单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	03	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
2026	05	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		37.3		114.6		28.65

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cafa9f6eaf0 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司





附件6：劳务信访专员—陈刚 证件

执业证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2018年11月30日	
	姓 名： 陈刚
	性 别： 男
	身份证号： 511323199612164173
	专 业 1： 房屋建筑工程
专 业 2： 市政公用工程	
工作单位： 深圳市大兴工程管理有限公司	
有效期至： 2027 年 09 月 01 日	
证书编号: B24090077	 J1B4Q911

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈刚 社保电脑号：800571613 身份证号码：511323199612164173 页码：1
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	03	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
2026	05	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		37.3		114.6		28.65

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cafa9f72079 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



2. 安装团队

附件1: 安装专业负责人—何良 证件

执业证

使用有效期: 2026年06月08日
- 2026年12月05日



**中华人民共和国监理工程师
注册证书**

姓 名 : 何良

性 别 : 男

出生日期 : 1984年06月24日

注册编号 : 44050244

注册执业单位 : 深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期 : 2028年09月11日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 何良

签名日期 : 2026.06.08

发证日期 : 2025年09月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461





职称证

			
		辽宁省 LIAONING PROVINCE 中级 INTERMEDIATE 专业技术职称证书 PROFESSIONAL CERTIFICATE OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY	
	科技成果转化 专业名称 (建设管理) Profession Series 资格名称 工程师 Post Qualification 授予时间 2021. 11 Conferment Date		
	姓名 何良 Name 性别 男 Sex 身份证号 440921198406243811 ID No. 工作单位 辽宁达乾建筑工程有限公司 Establishment 有限公司		
(加盖发证机关钢印有效)		发证机关 Issued by	
		证书管理号 202100076031524 Certificate Management No.	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何良 社保电脑号：602154981 身份证号：440921198406243811 页码：1
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	03	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
2026	05	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		37.3		114.6		28.65

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cafa9f865d7 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



3. 设计团队

附件1：设计管理负责人—赖自强 证件

执业证



职称证

陕西省专业技术职称资格证书	
管理号: 20210031SZC001026602	
	姓 名: 赖自强
本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。	身份证号: 360723199010200918
	级 别: 中级
	资格名称: 工程师
	专业名称: 建筑工程
	批准文号: 陕工信发〔2021〕31号
	授予时间: 2020-12-14
	申报单位: 陕西中太照明工程有限公司
签发机关: (盖章) 2021年2月9日	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赖自强		社保电脑号: 631192416		身份证号码: 360723199010200918		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司				单位编号: 204509				单位: 元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
2026	05	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		37.3		114.6		28.65

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cafa9f93763 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509
单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件2：结构工程师—王涛 证件

执业证

使用有效期: 2026年03月17日
- 2026年09月13日



**中华人民共和国监理工程师
注册证书**

姓 名 : 王涛

性 别 : 男

出生日期 : 1996年10月10日

注册编号 : 44038513

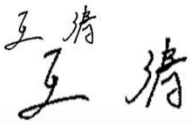
注册执业单位 : 深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期 : 2026年09月24日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2026.03.17

发证日期 : 2023年09月25日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王涛

社保电脑号: 649627332

身份证号码: 421127199610104313

页码: 1

参保单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号: 204509

单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	204509	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000.0	20.0	5000.0	40.0	0.0
2026	04	204509	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000.0	20.0	5000.0	40.0	0.0
2026	05	204509	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000.0	20.0	5000.0	40.0	10.0
合计				2400.0	1200.0			1210.86	403.62			100.92	60.0		120.0		30.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cafa9faea9x ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
204509
单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



附件3：装修工程师一万玉桥 证件

执业证

使用有效期: 2026年05月27日
- 2026年11月23日



**中华人民共和国监理工程师
注册证书**

姓 名 : 万玉桥

性 别 : 男

出生日期 : 1974年04月08日

注册编号 : 44035158

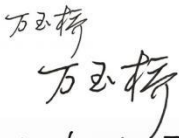
注册执业单位 : 深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期 : 2029年06月26日

注册专业 : 房屋建筑工程
电力工程





个人签名 : 

签名日期 : 2026.5.27

发证日期 : 2026年05月25日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万玉桥 社保电脑号：613160798 身份证号码：422121197404085610 页码：1
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	03	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
2026	04	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
2026	05	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
合计			2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		147.3		114.6		28.65

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 33927cafa9fcb861 ）核查，验证真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



4. 造价团队

附件1: 造价工程师—赵东波 证件

执业证

使用有效期: 2026年05月04日
- 2026年08月05日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵东波

性 别: 男

出 生 日 期: 1964年01月08日

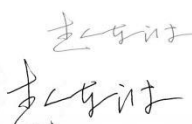
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400010786

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市大兴工程管理有限公司



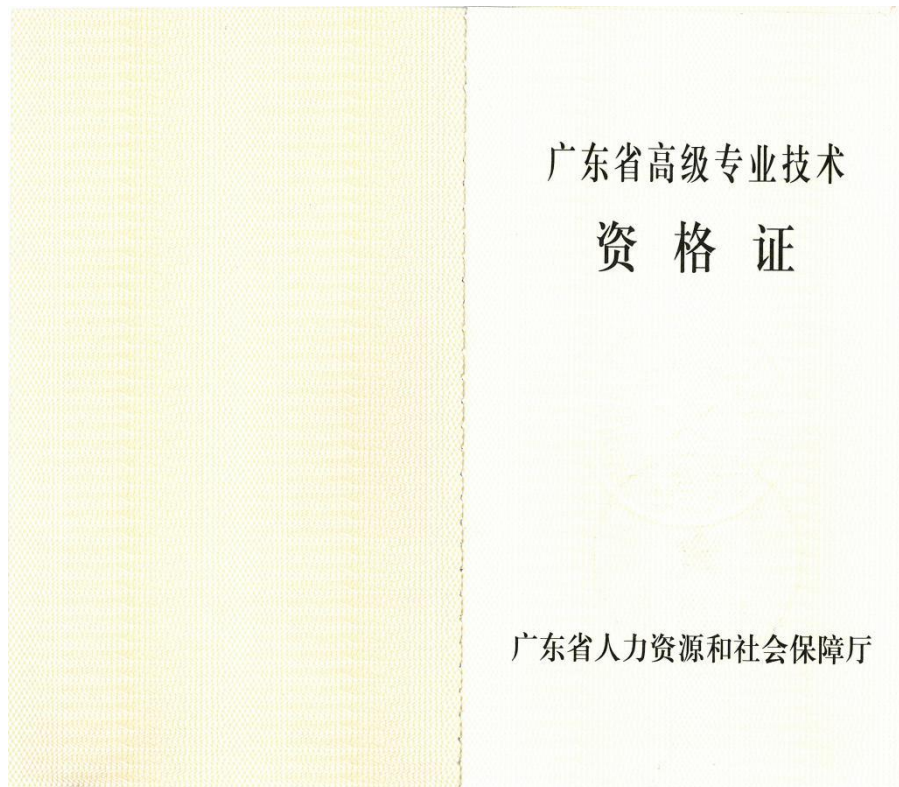
个人签名: 

签名日期: 2026.05.08

发证日期: 2026年12月08日



职称证



社保证明



	姓 名 <u>赵东强</u> 性 别 <u>男</u>
	民 族 <u>汉族</u> 籍 贯 <u>湖南</u>
	出生年月 <u>1964.01</u>
	参加工作时间 <u>1985.07</u>
(发证单位盖章)	累计缴费年限 <u>38年7个月</u>
字 号	原工作单位
身份证号码 <u>430682196401080019</u>	原职务(工种)
发证日期 <u>2024 年 03 月 26 日</u>	

须知

1. 此证为广东省退休职工退休及享受退休优惠待遇的合法证明，凡上述职工都必须领取此证。
2. 此证不得转借他人使用。
3. 此证如有丢失、损毁、应声明作废，并申报补发。
4. 此证由省人力资源和社会保障厅统一印制，任何部门无权编制、翻印。

批准退休

时 间 2024年02月

批准退休

单 位 深圳市社会保险基金管理局 (盖章)





劳务合同

甲 方：深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人：桂凯

地 址：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604

乙 方： 王学红

身份证号码： 430682196401080019

家庭地址： 深圳市宝安区南光路153号德发天地家园6栋①

电子邮箱： dh234561@163.com

联系电话： 13826580561 紧急联系电话： 13560700896



鉴于：乙方已达到法定退休年龄，根据乙方意愿，甲方同意聘用乙方到甲方工作。根据《中华人民共和国民法总则》《中华人民共和国合同法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本合同，以共同遵守。

一、劳务期限

1. 本合同于 2016 年 01 月 08 日 至 2017 年 01 月 07 日止。（合同签订期一年）

2. 试用期为： 无 个月（试用期包括在合同期限内，如无试用期，则填写“无”）。

二、工作要求

1. 乙方从事的劳务岗位为： 监理工程师。

2. 乙方应履行甲方确定的岗位职责、按时、按质、按量完成本职工作。

3. 甲方可根据乙方的工作能力与健康状况等因素调整乙方工作岗位，乙方应服从甲方的安排。

4. 乙方应在本合同生效之日起 7 个工作日内，向甲方提交近期的三甲医院的体检报告。

5. 乙方确认根据乙方目前的健康状况，能依据本合同约定的劳务工作要求为甲方提供劳务。

三、工作纪律和规章制度

1. 乙方应自觉遵守国家和本地的法律法规、以身作则、自觉维护甲方的声誉和利益。

2. 工作期间，乙方应严格遵守甲方制定和修改的各项规章制度和工作纪律。

四、工作时间

乙方工作时间为：根据甲方规定。

五、工作报酬

1. 乙方正常工作时间工资 2500 元，休息日加班工资 7 元（注：休息日暂按上班8小时计算），参与项目的项目在岗奖金 6480 元（注：项目在岗奖金金额还需根据公司的相关项目的分配制度、经营状况、员工表现等因素计发，如乙方没有参与项目或在岗项目结束后没有新项目可分配参与的，则乙方在无项目参与期间，乙方不享有项目在岗奖金）。。

2. 每月 18 日前发放上月劳务报酬，乙方报酬应缴的个人所得税由甲方代为扣除。

六、保密义务

乙方负有保守甲方商业秘密或工作秘密的义务。

七、保险及人身损害

1. 甲方为乙方在我司任职期间购买泰康养老保险股份有限公司的泰康养老团体综合意外保险，发生的保险费用由甲方承担，乙方同意如乙方发生意外导致人身损害，依据上述保险合同在保险公司处取得的赔偿，甲方可以用于冲抵按法律规定甲方应当支付给乙方的赔偿款项，并承诺在甲方冲抵该款项后，乙方放弃就该保险赔偿款项向甲方另行主张权利。

2. 若乙方已达到法定退休年龄，但因社会保险的累计缴费年限不足十五年导致无法办理退休，乙方应自行缴费至满十五年，或转入新型农村社会养老保险或者城镇居民社会养老保险。

3. 工作期间如果乙方患病或非因工负伤的，医疗费由乙方自行承担。

八、合同的变更

任何一方要求变更本合同的有关内容，都应以书面形式通知对方。双方经协商一致，可以变更本合同，并办理书面变更手续。

九、合同的终止和解除

1. 劳务期满，本合同即行终止；
2. 经双方协商一致，可以解除本合同；
3. 甲乙任何一方可提前 15 日以书面形式通知对方解除本合同，且不承担任何违约责任；
4. 乙方在本合同解除或终止后 3 日内，应当按照诚实信用原则办理工作交接手续，归还甲方所有财产。
5. 乙方有下列情形之一的，甲方可以立即解除本合同且无需支付违约金，如果乙方的行为对甲方造成损害的，甲方可依法追究乙方的法律责任和经济责任：

- (1) 不能胜任甲方安排的工作的，或经考核不合格的；
- (2) 患病或负伤，不能从事原工作或停工期限超过 10 天的；
- (3) 严重违反甲方的规章制度的；
- (4) 严重失职，营私舞弊，给甲方造成重大损害的；
- (5) 被依法追究刑事责任的；
- (6) 乙方被查实向甲方提供虚假的个人资料、相关证明的。

十、经济补偿、赔偿

1. 本合同被终止或解除，甲方均无需向乙方支付任何经济补偿金或赔偿金。
2. 如违反本合同造成对方经济损失的，违约方应承担违约责任并赔偿对方由此产生的直接经济损失。

十一、附则

1. 本合同未尽事宜，按照甲方依法制定的规章制度执行；如果甲方的规章制度未作规定，则按国家有关法律法规政策执行。

2. 本合同一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

3. 本合同经各方签署后生效

甲方（盖章）：

时间：2026年01月08日



乙方（签字）：

时间：2026年01月08日

附件2：造价工程师—王俊染 证件

执业证

使用有效期: 2026年06月08日
- 2026年09月06日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王俊染

性 别: 男

出 生 日 期: 1990年05月19日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400038491

有 效 期: 2025年06月23日-2029年06月22日

聘 用 单 位: 深圳市大兴工程管理有限公司



个人签名: 王俊染

签名日期: 2026.06.08

发证日期: 2026年06月20日



职称证

重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：王俊染

性 别：男

身份证号：500234199005192456

资格名称：工程技术人才_工程师

专业名称：土木工程

评审组织：重庆市工程技术中级职务开州区评审委员会

取得时间：2023年12月21日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：开州职改办〔2023〕60号

发证时间：2023年12月29日

编 号：202415094533

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王俊梁 社保电脑号：817269181 身份证号码：500234199005192456 页码：1
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	03	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
2026	05	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		37.3		114.6		28.65

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cafa9fd8831 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件3：招标合同工程师—莫沁茜 证件

职称证

广东省职称证书

姓 名：莫沁茜

身份证号：440882199302038620



职称名称：技术员

专 业：建筑管理

级 别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006191215

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫沁茜 社保电脑号：500217294 身份证号码：440882199302038620 页码：1
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	204509	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	6.0
2026	04	204509	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	6.0
2026	05	204509	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	6.0
合计				4080.0	1920.0			1440.0	480.0			120.0		96.0		192.0	48.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cafa9ff0e9r ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
204509
单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



5. 工程监理团队（驻场监理团队）

附件1：总监理工程师一张颢 证件

执业证

使用有效期: 2026年04月02日
- 2026年09月29日



**中华人民共和国监理工程师
注册证书**

姓 名 : 张颢

性 别 : 男

出生日期 : 1969年04月05日

注册编号 : 44011421

注册执业单位 : 深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期 : 2028年08月30日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 

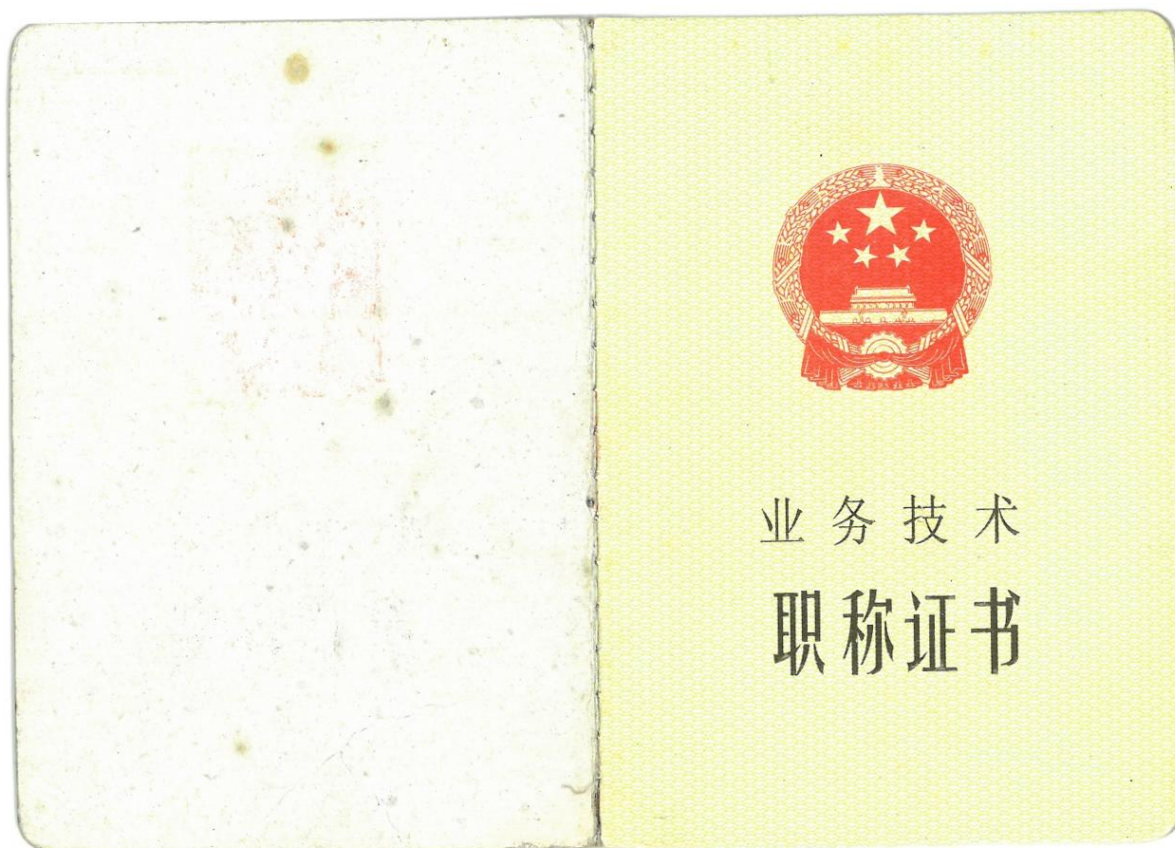
签名日期 : 2026.04.05

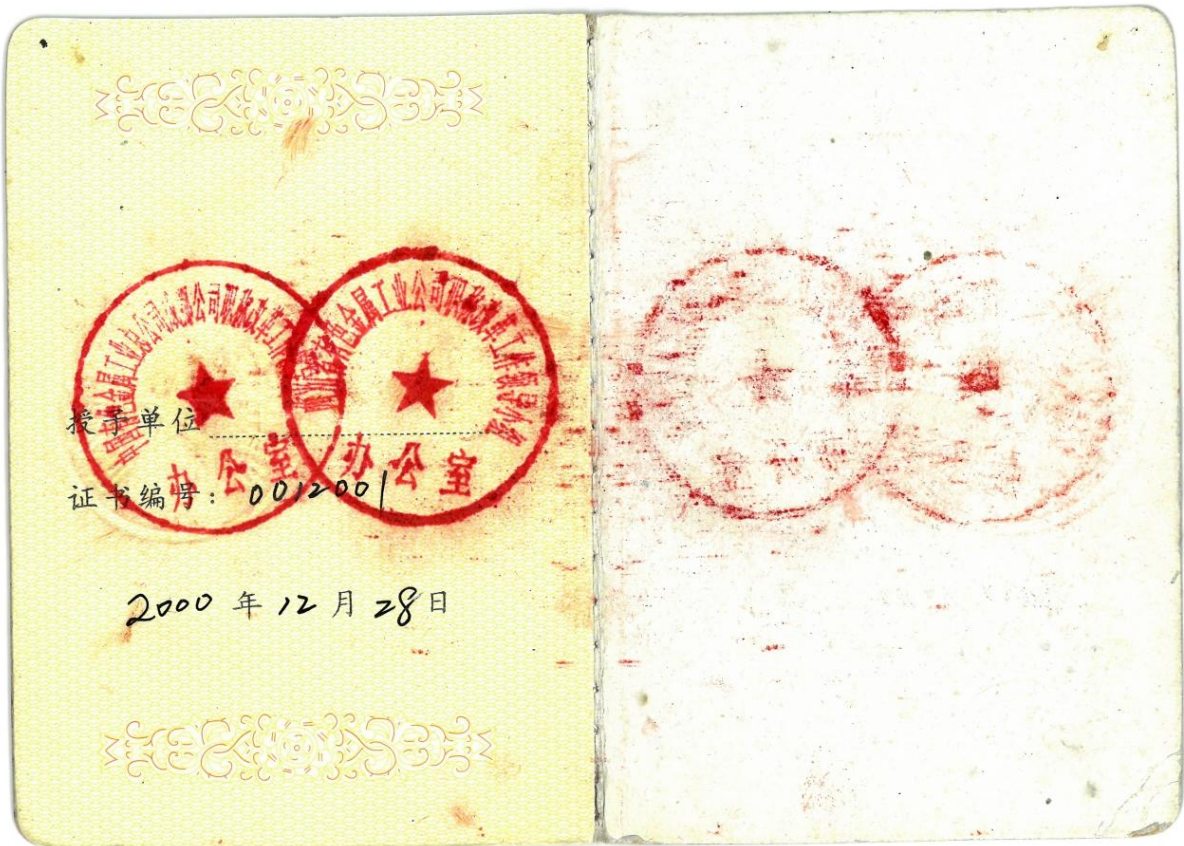
发证日期 : 2025年07月17日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810800461

职称证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张颖 社保电脑号：600029339 身份证号码：510304196904051011 页码：1
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	204509	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	6.0
2026	04	204509	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	6.0
2026	05	204509	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	6.0
合计				4080.0	1920.0			1440.0	480.0			120.0		96.0		192.0	48.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 33927cafa9ff441d ）核查，验证真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件2：土建监理工程师—黄敬德 证件

执业证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2019年08月30日	
	姓 名： 黄敬德
	性 别： 男
	身份证号： 45088119910316091X
	专 业 1： 房屋建筑工程
专 业 2： 机电安装工程	
工作单位： 深圳市大兴工程管理有限公司	
有效期至： 2028 年 08 月 29 日	
证书编号： B19090075	 04J4T9F1

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄敬德 社保电脑号：812948288 身份证号码：45088119910316091X 页码：1
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	03	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
2026	05	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		37.3		114.6		28.65

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cafa9ff54fu ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件3：装修监理工程师—丁武阳 证件

执业证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2010年03月25日	
	姓 名： 丁武阳
	性 别： 男
	身份证号： 432325197303051516
	专 业 1： 房屋建筑工程 专 业 2：
工作单位： 深圳市大兴工程管理有限公司	
有效期至： 2028 年 07 月 29 日	
证书编号： B13031164	 A2W6T7H1

职称证

姓 名	丁武阳	
性 别	男	
出生年月	1973.03	
专业名称	建筑工程	南充市建筑工程专业 技术资格评审委员会
资格名称	工程师	评审组织
		审批机关 南充市人事局
		批准时间 2001.06.22

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁武阳 社保电脑号：105667875 身份证号码：432325197303051516 页码：1
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	03	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
2026	05	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		37.3		114.6		28.65

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cafaa009efp ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件4：安装监理工程师—孙恩 证件

执业证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2026年03月10日	姓 名： 孙恩
	性 别： 男
	身份证号： 430124200106284279
	专 业 1： 房屋建筑工程
	专 业 2： 机电安装工程
工作单位： 深圳市大兴工程管理有限公司	
有效期至： 2029 年 02 月 28 日	
证书编号： B26031081	
 F0B8X2F0	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙恩 社保电脑号：811317367 身份证号码：430124200106284279 页码：1
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	03	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
2026	05	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		37.3	114.6		28.65	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cafaa00b53g ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件5：园林监理工程师—罗国壕 证件

执业证

使用有效期: 2026年06月08日
- 2026年09月24日



**中华人民共和国监理工程师
注册证书**

姓 名 : 罗国壕

性 别 : 男

出生日期 : 1988年01月24日

注册编号 : 44038184

注册执业单位 : 深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期 : 2026年09月24日

注册专业 : 房屋建筑工程
电力工程





个人签名 : 罗国壕

签名日期 : 2026.06.08

发证日期 : 2023年09月25日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810800461

职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources
and Social Security Bureau

编号: 20190089259



(颁证部门钢印)

姓名 罗国壕
Full Name

性别 男
Sex

身份证号 511321198801249232
ID Number

专业名称 市政工程
Speciality

资格名称 工程师
Professional Qualification 成都市成华区工程技术
市政专业中(初)级职

评审组织 称评审委员会
Appraisal Organization

评审时间 2019年12月31日
Appraisal Date

批准时间 2020年2月25日
Approval Date

查询码 A30522002677853
Query Code

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗国璋 社保电脑号：631101479 身份证号码：511321198801249232 页码：1
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	03	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
2026	04	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
2026	05	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
合计			2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		147.3		114.6		28.65

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cafaa00ec3k ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
204509
单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



附件6：安全工程师—冯俊 证件

执业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯俊 社保电脑号：801108408 身份证号码：420982198911060011 页码：1
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	03	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
2026	05	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		37.3		114.6		28.65

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cafaa01fab8 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件7：电气工程师—敬晓刚 证件

执业证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2019年08月30日	
	姓 名： 敬晓刚
	性 别： 男
	身份证号： 51292219740724923X
	专 业 1： 房屋建筑工程 专 业 2： 市政公用工程
工作单位： 深圳市大兴工程管理有限公司	
有效期至： 2027 年 07 月 10 日	
证书编号： B19090501	 F8R8O4G6

职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources
and Social Security Bureau

编号: 20190073804



(颁证部门钢印)

姓名 敬晓刚
Full Name

性别 男
Sex

身份证号 51292219740724923X
ID Number

专业名称 机电一体化
Speciality

资格名称 工程师
Professional Qualification 成都市工程技术系列中级职称市科学技术协会
专家评审委员会

评审组织
Appraisal Organization

评审时间 2019年12月27日
Appraisal Date

批准时间 2020年6月28日
Approval Date

查询码 A30412002241586
Query Code

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：敬晓刚 社保电脑号：800495006 身份证号码：51292219740724923X 页码：1
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	03	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
2026	05	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		37.3		114.6		28.65

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cafaa021fe2 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件8：监理员—董俊麟 证件

执业证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省监理员证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2023年09月21日	姓 名： 董俊麟
	性 别： 男
	身份证号： 430423200108223613
	专 业 1： 房屋建筑工程
	专 业 2： 市政公用工程
工作单位： 深圳市大兴工程管理有限公司	
有效期至： 2026年09月20日	
证书编号： C23090552	 U2K3C6Y2

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董俊麟 社保电脑号：812948082 身份证号码：430423200108223613 页码：1
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	03	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
2026	05	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		37.3		114.6		28.65

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cafaa026585 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件9：监理员—王征 证件

执业证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省监理员证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2022年07月12日	姓 名： 王征
	性 别： 男
	身份证号： 42112720001016043X
	专 业 1： 房屋建筑工程
	专 业 2： 市政公用工程
工作单位： 深圳市大兴工程管理有限公司	
有效期至： 2029 年 02 月 12 日	
证书编号： C22070293	 L9T2O5N3

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王征 社保电脑号：810706378 身份证号码：42112720001016043X 页码：1
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	03	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
2026	05	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		37.3		114.6		28.65

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cafaa032602 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
204509
单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司





附件10：资料员—吕舒欣 证件

执业证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省监理员证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2024年12月31日	
	姓 名： 吕舒欣
	性 别： 女
	身份证号： 421302200108240044
	专 业 1： 房屋建筑工程 专 业 2： 电力工程
工作单位： 深圳市大兴工程管理有限公司	
有效期至： 2027 年 12 月 30 日	
证书编号： C25010083	 U7U7G1H1

中国招标投标网是中华人民共和国工业和信息化部指定招标投标和采购信息发布媒体!创办于2002年9月。中国机电设备招标中心(工业和信息化部政府采购中心)主管,《中国招标》杂志社主办,是国内大型招投标和采购信息服务平台之一。2018年12月,经中编办批准,招标中心加挂“工业和信息化部政府采购中心”牌子,承担相应职能开展工作,进一步强化了招标中心的公益属性。

北京企业管理咨询协会是培训咨询领域的专业性社会团体。是在北京市民政局的指导下,经北京市民政局批准并登记的管理咨询行业协会,负责北京企业管理、咨询、培训行业机构的归口管理、协调、行业标准制定等工作。

合格证书



姓 名 吕舒欣
身份证号 421302200108240044
证书编号 ZTB20250502X4462
工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司

吕舒欣 同志于 2025 年 5 月 7 日至
2025 年 5 月 14 日参加 资料员

相关课程培训,学习期满,成绩合格。

特发此证。



2025年5月16日
有效期2028年5月16日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕舒欣 社保电脑号：500022894 身份证号码：421302200108240044 页码：1
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	03	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
2026	04	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
2026	05	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
合计			2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		147.3		114.6		28.65

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cafaa0444f6 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



(七) 投标人相关项目业绩表

投标人：深圳市大兴工程管理有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
湖北创新精彩包装有限公司	湖北创新精彩包装产业园项目全过程咨询(项目管理、监理、造价咨询)	湖北省	总建筑面积5万m²	2023年08月03日	494.72	无
深圳市南山区建筑工程工务署	沿山学校工程项目全过程工程咨询	南山区	总建筑面积4.47万m²	2024年10月16日	770.2558	无
深圳市福田区华强北街道办事处	2024年华强北街道老旧小区改造工程全过程工程咨询(全过程项目管理+监理)	福田区	本次改造涉及30栋住宅楼，建筑面积87399.01平方米。	2025年06月03日	117.65	无
珠海市一心材料科技有限公司	珠海一心新建厂房项目全过程咨询服务合同	珠海市	/	2023年07月05日	168	无
深圳地铁前海国际发展有限公司	深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理	南山区	总建筑面积38.31万m²	2024年08月29日	1890.5789	无
深圳市罗湖区建筑工程工务署	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程监理	罗湖区	总建筑面积10.08万m²	2022年06月09日	1057.5413	无

深圳市罗湖区建筑工务署	罗湖区文化馆新建工程监理	罗湖区	总建筑面积 5.047万m²	2025年 01月15日	888.23	无
井冈山非常文旅有限公司	非常井冈山文旅综合体项目-监理一标段	江西省	/	2023年 12月07日	781.53	无
深圳市百硕迎海投资有限公司	迎海超总基地南塔项目监理	南山区	总建筑面积 76504平方米	2025年 01月08日	728.679	无
深圳市罗湖区建筑工务署	深圳市罗湖高级中学改扩建工程	罗湖区	改扩建后学校 总建筑面积 78768平方米。	2026年02 月02日	425.49	无

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

企业业绩1：湖北创新精彩包装产业园项目全过程咨询（项目管理、监理、造价咨询）

咨询合同

扫描电

工程编号：_____

合同编号：_____QGCHT-001_____

项目全过程
工程咨询委托合同

工程名称：_____湖北创新精彩包装产业园建设项目全过程工程咨询_____

（项目管理、监理、造价咨询）

工程地点：_____湖北省松滋市_____

委 托 人：_____湖北创新精彩包装有限公司_____

全过程工程咨询单位：_____深圳市大兴工程管理有限公司_____

2022 年 5 月

一、合同协议书

委托人（全称）：湖北创新精彩包装有限公司

全过程工程咨询单位（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖北创新精彩包装产业园建设项目全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）

2. 工程地点：湖北省松滋市；

3. 工程规模：项目地块位于湖北省松滋市新江口街道城东工业园东城大道李家河路2号。项目占地65亩，建筑面积5万平方米，新建办公楼1栋4层，食堂1栋2层，宿舍2栋4层，厂房3栋4层，新建高端礼盒包装生产线12条及配套仓储物流设施等，年产高端礼盒2000万个。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：20000万元。

二、项目全过程工程咨询工作内容

本次项目全过程工程咨询工作内容包括但不限于以下方面：

1. 全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：工作内容包括、施工阶段监理、保修阶段监理以及与工程监理相关的其他工作。

3. 工程造价咨询：施工过程中的工程量计量、变更（签证）预算编审以及设备、材料询价等工程计价服务；根据委托人需要与委托人现场代表一起到工地现场解决有关造价事宜；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议，协助委托



人做好无信息价材料的询价工作等；工程结算审核，配合审计以及与本项目有关的所有造价控制服务工作。

全过程工程咨询服务具体内容详见合同条款及任务书，全过程工程咨询单位依法承担项目全过程工程项目管理、工程监理工作及造价咨询工作相应的法律责任，按照合同约定行使项目建设管理职责，不具有项目建设管理的决策权力。

三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

四、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 联合体协议书（如为联合体中标的）；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人： 姓名： 邓龙 ， 身份证号码： 430124198409224230 ；
总监理工程师： 姓名： 齐长志 ， 身份证号码： 210782198412064819 ；
造价咨询负责人： 姓名： 赵东波 ， 身份证号码： 430682196401080019 ；

六、合同费用

合同价为人民币（大写）（暂定价）：肆佰玖拾肆万柒贰佰元整（小写（暂定价）：¥494.72万元）

其中：

项目建设管理费（大写）（暂定价）：壹佰贰拾万元整（小写（暂定价）¥120万元）；

工程监理费（大写）（暂定价）：叁佰壹拾肆万柒仟贰佰元整（小写（暂定价）

¥ 314.72 万元)；

造价咨询费(大写)(暂定价)：陆拾万整 (¥ 小写(暂定价) 60 万元)；

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、工程监理、造价咨询及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用(包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结、课题研究等)以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

七、服务期

1.项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收日止；

2.工程监理保修阶段服务期：自工程竣工验收日起至 2 年止，共 730 日历天；

八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供办公室、资料，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 8 份，正本 2 份，委托人 1 份，工程咨询单位 1 份；副本 6 份，委托人 3 份，工程咨询单位 3 份。

十、合同生效

合同签订时间：2023 年 8 月 3 日

合同签订地点：湖北省松滋市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(本页中以下部分为签署页，无正文。)

委托人：湖北创新精彩包装有限公司

法定代表人或其委托代理人
(签字)

统一社会信用代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

全过程工程咨询单位：深圳市大兴工程管
理有限公司

法定代表人或其委托代理人
(签字)

统一社会信用代码：914403001923951303

地 址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区
腾飞路9号创投大厦1209-1210

邮政编码：518115

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-89230658

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

账 号：4425 0100 0100 0000 1586



企业业绩2：沿山学校工程项目全过程工程咨询

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2310-440305-04-01-983557004001

标段名称： 沿山学校工程项目全过程工程咨询

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市大兴工程管理有限公司

中标价： 770.255877万元

中标工期： 按招标文件执行。

项目经理（总监）：

本工程于 2024-08-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

游美英

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-20

常川君

查验码： JY20240912102767

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

咨询合同

合同编号: 2023F224014

深圳市南山区建筑工务署
建设工程全过程工程咨询合同

项目名称: 沿山学校工程项目

合同名称: 沿山学校工程项目全过程工程咨询合同

委 托 人: 深圳市南山区建筑工务署

咨 询 人: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(联合体牵头单位)
深圳市大兴工程管理有限公司(联合体成员单位)

合同编号: 2023F224014

深圳市南山区建筑工务署 建设工程全过程工程咨询合同

项目名称: 沿山学校工程项目
合同名称: 沿山学校工程项目全过程工程咨询合同
委 托 人: 深圳市南山区建筑工务署
咨 询 人: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(联合体牵头单位)
深圳市大兴工程管理有限公司(联合体成员单位)

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

咨询人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托进行全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：沿山学校工程项目

2. 项目地点：深圳市南山区

3. 项目规模及特征：本工程为新建项目，用地面积约为20705平方米，新建总建筑面积约44777平方米，拟按45班（30班小学、15班初中）2100个学位规模建设。项目主要建设内容：地下二层地下室、教学和辅助用房、生活用房、办公用房、地下人防及车库、设备用房、架空层、教职工宿舍、室内用游泳池等。

4. 项目估算投资额：项目总投资匡算为43839万元，建安工程费33762万元。（深南发改批（2023）233号）

5. 资金来源：政府投资100%

6. 项目周期：（约）2年

二、服务模式、服务范围与服务工作内容及要求

（一）本项目全过程工程咨询服务模式：

1. ☒ 全过程工程项目管理+工程监理 模式。

☐ 全过程工程项目管理+工程监理+ 各专业咨询服务（N） 模式。N 为纳入全过程工程咨询范围的各专业咨询服务，以合同协议书中勾选的为准。

2. 咨询人派出的项目管理团队对工程项目计划统筹、策划、前期、实施、验收移交、保修、竣工决算等全过程实施管理。

3. 咨询人派出的监理团队承担本项目的监理工作和国家、省、市等法律法规规定的监理责任。

4. 咨询人派出的专业咨询团队承担本项目的各项专业咨询服务工作。（如有）

（二）本项目全过程工程咨询服务范围（根据委托人的招标范围和项目实际需求进行勾选）：

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

☒项目计划统筹、项目策划及项目总体管理

☒前期工作管理

☒报批报建管理

☒勘察管理

☒设计管理

☒招标采购及合同管理

☒工程技术管理

☒BIM管理（含BIM审查）

☒投资管理

☒施工管理

☒竣工验收及移交管理

☒档案信息管理

☒其他：项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理(含BIM咨询及信息化应用管理)、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、决算管理、风险管理、项目智慧运维研究、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。（全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任）

2. 监理服务：

☒工程监理（不含燃气监理费、电力监理（如项目涉及燃气、电力工程））：

☒施工准备阶段监理

☒施工阶段监理

☒保修阶段监理

☒其他：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相

关的其他工作。（全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任）

3. 各专业咨询服务：

（1）决策综合性咨询服务

☐ 规划咨询

☐ 项目建议书编制

☐ 可行性研究报告编制

☐ 环境影响评价

☐ 节能评估

☐ 交通影响评价

☐ 地震安全性评估

☐ 地质灾害危险性评估

☐ 水土保持方案

☐ 防洪影响评价

☐ 社会稳定风险评价

☐ 地铁安全影响评估

☐ 其他咨询和评估工作：_____

（2）工程勘察设计服务

☐ 工程勘察

☐ 工程设计：

☐ 方案设计

☐ 初步设计

☐ 施工图设计

☐ 其他：_____。

（3）专项咨询服务（可根据项目需求增加选项）

☐ 建筑节能与绿色建筑咨询（绿色建筑等级符合性评估）

☐ 特殊工艺咨询

☐ 全过程造价咨询

☐ 招标代理

☐ 水土保持方案设计

☐ 水土保持监测

☐ 海绵城市咨询

☐ 施工图精细化审查

☐ 工程检测

☐ 其他：_____。

（三）本项目全过程工程咨询服务工作内容及要求以通用合同条款和专用合同条款的约定为准。

三、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及其附件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件，以及在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

四、委托人代表和项目主要负责人

（一）委托人代表

1. 委托人代表1（勘察设计阶段）：顾秀梅；联系电话：86077988
2. 委托人代表2（招标阶段）：吴浩源；联系电话：26566756
3. 委托人代表3（施工阶段）：刘 予；联系电话：86594806

（二）项目主要负责人

1. 项目总负责人：姓名：邓龙，身份证号码：430124198409224230，注册证书号及编号：44019885，联系电话：15219484081。
2. 总监理工程师：姓名：胡元增，身份证号码：42243119661018223X，注册证书号及编号：44003265，联系电话：18771623511。
3. 项目管理负责人：姓名：罗琦，身份证号码：362430198704195716，联系电话：18938949340。
4. 设计管理负责人：姓名：张金萍，身份证号码：220302197704160427，联系电话：13828707707。
5. 造价咨询管理负责人：姓名：张大川，身份证号码：211404198503136019，联系电话：15668850939。

五、服务费用签约合同价

1. 服务费用签约合同价（含税）：人民币（大写）柒佰柒拾万贰仟伍佰伍拾捌元柒角柒分（¥7702558.77元）。本签约合同价为暂定价。

2. 服务费用组成：

☒ 全过程工程项目管理费：2258184.89 元，中标下浮率： / %；

☒ 工程监理费：5444373.88 元，中标下浮率： / %；

☐ 专业咨询服务费（若有多项，应分别列明金额和下浮率）：

☐ 其他服务费用： 。

3. 服务费用的计取、服务费率、计算方法、结算方法、支付方式等详见通用条款和专用条款约定。

六、服务期限

1. 全过程工程咨询服务期限：自签订合同之日起至完成合同约定全部内容为止。其中：
项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成；
工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成；保修阶段监理服务期：
按国家有关规定执行。

2. 人员到位期限：项目总负责人在中标通知书发出7日内到位；总监理工程师在工程正式启动施工招标后7日内到位；其他项目主要负责人和咨询人员结合项目实际情况按委托人要求及时到位。

3. 进场期限：项目管理团队和监理团队在委托人发出通知3日内组织项目管理人员、监理人员和设备进场。监理团队主要人员在施工期间必须保证常驻工地。

七、其他

本项目全过程工程项目管理质量目标：沿山学校工程项目的工程质量目标为市级建设工程优质奖及以上奖项，工程设计质量目标为市级优秀工程勘察设计奖及以上奖项，若未获得以上奖项，承包人应向发包人赔偿20万元，此项费用从结算款中直接扣除。

八、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询。咨询人承诺，咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

九、词语含义

合同协议书中相关词语的含义与通用合同条款中的定义与解释相同。

十、合同份数

☐ 咨询人为非联合体：合同正本一式 贰 份、副本一式 肆 份，均具有同等法律效力。发包人执正本 壹 份、副本 贰 份，咨询人执正本 壹 份、副本 贰 份。

☒ 咨询人为联合体：合同正本一式 贰 份，发包人执正本 壹 份，咨询人联合体牵头单位执正本 壹 份。副本发包人 贰 份，联合体每家 贰 份。正本副本均具有同等法律效力。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖双方公章（或合同专用章）后生效。

委托人：深圳市南山区建筑工程署 (盖章)	咨询人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 (盖章)
法定代表人或其授权代理人： (签章)	法定代表人或其授权代理人：李巍 (签章)
地址：深圳市南山区爱心大厦 13 楼	地址：深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座 21 楼
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300574793409E
联系人及联系方式：吴浩源、0755-26560365	开户银行：建行深圳分行营业部
	账号：44250100003400003179-0001
签订日期：2024 年 10 月 16 日	联系人及联系方式：罗琦 18938949340
	咨询人：深圳市大兴工程管理有限公司 (盖章)
	法定代表人或其授权代理人：曾保令 (签章)
	地址：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604

企业业绩3：2024年华强北街道老旧小区改造工程全过程工程咨询(全过程项目管理+监
理)

中标通知书

原件

中标通知书

标段编号： 2407-440304-04-01-456274001001

标段名称： 2024年华强北街道老旧小区改造工程全过程工程咨询（全过程项目管理+监理）

建设单位： 深圳市福田区华强北街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市大兴工程管理有限公司//深圳市业信工程咨询有限公司

中标价： 117.65万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：

本工程于 2025-04-18 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

打印日期：2025-05-27

查验码： JY20250520625009

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

咨询合同

工程编号: _____

合同编号: _____

全过程工程咨询服务合同

工 程 名 称: 2024 年华强北街道老旧小区改造工程全过程工程咨询 (全过程项目管理+监理)

工 程 地 点: 深圳市福田区华强北街道

委 托 人: 深圳市福田区华强北街道办事处

全过程工程咨询单位: 深圳市大兴工程管理有限公司//深圳市业信工程咨询有限公司

2025 年 06 月 3 日

一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市福田区华强北街道办事处

全过程工程咨询单位（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司//深圳市业信工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：2024年华强北街道老旧小区改造工程全过程工程咨询（全过程项目管理+监理）；

2. 工程地点：深圳市福田区华强北街道；

3. 工程规模：项目位于深圳市福田区红荔路3008号华新村小区，小区建成年代为1984年，用地面积80550平方米，本次改造涉及30栋住宅楼，建筑面积87399.01平方米。主要改造内容为建筑结构加固、楼道整修、屋面整修，外墙修缮、道路整治、给排水设施改造、供配电设施、照明设施等。

4. 工程投资估算：3091万元。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

1. 项目管理：项目计划统筹管理、前期工作管理、勘察管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、施工组织管理、参建单位管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。监理工作需符合现行监理规范要求。

3. 其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

四、组成本合同的文件

1. 合同协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件及其附件；

4. 招标文件及补遗；

5. 合同条款；

6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；

7. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

项目负责人姓名：贺俊鹏 身份证号码：420802197001300934，注册号：44013570；

总监理工程师姓名：杨伦 身份证号码：511113196911232714，注册号：44013541；

六、合同费用

合同总价暂定为人民币（大写）：壹佰壹拾柒万陆仟伍佰元整（小写：¥1176500.00 元），其中：项目管理费暂定为人民币（大写）：伍拾万陆仟元整（小写：¥506000.00 元）。监理费暂定为人民币（大写）：陆拾柒万零伍佰元整（小写：¥670500.00 元）。

1. 本项目概算取得批复后，依据概算批复结果调整合同金额。按本合同约定的项目管理费、监理费计取方式计算调整后的项目管理费、监理费，若超出概算批复中的项目管理费、监理费，则以概算批复的项目管理费、监理费为调整合同价；若未超出概算批复中的项目管理费、监理费，则以计算所得的项目管理费、监理费为调整合同价。

本项目的管理费、监理费均为暂定价，项目管理费结算价以福田区发改部门批复的项目总概算减去概算批复的项目管理费作为计费额，参照财政部关于印发《基本建设项目成本管理规定》的通知（财建[2016]504）中的取费标准计取。监理费结算价以工程结算建安工程费审定价作为计费额，参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670 号）中的取费标准。

各项结算价不得超过概算批复中各专项的费用，超过部分均不予支付。最终合同价以委托人委托的审核机构的决算审定价为准。如本项目被政府审计部门抽查审核的，则最终合同价以政府审计部门核查确定的结算价或按照政府审计部门核查意见调整后的结算价款为准。如某阶段投资计划未下达或下达计划额度不足，则顺延至下阶段一并支付，且不视为委托人违约，承包人不得以此为向委托人索赔或主张任何权利。

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用（包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结、课题研究等）以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。除另签补充合同外，委托人不接受全过程工程咨询单位以任何理由、任何名目提出增加服务费的要求。

2. 本合同系以财政资金支付，将严格按照区政府投资项目财政资金支付相关规定和流程办理工程款审批及支付事宜。如因此导致委托人支付迟延的，支付期限顺延，不视为委托人违约，承包人不得以此为向委托人索赔或主张任何权利。

3. 承包人应承担财政资金审批延迟导致不能按时支付本合同项下费用的风险。在本合同项下费

用无法按本合同约定时间支付时，承包人应继续履行各项合同义务，未经委托人书面批准不得停止工作，且应自行解决由此引起的劳务、材料、设备、资金等一切纠纷，承担因此而发生的相应费用。

4. 承包人未能及时提供合格请款资料的，委托人有权延迟付款且不承担任何责任。

七、服务期

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收、结算审核及竣工财务决算完成；

工期计划：1、前期阶段：工期 210 天，自 2025 年 5 月 10 日—2025 年 11 月 30 日。

2、施工阶段：工期 240 天，自 2025 年 12 月 1 日—2026 年 7 月 30 日。

保修阶段监理服务期：自工程竣工验收合格之日起算起，屋面防水工程、外墙面的防渗漏工程保修期约定为 5 年，其他项目保修期约定为 2 年。

八、联合体单位责任与分工

本项目联合体牵头单位为：深圳市大兴工程管理有限公司，负责本项目：1. 项目管理：项目计划统筹管理、前期工作管理、勘察管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、施工组织管理、参建单位管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。2. 其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

成员单位为：深圳市业信工程咨询有限公司，负责本项目：1. 施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。监理工作需符合现行监理规范要求。2. 其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

九、收款方式

本项目由深圳市大兴工程管理有限公司与深圳市业信工程咨询有限公司组成联合体单位中标，经双方商定，由深圳市业信工程咨询有限公司作为本项目的收款单位。

收款账户信息如下：

开户名：深圳市业信工程咨询有限公司

开户银行：平安银行深圳桂园支行

账号：15685581930040

十、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 委托人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

十一、合同份数

本合同一式壹拾份，委托单位伍份，全过程工程咨询单位伍份。附件为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十二、合同生效

合同签订时间：2025 年 06 月 3 日

合同签订地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



(以下无正文)

委托人：深圳市福田区华强北街道办事处

住所：深圳市福田区华强北路赛格科技园三栋中
一楼、四楼、八楼

法定代表人或其委托代理人（签字）：

电话：

传真：

邮政编码：518000

全过程工程咨询单位（联合体牵头单位）：深圳市大
兴工程管理有限公司

住所：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路
2127 号华通大厦 1604

法定代表人（签字）：

电话：0755-89230658

传真：0755-89230658

邮政编码：518000

全过程工程咨询单位（联合体成员单位）：深圳市业
信工程咨询有限公司

住所：深圳市大鹏新区大鹏街道鹏城社区乌冲六巷 1
号西侧 101

法定代表人（签字）：

电话：0755-25116181

传真：0755-25116181

邮政编码：518000

联合体协议书

5、联合体共同投标协议

致 深圳市福田区华强北街道办事处：

我方决定组成联合体共同参加 2024 年华强北街道老旧小区改造工程全过程工程咨询（全过程项目管理+监理）（项目名称）项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 深圳市大興工程管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 王中

授权委托人（签字或盖章）： 郭晓

单位地址： 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604

邮编： 518000 联系电话： 0755-89230658 传真： 0755-89230658

分工内容：1. 项目管理：项目计划统筹管理、前期工作管理、勘察管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、施工组织管理、参建单位管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。2. 其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

联合体成员（盖章）： 深圳市业信工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 郭志

授权委托人（签字或盖章）： 陈

单位地址： 深圳市大鹏新区大鹏街道鹏城社区乌冲六巷 1 号西侧 101

邮编： 518000 联系电话： 0755-25116181 传真： 0755-25116181

分工内容：1. 施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。监理工作需符合现行监理规范要求。2. 其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

签订日期： 2025 年 05 月 12 日

企业业绩4：珠海一心新建厂房项目全过程咨询

咨询合同

	
(合同编号：_____)	
珠海一心新建厂房项目全过程 咨询服务合同	
甲方： <u>珠海市一心材料科技有限公司</u>	
乙方： <u>深圳瑞生工程研究院有限公司/深圳市大兴工程管理有限公司（联合体）</u>	
签订时间： _____ 年 _____ 月 _____ 日	
签订地点： <u>珠海市斗门区</u>	



珠海一心新建厂房项目全过程咨询服务合同

委托人（甲方）：珠海市一心材料科技有限公司

受托人（乙方）：深圳瑞生工程研究院有限公司/深圳市大兴工程管理有限公司（联合体）

鉴于：委托人确定由深圳瑞生工程研究院有限公司与深圳市大兴工程管理有限公司组成联合体为珠海一心新建厂房项目全过程咨询服务的中标人。该联合体以下合称为“监理人”，联合体牵头人为深圳瑞生工程研究院有限公司，联合体牵头人作为联合体全体成员代表承担责任和接受指令，并负责整个合同的全面履行，负责组织实施合同的一切工作，联合体各成员向委托人负连带法律责任。联合体的任何一成员违反合同，发包人都有权要求任何一成员承担全部责任。承担了违约责任的联合体成员有权根据联合体双方签署的《联合体协议》（见附件）向另一成员追索。

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、规章及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商，就甲方委托乙方进行驻场管理服务事项，订立本合同。

一、合作范围

甲方委托乙方进行驻场管理项目为：珠海一心新建厂房项目

二、服务期限

自 2023 年 7 月 1 日起至 2024 年 4 月 30 日。进场时间以甲方实际通知为准。如实际进场时间在本合同约定时间之前的，甲方对此期间乙方的实际工作均予以认可。

三、技术服务方法

乙方可使用自行研发的瑞智能 APP 或其他智能技术管理软件或设备协助甲方进行项目的信息化技术管理，使项目技术管理行为更科学、高效、合理。同时通过后台大数据分析系统，全面智能反映现场的客观质量情况，为各项决策提供科学依据，协助妥善解决问题。

四、工作依据



4.1 国家及地方相关规定、验收规范与标准;

五、工作内容

- 1) 本工程由甲方委托乙方实施项目管理。
- 2) 乙方应根据甲方确定的工程建设要求和建设标准在本项目管理合同期限内行使工程项目管理权利, 对本项目进行管理。
- 3) 与本项目相关的全部费用均由甲方承担(依本合同约定应由乙方承担的费用除外), 相关票据由合同相关主体直接向甲方开具。
- 4) 在工程施工过程中, 乙方依据甲方书面委托向相关主体主张违约、赔偿等责任。如相关主体通过诉讼、磋商等方式向甲方主张权利的, 乙方依据甲方委托应诉, 乙方应当协同甲方向诉讼、纠纷管辖机关承认甲方为诉讼主体地位, 并按照甲方和/或管辖机关的要求移交相应案卷材料和其它必需的材料。

4. 乙方提供项目管理服务之要求和内容

1) 设计管理及协调

- (1) 设计进度管理, 编制设计进度计划并满足项目总进度计划的要求;
- (2) 设计质量管理, 包括对二次深化设计和专业设计的管理;
- (3) 组织设计交底及图纸会审;
- (4) 设计变更的审核及管理, 正确判断设计变更的原因, 并合理处理设计变更;
- (5) 图纸收发(包括变更图纸、洽商记录、现场确认单)管理;
- (6) 协助各能源配套单位进行正式能源接引。

2) 合同管理

- (1) 参与合同谈判;
- (2) 建立合同台账, 为甲方后期与项目施工有关的各项合同的签订提供专业的咨询意见;
- (3) 负责协调合同履行过程中设计单位、咨询单位、施工单位、设备材料供应单位及其他相关方的关系, 在公开、公正、公平的基础上维护各方的合法权益,



为甲方提供专业的咨询意见；

(4) 根据设计变更、洽商及现场工程签证的内容及时做出检查、评审，并提出书面审核意见或合理化建议；负责对设计变更和工程变更实施监控，建立变更台账；

(5) 审核已完工程的计量结果及价款支付，并上报甲方审批，建立统计台账及工程款支付台账；

(6) 协助解释所有合同条款，协助处理合同纠纷，协助解决合同争议，对全部合同及其补充协议的执行实施全过程管理。

3) 成本控制

(1) 组织审核工程变更和现场签证，实现动态成本控制；

(2) 组织审核合同结算；

(3) 配合甲方进行工程决算。

4) 甲供材料设备的管理

(1) 编制材料设备的采购计划，并报甲方审批；

(2) 编制采购清单，经甲方审查同意后确定供货周期；

(3) 组织对供货厂家实地考察，提出合理化建议以便甲方进行筛选；

(4) 确定材料设备进场时间；

(5) 组织材料设备的进场交接与保管。

5) 工程监理

按合同约定负责审查施工单位的施工组织设计及各专项施工方案，提出合理化建议，对项目质量、安全、文明施工进行管理，并完成政府监督部门和监理法规程序。

6) 工程质量管理

(1) 负责审查施工单位编制的施工组织设计，提出合理化建议，报甲方审定并负责指导组织落实。

(2) 实施全面的质量管理和监控(包括对施工、材料和设备等可能影响工程质



量的各类因素实施有效的管理和监控)，确保项目工程质量达到预定目标。

(3) 负责项目总体技术管理并审核设计咨询公司和承包人提供的相关技术文件，审阅设计公司和承包人的资质证书。解决项目全过程中出现的设计问题或突出的技术问题。

(4) 负责项目立项备案审查，解决项目全过程中政府及规范要求的各项会议及文件。

7) 工程进度管理

(1) 根据建设工程总工期的要求，合理考虑各单项工程、单位工程和分部、分项工程的施工顺序及衔接关系。

(2) 编制整个项目的总控制计划、里程碑计划等。报甲方确认后，负责按既定的目标实施进度控制。

8) 安全文明施工管理

(1) 制订本项目的安全施工要求，并监督贯彻执行，确保项目安全管理目标的实现。

(2) 制订本项目的文明施工要求，并督促各有关单位认真贯彻、执行。确保项目全文明施工管理目标的实现。

(3) 组织并完成向政府监督部门提交、报审所有与甲方有关的安全文明施工的相关文件及手续。

9) 工程资料管理

(1) 接受设计单位、咨询单位、施工单位、供货单位和监理单位提交的与工程相关的报表和文件。

(2) 接受甲方及有关部门就工程建设下发的各种文件，并按文件的属性及时下发有关单位。

(3) 及时备份、建档和妥善保管与工程建设有关的报告、图纸、文件，以备查阅和调用。

(4) 建立工程合同台账、统计台账、工程款支付台账、变更台账和结算台账，如实反映整个建设工程的进展情况。



(5)项目过程中，向甲方及时移交全部本项目过程中的工程资料。

10) 备案验收

(1)负责组织工程地基、基础、主体、节能、消防、竣工等备案验收工作，协助办理竣工验收手续；

(2)负责按建设工程竣工档案编制验收及报送规定，组织参建各方进行工程竣工资料及竣工图的编制以及移交、报送工作。

(3)负责办理向甲方的工程整体的移交工作。

六、工作要求

6.1 人员要求

6.1.1 驻场工作设置小组负责人，负责各本项目的工安排、协调汇总与审核、确认、与甲方进行具体的业务协调和沟通等日常工作；

6.1.2 驻场人员相对固定，未经甲方同意，乙方不得擅自更换，如确需更换，乙方需提前派驻人员完成交接且甲方同意后方可更换；

6.2 其他要求

6.2.1 时间要求：驻场人员工作时间与甲方工作人员上班时间一致，有事需提前沟通、报备、请假。

6.2.2 着装要求：驻场期间，检查人员要求着乙方统一工服、工帽。

6.2.3 会议要求：严禁吸烟、大声喧哗、玩弄手机等影响开会及有损公司形象的行为。

6.2.4 驻场工作要求：乙方应公平公正地进行驻场检查工作，不得篡改检查的真实数据；对质量现状及风险应有效检查。

七、合同价款

本合同含税总价为人民币（大写）壹佰陆拾捌万元，即¥1680000（小写）。其中：不含税价款为人民币（大写）：壹佰伍拾捌万肆仟玖佰零伍元陆角陆分（¥：1584905.66元），增值税税额按照6%计算为人民币（大写）：玖万伍仟零玖拾肆元叁角肆分（¥：95094.34元）；若相关政府部门调整



增值税税率的，则不含税价款不变，增值税税额及固定总价（含税）按照调整后的增值税税率相应调整，但在相关政府部门调整增值税税率前，乙方已依约开票的部分，双方同意不予调整。

岗位	瑞生人员配备	综合单价（元/月）	服务时长（月）	人员数量（人）	单项总价（元）	总价（元）
规划设计阶段	设计经理	35000	3	1	105000	1698000
	报批报建专员	33000	3	1	99000	
成本岗位	成本经理（兼土建造价）	35000	10	1	350000	
工程管理岗位	项目经理	35000	10	1	350000	
	土建工程师	33000	10	1	330000	
	机电工程师	33000	8	1	264000	
	资料员	20000	10	1	200000	

综合优惠总价为：1680000 元整，（大写）壹佰陆拾捌万元整。

备注：非乙方管理原因导致超出服务期限，按照实际出勤人员数量按实结算。

八、付款方式：

8.1 本合同签订且收到乙方提交的正式、足额发票之日起 15 日内，甲方向乙方支付预付款，预付款比例为合同价的 20%，即人民币：336000 元。

8.2 进度款：进度款按月支付，分 10 个月进行支付，每月可申请支付费用为 117600 元。



每月进度款金额 = (合同总额×70%) ÷ 服务期限(月)

8.2.1 结算方式：按月支付进度款。每人每月出勤 26 天（合同约定服务期内，国家法定节假日不计入出勤考核）。按实际服务月份进行结算，甲方于次月20日前，向乙方支付上月度的进度款。进度款累计支付至合同总额的90%时，甲方停止支付，剩余10%保修款待竣工验收之日起计算届满12个月之日起15日内支付。

8.2.2 甲方每次付款前，乙方应当提交付款申请及合法、足额、正式的增值税专用发票。乙方未按照要求提供的，甲方有权延期付款而不构成违约。

8.3 支付方式为现金加银行承兑汇票组合支付，银行承兑汇票支付比例不超过合同总金额的50%，且兑付时长不超过6个月。

8.4 甲方应自收到乙方寄出的含发票的快递后及时开封验收，甲方签收快递视为甲方已收到发票。如因甲方原因导致已开具的发票丢失或毁损的，乙方应应甲方要求重新开票，但甲方应当支付由此产生的额外费用（其中包括每份增值税专用发票100元，每份普通发票50元，补寄发票的快递费，登报费等其他费用）。

8.5 甲方发票开票信息

公司名称：珠海斗门材料科技有限公司

发票类型：增值税专用发票 发票类别项目：技术服务费

税率：6%

纳税人识别号/社会信用统一征码：91440400MA52AJWAXD

电话：0756-5586558

开户银行：中国农业银行珠海斗门乾务支行

银行账户：44361601040011999

8.6 乙方银行账户信息

开户名：深圳瑞生工程研究院有限公司

开户行：中国银行股份有限公司深圳文锦广场支行



账号: 773170216157

九、双方的权利和义务

9.1 甲方权利和义务

1) 甲方权利:

(1) 甲方负责本工程建设资金的筹集,按工程实际建设进度,并根据乙方提出的用款计划及甲方同本工程第三方签订的合同,确保工程款、材料设备采购款项等费用分期及时支付到位。

(2) 甲方对与工程项目建设有关的所有事宜具有最终的管理权和决定权,甲方有权对乙方履行本协议项下的工作和义务发出指令和要求。

(3) 甲方负责拟定工程的原则、工艺和建造标准、使用功能要求、建设规模、方案;甲方有对工程规模、设计标准、规划设计、工程设计和使用功能要求的认定权,以及对工程进度、付工程款、工程设计变更的审批权。

(4) 甲方对工程监理、施工、设备采购等单位招标工作进行全程监督,并对招标公告、资格预审情况和中标结果进行审批,审批乙方编制的设计、施工、勘察、监理、供货等各单位的相关合同。

(5) 甲方有权对项目工程质量和施工进度进行监督,并参与工程验收工作。对乙方提出的资金计划进行审批,对项目管理合同、补充协议(若有)执行情况进行监督和控制。

(6) 甲方有权要求乙方提交工程项目管理计划、统计月报表、工程简报及工程项目管理业务范围内的专项报告和报表。

(7) 甲方对乙方组织的各项项目管理内容的执行情况进行监督,对执行成果进行审查。

(8) 甲方有权对乙方的违规行为予以纠正,并对较严重的违规及对甲方造成名誉、经济损失的行为寻求损害赔偿。

2) 甲方义务:

(1) 甲方需制定相关管理制度和工作流程。

(2) 甲方应协助乙方与项目有关的各政府行政主管部门和有关部门的关系的



协调，为项目管理公司工作提供便利条件。

(3) 甲方应按项目管理合同规定支付项目管理费。

(4) 甲方应按合同条款约定拨付建设资金。

(5) 甲方应在十个工作日内就乙方书面提交的技术文件、用款计划、请款报告、建设进度、报表、工作联系单等事宜给予书面答复。对乙方提交的符合规范的用款计划、请款报告、建设进度、报表、各类报告、工作联系单等及时作出审核、确认、回复。

(6) 承担乙方代办的应由甲方支付的各项费用，包括支付规划、质监、安监、档案、消防、环保、卫生防疫、交通等当地政府监管部门费用。甲方协助乙方办理须以甲方名义办理的各项建设手续，并根据乙方申请，经双方与有关部门交涉认可后，由甲方及时交纳规划、城市管理、能源配套和其他政策性等各种相关政策性费用。

(7) 甲方必须及时提供“工程设计原则、设计和建造标准、使用功能要求和建设规模”；应当在各阶段工作开始前一星期，向乙方提供与该阶段相关的工程资料。及时进行设计成果确认、报批报建审核确认、工程变更审核确认；以便乙方进行工程项目管理和控制。

(8) 甲方应在项目竣工、乙方组织竣工验收合格后，与乙方办理项目实物移交手续。

(9) 甲方应协助乙方办理与本项目相关的其他事宜。

9.2 乙方权利和义务

1) 乙方权利:

(1) 乙方根据甲方授权以及有关法律、法规的规定，享有组织招参建单位工作的协调和统一管理权，保证甲方和项目工程建设利益。

(2) 乙方对工程建设有关事项包括设计标准、规划设计、施工工艺设计和使用的功能要求，有向甲方的建议权。

(3) 对工程设计中的技术问题，按照安全和优化原则，向设计方提出建议；如



果由于提出的建议会提高工程造价、延长工期、改变功能以及其它影响甲方利益和项目工程建设的事宜，应当事先取得甲方的同意。当发现工程设计不符合国家颁布的建设工程质量标准或设计合同约定的质量标准时，乙方有权要求设计人更正；

(4) 审核并批准工程施工组织设计和技术方案，同时具有实施的监督权。

(5) 负责工程建设过程中相关协作单位的组织协调，工程项目推动。重要协调事项应事先向甲方协商。

(6) 乙方具有发布开工令、停工令、复工令的建议权。

(7) 乙方有对工程上使用的材料和施工质量的检验权。对于不符合设计要求及国家质量标准的材料、构配件、设备，有权阻止施工方停止使用；对不符合规范和质量标准的工序、分部分项工程和不安全的施工作业，有权责令监理单位通知施工方停工整改、返工，并及时告知甲方。

(8) 乙方有权拒绝甲方提出的违反国家法律、法规、政策的要求。

(9) 乙方有权按照合同、补充协议(若有)约定取得项目管理报酬。

2) 乙方义务:

(1) 乙方应严格按照甲方所制定的相关管理制度和工作流程进行管理。定期向甲方提交书面管理材料。对于影响工程建设的重大事宜以及其它影响甲方利益的事宜，乙方必须取得甲方书面同意后方可采取相应的措施，进行相应的管理。

(2) 在乙方管理期间，每月 25 日(假期顺延)向甲方提交项目工程量统计月报表、按周报工程简报。

(3) 乙方应组建完整的工程管理队伍，并将名单(含职务、从业经历等)报甲方审核，甲方同意后，乙方抓紧落实，并保证其相对稳定，如须调整人员，必须经甲方同意。

(4) 乙方应严格按照国家法律、法规和地方性法律、法规以及合同条款约定的项目管理工作范围和内容完成项目管理工作，并按月向甲方汇报工作进展。

(5) 乙方应按批准的建设规模、建设内容和建设标准实施组织管理，严格控制



项目投资、确保工程质量、安全，按期交付使用。

(6) 乙方不得在实施过程中利用洽商或者补签其他协议随意变更建设规模、建设标准、建设内容和投资额。

(7) 乙方在甲方的授权、监督下负责组织招标代理公司进行设计、监理、施工、设备采购等招标和相关合同签订工作，并报有关部门备案。

(8) 乙方应根据项目进度需要及合同执行情况，提前一个月向甲方提供月度建议资金付款计划。

(9) 乙方应当在各阶段工作开始前，告知甲方需提供与该阶段相关的工程资料。

(10) 乙方的管理工作应接受甲方的监督和指导。

(11) 乙方应严格按照国家相关规定，组织造价咨询单位进行工程竣工结算，并报甲方审批。

(12) 乙方应在项目建成后，会同甲方组织竣工验收，并验收合格的项目在规定时间内向甲方办理实物移交手续。

(13) 乙方应建立完整的项目档案，在项目完成后将工程档案及相关资料整理审核后，向甲方有关部门移交。未经甲方同意，不得泄露与本工程有关的所有内部资料。

(14) 项目管理过程中若发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应配合有关方面分析事故原因，确定责任主体，由责任主体承担相应责任，并应及时通知甲方参加。

(15) 隐蔽工程的验收。进行地基、基础、主体结构施工、隐蔽工程验收及使用功能试验时，乙方应事先书面通知甲方到场，在验收合格后方可进行其它施工。

(16) 工程变更。因技术、水文、地质、甲方需求等原因进行设计变更的，应先由甲方确认，再由设计单位、监理单位、施工单位、乙方按甲方现行管理办法办理变更手续后，方能实施。若工程出现意外的安全及质量险情，乙方可先及时采取紧急抢险避险措施，同时报甲方，并及时补办手续。

(17) 乙方应协助甲方完成与本工程相关的其他事宜。

十、合同的终止、违约责任



10.1 违约责任

10.1.1 甲方逾期支付乙方任何一笔款项，每逾期一天，乙方有权要求甲方按照合同总金额的千分之五支付违约金；如逾期超过 60 日，乙方并有权解除合同。

10.1.2 因乙方原因不能按照合同约定的时间或甲方提前通知的时间启动或完成驻场管理工作，每逾期一天，甲方有权要求乙方按照合同总金额的千分之五支付违约金。

10.1.3 在以下情况下，甲方有权单方解除合同：

- (1) 乙方驻场检查数据弄虚作假；
- (2) 乙方逾期任何一项工作达 30 日历天；
- (3) 乙方无合理理由对甲方的合理化建议拒不听取，达 3 次的；
- (4) 乙方或其员工公开甲方尚未公开、任何信息

如乙方上述行为给甲方造成损失的，甲方有权要求乙方承担全部损失。

10.2 合同的终止

10.2.1 合同履行期间，甲乙双方中的任何一方，因自身原因提出终止合同，应当提前 20 日书面（函件或邮件）通知对方，妥善处理相关事宜并支付乙方已完成工作的费用。如给对方造成损失的，应当赔偿损失。

10.2.2 非因甲、乙双方原因需要终止合同的，甲、乙双方应协商妥善处理相关事宜，甲方应就乙方已完成的工作按照合同约定支付相关款项。

10.2.3 任何一方非因法定或本合同约定原因解除合同致使另一方损失的，应向另一方承担由此遭受的全部损失。

十一、保密义务

双方确定因履行本合同应遵守的保密义务如下：

11.1 甲方

11.1.1 保密内容：包括但不限于项目规划设计指标、施工图纸、销售数据、施工信息、总分包信息、质量实测数据、项目质量风险等级、项目现场图



片、测评技术，测评技术数据分析、技术手段、专业技术资料等尚未对外公开的、任何合同内容及因履行本合同获取的信息。

11.1.2 涉密人员范围：相关工作人员。

11.1.3 保密期限：本合同签订之日起至本合同终止之日止。

11.1.4 泄密责任：停止侵害，消除不良后果。

11.2 乙方

11.2.1 保密内容：包括但不限于项目规划设计指标、施工图纸、销售数据、施工信息、总分包信息、质量实测数据、项目质量风险等级、项目现场图片、测评技术，测评技术数据分析、技术手段、专业技术资料等尚未对外公开的、任何合同内容及因履行本合同获取的信息。

11.2.2 涉密人员范围：乙方涉及履行本合同项下义务的所有人员。

11.2.3 保密期限：本合同签订之日起至本合同终止之日止。

11.2.4 泄密责任：停止侵害，消除不良后果。

十二、知识产权

乙方履行本合同不得损害甲方及第三方依法享有的知识产权，乙方为履行本合同而完成的一切工作成果（含过程资料、工程数据，但乙方根据自身检测经验总结的、用于第三方检测的实用新型专利、发明专利、计算机软件著作权等除外）之权利归甲方所有，乙方享有署名权。未经甲方书面同意，乙方不得向第三方提供本合同涉及之一切资料，但乙方可将数据匿名处理后归入其大数据库，供乙方调查、研究、提升业务水平使用，乙方在对外提供大数据资料时，应保证行业资深人员无法根据大数据资料精确猜测到相关数据对应的主体。乙方违反本条相关规定的，甲方将追索由此而引起的经济损失，并保留进一步追究乙方相应法律责

任的权利。

十三、不可抗力

本合同履行期间，若出现甲乙双方无法预见或控制的不可抗力因素（包括但不限于国家法律法规、政策命令、罢工、禁运、战争、自然灾害、洪水、地



震、疫情等），导致本合同无法继续履行，一方应在不可抗力发生之日起3个日历天内通知另一方，并按照实际完成工作情况据实结算费用。

十四、廉洁履约管理

14.1 乙方及其工作人员禁止接受甲方及其供应商和相关工作人员任何贿赂，否则一经调查核实，甲方有权要求乙方按照其收受贿赂金额的五至十倍支付罚款。乙方应对相关人员按照乙方管理制度进行处罚，并将相应处罚通报情况知会甲方。除上述处罚外，甲方还有权给乙方以下一种或几种处罚，处罚方式包括且不限于：限期处理、通报批评、查验分数扣减、罚款、终止合同、纳入甲方供应商黑名单、追究民事及刑事责任等。

14.2 甲方（含所属管理的相关区域公司、项目公司等）、与甲方合作的其它供应商及相关工作人员不得向乙方及其工作人员行贿，一旦乙方发现甲方及其供应商和相关工作人员存在行贿行为且乙方工作予以拒绝的，乙方应在拒贿后第一时间向甲方集团报备，甲方有权对行贿单位及相关工作人员按照其行贿金额的五至十倍收取罚款，先行通报批评，并将相应处罚及通报情况知会乙方。除上述处罚外，甲方还有权给予行贿人或行贿人所在单位以下一种或几种处罚，处罚方式包括但不限于：限期处理、通报批评、驻场分数扣减、罚款、纳入甲方供应商黑名单、追究民事及刑事责任等。

14.3 甲方确认将公平、公正处理廉洁事件各方，给予行贿方及受贿方对等处罚。

十五、其他

15.1 本合同履行过程中发生争议，甲乙双方应友好协商解决，协商不成的，双方均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

15.2 本合同未尽事宜，双方可另行协商签订补充协议。本合同的任何修改、补充等均以书面形式完成，经双方授权代表签字并盖章后生效。生效的修改、补充为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.3 甲乙双方均保证本合同约定的联系方式、邮箱地址、银行信息等是合法有效的，任何一方按本合同约定的联系方式向对方邮寄快递的，自邮件交邮



之日起第四日视为收件方已收到邮件，并知晓了邮件内容，收件方是否签收与邮寄方无关。如果以电子邮件方式向对方送达文件资料的，发件方成功发送电子邮件之次日视为收件方已收到邮件，并知晓了邮件内容。

任何一方变更本合同约定的联系方式、邮箱地址、银行信息等内容的，应当自变更之日起3日内及时通知另一方，如因未及时告知导致另一方按照本合同约定履行了相关义务的，即视为另一方已经按照合同约定履行了相关义务，无需承担任何法律责任，由此引起的一切不良后果均由未通知方自行承担。

15.4 本合同中约定的到期日为法定节假日的，自动顺延至法定节假日后的第一个工作日。

15.5 附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.6 本合同自双方盖章之日起生效。本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，具有同等法律效力。

15.7 本合同附件包括：

附件1：廉洁共建协议

附件2：联合体协议

（本页以下无正文）



(以下无正文，为签字盖章页)

甲方：珠海市一心材料科技有限公司	乙方：深圳瑞生工程研究院有限公司
地址：珠海市斗门区乾务镇富山八路7号	地址：深圳市龙岗区坂田街道雅宝路1号A栋31楼
联系人：	联系人：
手机：	手机：
邮箱：	邮箱：
授权代表/法人：	授权代表/法人：
签署日期： 年 月 日	签署日期： 年 月 日
乙方：深圳市太兴工程管理有限公司	
地址：深圳市龙岗区横岗街道坳二路30号鸿威源工业园办公楼二楼	
联系人：	
手机：	
邮箱：	
授权代表/法人：	
签署日期：2015年07月05日	

联合体共同投标协议



附件 2:

联合体共同投标协议

致 珠海市一心材料科技有限公司 :

我方决定组成联合体共同参加该项目建设,联合体各成员向甲方承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人,代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件,以及与招标人签订合同,负责整个合同实施阶段的协调工作。**我方组成的联合体同意项目施工阶段与保修阶段工程款全额付至深圳瑞生工程研究院有限公司账户。**

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头人(盖章): 深圳瑞生工程研究院有限公司

法定代表人(签字或盖章): 司银平

授权委托人(签字或盖章): 司银平

单位地址: 深圳市龙岗区雅宝路1号星河world大厦A栋31楼 邮编: 518049

联系电话: 0755-29555131 传真: 0755-29555131

分工内容: 珠海一心新建厂房项目设计、成本等其他管理服务

联合体成员(盖章): 深圳市大興工程管理有限公司

法定代表人(签字或盖章): 李松

授权委托人(签字或盖章): 李松

单位地址: 深圳市龙岗区横岗街道坳二路30号鸿威源工业园办公楼二楼 邮编: 518115

联系电话: 0755-89230658 传真: 0755-84564427

分工内容: 房屋建筑工程监理、项目管理服务

签订日期: 年 月 日

竣工验收报告（珠海市斗门区一心材料项目-综合楼（食堂、公共活动室、宿舍户））

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：珠海市斗门区一心材料项目-综合楼（食堂、公共活动室、宿舍）

验收日期：2024年11月29日

建设单位（盖章）：珠海市一心材料科技有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	珠海市斗门区一心材料项目-综合楼(食堂、公共活动室、宿舍)				
工程地点	珠海市富山工业园保生路东侧、富山三路以南	建筑面积	3807.97m ²	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
	框架结构		地下:		层
施工许可证号	440412202310250101	监理许可证号			
开工日期	2023年 10 月 20日	验收日期	2024年 11 月 9 日		
监督单位	珠海市斗门区建设工程质量监督检测站	监督编号	ZJ44040320231025011		
建设单位	珠海市一心材料科技有限公司				
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司				
设计单位	机械工业第四设计研究院有限公司				
总包单位	广东建安昌盛控股集团有限公司				
承建单位 (土建)	广东建安昌盛控股集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东建安昌盛控股集团有限公司				
承建单位 (装修)	广东建安昌盛控股集团有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图 审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗建军
副组长	江良
组员	范绍志、赵明鹏、易小华、余颖贤、骆世俊、骆敏、梁祥俊、梁学海、李坤生、黄小兰、刘宠儿、夏晟、涂磊、林良恩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗建军	范绍志、赵明鹏、易小华、骆世俊、骆敏、梁祥俊、李坤生
建筑设备安装工程	范绍志	林良恩、涂磊、夏晟、梁学海
工程质控资料	余颖贤	黄小兰、刘宠儿

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给排水及采暖	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能与绿色建筑	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

0	0	6
---	---	---

[illegible]

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

- 1、本工程按照设计及施工规范要求进行施工，现场质量管理良好；
- 2、本工程特殊工种持证上岗，材料经送检合格，经现场监理工程师旁站、实测实量，检验批分项、分部工程允许偏差在允许范围内；
- 3、主体加固分部工程，装饰装修分部工程，建筑屋面分部工程，建筑电气分部工程，建筑给排水分部工程等符合设计及规范要求，满足使用求；
- 4、经检查，各分部分项工程施工质量资料齐全有效，质量证明文件齐全；
- 5、各单位一致同意对本工程各分部分项工程综合评定合格，质量等级合格，同意验收结论为合格；
- 6、已按审查通过的施工图文件落实海绵城市措施。
- 7、已按施工图落实无障碍设施。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 易小华
注册号: 6101221-AY016
有效期: 至2025年06月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 赵明鹏
注册号: 4101121-004
有效期: 至2026年06月04日

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2024年11月29日

2024年11月29日

2024年11月29日

2024年11月29日

2024年11月29日



* GD - E1 - 914 / 6 *



竣工验收报告（珠海市一心材料科技有限公司）

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

0	0	1
---	---	---

广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E 1 - 9 1 6 *

GD-E1-916/1 0 0 2

建设单位名称	珠海市一心材料科技有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	珠海市斗门区一心材料项目		
工程地点	广东省珠海市斗门区富山工业园保生路东侧、富山三路以南		
工程规模 (建筑面积、层数)	本工程总建筑面积33164.04平方米，含1栋厂房，地上5层/地下1层，建筑面积29346.07平方米；1栋综合楼(食堂、公共活动室、宿舍)，地上6层，建筑面积：3807.97平方；1栋门卫，地上1层，建筑面积10平方米。		
结构类型	框架结构		
工程用途	丙类工业厂房		
开工日期	2023年10月20日		
竣工验收日期	2024年 11 月 29 日		
施工许可证号	440412202310250101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	陕西工程勘察研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	机械工业第四设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	广东建安昌盛控股集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	深圳市大兴工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	珠海市斗门区建设工程质量监督检测站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *



GD-E1-916/2 0 0 3

竣工验收意见	勘察单位意见	同意验收 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 易小华 注册号: 012204Y016 有效期: 至2025年06月 项目负责人(签字): [Signature] 注册岩土工程师(签名并盖执业章): [Signature] 中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 陈波 注册号: 4101121-009 有效期: 至2025年12月03日 注册建造师(签名并盖执业章): [Signature] 中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 王冲冲 注册号: 4101121-009 有效期: 至2026年12月 注册结构工程师(签名并盖执业章): [Signature] 2024年11月29日	勘察研究院有限公司 (公章) 2024年11月29日
	设计单位意见	同意验收 注册土木工程师(岩土) 姓名: 陈波 注册号: 4101121-009 有效期: 至2025年12月03日 注册建造师(签名并盖执业章): [Signature] 注册结构工程师(签名并盖执业章): [Signature] 2024年11月29日	工业第四设计院有限公司 (公章) 2024年11月29日
	施工单位意见	同意验收 技术负责人(签字): [Signature] 项目负责人(签名并盖执业章): [Signature] 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 范绍志 粤1442010201117467(00) 建筑 2024年11月29日	建安盛控股集团有限公司 (公章) 2024年11月29日
	监理单位意见	同意验收 总监理工程师: (签字并盖注册章) 中华人民共和国注册监理工程师 江良 注册号: 34036995 有效期: 2026.09.18 深圳市大兴工程管理有限公司 (公章) 2024年11月29日	江良 (公章) 2024年11月29日
建设单位意见	同意 单位(项目)负责人(签字): [Signature] 2024年11月29日	心材料科技有限公司 (公章) 2024年11月29日	



* GD-E1-916/2 *

GD-E1-916/3 0 0 4

工程竣工验收备案文件目录

- 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表
- 2 单位（子单位）工程竣工报告
- 3 建筑工程施工许可证或开工报告
- 4 施工图设计文件审查合格书
- 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料
- 6 勘察文件质量检查报告
- 7 设计文件质量检查报告
- 8 单位工程质量评估报告
- 9 规划验收合格证
- 10 消防验收合格意见书或备案文件
- 11 环保验收认可文件或者准许使用文件
- 12 建筑工程质量保修书
- 13 住宅质量保证书
- 14 住宅使用说明书
- 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录
- 16 单位（子单位）工程竣工验收报告
- 17 法规、规章规定必须提供的其他文件

备案意见

珠海市斗门区一心材料项目

的竣工验收备案文件已于

年 月 日 收讫，文件齐全。

（公章）

年 月 日

备案机关负责人

备案经受人



* GD - E 1 - 9 1 6 / 3 *

GD-E1-916/4 0 0 5

备案机关处理意见:

经核查,位于 珠海 市 斗门 区(县级市) 珠海市斗门区一心材料项目

工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的

《建设工程质量监督报告》(编号:),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号)以竣工验收备案。

(公章)

年 月 日



* GD - E1 - 916 / 4 *

竣工验收报告（珠海一心新建厂房项目-厂房）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：珠海市斗门区一心材料项目-厂房

验收日期：2024 年 11 月 29 日

建设单位（盖章）：珠海市一心材料科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	2
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2003

工程名称	珠海市斗门区一心材料项目-厂房				
工程地点	珠海市富山工业园保生路东侧、富山三路以南	建筑面积	29346.07m ²	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	440412202310250101	监理许可证号			
开工日期	2023年 10 月 20日	验收日期	2024年 11 月 29 日		
监督单位	珠海市斗门区建设工程质量监督检测站	监督编号	ZJ44040320231025011		
建设单位	珠海市一心材料科技有限公司				
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司				
设计单位	机械工业第四设计研究院有限公司				
总包单位	广东建安昌盛控股集团有限公司				
承建单位 (土建)	广东建安昌盛控股集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东建安昌盛控股集团有限公司				
承建单位 (装修)	广东建安昌盛控股集团有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图 审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗建军
副组长	江良
组员	范绍志、赵明鹏、易小华、余颖贤、骆世俊、骆敏、梁祥俊、梁学海、李坤生、黄小兰、刘宠儿、夏晟、涂磊、林良恩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗建军	范绍志、赵明鹏、易小华、骆世俊、骆敏、梁祥俊、李坤生
建筑设备安装工程	范绍志	林良恩、涂磊、夏晟、梁学海
工程质控资料	余颖贤	黄小兰、刘宠儿

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给排水及采暖	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

0	0	6
---	---	---

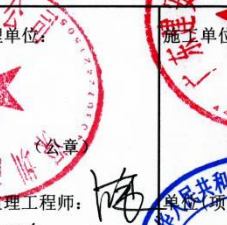
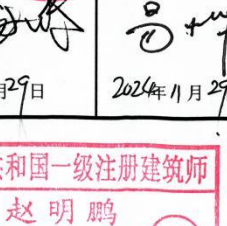
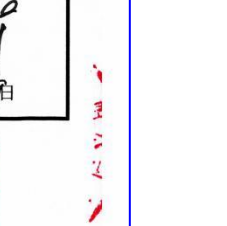
[illegible]

* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

- 1、本工程按照设计及施工规范要求进行施工，现场质量管理良好；
- 2、本工程特殊工种持证上岗，材料经送检合格，经现场监理工程师旁站、实测实量，检验批分项、分部工程允许偏差在允许范围内；
- 3、主体加固工分部工程，装饰装修分部工程，建筑屋面分部工程，建筑电气分部工程，建筑给排水分部工程等符合设计及规范要求，满足使用求；
- 4、经检查，各分部分项工程施工质量资料齐全有效，质量证明文件齐全；
- 5、各单位一致同意对本工程各分部分项工程综合评定合格，质量等级合格，同意验收结论为合格；
- 6、已按审查通过的施工图文件落实海绵城市措施。

			
			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
			
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
			
2024年11月29日	2024.11.29	2024.11.29	2024年11月29日
			
			
			
			
			
			

竣工验收报告（珠海一心新建厂房项目-门卫）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：珠海市斗门区一心材料项目-门卫

验收日期：2024年11月29日

建设单位（盖章）：珠海市一心材料科技有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	2
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	珠海市斗门区一心材料项目-门卫				
工程地点	珠海市富山工业园保生路东侧、富山三路以南	建筑面积	10m ²	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
	框架结构		地下:		层
施工许可证号	440412202310250101	监理许可证号			
开工日期	2023年 10 月 20日	验收日期	2024年11月29日		
监督单位	珠海市斗门区建设工程质量监督检测站	监督编号	ZJ44040320231025011		
建设单位	珠海市一心材料科技有限公司				
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司				
设计单位	机械工业第四设计研究院有限公司				
总包单位	广东建安昌盛控股集团有限公司				
承建单位 (土建)	广东建安昌盛控股集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东建安昌盛控股集团有限公司				
承建单位 (装修)	广东建安昌盛控股集团有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图 审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗建军
副组长	江良
组员	范绍志、赵明鹏、易小华、余颖贤、骆世俊、骆敏、梁祥俊、梁学海、李坤生、黄小兰、刘宠儿、夏晟、涂磊、林良恩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗建军	范绍志、赵明鹏、易小华、骆世俊、骆敏、梁祥俊、李坤生
建筑设备安装工程	范绍志	林良恩、涂磊、夏晟、梁学海
工程质控资料	余颖贤	黄小兰、刘宠儿

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给排水及采暖	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

0	0	6
---	---	---

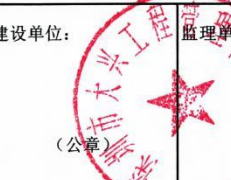
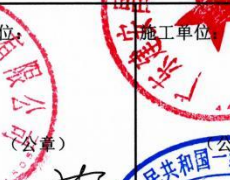
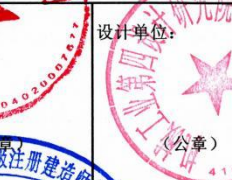
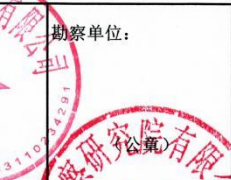
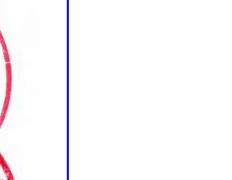
[illegible]

* G D - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

- 1、本工程按照设计及施工规范要求进行施工，现场质量管理良好；
- 2、本工程特殊工种持证上岗，材料经送检合格，经现场监理工程师旁站、实测实量，检验批分项、分部工程允许偏差在允许范围内；
- 3、主体加固分部工程，装饰装修分部工程，建筑屋面分部工程，建筑电气分部工程，建筑给排水分部工程等符合设计及规范要求，满足使用求；
- 4、经检查，各分部分项工程施工质量资料齐全有效，质量证明文件齐全；
- 5、各单位一致同意对本工程各分部分项工程综合评定合格，质量等级合格，同意验收结论为合格；
- 6、已按审查通过的施工图文件落实海绵城市措施。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2024年11月29日	2024.11.29	2024.11.29	2024年11月29日	2024.11.29
				
* GD-E1-914/6 0 0 7				

企业业绩5：深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理

中标通知书

深圳地铁前海国际发展有限公司

中 标 通 知 书

致投标人：深圳市大兴工程管理有限公司

承担项目：深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理

贵公司于 2024 年 6 月 3 日提交了上述项目的投标文件。
依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）壹仟捌佰玖拾万伍仟柒佰捌拾玖元（小写：RM18,905,789.00 元）。确定贵公司为深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2024 年 8 月 20 日

监理合同

深铁前海国际枢纽中心 T7、T9
栋工程监理合同

合同编号： STZY-0550/2024

委 托 人：深圳地铁前海国际发展有限公司

受 托 人：深圳市大兴工程管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳地铁前海国际发展有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理

2. 工程地点：深圳市前海合作区桂湾片区

3. 工程规模：本次招标的 T7、T9 项目用地下部为规划中的港深西部快线穿越场地，T7、T9 地块及深港广场西地块地下采用复合式一体化空间整体设计，地下空间以口岸用房、酒店后区用房、停车库及设备后勤用房功能为主。T7（办公、酒店及商业）总建筑面积约为 22.95 万平方米，建筑高度约 300 米，其中地上建筑面积约为 13.53 万平方米（含口岸约 2.31 万平方米），地下建筑面积约为 9.42 万平方米（含深港广场西地块 3.71 万平方米，口岸预留用房约 4.28 万平方米）。T9（公寓）总建筑面积约为 15.36 万平方米，建筑高度约 300 米，其中地上建筑面积约为 12.71 万平方米，地下建筑面积约为 2.65 万平方米（含口岸预留用房约 0.67 万平方米）。本次招标工程监理范围内的工程总建筑面积约 38.31 万平方米。建筑业态及建筑相关指标以委托人最终决策为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：企业投资

6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、项目总监

项目总监姓名：胡元增，身份证号码：42243119661018223X，注册号：00569859

五、签约酬金

本合同暂定含税总价为（大写）人民币壹仟捌佰玖拾万伍仟柒佰捌拾玖元（小写：18,905,789.00元），其中：不含暂列金暂定价款为16,658,940.00元（其中不含税价15,715,981.13元，增值税金额942,958.87元，增值税税率为6%），暂列金2,246,849.00元（其中不含税价2,119,668.87元，增值税金额127,180.13元，增值税税率为6%），合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

深铁前海国际枢纽中心T7、T9栋工程监理

一、工程监理收费报价书

致 深圳地铁置业集团有限公司（招标人）：

1. 经分析研究招标人提供的招标文件中的投标人须知、合同条款以及本次招标所有补遗书，并实地考察工程现场以后，本投标人的工程监理收费报价见下表所列：

工程监理收费报价书

序号	项目名称	暂定价计算基数 总建筑面积（ m ² ）	单位	投标单价 （元/ m ² ）	投标报价（元）	备注
一	施工阶段					
1	T7施工阶段工程监理费（含公区精装修）	229470	m ²	32.00	7343040.00	上限单价为42元/m ² ， 上限总价为963.774 万元
2	T9施工阶段工程监理费（含公区精装修）	153590	m ²	30.40	4607700.00	上限单价为45元/m ² ， 上限总价为691.155 万元
3	T7施工阶段户内全装工程监理费	134680	m ²	15.00	2020200.00	上限单价为20元/m ² ， 上限总价为269.36万 元
4	T9施工阶段户内全装工程监理费	107520	m ²	25.00	2688000.00	上限单价为30元/m ² ， 上限总价为322.56万 元
二	暂列金额（不可竞争费）				2246849	暂列金额为不可竞争 费用224.6849万，不 可修改
深铁前海国际枢纽中心T7、T9工程监理酬金报价合计					18905789.00	上限总价为2471.5339 万

合作 发展 共赢 创新

深圳市大兴工程管理有限公司



深铁前海国际枢纽中心T7、T9栋工程监理

备注：(1) 投标报价格式为小数点后保留两位有效数字。

(2) 暂列金额投标报价不竞争。

暂列金额主要用于以下两方面：(1) 施工阶段：非监理原因导致施工阶段工期延长六个月以上时，延长期第七个月开始计取监理酬金；(2) 保修阶段：三个月免费保修期结束，第四个月开始计取监理酬金。（投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明）

(3) 暂列金额为不可竞争费，金额不能修改，商务标文件编制时该费用填在保修阶段；

2. 以上报价为本投标人在招标文件及合同约定的工程监理期限内完成约定的全部工程监理内容的总费用，但不包含附加工作和额外工作的费用，以及本次招标的招标文件第二章投标须知中《三、招投标须知正文》第10项《工程监理收费报价》中的10.3所阐明的其他费用。

3. 投标文件澄清时（定标后中标通知书发放前）的投标报价修正方法：投标报价如果不符合招标文件规定的报价原则或出现错误，招标人将根据投标人的报价及招标文件要求按照下述原则修正，确定合同价（但无论如何修正，合同价不能大于投标价）

（1）合同价不超过投标价；

（2）以投标总报价大写文字表述部分为准；

（3）单价与数量之积与合价不一致时以单价计算为准；

（4）投标人未填综合单价或合价的清单子目，视为该项费用已包含在其它有价款的综合单价或合价内，任何与此有关的工程价款，招标人将不另行支付；

（5）按照上述调整后总额如果超出投标人的报价，则合同价仍为投标价；

（6）如果按照上述修正后总额小于投标价，则多出的部分计入暂列金额。

（7）如修改了暂列金额，投标人需在保证投标总价不变的情况下，调整投标价格，调整原则为：暂列金额保持与招标文件中的金额一致，出现的差额通过修改投标单价来调整。

如投标人不接受按以上规则，则其投标将被拒绝。

4. 如招标人接受本投标人的投标，本投标人将保证遵循国家和省、市相关法律、法规的要求和招标文件的合同条件完成相关的工程监理工作。

5. 本投标人同意在规定的递交标书截止之日起180天内遵守本投标。在该期限期满之前，本报价对本投标人始终有约束力，并可随时被接受。

6. 在正式的合同协议制定和签署前，本报价连同招标人的中标通知书应为约束贵、我双方的合同文件。

7. 本投标人理解，招标人不一定接受最低标价的投标或招标人可能接受其他任何投标。

投标人：深圳市大兴工程管理有限公司（公章）

法人代表或其授权委托代理人：_____（签章）

日期：2024年6月17日

合作 发展 共赢 创新

深圳市大兴工程管理有限公司



本合同总监理费用=施工阶段监理费用+保修阶段监理费用。施工阶段监理费用（合同约定工期加六个月内）按地上总建筑面积计取。T7 栋施工阶段工程监理费（含公区精装修）综合监理单价为 32.00 元/平米（含税），T9 栋施工阶段工程监理费（含公区精装修）综合监理单价为 30.00 元/平米（含税），最终按委托人确认的竣工验收合格后的规划验收合格证上对应的建筑面积或竣工测绘面积为准；T7 栋施工阶段户内全装工程监理费综合监理单价为 15.00 元/平米（含税），T9 栋施工阶段户内全装工程监理费综合监理单价为 25.00 元/平米（含税），最终按委托人确认的户内全装建筑面积为准。

延长监理期限的施工阶段监理费用按照受托人投入人员计算增加的监理费用，总监理工程师或总监代表：800 元/工日；专业监理工程师：600 元/工日；监理员：300 元/工日。受托人投入人员的数量及工作天数须委托人签字盖章确认。

保修阶段监理费按实际工作天数计算，实际天数以委托人、项目物业管理人和监理人员三方核定为准。保修阶段总监理工程师或总监代表按 800 元/工日，专业监理工程师按 600 元/工日，监理员按 300 元/工日计算。

延长监理期限的施工阶段监理费用和保修阶段监理费用起算时间，以及与监理费用支付结算相关的考核、违约金扣除等要求以本合同补充条款为准。

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 9 月 30 日起至 2033 年 4 月 30 日止，总计 3134 日历天。其中：T7 施工阶段自 2024 年 9 月 30 日起至 2030 年 12 月 31 日止，共 2283 日历天；保修阶段自 2030 年 12 月 31 日起至 2032 年 12 月 31 日止，共 731 日历天。T9 施工阶段自 2024 年 9 月 30 日起至 2031 年 4 月 30 日止，共 2403 日历天；保修阶段自 2031 年 4 月 30 日起至 2033 年 4 月 30 日止，共 731 日历天。以上开工时间均为暂定，具体以甲方开工通知为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同生效

本合同为电子版合同，本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效。

（以下空白）

委托人（盖章）：

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人或授权代表：

住 所：

深圳市福田区沙头街道深南大道深铁置业大厦 49 层

电 话：

0755-29992600

传 真：

（电子）

峰刘印宇



开户银行： 建行深圳分行营业部 开户全名： 深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号： 44201501100052560514 邮政编码：

项目主管部门经 闫成云 0755-89986829 项目主管部 段计先
办人及电话： 门审核人：

合约部门经办人 王亦文 0755-89987571 合约部门审 刘天晨
及电话： 核人：

受托人(盖章)： 深圳市大興工程管理有限公司 法定代表人或授权代表： 曾保令

住 所： 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604

电 话： 0755-89230658 传 真： 0755-89230658

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行 开户全名： 深圳市大興工程管理有限公司

账 号： 44250100010000001586 邮政编码： 518000

承包商经办人： 董俊麟 承包商经办人电话： 13667447421

承包商邮箱： Szdx001@163.com

合同签署地点： 深 圳

时 间： 2024 年 8 月 29 日



企业业绩6：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程监理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440300-83-01-706588002001

标段名称：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程监理

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：1057.541300万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：王宝良

本工程于 2022-04-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2022-05-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人 法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)： (签字或盖章)：

日期：2022-06-06

查验码：8840752073686912 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

原件

工程编号 : _____

合同编号 : 罗外高中2022-001

深圳市工程监理合同

工程名称 : 罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程

工程地点 : 深圳市罗湖区

委 托 人 : 深圳市罗湖区建筑工务署

受 托 人 : 深圳市大兴工程管理有限公司

2022 年 6 月

深圳市大兴工程管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程
2. 工程地点：深圳市罗湖区
3. 工程规模：新建总建筑面积 100800 平方米，其中：必配校舍用房 70826 平方米，选配校舍用房 26374 平方米，特色教学用房 3600 平方米
4. 工程类别：房屋建筑工程
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：估算建安费 80253.24 万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条件；
 5. 通用条件；
 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王宝良，身份证号码：230203196105240618，注册号：21005566

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟零伍拾柒万伍仟肆佰壹拾叁元（¥10575413.00元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费

= 10071822+503591=10575413.00 元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2022 年 3 月 1 日起至 2026 年 6 月 30 日止，总计 1583 日历天。其中：

1. 决策阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日/日历天；

2. 勘察阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日/日历天；

3. 设计阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日/日历天；

4. 施工阶段：自 2022 年 3 月 1 日起（以开工令时间为准）至 2024 年 6 月 30 日止，共 853 日历天；

5. 保修阶段：自 2024 年 7 月 1 日起（以工程竣工验收报告时间为准）至 2026 年 6 月 30 日止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日/日历天；

7. 其他服务：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2022 年 6 月 9 日。
2. 订立地点： 罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人： 深圳市罗湖区建筑工务署（盖章）

受托人： 深圳市大興工程管理有限公司（盖章）

住所： 深圳市罗湖区罗湖商务中心 9 楼

住所： 深圳市龙岗区龙城街道创投大厦 1209-1210 室

邮编： 518001

邮编： 518175

法定代表人或其授权代理人： （签章）

法定代表人或其授权代理人： （签章）
中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪

开户银行：

开户银行： 支行

账号：

账号： 4425 0100 0100 0000 1586

电话：

电话： 0755-89230658

传真：

传真： 0755-89230658

电子邮箱：

电子邮箱： szdx001@163.com

竣工验收报告（桩基）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程桩
基础工程

验收日期： 2025 年 4 月 16 日

建设单位（盖章）： 深圳市罗湖区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程桩基础工程				
工程地点	深圳市罗湖区莲塘街道梧桐山南路西北侧		建筑面积	100800m²	工程造价 688823107.99元
结构类型	教学楼：框架剪力墙 男生宿舍楼：剪力墙 女生宿舍楼：框支剪力墙	层 数	地上： 教学楼：地上6层/宿舍楼：地上13层 地下： 教学楼：地下5层/宿舍楼：地下3层		
施工许可证号	2018-440300-83-01-70658802	监理许可证号	E244001980		
开工日期	2023年2月8日	验收日期	2025 年 4 月 16 日		
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2023007		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市政集团有限公司				
承建单位 (土建)	1、土方专业分包：深圳市金川土石方工程有限公司、2、防水专业单位：广东通磊建筑工程有限公司、3、支护单位：深圳华力岩土工程有限公司、4、支护单位：深圳市宇恒基础工程有限公司、5、桩基础单位：广东新可宇建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组

1. 验收组

组长	张瑞
副组长	蔡瑞定、方润林、王宝良、王锋
组员	郭慧田、孙志、桂凯、王清健、冯俊、杨贝贝、张国超、侯云攀、付尧、官子榆、程光明、李鹏鹏、刘宇航、杨建树、石本杨

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张瑞	孙志、杨贝贝、程光明、李鹏鹏、刘宇航、杨建树、桂凯、王清健、冯俊、夏晟、倪裕兴、谭艺民、姚赞强、易义、滕朔、黄挺吕、杨汉杰、毛德淼、陈宏、陈旭、李秋桂、贺一风、李彬、林汉阳、郑钦、许本伟、陈多厚
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	郭慧田	王清健、陈艳珍、张晓彤、陈树浩、庞姣、黄祉涵、张云赫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格，同意验收。	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张瑞	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人	工程师	张瑞
2	郭慧田	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师	助理工程师	郭慧田
3	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高工	方润林
4	杨贝贝	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	专业负责人	高工	杨贝贝
5	蔡瑞定	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		蔡瑞定
6	邱松明	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构专业工程师	助理工程师	邱松明
7	王宝良	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	高工	王宝良
8	桂凯	深圳市大兴工程管理有限公司	总监代表		桂凯
9	王清健	深圳市大兴工程管理有限公司	土建专业监理工程师		王清健
10	冯俊	深圳市大兴工程管理有限公司	安全监理工程师		冯俊
11	夏晟	深圳市大兴工程管理有限公司	土建专业监理工程师		夏晟
12	倪裕兴	深圳市大兴工程管理有限公司	土建专业监理工程师		倪裕兴
13	张晓彤	深圳市大兴工程管理有限公司	监理员		张晓彤
14	王锋	深圳市路桥建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	王锋
15	张国超	深圳市政集团有限公司	执行经理		张国超
16	侯云攀	深圳市政集团有限公司	生产经理		侯云攀
17	程光明	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人		程光明
18	李鹏鹏	深圳市政集团有限公司	技术经理	高工	李鹏鹏
19	刘宇航	深圳市政集团有限公司	项目副经理	工程师	刘宇航
20	杨建树	深圳市政集团有限公司	质量主任	助理工程师	杨建树
21	谭艺民	深圳市政集团有限公司	施工主管		谭艺民
22	滕朔	深圳市政集团有限公司	技术主管	助理工程师	滕朔
23	陈艳珍	深圳市政集团有限公司	资料主管		陈艳珍
24	易义	深圳市政集团有限公司	施工员		易义
25	姚赞强	深圳市政集团有限公司	施工员		姚赞强
26	黄挺吕	深圳市政集团有限公司	技术员		黄挺吕
27	杨汉杰	深圳市政集团有限公司	技术员		杨汉杰
28	毛德森	深圳市政集团有限公司	BIM技术员		毛德森

* GD- E1- 914/ 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
29	陈宏	深圳市政集团有限公司	质量员		陈宏
30	陈旭	深圳市政集团有限公司	施工员		陈旭
31	李秋桂	深圳市政集团有限公司	测量员		李秋桂
32	陈树浩	深圳市政集团有限公司	资料员		陈树浩
33	庞姣	深圳市政集团有限公司	资料员		庞姣
34	贺一风	深圳市政集团有限公司	施工员		贺一风
35	付尧	深圳市路桥建设集团有限公司	项目副经理		付尧
36	官子榆	深圳市路桥建设集团有限公司	质量工程师		官子榆
37	石本杨	深圳市路桥建设集团有限公司	质量工程师		石本杨
38	李彬	深圳市路桥建设集团有限公司	施工员		李彬
39	林汉阳	深圳市路桥建设集团有限公司	施工员		林汉阳
40	郑钦	深圳市路桥建设集团有限公司	技术主管		郑钦
41	许本伟	深圳市路桥建设集团有限公司	技术员		许本伟
42	陈多厚	深圳市路桥建设集团有限公司	技术员		陈多厚
43	黄祉涵	深圳市路桥建设集团有限公司	资料员		黄祉涵
44	张云赫	深圳市路桥建设集团有限公司	资料员		张云赫
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量符合要求。综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2025年4月16日	(公章) 总监理工程师: 2025年4月16日	(公章) 单位(项目)负责人: 2025年4月16日	(公章) 单位(项目)负责人: 2025年4月16日	(公章) 单位(项目)负责人: 2025年4月16日

* GD-E1-914/6 *

竣工验收报告（基坑支护）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程土
石方、基坑支护工程

验收日期：2025年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区建筑工程署



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程土石方、基坑支护工程				
工程地点	深圳市罗湖区莲塘街道梧桐山南路西北侧	建筑面积	100800m²	工程造价	688823107.99元
结构类型	教学楼：框架剪力墙 男生宿舍楼：剪力墙 女生宿舍楼：框支剪力墙	层数	地上： 教学楼：地上6层/宿舍楼：地上13层 地下： 教学楼：地下5层/宿舍楼：地下3层		
施工许可证号	2018-440300-83-01-70658801	监理许可证号	E244001980		
开工日期	2022年8月5日	验收日期	2025 年 6 月 19 日		
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2022075		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工程署				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市政集团有限公司				
承建单位(土建)	1、土方专业分包：深圳市金川土石方工程有限公司、2、防水专业单位：广东通磊建筑工程有限公司、3、支护单位：深圳华力岩土工程有限公司、4、支护单位：深圳市宇恒基础工程有限公司、5、桩基础单位：广东新可宇建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张瑞
副组长	蔡瑞定、方润林、王宝良、王锋
组员	郭慧田、邱松明、桂凯、王清健、冯俊、杨贝贝、张国超、侯云攀、付娆、官子榆、程光明、李鹏鹏、刘宇航、杨建树、石本杨

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张瑞	邱松明、杨贝贝、程光明、李鹏鹏、刘宇航、杨建树、桂凯、王清健、冯俊、夏晟、倪裕兴、谭艺民、姚赞强、易义、滕朔、黄挺吕、杨汉杰、毛德森、陈宏、陈旭、李秋桂、贺一风、李彬、林汉阳、郑钦、许本伟、陈多厚
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	郭慧田	王清健、陈艳珍、张晓彤、陈树浩、庞姣、黄祉涵、张云赫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格，同意验收。	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1- 914/ 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张瑞	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人	2 程师	张瑞
2	郭慧田	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师	郭慧田	郭慧田
3	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	方润林	方润林
4	杨贝贝	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	专业负责人	高工	杨贝贝
5	蔡瑞定	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		蔡瑞定
6	邱松明	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构专业工程师	邱松明	邱松明
7	王宝良	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	高工	王宝良
8	桂凯	深圳市大兴工程管理有限公司	总监代表		桂凯
9	王清健	深圳市大兴工程管理有限公司	土建专业监理工程师		王清健
10	冯俊	深圳市大兴工程管理有限公司	安全监理工程师		冯俊
11	夏晟	深圳市大兴工程管理有限公司	土建专业监理工程师		夏晟
12	倪裕兴	深圳市大兴工程管理有限公司	土建专业监理工程师		倪裕兴
13	张晓彤	深圳市大兴工程管理有限公司	监理员		张晓彤
14	王锋	深圳市路桥建设集团有限公司	项目经理	中级工程师	王锋
15	张国超	深圳市政集团有限公司	执行经理		张国超
16	侯云攀	深圳市政集团有限公司	生产经理		侯云攀
17	程光明	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人		程光明
18	李鹏鹏	深圳市政集团有限公司	技术经理	高工	李鹏鹏
19	刘宇航	深圳市政集团有限公司	项目副经理	中级	刘宇航
20	杨建树	深圳市政集团有限公司	质量主任	中级工程师	杨建树
21	谭艺民	深圳市政集团有限公司	施工主管		谭艺民
22	滕朔	深圳市政集团有限公司	技术主管	助理工程师	滕朔
23	陈艳珍	深圳市政集团有限公司	资料主管		陈艳珍
24	易义	深圳市政集团有限公司	施工员		易义
25	姚赞强	深圳市政集团有限公司	施工员		姚赞强
26	黄挺吕	深圳市政集团有限公司	技术员		黄挺吕
27	杨汉杰	深圳市政集团有限公司	技术员		杨汉杰
28	毛德森	深圳市政集团有限公司	BIM技术员		毛德森

* GD- E1- 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
29	陈宏	深圳市政集团有限公司	质量员		陈宏
30	陈旭	深圳市政集团有限公司	施工员		陈旭
31	李秋桂	深圳市政集团有限公司	测量员		李秋桂
32	陈树浩	深圳市政集团有限公司	资料员		陈树浩
33	庞姣	深圳市政集团有限公司	资料员		庞姣
34	贺一风	深圳市政集团有限公司	施工员		贺一风
35	付娆	深圳市路桥建设集团有限公司	项目副经理		付娆
36	官子榆	深圳市路桥建设集团有限公司	质量负责人		官子榆
37	石本杨	深圳市路桥建设集团有限公司	质量工程师		石本杨
38	李彬	深圳市路桥建设集团有限公司	施工员		李彬
39	林汉阳	深圳市路桥建设集团有限公司	施工员		林汉阳
40	郑钦	深圳市路桥建设集团有限公司	技术主管		郑钦
41	许本伟	深圳市路桥建设集团有限公司	技术员		许本伟
42	陈多厚	深圳市路桥建设集团有限公司	技术员		陈多厚
43	黄祉涵	深圳市路桥建设集团有限公司	资料员		黄祉涵
44	张云赫	深圳市路桥建设集团有限公司	资料员		张云赫
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

* GD- E1- 914/ 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量符合要求。综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2025年6月9日	(公章) 总监理工程师: 2025年6月9日	(公章) 单位(项目)负责人: 2025年6月9日	(公章) 单位(项目)负责人: 2025年6月9日	(公章) 单位(项目)负责人: 2025年2月10日

* GD-E1-914/6

竣工验收报告（主体）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程主
体工程

验收日期： 2015年8月15日

建设单位（盖章）： 深圳市罗湖区建筑工务署

* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程主体工程				
工程地点	深圳市罗湖区莲塘街道梧桐山南路西北侧		建筑面积	100800m²	工程造价 688823107.99元
结构类型	教学楼：框架剪力墙 男生宿舍楼：剪力墙 女生宿舍楼：框支剪力墙	层 数	地上： 教学楼：地上6层/宿舍楼：地上13层 地下： 教学楼：地下5层/宿舍楼：地下3层		
施工许可证号	2018-440300-83-01-70658803	监理许可证号	E244001980		
开工日期	2023年8月24日	验收日期	2025 年 8 月 15 日		
监督单位	深圳市罗湖区住房和城乡建设局	监督编号	XK2022075		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工程事务署				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市政集团有限公司				
承建单位(土建)	钢结构专业分包：深圳市兴银河网架工程有限公司、人防专业分包：深圳市圳防人防设备工程有限公司				
承建单位(设备安装)	水电专业分包：深圳市湛艺建设集团有限公司、消防专业分包：深圳市兴安消防工程有限公司、空调专业分包：深圳华业精工有限公司、高低压专业分包：深圳市安和威电力科技股份有限公司、抗震支架专业分包：深圳仕泰迪科技有限公司、电梯专业分包：迅达（中国）电梯有限公司、弱电智能化专业分包：杰创智能科技有限公司				
承建单位(装修)	门窗幕墙专业分包：深圳广田集团股份有限公司、防水专业分包：广东通磊建筑工程有限公司、外墙涂料专业分包：武汉市好风光建筑装饰有限公司、地坪漆专业分包：广东君涛装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组

1. 验收组

组长	廖鸣秋、张瑞
副组长	蔡瑞定、方润林、王宝良、王锋
组员	郭慧田、邱松明、桂凯、王清健、冯俊、杨贝贝、张国超、侯云攀、付尧、官子榆、程光明、李鹏鹏、刘宇航、杨建树、石本杨

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖鸣秋	邱松明、杨贝贝、杨占英、程光明、李鹏鹏、刘宇航、杨建树、桂凯、王清健、冯俊、倪裕兴、姚赞强、易义、滕朔、黄挺吕、杨汉杰、陈宏、陈旭、李秋桂、贺一风、李彬、林汉阳、郑钦、许本伟、陈多厚
建筑设备安装工程	张瑞	赖美蓉、林佳炜、王伟方、严润锋、蔡楚冬、鄢志勤、闵令明
工程质控资料	郭慧田	王清健、陈艳珍、张晓彤、陈树浩、庞姣、黄祉涵、张云赫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格, 同意验收。	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格, 同意验收。	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格, 同意验收。	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	合格, 同意验收。	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格, 同意验收。	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格, 同意验收。	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	合格, 同意验收。	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格, 同意验收。	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格, 同意验收。	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项

* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖鸣秋	深圳市罗湖区建筑工务署	部长		廖鸣秋
2	张瑞	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人		张瑞
3	郭慧田	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师(现场内业负责人)		郭慧田
4	刘家昭	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		刘家昭
5	陈为	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		陈为
6	金威	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		金威
7	吴颖馨	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		吴颖馨
8	陈锦	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		陈锦
9	李艳秋	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		李艳秋
10	曹林	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		曹林
11	郭煜城	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		郭煜城
12	孙少华	深圳市罗湖区建筑工务署	造价工程师		孙少华
13	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		方润林
14	杨贝贝	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	专业负责人	高工	杨贝贝
15	连佳楷	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	专业负责人		连佳楷
16	蔡瑞定	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		蔡瑞定
17	马越	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		马越
18	刘建辉	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业工程师		刘建辉
19	杨占英	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业工程师		杨占英
20	邱松明	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构专业工程师		邱松明
21	温立立	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构专业工程师		温立立
22	王宏越	深圳大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业工程师		王宏越
23	王竟喆	深圳大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业工程师		王竟喆
24	逯宗瑞	深圳大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业工程师		逯宗瑞
25	赖美蓉	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业工程师		赖美蓉
26	林佳炜	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业工程师		林佳炜
27	王伟方	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气专业工程师		王伟方
28	严润锋	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气专业工程师		严润锋
29	蔡楚冬	深圳大学建筑设计研究院有限公司	智能化专业工程师		蔡楚冬

* GD- E1- 914/ 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
30	王宝良	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	高工	王宝良
31	桂凯	深圳市大兴工程管理有限公司	总监代表		桂凯
32	王清健	深圳市大兴工程管理有限公司	土建专业监理工程师		王清健
33	冯俊	深圳市大兴工程管理有限公司	安全监理工程师		冯俊
34	倪裕兴	深圳市大兴工程管理有限公司	土建专业监理工程师		倪裕兴
35	张晓彤	深圳市大兴工程管理有限公司	监理员		张晓彤
36	王锋	深圳市路桥建设集团有限公司	项目经理		王锋
37	张国超	深圳市政集团有限公司	执行经理		张国超
38	侯云攀	深圳市政集团有限公司	项目副经理	中级	侯云攀
39	程光明	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人		程光明
40	李鹏鹏	深圳市政集团有限公司	技术经理	高工	李鹏鹏
41	刘宇航	深圳市政集团有限公司	生产经理	工程师	刘宇航
42	鄢志勤	深圳市政集团有限公司	机电经理	中级	鄢志勤
43	杨建澍	深圳市政集团有限公司	质量主任	中级	杨建澍
44	滕朔	深圳市政集团有限公司	技术主管	助理	滕朔
45	陈艳珍	深圳市政集团有限公司	资料主管	助理	陈艳珍
46	易义	深圳市政集团有限公司	施工员		易义
47	姚赞强	深圳市政集团有限公司	施工员		姚赞强
48	黄挺吕	深圳市政集团有限公司	技术员		黄挺吕
49	杨汉杰	深圳市政集团有限公司	技术员		杨汉杰
50	闵令明	深圳市政集团有限公司	技术员		闵令明
51	毛德森	深圳市政集团有限公司	BIM技术员		毛德森
52	陈宏	深圳市政集团有限公司	质量员		陈宏
53	陈旭	深圳市政集团有限公司	施工员		陈旭
54	李秋桂	深圳市政集团有限公司	测量员		李秋桂
55	陈树浩	深圳市政集团有限公司	资料员		陈树浩
56	庞姣	深圳市政集团有限公司	资料员		庞姣
57	杨银	深圳市政集团有限公司	施工员	助理	杨银
58	贺一风	深圳市政集团有限公司	施工员		贺一风

* GD- E1- 914/ 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
59	梁青松	深圳市大兴工程管理有限公司	执行总监	中级	梁青松
60	蔡利平	深圳市大兴工程管理有限公司	园林监理工程师		蔡利平
61	王涛	深圳市大兴工程管理有限公司	安全监理员		王涛
62	尤田	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理工程	中级	尤田
63	夏晨	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理工程师	中级	夏晨
64	陈九良	深圳市大兴工程管理有限公司	装饰装修监理工程师		陈九良
65	朱展鹏	深圳市大兴工程管理有限公司	强弱电监理工程师	中级	朱展鹏
66	余修臣	深圳市大兴工程管理有限公司	智能化专业工程师	中级	余修臣
67	付婉	深圳市路桥建设集团有限公司	项目副经理	高工	付婉
68	王志龙	深圳市路桥建设集团有限公司	项目副总工	中级	王志龙
69	官子榆	深圳市路桥建设集团有限公司	质量负责人		官子榆
70	石本杨	深圳市路桥建设集团有限公司	质量工程师		石本杨
71	李彬	深圳市路桥建设集团有限公司	施工员	中级	李彬
72	林汉阳	深圳市路桥建设集团有限公司	施工员	中级	林汉阳
73	郑钦	深圳市路桥建设集团有限公司	技术主管		郑钦
74	许本伟	深圳市路桥建设集团有限公司	技术员	初级	许本伟
75	陈多厚	深圳市路桥建设集团有限公司	技术员	初级	陈多厚
76	黄祉涵	深圳市路桥建设集团有限公司	资料员	中级	黄祉涵
77	张云赫	深圳市路桥建设集团有限公司	资料员	中级	张云赫
78	谭国锋	深圳市大兴工程管理有限公司	监理员		谭国锋
79	蒋济远	深圳市政集团有限公司	项目机电主管		蒋济远
80		深圳大学	幕墙工程		李阳
81		建筑设计	标识工程		陈彬
82		深圳大兴工程管理有限公司	土建工程	中级	朱志
83		深圳大兴工程管理有限公司	弱电工程	中级	朱志
84		" " "	给排水	高级	李彬
85		" " "	电气	高工	洪中平
86					

* GD- E1- 914/ 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月15日	 (公章) 王宝良 注册号21005566 有效期至2026.05.23 单位(项目)负责人: 2025年8月15日	 (公章) 王宝良 注册号21005566 有效期至2026.05.23 单位(项目)负责人: 2025年8月15日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月15日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月15日

* GD-E1-914/6 *

企业业绩7：罗湖区文化馆新建工程监理

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2308-440303-04-01-700110005003

标段名称： 罗湖区文化馆新建工程监理

建设单位： 深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价： 888.23万元

中标价补充说明： 下浮率：19.18%。

中标工期（天）： 自2024-12-01起至2029-12-01止，总计 1827日历天

项目经理（总监）： 胡元增

本工程于 2024-11-20 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



Handwritten signature in blue ink.

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



Handwritten signature in blue ink.

打印日期：2025-01-06

查验码： JY20241227288364

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

监理合同

工程编号 : _____
合同编号 : 区文化馆 2025004

深圳市工程监理合同

工程名称 : 罗湖区文化馆新建工程
工程地点 : 深圳市罗湖区
委托人 : 深圳市罗湖区建筑工务署
受托人 : 深圳市大兴工程管理有限公司

2025年1月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：罗湖区文化馆新建工程

2.工程地点：深圳市罗湖区

3.工程规模：新建罗湖区文化馆，用地面积6000平方米，拟建总建筑面积50047平方米，主要建设内容包括：新建文化馆29333平方米、主题文化中心10000平方米、地下停车库10714平方米，以及道路广场、室外管网、信息化、陈列布展及舞台设备等配套工程。

4.工程类别：房屋建筑

5.投资性质：政府投资

6.工程概算投资额：以相关行政主管部门出具的概算批复为准

7.代建单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

8.其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条件；
- 5.通用条件；
- 6.附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件1.2.2为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：胡元增，身份证号码：42243119661018223X，注册号：44003265

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰捌拾捌万贰仟叁佰元整（¥8882300元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费=8882300元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2024年12月1日起至2029年12月1日止，总计1827日历天。其中：

- 1.决策阶段：自年/月/日起至年/月/日止，共日日历天；
- 2.勘察阶段：自年/月/日起至年/月/日止，共日日历天；
- 3.设计阶段：自年/月/日起至年/月/日止，共日日历天；
- 4.施工阶段：自2024年12月1日起（以开工令时间为准）至2027年12月1日止，共1096日历天；
- 5.保修阶段：自2027年12月2日起（以工程竣工验收报告时间为准）至2029年12月1日止，共731日历天；
- 6.设备监造：自年/月/日起至年/月/日止，共日日历天；
- 7.其他服务：自年/月/日起至年/月/日止，共日日历天。

七、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1.订立时间：2025年1月15日。
- 2.订立地点：罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼罗湖区建筑工务署。
- 3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。



(该页为合同签署页)

委托人 深圳市罗湖区建筑工程署 (盖章)

住所: 深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖区商务中心9楼

邮编: _____

法定代表人或其授权代理人 (签章)

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

受托人 深圳市大兴工程管理有限公司 (盖章)

住所: 深圳市罗湖区桂园街道大塘沙社区笋岗东路2127号华通大厦1604

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人 (签章)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001586

电话: 0755-89230658

传真: 0755-89230658

电子邮箱: Szdx001@163.com

企业业绩8：非常井冈山文旅综合体项目监理一标段

中标通知书

中标通知书

深圳市大兴工程管理有限公司（中标人名称）：

你方于 2023 年 12 月 1 日（投标日期）所递交的非常井冈山文旅综合体项目-监理一标段（项目名称）监理招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

建安投资额：42164.025 万元。

中标价：781.53 万元。

（1）施工阶段监理及保修阶段监理服务费：依据江西省建设监理协会有关印发《江西省建设监理行业自律公约》、《江西省建设工程施工监理服务费计费规范》（赣建监协（2017）011 号文件）中约定的收费标准的 77%。

（2）勘察阶段监理服务费：8.97 万元/月。

建设规模：建筑面积 42090 m²。

中标范围：地块三（B-06-01 地块）用地范围内的施工阶段监理和勘察、保修阶段监理服务。

建设地点：江西省吉安市井冈山市罗浮镇。

监理服务期限：项目总周期 590 日历天。其中施工阶段监理服务期限 392 日历天；勘察阶段监理服务期限 1 个月，保修阶段监理服务期限 24 个月。

总监理工程师：廖建平（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 井冈山非常文旅有限公司（指定地点）与我方签订监理合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.6 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：井冈山非常文旅有限公司（盖单位章）

法定代表人： （签字或盖章）

2023 年 12 月 6 日

工程名称不一致情况说明

合同名称与中标通知书、施工许可证名称、补充协议名称对应证明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订的非常井冈山文旅综合体项目-监理一标段监理合同工程名称为《非常井冈山文旅综合体项目-监理一标段》，中标通知书名称为《非常井冈山文旅综合体项目-监理一标段》，施工许可证名称为《非常井冈山主题酒店》，补充协议名称为：《非常井冈山主题酒店》。监理合同名称与中标通知书名称、施工许可证名称、补充协议名称属同一项目。

特此证明!

井冈山非常文旅有限公司

2025年4月21日



监理合同

**非常井冈山文旅综合体项目
监理一标段
合同协议书**

委 托 人：井冈山非常文旅有限公司

承 包 人：深圳市大兴工程管理有限公司

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：井冈山非常文旅有限公司

监理人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：非常井冈山文旅综合体项目-监理一标段；
2. 工程地点：江西省吉安市井冈山市罗浮林场江南村 168 号；
3. 工程内容及规模：地块三（B-06-01 地块）用地范围内的施工阶段监理和勘察、保修阶段监理服务；
4. 工程建安投资额：42164.025 万元；

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、服务期限

计划监理日期：实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。

监理服务期限：约 590 日历天。其中：施工监理服务期限：392 日历天；勘察阶段监理服务期限：1 个月；保修阶段监理服务期限：24 个月。

四、签约合同价及合同价款形式

1、合同形式：费率合同，以最终结算为准。（以江西省建设监理协会制订的《有关印发《江西省建设监理行业自律公约》、《江西省建设工程施工监理服务费计费规范》的通知》（赣建监协〔2017〕011 号文件）的收费标准，按照 77% 计取）。

2、暂定合同金额：人民币：（小写）：7815300 元整。（大写）：柒佰捌拾壹万伍仟叁佰元整。

其中：施工阶段监理及保修期监理服务费：7725600 元；

勘察阶段监理服务费：89700 元。

五、质量保准

监理工作质量符合的标准和要求：合格。

六、总监理工程师

姓名：廖建平

身份证号码：430422198712259616

注册号码：43010630

职称： /

七、组成本合同的文件，如下：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；（附件1）
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 委托人要求；（附件2）
- (6) 监理报酬清单；（附件3）
- (7) 监理大纲；
- (8) 其他合同文件；
- (9) 履约保证金。

上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。属于同一类内容的合同该文件应以最新签署的为准，专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2、监理人承诺按合同约定承担工程的监理工作。

九、订立时间

本合同于 2023 年 12 月 7 日订立。

十、订立地点

本合同在 项目所在地 订立。

十一、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签章后 生效。

十二、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

(以下无正文，本页仅为《非常井冈山文旅综合体项目监理一标段》项目签章页)

发包人(公章):

井冈山非常文旅有限公司

承包人(公章):

深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): 法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

统一社会信用代码: 91360881MAC9QND475

地址: 江西省吉安市井冈山市罗浮林场江南村 168 号

邮政编码: 343600

法定代表人: 孟子君

委托代理人: 梅晓峰

电话: 0796-6655555

传真: /

电子邮箱: wlgc2023@163.com

开户银行: 中国工商银行井冈山支行营业部

账号: 1509022709000235179

签订日期:

统一社会信用代码: 914403001923951303

地址: 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604

邮政编码: 51800

法定代表人: 曾保令

委托代理人:

电话: 0755-89230658

传真: 0755-89230658

电子邮箱: szdx001@163.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001586

签订日期:

企业业绩9：迎海超总基地南塔项目监理

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2407-440305-04-01-400208002001

标段名称： 迎海超总基地南塔项目监理

建设单位： 深圳市百硕迎海投资有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价： 728.679万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）： 梁青松



本工程于 2024-11-27 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

打印日期：2025-01-03



查验码：JY20241227039660

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

监理合同

扫描

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同



工程名称: 迎海超总基地南塔项目监理

工程地点: 深圳市南山区沙河深圳湾超级总部基地

委 托 人: 深圳市百硕迎海投资有限公司

受 托 人: 深圳市大兴工程管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市百硕迎海投资有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：迎海超总基地南塔项目监理

2. 工程地点：深圳市南山区沙河深圳湾超级总部基地

3. 工程规模：本项目位于南山区深圳湾超级总部基地，宗地号为 T208-0053，项目用地面积 8757 平方米，总建筑面积 76504 平方米，容积率 9.39，其中计规定容积率建筑面积 50980 平方米，包含：办公 33780 平方米，地下商业 7500 平方米，配套设施 9040 平方米（含物业服务用房 120 平方米、食堂 3100 平方米、文化娱乐设施 5820 平方米）。地上核增建筑面积为 1635 平方米，地下核增面积 23889 平方米。最终以政府审批为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程 等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：70000.00 万元，招标部分工程概算投资额：60000.00 万元

7. 其它：监理范围包括但不限于：本次招标监理范围及内容包括但不限于工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；施工阶段（包括但不限于：包括工程设计范围内所含的全部工程内容，具体包括但不限于：桩基础工程、基坑支护及土石方工程、主体工程、建筑节能、太阳能、屋面防水、室内外给排水、建筑电气、钢结构、建筑通信、通风空调、防排烟、电梯、设备及安装、消防、门窗工程、智能化、幕墙、装饰装修、室外总平环境、道路、绿化及其他配套设施工程等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理以及施工过程中扬尘污染防治工作）、竣工验收及保修期进行全过程的监理。

依据委托监理合同和相关法律法规规定，对监理的施工现场进行扬尘治理的监督，达到监理的施工工地绿色标识。具体内容如下：

监理扬尘治理目标

(1) 工地“七个到位”

1) 出土工地和拆迁工地应做到施工围挡到位；

2) 出入口道路混凝土路面硬化到位；

3) 基坑坡道硬化处理到位；

4) 全自动冲洗设备安装和使用到位；

5) 建筑垃圾运输车辆密闭到位；

- 6) 拆迁工地拆除过程中使用专业降尘设施湿法作业到位；
7) 拆迁工地暂不开挖的裸露地面和2日内不清运的垃圾覆盖到位。
- (2) 工地六个百分百
- 1) 施工工地周边 100%围挡；
2) 物料堆放 100%覆盖；
3) 出入车辆 100%冲洗；
4) 施工现场地面 100%硬化；
5) 拆迁工地 100%湿法作业；
6) 渣土车辆 100%密闭运输。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：梁青松，身份证号码：420621199202218619，注册号：44025824

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰贰拾捌万陆仟柒佰玖拾元整（¥ 7,286,790.00 元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	693.98	34.699	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2025 年 1 月 1 日起至 2029 年 3 月 12 日止，总计 1532 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2025 年 1 月 1 日起至 2027 年 3 月 12 日止，共 801 日历天；
5. 保修阶段：自 2027 年 3 月 13 日起至 2029 年 3 月 12 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

暂定施工阶段工期 801 天，具体合同工期以本项目施工合同最早开始时间到本项目施工合同最后截止时间为准，施工阶段监理起始时间以招标人发出的书面进场指令约定的时间为准。具体保修阶段工期：以项目竣工验收后顺延 731 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025 年 1 月 8 日。
2. 订立地点：深圳市南山区。
3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执 5 份。

本页面为迎海超总南塔基地项目监理合同签署页：

委托人：深圳市百硕迎海投资有限公司（盖章） 受托人：深圳市大興工程管理有限公司（盖章）

住所：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路
198 号创新大厦 A 栋 502

住所：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗
东路 2127 号华通大厦 1604

邮编：518000

邮编：518000

法定代表人
或其授权代理人（签章）：

法定代表人
或其授权代理人（签章）：

开户银行：交通银行股份有限公司深圳前海分
行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天
健世纪支行

账号：443066137013008903410

账号：44250100010000001586

电话： /

电话：0755-89230658

传真： /

传真：0755-89230658

电子邮箱： /

电子邮箱：szdx001@163.com

企业业绩10：深圳市罗湖高级中学改扩建工程（监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2308-440300-04-01-766918002001

标段名称： 深圳市罗湖高级中学改扩建工程（监理）

建设单位： 深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价： 425.49万元

中标工期（天）： 1826日历天及招标文件补遗文件执行

项目经理（总监）： 马以国



本工程于 2025-11-14 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2026-01-22



查验码：JY20260116378533

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

监理合同

(2024 年版)

罗湖改扩建2026007

深圳市工程监理合同

工程名称 : 深圳市罗湖高级中学改扩建工程 (监理)
工程地点 : 深圳市罗湖区
委 托 人 : 深圳市罗湖区建筑工务署
受 托 人 : 深圳市大兴工程管理有限公司

2025 年 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市罗湖高级中学改扩建工程
2. 工程地点：深圳市罗湖区
3. 工程规模：项目位于罗湖区，对深圳市罗湖高级中学进行改扩建，总用地面积 23397 平方米，拆除建筑面积 8436 平方米，保留建筑面积 33489 平方米，新建建筑面积 45279 平方米（其中地上 40794 平方米、地下 4285 平方米）。改扩建后学校总建筑面积 78768 平方米，办学规模为 42 班寄宿制高中，提供学位 2100 个，主要建设内容包括：拆除原宿舍区，改造风雨连廊等部分建筑，新建 1 栋地下 1 层、地上 20 层的综合宿舍楼、1 栋地上 3 层的综合教学楼、运动场地以及道路广场、景观绿化、室外管网、信息化系统、教学设备等配套设施。
4. 工程类别：房屋建筑工程
5. 投资性质：区政府投资
6. 工程概算投资额：34359.45 万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》



本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名：马以国，身份证号码：420683197606190915，注册号：35004376

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰贰拾伍万肆仟玖佰元（¥4254900 元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费= 4254900 元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2026 年 1 月 1 日起至 2030 年 6 月 15 日止，总计 1826 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 2026 年 1 月 1 日起至 2026 年 12 月 31 日止，共 365 日历天；
2. 勘察阶段：自 2026 年 1 月 1 日起至 2026 年 12 月 31 日止，共 365 日历天；
3. 设计阶段：自 2026 年 1 月 1 日起至 2026 年 12 月 31 日止，共 365 日历天；
4. 施工阶段：自 2026 年 1 月 1 日起（以开工令时间为准）至 2028 年 12 月 31 日止，共 1096 日历天；
5. 保修阶段：自 2029 年 1 月 1 日起（以工程竣工验收报告时间为准）至 2030 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 2026 年 1 月 1 日起至 2026 年 12 月 31 日止，共 365 日历天；
7. 其他服务：自 2026 年 1 月 1 日起至 2026 年 12 月 31 日止，共 365 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2026 年 12 月 02 日。
2. 订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。



委托人: _____ (盖章)
住所: _____
邮编: _____
法定代表人或其授权代理人: _____ (签章)
开户银行: _____
账号: _____
电话: _____
传真: _____
电子邮箱: _____

受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司 (盖章)
深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路
住所: 2127 号华通大厦 1604
邮编: 518022
法定代表人或其授权代理人: _____ (签章)
人: _____
中国建设银行股份有限公司深圳天健
开户银行: 世纪支行
账号: 44250100010000001586
电话: 0755-89230658
传真: 0755-89230658
电子邮箱: Szdx001@163.com

二、投标人承诺书及其附件签署情况

(一) 承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加将石立体扣车场建设工程全过程工程咨询工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件1签署）。
- (2) 承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- (3) 光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- (4) 光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- (5) 光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- (6) 光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- (7) 光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- (8) 光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- (9) 与招标人签订工程安全施工责任状。
- (10) 投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。

因招标人原因需更换的除外。

(11) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。

(12) 本项目合同履约情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。

(13) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设（2018）18号）》文件。

(14) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件2签署）。

(15) 如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件3提供）。

(16) 已详细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

(17) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）：深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2026年06月16日



(二) 深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	将石立体扣车场建设工程
标段名称	将石立体扣车场建设工程全过程工程咨询
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	深圳市大兴工程管理有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（建市规〔2019〕1号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	 单位（公章）：深圳市大兴工程管理有限公司 时间：2026年6月16日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）  时间：2026年6月16日

(三) 投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺

致招标人：深圳市光明区建筑工程署

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（**施工标是指项目经理，全咨标是指全咨总项目负责人和总监理工程师、监理标是指项目总监理工程师，下同**）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

✓9、我方承诺，本工程拟派的全过程咨询项目总负责人，不会同时在其他项目任职。

✓10、我方承诺，本工程拟派的项目总监理工程师不会同时兼任其他工程的监理机构人员(含项目总监)。

承诺人（公章）：深圳市大興工程管理有限公司

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2026年06月16日

(四) 拟派项目总负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	邓龙	性 别	男	年 龄	42
职务	项目总负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型 型	身份证	证件号码	43012419840922 4230	手机号 码	0755-89230658
参加工作时间	2006. 06		从事项目负责人年限		5
资格证书名称、专业及编号		注册监理工程师//44019885 一级建造师//粤135201501615343			
近3年作为项目总负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目 负责人时 间	开、竣工日期	在建或已完	备注
湖北创新精彩包装产业园项目全过程咨询(项目管理、监理、造价咨询)	建筑面积5万 平方米	2023. 08. 0 3-至今	2023. 08. 03-在 建	在建	无
沿山学校工程项目全过程工程咨询	建筑面积 44777平方米	2024. 10. 1 6	2024. 10. 16-在 建	在建	无

注：如有更换项目总负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

湖北创新精彩包装产业园项目全过程咨询（项目管理、监理、造价咨询）

咨询合同

扫描电

工程编号：_____

合同编号：_____QGCHT-001_____

项目全过程
工程咨询委托合同

工程名称：_____湖北创新精彩包装产业园建设项目全过程工程咨询_____

（项目管理、监理、造价咨询）

工程地点：_____湖北省松滋市_____

委 托 人：_____湖北创新精彩包装有限公司_____

全过程工程咨询单位：_____深圳市大兴工程管理有限公司_____

2022 年 5 月

一、合同协议书

委托人（全称）：湖北创新精彩包装有限公司

全过程工程咨询单位（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖北创新精彩包装产业园建设项目全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）

2. 工程地点：湖北省松滋市；

3. 工程规模：项目地块位于湖北省松滋市新江口街道城东工业园东城大道李家河路2号。项目占地65亩，建筑面积5万平方米，新建办公楼1栋4层，食堂1栋2层，宿舍2栋4层，厂房3栋4层，新建高端礼盒包装生产线12条及配套仓储物流设施等，年产高端礼盒2000万个。。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：20000万元。

二、项目全过程工程咨询工作内容

本次项目全过程工程咨询工作内容包括但不限于以下方面：

1. 全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：工作内容包括、施工阶段监理、保修阶段监理以及与工程监理相关的其他工作。

3. 工程造价咨询：施工过程中的工程量计量、变更（签证）预算编审以及设备、材料询价等工程计价服务；根据委托人需要与委托人现场代表一起到工地现场解决有关造价事宜；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议，协助委托

人做好无信息价材料的询价工作等；工程结算审核，配合审计以及与本项目有关的所有造价控制服务工作。

全过程工程咨询服务具体内容详见合同条款及任务书，全过程工程咨询单位依法承担项目全过程工程项目管理、工程监理工作及造价咨询工作相应的法律责任，按照合同约定行使项目建设管理职责，不具有项目建设管理的决策权力。

三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

四、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 联合体协议书（如为联合体中标的）；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人： 姓名： 邓龙 ， 身份证号码： 430124198409224230；

总监理工程师： 姓名： 齐长志 ， 身份证号码： 210782198412064819；

造价咨询负责人： 姓名： 赵东波 ， 身份证号码： 430682196401080019；

六、合同费用

合同价为人民币（大写）（暂定价）：肆佰玖拾肆万柒贰佰元整（小写（暂定价）：¥494.72万元）

其中：

项目建设管理费（大写）（暂定价）：壹佰贰拾万元整（小写（暂定价）¥120万元）；

工程监理费（大写）（暂定价）：叁佰壹拾肆万柒仟贰佰元整（小写（暂定价）

¥ 314.72 万元)；

造价咨询费(大写)(暂定价)：陆拾万整 (¥ 小写(暂定价) 60 万元)；

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、工程监理、造价咨询及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用(包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结、课题研究等)以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

七、服务期

1.项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收日止；

2.工程监理保修阶段服务期：自工程竣工验收日起至 2 年止，共 730 日历天；

八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供办公室、资料，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 8 份，正本 2 份，委托人 1 份，工程咨询单位 1 份；副本 6 份，委托人 3 份，工程咨询单位 3 份。

十、合同生效

合同签订时间：2023 年 8 月 3 日

合同签订地点：湖北省松滋市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(本页中以下部分为签署页，无正文。)

委托人：湖北创新精彩包装有限公司

法定代表人或其委托代理人
(签字)

统一社会信用代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

全过程工程咨询单位：深圳市大兴工程管
理有限公司

法定代表人或其委托代理人
(签字)

统一社会信用代码：914403001923951303

地 址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区
腾飞路9号创投大厦1209-1210

邮政编码：518115

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-89230658

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

账 号：4425 0100 0100 0000 1586

沿山学校工程项目全过程工程咨询

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2310-440305-04-01-983557004001

标段名称: 沿山学校工程项目全过程工程咨询

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司//深圳市大兴工程管理有限公司

中标价: 770.255877万元

中标工期: 按招标文件执行。

项目经理(总监):

本工程于 2024-08-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

游美英

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-09-20

常川君

查验码: JY20240912102767

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

咨询合同

 **NSWB**



合同编号: 2023F224014

深圳市南山区建筑工务署

建设工程全过程工程咨询合同

项目名称: 沿山学校工程项目

合同名称: 沿山学校工程项目全过程工程咨询合同

委 托 人: 深圳市南山区建筑工务署

咨 询 人: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(联合体牵头单位)
深圳市大兴工程管理有限公司(联合体成员单位)

合同编号: 2023F224014

深圳市南山区建筑工务署 建设工程全过程工程咨询合同

项目名称: 沿山学校工程项目
合同名称: 沿山学校工程项目全过程工程咨询合同
委 托 人: 深圳市南山区建筑工务署
咨 询 人: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(联合体牵头单位)
深圳市大兴工程管理有限公司(联合体成员单位)

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

咨询人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托进行全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：沿山学校工程项目

2. 项目地点：深圳市南山区

3. 项目规模及特征：本工程为新建项目，用地面积约为20705平方米，新建总建筑面积约44777平方米，拟按45班（30班小学、15班初中）2100个学位规模建设。项目主要建设内容：地下二层地下室、教学和辅助用房、生活用房、办公用房、地下人防及车库、设备用房、架空层、教职工宿舍、室内用游泳池等。

4. 项目估算投资额：项目总投资匡算为43839万元，建安工程费33762万元。（深南发改批（2023）233号）

5. 资金来源：政府投资100%

6. 项目周期：（约）2年

二、服务模式、服务范围与服务工作内容及要求

（一）本项目全过程工程咨询服务模式：

1. ☒ 全过程工程项目管理+工程监理 模式。

☐ 全过程工程项目管理+工程监理+ 各专业咨询服务（N） 模式。N 为纳入全过程工程咨询范围的各专业咨询服务，以合同协议书中勾选的为准。

2. 咨询人派出的项目管理团队对工程项目计划统筹、策划、前期、实施、验收移交、保修、竣工决算等全过程实施管理。

3. 咨询人派出的监理团队承担本项目的监理工作和国家、省、市等法律法规规定的监理责任。

4. 咨询人派出的专业咨询团队承担本项目的各项专业咨询服务工作。（如有）

（二）本项目全过程工程咨询服务范围（根据委托人的招标范围和项目实际需求进行勾选）：

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

☒项目计划统筹、项目策划及项目总体管理

☒前期工作管理

☒报批报建管理

☒勘察管理

☒设计管理

☒招标采购及合同管理

☒工程技术管理

☒BIM管理（含BIM审查）

☒投资管理

☒施工管理

☒竣工验收及移交管理

☒档案信息管理

☒其他：项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理(含BIM咨询及信息化应用管理)、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、决算管理、风险管理、项目智慧运维研究、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。（全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任）

2. 监理服务：

☒工程监理（不含燃气监理费、电力监理（如项目涉及燃气、电力工程））：

☒施工准备阶段监理

☒施工阶段监理

☒保修阶段监理

☒其他：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相

关的其他工作。（全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任）

3. 各专业咨询服务：

（1）决策综合性咨询服务

☐ 规划咨询

☐ 项目建议书编制

☐ 可行性研究报告编制

☐ 环境影响评价

☐ 节能评估

☐ 交通影响评价

☐ 地震安全性评估

☐ 地质灾害危险性评估

☐ 水土保持方案

☐ 防洪影响评价

☐ 社会稳定风险评价

☐ 地铁安全影响评估

☐ 其他咨询和评估工作：_____

（2）工程勘察设计服务

☐ 工程勘察

☐ 工程设计：

☐ 方案设计

☐ 初步设计

☐ 施工图设计

☐ 其他：_____。

（3）专项咨询服务（可根据项目需求增加选项）

☐ 建筑节能与绿色建筑咨询（绿色建筑等级符合性评估）

☐ 特殊工艺咨询

☐ 全过程造价咨询

☐ 招标代理

☐ 水土保持方案设计

☐ 水土保持监测

☐ 海绵城市咨询

☐ 施工图精细化审查

☐ 工程检测

☐ 其他：_____。

（三）本项目全过程工程咨询服务工作内容及要求以通用合同条款和专用合同条款的约定为准。

三、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及其附件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件，以及在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

四、委托人代表和项目主要负责人

（一）委托人代表

1. 委托人代表1（勘察设计阶段）：顾秀梅；联系电话：86077988
2. 委托人代表2（招标阶段）：吴浩源；联系电话：26566756
3. 委托人代表3（施工阶段）：刘 予；联系电话：86594806

（二）项目主要负责人

1. 项目总负责人：姓名：邓龙，身份证号码：430124198409224230，注册证书号及编号：44019885，联系电话：15219484081。

2. 总监理工程师：姓名：胡元增，身份证号码：42243119661018223X，注册证书号及编号：44003265，联系电话：18771623511。

3. 项目管理负责人：姓名：罗琦，身份证号码：362430198704195716，联系电话：18938949340。

4. 设计管理负责人：姓名：张金萍，身份证号码：220302197704160427，联系电话：13828707707。

5. 造价咨询管理负责人：姓名：张大川，身份证号码：211404198503136019，联系电话：15668850939。

五、服务费用签约合同价

1. 服务费用签约合同价（含税）：人民币（大写）柒佰柒拾万贰仟伍佰伍拾捌元柒角柒分（¥7702558.77元）。本签约合同价为暂定价。

2. 服务费用组成：

☒ 全过程工程项目管理费：2258184.89 元，中标下浮率： / %；

☒ 工程监理费：5444373.88 元，中标下浮率： / %；

☐ 专业咨询服务费（若有多项，应分别列明金额和下浮率）：

☐ 其他服务费用： 。

3. 服务费用的计取、服务费率、计算方法、结算方法、支付方式等详见通用条款和专用条款约定。

六、服务期限

1. 全过程工程咨询服务期限：自签订合同之日起至完成合同约定全部内容为止。其中：
项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成；
工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成；保修阶段监理服务期：
按国家有关规定执行。

2. 人员到位期限：项目总负责人在中标通知书发出7日内到位；总监理工程师在工程正式启动施工招标后7日内到位；其他项目主要负责人和咨询人员结合项目实际情况按委托人要求及时到位。

3. 进场期限：项目管理团队和监理团队在委托人发出通知3日内组织项目管理人员、监理人员和设备进场。监理团队主要人员在施工期间必须保证常驻工地。

七、其他

本项目全过程工程项目管理质量目标：沿山学校工程项目的工程质量目标为市级建设工程优质奖及以上奖项，工程设计质量目标为市级优秀工程勘察设计奖及以上奖项，若未获得以上奖项，承包人应向发包人赔偿20万元，此项费用从结算款中直接扣除。

八、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询。咨询人承诺，咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

九、词语含义

合同协议书中相关词语的含义与通用合同条款中的定义与解释相同。

十、合同份数

☐ 咨询人为非联合体：合同正本一式 贰 份、副本一式 肆 份，均具有同等法律效力。发包人执正本 壹 份、副本 贰 份，咨询人执正本 壹 份、副本 贰 份。

☒ 咨询人为联合体：合同正本一式 贰 份，发包人执正本 壹 份，咨询人联合体牵头单位执正本 壹 份。副本发包人 贰 份，联合体每家 贰 份。正本副本均具有同等法律效力。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖双方公章（或合同专用章）后生效。

委托人：深圳市南山区建筑工程署 (盖章)	咨询人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 (盖章)
法定代表人或其授权代理人： (签章)	法定代表人或其授权代理人：李巍 (签章)
地址：深圳市南山区爱心大厦 13 楼	地址：深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座 21 楼
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300574793409E
联系人及联系方式：吴浩源、0755-26560365	开户银行：建行深圳分行营业部
	账号：44250100003400003179-0001
签订日期：2024 年 10 月 16 日	联系人及联系方式：罗琦 18938949340
	咨询人：深圳市大兴工程管理有限公司 (盖章)
	法定代表人或其授权代理人：曾保令 (签章)
	地址：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604

联合体协议

联合体共同投标协议

致深圳市南山区建筑工程署：

我方决定组成联合体共同参加 沿山学校工程项目全过程工程咨询 项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李巍

授权委托人（签字或盖章）：张旭

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 1201

邮编：518057

联系电话：18698729681 传真：+86-755-8653804

分工内容：负责项目管理工作。项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理(含 BIM 咨询及信息化应用管理)、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、决算管理、风险管理、项目智慧运维研究、施工图精细化审图管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。承担与项目管理工作相应的法律责任。

联合体成员（盖章）：深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：曾保令

授权委托人（签字或盖章）：蒋晨

单位地址：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604

邮编：518000

联系电话：13530667096 传真：0755-89230658

分工内容：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。承担与工程监理工作相应的法律责任。

签订日期： 2024 年 8 月 26 日

(五) 拟派项目总监理工程师情况表（与技术标书一致）

姓名	张颢	性 别	男	年 龄	57	
职务	总监理工程师	职 称	工程师	学 历	本科	
证件类型 型	身份证	证件号码	51030419690405 1011	手机号 码	13760265168	
参加工作时间		1992. 06		从事项目负责人年限		17
资格证书名称、专业及编号		注册监理工程师/房屋建筑工程/44011421				
近3年作为项目总监理工程师在建和已完工程项目情况						
项目名称	建设规模	做为项目 负责人时 间	开、竣工日期	在建或已完	备注	
深圳市鼎宏投资发展有限公司	平湖街道园岭九年一贯制学校新建工程（一期）监理	318.36 万元	2022. 09. 06 2024. 04. 30	已完	变更时间： 2022. 11. 24	
深圳市鼎宏投资发展有限公司	平湖街道信德学校改扩建工程监理	245.61 万元	2022. 10. 01 2024. 06. 27	已完	变更时间： 2023. 02. 02	
深圳市龙岗区社区健康服务管理中心	新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山等3个社区健康服务中心改造工程	33.0133 万元	2023. 06. 06 2024. 12. 20	已完	合格	
深圳市龙岗区人民医院	龙岗区人民医院临床医学研究中心建设工程监理服务项目	31.3624 万元	2024. 04. 17 2025. 06. 16	已完	合格	

注：如有更换项目总监理工程师的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

总监业绩1：平湖街道园岭九年一贯制学校新建工程（一期）监理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2107-440307-04-01-251306002001

标段名称：平湖街道园岭九年一贯制学校新建工程（一期）监理

建设单位：深圳市鼎宏投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：318.360000万元

中标工期：1270

项目经理(总监)：高波



本工程于 2022-08-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-08-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-31



查验码：6497997625322396

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

扫描书

工程编号: 2107-440307-04-01-251306002

合同编号: _____

深圳市工程监理合同

(示 范 文 本)

工程名称: 平湖街道园岭九年一贯制学校新建工程(一期) 监理

工程地点: 龙岗区平湖街道鹅公岭园岭片区

委 托 人: 深圳市鼎宏投资发展有限公司

受 托 人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市鼎宏投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：平湖街道园岭九年一贯制学校新建工程（一期）

2. 工程地点：位于龙岗区平湖街道鹅岭岗岭片区城市更新单元 A-01-06 地块内，西临平湖大道、北临园岭北路、东临平龙大道、南临平湖实验学校。

3. 工程规模：

本项目总用地面积为 19820.5 m²，拟建一所 36 班九年一贯制学校，新建校舍总建筑面积 33561.8 m²。项目拟分两期实施，本次为一期工程，建设范围用地面积 7512.3 m²，新建建筑面积 26870.2 m²（其中地上面积 17867.2 m²、地下面积 9003 m²）。一期主要建设内容包括新建 1 栋小学教学综合楼，同时建设道路广场等室外配套工程。小学教学综合楼为地下 1 层半地上 5 层的建筑，总建筑面积 26870.2 m²，设地下车位 96 个。主要功能分区为：地下一层为地下人防车库及设备用房，半地下一层为厨房、食堂、设备用房及风雨球场，地上一层为图书馆、架空层，地上二层至地上五层为教室、实验室、教师办公室、行政办公室等。

4. 工程类别：房屋建筑工程；工程等级：

5. 投资性质：政府投资 40%；企业自筹 60%。

6. 工程概算投资额：17660.97 万元，招标部分工程概算投资额：14840.00 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：高波，身份证号码：23020219670821122X，注册号：44019204。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰壹拾捌万叁仟陆佰元整（¥ 3,183,600.00）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				303.20	15.16		
项 目 管 理							
工程监督与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 09 月 01 日 起至 2026 年 02 月 23 日 止，总计 1270 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 09 月 01 日 起至 2024 年 02 月 23 日 止，共 540 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 02 月 24 日 起至 2026 年 02 月 23 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 9 月 6 日。
2. 订立地点：深圳市龙岗区。
3. 本合同一式八份，具有同等法律效力，双方各执四份。

(以下为签字页，无正文)

委托人：  深圳市鼎宏投资发展有限公司
(盖章)
地址： 深圳市龙岗区平湖街道辅城坳社区歧
阳路 8 号融湖世纪花园 1 栋 46-5
邮编：
法定代表人 
或其授权代理人：
开户银行： 广发银行深圳龙岗支行
账号： 102041512010004709
电话： 0755-89729078
传真： 0755-89729078
电子邮箱：

受托人：  深圳市大兴工程管理有限公司
(盖章)
地址： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区
腾飞路 9 号创投大厦 1209-1210 室
邮编： 518172
法定代表人
或其授权代理人： 
中国建设银行股份有限公司深
开户银行： 圳天健世纪支行
账号： 4425 0100 0100 0000 1586
电话： 0755-89230658
传真： 0755-89230658
电子邮箱：

总监理工程师变更证明文件

深圳市建设工程施工许可（提前开工核准）变更登记、延期、
停工登记、复工申请表

工程名称	平湖街道园岭九年一贯制学校新建工程（一期）					
项目编号	2107-440307-04-01 -251306	工程编号	2107-440307-0 4+01-25130601	施工许可序 号	2022-13 90	
申请单位（应填写所有建设单位）（请加盖公章）			法定代表人			
深圳市鼎宏投资发展有限公司（业主单位：深圳市龙岗区教 育局）			栗炯权			
经办人（被授 权委托人）	刘强	联系电话	1831905017 0	身份证号码	362229198306 140211	
通讯 地址	深圳市龙岗区平湖街道融湖中心城1栋46-1					
单 位 名 称 变 更	☐ 建设单位名称变更					
	☐	变更前的____单位名称				
		变更后的____单位名称				
		市场监督管理部门出具 的单位名称变更证件号 码				
	☐ 施工单位名称变更、 ☐ 监理单位名称变更					
		变更前的____单位名称				
		变更后的____单位名称				
		市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号码				
	☐ 勘察单位名称变更、 ☐ 设计单位名称变更					
		变更前的____单位名称				
		变更后的____单位名称				
		市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号码				
	☐	☐ 施工单位变更、 ☐ 监理单位变更				

单 位 变 更	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	变更后项目经理(注册建造师)		姓名:	注册证书号:	
	变更后项目总监(注册监理工程师)		姓名:	注册证书号:	
	☐ 勘察单位变更、 ☐ 设计单位变更				
	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	施工图审查合格证编号				
	人 员	☐ 建设单位项目负责人变更、 ☒ 项目经理(注册建造师)变更、 ☒ 项目总监(注册监理工程师) (注:变更后注册人员的资质等级应不低于变更前注册人员的资质等级)			
变更前建设单位项目负责人			变更后建设单位项目负责人	姓名	
				身份证号码	
				移动电话	

变 更	变更前项目经理(注册建造师)	林津津	资格等级	一级建造师	注册证号 粤 1442014201426108	
	变更后项目经理(注册建造师)	王志龙	资格等级	一级建造师	注册证书号	粤 1442020202111038
					移动电话	15935340885
	变更前项目总监(注册监理工程师)	高波			注册证书号	00509283
	变更后项目总监(注册监理工程师)	张颖			注册证书号	00727166
					移动电话	13760265168
	变更后的项目经理或项目总监有无同时担任其他项目的项目经理或项目总监;若有,列出项目名称。					
	变更理由及变更人员所在单位意见: 因无能力履行合同的责任和义务,申请变更项目经理。 (单位盖章) 2022年11月24日			监理单位对项目经理变更意见: (单位盖章) 2022年11月24日		
工 程 名 称 变 更	变更前的工程名称:			变更后的工程名称:		
	市规划国土委地名办的更名批复					
在 建 工 程 变 更 施 工 许 可 范 围 、 建 设 规 模 登 记	☐ 减少施工范围		☐ 增加施工范围		☐ 建设规模	
	原施工许可范围					
	变更后施工许可范围					
	变更前建设规模				变更后建设规模	

	增加施工范围、建设规模是否存在未经建设行政主管部门许可擅自开工情况 ☐ 是 ☐ 否		
☐ 延期开工登记	原施工许可登记的合同开工、竣工日期		
	现申请登记的合同开工、竣工日期		
	未开工原因及其他需要说明的情况:		
☐ 应急建设工程申请换领施工许可证	同意提前开工复函号		
	建设工程规划许可证证号		
☐ 停工登记	停工日期	计划复工日期	
	停工原因及其他(在施部位、维修管理措施)需要说明的情况:		
☐ 复工申请	复工日期	计划竣工日期	
	☐ 提交质量安全监督站现场核查后同意复工意见书。 ☐ 建设单位、施工单位和监理单位等是否发生变更,若变更需按本办事指南相应变更事项办理。		
申请单位承诺: 本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假,受理机关可终止审理;如因虚假材料引致法律责任,概由申请单位承担,与受理机关无关。			

竣工验收报告

原件

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：平湖街道园岭九年一贯制学校新建
工程（一期）

验收日期：2024年4月30日

建设单位（盖章）：



一、工程概况

项目编号		项目代码	
项目名称	平湖街道园岭九年一贯制学校新建工程（一期）	项目曾用名	
工程地点	平湖街道湖岭路与平龙大街交汇处西南角		
建筑面积	26870.2 m²	工程造价	12944.600193 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：5 层；地下 2 层
立项批准文号		宗地号	
用地规划许可证号		工程规划许可证号	
施工许可证号	2107-440307-04-01-25130601	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 9 月 30 日	验收日期	2024 年 4 月 30 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2107-440307-04-01-25130601
建设单位	深圳市鼎宏投资发展有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司（基坑支护设计单位） 深圳大学建筑设计研究院有限公司（主体工程设计单位）		
总包单位	汕头市建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	汕头市建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）	汕头市建筑工程有限公司		
承建单位（装修）	汕头市建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄敬淼
副组长	王志龙 张颢 艾志刚
组员	王萧杰 顾田 陈冠标 张碧勇 吴旭彬

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁荣	梁坤 王国玉 郑叔丰 董小菲 傅庸
建设设备安装工程	吴东武	宋兴念 路达 郑铿锐 林文峥 陈娴
工程质控资料	霍坤鹏	李坚铭 蔡晓轩

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：平湖街道龟地、禾虾岭片区改造项目四期用地土石方与基坑支护工程；融湖广场商业、办公

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 / 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 / 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 / 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
室外环境	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 / 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄敬森	深圳市鼎宏投资发展有限公司	项目负责人	/	黄敬森
2	王萧杰	深圳市鼎宏投资发展有限公司	工程师	/	王萧杰
3	梁荣	深圳市鼎宏投资发展有限公司	工程师	/	梁荣
4	吴东武	深圳市鼎宏投资发展有限公司	工程师	/	吴东武
5	梁坤	深圳市鼎宏投资发展有限公司	工程师	/	梁坤
6	霍坤鹏	深圳市鼎宏投资发展有限公司	工程师	/	霍坤鹏
7	艾志刚	深圳大学建筑设计研究院有限公司	设计项目负责人	/	艾志刚
8	顾田	深圳大学建筑设计研究院有限公司	设计工程师	/	顾田
9	路达	深圳大学建筑设计研究院有限公司	设计工程师	/	路达
10	吴旭彬	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察项目负责人	注册土木工程师	吴旭彬
11	张颖	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监	总监理工程师	张颖
12	王国玉	深圳市大兴工程管理有限公司	项目专监	专业监理工程师	王国玉
13	宋兴念	深圳市大兴工程管理有限公司	项目专监	专业监理工程师	宋兴念
14	王志龙	汕头市建筑工程有限公司	项目经理	一级建造师	王志龙
15	陈冠标	汕头市建筑工程有限公司	技术负责人	中级工程师	陈冠标
16	张碧勇	汕头市建筑工程有限公司	质量负责人	中级工程师	张碧勇
17	郑铿锐	汕头市建筑工程有限公司	施工员	给排水专业工程师	郑铿锐
18	林文峰	汕头市建筑工程有限公司	施工员	电气专业工程师	林文峰
19	郑叔丰	汕头市建筑工程有限公司	施工员	施工员	郑叔丰
20	董小菲	深圳市华辉装饰工程有限公司	项目经理	一级注册建造师	董小菲
21	蔡晓轩	深圳市华辉装饰工程有限公司	技术负责人	/	蔡晓轩
22	傅庸	深圳市华辉装饰工程有限公司	项目经理	一级注册建造师	傅庸
23	陈娟	深圳市华辉装饰工程有限公司	技术负责人	/	陈娟

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 4 月 30 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

张颖

监理单位（公章）：

总监理工程师：

张颖
440111421
2025.08.31
汕头市大興工程管理有限公司

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：文志刚
注册号：4407461-025
有效期至：至2025年12月

2024年4月30日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

董小非
王范龙

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

王范龙



全国建设市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

平湖街道园岭九年一贯制学校新建工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072107160002	省级项目编号	4403072107089905
建设单位	深圳市龙岗区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754291-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	22886
立项级别	地市级	立项文号	2107-440307-04-01-251306

项目地址：鹏公岭社区，西临平湖大道，北临园岭北路，东临

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市大兴工程管理有限公司	监理	公开招标	2022-08-26	318.36	4403072107160002-BE-001	4403072107089905-BE-001	查看
B	汕头市建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-08-26	12944.6	4403072107160002-BD-001	4403072107089905-BD-001	查看

招投标信息详情

项目名称

平湖街道园岭九年一贯制学校新建工程

工程名称

平湖街道园岭九年一贯制学校新建工程（一期）监理

中标通知书编号

4403072107160002-BE-001

省级中标通知书编号

4403072107089905-BE-001

招标类型

监理

招标方式

公开招标

中标日期

2022-08-26

中标金额(万元)

318.36

建设规模

--

面积(平方米)

--

招标代理单位名称

深圳市龙建建设监理有限公司

统一社会信用代码

914403007691586673

中标单位名称

深圳市大兴工程管理有限公司

统一社会信用代码

914403001923951303

总监理工程师

高波

证件类型

身份证

身份证号码

230202*****2X

记录登记时间

2022-08-26

数据来源

共享交换

数据等级

B

关闭

总监业绩2：平湖街道信德学校改扩建工程监理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2203-440307-04-01-294585003001

标段名称：平湖街道信德学校改扩建工程监理

建设单位：深圳市鼎宏投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：245.610000万元

中标工期：1270

项目经理(总监)：高波

本工程于 2022-09-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-09-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-09-29

查验码：4180498012433317

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

扫描件

工程编号: 2203-440307-04-01-294585003

合同编号: _____

深圳市工程监理合同

(示 范 文 本)



工程名称: 平湖街道信德学校改扩建工程监理

工程地点: 龙岗区平湖街道平吉大道与信德路交汇处

委 托 人: 深圳市鼎宏投资发展有限公司

受 托 人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2016 年 4 月版

1
2
3

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市鼎宏投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：平湖街道信德学校改扩建工程监理

2. 工程地点：平湖街道平吉大道与信德路交汇处

3. 工程规模：

本项目总用地面积 26518.6 平方米，现状为 36 班九年一贯制学校，现状总建筑面积 18111 平方米。本项目拟在现状校园内进行改扩建，占地面积 12532.2 平方米，项目建成后可新增 18 班（其中小学 12 班、初中 6 班）共 840 个学位，拟拆除重建学校大门及门卫室，新建一栋教学楼（地下 1 层地上 6 层）、一座立体运动场，配套建设室外体育活动场地、道路广场、景观绿化、管网等工程设施；新建总建筑面积 18504 平方米，其中必配校舍 13092 平方米、微格教室 182 平方米、架空层 1680 平方米、地下人防车库 2750 平方米、设备用房 800 平方米，新增地下停车位 55 个。改扩建完成后，学校办学规模为 54 班九年一贯制学校，总建筑面积 36615 平方米，其中必配校舍 29532 平方米、微格教室 182 平方米、架空层 1680 平方米、地下人防车库及设备用房 5221 平方米，设置地下停车位 70 个。

4. 工程类别：房屋建筑工程；工程等级：

5. 投资性质：政府投资 40%；企业自筹 60%。

6. 工程概算投资额：13052.16 万元，招标部分工程概算投资额：10875.95 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：高波，身份证号码：23020219670821122X，注册号：44019204。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰肆拾伍万陆仟壹佰圆整（¥2,456,100.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				233.91	11.70		
项目管理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 10 月 01 日起至 2026 年 03 月 24 日止，总计 1270 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 10 月 01 日起至 2024 年 03 月 24 日止，共 540 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 03 月 25 日起至 2026 年 03 月 24 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 10 月 01 日。
2. 订立地点：深圳市龙岗区。
3. 本合同一式八份，具有同等法律效力，双方各执四份。

(以下为签字页，无正文)

委托人：深圳市鼎宏投资发展有限公司
(盖章)

地址：深圳市龙岗区平湖街道辅城坳社区歧
阳路8号融湖世纪花园1栋46-5

邮编：

法定代表人
或其授权代理人：

开户银行：广发银行深圳龙岗支行

账号：102041512010004709

电话：0755-89729078

传真：0755-89729078

电子邮箱：

受托人：深圳市天兴工程管理有限公司
(盖章)

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区
腾飞路9号创投大厦1209-1210室

邮编：518172

法定代表人
或其授权代理人：

中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1586

电话：0755-89230658

传真：0755-89230658

电子邮箱：

总监理工程师变更证明文件

(本项目基坑(信德学校基坑支护与土石方工程)和主体(信德学校教学综合楼)分开报建、具有两个变更证明文件)

基坑(信德学校基坑支护与土石方工程)变更证明文件

深圳市建设工程施工许可(提前开工核准)变更登记、延期、

停工登记、复工申请表

工程名称	信德学校基坑支护与土石方工程				
项目编号	2203440307-04-01-294585	工程编号	2203-440307-04-01-29458501	施工许可序号	2022-1792
申请单位(与所属建设单位)(请加盖公章)				法定代表人	
深圳市鼎宏投资发展有限公司(业主单位:深圳市龙岗区教育局)				吴炯权	
经办人(被授权委托人)	蔡幼红	联系电话	15019267875	身份证号码	445381198712254023
通讯地址	龙岗区平湖街道平吉大道与信德路交汇处				
单位名称变更	☐ 建设单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
	☐ 施工单位名称变更、 ☐ 监理单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
	☐ 勘察单位名称变更、 ☐ 设计单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
变更	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
	☐ 施工单位变更、 ☐ 监理单位变更				
变更	变更前的____单位				

单 位 变 更	变更后的_____单位				
	变更前的_____单位				
	变更后的_____单位				
	变更后项目经理(注册建造师)		姓名:	注册证书号:	
	变更后项目总监(注册监理工程师)		姓名:	注册证书号:	
	☐ 勘察单位变更、 ☐ 设计单位变更				
	变更前的_____单位				
	变更后的_____单位				
	变更前的_____单位				
	变更后的_____单位				
	施工图审查合格证编号				
人 员	☐ 建设单位项目负责人变更、 ☒ 项目经理(注册建造师)变更、 ☒ 项目总监(注册监理工程师) (注:变更后注册人员的资质等级应不低于变更前注册人员的资质等级)				
	变更前建设单位项目负责人		变更后建设单位项目负责人	姓名	
				身份证号码	
				移动电话	



变 更	变更前项目经理(注册建造师)	王伟民	资格等级	一级	注册证书号	粤 144200 620070 1490
	变更后项目经理(注册建造师)	李靖	资格等级	一级	注册证书号	粤 135201 920200 2162
					移动电话	153478 35408
	变更前项目总监(注册监理工程师)	高波			注册证书号	005092 83
	变更后项目总监(注册监理工程师)	张颖			注册证书号	007274 66
					移动电话	137602 65168
	变更后的项目经理或项目总监有无同时担任其他项目的项目经理或项目总监;若有,列出项目名称。					项目经理无同时担任其他项目的项目经理;项目总监同时担任平湖街道园岭九年一贯制学校新建工程(一期)项目总监。
	变更理由及变更人员所在单位意见:			监理单位对项目经理变更意见:		
	 因项目经理离职,申请变更项目经理。 (单位盖章) 2023年2月1日 因项目总监生病需休养半年,申请变更项目总监。			 同意 (单位盖章) 2023年2月2日		
工 程 名 称 变 更	变更前的工程名称:		变更后的工程名称:			
	市规划国土委地名办的更名批复					
在 建 工 程 变 更 施 工 许 可 范 围 、 建 设 规 模 登 记	☐ 减少施工范围		☐ 增加施工范围		☐ 建设规模	
	原施工许可范围					
	变更后施工许可范围					

	变更前建设规模		变更后建设规模	
	增加施工范围、建设规模是否存在未经建设行政主管部门许可擅自开工情况 ☐ 是 ☐ 否			
☐ 延期开工登记	原施工许可登记的合同开工、竣工日期			
	现申请登记的合同开工、竣工日期			
	未开工原因及其他需要说明的情况:			
☐ 应急建设工程申请换领施工许可证	同意提前开工复函号			
	建设工程规划许可证证号			
☐ 停工登记	停工日期		计划复工日期	
	停工原因及其他（在施部位、维修管理措施）需要说明的情况:			
☐ 复工申请	复工日期		计划竣工日期	
	☐ 提交质量安全监督站现场核查后同意复工意见书。			
	☐ 建设单位、施工单位和监理单位等是否发生变更，若变更需按本办事指南相应变更事项办理。			
申请单位承诺: 本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假，受理机关可终止审理；如因虚假材料引致法律责任，概由申请单位承担，与受理机关无关。				

主体（信德学校教学综合楼）变更证明文件

深圳市建设工程施工许可（提前开工核准）变更登记、延期、
停工登记、复工申请表

工程名称	信德学校教学综合楼				
项目编号	2203-440307-04-01-294585	工程编号	2203-440307-04-01-29458501	施工许可 序号	2023-01 06
申请单位（应填写所有建设单位）（请加盖公章）				法定代表人	
深圳市鼎宏报发展有限公司（业主单位：深圳市龙岗区教育局）				吴炯权	
经办人（被授权委托人）	蔡幼红	联系电话	15019267875	身份证号码	445381198712254023
通讯地址	龙岗区平湖街道平吉大道与信德路交汇处				
单位 名称 变 更	☐ 建设单位名称变更				
	☐	变更前的____单位名称			
		变更后的____单位名称			
		市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码			
	☐ 施工单位名称变更、 ☐ 监理单位名称变更				
		变更前的____单位名称			
		变更后的____单位名称			
		市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码			
	☐ 勘察单位名称变更、 ☐ 设计单位名称变更				
		变更前的____单位名称			
☐	☐ 施工单位变更、 ☐ 监理单位变更				
		变更前的____单位			

单 位 变 更	变更后的_____单位				
	变更前的_____单位				
	变更后的_____单位				
	变更后项目经理(注册建造师)		姓名:	注册证书号:	
	变更后项目总监(注册监理工程师)		姓名:	注册证书号:	
	☐ 勘察单位变更、 ☐ 设计单位变更				
	变更前的_____单位				
	变更后的_____单位				
	变更前的_____单位				
	变更后的_____单位				
	施工图审查合格证编号				
人 员	☐ 建设单位项目负责人变更、 ☒ 项目经理(注册建造师)变更、 ☒ 项目总监(注册监理工程师) (注:变更后注册人员的资质等级应不低于变更前注册人员的资质等级)				
	变更前建设单位项目负责人		变更后建设单位项目负责人	姓名	
				身份证号码	
				移动电话	



变 更	变更前项目经理(注册建造师)	王伟民	资格等级	一级	注册证书号	粤1442006200701490
	变更后项目经理(注册建造师)	李靖	资格等级	一级	注册证书号	粤1352019202002162
					移动电话	15347835408
	变更前项目总监(注册监理工程师)	高波			注册证书号	00509283
	变更后项目总监(注册监理工程师)	张颖			注册证书号	00727466
					移动电话	13760265168
	变更后的项目经理或项目总监有无同时担任其他项目的项目经理或项目总监;若有,列出项目名称。				项目经理无同时担任其他项目的项目经理;项目总监同时担任平湖街道园岭九年一贯制学校新建工程(一期)项目总监。	
	变更理由及变更人员所在单位意见: 因项目经理离职,申请变更项目经理。 (单位盖章) 2023年2月1日 因项目总监生病需休养半年,申请变更项目总监。			监理单位对项目经理变更意见: 同意 (单位盖章) 2023年2月2日		
工 程 名 称 变 更	☐ 变更前的工程名称:		变更后的工程名称:			
	市规划国土委地名办的更名批复					
在 建 工 程 变 更 施 工 许 可 范 围 、 建 设 规 模 登 记	☐ 减少施工范围		☐ 增加施工范围		☐ 建设规模	
	原施工许可范围					
	变更后施工许可范围					

	变更前建设规模		变更后建设规模	
	增加施工范围、建设规模是否存在未经建设行政主管部门许可擅自开工情况 ☐ 是 ☐ 否			
☐ 延期开工登记	原施工许可登记的合同开工、竣工日期			
	现申请登记的合同开工、竣工日期			
	未开工原因及其他需要说明的情况:			
☐ 应急建设工程申请换领施工许可证	同意提前开工复函号			
	建设工程规划许可证证号			
☐ 停工登记	停工日期		计划复工日期	
	停工原因及其他（在施部位、维修管理措施）需要说明的情况:			
☐ 复工申请	复工日期		计划竣工日期	
	☐ 提交质量安全监督站现场核查后同意复工意见书。			
	☐ 建设单位、施工单位和监理单位等是否发生变更，若变更需按本办事指南相应变更事项办理。			
申请单位承诺: 本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假，受理机关可终止审理；如因虚假材料引致法律责任，概由申请单位承担，与受理机关无关。				

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 信德学校教学综合楼
验收日期: 2020年6月27日

建设单位（盖章）:



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	信德学校教学综合楼					
工程地点	龙岗区平湖街道平吉大道与信德路交汇处	建筑面积	18432.87m2		工程造价	9362.37082万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	六		层
			地下:	一		层
施工许可证号	2022-1792/2023-0106	监理许可证号	/			
开工日期	2022年11月23日	验收日期	年 月 日			
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2203-440307-04-01-294585			
建设单位	深圳市鼎宏投资发展有限公司					
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司					
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司					
总包单位	汕头市建筑工程有限公司					
承建单位(土建)	汕头市建筑工程有限公司					
承建单位(设备安装)	汕头市建筑工程有限公司					
承建单位(装修)	汕头市建筑工程有限公司					
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王守彬
副组长	何建恒、吴旭彬、张颖、李靖
组员	杨梓贵、苏国豪、朱胤沅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨海滨	邱基达、肖仪
建筑设备安装工程	王炜旭	邹明规、邱传标、邱泰然
工程质控资料	陈燕杰	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成 套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水 及采暖	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程(给排 水、道路、园林 绿化)	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 23 项, 其中: 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/8 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市新合利发展有限公司	项目负责人		王宇彬
2		深圳市新合利发展有限公司	水电工程师		钟明松
3		深圳市新合利发展有限公司	造价工程师		林俊忠
4		深圳市新合利发展有限公司	资料员		黄国明
5		深圳市新合利发展有限公司	项目负责人		王宇彬
6		深圳市新合利发展有限公司	项目负责人		王宇彬
7		深圳市新合利发展有限公司	内业		李朝
8		深圳市新合利发展有限公司	会计师		王宇彬
9					
10		深圳市新合利发展有限公司	工程师		李朝
11		深圳市新合利发展有限公司	维修		王宇彬
12		深圳市新合利发展有限公司	总监		王宇彬
13		深圳市新合利发展有限公司	造价工程师		黄国明
14		深圳市新合利发展有限公司	造价工程师		王宇彬
15		深圳市新合利发展有限公司	资料员		王宇彬
16		深圳市新合利发展有限公司	项目负责人		王宇彬
17		深圳市新合利发展有限公司	项目负责人		王宇彬
18		深圳市新合利发展有限公司	项目负责人		王宇彬
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

															
建设单位: (公章)				监理单位: (公章)				施工单位: (公章)				设计单位: (公章)			
单位(项目)负责人: 王守彬				总监理工程师: 张颖				单位(项目)负责人: 李靖				单位(项目)负责人: 李靖			
2024年6月27日				2024年6月27日				2024年6月27日				2024年6月27日			

GD-E1-914/6

全国建设市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[项目数据](#) > [项目详情](#) > 手机查看

平湖街道信德学校改扩建工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072203020003	省级项目编号	4403072203010004
建设单位	深圳市龙岗区教育局（中共深圳市龙岗区委教育工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	00754291-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	13185
立项级别	地市级	立项文号	2203-440307-04-01-294585



项目地址：信德学校

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	汕头市建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-10-24	9362.37	4403072203020003-BD-001	4403072203010004-BD-001	查看
B	深圳市大兴工程管理有限公司	监理	公开招标	2022-09-23	245.61	4403072203020003-BE-001	4403072203010004-BE-001	查看
B	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	设计	公开招标	2022-06-01	333.07	4403072203020003-BA-001	4403072203010004-BA-001	查看

总监业绩3：新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山等3个社区健康服务中心改造工程

监理合同

胡招市

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理合同

工程名称：新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山等3个社区健康
服务中心改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

监 理 人：深圳市大兴工程管理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

监理人(全称): 深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山等3个社区健康服务中心改造工程
2. 工程地点: 龙岗区辖区
3. 工程规模: 本项目为新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山等3个社区健康服务中心改造工程,主要工程内容包括:建筑装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、污水处理设备、消防电及火灾自动报警系统、抗震支架等;具体详见施工图纸及工程量清单。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: /
5. 投资性质: 区政府投资
6. 工程概算投资额分别为: 1262.43 万元, 建筑安装工程费分别为: 1100.59 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程： 施工阶段、保修阶段
2. 市政公用工程： /
3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段 年 月 日起至 年 月 日止，总计 日历天。（具体服务时间以实际开工为准）；

2. 保修阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

3. 设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

6. 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合同金额为：330133.00 元（大写：叁拾叁万零壹佰叁拾叁元整）。

1. 施工阶段监理服务酬金分别为 31.4412 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 1.5721 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

项目负责人（总监）姓名：张颢，身份证号码：510304196904051011，注册号：44011421。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。



九、合同订立

1. 订立时间：2023年6月6日。

2. 订立地点：深圳市龙岗区疾病预防控制中心综合办公楼6层。

3. 双方约定，本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十份，委托人执八份，监
理人执二份，均具有同等法律效力

(合同以下无正文)

委托人：(盖章)	受托人：
深圳市龙岗区社区健康服务管理中心	深圳市大兴工程管理有限公司
地址：深圳市龙岗区龙城街道和谐路39号	地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦1209-1210室
邮编：	邮编：518172
法定代表人	法定代表人
或其授权代理人：	或其授权代理人：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
账号：	天健世纪支行
电话：	账号：4425 0100 0100 0000 1586
传真：	电话：0755-89230658
电子邮箱：	传真：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山第3个社区健康服务中心改造工程

验收日期: 年 月 日

建设单位（盖章）:



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

工程名称	新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山等3个社区健康服务中心改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	3011.22m²	工程造价	1012.368170万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 7 月 10 日	验收日期	2024 年 12 月 20 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市爵典建设集团有限公司				
总包单位	深圳市盛世宏建设工程有限公司/深圳市鹏泰建设有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范斌
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
主体结构	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>47</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>47</u> 项 经核定符合要求 <u>47</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水排水及供暖	合格	共 <u>33</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>33</u> 项 经核定符合要求 <u>33</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>46</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>46</u> 项 经核定符合要求 <u>46</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>54</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>54</u> 项 经核定符合要求 <u>54</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>72</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>72</u> 项 经核定符合要求 <u>72</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

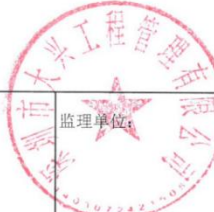
GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	范子洲	区城管中心	负责人		范子洲
2					
3	李彦	深圳市鹏泰建设有限公司	项目经理		李彦
4	吴春林	www	现场		吴春林
5	陈晓群	大興设计有限公司	设计		陈晓群
6					
	张强	大興公司	总学		张强
	张强	" " "	总学		张强
9					
10	杨建军	龙岗区人民医院办	主任		杨建军
11	张德军	龙岗区人民医院办	一		张德军
12					
13	郭引秀	龙岗区人民医院	主任		郭引秀
14	黄科若	龙岗区人民医院	一		黄科若
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位组织设计、施工单位等相关人员参加对新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山等3个社区健康服务中心改造工程竣工验收，该工程已完成设计图纸和合同的各项内容，工程质量符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，工程资料档案完整，观感质量评定为一般，本单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。

 				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2024年12月20日	2024年12月20日	2024年12月20日	2024年12月20日	年 月 日
 * GD - E1 - 914 / 6 *				

总监业绩4：龙岗区人民医院临床医学研究中心建设工程监理服务项目

中标通知书

中 标 通 知 书

工程编号：SZLGRMYJJ2024005

工程名称：龙岗区人民医院临床医学研究中心建设工程监理服务项目

建设单位：深圳市龙岗区人民医院

招标方式：内部邀请遴选评优

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中 标 价：31.3624 万元

中标工期：150 日历天

本工程在深圳市龙岗区人民医院消毒供应室2楼会议室进行招标，现已完成招标流程。中标人收到中标通知书后，应按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

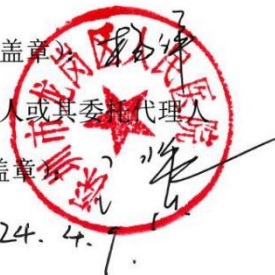


招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2024. 4. 7



监理合同

合同编号: JJ13 2024-008



深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称: 龙岗区人民医院临床医学研究中心建设工程监督
服务项目

工程地点: 深圳市龙岗区人民医院

委 托 人: 深圳市龙岗区人民医院

受 托 人: 深圳市大兴工程管理有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区人民医院

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区人民医院临床医学研究中心建设工程监理服务项目
2. 工程地点：深圳市龙岗区人民医院
3. 工程规模：龙岗区人民医院临床医学研究中心建设工程建安费估算约1090 万元。
4. 工程类别：建筑装饰工程 。
工程等级： /
5. 工程监理范围：监理工作内容主要包括（但不限于），从文明围挡、材料进场、按图施工、工程量签证核对到竣工验收的施工准备阶段及施工阶段全流程现场监管服务。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条件；
3. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张颢，身份证号码：510304196904051011，
注册号：44011421。

五、签约酬金

1、本项目监理服务费中标价为 31.3624 万元，其中受托方下浮率为 11.68%，故本合同暂定价（含税）为人民币（大写）：叁拾壹万叁仟陆佰贰拾肆元整，¥：31.3624 万元（最终的监理酬金以实际完成为准，总金额上限为 35.51 万元，该上限价由发改概算批复的建安费金额计算所得）。

1.1 本项目监理服务酬金按国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）以工程施工竣工审计结算价作为服务费计算基数，按实计算，下浮率 11.68%，具体金额以审计决算为准，若总价计算后超过 35.51 万元则按 35.51 万元支付。

1.2 监理酬金的支付方式

本项目没有预付款，工程施工形象进度完成 50%后，该工程监理费可以支付至合同暂定价 50%，工程竣工验收后可以支付至合同暂定价 80%，工程完成审计决算取得批复后一次性支付该工程监理费尾款。因本项目资金来源为财政资金，故本项目付款前提须为财政资金下达。

2、因受托人未按要求提供发票或因委托人财务审批流程导致支付延误的，不视为委托人违约。

3、支付货币币种为：人民币，比例为：/，汇率为：/。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自合同订立之日起至工程完成审计决算止，总计日历/天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，若委托



人合理要求更换现场监理人员，受托人在 10 个工作日内响应要求。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 4 月 17 日。

2. 订立地点：深圳市龙岗区人民医院。

3. 本合同一式肆份，其中双方各执贰份，均具有同等法律效力。双方签字盖章后本合同生效。

委托人：深圳市龙岗区人民医院

(盖章)

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱心路 53 号

邮编：/

法定代表人：

开户银行：

账号：/

电话：28932833-8866

传真：/

电子邮箱：/

受托人：深圳市大兴工程管

理有限公司(盖章)

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾

飞路 9 号创投大厦 1208-1210 室

邮编：/

法定代表人：

开户银行：见请款发票

账号：见请款发票

电话：0755-89230658

传真：/

电子邮箱：/

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 龙岗区人民医院临床医学研究中心建设工程

验收日期： 2015 年 6 月 16 日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区人民医院





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗区人民医院临床医学研究中心建设工程				
工程地点	深圳市龙岗区爱心路53号	建筑面积	1533.33m²	工程造价	10891105.55元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/				
开工日期	2014 年 5 月 20 日	验收日期	2015 年 6 月 16 日		
监督单位	深圳市龙岗区龙城街道安全管理委员会	监督编号	XSGC240715000270		
建设单位	深圳市龙岗区人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
施工单位	深圳宏一科技集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨洋
副组长	曾振强、朱浩晖
组员	张颢、李伟、张长波、宋兴念、罗济宏、王永正、林文楚、蔡坚南

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨洋	张颢、李伟、张长波、宋兴念、罗济宏、王永正、林文楚、蔡坚南
建筑设备安装工程	曾振强	张颢、李伟、张长波、宋兴念、罗济宏、王永正、林文楚、蔡坚南
工程质控资料	朱浩晖	张颢、李伟、张长波、宋兴念、罗济宏、王永正、林文楚、蔡坚南

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨洋	深圳市龙岗区人民医院	项目负责人		
2	蔡坚南	深圳市龙岗区人民医院	现场代表		
3	朱浩晖	深圳市龙岗区人民医院	现场代表		
4	张颖	深圳市大兴工程管理有限公司	总监		张颖
5	宋兴念	深圳市大兴工程管理有限公司	专监		宋兴念
6	李伟	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计负责人		李伟
7	张长波	深圳宏一科技集团有限公司	项目经理		张长波
8	罗济宏	深圳宏一科技集团有限公司	项目技术负责人		罗济宏
9		深圳市龙岗区人民医院			
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容,质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好,符合要求
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收,经工程综合验收小组评定,达成一致意见,工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

				
				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人: 杨强	单位(项目)负责人: 张颖	单位(项目)负责人: 孙长波	单位(项目)负责人: 孙长波	单位(项目)负责人:
2025年6月16日	2025年6月16日	2025年6月16日	2025年6月16日	年 月 日

GD - E1 - 914 / 6

三、社保信息真实性承诺函签署情况

(一) 社保信息真实性承诺函

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加将石立体扣车场建设工程全过程工程咨询的招投标活动，现郑重承诺如下：

(1) 本承诺函所附项目负责人、投标员的社保信息材料（包括但不限于社保缴费记录、参保证明等证明文件）均真实、合法、有效，其社会保险由我单位依法缴纳，与实际缴费情况一致。

(2) 我单位法定代表人、主要经营负责人、投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员均不存在在本次投标活动中的其他投标单位缴纳社会保险的情形。

(3) 如上述承诺内容不实，我单位自愿按本项目招标文件及国家、省、市相关规定接受处理，并承担因此产生的一切法律后果。

本承诺函与所附社保信息材料共同构成我单位投标文件的组成部分，具有同等法律效力。

承诺人（公章）：深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2026年06月16日

项目总负责人—邓龙社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓龙 社保电脑号：628300814 身份证号码：430124198409224230 页码：1
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	03	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
2026	05	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
合计				2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92					

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cafa9f01ebn ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



设计管理负责人—赖自强社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖自强 社保电脑号：631192416 身份证号码：360723199010200918 页码：1
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	03	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
2026	05	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		37.3	114.6		28.65	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cafa9f93763 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



总监理工程师—张颢社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张颢 社保电脑号：600029339 身份证号码：510304196904051011 页码：1
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	204509	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	6.0
2026	04	204509	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	6.0
2026	05	204509	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	6.0
合计				4080.0	1920.0			1440.0	480.0			120.0		96.0		192.0	48.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 33927cafa9ff441d ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



投标员—董俊麟社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董俊麟 社保电脑号：812948082 身份证号码：430423200108223613 页码：1
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	03	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
2026	05	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
合计				2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92					

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cafaa026585 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司

