标段编号： 2103-440309-04-01-286180002001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（01地块）商业裙楼及办公楼幕墙工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建不二幕墙装饰有限公司

日期： 2026年06月08日

目 录

第一章 投标人已完成类似项目的业绩.....3
一、 投标人已完成类似项目的业绩.....3
第二章 加工及生产能力.....107
一、 加工及生产能力基本情况表.....107
第三章 投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩.....135
一、 投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩.....135
二、 项目经理（建造师）简历表.....136
三、 技术负责人简历表.....175
第四章 项目管理机构.....197
一、 项目管理机构.....197
二、 项目管理架构图.....198
三、 项目管理成员资格证明.....199
第五章 投标人控股及管理关系情况.....301
一、 投标人控股及管理关系情况申报表.....301
第六章 承诺函.....306
一、 承诺函.....306
二、 投标合规承诺函.....307
三、 承诺书.....309
第七章 财务审计报告.....310
一、 2022 年财务审计报告.....311
二、 2023 年财务审计报告.....326
三、 2024 年财务审计报告.....341

第八章 其他 356
一、 获奖情况 356
二、 企业基本情况一览表 362
三、 企业性质承诺书 364
四、 投标人体现自身综合实力的其它证明材料 365
第九章 投标人本项目劳务班组拟分包情况 374
一、 上海力廷建筑劳务有限公司业绩证明 375
二、 上海伫宏建筑工程有限公司业绩证明 379
三、 深圳市深湘情装饰工程有限公司业绩证明 383

第一章 投标人已完成类似项目的业绩

一、投标人已完成类似项目的业绩

1、项目名称：中新广州知识城 JLXC-F1-1 地块知识塔项目幕墙专业分包工程（标段一）；
工程类型：酒店、写字楼及商业；建设内容：幕墙工程；合同金额：21297.84 万元；竣工验收时间：2026 年 1 月 13 日。

2、项目名称：中国石化自贸大厦主体施工项目幕墙工程；
工程类型：商务写字楼；建设内容：幕墙工程；合同金额：13768.62 万元；竣工验收时间：2024 年 12 月 30 日。

3、项目名称：太子湾新世界亲子购物坊（DY04-01 地块） 幕墙专业分包工程；
工程类型：商业、写字楼；建设内容：幕墙工程；合同金额：13147 万元；竣工验收时间：2024 年 6 月 28 日。

4、项目名称：商务项目（大悦城商务项目）2 期幕墙工程；
工程类型：商业、写字楼；建设内容：幕墙工程；合同金额：12771.9 万元；竣工验收时间：2022 年 10 月 24 日。

5、项目名称：臣田商务大厦施工总承包工程幕墙工程；
工程类型：酒店、商业、办公楼；建设内容：幕墙工程；合同金额：11875.27 万元；竣工验收时间：2024 年 3 月 29 日。

6、项目名称：海口中交国际中心项目(海口下洋瓦灶 C0506-1 地块项目)幕墙工程；
工程类型：商业办公楼；建设内容：幕墙工程；合同金额：8777 万元；竣工验收时间：2024 年 1 月 19 日；

7、项目名称：厦门邮轮城项目 3#、4#地块幕墙工程；
工程类型：商业、写字楼等；建设内容：幕墙工程；合同金额：8207.7 万元；竣工验收时间：2021 年 6 月 6 日。
8、项目名称：中集太子湾大成广场项目幕墙工程；

工程类型：商业、写字楼等；建设内容：幕墙工程；合同金额：7907.27 万元；竣工验收时间：2024 年 12 月 30 日。

9、项目名称：季华路北侧、文华路东侧 TD2020(CC)WG0020 商服项目幕墙工程；
工程类型：商业、办公楼；建设内容：幕墙工程；合同金额：6540.44 万元；竣工验收时间：2024 年 12 月 25 日。

10、项目名称：中交海南总部基地项目 A 地块幕墙及栏杆工程；
工程类型：商业、写字楼；建设内容：幕墙工程；合同金额：5377.33 万元；竣工验收时间：2023 年 10 月 30 日。

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

1．中新广州知识城 JLXC-F1-1 地块知识塔项目幕墙专业分包工程（标段一）



CHINA-SINGAPORE
GUANGZHOU KNOWLEDGE CITY
中新广州知识城

合同编号：QC-PD-SG-2022-002

中新广州知识城
JLXC-F1-1 地块知识塔项目
幕墙专业分包合同
（标段一）

发包人：广州市启川投资发展有限公司

承包人：中国建筑第八工程局有限公司华南分公司

专业分包人：中建不二幕墙装饰有限公司

签订日期： 2022 年 7 月 14 日

扫描全能王 创建

第一部分　专业分包工程协议书

承　包　人(全称)：中国建筑第八工程局有限公司华南分公司
专业分包人(全称)：中建不二幕墙装饰有限公司
发　包　人(全称)：广州市启川投资发展有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人和专业分包人双方就本分包工程施工事项经协商达成一致，订立本分包合同，并由发包人加签确认。

一、分包工程概况

1　项目名称：中新广州知识城 JLXC-F1-1 地块知识塔项目

2　合同类型：□总承包施工合同　☑专业分包施工合同　□其它：

3　分包工程名称：幕墙专业分包工程（标段一）(以下简称“本分包工程”)

4　分包工程地点：广州市黄埔区九龙镇开放大道以西、九龙湖以北，JLXC-F1-1 地块

5　项目规模：本项目用地面积约 2.8 万㎡，塔楼建筑高度 330m，地上 53 层，裙楼 3 层/1 层，地下 5 层。总建筑面积约 40.1 万㎡，其中地上总建筑面积约 27.8 万㎡，包括商务办公、五星级酒店、商业等业态；地下总建筑面积约 12.3 万㎡，包括商业、机电设备房、酒店后勤及停车库。

备注：以上建筑高度、层数、建筑面积等工程概况均为暂定，发包人保留调整的权利，专业分包人必须无条件接受，不得因此提出任何工期及费用上的索赔。

二、分包工程承包范围

1　分包工程内容与承包范围：按本分包工程合同条款（包括通用条款及专用条款）、幕墙技术说明及图纸的要求，包深化设计、包供货、包试验、包调试、包工、包料、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包四性试验、包验收移交、包保修以执行及完成本项目的幕墙专业分包工程的标段一。本分包工程属项目的总承包工程其中一部分。

本分包工程的承包范围包括但不限于：

1.1　塔楼外围护单元体玻璃幕墙系统包括标准层、避难层和塔冠外幕墙（不含塔冠内侧的铝板、酒店围护幕墙、屋顶装饰格栅和塔楼的首层外围护系统）；

1.2　瞭望台造型幕墙系统（包括玻璃地台设计施工及排水系统接出幕墙饰面外至预留接驳口）；

扫描全能王 创建

本项目须取得“LEED 铂金奖”及“中国绿色建筑三星级”的认证，专业分包人须予以配合，具体要求参照合同附件四《LEED 三星对幕墙门窗的技术要求》及本项目总承包合同中有关绿建施工的规定，如因专业分包人未按要求执行导致本项目未能取得上述认证的，发包人和监理工程师有权要求专业分包人向发包人支付人民币 200 万元的违约金，有关的款项将从应支付给专业分包人的款项中扣除。

本项目所有创优过程所需相关费用已包含在合同总价内。

五、分包合同价款

1. 分包合同含税总价为 RMB（小写）212,978,403.71 元（大写：人民币贰亿壹仟贰佰玖拾柒万捌仟肆佰零叁元柒角壹分），增值税税率为 9%，不含增值税价格为 RMB（小写）195,393,030.93 元。其中：

   1）分部分项工程量清单不含增值税金额:RMB189,953,197.51 元。

   2）措施项目清单不含增值税金额：RMB5,439,833.42 元。

2. 工程量清单详见**合同附件五-《工程量清单计价说明及工程量清单》**。

3. 本分包工程承包形式主要为不含税固定总价包干，具体的分包合同价格形式详见分包合同专用条款第 19 款。

4. 合同履行期间如国家出台新政策，规定增值税税率发生变动的，以最新适用税率调整未支付部分的合同价款，税率调整后的剩余总价（或含税综合单价）=税率调整前合同剩余总价（或含税综合单价）/（1+调整前税率）*（1+调整后税率）；专业分包人需提供符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。

六、工人工资支付分账

1. 工人工资款支付专用账户开设的约定内容：承包人在开工日期前，在项目所在地设立工人工资支付专用账户，专业分包人委托承包人代发农民工工资。专业分包人需要在用工之日起 15 日内协助承包人为其每个工人办理工资个人账户，工资支付专用账户和其他款项支付账户详见分包合同专用条款第 21.3 款，每期工程款中的工人工资由承包人直接支付。

2. 拨付工资款方式：专业分包人申报每期工程款时应分列工人工资数额和其他款项数额，报监理工程师和造价工程师审核合格后，由承包人按照其审核通过后的金额在收到专业分包人合规发票后的 7 天内分别将工人工资和其他款项支付至对应账户。

3. 建立劳务用工管理台账：专业分包人必须协助承包人建立用工管理台账，真实、准确记录本分包工程的工人名册、劳动（务）合同、分包工程进度、工时、劳务承包款和工人工资支付情况等，并保存两年以上备查。同时承包人按月将工人工资支付明细表及工资支付专用该账户开户银行出具的转账信息表（两表需注明对应的合同工程名称）供专业分包人存档，且专业分包人申报每期工程款中工人工资数额应与当期累计备案工人工资支付数额一致。

扫描全能王 创建

（签署页）

发包人：广州市启川投资发展有限公司

（盖章）

签字：

联系地址：广州市黄埔区九龙大道腾飞园腾飞二街 11 号 B4 栋

注册地址：广州市黄埔区（中新广州知识城）腾飞二街 11 号自编 203 房

邮编：510555

电话：020-32112888

开户银行：中国民生银行股份有限公司广州东城支行

银行帐号：603680067

纳税人识别号：91440101MA59D91P0Y

承包人：中国建筑第八工程局有限公司华南分公司

（盖章）

签字：

联系地址：广州高新技术产业开发区科汇二街 8 号 101 房

注册地址：广州高新技术产业开发区科汇二街 8 号 101 房

邮编：510670

电话：020-22112915

开户银行：招商银行广州分行科技园支行

银行帐号：120905702210301

纳税人识别号：91440106725019753C

专业分包人：中建不二幕墙装饰有限公司

（盖章）

签字：

联系地址：广州市番禺区新造镇智港大街思科智慧城 A5 座 7 楼

注册地址：长沙市雨花区中意一路 158 号中建大厦 21 楼

邮编：415000

电话：0731-85699777

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

银行帐号：43001531061050000522

纳税人识别号：91430000616770791J

扫描全能王 创建

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	中新广州知识城JLXC-F1-1地块九龙湖知识塔项目【±0.000以上】						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	王四久	项目负责人	韩寿松	单位技术(质量)负责人	亓立刚
分包单位	中建不二幕墙装饰有限公司	项目技术负责人	李海龙	项目负责人	丁锋	单位技术(质量)负责人	贺雄英

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	玻璃幕墙	108	符合要求	符合要求
2	金属幕墙	10	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数: 2 , 检验批数: 118		齐全有效	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全有效	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全有效	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	

验收综合结论及备注	合格			
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
2026年1月13日 (盖章)	2026年1月13日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2026年1月12日 (盖章)

GD-C5-7311

2．中国石化自贸大厦主体施工项目幕墙工程



中国建筑第五工程局有限公司

中国石化自贸大厦主体施工项目

幕墙工程分包合同

合同版本号：2020060108

合同编号：21D023D04HN

2023 年 4 月

第一部分 协议书

甲方(全称):中国建筑第五工程局有限公司

乙方(全称):中建不二幕墙装饰有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方与乙方就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

为了充分发挥各自优势，甲乙双方经友好协商，甲方决定根据“组织归属、统一管理、独立核算、自负盈亏”的原则，将甲方总承包的中国石化自贸大厦项目主体施工工程项目的 **幕墙** 工程内部承包给乙方进行施工管理。为了明确双方的权利与义务，甲乙双方本着“自愿、平等、互利、互惠”的原则，并全面认可甲方与建设单位签订的所有合同的前提下，经友好协商，订立合同，供双方共同遵守。

一、 工程概况

1.1 工程名称：中国石化自贸大厦主体施工项目

1.2 工程地点：海口市江东新区起步区 CBD 地块 A02-20

1.3 工程规模：本工程总用地面积 11296 平方米，为五星级标准商务写字楼。主要功能为总部办公及服务用房、交易中心、会议中心、多功能厅、地下商业、配套设备用房及地下停车库等，并同步实施道路、广场等室外工程。项目拟新建总建筑面积 109092 平方米，其中地上建筑面积 78854 平方米，地下建筑面积 30238 平方米。项目由塔楼和裙房两部分组成。塔楼地上共 34 层，建筑高度 150m，包括：1~2 层通高大堂，3~4 层会议区，5 层健身休闲区，6~34 层标准层，其中 11 层和 23 层为避难层。上部结构采用框架-核心筒结构体系（钢与混凝土混合结构），外框柱采用组合钢柱或钢柱，核心筒采用钢筋混凝土核心筒。裙房地上共 4 层，建筑高度 24m，包括首层门厅，二层交易大厅和数据中心等附属用房，三层多功能厅，四层休息厅等。裙房采用钢结构形式。地下建筑共 3 层，埋深约 17.7m，包括地下 1 层职工食堂、商业设施、非机动车库和设备用房，地下 2、3 层机动车库和设备用房、部分人防用房等。地下室采用钢筋混凝土结构。

本工程主要幕墙形式主要为 TFS01 单元双层内循环呼吸式幕墙、TFS02 塔楼单元式

⑰ 单价内已包含安装不合格产品的二次拆改费用；乙方施工过程中未验收通过需要整改，乙方必须无条件配合甲方进行相关整改；

⑱ 乙方相关工作人员需服从甲方的统一管理；

⑲ 包质量、包工期、包安全、包文明施工、包税费、管理费、利润、保险、现场安拆费用、安全设施、全部施工措施费等，以及雨季、夜间施工费、赶工费、测量放线（乙方负责，甲方检查验收）、原始资料归档、单项验收等所有完成本项工程范围的费用，并综合考虑风险因素等该项目所发生相关费用在内。

三、 合同价款

（1）合同价格形式：单价合同 。

（2）签约合同价（价税合计）为：

① （大写）：壹亿叁仟柒佰陆拾捌万陆仟贰佰陆拾壹元捌角 ；

② （小写）：137686261.80 元；

③ 其中，不含税金额为：126317671.4 元，税率为：9%

增值税金为：11368590.42 元。

④ 其中，预计农民工工资总额不含税金额为 25263534.27 元（大写：贰仟伍佰贰拾陆万叁仟伍佰叁拾肆元贰角柒分 ），占签约合同价的比例为 20%；

（3）乙方已在合同价款中充分考虑了可能存在的工程缺陷、不确定性因素及不可预见的风险，并自愿承担因此类风险而引致的工作量增加、费用增加和其它可能的责任。其范围包括但不限于以下风险：

① 乙方填报的报价清单的工程量与有关设计图纸计算的工程量差异；

② 乙方填报的报价清单中的错、漏项；

③ 施工图纸可能未注明的细部做法、深化设计图纸局部修正（原设计图及标准改动除外）和调整、深化设计不足导致的工程价款变化；

④ 乙方投标报价书中的计算和价格错误；

⑤ 物价、工料价格上涨或降低；

⑥ 政策调整及政府管制等因素导致政策性规定费用的变化；

⑦ 工程造价管理部门公布的各种价格调整。

⑧ 合同签订后政府规范、标准或要求等对本工程的技术图纸、质量要求有所修改

2、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与本工程有关的甲方的所有义务，甲方有权向乙方追偿因乙方履行本工程合同给甲方造成的任何损失。

八、甲方承诺

甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“承包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、合同生效

2023年04月28日

合同订立时间：_____年 ___月 ___ 日

合同订立地点：海南海口

甲方乙方约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

以下内容无正文

甲方：中国建筑第五工程局有限公司	乙方：中建不二幕墙装饰有限公司
住所：长沙市雨花区中意一路 158 号	住所：湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号中建大厦 21 楼
法定代表人：	法定代表人：刘国军
委托代理人：	委托代理人：王鹏飞
电话：0731-85699953	电话：18620991791
传真：	传真：020-37571596
开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行	开户银行：建行长沙井湾子支行
帐号：4300 1531 0610 5250 0763	帐号：43001531061050000522

编号：

工程竣工验收报告

工程名称：中国石化自贸大厦项目

建设单位：海南赛诺佩克有限公司

2024 年 12月30日

工程名称	中国石化自贸大厦项目	工程地址	海口江东新区起步区CBD地块A02-20
建设单位	海南赛诺佩克有限公司	建筑面积	109092 m2
勘察单位	中冀建勘集团有限公司	工程总造价	82806 万元
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司	基础类型	桩基础、筏板基础
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	结构类型/层数	框架核心筒结构/地下三层，地上三十四层
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	质量监督单位	海口市建筑工程质量安全监督站
开工日期	2021 年12月25日	竣工验收日期	2024 年12月30日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计文件和合同约定内容的工程，施工质量符合规范、标准规定，使用功能满足要求。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	黄新	
	副组长	叶俊虎、万富	
	组员	丁心刚、王伟健、张楠、张显灿、黄震、祝永刚、王松、罗镐、彭恩儒、李竞杰、杨彬、王敦福、陈业季、张裕伦、张新鹏、邓正岸、张延波、李天辉、杜代雄、徐胜、陈香杞、吕玉婷	

专业组	组长	组员
建筑工程	丁心刚	罗镐、彭恩儒、李竞杰、杨彬、陈业绩、张裕伦、张新鹏
建筑给排水及采暖与燃气工程	王伟建	王敦福、邓正岸、李天辉
建筑电气安装工程	张显灿	王敦福、邓正岸、吴开强、李天辉
智能建筑工程	张显灿	王敦福、邓正岸、张延波、李天辉
通风与空调工程	黄震	王敦福、邓正岸、钟涛、李天辉
电梯安装工程	张显灿	王敦福、邓正岸、李天辉
工程档案及有关文件资料审查	陈香杞	吕玉婷

工程竣工验收情况

分部工程名称	验收结论
地基与基础工程	符合要求
主体结构工程	合格
建筑装饰装修工程	合格
建筑屋面工程	合格
建筑给排水、排水及采暖工程	合格
建筑电气工程	合格
智能建筑工程	合格
通风与空调工程	合格
电梯工程	合格
建筑节能工程	合格

共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。

检查结果：合格

质量控制资料核查：共 536 项，经审查符合要求 536 项，经核定符合规范要求 536 项。

安全和主要使用功能核查及抽查结果：共核查 143 项，符合要求 143 项，共抽查 143 项，符合要求 143 项，经返工处理符合要求 0 项。

检查结果：符合要求

观感质量验收：共抽查 30 项，好 29 项，一般 1 项，差 0 项。

抽查结果：好

可再生能源应用

太阳能热水			太阳能发电		
应用面积 (m2)	集热器面积 (m2)	补贴 (m2或元)	其他		验收结论
/	/	/	符合要求	/	合格

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：梁书奇
注册号：1301070-AY031
有效期：至2026年12月

参建各方竣工验收意见

完成了设计和合同约定内容，工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求，竣工验收通过。

建设单位（公章）　　项目负责人：

本工程地质情况与勘察文件相符，同意通过竣工验收。

勘察单位（公章）　　项目负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：梁书菲
注册号：1100357-032
有效期：至2025年10月

本工程施工质量符合设计文件要求，同意通过验收。

设计单位（公章）　　项目负责人：

本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工，工程质量等级评定为合格。

施工单位（公章）　　项目经理（签章）：　　技术负责人：

本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工，工程质量验收合格。

监理单位（公章）　　总监理工程师（签章）：

中华人民共和国注册监理工程师
注册号31015362
有效期2026.06.26
上海建科工程咨询有限公司

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	竣工验收程序执行情况： 本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。
	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。
竣工验收结论	工程质量验收合格，同意交付使用。
参加验收人员：	

3．太子湾新世界亲子购物坊（DY04-01 地块） 幕墙专业分包工程



合同编号： CSZN05-CW6000078

第一册（共两册）

正 本
ORIGINAL

合同文件

太子湾新世界文化购物坊（DY04-01地块）幕墙专业分包工程合同

中国深圳市前海深港现代服务业合作区深圳太子湾综合发展项目

2022年06月

商吉置业（深圳）有限公司
建设单位

新世界中国地产有限公司或关联公司
项目管理

中国建筑第八工程局有限公司
总承包施工单位

中建不二幕墙装饰有限公司
幕墙工程施工单位

OMA ASIA (HONG KONG) LIMITED
设计建筑师

吕元祥建筑设计咨询（上海）有限公司
执行建筑师

悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
当地设计院

迈进建设工程设计（深圳）有限公司
土方、结构及岩土工程师

柏诚工程技术（北京）有限公司深圳分公司
WSP机电设计

利比建设咨询（上海）有限公司深圳分公司
工料测量师

新世界中國
New World China

分包合同协议书

本协议由下列双方于 2022 年 __ 月 ____ 日签订：

(1) 中国建筑第八工程局有限公司，一家根据中华人民共和国相关法律成立并有效存在的公司，其注册地址为 上海市浦东新区中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层 ，邮政编码为 200122 （以下简称**“承包人”**）。

(2) 中建不二幕墙装饰有限公司 ，一家根据中华人民共和国相关法律成立并有效存在的公司，其注册地址为 长沙市雨花区中意一路 158 号中建大厦 21 楼 ，邮政编码为 410004 （以下简称**“分包人”**）。

(3) 商吉置业(深圳)有限公司 ，一家根据中华人民共和国相关法律成立并有效存在的公司，其注册地址为 深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司) ，邮政编码为 518054 （以下简称**“发包人”**）。

鉴于：

A. 商吉置业（深圳）有限公司（以下简称**“发包人”**）和**承包人**于 2022 年 ____ 月 ____ 日签订施工合同（以下简称**“总承包合同”**），委任承包人实施 太子湾新世界文化购物坊（DY04-01 地块）总承包工程（**“总承包工程”**）。

B. 承包人有意委任分包人实施并完成构成总承包工程一部分的 太子湾新世界文化购物坊（DY04-01 地块）幕墙专业分包工程（以下简称**“本分包工程”**）。

C. 分包人已同意按照本分包合同列明的条款及条件实施本分包工程。

D. 发包人认可本次分包。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，**双方兹达成协议**如下：

1. 分包工程概况

分包工程名称：幕墙专业分包工程

分包工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区太子湾填海区 DY04-01 地块

分包工程规模及特征：主要建筑包括1栋商业裙楼和办公楼，总建筑面积218799.7m2，其中地上建筑面积为126661.43m2；主要幕墙系统为玻璃幕墙（框架式和单元式），蜂窝石材幕墙，轻质高强陶瓷板幕墙，绿化跑道不锈钢拉杆幕墙，天窗等。

2. 分包工程承包范围

本分包工程范围及具体要求详见本协议第 6 条所列分包合同文件。分包人应严格按照本分包合同约定、承包人的要求及其不时发出的指令，完成设计（如本分包合同要求）、实施、照管、管理、协调、完成并维护本分包工程及完成为履行本分包合同所需的一切工作，并确保本分包工程全面达到本分包合同的约定、所有适用于本分包工程的相关法律法规、规范及标准的要求，以及达到发包人及承包人的合理满意程度。

3. 分包合同工期

分包工程的开工日期：以发包人/承包人发出的开工通知为准

分包工程的竣工日期：分包人须配合总承包工程的工期及承包人的施工计划及进度执行及完成本分包工程，以使总承包工程不会因本分包工程而延误。

具体开工日期以发包人/承包人发出的开工通知为准。

4. 质量标准及目标

4.1 质量标准：

本分包工程须符合国家、本分包工程所在省市现行有效并适用于本分包工程的相关质量标准和规范，以及本分包合同约定适用的其他质量标准和规范。若国家和行业的质量标准、规范与本分包工程所在地的地方质量标准、规范及本分包合同约定的质量标准、规范存在不一致时，以较严标准者为准。

4.2 质量目标：

确保本分包工程一次验收合格。

5. 分包合同金额

(A) 不含增值税总价(小写)	: RMB ¥	120, 616, 700. 14	元
(B) 增值税(9 %) (小写)	: RMB ¥	10, 855, 503. 01	元
(A)+(B) 分包合同金额(小写)	: RMB ¥	131, 472, 203. 15	元
(大写)	: 人民币：壹亿叁仟壹佰肆拾柒万贰仟贰佰零叁元壹角伍分		

分包合同金额之工人工资比例为 11 %。

本分包合同有效期内，倘若中国财政部及国家税务总局对增值税进行任何调整，本分包合同的增值税金额将按中国有关法律/法规就适用增值税税率的改变而调整，不含增值税的单价/价格保持不变，合同价格会按调整后增值税金额和不变的不含增值税价格调整。分包人同意按照调整后合同价格开具有效的增值税专用发票。

对于增值税政策调整前已完成合同义务，或分包人已向承包人开具本分包合同约定的增值税发票部分，增值税金额按增值税政策调整前计算。

增值税政策调整后履行的合同义务(不包括在增值税政策调整前开具增值税发票部分)按调整后的适用增值税税率计算合同总价，合同总价按以下计算：

增值税政策调整后的合同总价 = 已完成合同义务或已开具增值税发票的不含增值税价格×(1+调整前增值税适用税率/征收率) + 未完成合同义务部分的不含增值税价格×(1+调整后增值税适用税率/征收率)

5. 分包合同金额（续上）

分包人同意按照调整后的合同总价开具有效的增值税发票，承包人同意按照调整后的合同总价支付。如果本条关于增值税税率波动作为合同总价可调整事项的约定与分包合同文件的其他条款不一致，应以本条约定为准。

本分包工程乃根据本分包合同约定实施的总价包干工程，分包合同金额及/或由分包人在分包合同工程量清单中所填报之单价应包括及被视为包括为执行本分包工程所需的所有人工、物料(除发包人负责供应外)、一切运输和安装及分包人履行本分包合同项下所有义务所需的费用及税费，且不因施工期间人工、材料及机械价格变化，施工条件、工程规模的变化，其他与本分包工程相关的税费(除增值税外)调整，任何由国家或地方修定或新加的税项调整，政府部门（包括但不限于造价管理部门）对各项收费的调整，或货币的贬升值等而调整或变更，且除非本分包合同另有明文规定，分包人无权要求任何额外的费用。在本分包合同生效后法定要求的改变(包括但不限于施用新的法律，废除或修改现有法律要求)或对此类法律的司法或政策解释的改变，除增值税按财政部或国家税务总局调整税率而调整外，均被视为分包人的风险，分包合同金额不会作出任何调整。工程结算价将严格按本分包合同的规定进行计算及审核。分包合同金额除按本分包合同的明确规定（例如增值税税率调整、工程变更、暂定数量、暂定金额及增值税税率改变等）调整外，不得以任何方法调整，任何计算分包合同金额的错误皆由分包人承担，并应视为已被双方接受。

除本分包合同另有约定外，分包合同金额已充份考虑投标图纸和规范之要求。如因分包人未能充份理解本分包合同的规定而引致之任何延误或经济损失，分包人无权因此要求工期延长或追加合同价款。

新世界中國
New World China

三方于 2022 年 ____ 月 ___ 日盖章/签署：

承包人：中国建筑第八工程局有限公司 ）　盖章

法定代表人或其委托代理人：

_____ ）

姓名 _____ ）

职位 _____ ）

分包人：中建不二幕墙装饰有限公司 ）

法定代表人或其委托代理人：

_____ ）

姓名 _____ ）

职位 _____ ）　盖章

发包人：商吉置业(深圳)有限公司 ）　盖章

法定代表人或其委托代理人：

_____ ）

姓名 _____ ）

职位 _____ ）

中国深圳市前海深港现代服务业合作区
太子湾新世界文化购物坊(DY04-01 地块)
幕墙专业分包工程
H:/7483.4

AA/12

2

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：太子湾新世界文化购物坊主体工程

验收日期：2024 年 6 月 28 日

建设单位（盖章）：商吉置业（深圳）有限公司

一、工程概况

项目编号	2018-440305-70-03-71943003	项目代码	S2016K70100061
项目名称	太子湾新世界文化购物坊	项目曾用名	/
工程地点	蛇口太子湾片区		
建筑面积	221487.17 ㎡	工程造价	165668.52498 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地下 3 层/地上 11 层
立项批准文号	深自贸备案〔2018]48 号	宗地号	K202-0028
用地规划许可证号	深规土许 NS-2018-0027 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2019-0064(改 1)号
施工许可证号	2020-1354	监理许可证号	E144005011
开工日期	2020 年 11 月 20 日	验收日期	2024年 6 月 28日
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190004-03
建设单位	商吉置业（深圳）有限公司		
勘察单位	四川省川建勘察设计院有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	广东省工业设备安装有限公司、中铁建工集团建筑安装有限公司、深华建设（深圳）股份有限公司、中建五局安装工程有限公司、日立电梯（中国）有限公司、中通服建设有限公司		
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司、深圳市建筑装饰（集团）有限公司、广东景龙建设集团有限公司、广州市佰众装饰工程有限公司、上海今格建设发展有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	崔培龙
副组长	蔡永红、唐祖锡、庄葵、余德彬
组员	曹宇航、王洪彬、陈九龙、卢继强、周志超、邓礼杰、牟金龙、林梓辉、徐秋根、杨彪、辛宏庆、胡美丽、张世和、蔡泓滨、余德峰、刘明周、黄武凯、李鹏、张韬

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	阳佳培	王洪彬、曹宇航、吴宝朋、闫祥、牟金龙、林梓辉、徐秋根、杨彪、辛宏庆、胡美丽、张世和、刘明周
建设设备安装工程	苏秋宁	陈侠、谢万波、陈九龙、卢继强、周志超、邓礼杰、蔡泓滨、黄武凯、余德峰、李鹏、张韬
工程质控资料	孔娜娜	林楚娴、李梦琦、梁泉胜、李树鸿、张鑫栋、江灿剑、庞胜、陈冠波

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：太子湾新世界亲子购物坊主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
燃气工程	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：太子湾新世界文化购物坊主体工程项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
基层	符合要求	共2项，其中： 经审查符合要求2项 经核实符合要求2项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
面层	符合要求	共3项，其中： 经审查符合要求3项 经核实符合要求3项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
场坪绿化	符合要求	共9项，其中： 经审查符合要求9项 经核实符合要求9项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
水景	符合要求	共3项，其中： 经审查符合要求3项 经核实符合要求3项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
附属构筑物	符合要求	共2项，其中： 经审查符合要求2项 经核实符合要求2项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
室外给排水工程	符合要求	共2项，其中： 经审查符合要求2项 经核实符合要求2项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	崔培龙	商吉置业（深圳）有限公司	项目经理	高工	
2	苏秋宁	商吉置业（深圳）有限公司	机电经理	工程师	
3	陈侠	商吉置业（深圳）有限公司	机电工程师	工程师	
4	谢万波	商吉置业（深圳）有限公司	机电工程师	工程师	
5	阳佳培	商吉置业（深圳）有限公司	土建工程师	工程师	
6	庄葵	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责	高工	
7	田婧慧	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目经理	高工	
8	吴国勤	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构工程师	教授级高工	
9	方若慧	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑工程师	高工	
10	蔡永红	中海监理有限公司	监理总监	高工	
11	王洪彬	中海监理有限公司	总监代表	工程师	
12	林常茂	中海监理有限公司	专业监理	工程师	
13	余德彬	四川省川建勘察设计院有限公司	项目负责	高工	
14	杨柯	四川省川建勘察设计院有限公司	项目执行经理	高工	
15	唐祖锡	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高工	
16	齐磊	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工	高工	
17	曹宇航	中国建筑第八工程局有限公司	副经理	工程师	
18	闫祥	中国建筑第八工程局有限公司	副经理	工程师	
19	吴宝朋	中国建筑第八工程局有限公司	项目副总工	工程师	
20	刘艳宇	中国建筑第八工程局有限公司	机电经理	工程师	
21	林楚娴	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	助理工程师	
22	何良平	深华建设（深圳）股份有限公司	项目经理	工程师	
23	周志超	中铁建工集团建筑安装有限公司	项目经理	高工	
24	卢继强	中建五局安装工程有限公司	项目经理	工程师	
25	陈九龙	广东省工业设备安装有限公司	项目经理	工程师	
26	王 彬	深圳市利业机电设备有限公司	项目经理	工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
27	沈跃良	厦门万安智能有限公司	项目经理	工程师	
28	谢爱国	中通服建设有限公司	项目经理	工程师	
29	周振华	日立电梯（中国）有限公司	项目经理	工程师	
30	陆建仁	广州市佰众装饰工程有限公司	项目经理	工程师	
31	冯翔	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	项目经理	工程师	
32	吴晓峰	上海今格建设发展有限公司	项目经理	工程师	
33	辛宏庆	上海今格建设发展有限公司	现场负责	/	
34	杨冬青	广东景龙建设集团有限公司	项目经理	工程师	
35	唐红旭	中建不二幕墙装饰有限公司	项目经理	工程师	
36	曾名昊	中建不二幕墙装饰有限公司	生产经理	工程师	
37	温小冬	广东大鹏幕墙科技有限公司	项目经理	工程师	
38	李俊	深圳文科园林股份有限公司	项目经理	工程师	
39	陈冠波	深圳市国艺园林建设有限公司	现场负责	/	
40	周建忠	深圳市国艺园林建设有限公司	项目经理	工程师	
41	郭可	深圳市金照明科技股份有限公司	项目经理	工程师	
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					

GD-E1-914/5

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年 6月 18 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 6月 28日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年 6月 28日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 6月 28日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 6月 28日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 6月 28日

4．商务项目（大悦城商务项目）2 期幕墙工程



合同编号：ZLGG(21)GC-001

第一册，共二册

商务项目（大悦城商务项目）2 期幕墙工程
施工合同

大悦城控股 GRANDJOY | 中粮 COFCO

工程名称：商务项目（大悦城商务项目）2 期幕墙工程

发 包 人：武汉大悦城房地产开发有限公司

承 包 人：中建不二幕墙装饰有限公司

二〇二一年 月

扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：武汉大悦城房地产开发有限公司

承包人（全称）：中建不二幕墙装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就商务项目（大悦城商务项目）2 期幕墙工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：商务项目（大悦城商务项目）2 期幕墙工程。

2. 工程地点：湖北省武汉市东湖高新区高新大道以南，豹溪路以东，神墩一路以北，揽月路以西。

3. 资金来源：企业自筹。

4. 工程内容：商务项目（大悦城商务项目）2 期幕墙工程。

5. 工程承包范围：

本项目的招标文件、工程量清单、答疑纪要、施工设计图等范围内的所有内容。含 A、B 两个地块及一心街范围内域幕墙工程，详见图纸、工程量清单、技术规范及工程界面。

具体内容包括但不限于：

（1）框架玻璃幕墙、全玻幕墙、幻彩铝板幕墙、陶板幕墙、石材幕墙、吊顶幕墙、绿植幕墙、穿孔铝板幕墙系统、玻璃栏杆幕墙系统、钢结构铝格栅幕墙系统、人造石幕墙系统、钢框玻璃幕墙系统、幕墙消防救援窗系统、广告位系统、地弹门系统、涂料保温一体幕墙系统、玻璃及铝板雨篷、玻璃采光顶等；

(2)外立面铝合金格栅，包括不锈钢防虫网及铝背板等；

(3)所有幕墙系统的保温、层间防火及防火封堵、避雷系统等；

(4)铝板收边、压顶、吊顶及铝单板包挑檐；

(5)铝合金玻璃地弹簧门，包括所需之五金件等；

(6)幕墙清洗用安全锁扣的供应及安装；

(7)外墙沉降缝处理；

(8)施工工程实物样板，并在发包人要求时拆除该样板；

大悦城控股 GRANDJOY 中粮 COFCO
扫描全能王 创建

幕墙单位协助核验。）

（22）幕墙承包人提供外立面所有标识及LED支撑点并配合标识单位工作，标识及LED由专业单位供货、安装（与招标图不一致的标识调整造成的预埋加固等需由标识及LED单位自行加固）

（23）冬季雨季施工过程中，幕墙已完工界面的临时防水封堵（避免已安装材料被雨水浸泡损坏，如有此项损坏，承包人需无条件进行材料更换。）。

（24）施工前，进行相关施工方案安全评审；配合总包进行楚天杯等奖项评审工作以及配合现场黄鹤杯安全文明评审；配合发包人聘请的第三方质量及安全检测机构进行相关质量、安全检查；配合总包单位实施幕墙工程的报检备案及验收工作。

（25）配合发包人及总包的进度计划，无条件进行抢工作业；

（26）所有承诺的现场项目班组未经允许不得更换，承诺的现场施工人员未经允许不得减少。

大悦城控股 GRANDJOY 中粮 COFCO 自然之选 美好食光

二、合同工期

计划开工日期：2020年12月30日

商业裙楼计划完成时间节点（主要工期节点）：

a．中庭采光顶幕墙完成日期：2021年2月 10日

b．所有玻璃盒子幕墙完成日期：2021年4月30日

商业裙楼计划完工日期：2021年9月25日

商业裙楼计划总工期：270日历天

塔楼计划完成时间节点（主要工期节点）：

1#塔楼完工日期：2021年10月30日

2#塔楼完工日期：2021年12月1日

塔楼计划总工期：336日历天

具体开工日期以发包人通知为准，竣工日期以发包人、监理人竣工验收合格之日为准，实际开工日期与预计开工日期可能有所差异，但该差异不导致合同中任何费用及工期的索赔。以上工期已包括但不限于获得所有有关部门的质检和批文，及提供本工程的验收和相关资料。

三、质量标准

扫描全能王 创建

工程质量：获得湖北省优秀建筑工程奖“楚天杯”（国家、湖北省及武汉市相关工程施工质量验收规范、规程和标准），一次验收合格

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

含增值税合同总价为人民币壹亿贰仟柒佰柒拾壹万玖仟零贰拾叁元捌角壹分（小写：￥127719023.81 元）。其中不含增值税合同总价为人民币壹亿壹仟柒佰壹拾柒万叁仟肆佰壹拾陆元叁角肆分（小写：￥117173416.34 元），税率为 9%，增值税税金合计为人民币壹仟零伍拾肆万伍仟陆佰零柒元肆角柒分（小写：￥10545607.47 元）。

其中安全文明施工费不含税金额为人民币玖拾叁万陆仟陆佰肆拾捌元伍角柒分（小写：￥936648.57 元）

2. 合同价格形式：固定总价包干合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李基顺。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当

大悦城控股 GRANDJOY 中粮 COFCO 自然之源 品质生活
扫描全能王 创建

事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 湖北省武汉市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方盖章之日起 生效。

十二、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

大悦城控股 GRANDJOY 中粮 COFCO 自然之源 重塑你我

扫描全能王 创建

（合同协议书签署页）

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91420100MA4K290Q02

地　址：武汉市洪山区光谷三路生物城668号光谷金融中心写字楼301号

邮政编码：430070

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914300006167707911

地　址：长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼

邮政编码：410000

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

签订日期：2021 年 2 月 7 日

大悦城控股 GRANDJOY 中粮 COFCO 自然之源 重塑
扫描全能王 创建

建设工程竣工验收报告

工程名称：商务项目（大悦城商务项目）2 期幕墙工程

建设单位：武汉大悦城房地产开发有限公司

项目负责人（签名）：

2022 年 10 月 27 日

工程名称	商务项目（大悦城商务项目）2期幕墙工程			工程地址	东湖新技术开发区高新大道以南，豹溪路以东。	
工程规模	12771.90万元	结构形式	框架剪力墙	工程类别	商业、办公建筑	
建筑面积及结构层次	幕墙面积103593.66㎡；高度157.65m；层数31。					
勘察单位	/		设计单位	武汉市银翰艺术工程有限公司		
施工单位	中建不二幕墙装饰有限公司		监理单位	中工武大诚信工程顾问（湖北）有限公司		
报建日期	2019年4月17日	开工日期	2021年2月2日	竣工验收日期	2022年10月24日	
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程幕墙面积103593.66㎡，结构形式为框架剪力墙结构，幕墙装饰完成。已完成设计图纸及合同约定的各项内容。					
建设单位执行基本建设程序情况	1. 在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种报建手续，包括项目投资概算、建设用地审批、规划报批、图纸审查、消防审核、招投标、质量及安全监督登记、施工许可等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。 2. 施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程及竣工验收均由东湖新技术开发区建设工程质量监督站进行监督，组织设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，验收流程及标准严格按照设计图纸和施工规范要求执行。工程完工后与施工单位签署了工程质量保修书。 3. 根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。					
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	本工程设计单位对设计文件及施工过程中由设计单位签署、并经监理（建设）单位认可的设计变更进行了检查，确认设计文件符合有关规范、标准要求，施工质量达到设计要求，对主体、装饰各分项分部进行监控、旁站。质保资料真实、齐全、有效，按要求完成设计和合同约定的内容，满足结构安全和使用功能效果，并提出《建设工程设计质量检查报告》《建设工程质量竣工自评报告》《建设工程竣工质量评估报告》。设备安装质量和各管理环节能自觉执行国家规范和强制性条款，及时整改施工中的问题，能做到安全文明施工，无质量、无安全事故。					
竣工验收程序、内容及组成形式	本工程具备竣工验收条件，武汉大悦城房地产开发有限公司项目负责人耿军，组织武汉市银翰艺术工程有限公司项目负责人王超、中工武大诚信工程顾问（湖北）有限公司总监理工程师胡云飞、中建不二幕墙装饰有限公司项目负责人陈登勇，进行竣工自评和评估报告后，组织成立验收小组，制定验收方案，并组织各方对工程实体，工程资料进行预验收，并及时报送竣工资料送至武汉市城建档案馆和东湖新技术开发区建筑工程质量监督站审查员审查，资料审查合格后，组织设计单位、监理单位、施工单位、质量监督站等单位进行竣工验收，各参建单位分别汇报工程合同履行情况和工程建设各环节执行					

	法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅各参建单位提供的工程档案资料，查验工程实体质量，形成竣工验收会议纪要，成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。	
单位工程竣工验收结论意见	本工程严格按国家法律、法规要求施工。经检查，本工程质量符合设计及施工合同要求，质保资料真实、齐全、有效，质量评定合格，同意该工程竣工验收。	
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人： （公章） 年 月 日
	设计单位	项目负责人： 1：设计文件（含变更）经审核符合设计质量的有关规定标准。 2：经验收，该工程符合设计文件（含变更）的要求。 同意验收。 （公章） 2022年10月24日
	施工单位	项目经理： 1：该工程已完成合同约定的全部内容。 2：经验收，符合设计文件及施工规范规定的要求。 3：该工程经企业自评，已达到统一验收标准规范的合格要求。 同意验收。 （公章） 2022年10月24日
	监理单位	总监理工程师： 1：该工程已完成合同约定的全部内容。 2：经验收，符合设计文件及施工规范规定的要求。 3：该工程已达到统一验收标准规范的合格要求。 同意验收。 （公章） 2022年10月24日
	建设单位	项目负责人： 1：该工程已完成合同约定的全部内容。 2：经验收，符合设计文件及施工规范规定的要求。 3：该工程已达到统一验收标准规范的合格要求。 同意验收。 （公章） 2022年10月24日

注：本表为A3纸A4页面打印

5．臣田商务大厦施工总承包工程幕墙工程



中国建筑第五工程局有限公司

臣田商务大厦施工总承包工程

幕墙工程分包合同

合 同 版 本 号：2020080108

合 同 编 号：

工程名称：臣田商务大厦施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区西乡臣田村园区

甲　　方：中国建筑第五工程局有限公司

乙　　方：中建不二幕墙装饰有限公司

第一部分 协议书

甲方(全称):中国建筑第五工程局有限公司

乙方(全称):中建不二幕墙装饰有限公司

为了充分发挥各自优势，甲乙双方经友好协商，甲方决定根据“组织归属、统一管理、独立核算、自负盈亏”的原则，将甲方总承包的臣田商务大厦施工总承包工程幕墙工程内部承包给乙方进行施工管理。为了明确双方的权利与义务，甲乙双方本着“自愿、平等、互利、互惠”的原则，并全面认可甲方与建设单位签订的所有合同的前提下，经友好协商，订立合同，供双方共同遵守。

一、 工程概况

工程名称：臣田商务大厦施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区西乡臣田村园区

承包范围：按照经甲方确认的施工图及有关修改文件施工，其中包括1、幕墙工程及其相关配套工程和配合工作。2、经双方书面确认增加或调整的其他工程。3、为完成自身承包范围内的所有工程的各项措施工作内容（包括技术、安全文明施工等）。具体按业主所提供的施工图纸及业主与甲方约定的承包范围（甲方有权根据现场实际情况及便于施工考虑调整承包范围，但不承担因此而造成乙方预期利润损失和一切损失），乙方已查阅和理解总承包合同所有条款内容，并承诺按主合同约定遵照执行。

乙方须提供协调服务的由建设单位直接发包的工程：其它零星工程等详甲方与建设单位的合同。

二、 合同价款

暂定总金额人民币（大写）：壹亿壹仟捌佰柒拾伍万贰仟柒佰零玖元玖角叁分

（小写）：118752709.93元

（其中幕墙工程金额：103736384.93元，暂列金额：15016325元，合计：118752709.93元。）

其中，不含税金额108947440.3元；其中，预计农民工工资总额不含税金额为/元（大写/元），占分包款的比例为/%；

增值税税率：9%，增值税金额9805269.63元。

三、 合同工期

开工日期：2020年9月1日(具体以建设单位发出的开工令为准，按甲方总进度计划要求完成施工任务)

竣工日期：2023年2月28日

合同工期总日历天数910天

主要节点工期控制时间表：详见与甲方与建设方签订主合同节点要求；

节点工期及竣工验收节点工程如因乙方原因不能按建设方要求完成，则按甲方与建设单位签订的合同的工期违约责任条款追究乙方的工期违约责任。因乙方原因引起建设单位对甲方处以的工期罚款，仍由乙方承担。

四、 工程质量标准

本工程质量标准双方约定为：(合格 ☑市优 ☑省优 □其它：

五、 组成本合同的文件包括：

1、 本合同协议书

2、 除总包合同工程价款之外的总包合同文件

3、 本合同专用条款

4、 本合同通用条款

5、 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件

6、 合同履行过程中，甲方和乙方协商一致的其他书面文件

六、 词语定义

1、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

2、建设单位：深圳市臣田投资发展有限公司

七、乙方承诺

1、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本工程”），并在合同约定的质量保修期内承担保修责任。

2、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与本工程有关的甲方的所有义务，甲方有权向乙方追偿因乙方履行本工程合同给甲方造成的任何损失。

八、甲方承诺

甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“承包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同订立时间：2021年02月25日

合同订立地点：深圳

甲方乙方约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

以下无正文。

甲方：

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

乙方：

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

草签人：
联签人：

深圳市建设工程竣工联合（现场）验收意见书

深联验〔2024〕1112

深圳市臣田股份合作公司,深圳市臣田投资发展有限公司:

臣田商务大厦已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2020-440306-47-03-015815，工程地址：宝安区西乡臣田村园区）。

各参验部门验收意见如下:

深圳市规划和自然资源局宝安管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，臣田商务大厦的建设工程竣工联合（现场）验收结论为:验收通过。

参验单位联合（盖章）

2024 年 08 月 09 日

备注:

1、验收通过的项目，建设单位应当3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深　圳　市

建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403062024HY0019479号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

深圳市规划和自然资源局 宝安管理局 4403041900633

2024年08月31日

项目编号：JZ20131411

用地单位	深圳市臣田股份合作公司，深圳市臣田投资发展有限公司							
项目名称	臣田商务大厦				用地位置	宝安区西乡街道		
宗地代码	4403060060004GB00428				宗地号	A110-0914		
土地使用权出让合同书	深地合字（2019）B001号及其补充合同一、二				建设用地规划许可证	BG-2019-0006		
建设工程竣工测量报告	深审房【竣】-20240199				建设工程规划许可证	深规划资源建许字BG-2019-0036（改1）号		
分期建设项目子项名称	1栋一单元办公、1栋二单元商务公寓、1栋三单元商务公寓、1栋四单元酒店及商业裙房							
建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度m	最大层数（地上/下）	建筑基底面积	栋数	机动车停车位（地上/下）	非机动车停车位（地上/下）
49.9/25.2	41.46	681.01/8744.63	123.13	30/3	11338.45	1	0/1361	0/0

分项指标			规定功能	建筑面积㎡ 规定	建筑面积㎡ 核减	核增功能	核增建筑面积㎡
总建筑面积241999.62㎡	计容积率建筑面积181427.41㎡	地上	商业建筑	37116.83	83.26	城市公共通道	691.17
			办公建筑	34255.13	0.00	架空公共空间	628.84
			公寓式办公建筑（商务公寓）	72829.93	0.00	架空绿化休闲	2995.35
			酒店	25129.96	0.00	消防避难空间	1960.66
			公共配套设施	200.04	0.00	架空停车	5536.24
			合计	169531.89	83.26	合计	11812.26
		地下					
			合计				
	不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	核增功能			核增建筑面积	
			共用停车库			51978.75	
			公用设备用房			8593.46	
			合计			60572.21	

本期住宅户型比例	总量	户型套内建筑面积<90㎡	占总量比例
户数	户	户	%
建筑面积	㎡	㎡	0 %

附件	1.总平面图　2.各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面 ）3.各向立面图　4.剖面图　5.核增建筑面积专篇
备注	1、商业建筑面积37116.83㎡，含物业服务用房建筑面积385.86㎡[位于三层01号房,该物业服务用房建筑面积中含微型消防站建筑面积43.70㎡（位于一层58号房)]、核减建筑面积83.26㎡；　2、商务公寓建筑面积72829.93㎡，含地下室风井建筑面积267.42㎡、人防报警间建筑面积12.43㎡；　3、公共配套设施建筑面积200.04㎡，含公共厕所建筑面积61.01㎡（位于一层14号房）、社区警务室建筑面积39.34㎡（位于一层13号房）、电信光交节点建筑面积99.69㎡（位于一层23号房）；　4、该宗地用地东、西两侧共设置3660.00㎡公共开放空间，24小时对外开放使用；　5、建筑层数：一单元27层，二、三单元30层，四单元26层；　6、根据竣工测量报告，该项目所测最高点海拔高度为135.0米，位于一单元屋面机房顶女儿墙，满足《关于深圳市臣田股份合作公司、深圳市臣田投资发展有限公司臣田商务大厦项目净空限高审核的复函》（深机安[2019128号）的135米航空限高要求；　7、本宗地实设机动车停车位1361个（其中公共停车位100个），配置机动车充电桩409个（其中公共停车位充电桩30个）。　8、本宗地预留与相邻A110-0926宗地的地下车行通道及空中步行通道连接口。

编号：E13M00062408070001

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市臣田股份合作公司,深圳市臣田投资发展有限公司：

我局已收你单位臣田商务大厦竣工验收备案的下列资料：

1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》 2、竣工验收报告或核验证书 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单 5、 消防验收部门出具的消防专项验收合格文件 6、防雷装置验收意见书 7、建筑工程规划验收合格证
特别提示： 1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管； 2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发［2003］5 号），竣工验收备案为告知性备案； 3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；

深圳市宝安区住房和建设局

业务办理专用章

2024年8月8日

6．海口中交国际中心项目(海口下洋瓦灶 C0506-1 地块项目)幕墙工程



合同编号：HKGX-GC-202202-01

中国交建
CHINA COMMUNICATIONS CONSTRUCTION

海口中交国际中心项目（海口下洋瓦灶 C0506-1 地块项目）幕墙工程施工合同

发 包 人：海口中交国兴实业有限公司
总承包人：中交第二航务工程局有限公司
分 包 人：中建不二幕墙装饰有限公司

签订日期： 2022 年 03 月 11 日

第一章 分包合同协议书

本协议条款由

发 包 人：海口中交国兴实业有限公司

联系地址：海南省海口市美兰区蓝天街道五指山南路 6 号国瑞城 C 座 31 层

与

总承包人：中交第二航务工程局有限公司

联系地址：湖北省武汉市东西湖区金银湖路 11 号

及

分 包 人：中建不二幕墙装饰有限公司

联系地址：湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号中建大厦 21 楼

于 2022 年 03 月 11 日签订。

发包人及总承包人愿将海口中交国际中心项目（海口下洋瓦灶 C0506-1 地块项目）幕墙分包工程（以下简称为“本工程”）交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

同时分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人、总承包人及本工程涉及的任何其他人员保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

发包人作为本项目之投资方，本工程所有付款均由发包人支付于分包人并与其进行结算及代为管理及支付本工程保修金。

兹订立协议如下：

1. 合同金额：

本工程合同含税包干总价为人民币(大写：捌仟柒佰柒拾柒万柒仟贰佰叁拾元贰角叁分)(￥ 87,777,230.23 元)，其中不含税金额为人民币(大写：捌仟零伍拾贰万玖仟伍佰陆拾玖元零贰分)(￥80,529,569.02 元)；增值税金为人民币(大写：柒佰贰拾肆万柒仟陆佰陆拾壹元贰角壹分)(￥ 7,247,661.21 元)，适用税率为 9 %。含税包干总价包括但不限于：本合同为图纸范围内含税总价包干，价格视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用及其它因素均已综合考虑；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用。分包人确认上述价格不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整。施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用不调整。除增值税率变化、铝材及玻璃价格出现第六条第 2.3 条款价格调整情形外，以上包干总价不再调整。

2. 承包范围：

2.1、幕墙施工图深化设计包括：

（1）1#塔楼(含南面主入口雨棚)；
（2）2#商业裙楼（含连廊）。

2.2、幕墙工程施工含幕墙施工图范围内的全部内容，包括但不限于：
（1）玻璃幕墙、铝板幕墙、金属幕墙等；
（2）与幕墙相连的外立面铝合金门窗、雨棚、电动平移门、连廊栏杆、2#商业裙楼屋顶格栅等；
（3）幕墙通风口及百叶窗（包括室外构筑物百叶窗、铝合金装饰隔栅）；
（4）1#办公楼和2#商业裙楼幕墙预埋件安装，包含幕墙所有的检测项目；
（5）完成泛光照明施工图纸灯槽的加工、制作及安装等；
（6）雨棚排水管道的供应及安装、排水系统及排水口预留；
（7）玻璃幕墙防雷接地、防火及防水；
（8）为大楼航空障碍灯及泛光照明灯具等机电预留位置；
（9）幕墙变形缝供应及安装；
(10) 连廊钢结构披风系统供应及安装；
（11）防火封堵、防水保温等密封、封堵各项要求。

2.3、与其他专业配合，内容包括但不限于：
（1）与主体工程的防雷系统接驳、与机电系统的接驳；
（2）配合泛光照明施工、航空障碍照明施工、1#塔冠LOGO龙骨和支架安装、1#塔楼BMU防风销钉安装、2#店招/灯箱安装、弱电及通讯的开孔及安装、消防救援窗、排烟固定窗、消防排烟窗等标识及电动系统安装、地面及屋面与室外交接防水连接、室内吊顶及隔墙与幕墙龙骨封修安装、景观雨水系统工程施工等，并根据图纸完成预留。包括但不限于防水收口、开槽、收边，面层打孔、洞等；
（3）幕墙施工图图审通过。
（具体详见合同条款中关于范围及界面的描述）

3. 工期

工期：2022 年 03 月 11 日(合同签订之日)--2022 年 12 月 31 日，具体时间以发包人正式签发的开工令为准，分包人须根据发包人进度要求进行施工。

4. 质量要求

工程质量合格，达到绿岛杯、国家优质工程奖及绿建基本级标准，达到海南省安全文明工地标准。

5. 图纸要求

发包人应在工程开工前 7 日历天向分包人提供 2 套图纸。本工程竣工后，分包人应按照要求向发包人提供 4 套满足要求的竣工图纸和技术资料。

6. 质量保修

本工程质量保修期详见附件《工程质量保修协议》。保修期的起算日期为竣工验收合格之日。

7. 合同价款支付

详见合同文件中合同价款支付。

8. 合同组成

本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释如下：

(1) 本合同签订后签署的补充协议；
(2) 分包合同协议书；
(3) 分包合同条件；
(4) 招标期间往来函件及附件；
(5) 中标通知书；
(6) 标准、规范及有关技术文件；
(7) 图纸；
(8) 已标价的工程量清单；
(9) 招标文件及其补遗；
(10) 其它合同文件。

如合同文件各部分条款之间发生不一致，应按上述文件的顺序作优先解释。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

9. 税票信息

发包人认可下列基本信息为增值税开票信息：

企业名称	海口中交国兴实业有限公司
纳税人识别号	91460000MA5TDJ8E0Y
地址（营业执照上的注册地址或在主管税务机关备案的地址）	海南省海口市美兰区蓝天街道五指山南路 6 号国瑞城 C 座 31 层
电话号码	0898-68510259
开户行名称（开户许可证上的开户银行，须与主管税务机关备案的开户行一致）	中国建设银行股份有限公司海口秀英支行
银行账户（开户许可证上的银行账号，须与主管税务机关备案的银行账户一致）	4605 0100 2436 0922 2888

10. 银行账户

分包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

户　　名：中建不二幕墙装饰有限公司

开户账号：43001531061050000522

分包人应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更分包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人所造成之损失（无论是发包人之损失或分包人自己的损失）均由分包人承担全部责任。

（以下无正文）
（本页为签署页面）

兹证明三方签订如下：

发包人：海口中交国兴实业有限公司 （章）

法定代表人或授权代表签署：

签署日期：2022 年 03 月 11 日

总承包人：中交第二航务工程局有限公司 （章）

法定代表人或授权代表签署：

签署日期：2022 年 03 月 11 日

分包人：中建不二幕墙装饰有限公司 （章）

法定代表人或授权代表签署：

签署日期：2022 年 03 月 11 日

*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

3. 本合同中的“天”、“日”，除有特别说明外，均指日历天及日历日。

第三章 规范及技术要求

一、工程概况

1. **工程名称：海口中交国际中心**

2. **工程所处的位置**

项目位于海口市国兴下洋瓦灶 C0506-01 地块。海口市国兴大道与美舍河交叉口东北部。东侧、北侧、西侧为在建市政路，西侧距美舍河约 100m，南侧为国兴大道。

3. **建筑性质，地上部分建筑物使用功能**

本项目建设占地面积约 14981.91 平方米，根据总体规划的要求用地性质为商业商务混合用地（B1/B2）。其中商务金融占比≥90%，商业占比≤10%。

4. **建筑高度（室外地面至建筑外墙最高点）、层高、建筑层数**

1#楼的建筑高度：211.500 m ,标准层高 4.400m、4.250m，地上 44 层；

2#楼的建筑高度：24.320 m ,1 层层高 6.000m，2、3 层层高 5.400m，屋顶层层高 7.520m；

5. **项目单体的主体结构形式及性能等级**

建筑结构形式为钢筋混凝土框架-支撑内筒（塔楼）、钢筋混凝土框架（裙房），合理使用年限为 50 年；

建筑幕墙设计使用年限不小于 25 年，其支承结构的设计使用年限不小于 50 年

地面粗糙度类别：B 类；

建筑物所属气候分区：夏热冬暖地区；

基本风压：w0=0.75kN/m2(按重现期 50 年采用)；

抗震设防烈度 8 度（0.30g）；

建筑类别为多层公共建筑，其耐火等级为 I 级。

（本项目 1#有风洞试验报告，2#的风压取值按照国标计算）

二、幕墙设计依据

设计依据：

中华人民共和国的有关国家、行业及海口市批准的现行建筑工程设计的规范、规程和规定

设计院提供建筑结构施工图、会议纪要等。

幕墙用建筑结构规范和相关：

工程竣工验收报告

工程名称：海口中交国际中心1#楼

建设单位：海口中交国兴实业有限公司

2023年9月1日

工程名称	海口中交国际中心1#楼	工程地址	海口市美兰区国兴大道北侧下洋瓦灶C0506-1地块
建设单位	海口中交国兴实业有限公司	建筑面积	89040.65 m^2
勘察单位	海南地质综合勘察设计院	工程总造价	76167 万元
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	基础类型	桩筏基础
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	结构类型/层数	钢框架核心筒结构 地下3层、地上44层
监理单位	广州南华工程管理有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2020年5月20日	竣工验收日期	2023年9月1日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	安同胜	
	副组长	徐涵 阳建新 黄先勇 汪超	
	组员	王丽娟 王洪涛 邢益忠 许应飞 陈驰飞 李兴旺 閤先锋 王宇 徐焕生 许振刚 钟显彬 华小妹 梁海燕 刘燕婷	

专业组	组长	组员
建筑工程	安同胜	王丽娟 王洪涛 许振刚 徐焕生
建筑给排水及采暖与燃气工程	徐涵	陈驰飞 钟显彬 蔡平春
建筑电气安装工程	阳建新	钟显彬 华小妹 蔡平春 陈驰飞
智能建筑工程	汪超	李万利 王宇 洪永龙
通风与空调工程	黄先勇	许应飞 刁京文 陈聪颖
电梯安装工程	李兴旺	閤先锋 胡学敏 陈仲韬
工程档案及有关文件资料审查	邢益忠	刘燕婷 梁海燕 刘志宁 黄哲骏

工程竣工验收情况					
分部工程名称	验收结论				观感质量验收
地基与基础工程	合格	共10分部	质量控制资料核查：		共抽查29项
主体结构工程	合格	经查10分	共43项，经审查符合要求43		符合要求29
建筑装饰装修工程	合格	部，符合标	项，经核定符合规范要求43项。		项，不符合要求0项。
建筑屋面工程	合格	准及设计要			
建筑给水、排水及采暖工程	合格	求10分	安全和主要使用功能核查及抽查结果：		抽查结果：
建筑电气工程	合格	部。	共核查25项，符合要求25项，		合格
智能建筑工程	合格		共抽查25项，符合要求25项，		
通风与空调工程	合格	检查结果：	经返工处理符合要求0项。		
电梯工程	合格	合格	检查结果：合格		
建筑节能工程	合格				

可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积（m^2）	集热器面积（m^2）	补贴（m^2或元）			

参建各方竣工验收意见	
建设单位（公章）	完成了设计和合同约定内容，工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求。 海口中交国兴实业有限公司　项目负责人：田同胜
勘察单位（公章）	本工程地质情况与勘察文件相符，同意通过竣工验收。 海南地质综合勘察设计院　项目负责人：
设计单位（公章）	本工程施工质量符合设计文件要求，同意通过竣工验收。 华东建筑设计研究院有限公司　项目负责人：张涵
施工单位（公章）	本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工，工程质量认定为合格。 中交第二航务工程局有限公司　项目经理（签章）：　技术负责人：
监理单位（公章）	本工程按设计、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工，工程质量验收合格。 广州南华工程管理有限公司　总监理工程师（签章）：

验收组对工程竣工验收程序和建设单位主体的评价意见	竣工验收程序执行情况： 本工程已按竣工验收程序组织竣工验收。
	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价： 工程勘察，设计，施工，监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。
竣工验收结论	工程质量验收合格，同意交付使用。 （初装饰工程意见为：初装饰工程质量验收合格，同意交付使用。）
参加验收人员：	

工程竣工验收报告

工程名称： 海口中交国际中心2#楼

建设单位： 海口中交国兴实业有限公司

2024年1月19日

工程名称	海口中交国际中心2#楼	工程地址	海口市美兰区国兴大道北侧下洋瓦灶C0506－1地块
建设单位	海口中交国兴实业有限公司	建筑面积	10075.81 ㎡
勘察单位	海南地质综合勘察设计院	工程总造价	76167 万元
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	基础类型	桩基础
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	结构类型/层数	混凝土框架结构 地上4层，地下3层
监理单位	广州南华工程管理有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2020年5月20日	竣工验收日期	2024年1月19日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	安同胜	
	副组长	徐涵 阳建新 黄先勇 汪超	
	组员	王丽娟 王洪涛 邢益忠 许应飞 陈驰飞 李兴旺 阎先锋 王宇 徐焕生 许振刚 钟显彬 华小妹 梁海艳 刘燕婷	

专业组	组长	组员
建筑工程	安同胜	王丽娟 王洪涛 许振刚
建筑给排水及采暖与燃气工程	徐涵	陈驰飞 钟显彬 蔡平春
建筑电气安装工程	阳建新	钟显彬 华小妹 陈驰飞 喻慧民
智能建筑工程	汪超	李万利 贾福源 陈仲韬
通风与空调工程	黄先勇	许应飞 喻慧民 陈聪颖 蔡平春
电梯安装工程	李兴旺	阎先锋 吴茂晨 胡学敏
工程档案及有关文件资料审查	邢益忠	刘燕婷 梁海艳 刘志宁 黄哲骏

工程竣工验收情况					
分部工程名称	验收结论	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。	质量控制资料核查：共 42 项，经审查符合要求 42 项，经核定符合规范要求 42 项。	观感质量验收：共抽查 29 项，符合要求 29 项，不符合要求 0 项。	
地基与基础工程	验收合格				
主体结构工程	验收合格				
建筑装饰装修工程	验收合格				
建筑屋面工程	验收合格				
建筑给水、排水及采暖工程	验收合格				
建筑电气工程	验收合格		安全和主要使用功能核查及抽查结果：共核查 20 项，符合要求 20 项，共抽查 5 项，符合要求 5 项，经返工处理符合要求 0 项。检查结果：合格	抽查结果：合格	
智能建筑工程	验收合格				
通风与空调工程	验收合格	检查结果：			
电梯工程	验收合格	合格			
建筑节能工程	验收合格				

可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积（ ）	集热器面积（ ）	补贴（ 或元）			

参建各方竣工验收意见	
建设单位（公章）	完成了设计和合同约定内容，工程质量符合设计、施工验收规范和合同约定要求，竣工验收通过。 海口中交国兴实业有限公司　项目负责人：
勘察单位（公章）	本工程地质情况与勘察文件相符，同意通过竣工验收。 海南地质综合勘察设计院　项目负责人：
设计单位（公章）	本工程施工质量符合设计及标准要求，同意通过验收。 华东建筑设计研究院有限公司　项目负责人：徐迅
施工单位（公章）	本工程按施工合同、设计文件及建筑安装施工标准要求施工，工程质量合格。 中交第二航务工程局有限公司　项目经理（签章）　技术负责人：
监理单位（公章）	本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和建筑工程施工质量验收规范完成施工，工程质量评定为合格。 广州南华工程管理有限公司　总监理工程师（签章）：黄先国

验收组对工程竣工验收程序和参建主体的评价意见	竣工验收程序执行情况： 本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。
	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。
竣工验收结论	工程质量验收合格，同意交付使用。 （初装饰工程意见为：初装饰工程质量验收合格，同意交付使用。）
参加验收人员：	

7．厦门邮轮城项目 3#、4#地块幕墙工程



(2018)厦邮工合字第046号

建设工程施工合同

工　程　名　称：厦门邮轮城项目3#、4#地块幕墙工程

工　程　地　点：湖里区东渡片区

发　　包　　人：厦门西海湾邮轮城投资有限公司

承　　包　　人：中建不二幕墙装饰有限公司

第一部分　　协议书

发包人（全称）：厦门西海湾邮轮城投资有限公司（以下简称发包人）
承包人（全称）：中建不二幕墙装饰有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称:厦门邮轮城项目 3#、4#地块幕墙工程
工程地点:湖里区东渡片区

工程规模及特征:3#地块、4#地块占地面积共计 14109.4 平方米，建筑面积约 12 万平方米，其中3#地块两栋7层高的商业建筑，高度41.3米，幕墙面积32002.25平方米。4#塔楼（4#-1）一栋33层高的办公建筑，高度154.8米，幕墙面积41500.61平方米。4#裙楼（4#-2）一栋7层高的商业建筑，高度41.3米，幕墙面积18557.34平方米。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为:

[√] 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

[√] 发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

（1）负责幕墙图纸深化设计、施工图审查、配合办理幕墙工程施工许可证、备案、验收等所有涉及幕墙工程的政府手续办理；

（2）负责所有涉及幕墙工程的检验检测包括但不限于材料检测(结构胶、耐侯胶、相容性实验、粘接性实验等)、四性试验、节能检测及幕墙施工图纸中所包含钢结构的各类检测试验等政府验收需要的必要检测；

（3）负责幕墙埋件施工；

依据，不作为结算依据，合同总价包干， 除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

[ ] 承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

[√] 合同金额

（小写）不含税价人民币：73943214.58 元，增值税人民币：8133753.60 元，增值税率：11%，含税价人民币：82076968.18 元。

（大写）：不含税价人民币：柒仟叁佰玖拾肆万叁仟贰佰壹拾肆元伍角捌分，增值税人民币：捌佰壹拾叁万叁仟柒佰伍拾叁元陆角，含税价人民币：捌仟贰佰零柒万陆仟玖佰陆拾捌元壹角捌分。

[ ] 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

四、合同工期

开工日期：2018 年 1 月 6 日（以发包人开工令为准）

竣工日期：2019 年 5 月 20 日

合同工期总日历天数：500 日历天（含竣工验收通过时间）

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2018年1月21日

合同订立地点：厦门

发包人：厦门西海湾邮轮城投资有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：厦门市东港北路31号港务大厦12楼

邮政编码：361000

电　　话：0592-8066300

传　　真：0592-8066320

开户银行：招商银行厦门分行营业部

帐　　号：592903808710701

承包人：中建不二幕墙装饰有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：长沙市中意一路158号中建大厦21楼

邮政编码：410004

电　　话：0731-85699762

传　　真：0731-85699777

开户银行：中国建设银行长沙井湾子支行

帐　　号：43001531061050000522

(7)

表C.0.79 子分部工程质量验收记录

(幕墙)

质控(建)表C.0.79　　0308 [1] [1]

单位(子单位)工程名称	厦门西海湾邮轮城1#、2#、3#、4#地块公共部分精装修及幕墙工程之4#地块4-1办公楼		分项工程数量	2	
施工单位	上海宝冶集团有限公司	项目负责人	黄志勇	(技术)质量部门负责人	刘洪亮
分包单位	中建不二幕墙装饰有限公司	分包单位负责人	肖宏	(技术)质量部门负责人	陈杰

序号	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	玻璃幕墙安装	39	合格	符合要求
2	金属幕墙安装	1	合格	符合要求
3	石材幕墙安装	/		
4	人造板材幕墙安装	/		
质量控制资料		齐全且符合要求		符合要求
安全和功能检验(检测)报告		符合要求		符合要求
观感质量验收		好		符合要求
验收意见		同意验收。		
验收单位	分包单位(公章)	项目负责人：肖宏		2021年6月6日
	施工单位(公章)	项目负责人：黄志勇		2021年6月6日
	设计单位(公章)	项目(专业)负责人：唐安		2021年6月6日
	工程总承包单位(公章)	项目负责人：		年 月 日
	监理单位(公章)	总监理工程师：[illegible]		2021年6月6日

表C.0.79 子分部工程质量验收记录

（幕墙）

质控(建)表C.0.79　　0308 [1] [1]

单位(子单位)工程名称	厦门西海湾邮轮城1#、2#、3#、4#地块公共部分精装修及幕墙工程之4#地块1-2裙房		分项工程数量	3	
施工单位	上海宝冶集团有限公司	项目负责人	黄志勇	(技术)质量部门负责人	刘洪亮
分包单位	中建不二幕墙装饰有限公司	分包单位负责人	肖宏	分包内容	幕墙

序号	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	玻璃幕墙安装	6	合格	符合要求
2	金属幕墙安装	7	合格	符合要求
3	石材幕墙安装	3	合格	符合要求
4	人造板材幕墙安装	/		

质量控制资料	齐全且符合要求	符合要求
安全和功能检验(检测)报告	符合要求	符合要求
观感质量验收	好	符合要求
验收意见		

验收单位			
	分包单位(公章)	项目负责人：肖宏	2021年6月6日
	施工单位(公章)	项目负责人：黄志勇	2021年6月6日
	设计单位(公章)	项目(专业)负责人：唐安	2021年6月6日
	工程总承包单位(公章)	项目负责人：	年 月 日
	监理单位(公章)	总监理工程师：林晓明	2021年6月6日

表C.0.79 子分部工程质量验收记录

（幕墙）

质控(建)表C.0.79　　0308 [0] [8]

单位(子单位)工程名称	厦门西海湾邮轮城1#、2#、3#、4#地块公共部分精装修及幕墙工程之3#地块			分项工程数量	3	
施工单位	上海宝冶集团有限公司		项目负责人	黄志勇	(技术)质量部门负责人	刘洪亮
分包单位	中建不二幕墙装饰有限公司		分包单位负责人	肖宏	分包内容	幕墙

序号	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	玻璃幕墙安装	6	合格	符合要求
2	金属幕墙安装	5	合格	符合要求
3	石材幕墙安装	4	合格	符合要求
4	人造板材幕墙安装	/		

质量控制资料	齐全且符合要求	符合要求
安全和功能检验(检测)报告	符合要求	符合要求
观感质量验收	好	符合要求
验收意见	同意验收	

验收单位	分包单位(公章)	项目负责人：肖宏	2021年5月28日
	施工单位(公章)	项目负责人：黄志勇	2021年5月28日
	设计单位(公章)	项目(专业)负责人：唐安	2021年5月28日
	工程总承包单位(公章)	项目负责人：	年 月 日
	监理单位(公章)	总监理工程师：[illegible]	2021年5月28日

8．中集太子湾大成广场项目幕墙工程



深圳市中集产城发展集团有限公司
SHENZHEN CIMC INDUSTRY & CITY DEVELOPMENT GROUP CO.,LTD.

CIMC | 中集产城

合同编号：SZ-NS-TZW0105-HT-033

中集_太子湾大成广场__项目幕墙_工程

承包合同

发包方（甲方）：深圳市湾景置业有限公司

承包方（乙方）：中建不二幕墙装饰有限公司

合同订立时间：2023.7.31

合同订立地点：深圳市南山区港湾大道与邮轮大道交汇处

第一部分 协议书

发包人（以下简称甲方）：深圳市湾景置业有限公司

承包人（以下简称乙方）：中建不二幕墙装饰有限公司

经甲乙双方协商，由乙方承担中集太子湾大成广场 项目 幕墙 工程。鉴于乙方为增值税 一般 纳税人，为进一步明确双方的权利、义务和责任，保证工程顺利进行，按照平等、互利、友好合作的原则，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，根据本工程的具体情况，一致同意签订本协议。

一、工程概况

工程名称：中集太子湾大成广场项目幕墙工程

工程地点：深圳市南山区港湾大道与邮轮大道交汇处

工程简介：中集太子湾大成广场项目幕墙工程，建设用地面积 16030.58m2，新建建筑由一栋 11 层的文化艺术用房（1 栋）、16 层的商务公寓塔楼（2 栋 A 座）、一栋 15 层的办公塔楼（2 栋 B 座），一栋 3~4 层的商业裙楼（2 栋）组成，两层地下室，地下二层局部为人防区，总新建建筑面积约为 59152.66 平米。幕墙面积约 4.6 万平米。

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

1、工程承包范围包括以下内容：

（1）中集太子湾大成广场项目幕墙工程 施工图纸所包括的 竖明横隐玻璃幕墙系统、竖隐横明玻璃幕墙系统、跨层竖明横隐玻璃幕墙系统、玻璃铝板镶嵌幕墙系统、铝板幕墙系统、玻璃栏杆系统、吊顶系统、雨蓬系统、阳台推拉门系统、铝合金格栅幕墙系统、氟碳喷涂钢格栅系统等，但不包括甲方指定分包工程及甲供材料、设备内容。

（2）上述施工图中未包括，但仍需乙方承担的其他相关工程（相关设计图由甲方另行提供），具体按施工中甲方的指令文件执行。

（3）甲方供应材料、设备、工程的参与验收、接收、保管、施工等。

（4）甲供材料、设备验收资料的收集、审核、整理、签字、盖章，验收用分包合同的签订，并通过项目竣工验收和备案。

（5）负责幕墙施工图纸的出图及报审工作，施工图出图设计时不得更改招标图中各幕墙系统节点构造，仅可在幕墙招标图基础上补充局部可能存在缺失的收边收口节点，施工图必须经甲方全部确认完成后方可进行相关后续工作。负责按确认完成的幕墙施工图进行加工图纸的深化设计及施工下单等工作 。

（6）本工程工期要求较高，投标人需根据主体进度分段穿插施工，承包人需在中标后，编制完整可行的幕墙专项穿插施工方案，并提交发包人审核。在裙楼及公寓展示区段主体施工完成后插入展示区层幕墙施工，并在竖向不同施工区段内分别安装安全防护及成品保护措施，穿插施工过程中涉及的施工措施费用需在投标报价中充分考虑。由于总包施工节奏快、进度紧，塔吊及垂直电梯无法满足幕墙施工单位垂直运输要求，投标人需在塔楼中安装楼层内吊机或其他高效率垂直运输设备，保证本工程幕墙垂直运输效率，并充分考虑裙楼及大堂幕墙施工过程中的落地架搭设及汽车吊使用，上述费用在投标报价中综合考虑。因营销展示需要，承包人需按规定时间完成发包人要求的配合样板房及展示区的有关工作。

（7）所有涉及幕墙工程的检验检测：包括但不限于材料检测(结构胶、耐侯胶、相容性实验、粘接性实验、型材铝板等)、开启扇消防排烟、幕墙四性试验、节能检测、声学光学检测、图纸中所包含的各类检测试验及政府验收需要的必要检测。

（8）所有幕墙工程的施工测量工作、防雷焊接工作、预制埋件及埋件后补工作、施工措施类竣工图纸、施工档案等工作内容，配合防雷，节能，竣备，档案等验收工作，相关配合费用包含在本次招标范围，幕墙防雷接地满足国家验收规范。

工程承包范围明细详见：附件 2《合同工程量清单》与附件 5《太子湾大成广场项目合约界面划分表》。

甲方保留对上述工作内容进行调整和变更的权利，乙方不得因此提出任何工期及费用上的索赔。

乙方不得将工程分包或转包给其他单位，所有中标项目工程必须由乙方自行完成，乙方不得以任何理由交由其他公司或个人进行挂靠施工，否则立即终止合作，甲方有权解除与乙方的合同。

施工过程中，因设计或承包范围的变更，造成部分合同范围内的工作未施工等，甲方则根据未施工部分的子项工程量按合同单价在结算中进行扣除。

三、合同工期

合同工期：290 日历天，详见“附件：工程形象进度节点计划”；开工时间以甲方及监理工程师批准的开工令为准，各楼栋节点工期和总工期须满足甲方要求。

1、合同工期包括但不限于任何准备工作、向有关部门的任何申请、进场、进行本工程、假期（包括现有的公众假期及将来任何增加的假期，例如：国庆、各类大型运动会、外国嘉宾到访、文明施工、卫生状况及各类政府部门的大检查等）、恶劣天气、中高考、退场和清场、提供竣工资料、验收及有关部门审批等所须的时间。

2、乙方确认已充分了解本工程情况，施工期间因施工噪音、粉尘污染等不符合文明施工要求导致周边居民投诉、闹事，其引起的费用增加及工期延误（含停工）由乙方承担，将来不得以任何理由要求甲方增加此类费用及工期。

3、甲、乙双方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑：

3.1、可能出现的各种规模的下雨、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素（不可抗力除外）；

3.2、甲方分包工程的合理工期；

3.3、劳务市场变化的影响；

3.4、为了配合及满足甲方的进度要求，乙方应自行考虑赶工的措施，乙方须在报价中考虑，甲方不再另行支付费用；

3.4、非重大设计变更对工期的影响；

3.5、因省市各级领导的迎检而须分包清扫场地费用以及对工地缓停工的影响；

3.6、图纸深化设计所带来的工期与投标报价的影响，充分考虑后期图纸滞后及图纸变更导致的工期及费用的影响；

3.7 合同工期包括前期准备、现场清理、排除障碍等。若乙方未按经甲方审批后的施工计划中要求的“完成时间”完成各节点工期，则必须向甲方支付违约金 **合同额（含补充协议）的 0.02%** /日历天，并承担甲方由此引发的所有相关损失，甲方在当期工程款项中扣除。此赔偿费的支付并不能解除乙方应完成工程的责任或本合同规定的其他责任。

四、质量标准、目标

1、工程质量交付标准：施工质量 合格 （质量标准的评定以现行国家、地方政府以及行业的质量检验评定标准为依据），且按国家验收标准一次性验收合格。

2、本工程在安全、质量上的评优获奖要求目标为 质量目标：确保“深圳市优质结构工程奖”确保“广东省建设工程优质结构奖”

安全文明：深圳市建筑工程安全生产文明施工优良样板工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地 。

3、本工程对乙方的质量要求为：详见“附件:中集产城工程施工技术标准与

要求”。

五、合同价款

□本合同采用固定总价模式：合同不含税工程造价为：￥_____元，大写：人民币_____元；增值税税额为(税率为_____%)：￥_____元，大写：人民币_____元；合计含税工程总造价为￥_____元，大写：人民币_____元。

☑本合同采用固定综合单价包干、暂定总价模式：合同暂定不含税工程造价为：￥ 72,543,750.60 元 ，大写：人民币 柒仟贰佰伍拾肆万叁仟柒佰伍拾元陆角 ；增值税税额为（税率为 9 %）：￥ 6,528,937.55 元 ，大写：人民币 陆佰伍拾贰万捌仟玖佰叁拾柒元伍角伍分 ；合计暂定含税工程总造价为￥ 79,072,688.15 元 ，大写：人民币 柒仟玖佰零柒万贰仟陆佰捌拾捌元壹角伍分 。（合同暂定总价说明：综合单价包干，工程量按实际结算。详见第四部分合同附表 2《工程量清单》。

其他约定：_____/_____

结算时按照合同清单、招标文件、招标文件补充规定、投标函及合同约定的计价方法、标准。

六、工程款支付

1、工程款支付节点

1.1、本工程无预付款。

1.2、进度款：按月进度支付当月甲方审定支付产值的 75%，月进度付款时，当月形象进度需达成《工程形象进度计划节点》附件中要求；

1.3、竣工验收款：本合同范围内所有工程施工完成，幕墙淋水及整改、节能验收、消防验收、分项工程验收、模拟验收及整改完成，支付至甲方确认完成总量所对应工程款的 80%；

1.4、交付物业支付至完成产值的 85%即停止支付；

1.5、结算款：本工程完工办理结算，完成结算后甲方向乙方支付至结算金额的 97%；

1.6、质保金：合同结算总价款 3%作为质保金，质保期满后返还；**保留 结算总价款 1.5% 作为防水工程专项质量保修金，待防水工程 5 年保修期满后**无保修质量问题或出现问题进行有效整改，经甲方确认后一个月内一次性支付给乙方。详见合同附件—工程质量保修协议书中的约定。

1.7、已结算完成的签证变更，将计入进度款中，按 1.2 条执行。

2、工程款支付方式

以上付款均采用☑现金转账支付/□非现金（保理、商票、信用证等供应链方式支付），具体详见通用条款内容。

8）经双方确认的投标函及招标过程中的往来函件；
9）投标函及其附件；
10）合同图纸；
11）现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
12）其他合同组成文件；
在法律、法规许可的范围内，本施工合同最终解释权归中集产城集团公司。

九、履约责任及义务

1、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

2、乙方向甲方承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3、甲方向乙方承诺按照本合同约定的方式支付合同价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

1、本合同为甲乙双方间签署的政府备案合同的补充和更为详细具体的约定，是双方真实意思的表示，实际操作时按本合同约定执行，如本合同与备案合同约定有不一致处，一律以本合同约定为准。

2、本合同由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

甲方（盖章）：

法人代表（或委托代理人）：

地址：深圳市前海深港合作区南山街道前湾一路 201 号中集前海国际中心 T1 栋 B 座 401

电话：0755-26898181

传真：

开户名称：深圳市湾景置业有限公司

开户银行：招商银行深圳新时代支行

账号：755940520010606

邮政编码：

电子邮箱：

签订日期：2023 年 7 月 31 日

乙方（盖章）：

法人代表（或委托代理人）：

地址：湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号中建大厦 21 楼

电话：0731-85699762

传真：

开户名称：中建不二幕墙装饰有限公司

开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

账号：035128201101000

邮政编码：410007

电子邮箱：

签订日期：　年　月　日

杨祎飞核

装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称		太子湾大成广场施工总承包工程					
总(或专业)承包施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	魏国梁	项目负责人	黄勇涛	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	中建不二幕墙装饰有限公司	项目技术负责人	蔡新宇	项目负责人	王文博	单位技术(质量)负责人	谭卡

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	门窗工程	1	符合要求	符合要求
2	幕墙工程	3	符合要求	符合要求
3	细部工程	1	符合要求	符合要求
	汇总:本分部共计子分部(系统、子系统)数:3 分项数:5			
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		符合要求	符合要求
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合要求	符合要求
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		符合要求	符合要求
验收综合结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
2024年12月30日	2024年12月30日	2024年12月30日	2024年12月30日	2024年12月30日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名:刘思佳
注册号:4405554-AY015
有效期:至2025年12月

GD-C5-7312

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	太子湾大成广场施工总承包工程						
总(或专业)承包施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	魏国梁	项目负责人	黄勇涛	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	中建不二幕墙装饰有限公司	项目技术负责人	蔡新宇	项目负责人	王文博	单位技术(质量)负责人	谭卡

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	玻璃幕墙	27	符合要求	符合要求
2	金属幕墙	29	符合要求	符合要求
3	石材幕墙	5	符合要求	符合要求
共计	本子分部共计分项数：3，检验批数：61			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合要求	符合要求

验收综合结论及备注	合格

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2024年12月30日	2024年12月30日	2024年12月30日	2024年12月30日	2024年12月30日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

9．季华路北侧、文华路东侧 TD2020(CC)WG0020 商服项目幕墙工程



CSCEC 中建

合同编号：中建四局 05 06 2021 015 03 010

正 / 副本

季华路北侧、文华路东侧 TD2020（CC）WG0020 商服项目（城发中心）设计施工总承包工程

幕墙工程专业分包合同

合同签约地点：广州市南沙区

承包人：中国建筑第四工程局有限公司

分包人：中建不二幕墙装饰有限公司

日期：2024 年 4 月 1 日

第一部分 合同协议书

承包人（全称）： 中国建筑第四工程局有限公司【以下简称承包人】

分包人（全称）： 中建不二幕墙装饰有限公司【以下简称分包人】

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平、诚信、互利的原则，经过友好协商就季华路北侧、文华路东侧TD2020(CC)WG0020商服项目（城发中心）设计施工总承包工程幕墙工程专业分包施工及有关事项协商一致，双方达成如下协议：

一、 工程概况

1.1 工程名称： 季华路北侧、文华路东侧TD2020(CC)WG0020商服项目（城发中心）设计施工总承包幕墙工程专业分包

1.2 工程地点： 佛山市禅城区祖庙街道季华路北侧、文华路东侧

二、 分包资质情况

资质专业及等级：建筑幕墙工程专业承包壹级；有效期至：2024年9月30日。

三、 承包范围及工程内容

3.1 承包范围： 季华路北侧、文华路东侧TD2020(CC)WG0020商服项目（城发中心）设计施工总承包工程项目承包人指定区域的幕墙工程。

承包方与发包人签订的承包人合同中承包范围内的玻璃幕墙，包括不限于本项目工作范围内一切的人工、材料、机具、施工安全等均由分包方负责。包括但不限于幕墙结构（含预埋件，下同）制作、安装、场内外运输、吊装、操作架搭设、检验检测、验收、深化设计等全部工作内容，具体内容、要求见施工设计。

对于上述承包范围，根据分包人的履约情况，承包人有权进行调整和另行分包，分包单价亦不予调整，分包人无权向承包人主张任何赔偿，分包人对此无异议。本工程若因建设单位原因增加或取消原属于承包人工作之内容，分包人应给与理解，不因工程量增减而影响施工。

3.2 承包方式： 施工图纸总价包干（包工、包料(综合考虑开模费用)、包工期、包安全、包文明安全施工、绿色施工措施、图纸施工图印刷费（不少于12套）施工扬尘污染防治费、用工实名管理费、施工垃圾清理费用、包验收通过、包工程所需送检材料(包括水质送检》费用、施工用水电费、临时设施费用、施工期间污水排放费用、报建费、工程调试费、验收费、保险费、保修费、利润、税金、不可预见费、政策性文件规定的收费以及保证工程质量、进度、安全所采用的一切措施费，同时包括为完成本工程实体而采取的一切施工技术措施费等涉及与工程相关的其他一切费用。

3.3 工程内容： 图纸及设计变更范围内幕墙工程，具体工作内容以承包人现场划定的范围为准。**施工单位包图纸深化，图纸深化需经过建设单位设计管理中心以及幕墙设计院审批。图纸深化作为总价包干的一部分，施工单位按照深化后图纸进行施工，不得增加费用。后续有图纸优化的部分，建设单位将以变更单的形式进行下发，除此之外合同金额不调整。本工程无材料调差。**分包所施工的工程必须通过相关检验试验，**负责验收为交钥匙工程**。分包方保证其施工的工程，均须通过建设单位及行政建设单位管部门的验收。

分包人在本合同承包范围内的施工管理和预结算中，代表承包人履行承包人与发包人签订的承包人合同内的全部安装工程内容。负责全过程履约，承担各项义务和责任，并承担履约过程中的经济责任与法律责任。

四、 合同工期

合同工期总日历天数为 213 日历天。开工日期为(暂定): 2024 年 4 月 7 日 ,完工日期为(暂定):2024 年 11 月 30 日（幕墙工程调试完成）；(雨季、国家法定节假日、高考、中考、创卫、环保督察、检查等影响因素是否影响工期，以建设单位最终审批意见为准。)节点工期在专用合同条款中约定。

五、 质量标准

工程质量达到 质量合格率达 100% 按照国家施工质量验收标准一次验收合格。

质量创优：必须满足佛山市建设工程结构优质奖、佛山市建设工程优质奖、广东省建设工程结构优质奖、广东省建设工程优质奖、争创鲁班奖，奖罚金额按专业分包合同造价/工程总造价占比进行奖罚，奖罚基数以发包人实奖罚为准。

六、 签约合同价与合同价格形式

分包人属于：☑一般纳税人；☐小规模纳税人。

本合同所涉应税行为计税方法： ☑ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法。

6.1 签约合同价暂定为：65404444.44 元（人民币大写：陆仟伍佰肆拾万肆仟肆佰肆拾肆元肆角肆分）。

其中：不含税合同价 60004077.47 元；增值税税率 9%；增值税税金¥5400366.97 元，最终以实际结算金额为准。

6.2 变更计价等可能导致合同价款增加或减少的，合同价款增加或减少的部分应根据合同适用的增值税税率计增或计减增值税税金。

6.3 合同价格形式： 固定总价合同 。

七、 项目经理

7.1 承包人项目经理： 方昆林，电话号码： 18934689888，身份证号码 432524198601118810。承包人项目经理或项目部其他人员从事以下行为均为无效，承包人不予认可，不利后果由分包人及有关个人承担：

（1）未经承包人书面授权，签订本合同的补充协议或签署（订）其他合同类文件，包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同；

（2）签署（订）任何借贷、担保性质的文件，包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书；

（3）签署代他人清偿债务的文件，签署放弃债权的文件；

（4）签署（订）任何对总承包合同进行修改和补充的文件。

（5）收取现金。

7.2 分包人项目经理：孙健 ，电话号码 13975130981 ，身份证号码 430703198709062772。其权限为：全面代表分包人履行本合同及对本工程进行施工组织和管理，并有权代表分包人签署任何文件。承包人对分包人项目经理及分包人现场其他管理人员作出的任何形式的通知（包括不限于电话通知），均视作已通知至分包人，分包人对此无异议。

分包人投入现场管理人员应当包括专职生产负责人、技术负责人、商务负责人、质量员、安全员、材料员、测量员、资料员、BIM 工程师（不少于 1 名）、专职劳务实名制管理员等管理人员。分包人承诺以上管理人员全部是分包人公司员工，进场后承包人有权随时要求分包人提供以上人员的社保证明，否则承包人有权要求分包人更换管理人员。乙方不得擅自更换管理人员，乙方如需更换管理人员，需提前一周书面通知甲方，征得甲方同意后方可更换；主要人员名单及职责见本合同附件 11。

劳务实名制管理员配置标准如下表：

序号	高峰期在场农民工数量	持续时间	专职劳务管理员
1	＜500	-	1
2	500-1500	3 个月以上	2
3	＞1500	3 个月以上	3

分包人指定专人配合（姓名：钟勇，职位：技术负责人，电话：13760626463，邮箱：zjbegd666@163.com）承包人进行本工程所须的一切试验工作（含第三方见证试验），配合承包人进行和完成承包工程所需的所有承包人、监理工程师、业主、有关政府部门/单位要求的各种试验工作，直到满足竣工验收要求为止。

八、 项目印章

8.1 承包人项目部履约过程中仅可在其权限范围内签署相关文件，且应当同时由承包人项目经理签字并加盖项目部印章方为有效；仅加盖项目部印章，无项目经理签字的，承包人不予认可。

8.2 承包人项目部印章仅在以下范围内适用，超出以下范围使用均为无效。

(1) 与参建各方之间的日常往来文件和信函的签收。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件(涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面)必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效；

(2) 签署本项目的工程施工资料(如施工组织设计、施工方案、工程进度计划、过程工程资料、阶段 验收资料、施工图纸、技术变更、试验送检等)；

(3) 对本项目参建各方发出指令、通知、回复等；

(4) 向本项目的工程业主申请工程款。

九、 签订时间

本合同于__2024__年__4__月__1__日签订。

十、 争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应本着实事求是的友好原则，协商解决，协商不成时，任何一方均有权向合同签订所在地人民法院提起诉讼。在争议未有结果之前，分包人不得停止施工或有阻碍项目施工正常进行的行为。

十一、 其他事项

11.1 当分包人工作内容产值超出原合同价款的 10%时，必须签订补充协议，并针对合同额增加部分缴纳相应的保证金,否则对分包人超额产值不予计取，分包人也无权要求承包人支付该部分工程款。如增加的工作内容产生产值超过本合同暂定价款的 10%,但未超过 50 万元的，则无需要签订补充协议。

11.2 合同未尽事宜，合同双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

11.3 分包人确认：分包人营业执照记载地址为正确并可以有效送达，除此之外，分包人还指定以下电子邮箱地址：【chengfaxm@163.com】为履行本合同工作邮箱；分包送达联系人【孙健】，联系方式【13975130981】。（若上述送达地址或送达联系人信息发生变更，分包人必须以书面形式通知承包人，否则由此造成的损失由分包人承担）。承包人及承包人项目部通过送达地址或分包送达联系人下发的指令、

处罚 2000~5000 元。同时承包人将文件扫描件以微信、邮箱、邮寄的形式发给贵司现场相关负责人，视为贵司已收到。

特别约定：合同中的处罚条款，前后若有相互矛盾的，则按最不利条款执行或者承包人有权选择条款执行，贵司不得有任何异议，最终罚款及工期延期以建设单位审批书面意见为准。

十二、 合同生效

12.1 本合同承包人盖章、分包人签字盖章之日起生效。本合同一式 肆 份，承包人执 贰 份，分包人执 贰 份，各份均具有同等法律效力。

12.2 本合同的任何条款的无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款的有效性、生效和可执行性。

12.3 后合同义务：合同双方应在合同终止后，遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。任何一方泄露或者不正当使用该商业秘密给对方造成损失的，应当承担损害赔偿责任。

【合同签署页】

承 包 人(盖章)：

委托代理人（签字）：

电 话：

传 真：

分 包 人(盖章)：

法定代表人或委托代理人（签字）：

电 话：

传 真：

佛山市房屋建筑和市政基础设施工程

竣工联合验收意见书

编号：禅建备字 2024 年第 12-015 号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。

（盖章）

2024 年 12 月 25 日

仅适用于城发中心项目办理相关事项使用

项目基本情况栏					
工程名称	季华路北侧、文华路东侧 TD2020(CC)WG0020 商服项目				
工程代码	2020-440604-47-03-103315				
施工许可证号	440604202107070201				
规划许可证号	建字第 440604202100228 号				
建设地址	佛山市禅城区祖庙街道季华路北侧、文华路东侧				
建设规模	68007.9 ㎡	层数	地上 38 层，地下 3 层	开工日期	2021 年 7 月 7 日
结构类型	框架-核心筒结构	工程用途	商业、办公及配套用房	合同价格	33677.4 万元
建设单位	佛山瑞龙置业发展有限公司				
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		资质等级	施工总承包特级	
监理单位	中穗丰华建设咨询有限公司		资质等级	甲级	
勘察单位	建勘勘测有限公司		资质等级	甲级	
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		资质等级	甲级	
是否分期验收	否				
本次（分期）验收面积	68007.9 ㎡				
本次分期范围	/				
现场勘察时间	2024 年 12 月 23 日		验收办结时间	2024 年 12 月 25 日	

联合验收情况栏			
验收内容	负责单位（部门）	验收情况	验收时间
特殊建设工程消防验收	禅城区住房城乡建设和水务局	同意	2024-12-25
污水排入排水管网许可证核发	禅城区住房城乡建设和水务局	同意	2024-12-25
建设工程规划条件核实合格证核发	佛山市自然资源局禅城分局	同意	2024-12-25
人防工程竣工验收	禅城区住房城乡建设和水务局	同意	2024-12-25

住宅建筑、商业建筑、园区、公用物业、公共场所等新建建筑光纤到户通信设施工程、无线通信设施建设工程竣工验收备案	佛山通管办（禅城区）	同意	2024-12-24
工程竣工验收监督	禅城区住房城乡建设和水务局	同意	2024-12-25
文件目录	1、单位（子单位）工程竣工报告 2、建筑工程施工许可证或开工报告 3、施工图设计文件审查合格书 4、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 5、勘察文件质量检查报告 6、设计文件质量检查报告 7、单位工程质量评估报告 8、规划验收合格证 9、消防验收合格意见书或备案文件 10、建筑工程质量保修书 11、住宅质量保证书 12、住宅使用说明书 13、单位工程（子单位）质量竣工验收记录 14、单位（子单位）工程竣工验收报告 15、法规、规章规定必须提供的其他文件		

注：通过竣工联合验收项目的验收面积以规划条件核实意见为准。

10．中交海南总部基地项目 A 地块幕墙及栏杆工程



高洁律师已审阅

正本

合同编号：HNZJZB- HT -2022-0007

中国交建
CHINA COMMUNICATIONS CONSTRUCTION

中交海南总部基地项目
A 地块幕墙及栏杆工程合同

总承包人：中交一公局集团有限公司

分 包 人：中建不二幕墙装饰有限公司

发 包 人：海南中交总部经济发展有限公司

签订日期：2022 年 7 月 6 日

第一章 分包合同协议书

本协议条款由

总承包人：中交一公局集团有限公司

联系地址：北京市朝阳区管庄周家井

与

分 包 人：中建不二幕墙装饰有限公司

联系地址：长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼

及

发 包 人：海南中交总部经济发展有限公司

联系地址：海南省三亚市吉阳区新风街128号6楼

于2022年__月__日签订。

鉴于总承包人愿将名称为中交海南总部基地项目 A 地块幕墙及栏杆 分包工程（以下简称为“本工程”）交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

又鉴于分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人、总承包人及本工程涉及的任何其他人员保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

再鉴于发包人已接受总承包人委托分包人承接本工程。

兹订立协议如下：

1. 合同金额：

本工程合同含税总价为人民币(大写) 伍仟叁佰柒拾柒万叁仟叁佰叁拾捌元贰角伍分(¥53,773,338.25)，其中不含税金额为人民币(大写) 肆仟玖佰叁拾叁万叁仟叁佰叁拾柒元捌角肆分 (¥49,333,337.84)；增值税金为人民币(大写) 肆佰肆拾肆万元肆角壹分(¥4,440,000.41)，适用税率为 9 %。本合同含税总价由包干部分总价以及暂定工程部分总价组成，其中包干总价为人民币（大写）伍仟壹佰贰拾柒万叁仟叁佰叁拾捌元贰角伍分（¥51,273,338.25），暂定工程金额为人民币（大写）贰佰伍拾万元(¥2,500,000.00)。除铝材、玻璃、钢材及增值税率变化以外，任何项目单价均为包干，单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用。分包人确认上述单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或

任何调价文件之要求而调整，该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。如合同中没有适用或类似于变更工程的单价，由双方根据当时的市场价格协商确定。

2. 承包范围

承包范围详见合同文件中承包范围。

3. 工期

本工程合同工期为 168 个日历天，开工日期暂按自 2022 年 4 月 15 日起计，具体时间以发包人正式签发的开工令为准，分包人须根据发包人进度要求进行施工，具体节点工期详见第四章规范及技术要求（根据正式开工令时期调整）。

4. 质量要求

本工程要求质量为合格，同时配合总承包结构工程获得 海南 省 绿岛 杯，同时达到 海南省 安全文明工地称号。

5. 图纸要求

发包人应在工程开工前 7 日历天向分包人提供 2 套图纸。本工程竣工后，分包人应按照要求向发包人提供 4 套满足要求的竣工图纸和技术资料。

6. 质量保修

本工程质量保修期详见附件 2《工程质量保修协议》。保修期的起算日期为分包人承包范围内的标段或组团首批次集中交付之日与工程内部竣工验收合格之日的后者。

7. 合同价款支付

详见合同文件中合同价款支付。

8. 合同组成

本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释如下：

(1) 本合同签订后签署的补充协议；
(2) 分包合同协议书；
(3) 成交通知书；
(4) 比选采购期间往来函件及附件；
(5) 分包合同条件；
(6) 标准、规范及有关技术文件；
(7) 图纸；
(8) 已标价的工程量清单；
(9) 比选采购文件及其补遗；
(10) 其它合同文件。

如合同文件各部分条款之间发生不一致，应按上述文件的顺序作优先解释。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程

进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

9.税票信息

总承包人认可下列基本信息为增值税开票信息：

企业名称	中交一公局集团有限公司
纳税人识别号	911100001017004524
地址（营业执照上的注册地址或在主管税务机关备案的地址）	北京市朝阳区管庄周家井
电话号码	010-61842722
开户行名称（开户许可证上的开户银行，须与主管税务机关备案的开户行一致）	中国银行北京朝阳北路支行
银行账户（开户许可证上的银行账号，须与主管税务机关备案的银行账户一致）	318162567237

10.银行账户

分包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

户　　名：中建不二幕墙装饰有限公司

开户账号：43001531061050000522

分包人应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更分包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人所造成之损失（无论是发包人之损失或分包人自己的损失）均由分包人承担全部责任。

11.合同生效

本合同自发包人、总承包人及分包人三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。本合同一式 拾 份，总承包人持 贰 份，发包人持 陆 份，分包人持 贰 份，均具同等法律效力。

（以下无正文）

（本页为签署页面）

兹证明三方签订如下：

总承包人：中交一公局集团有限公司(章)

法定代表人或授权代表签署：

签署日期：2022.5.6

分包人：中建不二幕墙装饰有限公司(章)

法定代表人或授权代表签署：

签署日期：2022.5.6

发包人：海南中交总部经济发展有限公司(章)

法定代表人或授权代表签署：

签署日期：2022.5.6

*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

房屋建筑工程质量监督报告

报告编号：三商管监督[2023] 4 号

工程名称：中交海南总部基地项目 A 地块(2#楼、3#楼及地下室部分)

建设单位：海南中交总部经济发展有限公司

勘察单位：海南水文地质工程地质勘察院

设计单位：华东建筑设计研究院有限公司

施工单位：中交一公局集团有限公司

监理单位：广州南华工程管理有限公司

监督机构：三亚中央商务区管理局

中交海南总部基地项目A地块(2#楼、3#楼及地下室部分)工程，建设单位于 2023 年 10 月 13 日按照《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》，组织参建各方组成验收组进行了竣工验收。我局对该工程的建设和验收过程实施了监督，现将监督情况予以报告。

一、工程基本情况

工程名称	中交海南总部基地项目A地块(2#楼、3#楼及地下室部分)			
工程地址	吉阳区东岸单元(迎宾路总部商务启动区)控规DA2-25-02A地块			
工程规模	2栋商业和办公建筑及地下3层		建筑面积	97798.88m²
开工时间	2020年5月27日		竣工验收时间	2023年10月30日
结构类型	框架剪力墙		工程规划许可证号	建字第460200202002108号
工程施工许可证号	三商管2020052700401		质量监督登记号	三商管监告知〔2022〕02号
参建各方主体概况	单位名称		法定代表人	项目负责人
	建设单位	海南中交总部经济发展有限公司	李振国	宋东升
	勘察单位	海南水文地质工程地质勘察院	曾东灵	彭玉冰
	设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	顾伟华	徐涵
	施工单位	中交一公局集团有限公司	韩国明	张磊
	监理单位	广州南华工程管理有限公司	刘芝刚	易承生
质量监督人员	姓名	专业	联系电话	
	刘宁	安装	18808902608	
	张璟刚	土建	15348844658	
	邵俊领	土建	13178928700	
实施质量监督起止时间	2020年5月27日至2023年10月30日			

二、施工过程监督情况

参建各责任主体质量行为监督抽查情况	过程中检查各项责任主体质量行为符合质量管理有关规定，质量责任制建立落实。
工程实体质量监督抽查、监督检测情况	我局按监督工作计划对该项目工程实体质量进行了监督抽查、对混凝土强度、钢筋保护层厚度、楼板厚度按照相关要求进行监督抽测，检测及处理结果符合相关规定要求。
建筑节能、绿色建筑监督及验收情况	我局对建筑节能隐蔽工程及技术资料抽查，符合要求。该项目建筑节能及绿色建筑相关验收，经验收专家组现场验收评定，同意通过验收。
装配式建筑的监督情况	我局对该项目装配式建筑建设情况进行了监督抽查，该项目装配式建筑施工过程符合标准和设计要求，参建单位对预制构件进场、安装进行验收，严格把关，装配率满足要求。该项目装配式建筑经验收专家组现场验收评定，同意通过验收。
工程质量问题的整改和质量事故处理情况	我局在监督抽查过程中，发现存在质量问题均下发整改通知书责令整改，整改经监理单位复查符合要求后报我局备查，经我局监督抽查复查的结果符合要求。
工程竣工资料抽查情况	经抽查，工程竣工技术资料符合要求。

其他需要说明的情况	该项目未涉及未批先建，符合办理竣工验收的条件。

三、工程竣工验收监督情况

工程竣工验收监督情况	中交海南总部基地项目A地块(2#楼、3#楼及地下室部分）项目竣工验收由建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位成立验收组，制定验收方案，审阅了工程档案资料，实地查验工程质量，对参建各方质量行为、工程质量和各管理环节作出评价，形成了经验收组人员签署的工程竣工验收意见。 验收组结论:工程质量合格。

四、监督结论及意见

监督结论：

中交海南总部基地项目A地块（2#楼、3#楼及地下室部分），监督小组对该工程进行监督抽查和验收监督，检查3各方责任主体的质量行为、质保体系、运行及责任制度落实情况、工程实体质量、工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查记录符合要求。经监督，竣工验收的组织、形式、验收程序、执行标准符合《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》等有关规定。

质量监督人员：刘宁 陈俊领 张瑶刚 2023年11月13日

营商环境促进中心意见：

拟同意监督结论及意见，呈领导批示。

经办人：李绍程 审核人：[illegible] 2023年11月16日

分管领导意见：

同意。

签字：[illegible]

三亚中央商务区管理局（公章）

2023年11月16日

第二章 加工及生产能力

一、加工及生产能力基本情况表

<table>
<tr><td>单位名称</td><td colspan="3">中建不二幕墙装饰有限公司惠州分公司</td></tr>
<tr><td>工厂性质</td><td colspan="3">☑ 自有加工厂　　☐ 租赁加工厂</td></tr>
<tr><td rowspan="2">生产工厂地址及规模</td><td>生产工厂规模
（产权证或租赁合同一致）</td><td colspan="2">64656 平方米</td></tr>
<tr><td colspan="3">详细地址：广东省惠州市惠东县稔山镇黄麻山地段</td></tr>
<tr><td>现有单元板幕墙生产线数量</td><td>8 条</td><td>工厂现有职工数量</td><td>280 人</td></tr>
<tr><td>单元板幕墙年产值（万元）</td><td colspan="3">单元板幕墙年总产值 14 亿</td></tr>
</table>

注 1：需提供以下证明材料：

（1）工厂性质（自有/租赁）：

①加工厂的《不动产权证书》（需提供载明面积的页面及产权页面等）或合法有效的《厂房租赁合同》（需提供合同盖章关键页、生产工厂占地面积、生产工厂所在地、租赁期限）复印件并加盖投标人公章。产权人/承租人应为投标人、其下属企业（投标人持股比例≥50%），或投标人控股股东（持有投标人≥50%股权）。若产权人/承租人非投标人，须另提供证明上述股权关系的文件并加盖公章；

②租赁厂房的还需提供自投标截止日起向前追溯六个月内的一次有效租金支付凭证（银行转账记录）及出租方开具的相应发票复印件，并加盖投标人公章。

③租赁厂房的还需提供房产证复印件，产权人应为出租人，如不是出租人，而是相关联主体的，应提供出租人加盖公章的相关证明。

（2）生产工厂规模（平方米）：提供产权证明复印件（需提供载明面积的页面及产权页面等机）或租赁合同及产权证明（如有）复印件（需提供载明面积的页面及产权页面等）。

（3）工厂现有职工数量：提供由社保部门出具或系统截图的近三个月《社会保险缴纳人数证明》。

（4）现有单元板幕墙生产线数量：提供车间平面示意图及生产线整体照片；提供生产设备的发票、采购合同等、现场设备清单、现场设备铭牌照片等证明材料。

（5）单元板幕墙年产值（万元）：提供经审计的 2024 年《财务报表》扫描件（须提供利润

表或审计报告中的相关数据）及与产值匹配的增值税纳税证明。
注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，相关信息将不予认可。

1．惠州加工基地简介

惠州加工基地位于惠州市惠东县稔山镇黄麻山地段，占地总面积超 6 万㎡，配备 8 条单元体幕墙生产线，每年可生产单元幕墙 80 万㎡以上，框架及其它幕墙：80 万㎡以上。工厂聘请专业技术人员 30 名，生产技术工人 220 人，后勤 30 余人，员工总计 280 余人。







玻璃堆放区



单元存放区域



型材存放区域

现整个生产系统由生产部、品控部、工艺部、仓储物流部四大部门组成，拥有经验丰富的幕墙专业管理及技术人员。幕墙按照 ISO9001 质量管理体系，规范了工艺流程和管理程序做到了国际化、信息化、现代化、工业化、程序化、规范化和标准化，已成为国内一流的幕墙产业基地。

惠州生产加工基地地处广州、深圳、东莞等珠三角主要城市的中心位置，具有“多城辐射效应”，具有明显的地理优势。在材料采购方面，具有明显的地理优势，左边有肇庆亚铝型材厂，左下有佛山坚美、兴发型材厂，高士达、泛铝铝板厂等；右下侧有深圳南玻玻璃厂等，在组织材料方面周期更短，能够更快满足生产加工需求。

2．生产线证明

生产车间共多条幕墙生产线，每年可生产单元体幕墙 80 万平米、门窗及框架幕墙 80 万平米。





单元机加生产线

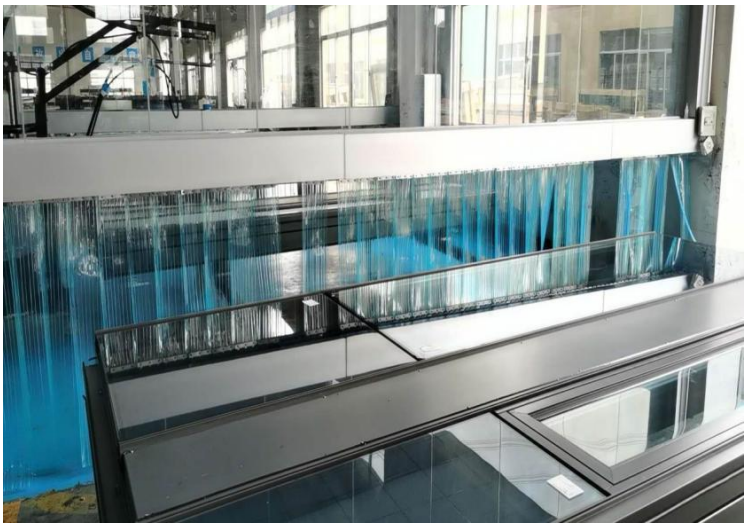
注胶流水线线宽 1.5m，高 0.8m。注胶机安装在室内，可旋转、可升降，注胶室内配备有各种恒温、恒湿、通风设备。整个注胶间环境为洁净无粉尘无油污环境，温度控制在 10℃-30℃，湿度控制在 35%-75%。操作工配备专门的无尘工作服。玻璃由运输带自动传输，极大的节约了劳动力，降低了劳动强度，缩短了时间，大大提高了生产效率。



独立密封注胶车间

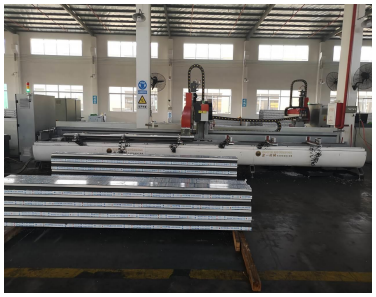
工厂共设 4 条机加生产线，8 条单元组装流水线，3 条框架组装线。机加生产线每条线日产量 8T，月产量 240T，年产量 2880T。4 条线日产量 32T,月产量 960T，年产量 11520T。单元组装线每条线日产量 280 平米（约 35 樘），月产量 8400 平米，年产量 10.08 万平米。8 条线年产量约 80 万平米以上。框架组装每条线日产量，框架组装每日 800 平米，月产量 24000

平米，年产量约 29 万平方米，3 条框架组装线年产量 80 万平米以上。 门窗注胶线日产量，玻璃注胶每日 400 平米，月产量 11000 平米，年产量 12 万平米。

区域名称	各条生产线实景图
机加流水线	
单元组装流水线	
单元流水线	

3．加工设备配备

我司惠州加工基地拥有工厂拥有国内先进的电脑数控加工中心设备 16 台，数控双头切割锯床 12 台，各式钻铣床 10 台，门窗切割锯床 4 台，铝角码切割锯床 4 台，铝幕墙铣榫机 9 台，门窗组角机 6 台，车间内遥控行吊 15 台，大小叉车 6 台，单元运输大货车 10 余辆，大型空气压缩机 3 套，以及独立的注胶密封车间。该工程所有幕墙材料将在该加工基地进行，根据加工车间及加工设备生产能力能充分满足该工程幕墙材料加工需求。

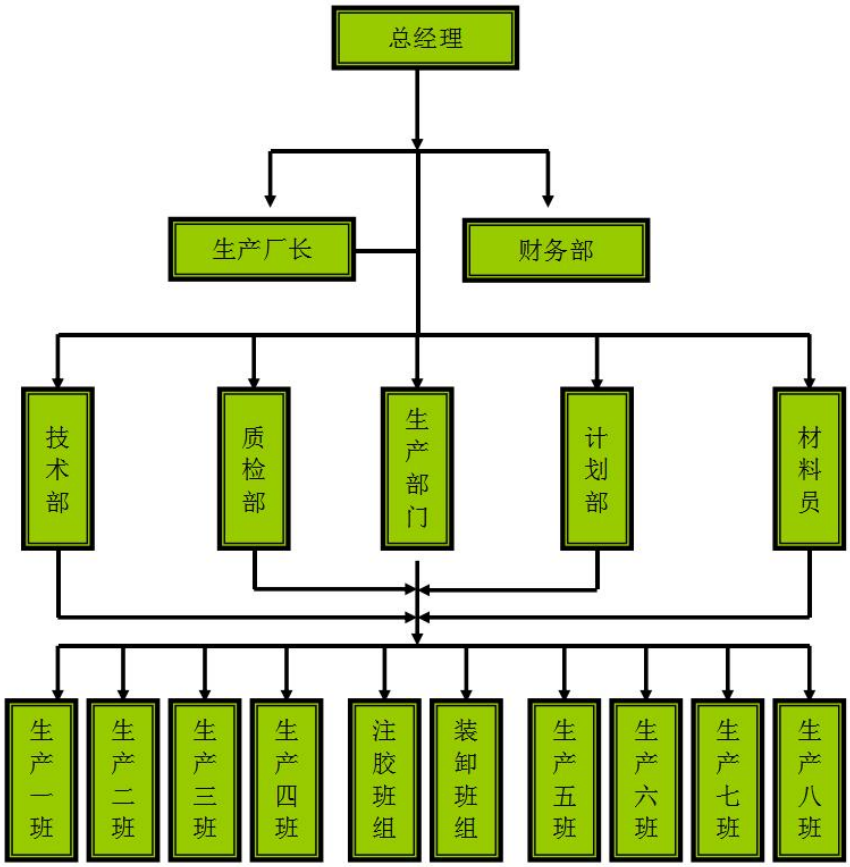
设备名称	设备图片	设备简介
五轴数控加工中心		机床能进行异形材料的加工，加工范围更广工作面有 5 个，带锯切功能，带导图软件（建模直接导出生成加工图纸）。
双工作台数控加工机		GCGZ-CNC 7000 高速双工作台数控加工中心，有 3 个连续受控的数控轴(x，Y，z)；实现三轴联动；x—Y 两轴插补，动力头是有一个风冷、高功率、高转速的电主轴。适用在各种幕墙型材平面上加工安装孑适用在各种幕墙型材平面上加工安装孑 L、流水槽、锁孔及攻丝(限型号)等加工工序，可加工铝合金、轻质合金及 Upvc 等材料；并能够进行钻孔、铣加工和攻螺纹(铝 M6)的加工操作。
LXF II-370X 125 单头仿形铣床		LXF II-370X 125 单头仿形铣床用来加工铝、塑型材门窗或幕墙的各类型孔、楔槽、，流水口等，本机结构紧凑，体积小，型材夹紧和电机启动均采用气压控制。靠模调整更换简单，适应范围广，效率高，可实现连续加工，操作简单安全。

LXDC LXDC -300 端		LXDC-300 端面铣床是针对幕墙或门窗生产的专用设备之一。适用于各种型材端，台阶面的成型加工。该设备吸收了国内外同类产品的优点，由我公司精心研制生产的新机型，整机结构紧凑，加工范围大操作方便生产效率高。
铝幕墙铣榫机		为加工门料而设计的专用设备，其实用性强、适应范围，机身体积小、重量累，便于搬运，操作简易，加工效果好。
LJK-500 铝型材接口切割机		本机是为适应我国铝幕墙及采光天窗加工业的发展而开发的新机型。该机操作简单、性能可靠，技术先进，易于维护保养。该机主要用于铝幕墙及采光天窗型材的加工。刀具使用硬质合金齿锯片，切削速度高、生产率高、加工精度高。两锯头同时工作时，能一次切出所需型材端部特殊角度。
空气压缩机		空气压缩机作为一种重要的能源产生形式，被广泛应用于生活生产的各个环节。尤其是双螺杆式的空气压缩机被广泛应用机械，冶金，电子电力，医药，包装，化工，食品，采矿，纺织，交通等众多工业领域，成为压缩空气的主流产品。
LJJA 一 500 铝门窗角码切割机		LJJA 一 500 铝门窗角码自动切割锯是用于铝门窗角码下料的专用设备。该机具有强度高、性能稳定可靠、下料精度高、易于操作等特点。因而该机适用于铝门窗大批量角码切割生产。

LJC-500 铝门窗单头切割锯床		该机适用于各种铝门窗、幕墙型材的端面切断，尤其适合截面积较大的铝型材的端面切割加工。
ZX50C-11 钻铣床		用于钻孔、攻丝等，在钻孔、攻丝时，配上相应附件，即可实现相应的铣削，主轴采用微动进给；钻孔攻丝后，放开手柄，套筒自动复位，松开位于主轴箱底部的螺钉，旋转弹簧和于不同位置，可调整复位弹簧力的大小，铣销时，将主轴套筒夹紧手柄夹紧，先用三刃立铣刀，使用二刃铣刀时，须将工作台升至最靠近主轴部位。
数控双头切割锯床		本机是为适应我国铝门窗加工行业的发展，经过广泛的市场调研而开发的新型数控锯切设备。该机操作简单、性能可靠、技术先进、易于维修保养。该机主要用于铝、塑门窗及幕墙等型材的锯切加工。切削速度高、加工精度高、生产效率高。机床两锯头可单独工作，也可同时工作，一次切出所需要的长度及端部角度。
多角度数控双头切割锯床		本机是为适应我国铝门窗加工行业的发展，经过广泛的市场调研而开发的新型数控锯切设备。该机操作简单、性能可靠、技术先进、易于维修保养。该机主要用于铝、塑门窗及幕墙等型材的锯切加工。切削速度高、加工精度高、生产效率高。机床两锯头可单独工作，也可同时工作，一次切出所需要的长度，可在 45°-157.5°之间实现任意角度旋转。

遥控吊装式行吊		行吊可安装在多种形式的重型玻璃（配有电动吸盘），直线或曲线往复吊运重物，同定式葫芦可安装在固定支撑上作垂直的或不同角度的起吊用。
独立封闭式注胶车间		独立封闭式注胶房，能对产品的密封连接起到更加紧密的作用，因任何密封胶在空气潮湿和尘埃的影响下，其粘接力度就会大大地降低。使用独立封闭式的注胶房对产品进行密封，将不会发生滴漏、流挂，气泡，毛刺等现象；将使其产品密封平顺、光滑，同时增强其粘接程度，以全面保障产品的质量。

4．工厂组织架构



5．单元体加工工艺简介

（1）原材料检验（型材、铝板、玻璃、钢件、胶条、辅材），检验方式抽检→加工检验（首检、抽检、过程巡检） →车间三检（自检、互检、报检） →成品检验（终检）。



外观尺寸检测



壁厚尺寸检测



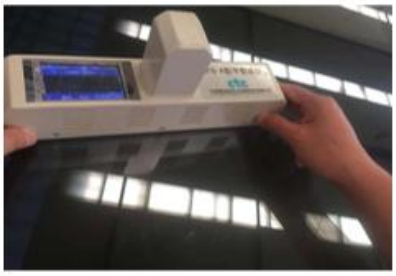
合金硬度检测



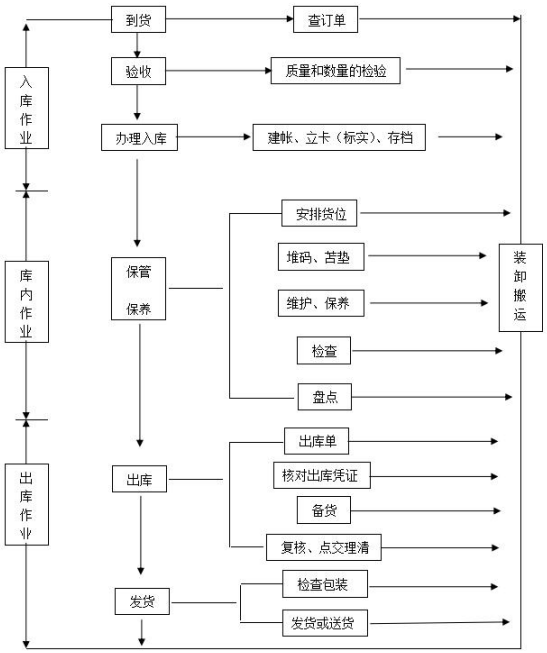
涂层附着力检测



喷涂颜色检验（色差仪）



平整度检验



（2）主要生产工艺流程及制造工艺

第一步骤：产前准备

※ 生产部接到设计部发放单元幕墙板块加工图、组装图及综合目录明细表，计划中心发放生产任务计划通知单后，详细核对各表单上数据是否一致。

※ 按图纸及明细表编制工序卡，下发单元幕墙板块加工图、组装图及工序卡到相关操作者。

※ 设计院对加工厂生产、工艺、质量各部门进行技术交底，加工厂对各生产线工长及主要工人进行技术交底，保证加工质量，避免返工。

第二步骤：材料领用

※ 生产部按明细表开材料领用单到仓库领取材料。

※ 要求型材代号与规格准确、表面涂层或氧化层无划伤。

第三步骤：加工

※ 型材





第四步骤：组件

※ 中空玻璃组件

※ 铝板组件

※组件总要求

第五步骤：单元式幕墙板块框架组装

※ 单元板块框架的组装

单元体组装应参照检验附表 14《单元体组装三检记录表》对各工序进行自检、互检，合格后由质检员进行专检。各检查记录应完成。

※ 框架组装



第六步骤：板块组装

※ 铝板组件安装

※ 中空玻璃组件安装

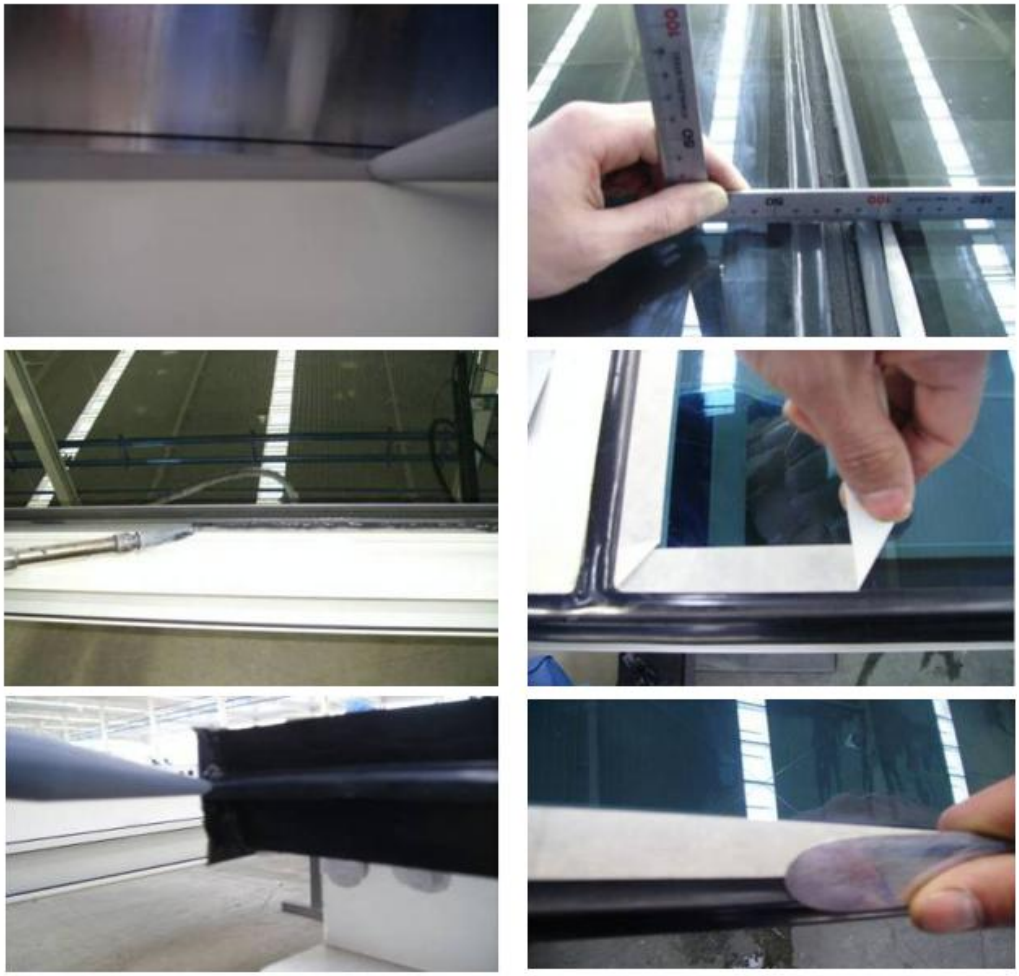
※ 铝板安装

※ 附件安装

※ 注结构密封胶

※ 打密封胶

※ 装饰扣板、扣板安装



第七步骤：清洗板块

※把单元幕墙板块内外视面清理干净,把单元幕墙板块代号标识标在统一位置,以便于查找。

第八步骤：成品检验

※ 核对检验附表 14《单元体组装三检记录表》核对各工序检验员有无漏检，标识上有无漏项。参照《加工厂单元体过程及成品检验记录表》（检验附表 20），对单元体质量进行检验。

※ 对照组装图，检验组件有无少装、漏装，螺栓是否松动，开启部分转动是否灵活。

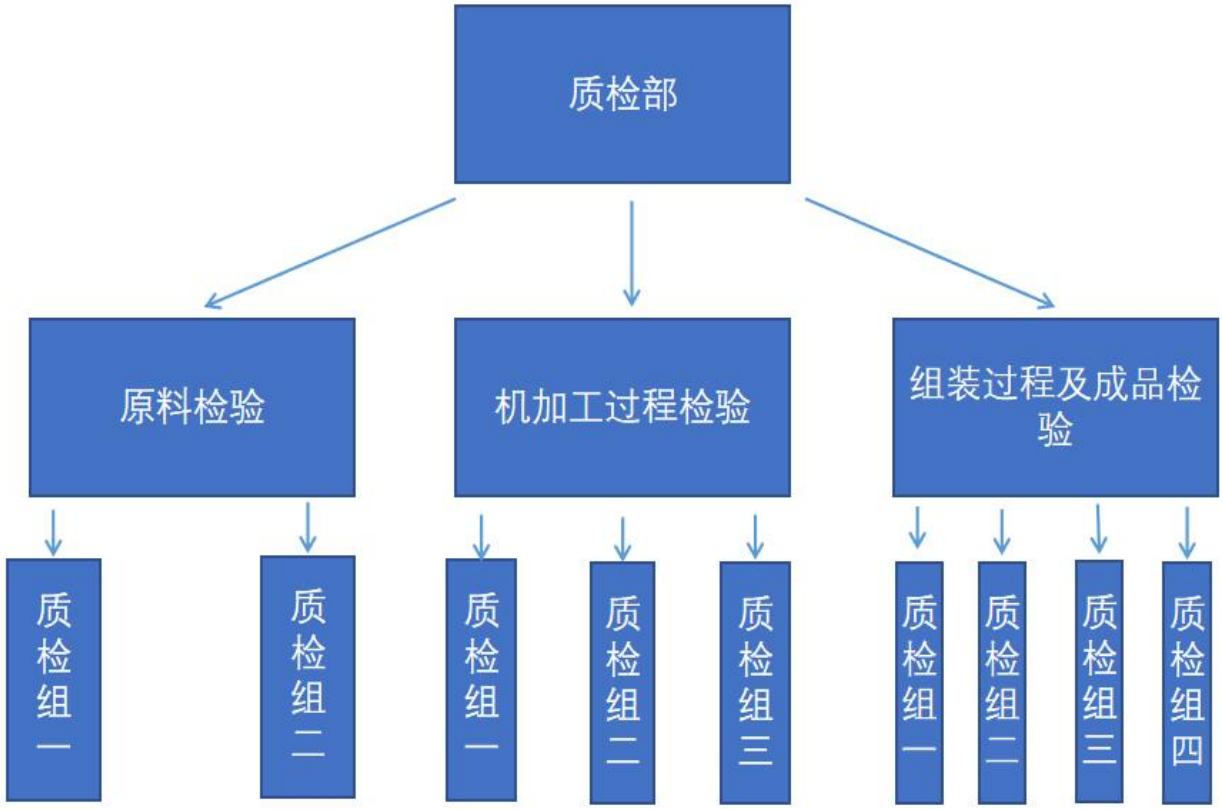
※ 合格品按标识作好记录，以备查找。并在指定的地方按各种规格和各个层面分开摆放并作标记。

※ 成品检验时着重检查，单元幕墙板块的外形尺寸，注胶质量，玻璃、铝板及铝型材的表面质量。

第九步骤：成品固化、装车

6．单元体加工质量管控流程

（1）公司质量管理体系



（2）质量控制管理办法

※建立完善的质量管理体系，由专门的品控部门进行监督检查，保证产品质量。

※实行样板制度，大批量加工前，应进行组装试验，确保工艺合理正确。

※原材料进出库严格进行检测，避免材料不合格情况出现。材料有缺陷应进行记录并及时上报，由设计人员确定是否进行使用或退货返工。

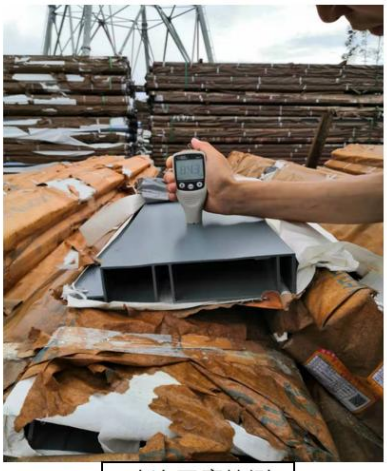
※严格执行各级交底制度，确保技术交底到车间工人，提高加工质量；

※将工艺标准要求及各检验验收标准张贴于车间，严格推行三检制度，定期对工人进行培训，提高工人质量意识。

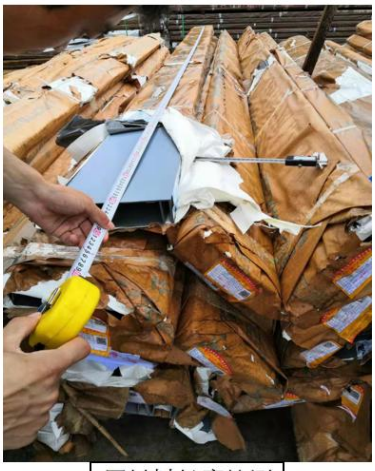
※每道工序交接时，应严格检查各项质量记录表，无记录或记录不齐全的不得进行下道工序加工。

※将岗位、每个职工的质量职责纳入劳动合同中，并制定严格的奖惩标准，使施工过程的每道工序、每个部位都处于受控状态。采取经济效益与岗位职责挂钩的制度，以实际措施来坚持优质优价，不合格不验收，保证加工的整体质量

（3）原材料进场检测



喷涂厚度检测



原材料长度检测



外观质量检测



原材料检验（型材、铝板、玻璃、钢件、胶条、辅材），检验方式抽检→加工检验（首检、抽检、过程巡检） →车间三检（自检、互检、报检） →成品检验（终检）。



规格尺寸检测



对角线检测



平整度检测



材料颜色检测



厚度检测



厚度检测

（4）加工质量检测

①铝型材加工精度检测

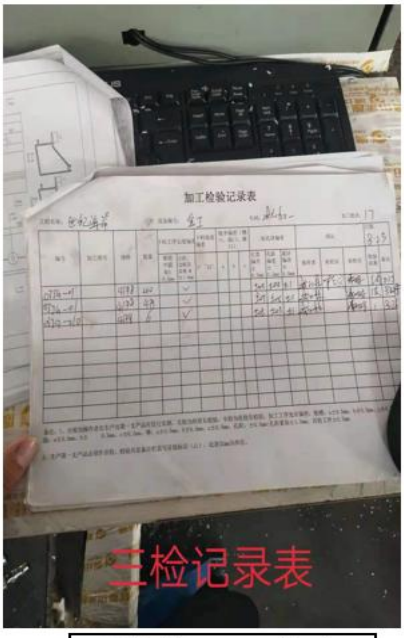
切割材料的长度、角度精度进行 100%检验，检查平整、干净，型材表面无压痕和划痕，有无漏加工有无漏检、标识有无漏项，合格贴标签，做好记录，以备查询。

②组装精度检测

接头部分必须要平、齐、严、紧 ，铝框与玻璃四周对齐，保证下板边与铝框垂直度，组装完成，工艺孔封堵，通气孔、排水孔畅通，合格贴标签，做好记录，以备查询。



孔位及膜厚检测



型材加工三检表



加工毛刺清理



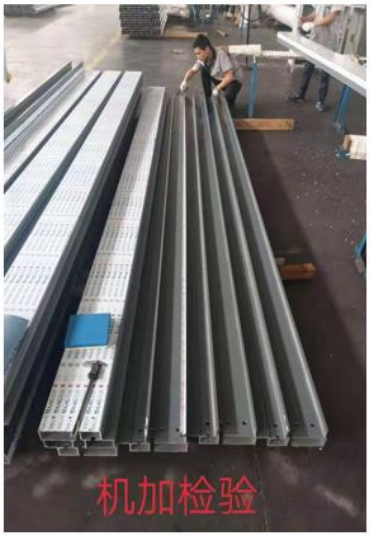
加工油污，铝屑清理



加工角度检验







单元型材加工过程检验

（5）单元组装过程检验

单元体组装应参照检验附表 14《单元体组装三检记录表》对各工序进行自检、互检，合格后由质检员进行专检。各检查记录应完成。

A. 对照组装细目中空玻璃组件编号选取组件,按组装图要求进行组装。

B. 全部平落在框架内,使付框豁口与锁扣位置相对应，由上向下推到位。

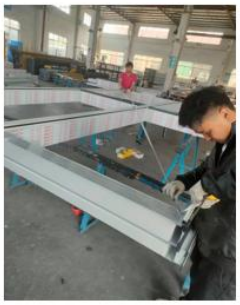
C. 安装限位角片,钉帽处用胶密封,放置橡胶垫,泡沫棒。

注意：使玻璃底边与橡胶垫实接触，两侧与框架边缘对齐。

D. 面材安装技术标准参照工艺标准 8。



高低差检验



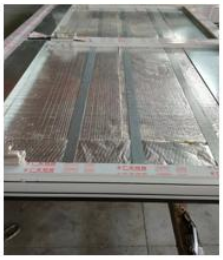
对角线检验



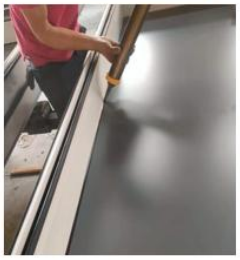
分格尺寸检验



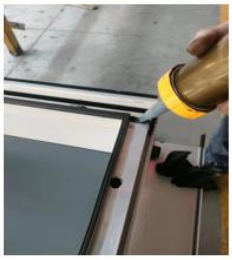
衬板高度检验



保温棉检验



衬板胶检验



玻璃胶条检验



注胶清洁检验

A. 注胶前，分清胶的品种、类别，注意不同胶的不同固化时间。

B. 注胶前，必须做环境参数记录，包括温度、湿度、时间等，检查符合要求后进行下道工序。

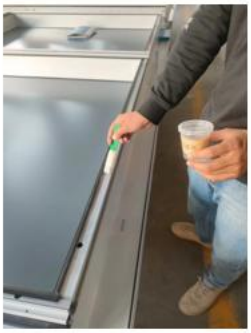
C. 检查注胶机是否正常，正常后开始双组份胶的混合工作。



玻璃清洁检验



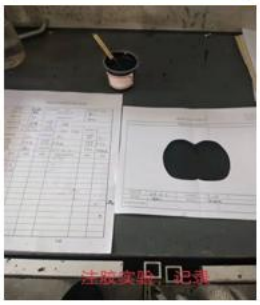
清洁用品检验



底涂涂抹检验



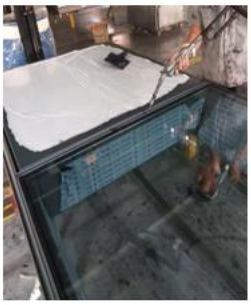
面材高度检验



注胶实验检验



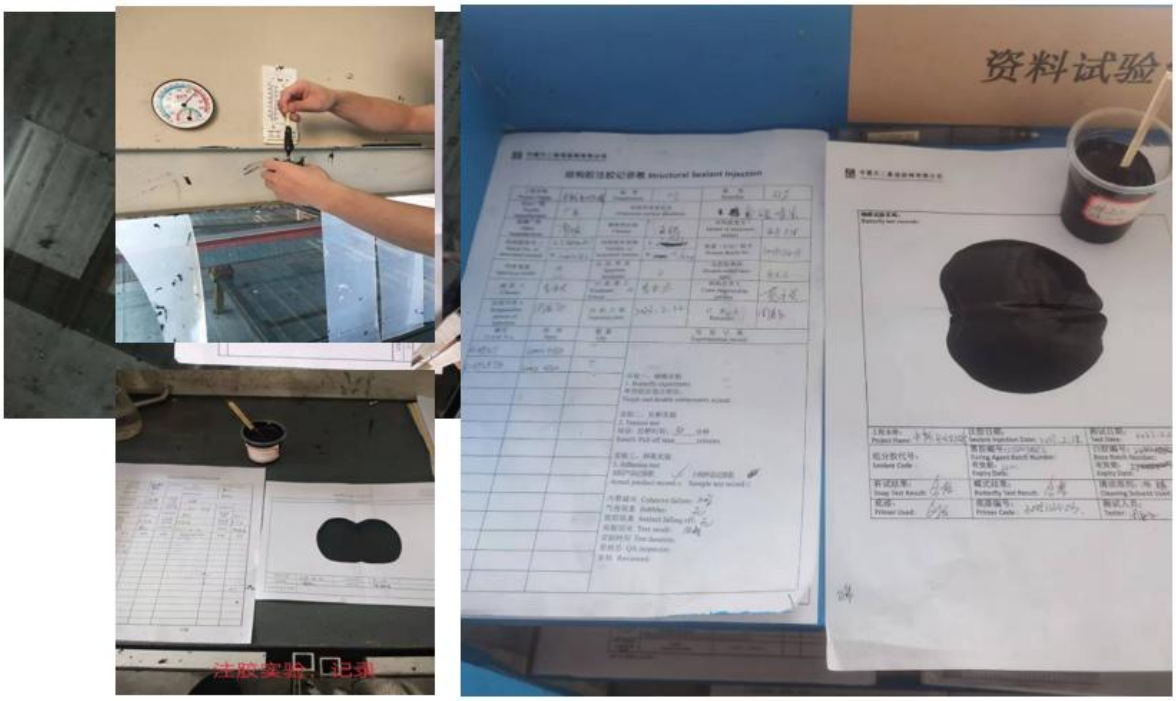
粘接性检验



注胶检验



胶缝填充检验



注胶试验

A. 打胶前必须进行几个试验：

① 蝴蝶结测试，以观察双组份胶的混合情况是否良好。

② 拉断试验，以观察双组份的胶是否符合要求（原则上要求按 1：11～14 的份量混合）。

以上试验均通过后方可进行打胶工作。详细要求参照检测附表 15 及 16《结构注胶三项试验记录表》.割胶试验应填写检测附表 19《割胶测试记录表》；



结构胶与型材小样测试检验



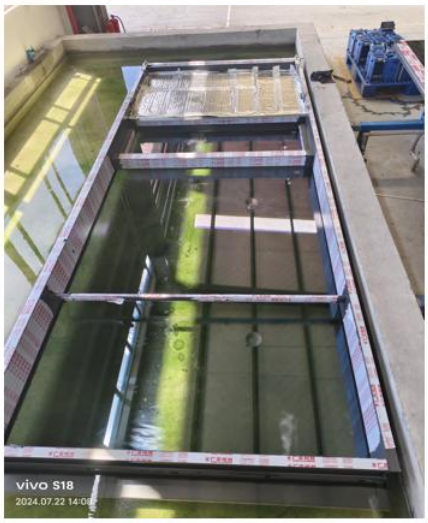
玻璃粘附框割胶检验



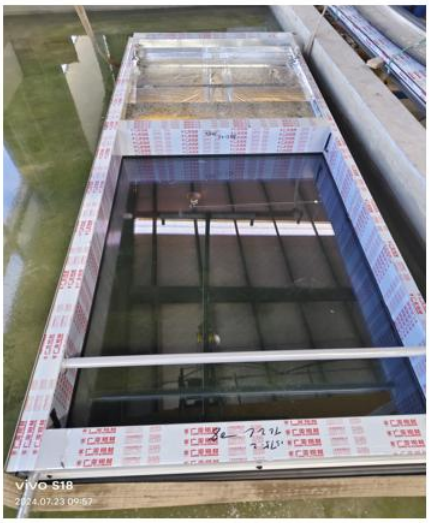
单元体割胶检验

（6）单元体浸水检验

每批板块随机抽取 3~5%的板块进行浸水试验。具体方法为将板块玻璃朝下吊至水槽中，30~45 分钟后检测玻璃内面是否有水渍。并留存记录。



单元体沉水试验



单元体试水深度100mm

7．单元体产品检验

核对检验附表 14《单元体组装三检记录表》核对各工序检验员有无漏检，标识上有无漏项。参照《加工厂单元体过程及成品检验记录表》（检验附表 20），对单元体质量进行检验。



单元成品存放、固化



单元存放、固化

8. 自有基地的证明资料



统一社会信用代码

91441323MA54JPJE7D

营业执照

（副本）(1-1)

名　　称　中建不二幕墙装饰有限公司惠州分公司

类　　型　有限责任公司分公司（非自然人投资或控股的法人独资）

经营范围　建筑幕墙、建筑装修装饰、钢结构、建筑机电安装、城市及道路照明工程专业承包；建筑工程、电力工程施工总承包；铝合金门窗工程设计、制作、安装和售后服务；光伏幕墙业务及分布式能源业务；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

负 责 人　陶剑

成立日期　2020年04月22日

经营场所　惠州市惠东县稔山镇大坝村黄麻山地段（惠东不二幕墙制作有限公司厂房）

登记机关　惠州市市场监督管理局

2025年03月06日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告　国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码

91430000616770791J

营业执照

（副本）　副本编号：6-1

名　　称　中建不二幕墙装饰有限公司

类　　型　其他有限责任公司

法定代表人　刘国军

经营范围　建筑幕墙、建筑装修装饰、建筑机电安装、城市及道路照明、消防设施、防水防腐保温、地基基础、起重设备安装、桥梁、古建筑、环保、模板脚手工程专业承包；建筑工程、电力、机电工程施工总承包；铝合金门窗工程的设计、制作、安装和售后服务；光伏幕墙业务及分布式能源业务；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本　陆亿伍仟贰佰陆拾柒万壹仟贰佰元整

成立日期　1991年07月26日

营业期限　长期

住　　所　长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼

登记机关　湖南省市场监督管理局

2022年8月31日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告　国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

2024年度报告

0条修改记录

填报时间:2025年05月15日

企业年报信息由该企业提供，企业对其年报信息的真实性、合法性负责

基本信息

- **统一社会信用代码/注册号：** 91441323MA54JPJE7D
- **隶属企业统一社会信用代码/注册号:**
- **企业通信地址：** 惠东县白花镇漠岭工业区宝荣工业园
- **企业联系电话：** 0731-85699777
- **从业人数：** 企业选择不公示
- **企业经营状态：** 开业
- **是否有对外提供担保信息：** 否
- **企业名称：** 中建不二幕墙装饰有限公司惠州分公司
- **隶属企业名称：** 中建不二幕墙装饰有限公司
- **邮政编码：** 415000
- **企业电子邮箱：** 154659661@qq.com
- **其中女性从业人数：** 企业选择不公示
- **是否有网站或网店：** 否
- **企业主营业务活动：** 建设工程施工;建设工程设计;建筑劳务分包;施工专业作业;住宅室内装饰装修;建筑智能化系统设计;水力发电、输电、供电受电电力设施的安装、维修和试验;发电业务、输电业务、供(配)电业务;电气安装服务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:工程管理服务;货物进出口，技术进出口，光伏设备及元器件制造光伏设备及元器件销售，光伏发电设备租赁;园林绿化工程施工，建筑材料销售;门窗制造加工;门窗销售;金属门窗工程施工。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	地址变更（住所地址、经营场所、驻在地址等变更）	惠东县白花镇漠岭工业区宝荣工业园	惠州市惠东县稔山镇大墩村黄麻山地段（惠东不二幕墙制作有限公司厂房）	2025年3月6日

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

租赁合同

甲方（出租方）：惠东大成水产养殖有限公司

乙方（承租方）：中建不二幕墙装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲方同意将租赁物出租给乙方作为工业生产之用，签订本租赁合同供双方遵照执行。

一、租赁对象

甲方提供位于惠州市惠东县稔山镇大墩村黄麻山地段，土地面积为64656平方米的土地（以下简称租赁土地）给乙方。租赁土地仅供乙方依法经营。

二、租赁期限

双方约定租期 拾 年，自 2023 年 3 月 3 日起至 2042 年 7 月 20 日止。

三、租金、押金及支付方式

1、租金计算方式：

乙方以每平方米 4 元的价格向甲方租赁，每月租赁价款为 258624 元。甲方给 1 个月的免租时间为装修期。起租时间从 2023 年 4 月 3 日开始计算。

2、租金支付方式

乙方必须在每月 5 日前将当月租金、水电费及其他费用如数缴纳，（现金或转账），乙方必须按甲方指定账号转账给吕荣坛（中国建设银行）惠州市惠阳 支行，账号： 6227 0031 7303 0050 160 支付租金。甲方收取租金后可出具相应的收据作为收款凭证，乙方应按时足额交纳租金，如乙方未按时足额交付租金，乙方应以月租金的日千分之五向甲方支付滞纳金，超过一个月未足额交付租金的，按本合同约定的违约条款处理。

3、押金

乙方在本合同签订后的当天内必需一次性支付押金人民币 伍拾壹万柒仟贰佰肆拾捌 元整以及第一个月租金人民币 贰拾伍万捌仟陆佰贰拾肆 元整，合计人民币 柒拾柒万伍仟捌佰柒拾贰 元整给甲方，否则本合同签订无效。本合同期满，在乙方无违约的情况下，在扣除乙方应支付的费用且经甲方验收收回厂房后起三日内，甲方不计息将押金退回给乙方。

4、甲方提供 315 KVA 的供电给乙方使用，乙方的电费以 1.2 元度计算。

四、支付

甲方将租赁厂房交付乙方使用，交付后乙方在经营活动中产生的日常损耗，由乙方自行负责进行修缮。如台风引起的墙体倒塌，铁皮损坏等由甲方承担维修。

五、费用的承担

1、水电费：乙方（水表底数为_____度，水费以 3.5 元计算。电表底数为_____度，此度数以后新产生的费用由乙方承担，直至合同期满）。

2、维修费：租赁期间，由于乙方导致建筑的质量或该建筑内部设施损毁，

包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

3、乙方使用厂房进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方支付。

六、甲方权利于义务

1、甲方保证有租赁厂房的出租权。

2、甲方将厂房租赁给乙方，甲方在本合同签订的同时将厂房移交给乙方。

3、甲方负责提供厂房的消防主体，并协助乙方因经营需要办理的环保审批、工商、税务等手续。

4、甲方应尊重乙方的独立经营权，不参与也不干涉乙方的经营管理。甲方有权监管乙方的工资是否有发放。

七、乙方权利与责任

1、乙方确认已完全清楚明晰租赁厂房的性质和现状并对此无任何异议，同意租赁。

2、合同期内，乙方应按照约定依时足额交纳租金。租赁物交付给乙方使用后，乙方负责承租范围内的卫生、安全、水、电、消防设施维护等事项并自备足够的消防器材。

3、甲方同意乙方将承租物进行自行经营、乙方必须保证合法性，不得从事黄、赌、毒经营活动。乙方在租赁期内所造成的劳资纠纷、消防安全、经营管理、债权债务纠纷等一切责任、风险均由乙方自行承担。

4、租赁期满，乙方应该将租赁物，原配有的门窗、消防设施交还甲方。

5、在不破坏房屋主体的前提下，乙方可根据经营需要进行改建、加建，但必须经甲方书面同意。

6、未经甲方书面同意，乙方不得将租赁厂房整体或部分转租第三方，如有

转租视为违约。

7、乙方每月应按照税务部门的要求开具一定的租赁税票进行做账，若乙方完全未开具租赁税票，甲方有权直接代乙方开具租赁税票，由此产生的税费由乙方承担。

九、合同的变更、解除或期满

1、经双方协商一致的，可对合同做出变更或补充。

2、如因国家法律、法规、正常发生变化或者发生自然灾害等，其他属于不可抗力的情形，使本合同无法履行或继续履行，将影响到合同目的实现的双方可经过友好协商提出解除合同，双方互不因此承担违约责任。

3、合同期满，如乙方不再承租，应交回租赁厂房和宿舍，乙方所建的不适宜处理或拆走的固定设施、装修等无条件移交甲方。若发生合同未到期且非违约性质接触合同的，也按本条款约定处理。

4、合同期满后，若租赁物扔符合租赁条件而乙方需急促承租的，同等条件下乙方享有优先权。但租金按当时的物价涨幅，由双方另行协商。

十、征收或征用

租赁期内，如遇政府、企业、有关单位征收、征用、旧城改造或拆迁，甲方可解除合同，由政府部门进行评估并根据评估结果进行补偿。由政府或有关单位赔偿给企业的赔偿费归乙方所有。

十一、违约责任

1、若甲方无故单方面解除本合同的，甲方需向乙方赔偿两个月的租金作为赔偿，同事甲方收取的押金必须返还给乙方。

2、若乙方无故单方面解除本合同的，已建成的设施、装修无条件归甲方所

有，且甲方已收取的押金不予返还，同事还需要乙方支付，在签订合同时甲方给乙方的免租时间的租金和当时支付中介费的费用由乙方补偿给甲方。

3、发生一下情形的，甲方有权解除合同，已建成的设施无条件归甲方所有，且甲方已授权的押金不予返还：

（1）乙方在租赁厂房和宿舍内进行违法、犯罪活动被行政部门处罚或被公安机关立案的；

（2）乙方逾期超过一个月未足额支付租金；

（3）乙方经营期间发生劳资纠纷、消防安全、经营管理、债权债务纠纷等影响甲方经营造成甲方损失的；

（4）未经甲方书面同意，擅自将房屋整体或部分进行转租、转包第三方的。

十二、争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，交由惠州市惠东县人民法院处理。

十三、其他

1、如有未尽事宜，记忆双方可另行协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、甲乙双方保证本合同记载的联系电话、地址真实有效，双方以合同记载的地址为唯一送达地址，若其中一方以改地址向对方送达文书，若对方拒绝签收或发生无法送达的情况，自文书从邮局或快递公司寄出后三天视为送达。

3、本协议一式两份，经双方签章后生效。甲乙双方各执一份，具有同等法

甲方：惠东大成水产养殖有限公司　　乙方：中建不二幕墙装饰有限公司

甲方代表：　　乙方代表：

联系电话：　　联系电话：

2023 年 3 月 13 日　　2023 年 3 月 13 日

第三章 投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩

一、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩

一、项目经理：孙健

1、项目名称：合肥星泓金融创新城项目 B 地块超高层办公幕墙供应及安装工程；

工程类型：写字楼；建设内容：幕墙工程；合同金额：4559 万元；竣工验收时间：2021 年 9 月 24 日；承担职务：项目经理。

2、项目名称：海口中交国际中心项目(海口下洋瓦灶 C0506-1 地块项目)幕墙工程；

工程类型：商业写字楼；建设内容：幕墙工程；合同金额：8777 万元；竣工验收时间：2024 年 1 月 19 日；承担职务：项目经理。

3、项目名称：季华路北侧、文华路东侧 TD2020(CC)WG0020 商服项目幕墙工程；

工程类型：商业写字楼；建设内容：幕墙工程；合同金额：6540.44 万元；竣工验收时间：2024 年 12 月 25 日；承担职务：项目经理。

二、技术负责人：钟勇

1、项目名称：臣田商务大厦施工总承包工程幕墙工程；

工程类型：酒店、商业、办公楼；建设内容：幕墙工程；合同金额：11875.27 万元；竣工验收时间：2024 年 3 月 29 日；承担职务：技术负责人。

2、项目名称：季华路北侧、文华路东侧 TD2020(CC)WG0020 商服项目幕墙工程；

工程类型：商业写字楼；建设内容：幕墙工程；合同金额：6540.44 万元；竣工验收时间：2024 年 12 月 25 日；承担职务：技术负责人。

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

二、项目经理（建造师）简历表

姓　名	孙健	性　别	男	年　龄	38 岁
职　务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430703198709062772	手机号码	13975130981
参加工作时间	2010.7	从事项目经理（建造师）年限		8 年	
项目经理（建造师）资格证书编号	湘 1432017201770915				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
合肥星泓金融城发展有限公司	合肥星泓金融创新城项目 B 地块超高层办公幕墙供应及安装工程	幕墙面积 4.1 平方米	2020 年 5 月-2021 年 9 月 24 日	已完	合格
海口中交国兴实业有限公司	海口中交国际中心项目(海口下洋瓦灶 C0506-1 地块项目)幕墙工程	幕墙面积约 5.8 万㎡	2022 年 3 月-2024 年 1 月 19 日	已完	合格
佛山建发·城市发展有限公司	季华路北侧、文华路东侧 TD2020(CC)WG0020 商服项目幕墙工程	幕墙面积约 5 万㎡	2024 年 4 月-2024 年 12 月 25 日	已完	合格

1．执业资格证明



使用有效期：2026年04月03日
至2026年09月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：孙健

性　　别：男

出生日期：1987年09月06日

注册编号：湘1432017201770915

聘用企业：中建不二幕墙装饰有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-11-17至2027-11-16)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：孙健

签名日期：2026.4.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2017年08月24日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2021）0011967



姓　　名：孙健

性　　别：男

出 生 年 月：1987年09月06日

企 业 名 称：中建不二幕墙装饰有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年04月07日

有 效 期：2021年04月07日　　**至** 2027年04月01日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2021 年 04 月 07 日

建筑施工企业安管人员
安全生产考核合格
证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2．职称证明



姓　名 Name　孙健

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1987年09月

专　业 Specialty　工程管理

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)11050293

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

中国建筑第五工程局有限公司 高级工程师职称评审委员会

2024 年 05 月 20 日

3．毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 孙健 性别 男，一九八七 年 九 月 六 日生，于 二〇〇六 年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：河南城建学院

校（院）长：

证书编号：11765120100500l060

二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

4．社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			当前单位编号	43110000000000002490
姓名	孙健	建账时间	201007	身份证号码	430703198709062772
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-08-21 09:06

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000616770791J	中建不二幕墙装饰有限公司	企业职工基本养老保险	202506-202605
		工伤保险	202506-202605
		失业保险	202506-202605

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202605	企业职工基本养老保险	14881	2380.96	1190.48	正常	20260519	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14881	252.98	0	正常	20260519	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14881	104.17	44.64	正常	20260519	正常应缴	湖南省省本级
202604	企业职工基本养老保险	14881	2380.96	1190.48	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：孙健　　第1页,共3页　　个人编号：43120000000003134851

202604	工伤保险	14881	252.98	0	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14881	104.17	44.64	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	14881	2380.96	1190.48	正常	20260325	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14881	252.98	0	正常	20260325	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14881	104.17	44.64	正常	20260325	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	14881	2380.96	1190.48	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14881	252.98	0	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14881	104.17	44.64	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	14881	2380.96	1190.48	正常	20260206	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14881	252.98	0	正常	20260206	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14881	104.17	44.64	正常	20260206	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	14881	2380.96	1190.48	正常	20251224	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14881	252.98	0	正常	20251224	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14881	104.17	44.64	正常	20251224	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	14881	2380.96	1190.48	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14881	252.98	0	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14881	104.17	44.64	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	14881	2380.96	1190.48	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14881	252.98	0	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14881	104.17	44.64	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	14881	2380.96	1190.48	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14881	252.98	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14881	104.17	44.64	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	14881	2380.96	1190.48	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：孙健　　第2页,共3页　　个人编号：43120000000003134851

202508	工伤保险	14881	252.98	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14881	104.17	44.64	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	14881	2380.96	1190.48	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14881	252.98	0	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14881	104.17	44.64	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	14881	2380.96	1190.48	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14881	252.98	0	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14881	104.17	44.64	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：孙健　　第3页,共3页　　个人编号：43120000000003134851

5．业绩证明

（1）合肥星泓金融创新城项目 B 地块超高层办公幕墙供应及安装工程



合肥星泓金融创新城 项目

B 地块超高层幕墙供应及安装工程

承包合同

工程名称：合肥星泓金融创新城项目 B 地块超高层幕墙供应及安装工程

工程地点：安徽省合肥市滨湖新区

发包人：合肥星泓金融城发展有限公司

承包人：中建不二幕墙装饰有限公司

签订日期：2020 年 5 月 8 日

协议书

发包人(全称)：合肥星泓金融城发展有限公司

承包人(全称)：中建不二幕墙装饰有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就【合肥星泓金融创新城项目B地块超高层办公】的【幕墙供应及安装】工程协商并达成一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：合肥星泓金融创新城项目B地块超高层办公幕墙供应及安装工程【以下简称“本工程”】

工程地点：安徽省合肥市滨湖新区

工程概况：项目幕墙面积约41000㎡,包含一栋建筑高度160.95m超高层办公楼。

二、工程承包内容及范围：

包括但不限于：

1、超高层办公之外墙玻璃幕墙、铝板、百叶、格栅吊顶、玻璃栏板、雨棚及外立面保温等供应及安装；

2、根据现场实际情况，完成上述幕墙工程之预埋或后置埋件(注：承包人应在进场施工前充分踏勘了解现场进度情况，对于由于主体结构施工时幕墙单位尚未确定或进场而导致的幕墙埋件未预埋提前预判，相关后置埋件及措施费用应包括在合同总价内，将来不得额外提出任何工期或费用索赔)；

3、根据图纸、技术说明书及规范的要求，完成上述幕墙工程相应的检测、试验等相关工作；

4、配合发包人认可之泛光照明单位、擦窗机单位、旋转门单位及其他分包单位进行所需的协调、配合及预埋工作，并根据发包人的要求，完成可能所需之收口收头工作(如完成与室内精装修或室外景观工程等交界处的打胶工作)；

4、图纸所示的其他施工内容。

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 5 月 10 日

计划竣工日期：2021 年 9 月 30 日

（具体以发包人或监理人发出的开工通知中明确的开工日期为准）；

工期总日历天数为：509日历天；

其中：

埋件施工

计划开工日期：2020 年 5 月 10 日

计划竣工日期：2021 年 4 月 30 日

具体随总承包主体施工预埋。

幕墙施工

计划开工日期：2020 年 10 月 1 日

计划竣工日期：2021 年 9 月 30 日

分段安装，但需确保结构验收完 120 天内幕墙工程完工。

四、工程质量标准：一次性验收合格,具体见合同条款和工程技术要求。

五、合同价款

1、合同总价（含税）：

RMB 45,590,000.00 元，大写：人民币 肆仟伍佰伍拾玖万元整 。

其中，税前总价 RMB 39,816,593.88 元，增值税 RMB 5,773,406.12 元。(注：本工程供应部分增值税税率为 16%，安装部分增值税税率为 10%，综合税率为 14.50%，具体计取方式为税前总价的 75%为供应部分，税前总价的 25%为安装部分，该税率计取方式将来亦适用于设计变更、工程签证等合同外新增内容)。

2、合同价款形式：

本合同价款形式为招标图纸总价包干，除合同约定的价格调整因素外，该总价一律不得调整。

本合同结算价款=合同总价±签证变更结算价一减少项目+奖励一违约金±其他。

六、承包人项目经理

姓名：孙健，身份证号码：430703198709062772

建造师注册证书号：湘1432017201770915

项目施工负责人

姓名：钟斌，身份证号码：342601198406022417

七、组成合同的文件及解释顺序：

1、本合同签订后双方共同签署的补充协议

2、本合同协议书

3、中标通知书

4、来往函件(包括商务询标问卷、技术询标问卷、商务标、技术标、投标答疑)

5、本合同的专用条款及附录

6、本合同的通用条款

7、工程技术要求

8、图纸

9、合同清单

10、其他合同文件。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件均视为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。上述文件若遇有矛盾之时，应以排列顺序较上者优先（本合同或双方另有约定的除外）。若工程规范与合同图纸有矛盾，以要求较高者为准。同一解释顺序的正文内容与附录内容不一致的，以正文内容为准。招标文件及投标文件内容以标准高的为准。承包人于投标期间提出的任何对工程规范的假设及说明，若无发包人的书面确认，均被视为无效，承包人不得以此为由申请任何费用增加。

八、本协议书中有关词语含义与本合同合同条款中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款以及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

本合同协议书经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

本合同一式【肆】份，发包人执【贰】份、承包人执【贰】份（其中承包人需将一份合同报送建设行政主管部门备案留存）。

（以下无正文）

（本页为签署页，无正文）

发包人：（盖章）

法定代表人（或授权代表）：

地址：

电话：

传真：

承包人：（盖章）

法定代表人（或授权代表）：

地址：

电话：

传真：

签订日期：年月日

幕墙工程验收记录

序号	项目	份数	验收意见
1	分项工程验收记录	1	合格
2	施工图审查意见、答复意见	1	合格
3	图纸会审、设计变更、洽商记录	1	合格
4	原材料出厂合格证和进场复验报告	10	合格
5	后置埋件的现场拉拔强度检测报告	1	合格
6	幕墙的抗风压性能、空气渗透性能、雨水渗漏性能及平面变形性能检测报告	2	合格
7	施工记录（含新工艺、新材料）	3	合格
8	防雷装置测试记录	1	合格
9	隐蔽工程验收记录	30	合格

验收结论：质量保证资料齐全，符合图纸规范要求，同意上报验收，并验收合格。

参加验收单位					
施工总包单位	项目负责人	孙飞	质量检查员	张亚楠	2021年9月24日
	质量（技术）部门负责人		李明		2021年9月24日
专业分包单位	项目负责人		孙健		2021年9月24日
	质量（技术）部门负责人		马保国		2021年9月24日
设计单位项目负责人			马光亮		2021年9月24日
监理单位总监理工程师			李春艳		2021年9月24日
建设单位项目专业负责人			张行		2021年9月24日

说明：本表验收结论由建设（监理）单位根据验收时各方一致意见如实填写，各方责任主体均应签字盖章。

（2）海口中交国际中心项目(海口下洋瓦灶 C0506-1 地块项目)幕墙工程



合同编号：HKGX-GC-202202-01

中国交建
CHINA COMMUNICATIONS CONSTRUCTION

海口中交国际中心项目（海口下洋瓦灶 C0506-1 地块项目）幕墙工程施工合同

发 包 人：海口中交国兴实业有限公司

总承包人：中交第二航务工程局有限公司

分 包 人：中建不二幕墙装饰有限公司

签订日期： 2022 年 03 月 11 日

第一章 分包合同协议书

本协议条款由

发 包 人：海口中交国兴实业有限公司

联系地址：海南省海口市美兰区蓝天街道五指山南路 6 号国瑞城 C 座 31 层

与

总承包人：中交第二航务工程局有限公司

联系地址：湖北省武汉市东西湖区金银湖路 11 号

及

分 包 人：中建不二幕墙装饰有限公司

联系地址：湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号中建大厦 21 楼

于 2022 年 03 月 11 日签订。

发包人及总承包人愿将海口中交国际中心项目（海口下洋瓦灶 C0506-1 地块项目）幕墙分包工程（以下简称为“本工程”）交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

同时分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人、总承包人及本工程涉及的任何其他人员保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

发包人作为本项目之投资方，本工程所有付款均由发包人支付于分包人并与其进行结算及代为管理及支付本工程保修金。

兹订立协议如下：

1. 合同金额：

本工程合同含税包干总价为人民币(大写：捌仟柒佰柒拾柒万柒仟贰佰叁拾元贰角叁分)(￥ 87,777,230.23 元)，其中不含税金额为人民币(大写：捌仟零伍拾贰万玖仟伍佰陆拾玖元零贰分)(￥80,529,569.02 元)；增值税金为人民币(大写：柒佰贰拾肆万柒仟陆佰陆拾壹元贰角壹分)(￥ 7,247,661.21 元)，适用税率为 9 %。含税包干总价包括但不限于：本合同为图纸范围内含税总价包干，价格视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用及其它因素均已综合考虑；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用。分包人确认上述价格不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整。施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用不调整。除增值税率变化、铝材及玻璃价格出现第六条第 2.3 条款价格调整情形外，以上包干总价不再调整。

2. 承包范围：

2.1、幕墙施工图深化设计包括：

（1）1#塔楼(含南面主入口雨棚)；
（2）2#商业裙楼（含连廊）。

2.2、幕墙工程施工含幕墙施工图范围内的全部内容，包括但不限于：
（1）玻璃幕墙、铝板幕墙、金属幕墙等；
（2）与幕墙相连的外立面铝合金门窗、雨棚、电动平移门、连廊栏杆、2#商业裙楼屋顶格栅等；
（3）幕墙通风口及百叶窗（包括室外构筑物百叶窗、铝合金装饰隔栅）；
（4）1#办公楼和2#商业裙楼幕墙预埋件安装，包含幕墙所有的检测项目；
（5）完成泛光照明施工图纸灯槽的加工、制作及安装等；
（6）雨棚排水管道的供应及安装、排水系统及排水口预留；
（7）玻璃幕墙防雷接地、防火及防水；
（8）为大楼航空障碍灯及泛光照明灯具等机电预留位置；
（9）幕墙变形缝供应及安装；
(10) 连廊钢结构拔风系统供应及安装；
（11）防火封堵、防水保温等密封、封堵各项要求。

2.3、与其他专业配合，内容包括但不限于：
（1）与主体工程的防雷系统接驳、与机电系统的接驳；
（2）配合泛光照明施工、航空障碍照明施工、1#塔冠LOGO龙骨和支架安装、1#塔楼BMU防风销钉安装、2#店招/灯箱安装、弱电及通讯的开孔及安装、消防救援窗、排烟固定窗、消防排烟窗等标识及电动系统安装、地面及屋面与室外交接防水连接、室内吊顶及隔墙与幕墙龙骨封修安装、景观雨水系统工程施工等，并根据图纸完成预留。包括但不限于防水收口、开槽、收边，面层打孔、洞等；
（3）幕墙施工图图审通过。
（具体详见合同条款中关于范围及界面的描述）

3. 工期

工期：2022 年 03 月 11 日(合同签订之日)--2022 年 12 月 31 日，具体时间以发包人正式签发的开工令为准，分包人须根据发包人进度要求进行施工。

4. 质量要求

工程质量合格，达到绿岛杯、国家优质工程奖及绿建基本级标准，达到海南省安全文明工地标准。

5. 图纸要求

发包人应在工程开工前 7 日历天向分包人提供 2 套图纸。本工程竣工后，分包人应按照要求向发包人提供 4 套满足要求的竣工图纸和技术资料。

6. 质量保修

本工程质量保修期详见附件《工程质量保修协议》。保修期的起算日期为竣工验收合格之日。

7. 合同价款支付

详见合同文件中合同价款支付。

8. 合同组成

本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释如下：

(1) 本合同签订后签署的补充协议；
(2) 分包合同协议书；
(3) 分包合同条件；
(4) 招标期间往来函件及附件；
(5) 中标通知书；
(6) 标准、规范及有关技术文件；
(7) 图纸；
(8) 已标价的工程量清单；
(9) 招标文件及其补遗；
(10) 其它合同文件。

如合同文件各部分条款之间发生不一致，应按上述文件的顺序作优先解释。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

9. 税票信息

发包人认可下列基本信息为增值税开票信息：

企业名称	海口中交国兴实业有限公司
纳税人识别号	91460000MA5TDJ8E0Y
地址（营业执照上的注册地址或在主管税务机关备案的地址）	海南省海口市美兰区蓝天街道五指山南路 6 号国瑞城 C 座 31 层
电话号码	0898-68510259
开户行名称（开户许可证上的开户银行，须与主管税务机关备案的开户行一致）	中国建设银行股份有限公司海口秀英支行
银行账户（开户许可证上的银行账号，须与主管税务机关备案的银行账户一致）	4605 0100 2436 0922 2888

10. 银行账户

分包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

户　　名：中建不二幕墙装饰有限公司

开户账号：43001531061050000522

分包人应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更分包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人所造成之损失（无论是发包人之损失或分包人自己的损失）均由分包人承担全部责任。

（以下无正文）
（本页为签署页面）

兹证明三方签订如下：

发包人：海口中交国兴实业有限公司（章）

法定代表人或授权代表签署：

签署日期：2022 年 03 月 11 日

总承包人：中交第二航务工程局有限公司（章）

法定代表人或授权代表签署：

签署日期：2022 年 03 月 11 日

分包人：中建不二幕墙装饰有限公司（章）

法定代表人或授权代表签署：

签署日期：2022 年 03 月 11 日

*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

2 分包人的权利义务

2.1 分包人委派驻施工现场履行合同的代表姓名：孙健，（联系方式：13975130981），职务：项目经理。分包人代表作为本工程现场负责人，须全职在场，代表分包人处理一切与本工程有关的事宜，不得担任其他在建项目的项目经理或项目负责人，项目经理、技术负责人及安全负责人每月到岗时间不少于24天，未经发包人书面同意，现场负责人缺岗的，分包人应按10000元/天/次(技术负责人及安全负责人为1000元/天/次)向发包人支付违约金；由分包人代表签发的任何文件均视为分包人的书面认可。分包人更换项目经理的，须提前七天书面通知发包人，待发包人书面批准后方可更换。

若项目经理、技术总工、生产经理履行合同不力，或多次不参加由总承包、监理及建设单位组织的会议，建设单位有权要求更换，承包单位在接到建设单位书面通知后必须在三天内提出替补人员供监理及建设单位审批，7个工作日内予以更换，且该人员在其前任离岗前到岗，并做好工作交接。

对于严重违规违纪或无法得到建设单位认可的承包管理人员，建设单位有权要求承包单位撤换，并且当事人不得在本项目范围内再从事相关工作。

如因承包单位原因导致本工程主要承包管理人员更换调整的，承包单位应及时安排相应的接替人员并报建设单位批准；承包单位更换项目经理、技术总工、生产经理等重要管理人员，应提前一周将更换人员资历报总承包、监理及建设单位审批，未经批准前不得离岗。

如未经建设单位批准，承包单位自行更换相关管理人员，建设单位将根据不同岗位人员进行相应罚款：更换项目经理罚款50万元/人•次，更换生产经理或技术总工罚款10万元/人•次，更换其他管理人员罚款10万元/人•次。

现场配备的项目经理及现场管理人员必须满足建设单位管理配合要求，进场后3个月为主要考核期，任何时候如建设单位书面提出调整现场项目经理或其他管理人员，承包单位必须在7个工作日内调整到位，直至建设单位认可为止。

2.2 编制本合同工程施工组织设计、施工进度计划、设备材料进场计划，并于开工日期前7天送交发包人审批。分包人未按时提交前述资料并通过发包人审批的，视为因分包人原因未能按时开工。

2.3 分包人作为有经验的专业施工单位，在收到图纸及施工过程中有责任检查由发包人提供的所有图纸和文件，一旦在这些图纸或文件中发现任何不一致、错误、遗漏或其它缺陷，分包人应立即以书面形式将此类差异报告给发包人并请求澄清。分包人有义务对施工蓝图进行深化，提出合理化建议，并提出图纸设计不合理的地方，如果在施工过程中因为图纸设计不合理或不应发生的损失由分包人承担，工期不顺延，如分包人提出合理化建议后，由于发包人、监理及设计单位没有及时处理造成的损失由责任方承担。

2.4 分包人承诺其具备相应的专业资格及丰富的施工经验，分包人判断如按已取得的图纸、资料、说明、或指令施工存在或将要发生质量缺陷的，应停止或减缓施工，同时将此情况立即报告发包人请求决定。如发包人决定按原要求施工，分包人应予以执行，但不必为此负责。如作为一个专业的有经验的施工单位本应发现上述疑问或错漏而未发现，或已发现却隐瞒不报，并恶意地继续施工，

3. 本合同中的“天”、“日”，除有特别说明外，均指日历天及日历日。

第三章 规范及技术要求

一、工程概况

1. **工程名称：海口中交国际中心**

2. **工程所处的位置**

项目位于海口市国兴下洋瓦灶 C0506-01 地块。海口市国兴大道与美舍河交叉口东北部。东侧、北侧、西侧为在建市政路，西侧距美舍河约 100m，南侧为国兴大道。

3. **建筑性质，地上部分建筑物使用功能**

本项目建设占地面积约 14981.91 平方米，根据总体规划的要求用地性质为商业商务混合用地（B1/B2）。其中商务金融占比≥90%，商业占比≤10%。

4. **建筑高度（室外地面至建筑外墙最高点）、层高、建筑层数**

1#楼的建筑高度：211.500 m ,标准层高 4.400m、4.250m，地上 44 层；

2#楼的建筑高度：24.320 m ,1 层层高 6.000m，2、3 层层高 5.400m，屋顶层层高 7.520m；

5. **项目单体的主体结构形式及性能等级**

建筑结构形式为钢筋混凝土框架-支撑内筒（塔楼）、钢筋混凝土框架（裙房），合理使用年限为 50 年；

建筑幕墙设计使用年限不小于 25 年，其支承结构的设计使用年限不小于 50 年

地面粗糙度类别：B 类；

建筑物所属气候分区：夏热冬暖地区；

基本风压：w0=0.75kN/m2(按重现期 50 年采用)；

抗震设防烈度 8 度（0.30g）；

建筑类别为多层公共建筑，其耐火等级为 I 级。

（本项目 1#有风洞试验报告，2#的风压取值按照国标计算）

二、幕墙设计依据

设计依据：

中华人民共和国的有关国家、行业及海口市批准的现行建筑工程设计的规范、规程和规定

设计院提供建筑结构施工图、会议纪要等。

幕墙用建筑结构规范和相关：

工程竣工验收报告

工程名称：海口中交国际中心1#楼

建设单位：海口中交国兴实业有限公司

2023年9月1日

工程名称	海口中交国际中心1#楼	工程地址	海口市美兰区国兴大道北侧下洋瓦灶C0506-1地块
建设单位	海口中交国兴实业有限公司	建筑面积	89040.65 m^2
勘察单位	海南地质综合勘察设计院	工程总造价	76167 万元
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	基础类型	桩筏基础
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	结构类型/层数	钢框架核心筒结构 地下3层、地上44层
监理单位	广州南华工程管理有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2020年5月20日	竣工验收日期	2023年9月1日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	安同胜	
	副组长	徐涵 阳建新 黄先勇 汪超	
	组员	王丽娟 王洪涛 邢益忠 许应飞 陈驰飞 李兴旺 閤先锋 王宇 徐焕生 许振刚 钟显彬 华小妹 梁海燕 刘燕婷	

专业组	组长	组员
建筑工程	安同胜	王丽娟 王洪涛 许振刚 徐焕生
建筑给排水及采暖与燃气工程	徐涵	陈驰飞 钟显彬 蔡平春
建筑电气安装工程	阳建新	钟显彬 华小妹 蔡平春 陈驰飞
智能建筑工程	汪超	李万利 王宇 洪永龙
通风与空调工程	黄先勇	许应飞 刁京文 陈聪颖
电梯安装工程	李兴旺	閤先锋 胡学敏 陈仲韬
工程档案及有关文件资料审查	邢益忠	刘燕婷 梁海燕 刘志宁 黄哲骏

工程竣工验收情况					
分部工程名称	验收结论				观感质量验收
地基与基础工程	合格	共10分部	质量控制资料核查：		共抽查29项
主体结构工程	合格	经查10分	共43项，经审查符合要求43		符合要求29
建筑装饰装修工程	合格	部，符合标	项，经核定符合规范要求43项。		项，不符合要求0项。
建筑屋面工程	合格	准及设计要			
建筑给水、排水及采暖工程	合格	求10分	安全和主要使用功能核查及抽查结果：		抽查结果：
建筑电气工程	合格	部。	共核查25项，符合要求25项，		合格
智能建筑工程	合格		共抽查25项，符合要求25项，		
通风与空调工程	合格	检查结果：	经返工处理符合要求0项。		
电梯工程	合格	合格	检查结果：合格		
建筑节能工程	合格				

可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积（m^2）	集热器面积（m^2）	补贴（m^2或元）			

参建各方竣工验收意见	
建设单位（公章）	完成了设计和合同约定内容，工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求。 海口中交国兴实业有限公司　项目负责人：[illegible]
勘察单位（公章）	本工程地质情况与勘察文件相符，同意通过竣工验收。 海南地质综合勘察设计院　项目负责人：[illegible]
设计单位（公章）	本工程施工质量符合设计文件要求，同意通过竣工验收。 华东建筑设计研究院有限公司　项目负责人：[illegible]
施工单位（公章）	本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工，工程质量已经验收合格。 中交第二航务工程局有限公司　项目经理（签章）：[illegible]　技术负责人：[illegible]
监理单位（公章）	本工程按设计、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工，工程质量验收合格。 广州南华工程管理有限公司　总监理工程师（签章）：[illegible]

验收组对工程竣工验收程序和建设单位、参建主体的评价意见	竣工验收程序执行情况： 本工程已按竣工验收程序组织竣工验收。
	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价： 工程勘察，设计，施工，监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。
竣工验收结论	工程质量验收合格，同意交付使用。 （初装饰工程意见为：初装饰工程质量验收合格，同意交付使用。）
参加验收人员：	

统表_13

工程竣工验收报告

工程名称： 海口中交国际中心2#楼

建设单位： 海口中交国兴实业有限公司

2024年1月19日

工程名称	海口中交国际中心2#楼	工程地址	海口市美兰区国兴大道北侧下洋瓦灶C0506－1地块
建设单位	海口中交国兴实业有限公司	建筑面积	10075.81 ㎡
勘察单位	海南地质综合勘察设计院	工程总造价	76167 万元
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	基础类型	桩基础
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	结构类型/层数	混凝土框架结构 地上4层，地下3层
监理单位	广州南华工程管理有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2020年5月20日	竣工验收日期	2024年1月19日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	安同胜	
	副组长	徐涵 阳建新 黄先勇 汪超	
	组员	王丽娟 王洪涛 邢益忠 许应飞 陈驰飞 李兴旺 阎先锋 王宇 徐焕生 许振刚 钟显彬 华小妹 梁海艳 刘燕婷	

专业组	组长	组员
建筑工程	安同胜	王丽娟 王洪涛 许振刚
建筑给排水及采暖与燃气工程	徐涵	陈驰飞 钟显彬 蔡平春
建筑电气安装工程	阳建新	钟显彬 华小妹 陈驰飞 喻慧民
智能建筑工程	汪超	李万利 贾福源 陈仲韬
通风与空调工程	黄先勇	许应飞 喻慧民 陈聪颖 蔡平春
电梯安装工程	李兴旺	阎先锋 吴茂晨 胡学敏
工程档案及有关文件资料审查	邢益忠	刘燕婷 梁海艳 刘志宁 黄哲骏

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论			观感质量验收
	地基与基础工程	验收合格	共 10 分部	质量控制资料核查：	共抽查 29 项
	主体结构工程	验收合格	经查 10 分	共 42 项，经审查符合要求 42	符合要求 29
	建筑装饰装修工程	验收合格	部，符合标	项，经核定符合规范要求 42 项。	项，不符合要求 0 项。
	建筑屋面工程	验收合格	准及设计要		
	建筑给水、排水及采暖工程	验收合格	求 10 分	安全和主要使用功能核查及抽查结果：	
	建筑电气工程	验收合格	部。	共核查 20 项，符合要求 20 项，	抽查结果：
	智能建筑工程	验收合格		共抽查 5 项，符合要求 5 项，	合格
	通风与空调工程	验收合格	检查结果：	经返工处理符合要求 0 项。	
	电梯工程	验收合格	合格	检查结果：合格	
	建筑节能工程	验收合格			

可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积（ ）	集热器面积（ ）	补贴（ 或元）			

参建各方竣工验收意见	
建设单位（公章）	完成了设计和合同约定内容，工程质量符合设计、施工程验收规范和合同约定要求，竣工验收通过。 海口中交国兴实业有限公司　项目负责人：
勘察单位（公章）	本工程地质情况与勘察文件相符，同意通过竣工验收。 海南地质综合勘察设计院　项目负责人：
设计单位（公章）	本工程施工质量符合设计及标准要求，同意通过验收。 华东建筑设计研究院有限公司　项目负责人：徐迅
施工单位（公章）	本工程按施工合同、设计文件及建筑安装工程标准要求施工，工程质量合格。 中交第二航务工程局有限公司　项目经理（签章）　技术负责人：
监理单位（公章）	本工程已按设计要求、工程建设强制性标准和建筑工程施工质量验收规范完成施工，工程质量评定为合格。 广州南华工程管理有限公司　总监理工程师（签章）：黄先国

验收组对工程竣工验收程序和参建主体的评价意见	竣工验收程序执行情况： 本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。
	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。
竣工验收结论	工程质量验收合格，同意交付使用。 （初装饰工程意见为：初装饰工程质量验收合格，同意交付使用。）
参加验收人员：	

（3）季华路北侧、文华路东侧 TD2020(CC)WG0020 商服项目幕墙工程



CSCEC 中建

合同编号：中建四局 05 06 2021 015 03 010

正 / 副本

季华路北侧、文华路东侧 TD2020（CC）WG0020 商服项目（城发中心）设计施工总承包工程

幕墙工程专业分包合同

合同签约地点：广州市南沙区

承包人：中国建筑第四工程局有限公司

分包人：中建不二幕墙装饰有限公司

日期：2024 年 4 月 1 日

第一部分 合同协议书

承包人（全称）： 中国建筑第四工程局有限公司【以下简称承包人】

分包人（全称）： 中建不二幕墙装饰有限公司【以下简称分包人】

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平、诚信、互利的原则，经过友好协商就季华路北侧、文华路东侧TD2020(CC)WG0020商服项目（城发中心）设计施工总承包工程幕墙工程专业分包施工及有关事项协商一致，双方达成如下协议：

一、 工程概况

1.1 工程名称： 季华路北侧、文华路东侧TD2020(CC)WG0020商服项目（城发中心）设计施工总承包幕墙工程专业分包

1.2 工程地点： 佛山市禅城区祖庙街道季华路北侧、文华路东侧

二、 分包资质情况

资质专业及等级：建筑幕墙工程专业承包壹级；有效期至：2024年9月30日。

三、 承包范围及工程内容

3.1 承包范围： 季华路北侧、文华路东侧TD2020(CC)WG0020商服项目（城发中心）设计施工总承包工程项目承包人指定区域的幕墙工程。

承包方与发包人签订的承包人合同中承包范围内的玻璃幕墙，包括不限于本项目工作范围内一切的人工、材料、机具、施工安全等均由分包方负责。包括但不限于幕墙结构（含预埋件，下同）制作、安装、场内外运输、吊装、操作架搭设、检验检测、验收、深化设计等全部工作内容，具体内容、要求见施工设计。

对于上述承包范围，根据分包人的履约情况，承包人有权进行调整和另行分包，分包单价亦不予调整，分包人无权向承包人主张任何赔偿，分包人对此无异议。本工程若因建设单位原因增加或取消原属于承包人工作之内容，分包人应给与理解，不因工程量增减而影响施工。

3.2 承包方式： 施工图纸总价包干（包工、包料(综合考虑开模费用)、包工期、包安全、包文明安全施工、绿色施工措施、图纸施工图印刷费（不少于12套）施工扬尘污染防治费、用工实名管理费、施工垃圾清理费用、包验收通过、包工程所需送检材料(包括水质送检》费用、施工用水电费、临时设施费用、施工期间污水排放费用、报建费、工程调试费、验收费、保险费、保修费、利润、税金、不可预见费、政策性文件规定的收费以及保证工程质量、进度、安全所采用的一切措施费，同时包括为完成本工程实体而采取的一切施工技术措施费等涉及与工程相关的其他一切费用。

3.3 工程内容： 图纸及设计变更范围内幕墙工程，具体工作内容以承包人现场划定的范围为准。**施工单位包图纸深化，图纸深化需经过建设单位设计管理中心以及幕墙设计院审批。图纸深化作为总价包干的一部分，施工单位按照深化后图纸进行施工，不得增加费用。后续有图纸优化的部分，建设单位将以变更单的形式进行下发，除此之外合同金额不调整。本工程无材料调差。**分包所施工的工程必须通过相关检验试验，**负责验收为交钥匙工程**。分包方保证其施工的工程，均须通过建设单位及行政建设单位管部门的验收。

分包人在本合同承包范围内的施工管理和预结算中，代表承包人履行承包人与发包人签订的承包人合同内的全部安装工程内容。负责全过程履约，承担各项义务和责任，并承担履约过程中的经济责任与法律责任。

四、 合同工期

合同工期总日历天数为 213 日历天。开工日期为(暂定): 2024 年 4 月 7 日 ,完工日期为(暂定):2024 年 11 月 30 日（幕墙工程调试完成）；(雨季、国家法定节假日、高考、中考、创卫、环保督察、检查等影响因素是否影响工期，以建设单位最终审批意见为准。)节点工期在专用合同条款中约定。

五、 质量标准

工程质量达到 质量合格率达 100% 按照国家施工质量验收标准一次验收合格。

质量创优：必须满足佛山市建设工程结构优质奖、佛山市建设工程优质奖、广东省建设工程结构优质奖、广东省建设工程优质奖、争创鲁班奖，奖罚金额按专业分包合同造价/工程总造价占比进行奖罚，奖罚基数以发包人实奖罚为准。

六、 签约合同价与合同价格形式

分包人属于：☑一般纳税人；☐小规模纳税人。

本合同所涉应税行为计税方法： ☑ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法。

6.1 签约合同价暂定为：65404444.44 元（人民币大写：陆仟伍佰肆拾万肆仟肆佰肆拾肆元肆角肆分）。

其中：不含税合同价 60004077.47 元；增值税税率 9%；增值税税金¥5400366.97 元，最终以实际结算金额为准。

6.2 变更计价等可能导致合同价款增加或减少的，合同价款增加或减少的部分应根据合同适用的增值税税率计增或计减增值税税金。

6.3 合同价格形式： 固定总价合同 。

七、 项目经理

7.1 承包人项目经理： 方昆林，电话号码： 18934689888，身份证号码 432524198601118810。承包人项目经理或项目部其他人员从事以下行为均为无效，承包人不予认可，不利后果由分包人及有关个人承担：

（1）未经承包人书面授权，签订本合同的补充协议或签署（订）其他合同类文件，包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同；

（2）签署（订）任何借贷、担保性质的文件，包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书；

（3）签署代他人清偿债务的文件，签署放弃债权的文件；

（4）签署（订）任何对总承包合同进行修改和补充的文件。

（5）收取现金。

7.2 分包人项目经理：孙健 ，电话号码 13975130981 ，身份证号码 430703198709062772。其权限为：全面代表分包人履行本合同及对本工程进行施工组织和管理，并有权代表分包人签署任何文件。承包人对分包人项目经理及分包人现场其他管理人员作出的任何形式的通知（包括不限于电话通知），均视作已通知至分包人，分包人对此无异议。

分包人投入现场管理人员应当包括专职生产负责人、技术负责人、商务负责人、质量员、安全员、材料员、测量员、资料员、BIM 工程师（不少于 1 名）、专职劳务实名制管理员等管理人员。分包人承诺以上管理人员全部是分包人公司员工，进场后承包人有权随时要求分包人提供以上人员的社保证明，否则承包人有权要求分包人更换管理人员。乙方不得擅自更换管理人员，乙方如需更换管理人员，需提前一周书面通知甲方，征得甲方同意后方可更换；主要人员名单及职责见本合同附件 11。

劳务实名制管理员配置标准如下表：

序号	高峰期在场农民工数量	持续时间	专职劳务管理员
1	＜500	-	1
2	500-1500	3 个月以上	2
3	＞1500	3 个月以上	3

分包人指定专人配合（姓名：钟勇，职位：技术负责人，电话：13760626463，邮箱：zjbegd666@163.com）承包人进行本工程所须的一切试验工作（含第三方见证试验），配合承包人进行和完成承包工程所需的所有承包人、监理工程师、业主、有关政府部门/单位要求的各种试验工作，直到满足竣工验收要求为止。

八、 项目印章

8.1 承包人项目部履约过程中仅可在其权限范围内签署相关文件，且应当同时由承包人项目经理签字并加盖项目部印章方为有效；仅加盖项目部印章，无项目经理签字的，承包人不予认可。

8.2 承包人项目部印章仅在以下范围内适用，超出以下范围使用均为无效。

(1) 与参建各方之间的日常往来文件和信函的签收。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件(涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面)必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效；

(2) 签署本项目的工程施工资料(如施工组织设计、施工方案、工程进度计划、过程工程资料、阶段 验收资料、施工图纸、技术变更、试验送检等)；

(3) 对本项目参建各方发出指令、通知、回复等；

(4) 向本项目的工程业主申请工程款。

九、 签订时间

本合同于__2024__年__4__月__1__日签订。

十、 争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应本着实事求是的友好原则，协商解决，协商不成时，任何一方均有权向合同签订所在地人民法院提起诉讼。在争议未有结果之前，分包人不得停止施工或有阻碍项目施工正常进行的行为。

十一、 其他事项

11.1 当分包人工作内容产值超出原合同价款的 10%时，必须签订补充协议，并针对合同额增加部分缴纳相应的保证金,否则对分包人超额产值不予计取，分包人也无权要求承包人支付该部分工程款。如增加的工作内容产生产值超过本合同暂定价款的 10%,但未超过 50 万元的，则无需要签订补充协议。

11.2 合同未尽事宜，合同双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

11.3 分包人确认：分包人营业执照记载地址为正确并可以有效送达，除此之外，分包人还指定以下电子邮箱地址：【chengfaxm@163.com】为履行本合同工作邮箱；分包送达联系人【孙健】，联系方式【13975130981】。（若上述送达地址或送达联系人信息发生变更，分包人必须以书面形式通知承包人，否则由此造成的损失由分包人承担）。承包人及承包人项目部通过送达地址或分包送达联系人下发的指令、

处罚 2000~5000 元。同时承包人将文件扫描件以微信、邮箱、邮寄的形式发给贵司现场相关负责人，视为贵司已收到。

特别约定：合同中的处罚条款，前后若有相互矛盾的，则按最不利条款执行或者承包人有权选择条款执行，贵司不得有任何异议，最终罚款及工期延期以建设单位审批书面意见为准。

十二、 合同生效

12.1 本合同承包人盖章、分包人签字盖章之日起生效。本合同一式__肆__份，承包人执__贰__份，分包人执__贰__份，各份均具有同等法律效力。

12.2 本合同的任何条款的无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款的有效性、生效和可执行性。

12.3 后合同义务：合同双方应在合同终止后，遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。任何一方泄露或者不正当使用该商业秘密给对方造成损失的，应当承担损害赔偿责任。

【合同签署页】

承 包 人(盖章)：

委托代理人（签字）：

电 话：

传 真：

分 包 人(盖章)：

法定代表人或委托代理人（签字）：

电 话：

传 真：

佛山市房屋建筑和市政基础设施工程

竣工联合验收意见书

编号：禅建备字 2024 年第 12-015 号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。

（盖章）

2024 年 12 月 25 日

仅适用于城发中心项目办理相关事项使用

项目基本情况栏					
工程名称	季华路北侧、文华路东侧 TD2020(CC)WG0020 商服项目				
工程代码	2020-440604-47-03-103315				
施工许可证号	440604202107070201				
规划许可证号	建字第 440604202100228 号				
建设地址	佛山市禅城区祖庙街道季华路北侧、文华路东侧				
建设规模	68007.9 ㎡	层数	地上 38 层，地下 3 层	开工日期	2021 年 7 月 7 日
结构类型	框架-核心筒结构	工程用途	商业、办公及配套用房	合同价格	33677.4 万元
建设单位	佛山瑞龙置业发展有限公司				
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级	施工总承包特级		
监理单位	中穗丰华建设咨询有限公司	资质等级	甲级		
勘察单位	建勘勘测有限公司	资质等级	甲级		
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	资质等级	甲级		
是否分期验收	否				
本次（分期）验收面积	68007.9 ㎡				
本次分期范围	/				
现场勘察时间	2024 年 12 月 23 日	验收办结时间	2024 年 12 月 25 日		

联合验收情况栏			
验收内容	负责单位（部门）	验收情况	验收时间
特殊建设工程消防验收	禅城区住房城乡建设和水务局	同意	2024-12-25
污水排入排水管网许可证核发	禅城区住房城乡建设和水务局	同意	2024-12-25
建设工程规划条件核实合格证核发	佛山市自然资源局禅城分局	同意	2024-12-25
人防工程竣工验收	禅城区住房城乡建设和水务局	同意	2024-12-25

住宅建筑、商业建筑、园区、公用物业、公共场所等新建建筑光纤到户通信设施工程、无线通信设施建设工程竣工验收备案	佛山通管办（禅城区）	同意	2024-12-24
工程竣工验收监督	禅城区住房城乡建设和水务局	同意	2024-12-25
文件目录	1、单位（子单位）工程竣工报告 2、建筑工程施工许可证或开工报告 3、施工图设计文件审查合格书 4、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 5、勘察文件质量检查报告 6、设计文件质量检查报告 7、单位工程质量评估报告 8、规划验收合格证 9、消防验收合格意见书或备案文件 10、建筑工程质量保修书 11、住宅质量保证书 12、住宅使用说明书 13、单位工程（子单位）质量竣工验收记录 14、单位（子单位）工程竣工验收报告 15、法规、规章规定必须提供的其他文件		

注：通过竣工联合验收项目的验收面积以规划条件核实意见为准。

三、技术负责人简历表

姓　名	钟勇	性　别	男	年　龄	36 岁
职　务	技术负责人	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430902198908236514		
手机号码	13760626463		证件号（职称证书编号）		(2021)11050291
参加工作时间	2012 年 7 月		从事技术负责人年限		8 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市臣田投资发展有限公司、深圳市臣田股份合作公司	臣田商务大厦施工总承包工程幕墙工程	幕墙面积 11.5 万平米	2020 年 9 月-2024 年 3 月	已完	合格
佛山建发·城市发展有限公司	季华路北侧、文华路东侧 TD2020(CC)WG0020 商服项目幕墙工程	幕墙面积约 5 万㎡	2024 年 4 月-2024 年 12 月 25 日	已完	合格

1．职称证明



姓　名 Name　钟勇

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1989年8月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2021) 11050291

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第五工程局有限公司

2021年12月25日

2．毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　钟勇　性别男，一九八九年　八　月二十三日生，于二〇〇八年　九　月至二〇一二年　七　月在本校　土木工程(房屋建筑工程)　专业　四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：攀枝花学院　校（院）长：

证书编号：113601201205000515　二〇一二年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址　http://www.chsi.com.cn

3．社保证明

单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	43110000000000002490	单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司
		分支单位	
制表日期	2026-03-11 10:20	有效期至	2026-06-11 10:20

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途			投标				
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
430121199111257318	周佳乐	男	正常参保	201804	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
431121199806250068	胡雅络	女	正常参保	201907	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430902198908236514	钟勇	男	正常参保	201804	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
522632199411200030	禹发伟	男	正常参保	202407	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
430202199305140034	胡哲	男	正常参保	201608	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	

430202199305140034	胡哲	男	正常参保	201608	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
230521198109020311	贾洪巍	男	正常参保	200710	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					工伤保险	其他情形	
				200804	失业保险	其他情形	
421122199206010O9X	宋璐	男	正常参保	201407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
433101199708290530	黄福逸	男	正常参保	202007	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430624197712189741	甘霞	女	正常参保	201208	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				201209	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430703198709062772	孙健	男	正常参保	201007	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					工伤保险	其他情形	
				201008	失业保险	其他情形	
431227198807075117	舒小敏	男	正常参保	202106	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
130124199701064549	王钰翰	女	正常参保	201907	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430525199710284534	杨懿仕	男	正常参保	201807	企业职工基本养老保险		
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430381198709077832	宋佑之	男	正常参保	202307	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
430521198610206854	谭鹰	男	正常参保	201604	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					失业保险	其他情形	
				201602	工伤保险	订立固定期限劳动合同	

430681199010147623	向木荣	女	正常参保	201407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430521199006030295	李送臣	男	正常参保	201407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
本次打印人数 17							

盖章处

说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑司，请与参保地社保经办机构联系

4．业绩证明

（1）臣田商务大厦施工总承包工程幕墙工程



中国建筑第五工程局有限公司

臣田商务大厦施工总承包工程

幕墙工程分包合同

合 同 版 本 号：2020080108

合 同 编 号：

工程名称：臣田商务大厦施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区西乡臣田村园区

甲　　方：中国建筑第五工程局有限公司

乙　　方：中建不二幕墙装饰有限公司

第一部分 协议书

甲方(全称):中国建筑第五工程局有限公司

乙方(全称):中建不二幕墙装饰有限公司

为了充分发挥各自优势，甲乙双方经友好协商，甲方决定根据“组织归属、统一管理、独立核算、自负盈亏”的原则，将甲方总承包的臣田商务大厦施工总承包工程幕墙工程内部承包给乙方进行施工管理。为了明确双方的权利与义务，甲乙双方本着“自愿、平等、互利、互惠”的原则，并全面认可甲方与建设单位签订的所有合同的前提下，经友好协商，订立合同，供双方共同遵守。

一、 工程概况

工程名称：臣田商务大厦施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区西乡臣田村园区

承包范围：按照经甲方确认的施工图及有关修改文件施工，其中包括1、幕墙工程及其相关配套工程和配合工作。2、经双方书面确认增加或调整的其他工程。3、为完成自身承包范围内的所有工程的各项措施工作内容（包括技术、安全文明施工等）。具体按业主所提供的施工图纸及业主与甲方约定的承包范围（甲方有权根据现场实际情况及便于施工考虑调整承包范围，但不承担因此而造成乙方预期利润损失和一切损失），乙方已查阅和理解总承包合同所有条款内容，并承诺按主合同约定遵照执行。

乙方须提供协调服务的由建设单位直接发包的工程：其它零星工程等详甲方与建设单位的合同。

二、 合同价款

暂定总金额人民币（大写）：壹亿壹仟捌佰柒拾伍万贰仟柒佰零玖元玖角叁分

（小写）：118752709.93元

（其中幕墙工程金额：103736384.93元，暂列金额：15016325元，合计：118752709.93元。）

其中，不含税金额 108947440.3 元；其中，预计农民工工资总额不含税金额为 / 元（大写 / 元），占分包款的比例为 / %；

增值税税率： 9 %，增值税金额 9805269.63 元。

三、 合同工期

开工日期： 2020 年 9 月 1 日(具体以建设单位发出的开工令为准，按甲方总进度计划要求完成施工任务)

竣工日期： 2023 年 2 月 28 日

合同工期总日历天数 910 天

主要节点工期控制时间表：详见与甲方与建设方签订主合同节点要求；

节点工期及竣工验收节点工程如因乙方原因不能按建设方要求完成，则按甲方与建设单位签订的合同的工期违约责任条款追究乙方的工期违约责任。因乙方原因引起建设单位对甲方处以的工期罚款，仍由乙方承担。

四、 工程质量标准

本工程质量标准双方约定为：(合格 ☑市优 ☑省优 □其它：

五、 组成本合同的文件包括：

1、 本合同协议书

2、 除总包合同工程价款之外的总包合同文件

3、 本合同专用条款

4、 本合同通用条款

5、 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件

6、 合同履行过程中，甲方和乙方协商一致的其他书面文件

六、 词语定义

1、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

2、建设单位：深圳市臣田投资发展有限公司

七、乙方承诺

1、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本工程”），并在合同约定的质量保修期内承担保修责任。

2、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与本工程有关的甲方的所有义务，甲方有权向乙方追偿因乙方履行本工程合同给甲方造成的任何损失。

八、甲方承诺

甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“承包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同订立时间：2021年02月25日

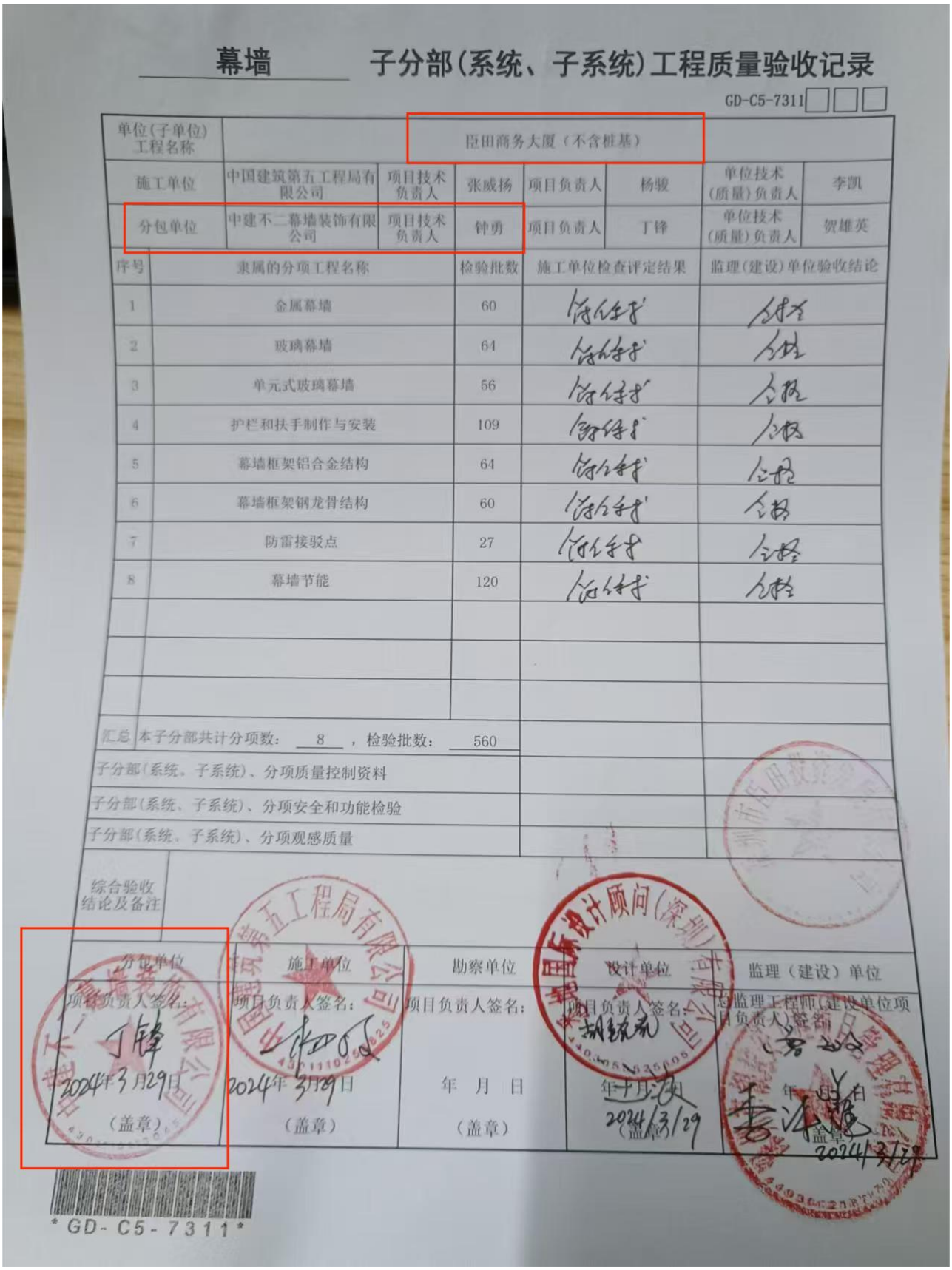
合同订立地点：深圳

甲方乙方约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

以下无正文。

甲方：	乙方：
住所：	住所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：
帐号：	帐号：

草签人：
联签人：



幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	臣田商务大厦（不含桩基）						
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目技术负责人	张威扬	项目负责人	杨骏	单位技术(质量)负责人	李凯
分包单位	中建不二幕墙装饰有限公司	项目技术负责人	钟勇	项目负责人	丁锋	单位技术(质量)负责人	贺雄英

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	金属幕墙	60	合格	合格
2	玻璃幕墙	64	合格	合格
3	单元式玻璃幕墙	56	合格	合格
4	护栏和扶手制作与安装	109	合格	合格
5	幕墙框架铝合金结构	64	合格	合格
6	幕墙框架钢龙骨结构	60	合格	合格
7	防雷接驳点	27	合格	合格
8	幕墙节能	120	合格	合格
汇总	本子分部共计分项数：8，检验批数：560			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				
综合验收结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：丁锋	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：胡统东	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2024年3月29日	2024年3月29日	年 月 日	年十月29日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）2024/3/29	（盖章）2024.3.29

GD-C5-7311

深圳市建设工程竣工联合（现场）
验收意见书

深联验〔2024〕1112

深圳市臣田股份合作公司,深圳市臣田投资发展有限公司:

臣田商务大厦已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2020-440306-47-03-015815，工程地址：宝安区西乡臣田村园区）。

各参验部门验收意见如下:

深圳市规划和自然资源局宝安管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，臣田商务大厦的建设工程竣工联合（现场）验收结论为:验收通过。

参验单位联合（盖章）

2024 年 08 月 09 日

备注:

1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深　圳　市

建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403062024HY0019479号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

深圳市规划和自然资源局 宝安管理局 4403041900683

2024年03月31日

项目编号：JZ20131411

用地单位	深圳市臣田股份合作公司，深圳市臣田投资发展有限公司							
项目名称	臣田商务大厦				用地位置	宝安区西乡街道		
宗地代码	4403060060046B00428				宗地号	A110-0914		
土地使用权出让合同书	深地合字（2019）B001号及其补充合同一、二				建设用地规划许可证	BG-2019-0006		
建设工程竣工测量报告	深审房【竣】-20240199				建设工程规划许可证	深规划资源建许字BG-2019-0036（改1）号		
分期建设项目子项名称	1栋一单元办公、1栋二单元商务公寓、1栋三单元商务公寓、1栋四单元酒店及商业裙房							

建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度m	最大层数（地上/下）	建筑基底面积	栋数	机动车停车位（地上/下）	非机动车停车位（地上/下）
49.9/25.2	41.46	681.01/8744.63	123.13	30/3	11338.45	1	0/1361	0/0

分项指标			规定功能	建筑面积㎡ 规定	建筑面积㎡ 核减	核增功能	核增建筑面积㎡
总建筑面积241999.62㎡	计容积率建筑面积181427.41㎡	地上	商业建筑	37116.83	83.26	城市公共通道	691.17
			办公建筑	34255.13	0.00	架空公共空间	628.84
			公寓式办公建筑（商务公寓）	72829.93	0.00	架空绿化休闲	2995.35
			酒店	25129.96	0.00	消防避难空间	1960.66
			公共配套设施	200.04	0.00	架空停车	5536.24
			合计	169531.89	83.26	合计	11812.26
		地下					
			合计				
	不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	核增功能			核增建筑面积	
			共用停车库			51978.75	
			公用设备用房			8593.46	
			合计			60572.21	

本期住宅户型比例	总量	户型套内建筑面积<90㎡	占总量比例
户数	户	户	%
建筑面积	㎡	㎡	0 %

附件	1.总平面图　2.各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面 ）3.各向立面图　4.剖面图　5.核增建筑面积专篇
备注	1、商业建筑面积37116.83㎡，含物业服务用房建筑面积385.86㎡[位于三层01号房,该物业服务用房建筑面积中含微型消防站建筑面积43.70㎡（位于一层58号房)]、核减建筑面积83.26㎡；　2、商务公寓建筑面积72829.93㎡，含地下室风井建筑面积267.42㎡、人防报警间建筑面积12.43㎡；　3、公共配套设施建筑面积200.04㎡，含公共厕所建筑面积61.01㎡（位于一层14号房）、社区警务室建筑面积39.34㎡（位于一层13号房）、电信光交节点建筑面积99.69㎡（位于一层23号房）；　4、该宗地用地东、西两侧共设置3660.00㎡公共开放空间，24小时对外开放使用；　5、建筑层数：一单元27层，二、三单元30层，四单元26层；　6、根据竣工测量报告，该项目所测最高点海拔高度为135.0米，位于一单元屋面机房顶女儿墙，满足《关于深圳市臣田股份合作公司、深圳市臣田投资发展有限公司臣田商务大厦项目净空限高审核的复函》（深机安[2019128号）的135米航空限高要求；　7、本宗地实设机动车停车位1361个（其中公共停车位100个），配置机动车充电桩409个（其中公共停车位充电桩30个）。　8、本宗地预留与相邻A110-0926宗地的地下车行通道及空中步行通道连接口。

（2）季华路北侧、文华路东侧 TD2020(CC)WG0020 商服项目幕墙工程



CSCEC 中建

合同编号：中建四局 05 06 2021 015 03 010

正 / 副本

季华路北侧、文华路东侧 TD2020（CC）WG0020 商服项目（城发中心）设计施工总承包工程

幕墙工程专业分包合同

合同签约地点：广州市南沙区

承包人：中国建筑第四工程局有限公司

分包人：中建不二幕墙装饰有限公司

日期：2024 年 4 月 1 日

第一部分 合同协议书

承包人（全称）： 中国建筑第四工程局有限公司【以下简称承包人】

分包人（全称）： 中建不二幕墙装饰有限公司【以下简称分包人】

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平、诚信、互利的原则，经过友好协商就季华路北侧、文华路东侧TD2020(CC)WG0020商服项目（城发中心）设计施工总承包工程幕墙工程专业分包施工及有关事项协商一致，双方达成如下协议：

一、 工程概况

1.1 工程名称： 季华路北侧、文华路东侧TD2020(CC)WG0020商服项目（城发中心）设计施工总承包幕墙工程专业分包

1.2 工程地点： 佛山市禅城区祖庙街道季华路北侧、文华路东侧

二、 分包资质情况

资质专业及等级：建筑幕墙工程专业承包壹级；有效期至： 2024年9月30日 。

三、 承包范围及工程内容

3.1 承包范围： 季华路北侧、文华路东侧TD2020(CC)WG0020商服项目（城发中心）设计施工总承包工程项目承包人指定区域的幕墙工程。

承包方与发包人签订的承包人合同中承包范围内的玻璃幕墙，包括不限于本项目工作范围内一切的人工、材料、机具、施工安全等均由分包方负责。包括但不限于幕墙结构（含预埋件，下同）制作、安装、场内外运输、吊装、操作架搭设、检验检测、验收、深化设计等全部工作内容，具体内容、要求见施工设计。

对于上述承包范围，根据分包人的履约情况，承包人有权进行调整和另行分包，分包单价亦不予调整，分包人无权向承包人主张任何赔偿，分包人对此无异议。本工程若因建设单位原因增加或取消原属于承包人工作之内容，分包人应给与理解，不因工程量增减而影响施工。

3.2 承包方式： 施工图纸总价包干（包工、包料(综合考虑开模费用)、包工期、包安全、包文明安全施工、绿色施工措施、图纸施工图印刷费（不少于12套）施工扬尘污染防治费、用工实名管理费、施工垃圾清理费用、包验收通过、包工程所需送检材料(包括水质送检》费用、施工用水电费、临时设施费用、施工期间污水排放费用、报建费、工程调试费、验收费、保险费、保修费、利润、税金、不可预见费、政策性文件规定的收费以及保证工程质量、进度、安全所采用的一切措施费，同时包括为完成本工程实体而采取的一切施工技术措施费等涉及与工程相关的其他一切费用。

3.3 工程内容： 图纸及设计变更范围内幕墙工程，具体工作内容以承包人现场划定的范围为准。**施工单位包图纸深化，图纸深化需经过建设单位设计管理中心以及幕墙设计院审批。图纸深化作为总价包干的一部分，施工单位按照深化后图纸进行施工，不得增加费用。后续有图纸优化的部分，建设单位将以变更单的形式进行下发，除此之外合同金额不调整。本工程无材料调差。**分包所施工的工程必须通过相关检验试验，**负责验收为交钥匙工程**。分包方保证其施工的工程，均须通过建设单位及行政建设单位管部门的验收。

分包人在本合同承包范围内的施工管理和预结算中，代表承包人履行承包人与发包人签订的承包人合同内的全部安装工程内容。负责全过程履约，承担各项义务和责任，并承担履约过程中的经济责任与法律责任。

四、 合同工期

合同工期总日历天数为 213 日历天。开工日期为(暂定): 2024 年 4 月 7 日 ,完工日期为(暂定):2024 年 11 月 30 日（幕墙工程调试完成）；(雨季、国家法定节假日、高考、中考、创卫、环保督察、检查等影响因素是否影响工期，以建设单位最终审批意见为准。)节点工期在专用合同条款中约定。

五、 质量标准

工程质量达到 质量合格率达 100% 按照国家施工质量验收标准一次验收合格。

质量创优：必须满足佛山市建设工程结构优质奖、佛山市建设工程优质奖、广东省建设工程结构优质奖、广东省建设工程优质奖、争创鲁班奖，奖罚金额按专业分包合同造价/工程总造价占比进行奖罚，奖罚基数以发包人实奖罚为准。

六、 签约合同价与合同价格形式

分包人属于：☑一般纳税人；☐小规模纳税人。

本合同所涉应税行为计税方法： ☑ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法。

6.1 签约合同价暂定为：65404444.44 元（人民币大写：陆仟伍佰肆拾万肆仟肆佰肆拾肆元肆角肆分）。

其中：不含税合同价 60004077.47 元；增值税税率 9%；增值税税金¥5400366.97 元，最终以实际结算金额为准。

6.2 变更计价等可能导致合同价款增加或减少的，合同价款增加或减少的部分应根据合同适用的增值税税率计增或计减增值税税金。

6.3 合同价格形式： 固定总价合同 。

七、 项目经理

7.1 承包人项目经理： 方昆林，电话号码： 18934689888，身份证号码 432524198601118810。承包人项目经理或项目部其他人员从事以下行为均为无效，承包人不予认可，不利后果由分包人及有关个人承担：

（1）未经承包人书面授权，签订本合同的补充协议或签署（订）其他合同类文件，包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同；

（2）签署（订）任何借贷、担保性质的文件，包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书；

（3）签署代他人清偿债务的文件，签署放弃债权的文件；

（4）签署（订）任何对总承包合同进行修改和补充的文件。

（5）收取现金。

7.2 分包人项目经理：孙健 ，电话号码 13975130981 ，身份证号码 430703198709062772。其权限为：全面代表分包人履行本合同及对本工程进行施工组织和管理，并有权代表分包人签署任何文件。承包人对分包人项目经理及分包人现场其他管理人员作出的任何形式的通知（包括不限于电话通知），均视作已通知至分包人，分包人对此无异议。

分包人投入现场管理人员应当包括专职生产负责人、技术负责人、商务负责人、质量员、安全员、材料员、测量员、资料员、BIM 工程师（不少于 1 名）、专职劳务实名制管理员等管理人员。分包人承诺以上管理人员全部是分包人公司员工，进场后承包人有权随时要求分包人提供以上人员的社保证明，否则承包人有权要求分包人更换管理人员。乙方不得擅自更换管理人员，乙方如需更换管理人员，需提前一周书面通知甲方，征得甲方同意后方可更换；主要人员名单及职责见本合同附件 11。

劳务实名制管理员配置标准如下表：

序号	高峰期在场农民工数量	持续时间	专职劳务管理员
1	＜500	-	1
2	500-1500	3 个月以上	2
3	＞1500	3 个月以上	3

分包人指定专人配合（姓名：钟勇，职位：技术负责人，电话：13760626463，邮箱：zjbegd666@163.com）承包人进行本工程所须的一切试验工作（含第三方见证试验），配合承包人进行和完成承包工程所需的所有承包人、监理工程师、业主、有关政府部门/单位要求的各种试验工作，直到满足竣工验收要求为止。

八、 项目印章

8.1 承包人项目部履约过程中仅可在其权限范围内签署相关文件，且应当同时由承包人项目经理签字并加盖项目部印章方为有效；仅加盖项目部印章，无项目经理签字的，承包人不予认可。

8.2 承包人项目部印章仅在以下范围内适用，超出以下范围使用均为无效。

(1) 与参建各方之间的日常往来文件和信函的签收。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件(涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面)必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效；

(2) 签署本项目的工程施工资料(如施工组织设计、施工方案、工程进度计划、过程工程资料、阶段 验收资料、施工图纸、技术变更、试验送检等)；

(3) 对本项目参建各方发出指令、通知、回复等；

(4) 向本项目的工程业主申请工程款。

九、 签订时间

本合同于 2024 年 4 月 1 日签订。

十、 争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应本着实事求是的友好原则，协商解决，协商不成时，任何一方均有权向合同签订所在地人民法院提起诉讼。在争议未有结果之前，分包人不得停止施工或有阻碍项目施工正常进行的行为。

十一、 其他事项

11.1 当分包人工作内容产值超出原合同价款的 10%时，必须签订补充协议，并针对合同额增加部分缴纳相应的保证金,否则对分包人超额产值不予计取，分包人也无权要求承包人支付该部分工程款。如增加的工作内容产生产值超过本合同暂定价款的 10%,但未超过 50 万元的，则无需要签订补充协议。

11.2 合同未尽事宜，合同双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

11.3 分包人确认：分包人营业执照记载地址为正确并可以有效送达，除此之外，分包人还指定以下电子邮箱地址：【chengfaxm@163.com】为履行本合同工作邮箱；分包送达联系人【孙健】，联系方式【13975130981】。（若上述送达地址或送达联系人信息发生变更，分包人必须以书面形式通知承包人，否则由此造成的损失由分包人承担）。承包人及承包人项目部通过送达地址或分包送达联系人下发的指令、

处罚 2000~5000 元。同时承包人将文件扫描件以微信、邮箱、邮寄的形式发给贵司现场相关负责人，视为贵司已收到。

特别约定：合同中的处罚条款，前后若有相互矛盾的，则按最不利条款执行或者承包人有权选择条款执行，贵司不得有任何异议，最终罚款及工期延期以建设单位审批书面意见为准。

十二、 合同生效

12.1 本合同承包人盖章、分包人签字盖章之日起生效。本合同一式 肆 份，承包人执 贰 份，分包人执 贰 份，各份均具有同等法律效力。

12.2 本合同的任何条款的无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款的有效性、生效和可执行性。

12.3 后合同义务：合同双方应在合同终止后，遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。任何一方泄露或者不正当使用该商业秘密给对方造成损失的，应当承担损害赔偿责任。

【合同签署页】

承 包 人(盖章)：

委托代理人（签字）：

电 话：

传 真：

分 包 人(盖章)：

法定代表人或委托代理人（签字）：

电 话：

传 真：

佛山市房屋建筑和市政基础设施工程

竣工联合验收意见书

编号：禅建备字 2024 年第 12-015 号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。

（盖章）

2024 年 12 月 25 日

仅适用于城发中心项目办理相关事项使用

项目基本情况栏					
工程名称	季华路北侧、文华路东侧 TD2020(CC)WG0020 商服项目				
工程代码	2020-440604-47-03-103315				
施工许可证号	440604202107070201				
规划许可证号	建字第 440604202100228 号				
建设地址	佛山市禅城区祖庙街道季华路北侧、文华路东侧				
建设规模	68007.9 ㎡	层数	地上 38 层，地下 3 层	开工日期	2021 年 7 月 7 日
结构类型	框架-核心筒结构	工程用途	商业、办公及配套用房	合同价格	33677.4 万元
建设单位	佛山瑞龙置业发展有限公司				
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级	施工总承包特级		
监理单位	中穗丰华建设咨询有限公司	资质等级	甲级		
勘察单位	建勘勘测有限公司	资质等级	甲级		
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	资质等级	甲级		
是否分期验收	否				
本次（分期）验收面积	68007.9 ㎡				
本次分期范围	/				
现场勘察时间	2024 年 12 月 23 日	验收办结时间	2024 年 12 月 25 日		

联合验收情况栏			
验收内容	负责单位（部门）	验收情况	验收时间
特殊建设工程消防验收	禅城区住房城乡建设和水务局	同意	2024-12-25
污水排入排水管网许可证核发	禅城区住房城乡建设和水务局	同意	2024-12-25
建设工程规划条件核实合格证核发	佛山市自然资源局禅城分局	同意	2024-12-25
人防工程竣工验收	禅城区住房城乡建设和水务局	同意	2024-12-25

住宅建筑、商业建筑、园区、公用物业、公共场所等新建建筑光纤到户通信设施工程、无线通信设施建设工程竣工验收备案	佛山通管办（禅城区）	同意	2024-12-24
工程竣工验收监督	禅城区住房城乡建设和水务局	同意	2024-12-25
文件目录	1、单位（子单位）工程竣工报告 2、建筑工程施工许可证或开工报告 3、施工图设计文件审查合格书 4、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 5、勘察文件质量检查报告 6、设计文件质量检查报告 7、单位工程质量评估报告 8、规划验收合格证 9、消防验收合格意见书或备案文件 10、建筑工程质量保修书 11、住宅质量保证书 12、住宅使用说明书 13、单位工程（子单位）质量竣工验收记录 14、单位（子单位）工程竣工验收报告 15、法规、规章规定必须提供的其他文件		

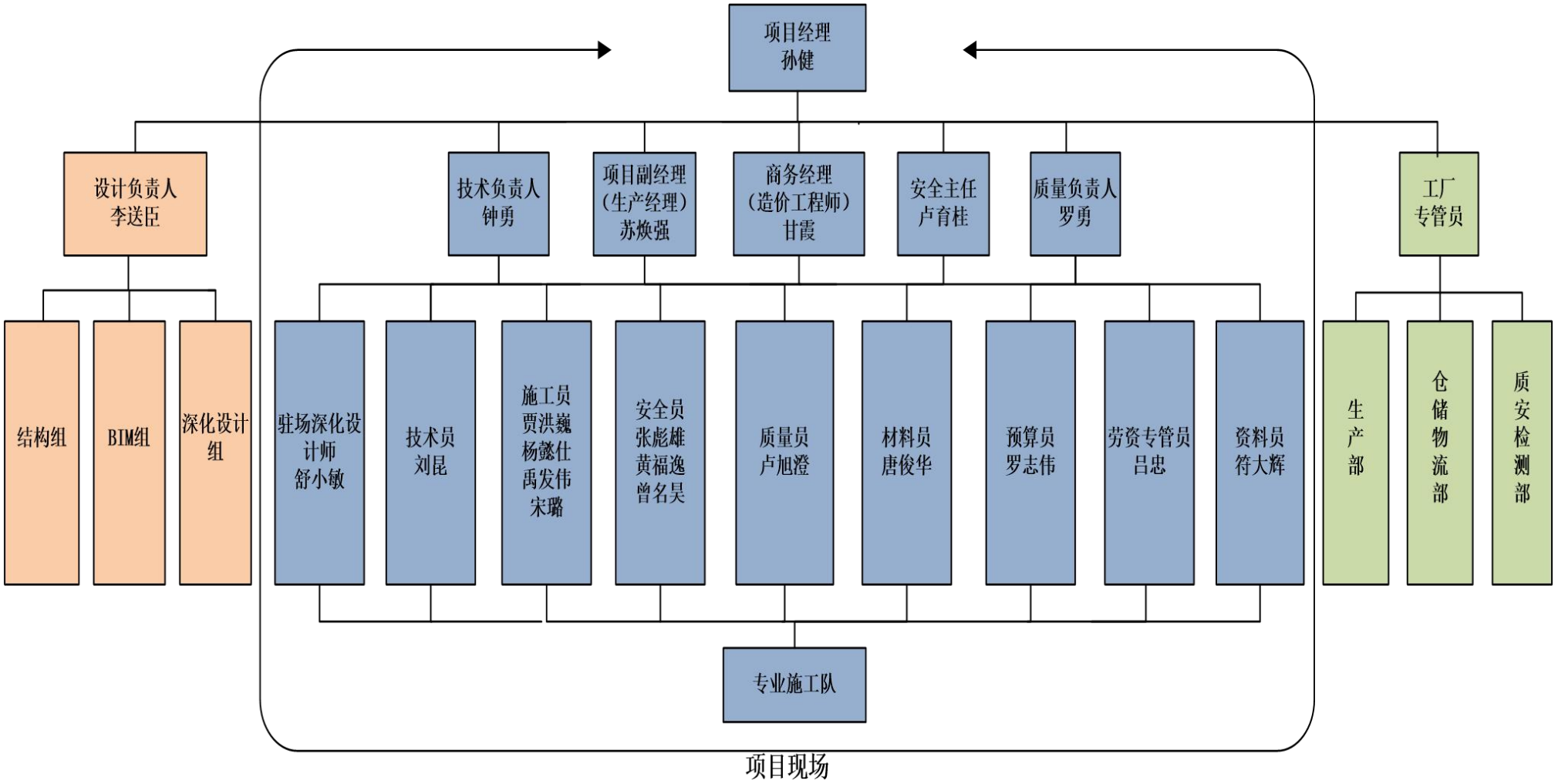
注：通过竣工联合验收项目的验收面积以规划条件核实意见为准。

第四章 项目管理机构

一、项目管理机构

序号	职务	姓名	出生年月	职称	学历	注册证书/上岗证	在本单位缴纳的社保时间
1	项目经理	孙健	1987-09-06	高级工程师	本科	一级注册建造师证	15 年
2	项目技术负责人	钟勇	1989-08-23	高级工程师	本科	职称证	9 年
3	项目副经理(生产经理)	苏焕强	1982-01-05	工程师	本科	职称证	9 年
4	安全主任	卢育桂	1989-09-07	工程师	本科	安全生产考核考核证 C 证	12 年
5	商务经理（造价工程师）	甘霞	1977-12-18	高级工程师	本科	注册造价工程师	12 年
6	质量负责人	罗勇	1987-01-20	工程师	本科	职称证	15 年
7	设计负责人	李送臣	1990-06-03	工程师	本科	职称证	11 年
8	深化设计师	向木荣	1990-10-14	工程师	本科	职称证	11 年
9	深化设计师	周佳乐	1991-11-25	工程师	本科	职称证	7 年
10	BIM 设计师	王钰翰	1997-01-06	工程师	本科	全国 BIM 技能等级证书	6 年
11	BIM 设计师	胡雅络	1998-06-25	助理工程师	本科	全国 BIM 技能等级证书	6 年
12	结构设计师	李广龙	1994-12-20	工程师	本科	职称证	9 年
13	驻场深化设计师	舒小敏	1988-07-07	工程师	本科	职称证	7 年
14	技术员	刘昆	1996-01-03	工程师	本科	职称证	7 年
15	施工员	贾洪巍	1981-09-02	工程师	本科	施工员证	21 年
16	施工员	杨懿仕	1997-10-28	工程师	本科	施工员证	7 年
17	施工员	宋璐	1992-06-01	助理工程师	本科	施工员证	11 年
18	施工员	禹发伟	1994-11-20	工程师	本科	施工员证	9 年
19	安全员	张彪雄	1997-07-02	无	本科	安全生产考核考核证 C 证	4 年
20	安全员	黄福逸	1997-08-29	助理工程师	本科	安全生产考核考核证 C 证	5 年
21	安全员	曾名昊	1996-05-02	工程师	本科	安全生产考核考核证 C 证	7 年
22	质量员	卢旭澄	1998-12-09	无	本科	质量员证	5 年
23	材料员	唐俊华	1996-06-26	助理工程师	本科	材料员证	7 年
24	预算员	罗志伟	1991-06-03	工程师	本科	造价员证	12 年
25	劳资专管员	吕忠	1998-11-04	无	本科	劳务员证	4 年
26	资料员	符大辉	1999-12-07	助理工程师	本科	资料员证	4 年

二、项目管理架构图


项目经理
孙健
设计负责人
李送臣
技术负责人
钟勇
项目副经理
（生产经理）
苏焕强
商务经理
（造价工程师）
甘霞
安全主任
卢育桂
质量负责人
罗勇
工厂
专管员
结构组
BIM组
深化设计
组
驻场深化设
计师
舒小敏
技术员
刘昆
施工员
贾洪巍
杨懿仕
禹发伟
宋璐
安全员
张彪雄
黄福逸
曾名昊
质量员
卢旭澄
材料员
唐俊华
预算员
罗志伟
劳资专管员
吕忠
资料员
符大辉
生
产
部
仓
储
物
流
部
质
安
检
测
部
专业施工队
项目现场

三、项目管理成员资格证明

项目经理（孙健）资格证明

执业资格证明



使用有效期：2026年04月03日
至2026年09月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：孙健

性　　别：男

出生日期：1987年09月06日

注册编号：湘1432017201770915

聘用企业：中建不二幕墙装饰有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-11-17至2027-11-16)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.4.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2017年08月24日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2021）0011967



姓　　名：孙健

性　　别：男

出 生 年 月：1987年09月06日

企 业 名 称：中建不二幕墙装饰有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年04月07日

有　效　期：2021年04月07日　　**至** 2027年04月01日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2021年04月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



姓　名 Name　孙健

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1987年09月

专　业 Specialty　工程管理

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)11050293

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第五工程局有限公司

2024 年 05 月 20 日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 孙健　性别 男，一九八七 年 九 月 六 日生，于 二〇〇六 年 九 月至 二〇一〇 年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：河南城建学院

校（院）长：

证书编号：117651201005001060

二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	43110000000000002490	单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司
		分支单位	
制表日期	2026-03-11 10:20	有效期至	2026-06-11 10:20

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途			投标				
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
430121199111257318	周佳乐	男	正常参保	201804	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
431121199806250068	胡雅络	女	正常参保	201907	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430902198908236514	钟勇	男	正常参保	201804	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
522632199411200030	禹发伟	男	正常参保	202407	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
430202199305140034	胡哲	男	正常参保	201608	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	

430202199305140034	胡哲	男	正常参保	201608	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
230521198109020311	贾洪巍	男	正常参保	200710	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					工伤保险	其他情形	
				200804	失业保险	其他情形	
421122199206010O9X	宋璐	男	正常参保	201407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
433101199708290S3X	黄福逸	男	正常参保	202007	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430624197712189741	甘霞	女	正常参保	201208	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				201209	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430703198709062772	孙健	男	正常参保	201007	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					工伤保险	其他情形	
				201008	失业保险	其他情形	
431227198807075117	舒小敏	男	正常参保	202106	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
130124199701064549	王钰翰	女	正常参保	201907	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430525199710284534	杨懿仕	男	正常参保	201807	企业职工基本养老保险		
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430381198709077832	宋佑之	男	正常参保	202307	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
430521198610206854	谭鹰	男	正常参保	201604	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					失业保险	其他情形	
				201602	工伤保险	订立固定期限劳动合同	

430681199010147623	向木荣	女	正常参保	201407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430521199006030295	李送臣	男	正常参保	201407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
本次打印人数 17							

盖章处

说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑司，请与参保地社保经办机构联系

技术负责人（钟勇）资格证明

职称证明



姓　名 Name　钟勇

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1989年8月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)11050291

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第五工程局有限公司

2021 年 12 月 25 日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　钟勇　性别男，一九八九年　八　月二十三日生，于二〇〇八年　九　月至二〇一二年　七　月在本校　土木工程(房屋建筑工程)　专业　四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：攀枝花学院　校（院）长：

证书编号：113601201205000515　二〇一二年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址　http://www.chsi.com.cn

社保证明

单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	43110000000000002490	单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司
		分支单位	
制表日期	2026-03-11 10:20	有效期至	2026-06-11 10:20

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途			投标				
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
430121199111257318	周佳乐	男	正常参保	201804	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
431121199806250068	胡雅络	女	正常参保	201907	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430902198908236514	钟勇	男	正常参保	201804	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
522632199411200030	禹发伟	男	正常参保	202407	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
430202199305140034	胡哲	男	正常参保	201608	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	

430202199305140034	胡哲	男	正常参保	201608	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
230521198109020311	贾洪巍	男	正常参保	200710	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					工伤保险	其他情形	
				200804	失业保险	其他情形	
42112219920601009X	宋璐	男	正常参保	201407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
43310119970829053X	黄福逸	男	正常参保	202007	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430624197712189741	甘霞	女	正常参保	201208	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				201209	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430703198709062772	孙健	男	正常参保	201007	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					工伤保险	其他情形	
				201008	失业保险	其他情形	
431227198807075117	舒小敏	男	正常参保	202106	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
130124199701064549	王钰翰	女	正常参保	201907	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430525199710284534	杨懿仕	男	正常参保	201807	企业职工基本养老保险		
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430381198709077832	宋佑之	男	正常参保	202307	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
430521198610206854	谭鹰	男	正常参保	201604	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					失业保险	其他情形	
				201602	工伤保险	订立固定期限劳动合同	

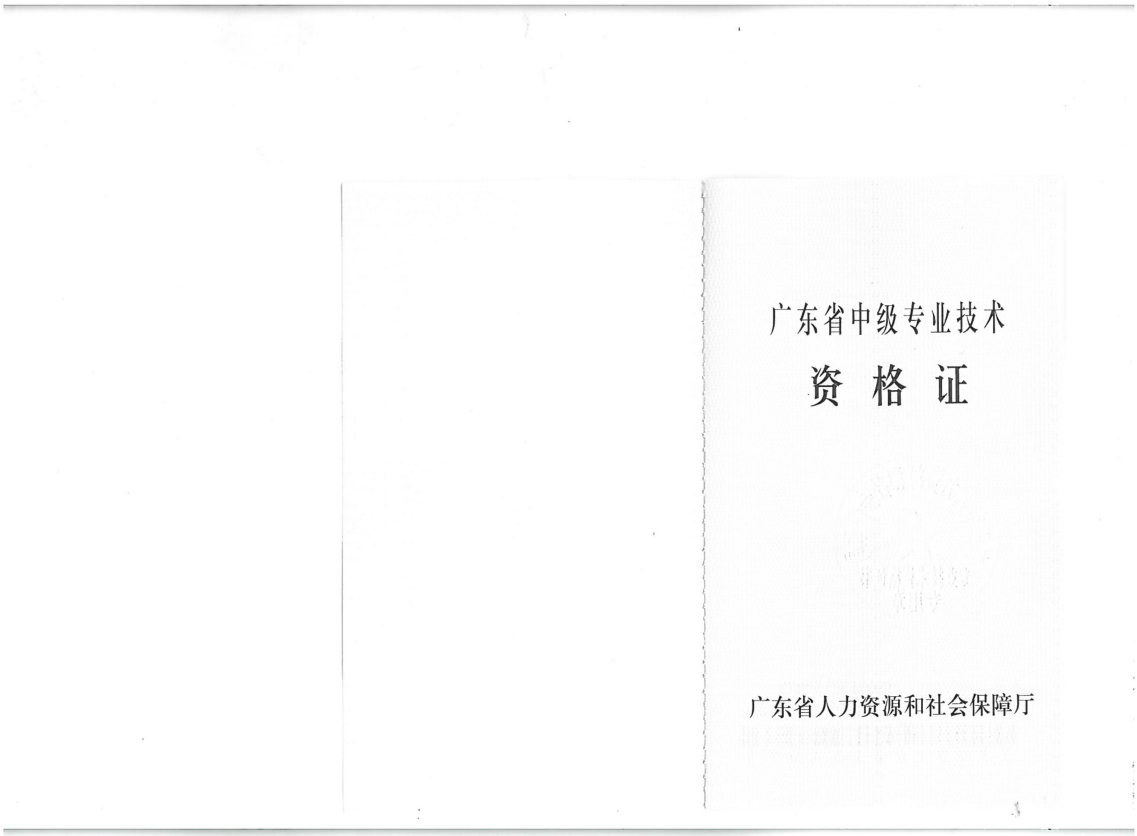
430681199010147623	向木荣	女	正常参保	201407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430521199006030295	李送臣	男	正常参保	201407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
本次打印人数 17							

盖章处

说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑司，请与参保地社保经办机构联系

项目副经理（生产经理苏焕强）资格证明

职称证



广东省中级专业技术

资 格 证

广东省人力资源和社会保障厅



毕业证

普通高等学校



毕业证书

学生　苏焕强　　性别男，一九八二年　一　月　五　日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年　六　月在本校　　土木工程　　专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东工业大学　　校（院）长：

证书编号：118451200605001664　　二〇〇六年　六　月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　中华人民共和国教育部监制

社保证明

20260529412883223 5

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	苏焕强		证件号码	441225198201054 61X	
参保险种情况					
参保起止时间		单位	参保险种		
			养老	工伤	失业
202505 - 202605		广州市:中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	13	13	13
截止	2026-05-29 10:01 ，该参保人累计月数合计		实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-05-29 10:01

国家企业信用信息公示系统（广州）
THE ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

2022年7月11日 中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司 谷小惠 退出登录

报告年度	2021		
企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	统一社会信用代码/注册号	914401015523824225
隶属企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司	隶属企业统一社会信用代码/注册号	91430000616770791J
企业通信地址	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼	邮政编码	410000
企业联系电话	13922725705	电子邮箱	154659661@qq.com
企业经营状态	开业		
企业主营业务活动	建筑幕墙、建筑装修装饰、建筑机电安装、城市及道路照明、消防设施、防水防腐保温、地基基础、起重设备安装、桥梁、古建筑、环保、模板脚手工程专业承包；建筑工程、电力、机电工程施工总承包；铝合金门窗工程的设计、制作、安装和售后服务；光伏幕墙业务及分布式能源业务；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

商务经理（造价工程师甘霞）资格证明

执业资格证





职称证


资格证书
姓　名　甘霞
性　别　女
出生年月　1977.12
专　业　道路与桥梁
任职资格　高级工程师
发证单位
中国建筑工程总公司制
证书编号：(2017) 1105040
二〇一七年四月十二日

毕业证


高等教育
毕业证书
学生 甘霞 性别女，一九七七 年 十二 月 十八日生，于 二〇一六 年 三 月
至二〇二一 年 七 月在本校 土木工程(工业与民用建筑方向) 专业网络教育
专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：吉林大学
校（院）长：张希
证书编号：101837202105201141
二〇二一 年 七 月 十二 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	43110000000000002490	单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司
		分支单位	
制表日期	2026-03-11 10:20	有效期至	2026-06-11 10:20

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途			投标				
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
430121199111257318	周佳乐	男	正常参保	201804	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
431121199806250068	胡雅络	女	正常参保	201907	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430902198908236514	钟勇	男	正常参保	201804	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
522632199411200030	禹发伟	男	正常参保	202407	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
430202199305140034	胡哲	男	正常参保	201608	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	

430202199305140034	胡哲	男	正常参保	201608	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
230521198109020311	贾洪巍	男	正常参保	200710	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					工伤保险	其他情形	
				200804	失业保险	其他情形	
421122199206010O9X	宋璐	男	正常参保	201407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
433101199708290S3X	黄福逸	男	正常参保	202007	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430624197712189741	甘霞	女	正常参保	201208	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				201209	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430703198709062772	孙健	男	正常参保	201007	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					工伤保险	其他情形	
				201008	失业保险	其他情形	
431227198807075117	舒小敏	男	正常参保	202106	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
130124199701064549	王钰翰	女	正常参保	201907	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430525199710284534	杨懿仕	男	正常参保	201807	企业职工基本养老保险		
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430381198709077832	宋佑之	男	正常参保	202307	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
430521198610206854	谭鹰	男	正常参保	201604	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					失业保险	其他情形	
				201602	工伤保险	订立固定期限劳动合同	

430681199010147623	向木荣	女	正常参保	201407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430521199006030295	李送臣	男	正常参保	201407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
本次打印人数 17							

盖章处

说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑司，请与参保地社保经办机构联系

安全主任（卢育桂）资格证明

执业资格证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2020）0007146

姓　　名：卢育桂

性　　别：男

出 生 年 月：1989年09月07日

企 业 名 称：中建不二幕墙装饰有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年12月22日

有 效 期：2020年12月22日　至 2026年12月13日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2020年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



姓　名 Name　卢育桂

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1989年9月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2021) 12053208

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021 年 10 月 19 日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　卢育桂　性别　男，一九八九年　九　月　七　日生，于二〇〇九年　九　月至二〇一三年　七　月在本校　土木工程（建筑工程方向）专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：南昌大学　　校　长：[illegible]

证书编号：104031201305002420　　二〇一三年　七　月　十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

20260529163381780 5

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	卢育桂		证件号码	360425198909073410		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202601	-	202605	广州市:中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	5	5	5
截止			2026-05-29 09:07 ，该参保人累计月数合计	实际缴费5个月,缓缴0个月	实际缴费5个月,缓缴0个月	实际缴费5个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-05-29 09:07

国家企业信用信息公示系统（广州）
THE ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

2022年7月11日 中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司 谷小惠 退出登录

报告年度	2021		
企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	统一社会信用代码/注册号	914401015523824225
隶属企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司	隶属企业统一社会信用代码/注册号	91430000616770791J
企业通信地址	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼	邮政编码	410000
企业联系电话	13922725705	电子邮箱	154659661@qq.com
企业经营状态	开业		
企业主营业务活动	建筑幕墙、建筑装修装饰、建筑机电安装、城市及道路照明、消防设施、防水防腐保温、地基基础、起重设备安装、桥梁、古建筑、环保、模板脚手工程专业承包；建筑工程、电力、机电工程施工总承包；铝合金门窗工程的设计、制作、安装和售后服务；光伏幕墙业务及分布式能源业务；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

质量负责人（罗勇）资格证明

执业资格证

证书编码：04320106943170212227

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：罗勇

身份证号：430424198701206415

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2025年度继续教育32学时。

完成2024年度继续教育32学时。

扫码验证

培训机构：长沙建筑工程学校

发证时间：2020年12月31日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com

职称证



资格证书

姓　　名　罗勇

性　　别　男

出生年月　1987年1月

专　　业　工程管理

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑工程总公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2015)1205087

二〇一五年 一月十四日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　罗勇　性别　男，一九八七年　一　月　二十　日生，于

二〇〇六　年　九　月至二〇一〇年　六　月在本院　工程管理

专业　四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院　　名：湖南农业大学东方科技学院　院　　长：

证书编号：126531201005000273

二〇一〇　年　六　月　十八　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			当前单位编号	43110000000000002490
姓名	罗勇	建账时间	201007	身份证号码	430424198701206415
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-08-21 09:19
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构		

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000616770791J	中建不二幕墙装饰有限公司	企业职工基本养老保险	202601-202605
		工伤保险	202601-202605
		失业保险	202601-202605

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202605	企业职工基本养老保险	8786	1405.76	702.88	正常	20260519	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8786	149.36	0	正常	20260519	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8786	61.5	26.36	正常	20260519	正常应缴	湖南省省本级
202604	企业职工基本养老保险	8786	1405.76	702.88	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：罗勇　　第1页,共2页　　个人编号：43120000000003136040

202604	工伤保险	8786	149.36	0	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8786	61.5	26.36	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	8786	1405.76	702.88	正常	20260325	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8786	149.36	0	正常	20260325	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8786	61.5	26.36	正常	20260325	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	8786	1405.76	702.88	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8786	149.36	0	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8786	61.5	26.36	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	8786	1405.76	702.88	正常	20260206	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8786	149.36	0	正常	20260206	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8786	61.5	26.36	正常	20260206	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：罗勇　　第2页,共2页　　个人编号：43120000000003136040

设计负责人（李送臣）资格证明

职称证



姓　名 Name　李送臣

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1990 年 06 月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2021) 12050965

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第五工程局有限公司

2021 年 3 月 2 日

毕业证



湘潭大學

毕业证书

学生 李送臣 ，性别 男 ，1990 年 06 月 03 日生，于 2010 年 9 月至 2014 年 6 月在本校土木工程专业四年制普通全日制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：黄云清

湘潭大学印制

2014 年 6 月 11 日

证书编号:10530120140500377 8

社保证明

单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	43110000000000002490	单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司
		分支单位	
制表日期	2026-03-11 10:20	有效期至	2026-06-11 10:20

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途			投标				
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
430121199111257318	周佳乐	男	正常参保	201804	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
431121199806250068	胡雅络	女	正常参保	201907	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430902198908236514	钟勇	男	正常参保	201804	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
522632199411200030	禹发伟	男	正常参保	202407	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
430202199305140034	胡哲	男	正常参保	201608	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	

430202199305140034	胡哲	男	正常参保	201608	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
230521198109020311	贾洪巍	男	正常参保	200710	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					工伤保险	其他情形	
				200804	失业保险	其他情形	
421122199206010O9X	宋璐	男	正常参保	201407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
433101199708290530	黄福逸	男	正常参保	202007	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430624197712189741	甘霞	女	正常参保	201208	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				201209	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430703198709062772	孙健	男	正常参保	201007	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					工伤保险	其他情形	
				201008	失业保险	其他情形	
431227198807075117	舒小敏	男	正常参保	202106	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
130124199701064549	王钰翰	女	正常参保	201907	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430525199710284534	杨懿仕	男	正常参保	201807	企业职工基本养老保险		
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430381198709077832	宋佑之	男	正常参保	202307	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
430521198610206854	谭鹰	男	正常参保	201604	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					失业保险	其他情形	
				201602	工伤保险	订立固定期限劳动合同	

430681199010147623	向木荣	女	正常参保	201407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430521199006030295	李送臣	男	正常参保	201407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
本次打印人数 17							

盖章处

说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑司，请与参保地社保经办机构联系

湖南社保

深化设计师（向木荣）资格证明

职称证



毕业证



社保证明

单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	43110000000000002490	单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司
		分支单位	
制表日期	2026-03-11 10:20	有效期至	2026-06-11 10:20

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途			投标				
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
430121199111257318	周佳乐	男	正常参保	201804	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
431121199806250068	胡雅络	女	正常参保	201907	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430902198908236514	钟勇	男	正常参保	201804	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
522632199411200030	禹发伟	男	正常参保	202407	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
430202199305140034	胡哲	男	正常参保	201608	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	

430202199305140034	胡哲	男	正常参保	201608	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
230521198109020311	贾洪巍	男	正常参保	200710	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					工伤保险	其他情形	
				200804	失业保险	其他情形	
42112219920601009X	宋璐	男	正常参保	201407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
43310119970829053X	黄福逸	男	正常参保	202007	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430624197712189741	甘霞	女	正常参保	201208	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				201209	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430703198709062772	孙健	男	正常参保	201007	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					工伤保险	其他情形	
				201008	失业保险	其他情形	
431227198807075117	舒小敏	男	正常参保	202106	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
130124199701064549	王钰翰	女	正常参保	201907	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430525199710284534	杨懿仕	男	正常参保	201807	企业职工基本养老保险		
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430381198709077832	宋佑之	男	正常参保	202307	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
430521198610206854	谭鹰	男	正常参保	201604	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					失业保险	其他情形	
				201602	工伤保险	订立固定期限劳动合同	

湖南社保

430681199010147623	向木荣	女	正常参保	201407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430521199006030295	李送臣	男	正常参保	201407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
本次打印人数 17							

盖章处

说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑司，请与参保地社保经办机构联系

深化设计师（周佳乐）资格证明

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　周佳乐
性　　别　男
身份证号　430121199111257318
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2023年11月20日
证书编号　B08233010100008825

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 周佳乐 性别男，一九九一 年 十一 月二十五 日生，于

二〇一〇年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 工业设计

专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南科技大学 校（院）长：

证书编号:105341201405005749

二〇一四 年 六 月二十三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://[illegible]nsi.com.cn

社保证明

单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	43110000000000002490	单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司
		分支单位	
制表日期	2026-03-11 10:20	有效期至	2026-06-11 10:20

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途			投标				
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
430121199111257318	周佳乐	男	正常参保	201804	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
431121199806250068	胡雅络	女	正常参保	201907	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430902198908236514	钟勇	男	正常参保	201804	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
522632199411200030	禹发伟	男	正常参保	202407	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
430202199305140034	胡哲	男	正常参保	201608	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	

430202199305140034	胡哲	男	正常参保	201608	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
230521198109020311	贾洪巍	男	正常参保	200710	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					工伤保险	其他情形	
				200804	失业保险	其他情形	
42112219920601009X	宋璐	男	正常参保	201407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
43310119970829053X	黄福逸	男	正常参保	202007	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430624197712189741	甘霞	女	正常参保	201208	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				201209	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430703198709062772	孙健	男	正常参保	201007	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					工伤保险	其他情形	
				201008	失业保险	其他情形	
431227198807075117	舒小敏	男	正常参保	202106	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
130124199701064549	王钰翰	女	正常参保	201907	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430525199710284534	杨懿仕	男	正常参保	201807	企业职工基本养老保险		
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430381198709077832	宋佑之	男	正常参保	202307	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
430521198610206854	谭鹰	男	正常参保	201604	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					失业保险	其他情形	
				201602	工伤保险	订立固定期限劳动合同	

430681199010147623	向木荣	女	正常参保	201407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430521199006030295	李送臣	男	正常参保	201407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
本次打印人数 17							

盖章处

说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑司，请与参保地社保经办机构联系

BIM设计师（王钰翰）资格证明

执业资格证



职称证



姓　名 Name　王钰翰

性　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1997年01月

专　业 Specialty　机电工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)12051450

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

高级工程师职称评审委员会

2023 年 02 月 13 日

毕业证



中南林业科技大学
Central South University of Forestry and Technology

普通高等学校

毕业证书

王钰翰，女，一九九七年 一 月 六 日生。于二〇一五年 九 月至 二〇一九 年六 月在本校 工程力学 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校　长 廖小平

证书编号：105381201905004885

二〇一九年 六 月 十三 日

社保证明

单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	43110000000000002490	单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司
		分支单位	
制表日期	2026-03-11 10:20	有效期至	2026-06-11 10:20

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途			投标				
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
430121199111257318	周佳乐	男	正常参保	201804	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
431121199806250068	胡雅络	女	正常参保	201907	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430902198908236514	钟勇	男	正常参保	201804	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
522632199411200030	禹发伟	男	正常参保	202407	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
430202199305140034	胡哲	男	正常参保	201608	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	

430202199305140034	胡哲	男	正常参保	201608	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
230521198109020311	贾洪巍	男	正常参保	200710	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					工伤保险	其他情形	
				200804	失业保险	其他情形	
421122199206010O9X	宋璐	男	正常参保	201407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
433101199708290S3X	黄福逸	男	正常参保	202007	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430624197712189741	甘霞	女	正常参保	201208	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				201209	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430703198709062772	孙健	男	正常参保	201007	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					工伤保险	其他情形	
				201008	失业保险	其他情形	
431227198807075117	舒小敏	男	正常参保	202106	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
130124199701064549	王钰翰	女	正常参保	201907	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430525199710284534	杨懿仕	男	正常参保	201807	企业职工基本养老保险		
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430381198709077832	宋佑之	男	正常参保	202307	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
430521198610206854	谭鹰	男	正常参保	201604	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					失业保险	其他情形	
				201602	工伤保险	订立固定期限劳动合同	

430681199010147623	向木荣	女	正常参保	201407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430521199006030295	李送臣	男	正常参保	201407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
本次打印人数 17							

盖章处

说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑司，请与参保地社保经办机构联系

BIM 设计师（胡雅络）资格证明

执业资格证



职称证



资格证书

姓　　名 胡雅络

性　　别 女

出生年月 1998 年 06 月

专　　业 环境艺术设计

任职资格 助理工程师

发证单位

中国建筑第五工程局有限公司制

证书编号：(2020)13050089

二〇二〇 年 八 月一 日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　胡雅络　性别 女，一九九八年 六 月二十五日生，于 二〇一五 年 九 月至二〇一九年 六 月在本校　环境设计　专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：华中科技大学　　校（院）长：李元印元

证书编号：10487120190500049[illegible]　二〇一九年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	43110000000000002490	单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司
		分支单位	
制表日期	2026-03-11 10:20	有效期至	2026-06-11 10:20

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途			投标				
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
430121199111257318	周佳乐	男	正常参保	201804	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
431121199806250068	胡雅络	女	正常参保	201907	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430902198908236514	钟勇	男	正常参保	201804	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
522632199411200030	禹发伟	男	正常参保	202407	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
430202199305140034	胡哲	男	正常参保	201608	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	

430202199305140034	胡哲	男	正常参保	201608	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
230521198109020311	贾洪巍	男	正常参保	200710	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					工伤保险	其他情形	
				200804	失业保险	其他情形	
421122199206010O9X	宋璐	男	正常参保	201407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
433101199708290530	黄福逸	男	正常参保	202007	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430624197712189741	甘霞	女	正常参保	201208	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				201209	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430703198709062772	孙健	男	正常参保	201007	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					工伤保险	其他情形	
				201008	失业保险	其他情形	
431227198807075117	舒小敏	男	正常参保	202106	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
130124199701064549	王钰翰	女	正常参保	201907	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430525199710284534	杨懿仕	男	正常参保	201807	企业职工基本养老保险		
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430381198709077832	宋佑之	男	正常参保	202307	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
430521198610206854	谭鹰	男	正常参保	201604	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					失业保险	其他情形	
				201602	工伤保险	订立固定期限劳动合同	

430681199010147623	向木荣	女	正常参保	201407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430521199006030295	李送臣	男	正常参保	201407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
本次打印人数 17							

盖章处

说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑司，请与参保地社保经办机构联系

结构设计师（李广龙）资格证明

职称证



姓　名 Name　李广龙

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1994年12月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2021) 12053207

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021 年 10 月 19 日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 李广龙　性别 男，一九九四 年 十二 月 二十 日生，于二〇一二 年 九 月至二〇一六年 六 月在本校　土木工程　专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：中南大学　校　长：张尧学

证书编号：105331201605104187　二〇一六 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

202605094014290685

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	李广龙		证件号码	430602199412203514		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202504	-	202604	广州市:中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	13	13	13
截止			2026-05-09 08:50 ，该参保人累计月数合计	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-05-09 08:50

国家企业信用信息公示系统（广州）
THE ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

2022年7月11日 中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司 谷小惠 退出登录

报告年度	2021		
企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	统一社会信用代码/注册号	914401015523824225
隶属企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司	隶属企业统一社会信用代码/注册号	91430000616770791J
企业通信地址	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼	邮政编码	410000
企业联系电话	13922725705	电子邮箱	154659661@qq.com
企业经营状态	开业		
企业主营业务活动	建筑幕墙、建筑装修装饰、建筑机电安装、城市及道路照明、消防设施、防水防腐保温、地基基础、起重设备安装、桥梁、古建筑、环保、模板脚手工程专业承包；建筑工程、电力、机电工程施工总承包；铝合金门窗工程的设计、制作、安装和售后服务；光伏幕墙业务及分布式能源业务；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

驻场深化设计师（舒小敏）资格证明

职称证


姓　名 Name　舒小敏

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1988年7月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)12053025

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第五工程局有限公司

2021 年 10 月 19 日

毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 舒小敏 性别男，一九八八年七月七日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本学院 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

院　长：

证书编号：126561201205209476

二〇一二年六月二十日

社保证明

单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	43110000000000002490	单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司
		分支单位	
制表日期	2026-03-11 10:20	有效期至	2026-06-11 10:20

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途			投标				
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
430121199111257318	周佳乐	男	正常参保	201804	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
431121199806250068	胡雅络	女	正常参保	201907	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430902198908236514	钟勇	男	正常参保	201804	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
522632199411200030	禹发伟	男	正常参保	202407	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
430202199305140034	胡哲	男	正常参保	201608	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	

430202199305140034	胡哲	男	正常参保	201608	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
230521198109020311	贾洪巍	男	正常参保	200710	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					工伤保险	其他情形	
				200804	失业保险	其他情形	
421122199206010O9X	宋璐	男	正常参保	201407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
433101199708290S3X	黄福逸	男	正常参保	202007	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430624197712189741	甘霞	女	正常参保	201208	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				201209	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430703198709062772	孙健	男	正常参保	201007	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					工伤保险	其他情形	
				201008	失业保险	其他情形	
431227198807075117	舒小敏	男	正常参保	202106	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
130124199701064549	王钰翰	女	正常参保	201907	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430525199710284534	杨懿仕	男	正常参保	201807	企业职工基本养老保险		
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430381198709077832	宋佑之	男	正常参保	202307	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
430521198610206854	谭鹰	男	正常参保	201604	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					失业保险	其他情形	
				201602	工伤保险	订立固定期限劳动合同	

430681199010147623	向木荣	女	正常参保	201407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430521199006030295	李送臣	男	正常参保	201407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
本次打印人数 17							

盖章处

说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑司，请与参保地社保经办机构联系

技术员（刘昆）资格证明

职称证



姓　名 Name　刘昆

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1996年01月

专　业 Specialty　工程管理

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024) 12050483

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第五工程局有限公司

工程师职称评审委员会

2024 年 03 月 25 日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　刘昆　性别 男，一九九六 年 一 月 三 日生 于 二〇一四 年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校　长 赵发雷

证书编号：10512120180500288

二〇一八 年 六 月 三十 日

社保证明

20260509402729819 5

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	刘昆		证件号码	421202199601034219		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202504	-	202604	广州市:中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	13	13	13
截止			2026-05-09 08:50 ，该参保人累计月数合计	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-05-09 08:50

国家企业信用信息公示系统（广州）
THE ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

2022年7月11日 中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司 谷小惠 退出登录

报告年度	2021		
企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	统一社会信用代码/注册号	914401015523824225
隶属企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司	隶属企业统一社会信用代码/注册号	91430000616770791J
企业通信地址	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼	邮政编码	410000
企业联系电话	13922725705	电子邮箱	154659661@qq.com
企业经营状态	开业		
企业主营业务活动	建筑幕墙、建筑装修装饰、建筑机电安装、城市及道路照明、消防设施、防水防腐保温、地基基础、起重设备安装、桥梁、古建筑、环保、模板脚手工程专业承包；建筑工程、电力、机电工程施工总承包；铝合金门窗工程的设计、制作、安装和售后服务；光伏幕墙业务及分布式能源业务；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

施工员（贾洪巍）资格证明

执业资格证

证书编码：04320101943160064 70

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：贾洪巍

身份证号：230521198109020311

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2025年度继续教育32学时。

完成2024年度继续教育32学时。

扫码验证

培训机构：长沙建筑工程学校

发证时间：2020年11月30日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com

职称证



资格证书

姓　　名　贾洪巍

性　　别　男

出生年月　1981 年09 月

专　　业　电气自动化

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第五工程局有限公司

二〇一一年六 月十一 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2011)1205025

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 贾洪巍　　性别 男 ，

一九八一年 九 月二 日生，于二〇〇〇 年

九 月至 二〇〇四 年 七 月在本校

机械设计制造及其自动化　　专业

肆 年制本科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：吴玉厚

校　　名：

二〇〇四年 七 月 十 日

学校编号：10153120040500078O

中华人民共和国教育部监制

No. 03164349

社保证明

单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	43110000000000002490	单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司
		分支单位	
制表日期	2026-03-11 10:20	有效期至	2026-06-11 10:20

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途			投标				
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
430121199111257318	周佳乐	男	正常参保	201804	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
431121199806250068	胡雅络	女	正常参保	201907	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430902198908236514	钟勇	男	正常参保	201804	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
522632199411200030	禹发伟	男	正常参保	202407	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
430202199305140034	胡哲	男	正常参保	201608	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	

430202199305140034	胡哲	男	正常参保	201608	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
230521198109020311	贾洪巍	男	正常参保	200710	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					工伤保险	其他情形	
				200804	失业保险	其他情形	
421122199206010O9X	宋璐	男	正常参保	201407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
433101199708290S3X	黄福逸	男	正常参保	202007	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430624197712189741	甘霞	女	正常参保	201208	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				201209	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430703198709062772	孙健	男	正常参保	201007	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					工伤保险	其他情形	
				201008	失业保险	其他情形	
431227198807075117	舒小敏	男	正常参保	202106	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
130124199701064549	王钰翰	女	正常参保	201907	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430525199710284534	杨懿仕	男	正常参保	201807	企业职工基本养老保险		
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430381198709077832	宋佑之	男	正常参保	202307	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
430521198610206854	谭鹰	男	正常参保	201604	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					失业保险	其他情形	
				201602	工伤保险	订立固定期限劳动合同	

430681199010147623	向木荣	女	正常参保	201407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430521199006030295	李送臣	男	正常参保	201407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
本次打印人数 17							

盖章处

说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑司，请与参保地社保经办机构联系

施工员（杨懿仕）资格证明

执业资格证

证书编码：04321101000170016 56

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：杨懿仕

身份证号：430525199710284534

岗位名称：土建施工员

参加2021年度住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2025年度继续教育32学时。

完成2024年度继续教育32学时。

扫码验证

培训机构：长沙建筑工程学校

发证时间：2021年05月31日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com

职称证



姓　名 Name　杨懿仕

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1997年10月

专　业 Specialty　环境工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024) 12050495

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2024 年 03 月 25 日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　杨懿仕　性别男，一九九七 年 十 月二十八日生，于 二〇一四 年 九 月至二〇一八 年 六 月在本校 环境工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：武汉理工大学　校（院）长：

证书编号：104971201805928001　二〇一八 年 六 月 三十

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：www.chsi.com.cn

社保证明

单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	43110000000000002490	单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司
		分支单位	
制表日期	2026-03-11 10:20	有效期至	2026-06-11 10:20

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途			投标				
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
430121199111257318	周佳乐	男	正常参保	201804	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
431121199806250068	胡雅络	女	正常参保	201907	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430902198908236514	钟勇	男	正常参保	201804	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
522632199411200030	禹发伟	男	正常参保	202407	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
430202199305140034	胡哲	男	正常参保	201608	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	

430202199305140034	胡哲	男	正常参保	201608	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
230521198109020311	贾洪巍	男	正常参保	200710	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					工伤保险	其他情形	
				200804	失业保险	其他情形	
42112219920601009X	宋璐	男	正常参保	201407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
43310119970829053X	黄福逸	男	正常参保	202007	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430624197712189741	甘霞	女	正常参保	201208	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				201209	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430703198709062772	孙健	男	正常参保	201007	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					工伤保险	其他情形	
				201008	失业保险	其他情形	
431227198807075117	舒小敏	男	正常参保	202106	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
130124199701064549	王钰翰	女	正常参保	201907	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430525199710284534	杨懿仕	男	正常参保	201807	企业职工基本养老保险		
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430381198709077832	宋佑之	男	正常参保	202307	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
430521198610206854	谭鹰	男	正常参保	201604	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					失业保险	其他情形	
				201602	工伤保险	订立固定期限劳动合同	

430681199010147623	向木荣	女	正常参保	201407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430521199006030295	李送臣	男	正常参保	201407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
本次打印人数 17							

盖章处

说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑司，请与参保地社保经办机构联系

施工员（禹发伟）资格证明

执业资格证

证书编码：04320101943180126 70

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：禹发伟

身份证号：522632199411200030

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2025年度继续教育32学时。

完成2024年度继续教育32学时。

扫码验证

培训机构：长沙建筑工程学校

发证时间：2020年12月31日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com

职称证



姓　名 Name　禹发伟

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1994年11月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)12053229

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021 年 10 月 19 日

毕业证



北京城市學院

毕　业　证　书

学生　禹发伟　，性别 男，　1994　年　11 月　20　日生，于　2012　年　9　月至　2016　年　7　月在本校　土木工程　专业四 年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院长：刘林

2016 年　7 月　9 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编号：114181201605001526

社保证明

单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	43110000000000002490	单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司
		分支单位	
制表日期	2026-03-11 10:20	有效期至	2026-06-11 10:20

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途			投标				
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
430121199111257318	周佳乐	男	正常参保	201804	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
431121199806250068	胡雅络	女	正常参保	201907	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430902198908236514	钟勇	男	正常参保	201804	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
522632199411200030	禹发伟	男	正常参保	202407	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
430202199305140034	胡哲	男	正常参保	201608	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	

430202199305140034	胡哲	男	正常参保	201608	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
230521198109020311	贾洪巍	男	正常参保	200710	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					工伤保险	其他情形	
				200804	失业保险	其他情形	
421122199206010O9X	宋璐	男	正常参保	201407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
433101199708290530	黄福逸	男	正常参保	202007	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430624197712189741	甘霞	女	正常参保	201208	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				201209	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430703198709062772	孙健	男	正常参保	201007	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					工伤保险	其他情形	
				201008	失业保险	其他情形	
431227198807075117	舒小敏	男	正常参保	202106	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
130124199701064549	王钰翰	女	正常参保	201907	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430525199710284534	杨懿仕	男	正常参保	201807	企业职工基本养老保险		
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430381198709077832	宋佑之	男	正常参保	202307	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
430521198610206854	谭鹰	男	正常参保	201604	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					失业保险	其他情形	
				201602	工伤保险	订立固定期限劳动合同	

430681199010147623	向木荣	女	正常参保	201407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430521199006030295	李送臣	男	正常参保	201407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
本次打印人数 17							

盖章处

说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑司，请与参保地社保经办机构联系

施工员（宋璐）资格证明

执业资格证

证书编码：04320101943150132 39

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：宋璐

身份证号：421122199206010 09X

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2025年度继续教育32学时。

完成2024年度继续教育32学时。

扫码验证

培训机构：长沙建筑工程学校

发证时间：2020年12月31日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com

职称证



资格证书

姓　　名　宋璐

性　　别　男

出生年月　1992 年 6 月

专　　业　土木工程

任职资格　助理工程师

发证单位　中建五局幕墙装饰有限公司

中国建筑第五工程局有限公司制

证书编号(2015)1305002

二〇一五 年八 月一 日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　宋璐　性别 男，一九九二年 六 月 一 日生，于 二〇一〇 年 九 月至二〇一四年 六 月在本校　土木工程　专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：华中科技大学　　校（院）长：

证书编号：104871201405006029　　二〇一四年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	43110000000000002490	单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司
		分支单位	
制表日期	2026-03-11 10:20	有效期至	2026-06-11 10:20

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途			投标				
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
430121199111257318	周佳乐	男	正常参保	201804	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
431121199806250068	胡雅络	女	正常参保	201907	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430902198908236514	钟勇	男	正常参保	201804	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
522632199411200030	禹发伟	男	正常参保	202407	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
430202199305140034	胡哲	男	正常参保	201608	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	

430202199305140034	胡哲	男	正常参保	201608	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
230521198109020311	贾洪巍	男	正常参保	200710	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					工伤保险	其他情形	
				200804	失业保险	其他情形	
42112219920601009X	宋璐	男	正常参保	201407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
43310119970829053X	黄福逸	男	正常参保	202007	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430624197712189741	甘霞	女	正常参保	201208	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				201209	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430703198709062772	孙健	男	正常参保	201007	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					工伤保险	其他情形	
				201008	失业保险	其他情形	
431227198807075117	舒小敏	男	正常参保	202106	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
130124199701064549	王钰翰	女	正常参保	201907	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430525199710284534	杨懿仕	男	正常参保	201807	企业职工基本养老保险		
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430381198709077832	宋佑之	男	正常参保	202307	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
430521198610206854	谭鹰	男	正常参保	201604	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					失业保险	其他情形	
				201602	工伤保险	订立固定期限劳动合同	

430681199010147623	向木荣	女	正常参保	201407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430521199006030295	李送臣	男	正常参保	201407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
本次打印人数 17							

盖章处

说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑司，请与参保地社保经办机构联系

安全员（张彪雄）资格证明

执业资格证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2023）9999272

姓　　名：张彪雄

性　　别：男

出 生 年 月：1997年07月02日

企 业 名 称：中建不二幕墙装饰有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年12月08日

有 效 期：2023年12月08日　至 2026年12月08日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年12月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 张彪雄 性别 男，一九九七 年 七 月 二 日生，于二〇一五 年 九 月至 二〇二一 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院

校（院）长：

二〇二一 年 六 月 十八 日

证书编号：115271202105000836

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

社保证明

20260509410432951 5

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张彪雄		证件号码	430903199707020312		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202504	-	202604	广州市:中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	13	13	13
截止			2026-05-09 08:53 ，该参保人累计月数合计	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-05-09 08:53

国家企业信用信息公示系统（广州）

THE ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

2022年7月11日　中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司　谷小惠　退出登录

报告年度	2021		
企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	统一社会信用代码/注册号	914401015523824225
隶属企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司	隶属企业统一社会信用代码/注册号	91430000616770791J
企业通信地址	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼	邮政编码	410000
企业联系电话	13922725705	电子邮箱	154659661@qq.com
企业经营状态	开业		
企业主营业务活动	建筑幕墙、建筑装修装饰、建筑机电安装、城市及道路照明、消防设施、防水防腐保温、地基基础、起重设备安装、桥梁、古建筑、环保、模板脚手工程专业承包；建筑工程、电力、机电工程施工总承包；铝合金门窗工程的设计、制作、安装和售后服务；光伏幕墙业务及分布式能源业务；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

安全员（黄福逸）资格证明

执业资格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2023）9999271



姓　　名：黄福逸

性　　别：男

出 生 年 月：1997年08月29日

企 业 名 称：中建不二幕墙装饰有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年12月08日

有 效 期：2023年12月08日　至 2026年12月08日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年12月08日

湖南省住房和城乡建设厅 建筑施工企业安管人员 证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



资格证书

姓　　名　黄福逸

性　　别　男

出生年月　1997年8月

专　　业　环境设计

任职资格　助理工程师

发证单位　中建不二幕墙装饰有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2021)13054300

2021 年07 月01 日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 黄福逸 性别 男，1997 年 08 月 29 日生，于 2016 年 09 月至 2020 年 06 月在本校 环境设计 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：吉林建筑大学

校（院）长：

证书编号：101911202005001138

二〇二〇 年 六 月 十九 日

社保证明

单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	43110000000000002490	单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司
		分支单位	
制表日期	2026-03-11 10:20	有效期至	2026-06-11 10:20

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途			投标				
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
430121199111257318	周佳乐	男	正常参保	201804	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
431121199806250068	胡雅络	女	正常参保	201907	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430902198908236514	钟勇	男	正常参保	201804	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
522632199411200030	禹发伟	男	正常参保	202407	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
430202199305140034	胡哲	男	正常参保	201608	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	

430202199305140034	胡哲	男	正常参保	201608	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
230521198109020311	贾洪巍	男	正常参保	200710	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					工伤保险	其他情形	
				200804	失业保险	其他情形	
421122199206010O9X	宋璐	男	正常参保	201407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
433101199708290S3X	黄福逸	男	正常参保	202007	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430624197712189741	甘霞	女	正常参保	201208	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				201209	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430703198709062772	孙健	男	正常参保	201007	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					工伤保险	其他情形	
				201008	失业保险	其他情形	
431227198807075117	舒小敏	男	正常参保	202106	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
130124199701064549	王钰翰	女	正常参保	201907	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430525199710284534	杨懿仕	男	正常参保	201807	企业职工基本养老保险		
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430381198709077832	宋佑之	男	正常参保	202307	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
430521198610206854	谭鹰	男	正常参保	201604	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					失业保险	其他情形	
				201602	工伤保险	订立固定期限劳动合同	

430681199010147623	向木荣	女	正常参保	201407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430521199006030295	李送臣	男	正常参保	201407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
本次打印人数 17							

盖章处

说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑司，请与参保地社保经办机构联系

安全员（曾名昊）资格证明

执业资格证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2020）0007150

姓　　名：曾名昊

性　　别：男

出 生 年 月：1996年05月02日

企 业 名 称：中建不二幕墙装饰有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年12月22日

有 效 期：2020年12月22日　至 2026年12月13日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2020年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



姓　名 Name　曾名昊

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1996年05月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024) 12050487

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第五工程局有限公司

2024 年 03 月 25 日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

曾名昊，男，一九九六年五月二日生，
于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校
土木工程专业四年制本科学习，修完
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南科技大学　　校长 李伯超

证书编号：105341201805004820　　二〇一八年六月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

20260509406055413 4

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	曾名昊		证件号码	440902199605022857		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202504	-	202604	广州市:中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	13	13	13
截止			2026-05-09 08:52 ，该参保人累计月数合计	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-05-09 08:52

国家企业信用信息公示系统（广州）

THE ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

2022年7月11日 中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司 谷小惠 退出登录

报告年度	2021		
企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	统一社会信用代码/注册号	914401015523824225
隶属企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司	隶属企业统一社会信用代码/注册号	91430000616770791J
企业通信地址	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼	邮政编码	410000
企业联系电话	13922725705	电子邮箱	154659661@qq.com
企业经营状态	开业		
企业主营业务活动	建筑幕墙、建筑装修装饰、建筑机电安装、城市及道路照明、消防设施、防水防腐保温、地基基础、起重设备安装、桥梁、古建筑、环保、模板脚手工程专业承包；建筑工程、电力、机电工程施工总承包；铝合金门窗工程的设计、制作、安装和售后服务；光伏幕墙业务及分布式能源业务；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

质量员（卢旭澄）资格证明

执业资格证

证书编码：04324106000017004383

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：卢旭澄

身份证号：440111199812090038

岗位名称：土建质量员

参加2024年度住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2025年度继续教育32学时。

扫码验证

培训机构：长沙建筑工程学校

发证时间：2024年03月31日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　卢旭澄　性别 男，一九九八 年 十二月 九 日生，于二〇一六 年 九 月至 二〇二〇 年 六 月在本校　环境设计　专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东工业大学　校　长：

证书编号：118451202005007831　二〇二〇年 六 月 二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

20260509404275702 2

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	卢旭澄		证件号码	440111199812090038		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202504	-	202604	广州市:中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	13	13	13
截止			2026-05-09 08:51 ，该参保人累计月数合计	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-05-09 08:51

国家企业信用信息公示系统（广州）
THE ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

2022年7月11日 中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司 谷小惠 退出登录

报告年度	2021		
企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	统一社会信用代码/注册号	914401015523824225
隶属企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司	隶属企业统一社会信用代码/注册号	91430000616770791J
企业通信地址	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼	邮政编码	410000
企业联系电话	13922725705	电子邮箱	154659661@qq.com
企业经营状态	开业		
企业主营业务活动	建筑幕墙、建筑装修装饰、建筑机电安装、城市及道路照明、消防设施、防水防腐保温、地基基础、起重设备安装、桥梁、古建筑、环保、模板脚手工程专业承包；建筑工程、电力、机电工程施工总承包；铝合金门窗工程的设计、制作、安装和售后服务；光伏幕墙业务及分布式能源业务；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

材料员（唐俊华）资格证明

执业资格证

证书编码：04424111000013000009

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　唐俊华

身份证号：　441882199606266615

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2024年06月06日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证



资格证书

姓　　名　唐俊华

性　　别　男

出生年月　1996年6月

专　　业　土木工程

任职资格　助理工程师

发证单位　中国建筑第五工程局有限公司制

证书编号(2019)1305001

二〇一九　年八　月七日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 唐俊华 性别 男，一九九六年 六 月 二十六日生，于 二〇一四 年 九 月至 二〇一八年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：武汉科技大学

校（院）长：

证书编号：104881201805005168

二〇一八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

社保证明

202605094070795952

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	唐俊华		证件号码	441882199606266615		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202504	-	202604	广州市:中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	13	13	13
截止			2026-05-09 08:52 ，该参保人累计月数合计	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-05-09 08:52

国家企业信用信息公示系统（广州）

THE ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

2022年7月11日　中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司　谷小惠　退出登录

报告年度	2021		
企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	统一社会信用代码/注册号	914401015523824225
隶属企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司	隶属企业统一社会信用代码/注册号	91430000616770791J
企业通信地址	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼	邮政编码	410000
企业联系电话	13922725705	电子邮箱	154659661@qq.com
企业经营状态	开业		
企业主营业务活动	建筑幕墙、建筑装修装饰、建筑机电安装、城市及道路照明、消防设施、防水防腐保温、地基基础、起重设备安装、桥梁、古建筑、环保、模板脚手工程专业承包；建筑工程、电力、机电工程施工总承包；铝合金门窗工程的设计、制作、安装和售后服务；光伏幕墙业务及分布式能源业务；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

预算员（罗志伟）资格证明

执业资格证

证书编码：04320201943170058 99

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：罗志伟

身份证号：452228199106030018

岗位名称：造价员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2025年度继续教育32学时。

完成2024年度继续教育32学时。

扫码验证

培训机构：长沙建筑工程学校

发证时间：2020年12月31日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com

职称证



姓　名 Name　罗志伟

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1991 年 06 月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

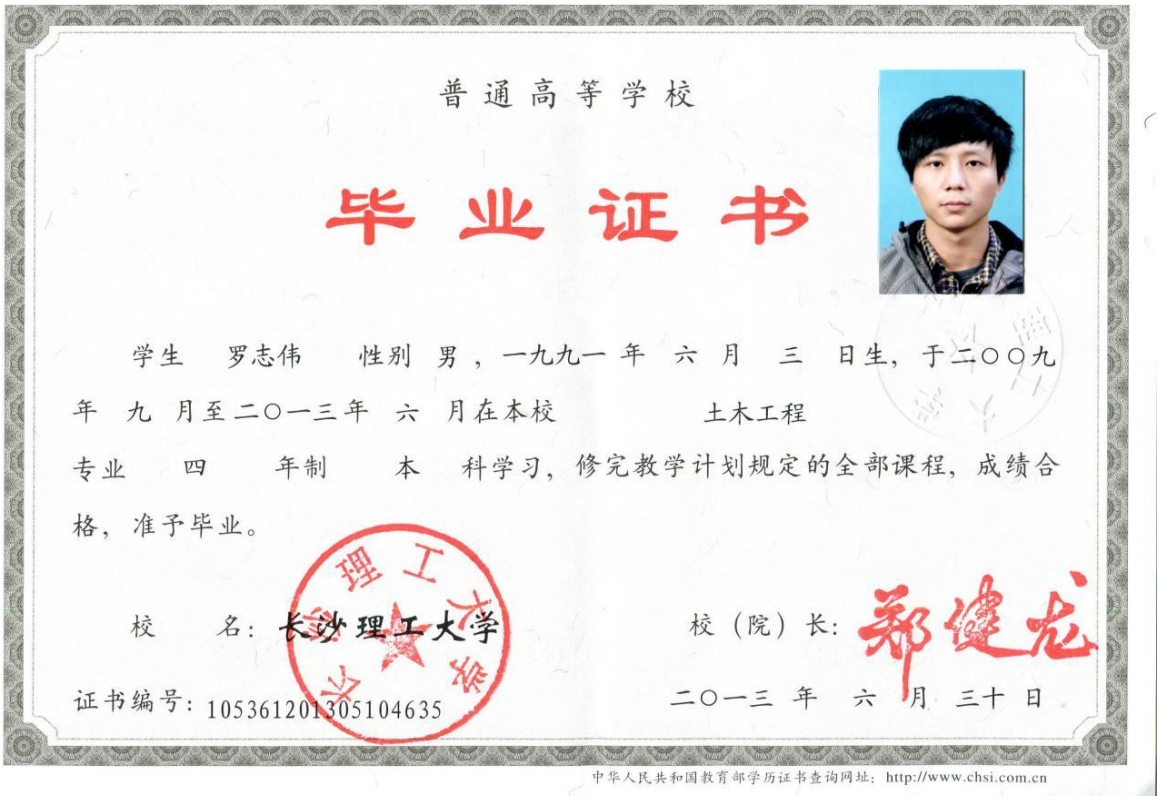
证书编号 Certificate No.　(2021) 12051084

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第五工程局有限公司

2021 年 3 月 2 日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　罗志伟　性别　男，一九九一 年　六 月　三 日生，于二〇〇九 年　九 月至二〇一三 年　六 月在本校　土木工程 专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：长沙理工大学

校（院）长：郑建龙

证书编号：105361201305104635

二〇一三 年　六 月　三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

202605094082881827

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	罗志伟		证件号码	452228199106030018		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202504	-	202604	广州市:中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	13	13	13
截止			2026-05-09 08:53 ，该参保人累计月数合计	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-05-09 08:53

国家企业信用信息公示系统（广州）
THE ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

2022年7月11日　中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司　谷小惠　退出登录

报告年度	2021		
企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	统一社会信用代码/注册号	914401015523824225
隶属企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司	隶属企业统一社会信用代码/注册号	91430000616770791J
企业通信地址	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼	邮政编码	410000
企业联系电话	13922725705	电子邮箱	154659661@qq.com
企业经营状态	开业		
企业主营业务活动	建筑幕墙、建筑装修装饰、建筑机电安装、城市及道路照明、消防设施、防水防腐保温、地基基础、起重设备安装、桥梁、古建筑、环保、模板脚手工程专业承包；建筑工程、电力、机电工程施工总承包；铝合金门窗工程的设计、制作、安装和售后服务；光伏幕墙业务及分布式能源业务；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

劳资专管员（吕忠）资格证明

执业资格证

证书编码：04424113000060000072

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　吕忠

身份证号：　431122199811043617

岗位名称：　劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2024年05月29日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　吕忠　性别 男，一九九八 年 十一 月　四　日生，于二〇一七 年 九　月至二〇二一 年　六　月在本校　　财务管理 专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：长沙理工大学　　校　长：曹一家

证书编号：105361202105124740　　二〇二一 年　六　月　三十 日

社保证明

20260509400223453 4

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	吕忠		证件号码	431122199811043617		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202504	-	202604	广州市:中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	13	13	13
截止			2026-05-09 08:50 ，该参保人累计月数合计	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2026-05-09 08:50

国家企业信用信息公示系统（广州）
THE ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

2022年7月11日　中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司　谷小惠　退出登录

报告年度	2021		
企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	统一社会信用代码/注册号	914401015523824225
隶属企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司	隶属企业统一社会信用代码/注册号	91430000616770791J
企业通信地址	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼	邮政编码	410000
企业联系电话	13922725705	电子邮箱	154659661@qq.com
企业经营状态	开业		
企业主营业务活动	建筑幕墙、建筑装修装饰、建筑机电安装、城市及道路照明、消防设施、防水防腐保温、地基基础、起重设备安装、桥梁、古建筑、环保、模板脚手工程专业承包；建筑工程、电力、机电工程施工总承包；铝合金门窗工程的设计、制作、安装和售后服务；光伏幕墙业务及分布式能源业务；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

资料员（符大辉）资格证明

执业资格证

证书编码：043241140001700190 8

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：符大辉

身份证号：460005199912070713

岗位名称：资料员

参加2024年度住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2025年度继续教育32学时。

扫码验证

培训机构：长沙建筑工程学校

发证时间：2024年05月31日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com

职称证



资格证书

姓　　名　符大辉

性　　别　男

出生年月　1999年12月

专　　业　机电工程

任职资格　助理工程师

发证单位　中建不二幕墙装饰有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2022)13052429

2022年07月01日

毕业证



海南大学

毕业证书

符大辉　，性别 男，1999 年 12 月 7 日生，于 2017 年 9 月至 2021 年 6 月在　车辆工程　专业 4 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　长：

证书编号：105891202105001038

2021 年 6 月 30 日

社保证明

20260509114896747

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	符大辉		证件号码	460005199912070713		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202504	-	202604	广州市:中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	13	13	13
截止			2026-05-09 08:54 ，该参保人累计月数合计	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-05-09 08:54

国家企业信用信息公示系统（广州）
THE ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

2022年7月11日　中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司　谷小惠　退出登录

报告年度	2021		
企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	统一社会信用代码/注册号	914401015523824225
隶属企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司	隶属企业统一社会信用代码/注册号	91430000616770791J
企业通信地址	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼	邮政编码	410000
企业联系电话	13922725705	电子邮箱	154659661@qq.com
企业经营状态	开业		
企业主营业务活动	建筑幕墙、建筑装修装饰、建筑机电安装、城市及道路照明、消防设施、防水防腐保温、地基基础、起重设备安装、桥梁、古建筑、环保、模板脚手工程专业承包；建筑工程、电力、机电工程施工总承包；铝合金门窗工程的设计、制作、安装和售后服务；光伏幕墙业务及分布式能源业务；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

第五章 投标人控股及管理关系情况

一、投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市龙华安居有限公司 （招标人）

我方参加梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（01地块）商业裙楼及办公楼幕墙工程（项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中建不二幕墙装饰有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	刘国军
	身份证号	430722198109030477
控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑第五工程局有限公司，出资比例63.38%， 工银金融资产投资有限公司，出资比例:36.62%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	/	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	中国建筑第五工程局有限公司
	被管理关系单位名称	中建五局建筑节能科技有限公司；深圳不二科技建设有限公司
备注	/	

注：1）控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4）如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6）本表编入资信标书中。

投标人：中建不二幕墙装饰有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖私章）

2026年6月3日

1．工商部门网站股东控股情况查询截图





股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中国建筑第五工程局有限公司
认缴额（万元）	41368.94
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	41368.94	2021年12月9日

实缴明细信息



股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	工银金融资产投资有限公司
认缴额（万元）	23898.18
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	23898.18	2021年12月24日

实缴明细信息

2．投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料




首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
13922...
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
中建五局建筑节能科技有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码： 91430211565923275M
注册号：
法定代表人： 向旺
登记机关： 株洲市天元区市场监督管理局
成立日期： 2010年11月30日
发送报告
信息分享
信息打印
关注
订阅
异议
返回
基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
公告信息
营业执照信息
· 统一社会信用代码： 91430211565923275M
· 企业名称： 中建五局建筑节能科技有限公司
· 注册号：
· 法定代表人： 向旺
· 类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
· 成立日期： 2010年11月30日
· 注册资本： 6166.940000万人民币
· 核准日期： 2025年01月21日
· 登记机关： 株洲市天元区市场监督管理局
· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
· 住所： 湖南省株洲市高新区欧洲工业园内
· 经营范围： 许可项目：住宅室内装饰装修；建筑劳务分包；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；发电业务、输电业务、供（配）电业务；电气安装服务；供电业务；建设工程设计；建设工程施工；人防工程设计；建筑智能化系统设计；人防工程防护设备安装；水力发电（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：体育场地设施工程施工；土石方工程施工；金属门窗工程施工；园林绿化工程施工；普通机械设备安装服务；机械设备研发；太阳能热发电产品销售；太阳能热利用产品销售；太阳能发电技术服务；光伏设备及元器件销售；非居住房地产租赁；门窗制造加工；门窗销售；玻璃制造；技术玻璃制品销售；功能玻璃和新型光学材料销售；建筑材料销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html
营业期限信息
· 营业期限自： 2010年11月30日
· 营业期限至：
股东及出资信息
序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情
1 | 中建不二幕墙装饰有限公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 91430000616770791J | 查看
共查询到 1 条记录 共 1 页
首页 · 上一页 1 下一页 · 末页
主要人员信息
共计 3 条信息
向旺 执行公司事务...
刘雪娇 监事
向旺 经理

第六章 承诺函

一、承诺函

致：深圳市龙华安居有限公司 （招标人）

我单位参加贵司 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（01 地块）商业裙楼及办公楼幕墙工程（项目名称）（工程编号：2103-440309-04-01-286180002001 ）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：中建不二幕墙装饰有限公司（公章）

日 期： 2026 年 6 月 3 日

二、投标合规承诺函

我单位 中建不二幕墙装饰有限公司 （投标企业全称），在参与贵司组织的梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（01 地块）商业裙楼及办公楼幕墙工程（项目名称，项目编号：2103-440309-04-01-286180002001）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等所有材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业（盖章）：中建不二幕墙装饰有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：

日期：2026 年 6 月 3 日

联系地址：长沙市雨花区中意一路 158 号中建大厦 21 楼

联系电话：0731-85699777

三、承诺书

深圳市龙华安居有限公司（招标人）：

我司参与梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（01地块）商业裙楼及办公楼幕墙工程（项目名称）的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格（中标资格）并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标人（盖章）：中建不二幕墙装饰有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2026年6月3日

第七章 财务审计报告

投标人近 3 年(2022-2024 年度)经审计的财务报告

年度	资产	负债率	期末现金	流动负债	营业总收入	应收账款回收期
2022	2920403462.97 元	68.75%	132432246.80 元	2001586255.42 元	3454803493.87 元	71 天
2023	3179272922.06 元	70.16%	151622935.66 元	2230570644.8 元	3385363698.95 元	95 天
2024	3320851934.12 元	71.27%	108832070.83 元	2363134568.35 元	3181989147.48 元	104 天

一、2022 年财务审计报告

中建不二幕墙装饰有限公司（合并）

审计报告及财务报表

2022 年度

信会师报字[2023]第 ZB21315 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：沪2301BLWW8N

中建不二幕墙装饰有限公司（合并）

审计报告及财务报表

（2022 年 01 月 01 日至 2022 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	合并财务报表附注	1-71

审计报告

信会师报字[2023]第 ZB21315 号

中建不二幕墙装饰有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建不二幕墙装饰有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2022 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2022 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国注册会计师 李 振 110000862667

中国注册会计师 黄丽娜 310000063235

中国•上海

2023年4月14日

中建不二幕墙装饰有限公司（合并）

合并资产负债表

2022年12月31日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	132,981,066.37	88,274,831.00
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（二）	23,816,156.31	6,770,840.00
应收账款	八、（三）	837,776,497.02	502,100,537.32
应收款项融资	八、（四）	8,500,000.00	8,000,000.00
预付款项	八、（五）	182,631,840.93	323,241,628.87
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、（六）	308,930,979.84	334,542,039.06
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、（七）	92,311,081.35	71,095,131.33
其中：原材料		69,659,547.29	51,254,171.28
库存商品（产成品）		22,651,534.06	19,840,960.05
合同资产	七、（八）	611,129,920.25	491,637,767.02
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八、（九）	184,881,388.44	120,896,507.54
流动资产合计		2,382,958,930.51	1,946,559,282.14
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、（十）	400,000,000.00	400,000,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	八、（十一）	8,330,640.18	8,330,640.18
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八、（十二）	107,583,130.75	66,326,172.29
其中：固定资产原价		136,092,446.73	90,812,378.06
累计折旧		28,509,315.98	24,486,205.77
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、（十三）	2,625,081.45	5,029,942.62
无形资产	八、（十四）	51,247.80	58,185.35
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、（十五）	4,190,116.72	4,007,209.45
递延所得税资产	八、（十六）		
其他非流动资产	八、（十七）	14,664,315.56	18,890,333.42
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		537,444,532.46	502,642,483.31
资产总计		2,920,403,462.97	2,449,201,765.45

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建不二幕墙装饰有限公司（合并）
合并资产负债表（续）
2022 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、（十八）	97,064,203.63	87,525,719.00
应付账款	八、（十九）	1,494,149,536.27	1,150,272,975.20
预收款项			
合同负债	八、（二十）	139,037,806.78	149,327,461.87
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八、（二十一）	19,580,948.90	16,526,345.82
其中：应付工资		14,407,642.61	11,614,281.57
应付福利费		1,905,614.95	1,570,655.03
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、（二十二）	72,735,101.06	12,864,603.05
其中：应交税金			
其他应付款	八、（二十三）	127,931,478.60	111,890,545.62
其中：应付股利		1,504,534.55	1,504,534.55
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（二十四）	1,729,260.04	4,433,712.14
其他流动负债	八、（二十五）	49,357,920.14	33,741,863.30
流动负债合计		2,001,586,255.42	1,566,583,226.00
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	八、（二十六）	665,616.27	286,607.24
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	八、（二十七）	200,000.00	
递延所得税负债	八、（十六）	34,530.77	46,443.48
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		900,147.04	333,050.72
负债合计		2,002,486,402.46	1,566,916,276.72
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、（二十八）	652,671,154.74	652,671,154.74
国家资本			
国有法人资本		652,671,154.74	652,671,154.74
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八、（二十八）	652,671,154.74	652,671,154.74
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八、（二十九）	161,216,497.88	161,216,497.88
减：库存股			
其他综合收益			
其中：外币报表折算差额			
专项储备	八、（三十）		
盈余公积	八、（三十一）	32,276,215.37	27,339,576.54
其中：法定公积金		32,276,215.37	27,339,576.54
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、（三十二）	71,753,192.52	41,058,259.57
#归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		917,917,060.51	882,285,488.73
少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		917,917,060.51	882,285,488.73
负债和所有者权益（或股东权益）总计		2,920,403,462.97	2,449,201,765.45

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建不二幕墙装饰有限公司（合并）
合并利润表
2022 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入	八、（三十二）	3,454,803,493.87	2,944,793,754.29
其中：营业收入		3,454,803,493.87	2,944,793,754.29
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	八、（三十三）	3,394,097,329.56	2,913,994,492.16
其中：营业成本		3,202,327,626.97	2,711,041,325.36
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		4,443,924.71	4,747,445.60
销售费用			
管理费用	八、（三十四）	57,804,276.46	57,836,194.62
研发费用	八、（三十四）	127,455,850.78	134,496,198.40
财务费用	八、（三十四）	2,065,650.64	5,873,328.18
其中：利息费用		678,325.67	1,062,949.25
利息收入		562,722.48	316,515.89
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-205,060.64	
其他			
加：其他收益	八、（三十五）	2,374,525.86	323,438.47
投资收益（损失以“-”号填列）	八、（三十六）	3,623,235.84	-234,156.56
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-1,313,871.08	-234,156.56
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、（三十七）	-13,180,684.17	864,343.53
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八、（三十八）	-397,978.92	-7,838.33
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八、（三十九）	170.00	12,633.84
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		53,125,432.92	31,757,683.08
加：营业外收入	八、（四十）	36,000.00	39,852.06
其中：政府补助			
减：营业外支出	八、（四十一）	93,440.52	17,105.66
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		53,067,992.40	31,780,429.48
减：所得税费用	八、（四十三）	-11,912.71	46,443.48
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		53,079,905.11	31,733,986.00
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		53,079,905.11	31,733,986.00
少数股东损益			
（二）按经营持续性分类：			
持续经营净利润		53,079,905.11	31,733,986.00
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
△3、可供出售金融资产公允价值变动损益			
4、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6、其他债权投资信用减值准备			
7、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8、外币财务报表折算差额			
9、其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		53,079,905.11	31,733,986.00
归属于母公司所有者的综合收益总额		53,079,905.11	31,733,986.00
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注：表中带△科目为金融类企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：_____元，上期被合并方实现的净利润为：_____元。后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建不二幕墙装饰有限公司（合并）

合并现金流量表

2022 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,129,103,432.52	3,142,929,975.89
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		33,231,666.63	
收到其他与经营活动有关的现金		423,943,046.82	1,195,467,616.59
经营活动现金流入小计		3,586,278,145.97	4,338,397,592.48
购买商品、接受劳务支付的现金		3,002,573,035.16	2,918,133,855.41
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		116,073,100.53	135,052,377.53
支付的各项税费		25,215,910.42	33,471,967.30
支付其他与经营活动有关的现金		367,103,724.59	1,594,527,368.88
经营活动现金流出小计		3,510,965,770.70	4,681,185,569.12
经营活动产生的现金流量净额	八、（四十三）	75,312,375.27	-342,787,976.64
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		22,065.73	40,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		4,930,050.32	
投资活动现金流入小计		4,952,116.05	40,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		152,716.04	1,848,367.28
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			400,000,000.00
投资活动现金流出小计		152,716.04	401,848,367.28
投资活动产生的现金流量净额		4,799,400.01	-401,808,367.28
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			700,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			700,000,000.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		23,117,777.78	22,894,820.58
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		2,532,470.35	903,040.37
筹资活动现金流出小计		25,650,248.13	23,797,860.95
筹资活动产生的现金流量净额		-25,650,248.13	676,202,139.05
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	八、（四十三）	54,461,527.15	-68,394,204.87
加：期初现金及现金等价物余额	八、（四十三）	77,970,719.65	146,364,924.52
六、期末现金及现金等价物余额	八、（四十三）	132,432,246.80	77,970,719.65

注：表中带△科目为金融类企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：杨晏君　　会计机构负责人：

中建不二幕墙装饰有限公司（合并）
合并所有者权益变动表
2022 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	652,671,154.74				161,216,497.88				27,339,576.54		41,058,259.57	882,285,488.73		882,285,488.73
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	652,671,154.74				161,216,497.88				27,339,576.54		41,058,259.57	882,285,488.73		882,285,488.73
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									4,936,638.83		30,694,932.95	35,631,571.78		35,631,571.78
（一）综合收益总额											53,079,905.11	53,079,905.11		53,079,905.11
（二）所有者投入和减少资本														
1、所有者投入的普通股														
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入所有者权益的金额														
4、其他														
（三）专项储备提取和使用														
1、提取专项储备								76,750,685.66				76,750,685.66		76,750,685.66
2、使用专项储备								-76,750,685.66				-76,750,685.66		-76,750,685.66
（四）利润分配									4,936,638.83		-22,384,972.16	-17,448,333.33		-17,448,333.33
1、提取盈余公积									4,936,638.83		-4,936,638.83			
其中：法定公积金									4,936,638.83		-4,936,638.83			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2、提取一般风险准备														
3、对所有者（或股东）的分配											-17,448,333.33	-17,448,333.33		-17,448,333.33
4、其他														
（五）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本（或股本）														
2、盈余公积转增资本（或股本）														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
四、本年年末余额	652,671,154.74				161,216,497.88				32,276,215.37		71,753,192.52	917,917,060.51		917,917,060.51

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：杨晏君

会计机构负责人：

中建不二幕墙装饰有限公司（合并）
合并所有者权益变动表（续）
2022 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	113,689,387.75				198,264.87				24,290,200.42		35,268,470.27	173,446,323.31		173,446,323.31
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	113,689,387.75				198,264.87				24,290,200.42		35,268,470.27	173,446,323.31		173,446,323.31
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	538,981,766.99				161,018,233.01				3,049,376.12		5,789,789.30	708,839,165.42		708,839,165.42
（一）综合收益总额											31,733,986.00	31,733,986.00		31,733,986.00
（二）所有者投入和减少资本	538,981,766.99				161,018,233.01							700,000,000.00		700,000,000.00
1、所有者投入的普通股	538,981,766.99				161,018,233.01							700,000,000.00		700,000,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入所有者权益的金额														
4、其他														
（三）专项储备提取和使用														
1、提取专项储备								62,718,081.01				62,718,081.01		62,718,081.01
2、使用专项储备								-62,718,081.01				-62,718,081.01		-62,718,081.01
（四）利润分配									3,049,376.12		-25,944,196.70	-22,894,820.58		-22,894,820.58
1、提取盈余公积									3,049,376.12		-3,049,376.12			
其中：法定公积金									3,049,376.12		-3,049,376.12			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2、提取一般风险准备														
3、对所有者（或股东）的分配											-22,894,820.58	-22,894,820.58		-22,894,820.58
4、其他														
（五）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本（或股本）														
2、盈余公积转增资本（或股本）														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
四、本年年末余额	652,671,154.74				161,216,497.88				27,339,576.54		41,058,259.57	882,285,488.73		882,285,488.73

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：杨晏君

会计机构负责人：

统一社会信用代码

91310101568093764U

营业执照

（副 本）

证照编号：01000000202301120074

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　立信会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　朱建弟，杨志国

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告，办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额　人民币15150.0000万元整

成立日期　2011年01月24日

主要经营场所　上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用，其他无效

登记机关　上海市黄浦区市场监督管理局

2023 年 01 月 12 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0001247

会计师事务所

执业证书

名　　称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用，其他无效

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会[2010]82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：上海市财政局

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制

此证复印件仅作为报告书附件使用，
不能作为他用。

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓　　名 Full name　李振
性　　别 Sex　男
出生日期 Date of birth　1978-09-15
工作单位 Working unit　北京中平建会计师事务所
身份证号码 Identity card No.　410105780915291

SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
立信
会计师事务所
(特殊普通合伙)

证书编号：No. of Certificate　110000862667
批准注册协会：Authorized Institute of CPAs　北京注册会计师协会
发证日期：Date of Issuance　2003 年 10 月 31 日

姓名：李振
证书编号：110000862667

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2014
2009 年 3 月 20 日
2008 年 3 月 20 日

2013
2012
2010
2011
2010 年 3 月 1 日
2011 年 3 月 20 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2008 年 12 月 9 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2008 年 12 月 9 日

2009 年 9 月 29 日

2017
2015
2016
2006 年 3 月 1 日

NOTES
1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

此证复印件仅作为报告书附件使用，
不能作为他用。

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 Full name 黄丽娜
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1985-08-09
工作单位 Working unit 立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所
身份证号码 Identity card No. 112221198508092643



SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
立信
会计师事务所
(特殊普通合伙)

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

黄丽娜 310000063235

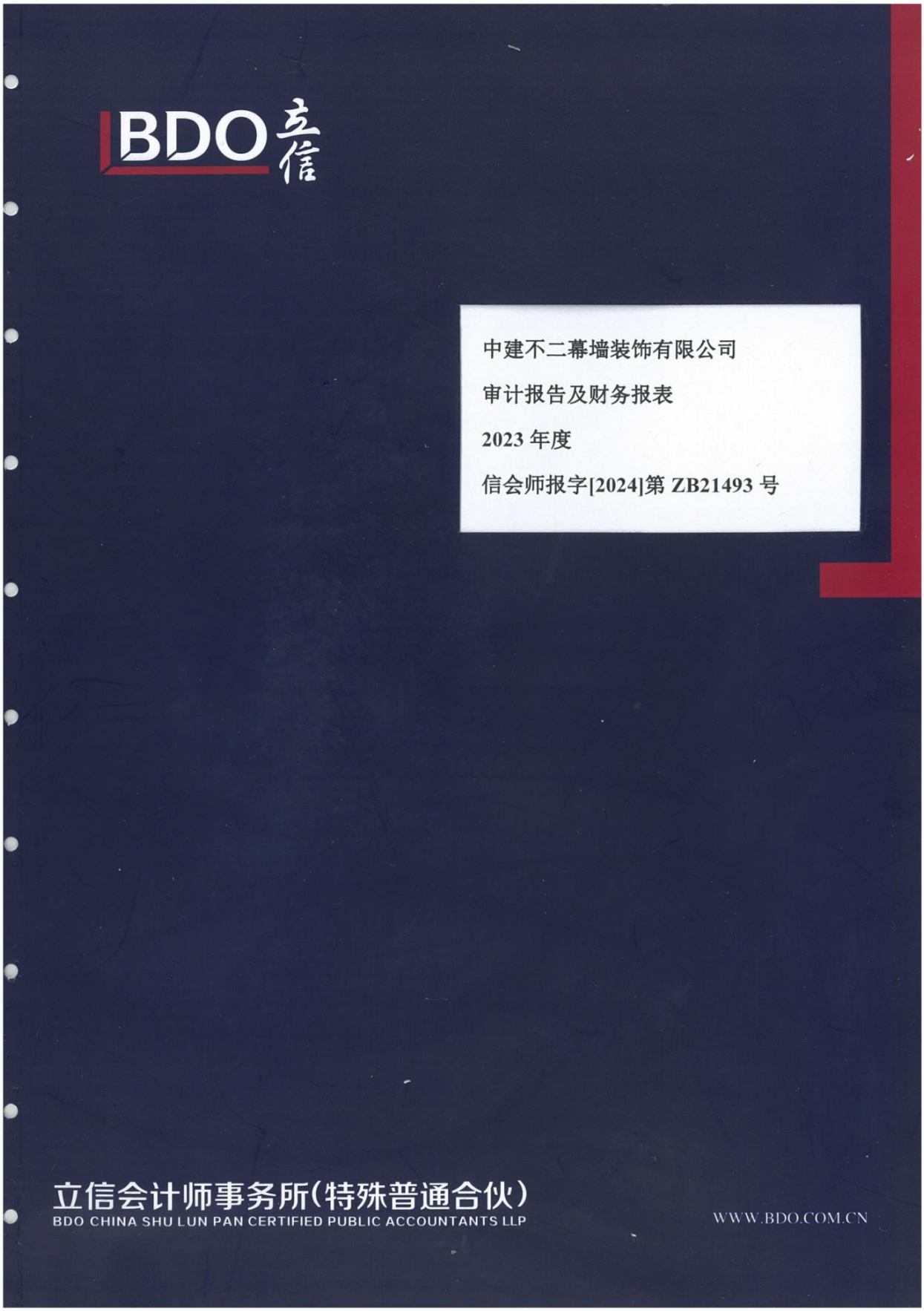
证书编号：
No. of Certificate 310000063235

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2021 年 /y 12 月 /m 16 日 /d

年 /y 月 /m 日 /d

二、2023 年财务审计报告



中建不二幕墙装饰有限公司

审计报告及财务报表

（2023 年 01 月 01 日至 2023 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-79

审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21493 号

中建不二幕墙装饰有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建不二幕墙装饰有限公司（以下简称中建不二）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2023 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建不二 2023 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2023 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建不二，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建不二管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建不二的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建不二的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建不二持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建不二不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就中建不二中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师
李 振
110000862667

中国注册会计师：

中国注册会计师
黄丽娜
310000063235

中国•上海

2024 年 3 月 26 日

中建不二幕墙装饰有限公司

合并资产负债表

2023年12月31日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	165,012,360.63	132,981,066.37
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（二）	10,271,060.14	23,816,156.31
应收账款	八、（三）	920,865,040.21	837,776,497.02
应收款项融资	八、（四）	73,943,170.75	8,500,000.00
预付款项	八、（五）	104,188,942.01	182,631,840.93
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、（六）	239,762,459.05	308,930,979.84
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、（七）	113,438,324.33	92,311,081.35
其中：原材料	八、（七）	91,829,096.57	69,659,547.29
库存商品（产成品）	八、（七）	21,609,227.76	22,651,534.06
合同资产	八、（八）	877,221,044.35	611,129,920.25
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八、（九）	143,778,881.57	184,881,388.44
流动资产合计		2,648,481,283.04	2,382,958,930.51
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、（十）	400,000,000.00	400,000,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	八、（十一）	8,331,223.77	8,330,640.18
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八、（十二）	102,759,901.33	107,583,130.75
其中：固定资产原价	八、（十二）	136,980,171.16	136,092,446.73
累计折旧	八、（十二）	34,220,269.83	28,509,315.98
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、（十三）	902,059.29	2,625,081.45
无形资产	八、（十四）	83,801.40	51,247.80
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、（十五）	2,783,763.07	4,190,116.72
递延所得税资产	八、（十六）		
其他非流动资产	八、（十七）	15,930,890.16	14,664,315.56
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		530,791,639.02	537,444,532.46
资产总计		3,179,272,922.06	2,920,403,462.97

注：带△科目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建不二幕墙装饰有限公司

合并资产负债表（续）

2023 年 12 月 31 日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	八、（十八）	11,500,000.00	
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、（十九）	73,226,371.44	97,064,203.63
应付账款	八、（二十）	1,830,270,624.26	1,494,149,536.27
预收款项			
合同负债	八、（二十一）	69,505,537.85	139,037,806.78
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	八、（二十二）	20,216,772.24	19,580,948.90
其中：应付工资	八、（二十二）	14,807,612.46	14,407,642.61
应付福利费	八、（二十二）	1,406,689.83	1,905,614.95
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、（二十三）	8,649,549.45	72,735,101.06
其中：应交税金	八、（二十三）	8,486,559.16	72,574,949.14
其他应付款	八、（二十四）	137,765,865.66	127,931,478.60
其中：应付股利	八、（二十四）	1,504,534.55	1,504,534.55
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（二十五）	837,017.07	1,729,260.04
其他流动负债	八、（二十六）	78,598,906.83	49,357,920.14
流动负债合计		2,230,570,644.80	2,001,586,255.42
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八、（二十七）		665,616.27
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	八、（二十八）		200,000.00
递延所得税负债	八、（十六）	9,756.33	34,530.77
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		9,756.33	900,147.04
负债合计		2,230,580,401.13	2,002,486,402.46
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、（二十九）	652,671,154.74	652,671,154.74
国家资本			
国有法人资本	八、（二十九）	652,671,154.74	652,671,154.74
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八、（二十九）	652,671,154.74	652,671,154.74
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八、（三十）	161,216,497.88	161,216,497.88
减：库存股			
其他综合收益			
其中：外币报表折算差额			
专项储备	八、（三十一）		
盈余公积	八、（三十二）	37,735,819.60	32,276,215.37
其中：法定公积金	八、（三十二）	37,735,819.60	32,276,215.37
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、（三十三）	97,069,048.71	71,753,192.52
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		948,692,520.93	917,917,060.51
少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		948,692,520.93	917,917,060.51
负债和所有者权益（或股东权益）总计		3,179,272,922.06	2,920,403,462.97

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建不二幕墙装饰有限公司

合并利润表

2023 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		3,385,363,698.95	3,454,803,493.87
其中：营业收入	八、（三十四）	3,385,363,698.95	3,454,803,493.87
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		3,335,143,235.73	3,394,097,329.56
其中：营业成本	八、（三十四）	3,141,622,645.32	3,202,327,626.97
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		5,565,308.65	4,443,924.71
销售费用			
管理费用	八、（三十五）	69,967,141.69	57,804,276.46
研发费用	八、（三十五）	112,687,753.17	127,455,850.78
财务费用	八、（三十五）	5,300,386.90	2,065,650.64
其中：利息费用	八、（三十五）	4,204,706.22	678,325.67
利息收入	八、（三十五）	1,022,121.19	562,722.48
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	八、（三十五）	136,795.17	-205,060.64
其他			
加：其他收益	八、（三十六）	578,139.97	2,374,525.86
投资收益（损失以“-”号填列）	八、（三十七）	10,525,521.54	3,623,235.84
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八、（三十七）	583.59	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、（三十七）	-953,049.47	-1,313,871.08
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、（三十八）	-5,372,135.95	-13,180,684.17
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八、（三十九）	-780,358.32	-397,978.92
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八、（四十）		170.00
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		55,171,630.46	53,125,432.92
加：营业外收入	八、（四十一）	31,000.00	36,000.00
其中：政府补助			
减：营业外支出	八、（四十二）	15.40	93,440.52
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		55,202,615.06	53,067,992.40
减：所得税费用	八、（四十三）	-24,512.03	-11,912.71
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		55,227,127.09	53,079,905.11
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		55,227,127.09	53,079,905.11
少数股东损益			
（二）按经营持续性分类：			
持续经营净利润		55,227,127.09	53,079,905.11
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保合同金融变动			
11. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		55,227,127.09	53,079,905.11
归属于母公司所有者的综合收益总额		55,227,127.09	53,079,905.11
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人：刘国军 主管会计工作负责人：[illegible] 会计机构负责人：[illegible]

中建不二幕墙装饰有限公司

合并现金流量表

2023 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,242,547,462.45	3,129,103,432.52
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		30,593,808.80	33,231,666.63
收到其他与经营活动有关的现金		436,196,800.66	423,943,046.82
经营活动现金流入小计		3,709,338,071.91	3,586,278,145.97
购买商品、接受劳务支付的现金		3,103,454,191.07	3,002,573,035.16
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		129,732,401.73	116,073,100.53
支付的各项税费		28,286,733.51	25,215,910.42
支付其他与经营活动有关的现金		439,856,917.88	367,103,724.59
经营活动现金流出小计		3,701,330,244.19	3,510,965,770.70
经营活动产生的现金流量净额	八、（四十四）	8,007,827.72	75,312,375.27
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			22,065.73
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		12,166,666.67	4,930,050.32
投资活动现金流入小计		12,166,666.67	4,952,116.05
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,009,797.60	152,716.04
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,009,797.60	152,716.04
投资活动产生的现金流量净额		11,156,869.07	4,799,400.01
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		38,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		30,000,000.00	
筹资活动现金流入小计		68,000,000.00	
偿还债务支付的现金		26,500,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		37,632,222.22	23,117,777.78
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		3,841,785.71	2,532,470.35
筹资活动现金流出小计		67,974,007.93	25,650,248.13
筹资活动产生的现金流量净额		25,992.07	-25,650,248.13
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	八、（四十四）	19,190,688.86	54,461,527.15
加：期初现金及现金等价物余额	八、（四十四）	132,432,246.80	77,970,719.65
六、期末现金及现金等价物余额	八、（四十四）	151,622,935.66	132,432,246.80

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建不二幕墙装饰有限公司

合并所有者权益变动表

2023 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	652,671,154.74				161,216,497.88				32,276,215.37		71,753,192.52	917,917,060.51		917,917,060.51
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	652,671,154.74				161,216,497.88				32,276,215.37		71,753,192.52	917,917,060.51		917,917,060.51
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									5,459,604.23		25,315,856.19	30,775,460.42		30,775,460.42
（一）综合收益总额											55,227,127.09	55,227,127.09		55,227,127.09
（二）所有者投入和减少资本														
1．所有者投入的普通股														
2．其他权益工具持有者投入资本														
3．股份支付计入所有者权益的金额														
4．其他														
（三）专项储备提取和使用														
1．提取专项储备								97,195,019.91				97,195,019.91		97,195,019.91
2．使用专项储备								-97,195,019.91				-97,195,019.91		-97,195,019.91
（四）利润分配									5,459,604.23		-29,911,270.90	-24,451,666.67		-24,451,666.67
1．提取盈余公积									5,459,604.23		-5,459,604.23			
其中：法定公积金									5,459,604.23		-5,459,604.23			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2．提取一般风险准备														
3．对所有者（或股东）的分配											-24,451,666.67	-24,451,666.67		-24,451,666.67
4．其他														
（五）所有者权益内部结转														
1．资本公积转增资本（或股本）														
2．盈余公积转增资本（或股本）														
3．盈余公积弥补亏损														
4．设定受益计划变动额结转留存收益														
5．其他综合收益结转留存收益														
6．其他														
四、本年年末余额	652,671,154.74				161,216,497.88				37,735,819.60		97,069,048.71	948,692,520.93		948,692,520.93

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中建不二幕墙装饰有限公司

合并所有者权益变动表（续）

2023 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	652,671,154.74				161,216,497.88				27,339,576.54		41,058,259.57	882,285,488.73		882,285,488.73
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	652,671,154.74				161,216,497.88				27,339,576.54		41,058,259.57	882,285,488.73		882,285,488.73
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									4,936,638.83		30,694,932.95	35,631,571.78		35,631,571.78
（一）综合收益总额											53,079,905.11	53,079,905.11		53,079,905.11
（二）所有者投入和减少资本														
1．所有者投入的普通股														
2．其他权益工具持有者投入资本														
3．股份支付计入所有者权益的金额														
4．其他														
（三）专项储备提取和使用														
1．提取专项储备								76,750,685.66				76,750,685.66		76,750,685.66
2．使用专项储备								-76,750,685.66				-76,750,685.66		-76,750,685.66
（四）利润分配									4,936,638.83		-22,384,972.16	-17,448,333.33		-17,448,333.33
1．提取盈余公积									4,936,638.83		-4,936,638.83			
其中：法定公积金									4,936,638.83		-4,936,638.83			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2．提取一般风险准备														
3．对所有者（或股东）的分配											-17,448,333.33	-17,448,333.33		-17,448,333.33
4．其他														
（五）所有者权益内部结转														
1．资本公积转增资本（或股本）														
2．盈余公积转增资本（或股本）														
3．盈余公积弥补亏损														
4．设定受益计划变动额结转留存收益														
5．其他综合收益结转留存收益														
6．其他														
四、本年年末余额	652,671,154.74				161,216,497.88				32,276,215.37		71,753,192.52	917,917,060.51		917,917,060.51

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号：01000000202401150067

营业执照

（副 本）

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　立信会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　朱建弟，杨志国

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

出　资　额　人民币15450.0000万元整

成立日期　2011年01月24日

主要经营场所　上海市黄浦区南京东路61号四楼

SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 立信会计师事务所（特殊普通合伙）

仅供出具报告使用，其他无效

登记机关　上海市黄浦区市场监督管理局

2024 年 01 月 15 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0001247

会计师事务所
执业证书

名　　称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用，其他无效

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会[2010]82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：上海市财政局

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 李振
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1978-09-15
工作单位 Working unit 北京中平建会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 410105780915291
SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
立信
会计师事务所
(特殊普通合伙)
北京注册会计师协会
110000862667
2003 年 10 月 31 日

此证复印件仅作为报告书附件使用，不能作为他用。

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师协会

姓　　名 Full name 黄丽娜

性　　别 Sex 女

出生日期 Date of birth 1985-08-09

工作单位 Working unit 立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所

身份证号码 Identity card No. 112221985080926X3



SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP 立信 会计师事务所 (特殊普通合伙)

证书编号：
No. of Certificate 310000063235

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2021 年 /y 12 月 /m 16 日 /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

黄丽娜 310000063235

年 /y 月 /m 日 /d

三、2024 年财务审计报告

中建不二幕墙装饰有限公司

审计报告及财务报表

2024 年度

信会师报字[2025]第 ZK22251 号

中建不二幕墙装饰有限公司

审计报告及财务报表

（2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-77

审计报告

信会师报字[2025]第 ZK22251 号

中建不二幕墙装饰有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建不二幕墙装饰有限公司（以下简称不二幕墙）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2024 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了不二幕墙 2024 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2024 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于不二幕墙，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

不二幕墙管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估不二幕墙的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督不二幕墙的财务报告过程。

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：沪252GYX8R14

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对不二幕墙持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致不二幕墙不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



（六）就不二幕墙中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师
李 振
110000862667

中国注册会计师：

中国注册会计师
黄丽娜
310000063235

中国•上海

2025 年 5 月 8 日

中建不二幕墙装饰有限公司
合并资产负债表
2024年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	142,968,592.93	163,012,560.63
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（二）	414,706.48	10,271,060.14
应收账款	八、（三）	883,127,639.48	920,865,040.21
应收款项融资	八、（四）	34,121,986.01	73,943,170.75
预付款项	八、（五）	100,674,700.67	104,188,942.01
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、（六）	258,197,946.91	239,762,459.05
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、（七）	162,797,486.32	113,438,324.33
其中：原材料	八、（七）	141,785,305.06	91,829,096.57
库存商品（产成品）	八、（七）	21,012,181.26	21,609,227.76
合同资产	八、（八）	1,052,334,241.45	877,221,044.35
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八、（九）	135,916,625.95	143,778,881.57
流动资产合计		2,740,053,926.20	2,648,481,283.04
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、（十）	400,000,000.00	400,000,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	八、（十一）	8,388,909.78	8,331,223.77
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八、（十二）	97,483,066.71	102,759,901.33
其中：固定资产原价	八、（十二）	137,019,389.71	136,980,171.16
累计折旧	八、（十二）	39,536,323.00	34,220,269.83
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、（十三）	3,528,024.69	902,059.29
无形资产	八、（十四）	83,664.44	83,801.40
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、（十五）	2,078,908.72	2,783,763.07
递延所得税资产	八、（十六）	49,154.60	
其他非流动资产	八、（十七）	69,186,278.98	15,930,890.16
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		580,798,007.92	530,791,639.02
资产总计		3,320,851,934.12	3,179,272,922.06

注：带△科目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。
企业法定代表人：刘国印　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

中建不二幕墙装饰有限公司
合并资产负债表（续）
2024 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	八、（十八）		15,500,000.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、（十九）	97,589,936.63	73,226,371.44
应付账款	八、（二十）	1,973,934,444.16	1,830,270,624.26
预收款项			
合同负债	八、（二十一）	55,224,467.19	69,505,537.85
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	八、（二十二）	33,512,859.75	20,216,772.24
其中：应付工资	八、（二十二）	25,522,592.71	14,807,612.46
应付福利费	八、（二十二）	2,675,173.46	1,406,689.83
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、（二十三）	7,091,029.65	8,649,549.45
其中：应交税金	八、（二十三）	6,640,618.94	8,473,716.14
其他应付款	八、（二十四）	110,624,722.07	137,765,865.66
其中：应付股利	八、（二十四）	1,504,534.55	1,504,534.55
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（二十五）	283,447.99	837,017.07
其他流动负债	八、（二十六）	84,873,860.91	78,598,906.83
流动负债合计		2,363,134,568.35	2,230,570,644.80
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八、（二十七）	3,572,274.02	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	八、（十六）		9,756.33
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		3,572,274.02	9,756.33
负债合计		2,366,706,842.37	2,230,580,401.13
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、（二十八）	652,671,154.74	652,671,154.74
国家资本			
国有法人资本	八、（二十八）	652,671,154.74	652,671,154.74
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八、（二十八）	652,671,154.74	652,671,154.74
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八、（二十九）	161,216,497.88	161,216,497.88
减：库存股			
其他综合收益			
其中：外币报表折算差额			
专项储备	八、（三十）		
盈余公积	八、（三十一）	41,441,040.96	37,735,819.60
其中：法定公积金	八、（三十一）	41,441,040.96	37,735,819.60
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、（三十二）	98,816,398.17	97,069,048.71
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		954,145,091.75	948,692,520.93
少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		954,145,091.75	948,692,520.93
负债和所有者权益（或股东权益）总计		3,320,851,934.12	3,179,272,922.06

企业法定代表人：刘国印　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

报表 第2页

中建不二幕墙装饰有限公司
合并利润表
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		3,781,989,147.48	3,385,363,698.95
其中：营业收入	八、（三十三）	3,781,989,147.48	3,385,363,698.95
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		3,145,022,962.21	3,335,143,235.73
其中：营业成本	八、（三十三）	2,958,500,542.89	3,141,622,645.32
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		7,523,420.53	5,565,308.65
销售费用	八、（三十四）	73,397,272.08	69,967,141.69
管理费用	八、（三十四）	101,889,667.75	112,687,753.17
研发费用	八、（三十四）	3,712,058.96	5,300,386.90
财务费用	八、（三十四）	11,627,771.54	4,204,706.22
其中：利息费用	八、（三十四）	9,253,039.29	1,022,121.19
利息收入	八、（三十四）	-2,286,261.64	136,795.17
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益	八、（三十五）	589,045.24	578,139.97
投资收益（损失以“-”号填列）	八、（三十六）	10,699,107.16	10,525,521.54
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八、（三十六）	57,686.01	583.59
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、（三十六）	-868,012.81	-953,049.47
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、（三十七）	-5,957,974.69	-5,372,135.95
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八、（三十八）	-1,316,322.78	-780,358.32
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八、（三十九）	96.69	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		40,980,136.89	55,171,630.46
加：营业外收入	八、（四十）	20,000.00	31,000.00
其中：政府补助			
减：营业外支出	八、（四十一）	549,842.43	15.40
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		40,450,294.46	55,202,615.06
减：所得税费用	八、（四十二）	2,567,723.64	-24,512.03
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		37,882,570.82	55,227,127.09
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		37,882,570.82	55,227,127.09
少数股东损益			
（二）按经营持续性分类：			
持续经营净利润		37,882,570.82	55,227,127.09
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		37,882,570.82	55,227,127.09
归属于母公司所有者的综合收益总额		37,882,570.82	55,227,127.09
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建不二幕墙装饰有限公司
合并现金流量表
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,451,489,034.03	3,242,547,462.45
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		22,364,936.03	30,593,808.80
收到其他与经营活动有关的现金		415,308,830.30	436,196,800.66
经营活动现金流入小计		3,889,162,800.36	3,709,338,071.91
购买商品、接受劳务支付的现金		3,258,594,756.41	3,103,454,191.07
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		123,848,844.10	129,732,401.73
支付的各项税费		26,387,249.34	28,286,733.51
支付其他与经营活动有关的现金		443,222,712.35	439,856,917.88
经营活动现金流出小计		3,852,053,562.20	3,701,330,244.19
经营活动产生的现金流量净额	八、（四十三）	37,109,238.16	8,007,827.72
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		18,000.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		12,235,107.50	12,166,666.67
投资活动现金流入小计		12,253,107.50	12,166,666.67
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		803,347.02	1,009,797.60
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		803,347.02	1,009,797.60
投资活动产生的现金流量净额		11,449,760.48	11,156,869.07
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			38,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		100,000,000.00	30,000,000.00
筹资活动现金流入小计		100,000,000.00	68,000,000.00
偿还债务支付的现金		11,500,000.00	26,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		48,697,000.01	37,632,222.22
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		131,152,863.46	3,841,785.71
筹资活动现金流出小计		191,349,863.47	67,974,007.93
筹资活动产生的现金流量净额		-91,349,863.47	25,992.07
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	八、（四十三）	-42,790,864.83	19,190,688.86
加：期初现金及现金等价物余额	八、（四十三）	151,622,935.66	132,432,246.80
六、期末现金及现金等价物余额	八、（四十三）	108,832,070.83	151,622,935.66

企业法定代表人：[illegible]　主管会计工作负责人：[illegible]　会计机构负责人：[illegible]

中建不二幕墙装饰有限公司
合并所有者权益变动表
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	652,671,154.74				161,216,497.88				37,735,819.60		97,069,048.71	948,692,520.93		948,692,520.93
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	652,671,154.74				161,216,497.88				37,735,819.60		97,069,048.71	948,692,520.93		948,692,520.93
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									3,705,221.36		1,747,349.46	5,452,570.82		5,452,570.82
（一）综合收益总额											37,882,570.82	37,882,570.82		37,882,570.82
（二）所有者投入和减少资本														
1．所有者投入的普通股														
2．其他权益工具持有者投入资本														
3．股份支付计入所有者权益的金额														
4．其他														
（三）专项储备提取和使用														
1．提取专项储备								100,917,469.32				100,917,469.32		100,917,469.32
2．使用专项储备								-100,917,469.32				-100,917,469.32		-100,917,469.32
（四）利润分配									3,705,221.36		-36,135,221.36	-32,430,000.00		-32,430,000.00
1．提取盈余公积									3,705,221.36		-3,705,221.36			
其中：法定公积金									3,705,221.36		-3,705,221.36			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2．提取一般风险准备														
3．对所有者（或股东）的分配											-32,430,000.00	-32,430,000.00		-32,430,000.00
4．其他														
（五）所有者权益内部结转														
1．资本公积转增资本（或股本）														
2．盈余公积转增资本（或股本）														
3．弥补亏损														
4．设定受益计划变动额结转留存收益														
5．其他综合收益结转留存收益														
6．其他														
四、本年年末余额	652,671,154.74				161,216,497.88				41,441,040.96		98,816,398.17	954,145,091.75		954,145,091.75

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中建不二幕墙装饰有限公司

合并所有者权益变动表（续）

2024 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	652,671,154.74				161,216,497.88				32,276,215.37		71,753,192.52	917,917,060.51		917,917,060.51
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	652,671,154.74				161,216,497.88				32,276,215.37		71,753,192.52	917,917,060.51		917,917,060.51
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									5,459,604.23		25,315,856.19	30,775,460.42		30,775,460.42
（一）综合收益总额											55,227,127.09	55,227,127.09		55,227,127.09
（二）所有者投入和减少资本														
1．所有者投入的普通股														
2．其他权益工具持有者投入资本														
3．股份支付计入所有者权益的金额														
4．其他														
（三）专项储备提取和使用														
1．提取专项储备								97,195,019.91				97,195,019.91		97,195,019.91
2．使用专项储备								-97,195,019.91				-97,195,019.91		-97,195,019.91
（四）利润分配									5,459,604.23		-29,911,270.90	-24,451,666.67		-24,451,666.67
1．提取盈余公积									5,459,604.23		-5,459,604.23			
其中：法定公积金									5,459,604.23		-5,459,604.23			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2．提取一般风险准备														
3．对所有者（或股东）的分配											-24,451,666.67	-24,451,666.67		-24,451,666.67
4．其他														
（五）所有者权益内部结转														
1．资本公积转增资本（或股本）														
2．盈余公积转增资本（或股本）														
3．弥补亏损														
4．设定受益计划变动额结转留存收益														
5．其他综合收益结转留存收益														
6．其他														
四、本年年末余额	652,671,154.74				161,216,497.88				37,735,819.60		97,069,048.71	948,692,520.93		948,692,520.93

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

统一社会信用代码

91310101568093764U

营业执照

（副本）

证照编号：01000000202501090044

扫描经营主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　立信会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　朱建弟，杨志国

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额　人民币16200.0000万元整

成立日期　2011年01月24日

主要经营场所　上海市黄浦区南京东路61号四楼

登记机关　上海市黄浦区市场监督管理局

2025 年 01 月 09 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0001247

会计师事务所

执业证书

名　　称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会[2010]82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：上海市财政局

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
年度检验登记
Annual Renewal Registration
姓 名 Full name 李振
性 别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1978-09-15
工作单位 Working unit 北京中平建会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 410105780915291
SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
立 信
会计师事务所
(特殊普通合伙)
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA
北京注册会计师协会
110000062667
2003 年 10 月 31 日
NOTES

此证复印件仅作为报告书附件使用，
不能作为他用。

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓　名 Full name 黄丽娜
性　别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1985-08-09
工作单位 Working unit 立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所
身份证号码 Identity card No. 112221198508092643



SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
立信
会计师事务所
(特殊普通合伙)

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

黄丽娜 310000063235

证书编号:
No. of Certificate 310000063235

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2021 年/y 12 月/m 16 日/d

年/y 月/m 日/d

第八章 其他

一、获奖情况

1、奖项名称：华南理工大学广州国际校区图书馆　鲁班奖；获奖时间：2023 年 11 月；颁发机构：中国建筑业协会

2、奖项名称：中南大学湘雅医院教学科研楼　鲁班奖；获奖时间：2021 年 12 月；颁发机构：中国建筑业协会

3、奖项名称：创晶科技中心（临港科技创新城 A0202 地块）　鲁班奖；获奖时间：2021 年 12 月；颁发机构：中国建筑业协会

4、奖项名称：合肥高新区文化服务中心项目施工幕墙及保温工程　中国建筑工程装饰奖；获奖时间：2024 年 12 月；颁发机构：中国建筑装饰协会

5、奖项名称：亚运会亚运村技术官员村地块（三期）工程　中国建筑工程装饰奖；获奖时间：2024 年 12 月；颁发机构：中国建筑装饰协会

6、奖项名称：招商局前海经贸中心一期工程　中国建筑工程装饰奖；获奖时间：2022 年 6 月 16 日；颁发机构：中国建筑装饰协会

7、奖项名称：深圳国际会展中心（一期）幕墙工程二标段　中国建筑工程装饰奖；获奖时间：2022 年 6 月 16 日；颁发机构：中国建筑装饰协会

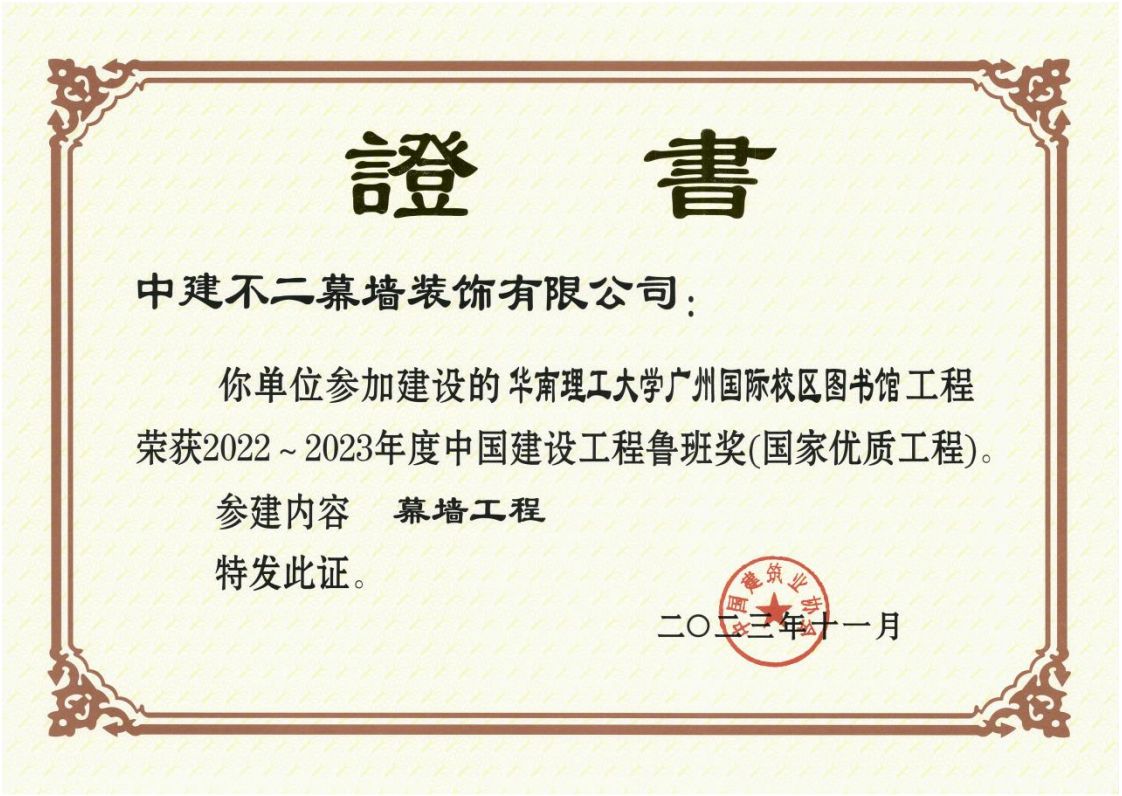
8、奖项名称：柳东新区文化广场项目幕墙及屋面工程　中国建筑工程装饰奖；获奖时间：2022 年 6 月 16 日；颁发机构：中国建筑装饰协会

9、奖项名称：中安创谷科技园一期 1 标段项目　中国建筑工程装饰奖；获奖时间：2022 年 6 月 16 日；颁发机构：中国建筑装饰协会

10、奖项名称：滨江金融大厦二期幕墙工程二标段　中国建筑工程装饰奖；获奖时间：2022 年 12 月 31 日；颁发机构：中国建筑装饰协会

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

1．华南理工大学广州国际校区图书馆



證　書

中建不二幕墙装饰有限公司：

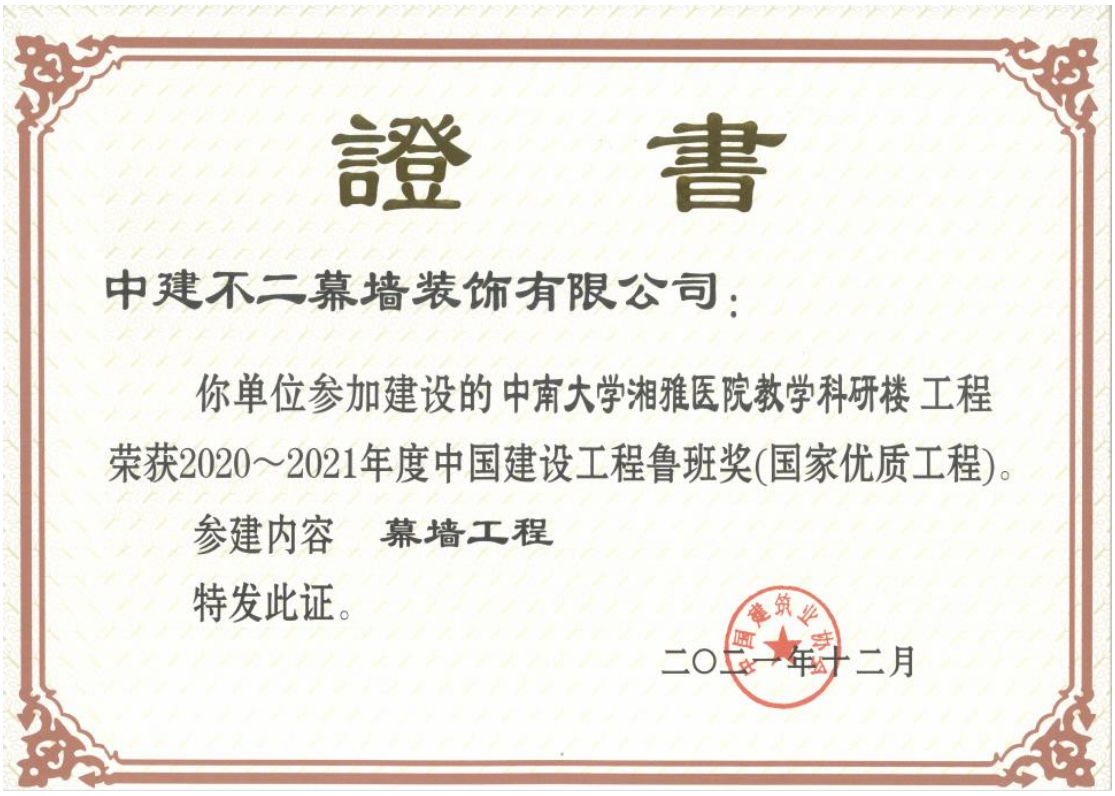
你单位参加建设的华南理工大学广州国际校区图书馆工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容　幕墙工程

特发此证。

二〇二三年十一月

2．中南大学湘雅医院教学科研楼



證　書

中建不二幕墙装饰有限公司：

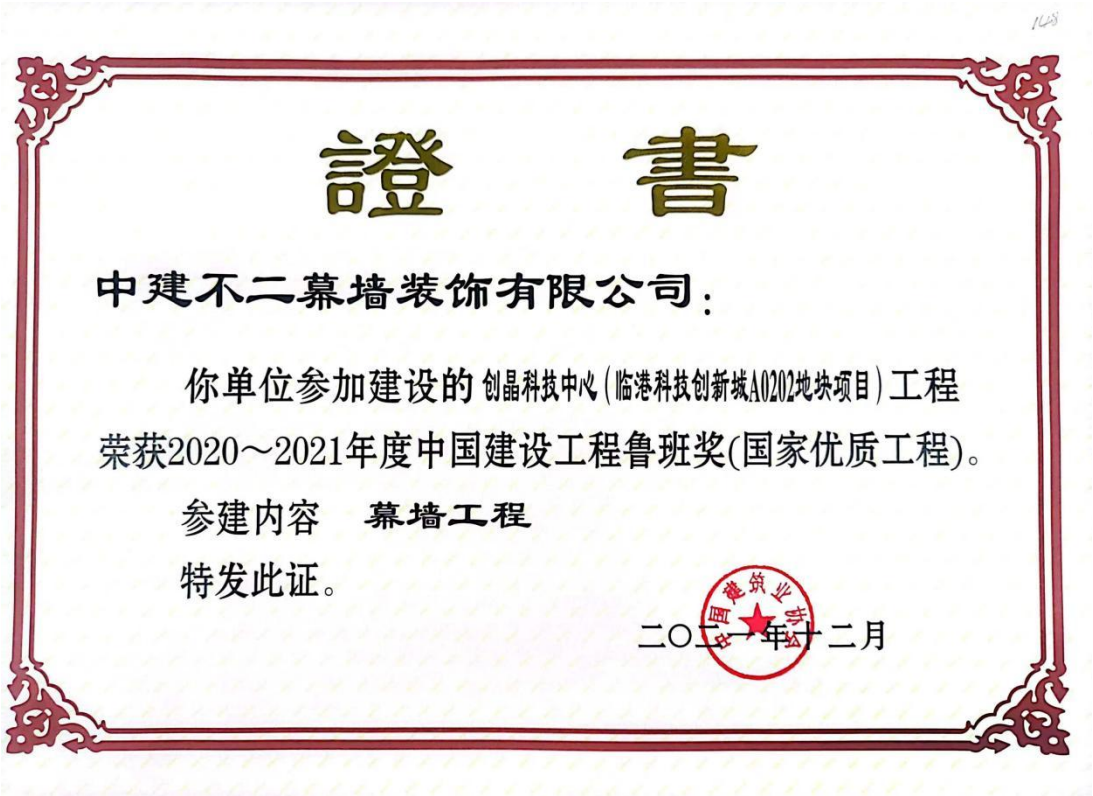
你单位参加建设的中南大学湘雅医院教学科研楼工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容　幕墙工程

特发此证。

二〇二一年十二月

3．创晶科技中心（临港科技创新城 A0202 地块）



證　書

中建不二幕墙装饰有限公司：

你单位参加建设的创晶科技中心（临港科技创新城A0202地块项目）工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容　幕墙工程

特发此证。

二〇二一年十二月

4．合肥高新区文化服务中心项目施工幕墙及保温工程



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（建筑幕墙类）

中建不二幕墙装饰有限公司

你单位承建的合肥高新区文化服务中心项目施工幕墙及保温工程　工程

荣获二〇二三～二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：建筑幕墙

二〇二四年十二月

5．亚运会亚运村技术官员村地块（三期）工程



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（建筑幕墙类）

中建不二幕墙装饰有限公司

你单位承建的 亚运会亚运村技术官员村地块（三期）工程 工程

荣获二〇二三～二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：建筑幕墙

二〇二四年十二月

6．招商局前海经贸中心一期工程



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（建筑幕墙类）

中建不二幕墙装饰有限公司

你单位承建的 招商局前海经贸中心一期幕墙工程 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：建筑幕墙

二〇二二年六月廿六日

7．深圳国际会展中心（一期）幕墙工程二标段



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（建筑幕墙类）

中建不二幕墙装饰有限公司

你单位承建的 深圳国际会展中心（一期）幕墙工程二标段 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：建筑幕墙

二〇二二年六月十六日

8．柳东新区文化广场项目幕墙及屋面工程



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（建筑幕墙类）

中建不二幕墙装饰有限公司

你单位承建的 柳东新区文化广场幕墙及屋面工程（一标段） 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：建筑幕墙

二〇二二年六月十六日

9．中安创谷科技园一期 1 标段项目



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（建筑幕墙类）

中建不二幕墙装饰有限公司

你单位承建的 中安创谷科技园一期 1 标段项目 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：建筑幕墙

二〇二二年六月十六日

10．滨江金融大厦二期幕墙工程二标段



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（建筑幕墙类）

中建不二幕墙装饰有限公司

你单位承建的 滨江金融大厦二期幕墙工程二标段 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：建筑幕墙

二〇二二年十二月三十一日

二、企业基本情况一览表

企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司	企业曾用名（如有）	中建(长沙)不二幕墙装饰有限公司、长沙不二铝门窗有限公司
统一社会信用代码	91430000616770791J	企业性质（民营/国有）	国有
注册资金（万元）	65267.12 万元	注册地址	长沙市雨花区中意一路 158 号中建大厦 21 楼
企业法定代表人	刘国军	建立日期	1991 年 7 月 26 日
法定代表人身份证号码	430722198109030477	法定代表人手机号码	13710928586
投标员	姓名：张晨 身份证号码：430403198811220 54X 手机号码：13826277017 邮箱：28093053@qq.com		
现有资质类别及等级	类型：建筑装饰工程设计专项　等级：甲级　证书号：A143003360-6/1 建筑幕墙工程设计专项 类型：建筑装修装饰工程专业承包　等级：壹级　证书号：D243015987 建筑幕墙工程专业承包 建筑机电安装工程专业承包 类型：建筑工程施工总承包　等级：贰级　证书号：D243015987 古建筑工程专业承包 钢结构工程专业承包 机电工程施工总承包 环保工程专业承包 电力工程施工总承包 城市及道路照明工程专业承包 防水防腐保温工程专业承包 消防设施工程专业承包		

注：1、提供营业执照。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

统一社会信用代码

91430000616770791J

营业执照

（副 本）

副本编号：6 - 1

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　中建不二幕墙装饰有限公司

类　　型　其他有限责任公司

法定代表人　刘国军

经营范围　许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建筑劳务分包；施工专业作业；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；水力发电；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；发电业务、输电业务、供（配）电业务；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；货物进出口；技术进出口；光伏设备及元器件制造；光伏设备及元器件销售；光伏发电设备租赁；园林绿化工程施工；建筑材料销售；门窗制造加工；门窗销售；金属门窗工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本　陆亿伍仟贰佰陆拾柒万壹仟贰佰元整

成立日期　1991年07月26日

住　　所　长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼

登记机关　湖南省市场监督管理局

2024 年 3 月 4 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

三、企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块商业裙楼及办公楼幕墙工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为___其他____（填写民营企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：



承诺人（盖章）：中建不二幕墙装饰有限公司

法定代表人（签名）：刘国军

日期：2026 年 6 月 3 日

四、投标人体现自身综合实力的其它证明材料

1．环境管理体系认证证书



CQM
China Quality Mark

工业互联网标识码

环境管理体系认证证书

证书编号：00224E35744R5M

兹证明

中建不二幕墙装饰有限公司

统一社会信用代码:91430000616770791J
住所:长沙市雨花区中意一路 158 号中建大厦 21 楼
办公地址：湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号中建大厦银座 13 楼
生产地址：湖南省株洲市高新区新马工业园新马西路

管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

覆盖的范围

建筑幕墙（含门窗）的设计、制作、安装；建筑装饰工程设计、建筑装修装饰工程施工及相关管理活动

（本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督合格的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。）

生效日期：2024 年 12 月 31 日
有效期至：2028 年 01 月 10 日

签发人：

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M

Member of IQNET

方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA QUALITY MARK

北京市海淀区增光路33号 010-88411888 http://www.cqm.com.cn
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0118270

2．质量管理体系认证证书



CQM
China Quality Mark

工业互联网标识码

质量管理体系认证证书

证书编号：00224Q28453R5M

兹证明

中建不二幕墙装饰有限公司

统一社会信用代码：91430000616770791J
住所：长沙市雨花区中意一路 158 号中建大厦 21 楼
办公地址：湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号中建大厦银座 13 楼
生产地址：湖南省株洲市高新区新马工业园新马西路
管理体系符合
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015
覆盖的范围
建筑幕墙（含门窗）的设计、制作，建筑装饰工程设计
管理体系符合
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015
GB/T 50430-2017
覆盖的范围
建筑幕墙（含门窗）的安装；建筑装修装饰工程施工

（本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www. cnca. gov. cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。）

生效日期：2024 年 12 月 31 日
有效期至：2028 年 01 月 10 日

签发人：

中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M

Member of
IQNET

方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA QUALITY MARK

北京市海淀区增光路33号 010-88411888 http://www.cqm.com.cn
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AB 0008381

3．职业健康安全管理体系认证证书



CQM
China Quality Mark

工业互联网标识码

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：00224S25259R5M

兹证明

中建不二幕墙装饰有限公司

统一社会信用代码:91430000616770791J
住所:长沙市雨花区中意一路 158 号中建大厦 21 楼
办公地址：湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号中建大厦银座 13 楼
生产地址：湖南省株洲市高新区新马工业园新马西路

管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

覆盖的范围

建筑幕墙（含门窗）的设计、制作、安装；建筑装饰工程设计、建筑装修装饰工程施工及相关管理活动

（本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。）

生效日期：2024 年 12 月 31 日
有效期至：2028 年 01 月 10 日

签发人：

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M

Member of IQNET

方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA QUALITY MARK

北京市海淀区增光路33号 010-88411888 http://www.cqm.com.cn
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0118272

4．企业 AAA 等级证书



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中建不二幕墙装饰有限公司

中国建筑装饰协会对 中建不二幕墙装饰有限公司 对 2020年1月—2022年12月 的信用状况进行了评价，评定结果为 AAA 级。特发此证

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
5. 本证书不得涂改、转借。

复审记录: 2024年审 2025年审

证书编号: 202304311100248
颁发日期: 2023-08
有效日期: 2026-08
中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn
协会网址: www.cbda.cn

中国建筑装饰协会

二〇二三年八月

5．幕墙行业百强企业证明



6．高新技术企业证书



7．中国建筑装饰协会名誉副会长单位



8．守合同重信用证书


授予：中建不二幕墙装饰有限公司
湖南省守合同重信用企业
（2024年度）
湖南省守合同重信用企业协会
二〇二五年六月


授予：中建不二幕墙装饰有限公司
湖南省守合同重信用企业
（2022年度）
湖南省守合同重信用企业协会
二〇二二年五月


授予：中建不二幕墙装饰有限公司
湖南省守合同重信用企业
（2021年度）
湖南省守合同重信用企业协会
二〇二二年五月


授予：中建不二幕墙装饰有限公司
湖南省守合同重信用企业
（2020年度）
湖南省守合同重信用企业协会
二〇二一年五月


NO:CSSX20240075
CSCECC
授予：中建不二幕墙装饰有限公司
长沙市守合同重信用企业
（2024年度）
长沙市守合同重信用企业协会
二〇二五年八月


NO: CSSX20220035
CSCECC
授予：中建不二幕墙装饰有限公司
长沙市守合同重信用企业
（2022年度）
长沙市守合同重信用企业协会
二〇二三年四月


NO:CSSX20210034
授予：中建不二幕墙装饰有限公司
长沙市“守合同重信用”公示企业
（2021年度）
长沙市守合同重信用企业协会
二〇二一年五月


NO:CSSZ20200050
授予：中建不二幕墙装饰有限公司
长沙市“守合同重信用”公示企业
（2020年度）
长沙市守合同重信用企业协会
二〇二一年五月

第九章 投标人本项目劳务班组拟分包情况

劳务班组拟分包情况表

序号	投标人拟分包的劳务班组	拟分包劳务班组单位名称	投标人对拟分包劳务班组的履约评价（如有）	备注
1	劳务分包	上海力廷建筑劳务有限公司	/	/
		上海伫宏建筑工程有限公司	/	/
		深圳市深湘情装饰工程有限公司	/	/
2				
3				
4				

备注：

（1）投标人根据自身管理要求，须填报上述表格中拟分包劳务班组名单，每家分包劳务班组单位不少于 3 家；分包时，必须符合招标文件、施工合同以及相关法律法规的规定和相应的资质要求；

（2）拟分包劳务班组单位应具备与投标人合作的经验，须提供不少于 1 项承接过投标人项目的业绩证明材料，佐证材料须提供合同关键页、中标通知书（如有）、投标人对拟分包劳务班组单位的履约评价记录（如有）；

（3）投标人中标后在实施上表劳务班组分包时，应优选上表的单位，若未按照上表委托，上表以外的单位应具备不低于上表对应单位的资质，并将分包单位采购方案报送至建设单位，评标方法不允许采取最低价中标，由建设单位派人监督开评（定）标过程；

（4）投标人应当诚信申报，承诺所提供的上表中的相关佐证材料全部真实有效，否则，一经发现存在弄虚作假情形的，招标人将作出不不利于投标人的判断。

一、上海力廷建筑劳务有限公司业绩证明

中建不二幕墙装饰有限公司
CHINA CONSTRUCTION BUER CURTAIN WALL&DECORATION CO.,LTD

羊城晚报社报社业务用房岭南数字创意中心及变电站建设项目 EPC 总承包项目幕墙工程

幕墙劳务分包合同

（合同编号：中建五局 0601202533004039）
（2024 版）

中国建筑

承 包 人：中建不二幕墙装饰有限公司
分 包 人：上海力廷建筑劳务有限公司
签约时间：2025年04月18日
签约地点：湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦 B 座

第一部分 协 议 书

承包人（全称）：中建不二幕墙装饰有限公司（以下简称“甲方”）
劳务分包人（全称）：上海力廷建筑劳务有限公司 （以下简称“乙方”）

甲乙双方为了明确施工过程中的有关事宜，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于中建三局集团华南有限公司（以下简称为“发包人”）与甲方已经签订《施工合同》（以下称为“主合同”），双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同供双方共同遵守执行。

一、劳务分包人资质、注册情况及纳税身份情况

1.1 企业法人营业执照

纳税人身份：小规模纳税人

纳税人识别号/统一社会信用代码：91310230MA1JXULQ4N ；

法人代表姓名及联系方式：18072527018 ；

1.2 企业资质证书

资质证书号码：D231562349 ；

发证机关：上海市住房和城乡建设建设管理委员会 ；

资质专业及等级：施工劳务企业资质劳务分包不分级（备案） ；

复审时间及有效期：2026 年 09 月 17 日 ；

1.3 安全生产许可证

安全生产许可证编号：（沪）JZ 安许证字【2017】162364 ；

许可范围：建筑施工 ；

有效期：2023 年 02 月 08 日至 2026 年 02 月 07 日 ；

二、工程概况

工程名称：羊城晚报社报社业务用房岭南数字创意中心及变电站建设项目 EPC 总承包项目幕墙工程；

工程地点：广州市天河区天园街道黄埔大道中 315 号羊城创意产业园内。

三、劳务分包范围及承包方式

1、分包范围 塔楼单元体幕墙、裙楼幕墙全部工程、屋面轨道及裙楼轨道安装及拆除、22 层轨道拆除、每层施工完成的避水试验、整体完工后的淋水试验、四性试验安装拆除。

1.1 工作内容：包含但不限于测量放线、龙骨制作安装（精致钢除外）、面材（及装饰线）安装、隐框玻璃幕墙包含安装、五金件安装、保温岩棉、防火隔断安装、注密封胶、辅材安装、现场尺寸测量、收口、过程及完工后的清洁（完工后的清洁包含幕墙竣工对外交付或项目部的指令对幕墙的整体全面清洗一次，清洗质量满足甲方及业主要求）等完成本工程的所有相关工作内容，以甲方与发包人签订的主合同明确的范围为准。

1.2 甲方有权根据整个工程的进度、质量、设计变更、总体要求调整乙方承包的工程范围，乙方不得向甲方主张任何形式的补偿和赔偿要求，也不得以任何理由拒绝承担甲方划定的施工内容。

四、工期要求

暂定开工日期：以甲方书面通知为准；

暂定完工日期：以甲方书面通知为准。

总日历工作天数暂定为：300 天，总日历工作天数以甲方项目实际施工情况为准。乙方的具体施工进度应满足甲方、发包方、监理、总包的总进度要求。乙方保证不因工期延长向甲方提起任何索赔。

五、工程质量

工程质量标准：□合格 □市优 □省优 ☑其它（争创鲁班奖）。

六、劳务分包合同价款

暂定含税合同额￥6999580.27 元（大写：人民币 陆佰玖拾玖万玖仟伍佰捌拾元贰角柒分）。其中，不含税合同额￥6795709 元（大写：人民币陆佰柒拾玖万伍仟柒佰零玖元整），增值税税率为 3 %，税额为￥203871.27 元（大写：人民币 贰拾万叁仟捌佰柒拾壹元贰角柒分）。

预计农民工工资总额不含税为 ￥5599664.22 元，（大写：人民币 伍佰伍拾玖万玖仟陆佰陆拾肆元贰角贰分），占不含税分包合同价款的比例为 80 %。在本合同签订后，若由于国政策原因导致增值税变动，则本合同约定的不含税单价不变，按最新税率计算总含税价并开具发票。

此价款仅为合同双方签订合同时的暂定价款，最终结算价款以乙方在本合同范围内实际完成并经验收合格的工程量，依据本合同的计价原则计算并经甲方审批的最终结算金额为准。

七、组成本合同的文件

合同文件应能相互解释，互为说明。除另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下

1、本合同协议书及合同条款

2、本合同补充条款及附件；

3、甲方招标文件、答疑、清单及附件等；

4、中标通知书及附件（如有时）；

5、乙方投标书、议标文件及其附件；

6、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；

7、除主合同工程价款之外的主合同文件；

8、甲方提供的各项管理制度。

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的有关工程的洽商、变更、会议纪要、备忘录及其他文件，以及经确认的双方往来文件也视为本合同组成部分。

当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工程正常进行的情况下，由甲方乙方协商解决。双方协商不成时，按本合同第二部分《合同条款》第 16 条关于争议的约定处理。

八、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量

保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效与终止

合同签订时间：2025年04月18日

合同签订地点：长沙市中意一路 158 号中建大厦 B 座 1302

本合同自双方电子签章、且乙方向甲方交纳履约保证金后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

（以下无正文）

甲　　方：中建不二幕墙装饰有限公司

法定代表人：刘国军

委托代理人：

地址：长沙市花区中意一路 158 号中建大厦 21 楼

电　　话：0731-85699795

纳税人识别号：914300006167707 91J

开户银行：建行长沙井湾子支行

帐　号：43001531061050000522

2025年04月18日

乙　　方：上海九廷建筑劳务有限公司

法定代表人：包明法

委托代理人：李海华

地址：上海市松江区泗砖南路 1500 弄 40 号

电　　话：021-52961095

纳税人识别号：91310230MA1JXULQ4N

开 户 银 行：浙江泰隆商业银行股份有限公司上海闵行支行

账　　号：3101020120100126546

2025年04月18日

二、上海佖宏建筑工程有限公司业绩证明

中建不二幕墙装饰有限公司
CHINA CONSTRUCTION BUER CURTAIN WALL&DECORATION CO.,LTD

深圳前海·冰雪中心雪场幕墙及金属屋面工程

劳务分包合同

（合同编号：中建五局 0601202430304102）
（2024 版）

中国建筑

合同专用章

承 包 人：中建不二幕墙装饰有限公司

分 包 人：上海佖宏建筑工程有限公司

签约时间：2024年09月18日

签约地点：湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦 B 座

第一部分 协 议 书

承包人（全称）：中建不二幕墙装饰有限公司（以下简称“甲方”）
劳务分包人（全称）：上海伫宏建筑工程有限公司（以下简称“乙方”）

甲乙双方为了明确施工过程中的有关事宜，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于深圳融华置地投资有限公司（以下简称为“发包人”）与甲方已经签订《施工合同》（以下称为“主合同”），双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同供双方共同遵守执行。

一、劳务分包人资质、注册情况及纳税身份情况

1.1 企业法人营业执照

纳税人身份：小规模纳税人；

纳税人识别号/统一社会信用代码：91310118MA1JNFC76G；

法人代表姓名及联系方式：李昱宏 17608166956；

1.2 企业资质证书

资质证书号码：D231632452；

发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会；

资质专业及等级：施工劳务企业资质劳务分包不分级；

复审时间及有效期：至 2025 年 5 月 5 日；

1.3 安全生产许可证

安全生产许可证编号：（沪）JZ 安许证字[2020]181144；

许可范围：建筑施工；

有效期：2023 年 11 月 01 日至 2026 年 10 月 31 日；

二、工程概况

工程名称：深圳前海·冰雪中心雪场幕墙及金属屋面工程；

工程地点：深圳市宝安区会展新城片区。

三、劳务分包范围及承包方式

1、分包范围 标段四（东面、东面与南面转角、设计下单）劳务分包。

1.1 工作内容：包含但不限于测量放线、埋件安装、龙骨制作安装、面材（及装饰线）制作安装、开启扇制作注胶及安装、五金件安装、保温岩棉、防火隔断安装、注密封胶、辅材安装、现场尺寸测量、收口、过程及完工后的清洁（完工后的清洁包含幕墙竣工对外交付或项目部的指令对幕墙的整体全面清洗一次，清洗质量满足甲方及业主要求）等完成本工程的所有相关工作内容，以甲方与发包人签订的主合同明确的范围为准。合同单价内已包含所有前置预埋件、后置预埋件费用，后续不得因增加后置埋件进行签证索赔。其中前期已预埋埋件，按月计价，单月 39000 元（周期 2024 年 1 月至中标单位进场预埋），按中标后现场清点数量，按比例分摊对应标段，从进度款中转扣给前期预埋件安装单位并在中标 15 天内签署移交单交一份原件给项目部备案。

1.2 甲方有权根据整个工程的进度、质量、设计变更、总体要求调整乙方承包的工程范围，乙方不得向甲方主张任何形式的补偿和赔偿要求，也不得以任何理由拒绝承担

设、施工过程中影响安装的主体结构剔凿及处理、甲方要求的与现场其他第三方的交叉收口作业、电焊作业的成品保护与火灾防范、其他零星工作或其他在施工中需要乙方配合的费用，以及合同明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务等工作等。

3、该包干综合单价不因劳动力价格的波动、物料的涨价的变动或法律、法规、规章的变化、图纸深化或施工方案的调整等任何因素的影响而作出调整，乙方作为有经验的幕墙施工劳务公司，对施工图纸、施工方案已充分了解，乙方不得以任何原因要求对综合单价进行调整。甲方在该包干综合单价外不再向乙方及乙方任何人员支付任何形式的费用。

4、包材料损耗：材料损耗规定详见附件 2。

5、工程材料加工方式如下：材料加工在现场加工区进行加工，加工费由乙方承担。

6、乙方理解因设计变更而增加或减少的工作视作乙方的承包范围，乙方不得拒绝施工，且必须在甲方规定的时间内完成。

7、对于属于乙方承包范围内而本合同因疏忽未列入但作为一个有经验的劳务分包商应完成之工程，视为乙方承包范围内应完成之工程。

四、工期要求

暂定开工日期：2024 年 8 月 20 日（如甲方有书面开工通知，以通知为准）

暂定完工日期：2025 年 2 月 19 日

总日历工作天数暂定为：183 天，总日历工作天数以甲方项目实际施工情况为准。乙方的具体施工进度应满足甲方、发包方、监理、总包的总进度要求。乙方保证不因工期延长向甲方提起任何索赔。

五、工程质量

工程质量标准：□合格 □市优 □省优 ☑其它：鲁班奖 。

六、劳务分包合同价款

暂定含税合同额￥ 11827247.22 元（大写：人民币 壹仟壹佰捌拾贰万柒仟贰佰肆拾柒元贰角贰分 ）。其中，不含税合同额￥ 11482764.29 元（大写：人民币 壹仟壹佰肆拾捌万贰仟柒佰陆拾肆元贰角玖分 ），增值税税率为 3 %，税额为￥ 344482.93 元（大写：人民币 叁拾肆万肆仟肆佰捌拾贰元玖角叁分 ）。

预计农民工工资总额不含税为 ￥ 9186211.43 元，（大写：人民币 玖佰壹拾捌万陆仟贰佰壹拾壹元肆角叁分 ），占不含税分包合同价款的比例为 80 %。在本合同签订后， 若由于国政策原因导致增值税变动，则本合同约定的不含税单价不变，按最新税率计算总含税价并开具发票。

此价款仅为合同双方签订合同时的暂定价款，最终结算价款以乙方在本合同范围内实际完成并经验收合格的工程量，依据本合同的计价原则计算并经甲方审批的最终结算金额为准。

七、组成本合同的文件

合同文件应能相互解释，互为说明。除另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下

1、本合同协议书及合同条款

2、本合同补充条款及附件；

3、甲方招标文件、答疑、清单及附件等；

4、中标通知书及附件（如有时）；

5、乙方投标书、议标文件及其附件；

6、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；

7、除主合同工程价款之外的主合同文件；

8、甲方提供的各项管理制度。

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的有关工程的洽商、变更、会议纪要、备忘录及其他文件，以及经确认的双方往来文件也视为本合同组成部分。

当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工程正常进行的情况下，由甲方乙方协商解决。双方协商不成时，按本合同第二部分《合同条款》第 16 条关于争议的约定处理。

八、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效与终止

合同签订时间：　　年　　月　　日

合同签订地点：长沙市中意一路 158 号中建大厦 B 座 1302

本合同自双方电子签章、且乙方向甲方交纳履约保证金后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

（以下无正文）

甲　　方：（合同章）

法定代表人：刘国军

委托代理人：

地　　址：长沙南花区中意一路 158 号中建大厦 21 楼

电　　话：0731-85699795

纳税人识别号：91430000616770791J

开户银行：建行长沙井湾子支行

帐　　号：43001531061050000522

2024年09月19日

乙　　方：（公章）

法定代表人：李昱宏

委托代理人：

地　　址：上海市青浦区香大东路 1318 号 1 幢 6 层

电　　话：17608166956

纳税人识别号：91310118MA1JNFC76G

开 户 银 行：中国工商银行上海市康桥支行

账　　号：1001745109300060425

2024年09月18日

三、深圳市深湘情装饰工程有限公司业绩证明

中建不二幕墙装饰有限公司
CHINA CONSTRUCTION BUER CURTAIN WALL&DECORATION CO.,LTD

德懿府幕墙及门窗栏杆工程

劳务分包合同

（合同编号：中建五局 0601202430004063）
（2024 版）

中国建筑

承 包 人：中建不二幕墙装饰有限公司

分 包 人：深圳市深湘情装饰工程有限公司

签约时间：2024年06月17日

签约地点：湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦 B 座

1

第一部分 协 议 书

承包人（全称）：中建不二幕墙装饰有限公司（以下简称“甲方”）
劳务分包人（全称）：深圳市深湘情装饰工程有限公司 （以下简称“乙方”）

甲乙双方为了明确施工过程中的有关事宜，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于 深圳市怀德房地产开发有限公司（以下简称为“发包人”）与甲方已经签订《施工合同》（以下称为“主合同”），双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同供双方共同遵守执行。

一、劳务分包人资质、注册情况及纳税身份情况

1.1 企业法人营业执照

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号/统一社会信用代码：9144030035984631XD ；

法人代表姓名及联系方式：姜勇；

1.2 企业资质证书

资质证书号码：D344295311 ；

发证机关：深圳市宝安区住房和建设局 ；

资质专业及等级：施工劳务不分等级 ；

复审时间及有效期：2019 年 08 月 19 日至 2024 年 08 月 19 日；

1.3 安全生产许可证

安全生产许可证编号：（粤）JZ 安许证字[2022]021237 延；

许可范围：建筑施工；

有效期：2022 年 09 月 28 日至 2025 年 08 月 28 日；

二、工程概况

工程名称：德懿府幕墙及门窗栏杆工程；

工程地点：深圳市宝安区福永街道怀德社区福永大道与怀德南路交汇处。

三、劳务分包范围及承包方式

1、分包范围 德懿府幕墙及门窗栏杆工程中 2A 栋及 2BC 栋幕墙工程。

1.1 工作内容：包含但不限于测量放线、埋件安装、龙骨制作安装、面材（及装饰线）制作安装、五金件安装、保温岩棉、防火隔断安装、注密封胶、辅材安装、现场尺寸测量、收口、过程及完工后的清洁（完工后的清洁包含幕墙竣工对外交付或项目部的指令对幕墙的整体全面清洗一次，清洗质量满足甲方及业主要求）等完成本工程的所有相关工作内容，以甲方与发包人签订的主合同明确的范围为准。

1.2 甲方有权根据整个工程的进度、质量、设计变更、总体要求调整乙方承包的工程范围，乙方不得向甲方主张任何形式的补偿和赔偿要求，也不得以任何理由拒绝承担甲方划定的施工内容。

1.3 甲方与业主所签订的合同为主合同，本合同为从合同。主合同针对甲方在上述承包范围内的所有条款均对乙方具有同等的约束力，乙方必须严格遵守并承担相应的责任。

6、工程材料加工方式如下：现场加工。

7、乙方理解因设计变更而增加或减少的工作视作乙方的承包范围，乙方不得拒绝施工，且必须在甲方规定的时间内完成。

8、对于属于乙方承包范围内而本合同因疏忽未列入但作为一个有经验的劳务分包商应完成之工程，视为乙方承包范围内应完成之工程。

四、工期要求

暂定开工日期：2024 年 2 月 19 日（如甲方有书面开工通知，以通知为准）

暂定完工日期：2025 年 6 月 30 日

总日历工作天数暂定为： 498 天，总日历工作天数以甲方项目实际施工情况为准。乙方的具体施工进度应满足甲方、发包方、监理、总包的总进度要求。乙方保证不因工期延长向甲方提起任何索赔。

五、工程质量

工程质量标准：☑合格 □市优 □省优 □其它：（如：全国建筑装饰奖、鲁班奖等、）。

六、劳务分包合同价款

暂定含税合同额￥7092370.45 元（大写：人民币 柒佰零玖万贰仟叁佰柒拾元肆角伍分 ）。其中，不含税合同额￥ 6885796.55 元（大写：人民币 陆佰捌拾捌万伍仟柒佰玖拾陆元伍角伍分 ），增值税税率为 3 %，税额为￥ 206573.90 元（大写：人民币 贰拾万零陆仟伍佰柒拾叁元玖角整 ）。

预计农民工工资总额不含税为 ￥ 5673896.36 元，（大写：人民币 伍佰陆拾柒万叁仟捌佰玖拾陆元叁角陆分 ），占不含税分包合同价款的比例为 80 %。在本合同签订后， 若由于国政策原因导致增值税变动，则本合同约定的不含税单价不变，按最新税率计算总含税价并开具发票。

此价款仅为合同双方签订合同时的暂定价款，最终结算价款以乙方在本合同范围内实际完成并经验收合格的工程量，依据本合同的计价原则计算并经甲方审批的最终结算金额为准。

七、组成本合同的文件

合同文件应能相互解释，互为说明。除另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下

1、本合同协议书及合同条款

2、本合同补充条款及附件；

3、甲方招标文件、答疑、清单及附件等；

4、中标通知书及附件（如有时）；

5、乙方投标书、议标文件及其附件；

6、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；

7、除主合同工程价款之外的主合同文件；

8、甲方提供的各项管理制度。

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的有关工程的洽商、变更、会议纪要、备忘录及其他文件，以及经确认的双方往来文件也视为本合同组成部分。

当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工程正常进行的情况下，由甲方乙方协商解决。双方协商不成时，按本合同第二部分《合同条款》第 16 条关于争议的约定处理。

八、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效与终止

合同签订时间：2024 年 5 月 15 日

合同签订地点：长沙市中意一路 158 号中建大厦 B 座 1302

本合同自双方电子签章、且乙方向甲方交纳履约保证金后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

（以下无正文）

甲 方：中建不锈幕墙装饰有限公司

（合同章）

法定代表人：刘国军

委托代理人：

地址：长沙雨花区中意一路 158 号中建大厦 21 楼

电 话：0731-85699795

纳税人识别号：91430000616770791J

开户银行：建行长沙井湾子支行

帐 号：43001531061050000522

年 月 日

乙 方：深圳市深湘情装饰工程有限公司

（公章）

法定代表人：姜勇

委托代理人：

地址：深圳市宝安区西乡街道盐田社区银田路 4 号华丰宝安智谷科技创新园 A 座

电 话：

纳税人识别号：9144030035984631XD

开 户 银 行：中国农业银行股份有限公司佛山三水金侨支行

账 号：44440601040003322

年 月 日