

标段编号： 2512-440311-04-01-910581002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 将石立体扣车场建设工程全过程工程咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 上海同济工程咨询有限公司

日期： 2026年06月16日

1、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	上海同济工程咨询有限公司		法定代表人姓名		杨卫东		
资质类别及等级	工程监理房建甲级 工程咨询甲级资信		项目负责人 资格类别及等级		项目总负责人：尹砚发，高级工程师， 国家注册监理工程师 设计管理负责人：韩欣欣，工程师（建筑专业） 总监理工程师：赵斌斌，高级工程师， 国家注册监理工程师 造价合约管理负责人：刘阳，工程师， 国家注册一级造价师 安装专业负责人：张会彬，工程师		
拟派项目管理班子成员配置情况（不超过 23 人）							
拟配人员数量	23 人	具备执业 资格人员 数量	一级注册建造师 2 人， 一级注册造价师 2 人， 国家注册监理工程师9人。		具备职称人员数量		正高级 0 人， 高级工程师 5 人， 中级 9 人， 初级 1 人。
部门	岗位	数量	姓名	专业	职称与 执业资格	专职或 兼职	服务时间段
施工及 施工准备	项目总负责人	1	尹砚发	建筑工程	高级工 程师 国家注 册监 理工 程师	专职	按招标文件要求执 行
	技术负责人	1	黄颖	房屋建筑工 程	高级工 程师 国家注 册监 理工 程师	专职	按招标文件要求执 行
	质量管理负 责人	1	程佳彬	房屋建筑工 程、市政公 用工程	工程师 国家注 册监 理工 程师	专职	按招标文件要求执 行
	安全管理负 责人	1	何晓松	工程管理	安全监 理工 程师	专职	按招标文件要求执 行
	资料、报批 报建工程师	1	刘江磊	房屋建筑工 程、市政公 用工程	工程师 国家注 册监 理工 程师	专职	按招标文件要求执 行
	劳务信访 专员	1	伍志文	房屋建筑工 程、市政公 用工程	深圳市 专业监 理工 程师 证	专职	按招标文件要求执 行

	小计(人数)	6					
安装	安装专业负责人	1	张会彬	机电工程	工程师	专职	按招标文件要求执行
	小计(人数)	1					
设计管理	设计管理负责人	1	韩欣欣	建筑	工程师	专职	按招标文件要求执行
	结构工程师	1	陈佳	/	/	专职	按招标文件要求执行
	装修工程师	1	游滢	/	/	专职	按招标文件要求执行
	小计	3					
造价	造价合约管理负责人	1	刘阳	土建	工程师 一级注册造价工程师	专职	按招标文件要求执行
	造价工程师	1	邱燕萍	土建	工程师 一级注册造价工程师	专职	按招标文件要求执行
	招标合同工程师	1	王世珍	土建	造价工程师	专职	按招标文件要求执行
	小计(人数)	3					
工程监理团队 (驻场监理团队)	总监理工程师	1	赵斌斌	房屋建筑工程	高级工程师 国家注册监理工程师	专职	按招标文件要求执行
	土建监理工程师	1	黄波	房屋建筑工程	高级工程师 国家注册监理工程师	专职	按招标文件要求执行
	装修监理工程师	1	廖刚生	土建	工程师 广东省监理工程师	专职	按招标文件要求执行
	安装监理工程师	1	李幸龙	机电工程	工程师 广东省监理工程师	专职	按招标文件要求执行

	园林监理工程师	1	卜中桥	房屋建筑工程、市政公用工程	高级工程师 国家注册监理工程师	专职	按招标文件要求执行
	安全工程师	1	黄辰逸	土建	工程师 国家注册监理工程师	专职	按招标文件要求执行
	电气工程师	1	王立新	电力工程	国家注册监理工程师	专职	按招标文件要求执行
	监理员	2	李磊	房建	深圳市专业监理工程师	专职	按招标文件要求执行
			王永嘉	房建	深圳市监理员	专职	按招标文件要求执行
	资料员	1	熊辉	房建	/	专职	按招标文件要求执行
	小计（人数）	10					
合计（总人数）		23					
本项目主要负责人不允许更换，主要负责人包括项目总负责人、总监理工程师、设计管理负责人、造价合约管理负责人							

统一社会信用代码
913101106312858749

证照编号: 1000000202106110103

营业执照

(副本)

名称 上海同济工程咨询有限公司 注册资本 人民币1200.0000万元整

类型 其他有限责任公司 成立日期 1999年08月02日

法定代表人 杨卫东 营业期限 1999年08月02日至 不约定期限

经营范围 建筑、市政公用工程、城市规划、生态建设和环境工程、化工、医药、建材、水利、铁路、公路、港口、地下建筑工程、航空、航天、冶金、煤炭、石油、电力、轻纺、林业与生态、热力及燃气、给排水、邮电、通讯、广播设备、机械、电子等专业及一般工业与民用建筑安装工程的工程咨询(编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、评估咨询、工程项目管理、工程招标代理、采购招标代理服务、工程造价咨询服务、工程建设监理);建设工程设计咨询、工程总承包服务、环保建设工程、工程法律咨询、财务咨询、市场信息咨询与调查(不得从事社会调查、社会调研、民意调查、民意测验);工程检测及建筑工程、产业规划科技、经济规划科技、新能源科技、污染防治修复科技、水处理科技、信息化科技、环保科技、节能科技、新材料科技领域内的技术开发、技术咨询、技术转让。
【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

登记机关 2021年06月11日

此件仅限项目使用
有效期至 年 月 日至 年 月 日
上海同济工程咨询有限公司

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。 国家市场监督管理总局监制

企业名称: 上海同济工程咨询有限公司

经济性质: 其他有限责任公司

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

工程监 理 资 质 证 书

证书编号: E131001421
有效期: 至2029年06月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

上海同济工程咨询有限公司
发证机关: 2024年06月25日
No.EZ 0047884

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称: 上海同济工程咨询有限公司 住所: 上海市杨浦区四平路1398号18楼
统一社会信用代码: 913101106312858749 法定代表人: 杨卫东
技术负责人: 李东升 资信等级: 甲级
资信类别: 专业资信
业务: 建筑, 水利水电, 铁路、城市轨道交通, 电子、信息工程(含通信、广电、信息化), 市政公用工程, 生态建设和环境工程
证书编号: 甲102025010707
有效期: 2025年12月31日至2028年12月30日

此件仅限编制咨询报告使用
上海同济工程咨询有限公司



证书查询

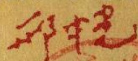
发证单位: 中国工程咨询协会



(一) 人员证书

项目总负责人尹砚发资格证明文件



普通高等学校		学生 尹砚发 性别男, 1975 年
毕业证书		01 月 13 日生, 于 1993 年 09 月
		至 1997 年 07 月在本校
		建筑工程 专业四年制
		本科学习, 修完教学计划规定的全部课
		程, 成绩合格, 准予毕业。
中华人民共和国国家教育委员会印制		辅修财会专业合格, 达到该专业毕业要求。
No.00168308		校(院)长: 
		校 名: 黑龙江矿业学院
		一九九七年七月一日
		学校编号: 97-500

		级 别: 高级
(加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效)		专业名称: 建筑工程管理
姓 名: 尹砚发		资格名称: 高级工程师
性 别: 男		评审组织: 福建省非公有制企业高级专业技术职务考核委员会
身份证号: 230208197501131030		审批部门: 福建省人力资源和社会保障厅
工作单位: 福州诺成工程项目管理有限公司		批准文号: 闽人社批复[2020]185号
证书编号: 闽特G009-03402		批准日期: 2020.04.20



使用有效期: 2026年03月01日
- 2026年08月28日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 尹砚发

性 别 : 男

出生日期 : 1975年01月13日

注册编号 : 31006679

注册执业单位 : 上海同济工程咨询有限公司

注册有效期 : 2028年06月02日

注册专业 : 房屋建筑工程
航天航空工程



尹砚发

个人签名 : 尹砚发

签名日期 : 2026年6月12日



发证日期 : 2025年04月17日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		尹晓发		社会保障号码		230208197501131030		证件号码		230208197501131030	
序号	年月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年月	缴费情况	补缴到账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费	
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费	
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费	
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费	
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费	
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费	
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费	
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费	
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费	
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费	
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费	
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费	
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费	
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费	
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费	
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费	
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费	
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费	
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费	
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称			
上海同济工程项目管理有限公司				2021年06月-2022年07月				上海同济工程项目管理有限公司			
截至2026年05月，累计缴费月数				198							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-6-12

业务专用章

电子印章 MEUCI0x25wAhKuvqXopB/hdTCpfasua3RxdnH5B4xvA1B8vQIGQ/pRterH/myNoEyodxMwmpoxg+mDoWvTRxLvZ6v
验证码：Bo8w=

技术负责人黄颖资格证明文件



 普通高等学校 毕业证书  中华人民共和国国家教育委员会印制 NO: 0679950	学生 <u>黄颖</u> 性别 <u>男</u> 现年 <u>20</u> 岁 于一九九三年九月至一九九五年七月在 本校 <u>工业与民用建筑</u> 专业 两年制专科学习，修完教学计划规定的 全部课程，成绩合格，准予毕业。 校 名 校(院)长 <u>杨碧新</u> 一九九五年七月十日 证书编号: <u>950288</u>
--	--

创建 全能扫描王

姓 名 <u>黄颖</u> 性 别 <u>男</u> 身份证号 <u>510125197409274117</u> 专业名称 <u>房屋建筑施工</u> 资格名称 <u>高级工程师</u>	445  评审组织 <u>四川省建筑工程技术高级职务评审委员会</u> 审批机关 <u>四川省人力资源和社会保障厅</u> 批准文号 <u>川人社办发[2017]233号</u> 批准时间 <u>2016年11月29日</u>
---	--

使用有效期: 2020年02月03日
- 2020年08月02日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 黄颖

性 别 : 男

出生日期 : 1974年09月27日

注册编号 : 31018327

注册执业单位 : 上海同济工程咨询有限公司

注册有效期 : 2027年12月23日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
17010810900451



个人签名 : 

签名日期 : 2026.2.3

发证日期 : 2024年12月24日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		黄颖		证件号码		510125197409274117	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202601	-	202605	深圳市:上海同济工程咨询有限公司深圳分公司		5	5	5
截止			2026-06-12 19:04 , 该参保人累计月数合计		实际缴费5个月, 缓缴0个月	实际缴费5个月, 缓缴0个月	实际缴费5个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-06-12 19:04

质量管理负责人程佳彬资格证明文件





山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：程佳彬

性 别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2022年12月18日

评审委员会：齐河县工程技术职务中级评审委员会

身份证号：421126199305296957

证书编号：鲁221310633300018

公布文号：齐人社【2022】30号

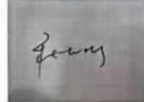
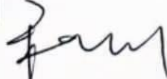
证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：54832M4D



核准公布部门（章）

齐河县专业技
公布时间：2022年12月30日

		使用有效期: 2026年06月13日 - 2026年12月10日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 程佳彬		
性 别: 男		
出生日期: 1993年05月29日		
注册编号: 沪1312022202502319		
聘用企业: 上海同济工程咨询有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-04-27至2028-04-26)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年04月27日
签名日期: 2026.6.13		



使用有效期: 2026年06月13日
- 2026年12月10日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 程佳彬

性 别 : 男

出生日期 : 1993年05月29日

注册编号 : 44023394

注册执业单位 : 上海同济工程咨询有限公司

注册有效期 : 2027年05月20日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 

签名日期 : 2026.6.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2024年05月08日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名		程佳彬		证件号码		421126199305296957			
参保险种情况									
参保起止时间			单位		参保险种				
					养老	工伤	失业		
202601		-	202605		深圳市:上海同济工程咨询有限公司深圳分公司		5	5	5
截止			2026-06-12 17:23		, 该参保人累计月数合计		实际缴费5个月,缓缴0个月	实际缴费5个月,缓缴0个月	实际缴费5个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-06-12 17:23

安全管理负责人何晓松资格证明文件



上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 何晓松
性 别: 男
出 生 年 月: 1983-06
证 件 类 别: 居民身份证
证 件 号: 429021198306280012
工 作 单 位: 上海同济工程咨询有限公司

职 称 名 称: 工程师
专 业 名 称: 工程咨询
评 审 机 构: 上海市住房和城乡建设管理委员会工程系列
土建施工专业中级职称评审委员会

取得职称时间: 2023-12-27
证 书 编 号: 23ZEXCCA0708



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



上海安全监理从业人员 岗位证书



姓 名：何晓松

性 别：男

证书编号：沪建安监JZ000910

工作单位：上海同济工程咨询有限公司

培训单位：



上海市建设工程安全协会
上海市建设工程咨询行业协会
发证日期：2018年02月28日



扫码验证

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	何晓松		社会保障号码		429021198306280012				证件号码		429021198306280012				
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月				
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费					
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费					
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费					
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费					
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费					
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费					
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费					
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费					
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费					
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费					
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费					
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费					
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费					
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费					
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费					
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费					
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费					
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费					
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费					
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海建通工程建设有限公司				2021年06月-2021年08月				上海同济工程咨询有限公司				2021年09月-2026年04月			
截至2026年05月，累计缴费月数												145			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQDsTrJyDRNxDUdJubtAlaLyVPMfGr1eOwFKZH6D2leyxwIhA0Foxj37k61c2xW90oI2i4PEsNe5KSaARD3SciR
 验证码: iinMe

资料、报批报建工程师刘江磊资格证明文件



35

普通高等学校

毕业证书



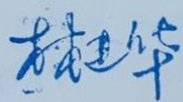
学生 刘江磊 性别 男，一九八七年十二月八日生，于二〇一〇
 年九月至二〇一三年一月在本校网络教育学院专科起点 土木工程
 (工业与民用建筑方向)
 专业 三年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
 格，准予毕业。

校 名：



重庆大学

校(院)长：



证书编号：106117201305200268

二〇一三年一月十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



持证人签名：

姓 名： 刘江磊

性 别： 男

身份证号： 410922198712083116

专 业： 建筑工程

资格级别： 工程师

授予时间： 2017年9月9日

使用有效期: 2026年03月02日
- 2026年08月29日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 刘江磊

性 别 : 男

出生日期 : 1987年12月08日

注册编号 : 31012331

注册执业单位 : 上海同济工程咨询有限公司

注册有效期 : 2027年05月20日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010610900451



个人签名 :  刘江磊

签名日期 : 2026.3.2

发证日期 : 2024年05月08日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	刘江磊		社会保障号码		410922198712083116			证件号码		410922198712083116		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费		
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费		
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费		
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费		
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费		
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费		
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费		
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费		
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费		
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费		
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费		
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费		
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费		
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费		
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费		
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费		
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费		
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费		
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费		
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间		
上海同济工程咨询有限公司			2021年06月-2026年04月									
截至2026年05月，累计缴费月数										164		

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEYCIQDGB1kFTRXd9hi10tMjrt/ameP1MFV1Z6gAh9a/SK95A1hAI49RK1EQ0EQ9IYcwDIb+WoFJXvjV4xpyEjneo28NKu

劳务信访专员伍志文资格证明文件

姓名 伍志文

性别 男 民族 汉

出生 2001 年 3 月 22 日

住址 湖南省新宁县回龙寺镇双滩村5组28号

公民身份号码 430528200103227356





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 新宁县公安局

有效期限 2020.02.24-2030.02.24

成人高等教育

毕业证书



学生 **伍志文** 性别 **男**，二〇〇一 年三 月廿二 日生，于二〇二二 年 一 月至二〇二四 年 六 月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**长沙理工大学** 校（院）长：**曹一家**

批准文号：**教育部（88）教高字191号** 二〇二四 年 六 月 三十 日
证书编号：**105365202405011793**

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

岗位类别：<u>专业监理工程师</u> 登记专业：<u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>  核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期：<u>2025 年 7 月 14 日</u> 核发编号：<u>B20250168</u>	 姓 名：<u>伍志文</u> 性 别：<u>男</u> 身份证号：<u>430528200103227356</u> 学 历：<u>大专</u> 所学专业：<u>工程造价（建筑）</u> 技术职称：<u>无</u> 从业单位：<u>上海同济工程咨询有限公司</u>
---	---



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名		伍志文		证件号码		430528200103227356	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202603	-	202605	深圳市:上海同济工程咨询有限公司深圳分公司		3	3	3
截止			2026-06-12 18:18		, 该参保人累计月数合计		
					实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-06-12 18:18

安装负责人张会彬资格证明文件







广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		张会彬		证件号码		410727198204022326	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202601		-	202605		深圳市:上海同济工程咨询有限公司深圳分公司		
					5	5	5
截止			2026-06-12 17:25		, 该参保人累计月数合计		
					实际缴费5个月,缓缴0个月	实际缴费5个月,缓缴0个月	实际缴费5个月,缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-06-12 17:25

设计管理负责人韩欣欣资格证明文件



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

照片 	韩欣欣 二〇一七 年 八 月，经 深圳市人力资源和社会保障局
广东省专业技术资格 专用章 粤中取证字第 1703003006795号	评审委员会评审通过， 具备 建筑设计 工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关： 二〇一七 年 九 月 十 日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		韩欣欣		证件号码		411426198707076658					
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
202603		-	202605		深圳市:上海同济工程咨询有限公司深圳分公司			3	3	3	
截止			2026-06-12 17:39			, 该参保人累计月数合计			实际缴费3个月, 缓缴0个月	实际缴费3个月, 缓缴0个月	实际缴费3个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-06-12 17:39

结构工程师陈佳资格证明文件



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	陈佳		社会保障号码		210122198502280612			证件号码		210122198502280612	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	未缴费		41	202410	未缴费	
2	202107	已缴费		22	202303	未缴费		42	202411	未缴费	
3	202108	已缴费		23	202304	未缴费		43	202412	未缴费	
4	202109	已缴费		24	202305	未缴费		44	202501	未缴费	
5	202110	已缴费		25	202306	未缴费		45	202502	未缴费	
6	202111	已缴费		26	202307	未缴费		46	202503	已缴费	
7	202112	已缴费		27	202308	未缴费		47	202504	已缴费	
8	202201	已缴费		28	202309	未缴费		48	202505	已缴费	
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费	
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费	
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费	
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费	
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费	
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费	
15	202208	已缴费		35	202404	未缴费		55	202512	已缴费	
16	202209	已缴费		36	202405	未缴费		56	202601	已缴费	
17	202210	已缴费		37	202406	未缴费		57	202602	已缴费	
18	202211	未缴费		38	202407	未缴费		58	202603	已缴费	
19	202212	未缴费		39	202408	未缴费		59	202604	已缴费	
20	202301	未缴费		40	202409	未缴费		60	202605	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海同济工程咨询有限公司			2021年06月-2022年10月			上海同济工程咨询有限公司			2023年10月-2024年03月		
上海同济工程咨询有限公司			2025年03月-2026年04月								
截至2026年05月，累计缴费月数						175					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章：MEUCIQDBW4qxQDTI3gkx3aXJFKcQddaLofw6e0jEZ8X3K2pmdQIgDjY5hts/LAShcIefybz8iJLNV8Y5e8CQt+FZiMl
验证码：7w0k=

装修工程师游恬资格证明文件





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名			游恬			证件号码			430624199306290026								
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
202602		-		202605		深圳市:上海同济工程咨询有限公司深圳分公司				4		4		4			
截止				2026-06-12 17:38				, 该参保人累计月数合计				实际缴费4个月, 缓缴0个月		实际缴费4个月, 缓缴0个月		实际缴费4个月, 缓缴0个月	

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-06-12 17:38

造价合约管理负责人刘阳资格证明文件





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



使用有效期: 2026年05月06日
- 2026年08月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘阳

性 别: 男

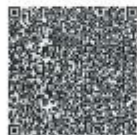
出 生 日 期: 1991年04月06日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11193100015224

有 效 期: 2023年07月04日-2027年07月03日

聘 用 单 位: 上海同济工程咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

刘阳

刘阳

2026.5.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年06月12日



	姓 名:	刘 阳
	身份证号码:	362523199104060814
	性 别:	男
	专 业:	土木建筑
	聘 用 单 位:	五洲工程顾问集团有限 公司
证 书 编 号: 建[造]11193300020004		
初始注册日期: 2019 年 07 月 04 日		发证日期: 2023 年 6 月 12 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		刘阳		证件号码		362523199104060814					
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
202601		-	202605		深圳市:上海同济工程咨询有限公司深圳分公司		5	5	5		
截止			2026-06-12 17:25			, 该参保人累计月数合计			实际缴费5个月, 缓缴0个月	实际缴费5个月, 缓缴0个月	实际缴费5个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-06-12 17:25

造价工程师邱燕萍资格证明文件



成人高等教育

毕业证书

学生 邱燕萍 性别女，一九八六年一月六日生，于二〇一五年
三月至二〇一八年一月在本校 工程造价
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

批准文号：(80)教工农字041
证书编号：105615201805000291

校（院）长：王迎军

二〇一八年一月二十三日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：2016023440232016440225000329
File No.

姓名：邱燕萍
Full Name

性别：女
Sex

出生年月：1986年01月
Date of Birth

专业类别：土建
Professional Type

批准日期：2016年10月16日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2017年09月15日
Issued on

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
证书专用章



202606126939699500

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		邱燕萍		证件号码		452424198601061621					
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
202601		-	202605		深圳市:上海同济工程咨询有限公司深圳分公司		5	5	5		
截止			2026-06-12 21:06			, 该参保人累计月数合计			实际缴费5个月,缓缴0个月	实际缴费5个月,缓缴0个月	实际缴费5个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-06-12 21:06

招标合同工程师王世珍资格证明文件

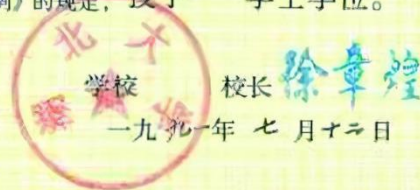


毕业证书



学生王世珍性别女民族汉一九六一年九月生，系湖北省(市)汉阳县(市)人，一九八二年九月至一九九一年七月在本校经济管理学院工程管理专业四年制。本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予学士学位。

毕业证书登记：第 012056 号



姓名：王世珍
性别：女
出生年月：1961年09月30日
专业名称：建筑预决算
资格名称：工程师
授予时间：2006年12月01日
批准单位：武汉市人事局
批准文号：武聘任〔2006〕818号



武证中字 80620060105



总监理工程师赵斌斌资格证明文件



赵斌斌 同志		
经 上海市工程系列土建施工专业高级		
专业技术职务任职资格		
评审委员会评审，确认		
你具备 高级工程师		
任 职 资 格。		姓 名 赵斌斌
		性 别 男
		出 生 年 月 1988.4
		专 业 工程咨询
通 过 日 期 2020年12月29日		工 作 单 位 上海同济工程咨询有限公司
编 号 20C5079720		

 使用有效期: 2026年02月04日
2026年08月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 赵斌斌

性 别: 男

出生日期: 1988年04月03日

注册编号: 沪1312018201904907

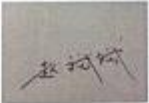
聘用企业: 上海同济工程咨询有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-10-10至2028-10-09)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2016.2.4



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年12月31日

使用有效期: 2025年02月03日
- 2028年03月02日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 赵斌斌

性 别 : 男

出生日期 : 1988年04月03日

注册编号 : 31014205

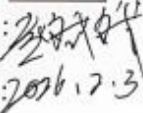
注册执业单位 : 上海同济工程咨询有限公司

注册有效期 : 2028年03月30日

注册专业 : 房屋建筑工程
通信工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
1010810800461

个人签名 : 

签名日期 : 2026.7.3

发证日期 : 2025年02月28日



北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)

参保人姓名: 赵斌斌
社会保障号码: 131082198804030418
单位名称: 上海同济工程咨询有限公司北京分公司

校验码: otfxw3
查询流水号: 11010820260612205121
查询日期: 2026年01月至2026年06月

一、养老保险单位变动记录:

缴费起始年月	缴费截止年月	实际缴费月数	单位名称	缴费区县
2026-01	2026-05	5	上海同济工程咨询有限公司北京分公司	北京市海淀区社会保险基金管理中心

二、五险缴费明细:

缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费		医疗实际缴费			生育实际缴费	
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数
2026-01至2026-05	5	35810	2864.80	5	35810	179.05	5	35810	5	35810	731.20	5	35810
合计	5	-----	2864.80	5	-----	179.05	5	-----	5	-----	731.20	5	-----

三、补充资料

参保人在我市养老保险累计实际缴费年限 13年05个月 (其中趸缴年限 00年00个月), 医疗保险累计实际缴费年限 13年05个月(其中趸缴年限 00年00个月)。截至 2025 年末, 参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额: 73174.16 元。

备注:

- 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 上述“缴费起止年月”栏目中带“*”标识为该年内含有补缴信息。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)

参保人姓名: 赵斌斌
社会保障号码: 131082198804030418
单位名称: 上海同济工程咨询有限公司北京分公司

校验码: otfxw3
查询流水号: 11010820260612205121
查询日期: 2026年01月至2026年06月

北京市海淀区社会保险基金管理中心
日期: 2026年06月12日

土建监理工程师黄波资格证明文件



广东省高级专业技术 资格 证	
	黄波 于二〇一六 年 十一月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第七 评审委员会评审通过， 具备 施工管理 高级工程师 资格。特发此证
粤高职称字第 1703001002701号	深圳市人力资源和社会保障局 发证单位： 二〇一七年四月二十五日

使用有效期: 2020年08月13日
: 2020年12月10日



**中华人民共和国监理工程师
注册证书**

姓 名 : 黄波

性 别 : 男

出生日期 : 1977年03月13日

注册编号 : 44011420

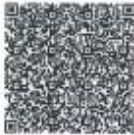
注册执业单位 : 上海同济工程咨询有限公司

注册有效期 : 2028年07月14日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部



个人签名 : 

签名日期 : 2026.6.13

发证日期 : 2025年06月13日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名										黄波										证件号码										432922197703130030														
参保险种情况																																												
参保起止时间										单位										参保险种																								
																				养老					工伤					失业														
202603					-					202605					深圳市:上海同济工程咨询有限公司深圳分公司										3					3					3									
截止										2026-06-12 17:39										, 该参保人累计月数合计										实际缴费3个月, 缓缴0个月					实际缴费3个月, 缓缴0个月					实际缴费3个月, 缓缴0个月				

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-06-12 17:39

装修监理工程师廖刚生资格证明文件



从事专业 Speciality	城建				
专业技术职务 任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications	助理工程师				
评审组织 Organizational Of Evaluation	直接认定				
评审通过时间 Time Of Adoption	2018.09				
发证单位 Issuing Authority	洛阳市人民政府	姓 名 Full Name	廖刚生	性 别 Sex	男
文 件 号		出生年月 Birthdate	1985.03	籍 贯 Native Place	
		工作单位 Work Unit	洛阳五建建筑工程有限责任 公司		
		证书编号 Credentials No.	D03001032180900017		
			2018 年 9 月 30 日		

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 廖刚生 性别 男，一九八五年三月三日生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校 建筑工程技术(网络教育)专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名: 郑州大学	校(院)长: 刘炯天	
证书编号: 104597201706403533	二〇一七年七月一日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



实时数据，扫码验证





姓 名 廖刚生

性 别 男

身份证号 450325198503030695

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 上海同济工程咨询有限公司

证书编号 B22080182

初次发证日期: 2022 年 8 月 1 日

换 证 日 期: 2023 年 12 月 21 日

有 效 期 至: 2028 年 7 月 31 日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名		廖刚生		证件号码		450325198503030695					
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
202601		-	202605		深圳市:上海同济工程咨询有限公司深圳分公司			5	5	5	
截止			2026-06-12 17:30			, 该参保人累计月数合计			实际缴费5个月, 缓缴6个月	实际缴费5个月, 缓缴0个月	实际缴费5个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称 (证明专用章)

证明时间

2026-06-12 17:30

安装监理工程师李幸龙资格证明文件



成人高等教育

毕业证书



学生 李幸龙 性别男，一九九三年 二 月 十八 日生，于二〇一三年
二 月至二〇一六年 二 月在本校 工程造价
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广州华夏职业学院 校（院）长： 

批准文号：粤府函[2009]46号
证书编号：142685201606000053 二〇一六年 二 月 十八 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



实时数据，扫码验证





姓 名 李幸龙

性 别 男

身份证号 440902199302180073

专 业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 上海同济工程咨询有限公司

证书编号 B22030066

初次发证日期：2022 年 3 月 2 日
换 证 日 期：2023 年 12 月 21 日
有 效 期 至：2028 年 3 月 1 日



202606129951493736

2026 年度社会保险个人权益记录单

2026 年1月至 2026

单位: 元/月

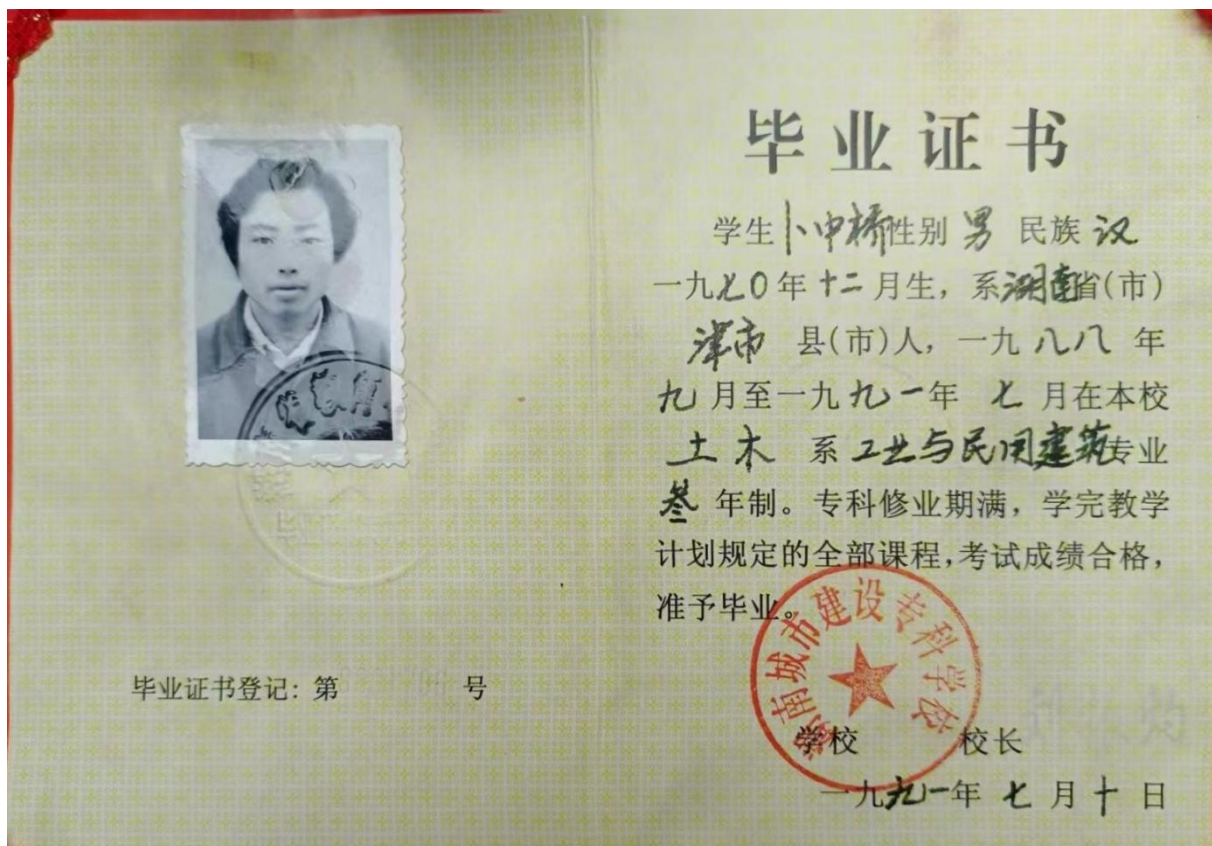
姓名	李幸龙		社会保障号码	440902199302180073		个人编号	1103003003431980	
参保缴费记录								
年月	养老保险			失业保险			工伤保险	
	缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	缴费基数	单位缴费
202601	5510	881.6	440.8	3803	30.42	7.61	3803	15.21
202602	5510	881.6	440.8	3803	30.42	7.61	3803	15.21
202603	5510	881.6	440.8	3803	30.42	7.61	3803	15.21
202604	5510	881.6	440.8	3803	30.42	7.61	3803	15.21
202605	5510	881.6	440.8	3803	30.42	7.61	3803	15.21
金额合计	——	4408	2204	——	152.1	38.05	——	76.05
当年缴费月数合计	5 个月			5 个月			5 个月	
截止本年未累计缴费月数	83 个月			83 个月			83 个月	
个人账户(本金)记录								
截至 2025 年(上年)末养老保险个人账户本金累计额					28525.68			
截至 2026 年(今年)末养老保险个人账户本金累计额					30729.68			

备注:

1. 根据《中华人民共和国社会保险法》规定, 社会保险经办机构定期(每年)向您提供参加社会保险个人权益记录单。
2. 本单记录您在广州市各级社保经办机构参加企业职工养老、失业、工伤保险的权益, 如对当年度参保缴费记录、个人养老保险账户(本金)额有异议, 请到参保所属社保经办机构进行核实、处理。

园林监理工程师卜中桥资格证明文件





		使用有效期: 2026年05月22日 - 2026年09月04日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 :	卜中桥		
性 别 :	男		
出生日期 :	1970年12月16日		
注册编号 :	44009185		
注册执业单位 :	上海同济工程咨询有限公司		
注册有效期 :		2026年09月04日	
注册专业 :		房屋建筑工程 电力工程	
	个人签名 :		
	签名日期 :		
		发证日期 : 2023年08月24日	



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名		卜中桥		证件号码		432402197012166234			
参保险种情况									
参保起止时间			单位		参保险种				
					养老	工伤	失业		
202601		-	202605		深圳市:上海同济工程咨询有限公司深圳分公司		5	5	5
截止			2026-06-12 18:15		, 该参保人累计月数合计		实际缴费5个月, 缓缴0个月	实际缴费5个月, 缓缴0个月	实际缴费5个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-06-12 18:15

安装工程师黄辰逸资格证明文件





变更姓名证明

兹有我辖区琴江村居民黄辰逸，男，出生日期 1994 年 07 月 07 日，身份证号 441424199407075538，户籍地址：广东省五华县棉洋镇琴江村琴新。

经户政系统核查：黄辰逸与变更前姓名黄永旺，身份证号 441424199407075538，系同一人。

特此证明

注：此件属原件

五华县公安局棉洋派出所

2023 年 05 月 16 日

		使用有效期: 2026年05月09日 - 2026年09月18日		
中华人民共和国监理工程师 注册证书				
姓 名 :	黄辰逸			
性 别 :	男			
出生日期 :	1994年07月07日			
注册编号 :	31015771			
注册执业单位 :	上海同济工程咨询有限公司			
注册有效期 :	2026年09月18日			
注册专业 :	房屋建筑工程 市政公用工程			
	个人签名 :	黄辰逸		
	签名日期 :	黄辰逸 2026.5.9		发证日期 : 2023年09月19日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		黄辰逸		证件号码		441424199407075538					
参保险种情况											
参保起止时间			单位		参保险种						
					养老	工伤	失业				
202601		-	202605		深圳市:上海同济工程咨询有限公司深圳分公司		5	5	5		
截止			2026-06-12 17:41			, 该参保人累计月数合计			实际缴费5个月, 缓缴0个月	实际缴费5个月, 缓缴0个月	实际缴费5个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-06-12 17:41

电气工程师王立新资格证明文件





广东省专业监理工程师培训证书

姓 名：王立新

性 别：男

身份证号：21090219720403453X

专 业 1：房屋建筑工程

专 业 2：机电安装工程

证书编号：B24020005

工作单位：广东恒业工程管理有限公司

有效期至：2027 年 1 月 30 日



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建设监理协会

打印时间：2024 年 4 月 23 日



使用有效期: 2026年05月08日
- 2026年11月04日



**中华人民共和国监理工程师
注册证书**

姓 名 : 王立新

性 别 : 男

出生日期 : 1972年04月03日

注册编号 : 31019233

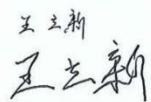
注册执业单位 : 上海同济工程咨询有限公司

注册有效期 : 2028年12月11日

注册专业 : 房屋建筑工程
机电安装工程





个人签名 : 

签名日期 : 2026年5月8日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期 : 2025年12月12日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		王立新		证件号码		21090219720403453X					
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
202603		-	202605		深圳市:上海同济工程咨询有限公司深圳分公司			3	3	3	
截止			2026-06-12 17:47			, 该参保人累计月数合计			实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-06-12 17:47

监理员李磊资格证明文件



成人高等教育

毕 业 证 书



学生 **李磊** 性别男，一九九三年 八 月 五 日生，于二〇一七
 年 三 月 至 二〇一九年 六 月 在本校 **土木工程**
 专业 **函授** 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，
 成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南农业大学继续教育学院 校（院）长： **孙焕良**
 批准文号：(87) 教高三字 022 号
 证书编号：105375201905003754 二〇一九年 六 月 三十 日

岗位类别： 专业监理工程师
 登记专业： 房屋建筑工程



姓 名： 李磊
 性 别： 男
 身份证号： 430381199308057413
 学 历： 本科
 所学专业： 土木工程
 技术职称： 无
 从业单位： 上海同济工程咨询有限公司

核发机构： 深圳市监理工程师协会
 核发日期： 2024 年 8 月 28 日
 核发编号： B20240587



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下:

姓名		李磊		证件号码		430381199308057413					
参保险种情况											
参保起止时间			单位		参保险种						
					养老	工伤	失业				
202601		-	202605		深圳市:上海同济工程咨询有限公司深圳分公司		5	5	5		
截止			2026-06-12 17:23			, 该参保人累计月数合计			实际缴费5个月, 缓缴0个月	实际缴费5个月, 缓缴0个月	实际缴费5个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-06-12 17:23

监理员王永嘉资格证明文件



普通高等学校

毕业证书



学生 王永嘉 性别 男，二〇〇三年 六 月 廿二 日生，于二〇二一年 九 月至二〇二四年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南城建职业技术学院 校（院）长： 

证书编号： 130441202406001465 二〇二四年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

岗位类别： 监理员



姓 名： 王永嘉

性 别： 男

身份证号： 431024200306221219

学 历： 大专

所学专业： 建筑工程技术

技术职称： 无

从业单位： 上海同济工程咨询有限公司

核发机构： 深圳市监理工程师协会

核发日期： 2026 年 1 月 23 日

核发编号： C20260013



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名		王永嘉		证件号码		431024200306221219		
参保险种情况								
参保起止时间			单位		参保险种			
					养老	工伤	失业	
202603		-	202605		深圳市:上海中企人力事务服务有限公司深圳分公司			
					3	3	3	
截止			2026-06-12 17:44 , 该参保人累计月数合计			实际缴费3个月, 缓缴0个月	实际缴费3个月, 缓缴0个月	实际缴费3个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-06-12 17:44

资料员熊辉资格证明文件





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		熊辉		证件号码		430723200101095010					
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
202603		-	202605		深圳市:上海中企人力事务服务有限公司深圳分公司			3	3	3	
截止			2026-06-12 19:58			, 该参保人累计月数合计			实际缴费3个月, 缓缴0个月	实际缴费3个月, 缓缴0个月	实际缴费3个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-06-12 19:58

承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加将石立体扣车场建设工程全过程工程咨询工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- (3) 光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- (4) 光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- (5) 光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- (6) 光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- (7) 光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- (8) 光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- (9) 与招标人签订工程安全施工责任状。
- (10) 投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。

因招标人原因需更换的除外。

(11) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。

(12) 本项目合同履约情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。

(13) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18 号）》文件。

(14) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。

(15) 如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。

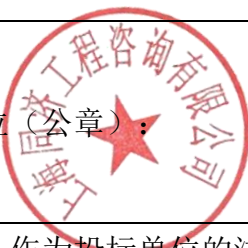
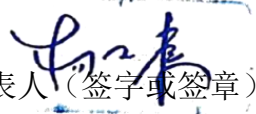
(16) 已详细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

(17) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）：
法定代表人（签字或签章）：
承诺日期：2026 年 6 月 16 日

承诺书附件 1:

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	将石立体扣车场建设工程
标段名称	将石立体扣车场建设工程全过程工程咨询
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	上海同济工程咨询有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	 单位（公章）： 时间：2026 年 6 月 16 日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。  法定代表人（签字或签章）： 时间：2026 年 6 月 16 日

承诺书附件 2:

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招投标工作进行顺利，我方本次投标拟派项目负责人（**施工标是指项目经理，全咨标是指全咨总项目负责人和总监理工程师、监理标是指项目总监理工程师，下同**）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8 号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1 号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7 号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73 号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11 号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

- 1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
- 2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。
- 3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
- 4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
- 5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
- 6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73 号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
- 7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
- 8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

☒ 9、我方承诺，本工程拟派的全过程咨询项目总负责人，不会同时在其他项目任职。

☒ 10、我方承诺，本工程拟派的项目总监理工程师不会同时兼任其他工程的监理机构人员(含项目总监)。



法定代表人（签字或签章）：

承诺人：

（公章）

承诺日期：2026 年 6 月 16 日

承诺书附件 3-1:

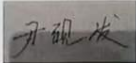
拟派项目总负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	尹砚发	性 别	男	年 龄	51
职务	项目总负责人	职 称	高级工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	230208197501131030	手机号码	17328772677
参加工作时间	1997.9	从事项目负责人年限			15
资格证书名称、专业及编号	国家注册监理工程师，房屋建筑工程，31006679				
近 3 年作为 项目总负责人 在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
深圳职业技术学院西丽校区改扩建（一期）全过程工程咨询	总投资：87774 万元 总建筑面积：79298 m²	2023.11	开工日期：2023.11.3 计划竣工日期：2026.6.30	已完工，待验收	/
深科技城 A 栋 37 层至 47 层办公区装修全过程工程咨询	总投资：4100 万元	2024.6	开工日期：2024.6 竣工日期：2025.7	已完	

注：如有更换**项目总负责人**的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。



 (加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效) 姓 名: 尹砚发 性 别: 男 身份证号: 230208197501131030 工作单位: 福州诺成工程项目管理有限公司 证书编号: 闽特G009-03402	级 别: 高 级 专业名称: 建筑工程管理 资格名称: 高级工程师 评审组织: 福建省非公有制企业高级专业技术职务考核委员会 审批部门: 福建省人力资源和社会保障厅 批准文号: 闽人社批复[2020]185号 批准日期: 2020.04.20
--	--

		使用有效期: 2026年03月01日 - 2026年08月28日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 尹砚发		
性 别 : 男		
出生日期 : 1975年01月13日		
注册编号 : 31006679		
注册执业单位 : 上海同济工程咨询有限公司		
注册有效期 : 2028年06月02日		
注册专业 : 房屋建筑工程 航天航空工程		
		
	个人签名 : 尹砚发	
签名日期 : 2026年6月12日		发证日期 : 2025年04月17日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		尹硯发		社会保障号码		230208197501131030		证件号码		230208197501131030					
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月				
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费					
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费					
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费					
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费					
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费					
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费					
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费					
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费					
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费					
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费					
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费					
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费					
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费					
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费					
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费					
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费					
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费					
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费					
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费					
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海同济工程项目管理咨询有限公司				2021年06月-2022年07月				上海同济工程咨询有限公司				2022年08月-2026年04月			
截至2026年05月，累计缴费月数												138			

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海同济工程项目管理咨询有限公司	2021年06月-2022年07月	上海同济工程项目管理咨询有限公司	2022年08月-2026年04月
截至2026年05月, 累计缴费月数	198		

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心
打印日期: 2026-6-30
业务专用章

电子印章 MEUCIQDx25wAtKuvqXopB/hdTCpfasua3RxdEnfSB4XvA1B8vQ1gQ/pRtenH/myNoEyodxMumpoxg+uDoWvTRxLvZ6v
验证码: BoKw=

业绩 1:

正 本

合同编号: SZXY0-006-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳职业技术学院西丽校区改扩建(一期)
合同名称: 深圳职业技术学院西丽校区改扩建(一期)全过程咨询合同
承 包 方: 上海同济工程咨询有限公司、中国建筑设计研究院有限公司
日 期: 二零二三年九月二十五日

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：上海同济工程咨询有限公司、中国建筑设计研究院有限公司。

联合体牵头人为上海同济工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳职业技术学院西丽校区改扩建（一期）
2. 工程地点：深圳市南山区西丽街道深圳职业技术学院西丽校区内；
3. 工程规模：新建工程总建筑面积 79298 平方米，包括：九项必配校舍用房面积 50548 平方米（教学实训用房 41288 平方米、大学生活动用房 9260 平方米），架空层 2850 平方米，设备用房 2500 平方米，地下停车库（含人防）23400 平方米。改造建筑共 12 栋，涉及改造建筑面积 58194 平方米，包括西丽校区学生宿舍 39161 平方米（柳园 C、D、E、F、G 栋，均园 D、E 栋）、教师公寓 12407 平方米（均园 A、B、C 栋）、宿舍区配电房 700 平方米、柳园餐厅 5926 平方米。
4. 项目总投资：87774.00 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：尹耀发，身份证号码：230208197501131030

总监理工程师 姓名：赵斌斌，身份证号码：131082198804030418

设计管理负责人 姓名：于海为，身份证号码：152101197301022413

五、合同费用

合同价为人民币（小写）1547.90万元，（大写）壹仟伍佰肆拾柒万玖仟元整。

其中：本项目分为新建工程和改造工程两部分，为方便进度款支付，将合同价相应拆分；其中新建工程内施工图精细化审查费84.12万元，项目管理费306.25万元，监理费762.68万元；改造工程内施工图精细化审查费25.88万元，项目管理费94.25万元，监理费224.71万元；其他专项咨询40万元。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 8 份，发包人 6 份，全过程工程咨询单位 2 份；副本 4 份，发包人 2 份，全过程工程咨询单位 2 份。

九、合同生效

合同签订时间：2023 年 11 月 3 日

合同签订地点：深圳市福田区香蜜湖街道侨香村1栋裙楼三层3号

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：中标通知书

发包人：（公章）

住 所：深圳市福田区香蜜湖街道侨香村1栋裙楼三层3号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：（公章）

上海同济工程咨询有限公司

（联合体牵头人）

住 所：上海市杨浦区四平路1398号B座3楼

法定代表人：杨卫东

委托代理人：吕晓磊

电 话：021-33626700

传 真：021-33626718

开户银行：交通银行股份有限公司上海同济支行

帐 号：310066344010141052919

邮政编码：200092

全过程工程咨询单位：（公章）

中国建筑设计研究院有限公司

（联合体成员）

住 所：北京市西城区车公庄大街19号

法定代表人：宋源

委托代理人：夏权

电 话：010-88327826

传 真：010-88328204

开户银行：招商银行北京东直门支行

帐 号：110912334010508

邮政编码：100044

业绩 2:

1-X-157 2024 1126

正本

2024 报社合字 [2024] 1126

深圳市建设工程全过程工程咨询及工程 工程监理服务合同

工程名称: 深科技城 A 栋 37 层至 47 层办公区装修全过程工程咨询及工程监理服务

工程地点: 深圳市福田区

委 托 人 (联合体): 深圳证券时报社有限公司 (联合体牵头方)
深圳怀新企业投资顾问股份有限公司、
深圳市全景网络有限公司

咨 询 人: 上海同济工程咨询有限公司

2024 年 月

第一部分 协议书

委托人（联合体）：深圳证券时报社有限公司（联合体牵头方）
深圳怀新企业投资顾问股份有限公司
深圳市全景网络有限公司

咨询人：上海同济工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程工程咨询及工程监理服务事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供工程咨询及工程监理服务：

- 1、项目名称：深科技城A栋37层至47层办公区装修全过程工程咨询及工程监理服务。
- 2、工程地点：深圳市福田区
- 3、工程规模及内容：深科技城A栋37层至47层办公区装修。
- 4、工作范围：深科技城一期A座写字楼（位于深圳市福田区华富街道彩田路7006号深科技城一期A座37层至47层）场地室内装饰工程提供装修施工阶段全过程工程咨询及工程监理服务。

二、服务阶段与服务内容：

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- ☒项目策划阶段
- ☒可行性研究阶段
- ☒工程规划阶段
- ☒勘察与设计阶段
- ☒招标与采购阶段

☒ 施工及保修监理阶段

☒ 运营管理阶段

☐ 其他：_____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务(如有)，详见以下勾选项。

1. 全过程工程项目管理(以下简称：“项目管理”)：

☒ 项目计划统筹及总体管理

☒ 报批报建管理

☒ 设计管理

☒ 招标采购及合同管理

☒ 进度管理

☒ 投资管理

☒ 工程技术管理

☒ 工程结算管理

☒ 档案与信息管 理

☒ BIM 管理

☒ 专业或专项工程工艺咨询管理

☒ 现场施工管理

☒ 竣工验收及移交管理

☐ 运营或维护期管理

☒ 其他：项目策划管理、前期工作管理、勘察管理、质量管理、安全生产管 理、项目组织协 调管理、工程决算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相 关的 其他工作。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务 管 理以及与工程监理相关的其他工作(不含电力管线迁改工程)。

3. 专业咨询服务：

☐ 项目建议书编制

☐可行性研究报告编制

☐规划咨询

☐设计任务书编制

☐环境影响评估

☐节能评估

☐交通评估

☐其他工作：_____。

4. 其他：①提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表的姓名、职务：

深圳证券时报社有限公司（联合体牵头方），杨慧群；

深圳怀新企业投资顾问股份有限公司，廖翠娜；

深圳市全景网络有限公司，邵春；

委托人代表被授权范围：代表委托人组织对合同委托任务的开展、支付、履约评价、
处罚等工作，

关于委托人代表的其他事项：_____。

委托人更换委托人代表的，应提前 7 天书面通知咨询人。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：尹砚发，身份证号码：230208197501131030 注
册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、
31006679 职称、证书号（如有）：高级工程师

(2) 总监理工程师姓名: 程佳彬, 身份证号码: 421126199305296957, 注册证书类别、专业、注册号 (如有): 国家注册监理工程师、房屋建筑工程、44023394, 职称、证书号 (如有): 中级工程师。

(3) 设计管理负责人姓名: 全水, 身份证号码: 370285198610231725, 注册证书类别、专业、注册号 (如有): 一级注册建筑师、不分专业、, 职称、证书号 (如有): 中级工程师。

(4) 造价咨询负责人姓名: 肖肖, 身份证号码: 440923199208033175, 注册证书类别、专业、注册号 (如有): 一级注册造价工程师、土木建筑、A11213100003634, 职称、证书号 (如有): /。

四、咨询酬金

本项目工程咨询费及工程监理费为固定含税价人民币¥886,000.00元。大写: 捌拾捌万陆仟元整。

其中, 深圳证券时报社有限公司 (联合体牵头方) 工程咨询费及工程监理费为固定含税价人民币¥599,733.40元。大写: 伍拾玖万玖仟柒佰叁拾叁元肆角。

深圳怀新企业投资顾问股份有限公司工程咨询费及工程监理费为固定含税价人民币¥94,802.00元。大写: 玖万肆仟捌佰零贰元整。

深圳市全景网络有限公司工程咨询费及工程监理费为固定含税价人民币¥191,464.60元。大写: 壹拾玖万壹仟肆佰陆拾肆元陆角。

五、本合同的服务期限:

1. 项目管理服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及结决算完成
2. 工程监理服务期: 自工程开工之日起至工程竣工验收及结决算完成。

六、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件;
- 2、本合同协议书;
- 3、中标通知书;

(本页为合同签章页, 无正文)

委托人
(盖章): 深圳证券时报社有限公司

咨询人
(盖章): 上海同济工程咨询有限公司

法定代表人 

法定代表人 

或委托代理人:
(签章)

或委托代理
人:
(签章)

单位地址: 深圳市福田区华富街道莲花一
村社区皇岗路5001号深业上城
(南区) T1 栋 5701

单位地址: 上海市杨浦区四平路 1398 号
18 楼

邮政编码: 518000

邮政编码: 200092

电 话:

电 话: 021-33626711

传 真:

传 真: /

账户名称: 深圳证券时报社有限公司

账户名称: 上海同济工程咨询有限公司

开户银行: 中国银行深圳中银花园支行

开户银行: 交通银行股份有限公司上海同
济支行

银行账号: 7510 5795 6036

银行账号: 3100 6634 4010 1410 52919

签订时间: 年 月 日

承诺书附件 3-2:

拟派项目总监理工程师情况表（与技术标书一致）

姓名	赵斌斌	性 别	男	年 龄	38
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	131082198804030418	手机号码	15631651068
参加工作时间	2011.9	从事项目负责人年限			10
资格证书名称、专业及编号	国家注册监理工程师，房屋建筑工程，31014205				
近 3 年作为 项目总监理工程师 在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
深圳职业技术学院西丽校区改扩建（一期）全过程工程咨询	总投资：87774 万元； 总建筑面积：79298 m ²	2023.11	开工日期： 2023.11.3 计划竣工日期： 2026.6.30	已完工，待验收	
深圳市凤凰塘家股份合作公司征返地块二	总投资：37000 万元； 总建筑面积：79971 m ²	2025.12	开工日期： 2025.12 竣工日期： 2027.11	在建	2026.5 月已更换为其他总监

注：如有更换**项目总监理工程师**的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。



赵斌斌 同志	
经 上海市工程系列土建施工专业高级	
专业技术职务任职资格	
评审委员会评审，确认	
你具备 高级工程师	姓 名 赵斌斌
任 职 资 格。	性 别 男
	出 生 年 月 1988.4
通 过 日 期 2020年12月29日	专 业 工程咨询
编 号 20C5079720	工 作 单 位 上海同济工程咨询有限公司

 使用有效期: 2025年02月04日
2025年08月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 赵斌斌

性 别: 男

出生日期: 1988年04月03日

注册编号: 沪1312018201904907

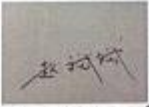
聘用企业: 上海同济工程咨询有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-10-10至2028-10-09)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2016.2.4



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年12月31日

使用有效期: 2025年02月03日
- 2028年03月02日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 赵斌斌

性 别 : 男

出生日期 : 1988年04月03日

注册编号 : 31014205

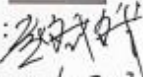
注册执业单位 : 上海同济工程咨询有限公司

注册有效期 : 2028年03月30日

注册专业 : 房屋建筑工程
通信工程





个人签名 : 

签名日期 : 2026.7.3



发证日期 : 2025年02月28日

北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)

参保人姓名: 赵斌斌
 社会保障号码: 131082198804030418
 单位名称: 上海同济工程咨询有限公司北京分公司

校验码: otfxw3
 查询流水号: 11010820260612205121
 查询日期: 2026年01月至2026年06月

一、养老保险单位变动记录:

缴费起始年月	缴费截止年月	实际缴费月数	单位名称	缴费区县
2026-01	2026-05	5	上海同济工程咨询有限公司北京分公司	北京市海淀区社会保险基金管理中心

二、五险缴费明细:

缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费		医疗实际缴费			生育实际缴费	
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数
2026-01至2026-05	5	35810	2864.80	5	35810	179.05	5	35810	5	35810	731.20	5	35810
合计	5	-----	2864.80	5	-----	179.05	5	-----	5	-----	731.20	5	-----

三、补充资料

参保人在我市养老保险累计实际缴费年限 13年05个月 (其中趸缴年限 00年00个月), 医疗保险累计实际缴费年限 13年05个月(其中趸缴年限 00年00个月)。截至 2025 年末, 参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额: 73174.16 元。

备注:

- 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 上述“缴费起止年月”栏目中带“*”标识为该年内含有补缴信息。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)

参保人姓名: 赵斌斌
 社会保障号码: 131082198804030418
 单位名称: 上海同济工程咨询有限公司北京分公司

校验码: otfxw3
 查询流水号: 11010820260612205121
 查询日期: 2026年01月至2026年06月

北京市海淀区社会保险基金管理中心
 日期: 2026年06月12日

业绩 1:

正 本



合同编号: SZXLY0-006-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳职业技术学院西丽校区改扩建(一期)
合同名称: 深圳职业技术学院西丽校区改扩建(一期)全过程咨询合同
承 包 方: 上海同济工程咨询有限公司、中国建筑设计研究院有限公司
日 期: 二零二三年九月二十五日

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：上海同济工程咨询有限公司、中国建筑设计研究院有限公司。

联合体牵头人为上海同济工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳职业技术学院西丽校区改扩建（一期）
2. 工程地点：深圳市南山区西丽街道深圳职业技术学院西丽校区内；
3. 工程规模：新建工程总建筑面积 79298 平方米，包括：九项必配校舍用房面积 50548 平方米（教学实训用房 41288 平方米、大学生活动用房 9260 平方米），架空层 2850 平方米，设备用房 2500 平方米，地下停车库（含人防） 23400 平方米。改造建筑共 12 栋，涉及改造建筑面积 58194 平方米，包括西丽校区学生宿舍 39161 平方米（柳园 C、D、E、F、G 栋，均园 D、E 栋）、教师公寓 12407 平方米（均园 A、B、C 栋）、宿舍区配电房 700 平方米、柳园餐厅 5926 平方米。
4. 项目总投资：87774.00 万元。

二、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：尹现发，身份证号码：230208197501131030

总监理工程师 姓名：赵斌斌，身份证号码：131082198804030418

设计管理负责人 姓名：于海为，身份证号码：152101197301022313

五、合同费用

合同价为人民币（小写）1547.90万元，（大写）壹仟伍佰肆拾柒万玖仟元整。

其中：本项目分为新建工程和改造工程两部分，为方便进度款支付，将合同价相应拆分；其中新建工程内施工图精细化审查费84.12万元，项目管理费306.25万元，监理费762.68万元；改造工程内施工图精细化审查费25.88万元，项目管理费94.25万元，监理费224.71万元；其他专项咨询40万元。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式12份，正本8份，发包人6份，全过程工程咨询单位2份；副本4份，发包人2份，全过程工程咨询单位2份。

九、合同生效

合同签订时间：2023年11月3日

合同签订地点：深圳市福田区香蜜湖街道侨香村1栋裙楼三层3号

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：中标通知书

发包人：（公章）

住 所：深圳市福田区香蜜湖街道侨香村1栋裙楼三层3号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：（公章）

上海同济工程咨询有限公司

（联合体牵头人）

住 所：上海市杨浦区四平路1398号B座3楼

法定代表人：杨卫东

委托代理人：吕晓磊

电 话：021-33626700

传 真：021-33626718

开户银行：交通银行股份有限公司上海同济支行

帐 号：310066344010141052919

邮政编码：200092

全过程工程咨询单位：（公章）

中国建筑设计研究院有限公司

（联合体成员）

住 所：北京市西城区车公庄大街19号

法定代表人：宋源

委托代理人：夏权

电 话：010-88327826

传 真：010-88328204

开户银行：招商银行北京东直门支行

帐 号：110912334010508

邮政编码：100044

业绩 2:

正本

深圳市凤凰塘家股份合作公司征返地块二

项目监理工程服务合同

甲方：深圳氢蓝智造科技有限公司
乙方：上海同济工程咨询有限公司

经甲方与乙方友好协商，确定由乙方（本合同所称“监理人”或“监理单位”均为乙方）承担深圳市凤凰塘家股份合作公司征返地块二（暂定名）项目的监理服务。为进一步明确双方责任，根据本工程具体情况，经双方协商一致，签订本监理服务合同。

一、 监理项目

1. 工程名称：深圳市凤凰塘家股份合作公司征返地块二（暂定名）项目监理工程
2. 工程地点：光明区凤凰街道塘尾社区与甲子塘社区交界处
3. 工程概况：本项目位于深圳市光明区，本工程建筑面积暂估约 79971 平方米；

二、 监理任务

1. 监理服务阶段：施工准备阶段，施工阶段，入伙准备阶段，保修阶段。
2. 监理服务内容：质量控制、进度控制、安全和文明施工控制、信息资料管理、施工各方关系协调、例行检查、合同管理等。
3. 监理范围：
 - 3.1 建筑工程：包括土方工程、地基基础及基坑支护工程、主体及围护工程、吊装工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程、节能工程、人防工程（若有）等；
 - 3.2 建筑安装工程：包括室内给水、室内排水、室内燃气、室内电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）安装、通风工程、空调工程、电梯工程等；
 - 3.3 园区配套工程：包括给排水工程、燃气工程、电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、道路工程、绿化及园建工程、围墙（包括组团围墙）工程及其它配套工程。
 - 3.4 项目红线外周边市政城市界面改造工程、市政水电气路网接驳及拆改工程等与本项目相关的工程。
 - 3.5 项目用地范围内甲方委托的其他工程。

三、 监理服务期限

监理期限：自工程开工 2025 年 12 月始至 2027 年 11 月。暂定为 730 日历天（24 个月）以上监理开始进场工作的日期以甲方正式通知为准。

若出现因不可抗力或者甲方开发节奏调整等原因导致停工缓建，停工期间监理月人次需

第 1 页 共 50 页

相应调整、合理安排，直至甲方发出复工令为止，且监理费用不额外增加。

监理主要服务期为从开工至入伙后两个月为止，详见《深圳市凤凰塘家股份合作公司征返地地块二(暂定名)项目监理服务工程人次计划表》。监理保修期从甲方公布的当期工程入伙后1个月开始计算，保修期为两年。

四、 监理费用计算和支付

按约定的监理服务范围，本工程建筑面积暂估约 79971 平方米，本工程为固定总价包干，总价：¥976000 元，大写人民币玖拾柒万陆仟元整，其中不含税价款：¥920754.72 元，大写人民币 玖拾贰万零柒佰伍拾肆元柒角贰分；6%税款：¥55245.28 元，大写人民币 伍万伍仟贰佰肆拾伍元贰角捌分。该总价为固定总价包干，不因本工程建筑面积变化而调整。

双方一致确认：甲方有权自行或通过甲方关联主体(甲方无需另行通知收款方)向本协议约定的收款方支付本协议项下甲方应支付的所有款项，且无论该支付是否备注款项性质等事项、收款方开具的发票及收据等文件备注的款项性质与合同约定是否一致，一经支付，均视为收款方已收到甲方支付的相关款项，均视为甲方已履行相关付款义务。如收款方对款项有异议的，应在收款后3个自然日内向甲方提出且送达书面异议，否则视为无异议。本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，如结算时执行税率发生调整，则以实际税率进行结算。甲乙双方一致同意，如将来因国家政策变化导致增值税税率调整，增值税税款按照价税分离后的不含税合同价款根据实际执行税率计算，合同总价以上述不含税合同价款与增值税税款为基础进行动态调整，相应调整结果应经过甲方书面确认。甲方依据乙方开具的有效增值税专用发票列明的价税合计进行结算。

对于乙方派出的监理人员的工资分为两部分，基本工资由监理公司确定并每月下发，绩效工资由甲方和监理公司共同考核发放，考核方式由被考核人员自己填报，考核比例监理公司占30%，甲方占70%，汇总后发放。绩效工资包含在综合单价内，考核未达到1.0的，则剩余的绩效工资将从结算款内扣回(乙方须做好未发绩效工资的登记工作并报甲方确认，结算时扣回此部分，否则结算时以全额绩效工资扣回)。各种人员(以下为供参考)绩效工资金额如下：

职务	选用方式	绩效奖金	考核人
总监	甲方、监理共同面试	1000	甲方、监理公司
土建监理工程师	甲方、监理共同面试	500	甲方、总监
水电监理工程师	甲方、监理共同面试	500	甲方、总监
精装修监理工程师	甲方、监理共同面试	500	甲方、总监
安全监理工程师	甲方、监理共同面试	500	甲方、总监
资料员/监理员	甲方、监理共同面试	300	甲方、总监

本工程清单建筑面积为暂定工程量，实际结算以工程规划许可证的总建筑面积为准。监理人员工资标准作为延期监理费的工资计算标准。监理服务工期若非监理原因导致工期延期的，监理服务工期延长在60天以内的不增加监理费用；延长期超过60天，按对超出60天部分，按人员月工资和实际在岗监理人数计算增加的监理费用，不满1个月的，按合同约定的月工资(按30日计)标准折合成日工资计算在岗监理人员监理费用。延期超出60天以外的部分，以甲方项目部审核确认的实际人员及服务时长为准。但由于不可抗力或者甲方开发节奏调整等原因导致停工缓建，造成工期延期的，监理费用不额外增加，且不适用本款约定。

1. 按照双月度请款，每月20日，由监理方申报2个月监理费用并提供相关资料等，经

值确认后3个工作日内,自行开具与本合同结算金额相等的增值税专用发票(提供100%与结算金额相等),并按照发票承诺函的承诺进行管理。

6.4 发票送达和认证的约定

6.4.1 乙方应在开具增值税专用发票之日起5日内送达至甲方,甲方签收增值税专用发票的日期为送达日期。乙方开具的增值税扣税专用凭证不合格的,由甲方退回,乙方于接到甲方退回通知之日起5日内重新开具合格的增值税扣税专用凭证并送达至甲方,由此产生的费用及其他损失由乙方承担。

6.4.2 经乙方确认,甲方在收到乙方传递的产值确认单(或结算确认单)和增值税专用发票后,将其在国税业务系统中认证通过后,该增值税专用发票方可确认为合法有效凭证。

五、 甲方工作

1. 甲方提供资料:

- 1.1 乙方进场时甲方提供地质勘探报告一份
- 1.2 开工前一周甲方提供基础施工图一套
- 1.3 开工前一周提供主体施工图纸一套

2. 甲方派驻工地总代表: **党昭强** 先生, 全权代表甲方负责该项目的现场各项管理工作并履行相应权利及义务。
3. 依据监理合同对乙方的工作质量进行督促、检查和考核, 并可通过抽查等方式验证。
4. 对涉及工程工期、质量、造价等重大问题变更时, 应由甲方最后确定并按甲方规定的程序办理。
5. 对乙方提交的经济技术文件进行复审及确认。
6. 对乙方与施工承包人、供货承包人之间的分歧进行协调和裁定。
7. 向监理单位免费提供办公室(含办公桌、椅), 免费安装网络、水、电费(办公水电费甲方承担)、监理人员住宿费用及餐费由乙方自理。

六、 监理人员

1. 现场监理人员的配置必须经过甲方的许可。总监必须常驻现场, 若离场需向甲方项目经理请假批准方可。
2. 拟派项目总监: **赵斌斌**, 注册证书号: 31014205;
3. 乙方必须配备专职的安全员负责现场安全管理事务。
4. 监理期间, 各阶段监理人员数量要求参考附件4《监理人员计划表》。乙方未按甲方要求配置人员时, 甲方有权按缺岗人数和职务核算费用, 并直接从监理费中扣除。若乙方未按要求配置监理人员或未在5个工作日内更换不合格人员, 每延迟一日按合同总价0.5%支付违约金, 累计超过15日的甲方有权解除合同。
5. 所有监理人员须通过甲方面试方可进场。
6. 监理公司项目部人员变动, 须提前5个工作日以书面形式向甲方项目管理部申报, 待甲方批准后方可实施, 且应代之以同等技能的人员, 该人员在其前任离岗同时到岗。
7. 若监理人员履行合同不力, 甲方有权要求更换监理公司相关人员, 监理公司在接到甲方书面通知后5个工作日内予以更换同等技能的人员, 该人员在其前任离岗同时到岗。

十二、 其他

1. 未经对方的书面同意,无论甲方或乙方均不得转让本合同约定的权利和义务。当一方认为有充分理由(包括由于乙方不能完全履行监理合同、或者甲方现场管理人员一致认为乙方不能胜任甲方项目的监理任务)必须对本合同约定的权利和义务进行部分或全部转让时,需提前 30 天以书面形式知会对方。
2. 监理单位的责任期即监理合同有效期。在监理过程中,如果因工程建设进度的推迟或延误而超过约定的日期,双方应进一步约定相应延长的合同期。
3. 在履行合同中因发生不可抗力(洪水、地震、战争等)造成合同部分或全部不能履行,乙方不承担违约责任,允许延期或部分或全部不履行者,双方应签补充协议。
4. 《建设工程委托监理合同》中没有提到的内容或提到但不全面的内容以本协议为准,若《建设工程委托监理合同》中具体条款内容与本协议不一致,以本协议为准。
5. 如有其他事宜本协议中未体现,可再签订补充协议,另签补充协议与本协议具有同等法律效力。本合同附件与正文具有同等法律效力,当附件内容与正文冲突时,以甲方书面解释为准。
6. 本合同自双方签字盖章之日起生效,壹式贰份,甲乙双方各执壹份,具有同等法律效力。

十三、 合同附件

- 附件 1 监理工作内容
- 附件 2 工程质量检查验收规定
- 附件 3 监理合作纲要
- 附件 4 《监理人员计划表》
- 附件 5 阳光合作协议
- 附件 6 收款账号资料证明
- 附件 7 关于及时支付劳动者报酬的承诺函
- 附件 8 隐蔽工程全过程管理办法

甲方:

法定代表人:

授权代表人:

签约日期: 2015 年 12 月 10 日



乙方:

法定代表人:

授权代表人:



社保信息真实性承诺函

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

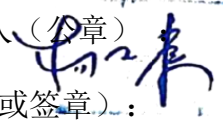
我单位参加将石立体扣车场建设工程全过程工程咨询的招投标活动，现郑重承诺如下：

（1）本承诺函所附项目负责人、投标员的社保信息材料（包括但不限于社保缴费记录、参保证明等证明文件）均真实、合法、有效，其社会保险由我单位依法缴纳，与实际缴费情况一致。

（2）我单位法定代表人、主要经营负责人、投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员均不存在在本次投标活动中的其他投标单位缴纳社会保险的情形。

（3）如上述承诺内容不实，我单位自愿按本项目招标文件及国家、省、市相关规定接受处理，并承担因此产生的一切法律后果。

本承诺函与所附社保信息材料共同构成我单位投标文件的组成部分，具有同等法律效力。

 承诺人（盖章）
法定代表人（签字或签章）：
承诺日期：2026 年 6 月 16 日

1、总负责人社保（尹砚发）

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	尹砚发		社会保障号码		230208197501131030		证件号码		230208197501131030		
序号	年 月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴到账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费	
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费	
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费	
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费	
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费	
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费	
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费	
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费	
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费	
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费	
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费	
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费	
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费	
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费	
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费	
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费	
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费	
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费	
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费	
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海同济工程项目管理咨询有限公司			2021年06月-2022年07月			上海同济工程咨询有限公司			2022年08月-2026年04月		
截至2026年05月，累计缴费月数						198					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQDx25wAtbKUVqXopB/hdTCpfasua3Rxd6nH5B4YvA1B8vQIGQ/pRtenH/myNoEyodxMwmpoxg+mDoWvTRxLvZ6v
验证码：BoKa=

2、总监理工程师社保（赵斌斌）




北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)

参保人姓名: 赵斌斌 校验码: otfxw3
 社会保障号码: 131082198804030418 查询流水号: 11010820260612205121
 单位名称: 上海同济工程咨询有限公司北京分公司 查询日期: 2026年01月至2026年06月

一、养老保险单位变动记录:

缴费起始年月	缴费截止年月	实际缴费月数	单位名称	缴费区县
2026-01	2026-05	5	上海同济工程咨询有限公司北京分公司	北京市海淀区社会保险基金管理中心

二、五险缴费明细:

缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费			医疗实际缴费			生育实际缴费	
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	
2026-01至2026-05	5	35810	2864.80	5	35810	179.05	5	35810	5	35810	731.20	5	35810	
合计	5	-----	2864.80	5	-----	179.05	5	-----	5	-----	731.20	5	-----	

三、补充资料

参保人在我市养老保险累计实际缴费年限 13年05个月（其中趸缴年限 00年00个月），医疗保险累计实际缴费年限 13年05个月（其中趸缴年限 00年00个月）。截至 2025 年末，参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额: 73174.16 元。

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 上述“缴费起止年月”栏目中“*”标识为该年内含有补缴信息。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

第 1 页 （共 2 页）




北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)

参保人姓名: 赵斌斌 校验码: otfxw3
 社会保障号码: 131082198804030418 查询流水号: 11010820260612205121
 单位名称: 上海同济工程咨询有限公司北京分公司 查询日期: 2026年01月至2026年06月

北京市海淀区社会保险基金管理中心
日期: 2026年06月12日

第 2 页 （共 2 页）

3、设计管理负责人社保（韩欣欣）



202606121231892342

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		韩欣欣		证件号码		411426198707076658					
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
202603		-	202605		深圳市:上海同济工程咨询有限公司深圳分公司		3	3	3		
截止			2026-06-12 17:39			, 该参保人累计月数合计			实际缴费 3个月, 缓 缴0个月	实际缴费 3个月, 缓 缴0个月	实际缴费 3个月, 缓 缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-06-12 17:39

4、投标员社保（吕晓磊）

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	吕晓磊		社会保障号码		32062319881105663X		证件号码		32062319881105663X		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费	
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费	
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费	
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费	
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费	
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费	
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费	
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费	
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费	
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费	
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费	
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费	
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费	
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费	
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费	
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费	
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费	
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费	
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费	
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海同济工程咨询有限公司			2021年06月-2026年04月								
截至2026年05月，累计缴费月数									144		

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIFa1QUqQxeHhBXw25htk7q01/RVV1xEfb0gnyJapTqn0AiAQqEWuugtZwcZ84Pvw0cEq+0Bf04Dhsi3BZ9ueyLP
 验证码：+WA==

投标函

致深圳市光明区建筑工务署：

根据已收到贵方的将石立体扣车场建设工程全过程工程咨询招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。
2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。
3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。
4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。
5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。
7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。
8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。
9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：上海同济工程咨询有限公司

法定代表人：杨卫东





资信标/其他

授权委托人：吕晓磊

单位地址：上海市杨浦区四平路 1398 号 3 楼 邮编：200092

联系电话：02133626700 传真：02133626718

日 期：2026 年 6 月 16 日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



工程咨询单位甲级资信证书

单位名称: 上海同济工程咨询有限公司 住所: 上海市杨浦区四平路1398号18楼
统一社会信用代码: 913101106312858749 法定代表人: 杨卫东
技术负责人: 李东升 资信等级: 甲级
资信类别: 专业资信
业务: 建筑, 水利水电, 铁路、城市轨道交通, 电子、信息工程(含通信、广电、信息化), 市政公用工程, 生态建设和环境工程
证书编号: 甲102025010707
有效期: 2025年12月31日至2028年12月30日

此件仅限编制咨询报告使用
上海同济工程咨询有限公司



证书查询

发证单位: 中国工程咨询协会



企业基本情况表

企业名称	上海同济工程咨询有限公司	成立日期	1999.8.2	法人代表	杨卫东
企业近 5 年承接的同类工程全过程工程咨询业绩及监理业绩 （不超过 10 项，其中监理业绩不超过 5 项）					
序号	工程名称	投资额（万元）	主要合同内容	合同金额（万元）	合同签订日期
1	雄安国贸中心	1257500	工程监理	6440.6	2023.9.1
2	广东省人民医院白云院区	318585	项目管理、工程监理	3100	2023.12
3	北华航天工业学院固安校区	288000	全过程工程咨询（其中 同济咨询承担：工程监理、造价咨询）	11760（同济咨询合同额为 3740.69）	2023.5
4	雄安创新研究院科技院区	157243.97	工程监理	1084.2925	2021.12.31
5	邵武经济开发区双创中心及配套项目	59331	全过程工程咨询（其中 同济咨询承担：项目管理、工程监理、造价咨询、其他专项）	2830.836（同济咨询合同额为 1436.754）	2025.6.27

6	蜀光小学（暂定名）建设工程	24788.94	全过程工程咨询	558.829	2022.9.28
7	深圳职业技术学院西丽校区改扩建（一期）全过程工程咨询	87774	全过程工程咨询	1547.9	2023.11.3
8	沙井街道会展中心九年一贯制学校全过程工程咨询	64167.39	全过程工程咨询	1035.97	2023.7.20
9	同寮学校（暂定名）	55006.38	全过程工程咨询	1223.078	2024.4.26
10	光明区荔园学校建设工程	30504.69	全过程工程咨询	743.8	2022.1.6

1、雄安国贸中心

合同编号:XSZY-XAGMZX-GC-2023009

雄安国贸中心建设工程监理合同

建设单位(甲方): 雄安雄商置业有限公司
服务单位(乙方): 上海同济工程咨询有限公司



第一章 合同协议书

雄安雄商置业有限公司（委托人名称，以下简称“委托人”）为实施 雄安国贸中心项目建设工程监理（项目名称），已接受（监理人名称，以下简称“监理人”）上海同济工程咨询有限公司对该项目监理投标。委托人和监理人共同达成如下协议。

1.下列文件一起构成合同文件：

(1) 合同协议书；

(2) 中标通知书；

(3) 投标函及承诺函；

(4) 专用合同条款；

(5) 通用合同条款；

(6) 澄清、答疑文件以及招标过程中双方知悉认可的其他文件；

(7) 委托人要求；

(8) 监理报价清单；

(9) 监理大纲；

(10) 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理人总监理工程师及其他主要人员配置表

附录 D 监理人投入的仪器、设备清单

雄安国贸中心建设工程监理合同

(11) 合同其他附件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准，双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，以最新签署的为准。

3. 本合同签约合同价：合同总金额（含税价）人民币大写陆仟肆佰肆拾万陆仟元整（¥64406000），其中：合同价款（不含税价）人民币大写陆仟零柒拾陆万零叁佰柒拾柒元叁角陆分（¥60760377.36），税额人民币大写叁佰陆拾肆万伍仟陆佰贰拾贰元陆角肆分（¥3645622.64），税率 6%。本合同约定的不含税价格，不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整。

4. 总监理工程师：姓名 曲慧磊，身份证号 610404198505191015，注册号 31013702。

5. 监理工作质量符合的标准和要求：符合《建设工程监理规范 GB/T50319—2013》及本项目监理质量要求。

6. 监理人承诺按合同约定承担工程的监理工作。

7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。

8. 监理人计划开始监理日期：2023 年 08 月 11 日，实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。监理服务期限为 1794 天（含缺陷责任期）。

雄安国贸中心建设工程监理合同

9.本合同协议书一式 14 份，委托人执 8 份，监理人执 6 份。

10.合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

委托人：（盖章）
法定代表人：（签字或盖章）

监理人：（盖章）
法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：
2023年9月1日



或委托代理人：（签字）
2023年9月1日

雄安国贸中心建设工程监理合同

附件六：委托人要求

一、监理要求

1.项目概况

1.1 项目名称：雄安国贸中心项目建设工程监理

1.2 委托人：雄安雄商置业有限公司

1.3 项目概况：

雄安国贸中心项目位于启动区总部区核心，东西轴线以北，明珠湖以西。包含6宗地块（36、39、41、42、43、44），用地面积约16.2万平方米（约200亩），土地用途为商业服务业用地，总建筑面积约106.29万平方米（其中地上67.18万平方米，地下39.11万平方米），共9栋建筑，其中办公6栋、集中商业1栋、酒店及公寓1栋、航站楼1栋、城市通廊、公共交通及枢纽。

项目建设期投资估算总投资 125.75 亿元。

工程计划施工工期：计划开工日期为2023年8月1日，计划竣工日期为2026年6月30日。具体开工时间以监理人发出的开工通知为准。

1.4 监理范围：

雄安国贸中心（不含D03-04-41、D03-04-42、D03-04-43、D03-04-44号地块土护降工程已实施部分）图纸所示范围及一体化实施范围内的所有内容以及整个监理服务期的监理工作，包括但不限于地基与基础（含土石方）、主体结构、建筑装饰装修（含

2、广东省人民医院白云院区

正本

合同编号：_____

**广东省人民医院白云院区项目施工期项目
管理咨询及监理服务合同**

委托人：广东省人民医院

咨询人：上海同济工程咨询有限公司

2023 年 12 月

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：广东省人民医院

咨询方（全称）：上海同济工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东省人民医院白云院区项目咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广东省人民医院白云院区项目

2. 工程地点：位于白云大道南西侧，黄石路南侧

3. 工程概况：拟建广东省人民医院白云院区项目规划总用地面积 47040 m²，设计总床位规模 800 张，新建建筑面积约 250000 m²（可研审核面积），主要建设七项基本设施用房（急诊部、门诊部、住院部、医技科室、保障系统、行政管理及院内生活用房）、科教用房、连廊及地下停车设施等，配套建设道路广场、绿化及室外给排水、电气照明等。

二、服务范围与服务内容

1. 服务范围：广东省人民医院白云院区项目的施工期项目管理咨询及监理服务。

2. 服务内容：施工期项目管理服务、设计管理及施工监理咨询服务。

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 1。

3. 施工质量标准：确保获得国家优质工程奖，争创鲁班奖、詹天佑奖、国家优质工程金奖、国家科学技术进步奖等奖项。

4. 安全及文明施工目标：确保广东省安全文明样板工地。杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

5. 投资控制目标：动态的控制工程建设全过程，确保投资控制在招标人批复的初步设计概算内。

三、工作模式和管理说明

(1) 本项目拟采用施工期全过程工程咨询与工程监理一体化服务管理模式。

(2) 咨询人派出的全过程工程咨询团队对工程项目设计、采购、施工、验收、移交、保修、竣工结算等全过程实施管理。

(3) 咨询人派出的监理工程师团队承担本项目的监理工作和国家、省、市等法律法规规定的监理责任。

四、服务期

服务期：暂定 42 个月。从签订合同之日起至本项目缺陷责任期（缺陷责任期按总承包合同约定计算）结束之日止，期间应完成竣工结算和财务决算，未完成服务期顺延。项目地块需进行土壤污染修复工作同步实施，因此造成的工期调整，费用不予调整。

计划开始服务日期：2023 年 12 月 10 日。

计划完成服务日期：2027 年 06 月 10 日。

五、合同价

合同价暂定含税价为：

人民币（大写）叁仟壹佰万元整（¥31,000,000.00 元）。（本合同价包括但不限于劳务、管理、交通、维护、保险、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项所有费用，结算方式按合同相关条款约定执行）

六、委托人代表与咨询人主要负责人

1. 委托人代表：舒群一，身份证号码：513822198511206707

2. 主要人员情况

项目总负责人

姓名：黄波，身份证号码：432922197703130030；

总监理工程师

姓名：覃海懂，身份证号码：450221199010023431；

设计管理负责人

姓名：韩欣欣，身份证号码：411426198707076658；

造价管理负责人

姓名：李沅霜，身份证号码：500230199301101584；

委托人可按照项目实际需求在合同委托范围内，要求咨询人合理增加人员配置，费用不予增加。

七、承诺

1. 委托人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展施工期项目管理咨询及监理服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 广东省广州市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同须经委托人和咨询人盖章,并经法定代表人或其委托代理人签字后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 肆 份、副本一式 拾陆 份,均具有同等法律效力,委托方执正本 贰 份、副本 捌 份;咨询方执正本 贰 份、副本 捌 份。

委托方: 广东省人民医院(盖章) 咨询方: 上海同济工程咨询有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:

(签字) 马树 杨卫东

组织机构代码: 12440000455861990H 组织机构代码: 913101106312858749

纳税人识别号: 12440000455861990H 纳税人识别号: 913101106312858749

地址: 广州市越秀区中山二路106号 地址: 上海市杨浦区四平路1398号3楼

邮政编码: 510080 邮政编码: 200092

法定代表人: 余学清 法定代表人: 杨卫东

委托代理人: / 委托代理人: /

电话: 020-83827812 电话: 021-33626700

传真: 传真: 021-33626718

电子信箱: 345650905@qq.com 电子信箱: contact@tongji-ec.com.cn

开户银行: 中国工商银行广州白云路支行 开户银行: 交通银行上海同济支行

账号: 3602004409001385770 账号: 310066344010141052919

时间: 2023 年 12 月 日 时间: 2023 年 12 月 日

广东省发展和改革委员会文件

粤发改投审〔2023〕16号

广东省发展改革委关于广东省人民医院 白云院区项目可行性研究 报告的批复

广东省人民医院：

《关于申请广东省人民医院白云院区项目立项的请示》（粤医〔2021〕150号）收悉。经报省人民政府同意，现批复如下：

一、为贯彻落实《健康广东行动（2019-2030年）》，推动省人民医院高质量发展，建设高水平国际医学中心，提升我省保健工作水平，更好服务广大群众就医，同意广东省人民医院白云院区项目建设（投资项目统一代码：2103-440111-04-01-494255）。

二、项目建设地点位于广州市白云区白云新城核心区地铁萧岗站东侧、蓝天新苑小区东南侧。项目建设规模与内容：项目规划总用地面积47040平方米，设计总床位规模800张，新建建筑面

— 1 —

积25万平方米，主要包括基本设施用房（急诊部、门诊部、住院部、医技科室、保障系统、行政管理及院内生活用房）、科教用房、连廊及地下停车设施等，配套建设道路广场、绿化及室外给排水、电气照明、代建市政道路（城市支路标准）和公共绿地等。建设工期为42个月。

三、项目总投资318585万元，其中项目建设投资262080万元，医疗设备购置费56505万元。项目建设资金由省市财政支持该院心血管国际医学中心建设资金15亿元、省财政支持该院保健基地医院建设专项补助经费24902万元安排，不足部分由省人民医院自筹及统筹卫生健康专项资金等渠道予以解决。

四、请你院根据工程招标核准意见，按照《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》，认真做好项目建设的招投标工作。

五、按照省政府工作会议纪要〔2021〕24号有关精神以及《广东省政府投资省属非经营性项目建设管理办法》（粤府〔2022〕12号）第六条“省政府明确采用自行组织建设模式的其他项目，可以由项目单位根据国家和省有关法律法规及规章制度自行组织建设”的有关规定，该项目由你院根据国家和省有关法律法规及规章制度自行组织建设。

六、请在项目建设以及运营管理中，按照资源节约的原则，做好节能减排相关工作；在项目前期、建设过程中以及项目运营管理期间落实好相关风险防范及化解措施，将社会稳定风险降到

最低，确保项目建设、运营和管理安全。

七、请据此开展下一步工作，抓紧完成初步设计概算等审批流程。按照国家有关法律、法规要求，落实各项开工条件，严格控制工程投资规模，确保工程质量和安全。

八、项目可行性研究报告批复相关文件分别是：穗发改批〔2021〕63号、穗发改函〔2021〕506号、穗规划资源预选〔2022〕18号、穗府云规划资源审〔2022〕40号、穗规划资源业务函〔2022〕13427号、穗规划资源业务函〔2022〕2359号。

附件：广东省工程招标核准意见表



公开方式：主动公开

抄送：省纪委监委，省财政厅、卫生健康委、审计厅。

3、北华航天工业学院固安校区

正本

合同编号：[2023]后勤处第009号

正本

23 AJ-075 A01

全过程工程咨询服务合同

委托方：北华航天工业学院

咨询方：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
上海同济工程咨询有限公司
河北中核岩土工程有限责任公司（联合体）

二〇二三年五月

第一部分 合同协议书

委托方(全称): 北华航天工业学院

咨询方(全称): 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

上海同济工程咨询有限公司

河北中核岩土工程有限责任公司(联合体)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件,遵循自愿、平等、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称: 北华航天工业学院固安校区建设项目全过程工程咨询服务。

2. 项目地点: 河北省廊坊市固安县。

3. 项目概况: 工程建设地点为廊坊市固安县西北方向固安航天城内,规划用地666692平方米(约1000亩);项目主要建设内容及规模为:总建筑面积353095平方米(含地下人防工程18100平方米),主要建设教室33925平方米、实验实习用房77456平方米、图书馆19803平方米、室内体育用房15200平方米、会堂3350平方米、食堂14301平方米、管理用房22411平方米、师生活动用房3939平方米、学生宿舍120000平方米、单身教师宿舍4600平方米、后勤及附属用房20010平方米,配套建设运动场、道路、广场、绿化、管网等室外工程。

4. 项目估算总投资: 28.8亿元人民币。

二、全过程工程咨询服务范围、内容与要求

咨询方负责的全过程工程咨询包含以下6个分项内容。咨询方开展各分项内容的工作必须以委托方出具的书面任务委托书为前提,委托方未出具书面任务委托书之前,咨询方不得组织开展相关工作。对于咨询方未经委托方下达任务自行开展的相关工作,委托方不予支付相关费用。

1. 建设工程勘察

(1) 按照国家最新版(本项目开标之日前)工程勘察技术规范、标准、规程和委托方的任务委托书及技术要求对666692平方米规划用地进行工程勘察,提交质量合格的勘察报告成果及岩土工程设计文件(包括但不限于护坡、止水降水、地基处理等),咨询方对成果文件负责。

(2) 由于咨询方提供的勘察成果资料质量不合格,咨询方应负责无偿给予补充完善使其达到质量合格;若咨询方无力补充完善,需另委托其他单位时,咨询方承担全部勘察费用。

(3) 咨询方应按照规定进行工程勘察,并据实出具勘察结果。如咨询方按照规定勘察出具的勘察结果与实际开挖情况不相符或有误差时,咨询方要无条件根据实际情况对其结果进行修改;如因违反规范规定造成勘察结果与实际开挖情况不相符原因造成工

⑦合同管理：包括合同实施计划、合同实施控制、合同变更和索赔管理；建立合同管理体系，评审合同文件；监督检查各参建单位合同履行情况；协助建设单位进行合同争议的解决、中止和废除等工作，并提供解决方案。

⑧进度管理：建立项目进度管理制度，制订进度管理目标；进度计划的编制、实施、检查与调整等。

⑨组织协调管理：建立组织管理协调体系；组织、协调、建立项目各参建单位沟通机制；协调参建各方及外部单位关系；主持各种工程管理工作，保证参建各方沟通顺畅；明确对总包单位和分包单位的管理要求。

⑩安全生产和绿色施工管理：确定安全生产管理目标，建立安全生产责任制度，健全职业健康安全管理体系；审核施工单位的安全生产计划；检查现场安全生产管理工作；监督施工单位在施工管理过程中采取的环境保护措施。

⑪风险管理：风险确定；风险分析；风险识别；风险评价；风险应对；未来风险预警；风险效果评价和改进。

⑫竣工验收管理：组织各类专项验收，做好项目竣工验收准备；组织项目竣工验收；办理项目移交，督促人员撤离；组织办理固定资产权属登记工作；组织项目保修管理。

(2) 咨询方须按照委托方要求，建立项目管理组织机构，明确各部门及岗位工作职责，组织专业团队驻场办公。策划咨询阶段咨询方管理团队须不少于3人驻场办公；勘察、设计阶段(含勘察设计、方案设计及初步设计、施工图设计)管理团队须不少于5人驻场办公，且必须涵盖各相关专业；工程建设阶段管理团队不少于20人驻场办公，且各相关专业人员均不少于2人驻场办公；双休日、节假日等均须保证各相关专业至少1人驻场办公。

(3) 咨询方须编制项目统筹管理实施计划，分解项目管理工作内容，明确工作程序及工作制度；编制项目总体进度计划(可根据项目实施情况进行动态调整)，经委托方审核同意后，按计划完成各阶段的统筹管理服务工作的。

以上6个分项内容任务分配表：

序号	分项	联合体实施方	备注
1	建设工程勘察	河北中核岩土工程有限责任公司	
2	规划方案及初步设计编制、工程建设所需全部专项评价咨询	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	联合体牵头人
3	施工图设计及审查	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	联合体牵头人
4	全过程造价咨询	上海同济工程咨询有限公司	
5	工程监理	上海同济工程咨询有限公司	

三、全过程工程咨询服务期及工期要求

1. 本项目服务期限暂定为41个月，自合同签订之日起计算。
2. 在项目运行过程中，项目因故无法继续进行，服务期限视具体情况，双方协商变更。
3. 项目服务期满后，已经开始施工的项目，咨询方继续服务至项目竣工验收结束，合同按照约定继续完全履行；尚未开始施工的项目，委托方有权解除合同，项目合同内容自动终止。

4. 工期要求：

(1) 建设工程勘察：咨询方签订合同后3日日历天内进入现场进行作业，30日日历天内完成全部勘察任务，并提交审查合格的勘察报告和岩土工程设计文件。逾期按照每日日历天扣建设工程勘察合同价的3%计取违约金。

(2) 规划方案及初步设计编制、工程建设所需全部专项评价咨询：规划设计方案须在合同签订后20日日历天内通过规划主管部门审核，初步设计成果须在合同签订后50日日历天内通过河北省发展和改革委员会评审及批复。逾期按照每日日历天扣规划方案及初步设计编制、工程建设所需全部专项评价咨询合同价的1.5%计取违约金。

(3) 施工图设计及审查：自接到委托方书面设计任务书后30日日历天内完成施工图设计并通过施工图审查，逾期按照每日日历天扣施工图设计及审查合同价的1.5%计取违约金。

(4) 全过程造价咨询：自接到委托方书面委托书后20日日历天内完成施工图工程量清单、招标控制价编制工作以及与全过程跟踪审计单位的对量定稿工作，逾期按照每日日历天扣实际造价咨询费3%计取违约金；变更预算编制自接到变更任务后5日日历天内完成；竣工结算审核、财务竣工决算编制等按照国家相关规定时限完成。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：☒固定总价 ☐按费率计取 ☐人工成本加酬金计取 ☐其他；

2. 签约合同价为：人民币(大写)壹亿壹仟柒佰陆拾万元整(¥117600000元)，其中包含以下六个分项内容合同价：

(1) 建设工程勘察合同价：人民币(大写)伍佰捌拾柒万壹仟元整(¥5871000元)；

(2) 规划方案及初步设计编制、工程建设所需全部专项评价咨询合同价：人民币(大写)贰仟伍佰捌拾万捌仟叁佰元整(¥25808300元)；

(3) 施工图设计及审查合同价：人民币(大写)贰仟捌佰贰拾伍万玖仟伍佰元整(¥28250500元)；

(4) 全过程造价咨询合同价：人民币(大写)壹仟伍佰伍拾伍万捌仟玖佰元整(¥15558900元)；

(5) 工程监理合同价：人民币(大写)贰仟壹佰捌拾肆万捌仟元整(¥21848000元)；

(6) 项目统筹管理合同价：人民币(大写)贰仟零贰拾伍万肆仟叁佰元整(¥20254300元)。

说明：如上述合同价格(包括总价和各项价格)高于初步设计批复的概算价，则以相应项目批复的概算价为最终合同价。

九、签订地点

本合同在河北省廊坊市广阳区北华航天工业学院东校区签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权委托代理人在本合同上签字并加盖公章后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式4份，副本一式15份，均具有同等法律效力。委托方执正本1份、副本6份，咨询方三家单位各执正本1份、副本3份。

委托方：北华航天工业学院（盖章）

咨询方1：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：李海清

法定代表人或其委托代理人（签字）：[Signature]

纳税人识别号：12130000401997972F

纳税人识别号：9131000013328457XD

地址：廊坊市广阳区爱民东道133号

地址：上海市赤峰路65号

邮政编码：065000

邮政编码：200092

电话：0316-2221441

电话：021-35377461

传真：/

传真：021-35375625

电子信箱：/

电子信箱：tm21qj@tjad.cn

开户银行：建行廊坊分行营业部

开户银行：交行虹口支行

账号：13001701808050001743

账号：310066030010141020308

时间：2013年5月31日

时间： 年 月 日

咨询方2：上海同济工程咨询有限公司（盖章）

咨询方3：河北中核岩土工程有限责任公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：[Signature]

法定代表人或其委托代理人（签字）：[Signature]

纳税人识别号：913101010661285879

纳税人识别号：911300001043377595

地址：上海市杨浦区四平路1398号18楼

地址：河北省石家庄市兴苑街53号

邮政编码：200092

邮政编码：050021

电话：021-33626700

电话：0311-85912365

传真：021-33626718

传真：0311-85912339

电子信箱：contact@tongji-ec.com.cn

电子信箱：bjft402@126.com

开户银行：交通银行上海同济支行

开户银行：河北银行槐南路支行

账号：310066344010141052919

账号：64312010901280

时间： 年 月 日

时间： 年 月 日

(一) 联合体协议

同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司、上海同济工程咨询有限公司、河北中核岩土工程有限责任公司自愿组成同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司、上海同济工程咨询有限公司、河北中核岩土工程有限责任公司联合体,共同参加北华航天工业学院固安校区建设工程全过程工程咨询服务招标项目投标,现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司为同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司、上海同济工程咨询有限公司、河北中核岩土工程有限责任公司牵头人。

2. 联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动,签署文件,提交和接收相关的资料、信息及指示,进行合同谈判活动,负责合同实施阶段的组织和协调工作,以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3. 联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜,联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务,并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下:

(1) 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司属于(大型企业),职责分工:规划方案及初步设计编制、工程建设所需全部专项评价咨询(包括但不限于交通影响评价、水土保持设施竣工验收技术评估、劳动安全卫生评价、环境影响评价、地震安全评价、地质灾害危险性评价、建筑节能与绿色建筑咨询、工程保险咨询、防洪评价、防雷评估、水资源论证等咨询服务);施工图设计及审查;项目统筹管理,承担部分:74731800.00元;

(2) 上海同济工程咨询有限公司属于(大型企业),职责分工:全过程造价咨询、工程监理,承担部分:37406900.00元;

(3) 河北中核岩土工程有限责任公司属于(中型企业),职责分工:建设工程勘察,承担部分:5871000.00元;

5. 合同份额(四舍五入,保留小数点后两位小数):

(1) 大型企业占总合同金额的(95.02%);

(2) 中小企业占总合同金额的(4.98%),其中小微企业份额占比(0%)。

6. 本协议书自所有成员单位法定代表人(单位负责人)签字或盖单位章之日起生效,合同履行完毕后自动失效。

7. 本协议书一式肆份,联合体成员和招标人各执一份。

注:本协议书后附法定代表人(单位负责人)身份证明,联合体各成员应在本协议书上共同盖章确认,此协议将作为签订合同的附件之一。

联合体牵头人名称:同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司(盖单位章)

法定代表人(单位负责人): (签字或盖章)

联合体成员一名称：上海同济工程咨询有限公司（盖单位章）法定代表人（单位负责人）：如东（签字或盖章）联合体成员二名称：河北华核岩土工程有限责任公司（盖单位章）法定代表人（单位负责人）：赵化立（签字或盖章）

2023年5月6日

4、雄安创新研究院科技院区



合同编号：GGFW-YJY-FW-019-2021-0005

雄安创新研究院科技园区项目 监理合同



建设单位（甲方）：中国雄安集团公共服务管理有限公司

服务单位（乙方）：上海同济工程咨询有限公司



《雄安创新研究院科技园区项目监理合同》

第一部分 合同协议书

中国雄安集团公共服务管理有限公司（委托人名称，以下简称“委托人”）为实施雄安创新研究院科技园区项目（项目名称），已接受（监理人名称，以下简称“监理人”）上海同济工程咨询有限公司对该项目监理投标。委托人和监理人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）响应函及承诺书；
- （4）专用合同条款；
- （5）澄清、答疑文件以及招标过程中双方知悉认可的其它文件；
- （6）通用合同条款；
- （7）委托人要求；
- （8）监理报价清单；
- （9）监理大纲；
- （10）附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理人总监理工程师及其他主要人员配置表

附录 D 监理人投入的试验检测仪器、设备清单

（9）其他合同文件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价：合同总金额（含税价）人民币（大写）壹仟零捌拾肆万贰仟玖佰贰拾伍元整（¥10842925.00），其中：合同价款（不含税价）人民币大写壹仟零贰拾贰万玖仟壹佰柒拾肆元伍角叁分（¥10229174.53），税额人民币大写陆拾壹万叁仟柒佰伍拾元肆角柒分（¥613750.47），增值税税率6%。

采用增值税一般计税方式，提供增值税普通发票。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，本合同约定的不含税价款不因国家税率变化而变化，则合同总金额（含税价）相应调整。

4. 总监理工程师：姓名李强，身份证号130323197205154217，注册号13002083。

5. 监理工作质量符合的标准和要求：合格

6. 监理人承诺按合同约定承担工程的监理工作。

7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。

《雄安创新研究院科技园区项目监理合同》

8. 监理人计划开始监理日期: 2021年11月30日, 实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。监理服务期限为 760 天。

9. 本合同协议书一式正本贰份、副本捌份, 合同双方各执正本壹份, 副本肆份, 当正本与副本的内容不一致时, 以正本为准。

10. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

11. 本协议自委托人和监理人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字或盖章, 并盖单位章或合同专用章后, 合同生效。

委托人: 中国雄安集团公共服务管理有限公司 (盖章) 监理人: 上海同济工程咨询有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章) 法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)

2021年12月31日

2021年12月31日

《雄安创新研究院科技园区项目监理合同》

第六部分 委托人要求

1.项目概况

本项目用地面积为 66489 平方米，项目总建筑面积为 172204 平方米；其中，地上建筑面积：136352 平方米，地下建筑面积：35852 平方米（其中人防部分 11163.98 平方米）。新建现代生命科学健康研究中心、资源与生态环境研究中心、绿色与智慧农业研究中心、雄安创新发展战略研究中心与综合管理大楼、新材料研究中心、信息技术研究中心、学术交流中心、报告厅、HUB 多功能活动用房、公寓、食堂及配套用房、须同步实施的实验室配套主体工程、地下车库（战时人防）及设备用房，同步配套建设室外管网、绿化、场地硬化等室外工程。

本项目总投资概算为 157243.97 万元。

2.监理范围及内容

2.1 监理范围：详见招标公告

2.2 监理内容

2.2.1 总体监理内容

1) 工程项目的三大控制、两管理、一协调、文明施工、施工安全、技术咨询、环境保护、技术报告及审核竣工文件的编制、归档等。

2) 按国家、地方、行业有关建设工程监理条例、规范执行。

3) 负责监理第三方检测或其他专项检测工作。

4) 负责组织和参与工程验收。

5) 其他监理相关内容。

2.2.2 监理具体内容

2.2.2.1 项目进度管理

1) 根据业主要求，审核项目总进度计划，并报送业主认定后执行和控制，必要时及时调整项目总进度计划；

2) 审核项目施工各阶段、季和月度的进度计划，依据项目计划进行日常的进度检查和控制工作，必要时作调整；

3) 组织计划管理专题会议，对关键路线、节点计划时间及可能产生不利情况及时提出预控建议。

4) 负责施工单位进退场时间与相应施工周期协调，合理安排交叉施工顺序；

5) 每月、季和年提交各种进度控制报告；

6) 提供工期的优化方案

2.2.2.2 施工质量验收管理

第 67 页 共 72 页

5、邵武经济开发区双创中心及配套项目

正本
YS-AJ-091-A01

全过程工程咨询服务合同

项目名称：邵武经济开发区双创中心及配套项目全过程工程咨询

委托方：福建邵武经济开发区建设发展有限公司

咨询方：上海同济工程咨询有限公司、同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司、中勘岩土（厦门）勘察设计有限公司

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：福建邵武经济开发区建设发展有限公司

受托人（全称）：上海同济工程咨询有限公司、同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司、中勘岩土（厦门）勘察设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就邵武经济开发区双创中心及配套项目全过程工程咨询项目工程建设全过程咨询服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称：邵武经济开发区双创中心及配套项目全过程工程咨询。
2. 项目地点：邵武市经济开发区廖家排片区。
3. 建设内容：新建。

建设规模：本项目用地面积 32941 m²，总建筑面积 73648 m²（其中地上 49407.5 m²，地下 24240 m²），建设内容为公共实训基地 1 栋、科创平台 2 栋、技术研发中心 2 栋、仓储功能用房 1 栋、产业配套用房 1 栋。

4. 投资金额：项目总投资估算约 59331 万元，其中：建安费 47442 万元。

5. 资金来源：专项债券及自筹等多渠道筹措。

6. 资金到位情况：已落实。

7. 项目周期：从签订全过程工程咨询服务合同之日起至项目工程结算、审计（若有）及缺陷责任期（24 个月）结束之日止，各项服务内容的节点期限具体根据实际情况和招标人要求实施。

二、服务内容

受托人向委托人提供的工程建设全过程咨询服务内容为（根据本合同约定达成一致的委托人的委托范围和实际需求进行勾选）：

（一）工程建设全过程咨询

☒ 项目管理或项目统筹管理：本项目全生命周期的项目策划、勘察管理、设计管理、合同管理、投资管理、进度管理、现场管理、验收管理以及质量、进度、安全、信息、沟通、风险与协调。

☒ 工程勘察设计服务，包括：

☒ 工程勘察：包括为满足设计和规范所要求的工程初步和详细勘察，提供全

部勘察报告和资料,以及工程施工、验收、备案所需要的配合服务,包括收集资料,现场踏勘,制订勘察纲要,进行勘探、取样、试验、测试等勘察作业,编制工程勘察文件,与设计单位、施工单位的配合服务等。

☑ 方案设计:完成本项目方案设计,方案设计须满足招标人要求并通过招标人和有关单位审核。

☑ 初步设计:完成本项目初步设计及概算编制,相应成果须满足招标人要求并通过招标人和有关部门审批。

☑ 施工图设计:施工图设计及所有专业、专项深化设计、施工期间设计指导与技术服务、工程验收等全过程的相关设计咨询服务,相应成果须满足招标人要求并通过招标人和有关单位审核。

☑ 其他:图纸审查配合服务及施工期间的设计现场配合服务工作、验收配合。

☑ 全过程工程造价咨询,包括:自项目实施阶段起至竣工结算的全过程工程造价咨询,以及上述咨询服务中与施工、评审、审计等单位的必要的核对、协调、解释等工作。包括但不限于预算编制、施工期间造价咨询、造价管理、造价鉴定的全过程服务(不含工程结算审核)、设计变更经济分析、合同涉及造价条款管理,预付款、进度款、变更款、签证及索赔款的计算及审核,材料、设备价格的询价,造价指标分析等工程造价控制与管理,提供核价建议、施工现场造价管理、审核,配合完成相关优化设计编制的造价对比等。

☑ 工程监理服务:包括勘察阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段及质量保修阶段等全过程服务监理;包括建立项目监理规划和实施方案、进度管理、质量管理、职业健康安全与环境管理、工程变更、索赔及施工合同争议处理、信息和合同管理、协调有关单位之间的工作关系、工程验收策划与组织、分部分项工程、单位工程验收、竣工资料收集与整理、工程质量缺陷管理,档案移交等。(具体监理范围以施工图为准)。

(二) 其他专项咨询

☑ 其他:包括可行性研究报告、环境影响评价、社会稳定风险评价及节能评估等,规定必须由建设单位直接委托的相关服务除外。实际具体实施内容,以项目的实际情况和招标人要求为准。

受托人向委托人提供投资决策综合性咨询等服务的,可在合同附件1中另行约

定。

三、委托人代表与咨询项目各负责人

1. 委托人代表: 吴建辉, ☐ 身份证号: 352102197608282053,
☐ 其他证件号: / 。
2. 咨询项目总负责人: 王大伟, ☐ 身份证号: 370685198511290019,
☐ 其他证件号: / 。
3. 勘察咨询负责人: 孙明亮, ☐ 身份证号: 222403198010166814,
☐ 其他证件号: / 。
4. 设计咨询负责人: 王成峰, ☐ 身份证号: 37032219720907671X,
☐ 其他证件号: / 。
5. 工程监理负责人(项目总监理工程师): 贾文龙, ☐ 身份证号: 150302197807234013,
☐ 其他证件号: / 。
6. 其他负责人(项目技术负责人): 李东升, ☐ 身份证号: 220104196804280634,
☐ 其他证件号: / 。

四、签约合同价

1. 本项目工程建设全过程咨询服务签约合同价(含税)为:人民币(大写) 贰仟捌佰叁拾万捌仟叁佰陆拾元(¥28308360)元。

2. 签约合同价具体构成及合同价计取方式详见下表。

序号	专项咨询服务内容	签约合同价(万元)	合同价计取方式	税率	税金(万元)
1	项目管理(或项目统筹管理)费	511.327	《闽发改法规(2015)613号》标准收费的63%计取	6%	30.6796
2	工程勘察费	166.047	(计价格[2002]10号)规定的收费标准下浮30%	6%	9.962
3	设计咨询费	1238.035	(计价格[2002]10号)规定收费标准乘以附加调整系数	6%	74.282

			1.15, 并下浮20%		
4	工程监理费	488.1472	(发改价格[2007]670号)收费标准的60%计算	6%	29.2888
5	造价咨询服务费	306.7799	(闽招协[2021]32号)收费标准下浮30%计取	6%	18.4067
6	其他专项咨询	120.50	/	6%	7.23
.....					

上述费用已包含国家规定的增值税税金。

五、服务期限

本项目工程建设全过程咨询服务期限计划:从签订全过程工程咨询服务合同之日起至项目工程结算、审计(若有)及缺陷责任期(24个月)结束之日止。

六、合同文件构成

构成本合同的文件包括:

- (1) 本合同协议书;
- (2) 招标文件(如有);
- (3) 中标通知书(如有);
- (4) 投标函及其附录(如有);
- (5) 专用合同条款及附件;
- (6) 通用合同条款;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条款及附件须经合同当事人签名或盖章。

七、承诺

1. 委托人向受托人承诺,按照法律法规履行项目审批、核准或备案手续,按

照合同约定派遣相应人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用及其他应支付款项。

2. 受托人向委托人承诺，按照法律法规、相关标准及合同约定提供工程建设全过程咨询服务。

八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条款和专用合同条款中的含义相同。

九、合同订立和生效

1. 合同订立时间：2025年06月27日。

2. 合同订立地点：武汉市经济开发区。

3. 本合同经双方法定代表人签字（签章）并加盖单位公章后生效。

4. 本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执贰份，受托人执陆份。

委托人：福建邵武经济开发区建设发展有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签名）

统一社会信用代码：913507817513515225

地址：邵武市华光路科技馆六楼

邮政编码：354000

法定代表人：宣晓东

委托代理人：吴建辉

电话：0599-6223165

传真：

开户银行：中国银行邵武市支行

账号：415658373739

委托人：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签名）

统一社会信用代码 9131000013328457XD

地址：上海市赤峰路 65 号

邮政编码：200092

法定代表人：汤翔宇

委托代理人：/

电话：021-35377461

传真：/

开户银行：交通银行上海曲阳路支行

账号：310066616018000147505

受托人：上海同济工程咨询有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签名）

统一社会信用代码：913101106312858749

地址：上海市杨浦区四平路 1398 号 18 楼

邮政编码：200092

法定代表人：杨卫东

委托代理人：王嘉勋

电话：021-33626700

传真：021-33626718

开户银行：交通银行股份有限公司上海同济支行

账号：310066344010141052919

受托人：中勘岩土（厦门）勘察设计有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签名）

统一社会信用代码：913502031550579682

地址：厦门市思明区民族路 37 号海洋大厦 11 层

邮政编码：316000

法定代表人：孙明亮

委托代理人：/

电话：17338080975

传真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司厦门诚毅支行

账号：35150110861100000225

联合体协议书

七、联合体协议书

上海同济工程咨询有限公司、同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司、中勘岩土(厦门)勘察设计有限公司(联合体所有成员单位名称)自愿组成联合体,共同参加邵武经济开发区双创中心及配套项目全过程工程咨询(招标项目名称及标段)投标。现就联合体投标事宜订立如下协议:

1. 上海同济工程咨询有限公司(牵头单位名称)为联合体牵头人。
2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动,并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与之有关的一切事务,负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求,递交投标文件,履行合同,并对招标人(项目业主)承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下:
①上海同济工程咨询有限公司承担项目管理(或项目统筹管理)、工程监理、全过程造价咨询,其他专项咨询任务。

②同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司承担工程设计任务。

③中勘岩土(厦门)勘察设计有限公司承担工程勘察任务。

5. 本协议书自签署之日起生效,合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式四份,联合体各成员和招标人各执一份。

注:本协议书由委托代理人签署的,应附法定代表人的授权委托书。

联合体牵头人名称: 上海同济工程咨询有限公司 (盖单位公章)

法定代表人或其委托代理人: 杨卫标 (盖章)

联合体成员一名称: 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 (盖单位公章)

法定代表人或其委托代理人: 汤翔宇 (盖章)

联合体成员二名称: 中勘岩土(厦门)勘察设计有限公司 (盖单位公章)

法定代表人或其委托代理人: 孙明 (盖章)

联合体成员三名称: _____ (盖单位公章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (盖章)

.....

2025 年 05 月 29 日

6、蜀光小学（暂定名）建设工程

正本

GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号：光建咨询【2022】17号

**深圳市光明区建设工程
全过程工程咨询合同**

工程名称： 蜀光小学（暂定名）建设工程

工程地点： 深圳市光明区

委 托 人： 深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人： 上海同济工程咨询有限公司

2021 年版

1



第一部分 合同协议书

委 托 人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人(全称): 上海同济工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称: 蜀光小学(暂定名)建设工程

2. 项目地点: 深圳市光明区

3. 建设内容: 蜀光小学(暂定名)建设工程全过程工程咨询

4. 建设规模: 项目总投资 24788.94 万元,其中建安工程费用 21646 万元,工程建设其他费 1962.51 万元,预备费 1180.43 万元。项目位于光明街道东周路与光明南街交叉口东南侧,项目定位为 36 班完全小学(36 班/1620 学位),占地面积为 15454 m²,项目总建筑面积为 38220 m²,主要建设内容为:教学用房、停车设施及设备用房、室外及配套工程、其他配套工程等。

5. 投资估算金额: 项目总投资为 24788.94 万元。

6. 资金来源: 政府 100%

7. 项目周期: 全过程咨询服务期限

前期阶段: 2022 年 06 月 30 日至 2022 年 08 月 30 日(实际日期以合同签订时间为准)

施工阶段: 2022 年 08 月 30 日至 2023 年 12 月 30 日(实际日期以开工令为准)

保修阶段: 2 年

其他: /

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- ☒ 项目策划阶段
- ☒ 可行性研究阶段
- ☒ 工程规划阶段
- ☒ 勘察与设计阶段
- ☒ 招标与采购阶段
- ☒ 施工及保修监理阶段
- ☐ 运营管理阶段
- ☐ 其他：_____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：_____。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- ☒ (1) 项目计划统筹及总体管理；
- ☒ (2) 项目策划管理；
- ☒ (3) 设计管理；
- ☒ (4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

☐ 其他：_____。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

☐ 3. 专业咨询服务：

- ☐ 项目建议书编制；
- ☐ 可行性研究报告编制；
- ☐ 规划咨询；

1. 委托人代表: 陈莹圳。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名: 赵斌斌, 身份证号码: 131082198804030418,
注册证书类别、专业、注册号: 一级注册建造师、建筑工程、沪 1312018201904907,
职称、证书号: 高级工程师、20C5079720。

(2) 设计管理负责人姓名: 丁卫国, 身份证号码: 110105195911251819,
注册证书类别、专业、注册号(如有): 一级注册结构工程师、S031103435, 职
称、证书号(如有): /。

(3) 造价合同管理负责人姓名: 马野, 身份证号码: 410521199106028535,
注册证书类别、专业、注册号(如有): 一级造价工程师建【造】11203100001146,
职称、证书号(如有): /。

(4) 总监理工程师姓名: 闵建东, 身份证号码: 320831196802130051, 注
册证书类别、专业、注册号(如有): 注册监理工程师、房屋建筑工程、32007624,
职称、证书号(如有): 高级工程师 08790151。

(5) 其他主要负责人员: 安装专业负责人姓名: 康忠, 身份证号:
130602197003050959, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 一级建造师、机电工
程、沪 1342017201722012。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写): 伍佰伍拾捌万捌仟
贰佰玖拾元壹角叁分 (¥: 5588290.13)。包括:

■ 项目管理服务费(大写)人民币贰佰壹拾肆万伍仟叁佰伍拾壹元捌角壹分
(¥ 2145351.81)。中标下浮率: 8%; 其中, 基本酬金: 人民币壹佰捌拾玖

3. 投标文件澄清纪要（如有）；

4. 投标文件及附件（如有）；

5. 专用合同条款及合同附件；

6. 通用合同条款；

7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2022年9月28日

2. 合同订立地点：深圳市光明区

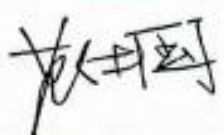
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执【伍】份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章） 深圳市光明区建筑工程勘察

住 所：深圳市光明区南光大道

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88212560

传 真：/

开户银行：/

帐 号：/

邮政编码：/

咨询人：（公章） 上海同济工程咨询有限公司

住 所：上海市杨浦区四平路1398号B座18楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：021-33626711

传 真：021-33626718

开户银行：交通银行上海同济支行

帐 号：310066344010141052919

邮政编码：200092

7、深圳职业技术学院西丽校区改扩建（一期）全过程工程咨询

正本



合同编号：SZXLYQ-006-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳职业技术学院西丽校区改扩建（一期）
合同名称：深圳职业技术学院西丽校区改扩建（一期）全过程咨询合同
承包方：上海同济工程咨询有限公司、中国建筑设计研究院有限公司
日期：二零二三年九月二十五日

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：上海同济工程咨询有限公司、中国建筑设计研究院有限公司。

联合体牵头人为上海同济工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳职业技术学院西丽校区改扩建（一期）

2. 工程地点：深圳市南山区西丽街道深圳职业技术学院西丽校区内；

3. 工程规模：新建工程总建筑面积 79298 平方米，包括：九项必配校舍用房面积 50548 平方米（教学实训用房 41288 平方米、大学生活动用房 9260 平方米），架空层 2850 平方米，设备用房 2500 平方米，地下停车库（含人防）23400 平方米。改造建筑共 12 栋，涉及改造建筑面积 58194 平方米，包括西丽校区学生宿舍 39161 平方米（柳园 C、D、E、F、G 栋，均园 D、E 栋）、教师公寓 12407 平方米（均园 A、B、C 栋）、宿舍区配电房 700 平方米、餐厅厨房 5926 平方米。

4. 项目总投资：87774.00 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：尹现发，身份证号码：230208197501131030

总监理工程师 姓名：赵斌斌，身份证号码：131082198804030418

设计管理负责人 姓名：于海为，身份证号码：152101197301022413

五、合同费用

合同价为人民币（小写）1547.90万元，（大写）壹仟伍佰肆拾柒万玖仟元整。

其中：本项目分为新建工程和改造工程两部分，为方便进度款支付，将合同价相应拆分；其中新建工程内施工图精细化审查费84.12万元，项目管理费306.25万元，监理费762.68万元；改造工程内施工图精细化审查费25.88万元，项目管理费94.25万元，监理费224.71万元；其他专项咨询40万元。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 8 份，发包人 6 份，全过程工程咨询单位 2 份；副本 4 份，发包人 2 份，全过程工程咨询单位 2 份。

九、合同生效

合同签订时间：2023 年 11 月 3 日

合同签订地点：深圳市福田区香蜜湖街道侨香村1栋裙楼三层3号

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：中标通知书

发包人：(公章)

住 所：深圳市福田区香蜜湖街道侨香村1栋裙楼三层3号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：(公章)

上海同济工程咨询有限公司

(联合体牵头人)

住 所：上海市杨浦区四平路1398号B座3楼

法定代表人：杨卫东

委托代理人：吕晓磊

电 话：021-33626700

传 真：021-33626718

开户银行：交通银行股份有限公司上海同济支行

帐 号：310066344010141052919

邮政编码：200092

全过程工程咨询单位：(公章)

中国建筑设计研究院有限公司

(联合体成员)

住 所：北京市西城区车公庄大街19号

法定代表人：宋源

委托代理人：夏权

电 话：010-88327826

传 真：010-88328204

开户银行：招商银行北京东直门支行

帐 号：110912334010508

邮政编码：100044



1、联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署教育工程管理中心：

上海同济工程咨询有限公司、中国建筑设计研究院有限公司自愿组成联合体共同参加 2204-440300-04-01-909410006004、海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程工程咨询批量招标（IV 标段）的投标，现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、上海同济工程咨询有限公司为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位：上海同济工程咨询有限公司承担 1、项目管理：策划管理、报批报建相关服务、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、项目组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、后评价以及与项目建设相关的其他咨询管理工作。2、工程监理：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、与工程监理相关的其它工作。监理工作需符合现行监理规范要求。4、其他专项咨询服务：（1）项目校园改造工程实施课题。5、其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。工作：

(2). 联合体成员：中国建筑设计研究院有限公司承担 1、项目管理：设计管理、勘察管理、BIM 咨询。3、施工图精细化审查：如投标人不具备图纸审查条件，需委托具备相应资格和能力的单位负责；含第三方施工图审查，投标人如不具备相应资质，需委托具备施工图强审资质的单位实施，需出具强审合格证。5、其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作相应的法律责任。工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：上海同济工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：姚卫东

授权委托人（签字或盖章）：吕晓磊

单位地址：上海市杨浦区四平路 1398 号 3 楼 邮编：200018

联系电话：021-33626700 传真：021-33626718

联合体成员（盖章）：中国建筑设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：宋 瀚

授权委托人（签字或盖章）：吕晓磊

单位地址：北京市西城区车公庄大街 19 号 邮编：100044

联系电话：010-68292441 传真：010-68292532

签订日期：2023 年 5 月 13 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签章。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

8、沙井街道会展中心九年一贯制学校全过程工程咨询

正本

合同编号：

深圳市建设工程项目
全过程工程咨询委托合同

工程名称：沙井街道会展中心九年一贯制学校
全过程工程咨询

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

发 包 人：深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人：上海同济工程咨询有限公司（牵头单位）
哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司（成员单位）

2023年7月

第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：上海同济工程咨询有限公司/哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程
2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道，临近深圳国际会展中心，毗邻交椅湾，北临景丰路，西临展丰路，南临沙福路，东临展景路。
3. 工程规模：本项目为新建学校，办学规模按照 72 班/3360 位（小学 48 班/2160 位、初中 24 班/1200 位）的九年一贯制学校标准进行建设，总建筑面积 81789 平方米。

~~以上项目规模为新估，具体以发改批复的概算为准。~~

4. 工程总投资：项目总投资暂定 64167.39 万元，最终以批复概算为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的前期阶段+工程建设阶段

☐2、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选，根据项目实际进展部分工作内容可能取消）：

1、全过程工程项目管理

- ☒项目计划统筹及总体管理（如有）
- ☒报建报批管理
- ☒勘察管理
- ☒设计管理
- ☒招标采购及合同管理（如有）
- ☒BIM 管理
- ☒施工管理
- ☒投资管理（全过程造价管理）
- ☒竣工验收及移交管理
- ☒档案信息管理
- ☒与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：\

☒监理：勘察设计阶段监理、☒施工准备阶段监理、☒施工阶段监理、☒保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☒其他：水土保持编制、水土保持监测与验收、交通影响评价、绿色建筑等级符合性评估、土壤污染状况调查评估。发包人有权根据实际需要调整发包范围。

☐课题研究：

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；

7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

☑项目总负责人：卢相宇；身份证号码：513027197212245013；注册证书号及编号：31007074；

☑总监理工程师：黄波；身份证号码：432922197703130030；注册证书号及编号：44011420；

☑设计管理负责人：朱士壮；身份证号码：211022197910302914；注册证书号及编号：102101087。

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：壹仟零叁拾伍万玖仟柒佰贰拾肆元叁角贰分（¥10,359,724.32元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金、水土保持监测与验收酬金、交通影响评价酬金、绿色建筑等级符合性评估酬金。

其中工程监理服务酬金（含施工阶段与保修阶段）暂定为：¥9,833,990.22元，水土保持编制酬金暂定为：¥54,000.00元，水土保持监测与验收酬金暂定为：¥108,000.00元，交通影响评价酬金暂定为：¥75,734.10元，绿色建筑等级符合性评估酬金暂定为：¥63,000.00元，土壤污染状况调查评估（含第一阶段与第二阶段）酬金暂定为：¥225,000.00元，项目管理及其他服务酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1. 全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2. 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付

费用。

十、合同份数

本合同一式八份，甲乙双方各执四份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023年7月20日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章)  深圳市宝安区建筑工务署 法定代表人 (或委托代理人) (签字): 周薇薇 组织机构代码: 124403064557544666 住所: 深圳市宝安区广场大厦三楼 电话: 27781013 开户银行: 帐号: 邮政编码: 518133	咨询人(牵头单位): (公章)  上海同济工程咨询有限公司 法定代表人 (或委托代理人) (签字): 王如素 组织机构代码: 913101106312858749 住所: 上海市杨浦区四平路 1398 同 济联合广场 B 座 3 楼 电话: 021-33626700 开户银行: 交通银行股份有限公司 上海同济支行 帐号: 310066344010141052919 邮政编码: 200038
咨询人(成员单位): (公章)  哈尔滨工业大学建筑设计研究院有 限公司 法定代表人 (或委托代理人) (签字): 王菲 组织机构代码: 91230103127207594J 住所: 哈尔滨市南岗区海河路 202 号 哈尔滨工业大学 2 校区主楼 9 层、10 层 电话: 0451-86289201 开户银行: 中国建设银行股份有限公 司哈尔滨南岗支行 帐号: 23001865351050005216 邮政编码: 150090	合同经办人: 孙永伟 盖章经办人: 孙永伟

联合体共同投标协议

致 深圳市宝安区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及和招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：上海同济工程咨询有限公司
法定代表人（签字或盖章）：杨卫东
授权委托人（签字或盖章）：吕晓磊
单位地址：上海市杨浦区四平路1398号3楼 邮编：200018
联系电话：021-33626700 传真：021-33626718

分工内容：(1) 全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、招标采购及合同管理、施工管理、投资（造价）管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、与项目建设管理相关的其他工作。(2) 全过程各专业咨询服务：①工程监理：勘察阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。②水土保持报告编制。③水土保持监测及验收。④交通影响评价。⑤绿色建筑等级符合性评估。⑥土壤环境评估。招标人可以调整专项咨询服务的内容，最终实施内容以招标人的书面指令为准。

联合体成员（盖章）：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司
法定代表人（签字或盖章）：王丛非
授权委托人（签字或盖章）：吕晓磊
单位地址：哈尔滨市南岗区海河路202号哈尔滨工业大学2校区主楼9层、10层
邮编：150010 联系电话：0451-86289201
传真：0451-86289201

分工内容：(1) 全过程工程项目管理：勘察管理、设计管理、BIM管理。

签订日期：2023年6月25日

9、同寮学校（暂定名）

GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号：光建咨询[2024]6号

深圳市光明区建设工程
全过程工程咨询合同工程名称：同寮学校（暂定名）建设工程项目工程地点：深圳市光明区委托人：深圳市光明区建筑工务署咨询人：上海同济工程咨询有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

委 托 人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人(全称): 上海同济工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称: 同寮学校(暂定名)建设工程项目

2. 项目地点: 深圳市光明区

3. 建设内容: 同寮学校(暂定名)建设工程项目全过程工程咨询

4. 建设规模: 本项目总投资 55006.38 万元。项目位于玉塘街道办事处田寮社区,规划的通兴路与田寮路交会处东南角。项目定位为 72 班/3360 学位的九年一贯制学校(小学部 48 班/2160 学位,初中部 24 班/1200 学位),占地面积 32876 平方米,总建筑面积 74347 平方米。主要建设内容为教学及专用教室用房、公共教学用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、教职工宿舍、停车设施及设备用房、室外及配套工程、其他配套工程等。

5. 投资估算金额: 项目总投资 55006.38 万元

6. 资金来源: 政府 100%

7. 项目周期: 全过程咨询服务期限:

前期阶段: 2024 年 2 月 28 日至 2024 年 12 月 31 日(实际日期以合同签订时间为准)。

施工阶段: 2025 年 1 月 1 日至 2026 年 8 月 30 日(实际日期以开工令为准)。

保修阶段: 2 年。

其他： 服务周期至质量缺陷责任期结束。

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括

1、投资决策综合性咨询阶段

☐ 项目建议书编制管理

☒ 可行性研究及评估管理

☒ 建设条件单项咨询管理

1、工程勘察设计咨询阶段

☒ 工程勘察管理

☒ 工程设计管理

☒ 工程造价咨询管理

2、工程招标采购咨询阶段

☐ 工程监理招标代理管理

☐ 工程施工招标代理管理

☐ 材料设备采购管理

3、工程监理与项目管理咨询阶段

☒ 工程监理管理

☒ 施工项目管理

☐ 运营管理阶段

☐ 其他： _____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程监理管理、勘察管理、工程造价咨询管理、设计管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招

标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及项目
建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理人员组织架构，包括项目负责
人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、
安全管理员、质量管理员等。(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括
但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密
不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工
程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场
监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97 号）文件有个项目监理人员配置要
求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。(3) 全过程工程咨询单位依法承担
与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- (1) 项目计划统筹及总体管理；
- (2) 项目策划管理；
- (3) 设计管理；
- (4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全
生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13)
档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管
理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19)
后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

☐ 其他：_____。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保
修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服

(4) 总监理工程师姓名: 闵建东, 身份证号码: 32083196802130051, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 国家注册监理工程师、房屋建筑工程、32007624, 职称、证书号(如有): 高级工程师、08790151。

(5) 其他主要负责人员: /。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写): 壹仟贰佰贰拾叁万零柒佰捌拾元整元(¥: 12230780.00)。包括:

■ 项目管理服务费:(大写) 肆佰捌拾伍万零肆佰伍拾壹元整元(¥: 4850451.00), 中标下浮率: 9%;

■ 工程监理服务费:(大写) 柒佰叁拾捌万零叁佰贰拾玖元整元(¥: 7380329.00), 中标下浮率: 9%;

其中, 施工阶段监理服务费 柒佰零壹万壹仟叁佰壹拾贰元伍角伍分元(¥: 7011312.55), 保修阶段监理服务费 叁拾陆万玖仟零壹拾陆元肆角伍分元(¥: 369016.45)。

☐ 专业咨询服务费: _____

☐ 暂列金: _____

☐ 奖金: _____

☐ 其他: _____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限: 自 2024 年 2 月 28 日开始(实际日期以合同签订时间为准), 至施工保修及监理保修结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件:

1. 中标通知书(如有);
2. 招标文件及补遗(如有);

3. 投标文件澄清纪要（如有）；

4. 投标文件及附件（如有）；

5. 专用合同条款及合同附件；

6. 通用合同条款；

7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相

同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2024 年 4 月 26 日

2. 合同订立地点：深圳市光明区

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执伍份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。


委托人：（公章）
崇明区建筑事务署
住 所：上海市崇明区商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：


委托人：（公章）
上海同济工程咨询有限公司
住 所：上海市杨浦区四平路 1398
号同济联合广场 B 座 3 楼

法定代表人：杨卫东

委托代理人：

电 话：021-33626700

传 真：021-33626718

开户银行：交通银行股份有限公司上
海同济支行

帐 号：310066344010141052919

邮政编码：200092

10、光明区荔园学校建设工程

L0202-H020920210066-01

正本

合同编号：光建咨询〔2021〕10号

深圳市光明区建设工程
全过程工程咨询合同

（示范文本）

工程名称：光明区荔园学校建设工程全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人：上海同济工程咨询有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

委 托 人 (全称): 深圳市光明区建筑工程署

咨 询 人 (全称): 上海同济工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称: 光明区荔园学校建设工程

2. 项目地点: 深圳市光明区

3. 建设内容: 光明区荔园学校建设工程全过程工程咨询。

4. 建设规模: 项目位于光明区光明街道荔狮路与文翠街交汇处东北侧,项目建议书总投资 30504.69 万元,其中建安费 26749.93 万元。新建 48 班完全小学 (48 班/2160 学位)。占地面积为 18469.19 m²,项目总建筑面积为 47404 m²。(2021 年 4 月 19 日,根据区发改局来函调整项目建设规模,现项目占地面积 35573 m²、72 班九年一贯制学校。具体以后续概算批复为准,根据概算批复总投资、建安费及中标下浮率,调整合同暂定价。)

5. 投资估算金额: 项目建议书总投资 30504.69 万元 (具体以概算批复为准)。

6. 资金来源: 政府 100%

7. 项目周期: 全过程咨询服务期限:

前期阶段: 2021 年 11 月 20 日至 2022 年 03 月 30 日。(实际日期以设计阶段时间为准)

施工阶段: 2022 年 01 月 01 日至 2024 年 08 月 31 日,共计 32 个月。

保修阶段: 包含施工保修阶段及监理保修阶段。

其他： /

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- ☒ 项目策划阶段
- ☒ 可行性研究阶段
- ☒ 工程规划阶段
- ☒ 勘察与设计阶段
- ☒ 招标与采购阶段
- ☒ 施工及保修监理阶段
- ☐ 运营管理阶段
- ☐ 其他： _____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括： _____。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- ☒ (1) 项目计划统筹及总体管理；
- ☒ (2) 项目策划管理；
- ☒ (3) 设计管理；
- ☒ (4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

☐ 其他： _____。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

☐ 3. 专业咨询服务

☐ 项目建议书编制；

- ☐可行性研究报告编制;
- ☐规划咨询;
- ☐设计任务书编制;
- ☐环境影响评估;
- ☐节能评估;
- ☐交通评估;
- ☐地震安全性评估;
- ☐地质灾害评估;
- ☐水土保持评估;
- ☐防洪评估;
- ☐社会风险评估;
- ☐安全评价;
- ☐社会稳定风险评估;
- ☐水土保持方案设计;
- ☐交通影响评价;
- ☐绿建、海绵城市等相关技术文件;
- ☐勘察方案编制;
- ☐勘察方案审核;
- ☐工程初步勘察、详勘;
- ☐勘察报告编制;
- ☐勘察报告审核;
- ☐方案设计及优化、评审;
- ☐初步设计及优化、评审;
- ☐施工图设计及优化、评审;
- ☐施工图强审【施工图强审取消, 建议结合实际删除或修改】;
- ☐施工图精细化审查;
- ☐全过程造价咨询服务;
- ☐专业或专项工艺咨询;
- ☐其它工作: _____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表: 吕晓磊。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名: 李四甲, 身份证号码: 370502198402260033, 注册证书类别、专业、注册号: 一级注册建造师、建筑工程、沪 131181903538, 职称、证书号: 高级工程师、17C2050793。

(2) 设计管理负责人姓名: 孙艳萍, 身份证号码: 370902196508071241, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 一级注册结构工程师、结构、S993100925, 职称、证书号(如有): 高级工程师、07T4G00479。

(3) 造价合同管理负责人姓名: 贾文龙, 身份证号码: 150302197807234013, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册造价工程师、土木建筑、建[造]111213100002555, 职称、证书号(如有): 高级工程师、201228632。

(4) 总监理工程师姓名: 黄其迪, 身份证号码: 320321198404061811, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册监理工程师、房屋建筑工程, 市政公用工程、00495030, 职称、证书号(如有): 高级工程师、17032085。

(5) 其他主要负责人员: _____。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用暂定签约合同价为人民币(大写): 柒佰肆拾叁万捌仟零壹拾柒元伍角整 (¥: 7438017.50 元)。包括:

☒ 项目管理服务费: (大写) 人民币贰佰伍拾捌万伍仟贰佰捌拾贰元伍角整

(¥: 2585282.50 元), 中标下浮率: 7.5%;

☒ 工程监理服务费: (大写) 人民币肆佰捌拾伍万贰仟柒佰叁拾伍元整

(¥: 4852735.00 元), 中标下浮率: 7.5%。

☐ 专业咨询服务费: _____

☐ 暂列金: _____

☐ 奖金: _____

☐ 其他: _____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限:

前期阶段: 2021 年 11 月 20 日至 2022 年 03 月 30 日。(实际日期以设计阶段时间为准)

施工阶段: 2022 年 01 月 01 日至 2024 年 08 月 31 日, 共计 32 个月。

保修阶段: 包含施工保修阶段及监理保修阶段。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件:

1. 中标通知书 (如有);
2. 招标文件及补遗 (如有);
3. 投标文件澄清纪要 (如有);
4. 投标文件及附件 (如有);

5. 专用合同条款及合同附件；

6. 通用合同条款；

7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2022 年 1 月 6 日

2. 合同订立地点：深圳市光明区

3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执【伍】份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: (公章)

住所: 光明区华夏二路光明

商会大厦 8-10 楼

法定代表人:

委托代理人: 汪

电 话: 0755-88215293

传 真: /

开户银行: /

帐 号: /

邮政编码: /

咨询人: (公章)

住所: 上海市杨浦区四平路

1398 号 18 楼

法定代表人: 杨卫东

委托代理人: 吕晓磊

电 话: 021-33626700

传 真: 021-33626718

开户银行: 交通银行股份有限公司

上海同济支行

帐 号: 310066344010141052919

邮政编码: 200092