

标段编号：2601-440300-04-01-900010005001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：X2025-0010项目、X2025-0012项目工程监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：五洲工程顾问集团有限公司、五洲科创工程顾问（深圳）有限公司

日期：2026年06月23日

深圳市建设工程监理类招标

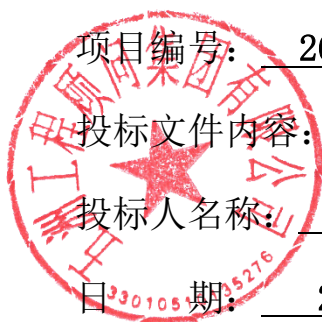
投标文件

项目编号: 2601-440300-04-01-900010005

投标文件内容: 资信标

投标人名称: 五洲工程顾问集团有限公司

日期: 2026 年 06 月 23 日





目 录

第一部分	投标人基本情况	3
第二部分	投标人同类业绩表	41
第三部分	投标人“百千万工程”帮扶项目业绩表	176
第四部分	拟派项目负责人简历表	212
第五部分	拟派项目负责人简历表	255
第六部分	拟投入项目团队人员基本情况表	273
第七部分	履约评价情况	321
第八部分	廉政承诺书	347
第九部分	投标人诚信承诺书	349
第十部分	项目总监理工程师到岗承诺函	350
第十一部分	其他	352



第一部分 投标人基本情况

投标人基本情况（五洲工程顾问集团有限公司）

投标人名称	五洲工程顾问集团有限公司					
注册地址	浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路 826 号 10 幢 601 室			邮政编码	310056	
联系方式	联系人	韩野		电话	15716486664	
	邮箱	3241190559@qq.com		网址	www.wzpm.com.cn	
组织结构	集团班子 团 委纪 委工 经 人力资源部中心财务部中心法务审计中心综合管理中心客户服务中心市场营销中心营销服务中心质量安全中心技术管理委员会 五洲工程管理公司千禧建筑设计集团蓝鼎公司可持续发展中心投资控制顾问公司医疗建筑研究中心城市更新与旧房建设发展中心安洲安全顾问公司天目数字科技公司水利咨询有限公司 五洲平城工程顾问(深圳)有限公司五洲科创工程顾问(深圳)有限公司五洲科创工程顾问(杭州)有限公司 华鼎公司绍兴公司温州公司蓝翔公司衢州公司济南公司敬爱发展部					
法定代表人	姓名	严国飞	技术职称	高级工程师	电话	0571-56975000
技术负责人	姓名	柴恩海	技术职称	正高级工程师	电话	0571-56975000
成立时间	1999 年 5 月 13 日			员工总人数：2506 人		
企业资质等级	工程监理综合资质			其中	项目经理/总监	977 人
营业执照号	91330000712561367H				高级职称人员	335 人
注册资金	20008 万元				中级职称人员	852 人
开户银行	中国建设银行股份有限公司杭州浦沿支行				初级职称人员	585 人
账号	33001618184052500224				技工	356 人
经营范围备注	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。					



公司简介

五洲工程顾问集团有限公司（以下简称“五洲工程顾问集团”）是一家以全过程工程咨询和工程总承包为核心产品的顾问工程公司，总部位于浙江杭州。公司提供工程代建（项目管理）、工程监理、工程设计等传统咨询服务，并提供投资决策咨询、设计管理、全过程投资控制、双碳（绿建）咨询、BIM 咨询、数字咨询、安全顾问、城市更新与保障房建设、法律顾问等新型咨询服务，是国内领先的一站式综合性品牌服务商。

五洲工程顾问集团以政府智库、业主顾问为定位，作为国家级高新技术企业，浙江省未来社区建设技术支撑单位，获批成立浙江省高新技术企业研究开发中心和省级博士后工作站，拥有深厚的科技研发能力、完备的技术研发体系、强大的高端人才团队。发展至今，五洲工程顾问集团已成为全过程工程咨询领域的佼佼者，连续多年位列住建部监理行业综合排名前四、蝉联中国医院基建十佳服务商，并先后荣膺全国企业党建工作先进单位、杭州市模范集体、浙商最具投资潜力企业等荣誉，综合实力浙江领先，位居全国前列。

营业执照

统一社会信用代码		91330000712561367H (1/10)	
名称		五洲工程顾问集团有限公司	
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)		
法定代表人	严国飞		
经营范围	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会融资风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术推广、技术推广服务；安全咨询服务；工程造价咨询服务；销售、消防器材销售；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程设计；建设工程监理；建设工程质量检测；建设工程施工；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。		
注册资本	贰亿零捌万元整		
成立日期	1999年05月13日		
住所	浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室		
登记机关	2025年03月06日		

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。 国家市场监督管理总局监制



企业工商变更



企业基本信息

统一社会信用代码	91330000712561367H	企业名称	五洲工程顾问集团有限公司
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	法定代表人	严国飞
注册资本	20008万元	成立日期	1999-05-13
营业日期自	1999-05-13	营业日期至	
登记机关	杭州市高新区(滨江)市场监督管理局	管辖单位	高新区(滨江)长河市场监管所
核准日期	2025-03-06 15:22:21	登记状态	开业
住所	浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室		
经营范围	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。		

变更/备案情况

变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
高级管理人员备案	蒋廷令, 柴恩海, 严国飞, 瞿龙, 连志刚, 周选泰	蒋廷令, 柴恩海, 严国飞, 周选泰	2016-09-30
投资人(股权)备案	姓名: 金卫锋; 出资额: ***. *; 百分比: **% 姓名: 丁桢荣; 出资额: ***. *; 百分比: ***% 姓名: 段桃源; 出资额: ***. *; 百分比: ***% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ***. *; 百分比: ***%	姓名: 严国飞; 出资额: ***. *; 百分比: ***% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ***. *; 百分比: ***%	2014-07-31
法定代表人变更	蒋廷令	柴恩海	2016-03-23
高级管理人员备案	姓名: 柴恩海; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事长兼总经理 姓名: 连志刚; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 严国飞; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 周选泰; 证件名称: ; 证件号码: *****X; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 瞿龙; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 连志刚; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事	姓名: 柴恩海; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事兼总经理 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事长 姓名: 连志刚; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 严国飞; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 周选泰; 证件名称: ; 证件号码: *****X; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 瞿龙; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事	2016-03-23
注册资本(金)变	2048	10008	2014-08-19



更			
经营期限(营业期限)变更	营业期限: 1999-5-13 至 2019-5-12	营业期限: 1999-5-13 至	2014-08-19
实收资本变更	2048	10008	2014-08-19
投资人(股权)备案	姓名: 严国飞; 出资额: ****. *; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****. *; 百分比: **%	姓名: 严国飞; 出资额: ****. *; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****. *; 百分比: **%	2014-08-19
实收资本变更	10008	5108	2015-02-02
注册资本(金)变更	5108	10008	2015-12-21
一般经营项目变更	一般经营项目: 工程项目管理及代建, 建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工, 工程建设监理, 工程勘察、设计服务, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 节能评估, 室内装潢、设计。	一般经营项目: 工程项目管理及代建, 建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工, 工程建设监理, 工程勘察、设计服务, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 节能评估, 室内装潢、设计, 低碳节能、清洁生产咨询服务, 计算机软硬件的开发、销售, 计算机系统集成, 工程总承包。	2015-12-21
投资人(股权)备案	姓名: 严国飞; 出资额: ****. *; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****. *; 百分比: **%	姓名: 严国飞; 出资额: ****. *; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****. *; 百分比: **%	2015-12-21
换发统一社会信用代码执照	注册号: 330000000003696 组织机构代码证: 712561367	统一社会信用代码: 91330000712561367H	2015-12-21
一般经营项目变更	一般经营项目: 工程项目管理及代建, 建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工, 工程咨询、勘察、设计、施工、监理、招标代理咨询, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 评估咨询, 经济投资咨询, 企业管理咨询。	一般经营项目: 工程项目管理及代建, 建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工, 工程建设监理, 工程勘察、设计服务, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 节能评估, 室内装潢、设计。	2014-10-28
注册资本(金)变更	10008	5108	2015-02-02
投资人(股权)备案	姓名: 严国飞; 出资额: ****. *; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****. *; 百分比: **%	姓名: 严国飞; 出资额: ****. *; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****. *; 百分比: **%	2015-02-02
高级管理人员备案	姓名: 董永贤; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 纪光磊; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: *****; 性别: 男性; 职务: *****	姓名: 柴恩海; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事长兼总经理 姓名: 连志刚; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 严国飞; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性	2015-02-02



	： 总经理 姓名：蒋廷令；证件名称：； 证件号码：*****；性别： 男性；职务：董事长 姓名：蒋中松；证 件名称：；证件号码： *****；性别：男性；职务： 董事 姓名：王亚飞；证件名称：；证 件号码：*****；性别：女 性；职务：董事 姓名：吴英英；证件名 称：；证件号码：*****；性 别：女性；职务：监事	； 职务：董事姓名：周选泰；证件名称： ；证件号码：*****X；性别 ： 男性；职务：监事姓名：瞿龙；证件名 称：；证件号码：*****； 性别：男性；职务：监事	
经营范围变更	工程项目管理及代建，建筑工程、路桥工 程、市政工程、机械施工，工程建设监 理，工程勘察、设计服务，工程咨询，工 程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建 设工程试验检测服务，工程设备安装，工 程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询 ，建筑法律、工程信息技术、工程保险 理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、 医院建设咨询服务，决算审计服务，节能 评估，室内装潢、设计，低碳节能、清洁 生产的咨询服务，计算机软硬件的开发、 销售，计算机系统集成，工程总承包。	工程项目管理及代建，工程建设监理，工 程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程 造价咨询，建设工程试验检测服务，工程 设备安装，工程技术开发，经济投资咨询 ，企业管理咨询，工程信息技术、工程保 险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程 、医院建设咨询服务，决算审计服务，节 能评估，室内装潢，计算机软硬件的开发 、销售，计算机系统集成。（依法须经批 准的项目，经相关部门批准后方可开展经 营活动）	2017-03-06
经营范围变更	工程项目管理及代建，工程建设监理，工 程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程 造价咨询，建设工程试验检测服务，工程 设备安装，工程技术开发，经济投资咨询 ，企业管理咨询，工程信息技术、工程保 险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程 、医院建设咨询服务，决算审计服务，节 能评估，室内装潢，计算机软硬件的开发 、销售，计算机系统集成。（依法须经批 准的项目，经相关部门批准后方可开展经 营活动）	工程项目管理及代建，工程建设监理，工 程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程 造价咨询，建设工程试验检测服务，工程 设备安装，工程技术开发，经济投资咨询 ，企业管理咨询，工程信息技术、工程保 险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程 、医院建设咨询服务，决算审计服务，室 内装潢，计算机软硬件的技术开发、技术 咨询、技术服务和销售，计算机信息系 统集成服务，建筑节能评估咨询服务，采 购代理，检测技术服务（凭许可证经营）。 （依法须经批准的项目，经相关部门批准 后方可开展经营活动）	2019-08-30
行业代码变更	7241:会计、审计及税务服务	7481:工程管理服务	2020-12-14
经营范围变更	工程项目管理及代建，工程建设监理，工 程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程 造价咨询，建设工程试验检测服务，工程 设备安装，工程技术开发，经济投资咨询 ，企业管理咨询，工程信息技术、工程保 险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程 、医院建设咨询服务，决算审计服务，室 内装潢，计算机软硬件的技术开发、技术 咨询、技术服务和销售，计算机信息系 统集成服务，建筑节能评估咨询服务，采 购代理，检测技术服务（凭许可证经营）。 （依法须经批准的项目，经相关部门批准 后方可开展经营活动）	许可项目：建设工程监理；工程造价咨询 业务；建设工程设计；建设工程质量检测 ； 各类工程建设活动（依法须经批准的项 目，经相关部门批准后方可开展经营活动 ，具体经营项目以审批结果为准）。一般 项目：工程管理服务；招投标代理服务 ； 采购代理服务；政府采购代理服务；社 会稳定风险评估；节能管理服务；信息 技术咨询；建筑信息模型技术开发、技 术咨询、技术服务；社会经济咨询服务 ； 企业管理咨询；技术服务、技术开发 、技术咨询、技术交流、技术转让、技术 推广；信息系统集成服务；计算机系统服 务；安全咨询服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。	2020-12-14
企业联络员、财 务负责人	原联络员姓名：虞杭丽；原联络员固定电话 ：；原联络员移动电话：*****；原联 络员电子邮箱：；原联络员身份证件类型 ：中华人民共和国居民身份证；原联络员 证件号码：*****X；原财务负 责人姓名：杨爱东；原财务负责人固定电话 ：；原财务负责人移动电话 ：*****；原财务负责人电子邮箱 ：；原财务负责人证件名称：中华人民共 和国居民身份证；原财务负责人身份证件号	现联络员姓名：盛晓晓；现联络员固定电话 ：；现联络员移动电话：*****；现联 络员电子邮箱：；现联络员身份证件类型 ：中华人民共和国居民身份证；现联络员 证件号码：*****X；现财务负 责人姓名：杨爱东；现财务负责人固定电话 ：；现财务负责人移动电话 ：*****；现财务负责人电子邮箱 ：；现财务负责人证件名称：中华人民共 和国居民身份证；现财务负责人身份证件号	企业档案资料 查询专用章 (1)



	码:*****	码:*****	
注册资本(金)变更	10008	20008	2021-08-20
投资人(股权)备案	姓名:蒋廷令;出资额:****.5万;百分比:***%;姓名:严国飞;出资额:****.5万;百分比:***%;	姓名:蒋廷令;出资额:****.5万;百分比:***%;姓名:严国飞;出资额:****.5万;百分比:***%;	2021-08-20
名称变更	浙江五洲工程项目管理有限公司	五洲工程顾问集团有限公司	2022-05-20
经营范围变更	许可项目:建设工程监理;工程造价咨询业务;建设工程设计;建设工程质量检测;各类工程建设活动(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。	一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。	2022-05-20
章程修正案备案			2022-05-20
经营范围变更	一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。	一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务;消防器材销售;消防技术服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。	2024-03-22
经营范围变更	一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务;消防器材销售;消防技术服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。	一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务;消防器材销售;消防技术服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。	2024-07-31 企业档案资料 查询专用章 (1)



		以审批结果为准)。	
章程修正案备案			2024-07-31
住所变更	杭州市滨江区东信大道***号*幢***室	浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路***号*幢***室	2024-09-19
章程修正案备案			2024-09-19
法定代表人变更	柴恩海	严国飞	2025-03-06 15:22:21
投资人(股权)备案	姓名: 严国飞, 出资额: ***. *万, 百分比: **%; 姓名: 蒋廷令, 出资额: ****. *万, 百分比: **%;	姓名: 蒋廷令, 出资额: ***. *万, 百分比: **%; 姓名: 严国飞, 出资额: ****. *万, 百分比: **%;	2025-03-06 15:22:21
高级管理人员备案	姓名: 严国飞, 证件号码: *****, 职位: 董事; 姓名: 周选泰, 证件号码: *****X, 职位: 监事; 姓名: 杨爱东, 证件号码: *****, 职位: 财务负责人; 姓名: 柴恩海, 证件号码: *****, 职位: 董事兼总经理; 姓名: 蒋廷令, 证件号码: *****, 职位: 董事长;	姓名: 严国飞, 证件号码: *****, 职位: 经理; 姓名: 严国飞, 证件号码: *****, 职位: 董事; 姓名: 周选泰, 证件号码: *****X, 职位: 监事; 姓名: 杨爱东, 证件号码: *****, 职位: 财务负责人; 姓名: 柴恩海, 证件号码: *****, 职位: 董事; 姓名: 蒋廷令, 证件号码: *****, 职位: 董事长;	2025-03-06 15:22:21
章程备案			2025-03-06 15:22:21

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印时间: 2025-03-10 12:26:32





营业执照（华南分公司）

统一社会信用代码 91440300MA5F8F7H8K		五洲工程顾问集团有限公司华南分公司	
名称		五洲工程顾问集团有限公司华南分公司	
类型		有限责任公司分公司	
负责人		郑辉	
成立日期		2018年07月30日	
经营范围		深圳市龙岗区坂田街道象角塘社区中浩一路2号科 尔达大厦六层602	
二维码		登记机关 2024年07月30日	
重要提示		1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等信息系统公示或扫描右上方二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制	



资质证书

企业名称		五洲工程顾问集团有限公司	
详细地址	杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室		
建立时间	1999年05月13日		
注册资本金	20008万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91330000712561367H		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	E133000849-8/2		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	柴恩海	职务	法人代表
单位负责人	严国飞	职务	总经理
技术负责人	翟龙	职称或执业资格	高级工程师
备注: 原发证日期: 2008年12月24日 曾用名: 台州市黄岩惠康建设工程监理有限公司 原企业名称: 浙江五洲工程项目管理有限公司			

业务范围	
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	

发证机关(章)
2023年12月11日
No.EF 0176997

证书延期	
有效期延至	年 月 日
核准机关(章) 年 月 日	
有效期延至	年 月 日
核准机关(章) 年 月 日	
有效期延至	年 月 日
核准机关(章) 年 月 日	

企业变更栏	
技术负责人 变更为: 陈志刚 变更核准机关(章) 2024年01月23日	
详细地址 变更为: 浙江省杭州市滨江区长河街道 孔泉路826号10幢601室 变更核准机关(章) 2024年09月29日	
法定代表人 变更为: 严国飞 技术负责人 变更为: 柴恩海 变更核准机关(章) 2025年03月11日	



管理体系认证

质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书注册号: 25024Q12613R0M

兹证明

五洲工程顾问集团有限公司

统一社会信用代码: 91330000712561367H

注册地址: 浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路 826 号 10 幢 601 室

经营地址: 浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路 826 号 10 幢 401、501、601 室

符合

GB/T19001-2016 idt ISO9001:2015 标准

认证所覆盖范围 (IAF 34)

工程代建(工程项目管理)、工程建设监理、工程招标投标代理、工程造价、节能评估
社会稳定风险评估、政府采购代理服务、全过程工程咨询
第三方评估技术服务(第三方监理巡查服务)及相关活动

颁证日期: 2024 年 11 月 27 日 换证日期: 2025 年 11 月 10 日 有效期至: 2027 年 11 月 26 日

按照认证要求, 每次监督审核时间与上次现场审核时间间隔不能超过 12 个月, 年度监督合格后证书有效;

证书在国家规定的各类行政许可、资质有效期内使用有效



监二合格标志

监三合格标志

证书签发人



中球联合国际认证 (北京) 有限公司

中国北京市丰台区马家堡西路15号时代风帆大厦2-2309 (邮编: 100071) 电话: 010-57484188

证书有效状态查询可扫描证书二维码或登录公司网站 www.zqzqzq.org

本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站查询 www.cnca.gov.cn



环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书注册号: 25024E11323R0M

兹证明

五洲工程顾问集团有限公司

统一社会信用代码: 91330000712561367H

注册地址: 浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路 826 号 10 幢 601 室

经营地址: 浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路 826 号 10 幢 401、501、601 室

符合

GB/T24001-2016 idt ISO14001:2015 标准

认证所覆盖范围 (IAF 34)

工程代建(工程项目管理)、工程建设监理、工程招标投标代理、工程造价、节能评估
社会稳定风险评估、政府采购代理服务、全过程工程咨询
第三方评估技术服务(第三方监理巡查服务)及相关活动

颁证日期: 2024 年 11 月 27 日 换证日期: 2025 年 11 月 10 日 有效期至: 2027 年 11 月 26 日

按照认证要求, 每次监督审核时间与上次现场审核时间间隔不能超过 12 个月, 年度监督合格后证书有效;

证书在国家规定的各类行政许可、资质有效期内使用有效



监二合格标志

监三合格标志

证书签发人



中球联合国际认证 (北京) 有限公司

中国北京市丰台区马家堡西路15号时代风帆大厦2-2309 (邮编: 100071) 电话: 010-57484188

证书有效状态查询可扫描证书二维码或登录公司网站 www.zqzqzq.org

本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站查询 www.cnca.gov.cn



职业健康管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书注册号: 25024S11151R0M

兹证明

五洲工程顾问集团有限公司

统一社会信用代码: 91330000712561367H

注册地址: 浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路 826 号 10 幢 601 室

经营地址: 浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路 826 号 10 幢 401、501、601 室

符合

GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018 标准

认证所覆盖范围 (IAF 34)

工程代建(工程项目管理)、工程建设监理、工程招标投标代理、工程造价、节能评估
社会稳定风险评估、政府采购代理服务、全过程工程咨询
第三方评估技术服务(第三方监理巡查服务)及相关活动

颁证日期: 2024 年 11 月 27 日 换证日期: 2025 年 11 月 10 日 有效期至: 2027 年 11 月 26 日

按照认证要求, 每次监督审核时间与上次现场审核时间间隔不能超过 12 个月, 年度监督合格后证书有效;

证书在国家规定的各类行政许可、资质有效期内使用有效



监二合格标志

监三合格标志



证书签发人









中球联合国际认证 (北京) 有限公司

中国 北京市丰台区马家堡西路15号时代凤帆大厦2-2309 (邮编: 100071) 电话: 010-57484188

证书有效状态查询可扫描证书二维码或登录公司网站 www.zqzqzq.org

本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站查询 www.cnca.gov.cn





信息安全管理体认证证书



信息安全管理体认证证书

证书编号: 533003012024ISS0062

兹证明

五洲工程顾问集团有限公司

组织信用代码: 91330000712561367H

注册地址: 浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路 826 号 10 幢 601 室

经营地址: 浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路 826 号 10 幢 401、501、601 室

信息安全管理体符合: GB/T22080-2025/ISO/IEC27001:2022 《网络安全技术 信息安全管理体 要求》标准要求

认证范围: 全过程工程咨询管理[工程代建(工程项目管理)、工程建设监理、工程招标投标代理、工程造价、节能评估、政府采购代理服务、全过程工程咨询、第三方评估技术服务(第三方监理巡查服务)和服务]所涉及的信息安全管理活动
(适用性声明: WZGC-ISMS-A-02 B/2)

发 证 日 期:2024-04-07

证书有效期至:2027-04-06

换 证 日 期:2026-04-03



签发:



本证书由中标通国际认证(深圳)有限公司注册颁发,在本认证证书有效期内获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。证书有效性可通过中标通国际认证(深圳)有限公司官方网站(www.zbtrc.cn)查询或通过证书二维码查询。

中标通国际认证(深圳)有限公司

地址: 深圳市光明区马田街道禾湾社区松白路 4545 号宏发天汇城二期 A 栋 408A



诚信管理体系认证证书



企业诚信管理体系认证证书

注册号:126225MS6299R0L

五洲工程顾问集团有限公司

统一社会信用代码: 91330000712561367H

注册地址: 浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室

经营地址: 浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢401、501、601室

管理体系符合:

GB/T 31950-2023《企业诚信管理体系 要求》

认证范围:

资质范围内的建设工程监理、工程造价咨询;工程管理服务、工程招投标代理、节能管理服务、政府采购代理服务、全过程工程咨询、第三方评估技术服务(第三方监理巡查服务)所涉及的诚信管理活动

首次颁证日期: 2025年09月04日

证书有效期至: 2028年09月03日

签发人:



1. 登录国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询
2. 获证组织必须定时接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

津辰标准(天津)认证集团有限公司

地址: 天津市北辰区双街镇清大博雅园19号楼2门201

电话: 022-26970272

CERTIFICATE OF REGISTRATION



合规管理体系认证证书



合规管理体系认证证书

证书注册号: 50823CMS10003

兹证明

五洲工程顾问集团有限公司

统一社会信用代码: 91330000712561367H

注册地: 浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路 826 号 10 幢 601 室

经营地: 浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路 826 号 10 幢 601 室

管理体系认证符合

GB/T 35770-2022/ISO 37301:2021 标准

管理体系认证所覆盖范围

工程招标投标代理、工程造价咨询、节能评估、工程信息技术开发及集成系统、政府采购代理、工程管理服务(工程代建、工程项目管理、全过程工程咨询)、技术咨询(第三方评估技术服务、第三方监理巡查服务), 资质范围内工程建设监理

颁证日期: 2023 年 10 月 23 日 换证日期: 2025 年 11 月 04 日 有效期至: 2026 年 10 月 22 日

按照认证要求, 每次监督审核时间与上次现场审核时间间隔不能超过 12 个月, 年度监督合格后证书有效;

证书在国家规定的各类行政许可, 资质有效期内使用有效



中检卓越国际认证(北京)有限责任公司

中国 北京市朝阳区弘燕南一路与西燕西街交叉口西南角都富锦源A区二层A219-2 电话: 010-53682578

证书有效状态查询可扫描证书二维码或登录公司网站 www.zjccb.com

本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站查询 www.cnca.gov.cn

企业获得其他奖项

序号	获奖名称
1	高新技术企业
2	浙江省工程造价咨询优秀企业
3	2019 年度优秀合作单位奖
4	2021 年度质量安全管理优秀单位奖
5	2019 年度全国文明城市创建先进单位
6	2013-2014 年度中国建设监理行业先进监理企业
7	2022 年度浙江省优秀监理企业
8	2020 年度浙江省优秀监理企业
9	2019 年度浙江省优秀监理企业
10	2018 年度浙江省优秀监理企业
11	2019 年度宣传报道先进单位
12	2016 年服务保障 G20 峰会项目先进造价咨询企业
13	建党 95 周年全国企业党建先进工作者
14	管理体系认证
15	



高新技术企业

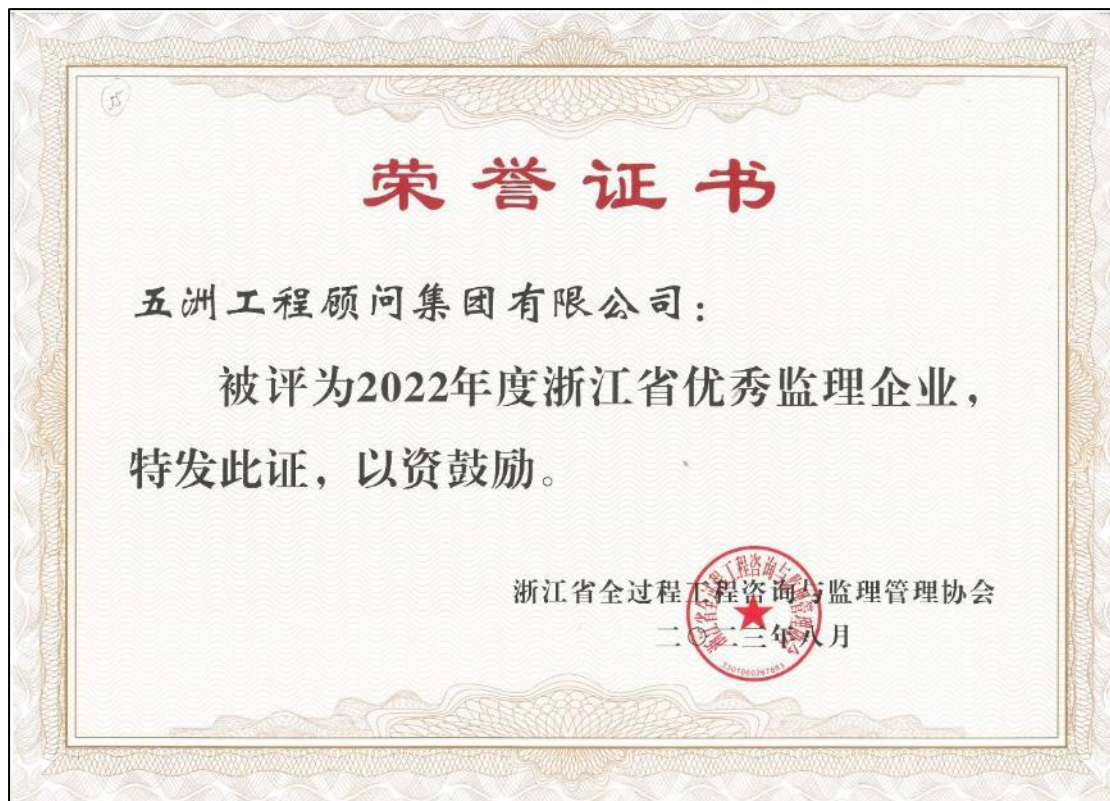


2013-2014 年度中国建设监理行业先进监理企业





2022 年度浙江省优秀监理企业



2020 年度浙江省优秀监理企业





2019 年度浙江省优秀监理企业



2018 年度浙江省优秀监理企业



企业信用情况

序号	获奖名称
1	浙江省 AAA 级“守合同重信用”企业
2	信用管理示范会员单位
3	杭州市信用管理示范企业
4	银行信用等级 AAA
5	招标投标信用等级 AAA
6	中国工程监理 AAA 级信用企业
7	民营企业统战工作示范点
8	工程造价咨询企业信用等级 AAA
9	浙江省工程造价咨询企业动态信用能力证书 AAAAA
10	2021-2022 年度招标代理会员单位诚信自律 AAAAA 企业
11	2019-2020 年度招标代理机构诚信自律建设优秀单位 AAAAA
12	2016-2017 年度浙江省招标代理机构诚信创优 AAAAA 企业
13	AAA 级资信示范建设工程项目管理单位
14	十佳工程咨询示范单位
15	中国工程项目管理(代建)十强企业
16	全国诚信建设示范单位
17	



浙江省 AAA 级“守合同重信用”企业



信用管理示范会员单位





杭州市信用管理示范企业

荣誉证书

五洲工程顾问集团有限公司：

经考核审定，贵单位被新公示为
“杭州市信用管理示范企业”，有效
期三年。



杭州市市场监督管理局 中共杭州市委宣传部 杭州市发展和改革委员会

二〇二四年三月



银行信用等级 AAA





2024 年度财务审计报告



SOUTH AUDIT GROUP

南方审计

五洲工程顾问集团有限公司

审 计 报 告

2024 年度

浙江南方会计师事务所有限公司



五洲工程顾问集团有限公司

审 计 报 告

2024 年度

目 录

	起始页码
审计报告	1
财务报表	
资产负债表	4
利润表	6
现金流量表	7
所有者权益变动表	8
财务报表附注	10

您可使用手机“扫一扫”或进入
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号: 浙2570VJDBJB





浙江南方会计师事务所有限公司
杭州市万塘路 51 号地质环境研究大楼 6 层
电话：86-571-85197170 邮编：310012

审计报告

南方审字 [2025]0249 号

五洲工程顾问集团有限公司全体股东：

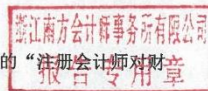
一、审计意见

我们审计了五洲工程顾问集团有限公司（以下简称“五洲公司”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则中与企业个别财务报表相关的规定编制，公允反映了五洲公司作为一个单独法人主体于 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于五洲公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。



三、管理层和治理层对财务报表的责任

五洲公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估五洲公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算五洲公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督五洲公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，





并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对五洲公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致五洲公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





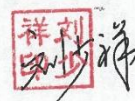
(此页无正文)



中国注册会计师:



中国注册会计师:



2025 年 05 月 27 日





资产负债表

2024年12月31日

编制单位：五洲工程顾问集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	194,455,688.97	130,719,265.38
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	2,302,619.96	4,307,858.85
应收账款	3	151,875,205.21	102,482,502.07
应收款项融资			
预付款项	4	7,993,268.86	5,076,700.71
其他应收款	5	86,733,855.22	111,720,596.60
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	6	66,533,333.33	105,533,333.33
流动资产合计		509,893,971.55	459,840,256.94
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	7	7,307,413.62	4,890,181.04
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	8	96,146,697.77	10,449,379.76
在建工程	9	636,700.17	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	10	546,024.74	538,859.04
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	11	260,015.78	309,500.23
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		104,896,852.08	16,187,920.07
资产总计		614,790,823.63	476,028,177.01

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

4





资产负债表（续）			
2024年12月31日			
编制单位	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
五洲工程顾问集团有限公司			
项目			
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	12	27,793,185.51	19,460,274.88
预收款项	13	22,459,554.16	16,245,388.11
合同负债			
应付职工薪酬	14	15,105,372.77	17,723,868.81
应交税费	15	7,823,520.06	3,485,073.78
其他应付款	16	91,602,721.54	87,805,260.67
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		164,784,354.04	144,719,866.25
非流动负债：			
长期借款	17	38,266,668.00	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		38,266,668.00	
负债合计		203,051,022.04	144,719,866.25
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	18	20,480,000.00	20,480,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	19	391,259,801.59	310,828,310.76
所有者权益（或股东权益）合计		411,739,801.59	331,308,310.76
负债和所有者权益（或股东权益）总计		614,790,823.63	476,028,177.01
单位负责人：	主管会计工作负责人：	会计机构负责人：	





利润表
2024年度

编制单位：五洲工程顾问集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、营业收入	20	549,747,320.73	564,580,931.66
减：营业成本	20	292,455,377.90	351,245,310.03
税金及附加	21	2,701,883.27	3,446,664.69
销售费用		4,672,714.67	5,951,278.49
管理费用		73,008,955.08	59,621,214.96
研发费用	22	93,439,808.83	81,221,938.45
财务费用	23	-3,043,683.86	-2,858,887.48
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益	24	368,301.82	3,933,569.63
投资收益（损失以“-”号填列）	25	-582,767.42	921,647.19
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	26	-4,000,000.00	
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		82,297,799.24	70,808,629.34
加：营业外收入	27	160,987.53	31,966.15
减：营业外支出	28	1,696,218.91	4,008,085.88
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		80,762,567.86	66,832,509.61
减：所得税费用	29	21,620.62	135,266.63
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		80,740,947.24	66,697,242.98
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		80,740,947.24	66,697,242.98

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





现金流量表

2024年度

编制单位：五洲工程顾问集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		540,776,333.75	590,235,826.81
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		273,046,738.75	174,306,449.68
经营活动现金流入小计		813,823,072.50	764,542,276.49
购买商品、接受劳务支付的现金		204,917,117.25	219,234,374.99
支付给职工以及为职工支付的现金		164,603,439.72	286,546,997.04
支付的各项税费		18,160,458.44	32,116,854.94
支付其他与经营活动有关的现金		332,221,096.34	252,756,526.27
经营活动现金流出小计		719,902,111.75	790,654,753.24
经营活动产生的现金流量净额		93,920,960.75	-26,112,476.75
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		35,000,000.00	215,332,138.31
取得投资收益收到的现金			187,397.26
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		80,000.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		35,080,000.00	215,519,535.57
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		96,321,874.55	1,629,800.20
投资支付的现金			134,225,228.48
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		3,000,000.00	1,729,000.00
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		99,321,874.55	137,584,028.68
投资活动产生的现金流量净额		-64,241,874.55	77,935,506.89
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		38,266,668.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			10,429,265.16
筹资活动现金流入小计		38,266,668.00	10,429,265.16
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,313,967.96	
支付其他与筹资活动有关的现金			16,616,797.55
筹资活动现金流出小计		1,313,967.96	16,616,797.55
筹资活动产生的现金流量净额		36,952,700.04	-6,187,532.39
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		66,631,786.24	45,635,497.75
加：期初现金及现金等价物余额		111,645,431.84	66,009,934.09
六、期末现金及现金等价物余额		178,277,218.08	111,645,431.84

单位负责人：

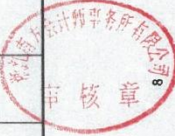
主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





所有者权益变动表									
项 目	2024年度							金额单位：人民币元	
	实收资本（或股本）	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
		优先股	永续债						
一、上年年末余额	20,480,000.00								310,828,310.76
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	20,480,000.00								310,828,310.76
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									
（一）综合收益总额									
1、所有者投入的普通股									
2、其他权益工具持有者投入资本									
3、股份支付计入所有者权益的金额									
4、其他									
（二）利润分配									
1、提取盈余公积									
2、对股东的分配									
3、其他									
（三）所有者权益内部结转									
1、资本公积转增资本（或股本）									
2、盈余公积转增资本（或股本）									
3、盈余公积弥补亏损									
4、设定受益计划变动额结转留存收益									
5、其他综合收益结转留存收益									
6、其他									
（四）专项储备									
1、本期提取									
2、本期使用									
（六）其他									
四、本年年末余额	20,480,000.00								391,259,801.59
单位负责人：									
主管会计工作负责人：									
会计机构负责人：									





所有者权益变动表									
金额单位：人民币元									
项 目	实收资本（或股本）	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
		优先股	永续债						
2023年度									
一、上年年末余额	20,480,000.00								243,731,219.60
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	20,480,000.00								399,848.18
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									244,131,067.78
（一）综合收益总额									66,697,242.98
（二）所有者投入和减少资本									66,697,242.98
1、所有者投入的普通股									
2、其他权益工具持有者投入资本									
3、股份支付计入所有者权益的金额									
4、其他									
（三）利润分配									
1、提取盈余公积									
2、对股东的分配									
3、其他									
（四）所有者权益内部结转									
1、资本公积转增资本（或股本）									
2、盈余公积转增资本（或股本）									
3、盈余公积弥补亏损									
4、设定受益计划变动额结转留存收益									
5、其他综合收益结转留存收益									
6、其他									
（五）专项储备									
1、本期提取									
2、本期使用									
（六）其他									
四、本年年末余额	20,480,000.00								310,828,310.76
单位负责人：									331,308,310.76
主管会计工作负责人：									
会计机构负责人：									



投标人基本情况（五洲科创工程顾问（深圳）有限公司）

投标人名称	五洲科创工程顾问（深圳）有限公司						
注册地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇东部新时代大厦 1308				邮政编码	516400	
联系方式	联系人	陈影			电话	13128717707	
	邮箱	3241190559@qq.com			网址	www.wzpm.com.cn	
组织结构	/						
法定代表人	姓名	连志刚	技术职称	高级工程师	电话	0755-89584602	
技术负责人	姓名	/	技术职称	/	电话	/	
成立时间	2022 年 6 月 1 日				员工总人数：4 人		
企业资质等级	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理乙级				其中	项目经理/总监	/
营业执照号	91440106MABN3U9977					高级职称人员	2 人
注册资金	600 万元					中级职称人员	/
开户银行	中国建设银行股份有限公司深汕特别合作区支行					初级职称人员	/
账号	44250111660700000255					技工	2 人
经营范围备注	一般经营项目是：对外承包工程；工程造价咨询业务；安全咨询服务；计算机系统服务；信息系统集成服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；企业管理咨询；社会经济咨询服务；信息技术咨询服务；节能管理服务；社会稳走风险评估；采购代理服务；政府采购代理服务；招投标代理服务；工程管理服务；建设工程施工；建设工程质量检测；建设工程设计；建筑工程监理。						
公司简介	五洲科创工程顾问（深圳）有限公司成立于 2022 年 06 月 01 日，以从事专业技术服务业为主，注册资本 600 万元，现具备房屋建筑工程监理甲级资质、市政公用工程监理乙级资质。 公司位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇东部新时代大厦 1308 室。作为国内全过程工程咨询类企业，五洲科创工程顾问（深圳）有限公司立足“高端品牌、高端项目、高端服务、高质量发展”四高站位，以对标国际，打造国际知名顾问工程公司为愿景，以为项目创造更大价值，为客户实现更大满意为追求。 五洲科创工程顾问公司接轨国际顾问公司和工程公司成熟构架，通过构架促进专业深度融合，依托“精前端，强后台”管控模式，构建三个层面的业务支撑体系。						

营业执照



统一社会信用代码
91440106MABN3U9977

营业执照

(副本)

名称 五洲科创工程顾问（深圳）有限公司

类型 有限责任公司（法人独资）

法定代表人 连志刚

成立日期 2022年06月01日

住所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇东部新时代大厦1308

登记机关

2023 年 09 月 04 日





重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



资质证书

	
工程监理资质证书	
证书编号: E244803230	
企业名称: 五洲科创工程顾问(深圳)有限公司	
统一社会信用代码: 91440106MABN3U9977	
法定代表人: 连志刚	
注册地址: 深圳市深圳特别合作区 equal 镇东部新时代大厦1308	
有效期: 至 2027年08月29日	
资质等级: 市政公用工程监理乙级 房屋建筑工程监理甲级	
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2023年09月08日	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn 广东省建设行业数据开放平台查询网址: http://data.gdcic.net/dop	



第二部分 投标人同类业绩表

投标人：五洲工程顾问集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同签订时间 /竣工验收时间	合同价格 (万元)	备注
1	杭州萧山国际机场有限公司	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程工程咨询 II 标段	杭州市	2019 年 9 月 /2022 年 9 月	6028 (监理费 5508)	/
2	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市大鹏新区人民医院项目	深圳市	2018 年 10 月 /2024 年 12 月	9002.49 (监理费 3984)	/
3	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程	深圳市	2022 年 4 月 /2025 年 4 月	3188 (监理费 2231.81)	/
4	深圳市龙岗区建筑工务署	信义路北延市政工程	深圳市	2023 年 4 月/ 无	1317.86	/
5	比亚迪建设工程有限公司	龙坪路市政工程 (龙岗大道-站前路) II 标段	深圳市	2024 年 1 月/ 无	1204.06	/
6	深圳出版集团有限公司	深圳书城湾区项目全过程工程咨询	深圳市	2022 年 1 月 /2025 年 1 月	2708.88 (监理费 1836.4)	/
7	深圳市龙岗区建筑工务署	龙岗区耳鼻咽喉科医院迁址重建工程监理	深圳市	2019 年 7 月 /2025 年 6 月	2184.86	/
8	衢州市市政公用管理服务中心	衢州四省边际科创走廊核心区基础设施项目 (一期) 一园区道路及配套工程 (衢化西路-衢化东路) 监理	衢州市	2025 年 11 月/ 无	1068.0208	/
9	浙江头门港投资开发有限公司	临海市北洋区块北洋大道以东城市道路网一期工程第 1 监理合同段	临海市	2022 年 5 月 /2025 年 8 月	547.3303	/

提供近 5 年 (从招标公告发布之日起倒推, 在建项目以合同签订时间为准, 已完工项目以竣工验收报告时间为准) 投标人自认为最具代表性的同类业绩, **不超过 5 项, 超过 5 项的按证明材料顺序选择前 5 项**。须提供《投标人同类业绩表》, 证明材料顺序需与《投标人同类业

绩表》中项目顺序一致。证明资料为中标通知书（如有）、合同关键页、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验收报告（如有）关键页等。合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。



杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程工程咨询 II 标段：中标通知书

中标通知书

标段（包）编号：E33000000001000708033001

本中标通知书为招标人向中标的投标人发出的告知其中标的书面通知文件，中标结果根据投标人提交的投标文件经评标委员会评审做出。本中标通知书对招标人和中标人具有法律效力，一经发出后，中标人放弃中标项目的应当依法承担法律责任。中标具体内容如下：

招标项目名称	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程工程咨询 II 标段
招标人名称	杭州萧山国际机场有限公司
中标人名称	浙江五洲工程项目管理有限公司
中标金额	(大写)：陆仟零贰拾捌万元整 (小写)：60280000.00 元
中标内容范围	包括但不限于新建综合交通中心、旅客过夜用房、配套业务用房、能源中心、出租车蓄车楼（其中，出租车蓄车楼监理已经先行招标，不在本次监理范围内）、13 号路隧道，共约 71 万平方米。主要建设内容：土建工程、机电安装工程（含弱电工程）、装饰工程、幕墙工程、人防工程、室内外标志标识系统（包括引导标志）、室外附属工程（景观绿化、泛光照明工程等），以及市政工程中的道路工程、管线工程（本标段范围内的雨水、污水、给水管道、燃气管线、通信工程、电力工程、热力管线、给水管线）等的全过程项目管理（主要包括项目计划统筹及总体管理、报批报建管理、工程技术管理、招标采购与合同管理、质量安全管理、进度管理、投资管理、档案与信息、竣工验收及移交管理、评优评奖及保修期咨询管理）；项目实施期间的 BIM 管理及咨询；监理（主要包括工程监理报告管理、施工准备阶段监理工作内容、施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理、合同信息等方面的协调管理）。
中标人与招标人签订中标合同期限	中标通知书发出之日起三十日内
签订中标合同地址	杭州萧山国际机场内
其他需说明内容	-

招标人盖章：

2019 年 9 月 17 日



杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程

咨询 II 标段:合同

合同编号: _____

杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通
中心工程全过程工程咨询 II 标段

工程咨询服务合同

项目名称: 杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程工程咨询 II 标段

委 托 人: 杭州萧山国际机场有限公司

工程咨询人: 浙江五洲工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 杭州萧山国际机场有限公司

工程咨询人(全称): 浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程咨询有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

项目名称: 杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程工程咨询II标段。

项目总投资: 约270亿元人民币。

建安造价: 本标段全过程项目管理和项目实施期间的BIM管理及咨询范围内的建安工程概算63.8703亿元;监理范围内的建安工程概算55.3596亿元。

建设地点: 杭州萧山国际机场内。

建设规模: 本标段总建筑面积约65.747万平方米,其中交通中心【面积474205平方米(含交通换乘通道、停车库、长途汽车站、旅游集散中心、地面大巴蓄车场以及地铁置换区)】、旅客过夜用房(面积92871平方米)、配套业务用房(面积74528平方米)、能源中心(面积15866平方米)。

资金来源: 自有资金、民航发展基金、财政贴息和银行贷款。

建设工期: 工程建设进度确保在2022年3月31日前完成并投入使用。

二、工程咨询服务范围和内容: 包括全过程项目管理和项目实施期间的BIM管理及咨询、工程监理,具体服务内容在本合同附录A中明确。

三、组成本合同的文件及解释顺序

1. 协议书;
2. 专用条件、附录A及附件;
3. 中标通知书;
4. 投标文件及其附件;
5. 通用条件;
6. 附录B。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议或补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

四、项目负责人

项目负责人姓名: 翟龙, 身份证号码: 330103197706300412, 注册证书类别、专业、注册号: 国



家注册监理工程师，房屋建筑工程、市政公用工程，33009198；国家一级注册建造师，建筑工程，浙133111227172，职称、证书号：高级工程师、G3300103826。

总监理工程师姓名：江显涛，身份证号码：320602196601192034，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师，房屋建筑工程、市政公用工程，32016379，职称、证书号：高级工程师、G1609105。

五、工程咨询服务目标

1. 建设管理服务目标：

①投资目标：项目工程总造价应控制在批复概算内。

②工期目标：工程建设进度确保在2022年3月31日前完成并投入使用。

③安全文明目标：创建浙江省建筑安全文明标准化工地。

④质量目标：工程质量确保一次性验收合格，争创鲁班奖。

2. 专业咨询服务目标：

□投资咨询服务目标：/。

□设计技术咨询服务目标：/。

□招标代理服务目标：/。

□造价咨询服务目标：/。

☑工程施工监理服务目标：工程质量确保一次性验收合格，争创鲁班奖。

□其他服务目标：/。

六、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容，本合同工程咨询报酬为：人民币（大写）陆仟零贰拾捌万元整，（小写）¥60280000.00元。

其中：

建设管理：人民币（大写）伍佰贰拾万元整，（小写）¥5200000.00元。

□投资咨询：/。

□设计技术咨询：/。

□招标代理：/。

□造价咨询：/。

☑工程施工监理：人民币（大写）伍仟伍佰零捌万元整，（小写）¥55080000.00元。

□其他：/。

除上述正常工作报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，在专用条件中约定。



七、工程咨询服务期限

建设管理服务期限为：工程咨询服务期限为完成所有管理内容的历时，其中全过程项目管理和工程监理均应服务至竣工结算审核及施工缺陷责任期结束为止（以较后发生者为准）。

相关专业咨询服务期限为：

☐在相关专业咨询服务合同中另行约定。

☐投资咨询： / 。

☐设计技术咨询： / 。

☐招标代理： / 。

☐造价咨询： / 。

☒工程施工监理： 监理期限为完成所有监理内容的历时，按下发开工指令之日开始计算监理期限。以下时段的监理工作不计入监理期限，但须纳入整体监理服务范围：①合同签订后至开工前期；②竣工验收后的竣工结算审核期；③施工缺陷责任期。

☐其他： / 。

八、双方承诺及约定

1. 委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定支付酬金。
2. 工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定提供工程咨询服务。
3. 本合同及附件1合同中所称的工程咨询人与监理人为同一主体，关于监理服务的各项约定具体详见附件1且如果本合同关于监理服务的内容与附件1约定发生冲突的，应以附件1约定为准。

九、争议解决

本合同履行过程中引起的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按照下列方式解决：

☐向 / 仲裁委员会申请仲裁；

☒向委托人住所地有管辖权的人民法院起诉。

十、合同订立

1. 订立时间： 2019 年 9 月 29 日。

2. 订立地点： 杭州市萧山区。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾伍 份，具有同等法律效力，其中委托人执 壹拾贰 份，工程咨询人执 肆 份。

委托人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

工程咨询人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：



(签字或盖章)

王敏

统一社会信用代码: 91330000720082710W

地 址: 杭州萧山国际机场内

邮政编码: 311207

法定代表人: 王敏

委托代理人: 合同专用章

电 话: 0571-86665819

传 真: 0571-86665800

电子信箱: /

开户银行: 工行杭州空港城支行

账 号: 1202020119900344513

(签字或盖章)

柴恩海

统一社会信用代码: 91330000712561367H

地 址: 杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 1301 室

邮政编码: 310053

法定代表人: 柴恩海

委托代理人: /

电 话: 0571-56975000

传 真: 0571-56975131

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行杭州浦沿支行

账 号: 33001618184052500224

杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程

咨询 II 标段:竣工验收报告

工程竣工验收报告					
工程概况	工程名称	杭州萧山国际机场二期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程（北三指廊、交通中心等）II 标段		建筑面积	623227 m ²
	工程地址	杭州萧山国际机场内		结构类型	框架结构
	层数	交通中心：地上二层、地下四层；旅客过夜用房：地上十层、地下一层；配餐业务用房：地上九层		总高	44.5m
	电梯	86 台		自动扶梯	62 台
	开工日期	2019年12月8日		竣工日期	2022年9月24日
工程验收意见	建设单位	杭州萧山国际机场有限公司		施工单位	中建三局集团有限公司
	勘察单位	浙江中材工程勘测设计有限公司		监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司
	设计单位	浙江省建筑设计研究院、上海市市政工程设计研究院（集团）有限公司		质量监督单位	杭州市萧山区建设工程质量监督站
	工程完成设计与合同约定内容	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程（北三指廊、交通中心等）II 标段位于杭州萧山国际机场内。II 标段工程分为交通中心、旅客过夜用房、配餐业务用房。总建筑面积约 62.3 万 m ² ，其中交通中心建筑面积约 45.9 万 m ² ，旅客过夜用房建筑面积约 9.1 万 m ² ，配餐业务用房建筑面积约 7.3 万 m ² ，地下室共 4 层，主要功能为停车场、大巴车运中心及机房。同时兼做甲类附建式人防工程。本次验收范围为旅客过夜用房外的所有工程内容。			
	验收组织形式	成立以金胜哲为组长五方责任主体为组员的验收领导小组，按照竣工验收程序进行验收。		项目负责人：	建设单位：[签字] 监理单位：[签字] 勘察单位：[签字] 设计单位：[签字] 项目经理：[签字] 企业技术负责人：[签字]
验收组成员情况	专业	[签字]		项目负责人：	建设单位：[签字] 监理单位：[签字] 勘察单位：[签字] 设计单位：[签字] 项目经理：[签字] 企业技术负责人：[签字]
	建筑工程	[签字]		设计负责人：	建设单位：[签字] 监理单位：[签字] 勘察单位：[签字] 设计单位：[签字] 项目经理：[签字] 企业技术负责人：[签字]
	采暖卫生和燃气工程	[签字]		项目技术负责人：	建设单位：[签字] 监理单位：[签字] 勘察单位：[签字] 设计单位：[签字] 项目经理：[签字] 企业技术负责人：[签字]
	建筑电气安装工程	[签字]		总工程师：	建设单位：[签字] 监理单位：[签字] 勘察单位：[签字] 设计单位：[签字] 项目经理：[签字] 企业技术负责人：[签字]
	通风与空调工程	[签字]		总工程师：	建设单位：[签字] 监理单位：[签字] 勘察单位：[签字] 设计单位：[签字] 项目经理：[签字] 企业技术负责人：[签字]
竣工验收	电梯安装工程	[签字]		总工程师：	建设单位：[签字] 监理单位：[签字] 勘察单位：[签字] 设计单位：[签字] 项目经理：[签字] 企业技术负责人：[签字]
	工程竣工资料审查	[签字]		总工程师：	建设单位：[签字] 监理单位：[签字] 勘察单位：[签字] 设计单位：[签字] 项目经理：[签字] 企业技术负责人：[签字]
	市政工程	[签字]		总工程师：	建设单位：[签字] 监理单位：[签字] 勘察单位：[签字] 设计单位：[签字] 项目经理：[签字] 企业技术负责人：[签字]
	竣工验收程序	一、成立验收小组，确定验收标准；二、各责任方汇报工程情况；三、审阅工程竣工资料；四、现场验收工程实体质量；五、各责任方对工程实行总结，并签署竣工意见。		总工程师：	建设单位：[签字] 监理单位：[签字] 勘察单位：[签字] 设计单位：[签字] 项目经理：[签字] 企业技术负责人：[签字]
	工程实体质量	[签字]		总工程师：	建设单位：[签字] 监理单位：[签字] 勘察单位：[签字] 设计单位：[签字] 项目经理：[签字] 企业技术负责人：[签字]

工程竣工验收报告				
工程概况	工程名称	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及捷运交通中心工程（北二座西、交通中心等）11标段	建设单位	杭州萧山国际机场有限公司
	工程地址	杭州萧山国际机场内	结构类型	框架结构
	层数	交通中心：地上二层、地下四层；旅客候使用房：地上三层、地下三层；配套业务用房：地上九层	总面积	44.5m
	电梯	86台	自动扶梯	82台
	开工日期	2019年12月8日	竣工日期	2022年9月7日
	建设单位	杭州萧山国际机场有限公司	施工单位	中建二局集团有限公司
	勘察单位	浙江中材工程勘察设计院有限公司	监理单位	五洲工程集团有限公司
	设计单位	华东建筑设计研究院有限公司 浙江省建筑设计研究院	质量监督单位	杭州市萧山区建设工程质量监督站
	工程完成设计与合同所约定内容	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及捷运交通中心工程（北二座西、交通中心等）11标段工程包含交通中心、配套业务用房、旅客候使用房三个单体，总建筑面积约62.8万㎡。本次验收范围为旅客候使用房工程；旅客候使用房工程包括A、B两楼连续及A1、A2两楼，裙楼1层，裙楼二层，总建筑面积的9.2万㎡，主要功能为旅客商店、现已设计与合同约完成全部内容。		
	验收组织形式	成立以金健群为组长，东方青任主体为组员的验收领导小组，同时成立专业验收组按照竣工验收程序进行验收。		
验收组成员情况	专业			
	建筑工程	魏建明 阮晓 王华明 钟新 李强 陈		
	采暖通风和燃气工程	戴海伟 王 王 王 王 王 王		
	建筑电气安装工程	王 王 王 王 王 王		
	通风与空调工程	王 王 王 王 王 王		
验收过程	电梯安装工程	王 王 王 王 王 王		
	工程竣工资料审查	王 王 王 王 王 王		
	市政工程	王 王 王 王 王 王		
	竣工验收程序	一、成立验收小组，确定验收标准；二、各责任单位汇报工程情况；三、中间工程技术人员；四、现场验收工程实体质量；五、各责任单位工程验收总结，并签署竣工验收意见。		
	竣工验收结论	本工程已具备竣工验收条件，验收合格，同意竣工验收。		
工程竣工验收报告	建设单位	建设单位：杭州萧山国际机场有限公司		
	勘察单位	勘察单位：浙江中材工程勘察设计院有限公司		
	设计单位	设计单位：华东建筑设计研究院有限公司		
	监理单位	监理单位：五洲工程集团有限公司		
	施工单位	施工单位：中建二局集团有限公司		
工程竣工验收报告	建设单位	建设单位：杭州萧山国际机场有限公司		
	勘察单位	勘察单位：浙江中材工程勘察设计院有限公司		
	设计单位	设计单位：华东建筑设计研究院有限公司		
	监理单位	监理单位：五洲工程集团有限公司		
	施工单位	施工单位：中建二局集团有限公司		
工程竣工验收报告	建设单位	建设单位：杭州萧山国际机场有限公司		
	勘察单位	勘察单位：浙江中材工程勘察设计院有限公司		
	设计单位	设计单位：华东建筑设计研究院有限公司		
	监理单位	监理单位：五洲工程集团有限公司		
	施工单位	施工单位：中建二局集团有限公司		
工程竣工验收报告	建设单位	建设单位：杭州萧山国际机场有限公司		
	勘察单位	勘察单位：浙江中材工程勘察设计院有限公司		
	设计单位	设计单位：华东建筑设计研究院有限公司		
	监理单位	监理单位：五洲工程集团有限公司		
	施工单位	施工单位：中建二局集团有限公司		
工程竣工验收报告	建设单位	建设单位：杭州萧山国际机场有限公司		
	勘察单位	勘察单位：浙江中材工程勘察设计院有限公司		
	设计单位	设计单位：华东建筑设计研究院有限公司		
	监理单位	监理单位：五洲工程集团有限公司		
	施工单位	施工单位：中建二局集团有限公司		
工程竣工验收报告	建设单位	建设单位：杭州萧山国际机场有限公司		
	勘察单位	勘察单位：浙江中材工程勘察设计院有限公司		
	设计单位	设计单位：华东建筑设计研究院有限公司		
	监理单位	监理单位：五洲工程集团有限公司		
	施工单位	施工单位：中建二局集团有限公司		
工程竣工验收报告	建设单位	建设单位：杭州萧山国际机场有限公司		
	勘察单位	勘察单位：浙江中材工程勘察设计院有限公司		
	设计单位	设计单位：华东建筑设计研究院有限公司		
	监理单位	监理单位：五洲工程集团有限公司		
	施工单位	施工单位：中建二局集团有限公司		
工程竣工验收报告	建设单位	建设单位：杭州萧山国际机场有限公司		
	勘察单位	勘察单位：浙江中材工程勘察设计院有限公司		
	设计单位	设计单位：华东建筑设计研究院有限公司		
	监理单位	监理单位：五洲工程集团有限公司		
	施工单位	施工单位：中建二局集团有限公司		
工程竣工验收报告	建设单位	建设单位：杭州萧山国际机场有限公司		
	勘察单位	勘察单位：浙江中材工程勘察设计院有限公司		
	设计单位	设计单位：华东建筑设计研究院有限公司		
	监理单位	监理单位：五洲工程集团有限公司		
	施工单位	施工单位：中建二局集团有限公司		
工程竣工验收报告	建设单位	建设单位：杭州萧山国际机场有限公司		
	勘察单位	勘察单位：浙江中材工程勘察设计院有限公司		
	设计单位	设计单位：华东建筑设计研究院有限公司		
	监理单位	监理单位：五洲工程集团有限公司		
	施工单位	施工单位：中建二局集团有限公司		
工程竣工验收报告	建设单位	建设单位：杭州萧山国际机场有限公司		
	勘察单位	勘察单位：浙江中材工程勘察设计院有限公司		
	设计单位	设计单位：华东建筑设计研究院有限公司		
	监理单位	监理单位：五洲工程集团有限公司		
	施工单位	施工单位：中建二局集团有限公司		
工程竣工验收报告	建设单位	建设单位：杭州萧山国际机场有限公司		
	勘察单位	勘察单位：浙江中材工程勘察设计院有限公司		
	设计单位	设计单位：华东建筑设计研究院有限公司		
	监理单位	监理单位：五洲工程集团有限公司		
	施工单位	施工单位：中建二局集团有限公司		
工程竣工验收报告	建设单位	建设单位：杭州萧山国际机场有限公司		
	勘察单位	勘察单位：浙江中材工程勘察设计院有限公司		
	设计单位	设计单位：华东建筑设计研究院有限公司		
	监理单位	监理单位：五洲工程集团有限公司		
	施工单位	施工单位：中建二局集团有限公司		
工程竣工验收报告	建设单位	建设单位：杭州萧山国际机场有限公司		
	勘察单位	勘察单位：浙江中材工程勘察设计院有限公司		
	设计单位	设计单位：华东建筑设计研究院有限公司		
	监理单位	监理单位：五洲工程集团有限公司		
	施工单位	施工单位：中建二局集团有限公司		
工程竣工验收报告	建设单位	建设单位：杭州萧山国际机场有限公司		
	勘察单位	勘察单位：浙江中材工程勘察设计院有限公司		
	设计单位	设计单位：华东建筑设计研究院有限公司		
	监理单位	监理单位：五洲工程集团有限公司		
	施工单位	施工单位：中建二局集团有限公司		
工程竣工验收报告	建设单位	建设单位：杭州萧山国际机场有限公司		
	勘察单位	勘察单位：浙江中材工程勘察设计院有限公司		
	设计单位	设计单位：华东建筑设计研究院有限公司		
	监理单位	监理单位：五洲工程集团有限公司		
	施工单位	施工单位：中建二局集团有限公司		
工程竣工验收报告	建设单位	建设单位：杭州萧山国际机场有限公司		
	勘察单位	勘察单位：浙江中材工程勘察设计院有限公司		
	设计单位	设计单位：华东建筑设计研究院有限公司		
	监理单位	监理单位：五洲工程集团有限公司		
	施工单位	施工单位：中建二局集团有限公司		
工程竣工验收报告	建设单位	建设单位：杭州萧山国际机场有限公司		
	勘察单位	勘察单位：浙江中材工程勘察设计院有限公司		
	设计单位	设计单位：华东建筑设计研究院有限公司		
	监理单位	监理单位：五洲工程集团有限公司		
	施工单位	施工单位：中建二局集团有限公司		
工程竣工验收报告	建设单位	建设单位：杭州萧山国际机场有限公司		
	勘察单位	勘察单位：浙江中材工程勘察设计院有限公司</		



杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程

工程咨询 II 标段：发票

3300214130 浙江增值税专用发票 No 27388172 3300214130 27388172

此联不作为报销凭证使用

开票日期：2022年04月27日

名称：杭州萧山国际机场有限公司
纳税人识别号：91330000720082710W
地址、电话：杭州萧山国际机场场内综合楼217室0571-86662077
开户行及账号：工行杭州空港城支行1202020119900344513

货物或应税劳务、服务名称：鉴证咨询服务*全过程咨询费
规格型号：单位：数量：单价：金额：税率：税额：第一联：记账联 销售方记账凭证

合计：¥943396.23 6% ¥56603.77

价税合计（大写）：壹佰万圆整 肆仟肆佰伍拾贰元整（小写）：¥1000000.00

名称：浙江五洲工程项目管理有限公司
纳税人识别号：91330000712561367H
地址、电话：杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室 0571-56975032
开户行及账号：建行杭州浦沿支行33001618184052500224

备注：杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程工程咨询 II 标段

收款人：金立峰 复核：符雪玲 开票人：朱佳佳 销售方：（章）

3300214130 浙江增值税专用发票 No 27388173 3300214130 27388173

此联不作为报销凭证使用

开票日期：2022年04月27日

名称：杭州萧山国际机场有限公司
纳税人识别号：91330000720082710W
地址、电话：杭州萧山国际机场场内综合楼217室0571-86662077
开户行及账号：工行杭州空港城支行1202020119900344513

货物或应税劳务、服务名称：鉴证咨询服务*全过程咨询费
规格型号：单位：数量：单价：金额：税率：税额：第一联：记账联 销售方记账凭证

合计：¥737467.17 6% ¥44248.03

价税合计（大写）：柒拾捌万壹仟柒佰柒拾伍元贰角整（小写）：¥781715.20

名称：浙江五洲工程项目管理有限公司
纳税人识别号：91330000712561367H
地址、电话：杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室 0571-56975032
开户行及账号：建行杭州浦沿支行33001618184052500224

备注：杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程工程咨询 II 标段

收款人：金立峰 复核：符雪玲 开票人：朱佳佳 销售方：（章）



深圳市大鹏新区人民医院项目：中标通知书

中标通知书

标段编号：44030020160580003001

标段名称：深圳市大鹏新区人民医院和深圳市特种设备安全
检验测试基地项目工程咨询

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：浙江五洲工程项目管理有限公司

中标价：9588.88万元

中标工期：深圳市大鹏新区人民医院项目预计建设周
期2018.12-2023.12（预计开工至竣工）；深圳市特种设备安
全检验测试基地项目预计建设周期为2019.1~2022.12（预计
开工至竣工）。

项目经理(总监)：

本工程于 2018-08-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-10-12

查验码：1447402682451885

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn





深圳市大鹏新区人民医院项目：合同

正本



合同编号：DPYY-021-2018

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳市大鹏新区人民医院项目

合同名称：深圳市大鹏新区人民医院项目工程咨询合同协议书

承包方：浙江五洲工程项目管理有限公司

日期：二〇一八年十月



深圳市大鹏新区人民医院项目工程咨询 合同协议书

委托人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

工程咨询单位（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市大鹏新区人民医院项目工程咨询；

2. 工程地点：深圳市大鹏新区人民医院位于广东省深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区，盐坝高速公路以南，坪西公路北侧

3. 工程规模：深圳市大鹏新区人民医院项目总用地面积 97019.88 m²，总建筑面积 417775 m²；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：可研批复总投资 40.00 亿元，建安费 35.61 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：董永贤，身份证号码：331003198112281314；

设计管理负责人 姓名：何让珍，身份证号码：42011119810715558X；

总监理工程师 姓名：杨荣兵，身份证号码：612422196804212811；

造价合约管理负责人 姓名：白树林，身份证号码：230107196604250845；



五、合同费用

合同价为人民币（大写）：**玖仟零贰万肆仟玖佰元（人民币小写：9002.49 万元）。**

其中技术咨询费：**肆仟柒佰肆拾伍万陆仟壹佰伍拾元（4745.615 万元）**

监理费：叁仟玖佰捌拾肆万元（3984 万元）

暂列金：**贰佰柒拾贰万捌佰柒拾伍元（272.875 万元）**

酬金的支付办法简表

签约酬金（不含暂列金）					
基本酬金=签约酬金×85%					绩效酬金
工作阶段	酬金比重	支付条件	支付方式	支付比例	=签约酬金×15%
咨询大纲	15%	咨询大纲经委托人批准	按节点支付	100%	按季度支付，绩效酬金=签约酬金×15%÷咨询大纲中计划服务期<含保修期>的季度数×履约评价等级的支付比例，其支付比例为：优秀或良好 100%、中等 70%、合格 50%、不合格 0%。
工程设计	15%	提供施工图专项审查意见，经委托人批准	按进度支付	100%	
工程施工	65%	分部分项工程验收合格 取得工程结算审计报告	按进度支付	100%	
工程保修	5%	取得财务决算审计报告 且工程档案移交档案馆 且在工程保修期满后	按节点支付	100%	
结算酬金=应支付的基本酬金+应支付的绩效酬金。					

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。



八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，委托人 1 份，工程咨询单位 1 份；副本 10 份，委托人 10 份，工程咨询单位 0 份。

九、合同生效

合同签订时间：2018 年 10 月 25 日

合同签订地点：深圳市建筑工务署工程管理中心

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：（公章）

深圳市建筑工务署工程管理中心

住 所：深圳市福田区上步中路

1023 号市府二办

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

工程咨询单位：（公章）

浙江五洲工程项目管理有限公司

住 所：浙江省杭州市滨江区东信大道

688 号志成大厦 13 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



深圳市大鹏新区人民医院项目：招标文件

工程编号：2018-全咨6



深圳市建筑工务署
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

工程咨询招标文件

建设项目：深圳市大鹏新区人民医院和深圳市特种设备安全检验测试基地

招标工程：深圳市大鹏新区人民医院和深圳市特种设备安全检验测试基地

项目工程咨询

二〇一八年八月



前附表二：招投标主要事项

序号	项目名称	主要内容
1	工程名称	深圳市大鹏新区人民医院和深圳市特种设备安全检验检测基地项目工程咨询
2	委托人	深圳市建筑工务署工程管理中心
3	工程概况	深圳市大鹏新区人民医院项目概况： 本工程位于广东省深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区，盐坝高速公路以南，坪西公路北侧，项目总用地面积 97019.88 m²，总建筑面积 417775 m²。规划建筑为 1 栋裙楼上面设置 2 栋塔楼，内设包括住院楼、康复中心、门诊医技楼、行政楼、宿舍楼、报告厅、科研楼以及地下室等。项目可研批复总投资 40.00 亿元，建安费 35.61 亿元。预计建设周期 2018.12-2023.12（预计开工至竣工）。 深圳市特种设备安全检验检测基地项目概况： 本工程位于宝安区石岩街道龙田北路北侧地块。总建筑面积 36318 m²，其中地上建筑面积 26318 m²，地下建筑面积 10000 m²。规划新建机电实验楼 1 栋（地上 18 层、地下 2 层），承压实验楼 1 栋（地上 4 层、地下 2 层），电梯实验塔楼 1 栋（共 7 个井道，包括地上试验塔，地下 2 层试验辅助区域和工作准备区），以及室外实验场地、道路围墙、绿化等。项目投资估算为 2.5266 亿元，建安费 1.7128 亿元。项目目前处于方案设计阶段，预计建设周期为 2019.1~2022.12（预计开工至竣工）。
4	工程地点	深圳市（每个项目的地点详见本表第 3 项工程概况）
5	总投资额	每个项目的总投资详见本表第 3 项工程概况（以最终概算批复为准）。
6	资金来源	☒ 政府 100%， ☐ 国有____%， ☐ 私有____%， ☐ 外资____%， ☐ 其他____%
7	招标范围	本次招标主要内容：项目咨询与工程监理一体化的工程咨询。 （1）项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、医疗工艺咨询管理（包含实验室工艺）、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。 （2）工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。 （3）根据《深圳市建筑工务署政府工程 2020 先进建造体系实施纲要》及国家、广东省和深圳市等相关文件进行创新技术应用，提出策划方案，并监督相关单位实施。



深圳市大鹏新区人民医院项目：竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包 I 标

验收日期：2024 年 12 月 27 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



* GD-E1-914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包 I 标				
工程地点	广东省深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区，盐坝高速公路以南，坪西公路北侧	建筑面积	232484m²	工程造价	92361.570006
结构类型	6层及以上钢框架+剪力墙结构	层数	地上：	16	层
	6层及以下混凝土框架+剪力墙结构		地下：	2	层
施工许可证号	2012-440300-83-01-10048903 (证书序列号：2020-1471)	监理许可证号			
开工日期	2020 年 12 月 7 日	验收日期	2020 年 12 月 27 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170128-05		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位 (土建)	上海宝冶集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	上海宝冶集团有限公司				
承建单位 (装修)	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、 中孚泰文化建筑股份有限公司、 深圳市华剑建设集团股份有限公司				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图 审查单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊惠锋、徐兆颖
副组长	杨利凯
组员	周栋良、郭子仪、杨荣兵、曾文东、刘格斯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨利凯	杨荣兵、陈孔光、杨奇、孙勇、郑名超、刘振、周志良、王明、吴智文、雷邵广、林利广
建筑设备安装工程	周栋良	郭子仪、曾文东、陈伟漆、杨东旭、李保华、蔡耿群、盘昌健
工程质控资料	刘塘英	覃慧芳、王媛姣、李久刚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
防水工程	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	刘塘英	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		刘塘英
27	李久刚	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		李久刚
28	牟君宇	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		牟君宇
29	罗先红	五洲工程顾问集团有限公司	机电专业监理工程师	助理	罗先红
30	王君	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		王君
31	郭秀江	五洲工程顾问集团有限公司	设计管理工程师		郭秀江
32	刘卫军	五洲工程顾问集团有限公司	项目助理		刘卫军
33	魏龙飞	五洲工程顾问集团有限公司	造价工程师	/	魏龙飞
34	王勇	五洲工程顾问集团有限公司	造价工程师	助理	王勇
35	罗紫琳	五洲工程顾问集团有限公司	BIM工程师	助理	罗紫琳
36	廖武当	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		廖武当
37	吴登文	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		吴登文
38	雷雨	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		雷雨
39	金泽棋	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		金泽棋
40	高华炎	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		高华炎
41	邵先舜	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		邵先舜
42	谢宏涛	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		谢宏涛
43	李洋波	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		李洋波
44	办雪	五洲工程顾问集团有限公司	暖通		办雪
45	朱远恒	五洲工程顾问集团有限公司	电气	工程师	朱远恒
46	敖贵	五洲工程顾问集团有限公司	精装修	工程师	敖贵
47					
48					
49					
50					



* GD-E1-914/5 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	郑名超	上海宝冶集团有限公司	项目经理	工程师	郑名超
52	刘振	上海宝冶集团有限公司	项目技术负责人	工程师	刘振
53	戴峰	上海宝冶集团有限公司	总经济师	经济师	戴峰
54	孙小龙	上海宝冶集团有限公司	安全经理		孙小龙
55	李保华	上海宝冶集团有限公司	项目副经理	工程师	李保华
56	钟国军	上海宝冶集团有限公司	工程部长		钟国军
57	魏心茶	上海宝冶集团有限公司	BIM主管	工程师	魏心茶
58	雷邵广	上海宝冶集团有限公司	工程部长		雷邵广
59	林利广	上海宝冶集团有限公司	施工员	助理	林利广
60	周志良	上海宝冶集团有限公司	技术员	助理	周志良
61	王明	上海宝冶集团有限公司	技术员	助理工程师	王明
62	吴智文	上海宝冶集团有限公司	质量员	助理	吴智文
63	王媛姣	上海宝冶集团有限公司	资料员		王媛姣
64	蔡耿群	上海宝冶集团有限公司	机电施工员		蔡耿群
65	盘昌健	上海宝冶集团有限公司	机电施工员	助理工程师	盘昌健
66	刘明	上海宝冶集团有限公司	安全员		刘明
67	张林	上海宝冶集团有限公司			张林
68	马志志	上海宝冶集团有限公司	预算主管	助理工程师	马志志
69	张海林	上海宝冶集团有限公司	预算员	助理工程师	张海林
70					
71					
72					
73					
74					
75					



* GD-E1-914/5 *



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
76	吴均雪	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理	高级工程师	吴均雪
77	吕海波	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目经理	高级工程师	吕海波
78	刘本良	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司	项目经理	项目经理	刘本良
79	杨金亭	中孚泰文化建筑股份有限公司	项目经理		杨金亭
80	曹蔚	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理	项目经理	曹蔚
81	蒙宝贵	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	高工	蒙宝贵
82	胡双全	深圳新能电力开发设计院有限公司	项目经理		胡双全
83	陈克顺	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	陈克顺
84	李实	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理	中级工程师	李实
85	黎晓丹	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	资料员		黎晓丹
86	黄福兵	北京国安电气有限公司	项目经理	电气工程师	黄福兵
87	谢运强	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	项目经理	工	谢运强
88	李日鸿	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	安全经理		李日鸿
89	郭思远	迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司	项目经理		
90	谭永善	北京国安电气有限公司	项目经理	高工	谭永善
91	易雯	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	初学机	易雯
92	何运陶	深圳市尚荣医用工程有限公司	项目经理	项目经理	何运陶
93	郭俊富	深圳市辉熙智能科技有限公司	项目经理		郭俊富
94	姜凯	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	项目经理	姜凯
95	潘华青	深圳市圣特地板有限公司	项目负责人	项目经理	潘华青
96	邓春毅	中国电子系统工程第二建设有限公司	项目负责人		邓春毅
97	李美民	国药集团广东省医疗器械有限公司	项目负责人	项目负责人	李美民
98	吴木豪	深圳市禾泽明实业发展有限公司	项目负责人	项目经理	吴木豪
99	梁显赫	广州筑美辐射防护科技有限公司	项目负责人	项目负责人	梁显赫
100					



* GD - E I - 9 1 4 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按合同约定及图纸设计内容的要求全部施工完成。本工程施工过程中严格按照有关的技术标准、现行的规范规定及设计图纸要求执行，无违反强制性条文的情况。工程各项质量控制资料齐全，综合质量评价合格，同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 姓名: 郑名超 注册号: 沪1312017201708211(01) 建筑 2026.06.08 上海宝冶集团有限公司 中华人民共和国注册监理工程师 姓名: 杨荣兵 注册号: 33001777 有效期: 2025.11.06 五洲工程顾问集团有限公司 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 丁大伟 注册号: 4401435-028 有效期至: 2025年12月 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 刘思佳 注册号: 4405564-AY015 有效期至: 2025年12月 深圳市勘察设计行业协会				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年12月27日	2024年12月27日	2024年12月27日	2024年12月27日	2024年12月27日

* GD - E1 - 914 / 6 *



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包Ⅱ标

验收日期：2024年10月27日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工程署工程管理中心



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包Ⅱ标				
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区，盐坝高速公路以南，坪西公路以北，白石岗路与宝石西路交叉口南侧	建筑面积	182635m²	工程造价	72085327 5.23元
结构类型	6层以下混凝土框架+剪力墙结构 6层以上钢框架+剪力墙结构 (钢结构总用钢量约8000吨)	层数	地上:	10	层
	地下室2层框架-剪力墙		地下:	2	层
施工许可证号	2020-1456	监理许可证号			
开工日期	2020 年 12 月 7日	验收日期	2021 年12月27日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170128-04		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建科工集团有限公司				
承建单位 (装修)	中建科工集团有限公司				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐兆颖、熊惠锋
副组长	杨荣兵
组员	丁大伟、刘家文、许进、刘思佳、刘格斯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨利凯	刘家文、许进、陈孔光、马超、范柏高、任坤、鲁义凯
建筑设备安装工程	周栋良	陈伟涛、邓宇彬、郑文涛、陆一宁
工程质控资料	刘塘英	李久刚、覃慧芳、夏伟铭

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 53 项, 其中: 经审查符合要求 53 项 经核定符合要求 53 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 49 项, 其中: 经审查符合要求 49 项 经核定符合要求 49 项	共 29 项, 其中: 资料核查符合要求 29 项 实体抽查符合要求 29 项	共 35 项, 其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 31 项, 其中: 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 32 项, 其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 60 项, 其中: 经审查符合要求 60 项 经核定符合要求 60 项	共 24 项, 其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 48 项, 其中: 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 64 项, 其中: 经审查符合要求 64 项 经核定符合要求 64 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 44 项, 其中: 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 64 项, 其中: 经审查符合要求 64 项 经核定符合要求 64 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 44 项, 其中: 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 80 项, 其中: 经审查符合要求 80 项 经核定符合要求 80 项	共 46 项, 其中: 资料核查符合要求 46 项 实体抽查符合要求 46 项	共 52 项, 其中: 评价为“好”的 52 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



“GD-E1-914/4”



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包 II 标:桩基础工程;主体结构工程;钢筋混凝土;钢结构;通风与空调;建筑给排水及供暖;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;室外电气;电气照明;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;室外设施;附属建筑;燃气工程;锅炉房;人防工程;智能化工程;幕墙工程(含设备)、高压氧舱、白蚁防治工程等分部或单位工程;质量符合有关法律、法规和工程设计强制性标准、合同约定要求,地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、通风与空调、节能、建筑等分部工程质量验收合格,质量控制资料完整,主要分部工程安全和主要使用功能检测合格,主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定,观感质量符合要求,综合质量达到验收标准,一致同意竣工验收,工程质量评为合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年12月27日	2024年12月27日	2024年12月27日	2024年12月27日	2024年12月27日



* GD - E1 - 914 / 6 *



深圳市大鹏新区人民医院项目工程咨询：发票

		电子发票(普通发票)		发票号码: 24332000000461762628				
				开票日期: 2024年12月11日				
购买方信息	名称: 深圳市建筑工务署工程管理中心			销售方信息	名称: 五洲工程顾问集团有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 124403003195165514				统一社会信用代码/纳税人识别号: 91330000712561367H			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*鉴证咨询服务*全过程咨询费						773584.91	6%	46415.09
合 计						¥773584.91		¥46415.09
价税合计(大写)			☒ 捌拾贰万圆整			(小写) ¥820000.00		
备注	销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司杭州浦沿支行; 银行账号: 33001618184052500224;							
	深圳市大鹏新区人民医院; 收款人: 金立峰; 复核人: 华熠君;							
开票人: 傅善飞								



天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程：中标通知书

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2022 年 3 月 21 日

致：浙江五洲工程项目管理有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

贵单位于 2022 年 1 月 4 日 为 天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程工程咨询 以人民币（大写）：叁仟壹佰捌拾捌万元整（RMB: 3188.00 万元）所提交的投标书已被我方接收。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____





天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程：合同

正本



合同编号：TJGT-008-2022

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书

项目名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程

合同名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程

全过程工程咨询合同

承包方：浙江五洲工程项目管理有限公司//奥意建筑工程
设计有限公司

日期：二〇二二年四月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程工程咨询；

2. 工程地点：深圳市南山区长源白石岭地块，位于塘朗山片区，留仙大道以南，平南铁路、南坪快速与福龙路围合用地内，原长源工业区所在地；

3. 工程规模：项目占地面积约 16.2 万平方米，拟定总建筑面积 190415 平方米，主要建设内容为教室、实验实习用房、图书馆、室内体育用房等，包含必配校舍 106380 平方米、选配校舍 46564 平方米、本科生宿舍补助面积 2400 平方米、架空层及连廊 10000 平方米、地下车库及设备用房 25071 平方米；

4. 项目总投资：173388 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。



四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名: 陈 星, 身份证号码: 342201198112249315
总监理工程师 姓名: 倪广富, 身份证号码: 412725197212127878
设计管理负责人 姓名: 饶 丹, 身份证号码: 420111198004145549

五、合同费用

合同价为人民币(小写) 3188.00 万元, (大写) 叁仟壹佰捌拾捌万元整, 其中包含:

1、项目管理费为人民币¥(小写) 761.19 万元, (大写) 柒佰陆拾壹万壹仟玖佰元整;

2、工程监理费为人民币¥(小写) 2231.81 万元, (大写) 贰仟贰佰叁拾壹万捌仟壹佰元整;

3、专业咨询服务费为人民币¥(小写) 175 万元, (大写) 壹佰柒拾伍万元整;

4、奖金为人民币¥(小写) 20 万元; (大写) 贰拾万元整; 其中: (1) 获得中国建筑工程鲁班奖, 奖励 10 万元; (2) 获得绿色校园三星, 奖励 5 万元; (3) 获得绿色建筑三星, 奖励 5 万元。

六、服务期

工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成;
保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付费用。

八、合同份数

本合同一式 12 份, 正本 8 份, 发包人 6 份, 全过程工程咨询单位 2 份; 副本 4 份, 发包人 2 份, 全过程工程咨询单位 2 份。

九、合同附件

1. 中标通知书;
2. 甲方法定代表人证明书及法人授权委托书;



3. 全过程工程咨询单位（联合体）法定代表人证明书；
4. 中标人澄清会谈纪要（扫描件）；
5. 全过程工程咨询单位联合体协议；
6. 全过程工程咨询单位（联合体）主要管理人员情况表。

十、合同生效

合同签订时间：2022年4月15日

合同签订地点：深圳市福田区侨香村1栋裙楼3F

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：（公章）

（联合体牵头人）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：（公章）

（联合体成员）

住 所：

法定代表人：周栋良

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



三、全过程工程咨询服务的主要工作内容

包括但不限于以下工作内容

5. 项目管理工作内容：

5.1 项目计划统筹及总体管理

5.1.1 制订项目管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

5.1.2 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

5.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

5.2 前期工作管理

5.2.1 管理工作

(1) 组织设计例会，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作；

(2) 办理各项前期报建手续、完成相关招标工作。

5.2.2 技术服务

(1) 协助发包人负责现场情况调查、设计需求研究、协助编制设计任务书；

(2) 对项目咨询、勘察、设计等技术文件进行审核把关，并提出优化建议及调整措施。

5.2.3 需求研究及管理

(1) 在对同类项目调研、使用需求调研、项目现状调研、相关政策调研的基础上，组织研究项目总体建设需求、边界条件、建设规模及投资规模；

(2) 为规划、方案设计提供技术咨询服务，组织和开展规划条件研究、设计需求研究和全过程设计需求管理。

(3) 协助发包人负责与项目使用单位进行沟通，提出符合各阶段设计深度要求的用户需求，准确表达发包人对工程质量、进度、投资的要求；在设计全阶段（方案、初设、施工图、室内装饰、机电等专业工程设计）协调沟通用户需求；负责协调项目使用单位对各阶段设计成果进行确认。

5.2.4 项目可行性研究报告技术把关和审批后监督执行

(1) 在对项目建设过程中总体需求变化研究的基础上，根据调研、论证、规划方案设计等工作成果，对可行性研究报告提出优化意见。

(2) 审核可行性研究报告应根据国家、深圳市的相关规范、政策，项目建议书及批复的投资匡算进行评估，对项目用地面积、建筑面积、建设规模、工程建安造价指标进行系统分析，并根据对项目场地与项目功能、规模的分析，判断投资控制的方向和可能出现的疑难问题。

(3) 对可行性研究报告的审核应充分评估项目的经济性、可实施性及适用性，明确项目建设标准，明确项目的质量、投资、进度、安全目标。使项目的建设规模、投资标准与项目需求匹配，要求做到需求合理、论据充分，深度达到国家及深圳市相关规定要求及发包人所需下一步工作要求。



3	结合项目特点,通过拍摄视频、制作微信推文等方式对公众开展建筑文化、建筑艺术、建筑科技和建筑知识普及,每年不少于4次	
4	邀请党代表、人大代表、政协委员和社会监督员开展监督视察,每年不少于1次	
5	组织公众参与活动,每年不少于1次	
6	邀请市内外媒体,对项目重大建设节点进行信息公开,每年不少于1次	
7	挖掘项目建设过程中的人物故事、感人事迹,并通过拍摄视频、制作微信推文等方式进行宣传推广,每年不少于2次	
8	制作项目纪录片1部	提供素材
9	编制项目画册1个	提供素材
10	开展公众满意度调查1次	✓
11	开展舆情监测和应对	✓
12	招标人组织开展的其他公共信息管理工作	✓

5.18 与项目建设相关的的其他项目管理工作

完成招标人授予的其他与本项目建设相关的项目管理工作

6.工程监理主要工作内容:

6.1 工程监理报告

全过程工程咨询单位应按约定的时间和份数向发包人提交工程监理与相关服务的报告,包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的其他监理工作内容等。如无特别约定,上述文件一式两份,监理规划(或修改)在第一次工地例会前7天内提交,监理实施细则在相应专项工程实施前3天内提交,监理月报在次月5日前(如为节假日则为之后的首个工作日)提交,专项报告自发包人发出指令起14天内完成并提交。

监理规划一般应包括以下内容:

- (1) 工程概述;
- (2) 监理工作范围;



(3) 项目组织机构及人员配置, 包括岗位名称、岗位基本条件(学历、经历、能力等)、拟派人员姓名、进退场时间等;

(4) 自备检测设备, 包括仪器设备的品牌、型号(规格)、性能、进退场时间等;

(5) 监理工作程序;

(6) 工程监理的重点和难点分析;

(7) 监理质量保证措施;

(8) 合同信息管理;

(9) 安全文明管理;

(10) 招投标管理;

(11) 组织协调;

(12) 发包人交办的其他事项;

(13) 合理化建议。

6.2 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分, 全过程工程咨询单位在施工准备阶段了解建设项目的的基本情况, 熟悉设计文件, 熟悉招标投标文件, 是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作:

6.2.1 根据项目的具体要求, 对项目进行整体策划, 包括工期策划和关键节点策划, 编制监理实施计划和方案;

6.2.2 参与有关建设项目的其他招标工作, 对材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议;

6.2.3 参与对中标候选人投标文件的复核工作, 提出意见或建议。

6.3 施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理

6.3.1 收到工程设计文件后编制监理规划, 并在第一次工地会议 7 天前报项目管理团队。根据有关规定和监理工作需要, 编制监理实施细则;

6.3.2 熟悉工程设计文件, 并参加由项目管理团队主持的图纸会审和设计交底会议;

6.3.3 参加由项目管理团队主持的工地会议; 主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议;

6.3.4 督促、检查承包商严格执行工程施工承包合同和国家工程技术规范、标准, 协调发包人和全过程工程咨询单位之间的关系;

6.3.5 审核施工总承包单位提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证措施和施工安全保证体系, 审核施工总承包单位选择的分包商;

6.3.6 检查施工总承包单位工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格;

6.3.7 检查施工总承包单位专职安全生产管理人员的配备情况;

6.3.8 审查工程开工条件, 对条件具备的签发开工令;

6.3.9 审核施工总承包单位提供的材料、构配件和设备的数量及质量;

6.3.10 审查施工总承包单位提交的工程变更申请, 协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项;

6.3.11 控制工程进度、质量, 督促、检查施工总承包单位落实施工质量、安全保证措施;



员

- 6.3.12 组织分部分项工程和隐蔽工程的检查、验收；
- 6.3.13 协助发包人和项目管理团队组织工程竣工验收。

6.4 费用控制

- 6.4.1 复核施工图预算；
- 6.4.2 施工期间工程量的计量、工程款支付、审查工程变更、签证及其费用等；
- 6.4.3 审核工程结算。

6.5 合同、信息等方面的协调管理

- 6.5.1 做好合同管理的各项协调工作；
- 6.5.2 协助发包人和项目管理团队签订合同；
- 6.5.3 协助发包人和项目管理团队整理报建资料；
- 6.5.4 督促施工总承包单位整理合同文件和技术档案资料；
- 6.5.5 协助发包人和项目管理团队收集、整理、归档工程资料。

6.6 协助发包人和项目管理团队办理其他与工程相关的事宜。

6.7 《建设工程监理规范》规定的相关事宜。

6.8 保修及后续服务管理

检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用，并做好以下工作：

- 6.8.1 检查工程状况，参与鉴定质量责任；
- 6.8.2 督促施工总承包单位及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷；
- 6.8.3 督促施工总承包单位回访；
- 6.8.4 协助发包人收集、整理、归档工程资料。

7. 项目咨询和监理工作质量要求

7.1 项目咨询工作、监理工作目标要求和原则

7.1.1 项目管理工程师和监理工程师在履行其义务时，应本着严格管理、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则，按照深圳市建筑工务署有关项目管理的制度和现行国家、广东省、深圳市等相关规范规定要求，运用合同和现代信息化的技能谨慎而勤奋地工作，并确保投资、质量、进度等工程建设目标实现。

7.1.2 项目管理工程师和监理工程师必须实现投资控制目标，项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

7.1.3 项目管理工程师和监理工程师必须实现质量控制目标，工程质量必须符合国家验收合格标准。

7.1.4 项目管理工程师和监理工程师必须实现进度控制目标，工程建设进度必须符合深圳市政府的相关进度要求。

7.1.5 项目管理工程师和监理工程师在履行其义务时，应遵守国家法律和行政法规，不得损害发包人利益和任何第三者的利益，不得泄漏涉及工程的任何机密。

7.1.6 项目管理工程师和监理工程师应当严格履行项目策划与管理与监理义务，对涉及施工安全的危



天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程：联合体协议

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署教育工程管理中心：

浙江五洲工程项目管理有限公司、奥意建筑工程设计有限公司自愿组成联合体共同参加 2018-440300-83-01-706769005001、天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程工程咨询 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、浙江五洲工程项目管理有限公司 为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位：浙江五洲工程项目管理有限公司 承担 项目管理（不含设计管理，其他工作内容与招标文件界定的项目管理工作一致）、工程监理、其他专项咨询服务（双方共同编制《绿色建筑实施管控指引》）工作；

(2). 联合体成员：奥意建筑工程设计有限公司 承担 项目管理（设计管理）、其他专项咨询服务（施工图精细化审查）、双方共同编制《绿色建筑实施管控指引》工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：浙江五洲工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：柴恩海

单位地址：杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 1301 室

邮编：310053 联系电话：0571-56975000 传真：0571-56975131

联合体成员（盖章）：奥意建筑工程设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：周栋良

单位地址：深圳市福田区华发北路 30 号 邮编：518031

联系电话：0755-83268851 传真：0755-83005666

签订日期：2022 年 1 月 3 日

天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程：竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程-I标段（主体工程）

验收日期：2025年4月28日

建设单位（盖章）：_____





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程- I 标段（主体工程）					
工程地点	深圳市南山区长源白石岭地块		建筑面积	75906.99平方米	工程造价	48773.792351万元
结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙	层 数	地上：最高17层			
			地下：地下1层			
施工许可证号	2023-1095	监理许可证号	E133000849-8/1			
开工日期	2022年12月29日	验收日期	2025年04月28日			
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号				
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司//海茵建筑设计咨询（北京）有限公司					
总包单位	中铁建工集团有限公司//中铁建工集团华南有限公司					
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司//中铁建工集团华南有限公司					
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司//中铁建工集团华南有限公司 诚信科技股份有限公司（智能化）					
承建单位（装修）	广东东方雨虹防水工程有限公司（防水）、浙江赛银将军门业有限公司（防火门）、深圳市国艺园林建设有限公司（园林）					
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司					
施工图审查单位	/					





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾维迪
副组长	刘启友、王莎莎、张磊、张宝、崔立新、陈平礼、罗建铭、陈星、李春源、闫海
组员	林浩鑫、黄进生、史超、刘建、丁荣、王楚、柳佳林、罗巧、刘义强、王贤周、曾明哲、曹建标、柳小飞、张知慧、曾少健、曾丰、邹骏庚等

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张磊	崔立新、林浩鑫、黄进生、史超、丁荣、王楚、柳佳林、罗巧、刘义强、张知慧、邹骏庚等
建筑设备安装工程	张宝	罗建铭、曾明哲、曹建标、王贤周、黄春根、柳小飞等
工程质控资料	唐惠	施雅格、朱霞、彭芳、吴美婷、刘凤娟、林钰清等

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项	共 23 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 21 项,其中: 经审查符合要 21 项 经核定符合要 21 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 14 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 20 项,其中: 经审查符合要 20 项 经核定符合要 20 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 21 项,其中: 经审查符合要 21 项 经核定符合要 21 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 19 项,其中: 经审查符合要 19 项 经核定符合要 19 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	合格	共 25 项,其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项





四、验收人员签名

GD-E1-

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘启友	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	中心领导		刘启友
2	曾维迪	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	高级工程师	曾维迪
3	张永利	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	副部长	高级工程师	张永利
4	冼宁	深圳市建筑工务署设计工程管理中心	管理五级其他岗		冼宁
5	王莎莎	深圳市建筑工务署设计工程管理中心	项目副主任	高级工程师	王莎莎
6	任鹏	深圳市建筑工务署设计工程管理中心	设计总监		任鹏
7	栾毅	深圳市建筑工务署设计工程管理中心	高级景观工程师		栾毅
8	张磊	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	张磊
9	张琼友	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师		张琼友
10	林浩鑫	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		林浩鑫
11	崔立新	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		崔立新
12	林晓莉	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		林晓莉
13	吕晓欢	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		吕晓欢
14	张宝	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	工程师	张宝
15	赖伟杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	工程师	赖伟杰
16	罗建铭	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水工程师		罗建铭
17	陈平礼	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		陈平礼
18	朱丹	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师		朱丹
19	陈庆明	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		陈庆明
20	齐旭	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	齐旭
21	程磊	深圳市工勘岩土集团有限公司	技术负责人	高级工程师	程磊
22	丁荣	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	项目负责人	高级工程师	丁荣 (带签)
23	王楚	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	建筑工程师	工程师	王楚
24	何远明	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	结构工程师	正高级工程师	何远明
25	孙勤勤	五洲工程顾问集团有限公司	公司生产副总		孙勤勤



26	饶丹	奥意建筑工程设计有限公司	设计管理负责人	高级工程师	饶丹
27	吴靖玮	奥意建筑工程设计有限公司	建筑管理工程师	工程师	吴靖玮
28	陈星	五洲工程顾问集团有限公司	项目负责人	高级工程师	陈星
29	李春源	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	李春源
30	黄进生	五洲工程顾问集团有限公司	技术负责人	工程师	黄进生
31	曾明哲	五洲工程顾问集团有限公司	水电工程师	工程师	曾明哲
32	韩威锋	五洲工程顾问集团有限公司	土建工程师	工程师	韩威锋
33	史超	五洲工程顾问集团有限公司	土建工程师	工程师	史超
34	刘建	五洲工程顾问集团有限公司	土建工程师	工程师	刘建
35	朱义海	五洲工程顾问集团有限公司	安全工程师	工程师	朱义海
36	秦凌云	五洲工程顾问集团有限公司	土建工程师	工程师	秦凌云
37	王贤周	五洲工程顾问集团有限公司	机电工程师		王贤周
38	曹建标	五洲工程顾问集团有限公司	水暖工程师		曹建标
39	肖劲翔	五洲工程顾问集团有限公司	绿建工程师		肖劲翔
40	罗世洪	五洲工程顾问集团有限公司	土建工程师		罗世洪
41	池增翼	五洲工程顾问集团有限公司	机电工程师		池增翼
42	朱霞	五洲工程顾问集团有限公司	项目助理		朱霞
43	施雅格	五洲工程顾问集团有限公司	监理资料员		施雅格
44	陈国羽	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		陈国羽
45	蒋越	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		蒋越
46	石深奥	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		石深奥
47	陆奕明	五洲工程顾问集团有限公司	安全员		陆奕明
48	陈阳	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		陈阳
50	唐惠	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		唐惠



* 610-F1-91415 *



四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	闫海	中铁建工集团有限公司	公司生产副总		
52	柳佳林	中铁建工集团有限公司	项目经理		
53	罗巧	中铁建工集团有限公司	项目总工		
54	刘义强	中铁建工集团有限公司	质量总监		
55	黄春根	中铁建工集团有限公司	机电经理		
56	曾华力	中铁建工集团有限公司	生产经理		
57	陈涛	中铁建工集团有限公司	生产经理		
58	曹进	中铁建工集团有限公司	精装设计师		
59	何亮	中铁建工集团有限公司	精装工程师		
60	张汉清	中铁建工集团有限公司	技术部长		
61	赵志国	中铁建工集团有限公司	测量工程师		
62	程雕	中铁建工集团有限公司	质量工程师		
63	王永欣	中铁建工集团有限公司	土建工程师		
64	方亚洲	中铁建工集团有限公司	土建工程师		
65	刘浪	中铁建工集团有限公司	土建工程师		
66	彭芳	中铁建工集团有限公司	资料工程师		
67	童雄	城信科技股份有限公司	项目经理		
68	柳小飞	城信科技股份有限公司	现场执行经理		
69	母传玉	城信科技股份有限公司	现场质量员		
70	吴美婷	城信科技股份有限公司	资料员		
71	张知惠	浙江赛银将军门业有限公司	项目经理		
72	张英杰	浙江赛银将军门业有限公司	现场负责人		
73	刘凤娟	浙江赛银将军门业有限公司	资料员		





四、验收人员签名

GD-E1-

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
74	曾少健	深圳市国艺园林建设有限公司	项目经理		曾少健
75	曾丰	深圳市国艺园林建设有限公司	现场执行经理		曾丰
76	林钰清	深圳市国艺园林建设有限公司	资料员		林钰清
77	邹骏庚	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目经理		邹骏庚
78	陈强	广东东方雨虹防水工程有限公司	技术负责人		陈强
79	罗媚永	广东东方雨虹防水工程有限公司	资料员		罗媚永
80	谭明豹	深圳市中创建设集团	项目经理		谭明豹
81	刘长华	深圳市中创建设集团	项目经理		刘长华
82	赖伟	深圳市中创建设集团	项目经理		赖伟
83					
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					
94					





五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 2025年4月28日	 2025年4月28日	 2025年4月28日	 2025年4月28日	 2025年4月28日



GD-E1-914/6



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工
总承包Ⅱ标

验收日期：2025 年 7 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



* GD- E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程-Ⅱ标段（主体工程）				
工程地点	深圳市南山区长源白石岭地块	建筑面积	114789.07m²	工程造价	64551.56万元
结构类型	钢框架结构	层数	地上：	7	层
	框架结构		地下：	2	层
施工许可证号	2023-0402/2023-1096	监理许可证号	E133000849-8/1		
开工日期	2023年3月30日	验收日期	2025 年 7 月 31 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220154-01		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司、海茵建筑设计咨询（北京）有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司、广东东方雨虹防水工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司、浙江赛银将军门业有限公司				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD- E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾维迪
副组长	张磊、张宝、崔立新、付明龙、张志霖、林浩鑫、陈星、李春源
组员	黄进生、史超、刘建、李媛琴、朱梦莹、王贤周、曾明哲、张超越、周立民、郭森、张锦城、郝强、徐博扬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张磊	崔立新、付明龙、张志霖、林浩鑫、陈庆明、黄进生、刘建、张超越、周立民、郭森、张锦城、郝强、徐博扬
建筑设备安装工程	张宝	林晓莉、吕晓欢、廖志强、王贤周、曾明、李卓、申俊豪、宋斯聪
工程质控资料	唐惠	施雅格、方晶、谢庆良等

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘启友	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	中心领导		刘启友
2	冼宁	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	管理五级其他岗		冼宁
3	曾维迪	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	高级工程师	曾维迪
4	张永利	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	副部长	高级工程师	张永利
5	王莎莎	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	项目副主任	高级工程师	王莎莎
6	朱丹	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师	高级工程师	朱丹
7	张磊	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	张磊
8	张琼友	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师		张琼友
9	张宝	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	机电工程师	高级工程师	张宝
10	崔立新	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		崔立新
11	罗建铭	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	暖通工程师		罗建铭
12	程垚	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水工程师		程垚
13	潘红波	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		潘红波
14	陈平礼	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		陈平礼
15	林浩鑫	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		林浩鑫
16	林晓莉	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		林晓莉
17	付明龙	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	付明龙
18	张志霖	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		张志霖
19	廖志强	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	廖志强
20	胡铨韬	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	建造师	助理工程师	胡铨韬
21	邓炼波	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	工程师	工程师	邓炼波
22	黄正宇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	高级工程师		黄正宇
23	付晓琳	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		工程师	付晓琳
24	吕晓斌	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建	工程师	吕晓斌
25	陈永明	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	高级工程师	高级工程师	陈永明
27					



* GD- E1- 914 / 5 *



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	齐旭	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	齐旭
29	程磊	深圳市工勘岩土集团有限公司	技术负责人	高级工程师	程磊
30	李媛琴	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	设计总负责人	正高级工程师	李媛琴
31	朱梦莹	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	项目经理	工程师	朱梦莹
32	何远明	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	结构工程师	正高级工程师	何远明
33	凌亮	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	给排水工程师		凌亮
34	梁才华	羿天设计集团有限责任公司	室内项目经理	工程师	梁才华
35	赖德晋	深圳市中筑科技幕墙设计咨询有限公司	幕墙工程师		赖德晋
36					
37	饶丹	奥意建筑工程设计有限公司	设计管理负责人	高级工程师	饶丹
38	吴靖玮	奥意建筑工程设计有限公司	建筑管理工程师	工程师	吴靖玮
39	孙勤勤	五洲工程顾问集团有限公司	总指挥		孙勤勤
40	陈星	五洲工程顾问集团有限公司	项目总负责人	高级工程师	陈星
41	李春源	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	李春源
42	黄进生	五洲工程顾问集团有限公司	技术负责人	工程师	黄进生
43	曾明哲	五洲工程顾问集团有限公司	水电工程师	工程师	曾明哲
44	韩威锋	五洲工程顾问集团有限公司	土建工程师	工程师	韩威锋
45	史超	五洲工程顾问集团有限公司	土建工程师	工程师	史超
46	刘建	五洲工程顾问集团有限公司	土建工程师	工程师	刘建
47	朱义海	五洲工程顾问集团有限公司	安全工程师	工程师	朱义海
48	秦凌云	五洲工程顾问集团有限公司	土建工程师	工程师	秦凌云
49	王贤周	五洲工程顾问集团有限公司	机电工程师		王贤周
50	肖劲翔	五洲工程顾问集团有限公司	绿建工程师		肖劲翔
51	罗世洪	五洲工程顾问集团有限公司	土建工程师		罗世洪
52	朱霞	五洲工程顾问集团有限公司	项目助理		朱霞
53	施雅格	五洲工程顾问集团有限公司	监理资料员		施雅格
54	陈国羽	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		陈国羽
55	陈阳	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		陈阳
56	唐惠	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		唐惠

* GD- E1 - 914 / 5 *



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
57	蒋越	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		蒋越
58	石深奥	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		石深奥
59	陆奕明	五洲工程顾问集团有限公司	安全员		陆奕明
60	曾锦煌	五洲工程顾问集团有限公司	造价工程师		曾锦煌
61	张超越	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设(深圳)有限公司	项目经理		张超越
62	周立民	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设(深圳)有限公司	技术总工		周立民
63	郭森	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设(深圳)有限公司	技术负责人		郭森
64	高昌胜	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设(深圳)有限公司	安全负责人		高昌胜
65	张锦城	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设(深圳)有限公司	质量负责人		张锦城
66	郝强	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设(深圳)有限公司	生产负责人		郝强
67	汤森林	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设(深圳)有限公司	商务经理		汤森林
68	李卓	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设(深圳)有限公司	机电负责人		李卓
69	申俊豪	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设(深圳)有限公司	机电生产经理		申俊豪
70	徐博扬	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设(深圳)有限公司	技术工程师		徐博扬
71	浦同文	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设(深圳)有限公司	技术工程师		浦同文
72	方晶	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设(深圳)有限公司	综合信息工程师		方晶
73	谢庆良	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设(深圳)有限公司	机电技术工程师		谢庆良
74	黄先强	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设(深圳)有限公司	质量工程师		黄先强
75	田鑫	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设(深圳)有限公司	安全工程师		田鑫
76	左港亚	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设(深圳)有限公司	安全工程师		左港亚
77	夏斌	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设(深圳)有限公司	建造师		夏斌
78	董华兵	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设(深圳)有限公司	设备工程师		董华兵
79	周满强	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设(深圳)有限公司	建造师		周满强
80	邓磊	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设(深圳)有限公司	建造师		邓磊
81	周大磊	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设(深圳)有限公司	钢结构工程师		周大磊
82	李建军	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设(深圳)有限公司	技术工程师		李建军
83	宋斯聪	五洲工程顾问集团有限公司	工程师		宋斯聪
84					
85					



* GD - E1 - 914 / 5 *



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
86	张志博	深圳广田集团股份有限公司	项目经理	助理工程师	张志博
87	黄兴	深圳广田集团股份有限公司	执行经理		黄兴
88	左学贤	深圳广田集团股份有限公司	生产经理		左学贤
89	劳杰灼	深圳广田集团股份有限公司	质量总监		劳杰灼
90	李平	深圳广田集团股份有限公司	施工主管		李平
91	邓晓娇	深圳广田集团股份有限公司	技术员		邓晓娇
92	吴海涛	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人		吴海涛
93	李迪	深圳广田集团股份有限公司	资料员	工程师	李迪
94					
95	徐锡凯	上海市建筑装饰工程集团有限公司	项目经理		徐锡凯
96	杭荣	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人		杭荣
97					
98	李想	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理		李想
99	夏皓	深圳市华剑建设集团股份有限公司	技术负责人		夏皓
100	龙巧林	深圳市华剑建设集团股份有限公司	生产经理		龙巧林
101	唐任来	深圳市华剑建设集团股份有限公司	质量负责人		唐任来
102					
103	申雪莲	深圳海外装饰工程有限公司	项目经理	工程师	申雪莲
104	宗立	深圳海外装饰工程有限公司	技术负责人		宗立
105	王永辉	深圳海外装饰工程有限公司	质量总监		王永辉
106	陆洪清	深圳海外装饰工程有限公司	资料员	助理工程师	陆洪清
107					
108	童雄	城信科技股份有限公司	项目经理		童雄
109	柳小飞	城信科技股份有限公司	现场执行经理		柳小飞
110	吴美婷	城信科技股份有限公司	资料员		吴美婷
111					
112	陈积禹	广东东方雨虹防水工程有限公司	公司副总		陈积禹
113	陈强	广东东方雨虹防水工程有限公司	技术负责人		陈强
114	邹骏庚	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目经理		邹骏庚





序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
115	张知惠	浙江赛银将军门业有限公司	项目经理	项目经理	张知惠
116	刘凤娟	浙江赛银将军门业有限公司	资料员	资料员	刘凤娟
117	彭敏	深圳园林股份有限公司	项目经理	中级工程师	彭敏
118	叶昭	深圳园林股份有限公司	生产经理		叶昭
119					
120					
121					
122					
123					
124					
125					
126					
127					
128					
129					
130					
131					
132					
133					
134					
135					
136					
137					
138					
139					
140					
141					
142					
143					





五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2025年7月31日	2025年7月31日	2025年7月31日	2025年7月31日	2025年7月31日

* GD- E1- 914/ 6 *



天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程：发票

		电子发票（增值税专用发票）		发票号码：25332000000485366955				
				开票日期：2025年10月30日				
购买方信息	名称：深圳市建筑工务署教育工程管理中心			销售方信息	名称：五洲工程顾问集团有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号：12440300G347792238				统一社会信用代码/纳税人识别号：91330000712561367H			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*鉴证咨询服务*全过程咨询费						2660377.36	6%	159622.64
		合 计				¥2660377.36		¥159622.64
价税合计（大写）		☒ 贰佰捌拾贰万圆整			(小写) ¥2820000.00			
备注	购买方地址：深圳市福田区香蜜湖街道侨香村1栋裙楼三层3号； 电话：0755-83942852；							
	购方开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行； 银行账号：44201514500056287140；							
销方开户银行：中国建设银行股份有限公司杭州浦沿支行； 银行账号：33001618184052500224；								
广东省深圳市南山区桃源街道长岭陂路天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程工程咨询合同；								
收款人：金立峰； 复核人：胡梦霞								
开票人：傅善飞								



信义路北延市政工程：中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号：2104-440307-04-01-932395004001	
标段名称：信义路北延段市政工程监理	
建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署	
招标方式：公开招标	
中标单位：五洲工程顾问集团有限公司	
中标价：1317.860000万元	
中标工期：2500天	
项目经理(总监)：王利宏	
本工程于 2022-11-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-02-16 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2023-02-24
查验码：1731624233897029 查验网址： https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	



信义路北延市政工程：合同

工程编号：_____

合同编号： JLHT20230317003

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称： 信义路北延段市政工程

工程地点： 龙岗区

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人： 五洲工程顾问集团有限公司

2023 年 3 月



工程编号：_____

合同编号： JLHT20230317003

深圳市工程监督与相关服务合同



工程名称： 信义路北延段市政工程

工程地点： 龙岗区

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人： 五洲工程顾问集团有限公司

2023 年 3 月



目 录

第一部分协议书	3
一、工程概况	3
二、词语含义	3
三、组成本合同的文件	3
四、项目总监	3
五、签约酬金	4
六、工作期限	4
七、双方承诺	4
八、合同订立	4
第二部分通用条件	6
1 定义与解释	6
2 受托人的义务	7
3 委托人的义务	10
4 违约责任	11
5 酬金的计取与支付	11
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止	12
7 争议解决	14
8 其 他	14
第三部分专用条件	16
1 定义与解释	16
2 受托人义务	16
3 委托人义务	18
4 违约责任	18
5 酬金的计取与支付	18
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止	22
7 争议解决	23
8 其他	23
9 补充条款	24
附录 A 相关服务的范围和内容	33
A-1 工程监理	33
A-2 工程项目管理	33
A-3 工程监理与项目管理一体化	34
附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备	35
B-1 委托人派遣的人员	35
B-2 委托人提供的房屋、用餐及其他生活条件	35
B-3 委托人提供的资料	35
B-4 委托人提供的设备、设施	35



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：信义路北延段市政工程

2. 工程地点：龙岗区

3. 工程规模：信义路北延段为新（扩）建城市次干道，道路起点接现状信义路，终点与国际大学园路接驳。该项目总长约 2034 米，其中现状道路改造 447 米，新建道路约 643 米，新建隧道约 881 米，新建桥梁 63 米，道路红线宽度 25 米，双向四车道，设计车速 40 公里/小时。项目建设内容包括：道路、隧道、交通、给排水、电力、电信、照明、燃气、绿化、海绵城市、水土保持、环境保护及拆除工程等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：Ⅰ

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：98903.24 万元，招标部分工程概算投资额：79944.49（除燃气、电力迁改外）万元

7. 其它：Ⅰ

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：王利宏，身份证号码：330126196408034312，注册号：33014344



五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟叁佰壹拾柒万捌仟陆佰元整（¥ 13178600.00 元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				1255.1	62.76		
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 12 月 30 日起至 2029 年 11 月 02 日止，总计 2500 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 12 月 30 日起至 2027 年 11 月 03 日止，共 1770 日历天；
5. 保修阶段：自 2027 年 11 月 04 日起至 2029 年 11 月 02 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023.4.23。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式十份，具有同等法律效力，双方各执五份。



委托人: _____	(盖章)	受托人: _____	(盖章)
住所: _____		住所: 浙江省杭州市滨江区东信大道688号志诚大厦13楼	
邮编: _____		邮编: 310053	
法定代表人或其授权代理人: 张松好	(盖章)	法定代表人或其授权代理人: _____	(盖章)
开户名称: _____		开户名称: 五洲工程顾问集团有限公司	
开户银行: _____		开户银行: 中国建设银行股份有限公司杭州浦沿支行	
账号: _____		账号: 33001618184052500224	
电话: _____		电话: 0571-56975131	
电子邮箱: _____		电子邮箱: wzpm@wzpm.com.cn	



龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II标段：中标通知书

中标通知书

标段编号：2306-440300-04-01-416661003001

标段名称：龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II标段监理

建设单位：比亚迪建设工程有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：五洲工程顾问集团有限公司

中标价：1204.060000万元

中标工期：1430天

项目经理(总监)：江学长



本工程于 2023-12-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2024-01-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-08



查验码：8757719312897167 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II标段：合同

工程编号: 206-440300-04-01-416661003001
合同编号: A6600B5D202400001

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II标段

工程地点: 深圳市龙岗区

委托人: 比亚迪建设工程有限公司

受托人: 五洲工程顾问集团有限公司

2016 年 4 月版



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 龙坪路市政工程(龙岗大道-站前路) II 标段

工程地点: 深圳市龙岗区

委 托 人: 比亚迪建设工程有限公司

受 托 人: 五洲工程顾问集团有限公司

2016 年 4 月版



目录

第一部分 协议书.....	1
一、工程概况.....	1
二、词语含义.....	1
三、组成成本合同的文件.....	1
四、项目总监.....	2
五、签约酬金.....	2
六、工作期限.....	2
七、双方承诺.....	2
八、合同订立.....	2
第二部分 通用条件.....	4
1 定义与解释.....	4
2 受托人的义务.....	5
3 委托人的义务.....	8
4 违约责任.....	9
5 酬金的计取与支付.....	9
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止.....	10
7 争议解决.....	12
8 其 他.....	12
第三部分 专用条件.....	14
1 定义与解释.....	14
2 受托人义务.....	14
3 委托人义务.....	19
4 违约责任.....	19
5 酬金的计取与支付.....	20
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止.....	23
7 争议解决.....	23
8 其他.....	24
9 补充条款.....	24
附录 A 相关服务的范围和内容.....	37
附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备.....	38
监理班子人员配置一览表.....	39
监理仪器、设备一览表.....	40
龙岗区进一步规范政商交往行为告知书.....	43



第一部分 协议书

委托人（全称）：比亚迪建设工程有限公司

受托人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II标段

2、工程地点：深圳市龙岗区

3、工程规模：本标段北起新布新路，南至丹梓西路，全长约 1.25 千米，路基段长度约 0.51 千米，桥梁段（跨东江引水干管）长度约 0.04 千米，隧道段长度约 0.7 千米，上述范围内的道路工程、桥梁工程、隧道工程、给排水工程、电气工程、监控工程、燃气工程、景观工程以及因此而引起的绿化迁移、交通疏解、管线迁改、零星征拆等。

4、工程类别：市政公用工程等级：

5、投资性质：政府 100%

6、工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元

7、其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- (1) 本合同签订后，双方依法签订的补充协议；
- (2) 协议书；
- (3) 中标通知书（适用于招标工程）；
- (4) 补充条件；
- (5) 专用条件及附录 A、附录 B；
- (6) 通用条件；
- (7) 招标文件、答疑及补遗文件；
- (8) 投标文件（适用于招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。



四、项目总监

项目总监姓名：江学长，身份证号码：340122197205095570，注册号：33018895

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：**1204.06 万元（¥ 壹仟贰佰零肆万零陆佰元整）** 其中，

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	1146.72			57.34	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项 目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 1 月 1 日起至 2027 年 11 月 30 日止，总计 1430 日历天。其中，

- 1、决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 2、勘察阶段：自 2024 年 1 月 1 日起至项目完工止，共 / 日历天；
- 3、设计阶段：自 2024 年 1 月 1 日起至项目完工止，共 / 日历天；
- 4、施工阶段：自 2024 年 1 月 1 日起至 2025 年 11 月 30 日止，共 700 日历天；
- 5、保修阶段：自 2025 年 12 月 1 日起至 2027 年 11 月 30 日止，共 730 日历天；
- 6、设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 7、其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

- 1、监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2、委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1、订立时间：2024 年 1 月 23 日
 - 2、订立地点：深圳市龙岗区
 - 3、本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾壹份，承包人执伍份。
- 本合同在以下条件全部满足之后生效：本合同于双方签署及盖章之日起生效。



(本页无正文，仅为签字盖章页)

委托人：比亚迪建设工程有限公司

(盖章)

住所：四川省泸州市泸县经济开发
区城北产业园

邮编：646100

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：0830-8816556

传真：

电子邮箱：

受托人：五洲工程顾问集团有限公司

(盖章)

住所：杭州市滨江区东信大道 688 号
1 幢 1501 室

邮编：310053

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：中国建设银行杭州浦沿支行

账号：33001618184052500224

电话：0571-56975000

传真：0571-56975131

电子邮箱：wzpm@wzpm.com.cn





深圳书城湾区项目全过程工程咨询：中标通知书

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2021 年 12 月 24 日

致：浙江五洲工程项目管理有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

贵单位于 2021 年 12 月 1 日 为 深圳书城湾区城项目项目
全过程咨询 人民币（大写）：贰仟柒佰零捌万捌仟捌佰元整
（小写：RMB 2708.88 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____



深圳书城湾区项目全过程工程咨询：合同



副本

合同编号：SCWQC-004-2022

深圳市建筑工务署 教育工程管理中心合同协议书

项目名称：深圳书城湾区城项目

合同名称：深圳书城湾区城项目全过程工程咨询合同

业 主 方：深圳出版集团有限公司

发 包 人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承 包 人：浙江五洲工程项目管理有限公司//奥意建筑工程
设计有限公司

日 期：二〇二二年 一月



合同协议书

业主方（全称）：深圳出版集团有限公司

发包人（甲方）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（乙方）：浙江五洲工程项目管理有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳书城湾区城项目全过程工程咨询
2. 工程地点：深圳市宝安区中心区，北侧紧邻市政道路海秀路，南侧紧邻海澜路，东侧紧邻宝华路，西侧紧邻宝安图书馆和宝安青少年宫。
3. 工程规模：深圳书城湾区城项目占地 6.6 万平方米，建筑面积 13.1 万平方米，地上、地下各两层。地上建筑面积 3.5 万平方米，主要建设各类主题书店、湾区民俗馆、策展空间、文化交流分享平台及商业配套等；地下建筑面积 9.6 万平方米，主要建设公共阅读空间、亲子活动体验平台、剧场、文化发布厅、商业配套、800 个停车位和设备用房等。
4. 项目总投资：约 228600 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 三方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。



四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名: 李山雨 身份证号码: 210703196404232013

总监理工程师 姓名: 杜安刚 身份证号码: 230502197806101113

设计管理负责人 姓名: 罗伟浪 身份证号码: 441425197607183338

五、合同费用

人民币合计 (大写): 贰仟柒佰零捌万捌仟捌佰元整 (¥27088800.00 元);

其中

监理费 (大写): 壹仟捌佰叁拾陆万肆仟元整 (¥18364000.00 元);

项目管理费 (大写): 柒佰零贰万肆仟捌佰元整 (¥7024800.00 元);

专业咨询服务费 (施工图精细化审查费) (大写): 壹佰柒拾万元整 (¥1700000.00 元)

六、全过程工程咨询服务内容及服务期

全过程工程咨询服务内容:

1、项目管理: 策划管理、设计管理、勘察管理、报批报建相关服务、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、项目组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理 (含 BIM 咨询及信息化应用管理)、风险管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、后评价、运营维护管理 (竣工保修期内提供技术运维服务)、施工图精细化审查、幕墙设计顾问及与项目建设相关的其他咨询管理工作。

2、工程监理: 施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其他工作。监理工作需符合现行监理规范要求

3、其他: 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

全过程工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成;

保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。

七、三方承诺

1. 承包人向业主方、发包人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 发包人向承包人承诺, 按照本合同约定提供办公用房、资料、设备。

3. 业主方向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项 (如政府项目审计后不包含合同中的项目管理费, 则由发包人承担该费用的支付义务, 业主方不承担该项费用的支付义务)。



八、合同份数

本合同一式 贰拾 份，正本 肆 份，业主方、发包人各 壹 份，承包人 贰 份，副本 壹拾陆 份，业主方 肆 份，发包人 陆 份，承包人 陆 份。



九、合同生效

合同签订时间：2022年1月20日

合同签订地点：深圳市福田区侨香村1栋裙楼3F

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

业主方：深圳出版集团有限公司（盖章）

地址：深圳市罗湖区深南东路3033号金山大厦6-7层

法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：

开户银行：中信银行华侨城支行

账号：7442310182200042884

发包人：（公章）深圳市建筑工务署教育工程管理中心

住所：深圳市福田区侨香路2008号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：（公章）浙江五洲工程项目管理有限公司
（联合体牵头人）

住所：杭州市滨江区东信大道
688号1幢1301室

法定代表人：

委托代理人：

电话：0571-56975032

传真：

开户银行：中国建设银行股份

有限公司杭州浦沿支行

账号：33001618184052500224

邮政编码：310000

全过程工程咨询单位：（公章）奥意
建筑工程设计有限公司
（联合体成员）

住所：深圳市福田区
华发北路30号

法定代表人：

委托代理人：

电话：0577-83268851

传真：

开户银行：平安银行深圳桂园支行

账号：11014657406166

邮政编码：518031



深圳书城湾区项目全过程工程咨询：联合体协议书

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工程署教育工程管理中心：

浙江五洲工程项目管理有限公司、奥意建筑工程设计有限公司 自愿组成联合体
共同参加 2018-440300-86-01-706555002、深圳书城湾区城项目全过程工程咨询 的投标。
现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、浙江五洲工程项目管理有限公司 为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位：浙江五洲工程项目管理有限公司 承担 项目管理（不含设计管理和施工图精细化审查，其他工作内容与招标文件界定的项目管理工作一致）、幕墙设计顾问、工程监理 工作；

(2). 联合体成员：奥意建筑工程设计有限公司 承担 项目管理（设计管理）、施工图精细化审查 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：浙江五洲工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：柴恩海

单位地址：杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室

邮编：310053 联系电话：0571-56975000 传真：0571-56975000

联合体成员（盖章）：奥意建筑工程设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：周栋梁

单位地址：深圳市福田区华发北路30号 邮编：518031

联系电话：0755-83268851 传真：0755-83005665

签订日期：2021 年 11 月 30 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签章。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）



深圳书城湾区项目全过程工程咨询：竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：金洋广场主体工程（原深圳书城湾区城）

验收日期：2025年11月10日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



GD-E1-914



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	金洋广场主体工程（原深圳书城湾区城）				
工程地点	深圳市宝安区新安街道, 宝安中心区海滨广场二、三期地块	建筑面积	131147.80	工程造价	71535.733263万元
结构类型	钢筋混凝土-钢框架混合结构	层 数	地上：二 层 地下：二 层		
施工许可证号	2020-440306-86-03-01239203	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220032-03		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中深建业建设集团有限公司				
承建单位(装修)					
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位					



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张韬
副组长	王子佳、黄炯明、李山雨、杜安刚、管彤、简万成、邵鹏飞、汪一淋
组员	刘杰、王瑞琪、罗建铭、潘红波、刘慧芳、张志霖、于汶仟、叶小明、刘连东、徐茗玉、罗伟浪、孙明、叶景留、陈拱潮、刘一欣、肖笛、方品、王永、彭朝顺、何景康、王健、杨森、安全、李斯达、潘东、贾翊铭、邓炼波、张加欣、沈晓春、孙林、鲁照坤、周文争、郭若蕃、胡国燕、成瑶、王凤平、丁婷、冯泽明、高志祥、马镇炎、张梅松、时莹莹、王婷、杨颖、徐益、何良平、杨疏贤、孙键、蒋欢、彭明阳、梁文婷、赖伟杰、吴波、邵鹏程、张晓、唐伟、黄世龙、李明虎、熊冀滔、黄赞康、王红、邹盛茂、邵秀丽、曾蓉、张雄风、吴建华、戚雨峰、张宝、付明龙、江嘉伟、彭腾龙、罗权、邓梓浩、张文彪、张国庆、林先林、李敬、乐观、李学洲、张志强、赖圣启、严婷婷、李竹琳、杨冰峰、毕铭月、罗西飞、张宇思、许谦、张亚威、司宗根、汤明疆、许哲泓、陈少珍、高洁、李鹏程、左琪、邱志华

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	张韬、黄炯明	王子佳、王瑞琪、张志霖、杜安刚、管彤、邵鹏飞、汪一淋、罗伟浪、孙明、叶景留、陈拱潮、刘一欣、肖笛、王永、彭朝顺、周文争、丁婷、冯泽明、高志祥、马镇炎、张梅松、时莹莹、杨疏贤、黄世龙、李明虎、熊冀滔、黄赞康、王红、邹盛茂、张志强、赖圣启、严婷婷、李竹琳、杨冰峰、毕铭月、罗西飞、张宇思、许谦、张亚威、司宗根、汤明疆、许哲泓、陈少珍、高洁、李鹏程、左琪、邱志华
建筑设备安装工程	罗建铭、潘红波	于汶仟、李山雨、王健、杨森、安全、李斯达、潘东、贾翊铭、邓炼波、张加欣、沈晓春、孙林、鲁照坤、徐益、何良平、孙键、蒋欢、邵秀丽、曾蓉、张雄风、吴建华、戚雨峰、张宝、付明龙、林先林、李敬、乐观、李学洲、刘攀东、岑崇超
工程质控资料	刘杰	刘慧芳、简万成、叶小明、刘连东、徐茗玉、方品、何景康、郭若蕃、胡国燕、成瑶、王凤平、王婷、杨颖、彭明阳、梁文婷、赖伟杰、吴波、邵鹏程、张晓、唐伟、江嘉伟、彭腾龙、罗权、邓梓浩、张文彪、张国庆、郝霖、邢霖生、蒋春、刘雅菲、黄星智、李晨阳、李雅静、郝秋实、黄源珠

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装 修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、 排水及采暖	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* G D - E 1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签 名
1	张韬	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	高级工程师	张韬
2	王子佳	深圳市建筑工务署设计管理中心	项目副主任	教授级工程师	王子佳
3	黄炯明	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	黄炯明
4	刘杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	刘杰
5	王瑞琪	深圳市建筑工务署设计管理中心	设计管理工程师	工程师	王瑞琪
6	罗建铭	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	水暖工程师	工程师	罗建铭
7	潘红波	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	机电工程师	工程师	潘红波
8	刘慧芳	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师	高级工程师	刘慧芳
9	张志霖	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	张志霖
10	于汶仟	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	/	于汶仟
11	李山雨	五洲工程顾问集团有限公司	项目总负责人	高级工程师	李山雨
12	杜安刚	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	杜安刚
13	叶小明	五洲工程顾问集团有限公司	项目负责人	高级工程师	叶小明
14	刘连东	五洲工程顾问集团有限公司	总监代表	工程师	刘连东
15	徐茗玉	五洲工程顾问集团有限公司	项目助理	助理工程师	徐茗玉
16	罗伟浪	奥意建筑工程设计有限公司	设计管理负责人	高级工程师	罗伟浪
17	孙明	奥意建筑工程设计有限公司	设计管理负责人	高级工程师	孙明
18	叶景留	奥意建筑工程设计有限公司	设计管理经理	工程师	叶景留
19	管彤	筑博设计股份有限公司	项目总负责人	高级工程师	管彤
20	陈拱潮	筑博设计股份有限公司	方案主创	工程师	陈拱潮
21	刘一欣	筑博设计股份有限公司	项目经理	工程师	刘一欣
22	简万成	建设综合勘察设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	简万成
23	邵鹏飞	中建三局集团有限公司	项目经理	工程师	邵鹏飞
24	汪一淋	中建三局集团有限公司	项目执行经理	工程师	汪一淋
25	肖笛	中建三局集团有限公司	项目副经理	工程师	肖笛
26	方品	中建三局集团有限公司	技术总工	助理工程师	方品
27	王永	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	王永

GD-EI-914/5



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签 名
1	彭朝顺	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	彭朝顺
2	何景康	中建三局集团有限公司	安全总监	助理工程师	何景康
3	王健	中建三局集团有限公司	质量总监	助理工程师	王健
4	杨森	深圳市建筑工务署设计管理中心	中心领导	高级工程师	杨森
5	安全	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	技术部部长	工程师	安全
6	李斯达	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程三部部长	工程师	李斯达
7	潘东	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程二部副部长	高级工程师	潘东
8	贾翊铭	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程三部副部长	高级工程师	贾翊铭
9	邓炼波	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	/	邓炼波
10	张加欣	五洲工程顾问集团有限公司	造价负责人	高级工程师	张加欣
11	沈晓春	五洲工程顾问集团有限公司	安装负责人	工程师	沈晓春
12	孙林	五洲工程顾问集团有限公司	土建专业监理工程师	工程师	孙林
13	鲁照坤	五洲工程顾问集团有限公司	机电专业监理工程师	工程师	鲁照坤
14	周文争	五洲工程顾问集团有限公司	安全专业监理工程师	助理工程师	周文争
15	郭若蓓	五洲工程顾问集团有限公司	造价工程师	助理工程师	郭若蓓
16	胡国燕	五洲工程顾问集团有限公司	报批报建工程师	助理工程师	胡国燕
17	成璐	五洲工程顾问集团有限公司	招标工程师	助理工程师	成璐
18	王凤平	五洲工程顾问集团有限公司	资料员	/	王凤平
19	丁婷	筑博设计股份有限公司	建筑专业负责人	助理工程师	丁婷
20	冯泽明	筑博设计股份有限公司	建筑专业负责人	工程师	冯泽明
21	高志祥	筑博设计股份有限公司	建筑专业负责人	助理工程师	高志祥
22	马镇炎	筑博设计股份有限公司	结构审核	正高级工程师	马镇炎
23	张梅松	筑博设计股份有限公司	结构专业负责人	高级工程师	张梅松
24	时莹莹	筑博设计股份有限公司	结构设计师	工程师	时莹莹
25	王婷	中建三局集团有限公司	资料员	助理工程师	王婷
26	杨颖	中建三局集团有限公司	资料员	助理工程师	杨颖
27	徐盖	中深建业建设集团有限公司	项目经理	工程师	徐盖

GD-E1-914/5



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签 名
1	何良平	深华建设(深圳)股份有限公司	项目经理	工程师	何良平
2	杨毓贤	深圳晟竹景观工程有限公司	项目经理	工程师	杨毓贤
3	孙键	深圳市霞家人防工程防护设备有限公司	项目经理	工程师	孙键
4	蒋欢	广东朗晖高科发展有限公司	项目经理	工程师	蒋欢
5	彭明阳	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师	工程师	彭明阳
6	梁文婷	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师	工程师	梁文婷
7	赖伟杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师	工程师	赖伟杰
8	吴波	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师	工程师	吴波
9	邹鹏程	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师	工程师	邹鹏程
10	张晓	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师	助理工程师	张晓
11	唐伟	五洲工程顾问集团有限公司	资料员	助理工程师	唐伟
12	黄世龙	五洲工程顾问集团有限公司	监理员	助理工程师	黄世龙
13	李明虎	五洲工程顾问集团有限公司	监理员	助理工程师	李明虎
14	熊冀滔	五洲工程顾问集团有限公司	监理员	助理工程师	熊冀滔
15	黄赞康	五洲工程顾问集团有限公司	监理员	助理工程师	黄赞康
16	王红	筑博设计股份有限公司	结构设计师	工程师	王红
17	邹盛茂	筑博设计股份有限公司	结构设计师	工程师	邹盛茂
18	邵秀丽	筑博设计股份有限公司	给排水专业负责人	高级工程师	邵秀丽
19	曾寿	筑博设计股份有限公司	给排水专业负责人	工程师	曾寿
20	张雄风	筑博设计股份有限公司	给排水专业设计师	工程师	张雄风
21	吴建华	筑博设计股份有限公司	暖通专业负责人	工程师	吴建华
22	戚雨峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师	工程师	戚雨峰
23	张宝	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师	工程师	张宝
24	付明龙	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师	工程师	付明龙
25	江嘉伟	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	BIM信息化工程师	助理工程师	江嘉伟
26	彭腾龙	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	BIM信息化工程师	工程师	彭腾龙
27	罗权	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	工程师	罗权

GD-E1-914/5



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签 名
1	邓梓浩	五洲工程顾问集团有限公司	监理员	助理工程师	邓梓浩
2	张文彪	五洲工程顾问集团有限公司	监理员	助理工程师	张文彪
3	张国庆	奥意建筑工程设计有限公司	电气设计管理负责人	高级工程师	张国庆
4	林先林	筑博设计股份有限公司	电气专业负责人	工程师	林先林
5	李敬	筑博设计股份有限公司	电气专业设计师	工程师	李敬
6	乐观	筑博设计股份有限公司	火警专业设计师	工程师	乐观
7	李学洲	筑博设计股份有限公司	电气专业设计师	助理工程师	李学洲
8	张志强	筑博设计股份有限公司	室内审核	/	张志强
9	赖圣启	筑博设计股份有限公司	室内专业负责人	工程师	赖圣启
10	严婷婷	筑博设计股份有限公司	室内设计师	助理工程师	严婷婷
11	李竹琳	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	高级工程师	李竹琳
12	杨冰峰	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	工程师	杨冰峰
13	毕铭月	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	高级工程师	毕铭月
14	罗茜飞	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	工程师	罗茜飞
15	张宇思	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	工程师	张宇思
16	许谦	奥意建筑工程设计有限公司	结构设计管理负责人	高级工程师	许谦
17	张亚威	奥意建筑工程设计有限公司	装配式设计管理负责人	高级工程师	张亚威
18	司宗根	奥意建筑工程设计有限公司	绿建设计管理负责人	高级工程师	司宗根
19	汤明疆	奥意建筑工程设计有限公司	景观设计管理负责人	高级工程师	汤明疆
20	许哲泓	奥意建筑工程设计有限公司	项目助理	助理工程师	许哲泓
21	陈少珍	奥意建筑工程设计有限公司	室内设计管理	助理工程师	陈少珍
22	高洁	筑博设计股份有限公司	室内设计师	助理工程师	高洁
23	李鹏程	筑博设计股份有限公司	总图专业负责人	工程师	李鹏程
24	左琪	筑博设计股份有限公司	BIM专业负责人	工程师	左琪
25	邝志华	筑博设计股份有限公司	装配式专业负责人	工程师	邝志华
26	刘攀东	筑博设计股份有限公司	智能化专业负责人	助理工程师	刘攀东
27	岑崇超	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	工程师	岑崇超

GD-E1-914/5



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签 名
1	郝磊	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	工程师	郝磊
2	邢霖生	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	工程师	邢霖生
3	蒋春	深圳市建筑工务署设计管理中心	造价工程师	高级工程师	蒋春
4	刘雅菲	深圳市建筑工务署设计管理中心	室内工程师	工程师	刘雅菲
5	黄星智	深圳市建筑工务署设计管理中心	幕墙工程师	助理工程师	黄星智
6	李晨阳	深圳市建筑工务署设计管理中心	助理建筑师	助理工程师	李晨阳
7	李雅静	深圳市建筑工务署设计管理中心	绿建专业工程师	工程师	李雅静
8	郝秋实	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑专业工程师	高级工程师	郝秋实
9	黄源珠	深圳市建筑工务署设计管理中心	部门助理	/	黄源珠
10	彭飞	五洲工程顾问集团有限公司	总监代表	工程师	彭飞
11	王铁燕	深圳市建筑工务署教育工程中心	招标组组长	高级工程师	王铁燕
12	付玲琳	深圳市建筑工务署教育工程中心	专业工程师	工程师	付玲琳
13	梁可莹	深圳市建筑工务署教育工程中心	专业工程师	工程师	梁可莹
14	陈崇照	深圳市建筑工务署教育工程中心	专业工程师	工程师	陈崇照
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



GD-E1-914/5



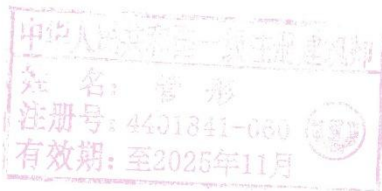
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程验收结果如下:

建设单位组织:设计、监理、勘察、施工单位等相关人员参加金洋广场主体工程(原深圳书城湾区城)项目竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格,观感质量评估为好。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	五洲工程顾问集团有限公司	中建三局集团有限公司	筑博设计股份有限公司	建设综合勘察研究设计院有限公司
(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日





深圳书城湾区项目全过程工程咨询：发票

		电子发票（增值税专用发票）		发票号码：2533200000409922877				
				开票日期：2025年09月17日				
购买方信息	名称：深圳出版集团有限公司			销售方信息	名称：五洲工程顾问集团有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号：914403007649807316				统一社会信用代码/纳税人识别号：91330000712561367H			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*鉴证咨询服务*全过程咨询费						1017947.17	6%	61076.83
合 计						¥1017947.17		¥61076.83
价税合计（大写）			☒ 壹佰零柒万玖仟零贰拾肆圆整			（小写）¥1079024.00		
备注	购买方地址：深圳市罗湖区深南东路5033号金山大厦6-7层； 电话：；							
	购方开户银行：中信银行股份有限公司深圳华侨城支行； 银行账号：7442310182200042884；							
销方开户银行：中国建设银行股份有限公司杭州浦沿支行； 银行账号：33001618184052500224；								
项目名称：深圳书城湾区项目 项目地址：：深圳市宝安中心区，北侧紧邻市政道路海秀路，南侧紧邻海路，东侧紧邻宝华路西侧紧邻宝安图书馆和宝安青少年宫；								
收款人：金立峰； 复核人：胡梦霞；								
开票人：傅善飞								



龙岗区耳鼻咽喉科医院迁址重建工程监理：中标通知书

中标通知书

标段编号：44030720190099001001

标段名称：龙岗区耳鼻咽喉科医院迁址重建工程等六个医院
项目监理批量招标

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市城建监理有限公司；深圳市中行建设工程顾问有限公司；浙江五洲工程项目管理有限公司；广州珠江工程建设监理有限公司；江苏建科工程咨询有限公司；上海市建设工程监理咨询有限公司

中标价：1、龙岗区耳鼻咽喉科医院迁址重建工程中标人：浙江五洲工程项目管理有限公司，中标价2184.86；2、龙岗区第六人民医院二期工程中标人：深圳市中行建设工程顾问有限公司，中标价：1680.19；3、龙岗中心医院外科综合楼工程中标人：广州珠江工程建设监理有限公司，中标价：1531.42；4、龙岗区第三人民医院医技内科楼工程中标人：江苏建科工程咨询有限公司，中标价：1342.70，5、龙岗区妇幼保健院扩建工程中标人：上海市建设工程监理咨询有限公司，中标价：1209.13，6、龙岗区第二人民医院迁址重建工程（布吉罗岗地块）中标人：深圳市城建监理有限公司，中标价1145.08；(万元)

中标工期：2922 (天)

项目经理(总监)：刘军；李道远；董艳江；陈树平；马卫平；陈红忠

本工程于 2019-05-17 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期: 2019-06-24

查验码: 2070651511212234

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



龙岗区耳鼻咽喉科医院迁址重建工程监理：合同

32 二

正本

合同编号: JL-13708

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 龙岗区耳鼻咽喉科医院迁址重建工程监理

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道

委托人: 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人: 浙江五洲工程项目管理有限公司

2018年3月版



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人(全称): 浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 龙岗区耳鼻咽喉科医院迁址重建工程监理

2. 工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道

3. 工程规模: 规划总用地面积 22913 平方米,建设内容包括深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院(建设床位规模为 600 床,含耳鼻咽喉科 350 床、眼科 150 床、口腔科 100 床),区域医学检验中心、深圳市耳鼻咽喉研究所及区域医学研究中心。总建筑面积为 181433 平方米,其中深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院建筑面积 81903 平方米(包括七项设施用房 60000 平方米、医学科研用房 4211 平方米、教学用房 10800 平方米、夜间值班宿舍 4692 平方米、健康体检用房 1400 平方米及风雨连廊面积 800 平方米),区域医学检验中心 10000 平方米,深圳市耳鼻咽喉研究所 4650 平方米及区域医学研究中心 21350 平方米,污水处理站 430 平方米,液氧站 100 平方米,配套地下建筑面积为 63000 平方米,其中地下车库 59193 平方米(含平战结合人防工程 6000 平方米)、人防中心医院 3807 平方米,设地下停车位 1332 个。项目投资匡算 164000 万元。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 政府投资 100 %

6. 工程概算投资额: 164000 万元(暂定); 招标部分工程概算投资额: 147600 万元(暂定)

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);



3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：董艳江，身份证号码：231002196210031010，注册号：33002698

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟壹佰捌拾肆万捌仟陆佰元（¥ 2184.86 万元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	2080.82	104.04	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 07 月 01 日 起至 2027 年 06 月 30 日 止，总计 2922 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 07 月 01 日 起至 2025 年 06 月 30 日 止，共 2192 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 06 月 30 日 起至 2027 年 06 月 30 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合



同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年7月 日。

2. 订立地点：深圳市龙岗区龙城街道。

3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，双方各执委托人拾份，监理人肆份。

委托人： (盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人： (签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人： (盖章)

住所：杭州市滨江区东信大道688号1幢
1301室

邮编：310051

法定代表人或其授权代理人： (签章)

开户银行：建行杭州浦沿支行

账号：33001618184052500224

电话：0571-56975032

传真：0571-56975131

电子邮箱：wzpm@wzpm.com.cn

经办人： (签字)

龙岗区耳鼻咽喉科医院迁址重建工程监理：竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：____深圳市龙岗区耳鼻咽喉科医院迁址重建工程____

验收日期：____2025年6月16日____

建设单位（盖章）：____深圳市龙岗区建筑工务署____





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程				
工程地点	龙岗区龙城街道黄阁北路与白灰围一路交叉口东南角	建筑面积	198146m²	工程造价	114199.275236万元
结构类型	框架、剪力墙	层数	地上：5、6、8、20、21层 地下：4层		
施工许可证号	2018-440307-85-01-70619602	监理许可证号			
开工日期	2021年3月26日	验收日期	2025年6月16日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210035		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国中元国际工程有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
	深圳市天翊建设有限公司				
	湖南泰瑞医疗科技有限公司				
	上海三菱电梯有限公司深圳分公司				
	深圳市鹏翔电气有限公司				
	湖南复泰机电设备工程有限公司				
	北京海利达机电工程有限公司				
	广东东曦环境建设有限公司				
	深圳市卓翔建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市海艺建设工程有限公司				
	广东中鹏建业工程有限公司				
	湖南复泰机电设备工程有限公司				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡庆森
副组长	饶才金、郑颖楠、谢立新、李琳琛、李传旭、董恒磊、李金华、田启、陈兴、董永贤
组员	蔡晓伟、彭水平、梁珊珊、李坤荣、黄诚、李坚然、李纪成、黎俊杰、徐秀丽、侯钢剑、黄裕林、王晓革、曹硕、邱子阳、吴彦慧、许伟强、杨志文、陶炯帆、邱燕红、张晓婷、邓铭泽、陈贤杰、宋理伟、詹捷辉、温剑华、吴铁柱、张硕、林泽鑫、罗林、李义军、张兴、邓峰云、陈艳辉、李昊天、王永良、肖连彬、史晋明、郭金茹、张浩波、罗颖、吴彦瑾、李佳、徐泰松、赵小东、张轩诚、尤水鑫、程伟、黄俊杰、廖旺强、赵亮、罗杰、陈尔跃、许文彬、韦世强、尹志强、郑一凡、赵文强、唐磊、许呢、肖明礼、王超、杨富成、屈道新、刘灿垣、马启源、张廷琛、赵志扬、商江磊、李龙德、李毅胜、柴红凯、万霖、崔伟、李如扩、方芳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	董恒磊、田启、董永贤、李金华	谢立新、李传旭、李坤荣、蔡晓伟、黄诚、曹硕、邱子阳、许伟强、宋理伟、詹捷辉、温剑华、吴铁柱、吴彦慧、张兴、邓峰云、陈艳辉、李昊天、王永良、徐泰松、赵小东、张轩诚、尤水鑫、程伟、黄俊杰、廖旺强、赵亮、罗杰、陈尔跃、许文彬、韦世强、尹志强、郑一凡、赵文强、唐磊、许呢、肖明礼、王超、杨富成
建筑设备安装工程	彭水平、陈兴	李坚然、李纪成、黎俊杰、张硕、林泽鑫、罗林、李义军、肖连彬、史晋明、郭金茹、张浩波、罗颖、吴彦瑾、李佳、屈道新、刘灿垣、马启源、张廷琛、赵志扬、商江磊、李龙德、李毅胜、柴红凯、万霖、崔伟、李如扩
工程质控资料	梁珊珊	徐秀丽、侯钢剑、黄裕林、王晓革、方芳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

地下室

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求 同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求 同意验收	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求 同意验收	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求 同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求 同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求 同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求 同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求 同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求 同意验收	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统	符合要求 同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
泡沫灭火系统	符合要求 同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动火灾报警系统	符合要求 同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项



* GD-E1-914/4 *



三、工程质量评定

A区病房楼

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求 同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	符合要求 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 7 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求 同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求 同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求 同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求 同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求 同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求 同意验收	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 2 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求 同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求 同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
泡沫灭火系统	符合要求 同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动火灾报警系统	符合要求 同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项



* GD-E1-914/4 *



三、工程质量评定

B区科研楼

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求 同意验收	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	符合要求 同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u> 6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 6</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5</u> 项	共 <u> 9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 9</u> 项 评价为“一般”的 <u> 0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 7</u> 项	共 <u>25</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u> 2</u> 项
屋面	符合要求 同意验收	共 <u> 8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 8</u> 项 经核定符合要求 <u> 8</u> 项	共 <u> 1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0</u> 项	共 <u> 6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 6</u> 项 评价为“一般”的 <u> 0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求 同意验收	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u> 0</u> 项
通风与空调	符合要求 同意验收	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u> 0</u> 项
建筑电气	符合要求 同意验收	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u> 9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 9</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u> 0</u> 项
智能建筑	符合要求 同意验收	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u> 0</u> 项
建筑节能	符合要求 同意验收	共 <u>28</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>28</u> 项 经核定符合要求 <u>28</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2</u> 项	共 <u>28</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>28</u> 项 评价为“一般”的 <u> 0</u> 项
电梯	符合要求 同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u> 3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u> 0</u> 项
自动喷水灭火系统	符合要求 同意验收	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u> 8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 8</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u> 0</u> 项
气体灭火系统	符合要求 同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u> 7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 7</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 7</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u> 2</u> 项
泡沫灭火系统	符合要求 同意验收	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
自动火灾报警系统	符合要求 同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u> 4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 4</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u> 2</u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



三、工程质量评定

C区门诊医技楼

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求 同意验收	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	符合要求 同意验收	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>25</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	符合要求 同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求 同意验收	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求 同意验收	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求 同意验收	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求 同意验收	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求 同意验收	共 <u>27</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>27</u> 项 经核定符合要求 <u>27</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>26</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>26</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求 同意验收	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	符合要求 同意验收	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
气体灭火系统	符合要求 同意验收	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
泡沫灭火系统	符合要求 同意验收	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
自动火灾报警系统	符合要求 同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



三、工程质量评定

D区门诊医技楼

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求 同意验收	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	符合要求 同意验收	共 <u> 11 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 11 </u> 项 经核定符合要求 <u> 11 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 9 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	共 <u> 12 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 12 </u> 项 经核定符合要求 <u> 12 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 9 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 25 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 24 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
屋面	符合要求 同意验收	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求 同意验收	共 <u> 16 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 16 </u> 项 经核定符合要求 <u> 16 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 12 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 14 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 14 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	符合要求 同意验收	共 <u> 17 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 17 </u> 项 经核定符合要求 <u> 17 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 10 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 15 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 15 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	符合要求 同意验收	共 <u> 17 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 17 </u> 项 经核定符合要求 <u> 17 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 9 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 16 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 16 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	符合要求 同意验收	共 <u> 24 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 24 </u> 项 经核定符合要求 <u> 24 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 12 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 16 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 16 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能	符合要求 同意验收	共 <u> 27 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 27 </u> 项 经核定符合要求 <u> 27 </u> 项	共 <u> 15 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 15 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 26 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 26 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
电梯	符合要求 同意验收	共 <u> 16 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 16 </u> 项 经核定符合要求 <u> 16 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
自动喷水灭火系统	符合要求 同意验收	共 <u> 16 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 16 </u> 项 经核定符合要求 <u> 16 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 8 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 12 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
气体灭火系统	符合要求 同意验收	共 <u> 11 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 11 </u> 项 经核定符合要求 <u> 11 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 7 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
泡沫灭火系统	符合要求 同意验收	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
自动火灾报警系统	符合要求 同意验收	共 <u> 13 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 13 </u> 项 经核定符合要求 <u> 13 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 16 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 14 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



三、工程质量评定

污水处理站

GD-EI-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求 同意验收	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	符合要求 同意验收	共 <u> 11 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 11 </u> 项 经核定符合要求 <u> 11 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 21 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 21 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	符合要求 同意验收	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求 同意验收	共 <u> 13 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 13 </u> 项 经核定符合要求 <u> 13 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 7 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 11 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 11 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	符合要求 同意验收	共 <u> 13 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 13 </u> 项 经核定符合要求 <u> 13 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	符合要求 同意验收	共 <u> 13 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 13 </u> 项 经核定符合要求 <u> 13 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 9 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	符合要求 同意验收	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑节能	符合要求 同意验收	共 <u> 24 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 24 </u> 项 经核定符合要求 <u> 24 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 19 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 19 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
电梯	符合要求 同意验收	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项



* GD - E I - 9 1 4 / 4 *



三、工程质量评定

液氧站

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求 同意验收	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	符合要求 同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求 同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求 同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求 同意验收	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求 同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求 同意验收	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求 同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求 同意验收	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	饶才金	深圳市龙岗区发展改革局	重大项目管理中心主任	高级工程师	饶才金
2	蔡庆森	深圳市龙岗区建筑工务署	科室负责人	高级工程师	蔡庆森
3	尹远	深圳市龙岗区建筑工务署	科室副科长	中级工程师	尹远
4	董恒磊	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	中级工程师	董恒磊
5	蔡晓伟	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	中级工程师	蔡晓伟
6	彭水平	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	高级工程师	彭水平
7	谢立新	深圳市龙岗区建筑工务署	工程督导科科长	中级工程师	谢立新
8	吴彦慧	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	助理工程师	吴彦慧
9	郑颖楠	深圳市龙岗区卫生健康项目推进中心	主任	高级工程师	郑颖楠
10	李琳琛	深圳市龙岗区卫生健康项目推进中心	副主任	中级工程师	李琳琛
11	杨志文	深圳市龙岗区卫生健康项目推进中心	工程师	助理工程师	杨志文
12	陶炯帆	深圳市龙岗区卫生健康项目推进中心	工程师	中级工程师	陶炯帆
13	邱燕红	深圳市龙岗区卫生健康项目推进中心	工程师	中级工程师	邱燕红
14	张晓婷	深圳市龙岗区卫生健康项目推进中心	工程师	中级工程师	张晓婷
15	邓铭泽	深圳市龙岗区卫生健康项目推进中心	工程师	助理工程师	邓铭泽
16	陈贤杰	深圳市龙岗区卫生健康项目推进中心	工程师	中级工程师	陈贤杰
17	李传旭	深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院	项目科室负责人	高级工程师	李传旭
18	李坤荣	深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院	项目负责人	中级工程师	李坤荣
19	李坚然	深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院	网络中心负责人	高级工程师	李坚然
20	李纪成	深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院	保卫科负责人	中级工程师	李纪成
21	黎俊杰	深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院	总务科负责人	/	黎俊杰
22	徐秀丽	深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院	综合保障科主办干事	/	徐秀丽
23	侯钢剑	深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院	综合保障科干事	高级工程师	侯钢剑
24	黄裕林	深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院	工程师	中级工程师	黄裕林
25	王晓革	深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院	基建干事	中级工程师	王晓革



* GD - E1 - 914 / 5 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	黄诚	深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院	综合保障科干事	中级工程师	黄诚
27	曹硕	深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院	综合保障科干事	中级工程师	曹硕
28	邱子阳	深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院	综合保障科干事	助理工程师	邱子阳
29	许伟强	深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院	综合保障科干事	助理工程师	许伟强
30	宋理伟	明喆集团股份有限公司龙岗分公司	工程部经理	中级工程师	宋理伟
31	詹捷辉	明喆集团股份有限公司龙岗分公司	项目经理	/	詹捷辉
32	董永贤	五洲工程顾问集团有限公司	项目负责人（总监理工程师）	高级工程师	董永贤
33	董艳江	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	董艳江
34	温剑华	五洲工程顾问集团有限公司	总监代表	中级工程师	温剑华
35	秦锋	五洲工程顾问集团有限公司	土建监理工程师	中级工程师	秦锋
36	吴铁柱	五洲工程顾问集团有限公司	土建监理工程师	/	吴铁柱
37	张硕	五洲工程顾问集团有限公司	机电监理工程师	助理工程师	张硕
38	林泽鑫	五洲工程顾问集团有限公司	机电监理工程师	/	林泽鑫
39	罗林	深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师	中级工程师	罗林
40	李义军	深圳市燃气工程监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	李义军
41	陈兴	中国中元国际工程有限公司	设计项目负责人	教授级工程师	陈兴
42	邓峥云	中国中元国际工程有限公司	结构设计师	高级工程师	邓峥云
43	张兴	中国中元国际工程有限公司	结构设计师	教授级工程师	张兴
44	陈艳辉	中国中元国际工程有限公司	建筑设计师	高级工程师	陈艳辉
45	李昊天	中国中元国际工程有限公司	建筑设计师	中级工程师	李昊天
46	王永良	中国中元国际工程有限公司	建筑设计师	高级工程师	王永良
47	肖壹彬	中国中元国际工程有限公司	暖通设计师	中级工程师	肖壹彬
48	史晋明	中国中元国际工程有限公司	暖通设计师	高级工程师	史晋明
49	郭金茹	中国中元国际工程有限公司	电气设计师	高级工程师	郭金茹
50	张浩波	中国中元国际工程有限公司	弱电智能化设计师	高级工程师	张浩波



* GD - E1 - 914 / 5 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	罗颖	中国中元国际工程有限公司	给排水设计师	高级工程师	罗颖
52	吴彦瑾	中国中元国际工程有限公司	给排水设计师	中级工程师	吴彦瑾
53	李佳	中国中元国际工程有限公司	医疗气体设计师	高级工程师	李佳
54	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	勘察负责人	高级工程师	徐泰松
55	赵小东	中国建筑第八工程局有限公司	指挥长	高级工程师	赵小东
56	张轩诚	中国建筑第八工程局有限公司	工程部副经理	高级工程师	张轩诚
57	田启	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	田启
58	尤水鑫	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	中级工程师	尤水鑫
59	程伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工	中级工程师	程伟
60	黄俊杰	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理	中级工程师	黄俊杰
61	廖旺强	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监	中级工程师	廖旺强
62	赵亮	中国建筑第八工程局有限公司	生产副经理	中级工程师	赵亮
63	罗杰	中国建筑第八工程局有限公司	项目商务经理	/	罗杰
64	陈尔跃	中国建筑第八工程局有限公司	项目安全总监	助理工程师	陈尔跃
65	许文彬	中国建筑第八工程局有限公司	项目副总工	中级工程师	许文彬
66	韦世强	中国建筑第八工程局有限公司	项目科技部经理	中级工程师	韦世强
67	尹智强	中国建筑第八工程局有限公司	项目质量员	助理工程师	尹智强
68	郑一凡	中国建筑第八工程局有限公司	项目质量员	助理工程师	郑一凡
69	赵文强	中国建筑第八工程局有限公司	项目专业工程师	助理工程师	赵文强
70	唐磊	中国建筑第八工程局有限公司	项目专业工程师	助理工程师	唐磊
71	许明	中国建筑第八工程局有限公司	项目专业工程师	助理工程师	许明
72	肖明礼	中国建筑第八工程局有限公司	项目专业工程师	/	肖明礼
73	王超	中国建筑第八工程局有限公司	项目专业工程师	中级工程师	王超
74	杨富成	中国建筑第八工程局有限公司	项目专业工程师	助理工程师	杨富成
75	屈道新	中国建筑第八工程局有限公司	安装项目经理	助理工程师	屈道新



* GD - E1 - 914 / 5 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
76	刘灿垣	中国建筑第八工程局有限公司	安装执行经理	高级工程师	刘灿垣
77	张廷琛	中国建筑第八工程局有限公司	安装总工	中级工程师	张廷琛
78	赵志扬	中国建筑第八工程局有限公司	安装生产经理	/	赵志扬
79	马启源	中国建筑第八工程局有限公司	安装生产经理	助理工程师	马启源
80	李龙德	中国建筑第八工程局有限公司	电气专业工程师	中级工程师	李龙德
81	商江磊	中国建筑第八工程局有限公司	电气专业工程师	助理工程师	商江磊
82	李毅胜	中国建筑第八工程局有限公司	水暖专业工程师	中级工程师	李毅胜
83	柴红凯	中国建筑第八工程局有限公司	暖通专业工程师	助理工程师	柴红凯
84	万霖	中国建筑第八工程局有限公司	给排水专业工程师	助理工程师	万霖
85	崔伟	中国建筑第八工程局有限公司	给排水专业工程师	助理工程师	崔伟
86	李如扩	中国建筑第八工程局有限公司	消防专业工程师	/	李如扩
87	方芳	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	中级工程师	方芳
88	陆前亮	深圳市海凌机电设备有限公司	项目负责人	/	陆前亮
89	朱福佳	国药集团深圳器械有限公司	项目负责人	/	朱福佳
90	杜江导	国药集团深圳器械有限公司	生产经理	/	杜江导
91	杜成禾	国药集团深圳器械有限公司	项目专业工程师	/	杜成禾
92	夏鹏飞	易普森智慧健康科技(深圳)有限公司	项目负责人	/	夏鹏飞
93	岑锦培	银翼智迅医疗科技(北京)股份公司	项目负责人	/	岑锦培
94	李金华	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	高级工程师	李金华
95	梁珊珊	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	中级工程师	梁珊珊
96	曾理菁	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	/	曾理菁
97	吴立强	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	中级工程师	吴立强
98	李默	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	中级工程师	李默
99	孙广超	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	高级工程师	孙广超
100	杜志良	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	高级工程师	杜志良
101	郑浩	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	/	郑浩
102	姚剑锋	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	中级工程师	姚剑锋



* GD-E1-914/5 *

GD-E1-914/5

* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论:

本工程总建筑面积198146m²、最大单体面积197006m²，框架+剪力墙结构形式、最大单跨29.3m、建筑最高21层、高度99.8m、地下层数4层、地下面积：78020m²，基坑深度20.9m、地质特征为岩基、桩基采用抗浮锚杆、医院床位数600床、生物实验室为二级及以下，下方有在建地铁16号线距离基坑约34m。

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定，经各方责任主体对深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程项目验收，验收结论如下：

- 1、已完成工程和合同约定的全部施工内容；
- 2、工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；
- 3、本单位工程所含分部(子分部)、分项、检验批工程均已验收合格；
- 4、质量控制资料齐全、完整；
- 5、涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能检验资料齐全完整、符合要求；
- 6、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定；
- 7、观感质量评定等级为好；
- 8、深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程竣工验收综合评定为合格。

 监理单位: 五洲工程顾问集团有限公司 单位(项目)负责人: 董恒磊 2025年6月16日		 施工单位: 中建八局有限公司 单位(项目)负责人: 田建 2025年6月16日		 设计单位: 五洲工程顾问集团有限公司 单位(项目)负责人: 田建 2025年6月16日		 勘察单位: 五洲工程顾问集团有限公司 单位(项目)负责人: 田建 2025年6月16日	
 建设单位: 深圳市龙岗区 单位(项目)负责人: 董恒磊 2025年6月16日		 监理单位: 五洲工程顾问集团有限公司 单位(项目)负责人: 董恒磊 2025年6月16日		 设计单位: 五洲工程顾问集团有限公司 单位(项目)负责人: 田建 2025年6月16日		 勘察单位: 五洲工程顾问集团有限公司 单位(项目)负责人: 田建 2025年6月16日	





龙岗区耳鼻咽喉科医院迁址重建工程监理：发票

		电子发票(普通发票)		发票号码: 24332000000450442826					
				开票日期: 2024年12月04日					
购买方信息	名称: 深圳市龙岗区建筑工务署			销售方信息	名称: 五洲工程顾问集团有限公司				
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 12440307455756779E				统一社会信用代码/纳税人识别号: 91330000712561367H				
*鉴证咨询服务*监理服务费		项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
							49528.30	6%	2971.70
		合 计					¥49528.30		¥2971.70
		价税合计(大写)		☒ 伍万贰仟伍佰圆整		(小写) ¥52500.00			
备注	销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司杭州浦沿支行; 银行账号: 33001618184052500224; 收款人: 金立峰; 复核人: 华熠君								
开票人: 傅善飞									



衢州四省边际科创走廊核心区基础设施项目(一期)一园区道路及配套工程(衢化西路-衢化东路)监理：中标通知书

中标通知书

五洲工程顾问集团有限公司（中标人名称）：

你方于 2025 年 11 月 12 日 9 时 30 分 所递交的 衢州四省边际科创走廊核心区基础设施项目(一期)一园区道路及配套工程(衢化西路-衢化东路)监理 标段监理投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：10680208 元。

工 期：从签订合同之日起至本项目通过竣工验收合格、完成竣工备案和竣工结算审核止；缺陷责任期为二年（从工程竣工验收合格之日起计算）到项目完成移交手续办理为止。

工程质量：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的一次性验收合格要求，确保达到浙江省建筑施工安全生产标准化管理优良工地”要求。

总监理工程师：吴应军、市政公用工程国家注册监理工程师；王亮亮、市政公用工程国家注册监理工程师。

请你方在接到本通知书后的 10 日内到 衢州市市政公用管理服务中心（指定地点）与我方签订监理合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。





衢州四省边际科创走廊核心区基础设施项目(一期)一园区道路及配套工程(衢化西路-衢化东路)监理：合同

正本

合同编号：衢市政合[2015] 142号

GF—2000—0202

建设工程委托监理合同

(公开招标)

工程名称：衢州四省边际科创走廊核心区基础设施项目(一期)一园区道路及配套工程(衢化西路-衢化东路)监理

住房和城乡建设部 制定
国家市场监督管理总局

履约保证金或保函是否交纳





第一部分 建设工程委托监理合同

委托人：衢州市市政公用管理服务中心

监理人：五洲工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

工程名称：衢州四省边际科创走廊核心区基础设施项目(一期)一园区道路及配套工程(衢化西路-衢化东路)监理

工程地点：位于衢州市柯城区，本次浙西大道改造西起衢化西路西，东至衢化东路东。

工程规模：包括道路工程、桥梁工程、综合管线及排水工程、海绵城市、河道迁改、交通安全设施、智能交通、照明工程、景观绿化(含亮化)等各专业的施工；道路等级：主线为城市快速路；地面辅道为城市主干路；设计速度：快速路主线 80km/h，地面辅道 50km/h，匝道 40km/h；车道数：快速路主线标准段为双向 4 车道+应急车道，地面辅道双向 4~6 车道规模；荷载：BZZ—100 型标准；车道宽度：快速路主线：混行车道为 3.75m、小型车道为 3.5m；地面道路为 3.5m；匝道为 3.5m；交叉口进口车道最小宽度为 3m。包含以下内容：(1)快速路高架桥一座：工程范围内桥梁全长约 4.8km（含桥梁台后路基段），主线规模为双向 4 车道+应急车道；(2)地面道路及地下管线：地面道路与高架桥同路由敷设，全长约 5km，双向 6 车道规模；全线涉及各类管线迁改及新建工程；(3)河道及闸站：南环河（衢化路—白沙溪段）河道拓宽整治，全长约 1.88km，包含护岸工程 3.5km，水闸拆复建 1 座；(4)道路附属工程：主线快速路及地面道路涉及的交安设施、智能交通及照明设施等；(5)景观绿化：路内以及路侧范围绿化的整体提升改造和亮化等工程。

工程投资：约 159830 万元，建安工程造价 138813 万元。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：



① 监理投标书或中标通知书或限额以下承包商项目名录库使用记录表；

② 本合同标准条件；

③ 本合同专用条件；

④ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。总监理工程师（负责人）姓名：吴应军，身份证号码：512926197905116312，注册号：33016553。总监理工程师姓名：王亮亮，身份证号码：330821198810096015，注册号：33015727。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬：

本合同金额为（大写）壹仟零陆拾捌万零贰佰零捌元，（¥ 10680208 元，含税）人民币。此金额为合同暂定监理费。

本工程最终监理费：按照监理费发改价格〔2007〕670号文件，以监理工程项目施工审定结算价总和作为监理服务收费基价计算监理费用×专业调整系数1.0×工程复杂程度调整系数1.0×高程调整系数1.0×中标监理费率（中标监理费率=监理中标价10680208元/审定预算基准价19748907元×100%=54.08%，百分数四舍五入保留两位小数）。

本项目最终监理费不得超过审定最高限价12836789元。

本工程履约保证金（或相同金额的银行或保险公司的保函）21.3604万元（1068.0208万元×2%）。在合同生效前以银行汇票、转帐支票方式交纳至业主指定专户（或财务部门），否则合同无效。

本合同自2025年11月26日开始实施，至本项目通过竣工验收合格、完成竣工备案和竣工结算审核止；缺陷责任期为二年（从工程竣工验收合格之日起计算）到项目完成移交手续办理为止。

本合同自交纳履约保函、双方签字并加盖公章后生效。一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。



委托人: (盖章)

地址: 衢州市柯城区府东街 386 号

邮政编码: 324000

法定代表人: (签字或盖章)

或委托代理人:

统一社会信用代码: 12330800E961078237

开户银行: 衢州市建行营业部

账 号: 33001683500053010991

电 话: 0570-2388009

电子邮箱: 2388009@qq.com

监理人: (盖章)五洲工程顾问集团有限公司

地址: 杭州市滨江区长河街道乳泉路 826 号 10 幢 601 室

邮政编码: 310056

法定代表人: (签字或盖章)严国飞

或委托代理人:

统一社会信用代码: 91330000712561367H

开户银行: 中国建设银行股份有限公司杭州
浦沿支行

账 号: 33001618184052500224

电 话: 0571-56975070

电子邮箱: wzpm@wzpm.com.cn

本合同签订于: 2025 年 11 月 26 日



临海市北洋区块北洋大道以东城市道路网一期工程第1监理合同段：中标通知书

工程建设项目中标通知书

浙江五洲工程项目管理有限公司：

经评标委员会评审及中标候选人公示，现确定贵单位中标。请收到本通知书 30 天内，到我单位签订监理合同。特此通知。

招标项目	临海市北洋区块北洋大道以东城市道路网一期工程第1监理合同段		
备案登记号	临建招备[2022]035号	招标方式	公开招标
招标人	浙江头门港投资开发有限公司		
招标代理机构	浙江同欣工程管理有限公司		
招标内容	包括第1监理合同段范围内的勘察、设计阶段的协调、协助管理和合理化建议，项目前期准备工作，施工准备、施工阶段至综合验收完毕施工所包含的全部工程、材料、设备采购、保修阶段的监理及质量监督、进度控制、造价控制、合同管理、信息管理、组织协调、档案资料的管理、配合结算审核、安全生产和文明施工的监督、对已完工程量的审核以及与本项目建设有关的其他工作等。		
建设规模	临海市北洋区块北洋大道以东城市道路网一期工程的建设范围主要包括北至枫林河、南至横三河、西至北洋大道、东至护塘河区域内的道路（路基、路面）、桥梁、排水管线（雨水、污水等）、交通设施（标志标线、交通信号灯等）、照明、景观绿化、软基处理、海绵城市建设等工程。总长约 17.94km，面积约为 48 公顷，项目估算总投资约 12.67 亿元。本次招标为第1监理合同段，总用地面积约 30 公顷，道路长度约 11.5 公里，建筑安装工程费约 63382.3195 万元，主要内容包括道路（路基、路面）、排水管线（雨水、污水等）、交通设施（标志标线、交通信号灯等）、照明、景观绿化、软基处理、海绵城市建设等工程。建筑安装工程费：63382.3195 万元。		
中标人	浙江五洲工程项目管理有限公司		
项目负责人(总监)	童昌台		
中标价(元)	5473303	质量标准	合格
工期(交货期)	960 日历天		
备注	项目负责人：童昌台； 证书号：33006474； 身份证号：332603196305221494。		

招标代理机构项目负责人：[Signature]

招标代理（盖章）：

招标人（盖章）：

监管部门（盖章）：

2022年5月17日



临海市北洋区块北洋大道以东城市道路网一期工程第 1 监理合同

段：合同

副本	
合同编号：TMG-JJ-2022-WT-010	
建设工程监理合同	
工程名称： <u>临海市北洋区块北洋大道以东城市道路网一期工程第 1 监理合同段</u>	
建设单位： <u>浙江头门港投资开发有限公司</u>	
监理单位： <u>浙江五洲工程项目管理有限公司</u>	
住房和城乡建设部 国家工商行政管理总局	制定



合同条款

合同文本采用建设工程委托监理合同示范文本（GF—2012—0202）。

由招标人浙江头门港投资开发有限公司与浙江五洲工程项目管理有限公司（中标人）根据本合同条款格式及投标文件签订监理合同。

第一部分 协议书

委托人（全称）：浙江头门港投资开发有限公司

监理人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

合同编号：TMC-JJ-2022-WJ-010

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下列工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：临海市北洋区块北洋大道以东城市道路网一期工程第1监理合同段；

2. 工程地点：临海市北洋区块；

3. 工程规模：临海市北洋区块北洋大道以东城市道路网一期工程的建设范围主要包括北至枫林河、南至横三河、西至北洋大道、东至护塘河区域内的道路（路基、路面）、桥梁、排水管线（雨水、污水等）、交通设施（标志标线、交通信号灯等）、照明、景观绿化、软基处理、海绵城市建设等工程。总长约17.94km，面积约为48公顷，项目估算总投资约12.67亿元。本次招标为第1监理合同段，总用地面积约30公顷，道路长度约11.5公里，建筑安装工程费约63382.3195万元，主要包括道路（路基、路面）、排水管线（雨水、污水等）、交通设施（标志标线、交通信号灯等）、照明、景观绿化、软基处理、海绵城市建设等工程。

4. 建筑安装工程费：63382.3195万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：童昌台，身份证号码：332603196305221494，注册号：33006474。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：伍佰肆拾柒万叁仟叁佰零叁元整（¥：5473303元）。

监理费率（保留两位小数，小数点后第3位四舍五入）：0.86%（监理费率=监理中标价÷



63382.3195 万元×100%)

六、期限

1. 监理期限：960 日历天，自开工报告发出之日起，至承接范围内所有工程竣工验收合格并办理完成相关的备案手续，完成所有与本工程项目相关的监理工作内容后结束，不包括停工期间及保修期服务时间。

2. 本次监理工作内容为设计阶段、施工准备、材料设备采购阶段、施工全过程、保修阶段的全过程监理。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 5 月 19 日。

2. 订立地点：浙江头门港投资开发有限公司。

3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执正本 1 份，副本 3 份，其它分送相关部门备案。

委托方：(盖章)

住所：合同专用章

邮政编码：321003

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：(盖章)

住所：台州市椒江区永信大道 688 号志成大厦 13 楼

邮政编码：310003

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户银行：建行杭州浦清支行

账号：33001618184052500224

电话：0571-56975032

传真：0571-56975131

电子邮箱：



第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：_____按通用条款_____。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：临海市北洋区块北洋大道以东城市道路网一期工程第1监理合同段包括本项目勘察、设计阶段的协调、协助管理和合理化建议，项目前期准备工作，施工准备、施工阶段至综合验收完毕施工所包含的全部工程、材料、设备采购、保修阶段的监理及质量监督、进度控制、造价控制、合同管理、信息管理、组织协调、档案资料的管理、配合结算审核、安全生产和文明施工的监督，对已完工程量的审核以及与本项目建设有关的其他工作等。

2.1.2 监理工作内容还包括：配合项目前期准备工作，配合结算审核及保修阶段的监理，但不计入监理服务期。工程结算和保修期间每3个月提供不少于一次的走访服务。保修期间，监理方须根据工程保修需要随时到位服务。检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《浙江省建设工程监理管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》、《建设工程监理规范》（GB50319-2013）、《施工旁站监理管理办法》等有关法律、法规、规章、标准和规范性文件。

2.2.2 相关服务依据包括：_____相关技术标准、规程、规范_____。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 监理机构组成要求：1、总监理工程师：1人，已取得《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》的监理工程师。2、主导专业监理工程师（总监不得兼任）：至少2人（市政公用专业监理工程师），要求为已取得《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》或《浙江省监理工程师证书》或《浙江省监理工程师培训合格证书》。3、配套专业监理工程师（总监不得兼任）：安装专业监理工程师至少2人，要求为已取得《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》或《浙江省监理工程师证书》或《浙江省监理工程师培训合格证书》；4、主导专业监理员：监理员至少5人（市政监理员）；5、配套专业监理员：监理员至少1人（安装监理员）；6、造价人员：至少1人，须持有《中华人民共和国一级造价工程师注册证书》或《中华人民共和国造价工程师注册证书》；7、监理机构组成应根据工程实际进展需要确保工程相应专业人员配套齐全、安排充足。

临海市北洋区块北洋大道以东城市道路网一期工程第 1 监理合同

段：竣工验收报告

竣工报告					
工程名称	临海市北洋区块东虹大道(横四河至枫林河段)城市道路网工程	建设单位	浙江头门港投资开发有限公司	工程地点	临海市北洋区块
合同编号		施工单位	方远建设集团股份有限公司	资金来源	已落实
总承包牵头单位(设计单位)	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	合同造价	56968.9222 万元
结构形态	道路、排水、景观绿化、交通、照明工程	开工日期	2022 年 7 月 4 日	竣工日期	2025 年 8 月 24 日
说明: 一、完成工程设计和合同约定的各项内容。 二、建设行政主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕。 三、对工程质量进行了全面检查,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求,工程质量达到合格标准。 四、技术资料完整,主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。 五、已签署工程质量保修书。 六、其他。 本单位认为工程已具备竣工验收条件,请贵单位办理相关手续,组织竣工验收。					
报告单位:	施工单位意见:	总承包牵头(设计)单位意见:	监理单位意见:	建设单位意见:	
					





企业工商变更登记情况



企业基本信息

统一社会信用代码	91330000712561367H	企业名称	五洲工程顾问集团有限公司
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	法定代表人	严国飞
注册资本	20008万元	成立日期	1999-05-13
营业日期自	1999-05-13	营业日期至	
登记机关	杭州市高新区(滨江)市场监督管理局	管辖单位	高新区(滨江)长河市场监管所
核准日期	2025-03-06 15:22:21	登记状态	开业
住所	浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室		
经营范围	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。		

变更/备案情况

变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
高级管理人员备案	蒋廷令, 柴恩海, 严国飞, 瞿龙, 连志刚, 周选泰	蒋廷令, 柴恩海, 严国飞, 周选泰	2016-09-30
投资人(股权)备案	姓名: 金卫锋; 出资额: ***. *; 百分比: *** 姓名: 丁桢荣; 出资额: ***. *; 百分比: *** 姓名: 段桃源; 出资额: ***. *; 百分比: *** 姓名: 蒋廷令; 出资额: ***. *; 百分比: ***	姓名: 严国飞; 出资额: ***. *; 百分比: *** 姓名: 蒋廷令; 出资额: ***. *; 百分比: ***	2014-07-31
法定代表人变更	蒋廷令	柴恩海	2016-03-23
高级管理人员备案	姓名: 柴恩海; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事长兼总经理 姓名: 连志刚; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 严国飞; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 周选泰; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 瞿龙; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事	姓名: 柴恩海; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事兼总经理 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事长 姓名: 连志刚; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 周选泰; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 严国飞; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 瞿龙; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事	2016-03-23
注册资本(金)变	2048	10008	2014-08-19



更			
经营期限(营业期限)变更	营业期限: 1999-5-13 至 2019-5-12	营业期限: 1999-5-13 至	2014-08-19
实收资本变更	2048	10008	2014-08-19
投资人(股权)备案	姓名: 严国飞; 出资额: ****. *; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****. *; 百分比: **%	姓名: 严国飞; 出资额: ****. *; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****. *; 百分比: **%	2014-08-19
实收资本变更	10008	5108	2015-02-02
注册资本(金)变更	5108	10008	2015-12-21
一般经营项目变更	一般经营项目: 工程项目管理及代建, 建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工, 工程建设监理, 工程勘察、设计服务, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 节能评估, 室内装潢、设计。	一般经营项目: 工程项目管理及代建, 建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工, 工程建设监理, 工程勘察、设计服务, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 节能评估, 室内装潢、设计, 低碳节能、清洁生产咨询服务, 计算机软硬件的开发、销售, 计算机系统集成, 工程总承包。	2015-12-21
投资人(股权)备案	姓名: 严国飞; 出资额: ****. *; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****. *; 百分比: **%	姓名: 严国飞; 出资额: ****. *; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****. *; 百分比: **%	2015-12-21
换发统一社会信用代码执照	注册号: 330000000003696 组织机构代码证: 712561367	统一社会信用代码: 91330000712561367H	2015-12-21
一般经营项目变更	一般经营项目: 工程项目管理及代建, 建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工, 工程咨询、勘察、设计、施工、监理、招标代理咨询, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 评估咨询, 经济投资咨询, 企业管理咨询。	一般经营项目: 工程项目管理及代建, 建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工, 工程建设监理, 工程勘察、设计服务, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 节能评估, 室内装潢、设计。	2014-10-28
注册资本(金)变更	10008	5108	2015-02-02
投资人(股权)备案	姓名: 严国飞; 出资额: ****. *; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****. *; 百分比: **%	姓名: 严国飞; 出资额: ****. *; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****. *; 百分比: **%	2015-02-02
高级管理人员备案	姓名: 董永贤; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 纪光磊; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事长 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 严国飞; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: *****; 性别: 男性; 职务: *****	姓名: 柴恩海; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: ***** 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事长兼总经理 姓名: 连志刚; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: *****; 性别: 男性; 职务: *****	2015-02-02



	：总经理 姓名：蒋廷令；证件名称：； 证件号码：*****；性别： 男性；职务：董事长 姓名：蒋中松；证 件名称：；证件号码： *****；性别：男性；职务： 董事 姓名：王亚飞；证件名称：；证 件号码：*****；性别：女 性；职务：董事 姓名：吴英英；证件名 称：；证件号码：*****；性 别：女性；职务：监事	；职务：董事姓名：周选泰；证件名称： ；证件号码：*****X；性别 ：男性；职务：监事姓名：瞿龙；证件名 称：；证件号码：*****； 性别：男性；职务：监事	
经营范围变更	工程项目管理及代建，建筑工程、路桥工 程、市政工程、机械施工，工程建设监 理，工程勘察、设计服务，工程咨询，工 程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建 设工程试验检测服务，工程设备安装，工 程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询 ，建筑法律、工程信息技术、工程保险 理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、 医院建设咨询服务，决算审计服务，节能 评估，室内装潢、设计，低碳节能、清洁 生产的咨询服务，计算机软硬件的开发、 销售，计算机系统集成，工程总承包。	工程项目管理及代建，工程建设监理，工 程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程 造价咨询，建设工程试验检测服务，工程 设备安装，工程技术开发，经济投资咨询 ，企业管理咨询，工程信息技术、工程保 险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程 、医院建设咨询服务，决算审计服务，节 能评估，室内装潢，计算机软硬件的开发 、销售，计算机系统集成。（依法须经批 准的项目，经相关部门批准后方可开展经 营活动）	2017-03-06
经营范围变更	工程项目管理及代建，工程建设监理，工 程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程 造价咨询，建设工程试验检测服务，工程 设备安装，工程技术开发，经济投资咨询 ，企业管理咨询，工程信息技术、工程保 险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程 、医院建设咨询服务，决算审计服务，节 能评估，室内装潢，计算机软硬件的开发 、销售，计算机系统集成。（依法须经批 准的项目，经相关部门批准后方可开展经 营活动）	工程项目管理及代建，工程建设监理，工 程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程 造价咨询，建设工程试验检测服务，工程 设备安装，工程技术开发，经济投资咨询 ，企业管理咨询，工程信息技术、工程保 险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程 、医院建设咨询服务，决算审计服务，室 内装潢，计算机软硬件的技术开发、技术 咨询、技术服务和销售，计算机信息系 统集成服务，建筑节能评估咨询服务，采 购代理，检测技术服务（凭许可证经营）。 （依法须经批准的项目，经相关部门批准 后方可开展经营活动）	2019-08-30
行业代码变更	7241:会计、审计及税务服务	7481:工程管理服务	2020-12-14
经营范围变更	工程项目管理及代建，工程建设监理，工 程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程 造价咨询，建设工程试验检测服务，工程 设备安装，工程技术开发，经济投资咨询 ，企业管理咨询，工程信息技术、工程保 险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程 、医院建设咨询服务，决算审计服务，室 内装潢，计算机软硬件的技术开发、技术 咨询、技术服务和销售，计算机信息系 统集成服务，建筑节能评估咨询服务，采 购代理，检测技术服务（凭许可证经营）。 （依法须经批准的项目，经相关部门批准 后方可开展经营活动）	许可项目：建设工程监理；工程造价咨询 业务；建设工程设计；建设工程质量检测 ；各类工程建设活动(依法须经批准的项 目，经相关部门批准后方可开展经营活动 ，具体经营项目以审批结果为准)。一般 项目：工程管理服务；招投标代理服务 ；采购代理服务；政府采购代理服务；社 会稳定风险评估；节能管理服务；信息 技术咨询；建筑信息模型技术开发、技 术咨询、技术服务；社会经济咨询服务 ；企业管理咨询；技术服务、技术开发 、技术咨询、技术交流、技术转让、技术 推广；信息系统集成服务；计算机系统服 务；安全咨询服务(除依法须经批准的项目外，凭营业 执照依法自主开展经营活动)。	2020-12-14
企业联络员、财 务负责人	原联络员姓名:虞杭丽;原联络员固定电话 :;;原联络员移动电话:*****;原联 络员电子邮箱:;;原联络员身份证件类型 :中华人民共和国居民身份证;原联络员 证件号码:*****X;原财务负 责人姓名:杨爱东;原财务负责人固定电话 :;;原财务负责人移动电话 :*****;原财务负责人电子邮箱 :;;原财务负责人证件名称:中华人民共 和国居民身份证;原财务负责人身份证件号	现联络员姓名:盛晓晓;现联络员固定电话 :;;现联络员移动电话:*****;原联 络员电子邮箱:;;现联络员身份证件类型 :中华人民共和国居民身份证;现联络员 证件号码:*****;现财务负 责人姓名:杨爱东;现财务负责人固定电话 :;;现财务负责人移动电话 :*****;现财务负责人电子邮箱 :;;现财务负责人证件名称:中华人民共 和国居民身份证;现财务负责人身份证件号	企业档案资料 查询专用章 (1)



	码:*****	码:*****	
注册资本(金)变更	10008	20008	2021-08-20
投资人(股权)备案	姓名:蒋廷令;出资额:****.0万;百分比:***%;姓名:严国飞;出资额:****.0万;百分比:***%;	姓名:蒋廷令;出资额:****.0万;百分比:***%;姓名:严国飞;出资额:****.0万;百分比:***%;	2021-08-20
名称变更	浙江五洲工程项目管理有限公司	五洲工程顾问集团有限公司	2022-05-20
经营范围变更	许可项目:建设工程监理;工程造价咨询业务;建设工程设计;建设工程质量检测;各类工程建设活动(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。	一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。	2022-05-20
章程修正案备案			2022-05-20
经营范围变更	一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。	一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务;消防器材销售;消防技术服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。	2024-03-22
经营范围变更	一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务;消防器材销售;消防技术服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。	一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务;消防器材销售;消防技术服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。	2024-07-31 企业档案资料 查询专用章 (1)



		以审批结果为准)。	
章程修正案备案			2024-07-31
住所变更	杭州市滨江区东信大道***号*幢***室	浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路***号*幢***室	2024-09-19
章程修正案备案			2024-09-19
法定代表人变更	柴恩海	严国飞	2025-03-06 15:22:21
投资人(股权)备案	姓名: 严国飞, 出资额: ****. *万, 百分比: **%; 姓名: 蒋廷令, 出资额: ****. *万, 百分比: **%;	姓名: 蒋廷令, 出资额: ****. *万, 百分比: **%; 姓名: 严国飞, 出资额: ****. *万, 百分比: **%;	2025-03-06 15:22:21
高级管理人员备案	姓名: 严国飞, 证件号码: *****, 职位: 董事; 姓名: 周选泰, 证件号码: *****, 职位: 监事; 姓名: 杨爱东, 证件号码: *****, 职位: 财务负责人; 姓名: 柴恩海, 证件号码: *****, 职位: 董事兼总经理; 姓名: 蒋廷令, 证件号码: *****, 职位: 董事长;	姓名: 严国飞, 证件号码: *****, 职位: 经理; 姓名: 严国飞, 证件号码: *****, 职位: 董事; 姓名: 周选泰, 证件号码: *****, 职位: 监事; 姓名: 杨爱东, 证件号码: *****, 职位: 财务负责人; 姓名: 柴恩海, 证件号码: *****, 职位: 董事; 姓名: 蒋廷令, 证件号码: *****, 职位: 董事长;	2025-03-06 15:22:21
章程备案			2025-03-06 15:22:21

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印时间: 2025-03-10 12:26:32





第三部分 投标人“百千万工程”帮扶项目业绩表

序号	项目名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	提交何种证明材料	工程地点
1	深汕粮食储备库项目	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	4803.3 万元	2022 年 11 月/2025 年 10 月	中标通知书、合同、建设单位更名证明材料、竣工验收报告、其他证明材料	深圳市
2						
3						
4						
5						

提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩，**不超过 5 项，超过 5 项的按证明材料顺序选择前 5 项**。须提供《投标人“百千万工程”帮扶项目业绩表》，证明材料顺序需与《投标人“百千万工程”帮扶项目业绩表》中项目顺序一致。证明资料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、工程造价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。**以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。**



深汕粮食储备库项目：中标通知书

中标通知书

标段编号：2203-440300-04-01-916358004001

标段名称：深汕粮食储备库项目全过程工程咨询

建设单位：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：五洲工程顾问集团有限公司

中标价：4803.3万元

中标工期：2022年12月—2025年12月（暂定）

项目经理(总监)：

本工程于 2022-08-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2022-09-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-20

查验码：3427312966513792

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



深汕粮食储备库项目：合同



合同编号：SSLSCBK-009-2022

深圳市建筑工务署文体工程管理中心 全过程工程咨询合同

项目名称：深汕粮食储备库项目
合同名称：深汕粮食储备库项目全过程工程咨询合同
发 包 人：深圳市建筑工务署文体工程管理中心
承 包 人：五洲工程顾问集团有限公司
时 间：二〇二二年十一月



合同协议书

发包人(全称): 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承包人(全称): 五洲工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深汕粮食储备库项目;

2. 工程地点: 深汕特别合作区小漠镇;

3. 工程规模: 项目拟建设粮库生产设施、辅助生产设施、管理及生活设施、室外工程、配套市政道路等;预留稻谷应急加工设施和小麦应急加工设施。粮食仓储区总仓容 75 万吨,其中稻谷 50 万吨、小麦 25 万吨; 辅助生产设施区建筑面积 4976 平方米,包括机械库和其他辅助生产设施;管理及生活设施区建筑面积 7450 平方米,包括管理及业务用房、食堂、倒班宿舍、门卫、人防设施等;配套市政道路 5 条,总长约 4 公里。主要建设内容包括上述建筑的基础工程、主体结构、装饰及安装工程,工艺设备(输送设备、通风设备、电控系统等),室外工程(道路硬化、室外综合管网等),以及土石方工程、边坡工程、市政道路等工程。(上述所有数据最终均以概算批复文件为准);

4. 项目总投资: 298982 万元(暂定)。

5. 项目现场的具体位置和周边环境: 深汕粮食储备库项目选址位于深汕特别合作区小漠港后方区域,分为 2 个地块。地块一位于望鹏大道与通港大道交叉口西北侧,距离小漠港直线距离约 3.5 公里;地块二位于大澳村、大围村北侧,东侧紧邻通港大道,距离小漠港直线距离约 1.4 公里。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 合同协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件澄清纪要;
4. 投标文件及其附件;
5. 招标文件及补遗;
6. 合同条件;
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;



8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名: 瞿龙, 身份证号码: 330103197706300412

总监理工程师 姓名: 王军, 身份证号码: 420602197301051019

设计管理负责人 姓名: _____, 身份证号码: _____

五、合同费用及结算原则

合同价为人民币(小写) 4803.3 万元, (大写) 肆仟捌佰零叁万叁仟元整

全过程工程咨询费用包括:为实施和完成本项目建设内容所进行的项目管理和工程监理及其相关服务所需的费用。包括但不限于公司管理费、利润、规费、税金、劳务费、技术服务费(如精细化审图等)、BIM咨询及信息化应用管理、专项课题研究及论文撰写发表、专家技术咨询服务、奖金、仪器设备设施费(由委托人提供的临时办公生活用房除外),为实现项目管理目标由公司提供技术支持、后勤保障、办公费等,应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费。

结算原则:

(一) 项目管理费结算原则:

- 1、项目管理费按承包人投标报价总价包干进行结算。
- 2、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等(包括但不限于)导致工程停工的(含个别项目取消建设),由双方依据已完成的阶段任务协商解决,办理结算。

3、其他结算原则:

3.1 专项课题研究、论文撰写及发表总费用 50 万,已包含在全过程工程咨询费用中,不另外计取,但粮食仓储工程建设课题研究成果未能通过专家评审,扣除该项费用的 60%;未按要求发表论文,扣除该项费用的 40%。

3.2 精细化审图总费用 415.71 万元,已包含在全过程工程咨询费用中,不另行计取。结算方法如下:

因设计原因导致工程变更:

(1) 若累计变更金额代数和为负值,全额支付审图费;

(2) 若累计变更金额代数和为正值,变更率按照下式计算:

变更率(%) = 累计变更金额代数和/合同额

当变更率小于或等于 5%时,全额支付审图费用;变更率大于 5%且小于 8%时,支付审图费用的 50%;变更率大于或等于 8%时,不予支付审图费用。

(二) 工程监理费结算原则

以项目最终概算批复的总投资中监理范围内的建筑安装工程费(含设备购置费)为基数,参考深价规[2009]1 号文件的取费标准计算,其中:

1、工程监理费结算金额=施工阶段监理服务费+保修阶段监理服务费

施工阶段监理服务费=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数



(注: 结算时专业调整系数、高程调整系数、工程复杂程度调整系数取 1.0, 不因项目规模、指标等变化而调整。)

保修阶段监理服务费=施工阶段监理服务费×5%

2、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等(包括但不限于)导致工程停工的(含个别项目取消建设), 由双方依据已完成的建筑安装工程费按照合同规定的费率进行结算。合同规定的费率是指: 工程监理费结算金额/项目概算批复(含调整概算)的总投资中建筑安装工程费。

3、工程监理费以概算批复的监理范围内的监理费为结算上限。

(三) 奖金结算原则

按实结算。本项目获中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、中国安装工程优质奖(中国安装之星)中任一奖项, 奖励 50 万元。同时获得多个奖项, 不累计计取。

(四) 全过程工程咨询费以深圳市财政预算和投资评审中心的评审结论为准。

六、服务内容以及服务期

服务内容: 本合同全过程工程咨询服务包含但不限于以下工作内容(具体详见招标文件):

1. 项目管理

1.1 项目管理: 策划管理、设计管理、勘察管理、报批报建相关服务、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、项目组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理(含 BIM 咨询及信息化应用管理)、风险管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、后评价、技术服务工作(主要包括精细化审图等)、专项课题研究、论文撰写及发表、专家技术咨询服务等以及与项目建设相关的其他咨询管理工作。

1.2 项目管理工作的补充:

(1) 技术服务工作。此项工作主要包括精细化审图等, 精细化审图工作内容及要求详见招标文件第二篇第五章全过程工程咨询服务的主要工作内容。

(2) BIM 咨询及信息化应用管理。此项工作应配备专业咨询团队, 满足发包人项目 BIM 咨询及管理服务要求。工作内容详见招标文件第二篇第五章全过程工程咨询服务的主要工作内容。如专业咨询团队无法满足工作要求, 发包人有权要求承包人更换团队直至符合要求为止, 如仍无法满足工作要求, 发包人有权更换或另行委托。

(3) 专项课题研究、论文撰写及发表。承包人需开展粮食仓储工程建设课题研究, 课题研究需经专家评审, 具体编制深度和要求由发包人确定。同时, 承包人需在国家级工程类中文核心期刊发表至少 5 篇与本项目相关的论文。

(4) 专家技术咨询服务, 包括专项技术论证、设计咨询、技术评审等。

以上四项工作费用已包含在全过程工程咨询费用中, 不另行计取。如承包人未能按要求完成上述工作, 发包人将从全过程工程咨询费用扣除对应的费用, 但不免除承包人承担的管理责任。

2. 工程监理: 施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其它工作。监理工作需符合现行监理规范要求。

3. 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理咨询工作、工程监理工作相应的法律责任。

工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成;

保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。



七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 12 份，发包人 8 份，全过程工程咨询单位 4 份，均具有同等法律效力；

九、合同生效

合同签订时间：2022 年 11 月 17 日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效



法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：





深汕粮食储备库项目：建设单位更名证明材料

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心 关于更名情况的说明

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于优化我市水务工程建设管理体制的通知》（深编〔2022〕37号），深圳市建筑工务署文体工程管理中心现更名为深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心。

特此说明。

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

2023年7月5日





深汕粮食储备库项目：竣工验收报告

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深汕粮食储备库项目(北库区)

验收日期: 2021年10月21日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工程事务中心和事务工程管理中心





一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深汕粮食储备库项目（北库区）				
工程地点	深汕特别合作区小漠港后方区域，鹏兴大道与通港大道交叉口西北侧		建筑面积	164970m²	工程造价	98151.5917万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层 数	地上：12层			
			地下：1层			
施工许可证号	441505202312020101 441505202401260201	监理许可证号	/			
开工日期	2023年 10 月 15日	验收日期				
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2023087			
建设单位	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	资质证书号	/			
勘察单位	深圳市长勘察勘察设计有限公司		B144055545-6/6			
设计单位	郑州中粮科研设计院有限公司		甲级A141029852			
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司/ 中建五局华南建设有限公司/ 镇江建工建设集团有限公司		A143002108/D144121618/D132008526			
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司/ 中建五局华南建设有限公司/ 镇江建工建设集团有限公司		A143002108/D144121618/D132008526			
承建单位（设备安装）	广东礼灿建筑工程有限公司		D244694866			
承建单位（装修）	深圳市旭盛装饰有限公司 广州鼎盛幕墙工程有限公司		D244223686/			
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		E133000849-8/1			
施工图审查单位	郑州中粮科研设计院有限公司		甲级A141029852			



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何维荣
副组长	吴荫强、杨飞翔、胡洪、王军、赵冬冬、胡亚民、谢碧波、吴结明
组员	李涌、刘秋琼、张伊凡、刘思远、黄锋、姜鸿、王国辉、简标、李斌、吴火鹏、宗泽永、赵珺、周伟、王方俊、朱生荣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨飞翔	李斌、赵珺、周伟、陈怀劲、何明桥、张栢源
建筑设备安装工程	张伊凡	王方俊、徐明浩、黄廷镇、李文勇、刘小军
通讯、电视、燃气等专业工程	吴结明	王国辉、宗泽永、吴玉鸿飞、杨柏纯
工程质控资料	刘思远	姜鸿、侯林果、姚景龙、王柯、杨成、黄焕杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 1232 项, 其中: 经审查符合要求 1232 项 经核定符合要求 1232 项	共 1210 项, 其中: 资料核查符合要求 1230 项 实体抽查符合要求 1230 项	共 1232 项, 其中: 评价为“好”的 1222 项 评价为“一般”的 8 项
主体结构	合格	共 634 项, 其中: 经审查符合要求 634 项 经核定符合要求 634 项	共 634 项, 其中: 资料核查符合要求 634 项 实体抽查符合要求 634 项	共 634 项, 其中: 评价为“好”的 627 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	合格	共 764 项, 其中: 经审查符合要求 764 项 经核定符合要求 764 项	共 764 项, 其中: 资料核查符合要求 764 项 实体抽查符合要求 764 项	共 764 项, 其中: 评价为“好”的 759 项 评价为“一般”的 5 项
建筑屋面	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 376 项, 其中: 经审查符合要求 376 项 经核定符合要求 376 项	共 376 项, 其中: 资料核查符合要求 376 项 实体抽查符合要求 376 项	共 376 项, 其中: 评价为“好”的 372 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	合格	共 228 项, 其中: 经审查符合要求 228 项 经核定符合要求 228 项	共 228 项, 其中: 资料核查符合要求 228 项 实体抽查符合要求 228 项	共 228 项, 其中: 评价为“好”的 226 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 127 项, 其中: 经审查符合要求 127 项 经核定符合要求 127 项	共 127 项, 其中: 资料核查符合要求 127 项 实体抽查符合要求 127 项	共 127 项, 其中: 评价为“好”的 102 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	合格	共 249 项, 其中: 经审查符合要求 249 项 经核定符合要求 249 项	共 249 项, 其中: 资料核查符合要求 249 项 实体抽查符合要求 249 项	共 249 项, 其中: 评价为“好”的 241 项 评价为“一般”的 8 项
电梯	合格	共 27 项, 其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 27 项, 其中: 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 125 项, 其中: 经审查符合要求 125 项 经核定符合要求 125 项	共 125 项, 其中: 资料核查符合要求 125 项 实体抽查符合要求 125 项	共 125 项, 其中: 评价为“好”的 119 项 评价为“一般”的 6 项
自动喷水灭火系统	合格	共 96 项, 其中: 经审查符合要求 96 项 经核定符合要求 96 项	共 96 项, 其中: 资料核查符合要求 96 项 实体抽查符合要求 96 项	共 96 项, 其中: 评价为“好”的 91 项 评价为“一般”的 5 项
气体灭火系统	合格	共 87 项, 其中: 经审查符合要求 87 项 经核定符合要求 87 项	共 87 项, 其中: 资料核查符合要求 87 项 实体抽查符合要求 87 项	共 87 项, 其中: 评价为“好”的 84 项 评价为“一般”的 3 项
泡沫灭火系统	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
火灾自动报警系统	合格	共 147 项, 其中: 经审查符合要求 147 项 经核定符合要求 147 项	共 147 项, 其中: 资料核查符合要求 147 项 实体抽查符合要求 147 项	共 147 项, 其中: 评价为“好”的 145 项 评价为“一般”的 2 项
燃气系统	合格	共 32 项, 其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 32 项, 其中: 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 32 项	共 32 项, 其中: 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

4



(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
何绍宇	市场部设计中心	设计师	何绍宇
吴蔚弘	市场部设计中心	项目副主管	吴蔚弘
董正宝	市场部设计中心	项目副主任	董正宝
吴结明	深圳市建筑工务署设计中心	土建工程师	吴结明
张涛	市场部设计中心	前期负责人/建筑师	张涛
胡明	市场部	负责人/高级设计师	胡明
黄修	中国建筑第五工程局	执行经理	黄修
刘明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	刘明
李浩	深圳市建筑工务署设计中心	项目副主管	李浩
杨路明	深圳市建筑工务署设计中心	土建工程师	杨路明
尹树文	深圳市建筑工务署设计中心	土建工程师	尹树文
古进强	五洲工程顾问集团有限公司	专业工程师	古进强
吴润升	深圳市建筑工务署设计中心	土建工程师	吴润升
陈琦	深圳市建筑工务署	造价工程师	陈琦
刘杰	深圳市建筑工务署设计中心		刘杰

5



(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
刘思远	五洲工程顾问集团有限公司	土建工程师	刘思远
郑新	五洲工程顾问集团有限公司	自控工程师	郑新
侯林果	五洲工程顾问集团有限公司	资料员	侯林果
何标	海城市人防建筑设计有限公司	工程师	何标
赵磊	镇江建工	项目经理	赵磊
汪涛	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师	汪涛
王宇	五洲工程顾问集团有限公司	总监	王宇
袁峰	五洲工程顾问集团有限公司	总代	袁峰
杜峰	上海建工集团股份有限公司	总负责人	杜峰
王强	中建二局	电气负责人	王强
王强	中建二局	暖通技术负责人	王强
曹斌	五洲	技术管理	曹斌
吴以鹏	凯佑防水	项目负责人	吴以鹏
吴伟佳	凯佑防水	项目经理	吴以鹏

5



(五) 工程验收结论及备注

质量行为符合有关规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质量保证体系健全，运行正常。

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常。



建设单位: 深圳市水务工程管理中心 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年10月21日	监理单位: 五洲工程顾问集团有限公司 (公章) 总监理工程师: 2025年10月21日	总承包施工单位: 中国建筑第五工程局有限公司/中建五局华南建设有限公司/镇江建工建设集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年10月21日	勘察单位: 深圳市长勘勘察设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年10月21日	设计单位: 郑州中粮科研设计院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年10月21日
---	---	--	---	---



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：_____ 深圳粮食储备库项目（南区）

验收日期：_____ 2025/7/11

建设单位（盖章）：_____ 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深汕粮食储备各库项目（南库区）				
工程地点	深汕特别合作区小漠镇大澳村大围村小组北侧通港大道西侧	建筑面积	57861.22m2	工程造价	
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上：13层		
	框架结构		地下：1层		
施工许可证号	441505202401260101	监理许可证号			
开工日期	2023/10/25	验收日期	2025/7/11		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-202307		
建设单位	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	郑州中粮科研设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司/中建五局华南建设有限公司/镇江建工建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司/中建五局华南建设有限公司/镇江建工建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司/中建五局华南建设有限公司/镇江建工建设集团有限公司				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 2 ~



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何维荣
副组长	郑子栋、吴荫强、李浩、陈琦、李涌、刘杰、董正宝、王军、胡亚民、徐增富、谢碧波、胡洪、邵勇军
组员	杨飞翔、张伊凡、吴结明、李进强、刘秋琼、张涛、罗权、尹树文、刘思远、林雪玲、李远、王振明、赵琨、林英强、余江龙、蓝海城、宗泽永、渠向阳、徐远杰、周伟、丘永川、徐坡、刘维浩、郑新、汪沛、余慧茹、韦全项、张江、肖平宜、徐海平、刘喜之、李斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴结明	张涛、刘思远、余江龙、赵琨、林英强、周伟、刘维浩、郑新、汪沛
建筑设备安装工程	张伊凡	刘秋琼、王方俊、陈孔伟、蓝海城、宗泽永、徐炳荣、胡畅
工程质控资料	杨飞翔	王振明、郑新、余慧茹、刘喜之、姚景龙、侯林果、肖平宜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	张士军	镇江建工	项目经理	高工	张士军
3	何强	市水务中心	项目负责人	正高	何强
4	吴强	市水务中心	项目负责人	正高	吴强
5	李浩	市水务中心	项目负责人	副高	李浩
6	吴结明	市水务中心	项目负责人	工程师	吴结明
7	王	五洲工程顾问	项目负责人	高工	王
8	徐海	五洲工程顾问集团有限公司	项目负责人	高工	徐海
9	郑	市水务中心	项目负责人	高工	郑
10	谢	市水务中心	项目负责人	高工	谢
11	王	中建五局华南建设有限公司	项目负责人	工程师	王
12	杨	市水务中心	项目负责人	工程师	杨
13	张	市水务中心	项目负责人	工程师	张
14	平	市水务中心	项目负责人	工程师	平
15	李	市水务中心	项目负责人	工程师	李
16	刘	市水务中心	项目负责人	工程师	刘
17	侯林果	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		侯林果
18	王	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		王
19	周	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		周
20	刘思远	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		刘思远
21	李	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		李
22	张	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		张
23	林	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		林
24	林	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		林
25	宋	市水务中心	项目负责人	工程师	宋
26	徐	五洲工程顾问集团有限公司	项目负责人	高工	徐



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

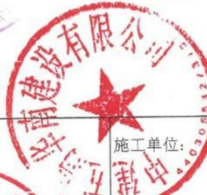
经验收同验收, 该工程已按设计完成建设,
工程运行正常, 各分项工程已通过验收, 工程质量合格,
资料齐全完整, 工程投资到位。
同意工程竣工验收

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 胡亚民
注册号: 4102985-S007
有效期至: 至2026年12月

王宗
注册号 32001110
有效期 2028.04.14
五洲工程顾问集团有限公司

徐增富
注册号 苏1322011201102684(00)
建筑
2027.07.11
浙江建工建设集团有限公司

五洲工程顾问集团有限公司



建设单位:
(公章)

监理单位:
(公章)

施工单位:
(公章)

设计单位:
(公章)

勘察单位:
(公章)

单位(项目)负责人:
2025年7月11日

总监理工程师:
2025年7月11日

单位(项目)负责人:
2025年7月11日

单位(项目)负责人:
2025年7月11日

单位(项目)负责人:
2025年7月11日

* GD-E1-914/6 *



深汕粮食储备库项目：其他证明材料

深圳市建筑工务署收文处理表				
市“百千万工程”指挥部办公室	收文日期	2024-03-29	编号规则	D类
	缓急程度	平件	收文编号	2024D0670
【平件】 深圳市“百千万工程”指挥部办公室关于印发《市“百千万工程”工作调度会重点任务清单》的通知				
市“百千万工程”指挥部办公室来文，印发了《市“百千万工程”工作调度会重点任务清单》。根据市委副书记、市“百千万工程”指挥部常务副总指挥余新国同志近日主持召开的市“百千万工程”工作调度会精神，指挥办形成《市“百千万工程”工作调度会重点任务清单》，经市委领导同志同意，现印发给各单位，请抓好贯彻落实，后续将对各单位工作推进情况进行跟踪督导。				
有关情况：“百千万”工程涉及我署的项目为：深汕粮库。				

深圳市建筑工务署关于印发《深圳市建筑工务署2024年落实全面推进“百县千镇万村高质量发展工程”促进城乡区域协调发展工作要点》的通知

2024-09-14 09:19 作者：深圳市建筑工务署建设统筹处 王令双

深圳市建筑工务署关于印发《深圳市建筑工务署2024年落实全面推进“百县千镇万村高质量发展工程”促进城乡区域协调发展工作要点》的通知

机关各处室、直属各单位：
《深圳市建筑工务署2024年落实全面推进“百县千镇万村高质量发展工程”促进城乡区域协调发展工作要点》经2024年第26次署长办公会审议通过，现予以印发，请遵照执行。
特此通知。

深圳市建筑工务署
2024年9月10日

(联系人：王令双，联系电话：88124944)

相关附件1：字151号《深圳市建筑工务署关于印发《深圳市建筑工务署2024年落实全面推进“百县千镇万村高质量发展工程”促进城乡区域协调发展工作要点》的通知》.docx

相关附件2：字151号附件：深圳市建筑工务署2024年落实全面推进“百县千镇万村高质量发展工程”促进城乡区域协调发展工作要点分工表.xls



深建工字〔2024〕151号

深圳市建筑工务署关于印发《深圳市建筑
工务署 2024 年落实全面推进“百县千镇
万村高质量发展工程”促进城乡区域
协调发展工作要点》的通知

机关各处室、直属各单位：

《深圳市建筑工务署 2024 年落实全面推进“百县千镇万村高质量发展工程”促进城乡区域协调发展工作要点》经 2024 年第 26 次署长办公会审议通过，现予以印发，请遵照执行。

特此通知。

深圳市建筑工务署
2024 年 9 月 10 日

（联系人：王令双，联系电话：88124944）

— 1 —



深圳市建筑工务署 2024 年落实全面推进 “百县千镇万村高质量发展工程”促进 城乡区域协调发展工作要点

为贯彻落实《深圳市“百县千镇万村高质量发展工程”指挥部关于印发<深圳市 2024 年全面推进“百县千镇万村高质量发展工程”促进城乡区域协调发展工作要点>的通知》（深百千万指发〔2024〕3 号）等文件精神，切实做好我署“百县千镇万村高质量发展工程”（以下简称“百千万工程”）相关工作，结合我署工作实际，制定本要点。

一、加快发展新质生产力，助力推进全市高质量发展

（一）加快推进新型建筑工业化。坚持落实好“三化三性一力”要求，推进智能化、绿色化、融合化发展。落实《深圳市推进新型建筑工业化发展行动方案（2023—2025）》，在政府工程建设中，采用系统集成的装配式技术体系，融合智能建造技术，多、高层公共建筑优先采用钢结构，试点推广模块化建筑，大跨度、大空间工程项目中推广采用预应力技术。2024 年，建成深圳科技馆（新馆）建筑工程、深圳市大鹏新区人民医院、深圳书城湾区城等一批应用新型建筑工业化技术项目。（责任单位：建设统筹处、信息科技处、各直属单位）

（二）助力现代化产业体系建设。高质量建成交付鹏城实验室石壁龙园区一期工程，完成深圳中国计量科学研究院

— 2 —



技术创新研究院主体工程，持续推进深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目。（责任单位：教育工程管理中心）

（三）推动现代工程服务业高质量发展。落实《深圳市推动现代工程服务业发展三年行动计划（2024—2026年）》，积极推广“项目建设联合管理团队（IPMT）+工程总承包（EPC）+监理咨询”模式，2024年新增相关项目不少于3个；带头推广全过程工程咨询，把控工程质量、造价和进度；创新建筑设计方案优选制度，鼓励设计创作更多彰显中国气派、岭南特色、深圳元素；持续完善工程总承包等工程服务招标投标机制。（责任单位：建设统筹处、招标合约处、各直属单位）

（四）建设全球海洋中心城市。落实《2024年全球海洋中心城市建设重点工作计划》。推动海洋大学、海洋博物馆、深海科考中心一体化建设，海洋大学生活区主体结构封顶，科教区完成地基基础工程；海洋博物馆（坝光选址）配合有关单位完成可行性研究报告编制与报审，开展展陈内容研究。深汕特别合作区海洋气象灾害监测预警工程开工建设。深圳歌剧院项目完成基坑及土石方、桩基础施工。沙头角口岸重建项目开展概念方案竞赛，加快推进前期工作。深入推进美丽海湾建设，东部海堤重建工程（三期）完成杨梅坑河口右岸、月亮湾段等海堤建设。（责任单位：各直属单位）

（五）提升现代农业产业发展能级。高标准规划设计深圳国际农业食品创新中心，力争开工建设，助力打造深圳国

— 3 —



际食品谷创新智核。（责任单位：设计管理中心、教育工程管理中心）

（六）提高城市功能品质。高质量推动重点片区深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目、深圳金融文化中心项目、国际演艺中心项目建设，加快推进深圳博物馆新馆项目前期工作。大力推进教育、医疗类基础设施项目，建成深圳职业技术大学华侨城校区整体改造工程（创新创意设计学院）、深圳理工大学、深圳音乐学院，提供学位 11000 个，建成深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）、深圳市大鹏新区人民医院，提供床位 3000 床。加快建设数字孪生先锋城市，全面梳理已竣工项目 BIM 应用成果，全面落实数字化交付，开发数字化交付系统，实行在建项目数字化成果过程交付。落实光伏一体化应用试点，在青少年足球基地、深圳理工大学等项目取得成效。（责任单位：建设统筹处、信息科技处、各直属单位）

（七）大力推进“山海连城绿美深圳”。按照市政府要求推进“国际红树林中心”建设；有序推进洪湖公园品质提升工程、松子坑森林公园、观澜森林公园一期等项目建设；加快大空港新城区截流河综合治理工程和深圳市东部海堤重建工程（三期）建设，分别建成碧道 2 公里和 4.58 公里。（责任单位：设计管理中心、工程管理中心、文体和水务工程管理中心）

（八）加大优质资源向原特区外和东部地区倾斜力度。大力支持加快光明中心区建设，加快推进深圳医学科学院及



深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）、中山大学附属第七医院（深圳）二期、深圳市药品检验研究院光明分院等项目建设，建成深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程（一期）主体工程、深圳科技馆（新馆）建筑工程、青少年足球训练基地、深圳理工大学等项目。积极支持坪山区建设发展，高质量推进深圳自然博物馆、深圳市第四人民医院二期、坪山区人民检察院办案及专业技术用房建设工程、坪山区人民法院审判法庭建设工程等项目建设。有力支持大鹏新区建设全球海洋中心城市集中承载区，加快深圳海洋大学（一期）、坝光片区防洪（潮）排涝工程、东部海堤重建工程（三期）等项目建设，建成深圳市大鹏新区人民医院项目。（责任单位：各直属单位）

二、推动深汕特别合作区加快提级跨越发展

（九）加快基础公共服务设施一体化建设。开工建设深汕特别合作区气象灾害监测预警工程，高水平建设深圳职业技术大学深汕校区，加快推动深汕粮食储备库、深圳市公安局警察训练基地（一期）建设。（责任单位：设计管理中心、工程管理中心、文体和水务工程管理中心）

（十）做好赤石镇“一对一”挂点联系工作。依据《深圳市建筑工务署关于进一步做好“一对一”挂点联系街道推进党员干部联系服务群众工作的通知》，推进挂点联系的各项工作落地见效。协助村（社区）做好平安建设、乡村振兴等工作，关注群众“急难愁盼”问题，推动基层治理水平整体提升；主动开展与村（社区）党组织结对共建活动，着力增强社区

— 5 —



党组织政治功能和组织力。（责任单位：人力资源处，分工负责单位：各党（总）支部）

三、服务全省城乡区域协调发展

（十一）提升帮扶协作“含深度”。制定《深圳市建筑工务署乡村振兴驻镇帮镇扶村工作实施方案》，扎实做好对口帮扶河源市紫金县古竹镇的相关工作，开展助力民生项目行动、党建结对帮扶行动和推进消费帮扶行动。（责任单位：人力资源处，分工负责单位：各处室、各直属单位）

（十二）高质量建设梅州安置小区。落实省委省政府、市委市政府部署安排，聚焦目标、倒排时间，以最大力度、最快速度推进梅州集中安置小区建设，确保 2025 年春节前完成相关建设工作。（责任单位：设计管理中心、教育工程管理中心）

四、聚合各方力量保障支撑

（十三）鼓励引导企业参与。推动建筑企业帮扶，鼓励企业参与美丽乡村建设。遴选两家有社会责任感的爱心企业发挥所长，分别捐建完成古竹镇双坑小学体育广场和门卫室修建、孔埔上围小组文化广场两项建设任务，改善乡村人居环境，提升村民幸福感。（责任单位：人力资源处、工程管理中心、文体和水务工程管理中心）

（十四）广泛动员各界力量。结合工作实际，发挥工会组织力量，做实工会消费帮扶。鼓励参建单位基层工会优先采购古竹镇的农副产品，到江东新区、古竹镇开展职工乡村疗休养和乡村春秋游，以实际行动助力乡村振兴。（责任单



位：人力资源处、各直属单位)

五、加强组织实施

(十五) 强化组织推进。成立署“百千万工程”指挥部专班，署主要领导担任专班组长，严格落实“一把手”责任制，强化指挥体系。专班下设办公室，通过会议调度、现场调度等方式加强调度，及时掌握工作进展情况、检查发现存在问题、督促目标任务落实。积极加强与市“百千万工程”指挥部办公室的协同联动，强化对相关工作的研究谋划、协调推进。

(责任单位：办公室、建设统筹处)

(十六) 强化宣传发动。及时总结提炼、复制推广亮点做法，加强与主流媒体沟通，利用好新媒体平台，全方位多角度宣传好“百千万工程”工作。(责任单位：办公室，分工负责单位：各处室、各直属单位)

(十七) 强化典型案例培育。深入学习研究深圳市“百千万工程”镇(街)村(社)建设典型案例，选取今年竣工的青少年足球训练基地、深圳市大鹏新区人民医院、深圳理工大学等3个项目争创典型示范，及时归集整理材料，总结项目的创新工作和亮点举措，力争形成典型案例上报指挥部。(责任单位：办公室、建设统筹处、工程管理中心、文体和水务工程管理中心)

(十八) 强化改革创新。在署党组会、署长办公会等会议上及时组织学习中央及市委市政府有关会议精神，研究部署落实措施。聚焦重点工作，组织开展本系统试点创新工作

— 7 —



并指导推进。（责任单位：人力资源处、办公室、建设统筹处，分工负责单位：各处室、各直属单位）

（十九）强化信息技术支撑。落实省、市“百千万工程”指挥部信息化建设专班相关要求，提升信息综合平台指挥实战支撑能力，助力“百千万工程”重点专项落地落实和数字化基础底座建设，加快推动“百千万工程”信息综合平台实战化应用。（责任单位：信息科技处）

特此通知。

附件：深圳市建筑工务署 2024 年落实全面推进“百县千镇万村高质量发展工程”促进城乡区域协调发展工作要点分工表

深圳市建筑工务署办公室

2024 年 9 月 12 日印

— 8 —



企业工商变更登记情况



企业基本信息

统一社会信用代码	91330000712561367H	企业名称	五洲工程顾问集团有限公司
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	法定代表人	严国飞
注册资本	20008万元	成立日期	1999-05-13
营业日期自	1999-05-13	营业日期至	
登记机关	杭州市高新区(滨江)市场监督管理局	管辖单位	高新区(滨江)长河市场监管所
核准日期	2025-03-06 15:22:21	登记状态	开业
住所	浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室		
经营范围	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。		

变更/备案情况

变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
高级管理人员备案	蒋廷令, 柴恩海, 严国飞, 瞿龙, 连志刚, 周选泰	蒋廷令, 柴恩海, 严国飞, 周选泰	2016-09-30
投资人(股权)备案	姓名: 金卫锋; 出资额: ***. *; 百分比: *** 姓名: 丁桢荣; 出资额: ***. *; 百分比: *** 姓名: 段桃源; 出资额: ***. *; 百分比: *** 姓名: 蒋廷令; 出资额: ***. *; 百分比: ***	姓名: 严国飞; 出资额: ***. *; 百分比: *** 姓名: 蒋廷令; 出资额: ***. *; 百分比: ***	2014-07-31
法定代表人变更	蒋廷令	柴恩海	2016-03-23
高级管理人员备案	姓名: 柴恩海; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事长兼总经理 姓名: 连志刚; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 严国飞; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 周选泰; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 瞿龙; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事	姓名: 柴恩海; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事兼总经理 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事长 姓名: 连志刚; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 严国飞; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 周选泰; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 瞿龙; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事	2016-03-23
注册资本(金)变	2048	10008	2014-08-19



更			
经营期限(营业期限)变更	营业期限: 1999-5-13 至 2019-5-12	营业期限: 1999-5-13 至	2014-08-19
实收资本变更	2048	10008	2014-08-19
投资人(股权)备案	姓名: 严国飞; 出资额: ****. *; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****. *; 百分比: **%	姓名: 严国飞; 出资额: ****. *; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****. *; 百分比: **%	2014-08-19
实收资本变更	10008	5108	2015-02-02
注册资本(金)变更	5108	10008	2015-12-21
一般经营项目变更	一般经营项目: 工程项目管理及代建, 建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工, 工程建设监理, 工程勘察、设计服务, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 节能评估, 室内装潢、设计。	一般经营项目: 工程项目管理及代建, 建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工, 工程建设监理, 工程勘察、设计服务, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 节能评估, 室内装潢、设计, 低碳节能、清洁生产咨询服务, 计算机软硬件的开发、销售, 计算机系统集成, 工程总承包。	2015-12-21
投资人(股权)备案	姓名: 严国飞; 出资额: ****. *; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****. *; 百分比: **%	姓名: 严国飞; 出资额: ****. *; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****. *; 百分比: **%	2015-12-21
换发统一社会信用代码执照	注册号: 330000000003696 组织机构代码证: 712561367	统一社会信用代码: 91330000712561367H	2015-12-21
一般经营项目变更	一般经营项目: 工程项目管理及代建, 建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工, 工程咨询、勘察、设计、施工、监理、招标代理咨询, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 评估咨询, 经济投资咨询, 企业管理咨询。	一般经营项目: 工程项目管理及代建, 建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工, 工程建设监理, 工程勘察、设计服务, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 节能评估, 室内装潢、设计。	2014-10-28
注册资本(金)变更	10008	5108	2015-02-02
投资人(股权)备案	姓名: 严国飞; 出资额: ****. *; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****. *; 百分比: **%	姓名: 严国飞; 出资额: ****. *; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****. *; 百分比: **%	2015-02-02
高级管理人员备案	姓名: 董永贤; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 纪光磊; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事长 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 严国飞; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: *****; 性别: 男性; 职务: *****	姓名: 柴恩海; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: ***** 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事长兼总经理 姓名: 连志刚; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: *****; 性别: 男性; 职务: *****	2015-02-02



	：总经理 姓名：蒋廷令；证件名称：； 证件号码：*****；性别： 男性；职务：董事长 姓名：蒋中松；证 件名称：；证件号码： *****；性别：男性；职务： 董事 姓名：王亚飞；证件名称：；证 件号码：*****；性别：女 性；职务：董事 姓名：吴英英；证件名 称：；证件号码：*****；性 别：女性；职务：监事	；职务：董事姓名：周选泰；证件名称： ；证件号码：*****X；性别 ：男性；职务：监事姓名：瞿龙；证件名 称：；证件号码：*****； 性别：男性；职务：监事	
经营范围变更	工程项目管理及代建，建筑工程、路桥工 程、市政工程、机械施工，工程建设监 理，工程勘察、设计服务，工程咨询，工 程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建 设工程试验检测服务，工程设备安装，工 程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询 ，建筑法律、工程信息技术、工程保险 理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、 医院建设咨询服务，决算审计服务，节能 评估，室内装潢、设计，低碳节能、清洁 生产的咨询服务，计算机软硬件的开发、 销售，计算机系统集成，工程总承包。	工程项目管理及代建，工程建设监理，工 程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程 造价咨询，建设工程试验检测服务，工程 设备安装，工程技术开发，经济投资咨询 ，企业管理咨询，工程信息技术、工程保 险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程 、医院建设咨询服务，决算审计服务，节 能评估，室内装潢，计算机软硬件的开发 、销售，计算机系统集成。（依法须经批 准的项目，经相关部门批准后方可开展经 营活动）	2017-03-06
经营范围变更	工程项目管理及代建，工程建设监理，工 程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程 造价咨询，建设工程试验检测服务，工程 设备安装，工程技术开发，经济投资咨询 ，企业管理咨询，工程信息技术、工程保 险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程 、医院建设咨询服务，决算审计服务，节 能评估，室内装潢，计算机软硬件的开发 、销售，计算机系统集成。（依法须经批 准的项目，经相关部门批准后方可开展经 营活动）	工程项目管理及代建，工程建设监理，工 程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程 造价咨询，建设工程试验检测服务，工程 设备安装，工程技术开发，经济投资咨询 ，企业管理咨询，工程信息技术、工程保 险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程 、医院建设咨询服务，决算审计服务，室 内装潢，计算机软硬件的技术开发、技术 咨询、技术服务和销售，计算机信息系 统集成服务，建筑节能评估咨询服务，采 购代理，检测技术服务（凭许可证经营）。 （依法须经批准的项目，经相关部门批准 后方可开展经营活动）	2019-08-30
行业代码变更	7241:会计、审计及税务服务	7481:工程管理服务	2020-12-14
经营范围变更	工程项目管理及代建，工程建设监理，工 程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程 造价咨询，建设工程试验检测服务，工程 设备安装，工程技术开发，经济投资咨询 ，企业管理咨询，工程信息技术、工程保 险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程 、医院建设咨询服务，决算审计服务，室 内装潢，计算机软硬件的技术开发、技术 咨询、技术服务和销售，计算机信息系 统集成服务，建筑节能评估咨询服务，采 购代理，检测技术服务（凭许可证经营）。 （依法须经批准的项目，经相关部门批准 后方可开展经营活动）	许可项目：建设工程监理；工程造价咨询 业务；建设工程设计；建设工程质量检测 ；各类工程建设活动(依法须经批准的项目 ，经相关部门批准后方可开展经营活动， 具体经营项目以审批结果为准)。一般 项目：工程管理服务；招投标代理服务 ；采购代理服务；政府采购代理服务；社 会稳定风险评估；节能管理服务；信息 技术咨询；建筑信息模型技术开发、技 术咨询、技术服务；社会经济咨询服务 ；企业管理咨询；技术服务、技术开发 、技术咨询、技术交流、技术转让、技术 推广；信息系统集成服务；计算机系统服 务；安全咨询服务(除依法须经批准的项目外 ，凭营业执照依法自主开展经营活动)。	2020-12-14
企业联络员、财 务负责人	原联络员姓名:虞杭丽;原联络员固定电话 :;;原联络员移动电话:*****;原联 络员电子邮箱:;;原联络员身份证件类型 :中华人民共和国居民身份证;原联络员人 员证件号码:*****X;原财务负 责人姓名:杨爱东;原财务负责人固定电话 :;;原财务负责人移动电话 :*****;原财务负责人电子邮箱 :;;原财务负责人证件名称:中华人民共 和国居民身份证;原财务负责人身份证件号	现联络员姓名:盛晓晓;现联络员固定电话 :;;现联络员移动电话:*****;原联 络员电子邮箱:;;现联络员身份证件类型 :中华人民共和国居民身份证;现联络员人 员证件号码:*****X;现财务负 责人姓名:杨爱东;现财务负责人固定电话 :;;现财务负责人移动电话 :*****;现财务负责人电子邮箱 :;;现财务负责人证件名称:中华人民共 和国居民身份证;现财务负责人身份证件号	



	码:*****	码:*****	
注册资本(金)变更	10008	20008	2021-08-20
投资人(股权)备案	姓名:蒋廷令;出资额:****.0万;百分比:***%;姓名:严国飞;出资额:****.0万;百分比:***%;	姓名:蒋廷令;出资额:****.0万;百分比:***%;姓名:严国飞;出资额:****.0万;百分比:***%;	2021-08-20
名称变更	浙江五洲工程项目管理有限公司	五洲工程顾问集团有限公司	2022-05-20
经营范围变更	许可项目:建设工程监理;工程造价咨询业务;建设工程设计;建设工程质量检测;各类工程建设活动(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。	一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。	2022-05-20
章程修正案备案			2022-05-20
经营范围变更	一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。	一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务;消防器材销售;消防技术服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。	2024-03-22
经营范围变更	一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务;消防器材销售;消防技术服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。	一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务;消防器材销售;消防技术服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。	2024-07-31 企业档案资料 查询专用章 (1)



		以审批结果为准)。	
章程修正案备案			2024-07-31
住所变更	杭州市滨江区东信大道***号*幢***室	浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路***号*幢***室	2024-09-19
章程修正案备案			2024-09-19
法定代表人变更	柴恩海	严国飞	2025-03-06 15:22:21
投资人(股权)备案	姓名: 严国飞, 出资额: ****. *万, 百分比: **%; 姓名: 蒋廷令, 出资额: ****. *万, 百分比: **%;	姓名: 蒋廷令, 出资额: ****. *万, 百分比: **%; 姓名: 严国飞, 出资额: ****. *万, 百分比: **%;	2025-03-06 15:22:21
高级管理人员备案	姓名: 严国飞, 证件号码: *****, 职位: 董事; 姓名: 周选泰, 证件号码: *****, 职位: 监事; 姓名: 杨爱东, 证件号码: *****, 职位: 财务负责人; 姓名: 柴恩海, 证件号码: *****, 职位: 董事兼总经理; 姓名: 蒋廷令, 证件号码: *****, 职位: 董事长;	姓名: 严国飞, 证件号码: *****, 职位: 经理; 姓名: 严国飞, 证件号码: *****, 职位: 董事; 姓名: 周选泰, 证件号码: *****, 职位: 监事; 姓名: 杨爱东, 证件号码: *****, 职位: 财务负责人; 姓名: 柴恩海, 证件号码: *****, 职位: 董事; 姓名: 蒋廷令, 证件号码: *****, 职位: 董事长;	2025-03-06 15:22:21
章程备案			2025-03-06 15:22:21

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印时间: 2025-03-10 12:26:32





第四部分 拟派项目负责人简历表

(项目总监 1)

姓名	吴玖鹏	性别	男	年龄	47 岁	学历	专科	职称	高级工程师
毕业院校	山东大学			毕业时间	2012. 1		所学专业	机电一体化技术	
工程建设行业工作年限	15 年			投标人企业工作年限	11 年		技术特长	房屋建筑工程	
执业资格类型	国家注册监理工程师注册证			执业资格证书编号及注册专业				11012687、房屋建筑工程	
主要工作经历	1. 深汕工业互联网制造创新产业园三期（A-15、A-16、A-17、A-20A 地块）项目监理服务，担任总监理工程师。 2. 红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（监理），担任总监理工程师。								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>2</u> 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订/竣工日期	项目类别	项目所在地	建设单位		担任职位	
1	深汕工业互联网制造创新产业园三期（A-15、A-16、A-17、A-20A 地块）项目监理服务	802. 37	2025 年 4 月/无	房屋建筑工程	深圳市	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司		总监理工程师	
2	红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（监理）	1634. 5321	2020 年 8 月/2023 年 8 月	房屋建筑工程	深圳市	深圳市大鹏新区建筑工务署		总监理工程师	

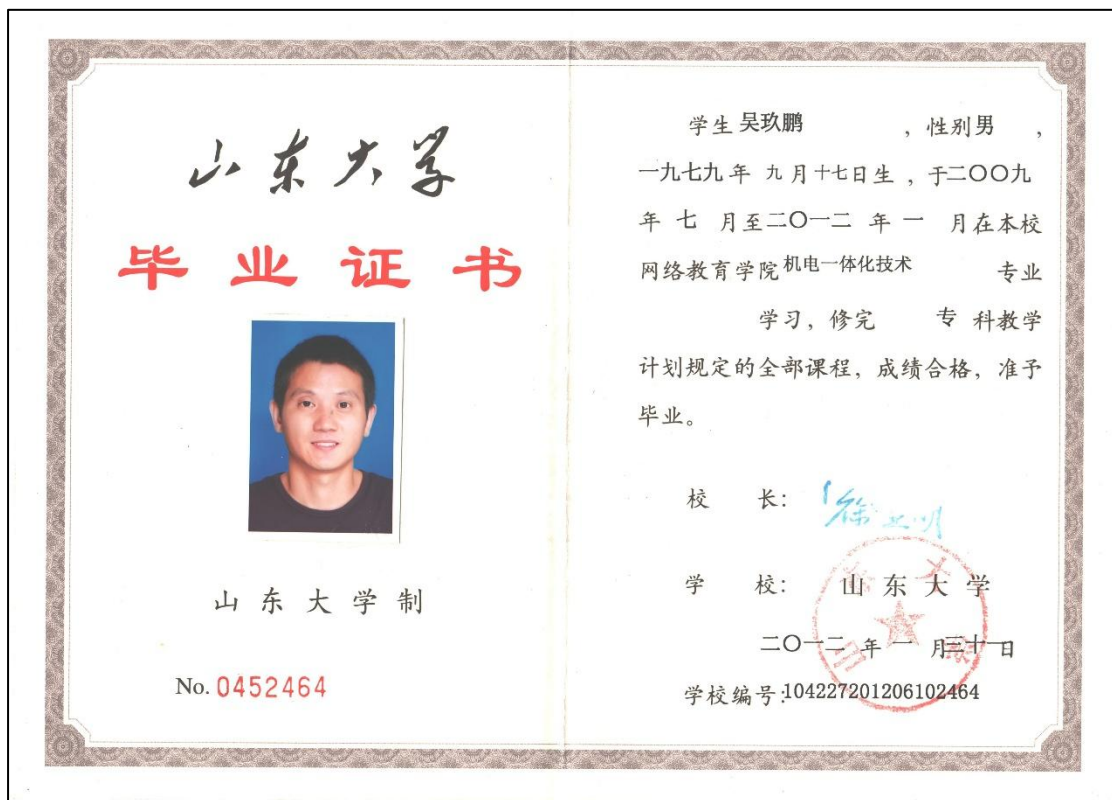
说明：1. 提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书（如有）、注册证书等；2. 项目负责人必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴纳的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月；3. 提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过 3 项，超过 3 项的按证明材料顺序选择前 3 项）。证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页（合同封面、工作内容、合同金额、合同签订时间、体现项目负责人姓名页、签章页）、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验收报告（如有）关键页。合同中未体现项目负责人姓名页的，可提供由建设单位开具的任职证明并加盖建设单位公章。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。



吴玖鹏：身份证



吴玖鹏：毕业证





吴玖鹏：高级工程师证

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书	
此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。	
姓名：吴玖鹏	
性别：男	
出生年月：1979年09月17日	
资格名称：高级工程师	
专业名称：建筑工程管理	
取得资格时间：2024年12月04日	
评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会	
身份证号：360428197909170637	
证书编号：G3300409766	
查询：	浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)
在线验证码：	R8JP6J8P
	发证时间：2024年12月31日



吴玖鹏：国家注册监理工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.


Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China


Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00184351
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 20140213302120
File No. 14332701000400

姓名:
Full Name 吴玖鹏

性别:
Sex 男

出生年月:
Date of Birth 1979年09月

专业类别:
Professional Type

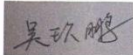
批准日期:
Approval Date 2014年05月25日

签发单位盖章:
Issued by 

签发日期: 2014年08月25日
Issued on



吴玖鹏：国家注册监理工程师注册证

		使用有效期: 2026年02月24日 - 2026年08月23日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 吴玖鹏		
性 别 : 男		
出生日期 : 1979年09月17日		
注册编号 : 11012687		
注册执业单位 : 五洲工程顾问集团有限公司		
注册有效期 : 2027年02月15日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	 个人签名 : 吴玖鹏	
签名日期 : 2026年2月24日	发证日期 : 2023年12月14日	

吴玖鹏：社保证明

浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页, 第1页

[illegible]

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26062211435301868820.

验证平台: <https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>

3. 本证明为打印时48个月内的参保情况, 如需打印48个月以上的, 请至人工窗口办理。

4. 本证明妥善保管, 最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间: 2026年06月22日





吴玖鹏：业绩证明

深汕工业互联网制造创新产业园三期（A-15、A-16、A-17、A-20A 地块）项目监理服务：中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-441500-47-03-100493017001

标段名称：深汕工业互联网制造业创新产业园三期（A-15、A-16、A-17、A-20A地块）项目监理服务

建设单位：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：五洲工程顾问集团有限公司

中标价：802.37万元

中标工期（天）：按招标文件要求

项目经理（总监）：吴玖鹏



本工程于 2025-03-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-23

新建华

查验码：JY20250410452207

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



深汕工业互联网制造创新产业园三期（A-15、A-16、A-17、A-20A
地块）项目监理服务：合同

合同编号：QCC-HT-2025-254

深汕工业互联网制造业创新产业园三期
（A-15、A-16、A-17、A-20A 地块）
项目监理服务合同

工程名称：深汕工业互联网制造业创新产业园三期（A-15、
A-16、A-17、A-20A 地块）项目监理服务

工程地点：深汕特别合作区

委托人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

受托人：五洲工程顾问集团有限公司

签订日期：2025 年 4 月 27 日



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

受托人（乙方/监理）：五洲工程顾问集团有限公司

委托人与受托人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕工业互联网制造业创新产业园三期（A-15、A-16、A-17、A-20A地块）项目监理服务

2. 工程地点：项目位于深汕特别合作区鹅埠镇产业路西侧，深汕大道北。

3. 工程规模：项目拟分三期建设，三期区域包括A-15、A-16、A-17、A-20A地块及其配套市政道路。其中A-15地块局部三层厂房，半地下设备辅房；A-16地块为公园绿地；A-17地块包含2栋办公楼；A-20A地块为宿舍及生活配套设施。三期总用地面积约为61248平方米（含市政道路建筑用地面积约9750平方米），计规定容积率建筑面积约为13.9万平方米，总建筑面积约为17.5万平方米。其中A-15地块局部三层厂房，半地下设备辅房，用地面积约为20702平方米，建筑面积约为37269平方米；A-16地块公园绿地用地面积约为3922平方米；A-17地块为2栋办公楼，用地面积约为15756平方米，建筑面积约为63024平方米；A-20A地块为宿舍及生活配套设施，用地面积约为11114平方米，建筑面积约为38899平方米；配套市政道路建筑用地面积约9750平方米，包含驰云路、兴云路、互达路、互联路；其中驰云路、兴云路，双向2车道，设计速度20km/h；互达路双向2车道，设计速度30km/h，红线宽18.0m；互联路，双向4车道，设计速度30km/h，红线宽18.0m。项目估算总投资约148712.67万元，其中建安费约103825.92万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程及配套市政道路

5. 投资性质：企业投资100%。

6. 工程估算总投资额：工程估算总投资约148712.67万元。

7. 本次招标工程监理范围及工作内容：深汕工业互联网制造业创新产业园三期（A-15、A-16、A-17、A-20A地块）。包括但不限于：

— 1 —



(1) 协助委托人报建工作；

(2) 协助委托人涉及征拆工作；

(3) 全过程监理服务包括勘察阶段、施工阶段、保修阶段的监理服务工作。执行“三控制”（质量、投资、进度控制）、“三管理”（合同、信息、安全管理）、“一协调”（协调业主和承包商关系）的原则。

(4) 项目施工阶段监理服务，包括但不限于：地基与基础工程（土石方工程、桩基础工程、基坑支护工程）、主体工程（含钢结构工程）、幕墙、门窗工程、装饰装修工程、电气工程（含充电桩）、给排水工程、通风与空调工程、消防工程、防雷工程、支吊架工程、绿建节能工程、电梯工程、室外及市政配套与接驳工程、高低压变配电工程、高压外线接驳工程、泛光照明工程、弱电智能化工程、白蚁防治、水土保持、标识标线设施工程、发电机工程（含机房环保设施）、燃气工程、园林工程、地块配套市政道路、人防工程、海绵城市设施、电力迁改、A14会展中心原设备用房改造工程、所有检测监测服务等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全文明施工管理、合同、信息等方面的协调管理；如部分专业需单独分包时，由受托人分包给委托人认可的具有相关资质的分包单位。

(5) 保修阶段的监理服务工作及审计结算的配合服务工作。

(6) 受托人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(7) 受托人对建设项目配套的海绵设施建设（如有）加大监理力度，增加巡查、平行检查、旁站频率，确保工程施工完全按设计图纸实施，并出具包含海绵设施相关内容的监理报告。

(8) 具体如下：

1) 施工阶段的质量控制

1. 熟悉施工图，参加设计交底会议、组织或参加图纸会审，提出相关建议或意见；

2. 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规程规范等质量文件；

3. 依据监理规划分析、调整和确定质量控制重点、质量控制工作流程和监理措施，制定质量控制的各项实施细则、规定及其它管理制度；

4. 检查督促承包人建立健全适合于本工程的质量管理体系，并能切实发挥作用，督促承包人进行全面质量管理工作；



5. 协助委托人移交与项目施工有关的测量控制网点；审查承包人提交的测量实施报告，并依据监理规范要求检查和复核有关测量成果；
6. 审查批准承包人按合同规定进行的材料、工艺试验及确定各项施工参数的试验；
7. 受托人定期巡查承包人现场的养护室或者养护箱，并形成巡查记录。监督承包人现场标养试块和同养试块的制作，养护，送检。受托人一旦发现试块存在弄虚作假，应立即报告委托人，否则，由此产生的一切后果，受托人承担；
8. 审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果。必要时，受托人应按合同约定进行一定数量的抽样检测试验；
9. 对施工质量进行全过程的监督管理，在加强现场管理工作的前提下对重要部位、隐蔽工程和关键工序应采取旁站监理；对施工质量情况及时做好记录和统计工作，对发现质量问题的施工现场及时进行拍照或录像；
10. 组织或参与质量事故的调查，审批事故处理方案，并监督质量事故的处理；
11. 组织并主持定期或不定期的质量检查会和分析会，分析、通报施工质量情况，协调有关单位间的施工活动以消除影响质量的各种外部干扰因素；
12. 对本工程及时进行施工质量验收和质量评定工作；
13. 受托人组织对承包人的样板引路样板工程验收；
14. 整理竣工资料，组织竣工预验收；
15. 参与委托人组织的竣工验收，提交质量评估报告。
16. 参与项目前期图纸审核及临时设施的施工监督管理。
17. 派有资质的质检员对进场的材料驻厂验收。

2) 施工阶段的造价控制

1. 协助委托人编制招标文件和合同文件中有关造价的条款；
2. 确认施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划并控制其执行；
3. 每月进行投资计划值与实际值的比较，并提供各种报表；对出现实际投资超投资计划值的，应分析发生原因；对实际投资超投资计划值5%的，应及时向委托人提出预警并根据发生原因提出具体的控制措施；
4. 及时完成工程进度款支付的审核工作，形成台账记录及定期报告；
5. 审核及处理各项施工索赔中与资金有关的事宜。按照委托人工程变更管理办法，组织变更讨论，负责工程变更签署及审核，流程办理，并完成台账记录及定期报告。



6. 若有需要,按照委托人要求的完成时间,审核造价咨询公司编制的各招标项目的工程量清单及招标控制价,并出具书面审核意见成果;

7. 参与委托人要求的材料设备考察、询价等工作,提交独立询价成果;

8. 协助委托人处理项目竣工验收后的审计部门提出审计问题;

9. 委托人要求的其他与造价控制有关工作。

3) 施工阶段的进度控制

1. 熟悉招标文件和合同文件中有关进度的条款;

2. 审核施工总进度计划,并在项目施工过程中控制其执行,必要时,及时调整施工总进度;

3. 审核项目施工各阶段、年、季、月度的进度计划,并控制其执行,必要时作调整;

4. 在项目实施过程中,对进度计划值与实际值进行比较,每月、季、年提交各种进度控制报告。对出现实际进度滞后于计划进度的,应分析发生原因;对实际进度滞后于计划进度5%以上的,应及时向委托人提出预警并根据发生原因提出具体的解决措施。

4) 施工阶段的合同管理

1. 合理划分子项目,明确各子项目的范围;

2. 确定项目的合同结构,绘制项目合同结构图;

3. 协助委托人处理有关索赔事宜,并处理合同纠纷;

4. 进行各类合同的跟踪管理并定期提供合同管理的各种报告。

5) 施工阶段的信息管理

1. 进行各种工程信息的收集、整理、存档;

2. 定期提供各类工程项目管理报表;

3. 建立工程会议制度;

4. 督促各承包人整理工程技术资料。

5. 使用委托人的移动信息管理系统。

6) 施工阶段的组织与协调

1. 检查施工许可等手续的办理情况,向委托人提交检查报告;

2. 审查工程开工条件,检查施工前的各项准备工作;

3. 复核和审查承包人、分包人以及材料、设备、构配件等供应商的资格;



4. 组织、协调委托人与承包人之间的关系。

7) 施工阶段的风险管理

1. 制订风险管理策略；
2. 在合同中采取有利的反索赔方案；
3. 制订合理的工程保险投保方案；
4. 工程变更管理；
5. 协助处理索赔及反索赔事宜；
6. 协助处理与保险有关的事宜。

8) 施工阶段的现场安全、文明管理

1. 受托人应根据《建设工程安全生产管理条例》的规定，按照工程建设的强制性标准、《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）和相关行业监理规范（国家有新规范的，以新规范为准）的要求，编制包括安全监理内容的项目监理规划，明确安全监理的范围、内容、工作程序和制度措施，以及人员配备计划和职责等；

2. 对中型及以上项目和《建设工程安全生产管理条例》第二十六条规定的危险性较大的分部分项工程，受托人应当编制监理实施细则。实施细则应当明确安全监理的方法、措施和控制要点，以及对承包人安全技术措施的检查方案；

3. 审查承包人编制的施工组织设计中的安全技术措施和危险性较大的分部分项工程安全专项施工方案是否符合工程建设强制性标准要求；

4. 检查承包人在工程项目上的安全生产规章制度和安全监管机构的建立、健全及专职安全生产管理人员配备情况，督促承包人检查各分包商的安全生产规章制度的建立情况。

5. 审查承包人的施工资质和安全生产许可证是否合法有效；

6. 审查承包人的项目经理（建造师）和专职安全生产管理人员是否具备合法资格；

7. 审核承包人特种作业人员的特种作业操作资格证书是否合法有效；

8. 审核承包人应急救援预案和安全防护措施费用使用计划；

9. 监督承包人按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规的施工作业；

10. 定期巡视检查施工过程中的危险性较大的工程作业情况；

11. 核查施工现场施工起重机械、模板等自升式架设设施和安全设施的验收手续；



12. 检查施工现场各种安全标志和安全防护设施是否符合强制性标准要求，并检查安全生产费用的使用情况；

13. 督促承包人进行安全自查工作，并对承包人自查情况进行抽查，参加委托人组织的安全生产专项检查；

14. 受托人应派专人对施工现场安全生产情况进行巡视检查，对发现的各类安全隐患，应书面通知承包人，并督促其立即整改；情况严重的，受托人应及时下达工程暂停令，要求承包人停工整改，并同时报告委托人。安全事故隐患消除后，受托人应检查整改结果，签署复查或复工意见。承包人拒不整改或不停工整改的，受托人应当及时向工程所在地建设行政主管部门或工程项目的行业主管部门报告，以电话形式报告的，应当有通话记录。检查、整改、复查、报告等情况应当记载在监理日记、监理月报中；

15. 受托人应核查承包人提交的施工起重机械、模板等自升式架设设施和安全设施等验收记录，并由受托人签收备案；

16. 督促承包人履行施工安全、文明保障义务；

17. 组织工地卫生及文明施工检查。

9) 其他

1. 受托人负责工程竣工结算的审核。竣工资料审核时限：受托人确认和反馈时限，分包工程应在7日内，总包工程在10日内，其它书面报告最长不能超过10日。

2. 积极完成委托人指派的其他工作，包括但不限于配合完成各类施工质量安全文明检查、合同履约考核、项目报建手续、编制项目统计报表及相关资料等。

3. 受托人根据项目施工进度要求，配备经验丰富的各专业监理工程师（如土建、精装修、测量、幕墙、电气、给排水、通风空调、弱电、园林、安全、档案资料等专业）及监理员。受托人应提供1名专职人员（经委托人面试通过人员），在委托人指定地点办公，协助委托人开展日常工程管理工作。

4. 监理项目部所有人员均由委托人指定工程师负责考勤，采取指纹或人脸识别系统的考勤方式，每日考勤，监理出勤要求如下：

（1）总监必须常驻本工程，不得兼任其他项目的监理职务，总监到岗每周不得少于5天，总监休息时，必须明确授权相关监理工程师行使总监职责（仅限于临时报批表格，正式表格需总监补签），该授权需报委托人备案；

（2）专业监理工程师非工作日到岗须满足现场需要。监理项目部必须确保24小时驻场，并安排好夜间及节假日的监理工作（监理人员数量确保工作需要）；



(3) 视工程现场的实际所需，受托人及监理项目部须按委托人要求，及时调整监理人员的安排；

(4) 监理人员的饮食自理。

5. 受托人项目团队人员应具有良好的职业道德和严谨的工作作风，在监理工程项目过程中不得向被受托人介绍分包商、材料设备供应商、检测单位。按照《建设工程监理规范》的要求，运用合理的技能谨慎而勤奋地工作。帮助委托人实现合同预定的目标，公正地维护各方的合法权益。

6. 受托人必须严格遵守劳动法、劳动合同法的规定，不能拖欠员工工资，并依法为员工办理工伤保险等，切实做好劳动保护，否则应自行承担由此造成的一切法律后果，给委托人造成损失的，由受托人赔偿所有损失。

7. 受托人要切实做好承包人拖欠工人工资等违法行为的管控工作，杜绝出现任何的不良影响（包括但不限于工人停工、集体信访或仲裁、静坐、采取过激行为讨薪等），一旦出现，受托人须积极协助委托人协调处理。

8. 资料及文件要求

包括但不限于下列要求：

8.1 受托人提交的资料及文件，其格式和基本内容需满足委托人的要求，包括但不限于以下内容：

(一) 需有项目名称、隶属专业或合同名称（如需）、文件名称、附件名称（如有）等；

(二) 需有总页数说明、附件页数说明；

(三) 需有文件编号、附件编号；

(四) 主送单位名称及人员、抄送单位名称及人员；

(五) 需有责任人员签字及盖章；

(六) 需有发出日期。

8.2 受托人发出的文件，均须有责任工程师及总监的签字，并加盖监理项目部公章。

8.3 文件及资料的发出需以传统方式（传真、信函、人工传递等）和电子邮件（包括扫描件）两种方式并行发出。

8.4 受托人须跟进监理工作范围内的纪要内容，督促和落实；相关单位确实跟进完成后，经委托人认可再予消项。



8.5受托人对承包单位提交资料的批复,需明确具体意见和要求。审核表格的型式须获得委托人认可,并按委托人要求,于实施中改进。

8.6受托人提交的各种文件,需条理分明、清晰有序、内容详实且具体(如必要时附有照片及其说明等)、意见明确等;如委托人认为监理提供的文件格式及内容不足,受托人需及时跟进委托人意见,直至获得委托人认可。

8.7监理工作之各专业、各环节的工程质量检查记录表、安全检查记录表、文明施工记录表等,其格式及内容深度须获委托人认可。

8.8监理工作及资料、材料的提交等,必须及时;不得出现因监理工作滞后而影响工程进度,包括赶工期间。

二、 词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、 组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 合同专用条款;
5. 合同通用条款;
6. 合同附件及格式:
 - 附录A 监理服务的形式、范围与内容
 - 附录B 监理工作条件
 - 附录C 监理服务的费用与支付
 - 附录D 受托人廉政承诺书
 - 附录E 廉政合同
 - 附件F 项目更换管理人员处理方案

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、 项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名:吴玖鹏,身份证号码:360428197909170637,注册号:11012689,注册专业:房屋建筑工程、机电安装工程;

项目负责人(总监)姓名:邓龙,身份证号码:42011119721017571X,注册号:44004307,注册专业:市政公用工程、房屋建筑工。



五、 签约酬金（合同价款计算方式）

服务类型	决策阶段	勘察阶段	设计阶段	施工阶段	保修阶段	设备监造	其他服务
工程监理投标 报价（万元）				764.16	38.21		
投标费率（%）				0.773%			

本合同为固定费率合同。签约合同金额：（大写）捌佰零贰万叁仟柒佰元整（小写）¥8,023,700.00 元，增值税税率为 6%，税金为（大写）肆拾伍万肆仟壹佰柒拾壹元柒角整（小写）¥454,171.70 元，不含税总金额为（大写）柒佰伍拾陆万玖仟伍佰贰拾捌元叁角整（小写）¥7,569,528.30 元，如遇国家税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

本合同价应是为完成本次服务工作所需的全部费用，包括但不限于实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

投标费率（0.773%）=工程监理投标报价（802.37万元）/103825.92万元*100%

按照投标费率（0.773%）签订**固定费率合同**。结算办法详见专用条款（附件C）。

六、 工作期限

具体进场时间以甲方书面指令为准。工程监理与相关服务期限以开工通知书发出之日起至缺陷责任期届满之日止，服务期不少于 2175 个日历天（具体以发包人要求为准）。

其中：

1. 施工阶段：自开工通知书发出之日起至竣工验收合格之日，共 1445 日历天，计划开工日期为2025年4月20日，计划竣工日期为2029年4月3日止；（以委托人签发的开工通知书为准）

2. 保修阶段：自竣工验收合格之日起，共730日历天。保修阶段2029年4月4日至2031年4月3日止。

七、 双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。



2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、 合同订立

1. 订立时间：2025年4月27日。
2. 订立地点：深汕特别合作区。
3. 本合同一式 14 份，具有同等法律效力，委托人执 10 份，受托人执 4 份。

(以下无正文)

委托人：

深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（盖章）

住所： 深汕特别合作区鹅埠镇深汕西
会展中心3楼

法定代表人

或其授权代理人：

开户银行： 交通银行股份有限公司
深汕特别合作区支行

账号： 443066292013005674037

受托人：

五洲工程顾问集团有限公司（盖章）

住所： 浙江省杭州市滨江区长河街道
泉路826号10幢001室

法定代表人

或其授权代理人：

开户银行： 中国建设银行杭州浦沿支行

账号： 33001618184052500224



红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（监理）：中标通知书

中标通知书

标段编号：44030920200025001001

标段名称：红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（监理）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：浙江五洲工程项目管理有限公司

中标价：1634.532100万元

中标工期：1673

项目经理(总监)：吴玖鹏



本工程于 2020-06-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-08-03

查验码：1677452015385758

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（监理）：合同

正本

工程编号：44030920200025001001

合同编号：JL2020-038

深圳市大鹏新区建筑工务署

监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（监
理）

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区建筑工务署

监 理 人：浙江五洲工程项目管理有限公司

签订日期：2020年 8 月 5 日



第一部分协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

监理人（乙方）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（监理）

2. 工程地点：深圳市大鹏新区

3. 工程规模：本项目拟建设总建筑面积 119012.54 平方米，地上建筑包含：初中部教学楼 17730.54 平方米；高中部教学楼 20550 平方米；资源中心 5500 平方米；两栋宿舍楼 21000 平方米；体育中心包含风雨操场和架空层共计 24045 平方米。地下工程包含人防及地下车库、设备用房、餐厅及其他辅助用房等共计 30187 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额： 招标部分工程概算投资额：

7. 其它：工程投资匡算为 109398 万元，其中建安费用为建安费用 80410.60 万元，设备设施费 7380 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；



3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 补充条款；

5. 专用条款；

6. 附件：附录1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履行评价办法（试行）》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。

8. 通用条款。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：吴玖鹏，身份证号码：360428197909170637，注册号：11012687

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定含税价合计总金额为（大写）：壹仟陆佰叁拾肆万伍仟叁佰贰拾壹元（1634.5321万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1556.6973	77.8348		
项目管理							



工程监 理与项 目管理 一体化						
--------------------------	--	--	--	--	--	--

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 11 月 01 日起至 2025 年 05 月 31 日止，
总计 1673 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 11 月 01 日起至 2023 年 05 月 31 日止，共 942 日
日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 06 月 01 日起至 2025 年 05 月 31 日止，共 731 日
日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向发包人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 发包人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资
料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同正本一式 贰 份，双方各执一份，副本 壹拾贰 份，发包人
执 玖 份，监理人执 叁 份，均具有同等法律效力。



发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地址：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

监理人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地址：杭州市滨江区东信大道 688 号
1 幢 1301 室

委托代理人：_____

电话：0571-56975000

传真：0571-56975131

开户银行：中国建设银行杭州浦沿支行

账号：33001618184052500224





第三部分 专用条款

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：___/___。

2 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：☐决策阶段 ☐勘察阶段 ☐设计阶段 ☒施工阶段 ☒保修阶段 ☐其他阶段：_____。

2.1.2 除通用条款中约定的监理工作内容外，监理工作内容还包括（但不限于）以下内容：

（1）协助发包人进行本项目的技术质量控制、进度控制、投资控制、现场安全和文明施工控制、合同及信息管理，协调等工作。同时协助发包人制订本工程各项工作的详细实施计划，包括工程进度计划、资金需求计划及招标计划；

（2）做好现状管线的调查核实工作，协助征地拆迁工作；

（3）配合甲方做好投资管理，核查工程量清单或施工图概、预算，对清单有无漏项、计算是否准确、项目措施费用是否合理、清标检查等全过程工程审核管理。

（4）协助发包人办理本工程施工所需前期审批手续（包括但不限于供电、供水、燃气、水保、网络、用地、规划等）；

（5）协助发包人办理本工程施工所需的质监、安监、环保等相关手续；

（6）协助发包人办理交通疏解、绿化拆除及恢复、管线迁改等工程所需的相关手续，并负责相关的协调工作；

（7）协助发包人办理施工现场临时用电、用水、用地、道路占用及破复、余泥渣土排放、排水排污等相关手续和协调工作，并负责相关的监理工作；

（8）协助发包人办理施工许可证，以及因施工过程中可能损坏道路、管线、电



力、通讯等公共设施而需取得法律、法规规定的申请批准手续；

(9) 协助发包人办理工程施工有关的报建、报批手续；

(10) 检查承包商有关保险办理情况；

(11) 协助发包人办理合同文件的备案工作；

(12) 协助发包人对重大技术问题进行分析、决策或建议；

(13) 协助发包人处理一般技术问题，及时发现并提交书面处理意见；

(14) 监督相关单位对各类会议纪要的处理及执行结果；

(15) 协助发包人做好第三方变形监测单位组织协调工作：

① 协助发包人进行第三方监测单位的招标各项工作；

② 负责对第三方监测单位的监管工作，定期检查其管理人员和技术人员的调配是否与投标文件相符，并提交书面审核意见；按照招标文件的规定核对第三方监测单位人员的资质，向发包人报告其不满足资质要求的人员情况；

③ 协助发包人组织审查第三方监测单位的项目质量管理体系、质量计划和质量保证措施，并监督实施过程，并提交书面审核意见；

④ 协助发包人检查第三方监测单位所使用的测量仪器等的标定证书；

⑤ 协助发包人审批第三方监测单位报送的各类资料、报告。

(16) 监理人必须在保修期内每半年提供一份工程保修期内检查记录给发包人；

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：___/___。

2.2.2 相关服务依据包括：___/___。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：___/___。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：___/___。

在涉及工程延期___7___天内和（或）金额___/___万元内的变更，监理人不需请示发包人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：经甲方书面同意，更换项



目主要负责人。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：

监理人在每次工程例会前（至少提前一天）须向发包人提交上周的监理周报和本周例会议题，提出需发包人协调和答复的问题，于会后 2 天内完成会议纪要。根据发包人的要求按照规定的格式提供工程进展情况汇报材料，在每月 20 日前向发包人提交本月监理月报和下月监理计划，汇报有关工程动态，主要包括：工程进度（计划进度、实际进度、进度滞后原因和进度滞后补救措施，尤其是关键线路）、质量、投资、安全文明施工情况和人员、机械、材料投入情况以及现场发生的重大问题等方面小结，作好工程进度分析和预测，找出进度偏差，分析原因并提出对策；提交监理月报的同时应附上《工程质量监理报告》、《安全及文明施工监理报告》、《工程进度跟踪表》。监理周报、月报、监理计划均一式二份，同时呈报发包人。

2.7 使用发包人的财产

附录 1 中由发包人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：发包人。

监理人应在本合同终止后 90 天内移交发包人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：___/___。若监理人造成房屋或设备损坏的，应承担赔偿责任。

2.8 监理人违反法律、法规、本合同约定事项及工程管理规定处罚

（1）监理人违反法律、法规、规章制度和本合同约定事项，发包人将严格执行《深圳市大鹏新区建筑工务署承包人违约处罚办法》规定，对监理人进行相应处罚。

（2）监理人应遵守发包人现行各项管理办法。

（3）监理人应服从并执行发包人工程管理相关规定，违反有关工程管理规定的，可视具体情况，依据《深圳市大鹏新区建筑工务署承包人违约处罚办法》等相关规定的处罚条款，进行处罚。



(4) 因监理人的过错或违反本合同的约定, 造成发包人损失的, 除按本合同约定承担违约责任外, 还应全额赔偿发包人的全部损失。

3 发包人义务

3.4 发包人代表

发包人代表为: 刘峰。

3.7 答复

除本合同另有约定外, 发包人同意在 3 天内, 对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定:

赔偿金 = 直接经济损失 × 正常工作酬金 ÷ 工程概算投资额 (或建筑安装工程费)

4.2 发包人的违约责任

4.2.1 发包人逾期付款利息按下列方法确定: 无

5 酬金的计取与支付

5.1 酬金计取

5.1.1 施工阶段监理酬金计取

(1) 工程概算投资额

本工程匡算投资额为 109398 万元, 其中: 建筑安装工程费 80410.6 万元, 设备购置费 7380 万元, 联合试运转费 / 万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 6.75%。

(2) 监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算投资额或建筑安装工程费分档定额计费。



红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（监理）：竣工验收材料

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：红岭教育集团（大鹏校区）建设项目

验收日期：2023年8月14日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区建筑工务署





填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式九份，建设单位、代建单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



一、工程概况

项目编号	2018-440300-83-01-70 1443	项目代码	2018-440300-83-01- 701443
项目名称	红岭教育集团（大鹏 校区）建设项目	项目曾用名	/
工程地点	深圳市大鹏新区大鹏街道迎宾南路 8 号		
建筑面积	116813m ²	工程造价	59610.617823
结构类型	框架剪力墙、钢结构	层数	地下 1 层、生活综合楼 16 层、资源中心 5 层、初中部 6 层、高中部 6 层、运动中心 1 层、校门 1 层
立项批准文号	深福发改函[2018]724 号	宗地号	G16507-8048
用地规划许可证号	地字第 440307202110016 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 DP-2022-0006 号
施工许可证号	2018-440300-83-01-70 144302	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 4 月 28 日	验收日期	
监督单位	深圳市大鹏新区质量安全监督站	监督编号	2022027-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署		
代建单位	深圳市万科发展有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市东深工程有限公司		
承建单位（土建）	深圳市东深工程有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市东深工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市东深工程有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织代建、勘察、设计、施工、监理等单位成立验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	许恒涛
副组长	游丹、吴玖鹏、陈玮
组员	马晓茜、孟科学、王陟、杨常飞、樊李孟、康国辉、区振勇、李江涛、赵珺、史超、田国库

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	游丹	陈玮、区振勇、李江涛、王陟
建设设备安装工程	杨常飞	孟科学、樊李孟、康国辉、史超
工程质控资料	吴玖鹏	赵珺、田国库

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、代建、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、代建、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：红岭教育集团（大鹏校区）建设项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许恒涛	深圳市大鹏新区建筑工务署	建设单位项目负责人	/	许恒涛
2	马晓茜	深圳市大鹏新区建筑工务署	建设单位园林工程师	/	马晓茜
3	游丹	深圳市万科发展有限公司	代建单位项目负责人	注册一级建造师	游丹
4	王陟	深圳市万科发展有限公司	代建单位土建工程师	注册一级建造师	王陟
5	杨常飞	深圳市万科发展有限公司	代建单位土建工程师	/	杨常飞
6	樊李孟	深圳市万科发展有限公司	代建单位机电工程师	/	樊李孟
7	康国辉	深圳市万科发展有限公司	代建单位机电工程师	注册二级建造师	康国辉
8	吴玖鹏	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	吴玖鹏
9	赵珺	五洲工程顾问集团有限公司	土建专监	专业监理工程师	赵珺
10	史超	五洲工程顾问集团有限公司	机电专监	专业监理工程师	史超
11	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	设计单位项目负责人	注册一级建筑师	区振勇
12	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	勘察单位项目负责人	注册岩土工程师	李江涛
13	陈玮	深圳市东深工程有限公司	项目经理	注册一级建造师	陈玮
14	孟科学	深圳市东深工程有限公司	工程总监	注册一级建造师	孟科学
15	田国库	深圳市东深工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	田国库



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	／
10	涉及国家安全事项的建设 项目	／
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	／
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	／

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023 年 8 月 16 日)。

建设单位(公章):
单位(项目)负责人:

单位（项目）负责人：

监理单位(公章)

总监理工程师

五洲工程顾问

2023 年 8 月 14 日

设计单位 (公章):

单位(项目)负责人:

0212.3

2023年8月6日

施工单位（公章）：

单位(项目)负责人:

陈 玮

015201534000(00)

2023.09.09
东深工程有限公司

2021 年 8 月 14 日

勘察单位（公章）：

单位(项目)负责人:

徐州

2021年 8月18 日



红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（监理）：发票

		电子发票（普通发票）		发票号码：25332000000607383099					
				开票日期：2025年12月26日					
购买方信息	名称：深圳市大鹏新区建筑工程署			销售方信息	名称：五洲工程顾问集团有限公司				
	统一社会信用代码/纳税人识别号：124403000504530168				统一社会信用代码/纳税人识别号：91330000712561367H				
*鉴证咨询服务*监理服务费		项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
							888679.25	6%	53320.75
		合 计					¥888679.25		¥53320.75
		价税合计（大写）		☒ 玖拾肆万贰仟圆整		（小写）¥942000.00			
备注	购买方地址：深圳市大鹏新区中山路10号； 电话：-；								
	购方开户银行：建设银行深圳大鹏支行； 银行账号：44201597000059889889；								
销方开户银行：中国建设银行股份有限公司杭州浦沿支行； 银行账号：33001618184052500224；									
红岭教育集团（大鹏校区）建设项目；									
收款人：金立峰； 复核人：胡梦霞									
开票人：傅善飞									



企业工商变更登记情况



企业基本信息

统一社会信用代码	91330000712561367H	企业名称	五洲工程顾问集团有限公司
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	法定代表人	严国飞
注册资本	20008万元	成立日期	1999-05-13
营业日期自	1999-05-13	营业日期至	
登记机关	杭州市高新区(滨江)市场监督管理局	管辖单位	高新区(滨江)长河市场监管所
核准日期	2025-03-06 15:22:21	登记状态	开业
住所	浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室		
经营范围	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。		

变更/备案情况

变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
高级管理人员备案	蒋廷令, 柴恩海, 严国飞, 瞿龙, 连志刚, 周选泰	蒋廷令, 柴恩海, 严国飞, 周选泰	2016-09-30
投资人(股权)备案	姓名: 金卫锋; 出资额: ***. *; 百分比: *** 姓名: 丁桢荣; 出资额: ***. *; 百分比: *** 姓名: 段桃源; 出资额: ***. *; 百分比: *** 姓名: 蒋廷令; 出资额: ***. *; 百分比: ***	姓名: 严国飞; 出资额: ***. *; 百分比: *** 姓名: 蒋廷令; 出资额: ***. *; 百分比: ***	2014-07-31
法定代表人变更	蒋廷令	柴恩海	2016-03-23
高级管理人员备案	姓名: 柴恩海; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事长兼总经理 姓名: 连志刚; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 严国飞; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 周选泰; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 瞿龙; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事	姓名: 柴恩海; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事兼总经理 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事长 姓名: 连志刚; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 周选泰; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 严国飞; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 瞿龙; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事	2016-03-23
注册资本(金)变	2048	10008	2014-08-19



更			
经营期限(营业期限)变更	营业期限: 1999-5-13 至 2019-5-12	营业期限: 1999-5-13 至	2014-08-19
实收资本变更	2048	10008	2014-08-19
投资人(股权)备案	姓名: 严国飞; 出资额: ****. *; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****. *; 百分比: **%	姓名: 严国飞; 出资额: ****. *; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****. *; 百分比: **%	2014-08-19
实收资本变更	10008	5108	2015-02-02
注册资本(金)变更	5108	10008	2015-12-21
一般经营项目变更	一般经营项目: 工程项目管理及代建, 建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工, 工程建设监理, 工程勘察、设计服务, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 节能评估, 室内装潢、设计。	一般经营项目: 工程项目管理及代建, 建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工, 工程建设监理, 工程勘察、设计服务, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 节能评估, 室内装潢、设计, 低碳节能、清洁生产咨询服务, 计算机软硬件的开发、销售, 计算机系统集成, 工程总承包。	2015-12-21
投资人(股权)备案	姓名: 严国飞; 出资额: ****. *; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****. *; 百分比: **%	姓名: 严国飞; 出资额: ****. *; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****. *; 百分比: **%	2015-12-21
换发统一社会信用代码执照	注册号: 330000000003696 组织机构代码证: 712561367	统一社会信用代码: 91330000712561367H	2015-12-21
一般经营项目变更	一般经营项目: 工程项目管理及代建, 建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工, 工程咨询、勘察、设计、施工、监理、招标代理咨询, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 评估咨询, 经济投资咨询, 企业管理咨询。	一般经营项目: 工程项目管理及代建, 建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工, 工程建设监理, 工程勘察、设计服务, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 节能评估, 室内装潢、设计。	2014-10-28
注册资本(金)变更	10008	5108	2015-02-02
投资人(股权)备案	姓名: 严国飞; 出资额: ****. *; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****. *; 百分比: **%	姓名: 严国飞; 出资额: ****. *; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****. *; 百分比: **%	2015-02-02
高级管理人员备案	姓名: 董永贤; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 纪光磊; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事长 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 严国飞; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: *****; 性别: 男性; 职务: *****	姓名: 柴恩海; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事长兼总经理 姓名: 连志刚; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 严国飞; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: *****; 性别: 男性; 职务: *****	2015-02-02



	: 总经理 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事长 姓名: 蒋中松; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 王亚飞; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 女性; 职务: 董事 姓名: 吴英英; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 女性; 职务: 监事	: 职务: 董事姓名: 周选泰; 证件名称: ; 证件号码: *****X; 性别: 男性; 职务: 监事姓名: 瞿龙; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事	
经营范围变更	工程项目管理及代建, 建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工, 工程建设监理, 工程勘察、设计服务, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 节能评估, 室内装潢、设计, 低碳节能、清洁生产的咨询服务, 计算机软硬件的开发、销售, 计算机系统集成, 工程总承包。	工程项目管理及代建, 工程建设监理, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 节能评估, 室内装潢, 计算机软硬件的开发、销售, 计算机系统集成。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)	2017-03-06
经营范围变更	工程项目管理及代建, 工程建设监理, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 节能评估, 室内装潢, 计算机软硬件的开发、销售, 计算机系统集成。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)	工程项目管理及代建, 工程建设监理, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 室内装潢, 计算机软硬件的技术开发、技术咨询、技术服务和销售, 计算机系统集成服务, 建筑节能评估咨询服务, 采购代理, 检测技术服务(凭许可证经营)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)	2019-08-30
行业代码变更	7241:会计、审计及税务服务	7481:工程管理服务	2020-12-14
经营范围变更	工程项目管理及代建, 工程建设监理, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 室内装潢, 计算机软硬件的技术开发、技术咨询、技术服务和销售, 计算机信息系统集成服务, 建筑节能评估咨询服务, 采购代理, 检测技术服务(凭许可证经营)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)	许可项目: 建设工程监理; 工程造价咨询业务; 建设工程设计; 建设工程质量检测; 各类工程建设活动(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 招投标代理服务; 采购代理服务; 政府采购代理服务; 社会稳定风险评估; 节能管理服务; 信息技术咨询服务; 建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务; 社会经济咨询服务; 企业管理咨询; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息系统集成服务; 计算机系统服务; 安全咨询服务(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。	2020-12-14
企业联络员、财务负责人	原联络员姓名: 虞杭丽; 原联络员固定电话: ; 原联络员移动电话: *****; 原联络员电子邮箱: ; 原联络员身份证件类型: 中华人民共和国居民身份证; 原联络员身份证件号码: *****X; 原财务负责人姓名: 杨爱东; 原财务负责人固定电话: ; 原财务负责人移动电话: *****; 原财务负责人电子邮箱: ; 原财务负责人证件名称: 中华人民共和国居民身份证; 原财务负责人身份证件号:	现联络员姓名: 盛晓晓; 现联络员固定电话: ; 现联络员移动电话: *****; 现联络员电子邮箱: ; 现联络员身份证件类型: 中华人民共和国居民身份证; 现联络员身份证件号码: *****; 现财务负责人姓名: 杨爱东; 现财务负责人固定电话: ; 现财务负责人移动电话: *****; 现财务负责人电子邮箱: ; 现财务负责人证件名称: 中华人民共和国居民身份证; 现财务负责人身份证件号:	企业档案资料 查询专用章 (1)



	码:*****	码:*****	
注册资本(金)变更	10008	20008	2021-08-20
投资人(股权)备案	姓名:蒋廷令;出资额:****.0万;百分比:***%;姓名:严国飞;出资额:****.0万;百分比:***%;	姓名:蒋廷令;出资额:****.0万;百分比:***%;姓名:严国飞;出资额:****.0万;百分比:***%;	2021-08-20
名称变更	浙江五洲工程项目管理有限公司	五洲工程顾问集团有限公司	2022-05-20
经营范围变更	许可项目:建设工程监理;工程造价咨询业务;建设工程设计;建设工程质量检测;各类工程建设活动(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。	一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。	2022-05-20
章程修正案备案			2022-05-20
经营范围变更	一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。	一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务;消防器材销售;消防技术服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。	2024-03-22
经营范围变更	一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务;消防器材销售;消防技术服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。	一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务;消防器材销售;消防技术服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。	2024-07-31 企业档案资料 查询专用章 (1)



		以审批结果为准)。	
章程修正案备案			2024-07-31
住所变更	杭州市滨江区东信大道***号*幢***室	浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路***号*幢***室	2024-09-19
章程修正案备案			2024-09-19
法定代表人变更	柴恩海	严国飞	2025-03-06 15:22:21
投资人(股权)备案	姓名: 严国飞, 出资额: ****. *力, 百分比: **%; 姓名: 蒋廷令, 出资额: ****. *万, 百分比: **%;	姓名: 蒋廷令, 出资额: ****. *力, 百分比: **%; 姓名: 严国飞, 出资额: ****. *万, 百分比: **%;	2025-03-06 15:22:21
高级管理人员备案	姓名: 严国飞, 证件号码: *****, 职位: 董事; 姓名: 周选泰, 证件号码: *****, 职位: 监事; 姓名: 杨爱东, 证件号码: *****, 职位: 财务负责人; 姓名: 柴恩海, 证件号码: *****, 职位: 董事兼总经理; 姓名: 蒋廷令, 证件号码: *****, 职位: 董事长;	姓名: 严国飞, 证件号码: *****, 职位: 经理; 姓名: 严国飞, 证件号码: *****, 职位: 董事; 姓名: 周选泰, 证件号码: *****, 职位: 监事; 姓名: 杨爱东, 证件号码: *****, 职位: 财务负责人; 姓名: 柴恩海, 证件号码: *****, 职位: 董事; 姓名: 蒋廷令, 证件号码: *****, 职位: 董事长;	2025-03-06 15:22:21
章程备案			2025-03-06 15:22:21

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印时间: 2025-03-10 12:26:32





第五部分 拟派项目负责人简历表

(项目总监 2)

姓名	陈星	性别	男	年龄	45 岁	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	石家庄铁道学院			毕业时间	2002. 7	所学专业	土木工程		
工程建设行业工作年限	16 年			投标人企业工作年限	4 年	技术特长	市政公用工程		
执业资格类型	国家注册监理工程师注册证			执业资格证书编号及注册专业			33009974、市政公用工程		
主要工作经历	1. 龙岗区第二中医院配套道路市政工程监理，担任总监理工程师 2. 龙岗区智慧交通二期建设工程项目全过程工程咨询（项目管理、监理），担任总监理工程师。								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>2</u> 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订/竣工日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		
1	龙岗区第二中医院配套道路市政工程监理	116.06	2023 年 12 月/无	市政公用工程	深圳市	深圳市龙岗区建筑工务署	总监理工程师		
2	龙岗区智慧交通二期建设工程项目全过程工程咨询（项目管理、监理）	694.62（监理费 578.85）	2023 年 10 月/无	市政公用工程	深圳市	深圳市龙岗区政务服务数据管理局	总监理工程师		

说明：1. 提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书（如有）、注册证书等；2. 项目负责人必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴纳的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月；3. 提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过 3 项，超过 3 项的按证明材料顺序选择前 3 项）。证明资料为中标通知书（如有）、合同关键页（合同封面、工作内容、合同金额、合同签订时间、体现项目负责人姓名页、签章页）、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验收报告（如有）关键页。合同中未体现项目负责人姓名页的，可提供由建设单位开具的任职证明并加盖建设单位公章。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。



陈星：身份证



陈星：毕业证





陈星：高级工程师证

持证人具备担任相应高级 专业技术职务的任职资格。 评委会名称：省建筑工程技术人员高级工程 师资格评审委员会 取得资格时间：2013年12月26日 发证时间：2014年03月24日 发证单位： 证书编号：G3300218222	  姓 名：陈星 性 别：男 出生年月：1981年12月24日 资格名称：高级工程师 专业名称：市政道路（桥梁）
---	--



陈星：国家注册监理工程师执业资格证

	姓名： Full Name	陈 星
	性别： Sex	男
	出生年月： Date of Birth	1981年12月
	专业类别： Professional Type	
持证人签名： Signature of the Bearer	批准日期： Approval Date	2012年05月27日
	签发单位盖章： Issued by	
管理号： File No. : 12213342112331350	签发日期： Issued on	2012年09月21日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.	
approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	
	approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China
	编号： No. : 0159013



陈星：国家注册监理工程师注册证

		使用有效期:2026年04月24日 -2026年10月21日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 陈星		
性 别 : 男		
出生日期 : 1981年12月24日		
注册编号 : 33009974		
注册执业单位 : 五洲工程顾问集团有限公司		
注册有效期 : 2028年11月28日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
签名日期 : 2026.4.24	发证日期 : 2025年10月30日	

浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页, 第1页

[illegible]

4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2026年06月22日



陈星：业绩证明

龙岗区第二中医院配套道路市政工程监理：中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号：2206-440307-04-01-486698001001	
标段名称：龙岗区第二中医院配套道路市政工程监理	
建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署	
招标方式：公开招标	
中标单位：五洲工程顾问集团有限公司	
中标价：111.060000万元	
中标工期：1000	
项目经理(总监)：陈星	
本工程于 2023-05-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-06-30 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)：	招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：	(签字或盖章)：
	日期：2023-07-19
查验码：6440523243827733 查验网址： https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	



龙岗区第二中医院配套道路市政工程监理：合同

五洲

工程编号：_____

合同编号： JLHT20231024001

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称： 龙岗区第二中医院配套道路市政工程监理

工程地点： 深圳市龙岗区坂田街道

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人： 五洲工程顾问集团有限公司

2020 年 4 月版



目 录

第一部分协议书	3
第二部分通用条件	6
1 定义与解释	6
2 受托人的义务	8
3 委托人的义务	10
4 违约责任	11
5 酬金的计取与支付	12
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止	13
7 争议解决	15
8 其 他	15
第三部分专用条件	17
1 定义与解释	17
2 受托人义务	17
3 委托人义务	19
4 违约责任	19
5 酬金的计取与支付	19
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止	23
7 争议解决	24
8 其他	24
9 补充条款	25
附录 A 相关服务的范围和内容	34
A-1 工程监理	34
A-2 工程项目管理	34
A-3 工程监理与项目管理一体化	35
附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备	36
B-1 委托人派遣的人员	36
B-2 委托人提供的房屋、用餐及其他生活条件	36
B-3 委托人提供的资料	36
B-4 委托人提供的设备、设施	36



第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人(全称): 五洲工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 龙岗区第二中医院配套道路市政工程

2.工程地点: 龙岗区坂田街道

3.工程规模: 本项目位于坂田街道,为龙岗区第二中医院的周边配套道路,包含稼先路东延段、正展路延长段两条市政道路, 两条道路均为城市支路。 其中: 稼先路东延段,西起现状稼先路与坂澜大道交汇处,东至正展路延长段,全长 311m(包含与正展路延长段路口),规划红线宽 24m (2m 人行道+1.5m 非机动车道+1.5m 绿化带+14m 机动车道+1.5m 绿化带+1.5m 非机动车道+2m 人行道), 双向四车道,设计车速 40km/h; 正展路延长段, 西起现状正展路, 向北延伸后与稼先路东延段交汇于龙岗第二中医院东北角, 全长 290m, 规划红线宽 15m(2.5m 人行道+2.5m 非机动车道+7m 机动车道+3m 人行道(含树池)), 双向两车道, 设计车速 20km/h。

4.工程类别: _____工程等级: _____

5.投资性质: 政府 100%

6.工程概算投资额: 5433 万元, 招标部分工程概算投资额: 4295.79 (不含燃气工程) 万元

7.其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书;
 - 2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
 - 3.投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
 - 4.专用条款;
 - 5.通用条款;
 - 6.附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、项目总监

项目总监姓名：陈星，身份证号码：342201198112249315，注册号：33009974

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰壹拾壹万零陆百元整 元（¥ 111.06 万）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				105.77	5.29		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 6 月 1 日 起至 2026 年 2 月 25 日 止，总计 1000 日历天。其中：

- 1.决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
- 2.勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
- 3.设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
- 4.施工阶段：自 2023 年 6 月 1 日 起至 2024 年 2 月 26 日 止，共 270 日历天；
- 5.保修阶段：自 2024 年 2 月 27 日 起至 2026 年 2 月 25 日 止，共 730 日历天；
- 6.设备监造：自 起至 止，共 日历天；
- 7.其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
- 2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1.订立时间：2023 年 12 月 日
- 2.订立地点：深圳市龙岗区
- 3.本合同一式 十 份，具有同等法律效力，双方各执 五 份。



委托人: 深圳市龙岗区建筑工务署 (盖章)



受托人: 五洲工程顾问集团有限公司 (盖章)



杭州市滨江区东信大道688号1幢

住所:

住所:

1301室

邮编:

邮编:

310053

法定代表人或其授权代理人:

(签章)

法定代表人或其授权代理人:

(签章)



开户名称:

开户名称:

五洲工程顾问集团有限公司

开户银行:

开户银行:

建行杭州浦沿支行

账号:

账号:

33001618184052500224

电话:

电话:

0571-56975000

电子邮箱:

电子邮箱:

wzpm@wzpm.com.cn



龙岗区第二中医院配套道路市政工程监理：发票

		电子发票(普通发票) 		发票号码: 25332000000495861200 开票日期: 2025年11月04日					
购买方信息	名称: 深圳市龙岗区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号: 12440307455756779E			销售方信息	名称: 五洲工程顾问集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91330000712561367H				
*鉴证咨询服务*监理服务费		项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
							33838.71	6%	2030.32
		合 计					¥33838.71		¥2030.32
		价税合计(大写)		☒ 叁万伍仟捌佰陆拾玖圆零叁分			(小写) ¥35869.03		
备注	销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司杭州浦沿支行; 银行账号: 33001618184052500224;								
	收款人: 金立峰; 复核人: 胡梦霞								
开票人: 傅菁飞									

下载次数: 2



龙岗区智慧交通二期建设工程项目全过程工程咨询（项目管理、监理）：中标通知书

中标通知书

标段编号：2021-440307-78-01-010027002001

标段名称：龙岗区智慧交通二期建设工程项目全过程工程咨询（项目管理、监理）

建设单位：深圳市龙岗区政务服务数据管理局

招标方式：公开招标

中标单位：五洲工程顾问集团有限公司

中标价：694.620000万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-08-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-09-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

李世斌

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：邓承

日期：2023-09-12

查验码：5920254553013278 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



龙岗区智慧交通二期建设工程项目全过程工程咨询（项目管理、监
理）：合同

工程编号：_____

合同编号：深龙政数合同〔2023〕C50-25 号

深圳市建设工程

项目全过程工程咨询委托合同

工程名称：龙岗区智慧交通二期建设工程项目全过程工程咨询（项
目管理、监理）

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：深圳市龙岗区政务服务数据管理局

法定代表人：李岳证

统一社会信用代码：11440307MB2D08083A

住所地：深圳市龙岗区龙德南路智慧中心

联系人及手机号码：刘泽框 13590330346

全过程工程咨询单位：五洲工程顾问集团有限公司

法定代表人：柴恩海

统一社会信用代码：91330000712561367H

住所地：杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 1301 室

联系人及手机号码：郑辉 15757156135

2023 年 9 月



一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区政务服务数据管理局

全过程工程咨询单位：五洲工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区智慧交通二期建设工程项目全过程工程咨询（项目管理、监理）

2. 工程地点：深圳市龙岗区

3. 工程规模：主要建设内容包括前端外场设施、治理类平台、机房工程及配套信息化工程。拟在主干道、次干道等城市道路上新建约 104 个路口灯控设施、约 73 个路段灯控设施、约 304 个信控路口电警设施、约 11 个断面卡口设施、约 684 处低空视频监控、约 76 处高空视频监控、约 55 处可变车道设施、约 2 个路口借道左转设施、约 3 个路口左转待行设施等。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资估算 4.68 亿元

二、项目全过程工程咨询工作内容

本次招标内容主要为龙岗区智慧交通二期建设工程项目全过程工程咨询（项目管理、监理），包括但不限于以下方面：

1. 全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、技术管理、设计管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作，按照合同约定行使项目建设管理职责，不具有项目建设管理的决策权力。

2. 工程监理：工作内容包括但不限于，施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

四、组成本合同的文件

1. 合同协议书；



2. 中标通知书;
3. 联合体协议书 (如为联合体中标的);
4. 投标文件及其附件;
5. 招标文件及补遗;
6. 合同条件;
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
8. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人 姓名: 黄思红, 身份证号码: 430405196608150033;

总监理工程师 姓名: 陈星, 身份证号码: 342201198112249315;

六、合同费用

合同价为人民币 (大写): 陆佰玖拾肆万陆仟贰佰元整 (小写: ¥694.62 万元)

其中:

项目建设管理费 (大写): 壹佰壹拾伍万柒仟柒佰元整 (小写: ¥115.77 万元);

工程监理费 (大写): 伍佰柒拾捌万捌仟伍佰元整 (小写: ¥ 578.85 万元);

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用 (包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结、课题研究等) 以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

七、服务期

项目服务期: 自本合同签订之日起至龙岗区智慧交通二期建设工程项目竣工结算工作及本合同内容全部履行完毕后结束。

监理保修期: (1) 自龙岗区智慧交通二期建设工程项目 (一阶段) 竣工之日起 2 年; (2) 自龙岗区智慧交通二期建设工程项目 (二阶段) 竣工之日起 2 年。

八、双方承诺

工程咨询单位向委托人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。



九、合同份数

本合同一式 8 份，正本 4 份，委托人 2 份，工程咨询单位 2 份；副本 4 份，委托人 2 份，工程咨询单位 2 份。

十、合同生效

合同签订时间：2023 年 10 月 12 日

合同签订地点：深圳市龙岗区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(本页中以下部分为签署页，无正文。)

委托人：深圳市龙岗区政务服务数据管理局 全过程工程咨询单位：五洲工程顾问集团有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91330000712561367H

地 址：

地 址：杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 1301 室

邮政编码：

邮政编码：310053

法定代表人：

法定代表人：柴恩海

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0571-56975000

传 真：

传 真：0571-56975131

电子信箱：

电子信箱：wzpm@wzpm.com.cn

开户银行：

开户银行：中国建设银行杭州浦沿支行

账 号：

账 号：33001618184052500224

第六部分 拟投入项目团队人员基本情况表

 投标人：五洲工程顾问集团有限公司

序号	姓名	学历	职务	职称	注册执业资格	岗位职责
1	吴玖鹏	专科	项目总监 1	高级工程师	国家注册监理工程师注册证	按招标文件要求
2	陈星	本科	项目总监 2	高级工程师	国家注册监理工程师注册证	按招标文件要求
3	邵剑波	专科	专业监理工程师	工程师	深圳市专业监理工程师	按招标文件要求（含保修阶段）
4	曾锦煌	本科	专业监理工程师	工程师	深圳市专业监理工程师	按招标文件要求（含保修阶段）
5	陈孔伟	本科	专业监理工程师	工程师	深圳市专业监理工程师	按招标文件要求
6	郭专	本科	专业监理工程师	工程师	国家注册监理工程师注册证	按招标文件要求
7	张江	本科	专业监理工程师	/	深圳市专业监理工程师	按招标文件要求
8	韦全项	本科	监理员	/	深圳市监理员	按招标文件要求
9	张启康	专科	监理员	/	深圳市监理员	按招标文件要求
10	李忻怡	本科	监理员	助理工程师	深圳市专业监理工程师	按招标文件要求（含保修阶段）

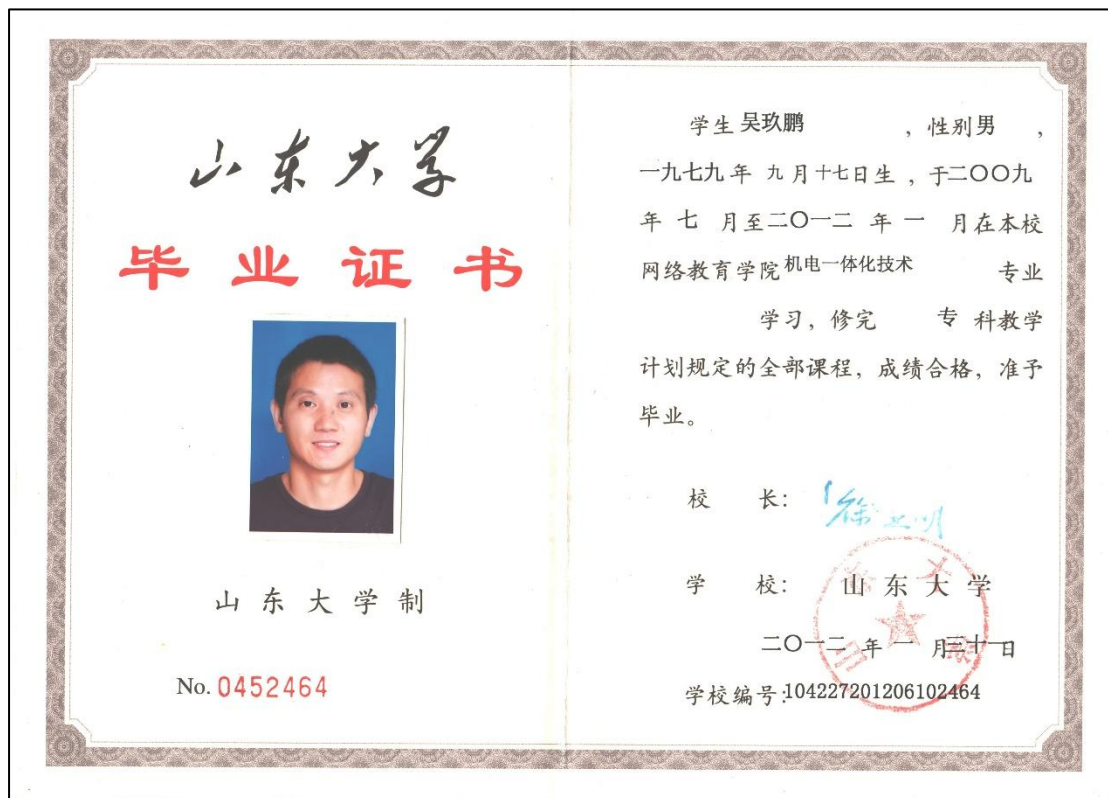
提示：1. 填报拟投入项目团队人员基本情况表，并提供项目团队人员注册执业资格证书（如有）、职称证书（如有）及毕业证原件扫描件。2. 项目团队成员必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。



吴玖鹏：身份证



吴玖鹏：毕业证





吴玖鹏：高级工程师证

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书	
此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。	
姓名：吴玖鹏	
性别：男	
出生年月：1979年09月17日	
资格名称：高级工程师	
专业名称：建筑工程管理	
取得资格时间：2024年12月04日	
评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会	
身份证号：360428197909170637	
证书编号：G3300409766	
查询：	浙江政务服务网 (www.zjzfwf.gov.cn)
在线验证码：	R8JP6J8P
	发证时间：2024年12月31日



吴玖鹏：国家注册监理工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.


Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China


Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00184351
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 20140213302120
File No. 14332701000400

姓名:
Full Name 吴玖鹏

性别:
Sex 男

出生年月:
Date of Birth 1979年09月

专业类别:
Professional Type

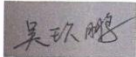
批准日期:
Approval Date 2014年05月25日

签发单位盖章:
Issued by 

签发日期: 2014 年 08 月 25 日
Issued on



吴玖鹏：国家注册监理工程师注册证

		使用有效期: 2026年02月24日 - 2026年08月23日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 吴玖鹏		
性 别 : 男		
出生日期 : 1979年09月17日		
注册编号 : 11012687		
注册执业单位 : 五洲工程顾问集团有限公司		
注册有效期 : 2027年02月15日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	 个人签名 : 吴玖鹏	
	签名日期 : 2026年2月24日	发证日期 : 2023年12月14日

吴玖鹏：社保证明

浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页, 第1页

[illegible]

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26062211435301868820.

验证平台: <https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>

3. 本证明为打印时48个月内的参保情况, 如需打印48个月以上的, 请至人工窗口办理。

4. 本证明妥善保管, 最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间: 2026年06月22日





陈星：身份证



陈星：毕业证





陈星：高级工程师证

持证人具备担任相应高级 专业技术职务的任职资格。 评委会名称：省建筑工程技术人员高级工程 师资格评审委员会 取得资格时间：2013年12月26日 发证时间：2014年03月24日 发证单位： 证书编号：G3300218222	  姓名：陈星 性别：男 出生年月：1981年12月24日 资格名称：高级工程师 专业名称：市政道路（桥梁）
---	--



陈星：国家注册监理工程师执业资格证

	姓名： Full Name	陈 星
	性别： Sex	男
	出生年月： Date of Birth	1981年12月
	专业类别： Professional Type	
持证人签名： Signature of the Bearer	批准日期： Approval Date	2012年05月27日
	签发单位盖章： Issued by	
管理号： File No. : 12213342112331350	签发日期： Issued on	2012年09月21日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.	 approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China
	编号： No. : 0159013	



陈星：国家注册监理工程师注册证

		使用有效期:2026年04月24日 -2026年10月21日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 陈星		
性 别 : 男		
出生日期 : 1981年12月24日		
注册编号 : 33009974		
注册执业单位 : 五洲工程顾问集团有限公司		
注册有效期 : 2028年11月28日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
签名日期 : 2026.4.24	发证日期 : 2025年10月30日	

浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页, 第1页

[illegible]

4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2026年06月22日





邵剑波：身份证



邵剑波：毕业证





邵剑波：工程师证

江西省中级专业技术 资格证书	
	编号： No.: 12037992
	姓名：邵剑波 Full Name
	身份证号：360681198809109019 ID Number
	资格名称：工程师 Qualification
	专业名称：工业与民用建筑 Profession
	批准日期：2016年12月29日 Approval Date
	批复文件：鹰职称办[2016]19号 Approval Document
工作单位：中国第四冶金建设有限责任公司 Work Unit	签发单位盖章 Issued by
管理号：3600616300065 File No.	签发日期：2016 年 12 月 31 日 Issued on



邵剑波：深圳市专业监理工程师

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>电力工程</u>	
核发机构：深圳市监理工程师协会	姓名： <u>邵剑波</u>
核发日期：2016 年 4 月 29 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20140307</u>	身份证号： <u>360681198809109019</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>建筑工程技术</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>五洲工程顾问集团有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 有效日期:	已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训 已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训 已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训 记录日期: 记录日期:



邵剑波：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵剑波 社保电话：631151917 身份证号码：360681198809109019 页码：1
参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司 单位编号：30038880 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30038880	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			9692.89	4561.36			4374.65	1615.32			403.89			60.48	241.92	60.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce427d8ca9k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30038880
单位名称
五洲工程顾问集团有限公司华南分公司





曾锦煌：身份证



曾锦煌：毕业证





曾锦煌：工程师证

广东省职称证书

姓 名：曾锦煌

身份证号：441624198310144417



职称名称：工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月28日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：1901003029456

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



曾锦煌：深圳市专业监理工程师

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2019</u> 年 <u>5</u> 月 <u>17</u> 日 核发编号： <u>B20191205</u>	姓名： <u>曾锦煌</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>441624198310144417</u> 学历： <u>本科</u> 所学专业： <u>土木工程</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>五洲工程顾问集团有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 有效日期:	已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训 记录日期:
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 有效日期:	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训 记录日期:
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 有效日期:	已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训 记录日期:
已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 有效日期:	已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训 记录日期:



曾锦煌：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾锦煌 社保电话：641765777 身份证号码：441624198310144417 页码：1
参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司 单位编号：30038880 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30038880	4192.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			9122.72	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		60.48		241.92		60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce427d893ev ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30038880
单位名称
五洲工程顾问集团有限公司华南分公司





陈孔伟：身份证



陈孔伟：毕业证





陈孔伟：工程师证

	164 5-251 陈孔伟 于二〇一七 年 十一 月，经广州市建筑工程技 术工程师资格第二 评审委员会评审通过， 具备 建筑工程管理工程师 资格。特发此证
广东省专业技术资格 专用章 粤中取证字第1801003012133 号 公民身份号码:421181198512126256  1 8 0 1 0 0 3 0 1 2 1 3 3	发证单位: 人力资源和社会保障局 二〇一八 年 二 月 九 日



陈孔伟：深圳专业监理工程师证

岗位类别：专业监理工程师	
登记专业：房屋建筑工程	
机电安装工程	
核发机构：深圳市监理工程师协会	姓 名：陈孔伟
核发日期：2023 年 4 月 26 日	性 别：男
核发编号：B20230287	身份证号：421181198512126256
	学 历：本科
	所学专业：给水排水工程
	技术职称：工程师
	从业单位：五洲工程顾问集团有限公司

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期:
已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:



陈孔伟：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈孔伟 社保电话号：801828838 身份证号码：421181198512126256 页码：1
参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司 单位编号：30038880 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	30038880	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	07	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	08	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	09	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	10	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	11	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	12	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2026	01	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16
2026	02	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16
2026	03	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16
2026	04	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16
2026	05	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16
合计			9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89				60.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce427d8c3b7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30038880
单位名称
五洲工程顾问集团有限公司华南分公司





郭专：身份证



郭专：毕业证





郭专：工程师证

  证书编号: B08203040100000317	姓名: 郭专 D183
	性别: 女
	身份证号: 430381198408279203
	专业: 给水排水
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2020 年 12 月 20 日
	查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zquery/ 



郭专：国家注册监理工程师执业资格证

中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书)			
监理工程师 Supervising Engineer			
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。		姓名：郭专	
		证件号码：430381198408279203	
		性别：女	
		出生年月：1984年08月	
		业：土木建筑工程	
		批准日期：2025年05月18日	
		管 理 号：0212025054400002233	
			
制发日期：2025年08月18日			



郭专：国家注册监理工程师注册证

		使用有效期: 2026年04月15日 - 2026年10月12日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名: 郭专		
性 别: 女		
出生日期: 1984年08月27日		
注册编号: 33043368		
注册执业单位: 五洲工程顾问集团有限公司		
注册有效期: 2028年10月14日		
注册专业: 机电安装工程 市政公用工程		
		
	个人签名: 郭专	发证日期: 2025年10月15日
	签名日期: 2026.4.15	



郭专：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭专 社保电话：618369059 身份证号码：430381198408279203 页码：1
参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司 单位编号：30038880 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30038880	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.61	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.61	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.61	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.61	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.61	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			9692.89	4561.36			4374.65	1615.32			403.89						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce427d8b02f ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30038880

单位名称
五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年06月22日
证明专用章



张江：身份证



张江：毕业证





张江：深圳市专业监理工程师

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构：深圳市监理工程师协会	姓 名： <u>张江</u>
核发日期：2021 年 8 月 5 日	性 别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20210369</u>	身份证号： <u>522425198708096917</u>
	学 历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>土木工程</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>五洲科创工程顾问（深圳）有</u>
	<u>限公司</u>

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
有效日期：	记录日期：
	记录日期：



个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:



张江：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张江 社保电话：612507377 身份证号码：522425198708096917 页码：1
参保单位名称：五洲科创工程顾问（深圳）有限公司 单位编号：31835462 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	31835462	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	31835462	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	31835462	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	31835462	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	31835462	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	31835462	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	31835462	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	31835462	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	31835462	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	31835462	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	31835462	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	31835462	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		272.16	241.92	60.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927ce427dd827s）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
31835462

单位名称
五洲科创工程顾问（深圳）有限公司

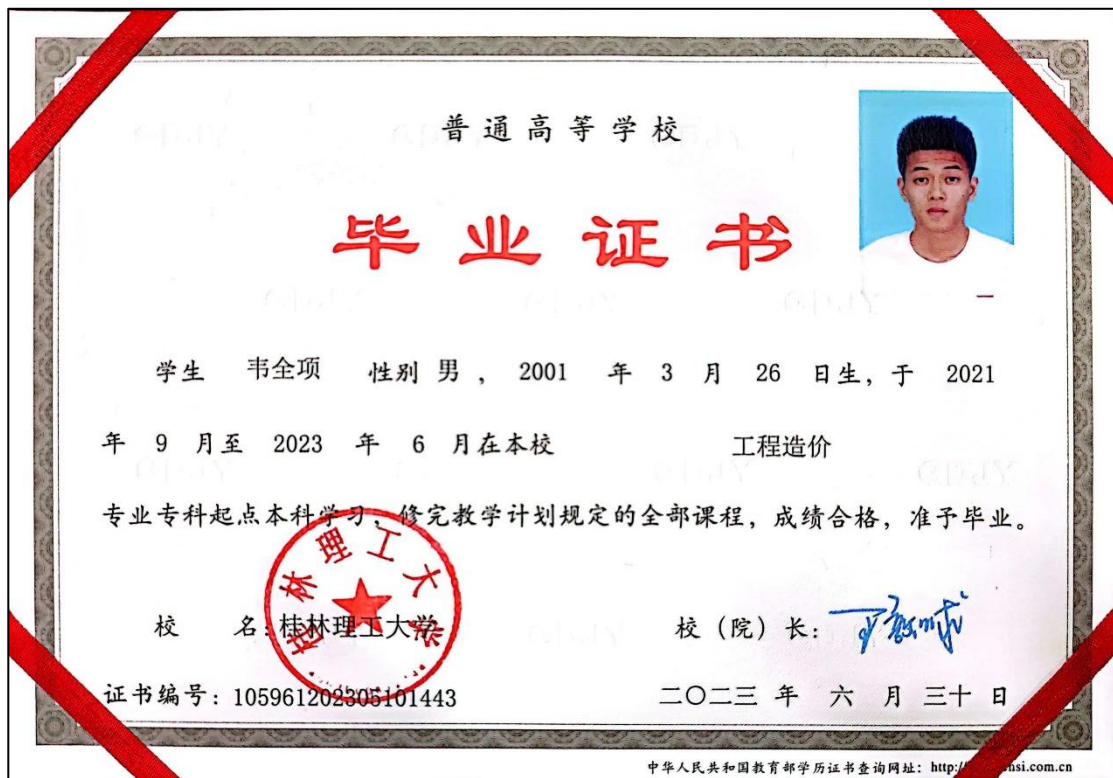




韦全项：身份证



韦全项：毕业证





韦全项：深圳市监理员

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 韦全项 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 452730200103265916 </u>	
学 历： <u> 本科 </u>	
所学专业： <u> 工程造价 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
从业单位： <u> 五洲科创工程顾问（深圳）有 限公司 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期： <u> 2023 </u> 年 <u> 8 </u> 月 <u> 28 </u> 日	
核发编号： <u> C20230730 </u>	



施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:



韦全项：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦全项 社保电话：813283457 身份证号码：452730200103265916 页码：1
参保单位名称：五洲科创工程顾问（深圳）有限公司 单位编号：31835462 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	31835462	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	31835462	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	31835462	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	31835462	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	31835462	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	31835462	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	31835462	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	31835462	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	31835462	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	31835462	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	31835462	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	31835462	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		272.16	241.92	60.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce427de4e1g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
31835462
单位名称
五洲科创工程顾问（深圳）有限公司





张启康：身份证



张启康：毕业证





张启康：深圳市监理员

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> </u>	张启康
性别： <u> </u>	男
身份证号： <u> </u>	450123200108040312
学 历： <u> </u>	大专
所学专业： <u> </u>	岩土工程技术
技术职称： <u> </u>	无
从业单位： <u> </u>	五洲科创工程顾问（深圳）有 限公司
核发机构： <u> </u>	深圳市监理工程师协会
核发日期： <u> </u>	2023 年 8 月 25 日
核发编号： <u> </u>	C20230721

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：



个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会费年审	已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会费年审	已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:



张启康：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张启康 社保电话号：813283447 身份证号码：450123200108040312 页码：1
参保单位名称：五洲科创工程顾问（深圳）有限公司 单位编号：31835462 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	31835462	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	31835462	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	31835462	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	31835462	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	31835462	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	31835462	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	31835462	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	31835462	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	31835462	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	31835462	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	31835462	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	31835462	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		272.16		241.92	60.48	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce427de9936 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
31835462 单位名称
五洲科创工程顾问（深圳）有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章





李忻怡：身份证



李忻怡：毕业证





李忻怡：助理工程师证

广东省职称证书

姓 名：李忻怡

身份证号：431081199709116108



职称名称：助理工程师

专 业：建筑管理

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006243992

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日





李忻怡：深圳市专业监理工程师

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构：深圳市监理工程师协会	姓 名： <u>李忻怡</u>
核发日期：2023 年 10 月 16 日	性 别： <u>女</u>
核发编号： <u>B20230876</u>	身份证号： <u>431081199709116108</u>
	学 历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>土木工程</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>五洲工程顾问集团有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:



李忻怡：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李忻怡 社保电话号：811593527 身份证号码：431081199709116108 页码：1
参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司 单位编号：30038880 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30038880	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.61	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.61	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.61	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.61	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.61	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			9692.89	4561.36			4374.65	1615.32			403.89						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce427d89a41 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30038880

单位名称
五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年06月22日
证明专用章



第七部分 履约评价情况

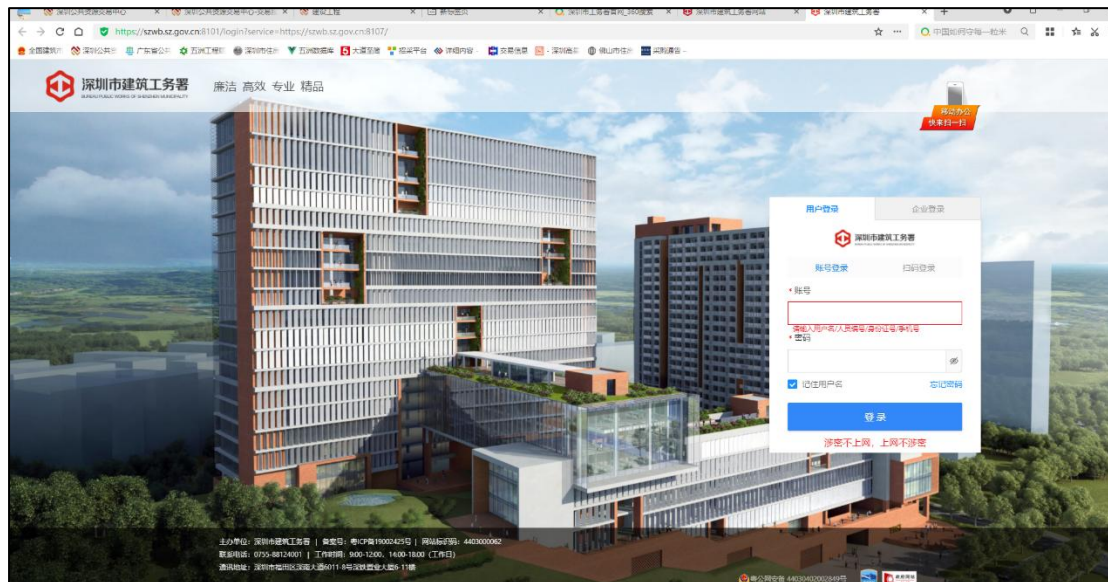
投标人：五洲工程顾问集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	评价时间	备注
1	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	深圳书城湾区项目全过程工程咨询	优秀	2024 年第一季度	/
2	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	深圳市应急综合救援和科普教育基地项目工程监理	优秀	2025 年第四季度	/
3	深圳市土地投资开发中心	深汕高级中学全过程工程咨询	良好	2023 年第三季度	
4	深圳市建筑工务署工程管理中心	国家技术标准创新基地(深圳)项目工程监理	良好	2025 年第一季度	/
5	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询	良好	2025 年第一季度	/
6	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市大鹏新区人民医院项目工程咨询	良好	2023 年第二季度	/

提示：提供近 3 年（截标之日起倒推，以评价时间为准），本单位在工程项目中取得建设单位和招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过 5 项，超过 5 项的按证明材料顺序选择前 5 项。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。

深圳书城湾区项目全过程工程咨询:履约评价(优秀)

评价查询网址及截图



查询网址:

<https://szwb.sz.gov.cn:8101/login?service=https://szwb.sz.gov.cn:8107/>



2024 年第一季度履约评价(得分 91.4)

2024/7/16 10:13

政府公共工程综合管理平台

编号: 季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告 (季度评价)

(2024 年度第 1 次评价)

项目名称	深圳书城湾区城项目		
合同名称	深圳书城湾区城项目全过程工程咨询合同		
合同金额	2708.88 万元	合同类别	
履约单位	五洲工程顾问集团有限公司/奥意建筑工程设计有限公司		
履约单位项目经理、 技术负责人/总监、 总代、造价工程师	(变更记录:) (变更记录:) (变更记录:)		
合同履约起止时间		年 月 日至 年 月 日	
项目组召开履约评价会议时间		年 月 日	
项目组评价得分	得分: 分		
项目组综合评价意见	1、项目团队专业性强,项目负责人及总监理工程师认真负责,积极主动协调并推进与项目相关的各类事项,及时解决项目存在问题; 2、质量管控有较大提升,能抓住当前阶段的关键问题,第三方检查成绩持续提升,本季度监理评分89.97,排名处于全署第二; 3、安全管控成绩突出,第三方检查成绩持续提升,排名处于全署第四; 4、设计管理团队积极完成项目组布置的各项工作,主动跟踪反馈各项工作进展,已完成全部专业图纸审核及发放工作,主动推进各类深化设计工作并及时汇报进展。能够积极组织设计单位加密巡检,协助施工单位高效处理图纸及现场存在的问题; 5、严控项目材料设备进场,按照署要求落实溯源监督,材料设备抽检巡查均合格; 6、针对新进场的精装修、幕墙单位,能够做到快速对接、引导,组织协调进场交底等工作,后续需进一步加强专业工程分包的管理工作。		
项目组评价人员			
质量检查得分	质量: 分; ☐ 季度排名前三名; ☐ 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: 分; ☐ 季度排名前三名; ☐ 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: 次; 抽检结果: 合格 次; 不合格 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: 分;		

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report01?id=56e758ee-9e01-4087-9da9-a6c4dfc66227>

1/2



2024/7/16 10:13

政府公共工程综合管理平台

其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： ☐ 有； ☐ 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： ☐ 有； ☐ 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： ☐ 有； ☐ 无； 当季度不良行为记录： ☐ 有； ☐ 无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日
季度综合得分	得分： 91.4 分；评价等级： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： ； 联系电话： ☐ 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内， 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室， 电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

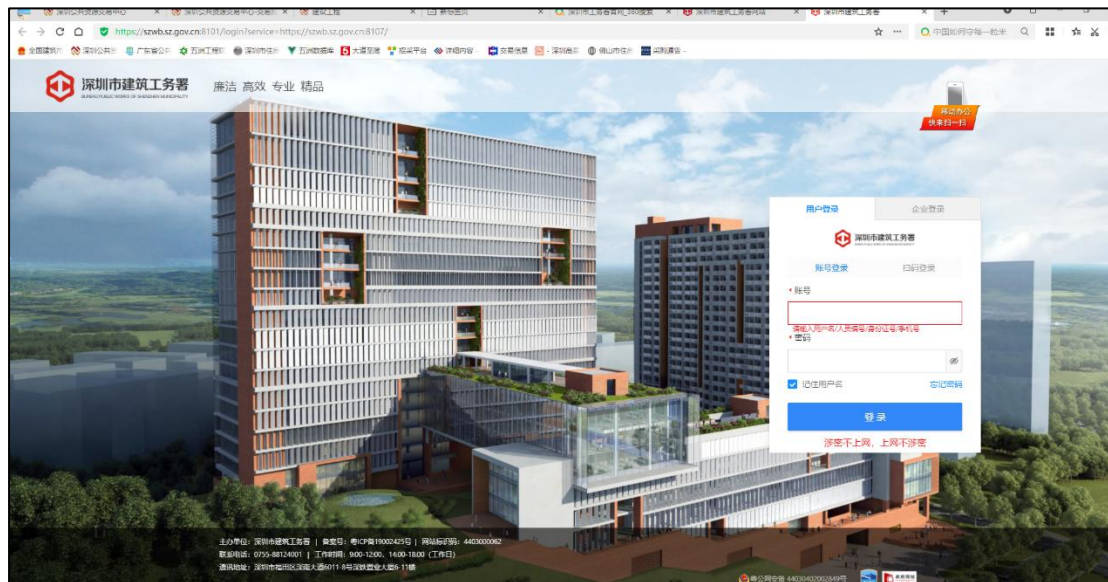
(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 > \text{项目组评价分值} > \text{质量安全检查分值}$ 时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5 + \text{质量安全检查得分} \times 0.25 + \text{安全检查得分} \times 0.25 - \text{建筑材料抽检扣分值}$ ；项目组评价分值 $< \text{质量安全检查分值}$ 且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0 - \text{建筑材料抽检扣分值}$ ；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ， $90 > \text{良} \geq 80$ ， $80 > \text{中} \geq 70$ ， $70 > \text{合格} \geq 60$ ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report01?id=56e758ee-9e01-4087-9da9-a6c4dfc66227>

2/2

深圳市应急综合救援和科普教育基地项目工程监理：履约评价（优秀）

评价查询网址及截图



查询网址:

<https://szwb.sz.gov.cn:8101/login?service=https://szwb.sz.gov.cn:8107/>



2025 年第四季度履约评价报告（得分 90.8）

合同履行评价报告（季度评价）

（ 2025 年度第 4 季度评价）

项目名称	深圳市应急综合救援和科普教育基地项目		
合同名称	深圳市应急综合救援和科普教育基地项目工程监理合同		
合同金额	4819100 元	合同类型	0303 监理合同
履约单位	五洲工程顾问集团有限公司		
履约单位 项目经理	叶小明		
合同签订时间		2024年6月4日	
项目组召开履约评价会议时间		2025年12月23日	
项目组 评价得分	得分： 90.80 分；评价等级： ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 不合格		
项目组 综合评价意见	1、团队配置齐全，专业高效，项目总监及总代管理思路清晰，主动履职到位，团队全员具备工务署项目工作经验，深谙署相关制度与流程，积极落实署内各项制度，主动协调设计、施工过程中存在的问题。 2、现场过程管理积极主动，管理手段丰富，管控痕迹清晰，效果显著，助力总包成绩持续提升，且第四季度监理单位第三方检查安全排名全署第二，质量排名全署第四。 3、资料档案管理到位，署年度档案考评成绩优异，项目综合排名全署第七。		
项目组 评价人员	李斯达、刘天奇、刘慧芳、罗建铭、江庆		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： ☐ 有 ☒ 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： 90.80 分；评价等级： ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： 肖利亚 ， 联系电话： 15923565515 ☒ 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼		

第 5 页 / 共 20 页



电话：0755-88124001

考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标得分
一	人员和资源配备				
	团队配置及人员考勤 (6分)	团队配置	100%	100%：配备人员的数量、专业满足合同及招标文件的要求且能够及时到位，且全部人员稳定；	6.00
		管理人员出勤及变更情况	100%	100%：当季度项目总监月考勤均达标；	
	项目总监要求 (8分)	项目总监要求	100%	100%：专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀，责任心及服务意识强，能够及时发现并高效处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅；	8.00
	监理工程师要求 (6分)	监理工程师要求	100%	100%：专业水平、沟通协调能力强，责任心及服务意识强，能够高效处理问题；	6.00
	检验设备配置 (4分)	检验设备配置	100%	100%：监理人员的检验设备配置齐全，测量、试验器具校准证书齐全有效；	4.00
二	安全文明施工控制 (含环境保护)				
	安全生产及文明施工控制 (20分)	安全生产及文明施工控制	80%	80%：各阶段（含前期、建设、竣工结算及维保阶段）各项监督管理行为有效到位，能保证施工现场文明施工，未发生安全事故，且能够较为及时、准确地完成日常工作报告；较好地监督危大工程按要求完成专家论证、按方案实施；能够较好地落实“四队一制”管控模式，对于现场存在的安全隐患，能够100%记录在案、100%组织复查；	18.00

第 6 页 / 共 20 页

		安全检查评价结果 (署级)	100%	100%：当季度安全排名在前15%（含）的；	
三	质量控制				
	质量控制 (20分)	工程质量管控-各阶段工作的落实情况	80%	80%：各阶段（含前期、建设、竣工结算及维保阶段），能够较好地进行质量控制并推进质量改进工作，未发生一般及以上质量事件；跟踪质量问题的整改，质量问题能够整改闭环；	16.00
		工程质量管控-材料设备检查情况	80%	80%：材料设备现场管理行为/资料报审情况抽查存在问题少于5项，未发生材料设备抽检或复检结果不合格，未使用假冒伪劣材料设备或偷工减料；	
		质量检查评价结果 (署级)	80%	80%：当季度质量检查结果评级为B的；	
四	工期进度控制				
	工期进度控制 (8分)	工期控制	80%	80%：能够比较认真主动地监督控制项目各阶段工期，各阶段在计划工期内完成；	6.40
五	投资控制				
	投资控制 (8分)	概算审核	不涉及		6.40
		预算及招标文件审核	不涉及		
		结算审核	不涉及		
		合同及工程变更管理	80%	80%：比较认真地监督各参建单位履约，且能够妥善处理合同纠纷（含分包合同），能够比较及时和客观公正地处理工程变更、费用索赔等事项；	
		计量和支付	100%	100%：能够认真准确的完成工程计量和支付的审核工作，能够及时协助工程款的支付；	
		工程造价控制	80%	80%：能够比较认真主动地管控工程造价，采取措施纠偏，项目实施完成后不出现超投资情况；	
六	配合与协调				

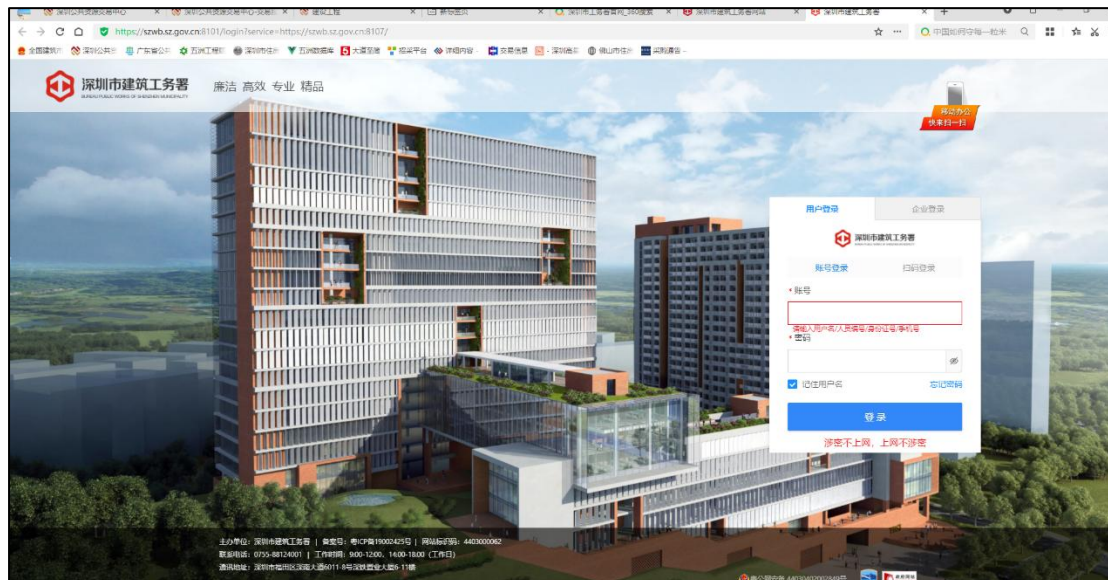
第 7 页 / 共 20 页



	配合与协调 (20分)	信息和资料管理	100%	100%：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各类档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）并归档；监理EM 考评得分 ≥ 90 分；且在项目竣工3个月内完成档案移交与归档；	20.00
		信息化应用管理	100%	100%：能够出色地开展公共信息管理工作，并在项目各阶段按要求实施BIM 和智慧工地管理；	
		其他配合情况	100%	100%：能够积极主动地配合建设单位工作，且善于沟通协调，统筹能力强，推动项目顺利实施；配合我署平台送达工作，及时签收履约评价结果；	
		协调情况	100%	100%：积极主动地配合各参建单位工作，沟通协调能力强，能够妥善处理工程中各项问题；	

深汕高级中学全过程工程咨询:履约评价（良好）

评价查询网址及截图



查询网址:

<https://szwb.sz.gov.cn:8101/login?service=https://szwb.sz.gov.cn:8107/>



2023 年第三季度履约评价（得分 87.3）

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2023 年度第 3 次评价）

项目名称	深汕高级中学		
合同名称	深汕高级中学全过程工程咨询合同		
合同金额	1718.88 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	五洲工程顾问集团有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	郝福疆 (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	2020 年 6 月 30 日至 2022 年 12 月 31 日		
项目组召开履约评价会议时间	2023 年 10 月 11 日		
项目组评价得分	得分：87.3 分		
项目组综合评价意见	1.人员及资源配置：本季度项目管理团队按计划完成质量品质提升工作，在维保期间工作认真负责，能积极配合甲方开展各项工作；2.施工结算方面：能积极主动配合项目组推动项目施工类和服务类合同结算工作，也能及时按要求完成关键节点工作。		
项目组评价人员	李浩、何庆丰、雷源源、李涌、柯家宁、张伊凡、吴结明		
质量检查得分	质量：_____ 分； ☐ 季度排名前三名； ☐ 季度排名后三名；		
安全检查得分	安全：_____ 分； ☐ 季度排名前三名； ☐ 季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数：_____ 次； 抽检结果：合格 _____ 次； 不合格 _____ 次； 抽检不合格说明： 综合扣分：_____ 分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： ☐ 有； ☐ 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： ☐ 有； ☐ 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： ☐ 有； ☐ 无； 当季度不良行为记录： ☐ 有； ☐ 无； 不良行为记录发布期限：_____ 年 月 日至 _____ 年 月 日		



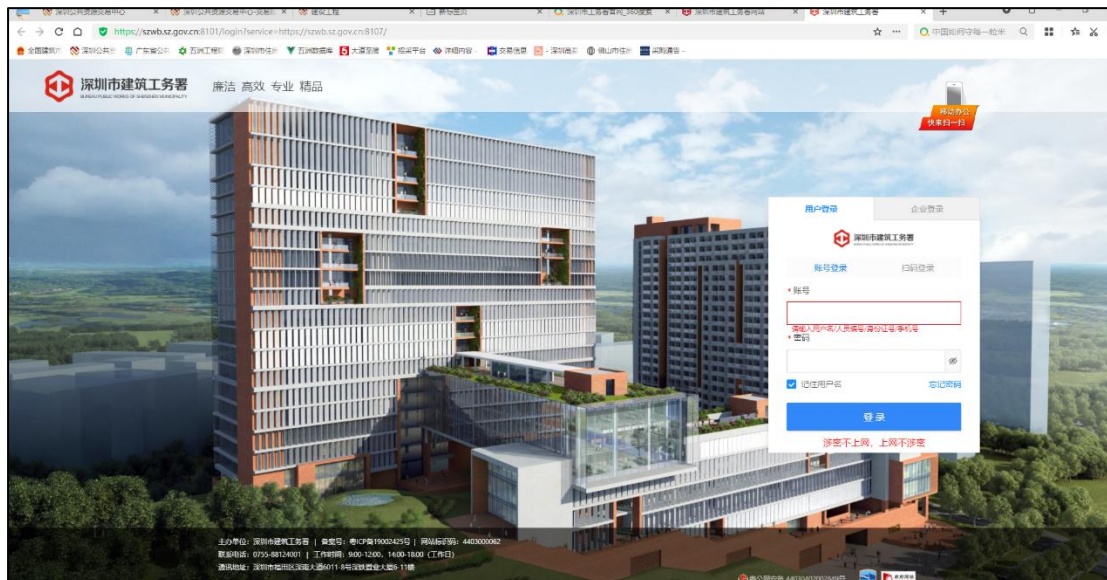
季度综合得分	得分：87.3 分；评价等级： ☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：柴恩海；联系电话：13989499994 ☐ 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 > \text{项目组评价分值} > \text{质量安全检查分值}$ 时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5 + \text{质量安全检查得分} \times 0.25 + \text{安全检查得分} \times 0.25 - \text{建筑材料抽检扣分值}$ ；项目组评价分值 $< \text{质量安全检查分值}$ 且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0 - \text{建筑材料抽检扣分值}$ ；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ，90 $>$ 良 ≥ 80 ，80 $>$ 中 ≥ 70 ，70 $>$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



国家技术标准创新基地(深圳)项目工程监理：履约评价（良好）

评价查询网址及截图



查询网址:

<https://szwb.sz.gov.cn:8101/login?service=https://szwb.sz.gov.cn:8101>

7/



2025 年第一季度履约评价报告（得分 85.8）

合同履行评价报告（季度评价）

（ 2025 年度第 1 季度评价）

项目名称	国家技术标准创新基地（深圳）		
合同名称	国家技术标准创新基地（深圳）项目工程监理合同		
合同金额	5187000 元	合同类型	0303 监理合同
履约单位	五洲工程顾问集团有限公司		
履约单位 项目经理	任积源		
合同签订时间		2022年9月5日	
项目组召开履约评价会议时间		—	
项目组 评价得分	得分： 85.80 分；评价等级： ☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 不合格		
项目组 综合评价意见	1、总体配合满足要求，总监沟通能力强，相关工作配合及落实及时； 2、质量及安全管控需进一步加强； 3、部分资料未及时完善，档案管理须加强。		
项目组 评价人员	罗剑锋 崔雄根 蒋希灵 蔡志豪 包江华		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： ☐ 有 ☒ 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： 85.80 分；评价等级： ☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： 任积源 ， 联系电话： 17758022334 ☒ 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内， 书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

第 1 页 / 共 20 页



考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标得分
一	人员和资源配备				
	团队配置及人员考勤 (6分)	团队配置	80%	80%：配备人员的数量、专业满足合同及招标文件的要求且能够及时到位，且人员稳定数量占比在85%以上（含85%）；	5.40
		管理人员出勤及变更情况	100%	100%：当季度项目总监月考勤均达标；	
	项目总监要求 (8分)	项目总监要求	100%	100%：专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀，责任心及服务意识强，能够及时发现并高效处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅；	8.00
	监理工程师要求 (6分)	监理工程师要求	100%	100%：专业水平、沟通协调能力优秀，责任心及服务意识强，能够高效处理问题；	6.00
	检验设备配置 (4分)	检验设备配置	100%	100%：监理人员的检验设备配置齐全，测量、试验器具校准证书齐全有效；	4.00
二	安全文明施工控制 (含环境保护)				
	安全生产及文明施工控制 (20分)	安全生产及文明施工控制	80%	80%：各阶段（含前期、建设、竣工结算及维保阶段）各项监督管理行为有效到位，能保证施工现场文明施工，未发生安全事故，且能够较为及时、准确地完成日常工作报告；较好地监督危大工程按要求完成专家论证、按方案实施；能够较好地落实“四队一制”管控模式，对于现场存在的安全生产隐患，能够100%记录在案、100%组织复查；	16.00
三	质量控制				
	质量控制 (20分)	工程质量管控-各阶段工作的落实情况	100%	100%：各阶段（含前期、建设、竣工结算及维保阶段	20.00

第 2 页 / 共 20 页



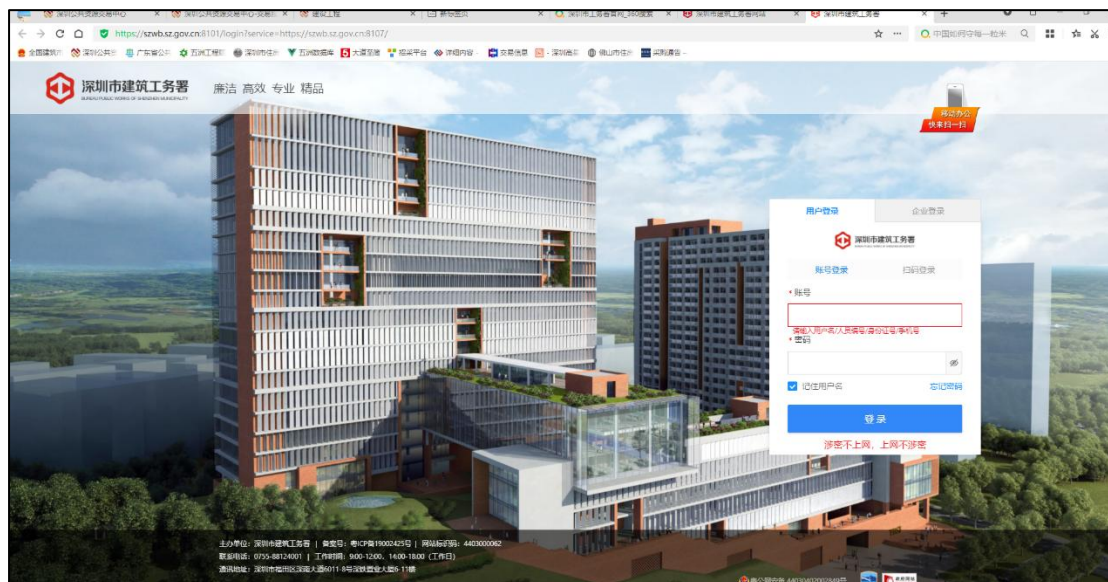
		况		), 能够出色的进行质量控制并推进质量改进工作, 未发生一般及以上质量事件; 紧密跟踪质量问题的整改, 有效保证100% 整改闭环;	
		工程质量管控-材料设备检查情况	不涉及		
四	工期进度控制				
	工期进度控制 (8分)	工期控制	80%	80%: 能够比较认真主动地监督控制项目各阶段工期, 各阶段在计划工期内完成;	6.40
五	投资控制				
	投资控制 (8分)	概算审核	不涉及		8.00
		预算及招标文件审核	不涉及		
		结算审核	不涉及		
		合同及工程变更管理	100%	100%: 认真监督施工单位履约并提供管理建议, 且未出现合同纠纷(含分包合同), 能够及时、客观公正地处理工程变更、费用索赔等事项;	
		计量和支付	100%	100%: 能够认真准确的完成工程计量和支付的审核工作, 能够及时协助工程款的支付;	
		工程造价控制	100%	100%: 能够认真主动地管控工程造价, 确保项目实施完成后不出现超投资情况;	
六	配合与协调				
	配合与协调 (20分)	信息和资料管理	60%	60%: 基本能够做好监理记录、监理月报和各类档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)并归档; 监理EIM 考评得分在[75, 85)分区间; 且在项目竣工12个月内完成档案移交与归档;	12.00
		信息化应用管理	80%	80%: 能够较好地开展公共信息管理工作, 并在项目各阶段按要求实施BIM 和智慧工地管理;	



		工务学习APP使用情况	不涉及		
		其他配合情况	100%	100%：能够积极主动地配合建设单位工作，且善于沟通协调，统筹能力强，推动项目顺利实施；配合我署平台送达工作，及时签收履约评价结果；	
		协调情况	100%	100%：积极主动地配合各参建单位工作，沟通协调能力强，能够妥善处理工程中各项问题；	

深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询：履约评价（良好）

评价查询网址及截图



查询网址：

<https://szwb.sz.gov.cn:8101/login?service=https://szwb.sz.gov.cn:8107/>



2025 年第二季度履约评价报告（88.4）

合同履行评价报告（季度评价）

（ 2025 年度第 2 季度评价）

项目名称	深圳市人民医院宝安医院		
合同名称	深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询合同		
合同金额	72423700 元	合同类型	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	五洲工程顾问集团有限公司 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
履约单位 项目经理	唐涛		
合同签订时间		2023年6月14日	
项目组召开履约评价会议时间		—	
项目组 评价得分	得分： 88.40 分；评价等级： ☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 不合格		
项目组 综合评价意见	项目团队人员工作积极性高，有较强责任心和管理能力，积极主动推进各专业工。本季度全咨单位全力推进施工总承包Ⅱ、Ⅲ标招标工作，计划严谨，主动沟通汇报，顺利完成挂网工作；现场工作管控到位，施工质量、安全第三方成绩较为靠前，进度管控落实到日进度，推进情况良好；设计管理、造价管理、报批报建等工作也都表现良好。下一步待施工总承包Ⅱ、Ⅲ标进场后，加大人力投入，继续保持积极负责主动推进的工作态度。		
项目组 评价人员	徐兆颖、李浩、史伟民、陈晖、宋雨、张松		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： ☐ 有 ☒ 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： 88.40 分；评价等级： ☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： 唐涛 ， 联系电话： 13606802764 ☒ 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

第 6 页 / 共 25 页



--	--

考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标得分
一	人员配备				
	团队配置及人员考勤 (6分)	团队配置	80%	80%：配备人员的数量、专业满足合同及招标文件的要求且能够及时到位，且人员稳定数量占比在85%以上（含85%）；	5.40
		管理人员出勤及变更情况	100%	100%：当季度关键岗位管理人员考勤均达标；	
	项目负责人及项目总监要求 (8分)	项目负责人要求	100%	100%：专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀，责任心及服务意识强，能够及时发现并高效处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅；	8.00
		设计负责人要求	100%	100%：专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀，责任心及服务意识强，能够及时发现并高效处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅；	
		项目总监要求	100%	100%：专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀，责任心及服务意识强，能够及时发现并高效处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅；	
	管理人员要求 (6分)	土建专业管理人员要求	100%	100%：专业水平、沟通协调能力强，责任心及服务意识强，能够高效处理问题；	6.00
		机电专业管理人员要求	不涉及		
		造价及其他专业管	100%	100%：专业水平、沟通协	

第 7 页 / 共 25 页



		理人员要求		调能力优秀，责任心及服务意识强，能够高效处理问题；	
二	履约质量				
	勘察、设计和专业技术咨询 (15分)	设计管理咨询	80%	80%：能够较好地开展设计品质管理工作及对图纸进行全面性审查，并在各阶段主动跟踪图纸中的问题，监督其全部整改闭合，较为顺利地组织协调设计工作；	12.00
		勘察管理咨询	100%	100%：能够出色地完成前期阶段及实施阶段的勘察管理工作，认真落实相关审核工作，并积极主动对日常勘察工作进行检查并跟踪问题整改闭合，杜绝安全隐患；	
		专业技术咨询	100%	100%：协助发包人管理前期咨询服务单位的能力强，能有力推动各咨询服务单位开展相关工作；积极主动协调各相关部门推动审批，协助发包人顺利完成各项手续办理工作；	
	目标管理 (20分)	安全生产及文明施工管控-安全管控	80%	80%：能够对项目的安全生产及文明施工管理工作进行较为全面的策划，设定较为完善的安全管理准则；且各阶段（含前期、建设、竣工结算及维保阶段）监督管理行为有效到位，能保证施工现场文明施工，未发生安全事故，且能够较为及时、准确地完成日常工作报告；监督危大工程按要求完成专家论证；能够较好地落实“四队一制”管控模式，对于现场存在的安全生产隐患，能够100%记录在案、100%组织复查；	16.00
		安全生产及文明施工管控-安全检查评价结果（署级）	100%	100%：当季度安全排名在前15%（含）的；	
		工程质量管控-各阶段工作的落实情况	80%	80%：各阶段（含前期、建设、竣工结算及维保阶段），能够较好地进行质量控制并推进质量改进工作，未发生一般及以上质量事件；跟踪质量问题的整改，质量问题能够整改闭环；	
		工程质量管控-材	80%	80%：材料设备现场管理行	

第 8 页 / 共 25 页

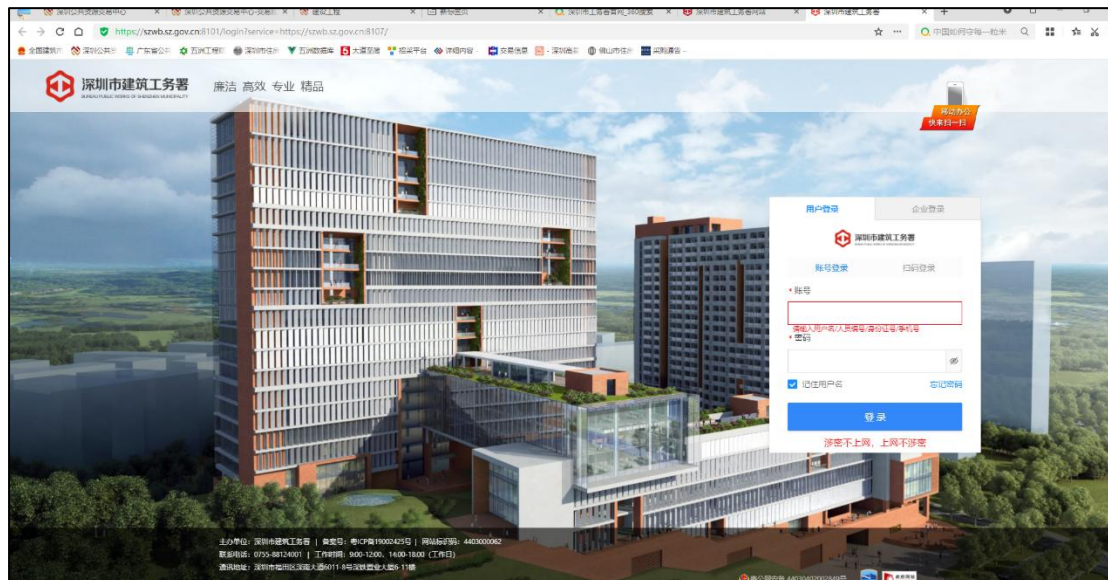
		料设备检查情况		为/资料报审情况抽查存在问题少于5项，未发生材料设备抽检或复检结果不合格，未使用假冒伪劣材料设备或偷工减料；	
		工程质量管控-质量检查评价结果（署级）	80%	80%：当季度质量检查结果评级为B的；	
		项目进度管控	80%	80%：能够按照工务署进度管控要求较好地完成任务总控计划、进度过程管控，没有工程进度滞后情形；	
		工程投资管控-可研估算、概算、工程量清单及招标控制价（预算）审核	80%	80%：可研估算审核、概算审核、工程量清单和招标控制价（预算）审核等各项审核工作，比较全面、适用、系统、及时、准确、认真；成果文件无重大缺漏项或算量计价错误的；	
		工程投资管控-工程变更审核	80%	80%：能够比较及时准确详细地审核工程变更、工程索赔和工程签证，未出现未经对应层级审批擅自下发变更令的情形；	
		工程投资管控-工程结算审核	80%	80%：能够比较及时准确详细地审核结算，且单份合同审核结算的造价与评审报告审定价相差在3%-5%之间（不包含5%）；	
	综合管理 (15分)	策划管理	80%	80%：能够较好地完成策划管理工作，包括编制相应策划文件，建立健全项目管理制度体系，完成前期文件审核，编制创优计划且计划符合项目特点；	13.00
		报批报建管理	100%	100%：报批报建事项能够主动完成准备和申报工作，并积极跟踪协调报建过程，顺利取得报建结果；	
		招标采购管理	80%	80%：能够较好的地开展招标采购策划，并协助开展各阶段招标相关工作，及组织或编制相关文件；	
		合同管理	80%	80%：较积极地协助开展合同谈判和签订工作等，及认真监督各参建单位履约，协助合同款计量支付，且能够妥善处理合同纠纷（含分包合同），并建立完整的合同台账；	
		信息及档案管理	100%	100%：能够出色地开展公共信息管理工作，并在项目	

第 9 页 / 共 25 页

				各阶段按要求实施BIM、档案管理；项目EM 考评得分≥90分；且在项目竣工3个月内完成档案移交与归档；	
		风险管理	80%	80%：能够建立较为全面风险管理体系，较好地实现了风险识别和风险分析，能够对风险进行动态管理并进行较为有效的评估和改进；	
		后期管理-竣工验收及移交管理	不涉及		
		后期管理-运营维护管理	不涉及		
		后期管理-后评价	不涉及		
三	履约进度				
	提交成果文件的时效性 (10分)	提交成果文件的时效性	80%	80%：各阶段的成果文件能按时提交，且符合工作质量要求；	8.00
	提供咨询服务的时效性 (10分)	提供咨询服务的时效性	100%	100%：各阶段能提前提供高质量咨询服务，助力项目顺利实施；	10.00
四	配合与沟通				
	配合与协调 (10分)	内部配合协调	100%	100%：能够积极主动地配合各参建单位工作，且善于沟通协调，统筹能力强，推动项目顺利实施；配合我署平台送达工作，及时签收履约评价结果；	10.00
		外部配合协调	100%	100%：沟通能力强，能够助力项目提前获得各相关部门的审批；	
		沟通协调有效性	100%	100%：积极主动地配合各参建单位工作，沟通协调能力强，能够妥善处理工程中各项问题；	

深圳市大鹏新区人民医院项目工程咨询:履约评价(良好)

评价查询网址及截图



查询网址:

<https://szwb.sz.gov.cn:8101/login?service=https://szwb.sz.gov.cn:8107/>



2023 年第二季度履约评价(得分 82.55)

2025/10/17 09:51

政府公共工程综合管理平台

编号: 季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告(季度评价)

(2023 年度第 2 次评价)

项目名称	深圳市大鹏新区人民医院		
合同名称	深圳市大鹏新区人民医院项目工程咨询合同		
合同金额	9002.49 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	五洲工程顾问集团有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	陈海权 (变更记录:) (变更记录:) (变更记录:)		
合同履约起止时间	2018 年 10 月 30 日至 2023 年 12 月 30 日		
项目组召开履约评价会议时间	2023 年 7 月 5 日		
项目组评价得分	得分: 82.55 分		
项目组综合评价意见	项目管理方面, 电气专业管理人员积极主动, 专业性较好, 能积极解决现场问题, 部分关键岗位人员未到位, 专业工程师综合管理能力一般, 能及时完成招标工作和综合管理工作。监理方面: 对现场进度存在的问题的发现欠缺, 对机电管线可能出现的问题预判不足, 质量安全管理成效一般。		
项目组评价人员	熊惠锋 杨利凯 戴泰棉 郭子仪 刘邦		
质量检查得分	质量: 分; ☐ 季度排名前三名; ☐ 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: 分; ☐ 季度排名前三名; ☐ 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: 次; 抽检结果: 合格 次; 不合格 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: 0 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: ☐ 有; ☐ 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: ☐ 有; ☐ 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: ☐ 有; ☐ 无; 当季度不良行为记录: ☐ 有; ☐ 无; 不良行为记录发布期限: 年 月 日至 年 月 日		
季度综合得分	得分: 82.55 分; 评价等级: ☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 蒋廷令; 联系电话: 13805798838 ☐ 已将履约评价报告发放履约单位		

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report01?id=d17df1ed-422d-48d6-b41e-b5d24fd54b29

1/2



2025/10/17 09:51

政府公共工程综合管理平台

履约单位	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，
反映情况	书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室， 电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣得分；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣得分；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ，90 $>$ 良 ≥ 80 ，80 $>$ 中 ≥ 70 ，70 $>$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report01?id=d17df1ed-422d-48d6-b41e-b5d24fd54b29>

2/2

第八部分 廉政承诺书

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，五洲工程顾问集团有限公司、五洲科创工程顾问（深圳）有限公司（投标人填写其单位名称）（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。

二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。

三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。

四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。

五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

六、不伪造、变造或提供虚假资料。

七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。

八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。

九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。

十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

一、投标文件按无效标处理，没收投标保证金；

二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；

三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；

四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；



五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-22106014

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼纪检监察部（邮编：518200）

承诺人：（盖章）五洲工程顾问集团有限公司、五洲科创工程顾问（深圳）有限公司

法定代表人：严国飞、连志刚（签字）

或其授权的代理人：韩野 韩野（签字）

日期：2026 年 06 月 23 日

第九部分 投标人诚信承诺书

投标人诚信承诺书

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我公司郑重承诺，在参与本次 X2025-0010 项目、X2025-0012 项目工程监理服务 的投标过程中，所提交的一切资料（包括但不限于企业资质证明、业绩证明、相关人员资质证书及其他相关文件等）均真实、准确、完整、有效。我们承诺没有隐瞒或虚假陈述任何与投标有关的信息。如有需要我们将配合贵公司进行必要的核查和调查，若未按要求配合核查和调查所产生的不良后果由我公司自行承担。

我公司保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。一旦发现我公司所提供的资料存在任何虚假、伪造或隐瞒的情况，愿意承担由此产生的一切法律责任和后果，包括但不限于取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场的无条件退场、记录不良行为、赔偿招标人的所有损失、接受相关部门的处罚等。

特此声明承诺。

投标人名称（盖章）：五洲工程顾问集团有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：严国飞

日期：2026 年 06 月 23 日





第十部分 项目总监理工程师到岗承诺函

项目总监理工程师到岗承诺函（项目总监 1）

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

本人 吴玖鹏（姓名），身份证号码：360428197909170637；为五洲工程顾问集团有限公司（投标单位名称）拟派 X2025-0010 项目、X2025-0012 项目工程监理服务（工程名称）项目（工程标段编号：2601-440300-04-01-900010005001）的 项目总监 1（岗位名称）。目前工作岗位状态为（根据实际情况勾选）：

- 1、☐同时参加其他项目投标，且投标有效期未到期；
- 2、☒其他项目任职中，职位为☒项目总监理工程师；☐其他岗位_____；

上述“其他项目”的进展情况为：1. 深汕工业互联网制造创新产业园三期（A-15、A-16、A-17、A-20A 地块）项目监理服务在建。

☐施工准备期；

☒施工期；

☐竣工和结算期；

3、☐空岗期，中标后可立即到场；

4、☐其他状态：_____

本人同意担任本项目的 项目总监 1（岗位名称），清楚并了解招标文件中对该岗位的职责要求，本项目总监理工程师不得同时兼任其他项目，承诺按照深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。特此承诺！

（注：项目总监 1 和项目总监 2 需分别提供项目总监理工程师到岗承诺函）

投标人（盖章）：五洲工程顾问集团有限公司

承诺人（签字）：吴玖鹏

日期：2026 年 06 月 23 日





项目总监理工程师到岗承诺函（项目总监 2）

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

本人 陈星（姓名），身份证号码：342201198112249315；为五洲工程顾问集团有限公司（投标单位名称）拟派 X2025-0010 项目、X2025-0012 项目工程监理服务（工程名称）项目（工程标段编号：2601-440300-04-01-900010005001）的 项目总监 2（岗位名称）。目前工作岗位状态为（根据实际情况勾选）：

- 1、☐同时参加其他项目投标，且投标有效期未到期；
- 2、☒其他项目任职中，职位为☒项目总监理工程师；☐其他岗位_____；

上述“其他项目”的进展情况为：1. 龙岗区第二中医院配套道路市政工程监理在建。

2. 龙岗区智慧交通二期建设工程项目全过程工程咨询（项目管理、监理）在建。

☐施工准备期；

☒施工期；

☐竣工和结算期；

3、☐空岗期，中标后可立即到场；

4、☐其他状态：_____

本人同意担任本项目的 项目总监 2（岗位名称），清楚并了解招标文件中对该岗位的职责要求，本项目总监理工程师不得同时兼任其他项目，承诺按照深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。特此承诺！

（注：项目总监 1 和项目总监 2 需分别提供项目总监理工程师到岗承诺函）



投标人（盖章）：五洲工程顾问集团有限公司

承诺人（签字）：

陈星

日期：2026 年 06 月 23 日



第十一部分 其他

（投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明）

无