

标段编号：2020-440306-70-03-017951032001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园泛光照明工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市壹景智能科技有限公司

日期：2026年06月08日

业绩表

目前在建业绩表

序号	项目名称	甲方单位	项目规模	合同金额	合同签订时间	预计完成时间	项目负责人	备注
1	深铁铭筑坊项目泛光照明工程	深圳地铁前海国际发展有限公司	中型城市照明工程	396.00万元	2025年3月	2026年10月	关民	
2	中海云启源境家园项目泛光照明工程	深圳市天磊建设工程有限公司	小型城市照明工程	168万元	2025年3月	2026年6月	张玲杰	

12.2、近三年完成业绩表

序号	项目名称	甲方单位	项目规模	合同金额	合同签订时间	完工时间	项目负责人	备注
1	信创科技大厦泛光照明工程	中建一局集团第三建筑有限公司	中型城市照明工程	202.04万元	2025年8月	2025年12月	张玲杰	
2	深圳中海学仕里项目泛光照明工程	深圳市海宏房地产开发有限公司	小型城市照明工程	261.6万元	2023年8月	2024年5月	张玲杰	
3	《中国铁建·观山云邸外立面装饰工程》的楼宇亮化工程	深圳市中科幕墙装饰工程有限公司	小型城市照明工程	320万元	2023年11月	2024年8月	张玲杰	
	潮盛建硕会计都项目泛光照明工程	深圳市丰盛建硕科技有限公司	小型城市照明工程	292万元	2024年12月	2025.12月	张玲杰	

深铁铭筑坊项目泛光照明工程：

深铁铭著坊项目泛光照明 工程合同

合同编号：STZY-0634/2024

发 包 人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承 包 人：深圳市壹景智能科技有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称): 深圳市壹景智能科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁铭著坊项目泛光照明工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 深铁铭著坊项目位于宝安区松岗街道沙浦围工业大道以西、沙江路以北、松兴路以南;地铁 6、11、12 号线松岗站西侧。项目整体规划为商业用地+二类居住用地,总占地面积 25541.93 平方米,总建筑面积 233820.58 平方米,容积率 7.26,计容建筑面积 185376.68 平方米,计规定建筑面积 172482.87 平方米,包括住宅、办公、酒店、商业等多种业态。其中住宅 59909 平方米(含公共住房 13825 平方米、可售商品房 45734 平方米、物业管理 350 平方米)、酒店 45000 平方米、办公 56000 平方米、配套商业 6528 平方米、配套设施 4880 平方米(包括社区警务室 100 平方米、社区管理用房 300 平方米、公交首末站 2500 平方米、幼儿园 2145.87 平方米)。地下室三层,建筑面积约 48443.9 平方米,功能为地下商业、地下车库及设备用房、城市共同通道,本项目绿化覆盖率 30%,机动车泊位数 1206 个,自行车泊位数 530 个。项目为 1 栋办公酒店塔楼,建筑高度 232.4 米,3 栋住宅塔楼,两栋为 46 层,建筑高度为 150.35 米,另一栋为 29 层,建筑高度为 93.75 米,项目住宅总套数为 651 套,(其中安居房 65~70 m²套数为 135 套,85~90 m²套数为 54 套;商品房 75~90 套数为 84 套,95~100 m²套数为 294 套,115~120 m²套数为 84 套。

以上有关数据以政府最终审批数据为准。

资金来源:财政投入____%;国有资本 100 %;集体资本____%;民营资本____%;外商投资____%;混合经济____%;其他____%。

合同工期总日历天数 852 天

计划开工日期: 年 月 日(具体开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 年 月 日;

其中住宅部分竣工时间为 2025 年 2 月 28 日,共 243 日历天、酒店部分竣工时间为 2026 年 10 月 30 日,共 852 日历天。

合同工期总日历天数 852 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

本合同暂定价为人民币(大写: 伍佰贰拾捌万伍仟肆佰壹拾叁元叁角贰分 (小写: RMB: 5,285,413.32 元);

其中不含暂列金额暂定价款为: 4,669,125.87 元(其中不含税价 4,283,601.72 元, 增值税金额: 385,524.15 元, 增值税税率为 9%); 暂列金额: 616,287.45 元(其中不含税价 565,401.33 元, 增值税金额 50,886.12 元, 增值税税率为 9%), 合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 另行通知

工人工资款支付专用账户开户银行: 另行通知

工人工资款支付专用账户号: 另行通知

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

发包人(盖章):

住 所:

电 话:

开户银行:

账 号:

项目主管部门经办人及电话:

合约部门经办人及电话:

承包(盖章):

住 所:

电 话:

开户银行:

账 号:

承包商经办人:

合同签署地点:

时 间:

深圳地铁前海国际发展有限公司

深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦49层

0755-89987550

建行深圳分行营业部

44201501100052560514

陈小军 13632923726

彭亚永 0755-89986549

深圳市壹景智能科技有限公司

深圳市宝安区石岩街道塘头社区塘头大道中辉安达工业园3栋一单元612

0755-61882329

中国建设银行股份有限公司深圳石岩支行

44250100016500005079

尹家球

深 圳

2024 年 11 月 5 日

法定代表人或授权代表:

传 真: 0755-89987550

开户全名: 深圳地铁前海国际发展有限公司

邮政编码: 518000

项目主管部门审核人: 叶智棠

合约部门审核人: 刘天晨

法定代表人或授权代表:

传 真: 0755-61882329

开户全名: 深圳市壹景智能科技有限公司

邮政编码: 518100

承包商经办人电话: 15811829722



第二部分 中标通知书

深圳地铁前海国际发展有限公司

中标通知书

致投标人： 深圳市壹景智慧科技有限公司

承担项目： 深铁铭著坊项目泛光照明工程

贵公司于 2024 年 7 月 4 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁置业 2024 年度第一批泛光照明工程 B 包招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的参选文件已被我公司接受，中标价为（人民币）伍佰贰拾捌万伍仟肆佰壹拾叁元叁角贰分（小写：RMB5,285,413.32 元）。确定贵公司为深铁铭著坊项目泛光照明工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

招标代理：深圳市建材交易集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2024 年 10 月 22 日

建设单位：深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2024 年 10 月 22 日

刘宇峰

中标通知书

标段编号： 2106-440307-04-01-930686028001

标段名称：深铁置业2024年度第一批泛光照明工程

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市壹景智能科技有限公司

中标价： 3009.651369万元

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）： 黄海波；麻晓亮

本工程于 2024-05-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-22

中海云启源境家园项目泛光照明工程



深圳市天磊建设工程有限公司
Shenzhen Tianli Construction Engineering Co., Ltd.

泛光工程分包合同协议书

项目名称：中海云启源境家园项目

甲 方：深圳市天磊建设工程有限公司

签约日期：2025.2.8

乙 方：深圳市壹景智慧科技有限公司

签约地点：南山

名称、规格型号、数量、综合单价、总价：

序号	项目	数量	单位	综合单价			合价	备注
				材料单价	加工安装及其它单价	小计		
	泛光照明工程							
	配电箱（柜）包括但不限于： 1. 箱洞口预留、底盒安装 2. 成套或组装照明箱安装 3. 低压配电柜槽钢、配电箱支架制作、安装 4. 支架防锈漆油刷二遍、调和漆油刷二遍 5. 混凝土基础 6. 防火封堵 7. 接地、调试 8. 包括一切所需的辅材							
10	泛光照明配电箱（落地式/含时控器/10个回路以上）	5.00	台	7,500.00	800.00	8,300.00	41,500.00	
11	不锈钢防护箱300*300*250	15.00	台	260.00	60.00	320.00	4,800.00	
12	开关电源 型号规格：220V/24V 350W 漏电流<2mA	249.00	台	185.00	45.00	230.00	57,270.00	
13	开关电源 型号规格：220V/12V 100W IP67 漏电流<0.75mA	12.00	台	165.00	45.00	210.00	2,520.00	
14	开关电源 型号规格：220V/24V 100W IP67 漏电流<0.75mA	35.00	台	165.00	45.00	210.00	7,350.00	
	电线电缆安装包括但不限于： 1. 电缆敷设 2. 电缆头或接线端子制作、安装 3. 防火堵洞 4. 电缆防护 5. 电缆防火隔板、防火涂料					-	-	
15	WDZ-YJY-3*4	4,471.90	m	16.25	5.00	21.25	95,027.88	
16	WDZ-YJY-3*2.5	2,271.12	m	11.35	4.00	15.35	34,861.69	
17	ZR-RVV-2*4	4,271.91	m	11.85	4.00	15.85	67,709.77	
18	JHS-2*4	2,402.02	m	10.85	4.00	14.85	31,215.00	



26	LED洗墙灯 X24W-35-40D 功率: 24W/M 40° DC24V IP65 色温: 3500K 光源类型: LED 其他: 详见灯具选型规格书	350.00	m	325.00	55.00	380.00	133,000.00	
27	LED嵌入式筒灯 LR3W-35-100D 功率: 3W 100° DC220V IP44 色温: 3500K 光源类型: LED 其他: 详见灯具选型规格书	148.00	套	165.00	60.00	225.00	33,300.00	
28	LED嵌入式格栅灯 GSD17W-35-36D 功率: 17W 36° DC220V IP44 色温: 3500K 光源类型: LED 其他: 详见灯具选型规格书	45.00	套	215.00	60.00	275.00	12,375.00	
29	LED嵌入式格栅灯 GSD20W-35-36D 功率: 20W 36° DC220V IP44 色温: 3500K 光源类型: LED	60.00	套	260.00	60.00	320.00	19,200.00	
30	LED埋地灯 M3W-35-10D 功率: 3W 10° DC24V IP67 色温: 3500K 光源类型: LED 其他: 详见灯具选型规格书	18.00	套	350.00	75.00	425.00	7,650.00	
31	LED埋地灯 M3W-35-45D 功率: 3W 45° DC24V IP67 色温: 3500K 光源类型: LED 其他: 详见灯具选型规格书	150.00	套	350.00	75.00	425.00	63,750.00	
32	LED水底埋地灯 SM12W-35-20D 功率: 12W 25° DC12V IP68 色温: 3500K 光源类型: LED 其他: 详见灯具选型规格书	45.00	套	385.00	60.00	445.00	20,025.00	
合计		壹佰陆拾捌万零叁佰伍拾元玖角伍分					1,680,350.95	

备 注:

- 1、承包方式: 合同总价包干, 不做增减。乙方提供发票: 增值税 专用 发票, 税率为: 9 %。
- 2、付款方式及期限: 本工程选用按节点付款, 付款周期为1个月。乙方于付款周期中的次月25日提交已完工程的付款申请书交甲方审批。
- 4、进度款支付: 灯具样板甲方定样完成后, 预付款为合同总价的30%。进度款甲方按照各阶段已完合同价款的 80%向乙方支付进度款。
- 5、合同范围内全部工程完工验收合格, 工程质量保修协议签署完成后, 支付至已完合同金额的 85 %。
- 6、竣工结算方式及价款的支付: 合同总价结算, 双方达成结算协议且所有工程遗留问题解决后, 支付至结算总价的95%, 扣留结算总价的5%作为保修金, 保修期2年, 同时须扣除结算总价的5%作为入伙保证金。
- 7、双方违约奖惩按甲方与中海公司签订的合同执行。
- 8、甲方支付乙方每笔费用前, 乙方提前开具相应的金额的增值税发票给甲方。

甲 方 (盖章): 深圳市天磊建设工程有限公司

开户行: 招商银行股份有限公司深圳南油支行

帐 号: 755929568710802

地 址: 深圳市南山区南山街道创业路现代城华庭5楼20A

供方代表:

乙 方 (盖章): 深圳市壹景智能科技有限公司

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳石岩支行

帐 号: 4425 0100 0465 0000 5049

地 址: 深圳市宝安区石岩街道塘头村塘头大道中辉安达工业园5楼812

需方:



2025.2.08



信创科技大厦泛光照明工程：

CSCEC

中建

合同编号：_____

54 建设工程施工专业分包合同

(泛光照明分包工程)



中建

工程名称：信创科技大厦项目施工总承包工程

承 包 人：中建一局集团第三建筑有限公司

分 包 人：深圳市壹景智能科技有限公司

第一部分 分包合同协议书

承包人（全称）：中建一局集团第三建筑有限公司（以下简称“甲方”）

分包人（全称）：深圳市壹景智慧科技有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《保障农民工工资支付条例》（国务院令第724号）等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1. 分包工程概况

1.1 工程名称：信创科技大厦项目施工总承包工程

1.2 工程地点：深圳市光明区公明街道，朗新路北侧，志康路南侧

1.3 承包方式：包工包料包机械

1.4 承包范围：信创科技大厦项目施工总承包工程范围内信创科技大厦项目施工总承包工程1号楼、2号楼、3号楼范围内的泛光照明工程

2. 签约合同价与合同价格形式

2.1 签约合同（暂估）价为：人民币（大写）：2,020,370.30（贰佰零贰万零叁佰柒拾元叁角），

其中不含增值税金额1,853,550.73元，人工费（不含税）926,775.37元，增值税税金166,819.57元。

本分包工程适用税率或征收率（2）

（1）3% （2）9% （3）13% （4）其他

2.2 签约合同价格形式：（1）

（1）固定单价

（2）固定总价

（3）固定点让利

2.3 分包合同清单价格明细表（固定点让利合同此价格只作为合同组成明细，不作为结算依据）：

4. 质量标准

工程质量标准：合格，并同时达到国家现行施工验收规范合格等级，确保获得广东省建设工程金匠奖。

5. 合同文件的组成及解释顺序如下

- (1) 本分包合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 预算书或已标价工程量清单；
- (5) 技术要求和国家规范标准；
- (6) 图纸；
- (7) 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

6. 其他

2025年08月28日

6.1 本分包合同于____年____月____日在北京市丰台区西四环南路 52 号中建一局大厦签订，自双方签字并盖章后生效。本分包合同一式陆份，均具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

6.2 分包合同如乙方由委托代理人签订，则乙方应提供法人授权委托书及被授权人的身份证复印件并加盖公章。

6.3 分包合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是分包合同的组成部分。

6.4 本合同为电子合同，双方同意通过中建一局电子合同签约平台（网址：<http://dzqy.csceclb.net:8071>）以电子签章的方式进行签署，本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后，双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以与中建一局电子合同签约平台中的原始合同进行比对，如有不同，以中建一局电子合同签约平台中的电子合同为准。



法定代表人（印章）

或委托代理人（签字）：

乙方（印章）：

李薇

法定代表人（印章）

或委托代理人（签字）：



2025年08月28日

彭宇球

合同协议书

本合同由

发 包 人：深圳市海宏房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市壹景智能科技有限公司

于 2024 年 7 月 12 日 在 深圳市龙华区 签订。

鉴于：

1. 发包人愿将名称为深圳中海学仕里项目泛光照明工程交由承包人实施，并已接受了承包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。
2. 承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1 工程概况

- 1.1 工程名称：深圳中海学仕里项目泛光照明工程。
- 1.2 工程地点：深圳龙华区。
- 1.3 工程内容：深圳中海学仕里项目泛光照明工程。
- 1.4 工程承包范围：深圳中海学仕里项目泛光照明工程。具体承包范围详见附件《承包范围》。

2 工程价款

- 2.1 计价方式：本合同为 ☒ 固定总价合同 ☐ 固定单价合同。
- 2.2 合同价款：本工程合同含税总价为人民币(大写) 贰佰陆拾壹万陆仟元整 (¥ 2616000.00 元)，其中不含税总价为人民币(大写) 贰佰肆拾万 (¥ 2400000.00 元)，增值税税金为人民币(大写) 贰拾壹万陆仟元整 (¥ 216000.00)，适用税率为 9 %。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。除合同约定的可调差项目外，任何项目单价均为包干。单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用。承包人确认上述单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整，该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。如合同中没有适用或类似于变更工程的单

3.4 已完合同的价款调整按照双方确认的价款变更及合同约定的可调价项目调差进行调整。

3.5 进度款支付金额

3.5.1 开办费中安措费金额为 85000.00 元，在双方完成合同签署且收到承包人提供的履约保函后，开工后向承包人支付 50%。

3.5.2 发包人按照各阶段已完合同价款的 70% 向承包人支付进度款。

3.5.3 承包人及指定供应商甲供材发生超供的，超供部分将按照附件《甲供物资管理工作程序》的规定计算超供扣款，从最近一期进度款中扣除。

3.5.4 合同范围内全部单位工程竣工验收合格且取得工程竣工验收备案单及发包人出具的工程完工证明书，工程质量保修协议签署完成，支付至已完合同金额的 80%。

3.6 竣工结算价款的支付：

双方达成结算协议且所有工程遗留问题全部完成，支付至结算总价的 97%，结算总价的 3% 作为保修金。

3.7 保修金的支付

保修金按照签订完成的《工程质量保修协议》的约定支付。

3.8 付款程序：

3.8.1 发包人应在承包人出具合格的付款资料（节点工期证明、质量合格证明、其他扣款及违约事项说明等）及符合发包人要求的发票等资料并审批完成后在合同规定时间内予以支付。

3.8.2 发包人付款前，承包人需提供与当期已完合同价款全额对应的（甲供材超供扣款部分可不开发票）满足工程所在地税务机关要求的增值税专用发票，若承包人未开具增值税专用发票或开具的专用发票税率低于本协议第一条约定的税率，导致发包人不能抵扣或少抵扣进项税款的，或承包人开具的增值税专用发票无效，导致发包人被税务机关依法追缴税款以及处以罚款的，承包人须对发包人的一切直接和间接经济损失予以全额补偿。若承包人开具的增值税专用发票税率高于本协议第一条约定的税率，承包人因此多支付的税金，发包人不予任何补偿。若本工程所在项目采用简易计税模式，则提供增值税发票即可。

3.9 发包人对按合同约定留取的保修金以及未到期合同价款，均无投资及增值义务，该类款项将按合同约定的时间及方式无息支付。

3.10 若承包人为有效期内的战略合作商且本合同在战略协议适用范围内，承包人的相关奖励审批和支付条件详见双方签署的战略协议。

4 工程工期

4.1 本工程合同工期为 100 个日历天，计划开工日期自 2024 年 08 月 01 日起计，具体开工时间以发包人书面通知所载明的时间为准，竣工日期以合同范围内全部单位工程竣工验收合格，且取得工程竣工验收备案单及发包人出具工程完工证明书之日为准。

4.2 承包人须根据发包人进度要求进行施工，

签署页:

发包人: 深圳市海宏房地产开发有限公司
(盖章)

法定代表人 (负责人) 或授权代表

(签字):



地址: 深圳市龙华区民治街道民治社区 1970 科技园 4 栋 407

统一社会信用代码:

91440300MA5H1FDM00

承包人: 深圳市壹景智能科技有限公司
(盖章)

法定代表人 (负责人) 或授权代表

(签字):



地址: 深圳市宝安区石岩街道塘头社区塘头大道中辉安达工业园 3 栋一单元 612

统一社会信用代码:

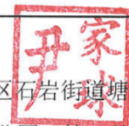
91440118MACHPMDE8B

邮编:

联系人: 尹家球

电话: 15811829722

Email: 314346983@qq.com



*授权委托书附后 (如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。

《中国铁建·观山云邸外立面装饰工程》的楼宇亮化工程

《中国铁建·观山云邸外立面装饰工程》
的楼宇亮化工程分包协议书

承包方（甲方）：深圳中科建筑幕墙装饰工程有限公司

责任人：

分包方（乙方）：深圳市壹景智能科技有限公司

责任人：

依照《中华人民共和国合同法》、《建筑安装承包合同条例》、甲方与业主方签订的《中国铁建·观山云邸项目售楼处外立面装饰工程》的有关规定，双方遵循平等自愿、诚实信用的原则，就中国铁建·观山云邸项目售楼处外立面装饰工程的楼体亮化工程分包进行协商，并结合本工程具体情况签订本合同，以致共同遵守执行。

兹订立协议如下：

1 工程概况

1.1 工程名称：《中国铁建·观山云邸外立面装饰工程》的楼宇亮化工程。

1.2 工程地点：深汕特别合作区赤石镇北部康养组团，窑陂水库东南侧，毗邻明热河。

1.3 工程承包范围：中国铁建·观山云邸项目售楼处外立面装饰工程合同约定的楼体亮化工程的全部工程。

1.4 乙方严格执行甲方与业主签订的《中国铁建·观山云邸项目售楼处外立面装饰工程》的有关规定，并享有同等的权利与责任。

2 工程价款

2.1 合同价款(暂定金额)为人民币(大写)：叁佰贰拾万元整(¥3200000.00)元。(含设计费；提供9%的增值税发票。)

2.2 计价方式：本合同价款采用固定综合单价合同，合同价款中包括的风险范围：包括但不限于图纸设计及深化设计费、人工费、材料费、机械费、赶工费、窝工费、措施费、材料运输费、垂直运输台班费、二次搬运费、雨季、夜间施工费、施工配合费、调遣费、水电费、防雷焊接至主体防雷接驳点、接地、塞缝、精保洁、预留、预埋、零工、文明施工费、安全施工费、临时设施费、管理费、利润、规费、税金、劳动保险费用、应向政府及相关部门缴纳的各项费用、规范要求的所有试验及检测费用(含第三方检测)、政策性文件规定费用、施工过程中的所有风险因素及按招标人装修标准及特殊要求等完成该工程所有装修内容并达到图纸效果(并经招标人认可)直至竣工验收合格的全部费用；同时报价应包含甲供材的卸车费、二次搬运费以及异地检测费用。除增值税随国家政策调整外，综合单价一次性包死，不随市场波动。如合同中没有适用或类似于变更工程的单价，由双方根据当时的市场价格协商确定。

2.3 各专业分包施工单位界面处的所有开口、开洞、封堵、收边及收口等细节处理全部由承包人负责，其相关费用已包含在合同价中。

2.4 未经委托方书面同意，承包方不得以任何形式将本合同项下权利(包括但不限于工程款债权)全部或部分转让给第三人，或者以本合同项下权利向第三方提供担保；如承包方违约转让或提供担保，需向委托方支付违约金50000.00元，且委托方有权向承包方主张该违约金，并以此向受让方进行抗辩，对于该笔违约金，委托方有权从待付工程款中直接扣除而无需通知承包方。

况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

11 发包人认可下列基本信息为增值税开票信息：

企业名称	深圳中科建筑幕墙装饰工程有限公司
纳税人识别号	9144 0300 5719 8646 7Y
地址（营业执照上的注册地址或在主管税务机关备案的地址）	深圳市宝安区石岩街道塘头社区塘头大道中辉安达工业园 3 栋一单元 605
开户行名称（开户许可证上的开户银行，须与主管税务机关备案的开户行一致）	中国银行股份有限公司深圳招商路支行
银行账户（开户许可证上的银行账号，须与主管税务机关备案的银行账户一致）	7484 5793 5887

12 分包人认可下列银行账户信息为收款账户：

企业名称	深圳市壹景智能科技有限公司
纳税人识别号	91440118MACHPMDE8B
地址（营业执照上的注册地址或在主管税务机关备案的地址）	深圳市宝安区石岩街道塘头社区塘头大道中辉安达工业园 3 栋一单元 612
开户行名称（开户许可证上的开户银行，须与主管税务机关备案的开户行一致）	中国建设银行股份有限公司深圳石岩支行
银行账户（开户许可证上的银行账号，须与主管税务机关备案的银行账户一致）	44250100016500005079

分包人应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更分包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人而造成之损失（无论是发包人损失或分包人自己的损失）均由分包人承担全部责任。

13 争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向工程项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

14 合同生效

本合同自发包人、分包人双方签字并盖章后生效。

15 合同份数

本合同正本一式肆份，发包人、分包人各执两份；副本两份，发包人一份，分包人一份，具有同等法律效力。

甲方：深圳中科建筑幕墙装饰工程有限公司

乙方：深圳市壹景智能科技有限公司

责任人：

责任人：

日期

日期：

2023年12月26日

潮盛建硕会计都项目泛光照明工程

合同编号: CSJS-FGHT-20241201

潮盛建硕科技都项目

泛光照明工程合同

工程名称: 潮盛建硕科技都项目泛光照明工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道桂月路北面桂荣路西面

发包单位: 深圳市丰盛硕科技有限公司

承包单位: 深圳市壹景智能科技有限公司

日期: 2024 年 12 月 6 日

潮盛建硕科技都项目 泛光照明工程合同

发包单位（以下简称甲方）：深圳市丰盛硕科技有限公司
承包单位（以下简称乙方）：深圳市壹景智慧科技有限公司

经甲乙双方协商一致，确定由乙方作为潮盛建硕科技都项目泛光照明工程的承包单位，为明确双方的权利、义务，保质、保量、按期完成工程任务，双方根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，签订本合同，供双方共同遵守执行。

一、工程概况

- 1.1 工程名称：潮盛建硕科技都项目泛光照明工程
- 1.2 工程地点：广东省深圳市龙华区观澜街道桂月路北面桂荣路西面
- 1.3 工程规模：项目总用地面积 14849.32 m²，总建筑面积 73243.83 m²，其中：计容积率建筑面积约 59296.79 m²；不计容积率建筑面积约 13947.04 m²。1 栋厂房与 2 栋综合楼及连廊的外立面泛光照明。

二、承包范围与承包方式

2.1 承包范围：

范围为 深圳壹创国际设计股份有限公司 2024.06.21 版 设计的潮盛建硕科技都项目泛光照明工程施工图。工程内容包括但不限于：1 栋厂房与 2 栋综合楼及连廊的外立面泛光照明工程所需的机电管线深化设计（自泛光照明配电箱（包含箱）起，到末端灯具）、控制系统深化设计；机电管线供应（自泛光照明配电箱起）及安装（包括热镀锌电线管、热镀锌电线槽、热镀锌防水电线盒之供应及安装）、控制系统布线、照明设备和控制设备以及相关附件配件的供应及安装（含灯具等各种样品、施工样板、灯具送样送检及检测费用）；以及安装灯具管线等工作；包括人工、材料、机械、质量、进度、安全文明、水电费以及深化设计以和全部材料设备供货、包装、运输、卸车至施工现场指定地点、二次搬运、现场仓储保管、成品保护、安装、测试、调试、验收、试运行、培训、维护和竣工验收交付使用后五年期保修与售后服务等及其它各种为完成本工程所必须的全部工作。

2.2 界面划分：自泛光照明配电箱（包含箱）起，到末端灯具

2.3 承包方式：

本工程采用固定总价包干，由乙方包灯具设备供货、运货、卸货及安装、包工包料，包机械，包施工措施，包施工期间产生的水电费，包设备到场的保管费，包工期，

二条第 12.8 款的约定承担违约责任。

4.3 因本工程实际需要，乙方需更换材料、设备品牌的，必须征得甲方书面同意后才能更换。

4.4 主要设备材料品牌选用表：

系统名称	品牌要求
装饰灯(LED 灯具)	爱克、磊飞、亿和、银河
管材	日丰、永高、联塑、永兴
电缆	金龙羽、深缆、成天泰
弱电	联嘉祥、秋叶原、安普
配电箱(元器件)	泰永、北元、常熟、施耐德

4.5 乙方所供应的所有设备、材料应符合国家或行业规定的合格质量标准。如因乙方提供的设备、材料不合格或不符合甲方要求的，即使本工程通过竣工验收后，甲方在使用过程仍有权对不合格或不符合甲方要求的设备、材料主张权利；无论届时是否已经过质保期限，乙方均应对该部分不合格或不符合甲方要求的设备、材料免费按甲方要求更换，并按照涉及的设备和材料价格的三倍向甲方承担赔偿责任，甲方有权在工程款、质保金等乙方预留款项中扣除而无需通知乙方，相关款项不足抵扣的，甲方有权继续向乙方追索。

4.6 乙方所供应的所有电缆、母线槽须为国标产品，品牌、型号、规格、质量标准等必须符合本工程招标文件、合同约定的要求。

五、合同价款

5.1 本合同固定总价包干，含税固定总价为人民币大写：贰佰玖拾贰万元整，小写：¥2920000.00 元（增值税税率为 9%）。

5.2 合同履行期间，遇到国家税率调整的，除税价不变，税率按政策调整。

5.3 本合同包含总包服务管理配合费。

5.4 除本工程价款外，甲方为实现本合同项下权益，无需再向乙方或任何第三方支付其他任何费用或款项。

5.4.1 合同总价已包括本合同承包范围内的所有的工程项目。

5.4.2 合同总价已包含甲供设备（如有）相关采保费。

5.4.3 本合同在承包范围内总价包干，不予调整。

5.4.4 经甲方确认后的施工图纸不得进行变更。

5.5 乙方在本合同签订前已到工地现场踏勘，已充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况

(本页为签署页)

甲方：
(公章) 深圳市丰盛硕科技有限公司

法定代表人
或授权代表(签字)：

住所：深圳市龙华区观澜街道桂月路 329 号
501

联系人：王金源

联系手机：13302911393

电子邮箱：fsskj2024@163.com

开户银行：中国建设银行东乐支行

帐 号：44201007400052529960

纳税识别号：9144030066417736X4

联系电话：0755-82232209

签订日期：2024 年 12 月 10 日

乙方：
(公章) 深圳市壹景智能科技有限公司

法定代表人
或授权代表(签字)：

住所：深圳市宝安区石岩街道塘头社区塘头
大道中辉安达工业园 3 栋一单元 612

联系人：尹家球

联系手机：15811829722

电子邮箱：314346983@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
石岩支行

帐 号：44250100016500005079

纳税识别号：91440118MACHPMDE8B

联系电话：

签订日期：2024 年 12 月 6 日

合同签订地：深圳市龙华区

中标通知书

致投标人:深圳市壹景智能科技有限公司

招标内容:潮盛建硕科技都泛光照明工程

贵司提交的《潮盛建硕科技都泛光照明工程投标文件》已被接纳,中标金额为 292 万元人民币,本项目为固定单价合同,付款条件按招标文件约定,非我司同意不得擅自修改品牌,最终以贵我双方正式签订合同为准。贵司应全力配合我司推进项目施工进度,本中标通知书、投标函、报价表、确认函、招标文件及投标过程中来往的函件均作为贵我双方正式签订合同的组成部分。

请贵司在接到本通知后 3 日内对接施工现场的相关事宜,并于 30 个工作日内完成合同洽谈、签订事宜。

特此通知!

深圳市丰盛硕科技有限公司

二零二四年十一月十五日



项目经理业绩

项目经理简历表

姓 名	张玲杰	年 龄	46	学 历	大专
职 称	中级	职 务	项目经理	拟在本合同任职	项目经理
毕业学校	2021年毕业于中国石油大学（北京）学校安全技术与管理专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	甲方单位	
2023. 8-2024 . 5	深圳中海学仕里项目泛光照明工程		项目经理	深圳市海宏房地产开发有限公司	
2023. 11-202 4. 8	深圳中海学仕里项目泛光照明工程		项目经理	深圳市海宏房地产开发有限公司	
2023. 11-202 4. 6	《中国铁建·观山云邸外立面装饰工程》的楼宇亮化		项目经理	深圳市中科幕墙装饰工程有限公司	
2023. 11-202 4. 8	《中国铁建·观山云邸外立面装饰工程》的楼宇亮化工程		项目经理	深圳市中科幕墙装饰工程有限公司	
2025. 12-202 6. 10	山厦创投大厦项目-泛光照明工程专业分包合同		项目经理	深圳市粤通建设工程有限公司	
2025. 3-2026 . 6	中海云启源境家园项目泛光照明工程		项目经理	深圳市天磊建设工程有限公司	

投标人：深圳市壹景智慧科技有限公司



使用有效期：2026年04月
22日-2026年10月19日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：张玲杰

性 别：男



出生日期：1980-11-10

注册编号：粤2442022202304135

聘用企业：深圳市壹景智能科技有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2025-03-19至2028-03-18）



张玲杰

个人签名：张玲杰

签名日期：2026.4.22



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025) 0017858

姓 名: 张玲杰

性 别: 男

出 生 年 月: 1980年11月10日

企 业 名 称: 深圳市壹景智能科技有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2025年04月07日

有 效 期: 2025年04月07日 至 2028年04月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月07日





公民身份证号码: 41012519801110651X

粤中取证字第 1500102254989Q 号



张玲杰 于二〇一六年
一月, 经核工业总公司
二三建设公司工程技术职务
评审委员会评审通过,
具备 电气工程师
资格。特发此证

发证机关:



二〇一六年 二十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张玲杰

社保电脑号：815295032

身份证号码：41012519801110651X

页码：1

参保单位名称：深圳市壹景智慧科技有限公司

单位编号：32653572

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	01	32653572	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	5.04
2026	02	32653572	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	5.04
2026	03	32653572	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	5.04
2026	04	32653572	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	5.04
2026	05	32653572	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	5.04
合计			3820.0	1910.0			504.55	168.2			168.2		25.2	100.8	25.2	

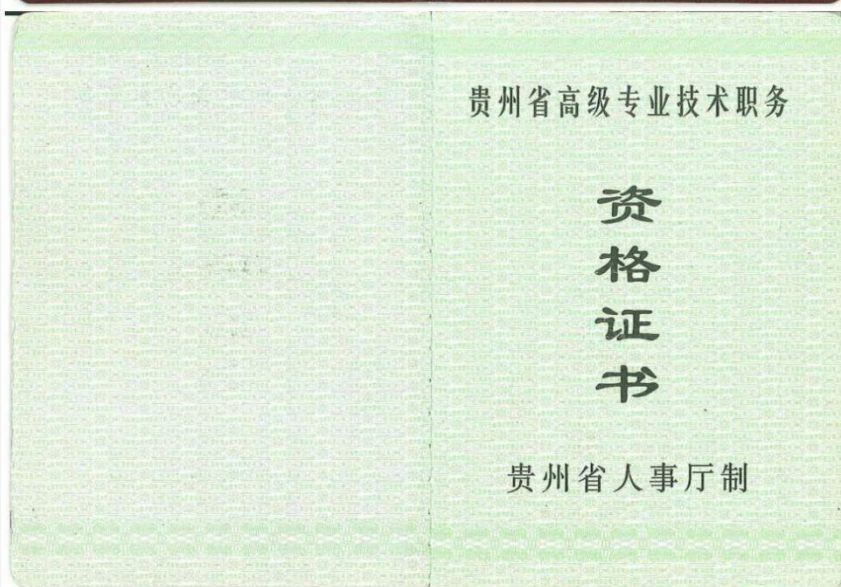
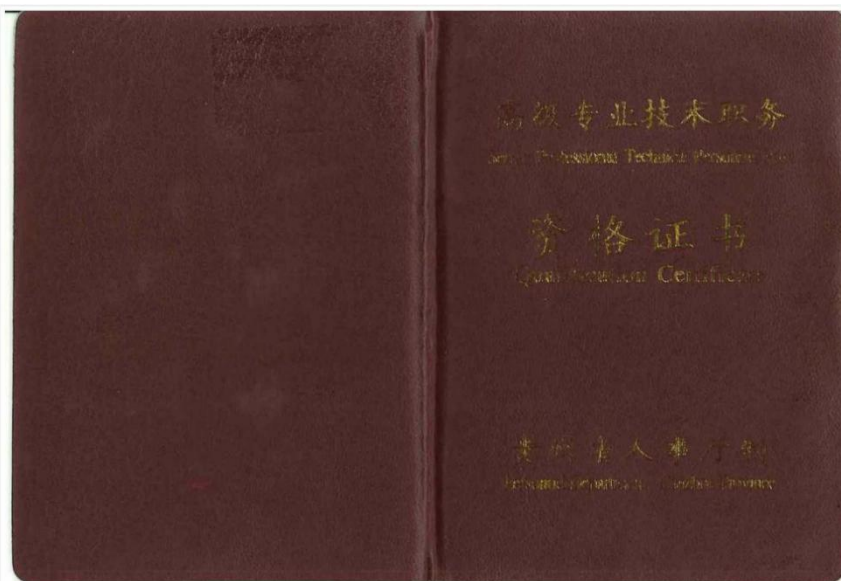
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ca47319377v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
32653572
单位名称
深圳市壹景智慧科技有限公司



技术负责人业绩
技术负责人简历表

姓 名	关民	年 龄	51	学 历	大专
职 称	高级	职 务	技术负责人	拟在本合同任职	技术负责人
毕业学校	1995年毕业于 湖北交通职业技术学校 工程机械运营与维护 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话
2023. 8-2024. 5	深圳中海学仕里项目泛光照明工程			技术负责人	深圳市海宏房地产开发有限公司
2023. 11-2024. 8	深圳中海学仕里项目泛光照明工程			技术负责人	深圳市海宏房地产开发有限公司
2023. 11-2024. 6	《中国铁建·观山云邸外立面装饰工程》的楼宇亮化			技术负责人	深圳市中科幕墙装饰工程有限公司
2023. 11-2024. 8	《中国铁建·观山云邸外立面装饰工程》的楼宇亮化工程			技术负责人	深圳市中科幕墙装饰工程有限公司
2025. 12-2026. 10	山厦创投大厦项目-泛光照明工程专业分包合同			技术负责人	深圳市粤通建设工程有限公司
2025. 3-2026. 6	中海云启源境家园项目泛光照明工程			技术负责人	深圳市天磊建设工程有限公司



 (发证单位钢印)	姓 名 关民
	性 别 男 出生年月 1974.09
	工作单位
	系 列 工程专 业 电气
	高级职务 高级工程师
	任职资格 省工程技术职务高级评审
	评审组织 委员会
	任职资格时 间 2008 年 12月 26日
	审批单位 贵州省人事厅
发证单位 (公章)	
发证时间 2008年12月26日	
证书编号 0808669	



社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：关民

社保账号：604029818

身份证号码：362426197409090058

页码：1

参保单位名称：深圳市壹景智能科技有限公司

单位编号：32653572

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交	
2026	01	32653572	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	5.04	
2026	02	32653572	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	5.04	
2026	03	32653572	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	5.04	
2026	04	32653572	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	5.04	
2026	05	32653572	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	5.04	
合计			3820.0		1910.0			504.55	168.2			168.2			25.2	100.8	25.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca4731daadn ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32653572 单位名称 深圳市壹景智能科技有限公司



资产负债表

纳税人识别号：
编制单位：深圳市壹景智慧科技有限公司

税款所属期：2025-12-01至2025-12-31
填表日期：2025-12-31

会企01表
金额单位：元

资产	栏次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益（或股东权益）	栏次	期末余额	上年年末余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	58,948.76	0.00	短期借款	35	0.00	0.00
交易性金融资产	2	0.00	0.00	交易性金融负债	36	0.00	0.00
衍生金融资产	3	0.00	0.00	衍生金融负债	37	0.00	0.00
应收票据	4	0.00	0.00	应付票据	38	0.00	0.00
应收账款	5	942,211.72	0.00	应付账款	39	73,036.00	0.00
应收款项融资	6	0.00	0.00	预收款项	40	570,000.65	0.00
预付款项	7	112,460.94	0.00	合同负债	41	0.00	0.00
其他应收款	8	0.00	0.00	应付职工薪酬	42	77,680.54	0.00
存货	9	921,446.89	0.00	应交税费	43	-1,692.62	0.00
合同资产	10	0.00	0.00	其他应付款	44	506,998.00	0.00
持有待售资产	11	0.00	0.00	持有待售负债	45	0.00	0.00
一年内到期的非流动资产	12	0.00	0.00	一年内到期的非流动负债	46	0.00	0.00
其他流动资产	13	0.00	0.00	其他流动负债	47	0.00	0.00
流动资产合计	14	#####	0.00	流动负债合计	48	#####	0.00
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资	15	0.00	0.00	长期借款	49	0.00	0.00
其他债权投资	16	0.00	0.00	应付债券	50	0.00	0.00
长期应收款	17	0.00	0.00	其中：优先股	51	0.00	0.00
长期股权投资	18	0.00	0.00	永续债	52	0.00	0.00
其他权益工具投资	19	0.00	0.00	租赁负债	53	0.00	0.00
其他非流动金融资产	20	0.00	0.00	长期应付款	54	0.00	0.00
投资性房地产	21	0.00	0.00	预计负债	55	0.00	0.00
固定资产	22	0.00	0.00	递延收益	56	0.00	0.00
在建工程	23	0.00	0.00	递延所得税负债	57	0.00	0.00
生产性生物资产	24	0.00	0.00	其他非流动负债	58	0.00	0.00
油气资产	25	0.00	0.00	非流动负债合计	59	0.00	0.00
使用权资产	26	0.00	0.00	负债合计	60	#####	0.00
无形资产	27	0.00	0.00	所有者权益（或股东权益）：			
开发支出	28	0.00	0.00	实收资本（或股本）	61	820,000.00	0.00
商誉	29	0.00	0.00	其他权益工具	62	0.00	0.00
长期待摊费用	30	0.00	0.00	其中：优先股	63	0.00	0.00
递延所得税资产	31	0.00	0.00	永续债	64	0.00	0.00
其他非流动资产	32	0.00	0.00	资本公积	65	0.00	0.00
非流动资产合计	33	0.00	0.00	减：库存股	66	0.00	0.00
				其他综合收益	67	0.00	0.00
				专项储备	68	0.00	0.00
				盈余公积	69	0.00	0.00
				未分配利润	70	-10,954.26	0.00
				所有者权益（或股东权益）合计	71	809,045.74	0.00
资产总计	34	#####	0.00	负债和所有者权益（或股东权益）总计	72	#####	0.00

单位负责人：

财务负责人：

制表人：

利润表

纳税人识别号：91440118MACHPMDE8B 税款所属期：2025-12-01至2025-12-31

编制单位：深圳市壹景智慧科技有限公司 填表日期：2025-12-31

会企02表
金额单位：元

项目	栏次	本期金额	本月金额	上期金额
一、营业收入	1	1,739,560.41	571,662.93	0.00
减：营业成本	2	704,260.12	267,524.80	0.00
税金及附加	3	589.95	207.10	0.00
销售费用	4	0.00	0.00	0.00
管理费用	5	1,044,889.36	134,643.13	0.00
研发费用	6	0.00	0.00	0.00
财务费用	7	775.24	34.92	0.00
其中：利息费用	8	-60.72	-33.56	0.00
利息收入	9	0.00	0.00	0.00
加：其他收益	10	0.00	0.00	0.00
投资收益（损失以“-”号填列）	11	0.00	0.00	0.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12	0.00	0.00	0.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	13	0.00	0.00	0.00
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14	0.00	0.00	0.00
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15	0.00	0.00	0.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16	0.00	0.00	0.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17	0.00	0.00	0.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18	0.00	0.00	0.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	-10,954.26	169,252.98	0.00
加：营业外收入	20	0.00	0.00	0.00
减：营业外支出	21	0.00	0.00	0.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	-10,954.26	169,252.98	0.00
减：所得税费用	23	0.00	0.00	0.00
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	24	-10,954.26	169,252.98	0.00
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填	25	0.00	0.00	0.00
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填	26	0.00	0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额	27	0.00	0.00	0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28	0.00	0.00	0.00
1.重新计量设定受益计划变动额	29	0.00	0.00	0.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	30	0.00	0.00	0.00
3.其他权益工具投资公允价值变动	31	0.00	0.00	0.00
4.企业自身信用风险公允价值变动	32	0.00	0.00	0.00
（二）将重分类进损益的其他综合收益	33	0.00	0.00	0.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益	34	0.00	0.00	0.00
2.其他债权投资公允价值变动	35	0.00	0.00	0.00
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	36	0.00	0.00	0.00
4.其他债权投资信用减值准备	37	0.00	0.00	0.00
5.现金流量套期储备	38	0.00	0.00	0.00
6.外币财务报表折算差额	39	0.00	0.00	0.00
六、综合收益总额	40	-10,954.26	169,252.98	0.00
七、每股收益：		0.00	0.00	0.00
（一）基本每股收益	41	0.00	0.00	0.00
（二）稀释每股收益	42	0.00	0.00	0.00

单位负责人：

财务负责人：

制表人：

现金流量表

纳税人识别号：91440118MACHPMDE8B

税款所属期：2025-12-01至2025-12-31

会企03表

编制单位：深圳市壹景智慧科技有限公司

填表日期：2025-12-31

金额单位：元

项目	行次	本月金额	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1			
销售商品、提供劳务收到的现金	2		1,553,572.75	
收到的税费返还	3			
收到其他与经营活动有关的现金	4	19,172.59	535,678.66	
经营活动现金流入小计	5	19,172.59	2,089,251.41	
购买商品、接受劳务支付的现金	6	440,537.30	1,869,014.34	
支付给职工以及为职工支付的现金	7	106,031.82	850,204.59	
支付的各项税费	8	44.99	1,046.64	
支付其他与经营活动有关的现金	9	30,562.26	130,037.08	
经营活动现金流出小计	10	577,176.37	2,850,302.65	
经营活动产生的现金流量净额	11	-558,003.78	-761,051.24	
二、投资活动产生的现金流量：	12			
收回投资收到的现金	13			
取得投资收益收到的现金	14			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净	15			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16			
收到其他与投资活动有关的现金	17			
投资活动现金流入小计	18			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19			
投资支付的现金	20			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21			
支付其他与投资活动有关的现金	22			
投资活动现金流出小计	23			
投资活动产生的现金流量净额	24			
三、筹资活动产生的现金流量：	25			
吸收投资收到的现金	26	470,000.00	820,000.00	
取得借款收到的现金	27			
收到其他与筹资活动有关的现金	28			
筹资活动现金流入小计	29	470,000.00	820,000.00	
偿还债务支付的现金	30			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31			
支付其他与筹资活动有关的现金	32			
筹资活动现金流出小计	33			
筹资活动产生的现金流量净额	34	470,000.00	820,000.00	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35			
五、现金及现金等价物净增加额	36	-88,003.78	58,948.76	
加：期初现金及现金等价物余额	37	146,952.54		
六、期末现金及现金等价物余额	38	58,948.76	58,948.76	

单位负责人：

财务负责人：

制表人：

资产负债表

纳税人识别号：
编制单位：深圳市壹景智慧科技有限公司

税款所属期：2026-04-01至2026-04-30
填表日期：2026-04-30

会企01表
金额单位：元

资产	栏次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益（或股东权益）	栏次	期末余额	上年年末余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	310,915.05	58,948.76	短期借款	35	0.00	0.00
交易性金融资产	2	0.00	0.00	交易性金融负债	36	0.00	0.00
衍生金融资产	3	0.00	0.00	衍生金融负债	37	0.00	0.00
应收票据	4	0.00	0.00	应付票据	38	0.00	0.00
应收账款	5	910,356.79	942,211.72	应付账款	39	122,348.54	73,036.00
应收款项融资	6	0.00	0.00	预收款项	40	720,000.65	570,000.65
预付款项	7	150,135.10	112,460.94	合同负债	41	0.00	0.00
其他应收款	8	10,293.90	0.00	应付职工薪酬	42	108,352.36	77,680.54
存货	9	871,285.31	921,446.89	应交税费	43	9,179.16	-1,692.62
合同资产	10	0.00	0.00	其他应付款	44	612,947.68	506,998.00
持有待售资产	11	0.00	0.00	持有待售负债	45	0.00	0.00
一年内到期的非流动资产	12	0.00	0.00	一年内到期的非流动负债	46	0.00	0.00
其他流动资产	13	0.00	0.00	其他流动负债	47	0.00	0.00
流动资产合计	14	#####	2,035,068.31	流动负债合计	48	#####	1,226,022.57
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资	15	0.00	0.00	长期借款	49	0.00	0.00
其他债权投资	16	0.00	0.00	应付债券	50	0.00	0.00
长期应收款	17	0.00	0.00	其中：优先股	51	0.00	0.00
长期股权投资	18	0.00	0.00	永续债	52	0.00	0.00
其他权益工具投资	19	0.00	0.00	租赁负债	53	0.00	0.00
其他非流动金融资产	20	0.00	0.00	长期应付款	54	0.00	0.00
投资性房地产	21	0.00	0.00	预计负债	55	0.00	0.00
固定资产	22	0.00	0.00	递延收益	56	0.00	0.00
在建工程	23	0.00	0.00	递延所得税负债	57	0.00	0.00
生产性生物资产	24	0.00	0.00	其他非流动负债	58	0.00	0.00
油气资产	25	0.00	0.00	非流动负债合计	59	0.00	0.00
使用权资产	26	0.00	0.00	负债合计	60	#####	1,226,022.57
无形资产	27	0.00	0.00	所有者权益（或股东权益）：			
开发支出	28	0.00	0.00	实收资本（或股本）	61	820,000.00	820,000.00
商誉	29	0.00	0.00	其他权益工具	62	0.00	0.00
长期待摊费用	30	0.00	0.00	其中：优先股	63	0.00	0.00
递延所得税资产	31	0.00	0.00	永续债	64	0.00	0.00
其他非流动资产	32	0.00	0.00	资本公积	65	0.00	0.00
非流动资产合计	33	0.00	0.00	减：库存股	66	0.00	0.00
				其他综合收益	67	0.00	0.00
				专项储备	68	0.00	0.00
				盈余公积	69	0.00	0.00
				未分配利润	70	-139,842.24	-10,954.26
				所有者权益（或股东权益）合计	71	680,157.76	809,045.74
资产总计	34	#####	2,035,068.31	负债和所有者权益（或股东权益）总计	72	#####	2,035,068.31

单位负责人：

财务负责人：

制表人：

利润表

纳税人识别号：91440118MACHPMDE8B 税款所属期：2026-04-01至2026-04-30
编制单位：深圳市壹景智慧科技有限公司 填表日期：2026-04-30

会企02表
金额单位：元

项目	栏次	本期金额	本月金额	上期金额
一、营业收入	1	991,638.94	150,870.74	45,871.56
减：营业成本	2	760,594.89	125,594.77	14,524.38
税金及附加	3	266.55	38.16	17.40
销售费用	4	0.00	0.00	0.00
管理费用	5	358,840.10	135,113.23	145,383.96
研发费用	6	0.00	0.00	0.00
财务费用	7	835.76	46.00	365.33
其中：利息费用	8	-29.24	0.00	-2.15
利息收入	9	0.00	0.00	0.00
加：其他收益	10	10.38	0.00	0.00
投资收益（损失以“-”号填列）	11	0.00	0.00	0.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12	0.00	0.00	0.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	13	0.00	0.00	0.00
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14	0.00	0.00	0.00
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15	0.00	0.00	0.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16	0.00	0.00	0.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17	0.00	0.00	0.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18	0.00	0.00	0.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	-128,887.98	-109,921.42	-114,419.51
加：营业外收入	20	0.00	0.00	0.00
减：营业外支出	21	0.00	0.00	0.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	-128,887.98	-109,921.42	-114,419.51
减：所得税费用	23	0.00	0.00	0.00
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	24	-128,887.98	-109,921.42	-114,419.51
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填	25	0.00	0.00	0.00
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填	26	0.00	0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额	27	0.00	0.00	0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28	0.00	0.00	0.00
1.重新计量设定受益计划变动额	29	0.00	0.00	0.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	30	0.00	0.00	0.00
3.其他权益工具投资公允价值变动	31	0.00	0.00	0.00
4.企业自身信用风险公允价值变动	32	0.00	0.00	0.00
（二）将重分类进损益的其他综合收益	33	0.00	0.00	0.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益	34	0.00	0.00	0.00
2.其他债权投资公允价值变动	35	0.00	0.00	0.00
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	36	0.00	0.00	0.00
4.其他债权投资信用减值准备	37	0.00	0.00	0.00
5.现金流量套期储备	38	0.00	0.00	0.00
6.外币财务报表折算差额	39	0.00	0.00	0.00
六、综合收益总额	40	-128,887.98	-109,921.42	-114,419.51
七、每股收益：		0.00	0.00	0.00
（一）基本每股收益	41	0.00	0.00	0.00
（二）稀释每股收益	42	0.00	0.00	0.00

单位负责人：

财务负责人：

制表人：

现金流量表

纳税人识别号：91440118MACHPMDE8B

税款所属期：2026-04-01至2026-04-30

会企03表

编制单位：深圳市壹景智慧科技有限公司

填表日期：2026-04-30

金额单位：元

项目	行次	本月金额	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1			
销售商品、提供劳务收到的现金	2	50,000.00	1,275,984.93	250,000.65
收到的税费返还	3			
收到其他与经营活动有关的现金	4		160,029.24	71,002.15
经营活动现金流入小计	5	50,000.00	1,436,014.17	321,002.80
购买商品、接受劳务支付的现金	6	63,308.00	692,019.10	111,509.10
支付给职工以及为职工支付的现金	7	86,157.85	346,532.32	130,756.62
支付的各项税费	8		20,900.40	
支付其他与经营活动有关的现金	9	20,783.28	124,606.44	11,832.88
经营活动现金流出小计	10	170,249.13	1,184,058.26	254,098.60
经营活动产生的现金流量净额	11	-120,249.13	251,955.91	66,904.20
二、投资活动产生的现金流量：	12			
收回投资收到的现金	13			
取得投资收益收到的现金	14		10.38	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净	15			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16			
收到其他与投资活动有关的现金	17			
投资活动现金流入小计	18		10.38	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19			
投资支付的现金	20			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21			
支付其他与投资活动有关的现金	22			
投资活动现金流出小计	23			
投资活动产生的现金流量净额	24		10.38	
三、筹资活动产生的现金流量：	25			
吸收投资收到的现金	26			
取得借款收到的现金	27			
收到其他与筹资活动有关的现金	28			
筹资活动现金流入小计	29			
偿还债务支付的现金	30			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31			
支付其他与筹资活动有关的现金	32			
筹资活动现金流出小计	33			
筹资活动产生的现金流量净额	34			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35			
五、现金及现金等价物净增加额	36	-120,249.13	251,966.29	66,904.20
加：期初现金及现金等价物余额	37	431,164.18	58,948.76	
六、期末现金及现金等价物余额	38	310,915.05	310,915.05	66,904.20

单位负责人：

财务负责人：

制表人：

资产负债表

纳税人识别号：
编制单位：深圳市壹景智慧科技有限公司

税款所属期：2025-12-01至2025-12-31
填表日期：2025-12-31

会企01表
金额单位：元

资产	栏次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益（或股东权益）	栏次	期末余额	上年年末余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	58,948.76	0.00	短期借款	35	0.00	0.00
交易性金融资产	2	0.00	0.00	交易性金融负债	36	0.00	0.00
衍生金融资产	3	0.00	0.00	衍生金融负债	37	0.00	0.00
应收票据	4	0.00	0.00	应付票据	38	0.00	0.00
应收账款	5	942,211.72	0.00	应付账款	39	73,036.00	0.00
应收款项融资	6	0.00	0.00	预收款项	40	570,000.65	0.00
预付款项	7	112,460.94	0.00	合同负债	41	0.00	0.00
其他应收款	8	0.00	0.00	应付职工薪酬	42	77,680.54	0.00
存货	9	921,446.89	0.00	应交税费	43	-1,692.62	0.00
合同资产	10	0.00	0.00	其他应付款	44	506,998.00	0.00
持有待售资产	11	0.00	0.00	持有待售负债	45	0.00	0.00
一年内到期的非流动资产	12	0.00	0.00	一年内到期的非流动负债	46	0.00	0.00
其他流动资产	13	0.00	0.00	其他流动负债	47	0.00	0.00
流动资产合计	14	#####	0.00	流动负债合计	48	#####	0.00
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资	15	0.00	0.00	长期借款	49	0.00	0.00
其他债权投资	16	0.00	0.00	应付债券	50	0.00	0.00
长期应收款	17	0.00	0.00	其中：优先股	51	0.00	0.00
长期股权投资	18	0.00	0.00	永续债	52	0.00	0.00
其他权益工具投资	19	0.00	0.00	租赁负债	53	0.00	0.00
其他非流动金融资产	20	0.00	0.00	长期应付款	54	0.00	0.00
投资性房地产	21	0.00	0.00	预计负债	55	0.00	0.00
固定资产	22	0.00	0.00	递延收益	56	0.00	0.00
在建工程	23	0.00	0.00	递延所得税负债	57	0.00	0.00
生产性生物资产	24	0.00	0.00	其他非流动负债	58	0.00	0.00
油气资产	25	0.00	0.00	非流动负债合计	59	0.00	0.00
使用权资产	26	0.00	0.00	负债合计	60	#####	0.00
无形资产	27	0.00	0.00	所有者权益（或股东权益）：			
开发支出	28	0.00	0.00	实收资本（或股本）	61	820,000.00	0.00
商誉	29	0.00	0.00	其他权益工具	62	0.00	0.00
长期待摊费用	30	0.00	0.00	其中：优先股	63	0.00	0.00
递延所得税资产	31	0.00	0.00	永续债	64	0.00	0.00
其他非流动资产	32	0.00	0.00	资本公积	65	0.00	0.00
非流动资产合计	33	0.00	0.00	减：库存股	66	0.00	0.00
				其他综合收益	67	0.00	0.00
				专项储备	68	0.00	0.00
				盈余公积	69	0.00	0.00
				未分配利润	70	-10,954.26	0.00
				所有者权益（或股东权益）合计	71	809,045.74	0.00
资产总计	34	#####	0.00	负债和所有者权益（或股东权益）总计	72	#####	0.00

单位负责人：

财务负责人：

制表人：

利润表

纳税人识别号：91440118MACHPMDE8B 税款所属期：2025-12-01至2025-12-31
编制单位：深圳市壹景智慧科技有限公司 填表日期：2025-12-31

会企02表
金额单位：元

项目	栏次	本期金额	本月金额	上期金额
一、营业收入	1	1,739,560.41	571,662.93	0.00
减：营业成本	2	704,260.12	267,524.80	0.00
税金及附加	3	589.95	207.10	0.00
销售费用	4	0.00	0.00	0.00
管理费用	5	1,044,889.36	134,643.13	0.00
研发费用	6	0.00	0.00	0.00
财务费用	7	775.24	34.92	0.00
其中：利息费用	8	-60.72	-33.56	0.00
利息收入	9	0.00	0.00	0.00
加：其他收益	10	0.00	0.00	0.00
投资收益（损失以“-”号填列）	11	0.00	0.00	0.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12	0.00	0.00	0.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	13	0.00	0.00	0.00
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14	0.00	0.00	0.00
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15	0.00	0.00	0.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16	0.00	0.00	0.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17	0.00	0.00	0.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18	0.00	0.00	0.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	-10,954.26	169,252.98	0.00
加：营业外收入	20	0.00	0.00	0.00
减：营业外支出	21	0.00	0.00	0.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	-10,954.26	169,252.98	0.00
减：所得税费用	23	0.00	0.00	0.00
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	24	-10,954.26	169,252.98	0.00
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填	25	0.00	0.00	0.00
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填	26	0.00	0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额	27	0.00	0.00	0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28	0.00	0.00	0.00
1.重新计量设定受益计划变动额	29	0.00	0.00	0.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	30	0.00	0.00	0.00
3.其他权益工具投资公允价值变动	31	0.00	0.00	0.00
4.企业自身信用风险公允价值变动	32	0.00	0.00	0.00
（二）将重分类进损益的其他综合收益	33	0.00	0.00	0.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益	34	0.00	0.00	0.00
2.其他债权投资公允价值变动	35	0.00	0.00	0.00
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	36	0.00	0.00	0.00
4.其他债权投资信用减值准备	37	0.00	0.00	0.00
5.现金流量套期储备	38	0.00	0.00	0.00
6.外币财务报表折算差额	39	0.00	0.00	0.00
六、综合收益总额	40	-10,954.26	169,252.98	0.00
七、每股收益：		0.00	0.00	0.00
（一）基本每股收益	41	0.00	0.00	0.00
（二）稀释每股收益	42	0.00	0.00	0.00

单位负责人：

财务负责人：

制表人：

现金流量表

纳税人识别号：91440118MACHPMDE8B

税款所属期：2025-12-01至2025-12-31

会企03表

编制单位：深圳市壹景智慧科技有限公司

填表日期：2025-12-31

金额单位：元

项目	行次	本月金额	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1			
销售商品、提供劳务收到的现金	2		1,553,572.75	
收到的税费返还	3			
收到其他与经营活动有关的现金	4	19,172.59	535,678.66	
经营活动现金流入小计	5	19,172.59	2,089,251.41	
购买商品、接受劳务支付的现金	6	440,537.30	1,869,014.34	
支付给职工以及为职工支付的现金	7	106,031.82	850,204.59	
支付的各项税费	8	44.99	1,046.64	
支付其他与经营活动有关的现金	9	30,562.26	130,037.08	
经营活动现金流出小计	10	577,176.37	2,850,302.65	
经营活动产生的现金流量净额	11	-558,003.78	-761,051.24	
二、投资活动产生的现金流量：	12			
收回投资收到的现金	13			
取得投资收益收到的现金	14			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净	15			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16			
收到其他与投资活动有关的现金	17			
投资活动现金流入小计	18			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19			
投资支付的现金	20			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21			
支付其他与投资活动有关的现金	22			
投资活动现金流出小计	23			
投资活动产生的现金流量净额	24			
三、筹资活动产生的现金流量：	25			
吸收投资收到的现金	26	470,000.00	820,000.00	
取得借款收到的现金	27			
收到其他与筹资活动有关的现金	28			
筹资活动现金流入小计	29	470,000.00	820,000.00	
偿还债务支付的现金	30			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31			
支付其他与筹资活动有关的现金	32			
筹资活动现金流出小计	33			
筹资活动产生的现金流量净额	34	470,000.00	820,000.00	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35			
五、现金及现金等价物净增加额	36	-88,003.78	58,948.76	
加：期初现金及现金等价物余额	37	146,952.54		
六、期末现金及现金等价物余额	38	58,948.76	58,948.76	

单位负责人：

财务负责人：

制表人：