标段编号： 2103-440309-04-01-286180002001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（01地块）商业裙楼及办公楼幕墙工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市科源建设集团股份有限公司

日期： 2026年06月08日

目录

1、投标人已完成类似项目的业绩 1
1.1、海能达全球总部大厦幕墙工程 4
1.2、中国国有资本风投大厦幕墙工程 17
1.3、美的总部 08 地块项目 A 座、B 座,地下室一区、二区幕墙工程 30
1.4、周和庄大厦幕墙工程 42
1.5、新材料产业大厦项目幕墙工程 54
1.7、大悦广场幕墙工程（标段二） 77
1.8、成华新经济产业服务中心项目幕墙工程 93
1.9、南宁五象新区商务街（酒店地块）项目幕墙安装工程 105
1.10、淮安能源总部经济产业园项目幕墙工程 114
2、加工及生产能力 130
2.1、加工厂《不动产权证书》 132
2.2、车间平面示意图及生产线整体照片 136
2.3、生产设备的发票 150
3、 投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩 160
3.1、项目经理业绩 1（横琴国际科技创新中心二标--6#、7#、8#楼及商业 A、C 幕墙工程） 161
3.2、项目经理业绩 2（周和庄大厦幕墙工程） 174
3.3、技术负责人业绩 1（创维创客工业园一期幕墙工程） 186
3.4、技术负责人业绩 2（周和庄大厦幕墙工程） 194
4、 项目管理机构 206
5、 投标人控股及管理关系情况 276
6、 承诺函 278
7、财务审计报告 282
7.1、2022 年经审计的财务报告 283
7.2、2023 年经审计的财务报告 292
7.3、2024 年经审计的财务报告 301
8、其他 310
8.1、获奖情况 310
8.2、《企业性质承诺书》 316
8.3、投标人体现自身综合实力的其它证明材料 317
8.4、企业基本情况一览表 323
9、投标人本项目劳务班组拟分包情况 327
9.1、劳务班组拟分包情况表 327
9.2、劳务单位业绩证明材料 328
9.3、劳务单位公司资质 361

1、投标人已完成类似项目的业绩

1、项目名称：海能达全球总部大厦幕墙工程；
工程类型：写字楼；建设内容：幕墙(含单元式玻璃幕墙、框架式玻璃幕墙、铝板幕墙、陶板幕墙、石材幕墙等)、铝板包柱、不锈钢板包柱、栏杆、铝合金门窗、铝合金百叶、雨棚及遮阳棚、裙楼屋顶装饰构架、塔楼顶部特色装饰、室外金属板吊顶、入口电动旋转门及平移门、幕墙防火防雷、预埋件、幕墙擦窗机、泛光照明、LED 显示屏、深化设计、BIM 设计、视觉板和工程样板制作、安装等所有内容；合同金额：23520 万元；竣工验收时间：2024 年 12 月 31 日。

2、项目名称：中国国有资本风投大厦幕墙工程；
工程类型：写字楼；建设内容：塔楼幕墙、二层连廊雨棚及二层连廊底部吊顶铝板、架空层吊顶、栏杆系统、下沉广场室外吊顶、玻璃栏杆、防火幕墙及石材幕墙、图纸范围内 A 座及 B 座铝板包柱；合同金额：16939 万元；竣工验收时间：2023 年 10 月 27 日。

3、项目名称：美的总部 08 地块项目 A 座、B 座,地下室一区、二区幕墙工程；
工程类型：写字楼；建设内容：包括 A 座、B 座的所有幕墙工程项目，具体施工范围为含深化设计、材料采购、制作、安装、验收、交档、清场、保修等所有相关工作内容；合同金额：14080 万元；竣工验收时间：2024 年 1 月 11 日。

4、项目名称：周和庄大厦幕墙工程；
工程类型：写字楼；建设内容：包含所有的框架式玻璃幕墙、全玻幕墙、单元式玻璃幕墙、铝板幕墙、铝合金百叶幕墙等的供货和安装，含电动开启扇、手摇开启窗、消防救援窗、防火幕墙；合同金额：11123 万元；竣工验收时间：2025 年 3 月 23 日。

5、项目名称：新材料产业大厦项目幕墙工程；
工程类型：写字楼；建设内容：幕墙系统的制作和安装、验收、维护，包括各类型玻璃幕墙、百叶幕墙、石材幕墙、铝板幕墙、百叶、格栅、采光顶、竖向及横向室外装饰构件、钢结构、玻璃栏杆、铝单板吊顶、雨蓬、铝合金框地弹门、电动感应门、预埋件等工程。；合同金额：8720 万元；竣工验收时间：2025 年 1 月 14 日。

6、项目名称：西安宜家购物中心项目（一期）幕墙和幕墙泛光照明供应及安装专业分包工程；
工程类型：商业；建设内容：幕墙和幕墙泛光照明供应及安装、深化设计；合同金额：7648万元；竣工验收时间：2023年9月25日

7、项目名称：大悦广场幕墙工程(标段二）；
工程类型：写字楼、商业；建设内容：T2栋研发办公楼(含底部大堂)及1栋商业裙楼、2栋商业的全部外立面幕墙及门窗工程、施工图范围内雨棚(含排水)、连廊、架空层、栏板、屋面架构以及女儿墙幕墙工程(含后期因发包人设计变更或工程指令要求增加的施工范围)，及对应幕墙施工范围防雷接地工程(从总包预留的防雷接地点引出到幕墙后续的防雷接地)。设计文件、工程量清单、招标文件约定或提及的全部工程量、隐含工程、工作量:包括但不限于:全部预埋件及后置埋件、全部外立面玻璃幕墙、局部层吊顶、百叶、格栅、护栏、玻璃栏板、金属板(铝板、不锈钢板等)幕墙、石材幕墙、铝装饰构件、铝板挑檐、转接件、龙骨体系、面材、表面装饰构件、防排水、防排烟系统等；合同金额：6276万元；竣工验收时间：2023年11月21日。

8、项目名称：成华新经济产业服务中心项目幕墙工程；
工程类型：写字楼；建设内容：幕墙工程，包括玻璃幕墙、石材幕墙、造型铝板幕墙、玻璃百叶、采光天棚、屋顶格栅、玻璃雨棚、不锈钢地弹门等，幕墙投影面积约为43000平方米；合同金额：6178万元；竣工验收时间：2021年11月26日。

9、项目名称：南宁五象新区商务街（酒店地块)项目幕墙安装工程；
工程类型：酒店、商业；建设内容：石材幕墙、玻璃幕墙、雨棚，格栅、涂料等外立面工程；合同金额：5554万元；竣工验收时间：2023年12月22日。

10、项目名称：淮安能源总部经济产业园项目幕墙工程；
工程类型：写字楼；建设内容：淮安能源总部经济产业园项目A#、B#、C1#、C2#、D、门卫、连廊全部幕墙工程；合同金额：4679万元；竣工验收时间：2023年7月13日。

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

1.1、海能达全球总部大厦幕墙工程

中 标 通 知 书

标段编号：2017-440300-39-03-083953003001

标段名称：海能达全球总部大厦幕墙工程

建设单位：深圳市海科达咨询有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市科源建设集团股份有限公司

中标价：23520.668239万元

中标工期：659天

项目经理(总监)：何辉灿

本工程于 2021-11-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-01-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-14

查验码：5784876593732292

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

工程编号：_____

合同编号：HKDGS-HT-2022-004

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：海能达全球总部大厦幕墙工程

工程地点：深圳市南山区后海中心区

发 包 人：深圳市海科达咨询有限公司

承 包 人：深圳市科源建设集团股份有限公司

第一章　合同协议书

发包人(全称)：深圳市海科达咨询有限公司

承包人(全称)：深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：海能达全球总部大厦幕墙工程

工程地点：深圳市南山区后海东滨路与后海滨路交汇处东北侧

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：海能达全球总部大厦占地面积 5925 ㎡，总建筑面积 121725.94 ㎡（地上 99886.83 ㎡，地下 19539.11 ㎡，地下商业 2300 ㎡）建筑高度约 197.6m，地上 43 层，地下 4 层。采用斜交网格钢筒-钢筋混凝土单侧双角筒结构体系，楼面梁为钢梁，楼盖采用钢筋桁架楼承板。主要为汽车库、设备房、人防、商业、办公等。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；　其他 / %。

二、工程承包范围

本合同内容包括海能达全球总部大厦幕墙工程性能试验、施工、采购、调试、验收、移交、保修、第三方检测以及与工程建设密切相关的报建审批等工作，具体包括但不限于以下内容：

按照深圳市朋格幕墙设计咨询有限公司/杭州嘉威幕墙装饰有限公司设计的《海能达全球总部大厦幕墙施工图》深圳市汉都灯光设计顾问有限公司设计的《海能达全球总部大厦泛光照明施工图》进行施工，包含但不限于以下内容：幕墙（含单元式玻璃幕墙、框架式玻璃幕墙、铝板幕墙、陶板幕墙、石材幕墙等）、铝板包柱、不锈钢板包柱、栏杆、铝合金门窗、铝合金百叶、雨棚及遮阳棚、裙楼屋顶装饰构架、塔楼顶部特色装饰、室外金属板吊顶、入口电动旋转门及平移门、幕墙防火防雷、预埋件、幕墙擦窗机、泛光照明、LED 显示屏、深化设计、BIM 设计、视觉样板和工程样板制作、安装等所有

内容，具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
☑装饰装修工程　　（☑金属门窗　☑幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　　（☑室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	☑建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	☑门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____ ）；				

□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____）；
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____）；
□其它：

4.其他工程

幕墙防雷工程、泛光照明工程、擦窗机工程，LED显示屏工程（暂估工程，以最终图纸为准）等。

三、合同工期

计划开工日期：2022年01月06日（暂定，具体以开工令签发日期为准）；

计划竣工日期：2023年10月26日（暂定，具体以开工令签发日期为准）；

合同工期总日历天数 / 天。

招标工期总日历天数 659 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：一次验收合格；配合总承包单位取得广东省优质工程奖及争创鲁班奖、获得深圳市建筑工程安全生产、文明施工优良样板工地、广东省建筑工程安全生产、文明施工优良样板工地。

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿叁仟伍佰贰拾万零陆仟陆佰捌拾贰元叁角玖分（¥235206682.39元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰柒拾壹万伍仟柒佰陆拾贰元捌角捌分（¥3715762.88元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）__/__（¥__/__元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌佰肆拾叁万元整（¥8430000.00元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹仟柒佰柒拾肆万元整（¥17740000元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年4月2日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方代表人签字并盖公司公章（或合同专用章）后成立 后成立。

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人：	**承包人：**
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	**统一社会信用代码：**
地址：	**地址：**
邮政编码：	**邮政编码：**
法定代表人：	**法定代表人：**
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：**
传真：	**传真：**
电子信箱：	**电子信箱：**
开户银行：	**开户银行：**
账号：	**账号：**

8

工程开工令

GD-B1-29□□□

工程名称：海能达全球总部大厦幕墙工程　　编号：

致：深圳市科源建设集团股份有限公司（施工单位）

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2022 年 8 月 9 日

附件：工程开工报审表

项目监理机构（盖章）

总监理工程师
（签字、加盖执业印章）：

2022年8月9日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

GD-B1-29

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：海能达全球总部大厦幕墙工程

验收日期：2014年12月31日

建设单位（盖章）：深圳市海科达咨询有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	海能达全球总部大厦幕墙工程					
工程地点	深圳市南山区粤海街道后海中心区		建筑面积	建筑面积：121725.94㎡幕墙面积：80000㎡	工程造价	23520.668239万元
结构类型	斜交网格钢筒-钢筋混凝土单侧双角筒结构体系	层 数	地上： 43 层 地下： 4 层			
施工许可证号	2017-440300-39-03-08395303	监理许可证号	91440300754291430W			
开工日期	2022-08-09	验收日期	2024年12月31日			
监督单位	深圳市南山区工程质量监督站	监督编号	Q440301201701B0-33			
建设单位	深圳市海科达咨询有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	杭州嘉威幕墙装饰有限公司					
总包单位	深圳市科源建设集团股份有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					



四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	邵光辉	深圳市海科达咨询有限公司	项目负责人	工程师	
2	周君梁	深圳市海科达咨询有限公司	幕墙工程师	工程师	
3	罗芹涛	深圳市海科达咨询有限公司	工程部长	高工	
4	陶晋	深圳市海科达咨询有限公司	设计部长	高工	
5	许惠煌	深圳市海科达咨询有限公司	安全部长	高工	
6	李新峰	深圳市海科达咨询有限公司	工程总监	工程师	
7	肖治国	深圳市海科达咨询有限公司	工程总监	工程师	
8	刘婷婷	深圳市海科达咨询有限公司	建筑工程师	高工	
9	刘洋	深圳市海科达咨询有限公司	幕墙工程师	工程师	
10	孟艳敏	深圳市海科达咨询有限公司	成本工程师	工程师	
11	陈奇钻	深圳市海科达咨询有限公司	机电工程师	高工	
12	党海书	深圳市海科达咨询有限公司	机电工程师	工程师	
13	刘华斌	深圳市海科达咨询有限公司	土建工程师	工程师	
14	邢瑞	深圳市海科达咨询有限公司	资料管理员		
15	袁文杰	杭州嘉威幕墙装饰有限公司	设计单位负责人	高工	
16	王玉华	深圳市朋格幕墙设计咨询有限公司	顾问设计负责人	工程师	
17	党宇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监工程师	工程师	
18	余建成	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表工程师	工程师	
19	耿喜斌	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
20	汪传根	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
21	伦风涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
22	王渥文	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
23	郑培锋	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
24	庄奇贵	深圳市科源建设集团股份有限公司	施工单位项目负责人	高工	
25	庄小易	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目技术负责人	工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

26	严中山	中国建筑一局（集团）有限公司	总承包项目负责人		
27	林天宇	中国建筑一局（集团）有限公司	总承包技术负责人		
28	罗勇彬	深圳市科源建设集团股份有限公司	集团质量负责人	工程师	
29	付尧春	深圳市科源建设集团股份有限公司	专业工长		
30	李中阳	深圳市科源建设集团股份有限公司	施工员		
31	关永华	深圳市科源建设集团股份有限公司	资料员		
32	李木才	深圳市科源建设集团股份有限公司	质检员		
33	庄展兴	深圳市科源建设集团股份有限公司	安全主任	助理工程师	
34	吴淦	深圳市科源建设集团股份有限公司	专职安全员	助理工程师	
35	庄学章	深圳市科源建设集团股份有限公司	施工员	助理工程师	
36	庄浩	深圳市科源建设集团股份有限公司	专职安全员		
37	庄展冰	深圳市科源建设集团股份有限公司	材料员		
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					

GD-E1-914-0

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

施工单位已按施工合同、设计文件(含设计变更)完成全部工作内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程强制性标准，质量合格。经项目各参建单位共同验收，项目工程管理资料、工程技术资料和质量检测资料已整理齐全且全部合格，符合竣工验收条件，同意本项目幕墙工程竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月31日	(公章) 总监理工程师： 2024年12月31日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月31日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月31日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

- GD-E1-914/6 -

1.2、中国国有资本风投大厦幕墙工程

中 标 通 知 书

标段编号：44039120170095004001

标段名称：中国国有资本风投大厦幕墙工程

建设单位：深圳市投控发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市科源建设集团股份有限公司

中标价：16939.255505万元

中标工期：418天

项目经理(总监)：刘德佳

本工程于 2020-03-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-06

查验码：4284998098353062

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_44039120170095004001
合同编号：_ZGFTDS-HT-053(053)_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：中国国有资本风投大厦幕墙工程

工程地点：深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元02街坊，宗地编号为T201-0097

发 包 人：深圳市投控发展有限公司

承 包 人：深圳市科源建设集团股份有限公司

2015年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市投控发展有限公司

承包人(全称)：深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：中国国有资本风投大厦幕墙工程

工程地点：本项目位于深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02 街坊，宗地编号为 T201-0097

核准（备案）证编号：深自贸备案[2017]021 号

工程规模及特征：1、工程规模：项目总用地面积 12071.99 平方米、其中开发建设用地面积 10756.20 平方米、道路用地面积 1315.79 平方米、容积率 11.16、地上计容建筑面积 120000 平方米（其中包括办公 118850 平方米、社康中心 1000 平方米、邮政所 150 平方米）、地下商业 7200.00 平方米，总建筑面积 175599 平方米。本项目西侧为一栋超高层，高 238.5 米，东侧塔楼高 74.0 米，均为甲级办公楼，地下室五层。幕墙面积约 6.34 万平米。

2、特征：该工程塔楼幕墙系统包括：单元式玻璃幕墙(外侧带变截面三角型仿石材装饰条)，大跨度中庭框架系统，铝板飘带系统，玻璃雨棚系统，铝板吊顶。下沉广场幕墙系统包括：防火幕墙系统，室外吊顶，玻璃栏杆，石材幕墙系统。主要面材为钢化夹胶(Low-E)中空玻璃。石材幕墙为 30mm 花岗岩石材。铝板幕墙为 3mm 铝单板。具体详见施工图纸。

资金来源：财政投入_____%；国有资本 100 %；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；　其他_____%。

二、工程承包范围

本工程范围内的幕墙工程施工及深化设计（含擦窗机）。包括但不限于：塔楼幕墙、二层连廊雨棚及二层连廊底部吊顶铝板、架空层吊顶、栏杆系统、下沉广场室外吊顶、玻璃栏杆、防火幕墙及石材幕墙、图纸范围内 A 座及 B 座铝板包柱。（详见图纸及工程量清单）

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 05 月 08 日；

计划竣工日期：2021 年 06 月 30 日；

合同工期总日历天数 418 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿陆仟玖佰叁拾玖万贰仟伍佰伍拾伍元零伍分（¥169392555.05 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰万肆仟陆佰贰拾陆元陆角叁分（¥2004626.63 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹仟零伍拾万元整（¥10500000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 05 月 26 日；

订立地点：深圳市南山区软件园二期 11 栋 901

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 15 份，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 4 份。

合同副本其它保存单位及份数：监理单位 1 份、造价咨询单位 2 份、行政监督部门 1 份。

本合同正副本均具有同等效力。

发包人：深圳市投控发展有限公司　　承包人：深圳市科源建设集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人： （签字）孙家利	法定代表人或其委托代理人： （签字）庄伟匡
组织机构代码：MA5EQTQU	组织机构代码：192360958
地址：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室	地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号 3 号仓三层 302-03 室
邮政编码：518048	邮政编码：518000
法定代表人：孙家利	法定代表人：庄伟匡
委托代理人：	委托代理人：庄旅游
电话：0755-26957798	电话：0755-83288265
传真：0755-82912003	传真：0755-83288153
电子信箱：	电子信箱：travelchong@sz-ky.com
开户银行：江苏银行深圳南山支行	开户银行：平安银行股份有限公司深圳中电支行
账号：1927 0188 0001 269 57	账号：1101 4910 1820 09

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中国国有资本风投大厦幕墙工程

验收日期：2023年10月27日

建设单位（盖章）：深圳市投控发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	中国国有资本风投大厦幕墙工程				
工程地点	深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元02街坊，宗地编号为T201-0097	建筑面积	175599m²	工程造价	169392555.05 元
结构类型	A座钢管混凝土外框柱＋伸臂十混凝土核心筒	层数	地上： 52 层		
	B座钢筋混凝土框架剪力墙结构		地下： 5 层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0085	监理许可证号	/		
开工日期	2021.年 4 月 23 日	验收日期	2023年10月27日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180042-04		
建设单位	深圳市投控发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	深圳市建设（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市科源建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	胡远程
副组长	刘松
组员	徐达、游祥、黄永才、方少华、郑镇洪、田婧慧、方若慧、吴国勤、梁俊添、杨益、王宁、王照明、刘德佳、王勇、

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡远程	刘松、徐达、游祥、黄永才、方少华、郑镇洪、田婧慧、方若慧、吴国勤、梁俊添、杨益、王宁、王照明、刘德佳、王勇、
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	胡远程	方少华、刘德佳

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡远程	深圳市投控发展有限公司	项目负责人	/	见附件签到表
2	徐达	深圳市投控发展有限公司	工程师	/	见附件签到表
3	游祥	深圳市投控发展有限公司	工程师	/	见附件签到表
4	黄永才	深圳市投控发展有限公司	工程师	/	见附件签到表
5	刘松	深圳华西建设工程管理有限公司	总监	/	见附件签到表
6	方少华	深圳华西建设工程管理有限公司	总监代表	/	见附件签到表
7	郑镇洪	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	/	见附件签到表
8	田婧慧	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	/	见附件签到表
9	方若慧	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑工程师	/	见附件签到表
10	吴国勤	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构工程师	/	见附件签到表
11	梁俊添	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑工程师	/	见附件签到表
12	杨益	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	方案负责人	/	见附件签到表
13	王宁	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构工程师	/	见附件签到表
14	王照明	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	主创建筑师	/	见附件签到表
15	刘德佳	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目负责人	/	见附件签到表
16	王勇	深圳市科源建设集团股份有限公司	深化设计	/	见附件签到表
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计文件和施工合同完成，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收规范，验收结论为：合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	2023年10月27日	2023年10月27日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

1.3、美的总部 08 地块项目 A 座、B 座,地下室一区、二区幕墙工程

GL0222052700620

投资项目中标通知书

招 标 单 位	美的集团股份有限公司	
中标项目名称	美的总部 08 地块项目 A 座、B 座，地下室一区、二区幕墙工程	
中标单位	全　称	深圳市科源建设集团股份有限公司
	联系地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号 3 号仓三层 302-03 室
	法定代表人	庄宝鑫
中标内容	美的总部 08 地块项目 A 座、B 座，地下室一区、二区幕墙工程	
中标价格	￥140,800,000.00	
中标日期	2022 年 5 月 17 日	
招标人	单位名称（盖章）	美的集团股份有限公司
	招标联系人	刘远鹏
	联系电话/传真	18665632432
	其他：/	
中标单位签收	经招标人招标小组评定，贵司成为本次招标的中标人。招标人依据招标文件向贵司发送本中标通知书。自招标人将本通知书送达贵司后，即意味着贵司不但须受招标方招标文件、招标答疑、补充通知、合同条款的全部内容的约束，而且在收到本通知后须按照招标文件的要求与招标方签订书面合同。本通知在通过邮寄或者传真以及电子邮件的方式送达中标单位预留地址、传真以及电子邮箱即视为送达。中标人依法享有中标所产生的权利以及履行中标所承担的法律义务。 签 收 人： 签收时间：2022 年 6 月 6 日	

1 / 1

GL0122061701199

美的总部08地块项目A座、B座，地下室一区、二区幕墙工程合同

发 包 人：美的集团股份有限公司

承 包 人：深圳市科源建设集团股份有限公司

2022 年 6 月 17 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：美的集团股份有限公司

承包人（全称）：深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就美的总部08地块项目A座、B座，地下室一区、二区幕墙工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：美的总部08地块项目A座、B座，地下室一区、二区幕墙工程。

2. 工程地点：佛山市顺德北滘新城区。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容和建设规模：美的总部08地块项目，位于北滘镇新城区05-C-08地块，地块总面积32966.21㎡，总建筑面积20万㎡，本次工程面积包含三层地下室（约7万㎡）、一个B座由4幢14层建筑连成的单体及一个A座3层建筑单体（约13万㎡）。幕墙面积约50000㎡（以实际招标图纸为准）。

6. 工程承包范围：

6.1 本工程承包范围具体工作内容以议标文件、施工合同、工程量清单、图纸及有关资料说明等为准，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议；发包人不承担因此而造成承包人预期利润损失和一切损失。

6.2 本项目包括A座、B座的所有幕墙工程项目，具体施工范围为含深化设计、材料采购、制作、安装、验收、交档、清场、保修等所有相关工作内容（包括但不限于下列）：

1）A座包括：玻璃幕墙系统、石材幕墙系统、铝板幕墙系统、幕墙开窗系统、玻璃雨棚系统、金属百叶格栅系统、玻璃栏板系统、幕墙防雷设施、电动遮阳百叶系统、中庭采光天窗幕墙系统、金属屋面系统、金属铝板吊顶及石材吊顶幕墙系统。不包括A座幕墙吊顶保温防火隔断（A座城市客厅幕墙保温岩棉防火及其背板部分，因涉及室内外装修节点，后期需精装工程深化设计，暂无法明确施工界面及节点）；

LEGAL OK LEGAL OK

B 座包括：玻璃幕墙系统、石材幕墙系统、铝板幕墙系统、幕墙开窗系统、玻璃雨棚系统、金属百叶格栅系统、电动百叶及电动窗系统（暂列项，需后续进行招（议）标定价）、玻璃栏板系统、幕墙防雷设施、幕墙保温防火隔断；

具体施工范围为含深化设计、材料采购、制作、安装、验收、交档、清场、开荒（达到交付标准）、成品保护（交叉作业自行做好成品保护）、保修、AB 座实体样板（材料品牌不得少于品牌库中两种，展示面积以甲方或设计院提出为准）等所有相关工作内容；

2）本幕墙系统工程中的工程实物样板（A 座和 B 座分别不大于 60 平方米）；

3）本幕墙系统工程中的工程检测样板；

4）本幕墙系统工程中幕墙本身的防雷接地工程及系统的连接；

5）本幕墙系统工程中钢结构工程；

6）幕墙防火封堵、节能；

7）玻璃雨篷工程、玻璃栏杆工程、铝合金系统门窗工程；

8）负责整体工程移交之前的施工范围内的成品及半成品的保护及清理；

9）负责幕墙、门窗周边的塞缝、踢脚板收口、幕墙与墙体连接部位的隔音节点收口、热镀锌钢板、框体与四周结构的交接缝的打胶、防火封堵、防雷接地、成品保护等；

10）负责本工程幕墙施工图纸深化设计内容，包括深化图纸盖出图章并通过发包人委托的幕墙设计顾问单位、发包人及审图中心审核确认，深化后图纸标准及材料用量不得低于发包人提供的招标图纸，无论何种情况，深化图纸后费用不予增加。本项目原则上不允许承包人对招标图纸的型材截面（钢材及铝型材）进行优化，除非招标图存在漏水隐患、工艺无法安装或结构计算不满足强制性规范要求。承包人中标后图纸深化仅限于复核结构受力和防水节点及收口位置的节点补充。在确保工程质量和效果相同情况下，深化后材料使用减少经发包人确认，减少费用在结算时予以扣除；

11）负责所需埋件的制作及安装；

12）如施工图中规定的材料品牌、规格与合同规定的不同时，以合同为准。涉及需发包人定版定样的材料及品牌，凡在品牌表范围内的，承包人均已在报价中综合考虑；

13）本工程实行施工合同、施工图纸及规范包干（注明按实结算的部分工程除外），工程量清单仅供参考，若非招标范畴变更，发包人将不给予调整合同总价；

LEGAL OK LEGAL OK

14）本工程要求承包人按总承包单位要求的标准完成竣工资料整理成册，并按要求递交总承包单位审核及提交竣工验收资料存档备案；

15）承包人已现场踏勘，自行对施工场地、材料堆放、材料加工场地、二次材料搬运(因现场条件需要多次搬运材料、承包人需无偿配合）、材料及成品（包含半成品）保护负责，安装龙骨及面板与现场进度匹配。受现场条件限制，施工现场（不允许现场搭建工人宿舍）等因素进行现场考查和评估，把足以影响报价的因素和相关的费用全部考虑为施工措施费并包含在本合同价中；招标后任何上述问题提出的索赔或费用的增加都将不予接受；

16）建筑垃圾清运由承包人自行考虑，结算不作增补；

17）包含组织专家进行幕墙工程专项方案评审及其费用。

6.2 施工界面划分：详见本合同附件 1《美的总部 08 地块项目 A 座、B 座，地下室一区、二区幕墙工程合约界面》。

6.3 承包人负责收集、整理、归档所有本项目范围内的工程档案（包括但不限于图纸、质量、安全等方面的资料）。工程档案的质量及份数必须达到建设主管部门的相关标准及发包人的要求。在本项目范围内工程档案正式移交给施工总承包单位、发包人及相关建设主管部门所产生的一切费用均包括在合同价款中，承包人不得藉由工程档案移交备案向发包人主张任何费用。

6.4 承包人负责办理本工程项目竣工验收、资料整理、归档、项目移交及竣工备案等，所需费用由承包人承担，但法律法规及政府文件明确限定由发包人承担的除外。

6.5 承包人需设置美的总部 08 地块项目 A 座、B 座，地下室一区、二区幕墙工程专项生产线，优先保证美的项目的幕墙材料供应。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 6 月 15 日（以发包人/监理单位开工通知为准）。

计划竣工日期：2023 年 4 月 15 日（含全部场地清理完成，需根据总包进度配合预埋，预埋部分不计工期）。

工期总日历天数：__305__ 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

实际开工日期以监理人下达开工通知载明的日期为准；承包人必须采取一切有效措施保证，确保按期完成。承包人施工进度严重滞后，即承包人施工进度较发包人和监理工程师批准的某项节点工期要求拖后达到 10 天的，发包人有权划分未完工程量委托第三方处理，由此产生的委托费用由承包人承担，在本合同价款中相应扣除，由

此导致的工期责任延误按本合同专用合同条款约定处理，承包人同意无条件服从并无异议。

关键节点工期要求：

由发包人和承包人根据工期要求，按照现场情况编制并经总监核准的施工组织设计进行实施，具体节点计划暂定如下：

1栋		土建移交时间
第1段	1-4层	2022/9/8
第2段	5-9F	2022/10/18
第3段	10F-14F-屋面	2022/12/9
2栋		移交时间
第1段	1-4层	2022/9/8
第2段	5-9F	2022/10/18
第3段	10F-14F-屋面	2022/12/9
3栋		移交时间
第1段	1-4层	2022/10/15
第2段	5-9F	2022/11/24
第3段	10F-14F-屋面	2023/1/15
4栋		移交时间
第1段	1-4层	2022/10/14
第2段	5-9F	2022/11/23
第3段	10F-14F-屋面	2023/1/14
A座		移交时间

上述节点自土建移交开始60天内完成，逾期按关键节点逾期处理

一般节点要求：按照经双方确认的施工进度计划，包含但不限于幕墙施工计划、会议纪要等。

承包人需缴纳违约金额详见16.2.2承包人违约的责任。

三、质量标准

工程质量要求：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，要求必须验收合格。获得建筑幕墙类全国建筑工程装饰奖，并配合总承包单位争创国优。

安全文明施工要求：确保责任事故死亡率为零；保证不发生一般事故及以上级别的安全事故；杜绝发生重大安全事故；工伤频率控制在法规规定的指标要求范围内；除满足以上要求外，必须同时符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定，并配合总承包单位取得广东省文明示范工地。

绿色施工要求：符合国家、省、市绿色施工管理相关规定。

LEGAL OK LEGAL OK

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）__壹亿肆仟零捌拾万元整__（¥__140,800,000__元，含税，下同）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）__贰佰零柒万肆仟叁佰零捌元玖角叁分__（¥__2,074,308.93__元）；

如无特别说明，本合同所指货币均为人民币，所述价款和费用均含税。

如因包括但不限于法律法规、国家政策等因素导致增值税税率变化的，增值税税额及签约合同价随之变化，不含税价不变。

2. 合同价格形式：__固定总价包干__。包括但不限于：

包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包总包配合、包机械设备、包规费、包税金、包各系统调试及联合调试、包合同范围内工程竣工验收通过、包移交、包结算、包相关部门报建/报批手续（包含组织专家对幕墙工程专项方案评审）、包幕墙系统工程所产生的所有检测试验费：包含但不限于材料检测试验费、节能检测、防雷检测、拉拔试验、四性试验（气密性检测、 水密性检测、抗风压检测、平面内变形性能检测）、保温性能检测、隔声性能检测、耐撞击性能检测、幕墙淋水试验（需 100%现场淋水）等所有检测试验费用、包现场材料保管、包成品和半成品的保护、包加工厂运距（不论长短），包材料二次转运费用、包试验费（包括型材、玻璃及其它材料检测试验费、包节能检测、包幕墙工程的防雷检测等所有检测等所有费用）和施工中的一切风险、包施工措施、包脚手架不满足施工部分改造搭拆、包图纸深化设计，其深化设计后图纸需经发包人委托的幕墙设计单位、发包人审核确认，深化后图纸标准及材料用量不得低于发包人提供的招标图纸，无论何种情况，深化图纸后费用不予增加，包配合其它工程的组织实施工作和资料整理、包保修、包广告灯箱的配合。除本合同明确约定外，不因任何因素调整。

五、项目经理

承包人项目经理：__李岗__。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）成交通知书（如果有）；

（2）议标文件以及答疑、补遗文件；

（3）回标文件及其附录；

（4）专用合同条款；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单；

（9）合同附件

（10）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人承诺按照法律规定负责办理本工程开工、验收、竣工等所需的各项相关手续并承担相关费用，做好施工过程的资料同步收集、整理及协调有关工作。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款及第三部分专用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 6 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 佛山市顺德区北滘镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：美的集团有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人：深圳市科源建设集团股份有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403001923609580

地　址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号 3 号仓三层 302-03 室

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电　话：0755-83288388

传　真：0755-83288977

电子信箱：314745116@qq.com

开户银行：平安银行深圳中电支行

账　号：11014910182009

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916□□□

广东省住房和城乡建设厅制

GD-E1-916

GD-E1-916/1□□□

建设单位名称	美的集团股份有限公司		
备案日期	2024 年 1 月 17 日		
工 程 名 称	美的总部08地块项目A座、B座，地下室一区、二区		
工 程 地 点	北滘镇新城区05-C-08地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑总面积：200765.93㎡ 地下3层，A座地上3层、B座地上14层		
结构类型	B座为框架-剪力墙结构、A座为钢框架-中心支撑结构		
工 程 用 途	公共建筑（商业、商务）		
开 工 日 期	2021 年 9 月 1 日		
竣工验收日期	2024 年 1 月 11 日		
施工许可证号	440606202109010301		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	工程勘察专业类岩土工程甲级
设计单位名称	武汉东研智慧设计研究院有限公司	资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级
	北京市建筑设计研究院有限公司	资质等级	建筑行业甲级
	深圳市科源建设集团股份有限公司	资质等级	建筑幕墙工程设计专项甲级
施工单位名称	中建三局集团有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包特级
监理单位名称	广州市广州工程建设监理有限公司	资质等级	房屋建筑工程监理甲级
工程质量监督 机 构 名 称	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局		

GD-E1-916/1

竣工验收意见

勘察单位意见	合格，同意验收 项目负责人（签字）： 注册岩土工程师（签名并盖执业章）： （公章） 2020年1月11日
设计单位意见	合格，同意验收 项目负责人（签字）： 注册建筑工程师（签名并盖执业章）： 注册结构工程师（签名并盖执业章）： （公章） 2020年1月11日
设计单位意见	合格，同意验收 项目负责人（签字）： 注册建筑工程师（签名并盖执业章）： 注册结构工程师（签名并盖执业章）： （公章） 2020年1月11日
设计单位意见	合格，同意验收 项目负责人（签字）： 注册建筑工程师（签名并盖执业章）： 注册结构工程师（签名并盖执业章）： （公章） 2020年1月11日
施工单位意见	合格，同意验收 技术负责人（签字）： 项目负责人（签名并盖执业章）： （公章） 2020年1月11日
监理单位意见	合格，同意验收 总监理工程师： （签字并盖注册章） （公章） 2020年1月11日
建设单位意见	合格，同意验收 单位（项目）负责人（签字）： （公章） 2020年1月11日

GD-E1-916/2

1.4、周和庄大厦幕墙工程

中 标 通 知 书

深圳市科源建设集团股份有限公司：

你方于 2022 年 4 月 20 日所递交的 周和庄大厦幕墙工程 投标文件已被我方接受，经评、定标委员会评定，被确定为中标人。

项目名称：周和庄大厦幕墙工程

招标方式：邀请招标

中标价（暂定）：111234576.05 元（人民币）。

大写：壹亿壹仟壹佰贰拾叁万肆仟伍佰柒拾陆元零伍分。

工期：450 日历天（或于 2023 年 10 月 05 日前），开工时间以发包人正式开工令为准。

工程质量：配合总包单位确保获得广东省建设工程优质奖，争创国家优质工程奖。

本招标工程项目经理：余雄俊　　资格证书编号：粤 1442006200701838。

中标人收到中标通知书后的 15 日内到 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梨园路 8 号 HALO 广场一期 302 与我方签订承包合同，在此之前中标人需向我方提交中标合同金额 10% 的履约保函（经发包人认可的银行开具）。无故逾期，视为放弃中标资格。

特此通知。

招标人（盖章）：周大生珠宝股份有限公司

深圳市中装建设集团股份有限公司

深圳市科源建设集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2022 年 05 月 24 日

科源档案室
2022-SG

合同编号：SZ-ZHZ-SG-02

周和庄大厦幕墙工程
施工三方协议

发包人：周大生珠宝股份有限公司

深圳市中装建设集团股份有限公司

深圳市科源建设集团股份有限公司

总承包人：中建三局集团有限公司

分包人：深圳市科源建设集团股份有限公司

工程地点：深圳市罗湖区笋岗街道

签约时间：2022年6月6日

第一部分　分包合同协议书

发包人(以下简称甲方)：周大生珠宝股份有限公司（甲方一）
深圳市中装建设集团股份有限公司（甲方二）
深圳市科源建设集团股份有限公司　（甲方三）

总承包人(全称)：中建三局集团有限公司　（以下简称乙方）

幕墙专业分包人(全称)：深圳市科源建设集团股份有限公司（以下简称丙方）

鉴于总承包人已于 2021 年 7 月 2 日与周大生珠宝股份有限公司、深圳市中装建设股份有限公司、深圳市科源建设集团股份有限公司(简称“发包人”）签订了周和庄大厦项目施工总承包工程（简称“总包工程”）的施工总承包合同（简称“总包合同”）。依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等法律、法规及深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、总承包人与分包人就上述总包工程中的幕墙专业分包事项协商一致，订立本项目幕墙专业施工三方合同（简称“分包合同”）。

一、分包工程概况

分包工程名称：周和庄大厦幕墙工程

分包工程地点：深圳市罗湖区笋岗街道宝安北路与梅园路交汇处东北处。

工程规模及特征：项目占地面积为 8671.08 平方米，容积率为 10，总建筑面积约为 122316.65 平方米，其中研发用房为 83717.2 平方米，公交首末站为 3000.8 平方米，地下商业为 2000 平方米，地上部分 39 层，地下部分 4 层，结构类型为核心筒框剪结构，总高度约 180 米的超高层写字楼。

资金来源：自筹。

二、分包工程承包范围

详见招标文件确定的承包范围和内容。

按发包人提供的施工图纸规定内容及相关设计变更通知、图纸会审记录等规定内容承包，除非合同中另有约定或总承包人向分包人发出了书面声明，否则，分包人的承包范围将包括合同条款没有特别说明但在图纸中有所规定或为实现合同目

的所有合理包含的一切内容与项目。除发包人明确直接发包工程外，包括材料购置、运输、制作、安装、修补其中任何缺陷、维护等均由分包人负责施工。具体主要内容包括但不限于如下：

2.1 幕墙工程：包含所有的框架式玻璃幕墙、全玻幕墙、单元式玻璃幕墙、铝板幕墙、铝合金百叶幕墙等的供货和安装，含电动开启扇、手摇开启窗、消防救援窗（须提供相关消防认证资料并配合消防验收）、防火幕墙（须通过公安部消防强制认证）；

2.2 铝合金门窗、地弹簧门：包括所有铝合金门和铝合金窗（含地下室部分）、地弹簧门的供货和安装。木门、防火门不属于此次承包范围；

2.3 百叶：包括地下室风井处百叶、室外防雨通风百叶、外立面铝合金防雨百叶幕墙等所有百叶的供货和安装；

2.4 雨棚：包括铝板雨棚、玻璃雨棚、轻钢雨棚等非混凝土结构雨棚的供货和安装；

2.5 栏杆：包括主体及裙楼部分的室外玻璃栏杆、空中花园栏杆、室外栏杆（含下沉广场处、坡道处）、屋面玻璃栏杆等的供货和安装。室内楼梯栏杆不在此次承包范围；

2.6 预埋件和后置埋件：包括施工范围相关的预埋件和后置埋件的制作和安装，埋件位置查找及凿除表面混凝土；包括施工图与实际施工时预埋件不一致需增加的幕墙结构固定处理、后置补充增加埋件等；

2.7 防风销：本项目擦窗机销座由发包人确认的擦窗机供应商提供的图纸、技术要求及销座实体样品，由擦窗机单位负责进行深化设计，安装位置及数量按设计图纸或技术要求，包括销座在幕墙上的连接固定（含固定销座的机丝或螺栓等辅材）由分包人供应及安装，同时负责销座和立面幕墙的收口密封及相应防水，其费用已包含在合同价款内。

2.8 泛光照明单位的配合：泛光照明单位应将安装于单元体幕墙内的泛光照明的电线、灯具及控制器等泛光照明构件于幕墙分包人组装前要求的时间运抵工厂，其部品部件质量由泛光照明检测合格后运抵现场，分包人负责配合泛光照明构件的安装。分包人应与泛光照明单位一起协商讨论及确定灯具在单元体运输、吊装及上墙后的成品保护方案，其泛光照明的保护费用已包含在本合同价款中。

2.9 封堵、封闭装修及打胶、收边收口：包括施工范围内的幕墙保温、层间防火封堵、层间封闭装修，防水、打胶和收边收口；铝合金门窗塞缝、防水、打胶；配合施工范围内的广告位预留预埋、密封打胶、防水、收边收口及泛光照明的密封打胶、防水、收边收口；

2.10 检测、试验和验收：包括施工范围内相关的检测、试验（含淋水试验和淋水试验的设备供应和架设）、调试、整改和验收工作，确保检测、试验，验收合格；承担幕墙区域的渗漏水责任以及经发包方界定的属于幕墙范围内的渗漏水责任。

2.11 防雷接地：包括图纸范围内的防雷接地，负责所施工范围与总承包人预留的防雷接地接驳口的连接施工、调试等，总承包人负责防雷系统可靠性并负责通过防雷检测及验收；

2.12 材料样板与实体样板：大面积施工前必须提供材料样板和按照发包人指定位置和范围等要求施工实体样板，并经发包人、设计单位、总承包人等各方审核认可后方可大面积开展施工；

2.13 包含幕墙、栏杆、雨棚施工所需的脚手架及吊装设备，分包人可利用总承包人搭设的脚手架，如无法适用则由分包人提请总承包人进行拆改或重新搭设，由此产生的费用由分包人负责；

2.14 本项目南侧裙楼及塔冠处的钢结构由总承包人负责施工，不在本次承包范围内，但分包人进场后应积极配合总承包人、相关设计单位在钢结构图纸的确定过程中检查钢结构安装精度满足幕墙要求，确保塔冠钢结构能满足幕墙安装的要求，以及擦窗机的安装要求。另分包人应充分考虑塔吊及爬架拆除后塔冠幕墙安装施工的措施，并在投标报价时予以考虑。

2.15 深化设计、BIM 建模：分包人不得随意变更施工图纸。如有任何设计优化问题均可提出，经发包人、总承包人组织论证同意后，再由设计单位发起设计变更；

2.16 其他：配合泛光、标识标牌、广告、LED 屏、精装修等各专业之间的工序穿插、洞口留设；

2.17 幕墙、铝合金门窗、栏杆、雨棚竣工验收正式移交前的成品保护、表面整体清洗和清理（须进行两次，第一次在竣工验收前，第二次在移交物业前）；

本分包工程范围内的工作包括但不限于：

测量放线、材料采购、预埋件及骨架制安、加工制作、保温施工、玻璃、铝板幕墙的供应及安装、密封、符合国家及深圳市规范标准要求的检测验收、修补其中任何缺陷、维护；砼结构与幕墙楼层间的防火封堵；女儿墙压顶处理；装饰面之间及装饰面与其它建筑面层间接缝部分的封胶处理；透过幕墙能看见主体结构突兀处的处理；以及可以合理推断出的全部工作；

招标图的审图费用及图纸的深化设计费；现场文明安全施工、临时水电方案；相关施工竣工图绘制、档案资料编制方案。

同时，总承包人的脚手架可能将不能被分包人利用，分包人应自行考虑脚手架、吊篮及吊装设备的搭设，并考虑交叉施工时必要的安全防护措施；以及由于工期原因，分包人为保证工期所采取的措施项目。

以上所述的工程范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。分包人应研究其它文件，特别是招标图纸、工程量清单、工程范围与施工界面划分表去完全了解本工程的实际范围；根据工程施工实际情况，发包人有权对分包人的承包范围、发包人供应的材料和设备、发包人指定品牌、发包人限定品牌及分包人采购的材料和设备进行调整（增减），分包人承诺不会因此之安排而提出价款及工期之索偿。

三、分包合同工期

暂定开工日期：2022 年 7 月 5 日（以实际地上结构开始施工日期为准）。

暂定完工日期：2023 年 10 月 5 日（以主体结构封顶后 150 天完成幕墙工程，并通过幕墙专项验收）。

合同工期总日历天数：不多于 450 天。

备料、制作等工作算作准备时间，从中标通知书发出当日开始，分包人自行做好统筹安排。

分包人须根据发包人、总承包人进度要求进行施工。同时，分包人必须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度(包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度)执行及完成分包工程，以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。

分包人在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑以下因素：

（1）可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素；

（2）发包人直接发包本工程施工的合理工期；

（3）甲供材料、设备备料、加工、送货的合理工期；

（4）因疫情防控、大型活动或会议出现政府部门管制或其它要求等影响因素；

（5）分包人承诺不会因上述因素延长工期而向总承包人、发包人提出价款及工期的额外补偿(对发包人发包和甲供材料，有书面记录证明是非分包人原因造成的除外)。

四、工程质量标准

本工程质量应符合国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，并确保达到**合格**标准；**配合总包单位确保获得广东省建设工程优质奖，争创国家优质工程奖。**

除按经批准的设计文件及相关的设计变更外，其余均执行国家或部颁现行相应施工验收规范和质量评定标准，通过发包人、总承包人等五方、主管部门验收。

附：周和庄大厦幕墙工程技术说明书（详见合同附件二）

五、签约分包合同价与合同价格形式

5.1 签约分包合同暂定含税总价为：人民币（大写）**壹亿壹仟壹佰贰拾叁万肆仟伍佰柒拾陆元零伍分**（小写 111,234,576.05）元。其中税率 9% ，税金为 10,011,111.84 元，不含税价款为 101,223,464.20 元。

其中：

安全文明施工费为：

人民币（大写）陆拾叁万贰仟元整(¥632,000 元）。

措施费为总价包干项，包干总价为：

人民币（大写）伍佰贰拾肆万贰仟贰佰零陆元整(¥5,242,206 元）。

分项工程暂估价为：

人民币（大写）叁佰柒拾柒万捌仟伍佰元整(¥3,778,500 元）。

施工图设计费：人民币（大写）陆拾玖万贰仟贰佰陆拾元整（￥692260.00）元。

5.2 材料备料款：本分包工程材料备料款为500万元（包含施工图设计费69.226万元）。在本合同生效后10个工作日内发包人支付给总承包人，总承包人在与分包人签订总分包合同后且在收款后7个工作日内必须支付给分包人，分包人收款后3个工作日内应向发包人指定的设计单位支付施工图设计费69.226万元；

5.3 进度款支付方式及比例：进度款按每月实际完成进度的80%予以支付。具体办法是：

5.3.1 总承包人进度款办理：

每月10日分包人预估至本月底的产值送总承包人。总承包人按照保守原则，每月11-20日办理预结算（该预结算金额须不大于次月初发包人审核的进度款产值金额），且分包人同步开票给总承包人入账，总承包人入账后进入次月资金计划后方可于次月底支付。

5.3.2 发包人进度款办理：

每月30日分包人上报进度款至发包人审核。

5.3.3 发包人进度款付款：

发包人预计次月20-25日左右付款给总承包人。

5.3.4 总承包人进度款付款：

总承包人预计次月25-31日左右付款给分包人（该付款金额不大于发包人幕墙工程部分所支付的进度款付款金额）。

以上办理流程仅为预计时间，总承包人向分包人付款均以发包人已支付总承包人为前提条件，如遇特殊情况（如发包人及总承包人年中及年末盘点、分包人工人工资账户办理、补充协议签订等）导致发包人无法于次月20-25日付款总承包人，则总承包人于发包人支付总承包人款项后15个日历天内支付分包人；如总承包人在收到发包人支付的款项后25个日历天内未支付分包人，则自愿接受发包人的违约处罚；如总承包人在收到发包人支付的款项后30个日历天内未支付分包人，发包人有权直接将总承包人欠付款项金额从总承包人进度款中扣除后支付给分包人；总承包人应敦促分包人遵守政府主管部门及时发放农民工工资的要求；

5.4 工程价款变更支付：工程进展过程中的设计变更、签证等增减调整费用，以半

（19）按照规范及深圳市档案馆要求及时填报各种相关资料，并将各种资料及时、完整的提供给总承包人，并对资料的正确性、完整性、真实性、可靠性负责；

（20）本项目实行周报制度，分包人应在每周例会前将《周进度计划》报送发包人、总承包人并经总承包人、监理和发包人批准后执行，《周进度计划》包括本周实际完成情况、存在的问题及原因分析和下周施工计划。

（21）本工程实行日报制度，分包人按总承包人要求结合项目实际情况，利用电子信息平台，每日将电子版日报报送，日报包括本日实际完成情况、与计划对比分析及原因、明日施工计划安排、存在的问题、现场施工照片等内容。

（22）分包人有权要求总承包人提供在总包管理配合费中包含的总包服务，超出范围的，由分包人与总承包人自行协商解决。

（23）分包人应按照总承包人对其项目的要求完成相关设计并确保符合相关规范。

（24）按三方确认的进度计划、质量要求完成施工范围内的施工。

（25）自行负责各种原材料的采购，并对其自行采购材料的质量负责，如检验检测不合格的不得予以使用（检验检测费由分包人承担），并按发包人、监理、总承包人要求无条件退场，由此产生的一切费用由分包人负责，工期不予以顺延，对总承包人或其他施工单位工期造成影响的应承担由此造成的损失；

（26）自行负责现场人员的工资、食宿管理、保险等，办理进度结算时需向总承包人提供完整有效的工人工资发放记录，否则总承包人有权拒绝在结算单上签认；

（27）按照三方约定的工期和质量要求保质保量地完成任务；分包人承诺具备本工程相应的专业承包资质、设计资质、施工劳务资质，不存在任何形式的挂靠和以转包、分包、“合作”等变相挂靠行为，也不存在任何形式的被挂靠情形及其他弄虚作假行为。

九、合同订立与生效

⑴本合同书中有关词语含义与本分包合同条款中赋予它们的定义相同。

⑵本分包合同于2022年6月6日在罗湖区签订，自分包人提交履约保函并三方签字盖公章（或合同专用章）后成立生效。

⑶本分包合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，总承包人执肆份，分包人执肆份。

（以下无正文）

发包人：周大生珠宝股份有限公司　　**发包人：**深圳市中装建设集团股份有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

_____（签章）

组织机构代码： 668502051

地址： 深圳市罗湖区翠竹街道布心路 3033 号水贝壹号 A 座 19-23 层

邮政编码： 518000

电话： 0755-61866669

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 建设银行深圳水贝珠宝支行

账号： 44201514500059104278

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

_____（签章）

组织机构代码： 19226637

地址： 深圳市罗湖区深南东路 4002 号鸿隆世纪广场四—五层（仅限办公）

邮政编码： 518000

电话： 0755-83567195

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号： 44201564000052519059

发包人： 深圳市科源建设集团股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

组织机构代码： 192380958

地址： 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号 3 号仓三层 302-03 室

邮政编码： 518000

电话： 0755-83288893

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 平安银行深圳中电支行

账号： 11014910182009

总承包人： 中建三局集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

组织机构代码： 91420000757013137P

地址： 深圳市福田区深南大道 4011 号港中旅大厦 15 楼

邮政编码： 518048

法定代表人： 陈卫国

委托代理人： 吴建文

电话： 027-87132867

传真： 027-87132867

电子信箱： sunjun02@cscec.com

开户银行： 中信银行股份有限公司广州荔湾支行

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 3

单位(子单位)工程名称	周和庄大厦主体工程						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	刘洪霖	项目负责人	章德强	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目技术负责人	何辉灿	项目负责人	余雄俊	单位技术(质量)负责人	罗璇

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	玻璃幕墙安装	48	检查评定合格	
2	金属幕墙安装	27	检查评定合格	
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：75		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验			符合要求	
子分部(系统、子系统)分项观感质量			好	

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 2025年3月25日 (盖章)	项目负责人签名： 2025年3月23日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 2025年3月23日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2025年3月23日 (盖章)

GD-C5-7311

1.5、新材料产业大厦项目幕墙工程

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440303-70-03-10371200201Y

标段名称：新材料产业大厦项目幕墙工程

建设单位：中国建筑一局（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市科源建设集团股份有限公司

中标价：8720.386321万元

中标工期：620天

项目经理(总监)：朱勇军

本工程于 2021-10-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-12-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-22

查验码：9510478239432860

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：22FB（Z）-XCLZCB-003

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新材料产业大厦项目幕墙工程

工程地点：深圳市罗湖区清水河

发 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

承 包 人：深圳市科源建设集团股份有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

承包人（全称）：深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新材料产业大厦项目幕墙工程

工程地点：深圳市罗湖区清水河

核准（备案）证编号：

/

工程规模及特征：新材料产业大厦项目位于深圳市罗湖区清水河，建设用地面积约为8313 ㎡，总建筑面积约为13.93万㎡，其中地上建筑面积约为11.28万㎡，地下建筑面积约为2.65万㎡，建筑物高度约为200m。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 100%。

二、工程承包范围

新材料产业大厦项目幕墙工程图纸范围内所有施工图深化设计，幕墙系统的制作和安装、验收、维护，包括各类型玻璃幕墙、百叶幕墙、石材幕墙、铝板幕墙、百叶、格栅、采光顶、竖向及横向室外装饰构件、钢结构、玻璃栏杆、铝单板吊顶、雨蓬、铝合金框地弹门、电动感应门、预埋件等工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米

	/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____）；			
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架　□索膜结构 □其它 _____）；			
✡装饰装修工程　（□金属门窗　✡幕墙：　平方米 □其它_____）；			
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；			
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；			
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；			
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程	
□室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。			
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____米）			

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____）；				

□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；
□其它：_____

4.其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 11 月 01 日；

计划竣工日期：2023 年 07 月 14 日；

合同工期总日历天数 620 天。

招标工期总日历天数 620 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：质量要求：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、签约合同价

人民币(大写)捌仟柒佰贰拾万零叁仟捌佰陆拾叁元贰角壹分(¥87203863.21元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币(大写)壹佰壹拾捌万柒仟叁佰捌拾伍元肆角陆分(¥1187385.46 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）__/__（¥__/__元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）__/__（¥__/__元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）叁佰玖拾陆万元整（¥3960000 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/_____

工人工资款支付专用账户号：_____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 1 月 4 日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后后成立。

本合同一式 十 份，均具有同等法律效力，发包人执 八 份，承包人执 二 份。

发包人：中国建筑一局（集团）有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91110000101107173B

地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

邮政编码：100073

法定代表人：吴爱国

委托代理人：

电话：010-83982711

传真：010-83982039

电子信箱：zjyj@cscec1b.com

开户银行：招商银行北京分行营业部

账号：860187966110001

承包人：深圳市科源建设集团股份有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：庄文志

（签字）

统一社会信用代码：914403001923609580

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号 3 号仓三层 302-03 室

邮政编码：518001

法定代表人：庄伟匡

委托代理人：

电话：0755-83288388

传真：0755-83288153

电子信箱：/

开户银行：平安银行深圳中电支行

账号：11014910182009

单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319 0 0 1

单位（子单位）工程名称	新材料产业大厦项目主体工程（幕墙）	
施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]、具体项目及施工区域（部位）说明： 幕墙		
合同工期：　日历/　工作天	申请开工日期：2021 年 11月 9 日	计划竣工日期：2023 年 7 月 14 日

开工申请审查内容（开工应具备的条件）	审查情况简记（综合结果）
1. 施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知）	施工资料齐全，合格。已按发力法规办理相关手续
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同	质量齐全
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备	安全、质量体系已建立，人员配置齐全
4. 施工组织设计/专业施工（含调试）方案/材料、构（配）件、设备的第三方检测方案	施工组织设计和安全施工方案已完善，符合要求
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）	交底和会审资料齐全，符合要求
6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况	符合要求
7. 三通一平情况和临时设施的配备	符合要求
8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备	符合要求
9. 施工操作工人的配备	符合要求
10. 各分项工程施工技术交底	符合要求
11. 工程基线、标高复核情况、施工现场环境条件及其他应具备的开工条件	符合要求

备 注：

分包施工单位申请综合意见：	总（或专业）承包施工单位申请或核查综合意见：	监理单位审核综合意见：	建设单位审批综合意见：
（盖章） 项目负责人签名： 年 月 日	（盖章） 项目负责人签名： 年 月 日	（盖章） 总监理工程师： 年 月 日	（盖章） 建设单位项目负责人签名： 年 月 日

GD-C1-319

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	新材料产业大厦项目主体工程（幕墙）						
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	秦宝坤	项目负责人	郝彦平	单位技术(质量)负责人	刘嘉茵
分包单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目技术负责人	李栋祖	项目负责人	叶高翔	单位技术(质量)负责人	罗璇

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	幕墙工程	2	符合要求	
2	细部工程	1	符合要求	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：2 分项数：3		符合要求	
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料			符合要求	
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			符合要求	
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量			符合要求	
综合验收结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2023年1月14日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7312

1.6、西安宜家购物中心项目（一期）幕墙和幕墙泛光照明供应及安装专业分包工程

中标通知书

深圳市科源建设集团股份有限公司：

经评审小组评议，确定贵单位为西安宜家购物中心项目（一期）幕墙和幕墙泛光照明供应及安装专业分包工程的中标单位。

工程名称	西安宜家购物中心项目（一期）幕墙和幕墙泛光照明供应及安装专业分包工程	建筑面积	324573.24 ㎡
中标金额	柒仟陆佰肆拾捌万伍仟叁佰元整 （RMB76,485,300.00 元）		
项目经理	张清会	注册编号	粤 1442011201219195
工程质量	合格	工期	

请贵单位接到中标通知书后 30 日内前来办理合同签署事宜。

西安英格卡购物中心有限公司（业主）

2021 年 8 月 29 日

中国建筑一局（集团）有限公司（总承包商）

2021 年 8 月 29 日

合同正本

幕墙和幕墙泛光照明供应及安装专业分包工程
DESIGN, SUPPLY & INSTALLATION OF FAÇADE AND FAÇADE LIGHTING SPECIALIST SUBCONTRACT WORKS

合同文件（第一册 / 共六册）
CONTRACT DOCUMENT (VOLUME 1 OF 6)

FOR THE CONSTRUCTION OF

西安宜家购物中心项目（一期）
IKEA CENTERS XI'AN PROJECT (PHASE I)

业主
EMPLOYER
西安英格卡购物中心有限公司
INGKA CENTRES XI'AN COMPANY LIMITED

工料测量师
QUANTITY SURVEYOR
凯谛思工程咨询(上海)有限公司
ARCADIS CONSULTANCY(SHANGHAI) COMPANY LIMITED

2021年08月
AUGUST 2021

This is Volume 1 of 6 of Contract Document for Design, Supply & Installation of Façade and Façade Lighting Specialist Subcontract Works at the project known as IKEA Centres Xi'an Project (Phase 1), be signed/stamped by China Construction First Building (Group) Corporation Limited (the "the General Contractor") and Shenzhen Keyuan Construction Group Co., Ltd. (the "the Specialist Subcontractor") on the 19/10 2021.

现确认此为西安宜家购物中心项目（--期）幕墙和幕墙泛光照明供应及安装专业分包工程之合同文件（六册中的第一册）之一部分，该合同文件于 2021 年 10 月 19 日由中国建筑一局（集团）有限公司（业主）及深圳市科源建设集团股份有限公司共同签署。

THE GENERAL CONTRACTOR

总承包商：

China Construction First Building (Group) Corporation Limited

中国建筑一局（集团）有限公司

(Company Seal)

公章

Legal Representative / Authorized Representative's Signature(s):

法定代表人/授权代表签字：

Position:

职位：

THE SPECIALIST SUBCONTRACTOR

专业分包商:

Shenzhen Keyuan Construction Group Co., Ltd

深圳市科源建设集团股份有限公司

(Company Seal)

公章

Legal Representative / Authorized Representative's Signature(s):

法定代表人/授权代表签字：

Position:

职位：

SPECIALIST SUBCONTRACT AGREEMENT
专业分包合同协议书

THIS AGREEMENT made the 10 day of 10, 2021,
本协议订立于 2021 年 10 月 10 日，

BETWEEN China Construction First Building (Group) Corporation Limited, a company incorporated under the Laws of the People's Republic of China (hereinafter called "**PRC**") and having its registered office at No. 52, Fourth Ring South Road, Fengtai District, Beijing, China (hereinafter called "**the General Contractor**", which expression shall include its successors in title) of the one party,
订约一方为中国建筑一局（集团）有限公司，一家根据中华人民共和国（以下简称"**中国**"）法律成立的公司，其注册地址为中国北京市丰台区西四环南路 52 号（以下简称 "**总承包商**"，应包括其所有权继承人），

AND Shenzhen Keyuan Construction Group Co., Ltd., a company incorporated under the Laws of PRC and having its registered office at Room 302-03, 3rd Floor, Warehouse 3, No. 231, Taoyuan Road, Sunxi Community, Sungang Street, Luohu District, Shenzhen (hereinafter called "**the Specialist Subcontractor**", which expression shall include its successors in title) of the other party,
另一方为深圳市科源建设集团股份有限公司，一家根据中国法律成立的公司，其注册地址位于深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号 3 号仓三层 302-03 室（以下称为"**专业分包商**"，应包括其所有权继承人）。

Whereas
鉴于

The Employer/General Contractor desires that the Works known as **Design, Supply & Installation of Façade and Façade Lighting Specialist Subcontract Works** (hereinafter called "**the Works**") should be detailedly designed and executed by the Specialist Subcontractor at the project known as **IKEA Centres Xi'an Project (Phase 1)** (hereinafter called "the **Project**"), and has accepted the Form of Tender and the following amendment by the Specialist Subcontractor for the detail design, execution and completion of the Works and the remedying of any defects therein.
业主/总承包商愿将名为**西安宜家购物中心项目(一期)**（以下简称"本**项目**"） 中的名为- **幕墙和幕墙泛光照明供应及安装专业分包工程**（以下简称"**本工程**"）交由专业分包商深化设计和实施，并已接受了专业分包商提交的承担深化设计、实施和完成这些工程以及修补其中任何缺陷的投标函及其后的修订，

SPECIALIST SUBCONTRACT AGREEMENT (CON'D)
专业分包合同协议书（续上）

Each party agrees as follows:
各方达成协议如下：

Article 1
第一条

In this Agreement words and expressions shall have the same meanings as are respectively assigned to them in the Conditions of Specialist Subcontract and the other parts of the Contract hereinafter referred to.
本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的专业分包合同条件及合同其他部分中分别赋予它们的含义相同。

Article 2
第二条

The General Contractor shall pay to Specialist Subcontractor the sum of Renminbi Seventy-Six Million Four Hundred and Eighty-Five Thousand and Three Hundred Yuan Only (RMB76,485,300.00) (hereinafter called "**Accepted Contract Amount**"), total Accepted Contract Amount without VAT is Renminbi Seventy Million One Hundred and Seventy Thousand Yuan Only (RMB70,170,000.00), the sum of 9% VAT is Renminbi Six Million Three Hundred and Fifteen Thousand and Three Hundred Yuan Only (RMB6,315,300.00), in which the sum of Renminbi Two Hundred and Thirty-Six Thousand Five Hundred and Thirty Yuan Only (RMB236,530.00) for Safety and Civilized Construction (incl. VAT) and Renminbi Sixty-Nine Thousand Two Hundred and Fifteen Yuan Only (RMB69,215.00) for Industrial Injury Insurance for migrant workers (incl. VAT), in the manner and at the times set out in the Specialist Subcontract Documents.
总承包商须支付专业分包商人民币柒仟陆佰肆拾捌万伍仟叁佰元整（RMB76,485,300.00）（以下简称"**中标合同金额**"），其中不含增值税中标合同金额为人民币柒仟零壹拾柒万元整（RMB70,170,000.00），增值税税率为9%，增值税税金为人民币陆佰叁拾壹万伍仟叁佰元整（RMB6,315,300.00），包括安全文明施工费含税价人民币贰拾叁万陆仟伍佰叁拾元整(RMB236,530.00) 及农民工工伤保险费含税价人民币陆万玖仟贰佰壹拾伍元整(RMB69,215.00)，根据专业分包合同文件规定的方式及时间向专业分包商支付。

Among them, the Contract Sum of Design, Supply & Installation of Façade Specialist Subcontract Works under the conditions of Advance Payment shall be Renminbi Sixty-Nine Million Two Hundred and Fifteen Thousand Yuan Only (RMB69,215,000.00). Total sum without VAT is Renminbi Sixty-Three Million and Five Hundred Thousand Yuan Only (RMB63,500,000.00), the sum of 9% VAT is Renminbi Five Million Seven Hundred

SPECIALIST SUBCONTRACT AGREEMENT (CON'D)
专业分包合同协议书（续上）

and Fifteen Thousand Yuan Only (RMB5,715,000.00).
其中，幕墙供应及安装专业分包工程在有预付款的情况下，合同金额为人民币陆仟玖佰贰拾壹万伍仟元整（RMB69,215,000.00），其中不含增值税总价为人民币陆仟叁佰伍拾万元整（RMB63,500,000.00），增值税税率为 9%，增值税税金为人民币伍佰柒拾壹万伍仟元整（RMB5,715,000.00）。

Among them, the Contract Sum of Design, Supply & Installation of Façade Lighting Specialist Subcontract Works under the conditions of Advance Payment shall be Renminbi Seven Million Two Hundred and Seventy Thousand and Three Hundred Yuan Only (RMB7,270,300.00), Total sum without VAT is Renminbi Six Million Six Hundred and Seventy Thousand Yuan Only (RMB6,670,000.00), the sum of 9% VAT is Renminbi Six Hundred Thousand and Three Hundred Yuan Only (RMB600,300.00).
其中，幕墙泛光照明供应及安装专业分包工程在有预付款的情况下，合同金额为人民币柒佰贰拾柒万零叁佰元整 (RMB7,270,300.00)，其中不含增值税总价为人民币陆佰陆拾柒万元整 (RMB6,670,000.00)，增值税税率为 9%，增值税税金为人民币陆拾万零叁佰元整 (RMB600,300.00)。

Article 3
第三条

This Agreement is a **Lump Sum Contract** based on the specification, Contract Drawings and all requirements of Contract. The Accepted Contract Amount includes but not limited to all the costs of detail design, preliminaries, safety protection measures, labour, primary and auxiliary material, plant, wastage, transport, insurance, administrative service charge, necessary acceleration, attendance, profit and, tax etc. which are payable to Specialist Subcontractor for his completion of all the work under the Contract. There will be no adjustment to the Accepted Contract Amount for rises or falls in the cost of labour and materials or exchange rates of currencies or any requirement from Government document, except for Variation and for the purpose of this Contract Agreement. If the VAT rate of the contract is adjusted according to the government policy, the VAT amount and the Contract Price shall be adjusted accordingly, while the Contract Price (excl. VAT) and unit rates (excl. VAT) shall not be adjusted.
本协议书是以工程规范、合同图纸及一切合同要求为基础的合同总价固定的**总价包干合同**。中标合同金额包括但不限于深化设计、工程基本措施费、安全防护措施费、人工费、材料费及辅材费、机械费、损耗、运输、保险费、规费、必要的赶工费、管理费、利润及税金等一切专业分包商完成合同项下全部工作所应得的全部费用。中标合同金额及单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整（政策规定之增值税税率调整除外）。

SPECIALIST SUBCONTRACT AGREEMENT (CON'D)
专业分包合同协议书（续上）

Employer and the General Contractor to detailedly design, execute and complete the Works and remedy any defects therein, in conformity with the provisions of this Agreement and other Contract Documents.
鉴于业主/总承包商将按上文所述付给专业分包商各种款项，专业分包商特此向业主和总承包商保证，将根据本协议书以及其他合同文件的各项规定，深化设计、实施和完成本工程并修补其任何缺陷。

Article 6
第六条

The General Contractor and the Employer hereby covenants to pay the Specialist Subcontractor, in consideration of the detail design, execution and completion of the Works and the remedying of defects therein, the Contract Price at the times and in the manner prescribed by this Agreement and other contract documents.
鉴于专业分包商将承担本工程的深化设计、实施和完成及修补其任何缺陷，业主/总承包商特此保证根据本协议书以及其他合同文件所规定的时间和方式，向专业分包商支付合同价格。

Article 7
第七条

The site is located at Yanta District, Xi'an, Shaanxi Province, P.R.C. The scope of the Works is the works described based on the Contract Drawings, Specification of the Works and other relevant Contract Documents, and the main works is the Design, Supply & Installation of Façade and Façade Lighting Specialist Subcontract Works of [IKEA Centres Xi'an Project (Phase 1)] for Construction. The Specialist Subcontractor promises that he has long and rich construction experience at the area where the Works are located, and is familiar with the conditions around the Site, and is able to foresee and has fully foreseen the risks of performance of this Agreement and other Contract Documents. The Specialist Subcontractor promises that he shall strictly fulfill his obligations in accordance with this Agreement and other Contract Documents.
工程现场位于陕西省西安市雁塔区。工程范围为按合同图纸、工程规范及其与之相关的其他合同文件所述的工作内容，主要为：[西安宜家购物中心项目(一期)]幕墙和幕墙泛光照明供应及安装专业分包工程。专业分包商承诺其在工程所在地有长期、丰富的施工经验，熟悉工程现场周边情况，能够并且已经充分预见到履行本协议书及其他合同文件的风险，承诺将按

SPECIALIST SUBCONTRACT AGREEMENT (CON'D)
专业分包合同协议书（续上）

照本协议书及其他合同文件的约定严格履行义务。

Article 8
第八条

The Commencement Date of General Contract is 16th December 2020, and Latest Completion Date is 12th November 2023. The foresaid period of the Contract shall include but not limit the time for any preparations, applications to any relevant departments, carrying out the Works, submitting as-built documentation, inspection and acceptance including five-party inspection and acceptance, approvals by the competent government authorities, and registration for completed works, etc.
总承包工程开工日期为 2020 年 12 月 16 日，竣工日期为 2023 年 11 月 12 日。上述合同工期包括但不限于任何准备工作、向主管政府部门的任何申请、进行本工程、提供竣工资料、验收（包括五方验收）及有关部门审批、备案等所需的时间。

The specialist subcontractor shall detailedly design, execute, complete and hand over punctually the specialist subcontract works in accordance with the time stated in the appendix to conditions of specialist subcontract and the construction programme of the General Contractor, cooperating the General Contractor to obtain the written approval and inspection and acceptance by the relevant government department, without any delay affecting the General Contract Works. The programme of the Specialist Subcontract Works shall meet the requirement of the General Contractor's master programme and Critical Date. If any adjustment of the General Contractor's construction programme or critical date, the specialist subcontractor shall adjust his schedule accordingly to meet the requirement of the General Contractor's working period.
专业分包商将按照专业分包合同条件附录中所规定的时间及按总承包商的工程进度计划深化设计、施工、完成及准时交付专业分包合同工程，配合总承包商取得中国有关政府部门的书面审批和验收备案手续，不致令总承包工程有所延误。专业分包工程的进度应满足总承包商的总体进度要求和关键日期的要求。如总承包商的工期或关键日期有所调整，专业分包商需配合调整进度安排，以满足总承包商的工期要求。

Article 9
第九条

The Specialist Subcontractor shall submit a statement to the General Contractor on the 20th of every month which consists of the total amounts equivalent to the work completed

SPECIALIST SUBCONTRACT AGREEMENT (CON'D)
专业分包合同协议书（续上）

liable and responsible for the Employer.
业主的签署及盖章以及依据专业分包合同文件发出批准/同意等指令并不会减免总承包商对业主、总承包商对专业分包商或专业分包商对总承包商的责任，总承包商和专业分包商应就本专业分包合同工程向业主承担连带责任。

Article 12
第十二条

In Witness whereof both parties hereto have caused this Agreement to be effective and executed the day and year written in accordance with the respective laws of the project location. This Agreement shall be in **five (5)** original copies, all of which have the same legal effect, the General Contractor shall hold **two (2)** copy, the Specialist Subcontractor shall hold **one (1)** copy and the Employer shall hold **two (2)** copies.
本协议书依据工程所在地法律于盖章之日起生效及实施，特立此据。本协议书正本一式伍份，总承包商持贰份，专业分包商持壹份，业主持贰份具有同等法律效力。

THE GENERAL CONTRACTOR/总承包商:

China Construction First Building (Group) Corporation Limited
中国建筑一局（集团）有限公司

(Company Seal)
总承包商公章

Legal Representative / Authorized Representative's Signature(s):
法定代表人/授权代表签字：

in the capacity of position/职位：

THE SPECIALIST SUBCONTRACTOR/专业分包商:

Shenzhen Keyuan Construction Group Co., Ltd.
深圳市科源建设集团股份有限公司

(Company Seal)
专业分包商公章

Legal Representative / Authorized Representative's Signature(s):
法定代表人/授权代表签字：

in the capacity of position/职位：

C7-13

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工质量验收资料

建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

单位（子单位）工程名称	西安宜家购物中心项目（一期）				
子分部工程数量	2			分项工程数量	4
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	薛丰	技术（质量）负责人	黄巍
分包单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	分包单位负责人	张清会	分包内容	幕墙

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	幕墙	玻璃幕墙安装	17	符合要求	合格
2	幕墙	金属幕墙安装	34	符合要求	合格
3	门窗	金属门窗安装	6	符合要求	合格
4	门窗	门窗玻璃安装	4	符合要求	合格

质量控制资料	验收记录齐全完整，符合要求。
安全和功能检验结果	资料齐全完整，符合要求。
观感质量检验结果	好
综合验收结论	

施工单位	专业分包单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目经理： 2023年9月25日	项目经理：张清会 2023年9月25日	项目负责人： 2023年9月25日	项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 2023年9月25日	总监理工程师： 2023年9月25日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

C7-12

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工质量验收资料

幕墙 子分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	西安宜家购物中心项目（一期）			分项工程数量	2
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	薛丰	技术（质量）负责人	黄巍
分包单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	分包单位负责人	张清会	分包内容	幕墙

序号	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	玻璃幕墙安装	17	符合要求	合格
2	金属幕墙安装	34	符合要求	合格
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				

质量控制资料	验收记录齐全完整，符合要求
安全和功能检验结果	资料齐全完整，符合要求
观感质量检验结果	好
综合验收结论	

施工单位	专业分包单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目经理： 2023年9月25日	项目经理：张清会 2023年9月25日	项目负责人： 2023年9月25日	项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 2023年9月25日	总监理工程师： 2023年9月25日

C7-12

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工质量验收资料

门窗 子分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	西安宜家购物中心项目（一期）			分项工程数量	2
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	薛丰	技术（质量）负责人	黄巍
分包单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	分包单位负责人	张清会	分包内容	幕墙

序号	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	金属门窗安装	6	符合要求	合格
2	门窗玻璃安装	4	符合要求	合格
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				

质量控制资料	验收记录齐全完整，符合要求。
安全和功能检验结果	资料齐全完整，符合要求。
观感质量检验结果	好
综合验收结论	

施工单位	专业分包单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目经理： 2021年9月25日	项目经理：张清会 2021年9月25日	项目负责人： 2021年9月25日	项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 2021年9月25日	总监理工程师： 2021年9月25日

C7-13

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工质量验收资料

建筑节能 分部工程质量验收记录

单位（子单位）工程名称	西安宜家购物中心项目（一期）				
子分部工程数量	1			分项工程数量	2
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	薛丰	技术（质量）负责人	黄巍
分包单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	分包单位负责人	张清会	分包内容	幕墙

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	围护结构节能	幕墙节能	13	符合要求	合格
2	围护结构节能	地面节能	6	符合要求	合格
3					
4					
5					
6					
7					
8					

质量控制资料	验收记录齐全完整，符合要求
安全和功能检验结果	资料齐全完整，符合要求
观感质量检验结果	好
综合验收结论	

施工单位	专业分包单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目经理： 2023年9月25日	项目经理：张清会 2023年9月25日	项目负责人： 2023年9月25日	项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 2023年9月25日	总监理工程师： 2023年9月25日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

C7-12

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工质量验收资料

围护结构节能 子分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	西安宜家购物中心项目（一期）			分项工程数量	2
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	薛丰	技术（质量）负责人	黄巍
分包单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	分包单位负责人	张清会	分包内容	幕墙

序号	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	幕墙节能	13	符合要求	合格
2	地面节能	6	符合要求	合格
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				

质量控制资料	资料齐全完整，符合要求
安全和功能检验结果	资料齐全完整，符合要求
观感质量检验结果	好
综合验收结论	

施工单位	专业分包单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目经理： 2023年9月25日	项目经理：张清会 2023年9月25日	项目负责人： 2023年9月25日	项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 2023年9月25日	总监理工程师： 2023年9月25日

1.7、大悦广场幕墙工程（标段二）

中 标 通 知 书

标段编号：44030420190156006001

标段名称：大悦广场幕墙工程（标段二）

建设单位：中粮（深圳）智汇置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市科源建设集团股份有限公司

中标价：6276.057278万元

中标工期：530天

项目经理(总监)：李岗

本工程于 2021-06-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-08-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-08-23

查验码：6483396485723862

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2021-139

SFD-2015-04

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：大悦广场幕墙工程（标段二）

工程地点：深圳市福田区梅华路与梅秀路交汇处

发 包 人：中粮（深圳）智汇置业有限公司

承 包 人：深圳市科源建设集团股份有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：中粮（深圳）智汇置业有限公司

承包人(全称)：深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：大悦广场幕墙工程（标段二）

工程地点：深圳市福田区梅华路与梅秀路交汇处

核准（备案）证编号：深福田发改备案（2019）0301 号

工程规模及特征：本项目位于深圳市福田区梅华路与梅秀路交汇处，开发建设用地面积为 24147.5 ㎡，拟规划设计综合容积率为 6.16，拟建计容积率建筑面积约 148510 ㎡，其中产业研发用房建筑面积 89200 ㎡，创新型产业用房建筑面积 12170 ㎡，配套宿舍建筑面积 30000 ㎡，配套商业建筑面积 6400 ㎡，公共配套设施 5300 ㎡。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本工程范围内包括：T2 栋研发办公楼(含底部大堂)及 1 栋商业裙楼、2 栋商业的全部外立面幕墙及门窗工程、施工图范围内雨棚（含排水）、连廊、架空层、栏板、屋面架构以及女儿墙幕墙工程（含后期因发包人设计变更或工程指令要求增加的施工范围），及对应幕墙施工范围防雷接地工程（从总包预留的防雷接地点引出到幕墙后续的防雷接地）。设计文件、工程量清单、招标文件约定或提及的全部工程量、隐含工程、工作量，包括但不限于：全部预埋件及后置埋件、全部外立面玻璃幕墙、局部层吊顶、百叶、格栅、护栏、玻璃栏板、金属板（铝板、不锈钢板等）幕墙、石材幕墙、铝装饰构件、铝板挑檐、转接件、龙骨体系、面材、表面装饰构件、防排水、防排烟系统等；必要的设计深化、工程保修保养，及规范文件规定的测试、实验、对照、检查。详见幕墙招标图纸、外墙技术说明书、工作界面划分表及清单等。

1. **市政公用及配套专业工程、其他工程：**(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
☑装饰装修工程　（☑金属门窗　☑幕墙：约 2.6 万平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				

□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；
□其它：

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：__2021__年__8__月__31__日；

计划竣工日期：__2023__年__2__月__11__日；

合同工期总日历天数__530__天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足招标人的要求，确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币（大写）陆仟贰佰柒拾陆万零伍佰柒拾贰元柒角捌分（¥62760572.78元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾伍万贰仟叁佰陆拾壹元陆角伍分（¥852361.65元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹仟玖佰肆拾贰万叁仟柒佰伍拾捌元肆角叁分（¥19423758.43元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰万元（¥1000000.00元）。

6

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执2份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5ETFUM95

地址：深圳市福田区梅林街道梅河社区梅华路168号梅林一村10栋609

邮政编码：518000

法定代表人：李晋扬

委托代理人：叶晓华

电话：0755-23885000

传真：0755-23885000

电子信箱：/

开户银行：中信银行深圳城市广场旗舰支行

账号：8110301012900248934

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

914403001923609580

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室

邮政编码：518031

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83288388

传真：0755-83288153

电子信箱：

开户银行：平安银行股份有限公司深圳中电支行

账号：11014910182009

工程开工令

GD-B1-29□□□

工程名称：大悦广场幕墙工程(标段二)　　编号：

致：深圳市科源建设集团股份有限公司（施工单位）

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：2021 年 10 月 18 日。

附件：工程开工报审表

项目监理机构(盖章)

总监理工程师(签字、加盖执业印章)：

2021年10月13日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

GD-B1-29

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：大悦广场施工总承包工程

验收日期：2023年11月21日

建设单位(盖章)：中粮（深圳）智汇置业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各
持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	大悦广场施工总承包工程					
工程地点	深圳市福田区梅林街道梅秀路1号		建筑面积	196880㎡	工程造价	46729万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上：41层、23层、30层 地下：2层			
施工许可证号	2018-440300-70-03-50366703	监理许可证号				
开工日期	2021年3月31日	验收日期	2023年11月21日			
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021024			
建设单位	中粮（深圳）智汇置业有限公司					
勘察单位	深圳地质建设工程公司					
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司					
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司					
承建单位（土建）	江苏省华建建设股份有限公司					
承建单位（设备安装）	江苏省华建建设股份有限公司					
承建单位（装修）	浙江中南建设集团有限公司					
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	叶晓华
副组长	彭文浩 赵传顶 李高产 张康贵 潘国栋 代仲海 余艳菊
组员	翟金永 冒吉根 陈炜 赵金平 冒彬 王谢刚 孙国兵 俞学明 罗志远 周会垚 张浩 康广博 李志成

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘国栋	翟金永 冒吉根 陈炜 赵金平 冒彬 丁家凤 石正明 周平章 叶国锵 陈晨
建筑设备安装工程	张康贵	张越 李正余 赵军 潘迎春 高猛山 戴华清 刘华 李志成
工程质控资料	康广博	陈松林 张越 高阳 叶国锵

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	41 项，其中： 经审查符合要求 41 项 经核定符合要求 41 项	共 36 项，其中： 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 36 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
燃气工程	同意验收	3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶晓华	中粮（深圳）智汇置业有限公司			
2	彭文浩	中粮（深圳）智汇置业有限公司			
3	张康贵	中粮（深圳）智汇置业有限公司			
4	潘国栋	中粮（深圳）智汇置业有限公司			
5	代仲海	深圳地质建设工程公司			
6	余艳菊	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	工程师	
7	孙素文	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构	工程师	
8	崔文武	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑	工程师	
9	周文涛	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	暖通	工程师	
10	张维业	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	电气	工程师	
11	杨纪超	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	给排水	工程师	
12	李高产	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监	工程师	
13	孟祥云	深圳市鲁班建设监理有限公司	专监	工程师	
14	陈伟建	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	工程师	
15	张隆洋	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理		
16	赵传顶	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	工程师	
17	冒吉根	江苏省华建建设股份有限公司	项目副经理	工程师	
18	翟金永	江苏省华建建设股份有限公司	项目技术负责人	高工	
19	陈 炜	江苏省华建建设股份有限公司	施工组长	工程师	
20	冒 彬	江苏省华建建设股份有限公司	施工组	工程师	
21	赵金平	江苏省华建建设股份有限公司	质检组长	工程师	
22	陈松林	江苏省华建建设股份有限公司	资料员	工程师	
23	陈晨	江苏省华建建设股份有限公司	安全员	助工	
24	罗志远	中粮（深圳）智汇置业有限公司			
25	周会垚	中粮（深圳）智汇置业有限公司			
26	康广博	中粮（深圳）智汇置业有限公司			
27	徐华军	浙江中南建设集团有限公司	项目经理	一建造师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘成	江苏省华建建设股份有限公司	副总化	高工	刘成
2	徐腊生	雅业建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	徐腊生
3	石晓芹	深圳市奇辉电梯工程有限公司	项目经理	工程师	石晓芹
4	杨桂林	珠海兴业绿色建筑科技有限公司	项目经理	建造师	杨桂林
5	徐桂高	迅达电梯有限公司	项目经理	中级工程师	徐桂高
6	王东	江苏省华建股份有限公司	组长	工程师	王东
7	许华兵	江苏省华建股份有限公司	主任	高工	许华兵
8	陈金平	上海东数工程集团有限公司	项目经理	工程师(二建)	陈金平
9	余必忠	悉地国际设计顾问	项目负责人	工程师	余必忠
10	黄世	深圳地质建设工程公司	勘察	高工	黄世
11	王文高	浙江中南建设集团有限公司	项目副经理	工程师	王文高
12	李尚	深圳市科源集团建设股份有限公司	项目经理	高工	李尚
13	孙逵	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目经理	一建	孙逵
14	邓观福	深圳市飞羽智能集成有限公司	项目经理		邓观福
15	何增红	江苏省华建建设股份有限公司	项目副经理	工程师	何增红
16	刘勇琴	深圳市金达莱装饰工程有限公司	项目经理	二建	刘勇琴
17	李秋文	中铁大悦城资产股权有限公司	安装经理		李秋文
18	黄帮	珠海兴业绿色建筑科技有限公司	项目副经理	二建	黄帮
19	王加乐	深圳市鑫[illegible]工程有限公司	主管	工程师	王加乐
20	叶斌	中冶建工集团有限公司	技术负责人	工程师	叶斌
21	吴德勤	深圳市中装建设集团有限公司	技术经理	工程师	吴德勤
22	孙国兵	江苏省华建建设股份有限公司	副总监	工程师	孙国兵
23	谢刚	江苏省华建建设股份有限公司	外业化	工程师	谢刚
24	杨桂林	珠海兴业绿色建筑科技有限公司	项目经理	一建造师	杨桂林
25	胡学师	江苏省华建建设股份有限公司	副总化	高工	胡学师
26					
27					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

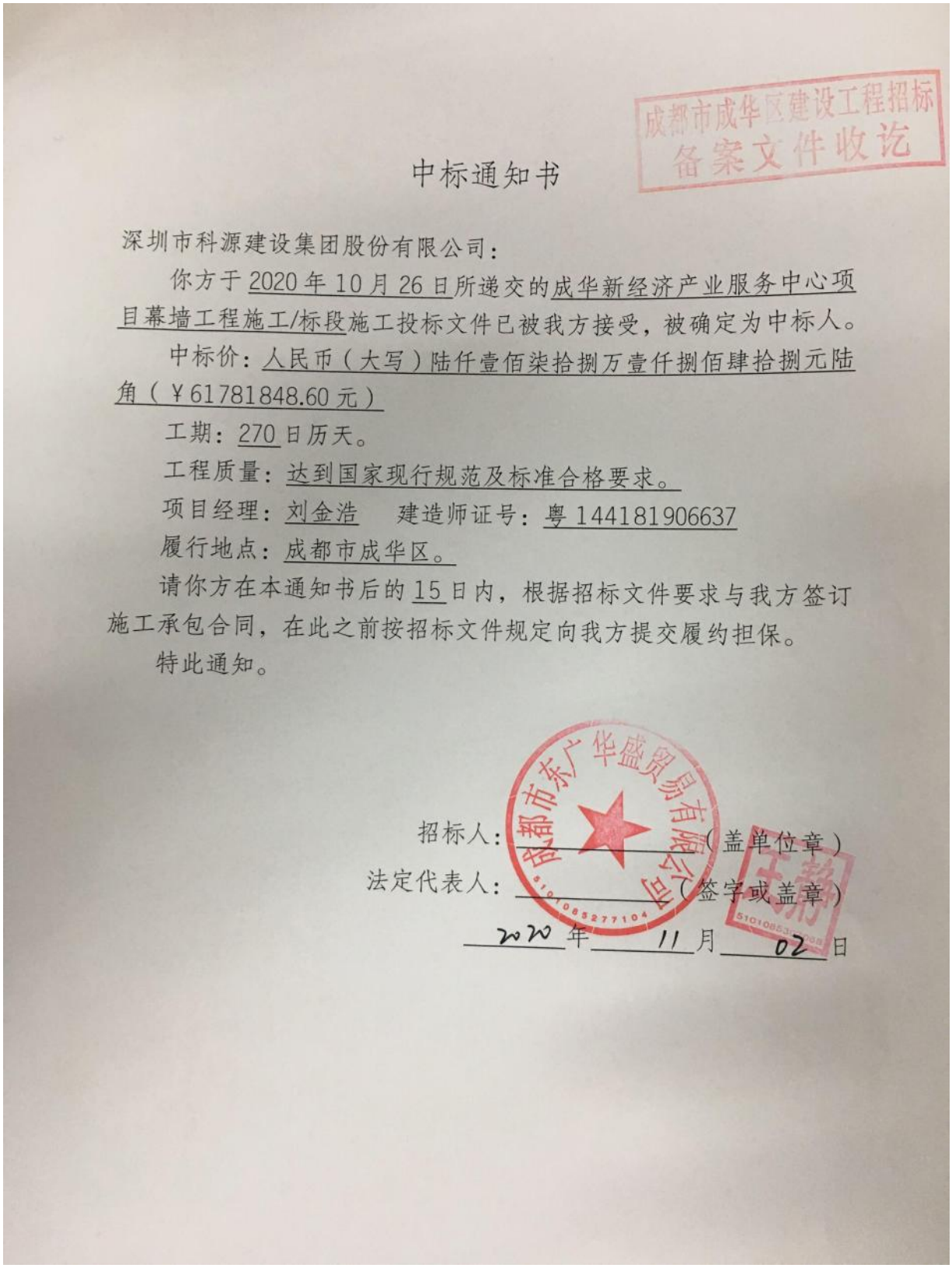
GD-E1-914/6 0 0 1

本工程以完成设计图纸和合同约定的各分部、分项内容，并通过各主管部门检查验收，验收结果符合相关规定和工程建设强制性标准、程序合法，各验收组成员一致认同：本工程质量的验收为合格，同意通过验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年11月21日	（公章） 总监理工程师： 2023年11月21日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年11月21日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年11月21日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年11月21日

GD-E1-914/6

1.8、成华新经济产业服务中心项目幕墙工程



成都市成华区建设工程招标
备案文件收讫

中标通知书

深圳市科源建设集团股份有限公司：

你方于2020年10月26日所递交的成华新经济产业服务中心项目幕墙工程施工/标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：人民币（大写）陆仟壹佰柒拾捌万壹仟捌佰肆拾捌元陆角（￥61781848.60元）

工期：270日历天。

工程质量：达到国家现行规范及标准合格要求。

项目经理：刘金浩　建造师证号：粤144181906637

履行地点：成都市成华区。

请你方在本通知书后的15日内，根据招标文件要求与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

成都市东广华盛贸易有限公司

招标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

2020年11月02日

科源档案室
编号：

成华新经济产业服务中心项目
幕墙工程施工合同

发包人（全称）：成都市东广华盛贸易有限公司

承包人（全称）：深圳市科源建设集团股份有限公司

二〇二〇年十一月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都市东广华盛贸易有限公司

承包人（全称）：深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就成华新经济产业服务中心项目幕墙工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：成华新经济产业服务中心项目幕墙工程

2. 工程地点：成都市东三环二段，成华区航天路 25 号

3. 工程立项批准文号：成华发改审批〔2020〕第 44 号

4. 资金来源：资金自筹

5. 工程内容：项目为原钢城集团经济技术开发中心项目，主体已于 2014 年竣工，本续建属于复工建设项目。总建筑面积 148806.00 ㎡，总建筑层数 34 层（地上 32 层、地下 2 层），幕墙主楼高度 120.00m、裙楼 24.80m。主要施工内容为幕墙工程，包括玻璃幕墙、石材幕墙、造型铝板幕墙、玻璃百叶、采光天棚、屋顶格栅、玻璃雨棚、不锈钢地弹门等，幕墙投影面积约为 43000 平方米。

6. 工程承包范围：工作范围包括施工设计图纸及工程量清单范围的全部施工内容和为完成本工程所需的相关工作。

二、合同工期

计划开工日期：__2020__年__11__月__25__日。

计划竣工日期：__2021__年__08__月__23__日。

工期总日历天数：__270__个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 达到国家现行规范及标准合格要求的 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆仟壹佰柒拾捌万壹仟捌佰肆拾捌元陆角整（￥61781848.60）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾万零捌仟叁佰贰拾陆元贰角叁分（￥1208326.23）；

（2）规费：

人民币（大写）壹佰零肆万陆仟肆佰柒拾壹元玖角贰分（￥1046471.92）；

（3）暂列金额：

人民币（大写）伍佰壹拾柒万叁仟捌佰壹拾伍元肆角伍分（￥5173815.45）；

（4）税金：9%

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：刘金浩。

建造师证号：粤144181916637。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行

签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 ____ 日签订。

十、签订地点

本合同在 成都市成华区东三环二段航天路 50 号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：成都市东广华盛贸易有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91510108MA6CWD244U

地　址：成华区东三环路二段航天路 6 号

邮政编码：610052

法定代表人：王　静

委托代理人：霍海龙

电　话：028-84215933

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：成都银行龙潭支行

账　号：1001300000775021

承包人：深圳市科源建设集团股份有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91440300192360958Q

地　址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号 3 号仓三层 302-03 室

邮政编码：_____

法定代表人：庄伟匡

委托代理人：庄如如

电　话：13880145618

传　真：0755-83288977

电子信箱：80627522@qq.com

开户银行：平安银行股份有限公司深圳中电支行

账　号：11014910182009

JS-004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：成华新经济产业服务中心项目

建设单位：成都市东广华盛贸易有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程概况				
工程名称	成华新经济产业服务中心项目		工程地址	成都市成华区航天路25号
建筑面积	148806.00		结构类型	框剪结构
层　　数	地下 2 层,地上 32 层		总　　高	129 m
电　　梯	22 部		自动扶梯	0 部
开工日期	2020年11月05日		竣工验收日期	2021年11月26日
建设单位	成都市东广华盛贸易有限公司		监理单位	成都衡泰工程管理有限责任公司
勘察单位	/		基础检测单位	/
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		图纸审查机构	四川省安信建筑设计咨询有限公司
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司		质量监督机构	成都市成华区建筑工程质量监督站

验收组组成情况	单　位	姓　名	职称（职务）	备　注
	建设单位	张科	现场代表	13889803320
		刘娇	现场代表	185 8161 6836
		林琼	合约监管部经理主管	1388 185 6807
		屠辰昊	土建监管部项目主管	186 1576 6599
		林可	项目负责人	173 1321 7912
	监理单位	段军	总监理工程师	1368 032 2238
		王辉	专业监理工程师	1898 067 6516
		李腾	专业监理工程师	1388 012 8919
	施工单位	刘金波	项目经理	186 8811 7319
		李振强	技术负责人	139 2384 9826
		张海鹏	施工员	139 0244 4579

四川省建设工程质量安全监督总站制

验收组组成情况	设计单位	阳信超	设计	
		张晓龙	设计	
		欧阳东	设计	
		闫雪	设计	13980040684
	勘察单位			
	相关单位	刘亚新	过控	13568537859
		陈红燕	过控	17360275015
		周文杰	报审	13880801835
监督机构				

四川省建设工程质量安全监督总站制

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的全部内容.
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理等单位项目负责人进行单位工程验收。分成幕墙安装、外墙保温两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行.
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计和合同约定的全部内容.
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格.
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有各方分别签署的质量合格文件.
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关各部门单项验收合格.
	5、室内环境检测情况： 满足检测单位检测合格.
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中未发现质量问题.
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书.

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	
		主体结构工程	
		建筑装饰装修工程	
		建筑屋面工程	
		建筑给、排水及采暖工程	
		建筑电气工程	
		通风与空调工程	
		电梯安装工程	
		智能建筑工程	
		外墙保温工程	合格
		(外墙)幕墙安装工程	合格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查12项，其中好的10项，一般2项，差0项，综合评价好。	
	质量控制资料核查情况	共核查 12项 其中符合要求 12项 经鉴定符合要求 /项 核查结果：资料完整，符合要求。	

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收，认为： 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4、本工程施工中出现的问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。 5、本工程分部质量评定为合格，观感质量评定为好。 本工程质量验收合格。

四川省建设工程质量安全监督总站制

同意验收。

建设单位：（公章）

项目负责人：2021年11月26日

勘察单位：（公章）

勘察负责人：年 月 日

同意验收

设计单位：（公章）

设计负责人：2021年11月26日

同意验收

施工单位：（公章）

注册建造师（项目经理）：

企业技术负责人：2021年11月26日

同意验收

监理单位：（公章）

总监理工程师：2021年11月26日

附单位工程质量综合验收文件：

1.9、南宁五象新区商务街（酒店地块）项目幕墙安装工程

中标通知书

项目招标编号：E4500002802002047001001　　中标通知书编号：

建设单位	广西旅发广通房地产开发有限公司				
中标单位	深圳市科源建设集团股份有限公司				
设计单位	金鼎幕墙股份有限公司				
招标代理机构	上海正弘建设工程顾问有限公司				
项目名称	南宁五象新区商务街（酒店地块）项目幕墙安装工程				
工程地址	南宁市良庆区明月东路1号				
中标范围	南宁五象新区商务街（酒店地块）项目的幕墙安装（包括石材幕墙、玻璃幕墙、雨棚，格栅、涂料等外立面工程），详见图纸、技术要求及工程量清单。				
结构类型	工程-工程施工		工程规模	该项目共2栋单体建筑，总建筑面积89942.58平方米，地上面积50238.36平方米，地下面积39704.22平方米。结构最大单跨跨度：36米。1号楼A座：建筑高度38.50米、地下3层、地上8层；1号楼B座：建筑高度35.40米、地下3层、地上7层。2号楼建筑高度59.80米、地下1层、地上15层。喜来登酒店幕墙安装面积约29391.51平方米，源宿酒店幕墙安装面积约13636.17平方米 。		
承包方式	包工包料		承包类型	总承包	
项目经理	刘小波	注册专业、等级及注册编号	粤144060809813	身份证号	420505197501307318
技术负责人及证书编号	叶子明（粤高职证字第1500101100503）		专职安全员及安全生产考核合格证书编号、身份证号	张文柳（身份证号：441523198209106318，证书编号：粤建安C（2011）0008878） 李秀文（身份证号：420620196908231030，证书编号：粤建安C（2012）0002391）	
中标主要条件	中标价	55546177.93元	主要材料	钢筋	0.359吨
	工期	150日历天		水泥	1.084吨
	质量	合格		商品砼	22.35立方米
	其中：安全文明施工措施费：2102369.78元				
建设单位： （盖单位公章） 法定代表人： （签字或盖章） 2021年10月26日			招标代理机构： （盖单位公章） 法定代表人： （签字或盖章） 2021年10月26日		
备注	中标人在收到中标通知书后，须在15日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起30天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。				

一式12份。其中：建设单位6份（用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证以及存档等有关手续）、中标单位3份、招标代理单位1份、招投标监督管理部门1份、交易中心1份。

合同编号：桂广通合同[2021]160 号

南宁五象新区商务街（酒店地块）项目幕墙安装工程施工合同

发包人（全称）：广西旅发广通房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市科源建设集团股份有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广西旅发广通房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 南宁五象新区商务街（酒店地块）项目幕墙安装工程 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南宁五象新区商务街（酒店地块）项目幕墙安装工程。

2. 工程地点：南宁市良庆区明月东路 1 号。

3. 工程立项批准文号：广西壮族自治区投资项目备案证明(2018-450114-61-03-016009)。

4. 资金来源： 自筹 。

5. 工程内容：南宁五象新区商务街（酒店地块）项目的幕墙安装（包括石材幕墙、玻璃幕墙、雨棚，格栅、涂料等外立面工程），详见图纸、技术要求及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：南宁五象新区商务街（酒店地块）项目的幕墙安装（包括石材幕墙、玻璃幕墙、雨棚，格栅、涂料等外立面工程），详见图纸、技术要求及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期： 2021 年 11 月 15 日。（具体以发包人书面通知，下发开工令为准）

计划竣工日期： 2022 年 4 月 14 日。

工期总日历天数： 150 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 伍仟伍佰伍拾肆万陆仟壹佰柒拾柒元玖角叁分 （¥ 55546177.93 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 贰佰壹拾万贰仟叁佰陆拾玖元柒角捌分 （¥ 2102369.78 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 零元 （¥ 0 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 零元 （¥ 0 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）伍佰零贰万陆仟柒佰陆拾元整 （¥5026760.00元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：刘小波。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如有）；

（2）投标函及其附录（如有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）/；

（6）/；

（7）/；

（8）其他合同文件：

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准（违反招标文件实质性内容的约定除外）。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年11月8日签订。

十、签订地点

本合同在广西南宁签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并加盖公司公章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：91450000051007947X7

地　址：南宁市良庆区平乐大道 10 号商务街 2 号办公楼 7 楼

邮政编码：530201

法定代表人：谢健

委托代理人：/

电　话：0771-4952696

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账　号：/

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：91440300192360958O

地　址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃花路 231 号仓三层 302-03 室

邮政编码：518031

法定代表人：庄伟匡

委托代理人：/

电　话：0755-83288893

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：平安银行股份有限公司深圳中电支行

账　号：11014910182009

桂质监档表 19 表

建设工程质量竣工验收意见书

工 程 名 称：南宁五象新区商务街（酒店地块）项目幕墙安装工程

建 设 单 位：广西旅发广通房地产开发有限公司

竣工验收时间：2023 年 12 月 22 日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁五象新区商务街（酒店地块）项目幕墙安装工程		
工程地址	良庆区良庆镇明月东路1号		
建筑面积（或工程规模）	建筑面积89942.58 ㎡ 幕墙安装面积43027.68 ㎡	结构类型、层数	框架、剪力墙，1#楼A座地下3层、地上8层，B座地上7层；2#楼地下1层、地上15层
开工时间	2022年2月7日	验收日期	2023年12月22日

工程竣工验收内容：

本工程竣工验收由建设单位主持，组织成立验收小组。参加验收的单位有：建设单位、设计单位、监理单位、施工单位。由南宁市五象新区住房和城乡建设局监督，各单位发表意见后并分组到现场进行验收。

1、施工单位均按设计图纸及变更通知要求施工，在施工过程中做到文明施工、每到工序都进行自检，施工质量较好，管理严格，严格执行强制性条文和设计规范规定的要求和施工规范规定要求。

2、 本工程各项施工技术资料、质量保证资料基本齐全。

3、按要求对本工程实地检查幕墙装饰工程：玻璃幕安装、石材幕墙安装、外墙真石漆等。验收部位：1号楼：屋面层、7层、6层、3层、2层、首层大堂、负一层、外围整体 ；2号楼：屋面层、15层、14层、8层、9层、2层大堂、首层大堂、外围整体；检查方法：眼看、尺量、拉线量、手动等方法，抽查率大于10%，均达到合格等级。

4、检查结果：本工程的玻璃幕墙、石材幕墙、外墙真石漆等各个分部工程质量均评定为合格。

5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

6、本工程感观质量评为良好，验收组一致同意本工程评为合格工程。

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共1分部，经查 1 分部 符合标准及设计要求 1 分部	合格
2	质量控制资料核查	共14 项，经审查符合要求14 项， 经核定符合规范要求14 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 38 项，符合要求38 项， 共抽查38 项，符合要求38 项， 经返工处理符合要求0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查14 项，符合要求14 项， 不符合要求14 项	合格

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质量监督表等文件资料齐全。
施工单位资料	施工合同书、施工组织设计、施工技术管理资料、工程质量保证资料、隐蔽工程资料、工程竣工报告等文件资料齐全。
勘察单位资料	/
设计单位资料	设计计算书、设计图纸、设计变更等文件资料齐全。
监理单位资料	监理合同、监理规划细则、监理记录、工程质量评估报告等文件资料齐全。

综合验收结论(工程质量是否合格)：

本工程评定为合格工程。

		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负责的职责	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	施世森	建设单位项目负责人	工程师	项目经理
	副组长	黄正波	总监理工程师		
		潘书子			
	其他成员		建设单位工地代表		
		黄雪强	设计单位项目负责人		
		黄正波	施工单位项目部项目经理	高工	项目经理
		刘子川	施工单位项目部技术负责人	高级工程师	深圳科深
		黄正波	专业监理工程师	工程师	专业
		周天气			
		潘书子	建设单位工程管理部	工程师	资料员
		罗鹏辉	建设单位项目技术管理	工程师	
		张文娟	建设单位项目技术管理	工程师	

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人 (签名) 黄正波	单位(项目) 负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名) 黄雪强	项目总监理 工程师 (签名) 黄正波	单位(项目) 负责人 (签名) 施世森
	2023年12月22日	年 月 日	2023年12月22日	2023 12 22 日	2023年12月22日

1.10、淮安能源总部经济产业园项目幕墙工程

中标通知书

深圳市科源建设集团股份有限公司：

我公司 淮安能源总部经济产业园项目幕墙工程 的评标工作已经结束，根据《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定贵公司为中标人。请收到本通知书后与3日内到江苏华磊建设集团有限公司与我单位洽谈合同。

中标总价：肆仟陆佰柒拾玖万陆仟陆佰玖拾陆元捌角柒分

工　　期：按甲方施工进度计划进行

质量标准：合格

招标人:江苏华磊建设集团有限公司

2022 年 1 月 30 日

注：本通知书一式四份，复印无效。

科源档案室
编号：2022-33

合同编号：华磊-能源-080

淮安能源总部经济产业园项目

（幕墙工程专业分包合同）

工程名称：淮安能源总部经济产业园项目幕墙工程

发 包 人：（甲方） 江苏华磊建设集团有限公司

承 包 人：（乙方） 深圳市科源建设集团股份有限公司

签约日期：

甲方:江苏华磊建设集团有限公司(以下简称甲方)

乙方:深圳市科源建设集团股份有限公司(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规,结合有关专业承包方面的规定和本工程的具体情况,经投标确定,本工程由乙方实行专业(分)承包。

为明确双方在本工程施工中的权利、义务和责任,双方本着平等自愿、互惠互利的原则,经双方协商一致,签订本合同。

一、工程概况

1.1、工程名称:淮安能源总部经济产业园项目幕墙工程

1.2、工程地点:淮安市生态文旅区,东邻规划蓝天路,南邻万福路,西邻富城路,北邻龙江路。

1.3、建设规模:总用地面积49251m2,总建筑面积109253m2;地上建筑面积67096m2,其中A#(集团办公、会议)21128m2、B#(食堂)8250m2、C1#(生产办公一楼)14264m2、C2#(生产办公二楼)9780m2、D#(文体)10363m2、连廊2565m2、门卫172m2;地下建筑面积42731m2(详见招标文件及工程量清单)

1.4、工期要求:乙方进场施工必须按照甲方的施工进度计划要求进行。对紧急工作或不能按时完成形象计划时则必须采取增加劳动力、加班轮班作业。如因政府原因、甲方原因产生的停工,工期自动顺延。

1.5、安全文明目标:省文明标化工地。标化工地清理、每天工完场清,如果项目部对安全帽和工作服需统一配置,按质论价扣回。工人上下班必须参加实名制考勤。

1.6、现场机械配置:乙方在完成幕墙工程的系统作业涉及到的所有机械设备均由乙方自备并承担相关费用。

1.7、材料供应:乙方自行考虑承包范围内的全部材料。

1.8、现场用电用水的要求:乙方自行考虑,服从现场项目部的管理要求。

1.9、幕墙工程现场产生的建筑垃圾由乙方自行处理,甲方仅提供堆放场地。

二、工程质量要求

工程质量:合格,符合国家现行规范、清单、图纸及设计要求并配合总包单位创江苏省优质工程"扬子杯"。

三、承包内容及方式

3.1、承包内容:淮安能源总部经济产业园项目A#、B#、C1#、C2#、D#、门卫、

连廊全部幕墙工程（具体内容及要求见幕墙图纸和招标清单）；①、各楼栋的外装饰系统的主要内容祥见各楼栋的设计说明；②、幕墙所有材料及人工、幕墙图纸深化设计、幕墙专项方案、专家论证方案、省文明示范工地及各项措施、幕墙施工用的吊篮、施工时分段封闭防护、各种预埋件（含后置预埋件）；各种钢材、石材、铝合金、不锈钢、各种玻璃、铝板、铝镁锰板、防雷接地系统、防火系统、幕墙使用的各种胶、预埋螺栓、螺帽和垫片、钢丝绳、各种喷涂和烤漆、安全帽、对讲机、切割机、弯管机、电焊机、焊条、气割及气瓶、乙炔及乙炔瓶、锁扣、安全带、安全绳、扳手、运输车辆、各种工具用具、测量仪器、幕墙施工各种机械、幕墙施工所有防护用品等所有工作内容。

3.2、承包方式为包工包料：乙方包质量、包安全、包进度、包资料、包检测、包验收及文明施工（省文明工地）等全部承包内容并承担承包范围内所有人工费、材料费、往返运输费（往返运输途中安全由乙方负责并承担费用）、装卸费、看管费、清理修整以及乙方承包该工程所用材料发生的场内水平（包括材料堆放场地运到施工地点的水平运输和垂直运输、塔吊覆盖范围以外的场内外水平运输）运输费、机械费、新冠肺炎防护费、管理费、利润、交叉作业影响费、人工代替机械费、场地自然条件、安全风险费、节假日加班费、夜间施工费、赶工补贴、劳保用品费（工作服、安全带、安全帽及绝缘手套等）、往返车旅费、安全、文明施工措施费用、安全保障保险费、各种工作的措施费、补助乙方购置工具用具的费用、有可能停水停电的误工费、工种交接停滞窝工费、成品保护费、方案编制费（专家论证费应由甲方支付）、水电费、甲方机械设备故障造成误工费用、职工养老保险、医疗险、失业险、意外伤害险和不可预见的其他包干费用等所有费用（含税，税率为9%）。

四、质量标准及验收要求

4.1、工程质量：乙方必须根据设计图纸要求、现行幕墙验收标准、幕墙施工规范及项目部技术交底精心组织施工，确保乙方施工的质量一次达江苏省扬子杯及江苏省文明示范工地要求。

4.2、乙方幕墙所用的各种材料的规格、型号、品牌、数量、参数、等级、标准等必须符合本工程设计图纸及建设单位对甲方的要求。乙方负责幕墙深化设计的图纸必须经设计单位、建设单位、监理单位同意经审图通过后方可实施。

4.3、**本合同材料品牌推荐使用**：钢材为莱钢、沙钢、马钢、宝钢、南钢、永钢；五金为雅洁、汇泰龙、顶固；玻璃为南玻、台玻、信义；铝合金型材为兴发、凤铝、忠旺；结构密封胶为杭州之江、广州白云、郑州中原。如确需增加品牌，需先征

得甲方及业主同意。

4.5、乙方进场材料、报验资料要根据施工进度及时上报，并按照甲方对报送资料的统一要求进行报送施工过程中的各项资料，因资料报送不及时影响进度款支付的由乙方承担全部责任。

4.6、按照《建设工程质量管理条例及相关验收标准要求》的规定，乙方对承包的该工程质量应向甲方承担质量责任。本工程外围护结构设计使用年限为25年，外围护结构安全等级为二级，结构设计使用年限为50年，建筑防雷分类为第二类；其余幕墙的物理性能指标、幕墙材料说明、幕墙相关性能说明及功能设计、预埋件设计说明、后置预埋件设计说明、钢结构设计说明、幕墙工程设计依据、幕墙工程加工制作、幕墙工程安装施工及使用、保养维护要求等详见图纸（含设计说明）及清单要求。所有材料的要求、工艺要求等其他要求见设计图纸；如乙方施工质量低劣，且连续两次出现同类质量问题达不到验收要求，甲方有权终止合同，由乙方承担由此而造成的全部损失费用。

4.7、乙方施工不小心损坏其他工种成品、半成品的，乙方负责无偿修复或赔偿。

4.8、乙方施工幕墙外形的颜色必须满足建设单位、设计单位和监理单位的要求，并要耐腐蚀确保不褪色达设计要求。施工时先做样板通过验收后再大面积施工。

4.9、乙方必须严格按幕墙施工规范和本工程经专家论证方案及有关强制性标准进行施工，切实做好自检工作。如乙方施工质量不能满足建设单位、设计单位、监理单位的要求，经多次协调仍无法满足要求时，甲方有权要求乙方整改，乙方无条件服从整改；乙方每道工序施工完成提前24小时内书面通知甲方验收，甲方在48小时内组织监理和建设单位工程部进行验收，如验收不合格，乙方必须在三天内整改合格，如复验还不合格，甲方对乙方处以1000元--5000元每处的罚款。乙方对自身使用的吊篮、机械及防护用品必须进行定期的检查和维护保养，确保不带病工作，保证安全正常使用。费用由乙方承担。

五、工期要求

5.1、工期要求:各栋楼根据现场施工进度要求确保工期。预埋件跟踪预埋，工期不得超过甲方总工期。

5.2、在幕墙施工过程中甲方塔吊、脚手架（拆除前）、升降机（拆除前）、应供乙方无偿使用，乙方应做好与其他项目施工的协调工作，如有特殊情况，乙方应书面通知甲方，甲方不得借故推托，否则一切后果由甲方承担。

5.3、乙方局部残余工程量拖拉作业影响甲方正常整体验收的，甲方另派人员作

业，暂按照技工 400 元/工日，普工 300 元/工日计算或者按第 5.4 条约定直接从乙方承包工程款中扣除。

5.4、乙方的施工进度必须满足甲方编制的施工进度计划要求，根据甲方的施工进度计划合理安排充足的劳动力，不能出现一下雨就无人上班现象，由于乙方原因未能按期（以甲方周计划为准）完成，每拖延一天罚款 2000 元。如乙方施工进度不能满足甲方进度计划的要求（或本工程的监理单位工期要求），经多次协调仍无法满足甲方的要求时，甲方有权辞退乙方另选队伍进场，乙方不得以任何借口干扰。（甲方另行安排人员施工的，将按照以下价格在乙方合同总价款中扣除：按合同单价另外增加 20 元/㎡）。未经甲方同意，乙方中途退场的已完成合格工程量按半价结算，其余全部转为违约金，作为乙方所承担的违约责任赔偿金赔偿给甲方，非乙方原因造成的延误与乙方无关，工期相应顺延。

六、结算办法和付款方式

6.1、承包价：乙方中标价为 46796696.87 万元整，全费用综合固定单价。由乙方自负盈亏承担结果

6.2、结算工程量根据图纸设计变更和工程签证，实际已完合格工程量，每份结算资料（包括设计变更和工程签证）必须附甲方派驻现场的项目预算员、安全员、施工员、项目经理签字确认后方可作为结算依据。

6.3、付款方式：

6.3.1、乙方参加本工程的劳务人员提供身份证并配合甲方在指定的银行开设农民工专用账户，乙方每月发放生活费和工资必须从此专用账户支付，甲方有权拒绝发放现金和个人带领工资行为，所有工人必须参加实名制考勤。

6.3.2、乙方材料进场甲方付乙方 75%材料款，次月付上个月已完合格工程量产值的 70%（扣除已付材料款），幕墙主体全部完成验收合格，付至已完工程量的 70%；中途遇到春节时付至已完合格工程量的 80%，乙方提供等金额 9%增值税发票；

6.3.3、幕墙全部施工完成通过幕墙专项验收，工人、剩余材料、施工机械全部退场后付至已完工程量的 85%，乙方提供等金额 9%增值税发票；

6.3.4、工程竣工验收合格，工程结算经跟踪审计审核结束，付至已完工程量的 95%，乙方提供结算价全额 9%增值税发票；

6.3.5、余款竣工验收合格二年后维修服务及时到位经发包人认可后付清剩余工程款。

七、甲、乙双方的权利义务

7.1、乙方提供整套专业承包资质证书、营业执照、备案证明、安全生产许可证、类似工程业绩、管理人员网络图等所有资料，负责幕墙图纸的深化设计包通过审图、幕墙专项施工方案包专家论证通过并承担费用。

7.2、乙方应根据合同双方约定的质量标准按期完成幕墙施工，如不符合质量要求，甲方有权要求乙方整改，乙方无条件按期整改完成。

7.3、乙方人员进场时，甲方需安排场地，供乙方作为办公和宿舍之用。由乙方自行搭建或租赁活动板房。

7.4、乙方在幕墙施工前，甲方应组织人员进行技术交底，并提供本项目一份电子版图纸和蓝图一套、图纸审查意见书及相关变更，否则由此造成的一切损失由甲方负责。

7.5、甲方现场只提供塔吊、升降机及共用部位的照明，二级配电箱、提供电源、水源。乙方挂表计量使用水电并承担水电费用。

7.6、未经乙方书面授权同意，乙方工人擅自向甲方借支，乙方不予认可，乙方向甲方申请付款时必须是合同签字当事人或公司财务专用票据。

7.7、乙方组建素质良好的施工队伍，特殊工种必须持证上岗，各种保险必须齐全，并配备相对应的项目经理、安全员、技术人员管理班子驻现场对幕墙劳务作业人员进行日常质量和安全管理。项目经理和安全员必须每天到岗履职（如遇特殊情况，请假需向甲方项目负责人申请并委托同等级别专职人员到岗履职）。

7.8、乙方负责提供进场劳务人员有关手续和个人档案资料。主要有：进场人员花名册（花名册上必须有个人亲笔签名以备查验）、劳务工照片、身份证复印件、特殊工种操作证等。

7.9、乙方所有人员上下班时间必须参加实名制考勤，佩带好工作卡，穿好工作服，戴好安全帽，系好安全带、安全绳、否则一律不得进入施工现场施工，所引起的责任由乙方承担。

7.10、乙方自觉接受本工程监理、甲方及有关部门的管理、监督和检查，听从指挥，接受监理、甲方随时检查设备、材料保管使用情况及其操作人员的有效证件的持证上岗情况；与现场其他单位协调配合照顾全局。

7.11、乙方在现场无条件服从甲方的工作安排，如不服从管理甲方有权对乙方处罚1000~2000元或按本合同5.3条和5.4条执行。

7.12、凡因乙方工期延误、施工质量不合格、文明施工不达标等造成不良反映甲方收到建设单位、监理及主管部门签发的处罚单该罚金全部由乙方承担，甲方另处同

等罚金。

八、安全生产：

8.1、乙方是规范处理乙方行为的负责人，乙方必须把安全生产作为头等大事来抓，安全是乙方效益的根本出发点。做好班前安全三级教育班后安全检查工作。

8.2、乙方施工区域安全由甲方统一管理，服从总包指挥。

8.3、禁止招收有心脏病、高血压、癫痫、肺病、肝病等传染疾病的员工，杜绝招收未成年及年龄超过55周岁或者有其他健康隐患的员工，把住员工健康素质关是乙方安全生产管理的第一要素。

8.4、乙方必须严格遵守国家、行业、地方政府的安全生产法律法规、安全技术操作规程。

8.5、乙方必须严格遵守甲方的安全生产各项规章制度，安全生产技术交底，文明施工和综合治理的各项规定，参加甲方组织的各项安全活动、检查、会议。

8.6、乙方在施工作业前，必须对乙方作业区域及与乙方作业相关联的部位认真检查是否安全后再施工。

8.7、乙方在任何情况下，不得擅自拆除安全设施、安全防护栏栅。

8.8、乙方不得开启（或操作）塔吊、人货梯及其他工种的机械设备，违者从重处罚，并负责由此产生的一切后果。

8.9、乙方的机械操作人员必须有岗位培训合格证书和承包人认可的熟练工操作。

8.10、乙方必须安全规范用电，严禁违章野蛮用电，严禁私拉乱接电器、电线，违规后果自负。

8.11、乙方坚持不伤害他人，不伤害自己，不被他人伤害、监督他人不被伤害的安全原则，乙方承担违反“四不伤害”原则的责任。

8.12、由乙方施工质量不达标，违反安全生产条例和操作规程造成安全事故，一切损失及费用由乙方承担，与甲方无关。

8.13、乙方人员凡违章指挥、声音作业造成的安全事故及工人上下班途中发生交通事故与甲方无关，均由乙方全部负责并承担所有费用。

8.14、乙方发现安全隐患必须及时报告项目部纠正，乙方工人有权拒绝在有安全隐患处施工，否则承担重大过失连带责任。

8.15、乙方必须严格遵守现行国家、地方的相关安全规范，坚决杜绝重大安全事故发生。施工现场必须达到省文明示范工地的要求，做到工完场清，堆放整齐，道路畅通，场地整洁。必须服从建设单位、监理及项目部的安全和文明施工检查，对检查

中提出的问题按照整改时间及要求整改到位。若乙方不能按照要求进行安全和文明施工时，甲方派人完成乙方责任范围内的清理工作，所用费用由乙方承担。施工过程中因乙方原因发生的工伤事故由乙方负责，经济纠纷或劳动纠纷等导致甲方管理投入加大、信誉受损甚至遭到额外经济损失等，甲方根据情节轻重对乙方进行经济索赔。

8.16、乙方要遵纪守法，杜绝违法犯罪行为的发生。如因乙方违法犯罪受到公安机关的查处，乙方承担由此引起的一切经济损失的法律责任，乙方人员必须团结友爱，文明相处，互谅互让，严禁在工地内聚众赌博和打架斗殴。

8.17、乙方必须遵守工地的安全用电管理制度，严禁在宿舍内私自驳拆电源、电器、私用电饭锅、电磁炉、电炉取暖，一经发现除没收电器外，并给予1000元每次经济处罚。宿舍内空调由乙方自己购买安装并承担电费。

8.18、乙方除与甲方签订本协议外还要与项目部安全科签订安全生产责任状及安全生产协议书作为合同附件，具有同等效率。

8.19、乙方必须严格遵守安全生产各项规章制度，按安全生产操作规程进行施工，服从甲方对安全生产的监督，服从甲方派驻现场安全督察人员的管理。对工程的安全负全部责任。

九、诚信承诺

9.1、本合同无显失公平处，乙方在签订本合同及投标报价前以对工地现场环境及施工条件进行勘察并认可，深知承包风险，已对图纸、规范及单位承受能力作了全面衡量，确认对合同规定的各项条款无任何事后反悔行为，合同价及计算方式不受时间、市场因素的影响，如不能履行合同的，一切后果均由乙方自己承担。

9.2、乙方人员不得乱拿他人或集体的任何物品，一经发现按原价1：10倍罚款，情节严重的送公安机关处理。

9.3、乙方人员必须无条件的接受领导检查，服从管理，听从指挥，严禁顶撞业主、监理、设计、安监、质监人员，违者重罚100~500元，并承担社会负面影响的责任。

9.4、乙方签订合同后，乙方向甲方缴纳的投标保证金中标后将转为本工程履约保证金，该保证金在幕墙专项验收合格后，扣除相关垫付及违约金无息退还，同时，乙方同意用剩余工程量价款（按约定的付款除外）作为工程质保金，直至质保期满。

十、合同生效与终止

10.1、甲乙双方如违反以上条款视同违约（如乙方停工要求增加单价视同违约，承担违约责任，如乙方三日内仍不复工的，甲方有权单方解除合同，停工损失按每天

5000元在与乙方清场结算时扣除，同时乙方承诺放弃诉讼权），违约方应向守约方支付违约金：贰拾万元人民币，并赔偿对方损失，甲乙双方如发生争议协商解决，协商解决不成的双方必须经过正当程序、合法手段向工程所在地法院诉讼判决或向淮安市仲裁委申请仲裁。

10.2、乙方人员不服从甲方管理，所做工程质量不合格或低劣甲方有权终止合同，甲方有权在告知乙方情况下将部分未施工项目另行安排人员施工，该行为不视同甲方违约。不承担违约金，乙方不得干扰。

10.3、本协议一式捌份，甲、乙双方各执肆份，甲、乙双方签字盖章后生效，乙方投标报价书作为本合同附件具有同等法律效率。

十一、其它约定：

11.1、乙方委派项目负责人：石文芳 联系方式：13861551224；委派项目安全负责人：胡碧云 联系方式：13874300936，为本项目驻工地代表，及时检查、处理施工中存在的问题。同时必须常驻工地指挥协调，正式进场施工后每月出勤不少于25天，由项目经理部门对其考勤，有事必须向项目经理请假，否则每天乙方须支付甲方1000元违约金。乙方委派项目技术负责人为张清会，联系方式13511534899 处理本合同工程涉及的技术事宜。

11.2、甲方与乙方在履行本合同（含附件）有争议时可自行协商解决。协商解决不成的双方必须经过正当程序、合法手段向工程所在地人民法院提起诉讼。

11.3、乙方的争吵、聚众闹事均属违法行为，一旦发生乙方受罚10000元以上，并承担社会负面影响的其他责任。

11.4、本分包合同未尽事宜，由双方协商一致，另行签订补充协议。

附件一：质量保修书

附件二：安全协议生产书

附件二：农民工工资支付承诺书

附件四：项目管理人员名单及授权委托书

甲方签章：

甲方代表：

2022 年 4 月 1 日

乙方签章：

乙方代表：

2022 年 4 月 1 日

②

（安装、装修、幕墙）工程质量验收报告

工程名称	淮安能源总部经济产业园项目A#楼		施工单位	江苏华磊建设集团有限公司	
结构类型	框架/框剪结构	层次	地下一层，地上十二层	建筑面积	21040.00 m^2
开工日期	2021.9.10	竣工日期	2023.7.2	验收日期	2023.7.13

	项目	验收记录
验收内容及自评意见	分项工程	共 4 个分项，经查符合标准和设计要求 4 个分项
	质量控制资料核查	质量控制资料共 13 项，经审查符合要求 13 项，经核定符合规范要求 13 项
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	结构安全和功能检验（检测）报告共 3 份，符合要求 3 份。
	观感质量验收	好
	自评意见	合格
验收意见		合格
验收单位	施工单位（总包）： 项目经理： （公章） 2023年7月13日	专业施工单位： 项目经理： （公章） 2023年7月13日
	监理单位： 总监理工程师： （公章） 2023年7月13日	
	设计单位： 项目负责人： （公章） 2023年7月13日	专业设计单位： 项目负责人： （公章） 年 月 日
	建设单位： 项目负责人： （公章） 2023年7月13日	

注：1、当专业工程由建设单位直接发包时，“施工单位（总包）”栏不填；

2、设计单位指原设计单位，当改造工程原设计单位不明时，应由建设单位委托有资质的设计单位签章。

（安装、装修、幕墙）工程质量验收报告

工程名称	淮安能源总部经济产业园项目B#楼		施工单位	江苏华磊建设集团有限公司	
结构类型	框架/框剪结构	层次	地下一层，地上三层	建筑面积	8050 m^2
开工日期	2021.9.10	竣工日期	2023.7.2	验收日期	2023.7.13

验收内容及自评意见	项目	验收记录
	分项工程	共 4 个分项，经查符合标准和设计要求 4 个分项
	质量控制资料核查	质量控制资料共 13 项，经审查符合要求 13 项，经核定符合规范要求 13 项
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	结构安全和功能检验（检测）报告共 2 份，符合要求 2 份。
	观感质量验收	好
	自评意见	合格
验收意见		合格
验收单位	施工单位（总包）： 项目经理： （公章） 年7月13日	专业施工单位： 项目经理： （公章） 年7月13日	监理单位： 总监理工程师： （公章） 年7月13日
	设计单位： 项目负责人： （公章） 年7月13日	专业设计单位： 项目负责人： （公章） 年 月 日	建设单位： 项目负责人： （公章） 年7月13日

注：1、当专业工程由建设单位直接发包时，“施工单位（总包）”栏不填；

2、设计单位指原设计单位，当改造工程原设计单位不明时，应由建设单位委托有资质的设计单位签章。

（安装、装修、幕墙）工程质量验收报告

工程名称	淮安能源总部经济产业园项目 C1#楼		施工单位	江苏华磊建设集团有限公司	
结构类型	框架/框剪结构	层次	地下一层，地上四层	建筑面积	14450.00m²
开工日期	2021.9.10	竣工日期	2023.7.2	验收日期	2023.7.13

验收内容及自评意见	项目	验收记录
	分项工程	共 4 个分项，经查符合标准和设计要求 4 个分项
	质量控制资料核查	质量控制资料共 13 项，经审查符合要求 13 项，经核定符合规范要求 13 项
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	结构安全和功能检验（检测）报告共 2 份，符合要求 2 份。
	观感质量验收	好
	自评意见	合格
验收意见		合格
验收单位	施工单位（总包）： 项目经理： （公章） 年 7 月 13 日	专业施工单位： 项目经理： （公章） 年 7 月 13 日
	监理单位： 总监理工程师： （公章） 年 7 月 13 日	
	设计单位： 项目负责人： （公章） 年 7 月 13 日	专业设计单位： 项目负责人： （公章） 年 月 日
	建设单位： 项目负责人： （公章） 年 7 月 13 日	

注：1、当专业工程由建设单位直接发包时，“施工单位（总包）”栏不填；

2、设计单位指原设计单位，当改造工程原设计单位不明时，应由建设单位委托有资质的设计单位签章。

（安装、装修、幕墙）工程质量验收报告

工程名称	淮安能源总部经济产业园项目 C2#楼		施工单位	江苏华磊建设集团有限公司	
结构类型	框架/框剪结构	层次	地下一层，地上四层	建筑面积	10705.00 m^2
开工日期	2021.9.10	竣工日期	2023.7.2	验收日期	2023.7.13

验收内容及自评意见	项目	验收记录
	分项工程	共 4 个分项，经查符合标准和设计要求 4 个分项
	质量控制资料核查	质量控制资料共 13 项，经审查符合要求 13 项，经核定符合规范要求 13 项
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	结构安全和功能检验（检测）报告共 2 份，符合要求 2 份。
	观感质量验收	好
	自评意见	合格
验收意见		合格

验收单位			
	施工单位（总包）： 项目经理： （公章） 2023 年 7 月 13 日	专业施工单位： 项目经理： （公章） 2023 年 7 月 13 日	监理单位： 总监理工程师： （公章） 2023 年 7 月 13 日
	设计单位： 项目负责人： （公章） 2023 年 7 月 13 日	专业设计单位： 项目负责人： （公章） 年 月 日	建设单位： 项目负责人： （公章） 2023 年 7 月 13 日

注：1、当专业工程由建设单位直接发包时，“施工单位（总包）”栏不填；

2、设计单位指原设计单位，当改造工程原设计单位不明时，应由建设单位委托有资质的设计单位签章。

（安装、装修、幕墙）工程质量验收报告

工程名称	淮安能源总部经济产业园项目 D#楼		施工单位	江苏华磊建设集团有限公司	
结构类型	框架/框剪结构	层次	地下一层，地上五层	建筑面积	103300 m²
开工日期	2021.9.10	竣工日期	2023.7.2	验收日期	2023.7.13

	项目	验收记录
验收内容及自评意见	分项工程	共 4 个分项，经查符合标准和设计要求 4 个分项
	质量控制资料核查	质量控制资料共 13 项，经审查符合要求 13 项，经核定符合规范要求 13 项
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	结构安全和功能检验（检测）报告共 2 份，符合要求 2 份。
	观感质量验收	合格
	自评意见	合格
验收意见		合格
验收单位	施工单位（总包）： 项目经理： （公章） 年 7 月 13 日	专业施工单位： 项目经理： （公章） 年 7 月 13 日
	监理单位： 总监理工程师： （公章） 年 7 月 13 日	
	设计单位： 项目负责人： （公章） 年 7 月 13 日	专业设计单位： 项目负责人： （公章） 年 月 日
	建设单位： 项目负责人： （公章） 年 7 月 13 日	

注：1、当专业工程由建设单位直接发包时，“施工单位（总包）”栏不填；

2、设计单位指原设计单位，当改造工程原设计单位不明时，应由建设单位委托有资质的设计单位签章。

2、加工及生产能力

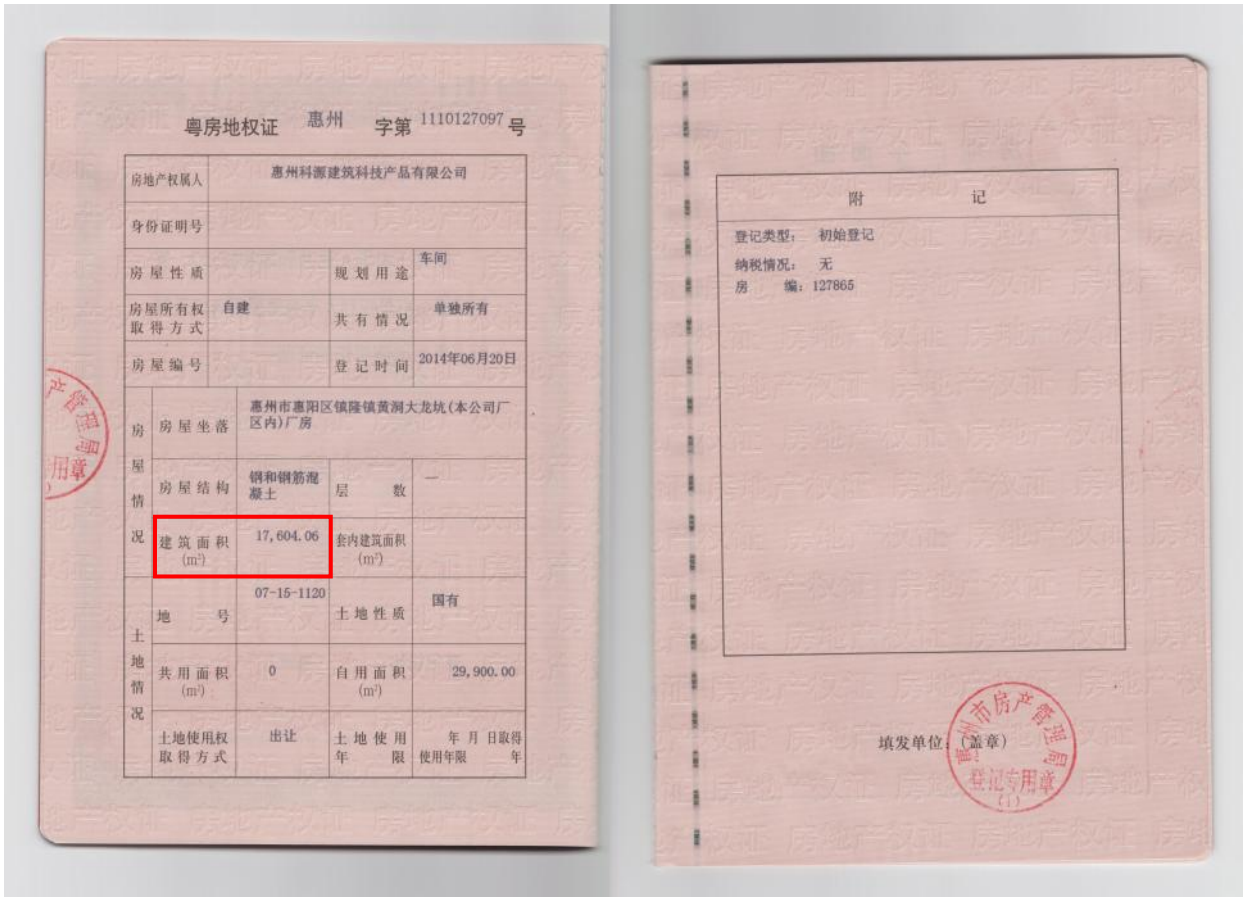
加工及生产能力基本情况表

<table>
<tr><td>单位名称</td><td colspan="3">深圳市科源建设集团股份有限公司</td></tr>
<tr><td>工厂性质</td><td colspan="3">☑ 自有加工厂　　☐ 租赁加工厂</td></tr>
<tr><td rowspan="2">生产工厂地址及规模</td><td>生产工厂规模
（产权证或租赁合同一致）</td><td colspan="2">29900 平方米</td></tr>
<tr><td colspan="3">详细地址：广东省惠州市惠阳区万里工业区</td></tr>
<tr><td>现有单元板幕墙生产线数量</td><td>6 条</td><td>工厂现有职工数量</td><td>135 人</td></tr>
<tr><td>单元板幕墙年产值（万元）</td><td colspan="3">74000 万元</td></tr>
<tr><td colspan="4">注 1：需提供以下证明材料：
（1）工厂性质（自有/租赁）：
①加工厂的《不动产权证书》（需提供载明面积的页面及产权页面等）或合法有效的《厂房租赁合同》（需提供合同盖章关键页、生产工厂占地面积、生产工厂所在地、租赁期限）复印件并加盖投标人公章。产权人/承租人应为投标人、其下属企业（投标人持股比例≥50%），或投标人控股股东（持有投标人≥50%股权）。若产权人/承租人非投标人，须另提供证明上述股权关系的文件并加盖公章；
②租赁厂房的还需提供自投标截止日起向前追溯六个月内的一次有效租金支付凭证（银行转账记录）及出租方开具的相应发票复印件，并加盖投标人公章。
③租赁厂房的还需提供房产证复印件，产权人应为出租人，如不是出租人，而是相关联主体的，应提供出租人加盖公章的相关证明。
（2）生产工厂规模（平方米）：提供产权证明复印件（需提供载明面积的页面及产权页面等机）或租赁合同及产权证明（如有）复印件（需提供载明面积的页面及产权页面等）。
（3）工厂现有职工数量：提供由社保部门出具或系统截图的近三个月《社会保险缴纳人数证明》。
（4）现有单元板幕墙生产线数量：提供车间平面示意图及生产线整体照片；提供生产设备的发票、采购合同等、现场设备清单、现场设备铭牌照片等证明材料。
（5）单元板幕墙年产值（万元）：提供经审计的 2024 年《财务报表》扫描件（须提供利润表或审计报告中的相关数据）及与产值匹配的增值税纳税证明。
注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，相关信息将不予认可。</td></tr>
</table>

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。


科源集团第二生产基地

2.1、加工厂《不动产权证书》



粤房地权证 惠州 字第 1110127097 号

房地产权属人	惠州科源建筑科技产品有限公司		
身份证明号			
房屋性质		规划用途	车间
房屋所有权取得方式	自建	共有情况	单独所有
房屋编号		登记时间	2014年06月20日
房屋情况 房屋坐落	惠州市惠阳区镇隆镇黄洞大龙坑(本公司厂区内)厂房		
房屋结构	钢和钢筋混凝土	层数	一
建筑面积(m²)	17,604.06	套内建筑面积(m²)	
土地情况 地号	07-15-1120	土地性质	国有
共用面积(m²)	0	自用面积(m²)	29,900.00
土地使用权取得方式	出让	土地使用年限	年月日取得 使用年限 年

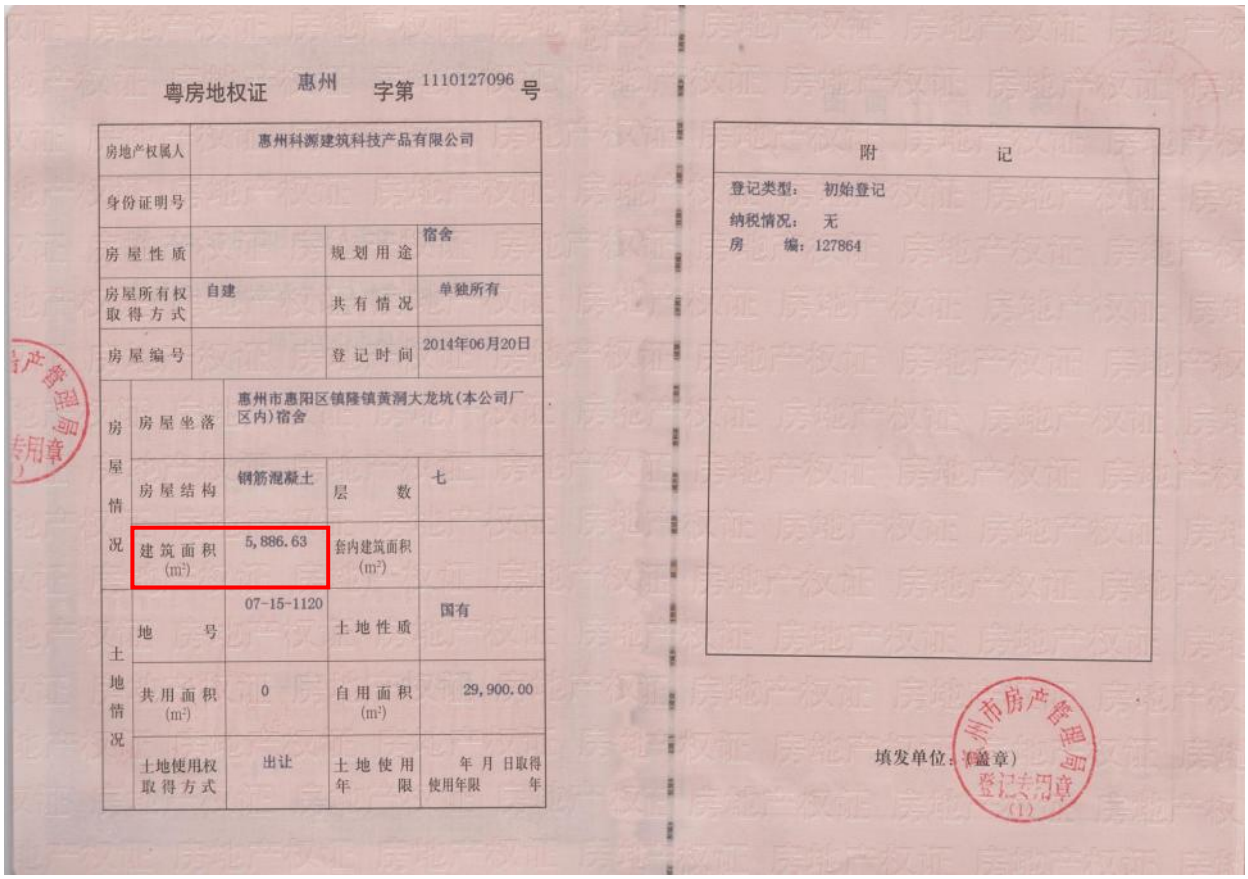
附记

登记类型： 初始登记

纳税情况： 无

房 编：127865

填发单位：(盖章)



粤房地权证 惠州 字第 1110127096 号

房地产权属人	惠州科源建筑科技产品有限公司		
身份证明号			
房屋性质		规划用途	宿舍
房屋所有权取得方式	自建	共有情况	单独所有
房屋编号		登记时间	2014年06月20日
房屋情况 房屋坐落	惠州市惠阳区镇隆镇黄洞大龙坑(本公司厂区内)宿舍		
房屋结构	钢筋混凝土	层数	七
建筑面积(m²)	5,886.63	套内建筑面积(m²)	
土地情况 地号	07-15-1120	土地性质	国有
共用面积(m²)	0	自用面积(m²)	29,900.00
土地使用权取得方式	出让	土地使用年限	年月日取得 使用年限 年

附记

登记类型： 初始登记

纳税情况： 无

房 编：127864

填发单位：(盖章)



统一社会信用代码

91441303572396899S

营业执照

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　惠州科源建筑科技产品有限公司

类　　型　有限责任公司(法人独资)

法定代表人　庄伟商

经营范围　建筑节能产品的技术开发；装饰品及家具的技术开发；建筑幕墙产品的技术开发；建筑门窗配件的技术开发；智能化产品、配件的技术开发；厂房租赁；销售：机械设备；加工、销售：铝合金门窗、玻璃幕墙。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）〓

注册资本　人民币叁仟万元

成立日期　2011年04月14日

营业期限　长期

住　　所　惠阳区镇隆镇黄洞大龙坑万里工业区

登记机关　惠州市惠阳区市场监督管理局

2020年3月3日

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制


首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
13686...
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
惠州科源建筑科技产品有限公司
在营（开业）企业
统一社会信用代码： 91441303572396899S
注册号：
法定代表人： 庄伟商
登记机关： 惠州市惠阳区市场监督管理局
成立日期： 2011年04月14日
发送报告
信息分享
信息打印
基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息
营业执照信息
统一社会信用代码： 91441303572396899S
企业名称： 惠州科源建筑科技产品有限公司
注册号：
法定代表人： 庄伟商
类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
成立日期： 2011年04月14日
注册资本： 3000.000000万人民币
核准日期： 2020年03月27日
登记机关： 惠州市惠阳区市场监督管理局
登记状态： 在营（开业）企业
住所： 惠阳区镇隆镇黄洞大龙坑万里工业区
经营范围： 建筑节能产品的技术开发；装饰品及家具的技术开发；建筑幕墙产品的技术开发；建筑门窗配件的技术开发；智能化产品、配件的技术开发；厂房租赁；销售：机械设备；加工、销售：铝合金门窗、玻璃幕墙。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html
营业期限信息
营业期限自： 2011年04月14日
营业期限至：
股东及出资信息
序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情
1 | 深圳市科源建设集团股份有限公司 | 企业法人 | 营业执照 | 91440300192360958O |
共查询到 1 条记录 共 1 页
首页 上一页 1 下一页 末页
主要人员信息
共计 4 条信息
庄伟商 执行董事
庄伟商 经理
杨琳 监事
庄加彪 财务负责人
分支机构信息
暂无分支机构信息
清算信息
暂无清算信息
点击或下拉加载更多信息
关注
订阅
异议
返回

企业机读档案备案登记资料

企业名称：惠州科源建筑科技产品有限公司

住所：惠阳区镇隆镇黄洞大龙坑万里工业区

统一社会信用代码：914413035723968995　　法定代表人：庄伟商

备案历史情况：

核准备案登记日期：二〇二六年二月二日

备案项目：

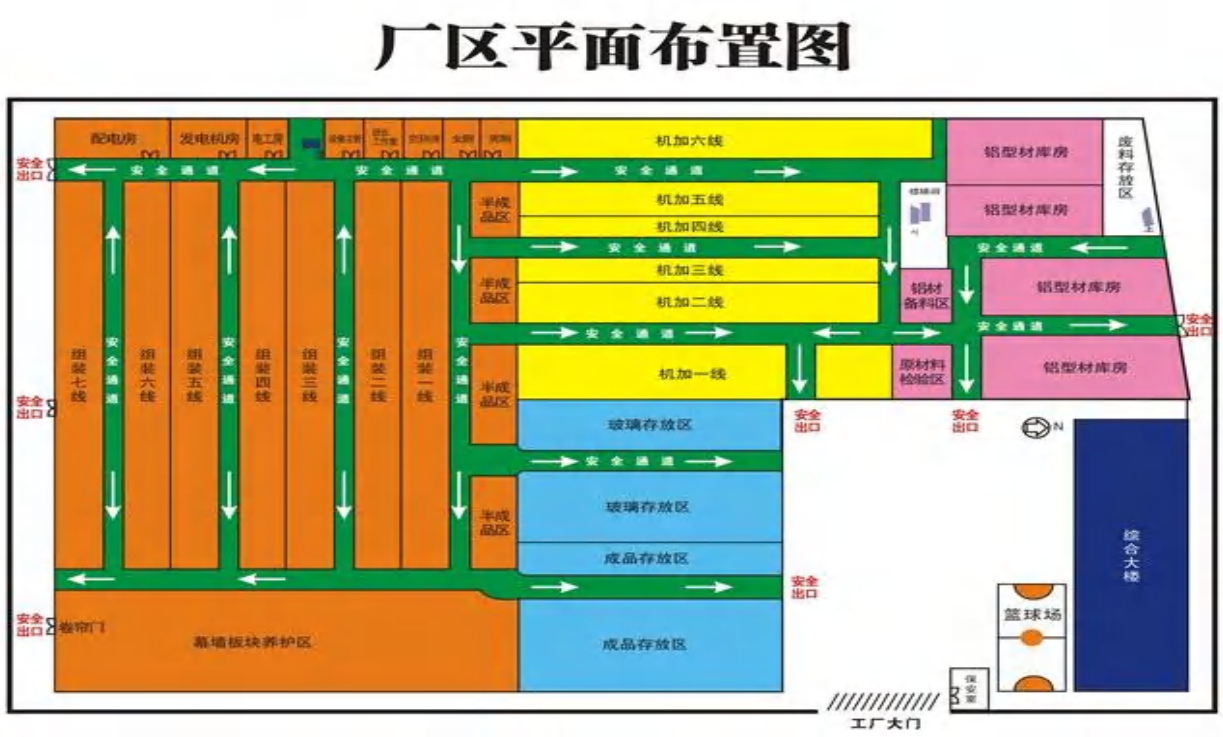
登记事项	备案前内容	备案后内容
董事、经理、监事	杨琳(监事)；庄伟商(执行董事，经理)；庄加彪(财务负责人)；	杨琳(监事)；庄伟商(经理，执行公司事务的董事)；庄加彪(财务负责人)；
章程		章程
认缴出资数额	深圳市科源建设集团股份有限公司 3000.000000万	深圳市科源建设集团股份有限公司 3000.000000万
联络员信息	郑惠思	庄如骥

【以上材料仅供参考，盖章后复印无效】

二〇二六年二月六日

惠州市惠阳区市场监督管理局档案资料查询专用章

2.2、车间平面示意图及生产线整体照片




①组装线
Assembly line
科源惠州第二生产基地
2023.12.05 14:08
施工区域 车间机加、组装
地 点 科源集团第二生产基地-东1门
水印相机


组装线②
Assembly line
科源惠州第二生产基地
2023.12.05 14:09
施工区域 车间机加、组装
地 点 科源集团第二生产基地-东1门
水印相机


科源惠州第二生产基地
2023.12.05 14:09
施工区域 车间机加、组装
地 点 科源集团第二生产基地-东1门
水印相机


组装线 4
Assembly line
科源惠州第二生产基地
2023.12.05 14:09
施工区域 车间机加、组装
地 点 科源集团第二生产基地-东1门
水印相机


安全生产
⑤组装线
Assembly line
组框区
科源惠州第二生产基地
2023.12.05 14:09
施工区域 车间机加、组装
地 点 科源集团第二生产基地-东1门
水印相机


组装线⑥
Assembly line
科源惠州第二生产基地
2023.12.05 14:10
施工区域 车间机加、组装
地 点 科源集团第二生产基地-东1门
水印相机


⑦组装线
Assembly line
科源惠州第二生产基地
2023.12.05 14:10
施工区域 车间机加、组装
地 点 科源集团第二生产基地-东1门
水印相机


加工一线
科源惠州第二生产基地
2023.12.05 13:59
施工区域 车间机加、组装
地 点 惠州市·科源集团第二生产基地-东1门
水印相机


科源惠州第二生产基地
2023.12.05 14:02
施工区域 车间机加、组装
地 点 科源集团第二生产基地-东1门
水印相机


加工三线
抓紧每一道工序
做好每一件产品
科源惠州第二生产基地
2023.12.05 14:06
施工区域 车间机加、组装
地 点 科源集团第二生产基地-东1门
水印相机


加工四线
科源惠州第二生产基地
2023.12.05 14:06
施工区域 车间机加、组装
地 点 科源集团第二生产基地-东1门
水印相机


加工五线
科源惠州第二生产基地
2023.12.05 14:06
施工区域 车间机加、组装
地 点 科源集团第二生产基地-东1门
水印相机


加工六线
科源惠州第二生产基地
2023.12.05 14:07
施工区域 车间机加、组装
地 点 科源集团第二生产基地-东1门
水印相机

2.3、生产设备的发票



4403222130 深圳增值税专用发票 № 27780334 4403222130 27780334

机器编号：499916092385 抵扣联 开票日期：2022年11月23日

购买方	名称：惠州科源建筑科技产品有限公司 纳税人识别号：914413035723968995 地址、电话：惠阳区镇隆镇黄洞大龙坑万里工业区 0752-3739239 开户行及账号：中国农业银行惠州镇隆支行 44231701040007902	密码区	03990-196<688-9*-5415<+280<4 81-453497+/1*61*167<+19*--9- *99->614>6-2/<211/2625*1+9/9 0>16/0835301<3+403*691<+/67-

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*起重机*电动单梁起重机	LD2.8T-22M	套	0.16666666666	53097.3451327	8849.56	13%	1150.44
合计					¥8849.56		¥1150.44
价税合计（大写）	⊗壹万圆整				（小写）¥10000.00		

销售方	名称：深圳市中原圣起重机械有限公司 纳税人识别号：91440300689406771J 地址、电话：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区如意南路爱联第二市场13栋1楼13410853521 开户行及账号：深圳农村商业银行龙城支行000056364154	备注	

收款人：李振乾 复核：李宝炜 开票人：徐瑞利 销售方：（章）

税总货劳函[2021]302号中钞光华印制有限公司

第二联：抵扣联 购买方扣税凭证



4403222130 深圳增值税专用发票 № 27780335 4403222130 27780335

机器编号：499916092385 抵扣联 开票日期：2022年11月23日

购买方	名称：惠州科源建筑科技产品有限公司 纳税人识别号：914413035723968995 地址、电话：惠阳区镇隆镇黄洞大龙坑万里工业区 0752-3739239 开户行及账号：中国农业银行惠州镇隆支行 44231701040007902	密码区	0373700-5>**547-757>2>470638 8>69<51*238854242>4275>4*/62 *6*2742942-8+<3+5<2344>5+<<2 684896<08301<3+403>3+>614*6+

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*起重机*电动单梁起重机	LD2.8T-22M	套	0.16666666666	53097.3451327	8849.56	13%	1150.44
合计					¥8849.56		¥1150.44
价税合计（大写）	⊗壹万圆整				（小写）¥10000.00		

销售方	名称：深圳市中原圣起重机械有限公司 纳税人识别号：91440300689406771J 地址、电话：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区如意南路爱联第二市场13栋1楼13410853521 开户行及账号：深圳农村商业银行龙城支行000056364154	备注	

收款人：李振乾 复核：李宝炜 开票人：徐瑞利 销售方：（章）

税总货劳函[2021]302号中钞光华印制有限公司

第二联：抵扣联 购买方扣税凭证



4403222130

深圳增值税专用发票

№ 27780336 4403222130

27780336

抵扣联

机器编号：499916092385

开票日期：2022年11月23日

购买方	名称：惠州科源建筑科技产品有限公司 纳税人识别号：914413035723968995 地址、电话：惠阳区镇隆镇黄洞大龙坑万里工业区 0752-3739239 开户行及账号：中国农业银行惠州镇隆支行 44231701040007902	密码区	0340<2*41/7/243>08075990-9-8 6106<>1293*/+/-0+1<+7>>29--6 +>13418+60/42-66><10<6>*46<- +45*60>05-01<3+403027 21+6-+-

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*起重机*电动单梁起重机	LD2.8T-22M	套	0.16666666666	53097.3451327	8849.56	13%	1150.44
合计					¥8849.56		¥1150.44

价税合计（大写） ⊗壹万圆整 （小写）¥10000.00

销售方	名称：深圳市中原圣起重机械有限公司 纳税人识别号：91440300689406771J 地址、电话：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区如意南路爱联第二市场13栋1楼13410853521 开户行及账号：深圳农村商业银行龙城支行000056364154	备注	

收款人：李振乾　　复核：李宝炜　　开票人：徐瑞利　　销售方用章

税总货劳函[2021]302号中钞光华印制有限公司

第二联：抵扣联 购买方扣税凭证



4403222130

深圳增值税专用发票

№ 27780337 4403222130

27780337

抵扣联

机器编号：499916092385

开票日期：2022年11月23日

购买方	名称：惠州科源建筑科技产品有限公司 纳税人识别号：914413035723968995 地址、电话：惠阳区镇隆镇黄洞大龙坑万里工业区 0752-3739239 开户行及账号：中国农业银行惠州镇隆支行 44231701040007902	密码区	0318/<**<>*3709<4*/86/549-<6 5/92*716311<+8+5017925-356<+ ->635>-46/-5>831**4/-*->+0*< +>-5/11+3+01<3+403143-2<18+6

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*起重机*电动单梁起重机	LD2.8T-22M	套	0.16666666666	53097.3451327	8849.56	13%	1150.44
合计					¥8849.56		¥1150.44

价税合计（大写） ⊗壹万圆整 （小写）¥10000.00

销售方	名称：深圳市中原圣起重机械有限公司 纳税人识别号：91440300689406771J 地址、电话：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区如意南路爱联第二市场13栋1楼13410853521 开户行及账号：深圳农村商业银行龙城支行000056364154	备注	

收款人：李振乾　　复核：李宝炜　　开票人：徐瑞利　　销售方用章

税总货劳函[2021]302号中钞光华印制有限公司

第二联：抵扣联 购买方扣税凭证



4403222130 深圳增值税专用发票 № 27780338 4403222130 27780338

机器编号：499916092385 抵扣联 开票日期：2022年11月23日

购买方	名称：惠州科源建筑科技产品有限公司 纳税人识别号：914413035723968995 地址、电话：惠阳区镇隆镇黄洞大龙坑万里工业区 0752-3739239 开户行及账号：中国农业银行惠州镇隆支行 44231701040007902	密码区	035*531<0<*7</29*4/19-392+<8 302/64>*94959/2><*/8+3--67** /20456080>1085>8/95645+<375- >-82>452+101<3+403*--8/2/50>

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*起重机*电动单梁起重机	LD2.8T-22M	套	0.166666666666	53097.3451327	8849.56	13%	1150.44
合计					¥8849.56		¥1150.44

价税合计（大写） ⊗壹万圆整 （小写）¥10000.00

销售方	名称：深圳市中原圣起重机械有限公司 纳税人识别号：91440300689406771J 地址、电话：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区知意商路爱联第二市场13栋1楼13410853521 开户行及账号：深圳农村商业银行龙城支行0000563641154	备注	

收款人：李振乾 复核：李宝炜 开票人：徐瑞利 销售方：（章）

税总货劳函〔2021〕302号中钞光华印制有限公司

第二联：抵扣联 购买方扣税凭证



4403222130 深圳增值税专用发票 № 27780339 4403222130 27780339

机器编号：499916092385 抵扣联 开票日期：2022年11月23日

购买方	名称：惠州科源建筑科技产品有限公司 纳税人识别号：914413035723968995 地址、电话：惠阳区镇隆镇黄洞大龙坑万里工业区 0752-3739239 开户行及账号：中国农业银行惠州镇隆支行 44231701040007902	密码区	03878/*74243<<>4+>373/88<14< 82<271+96-<4>660/6*309-9+4++ 69-1433*79>2-5>/+28**296633- 58>26*833201<3+4031651<34<7/

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*起重机*电动单梁起重机	LD2.8T-22M	套	0.166666666666	53097.3451327	8849.56	13%	1150.44
合计					¥8849.56		¥1150.44

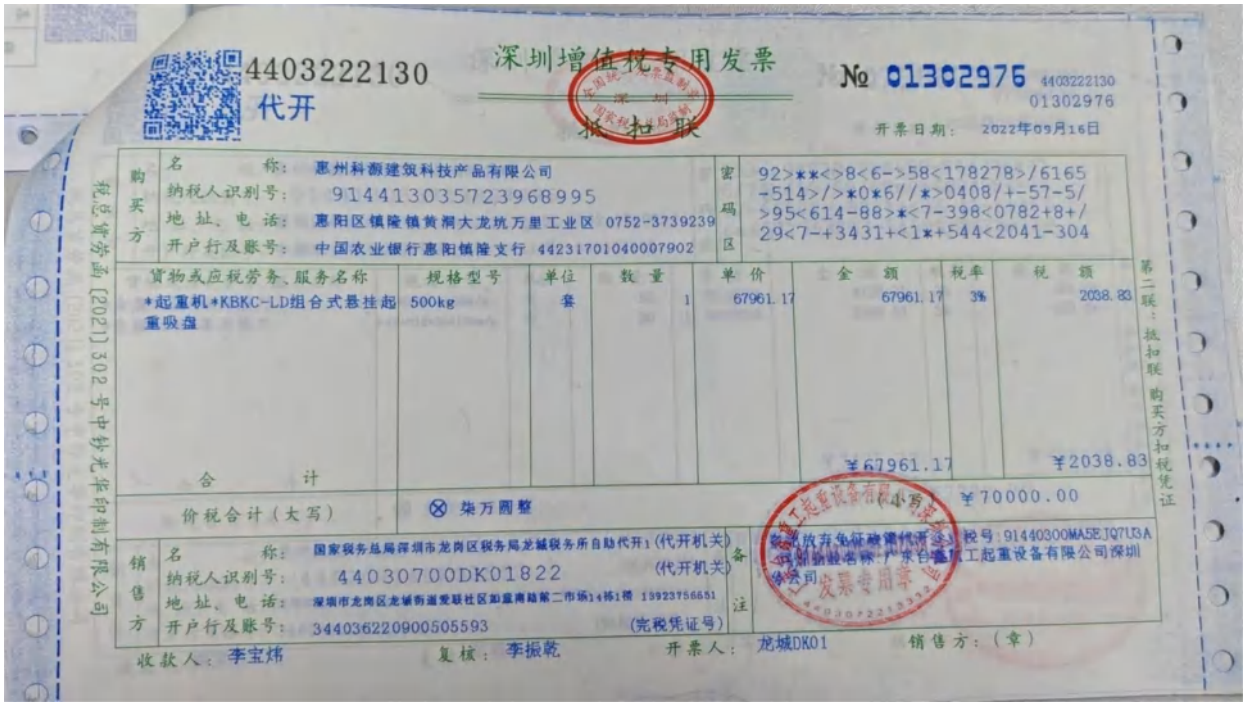
价税合计（大写） ⊗壹万圆整 （小写）¥10000.00

销售方	名称：深圳市中原圣起重机械有限公司 纳税人识别号：91440300689406771J 地址、电话：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区知意商路爱联第二市场13栋1楼13410853521 开户行及账号：深圳农村商业银行龙城支行0000563641154	备注	

收款人：李振乾 复核：李宝炜 开票人：徐瑞利 销售方：（章）

税总货劳函〔2021〕302号中钞光华印制有限公司

第二联：抵扣联 购买方扣税凭证



4403222130 代开

深圳增值税专用发票

№ 01302976 4403222130 01302976

抵扣联

开票日期：2022年09月16日

购买方	名称：惠州科源建筑科技产品有限公司 纳税人识别号：914413035723968995 地址、电话：惠阳区镇隆镇黄洞大龙坑万里工业区 0752-3739239 开户行及账号：中国农业银行惠阳镇隆支行 44231701040007902	密码区	92>**<>8<6->58<178278>/6165 -514>/>*0*6//*>0408/+-57-5/ >95<614-88>*<7-398<0782+8+/ 29<7-+3431+<1*+544<2041-304

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*起重机*KBKC-LD组合式悬挂起重吸盘	500kg	套	1	67961.17	67961.17	3%	2038.83
合计					¥67961.17		¥2038.83
价税合计（大写）	⊗柒万圆整				（小写）¥70000.00		

销售方	名称：国家税务总局深圳市龙岗区税务局龙城税务所自助代开1（代开机关） 纳税人识别号：44030700DK01822（代开机关） 地址、电话：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区如意南路第二市场14栋1楼 13923756651 开户行及账号：3440362209005055 93（完税凭证号）	备注	税号：91440300MA5EJQ7U3A 名称：广东白鹭起重设备有限公司深圳分公司

收款人：李宝炜　　复核：李振乾　　开票人：龙城DK01　　销售方：（章）

税总货劳函[2021]302号中钞光华印制有限公司

第二联：抵扣联 购买方扣税凭证



4400221130

广东增值税专用发票

№ 24939693 4400221130 24939693

机器编号：499914057607

抵扣联

开票日期：2022年05月12日

购买方	名称：惠州科源建筑科技产品有限公司 纳税人识别号：914413035723968995 地址、电话：惠阳区镇隆镇黄洞大龙坑万里工业区0752-3739239 开户行及账号：中国农业银行惠州镇隆支行44231701040007902	密码区	033/620458>39/45<16997/9>8*6 *8/73717>*9*/3*+*9/5*->2-0+> +>>76-2/9+2<55>+6139*872/739 00<<+/737*014>4903*1*<<+-188

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*其他机械设备*合力叉车	10吨	台	0.3	232743.362831	69823.01	13%	9076.99
合计					¥69823.01		¥9076.99
价税合计（大写）	⊗柒万捌仟玖佰圆整				（小写）¥78900.00		

销售方	名称：惠州市刚友工程机械有限公司 纳税人识别号：91441303682422744P 地址、电话：惠阳区淡水白云坑地段一楼（油站对面）0752-3832551 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司惠州惠阳支行44050171715100001591	备注	

收款人：方业俊　　复核：童长年　　开票人：方业俊　　销售方：发票专用章

税总货劳函[2021]302号中钞华森实业有限公司

第二联：抵扣联 购买方扣税凭证



4400221130 广东增值税专用发票 № 24939694 4400221130 24939694

抵扣联

机器编号：499914057607

开票日期：2022年05月12日

购买方	名称：惠州科源建筑科技产品有限公司 纳税人识别号：914413035723968995 地址、电话：惠阳区镇隆镇黄洞大龙坑万里工业区0752-3739239 开户行及账号：中国农业银行惠州镇隆支行44231701040007902	密码区	038+546864>97</28/2<53//9>32 *>8*-08126>0/164/+7>90+32/8< 3+-220//<861813>488>*86278/4 39>998*9>0014>4903-/-00358<9

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*其他机械设备*合力叉车	10吨	台	0.3	232743.362831	69823.01	13%	9076.99
合计					¥69823.01		¥9076.99

价税合计（大写） ⊗柒万捌仟玖佰圆整 （小写）¥78900.00

销售方	名称：惠州市刚友工程机械有限公司 纳税人识别号：91441303682422744P 地址、电话：惠阳区淡水白云坑地段一楼（油站对面）0752-3832551 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司惠州惠阳支行44050171715100001591	备注	

收款人：方业俊 复核：童长年 开票人：方业俊 销售方：（章）

惠州市刚友工程机械有限公司 91441303682422744P 发票专用章

税总货劳函[2021]302号中钞华森实业有限公司

第二联：抵扣联 购买方扣税凭证



4400221130 广东增值税专用发票 № 24939695 4400221130 24939695

抵扣联

机器编号：499914057607

开票日期：2022年05月12日

购买方	名称：惠州科源建筑科技产品有限公司 纳税人识别号：914413035723968995 地址、电话：惠阳区镇隆镇黄洞大龙坑万里工业区0752-3739239 开户行及账号：中国农业银行惠州镇隆支行44231701040007902	密码区	03-421-39-2<6<20/350<2*5/38/ <<75-16286*>923/18318<017867 66-18+43>985136480920737927+ 42+712-/30014>4903/581*<*6>-

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*其他机械设备*合力叉车	10吨	台	0.4	232743.362831	93097.35	13%	12102.65
合计					¥93097.35		¥12102.65

价税合计（大写） ⊗壹拾万伍仟贰佰圆整 （小写）¥105200.00

销售方	名称：惠州市刚友工程机械有限公司 纳税人识别号：91441303682422744P 地址、电话：惠阳区淡水白云坑地段一楼（油站对面）0752-3832551 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司惠州惠阳支行44050171715100001591	备注	

收款人：方业俊 复核：童长年 开票人：方业俊 销售方：（章）

惠州市刚友工程机械有限公司 91441303682422744P 发票专用章

税总货劳函[2021]302号中钞华森实业有限公司

第二联：抵扣联 购买方扣税凭证



4400213130 广东增值税专用发票 №63863365 4400213130 63863365

抵扣联

开票日期：2022年02月21日

购买方	名称：惠州科源建筑科技产品有限公司 纳税人识别号：91441303572396899S 地址、电话：惠阳区镇隆镇黄洞大龙坑万里工业区 0752-3739239 开户行及账号：中国农业银行惠阳镇隆支行 44231701040007902	密码区	<31-//6/>+052-994354+/<7<*8 -/-10*9+>>/885-9+>*347*6<34 >3+4*7+*9-8*09182>5>124*<+9 7>*49>91*0*8<>101/+-<-55/4/

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*搬运设备*电池式弧形玻璃真空吊具	BPD-RDS12/300	台	1	36725.663717	36725.66	13%	4774.34
合计					¥36725.66		¥4774.34
价税合计（大写）	⊗肆万壹仟伍佰圆整				（小写）¥41500.00		

销售方	名称：广州市柯西机械设备有限公司 纳税人识别号：91440111675671742J 地址、电话：广州市花都区永昌路10号之一 020-87459743 开户行及账号：中国工商银行股份有限公司广州人和支行 3602179719100006703	备注	

收款人：杨敏 复核：龙爱娥 开票人：何欣 销售方：（章）发票专用章

税总函〔2021〕150号中钞华森实业公司

第二联：抵扣联 购买方扣税凭证



4400212130 广东增值税专用发票 №35255411 4400212130 35255411

抵扣联

开票日期：2021年09月09日

购买方	名称：惠州科源建筑科技产品有限公司 纳税人识别号：91441303572396899S 地址、电话：惠阳区镇隆镇黄洞大龙坑万里工业区 0752-3739239 开户行及账号：中国农业银行惠阳镇隆支行 44231701040007902	密码区	4<-<*5*/45442/20//11-<*+61> 5<>-+++76<42907-+>1*>-40+92 2>5>6200433<-6492/66/>053+4 +69>3*/-66>57<8+0869<-8+665

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*衡器*数字式汽车衡	3*16m 100t	台	0.5	101769.9115	50884.96	13%	6615.04
合计					¥50884.96		¥6615.04
价税合计（大写）	⊗伍万柒仟伍佰圆整				（小写）¥57500.00		

销售方	名称：广东科达计量科技有限公司 纳税人识别号：91441900690542826W 地址、电话：东莞市望牛墩镇洲湾管理区基美围 0769-22276198 开户行及账号：中国工商银行东莞市望牛墩支行2010028109200036337	备注	

收款人：罗小花 复核：赖景光 开票人：梁任章 销售方：（章）发票专用章

税总函〔2021〕62号中钞华森实业公司

第二联：抵扣联 购买方扣税凭证



4400212130

广东增值税专用发票

№ 35255410 4400212130 35255410

抵扣联

开票日期：2021年09月09日

购买方	名称：惠州科源建筑科技产品有限公司 纳税人识别号：91441303572396899S 地址、电话：惠阳区镇隆镇黄洞大龙坑万里工业区 0752-3739239 开户行及账号：中国农业银行惠阳镇隆支行 44231701040007902	密码区	41<*66/*-76<2<+/57</3-09516 0<3*0/2/<00*<540+65<**53>0+ 2<826/52<02>44632<<-55>9->8 95966*1**17>>0*47/52<2*8574

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*衡器*数字式汽车衡	3*16m 100t	台	0.5	101769.9115	50884.96	13%	6615.04
合计					¥50884.96		¥6615.04
价税合计（大写）	⊗ 伍万柒仟伍佰圆整				（小写）	¥57500.00	

销售方	名称：广东科达计量科技有限公司 纳税人识别号：9144190069054282 6W 地址、电话：东莞市望牛墩镇洲湾管理区基美围 0769-22276198 开户行及账号：中国工商银行东莞市望牛墩支行2010028109200036337	备注	

收款人：罗小花　　复核：赖景光　　开票人：梁任章　　销售方：（章）

税总函〔2021〕62号中钞华森实业公司

第二联：抵扣联 购买方扣税凭证



4400194130

广东增值税专用发票

№ 31002832 4400194130 31002832

抵扣联

开票日期：2020年05月16日

购买方	名称：惠州科源建筑科技产品有限公司 纳税人识别号：91441303572396899S 地址、电话：惠阳区镇隆镇黄洞大龙坑万里工业区 0752-3739239 开户行及账号：中国农业银行惠阳镇隆支行 44231701040007902	密码区	/+9>*/7+>48682<41*7/52+*346 48->7*4748-5/87824-/*582*+6 6+/+*226<-9*078-9+260*5957/ *2*23+9>-015587/406+602-589

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*机床*三轴数控型材加工中心	KT-660R	台	0.2	348584.0708	69716.81	13%	9063.19
合计					¥69716.81		¥9063.19
价税合计（大写）	⊗ 柒万捌仟柒佰捌拾圆整				（小写）	¥78780.00	

销售方	名称：佛山市顺德区金工铝门窗机械实业有限公司 纳税人识别号：914406062319507679 地址、电话：顺德区容桂街道容边天河工业区天河路2号 0757-28301816 开户行及账号：广东顺德农村商业银行股份有限公司容桂天河支行 100788000010147	备注	

收款人：叶建文　　复核：冯丽敏　　开票人：梁桂婷　　销售方：（章）

税总函〔2019〕144号中钞华森实业公司

第二联：抵扣联 购买方扣税凭证



4400194130 广东增值税专用发票 № 31002833 4400194130 31002833

抵扣联 开票日期：2020年05月16日

购买方	名称：惠州科源建筑科技产品有限公司 纳税人识别号：91441303572396899 5 地址、电话：惠阳区镇隆镇黄洞大龙坑万里工业区 0752-3739239 开户行及账号：中国农业银行惠阳镇隆支行 44231701040007902	密码区	8>4/99/7>21+1-9/8/5<89>58<9 5+*154>0>9+912-507><4-48++/ 089697>4->310117035>9/7+8*8 596/28<198+2<9618++74368/55

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*机床*三轴数控型材加工中心	KT-660R	台	0.2	348584.0708	69716.81	13%	9063.19
合计					¥69716.81		¥9063.19

价税合计（大写） ⊗ 柒万捌仟柒佰捌拾圆整 （小写）¥78780.00

销售方	名称：佛山市顺德区金工铝门窗机械实业有限公司 纳税人识别号：91440606231950767 9 地址、电话：顺德区容桂街道容边天河工业区天河路2号 0757-28301816 开户行及账号：广东顺德农村商业银行股份有限公司容桂天河支行 10078800010147	备注	

收款人：叶建文 复核：冯丽敏 开票人：梁桂婷 销货单位（发票专用章）

税总函[2019]144号中钞华林实业公司

第二联：抵扣联 购买方扣税凭证



4400194130 广东增值税专用发票 № 31002834 4400194130 31002834

抵扣联 开票日期：2020年05月16日

购买方	名称：惠州科源建筑科技产品有限公司 纳税人识别号：91441303572396899 5 地址、电话：惠阳区镇隆镇黄洞大龙坑万里工业区 0752-3739239 开户行及账号：中国农业银行惠阳镇隆支行 44231701040007902	密码区	14/1/+22>17*1417++1867--5*7 >167982<<>30*<6*22*997-3451 50510*68>**402710*/5-+3*62* -4438347547*>>>8567<665>0++

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*机床*三轴数控型材加工中心	KT-660R	台	0.2	348584.0708	69716.81	13%	9063.19
合计					¥69716.81		¥9063.19

价税合计（大写） ⊗ 柒万捌仟柒佰捌拾圆整 （小写）¥78780.00

销售方	名称：佛山市顺德区金工铝门窗机械实业有限公司 纳税人识别号：91440606231950767 9 地址、电话：顺德区容桂街道容边天河工业区天河路2号 0757-28301816 开户行及账号：广东顺德农村商业银行股份有限公司容桂天河支行 10078800010147	备注	

收款人：叶建文 复核：冯丽敏 开票人：梁桂婷 销货单位（发票专用章）

税总函[2019]144号中钞华林实业公司

第二联：抵扣联 购买方扣税凭证



4400194130 广东增值税专用发票 抵扣联 № 31002835 4400194130 31002835

开票日期：2020年05月16日

购买方	名称：惠州科源建筑科技产品有限公司 纳税人识别号：91441303572396899 5 地址、电话：惠阳区镇隆镇黄洞大龙坑万里工业区 0752-3739239 开户行及账号：中国农业银行惠阳镇隆支行 44231701040007902	密码区	037<44-*3<5770-50<8/7/947*+ 9>16-/*8<*1*<<02556/90>914- 02781-*7625+*/5+68771<+978< 464<</36719+>*/4761011>-08<

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*机床*三轴数控型材加工中心	KT-660R	台	0.2	348584.0708	69716.81	13%	9063.19
合计					¥69716.81		¥9063.19

价税合计（大写） ⊗ 柒万捌仟柒佰捌拾圆整 （小写）¥78780.00

销售方	名称：佛山市顺德区金工铝门窗机械实业有限公司 纳税人识别号：914406062319507679 地址、电话：顺德区容桂街道容边天河工业区天河路2号 0757-28301816 开户行及账号：广东顺德农村商业银行股份有限公司容桂天河支行 100788000101 47	备注	佛山市顺德区金工铝门窗机械实业有限公司 914406062319507679 发票专用章

收款人：叶建文 复核：冯丽敏 开票人：梁桂婷 销售方：（章）

税总函〔2019〕144号中钞华森实业公司

第二联：抵扣联 购买方扣税凭证



4400194130 广东增值税专用发票 抵扣联 № 31002836 4400194130 31002836

开票日期：2020年05月16日

购买方	名称：惠州科源建筑科技产品有限公司 纳税人识别号：91441303572396899 5 地址、电话：惠阳区镇隆镇黄洞大龙坑万里工业区 0752-3739239 开户行及账号：中国农业银行惠阳镇隆支行 44231701040007902	密码区	>5*-+1*20<0>+6-4>4-/8/5+9<* 711<--***454>5048848<208<+1 74*9</728724>/02-<76<499882 +868033<779</49*6/16**/<781

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*机床*三轴数控型材加工中心	KT-660R	台	0.2	348584.0708	69716.81	13%	9063.19
合计					¥69716.81		¥9063.19

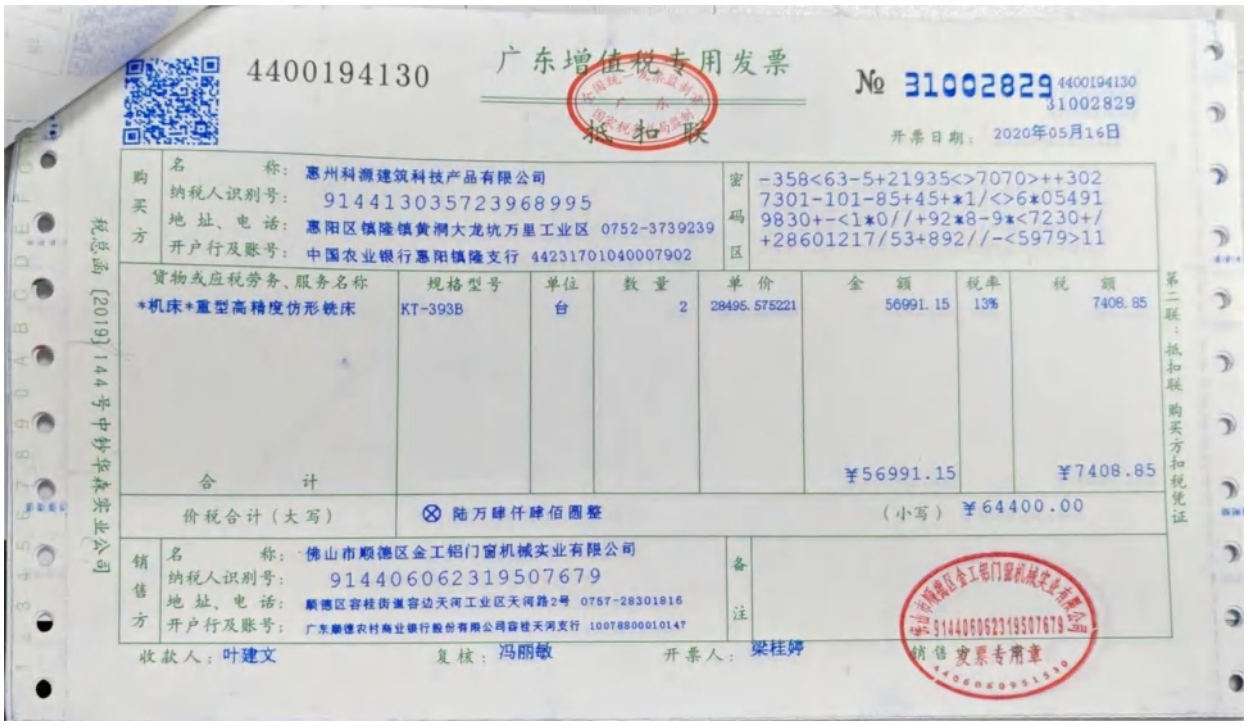
价税合计（大写） ⊗ 柒万捌仟柒佰捌拾圆整 （小写）¥78780.00

销售方	名称：佛山市顺德区金工铝门窗机械实业有限公司 纳税人识别号：914406062319507679 地址、电话：顺德区容桂街道容边天河工业区天河路2号 0757-28301816 开户行及账号：广东顺德农村商业银行股份有限公司容桂天河支行 100788000101 47	备注	佛山市顺德区金工铝门窗机械实业有限公司 914406062319507679 发票专用章

收款人：叶建文 复核：冯丽敏 开票人：梁桂婷 销售方：（章）

税总函〔2019〕144号中钞华森实业公司

第二联：抵扣联 购买方扣税凭证



4400194130 广东增值税专用发票 抵扣联 № 31002829 4400194130 31002829

开票日期：2020年05月16日

购买方	名称：惠州科源建筑科技产品有限公司 纳税人识别号：91441303572396899 5 地址、电话：惠阳区镇隆镇黄洞大龙坑万里工业区 0752-3739239 开户行及账号：中国农业银行惠阳镇隆支行 44231701040007902	密码区	-358<63-5+21935<>7070>++302 7301-101-85+45+*1/<>6*05491 9830+-<1*0//+92*8-9*<7230+/ +28601217/53+892//-<5979>11

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*机床*重型高精度仿形铣床	KT-393B	台	2	28495.575221	56991.15	13%	7408.85
合计					¥56991.15		¥7408.85
价税合计（大写）	⊗ 陆万肆仟肆佰圆整				（小写）	¥64400.00	

销售方	名称：佛山市顺德区金工铝门窗机械实业有限公司 纳税人识别号：91440606231950767 9 地址、电话：顺德区容桂街道容边天河工业区天河路2号 0757-28301816 开户行及账号：广东顺德农村商业银行股份有限公司容桂天河支行 10078800010147	备注	

收款人：叶建文　复核：冯丽敏　开票人：梁桂婷　销售方发票专用章

税总函〔2019〕144号中钞华森实业公司

第二联：抵扣联 购买方扣税凭证



4400194130 广东增值税专用发票 抵扣联 № 31002830 4400194130 31002830

开票日期：2020年05月16日

购买方	名称：惠州科源建筑科技产品有限公司 纳税人识别号：91441303572396899 5 地址、电话：惠阳区镇隆镇黄洞大龙坑万里工业区 0752-3739239 开户行及账号：中国农业银行惠阳镇隆支行 44231701040007902	密码区	07*4/1370<-/<52<19<*//0/><> 68*>/12841+**0-02/95>3>-68+ /7731>7/>7/1>/-0>/<*09*8/87 /<6-1+<>1/7+516458+2690368<

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*机床*重型双头切割锯床	KT-383E	台	1	73982.300885	73982.30	13%	9617.70
合计					¥73982.30		¥9617.70
价税合计（大写）	⊗ 捌万叁仟陆佰圆整				（小写）	¥83600.00	

销售方	名称：佛山市顺德区金工铝门窗机械实业有限公司 纳税人识别号：91440606231950767 9 地址、电话：顺德区容桂街道容边天河工业区天河路2号 0757-28301816 开户行及账号：广东顺德农村商业银行股份有限公司容桂天河支行 10078800010147	备注	

收款人：叶建文　复核：冯丽敏　开票人：梁桂婷　销售方发票专用章

税总函〔2019〕144号中钞华森实业公司

第二联：抵扣联 购买方扣税凭证

3、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩

一、项目经理：余雄俊

1、项目名称：横琴国际科技创新中心二标--6#、7#、8#楼及商业 A、C 幕墙工程；
工程类型：写字楼；建设内容：建筑装饰装修/幕墙/玻璃幕墙/金属幕墙 6#、7#、8#楼及商业 A、C 栋幕墙工程；合同金额：10267 万元；竣工验收时间：2020 年 11 月 2 日；承担职务：项目经理。

2、项目名称：周和庄大厦幕墙工程；
工程类型：写字楼；建设内容：包含所有的框架式玻璃幕墙、全玻幕墙、单元式玻璃幕墙、铝板幕墙、铝合金百叶幕墙等的供货和安装，含电动开启扇、手摇开启窗、消防救援窗、防火幕墙；合同金额：11123 万元；竣工验收时间：2025 年 3 月 23 日；承担职务：项目经理。

二、技术负责人：何辉灿

1、项目名称：创维创客工业园一期幕墙工程；
工程类型：写字楼；建设内容：包括但不限于预埋件、玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、雨蓬、铝合金格栅、幕墙系统与主体间的防火、防水及塞缝等相关工作；合同金额：4180 万元；竣工验收时间：2022 年 6 月 24 日；承担职务：技术负责人。

2、项目名称：周和庄大厦幕墙工程；
工程类型：写字楼；建设内容：包含所有的框架式玻璃幕墙、全玻幕墙、单元式玻璃幕墙、铝板幕墙、铝合金百叶幕墙等的供货和安装，含电动开启扇、手摇开启窗、消防救援窗、防火幕墙；合同金额：11123 万元；竣工验收时间：2025 年 3 月 23 日；承担职务：技术负责人。

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

3.1、项目经理业绩 1（横琴国际科技创新中心二标--6#、7#、8#楼及商业 A、C 幕墙工程）

中标通知书

致：深圳市科源建设集团有限公司

经过我单位有关部门及领导评议，确定贵司为横琴国际科技创新中心二标6#、7#、8#楼及商业A、C幕墙工程的中标单位。中标金额￥102672469.70元（大写：人民币壹亿零贰佰陆拾柒万贰仟肆佰陆拾玖元柒角整）；建筑面积：约12万平方米；幕墙面积：（玻璃幕墙约：4万平方米）（铝板幕墙约：4.5万平方米）；建筑高度主楼99.9米，裙楼25米；中标项目经理：余雄俊；中标工期 244 日历天。希望我们双方积极配合、共同努力，圆满完成此分包工程的施工任务。

请对单位在接到本通知书 30 天内与我单位联系签约事宜。收到本通知书后3天内立即予以书面回函确认

特此通知！

建设单位：珠海大横琴创新发展有限公司

（盖章）

总承包单位：广东省第四建筑工程有限公司

（盖章）

2019 年 3 月 18 日

F2019-662

横琴国际科技创新中心二标

--6#、7#、8#楼及商业A、C幕墙工程

专业分包合同

合同编号：KCEQ-SGHT-ZB-002

项目名称：横琴国际科技创新中心二标

总包单位：广东省第四建筑工程有限公司

分包单位：深圳市科源建设集团股份有限公司

签订日期：年　　月　　日

横琴国际科技创新中心二标

--6#、7#、8#楼及商业A、C幕墙工程

专业分包合同

总包单位：广东省第四建筑工程有限公司（以下简称“甲方”）

分包单位：深圳市科源建设集团股份有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程实际情况及总、分包方的技术经济实力，甲方拟将**横琴国际科技创新中心二标--6#、7#、8#楼及商业A、C幕墙**工程分包给乙方施工，经双方协商一致签订本合同，供双方共同遵守。

第一条 工程概况

工程名称：横琴国际科技创新中心二标--6#、7#、8#楼及商业A、C幕墙 工程（以下简称“本工程”）

工程地点：珠海市横琴新区

第二条 工程承包方式范围及图纸完善跟踪

2.1 工程承包方式范围

乙方以**综合单价结算、包工包料、包机具、包辅耗材**的方式进行承包，承包范围包括但不限于以下内容：包图纸二次设计（深化）；包专项施工方案编制；包施工放（复核）线；包制定材料计划并按要求采购；包材料（含辅耗材、连接件及五金配件）送样、定板、封样；包提供完成本工程所需的一切材料（含辅耗材、连接件及五金配件）；包完成本合同承包范围内所需的一切人工费（包括但不限于：工人及管理人员工资、奖金、补贴、生活费、加班费、赶工费、社保、人身意外保险、工伤险、福利等）；包完成本合同承包范围内所需的一切

机具（其中焊机必须是直流焊机，焊接时必须配备接火斗等做好防火措施）及燃油费用；包（包括但不限于施工管穿墙、楼板及所有结构管道、线管）洞口封堵；包质量；包工期；包安全文明施工；包资料编制与整理(资料必须与现场同步，且必须达到档案馆归档要求)；包无条件配合预结算编制；包无条件配合总包施工；包受施工影响的成品（半成品）保护；包材料（含辅耗材、连接件及五金配件）送检及所需费用；包“五性检测”成品制作的人工、材料、辅耗材、五金配件、机具及本项检测所需费用；包实体检测及所需费用；施工方案、专项方案包编制合格；包专家论证方案编制及所需费用；包措施（包括但不限于：三级配电箱、施工照明（含所需的电缆、灯具、插头等）、赶工、标识、标牌、标语、高空安全防护、坑洞（或“四口五临边”等部位）围护（蔽）等措施费）；包机具、成品、材料、垃圾（废料）运输及过程中的一切风险与费用；包场内物料二次运输（包括但不限于：垂直、水平、存放点转移等二次运输）；包保修服务；包报建（报建范围：6#、7#及8#楼）；包垃圾清理；包进退场费；包管理费；包利润；包税金；包验收通过等；以上所提及的内容（工序）所需一切费用均已包含在“综合单价”内（甲供施工用水（仅提供至用水接驳点）、电（仅提供至二级配电箱）、高空吊篮以及外架（含拆改）除外）。

此外，乙方必须无条件配合其它专业/施工单位，做好交叉穿插施工工作。

2.2 图纸完善跟踪

施工前乙方有责任对已审核（或深化）完的图纸进行重新复核，如发现有与施工现场不一致、错漏、不可操作、不符合国家现行规范及标准等情况时，必须在材料采购或成品（半成品）加工（施工）前及时完善（纠正），否则因此造成的损失或施工成本增加均由乙方负责，工期不予顺延。乙方最终的施工图

（二次深化）设计和优化必须经业主及设计单位等书面确认，且不得降低本工程的品质和效果。如因此造成验收不合格，则全部损失和责任均由乙方承担。

第三条 合同工期、逾期处罚、合同暂定施工人员

3.1 合同工期

合同总工期为 2019 年 04 月 01 日开始至 2019 年 11 月 30 日结束，共计 244 个日历天（或项目部另行签发合同工期）。其中 8#楼、商业 A、C 工期为 2019 年 04 月 01 日开始至 2019 年 07 月 31 日结束，共计 122 个日历天。

3.2 逾期处罚

上述“合同工期”已考虑到可能出现的各种不利条件，一般不予延期。仅在出现不可抗力、重大设计变更、甲方原因等情况时，经乙方提出申请（但乙方必须在出现上述情况 24 小时内书面提出申请）且甲方审核认定后，方可予以延期。如需调整工期，以甲方项目部调整后工期为准。如甲方要求乙方提前完工的，甲方应提前 贰 天通知乙方，乙方在 24 小时内没有异议的，视为乙方同意。如逾期完工按如下条款扣除乙方违约金：

3.2.1 总工期逾期违约金缴纳

每逾期 壹 天(有书面确认的非乙方原因除外),乙方向甲方支付违约金 叁~伍仟 元，逾期 15 （含本数）天以上的，甲方有权解除合同，并要求乙方支付合同总金额 1% 的违约金，所有违约金在乙方结算（或进度）款中扣除（若余款不足抵偿违约金，则甲方通过法律手段向乙方追偿）。

3.2.2 阶段性工期逾期违约金缴纳

阶段性工期(即节点工期)滞后的违约按 3.2.1 条 执行。乙方向甲方支付节点工期滞后“违约金”并不免除其整体逾期完工的违约责任。

3.2.3 其它

如因乙方工期滞后导致监理、业主或其它参建单位处罚的，甲方将按 第三方处罚加上 3.2.1 或 3.2.2 条 执行。

3.3 合同暂定施工人员

3.3.1 乙方保证进场时须不少于 8 名持有效证件、专业对口的技术管理人员（包括但不限于：项目经理 1 名，技术总工 1 名，施工员 3 名，预算员 1 名，安全员 1 名，资料员 1 名）和 180 名施工作业工人（其中焊工人数为 10~50 名），乙方在施工期间根据甲方的施工进度计划及时调整施工人员。

3.3.2 施工过程中，甲方将对照 3.3.1 条 清点乙方参与施工人员，乙方应全力做好清点配合工作并在当天 “施工作业考勤表”上签字确认。如乙方没有按合同约定配备施工人员且施工进度未能满足要求，则甲方有权另行增加施工人员进场施工，所有费用由乙方承担，并直接从乙方工程款中扣除。如乙方经调整后仍无法满足施工进度要求，则视乙方违约，甲方有权终止合同，并保留追究乙方相关责任的权利。同时，乙方应承担合同总额 1% 违约金。

第四条 合同价款及日工签证

4.1 合同总价款

4.1.1 合同暂定总价：￥102672469.70 元（大写：壹亿零贰佰陆拾柒万贰仟肆佰陆拾玖元柒角整，币种：本合同均以“人民币”为结算币种），计价详见附件“6#、7#、8#楼及商业 A、C 幕墙工程合同单价表”。

4.1.2 本合同价款已包含第三方前期图纸深化费用，本合同签订后 7 个日历天内乙方按三方协议约定直接支付相关费用（详见附件“三方协议”，编号：KCEQ-SFXY-XM-002）。

20.8 专项施工方案（含人员架构），另册；

20.9 本合同承包范围的施工图纸（含设计深化或变更图纸、图纸会审记录等），另册。

20.10 公司统一表格（进度、结算申请表；无合同/超合同支付请款书；质保金退还申请表；完工验收表等），由项目部预算员另行提供。

（以下无正文）

甲方：广东省第四建筑工程有限公司

法定代表人（签章）：

委托代理人（签章）：

联系方式：020-83878072

开户行：中国建设银行股份有限公司广东省分行

银行账号：44001863201050174108

统一社会信用代码：
91440000190322464U

住所：

签订地点：珠海横琴新区

乙方：深圳市科源建设集团股份有限公司

法定代表人（签章）：

委托代理人（签章）：

联系方式：13607435523

开户行：平安银行深圳中电支行

银行账号：11014910182009

统一社会信用代码：
914403001923609580

住所：

签订时间：2019 年 3 月 26 日

单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319□□□

单位(子单位)工程名称	横琴国际科技创新中心二标（3#～9#楼主体）
施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]、具体项目及施工区域(部位)说明： 建筑装饰装修/幕墙/玻璃幕墙/金属幕墙 6#、7#、8#楼及商业A、C栋幕墙工程	
合同工期：244天 □日历/ □工作天	申请开工日期：2019 年6月12日　计划竣工日期：2019 年11月 30 日

开工申请审查内容(开工应具备的条件)	审查情况简记（综合结果）
1. 施工前符合相关的法规要求(已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知)	已按要求提交相关手续资料到行政主管部门办理施工许可证，正在办理中。
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同	施工单位资质、工程合同，齐全。
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备	现场质量管理体系已建立，专业技术管理人员的配备齐全。
4. 施工组织设计/专业施工(含调试)方案/材料、构(配)件、设备的第三方检测方案	施工组织设计和各分部施工方案审批手续已完备；幕墙分部的第三方检测方案已提交。
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）	已进行设计交底和施工图纸会审，符合要求。
6. 主要材料、构(配)件、设备的订货(供货)情况	幕墙部分主要材料已进场，铝合金及铝板供应商已签定供货合同。
7. 三通一平情况和临时设施的配备	现场道路、水、电、通讯已开通，施工板房等已搭设完成。
8. 施工机械设备(机具)、工具、计量器具的配备	/
9. 施工操作工人的配备	电工、焊接工配备齐全。
10. 各分项工程施工技术交底	施工技术交底按要求完成。
11. 工程基线、标高复核情况、施工场地环境条件及其他应具备的开工条件	/

备 注：

分包施工单位申请综合意见：	总(或专业)承包施工单位申请或核查综合意见：	监理单位审核综合意见：	建设单位审批综合意见：
（盖章） 项目负责人签名： 2019年6 月12日	（盖章） 项目负责人签名： 2019年6 月12 日	（盖章） 总监理工程师签名： 2019年6 月12日	同意监理单位审核意见 （盖章） 建设单位项目负责人签名： 2019年6 月12日

GD-C1-319

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	横琴国际科技创新中心二标-6#楼科技研发						
施工单位	广东省第四建筑工程有限公司	项目技术负责人	吐尔洪太·潘海尔丁	项目负责人	赵庆强	单位技术(质量)负责人	周 宇
分包单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目技术负责人	刘小波	项目负责人	余雄俊	单位技术(质量)负责人	罗 璇

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	玻璃幕墙安装	24	符合要求	符合要求
2	金属幕墙安装	24	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：48			
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		齐全	齐全
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		齐全	齐全
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好	好
验收综合结论及备注	同意验收合格			
	分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
	项目负责人签名： 2020年11月2日 (盖章)	项目负责人签名： 2020年11月2日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 2020年11月2日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2020年11月2日 (盖章)

GD-C5-7311

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	横琴国际科技创新中心二标-7#楼科技研发						
施工单位	广东省第四建筑工程有限公司	项目技术负责人	吐尔洪太·潘海尔丁	项目负责人	赵庆强	单位技术(质量)负责人	周 宇
分包单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目技术负责人	刘小波	项目负责人	余雄俊	单位技术(质量)负责人	罗 璇

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	玻璃幕墙安装	24	符合要求	符合要求
2	金属幕墙安装	24	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数: 2 , 检验批数: 48			
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		齐全	齐全
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		齐全	齐全
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好	好
验收综合结论及备注	同意验收合格			
	建设单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
	2020年11月2日 (盖章)	2020年11月2日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2020年11月2日 (盖章)	2020年11月2日 (盖章)

GD-C5-7311

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	横琴国际科技创新中心二标-8#楼科技研发						
施工单位	广东省第四建筑工程有限公司	项目技术负责人	吐尔洪太·潘海尔丁	项目负责人	赵庆强	单位技术(质量)负责人	周 宇
分包单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目技术负责人	刘小波	项目负责人	余雄俊	单位技术(质量)负责人	罗 璇

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	玻璃幕墙安装	5	符合要求	符合要求
2	金属幕墙安装	6	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：11			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全	齐全
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全	齐全
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
验收综合结论及备注	同意验收合格			
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2020年11月2日 (盖章)	2020年11月2日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2020年11月2日 (盖章)	2020年11月2日 (盖章)

GD-C5-7311

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	横琴国际科技创新中心二标-商业（A、B、C座）						
施工单位	广东省第四建筑工程有限公司	项目技术负责人	吐尔洪太·潘海尔丁	项目负责人	赵庆强	单位技术(质量)负责人	周 宇
分包单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目技术负责人	刘小波	项目负责人	余雄俊	单位技术(质量)负责人	罗 璇

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	玻璃幕墙安装	6	符合要求	符合要求
2	金属幕墙安装	5	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：11			
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		齐全	齐全
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		齐全	齐全
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好	
验收综合结论及备注	同意验收合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 2020年11月2日 (盖章)	项目负责人签名： 2020年11月2日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名 2020年11月2日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2020年11月2日 (盖章)

GD-C5-7311

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（建筑幕墙类）

深圳市科源建设集团股份有限公司

你单位承建的横琴国际科技创新中心二标--6#、7#、8#楼及商业A、C幕墙工程工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：建筑幕墙

二〇二二年十二月三十一日

3.2、项目经理业绩 2（周和庄大厦幕墙工程）

中 标 通 知 书

深圳市科源建设集团股份有限公司：

你方于 2022 年 4 月 20 日所递交的 周和庄大厦幕墙工程 投标文件已被我方接受，经评、定标委员会评定，被确定为中标人。

项目名称：周和庄大厦幕墙工程

招标方式：邀请招标

中标价（暂定）：111234576.05 元（人民币）。

大写：壹亿壹仟壹佰贰拾叁万肆仟伍佰柒拾陆元零伍分。

工期：450 日历天（或于 2023 年 10 月 05 日前），开工时间以发包人正式开工令为准。

工程质量：配合总包单位确保获得广东省建设工程优质奖，争创国家优质工程奖。

本招标工程项目经理：余雄俊　　资格证书编号：粤 1442006200701838。

中标人收到中标通知书后的 15 日内到 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梨园路 8 号 HALO 广场一期 302 与我方签订承包合同，在此之前中标人需向我方提交中标合同金额 10% 的履约保函（经发包人认可的银行开具）。无故逾期，视为放弃中标资格。

特此通知。

招标人（盖章）：周大生珠宝股份有限公司

深圳市中装建设集团股份有限公司

深圳市科源建设集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2022 年 05 月 24 日

科源档案室
2022-SG

合同编号：SZ-ZHZ-SG-02

周和庄大厦幕墙工程
施工三方协议

发包人：周大生珠宝股份有限公司

深圳市中装建设集团股份有限公司

深圳市科源建设集团股份有限公司

总承包人：中建三局集团有限公司

分包人：深圳市科源建设集团股份有限公司

工程地点：深圳市罗湖区笋岗街道

签约时间：2022年6月6日

第一部分　分包合同协议书

发包人(以下简称甲方)：周大生珠宝股份有限公司（甲方一）

深圳市中装建设集团股份有限公司（甲方二）

深圳市科源建设集团股份有限公司　（甲方三）

总承包人(全称)：中建三局集团有限公司　（以下简称乙方）

幕墙专业分包人(全称)：深圳市科源建设集团股份有限公司（以下简称丙方）

鉴于总承包人已于 2021 年 7 月 2 日与周大生珠宝股份有限公司、深圳市中装建设股份有限公司、深圳市科源建设集团股份有限公司(简称“发包人”）签订了周和庄大厦项目施工总承包工程（简称“总包工程”）的施工总承包合同（简称“总包合同”）。依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等法律、法规及深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、总承包人与分包人就上述总包工程中的幕墙专业分包事项协商一致，订立本项目幕墙专业施工三方合同（简称“分包合同”）。

一、分包工程概况

分包工程名称：周和庄大厦幕墙工程

分包工程地点：深圳市罗湖区笋岗街道宝安北路与梅园路交汇处东北处。

工程规模及特征：项目占地面积为 8671.08 平方米，容积率为 10，总建筑面积约为 122316.65 平方米，其中研发用房为 83717.2 平方米，公交首末站为 3000.8 平方米，地下商业为 2000 平方米，地上部分 39 层，地下部分 4 层，结构类型为核心筒框剪结构，总高度约 180 米的超高层写字楼。

资金来源：自筹。

二、分包工程承包范围

详见招标文件确定的承包范围和内容。

按发包人提供的施工图纸规定内容及相关设计变更通知、图纸会审记录等规定内容承包，除非合同中另有约定或总承包人向分包人发出了书面声明，否则，分包人的承包范围将包括合同条款没有特别说明但在图纸中有所规定或为实现合同目

的所有合理包含的一切内容与项目。除发包人明确直接发包工程外，包括材料购置、运输、制作、安装、修补其中任何缺陷、维护等均由分包人负责施工。具体主要内容包括但不限于如下：

2.1 幕墙工程：包含所有的框架式玻璃幕墙、全玻幕墙、单元式玻璃幕墙、铝板幕墙、铝合金百叶幕墙等的供货和安装，含电动开启扇、手摇开启窗、消防救援窗（须提供相关消防认证资料并配合消防验收）、防火幕墙（须通过公安部消防强制认证）；

2.2 铝合金门窗、地弹簧门：包括所有铝合金门和铝合金窗（含地下室部分）、地弹簧门的供货和安装。木门、防火门不属于此次承包范围；

2.3 百叶：包括地下室风井处百叶、室外防雨通风百叶、外立面铝合金防雨百叶幕墙等所有百叶的供货和安装；

2.4 雨棚：包括铝板雨棚、玻璃雨棚、轻钢雨棚等非混凝土结构雨棚的供货和安装；

2.5 栏杆：包括主体及裙楼部分的室外玻璃栏杆、空中花园栏杆、室外栏杆（含下沉广场处、坡道处）、屋面玻璃栏杆等的供货和安装。室内楼梯栏杆不在此次承包范围；

2.6 预埋件和后置埋件：包括施工范围相关的预埋件和后置埋件的制作和安装，埋件位置查找及凿除表面混凝土；包括施工图与实际施工时预埋件不一致需增加的幕墙结构固定处理、后置补充增加埋件等；

2.7 防风销：本项目擦窗机销座由发包人确认的擦窗机供应商提供的图纸、技术要求及销座实体样品，由擦窗机单位负责进行深化设计，安装位置及数量按设计图纸或技术要求，包括销座在幕墙上的连接固定（含固定销座的机丝或螺栓等辅材）由分包人供应及安装，同时负责销座和立面幕墙的收口密封及相应防水，其费用已包含在合同价款内。

2.8 泛光照明单位的配合：泛光照明单位应将安装于单元体幕墙内的泛光照明的电线、灯具及控制器等泛光照明构件于幕墙分包人组装前要求的时间运抵工厂，其部品部件质量由泛光照明检测合格后运抵现场，分包人负责配合泛光照明构件的安装。分包人应与泛光照明单位一起协商讨论及确定灯具在单元体运输、吊装及上墙后的成品保护方案，其泛光照明的保护费用已包含在本合同价款中。

2.9 封堵、封闭装修及打胶、收边收口：包括施工范围内的幕墙保温、层间防火封堵、层间封闭装修，防水、打胶和收边收口；铝合金门窗塞缝、防水、打胶；配合施工范围内的广告位预留预埋、密封打胶、防水、收边收口及泛光照明的密封打胶、防水、收边收口；

2.10 检测、试验和验收：包括施工范围内相关的检测、试验（含淋水试验和淋水试验的设备供应和架设）、调试、整改和验收工作，确保检测、试验，验收合格；承担幕墙区域的渗漏水责任以及经发包方界定的属于幕墙范围内的渗漏水责任。

2.11 防雷接地：包括图纸范围内的防雷接地，负责所施工范围与总承包人预留的防雷接地接驳口的连接施工、调试等，总承包人负责防雷系统可靠性并负责通过防雷检测及验收；

2.12 材料样板与实体样板：大面积施工前必须提供材料样板和按照发包人指定位置和范围等要求施工实体样板，并经发包人、设计单位、总承包人等各方审核认可后方可大面积开展施工；

2.13 包含幕墙、栏杆、雨棚施工所需的脚手架及吊装设备，分包人可利用总承包人搭设的脚手架，如无法适用则由分包人提请总承包人进行拆改或重新搭设，由此产生的费用由分包人负责；

2.14 本项目南侧裙楼及塔冠处的钢结构由总承包人负责施工，不在本次承包范围内，但分包人进场后应积极配合总承包人、相关设计单位在钢结构图纸的确定过程中检查钢结构安装精度满足幕墙要求，确保塔冠钢结构能满足幕墙安装的要求，以及擦窗机的安装要求。另分包人应充分考虑塔吊及爬架拆除后塔冠幕墙安装施工的措施，并在投标报价时予以考虑。

2.15 深化设计、BIM 建模：分包人不得随意变更施工图纸。如有任何设计优化问题均可提出，经发包人、总承包人组织论证同意后，再由设计单位发起设计变更；

2.16 其他：配合泛光、标识标牌、广告、LED 屏、精装修等各专业之间的工序穿插、洞口留设；

2.17 幕墙、铝合金门窗、栏杆、雨棚竣工验收正式移交前的成品保护、表面整体清洗和清理（须进行两次，第一次在竣工验收前，第二次在移交物业前）；

本分包工程范围内的工作包括但不限于：

测量放线、材料采购、预埋件及骨架制安、加工制作、保温施工、玻璃、铝板幕墙的供应及安装、密封、符合国家及深圳市规范标准要求的检测验收、修补其中任何缺陷、维护；砼结构与幕墙楼层间的防火封堵；女儿墙压顶处理；装饰面之间及装饰面与其它建筑面层间接缝部分的封胶处理；透过幕墙能看见主体结构突兀处的处理；以及可以合理推断出的全部工作；

招标图的审图费用及图纸的深化设计费；现场文明安全施工、临时水电方案；相关施工竣工图绘制、档案资料编制方案。

同时，总承包人的脚手架可能将不能被分包人利用，分包人应自行考虑脚手架、吊篮及吊装设备的搭设，并考虑交叉施工时必要的安全防护措施；以及由于工期原因，分包人为保证工期所采取的措施项目。

以上所述的工程范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。分包人应研究其它文件，特别是招标图纸、工程量清单、工程范围与施工界面划分表去完全了解本工程的实际范围；根据工程施工实际情况，发包人有权对分包人的承包范围、发包人供应的材料和设备、发包人指定品牌、发包人限定品牌及分包人采购的材料和设备进行调整（增减），分包人承诺不会因此之安排而提出价款及工期之索偿。

三、分包合同工期

暂定开工日期：2022 年 7 月 5 日（以实际地上结构开始施工日期为准）。

暂定完工日期：2023 年 10 月 5 日（以主体结构封顶后 150 天完成幕墙工程，并通过幕墙专项验收）。

合同工期总日历天数：不多于 450 天。

备料、制作等工作算作准备时间，从中标通知书发出当日开始，分包人自行做好统筹安排。

分包人须根据发包人、总承包人进度要求进行施工。同时，分包人必须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度(包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度)执行及完成分包工程，以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。

分包人在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑以下因素：

（1）可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素；

（2）发包人直接发包本工程施工的合理工期；

（3）甲供材料、设备备料、加工、送货的合理工期；

（4）因疫情防控、大型活动或会议出现政府部门管制或其它要求等影响因素；

（5）分包人承诺不会因上述因素延长工期而向总承包人、发包人提出价款及工期的额外补偿(对发包人发包和甲供材料，有书面记录证明是非分包人原因造成的除外)。

四、工程质量标准

本工程质量应符合国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，并确保达到**合格**标准；**配合总包单位确保获得广东省建设工程优质奖，争创国家优质工程奖。**

除按经批准的设计文件及相关的设计变更外，其余均执行国家或部颁现行相应施工验收规范和质量评定标准，通过发包人、总承包人等五方、主管部门验收。

附：周和庄大厦幕墙工程技术说明书（详见合同附件二）

五、签约分包合同价与合同价格形式

5.1 签约分包合同暂定含税总价为：人民币（大写）**壹亿壹仟壹佰贰拾叁万肆仟伍佰柒拾陆元零伍分**（小写 111,234,576.05）元。其中税率 9% ，税金为 10,011,111.84 元，不含税价款为 101,223,464.20 元。

其中：

安全文明施工费为：

人民币（大写）陆拾叁万贰仟元整(¥632,000 元）。

措施费为总价包干项，包干总价为：

人民币（大写）伍佰贰拾肆万贰仟贰佰零陆元整(¥5,242,206 元）。

分项工程暂估价为：

人民币（大写）叁佰柒拾柒万捌仟伍佰元整(¥3,778,500 元）。

施工图设计费：人民币（大写）陆拾玖万贰仟贰佰陆拾元整（￥692260.00）元。

5.2 材料备料款：本分包工程材料备料款为500万元（包含施工图设计费69.226万元）。在本合同生效后10个工作日内发包人支付给总承包人，总承包人在与分包人签订总分包合同后且在收款后7个工作日内必须支付给分包人，分包人收款后3个工作日内应向发包人指定的设计单位支付施工图设计费69.226万元；

5.3 进度款支付方式及比例：进度款按每月实际完成进度的80%予以支付。具体办法是：

5.3.1 总承包人进度款办理：

每月10日分包人预估至本月底的产值送总承包人。总承包人按照保守原则，每月11-20日办理预结算（该预结算金额须不大于次月初发包人审核的进度款产值金额），且分包人同步开票给总承包人入账，总承包人入账后进入次月资金计划后方可于次月底支付。

5.3.2 发包人进度款办理：

每月30日分包人上报进度款至发包人审核。

5.3.3 发包人进度款付款：

发包人预计次月20-25日左右付款给总承包人。

5.3.4 总承包人进度款付款：

总承包人预计次月25-31日左右付款给分包人（该付款金额不大于发包人幕墙工程部分所支付的进度款付款金额）。

以上办理流程仅为预计时间，总承包人向分包人付款均以发包人已支付总承包人为前提条件，如遇特殊情况（如发包人及总承包人年中及年末盘点、分包人工人工资账户办理、补充协议签订等）导致发包人无法于次月20-25日付款总承包人，则总承包人于发包人支付总承包人款项后15个日历天内支付分包人；如总承包人在收到发包人支付的款项后25个日历天内未支付分包人，则自愿接受发包人的违约处罚；如总承包人在收到发包人支付的款项后30个日历天内未支付分包人，发包人有权直接将总承包人欠付款项金额从总承包人进度款中扣除后支付给分包人；总承包人应敦促分包人遵守政府主管部门及时发放农民工工资的要求；

5.4 工程价款变更支付：工程进展过程中的设计变更、签证等增减调整费用，以半

（19）按照规范及深圳市档案馆要求及时填报各种相关资料，并将各种资料及时、完整的提供给总承包人，并对资料的正确性、完整性、真实性、可靠性负责；

（20）本项目实行周报制度，分包人应在每周例会前将《周进度计划》报送发包人、总承包人并经总承包人、监理和发包人批准后执行，《周进度计划》包括本周实际完成情况、存在的问题及原因分析和下周施工计划。

（21）本工程实行日报制度，分包人按总承包人要求结合项目实际情况，利用电子信息平台，每日将电子版日报报送，日报包括本日实际完成情况、与计划对比分析及原因、明日施工计划安排、存在的问题、现场施工照片等内容。

（22）分包人有权要求总承包人提供在总包管理配合费中包含的总包服务，超出范围的，由分包人与总承包人自行协商解决。

（23）分包人应按照总承包人对其项目的要求完成相关设计并确保符合相关规范。

（24）按三方确认的进度计划、质量要求完成施工范围内的施工。

（25）自行负责各种原材料的采购，并对其自行采购材料的质量负责，如检验检测不合格的不得予以使用（检验检测费由分包人承担），并按发包人、监理、总承包人要求无条件退场，由此产生的一切费用由分包人负责，工期不予以顺延，对总承包人或其他施工单位工期造成影响的应承担由此造成的损失；

（26）自行负责现场人员的工资、食宿管理、保险等，办理进度结算时需向总承包人提供完整有效的工人工资发放记录，否则总承包人有权拒绝在结算单上签认；

（27）按照三方约定的工期和质量要求保质保量地完成任务；分包人承诺具备本工程相应的专业承包资质、设计资质、施工劳务资质，不存在任何形式的挂靠和以转包、分包、“合作”等变相挂靠行为，也不存在任何形式的被挂靠情形及其他弄虚作假行为。

九、合同订立与生效

⑴本合同书中有关词语含义与本分包合同条款中赋予它们的定义相同。

⑵本分包合同于2022年6月6日在罗湖区签订，自分包人提交履约保函并三方签字盖公章（或合同专用章）后成立生效。

⑶本分包合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，总承包人执肆份，分包人执肆份。

（以下无正文）

发包人：周大生珠宝股份有限公司　　**发包人：**深圳市中装建设集团股份有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

_____（签章）

组织机构代码： 668502051

地址： 深圳市罗湖区翠竹街道布心路 3033 号水贝壹号 A 座 19-23 层

邮政编码： 518000

电话： 0755-61866669

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 建设银行深圳水贝珠宝支行

账号： 44201514500059104278

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

_____（签章）

组织机构代码： 19226637

地址： 深圳市罗湖区深南东路 4002 号鸿隆世纪广场四—五层（仅限办公）

邮政编码： 518000

电话： 0755-83567195

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号： 44201564000052519059

发包人： 深圳市科源建设集团股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

组织机构代码： 192380958

地址： 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号 3 号仓三层 302-03 室

邮政编码： 518000

电话： 0755-83288893

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 平安银行深圳中电支行

账号： 11014910182009

总承包人： 中建三局集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

组织机构代码： 91420000757013137P

地址： 深圳市福田区深南大道 4011 号港中旅大厦 15 楼

邮政编码： 518048

法定代表人： 陈卫国

委托代理人： 吴建文

电话： 027-87132867

传真： 027-87132867

电子信箱： sunjun02@cscec.com

开户银行： 中信银行股份有限公司广州荔湾支行

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 3

单位(子单位)工程名称	周和庄大厦主体工程						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	刘洪霖	项目负责人	章德强	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目技术负责人	何辉灿	项目负责人	余雄俊	单位技术(质量)负责人	罗璇

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	玻璃幕墙安装	48	检查评定合格	
2	金属幕墙安装	27	检查评定合格	
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：75		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验			符合要求	
子分部(系统、子系统)分项观感质量			好	

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2025年3月23日	2025年3月23日	年 月 日	2025年3月23日	2025年3月23日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

* GD-C5-7311 *

3.3、技术负责人业绩 1（创维创客工业园一期幕墙工程）

创维集团有限公司内部招标　　招标办公室

中标通知书

招标编号：ZB-2021-0108

项目名称：创维创客工业园一期幕墙工程

深圳市科源建设集团股份有限公司

创维集团有限公司于　2021年1月8日　举行的招标采购中，经过评标小组评定，确定贵公司为中标单位，中标项目及中标价格如下表：

中标项目	中标价格	备注
创维创客工业园一期幕墙工程	人民币41800000元	1、中标价格含税，开具增值税专用发票，税率9%； 2、服务内容以合同为准。

请贵公司在接到通知书的三个工作日内，前来我单位相关部门办理合同相关手续。

创维集团有限公司

招标办公室

2021年01月15日

主送：深圳市科源建设集团股份有限公司

抄送：深圳创维创客发展有限公司

创维创客工业园一期幕墙工程合同

工程名称：创维创客工业园一期幕墙工程

工程地点：深圳市龙岗区宝龙工业城高科大道 12 号

甲　　方：中建八局第一建设有限公司

乙　　方：深圳市科源建设集团股份有限公司

合同编号：_____

签订日期：　　年　　月　　日

第一部分 协议书

总 承 包 人：中建八局第一建设有限公司 （以下简称甲方）

分 包 人：深圳市科源建设集团股份有限公司 （以下简称乙方）

鉴于乙方已对创维创客工业园一期幕墙工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

第一条、工程概况

1.1 工程名称：创维创客工业园一期幕墙工程

1.2 工程地点：深圳市龙岗区宝龙工业城高科大道 12 号

1.3 工程概述：本项目占地面积约 2.6 万 m2，地上总建筑面积约 13 万 m2，地下室两层建筑面积约 4.6 万 m2。包含一栋 21 层的厂房、两栋 5 层的厂房、两栋 30 层的宿舍，幕墙面积约 3.6 万㎡。

1.4 建设单位：深圳创维创客发展有限公司

1.5 监理单位：

第二条、承包范围

2.1 本项目承包范围包括工程图纸、工程量清单、工程变更、标准规范、招标文件（包括合同）、招标答疑、投标文件等文件要求的所有内容，包括但不限于预埋件、玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、雨蓬、铝合金格栅、幕墙系统与主体间的防火、防水及塞缝等相关工作、施工图深化设计、样品/展板/试件制作、检验、试验费、幕墙工程的供应、测量、安装、调试、检测及保修等建设单位在实施过程中根据本工程实际情况需要有权增减部分内容，办理有关部门规定的从开工至竣工验收符合合同要求所需的各种手续及为完成合同所需的所有的其他工作、服务等以及协调、配合其他专业工程的施工，满足国家及地方验收的相应标准及检验工程技术要求、工程配合服务的工作。

2.2 工程配合服务的工作（包括但不限于）：乙方应接受建设单位及监理单

位现场管理要求，遵守甲方现场管理要求；乙方应根据现场整体施工组织需要，做好与其他相关专业工作界面的施工交叉配合工作及现场安全文明统一管理配合服务；乙方应积极配合总包土建工程等各专业工程要求的协调，如：预留洞口、安装配合、收边收口等。以上协调、配合等所发生的费用已包含在合同价款内。

2.3 以上所描述的工作内容仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。甲方应根据合同文件中的其他部分，全面了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单报价书内所显示的一切项目。乙方有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全理解和熟悉。此外乙方还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理等工作。

第三条、合同工期

3.1 合同工期：

（1）合同工期：__330__日历天。（含图纸深化设计、工厂生产加工时间）。

①暂定开工日期：____年__月__日（具体以甲方开工通知为准）。

②暂定竣工日期：____年__月__日；并在本工程竣工验收合格后、10 日内完成移交。

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响等不利因素（不可抗力及合同另有约定的除外），乙方不得以上述因素申请工期的延长。甲方在规定的工期内完成本工程是非常重要的合同条件，若因乙方原因导致本工程不能在规定的竣工日期前或各相应的节点工期内完工，甲方或监理单位可发出指令，要求乙方更改其施工程序或采取其它方法使本工程能如期完成，乙方须无偿地执行有关指令。此等指令并不能免除或减轻乙方的任何责任，发生的赶工费用全部由乙方自行承担，乙方不得因采取赶工措施而降低工程质量标准。

3.2 若开工日期提前或顺延的，本工程的竣工日期相应调整，乙方不得以此为由向甲方提出费用索赔或其他任何经济补偿。

3.3 因乙方原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为： 合同工期每延期竣工 1 天，乙方应向甲方支付违约金 5 万元，以验收合格日期为准。延期竣工超过 30 天，经建设单位同意后甲方有权没收乙方全部履约保证金额并解除合同，乙方应承担由于未按时竣工给甲方造成的全部损失及后期赶工产生的所有

费用 。

因乙方原因造成工期延误，节点工期违约金的计算方法为工期每延误一天乙方须支付违约金人民币三万元，违约金直接从工程进度款中扣除。上一节点延误的工期在下一节点赶回或减少延误的，可返还相应工期违约金，乙方未按合同约定工期的节点工期完成相应工作，逾期超过 30 日的经建设单位同意后甲方有权解除合同。甲方解除合同后，乙方应在收到退场通知书十日内撤出本工程工地；对于乙方已完成的工程量，乙方配合建设单位、甲方共同确认并做好已完工程的交接工作，如乙方拒绝配合确认已完成的工程量，则对于建设单位、甲方自行确认的已完工程量，乙方予以认可且不得提出任何异议。对于运至工地的材料，甲方有权自行处理并无需支付该部分工程款项，如乙方给建设单位、甲方造成的损失高于违约金的，乙方应负责赔偿。

专业工程竣工验收合格后的 30 日历天内，乙方应提交一切由乙方提交的一切资料，每延期 1 天，乙方应支付甲方违约金 3 万元

第四条、质量标准

4.1 工程质量达到合格标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

工程竣工一次性验收通过。如本工程竣工验收质量未达到本合同约定的标准，乙方应承担以下违约责任：承担返工费用，工期不予顺延并追加处罚合同总价的 5% 。

4.2、

第五条、签约合同价与合同价格包干范围

5.1.签约合同价为：

人民币（大写）__肆仟壹佰捌拾万元__（¥41800000 元）（含 9%增值税）；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）__肆拾肆万捌仟捌佰玖拾元零捌分__（¥ 448890.08 元）

5.2 承包方式：

本项目采用固定总价包干方式承包，乙方包深化设计、包工包料、包损耗、

式解决争议：

（1）向深圳市裁委员会申请仲裁；

（2）向工程所在地人民法院起诉。

第十条、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 1 月 26 日；

订立地点：_____

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

本合同一式捌份，建设单位贰份、甲方肆份、乙方贰份，本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效

甲方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

开户银行：_____

账号：_____

乙方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

开户银行：_____

账号：_____

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	创维创客工业园一期幕墙工程	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	17.6万m²
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	技术负责人	罗璇	开工日期	2021.03.01
项目负责人	黄正波	项目技术负责人	何辉灿	竣工日期	2022.6

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 3 分部，经查符合标准及设计要求 3 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 8 项，经审查符合要求 8 项，经核定符合规范要求 8 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合要求 1 项，共抽查 1 项，符合要求 1 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 2 项，达到“好”和“一般”的 2 项，经返修处理符合要求的 0 项。	合格
综合验收结论		合格	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：余 勇
注册号：1100125-048
有效期：至2022年12月

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人： 2022年6月24日	总监理工程师： 2022年6月24日	项目负责人：黄正波 2022年6月24日	项目负责人： 2022年6月24日	项目负责人： 2022年6月24日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

中华人民共和国注册监理工程师 周祥 注册号44008397 有效期2023.01.07 深圳市恒建安工程项目管理有限公司

GD-E1-913



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（建筑幕墙类）

深圳市科源建设集团股份有限公司

你单位承建的 创维创客工业园一期幕墙工程 工程

荣获二〇二三～二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：建筑幕墙

二〇二四年十二月

3.4、技术负责人业绩 2（周和庄大厦幕墙工程）

中 标 通 知 书

深圳市科源建设集团股份有限公司：

你方于 2022 年 4 月 20 日所递交的 周和庄大厦幕墙工程 投标文件已被我方接受，经评、定标委员会评定，被确定为中标人。

项目名称：周和庄大厦幕墙工程

招标方式：邀请招标

中标价（暂定）：111234576.05 元（人民币）。

大写：壹亿壹仟壹佰贰拾叁万肆仟伍佰柒拾陆元零伍分。

工期：450 日历天（或于 2023 年 10 月 05 日前），开工时间以发包人正式开工令为准。

工程质量：配合总包单位确保获得广东省建设工程优质奖，争创国家优质工程奖。

本招标工程项目经理：余雄俊　　资格证书编号：粤 1442006200701838。

中标人收到中标通知书后的 15 日内到 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梨园路 8 号 HALO 广场一期 302 与我方签订承包合同，在此之前中标人需向我方提交中标合同金额 10% 的履约保函（经发包人认可的银行开具）。无故逾期，视为放弃中标资格。

特此通知。

招标人（盖章）：周大生珠宝股份有限公司

深圳市中装建设集团股份有限公司

深圳市科源建设集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2022 年 05 月 24 日

科源档案室
2022-SG

合同编号：SZ-ZHZ-SG-02

周和庄大厦幕墙工程
施工三方协议

发包人：周大生珠宝股份有限公司

深圳市中装建设集团股份有限公司

深圳市科源建设集团股份有限公司

总承包人：中建三局集团有限公司

分包人：深圳市科源建设集团股份有限公司

工程地点：深圳市罗湖区笋岗街道

签约时间：2022年6月6日

第一部分　分包合同协议书

发包人(以下简称甲方)：周大生珠宝股份有限公司（甲方一）
深圳市中装建设集团股份有限公司（甲方二）
深圳市科源建设集团股份有限公司　（甲方三）

总承包人(全称)：中建三局集团有限公司　（以下简称乙方）

幕墙专业分包人(全称)：深圳市科源建设集团股份有限公司（以下简称丙方）

鉴于总承包人已于 2021 年 7 月 2 日与周大生珠宝股份有限公司、深圳市中装建设股份有限公司、深圳市科源建设集团股份有限公司(简称“发包人”）签订了周和庄大厦项目施工总承包工程（简称“总包工程”）的施工总承包合同（简称“总包合同”）。依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等法律、法规及深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、总承包人与分包人就上述总包工程中的幕墙专业分包事项协商一致，订立本项目幕墙专业施工三方合同（简称“分包合同”）。

一、分包工程概况

分包工程名称：周和庄大厦幕墙工程

分包工程地点：深圳市罗湖区笋岗街道宝安北路与梅园路交汇处东北处。

工程规模及特征：项目占地面积为 8671.08 平方米，容积率为 10，总建筑面积约为 122316.65 平方米，其中研发用房为 83717.2 平方米，公交首末站为 3000.8 平方米，地下商业为 2000 平方米，地上部分 39 层，地下部分 4 层，结构类型为核心筒框剪结构，总高度约 180 米的超高层写字楼。

资金来源：自筹。

二、分包工程承包范围

详见招标文件确定的承包范围和内容。

按发包人提供的施工图纸规定内容及相关设计变更通知、图纸会审记录等规定内容承包，除非合同中另有约定或总承包人向分包人发出了书面声明，否则，分包人的承包范围将包括合同条款没有特别说明但在图纸中有所规定或为实现合同目

的所有合理包含的一切内容与项目。除发包人明确直接发包工程外，包括材料购置、运输、制作、安装、修补其中任何缺陷、维护等均由分包人负责施工。具体主要内容包括但不限于如下：

2.1 幕墙工程：包含所有的框架式玻璃幕墙、全玻幕墙、单元式玻璃幕墙、铝板幕墙、铝合金百叶幕墙等的供货和安装，含电动开启扇、手摇开启窗、消防救援窗（须提供相关消防认证资料并配合消防验收）、防火幕墙（须通过公安部消防强制认证）；

2.2 铝合金门窗、地弹簧门：包括所有铝合金门和铝合金窗（含地下室部分）、地弹簧门的供货和安装。木门、防火门不属于此次承包范围；

2.3 百叶：包括地下室风井处百叶、室外防雨通风百叶、外立面铝合金防雨百叶幕墙等所有百叶的供货和安装；

2.4 雨棚：包括铝板雨棚、玻璃雨棚、轻钢雨棚等非混凝土结构雨棚的供货和安装；

2.5 栏杆：包括主体及裙楼部分的室外玻璃栏杆、空中花园栏杆、室外栏杆（含下沉广场处、坡道处）、屋面玻璃栏杆等的供货和安装。室内楼梯栏杆不在此次承包范围；

2.6 预埋件和后置埋件：包括施工范围相关的预埋件和后置埋件的制作和安装，埋件位置查找及凿除表面混凝土；包括施工图与实际施工时预埋件不一致需增加的幕墙结构固定处理、后置补充增加埋件等；

2.7 防风销：本项目擦窗机销座由发包人确认的擦窗机供应商提供的图纸、技术要求及销座实体样品，由擦窗机单位负责进行深化设计，安装位置及数量按设计图纸或技术要求，包括销座在幕墙上的连接固定（含固定销座的机丝或螺栓等辅材）由分包人供应及安装，同时负责销座和立面幕墙的收口密封及相应防水，其费用已包含在合同价款内。

2.8 泛光照明单位的配合：泛光照明单位应将安装于单元体幕墙内的泛光照明的电线、灯具及控制器等泛光照明构件于幕墙分包人组装前要求的时间运抵工厂，其部品部件质量由泛光照明检测合格后运抵现场，分包人负责配合泛光照明构件的安装。分包人应与泛光照明单位一起协商讨论及确定灯具在单元体运输、吊装及上墙后的成品保护方案，其泛光照明的保护费用已包含在本合同价款中。

2.9 封堵、封闭装修及打胶、收边收口：包括施工范围内的幕墙保温、层间防火封堵、层间封闭装修，防水、打胶和收边收口；铝合金门窗塞缝、防水、打胶；配合施工范围内的广告位预留预埋、密封打胶、防水、收边收口及泛光照明的密封打胶、防水、收边收口；

2.10 检测、试验和验收：包括施工范围内相关的检测、试验（含淋水试验和淋水试验的设备供应和架设）、调试、整改和验收工作，确保检测、试验，验收合格；承担幕墙区域的渗漏水责任以及经发包方界定的属于幕墙范围内的渗漏水责任。

2.11 防雷接地：包括图纸范围内的防雷接地，负责所施工范围与总承包人预留的防雷接地接驳口的连接施工、调试等，总承包人负责防雷系统可靠性并负责通过防雷检测及验收；

2.12 材料样板与实体样板：大面积施工前必须提供材料样板和按照发包人指定位置和范围等要求施工实体样板，并经发包人、设计单位、总承包人等各方审核认可后方可大面积开展施工；

2.13 包含幕墙、栏杆、雨棚施工所需的脚手架及吊装设备，分包人可利用总承包人搭设的脚手架，如无法适用则由分包人提请总承包人进行拆改或重新搭设，由此产生的费用由分包人负责；

2.14 本项目南侧裙楼及塔冠处的钢结构由总承包人负责施工，不在本次承包范围内，但分包人进场后应积极配合总承包人、相关设计单位在钢结构图纸的确定过程中检查钢结构安装精度满足幕墙要求，确保塔冠钢结构能满足幕墙安装的要求，以及擦窗机的安装要求。另分包人应充分考虑塔吊及爬架拆除后塔冠幕墙安装施工的措施，并在投标报价时予以考虑。

2.15 深化设计、BIM 建模：分包人不得随意变更施工图纸。如有任何设计优化问题均可提出，经发包人、总承包人组织论证同意后，再由设计单位发起设计变更；

2.16 其他：配合泛光、标识标牌、广告、LED 屏、精装修等各专业之间的工序穿插、洞口留设；

2.17 幕墙、铝合金门窗、栏杆、雨棚竣工验收正式移交前的成品保护、表面整体清洗和清理（须进行两次，第一次在竣工验收前，第二次在移交物业前）；

本分包工程范围内的工作包括但不限于：

测量放线、材料采购、预埋件及骨架制安、加工制作、保温施工、玻璃、铝板幕墙的供应及安装、密封、符合国家及深圳市规范标准要求的检测验收、修补其中任何缺陷、维护；砼结构与幕墙楼层间的防火封堵；女儿墙压顶处理；装饰面之间及装饰面与其它建筑面层间接缝部分的封胶处理；透过幕墙能看见主体结构突兀处的处理；以及可以合理推断出的全部工作；

招标图的审图费用及图纸的深化设计费；现场文明安全施工、临时水电方案；相关施工竣工图绘制、档案资料编制方案。

同时，总承包人的脚手架可能将不能被分包人利用，分包人应自行考虑脚手架、吊篮及吊装设备的搭设，并考虑交叉施工时必要的安全防护措施；以及由于工期原因，分包人为保证工期所采取的措施项目。

以上所述的工程范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。分包人应研究其它文件，特别是招标图纸、工程量清单、工程范围与施工界面划分表去完全了解本工程的实际范围；根据工程施工实际情况，发包人有权对分包人的承包范围、发包人供应的材料和设备、发包人指定品牌、发包人限定品牌及分包人采购的材料和设备进行调整（增减），分包人承诺不会因此之安排而提出价款及工期之索偿。

三、分包合同工期

暂定开工日期：2022 年 7 月 5 日（以实际地上结构开始施工日期为准）。

暂定完工日期：2023 年 10 月 5 日（以主体结构封顶后 150 天完成幕墙工程，并通过幕墙专项验收）。

合同工期总日历天数：不多于 450 天。

备料、制作等工作算作准备时间，从中标通知书发出当日开始，分包人自行做好统筹安排。

分包人须根据发包人、总承包人进度要求进行施工。同时，分包人必须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度(包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度)执行及完成分包工程，以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。

分包人在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑以下因素：

（1）可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素；

（2）发包人直接发包本工程施工的合理工期；

（3）甲供材料、设备备料、加工、送货的合理工期；

（4）因疫情防控、大型活动或会议出现政府部门管制或其它要求等影响因素；

（5）分包人承诺不会因上述因素延长工期而向总承包人、发包人提出价款及工期的额外补偿(对发包人发包和甲供材料，有书面记录证明是非分包人原因造成的除外)。

四、工程质量标准

本工程质量应符合国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，并确保达到**合格**标准；**配合总包单位确保获得广东省建设工程优质奖，争创国家优质工程奖。**

除按经批准的设计文件及相关的设计变更外，其余均执行国家或部颁现行相应施工验收规范和质量评定标准，通过发包人、总承包人等五方、主管部门验收。

附：周和庄大厦幕墙工程技术说明书（详见合同附件二）

五、签约分包合同价与合同价格形式

5.1 签约分包合同暂定含税总价为：人民币（大写）**壹亿壹仟壹佰贰拾叁万肆仟伍佰柒拾陆元零伍分**（小写 111,234,576.05）元。其中税率 9% ，税金为 10,011,111.84 元，不含税价款为 101,223,464.20 元。

其中：

安全文明施工费为：

人民币（大写）陆拾叁万贰仟元整(¥632,000 元）。

措施费为总价包干项，包干总价为：

人民币（大写）伍佰贰拾肆万贰仟贰佰零陆元整(¥5,242,206 元）。

分项工程暂估价为：

人民币（大写）叁佰柒拾柒万捌仟伍佰元整(¥3,778,500 元）。

施工图设计费：人民币（大写）陆拾玖万贰仟贰佰陆拾元整（￥692260.00）元。

5.2 材料备料款：本分包工程材料备料款为500万元（包含施工图设计费69.226万元）。在本合同生效后10个工作日内发包人支付给总承包人，总承包人在与分包人签订总分包合同后且在收款后7个工作日内必须支付给分包人，分包人收款后3个工作日内应向发包人指定的设计单位支付施工图设计费69.226万元；

5.3 进度款支付方式及比例：进度款按每月实际完成进度的80%予以支付。具体办法是：

5.3.1 总承包人进度款办理：

每月10日分包人预估至本月底的产值送总承包人。总承包人按照保守原则，每月11-20日办理预结算（该预结算金额须不大于次月初发包人审核的进度款产值金额），且分包人同步开票给总承包人入账，总承包人入账后进入次月资金计划后方可于次月底支付。

5.3.2 发包人进度款办理：

每月30日分包人上报进度款至发包人审核。

5.3.3 发包人进度款付款：

发包人预计次月20-25日左右付款给总承包人。

5.3.4 总承包人进度款付款：

总承包人预计次月25-31日左右付款给分包人（该付款金额不大于发包人幕墙工程部分所支付的进度款付款金额）。

以上办理流程仅为预计时间，总承包人向分包人付款均以发包人已支付总承包人为前提条件，如遇特殊情况（如发包人及总承包人年中及年末盘点、分包人工人工资账户办理、补充协议签订等）导致发包人无法于次月20-25日付款总承包人，则总承包人于发包人支付总承包人款项后15个日历天内支付分包人；如总承包人在收到发包人支付的款项后25个日历天内未支付分包人，则自愿接受发包人的违约处罚；如总承包人在收到发包人支付的款项后30个日历天内未支付分包人，发包人有权直接将总承包人欠付款项金额从总承包人进度款中扣除后支付给分包人；总承包人应敦促分包人遵守政府主管部门及时发放农民工工资的要求；

5.4 工程价款变更支付：工程进展过程中的设计变更、签证等增减调整费用，以半

（19）按照规范及深圳市档案馆要求及时填报各种相关资料，并将各种资料及时、完整的提供给总承包人，并对资料的正确性、完整性、真实性、可靠性负责；

（20）本项目实行周报制度，分包人应在每周例会前将《周进度计划》报送发包人、总承包人并经总承包人、监理和发包人批准后执行，《周进度计划》包括本周实际完成情况、存在的问题及原因分析和下周施工计划。

（21）本工程实行日报制度，分包人按总承包人要求结合项目实际情况，利用电子信息平台，每日将电子版日报报送，日报包括本日实际完成情况、与计划对比分析及原因、明日施工计划安排、存在的问题、现场施工照片等内容。

（22）分包人有权要求总承包人提供在总包管理配合费中包含的总包服务，超出范围的，由分包人与总承包人自行协商解决。

（23）分包人应按照总承包人对其项目的要求完成相关设计并确保符合相关规范。

（24）按三方确认的进度计划、质量要求完成施工范围内的施工。

（25）自行负责各种原材料的采购，并对其自行采购材料的质量负责，如检验检测不合格的不得予以使用（检验检测费由分包人承担），并按发包人、监理、总承包人要求无条件退场，由此产生的一切费用由分包人负责，工期不予以顺延，对总承包人或其他施工单位工期造成影响的应承担由此造成的损失；

（26）自行负责现场人员的工资、食宿管理、保险等，办理进度结算时需向总承包人提供完整有效的工人工资发放记录，否则总承包人有权拒绝在结算单上签认；

（27）按照三方约定的工期和质量要求保质保量地完成任务；分包人承诺具备本工程相应的专业承包资质、设计资质、施工劳务资质，不存在任何形式的挂靠和以转包、分包、“合作”等变相挂靠行为，也不存在任何形式的被挂靠情形及其他弄虚作假行为。

九、合同订立与生效

⑴本合同书中有关词语含义与本分包合同条款中赋予它们的定义相同。

⑵本分包合同于2022年6月6日在罗湖区签订，自分包人提交履约保函并三方签字盖公章（或合同专用章）后成立生效。

⑶本分包合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，总承包人执肆份，分包人执肆份。

（以下无正文）

发包人：周大生珠宝股份有限公司　　**发包人：**深圳市中装建设集团股份有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

_____（签章）

组织机构代码： 668502051

地址： 深圳市罗湖区翠竹街道布心路 3033 号水贝壹号 A 座 19-23 层

邮政编码： 518000

电话： 0755-61866669

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 建设银行深圳水贝珠宝支行

账号： 44201514500059104278

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

_____（签章）

组织机构代码： 19226637

地址： 深圳市罗湖区深南东路 4002 号鸿隆世纪广场四—五层（仅限办公）

邮政编码： 518000

电话： 0755-83567195

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号： 44201564000052519059

发包人： 深圳市科源建设集团股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

组织机构代码： 192380958

地址： 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号 3 号仓三层 302-03 室

邮政编码： 518000

电话： 0755-83288893

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 平安银行深圳中电支行

账号： 11014910182009

总承包人： 中建三局集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

组织机构代码： 91420000757013137P

地址： 深圳市福田区深南大道 4011 号港中旅大厦 15 楼

邮政编码： 518048

法定代表人： 陈卫国

委托代理人： 吴建文

电话： 027-87132867

传真： 027-87132867

电子信箱： sunjun02@cscec.com

开户银行： 中信银行股份有限公司广州荔湾支行

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 3

单位(子单位)工程名称	周和庄大厦主体工程						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	刘洪霖	项目负责人	章德强	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目技术负责人	何辉灿	项目负责人	余雄俊	单位技术(质量)负责人	罗璇

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	玻璃幕墙安装	48	检查评定合格	
2	金属幕墙安装	27	检查评定合格	
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：75		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验			符合要求	
子分部(系统、子系统)分项观感质量			好	

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 2025年3月25日	项目负责人签名： 2025年3月23日	项目负责人签名： 年 月 日	项目负责人签名： 2025年3月23日	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2025年3月23日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

4、项目管理机构

序号	职务	姓名	出生年月	职称	学历	注册证书/上岗证	在本单位缴纳的社保时间
1	项目经理	余雄俊	1974.03	高级工程师	本科	建造师证	2024.06-2026.05
2	项目技术负责人	何辉灿	1976.12	高级工程师	专科	职称证	2024.06-2026.05
3	生产经理	黄正波	1982.02	高级工程师	本科	职称证	2024.06-2026.05
4	安全主任/安全负责人	李栋祖	1971.02	高级工程师	本科	安考C证	2024.06-2026.05
5	质量主任/质量负责人	高鹏	1985.06	工程师	本科	质量员证	2024.06-2026.05
6	造价工程师	李友国	1977.09	高级工程师	本科	造价师证	2024.06-2026.05
7	结构工程师	罗璇	1967.01	高级工程师	本科	结构师证	2024.06-2026.05
8	施工员	彭文滋	1970.10	工程师	本科	施工员证	2024.06-2026.05
9	施工员	彭潺	1983.10	工程师	本科	施工员证	2024.06-2026.05
10	施工员	庄远辉	1982.12	工程师	本科	施工员证	2024.06-2026.05
11	安全员	庄学章	1989.05	助理工程师	本科	安考C证	2024.06-2026.05
12	安全员	庄高祥	1993.11	技术员	本科	安考C证	2024.06-2026.05
13	安全员	王沅衡	1971.09	/	本科	安考C证	2024.06-2026.05
14	质量员	谈李进	1988.10	工程师	本科	质量员证	2024.06-2026.05
15	质量员	庄智炼	1986.03	/	本科	质量员证	2024.06-2026.05

序号	职务	姓名	出生年月	职称	学历	注册证书/上岗证	在本单位缴纳的社保时间
16	质量员	庄少康	1997.04	助理工程师	本科	质量员证	2024.06-2026.05
17	材料员	魏家新	1986.01	工程师	本科	材料员证	2024.06-2026.05
18	预算员	廖国华	1973.10	高级工程师	本科	造价师证	2024.06-2026.05
19	资料员	庄任川	1996.10	助理工程师	本科	资料员证	2024.06-2026.05
20	劳资专管员	张泰龙	1988.10	工程师	本科	劳务员证	2024.06-2026.05
21	深化设计师	吴昌华	1981.08	工程师	本科	职称证	2024.06-2026.05
22	深化设计师	王勇	1979.09	高级工程师	本科	职称证	2024.06-2026.05
23	BIM 工程师	钟怡钏	1996.08	工程师	本科	BIM 证书	2024.06-2026.05
24	BIM 工程师	吴沁	1996.01	工程师	本科	BIM 证书	2024.06-2026.05

项目经理-余雄俊

使用有效期：2026年04月03日
-2026年09月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：余雄俊

性　　别：男

出生日期：1974年03月03日

注册编号：粤1442006200701838

聘用企业：深圳市科源建设集团股份有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-06-28至2027-06-27)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.4.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2007年12月17日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2008）0009863



姓　　名：余雄俊

性　　别：男

出 生 年 月：1974年03月03日

企 业 名 称：深圳市科源建设集团股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年11月01日

有 效 期：2023年08月01日　　**至** 2026年10月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年08月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

18

照片



余雄俊 于二〇一六 年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑幕墙施工 高级工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1703001003518号

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日

中央广播电视大学

毕业证书



（无中央广播电视大学钢印无效）

批准文号：（78）教工农字089号

注册证号：511615201405811336

学生 余雄俊 ，性别 男，生于 一九七四 年 三 月 三 日，于 二〇一四 年 七 月在本校修完 二年制（专科起点）本科 土木工程 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

学校：中央广播电视大学

二〇一四 年 七 月 三十一 日

X002517929

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余雄俊　　社保电脑号：604714327　　身份证号码：422129197403033334　　页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司　　单位编号：202228　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	10	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	11	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	12	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	01	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	02	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	03	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	04	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	05	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计				32080.0	15360.0			10000.0	3840.0			960.0		1708.8		1536.0	384.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b8566177dcx ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202228	深圳市科源建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

技术负责人-何辉灿



照片

何辉灿 于 二〇一七年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑幕墙施工 高级工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证专用章

粤高职证字第 1803001013075号

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一八 年 五 月 十四 日

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00428345

学生 何辉灿 性别 男，

一九七六年 十二月 四 日生，于 九六 年

九月至一九九九年 七 月在本校

建筑装饰技术 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：邵阳高等专科学校

一九九九年 六 月 十八 日

学校编号： 991106

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何辉灿　　社保电脑号：601458560　　身份证号码：430502197612043055　　页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司　　单位编号：202228　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	10	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	11	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	12	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	01	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	02	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	03	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	04	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	05	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计				32080.0	15360.0			10000.0	3840.0			960.0		1708.8		1536.0	384.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b8565efd2eq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202228	深圳市科源建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

生产经理-黄正波

广东省职称证书



姓　　名：黄正波

身份证号：522224198202090019

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑幕墙施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003001047828

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄正波　　社保电脑号：606013544　　身份证号码：522224198202090019　　页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司　　单位编号：202228　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	10	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	11	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	12	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	01	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	02	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	03	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	04	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	05	202228	16830.0	2861.1	1346.4	1	16830	1009.8	336.6	1	16830	84.15	16830	151.47	16830	134.64	33.66
合计				33581.1	16066.4			10529.8	4016.6			1004.15		1788.27		1606.64	401.66

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b8565edd7aw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202228	深圳市科源建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

安全主任/安全负责人-李栋祖

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2021）0120821



姓　　名：李栋祖

性　　别：男

出 生 年 月：1971年02月09日

企 业 名 称：深圳市科源建设集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年09月30日

有 效 期：2024年07月04日　至 2027年09月29日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 07 月 04 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

190-0009



李栋祖 620104197102090 51X

本人签名 _____

职业资格证书管理号 08334443306442685

姓　　名 李栋祖

性　　别 男

证件号码 620104197102090 51X

级　　别 中级

执业证号 4409[illegible]7078

发证日期 2021年8月16日（补）

应急管理部 注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

190-0009

注 册 记 录

李栋祖 620104197102090 51X

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市科源建设集团股份有限公司

有效期至：2026年8月16日

应急管理部 注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

注 册 记 录

照片



广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1803001009133 号

李栋祖 于 二〇一七年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑幕墙施工高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一八 年 五 月 十四 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李栋祖　　社保电脑号：2607450　　身份证号码：620104197102090511X　　页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司　　单位编号：202228　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	03	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	04	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	05	202228	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0	22.0
合计				25930.0	12400.0			8809.67	3356.96			839.34		1380.6		1240.0	310.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b8565ed3637 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202228	深圳市科源建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

质量主任/质量负责人-高鹏

证书编码：04416107944160000023

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：高鹏

身份证号：420922198506080012

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 15日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

I-6

照片



高鹏 于二〇一七年十二月，经深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备建筑装饰施工工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1803003013933 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八年五月七日

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高鹏　　社保电脑号：615244147　　身份证号码：420922198506080012　　页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司　　单位编号：202228　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	05	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				24060.0	11520.0			8324.15	3195.12			798.9		1281.6		1152.0	288.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b8565f0269i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202228	深圳市科源建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

造价工程师-李友国

使用有效期：2026年04月08日
- 2026年07月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：李友国

性　　别：男

出 生 日 期：1977年09月28日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11244400031543

有 效 期：2024年06月03日-2028年06月02日

聘 用 单 位：深圳市科源建设集团股份有限公司

个人签名：李友国

签名日期：2026.4.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年05月27日

广东省职称证书



姓　　名：李友国

身份证号：422129197709280071

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑幕墙施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月6日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001260163

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李友国　　社保电脑号：644436719　　身份证号码：422129197709280071　　页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司　　单位编号：202228　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	10	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	11	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	12	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	01	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	02	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	03	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	04	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	05	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计				30160.0	15360.0			2880.0	960.0			960.0		1708.8		1536.0	384.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b8565efedb5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202228	深圳市科源建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

结构工程师-罗璇



中华人民共和国二级注册结构工程师

注册证书

经全国注册工程师管理委员会(结构)审查

罗　璇

具备二级注册结构工程师执业能力准予注册

全国注册工程师管理委员会(结构)　主任

证书编号　S2024203006　　发证日期　2002年1月30日

中华人民共和国建设部印制



罗璇　于二〇〇一年六月，经湖北省土木建筑专业高级职务评审委员会评审通过，具备高级工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格证专用章

粤高职证字第　　号

发证机关：广东省人事厅

二〇〇二年三月二十二日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗璇　　社保电脑号：601383627　　身份证号码：410105196701032779　　页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司　　单位编号：202228　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	202228	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	07	202228	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	08	202228	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	09	202228	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	10	202228	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	11	202228	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	12	202228	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	01	202228	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	202228	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	202228	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	04	202228	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	202228	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	202228	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	202228	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	08	202228	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	09	202228	27549.0	4683.33	2203.92	1	32513	1625.65	650.26	1	32513	162.57	32513	292.62	32513	260.1	65.03
2025	10	202228	27549.0	4683.33	2203.92	1	32513	1625.65	650.26	1	32513	162.57	32513	292.62	32513	260.1	65.03
2025	11	202228	27549.0	4683.33	2203.92	1	32513	1625.65	650.26	1	32513	162.57	32513	292.62	32513	260.1	65.03
2025	12	202228	27549.0	4683.33	2203.92	1	32513	1625.65	650.26	1	32513	162.57	32513	292.62	32513	260.1	65.03
2026	01	202228	27549.0	4683.33	2203.92	1	32513	1950.78	650.26	1	32513	162.57	32513	292.62	32513	260.1	65.03
2026	02	202228	27549.0	4683.33	2203.92	1	32513	1950.78	650.26	1	32513	162.57	32513	292.62	32513	260.1	65.03
2026	03	202228	27549.0	4683.33	2203.92	1	32513	1950.78	650.26	1	32513	162.57	32513	292.62	32513	260.1	65.03
2026	04	202228	27549.0	4683.33	2203.92	1	32513	1950.78	650.26	1	32513	162.57	32513	292.62	32513	260.1	65.03
2026	05	202228	27549.0	4683.33	2203.92	1	32513	1950.78	650.26	1	32513	162.57	32513	292.62	32513	260.1	65.03
合计				66949.97	31835.28			23756.5	8852.34			2213.13		3955.58		3540.9	885.27

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b856629a0e2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202228	深圳市科源建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

施工员-彭文滋

证书编码：04418102944180000033

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：彭文滋

身份证号：441523197010056777

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 15日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：彭文滋

身份证号：441523197010056777

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021106

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭文滋　　社保电脑号：600694413　　身份证号码：441523197010056777　　页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司　　单位编号：202228　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	05	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				24060.0	11520.0			8324.15	3195.12			798.9		1281.6		1152.0	288.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b8565eecc5k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202228	深圳市科源建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

施工员-彭潺

证书编码：04422102000130000006

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：彭潺

身份证号：441523198310016894

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2022年 01月 07日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：彭潺

身份证号：441523198310016894

职称名称：工程师

专　　业：建筑幕墙施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141585

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭潺　　社保电脑号：614129257　　身份证号码：441523198310016894　　页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司　　单位编号：202228　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	10	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	11	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	12	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	01	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	02	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	03	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	04	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	05	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计				32080.0	15360.0			10000.0	3840.0			960.0		1708.8		1536.0	384.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b8566285a7c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202228	深圳市科源建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

施工员-庄远辉

证书编码：04417102944170012O6

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：庄远辉

身份证号：44522219821207061X

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 17日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

I4

照片



庄远辉 于二〇一七年十二月，经深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备建筑装饰施工工程师资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一八年五月七日

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1803003010208 号

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格申报专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄远辉　　社保电脑号：606358434　　身份证号码：445222198212070611X　　页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司　　单位编号：202228　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	05	202228	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
合计				24417.0	11688.0			8406.53	3222.58			805.76		1300.5		168.8	292.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b8566138d41 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202228	深圳市科源建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

安全员-庄学章

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2014）0010783



姓　　名：庄学章

性　　别：男

出 生 年 月：1989年05月10日

企 业 名 称：深圳市科源建设集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年07月25日

有 效 期：2023年06月06日　至 2026年07月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年06月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：庄学章

身份证号：445222198905100615

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082116

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄学章　　社保电脑号：627734140　　身份证号码：445222198905100615　　页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司　　单位编号：202228　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	05	202228	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
合计				22860.0	11640.0			2408.05	802.76			802.76		1293.1		164.0	291.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b856613789n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202228	深圳市科源建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

安全员-庄高祥

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2015）0010580



姓　　名：庄高祥

性　　别：男

出 生 年 月：1993年11月05日

企 业 名 称：深圳市科源建设集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年12月14日

有 效 期：2024年10月17日　　至 2027年12月13日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 10 月 17 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：庄高祥

身份证号：445222199311050651

职称名称：技术员

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006046258

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄高祥　　社保电脑号：635925434　　身份证号码：445222199311050651　　页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司　　单位编号：202228　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	05	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				22620.0	11520.0			2396.46	798.9			798.9		1281.6		192.0	288.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b8566135ca0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202228	深圳市科源建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

安全员-王沅衡

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2010）0001687



姓　　名：王沅衡

性　　别：男

出 生 年 月：1971年09月30日

企 业 名 称：深圳市科源建设集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2010年03月30日

有 效 期：2025年03月11日　　至 2028年03月29日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 03 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王沅衡　　社保电脑号：637744776　　身份证号码：430406197109301037　　页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司　　单位编号：202228　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	05	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				22620.0	11520.0			2396.46	798.9			798.9		1281.6		1152.0	288.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b856632d425 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202228	深圳市科源建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

质量员-谈李进

证书编码：04416107944160000020

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：谈李进

身份证号：421022198810056633

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

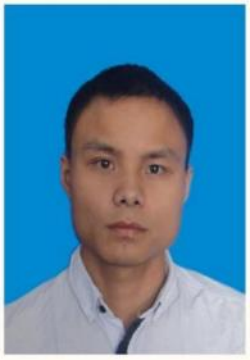
扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 15日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：谈李进

身份证号：421022198810056633

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083386

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谈李进　　社保电脑号：627115019　　身份证号码：421022198810056633　　页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司　　单位编号：202228　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	05	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				22620.0	11520.0			2396.46	798.9			798.9		1281.6		132.0	288.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b85661787f1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202228	深圳市科源建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

质量员-庄智炼



证书编码：04417107944170004 87

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：庄智炼

身份证号：445222198603160639

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 27日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄智炼　　社保电脑号：647040658　　身份证号码：445222198603160639　　页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司　　单位编号：202228　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	[illegible]	48.0	12.0
2025	12	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	12.0
2026	01	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	[illegible]	6000	48.0	12.0
2026	02	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	05	202228	8100.0	1296.0	648.0	2	8100	121.5	40.5	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
合计				22956.0	11688.0			2417.05	805.76			805.76		1300.5		168.8	292.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b85663e1a2s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202228	深圳市科源建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

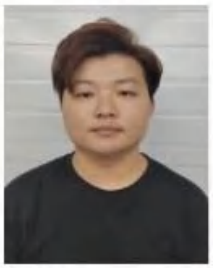
打印日期：2026年3月28日

质量员-庄少康

证书编码：04425107000210000005

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：庄少康

身份证号：445222199704190612

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间：2025年03月19日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：庄少康

身份证号：445222199704190612

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑幕墙施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006196364

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄少康　　社保电脑号：645759329　　身份证号码：445222199704190612　　页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司　　单位编号：202228　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	05	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				22620.0	11520.0			2396.46	798.9			798.9		1281.6		152.0	288.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b85663ce8ft ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202228	深圳市科源建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月28日

材料员-魏家新

证书编码：04422111000130000005

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：魏家新

身份证号：445281198601186317

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2022年 01月 07日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：魏家新

身份证号：445281198601186317

职称名称：工程师

专　　业：建筑幕墙施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047640

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏家新　　社保电脑号：627734141　　身份证号码：445281198601186317　　页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司　　单位编号：202228　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	05	202228	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
合计				24570.0	11760.0			8460.53	3240.58			810.26		1368.6		1176.0	294.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b856610ca97 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202228	深圳市科源建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

预算员-廖国华

使用有效期：2026年04月27日
- 2026年07月26日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：廖国华

性　　别：男

出 生 日 期：1973年10月31日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14074400028718

有 效 期：2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位：深圳市科源建设集团股份有限公司

个人签名：

签名日期：2024年04月27日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年01月02日

B41



廖国华　于二〇一四年十二月，经广东省电子工程技术高级工程师资格评审委员会评审通过，具备电子技术高级工程师资格。特发此证。

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第15001010098583　号

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一五年五　月十四　日

46

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖国华　　社保电脑号：641743927　　身份证号码：230108197310310014　　页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司　　单位编号：202228　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	10	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	11	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	12	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	01	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	02	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	03	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	04	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	05	202228	12482.0	1997.12	998.56	2	12482	187.23	62.41	1	12482	62.41	12482	112.34	12482	99.86	24.96
合计				30877.12	15718.56			2947.23	982.41			982.41		1749.14		1571.86	392.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b8565f11b53 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202228	深圳市科源建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

资料员-庄任川

证书编码：04418114944180164 38

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：庄任川

身份证号：44522219961015061X

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 02日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：庄任川

身份证号：44522219961015061X

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082090

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄任川　　社保电脑号：645196203　　身份证号码：44522219961015061X　　页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司　　单位编号：202228　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	05	202228	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
合计				22860.0	11640.0		2408.05	802.76				802.76		1293.1		164.0	291.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b85663cfa01 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202228	深圳市科源建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

劳资专管员-张泰龙

证书编码：04417113944170000043

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：张泰龙

身份证号：445222198810124315

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 15日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：张泰龙

身份证号：445222198810124315

职称名称：工程师

专　　业：建筑幕墙施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055046

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张泰龙　　社保电脑号：634015402　　身份证号码：445222198810124315　　页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司　　单位编号：202228　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	05	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				24060.0	11520.0			8324.15	3195.12			798.9		1281.6		1152.0	288.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b8566137fe2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202228	深圳市科源建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

深化设计师-吴昌华


照
片
广东省专业技术资格证
专用章
粤中职证字第1300102206754 号
吴昌华 于二〇一三 年
十二 月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
具备 建筑幕墙 工程师
资格。特发此证
深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一四 年 四 月 十八 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴昌华　　社保电脑号：604329807　　身份证号码：420502198108281110　　页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司　　单位编号：202228　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	202228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	202228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	202228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	202228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	202228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	202228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	202228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	202228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	202228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	202228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	202228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	202228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	202228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	202228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	202228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	202228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	202228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	202228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	202228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	202228	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	202228	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	202228	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	202228	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	202228	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计				18387.09	8796.16			8324.15	3195.12			798.9		648.8		576.0	144.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b856632f7au ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202228	深圳市科源建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

深化设计师-王勇

H2

照片



广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1703001003018号

王勇 于二〇一六 年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑幕墙设计高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王勇　　社保电脑号：600725447　　身份证号码：430602197909252515　　页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司　　单位编号：202228　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	10	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	11	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	12	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	01	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	02	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	03	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	04	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	05	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计				32080.0	15360.0			10000.0	3840.0			960.0		1708.8		1536.0	384.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b856617511a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202228	深圳市科源建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

BIM 工程师-钟怡钏

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



钟怡钏　参加 2022 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（建筑设计专业），成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：445221199608114154

证书编号：2301001023004289

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 445221199608114154

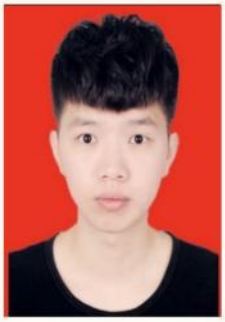
Certificate Number: 2301001023004289

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：A1200014373

广东省职称证书



姓　　名：钟怡钏

身份证号：445221199608114154

职称名称：工程师

专　　业：建筑信息模型化

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月13日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003278136

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年12月5日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟怡铜　　社保电脑号：500504717　　身份证号码：445221199608114154　　页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司　　单位编号：202228　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	05	202228	7600.0	1292.0	608.0	1	7600	456.0	152.0	1	7600	38.0	7600	68.4	7600	60.8	15.2
合计				24332.0	11648.0			8376.53	3212.58			803.26		1296.0		164.8	291.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b856613ab7g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202228	深圳市科源建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

BIM 工程师-吴沁

全国BIM应用技能等级考评

BIM建模



吴沁　　参加 2016 年 12 月全国BIM（建筑信息模型）应用技能等级考评 BIM建模，成绩合格，特发此证。

证书编号：2016120104550

身份证号：500381199601243221

CHINA ASSOCIATION OF CONSTRUCTION EDUCATION

中国建设教育协会

广东省职称证书



姓　　名：吴沁

身份证号：500381199601243221

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003258600

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴沁　　社保电脑号：501165388　　身份证号码：500381199601243221　　页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司　　单位编号：202228　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	202228	5220.0	835.2	417.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5220	34.45	5220	41.76	10.44
2024	07	202228	5220.0	835.2	417.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5220	46.98	5220	41.76	10.44
2024	08	202228	5220.0	835.2	417.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5220	46.98	5220	41.76	10.44
2024	09	202228	5220.0	835.2	417.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5220	46.98	5220	41.76	10.44
2024	10	202228	5220.0	835.2	417.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5220	46.98	5220	41.76	10.44
2024	11	202228	5220.0	835.2	417.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5220	46.98	5220	41.76	10.44
2024	12	202228	5220.0	835.2	417.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5220	46.98	5220	41.76	10.44
2025	01	202228	5220.0	887.4	417.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5220	46.98	5220	41.76	10.44
2025	02	202228	5220.0	887.4	417.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5220	46.98	5220	41.76	10.44
2025	03	202228	5220.0	887.4	417.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5220	46.98	5220	41.76	10.44
2025	04	202228	5220.0	887.4	417.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5220	46.98	5220	41.76	10.44
2025	05	202228	5220.0	887.4	417.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5220	46.98	5220	41.76	10.44
2025	06	202228	5220.0	887.4	417.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5220	46.98	5220	41.76	10.44
2025	07	202228	5220.0	887.4	417.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5220	46.98	5220	41.76	10.44
2025	08	202228	5220.0	887.4	417.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5220	46.98	5220	41.76	10.44
2025	09	202228	5220.0	887.4	417.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5220	46.98	5220	41.76	10.44
2025	10	202228	5220.0	887.4	417.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5220	46.98	5220	41.76	10.44
2025	11	202228	5220.0	887.4	417.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5220	46.98	[illegible]	41.76	10.44
2025	12	202228	5220.0	887.4	417.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5220	[illegible]	[illegible]	[illegible]	10.44
2026	01	202228	5220.0	887.4	417.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5220	[illegible]	5220	41.76	10.44
2026	02	202228	5220.0	887.4	417.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5220	46.98	5220	41.76	10.44
2026	03	202228	5220.0	887.4	417.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5220	46.98	5220	41.76	10.44
2026	04	202228	5220.0	887.4	417.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5220	46.98	5220	41.76	10.44
2026	05	202228	5220.0	887.4	417.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5220	46.98	5220	41.76	10.44
合计				20932.2	10022.4			8324.15	3195.12			798.9		1114.99		1002.24	250.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b856610c13c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202228	深圳市科源建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

5、投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市龙华安居有限公司（招标人）

我方参加梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（01地块）商业裙楼及办公楼幕墙工程（项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市科源建设集团股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	庄宝鑫
	身份证号	440301199006154613
控股股东/投资人名称及出资比例	庄宝鑫	出资比（44.77）%
非控股股东/投资人名称及出资比例	庄根礼	出资比（6.86）%
	庄燕妮	出资比（6.86）%
	庄伟匡	出资比（7.58）%
	庄伟商	出资比（3.43）%
	庄伟香	出资比（2.71）%
	深圳市兆利源投资控股合伙企业(有限合伙)	出资比（5.58）%
	深圳市茂强投资控股合伙企业(有限合伙)	出资比（14.44）%
	深圳市景茂投资控股合伙企业(有限合伙)	出资比（7.77）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1）控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4）如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6）本表编入资信标书中。

投标人：深圳市科源建设集团股份有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖私章）

2026 年 06 月 08 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

依据《公司法》和《公司登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载

深圳市科源建设集团股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
庄根礼	1425	自然人	自然人
庄燕妮	1425	自然人	自然人
庄伟匡	1575	自然人	自然人
庄伟商	712.5	自然人	自然人
庄伟香	562.5	自然人	自然人
庄宝鑫	9300	自然人	自然人
深圳市兆利源投资控股合伙企业（有限合伙）	1160	本地企业	内资合伙企业
深圳市茂强投资控股合伙企业（有限合伙）	3000	本地企业	内资合伙企业
深圳市景茂投资控股合伙企业（有限合伙）	1615	本地企业	内资合伙企业

6、承诺函

承诺函

致：深圳市龙华安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（01地块）商业裙楼及办公楼幕墙工程（项目名称）（工程编号：2103-440309-04-01-286180002001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人（公章）深圳市科源建设集团股份有限公司

日 期：2026年6月8日

投标合规承诺函

我单位_深圳市科源建设集团股份有限公司__（投标企业全称），在参与贵司组织的_梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（01 地块）商业裙楼及办公楼幕墙工程_（项目名称，项目编号：_2103-440309-04-01-286180002001_）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等所有材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业（盖章）：深圳市科源建设集团股份有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：

日期：2026 年 6 月 8 日

联系地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号 3 号仓三层 302-03 室

联系电话：18806660073

承诺书

深圳市龙华安居有限公司（招标人）：

我司参与梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（01地块）商业裙楼及办公楼幕墙工程(项目名称)的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标人（盖章）：深圳市科源建设集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2026年6月8日

7、财务审计报告

注：格式自拟，按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

名称	单位	2022 年	2023 年	2024 年	近 3 年平均值
一．注册资金	万元	21200	21200	21200	21200
二．净资产	万元	96784	97533	97502	97273
三．总资产	万元	249551	235107	219144	234601
四．固定资产	万元	2140	1906	1735	1927
五．流动资产	万元	217318	201270	185019	201202
六．流动负债	万元	151276	134064	117783	134374
七．负债合计	万元	152767	137575	121641	137328
八．营业收入	万元	208976	229135	179557	205889
九．净利润	万元	913	1579	655	1049

7.1、2022 年经审计的财务报告

深圳中致会计师事务所（普通合伙）

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

关于深圳市科源建设集团股份有限公司

二〇二二年度财务报表的

审 计 报 告

目 录 页 次

一、审计报告 1-2
二、已审财务报表
1、资产负债表 3-4
2、利润表 5
3、现金流量表 6
4、现金流量表补充资料 7
5、所有者权益变动表 8-9
5、财务报表附注 10-29
三、营业执照及执业许可证

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路 6 号雍华源 A 栋商务楼 1503
电话:0755-83697616 传真：0755-83698016

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤234YHK3T9Q

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

深圳中致会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路 6 号雍华源 A 栋商务楼 1503　邮编：518034

电话: 83697616　　传真:83698016

审计报告

深中致会审字[2023]第 095 号

深圳市科源建设集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市科源建设集团股份有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

已审验
深圳中致会计师事务所（普通合伙）

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中致会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师

中国·深圳

中国注册会计师

2023 年 3 月 30 日

资产负债表

2022/12/31

编制单位：深圳市[illegible]建设集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注六	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	346,682,188.06	234,488,631.99
交易性金融资产		-	30,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据	2	19,280,857.56	20,201,810.33
应收账款	3	940,652,307.27	1,361,073,150.60
应收款项融资		-	16,350,000.00
预付款项	4	11,074,592.87	9,096,849.04
其他应收款	5	72,642,278.50	52,791,471.44
存货	6	107,207,842.85	101,529,398.25
合同资产	7	568,652,540.59	508,891,458.92
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		106,979,334.64	117,666,467.30
流动资产合计		2,173,181,942.34	2,452,089,237.87
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	8	62,400,000.00	62,400,000.00
投资性房地产	9	79,235,549.92	84,663,249.40
固定资产	10	21,401,475.40	23,694,147.64
在建工程		21,547,936.55	8,576,600.11
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	11	53,914,531.83	56,135,932.31
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	12	19,013.38	35,310.34
递延所得税资产		83,809,684.00	83,809,684.00
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		322,328,191.08	319,314,923.80
资产总计		2,495,510,133.42	2,771,404,161.67

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：[illegible]　　主管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人：[illegible]

已审验
深圳中致会计师事务所（普通合伙）

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

资产负债表（续）

2022/12/31

编制单位：深圳市科源建设集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和股东权益	附注六	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	13	136,000,000.00	143,599,763.73
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	14	115,926,363.52	131,602,886.48
应付账款	15	1,014,695,854.61	1,201,581,581.17
预收款项		-	-
合同负债	16	61,533,954.25	96,800,068.15
应付职工薪酬	17	7,655,497.59	9,386,251.75
应交税费		1,098,055.33	16,881,703.87
其他应付款	18	56,586,978.00	40,354,574.42
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		119,261,521.45	171,041,748.90
流动负债合计		1,512,758,224.75	1,811,248,578.47
非流动负债：			
长期借款		13,000,000.00	-
应付债券			-
长期应付款			-
长期应付职工薪酬			
预计负债	19	1,910,000.00	1,910,000.00
递延收益			-
递延所得税负债			-
其他非流动负债			
非流动负债合计		14,910,000.00	1,910,000.00
负债合计		1,527,668,224.75	1,813,158,578.47
股东权益：			
股本	20	212,000,000.00	212,000,000.00
其他权益工具			
资本公积	21	502,146,961.04	502,146,961.04
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		28,930,583.37	28,017,804.50
未分配利润		224,764,364.26	216,080,817.66
归属于母公司股东权益合计		967,841,908.67	958,245,583.20
少数股东权益			
股东权益合计		967,841,908.67	958,245,583.20
负债和股东权益总计		2,495,510,133.42	2,771,404,161.67

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：宝鑫庄　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

利润表

2022年度

编制单位：深圳市科源建设集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注六	本期金额	上期金额
一、营业总收入	22	2,089,764,526.82	2,511,572,229.74
减：营业成本		1,974,262,207.10	2,309,752,882.28
税金及附加		8,255,920.31	11,257,331.51
销售费用		15,857,774.59	18,383,081.48
管理费用		42,033,049.51	59,825,344.55
研发费用		16,451,321.09	17,983,665.56
财务费用	23	11,346,360.45	14,328,488.43
其中：利息费用		6,607,878.49	5,997,667.99
利息收入		1,693,019.61	1,698,794.60
加：其他收益		2,117,599.08	1,718,267.11
投资收益		457,770.24	1,160,410.76
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-12,655,994.03
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-15,483.55	-13,483,571.24
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润		24,117,779.54	56,780,548.53
加：营业外收入	24	390,304.52	14,322,082.10
减：营业外支出	25	2,292,706.70	4,530,889.55
三、利润总额		22,215,377.36	66,571,741.08
减：所得税费用		13,087,588.68	23,178,642.06
四、净利润		9,127,788.68	43,393,099.02
其中：同一控制下企业合并被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类		-	-
持续经营净利润		9,127,788.68	43,393,099.02
终止经营净利润		-	-
（二）按所有权归属分类		-	-
归属于母公司所有者的净利润		9,127,788.68	43,393,099.02
少数股东损益			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		9,127,788.68	43,393,099.02
七、每股收益：			

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市科源建设集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注六	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,481,872,843.47	2,482,802,822.43
收到的税费返还		-	
收到其他与经营活动有关的现金		59,614,057.11	80,812,840.65
经营活动现金流入小计		2,541,486,900.58	2,563,615,663.08
购买商品、接受劳务支付的现金		2,225,842,441.02	2,346,361,180.88
支付给职工以及为职工支付的现金		83,338,202.17	91,339,459.31
支付的各项税费		70,932,885.87	67,739,803.89
支付其他与经营活动有关的现金		113,142,503.73	92,048,030.94
经营活动现金流出小计		2,493,256,032.79	2,597,488,475.02
经营活动产生的现金流量净额		48,230,867.79	-33,872,811.94
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金		90,011,085.80	280,000,000.00
取得投资收益收到的现金		446,684.44	1,225,917.64
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	120,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		90,457,770.24	281,345,917.64
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		13,491,431.51	6,841,807.62
投资支付的现金		60,000,000.00	295,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		73,491,431.51	301,841,807.62
投资活动产生的现金流量净额		16,966,338.73	(20,495,889.98)
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		149,000,000.00	186,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		16,609,486.68	-
筹资活动现金流入小计		165,609,486.68	186,500,000.00
偿还债务支付的现金		136,500,000.00	149,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		6,706,780.87	6,135,350.51
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		143,206,780.87	155,135,350.51
筹资活动产生的现金流量净额		22,402,705.81	31,364,649.49
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		87,599,912.33	(23,004,052.43)
加：年初现金及现金等价物余额		217,212,139.64	240,216,192.07
六、期末现金及现金等价物余额		304,812,051.97	217,212,139.64

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

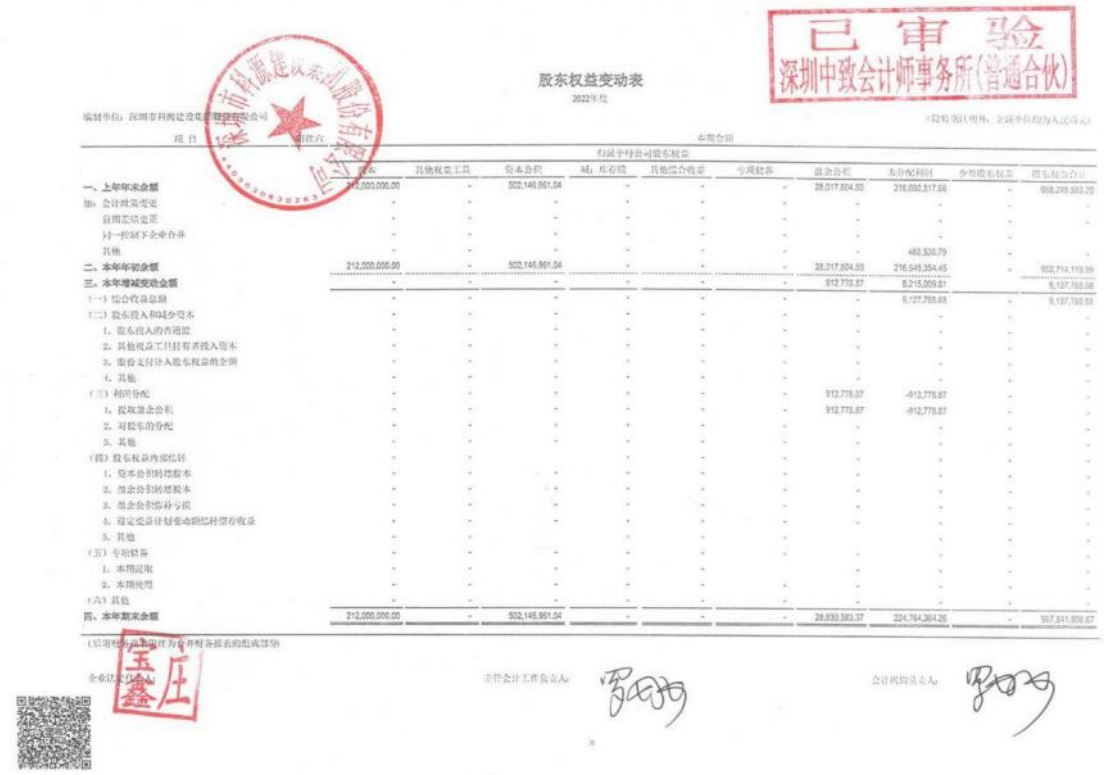
企业法定代表人：宝鑫庄　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

现金流量表补充资料

编制单位：深圳市科源建设集团股份有限公司　　2022年12月31日　　单位：人民币元

1、将净利润调节为经营活动现金流量：	本年金额	上年金额
净利润	9,127,788.68	43,393,099.02
加：资产减值准备	15,483.55	26,139,565.27
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,685,018.90	4,714,255.86
无形资产摊销	2,566,533.22	2,537,418.12
长期待摊费用摊销	16,296.96	166,572.84
投资性房地产累计折旧	5,427,699.48	4,197,733.47
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以"-"号填列）	-	-
固定资产报废损失（收益以"-"号填列）	-	-
公允价值变动损失（收益以"-"号填列）	-	-
财务费用（收益以"-"号填列）	11,346,360.45	14,328,488.43
投资损失（收益以"-"号填列）	-457,770.24	-1,160,410.76
递延所得税资产减少（增加以"-"号填列）	-	-4,574,639.46
递延所得税负债增加（减少以"-"号填列）	-	-
存货的减少（增加以"-"号填列）	-5,678,444.60	8,467,306.89
经营性应收项目的减少（增加以"-"号填列）	356,092,163.54	-187,296,309.01
经营性应付项目的增加（减少以"-"号填列）	-239,110,362.54	24,601,337.16
其他	-93,799,899.61	30,612,770.23
经营活动产生的现金流量净额	48,230,867.79	-33,872,811.94
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本	-	
一年内到期的可转换公司债券	-	
融资租入固定资产	-	
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	304,812,051.97	217,212,139.64
减：现金的期初余额	217,212,139.64	240,216,192.07
加：现金等价物的期末余额	-	
减：现金等价物的期初余额	-	
现金及现金等价物净增加额	87,599,912.33	-23,004,052.43



已审验
深圳中致会计师事务所（普通合伙）

股东权益变动表

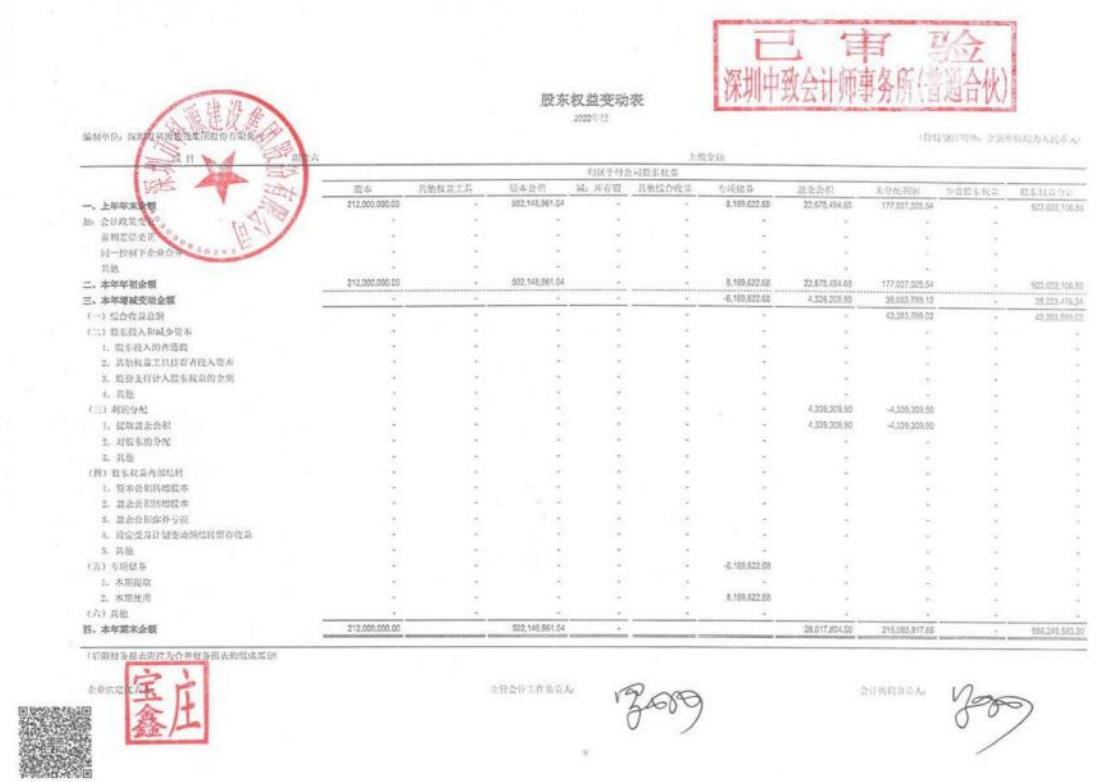
2022年度

编制单位：深圳市科陆建设集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本期金额									
	归属于母公司股东权益									
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	股东权益合计
一、上年年末余额	212,000,000.00	-	502,146,961.04	-	-	-	28,017,804.50	216,080,817.66	-	958,245,583.20
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	468,536.79	-	-
二、本年年初余额	212,000,000.00	-	502,146,961.04	-	-	-	28,017,804.50	216,549,354.45	-	958,714,119.99
三、本年增减变动金额	-	-	-	-	-	-	912,778.87	8,215,009.61	-	9,127,788.68
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	9,127,788.68	-	9,127,788.68
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	912,778.87	-912,778.87	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	912,778.87	-912,778.87	-	-
2、对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年期末余额	212,000,000.00	-	502,146,961.04	-	-	-	28,930,583.37	224,764,364.26	-	967,841,908.67

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：



已审验
深圳中致会计师事务所（普通合伙）

股东权益变动表

2022年度

编制单位：深圳市科陆建设集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上期金额									
	归属于母公司股东权益									
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	股东权益合计
一、上年年末余额	212,000,000.00	-	502,146,961.04	-	-	8,109,622.68	22,679,484.65	177,027,325.54	-	923,022,106.91
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	212,000,000.00	-	502,146,961.04	-	-	8,109,622.68	22,679,484.65	177,027,325.54	-	923,023,106.91
三、本年增减变动金额	-	-	-	-	-	-8,109,622.68	4,338,319.90	39,053,789.13	-	35,222,476.35
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	43,393,109.03	-	43,393,109.03
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	4,339,309.90	-4,339,309.90	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	4,339,309.90	-4,339,309.90	-	-
2、对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-8,109,622.68	-	-	-	-
1、本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、本期使用	-	-	-	-	-	8,109,622.68	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年期末余额	212,000,000.00	-	502,146,961.04	-	-	-	26,017,804.55	216,080,817.65	-	958,245,583.20

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

7.2、2023 年经审计的财务报告

深圳中致会计师事务所（普通合伙）

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

关于深圳市科源建设集团股份有限公司

二〇二三年度财务报表的

审 计 报 告

目 录 页 次

一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6
4、现金流量表补充资料	7
5、所有者权益变动表	8-9
5、财务报表附注	10-30
三、营业执照及执业许可证	

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路 6 号雍华源 A 栋商务楼 1503
电话:0755-83697616 传真：0755-83698016

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：粤2484W4LLXP

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

深圳中致会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路 6 号雍华源 A 栋商务楼 1503　邮编：518034

电话: 83697616　　传真:83698016

审计报告

深中致会审字[2024]第 018 号

深圳市科源建设集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市科源建设集团股份有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中致会计师事务所（普通合伙）

中国 · 深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

2024 年 3 月 15 日

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

资产负债表

2023/12/31

编制单位：深圳市科源建设集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

资产	附注六	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	230,531,786.89	346,682,188.06
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产			
应收票据	2	23,192,122.39	19,290,857.56
应收账款	3	968,567,659.36	940,652,307.27
应收款项融资		-	-
预付款项	4	15,668,811.79	11,074,592.87
其他应收款	5	70,360,930.39	72,642,278.50
存货	6	127,049,357.90	107,207,842.85
合同资产	7	461,887,824.67	568,652,540.59
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		115,445,701.71	106,979,334.64
流动资产合计		2,012,704,195.10	2,173,181,942.34
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	8	62,400,000.00	62,400,000.00
投资性房地产	9	73,807,850.44	79,235,549.92
固定资产	10	19,061,057.46	21,401,475.40
在建工程	11	47,944,467.89	21,547,936.55
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	12	51,342,246.39	53,914,531.83
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	13	2,716.42	19,013.38
递延所得税资产		83,809,684.00	83,809,684.00
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		338,368,022.60	322,328,191.08
资产总计		2,351,072,217.70	2,495,510,133.42

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

资产负债表（续）

2023/12/31

编制单位：深圳市科源建设集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和股东权益	附注六	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	14	131,000,000.00	136,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	15	194,634,119.69	115,926,363.52
应付账款	16	794,813,917.91	1,014,695,854.61
预收款项		-	-
合同负债	17	44,425,646.47	61,533,954.25
应付职工薪酬	18	6,915,104.36	7,655,497.59
应交税费		2,265,711.50	1,098,055.33
其他应付款	19	58,278,235.08	56,586,978.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		108,303,239.77	119,261,521.45
流动负债合计		1,340,635,974.78	1,512,758,224.75
非流动负债：			
长期借款	20	33,200,492.51	13,000,000.00
应付债券			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	21	1,910,000.00	1,910,000.00
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		35,110,492.51	14,910,000.00
负债合计		1,375,746,467.29	1,527,668,224.75
股东权益：			
股本	22	212,000,000.00	212,000,000.00
其他权益工具			
资本公积	23	502,146,961.04	502,146,961.04
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	24	30,509,656.42	28,930,583.37
未分配利润		230,669,132.95	224,764,364.26
归属于母公司股东权益合计		975,325,750.41	967,841,908.67
少数股东权益			
股东权益合计		975,325,750.41	967,841,908.67
负债和股东权益总计		2,351,072,217.70	2,495,510,133.42

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

利润表

2023年度

编制单位：深圳市科源建设集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注六	本期金额	上期金额
一、营业总收入	25	2,291,345,758.48	2,089,764,526.82
减：营业成本		2,189,206,057.37	1,974,262,207.10
税金及附加		7,744,330.22	8,255,920.31
销售费用		11,624,157.69	15,857,774.59
管理费用		38,153,719.74	42,033,049.51
研发费用		11,660,242.26	16,451,321.09
财务费用	26	8,377,675.86	11,346,360.45
其中：利息费用		5,541,829.37	6,607,878.49
利息收入		1,693,243.03	1,693,019.61
加：其他收益		210,763.70	2,117,599.08
投资收益			457,770.24
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）			-15,483.55
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润		24,790,339.04	24,117,779.54
加：营业外收入	27	620,127.68	390,304.52
减：营业外支出	28	4,705,536.25	2,292,706.70
三、利润总额		20,704,930.47	22,215,377.36
减：所得税费用		4,914,199.93	13,087,588.68
四、净利润		15,790,730.54	9,127,788.68
其中：同一控制下企业合并被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类		-	-
持续经营净利润		15,790,730.54	9,127,788.68
终止经营净利润		-	-
（二）按所有权归属分类		-	-
归属于母公司所有者的净利润		15,790,730.54	9,127,788.68
少数股东损益			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		15,790,730.54	9,127,788.68
七、每股收益：			

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市科源建设集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注六	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,453,215,392.52	2,481,872,843.47
收到的税费返还		-	
收到其他与经营活动有关的现金		41,616,082.75	59,614,057.11
经营活动现金流入小计		2,494,831,475.27	2,541,486,900.58
购买商品、接受劳务支付的现金		2,394,902,545.14	2,225,842,441.02
支付给职工以及为职工支付的现金		68,839,942.39	83,338,202.17
支付的各项税费		60,437,606.42	70,932,885.87
支付其他与经营活动有关的现金		71,525,634.37	113,142,503.73
经营活动现金流出小计		2,595,705,728.32	2,493,256,032.79
经营活动产生的现金流量净额		-100,874,253.05	48,230,867.79
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金		-	90,011,085.80
取得投资收益收到的现金		-	446,684.44
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计			90,457,770.24
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		25,829,730.99	13,491,431.51
投资支付的现金		-	60,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		25,829,730.99	73,491,431.51
投资活动产生的现金流量净额		-25,829,730.99	16,966,338.73
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		151,200,492.51	149,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		-	16,609,486.68
筹资活动现金流入小计		151,200,492.51	165,609,486.68
偿还债务支付的现金		136,000,000.00	136,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		6,983,572.62	6,706,780.87
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		142,983,572.62	143,206,780.87
筹资活动产生的现金流量净额		8,216,919.89	22,402,705.81
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		-118,487,064.15	87,599,912.33
加：年初现金及现金等价物余额		304,812,051.97	217,212,139.64
六、期末现金及现金等价物余额		186,324,987.82	304,812,051.97

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

现金流量表补充资料

编制单位：深圳市科源建设集团股份有限公司　　2023年12月31日　　单位：人民币元

1、将净利润调节为经营活动现金流量：	本年金额	上年金额
净利润	**15,790,730.54**	**9,127,788.68**
加：资产减值准备		15,483.55
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,369,783.48	2,685,018.90
无形资产摊销	2,572,285.44	2,566,533.22
长期待摊费用摊销	16,296.96	16,296.96
投资性房地产累计折旧	5,427,699.48	5,427,699.48
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以"－"号填列）	-	-
固定资产报废损失（收益以"－"号填列）	-	-
公允价值变动损失（收益以"－"号填列）	-	-
财务费用（收益以"－"号填列）	8,377,675.86	11,346,360.45
投资损失（收益以"－"号填列）	-	-457,770.24
递延所得税资产减少（增加以"－"号填列）	-	-
递延所得税负债增加（减少以"－"号填列）	-	-
存货的减少（增加以"－"号填列）	-19,841,515.05	-5,678,444.60
经营性应收项目的减少（增加以"－"号填列）	64,168,861.12	356,092,163.54
经营性应付项目的增加（减少以"－"号填列）	-167,122,249.97	-239,110,362.54
其他	-12,633,820.91	-93,799,899.61
经营活动产生的现金流量净额	**-100,874,253.05**	**48,230,867.79**
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本	-	
一年内到期的可转换公司债券	-	
融资租入固定资产	-	
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	186,324,987.82	304,812,051.97
减：现金的期初余额	304,812,051.97	217,212,139.64
加：现金等价物的期末余额	-	
减：现金等价物的期初余额	-	
现金及现金等价物净增加额	**-118,487,064.15**	**87,599,912.33**

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

股东权益变动表

2023年度

编制单位：深圳市科源建设集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本期金额									
	归属于母公司股东权益									
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	股东权益合计
一、上年年末余额	212,000,000.00	-	502,146,961.04	-	-	-	28,930,583.37	224,764,364.26	-	967,841,908.67
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-8,306,888.80	-	-
二、本年年初余额	212,000,000.00	-	502,146,961.04	-	-	-	28,930,583.37	216,457,475.46	-	959,535,019.87
三、本年增减变动金额	-	-	-	-	-	-	1,579,073.05	14,211,657.49	-	15,790,730.54
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	15,790,730.54	-	15,790,730.54
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	1,579,073.05	-1,579,073.05	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	1,579,073.05	-1,579,073.05	-	-
2、对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年期末余额	212,000,000.00	-	502,146,961.04	-	-	-	30,509,656.42	230,669,132.95	-	975,325,750.41

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：宝鑫庄　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

股东权益变动表

2023年度

编制单位：深圳市科源建设集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上期金额									
	归属于母公司股东权益									
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	股东权益合计
一、上年年末余额	212,000,000.00	-	502,146,961.04	-	-	-	28,017,804.50	216,080,817.66	-	958,245,583.20
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	468,536.79	-	-
二、本年年初余额	212,000,000.00	-	502,146,961.04	-	-	-	28,017,804.50	216,549,354.45	-	958,714,119.99
三、本年增减变动金额	-	-	-	-	-	-	912,778.87	8,215,009.81	-	9,127,788.68
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	9,127,788.68	-	9,127,788.68
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	912,778.87	-912,778.87	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	912,778.87	-912,778.87	-	-
2、对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年期末余额	212,000,000.00	-	502,146,961.04	-	-	-	28,930,583.37	224,764,364.26	-	967,841,908.67

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：宝鑫庄　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

7.3、2024 年经审计的财务报告

深圳中致会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市科源建设集团股份有限公司

二〇二四年度财务报表的

审 计 报 告

目 录 页 次

一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6
4、现金流量表补充资料	7
5、所有者权益变动表	8-9
6、财务报表附注	10-30
三、营业执照及执业许可证	

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路 6 号雍华源 A 栋商务楼 1503
电话:0755-83697616 传真：0755-83697616

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤25LFNGPW4V

深圳中致会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路 6 号雍华源 A 栋商务楼 1503　邮编：518034

电话: 83697616　　传真:83697616

审计报告

深中致会审字[2025]第 042 号

深圳市科源建设集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市科源建设集团股份有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中致会计师事务所（普通合伙）

中国 • 深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

2025 年 3 月 7 日

资产负债表

2024/12/31

编制单位：深圳市科源建设集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

资产	附注六	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	228,576,239.52	230,531,786.89
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产			
应收票据	2	12,783,033.04	23,192,122.39
应收账款	3	904,392,344.19	968,567,659.36
应收款项融资		-	-
预付款项	4	15,085,469.16	15,668,811.79
其他应收款	5	74,603,193.44	70,360,930.39
存货	6	99,854,072.57	127,049,357.90
合同资产	7	411,022,590.33	461,887,824.67
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		103,870,319.39	115,445,701.71
流动资产合计		1,850,187,261.64	2,012,704,195.10
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	8	62,400,000.00	62,400,000.00
投资性房地产	9	68,380,150.96	73,807,850.44
固定资产	10	17,345,471.73	19,061,057.46
在建工程	11	60,450,870.27	47,944,467.89
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	12	48,769,960.95	51,342,246.39
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	13	91,895.51	2,716.42
递延所得税资产		83,809,684.00	83,809,684.00
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		341,248,033.42	338,368,022.60
资产总计		2,191,435,295.06	2,351,072,217.70

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

2024/12/31

编制单位：深圳市科源建设集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和股东权益	附注六	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	14	141,000,000.00	131,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	15	114,135,534.37	194,634,119.69
应付账款	16	716,210,184.89	794,813,917.91
预收款项		-	-
合同负债	17	47,911,139.75	44,425,646.47
应付职工薪酬	18	5,830,517.77	6,915,104.36
应交税费		1,106,208.38	2,265,711.50
其他应付款	19	57,593,618.73	58,278,235.08
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		94,041,741.37	108,303,239.77
流动负债合计		1,177,828,945.26	1,340,635,974.78
非流动负债：			
长期借款	20	36,671,641.15	33,200,492.51
应付债券			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	21	1,910,000.00	1,910,000.00
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		38,581,641.15	35,110,492.51
负债合计		1,216,410,586.41	1,375,746,467.29
股东权益：			
股本	22	212,000,000.00	212,000,000.00
其他权益工具			
资本公积	23	502,146,961.04	502,146,961.04
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	24	31,165,125.49	30,509,656.42
未分配利润		229,712,622.12	230,669,132.95
归属于母公司股东权益合计		975,024,708.65	975,325,750.41
少数股东权益			
股东权益合计		975,024,708.65	975,325,750.41
负债和股东权益总计		2,191,435,295.06	2,351,072,217.70

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

2024年度

编制单位：深圳市科源建设集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注六	本期金额	上期金额
一、营业总收入	25	1,795,565,686.75	2,291,345,758.48
减：营业成本	25	1,711,152,140.65	2,189,206,057.37
税金及附加		6,264,216.18	7,744,330.22
销售费用		11,584,088.56	11,624,157.69
管理费用		42,560,732.97	38,153,719.74
研发费用			11,660,242.26
财务费用	26	8,799,262.95	8,377,675.86
其中：利息费用		6,044,938.84	5,541,829.37
利息收入		997,418.24	1,693,243.03
加：其他收益		2,107,633.40	210,763.70
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润		17,312,878.84	24,790,339.04
加：营业外收入	27	716,944.97	620,127.68
减：营业外支出	28	8,425,775.06	4,705,536.25
三、利润总额		9,604,048.75	20,704,930.47
减：所得税费用		3,049,358.01	4,914,199.93
四、净利润		6,554,690.74	15,790,730.54
其中：同一控制下企业合并被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类		-	-
持续经营净利润		6,554,690.74	15,790,730.54
终止经营净利润		-	-
（二）按所有权归属分类		-	-
归属于母公司所有者的净利润		6,554,690.74	15,790,730.54
少数股东损益			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		6,554,690.74	15,790,730.54
七、每股收益：			

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市科源建设集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注六	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,097,836,386.65	2,453,215,392.52
收到的税费返还		-	
收到其他与经营活动有关的现金		49,351,483.50	41,616,082.75
经营活动现金流入小计		2,147,187,870.15	2,494,831,475.27
购买商品、接受劳务支付的现金		1,943,413,802.56	2,394,902,545.14
支付给职工以及为职工支付的现金		62,737,669.80	68,839,942.39
支付的各项税费		48,809,843.90	60,437,606.42
支付其他与经营活动有关的现金		79,099,004.48	71,525,634.37
经营活动现金流出小计		2,134,060,320.74	2,595,705,728.32
经营活动产生的现金流量净额		13,127,549.41	-100,874,253.05
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金		-	
取得投资收益收到的现金		-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		460,000.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		460,000.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		10,241,617.91	25,829,730.99
投资支付的现金		-	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		10,241,617.91	25,829,730.99
投资活动产生的现金流量净额		-9,781,617.91	(25,829,730.99)
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		144,471,148.64	151,200,492.51
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		144,471,148.64	151,200,492.51
偿还债务支付的现金		131,000,000.00	136,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		8,756,340.51	6,983,572.62
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		139,756,340.51	142,983,572.62
筹资活动产生的现金流量净额		4,714,808.13	8,216,919.89
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		8,060,739.63	(118,487,064.15)
加：年初现金及现金等价物余额		186,324,987.82	304,812,051.97
六、期末现金及现金等价物余额		194,385,727.45	186,324,987.82

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表补充资料

编制单位：深圳市科源建设集团股份有限公司　　2024年12月31日　　单位：人民币元

1、将净利润调节为经营活动现金流量：	本年金额	上年金额
净利润	**6,554,690.74**	**15,790,730.54**
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,180,353.52	2,369,783.48
无形资产摊销	2,572,285.44	2,572,285.44
长期待摊费用摊销	27,081.46	16,296.96
投资性房地产累计折旧	5,427,699.48	5,427,699.48
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以"－"号填列）	-349,289.92	-
固定资产报废损失（收益以"－"号填列）	-	-
公允价值变动损失（收益以"－"号填列）	-	-
财务费用（收益以"－"号填列）	8,799,262.95	8,377,675.86
投资损失（收益以"－"号填列）	-	-
递延所得税资产减少（增加以"－"号填列）	-	-
递延所得税负债增加（减少以"－"号填列）	-	-
存货的减少（增加以"－"号填列）	27,195,285.33	-19,841,515.05
经营性应收项目的减少（增加以"－"号填列）	133,366,100.76	64,168,861.12
经营性应付项目的增加（减少以"－"号填列）	-172,645,920.35	-167,122,249.97
其他		-12,633,820.91
经营活动产生的现金流量净额	**13,127,549.41**	**-100,874,253.05**
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本	-	
一年内到期的可转换公司债券	-	
融资租入固定资产	-	
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	194,385,727.45	186,324,987.82
减：现金的期初余额	186,324,987.82	304,812,051.97
加：现金等价物的期末余额	-	
减：现金等价物的期初余额	-	
现金及现金等价物净增加额	**8,060,739.63**	**-118,487,064.15**

股东权益变动表

2024年度

编制单位：深圳市科源建设集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注六	本期金额								
		归属于母公司股东权益								
		股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	股东权益合计
一、上年年末余额		212,000,000.00	-	502,146,961.04	-	-	-	30,509,656.42	230,669,132.95	-	975,325,750.41
加：会计政策变更		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他		-	-	-	-	-	-	-	-6,855,732.50	-	-
二、本年年初余额		212,000,000.00	-	502,146,961.04	-	-	-	30,509,656.42	223,813,400.45	-	968,470,017.91
三、本年增减变动金额		-	-	-	-	-	-	655,469.07	5,899,221.67	-	6,554,690.74
（一）综合收益总额		-	-	-	-	-	-	-	6,554,690.74	-	6,554,690.74
（二）股东投入和减少资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入股东权益的金额		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配		-	-	-	-	-	-	655,469.07	-655,469.07	-	-
1、提取盈余公积		-	-	-	-	-	-	655,469.07	-655,469.07	-	-
2、对股东的分配		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）股东权益内部结转		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增股本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增股本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、设定受益计划变动额结转留存收益		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5、其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、本期使用		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年期末余额		212,000,000.00	-	502,146,961.04	-	-	-	31,165,125.49	229,712,622.12	-	975,024,708.65

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

8

股东权益变动表

2024年度

编制单位：深圳市科源建设集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注六	上期金额								
		归属于母公司股东权益								
		股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	股东权益合计
一、上年年末余额		212,000,000.00	-	502,146,961.04	-	-	-	28,930,583.37	224,754,364.26	-	967,841,908.67
加：会计政策变更		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他		-	-	-	-	-	-	-	-8,306,888.80	-	-
二、本年年初余额		212,000,000.00	-	502,146,961.04	-	-	-	28,930,583.37	216,447,475.46	-	959,535,019.87
三、本年增减变动金额		-	-	-	-	-	-	1,579,073.05	14,211,657.49	-	15,790,730.54
（一）综合收益总额		-	-	-	-	-	-	-	15,790,730.54	-	15,790,730.54
（二）股东投入和减少资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入股东权益的金额		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配		-	-	-	-	-	-	1,579,073.05	-1,579,073.05	-	-
1、提取盈余公积		-	-	-	-	-	-	1,579,073.05	-1,579,073.05	-	-
2、对股东的分配		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）股东权益内部结转		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增股本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增股本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、设定受益计划变动额结转留存收益		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5、其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、本期使用		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年期末余额		212,000,000.00	-	502,146,961.04	-	-	-	30,509,656.42	230,669,132.95	-	975,325,750.41

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

9

8、其他

8.1、获奖情况

1、奖项名称：深圳北理莫斯科大学建设工程 荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)；获奖时间：2021年12月/日；颁发机构：中国建筑业协会

2、奖项名称：二二工程 荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)；获奖时间：2022年12月/日；颁发机构：中国建筑业协会

3、奖项名称：太平洋工业区更新项目一期1-02、1-03地块幕墙工程工程 荣获2023~2024年度中国建筑工程装饰奖；获奖时间：2024年12月/日；颁发机构：中国建筑装饰协会

4、奖项名称：创维创客工业园一期幕墙工程 荣获2023~2024年度中国建筑工程装饰奖；获奖时间：2024年12月/日；颁发机构：中国建筑装饰协会

5、奖项名称：横琴国际科技创新中心二标--6#、7#、8#楼及商业A、C幕墙工程 荣获2021~2022年度中国建筑工程装饰奖；获奖时间：2022年12月31日；颁发机构：中国建筑装饰协会

6、奖项名称：商报大厦幕墙、铝合金门窗工程专业分包工程 荣获2021~2022年度中国建筑工程装饰奖；获奖时间：2022年6月16日；颁发机构：中国建筑装饰协会

7、奖项名称： 云南白药集团健康产业项目(一期)研发中心外立面装饰工程 荣获2021~2022年度中国建筑工程装饰奖；获奖时间：2022年12月31日；颁发机构：中国建筑装饰协会

8、奖项名称： 中国化学工程第三建设有限公司技术研发中心项目幕墙工程 荣获2021~2022年度中国建筑工程装饰奖；获奖时间：2022年6月16日；颁发机构：中国建筑装饰协会

9、奖项名称： 中国商飞民机示范产业园一期项目总包工程幕墙暂估价专业分包施工 荣获2021~2022年度中国建筑工程装饰奖；获奖时间：2022年6月16日；颁发机构：中国建筑装饰协会

10、奖项名称： 中铁隧道集团科技大厦幕墙工程 荣获2021~2022年度中国建筑工程装饰奖；获奖时间：2022年6月16日；颁发机构：中国建筑装饰协会

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。



證　書

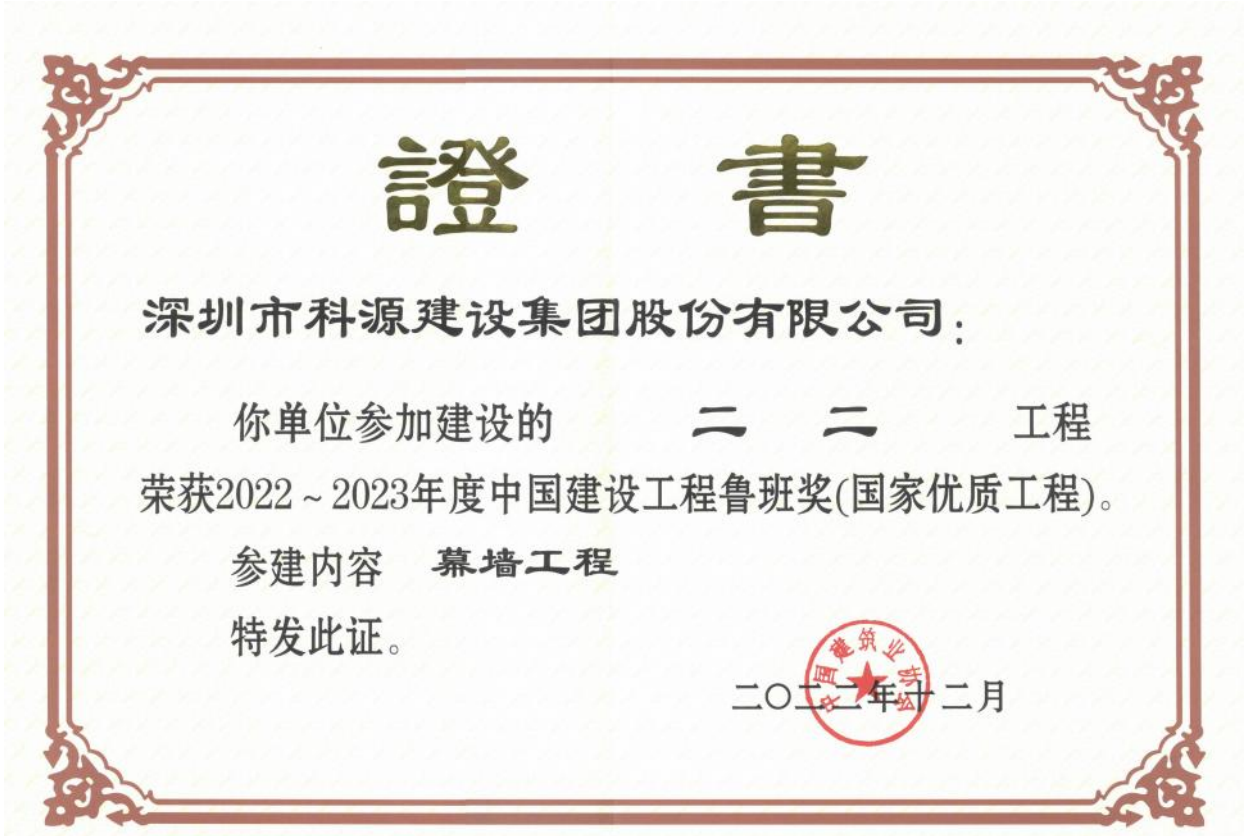
深圳市科源建设集团股份有限公司：

你单位参加建设的深圳北理莫斯科大学建设工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容　幕墙工程

特发此证。

二〇二一年十二月



證　書

深圳市科源建设集团股份有限公司：

你单位参加建设的　二　二　工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容　幕墙工程

特发此证。

二〇二二年十二月



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（建筑幕墙类）

深圳市科源建设集团股份有限公司

你单位承建的 太平洋工业区更新项目一期1-02、1-03地块幕墙工程 工程

荣获二〇二三～二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：建筑幕墙

二〇二四年十二月



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（建筑幕墙类）

深圳市科源建设集团股份有限公司

你单位承建的 创维创客工业园一期幕墙工程 工程

荣获二〇二三～二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：建筑幕墙

二〇二四年十二月

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（建筑幕墙类）

深圳市科源建设集团股份有限公司

你单位承建的 横琴国际科技创新中心二标--6#、7#、8#楼及商业A、C幕墙工程 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：建筑幕墙

二〇二二年十二月三十一日

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（建筑幕墙类）

深圳市科源建设集团股份有限公司

你单位承建的 商报大厦幕墙、铝合金门窗工程专业分包 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：建筑幕墙

二〇二二年六月十六日

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（建筑幕墙类）

深圳市科源建设集团股份有限公司

你单位承建的云南白药集团健康产业项目（一期）研发中心外立面装饰工程工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：建筑幕墙

二〇二二年十二月三十一日

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（建筑幕墙类）

深圳市科源建设集团股份有限公司

你单位承建的中国化学工程第三建设有限公司技术研发中心项目幕墙工程工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：建筑幕墙

二〇二二年六月十六日

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（建筑幕墙类）

深圳市科源建设集团股份有限公司

你单位承建的 中国商飞民机示范产业园一期项目总包工程幕墙暂估价专业分包施工 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：建筑幕墙

二〇二二年六月十六日

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（建筑幕墙类）

深圳市科源建设集团股份有限公司

你单位承建的 中铁隧道集团科技大厦幕墙工程 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：建筑幕墙

二〇二二年六月十六日

8.2、《企业性质承诺书》

企业性质承诺书

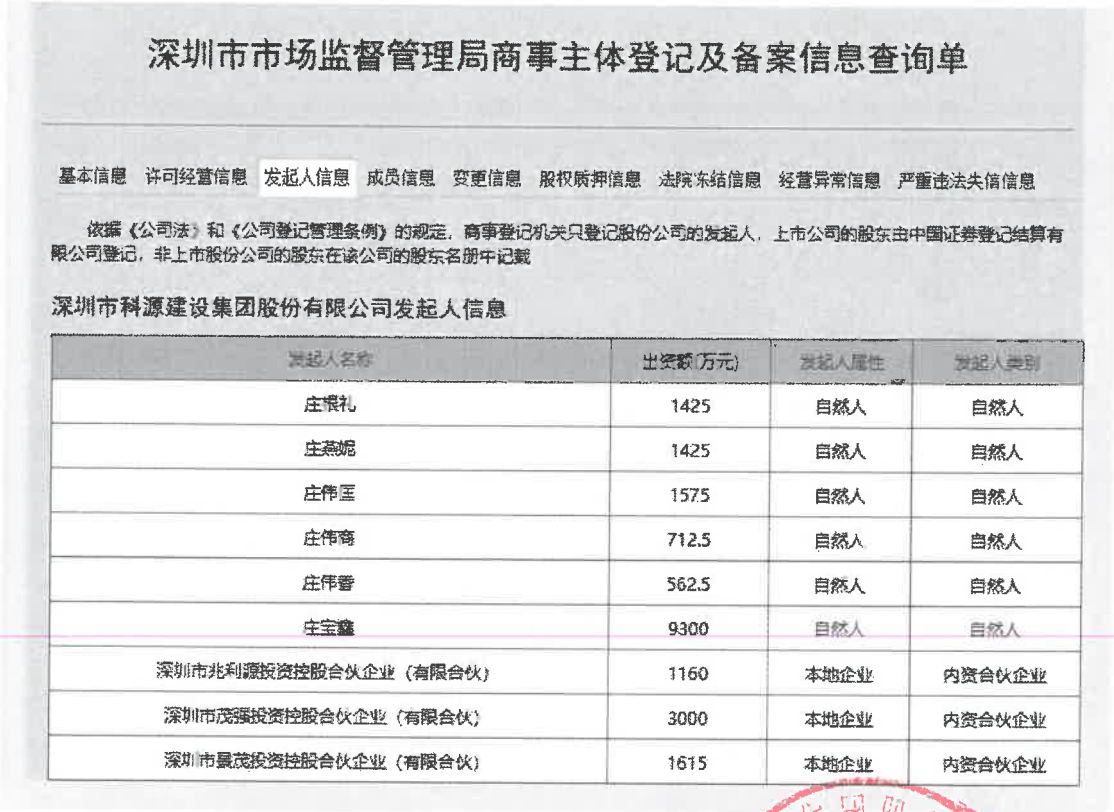
致招标人：

我单位参加**梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目01地块商业裙楼及办公楼幕墙工程**的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写民营企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

依据《公司法》和《公司登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载

深圳市科源建设集团股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
庄银礼	1425	自然人	自然人
庄燕妮	1425	自然人	自然人
庄伟玉	1575	自然人	自然人
庄伟奇	712.5	自然人	自然人
庄伟香	562.5	自然人	自然人
庄宝鑫	9300	自然人	自然人
深圳市兆利源投资控股合伙企业（有限合伙）	1160	本地企业	内资合伙企业
深圳市茂强投资控股合伙企业（有限合伙）	3000	本地企业	内资合伙企业
深圳市景茂投资控股合伙企业（有限合伙）	1615	本地企业	内资合伙企业

承诺人（盖章）：深圳市科源建设集团股份有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026 年 6 月 8 日

8.3、投标人体现自身综合实力的其它证明材料



2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市科源建设集团股份有限公司

幕墙类 NO.002

2024年12月10日

第十四届中国空间设计大赛

获奖证书

证书编号：2024JCMQJG70

2023年度中国建筑装饰杰出幕墙设计设计机构

深圳市科源建设集团股份有限公司

中国空间设计大赛组委会

2024年1月



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市科源建设集团股份有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳市科源建设集团股份有限公司

对 2020年1月—2022年12月 的信用状况进行了

评价，评定结果为 AAA 级。特发此证

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。
   经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,
   需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
5. 本证书不得涂改、转借。

复审记录: 2024年审

证书编号: 202304311100585
颁发日期: 2023-12
有效日期: 2026-12
中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn
协会网址: www.cbda.cn

中国建筑装饰协会

二〇二三年十二月



资信等级证书

深南方评（ 2025 ）第 TB703 号

深圳市科源建设集团股份有限公司

被评审为 *AAA* 资信

等级，特发此证。

有效期为 二〇二五年七月十三日至
二〇二六年七月十二日止

重要备注：资信等级在有效期内可能发生改变,请随时向深圳南方资信评估有限公司查询:0755-8622 0588

深圳南方资信评估有限公司

中国人民银行深圳市中心支行备案资信评估机构

2025年 07月 13日

CERTIFICATE OF CREDIT RATING ASSIGNMENT

DATE: JUL 13,2025
NO. TB703

THIS IS HEREBY TO CERTIFY

SHENZHEN KEYUAN CONSTRUCTION GROUP CO.,LTD.

THAT HAS BEEN ASSIGNED TO *AAA*

Date of Issue: JUL 13 ,2025

Date of expiry: JUL 12 ,2026

NOTE :The Assignment may be changed. Welcome to SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO.,LTD. for inquiries any time.

SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO.,LTD.

Credit rating agencies authorized by the Shenzhen central sub branch of the people's Bank of China

信用 证书

公示：深圳市科源建设集团股份有限公司

连续三十年（1995-2024）

广东省守合同重信用企业

扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

2025年9月

信用 证书

公示：深圳市科源建设集团股份有限公司

AAAAA级（2023年度）

广东省守合同重信用企业

扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

2025年8月


深圳知名品牌
2024—2026
SHENZHEN TOP BRAND
深圳知名品牌
SHENZHEN TOP BRAND
品牌名称：科源
持有单位：深圳市科源建设集团股份有限公司
有 效 期：2024年-2026年
深圳知名品牌评价委员会
2024年3月13日

优质守信企业证书

深圳市科源建设集团股份有限公司：

经评审，你单位获2024年度深圳市罗湖区建筑业优质守信企业称号。

深圳市罗湖区建筑业协会

2025年4月21日

8.4、企业基本情况一览表

企业名称	深圳市科源建设集团股份有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市科源建设集团有限公司
统一社会信用代码	914403001923609580	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	21200 万元	注册地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号 3 号仓三层 302-03 室
企业法定代表人	庄宝鑫	建立日期	1992 年 6 月 17 日
法定代表人身份证号码	440301199006154613	法定代表人手机号码	15338820895
投标员	姓名：罗勇彬 身份证号码：441523198307016818 手机号码：18806660073 邮箱：43914052@qq.com		
现有资质类别及等级	建筑工程施工总承包贰级、电子与智能化工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑智能化系统设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级、钢结构工程专业承包贰级		

注：1、提供营业执照。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

附件 1：营业执照



统一社会信用代码
91440300192360958O

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市科源建设集团股份有限公司

类　　型　股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）　　成立日期　1992年06月17日

法定代表人　庄宝鑫　　住　　所　深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2022 年 04 月 28 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市科源建设集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403001923609580
注册号：	440301102800130
商事主体名称：	深圳市科源建设集团股份有限公司
住所：	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室
法定代表人：	庄宝鑫
认缴注册资本（万元）：	21200
经济性质：	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）
成立日期：	1992-06-17
营业期限：	永续经营
核准日期：	2022-04-28
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市科源建设集团股份有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑装修装饰工程专业承包壹级，建筑幕墙工程专业承包壹级，电子与智能化工程专业承包壹级，金属门窗工程专业承包壹级，机电设备安装工程专业承包壹级，消防设施工程专业承包壹级；建筑幕墙工程设计专项甲级资质，建筑装饰工程设计专项甲级资质，建筑智能化系统设计专项甲级；建筑门窗工程、建筑幕墙工程的施工；物业管理；洁净空调工程、空气净化工程设计与施工；计算机系统集成、软件开发；钢结构工程设计与施工。物业租赁。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）；建筑材料销售；五金产品批发；金属制品销售；消防器材销售；卫生洁具销售；建筑装饰材料销售；电子办公设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： III类医疗器械销售；机动车停放服务。

附件 2：企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加**梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块商业裙楼及办公楼幕墙工程**的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写民营企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息　许可经营信息　发起人信息　成员信息　变更信息　股权质押信息　法院冻结信息　经营异常信息　严重违法失信信息

依据《公司法》和《公司登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载

深圳市科源建设集团股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
庄根礼	1425	自然人	自然人
庄燕妮	1425	自然人	自然人
庄伟匡	1575	自然人	自然人
庄伟商	712.5	自然人	自然人
庄伟睿	562.5	自然人	自然人
庄宝鑫	9300	自然人	自然人
深圳市兆利源投资控股合伙企业（有限合伙）	1160	本地企业	内资合伙企业
深圳市茂强投资控股合伙企业（有限合伙）	3000	本地企业	内资合伙企业
深圳市景茂投资控股合伙企业（有限合伙）	1615	本地企业	内资合伙企业

承诺人（盖章）：深圳市科源建设集团股份有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026 年 6 月 8 日

9、投标人本项目劳务班组拟分包情况

9.1、劳务班组拟分包情况表

序号	投标人拟分包的劳务班组	拟分包劳务班组单位名称	投标人对拟分包劳务班组的履约评价（如有）	备注
1	包括但不限于:测量放线、材料加工、安装、运输、脚手架安装固定、检验及完工交验、成品保护、维修等工序	深圳市圳业建筑劳务有限公司	优良	
		深圳市粤恒建筑劳务有限公司	优良	
		深圳市信恒建筑劳务有限公司	优良	
2				
3				
4				

备注：

（1）投标人根据自身管理要求，须填报上述表格中拟分包劳务班组名单，每家分包劳务班组单位不少于 3 家；分包时，必须符合招标文件、施工合同以及相关法律法规的规定和相应的资质要求；

（2）拟分包劳务班组单位应具备与投标人合作的经验，须提供不少于 1 项承接过投标人项目的业绩证明材料，佐证材料须提供合同关键页、中标通知书（如有）、投标人对拟分包劳务班组单位的履约评价记录（如有）；

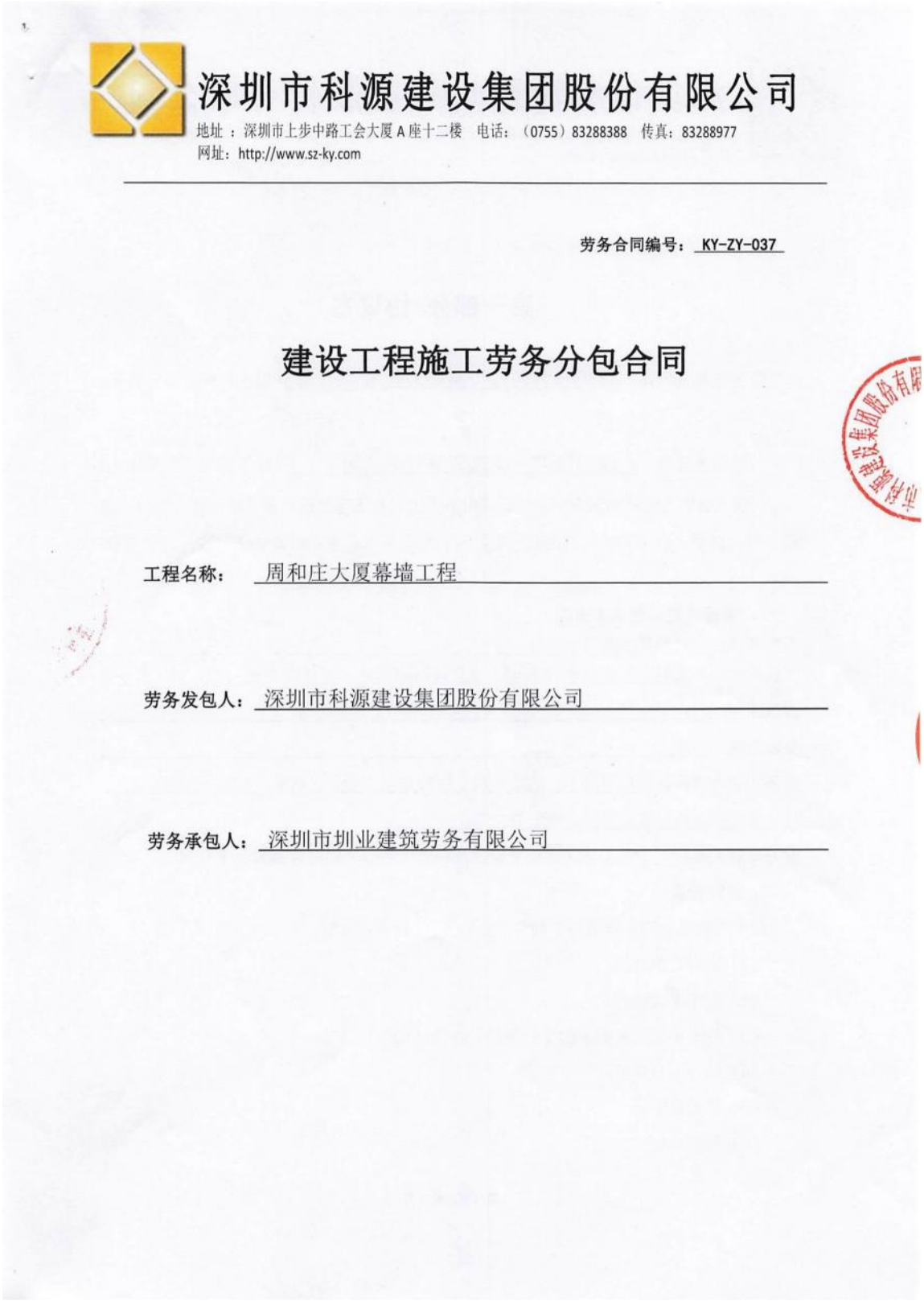
（3）投标人中标后在实施上表劳务班组分包时，应优选上表的单位，若未按照上表委托，上表以外的单位应具备不低于上表对应单位的资质，并将分包单位采购方案报送至建设单位，评标方法不允许采取最低价中标，由建设单位派人监督开评（定）标过程；

（4）投标人应当诚信申报，承诺所提供的上表中的相关佐证材料全部真实有效，否则，一经发现存在弄虚作假情形的，招标人将作出不不利于投标人的判断。

9.2、劳务单位业绩证明材料

9.2.1、深圳市圳业建筑劳务有限公司

业绩 1-周和庄大厦幕墙工程



深圳市科源建设集团股份有限公司

地址：深圳市上步中路工会大厦 A 座十二楼　电话：（0755）83288388　传真：83288977

网址：http://www.sz-ky.com

劳务合同编号：KY-ZY-037

建设工程施工劳务分包合同

工程名称：周和庄大厦幕墙工程

劳务发包人：深圳市科源建设集团股份有限公司

劳务承包人：深圳市圳业建筑劳务有限公司

深圳市科源建设集团股份有限公司
地址：深圳市上步中路工会大厦A座十二楼　电话：（0755）83288388　传真：83288977
网址：http://www.sz-ky.com

第一部分 协议书

劳务作业发包人：深圳市科源建设集团股份有限公司（以下简称劳务发包人）

劳务作业承包人：深圳市圳业建筑劳务有限公司（以下简称劳务承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就劳务承包事项协商达成一致，订立本合同。

一、劳务分包工程基本情况

工程名称：周和庄大厦幕墙工程

工程地点：深圳市罗湖区笋岗街道宝安北路与梅园路交汇处东北处

建筑面积：/

分包范围：/

劳务作业内容：包括但不限于：测量放线、材料加工、安装、运输、脚手架安装固定、检验及完工交验、成品保护、维修等全部工序。

劳务作业人数：_____人。（详见工资表及临时工名册、临时聘用劳务工合同）

二、合同价款

1. 本工程的合同价款采用下列第（1）种方式计算：

（1）固定总价合同；

（2）固定单价合同；

（3）约定不同工种劳务的工日单价，按确认的工日计算；

（4）综合工日单价；

（5）平米包干；

（6）暂估单价。

（7）其他：/

说明：以上 7 种方式的劳务费包含的管理费及税金等按如下第（3）种方式计算：

（1） 包含/的管理费；

（2） 包含/的管理费和/的税金；

（3） 包含税金管理费

2．本工程的合同价款，除经劳务发包人和劳务承包人双方书面确认的工程变更以外，不再调整。

3．合同价款为￥8400000.51 人民币（大写）：捌佰肆拾万元伍角壹分

三、合同外用工

1．合同外用工是指不包含在施工合同和图纸中，临时发生的用工，项目管理人员必须对劳务分包合同内容有深入的理解和认识，做到合同内规定的施工内容不重复计算。

2．合同外用工要有《施工任务单》（见附件 3），施工任务单必须有洽商图纸、设计。

3.合同外用工若超出合同总价 10%以上的，应及时签订补充劳务合同变更作为结算依据，在无其他依据情况下，劳务发包方高管审批过的报告可作为结算依据。

四、分包工作期限

开工日期：_____年_____月_____日

竣工日期：_____年_____月_____日

总日历天数为：_____天（含节假日）

五、质量标准

工程质量：按国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本工程必须达到质量评定合格 等级，当劳务发包人与业主或总包方签订的施工合同有更高标准的质量要求（如达到国优工程标准等），则按照质量标准中要求最高者执行。

安全文明施工要求：按照建设方及劳务发包方的相关制度执行。

六、合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同；

2. 中标通知书；

3. 投标书及其附件；

4. 标准、规范及有关技术文件；

5. 图纸及工程量清单；

6. 其他

七、图纸

劳务发包人应在劳务分包工作开工__/天前，向劳务承包人提供与分包工程有关的图纸__/__套。

八、担保

1. 劳务发包人、劳务承包人为了全面履行合同，甲乙双方应按如下第__/__方式提供担保：

（1）劳务发包人向劳务承包人提供工程款支付担保，按合同约定支付工程价款及履行合同约定的其他义务。担保方式为：__/__，担保金额__/__，担保有效期__/____，担保合同作为本合同附件；

（2）劳务承包人向劳务发包人提供履约担保，按合同约定履行自己的各项义务。担保方式为：__/_____，担保金额_____/__，担保有效期__/_____，担保合同作为本合同附件；

（3）双方约定的其他担保事项：_____/_____

（4）不提供。

2. 一方违约后，另一方可要求提供担保的第三人承担相应责任。

九、合同价款的支付，采用下列方式：

1. 预付款：本工程无预付款；

2. 进度款，采用如下方式支付：

（1） 为确保工人能领到工资，工人按实名制及上班打卡记录计算实际工日，每工日按 30 元计算基本工资，15 天发一次基本工资，打卡记录作为工人人数的唯一依据。工

人工资发放清单表格详见附件7，由劳务发包人监督劳务承包人发放，发放记录原件由劳务承包人在工资发放后三日内上交劳务发包人；

（2） 工程开工后，每月根据形象进度计算工作量，劳务费付至当月验收合格部分总工作量的 75%，并扣除当月下发的基本工资；

（3） 工程竣工验收合格后付至已完工作量的 85%。

3．结算款及保修款：整体工程竣工验收合格并交付业主（或小业主）后，劳务发包人与劳务承包人进行劳务结算，等值扣除不能交还从项目部领用的工具、设备、周转材料、剩余材料、生活用品等及已预支的劳务费用后，劳务发包人采用如下第_____种方式支付劳务承包人的剩余劳务费用。

（1）结算完毕 30 日内，劳务发包人向劳务承包人支付至劳务结算总额的 97% 作为最终劳务结算费用；余额 3% 作为劳务发包人的维保费用，不再支付给劳务承包人，维保工作由劳务发包人负责。

（2）结算完毕 30 日内，劳务发包人向劳务承包人支付至劳务结算总额的 95% ；结算总额的 5%作为劳务承包人的质量保证金，待保修期（自整体工程竣工验收合格并交付业主（或小业主）之日起两年）满后 10 日内支付。

（3）结算完毕 30 日内，劳务发包人向劳务承包人支付至劳务结算总额100%；维保工作由劳务承包人负责，维保期两年（自整体工程竣工验收合格并交付业主（或小业主）之日起两年）。

（4）其它_____/_____

4．劳务发包人每次付款须有劳务承包人合法的、等额的增值税专用发票为前提。。

5．劳务作业工作完成，劳务承包人向劳务发包人递交完整的结算资料，双方按照本合同约定的计价方式，进行结算，结算方式如下：

（1）采用固定总价计价方式的，合同洽商变更比例在±2%以内的，结算总价不予调整，超出以上范围的，超出部分据实结算；

（2）采用固定单价、不同工种劳务的工日单价、综合工日单价、平米包干、暂估单价计价方式的，结算总价按照实际完成的工程量及双方确认的劳务单价计算。

6．劳务承包人和劳务发包人对合同结算价款发生争议时，按本合同关于争议的约定

处理。

7．劳务发包人必须将合同价款支付给劳务承包人在 二、1（1） 款中指定的合同价款收取负责人，并索要收款证明（发票）。由于劳务发包人将合同价款支付给合同价款收取负责人以外的人员、现金支付合同价款，或存在其他违规支付行为的，造成后果由劳务发包人负责。劳务承包人合同价款收取负责人收到合同价款后产生的分配问题由劳务承包人自行负责。

十、违约责任

1．当发生下列情况之一时，劳务发包人应承担违约责任：

（1）劳务发包人违反本合同的约定，因发包方原因不按时向劳务承包人支付合同价款；

（2）劳务发包人不履行或不按约定履行合同义务的其他情况。

2．当发生下列情况之一时，劳务承包人应承担违约责任：

（1）劳务承包人因自身原因延期交工的，每延误一日，应向劳务发包人支付违约金 元，最高不超过合同总结算金额的 5% 。

（2）劳务承包人施工质量不符合本合同约定的质量标准，劳务发包人可以要求劳务承包人返工，劳务承包人无法完成的，劳务发包人可以委派其他劳务企业完成，产生的费用由劳务承包人承担；由此给劳务发包人造成损失的，劳务承包人应向劳务发包人支付违约金___/___元，最高不超过合同总结算金额的 5%，延误的劳务承包人工作时间不予顺延。

（3）劳务承包人如果没有按照规范施工，造成返工及材料浪费，损失均由劳务承包人承担，结算时在劳务承包人的劳务费中扣除。

（4）劳务承包人现场安全管理达不到合同要求，经整顿仍不能达到要求的，劳务发包人将终止合同，待工程竣工后，质量合格的予以结算，质量不合格的不予结算，并保留从劳务费中扣除因之而损失的材料费的权利。

（5）劳务承包人不履行或不按约定履行合同的其他义务时，应向劳务发包人支付违约金___/___元，最高不超过合同总结算金额的 5%，延误的劳务承包人工作时间不予顺延。

3．一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍

应继续履行合同。

十一、争议

1．劳务发包人和劳务承包人在履行合同时发生争议，可以自行和解或要求有关主管部门调解，任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的，双方约定采用下列第 2 种方式解决争议：

（1）向_____申请仲裁；

（2）向 劳务发包人所在地 人民法院起诉。

2．发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果：

(1) 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同；

(2) 调解要求停止合同工作，且为双方接受；

(3) 仲裁机构要求停止合同工作；

(4) 法院要求停止合同工作。

十二、合同份数

本合同正本 贰 份，具有同等效力，由劳务发包人和劳务承包人各执壹份；本合同副本 叁 份，劳务发包人执 壹份，劳务承包人执壹份，劳务承包人负责向行政主壹份。

十三、补充条款

1．劳务发包人、劳务承包人非法人签订劳务分包合同时，须附法人授权委托书（详见附件 8），作为合同的组成部分。

2．劳务承包人负责办理本合同所涉及的备案手续，本合同所产生的一切税费由劳务发包人承担；

3．双方对合同内容均负有保密义务，因一方泄密，给对方造成损失的，由泄密方赔偿对方经济损失。

4.劳务承包方在合同签订之前应提供相应的劳务分包资质、安全生产许可证等相关证件。

5．未尽事宜由双方另行协商，并成为本合同之附件，双方共同遵守。

十四、合同签订

深圳市科源建设集团股份有限公司
地址：深圳市上步中路工会大厦A座十二楼　电话：（0755）83288388　传真：83288977
网址：http://www.sz-ky.com

合同订立时间：　2022　年　10　月

合同订立地点：深圳市龙岗区

合同生效：本合同自双方签字盖章后生效。

（以下无正文，为双方签署页。）

劳务发包人：深圳市科源建设集团股份有限公司

负责人代表：

税务识别号：914409001923609580

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室

联系电话：0755-83288893

账号：11014910182009

开户行：平安银行深圳中电支行

日期：　　年　　月　　日

劳务承包人：深圳市圳业建筑劳务有限公司

负责人代表：

税务识别号:91440300MA5FK66H2F

地址：深圳市龙岗区龙岗街道平南社区龙岗大道6002号鹏达摩尔城C2502

联系电话：0755-89905996

账号：749772261729

开户行：中国银行股份有限公司深圳梅林支行

日期：　　年　　月　　日

业绩 2-中国国有资本风投大厦幕墙工程

深圳市科源建设集团股份有限公司
地址 ：深圳市上步中路工会大厦 A 座十二楼 电话：（0755）83288388 传真：83288977
网址：http://www.sz-ky.com

劳务合同编号：KY-ZY-03

建设工程施工劳务分包合同

工程名称：中国国有资本风投大厦幕墙工程

劳务发包人：深圳市科源建设集团股份有限公司

劳务承包人：深圳市圳业建筑劳务有限公司

深圳市科源建设集团股份有限公司
地址：深圳市上步中路工会大厦A座十二楼　电话：（0755）83288388　传真：83288977
网址：http://www.sz-ky.com

第一部分 协议书

劳务作业发包人：深圳市科源建设集团股份有限公司（以下简称劳务发包人）

劳务作业承包人：深圳市圳业建筑劳务有限公司（以下简称劳务承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就劳务承包事项协商达成一致，订立本合同。

一、劳务分包工程基本情况

工程名称：中国国有资本风投大厦幕墙工程

工程地点：深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元02街坊，宗地编号为T201-0097

建筑面积：/

分包范围：/

劳务作业内容：包括但不限于：测量放线、材料加工、安装、运输、脚手架安装固定、检验及完工交验、成品保护、维修等全部工序。

劳务作业人数：_____人。（详见工资表及临时工名册、临时聘用劳务工合同）

二、合同价款

1. 本工程的合同价款采用下列第（1）种方式计算：

（1）固定总价合同；

（2）固定单价合同；

（3）约定不同工种劳务的工日单价，按确认的工日计算；

（4）综合工日单价；

（5）平米包干；

（6）暂估单价。

（7）其他：/

说明：以上 7 种方式的劳务费包含的管理费及税金等按如下第（3）种方式计算：

（1） 包含 / 的管理费；

（2） 包含 / 的管理费和 / 的税金；

（3） 包含税金管理费

2. 本工程的合同价款，除经劳务发包人和劳务承包人双方书面确认的工程变更以外，不再调整。

3. 合同价款为￥ 42348119元 人民币：肆仟贰佰叁拾肆万捌仟壹佰壹拾玖元整

三、合同外用工

1. 合同外用工是指不包含在施工合同和图纸中，临时发生的用工，项目管理人员必须对劳务分包合同内容有深入的理解和认识，做到合同内规定的施工内容不重复计算。

2. 合同外用工要有《施工任务单》（见附件 3），施工任务单必须有洽商图纸、设计。

3. 合同外用工若超出合同总价 10%以上的，应及时签订补充劳务合同变更作为结算依据，在无其他依据情况下，劳务发包方高管审批过的报告可作为结算依据。

四、分包工作期限

开工日期：2020 年 5 月 8 日

竣工日期：2021 年 6 月 30 日

总日历天数为：418 天（含节假日）

五、质量标准

工程质量：按国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本工程必须达到质量评定合格 等级，当劳务发包人与业主或总包方签订的施工合同有更高标准的质量要求（如达到国优工程标准等），则按照质量标准中要求最高者执行。

安全文明施工要求：按照建设方及劳务发包方的相关制度执行。

六、合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同；

2. 中标通知书；

3. 投标书及其附件；

4. 标准、规范及有关技术文件；

5. 图纸及工程量清单；

6. 其他

七、图纸

劳务发包人应在劳务分包工作开工__/天前，向劳务承包人提供与分包工程有关的图纸__/__套。

八、担保

1. 劳务发包人、劳务承包人为了全面履行合同，甲乙双方应按如下第__/__方式提供担保：

（1）劳务发包人向劳务承包人提供工程款支付担保，按合同约定支付工程价款及履行合同约定的其他义务。担保方式为：__/__，担保金额__/__，担保有效期__/__，担保合同作为本合同附件；

（2）劳务承包人向劳务发包人提供履约担保，按合同约定履行自己的各项义务。担保方式为：__/__，担保金额__/__，担保有效期__/__，担保合同作为本合同附件；

（3）双方约定的其他担保事项：__/__

（4）不提供。

2. 一方违约后，另一方可要求提供担保的第三人承担相应责任。

九、合同价款的支付，采用下列方式：

1. 预付款：本工程无预付款；

2. 进度款，采用如下方式支付：

（1）为确保工人能领到工资，工人按实名制及上班打卡记录计算实际工日，每工日按 30 元计算基本工资，15 天发一次基本工资，打卡记录作为工人人数的唯一依据。工人工资发放清单表格详见附件7，由劳务发包人监督劳务承包人发放，发放记录原件由劳务承包人在工资发放后三日内上交劳务发包人；

（2） 工程开工后，每月根据形象进度计算工作量，劳务费付至当月验收合格部分总工作量的 75%，并扣除当月下发的基本工资；

（3） 工程竣工验收合格后付至已完工作量的 85%。

3．结算款及保修款：整体工程竣工验收合格并交付业主（或小业主）后，劳务发包人与劳务承包人进行劳务结算，等值扣除不能交还从项目部领用的工具、设备、周转材料、剩余材料、生活用品等及已预支的劳务费用后，劳务发包人采用如下第_____种方式支付劳务承包人的剩余劳务费用。

（1）结算完毕 30 日内，劳务发包人向劳务承包人支付至劳务结算总额的 97% 作为最终劳务结算费用；余额 3% 作为劳务发包人的维保费用，不再支付给劳务承包人，维保工作由劳务发包人负责。

（2）结算完毕 30 日内，劳务发包人向劳务承包人支付至劳务结算总额的 95% ；结算总额的 5%作为劳务承包人的质量保证金，待保修期（自整体工程竣工验收合格并交付业主（或小业主）之日起两年）满后 10 日内支付。

（3）结算完毕 30 日内，劳务发包人向劳务承包人支付至劳务结算总额100%；维保工作由劳务承包人负责，维保期两年（自整体工程竣工验收合格并交付业主（或小业主）之日起两年）。

（4）其它_____/_____

4．劳务发包人每次付款须有劳务承包人合法的、等额的增值税专用发票为前提。。

5．劳务作业工作完成，劳务承包人向劳务发包人递交完整的结算资料，双方按照本合同约定的计价方式，进行结算，结算方式如下：

（1）采用固定总价计价方式的，合同洽商变更比例在±2%以内的，结算总价不予调整，超出以上范围的，超出部分据实结算；

（2）采用固定单价、不同工种劳务的工日单价、综合工日单价、平米包干、暂估单价计价方式的，结算总价按照实际完成的工程量及双方确认的劳务单价计算。

6．劳务承包人和劳务发包人对合同结算价款发生争议时，按本合同关于争议的约定处理。

7．劳务发包人必须将合同价款支付给劳务承包人在 二、1（1） 款中指定的合同价

款收取负责人，并索要收款证明（发票）。由于劳务发包人将合同价款支付给合同价款收取负责人以外的人员、现金支付合同价款，或存在其他违规支付行为的，造成后果由劳务发包人负责。劳务承包人合同价款收取负责人收到合同价款后产生的分配问题由劳务承包人自行负责。

十、违约责任

1．当发生下列情况之一时，劳务发包人应承担违约责任：

(1) 劳务发包人违反本合同的约定，因发包方原因不按时向劳务承包人支付合同价款；

(2) 劳务发包人不履行或不按约定履行合同义务的其他情况。

2．当发生下列情况之一时，劳务承包人应承担违约责任：

（1）劳务承包人因自身原因延期交工的，每延误一日，应向劳务发包人支付违约金 元，最高不超过合同总结算金额的 5% 。

（2）劳务承包人施工质量不符合本合同约定的质量标准，劳务发包人可以要求劳务承包人返工，劳务承包人无法完成的，劳务发包人可以委派其他劳务企业完成，产生的费用由劳务承包人承担；由此给劳务发包人造成损失的，劳务承包人应向劳务发包人支付违约金___/___元，最高不超过合同总结算金额的 5%，延误的劳务承包人工作时间不予顺延。

（3）劳务承包人如果没有按照规范施工，造成返工及材料浪费，损失均由劳务承包人承担，结算时在劳务承包人的劳务费中扣除。

（4）劳务承包人现场安全管理达不到合同要求，经整顿仍不能达到要求的，劳务发包人将终止合同，待工程竣工后，质量合格的予以结算，质量不合格的不予结算，并保留从劳务费中扣除因之而损失的材料费的权利。

（5）劳务承包人不履行或不按约定履行合同的其他义务时，应向劳务发包人支付违约金___/___元，最高不超过合同总结算金额的 5%，延误的劳务承包人工作时间不予顺延。

3．一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

十一、争议

1．劳务发包人和劳务承包人在履行合同时发生争议，可以自行和解或要求有关主管部门调解，任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的，双方约定采用下列第 2 种方式解决争议：

（1）向_____申请仲裁；

（2）向 劳务发包人所在地 人民法院起诉。

2．发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果：

(1) 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同；

(2) 调解要求停止合同工作，且为双方接受；

(3) 仲裁机构要求停止合同工作；

(4) 法院要求停止合同工作。

十二、合同份数

本合同正本 贰 份，具有同等效力，由劳务发包人和劳务承包人各执壹份；本合同副本 叁 份，劳务发包人执 壹份，劳务承包人执壹份，劳务承包人负责向行政主壹份。

十三、补充条款

1．劳务发包人、劳务承包人非法人签订劳务分包合同时，须附法人授权委托书（详见附件 8），作为合同的组成部分。

2．劳务承包人负责办理本合同所涉及的备案手续，本合同所产生的一切税费由劳务发包人承担；

3．双方对合同内容均负有保密义务，因一方泄密，给对方造成损失的，由泄密方赔偿对方经济损失。

4.劳务承包方在合同签订之前应提供相应的劳务分包资质、安全生产许可证等相关证件。

5．未尽事宜由双方另行协商，并成为本合同之附件，双方共同遵守。

十四、合同签订

合同订立时间：2020年 4 月

合同订立地点：深圳市龙岗区

合同生效：本合同自双方签字盖章后生效。

（以下无正文，为双方签署页。）

劳务发包人：	劳务承包人：
负责人代表：	负责人代表：
税务识别号：	税务识别号：
地址：	地址：
联 系 电 话：	联 系 电 话：
账号：	账号：
开户行：	开户行：
日期：　　年　　月　　日	日期：　　年　　月　　日

9.2.2、深圳市粤恒建筑劳务有限公司

业绩 1-海能达全球总部大厦幕墙工程

深圳市科源建设集团股份有限公司
地址 ：深圳市上步中路工会大厦 A 座十二楼　电话：（0755）83288388　传真：83288977
网址：http://www.sz-ky.com

劳务合同编号：_____

建设工程施工劳务分包合同

工程名称：　海能达全球总部大厦幕墙工程

劳务发包人：　深圳市科源建设集团股份有限公司

劳务承包人：　深圳市粤恒建筑劳务有限公司

深圳市科源建设集团股份有限公司
地址：深圳市上步中路工会大厦A座十二楼　电话：（0755）83288388　传真：83288977
网址：http://www.sz-ky.com

第一部分 协议书

劳务作业发包人：深圳市科源建设集团股份有限公司（以下简称劳务发包人）

劳务作业承包人：深圳市粤恒建筑劳务有限公司（以下简称劳务承包人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就劳务承包事项协商达成一致，订立本合同。

一、劳务分包工程基本情况

工程名称：海能达全球总部大厦幕墙工程

工程地点：深圳市南山区后海东滨路与后海滨路交汇处东北侧

建筑面积：/

分包范围：/

劳务作业内容：包括但不限于：测量放线、材料加工、安装、运输、脚手架安装固定、检验及完工交验、成品保护、维修等全部工序。

劳务作业人数：_____人。（详见工资表及临时工名册、临时聘用劳务工合同）

二、合同价款

1. 本工程的合同价款采用下列第（1）种方式计算：

（1）固定总价合同；

（2）固定单价合同；

（3）约定不同工种劳务的工日单价，按确认的工日计算；

（4）综合工日单价；

（5）平米包干；

（6）暂估单价。

（7）其他：/

说明：以上 7 种方式的劳务费包含的管理费及税金等按如下第 (3) 种方式计算：

（1） 包含 / 的管理费；

（2） 包含 / 的管理费和 / 的税金；

（3） 包含税金管理费

2．本工程的合同价款，除经劳务发包人和劳务承包人双方书面确认的工程变更以外，不再调整。

3．合同价款为￥48743005.00 人民币（大写）：肆仟捌佰柒拾肆万叁仟零伍元整

三、合同外用工

1．合同外用工是指不包含在施工合同和图纸中，临时发生的用工，项目管理人员必须对劳务分包合同内容有深入的理解和认识，做到合同内规定的施工内容不重复计算。

2．合同外用工要有《施工任务单》（见附件 3），施工任务单必须有洽商图纸、设计。

3.合同外用工若超出合同总价 10%以上的，应及时签订补充劳务合同变更作为结算依据，在无其他依据情况下，劳务发包方高管审批过的报告可作为结算依据。

四、分包工作期限

开工日期：____年____月____日

竣工日期：____年____月____日

总日历天数为：____天（含节假日）

五、质量标准

工程质量：按国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本工程必须达到质量评定合格 等级，当劳务发包人与业主或总包方签订的施工合同有更高标准的质量要求（如达到国优工程标准等），则按照质量标准中要求最高者执行。

安全文明施工要求：按照建设方及劳务发包方的相关制度执行。

六、合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同；

2. 中标通知书；

3. 投标书及其附件；

4. 标准、规范及有关技术文件；

5. 图纸及工程量清单；

6. 其他

七、图纸

劳务发包人应在劳务分包工作开工__/__天前，向劳务承包人提供与分包工程有关的图纸__/__套。

八、担保

1. 劳务发包人、劳务承包人为了全面履行合同，甲乙双方应按如下第__/__方式提供担保：

（1）劳务发包人向劳务承包人提供工程款支付担保，按合同约定支付工程价款及履行合同约定的其他义务。担保方式为：__/__，担保金额__/__，担保有效期__/__，担保合同作为本合同附件；

（2）劳务承包人向劳务发包人提供履约担保，按合同约定履行自己的各项义务。担保方式为：__/__，担保金额__/__，担保有效期__/__，担保合同作为本合同附件；

（3）双方约定的其他担保事项：__/__

（4）不提供。

2. 一方违约后，另一方可要求提供担保的第三人承担相应责任。

九、合同价款的支付，采用下列方式：

1. 预付款：本工程无预付款；

2. 进度款，采用如下方式支付：

（1） 为确保工人能领到工资，工人按实名制及上班打卡记录计算实际工日，每工日按 30 元计算基本工资，15 天发一次基本工资，打卡记录作为工人人数的唯一依据。工人工资发放清单表格详见附件7，由劳务发包人监督劳务承包人发放，发放记录原件由劳

务承包人在工资发放后三日内上交劳务发包人；

（2） 工程开工后，每月根据形象进度计算工作量，劳务费付至当月验收合格部分总工作量的 75%，并扣除当月下发的基本工资；

（3） 工程竣工验收合格后付至已完工作量的 85%。

3．结算款及保修款：整体工程竣工验收合格并交付业主（或小业主）后，劳务发包人与劳务承包人进行劳务结算，等值扣除不能交还从项目部领用的工具、设备、周转材料、剩余材料、生活用品等及已预支的劳务费用后，劳务发包人采用如下第_____种方式支付劳务承包人的剩余劳务费用。

（1）结算完毕 30 日内，劳务发包人向劳务承包人支付至劳务结算总额的__97%__作为最终劳务结算费用；余额__3%__作为劳务发包人的维保费用，不再支付给劳务承包人，维保工作由劳务发包人负责。

（2）结算完毕 30 日内，劳务发包人向劳务承包人支付至劳务结算总额的__95%__；结算总额的__5%__作为劳务承包人的质量保证金，待保修期（自整体工程竣工验收合格并交付业主（或小业主）之日起两年）满后 10 日内支付。

（3）结算完毕 30 日内，劳务发包人向劳务承包人支付至劳务结算总额100%；维保工作由劳务承包人负责，维保期两年（自整体工程竣工验收合格并交付业主（或小业主）之日起两年）。

（4）其它_____/_____

4．劳务发包人每次付款须有劳务承包人合法的、等额的增值税专用发票为前提。。

5．劳务作业工作完成，劳务承包人向劳务发包人递交完整的结算资料，双方按照本合同约定的计价方式，进行结算，结算方式如下：

（1）采用固定总价计价方式的，合同洽商变更比例在±2%以内的，结算总价不予调整，超出以上范围的，超出部分据实结算；

（2）采用固定单价、不同工种劳务的工日单价、综合工日单价、平米包干、暂估单价计价方式的，结算总价按照实际完成的工程量及双方确认的劳务单价计算。

6．劳务承包人和劳务发包人对合同结算价款发生争议时，按本合同关于争议的约定处理。

7．劳务发包人必须将合同价款支付给劳务承包人在 二、1（1） 款中指定的合同价款收取负责人，并索要收款证明（发票）。由于劳务发包人将合同价款支付给合同价款收取负责人以外的人员、现金支付合同价款，或存在其他违规支付行为的，造成后果由劳务发包人负责。劳务承包人合同价款收取负责人收到合同价款后产生的分配问题由劳务承包人自行负责。

十、违约责任

1．当发生下列情况之一时，劳务发包人应承担违约责任：

（1）劳务发包人违反本合同的约定，因发包方原因不按时向劳务承包人支付合同价款；

（2）劳务发包人不履行或不按约定履行合同义务的其他情况。

2．当发生下列情况之一时，劳务承包人应承担违约责任：

（1）劳务承包人因自身原因延期交工的，每延误一日，应向劳务发包人支付违约金 元，最高不超过合同总结算金额的 5% 。

（2）劳务承包人施工质量不符合本合同约定的质量标准，劳务发包人可以要求劳务承包人返工，劳务承包人无法完成的，劳务发包人可以委派其他劳务企业完成，产生的费用由劳务承包人承担；由此给劳务发包人造成损失的，劳务承包人应向劳务发包人支付违约金___/___元，最高不超过合同总结算金额的 5%，延误的劳务承包人工作时间不予顺延。

（3）劳务承包人如果没有按照规范施工，造成返工及材料浪费，损失均由劳务承包人承担，结算时在劳务承包人的劳务费中扣除。

（4）劳务承包人现场安全管理达不到合同要求，经整顿仍不能达到要求的，劳务发包人将终止合同，待工程竣工后，质量合格的予以结算，质量不合格的不予结算，并保留从劳务费中扣除因之而损失的材料费的权利。

（5）劳务承包人不履行或不按约定履行合同的其他义务时，应向劳务发包人支付违约金___/___元，最高不超过合同总结算金额的 5%，延误的劳务承包人工作时间不予顺延。

3．一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

十一、争议

1．劳务发包人和劳务承包人在履行合同时发生争议，可以自行和解或要求有关主管部门调解，任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的，双方约定采用下列第 2 种方式解决争议：

（1）向_____申请仲裁；

（2）向 劳务发包人所在地 人民法院起诉。

2．发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果：

(1) 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同；

(2) 调解要求停止合同工作，且为双方接受；

(3) 仲裁机构要求停止合同工作；

(4) 法院要求停止合同工作。

十二、合同份数

本合同正本 贰 份，具有同等效力，由劳务发包人和劳务承包人各执壹份；本合同副本 叁 份，劳务发包人执 壹份，劳务承包人执壹份，劳务承包人负责向行政主壹份。

十三、补充条款

1．劳务发包人、劳务承包人非法人签订劳务分包合同时，须附法人授权委托书（详见附件 8），作为合同的组成部分。

2．劳务承包人负责办理本合同所涉及的备案手续，本合同所产生的一切税费由劳务发包人承担；

3．双方对合同内容均负有保密义务，因一方泄密，给对方造成损失的，由泄密方赔偿对方经济损失。

4.劳务承包方在合同签订之前应提供相应的劳务分包资质、安全生产许可证等相关证件。

5．未尽事宜由双方另行协商，并成为本合同之附件，双方共同遵守。

十四、合同签订

合同订立时间：　年　月　日

合同订立地点：深圳市龙岗区

合同生效：本合同自双方签字盖章后生效。

（以下无正文，为双方签署页。）

劳务发包人：深圳市科源建设集团股份有限公司

负责人代表：

税务识别号：91440300192360958O

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室

联系电话：0755-83288893

账号：11014910182009

开户行：平安银行深圳中电支行

日期：　　年　　月　　日

劳务承包人：深圳市粤恒建筑劳务有限公司

负责人代表：

税务识别号：91440300MA5ENBEP0D

地址：深圳市龙华区大浪街道高峰社区创艺路62号108

联系电话：0755-28197139

账号：15247439520075

开户行：平安银行深圳梅龙支行

日期：　　年　　月　　日

海能达全球总部大厦幕墙工程量清单报价表

工程名称：海能达全球总部大厦幕墙工程

序号	项目名称	单位	工程量	单价	金额	备注
1	单元玻璃幕墙	m2	32,560.25	360.00	11,721,690.00	
2	框架玻璃幕墙	m2	5,002.21	265.00	1,325,585.65	
3	单元铝板幕墙	m2	16,530.00	330.00	5,454,900.00	
4	铝板幕墙	m2	18,650.00	285.00	5,315,250.00	
5	铝板吊顶天棚	m	3,701.22	360.00	1,332,439.20	
6	陶板幕墙	m2	1,200.00	340.00	408,000.00	
7	3mm不锈钢金属弧形板	m2	2,698.84	460.00	1,241,466.40	
8	不锈钢金属装饰线	m2	752.10	650.00	488,865.00	
9	陶棍幕墙	m2	827.81	500.00	413,905.00	
10	地弹门	m2	90.48	1,250.00	113,100.00	
11	玻璃栏板	m	512.40	250.00	128,100.00	
12	石材幕墙	m2	183.32	250.00	45,830.00	
13	预埋铁件	t	360.00	8,500.00	3,060,000.00	
14	槽式预埋件	套	7,391.00	350.00	2,586,850.00	
15	单元幕墙组装加工费	m2	51,210.25	295.00	15,107,023.75	
合计					48,743,005.00	

9.2.3、深圳市信恒建筑劳务有限公司

业绩 1-横琴金融租赁总部大厦建筑外墙工程

深圳市科源建设集团股份有限公司
地址 ：深圳市上步中路工会大厦 A 座十二楼　电话：（0755）83288388　传真：83288977
网址：http://www.sz-ky.com

劳务合同编号：KY-XH-013

建设工程施工劳务分包合同

工程名称：　横琴金融租赁总部大厦建筑外墙工程

劳务发包人：　深圳市科源建设集团股份有限公司

劳务承包人：　深圳市信恒建筑劳务有限公司

深圳市科源建设集团股份有限公司
地址：深圳市上步中路工会大厦A座十二楼 电话：（0755）83288388 传真：83288977
网址：http://www.sz-ky.com

第一部分 协议书

劳务作业发包人：深圳市科源建设集团股份有限公司（以下简称劳务发包人）

劳务作业承包人：深圳市信恒建筑劳务有限公司（以下简称劳务承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就劳务承包事项协商达成一致，订立本合同。

一、劳务分包工程基本情况

工程名称：横琴金融租赁总部大厦建筑外墙工程

工程地点：珠海市横琴新区

建筑面积：/

分包范围：横琴金融租赁总部大厦建筑外墙工程等劳务部分

劳务作业内容：包括但不限于：测量放线、材料加工、安装、运输、脚手架安装固定、检验及完工交验、成品保护、维修等全部工序。

劳务作业人数：_____人。（详见工资表及临时工名册、临时聘用劳务工合同）

二、合同价款

1. 本工程的合同价款采用下列第（1）种方式计算：

（1）固定总价合同；

（2）固定单价合同；

（3）约定不同工种劳务的工日单价，按确认的工日计算；

（4）综合工日单价；

（5）平米包干；

（6）暂估单价。

（7）其他：/

说明：以上 7 种方式的劳务费包含的管理费及税金等按如下第 (3) 种方式计算：

（1） 包含 / 的管理费；

（2） 包含 / 的管理费和 / 的税金；

（3） 包含税金管理费

2. 本工程的合同价款，除经劳务发包人和劳务承包人双方书面确认的工程变更以外，不再调整。

3. 合同价款为￥ 34001023.00 元 ，人民币（大写）:叁仟肆佰万壹仟零贰拾叁元整

三、合同外用工

1. 合同外用工是指不包含在施工合同和图纸中，临时发生的用工，项目管理人员必须对劳务分包合同内容有深入的理解和认识，做到合同内规定的施工内容不重复计算。

2. 合同外用工要有《施工任务单》（见附件 3），施工任务单必须有洽商图纸、设计。

3. 合同外用工若超出合同总价 10%以上的，应及时签订补充劳务合同变更作为结算依据，在无其他依据情况下，劳务发包方高管审批过的报告可作为结算依据。

四、分包工作期限

开工日期：____年____月____日

竣工日期：____年____月____日

总日历天数为：____天（含节假日）

五、质量标准

工程质量：按国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本工程必须达到质量评定合格 等级，当劳务发包人与业主或总包方签订的施工合同有更高标准的质量要求（如达到国优工程标准等），则按照质量标准中要求最高者执行。

安全文明施工要求：按照建设方及劳务发包方的相关制度执行。

六、合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同；

2. 中标通知书；

3. 投标书及其附件；

4. 标准、规范及有关技术文件；

5. 图纸及工程量清单；

6. 其他

七、图纸

劳务发包人应在劳务分包工作开工__/天前，向劳务承包人提供与分包工程有关的图纸__/__套。

八、担保

1. 劳务发包人、劳务承包人为了全面履行合同，甲乙双方应按如下第__/__方式提供担保：

（1）劳务发包人向劳务承包人提供工程款支付担保，按合同约定支付工程价款及履行合同约定的其他义务。担保方式为：__/__，担保金额__/__，担保有效期__/__，担保合同作为本合同附件；

（2）劳务承包人向劳务发包人提供履约担保，按合同约定履行自己的各项义务。担保方式为：__/_____，担保金额_____/__，担保有效期__/_____，担保合同作为本合同附件；

（3）双方约定的其他担保事项：_____/_____

（4）不提供。

2. 一方违约后，另一方可要求提供担保的第三人承担相应责任。

九、合同价款的支付，采用下列方式：

1. 预付款：本工程无预付款；

2. 进度款，采用如下方式支付：

（1） 为确保工人能领到工资，工人按实名制及上班打卡记录计算实际工日，每工日按 30 元计算基本工资，15 天发一次基本工资，打卡记录作为工人人数的唯一依据。工人工资发放清单表格详见附件7，由劳务发包人监督劳务承包人发放，发放记录原件由劳

务承包人在工资发放后三日内上交劳务发包人；

（2） 工程开工后，每月根据形象进度计算工作量，劳务费付至当月验收合格部分总工作量的 75%，并扣除当月下发的基本工资；

（3） 工程竣工验收合格后付至已完工作量的 85%。

3．结算款及保修款：整体工程竣工验收合格并交付业主（或小业主）后，劳务发包人与劳务承包人进行劳务结算，等值扣除不能交还从项目部领用的工具、设备、周转材料、剩余材料、生活用品等及已预支的劳务费用后，劳务发包人采用如下第____种方式支付劳务承包人的剩余劳务费用。

（1）结算完毕 30 日内，劳务发包人向劳务承包人支付至劳务结算总额的 97% 作为最终劳务结算费用；余额 3% 作为劳务发包人的维保费用，不再支付给劳务承包人，维保工作由劳务发包人负责。

（2）结算完毕 30 日内，劳务发包人向劳务承包人支付至劳务结算总额的 95% ；结算总额的 5%作为劳务承包人的质量保证金，待保修期（自整体工程竣工验收合格并交付业主（或小业主）之日起两年）满后 10 日内支付。

（3）结算完毕 30 日内，劳务发包人向劳务承包人支付至劳务结算总额100%；维保工作由劳务承包人负责，维保期两年（自整体工程竣工验收合格并交付业主（或小业主）之日起两年）。

（4）其它_____/_____

4．劳务发包人每次付款须有劳务承包人合法的、等额的增值税专用发票为前提。。

5．劳务作业工作完成，劳务承包人向劳务发包人递交完整的结算资料，双方按照本合同约定的计价方式，进行结算，结算方式如下：

（1）采用固定总价计价方式的，合同洽商变更比例在±2%以内的，结算总价不予调整，超出以上范围的，超出部分据实结算；

（2）采用固定单价、不同工种劳务的工日单价、综合工日单价、平米包干、暂估单价计价方式的，结算总价按照实际完成的工程量及双方确认的劳务单价计算。

6．劳务承包人和劳务发包人对合同结算价款发生争议时，按本合同关于争议的约定处理。

7．劳务发包人必须将合同价款支付给劳务承包人在 二、1（1） 款中指定的合同价款收取负责人，并索要收款证明（发票）。由于劳务发包人将合同价款支付给合同价款收取负责人以外的人员、现金支付合同价款，或存在其他违规支付行为的，造成后果由劳务发包人负责。劳务承包人合同价款收取负责人收到合同价款后产生的分配问题由劳务承包人自行负责。

十、违约责任

1．当发生下列情况之一时，劳务发包人应承担违约责任：

（1）劳务发包人违反本合同的约定，因发包方原因不按时向劳务承包人支付合同价款；

（2）劳务发包人不履行或不按约定履行合同义务的其他情况。

2．当发生下列情况之一时，劳务承包人应承担违约责任：

（1）劳务承包人因自身原因延期交工的，每延误一日，应向劳务发包人支付违约金 元，最高不超过合同总结算金额的 5% 。

（2）劳务承包人施工质量不符合本合同约定的质量标准，劳务发包人可以要求劳务承包人返工，劳务承包人无法完成的，劳务发包人可以委派其他劳务企业完成，产生的费用由劳务承包人承担；由此给劳务发包人造成损失的，劳务承包人应向劳务发包人支付违约金___/___元，最高不超过合同总结算金额的 5%，延误的劳务承包人工作时间不予顺延。

（3）劳务承包人如果没有按照规范施工，造成返工及材料浪费，损失均由劳务承包人承担，结算时在劳务承包人的劳务费中扣除。

（4）劳务承包人现场安全管理达不到合同要求，经整顿仍不能达到要求的，劳务发包人将终止合同，待工程竣工后，质量合格的予以结算，质量不合格的不予结算，并保留从劳务费中扣除因之而损失的材料费的权利。

（5）劳务承包人不履行或不按约定履行合同的其他义务时，应向劳务发包人支付违约金___/___元，最高不超过合同总结算金额的 5%，延误的劳务承包人工作时间不予顺延。

3．一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

十一、争议

1．劳务发包人和劳务承包人在履行合同时发生争议，可以自行和解或要求有关主管部门调解，任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的，双方约定采用下列第__2__种方式解决争议：

（1）向_____申请仲裁；

（2）向_劳务发包人所在地_人民法院起诉。

2．发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果：

(1) 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同；

(2) 调解要求停止合同工作，且为双方接受；

(3) 仲裁机构要求停止合同工作；

(4) 法院要求停止合同工作。

十二、合同份数

本合同正本_贰_份，具有同等效力，由劳务发包人和劳务承包人各执壹份；本合同副本_叁_份，劳务发包人执_壹_份，劳务承包人执壹份，劳务承包人负责向行政主壹份。

十三、补充条款

1．劳务发包人、劳务承包人非法人签订劳务分包合同时，须附法人授权委托书（详见附件 8），作为合同的组成部分。

2．劳务承包人负责办理本合同所涉及的备案手续，本合同所产生的一切税费由劳务发包人承担；

3．双方对合同内容均负有保密义务，因一方泄密，给对方造成损失的，由泄密方赔偿对方经济损失。

4.劳务承包方在合同签订之前应提供相应的劳务分包资质、安全生产许可证等相关证件。

5．未尽事宜由双方另行协商，并成为本合同之附件，双方共同遵守。

十四、合同签订

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：深圳市龙岗区

合同生效：本合同自双方签字盖章后生效。

（以下无正文，为双方签署页。）

劳务发包人：

负责人代表：

税务识别号：

地址：

联 系 电 话 ：

账号：

开户行：

日期：　　年　　月　　日

劳务承包人：

负责人代表：

税务识别号：

地址：

联 系 电 话 ：

账号：

开户行：

日期：　　年　　月　　日

9.3、劳务单位公司资质

9.3.1、深圳市圳业建筑劳务有限公司



建筑业企业资质证书

证书编号：DL344400955

企　业　名　称：深圳市圳业建筑劳务有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5FK66H2F

法　定　代　表　人：叶家毅

注　册　地　址：深圳市龙岗区龙岗街道平南社区龙岗大道6002号鹏达摩尔城C2502

有　效　期：至2029年10月08日

（请扫码查看各项资质有效期）

资　质　等　级：施工劳务不分等级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：深圳市龙岗区住房和建设局

发证日期：2024年10月08日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skyptgddc.net



统一社会信用代码
91440300MA5FK66H2F

营业执照

名　　称　深圳市圳业建筑劳务有限公司
类　　型　有限责任公司
法定代表人　叶家毅
成立日期　2019年04月12日
住　　所　深圳市龙岗区龙岗街道平南社区龙岗大道6002号鹏达摩尔城C2502

重要提示
1. 市事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 市事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局
2021年03月23日

国家企业信用信息公示系统网址：　http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码：91440300MA5FK66H2F

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2026]000453

企业名称：深圳市圳业建筑劳务有限公司
法定代表人：叶家毅
单位地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路（龙岗段）2055号佳业广场1105
经济类型：有限责任公司
许可范围：建筑施工
有效期：2026年01月21日　至　2029年01月20日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2026年01月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部　监制

9.3.2、深圳市粤恒建筑劳务有限公司



建筑业企业资质证书

证书编号：DL34408858

企　业　名　称：深圳市粤恒建筑劳务有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5ENBFR0D

法　定　代　表　人：庄庆周

注　册　地　址：深圳市龙华区大浪街道高峰社区创艺路62号108

有　效　期：至2027年04月26日

资　质　等　级：施工劳务不分等级

******

关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"证书查询"扫码查验

发证机关：深圳市龙华区住房和建设局

发证日期：2022年04月26日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop



统一社会信用代码
91440300MA5ENBFR0D

营业执照

（副本）

名　　称　深圳市粤恒建筑劳务有限公司

类　　型　有限责任公司（自然人独资）　　成立日期　2017年08月01日

法定代表人　庄庆周　　住　　所　深圳市龙华区大浪街道高峰社区创艺路62号108

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2024 年 09 月 05 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码：91440300MA5ENBFR0D

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2022]022767

企　业　名　称：深圳市粤恒建筑劳务有限公司

法　定　代　表　人：庄庆周

单　位　地　址：深圳市龙华区大浪街道高峰社区创艺路62号108

经　济　类　型：有限责任公司(自然人独资)

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2025年10月14日　　至　2028年10月13日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023 年 10 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

9.3.3、深圳市信恒建筑劳务有限公司



建筑业企业资质证书

证书编号：DL34422811

企　业　名　称：深圳市信恒建筑劳务有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EK1EA1U

法　定　代　表　人：陈炜

注　册　地　址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路（龙岗段）2055号1007

有　效　期：至2028年03月10日

资　质　等　级：施工劳务不分等级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：深圳市龙岗区住房和建设局

发证日期：2023年03月10日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop



统一社会信用代码
91440300MA5EK1EA1U

营业执照
（副 本）

名　　称　深圳市信恒建筑劳务有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　2017年06月07日

法定代表人　陈炜　　住　　所　深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路（龙岗段）2055号1007

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2020年 09月 30日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码：91440300MA5EK1EA1U

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]014967

企 业 名 称：深圳市信恒建筑劳务有限公司

法 定 代 表 人：陈炜

单 位 地 址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路（龙岗段）2055号1007

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2024年06月26日　至 2027年06月26日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024 年 06 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制