

标段编号：2601-440300-04-01-900010005001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：X2025-0010项目、X2025-0012项目工程监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建星项目管理顾问有限公司、山东易方达建设管理集团有限公司

日期：2026年06月23日

目 录

一、投标人基本情况	3
1、联合体牵头人.....	3
1.1 投标人基本情况表	3
1.2 营业执照.....	4
1.3 资质证书.....	4
1.4 公司简介.....	5
1.5 组织架构.....	7
1.6 公司注册人员数量	8
1.7 近三年纳税情况	16
1.8 公司缴纳社保人数证明.....	19
2、联合体成员.....	20
2.1 投标人基本情况表	20
2.2 营业执照.....	21
2.3 资质证书.....	23
2.4 公司简介及企业实力.....	25
二、投标人同类业绩	72
1、华大基因中心工程监理.....	73
2、船步街片区棚户区改造项目 01-01 地块全过程监理	93
3、民治综合车场工程监理.....	99
4、新能源乘用车及零部件产业园区基础设施二期工程全过程工程咨询（二标段）	121
5、聊城市西关街西延（昌润路—西环路）项目高架桥工程监理	129
6、新建至济阳区（起步区）有轨电车工程监理（二标段）	139
三、投标人“百千万工程”帮扶项目业绩.....	146
1、肇庆市鼎湖区“百千万工程”——补短板强弱项盘活资源项目（一期）（监理）	147
2、始兴县“百千万工程”典型示范村建设项目（太平镇罗围村）监理	152
3、肇庆市高要区“百千万工程”美丽圩镇建设项目——禄步镇美丽圩镇工程项目（第一期）（圩镇工程监理）	164
四、拟投入项目负责人（项目总监 1）基本情况.....	168
1、总监 1 罗德志相关资格证书及近三个月社保证明	169
2、总监 1 罗德志相关业绩证明	174

五、拟投入项目负责人（项目总监 2）基本情况.....	187
1、总监 2 欧光鲲相关资格证书及社保证明.....	188
2、总监 2 欧光鲲相关业绩证明.....	193
六、拟投入的项目团队基本情况	199
房屋建筑工程团队.....	200
1、项目总监 1 罗德志相关资格证及社保缴纳证明.....	200
2、土建专业监理工程师马立原相关资格证书及社保证明	204
3、机电专业监理工程师梁灿相关资格证书及社保证明	209
4、暖通专业监理工程师廖耀武相关资格证书及社保证明.....	212
5、安全监理工程师李进云相关资格证书及社保证明	215
6、装修专业监理工程师李君宜相关资格证及社保证明	222
7、造价监理工程师何莉相关资格证及社保证明	226
8、监理员梁聪相关资格证书及社保证明.....	231
9、资料员林玉妙相关资格证书及社保证明	233
市政公用工程团队.....	237
10、项目总监 2 欧光鲲相关资格证书及社保证明.....	237
11、安全监理工程师周华相关资格证书及社保证明.....	242
12、土建监理工程师于宪海相关资格证书及社保证明	246
13、市政监理工程师胡云端相关资格证书及社保证明	251
14、监理员张俊相关资格证书及社保证明.....	255
15、监理员何邦超相关资格证书及社保证明	258
七、履约评价情况	262
1、安居冉龙苑.....	263
2、新城立交完善工程施工总承包（EPC）项目	264
3、光明科学公园.....	265
4、秀景苑.....	266
5、华富北片区棚改项目一标段（基坑土石方）	267
八、廉政承诺书	268
九、投标人诚信承诺书.....	270
十、项目总监理工程师到岗承诺函.....	271
十一、其他.....	273

一、投标人基本情况

投标人需提交基本情况，包括但不限于公司简介、组织架构、体现自身实力等证明材料。

1、联合体牵头人

1.1 投标人基本情况表

企业名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	法定代表人姓名	赵阳
注册资金（万元）	2000		
企业性质 （民营/其他）	民营		
现有工程监理 资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		
工程建设类执业 注册工程师数量	国家注册 监理工程师	71 名	
	国家行业 监理工程师	24 名	
	其他类执业 注册工程师	67 名	
近 3 年（2023-2025 年）纳税（万元）	2023 年 1124.692121 万元；2024 年 954.558467 万元；2025 年 917.272697 万元，近三年平均纳税 998.841095 万元		
其他需说明问题	公司缴纳社保人数 277 人		

1.2 营业执照



1.3 资质证书



1.4 公司简介

深圳市建星项目管理顾问有限公司于 1997 年由深圳市建设局下属的深圳市金鹏会计师事务所（成立于 1984 年）工程咨询部扩大成立，2006 年 9 月与深圳市泰和项目管理有限公司合并重组，企业名称由深圳市建星工程造价咨询有限公司更为现名。【深圳市泰和项目管理有限公司成立于 1995 年，原名深圳市泰华建设监理有限公司，是国家甲级房建和市政监理机构】。

公司为综合性咨询型经济服务类企业，拥有以下资质：

工程造价咨询企业 AAA 信用证书

工程监理（房屋建筑、市政公用）甲级（资质证号：E144010241）

广东省工程建设招标代理行业资信评价 AAA 等级证书（资信证号：GDZBDL2023032）

工程咨询单位甲级资信证书（资信证号：甲 242024011050）

广东省建设工程环境监理能力评价证书（资质证号：粤环监证第 2023030 号）

GB/T19001-2008-ISO9001:2008 质量管理体系证书(编号:CTC04921Q00144R1M)

GB/T24001-2004-ISO14001:2004 环境管理体系证书(编号: CTC04921E0073R1M)

GB/T28001-2001 职业健康安全管理体系证书(编号: CTC04921S00059R1M)

公司位于深圳市福田区建艺大厦 14、15、16 楼及笋岗 HOLLO 广场，注册资金为 2000 万元，拥有 26071 平方米的办公场地。

公司理念：一丝不苟的工作态度；

十分热情的服务意识；

公正、客观、高效、优质。

近 5 年来公司纳税额达 5714.954938 万元，平均每年纳税 **1142.990988** 万元。

公司现拥有各类技术人才 277 人，大专及以上学历者以上占公司人员的 98%以上。人员专业覆盖较广，中级以上专业技术人员占公司人员的 50%以上（其高级工程师 38 人），各类型国家注册人员 167 人（四库监管平台 138 人，注册咨询师 17 人，注册安全师 7 人，招标师 5 人），其中一级注册造价工程师 21 人，二级注册造价师 14 人，注册监理工程师 71 人，注册咨询工程师 17 人，注册一级建造师 12 人，注册二级建造师 14 人，注册安全工程师 7 人，招标师 5 人。

我司的技术骨干相对稳定，业务知识比较全面。大部分员工在本单位本岗位工作 10 年以上，长期以来养成稳健、谨慎、敬业的工作作风，一旦受托，使命必达。在全国范围内，从业人员多达千人，建星以深圳总部为依托，分别在东莞、惠州、珠海、中山、清远、湖北武汉、贵州贵阳、四

川成都、安徽安庆、海南海口设立分公司,业务拓展到全国 31 个地区,我司从区域性公司向国内优秀咨询公司迈进。

我司有着丰富的工程、货物、服务类项目经验。对于工期紧，技术难度高的项目，我方有足够能力承担。

我司自成立以来,多次荣获建设部、国家级协会、行业主管部门授予的“先进”、“优秀”等荣誉,荣获“全国招标代理机构诚信创优 5A 级称号”、“广东省工程建设招标代理资信评价等级 AAA 级”、“广东省守合同重信用企业”、“深圳市建筑工务署优秀履约企业”，“深圳市造价工程师协会优秀企业”，“深圳市造价咨询企业廉洁从业示范单位”。

1.5 组织架构



1.6 公司注册人员数量

(注册监理工程师 71 人)

备注说明：编号 1-66 和 208 为其他注册人员，共计 67 人，207 人-66 人=141 人，141 人/2 专业=70.5 人，其中编号为 69 的唐汝和为单专业注册，合计注册理工程师人数为 71 人。



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市建星项目管理顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403002795437735	企业法定代表人	赵阳
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	李欢	360734199*****37	二级注册造价工程师	B21224400006018	土建
2	邹超	441481199*****76	二级注册造价工程师	B21224400006234	土建
3	雷剑锋	440222198*****17	二级注册造价工程师	B21224400007704	土建
4	陈思莹	441481199*****46	二级注册造价工程师	B21224400008879	土建
5	叶志鹏	440582199*****30	二级注册造价工程师	B21234400010339	土建
6	胡凯平	362502199*****18	二级注册造价工程师	B21234400011213	土建
7	曾雪琴	420624199*****84	二级注册造价工程师	B21234400011353	土建
8	熊卓	420703200*****53	二级注册造价工程师	B21234400012740	土建
9	吴大灿	440582199*****10	二级注册造价工程师	B21234400012743	土建
10	王志杰	440923199*****72	二级注册造价工程师	B21234400013270	土建
11	张长城	441424199*****71	二级注册造价工程师	B21244400014653	土建
12	胡勇	429006198*****57	二级注册造价工程师	B21244400015046	土建
13	任娜	362529199*****23	二级注册造价工程师	B21244400015856	土建
14	方丽婷	445281199*****23	二级注册造价工程师	B21244400017038	土建
15	党燕	513721199*****22	二级注册造价工程师	B21245100003646	土建

共 208 条

<

1

2

3

4

5

6

...

14

>

前往 1 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	周佐敏	362428199*****1X	二级注册造价工程师	B21264400021546	土建			
17	王红鈔	511123199*****17	二级注册造价工程师	B21264400021701	土建			
18	苑东来	412723198*****16	二级注册造价工程师	B24224400009629	安装			
19	陈磊	511028199*****1X	二级注册造价工程师	B24245100002216	安装			
20	党燕	513721199*****22	二级注册造价工程师	B24245100003427	安装			
21	盛玉凡	411328200*****64	二级注册造价工程师	B24254400018130	安装			
22	张欢	610403199*****29	二级注册造价工程师	B24254400020188	安装			
23	马溪	420921199*****62	二级注册造价工程师	B24264400021160	安装			
24	曾文	610103196*****31	一级注册造价工程师	B11014400009913	土建			
25	赵国健	440301195*****15	一级注册造价工程师	B11014400010001	土建			
26	叶建锁	321002196*****1X	一级注册造价工程师	B11014400010137	土建			
27	林军	420500196*****12	一级注册造价工程师	B11014400011027	土建			
28	贺万民	420300196*****38	一级注册造价工程师	B11024400018894	土建			
29	罗德志	432502196*****52	一级注册造价工程师	B11044400018872	土建			
30	何莉	440402197*****42	一级注册造价工程师	B11054400011059	土建			

共 208 条

<

1

2

3

4

5

6

...

14

>

前往

2

页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
31	李霞	510212197*****28	一级注册造价工程师	B11064400018863	土建			
32	张新	430721198*****12	一级注册造价工程师	B11154400028336	土建			
33	卢淑霞	620503197*****21	一级注册造价工程师	B11194400025742	土建			
34	黄柳娟	441621198*****40	一级注册造价工程师	B11214400008997	土建			
35	徐锦文	432322197*****79	一级注册造价工程师	B11214400013988	土建			
36	蔡月丽	320924199*****24	一级注册造价工程师	B11234400023101	土建			
37	陈小兵	430923198*****35	一级注册造价工程师	B11234400023594	土建			
38	李欢	360734199*****37	一级注册造价工程师	B11244400033036	土建			
39	郝星鹤	230407199*****26	一级注册造价工程师	B11254400037390	土建			
40	周健	320522198*****14	一级注册造价工程师	B11264400041438	土建			
41	蒋锦成	510402197*****34	一级注册造价工程师	B11264400042159	土建			
42	廖耀武	510212196*****37	一级注册造价工程师	B14014400010154	安装			
43	邓将来	420205197*****55	一级注册造价工程师	B14074400028357	安装			
44	邓树荣	441282198*****15	二级注册建造师	粤2442006200906810	建筑工程			
45	刘强	420822198*****73	二级注册建造师	粤2442013201401501	市政公用工程			

共 208 条

<

1

2

3

4

5

6

...

14

>

前往

3

页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						注册专业
46	邓进华	441283198*****79			二级注册建造师		粤2442020202115945	建筑工程
47	赵煜麟	440582199*****92			二级注册建造师		粤2442021202309446	市政公用工程
48	李玲	452424199*****22			二级注册建造师		粤2442023202314529	建筑工程
49	邱心蕊	230224199*****26			二级注册建造师		粤2442023202314686	建筑工程
50	方丽婷	445281199*****23			二级注册建造师		粤2442023202405208	建筑工程
51	关瑞	210902197*****32			一级注册建造师		粤1132016201619979	建筑工程
52	罗锐	510212198*****17			一级注册建造师		粤1362013201406742	建筑工程
53	罗锐	510212198*****17			一级注册建造师		粤1362013201406742	市政公用工程
54	罗锐	510212198*****17			一级注册建造师		粤1362013201406742	水利水电工程
55	崔裕国	220102196*****5X			一级注册建造师		粤1432013201412043	建筑工程
56	叶建锁	321002196*****1X			一级注册建造师		粤1442006200805267	建筑工程
57	曾文	610103196*****31			一级注册建造师		粤1442006200805268	市政公用工程
58	何莉	440402197*****42			一级注册建造师		粤1442007200913773	公路工程
59	何莉	440402197*****42			一级注册建造师		粤1442007200913773	市政公用工程
60	许林虎	340111197*****16			一级注册建造师		粤1442013201845467	公路工程

共 208 条

<

1

2

3

4

5

6

...

14

>

前往 4 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						注册专业
61	许林虎	340111197*****16			一级注册建造师		粤1442013201845467	市政公用工程
62	李进云	532724198*****35			一级注册建造师		粤1442016201908121	建筑工程
63	陈小兵	430923198*****35			一级注册建造师		粤1442018201902556	公路工程
64	刘强	420822198*****73			一级注册建造师		粤1442022202300702	建筑工程
65	张艳	370827198*****44			一级注册建造师		粤1442022202304798	建筑工程
66	蒋锦成	510402197*****34			一级注册建造师		粤1442023202407216	建筑工程
67	邱毅	432423197*****17			注册监理工程师		11010329	房屋建筑工程
68	邱毅	432423197*****17			注册监理工程师		11010329	市政公用工程
69	唐汝和	420600197*****16			注册监理工程师		44006785	房屋建筑工程
70	卞玉祥	320831197*****14			注册监理工程师		44013007	房屋建筑工程
71	卞玉祥	320831197*****14			注册监理工程师		44013007	市政公用工程
72	岳秀兰	152104196*****29			注册监理工程师		11012169	房屋建筑工程
73	岳秀兰	152104196*****29			注册监理工程师		11012169	市政公用工程
74	关瑞	210902197*****32			注册监理工程师		12003074	房屋建筑工程
75	关瑞	210902197*****32			注册监理工程师		12003074	市政公用工程

共 208 条

<

1

...

3

4

5

6

7

...

14

>

前往 5 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
76	章友良	430312196*****13	注册监理工程师	44015002	市政公用工程			
77	章友良	430312196*****13	注册监理工程师	44015002	水利水电工程			
78	何莉	440402197*****42	注册监理工程师	44012324	公路工程			
79	何莉	440402197*****42	注册监理工程师	44012324	水利水电工程			
80	崔燕波	420106196*****14	注册监理工程师	44008462	房屋建筑工程			
81	崔燕波	420106196*****14	注册监理工程师	44008462	市政公用工程			
82	张艳	370827198*****44	注册监理工程师	51013048	房屋建筑工程			
83	张艳	370827198*****44	注册监理工程师	51013048	水利水电工程			
84	崔裕国	220102196*****5X	注册监理工程师	44012490	房屋建筑工程			
85	崔裕国	220102196*****5X	注册监理工程师	44012490	市政公用工程			
86	陈定轩	512927196*****94	注册监理工程师	44018631	房屋建筑工程			
87	陈定轩	512927196*****94	注册监理工程师	44018631	市政公用工程			
88	潘胜辉	440224197*****16	注册监理工程师	44015686	房屋建筑工程			
89	潘胜辉	440224197*****16	注册监理工程师	44015686	市政公用工程			
90	颜军	420115198*****13	注册监理工程师	42010286	公路工程			

共 208 条

<

1

...

4

5

6

7

8

...

14

>

前往6页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
91	颜军	420115198*****13	注册监理工程师	42010286	市政公用工程			
92	廖进勇	522225198*****36	注册监理工程师	44022228	电力工程			
93	廖进勇	522225198*****36	注册监理工程师	44022228	房屋建筑工程			
94	许祥云	432623196*****14	注册监理工程师	44023346	房屋建筑工程			
95	许祥云	432623196*****14	注册监理工程师	44023346	市政公用工程			
96	林世平	441221197*****12	注册监理工程师	44023349	房屋建筑工程			
97	林世平	441221197*****12	注册监理工程师	44023349	市政公用工程			
98	戴中伟	510222197*****15	注册监理工程师	44025937	机电安装工程			
99	戴中伟	510222197*****15	注册监理工程师	44025937	市政公用工程			
100	贺启辉	513822198*****16	注册监理工程师	44026815	房屋建筑工程			
101	贺启辉	513822198*****16	注册监理工程师	44026815	市政公用工程			
102	孙咸军	522523198*****18	注册监理工程师	44023348	房屋建筑工程			
103	孙咸军	522523198*****18	注册监理工程师	44023348	市政公用工程			
104	詹增辉	445122199*****15	注册监理工程师	44035952	房屋建筑工程			
105	詹增辉	445122199*****15	注册监理工程师	44035952	市政公用工程			

共 208 条

<

1

...

5

6

7

8

9

...

14

>

前往 7 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
106	廖克敏	430422199*****55	注册监理工程师	44036486	房屋建筑工程			
107	廖克敏	430422199*****55	注册监理工程师	44036486	市政公用工程			
108	颜学锋	433130199*****12	注册监理工程师	44036616	房屋建筑工程			
109	颜学锋	433130199*****12	注册监理工程师	44036616	市政公用工程			
110	吴浩	441427198*****57	注册监理工程师	44036946	房屋建筑工程			
111	吴浩	441427198*****57	注册监理工程师	44036946	市政公用工程			
112	赵煜猷	440582199*****92	注册监理工程师	44036974	房屋建筑工程			
113	赵煜猷	440582199*****92	注册监理工程师	44036974	市政公用工程			
114	马立原	411123199*****33	注册监理工程师	44039680	房屋建筑工程			
115	马立原	411123199*****33	注册监理工程师	44039680	市政公用工程			
116	梁灿	420222198*****13	注册监理工程师	44039688	房屋建筑工程			
117	梁灿	420222198*****13	注册监理工程师	44039688	市政公用工程			
118	柯学	420281199*****35	注册监理工程师	44044884	房屋建筑工程			
119	柯学	420281199*****35	注册监理工程师	44044884	市政公用工程			
120	冯勇	411528199*****73	注册监理工程师	44044937	房屋建筑工程			

共 208 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
121	冯勇	411528199*****73	注册监理工程师	44044937	市政公用工程			
122	于亚丽	412722199*****26	注册监理工程师	44045038	房屋建筑工程			
123	于亚丽	412722199*****26	注册监理工程师	44045038	市政公用工程			
124	麻永	433101199*****19	注册监理工程师	44045103	房屋建筑工程			
125	麻永	433101199*****19	注册监理工程师	44045103	市政公用工程			
126	钱仕伟	532101199*****15	注册监理工程师	44045188	房屋建筑工程			
127	钱仕伟	532101199*****15	注册监理工程师	44045188	市政公用工程			
128	曹竣	420502199*****37	注册监理工程师	44046275	房屋建筑工程			
129	曹竣	420502199*****37	注册监理工程师	44046275	市政公用工程			
130	秦宣彬	431122199*****37	注册监理工程师	44047489	房屋建筑工程			
131	秦宣彬	431122199*****37	注册监理工程师	44047489	市政公用工程			
132	刘礼贞	430411196*****3X	注册监理工程师	36003866	房屋建筑工程			
133	刘礼贞	430411196*****3X	注册监理工程师	36003866	市政公用工程			
134	袁峰	420106198*****19	注册监理工程师	11021521	房屋建筑工程			
135	袁峰	420106198*****19	注册监理工程师	11021521	市政公用工程			

共 208 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
136	姚俊龙	420921199*****74	注册监理工程师	11021593	房屋建筑工程			
137	姚俊龙	420921199*****74	注册监理工程师	11021593	机电安装工程			
138	程光军	420500196*****12	注册监理工程师	32014485	房屋建筑工程			
139	程光军	420500196*****12	注册监理工程师	32014485	市政公用工程			
140	邓进华	441283198*****79	注册监理工程师	32104286	房屋建筑工程			
141	邓进华	441283198*****79	注册监理工程师	32104286	市政公用工程			
142	张欣	522129199*****13	注册监理工程师	33035155	房屋建筑工程			
143	张欣	522129199*****13	注册监理工程师	33035155	市政公用工程			
144	王海清	422431196*****12	注册监理工程师	42006054	房屋建筑工程			
145	王海清	422431196*****12	注册监理工程师	42006054	市政公用工程			
146	曾文	610103196*****31	注册监理工程师	44001400	房屋建筑工程			
147	曾文	610103196*****31	注册监理工程师	44001400	市政公用工程			
148	李颍	510103196*****54	注册监理工程师	44001403	公路工程			
149	李颍	510103196*****54	注册监理工程师	44001403	水利水电工程			
150	廖耀武	510212196*****37	注册监理工程师	44001404	房屋建筑工程			

共 208 条

<

1

...

8

9

10

11

12

...

14

>

前往 10 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
151	廖耀武	510212196*****37	注册监理工程师	44001404	市政公用工程			
152	徐仲民	422201196*****76	注册监理工程师	44003825	市政公用工程			
153	徐仲民	422201196*****76	注册监理工程师	44003825	水利水电工程			
154	陈红杰	229004196*****46	注册监理工程师	44005676	市政公用工程			
155	陈红杰	229004196*****46	注册监理工程师	44005676	水利水电工程			
156	罗德志	432502196*****52	注册监理工程师	44008417	房屋建筑工程			
157	罗德志	432502196*****52	注册监理工程师	44008417	市政公用工程			
158	贺万民	420300196*****38	注册监理工程师	44008463	房屋建筑工程			
159	贺万民	420300196*****38	注册监理工程师	44008463	市政公用工程			
160	许林虎	340111197*****16	注册监理工程师	44013822	房屋建筑工程			
161	许林虎	340111197*****16	注册监理工程师	44013822	市政公用工程			
162	陈小兵	430923198*****35	注册监理工程师	44016579	房屋建筑工程			
163	陈小兵	430923198*****35	注册监理工程师	44016579	市政公用工程			
164	李进云	532724198*****35	注册监理工程师	44019397	房屋建筑工程			
165	李进云	532724198*****35	注册监理工程师	44019397	市政公用工程			

共 208 条

<

1

...

9

10

11

12

13

14

>

前往 11 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
166	罗锐	510212198*****17	注册监理工程师	44019742	房屋建筑工程			
167	罗锐	510212198*****17	注册监理工程师	44019742	市政公用工程			
168	邓树荣	441282198*****15	注册监理工程师	44029895	房屋建筑工程			
169	邓树荣	441282198*****15	注册监理工程师	44029895	市政公用工程			
170	王楠楠	130184199*****26	注册监理工程师	44030661	电力工程			
171	王楠楠	130184199*****26	注册监理工程师	44030661	房屋建筑工程			
172	宋发生	511021196*****73	注册监理工程师	44031422	房屋建筑工程			
173	宋发生	511021196*****73	注册监理工程师	44031422	市政公用工程			
174	刘军	510213196*****19	注册监理工程师	44032869	房屋建筑工程			
175	刘军	510213196*****19	注册监理工程师	44032869	市政公用工程			
176	王磊	360302199*****17	注册监理工程师	44032870	房屋建筑工程			
177	王磊	360302199*****17	注册监理工程师	44032870	市政公用工程			
178	左江沅	362430199*****16	注册监理工程师	44032871	房屋建筑工程			
179	左江沅	362430199*****16	注册监理工程师	44032871	市政公用工程			
180	徐万喜	420921198*****18	注册监理工程师	44032895	房屋建筑工程			

共 208 条

<

1

...

9

10

11

12

13

14

>

前往 12 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
181	徐万喜	420921198*****18	注册监理工程师	44032895	市政公用工程			
182	李君宣	440301198*****10	注册监理工程师	44033379	房屋建筑工程			
183	李君宣	440301198*****10	注册监理工程师	44033379	市政公用工程			
184	刘强	420822198*****73	注册监理工程师	44033634	房屋建筑工程			
185	刘强	420822198*****73	注册监理工程师	44033634	市政公用工程			
186	敖斌鹏	360502199*****1X	注册监理工程师	44048042	房屋建筑工程			
187	敖斌鹏	360502199*****1X	注册监理工程师	44048042	市政公用工程			
188	陈紫惠	445381198*****28	注册监理工程师	44048093	房屋建筑工程			
189	陈紫惠	445381198*****28	注册监理工程师	44048093	市政公用工程			
190	张砺锋	421126199*****31	注册监理工程师	44049635	房屋建筑工程			
191	张砺锋	421126199*****31	注册监理工程师	44049635	机电安装工程			
192	糜月丽	320924199*****24	注册监理工程师	44049640	房屋建筑工程			
193	糜月丽	320924199*****24	注册监理工程师	44049640	机电安装工程			
194	胡金平	430422199*****74	注册监理工程师	44049744	房屋建筑工程			
195	胡金平	430422199*****74	注册监理工程师	44049744	市政公用工程			

共 208 条

<

1

...

9

10

11

12

13

14

>

前往 13 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
196	李利	441481198*****6X	注册监理工程师	44050216	房屋建筑工程			
197	李利	441481198*****6X	注册监理工程师	44050216	市政公用工程			
198	焦永芳	522121199*****45	注册监理工程师	44051982	房屋建筑工程			
199	焦永芳	522121199*****45	注册监理工程师	44051982	市政公用工程			
200	蒋锦成	510402197*****34	注册监理工程师	51008480	房屋建筑工程			
201	蒋锦成	510402197*****34	注册监理工程师	51008480	市政公用工程			
202	龚泰	510184199*****36	注册监理工程师	51016346	房屋建筑工程			
203	龚泰	510184199*****36	注册监理工程师	51016346	市政公用工程			
204	龙传恒	520130196*****36	注册监理工程师	52002159	房屋建筑工程			
205	龙传恒	520130196*****36	注册监理工程师	52002159	公路工程			
206	徐锦文	432322197*****79	注册监理工程师	52002389	房屋建筑工程			
207	徐锦文	432322197*****79	注册监理工程师	52002389	市政公用工程			
208	张喜焯	520113196*****10	一级注册结构工程师	4401024-S001	--			
共 208 条						< 1 ... 9 10 11 12 13 14 >	前往 14 页	

1.7 近三年纳税情况
1.7.1 2023 年

纳税证明

深税纳证（2024）17587号

深圳市建星项目管理顾问有限公司(统一社会信用代码 914403002795437735) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	536.76	0
2	城市维护建设税	560,798.95	0
3	企业所得税	2,028,643.43	0
4	印花税	86,043.15	0
5	车船税	2,760	0
6	教育费附加	240,342.4	0
7	增值税	8,011,413.58	0
8	房产税	14,685.33	0
9	地方教育附加	160,228.29	0
10	残疾人就业保障金	141,469.32	0
合 计		11,246,921.21	0
其中，自缴税款		10,704,881.2	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2022年3,325,545.03元,2023年7,921,376.18元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月3日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522401030554429510



1.7.2 2024 年

纳税证明

深税纳证〔2025〕117510号

深圳市建星项目管理顾问有限公司(统一社会信用代码:914403002795437735) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	536.76	0
2	城市维护建设税	478,645.77	0
3	企业所得税	1,595,421.21	0
4	印花税	42,741.05	0
5	车船税	2,400	0
6	教育费附加	205,133.89	0
7	增值税	6,837,796.38	0
8	房产税	14,685.33	0
9	地方教育附加	136,755.94	0
10	残疾人就业保障金	135,008.16	0
11	车辆购置税	96,460.18	0
合 计		9,545,584.67	0
其中,自缴税款		9,068,686.68	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年2,110,656.46元,2024年7,434,928.21元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月6日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502061954141264



1.7.3 2025 年

纳税证明

深税纳证〔2026〕73609号

深圳市建星项目管理顾问有限公司(统一社会信用代码:914403002795437735) 在2025年1月1日至2025年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	480,367.2	0
2	企业所得税	1,320,278.2	0
3	印花税	19,814.26	0
4	教育费附加	205,871.66	0
5	增值税	6,862,388.5	0
6	地方教育附加	137,247.77	0
7	残疾人就业保障金	122,511.59	0
8	车辆购置税	24,247.79	0
合 计		9,172,726.97	0
其中, 自缴税款		8,707,095.95	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2024年3,001,084.3元, 2025年6,171,642.67元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2026年1月21日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522601211041101110



1.8 公司缴纳社保人数证明



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2026年 05月 — 2026年 05月)

单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202605	277	277	277	277	277

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3359a37fbfee807w) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2026年05月21日 10:04:30



2、联合体成员

2.1 投标人基本情况表

投标人需提交基本情况，包括但不限于公司简介、组织架构、体现自身实力等证明材料。

投标人名称	山东易方达建设管理集团有限公司					
注册地址	中国（山东）自由贸易试验区济南片区管理委员会			邮政编码	250000	
联系方式	联系人	高倩		电话	0531-66665229	
	传真	0531-66665229		网址	http://www.yfdzxgl.com/	
组织结构	山东易方达建设管理集团有限公司 董事会专门委员会 董事会 股东会 战略与投资委员会 提名委员会 薪酬与考核委员会 审计与风险委员会 总经理 副总经理及其他高管 纪委 综合行政部 (工会办公室 总经理办公室) 工程管理部 (总工办) 质量安全部 (安委会办公室) 商务部 人力资源部 财务管理部 审计法务部 投资企管部 (董事会办公室 投资管理中心) 海外事业部 纪检监察部 政工部 (党委办公室) 工会 团委 分公司 全资子公司 合资公司（经营型） 股权投资（财务型） 第一分公司 第二分公司 第三分公司 第四分公司 第五分公司 第六分公司 第七分公司 招标代理分公司 造价咨询分公司 海南分公司 西藏分公司 烟台分公司					

2.2 营业执照

统一社会信用代码
91370105780604584F

营业执照
(副本) 3-1

扫描二维码
市场主体身份
信息、许可、
监管信息、
体验更多应用
服务。

名称 山东易方达建设管理集团有限公司

类型 其他有限责任公司

法定代表人 牛勇

经营范围 许可项目：建设工程监理；工程造价咨询业务；公路工程监
理；单建式人防工程监理；水利工程建设监理；建设工程监
理；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程质量检测；安全
评价业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开
展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为
准）
一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理
服务；采购代理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、
监理除外）；土地整治服务；土地调查评估服务；市政设施管
理；公路管理与养护；规划设计管理；技术服务、技术开发、
技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服
务；水利相关咨询服务；公路水运工程试验检测服务；安全咨
询服务；环保咨询服务；社会稳定风险评估；不动产登记代理
服务；劳务服务（不含劳务派遣）；园区管理服务；物业管
理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本 壹亿元整

成立日期 2005 年 10 月 10 日

住所 中国（山东）自由贸易试验区济南片区舜泰广
场1号楼东座17层

登记机关
2024 年 02 月 08 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国
家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码
91370105780604584F

营业执照

扫描二维码
市场主体身份
信息、许可、
监管信息、
体验更多应用
服务。

名称 山东易方达建设管理集团有限公司

类型 其他有限责任公司

法定代表人 牛勇

经营范围 许可项目：建设工程监理；工程造价咨询业务；公路工程监
理；单建式人防工程监理；水利工程建设监理；建设工程设计；建设
工程施工；建设工程勘察；建设工程质量检测；安全评价业务。
（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，
具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：
工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理
服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；土
地整治服务；土地调查评估服务；市政设施管理；公路管理与养
护；规划设计管理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流
、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；水利相关咨询服务
；公路水运工程试验检测服务；安全咨询服务；环保咨询服务
；社会稳定风险评估；不动产登记代理服务；劳务服务（不含劳务
派遣）；园区管理服务；物业管理。（除依法须经批准的项目外，
凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本 壹亿元整

成立日期 2005年10月10日

住所 中国（山东）自由贸易试验区济
南片区舜泰广场1号楼东座17层

登记机关 济南高新技术产业开
发区管委会市场监管局
2024 年 02 月 08 日

说明：
1、本营业执照于2024年02月08日（即营业执照依法自主开展经营活动前）打印。
2、数字签名：ADEGAIEAvJ7NFzEem/s0LLyRADnE3z+4unBhcJ+GRSo9gbcACIQCF7P0vaDnZey7mk7AqQ8ITNCS6bQ3FTVzFE867ACPF—

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

企业名称：山东易方达建设管理集团有限公司
统一社会信用代码：91370105780604584F
注册号：370100000040847
变更日期：2024-02-08

变更项目	原登记内容	申请变更登记内容
		山东易方达建设管理集团
		无
名称变更	山东易方达建设项目管理有 限公司	山东易方达建设管理集团有 限公司
联系电话变更	****	0531-****
		*****4
章程修正案备案		章程



2.3 资质证书

企业名称	山东易方达建设管理集团有限公司		
详细地址	中国(山东)自由贸易试验区济南片区舜泰广场1号楼东座17层		
建立时间	2005年10月10日		
注册资本金	10000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91370105780604584F		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	E137010095-4/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	牛勇	职务	法人代表
单位负责人	牛勇	职务	董事长
技术负责人	李鑫山	职称或执业资格	工程技术应用研究员
备注:	原企业名称: 山东易方达建设管理集团有限公司 2025年11月28日, “山东易方达建设管理集团有限公司”吸收合并“鲁群工程咨询有限公司”, 并承接“鲁群工程咨询有限公司”的“电力工程监理甲级”资质, “鲁群工程咨询有限公司”未办理工商注销, 颁发1年有效期资质证书, “电力工程监理甲级”资质有效期至2026年11月28日。		

业务范围

房屋建筑工程监理甲级; 电力工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。
 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



发证机关 (章)
 2025年11月28日
 No.EF 0199333

 工 程 监 理 资 质 证 书 证书编号: E137010095 有效期: 至2028年12月22日 中华人民共和国住房和城乡建设部制	企业名称: 山东易方达建设管理集团有限公司 经济性质: 其他有限责任公司 资质等级: 房屋建筑工程监理甲级; 电力工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****  发证机关 (章) 2025年11月28日 No.EZ 0050316
--	--



工程监理企业资质证书

企业名称:山东易方达建设管理集团有限公司

详细地址:中国（山东）自由贸易试验区济南片区舜泰广场1号楼东座17层

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：**91370105780604584F** **经济性质:**其他有限责任公司

证书编号:E237010092

有效期:至2029年1月9日

资质类别及等级:

机电安装工程监理乙级;

备注:

无



发证机关:山东省住房和城乡建设厅

2025 年 12 月 15 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

行政许可专用章

(0102)

全国建筑市场监管公共服务平台: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
山东政务服务网: <http://www.shandong.gov.cn/>

2.4 公司简介及企业实力

山东易方达建设管理集团有限公司是具有独立法人资格的综合性建设项目管理咨询公司，隶属于济南城市建设集团有限公司，为该集团下属一级国有全资子公司。济南城市建设集团是济南市属国有投融资集团，集团注册资本450亿元，拥有一级子公司28家，员工近6000人；主要负责城市开发、建设与经营，主要业务范围包括城市开发、城市建设、城市运营、产业园经济、供应链、现代金融等板块；国内信用评级为AAA级；获得惠誉“BBB+”、穆迪“Baa1”国际双评级。

山东易方达建设管理集团有限公司注册资本1亿元，现有员工约900人，其中专业技术人员占比90%以上，执有各类国家注册证630余人次，经过18年管理咨询行业的深耕与锤炼综合实力位居全省建设服务咨询行业领先地位。

山东易方达建设管理集团有限公司依托集团母公司强大的产业、资源、平台优势，着力构建多点支撑、多业并举、多元发展新格局。公司深入贯彻落实高质量发展理念，主营业务包括全过程工程咨询、项目管理、工程监理、招标代理&电子招投标平台、造价咨询、片区精准策划、产业精准招商策划、项目代建、投资及运营等板块，着力打造工程建设管理全产业链领军企业。按照“立足济南、布局全省、辐射全国”的发展思路，各项业务已覆盖山东全省16地市，并辐射至海南、安徽、内蒙古、湖北、河北等多个省市自治区。承担的多个管理项目斩获中国建筑行业最高质量奖项鲁班奖、中国土木工程最高技术奖项詹天佑奖，以及国家优质工程奖、全国市政金杯奖、各省市最高质量奖、优质结构奖等荣誉。易方达公司始终坚守品质不断创新，深耕管理做精做细，不断助力城市发展，为城市建设提供高品质服务，彰显国企担当。

2.4.1 党建引领优势

易方达公司始终坚持以党的政治建设为统领，坚持以高质量党建引领高质量发展，不断强化党建业务融合的顶层设计，确立党建和业务工作同谋划、同部署、同检查、同考核的理念，坚持将党的建设与现代企业管理制度建设紧密结合，推进制度创新、管理创新、机制创新、服务创新，切实做到党建赋能管理、党建助力发展。以融合式党建引领业务和推动公司高质量发展。



按照“组织建设标准化、作用发挥载体化、服务发展项目化、党建工作品牌化”要求，深入开展特色党建品牌创建工作，以党建品牌为载体，发挥党建工作的号召力、凝聚力和影响力。立足主责主业，发挥自身优势，挖掘资源禀赋，选树党建品牌，打造“因我而易”特色党建品牌，让党建品牌与企业文化，与项目管理、监理、全过程工程咨询主业，以及行业数字化转型等深度融合，把党的建设优势、领导优势充分转化为企业的发展优势。

2.4.2 人才队伍优势

我公司的设立和发展始终坚持高标准、高起点的原则，在服务功能上坚持多元化服务，以一个高素质、高水平的专家队伍为重要依托，提升服务功能。公司现有员工近900人，各类专业技术人员占比90%以上。其中一级注册建造师150余人次，注册监理工程师超过320人次，注册安全工程师40余人次，注册造价工程师50余人次，咨询工程师30余人次，合计超过630人次；各类专业技术职称合计超过400人；D类人才1人，E类人才95人；专业人才比例优于同行业公司。

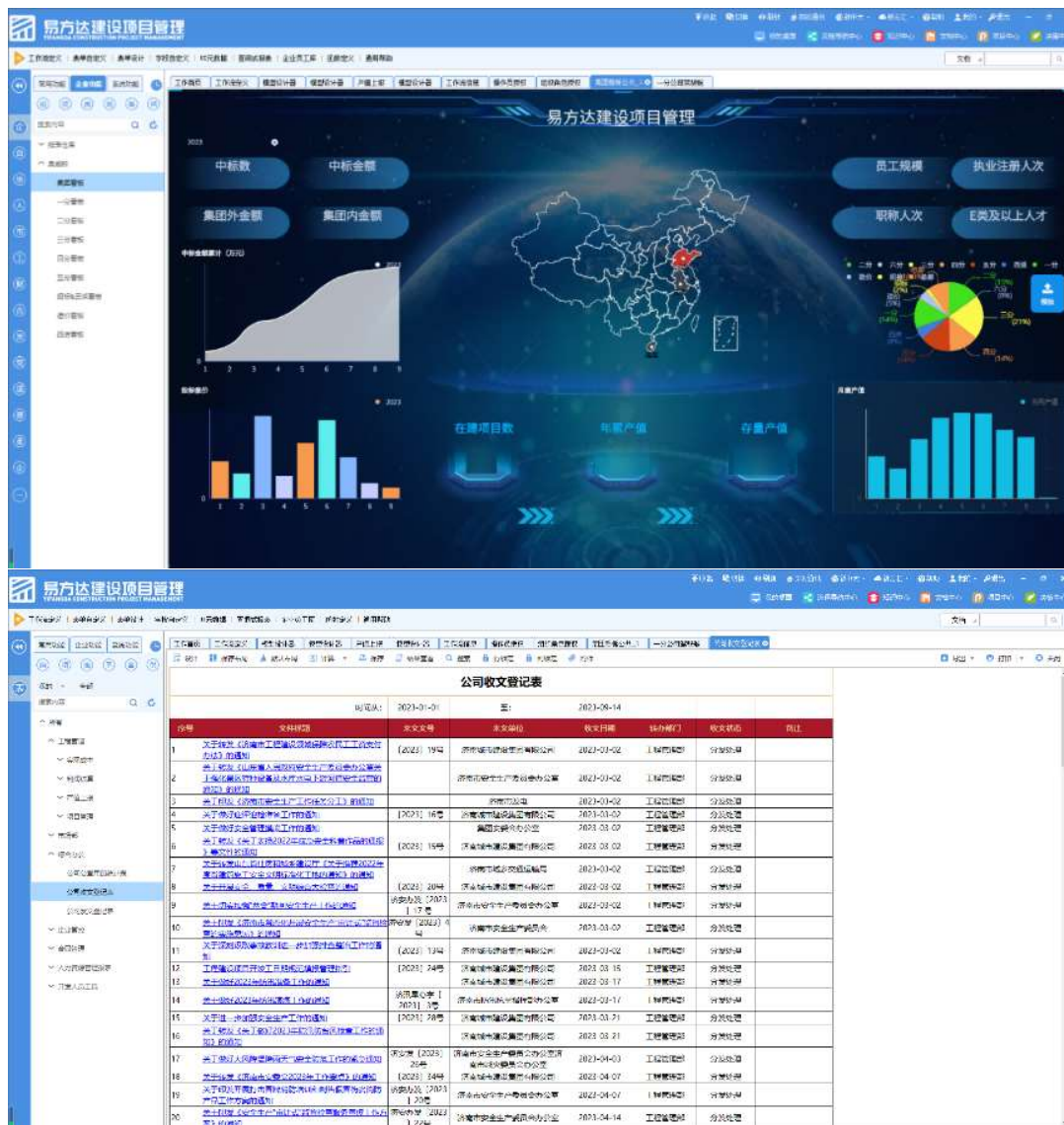
公司与中国邮政集团有限公司山东省分公司、哈尔滨工业大学、山东建筑大学、山东农业大学等高等院校项目管理研究机构及专家教授建立了良好的长期合作关系，公司设有山东建筑大学产学研合作基地、山东建筑大学大学生社会实践基地等。



2.4.3 数字化优势

(1) 行政管理数字化

数字化是咨询企业服务能力提升和创新发展的主要驱动力之一。公司引进新中大平台，以数据治理、流程驱动、统一门户为建设方向，实现了行政办公全面线上运行，全面提升工作效率和管理决策水平。



（2）工程管理数字化

在全过程工程咨询背景下，公司将是否创造价值作为检验项目成功的标准，公司致力于数字化新技术与现代化工程咨询服务业务深度融合的能力建设与研发，提出以BIM技术为支撑、BIM+技术为辅助、数智管理平台为载体的“数字全询”理念。

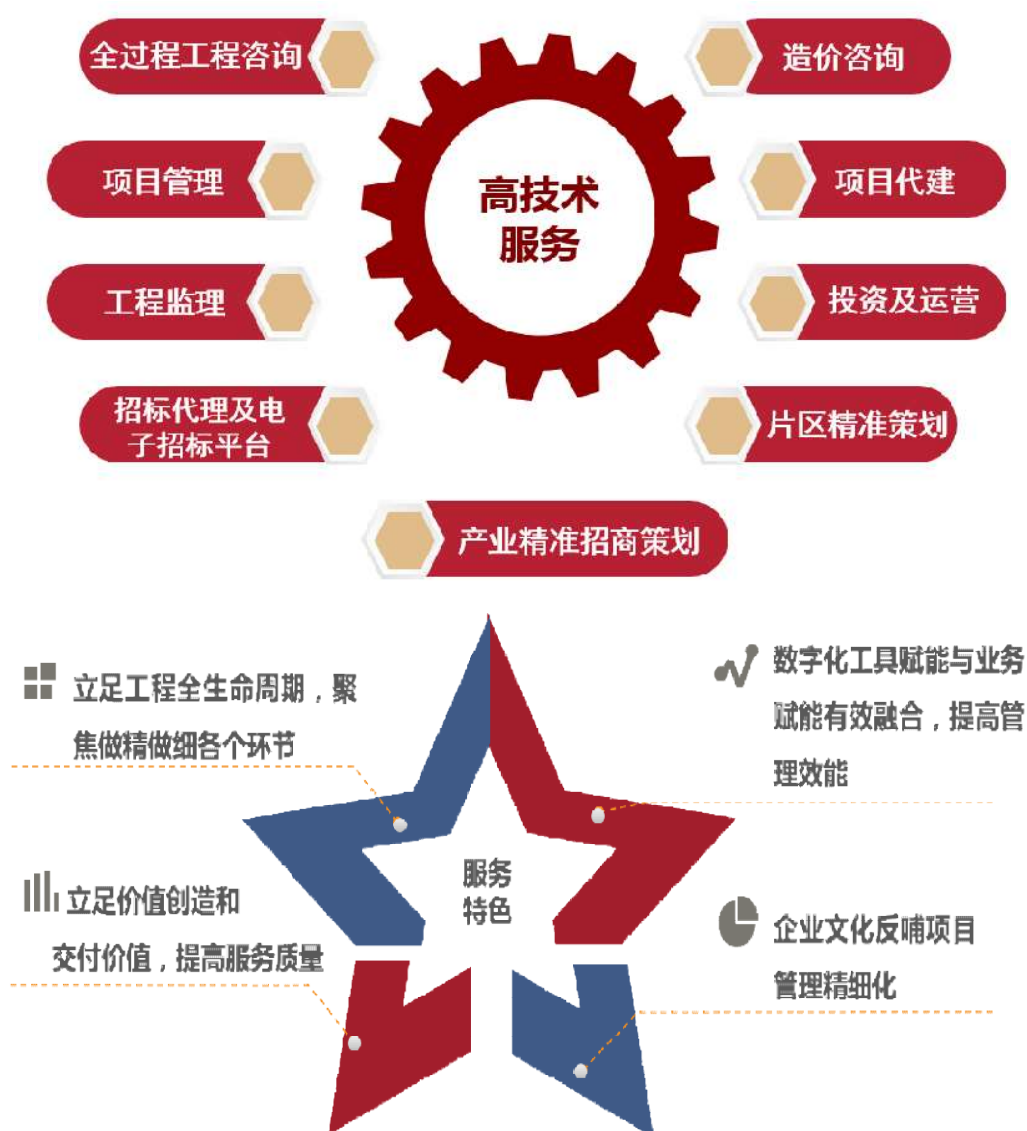


公司专注于项目管理流程优化设计，以项目级的数智管理平台搭建为契机，梳理工作流程，走上了标准化、数字化发展道路，逐步完成数字资产沉淀和辅助决策分析的目的，实现了公司人力资本价值创造向数字化创造价值的转变。聚焦功能开发，促进业务和功能的深度融合。



2.4.4 全产业链优势

易方达公司业务包括九大业务板块，贯穿于建设项目全生命周期咨询管理工作，近年来，在做强做大招标、监理、项目管理等传统业务的基础上，向前、向后延伸产业链条，全力进军全过程工程咨询业务，链式效应带来的服务质量显著提升。以价值创造和价值交付为服务标准，注重服务特色和企业品牌打造，致力于为城市建设提供高品质管理咨询服务。



2.4.5 创新管理优势

“创新是第一生产力”，易方达公司将科技创新和管理创新作为提升核心竞争力的重要抓手，积极探索适合咨询企业的科技发展路径，高度重视项目管理微创新和数字化应用。2022年度公司顺利通过科技型中小企业入库、创新型中小企业认定和高科技企业认定工作。2023年公司凭借成长速度、科技含量和产业前景三项核心指标，成功入选山东省瞪羚企业。



班组



专利



软著





山东省工业和信息化厅

Department of Industry and Information Technology of Shandong Province

请输入您要搜索的内容

简

繁

邮

工信首页

新闻中心

政务公开

政务服务

政民互动

首页

>

政务公开

>

通知公告

>

公示

关于2023年度山东省瞪羚、独角兽企业名单的公示

发布日期：2023-07-10 16:20:15

浏览次数：4653 次

根据《山东省瞪羚、独角兽企业认定管理办法》（鲁工信发〔2020〕8号）、《关于开展2023年度山东省瞪羚、独角兽企业培育认定工作的通知》等文件精神，省工业和信息化厅组织开展了2023年度山东省瞪羚、独角兽企业培育认定工作。经企业自愿申报、各市中小企业主管部门推荐、专家评审、第三方信用评级、独角兽企业尽职调查、联合终审等程序，拟确定临工重机股份有限公司等3家企业为2023年度山东省独角兽企业（见附件1），山东微感光电子有限公司等654家企业为2023年度山东省瞪羚企业（见附件2），山东国子软件股份有限公司等52家企业为2023年度通过复审的山东省瞪羚企业（见附件3），现予公示。

欢迎社会各界参与监督，相关意见及建议请以书面形式反馈省工业和信息化厅，同时提交相关证明材料。个人反映请署真实姓名及联系方式，单位反映请加盖公章。

公示期：2023年7月10日至7月14日

联系电话：0531-51782710

邮箱：cxczydc@shandong.cn

附件：

附件1：2023年独角兽企业评审拟通过企业汇总表

附件2：2023年瞪羚企业评审拟通过企业汇总表

附件3：2023年瞪羚企业复审拟通过企业汇总表

95	山东华特环保科技有限公司
96	山东福牌阿胶股份有限公司
97	济南艾鑫网络技术有限公司
98	山东东沃环保新材料股份有限公司
99	山东中教产业发展股份有限公司
100	山东易方达建设项目管理有限公司
101	山东达冠医药科技有限公司
102	山东众甫新材料有限公司
103	山东纽克信息技术有限公司
104	山东东方飞扬软件技术有限公司

2.4.6 荣誉及信誉优势

司荣誉及信誉

NOR AND REPUTATION OF THE COMPANY

高新技术企业

科技型中小企业

创新型中小企业

山东省总工会工人先锋号

济南市五一劳动奖状

济南市总工会工人先锋号

济南市级文明单位

山东省住房城乡建设系统重点工程“聚焦‘双碳’目标 聚力新型建造”

创新创优劳动竞赛先进集体

济南市总工会“建功十四五 建设强省会”劳动竞赛优秀集体一等奖

济南市青年文明号

济南市五四红旗（特色）团支部（总支）

国家建筑市场与招标投标行业先进单位

山东省优秀工程建设项目招标代理机构

山东省企业信用等级 AAA 级

济南市 5A 级会员监理企业

山东省守合同重信用企业

山东省建筑信息模型（BIM）技术应用大赛一等奖

山东省第一届“市政杯”BIM 应用技能大赛一等奖

“山东省第二届企业文化优秀成果发布”二等奖

质量管理体系认证证书

环境管理体系认证证书

职业健康安全管理体系认证证书

.....

2.4.7 项目荣誉优势

项目荣誉

PROJECT HONORS

- ★ 开元寺入口生态景观提升工程荣获中国建设工程鲁班奖
- ★ 济南市顺河快速路南延（英雄山立交至南绕城高速）建设工程荣获中国土木工程詹天佑奖
- ★ 泰山国际会展中心项目荣获国家优质工程奖、中国钢结构工程金奖
- ★ 济南市二环南路建设工程荣获国家优质工程奖
- ★ 呼和浩特市西二环南延伸段快速化改造工程荣获国家优质工程奖
- ★ 济南市二环东路工程荣获全国市政金杯示范工程
- ★ 济南市二环西路地面道路及环境建设工程荣获全国市政金杯示范工程
- ★ 齐鲁中科光物理与工程技术研究院项目荣获中国高空作业设备管理安全生产文明操作示范工地
- ★ 烟台市城市快速路山海路建设工程荣获中国建筑行业安全标准化建设项目
- ★ 北京师范大学宣城学校建设项目荣获华东地区优质工程奖、安徽省建设工程“黄山杯”奖
- ★ 宣城火车站东西广场一体化项目西广场工程荣获华东地区优质工程奖、安徽省建设工程“黄山杯”奖
- ★ 济南第八职业中等专业学校（教育基地）一期工程荣获山东省工程建设泰山杯奖
- ★ 济南市水质净化一厂扩建工程荣获山东省工程建设泰山杯奖
- ★ 济广高速济南连接线店立交至绕城南线段工程（一期、二期）荣获山东省建筑质量泰山杯奖

★ 旅游路四段道路改造工程荣获山东省建筑质量泰山杯奖

★ 济南市凤凰路道路工程荣获山东省工程建设泰山杯奖

★ 英雄山路南段高架桥工程-顺河高架南延一期工程荣获山东省建筑质量泰山杯奖

★ 顺河高架南延二期工程荣获山东省工程建设泰山杯奖

★ 济南市第二生活垃圾综合处理厂（填埋场）二期工程荣获山东省工程建设泰山杯奖

★ 济南市望岳康体公园建设工程荣获山东省工程建设泰山杯奖

★ 济南东总部基地 B 地块荣获山东省建筑工程优质结构奖

★ 山东第一医科大学第二附属医院综合医技楼暨公共应急临床中心荣获山东省工程质量管理标准化示范工程（优质结构工程）奖

★ 省会文化艺术中心三馆二期项目综合楼荣获山东省建筑工程优质结构奖

★ 滨州路中学项目综合教学楼荣获山东省建筑工程优质结构奖

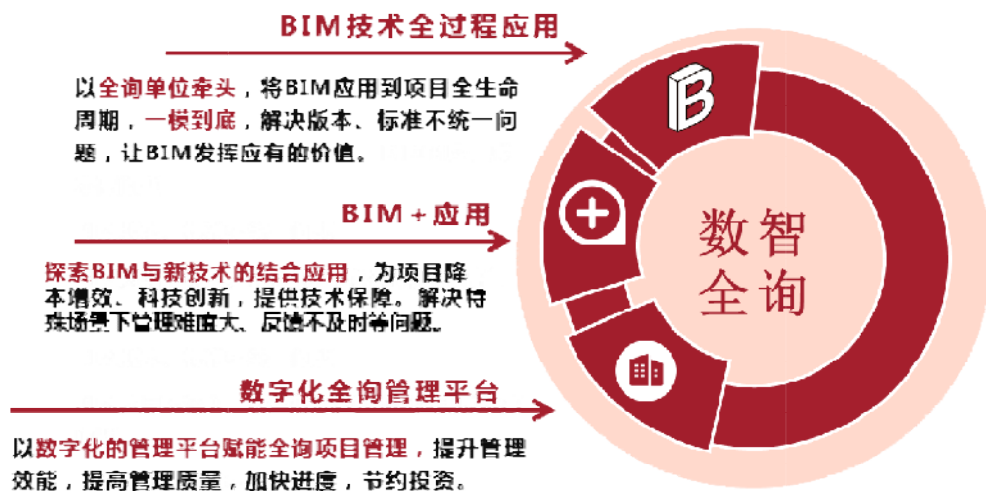
▲ 北湖路片区东侧片区 D 地块安置房项目荣获山东省工程质量管理标准化示范工程（优质



2.4.8 特色管理咨询服务优势

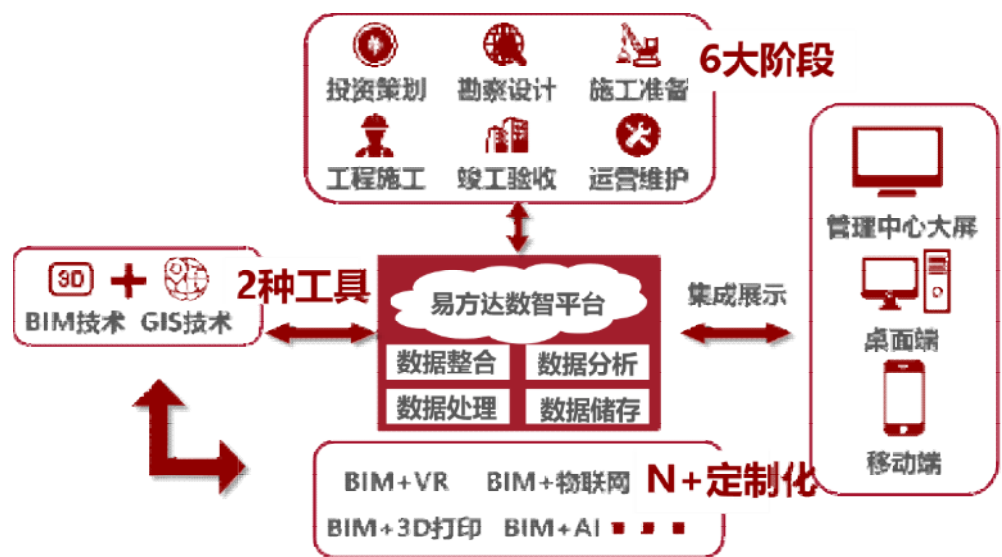
2.4.8.1 数智平台建设

易方达公司采用“数据+平台+应用”的设计模式，将项目级模型、数据、电子档案全生命周期进行集成化管理，实现工程管理价值和价值交付的目的。针对设计、施工和运维各阶段各单位分别制作BIM模型、重复投入的现状，且存在设计阶段模型落地难度大，通过数智平台的引入和全过程咨询的参与，打通设计、施工和运维壁垒，实现全生命周期BIM模型“一模到底”，为项目高质量建设提质增效。

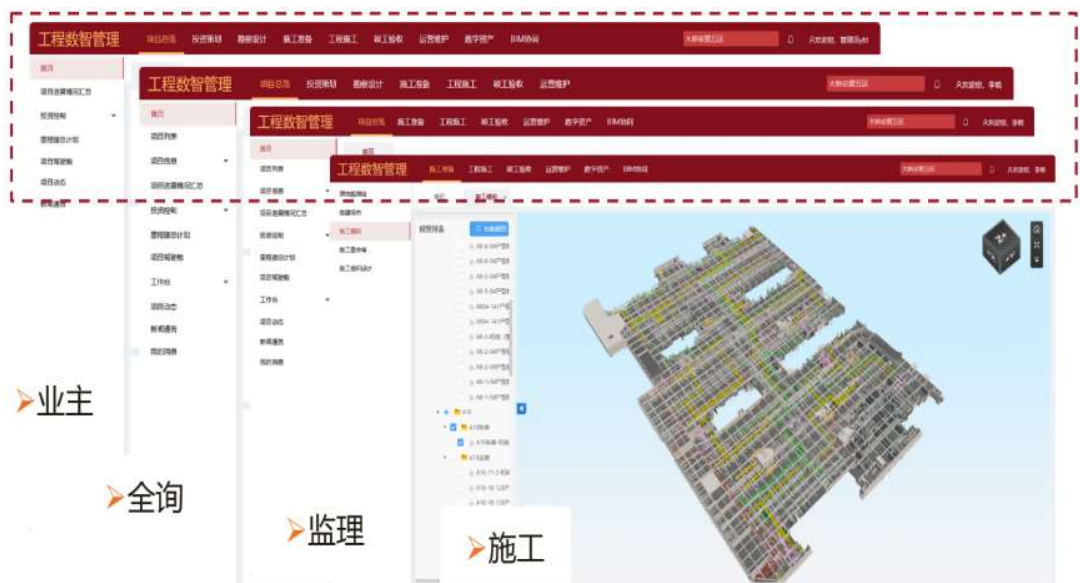


公司在全过程工程咨询管理的探索实践中，提出数字全询概念，目前形成“BIM+全询数字化应用”新模式，站在全询统筹全局和业主、项目整体利益的角度提出BIM模型“一模到底”管理概念，更好地节约成本和节省工期。推行BIM技术和数字化平台建设，实现工程实体和数字资产双重的项目价值交付。

构建“6+2+N”管控体系，聚焦投资策划、勘察设计、施工准备、工程施工、竣工验收、运营维护6大阶段，以BIM技术+GIS技术两种主要数智工具，赋能工程建设全生命周期的管理提质增效，业主可通过管理中心大屏、电脑桌面端、手机移动端动态监测项目进展，还能灵活定制增加BIM+VR/+物联网等服务；内容架构全面，赋能工程建设各阶段提质增效。



针对各个参建方、各级管理人员对数据的要求不一，给不同的参建单位赋予不同的权限，打造“千人千面”的平台看板，提高模型和平台的实用性。



将参建单位集中于平台进行管理，实现数据的统一输入和输出。通过工

程建设各阶段、各参建方的记录和信息集成，形成的成果文件、过程留痕、项目记录、参数信息、企业模板等数字资产，伴随项目数字资产的累积，逐步形成集团级的大数据沉淀，利于高站位下的整体统筹管理。同时留存的完整全面的项目数据信息，便于项目后期的运维管理。



2.4.8.2 专业化管理咨询平台

我公司与新中大科技股份有限公司合作，开发了项目管理信息平台。该平台的建立为建设各方提供了统一便捷的信息检索系统，实现了项目信息资源共享，为项目决策层、管理层、执行层提供了方便、快捷、准确的基础资料，同时通过规范性的信息收集、整理、分类归档等，促进项目信息的流转，有效的提高了项目运转效率。

项目信息管理系统采用了平台式管理，通过即时通讯系统，确保了各参建单位信息交互及时、快捷，有效的促进了工程进度控制、质量控制、安全控制、投资控制，通过平台进行文件流转、通知下达等即提高了工作效率，又降低了办公成本。

The image shows a screenshot of the 'Easy Construction Project Management' (易方达建设项目管理) software interface. The interface is divided into several sections:

- Top Navigation Bar:** Contains various tool icons and a search bar.
- Left Sidebar:** Lists project management categories such as 'Project Overview', 'Project Details', 'Project Documents', etc.
- Main Workspace:**
 - Project Status Overview (项目状态一览表):** A table with columns for project name, location, status, and other details. It lists several projects with their respective locations and statuses.
 - Daily Log (日志台账):** A section showing a list of daily activities. It includes columns for date, time, and description. The log entries are organized by date, with a specific date '2023-08-21' highlighted.

The interface is designed for efficient project tracking and reporting, providing a clear overview of project status and a detailed log of daily activities.

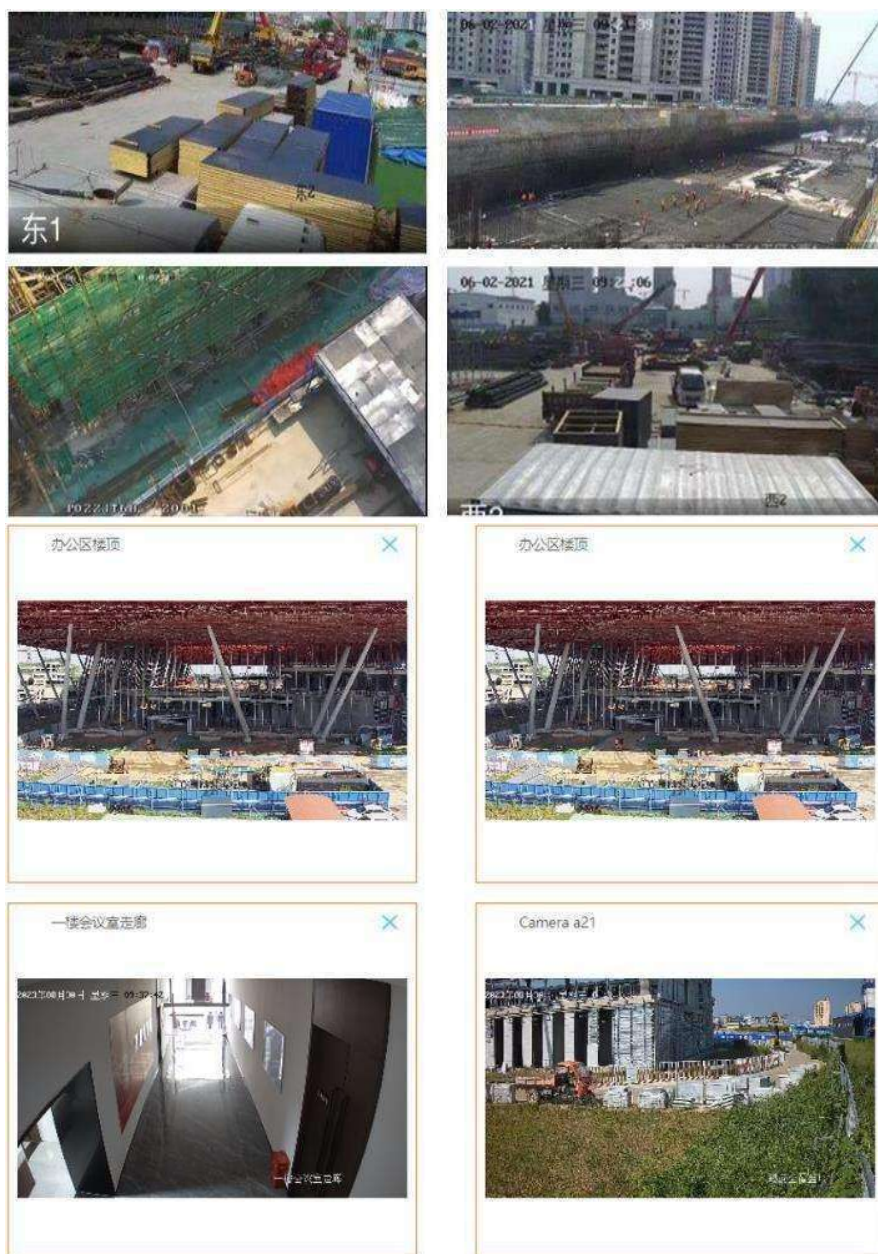
2.4.8.3 打造特色会议模式

鉴于委托的工程规模大、参建单位多、会议多、协调内容繁琐复杂的特点，我公司在工程中努力打造特色会议模式，在我公司的倡导和带动下，多个项目参建单位均借助多媒体进行汇报，使汇报内容图文并茂、形象直观、条理清晰；同时采用了多项无线遥控和网络技术，使与会人员在会场内任何一个角落均可流畅操作多媒体设备，不仅简化了汇报过程，缩短了会议时间，还为与会人员提供了丰富生动的信息，为业主果断决策提供了可靠的依据。



2.4.8.4 建立工地远程监控系统，以便工程进度和安全等管理

我公司在很多项目中，为了保证施工人员的人身安全，工地的建筑材料、设备等财产的安全管理，以及方便建设单位领导随时关注工地现场施工进展情况，建立了工地远程监控系统，取得了良好的效果。



2.4.8.5 成立“创优”组织，争创各类奖项

根据各项目特点及建设要求，在开工之初，确定工程质量标准，成立创优领导协调小组和办公室以及创优实施小组，制定创优细则，明确人员分工，全面开展创优工作。



2.4.8.6 组建专家小组，保障技术支持

为了工程建设项目有序推进，提供强有力的技术支持，保障项目部的科学决策，在某些项目部成立了专家小组，委派相关专家参与研讨、评审、指导、培训。



2.4.8.7 开展竞赛评比活动，调动建设热情

为积极调动各参建单位的工作积极性，稳步推进工程建设进程，实现规范化管理，确保实现工程建设的进度目标、质量目标和安全文明施工目标，我公司在管理项目时，每月组织一次考核评比活动，形成管理制度化，对推进项目建设具有积极作用。



2.4.8.8 组织相互检查，建立“赶、帮、超”的长久机制

在好多工程项目中，我公司会不定期组织各参建单位相互检查和观摩学习，指出各单位的优点及不足之处，建立“赶、帮、超”的长久机制，促进工程管理。



2.5.9 企业信誉优势

2.5.9.1 工程获奖情况

房屋建筑工程监理获奖情况

序号	项目名称	获得奖项	颁发单位	获奖日期
1	齐鲁中科光物理与工程技术研究院项目一期工程B-9/B-10车间洁净间改造工程施工	中国高空作业设备管理安全生产文明操作“示范工地”	中国设备管理协会起重机械产业发展促进中心	2022. 3
2	北京师范大学宣城学校E5初中教学楼	华东地区优质工程奖	山东省建筑业协会	2022. 12. 27
3	宣城火车站东西广场一体化项目西广场工程	华东地区优质工程奖	山东省建筑业协会	2022. 12. 27
4	济南东总部基地A、B地块	山东省工程建设泰山杯	山东省住房和城乡建设厅	2024. 1
5	中国科学院空天信息创新研究院济南园区建设项目(一期)	北京市建筑(长城)结构优质工程	北京市工程建设质量管理协会	2024. 10. 10
6	济南东总部基地B地块7#、8#、10#楼及地下建筑工程	山东省建筑工程优质结构	山东省住房和城乡建设厅	2022. 8
7	北湖核心区东侧片区B地块安置房项目二标段	中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖	中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会	2024. 12
8	北湖核心区东侧片区B地块安置房项目二标段8号楼、13号楼、14号楼	山东省工程质量管理标准化示范工程(优质结构工程)	山东省住房和城乡建设厅	2023. 2
9	山东第一医科大学第二附属医院综合医技楼暨公共应急临床中心	山东省工程质量管理标准化示范工程(优质结构工程)	山东省住房和城乡建设厅	2023. 2
10	中科院济南科创城产业园—中国科学院空间应用技术济南研究院一期工程科研楼、协作楼、	山东省工程质量管理标准化示范工程(优质结构工程)	山东省住房和城乡建设厅	2023. 12. 26

	地下车库及附属设施			
11	国际金融城北A-6地块	山东省工程质量管理标准化示范工程（优质结构工程）	山东省住房和城乡建设厅	2023. 12. 26
12	先行区大桥片区总部经济区E-1地块项目3#、8#楼	山东省工程质量管理标准化示范工程（优质结构工程）	山东省住房和城乡建设厅	2023. 12. 26
13	山东省公安厅特勤局安保指挥中心还建项目	山东省工程质量管理标准化示范工程（优质结构工程）	山东省住房和城乡建设厅	2023. 12. 26
14	济南东总部基地B地块、济南东总部基地A地块1号楼、2号楼、3号楼、4号楼、5号楼、地下车库及商业	山东省建筑施工安全文明标准化工地	山东省住房和城乡建设厅	2022. 6. 7
15	北京师范大学宣城学校建设项目E-5#楼	安徽省建设工程“黄山杯”奖	安徽省住房和城乡建设厅	2022. 9
16	北京师范大学宣城学校建设项目W-1#楼	安徽省建设工程“黄山杯”奖	安徽省住房和城乡建设厅	2021. 11
17	北师大宣城学校建设项目综合体工程	安徽省建设工程“黄山杯”奖	安徽省住房和城乡建设厅	2023. 7. 25
18	北京师范大学宣城学校建设综合体工程	安徽省建筑安全生产标准化示范工地	安徽省建设行业质量与安全协会	2020. 1. 22
19	北湖核心区东侧片区B地块安置房项目二标段--一批次(6号-12号楼、东换热站、门(M3、M4))、二批次(13号楼、14号楼、S2号楼、S3号楼、东地块车库)	山东省建筑施工安全文明标准化工地	山东省住房和城乡建设厅	2023. 6. 9
20	山东第一医科大学第二附属医院综合医技楼暨公共应急临床中心	山东省建筑施工安全文明标准化工地	山东省住房和城乡建设厅	2023. 6. 9

21	中科院济南科创城产业园一中国科学院空间应用技术济南研究院一期工程	山东省建筑施工安全文明标准化示范工地	山东省住房和城乡建设厅	2023. 12. 9
22	国际金融城北A-6、A-5地块	山东省建筑施工安全文明标准化工地	山东省住房和城乡建设厅	2023. 12. 9
23	商河县西城高中(西校区宿舍、西校区文体中心食堂、东校区宿舍、东校区文体中心食堂)	山东省建筑施工安全文明标准化工地	山东省住房和城乡建设厅	2023. 12. 9
24	后魏华庄地块四安置房建设项目	山东省建筑施工安全文明标准化工地	山东省住房和城乡建设厅	2023. 12. 9
25	郭店虞山北路以北地块租赁住房项目(7#、8#、11#、12#)租赁住房、S-4#商业、S-5#商业、地下车库三标段	山东省建筑施工安全文明标准化工地	山东省住房和城乡建设厅	2023. 12. 9
26	济南新旧动能转换先行区区级养老服务中心项目	山东省建筑施工安全文明标准化工地	山东省住房和城乡建设厅	2023. 12. 9
27	先行区大桥片区总部经济区E-1地块项目	山东省建筑施工安全文明标准化工地	山东省住房和城乡建设厅	2023. 12. 9
28	山东省公安厅特勤局安保指挥中心还建项目	山东省建筑施工安全文明标准化工地	山东省住房和城乡建设厅	2023. 12. 9
29	济南新旧动能转换先行区孙耿街道七村整合安置区租赁住房A-1地块项目	山东省钢结构金奖工程	山东省钢结构行业协会	2024. 1. 26
30	陈东、陈西等城中村改造村民安置用房(新东站片区安置一区城中村改造)项目C-1#楼、C-4#楼、B-3#楼、B-4#楼	济南市建筑工程“泉城杯”	济南市建筑业协会	2020. 6

31	陈东、陈西等城中村改造村民安置用房（新东站片区安置一区城中村改造项目二标段）项目B1#楼工程	济南市建筑工程优质结构	济南市建设工程质量与安全生产协会	2020.6
32	陈东、陈西等城中村改造村民安置用房（新东站片区安置一区城中村改造项目二标段）项目B2#楼工程	济南市建筑工程优质结构	济南市建设工程质量与安全生产协会	2020.6
33	陈东、陈西等城中村改造村民安置用房（新东站片区安置一区城中村改造项目二标段）项目B3#楼工程	济南市建筑工程优质结构	济南市建设工程质量与安全生产协会	2020.6
34	陈东、陈西等城中村改造村民安置用房（新东站片区安置一区城中村改造项目二标段）项目B4#楼工程	济南市建筑工程优质结构	济南市建设工程质量与安全生产协会	2020.6
35	陈东、陈西等城中村改造村民安置用房（新东站片区安置一区城中村改造项目二标段）项目C1#楼工程	济南市建筑工程优质结构	济南市建设工程质量与安全生产协会	2020.6
36	陈东、陈西等城中村改造村民安置用房（新东站片区安置一区城中村改造项目二标段）项目C2#楼工程	济南市建筑工程优质结构	济南市建设工程质量与安全生产协会	2020.6
37	陈东、陈西等城中村改造村民安置用房（新东站片区安置一区城中村改造项目二标段）项目C3#楼工程	济南市建筑工程优质结构	济南市建设工程质量与安全生产协会	2020.6
38	陈东、陈西等城中村改造村民安置用房（新东站片区安置一区城中村改造项目二标段）项目C4#楼工程	济南市建筑工程优质结构	济南市建设工程质量与安全生产协会	2020.6
39	陈东、陈西等城中村改造村民安置用房（新东站片区安置一区城中村改造项目二标段）项目C1-C4#、B1-B4#楼工程	济南市建筑施工安全文明标准化示范工地	济南市建设工程质量与安全生产协会	2020.6

40	山东省文物保护科研修复工场 项目公众考古科研中心	济南市建筑工程优 质结构	济南市建设工程 质量与安全 生产协会	2018. 6
41	山东省文物保护科研修复工场 项目文物标本库房、考古整理 基地及文物保护修复基地	济南市建筑工程优 质结构	济南市建设工程 质量与安全 生产协会	2018. 6
42	云锦湖公园功能提升项目--张 养浩纪念馆(张养浩纪念馆)、 (地块一)(云锦湖公园停车场 地块一地下车库)	济南市建筑工程安 全生产标准化项目、 济南市建筑工程主 体结构质量标准化 项目	济南市建设工程 质量与安全 生产协会	2024. 8. 20
43	中科院空间应用中心项目智能 建造智慧工地应用	新基建第四届·中国 智能建造及BIM应用 大赛一等奖	中国建筑材料 流通协会	2024. 10

市政公用工程监理获奖情况

序号	项目名称	获得奖项	颁发单位	获奖日期
1	呼和浩特市西二环南延伸段快速化改造工程（二标段）	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2020. 12
2	开元寺入口生态景观提升工程	鲁班奖	中国建筑业协会	2023. 1. 11
3	济南新旧动能转换先行区引爆区横二路(焦家集村至贾家村路段)市政道路工程大寺河桥梁段	中国钢结构金奖	中国建筑金属结构协会	2023. 6
4	宣城火车站东西广场一体化项目西广场工程	市政工程最高质量水平评价	中国市政工程行业协会	2023. 9
5	济南新旧动能转换先行区黄河体育会展及科技智造园区基础设施（黄河大道一期）工程施工三、四、五标段	市政工程最高质量水平评价	中国市政工程行业协会	2024. 7
6	烟台市城市快速路山海路建设工程	中国建筑行业安全标准化建设项目	中国安全产业协会建筑行业协会	2022. 12
7	济南新旧动能转换先行区智慧物流园区配套道路、管网及综合管廊二期工程施工二标段	市政工程最高质量水平评价	山东省市政行业协会	2025. 1
8	济南新旧动能转换先行区引爆区横一路、横二路市政道路工程大寺河桥梁段施工	市政工程最高质量水平评价	山东省市政行业协会	2025. 1
9	石热入济长距离输送供热工程	市政工程最高质量水平评价	山东省市政行业协会	2025. 1
11	济广高速济南连接线段店立交至绕城南线段工程（一期、二期）	山东省建筑质量“泰山杯”工程	山东省住房和城乡建设厅	2020. 1. 8
12	济南市工业北路快速路建设工程施工第二、三、五标段	山东省建筑质量“泰山杯”工程	山东省住房和城乡建设厅	2020. 1. 8
13	开元寺入口生态景观提升工程	山东省工程建设泰山杯奖	山东省住房和城乡建设厅	2022. 4. 29

14	济南市水质净化一厂扩建工程	山东省工程建设泰山杯奖	山东省住房和城乡建设厅	2022. 4. 29
15	黄河体育会展及科技智造园区基础设施（黄河大道一期）工程施工三、四、五标段	山东省工程建设泰山杯	山东省住房和城乡建设厅	2024. 1
16	商河县交通运输局商河县交通基础建设项目	山东省工程建设泰山杯	山东省住房和城乡建设厅	2024. 1
17	济南市东客站综合交通枢纽进出场道路施工第三标段	山东省建筑工程优质结构	山东省住房和城乡建设厅	2019. 1. 16
18	济南市虞山大道建设工程	山东省建筑工程优质结构	山东省住房和城乡建设厅	2020. 1. 8
19	济南市虞山大道道路建设施工一标段工程	山东省建筑施工安全文明标准化工地	山东省住房和城乡建设厅	2020. 1. 8
20	济南新旧动能转换先行区黄河体育会展及科技智造园区基础设施（黄河大道一期）工程	山东省建筑工程优质结构	山东省住房和城乡建设厅	2022. 8
21	济南新旧动能转换先行区智慧物流园区配套道路、管网及综合管廊二期工程施工一标段、二标段	山东省建筑工程优质结构	山东省住房和城乡建设厅	2022. 8
22	济南高新区稼轩西路市政道路工程项目工程总承包(EPC)	山东省工程质量标准化示范工程（优质结构工程）	山东省住房和城乡建设厅	2023. 2
23	济南新旧动能转换先行区引爆区横二路(焦家集村至贾家村路段)市政道路工程大寺河桥梁段施工	山东省工程质量标准化示范工程（优质结构工程）	山东省住房和城乡建设厅	2023. 2
24	新能源乘用车及零部件产业园区基础设施一期工程施工总承包一标段	山东省工程质量标准化示范工程（优质结构工程）	山东省住房和城乡建设厅	2023. 12. 26
25	济南新旧转换先行区生活垃圾分类转运中心(一期)	山东省工程质量标准化示范工程（优质结构	山东省住房和城乡建设厅	2023. 12. 26

		工程)		
26	烟台市城市快速路山海路建设工程	山东省工程质量 管理标准化示范 工程(优质结构 工程)	山东省住房和 城乡建设厅	2023. 12. 26
27	聊城市东昌府区西关街(昌润路—西环路)项目PPP二阶段	山东省工程质量 管理标准化示范 工程(优质结构 工程)	山东省住房和 城乡建设厅	2023. 12. 26
28	济南市市中区二环南路(七贤庄-大涧沟)防涝减灾应急工程EPC总承包	山东省建筑施工 安全文明标准化 工地	山东省住房和 城乡建设厅	2022. 6. 7
29	济南市物流港园区市政设施配套一期工程(横五路)施工一标段	山东省建筑施工 安全文明标准化 工地	山东省住房和 城乡建设厅	2022. 6. 7
30	济南新旧动能转换先行区智慧物流园区配套道路、管网及综合管廊二期工程施工二标段	山东省建筑施工 安全文明标准化 工地	山东省住房和 城乡建设厅	2022. 6. 7
31	济南新旧动能转换先行区黄河体育会展及科技智造园区基础设施(黄河大道一期)工程施工三标段	山东省建筑施工 安全文明标准化 工地	山东省住房和 城乡建设厅	2022. 6. 7
32	济南市盛福片区黄台南路(国有苗圃东墙-宏宇路)道路建设工程施工项目	山东省建筑施工 安全文明标准化 工地	山东省住房和 城乡建设厅	2022. 6. 7
33	济南新旧动能转换先行区黄河体育会展及科技智造园区基础设施(黄河大道一期)工程施工四标段	山东省建筑施工 安全文明标准化 工地	山东省住房和 城乡建设厅	2023. 6. 12
34	济南新旧动能转换先行区引爆区横二路(焦家集村至贾家村路段)市政道路工程	山东省建筑施工 安全文明标准化 工地	山东省住房和 城乡建设厅	2023. 6. 12
35	济南起步区鹊华东路道路、管网及综合管廊工程(一期)项目(K0+087. 47-K1+200, K1+960--K2+899. 56)施工	山东省建筑施工 安全文明标准化 工地	山东省住房和 城乡建设厅	2023. 6. 12

36	聊城市东昌府区西关街(昌润路-西环路)项目PPP二阶段	山东省建筑施工安全文明标准化工地	山东省住房和城乡建设厅	2023. 6. 12
37	济南高新区稼轩西路市政道路工程项目工程总承包(EPC)	山东省建筑施工安全文明标准化工地	山东省住房和城乡建设厅	2023. 12. 9
38	济南市市中区南北康片区北五路、北六路道路建设工程项目工程总承包(EPC)	山东省建筑施工安全文明标准化工地	山东省住房和城乡建设厅	2023. 12. 9
39	济南化纤厂路(花园东路至工业南路)道路改造工程	山东省建筑施工安全文明标准化工地	山东省住房和城乡建设厅	2023. 12. 9
40	商河县城城乡供水供热及排水提升改造工程城区雨污分流改造部分工程总承包(EPC)	山东省建筑施工安全文明标准化工地	山东省住房和城乡建设厅	2023. 12. 9
41	商河县交通运输局商河县交通基础建设项目	山东省建筑施工安全文明标准化工地	山东省住房和城乡建设厅	2023. 12. 9
42	济南高新区空港花园周边市政道路工程项目工程总承包(EPC)	山东省建筑施工安全文明标准化工地	山东省住房和城乡建设厅	2023. 12. 9
43	济南高新区大生命科学院周边市政道路二期项目工程总承包(EPC)	山东省建筑施工安全文明标准化工地	山东省住房和城乡建设厅	2023. 12. 9
44	济南东站三期、疏导工程及梁王新城南侧配套市政道路建设工程施工	山东省建筑施工安全文明标准化工地	山东省住房和城乡建设厅	2023. 12. 9
45	济南黄河公路大桥扩建工程附属配套工程施工	山东省建筑施工安全文明标准化工地	山东省住房和城乡建设厅	2023. 12. 9
46	新能源乘用车及零部件产业园区基础设施一期工程施工总承包一标段	山东省建筑施工安全文明标准化工地	山东省住房和城乡建设厅	2023. 12. 9
47	济南新旧动能转换先行区生活垃圾分类转运中心(一期)项目施工	山东省建筑施工安全文明标准化	山东省住房和城乡建设厅	2023. 12. 9

	总承包	工地		
48	烟台市城市快速路山海路南段(绿斯达路-同和路)建设工程	山东省建筑施工安全文明标准化工地	山东省住房和城乡建设厅	2023. 12. 9
49	呼和浩特市西二环南延伸段快速化改造工程(二标段)	内蒙古自治区“草原杯”工程质量奖	内蒙古自治区住房和城乡建设厅	2019. 6. 25
50	宣城火车站东西广场一体化项目西广场工程	安徽省建设工程“黄山杯”奖	安徽省住房和城乡建设厅	2022. 9
51	宣城火车站东西广场一体化项目西广场建设工程总承包(EPC)工程	安徽省建筑安全生产标准化示范工地	安徽省建设行业质量与安全协会	2020. 5. 25
52	青弋江大道九标段(宣水公路, 南漪湖大道)EPC项目	安徽省建筑安全生产标准化示范工地	安徽省建设行业质量与安全协会	2024. 1. 24
53	济广高速济南连接线段店立交至绕城南线段工程(一期、二期)工程	济南市建筑工程“泉城杯”奖	济南市建筑业协会	2019. 6
54	济南市工业北路快速路建设工程施工第五标段工程	济南市建筑工程“泉城杯”奖	济南市建筑业协会	2019. 6
55	济南市水质净化一厂扩建工程	济南市建筑工程“泉城杯”奖	济南市建筑业协会	2020. 6
56	烟台市城市快速路山海路建设工程	烟台市优质结构工程	烟台市住房和城乡建设局	2024. 1
57	基于BIM技术的智慧建造-济南新旧动能转换先行区黄河大道一期项目工程	第三届工程建设行业BIM大赛三等奖成果	中国施工企业管理协会	2022. 7. 18
58	济南市工业北路快速路东延项目智慧建造与BIM综合应用	第六届建设工程BIM应用成果德才杯一等奖	山东省建筑业协会、山东省建设建材工会	2024. 9. 29
59	济南市起步区智慧物流园区二期萃清路BIM技术应用	第二届“市政杯”BIM应用技能大赛一等奖	山东省市政行业协会	2023. 10
60	济南新旧动能转换先行区黄河大	第二届“市政杯”	山东省市政行	2023. 10

	道全询项目二标段数字化应用管理	BIM应用技能大赛二等奖	业协会	
61	济南市工业北路快速路东延项目智慧建造与BIM综合应用	济南市建设工程优秀BIM技术应用成果	济南市建筑业协会	2024.6

2.5.9.2 企业信誉情况

我集团荣获“国家建筑市场与招标投标行业先进单位”、“高新技术企业”、“山东省诚信企业”、“山东省企业信用等级AAA级”、“山东省瞪羚企业”、“山东省建筑业全链条龙头骨干企业”“山东省全过程工程咨询4A级会员单位”、“山东省4A级会员监理单位”、“济南市先进监理单位”、“济南市5A级会员监理企业”、“质量管理体系认证证书”、“环境管理体系认证证书”、“职业健康安全管理体系认证证书”、“山东省守合同重信用企业”等荣誉，经营理念和品牌形象赢得省内外的广泛认可。







序号	企业名称
80	济南博观智能科技有限公司
81	山东银箭金属颜料有限公司
82	山东世纪鑫峰建筑科技有限公司
83	山东中图软件技术有限公司
84	山东润浩水利科技有限公司
85	济南左右动画设计有限公司
86	山东新睿信息科技有限公司
87	济南作为科技有限公司
88	山东软服自动识别技术有限公司
89	山东艾科达生物科技有限公司
90	莱芜环球汽车零部件有限公司
91	山东星乾信息科技有限公司
92	山东华唐环保科技有限公司
93	济南鼎高信息技术有限公司
94	山东彩旺建设有限公司
95	山东华特环保科技有限公司
96	山东福牌阿胶股份有限公司
97	济南艾鑫网络技术有限公司
98	山东东沃环保新材料股份有限公司
99	山东中教产业发展股份有限公司
100	山东易方达建设项目管理有限公司





荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

山东易方达建设管理有限公司：
在 2019 年度全市工程监理行业推荐
表扬活动中被评为“先进监理企业”。

特发此证，以资鼓励

济南市建设监理协会

二〇二〇年六月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

山东易方达建设管理有限公司：
在 2020 年度考核评价工作中被评定
为“5A 级会员监理企业”。

特发此证，以资鼓励

济南市建设监理协会

二〇二〇年七月一日



济南市住房和城乡建设局文件

济建质安字〔2023〕82号

济南市住房和城乡建设局 关于公布2023年度济南市优秀工程 监理企业的通知

各有关单位：

为推进我市工程监理行业高质量发展，鼓励和支持工程监理企业做大做强，培育一批遵章守纪好、履行职责好、工作业绩好、经济效益好、安全生产好、社会信誉好、综合实力强的领军企业，打造我市工程监理企业品牌，进一步提升工程监理企业服务能力和核心竞争力，经企业自愿申报、专家评审、网上公示，研究确定济南市建设监理有限公司等10家企业为2023年度济南市优秀

附件：2023 年度济南市优秀监理企业名单

济南市住房和城乡建设局
2023 年 12 月 26 日



（此件公开发布）

附件

2023 年度济南市优秀监理企业名单

序号	单位名称	备注
1	济南市建设监理有限公司	
2	山东省建设监理咨询有限公司	
3	众成工程管理集团有限公司	
4	济南中建建筑设计院有限公司	
5	山东恒信建设监理有限公司	
6	营特国际工程咨询集团有限公司	
7	山东易方达建设项目管理有限公司	
8	山东省工程监理咨询有限公司	
9	天宇工程咨询有限公司	
10	山东诚信工程建设监理有限公司	



质量管理体系认证证书

编号: 08924Q52845R5M

兹 证 明

山东易方达建设管理集团有限公司

注册地址: 中国(山东)自由贸易试验区济南片区舜泰广场1号楼东座17层

经营地址: 山东省济南市历下区转山西路2号建设大厦25层

统一社会信用代码: 91370105780604584F

其质量管理体系符合:

GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准

认证范围:

建设工程项目管理、房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、工程
招标代理、工程造价咨询

首次签发日期: 2010年2月26日

颁证日期: 2024年11月8日 有效期至: 2027年11月17日

持本证书组织接受年度监督审核合格,并在国家规定的行政许可有效期内使用有效;扫描二维码可验证
此证书真伪及动态管理信息



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C089-M



任磊



北京中水卓越认证有限公司

地址: 北京市朝阳区东三环南路55号1、2号楼13楼(4层)2层201室
电话: 010-58672798/27212637/25572303/2787 邮编: 100022
邮箱: zsbcc@zsbc.net 传真: 010-58672727 网址: www.zsbc.net



环境管理体系认证证书

编号：08924E32269R3M

兹 证 明

山东易方达建设管理集团有限公司

注册地址：中国（山东）自由贸易试验区济南片区舜泰广场1号楼东座17层

经营地址：山东省济南市历下区转山西路2号建设大厦25层

统一社会信用代码：91370105780604584F

其环境管理体系符合：

GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准

认证范围：

建设工程项目管理、房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、工程招
标代理、工程造价咨询所涉及场所的相关环境管理活动

首次签发日期：2017年1月12日

颁证日期：2024年11月8日 有效期至：2027年11月17日

持本证书组织接受年度监督审核合格，并在国家规定的行政许可有效期内使用有效；扫描二维码可验证
此证书真伪及动态管理信息



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C089-M



任磊



北京中水卓越认证有限公司

地址：北京市朝阳区东三环南路69号1、2号楼1号楼（A座）2层201室
电话：010-58672798/2721/2677/2567/2383/2787 邮编：100022
邮箱：zstg@zsbc.net 传真：010-58672727 网址：www.zsbc.net



职业健康安全管理体系认证证书

编号: 08924S32177R3M

兹 证 明

山东易方达建设管理集团有限公司

注册地址: 中国(山东)自由贸易试验区济南片区舜泰广场1号楼东座17层

经营地址: 山东省济南市历下区转山西路2号建设大厦25层

统一社会信用代码: 91370105780604584F

其职业健康安全管理体系符合:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准

认证范围:

建设工程项目管理、房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、工程招
标代理、工程造价咨询所涉及场所的相关职业健康安全管理体系活动

首次签发日期: 2017年1月12日

颁证日期: 2024年11月8日 有效期至: 2027年11月17日

持本证书组织接受年度监督审核合格,并在国家规定的行政许可有效期内使用有效;扫描二维码可验证
此证书真伪及动态管理信息



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C089-M

北京中水卓越认证有限公司

地址: 北京市朝阳区东三环南路58号1、2号楼1号楼(A座)2层201室
电话: 010-58672738/2721/2577/2557/2333/2787 邮编: 100022
邮箱: zsbcc@zsbcc.net 传真: 010-58672721 网址: www.zsbcc.net



任磊





二、投标人同类业绩

投标人：深圳市建星项目管理顾问有限公司、山东易方达建设管理集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同签订时间/ 竣工验收时间	合同价格 (万元)	备注
1	深圳华大基因科技有限公司	华大基因中心工程监理 (已竣工)	深圳市盐田区	2022.6.25 /2023.10.31	2493.17	
2	深圳市罗湖安居有限公司	船步街片区棚户区改造项目 01-01 地块全过程监理 (在建)	深圳市罗湖区	2026.1.6/在建	1367.861 92	
3	深圳市交通公用设施建设中心	民治综合车场工程监理 (已竣工)	深圳市龙华区	2018.12.13 /2023.10.18	864.5143	
4	济南先投产业发展有限公司	新能源乘用车及零部件产业园区基础设施二期工程全过程工程咨询(二标段) (已竣工)	山东省济南市	2023.5.8 /2024.6.14	239.58	1600 米(连通桥梁 2 座)
5	聊城畅通项目运营管理有限公司	聊城市西关街西延(昌润路一西环路)项目高架桥工程监理(已竣工)	山东省聊城市	2021.1.19 /2024.4.20	531.00	1932 米, 桥梁 1113.39 米
6	济南交通发展投资有限公司、济南济阳有轨电车发展有限公司	新建至济阳区(起步区)有轨电车工程监理(二标段)(已竣工)	山东省济南市	2023.4.13 /2025.12.17	655.705	15220 米(包含桥梁工程 381 米、547 米)

提供近 5 年(从招标公告发布之日起倒推,在建项目以合同签订时间为准,已完工项目以竣工验收报告时间为准)投标人自认为最具代表性的同类业绩,不超过 5 项,超过 5 项的按证明材料顺序选择前 5 项。须提供《投标人同类业绩表》,证明材料顺序需与《投标人同类业绩表》中项目顺序一致。证明资料为中标通知书(如有)、合同关键页、发票往来(如有)、收付款证明(银行转账记录)(如有)、竣工验收报告(如有)关键页等。合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页,其它内容可不附。以上原件备查(相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验)。

1、华大基因中心工程监理



中标通知书

工程名称：华大基因中心工程监理

建设单位：深圳华大基因科技有限公司

中标单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价：[人民币] 2109.75 万元

(大写：贰仟壹佰零玖万柒仟伍佰元整)

中标工期：

■ 施工阶段：自 2013 年 12 月 1 日 (以建设单位通知的开工日期为准) 起至 2017 年 12 月 1 日 止，共 1462 日历天；

■ 保修阶段：自 2017 年 12 月 2 日 起至 2019 年 12 月 1 日 止，共 730 日历天；

项目总监：李春清

国家注册监理工程师注册号：42000055

本工程于 2013 年 10 月 18 日 14 时 00 分 在华大基因二办 224 会议室开标，并经评标委员会评定后确定贵公司为中标人。

请做好签署合同的准备。

谨致。



招标人(盖章)：深圳华大基因科技有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：田林强

日期：2013 年 10 月 21 日

JJ13-28

合同编号：SZ0301-HT-019

JJ13-25

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：华大基因中心工程监理

工程地点：深圳市盐田区大梅沙

委托人：深圳华大基因科技有限公司

监理人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳华大基因科技有限公司

监理人（全称）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：华大基因中心工程

2. 工程地点：深圳市盐田区大梅沙

3. 工程规模：华大基因中心项目用地面积 102999.81 平方米，总建筑面积约 34.2 万平方米，其中计容积率面积 20.6 万平方米，不计容积率面积 13.6 万平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：企业投资

6. 工程概算投资额：150000 万元 招标部分工程概算投资额：150000 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：华大基因中心工程全过程施工及保修阶段监理内容，包括环境监理和环境监测。

2. 市政公用工程：∕

3. 其他工程：

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2013 年 12 月 1 日起至 2017 年 12 月 1 日止, 共 1462 日历天;
2. 保修阶段自 2017 年 12 月 2 日起至 2019 年 12 月 1 日止, 共 730 日历天;
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止, 共日历天;
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止, 共日历天;
5. 设计阶段自年月日起至年月日止, 共日历天;
6. 其他服务自年月日起至年月日止, 共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程施工阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 贰仟壹佰零玖万柒仟伍佰圆 (¥2109.75 万元)。备注: 保修阶段服务酬金按招标文件约定另计。

1. 施工阶段监理酬金为 2109.75 万元;
2. 保修阶段服务酬金为万元; (根据国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670 号)的规定的《工程监理与相关服务人员人工日费用标准》和上述保修阶段监理机构组成人员数量要求单独计取酬金用并报价。)
3. 设备采购建造服务酬金为/万元;
4. 勘察阶段服务酬金为/万元;
5. 设计阶段服务酬金为/万元;
6. 其他服务服务酬金为/万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 陆 份, 甲方各执伍份, 乙方壹份。均具有同等法律效力。

委托人:



(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

开户银行:

账号:

住所:

邮编:

电话:

合同订立地点:

合同订立时间:

监理人:



深圳市建星项目管理顾问有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

开户银行:

账号:

住所: 深圳市福田区建艺大厦 14 楼东

邮编: 518031

电话: 0755-83785230

年 月 日

华大基因中心委托监理合同补充协议（补 02）

委托人（全称） 深圳华大基因科技有限公司（下称“华大”）

监理人（全称） 深圳市建星项目管理顾问有限公司（下称“建星”）

华大、建星双方就华大基因中心工程委托监理工作及相关服务事项，于 2013 年 10 月 30 日签订了《华大基因中心工程监理及相关服务合同》（下称“原合同”）及 2016 年 3 月 28 日签订《监理合同补充协议（下称“补 01”）》，原合同及“补 01”约定合同价为¥2109.75 万元。

在项目监理服务过程中因华大原因自 2019 年 1 月起实质性停工。华大于 2020 年 11 月 12 日发出复工通知，监理人就停工期间人员留守、监理工期延长、施工投资额增大等因素提出合同调价诉求。本着尊重事实、公平合理的原则，华大组织对上述事实进行回顾、取证和分析，通过参照工资表、市场价，进行分析和测算。经商谈，双方就上述事项达成一致意见，按以下原则和办法执行。

一、监理酬金及补偿：

1. 原合同价¥2109.75 万元。
2. 停工补偿费：项目停工约两年，经双方协商确认按 18 个月计算停工工期。现场留守总监及监理员补偿费用：3.63 万/月 *18 月=65.34 万元。
3. 工期延长增加费用：原定服务期截止时间为 2021 年 11 月 30 号。现确定工期延长至 2022 年 12 月 31 号，每月增加人工成本 20 万元，合计 20 万元*13 个月=260 万元。
4. 如 2022 年 12 月 31 号后再需要人员驻场监理服务，按派驻 3 人（总监 1 人、安全专监 1 人、资料员 1 人）按 4.84 万/月标准执行，暂定 12 个月（委托人可提前 60 天通知停止），暂计 58.08 万元。

5. 支付方式：

序号	支付内容	支付方式
5.1	停工补偿费 65.34 万元	在本协议签订且委托人收到监理人申请后 30 天内一次性支付 65.34 万元；
5.2	原合同及补 1 规定合同款 ¥ 2109.75 万元	截止至 2021 年 11 月（含 2021 年 11 月），按每月 20 万元支付；即支付至¥1720.0000 万元；全部工程验收后进行支付原合同价的 13.47%（即¥284.2625 万元）；保修期满后一次性支付原合同价的 5%（即¥105.4875 万元）；
5.3	工期延长增加费用 ¥260 万元	2021 年 12 月~2022 年 12 月，每月支付 20 万元，总计¥260 万元；
5.4	2022 年 12 月 31 号后需要人员驻场服务费用（如需）	按实际派驻天数，每季度支付一次

以上监理酬金、补偿及支付已充分考虑监理人在华大基因中心项目 2020 年 11 月 12 日前的停工及工程规模变化、概算投资变化（即原合同工程概算投资原暂定 15 亿元增加为 30 亿元）产生的所有索赔问题，监理人不再就华大基因中心项目停工、工程规模、投资额等事项提出任何索赔要求。

二、工程监理服务期限：

1、施工阶段按本协议第一款执行；

2、保修阶段自本项目竣工验收之日起算，服务期为 730 日历天。

三、补 1 中规定履约评价为良好及以上等级的，委托人给予监理人原合同价（¥2109.75 万元）的 4% 的奖励。本工程获得鲁班奖，将按原合同价（¥2109.75 万元）的 4% 对监理单位进行奖励，获得其他奖项不进行奖励。

四、原合同、补 1 与本协议条款不一致之处，均以本协议条款为准。其他未尽事宜按原合同执行。本协议中的所有术语，除非另有说明，其定义与原合同及“补 01”协议定义相同。

委托人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：



监理人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：



签订时间：2022 年 6 月 25 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 华大基因中心

验收日期: 2023年10月31日

建设单位 (盖章): 深圳华大基因科技有限公司
深圳华大科技控股集团有限公司
深圳华大基因股份有限公司
深圳华大智造科技股份有限公司

一、工程概况

项目编号	JZ20221381	项目代码	S2013M7500001
项目名称	华大基因中心	项目曾用名	华大基因中心（除1标段以外的所有项目）
工程地点	深圳市盐田区大梅沙成坑片区盐坝高速以北		
建筑面积	457277.23 m²	工程造价	220008.888 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上 19/9/4/1、地下 1 层
立项批准文号	深盐田发改备案【2022】0144 号	宗地号	J402-0349
用地规划许可证号	地字第 440308202200008	工程规划许可证号	建字第 403082023GG0010370（改1）号
施工许可证号	2016-0241	监理许可证号	E144010241
开工日期	2016 年 4 月 8 日	验收日期	2023年10月31日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120130248-04
建设单位	深圳华大基因科技有限公司、深圳华大科技控股集团有限公司、深圳华大基因股份有限公司、深圳华大智造科技股份有限公司		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王世鹏
副组长	文亮、朱昌华、王书兵、肖志伦、祝媛媛、陈光辉、白旭、付可峰
组员	白建永、李百公、张颖华、王永波、朱永新、杨超、梁灿、吴超、项颂信、丘宇浪、付其、吕保健、冯翔、康凯、于洪亮、孙永智、张子良、黄文广

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈光辉	王书兵、张颖华、王永波、项颂信、李海乾、赖裕昌
建设设备安装工程	白旭	梁灿、吴超、杨超、孙松、李仁兵
工程质控资料	张超	潘文娟、许彬彬

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：华大基因中心项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 1 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 728 项，其中： 经审查符合要求 728 项 经核实符合要求 1 项	共 125 项，其中： 资料核查符合要求 121 项 实体抽查符合要求 125 项	共 320 项，其中： 评价为“好”的 320 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 630 项，其中： 经审查符合要求 630 项 经核实符合要求 1 项	共 135 项，其中： 资料核查符合要求 135 项 实体抽查符合要求 1 项	共 420 项，其中： 评价为“好”的 420 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 98 项，其中： 经审查符合要求 98 项 经核实符合要求 1 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 1 项	共 54 项，其中： 评价为“好”的 54 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 120 项，其中： 经审查符合要求 120 项 经核实符合要求 1 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 1 项	共 65 项，其中： 评价为“好”的 65 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 46 项，其中： 经审查符合要求 46 项 经核实符合要求 1 项	共 32 项，其中： 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 1 项	共 52 项，其中： 评价为“好”的 52 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 128 项，其中： 经审查符合要求 128 项 经核实符合要求 1 项	共 40 项，其中： 资料核查符合要求 40 项 实体抽查符合要求 1 项	共 47 项，其中： 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 81 项，其中： 经审查符合要求 81 项 经核实符合要求 1 项	共 47 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 1 项	共 70 项，其中： 评价为“好”的 70 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 56 项，其中： 经审查符合要求 56 项 经核实符合要求 1 项	共 50 项，其中： 资料核查符合要求 50 项 实体抽查符合要求 1 项	共 46 项，其中： 评价为“好”的 46 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 1 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：华大基因中心项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 1 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
基层	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 1 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
面层	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 1 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
广场与停车场	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
人行道	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
围墙	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
大门	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑小品	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
水景	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 1 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
场坪绿化	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王世鹏	建设单位	项目经理		王世鹏
2	祝媛媛	建设单位	项目副经理		祝媛媛
3	陈光辉	建设单位	土建经理		陈光辉
4	白旭	建设单位	机电经理		白旭
5	付可峰	建设单位	设计部经理		付可峰
6	文亮	深圳华森建筑与工程设计 顾问有限公司	项目经理		文亮
7	白建永	深圳华森建筑与工程设计 顾问有限公司	注册结构工 程师		白建永
8	李百公	深圳华森建筑与工程设计 顾问有限公司	机电经理		李百公
9	肖志伦	深圳市协鹏工程勘察有限 公司	项目经理		肖志伦
10	朱昌华	深圳市建星项目管理顾问 有限公司	总监理工程师		朱昌华
11	梁灿	深圳市建星项目管理顾问 有限公司	监理工程师		梁灿
12	吴超	深圳市建星项目管理顾问 有限公司	监理工程师		吴超
13	项颂信	深圳市建星项目管理顾问 有限公司	监理工程师		项颂信
14	王书兵	中国建筑第四工程局有限 公司	项目经理		王书兵
15	张颖华	中国建筑第四工程局有限 公司	项目副经理		张颖华
16	王永波	中建科工集团有限公司	项目经理		王永波
17	朱永新	中国建筑第四工程局有限 公司	项目总工		朱永新
18	杨超	中建四局安装工程有限公 司	项目经理		杨超
19	付其	中建深圳装饰有限公司	项目经理		付其

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		无		

- ☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：肖志伦

注册号：4405589-AY001

有效期：至2026年06月



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：文亮

注册号：4406622-001

有效期：至2024年5月



经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年10月31日）。

建设单位
审查
情况

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

监理单位（公章）：

总监理工程师
注册号 44007218
有效期 2025.12.27

2023年10月31日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年10月31日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年10月31日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年10月31日

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2023〕0778

深圳华大基因科技有限公司,深圳华大科技控股集团有限公司,深圳华大基因股份有限公司,深圳华大智造科技股份有限公司:

华大基因中心已由你单位组织竣工验收,并申请竣工联合(现场)验收(国家编码:2017-440300-75-03-500000,工程地址:深圳市盐田区盐坝高速以北)。

各参验部门验收意见如下:

深圳市规划和自然资源局盐田管理局组织的建设工程规划条件核实,核实通过。

综上,依据《深圳市建设工程竣工联合(现场)验收管理办法》第二十条,华大基因中心的建设工程竣工联合(现场)验收结论为:验收通过。



参验单位联合(盖章)

2023年12月18日



备注:

1、验收通过的项目,建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交,建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件,其中关于建设工程消防验收意见,请建设单位遵照执行。

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建星项目管理顾问有限公司 监理的
华大基因中心 (A、B/F、C栋) 工程评定为
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字 (2020) 036C 号

二〇二〇年四月二十二日



发票证明文件



电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 23952000000043328573

开票日期: 2023年11月21日

购买方信息	名称: 深圳华大基因股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403005586967563	销售方信息	名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403002795437735					
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*鉴证咨询服务*监理费						3981649.84	6%	238898.99
合 计						¥3981649.84		¥238898.99
价税合计（大写）		☒ 肆佰贰拾贰万零伍佰肆拾捌圆捌角叁分			（小写）¥4220548.83			
备注	销方开户银行: 建行深圳振华支行; 银行账号: 44201521700051004140; 项目地址: 深圳市盐田区 项目名称: 华大基因中心项目; 收款人: 赵阳; 复核人: 胡丽珊;							

下载次数: 1

开票人: 赵宗翔



电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 23952000000043327676

开票日期: 2023年11月21日

购买方信息	名称: 深圳华大科技控股集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5FRPPF7N	销售方信息	名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403002795437735					
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*鉴证咨询服务*监理费						1267272.35	6%	76036.34
合 计						¥1267272.35		¥76036.34
价税合计（大写）		☒ 壹佰叁拾肆万叁仟叁佰零捌圆陆角玖分			（小写）¥1343308.69			
备注	销方开户银行: 建行深圳振华支行; 银行账号: 44201521700051004140; 项目地址: 深圳市盐田区 项目名称: 华大基因中心项目; 收款人: 赵阳; 复核人: 胡丽珊;							

下载次数: 1

开票人: 赵宗翔

2、船步街片区棚户区改造项目 01-01 地块全过程监理

Jx2-788

中 标 通 知 书

标段编号： 2107-440303-04-01-656881008001

标段名称： 船步街片区棚户区改造项目01-01地块全过程监理

建设单位： 深圳市罗湖安居有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价： 1367.86192万元

中标工期(天)： 2356

项目经理(总监)： 蒋锦成

本工程于 2025-09-19 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

打印日期：2025-12-26

查验码：JY20251219585814

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号：2107-440303-04-01-656881008001

合同编号：LH-G-2025-372

深圳市工程监理合同

(适用于全过程监理，具体以实际签订项目为准)

工程名称：船步街片区棚户区改造项目 01-01 地块

全过程监理

工程地点：罗湖区南湖街道

委 托 人：深圳市罗湖安居有限公司

受 托 人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）深圳市罗湖安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：船步街片区棚户区改造项目 01-01 地块全过程监理

2. 工程地点：罗湖区南湖街道

3. 工程规模：船步街片区棚户区改造项目 01-01 地块位于罗湖区南湖街道，布吉河与滨河大道交汇处东北侧，用地面积 47131.3 平方米，规划容积率 6.3，规划容积为 296690 平方米，包括：住宅 227590 平方米，商业、办公及旅馆业建筑 55200 平方米，公共配套设施 13900 平方米，项目共 8 栋超高层住宅、1 栋高层办公楼、1 栋幼儿园及相关配套设施，共 4 层地下室，地上 50 层。以上规划指标为暂定，如有调整，按政府部门批复的指标为准。

4. 工程类别： / 工程等级： /

5. 投资性质：100%国有投资

6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2: 整改复核评分表
 附件 3: 廉政协议书
 附件 4: 保密协议
 附件 5: 投标承诺书及工程监理报价表
 附件 6: 拟投入监理人员配备情况表
 附件 7: 拟投入监理仪器设备情况表
 附件 8: 关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9: 关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知
 附件 10: 深圳市安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准
 附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 蒋锦成, 身份证号码: 510402197610103434, 注册号: 51008480。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟叁佰陆拾柒万捌仟陆佰壹拾玖元贰角整（小写：13678619.20元），不含税金额为：

12904357.74 元，增值税税金为：774261.46 元，增值税税率为：6%。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)		设备 监造 (万元)	其他 服务 (万元)
					交付阶段（取得竣工备案收文之日起算满 3 个月）（万元）	保修阶段（3 个月交付期满后 21 个月）（万元）		

工程 监 理	/	/	/	1261.0459	51.33	55.48602	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/	/
工 程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理期限自 2026 年 1 月 23 日 起至 2032 年 7 月 5 日 止，总计 2356 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2026 年 1 月 23 日 起至 2030 年 7 月 5 日 止，共 1625 日历天；
5. 保修阶段：自 2030 年 7 月 6 日 起至 2032 年 7 月 5 日 止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

具体进场时间以委托人项目书面通知为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2026.1.6 。
2. 订立地点：深圳市罗湖区。
3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市罗湖安居有限公司
法定代表人
或其授权代理人（签章）：
统一社会信用代码：
91440300MA5EC9B5X0
住所：深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 39 楼整层
开户银行：建设银行深圳凤凰支行

账号：44250100012209888888
电话：0755-22203921
邮编：518000
传真：
电子邮箱：

受托人（盖章）：深圳市建星项目管理顾问有限公司
法定代表人
或其授权代理人（签章）：
统一社会信用代码：
914403002795437735
住所：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼东
开户银行：建设银行深圳市振华支行

账号：4420 1521 7000 5100 4140
电话：0755-83785193
邮编：518028
传真：
电子邮箱：

项目刚进场，暂未开发票

3、民治综合车场工程监理

Jxz-344

中标通知书

标段编号: 440383201611010010004003

标段名称: 民治综合车场工程监理

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价: 864.51435万元

中标工期: 1461日历天

项目经理(总监): 贺万民

本工程于 2018-08-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2018-10-24

查验码: 2587116684055341

查验网址: WWW.SZJSJY.COM.CN

副本
工程编号：JL7018-1P3
合同编号：JNZ-2018-0004

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：民治综合车场工程监理

工程地点：深圳市龙华区民治简上路

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

受托人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市交通公用设施建设中心（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市建星项目管理顾问有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为民治综合车场工程施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

一、项目概况

1. 项目名称：民治综合车场工程；
2. 工程名称：民治综合车场工程监理；
3. 工程地址：深圳市龙华区民治简上路；
4. 工程内容：本工程位于龙华区民治街道，福龙路与简上路交叉口东南侧地块，主要承担公交车辆夜间停放、充电、保养等功能，占地面积 19779.87 m²，总建筑面积 96235.18 m²，容积率 3.61。地下 2 层建筑面积为 24756.24 m²，地上 11 层建筑面积为 71478.94 m²。人防面积 10206 m²，建筑高度为 53.2 米。设计停车能力：公交车停车 588 辆，小汽车停车 190 辆，保养工位 15 个，充电桩 227 个。
5. 资金来源：政府投资 100%；
6. 本合同工程概算总投资：66409.79 万元；

二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：施工阶段及保修阶段的监理服务工作，最终以业主提供的施工图为准。

三、监理服务期

监理服务期：总计 1461 日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 731 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天）。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：贺万民；身份证号码：420300196304282038；注册证号：9826357。

五、监理服务费用计取与支付

监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）执行。

5.1.1 施工阶段监理服务收费:

5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费(若管线迁改工程无须监理人承担监理工作,则应扣除管线迁改工程费),即为 54592.5 万元

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费施工阶段监理服务收费基价

经计算,施工阶段监理服务收费基价为 914.83 万元。

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准,本工程的专业调整系数为 1.0,工程复杂程度调整系数为 1.0,高程调整系数为 1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。

= 914.83 × 1.0 × 1.0 × 1.0 = 914.83 万元。

5.1.1.4 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 -10%

注:若投标时直接填报具体监理服务费金额,则浮动幅度值=(监理服务酬金报价上限-监理服务酬金中标价)/监理服务酬金投标上限

施工阶段监理服务收费金额为=施工阶段监理服务收费基准价×(1-浮动幅度值)=823.347 万元。

5.1.2 保修阶段

5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算,保修阶段相关服务收费额为: 41.16735 万元。

5.1.3 监理服务费结算价

监理服务费结算价以政府审计程序审定价为准,且支付限额不超过概算批复中的监理费。若招标阶段概算尚未批复,结算时,将按监理人实际承担工程的概算批复建筑安装工程费为计费基数,并按上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值重新核算监理服务费。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分,应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书(包括双方签认的补充或修正文件);
2. 廉政合同协议书
3. 中标通知书;

4. 合同专用条款;
5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C;
6. 合同通用条款;
7. 投标文件;
8. 监理规范;
9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充,如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处,以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

八、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

九、监理人基于发包人的上述保证,在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

十、本协议书在监理人按规定提供履约担保后,由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后,本协议书自然失效。

十一、本协议书正本一式 二 份(发包人和监理人各执一份),副本 十 份(其中发包人执 七 份,监理人持 三 份),具有同等法律效力。

十二、本合同未尽事宜,由合同双方协商解决。

发包人 深圳市交通公用设施建设中心

监理人 深圳市建星项目管理顾问有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或
其委托代理人


(签字)

法定代表人或
其委托代理人


(签字)

开户银行

开户银行 深圳市建星项目管理顾问有限公司

44201521700051004140

账号

账号 建设银行深圳市振华支行

合同订立时间

2018 年 12 月 13 日

总监变更资料



建筑工程施工许可证

工程编号: 2016-440300-54-01-10271202

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局
日期 2020-12-01

证书序列号: 2020-1884

建设单位	深圳市交通公用设施建设中心		
工程名称	民治综合车场工程		
建设地址	龙华新区民治街道, 福龙路与简上路交叉口东南侧		
建设规模	96235.18 平方米	合同价格	¥8173.92886 万元
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市深安企业有限公司		
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
合同开工日期	2018-12-20	合同竣工日期	2020-12-20
备注	项目经理: 张顺保 注册证书号: 00184505 项目总监: 蒋锦成 注册证书号: 00393173 范围: 主体结构工程、钢筋混凝土装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑强电及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程;		
变更登记	◆◆◆ 2021-07-12项目总监由钟武(00326903)变更为蒋锦成(00393173)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

人员变更 报验申请表

GD-B1-228 ☐ ☐ ☐

单位（子单位）工程名称	民治综合车场工程
致 深圳市交通公用设施建设中心 （项目建设单位机构） 我单位已完成了 总监理工程师变更申请资料 工作。 请予以审查。 相关附件如下。 附件： 变更申请函、人员资质证书	
单位（公章） 法人（签字）：  日 期： 2021 年 05 月 23 日	
审查意见： 情况属实，同意变更。	
项目负责人：  2021 年 5 月 28 日	



深圳市建星项目管理顾问有限公司

关于民治综合车场工程

总监变更申请

致深圳市交通公用设施建设中心:

非常感谢贵中心对我司现场监理工作的大力支持与帮助。我司有幸在 2018 年 08 月 24 日中标该项目监理服务工作，并于 2018 年 12 月 13 日签订了《民治综合车场工程监理合同》，之后项目于 2019 年 6 月 6 日开工，我司派出总监钟武任该项目基坑支护及地基与桩基施工阶段负责监理工作，目前由于个人原因，原总监钟武已于 2021 年 04 月向我司提出离职并已办理完所有离职手续。

为了更好的为贵中心提供优质的现场监理服务，配合贵中心项目部完成项目建设的各项目标要求，我司经慎重考虑，决定推荐总监蒋锦成同志担任该项目的总监理工程师，该名总监持有国家注册监理工程师证，注册号为 51008480 担任多个大型项目的总监理工程师，且得到业主的一致好评；现场沟通协调能力强、现场管理经验丰富、为业主服务意识高、团队建设能力强，有足够能力胜任该项目总监一职。



贵中心一直以来都是我司的重点客户，我司也一直秉承“以现场赢得

市场”的经营管理理念。因此，在今后的项目管理工作中， 我司一定会积极配合贵中心做好项目现场监理工作，努力达成各项 建设目标！

恳请贵司审批！

顺祝商祺

深圳市建星项目管理顾问有限公司

二〇二一年五月十三日



离职证明

兹证明钟武同志（身份证号码：430321680721783）自 2019 年 02 月入职我司，担任总监理工程师，拟于 2021 年 05 月 28 日与我公司解除劳动关系，已办理相关交接手续，并无任何法律及经济纠纷。

特此证明！

深圳市建星项目管理顾问有限公司

2021 年 05 月 13 日



原件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 民治综合车场工程

验收日期： 2023 年 10 月 18 日

建设单位（盖章）： 深圳市交通公用设施建设中心



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	民治综合车场工程				
工程地点	深圳市龙华区民治街道福龙路与简上路 交叉口东南侧	建筑面积	96235.18m²	工程造价	4.5亿元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：11层		
			地下：2层		
施工许可证号	2016-440300-54-01-10271201/2016-440300-54-01-10271202	监理许可证号	/		
开工日期	2019年06月06日	验收日期	2023 年10月18日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190058-01/Q44030120190058-02		
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市深安企业有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市深安企业有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市深安企业有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市深安企业有限公司				
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈明
副组长	叶晓明、廖晓玲、蔡旭星、徐泰松、蒋锦成、张顺保
组员	傅裕、孟凡琦、刘凡、刘延青、马立原、蔡春勇、邹辉、宋玉文、黄睿洁、刘宏伟、黄文宏、黄能、吴文池、胡瀚、林三弟、史勤来、黄恒福、林泽孟、吴茂发、林少滨、刘岚、邱文灿、陈章勇、郭振秋、黄鹏生、郑少群

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡旭星	张顺保、徐泰松、黄睿洁、胡瀚、邹辉、刘凡、林泽孟、宋玉文、吴茂发、林少滨、刘岚
建筑设备安装工程	叶晓明	蒋锦成、孟凡琦、林三弟、刘宏伟、邱文灿、蔡春勇、傅裕、刘延青、史勤来、黄恒福、陈章勇、黄能、郭振秋、黄鹏生、郑少群
工程质控资料	廖晓玲	马立原、黄文宏、吴文池

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	符合要求	共 39 项，其中： 经审查符合要求 39 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈川	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人		陈川
2	叶芳	深圳市交通公用设施建设中心	中心财务		叶芳
3	廖晓玲	深圳市交通公用设施建设中心	中心合约		廖晓玲
4	闵康	深圳市交通公用设施建设中心	中心技术		闵康
5	叶晓明	深圳市交通公用设施建设中心	业主工程师		叶晓明
6	杨子强	深圳市交通公用设施建设中心	中心技术		杨子强
7	黄能	深圳市交通公用设施建设中心	业主工程师		黄能
8	张顺保	深圳市深安企业有限公司	项目负责人		张顺保
9	吴楚年	深圳市深安企业有限公司	副总		吴楚年
10	王海	深圳市建星项目管理顾问有限公司	总经理		王海
11	符海成	深圳市建星项目管理顾问有限公司	总监		符海成
12	陈如	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		陈如
13	陈如	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人		陈如
14	杨如	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监		杨如
15	王海	深圳市绿能能源建设工程有限公司	项目负责人		王海
16	王海	深圳市市政设计研究院有限公司	设计工程师		王海
17	王海	深圳市市政设计研究院有限公司	设计工程师		王海
18	林三弟	深圳市深安企业有限公司	生产经理		林三弟
19	马立东	深圳市建星项目管理顾问有限公司	监理工程师		马立东
20	刘建青	深圳市建星项目管理顾问有限公司	监理工程师		刘建青
21	林少强	深圳市深安企业有限公司	质检员		林少强
22	史勤东	深圳市深安企业有限公司	技术负责人		史勤东
23	黄恒福	深圳市深安企业有限公司	技术员		黄恒福
24	谢平	深圳市深安企业有限公司	总工程师		谢平
25	蔡志光	深圳市深安企业有限公司	技术工程师		蔡志光



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、屋面分部工程、建筑给水、排水及采暖分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程、建筑节能分部工程、电梯分部工程及室外工程综合质量达到验收标准，工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位组织了以下各专项验收：

- (1) 人防工程；(2) 排水设施；(3) 水土保持设施；(4) 环境保护设施；(5) 防雷；(6) 消防；
(7) 规划验收；(8) 无障碍设施；(9) 标线、标牌；(10) 洗车机；(11) 燃气工程；(12) 联通迁改；
(13) 垃圾用房；(14) 配电房迁改工程；(15) 城建档案；(16) 海绵设施。各专项验收结果合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年10月18日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市交通公用设施建设中心：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 _____ 民治综合车场工程 _____ 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年10月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市交通公用设施建设中心：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 _____ 民治综合车场工程 _____ 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市交通公用设施建设中心：（建设单位）

位于深圳市_____
龙华区民治综合车场工程工程（请勾选：

☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市交通公用设施建设中心：（建设单位）

位于深圳市_____
龙华区_____
民治综合车场工程工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建星项目管理顾问有限公司监理的
民治综合车场工程 评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）114C号

二〇二三年九月二十七日



深圳市建星项目管理顾问有限公司：
你公司监理的“民治综合车场工程”工程项目，荣获2022年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
特发此证

广东省建筑安全协会
二零二四年一月

发票证明文件

044032200104		深圳增值税普通发票		No 19766726		044032200104 19766726	
校验码 66789 42394 13929 05332		开票日期: 2023年05月15日					
称: 深圳市交通公用设施建设中心 纳税人识别号: 12440300697109566E 地址、电话: 开户行及账号:		密 码 区 //96/*><<1851190921/54<99>6 73*+06>*/<*2/4753+942+86310 93-*3121*+1/128811520309909 983241<+029-><86/154-2>2-8-					
货物或应税劳务、服务名称 *鉴证咨询服务*监理费	规格型号	单位	数量	单 价	金 额	税率	税 额
					94339.62	6%	5660.38
合 计					¥94339.62		¥5660.38
价税合计(大写)		壹拾万圆整		(小写) ¥100000.00			
销 售 方	名 称: 深圳市建星项目管理咨询有限公司 纳税人识别号: 914403002795437735 地址、电话: 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东 0755-83788369 开户行及账号: 建行深圳振华支行 44201521700051004140	备 注: 民治综合车场工程监理					
收款人: 赵阳		复核: 胡丽珊		开票人: 赵宗翔		销售方: (章)	

深圳市深国瑞实业发展有限公司

第一联: 记账联 销售方记账凭证

4、新能源乘用车及零部件产业园区基础设施二期工程全过程工程咨询（二标段）



202002171432421033065

济南公共资源交易项目

中标通知书

(工程建设类)

为实现资源优化配置，保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律规定程序，该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中标公示期满，经招标人确定，同意该项目中标结果，特发此证。

项目名称	新能源乘用车及零部件产业园区基础设施二期工程全过程工程咨询		
标段名称	2标段	交易登记号	2023JSFW91Z5001001
招标代理机构名称	山东省齐鲁国际招标有限公司		

山东易方达建设项目的管理有限公司：

新能源乘用车及零部件产业园区基础设施二期工程全过程工程咨询，于2023-04-06在济南公共资源交易中心进行开标评标活动，经评标委员会评审，招标人确认，你单位为中标人。

中标项目地点：济南新旧动能转换起步区崔寨片区西北部

中标项目概况(规模)： 1600m 结构类型：

招标范围：本建设项目全过程工程咨询服务，包括但不限于：

一标段：整体项目技术咨询、勘察及测绘、工程设计（含初步设计及设计概算、专项设计、施工图设计）、统筹管理；本标段工程监理、工程造价咨询等在内的全过程专业化工程咨询服务。具体详见招标文件。

二标段、三标段：本标段项目工程监理、工程造价咨询、统筹管理等在内的全过程专业化工程咨询服务，具体详见招标文件。

中标价(人民币)： 2395800 元 中标工期:服务期暂按970 日历天计。其中建设工程工期240日历天，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算24个月。 质量要求：合格，保证措施详见技术标 项目负责人(项目经理)：姜宏丽

其他内容：

招标人：济南易方达建设发展有限公司

待法定前置条件齐备后，此中标通知书生效。

招标人单位(盖章)

招标人法定代表人(负责人)(签章)

文陈

印继

XTCF-HT-2023-30-0084

**新能源乘用车及零部件产业园区基础设施二期工程
全过程工程咨询服务合同（二标段）**

委托人：济南先投产业发展有限公司

咨询人：山东易方达建设项目的管理有限公司

2023 年 5 月 8 日

第一部分 合同协议书

委托人：济南先投产业发展有限公司

咨询人：山东易方达建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《济南新旧动能转换先行区管委会全过程咨询服务管理办法》（济转先管发[2020]2号）及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：新能源乘用车及零部件产业园区基础设施二期工程全过程工程咨询（二标段）。
2. 项目地点：济南新旧动能转换起步区崔寨片区西北部，青银高速以北，京沪高速以东。
3. 建设内容：新建道路约 1.6 公里，连通桥梁 2 座，敷设钢筋混凝土雨水管、雨水暗渠，钢筋混凝土污水管，配套实施给水、燃气、电力、通信等管线土建工程及中水管线，同步进行道路绿化、路灯、交通设施、安防设施等建设。
4. 建设规模：（1）西外环路北延（航天大道-横干一路）规划为一般性主干路，长约 0.8 公里，规划红线宽度 42 米；（2）青宁沟西路北延（航天大道-横干一路）规划为一般性主干路，长约 0.8 公里，规划红线宽度 42 米；（3）比亚迪厂区连通桥 2 座；（4）航天大道北侧现状沟渠清淤。
5. 投资估算金额：总投资额约为 130719 万元。
6. 资金来源：国有（非财政）投资。
7. 项目周期：本项目工程咨询服务期暂按 970 日历天计。实际咨询服务期为自签订本项目全过程咨询服务合同之日起至质保期结束之日止，其中建设工程工期 240 日历天，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算 24 个月。备注：本项目 2023 年 9 月 20 日前，完成除绿化外的所有施工内容。

二、 服务范围

咨询人向委托人提供的全过程工程咨询服务范围为：本建设项目全过程工程咨询服务，包括：本标段项目工程监理、工程造价咨询、统筹管理等全过程工程咨询服务。

具体的服务内容和要求等详见附件1〔服务范围〕。

委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表：张建法；身份证号码：371202197910040117。

2. 咨询项目总负责人：姜宏丽；身份证号码：370285198106275948。

执业资格证号：注册监理师 37017236。

3. 监理负责人：刘建华；身份证号码：37240219811119241X。

执业资格证号：注册监理师 11014118。

4. 造价咨询负责人：孔浩；身份证号码：370104199003062916。

执业资格证号：建[造]11203700001798。

三、 服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：

人民币（小写：¥2395800.00元）

（大写）贰佰叁拾玖万伍仟捌佰元整。

增值税税率：6 %

具体的服务费用计取和支付方式详见附件2〔服务费用和支付〕。

四、 服务期限

服务期限计划自签订本项目全过程咨询服务合同之日起至质保期结束之日止。

其中建设工期240日历天，缺陷责任期为自竣工验收合格之日起24个月，缺陷责任期结束之日最终以委托人签认的向承包人颁发缺陷责任期终止证书之日为准；质保期结束之日为服务期终止日。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条件及附件3〔进度计划〕。

五、 合同文件的组成

组成本合同的合同文件包括：

- (1) 本协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条件及其附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 招标文件及其附件；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 投标函及其附录；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

六、 双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

七、 词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。

八、 合同订立和生效

1. 合同订立时间：2023年5月8日
2. 合同订立地点：济南市新旧动能转换起步区。
3. 本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，委托人执捌份，咨询人执陆份。
4. 本合同经双方盖章且法定代表人签章或授权代表签字之日起生效。



委托人：济南中远产业发展有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

文陈
印继

统一社会信用代码：91370100MA3Q55E06A

地址：济南市天桥区 309 国道大桥段 3099 号

邮政编码：250031

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：招商银行济南分行营业部

账号：531906720110301



咨询人（联合体牵头人）：山东易方达建设
项目管理有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

牛勇

统一社会信用代码：91370105780604584F

地址：中国（山东）自由贸易试验区济南
片区舜泰广场 1 号楼东座 17 层

邮政编码：/

电话：0531-66665218

传真：/

电子信箱：/

开户银行：齐鲁银行济南历山北路支行

账号：000000768004100002809

竣工验收证书

施管表 2

工程名称	新能源乘用车及零部件产业园区基础设施二期工程 工程施工总承包（二标段）	开工日期	2023年6月7日	对工程的质量评价 整体美观，细节精致，观感质量好。 工程施工过程中严格执行施工规范、操作规程，工程内容符合设计要求。工程质量控制资料完整齐全，真实准确，文件系统、完整、真实，立卷符合档案管理要求。 工程的结构安全和使用功能试验项目齐全，检测过程规范，结论符合设计要求。 工程符合设计、施工与质量验收规范的要求，质量合格。			
施工单位	中国铁建大桥工程局集团有限公司、中铁建大桥工程局集团第六工程有限公司	竣工日期	2024年6月14日	竣工验收日期：2024年6月14日 参加竣工验收单位意见			
合同造价 (万元)	219367509.89元	施工决算 (万元)		建设单位 签名：[盖章] (盖章)	设计单位 签名：[盖章] (盖章)	监理单位 签名：[盖章] (盖章)	施工单位 签名：[盖章] (盖章)
验收范围及数量： 西外环路北延（K0+34.67-K0+783.79）道路工程：4cm 沥青玛蹄脂碎石混凝土(SMA-13SBS 改性) 共 16930 m³；5cm 中粒式沥青混凝土(AC-20) 共 16930 m³；7cm 粗粒式沥青混凝土(AC-25C) 共 16930 m³；3cm 细粒式沥青混凝土(AC-10C)共 4379 m³；5cm 中粒式沥青混凝土(AC-16)共 4379 m³；防滑彩色透水混凝土面层共 5340 m² 青宁沟西路北延（K0+34.67-K0+783.79）道路工程：4cm 沥青玛蹄脂碎石混凝土(SMA-13SBS 改性) 共 16922 m³；5cm 中粒式沥青混凝土(AC-20) 共 16922 m³；7cm 粗粒式沥青混凝土(AC-25C) 共 16922 m³；3cm 细粒式沥青混凝土(AC-10C)共 4443 m³；5cm 中粒式沥青混凝土(AC-16)共 4443 m³；防滑彩色透水混凝土面层共 5403 m² 跨张仙寨沟连通桥 4cm 厚沥青玛蹄脂碎石混凝土(SMA-13SBS 改性)共 550 m³；5cm 厚中粒式 SBS 改性沥青混凝土(AC-20C)共 550 m³；混凝土花砖 6cm 共 134.6 m²；M10 水泥砂浆 3cm 共 100 m³；桥面现浇层采用 10cm 厚的 C50 钢筋混凝土共 575 m³。 跨模干一路连通桥 4cm 厚沥青玛蹄脂碎石混凝土(SMA-10 SBS 改性)共 5250 m³，4cm 厚沥青玛蹄脂碎石混凝土(SMA-13 SBS 改性)共 1470 m³，5cm 中粒式 SBS 改性沥青混凝土(AC-16C)共 3780 m³，7cm 粗粒式沥青混凝土(AC-25C)共 3780 m³，18cm 水泥稳定碎石共 8008 m³，18cm 低剂量水泥稳定碎石 4004 共 m³人行道花砖共 1313 m²							
存在问题及处理意见：							

竣工验收证书

施管表 2

工程名称	新能源乘用车及零部件产业园区基础设施二期工程 工程施工总承包（二标段）	开工日期	2023年6月7日	对工程的质量评价 整体美观，细节精致，观感质量好。 工程施工过程中严格执行施工规范、操作规程，工程内容符合设计要求。工程质量控制资料完整齐全，真实准确，文件系统、完整、真实，立卷符合档案管理要求。 工程的结构安全和使用功能试验项目齐全，检测过程规范，结论符合设计要求。 工程符合设计、施工与质量验收规范的要求，质量合格。			
施工单位	中国铁建大桥工程局集团有限公司、中铁建大桥工程局集团第六工程有限公司	竣工日期	2024年6月14日	竣工验收日期：2024年6月14日 参加竣工验收单位意见			
合同造价 (万元)	219367509.89元	施工决算 (万元)		建设单位 签名：[盖章] (盖章)	设计单位 签名：[盖章] (盖章)	监理单位 签名：[盖章] (盖章)	施工单位 签名：[盖章] (盖章)
验收范围及数量： 电力工程：电力隧道单仓 749m，双仓 748.95m。 排水工程：雨水管线共 1764m，检查井共 62 座；污水管线 647m，检查井 16 座；河道清淤工程航天大道北侧主河道全长 2475 米，周边支流河道全长 387 米（三段 177+150+60）。 综合管线工程：给水工程全长 148.33m、燃气工程全长 1481.4m、通信工程全长 1495.59m、再生水工程全长 1487m； 桥梁工程：跨张仙寨沟连通桥桩基 10 根，桥台 2 座，小箱梁 2 个边梁，6 个中梁；跨模干一路连通桥桩基 24，桥台 2 座，桥墩 2 座，钢箱梁 1011.712t。 绿化工程：国槐 247 株，法桐 167 株，山荆子 75 株，直立卫矛 6129 m²，红叶石楠 2210 m²，南天竹 318 m²，麦冬围边 294m，时令花卉 76 m²，种植土 15392 m³。白蜡 367 株，紫薇 78 株，金枝槐 118 株，白皮松 16 株，欧月 137 m²，草坪 741 m²，树池盖板 209 个。 交通工程：DN90PVC 管全长 23040m，DN90ABS 管 5189m，路灯 91 杆。 照明工程：ABS90 管全长 465m，PVC90 管全长 6960m。 安防工程：DN90PVC 管全长 9600m，DN90ABS 管全长 2274m，杆件共 28 根。							
存在问题及处理意见：							



电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 24372000000164518994

开票日期: 2024年08月29日

购买方信息	名称: 济南先投产业发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91370100MA3Q55E06A	销售方信息	名称: 山东易方达建设管理集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91370105780604584F																																
<table><tr><th>项目名称</th><th>规格型号</th><th>单位</th><th>数量</th><th>单价</th><th>金额</th><th>税率/征收率</th><th>税额</th></tr><tr><td>*其他咨询服务*咨询费</td><td></td><td>个</td><td>1</td><td>512463.481132076</td><td>512463.48</td><td>6%</td><td>30747.81</td></tr><tr><td colspan="5">合 计</td><td>¥512463.48</td><td></td><td>¥30747.81</td></tr><tr><td colspan="4">价税合计(大写)</td><td colspan="4">⊗ 伍拾肆万叁仟贰佰壹拾壹圆贰角玖分 (小写) ¥543211.29</td></tr></table>				项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	*其他咨询服务*咨询费		个	1	512463.481132076	512463.48	6%	30747.81	合 计					¥512463.48		¥30747.81	价税合计(大写)				⊗ 伍拾肆万叁仟贰佰壹拾壹圆贰角玖分 (小写) ¥543211.29			
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额																												
*其他咨询服务*咨询费		个	1	512463.481132076	512463.48	6%	30747.81																												
合 计					¥512463.48		¥30747.81																												
价税合计(大写)				⊗ 伍拾肆万叁仟贰佰壹拾壹圆贰角玖分 (小写) ¥543211.29																															
备注	购方开户银行: 招商银行济南分行营业部; 银行账号: 531906720110301; 销方开户银行: 齐鲁银行股份有限公司济南历山北路支行; 银行账号: 000000768004100002809; 工程名称: 新能源乘用车及零部件产业园区基础设施二期工程全过程工程咨询(二标段) 工程地点: 济南新旧动能转换起步区崔寨片区西北部																																		

开票人: 王鹤翔

收支类型: 收入	交易类型: 转账
交易账号: 0000 0076 8004 1000 0280 9	交易户名: 山东易方达建设管理集团有限公司
账务日期: 2024-09-14	币种: 人民币
交易金额: 543,211.29	余额: ***** 查看余额
对方账号: 2000 0043 2462 0015 6986 856	对方户名: 济南先投产业发展有限公司
对方开户机构: 北京银行股份有限公司济南唐冶支行	交易流水号: 866777777G590000505
备注: 新能源乘用车及零部件产业园区基础设施二期工程全询费	摘要: 汇款
凭证类型:	凭证号码:

5、聊城市西关街西延(昌润路—西环路)项目高架桥工程监理



中标通知书

山东易方达建设管理有限公司：

受聊城畅通项目运营管理有限公司委托，山东正信招标有限责任公司代理的聊城市西关街西延(昌润路—西环路)项目高架桥工程监理，编号:LCQTCG-2020-692-01，标段名称：聊城市西关街西延(昌润路—西环路)项目高架桥工程监理，采用公开招标的采购方式，于2020年12月17日09时00分在聊城市公共资源交易中心开评标，经评标委员会评审，按照法律法规规定的程序，确定贵单位为中标人，中标金额为：¥5310000元(大写：人民币伍佰叁拾壹万元整)，
监理总监：姬坤昊，工期：1460天。

请贵单位务必于本《中标通知书》发出之日起30日内，按照本项目招标文件确定的事项与采购人签订采购合同。

采购人：聊城畅通项目运营管理有限公司

2020年12月21日

采购代理：山东正信招标有限责任公司

2020年12月24日

中标通知专用章

JL01-2107

⑨

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

(示范文本)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 聊城畅通项目运营管理有限公司

监理人(全称): 山东易方达建设项目的管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 聊城市西关街西延(昌润路-西环路)项目高架桥工程监理

2. 工程地点: 聊城市东昌府区

3. 工程规模: 自昌润路至海源路跨越站前街、京九铁路东规划路、京九铁路、京九铁路西规划路、周公河东路、周公河、周公河西路,采用高架桥型式。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 工程建安费暂定 45000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:
附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：姬琤昊，身份证号码：370112198309046834，
注册号：37015825。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：伍佰叁拾壹万元整（¥ 5310000.00 元）。监
费率：1.18%。

包括：

1. 监理酬金：¥ 5310000.00 元。
2. 相关服务酬金：/。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：/。
- (2) 设计阶段服务酬金：/。
- (3) 保修阶段服务酬金：/。
- (4) 其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

自 年 月 日始，至 年 月 日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 01 月 19 日。

2. 订立地点: 山东省聊城市东昌府区。

3. 本合同一式 六 份,具有同等法律效力,双方各执 三 份。

委托人: (盖章) 监理人: (盖章)

住所: 住所: 济南市天桥区汽车厂东路 33 号 4 楼

邮政编码: 3715013001402 邮政编码: 37025001403

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 张开 的代理人: (签字)

开户银行: 开户银行: 齐鲁银行济南历山北路支行

账号: 账号: 000000768004100002809

电话: 电话: 0531-82319616

传真: 传真:

电子邮箱: 电子邮箱: yfdscb@163.com

总监理工程师变更申请表

项目名称	聊城市西关街西延(昌润路—西环路)项目高架桥工程监理		
建设单位	聊城畅通项目运营管理有限公司		
中标单位	山东易方达建设项目管理有限公司		
变更岗位	总监理工程师		
需变更人员、专业及证书编号	姬坤昊、市政公用工程 注册号: <u>37015825</u>	变更后人员、专业及证书编号	朱洪杰、市政公用工程 注册号: <u>37021957</u>
变更原因	投标总监身体原因不能到岗。变更后人员符合该项目招标要求。		
申请单位:	经办人: 电话:  (盖章) 2021年12月25日		
建设单位意见:	 (盖章) 2021年12月26日		

表 A.0.1 总监理工程师任命书

工程名称: 聊城市西关街西延(昌润路—西环路)项目高架桥工程监理

编号: A-01-1

致: 聊城畅通项目运营管理有限公司 (建设单位)

兹任命朱洪杰 (注册监理工程师注册号 37021957) 为我单位聊城市聊城市西关街西延(昌润路—西环路)项目高架桥工程监理部项目总监理工程师。负责履行建设工程监理合同、主持项目监理机构工作。

工程监理单位 (盖章):

法定代表人 (签字或盖章):

2021 年 12 月 26 日

注:本表一式三份,项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

证 明

由山东易方达建设管理集团有限公司监理的聊城市东昌府区西关街（昌润路-西环路）项目 PPP 二阶段（桥梁工程）已于 2024 年 4 月 20 日完成竣工验收。

该项目东起昌润路依次上跨站前街、南水北调河，西至海源路，主线桥梁采用双向六车道，最大宽度 56.4m，桥梁全长 1113.39m。项目共分 12 联，其中第 12 联跨南水北调渠采用跨度 186 米的预应力混凝土斜拉桥，其余桥梁采用预应力混凝土连续箱梁桥。

桥梁工程概算投资额 45000 万元。

建设单位：聊城畅通项目运营管理有限公司

时 间：2024 年 5 月 10 日





电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 24372000000004744281
开票日期: 2024年01月25日

购买方信息	名称: 聊城畅通项目运营管理有限公司		销售方信息		名称: 山东易方达建设项目管理有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91371500MA3F1D605E				统一社会信用代码/纳税人识别号: 91370105780604584F			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*鉴证咨询服务*监理费			个	1	1415094.33962264	1415094.34	6%	84905.66
合 计						¥1415094.34		¥84905.66
价税合计（大写）			☒ 壹佰伍拾万圆整		(小写) ¥1500000.00			
备注	项目名称: 聊城市西关街西延(昌润路-西环路)项目高架桥工程监理 项目地址: 西关街和站前街交叉路口西南角							

开票人: 王鹤翔



电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 24372000000094601285
开票日期: 2024年06月14日

购买方信息	名称: 聊城畅通项目运营管理有限公司		销售方信息		名称: 山东易方达建设管理集团有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91371500MA3F1D605E				统一社会信用代码/纳税人识别号: 91370105780604584F			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*鉴证咨询服务*监理费			个	1	1089622.64150943	1089622.64	6%	65377.36
合 计						¥1089622.64		¥65377.36
价税合计（大写）			☒ 壹佰壹拾伍万伍仟圆整		(小写) ¥1155000.00			
备注	项目名称: 聊城市西关街西延(昌润路-西环路)项目高架桥工程监理 建筑服务发生地: 山东省聊城市东昌府区							

开票人: 王鹤翔

6、新建至济阳区（起步区）有轨电车工程监理（二标段）



202304061612180003111

济南公共资源交易项目

中标通知书

（工程建设类）

为实现资源优化配置，保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律规定程序，该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中标公示期满，经招标人确定，同意该项目中标结果，特发此证。

项目名称	新建至济阳区（起步区）有轨电车工程监理		
标段名称	2标段	交易登记号	2022DLJL01Z5037001
招标代理机构名称	山东省建设工程招标中心有限公司		
山东易方达建设管理有限公司： 新建至济阳区（起步区）有轨电车工程监理，于2023-03-17在济南公共资源交易中心进行开标评标活动，经评标委员会评审，招标人确认，你单位为中标人。 中标项目地点：济南市 中标项目概况(规模)：15.22km 结构类型：其他 招标范围：新建至济阳区（起步区）有轨电车工程建设及保修阶段全过程监理服务，工作内容包含但不限于土建工程、市政迁改、交通疏解、道路恢复、协调配合、装饰装修工程、轨道工程、机电安装工程、供电系统工程、弱电系统工程、车辆段工程、试运行及综合联调联试、验收移交及保修阶段的监理服务。 中标价：6557050 元 中标工期:20个月 日历天 质量要求：项目负责人(项目经理)：孙明旭 其他内容：招标人：济南交通发展投资有限公司 招标人单位(盖章) 招标人法定代表人(负责人) 日期：2023年04月06日			
说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)签章无效，请据此办理相关手续。		

副本

合同编号: JGJT-YGDC-ZF-2023-013

新建至济阳区（起步区）有轨电车工程
监理二标段合同

委 托 人：济南交通发展投资有限公司

济南济阳有轨电车发展有限公司

监 理 人：山东易方达建设管理有限公司

第一节 合同协议书

委托人(全称): 济南交通发展投资有限公司

济南济阳有轨电车发展有限公司

监理人(全称): 山东易方达建设项目管理有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就新建至济阳区(起步区)有轨电车工程监理二标段委托的监理服务和相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 新建至济阳区(起步区)有轨电车工程监理二标段
2. 工程地点: 济南市
3. 工程规模: 约 15.22km

二、监理服务范围与服务费

1. 服务范围: 新建至济阳区(起步区)有轨电车工程二标段建设及保修阶段全过程监理服务, 工作内容包含但不限于土建工程、市政迁改、交通疏解、道路恢复、协调配合、装饰装修工程、机电安装工程、试运行及综合联调联试、验收移交及保修阶段的监理服务。

2. 服务期限: 监理期限约 20 个月, 服务期限至工程通过竣工验收, 缺陷责任期结束, 缺陷责任期两年。

3. 监理服务费: 本标段监理费总额(大写) 人民币陆佰伍拾柒万柒仟零伍拾元整(¥6,557,050.00 元)。

其中:

监理人月综合单价: 11503.59 元/月。

三、合同中的有关词语含义与《通用条件》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件均为本合同的组成部分:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用合同条款;

5. 通用合同条款；

6. 附录。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

五、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的监理业务。

六、委托人向监理人承诺，按照本合同约定的期限、方式、酬金，向监理人支付报酬。

七、本合同自双方盖章且法定代表人（或委托代理人）签字（或盖法定代表人人名章）之日起生效。。

八、本合同正本2份，副本8份，具有同等法律效力。双方各执正本1份，副本4份。

九、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。



委托人：济南交通发展投资有限公司

济南交通发展投资有限公司

（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：



监理人：山东易方达建设项目管理有限公司

法定代表人：

或委托代理人：



签订日期：2013年4月13日

第三节专用合同条款

1. 一般规定

1.1 定义

1.1.2款补充:

委托人名称: 济南交通发展投资有限公司、济南济阳有轨电车发展有限公司;

单位地址: 济南市历下区解放东路5号济南轨道交通大厦。

1.1.3款补充:

监理人名称: 山东易方达建设管理有限公司;

单位地址: 中国(山东)自由贸易试验区济南片区舜泰广场1号楼东座17层;

联系人: 李贺;

电子邮箱: 1109727698@qq.com;

电话号码: 0531-66665218。

1.1.6款补充:

总监理工程师姓名: 孙明旭;

总监理工程师联系方式: 15564101399。

本项补充:

1.1.10“监理大纲”是指监理人在投标文件中的监理大纲。

1.1.11“监造”是指监理人按照监理规范、规程及委托人要求对设备制造或构配件制作过程进行的监督检查活动。

1.1.12“监理实施细则”是指由专业监理工程师根据监理规划编写并经总监理工程师批准的、指导工程项目中某一专业或某一方面监理工作的操作性文件。

1.1.13“旁站”是指在所有工程,特别是关键部位或关键工序施工过程中,由监理人员在现场进行的监督活动。

1.1.14“见证检验”是指监理人对施工单位材料取样、送检、检验或某项检测、试验过程进行的监督活动。

1.1.15“平行检验”是指监理人利用一定的检查或检测手段,在施工单位自检的基础上,按照一定的比例独立进行检查或监测的活动。

1.1.16“监理日记”是指现场监理人员开展监理工作的记录。



电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 25372000000269933363
开票日期: 2025年09月29日

购买方信息	名称: 济南济阳有轨电车发展有限公司				销售方信息	名称: 山东易方达建设管理集团有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91370125MAC496NM4Q					统一社会信用代码/纳税人识别号: 91370105780604584F			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	
*鉴证咨询服务*监理费			个	1	283636.650943396	283636.65	6%	17018.20	
合 计						¥283636.65		¥17018.20	
价税合计（大写）			☒ 叁拾万零陆佰伍拾肆圆捌角伍分			(小写) ¥300654.85			
备注	项目名称: 新建至济阳区(起步区)有轨电车工程监理(二标段) 建筑服务发生地: 山东省济南市济阳区;								

下载次数: 1

开票人: 于娜

三、投标人“百千万工程”帮扶项目业绩

投标人“百千万工程”帮扶项目业绩表

序号	项目名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	提交何种证明材料	工程地点
1	肇庆市鼎湖区“百千万工程”——补短板强弱项盘活资源项目（一期）（监理）	肇庆市鼎湖区智能停车管理有限公司	70.345339 万元	2025 年 10 月 16 日	成交通知书、监理合同	肇庆市鼎湖区
2	始兴县“百千万工程”典型示范村建设项目（太平镇罗围村）监理	始兴县太平镇人民政府	8 万元	2024 年 10 月 21 日	中标通知书、监理合同、竣工报告	韶关市始兴县
3	肇庆市高要区“百千万工程”美丽圩镇建设项目——禄步镇美丽圩镇工程项目（第一期）（圩镇工程监理）	肇庆市高要区禄步镇人民政府	24 万元	2024 年 10 月	中标通知书、监理合同	肇庆市高要区禄步镇

提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩，**不超过 5 项，超过 5 项的按证明材料顺序选择前 5 项**。须提供《投标人“百千万工程”帮扶项目业绩表》，证明材料顺序需与《投标人“百千万工程”帮扶项目业绩表》中项目顺序一致。证明资料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、工程造价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。**以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。**

1、肇庆市鼎湖区“百千万工程”——补短板强弱项盘活资源项目（一期）（监理）

肇庆市永恒工程项目管理有限公司

成交通知书

肇庆市鼎湖区“百千万工程”——补短板强弱项盘活资源项目（一期）（监理）
（项目编号：zqsyh2025-gc018）于2025年10月16日15点30分在肇庆市公共资源交易中心采购室615室依法完成磋商、评审工作。经磋商小组和采购人评审，现最终确定成交结果如下：

成交单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

成交下浮率：2.80%

成交金额：¥703,453.39元

工 期：300日历天

贵公司依照《中华人民共和国政府采购法》《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》及其配套的法规、规章、政策的规定并按磋商文件确定的事项和响应文件的承诺，自发出成交通知书之日起三十日内与采购人签订合同。

采购单位联系人：陈先生

联系电话：0758-2623793

成交单位联系人：陈小姐

联系电话：15889954251

特此通知

肇庆市鼎湖区智能停车管理有限公司（盖章）

肇庆市永恒工程项目管理有限公司（盖章）

2025年10月16日

本《通知书》一式肆份，其中：采购人贰份，中标人、采购代理机构各执壹份。

(GF—2012—0202)



建设工程监理合同

项目名称：肇庆市鼎湖区“百千万工程”——补短板强弱项盘活资源项目（一期）（监理）

委 托 人：肇庆市鼎湖区智能停车管理有限公司

监 理 人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

合同签订日期：2025 年 11 月 7 日

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人(全称): 肇庆市鼎湖区智能停车管理有限公司

监理人(全称): 深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 肇庆市鼎湖区“百千万工程”——补短板强弱项盘活资源项目(一期)(监理);

2. 工程地点: 广东省肇庆市鼎湖区凤凰镇、永安镇、莲塘镇、沙浦镇、智能装备产业园和肇庆新区等区域;

3. 工程规模: 项目分布于广东省肇庆市鼎湖区凤凰镇、永安镇、莲塘镇、沙浦镇、智能装备产业园和肇庆新区等区域。项目改造的公共停车泊位共 4985 个车位,均为路内停车位,对车位进行智能化改造,同时设置新能源辅助配套设施 336 套。涉及的建设改造内容包括对原车位进行智能化改造,建设智能停车管理车位、停车管理系统、新能源辅助配套设施。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 项目估算总投资:约 46242.14 万元,其中建安工程费用约 5507.786785 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 成交通知书、招标文件、投标文件;
3. 专用条件;
4. 通用条件;
5. 附录,即:

附录 A: 相关服务的范围和内容

附录 B: 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C: 监理人员配备资历要求和数量要求

附录 D: 工程建设项目廉政合同

附录 E: 安全生产合同

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 陈紫惠, 身份证号码: 445381198812243428, 注册号: 44048093。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币：柒拾万零叁仟肆佰伍拾叁元叁角玖分（¥703,453.39元），中标下浮率：2.8%，含税，包含保修阶段服务酬金。

包括：

1. 监理酬金：703,453.39元（大写：人民币柒拾万零叁仟肆佰伍拾叁元叁角玖分）。
2. 相关服务酬金：/。

其中：

- （1）勘察阶段服务酬金：/。
- （2）设计阶段服务酬金：/。
- （3）保修阶段服务酬金：/。
- （4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

（1）施工阶段监理服务期：从与委托人签订合同之日起至施工项目全部完工并办理竣工验收、竣工结算全部完成之日止。若项目需办理竣工决算，合同期限为：与委托人签订合同之日起至施工项目全部完工并办理竣工验收、竣工决算完成之日止。

（2）保修阶段监理服务期：从工程竣工验收合格、备案完成之日起至完成全部保修期服务为止。

（3）工期总日历天数：300日历天。除不可抗力外，非监理人原因导致停工超过180天，监理人提出本项目总监理工程师解锁申请的，委托人协助办理。

2. 相关服务期限：

- （1）勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。
- （2）设计阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。
- （3）保修阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。
- （4）其他相关服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025年__月__日。
2. 订立地点：肇庆市鼎湖区。
3. 本合同一式__八__份，具有同等法律效力，委托人执__四__份，监理人执__四__份（以下无正文）

甲 方：肇庆市鼎湖区智能停车管理有限公司
(盖章)

住所：肇庆市鼎湖区桂城街道观枫大道双创园1号
楼西侧办公楼1楼106室（仅作办公用途）

邮政编码：526070

法定代表人或其授权的代理人（签字）：

电 话：0758-6129999

传 真：

开户银行：

开户单位：

银行帐号：

电子邮箱：

乙 方：深圳市建星项目管理顾问有限公司
(盖章)

住所：肇庆市端州区信安三路3号敏捷广场一期
第1座619室

邮政编码：526060

法定代表人或其授权的代理人（签字）：

电 话：0758-2729799

传 真：0758-2729799

开户银行：肇庆农村商业银行股份有限公司

敏捷城支行

开户单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

肇庆分公司

银行帐号：80020000023669283

电子邮箱：

2、始兴县“百千万工程”典型示范村建设项目（太平镇罗围村）监理

中标通知书

韶公资（始兴）招中字[2024]第082号

深圳市建星项目管理顾问有限公司：

2024年10月17日递交的始兴县“百千万工程”典型示范村建设项目（太平镇罗围村）监理投标文件已被招标人接受。经评标委员会（评标小组）评定，你单位被确定为该项目中标人。

中标价：79869.00 元。

工期：详见招标文件。

项目负责人：胡晓斌

请在本通知书发出之日起30日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标人（盖章）：

始兴县太平镇人民政府

招标代理机构（盖章）：

优序建设集团有限公司

2024年10月21日

(G F - 2012 - 0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第一部分 协议书

委托人(全称): 始兴县太平镇人民政府

监理人(全称): 深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 始兴县“百千万工程”典型示范村建设项目(太平镇罗围村) 监理

2. 工程地点: 始兴县太平镇

3. 工程规模: 完善太平镇罗围村基本公共服务;人居环境整体提升;产业基础设施建设。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
 2. 履行本合同的相关补充协议;
含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件)
 3. 专用条件;
 4. 通用条件;
 5. 标准、规范及有关技术文件;
- 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 胡晓斌, 身份证号码: 210502196808132716, 证书编号: 00857520

五、签约酬金

签约监理费支付方式: 依据《中标通知书》, 本项目监理酬金为人民

币（大写）：捌万元整（¥80000.00元）。

注：签约合同价即为监理结算价。监理服务费不因工程量和工期的变化而增加或减少。项目建设期间，即使出现缓建或停建事件导致监理工期延长，不另增加监理服务费。

六、期限

1. 监理期限：监理服务期从监理合同签订之日起计，至本工程缺陷责任保修期结束且本工程结算金额经政府主管部门审定且双方的责任义务履行完毕时止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 月 日。

2. 订立地点：韶关市始兴县。

3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：始兴县太平镇人民政府（盖章） 监理人：深圳市建星项目管理顾问有限公司（盖章）

住 所： 住 所：

法定代表人或其授权 法定代表人或其授权

的代理人：（签字） 的代理人：（签字）

开户银行： 开户银行：

账 号： 账 号：

电 话： 电 话：



中标通知书

韶公资（始兴）招中字[2024]第082号

深圳市建星项目管理顾问有限公司：

2024年10月17日递交的始兴县“百千万工程”典型示范村建设项目
(太平镇罗围村) 监理投标文件已被招标人接受。经评标委员会（评标小组）评定，你单位被确定为该项目中标人。

中标价：79869.00 元。

工期：详见招标文件。

项目负责人：胡晓斌

请在本通知书发出之日起30日内，按照招标文件和中标人的投标文件
订立书面合同。



招标代理机构（盖章）：



2024年10月21日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：始兴县“百千万工程”典型示范村建设项目（太平镇罗围村）施工

验收日期：2025 年 4 月 30 日

建设单位（公章）：始兴县太平镇人民政府



一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	始兴县“百千万工程”典型示范村建设项目（太平镇罗围村）施工				
工程地点	始兴县太平镇罗围村	建筑面积	详图纸	工程造价	4904450.06
结构类型	钢结构	层数	地上:	1	层
	装饰装修		地下:	/	层
施工许可证号	/				
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	始兴县太平镇人民政府				
勘察单位	华茗设计集团有限公司				
设计单位	华茗设计集团有限公司				
施工单位	始兴县广厦建筑工程有限公司 广东兴达建设工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、 成套设备) 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项。其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 10 项	共 2 项。其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
主体	同意验收	18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 15 项。其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项。其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项。其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项。其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项。其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项。其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、 排水及采暖	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项。其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项。其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项。其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项。其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项。其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项。其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项。其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项。其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项。其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项。其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项。其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项。其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项。其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项。其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项。其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项。其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

室外工程 子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项。其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项。其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
边坡		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项。其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项。其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
附属建筑	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项。其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项。其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
室外环境		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项。其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项。其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项。其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项。其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项。其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项。其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项。其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项。其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项。其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项。其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项。其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项。其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项。其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项。其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项。其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项。其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项。其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项。其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		太平镇人民政府			刘子豪
2		太平镇人民政府			梅升平
3		罗国村村委会			罗国村
4		深圳市建设工程质量检测有限公司			陈新辉
5		广东兴达建设工程有限公司			何树松
6		广东兴达建设工程有限公司			谭小明
7		广东兴达建设工程有限公司			莫建才
8		罗国村村委会			赖伟健
9		深圳市建设工程质量检测有限公司			曾文
10		..			胡晓斌
11		广东兴达建设工程有限公司			陈伟强
12		兴达建设			王勇
13		兴达建设			陈德强
14		兴达建设			李鹏斌
15		广东兴达建设			李永瑞
16		兴达建设			李永瑞
17		广东兴达建设工程有限公司			李永瑞
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

始兴县“百千万工程”典型示范村建设项目（太平镇罗围村）施工 工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以周兴为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程施工情况与施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 项目负责人：  2025年4月30日	 (公章) 总监理工程师：  2025年4月30日	 (公章) 项目负责人：  2025年4月30日	 (公章) 项目负责人：  2025年4月30日	 (公章) 项目负责人：  2025年4月30日

3、肇庆市高要区“百千万工程”美丽圩镇建设项目——禄步镇美丽圩镇工程项目（第一期）（圩镇工程监理）

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号：ZQ2410120960

深圳市建星项目管理顾问有限公司：

受肇庆市高要区禄步镇人民政府委托，肇庆市高要区“百千万工程”美丽圩镇建设项目——禄步镇美丽圩镇工程项目（第一期）（圩镇工程监理）（采购项目编码：4412040071528592409260958），通过广东省网上中介服务超市直接选取进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为人民币贰拾肆万圆整（¥240,000.00元）。服务时限为：从签订合同开始至工程项目结束。

请你机构在接到此通知书之日按照规定，在3个工作日内与肇庆市高要区禄步镇人民政府接洽，在15个工作日内与肇庆市高要区禄步镇人民政府按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

肇庆市公共资源交易中心高要分中心

2024年10月12日

肇庆市高要区“百千万工程”美丽圩镇建设项目
——禄步镇美丽圩镇工程项目(第一期)(圩镇工程)

监理合同

委 托 人：肇庆市高要区禄步镇人民政府

监 理 人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

日 期：2024年 10月

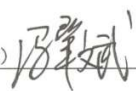


第一节 合同协议书

肇庆市高要区禄步镇人民政府（委托人名称，以下简称“委托人”）为实施 肇庆市高要区“百千万工程”美丽圩镇建设项目—禄步镇美丽圩镇工程项目（第一期）（圩镇工程）（监理）（项目名称），已确定 深圳市建星项目管理顾问有限公司（监理人名称，以下简称“监理人”）对该项目监理服务。委托人和监理人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：
 - （1） 合同协议书；
 - （2） 专用合同条款；
 - （3） 通用合同条款；
 - （4） 委托人要求；
 - （5） 其他合同文件。
2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。
3. 签约合同价：本工程监理费按照项目预算造价 2%计取，暂定合同价款为 200000 元，最终以财政部门审定的结算作为结算依据。
4. 工程建设规模：建安费约为 1000 万元
5. 监理工期： 90 日历天
6. 监理工作质量符合的标准和要求： 达到合格标准。
7. 监理范围：在肇庆市高要区“百千万工程”美丽圩镇建设项目—禄步镇美丽圩镇工程项目（第一期）（圩镇工程）施工内容的过程监理。
8. 监理人承诺按合同约定承担工程的监理工作。
9. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。
10. 监理人计划开始监理日期：实际日期按照监理人（建设单位）向施工单位发出开工令中载明的开工日期为准，监理服务期限按 施工合同工期。
11. 本合同协议书一式 陆 份，合同双方各执 叁 份，自签订之日起生效。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

委 托 人:  (盖章)	监 理 人:  (盖章)
住 所: 肇庆市高要区禄步镇	住 所: 深圳市福田区振兴路 3 号建 艺大厦 14 楼东
邮政编码: _____	邮政编码: 518000
法定代表人或 其授权的代理人: (签字) 	法定代表人或 其授权的代理人: (签字) 
开户银行: _____	账户名称: 深圳市建星项目管理顾问有 限公司肇庆永和分公司
	开户银行: 肇庆农村商业银行股份有 限公司敏捷城支行
账 号: _____	账 号: 80020000013670937
电 话: _____	电 话: 0758-2729799
传 真: _____	传 真: 0758-2729799
电子邮箱: _____	电子邮箱: jianxingzq@163.com

四、拟投入项目负责人（项目总监 1）基本情况

拟派项目负责人简历表

（项目总监 1）

姓 名	罗德志	性 别	男	年 龄	56	学 历	大专	职 称	工程师
毕 业 院 校	武汉城市建设学院			毕 业 时 间	1990/7/6		所 学 专 业	城市房地产管理	
工 程 建 设 行 业 工 作 年 限	35			投 标 人 企 业 工 作 年 限	18		技 术 特 长	房屋建筑工程	
执 业 资 格 类 型	注册监理工程师			执业资格证书编号及注册专业				44008417 房屋建筑工程	
主要 工作 经历	1、2007.10-2009.1 深圳市建星项目管理顾问有限公司，耀都大厦工程监理，任总监理工程师。 2、2014.2-2018.9 深圳市建星项目管理顾问有限公司，南山区规划路工程，任总监理工程师 3、2016.5-2018.7 深圳市建星项目管理顾问有限公司，白石龙九年一贯制学校工程，任总监理工程师 4、2018.9-2021.7 深圳市建星项目管理顾问有限公司，南山公安分局刑侦大楼改造工程，任总监理工程师 5、2022.5-至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，竹香学校建设工程监理，任总监理工程师								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订/ 竣工日期	项目类别	项目所在地	建设单位		担任职位	
1	竹香学校建设工程 监理	345.89	2021.9.20 -2025.3.27	房建工程	深圳市福田区	深圳市福田区建筑工 务署		项目总 监	

说明：1. 提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书（如有）、注册证书等；2. 项目负责人必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月；3. 提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过 3 项，超过 3 项的按证明材料顺序选择前 3 项）。证明资料为中标通知书（如有）、合同关键页（合同封面、工作内容、合同金额、合同签订时间、体现项目负责人姓名页、签章页）、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验收报告（如有）关键页。合同中未体现项目负责人姓名页的，可提供由建设单位开具的任职证明并加盖建设单位公章。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。

1、总监 1 罗德志相关资格证书及近三个月社保证明

		使用有效期: 2026年03月12日 2026年09月08日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 :	罗德志		
性 别 :	男		
出生日期 :	1969年07月14日		
注册编号 :	44008417		
注册执业单位 :	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
注册有效期 :	2029年01月07日		
注册专业 :	房屋建筑工程 市政公用工程		
		个人签名 	
签名日期 : 2026.3.12		发证日期 : 2025年10月30日	

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得监理工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



编号:
No.

0027565



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 罗德志
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1969年7月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2002年5月12日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2002 年 10 月 10 日
Issued on



本证书由中华人民共和国人事部
批准和颁发，它表明持证人通过全国
专业技术统一考试具有的资格水平。



编 号: 0235626
No.

This is to certify the qualifi-
cation level of speciality and te-
chnology of the bearer who has
passed the national examination.

approved & issued
by
Ministry of Personnel
People's Republic of China



持证人签名 罗德志
Signature of the bearer

姓 名 罗德志
Full Name

性 别 男
Sex

出生年月 1969.7.
Date of Birth

出生地点 _____
Place of Birth

专业名称 会计(企业)
Speciality

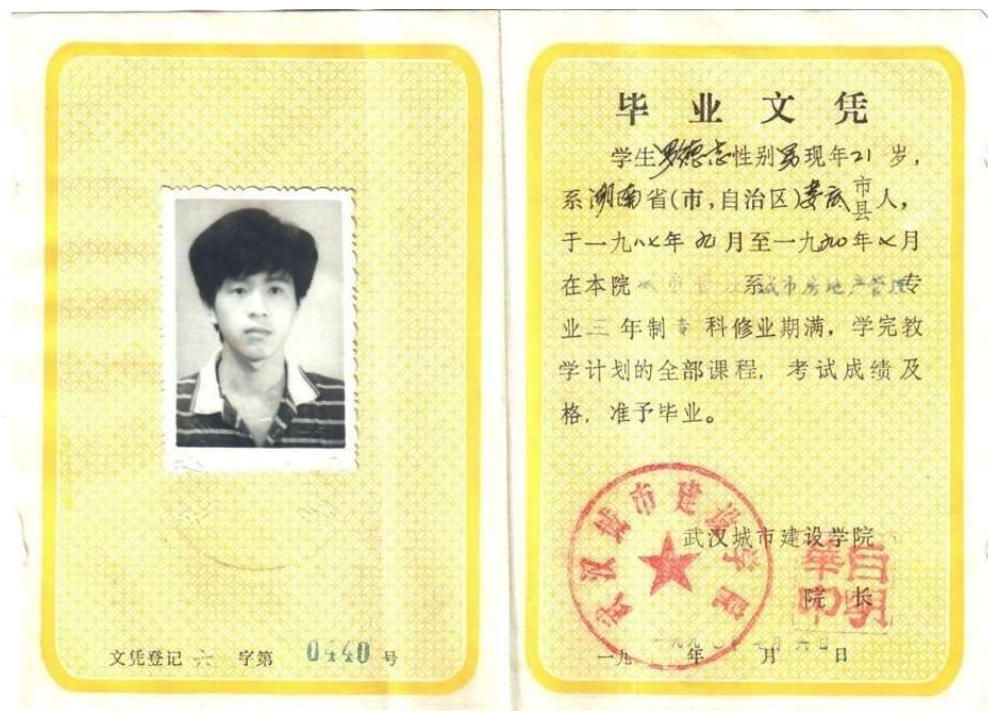
资格名称 会计师
Qualification Level

授予时间 一九九七.二.
Conferment Date



证书专用章
专业主管部门
Conferred by

考试中心人事部
人事考试中心人
中心人事部人事



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗德志 社保电脑号：605744075 身份证号码：432502196907140052 页码：1
参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	04	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	05	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
合计			2626.5	1236.0				1210.86	403.62			100.92	89.0		19.2		29.8

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cb36da9623j ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
790014
单位名称
深圳市建星项目管理顾问有限公司



2、总监 1 罗德志相关业绩证明

竹香学校建设工程监理

中标通知书

标段编号: 2019-440304-83-01-104518001001

标段名称: 竹香学校建设工程监理

建设单位: 深圳市福田区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价: 345.890000万元

中标工期: 按照招标文件要求执行。

项目经理(总监): 罗德志



本工程于 2021-08-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-25

查验码: 3413254715488112

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号:

合同编号: FTJG 2XXX JL 2021031

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称: 竹香学校建设工程监督

工程地点: 深圳市福田区香蜜湖街道竹子林片区农林路 61 号

委 托 人: 深圳市福田区建筑工务署

受 托 人: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

2021 年 12 月

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：竹香学校建设工程监理

2. 工程地点：深圳市福田区香蜜湖街道竹子林片区农林路 61 号

3. 工程规模：项目建设地点位于深圳市福田区香蜜湖街道竹子林片区农林路 61 号，拟拆除原华强职校竹香校区重建特殊教育学校，主要建设内容为：按 27 班/270 个学位规模标准建设培智类九年一贯制学校（含配套设施）。用地面积 9772.20 平方米，总建筑面积 30107 平方米，其中必配用房 15900 平方米，选配校舍用房面积 918 平方米，标准外增配建筑面积 2990 平方米；架空层 410 平方米；地下车库及人防工程 6255 平方米、设备用房 2971 平方米、家长接送中心 663 平方米。总投资估算 28045 万元，其中建安工程费 21167.33 万元

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：25982.00 万元招标部分工程概算投资额：28045 万元万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 附件：附件 1《监理重要工作项目要求》

附件 2《监理违约行为检查细则》

附件 3《服务类履约评价细则》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：罗德志，身份证号码：432502196907140052，注册号：

44008417

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与

相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰肆拾伍万捌仟玖佰元整

（¥ 345.8900 万元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	329.419	16.471	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期： 2021 年 9 月 20 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场
做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期： 2023 年 8 月 31 日。

合同工期总日历天数 710 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保
修期为 5 年。

七、双方承诺

(本页无正文，为合同协议书签署页)

委托人：(盖章)

住所：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 座 4 楼

邮编：518000

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)

徐钢

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：(盖章)

住所：深圳市建星项目管理顾问有限公司

邮编：518000

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)

王

开户银行：建设银行深圳振华支行

账号：44201521700051004140

电话：0755-83785193

传真：

电子邮箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914[0][0]1

工程名称: 竹香学校建设工程

验收日期: 2025.3.27

建设单位(盖章): 深圳市福田区建筑工务署、深圳市金地房地产项目管理有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	竹香学校建设工程					
工程地点	深圳市福田区香蜜湖街道竹子林片区农林路61号		建筑面积	30107m²	工程造价	18522.19万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：13 层			
			地下：2 层			
施工许可证号	2022-0119	监理许可证号				
开工日期	2022-12-20	验收日期				
监督单位	深圳市福田区建筑工程质量安全中心	监督编号	2022-0119			
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、深圳市金地房地产项目管理有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司					
总包单位	上海建工集团股份有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗德志
副组长	龚伟、郑道伟、但孟春、曾江波、张鹏飞
组员	马立原、董剑锋、谢旭、黄裕旺、白桦、林萍、林泽宏、丁文冠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗德志	马立原、王楠楠、白桦、黄裕旺
建筑设备安装工程	丁文冠	董剑锋、林泽宏
工程质控资料	谢旭	曾环杰、林萍

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 12 项
通风与空调	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 10 项
建筑节能	符合要求	共 30 项,其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项,其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
室外工程	符合要求	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何凯君	深圳市福田区建设工程质量监督站	项目负责人	高级	何凯君
2	李中军	福田区建设工程质量监督站	项目负责人	中级	李中军
3	解建飞	福田区建设工程质量监督站	项目负责人	中级	解建飞
4	孙永志	深圳市福田区建设工程质量监督站	项目负责人	中级	孙永志
5	罗花志	深圳市福田区建设工程质量监督站	项目负责人	中级	罗花志
6	李中军	深圳市福田区建设工程质量监督站	项目负责人	中级	李中军
7	李中军	深圳市福田区建设工程质量监督站	项目负责人	中级	李中军
8	李中军	深圳市福田区建设工程质量监督站	项目负责人	中级	李中军
9	李中军	深圳市福田区建设工程质量监督站	项目负责人	中级	李中军
10	李中军	深圳市福田区建设工程质量监督站	项目负责人	中级	李中军
11	李中军	深圳市福田区建设工程质量监督站	项目负责人	中级	李中军
12	李中军	深圳市福田区建设工程质量监督站	项目负责人	中级	李中军
13	李中军	深圳市福田区建设工程质量监督站	项目负责人	中级	李中军
14	李中军	深圳市福田区建设工程质量监督站	项目负责人	中级	李中军
15	李中军	深圳市福田区建设工程质量监督站	项目负责人	中级	李中军
16	李中军	深圳市福田区建设工程质量监督站	项目负责人	中级	李中军
17	李中军	深圳市福田区建设工程质量监督站	项目负责人	中级	李中军
18	李中军	深圳市福田区建设工程质量监督站	项目负责人	中级	李中军
19	李中军	深圳市福田区建设工程质量监督站	项目负责人	中级	李中军
20	李中军	深圳市福田区建设工程质量监督站	项目负责人	中级	李中军
21	李中军	深圳市福田区建设工程质量监督站	项目负责人	中级	李中军
22	李中军	深圳市福田区建设工程质量监督站	项目负责人	中级	李中军
23	李中军	深圳市福田区建设工程质量监督站	项目负责人	中级	李中军
24	李中军	深圳市福田区建设工程质量监督站	项目负责人	中级	李中军
25	李中军	深圳市福田区建设工程质量监督站	项目负责人	中级	李中军
26	李中军	深圳市福田区建设工程质量监督站	项目负责人	中级	李中军

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄路明	上海建工	副总	中级	黄路明
2	曾环杰	深圳建发公司	总经理		曾环杰
3	陈松林	深圳市金地房地产项目管理有限公司	成本	中级	陈松林
4	曾光	深圳市金地房地产项目管理有限公司	设计	中级	曾光
5	吴永富	深圳市金地房地产项目管理有限公司	工程	中级	吴永富
6	尹长军	深圳市金地房地产项目管理有限公司	工程	中级	尹长军
7	陈松林	深圳市金地房地产项目管理有限公司			陈松林
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准;所含分部工程的质量均验收合格,质量控制资料完整;所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整;主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定;观感质量验收符合要求。经甲方组织参建各方进行的竣工验收,一致评定单位工程质量合格、观感一般。同意验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 曾江波

注册号: 4404826-AY002

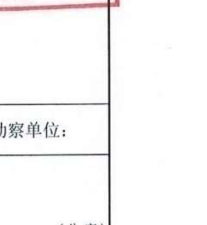
有效期: 至2027年12月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 张鹏飞

注册号: 4401653-074

有效期: 至2026年6月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  单位(项目)负责人:  2025年3月27日	  总监理工程师:  2025年3月27日	  单位(项目)负责人:  2025年3月27日	  单位(项目)负责人:  2025年3月27日	  单位(项目)负责人:  2026年3月27日

* GD-E1-914/6 *



电子发票(普通发票)



发票号码: 26952000000477822091

开票日期: 2026年02月05日

购买方信息	名称: 深圳市福田区建筑工务署				销售方信息	名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 12440304455750692E					统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403002795437735			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	
*鉴证咨询服务*监理费		无	项	1	776931.1320754717	776931.13	6%	46615.87	
合 计						¥776931.13		¥46615.87	
价税合计(大写)			☒ 捌拾贰万叁仟伍佰肆拾柒圆整			(小写) ¥823547.00			
备注	销方开户银行: 建行深圳振华支行; 银行账号: 44201521700051004140;								
	竹香学校建设工程监理; 收款人: 赵阳; 复核人: 胡丽珊								

下载次数: 1

开票人: 赵宗翔

五、拟投入项目负责人（项目总监 2）基本情况

拟派项目负责人简历表

姓名	欧光鲲	性别	男	年龄	42	学历	本科	职称	高级工程师	
毕业院校	山东农业大学			毕业时间	2008.7		所学专业	土木工程		
工程建设行业工作年限	17年			投标人企业工作年限	17年		技术特长	/		
执业资格类型	注册监理工程师			执业资格证书编号及注册专业				37015370 市政公用工程 机电安装工程		
主要工作经历	2019.3.22-2021.8.1担任历城区郭店片区二期及三期市政路工程建设项目二标段 专业监理工程师									
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计项。（数量上限为3项）										
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订/竣工日期	项目类别	项目所在地	建设单位		担任职位		
1	济南市新沙路（西沙社区至清雅居）等道路建设工程监理	303.9936	2020.2.10-2024.4.25	市政公用工程	山东济南	济南市城市道路桥梁管理处		总监理工程师		

说明：1. 提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书（如有）、注册证书等；2. 项目负责人必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月；3. 提供近3年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过3项，超过3项的按证明材料顺序选择前3项）。证明资料为中标通知书（如有）、合同关键页（合同封面、工作内容、合同金额、合同签订时间、体现项目负责人姓名页、签章页）、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验收报告（如有）关键页。合同中未体现项目负责人姓名页的，可提供由建设单位开具的任职证明并加盖建设单位公章。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。

1、总监 2 欧光鲲相关资格证书及社保证明

		使用有效期: 2026年06月12日 - 2026年12月09日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 :	欧光鲲		
性 别 :	男		
出生日期 :	1984年07月17日		
注册编号 :	37015370		
注册执业单位 :	山东易方达建设管理集团有限公司		
注册有效期 :	2029年07月31日		
注册专业 :	房屋建筑工程 市政公用工程		
			
个人签名 :		欧光鲲	
签名日期 :		2026. 6. 12	
		发证日期 : 2026年05月25日	

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人员通过国家统一组织的考试，取得监理工程师执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00225845
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 欧光鲲
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1984.07
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2016年05月22日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2016年08月22日
Issued on

管理号: 2016021370212016370804000542
File No.

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：欧光鲲

性 别：男

从事专业：市政工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2020年01月15日

评审委员会：济南市工程技术职务高级评审委员会

身份证号：370125198407171219

证书编号：鲁190100033201376

公布文号：济人社发〔2020〕1号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：P89E56AM



核准公布部门（章）

公布时间：2020年03月06日



验真码: INRS39ca192a1e1c91f8
附: 参保单位全部 (或部分) 职工参保明细 (2025年05 至 2026年05)

当前参保单位: 山东易方达建设管理集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期 (如有中断分段显示)	备注
601	桑林	370125198206280013	企业养老	202505-202605	
602	桑林	370125198206280013	失业保险	202505-202605	
603	桑林	370125198206280013	工伤保险	202505-202605	
604	欧光鲲	370125198407171219	企业养老	202505-202605	
605	欧光鲲	370125198407171219	失业保险	202505-202605	
606	欧光鲲	370125198407171219	工伤保险	202505-202605	
607	王学	370125198708140512	企业养老	202505-202605	
608	王学	370125198708140512	失业保险	202505-202605	
609	王学	370125198708140512	工伤保险	202505-202605	
610	范传松	370125198809173815	企业养老	202505-202605	
611	范传松	370125198809173815	失业保险	202505-202605	
612	范传松	370125198809173815	工伤保险	202505-202605	
613	李龙	370125198904021916	企业养老	202505-202605	
614	李龙	370125198904021916	失业保险	202505-202605	
615	李龙	370125198904021916	工伤保险	202505-202605	

打印流水号: 37019K01260529VN660262 系统自助: 0807034

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。



2、总监 2 欧光鲲相关业绩证明

JL01-2010
(50)

副本

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 济南市道路桥梁服务中心

监理人(全称): 山东易方达建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 济南市新沙路(西沙社区至清雅居)等道路建设工程监理一标段

2. 工程地点: 济南市化纤厂路(花园东路至工业南路)

3. 工程规模: 济南市化纤厂路(花园东路至工业南路)北起花园东路,南至工业南路,全长约 1560 米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 暂按 21408 万元。

5. 合同工期: 360 日历天。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 欧光鲲, 身份证号码: 370125198407171219; 注册证号: 37015370。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 叁佰零叁万玖仟玖佰叁拾陆元整;

(小写): ¥3039936.00 元;

监理人中标费率: 1.42%

包括:

1. 监理酬金: 3039936.00 元。

2. 相关服务酬金: ∟元。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: ∟。

(2) 设计阶段服务酬金: ∟。

(3) 保修阶段服务酬金: ∟。

(4) 其他相关服务酬金: ∟。

六、期限

1. 监理期限:

计划服务期限自 ∟ 年 ∟ 月 ∟ 日始, 至 ∟ 年 ∟ 月 ∟ 日止, 监理日历工期 360 天, 具体以委托人下发的开工令为准。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 ∟ 年 ∟ 月 ∟ 日始, 至 ∟ 年 ∟ 月 ∟ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ∟ 年 ∟ 月 ∟ 日始, 至 ∟ 年 ∟ 月 ∟ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 月 日。

2. 订立地点: 山东省济南市。

3. 本合同一式 捌 份, 正本贰份, 副本陆份, 具有同等法律效力, 双方各执肆份。

委托人: (盖章)

住所: 济南市奥体中路 5111 号

邮政编码: 250101

法定代表人或其授权

的代理人:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: (盖章)

住所: 济南市汽车厂东路 33 号 4 楼

邮政编码: 250014

法定代表人或其授权

的代理人:

开户银行: 齐鲁银行济南历山北路支行

账号: 000000768004100002809

电话: 0531-82315919

传真: 0531-82319618

电子邮箱:

竣工验收证书

施管表 2

工程名称	济南市化纤厂路(花园东路至工业南路)道路改造工程(K1+020至K1+560)段施工	开工日期	2020年7月15日	对工程的质量评价 道路沥青面层表面平整、坚实,接缝紧密,无枯焦。检查井、雨水斗、立沿石与路面接顺,细部处理精致,无障碍设计符合规范要求,各种交通设施位置准确、安装牢固、线形美观,表面整洁。各种管线贯通,位置准确。雨污水中心线及高程符合设计要求,接口严密,管道内无杂物,管内水流通畅,砌筑井壁抹面密实平整,无空鼓裂缝现象;混凝土构筑物无明显质量缺陷,井内无明显潮湿现象。雨水口位置正确,深度符合设计要求,安装顺直,井框、井篦完整无损,安装牢固,支连接管顺直,无倒坡、错口破坏现象。 工程施工过程中严格执行施工规范、操作规程,工程内容符合设计要求。工程质量控制资料完整齐全、真实准确,工程竣工文件按221号文的要求编制和整理,文件系统、完整、真实,立卷符合档案管理要求。 工程的结构安全和使用功能试验项目齐全,检测过程规范、结论符合设计要求。 工程符合设计、施工与质量验收规范要求,质量合格。	
施工单位	山东汇通建设集团有限公司	竣工日期	2024年4月25日		
合同造价(万元)	7075	施工决算(万元)			
验收范围及数量: 本工程为济南市化纤厂路(花园东路至工业南路)道路改造工程(K1+020至K1+560)段施工,工程建设地点位于济南市历下区,施工起点北起华龙路,南至工业南路,为城市主干路,道路红线宽50米,实施长度540米。主要施工内容有新建道路工程、排水工程、管线综合工程、交通照明土建工程等。 1.道路工程 机动车道:水泥稳定碎石 48385.1m ² , AC-16C 中粒式沥青 15632.4m ² , SMA-13C (SBS 改性) 细粒式沥青 15632.4m ² 。 慢车道: AC-13C 细粒式沥青 4707m ² 。: 水泥稳定碎石 10737.3m ² , AC-16C 中粒式沥青 4707m ² 人行道: 花砖 4704m ² , 路缘石 6502m ² 2.排水工程 雨污水工程: D300 钢筋混凝土管 270m, D500 钢筋混凝土管 353m, D600 钢筋混凝土管 480m, D800 钢筋混凝土管 65m, 4m*2.6m 钢筋混凝土雨水沟 302m, D1250 圆形混凝土检查井 50 座, 双算雨水口加固 55 座, 四算雨水口加固 5 座; 污水 D500 钢筋混凝土管 1035m, D1000 圆形混凝土污水检查井 40 座。 3.专业管线工程 D1200 热力管道 502m, D500 给水 738m, D200 燃气管道 605m, 8*D100PVC 弱电管道 605m, φ100 路灯交警管道 1080m, 2.3m*2.4m 混凝土电力沟 572m。				竣工验收日期 2024年5月23日	
存在问题及处理意见: 无				参加竣工验收单位意见	
				建 设 单 位	设计 单 位
				监 理 单 位	施 工 单 位
				勘 察 单 位	邀 请 单 位

发票证明材料

		037001900304 山东增值税普通发票		No 28004342		037001900304 28004342		
校验码 53421 40753 08518 21350		开票日期: 2023年01月16日						
购买方	名称: 济南市城乡交通运输局 纳税人识别号: 113701000041890072 地址、电话: 济南市历下区解放东路1号 0531-62356069 开户行及账号: 招商银行济南分行营业部 531900061510501		密码区 84*0+*8676729831>2</891//2> +/ <-7/6-2+<<260-15/725528<< 70+9/46599+3877>8*36>0>5894 *>23<>* -7/6>2++++62-1/+1-*5					
	货物或应税劳务、服务名称 *鉴证咨询服务*监理费		规格型号	单位 个	数量 1	单价 74588.679245	金额 74588.68	税率 6%
合计						74588.68		4475.32
价税合计(大写)		柒万玖仟零陆拾肆圆整		(小写) 79064.00				
销售方	名称: 山东易方达建设管理有限公司 纳税人识别号: 91370105780604584F 地址、电话: 中国(山东)自由贸易试验区济南片区舜耕广场1号楼东座17层 0531-66660218 开户行及账号: 齐鲁银行济南历山北路支行 000000768004100002809		项目名称: 济南市新沙路(西沙社区至清雅居)等道路建设工程监理一标段 项目地址: 济南市化树厂路					
	收款人: 于娜		复核: 史雅		开票人: 于娜		销售方: (章)	

六、拟投入的项目团队基本情况

拟投入项目团队人员基本情况表

投标人：深圳市建星项目管理顾问有限公司、山东易方达建设管理集团有限公司

序号	姓名	学历	职务	职称	注册执业资格	岗位职责
房屋建筑工程团队						
1	罗德志	大专	项目总监 1	中级	注册监理工程师	负责房建统筹
2	马立原	本科	土建监理工程师	中级	注册监理工程师	负责土建监理
3	梁 灿	大专	机电监理工程师	中级	注册监理工程师	负责机电监理
4	廖耀武	本科	暖通监理工程师	高工	注册监理工程师	负责暖通监理
5	李进云	本科	安全监理工程师	高工	注册安全工程师	负责安全监理
6	李君宜	大专	装修监理工程师	中级	注册监理工程师	负责装修监理
7	何 莉	研究生	造价监理工程师	高工	注册一级造价工程师	负责造价监理
8	梁 聪	大专	监理员	—	广东省专业监理工程师证	负责旁站监理
9	林玉妙	大专	资料员	—	广东省资料员证	资料管理工作
市政公用工程团队						
10	欧光鲲	本科	项目总监 2	高工	注册监理工程师	负责市政统筹
11	周 华	本科	安全监理工程师	助工	注册安全工程师	负责安全监理
12	于宪海	本科	土建监理工程师	中级	注册监理工程师	负责土建监理
13	胡云端	本科	市政监理工程师	中级	注册监理工程师	负责市政监理
14	张 俊	本科	监理员	助工	监理员岗位证	负责旁站监理
15	何邦超	大专	监理员	助工	监理员岗位证	负责旁站监理

提示：1. 填报拟投入项目团队人员基本情况表，并提供项目团队人员注册执业资格证书（如有）、职称证书（如有）及毕业证原件扫描件。2. 项目团队成员必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。

房屋建筑工程团队

1、项目总监 1 罗德志相关资格证及社保缴纳证明

		使用有效期: 2026年03月12日 2023年09月03日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 :	罗德志		
性 别 :	男		
出生日期 :	1969年07月14日		
注册编号 :	44008417		
注册执业单位 :	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
注册有效期 :	2029年01月07日		
注册专业 :	房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 		
	签名日期 : 2026.3.12		

本证书由中华人民共和国人事部
批准和颁发，它表明持证人通过全国
专业技术统一考试具有的资格水平。



编 号: 0235626
No.

This is to certify the qualifi-
cation level of speciality and te-
chnology of the bearer who has
passed the national examination.

approved & issued
by
Ministry of Personnel
People's Republic of China



持证人签名 罗德志
Signature of the bearer

姓 名 罗德志
Full Name

性 别 男
Sex

出生年月 1969.7.
Date of Birth

出生地点 _____
Place of Birth

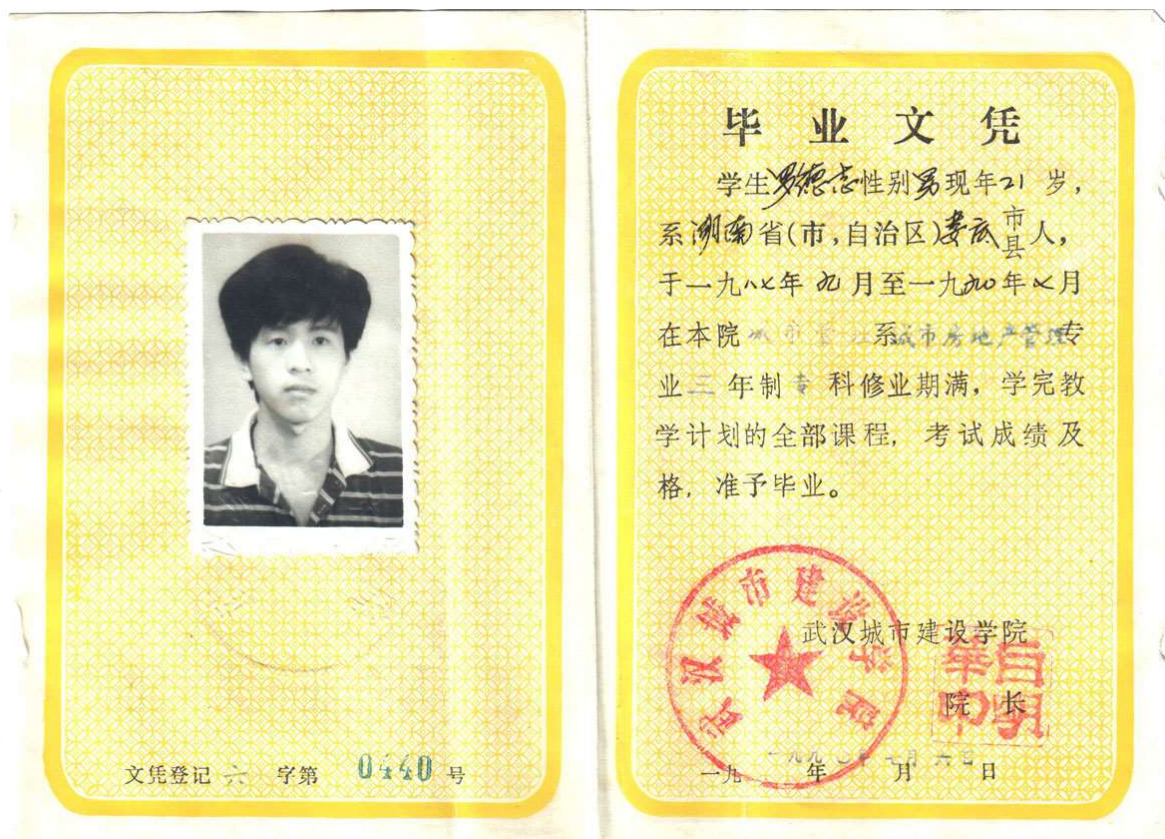
专业名称 会计(企业)
Speciality

资格名称 会计师
Qualification Level

授予时间 一九九七.五.
Conferment Date



证书专用章
专业主管部门
Conferred by



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗德志
社保电脑号: 605744075
身份证号码: 432502196907140052
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司
单位编号: 790014
页码: 1
单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	03	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	1.0
2026	04	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	1.0
2026	05	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	33.6	5900	47.2	11.8
合计				2626.5	1236.0			1210.86	403.62			100.92					29.8

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cb36da9623j) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

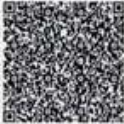
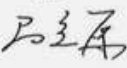
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 790014
单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



2、土建专业监理工程师马立原相关资格证书及社保证明

		使用有效期: 2026年04月08日 - 2026年10月05日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 马立原		
性 别 : 男		
出生日期 : 1993年03月08日		
注册编号 : 44039680		
注册执业单位 : 深圳市建星项目管理顾问有限公司		
注册有效期 : 2026年10月10日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2026. 4. 8	



全国信息与通信技术人才
National Information and Communication Technology Talents
专业技术证书
Professional Technical Certificate

说明
Instructions

1. 本证为从事信息与通信相应专业技术培训、考试合格的凭证。
2. 本证书培训考核内容必须严格按照从事岗位技术标准进行。
3. 本证书只限本人使用，不得转让、严禁涂改。
1. This certificate is engaged in information and communication corresponding professional technical training and exam qualification certificate.
2. This certificate training appraisal content must be in strict accordance with the technical standards in the post.
3. This certificate shall not transfer limited personal use, is prohibited altered.

备注
Note



Nº 2021307768

ZYJSZS ZYJSZS ZYJSZS ZYJSZS ZYJSZS

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓名 马立原
Name

性别 男
Sex

身份证号 411123199303086533
ID Card No.

文化程度 本科
Educational Level

证书编号 210661020323100
Certificate No.

专业名称 装配式高级工程师
Professional Name

考核级别 高级
Skill Level

考核成绩 合格
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2021 年 06 月 10 日
Year Month Day



No.01- 1604827325

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2024年12月25日

姓名	马立原
证件号码	411123199303086533
毕（结）业日期	2016年12月30日
学校名称	华北水利水电大学
专业	交通土建工程
层次	本科
学历类别	高等教育自学考试
毕（结）业	毕业
证书编号	6541 1101 1420 0054 3

在线验证码 **AXY71M0Y4A7B8N69**
① 验证报告在线查询网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
② 使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》（[教育部2014111号](#)）对学历证书电子注册复核备案的结果。

2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。

3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。

4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。

3、机电专业监理工程师梁灿相关资格证书及社保证明

使用有效期: 2026年04月09日
- 2026年10月06日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 梁 灿

性 别 : 男

出生日期 : 1988年12月07日

注册编号 : 44039688

注册执业单位 : 深圳市建星项目管理顾问有限公司

注册有效期 : 2026年10月10日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2026.4.9

发证日期 : 2023年10月11日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900451

普通高等学校		
毕业证书		
学生 梁灿	性别 男	一九八八年十二月七日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 机电一体化技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：黄冈职业技术学院	校（院）长：陈年友	
证书编号：109551201006025189	二〇一〇年六月三十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

 中华人民共和国 居民身份证	
签发机关	阳新县公安局
有效期限	2016.04.01-2036.04.01

姓名	梁 灿	
性别	男 民族 汉	
出生	1988 年 12 月 7 日	
住址	湖北省阳新县白沙镇黄塘村梁公铺组13号	
公民身份号码	420222198812072813	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁灿 社保电脑号：636889375 身份证号码：420222198812072813 页码：1
参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	12	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2026	01	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	02	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	03	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	04	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	05	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	11.8
合计				4764.0	2382.0			605.55	201.87			201.87			148.0	37.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ddfa985b2 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



4、暖通专业监理工程师廖耀武相关资格证书及社保证明

		使用有效期: 2026年03月30日 - 2026年09月26日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名:	廖耀武		
性 别:	男		
出生日期:	1967年03月01日		
注册编号:	44001404		
注册执业单位:	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
注册有效期:	2028年04月12日		
注册专业:	房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名:		
	签名日期:	30/3, 2026	



粤高取证字第0200101014009 号

廖耀武 于二〇〇一年

十二月，经广东省建筑工程

技术高级工程师资格第三

评审委员会评审通过，

具备暖通高级工程师

资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅

二〇〇二年二月八日



一九八九年七月十日

重建工毕证字第890693号

学生廖秋武，广西

人，一九六七年三月生。自一九

八五年九月至一九八九年

七月在本院 城市建设工程 系

供热与通风 专业学制四年，

学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

院长





5、安全监理工程师李进云相关资格证书及社保证明

中华人民共和国

注册安全工程师执业证

国家安全生产监督管理总局

姓名 李进云

性别 男

执业资格证书编号 0161756

发证日期 2018年02月11日

持证人签名

执业证号 11180173968

注册记录

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 北京泰瑞国际工程咨询有限公司

有效期至: 2021年02月10日

李进云 532724198111021535

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市建星项目管理咨询有限公司

变更日期: 2019年10月12日

注册记录

Y0473 李进云 532724198111021535

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市建星项目管理咨询有限公司

有效期: 2021年2月11日至2026年2月10日

C0045 李进云 532724198111021535

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市建星项目管理咨询有限公司

有效期: 2026年4月30日至2031年4月30日



	姓名: 李进云
	Full Name
	性别: 男
	Sex
	出生年月: 1981年11月
	Date of Birth
	专业类别:
	Professional Type
	批准日期: 2011年09月04日
	Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: 
	Issued by
管理号: 11334443311440634 File No.:	签发日期: 2011年 12月 15日
	Issued on

(取得安全工程师资格证 11 年)



使用有效期: 2025年03月30日
- 2025年09月26日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李进云

性 别 : 男

出生日期 : 1981年11月02日

注册编号 : 44019397

注册执业单位 : 深圳市建星项目管理顾问有限公司

注册有效期 : 2028年01月23日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程

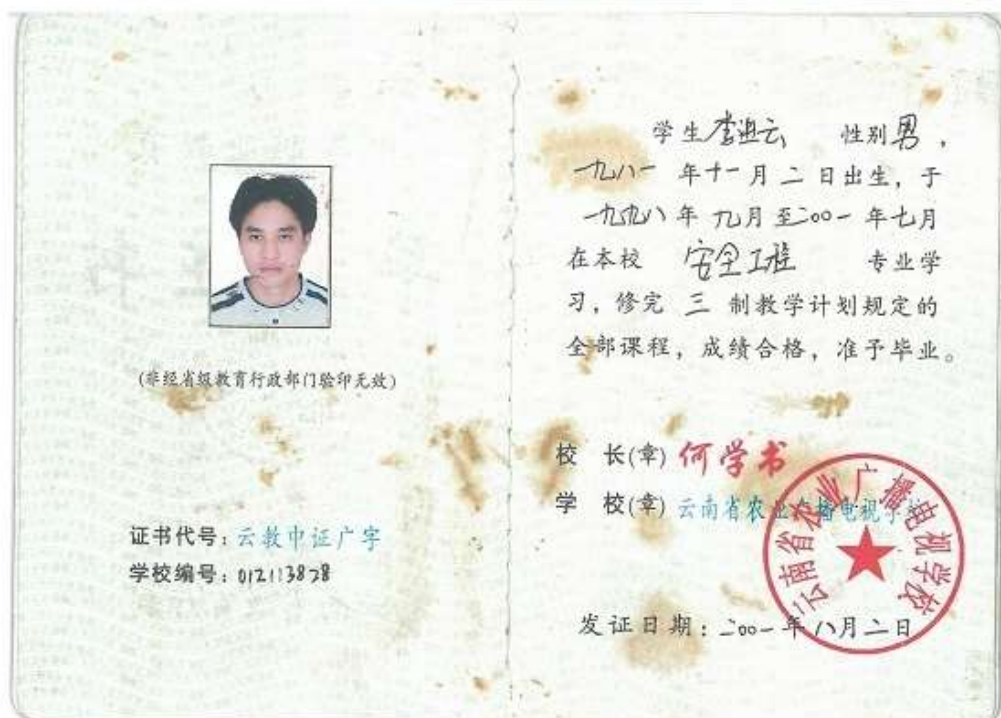


个人签名 : 李进云

签名日期 : 2025.3.30



发证日期 : 2025年01月23日



高等 教育

毕 业 证 书



学生李进云 性别男, 1981 年 11 月 2 日生, 于 2013 年 9 月
至 2017 年 2 月在本校 土木工程 专业本 科网络
教育学习, 学制 2.5 年, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 四川农业大学

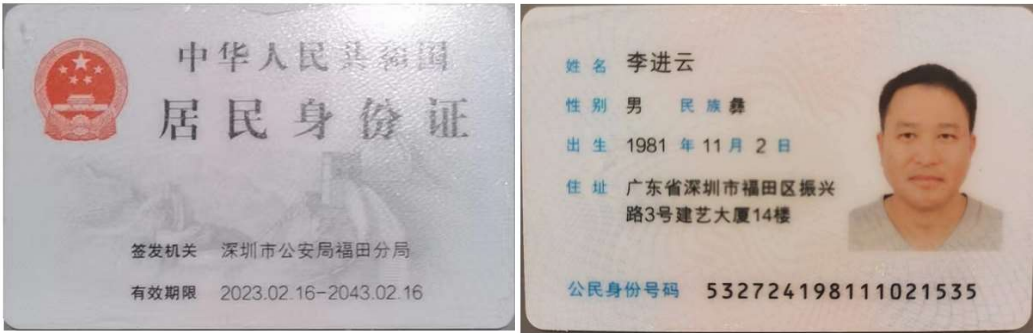
校 (院) 长: 郭红卫

证书编号: 106267201705110130

2017 年 2 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李进云 社保电脑号: 107300344 身份证号码: 532724198111021535 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	01	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	02	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	03	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	04	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	05	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
合计			5061.75	2382.0			2354.75	807.36			201.87						56.8

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b7a1f155aee) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



6、装修专业监理工程师李君宜相关资格证及社保证明

		使用有效期: 2026年03月03日 2026年08月30日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 :	李君宜		
性 别 :	男		
出生日期 :	1989年09月17日		
注册编号 :	44033379		
注册执业单位 :	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
注册有效期 :	2029年04月06日		
注册专业 :	房屋建筑工程 市政公用工程		
		个人签名 : 	
签名日期 :	2026.3.5	发证日期 : 2026年01月23日	

广东省职称证书

姓 名：李君宜

身份证号：440301198909171110



职称名称：工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月30日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1916003005255

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李君宜
社保电脑号: 623117207
身份证号码: 440301198909171110
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司
单位编号: 790014
页码: 1
单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	1.0
2026	04	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	1.0
2026	05	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	33.6	5900	47.2	11.8
合计			2626.5	1236.0			1210.86	403.62			100.92		81.0	103.2			25.8

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927c992d797bf6) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 790014
单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



7、造价监理工程师何莉相关资格证及社保证明

使用有效期: 2026年05月28日
- 2026年08月26日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 何莉

性 别: 女

出 生 日 期: 1978年09月02日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11054400011059

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名: 何莉

签名日期: 2026.5.28

发证日期: 2025年12月15日





使用有效期: 2020年05月08日
- 2026年07月31日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名: 何莉

性 别: 女

出生日期: 1978年09月02日

注册编号: 44012324

注册执业单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

注册有效期: 2026年07月31日

注册专业: 公路工程
水利水电工程



个人签名: 

签名日期: 2026.5.8



发证日期: 2023年05月17日

照
片



粤高职证字第 1703001002049号

何莉 于二〇一六年
十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
具备 工程造价
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：

二〇一七年四月二十五日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00375427

学生 何莉 性别女，1978 年
7 月 18 日生，于 1995 年 9 月
至 1998 年 6 月在本校 公路
与城市道路工程 专业 叁年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课
程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

廖代广

校 名：



1998 年 6 月 30 日

学校编号：98143





缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	12	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	240.0	6000	48.0	12.0
2026	01	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	240.0	6000	48.0	12.0
2026	02	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	240.0	6000	48.0	12.0
2026	03	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	240.0	6000	48.0	12.0
2026	04	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	240.0	6000	48.0	12.0
2026	05	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	240.0	6000	48.0	12.0
合计				6120.0	2880.0			2354.75	807.36			201.87		288.0			72.0



8、监理员梁聪相关资格证书及社保证明





姓名: 梁聪	社保电脑号: 629511569	身份证号码: 440981198708143919	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司		单位编号: 790014	计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	12	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	01	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	02	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	03	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	04	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	05	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
合计			4764.0	2382.0			605.55	201.87			201.87					43.8	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ddfafdbd9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|-----------------|
| 790014 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 |



9、资料员林玉妙相关资格证书及社保证明

	姓 名: 林玉妙 Full Name
	性 别: 女 Gender
	身份证号: 450981199310313929 ID No.
	岗位名称: 资料员 Position Title
	技能等级: Skill Level
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 20211001644 Certificate No.	发证单位盖章:  Issued by
注册编号: 2021101644 Registration No.	签发日期: 2021年10月10日 Issued Date

	林玉妙 同志于 2018 年	
	07月05日至 2018 年 08月05日	
	参加住房和城乡建设领域专业技术	
	管理人员	资料员 职业
	培训, 经考核成绩合格, 特发此证。	
姓 名 林玉妙		
身份证号 450981199310313929		
证书编号 1801050007037	 	
	2018 年 08 月 10 日	
	有效期至: 2021 年 12 月 31 日	

建设行业工程机械领域专业技能 岗位证书

姓 名：林玉妙
身份证号：450981199310313929
岗位名称：资料员
技能等级：一
证书编号：20211001644



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过建设行业工程机械领域专业(技能)岗位评价考核,成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2021年10月12日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

普通高等学校		
毕业证书		
学生 林玉妙 性别 女 ,一九九三 年 十 月三十一 日生,于二〇一三 年 九 月至二〇一六 年 六 月在本校 道路桥梁工程技术 专业 三 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合 格,准予毕业。		
校 名:柳州铁道职业技术学院	校(院)长: 	
证书编号:123921201606003307	二〇一六 年 六 月三十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

SINGOMINGZ 姓 名 林玉妙 SINGOGBED MINZCAJZ 性 别 女 民 族 汉 SENG NRENZ NYIED HALUH 出 生 1993 年 10 月 31 日 DIEGYOUD 住 址 广西北流市平政镇龙池村 一组31号 GUNGHMINZ SINGHVIN HAIJIAJ 公民身份号码 450981199310313929		 中华人民共和国 居 民 身 份 证 CIEMFAT GHGVANH 签发机关 北流市公安局 MIZYAUO GEIZHANH 有效期限 2021.04.29-2041.04.29
--	---	--

姓名: 林玉妙	社保电脑号: 645479086	身份证号码: 450981199310313929	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司		单位编号: 790014	计算单位: 元

基数	单位交	基数	单位交
2600	26	2600	20.8
2600	10.4	2600	20.8
2600	10.4	2600	20.8
2600	10.4	2600	20.8
5900	33.6	5900	47.12

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a1f177fc2 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司



市政公用工程团队

10、项目总监 2 欧光鲲相关资格证书及社保证明

		使用有效期: 2026年06月12日 - 2026年12月09日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 :	欧光鲲	
性 别 :	男	
出生日期 :	1984年07月17日	
注册编号 :	37015370	
注册执业单位 :	山东易方达建设管理集团有限公司	
注册有效期 :	2029年07月31日	
注册专业 :	房屋建筑工程 市政公用工程	
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2026. 6. 12	

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人员通过国家统一组织的考试，取得监理工程师执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00225845
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 欧光鲲
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1984.07
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2016年05月22日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2016年08月22日
Issued on

管理号: 2016021370212016370804000542
File No.

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：欧光鲲

性 别：男

从事专业：市政工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2020年01月15日

评审委员会：济南市工程技术职务高级评审委员会

身份证号：370125198407171219

证书编号：鲁190100033201376

公布文号：济人社发〔2020〕1号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：P89E56AM



核准公布部门（章）

公布时间：2020年03月06日



附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年05 至 2026年05）

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
601	桑林	370125198206280013	企业养老	202505-202605	
602	桑林	370125198206280013	失业保险	202505-202605	
603	桑林	370125198206280013	工伤保险	202505-202605	
604	欧光鲲	370125198407171219	企业养老	202505-202605	
605	欧光鲲	370125198407171219	失业保险	202505-202605	
606	欧光鲲	370125198407171219	工伤保险	202505-202605	
607	王学	370125198708140512	企业养老	202505-202605	
608	王学	370125198708140512	失业保险	202505-202605	
609	王学	370125198708140512	工伤保险	202505-202605	
610	范传松	370125198809173815	企业养老	202505-202605	
611	范传松	370125198809173815	失业保险	202505-202605	
612	范传松	370125198809173815	工伤保险	202505-202605	
613	李龙	370125198904021916	企业养老	202505-202605	
614	李龙	370125198904021916	失业保险	202505-202605	
615	李龙	370125198904021916	工伤保险	202505-202605	

系统自助: 0807034

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息,有单位经办人保管,因保管不当或因向第三方泄露引发的一切后果由单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况,供参考。



11、安全监理工程师周华相关资格证书及社保证明

		使用有效期: 2025年05月12日 - 2025年11月08日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 :	周华		
性 别 :	男		
出生日期 :	1979年11月28日		
注册编号 :	37019797		
注册执业单位 :	山东易方达建设管理集团有限公司		
注册有效期 :	2029年04月22日		
注册专业 :	房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 :		
	签名日期 :	2026.5.12	
			发证日期 : 2026年02月06日

190-1857



周华 37010219791128255X

本人签名 _____

职业资格证书管理号 03320241046000000080



姓 名 周华

性 别 男

证件号码 37010219791128255X

级 别 中 管 级

执业证号 19250420162

发证日期 2025年1月1日



190-1857

注册记录

周华 37010219791128255X

注册类别: 建筑施工安全

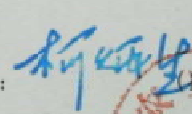
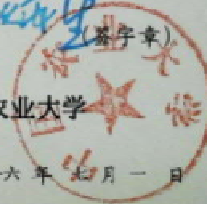
聘用单位: 山东易方达建设管理集团有限公司

有效期至: 2030年4月15日



注册记录

姓 名	周 华	评审组织 (确定单位) (章)
性 别	男	
出生年月	1979.11	
工作单位	滨州市公路局中处	评审(确定)时间:
现从事专业	工程	2008年11月15日
原专业技术 职务(职称)	助理工程师	
现 评 审 (确定)资格	工程师	

中国农业大学 毕业证书	
	学生 周华 性别男，一九七九年十一月二十八日生，于二〇一三年三月至二〇一六年七月，在本校
	土木工程(工程管理方向) 专业 网络学习，修完专科升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
批准文号：教育部教高厅[2001]7号 注册号：100197201605305794	校(院)长：  (签字章) 学校(院) 中国农业大学  二〇一六年七月一日
查询网址：http://www.chsi.com.cn	

姓名 周华

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 11 月 28 日

住址 济南市历城区西营镇山东头庄3号

公民身份号码 37010219791128255X





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 济南市公安局历城分局

有效期限 2026.02.12-长期

单位职工参保花名册

单位名称: 山东易方达建设管理集团有限公司海南分公司

单位编号: 4601994391599

打印日期: 2026-06-02

单位类型: 企业

费款所属期: 202506 - 202605

单位: 元

序号	个人编号	身份证号码	姓名	性别	人员类别	费款所属期	新机关养老 基数	职业年金 基数	企业养老 基数	工伤基数	失业基数	生育基数	职工基本 医疗基数	长护险基 数	公补基数
176	3509666246	160028199906280014	吴再	男	在职	202506	0.00	0.00	5950.00	5950.00	5950.00	0.00	5950.00	0.0	0.00
177	3509669827	37010219791128255X	周华	男	在职	202605	0.00	0.00	217.00	217.00	217.00	0.00	217.00	217.0	0.00
178	3509669827	37010219791128255X	周华	男	在职	202604	0.00	0.00	217.00	217.00	217.00	0.00	217.00	217.0	0.00
179	3509669827	37010219791128255X	周华	男	在职	202603	0.00	0.00	217.00	217.00	217.00	0.00	217.00	217.0	0.00
180	3509669827	37010219791128255X	周华	男	在职	202602	0.00	0.00	217.00	217.00	217.00	0.00	217.00	217.0	0.00
181	3509669827	37010219791128255X	周华	男	在职	202601	0.00	0.00	217.00	217.00	217.00	0.00	217.00	217.0	0.00
182	3509669827	37010219791128255X	周华	男	在职	202512	0.00	0.00	600.00	600.00	600.00	0.00	600.00	0.0	0.00
183	3509669827	37010219791128255X	周华	男	在职	202511	0.00	0.00	600.00	600.00	600.00	0.00	600.00	0.0	0.00
184	3509669827	37010219791128255X	周华	男	在职	202510	0.00	0.00	600.00	600.00	600.00	0.00	600.00	0.0	0.00
185	3509669827	37010219791128255X	周华	男	在职	202509	0.00	0.00	600.00	600.00	600.00	0.00	600.00	0.0	0.00
186	3509669827	37010219791128255X	周华	男	在职	202508	0.00	0.00	600.00	600.00	600.00	0.00	600.00	0.0	0.00
187	3509669827	37010219791128255X	周华	男	在职	202507	0.00	0.00	600.00	600.00	600.00	0.00	600.00	0.0	0.00
188	3509669827	37010219791128255X	周华	男	在职	202506	0.00	0.00	600.00	600.00	600.00	0.00	600.00	0.0	0.00
189	3509669978	372923198708302932	牛作会	男	在职	202605	0.00	0.00	20270.00	20270.00	20270.00	0.00	20270.00	20270.0	0.00
190	3509669978	372923198708302932	牛作会	男	在职	202604	0.00	0.00	20270.00	20270.00	20270.00	0.00	20270.00	20270.0	0.00
191	3509669978	372923198708302932	牛作会	男	在职	202603	0.00	0.00	20270.00	20270.00	20270.00	0.00	20270.00	20270.0	0.00
192	3509669978	372923198708302932	牛作会	男	在职	202602	0.00	0.00	20270.00	20270.00	20270.00	0.00	20270.00	20270.0	0.00
193	3509669978	372923198708302932	牛作会	男	在职	202601	0.00	0.00	20270.00	20270.00	20270.00	0.00	20270.00	20270.0	0.00
194	3509669978	372923198708302932	牛作会	男	在职	202512	0.00	0.00	22518.00	22518.00	22518.00	0.00	22518.00	0.0	0.00
195	3509669978	372923198708302932	牛作会	男	在职	202511	0.00	0.00	22518.00	22518.00	22518.00	0.00	22518.00	0.0	0.00
196	3509669978	372923198708302932	牛作会	男	在职	202510	0.00	0.00	22518.00	22518.00	22518.00	0.00	22518.00	0.0	0.00
197	3509669978	372923198708302932	牛作会	男	在职	202509	0.00	0.00	22518.00	22518.00	22518.00	0.00	22518.00	0.0	0.00
198	3509669978	372923198708302932	牛作会	男	在职	202508	0.00	0.00	22518.00	22518.00	22518.00	0.00	22518.00	0.0	0.00
199	3509669978	372923198708302932	牛作会	男	在职	202507	0.00	0.00	22518.00	22518.00	22518.00	0.00	22518.00	0.0	0.00
200	3509669978	372923198708302932	牛作会	男	在职	202506	0.00	0.00	22518.00	22518.00	22518.00	0.00	22518.00	0.0	0.00

12、土建监理工程师于宪海相关资格证书及社保证明

		使用有效期: 2026年06月09日 - 2026年12月06日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 :	于宪海		
性 别 :	男		
出生日期 :	1990年11月30日		
注册编号 :	37024065		
注册执业单位 :	山东易方达建设管理集团有限公司		
注册有效期 :	2027年11月10日		
注册专业 :	市政公用工程 房屋建筑工程		
			
个人签名 :			
签名日期 :	2026.6.9		
		发证日期 : 2024年10月24日	

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：于宪海

性 别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：工程师

评审时间：2023年03月29日

评审委员会：济南市建设工程职务中级评审委员会

身份证号：371522199011305717

证书编号：鲁220103633301313

公布文号：济建发〔2023〕15号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：440V5L26





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社会保险单位参保证明

验真码: JNRS39ca192ale1c540t
证明编号: 37019K01260529VN660262

单位编号	0010027012	单位名称	山东易方达建设管理集团有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
失业保险	2008年08月-2026年05月		467
工伤保险	2008年08月-2026年05月		467
企业养老	2008年08月-2026年05月		

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果, 由单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。



验真码: JNRS39ca192ale1c91f8
附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2025年05 至 2026年05)

当前参保单位: 山东易方达建设管理集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1186	宋为帅	371521198812046937	企业养老	202505-202605	
1187	宋为帅	371521198812046937	失业保险	202505-202605	
1188	宋为帅	371521198812046937	工伤保险	202505-202605	
1189	雷蕊	371521199204293410	企业养老	202505-202605	
1190	雷蕊	371521199204293410	失业保险	202505-202605	
1191	雷蕊	371521199204293410	工伤保险	202505-202605	
1192	胡义伟	371522198506174531	企业养老	202505-202605	
1193	胡义伟	371522198506174531	失业保险	202505-202605	
1194	胡义伟	371522198506174531	工伤保险	202505-202605	
1195	刘利霞	371522198905069229	企业养老	202505-202605	
1196	刘利霞	371522198905069229	失业保险	202505-202605	
1197	刘利霞	371522198905069229	工伤保险	202505-202605	
1198	于宪海	371522199011305717	企业养老	202505-202605	
1199	于宪海	371522199011305717	失业保险	202505-202605	
1200	于宪海	371522199011305717	工伤保险	202505-202605	

打印流水号: 37019K01260529VN660262 系统自助: 0807034

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。



医疗保险参保缴费名单

参保单位		山东易方达建设管理集团有限公司						
序号	姓名	性别	身份证号码	医疗保险		生育保险		备注
				是否参保	缴费时段	是否参保	缴费时段	
16	苏娟	女	370112198301061546	是	202506到202605	是	202506到202605	
17	高振河	男	370602198112024353	是	202506到202506	是	202506到202506	
18	王艳平	女	371326198804040069	是	202506到202605	是	202506到202605	
19	李萍	女	371326199201282426	是	202506到202605	是	202506到202605	
20	冯承丽	女	370982198308133488	是	202506到202605	是	202506到202605	
21	于萍	女	370105198903150622	是	202506到202605	是	202506到202605	
22	张锐	男	370105199510296238	是	202506到202605	是	202506到202605	
23	祁祥辉	男	370105198601011133	是	202506到202605	是	202506到202605	
24	王亮海	男	371522199011305717	是	202506到202605	是	202506到202605	
25	孙国兴	女	371522199011305717	是	202506到202605	是	202506到202605	
26	王伯阳	男	370102199006252114	是	202506到202605	是	202506到202605	
27	周纪同	男	370829196804271015	是	202506到202605	是	202506到202605	
28	陈秀珍	女	372924197902151826	是	202506到202605	是	202506到202605	
29	霍娟娟	女	371424198709121525	是	202508到202605	是	202508到202605	
30	蒋娜	女	37088319901113256X	是	202601到202605	是	202601到202605	

备注1:
本证明申请用于 工程投标



13、市政监理工程师胡云端相关资格证书及社保证明

		使用有效期至: 2026年06月09日 + 2026年09月18日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 :	胡云端		
性 别 :	男		
出生日期 :	1996年10月23日		
注册编号 :	37032564		
注册执业单位 :	山东易方达建设管理集团有限公司		
注册有效期 :	2026年09月18日		
注册专业 :	房屋建筑工程 市政公用工程		
			
		个人签名 :	
		签名日期 :	2023.9.19
		发证日期 : 2023年09月19日	



使用有效期: 2026年06月06日
- 2026年12月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 胡云瑞

性 别: 男

出生日期: 1996年10月23日

注册编号: 鲁1372023202401704



聘用企业: 山东易方达建设管理集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-11至2027-01-10)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期:

2024.1.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2024年01月11日

普通高等学校

毕业证书



学生 胡云端 性别 男 ,一九九六 年 十 月二十三日 生, 于二〇一四
 年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 建筑工 程管理
 专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
 格, 准予毕业。



校 名: 淄博职业学院



校 (院) 长: 梅杨

证书编号: 130091201706070245
 二〇一七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 胡云端 性别 男 ,一九九六 年 十 月二十三日 生, 于二〇二一
 年 三 月至二〇二三年 七 月在本校 土木工程
 专业 函授 学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程,
 成绩合格, 准予毕业。



校 名: 山东交通学院

校 (院) 长: 陈松岩

批准文号: 教高字[1992]第127号
 证书编号: 115105202305002901
 二〇二三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



单位职工参保花名册

单位名称: 山东易方达建设管理集团有限公司海南分公司 单位编号: 4601994391599 打印日期: 2026-06-02
单位类型: 企业 费款所属期: 202506 - 202605 单位: 元

序号	个人编号	身份证号码	姓名	性别	人员类别	费款所属期	新机关养老基数	职业年金基数	企业养老基数	工伤基数	失业基数	生育基数	职工基本医疗基数	长护险基数	公补基数
201	3509704494	660004199906262616	张俊	男	在职	202605	0.00	0.00	8912.80	8912.80	8912.80	0.00	8912.80	8912.8	0.00
202	3509704494	660004199906262616	张俊	男	在职	202604	0.00	0.00	8912.80	8912.80	8912.80	0.00	8912.80	8912.8	0.00
203	3509704494	660004199906262616	张俊	男	在职	202603	0.00	0.00	8912.80	8912.80	8912.80	0.00	8912.80	8912.8	0.00
204	3509704494	660004199906262616	张俊	男	在职	202602	0.00	0.00	8912.80	8912.80	8912.80	0.00	8912.80	8912.8	0.00
205	3509704494	660004199906262616	张俊	男	在职	202601	0.00	0.00	8912.80	8912.80	8912.80	0.00	8912.80	8912.8	0.00
206	3509704494	660004199906262616	张俊	男	在职	202512	0.00	0.00	8912.80	8912.80	8912.80	0.00	8912.80	0.0	0.00
207	3509704494	660004199906262616	张俊	男	在职	202511	0.00	0.00	8912.80	8912.80	8912.80	0.00	8912.80	0.0	0.00
208	3509704494	660004199906262616	张俊	男	在职	202510	0.00	0.00	8912.80	8912.80	8912.80	0.00	8912.80	0.0	0.00
209	3509704494	660004199906262616	张俊	男	在职	202509	0.00	0.00	8878.60	8878.60	8878.60	0.00	8878.60	0.0	0.00
210	3509704494	660004199906262616	张俊	男	在职	202508	0.00	0.00	8878.60	8878.60	8878.60	0.00	8878.60	0.0	0.00
211	3509704494	660004199906262616	张俊	男	在职	202507	0.00	0.00	8878.60	8878.60	8878.60	0.00	8878.60	0.0	0.00
212	3509704494	660004199906262616	张俊	男	在职	202506	0.00	0.00	8878.60	8878.60	8878.60	0.00	8878.60	0.0	0.00
213	3509736902	370105199204032947	王旭	女	在职	202605	0.00	0.00	11450.00	11450.00	11450.00	0.00	11450.00	11450.0	0.00
214	3509736902	370105199204032947	王旭	女	在职	202604	0.00	0.00	11450.00	11450.00	11450.00	0.00	11450.00	11450.0	0.00
215	3509736902	370105199204032947	王旭	女	在职	202603	0.00	0.00	11450.00	11450.00	11450.00	0.00	11450.00	11450.0	0.00
216	3509736902	370105199204032947	王旭	女	在职	202602	0.00	0.00	11450.00	11450.00	11450.00	0.00	11450.00	11450.0	0.00
217	3509736902	370105199204032947	王旭	女	在职	202601	0.00	0.00	11450.00	11450.00	11450.00	0.00	11450.00	11450.0	0.00
218	3509736902	370105199204032947	王旭	女	在职	202512	0.00	0.00	11150.00	11150.00	11150.00	0.00	11150.00	0.0	0.00
219	3509736902	370105199204032947	王旭	女	在职	202511	0.00	0.00	11150.00	11150.00	11150.00	0.00	11150.00	0.0	0.00
220	3509736902	370105199204032947	王旭	女	在职	202507	0.00	0.00	11150.00	11150.00	11150.00	0.00	11150.00	0.0	0.00
221	3509736902	370105199204032947	王旭	女	在职	202506	0.00	0.00	11150.00	11150.00	11150.00	0.00	11150.00	0.0	0.00
222	3509737007	370827199610231331	胡云端	男	在职	202605	0.00	0.00	8912.80	8912.80	8912.80	0.00	8912.80	8912.8	0.00
223	3509737007	370827199610231331	胡云端	男	在职	202604	0.00	0.00	8912.80	8912.80	8912.80	0.00	8912.80	8912.8	0.00
224	3509737007	370827199610231331	胡云端	男	在职	202603	0.00	0.00	8912.80	8912.80	8912.80	0.00	8912.80	8912.8	0.00
225	3509737007	370827199610231331	胡云端	男	在职	202602	0.00	0.00	8912.80	8912.80	8912.80	0.00	8912.80	8912.8	0.00

14、监理员张俊相关资格证书及社保证明

持证人须知	
1、本证书由海南省建设监理协会按照会员管理办法颁发的个人证书，非本协会会员不予颁发。 2、凡未取得《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》和执业印章的专业技术人员，参加海南省建设监理协会认可的工程监理相关法规和业务知识培训，成绩合格，符合相应岗位条件者，可获颁发本证书。 3、本证书是持证人从事工程监理及相关业务活动的有效证件，须经聘用单位考核合格后，方可代表聘任单位担任相应的岗位职务。 4、持证人应遵守国家和海南省的有关规定，妥善保管好本证书，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应按规定申请补发或更换。 5、持证人变更聘用单位、岗位名称或变更从事专业的，应按有关规定将本证书交回发证机关，然后办理新证。 6、本证书每两年复检验证一次，期间持证人应按规定参加发证机关或其委托的机构举办的继续教育培训，并由培训机构将参加培训情况登记在本证书上。	 岗位名称：<u>监理员</u> 岗位证号：<u>J12008</u> 从事专业：<u>1. 房屋建筑工程</u> <u>2.</u> 聘用单位：<u>山东易方达建设项目管理有限公司海南分公司</u>
姓名：<u>张俊</u> 性别：<u>男</u> 出生日期：<u>1999年06月26日</u> 身份证号码：<u>460004199906262616</u> 学历(学位)：<u>本科</u> 所学专业：<u>工程造价</u> 持证人签名：	聘用单位考核意见 经考核，我单位决定聘任 <u>同</u> 志担任本公司项目监理部<u>专业工程师</u>口监 理员等 <u>个</u>岗位职务。 聘用单位（公章） 年 月 日
发证单位（盖章）  发证日期：<u>2023年12月25日</u>	

山东省初级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：张俊

性 别：男

从事专业：建设工程-建筑工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：助理工程师

考核认定时间：2025年12月30日

考核认定机构： 济南城市建设集团有限公司

身份证号：460004199906262616

证书编号：鲁R25010037400352

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：IXN81B10



核准公布部门（章）

公布时间：2025年12月30日



普通高等学校

学生 张俊 , 性别 男 ,

1999 年 06 月 26 日生, 于 2019 年

09 月至 2023 年 06 月在本校

工程造价 专业

四年制 本科学习, 修完教学计划规定的

全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 黄克安

校 名: 泉州信息工程学院

2023 年 06 月 26 日

证书编号: 137661202305440008

泉州信息工程学院制

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 张俊

性别 男 民族 汉

出生 1999 年 6 月 26 日

住址 海口市琼山区琼州大道5号海口琼山外经贸总公司

公民身份号码 460004199906262616

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 海口市公安局琼山分局

有效期限 2025.06.23-2035.06.23

单位职工参保花名册

序号	个人编号	身份证号码	姓名	性别	人员类别	费款所属期	新机关养老 基数	职业年金 基数	企业养老 基数	工伤基数	失业基数	生育基数	职工基本 医疗基数	长护险基 数	公补基数
201	3509704494	660004199906262616	张俊	男	在职	202605	0.00	0.00	8912.80	8912.80	8912.80	0.00	8912.80	8912.8	0.00
202	3509704494	660004199906262616	张俊	男	在职	202604	0.00	0.00	8912.80	8912.80	8912.80	0.00	8912.80	8912.8	0.00
203	3509704494	660004199906262616	张俊	男	在职	202603	0.00	0.00	8912.80	8912.80	8912.80	0.00	8912.80	8912.8	0.00
204	3509704494	660004199906262616	张俊	男	在职	202602	0.00	0.00	8912.80	8912.80	8912.80	0.00	8912.80	8912.8	0.00
205	3509704494	660004199906262616	张俊	男	在职	202601	0.00	0.00	8912.80	8912.80	8912.80	0.00	8912.80	8912.8	0.00
206	3509704494	660004199906262616	张俊	男	在职	202512	0.00	0.00	8912.80	8912.80	8912.80	0.00	8912.80	8912.8	0.00
207	3509704494	660004199906262616	张俊	男	在职	202511	0.00	0.00	8912.80	8912.80	8912.80	0.00	8912.80	8912.8	0.00
208	3509704494	660004199906262616	张俊	男	在职	202510	0.00	0.00	8912.80	8912.80	8912.80	0.00	8912.80	8912.8	0.00
209	3509704494	660004199906262616	张俊	男	在职	202509	0.00	0.00	8878.60	8878.60	8878.60	0.00	8878.60	8878.6	0.00
210	3509704494	660004199906262616	张俊	男	在职	202508	0.00	0.00	8878.60	8878.60	8878.60	0.00	8878.60	8878.6	0.00
211	3509704494	660004199906262616	张俊	男	在职	202507	0.00	0.00	8878.60	8878.60	8878.60	0.00	8878.60	8878.6	0.00
212	3509704494	660004199906262616	张俊	男	在职	202506	0.00	0.00	8878.60	8878.60	8878.60	0.00	8878.60	8878.6	0.00
213	3509736902	170105199204032947	王旭	女	在职	202605	0.00	0.00	11450.00	11450.00	11450.00	0.00	11450.00	11450.0	0.00
214	3509736902	170105199204032947	王旭	女	在职	202604	0.00	0.00	11450.00	11450.00	11450.00	0.00	11450.00	11450.0	0.00
215	3509736902	170105199204032947	王旭	女	在职	202603	0.00	0.00	11450.00	11450.00	11450.00	0.00	11450.00	11450.0	0.00
216	3509736902	170105199204032947	王旭	女	在职	202602	0.00	0.00	11450.00	11450.00	11450.00	0.00	11450.00	11450.0	0.00
217	3509736902	170105199204032947	王旭	女	在职	202601	0.00	0.00	11450.00	11450.00	11450.00	0.00	11450.00	11450.0	0.00
218	3509736902	170105199204032947	王旭	女	在职	202512	0.00	0.00	11150.00	11150.00	11150.00	0.00	11150.00	11150.0	0.00
219	3509736902	170105199204032947	王旭	女	在职	202511	0.00	0.00	11150.00	11150.00	11150.00	0.00	11150.00	11150.0	0.00
220	3509736902	170105199204032947	王旭	女	在职	202507	0.00	0.00	11150.00	11150.00	11150.00	0.00	11150.00	11150.0	0.00
221	3509736902	170105199204032947	王旭	女	在职	202506	0.00	0.00	11150.00	11150.00	11150.00	0.00	11150.00	11150.0	0.00
222	3509737007	170827199610231331	胡云瑞	男	在职	202605	0.00	0.00	8912.80	8912.80	8912.80	0.00	8912.80	8912.8	0.00
223	3509737007	170827199610231331	胡云瑞	男	在职	202604	0.00	0.00	8912.80	8912.80	8912.80	0.00	8912.80	8912.8	0.00
224	3509737007	170827199610231331	胡云瑞	男	在职	202603	0.00	0.00	8912.80	8912.80	8912.80	0.00	8912.80	8912.8	0.00
225	3509737007	170827199610231331	胡云瑞	男	在职	202602	0.00	0.00	8912.80	8912.80	8912.80	0.00	8912.80	8912.8	0.00

15、监理员何邦超相关资格证书及社保证明

持证人须知	
1、本证书由海南省建设监理协会按照会员管理办法颁发的个人证书,非协会会员不予颁发。 2、凡未取得《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》和执业印章的专业技术人员,参加海南省建设监理协会认可的工程监理相关法规和业务知识培训,成绩合格,符合相应岗位条件者,可获颁发本证书。 3、本证书是持证人从事工程监理及相关业务活动的有效证件,须经聘用单位考核合格后,方可代表聘任单位担任相应的岗位职责。 4、持证人应遵守国家和海南省的有关规定,妥善保管好本证书,不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损,应按规定申请补发或更换。 5、持证人变更聘用单位、岗位名称或变更从事专业的,应按有关规定将本证书交回发证机关,然后办理新证。 6、本证书每两年复检验证一次,期间持证人应按规定参加发证机关或其委托的机构举办的继续教育培训,并由培训机构将参加培训情况登记在本证书上。	
	
岗位名称: 监理员	
岗位证号: J11781	
从事专业: 1. 房屋建筑工程	
2. _____	
聘用单位: 山东易方达建设项目管理有限公司	

聘用单位考核意见	
姓名: 何邦超 性别: 男	经考核,我单位决定聘任 同 志担任本公司项目监理部 ☒ 专业工程师 ☐ 监理员等 一个 岗位职务。 聘用单位(公章) _____ 年 月 日
出生日期: 1990 年 12 月 13 日	
身份证号码: 372928199012130817	
学历(学位): 专科	
所学专业: 建筑工程技术	
持证人签名: _____	
发证单位(盖章) 	
发证日期: 2023 年 08 月 30 日	

山东省初级职称证书

本证书表明持证人员具有相应学术技术水平和专业能力

姓名:何邦超

性别:男

从事专业:建筑工程

系列(专业)名称:建设工程

资格名称:助理工程师

评审时间:2024年12月9日

评审委员会:济南城市建设集团初级职称考核认定委员会

身份证号:372928199012130817

证书编号:鲁 240107933400085

公布文号:济建设字【2024】35号

证书查询:山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码:



核准公布部门(章)

公布时间:2024年12月9日





单位职工参保花名册

单位名称： 山东易方达建设管理集团有限公司海南分公司
单位类型： 企业

单位编号： 4601994391599
费款所属期： 202506 - 202605

打印日期： 2026-06-02
单位： 元

序号	个人编号	身份证号码	姓名	性别	人员类别	费款所属期	新机关养老 基数	职业年金 基数	企业养老 基数	工伤基数	失业基数	生育基数	职工基本 医疗基数	长护险基 数	公补基数
126	3508894229	370104197607062918	刘铁勇	男	在职	202602	0.00	0.00	22518.00	22518.00	22518.00	0.00	22518.00	22518.0	0.00
127	3508894229	370104197607062918	刘铁勇	男	在职	202601	0.00	0.00	22518.00	22518.00	22518.00	0.00	22518.00	22518.0	0.00
128	3508894229	370104197607062918	刘铁勇	男	在职	202512	0.00	0.00	22518.00	22518.00	22518.00	0.00	22518.00	0.0	0.00
129	3508894229	370104197607062918	刘铁勇	男	在职	202511	0.00	0.00	22518.00	22518.00	22518.00	0.00	22518.00	0.0	0.00
130	3508894229	370104197607062918	刘铁勇	男	在职	202510	0.00	0.00	22518.00	22518.00	22518.00	0.00	22518.00	0.0	0.00
131	3508894229	370104197607062918	刘铁勇	男	在职	202509	0.00	0.00	22518.00	22518.00	22518.00	0.00	22518.00	0.0	0.00
132	3508894229	370104197607062918	刘铁勇	男	在职	202508	0.00	0.00	22518.00	22518.00	22518.00	0.00	22518.00	0.0	0.00
133	3508894229	370104197607062918	刘铁勇	男	在职	202507	0.00	0.00	22518.00	22518.00	22518.00	0.00	22518.00	0.0	0.00
134	3508894229	370104197607062918	刘铁勇	男	在职	202506	0.00	0.00	22518.00	22518.00	22518.00	0.00	22518.00	0.0	0.00
135	3508894279	372926197102111415	祝德华	男	在职	202605	0.00	0.00	22518.00	22518.00	22518.00	0.00	22518.00	22518.0	0.00
136	3508894279	372926197102111415	祝德华	男	在职	202604	0.00	0.00	22518.00	22518.00	22518.00	0.00	22518.00	22518.0	0.00
137	3508894279	372926197102111415	祝德华	男	在职	202603	0.00	0.00	22518.00	22518.00	22518.00	0.00	22518.00	22518.0	0.00
138	3508894279	372926197102111415	祝德华	男	在职	202602	0.00	0.00	22518.00	22518.00	22518.00	0.00	22518.00	22518.0	0.00
139	3508894279	372926197102111415	祝德华	男	在职	202601	0.00	0.00	22518.00	22518.00	22518.00	0.00	22518.00	22518.0	0.00
140	3508894279	372926197102111415	祝德华	男	在职	202512	0.00	0.00	22518.00	22518.00	22518.00	0.00	22518.00	0.0	0.00
141	3508894279	372926197102111415	祝德华	男	在职	202511	0.00	0.00	22518.00	22518.00	22518.00	0.00	22518.00	0.0	0.00
142	3508894279	372926197102111415	祝德华	男	在职	202510	0.00	0.00	22518.00	22518.00	22518.00	0.00	22518.00	0.0	0.00
143	3508894279	372926197102111415	祝德华	男	在职	202509	0.00	0.00	22518.00	22518.00	22518.00	0.00	22518.00	0.0	0.00
144	3508894279	372926197102111415	祝德华	男	在职	202508	0.00	0.00	22518.00	22518.00	22518.00	0.00	22518.00	0.0	0.00
145	3508894279	372926197102111415	祝德华	男	在职	202507	0.00	0.00	22518.00	22518.00	22518.00	0.00	22518.00	0.0	0.00
146	3508894279	372926197102111415	祝德华	男	在职	202506	0.00	0.00	22518.00	22518.00	22518.00	0.00	22518.00	0.0	0.00
147	3509239714	372928199012130817	何邦超	男	在职	202605	0.00	0.00	3800.00	3800.00	3800.00	0.00	3800.00	3800.0	0.00
148	3509239714	372928199012130817	何邦超	男	在职	202604	0.00	0.00	3800.00	3800.00	3800.00	0.00	3800.00	3800.0	0.00
149	3509239714	372928199012130817	何邦超	男	在职	202603	0.00	0.00	3800.00	3800.00	3800.00	0.00	3800.00	3800.0	0.00
150	3509239714	372928199012130817	何邦超	男	在职	202602	0.00	0.00	3800.00	3800.00	3800.00	0.00	3800.00	3800.0	0.00

七、履约评价情况

投标人：深圳市建星项目管理顾问有限公司、山东易方达建设管理集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	评价时间	备注
1	深圳市人才安居集团有限公司	安居冉龙苑	优秀	2023 年 7 月 30 日	
2	深圳市交通交公用设施建设中心	新城立交完善工程施工总承包（EPC）项目	质量大检查中荣获“第一名”	2024 年 1 月	
3	深圳市光明区建筑工务署	光明科学公园	优秀	2026 年 1 月 21 日	
4	深圳市坪山安居有限公司	秀景苑	优良	2025 年 6 月 12 日	
5	深圳市人才安居集团有限公司	华富北片区棚改项目一标段（基坑土石方）	良好	2023 年 11 月 1 日	

提示：提供近 3 年（截标之日起倒推，以评价时间为准），本单位在工程项目中取得建设单位和招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过 5 项，超过 5 项的按证明材料顺序选择前 5 项。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。

1、安居冉龙苑

深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于 2023 年
第二季度建设工程供应商履约评价结果的
告知函

深圳市建星项目管理顾问有限公司：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司安居秀景苑、安居冉龙苑、华富北片区棚改项目拆除工程项目、安居瀚龙苑、华富北片区棚改项目基坑支护及土石方和电力改造工程项目。我司现已完成 2023 年第二季度建设工程供应商履约评价工作，其中监理类共 79 家（项目）参评，贵司项目履约评价结果如下：

监理类履约评价结果			
项目名称	等级	项目总监理工程师	证书编号
安居冉龙苑	优秀	张艳	51013048
华富北片区棚改项目（拆除 监理）	合格	陈定轩	44018631
华富北片区棚改项目	合格	芮根能	44019602
安居瀚龙苑	合格	李进云	44019397
安居秀景苑	合格	王海涛	42006450

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司

2023 年 7 月 30 日



2、新城立交完善工程施工总承包（EPC）项目



3、光明科学公园

深圳市光明区建筑工务署

感谢信

深圳市建星项目管理顾问有限公司：

第十五届全国运动会光明赛区马术项目已圆满落幕。本次马术项目三项赛越野赛在光明科学公园举办，面对前所未有的办赛挑战，贵单位主动担当、全力以赴，与赛事筹备的各单位协同联动、组织严密、运行高效、氛围热烈，共同推动赛事取得圆满成功，获得各级领导高度评价，和参与赛事的运动队、裁判员，及观赛贵宾的一致好评，向全国展现了“科学之城、品质之城”的鲜明底色。

在此，谨向贵单位支持十五届全国运动会筹办工作致以最诚挚的感谢和崇高的敬意！期待贵单位一如既往的支持光明区建设发展，携手共进、勇毅前行，奔赴下一个赛场、下一段征程，共同书写“一城三区”建设与高质量发展更多精彩篇章！

深圳市光明区建筑工务署

2025年1月24日



4、秀景苑

深圳市坪山安居有限公司

深坪安居函〔2025〕138号

表扬信

深圳市建星项目管理顾问有限公司:

我司投资建设的秀景苑项目于2025年4月29日一次性通过集团交付评估，得分84.57分，实现了高品质通过交付评估的目标。

自秀景苑项目开工以来，贵公司派驻现场的监理团队严格按照监理合同及法规要求完成监理工作，并以高度的责任感、精湛的专业能力和严谨的工作态度，为项目进度、安全、质量保驾护航。项目曾荣获集团“2024年度工程质量奖”、深圳市安全文明双优工地、深圳市优质结构工程等奖项，上述成绩的取得，离不开贵司对建设标准法规的严格贯彻，对施工单位的严格管理、以及现场监理人员的辛勤付出。

鉴于此，特向贵公司及秀景苑监理团队全体人员致以表扬，期望贵司在未来的工程建设中再创佳绩，为打造更多高品质安居工程贡献力量！

(此页无正文)



(联系人：王昊；联系电话：13826504317)

5、华富北片区棚改项目一标段（基坑土石方）

深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于 2023 年
第三季度建设工程供应商履约评价结果的
告知函

深圳市建星项目管理顾问有限公司：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司安居秀景苑、安居冉龙苑、华富北片区棚改项目拆除工程项目、安居瀚龙苑、华富北片区棚改项目基坑支护及土石方和电力改造工程项目。我司现已完成 2023 年第三季度建设工程供应商履约评价工作，其中监理类共 73 家（项目）参评，贵司项目履约评价结果如下：

监理类履约评价结果			
项目名称	等级	项目总监理工程师	证书编号
安居冉龙苑	良好	张艳	51013048
华富北片区棚改项目（拆除 监理）	良好	陈定轩	44018631
华富北片区棚改项目一标段 （基坑土石方）	良好	许林虎	44013822
安居瀚龙苑	良好	李进云	44019397
安居秀景苑	合格	王海涛	42006450

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司

2023 年 11 月 1 日

八、廉政承诺书

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，（深圳市建星项目管理顾问有限公司、山东易方达建设管理集团有限公司）（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标保证金；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；



五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-22106014

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼纪检监察部（邮编：518200）

承诺人：深圳市建星项目管理顾问有限公司（盖章）

法定代表人：_____（签字）

或其授权的代理人：_____（签字）

日期：2026年6月23日



九、投标人诚信承诺书

投标人诚信承诺书

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我公司郑重承诺，在参与本次 X2025-0010 项目、X2025-0012 项目工程监理服务 的投标过程中，所提交的一切资料（包括但不限于企业资质证明、业绩证明、相关人员资质证书及其他相关文件等）均真实、准确、完整、有效。我们承诺没有隐瞒或虚假陈述任何与投标有关的信息。如有需要我们将配合贵公司进行必要的核查和调查，若未按要求配合核查和调查所产生的不良后果由我公司自行承担。

我公司保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。一旦发现我公司所提供的资料存在任何虚假、伪造或隐瞒的情况，愿意承担由此产生的一切法律责任和后果，包括但不限于取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场的无条件退场、记录不良行为、赔偿招标人的所有损失、接受相关部门的处罚等。

特此声明承诺。

投标人名称（盖章）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：2026 年 6 月 23 日



十、项目总监理工程师到岗承诺函

项目总监理工程师到岗承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

本人（罗德志），身份证号码：432502196907140052；为（深圳市建星项目管理顾问有限公司）拟派（X2025-0010 项目、X2025-0012 项目工程监理服务）项目（工程标段编号：2601-440300-04-01-900010005001）的（项目总监1）。目前工作岗位状态为（根据实际情况勾选）：

- 1、☐同时参加其他项目投标，且投标有效期未到期；
2、☐其他项目任职中，职位为☐项目总监理工程师；☐其他岗位；

上述“其他项目”的进展情况为：

- ☐施工准备期；
☐施工期；
☐竣工和结算期；

- 3、☒空岗期，中标后可立即到场；
4、☐其他状态：

本人同意担任本项目的（项目总监1），清楚并了解招标文件中对该岗位的职责要求，本项目总监理工程师不得同时兼任其他项目，承诺按照深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。特此承诺！

（注：项目总监 1 和项目总监 2 需分别提供项目总监理工程师到岗承诺函）

投标人（盖章）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

承诺人（签字）：_____

日期：2026 年 6 月 23 日



项目总监理工程师到岗承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

本人欧光鲲（姓名），身份证号码：370125198407171219；为山东易方达建设管理集团有限公司（投标单位名称）拟派X2025-0010项目、X2025-0012项目工程监理服务（工程名称）项目（工程标段编号：2601-440300-04-01-900010005001）的项目总监2（岗位名称）。目前工作岗位状态为（根据实际情况勾选）：

1、☐同时参加其他项目投标，且投标有效期未到期；

2、☐其他项目任职中，职位为☐项目总监理工程师；☐其他岗位；

上述“其他项目”的进展情况为：

☐施工准备期；

☐施工期；

☐竣工和结算期；

3、☒空岗期，中标后可立即到场；

4、☐其他状态：

本人同意担任本项目的项目总监2（岗位名称），清楚并了解招标文件中对该岗位的职责要求，本项目总监理工程师不得同时兼任其他项目，承诺按照深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。特此承诺！

（注：项目总监1和项目总监2需分别提供项目总监理工程师到岗承诺函）

投标人（盖章）：山东易方达建设管理集团有限公司

承诺人（签字）：



日 期：2026年6月23日

十一、其他

联合体共同投标协议书

致（深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司）：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李勇

授权委托人（签字或盖章）：李勇

单位地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东 邮编：518031

联系电话：0755-83785193 传真：0755-83785752

分工内容：负责房屋建筑工程全过程监理工作。

联合体成员（盖章）：山东易方达建设管理集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李勇

授权委托人（签字或盖章）：李勇

单位地址：中国（山东）自由贸易试验区济南片区舜泰广场1号楼东座17层 邮编：250000

联系电话：0531-66665218 传真：0531-66665218

分工内容：负责市政公用工程全过程监理工作。

签订日期：2026年6月16日