

标段编号： 2601-440300-04-01-900010005001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： X2025-0010项目、X2025-0012项目工程监理服务

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 珠海经济特区建设监理有限公司

日期： 2026年06月23日

工程编号：2601-440300-04-01-900010005001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：X2025-0010 项目、X2025-0012 项目工程监理服务

投标文件内容：资信标部分

投标人：珠海经济特区建设监理有限公司



日期：2026年06月23日

资信标书目录

- 1、投标人基本情况
- 2、投标人同类业绩
- 3、投标人“百千万工程”帮扶项目业绩
- 4、拟投入项目负责人（项目总监 1）基本情况
- 5、拟投入项目负责人（项目总监 2）基本情况
- 6、拟投入的项目团队基本情况
- 7、履约评价情况
- 8、廉政承诺书
- 9、投标人诚信承诺书
- 10、项目总监理工程师到岗承诺函
- 11、其他

注：1、以上原件备查。

2、资信标书应同时放到业绩文件中。

1、投标人基本情况（格式自拟）

投标人需提交基本情况，包括但不限于公司简介、组织架构、体现自身实力等证明材料。

投标人名称	珠海经济特区建设监理有限公司						
注册地址	广东省珠海市香洲区人民西路777号602房			邮政编码	519000		
联系方式	联系人	夏明		电 话	15916250540		
	传 真	0756-2221773		网 址	/		
组织结构	监理组织架构 董事会 ↓ 总经理 ↓ 办公室 ↓ 海南分公司 账务部 ↓ 南沙分公司 总工室 ↓ 韶关分公司 ↓ 深圳分公司 ↓ 阳江分公司 ↓ 云南分公司 ↓ 中山分公司 ↓ 娄底分公司 ↓ 山东分公司 ↓ 监理部 ↓ 经营部						
法定代表人	姓名	阳勇波		技术职称	正高级工程师	电话	13809230196
技术负责人	姓名	刘本波		技术职称	高级工程师	电话	13702945656
成立时间	1996年11月05日			员工总人数：288人			
企业资质等级	工程监理综合资质			其中	项目总监	95人	
营业执照号	91440400192597744B				专业监理工程师	100人	
注册资金	1000万元				监理员	93人	
开户银行	交通银行股份有限公司珠海金湾支行				全国注册监理工程师	95人	
账号	444000093013001701103						
经营范围	工程监理综合资质。可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务；可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。						
备注							

2、投标人同类业绩表

投标人： 珠海经济特区建设监理有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同签订时间 /竣工验收时间	合同价格 (万元)	备注
1	中共海口市委党校（代建：海南德润科教投资有限公司）	中共海口市委党校（市行政学院、社会主义学院）新校区项目	海口市秀英区南海大道与粤海大道交叉口	合同签订时间：2019 年 12 月 10 日； 竣工验收时间：2021 年 12 月 24 日；	751.3070 万元	已竣工
2	珠海维星实业有限公司	国维中央广场(一期)建设工程	珠海市香洲区桂花北路	合同签订时间：2017 年 12 月 05 日； 竣工备案时间：2022 年 01 月 04 日；	320.6981 万元	已竣工
3	珠海大横琴股份有限公司	横琴新区彩虹保障房项目	珠海市横琴新区	合同签订时间：2017 年 09 月 07 日； 竣工备案时间：2022 年 09 月 21 日；	463.0650 万元	已竣工

4	横琴万象世界发展有限公司	横琴万象世界项目二期建设工程监理	珠海市横琴新区	合同签订时间:2018 年 09 月 ; 竣工验收时间:2022 年 03 月 15 日;	877.5210 万元	已竣工
5	珠海华港建设投资有限公司	高栏港装备制造区平沙电子电器产业园	珠海市金湾区	合同签订时间:2022 年 06 月 23 日; 竣工验收时间:2023 年 03 月 24 日;	776.9475 万元	已竣工

提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的同类业绩，**不超过 5 项，超过 5 项的按证明材料顺序选择前 5 项**。须提供《投标人同类业绩表》，证明材料顺序需与《投标人同类业绩表》中项目顺序一致。证明资料为中标通知书（如有）、合同关键页、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验收报告（如有）关键页等。合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。**以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。**

2、投标人同类业绩表

投标人： 珠海经济特区建设监理有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同签订时间 /竣工验收时间	合同价格 (万元)	备注
1	中共海口市委党校（代建：海南德润科教投资有限公司）	中共海口市委党校（市行政学院、社会主义学院）新校区项目	海口市秀英区南海大道与粤海大道交叉口	合同签订时间：2019 年 12 月 10 日； 竣工验收时间：2021 年 12 月 24 日；	751.3070 万元	已竣工
2	珠海维星实业有限公司	国维中央广场(一期)建设工程	珠海市香洲区桂花北路	合同签订时间：2017 年 12 月 05 日； 竣工备案时间：2022 年 01 月 04 日；	320.6981 万元	已竣工
3	珠海大横琴股份有限公司	横琴新区彩虹保障房项目	珠海市横琴新区	合同签订时间：2017 年 09 月 07 日； 竣工备案时间：2022 年 09 月 21 日；	463.0650 万元	已竣工

4	横琴万象世界发展有限公司	横琴万象世界项目二期建设工程监理	珠海市横琴新区	合同签订时间:2018 年 09 月 ; 竣工验收时间:2022 年 03 月 15 日;	877.5210 万元	已竣工
5	珠海华港建设投资有限公司	高栏港装备制造区平沙电子电器产业园	珠海市金湾区	合同签订时间:2022 年 06 月 23 日; 竣工验收时间:2023 年 03 月 24 日;	776.9475 万元	已竣工

提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的同类业绩，**不超过 5 项，超过 5 项的按证明材料顺序选择前 5 项**。须提供《投标人同类业绩表》，证明材料顺序需与《投标人同类业绩表》中项目顺序一致。证明资料为中标通知书（如有）、合同关键页、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验收报告（如有）关键页等。合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。**以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。**

企业业绩

1、项目名称：中共海口市委党校（市行政学院、社会主义学院）新校区项目

建设单位：中共海口市委党校（代建：海南德润科教投资有限公司）；

合同金额：751.3070 万元；

合同签订时间：2019 年 12 月 10 日；

竣工验收时间：2021 年 12 月 24 日；

工程规模：项目总建筑面积 90150 平方米。主要建设内容包括：教学中心、综合报告厅、业务用房、文体中心、图书信息中心、学员食堂、学员宿舍、教师周转房、配套服务用房，室内外配套工程，以及设备购置等。（具体以施工图为准，针对市政府的安排，发包人可根据工程的实际情况对承包范围与施工内容进行调整，并保留最终的确认权和解释权）。工程建筑安装工程费 57490.15 万元（最终以政府审计为准）。签约酬金（大写）：柒佰伍拾壹万叁仟零柒拾元整（¥：7513070.00 元）。

施工许可证关键页

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 4601002019121715701

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 海口市住房和城乡建设局

发证日期 2019 年 12 月 17 日

No. 00023273

建设单位	中共海口市委党校（代建：海南德润科教投资有限公司）		
工程名称	中共海口市委党校（市行政学院、社会主义学院）新校区项目		
建设地址	海口市秀英区南海大道与粤海大道交叉口东北侧		
建设规模	87667.28 m ²		
施工合同价格	55564.68 万元	监理合同价格	751.31 万元
勘察单位	海南水文地质工程地质勘察院		
设计单位	天津华汇工程建筑设计有限公司		
施工单位	中铁广州工程局集团有限公司 中然海常投资建设有限公司		
监理单位	珠海经济特区建设监理有限公司		
建设单位项目负责人	王天意	勘察单位项目负责人	黄玲珍
设计单位项目负责人	董洪庆	施工单位项目负责人	尹之雄
总监理工程师	谢凡	合同工期	730 日历天
备注 新建 13 栋，6/1 层，总建筑面积 87667.28 (57769.93/29897.32) m ² 。			

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中标通知书

中标通知书

海资交〔2019〕招（0507）号

珠海经济特区建设监理有限公司：

海南德润科教投资有限公司的中共海口市委党校（市行政学院、社会主义学院）新校区项目监理，建设地点：海口市秀英区南海大道与粤海大道交叉口，建设规模：项目总建筑面积 90150 平方米。主要建设内容包括：教学中心、综合报告厅、业务用房、文体中心、图书信息中心、学员食堂、学员宿舍、教师周转房、配套服务用房，室内外配套工程，以及设备购置等，招标范围：施工及保修阶段全过程监理。评标工作于 2019 年 12 月 02 日已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：7513070.00 元，中标下浮率：1.75 %，工期：730 日历天，现场监理部关键岗位人员配备如下，工程质量要求符合 合格 标准。

请贵单位在收到本通知书后 30 天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

现场监理部关键岗位人员配备			
姓名	职务	资格证书/岗位证书证号	身份证号
谢凡	项目总监	46000780	460103198106121238
黄国文	总监代表	46000867	460002197712044117
蔡开文	建筑工程专监	170311105	460006198008271631
管玉红	电气专监	180312671	612132196512231216
任泽波	给排水专监	00315912	430723197303060030
杨亮	监理员（兼任见证员）	/	460006198709240619
盛兆宁	监理员	/	370826199411106814

招标人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2019年12月6日

招标代理机构：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2019年12月6日

见证机构：（盖章）

2019年12月6日

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：海南德润科教投资有限公司

监理人（全称）：珠海经济特区建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中共海口市委党校（市行政学院、社会主义学院）新校区项目；

2. 工程地点：海口市秀英区南海大道与粤海大道交叉口；

3. 工程规模：项目总建筑面积 90150 平方米。主要建设内容包括：教学中心、综合报告厅、业务用房、文体中心、图书信息中心、学员食堂、学员宿舍、教师周转房、配套服务用房，室内外配套工程，及设备购置等。（具体以施工图为准，针对市政府的安排，发包人可根据工程的实际情况对承包范围与施工内容进行调整，并保留最终的确认权和解释权）

4. 工程建筑安装工程费 57490.15 万元（最终以政府审计为准）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

-
1. 协议书;
 2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
 3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
 4. 专用条件;
 5. 通用条件;
 6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 谢凡, 身份证号码: 460103198106121238, 注册号: 46000780。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 柒佰伍拾壹万叁仟零柒拾元整 (¥:7513070.00 元)。

包括:

1. 监理酬金: _____/_____。
2. 相关服务酬金: _____/_____。

提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年12月10日。

2. 订立地点：海南省海口市。

3. 本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章/合同章之日起生效并开始实施，至施工及保修阶段完成之日完成，一式拾壹份，具有同等法律效力，委托人执陆份，监理人执肆份，主管部门备案壹份。

委托人：(盖章) 监理人：(盖章)

住所： 住所：

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人或其授权 法定代表人或其授权

的代理人：(签字) 的代理人：(签字)

开户银行： 开户银行：交通银行珠海分行人民路支行

账号： 账号：444000099012015031060

电话： 电话：

传真： 传真：

电子邮箱： 电子邮箱：

钟小

竣工验收报告

统表_13

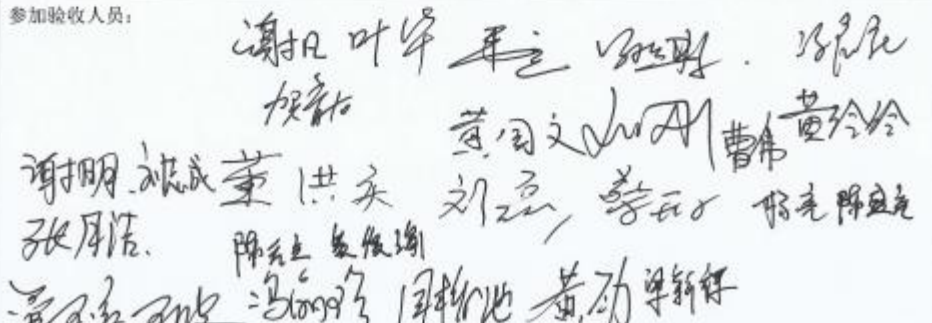
工程竣工验收报告

工程名称：中共海口市委党校（市行政学院、
社会主义学院）新校区项目
建设单位：中共海口市委党校
（代建：海南德润科教投资有限公司）

2021年12月24日

工程名称	中共海口市委党校（市行政学院、社会主义学院）新校区项目		工程地址	海口市秀英区南海大道与粤海大道交叉口东北侧	
建设单位	中共海口市委党校（代建：海南德润科教投资有限公司）		建筑面积	87667.28 m²	
勘察单位	海南水文地质工程地质勘察院		工程总造价	55564.68 万元	
设计单位	天津华汇工程建筑设计有限公司		基础类型	桩基础	
施工单位	中铁广州工程局集团有限公司		结构类型/层数	钢框架及钢筋砼框架结构、框剪结构/地上6层，地下1层。	
监理单位	珠海经济特区建设监理有限公司		质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站	
开工日期	2019年12月18日		竣工验收日期	2021年12月24日	
工程完成设计与合同约定内容情况		已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。			
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。				
验收组织		建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。			
验收组	组长	韦进			
	副组长	孙晓彬、谢凡、董洪庆、刘刚、叶华			
	组员	黄玲玲、冯启庄、谢明、蔡绍军、梁新辉、刘志成、曹伟、张文帅、张月洁、杨亮、管玉红、黄国文			
专业组		组长	组员		
建筑工程		韦进	黄国文、黄玲玲、冯启庄、董洪庆		
建筑给排水及采暖与燃气工程		孙晓彬	曹伟、刘志成、管玉红、叶华		
建筑电气安装工程		孙晓彬	管玉红、蔡绍军、张月洁、黄国文		
智能建筑工程		孙晓彬	梁新辉、杨亮、曹伟		
通风与空调工程		谢凡	杨亮、张文帅、张月洁		
电梯安装工程		谢凡	张月洁、蔡绍军		
工程档案及有关文件资料审查		刘刚	梁新辉、刘志成		

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共 10 分部 经查 10 分 部, 符合标准及设计要求 10 分 部。 检查结果: 合格	质量控制资料核查: 46 项, 经审查符合要求 46 项, 经核定符合规范要求 46 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 24 项, 符合要求 24 项, 共抽查 24 项, 符合要求 24 项。 经返工处理符合要求 0 项。 检查结果: 合格	观感质量验收
	地基与基础工程	合格			共抽查 29 项
	主体结构工程	合格			符合要求 29
	建筑装饰装修工程	合格			项, 不符合要求 0 项。
	建筑屋面工程	合格			抽查结果: 好
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	合格			
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	合格			
建筑节能工程	合格				
可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积(m ²)	集热器面积(m ²)	补贴(m ² 或元)			
25120.82	1062	/			合格
完成了设计和合同约定内容, 工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求, 竣工验收通过。 建设单位(公章) 中共海口市委党校(代建: 海南德润科教投资有限公司) 项目负责人:  勘察单位(公章) 海南水文地质工程地质勘察院 项目负责人:  设计单位(公章) 天津华汇工程建筑设计有限公司 项目负责人:  监理单位(公章) 中海广州工程局集团有限公司 项目经理:  技术负责人:  本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工, 工程质量验收合格。 监理单位(公章) 海南经济特区建设监理有限公司 总监工程师: 					

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	竣工验收程序执行情况： 本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。
	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。
竣工验收结论	工程质量验收合格，同意交付使用。
参加验收人员： 	

工程竣工验收 验收组成员签到表

工程名称: 中共海口市委党校(海南省政法学院社会政法学院)新校区项目 验收时间: 2021.12.24

单位名称	姓名	职务	专业/职业	
中铁广州工程局集团有限公司	刘金	项目经理	建筑	
海南信润科技投资有限公司	李立	总工	工程管理	李立
海南信润科技投资有限公司	孙晓彬	代建项目经理	工程管理	孙晓彬
中共海口市委党校	叶军	负责人		叶军
海南水利地质工程地质勘察院	黄玲玲	勘察	岩土/高工	
珠海经济特区建设监理有限公司	谢凡	总监	高工	谢凡
天津华仁工程建设 设计有限公司	董洪庆	项目负责人	建筑	
	刘志斌	工程主持	高工	刘志斌
中铁广州工程局	谢付明	总工	建筑	谢付明

说明: 验收组成员应包括建设、勘察、设计、监理、施工单位项目负责人和参与本项目建设的管理、专业人员; 职务指在本项目建设中担任的角色, 其人员、职务应与“两书”等相关文件一致, 其中项目经理、总监理工程师、设计单位项目负责人应签名并加盖执业印章。

2、项目名称：国维中央广场(一期)建设工程

建设单位：珠海维星实业有限公司；

合同金额： 320.6981 万元；

合同签订时间：2017 年 12 月 05 日；

竣工备案时间：2022 年 01 月 04 日；

工程规模：总占地面积 41744.54m²；建筑面积约 400873.26m²；三层地下室，地上建筑由 4 栋超高层及 4 栋 100 米以内建筑物组成。签约酬金（大写）：叁佰贰拾万陆仟玖佰捌拾壹元整（¥：3206981.00 元）。

中标通知书

中标通知书

致：珠海经济特区建设监理有限公司

贵公司提交的《国维中央广场(一期)建设工程监理投标书》经过我司评定，确定贵公司为国维中央广场(一期)建设工程监理的中标单位。中标金额为人民币：¥3206981.00 元，大写：叁佰贰拾万陆仟玖佰捌拾壹元整。

请贵公司在中标通知书下发之日起 3 日内与招标人接洽签订合同相关事宜，逾期将视为贵公司自动放弃中标资格。

你单位中标条件如下：

1. 中标工程名称：国维中央广场(一期)工程
2. 中标金额：3206981 元（大写：人民币 叁佰贰拾万陆仟玖佰捌拾壹元整）
3. 中标总监理工程师：冯林江；注册号：44008799

特此通知！

招标人：珠海维星实业有限公司

2017 年 12 月 01 日



10.12.90 冯林江

建设工程监理合同

工程名称：国维中央广场(一期)建设工程

工程地点：珠海市香洲区桂花北路

合同编号：WX-CB-2017-14

委托人：珠海维星实业有限公司

监 理 人：珠海经济特区建设监理有限公司

签订日期：2017 年 12 月 5 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：珠海维星实业有限公司

监理人（全称）：珠海经济特区建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：国维中央广场（一期）建设工程；
2. 工程地点：珠海市香洲区桂花北路；
3. 工程规模：总占地面积 41744.54 m²；建筑面积约 400873.26 m²；三层地下室，地上建筑由 4 栋超高层及 4 栋 100 米以内建筑物组成。

二、监理费用

1. 本合同监理费用总价为¥：3206981 元（大写：叁佰贰拾万陆仟玖佰捌拾壹元整）。费用包括但不限于监理期间所有的人工费、交通费、差旅费、现场食宿费、现场办公配置费、其他现场经费、文件编制复印费、装裱装订费、通讯费、加班赶工费、检测器具使用费、报批报验费、企业管理费、利润、税金等全部费用及市场变化风险等，除合同另有说明外，不因任何理由予以调整。

2. 本合同监理服务费固定总价包干，除建筑面积调整超过±10%以上监理服务费按实际面积调整外，其他情况均不得调整。

3. 超过31个月以后的延期监理服务费，根据项目实际需要且经过甲方同意后的实际委派人员的计费标准进行计取，不足半月按半月计取，超过半月按一个月计取。乙方有义务及时向甲方申报人员的数量及情况，甲方审批确认后作为计费的依据，否则乙方承担一切后果。

4. 通过竣工验收后交房期间及保修期间等监理服务费用，已包含在合同总价及综合单价中，不属于延期费用收取范围。

5. 前期零星工程，监理人员不需要常驻现场的，免收监理服务费；需要监

理人员常驻现场的，按现场实际监理人员在岗情况及本合同监理人员计费标准计算，以上两种情况，乙方均应无条件配合甲方要求安排相关人员予以协助，此期间不计入工程开工的监理期限。

三、监理期限

本工程自工程开工（以委托人书面通知监理人进场日期为准）开始实施，至本合同中约定的双方全部义务履行完毕后终止，暂定监理期限为 31 个月及暂定监理期满后的二年质保期。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：冯林江，身份证号码：410724197010132515，注册号：44008799。

五、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

六、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条件及附件 A、附件 B；
3. 通用条件；
4. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正协议；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定向监理人支付监理服务费。

八、合同订立

1. 订立时间：年月日。
2. 本合同一式拾份，各份具有同等法律效力，双方各执伍份。

（本页为合同签署页）

委托人：珠海维星实业有限公司

监理人：珠海经济特区建设监理有限公司

住所：珠海市拱北桂花北路 132 号

住所：珠海市香洲区人民西路 777 号 602

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

的代理人：（签字）

开户银行：

开户银行：交通银行珠海市人民路支行

账号：

帐号：444000099012015031060

电话：

电话：0756—2221773

竣工验收备案表

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1

广东省住房和城乡建设厅制



建设单位名称	珠海维星实业有限公司		
备案日期	2022年1月4日		
工程名称	国维中央广场一区项目（南区）		
工程地点	珠海市香洲区拱北桂花北路		
工程规模 (建筑面积、层数)	本工程位于珠海市香洲区拱北九州大道南侧、桂花北路东侧，共5栋建筑，8个单体。总建筑面积187511.33㎡。其中3#办公塔楼地上31层，面积39253.83㎡；5#办公塔楼地上21层，面积26761.34㎡；6#住宅塔楼地上44层，面积38171.53；7#住宅塔楼地上23层，面积19076.35；3#、5#楼裙房（商业）地上2层，面积6360.11㎡；6#、7#楼裙房（商业）地上2层，面积6451.44㎡；垃圾收集站、消防控制室地上1层，面积130㎡；地下室地下3层，面积51306.74㎡。基础形式：桩基础、独立基础。		
结构类型	框架结构、框架核心筒结构、部分框支剪力墙结构。		
工程用途	住宅、办公、商业		
开工日期	2018年10月25日		
竣工验收日期	2021年12月28日		
施工许可证号	440402201810240201		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	珠海市建筑设计院	资质等级	甲级
施工单位名称	四川省第一建筑工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	珠海经济特区建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	珠海市建设工程质量监督站		



* GD-E1-916/1 *

勘察单位意见	同意竣工验收备案 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 姚平 注册号: 4300034-AY001 项目负责人(签字): [Signature] 有效期: 至2021年12月31日 注册岩土工程师(签名并盖执业章): [Signature] 2021年12月31日 (公章)
设计单位意见	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 刘冠 注册号: 4401857-020 项目负责人(签字): [Signature] 有效期: 至2022年12月31日 注册建筑师(签名并盖执业章): [Signature] 注册结构工程师(签名并盖执业章): [Signature] 2021年12月26日 (公章)
监理单位意见	同意竣工验收备案 中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 刘建 注册号: 川15111810758000 项目负责人(签字): [Signature] 有效期: 至2024年09月30日 注册建造师(签名并盖执业章): [Signature] 2021年12月28日 (公章)
建设单位意见	同意竣工验收备案 监理工程师: [Signature] (签字并盖注册章) 2021年12月28日 (公章)
建设单位意见	同意竣工验收备案 单位(项目)负责人(签字): [Signature] 2021年12月28日 (公章)



GD-E1-916/2

工程竣工验收备案文件目录	1、竣工验收备案表 2、工程施工许可证 3、工程竣工验收报告 4、施工图设计文件审查意见 5、单位工程质量综合验收文件(4项) 6、规划、公安消防、环保部门出具的认可文件或者准许使用文件 7、施工单位签署的工程质量保修书 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》 9、珠海市人防工程竣工验收备案核准书 10、雷电防护装置验收意见文件 11、绿色建筑验收意见文件 12、广东省安全技术防范系统验收表 13、珠海市通信配套设施工程竣工验收备案表 14、广东省珠海市物业专项维修资金交存凭证 15、质量监督报告																												
备案意见	该工程的竣工验收备案文件已于2022年1月9日收讫，文件齐全。 <table border="1" data-bbox="552 1014 1201 1402"> <tr> <td colspan="2">备案编号</td> <td colspan="4">4404022201040101JX001</td> </tr> <tr> <td colspan="2">工程名称</td> <td colspan="4">国维中央广场一区项目(南区)</td> </tr> <tr> <td>栋数</td> <td>8</td> <td>层数</td> <td>0~44</td> <td>建设规模</td> <td>187511.34 m²</td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center;">同意竣工验收备案</td> </tr> </table> 备注：建设规模依照施工许可证确定。施工许可证号：440402201810240201  (公章) 2022年1月9日					备案编号		4404022201040101JX001				工程名称		国维中央广场一区项目(南区)				栋数	8	层数	0~44	建设规模	187511.34 m ²	同意竣工验收备案					
备案编号		4404022201040101JX001																											
工程名称		国维中央广场一区项目(南区)																											
栋数	8	层数	0~44	建设规模	187511.34 m ²																								
同意竣工验收备案																													
备案机关负责人		备案经受人																											

3、项目名称：横琴新区彩虹保障房项目

建设单位：珠海大横琴股份有限公司 ；

合同金额：463.0650 万元；

合同签订时间：2017 年 09 月 07 日；

竣工备案时间：2022 年 09 月 21 日；

工程规模：横琴新区保障性住房建设项目总用地面积为 19662.34 平方米。建设内容暂定为 1000 套 40~58 平方米小型住房及配套生活公共设施用房(游泳馆、配套商业、物业管理、健身房、活动中心、物业管理、垃圾处理、变配电站等)，地上建筑面积暂定 50325 平方米，地下建筑面积暂定 22250 平方米，合计建筑面积暂定 72575 平方米。工程总投资：建筑安装工程费暂定为 38035.92 万元。签约酬金（大写）：肆佰陆拾叁万零陆佰伍拾元整（¥4,630,650.00 元）。

中标通知书

项目编号: 44040120170628079JL

中标通知书

珠海经济特区建设监理有限公司:

我单位招标的 横琴新区彩虹保障房项目监理

项目已于 2017年08月10日 完成开标、评标工作。根据评标委员会的评标报告, 我们确定贵单位为中标单位。

中标价(费率): 75.0000 %

监理范围: 按招标文件规定执行

项目总监: 刘本波

请贵单位收到经市公共资源交易中心确认的中标通知书后, 在 30 日内与我单位签订合同。



签发单位:

招标单位: (公章)

法定代表人:

年 月 日

确认单位:

交易中心: (业务专用章)

2017年8月31日

注: 本中标通知书一式十份, 送市招标办、市公共资源交易中心各一份。



珠海市公共资源交易中心
表单编号: QR-016-01/C2

横琴新区彩虹保障房项目

委托监理合同

合同编号: JL69-2017-202

委托人: 珠海大横琴股份有限公司

监理人: 珠海经济特区建设监理有限公司



第一篇 委托监理协议书

珠海大横琴股份有限公司（以下称委托人）与珠海经济特区建设监理有限公司（以下称监理人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、广东省及珠海市地方性法规和规章，以及广东省及珠海市政府关于建设项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就横琴新区彩虹保障房项目委托监理事宜协商一致，订立本合同。

第一条 监理工程概况

（1）工程名称：横琴新区彩虹保障房项目施工监理。

（2）工程地点：横琴新区。

（3）工程规模：横琴新区保障性住房建设项目总用地面积为 19662.34 平方米，建设内容暂定为 1000 套 40~58m² 小型住房及配套生活公共设施用房（游泳馆、配套商业、物业管理、健身房、活动中心、物业管理、垃圾处理、变配电站等），地上建筑面积暂定 50325 平方米，地下建筑面积暂定 22250 平方米，合计建筑面积暂定 72575 平方米。

（4）工程总投资：建筑安装工程费暂定为 38035.92 万元。

（5）质量目标：按本合同监理范围对应施工合同约定的质量标准执行。

（6）职业健康安全管理目标：杜绝一般事故等级以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零，且须按本合同监理范围对应施工合同约定的职业健康安全管理目标执行。

（7）环境管理目标：严格执行工程所在地省、市及委托人相关的建设项目环境管理规定、安全文明施工标准。

（8）造价控制要求：确保本合同监理范围建筑安装工程费竣工结算造价控制在本合同监理范围对应施工合同的合同价款内。

（9）进度控制要求：与本合同监理范围对应施工合同约定的工期、保修期相同。

第二条 监理服务范围

2.1 监理范围

（1）横琴新区彩虹保障房项目（含三通一平）施工监理，包括施工准备阶段（含勘察阶段及施工招标阶段）、施工阶段（含设备采购监理）、工程收



☒ (1) 参照国家发展改革委、建设部《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》(发改价格〔2007〕670号)的有关规定,具体取费方式如下:

① 本合同监理费暂定价(也称合同价)为 4630650.00 元,监理费暂定价=监理费预算价×中标费率,监理费预算价指的是招标文件中载明的监理费预算金额即 6174200.00 元;本合同中标费率为 75.00%,中标费率(下同)是指监理人投标时自报费率(即中标通知书所载明的费率)。

② 批复概算价:是指有权审批部门审定的工程概算中与监理人实际服务范围相对应的监理费概算金额。

③ 结算暂定价:

首先以终审部门审定建安工程费预算中的监理人实际服务范围内的建安工程费(不含暂列金额)为计费额;如无终审部门审定建安工程费预算的,则以终审部门审定建安工程费结算中的监理人实际服务范围内的建安工程费(不含暂列金额)为计费额;计费额处于两个数值区间的,采用直线内插法确定监理费收费基价。终审部门(下同)是指对于政府投资项目,财政部门为终审部门,对于非政府投资项目委托人为终审部门。

其次,根据以上方式确定的计费额及发改价格〔2007〕670号文的规定确定本合同监理服务收费基价,再根据所确定的监理服务收费基价及以下计算方式计算结算暂定价:

即: 结算暂定价=监理服务收费基准价×中标费率; 监理服务收费基准价=根据以上方式确定的监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数;其中专业调整系数为 1.0、工程复杂程度调整系数 1.0、高程调整系数为 1.0。

④ 最终结算价:

对于有批复概算的项目,以上述合同监理费暂定价、批复概算价、结算暂定价三者中的最低值为最终结算价(违约金和赔偿金另行计算)。对于无批复概算的项目,以上述合同监理费暂定价、结算暂定价二者中的最低值为最终结算价(违约金和赔偿金另行计算)。

即: 最终结算价=根据上述方法确定的最低值-综合考评费(即监理费暂定价的 10%)+Σ各期可支付综合考评费-按本合同约定应扣减的费用(包括但不限于应扣除的违约金、赔偿金等)。综合考评费按《珠海大横琴投资有限

的知识、技术及管理不能满足项目推进的要求，由委托人提出更换该监理人员的，监理人必须按照委托人的要求在7日内更换，接替人员的资格水平等级不得低于原监理人员的资格水平等级。

(2) 当包括总监理工程师在内的监理人员出现廉政问题或发生其它损害或可能损害委托人利益的情况下，监理人必须马上更换监理人员，并承担相应的合同违约及法律责任，赔偿委托人相应经济损失。构成违法的，交由司法机关处理。

委托人：(盖章)

珠海大横琴股份有限公司

法定代表人或

授权代理人：

开户银行：中行珠海湾仔支行

账号：6509 6246 3572

监理人：(盖章)

珠海经济特区建设监理有限公司

法定代表人或

授权代理人：

开户银行：

账号：

签订时间：2017年9月7日

签订地点：广东省珠海市

2)
出资人约定。

竣工备案表

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

0	0	5
---	---	---

广东省住房和城乡建设厅制

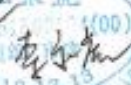


* GD - E 1 - 9 1 6 *

建设单位名称	珠海大横琴置业有限公司		
备案日期	2022年9月21日		
工程名称	横琴新区彩虹保障房项目		
工程地点	横琴新区于期质路东侧、香江路南侧、彩虹路北侧		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积: 72328.03平方米; 建筑层数: 地下2层, 地上23-28层。		
结构类型	剪力墙框架		
工程用途	民用		
开工日期	2019年03月12日		
竣工验收日期	年 月 日		
施工许可证号	440405201904020501		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	四川省川建勘察设计院	资质等级	甲级
设计单位名称	珠海市建筑设计院	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	珠海经济特区建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	珠海市建设工程质量监督站		

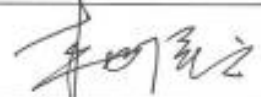


* GD-E1-916/1 *

勘察单位意见	同意竣工验收备案 项目负责人(签字):  注册岩土工程师(签名并盖执业章): (公章) 2022年9月19日
设计单位意见	同意竣工验收备案 中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 吴卓锋 注册号: 4401857-S015 有效期: 至2025年6月30日 项目负责人:  中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 袁宇平 注册号: 4401857-006 有效期: 至2022年12月 (公章) 2022年9月20日
监理单位意见	同意竣工验收备案 李永虎 1151503104(00) 2024.03.01 项目负责人(签字):  项目负责人(签名并盖执业章):  (公章) 2022年9月16日
监理单位意见	同意竣工验收备案 总监理工程师: (签字并盖注册章)  (公章) 2022年9月19日
建设单位意见	同意竣工验收备案 单位(项目)负责人(签字):  (公章) 2022年9月20日



* GD-E1-916/2 *

工程竣工验收备案文件目录	1、单位工程（子单位）竣工验收备案表 2、单位工程（子单位）竣工报告 3、建筑工程施工许可证或开工报告 4、施工图设计文件审查合格证 5、工程验收申请表 6、勘察文件质量检查报告 7、设计文件质量检查报告 8、单位工程质量评估报告 9、建筑节能分部工程验收记录 10、绿色建筑验收表 11、单位工程（子单位）质量竣工验收记录 12、建设工程规划条件核实合格证 13、消防验收合格意见书或备案文件 14、环保验收认可文件或者准许使用文件 15、雷电防护装置验收意见 16、珠海市人防工程竣工验收备案核准书 17、珠海市通信配套设施工程竣工验收备案表 18、建筑工程质量保修书 19、法规、规章规定必须提供的其他文件																								
备案意见	该工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 9 月 21 日收讫，文件齐全。 <table border="1" data-bbox="557 1123 1255 1535"> <tr> <td colspan="2">备案编号</td> <td colspan="4">4404052209210101JX001</td> </tr> <tr> <td colspan="2">工程名称</td> <td colspan="4">横琴新区彩虹保障房项目</td> </tr> <tr> <td>栋数</td> <td>3</td> <td>层数</td> <td>地上 23~28 层， 地下 2 层</td> <td>建设规模</td> <td>70462.65m²</td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center;">同意竣工验收备案</td> </tr> </table> 备注：建设规模依照粤澳深合规建（建筑核）[2022]009 号总建筑面积。  （公章） 2022 年 9 月 21 日	备案编号		4404052209210101JX001				工程名称		横琴新区彩虹保障房项目				栋数	3	层数	地上 23~28 层， 地下 2 层	建设规模	70462.65m ²	同意竣工验收备案					
备案编号		4404052209210101JX001																							
工程名称		横琴新区彩虹保障房项目																							
栋数	3	层数	地上 23~28 层， 地下 2 层	建设规模	70462.65m ²																				
同意竣工验收备案																									
备案机关负责人		备案经受人																							

4、项目名称：横琴万象世界项目二期建设工程监理

建设单位：横琴万象世界发展有限公司；

合同金额：877.5210 万元；

合同签订时间：2018 年 09 月；

竣工验收时间：2022 年 03 月 15 日；

签约酬金（大写）：捌佰柒拾柒万伍仟贰佰壹拾元整（¥：8775210.00 元）。

监理合同关键页

1577
合同编号：B0030032-2018-1403-0051

横琴万象世界项目二期建设工程监理

合 同 文 件

二〇一八年九月

发 包 方：横琴万象世界发展有限公司

监理单位：珠海经济特区建设监理有限公司

合同书

本合同书

由

发包方：横琴万象世界发展有限公司

注册地址：珠海市横琴新区宝华路6号105室-10801

和

监理单位：珠海经济特区建设监理有限公司

注册地址：珠海市香洲区人民西路777号602房

所订立。

发包方计划于中华人民共和国广东省珠海市的工地兴建名为“横琴万象世界项目二期建设工程”的建设项目。发包方将该建设项目之商业项目/住宅项目所需的监理服务委托专业单位执行，并向监理单位提供了上述本工程整个要求招标文件。监理单位按上述招标文件进行了投标。双方同意如下协议：

1. 本合同书中的措词和用语应与下文提及的合同条款中赋予它们的含义相同。
2. 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。监理单位接受委托。
3. 本项目监理服务费为：
(a) 监理服务费含税总价：

人民币(大写)：捌佰柒拾柒万伍仟贰佰壹拾元整 (RMB 8,775,210.00 元)；或

按合同约定的结算金额。其中监理单位人员月工资综合单价及实发工资最低标准：

级别	总监理工程师	土建工程师	水电工程师	装修工程师	幕墙工程师	景观工程师	实测实量工程师	安全工程师	人防监理工程师	市政监理工程师	监理员	资料员
人月工资单价(元)	15000.00	9500.00	9500.00	9500.00	9500.00	9500.00	9500.00	9500.00	9500.00	9500.00	7500.00	7500.00
实发工资最低标准(元)	10500.00	6650.00	6650.00	6650.00	6650.00	6650.00	6650.00	6650.00	6650.00	6650.00	5250.00	5250.00

- (b) 每月监理服务费按发包方批准及确认之每月实到现场监理人员的级别、人数及相应人月工资单价，计算当月监理服务费。

序号	岗位名称	人员数量	进场时间	退场时间	工作月/人	人*工作月	人月不含税工资(元)	合计(元)	备注: 实发工资最低标准(元)
		A			B	C=A*B	D	E=C*D	
1	总监理工程师	1	2018年9月	2022年8月	49	49	15,000.00	735,000.00	10,500.00
2	土建工程师	8	2018年9月	2021年5月	33	264	9,500.00	2,508,000.00	6,650.00
3	水电工程师	2	2018年9月	2021年8月	37	74	9,500.00	703,000.00	6,650.00
4	装修工程师	3	2019年6月	2022年8月	40	120	9,500.00	1,140,000.00	6,650.00
5	幕墙工程师	2	2019年1月	2020年10月	22	44	9,500.00	418,000.00	6,650.00
6	景观工程师	1	2021年1月	2021年12月	12	12	9,500.00	114,000.00	6,650.00
7	实测实量工程师	3	2018年9月	2021年5月	33	99	9,500.00	9,405,00.00	6,650.00
8	安全工程师	1	2018年9月	2022年8月	49	49	9,500.00	465,500.00	6,650.00
9	人防监理工程师	1	2018年9月	2019年6月	10	10	9,500.00	95,000.00	6,650.00
10	市政监理工程师	1	2018年9月	2019年2月	6	6	9,500.00	57,000.00	6,650.00
11	监理员	2	2018年9月	2022年8月	49	98	9,500.00	735,000.00	5,250.00
12	资料员	1	2018年9月	2022年8月	49	49	9,500.00	367,500.00	5,250.00
不含税总价(元)		8,278,500.00							
6%增值税金(元)		496,710.00							
含税总价(元)		8,775,210.00							

监理单位按不低于“实发工资最低标准”向本项目团队对应岗位监理人员发放工资。

双方于年月日盖章/签署:



发包方:

法定代表人或其授权代表签署:

注册地址:

电话: 传真:

盖章

[Handwritten signature]



监理单位: 盖章

法定代表人或其授权代表签署:

注册地址:

电话: 传真:

开户行:

开户行账号:

开户行地址:

收款单位全称:

[Handwritten signature]

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称: 横琴万象世界项目（二期）主体工程-1标段-6栋（办公）

验收日期: 年 月 日

建设单位（盖章）: 横琴万象世界发展有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	横琴万象世界项目（二期）主体工程-1标段-6栋（办公）				
工程地点	横琴新区开新五道东侧，天沐河南侧，开新三道西侧，彩霞路北侧	建筑面积	35564.81平方米	工程造价	50970088.55元
结构类型	框剪结构	层数	地上：	29	层
			地下：	0	层
施工许可证号	440405201809130101	监理许可证号			
开工日期	2018年 9 月 13 日	验收日期	2022年 3月 15日		
监督单位	珠海市建设工程质量监督检测站	监督编号	F18025000		
建设单位	横琴万象世界发展有限公司				
勘察单位	广东省珠海工程勘察院				
设计单位	广东德晟建筑设计研究院				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	珠海经济特区建设监理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

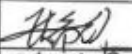
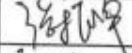
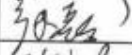
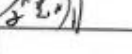
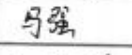
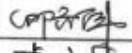
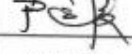
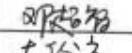
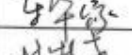
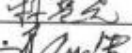
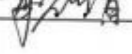
分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张希锐	横琴万象世界发展有限公司	项目负责人		
2	张振宇	横琴万象世界发展有限公司	机电工程师		
3	张磊	横琴万象世界发展有限公司	土建工程师		
4	陈宗余	横琴万象世界发展有限公司	幕墙工程师		
5	刘松清	珠海经济特区建设监理有限公司	总监理工程师		
6	李志明	珠海经济特区建设监理有限公司	专业监理工程师		
7	朱永红	广东德晟建筑设计研究院	项目负责人		
8	邱小群	广东德晟建筑设计研究院	结构设计		
9	罗春根	广东德晟建筑设计研究院	建筑设计		
10	马强	广东省珠海工程勘察院	项目负责人		
11	郑箭伟	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理		
12	卢远俊	中国建筑第五工程局有限公司	执行经理		
13	邓超智	中国建筑第五工程局有限公司	质检员		
14	李松意	横琴万象世界发展有限公司	建造师		
15	梅进志	横琴万象世界发展有限公司	建造师		
16	刘松清	横琴万象世界发展有限公司	建造师		
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 马强
注册号: 4405506-A7031
有效期: 至2022年12月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日					监理单位: (公章) 总监理工程师: 年月日					施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日					设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日					勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日																													
横琴万象世界有限公司										广东特建工程监理有限公司										中国建筑第五工程局有限公司										建筑设计研究院										工程勘察院									
中华人民共和国一级注册建造师										中华人民共和国一级注册建造师										中华人民共和国一级注册建造师										中华人民共和国一级注册建造师										中华人民共和国一级注册建造师									
姓名: 朱永红										姓名: 朱永红										姓名: 朱永红										姓名: 朱永红										姓名: 朱永红									
注册号: 4401864-002										注册号: 4401864-002										注册号: 4401864-002										注册号: 4401864-002										注册号: 4401864-002									
有效期至: 2023年8月										有效期至: 2023年8月										有效期至: 2023年8月										有效期至: 2023年8月										有效期至: 2023年8月									

GD-E1-914/6

5、项目名称：高栏港装备制造区平沙电子电器产业园

建设单位：珠海华港建设投资有限公司；

合同金额： 776.9475 万元；

合同签订时间：2022 年 06 月 23 日；

竣工验收时间：2023 年 03 月 24 日；

工程规模：本工程位于高栏港装备制造区三虎大道西南侧，珠江钢管厂房北侧，用地面积约 31.6 万平方米，容积率约 2.5，总建筑面积约 80 万平方米。

具体内容以经甲方确认的施工图为准，甲方有权对工程范围及内容进行增减，乙方对此无异议。乙方按照国家相关监理标准及要求对上述工程予以监理，满足国家相关规范标准及要求。**签约酬金（大写）：柒佰柒拾陆万玖仟肆佰柒拾伍元整（¥：7769475.00 元）。**

中标通知书

项目编号: E4404000001003004001001		验证码 UKxHv0gZvW/1bRgENaHiOO9Ymv8CAQv8
中标通知书		
珠海经济特区建设监理有限公司:		
我单位招标的 高栏港装备制造区平沙电子电器产业园监理 (项目标段名称) 已于2022年06月17日完成定标工作。根据定标结果, 我们确定贵单位为中标单位。		
中标价:	75.00 %	
工 期:	按招标文件详细工期约定执行	
承诺质量:	按照招标文件要求	
项目负责人:	王子和	
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后, 在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。		
特此通知		
		
签章单位:		确认单位:
招标单位: (公章)		交易中心: (业务专用章)
2022年6月23日		2022年6月23日
 珠海市公共资源交易中心 业务编号: GZ-219-01102		

监理合同关键页

合同编号: HGHT2022027

高栏港装备制造区平沙电子电器产业园
监理合同

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人：珠海华港建设投资有限公司

法定代表人：朱佳鑫

联系地址：珠海高栏港经济区南港西路北侧南水新农村产业示范园管理中心一楼西侧157房

监理人：珠海经济特区建设监理有限公司

法定代表人：阳勇波

联系地址：珠海市香洲区人民西路777号602房

委托人受珠海市金湾区科技和工业信息局的委托，作为高栏港装备制造区平沙电子电器产业园（以下简称“工程”）的代建单位，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程监理与相关服务事项（以下简称“项目”）协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：高栏港装备制造区平沙电子电器产业园

2. 工程地点：珠海市金湾区

3. 工程规模：本工程位于高栏港装备制造区三虎大道西南侧，珠江钢管厂房北侧，用地面积约31.6万平方米，容积率约2.5，总建筑面积约80万平方米。

具体内容以经甲方确认的施工图为准，甲方有权对工程范围及内容进行增减，乙方对此无异议。乙方按照国家相关监理标准及要求对上述工程予以监理，满足国家相关规范标准及要求。

二、总监理工程师

总监理工程师姓名：王子和，身份证号码：432502196509103010，注册号：44016702。

三、签约酬金（监理服务费）

1. 签约酬金（监理服务费）暂定总价为（大写）：人民币柒佰柒拾陆万玖仟肆佰柒拾伍元整；（小写）：¥7,769,475.00。

2. 监理服务固定费率为75%（即中标费率）。本工程监理服务费结算价=政府相关部门批复的监理费预算价×中标费率+招标文件及合同约定的可调价款，最终以政府相关部门审核为准。

3. 监理服务费包括但不限于现场服务费、现场办公设施费、文件编制费、材料费、人工费、交通费、交通车辆费、检测工具费、加班费、外出考察费、构件设备驻场监理费、保险费、利润、税金、工程项下风险等监理人全面妥善履行本合同项下所有义务的全部费用，除双方另有约定外，委托人无须向监理人支付其他任何费用。

6. 监理任务书;
7. 监理人的投标文件;
8. 通用条件;
9. 工程项目监理单位综合考评管理规定。

八、综合考评

鉴于本工程的重要性,为确保本工程质量,委托人将视项目具体情况依据委托人相关考评管理规定对监理人进行综合考评,考评结果作为委托人供应商评价的评分依据。

九、双方承诺

1. 监理人承诺,本工程监理与相关服务应符合国家施工监理的管理制度,并满足工程所在地监理工作量化考核要求及委托人相关的企业标准,监理人承诺遵守委托人的管理制度,服从委托人的管理。

2. 委托人承诺,在监理人全面妥善履行本合同义务的前提下按照本合同约定支付监理服务费用。

十、合同订立

1. 订立时间:2022年 6 月 23日。
2. 订立地点:珠海市金湾区
3. 本合同一式捌份,委托人执伍份,监理人执叁份,具有同等法律效力。
4. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字(或签章),并加盖公章或合同专用章之日起生效。

(协议书完)

(本页为签署页，无正文)



委托人(盖章)

法定代表人/授权代表:

姓名: _____ (正楷书写或打印)

职务:



监理人(盖章)

法定代表人/授权代表:

姓名: _____ (正楷书写或打印)

职务:

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称:高栏港装备制造区平沙电子电器产业园

验收日期: 2023年3月24日

建设单位(盖章):珠海华港产业新空间投资开发有限公司



* GD- E1- 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	高栏港装备制造地区平沙电子电器产业园				
工程地点	珠海市金湾区平沙镇三虎大道西南侧	建筑面积	711233.44m2	工程造价	289630万元
结构类型	装配式框架结构	层数	地上：1~11 层		
	框架结构		地下：/ 层		
施工许可证号	440404202302280299	监理许可证号			
开工日期	2022.06.23	验收日期	2023.3.24		
监督单位	珠海市金湾区建设工程质量监测站	监督编号	xj2022-143		
建设单位	珠海华港产业新空间投资开发有限公司、代建设单位：珠海华港建设投资有限公司				
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司				
设计单位	机械工业第四设计研究院有限公司				
总包单位	建泰建设有限公司				
承建单位(土建)	建泰建设有限公司				
承建单位(设备安装)	建泰建设有限公司				
承建单位(装修)	建泰建设有限公司				
监理单位	珠海经济特区建设监理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘宇欣
副组长	熊远财、李圣开、姚平、赵明鹏、王冲冲
组员	吴超文、王鑫、张文辉、付文武、周程、卜志敏、王昌顺、梁志方、彭代军、莫焕新、邵占鹏、王营、黄华、文欢贤、刘汉松、董俊、陈杰、孙正华、曹新建、高彦新、沈兴亚、何超、廖健欣、陈剑、张志华、冯磊、郭盛松、熊旭娟、林月娜、欧阳军平、梁智凯、朱佳富、张明、梁秋敏、侯进、叶春辉、郭震、梁智凯、黄锡欣、韩春鹏、梅元辉、陈海林、岑华伟、冯建华、欧阳军平、杨胜业、李启赫、周明浩、石秀奇、潘新华、毕波、梁得恩、赵伟、黎加伟、张脚、黄永红、张骏、吴克宇、但仙利、李云、洪湘琦、罗逸帆、付金彪

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘宇欣	吴超文、王鑫、周程、姚平、赵明鹏、熊远财、李圣开、邵占鹏、王营、张志华、文欢贤、陈杰、高彦新、董俊、廖健欣、熊旭娟、欧阳军平、梁智凯、朱佳富、张明、梁秋敏、侯进、叶春辉、郭震、梁智凯、黄锡欣
建筑设备安装工程	张文辉	付文武、彭代军、沈兴亚、何超、陈剑、卜志敏、王昌顺、王冲冲、莫焕新、刘汉松、冯磊、郭盛松、孙正华、曹新建、梁智凯、韩春鹏、梅元辉、陈海林、岑华伟、冯建华、欧阳军平、杨胜业、李启赫、周明浩
工程质控资料	梁志方	黄华、林月娜、石秀奇、潘新华、毕波、梁得恩、赵伟、黎加伟、张脚、黄永红、张骏、吴克宇、但仙利、李云、洪湘琦、罗逸帆、付金彪

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 33 项, 其中: 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 26 项, 其中: 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 42 项, 其中: 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 24 项, 其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 32 项, 其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 21 项, 其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 24 项, 其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 29 项, 其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 21 项, 其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 21 项, 其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 24 项, 其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计及合同规定的内容，质量达到合格标准；
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效；
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求；
- 4、工程外观良好，符合要求；
- 5、实体抽查情况符合要求；
- 6、建筑节能分部工程质量合格：施工完成工作量与施工图设计文件和合同约定情况相符；节能工程技术资料完成、有效；节能的实体质量符合施工图设计文件和施工规范要求；涉及节能分部工程的材料质量证明文件完成齐全、有效；
- 7、本工程经建设、勘察、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，珠海市金湾区建设工程质量监督站对本工程验收程序及参加主体单位验收进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现场施工质量验收规范要求，同意验收合格并交付使用；
- 8、本次验收厂房、仓库、产业服务中心为毛坯房验收，宿舍为精装修。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：赵明鹏

注册号：4101121-004

有效期：至2024年06月09日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

姓名：姚平

注册号：4300034-AY006

有效期：至2024年12月

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

单位(项目)负责人：

总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2023年3月24日

2023年3月24日

2023年3月24日

2023年3月24日

2023年3月24日

GD-E1-914/6

3、投标人“百千万工程”帮扶项目业绩表

序号	项目名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	提交何种证明材料	工程地点
1	英德市英红镇农村人居环境整治工程监理	英德市英红镇人民政府	1273289.49 元	合同签订时间：2025/12/29	中标通知书、监理合同关键页	英德市英红镇辖区内
2	珠海高新区金鼎山人居环境整治项目	珠海市高新基础建设有限公司	92087.02 元	合同签订时间：2025/4/22	中标通知书、监理合同关键页	珠海市高新区金鼎片区

提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩，**不超过 5 项，超过 5 项的按证明材料顺序选择前 5 项**。须提供《投标人“百千万工程”帮扶项目业绩表》，证明材料顺序需与《投标人“百千万工程”帮扶项目业绩表》中项目顺序一致。证明资料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、工程造价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。**以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。**

1、项目名称：英德市英红镇农村人居环境整治工程监理
中标通知书

中标通知书

GC4418812025088

珠海经济特区建设监理有限公司：

你方于 2025 年 12 月 17 日所递交的 英德市英红镇农村人居环境整治工程监理 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

建设规模：1.茶叶世界乡村振兴示范带道路提升项目，对茶叶世界乡村振兴示范带内的 6 条道路进行整治提升，路面宽度为 4 米至 9 米，路线长约 13275 米；2.英红镇农村人居环境整治工程，包括新建道路约 330 米，硬化碎石路面约 2680 米，路面整治升级约 700 米，人行道改造提升约 2400 米，修复及新建人行道面积共计约 7000 平方米，环境整治提升工程约 19000 平方米，三线整治长约 350 米，配套路灯等基础设施；3.英德市英红镇排水排污工程，包括入户污水管 21000 米，污水管工程约 13500 米，新建一体化污水提升泵站 2 座，新建雨水管网约 1500 米，增设侨兴一路排水土渠约 90 米，新建担杆山截洪沟约 700 米，新建排水箱涵约 370 米，新建给水管约 400 米，现状管清淤约 14000 米；修复锦田村旱坑约 100 米；建设新岭村西井村三面光水渠约 350 米。

招标范围：经批准建设的全部建设内容（具体内容以施工图与招标人要求为准），包括本工程的施工准备期、施工期、工程竣工、结算及保修等全过程监理服务。

中标价：1273289.49 元；中标下浮率：3.76%。

监理服务期：从监理人收到中标通知书起算，至所有工程保修期结束且办妥竣工结算止（此处竣工结算指甲方终审部门进行的竣工结算）。包括本工程的施工准备期、施工期、工程竣工、结算及保修等全过程监理服务。

质量控制目标：以国家或行业的质量检验评定标准为依据，质量合格。

项目总监理工程师：黄耿楷；证书编号：44033447。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到英德市英红镇人民政府（地址：英德市英红镇人民政府大楼）签订承包合同，在此之前按招标文相关规定向招标人提交履约担保。

本通知书一式七份。

特此通知。

招标人：英德市英红镇人民政府

法定代表人：（签字或盖章）

2025 年 12 月 26 日

招标代理机构：清远市圣辰工程顾问有限公司

2025 年 12 月 26 日

英德市英红镇农村人居环境整治工程 监理合同

委托人：英德市英红镇人民政府

监理人：珠海经济特区建设监理有限公司

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 制定

第一篇 监理协议书

委托人：英德市英红镇人民政府

监理人：珠海经济特区建设监理有限公司

委托人与监理人依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及国家和广东省、清远市的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就该工程项目监理委托事宜协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：英德市英红镇农村人居环境整治工程。

2. 工程地点：英德市英红镇辖区内。

3. 工程规模：1. 茶叶世界乡村振兴示范带道路提升项目，对茶叶世界乡村振兴示范带内的6条道路进行整治提升，路面宽度为4米至9米，路线长约13275米；

2. 英红镇人居环境整治工程，包括新建道路约330米，硬化碎石路面约2680米，路面整治升级约700米，人行道改造提升约2400米，修复及新建人行道面积共计约7000平方米，环境整治提升工程约19000平方米，三线整治长约350米，配套路灯等基础设施；

3. 英德市英红镇排水排污工程，包括入户污水管21000米，污水管工程约13500米，新建一体化污水提升泵站2座，新建雨水管网约1500米，增设侨兴一路排水土渠约90米，新建担杆山截洪沟约700米，新建排水箱涵约370米，新建给水管约400米，现状管清淤约14000米；修复锦田村旱坑约100米；建设新岭村西井村三面光水渠约350米。

4. 总投资：约7459.22万元。

5. 计划工期：以施工合同的工期要求为准。

二、监理范围

监理工程的范围：☒ 本项目全部工程 ☐ _____ 标段工程

监理工程的阶段范围：工程的施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及工程质量保修阶段的监理。

三、监理目标

质量控制目标：☒合格 ☐市优良 ☐广东省优良 ☐国家优良

投资控制目标：建安费结算不大于招标控制价的 100 %。

进度控制目标：各工程建设期不超过相应施工合同规定的工期。

安全管理目标：杜绝一般事故等级以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

四、**监理服务期**：从合同签订之日起至工程竣工验收和保修期满后止。

五、**总监理工程师**：姓名：黄耿楷，身份证号码：441581199110102112，注册号：44033447。

六、**监理酬金**为：暂定合同价为人民币 1273289.49 元（大写：壹佰贰拾柒万叁仟贰佰捌拾玖元肆角玖分），下浮率为 3.76%。

（1）最终结算监理费以英德市投资审核中心预算审核定案书中监理费×（1-下浮率）计算确定。

（2）若英德市投资审核中心出具书面意见明确不对监理费进行单独审核，则参考预算审核定案书中建安费为基准并按照《英德市人民政府办公室关于调整政府投资项目第三方服务费用标准（试行）的通知》（英府办函〔2025〕21号）计算的监理费×（1-下浮率）确定。

七、词语含义

本协议书中的有关词语含义与本合同《专用条件》、《标准条件》中赋予它们的定义相同。

八、合同组成部分及解释顺序

- （1）补充协议或修正文件；
- （2）本协议书；
- （3）合同专用条件及合同附件；
- （4）合同标准条件；

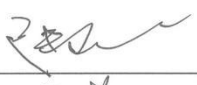
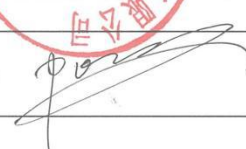
九、合同生效与终止

本合同自委托人、监理人双方法定代表人签字和加盖公章之日起生效，至双方的责任、义务履行完毕时终止。

十、合同份数

合同文本由监理人提供，不分正副本，合同书印刷精美并装订成册，并加硬质封皮（胶装）；法人签名要手写签名或签章；监理协议书签名盖章处要盖章，还要盖骑缝

章；本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执伍份，监理人执叁份。

委托人：英德市英红镇人民政府 (盖章)	监理人：珠海经济特区建设监理有限公司 (盖章)
地址：英德市英红镇人民政府大楼	地址：珠海市香洲区人民西路477号602房
法定代表人： 	法定代表人： 
签约代表： 	签约代表：
邮政编码：	邮政编码：
电话：0763-2501129	电话：0756-2221009
传真：	传真：
社会信用代码：11441881754549884Q	社会信用代码：91440400192597744B
开户银行：广东英德农村商业银行股份有限公司英红支行	开户银行：交通银行珠海市斗门支行
银行账号：80020000000581212	银行账号：444000095013000861983
签订日期：2025年12月29日	

2、项目名称：珠海高新区金鼎山人居环境整治项目
中标通知书

珠海市高新基础建设有限公司

中标通知书

珠海经济特区建设监理有限公司：

现确定贵单位为我司负责的珠海高新区金鼎山人居环境整治项目的监理服务单位。

合同金额：监理费暂定总价¥92,087.02 元，中标费率为 49.00%。

服务时限：满足合同文件要求。

质 量：满足合同文件要求。

付款方式：以合同约定为准。

请尽快与我司签订服务合同。

委托方联系人：杨德新（13825651082）。

监理方联系人：曾飞宇（13005789328）。

珠海市高新基础建设有限公司

2025 年 4 月 8 日





珠海高新区金鼎山人居环境整治项目 监理服务合同



合同编号：JDSRJ-2023-008

工程名称：珠海高新区金鼎山人居环境整治项目监理服务

委 托 人：珠海市高新基础建设有限公司

监 理 人：珠海经济特区建设监理有限公司

签订时间：2025 年 4 月 22 日



第一部分 协议书

委托人：珠海市高新基础建设有限公司

监理人：珠海经济特区建设监理有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1. 工程名称：珠海高新区金鼎山人居环境整治项目监理服务

1.2. 工程地点：珠海市高新区金鼎片区

1.3. 工程规模：本工程位于珠海市高新区唐家湾镇北部的金鼎片区，设计面积约 3.47 公顷，主要建设内容包括：地块整治覆绿约 34770 平方米，修建排洪渠长约 100 米（B×H=6m×3m），修建人行桥 2 座（3×11m），建设服务驿站约 151 平方米，配套管网及其他基础设施完善等。

1.4 本工程监理范围为全过程工程监理，服务范围、具体服务内容包括但不限于以下：

1.4.1 施工准备阶段、施工阶段、保修阶段（含土建、人防）等与本项目有关的所有工程的监理服务。对施工及保修阶段进行质量、投资、进度、工地文明施工和安全生产进行监督和控制；对主要部位关键部分实施旁站；做好合同、信息管理，协调各相关单位关系；完成委托人交办的其它事宜。

1.4.2 除上述工作范围外，监理人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等。监理人应对以上工程所有范围及内容进行监理，费用包含在合同总价中，委托人有权对与本项目相关的监理范围及内容进行增减，监理人对此无异议。

具体服务内容详见施工图纸（含设计变更）、工程量清单、招标文件及合同附件《工程监理管理办法》要求的其他内容。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及解释顺序

3.1 协议书及合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件。

3.2 本合同专用条款及中标通知书。

3.3 招标文件及其附件（含澄清文件和补充资料）。

3.4 本合同通用条款、附加协议条款。

3.5 列明的合同附件。

3.6 投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）。

如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。如技术文件之间有任何矛盾，则以其中标准较高或要求较严的为准。如为公开招标限额以下的非公开招标项目，则前述 3.3、3.6 项为双方签订框架协议时的相关文件。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：邱红明，身份证号码：430281197910195013，注册号：44020936。

五、合同金额

5.1. 本合同承包方式为固定费率，中标费率为 49.00%。合同总价包含但不限于：人员工资、社保、补助、保险、设备、办公、交通、通讯及工具使用费、管理费、利润、国家规定税金及其它不可预见的支出、配合报建以及通过政府有关部门的检查验收及其他不可预见的费用。

5.2. 本合同含税暂定总价为大写人民币玖万贰仟零捌拾柒元零角贰分，小写¥92087.02 元。其中：含增值税税率 6%，不含税总价为 86874.55 元。遇国家税率调整时，则在合同约定的不含税价基础上按新税率调整应付款项作为付款依据。

5.3. 监理费计费及结算原则：

5.3.1 计价依据：根据《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格〔2007〕670）。

5.3.2 暂以建安工程费 706.24 万元为计费基数。计算监理服务合同价为：92087.02 元。

件配合办理本合同委托人主体变更的相关手续。

7.4 委托人权利保留，委托人在本合同项下的权利并不影响和排除委托人根据法律、法规和其它合同所享有的任何权利。委托人任何对违约或延误行为施以任何宽容、宽限、优惠或延缓行使本合同项下的任何权利，均不能视为委托人对本合同项下权利、权益的放弃或对任何违反本合同行为的许可或认可，也不限制、阻止和妨碍委托人对该等权利的继续行使或对任何其它权利的行使，也不因此导致委托人对监理人承担义务和责任。

7.5 监理人必须监督各承包单位在施工组织设计里的各个节点工期内完成该节点工程，总体工程必须在总工期内完成。

八、合同订立

8.1. 订立地点：珠海市高新区

8.2. 本合同一式七份，具有同等法律效力，委托人执五份，监理人执二份。

8.3. 合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当日生效。

（以下为签字盖章页）

委托人: 珠海市高新基础建设有限公司 (盖章)	监理人: 珠海经济特区建设监理有限公司 (盖章)
法定代表人: (签章) 何季春 或委托代理人: (签章) 邮政编码: 519085 电 话: 0756-3923325 传 真: 0756-3923322 纳税识别号: 91440400MA52BFRA2T 开户名称: 珠海市高新基础建设有限公司 开票地址: 珠海市高新区唐家湾镇湾创路 58号4层402室 开户银行: 珠海农村商业银行高新支行 银行账号: 8002 0000 0154 82206	法定代表人: (签章) (Signature) 或委托代理人: (签章) 邮政编码: 519000 电 话: 0756-2221009 传 真: / 纳税识别号: 91440400192597744B 开户名称: 珠海经济特区建设监理有限公司 开票地址: 珠海市香洲区人民西路 777 号 602 房 开户银行: 交通银行珠海分行人民路支行 银行账号: 444 0000 9901 2015 031 060

4、拟派项目负责人简历表

(项目总监 1)

姓名	张军	性别	男	年龄	50	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	长沙铁道学院			毕业时间	1997 年 07 月 05 日		所学专业	桥梁工程	
工程建设行业工作年限	28 年			投标人企业工作年限	3 年		技术特长	房建、市政类工程	
执业资格类型	注册监理工程师			执业资格证书编号及注册专业				20221104844000001589/房屋建筑工程、市政公用工程	
主要工作经历	1997 年毕业于长沙铁道学院后从事工程建设行业, 2023 年入职珠海经济特区建设监理有限公司, 擅长房建、市政类项目。								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>2</u> 项。(数量上限为 3 项)									
序号	合同工程名称	合同金额(万元)	合同签订/竣工日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		
1	横琴粤澳深度合作区市政道路改造提升工程监理	40.559252 万元	竣工日期: 2024/07/26	市政工程	珠海市横琴新区	珠海大横琴股份有限公司	总监理工程师		
2	天沐琴台周边天沐河两岸景观提升工程	17.572941 万元	竣工日期: 2024/11/29	市政工程	珠海市横琴新区	珠海大横琴置业有限公司	总监理工程师		

说明: 1. 提供项目负责人简历表, 并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书(如有)、注册证书等; 2. 项目负责人必须为投标人自有员工, 提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料(已退休返聘人员需提供聘用合同), 如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得, 则可以往前顺延一个月; 3. 提供近 3 年(从招标公告发布之日起倒推, 在建项目以合同签订时间为准, 已完工项目以竣工验收报告时间为准)的同类工程经验(在提供的业绩中承担项目负责人职务, 否则不予认可, 业绩不超过 3 项, 超过 3 项的按证明材料顺序选择前 3 项)。证明资料为中标通知书(如有)、合同关键页(合同封面、工作内容、合同金额、合同签订时间、体现项

目负责人姓名页、签章页）、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验收报告（如有）关键页。合同中未体现项目负责人姓名页的，可提供由建设单位开具的任职证明并加盖建设单位公章。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。

姓名 张 军

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 11 月 13 日

住址 安徽省肥西县上派镇巢湖
南路 6 0 号



公民身份号码 340404197511130235



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 肥西县公安局

有效期限 2014.10.29-2034.10.29



使用有效期: 2026年01月26日
- 2026年07月25日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 张军

性 别 : 男

出生日期 : 1975年11月13日

注册编号 : 44033446

注册执业单位 : 珠海经济特区建设监理有限公司

注册有效期 : 2029年04月06日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

张军

签名日期 : 2026年1月26日 · 发证日期 : 2026年01月23日



[illegible]



珠海市职工社会保险缴费记录

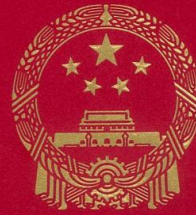
社会保障号：340404197511130235 姓名：张军 性别：男
打印范围：2025年12月至2026年06月的缴费记录 打印日期：2026年06月04日

单位名称	险种	开始 年月	结束 年月	单位 应缴	个人 应缴	单位 划入	缴费 工资	缴费 类型
珠海经济特区建设监理有限公司	职工养老	202512	202604	3820.00	1910.00	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	职工养老	202605	202605	1040.00	520.00	0	6500	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	失业	202512	202604	191.00	47.75	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	失业	202605	202605	52.00	13.00	0	6500	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	基本医疗	202512	202604	1432.50	358.15	0.00	4775.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	基本医疗	202605	202605	390.00	97.50	0.00	6500.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	工伤	202512	202604	95.50	0.00	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	工伤	202605	202605	26.00	0.00	0	6500	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	生育	202512	202604	0.00	0.00	0.00	4775.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	生育	202605	202605	0.00	0.00	0.00	6500.00	正常缴
基本养老保险								
缴费年限合计：0年6个月	单位缴费合计：4860.00			个人缴费合计：2430.00			缴费合计：7290.00	
失业保险								
缴费年限合计：0年6个月	单位缴费合计：243.00			个人缴费合计：60.75			缴费合计：303.75	
基本医疗保险								
缴费年限合计：0年6个月	单位缴费合计：1822.50			个人缴费合计：455.65			缴费合计：2278.15	
工伤保险								
缴费年限合计：0年6个月	单位缴费合计：121.50			个人缴费合计：0.00			缴费合计：121.50	
生育保险								
缴费年限合计：0年6个月	单位缴费合计：0.00			个人缴费合计：0.00			缴费合计：0.00	
补助医疗保险								
缴费年限合计：	单位缴费合计：			个人缴费合计：			缴费合计：	
	单位缴总计：7047.00			个人缴总计：2946.40			缴费总计：9993.40	

异地转入医保年限合计：0年0个月
异地转入养老年限合计：0年0个月
异地转入失业年限合计：0年0个月

备注：
1、经办人：自助设备打印。
2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。
3、以上各种缴费年限、缴费金额（含单位缴、个人缴、合计、总计）不包括”已转出“、“已结算“、“已领补”、“已领补”并录入保“的年限和金额。
4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台
<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient>查询。





中华人民共和国
专业技术人员
职业资格证书

本证书查询验证网址: www.cpta.com.cn



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发,表明持证人通过国家统一组织的
考试,取得监理工程师职业资格。



姓 名: 张军
证件号码: 340404197511130235
性 别: 男
出生年月: 1975年11月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2022年11月27日
管 理 号: 20221104844000001589



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00462367

学生 张军 性别男

一九七五年十一月十三日生,于一九九三年

九月至一九九七年七月在本校

土木工程系 桥梁工程 专业

四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。



谷士文

一九九七年七月五日

学校编号: 970297

1、横琴粤澳深度合作区市政道路改造提升工程监理

珠海大横琴股份有限公司

成交通知书

项目名称：横琴粤澳深度合作区市政道路改造提升工程监理

成交供应商：珠海经济特区建设监理有限公司

珠海经济特区建设监理有限公司：

横琴粤澳深度合作区市政道路改造提升工程监理采用内部招标-内部询价方式进行招标，并于 2023 年 12 月 5 日按招标文件要求评审。经评审小组评定，确定贵公司为成交供应商，成交费率为：45.00%，服务期：按招标文件及合同的要求执行。

请贵公司在领取成交通知书后三十个日历天内与招标人签订合同。

特此通知。

招标人（公章）：



日 期：2023 年 12 月 6 日

横琴粤澳深度合作区市政道路改造提升工程



委托监理合同

合同编号: JL189-2023-323



委 托 人: 珠海大横琴股份有限公司

监 理 人: 珠海经济特区建设监理有限公司

委托人（全称）：珠海大横琴股份有限公司

监理人（全称）：珠海经济特区建设监理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、工程所在地地方性法规和地方政府规章，以及政府关于建设项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人与监理人就横琴粤澳深度合作区市政道路改造提升工程（以下简称：本工程）委托监理事宜协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

（1）工程名称：横琴粤澳深度合作区市政道路改造提升工程。

（2）工程地点：横琴岛濠江路全线、及香江路、子期道、知音北道、琴鸣道、琴朗道、琴扬道、彩虹路、仁山路、智水路、厚朴道交环岛北路等。

（3）工程概况及规模：横琴粤澳深度合作区市政道路改造提升工程包含濠江路全线、及香江路、子期道、知音北道、琴鸣道、琴朗道、琴扬道、彩虹路、仁山路、智水路、厚朴道交环岛北路等道路的改造提升。其中：（一）濠江路位于大、小横琴山之间，天沐河北侧，东起环岛东路（横琴口岸，贯穿综合服务区、文化创意区及科技研发区），西至环岛西路，全长约 7377m，双向四车道。包含桥梁（15 座）和涵洞（5 座）接近 20 座，为一条东西向重要的城市次干路，因沉降等原因出现裂缝、路面沉陷、不均匀沉降、人行道局部沉降开裂。（二）香江路改造提升范围主要为西接开新三道、东接子期道范围内的桥涵与道路衔接位置出现较大沉降点。（三）子期路改造提升范围主要为与香江路十字路口、与琴德路十字路口、与琴政路十字路口。（四）知音北道

改造提升范围主要知音北道交港澳大道路口，琴政路路口。（五）琴鸣道改造提升范围主要为琴鸣道与港澳大道丁字交叉口。（六）琴扬道改造提升范围主要为琴扬道与港澳大道丁字交叉口，与琴政路十字路口。（七）琴朗道改造提升范围主要为琴鸣道与港澳大道丁字交叉口。（八）彩虹路改造提升范围主要为与艺文一道十字路口、与钟灵道十字路口。（九）仁山路改造提升范围主要为仁山路（跨涵洞）。（十）智水路改造提升范围主要为智水路（跨涵洞）。（十一）厚朴道交环岛北路节点改造提升范围主要为路口范围内的桥涵与道路衔接位置出现较大沉降差异点。具体以政府有权部门批准建设的内容为准。

（4）工程总投资：建筑安装工程费暂定为/万元。

资金来源：财政资金。

（5）质量目标：按本合同监理范围对应施工合同约定的质量标准执行。

（7）职业健康安全管理目标：杜绝一般事故等级以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零，且须按本合同监理范围对应施工合同约定的职业健康安全管理目标执行。若本合同约定与本合同监理范围对应施工合同约定不一致的，则以施工合同约定为准。

（8）投资控制要求：确保本合同监理范围建筑安装工程费竣工结算造价控制在本合同监理范围对应施工合同的合同价款或者依据本合同监理范围对应施工合同约定调整的合同价款内。

（9）进度控制要求：与本合同监理范围对应施工合同约定的工期、保修期相同。

（10）环境管理目标：严格执行工程所在地省、市及委托人相关的建设项目环境管理规定、安全文明施工标准。

无论项目工期长短，本合同具有延续性及约束力，不因项目分期建设导致的工期拖延或出现中途停工现象而增加费用。

第三条 监理费用

3.1 监理费用的计取

(1) 结合本合同工程的特点，委托人、监理人一致同意按如下约定计取监理费：

☐ 固定总价包干。本合同监理费为人民币*****元（大写：*****圆）（含税），不含税金额为***元，税金为***元，税率为***，该费用为包干价，在任何情况下均不增加。委托人、监理人双方确认，即使上述约定本项目采用包干模式，但合同结算价以终审部门审定的金额为准。

☒ 本工程监理费为参照国家发展改革委、建设部《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格〔2007〕670号）规定的取费标准计算得出的金额 $\times$ （1-下浮率50%） $\times$ 中标费率45%。若本项目有批复概算，则按经终审部门审定的与监理人实际服务范围相对应的工程概算投资额（工程概算投资额指工程概算中的建筑安装工程费）作为本合同监理收费的计费额；若本项目无概算批复，则按经终审部门审定（备案）的与监理人实际服务范围相对应的工程预算金额作为本合同监理收费的计费额（不含暂列金额）；若本项目无审定（备案）预算金额，则按经终审部门审定的与监理人实际服务范围相对应的工程结算金额作为本合同监理收费的计费额（不含暂列金额）。本合同监理费结算价不得超过本合同监理费暂定价[即人民币¥405,592.52元，大写肆拾万伍仟伍佰玖拾贰元五角贰分]（含税），不含税金额为 382,634.45

元，税金为 22,958.07 元，税率为 6%]，超过时按照本合同监理费暂定价予以结算，本合同最终结算价以终审部门审定价为准。（注：本合同项下所指的监理费暂定价等价款如无特殊说明均为含税价）

因本工程监理费为参照国家发展改革委、建设部《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格〔2007〕670 号）规定的取费标准计算得出的金额 $\times (1 - \text{下浮率} \times \%)$ 。本项目以经终审部门审定（备案）的与监理人实际服务范围相对应的工程预算金额作为本合同监理收费的计费额（不含暂列金额）。本合同监理费结算价不得超过本合同监理费暂定价[即人民币 ¥****元，大写****圆）（含税），不含税金额为***元，税金为***元，税率为***]，超过时按照本合同监理费暂定价予以结算，本合同最终结算价以终审部门审定价为准。（注：本合同项下所指的监理费暂定价等价款如无特殊说明均为含税价）

本工程监理费计算的专业调整系数为 1.0、工程复杂程度调整系数为 0.85、高程调整系数为 1.0。凡是本条款中所确定的各项取费系数及费率（包括但不限于专业调整系数、工程复杂调整系数、高程调整系数、下浮率等）均不因实际工程复杂程度与否而作调整，也不得因其他任何因素的变化而改变，但合同另有约定的除外。

（2）按以上方式计取的监理费包括但不限于监理服务所发生的人工费、材料费、交通费、食宿费、管理费、加班费、利润、税金等监理人提供合同约定的监理服务所应获得的全部费用。除本合同另有约定的外，委托人无须就本合同所述的监理服务向监理人或其工作人员或任何第三人支付任何其他费用。

（3）在本合同约定的监理范围内，监理人不得以任何理由要求对附加工作和额外工作计取监理费；同时当工程量增加，或设计变更，或

本页为《横琴粤澳深度合作区市政道路改造提升工程委托监理合同》签署页。

委托人（盖章）

珠海大横琴股份有限公司

法定代表人：

或授权代理人：



肖时辉

监理人（盖章）

珠海经济特区建设监理有限公司

法定代表人：

或授权代理人：



（Signature）

签订合同日期： 2023 年 12 月 14 日

（Handwritten mark）

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 横琴粤澳深度合作区市政道路改造提升工程

建设单位（公章）： 珠海大横琴股份有限公司

竣工验收日期： 2024年7月26日

发出日期： 2024年8月1日

市政基础设施工程

工程名称	横琴粤澳深度合作区市政道路改造提升工程	工程地点	横琴粤澳深度合作区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	濠江路主线7377米、其余改造节点	工程造价（万元）	8292.536289
结构类型	沥青混凝土	开工日期	2024年 3 月 22 日
施工许可证号	440405202403210102	竣工日期	2024 年 7 月 1 日
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督登记号	ZJ44041020240321022
建设单位	珠海大横琴股份有限公司	总施工单位	广东光中盛集团有限公司
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	广东光中盛集团有限公司
设计单位	珠海市规划设计研究院	施工单位（设备安装）	/
监理单位	珠海经济特区建设监理有限公司	工程检测单位	珠海市建设工程质量监测站 广东省建设工程安全检测总站有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024 年 5 月 21 日		合格
	2024 年 7 月 1 日		合格
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	工程质量保修书	2024 年 7 月 24 日	合格，同意竣工验收。
	工程竣工报告	2024 年 7 月 1 日	合格，同意竣工验收。
	工程质量评估报告	2024 年 7 月 6 日	合格，同意竣工验收。
	勘察质量检查报告	2024 年 7 月 1 日	合格，同意竣工验收。
	设计质量检查报告	2024 年 7 月 1 日	合格，同意竣工验收。
附有关证明文件			
施工许可证	已办理		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成工程设计和合同约定的各项内容		
工程质量情况	土建	有完整的技术档案和施工资料，有主要材料和构配件进场试验报告。有完整的质量检测和功能试验资料。各分部、单位工程符合验收规范和设计要求，验收合格。	
	设备安装	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 孙杰峰 注册号: 4300034-AY026 有效期: 至2024年12月	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年8月1日	 (公章) 总监工程师:  2024年7月26日	 (公章) 项目负责人:  2024年7月26日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2024年7月26日	 (公章) 项目负责人:  2024年7月26日

2、天沐琴台周边天沐河两岸景观提升工程中标通知书

珠海大横琴置业有限公司

成交通知书

项目名称：天沐琴台周边天沐河两岸景观提升工程监
理

成交供应商：珠海经济特区建设监理有限公司

珠海经济特区建设监理有限公司：

贵司在我司天沐琴台周边天沐河两岸景观提升工程监理招标采购活动中，被确定为成交供应商，成交费率为：42.00%（百分之肆拾贰点零零），服务期：按合同的要求执行。

请贵公司在领取成交通知书后三十个日历天内与招标人签订合同。

特此通知。

招标人（公章）：



日期：2024年1月26日

天沐琴台周边天沐河两岸景观提升工程

委托监理合同

合同编号: JL80-2024-118

委托人: 珠海大横琴置业有限公司

监理人: 珠海经济特区建设监理有限公司

委托人（全称）：珠海大横琴置业有限公司

监理人（全称）：珠海经济特区建设监理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、工程所在地地方性法规和地方政府规章，以及政府关于建设项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人与监理人就天沐琴台周边天沐河两岸景观提升工程（以下简称“本工程”）委托监理事宜协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称：天沐琴台周边天沐河两岸景观提升工程。

工程地点：珠海市横琴粤澳深度合作区嫫嫫桥东侧，濠江路南侧，依依桥西侧，新香江路北侧。

工程规模及工程概况：

本工程建设范围为合作区天沐琴台周边天沐河两岸区域，项目主要建设内容包括园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程及附属设施工程。用地面积 47435 m²，其中南岸用地面积 24100 m²（含新建区 12560 m²、提升区 8328 m²、保留现状区 3212 m²），北岸用地面积 23335 m²（含新建区 12527 m²、提升区 5822 m²、保留现状区 4986 m²）。建筑物包含 2 处驿站、1 处眺台及栈道。

工程总投资：建筑安装工程费暂定为 2594.44 万元

质量目标：按本合同监理范围对应施工合同约定的质量标准、目标执行。

职业健康安全管理目标：杜绝一般事故等级以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零，且须按本合同监理范围对应施工合同约定的职业健康安全管理目标执行。

监理服务期内，工程施工阶段监理人员须在工程现场开展监理服务工作；工程收尾阶段监理人员须在工程现场或委托人指定场所开展工程收尾相关监理服务工作，驻现场服务的人员应服从委托人在现场及指定场所的管理和安排。

第三条 监理费用

3.1 监理费用的计取

(1) 结合本合同工程的特点，委托人、监理人一致同意按如下约定计取监理费：

☒ 固定总价包干。本合同监理费为人民币*****元（大写：*****元）（含税），该费用为包干价，在任何情况下均不增加。

☒ 本工程监理费为参照国家发展改革委、建设部《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格[2007]670号）规定的取费标准计算得出的金额 $\times$ （1-下浮率20%） $\times$ ☒ 中标费率42%。若本项目有批复概算，则按经终审部门审定的与监理人实际服务范围相对应的工程概算投资额（工程概算投资额指工程概算中的建筑安装工程费）作为本合同监理收费的计费额；若本项目无概算批复，则按经终审部门审定（备案）的与监理人实际服务范围相对应的工程预算金额作为本合同监理收费的计费额（不含暂列金额）；若本项目无审定（备案）预算金额，则按经终审部门审定的与监理人实际服务范围相对应的工程结算金额作为本合同监理收费的计费额（不含暂列金额）。本合同监理费结算价以终审部门的审定价为准，且不得超过本合同监理费暂定价（即人民币¥175,729.41元，大写人民币壹拾柒万伍仟柒佰贰拾玖元肆角壹分（含税），其中，不含税价为¥165,782.46元，增值税率6%，增

值税金额¥9,946.95元），超过时按照本合同监理费暂定价予以结算。

（注：本合同项下所指的监理费暂定价等价款如无特殊说明均为含税价）

☒ 工程监理费为参照国家发展改革委、建设部《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格[2007]670号）规定的收费标准计算得出的金额 $\times$ （1-下浮率**%）。本项目以经终审部门审定（备案）的与监理人实际服务范围相对应的工程预算金额作为本合同监理收费的计费额（不含暂列金额）。本合同监理费结算价以终审部门的审定价为准，且不得超过本合同监理费暂定价（即人民币¥*****元，大写*****元）（含税），超过时按照本合同监理费暂定价予以结算。（注：本合同项下所指的监理费暂定价等价款如无特殊说明均为含税价）

☒ 本工程监理费计算的专业调整系数为 0.9、工程复杂程度调整系数为 0.85、高程调整系数为 1.0。凡是本条款中所确定的各项取费系数及费率（包括但不限于工程复杂调整系数、高程调整系数、下浮率等）均不因实际工程复杂程度与否而作调整，也不得因其他任何因素的变化而改变，但合同另有约定的除外，其中专业调整系数以有权审批的终审部门审定为准。

（2）按以上方式计取的监理费包含但不限于监理服务所发生的人工费、材料费、交通费、食宿费、管理费、加班费、利润、税金等监理人提供合同约定的监理服务所应获得的全部费用。除本合同另有约定的外，委托人无须就本合同所述的监理服务向监理人或其工作人员或任何第三人支付任何其他费用。

（3）在本合同约定的监理范围内，监理人不得以任何理由要求对附加工作和额外工作计取监理费；同时当工程量增加、或设计变更、或设计规模变化时，监理人工作的变化均应视为本合同约定的监理工作，

本页为《天沐琴台周边天沐河两岸景观提升工程委托监理合同》签署页。

委托人（盖章）：

珠海大横琴置业有限公司

法定代表人：

或授权代理人：



监理人（盖章）：

珠海经济特区建设监理有限公司

法定代表人：

或授权代理人：

签订合同日期： 2024 年 2 月 8 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 天沐琴台周边天沐河两岸景观提升工程

建设单位（公章）： 珠海大横琴置业有限公司

竣工验收日期： 2024 年 11 月 29 日

发出日期： 2024 年 11 月 29 日

市政基础设施工程

工程名称	天沐琴台周边天沐河两岸景观提升工程	工程地点	横琴粤澳深度合作区天沐河南北岸
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	约46972.18m²	工程造价（万元）（含驿站）	2,012.888
结构类型	园林景观	开工日期	2024年6月4日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年11月29日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	珠海大横琴置业有限公司	总施工单位	珠海大横琴琴建发展有限公司
勘察单位	西北有色勘测工程有限责任公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广州园林建筑规划设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	珠海经济特区建设监理有限公司	工程检测单位	广州广检建设工程检测中心有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	✓		
工程竣工报告	✓		
工程质量评估报告	✓		
勘察质量检查报告	✓		
设计质量检查报告	✓		
工程质量保修书	✓		

市政基础设施工程

工程完成情况	本项目已完成了设计图纸和合同约定全部工程内容，完成情况良好，质量验收合格。			
工程质量情况	土建	本部分在实施过程中严格按图施工，符合设计及规范要求，工程质量验收合格。		
	设备安装	/		
工程未达到使用功能的部位（范围）	无			
参加验收单位意见	建设单位	 项目负责人：  2024年11月29日	 张军 注册号 44033446 有效期至 2026年4月6日 珠海经济特区建设监理有限公司	 麦睿晓 粤1442022202403416 市政 2027.05.03 珠海大横岭建设监理有限公司
	分包单位	设计单位	勘察单位	
		(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2024年11月29日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2024年11月29日

5、拟派项目负责人简历表（项目总监 2）

姓名	叶海金	性别	男	年龄	42	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	广东开放大学			毕业时间	2024 年 07 月 10 日		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	19 年			投标人企业工作年限	6 年		技术特长	市政类工程方向	
执业资格类型	注册监理工程师			执业资格证书编号及注册专业				201905021440000883/房屋建筑工程、市政公用工程	
主要工作经历	2007 年开始从事工程建设行业，擅长房建、市政类工程。								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>1</u> 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订/竣工日期	项目类别	项目所在地	建设单位		担任职位	
1	环山路(南段)工程	156.364200 万元	竣工日期：2023/07/10	市政工程	珠海市香洲区	珠海城建市政建设有限公司		总监理工程师	

说明：1. 提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书（如有）、注册证书等；2. 项目负责人必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月；3. 提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验(在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过 3 项，超过 3 项的按证明材料顺序选择前 3 项)。证明资料为中标通知书（如有）、合同关键页（合同封面、工作内容、合同金额、合同签订时间、体现项目负责人姓名页、签章页）、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验收报告（如有）关键页。合同中未体现项目负责人姓名页的，可提供由建设单位开具的任职证明并加盖建设单位公章。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。

总监理工程师 2（市政公用工程）“叶海金”信息：





广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



毕业证书

学生 叶海金 性别 男,一九八三年 十 月 六 日生,于

二〇二四年 七 月在本校修完 (专科起点) 本 科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学 校: 广东开放大学

校 长:

证书编号: 513158202405708032

二〇二四年 七 月 十 日

NO. 20240774928

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2026年04月16日
- 2026年10月13日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 叶海金

性 别 : 男

出生日期 : 1983年10月06日

注册编号 : 44020937

注册执业单位 : 珠海经济特区建设监理有限公司

注册有效期 : 2029年01月20日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 :

叶海金
2026.4.16.

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年11月07日



监理工程师

Consultant Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师的执业资格。

姓 名：叶海金

证件号码：362330198310062632

性 别：男

出生年月：1983年10月

批准日期：2019年05月19日

管 理 号：201905021440000883



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



广东省职称证书

姓名：叶海金

身份证号：362330198310062632



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年8月1日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2500101344049

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2025年11月21日





ZHSI20260623000623

珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号：362330198310062632

姓名：叶海金

性别：男

打印范围：2025年12月至2026年06月的缴费记录

打印日期：2026年06月23日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
珠海经济特区建设监理有限公司	职工养老	202512	202604	3820.00	1910.00	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	职工养老	202605	202606	2080.00	1040.00	0.00	6500	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	失业	202512	202604	191.00	47.75	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	失业	202605	202606	104.00	26.00	0.00	6500	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	基本医疗	202512	202604	1432.50	358.15	0.00	4775.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	基本医疗	202605	202606	780.00	195.00	0.00	6500.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	工伤	202512	202604	95.50	0.00	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	工伤	202605	202606	52.00	0.00	0.00	6500	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	生育	202512	202604	0.00	0.00	0.00	4775.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	生育	202605	202606	0.00	0.00	0.00	6500.00	正常缴

基本养老保险

缴费年限合计：0年7个月

单位缴费合计：5900.00

个人缴费合计：2950.00

缴费合计：8850.00

失业保险

缴费年限合计：0年7个月

单位缴费合计：295.00

个人缴费合计：73.75

缴费合计：368.75

基本医疗保险

缴费年限合计：0年7个月

单位缴费合计：2212.50

个人缴费合计：553.15

缴费合计：2765.65

工伤保险

缴费年限合计：0年7个月

单位缴费合计：147.50

个人缴费合计：0.00

缴费合计：147.50

生育保险

缴费年限合计：0年7个月

单位缴费合计：0.00

个人缴费合计：0.00

缴费合计：0.00

补助医疗保险

缴费年限合计：

单位缴费合计：

个人缴费合计：

缴费合计：

单位缴总计：8555.00

个人缴总计：3576.90

缴费总计：12131.90

异地转入医保年限合计：0年0个月

异地转入养老年限合计：0年0个月

异地转入失业年限合计：0年0个月

备注：

- 1、经办人：自助设备打印。
- 2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。
- 3、以上各种缴费年限、缴费金额（含单位缴、个人缴、合计、总计）不包括“已转出”、“已结算”、“已领补”、“并入医保”的年限和金额。
- 4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台 <https://wsfw.zhrs.j.zhuhai.gov.cn/zhrsQient> 查询。



1、环山路(南段)工程
中标通知书

项目编号: E4404000001000645001001		校验码 UKxHv0gZvW-Ne7RNipMvPXwsaoEKMEsl
中标通知书		
		
珠海经济特区建设监理有限公司:		
我单位招标的 环山路(南段)工程监理(项目标段名称)已于2020年07月28日完成定标工作。根据定标结果,我们确定贵单位为中标单位。		
中标价:	75.0 %	
工 期:	按招标文件详细工期约定执行	
承诺质量:	合格	
项目负责人:	叶海金	
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。		
特此通知		
		
签章单位:	确认单位:	
招标单位: (公章)	交易中心: (业务专用章)	
		
2020年8月4日	2020年8月4日	

 珠海市公共资源交易中心
备案编号: GD-216-01-03

1

2

3

4

5

6

7

合同编号:



环山路（南段）工程
 监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人：珠海城建市政建设有限公司

法定代表人：邓国

联系地址：珠海高新区唐家湾镇港乐路8号B区厂房第7层第710单元

监理人：珠海经济特区建设监理有限公司

法定代表人：阳勇波

联系地址：珠海市香洲区人民西路777号602房

委托人受珠海市公路局的委托，作为环山路（南段）工程（以下简称“工程”）的代建单位。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程监理与相关服务事项（以下简称“项目”）协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：环山路（南段）工程

2. 工程地点：珠海市

3. 工程规模：环山路（南段）工程包括环山路（南段）及规划路，其中环山路（南段）设计起点接已建环山路与北二路交界处，终点至规划路（北山110KV变电站旁），道路红线宽24m，道路长约748m，双向四车道，道路等级为城市次干路；规划路设计起点接拟建环山路（南段），终点接已建南湾大道，道路红线宽24m，道路长约233m，双向四车道，道路等级为城市支路。两道路设计总长约为981m。主要建设内容包括石方爆破、道路工程、给排水工程（包括海绵城市设计）、交通工程、安监工程、照明工程、绿化工程、电缆沟工程、预留沟工程。

以上涉及数据以政府相关部门最终确认数据为准。工程施工内容以委托人书面确认的施工图纸为准。委托人有权对工程施工范围及内容进行增减。

二、总监理工程师

总监理工程师姓名：叶海金，身份证号码：362330198310062632，注册号：44020937。

三、签约酬金（监理服务费）

1. 签约酬金（监理服务费）暂定总价为（大写）：人民币壹佰伍拾陆万叁仟陆佰肆拾贰元整；（小写）：¥1,563,642.00。

2. 监理服务固定费率为75%（即中标费率）。本工程监理服务费结算价=本工程监理服务费收费标准×固定费率。其中，本工程监理服务费收费标准以政府相关部门批复的本工程施工图预算价（不含暂列金额）作为计费额，按照《建设工程监理与相关服务收费标准》（发改价格【2007】

7. 监理人的投标文件;

8. 通用条件。

七、双方承诺

1. 监理人承诺, 本工程监理与相关服务应符合国家施工监理的管理制度, 并满足工程所在地监理工作量化考核要求及委托人相关的企业标准。

2. 委托人承诺, 在监理人全面妥善履行本合同义务的前提下按照本合同约定支付监理服务费用。

八、合同订立

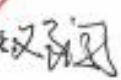
1. 订立时间: 2020年 8月 4日。

2. 订立地点: 天津滨海新区

3. 本合同一式 壹拾 份, 委托人执 捌 份, 监理人执 贰 份, 具有同等法律效力。

4. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字(或签章), 并加盖公章或合同专用章之日起生效。
(协议书完)

委托人(盖章):

法定代表人/授权代表: 

姓名: _____ (正楷书写或打印)

职务: _____

监理人(盖章):

法定代表人/授权代表: 

姓名: _____ (正楷书写或打印)

职务: _____

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 环山路(南段)工程

建设单位(公章)： 珠海城建市政建设有限公司

竣工验收日期： 2023 年 7 月 10 日

发出日期： 2023 年 7 月 10 日

市政基础设施工程

工程名称	环山路（南段）工程	工程地点	珠海市香洲区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	981.773m	工程造价（万元）	5512.94
结构类型	沥青混凝土	开工日期	2020年11月26日
施工许可证号	440402202008270102	竣工日期	2021年7月10日
监督单位	珠海市建设工程质量监督站	监督登记号	S20008601
建设单位	珠海城建市政建设有限公司	总施工单位	广东电白二建集团有限公司
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	广东电白二建集团有限公司
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	珠海经济特区建设监理有限公司	工程检测单位	珠海市建设工程质量监督站
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录		市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	440402202008270102		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	环山路（南段）工程施工过程严格执行按图施工，按照约定完成合同工程量，施工资料齐全、内容真实、记录准确。		
工程质量情况	土建	工程观感好，安全和功能满足要求，单位、分部、分项及各道工序验收均合格，符合设计及规范要求。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：李强 2023年7月10日	 （公章） 总监工程师：叶海金 2023年7月10日	 （公章） 项目负责人：李强 2023年7月10日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年7月10日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年7月10日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：姚平
注册号：4300034-AY006
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
潘纯
粤1442020202109757(00)
市政
2024.08.24
广东电白二建集团有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
叶海金
注册号44020937
有效期至2026.12.20
广东电白二建集团有限公司

6、拟投入项目团队人员基本情况表

投标人： 珠海经济特区建设监理有限公司

序号	姓名	学历	职务	职称	注册执业资格	岗位职责
1	张军	本科	总监理工程师	高级工程师	注册监理工程师	主持监理部全面工作；审批专项方案；签发开工/停工令；组织分部工程验收。
2	叶海金	本科	总监理工程师	高级工程师	注册监理工程师	主持监理部全面工作；审批专项方案；签发开工/停工令；组织分部工程验收。
3	劳明	本科	总监代表	高级工程师	注册监理工程师	协助总监处理日常事务；主持工地例会；审核施工组织设计。
4	张意松	本科	土建专业监理工程师	工程师	注册监理工程师	负责边坡、基坑、主体结构、防水等质量控制；参与隐蔽工程验收。
5	麦彬华	本科	土建专业监理工程师	高级工程师	注册监理工程师	负责边坡、基坑、主体结构、防水等质量控制；参与隐蔽工程验收。
6	肖访华	专科	测量专业监理工程师	工程师	专业监理工程师	复核控制网、边坡监测数据、基坑沉降、连廊安装精度。
7	彭凤春	本科	安全专业监理工程师	高级工程师	注册监理工程师	编制安全监理细则；巡视危大工程；审核特种作业人员证书；组织安全检查。
8	黄先银	本科	造价监理工程	工程师	注册监理工程	审核工程计量、

			师		师	支付申请、变更签证；编制竣工结算。
9	龚椰	专科	土建监理员	工程师	专业监理工程师	旁站关键工序（如混凝土浇筑、钢结构焊接、防水层施工）；填写旁站记录。
10	娄大华	本科	安装监理员	助理工程师	专业监理工程师	旁站关键工序（如混凝土浇筑、钢结构焊接、防水层施工）；填写旁站记录。
11	陈露	本科	监理员	/	专业监理工程师	旁站关键工序（如混凝土浇筑、钢结构焊接、防水层施工）；填写旁站记录。
12	梁楚鸿	专科	资料员	/	/	过程资料控制、存储。

提示: 1. 填报拟投入项目团队人员基本情况表, 并提供项目团队人员注册执业资格证书(如有)、职称证书(如有)及毕业证原件扫描件。2. 项目团队成员必须为投标人自有员工, 提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料(已退休返聘人员需提供聘用合同), 如截标上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得, 则可以往前顺延一个月。以上原件备查(相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验)。

总监理工程师 1：张军





使用有效期: 2026年01月26日
- 2026年07月25日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 张军

性 别 : 男

出生日期 : 1975年11月13日

注册编号 : 44033446

注册执业单位 : 珠海经济特区建设监理有限公司

注册有效期 : 2029年04月06日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

张军

签名日期 : 2026年1月26日 · 发证日期 : 2026年01月23日



[illegible]



珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号：340404197511130235 姓名：张军 性别：男
打印范围：2025年12月至2026年06月的缴费记录 打印日期：2026年06月04日

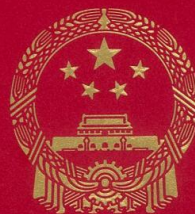
单位名称	险种	开始 年月	结束 年月	单位 应缴	个人 应缴	单位 划入	缴费 工资	缴费 类型
珠海经济特区建设监理有限公司	职工养老	202512	202604	3820.00	1910.00	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	职工养老	202605	202605	1040.00	520.00	0	6500	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	失业	202512	202604	191.00	47.75	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	失业	202605	202605	52.00	13.00	0	6500	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	基本医疗	202512	202604	1432.50	358.15	0.00	4775.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	基本医疗	202605	202605	390.00	97.50	0.00	6500.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	工伤	202512	202604	95.50	0.00	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	工伤	202605	202605	26.00	0.00	0	6500	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	生育	202512	202604	0.00	0.00	0.00	4775.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	生育	202605	202605	0.00	0.00	0.00	6500.00	正常缴
基本养老保险								
缴费年限合计：0年6个月	单位缴费合计：4860.00			个人缴费合计：2430.00			缴费合计：7290.00	
失业保险								
缴费年限合计：0年6个月	单位缴费合计：243.00			个人缴费合计：60.75			缴费合计：303.75	
基本医疗保险								
缴费年限合计：0年6个月	单位缴费合计：1822.50			个人缴费合计：455.65			缴费合计：2278.15	
工伤保险								
缴费年限合计：0年6个月	单位缴费合计：121.50			个人缴费合计：0.00			缴费合计：121.50	
生育保险								
缴费年限合计：0年6个月	单位缴费合计：0.00			个人缴费合计：0.00			缴费合计：0.00	
补助医疗保险								
缴费年限合计：	单位缴费合计：			个人缴费合计：			缴费合计：	
	单位缴总计：7047.00			个人缴总计：2946.40			缴费总计：9993.40	

异地转入医保年限合计：0年0个月
异地转入养老年限合计：0年0个月
异地转入失业年限合计：0年0个月

备注：

- 1、经办人：自助设备打印。
2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。
3、以上各种缴费年限、缴费金额（含单位缴、个人缴、合计、总计）不包括”已转出“、“已结算“、“已领补”、“已领补”并录入保“的年限和金额。
4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台 <https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient> 查询。





中华人民共和国
专业技术人员
职业资格证书

本证书查询验证网址: www.cpta.com.cn



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发,表明持证人通过国家统一组织的
考试,取得监理工程师职业资格。



姓 名: 张军
证件号码: 340404197511130235
性 别: 男
出生年月: 1975 年 11 月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2022 年 11 月 27 日
管 理 号: 20221104844000001589



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



普通高等学校

毕业证书



学生 张军 性别男

一九七五年十一月十三日生,于一九九三年

九月至一九九七年七月在本校

土木工程系 桥梁工程 专业

四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。



谷士文

中华人民共和国教育部制

一九九七年七月五日

No. 00462367

学校编号: 970297

总监理工程师 2: 叶海金





广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



毕业证书

学生 叶海金 性别 男,一九八三年十月六日生,于

二〇二四年七月在本校修完 (专科起点) 本科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学 校: 广东开放大学

校 长: 刘永强

证书编号: 513158202405708032

二〇二四年七月十日

NO. 20240774928

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2026年04月16日
- 2026年10月13日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 叶海金

性 别 : 男

出生日期 : 1983年10月06日

注册编号 : 44020937

注册执业单位 : 珠海经济特区建设监理有限公司

注册有效期 : 2029年01月20日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 :

叶海金
2026.4.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年11月07日



监理工程师

Consultant Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师的执业资格。

姓 名：叶海金
证件号码：362330198310062632
性 别：男
出生年月：1983年10月
批准日期：2019年05月19日
管 理 号：201905021440000883



广东省职称证书

姓名：叶海金

身份证号：362330198310062632



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年8月1日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2500101344049

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2025年11月21日





珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号：362330198310062632

姓名：叶海金

性别：男

打印范围：2025年12月至2026年06月的缴费记录

打印日期：2026年06月23日

单位名称	险种	开始 年月	结束 年月	单位 应缴	个人 应缴	单位 划入	缴费 工资	缴费 类型
珠海经济特区建设监理有限公司	职工养老	202512	202604	3820.00	1910.00	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	职工养老	202605	202606	2080.00	1040.00	0.00	6500	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	失业	202512	202604	191.00	47.75	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	失业	202605	202606	104.00	26.00	0.00	6500	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	基本医疗	202512	202604	1432.50	358.15	0.00	4775.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	基本医疗	202605	202606	780.00	195.00	0.00	6500.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	工伤	202512	202604	95.50	0.00	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	工伤	202605	202606	52.00	0.00	0.00	6500	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	生育	202512	202604	0.00	0.00	0.00	4775.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	生育	202605	202606	0.00	0.00	0.00	6500.00	正常缴

基本养老保险								
缴费年限合计：0年7个月	单位缴费合计：5900.00	个人缴费合计：2950.00	缴费合计：8850.00					
失业保险								
缴费年限合计：0年7个月	单位缴费合计：295.00	个人缴费合计：73.75	缴费合计：368.75					
基本医疗保险								
缴费年限合计：0年7个月	单位缴费合计：2212.50	个人缴费合计：553.15	缴费合计：2765.65					
工伤保险								
缴费年限合计：0年7个月	单位缴费合计：147.50	个人缴费合计：0.00	缴费合计：147.50					
生育保险								
缴费年限合计：0年7个月	单位缴费合计：0.00	个人缴费合计：0.00	缴费合计：0.00					
补助医疗保险								
缴费年限合计：	单位缴费合计：	个人缴费合计：	缴费合计：					
	单位缴总计：8555.00	个人缴总计：3576.90	缴费总计：12131.90					

异地转入医保年限合计：0年0个月
异地转入养老年限合计：0年0个月
异地转入失业年限合计：0年0个月

- 备注：
- 1、经办人：自助设备打印。
- 2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。
- 3、以上各种缴费年限、缴费金额（含单位缴、个人缴、合计、总计）不包括“已转出”、“已结算”、“已领补贴”、“并入居保”
- ”并入居保”的年限和金额。
- 4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台
- ht t p s : / / w s f w . z h r s j . z h u h a i . g o v . c n / z h r s Q i e n t 查询。



总监理工程师代表：劳明



监理工程师注册证书



使用有效期: 2026年03月20日
- 2026年09月16日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 劳明

性 别 : 男

出生日期 : 1970年01月22日

注册编号 : 45000942

注册执业单位 : 珠海经济特区建设监理有限公司

注册有效期 : 2029年05月15日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 :

劳明

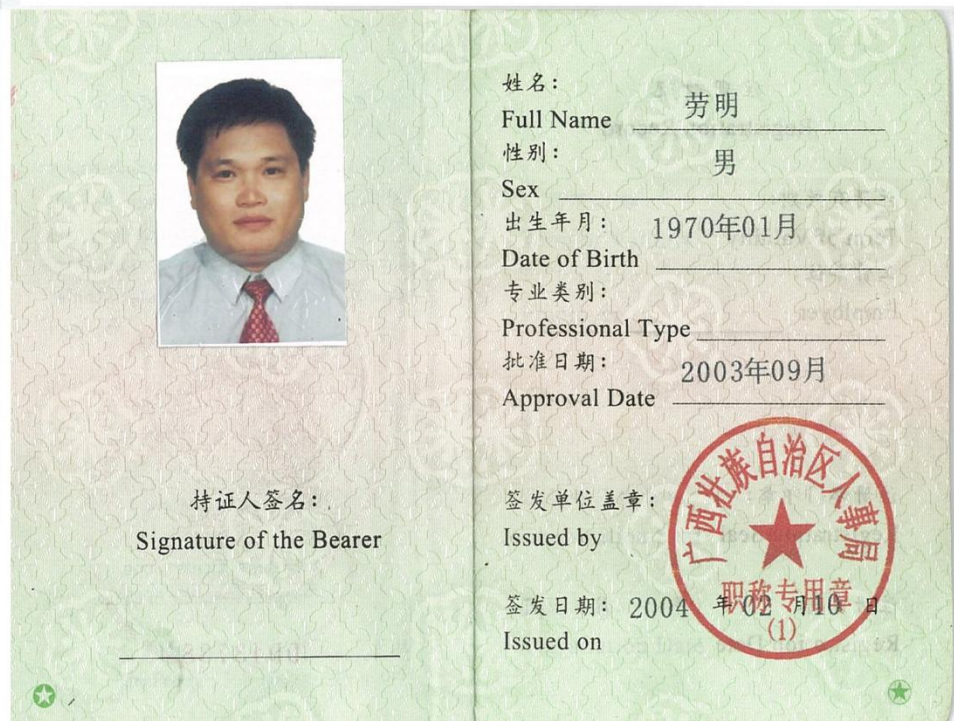
(Handwritten signature)

2026.3.20



发证日期 : 2026年03月13日

执业资格证书



职称信息

广东省职称证书

姓名：劳明

身份证号：610103197001222853



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年8月1日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2500101344217

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2025年11月21日



毕业证书

毕 业 証 书



一九九一年七月十五日

证书登记第 910525 号

学生 劳 明 性别 男 年龄 21 岁
于一九八七年九月至一九九一年七月
在本院 建 筑 工 程 系 工业与民用建筑 专业
肆 年制本科修业期满，学完教学计划规定的
全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》
规定，授予 工 学学士学位。

西安冶金建筑学院

院 长

何保康

社保记录



ZH5I28268618008182

珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号：610103197001222853

姓名：劳明

性别：男

打印范围：2025年12月至2026年06月的缴费记录

打印日期：2026年06月18日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
珠海经济特区建设监理有限公司	职工养老	202512	202604	3820.00	1910.00	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	职工养老	202605	202606	2080.00	1040.00	0.00	6500	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	失业	202512	202604	191.00	47.75	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	失业	202605	202606	104.00	26.00	0.00	6500	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	基本医疗	202512	202604	1432.50	358.15	0.00	4775.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	基本医疗	202605	202606	780.00	195.00	0.00	6500.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	工伤	202512	202604	95.50	0.00	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	工伤	202605	202606	52.00	0.00	0.00	6500	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	生育	202512	202604	0.00	0.00	0.00	4775.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	生育	202605	202606	0.00	0.00	0.00	6500.00	正常缴

基本养老保险								
缴费年限合计：0年7个月	单位缴费合计：5900.00	个人缴费合计：2950.00	缴费合计：8850.00					
失业保险								
缴费年限合计：0年7个月	单位缴费合计：295.00	个人缴费合计：73.75	缴费合计：368.75					
基本医疗保险								
缴费年限合计：0年7个月	单位缴费合计：2212.50	个人缴费合计：553.15	缴费合计：2765.65					
工伤保险								
缴费年限合计：0年7个月	单位缴费合计：147.50	个人缴费合计：0.00	缴费合计：147.50					
生育保险								
缴费年限合计：0年7个月	单位缴费合计：0.00	个人缴费合计：0.00	缴费合计：0.00					
补助医疗保险								
缴费年限合计：	单位缴费合计：	个人缴费合计：	缴费合计：					
	单位缴总计：8555.00	个人缴总计：3576.90	缴费总计：12131.90					

异地转入医保年限合计：0年0个月
异地转入养老年限合计：0年0个月
异地转入失业年限合计：0年0个月

备注：
1、经办人：自助设备打印。
2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。
3、以上各种缴费年限、缴费金额（含单位缴、个人缴、合计、总计）不包括“已转出”、“已结算”、“已领失业”、“已领养老金”并入住保“的年限和金额。
4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台
<https://wsfw.zhhrs.j.zhuhai.gov.cn/zhhrsClient查询>。



珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号：610103197001222853

姓名：劳明

性别：男

打印范围：2025年12月至2026年06月的缴费记录

打印日期：2026年06月18日

单位名称	险种	开始 年月	结束 年月	单位 应缴	个人 应缴	单位 划入	缴费 工资	缴费 类型
------	----	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

温馨提示：可凭右上角的验证码访问<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient/external.do>进行验证，查验有效期为6个月。



专业监理工程师：张意松

身份证



监理工程师注册证书



使用有效期: 2026年04月10日
- 2026年10月07日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 张意松

性 别 : 男

出生日期 : 1992年06月01日

注册编号 : 44042468

注册执业单位 : 珠海经济特区建设监理有限公司

注册有效期 : 2027年01月08日

注册专业 : 电力工程
通信工程



个人签名 :

张意松

签名日期 : 2026.4.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2024年01月09日

执业资格证书

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
(盖章)
专业技术人员职业资格
证书专用章
11010110016090

制发日期：2023年03月06日

姓名：张意松

证件号码：430724199206013211

性别：男

出生年月：1992年06月

业：土木工程

批准日期：2022年11月27日

管 理 号：20221104844000001722

本人调用
有效期至2026年01月15日

有效期至2026年01月15日





职称信息

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 张意松
性 别 男
身份证号 430724199206013211
级 别 中级
专 业 市政公用工程
发证时间 2022年12月31日
证书编号 B08223080100000612



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 张意松 性别男 ,一九九二年 六 月 一 日生,于二〇一〇		
年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 金融学		
专业 四 年制 本 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名:	湖南涉外经济学院	校(院)长:张放平
证书编号:	123031201405001989	二〇一四年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保记录



珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号：430724199206013211

姓名：张意松

性别：男

打印范围：2025年12月至2026年06月的缴费记录

打印日期：2026年06月18日

单位名称	险种	开始 年月	结束 年月	单位 应缴	个人 应缴	单位 划入	缴费 工资	缴费 类型
珠海经济特区建设监理有限公司	职工养老	202512	202606	5348.00	2674.00	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	失业	202512	202606	267.40	66.85	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	基本医疗	202512	202606	2005.50	501.41	0.00	4775.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	工伤	202512	202606	133.70	0.00	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	生育	202512	202606	0.00	0.00	0.00	4775.00	正常缴

基本养老保险								
缴费年限合计：0年7个月	单位缴费合计：5348.00	个人缴费合计：2674.00	缴费合计：8022.00					
失业保险								
缴费年限合计：0年7个月	单位缴费合计：267.40	个人缴费合计：66.85	缴费合计：334.25					
基本医疗保险								
缴费年限合计：0年7个月	单位缴费合计：2005.50	个人缴费合计：501.41	缴费合计：2506.91					
工伤保险								
缴费年限合计：0年7个月	单位缴费合计：133.70	个人缴费合计：0.00	缴费合计：133.70					
生育保险								
缴费年限合计：0年7个月	单位缴费合计：0.00	个人缴费合计：0.00	缴费合计：0.00					
补助医疗保险								
缴费年限合计：	单位缴费合计：	个人缴费合计：	缴费合计：					
	单位缴总计：7754.60	个人缴总计：3242.26	缴费总计：10996.86					

异地转入医保年限合计：0年0个月
异地转入养老年限合计：0年0个月
异地转入失业年限合计：0年0个月

备注：

- 1、经办人：自助设备打印。
- 2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。
- 3、以上各种缴费年限、缴费金额（含单位缴、个人缴、合计、总计）不包括”已转出“、“已结算“、“已领补助“、“并入农保”、“并入居保“的年限和金额。
- 4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient>查询。
- 温馨提示：可凭右上角的验证码访问<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient/external.do>进行验证，验证有效期为6个月。



专业监理工程师：麦彬华

身份证



监理工程师注册证书



使用有效期: 2026年02月26日
- 2026年08月25日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 麦彬华

性 别 : 男

出生日期 : 1972年11月06日

注册编号 : 44022404

注册执业单位 : 珠海经济特区建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年08月25日

注册专业 : 机电安装工程
市政公用工程



麦彬华

个人签名 : 麦彬华

签名日期 : 2026.2.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年08月26日

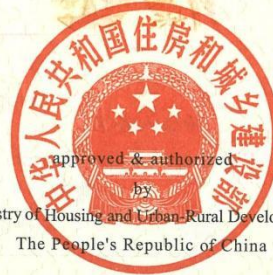
执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00200637
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 2014021440212013449914000206

姓名: 袁彬华
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1972年11月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2014年05月25日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2014年 09月 10日
Issued on



职称信息

	麦彬华 于二〇一〇年十一月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一
	评审委员会评审通过，具备建筑给水排水施工高级工程师资格。特发此证
粤高职证字第1000101014400 号	发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
	二〇一一年三月二十三日

毕业证书

	普通高等学校 毕业证书	学生袁彬华 性别男 现年二十二岁 于一九九一年九月至一九九五年七月在 本校环境工程系 给水排水工程专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的 全部课程，成绩合格，准予毕业。
		一九九五年七月十日
中华人民共和国国家教育委员会印制	NO: 0399196	证书编号: (95) 91101019号

社保记录



珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号：440922197211060419

姓名：麦彬华

性别：男

打印范围：2025年12月至2026年06月的缴费记录

打印日期：2026年06月18日

单位名称	险种	开始 年月	结束 年月	单位 应缴	个人 应缴	单位 划入	缴费 工资	缴费 类型
珠海经济特区建设监理有限公司	职工养老	202512	202606	5348.00	2674.00	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	失业	202512	202512	16.64	4.16	0	2080	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	失业	202601	202606	229.20	57.30	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	基本医疗	202512	202512	272.76	68.19	0.00	4546.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	基本医疗	202601	202606	1719.00	429.78	0.00	4775.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	工伤	202512	202512	8.32	0.00	0	2080	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	工伤	202601	202606	114.60	0.00	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	生育	202512	202512	0.00	0.00	0.00	4546.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	生育	202601	202606	0.00	0.00	0.00	4775.00	正常缴

基本养老保险								
缴费年限合计：0年7个月	单位缴费合计：5348.00	个人缴费合计：2674.00	缴费合计：8022.00					
失业保险								
缴费年限合计：0年7个月	单位缴费合计：245.84	个人缴费合计：61.46	缴费合计：307.30					
基本医疗保险								
缴费年限合计：0年7个月	单位缴费合计：1991.76	个人缴费合计：497.97	缴费合计：2489.73					
工伤保险								
缴费年限合计：0年7个月	单位缴费合计：122.92	个人缴费合计：0.00	缴费合计：122.92					
生育保险								
缴费年限合计：0年7个月	单位缴费合计：0.00	个人缴费合计：0.00	缴费合计：0.00					
补助医疗保险								
缴费年限合计：	单位缴费合计：	个人缴费合计：	缴费合计：					
	单位缴总计：7708.52	个人缴总计：3233.43	缴费总计：10941.95					

异地转入医保年限合计：0年0个月
异地转入养老年限合计：0年0个月
异地转入失业年限合计：0年0个月

- 备注：
- 1、经办人：自助设备打印。
- 2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。
- 3、以上各种缴费年限、缴费金额（含单位缴、个人缴、合计、总计）不包括“已转出”、“已结算”、“已转入农保”并“并入居保”的年限和金额。
- 4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient>查询。

温馨提示：可凭右上角的验证码访问<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient/external.do>进行验证，查验有效期为6个月。



专业监理工程师：肖访华

身份证



专业监理工程师证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2018 年 07 月 30 日

证书编号: B18080604



姓 名: 肖访华

性 别: 男

身份证号: 432823197201266916

专 业 1: 机电安装工程

专 业 2: 房屋建筑工程

工作单位: 珠海经济特区建设监理有限公司

有效期至: 2027 年 07 月 29 日



Z0M3X2Y6

职称信息

	肖访华 于二〇〇四年十一月，经珠海市电子电器工程师第二
	评审委员会评审通过，具备电气工程师资格。特发此证。
粤中职证字第 0409002602965 号	发证机关：二〇〇五年一月十七日

毕业证书

毕业证书



学生肖正华 性别男 民族汉
一九七二年一月生，系湖南省(市)
永兴县(市)人，一九八九 年
九月至一九九二年七月在本校
建筑系工业与民用建筑专业
三年制。专科修业期满，学完教学
计划规定的全部课程，考试成绩合格，
准予毕业。

毕业证书登记：第90014665号



一九九二年七月八日

社保记录



珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号：432823197201266916 姓名：肖访华 性别：男
打印范围：2025年12月至2026年06月的缴费记录 打印日期：2026年06月18日

单位名称	险种	开始 年月	结束 年月	单位 应缴	个人 应缴	单位 划入	缴费 工资	缴费 类型
珠海经济特区建设监理有限公司	职工养老	202512	202606	5348.00	2674.00	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	失业	202512	202606	267.40	66.85	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	基本医疗	202512	202606	2005.50	501.41	0.00	4775.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	工伤	202512	202606	133.70	0.00	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	生育	202512	202606	0.00	0.00	0.00	4775.00	正常缴

基本养老保险								
缴费年限合计：0年7个月	单位缴费合计：5348.00			个人缴费合计：2674.00			缴费合计：8022.00	
失业保险								
缴费年限合计：0年7个月	单位缴费合计：267.40			个人缴费合计：66.85			缴费合计：334.25	
基本医疗保险								
缴费年限合计：0年7个月	单位缴费合计：2005.50			个人缴费合计：501.41			缴费合计：2506.91	
工伤保险								
缴费年限合计：0年7个月	单位缴费合计：133.70			个人缴费合计：0.00			缴费合计：133.70	
生育保险								
缴费年限合计：0年7个月	单位缴费合计：0.00			个人缴费合计：0.00			缴费合计：0.00	
补助医疗保险								
缴费年限合计：	单位缴费合计：			个人缴费合计：			缴费合计：	
	单位缴总计：7754.60			个人缴总计：3242.26			缴费总计：10996.86	

异地转入医保年限合计：0年0个月
异地转入养老年限合计：0年0个月
异地转入失业年限合计：0年0个月

备注：
1、经办人：自助设备打印。
2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。
3、以上各种缴费年限、缴费金额（含单位缴、个人缴、合计、总计）不包括“已转出”、“已结算”、“已领补助”、“并入农保”、“并入居保”的年限和金额。
4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台 <https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient> 查询。
温馨提示：可凭右上角的验证码访问<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient/external.do>进行验证，查验有效期为6个月。



专业监理工程师：彭凤春

身份证



监理工程师注册证书



使用有效期:2026年06月02日
-2026年11月29日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名: 彭凤春

性 别: 男

出生日期: 1972年02月14日

注册编号: 35010643

注册执业单位: 珠海经济特区建设监理有限公司

注册有效期: 2029年02月17日

注册专业: 电力工程
机电安装工程



彭凤春

个人签名: 彭凤春

签名日期: 2026年6月2日



发证日期: 2025年12月04日

执业资格证书

443



监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师的执业资格。



姓名：彭凤春

证件号码：220104197202144138

性别：男

出生年月：1972年02月

批准日期：2019年05月19日

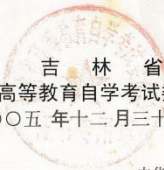
管理号：201905021440000875



职称信息

	彭凤春 于2016 年
	11月，经 广东省电力工程技
	术高级工程师资格
	评审委员会评审通过，
	具备 热能动力工程高级工程师
	资格。特发此证
	
粤高取证字第 1700101007379 号	2017 年 01 月 25 日
	2016.12.24

毕业证书

		高等教育自学考试	
		毕业证书	
姓名: 彭凤春			
身份证号: 220104720214413			
证书编号: 65220202002023320			
参加	电厂热能动力工程	专业 本科	高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。			
			
吉林省 高等教育自学考试委员会 二〇〇五年十二月三十日		高等院校 东北电力大学 二〇〇五年十二月三十日	
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制			

No.05 01163646

珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号：220104197202144138

姓名：彭凤春

性别：男

打印范围：2025年12月至2026年06月的缴费记录

打印日期：2026年06月18日

单位名称	险种	开始 年月	结束 年月	单位 应缴	个人 应缴	单位 划入	缴费 工资	缴费 类型
------	----	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

温馨提示：可凭右上角的验证码访问<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient/external.do>进行验证，查验有效期为6个月。



专业监理工程师：黄先银

身份证



监理工程师注册证书



使用有效期: 2026年02月02日
- 2026年08月01日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 黄先银

性 别 : 男

出生日期 : 1971年08月03日

注册编号 : 44008797

注册执业单位 : 珠海经济特区建设监理有限公司

注册有效期 : 2029年04月01日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 : 黄先银
2026.02.02

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2026年01月30日

执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得监理工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No.

0021750



持证人签名:
Signature of the Bearer

黄先银

姓名: 黄先银
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1971年08月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2002年05月12日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by

签发日期: 2002 年 08 月 09 日
Issued on

职称信息



粤高职称字第1500101099241 号



黄先银 于二〇一四年
十二月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备建筑工程管理高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一五年五月十四日

毕业证书

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 黄先银 性别 男 ，一九七一年 八 月 三 日生，于 二〇〇八 年		
二 月至二〇一一年 一 月在本校		土木工程
专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩		
合格，准予毕业。		
校 名：	 广州大学	校（院）长： 康建设
批准文号： 教发[2000]94号		二〇一一年 一 月 十 日
证书编号： 110785201105010625		
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

社保记录



ZHSI20260618000194

珠海市职工社会保险缴费记录

性别：男

打印日期: 2026年06月18日

单位名称	险种	开始 年月	结束 年月	单位 应缴	个人 应缴	单位 划入	缴费 工资	缴费 类型
珠海经济特区建设监理有限公司	职工养老	202512	202604	3820.00	1910.00	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	职工养老	202605	202606	2080.00	1040.00	0.00	6500	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	失业	202512	202604	191.00	47.75	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	失业	202605	202606	104.00	26.00	0.00	6500	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	基本医疗	202512	202604	1432.50	358.15	0.00	4775.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	基本医疗	202605	202606	780.00	195.00	0.00	6500.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	工伤	202512	202604	95.50	0.00	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	工伤	202605	202606	52.00	0.00	0.00	6500	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	生育	202512	202604	0.00	0.00	0.00	4775.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	生育	202605	202606	0.00	0.00	0.00	6500.00	正常缴

缴费合计: 8850.00

缴费合计: 368.75

缴费合计: 2765.65

缴费合计: 147.50

缴费合计: 0.00

缴费合计:

缴费总计: 12131.90

异地转入失业年限合计: 0年0个月

2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。

”并入居保“的年限和金额。

<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient>查询。



珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号：342622197108036076

姓名：黄先银

性别：男

打印范围：2025年12月至2026年06月的缴费记录

打印日期：2026年06月18日

单位名称	险种	开始 年月	结束 年月	单位 应缴	个人 应缴	单位 划入	缴费 工资	缴费 类型
------	----	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

温馨提示：可凭右上角的验证码访问<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient/external.do>进行验证，查验有效期为6个月。



监理员：龚椰

身份证



专业监理工程师证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2013年07月30日

证书编号: B17110639



姓 名: 龚 柳

性 别: 男

身份证号: 432522199109030333

专 业 1: 房屋建筑工程

专 业 2: 市政公用工程

工作单位: 珠海经济特区建设监理有限公司

有效期至: 2026 年 10 月 29 日



Q9P8F7C8

职称信息



持证人签名:

姓 名: 龚 柳

性 别: 男

身份证号: 432522199109030333

任职资格: 工程师

专业类别: 市政工程

批准日期: 2015年09月20日

工作单位:

系统编码: B010043006800008147

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发, 它表明持证人具有专业技术资格水平。

中级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅

编号: NO. 12270053

毕业证书

成人高等教育

毕业证书



学生 龚柳 性别男 ,一九九一年九月三日 生,于二〇一四年三月至二〇一七年一月在本校 工程造价 专业 函授 学习,修完 专科 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:天津大学

批准文号: (80) 教工农字041号

证书编号: 100565201706000097

校(院)长: 钟登华

二〇一七年一月二十日

社保记录



珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号：432522199109030333

姓名：龚椰

性别：男

打印范围：2025年12月至2026年06月的缴费记录

打印日期：2026年06月18日

单位名称	险种	开始 年月	结束 年月	单位 应缴	个人 应缴	单位 划入	缴费 工资	缴费 类型
珠海经济特区建设监理有限公司	职工养老	202512	202606	5348.00	2674.00	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	失业	202512	202606	267.40	66.85	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	基本医疗	202512	202606	2005.50	501.41	0.00	4775.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	工伤	202512	202606	133.70	0.00	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	生育	202512	202606	0.00	0.00	0.00	4775.00	正常缴

基本养老保险								
缴费年限合计：0年7个月	单位缴费合计：5348.00			个人缴费合计：2674.00			缴费合计：8022.00	
失业保险								
缴费年限合计：0年7个月	单位缴费合计：267.40			个人缴费合计：66.85			缴费合计：334.25	
基本医疗保险								
缴费年限合计：0年7个月	单位缴费合计：2005.50			个人缴费合计：501.41			缴费合计：2506.91	
工伤保险								
缴费年限合计：0年7个月	单位缴费合计：133.70			个人缴费合计：0.00			缴费合计：133.70	
生育保险								
缴费年限合计：0年7个月	单位缴费合计：0.00			个人缴费合计：0.00			缴费合计：0.00	
补助医疗保险								
缴费年限合计：	单位缴费合计：			个人缴费合计：			缴费合计：	
	单位缴总计：7754.60			个人缴总计：3242.26			缴费总计：10996.86	

异地转入医保年限合计：0年0个月
异地转入养老年限合计：0年0个月
异地转入失业年限合计：0年0个月

备注：
1、经办人：自助设备打印。
2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。
3、以上各种缴费年限、缴费金额（含单位缴、个人缴、合计、总计）不包括”已转出“、“已结算“、“已领补助“、“并入农保“、“并入居保“的年限和金额。
4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台 <https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient> 查询。
温馨提示：可凭右上角的验证码访问<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient/external.do>进行验证，查验有效期为6个月。



监理员：娄大华

身份证



毕业证件



成人高等教育
毕业证书



姜大华，男，1995年7月17日生，于2021年3月
至2023年6月在本校 土木工程 专业
函授学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

湘潭大学



校长

潘碧秀

批准文号: 83教成字 002

证书编号: 105305202305610489

2023年6月24日

职称证

广东省职称证书

姓 名：姜大华

身份证号：430703199507170091



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：助理级

取得方式：初次职称考核认定

通过时间：2023年08月07日

评审组织：珠海市工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2304006030680

发证单位：珠海市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省专业监理工程师证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2016年11月30日	姓 名： 娄大华
	性 别： 男
	身份证号： 430703199507170091
	专 业 1： 房屋建筑工程
	专 业 2： 市政公用工程
	工作单位： 珠海经济特区建设监理有限公司
	有效期至： 2029 年 05 月 04 日
证书编号: B23050091	
	 D9D2U0U4

社保缴费证明



珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号：430703199507170091 姓名：姜大华 性别：男
打印范围：2025年12月至2026年06月的缴费记录 打印日期：2026年06月09日

单位名称	险种	开始 年月	结束 年月	单位 应缴	个人 应缴	单位 划入	缴费 工资	缴费 类型
珠海经济特区建设监理有限公司	职工养老	202512	202605	4584.00	2292.00	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	失业	202512	202605	229.20	57.30	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	基本医疗	202512	202605	1719.00	429.78	0.00	4775.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	工伤	202512	202605	114.60	0.00	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	生育	202512	202605	0.00	0.00	0.00	4775.00	正常缴

基本养老保险								
缴费年限合计：0年6个月	单位缴费合计：4584.00	个人缴费合计：2292.00	缴费合计：6876.00					
失业保险								
缴费年限合计：0年6个月	单位缴费合计：229.20	个人缴费合计：57.30	缴费合计：286.50					
基本医疗保险								
缴费年限合计：0年6个月	单位缴费合计：1719.00	个人缴费合计：429.78	缴费合计：2148.78					
工伤保险								
缴费年限合计：0年6个月	单位缴费合计：114.60	个人缴费合计：0.00	缴费合计：114.60					
生育保险								
缴费年限合计：0年6个月	单位缴费合计：0.00	个人缴费合计：0.00	缴费合计：0.00					
补助医疗保险								
缴费年限合计：	单位缴费合计：	个人缴费合计：	缴费合计：					
	单位缴总计：6646.80	个人缴总计：2779.08	缴费总计：9425.88					

异地转入医保年限合计：0年0个月
异地转入养老年限合计：0年0个月
异地转入失业年限合计：0年0个月

备注：
1、经办人：自助设备打印。
2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。
3、以上各种缴费年限、缴费金额（含单位缴、个人缴、合计、总计）不包括“已转出”、“已结算”、“已领补助”、“并入农保”、“并入居保”的年限和金额。
4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台 <https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient> 查询。
温馨提示：可凭右上角的验证码访问<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient/external.do>进行验证，查验有效期为6个月。



监理员：陈露

身份证



专业监理工程师证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2017年10月30日

证书编号: B23050488



姓 名: 陈露
性 别: 男
身份证号: 429004199205160634
专 业 1: 房屋建筑工程
专 业 2: 通信工程
工作单位: 珠海经济特区建设监理有限公司
有效期至: 2027年07月29日



R1F1D5G7

毕业证书



成人高等教育 毕业证书



陈露，男，1992年5月16日生，于2021年3月
至2023年6月在本校 土木工程 专业
函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

湘潭大学



校长

潘碧君

批准文号: 83教成字002

证书编号: 105305202305606632

2023年6月24日

社保记录



珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号：429004199205160634

姓名：陈露

性别：男

打印范围：2025年12月至2026年06月的缴费记录

打印日期：2026年06月18日

单位名称	险种	开始 年月	结束 年月	单位 应缴	个人 应缴	单位 划入	缴费 工资	缴费 类型
珠海经济特区建设监理有限公司	职工养老	202512	202606	5348.00	2674.00	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	失业	202512	202606	267.40	66.85	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	基本医疗	202512	202606	2005.50	501.41	0.00	4775.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	工伤	202512	202606	133.70	0.00	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	生育	202512	202606	0.00	0.00	0.00	4775.00	正常缴

基本养老保险								
缴费年限合计：0年7个月	单位缴费合计：5348.00		个人缴费合计：2674.00		缴费合计：8022.00			
失业保险								
缴费年限合计：0年7个月	单位缴费合计：267.40		个人缴费合计：66.85		缴费合计：334.25			
基本医疗保险								
缴费年限合计：0年7个月	单位缴费合计：2005.50		个人缴费合计：501.41		缴费合计：2506.91			
工伤保险								
缴费年限合计：0年7个月	单位缴费合计：133.70		个人缴费合计：0.00		缴费合计：133.70			
生育保险								
缴费年限合计：0年7个月	单位缴费合计：0.00		个人缴费合计：0.00		缴费合计：0.00			
补助医疗保险								
缴费年限合计：	单位缴费合计：		个人缴费合计：		缴费合计：			
	单位缴总计：7754.60		个人缴总计：3242.26		缴费总计：10996.86			

异地转入医保年限合计：0年0个月
异地转入养老年限合计：0年0个月
异地转入失业年限合计：0年0个月

备注：
1、经办人：自助设备打印。
2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。
3、以上各种缴费年限、缴费金额（含单位缴、个人缴、合计、总计）不包括”已转出“、“已结算“、“已领补助“、“并入农保“、“并入居保“的年限和金额。
4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台
<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient>查询。
温馨提示：可凭右上角的验证码访问<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient/external.do>进行验证，查验有效期为6个月。



资料员：梁楚鸿





广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓 名：梁楚鸿

性 别：男

身份证号：441225200103114332

专 业 1：房屋建筑工程

专 业 2：市政公用工程

工作单位：珠海经济特区建设监理有限公司

有效期至：2026 年 12 月 10 日



证书编号：C23120486



X8Q3H1V5



珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号：441225200103114332

姓名：梁楚鸿

性别：男

打印范围：2025年12月至2026年06月的缴费记录

打印日期：2026年06月06日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
珠海经济特区建设监理有限公司	职工养老	202512	202605	4584.00	2292.00	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	失业	202512	202512	28.00	7.00	0	3500	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	失业	202601	202605	191.00	47.75	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	基本医疗	202512	202512	272.76	68.19	0.00	4546.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	基本医疗	202601	202605	1432.50	358.15	0.00	4775.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	工伤	202512	202512	14.00	0.00	0	3500	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	工伤	202601	202605	95.50	0.00	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	生育	202512	202512	0.00	0.00	0.00	4546.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	生育	202601	202605	0.00	0.00	0.00	4775.00	正常缴

基本养老保险								
缴费年限合计：0年6个月	单位缴费合计：4584.00	个人缴费合计：2292.00	缴费合计：6876.00					
失业保险								
缴费年限合计：0年6个月	单位缴费合计：219.00	个人缴费合计：54.75	缴费合计：273.75					
基本医疗保险								
缴费年限合计：0年6个月	单位缴费合计：1705.26	个人缴费合计：426.34	缴费合计：2131.60					
工伤保险								
缴费年限合计：0年6个月	单位缴费合计：109.50	个人缴费合计：0.00	缴费合计：109.50					
生育保险								
缴费年限合计：0年6个月	单位缴费合计：0.00	个人缴费合计：0.00	缴费合计：0.00					
补助医疗保险								
缴费年限合计：	单位缴费合计：	个人缴费合计：	缴费合计：					
	单位缴总计：6617.76	个人缴总计：2773.09	缴费总计：9390.85					

异地转入医保年限合计：0年0个月
异地转入养老年限合计：0年0个月
异地转入失业年限合计：0年0个月

备注：

- 1、经办人：自助设备打印。
- 2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。
- 3、以上各种缴费年限、缴费金额（含单位缴、个人缴、合计、总计）不包括“已转出”、“已结算”、“已领补助”、“转入农保”并入住保“的年限和金额。
- 4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient>查询。
- 温馨提示：可凭右上角的验证码访问<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient/external.do>进行验证，查验有效期为6个月。



7、履约评价情况

投标人：珠海经济特区建设监理有限公司

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	评价时间	备注
1	珠海惠景城市建设有限公司	港湾7号-金鼎连片产业制造基地(四期)厂房及配套用房工程	优秀	2025年11月14日	
2	珠海城帆建设有限公司	莲洲镇永利大沙片区生活污水处理厂配套管网二期工程项目	优秀	2025年03月21日	
3	珠海市绿景东桥投资有限公司	绿景玺悦湾花园(北区)	优秀	2024年11月20日	
4	珠海市高新基础建设有限公司	高新区AI产业创新中心标准厂房新建工程-2标段项目	优秀	2024年08月14日	
5	珠海维星实业有限公司	国维中央广场一区项目(南区、北区)建设工程项目	优秀	2024年12月05日	

提示：提供近 3 年（截标之日起倒推，以评价时间为准），本单位在工程项目中取得建设单位和招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，**不超过 5 项，超过 5 项的按证明材料顺序选择前 5 项。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。**

1、港湾7号-金鼎连片产业制造基地(四期)厂房及配套用房工程

履约评价

珠海经济特区建设监理有限公司：

由贵单位监理的我单位 港湾7号-金鼎连片产业制造基地(四期)厂房及配套用房工程 项目，贵单位派驻我单位项目监理部的全体监理工程师，技术业务水平过硬，工作责任心强，组织协调能力强。在监理工作过程中认真执行相关施工验收规范标准，及时有效解决现存出现的各种问题，积极与业主沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。在监理工作中，积极向业主、设计单位提出合理化建议并被采纳，积极协调解决合作单位之间的各种问题，并能得到各方的肯定和认可，使得工程施工顺利进行。各监理工程师也能够很好配合业主的管理工作，充分体现贵单位技术与管理水平。

在此，感谢贵单位委派到我单位工程建设监理的项目监理部全体监理工程师，并诚恳希望今后的合作中继续密切配合，发挥双方的优势，再创辉煌。

履约评价为：优秀

建设单位：珠海惠景城市建设有限公司（盖章）

2025年11月19日



2、莲洲镇永利大沙片区生活污水处理厂配套管网二期工程项目

履约评价

珠海经济特区建设监理有限公司：

由贵单位监理的我单位莲洲镇永利大沙片区生活污水处理厂配套管网二期工程项目，贵单位派驻我单位项目监理部的全体监理工程师，技术业务水平过硬，工作责任心强，组织协调能力强。在监理工作过程中认真执行相关施工验收规范标准，及时有效解决现存出现的各种问题，积极与业主沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。在监理工作中，积极向业主、设计单位提出合理化建议并被采纳，积极协调解决合作单位之间的各种问题，并能得到各方的肯定和认可，使得工程施工顺利进行。各监理工程师也能够很好配合业主的管理工作，充分体现贵单位技术与管理水平。

在此，感谢贵单位委派到我单位工程建设监理的项目监理部全体监理工程师，并诚恳希望今后的合作中继续密切配合，发挥双方的优势，再创辉煌。

履约评价为：优秀



建设单位联系人：黄工 0756-5557622

2025年3月21日

3、绿景玺悦湾花园(北区)

已合作客户的履约评价

工程名称： 绿景玺悦湾花园(北区)

建设单位： 珠海市绿景东桥投资有限公司

监理单位： 珠海经济特区建设监理有限公司

评价： 优秀

已合作客户（公章）： 珠海市绿景东桥投资有限公司



2024年11月20日

4、高新区 AI 产业创新中心标准厂房新建工程-2 标段项目

履约评价

珠海经济特区建设监理有限公司：

由贵单位监理的我单位 高新区 AI 产业创新中心标准厂房新建工程- 2 标段 项目，贵单位派驻我单位项目监理部的全体监理工程师，技术业务水平过硬，工作责任心强，组织协调能力强。在监理工作过程中认真执行相关施工验收规范标准，及时有效解决现存出现的各种问题，积极与业主沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。在监理工作中，积极向业主、设计单位提出合理化建议并被采纳，积极协调解决合作单位之间的各种问题，并能得到各方的肯定和认可，使得工程施工顺利进行。各监理工程师也能够很好配合业主的管理工作，充分体现贵单位技术与管理水平。

在此，感谢贵单位委派到我单位工程建设监理的项目监理部全体监理工程师，并诚恳希望今后的合作中继续密切配合，发挥双方的优势，再创辉煌。

监理履约评价：优秀！

建设单位：珠海市高新基础建设有限公司

2024 年 8 月 14 日



5、国维中央广场一区项目(南区、北区)建设工程项目

履约评价

珠海经济特区建设监理有限公司：

由贵单位监理的我单位国维中央广场一区项目（南区、北区）建设工程项目，贵单位派驻我单位项目监理部的全体监理工程师，技术业务水平过硬，工作责任心强，组织协调能力强。在监理工作过程中认真执行相关施工验收规范标准，及时有效解决现存出现的各种问题，积极与业主沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。在监理工作中，积极向业主、设计单位提出合理化建议并被采纳，积极协调解决合作单位之间的各种问题，并能得到各方的肯定和认可，使得工程施工顺利进行。各监理工程师也能够很好配合业主的管理工作，充分体现贵单位技术与管理水平。

在此，感谢贵单位委派到我单位工程建设监理的项目监理部全体监理工程师，并诚恳希望今后的合作中继续密切配合，发挥双方的优势，再创辉煌。

履约评价为：优秀

建设单位：（盖章）

2024年12月5日



8、廉政承诺书

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，珠海经济特区建设监理有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。

二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。

三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。

四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。

五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

六、不伪造、变造或提供虚假资料。

七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。

八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。

九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。

十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；

二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；

三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；

四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-22106014

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼纪检监察部

（邮编：518200）



承诺人：（盖章）

法定代表人：（签字）

或其授权的代理人：（签字）

日期：2026 年 06 月 23 日

9、投标人诚信承诺书

投标人诚信承诺书

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我公司郑重承诺，在参与本次 X2025-0010 项目、X2025-0012 项目工程监理服务 的投标过程中，所提交的一切资料（包括但不限于企业资质证明、业绩证明、相关人员资质证书及其他相关文件等）均真实、准确、完整、有效。我们承诺没有隐瞒或虚假陈述任何与投标有关的信息。如有需要我们将配合贵公司进行必要的核查和调查，若未按要求配合核查和调查所产生的不良后果由我公司自行承担。

我公司保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。一旦发现我公司所提供的资料存在任何虚假、伪造或隐瞒的情况，愿意承担由此产生的一切法律责任和后果，包括但不限于取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场的无条件退场、记录不良行为、赔偿招标人的所有损失、接受相关部门的处罚等。

特此声明承诺。

投标人名称（盖章）：珠海经济特区建设监理有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：2026 年 06 月 23 日



A handwritten signature in black ink, appearing to be "阳" (Yang) followed by a stylized character.

10、项目总监理工程师到岗承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

本人张军，身份证号码：340404197511130235；为珠海经济特区建设监理有限公司拟派 X2025-0010 项目、X2025-0012 项目工程监理服务项目（工程标段编号：2601-440300-04-01-900010005001）的总监理工程师 1。目前工作岗位状态为（根据实际情况勾选）：

1、☐同时参加其他项目投标，且投标有效期未到期；

2、☐其他项目任职中，职位为☐项目总监理工程师；☐其他岗位 ；

上述“其他项目”的进展情况为：

☐施工准备期；

☐施工期；

☐竣工和结算期；

3、☒空岗期，中标后可立即到场；

4、☐其他状态：

本人同意担任本项目的总监理工程师，清楚并了解招标文件中对该岗位的职责要求，本项目总监理工程师不得同时兼任其他项目，承诺按照深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。特此承诺！

（注：项目总监 1 和项目总监 2 需分别提供项目总监理工程师到岗承诺函）



投标人（盖章）：珠海经济特区建设监理有限公司

承诺人（签字）： 

日期： 2026 年 06 月 23 日

11、项目总监理工程师到岗承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

本人叶海金，身份证号码：362330198310062632；为珠海经济特区建设监理有限公司拟派 X2025-0010 项目、X2025-0012 项目工程监理服务项目（工程标段编号：_
2601-440300-04-01-900010005001）的总监理工程师 2。目前工作岗位状态为（根据实际情况勾选）：

1、☐同时参加其他项目投标，且投标有效期未到期；

2、☐其他项目任职中，职位为☐项目总监理工程师；☐其他岗位_____；

上述“其他项目”的进展情况为：

☐施工准备期；

☐施工期；

☐竣工和结算期；

3、☒空岗期，中标后可立即到场；

4、☐其他状态：_____

本人同意担任本项目的总监理工程师，清楚并了解招标文件中对该岗位的职责要求，本项目总监理工程师不得同时兼任其他项目，承诺按照深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。特此承诺！

（注：项目总监 1 和项目总监 2 需分别提供项目总监理工程师到岗承诺函）



投标人（盖章）：珠海经济特区建设监理有限公司

承诺人（签字）： 

日期： 2026 年 06 月 23 日

11、其他

（投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明）

以下空白。