

标段编号： 2512-440311-04-01-910581002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 将石立体扣车场建设工程全过程工程咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

日期： 2026年06月16日



一、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称		深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		法定代表人姓名		孙玲燕	
资质类别及等级		工程监理：房屋建筑工程 监理甲级；市政公用工程 监理甲级；机电安装工程 监理乙级；通信工程监理 乙级；电力工程监理乙级		项目负责人 资格类别及等级		项目总负责人：王中雄-国家注册 监理工程师/一级建造师-高级 设计管理负责人：李恭祥--国家 注册监理工程师/一级注册造价 工程师-高级 总监理工程师：陈猛-国家注册 监理工程师-中级 造价合约管理负责人：罗伯石一 级注册造价工程师/国家注册监 理工程师-中级 安装专业负责人：庞剑光-国家 注册监理工程师-中级	
拟派项目管理班子成员配置情况（不超过 23 人）							
拟配人 员数量	人	具备执 业资格 人员数 量	注册建造师__4__人， 注册造价师__4__人， 注册监理工程师__16__ 人。		具备职称人员数量		正高级____人， 高级工程师__6__ 人， 中级__13__人， 初级__1__人。
部门	岗位	数量	姓名	专业	职称与执业资格	专职或 兼职	服务时间段
施工准 备及施 工	项目总负责 人	1	王中雄	房屋建筑工程 市政公用工程	高级-国家注册 监理工程师/一 级建造师	专职	开工至竣工
	技术负责人	1	刘玮	房屋建筑工程	高级-国家注册	专职	开工至竣工



			市政公用工程	监理工程师		
	质量管理负责人	1	罗庆锋	房屋建筑工程 市政公用工程	高级-国家注册 监理工程师	专职 开工至竣工
	安全管理负责人	1	向伟	水利水电工程 市政公用工程	中级-国家注册 监理工程师/一级 建造师	专职 开工至竣工
	资料、报批 报建工程师	1	廖郴	房屋建筑工程 市政公用工程	中级-深圳市专 业监理工程师	专职 开工至竣工
	劳务信访 专员	1	郑志耿	房屋建筑工程 市政公用工程	助理级-广东省 监理工程师/安 全监理员	专职 开工至竣工
	小计（人数）	6				
安装	安装专业负责人	1	庞剑光	房屋建筑工程 机电安装工程	中级-国家注册 监理工程师	专职 开工至竣工
	小计（人数）	1				
设计	设计管理负责人	1	李恭祥	房屋建筑工程 市政公用工程	高级-国家注册 监理工程师/一 级注册造价工 程师	专职 开工至竣工
	结构工程师	1	李梦华	房屋建筑工程 市政公用工程	高级-国家注册 监理工程师/一 级建造师	专职 开工至竣工
	装修工程师	1	廖杼滨	房屋建筑工程 市政公用工程	中级-国家注册 监理工程师	专职 开工至保修
	小计	3				
造价	造价合约管 理负责人	1	罗伯石	土木建筑工程	中级-一级注册 造价工程师/国	专职 开工至竣工



					家注册监理工程师		
	造价工程师	1	黄秀莲	土木建筑工程	二级注册造价工程师	专职	开工至竣工
	招标合同工程师	1	王放明	安装工程	中级-一级注册造价工程师/国家注册监理工程师/咨询工程师	专职	开工至竣工
	小计（人数）	3					
工程监理团队 （驻场 监理团队）	总监理工程师	1	陈猛	房屋建筑工程 市政公用工程	中级-国家注册监理工程师	专职	开工至竣工
	土建监理工程师	1	庄楚成	房屋建筑工程 市政公用工程	中级-国家注册监理工程师/一级建造师	专职	开工至竣工
	装修监理工程师	1	杨建伟	房屋建筑工程 市政公用工程	中级-国家注册监理工程师/水利部监理工程师	专职	开工至竣工
	安装监理工程师	1	沐剑永	房屋建筑工程 机电安装工程	高级-国家注册监理工程师	专职	开工至竣工
	园林监理工程师	1	傅恒士	房屋建筑工程 市政公用工程	中级-广东省专业监理工程师	专职	开工至竣工
	安全工程师	1	何冬	房屋建筑工程 市政公用工程	中级-国家注册监理工程师/注册安全工程师	专职	开工至保修
	电气工程师	1	杨志祥	通信工程 市政公用工程	中级-国家注册监理工程师	专职	开工至竣工
	监理员	2	黄海洲	房屋建筑工程 市政公用工程	中级-广东省专业监理工程师/	专职	开工至保修



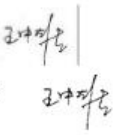
					监理安全员证		
	监理员		李承勇	房屋建筑工程 市政公用工程	深圳市专业监 理工程师	专职	开工至竣工
	资料员	1	僧跃文	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省监理工 程师/安全监 理员	专职	开工至竣工
	小计（人数）	10					
	23						
合计（总人数）							
本项目主要负责人不允许更换，主要负责人包括项目总负责人、设计管理负责人、总监理工程师、造价合约管理负责人。							

- 备注：1. 投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。未做要求的或投标人无此项内容的，允许留空，其他须如实填写；
2. 投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明；
3. 本表格可拓展。



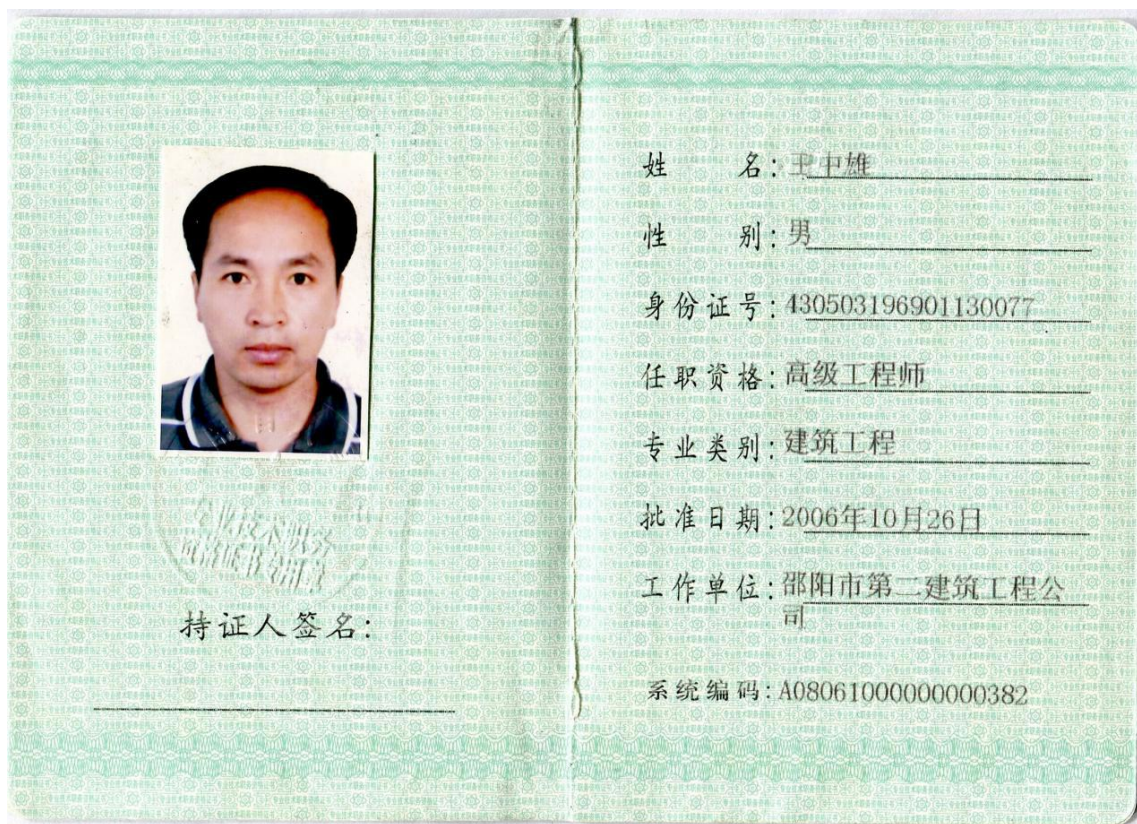
1、项目总负责人——王中雄

王中雄注册监理工程师证

		使用有效期: 2026年04月13日 - 2026年10月10日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 王中雄		
性 别 : 男		
出生日期 : 1969年01月13日		
注册编号 : 44010514		
注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2028年04月19日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
签名日期 : 2026.4.13	发证日期 : 2025年03月13日	



王中雄高级职称证



王中雄监理工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.  approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China 编号： No. : 0112628
 持证人签名： Signature of the Bearer 管理号： File No. : 08214442106442092	姓名： Full Name 王中雄 性别： Sex 男 出生年月： Date of Birth 1969年01月 专业类别： Professional Type 批准日期： Approval Date 2008年05月11日 签发单位盖章： Issued by  签发日期： Issued on 2008年 08月 01日



王中雄一级建造师证



使用有效期: 2026年04月13日
- 2026年10月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王中雄

性 别: 男

出生日期: 1969年01月13日

注册编号: 粤1442011201322789

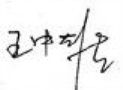
聘用企业: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2026.4.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2018年11月05日



王中雄毕业证、身份证





王中雄社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：王中雄

社保电脑号: 2038949

身份证号码: 430503196901130077

市码: 1

参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号: 271478

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	07	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	08	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	09	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	10	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	11	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	12	271478	12000.0	*2040.0	*960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	*24.0
2026	01	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	02	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	03	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	04	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	05	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计			24480.0	11520.0			7800.0	2880.0			720.0					288.0	

社保费缴纳清单
576.0 1152
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927c992c61f4f5) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
271478

单位名称

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





2、技术负责人——刘玮

刘玮注册监理工程师证



使用有效期: 2026年01月28日
- 2026年07月27日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 刘 玮

性 别 : 男

出生日期 : 1982年06月20日

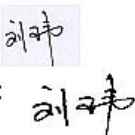
注册编号 : 44021545

注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2029年03月24日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 

签名日期 : 2026-1-28

发证日期 : 2026年01月16日



刘玮监理工程师执业资格证



刘玮高级职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名	刘玮
性别	男
身份证号	43030419820620207X
职称名称	高级工程师
级别	副高级
专业	建筑工程
评审机构	湖南省工程系列（土建工程专业）高级职称评审委员会
备案时间	2024年12月31日
备案文号	湘人社职称〔2025〕83号
证书编号	A0624199101004429



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

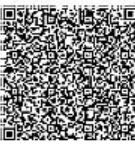
1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

盖鉴单位电子签章
职称专用章

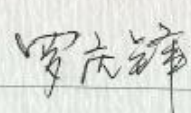


3、质量管理负责人——罗庆锋

罗庆锋注册监理工程师证

		使用有效期: 2026年03月19日 - 2026年09月15日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 罗庆锋		
性 别 : 男		
出生日期 : 1977年01月10日		
注册编号 : 44012328		
注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2026年09月28日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
签名日期 : 2026.3.19	发证日期 : 2023年07月12日	

罗庆锋注册监理工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.	
 approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China 编号： No. : 0136357
 持证人签名： Signature of the Bearer  管理号：10215542110550277 File No. :	姓名： Full Name 罗庆锋 性别： Sex 男 出生年月： Date of Birth 1977年01月10日 专业类别： Professional Type 批准日期： Approval Date 2010年5月 签发单位盖章： Issued by  签发日期：2010年9月9日 Issued on

罗庆锋高级职称证、毕业证

  中国建筑工程总公司制	资格证书
	姓 名 罗庆锋
	性 别 男
	出生年月 一九七七年一月
	专 业 工民建
任职资格 高级工程师	
发证单位 中国建筑第二工程局	
证书编号: 中建C2014268	
二〇一四年十二月八日	

重庆市成人高等教育	学生 罗庆锋 性别 男, 一九七七年
毕 业 证 书	一 月十 日生, 于二〇〇五年 三 月
 (无院校钢印无效)	至二〇〇八年 三 月在本校(院)
	工业与民用建筑 专业 业余 学习,
	修完 二 年制大学专科教学计划规定的全
	部课程, 成绩合格, 准予毕业。
批准文号: 渝人[2006]509号	校(院)长: 刘建生
Nº 20316431	学校(院): 重庆广播电视大学
	二〇〇八年三月十日
	学校编号: QD081236

罗庆锋身份证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗庆锋 社保电脑号: 628164112 身份证号码: 510231197701100774 页码: 1
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号: 271478 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	*7.05
2026	01	271478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	271478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	271478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	271478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	271478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9122.72	4561.36			2725.1	908.39			403.89						

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927c992c6bebbi) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





4、安全管理负责人——向伟

向伟注册监理工程师证



使用有效期: 2026年03月19日
- 2026年09月15日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 向伟

性 别 : 男

出生日期 : 1984年06月25日

注册编号 : 44018977

注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2027年10月25日

注册专业 : 市政公用工程
水利水电工程





向伟

个人签名 : 向伟

签名日期 : 2026-3-19

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000453

发证日期 : 2024年09月27日



向伟监理工程师执业资格证、中级职称证

695



监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名：向伟
证件号码：422802198406253415
性 别：男
出生年月：1984年06月
批准日期：2017年05月21日
管 理 号：2017021440212017449921000981





(加盖审批部门钢印有效)

姓 名：向伟
性 别：男
出生年月：1984.06
工作单位：福建省省新建设发展有限公司
证书编号：闽 Z509-08462

级 别：中 级
专业名称：建筑工程施工
资格名称：工程师
评审组织：泉州市工程技术人员
土建专业中级职务评审委员会
审批部门：泉州市职改领导小组
批准文号：泉职改[2013]81号
批准日期：2013.12.30



向伟一级建造师证



使用有效期: 2026年03月19日
- 2026年09月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 向伟

性 别: 男

出生日期: 1984年06月25日

注册编号: 粤1412013201313027

聘用企业: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)
建筑工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

向伟

个人签名: 向伟

签名日期: 2026.3.19

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2026年03月26日

向伟毕业证、身份证





向伟社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名：向伟

社保电脑号: 612939053

身份证号码: 422802198406253415

页码: 1

参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号: 271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89				241.92	60.48	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927c992c7c2572) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
271478

单位名称

单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





5、资料、报批报建工程师——廖彬

廖彬专监证

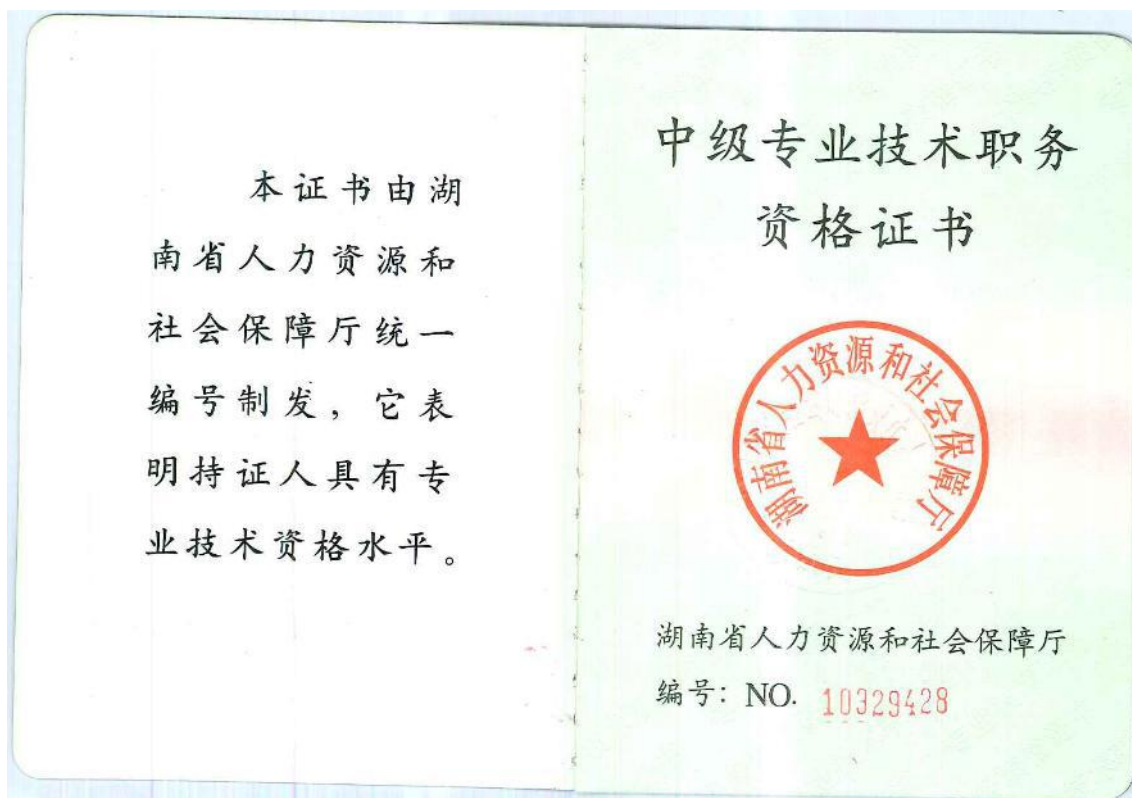
岗位类别：专业监理工程师	
登记专业：房屋建筑工程	
市政公用工程	
核发机构：深圳市监理工程师协会	姓名：廖彬
核发日期：2023年9月25日	性别：男
核发编号：B20230779	身份证号：430422198103029612
	学历：中专
	所学专业：电算会计
	技术职称：工程师
	从业单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：



廖彬中级职称证



廖郴毕业证、身份证





廖彬社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖彬

社保电脑号: 805139583

身份证号码: 430422198103029612

页码: 1

参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号: 271478

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89					241.92	60.48

120.96 241.1

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927c992ccha356) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
271478

单位名称

单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



6、劳务信访专员——郑志耿

郑志耿监理员证、安全员证





郑志耿助理职称证

安徽省专业技术资格证书

ANHUI PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE

此证表明持证人具备担当相应专业技术职务的任职资格

姓 名: 郑志耿

性 别: 男

证件号码: 445221199906227210

工作单位: 安徽登丰建设工程有限公司



取得方式: 直接认定

证书编号: 9342024010600032368

系列名称: 工程技术人员

专业名称: 建筑工程

資格名称: 助理工程师

取得資格時間：2024年12月9日

批准文号： 长人社〔2024〕305号

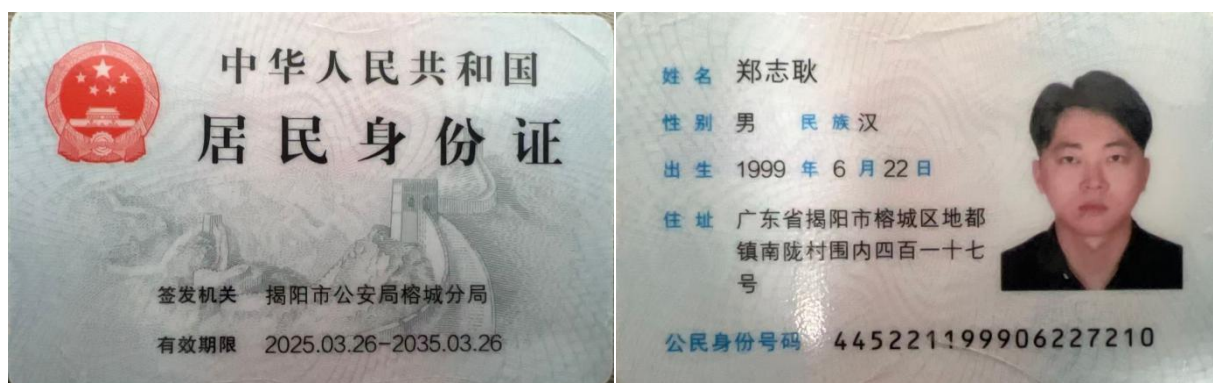


在线证书信息





郑志耿毕业证、身份证





郑志耿社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：郑志耿

社保电脑号: 808468430

身份证号码: 445221199906227210

市码: 1

参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号: 271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89					247.92	60.48

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927c992ce378cf)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 271478 | 深圳市祺骏建设工程有限公司 |





7、安装专业负责人——庞剑光

庞剑光注册监理工程师证



使用有效期: 2026年06月12日
- 2026年12月09日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 庞剑光

性 别 : 男

出生日期 : 1976年09月27日

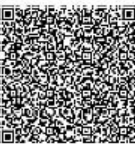
注册编号 : 44021347

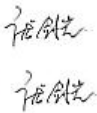
注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2029年02月06日

注册专业 : 房屋建筑工程
机电安装工程





个人签名 : 

签名日期 : 2026.6.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000453

发证日期 : 2025年12月11日



庞剑光监理工程师执业资格证、中级职称证



庞剑光毕业证、身份证





庞剑光社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：廖劍光

社保电脑号: 638493188

身份证号码: 440803197609272433

页码: 1

参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号: 271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89				241.92	60.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927c992cac0a60) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
271478

单位名称

单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



8、设计管理负责人——李恭祥

李恭祥注册监理工程师证

		使用有效期: 2026年06月02日 - 2026年11月29日
中华人民共和国监理工程师注册证书		
姓 名 : 李恭祥		
性 别 : 男		
出生日期 : 1968年04月15日		
注册编号 : 44003399		
注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2029年07月31日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
		
	个人签名 : 李恭祥	
	签名日期 : 2026.6.2	发证日期 : 2026年05月25日



李恭祥注册监理工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.  Ministry of Personnel The People's Republic of China	 编号： No. 0033470
 持证人签名： Signature of the Bearer _____	姓名： 李恭祥 Full Name _____ 性别： 男 Sex _____ 出生年月： 1968年04月 Date of Birth _____ 专业类别： Professional Type _____ 批准日期： 2003年09月28日 Approval Date _____ 签发单位盖章： 广东省人事厅 Issued by  签发日期： 2004 年 01 月 08日 Issued on _____



李恭祥一级注册造价工程师证

使用有效期: 2026年06月02日
- 2026年08月31日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李恭祥

性 别: 男

出 生 日 期: 1968年04月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11164400003221

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司







中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年11月29日

个人签名: 李恭祥

签名日期: 2024.6.2

李恭祥造价工程师执业资格证





李恭祥高级职称证





李恭祥毕业证、身份证





李恭祥社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名：李恭祥

社保电脑号: 600713126

身份证号码: 420303196804152597

页码: 1

参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号: 271478

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9692.89	4561.36			4374.65	1615.32			403.89				241.92		60.48

120.96 241.1

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927c992c699ca3) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前提同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前提同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
271478

单位名称

单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



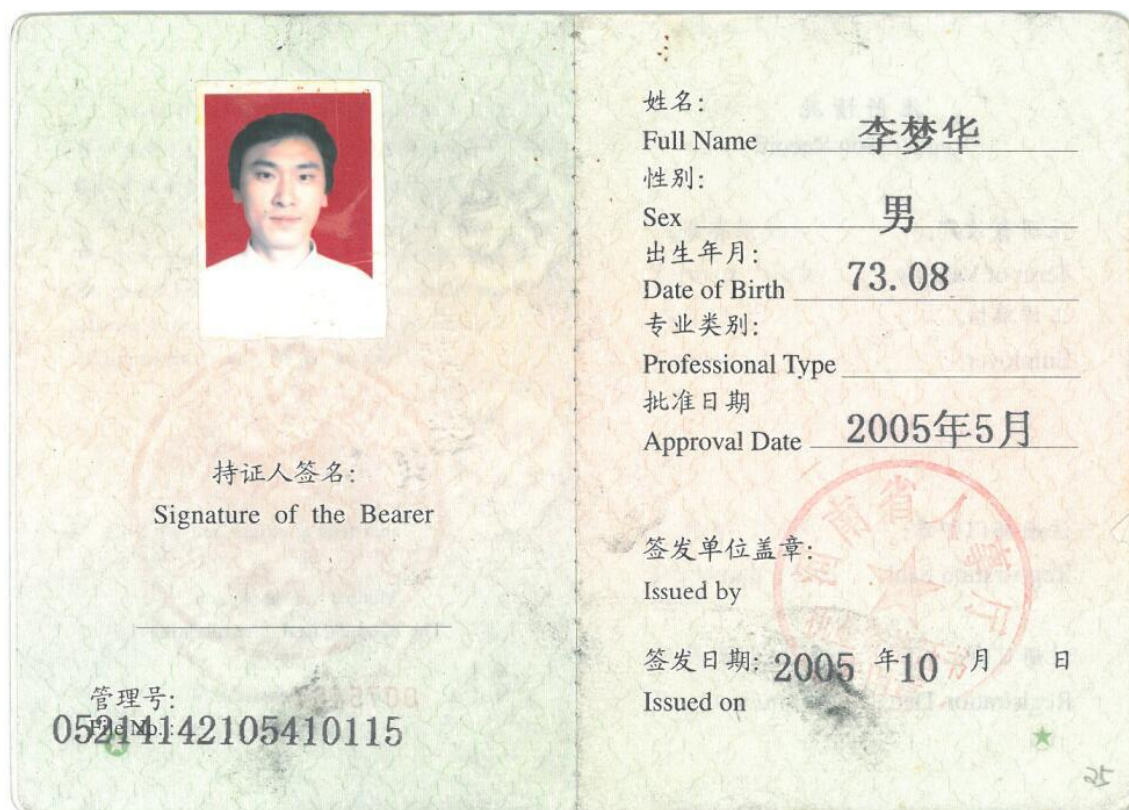


9、结构工程师——李梦华

李梦华注册监理工程师证

		使用有效期: 2026年01月05日 - 2026年07月04日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 李梦华		
性 别 : 男		
出生日期 : 1973年08月07日		
注册编号 : 44007200		
注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2029年02月26日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2026.1.5	发证日期 : 2026年01月04日

李梦华注册监理工程师执业资格证





李梦华高级职称证





李梦华一级建造师证



使用有效期: 2026年01月05日
- 2026年07月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李梦华

性 别: 男

出生日期: 1973年08月07日

注册编号: 粤1442006200804151

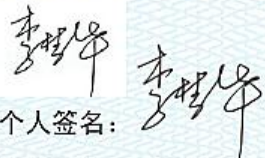
聘用企业: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2026.1.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2023年08月24日

李梦华一级建造师执业资格证





李梦华毕业证、身份证





李梦华社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：李梦华

社保电脑号: 606775015

身份证号码: 413024197308076012

页码: 1

参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程有限公司

单位编号: 271478

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9692.89	4561.36			4374.65	1615.32			403.89				241.92	60.48	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927c992c5f46cn) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
271478

单位名称

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





10、装修工程师——廖杼滨

廖杼滨注册监理工程师证



使用有效期: 2026年03月20日
- 2026年09月16日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 廖杼滨

性 别 : 男

出生日期 : 1997年08月06日

注册编号 : 44046196

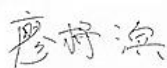
注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2027年09月26日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2026.3.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810600461

发证日期 : 2024年09月27日



廖杼滨注册监理工程师执业资格证、毕业证

 监理工程师 Supervising Engineer 本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。   中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部	 姓 名：廖杼滨 证件号码：430422199708060094 性 别：男 出生年月：1997 年 08 月 专 业：土木工程 批准日期：2024 年 05 月 19 日 管 理 号：02120240544000003626 
--	---

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学 生	廖杼滨	性 别 男，一九九七 年 八 月 六 日生，于二〇二〇
年 三 月 至 二〇二二年 六 月 在本校	建筑工程技术	
专 业 业余	学 习，修完 专	科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。		
校 名：	湖南电子科技职业学院	校（院）长：
批准文号：	教发函[2007]66号	
证书编号：	141225202206006849	
		二〇二二 年 六 月 三十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://www.chsi.com.cn		



廖杼滨中级职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名	廖杼滨	
性 别	男	
身份证号	430422199708060094	
级 别	中级	
专 业	建筑工程	
发证时间	2023年11月20日	
证书编号	B08233010100006087	



“智慧人社”微信公众号



盖签发单位电子签章

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



廖杼滨身份证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：廖籽涵

社保电脑号: 638808736

身份证号码: 430422199708060094

页码: 1

参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号: 271478

计算单位: 元

参保单位名称: 深圳市建设工程工务局有限公司						单位编号: 211478						核算单位: 元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	211478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	211478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	211478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	211478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	211478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	211478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	211478	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	*5.04
2026	01	211478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	211478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	211478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	211478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	211478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89			241.92		60.48	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927c992c9f31ac) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为新缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编
271478

单位名称

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





11、造价合约管理负责人——罗伯石

罗伯石一级造价工程师证

使用有效期: 2026年06月13日
- 2026年09月11日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 罗伯石

性 别: 男

出 生 日 期: 1976年10月28日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11084400003159

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026-6-13



发证日期: 2024年11月29日



罗伯石一级造价工程师执业资格证





罗伯石注册监理工程师证



使用有效期: 2026年03月18日
- 2026年09月14日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 罗伯石

性 别 : 男

出生日期 : 1976年10月28日

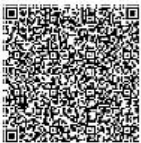
注册编号 : 44011327

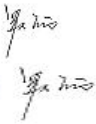
注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年07月14日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2026.3.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010810800461

发证日期 : 2025年05月16日



罗伯石注册监理工程师执业资格证





罗伯石中级职称证

本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。



持证人 罗伯石
编号 Nº 174741

姓名 罗伯石
性别 男
出生年月 1976年10月28日
出生地点 湖南岳阳
专业名称 房屋建筑工程

资格名称 工程师
批准单位 中铁五局集团有限公司职改办
批文号 中铁五局人(2004)12号
授予时间 2004年4月18日
发证时间 2004年7月10日





罗伯石毕业证、身份证





罗伯石社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗伯石

社保电脑号: 618867181

身份证号码: 610502197610280237

页码: 1

参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号: 271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9692.89	4561.36			4374.65	1615.32			403.89				247.92	60.48	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927c992c7b27a9) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
271478

单位名称

单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





12、造价工程师——黄秀莲

黄秀莲二级造价工程师证

使用有效期：2026年03月
03日-2026年08月30日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：黄秀莲

性 别：女

出 生 日 期：1997年11月21日

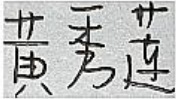
专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400010698

有 效 期：2023年04月23日-2027年04月22日

聘 用 单 位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





个人签名：黄秀莲

签名日期：2026.3.3



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 04 月 23 日



黄秀莲二级造价工程师执业资格证、毕业证





黄秀莲身份证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黃香蓮

社保电脑号: 642594518

身份证号码: 441481199711216507

而码, 1

参保单位名称: 深圳市祺峻建设工程有限公司

单位编号: 271478

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89				241.92	60.48

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cbeb4cf8b97) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为补充医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
271478

单位名称

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





13、招标合同工程师——王放明

王放明一级造价工程师证

使用有效期: 2026年04月27日
- 2026年07月26日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王放明

性 别: 男

出 生 日 期: 1967年07月18日

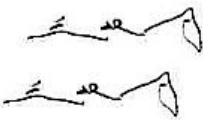
专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14114400027196

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.4.27



发证日期: 2023年12月01日

王放明造价工程师执业资格证





王放明注册监理工程师证



使用有效期: 2026年02月10日
- 2026年08月09日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓 名 : 王放明

性 别 : 男

出生日期 : 1967年07月18日

注册编号 : 44003122

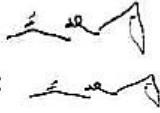
注册执业单位 : 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年10月13日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2026.2.10

中华人民共和国住房和城乡建设部



行政审批专用章 (3)
11010810800461

发证日期 : 2025年08月14日

王放明注册监理工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.  approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China 编号： No. 0055086
 持证人签名： Signature of the Bearer	姓名：王放明 Full Name 性别：男 Sex 出生年月：1967年07月 Date of Birth 专业类别：监理工程师 Professional Type 批准日期：2004年6月13日 Approval Date 签发单位盖章：广东省人事厅 Issued by 签发日期：2004年10月9日 Issued on 



王放明中级职称证



王放明咨询工程师执业资格证





王放明咨询工程师证

中华人民共和国	
咨询工程师（投资）登记证书	
姓 名：王放明	
性 别：男	
身份证号：430219196707181318	
证书编号：咨登2420240308691	
专业 一：建筑	
专业 二：市政公用工程	
执业单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	
有效期至：2027年03月22日	
本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。 扫描左下方二维码可进行验证和查询。	
	登记机构（章）： 
	批准日期：2024年03月22日

王放明毕业证、身份证







14、总监理工程师——陈猛

陈猛注册监理工程师证



使用有效期: 2026年05月08日
- 2026年11月04日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 陈猛

性 别 : 男

出生日期 : 1978年03月12日

注册编号 : 44026554

注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2027年11月28日

注册专业 : 市政公用工程
房屋建筑工程





个人签名 : 陈猛
签名日期 : 2026-5.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
17010810800461

发证日期 : 2024年11月14日

陈猛监理工程师执业资格证、中级职称证



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名：陈猛
证件号码：412921197803122054
性别：男
出生年月：1978年03月
专业：土木工程
批准日期：2021年05月16日
管理号：20210504844000001951



从事专业
Speciality 工民建

专业技术职务
任 职 资 格
Professional & Technical
Qualifications 工程师

评审组织 郑州市工程系列中级
Organization Of Evaluation 专业技术职务评委会

评审通过时间
Time Of Adoption 2003.11

发证单位
Issuing Authority 郑州市人民政府



姓名 陈猛 性别 男
Full Name Sex
出生年月 1978.03 籍 贯
Birthdate Native Place
工作单位 河南省宏盛建筑公司
Work Unit
证书编号 C01001018900373
Credentials No.
2004年 4月 16日



陈猛毕业证、身份证





陈猛社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈猛

社保电脑号: 614512666

身份证号码: 412921197803122054

页码: 1

参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号: 271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9692.89	4561.36			4374.65	1615.32			403.89				141.92	60.48	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c992c7faa37 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
271478

单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





15、土建监理工程师——庄楚成

庄楚成注册监理工程师证



使用有效期: 2026年03月19日
- 2026年09月15日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 庄楚成

性 别 : 男

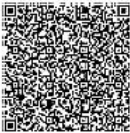
出生日期 : 1991年09月14日

注册编号 : 44025189

注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2027年08月19日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 

签名日期 : 2026-3.19

发证日期 : 2024年07月10日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010810800461



庄楚成一级建造师证



使用有效期: 2026年03月19日
- 2026年09月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 庄楚成

性 别: 男

出生日期: 1991年09月14日

注册编号: 粤1442024202502400

聘用企业: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 庄楚成

签名日期: 2026.3.19



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年03月03日

78

诚 勤 严 奋
信 俭 和 行

地址: 深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座301 电话: 0755-29031203



庄楚成监理工程师执业资格证、中级职称证





庄楚成毕业证、身份证





庄楚成社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄楚成

社保电脑号: 808273700

身份证号码: 440582199109146631

页码: 1

参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程有限公司

单位编号: 271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89				241.92	60.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c992c7dbdc1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

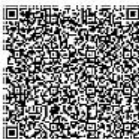
单位编号
271478

单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



16、装修监理工程师——杨建伟

杨建伟注册监理工程师证

		使用有效期: 2026年03月19日 - 2026年09月15日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 杨建伟		
性 别 : 男		
出生日期 : 1986年04月01日		
注册编号 : 50009413		
注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2028年04月28日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 杨建伟	
	签名日期 : 2026.3.19	



杨建伟注册监理工程师执业资格证





杨建伟中级职称证

重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：杨建伟

性别：男

身份证号：50038219860401619X

资格名称：工程技术人才_工程师

专业名称：建筑工程

评审组织：重庆市工程技术中级职务合川区评审委员会

取得时间：2023年12月20日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：合川职改办发（2024）1号

发证时间：2024年01月11日

编号：202417141612

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：



计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





17、安装监理工程师——沐剑永

沐剑永注册监理工程师证



使用有效期: 2026年03月03日
- 2026年08月06日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 沐剑永

性 别 : 男

出生日期 : 1983年12月03日

注册编号 : 44035691

注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2026年08月06日

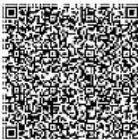
注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 

签名日期 : 2026.3.3

发证日期 : 2023年08月07日



沐剑永注册监理工程师执业资格证、高级职称证



沐剑永毕业证、身份证





沐剑永社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：沐剑永

社保电脑号: 813291496

身份证号码: 53252719831203201X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号: 271478

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89				241.92	60.48	

120.96 241.1

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c992c70a45w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
271478

单位名称

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





18、园林监理工程师——傅恒士

傅恒士专监证、毕业证





傅恒士中级职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 傅恒士

性别 男

身份证号 430203199108147516

级别 中级

专业 建筑工程

发证时间 2022年12月31日

证书编号 B08223010200000507





“智慧人社”微信公众号

核验途径：
1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>；
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。


盖章发单位电子签章



傅恒士身份证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：傅恒士

社保电脑号: 809513948

身份证号码: 430203199108147516

市码: 1

参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程有限公司

单位编号: 271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89				241.92	60.48	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927c909cd135cb) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
271478

单位名称

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





19、安全工程师——何冬

何冬注册监理工程师证



使用有效期: 2026年03月29日
- 2026年09月25日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 何冬

性 别 : 男

出生日期 : 1985年10月15日

注册编号 : 44021800

注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2029年05月10日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2026. 3. 29

中华人民共和国
住房和城乡建设部



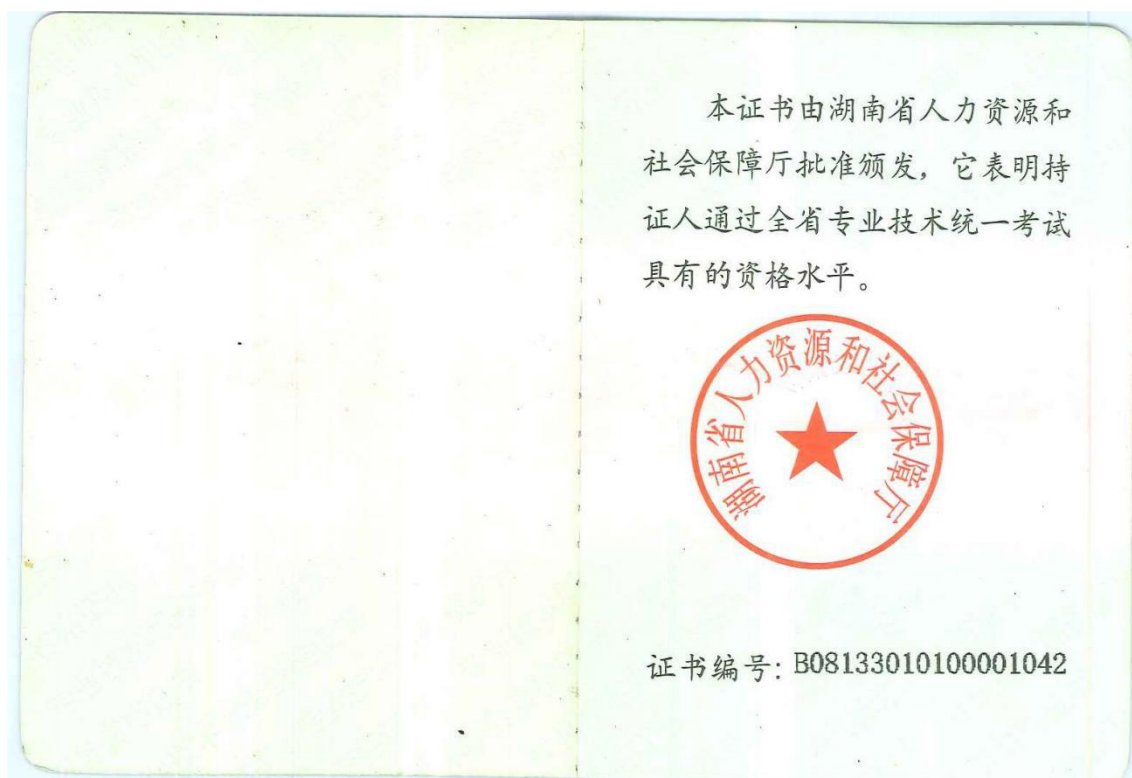
发证日期 : 2026年03月27日

何冬监理工程师执业资格证、毕业证





何冬中级职称证





何冬注册安全工程师证

190-0430

1923030830

何冬 430621198510150414

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 2015033440332015449901004067

姓 名 何冬

性 别 男

证件号码 430621198510150414

级 别 中 管 级

执业证号 1923030830

发证日期 2023年6月25日

注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

190-0430

注册记录

何冬 430621198510150414

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

有效期至：2028年6月25日

注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

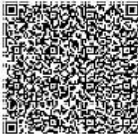
注册记录

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2020年06月2日
证明专用章



20、电气工程师——杨志祥

杨志祥注册监理工程师证

		使用有效期: 2026年03月19日 - 2026年09月15日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 杨志祥		
性 别 : 男		
出生日期 : 1975年11月22日		
注册编号 : 44041057		
注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2026年11月20日		
注册专业 : 市政公用工程 通信工程		
	杨志祥 个人签名 : 杨志祥 签名日期 : 2026.3.19	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 11010810000461 发证日期 : 2023年11月21日



杨志祥中级职称证

湖北省专业技术职称证书

姓名：杨志祥

性别：男

出生年月：1975-11-22

证件类别：居民身份证

证件号码：432426197511220814

职称系列：工程技术人员

专业名称：电气/电气工程及其自动化

职称名称：工程师

评审组织：仙桃市工程技术中级专业技术职务任职资格
评审委员会

批准单位：仙桃市职称改革工作领导小组办公室

批准文号：仙职改办发〔2023〕8号

批准时间：2023-10-30



扫描二维码查验证书
打印时间：2026-03-27





杨志祥注册监理工程师执业资格证、毕业证



杨志祥身份证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨志祥 社保电话：607065751 身份证号码：432426197511220814 页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89				241.92	60.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c992c9dfc02 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271478 单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





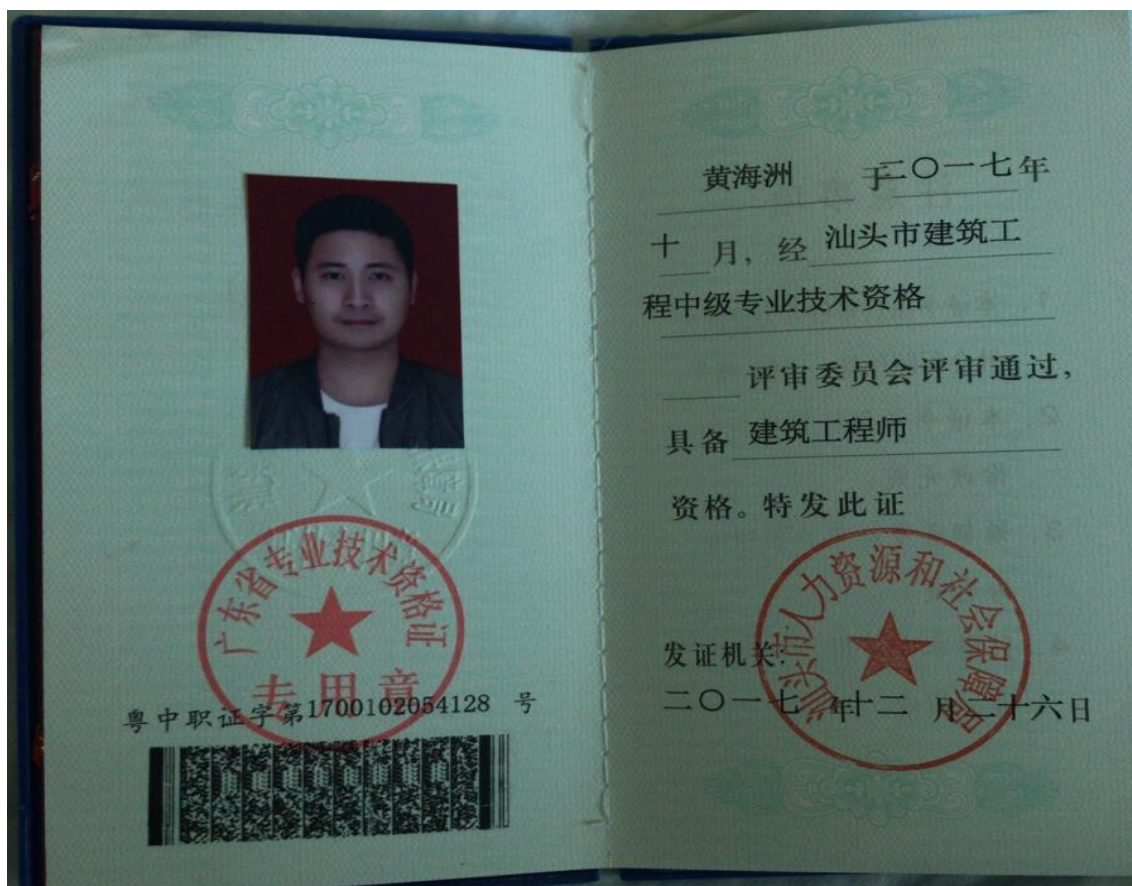
21、监理员——黄海洲

黄海洲专监证、安全员证





黄海洲中级职称证、毕业证



黄海洲身份证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄海洲
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

社保电话号：641634416
单位编号：271478

身份证号码：440582199107276352
单位编号：271478

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		120.96		241.92	60.48	

社保费缴纳清单
缴费人：黄海洲
缴费单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
缴费时间：2025年6月至2026年5月
缴费金额：9122.72元

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c992cd96461 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

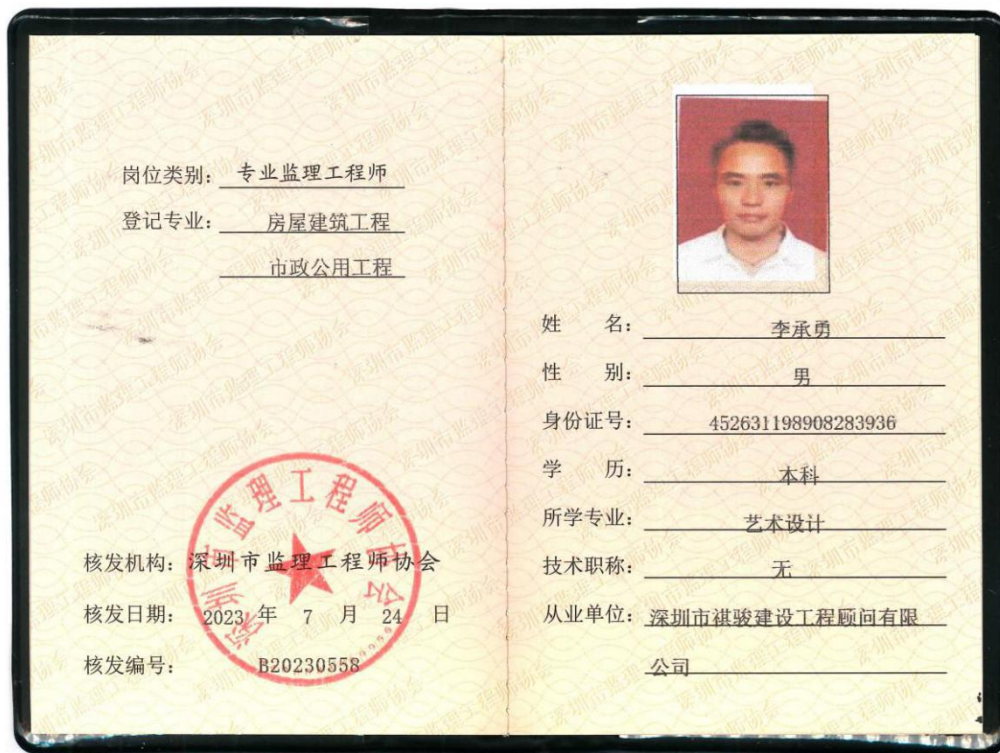
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
271478
单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





22、监理员——李承勇

李承勇专监证、毕业证



李承勇身份证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李承勇 社保电话号：802510137 身份证号码：452631198908283936 页码：1
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89			247.92		60.48	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c992cce3467 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
271478 单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



23、资料员——僧跃文

僧跃文监理员证、安全员证



僧跃文毕业证、身份证





僧跃文社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：僧跃文

社保电脑号: 803724890

身份证号码: 411023199906065533

页码: 1

参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号: 271478

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9122.724561.36			1211.55403.89			403.89					241.9260.48			

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927c992ce20298) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
271478

单位名称

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





二、投标人承诺书及其附件签署情况

承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加将石立体扣车场建设工程全过程工程咨询（投标人填写）工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- （1）承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- （2）承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- （3）光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- （4）光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- （5）光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- （6）光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- （7）光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- （8）光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- （9）与招标人签订工程安全施工责任状。

（10）投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

（11）投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。

（12）本项目合同履约情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。

（13）严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18 号）》文件。

（14）签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。

（15）如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。

（16）已详细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

（17）根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字或签章）：

孙玲燕

承诺日期：2026 年 6 月 15 日

承诺书附件 1：深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	将石立体扣车场建设工程
标段名称	将石立体扣车场建设工程全过程工程咨询
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	 单位（公章）深圳市祺骏建设工程顾问有限公司： 时间：2026 年 6 月 15 日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）：  时间：2026 年 6 月 15 日



承诺书附件 2：投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（**施工标是指项目经理，全咨标是指全咨总项目负责人和总监理工程师、监理标是指项目总监理工程师，下同**）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

☒9、我方承诺，本工程拟派的全过程咨询项目总负责人，不会同时在其他项目任职。

☒10、我方承诺，本工程拟派的项目总监理工程师不会同时兼任其他工程的监理机构人员（含项目总监）。

承诺人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（公章）

法定代表人（签字或签章）：孙玲燕

承诺日期：2026年6月15日





承诺书附件 3：拟派项目总负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	王中雄	性 别	男	年 龄	57
职务	项目总负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	430503196901130077	手机号码	0755-29031203
参加工作时间		1992 年 7 月		从事项目负责人年限	
资格证书名称、专业及编号		1、注册监理工程师/房屋建筑工程、市政公用工程/44010514 2、一级建造师/建筑工程-粤/144111322789			
近 3 年作为项目总负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模		做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完
燕罗街道牛角路（朗西路-环胜南路）新建工程等 5 个项目全过程工程咨询批量招标	1、燕罗街道牛角路 （朗西路—环胜南路） 新建工程：项目西起接朗西路，东至环胜南路，道路全长约 626m，红线宽 20m，设计速度 30km/h，双向两车道，道路等级为城市支路。建设内，容：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程、水土保持工程等。估算总投资 5513 万元，估算建安费 4449 万元。 2、燕罗街道罗昌路 （井山路—岗明路）新建工程：项目起点接井山路，终点至岗明路，道路全长约 778. 52m，井山路—象山路红线宽 15m、象山路—岗明路红线宽 16m，双向两车道，设计速度 30km/h，道路等级为城市支路。建设内容：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程、水土保持工程、海绵城市。估算总投资 4738 万元，估算建安费 3750 万元。		2023-8-8	2023-8-8	在建



	3、燕罗街道规划三路（田象路—罗辉路）新建工程：项目南起田象路，北至罗辉路，道路全长约 466.029m，红线宽 16m，双向两车道，设计速度 30km/h，道路等级为城市支路。建设内容：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程、水土保持工程。估算总投资 3546 万元，估算建安费 2749 万元。 4、燕罗街道华润微南侧道路新建工程：本项目呈东西走向，西起松罗路，东至科裕一路，规划道路红线宽 20 米，长约 498.05 米，设计宽度 22m，双向四车道，设计速度 30km/h，道路等级为城市支路。建设内容：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程、海绵城市等。估算总投资 2882 万元，估算建安费 2185 万元。 5、燕罗街道罗中路（根玉大道—高田路）新建工程：项目位于燕川社区，规划罗中路西起根玉大道，东至高田路，全长约 467 米，红线宽 15 米，双向两车道，设计速度 20km/h，道路等级为城市支路。建设内容：道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程、管线迁改工程等。估算总投资 3023 万元，估算建安费 2313 万元。				
翠园中学东晓校区改扩建工程	拆除校内原有宿舍楼、篮球场、田径场及主席台等；保留办公实验楼、文化楼、教学楼建筑面积 16080 平方米；新建 1 栋教学楼综合楼建筑面积 24835 平方米，改扩建后学校总建筑面积为 40915 平方米。	2021-12-9	2021-12-10/2024-01-17	已完	

注：如有更换**项目总负责人**的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。



1、燕罗街道牛角路（朗西路-环胜南路）新建工程等 5 个项目全过程工程咨询批量招标

联合体协议——燕罗街道牛角路（朗西路-环胜南路）新建工程等 5 个项目全过程工程咨询批量招标

联合体共同投标协议

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司、江西中昌工程咨询监理有限公司自愿组成联合体共同参加燕罗街道牛角路（朗西路-环胜南路）新建工程等 5 个项目全过程工程咨询批量招标的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、深圳市祺骏建设工程顾问有限公司为本工程的牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

（1）. 联合体牵头人深圳市祺骏建设工程顾问有限公司承担 1、全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、勘察管理、设计管理、招标采购及合同管理、BIM 管理、施工管理、投资（造价）管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、对外协调、对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证等，以及与项目建设管理相关的其他工作。2、全过程各专业咨询服务：（1）监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及

与工程监理相关的其他工作；（2）. 联合体成员江西中昌工程咨询监理有限公司承担 1、全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、勘察管理、设计管理、招标采购及合同管理、BIM 管理、施工管理、投资（造价）管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、对外协调、对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证等，以及与项目建设管理相关的其他工作。2、全过程各专业咨询服务：（1）监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及

- 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。
- 6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。





牵头人：

单位名称（盖单位公章）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：孙玲燕

成员：

单位名称（盖单位公章）：江西中昌工程咨询监理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：谢磊

签订日期：2023年6月14日





中标通知书——燕罗街道牛角路（朗西路-环胜南路）新建工程等 5 个项目全过程工程咨询批量招标

中标通知书

标段编号：2207-440306-04-01-748886002001

标段名称：燕罗街道牛角路（朗西路-环胜南路）新建工程等5个项目全过程工程咨询批量招标

建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//江西中昌工程咨询代理有限公司

中标价：437.09万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：



本工程于 2023-05-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-08-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-28



查验码：9118466130862365 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



(1) 合同——燕罗街道牛角路(朗西路-环胜南路)新建工程全过程工程咨询

合同编号:

燕罗街道司法所
合同审核专用章

2300768
Y102-23000

燕罗街道司
合同审核专

燕罗街道牛角路(朗西路-环胜南路)新建工程全
过程工程咨询合同

委托人(甲方): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人(乙方): 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//江西中昌
工程咨询监理有限公司

2023 年 8 月 8 日

合同已审核
燕罗街道城建办



工程概况

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//江西中昌工程咨询监
理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：燕罗街道牛角路（朗西路-环胜南路）新建工程
2. 工程地点：燕罗街道
3. 工程规模：项目西起接朗西路，东至环胜南路，道路全长约 626m，红线宽 20m，设计速度 30km/h，双向两车道，道路等级为城市支路。建设内容：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程、水土保持工程等。估算总投资 5513 万元，估算建安费 4449 万元。具体以施工图纸为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒ 1、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段。

☐ 2、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的工程建设及后续阶段。

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：



1、全过程工程项目管理

☒ 项目计划统筹及总体管理

☒ 报建报批管理

☒ 勘察管理

☒ 设计管理

☒ 招标采购及合同管理

☒ BIM 管理

☒ 施工管理

☒ 投资管理

☒ 竣工验收及移交管理

☒ 档案信息管理

☒ 与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

☐ 投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

☐ 勘察：初步勘察、详细勘察等。

☐ 设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

☐ 造价咨询：☐ 可研估算复核、☐ 概算复核、☐ 预算复核、☐ 结算编制、

☐ 设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

☐ 招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

☐ 监理：☐ 勘察设计阶段监理、☐ 施工准备阶段监理、☐ 施工阶段监理、

☒ 保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☒ BIM 咨询

☐ 其他：☐ 水土保持监测及验收、环境监理及环保验收。

☐ 课题研究：具体工作内容详见专用条件约定。



合同金额（114.49 万元）

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

□ 项目总负责人：王中雄 身份证号码：430503196901130077 注册证书号及编号：44010514

□ 总监理工程师：缪之芳 身份证号码：36010219651229643X 注册证书号及编号：32006217

□ 设计管理负责人：杨青海 身份证号码：142402198401103611 注册证书号及编号：

□ 造价咨询负责人：丁海雄 身份证号码：421223196611170511 注册证书号及编号：建[造]03440004858

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：壹佰壹拾肆万肆仟玖佰元整（¥1144900.00 元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：¥114.49 万元，项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

合同签订时间及主体单位公章



九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式拾份，甲乙双方各执伍份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023 年 8 月 8 日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：

深圳市宝安区燕罗街道办事处（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：[Signature]

组织机构代码：

住 所：

深圳市宝安区燕罗街道环胜路 1 号

咨 询 人：

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：[Signature]

组织机构代码：91440300797959533K

住 所：

深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华

联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

电 话：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电 话：0755-29031203

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

帐 号：4000021409201238309

邮政编码：518101



咨 询 人：

江西中昌工程咨询监理有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

灵谢
印震

组织机构代码： 91360100158386652B

住 所： 江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区 A 座 3 楼

电 话： 0791-88536626

开户银行： 中国银行股份有限公司南昌市分行

帐 号： 1947 0734 0866

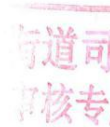
邮政编码： 330000



(2) 合同——燕罗街道罗昌路（井山路-岗明路）新建工程

合同编号：

2300769
Y102-2023002



**燕罗街道罗昌路（井山路-岗明路）新建工程
全过程工程咨询合同**

委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//江西中昌
工程咨询代理有限公司

2023 年 8 月 8 日





第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//江西中昌工程咨询监
理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：燕罗街道罗昌路（井山路-岗明路）新建工程
2. 工程地点：燕罗街道
3. 工程规模：项目起点接井山路，终点至岗明路，道路全长约 778.52m，井山路-象山路红线宽 15m、象山路-岗明路红线宽 16m，双向两车道，设计速度 30km/h，道路等级为城市支路。建设内容：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程、水土保持工程、海绵城市。估算总投资 4738 万元，估算建安费 3750 万元。具体以施工图纸为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒ 1、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段。

☐ 2、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的工程建设及后续阶段。

四、全过程工程咨询服务范围和-content

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：



1、全过程工程项目管理

☒ 项目计划统筹及总体管理

☒ 报建报批管理

☒ 勘察管理

☒ 设计管理

☒ 招标采购及合同管理

☒ BIM 管理

☒ 施工管理

☒ 投资管理

☒ 竣工验收及移交管理

☒ 档案信息管理

☒ 与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

☐ 投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

☐ 勘察：初步勘察、详细勘察等。

☐ 设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

☐ 造价咨询：☐ 可研估算复核、☐ 概算复核、☐ 预算复核、☐ 结算编制、

☐ 设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

☐ 招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

☐ 监理：☐ 勘察设计阶段监理、☐ 施工准备阶段监理、☐ 施工阶段监理、

☒ 保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☒ BIM 咨询

☐ 其他：☐ 水土保持监测及验收、环境监理及环保验收。

☐ 课题研究：具体工作内容详见专用条件约定。



合同金额（98.82 万元）

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

□ 项目总负责人：王中雄 身份证号码：430503196901130077 注册证书号及编号：44010514

□ 总监理工程师：缪之芳 身份证号码：36010219651229643X 注册证书号及编号：32006217

□ 设计管理负责人：杨青海 身份证号码：142402198401103611 注册证书号及编号：

□ 造价咨询负责人：丁海雄 身份证号码：421223196611170511 注册证书号及编号：建[造]03440004858

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：玖拾捌万捌仟贰佰元整（¥988200.00 元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：¥98.82 万元，项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。



合同签订时间及主体单位公章

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式拾份，甲乙双方各执伍份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023 年 8 月 8 日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：

深圳市宝安区燕罗街道办事处（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：

住 所：

深圳市宝安区燕罗街道环胜路 1 号

电 话：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

咨 询 人：

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：91440300797959533K

住 所：

深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华

联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

电 话：0755-29031203

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

帐 号：4000021409201238309

邮政编码：518101



咨 询 人:

江西中昌工程咨询监理有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）:

组织机构代码: 91360100158386652B

住 所: 江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区 A 座 3 楼

电 话: 0791-88536626

开户银行: 中国银行股份有限公司南昌市分行

帐 号: 1947 0734 0866

邮政编码: 330000

履约评价

燕罗街道建设工程发包人对本单位承包商 2024 年第 4 季度合同履约评价结果汇总表

https://www.baoan.gov.cn/bayljd/gkmlpt/content/12/12001/post_12001828.html#4836

90（含）～100分：良好；80（含）～90分：合格；70（含）～80分：不合格；60分（不含）以下。										
发包人对本单位各承包商2024年第四季度合同履约评价结果汇总表										
部门（盖章）	填报日期：2025年1月14日									
项目代码	项目名称	承包类别		统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价（万元）	合同起止时间	评分	评价结果 2024年第4季度
2301-440306-04-01-694246	燕罗街道罗昌路（象山路-岗明路）新建工程	服务	设计合同	91510000450722131W	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	燕罗街道罗昌路（井山路-岗明路）新建工程EPC总承包合同	57.31		60	合格
		服务	监理合同	91440300797959533K	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	燕罗街道罗昌路（井山路-岗明路）新建工程全过程工程咨询合同			88	良好
							98.82	20230808-		
		服务	监理合同	91360100158386652B	江西中昌工程咨询有限公司	燕罗街道罗昌路（井山路-岗明路）新建工程全过程工程咨询合同			88	良好
街道小型项目	燕罗街道嘉业合成科创园广田路内涝点整治工程	施工	施工合同	91440300786562194q	深圳中宏建设有限公司	燕罗街道嘉业合成科创园广田路内涝点整治工程施工合同	72.0609	2024.5.27	63	合格
		服务	设计合同	91441900315220227L	广东中创设计工程有限公司	燕罗街道嘉业合成科创园广田路内涝点整治工程设计合同	3.96	2024.4.28	70	合格
		服务	监理合同	91440300MA5HF2FL6B	深圳市宝元建设监理有限公司	燕罗街道嘉业合成科创园广田路内涝点整治工程监理合同	2.32	2024.5.27	65	合格
街道小型项目	燕罗街道2023年辖区天然气入户查漏补工程	施工	施工合同	914403007556704242	鹏湾营造集团有限公司	燕罗街道2023年燕川社区基华工业园天然气入户查漏补工程施工合同	86.371347	2024.1.24-	75	合格
		服务	设计合同	91350105MA8BD3L68R	皓粤建筑科技集团有限公司	燕罗街道2023年燕川社区基华工业园天然气入户查漏补工程设计合同	2.02	20230413-	65	合格
		服务	监理合同	91440300MA5FP6LE2L	深圳市宝元建设监理有限公司	燕罗街道2023年燕川社区基华工业园天然气入户查漏补工程监理合同	3.14	2024.1.23-	65	合格
街道小型项目	燕罗街道山门社区雅怡片区天然气查漏补工程	施工	施工合同	91440300MA5DK937K	深圳海润建设有限公司	燕罗街道山门社区雅怡片区天然气查漏补工程施工合同	69.9496	2024.5.7-	75	合格
		服务	设计合同	91440300MA5GHM75F	深圳市正源市政工程设计有限公司	燕罗街道山门社区雅怡片区天然气查漏补工程设计合同	2.25	2024.1.18-	65	合格

燕罗街道建设工程发包人对本单位承包商 2025 年第 1 季度合同履约评价结果汇总表

https://www.baoan.gov.cn/bayljd/gkmlpt/content/12/12152/post_12152489.html#4836

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
94	90	2107-440306-04-01-260143	宝安区燕罗街道2021年人行天桥新建工程	服务	设计合同	911100000828545792	北京市市政工程研究院有限公司	宝安区燕罗街道2021年人行天桥新建工程设计合同	34.3123	2021.9.13	62	合格	综合事务中心(建设)
95	91			服务	监理合同	914403007691586673	深圳市永建建设咨询有限公司	宝安区燕罗街道2021年人行天桥新建工程监理合同	17.7606	2023.10.9	65.5	合格	综合事务中心(建设)
96	92			施工	施工合同	91120000103060091X	中铁十八局集团有限公司	燕罗街道罗昌路(井山路-岗明路)新建工程EPC总承包合同			60	合格	综合事务中心(建设)
97	93			施工	施工合同	91440300MA5B56T62J	中铁十八局集团深圳工程有限公司	燕罗街道罗昌路(井山路-岗明路)新建工程EPC总承包合同	2770.04	20230807-	60	合格	综合事务中心(建设)
98	94	2301-440306-04-01-694246	燕罗街道罗昌路(象山路-岗明路)新建工程	服务	设计合同	91510000450722131W	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	燕罗街道罗昌路(井山路-岗明路)新建工程EPC总承包合同			60	合格	综合事务中心(建设)
99	95			服务	监理合同	91440300797959533K	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	燕罗街道罗昌路(井山路-岗明路)新建工程全过程工程咨询合同	98.82	20230808-	78	合格	综合事务中心(建设)
100	96			服务	监理合同	91360100158386652B	江西中昌工程咨询有限公司	燕罗街道罗昌路(井山路-岗明路)新建工程全过程工程咨询合同			78	合格	综合事务中心(建设)
101	97			施工	施工合同	9131000063126503X1	中港八局南方建设有限公司	燕罗街道罗昌路(井山路-岗明路)新建工程EPC总承包合同	1380.65	2023.9.4-	60	合格	综合事务中心(建设)
102	98	2302-440306-04-01-503087	燕罗街道罗昌路(广田路-象山路)新建工程	服务	设计合同	91220101598816548T	中国建筑第八工程局有限公司	燕罗街道罗昌路(广田路-象山路)新建工程EPC总承包合同	28.94	2023.9.4-	67	合格	综合事务中心(建设)
103	99			服务	监理合同	91440300192224512	深圳市永建建设咨询有限公司	燕罗街道罗昌路(广田路-象山路)新建工程全过程工程咨询合同	50.98	2023.9.4-	83	良好	综合事务中心(建设)
104	100			施工	施工合同	9131000063126503X1	中港八局南方建设有限公司	燕罗街道规划二路(井山路-象山路)新建工程EPC总承包合同	1083.72	2023.9.4	66	合格	综合事务中心(建设)
105	101	2302-440306-04-01-131015	燕罗街道规划二路(井山路-象山路)新建工程	服务	设计合同	91220101598816548T	中国建筑第八工程局有限公司	燕罗街道规划二路(井山路-象山路)新建工程EPC总承包合同	26.64	2023.9.4	65	合格	综合事务中心(建设)
106	102			服务	监理合同	91440300192224512	深圳市永建建设咨询有限公司	燕罗街道规划二路(井山路-象山路)新建工程全过程工程咨询合同	42.14	2023.8.9	75.5	合格	综合事务中心(建设)
107	103			施工	施工合同	91440300192410572L	深圳市永建建设咨询有限公司	燕罗街道洪桥头小型箱涵站建设工程施工合同	473.7726	2024.9.2	63	合格	综合事务中心(建设)
108	104	2305-440306-04-05-977233	燕罗街道洪桥头小型箱涵站建设工程	服务	设计合同	91510000553466452K	中鑫世纪工程设计有限公司	燕罗街道洪桥头小型箱涵站建设工程设计合同	35.46	2023.9.1	67	合格	综合事务中心(建设)
109	105			服务	监理合同	91440300192201211X	深圳市永建建设咨询有限公司	燕罗街道洪桥头小型箱涵站建设工程监理合同	13.57587	2024.8.20	66	合格	综合事务中心(建设)
110	106			施工	施工合同	91440300MA5HT1473D	深圳鹏城(深圳)建设有限公司	燕罗街道洪桥头(燕罗路-黄岗路)综合改造工程施工合同	1263.036	2024.10.22	64	合格	综合事务中心(建设)
111	107	2311-440306-04-05-358132	燕罗街道洪桥头(燕罗路-黄岗路)综合改造工程施工	服务	设计合同	91440300793212083	深圳市新城市规划设计院股份有限公司	燕罗街道洪桥头(燕罗路-黄岗路)综合改造工程设计合同	88.09	2023.12.29	60	合格	综合事务中心(建设)
112	108			服务	监理合同	91440300MA5B66K128	深圳市嘉祥项目管理咨询有限公司	燕罗街道洪桥头(燕罗路-黄岗路)综合改造工程监理合同	30.59062	2024.10.9	60	合格	综合事务中心(建设)
宝安区建设工程发包人对承包商履约履约评价结果汇总表 (2023)													



燕罗街道建设工程发包人对本单位承包商 2025 年第 2 季度合同履行评价结果汇总表

https://www.baoan.gov.cn/bayljd/gkmlpt/content/12/12299/post_12299336.html#4836

序号	合同编号	项目名称	服务内容	合同金额	合同期限	评价结果	评价人
88			服务 监理合同	913601001583866528	江西中昌工程咨询有限公司	燕罗街道牛角岭（新四路-环铁南路）新建工程全过程工程咨询合同	合格
89			施工 施工合同	914403000758040038	天建建设集团有限公司	宝安区燕罗街道2021年人行天桥新建工程	合格
90	2107-440306-04-01-260143	宝安区燕罗街道2021年人行天桥新建工程	服务 设计合同	91110000828542792	北京市市政工程设计研究总院有限公司	宝安区燕罗街道2021年人行天桥新建工程设计合同	合格
91			服务 监理合同	914403007691586673	深圳市宏建建设监理有限公司	宝安区燕罗街道2021年人行天桥新建工程	合格
92			施工 施工合同	91120001030600982	中铁十八局集团有限公司	燕罗街道罗岗路（井山路-岗南路段）新建工程EPC总承包合同	合格
93			施工 施工合同	91440300WAS9587472	中铁十八局集团深圳工程有限公司	燕罗街道罗岗路（井山路-岗南路段）新建工程EPC总承包合同	合格
94	2301-440306-04-01-694246	燕罗街道罗岗路（井山路-岗南路段）新建工程	服务 设计合同	91510000450722131W	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	燕罗街道罗岗路（井山路-岗南路段）新建工程EPC总承包合同	合格
95			服务 监理合同	91440300787895333X	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	燕罗街道罗岗路（井山路-岗南路段）新建工程全过程工程咨询合同	合格
96			服务 监理合同	913601001583866528	江西中昌工程咨询有限公司	燕罗街道罗岗路（井山路-岗南路段）新建工程全过程工程咨询合同	合格
97			施工 施工合同	913100006312650311	中建八局南方建设有限公司	燕罗街道罗岗路（井山路-岗南路段）新建工程EPC总承包合同	合格
98	2302-440306-04-01-503087	燕罗街道罗岗路（井山路-岗南路段）新建工程	服务 设计合同	91220101588816548T	中国建筑第八工程局有限公司	燕罗街道罗岗路（井山路-岗南路段）新建工程EPC总承包合同	合格
99			服务 监理合同	914403001922524312	深圳市宏建建设监理有限公司	燕罗街道罗岗路（井山路-岗南路段）新建工程EPC总承包合同	合格
100			施工 施工合同	913100006312650311	中建八局南方建设有限公司	燕罗街道罗岗路（井山路-岗南路段）新建工程EPC总承包合同	合格
101	2302-440306-04-01-131015	燕罗街道罗岗路（井山路-岗南路段）新建工程	服务 设计合同	91220101588816548T	中国建筑第八工程局有限公司	燕罗街道罗岗路（井山路-岗南路段）新建工程EPC总承包合同	合格
102			服务 监理合同	914403001922524312	深圳市宏建建设监理有限公司	燕罗街道罗岗路（井山路-岗南路段）新建工程EPC总承包合同	合格
103			施工 施工合同	91440300192410572L	深圳市宏建建设监理有限公司	燕罗街道罗岗路（井山路-岗南路段）新建工程EPC总承包合同	合格
104	2305-440306-04-05-977333	燕罗街道罗岗路（井山路-岗南路段）新建工程	服务 设计合同	91510000534664531Q	中鼎世纪工程设计有限公司	燕罗街道罗岗路（井山路-岗南路段）新建工程EPC总承包合同	合格
105			服务 监理合同	914403001922012128	深圳市宏建建设监理有限公司	燕罗街道罗岗路（井山路-岗南路段）新建工程EPC总承包合同	合格
106			施工 施工合同	91440300WAS9587472	中铁十八局集团深圳工程有限公司	燕罗街道罗岗路（井山路-岗南路段）新建工程EPC总承包合同	合格
107	2409-440306-04-01-322217	燕罗街道罗岗路（井山路-岗南路段）新建工程	服务 设计合同	91360000158263599J	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	燕罗街道罗岗路（井山路-岗南路段）新建工程EPC总承包合同	合格
108			服务 监理合同	91440300WAS9587472	中铁十八局集团深圳工程有限公司	燕罗街道罗岗路（井山路-岗南路段）新建工程EPC总承包合同	合格
109			施工 施工合同	91440300WAS9587472	中铁十八局集团深圳工程有限公司	燕罗街道罗岗路（井山路-岗南路段）新建工程EPC总承包合同	合格
110	2311-440306-04-05-358132	燕罗街道罗岗路（井山路-岗南路段）新建工程	服务 设计合同	914403007955120083	深圳市宏建建设监理有限公司	燕罗街道罗岗路（井山路-岗南路段）新建工程EPC总承包合同	合格
111			服务 监理合同	91440300WAS9587472	中铁十八局集团深圳工程有限公司	燕罗街道罗岗路（井山路-岗南路段）新建工程EPC总承包合同	合格
112			施工 施工合同	91440300WAS9587472	中铁十八局集团深圳工程有限公司	燕罗街道罗岗路（井山路-岗南路段）新建工程EPC总承包合同	合格
113	2310-440306-04-01-600214	燕罗街道罗岗路（井山路-岗南路段）新建工程	服务 设计合同	9144030019245886790	深圳市宏建建设监理有限公司	燕罗街道罗岗路（井山路-岗南路段）新建工程EPC总承包合同	合格
114			服务 监理合同	91440300WAS9587472	中铁十八局集团深圳工程有限公司	燕罗街道罗岗路（井山路-岗南路段）新建工程EPC总承包合同	合格
115			施工 施工合同	91440300WAS9587472	中铁十八局集团深圳工程有限公司	燕罗街道罗岗路（井山路-岗南路段）新建工程EPC总承包合同	合格
116	2309-440306-04-05-314488	燕罗街道罗岗路（井山路-岗南路段）新建工程	服务 设计合同	91441702351922007K	广东智城设计有限公司	燕罗街道罗岗路（井山路-岗南路段）新建工程EPC总承包合同	合格
117			服务 监理合同	91440300WAS9587472	中铁十八局集团深圳工程有限公司	燕罗街道罗岗路（井山路-岗南路段）新建工程EPC总承包合同	合格

宝安区建设工程发包人对承包商合同履行评价结果汇总表（2023）



(3) 合同——燕罗街道罗中路（根玉大道-高田路）新建工程

合同编号：

230071
Y02-293002



燕罗街道罗中路（根玉大道-高田路）新建工程
全过程工程咨询合同



委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//江西中昌工程咨询代理有限公司

2023 年 8 月 8 日



工程概况



第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//江西中昌工程咨询监
理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：燕罗街道罗中路（根玉大道-高田路）新建工程
2. 工程地点：燕罗街道
3. 工程规模：项目位于燕川社区，规划罗中路西起根玉大道，东至高田路，全长约 467 米，红线宽 15 米，双向两车道，设计速度 20km/h，道路等级为城市支路。建设内容：道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程、管线迁改工程等。估算总投资 3023 万元，估算建安费 2313 万元。具体以施工图纸为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒ 1、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段。

☐ 2、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的工程建设及后续阶段。

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：



1、全过程工程项目管理

☒ 项目计划统筹及总体管理

☒ 报建报批管理

☒ 勘察管理

☒ 设计管理

☒ 招标采购及合同管理

☒ BIM 管理

☒ 施工管理

☒ 投资管理

☒ 竣工验收及移交管理

☒ 档案信息管理

☒ 与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

☐ 投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

☐ 勘察：初步勘察、详细勘察等。

☐ 设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

☐ 造价咨询：☐ 可研估算复核、☐ 概算复核、☐ 预算复核、☐ 结算编制、

☐ 设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

☐ 招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

☐ 监理：☐ 勘察设计阶段监理、☐ 施工准备阶段监理、☐ 施工阶段监理、

☒ 保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☒ BIM 咨询

☐ 其他：☐ 水土保持监测及验收、环境监理及环保验收。

☐ 课题研究：具体工作内容详见专用条件约定。



合同金额（73.24 万元）

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

□ 项目总负责人：王中雄 身份证号码：430503196901130077 注册证书号及编号：44010514

□ 总监理工程师：叶玉彬 身份证号码：410222198210053533 注册证书号及编号：44022468

□ 设计管理负责人：杨青海 身份证号码：142402198401103611 注册证书号及编号：

□ 造价咨询负责人：丁海雄 身份证号码：421223196611170511 注册证书号及编号：建[造]03440004858

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：柒拾叁万贰仟肆佰元整（¥732400.00 元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：¥73.24万元，项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

合同签订时间及主体单位公章



九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式拾份，甲乙双方各执伍份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023 年 8 月 8 日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：

深圳市宝安区燕罗街道办事处（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：

住 所：

深圳市宝安区燕罗街道环胜路 1 号

电 话：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

咨 询 人：

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：91440300797959533K

住 所：

深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华

联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

电 话：0755-29031203

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

帐 号：4000021409201238309

邮政编码：518101



咨 询 人:

江西中昌工程咨询监理有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）: 灵谢震

组织机构代码: 91360100158386652B

住 所: 江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼

电 话: 0791-88536626

开户银行: 中国银行股份有限公司南昌市分行

帐 号: 1947 0734 0866

邮政编码: 330000

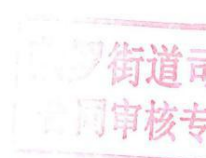
6



(4) 合同——燕罗街道规划三路（田象路—罗辉路）新建工程

合同编号：

230070
Y102-2023002



燕罗街道规划三路（田象路—罗辉路）新建工程
全过程工程咨询合同

委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//江西中昌
工程咨询代理有限公司

2023 年 8 月 8 日





工程概况

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//江西中昌工程咨询监
理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：燕罗街道规划三路（田象路—罗辉路）新建工程
2. 工程地点：燕罗街道
3. 工程规模：项目南起田象路，北至罗辉路，道路全长约 466.029m，
红线宽 16m，双向两车道，设计速度 30km/h，道路等级为城市支路。建设内容：
道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程、水土保持工
程。估算总投资 3546 万元，估算建安费 2749 万元。具体以施工图纸为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒ 1、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段。

☐ 2、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的工程建设及后续阶段。

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

- 1、 全过程工程项目管理



- ☒ 项目计划统筹及总体管理
- ☒ 报建报批管理
- ☒ 勘察管理
- ☒ 设计管理
- ☒ 招标采购及合同管理
- ☒ BIM 管理
- ☒ 施工管理
- ☒ 投资管理
- ☒ 竣工验收及移交管理
- ☒ 档案信息管理
- ☒ 与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

☐ 投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

☐ 勘察：初步勘察、详细勘察等。

☐ 设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

☐ 造价咨询：☐ 可研估算复核、☐ 概算复核、☐ 预算复核、☐ 结算编制、

☐ 设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

☐ 招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

☐ 监理：☐ 勘察设计阶段监理、☐ 施工准备阶段监理、☐ 施工阶段监理、

☒ 保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☒ BIM 咨询

☐ 其他：☐ 水土保持监测及验收、环境监理及环保验收。

☐ 课题研究：具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件



合同金额（75.68 万元）

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

□ 项目总负责人：王中雄 身份证号码：430503196901130077 注册证书号及编号：44010514

□ 总监理工程师：缪之芳 身份证号码：36010219651229643X 注册证书号及编号：32006217

□ 设计管理负责人：杨青海 身份证号码：142402198401103611 注册证书号及编号：

□ 造价咨询负责人：丁海雄 身份证号码：421223196611170511 注册证书号及编号：建[造]03440004858

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：柒拾伍万陆仟捌佰元整（¥756800.00 元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：¥75.68 万元，项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺



合同签订时间及主体单位公章

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式拾份，甲乙双方各执伍份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023 年 8 月 8 日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：

深圳市宝安区燕罗街道办事处（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：

住 所：

深圳市宝安区燕罗街道环胜路 1 号

电 话：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

咨 询 人：

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：91440300797959533K

住 所：

深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华

联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

电 话：0755-29031203

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

帐 号：4000021409201238309

邮政编码：518101



咨 询 人：

江西中昌工程咨询监理有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：



组织机构代码： 91360100158386652B

住 所： 江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区 A 座 3 楼

电 话： 0791-88536626

开户银行： 中国银行股份有限公司南昌市分行

帐 号： 1947 0734 0866

邮政编码： 330000

履约评价

燕罗街道建设工程发包人对本单位承包商 2024 年第 3 季度合同履行评价结果汇总表

https://www.baoan.gov.cn/bayljd/gkmlpt/content/11/11740/post_11740618.html#4836

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
113	109	2020-440306-48-01-010378	燕罗街道规划二路（罗瑞路—罗辉路）新建工程（增建路）	服务	设计合同	91220101598816548T	中国建筑第八工程局有限公司	燕罗街道规划二路（罗瑞路—罗辉路）新建工程EPC总承包合同	15.39	2023.9.4-	65	合格	综合事务中心（建设）
114	110			服务	监理合同	914403001922234512	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	燕罗街道规划二路（罗瑞路—罗辉路）新建工程全过程工程咨询合同	27.72	2023.8.9-	68	合格	综合事务中心（建设）
115	111	2207-440306-04-01-292773	燕罗街道规划二路（燕罗北街—松景路）新建工程（增建路）	施工	施工合同	913100006312650311	中建八局南方建设有限公司	燕罗街道规划二路（燕罗北街—松景路）新建工程EPC总承包合同	687.85	2023.9.4-	64	合格	综合事务中心（建设）
116	112			服务	设计合同	91220101598816548T	中国建筑第八工程局有限公司	燕罗街道规划二路（燕罗北街—松景路）新建工程EPC总承包合同	14.4	2023.9.4-	67	合格	综合事务中心（建设）
117	113			服务	监理合同	914403001922234512	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	燕罗街道规划二路（燕罗北街—松景路）新建工程全过程工程咨询合同	25.98	2023.8.9-	65	合格	综合事务中心（建设）
118	114	2302-440306-04-01-170420	燕罗街道规划三路（田家路—罗辉路）新建工程	施工	施工合同	9112000010306009X2	中铁十八局集团有限公司	燕罗街道规划三路（田家路—罗辉路）新建工程EPC总承包合同	2189.99	2023.8.8-	72	合格	综合事务中心（建设）
119	115			施工	施工合同	91440300MA5B5ET62J	中铁十八局集团深圳工程有限公司	燕罗街道规划三路（田家路—罗辉路）新建工程EPC总承包合同			76	合格	综合事务中心（建设）
120	116			服务	设计合同	91510000450722131W	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	燕罗街道规划三路（田家路—罗辉路）新建工程EPC总承包合同			75	合格	综合事务中心（建设）
121	117			服务	监理合同	91440300797959533K	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	燕罗街道规划三路（田家路—罗辉路）新建工程全过程工程咨询合同		75	合格	综合事务中心（建设）	
122	118		服务	监理合同	91360100158386652B	江西中昌工程咨询有限公司	燕罗街道规划三路（田家路—罗辉路）新建工程全过程工程咨询合同	75.68	2023.8.8-	72	合格	综合事务中心（建设）	
123	119	2020-440306-48-01-010376	燕罗街道松景路（规划罗田敬老院—黄田路）新建工程	施工	施工合同	91440300MA5G7CTX2H	广东城建建设发展有限公司	燕罗街道松景路（规划罗田敬老院—黄田路）新建工程施工合同	1545.39T	20230530-	72	合格	综合事务中心（建设）
124	120			服务	设计合同	91510000765094811B	中恒工程设计股份有限公司	燕罗街道松景路（规划罗田敬老院—黄田路）新建工程设计	41.74	20200309-20220309	75	合格	综合事务中心（建设）
125	121			服务	监理合同	91440300708415295K	深圳市光耀工程管理有限公司	燕罗街道松景路（规划罗田敬老院—黄田路）新建工程监理合同	39.6232	20230515-	75	合格	综合事务中心（建设）

燕罗街道建设工程发包人对本单位承包商 2024 年第 4 季度合同履行评价结果汇总表

https://www.baoan.gov.cn/bayljd/gkmlpt/content/12/12001/post_12001828.html#4836

A		B		C		D		E		F		G		H		I		J		K		L	
1 90（含）~100分；良好：80（含）~90分；合格：70（含）~79分；不合格：60（含）以下。																							
2 发包人对本单位各承包商2024年第四季度合同履行评价结果汇总表																							
3 门（盖章） 填报日期：2025年1月14日																							
4 项目代码		项目名称				承包类别		统一社会信用代码		承包商名称		合同名称				合同价 (万元)		合同起止时间		评分		评价结果 2024年第4季度	
83 2207-440306-04-01-292773		燕罗街道规划二路（燕罗北街—松景路）新建工程（增岭路）				施工	施工合同	9131000063126503X1		中建八局南方建设有限公司		燕罗街道规划二路（燕罗北街—松景路）新建工程EPC总承包合同				687.85		2023.9.4-		60		合格	
84						服务	设计合同	91220101598816548T		中国建筑第八工程局有限公司		燕罗街道规划二路（燕罗北街—松景路）新建工程EPC总承包合同				14.4		2023.9.4-		73		合格	
85						服务	监理合同	914403001922234512		深圳市东鹏工程建设监理有限公司		燕罗街道规划二路（燕罗北街—松景路）新建工程全过程工程咨询合同				25.98		2023.8.9-		81		良好	
86 2302-440306-04-01-170420		燕罗街道规划三路（田家路—罗辉路）新建工程				施工	施工合同	9112000010306009X2		中铁十八局集团有限公司		燕罗街道规划三路（田家路—罗辉路）新建工程EPC总承包合同				2189.99		2023.8.8-		63		合格	
87						施工	施工合同	91440300MA5B5ET62J		中铁十八局集团深圳工程有限公司		燕罗街道规划三路（田家路—罗辉路）新建工程EPC总承包合同								63		合格	
88						服务	设计合同	91510000450722131W		中国市政工程西南设计研究总院有限公司		燕罗街道规划三路（田家路—罗辉路）新建工程EPC总承包合同				30.99		69		合格			
89						服务	监理合同	91440300797959533K		深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		燕罗街道规划三路（田家路—罗辉路）新建工程全过程工程咨询合同				75.68		2023.8.8-		69		合格	
90						服务	监理合同	91360100158386652B		江西中昌工程咨询监理有限公司		燕罗街道规划三路（田家路—罗辉路）新建工程全过程工程咨询合同								69		合格	
91 2211-440306-04-01-563850		燕山大道慢行贯通工程				施工	施工合同	91440605MA51PA5X2M		深圳市润一建筑有限公司		燕山大道慢行贯通工程施工合同				2119.00847		20230811-		69		合格	
92						服务	设计合同	91440300192489356T		深圳市宝安设计集团有限公司 (原深圳市宝安区规划设计院有限公司)		燕山大道慢行贯通工程设计				177.85		20230112-20241231		79		合格	
93						服务	监理合同	91440300063859832G		深圳市凤鑫项目管理有限公司		燕山大道慢行贯通工程监理合同				60.6738		20230809-		69		合格	



燕罗街道建设工程发包人对本单位承包商 2025 年第 1 季度合同履行评价结果汇总表

https://www.baoan.gov.cn/bayljd/gkmlpt/content/12/12152/post_12152489.html#4836

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
54	2020-440306-03-01-010378	梅罗街道规划二（罗瑞路-罗瑞路）新建工程（瑞南路）	服务	设计合同	912201015988165487	中国建筑第八工程局有限公司	梅罗街道规划二（罗瑞路-罗瑞路）新建工程EPC总承包合同	15.39	2023.9.4-	63	合格	综合事务中心（建设）
55	2207-440306-04-01-292773	“梅罗街道规划二（罗瑞路-罗瑞路）新建工程（瑞南路）”	服务	勘察合同	914403001922234512	深圳市家麟工程建设有限公司	梅罗街道规划二（罗瑞路-罗瑞路）新建工程全过程工程咨询合同	27.72	2023.8.9-	85	良好	综合事务中心（建设）
56			施工	施工合同	913100006312650321	中建八局南方建设有限公司	梅罗街道规划二（罗瑞路-罗瑞路）新建工程EPC总承包合同	687.85	2023.9.4-	60	合格	综合事务中心（建设）
57			服务	设计合同	912201015988165487	中国建筑第八工程局有限公司	梅罗街道规划二（罗瑞路-罗瑞路）新建工程EPC总承包合同	14.4	2023.9.4-	60	合格	综合事务中心（建设）
58			服务	勘察合同	914403001922234512	深圳市家麟工程建设有限公司	梅罗街道规划二（罗瑞路-罗瑞路）新建工程全过程工程咨询合同	25.98	2023.8.9-	66	合格	综合事务中心（建设）
59	2302-440306-04-01-170420	梅罗街道规划三（田寮路-罗瑞路）新建工程	施工	施工合同	911200001030600932	中铁十八局集团有限公司	梅罗街道规划三（田寮路-罗瑞路）新建工程EPC总承包合同	2189.99	2023.8.8-	61	合格	综合事务中心（建设）
60			施工	施工合同	91440300W58567423	中铁十八局集团深圳工程有限公司	梅罗街道规划三（田寮路-罗瑞路）新建工程EPC总承包合同			61	合格	综合事务中心（建设）
61			服务	设计合同	915100004507221319	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	梅罗街道规划三（田寮路-罗瑞路）新建工程EPC总承包合同	30.99		68	合格	综合事务中心（建设）
62			服务	勘察合同	91440300797959333X	深圳市祺骏建设工程有限公司	梅罗街道规划三（田寮路-罗瑞路）新建工程全过程工程咨询合同			63	合格	综合事务中心（建设）
63			服务	勘察合同	913601001583866528	江西中昌工程咨询有限公司	梅罗街道规划三（田寮路-罗瑞路）新建工程全过程工程咨询合同	75.68	2023.8.8-	63	合格	综合事务中心（建设）
64	2211-440306-04-01-563850	南山大道慢行系统工程	施工	施工合同	91440600W517A532W	深圳市第一建筑工程有限公司	南山大道慢行系统工程施工合同	2119.008	20230811-	65	合格	综合事务中心（建设）
65			服务	设计合同	914403001924893567	深圳市宝安设计集团有限公司（深圳市福田区天安街道31号2层B座）	南山大道慢行系统设计	177.85	20230112-20241231	70	合格	综合事务中心（建设）
66			服务	勘察合同	9144030063389326	深圳市勘察项目管理有限公司	南山大道慢行系统设计勘察合同	60.6738	20230809-	65	合格	综合事务中心（建设）
67			施工	施工合同	914403007883491943	深圳市永诚建设投资有限公司	罗田水厂周边边坡治理工程	6498.939	20230706-	62	合格	综合事务中心（建设）
68	2111-440306-04-01-608457	罗田水厂周边边坡治理工程	服务	设计合同	911100004000026896	深圳市勘察设计研究院有限公司	罗田水厂周边边坡治理工程设计	189.57	20230415-20240415	61	合格	综合事务中心（建设）
69			服务	勘察合同	911101017002410838	北京中城建设咨询有限公司	罗田水厂周边边坡治理工程勘察合同	147.8771	20230720-	65	合格	综合事务中心（建设）
70			施工	施工合同	911200001030600932	中铁十八局集团有限公司	梅罗街道中轴路新建道路工程EPC总承包合同	1816.39	20230808-	61	合格	综合事务中心（建设）
71			施工	施工合同	91440300W58567423	中铁十八局集团深圳工程有限公司	梅罗街道中轴路新建道路工程EPC总承包合同			61	合格	综合事务中心（建设）
72	2305-440306-04-01-969648	梅罗街道中轴路新建道路工程	服务	设计合同	915100004507221319	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	梅罗街道中轴路新建道路工程EPC总承包合同	35.07		61	合格	综合事务中心（建设）

燕罗街道建设工程发包人对本单位承包商 2025 年第 2 季度合同履行评价结果汇总表

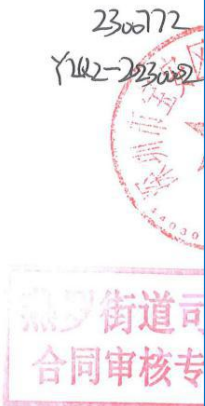
https://www.baoan.gov.cn/bayljd/gkmlpt/content/12/12299/post_12299336.html#4836

51	23080-440306-04-01-149193	燕罗街道地下通道中村供电合建工程	服务	设计合同	914403007298643692	深圳市大众工程设计有限公司	燕罗街道地下通道中村供电合建工程（EPC）合同	2023.9.4-	2024.12.31	65	合格	综合事务中心（建设）
52			服务	勘察合同	914403001922600739	深圳市大众工程设计有限公司	燕罗街道地下通道中村供电合建工程勘察合同	101.5674	20231101-	62	合格	综合事务中心（建设）
53			施工	施工合同	913100006312650321	中建八局南方建设有限公司	燕罗街道地下通道中村供电合建工程EPC总承包合同	1828.64	2023.9.4-	60	合格	综合事务中心（建设）
54	2302-440306-04-01-330997	燕罗街道罗瑞路（广田路-象山路）新建工程	服务	设计合同	912201015988165487	中国建筑第八工程局有限公司	燕罗街道罗瑞路（广田路-象山路）新建工程EPC总承包合同	40.16	2023.9.4-	70	合格	综合事务中心（建设）
55			服务	勘察合同	914403001922234512	深圳市家麟工程建设有限公司	燕罗街道罗瑞路（广田路-象山路）新建工程全过程工程咨询合同	70.16	2023.9.4-	83	良好	综合事务中心（建设）
56			施工	施工合同	913100006312650321	中建八局南方建设有限公司	燕罗街道规划二（罗瑞路-罗瑞路）新建工程EPC总承包合同	522.6	2023.9.4-	60	合格	综合事务中心（建设）
57	2020-440306-04-01-010378	燕罗街道规划二（罗瑞路-罗瑞路）新建工程（瑞南路）	服务	设计合同	912201015988165487	中国建筑第八工程局有限公司	燕罗街道规划二（罗瑞路-罗瑞路）新建工程EPC总承包合同	15.39	2023.9.4-	70	合格	综合事务中心（建设）
58			服务	勘察合同	914403001922234512	深圳市家麟工程建设有限公司	燕罗街道规划二（罗瑞路-罗瑞路）新建工程全过程工程咨询合同	27.72	2023.8.9-	65	合格	综合事务中心（建设）
59			施工	施工合同	913100006312650321	中建八局南方建设有限公司	燕罗街道规划二（罗瑞路-罗瑞路）新建工程EPC总承包合同	687.85	2023.9.4-	60	合格	综合事务中心（建设）
60	2207-440306-04-01-292773	“燕罗街道规划二（罗瑞路-罗瑞路）新建工程（瑞南路）”	服务	设计合同	912201015988165487	中国建筑第八工程局有限公司	燕罗街道规划二（罗瑞路-罗瑞路）新建工程EPC总承包合同	14.4	2023.9.4-	60	合格	综合事务中心（建设）
61			服务	勘察合同	914403001922234512	深圳市家麟工程建设有限公司	燕罗街道规划二（罗瑞路-罗瑞路）新建工程全过程工程咨询合同	25.98	2023.8.9-	80	良好	综合事务中心（建设）
62			施工	施工合同	91120001030600932	中铁十八局集团有限公司	燕罗街道规划三（田寮路-罗瑞路）新建工程EPC总承包合同	2189.99		64	合格	综合事务中心（建设）
63			施工	施工合同	91440300W58567423	中铁十八局集团深圳工程有限公司	燕罗街道规划三（田寮路-罗瑞路）新建工程EPC总承包合同		2023.8.8-	64	合格	综合事务中心（建设）
64	2302-440306-04-01-170420	燕罗街道规划三（田寮路-罗瑞路）新建工程	服务	设计合同	915100004507221319	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	燕罗街道规划三（田寮路-罗瑞路）新建工程EPC总承包合同	30.99		71	合格	综合事务中心（建设）
65			服务	勘察合同	91440300797959333X	深圳市祺骏建设工程有限公司	燕罗街道规划三（田寮路-罗瑞路）新建工程全过程工程咨询合同			71	合格	综合事务中心（建设）
66			服务	勘察合同	913601001583866528	江西中昌工程咨询有限公司	燕罗街道规划三（田寮路-罗瑞路）新建工程全过程工程咨询合同	75.68	2023.8.8-	71	合格	综合事务中心（建设）
67			施工	施工合同	91440600W517A532W	深圳市第一建筑工程有限公司	燕罗街道规划三（田寮路-罗瑞路）新建工程全过程工程咨询合同	2119.008	20230811-	60	合格	综合事务中心（建设）
68	2211-440306-04-01-563850	燕罗街道慢行系统工程	服务	设计合同	914403001924893567	深圳市宝安设计集团有限公司	燕罗街道慢行系统设计	177.85	20230112-20241231	67	合格	综合事务中心（建设）
69			服务	勘察合同	9144030063389326	深圳市勘察项目管理有限公司	燕罗街道慢行系统设计	60.6738	20230809-	63.5	合格	综合事务中心（建设）
70			施工	施工合同	914403007883491943	深圳市永诚建设投资有限公司	罗田水厂周边边坡治理工程	6498.939	20230706-	64	合格	综合事务中心（建设）
71	2111-440306-04-01-608457	罗田水厂周边边坡治理工程	服务	设计合同	911100004000026896	深圳市勘察设计研究院有限公司	罗田水厂周边边坡治理工程设计	189.57	20230415-20240415	61	合格	综合事务中心（建设）
72			服务	勘察合同	911101017002410838	北京中城建设咨询有限公司	罗田水厂周边边坡治理工程勘察合同	147.8771	20230720-	62	合格	综合事务中心（建设）
73			施工	施工合同	91120001030600932	中铁十八局集团有限公司	燕罗街道中轴路新建道路工程EPC总承包合同	1816.39		64	合格	综合事务中心（建设）
74			施工	施工合同	91440300W58567423	中铁十八局集团深圳工程有限公司	燕罗街道中轴路新建道路工程EPC总承包合同		20230808-	64	合格	综合事务中心（建设）
75	2305-440306-04-01-969648	燕罗街道中轴路新建道路工程	服务	设计合同	915100004507221319	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	燕罗街道中轴路新建道路工程EPC总承包合同	35.07		65	合格	综合事务中心（建设）
76			服务	勘察合同	91440300797959333X	深圳市祺骏建设工程有限公司	燕罗街道中轴路新建道路工程EPC总承包合同			70	合格	综合事务中心（建设）
77			服务	勘察合同	913601001583866528	江西中昌工程咨询有限公司	燕罗街道中轴路新建道路工程全过程工程咨询合同	74.87	20230808-	70	合格	综合事务中心（建设）
78			施工	施工合同	91440300W517A532W	深圳市第一建筑工程有限公司	燕罗街道中轴路新建道路工程EPC总承包合同	1445.254	20240426-	64	合格	综合事务中心（建设）
79	2311-440306-04-01-569587	燕罗街道天瑞山北四路（瑞南路-罗瑞路）新建工程	服务	设计合同	916100004332303316	中国有色冶金工业西安勘察设计研究院有限公司	燕罗街道天瑞山北四路（瑞南路-罗瑞路）新建工程EPC总承包合同	50.94	20231215-	68	合格	综合事务中心（建设）
80			服务	勘察合同	914205001776076176	湖北清江工程咨询有限公司	燕罗街道天瑞山北四路（瑞南路-罗瑞路）新建工程EPC总承包合同	40.3477	20240408-	85	良好	综合事务中心（建设）



(5) 合同——燕罗街道华润微南侧道路新建工程

合同编号：



燕罗街道华润微南侧道路新建工程
全过程工程咨询合同

委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//江西中昌
工程咨询代理有限公司

2023 年 8 月 8 日





工程概况

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//江西中昌工程咨询监
理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：燕罗街道华润微南侧道路新建工程
2. 工程地点：燕罗街道
3. 工程规模：本项目呈东西走向，西起松罗路，东至科裕一路，规划道路红线宽20米，长约498.05米，设计宽度22m，双向四车道，设计速度30km/h，道路等级为城市支路。建设内容：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程、海绵城市等。估算总投资2882万元，估算建安费2185万元。具体以施工图纸为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒ 1、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段。

☐ 2、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的工程建设及后续阶段。

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：



1、全过程工程项目管理

☒ 项目计划统筹及总体管理

☒ 报建报批管理

☒ 勘察管理

☒ 设计管理

☒ 招标采购及合同管理

☒ BIM 管理

☒ 施工管理

☒ 投资管理

☒ 竣工验收及移交管理

☒ 档案信息管理

☒ 与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

☐ 投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

☐ 勘察：初步勘察、详细勘察等。

☐ 设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

☐ 造价咨询：☐ 可研估算复核、☐ 概算复核、☐ 预算复核、☐ 结算编制、

☐ 设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

☐ 招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

☐ 监理：☐ 勘察设计阶段监理、☐ 施工准备阶段监理、☐ 施工阶段监理、

☒ 保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☒ BIM 咨询

☐ 其他：☐ 水土保持监测及验收、环境监理及环保验收。

☐ 课题研究：具体工作内容详见专用条件约定。



合同金额（74.87 万元）

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

□ 项目总负责人：王中雄 身份证号码：430503196901130077 注册证书号及编号：44010514

□ 总监理工程师：叶玉彬 身份证号码：410222198210053533 注册证书号及编号：44022468

□ 设计管理负责人：杨青海 身份证号码：142402198401103611 注册证书号及编号：

□ 造价咨询负责人：丁海雄 身份证号码：421223196611170511 注册证书号及编号：建[造]03440004858

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：柒拾肆万捌仟柒佰元整（¥748700.00 元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：¥74.87 万元，项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。



合同签订时间及主体单位公章

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式拾份，甲乙双方各执伍份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023 年 8 月 8 日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：

深圳市宝安区燕罗街道办事处（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：

住 所：

深圳市宝安区燕罗街道环胜路 1 号

电 话：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

咨 询 人：

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：91440300797959533K

住 所：

深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华

联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

电 话：0755-29031203

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

帐 号：4000021409201238309

邮政编码：518101



咨 询 人：

江西中昌工程咨询监理有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码： 91360100158386652B

住 所： 江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区 A 座 3 楼

电 话： 0791-88536626

开户银行： 中国银行股份有限公司南昌市分行

帐 号： 1947 0734 0866

邮政编码： 330000





2、翠园中学东晓校区改扩建工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030320210029001001

标段名称：翠园中学东晓校区改扩建工程及安芳小学改扩建工程（监理）（批量招标）

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司；深圳市罗湖工程项目管理有限公司

中标价：401.95566万元（翠园中学东晓校区改扩建工程中标单位为深圳市祺骏建设工程顾问有限公司，中标价为271.242万元，下浮率为16% 安芳小学改扩建工程中标单位为深圳市罗湖工程项目管理有限公司，中标价为130.71366万元，下浮率为20%）

中标工期：翠园中学东晓校区改扩建工程服务期限：1338日历天；安芳小学改扩建工程服务期限：1157日历天；

项目经理（总监）：王中雄；王成

本工程于 2021-10-22 在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团建设工程招标业务分公司）进行招标， 2021-12-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2021-12-09



合同

工程编号：_____

合同编号：翠园东晓校区201-00

深圳市工程监理合同

工程名称：翠园中学东晓校区改扩建工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2021年12月





工程概况、项目总监、合同金额（271.242 万元）

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：翠园中学东晓校区改扩建工程
2. 工程地点：深圳市罗湖区
3. 工程规模：拆除校内原有宿舍楼、篮球场、田径场及主席台等；保留办公实验楼、文体楼、教学楼建筑面积 16080 平方米；新建 1 栋教学综合楼建筑面积 24835 平方米，改扩建后学校总建筑面积为 40915 平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：概算建安费 18192.26 万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王中雄，身份证号码：430503196901130077，注册号：44010514

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰柒拾壹万贰仟肆佰贰拾元整（¥2712420 元）。



签订时间及主体单位公章

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费

= 2583257.00+129163.00=2712420.00 元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 11 月 1 日起至 2025 年 6 月 30 日止，总计 1338 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 2021 年 11 月 1 日起至 2021 年 11 月 1 日止，共 1 日历天；

2. 勘察阶段：自 2021 年 11 月 1 日起至 2021 年 11 月 1 日止，共 1 日历天；

3. 设计阶段：自 2021 年 11 月 1 日起至 2021 年 11 月 1 日止，共 1 日历天；

4. 施工阶段：自 2021 年 11 月 1 日起（以开工令时间为准）至 2023 年 6 月 30 日止，共 607 日历天；

5. 保修阶段：自 2023 年 7 月 1 日起（以工程竣工验收报告时间为准）至 2025 年 6 月 30 日止，共 731 日历天；

6. 设备监造：自 2021 年 11 月 1 日起至 2021 年 11 月 1 日止，共 1 日历天；

7. 其他服务：自 2021 年 11 月 1 日起至 2021 年 11 月 1 日止，共 1 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 12 月 10 日。

2. 订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。

3. 本合同一式 拾陆 份，具有同等法律效力，双方各执 捌 份。

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署（盖章）

罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9

住所：楼

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（盖章）

深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市

住所：全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

邮编：518101

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

电话：0755-29031203

传真：0755-29031203

电子邮箱：563297280@qq.com

竣工验收报告

验收时间

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：翠园中学东晓校区改扩建工程

验收日期：2024年1月1日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区建筑工务署


GD-E1-914



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	翠园中学东晓校区改扩建工程				
工程地点	罗湖区东晓街道春和路8号	建筑面积	24835.48m²	工程造价	17617.31 8555万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	8	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2019-440303-47-01-10415001 2019-440303-47-01-10415002	监理许可证号	/		
开工日期	2022年2月9日	验收日期	年 月 日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2022017		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市天海建设科技集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵久青
副组长	王中雄、熊奇志
组员	陈晨、彭中意、赵岩、何伦康、肖亮业、韩伟良、王中雄、向春城、陈军、洪仲淼、姚欣扬、庄惠萍、庄院燕、罗健、陈来元、高鑫、刘念、陈来元、黄伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵久青	熊奇志、肖亮业、陈晨、韩伟良、王中雄、陈军
建筑设备安装工程	彭中意	肖亮业、罗健、赵岩、高鑫、姚欣扬、庄惠萍、洪仲淼、黄伟
工程质控资料	向春城	何伦康、刘念、陈来元、庄院燕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E1 - 914 / 3 ^



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 5 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
室外工程	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4



四、验收人员签名：

GD E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘永发	罗湖区建筑工务署	项目负责人	副高	刘永发
2	彭中意		现场负责人	副高	彭中意
3	彭中意	罗湖区建筑工务署			彭中意
4	何静成	罗湖区建筑工务署	工程师		何静成
5	刘永发	罗湖区建筑工务署		副高	刘永发
6	何丹华	罗湖区建筑工务署			何丹华
7	彭中意	华晟集团	总工程师		彭中意
8	蔡鸿生	华晟集团	技术负责人		蔡鸿生
9	刘永发	华晟集团	技术负责人		刘永发
10	彭中意	华晟集团	总工程师		彭中意
11	彭中意	华晟集团	总工程师		彭中意
12	彭中意	华晟集团	总工程师		彭中意
13	彭中意	华晟集团	总工程师		彭中意
14	彭中意	华晟集团	总工程师		彭中意
15	彭中意	华晟集团	总工程师		彭中意
16	彭中意	华晟集团	总工程师		彭中意
17	彭中意	华晟集团	总工程师		彭中意
18	彭中意	华晟集团	总工程师		彭中意
19	彭中意	华晟集团	总工程师		彭中意
20	彭中意	华晟集团	总工程师		彭中意
21	彭中意	华晟集团	总工程师		彭中意
22	彭中意	华晟集团	总工程师		彭中意
23	彭中意	华晟集团	总工程师		彭中意
24	彭中意	华晟集团	总工程师		彭中意
25	彭中意	华晟集团	总工程师		彭中意
26	彭中意	华晟集团	总工程师		彭中意

总监签字盖章

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。经建设单位组织，勘察、设计、监理及施工单位进行竣工验收，各单位一致评定工程质量合格，观感质量检查好。同意验收

中华人民共和国注册监理工程师 王中雄 注册号44010514 有效期2025.04.19 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	中华人民共和国一级注册建造师执业印章 熊奇志 粤1442010201016241(00) 建筑 2024.09.16 深圳市华晟建设集团股份有限公司			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年01月17日	2024年01月17日	2024年1月17日	2024年01月17日	2024年1月17日

GD-E1-914/6

施工许可、奖项



建筑工程施工许可证

工程编号：2019-440303-47-01-10415001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局
日期 2021年11月16日

证书序列号：2021-1931

建设单位	深圳市罗湖区建筑工程务署		
工程名称	翠园中学东晓校区改扩建工程基础与地基工程		
建设地址	罗湖区东晓街道春和路8号		
建设规模	23028 平方米	合同价格	4214.780392万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳市华晨建设集团股份有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2021年11月01日	合同竣工日期	2023年06月30日
备注	项目负责人：熊奇志 注册证书号：00202015		
	项目总监：王中雄 注册证书号：00435699		
变更登记			

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各页内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办
理延期或逾期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑
法》的规定予以处罚。

此件由@{发证机构名称}提供，仅供办理政务服务事项时使用，有效期至2099-01-01

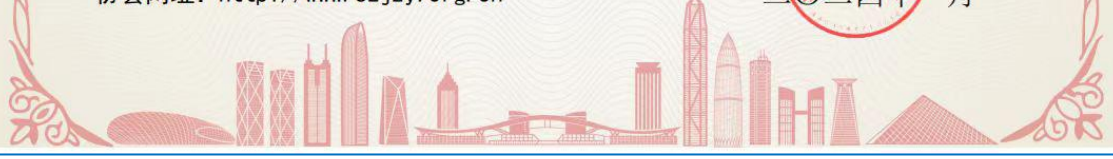
荣誉证书



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：
你公司监理的 **翠园中学东晓校区改扩建工程** 工程，荣获二〇二
三年度下半年深圳市优质结构工程奖。
特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-215
协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年一月







拟派项目总监理工程师情况表（与技术标书一致）

姓名	陈猛		性 别	男	年 龄	48
职务	项目总监		职 称	中级	学 历	本科
证件类型	居民身份证		证件号码	412921197803122054	手机号码	0755-29031203
参加工作时间		1999 年 7 月		从事项目总监年限		4 年
资格证书名称、专业及编号			注册监理工程师/44026554/房屋建筑工程、市政公用工程			
近 3 年作为 项目总监理工程师 在建和已完工程项目情况						
项目 名称	建设规模		做为项目负责 人时间	开、竣工日期	在建或 已完	备注
莲南小学改扩 建工程	重新装修教学楼、教学综合楼建筑面积 10406 平方米，新建 1 栋文体综合楼建筑面积 19480 平方米，改扩建后总建筑面积 29886 平方米，办学规模由小学 24 班增加至 36 班。		2022-8-16	2022-2-9/2025-5-13	已完	2022-8-16 变更项目 总监
罗湖体育馆改 造工程	本项目新建及改造建筑面积约 14934m2		2022-11-19	2022-11-19/2022-12-16	已完	

注：如有更换项目总监理工程师的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。



1、莲南小学改扩建工程

中标通知书

深圳市国际招标有限公司

SHENZHEN INTERNATIONAL BIDDING CO., LTD.

深圳市福田区建设工程工务署

FUJIAN SHI

中标通知书

标段编号: 2020-440303-83-01-012489004001

标段名称: 莲南小学改扩建工程监理

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价: 278.328200万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 杨勤茂

本工程于 2021-10-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
柳青

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
刘军
日期: 2021-12-10

查验码: 7302628291033065

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

工程编号：_____

合同编号：莲南小学2021-002

深圳市工程监理合同

工程名称：莲南小学改扩建工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2021年12月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工程署

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：莲南小学改扩建工程
2. 工程地点：深圳市罗湖区
3. 工程规模：重新装修教学楼、教学综合楼建筑面积 10406 平方米（含扩建连廊和电梯厅面积 2162 平方米），新建 1 栋文体综合楼建筑面积 19480 平方米，改扩建后总建筑面积 29886 平方米，办学规模由小学 24 班增加至 36 班。
4. 工程类别：房屋建筑工程
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：概算建安费 18733.98 万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：杨勤茂，身份证号码：320621196709263550，注册号：44016749

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰柒拾捌万叁仟贰佰捌拾贰元整（¥2783282 元）。



实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费

=2650745.00+132537.00= 2783282.00 元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 12 月 01 日起至 2025 年 11 月 20 日止，总计 1450 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 2021 年 12 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止，共 31 日历天；

2. 勘察阶段：自 2021 年 12 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止，共 31 日历天；

3. 设计阶段：自 2021 年 12 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止，共 31 日历天；

4. 施工阶段：自 2021 年 12 月 01 日起（以开工令时间为准）至 2023 年 11 月 20 日止，共 720 日历天；

5. 保修阶段：自 2023 年 11 月 21 日起（以工程竣工验收报告时间为准）至 2025 年 11 月 20 日止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自 2021 年 12 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止，共 31 日历天；

7. 其他服务：自 2021 年 12 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止，共 31 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 12 月 10 日。

2. 订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。

3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署（盖章）

受托人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（盖章）

罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9

深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市

住所：挂 合同专用章

住所：全景 E、F、G 栋 C 座 301-1

邮编：

邮编：518101

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：孙玲燕（签章）

开户银行：

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：

账号：4000021409201233309

电话：

电话：0755-29031203

传真：

传真：0755-29031203

电子邮箱：

电子邮箱：563297280@qq.com

施工许可



建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440303-83-01-01248901

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市福田区住房和建设局
日期 2021年11月21日

证书序列号：2021-1971

建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署		
工程名称	莲南小学改扩建工程地基与基础工程		
建设地址	深圳市罗湖区莲南小学		
建设规模	4058.18 平方米	合同价格	2399.097106万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	深圳市第一建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2021年12月01日	合同竣工日期	2023年11月20日
备注	项目经理：金陵 注册证书号：粤144060804217		
	项目总监：陈猛 注册证书号：44026554 范围：基础、基坑支护、土石方；		
变更登记	◆◆◆ 2022-08-16项目总监由杨勤茂(44016749)变更为陈猛(44026554)		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440303-83-01-01248902

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市福田区住房和建设局
日期 2022年04月26日

证书序列号：2022-1432

建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署		
工程名称	莲南小学改扩建工程		
建设地址	罗湖区港莲路与三号支路交汇处		
建设规模	29886 平方米	合同价格	13664.716136 万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	深圳市第一建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2021-12-01	合同竣工日期	2023-11-20
备注	项目经理：金陵 注册证书号：粤1442006200804217		
	项目总监：陈猛 注册证书号：44026554 范围：主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；		
变更登记			

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



竣工验收报告 1

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914001

工程名称：莲南小学改扩建工程地基与基础工程

验收日期：2024-12-27

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区建筑工务署


* GD- E1- 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	莲南小学改扩建工程地基与基础工程					
工程地点	罗湖区港莲路与3号支路交汇处		建筑面积	4058.18m2	工程造价	2399.097106万元
结构类型	框架	层数	地上：6层 地下：3层			
施工许可证号	2020-440303-83-01-01248901	监理许可证号				
开工日期	2022年2月09日	验收日期	2024年12月27日			
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	监督编号：XK2022008			
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	筑博设计股份有限公司					
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司					
承建单位(土建)	/					
承建单位(设备安装)	/					
承建单位(装修)	/					
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

* GD- E1- 914/ 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵久青
副组长	陈猛、金陵
组员	向春城、杨少练、陈鹏、卢瑞波、汪燕婷、钟乔、潘志军、唐治军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	赵崇卓	卢耀稳

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。





四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵久青	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人		
2	向春城	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人		
3	钟乔	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
4	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		
5	陈猛	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	项目负总监		
6	杨少练	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	土建专监		
7	赵文卓	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理员		
8	金陵	深圳市第一建筑工程有限公司	项目经理		
9	陈鹏	深圳市第一建筑工程有限公司	项目技术负责人		
10	卢瑞波	深圳市第一建筑工程有限公司	质量主任		
11	汪燕婷	深圳市第一建筑工程有限公司	施工员		
12	卢耀稳	深圳市第一建筑工程有限公司	资料员		
13	唐治军	深圳市第一建筑工程有限公司	安全主任		
14	卢耀稳	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914/ 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

工程资料有效齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程进行联合验收，工程施工与设计相符，工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准，该工程竣工验收合格标准，同意该工程竣工验收交付使用。

中华人民共和国一级注册结构工程师

姓名：马镇炎
注册号：4401841-S007
有效期至：至2025年12月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：赵园园
注册号：4404304-AY019
有效期至：至2025年12月



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月27日	 (公章) 总监理工程师: 2024年12月27日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月27日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月27日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月27日



* GD- E1 - 914 / 6 *



竣工验收报告 2

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：莲南小学改扩建工程

验收日期：2025年 5 月 13 日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区建筑工务署



* GD- E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2002

工程名称	莲南小学改扩建工程					
工程地点	罗湖区港莲路与3号支路交汇处		建筑面积	29886m2	工程造价	160638132.42元
结构类型	框架	层数	地上：6层 地下：3层			
施工许可证号	2020-440303-83-01-01248902	监理许可证号				
开工日期	2022-9-26	验收日期				
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2022081			
建设单位	深圳市罗湖区建筑工程务署					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	筑博设计股份有限公司					
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					



* GD- E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵久青
副组长	彭中意、金陵、陈猛、钟乔
组员	向春城、贺强、刘秀霞、李妮、杨少练、蒋兴林、谢泽鑫、高照宇、赵崇卓、黄昕、李骏达、蔡启文、高友权、卢耀稳、陈鹏、汪燕婷、许建瑞、唐治军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵久青	陈猛、卢瑞波、向春城、贺强、刘秀霞、李妮、杨少练、蒋兴林、谢泽鑫、黄昕、陈鹏
建筑设备安装工程	彭中意	金陵、李骏达、蔡启文、高友权、汪燕婷、许建瑞、唐治军、钟乔
工程质控资料	赵崇卓	卢耀稳

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
室外	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 3

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘永	区局署	项目负责人	副高	刘永
2	何志成	罗湖区建筑工务署	项目负责人	工程师	何志成
3	陈强	区建管工务署	项目负责人	副高	陈强
4	杨中意	已建管工务署	项目负责人	副高	杨中意
5	刘香梅	罗湖区建管工务署	项目负责人	副高	刘香梅
6	李永	罗湖区建管工务署	项目负责人	副高	李永
7	许建强	深圳市工程总承包有限公司	项目负责人	正高	许建强
8	陈强	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监	工程师	陈强
9	杨中意	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业	高工	杨中意
10	李永	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业	高工	李永
11	陈强	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业	高工	陈强
12	杨中意	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业	高工	杨中意
13	李永	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业	高工	李永
14	陈强	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业	高工	陈强
15	杨中意	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业	高工	杨中意
16	李永	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业	高工	李永
17	陈强	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业	高工	陈强
18	杨中意	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业	高工	杨中意
19	李永	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业	高工	李永
20	陈强	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业	高工	陈强
21	杨中意	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业	高工	杨中意
22	李永	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业	高工	李永
23	陈强	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业	高工	陈强
24	杨中意	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业	高工	杨中意
25	李永	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业	高工	李永
26	陈强	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业	高工	陈强



* GD-E1-914/5 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

工程资料有效齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位共同进行检查验收，工程施工与设计相符，工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准，该工程质量等级符合合格标准，同意该工程竣工验收交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：钟乔
注册号：4401841-013
有效期至：至2025年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：许建瑞
注册号：4404304-AY030
有效期至：至2025年12月

中华人民共和国注册监理工程师
陈巍
注册号44026554
有效期至2027.11.28
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目)负责人: 2025年5月13日	(公章) 总监理工程师: 2025年5月13日	(公章) 单位(项目)负责人: 2025年5月13日	(公章) 单位(项目)负责人: 2025年5月13日	(公章) 单位(项目)负责人: 2025年5月13日

GD-E1-914/6



项目奖





表扬信

深圳市罗湖区建筑工务署

表扬书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

由贵司负责监理的莲南小学改扩建工程，在深圳市罗湖区建筑工务署 2024 年度优秀项目评选中，荣获我署 2024 年度“十佳项目”。

望再接再厉，争先创优，打造标杆工程，高质高效完成我署政府投资项目建设。

特此表扬，以资鼓励！

深圳市罗湖区建筑工务署



履约评价 1（2024）

深圳市罗湖区建筑工务署履约评价表（监理）

工程名称			莲南小学改扩建工程		承包商负责人	陈猛
承 包 商			深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		评价等级	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格
总 得 分			90.57		评价时间	2024.12.24
建设单位			深圳市罗湖区建筑工务署		建设单位经办人	向春城
序号	分项内容	满分 分值	评 价 标 准		得分情况	
一	人员配备	24				
1	人员数量要求	4	4分：配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可； 2分：配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可； 0分：配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。		3	
2	专业配置要求	10	10分：配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定； 6分：配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定； 0分：配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁。		9	
3	项目总监要求	10	10分：项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 6分：项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平； 0分：项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差。		10	
二	履约质量	34				
4	前期及设计阶段	3	3分：能够认真主动地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 2分：能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。		3	
5	施工准备阶段	5	5分：能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 3分：能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。		5	
6	工程质量控制	5	5分：监理质量符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 3分：监理质量基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 0分：监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。		5	



7	安全生产 监督管理	5	5分：监理安全符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。 3分：监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业。 0分：监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业。	5
8	合同管理	5	5分：能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 3分：基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 0分：不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	5
9	资料管理	5	6分：能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 3分：基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 0分：不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。	5
10	工程变更、 预结算 审核	6	6分：能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于 5%（不含5%）； 3分：基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 5%—10%之间（不含10%）； 0分：不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10%以上（含10%）。	5
三	进度控制	10		
12	进度控制	10	10分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；按期完成责任制目标；固定资产投资进度正常； 6分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；责任制目标小幅滞后；固定资产投资小幅滞后； 0分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期；责任制目标大幅滞后；固定知产投资大幅滞后。	8
四	协调配合 与服务	17		
13	配合情况	8	8分：能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作； 5分：基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作； 0分：不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；	8
14	检验设备的 配置	5	5分：检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求； 3分：检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求； 0分：检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求；	5



15	诚信情况	4	4分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 2分：在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料； 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料； 有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4
五	项目管理部（署安办）安全检查	5	项目管理部（署安办）开展的日常检查平均分，依据为罗湖区“一岗双责”监管水平考核标准（3分）、区建筑工务署安全生产巡查告知书内容（2分）	4.57
六	第三方安全质量评估	10	10分：第三方评价结果为优秀 6分：第三方评价结果为合格 0分：第三方评价结果为不合格	6
七	直接判定为“不合格”的情形	/	1、未经甲方批准，擅自更换总监理工程师（或总监代表）。 2、在工程建设中，存在弄虚作假、虚报冒报等行为，致使政府认定的部门审定结算价超过监理审核结算价20%的。 3、未发现或发现但未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假行为，给甲方造成了实际损失的。 4、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。 5、法律法规、招标文件、合同规定的其他情形。	
合计		100		
项目负责人/经办人意见：				
部室负责人意见：				
部室分管署领导意见：				
注： 规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。				



履约评价 2（2021）

深圳市罗湖区建筑工务署履约评价表（监理）

工程名称			莲南小学改扩建工程		承包商负责人	陈猛
承包商			深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		评价等级	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格
总得分			93.8		评价时间	2021.6.28
建设单位			深圳市罗湖区建筑工务署		建设单位经办人	向春城
序号	分项内容	满分 分值	评 价 标 准		得分情况	
一	人员配备	24				
1	人员数量 要求	4	4分：配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可； 2分：配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可； 0分：配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。		4	
2	专业配置 要求	10	10分：配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定； 6分：配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定； 0分：配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁。		10	
3	项目总监 要求	10	10分：项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 6分：项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平； 0分：项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差。		10	
二	履约质量	34				
4	前期及设计阶段	3	3分：能够认真主动地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 2分：能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。		3	
5	施工准备阶段	5	5分：能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 3分：能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。		5	
6	工程质量控制	5	5分：监理质量符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 3分：监理质量基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 0分：监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。		3	



7	安全生产 监督管理	5	5分：监理安全符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。 3分：监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业。 0分：监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时发现制止违规施工作业。	3
8	合同管理	5	5分：能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 3分：基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 0分：不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	5
9	资料管理	5	6分：能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 3分：基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 0分：不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。	5
10	工程变更、 预结算 审核	6	6分：能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于 5%（不含5%） 3分：基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 5%—10%之间（不含10%）； 0分：不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10%以上（含10%）。	4
三	进度控制	10		
12	进度控制	10	10分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；按期完成责任制目标；固定资产投资进度正常； 6分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；责任制目标小幅滞后；固定资产投资小幅滞后； 0分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期；责任制目标大幅滞后；固定资产投资大幅滞后。	10
四	协调配合 与服务	17		
13	配合情况	8	8分：能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作； 5分：基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作； 0分：不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；	8
14	检验设备的 配置	5	5分：检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求； 3分：检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求； 0分：检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求；	5





2、罗湖体育馆改造工程

合同

工程编号：_____

合同编号：_____

体育馆改造 2022022

深圳市工程监理合同

工程名称：罗湖体育馆改造工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2022 年 12 月

1



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖体育馆改造工程
2. 工程地点：深圳市罗湖区
3. 工程规模：本项目新建及改造建筑面积约 14934m²
4. 工程类别：抢险救灾工程
5. 投资性质：政府投资
6. 工程概算投资额： /
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：陈猛，身份证号码：412921197803122054，注册号：44026554



五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程为抢险救灾工程，如未发生保修阶段则应扣除保修期费用，本工程监理签约酬金（上限价）合计总金额为（大写）：陆拾伍万陆仟零肆拾元（¥656040元）。

监理酬金（上限价）=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费

=624800元+31240元

=656040元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2022年11月19日起至2022年12月6日止，总计18日历天。其中：

1. 决策阶段：自年/月/日起至年/月/日止，共日日历天；
2. 勘察阶段：自年/月/日起至年/月/日止，共日日历天；
3. 设计阶段：自年/月/日起至年/月/日止，共日日历天；
4. 施工阶段：自2022年11月19日起（以开工令时间为准）至2022年12月6日止，共18日历天；
5. 保修阶段：自2022年12月7日起（以工程竣工验收报告时间为准）至2023年12月6日止，共365日历天；
6. 设备监造：自年/月/日起至年/月/日止，共日日历天；
7. 其他服务：自年/月/日起至年/月/日止，共日日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年12月30日。
2. 订立地点：罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼罗湖区建筑工务署。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。



	
委托人：_____（盖章）	受托人：_____（盖章）
住所：_____	住所：_____
邮编：_____	邮编：_____
法定代表人或其授权代理人：_____（签章）	法定代表人或其授权代理人：_____（签章）
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子邮箱：_____	电子邮箱：_____



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 罗湖体育馆改造工程

验收日期： 2022/12/6

建设单位（盖章）： 罗湖区建筑工务署



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	罗湖体育馆改造工程				
工程地点	深圳市罗湖区经二路48号	建筑面积	14934m²	工程造价	3000万
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
			地下:	3	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022/11/19	验收日期	2022/12/6		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	罗湖区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	中国中元国际工程有限公司				
总包单位	中建八局深圳城市建设有限公司				
承建单位 (土建)	中建八局深圳城市建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建八局深圳城市建设有限公司				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位组成验收组,根据工程特点,邀请各相关单位组成专业组。

1. 验收组

组长	李永彪
副组长	彭中意、李竹清、郭利、陈磊

2. 专业组

专业组	人员	专业组	人员	专业组	人员	专业组	人员
区消防救援大队	赖高第	区卫生健康局	赵海博	罗湖公安分局	赵志毅 韩云芳 梁永鸿	区住房和建设局	付爱群 陶开甲 陈志英
区疾控中心	陈戊申	区应急管理局	夏腾	区水务局	牛亮		
区方舱医院现场指挥部	凌墨成	市生态环境局罗湖管理局	廖宇翔	区政务服务数据管理局	余俊奇		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 验收组实地查验工程质量。
4. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。





四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李永彪	罗湖区建筑工务署			
2	彭中意	罗湖区建筑工务署			彭中意
3	李竹清	中国中元国际工程有限公司			
4	陈猛	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			陈猛
5	陈日平	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			陈日平
6	郭利	中建八局深圳城市建设有限公司			郭利
7	朱新迪	中建八局深圳城市建设有限公司			朱新迪
8	刘正福	中建八局深圳城市建设有限公司			刘正福
9	任杰	中建八局深圳城市建设有限公司			任杰
10	赖高第	罗湖区消防救援大队			赖高第
11	陈戊申	罗湖区疾控中心			陈戊申
12	凌墨成	罗湖区方舱医院现场指挥组			
13	赵海博	罗湖区卫生健康局			赵海博
14	夏璐	罗湖区应急管理局			夏璐
15	廖宇强	深圳市生态环境局罗湖管理局			廖宇强
16	赵志毅	罗湖公安分局			
17	韩云芳	罗湖公安分局			
18	梁永鸿	罗湖公安分局			
19	牛亮	罗湖区水务局			牛亮
20	余俊奇	罗湖区政务服务数据管理局			余俊奇
21	叶勇军	罗湖区政务服务数据管理局			叶勇军
22	付爱群	罗湖区住房和建设局			付爱群
23	向开甲	罗湖区住房和建设局			向开甲
24	陈志英	罗湖区住房和建设局			陈志英
25	林汉群	深圳市罗湖医院集团			
26	王宁	深圳市罗湖医院集团			
27	张馨尹	深圳市罗湖医院集团			



* GD - E1 - 914 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 2

[illegible]

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程由建设单位组织验收，由设计、监理、施工单位等组成验收组，各个相关单位组成专业组，经验收现场检查评定，形成如下致结论：

土建部分主要为轻质隔墙搭设：建筑装饰装修分部（子分部）工程评定为合格。

建筑设备施工分部工程为四个分部工程：建筑给水排水及供暖分部（子分部）工程、通风与空调分部（子分部）工程、建筑电气分部（子分部）工程、智能建筑分部（子分部）工程，建筑设备施工各分部（子分部）工程评定为合格。

综上所述：该工程质量评定为合格，且能满足作为方舱使用要求，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
				
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
				
2022年12月6日	2022年12月6日	2022年12月6日	2022年12月6日	年 月 日



• GD-E1-914 •



三、社保信息真实性承诺函签署情况

社保信息真实性承诺函

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加将石立体扣车场建设工程全过程工程咨询的招投标活动，现郑重承诺如下：

（1）本承诺函所附项目负责人、投标员的社保信息材料（包括但不限于社保缴费记录、参保证明等证明文件）均真实、合法、有效，其社会保险由我单位依法缴纳，与实际缴费情况一致。

（2）我单位法定代表人、主要经营负责人、投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员均不存在在本次投标活动中的其他投标单位缴纳社会保险的情形。

（3）如上述承诺内容不实，我单位自愿按本项目招标文件及国家、省、市相关规定接受处理，并承担因此产生的一切法律后果。

本承诺函与所附社保信息材料共同构成我单位投标文件的组成部分，具有同等法律效力。

承诺人（公章）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字或签章）：孙玲燕

承诺日期：2026年6月15日

