

标段编号： 2601-440300-04-01-900010005001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： X2025-0010项目、X2025-0012项目工程监理服务

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市华建工程项目管理有限公司

日期： 2026年06月23日

一、投标人基本情况

1、投标人基本情况（格式自拟）

投标人需提交基本情况，包括但不限于公司简介、组织架构、体现自身实力等证明材料。

企业注册名称	深圳市华建工程项目管理有限公司	注册 资本	600 万元	建立日期	1995. 07. 26
企业法人代表	李怀强	企业性质（民营/国有/ 其他）		民营	
企业资质等级	工程监理综合资质				
公司注册地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园 2 栋 402 室			联系电话	0755-83037091
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	深圳市华建工程项目管理有限公司（以下简称：华建监理）成立于1995年，是深圳市最早一批成立的监理企业，注册资金600 万元，注册地址位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园2栋402室。 经过近30 年的发展，华建监理已成长为一家以工程建设监理为主，工程招标代理、全过程咨询服务、第三方巡查等服务为辅的综合性工程建设技术服务企业，具有工程监理综合资质，以及工程招标代理、建筑装饰装修工程专业承包二级、造价咨询乙级等多项资质。 华建监理于2007 年通过“深圳市高新技术企业”认定，2021 年通过“国家高新技术企业”认定，2022 年荣获“国家级市政工程最高质量水平评价”，以及在2019 年荣获“知识产权管理体系认证证书”和广东省“守合同重信用”企业等多项证书。 华建监理以“高标准”、“严要求”，把好质量关，以“诚信、务实、创新”为经营理念，以提供优质监理服务为目标，以“守法、诚信、公正、科学”为工作原则，在行业中树立了良好的口碑和企业形象。 企业现有监理从业人员 264 人，具有中、高级技术职称 140 人，占比 53%；具有国家注册工程师执业资格 85 人，占比 32.2%。				
其他	/				

（一）、营业执照

统一社会信用代码		91440300192365214U	
名称		深圳市华建工程项目管理有限公司	
类型		有限责任公司（法人独资）	
法定代表人		李怀强	
成立日期		1995年07月26日	
住所		深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园2栋402室	

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关：2025 年 10 月 20 日

(二)、相关资质证书



使用有效期: 2026年06月23日
- 2026年12月20日

工程监理企业资质证书

企业名称: 深圳市华建工程项目管理有限公司

详细地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园2栋402室

统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300192365214U

经济性质: 有限责任公司 (法人独资)

证书编号: E144A07733

资质类别及等级:
工程监理综合资质2031年06月16日

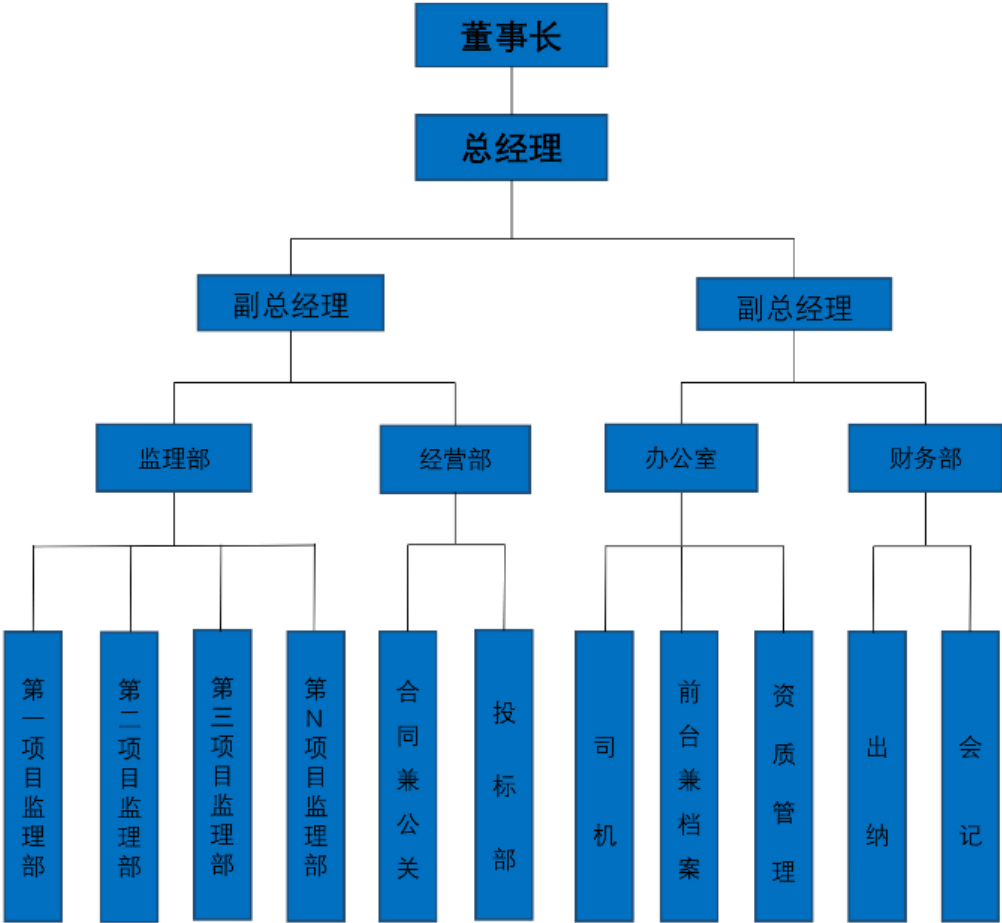


发证机关:
行政审批专用章

2026 年 06 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

(三)、组织架构



(四)、体现自身实力等证明材料
高新技术企业证书



创新型中小企业



二、投标人同类业绩

2、投标人同类业绩表

投标人：深圳市华建工程项目管理有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同签订时间/竣工验收时间	合同价格 (万元)	备注
1	深圳市宝安区城市管理局和综合执法局	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程（全过程监理）	深圳市宝安区	2022. 8. 10（竣工验收时间）	1305.975406	/
2	深圳市宝安人才安居有限公司	机场地块 DU09-69 人才住房项目工程监理（安居空港花园）	深圳市宝安区	2023. 10. 17（竣工验收时间）	1259.08	/
3	深圳市盐田区建筑工务署	盐梅路改造工程（监理）	深圳市盐田区	2022. 5. 10（合同签订时间）	954.9288	/
4	惠州市兴盛世纪投资有限公司	惠州市大亚湾龙源华府项目	惠州市大亚湾	2023. 8. 4（竣工验收时间）	846.26	/
5	广东省中仁教育科技有限公司	肇庆市应用技工学校建筑工程监理	肇庆市高要区莲塘镇上察村	2023. 3. 13（合同签订时间）	780	/

提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的同类业绩，**不超过 5 项，超过 5 项的按证明材料顺序选择前 5 项**。须提供《投标人同类业绩表》，证明材料顺序需与《投标人同类业绩表》中项目顺序一致。证明资料为中标通知书（如有）、合同关键页、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验收报告（如有）关键页等。合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。

(一)、深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程（全过程监理）

（监理费：1305.975406 万元）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030620180396001001

标段名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程（全过程监理）

建设单位：深圳市宝安区城市管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：1305.975406万元

中标工期：1278

项目经理(总监)：李子玉



本工程于 2018-12-25 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：刘诚

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：[Signature]

日期：2019-06-04

查验码：6882291054877393

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

合同编号：监理 BACG2019-004

深圳市宝安区城市管理和综合执法局 工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质
提升工程（全过程监理）

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

受 托 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

日期：2019 年 4 月 8 日

合同编号：监理 BACG2019-004

深圳市宝安区城市管理和综合执法局 工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质
提升工程（全过程监理）

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

受 托 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

日期：2019 年 4 月 8 日

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程（全过程监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：该工程采用代建制管理模式，项目涉及区域总面积约为 206 万平方米，建设内容包括大地艺术、高架桥美化工程、机场南路灯光改造、周边建筑外立面刷新、机场南路人行道景观提升、机场南路鹤洲高速出入口外立面改造、片区道路慢行系统及配套设施完善等。项目总投资匡算约 121927 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：121927 万元，招标部分工程概算投资额：103637.95 万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李子玉，身份证号码：410926197907020431，注册号：44014331

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟叁佰零伍万玖仟柒佰伍拾肆元零陆分（¥13059754.06 元）。

其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理			0	1243.786101	62.189305		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自合同签订之日起至 2022 年 07 月 01 日止。其中：

1. 决策阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ 日历天；
2. 勘察设计阶段：自合同签订之日起至 2019 年 06 月 30 日止；
3. 施工阶段：自 2019 年 07 月 01 日起至 2020 年 06 月 30 日止，共 366 日历天（可视前期工作进度情况提前进入施工阶段）；

4. 保修阶段：自 2020 年 07 月 01 日起至 2022 年 07 月 01 日止，共 731 日历天；

5. 设备监造：自 ____ 起至 ____ 止，共 ____ 日历天；

6. 其他服务：自 ____ 起至 ____ 止，共 ____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 ____ 月 ____ 日。
2. 订立地点：深圳市宝安区城市管理和综合执法局。
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

(此页无正文)

委托人(盖章):  深圳市宝安区城市
管理和综合执法局

法定代表人: _____

或其授权代理人:  _____

开户名称: _____

开户银行: 平安银行深圳新城支行

账号: 11003649078802

统一社会信用代码: 1144030600755062XA

电话: 0755-29977445

传真: _____

电子邮箱: _____

地址: _____

邮编: 518101

受托人(盖章):  深圳市华建工程项目
管理有限公司法定代表人:  _____或其授权代理人:  _____开户名称: 深圳市华建工程项目
管理有限公司开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001422

统一社会信用代码: 91440300192365214U

电话: 0755-83037091

传真: 0755-83037091

电子邮箱: 443749571@qq.com

地址: 深圳市福田区皇都广场C座816

邮编: 518017

签约地点: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局 日期: 2019年4月8日

工程竣工验收报告

工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程I标段下角山工程						
工程类别				工程索引	市政工程		
工程地点	深圳市南山区机场南路			工程造价	81598146.69元		
计划开工时间	2020.5.19	实际开工时间	2020.6.30	计划完工时间	2020.8.19	实际完工时间	2021.1.8
工程内容	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程I标段下角山工程。具体施工内容如下：山体表层岩屑清理、喷杆、山体种植槽、山体植生袋、土工格室、V型槽、生态棒+挂网团粒基质喷播、团粒基质喷播、绿化种植、给排水洗渠与消毒管道敷设安装、水泵、水池房建设及水泵的安装调试，排水沟、沉砂池、消能墙、电气工程。						
承包单位	上述工程于2020年1月8日按设计要求全部完工，经自检，工程合格，请派人员查验为盼。 承包单位：（公章） 项目负责人：2021年1月4日						
设计单位	上述工程已于2021年1月8日按设计要求全部完工，经查勘，工程合格，同意进行验收。 设计单位（公章）： 项目负责人：2021年1月4日						
监理单位	上述工程已按设计要求全部完工，于2021年11月4日进行验收，于2021年11月4日整改完成，验收合格。 监理单位：（公章） 总监理工程师：2021年11月4日						
建设（代建）单位	经2021年11月4日参与工程验收，同意竣工验收。 建设（代建）单位：（公章） 项目负责人：2021年1月4日						

工程竣工验收报告

工程名称	深圳宝安国际机场T1门户地区城市环境品质提升工程I标段园建工程				工程类别	园建工程	
工程地点	深圳市宝安区机场南路				工程造价	29027230.76元	
计划开工时间	2020.6.6	实际开工时间	2020.6.8	计划完工时间	2020.7.6	实际完工时间	2020.4.11
工程内容	深圳宝安国际机场T1门户地区城市环境品质提升工程I标段园建工程，主要是从桃园收费站至宝安大道东，本标段施工项目包括行人道渠头侧灰色花岗岩路面混凝土，自行车道渠头侧为透水混凝土，路缘石渠头侧为荔枝木洗面之侧石，景观照明灯杆安装，平车、行人过路跨行安装，人行道排水设置，水土保持施工等工作。 具体施工内容如下： 1、自行车道渠头侧混凝土、人行道拉丝混凝土、中间绿化带排水沟、路缘石和平缘石安装； 2、排水管道及附属构造物的安装； 3、灯光照明及其管线安装；						
承包单位	上述工程已于2021年4月11日按设计要求全部完工，经自检，工程合格，请监理单位验收。 承包单位：(公章) 项目负责人：张健 2021年11月2日						
设计单位	上述工程已于2021年4月11日按设计要求全部完工，经自检，工程合格，同意进行验收。 设计单位：(公章) 项目负责人：李竹燕 2021年11月2日						
监理单位	上述工程已按设计要求全部完工，于2021年11月2日进行验收，于 年 月 日验收完成，验收合格。 监理单位：(公章) 总监理工程师：熊晓 2021年11月2日						
建设单位(代建)单位	经2021年11月2日参与工程验收，同意竣工验收。 建设(代建)单位： 项目负责人：张建国 2021年11月2日						

工程竣工验收报告

工程名称	深圳宝安国际机场T1航站楼城市环境品质提升工程T1标段旧建工程				工程类别	旧建工程	
工程地点	深圳市宝安区机场南路				工程造价	26904061.79元	
计划开工时间	2020.6.6	实际开工时间	2020.6.3	计划完工时间	2020.9.6	实际完工时间	2021.9.4
工程内容	深圳宝安国际机场T1航站楼城市环境品质提升工程T1标段旧建工程，主要是从宝安大道至西环路内，本标段施工内容包括人行道路提升为观光色砖与无面混凝土，自行车道提升为绿色混凝土，路缘石更换为荔枝木洗面之工程，景观照明灯具安装，车行、人行道路灯安装，人行道排水设置，永土保持施工等工作。 具体施工内容如下： 1、自行车道透水混凝土，绿化带排水沟，路缘石和平路石安装； 2、排水管道和附属构造物的安装； 3、灯光照明及其管线安装；						
承包单位	1. 施工单位：广东广一建设工程有限公司，经自检，工程合格，请派人员验收合格。 44171847821(00) 承包单位：(公章) 30722.05.16 项目经理：[签名]				2021年11月2日		
设计单位	上述工程已于2021年9月14日按设计要求全部完工，经查验，工程合格，同意进入验收。 设计单位：(公章)： 项目负责人：[签名]				2021年11月4日		
监理单位	上述工程已按设计要求全部完工，于2021年11月2日验收合格，于 年 月 日验收完成，验收合格。 监理单位：(公章) 总监理工程师：[签名]				2021年11月2日		
建设单位(代建)单位	经2021年11月2日参与工程验收，同意竣工验收。 建设(代建)单位： 项目负责人：[签名]				2021年11月2日		

工程竣工验收报告

工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程IV标段园建工程		工程类别	市政工程	
工程地点	深圳市宝安区机场南路		工程造价	2482.544651万元	
计划开工时间	2020.6.10	实际开工时间	2020.6.13	计划完工时间	2020.9.10
实际完工时间				实际完工时间	2021.9.1
工程内容	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程IV标段园建工程，工程施工范围建设范围从航四路西-领航一路-三角地区新建部分-四层出发平台-巴士上客区域，建设内容包括机场南面路人行道更换为暖灰色拉毛卵石路面施工，路缘石更换为荔枝木流纹芝麻白，机场四层出发平台石材铺贴更换，景观照明及设计工作，人行道路灯照明，海绵城市建设，行人行道水设置，雨水排水设置工作。已签合同及设计文件要求完成全部内容；具体施工内容如下： 1、自行车道透水混凝土、人行道花岗岩嵌缝、生态石、卵石排水沟、花箱、路缘石和平板石安装； 2、排水管道和构筑物管道的安装； 3、绿化植物种植及养护。				
承包单位	施工日期已于2021年11月11日竣工验收合格，请建设单位验收。 监理单位：（公章）  监理单位：（公章）  项目负责人：廖军程 2021年11月2日		监理单位：（公章）  监理单位：（公章）  项目负责人：廖军程 2021年11月2日		
设计单位	上述工程已于2021年11月11日按设计要求全部完工，经验收，工程合格，同意竣工验收。 设计单位：（公章）  项目负责人：李竹筠 2021年11月2日				
监理单位	上述工程已按设计要求全部完工，于2021年11月11日竣工验收合格，于2021年11月2日竣工验收合格，验收合格。 监理单位：（公章）  监理单位：（公章）  总监理工程师：熊能 2021年11月2日				
建设单位（代建）	建设单位：（公章）  建设单位：（公章）  项目负责人：廖军程 2021年11月2日				

工程竣工验收报告

工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程V标段绿化工程	工程类别	绿化工程
工程地点	深圳市宝安区机场南路	工程造价	24450468.74元
计划开工时间	2020/6/6	实际开工时间	2020/6/8
计划完工时间	2020/9/6	实际完工时间	2020/11/16
工程内容	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程V标段绿化工程。本次工程建设内容为：对机场南路（航站楼收费站至航站楼四路）绿化带苗木梳理、地被清理、土壤换填及改良、土方外运、绿化地形整理及乔木地被种植、给水系统、水土保持等内容。 具体内容如下： 1、绿化工程：航站楼四路至航站楼收费站、地被清理；绿化地形整理及乔木地被种植； 2、给排水工程：PE给水管、PVC排水管安装及航站楼四路至宝安大道桥底PVC排水管修复； 3、土方工程：土壤改良、土方外运、土方进场等		
承包单位	上述工程已于 年 月 日按设计要求全部完工，经自检，工程合格，请派人员查验为盼。 承包单位：(公章) 项目负责人：任小娟 2021年10月9日		
设计单位	上述工程已于 年 月 日按设计要求全部完工，经查验，工程合格，同意进行验收。 设计单位：(公章) 项目负责人：黄少杰 2021年10月9日		
监理单位	上述工程已按设计要求全部完工，于 年 月 日进行验收，于 年 月 日整改完成，验收合格。 监理单位：(公章) 总监理工程师：熊欢 2021年10月9日		
建设单位	经 年 月 日参与工程验收，同意竣工验收。 建设(代建)单位：华润(深圳)有限公司 项目负责人：李国 2021年10月9日		

工程竣工验收报告

工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程V标段绿化工程	工程类别	绿化工程
工程地点	深圳市宝安区机场南路、航站楼二路	工程造价	29141405.33元
计划开工时间	2020.6.11	实际开工时间	2020.6.13
计划完工时间		实际完工时间	2021/9/24
工程内容	机场南路（航站楼四路至航站楼三路）“三角绿地绿化部分”绿化苗木梳理、地被清理、土壤换填及改良、土方外运、绿化地形整理及乔木地被种植、给水系统、水土保持等施工内容，总实面积104040.17㎡。		
承包单位	上述工程已于 年 月 日按设计要求全部完工，经自检，工程合格，请派人员查验为盼。 承包单位：(公章) 项目负责人：欧阳志 2021年10月9日		
设计单位	上述工程已于 年 月 日按设计要求全部完工，经查验，工程合格，同意进行验收。 设计单位：(公章) 项目负责人：黄少杰 2021年10月9日		
监理单位	上述工程已按设计要求全部完工，于 年 月 日进行验收，于 年 月 日整改完成，验收合格。 监理单位：(公章) 总监理工程师：熊欢 2021年10月9日		
建设单位	经 年 月 日参与工程验收，同意竣工验收。 建设(代建)单位：华润(深圳)有限公司 项目负责人：李国 2021年10月9日		

工程竣工验收报告

工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程V标段高架桥立面改造工程	工程类别	市政工程
工程地点	深圳市宝安区机场南路	工程造价	34382813.66元
计划开工时间		实际开工时间	
计划完工时间		实际完工时间	
工程内容	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程V标段高架桥立面改造工程。主要施工范围为：107国道立交、宝安大道立交、机场立交，本标段施工项目包括桥身、桥托、墩柱及防撞墙翻新、灯光亮化施工等工作。 具体施工内容如下： 1、桥身、桥托、墩柱及防撞墙基层处理、腻子施工、底漆、面漆、罩面漆等； 2、灯光亮化及其管线预埋安装。		
承包单位	上述工程已于 年 月 日按设计要求全部完工，经自检，工程合格，请派人员查验为盼。 承包单位：(公章) 项目负责人：黄少杰 2021年11月9日		
设计单位	上述工程已于 年 月 日按设计要求全部完工，经查验，工程合格，同意进行验收。 设计单位：(公章) 项目负责人：黄少杰 2021年11月9日		
监理单位	上述工程已按设计要求全部完工，于 年 月 日进行验收，于 年 月 日整改完成，验收合格。 监理单位：(公章) 总监理工程师：熊欢 2021年11月9日		
建设单位	经 年 月 日参与工程验收，同意竣工验收。 建设(代建)单位：华润(深圳)有限公司 项目负责人：李国 2021年11月9日		

工程竣工验收报告

工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程V标段天桥立面改造工程	工程类别	市政工程
工程地点	深圳市宝安区机场南路	工程造价	12846524.25元
计划开工时间	2020/6/6	实际开工时间	2020/6/8
计划完工时间	2020/9/6	实际完工时间	2020/10/20
工程内容	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程V标段天桥立面改造工程。本次工程建设内容为：机场南路下角山人行天桥和机场南路人行天桥进行立面提升，含原棚（钢结构、混凝土）、桥体涂装、铺装更换、栏杆更换及天桥灯光工程、配电网线敷设、配电箱基础施工、变压器及配电箱等设备安装调试工作。 具体内容如下： 1、天桥立面改造工程：钢结构、混凝土、新建栏杆安装、桥面铺装、桥体涂装和绿化种植； 2、灯光亮化工程：透光灯、投光灯、防雾灯及接内器安装、电缆敷设、导管敷设、线槽安装、接地装置； 3、供配电工程：10KV/0.4KV组合式变电站3台，高压电缆敷设等；		
承包单位	上述工程已于 年 月 日按设计要求全部完工，经自检，工程合格，请派人员查验为盼。 承包单位：(公章) 项目负责人：李国 2021年11月9日		
设计单位	上述工程已于 年 月 日按设计要求全部完工，经查验，工程合格，同意进行验收。 设计单位：(公章) 项目负责人：黄少杰 2021年11月9日		
监理单位	上述工程已按设计要求全部完工，于 年 月 日进行验收，于 年 月 日整改完成，验收合格。 监理单位：(公章) 总监理工程师：熊欢 2021年11月9日		
建设单位	经 年 月 日参与工程验收，同意竣工验收。 建设(代建)单位：华润(深圳)有限公司 项目负责人：李国 2021年11月9日		

工程竣工验收报告

工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程IX标段建筑装饰装修工程				工程类别	建筑装饰装修工程			
工程地点	深圳市宝安区机场南路区域、机场收费站高架桥下及机场南路两侧建筑				工程造价	20220363.82元			
计划开工时间	2020.6.5	实际开工时间	2020.6.7	计划完工时间	2020.9.5	实际完工时间	2020.10.7		
工程内容	机场收费站高架桥下建筑、货站、机场管理大楼、地铁桥转地下外立面提升、三围村屋顶及檐口更换、机场收费站周边建筑外立面翻新以及新建空调设施；综合服务站外立面翻新内容：货站、机场管理大楼灯光亮化工程。主要包含：货站立面翻新面积15780.69m ² 、机场管理大楼立面翻新面积8840.46m ² 、地铁桥转地下立面翻新面积4468.95m ² 、综合服务站立面改造面积1024.81m ² 、机场收费站高架桥下建筑改造面积9826.81m ² 、机场收费站周边建筑改造面积45763.7m ² 、三围村改造工程面积685.09m ² 、电气线路8000m。								
承包单位	上述工程已于2020年11月14日按设计要求全部完工，经自检，工程合格，请派人员查验为盼。 承包单位：(公章) 项目负责人：[签名] 2021年11月3日								
设计单位	上述工程已于 年 月 日按设计要求全部完工，经查勘，工程合格，同意竣工验收。 设计单位：(公章) 项目负责人：[签名] 年 月 日								
监理单位	上述工程已按设计要求和合同约定，于 年 月 日进行验收，于 年 月 日整改完成，验收合格。 监理单位：(公章) 总监理工程师：[签名] 年 月 日								
建设单位	经 年 月 日参与工程验收，同意竣工验收。 建设(代建)单位：[公章] 项目负责人：[签名] 年 月 日								

工程竣工验收报告

工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程交通专业标志标线工程				工程类别	市政工程			
工程地点	深圳市宝安区机场南路主路(含辅道)及领航高架、领航一至四路				工程造价	7785436.84元			
计划开工时间		实际开工时间		计划完工时间		实际完工时间			
工程内容	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程交通专业标志标线工程。本次交通标志标线工程范围包含机场南路主路(含辅道)及领航高架、领航一至四路，涉及道路总长23.2公里；内容包括标志标线清除工程、标志标线新建、标志牌更换工程、门架拆除与安装工程、交通疏解工程、监控设备迁移工程等。 具体施工内容如下： 1、机场南路主路及辅路、领航高架路标线清除及新建； 2、机场南路主路及辅路、领航高架路、领航一至四路标志标线拆除及安装； 3、机场南路主路8套门架的拆除及安装、门架上监控设备的迁移。								
承包单位	上述工程已于2021年11月14日按设计要求全部完工，经自检，工程合格，请派人员查验为盼。 承包单位：(公章) 项目负责人：[签名] 2021年11月23日								
设计单位	上述工程已于 年 月 日按设计要求全部完工，经查勘，工程合格，同意竣工验收。 设计单位：(公章) 项目负责人：[签名] 年 月 日								
监理单位	上述工程已按设计要求和合同约定，于 年 月 日进行验收，于 年 月 日整改完成，验收合格。 监理单位：(公章) 总监理工程师：[签名] 年 月 日								
建设单位	经 年 月 日参与工程验收，同意竣工验收。 建设(代建)单位：[公章] 项目负责人：[签名] 年 月 日								

市政基础设施工程

市政竣·通-11

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程交通专业标志标线工程

建设单位(公章)：[公章]

竣工验收日期： 年 月 日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案馆各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程交通专业标志标线工程	工程地点	机场南路(含辅路)、领航高架
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	交通标志标线工程范围包含机场南路主路(含辅路)及领航高架,涉及道路总长23.2公里	工程造价(万元)	778.543684
结构类型		开工日期	2020年4月18日
施工许可证号		竣工日期	
监理单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	XJJC20200022
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局、华润(深圳)有限公司	总施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位(土建)	
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区工程质量检测中心
其他主要参建单位		其他主要参建单位	深圳市计量质量检测研究院
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程			
工程完成情况	已按合同约定和图纸要求,完成了深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程交通专业标志标线工程。项目:标志标线清除工程、标志标线新建、标志标牌更换工程、门架拆除与安装工程、交通疏解工程、监控设备迁移工程等施工项目,并验收通过。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	设计单位
	 项目负责人: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 
	监理单位	施工单位	勘察单位
	 总监理工程师: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 

建设工程竣工验收报告

工程名称: 深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程
VII标段高架桥立面改造工程

建设单位(公章):  深圳市宝安区城市管理和综合执法局/ 华润(深圳)有限公司

竣工验收日期: 年 月 日

发出日期: 年 月 日

市政基础设施工程
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案馆各持一份。

<table><tr><td colspan="4">市政基础设施工程</td></tr><tr><td>工程名称</td><td>深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程V11标段高架桥立面改造</td><td>工程地点</td><td>宝安立交跨线桥、机场立交、107国道立交跨线桥</td></tr><tr><td>工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）</td><td>高架桥立面改造工程范围包含宝安立交跨线桥、机场立交、107国道立交跨线桥，面积约13万平方米</td><td>工程造价（万元）</td><td>3438.281366</td></tr><tr><td>结构类型</td><td></td><td>开工日期</td><td>2020年6月12日</td></tr><tr><td>施工许可证号</td><td></td><td>竣工日期</td><td></td></tr><tr><td>监理单位</td><td>深圳市宝安区建设工程质量安全监督站</td><td>监督登记号</td><td>XJG2020031</td></tr><tr><td>建设单位</td><td>深圳市宝安区城市管理和综合执法局、华润（深圳）有限公司</td><td>总施工单位</td><td>深圳市路桥建设集团有限公司</td></tr><tr><td>勘察单位</td><td>深圳市勘察测绘院（集团）有限公司</td><td>施工单位（土建）</td><td></td></tr><tr><td>设计单位</td><td>广东省建筑设计研究院有限公司</td><td>施工单位（设备安装）</td><td></td></tr><tr><td>监理单位</td><td>深圳市华建工程项目管理有限公司</td><td>工程检测单位</td><td>深圳市宝安区工程质量检测中心</td></tr><tr><td>其他主要参建单位</td><td></td><td>深圳市计量质量检测研究院</td><td></td></tr><tr><td colspan="4">专项验收情况</td></tr><tr><td>专项验收名称</td><td>证明文件发出日期</td><td>文件编号</td><td>对验收的意见</td></tr><tr><td>单位（子单位）工程竣工验收记录</td><td>年 月 日</td><td></td><td></td></tr><tr><td rowspan="6">法律法规规定的其他验收文件</td><td>年 月 日</td><td></td><td></td></tr><tr><td>年 月 日</td><td></td><td></td></tr><tr><td>年 月 日</td><td></td><td></td></tr><tr><td>年 月 日</td><td></td><td></td></tr><tr><td>年 月 日</td><td></td><td></td></tr><tr><td>年 月 日</td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="4">附有关证明文件</td></tr><tr><td>施工许可证</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>施工图设计文件审查意见</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>工程竣工验收报告</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>工程质量评估报告</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>勘察质量检查报告</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>设计质量检查报告</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>工程质量保修书</td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	市政基础设施工程				工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程V11标段高架桥立面改造	工程地点	宝安立交跨线桥、机场立交、107国道立交跨线桥	工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	高架桥立面改造工程范围包含宝安立交跨线桥、机场立交、107国道立交跨线桥，面积约13万平方米	工程造价（万元）	3438.281366	结构类型		开工日期	2020年6月12日	施工许可证号		竣工日期		监理单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	XJG2020031	建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局、华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司	勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）		设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）		监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区工程质量检测中心	其他主要参建单位		深圳市计量质量检测研究院		专项验收情况				专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	单位（子单位）工程竣工验收记录	年 月 日			法律法规规定的其他验收文件	年 月 日			年 月 日			年 月 日			年 月 日			年 月 日			年 月 日			附有关证明文件				施工许可证				施工图设计文件审查意见				工程竣工验收报告				工程质量评估报告				勘察质量检查报告				设计质量检查报告				工程质量保修书				<table><tr><td colspan="4">市政基础设施工程</td></tr><tr><td>工程完成情况</td><td colspan="3">已按合同约定和图纸要求，完成了深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程V11标段高架桥立面改造工程项目：宝安立交跨线桥、机场立交、107国道立交跨线桥，高架桥桥体油漆翻新，灯光亮化，宝安立交、107国道立交跨线桥铝包柱施工项目，并验收通过。</td></tr><tr><td rowspan="2">工程 质量 情况</td><td>土建</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>设备安装</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>工程 未达 到使 用功 能的 部位 （范围）</td><td colspan="3"></td></tr><tr><td rowspan="4">参 加 验 收 单 位 意 见</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>设计单位</td></tr><tr><td> 项目负责人：B58011 年 月 日</td><td> 项目负责人：B58011 年 月 日</td><td> 项目负责人：B58011 年 月 日</td></tr><tr><td>监理单位</td><td>施工单位</td><td>勘察单位</td></tr><tr><td> 总监理工程师：B58011 年 月 日</td><td> 项目负责人：B58011 年 月 日</td><td> 项目负责人：B58011 年 月 日</td></tr></table>	市政基础设施工程				工程完成情况	已按合同约定和图纸要求，完成了深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程V11标段高架桥立面改造工程项目：宝安立交跨线桥、机场立交、107国道立交跨线桥，高架桥桥体油漆翻新，灯光亮化，宝安立交、107国道立交跨线桥铝包柱施工项目，并验收通过。			工程 质量 情况	土建			设备安装			工程 未达 到使 用功 能的 部位 （范围）	 			参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	设计单位	 项目负责人：B58011 年 月 日	 项目负责人：B58011 年 月 日	 项目负责人：B58011 年 月 日	监理单位	施工单位	勘察单位	 总监理工程师：B58011 年 月 日	 项目负责人：B58011 年 月 日	 项目负责人：B58011 年 月 日
市政基础设施工程																																																																																																																																												
工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程V11标段高架桥立面改造	工程地点	宝安立交跨线桥、机场立交、107国道立交跨线桥																																																																																																																																									
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	高架桥立面改造工程范围包含宝安立交跨线桥、机场立交、107国道立交跨线桥，面积约13万平方米	工程造价（万元）	3438.281366																																																																																																																																									
结构类型		开工日期	2020年6月12日																																																																																																																																									
施工许可证号		竣工日期																																																																																																																																										
监理单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	XJG2020031																																																																																																																																									
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局、华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司																																																																																																																																									
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）																																																																																																																																										
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）																																																																																																																																										
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区工程质量检测中心																																																																																																																																									
其他主要参建单位		深圳市计量质量检测研究院																																																																																																																																										
专项验收情况																																																																																																																																												
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见																																																																																																																																									
单位（子单位）工程竣工验收记录	年 月 日																																																																																																																																											
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日																																																																																																																																											
	年 月 日																																																																																																																																											
	年 月 日																																																																																																																																											
	年 月 日																																																																																																																																											
	年 月 日																																																																																																																																											
	年 月 日																																																																																																																																											
附有关证明文件																																																																																																																																												
施工许可证																																																																																																																																												
施工图设计文件审查意见																																																																																																																																												
工程竣工验收报告																																																																																																																																												
工程质量评估报告																																																																																																																																												
勘察质量检查报告																																																																																																																																												
设计质量检查报告																																																																																																																																												
工程质量保修书																																																																																																																																												
市政基础设施工程																																																																																																																																												
工程完成情况	已按合同约定和图纸要求，完成了深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程V11标段高架桥立面改造工程项目：宝安立交跨线桥、机场立交、107国道立交跨线桥，高架桥桥体油漆翻新，灯光亮化，宝安立交、107国道立交跨线桥铝包柱施工项目，并验收通过。																																																																																																																																											
工程 质量 情况	土建																																																																																																																																											
	设备安装																																																																																																																																											
工程 未达 到使 用功 能的 部位 （范围）	 																																																																																																																																											
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	设计单位																																																																																																																																									
	 项目负责人：B58011 年 月 日	 项目负责人：B58011 年 月 日	 项目负责人：B58011 年 月 日																																																																																																																																									
	监理单位	施工单位	勘察单位																																																																																																																																									
	 总监理工程师：B58011 年 月 日	 项目负责人：B58011 年 月 日	 项目负责人：B58011 年 月 日																																																																																																																																									
市政竣工·通-11 市政基础设施工程 建设工程竣工验收报告 工程名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程V11标段下跨线工程 建设单位（公章）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局 代建单位（公章）：华润（深圳）有限公司 竣工验收日期：2022年8月12日 发出日期：2022年8月10日	市政基础设施工程 填写说明 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。 2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。 3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监理单位、备案机关、施工单位及城建档案馆各持一份。																																																																																																																																											

市政基础设施工程			
工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程I标段下角山工程	工程地点	深圳市宝安区机场南路
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	绿化坡面面积约12.46万㎡	工程造价(万元)	8159.814669
结构类型	边坡绿化	开工日期	2020年05月19日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监理单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	XJG2020026
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局 华润(深圳)有限公司	总施工单位	汕头市建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位(土建)	
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区工程质量检测中心 深圳市业新工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程竣工验收记录	2022 年 8 月 10 日	市政竣·通-10	符合要求
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程			
工程概况	已按合同约定和图纸要求,完成了深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程I标段下角山工程绿化、山体种植、山体植生、土工格室、V形槽、生态格+挂网(团粒基质喷播、团粒基质喷播、绿化种植、给排水系统与灌溉系统安装、水泵、水池房建设及水泵的安装调试、排水沟、沉砂池、消能池、电气工程等施工项目,并验收通过。		
工程完成情况	土建	按设计图纸完成建设,符合设计及规范要求,并验收通过。	
	设备安装	按设计图纸完成灌溉及水泵安装,符合设计及规范要求(调试完成并验收通过)。 姓名: 曾江波 注册号: 4402013201322816 有效期至: 2024年12月	
工程竣工验收意见	  监理单位: 深圳市业新工程检测有限公司 建设单位: 华润(深圳)有限公司 设计单位: 广东省建筑设计研究院有限公司 监理单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司 建设单位: 华润(深圳)有限公司 设计单位: 广东省建筑设计研究院有限公司		
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	设计单位
	(公章) 项目负责人: 彭永清 2022 年 8 月 10 日	(公章) 项目负责人: 曾江波 2022 年 8 月 10 日	(公章) 项目负责人: 曾江波 2022 年 8 月 10 日
	监理单位	施工单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 曾江波 2022 年 8 月 10 日	(公章) 项目负责人: 曾江波 2022 年 8 月 10 日	(公章) 项目负责人: 曾江波 2022 年 8 月 10 日

市政基础设施工程			
工程竣工验收报告			
市政备-1			
深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程I标段下角山工程			
验收日期: 2022 年 10 月 15 日			
建设单位(盖章): 华润(深圳)有限公司			

一、工程概况			
工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程I标段下角山工程	工程地点	深圳市宝安区机场南路
工程规模	项目施工内容包括土方填筑造型及景观植被栽植、自行车道施工及人行步道板铺装、及水电施工、灯具安装等,涉及改造面积约11810平方米。	工程造价	367.605213万元
结构类型	园林绿化	工程用途	民用工程
施工许可证号	/	开工日期	2019年9月12日
监理单位	/	监督登记号	/
建设单位	华润(深圳)有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	设计单位	广东省建筑设计研究院
施工单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	设计单位	广东省建筑设计研究院
施工图审查单位	/	勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织
建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

1.验收组

组长	程建国
副组长	陆荣、黄雪燕、李金玉、陈海峰
组员	吴智敬、温国伟、朱家青、胡奎、王锦远、邓志伟

2.专业组

专业组	组长	组员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
景观工程	程建国	陆荣、黄雪燕、李金玉、陈海峰、吴智敬、朱家青、王锦远
工程质量资料	胡奎	温国伟、邓志伟

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组现场检查工程实体质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料 评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
景观工程	齐全，合格	良好	合格	合格

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	吴智敬	宝安区公园和绿地管理中心	职员		
4	李金玉	宝安区城管局工程中心			
5	程建国	华润(深圳)有限公司	项目负责人		程建国
6	李金玉	深圳市华建工程咨询有限公司	总监	职称	李金玉
7	陈海峰		专监		陈海峰
8	陆荣	深圳市鑫新环境艺术设计有限公司	项目经理	工程师	陆荣
9	朱家青	深圳南院有限公司	设计师		朱家青
10	黄雪燕		项经		黄雪燕
11	胡奎	华润(深圳)有限公司			胡奎
12	邓志伟	深圳市鑫新环境艺术设计有限公司			邓志伟
13	王锦远	深圳市鑫新环境艺术设计有限公司			王锦远
14					
15					
16					
17					
18					

五、工程验收结论及备注

竣工验收结论：
经验收，深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程施工总承包（示范段）已按设计图纸、变更文件及施工合同约定内容完成施工，工程质量符合合同约定和设计图纸要求及国家强制性标准、施工验收规范要求，各项功能满足使用要求，资料齐全、有效。验收组一致同意本工程评定为“合格”工程，同意验收。

验收日期：2021年1月15日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：程建国	项目负责人：李金玉	项目负责人：陈海峰	项目负责人：陆荣	项目负责人：朱家青

(二)、机场地块 DU09-69 人才住房项目工程监理（现改名为：安居空港花园）（监理费：1259.08 万元）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020190054002001

标段名称：机场地块DU09-69人才住房项目工程监理

建设单位：深圳市宝安人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：1259.080000万元

中标工期：2009

项目经理(总监)：陈友敏



本工程于 2019-06-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-08-28



查验码：6743706018285321

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

总监变更证明



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440306-70-03-71902103

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

深圳市宝安区住房和
建设局

发证机关 深圳市宝安区住房和
建设局

日期 2020年04月08日

业务办理专用章

证书序号: 2020-1975

建设单位	深圳市宝安区人才安居有限公司		
工程名称	安居空港花园(不含桩基)		
建设地址	深圳市宝安区福水街道金荔路与金兴路交汇处		
建设规模	231192.22平方米	合同价格	65851.28 万元
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
施工单位	中铁五局集团建筑工程有限责任公司		
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2020年08月31日	合同竣工日期	2023年01月06日
备注	项目经理: 黄友发 注册证书号: 贵152171901129 项目总监: 袁学民 注册证书号: 00590578 范围: 钢筋混凝土;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖; 建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工 程;室外工程;燃气工程;		
变更登记	◆◆◆ 2021-09-14项目总监由陈友敏(44001378)变 更为袁学民(00590578)◆◆◆ 2021-02-05项目经 理由肖志福(贵152101101613)变更为黄友发(贵 152171901129)		

注意事项:

一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办
理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑
法>>的规定予以处罚。

监理合同

正本

工程编号：

合同编号：BA-JCDK-G-2019-009

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：机场地块 DU09-69 人才住房项目工程监理

工程地点：深圳市宝安区福永街道，金兴路与金荔路交汇处

委托人：深圳市宝安人才安居有限公司

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

工程编号：

合同编号：BA-JCDK-G-2019-009

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：机场地块 DU09-69 人才住房项目工程监理

工程地点：深圳市宝安区福永街道，金兴路与金荔路交汇处

委托人：深圳市宝安人才安居有限公司

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安人才安居有限公司

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：机场地块 DU09-69 人才住房项目工程监理

2. 工程地点：深圳市宝安区福永街道，金兴路与金荔路交汇处

3. 工程规模：项目总投资约 209096 万元，规划占地面积为 40361 m²，容积率暂定 4.0，计入容积率的总建筑面积不超过 161444 平方米，其中：人才住房≥147960 平方米（其中公共租赁住房 147637 平方米，物业服务用房 323 平方米，其余为自持租赁住房），商业≤10000 平方米，幼儿园 3600 平方米（独立占地）。

上述数据为暂定值，具体以政府审批通过的数据为准。

重大提醒：该项目为协议用地项目，项目规划指标为暂定，项目开发过程存在一定的不确定性，甚至提前终止，监理单位需按项目各阶段要求履行合同工程监理相关服务内容，相关费用已含在总报价中，不再做调整。如若项目非双方原因提前终止，则项目终止时按专用条款 9.2 条约定已具备支付条件的，按约定支付相应进度款，尚未具备支付条件的，因项目终止双方停止继续履行合同，发包方无需再支付余下费用，且双方互不负违约责任。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：209096 万元，招标部分工程概算投资额：140774 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：陈友敏，身份证号码：410305195807121557，注册号：44001378

五、签约酬金

“本项目监理服务总酬金暂定大写人民币：壹仟贰佰伍拾玖万零捌佰元整（小写：¥12590800.00元），增值税费率为：6%，增值税税款为¥712686.79元，不含增值税金额为：¥11878113.21元，且不含增值税的合同金额不因增值税税率变化而变化。若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价格按变化后的税率执行。

【**监理服务总酬金包含受托人提供的施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。**】

【（1）工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算，本项目建安工程费暂按 140774 万元为计费基数计算监理费，中标费率为 0.8518%，酬金金额=建安工程费×中标费率，为（大写）壹仟壹佰玖拾玖万壹仟贰佰元整：（小写：¥1199.12 万元）。

（2）保修阶段监理费酬金=工程施工阶段监理费酬金×5%】”

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	0	0	0	1199.12	59.96	0	0
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂按 2019 年 09 月 30 日起至 2025 年 03 月 30 日止，总计 2009 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：暂按 2019 年 09 月 30 日起至 2023 年 03 月 30 日止，共 1287 日历天；
5. 保修阶段：暂按 2023 年 03 月 31 日起至 2025 年 03 月 30 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019年9月26日。

2. 订立地点: 。

3. 本合同正本一式 2 份, 委托人、受托人各执 1 份, 副本一式 6 份, 委托人执 4 份, 受托人执 2 份, 正副本不一致时以正本为准。

委托人: 深圳市宝安区人才安居有限公司 (盖章)

受托人: 深圳市华建工程项目管理有限公司 (盖章)

深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路 743
地址: 号深业世纪工业中心 B 栋 1801、1802、1803、
1804、1805、1806

深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路交
地址: 界东南皇都广场 3 号楼 813-816

邮编: 518101

邮编: 518017

法定代表人或其授权代理人
(签字或签章):



法定代表人或其授权代理人
(签字或签章):

纳税人识别号: 91440300MA5DD8DU92

纳税人识别号: 91440300192365214U

开户银行: 中国建设银行深圳宝安支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世
纪支行

账号: 44250100001000000583

账号: 44250100010000001422

电话: 0755-23714596

电话: 0755-83037091

电子邮箱:

电子邮箱:

合同签订时间: 2019 年 9 月 26 日

名称变更报告

深圳市人才安居集团有限公司文件

深人安复〔2020〕13号

深圳市人才安居集团关于机场地块 DU09-69 人才住房项目案名的批复

深圳市宝安人才安居有限公司：

你公司《深圳市宝安人才安居有限公司关于机场地块 DU09-69 人才住房项目案名的请示》（深宝人安〔2020〕100号）收悉。经研究，同意机场地块 DU09-69 人才住房项目命名为“安居空港花园”。请按相关程序办理项目命名申报手续。

此复。

深圳市人才安居集团有限公司

2020年9月26日

（联系人：冷志宇，联系电话：13826555113）

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：安居空港花园

验收日期：2023 年 10 月 17 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安人才安居有限公司

一、工程概况

项目编号	2018-440306-70-03-719021	项目代码	S-2018-K70-718972
项目名称	安居空港花园	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区福永街道金荔路与金兴路交汇处		
建筑面积	231192.22m ²	工程造价	65851.28 万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地上 20 层地下 2 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2020)0413 号	宗地号	A201-0310
用地规划许可证号	深规划资源许 BA-2020-0050	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2020-0102 号
施工许可证号	2018-440306-70-03-71902103	监理许可证号	E244010344
开工日期	2020/12/8	验收日期	2023 年 10 月 17 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局 事务中心	监督编号	2018-440306-70-03-71902102 2018-440306-70-03-71902103 2018 440306 70 03 71902104 2018 440306 70 03 71902105
建设单位	深圳市宝安区人才安居有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		
总包单位	中铁五局集团建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	中铁五局集团建筑工程有限公司		
承建单位(桩基础工程)	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	中铁五局集团建筑工程有限公司/ 讯达(中国)电梯有限公司深圳分公司		
承建单位(装修)	深圳市博大建设集团有限公司/ 深圳金鹏建筑装饰科技有限公司		
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		
设计单位	中国京冶工程技术有限公司		

施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司
---------	------------------

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	曹卫平
副组长	袁学民、王寅峰、黄友发、孔勇、曾德清、魏建明、尧文博、谭明健、白才仁、王首群
组员	师维、刘深宝、王钻忠、仝克军、陈国军、颜舜怡、吴坚霖、何若曦、宋学贤、杜迎港、樊志标、杨波、曹凯、赵磊、叶彬、周正选、罗伟、王科、林斌、薛川

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹卫平	袁学民、王寅峰、黄友发、孔勇、曾德清、魏建明、尧文博、王钻忠、吴坚霖、陈国军、颜舜怡、何若曦、杜迎港、宋学贤、樊志标、杨波、赵磊、白才仁、罗伟
建设设备安装工程	刘深宝	仝克军、曹凯、叶彬、周正选、谭明健、张峰
工程质控资料	师维	宋学贤、林斌、薛川

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：安居空港花园项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 2 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曹平	深圳蛇口人才安居有限公司	项目经理	高工	曹平
2	刘继	深圳市宝安人才安居有限公司	工程师	高工	刘继
3	刘深宝	深圳市宝安人才安居有限公司	机电工程师	高工	刘深宝
4	王江				王江
5	赵杰	深圳市宝安人才安居有限公司	安全主管	工程师	赵杰
6	茹友友	中铁五局集团建筑工程有限公司	项目负责人	高工	茹友友
7	袁子凡	深圳城建工程管理有限公司	项目总监	工程师	袁子凡
8	李红凡	中建五局轨道交通院	项目负责		李红凡
9	王新	中国建研中心和有限公司	项目经理		王新
10	王新	中国建研中心和有限公司	项目经理		王新
11	张华	深圳秋叶装饰设计有限公司	燃气管		张华
12	王华	深圳同和装饰设计有限公司	项目经理		王华
13	李华	深圳金鹏建筑装饰科技有限公司	项目经理	工程师	李华
14	魏建兴	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理	工程师	魏建兴
15	王华	深圳市华建工程管理有限公司	总监	工程师	王华
16	宋学贤	深圳市华建工程管理有限公司	总监	工程师	宋学贤
17	王华	深圳市华建工程管理有限公司	总监	工程师	王华
18	颜舜怡	深圳市华建工程管理有限公司	总监	工程师	颜舜怡
19	李四	深圳市金达建设工程有限公司	项目经理	工程师	李四

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	杨波	中铁五局建筑公司	项目总工	高工	杨波
21	李少华	中铁五局建筑公司	副经理	工程师	李少华
22	何书敏	深圳市华建工程技术有限公司	总监	工程师	何书敏
23	陈家辉	深圳市宝安人才安居有限公司	土建	工程师	陈家辉
24	丁峰	深圳市宝安人才安居有限公司	工程师	工程师	丁峰
25	刘坤	深圳市宝安人才安居有限公司	工程师	工程师	刘坤
26	姜超	深圳市宝安人才安居有限公司	工程师	工程师	姜超
27	王为	深圳市宝安人才安居有限公司	工程部	工程师	王为
28	陈鹏	深圳市宝安人才安居有限公司	工程师	工程师	陈鹏
29	胡志星	深圳市宝安人才安居有限公司	土建工程师	工程师	胡志星
30	吴晓曼	深圳市宝安人才安居有限公司	设计管理	助理工程师	吴晓曼
31	占文	宝安人才安居有限公司	工程部副经理	工程师	占文
32	姜晓光	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人	主任	姜晓光
33					
34					
35					
36					
37					
38					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。	
建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023 年 10 月 17 日)。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：孔 勇 注册号：440237-0月 有效期：至2023年12月16日
监理单位（公章）：  总监理工程师：  2023 年 10 月 17 日	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023 年 10 月 17 日
设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023 年 10 月 17 日	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023 年 10 月 17 日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓 名：王首群

注册号：5100723-058

有效期：至 2025 年 5 月

施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年10月17日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年10月17日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年10月17日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年10月17日
设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年10月17日	

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：安居空港花园项目桩基础工程

验收日期：2021年10月21日

建设单位（盖章）：深圳市宝安人才安居有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安居空港花园项目桩基础工程				
工程地点	深圳市宝安区宝安福永街道，金兴路与金荔路交汇处	建筑面积	/	工程造价	2183.65万元
结构类型	/	层数	地上：/层		
	岩石锚杆基础（抗浮锚杆）		地下：2层		
施工许可证号	2018-440306-70-03-71902102	监理许可证号	/		
开工日期	2019/11/16	验收日期	2021/10/21		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	XYJG2019038		
建设单位	深圳市宝安人才安居有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深勘工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曹卫平
副组长	战冰、袁学民、白才仁、曾德清、何武斌
组员	师维、刘深宝、雷育林、吴坚霖、罗伟、宋学贤、熊舒

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹卫平	战冰、袁学民、白才仁、曾德清、何武斌、刘深宝、雷育林、吴坚霖、罗伟
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	师维	宋学贤、熊舒

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E1 - 914 / 3 ^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	桩基础工程验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

□□□

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1	曹卫平	深圳市宝安人才安居有限公司	建设单位项目负责人	曹卫平
2	师维	深圳市宝安人才安居有限公司	专业工程师	师维
3	刘深宝	深圳市宝安人才安居有限公司	专业工程师	刘深宝
4	袁学民	深圳市华建工程项目管理有限公司	监理总监	袁学民
5	雷育林	深圳市华建工程项目管理有限公司	监理总监代表	雷育林
6	吴坚霖	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	吴坚霖
7	王首群	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	王首群
8	曾德清	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目负责人	曾德清
9	白才仁	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	白才仁
10	罗伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	罗伟
11	杜佐龙	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	杜佐龙
12	战A	深圳市宝安人才安居有限公司	建设单位项目负责人	战A
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本项目位于深圳市宝安区宝安福永街道,金兴路与金荔路交汇处,根据现场测绘资料,场地现状地面标高约为11~16m,拟建3层地下室,基坑底标高为1.9m,基坑深度约9~14m,周长875m,占地面积约33500m²。抗浮锚杆总工程量5201根。

本项目桩基础施工方案为:岩石锚杆基础(抗浮锚杆)。

验收结论:本工程完成合同约定和涉及内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规及工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年10月21日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年10月21日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年10月21日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年10月21日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年10月21日
--	---	--	--	--

GD-E1-914/6

(三)、盐梅路改造工程（监理费：954.9288 万元）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2107-440308-04-01-160894004001

标段名称：盐梅路改造工程（监理）

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：954.928800万元

中标工期：1230

项目经理(总监)：崔胜男



本工程于 2022-03-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-04-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-04-25

查验码：8322206514625816

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

1232

盐	项目编号: 2022 -
工	合同编号: 盐 合字- 866
务	流水号: 9679

工程编号: _____

合同编号: 正本

建设工程监理合同

工程名称: 盐梅路改造 工程 (监理)

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市盐田区建筑工程事务署

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：盐梅路改造工程（监理）

2.工程地点：深圳市盐田区

3.工程规模：本项目位于盐田区，改造范围西起盐田食街、东至揸仔角检查站，全长约11.31km，城市次干道，时速为30km/h，大梅沙段、小梅沙段及揸仔角海洋公园段机动车道为双向4车道，其余路段机动车道为双向2车道，道路标准横断面宽度为12m~30.5m。包括道路工程、岩土工程、桥梁工程、给排水工程等。

4.工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5.投资性质：财政资金100%

6.工程概算投资额：109517万元，招标部分工程概算投资额：71000万元

7.其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条款；
- 5.通用条款；
- 6.附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：崔胜男，身份证号码：430902198510046518，注册号：44018913

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计暂定价总金额为（大写）：玖佰伍拾肆萬玖仟貳佰捌拾捌元整（小写：¥9549288.0000 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				909.456	45.4728		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

暂定酬金计算过程如下：

1、施工阶段监理酬金

(1)、施工阶段监理酬金基价:

$$=[991.4+(1255.8-991.4) \times (71000-60000) / (80000-60000)]$$

$$=1136.82 \text{ 万元}$$

(2)、施工阶段监理酬金基准价:

$$=\text{施工阶段监理酬金基价} \times \text{专业调整系数} \times \text{工程复杂程度调整系数} \times \text{高程调整系数}$$

$$=1136.82 \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0$$

$$=1136.82 \text{ 万元}$$

(3)、施工阶段监理酬金:

$$=\text{施工阶段监理酬金基准价} \times (1 + \text{浮动幅度值})$$

$$=1136.82 \times (1 + (-20\%))$$

$$=909.456 \text{ 万元}$$

2、保修阶段监理酬金

$$=\text{施工阶段监理酬金} \times 5\%$$

$$=909.456 \times 5\%$$

$$=45.4728 \text{ 万元}$$

附：《施工监理服务收费基价表》（施工监理服务酬金基价按该表采用直线内插法确

定施工监理服务酬金基价)

施工监理服务收费基价表

单位: 万元

序号	计费额	收费基价
1	500	16.5
2	1000	30.1
3	3000	78.1
4	5000	120.8
5	8000	181.0
6	10000	218.6
7	20000	393.4
8	40000	708.2
9	60000	991.4
10	80000	1255.8
11	100000	1507.0
12	200000	2712.5
13	400000	4882.6
14	600000	6835.6
15	800000	8658.4
16	1000000	10390.1

注: 计费额大于 1000000 万元的, 以计费额乘以 1.039% 的收费率计算收费基价, 其他未包含的其收费由双方协商议定。

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 04 月 19 日起至 2025 年 08 月 31 日止, 总计 1230 日历天。(实际合同工期以实际施工工期加上 2 年保修期) 其中:

- 1.决策阶段: 自起至止, 共日历天;
- 2.勘察阶段: 自起至止, 共日历天;
- 3.设计阶段: 自起至止, 共日历天;
- 4.施工阶段: 自 2022 年 04 月 19 日起至 2023 年 08 月 31 日止, 共 500 日历天;
- 5.保修阶段: 自 2023 年 09 月 1 日起至 2025 年 08 月 31 日止, 共 730 日历天;
- 6.设备监造: 自起至止, 共日历天;
- 7.其他服务: 自起至止, 共日历天。

七、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
- 2.委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 5 月 10 日。

2. 订立地点: 深圳市盐田区海景二路工青妇大楼 17 楼。

3. 本合同一式 10 份, 具有同等法律效力, 双方各执 5 份。

委托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

(盖章)

住所: 深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路交界东南皇都广场 3 号楼 813-816

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行: 兴业银行深圳蛇口支行

账号: 3381 5010 0100 1991 15

电话: 0755-83037091

传真: /

电子邮箱: 443749571@qq.com

(四)、惠州市大亚湾龙源华府项目（监理费：846.26 万元）

监理合同

 兴盛世纪

惠州市兴盛世纪投资有限公司

合同编号：

工程建设监理合同

工程名称：惠州市大亚湾龙源华府项目

工程地点：惠州市大亚湾

委 托 人：惠州市兴盛世纪投资有限公司

监 理 人：深圳市华建工程项目管理有限公司



惠州市兴盛世纪投资有限公司

合同书

委托人：惠州市兴盛世纪投资有限公司（甲方）

监理人：深圳市华建工程项目管理有限公司（乙方）

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳市经济特区建设监理条例》的有关规定，经过双方协商一致签订本合同：本合同与政府备案合同有相互矛盾之处，一律按本合同执行。政府备案合同与本合同不一致的条款，一律不予执行。

第一条 委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下

1、工程范围：惠州大亚湾龙源华府项目（简称“龙源华府”）范围内所有工程的监理任务；地下室、地上裙房及塔楼、商业、住宅、道路、室外配套、室外广场等包括但不限于土方与基坑支护、桩基、土建、营销中心、园林景观工程、消防工程、室外综合管网工程、机电安装工程等。

2、工程地点：惠州市大亚湾

3、工程规模：项目为商住宅项目，占地面积 52038 平方米，建筑面积约 20 万平方米，容积率 3.0，总投资额 49750 万元。

4、工程类别：商业、住宅。

第二条 本合同的措词和用于与所属的监理合同条件及有关附件中的措施同法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、工程建设监理合同（合同书、通用条件、专用条件、特别条款、合同附件）
- 2、在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围

经双方协商，委托人委托监理人对承包单位在建设工程质量、建设工期、安全文明生产等方面，代表建设单位实施监督。监理服务时间自土方开挖至建设单位取得主体结构验收合格备案表。

第五条 监理签约酬金及支付方式：

1、签约酬金：

本项目监理服务总酬金暂定：捌佰肆拾陆万贰仟陆佰元整（¥ 8462600 元），增值税费率为：6 %。监理服务总酬金包含监理人提供的施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。



惠州市兴盛世纪投资有限公司

2、监理酬金的支付方式

(1) 进度款按月支付，乙方每月提交付款申请，建设单位在 7 天内审定，并于审定后 5 个工作日内支付该月监理费。

(2) 以上费用所引致的税项由乙方负责，甲方每次付款前，乙方须按甲方付款额度提供等额有效的增值税专用发票（税率 6%），否则甲方顺延付款，并不承担相应违约责任。若乙方另行指定或变更付款账户信息，应提前十五天以上书面通知甲方，否则造成资金流失的损失由乙方自行承担，与甲方无关。乙方指定其他人代收款项的，甲方有权拒绝。双方约定工程款付至承包人以下账号：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

户 名：深圳市华建工程项目管理有限公司

账 号：44250100010000001422

第六条 监理期限：

本合同约定监理服务期限为惠州大亚湾龙源华府项目（龙源华府）及室外配套、绿化工程等使用完毕直至验收合格的所有工期，包括本项目通过竣工验收合格并交付使用、竣工验收资料移交承建档案馆归档并获得项目整体验收竣工整所持续的所有时间。

第七条 监理工作方案

监理方须根据本项目实际情况，编制详细监理方案，经委托人审核后作为项目实施后监理工作的指导依据。

第八条 争议：

- 1、因本合同或与本合同有关的争议，双方应通过协商解决。
- 2、合同解释规则，专用条款优于通用条款。

第九条 本合同一式捌份，双方各执肆份。

 兴盛世纪

惠州市兴盛世纪投资有限公司

签 署

发包单位:

(盖 章)

法定代表人:

(签 字)

委托代理人:

(签 字)

签 约 地 点:

日 期: 2019. 6

监理单位:

(盖 章)

法定代表人:

(签 字)

委托代理人:

(签 字)

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

单位(子单位)工程名称: 龙源华府(1-11栋、垃圾转运站及地下室)

验收日期: 2023年8月4日

建设单位(盖章): 惠州市兴盛世纪投资有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙源华府（1-11栋、垃圾转运站及地下室）					
工程地点	大亚湾西区板樟岭南侧		建筑面积	202833.95m ²	工程造价	70000万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：30-33层 地下：2层			
施工许可证号	441351201907100201	监理许可证号				
开工日期	2019年7月10日	验收日期	2023年 8月 4日			
监督单位	惠州大亚湾经济技术开发区 建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-DY201			
建设单位	惠州市兴盛世纪投资有限公司					
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司					
设计单位	广东呈斯意特建筑设计有限公司					
总包单位	中深建业建设集团有限公司					
承建单位 （土建）	中深建业建设集团有限公司					
承建单位 （设备安装）	中深建业建设集团有限公司					
承建单位 （装修）	中深建业建设集团有限公司					
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司					
施工图 审查单位	惠州市舟济建设工程咨询有限公司					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	师四周
副组长	张放和
组员	张国平、金铎、刘建贵、吕育君、代朝歌、常政、张世润、赵东升、郭光彬、陈伟明、张建飞、郑永浩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张国平	代朝歌、常政、张世润
建筑设备安装工程	金铎	赵东升、郭光彬
通讯、电视、燃气等专业工程	刘建贵	陈伟明
工程质控资料	吕育君	张建飞、郑永浩

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签 名
1	师四周	惠州市兴盛世纪投资有限公司	项目负责人		师四周
2	吕育君	惠州市兴盛世纪投资有限公司			12 吕育君
3	刘建贵	惠州市兴盛世纪投资有限公司			刘建贵
4	金铎	广东呈斯意特建筑设计有限公司	项目负责人	32	金铎
5	张国平	广东呈斯意特建筑设计有限公司	设计代表	高工	张国平
6	郑永浩	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		郑永浩
7	张建飞	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		张建飞
8	张放和	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监		张放和
9	代朝歌	中深建业建设集团有限公司	项目经理		代朝歌
10	常政	中深建业建设集团有限公司	技术负责人		常政
11	赵东升	中深建业建设集团有限公司			赵东升
12	郭光彬	中深建业建设集团有限公司			郭光彬
13	陈伟明	中深建业建设集团有限公司			陈伟明
14	张世润	中深建业建设集团有限公司			张世润



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



经检查、验收：

- 1、本工程已完成建设工程设计和合同约定的各项内容，施工过程中符合工程建设强制性条文规定的要求；
- 2、各分部分项工程质量控制资料齐全有效，各相关的安全和功能检测报告齐全、合格；
- 3、各分部分项工程观感质量良好，各分部分项工程验收合格；
- 4、建设、设计、勘察、监理、施工等单位一致通过本工程竣工验收，验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：金铨
注册号：4407414-001
有效期：至2023年12月

姓名：郑永浩
注册号：4405443-AY010
有效期：至2024年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月4日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年8月4日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人(90) 2023年8月4日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月4日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月4日
--	---	---	--	--



GD-E1-914/6

(五)、肇庆市应用技工学校建筑工程监理（监理费：780 万元）

中标通知书

中 标 通 知

深圳市华建工程项目管理有限公司：

感谢贵公司参与我公司于 2023 年 3 月 10 日组织的关于肇庆市应用技工学校建筑监理工程项目的招标。经评标小组综合评定，贵单位已经成为该项目招标中标单位。请在接到通知三个工作日内与我公司工程部负责人洽谈有关内容并在七个工作日内签处具体监理工程合同。

联系人：何生 18818841118

王生 13824631313

广东省中仁教育科技有限公司

2023年3月13日



监理合同

肇庆市应用技工学校建筑工程

监理合同

委托人（全称）：广东省中仁教育科技有限公司

监理人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

日 期：2023 年 月 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：广东省中仁教育科技有限公司

监理人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

- 1、工程名称：肇庆市应用技工学校建筑工程监理
- 2、工程地点：肇庆市高要区莲塘镇上寮村。
- 3、工程规模：学校建筑面积约：34.13 万 m²，实训楼约：15 万 m²。
- 4、工程概算投资额：65000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张放和，身份证号码：432325196709263530，注册号：44015186。

五、签约酬金

- 1、签约酬金（大写）：柒佰捌拾万元整（¥ 7800000 元）（监理服务收费费率 1.2%）。

- 2、合同价格形式：中标价即是签约合同暂定价，最终工程实际监理费以建安结算审核后监理费为准。

六、期限

1、监理期限：自本合同签订之日起，至工程竣工结算完成且工程保修期满结束。

2、相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自年月日始，至年月日止。
- (2) 设计阶段服务期限自年月日始，至年月日止。
- (3) 保修阶段服务期限从工程竣工验收合格之日起并完成保修期服务为止。
- (4) 其他相关服务期限自年月日始，至年月日止。

七、双方承诺

- 1、 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2、 委托人向监理人承诺，按本合同约定的时间向财政部门申请支付酬金手续。

八、合同订立

1、订立时间：2023 年 月 日。

2、 订立地点：_____。

3、本合同一式八份，具有同等法律效力，委托人执四份，监理人执四份。

委托人：



(盖章)

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：肇庆市端州区信安三路3号一期二栋
1107之一

邮政编码：526060

联系电话：13824631313

传 真：

电子信箱：844144550@qq.com

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司



(盖章)

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区
中山园路1001号TCL科学园D3栋203

邮政编码：518017

联系电话：0755-83037091

传 真：0755-83037091

电子信箱：443749571@qq.com

开户银行：肇庆农村商业银行股份有限公司百花园支行
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

账 号： 80020000015922894

账 号： 4425 0100 0100 0000 1422

三、投标人“百千万工程”帮扶项目业绩

3、投标人“百千万工程”帮扶项目业绩表

序号	项目名称	建设单位	合同金额（万元）	合同签订时间/竣工验收时间	提交何种证明材料	工程地点
1	鲘门办事处“百千万工程”提升工程监理二标段	鲘门镇红源村村民委员会	5.94	2025.11.25（合同签订时间）	合同关键页	深圳特别合作区鲘门镇
2	深汕特别合作区冰深村道路修复工程	深圳市深汕特别合作区赤石办事处//赤石镇冰深村民委员会	0.264	2025.12.11（竣工验收时间）	合同关键页，竣工报告	深汕特别合作区冰深村

提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩，**不超过 5 项，超过 5 项的按证明材料顺序选择前 5 项**。须提供《投标人“百千万工程”帮扶项目业绩表》，证明材料顺序需与《投标人“百千万工程”帮扶项目业绩表》中项目顺序一致。证明资料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、工程造价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。**以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。**

(一)、鲘门办事处“百千万工程”提升工程监理二标段（监理费：5.94万元）

帮扶协议

协议编号：ZJSWBQWBF207

深圳市深汕特别合作区“百千万工程”

监理企业帮扶协议

项目名称：鲘门办事处“百千万工程”提升工程监理二标段

甲方：鲘门镇红源村村民委员会

乙方：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区鲘门街道“百千万工程”提升工程提供监理方面技术咨询、解决方案等相关帮扶工作。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥工程监理企业技术所长，配合施工企业做好结对帮扶，提高受帮扶单位的项目管理水平、增强工程质量保障能力，促进乡村振兴。

一、帮扶内容

工程监理服务：服务范围：鲘门街道“百千万工程”提升工程：鲘门红源下寮和黄甲坑村一标、二标提升项目具体监理服务内容，包括但不限于施工质量、进度、安全等方面的监理。

服务标准：依据国家相关法律法规和行业标准，确保监理服务的专业性和规范性。

二、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥资源等方面的优势，配合乙方监理工作，为工作过程中遇到的困难和问题，做好协调解决和保障工作。
2. 乙方应积极配合甲方工作，按照协议约定为甲方提供监理服务和技术支持，包括施工过程中出现的质量和安全隐患提供技术咨询、帮助，必要时提出解决方案和处理意见。

三、帮扶金额

鲘门红源下寮和黄甲坑村一标、二标提升项目总投资预算为 180 万元人民币，

乙方帮扶监理服务金额为 5.94 万元人民币，受托人自愿免费为委托人提供监理咨询服务，监理过程中的全部费用均由受托人自行承担。

四、项目总监

项目总监姓名：金波，身份证号码：362425198711250639，注册号：44032958

五、协议工期

1. 开工日期：2025 年 11 月 日（自合同签订之日起算）
2. 竣工日期： 年 月 日

六、协议生效

1. 本协议订立时间：2025 年 11 月 25 日。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 生效条件：各方签字盖章后生效。

七、其他

1. 本协议未尽事宜，应当双方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

4. 本协议项下帮扶服务的验收，应根据帮扶协议约定的服务范围、服务标准及帮扶工作实际开展情况进行。

5. 本协议履行过程中，若出现协议约定之外的额外帮扶需求或帮扶内容调整，双

方可就该部分事宜另行协商一致后签订补充协议。补充协议与本协议具有同等法律效力，补充协议约定与本协议不一致的，以补充协议为准。补充协议的签订应遵循本协议的基本原则，并符合相关法律法规规定。

八、合同份数

本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

本页无正文，为鲒门镇红源村村民委员会与深圳市华建工程项目管理有限公司签订的《鲒门街道“百千万工程”提升工程监理二标段》协议签署页。

甲方	甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期： 年 月 日
乙方	乙方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 通讯地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园2栋402室 联系人：易丹 联系电话：13554731322 签订日期：2025 年 11 月 25 日

(二)、深汕特别合作区冰深村道路修复工程（监理费：0.264 万元）

帮扶协议

协议编号：_____

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

监理企业帮扶协议

项目名称：深汕特别合作区冰深村道路修复工程

甲方：深圳市深汕特别合作区赤石办事处

乙方：深圳市华建工程项目管理有限公司

丙方：赤石镇冰深村民委员会

本协议共 4 页（不含封面）



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙、丙三方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深汕特别合作区冰深村道路修复工程提供全过程工程监理方面的技术咨询、解决方案等相关帮扶工作。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，贯彻新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合街道、村实际建设所需，发挥工程监理企业技术所长，配合施工企业做好结对帮扶，提高受帮扶单位的项目管理水平、增强工程质量保障能力，促进乡村振兴。

一、帮扶内容

工程监理服务：

1. 工程规模及内容：深汕特别合作区冰深村道路修复工程，对冰深村部分村道路出现沉降、破损的修复工作，包括但不限于破损道路及周边拆除、清底、平整路基、恢复混凝土村道等。

2. 服务范围：深汕特别合作区冰深村道路修复工程明确的具体监理服务内容，包括但不限于施工质量、进度、安全等方面的监理。

3. 本项目总监理工程师 姓名：尹旺，身份证号码：430981198609172173，注册号：44047818。

4. 服务标准：依据国家相关法律法规和行业标准，确保造价咨询服务的专业性和规范性。

二、甲、乙、丙三方权利和义务

1. 甲方同意接收乙方捐赠，由丙方发挥土地、资源等方面的优势，丙方应负责与

本工程监理业务有关的所有外部关系的协调，为乙方履行本合同提供必要的外部条件，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。

2. 乙方应积极配合甲方、丙方工作，按照协议约定为丙方提供监理服务和技术支持，包括施工过程中出现的质量和安全隐患提供技术咨询、帮助，必要时提出解决方案和处理意见

3. 丙方按需提供项目真实、完整的资料，配合乙方现场监理工作；

4. 丙方应合理使用帮扶成果，不得将服务转包或用于非约定项目；

三、帮扶金额

深汕特别合作区冰深村道路修复工程总投资估算为 8 万元人民币，乙方帮扶监理服务金额为 0.264 万元人民币（具体以工程竣工结算数额为准），受托人自愿免费为委托人提供监理技术服务，监理服务过程中的全部费用均由受托人自行承担。

四、协议工期

开工日期：2025 年 12 月 5 日（自合同签订之日起算）

竣工日期：2025 年 12 月 11 日

五、协议生效

本协议订立时间：2025 年 12 月 5 日。

订立地点：深圳市深汕特别合作区。

生效条件：各方签字盖章后生效。

六、其他

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局作为行业主管部门与甲方共同做好项目资金监管。本协议未尽事宜，应当三方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中

华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

七、合同份数

本协议一式 6 份，三方各执 2 份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

本页无正文，为深圳市深汕特别合作区赤石办事处、赤石镇冰深村民委员会与深圳市华建工程项目管理有限公司签订的《深汕特别合作区冰深村道路修复工程（全过程监理服务）》协议签署页。

甲方	深圳市深汕特别合作区赤石办事处（盖章） 法定代表人/委托代理人：施圣悦 通讯地址：广东省深圳市深汕特别合作区赤石镇人民路一号
乙方	深圳市华建工程项目管理有限公司（盖章） 法定代表人/委托代理人：怀强 通讯地址： 项目负责人： 联系电话： 签订日期：2025年12月5日
丙方	赤石镇冰深村民委员会（盖章） 法定代表人/委托代理人：林 通讯地址：广东省汕尾市海丰县赤石镇冰深村走马埔 签订日期：2025年12月5日

帮扶验收表

附件 2

深汕特别合作区冰深村道路修复工程

项目帮扶验收表

项目名称：深汕特别合作区冰深村道路修复工程	
项目地点：深汕特别合作区赤石镇冰深村	
帮扶方/受托方/服务方：中深华南科技(深圳)有限公司	
被帮扶方/委托方/建设方：深圳市深汕特别合作区赤石办事处/赤石镇冰深村民委员会	
实施时间：实际开始（开工）为 2025 年 12 月 5 日，完成（竣工）日期为 2025 年 12 月 11 日，合共 8 天。	
项目帮扶验收时间：	
建设内容 完成情况	已按相关合同约定及设计图纸要求完成。 ☒是 ☐否 项目内容及规模：对冰深村部分村道路出现沉降、破损的修复工作，包括但不限于破损道路及周边拆除、清底、平整路基、恢复混凝土村道等。完成帮扶金额8万元人民币。
帮扶完成 情况	资金支持：乙方直接提供资金实际金额： / 元。 让利（减免费用）金额 / 元。 物资支持：提供设备、材料等物资，包括： / ， 金额（结算价格或折算价格）： / 元。 技术支持：提供 / 等技术支持， 金额（结算价格或折算价格）： / 元。 人员支持：派遣专家人员 / 人次，专家顾问 / 人次为项目服务， 金额（结算价格或折算价格）： / 元。 其他支持： / ， 金额（结算价格或折算价格）： / 元。

[illegible]

四、拟投入项目负责人（项目总监 1）基本情况

4、拟派项目负责人简历表

（项目总监 1）

姓名	陈国军	性别	男	年龄	52	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	湖南城市学院			毕业时间	2016. 1. 20		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	10 年			投标人企业工作年限	8 年		技术特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
执业资格类型	国家注册监理工程师			执业资格证书编号及注册专业				43007576；房屋建筑工程、市政公用工程	
主要工作经历	2018. 6. 26-至今就职于深圳市华建工程项目管理有限公司								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计 3 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订/竣工日期	项目类别	项目所在地		建设单位	担任职位	
1	博罗县博罗中学新建综合实验大楼及附属配套设施项目（监理）	130. 775715	2025. 4. 30（合同签订）	房屋建筑工程	博罗县博罗中学校园内		博罗县代建项目事务中心	项目总监	
2	国际低碳城会展中心论坛配套道路工程（监理）	119. 03584	2025. 3. 25（竣工日期）	市政公用工程	深圳市龙岗区坪地街道坪西社区沿河西路		华润（深圳）有限公司	项目总监	
3	鹅埠镇皇家酒店附近内涝点整治工程全过程咨询服务（含监理、造价）	4. 8	2024. 9. 12（竣工日期）	市政公用工程	深圳市深汕特别合作区		深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局	项目总监	

说明：1.提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书（如有）、注册证书等；2.项目负责人必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月；3.提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验(在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过 3 项，超过 3 项的按证明材料顺序选择前 3 项)。证明资料为中标通知书（如有）、合同关键页（合同封面、工作内容、合同金额、合同签订时间、体现项目负责人姓名页、签章页）、

发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验收报告（如有）关键页。
合同中未体现项目负责人姓名页的，可提供由建设单位开具的任职证明并加盖建设单位公章。
以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。

提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书（如有）、注册证书等

使用有效期: 2026年05月19日
- 2026年11月09日



**中华人民共和国监理工程师
注册证书**

姓 名 : 陈国军

性 别 : 男

出生日期 : 1972年09月28日

注册编号 : 43007576

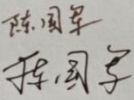
注册执业单位 : 深圳市华建工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2029年01月19日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2026.5.13

发证日期 : 2025年11月13日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010510800461



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2016021430212016430014001262
File No.

姓名: 陈国军
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1972年9月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2016年5月21日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2016年9月26日
Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00229833
No.

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名	陈国军
性 别	男
身份证号	432301197209284013
职称名称	高级工程师
级 别	副高级
专 业	市政公用工程
评审机构	湖南省工程系列（土建工程专业）高级职称评审委员会
备案时间	2024年12月31日
备案文号	湘人社职称〔2025〕83号
证书编号	A0624199101004424



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈国军 社保电脑号: 649461322 身份证号码: 432301197209284013 页码: 1
参保单位名称: 深圳市华建工程项目管理有限公司 单位编号: 201850 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56				262.08		65.52

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b6ee63d368j) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
201850

单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司



(一)、博罗县博罗中学新建综合实验大楼及附属配套设施项目（监理）
(监理费：130.775715 万元)

中标通知书

惠州市公共资源交易中心博罗分中心
建设工程项目中标通知书

类型：监理

工程编号：惠公易建博罗【2025】025

深圳市华建工程项目管理有限公司：

博罗县博罗中学新建综合实验大楼及附属配套设施项目（监理）招标采用公开招标方式，于2025年04月10日进行开标评标和定标工作，并于2025年04月17日发布中标公告。根据项目招标文件要求以及评标、定标委员会对各投标文件的评审结果，现确定你单位为中标人。

项目具体信息如下：

一、项目建设规模及招标内容：

本项目总建筑面积 20958.07m²。在原学校地块新建一栋 3层报告厅及连廊，在新增划拨(2023)169号用地新建一栋6层实验楼、连廊、门卫室、地下车库及室外广场、园建绿化等配套附属内容。综合实验楼地上建筑面积 14206.16m²，地下室面积 2974.19m²，停车位 155个(地上100个，地下55个)；门卫室46.41m²；连廊73.92m²报告厅建筑面积 3657.39m²。(最终以招标人提供的施工图为准)

按招标人提供的施工图纸及有关资料开展监理工作，包括本工程施工准备阶段、施工阶段全过程直至竣工验收合格阶段、工程财政结算阶段及质量保修阶段的全方位（四控制、二管理、一协调）以及施工过程中的环境保护和施工安全的监理服务。监理项目内容为经批准建设的全部建设内容，具体内容以招标人要求为准。

二、项目结算方式：具体内容按招标文件规定。

三、项目中标下浮率：0.95%

四、项目质量要求：合格。

五、项目工期：从签订合同之日起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。工程整体施工阶段的工期暂定为420日历天（具体以实际施工工期为准）。

六、项目管理班子成员：

总监理工程师：陈国军（证书编号：00454350）

总监理工程师代表：郭亮（证书编号：B15050249）

七、贵司应在中标通知书发布之日起三十日内与建设单位签定书面合同。

博罗县代建项目事务中心

广东鼎冠工程顾问有限公司

惠州市公共资源交易中心博罗分中心

业务专用章

(6)

发布时间：2025-04-18

抄送：监督部门：博罗县住房和城乡建设局

打印提示：请设置页面大小为A4，正反面打印，打印内容须有“惠州市公共资源交易中心”底纹及各落款单位电子印章方为有效。



监理合同

代建合同编号：[2025]013 号

建设工程监理合同

工程名称：博罗县博罗中学新建综合实验大楼及附属配套设施项目

工程地点：博罗县博罗中学校园内

委 托 人：博罗县代建项目事务中心

监 理 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

签订日期：2025 年 4 月 30 日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 协议书

委托人（全称）：博罗县代建项目事务中心

监理人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：博罗县博罗中学新建综合实验大楼及附属配套设施项目；

2. 工程地点：博罗县博罗中学校园内；

3. 工程规模：本项目总建筑面积 20958.07 m²。在原学校地块新建一栋 3 层报告厅及连廊，在新增划拨(2023)169 号用地新建一栋 6 层实验楼、连廊、门卫室、地下车库及室外广场、园建绿化等配套附属内容。综合实验楼地上建筑面积 14206.16m，地下室面积 2974.19m，停车位 155 个(地上 100 个，地下 55 个)；门卫室 46.41 m²；连廊 73.92 m²报告厅建筑面积 3657.39 m²。(最终以招标人提供的施工图为准)

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：7204.62 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容；

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备；

7. 合同附件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师及其他人员

总监理工程师姓名：陈国军，身份证号码：432301197209284013，注册号：43007576。

总监理工程师代表姓名：郭亮，身份证号码：432325197411103117，证书编号：B15050249。

专业监理工程师姓名：唐江南，身份证号码：44080319920615153X，证书编号：B20080245。

专业监理工程师姓名：李强，身份证号码：41072419890509303X，证书编号：B20080436。

专业监理工程师姓名：符东科，身份证号码：460007199411034418，证书编号：B22080529。

监理员姓名：冯茗凯，身份证号码：412827199808180052，证书编号：B24010216。

监理员姓名：华锋，身份证号码：360502199405013612，证书编号：B22120086。

增派人员：

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰叁拾万零柒仟柒佰伍拾柒元壹角伍分（¥1307757.15）。

包括：

1. 监理酬金：1307757.15 元。

2. 相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

自 年 月 日始，至 年 月 日止。本工程监理服务期限从本工程合同签订之日起，至本工程竣工验收合格后保修期满止；施工工期为420日历天（具体以实际施工工期为准）。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025年4月30日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

(以下为合同签字页)

委托人（盖章）：博罗县代建项目事务中心

统一社会信用代码：12441322MB2E15559T

法定代表人

或委托代理人（签字）：

地址：惠州市博罗县罗阳街道新城二路 308 号
5 楼

电话：0752-6636920

监理人（盖章）：深圳市华建工程项目管理有
限公司

统一社会信用代码：91440300192365214U

法定代表人（签字）：

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园
路 1001 号 TCL 科学园 D3 栋 203

电话：0755-83037091

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天
健世纪支行

银行帐号：44250100010000001422

(二)、国际低碳城会展中心论坛配套道路工程（监理）（监理费：
119.03584 万元）

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030720210023001001

标段名称：国际低碳城会展中心论坛配套道路工程（监理）

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：119.035840万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：熊浩



本工程于 2021-04-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2021-05-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-05-27

查验码：6769592255686824

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

【国际低碳城会展中心论坛配套道路工程（监理）】



工程监理与相关服务合同

合同编号: CRLCJ-LG21-DTDL01-JL-211001

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

监理人（乙方）： 深圳市华建工程项目管理有限公司

2021 年【6】月

第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市龙岗区建筑工务署】已将国际低碳城会展中心论坛配套道路工程（监理）项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：国际低碳城会展中心论坛配套道路工程（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市龙岗区坪地街道坪西社区沿河西路
- 1.3 工程规模：国际低碳城会展中心论坛配套道路工程具体包括：1. 泥墙排路南段工程，为城市次干道、红线宽度约 23 米，双向 4 车道，道路总长约 585 米；投资初步估算约 3600 万元。2. 文桥路工程，为城市支路，双向 2 车道，红线宽度为 18 米，道路总长约 340 米；投资初步估算约 1800 万元。本项目燃气管道为中压，项目总投资估算 5400 万元。
- 1.4 工程类别：市政公用工程
- 1.5 工程等级：市政公用工程二级
- 1.6 投资性质：政府投资 100%
- 1.7 工程估算投资额：5400 万元
- 1.8 招标部分工程估算投资额：5400 万元
- 1.9 其它：/

第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 3.4 专用条件；

3.5 通用条件；

3.6 本合同附件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：熊浩，身份证号码：430922198905233399，注册号：44018224。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰壹拾玖万零叁佰伍拾捌元肆角（¥1190358.40 元），按照增值税率 6 % 计算，不含税金额为（¥1122979.62）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	113.367467	5.668373	/	/

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2021 年 05 月 25 日 起至 2023 年 09 月 18 日 止，总计 847 日历天。其中：

6.1.1 决策阶段：自___起至___止，共___日历天；

6.1.2 勘察阶段：自___起至___止，共___日历天；

6.1.3 设计阶段：自___起至___止，共___日历天；

6.1.4 施工阶段：自 2021 年 05 月 25 日起至 2021 年 09 月 18 日止，共 117 日历天；

6.1.5 保修阶段：自 2021 年 09 月 19 日起至 2023 年 09 月 18 日止，共 730 日历天；

6.1.6 设备监造：自____起至____止，共____日历天；

6.1.7 其他服务：自____起至____止，共____日历天。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供办公房屋、资料，并由业主按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立

8.1 订立时间：2021 年 6 月 20 日。

8.2 订立地点：深圳市。

第九条 知识产权

9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。

9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。

- 9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人以任何方式使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人以任何方式使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。
- 9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

第十条 违约责任

- 10.1 本合同由于监理人自身原因，未能按本合同第【9】条约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，监理人应减收【/】元 / 合同总价款的【1】%（千分之【一】），委托人有权在应向监理人支付的款项中扣除该等款项，或要求监理人另行向业主支付。延误累计达【30】个自然日，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。
- 10.2 未经委托人书面同意，监理人不得变更本项目【项目总监/监理人员等】。如确因客观原因必须变更，监理人应提前【10】个工作日向委托人提交书面申请（申请材料应载明变更理由及新指派人员具体情况），经委托人书面同意后方可变更。监理人违反前述约定，每人次变化委托人有权扣除合同总价款的【50】%（千分之【五十】）；如未经委托人同意擅自变更【总负责人】，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。
- 10.3 监理人出现本合同约定的任何违约情形时，业主有权中止履行向监理人支付合同价款的义务，待业主认为违约情形消除或经双方协商同意后，业主方继续履行付款义务，且业主有权从向监理人支付的合同价款中扣除违约金。
- 10.4 委托人根据本合同第【10.1】条、第【10.2】条约定解除合同的，任何业主未付费用均不再支付。且业主已付款，但监理人未完成相应工作的，监理人应退还业主已支付的该部分工作对应的合同价款并按合同总价款的【10】%作为违约金支付业主。如该等违约金不足以涵盖业主全部损失的，监理人还应另行赔偿。

- 15.3.4 附件 4: 中标通知书
- 15.3.5 附件 5: 投标承诺书
- 15.3.6 附件 6: 工程监理与相关服务收费报价书及投标文件
- 15.3.7 附件 7: 项目机构组成人员配置计划表
- 15.3.8 附件 8: 履约保函
- 15.3.9 附件 9: 代建项目承包商评价及分级管理细则
- 15.3.10 附件 10: 技术要求

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾贰】份，委托人执【玖】份，监理人执【叁】份。

(以下无正文)

委托人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

日期: 2021 年 6 月 29 日

监理人(盖章):



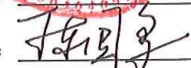
法定代表人或授权代表(签字):



开工令（总监变更）

市政基础设施工程
工程开工

市政监-5-□□

单位（子单位）工程名称	深圳国际低碳城启动区一泥墙排路南段、文桥路市政工程施工总承包 I 标段		
致	深圳路桥工程有限公司（施工单位项目经理部）		
：项目监理单位认为	深圳国际低碳城启动区一泥墙排路南段、文桥路市政工程施工总承包 I 标段工程		
具备开工条件，可以开始施工，你部须在接到本开工令后，迅速组织施工。			
本工程		I 标段	的开工日期定为
2022 年 12 月 30 日。			
项目监理单位（章）： 总监理工程师（签字、加盖执业印章）： 日期：2022 年 12 月 30 日			
开/复工说明：			

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳国际低碳城启动区-泥墙排南段、
文桥路市政工程施工总承包 I 标段

验收日期：2025.3.25

建设单位（盖章）：华润（深圳）有限公司

深圳市龙岗区建筑工务署

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2105-440307-04-01-480211001001	项目代码	/
项目名称	深圳国际低碳城启动区-泥墙排南段、 文桥路市政工程施工总承包 I 标段	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区盐龙大道与泥墙排路南段交汇处 (低碳城启动区西南侧)		
建筑面积	5490 m²	工程造价	1285.640020 万元
结构类型	/	层数	/
立项批准 文号	深龙发改 (2021) 369 号	宗地号	/
用地规划许 可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许 可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 2 月 23 日	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工 程质量安全监督站	监督编号	/
建设单位	华润（深圳）有限公司、深圳市龙岗区建筑工务署		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司		
总包单位	深圳路桥工程有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		
施工图审查 单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	钟坦枕
副组长	陈国军、康巨人、郑炳林
组员	胡正、陈创鑫、郑成勇、林卫杰、华锋、闫俊恒、武静芳

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	钟坦枕	闫俊恒、郑炳林
给排水工程	郑成勇	林卫杰、华锋
电力工程	胡正	陈创鑫、郑成勇
通信工程	康巨人	闫俊恒、陈国军
照明工程	林卫杰	华锋、武静芳
绿化工程	陈国军	郑成勇、胡正
交通工程	郑炳林	胡正、陈创鑫
燃气工程	康巨人	郑成勇、林卫杰
工程质量控制资料	陈国军	陈创鑫、武静芳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳国际低碳城启动区-泥墙排路南段、文桥路深圳工程施工总承包 I 标段

分部工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结 果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统 计
道路工程	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
给排水工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电力工程	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通信	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
照明	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
绿化	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
交通	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑炳林	龙岗区建筑工务署	项目负责人		
2	钟坦忱	华润（深圳）有限公司	项目负责人		
3	欧阳建林	华润（深圳）有限公司	项目设计负责人		
4	周诗梦	华润（深圳）有限公司	项目工程师		
5	杨 鑫	华润（深圳）有限公司	项目工程师		
6	何 波	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人		
7	林卫杰	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	项目负责人		
8	陈国军	深圳市华建工程项目管理有限公司	项目负责人		
9	郑成勇	深圳路桥工程有限公司	项目经理	高工	郑成勇
10	闫俊恒	深圳路桥工程有限公司	项目副经理		闫俊恒
11					
12					
13					
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

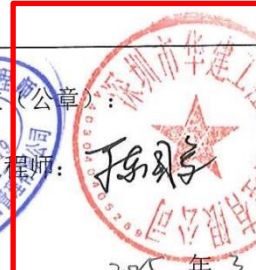
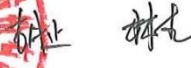
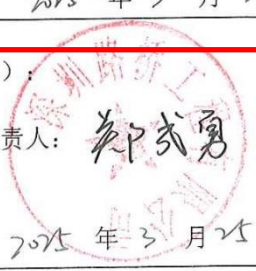
类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		不涉及		

√ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	道路工程	合格
2	给排水工程	合格
3	电力工程	合格
4	通信工程	合格
5	照明工程	合格
6	绿化工程	合格
7	交通工程	合格
8	燃气工程	合格
9	工程质量控制资料	合格
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。		
建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025 年 3 月 25 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 3 月 25 日	
代建 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025 年 3 月 25 日）。 代建单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 3 月 25 日	
监理单位 审查 情况	监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025 年 3 月 25 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 3 月 25 日
施工单位 审查 情况	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 3 月 25 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 3 月 25 日

(三)、鹅埠镇皇家酒店附近内涝点整治工程全过程咨询服务（含监理、
造价）（监理费：4.8 万元）

监理合同

合同编号：ZJSW2024_084

鹅埠镇皇家酒店附近内涝点整治工程全过程咨询
服务（含监理及造价）合同

发包人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

承包人：深圳市华建工程项目管理有限公司

签订日期：2024 年 4 月 3 日

第一部分 协议书

发包人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

承包人：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：鹅埠镇皇家酒店附近内涝点整治工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区

工程规模及特征：

统筹考虑内涝点积水原因及道路现状，在深汕大道与创文路交汇路口处新建双篦雨水口 7 个、DN300 雨水篦连接管 220m、DN500 混凝土管 77m。项目实施完成后，可有效缓解道路积水深度和时长。

资金来源：财政投入 100%

二、工程承包范围

1、监理范围包括但不限于：

(1) 施工、保修阶段的监理工作。

(2) 施工阶段的质量、进度、投资控制、安全文明施工管理、合同、信息等方面的协调管理以及与工程监理相关的其他工作。

(3) 保修阶段的配合服务工作。

2、造价咨询范围包括但不限于：

(1) 包括但不限于实施、施工图预算编制（含工程量清单和标底）、建设工程进度款审核、配合审计、结算审核、决算审核等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、无价材料询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作等。

(2) 审查技术经济指标、审查投资经济效果、指导限额设计、编制合同、总包招标前准备（合同版本选择、合同条款审核、计量原则确定）。

(3) 审核工程变更或签证费用，并协助向项目相关部门报备；施工过程阶段造价控制，主动向采购方汇报可能影响造价的事项，提出相关改善的建议（含变更、签证审核、现场造价争议的处理）。

(4) 要求办理的与本工程造价咨询有关的其他事务。

三、服务期限

监理服务期限：监理服务期限为初设开始至保修期结束。

造价咨询服务期限：造价咨询服务期限为合同签订日期至决算审计完成。

四、合同价款

1、总合同价（暂定）：48,900.00 元；其中监理费：31,200.00 元；造价咨询费 17,700.00 元，若承包人报价高于批复价，则以批复价为合同暂定价，若承包人报价低于批复价，则以承包人报价为合同暂定价最终以政府相关部门审定的价格为准。

五、组成合同文件

- 1) 协议书；
- 2) 合同补充协议（若有）；
- 3) 合同条款；
- 4) 中标通知书；
- 5) 相关监理规范及条例；
- 6) 招标文件及澄清补充文件及其他补充资料；
- 7) 投标文件及澄清补充文件及其他补充资料。

六、其他

合同的支付：以下费用的支付均按深汕特别合作区财政支付程序执行。

1、工程进度款：按合同中的支付条款规定进行支付，详见条款“8.1”；

2、工程建设其他费按所列内容分别支付，由承包人设计的工程最终不得超过发改部门批复的该项费用额。详见专用条款“合同价格和支付”。

七、本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决，协商不成，双方同意按以下方式处理：向业主所在地有管辖权的人民法院起诉。

八、合同份数

本合同一式 12 份，其中发包人 8 份，承包人 4 份。具有同等法律效力。

九、合同生效

本合同订立时间：2024 年 ____ 月 ____ 日

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

(本页为签署页)

委托人：(盖章)

深圳市深汕特别合作区住房和水务局

广东省深圳市深汕特别合作区管委会仁和楼二栋

住所：

邮编：

516473

法定代表人或其授权代理人：(签章)



开户银行：

上海浦东发展银行股份有限公司深汕特别合作区产业园支行

账号：

79170155260000333

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：(盖章)

(盖章) 深圳市华建工程项目管理有限公司

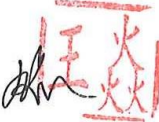
住所：

深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园 D3 栋 203

邮编：

518017

法定代表人或其授权代理人：(签章)



开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：

44250100010000001422

电话：

传真：

电子邮箱：

开工令

市政基础设施工程
工程开工/复工令

市政监-5- ☐ ☐

单位（子单位）工程名称	鹅埠镇皇家酒店附近内涝点整治工程
致：中电建深汕生态环境有限责任公司	（施工单位项目经理部）
项目监理机构认为	鹅埠镇皇家酒店附近内涝点整治工程
具备开工条件，可以开始施工，你部须在接到本开工令后，迅速组织施工。	
本工程	鹅埠镇皇家酒店附近内涝点整治工程（区段、部位）的开工日期定为 2024 年 7 月 15 日。
总监理工程师（签字、加盖执业印章）：陈国军	
项目监理机构（项目章）：C007576	
日期：2024 年 7 月 15 日	
建设单位（章）：[Red Seal]	
项目负责人：[Signature]	
日期：2024 年 7 月 15 日	
开/复工说明： 同意开工	

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 鹅埠镇皇家酒店附近内涝点整治工程施工

建设单位（公章）： 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

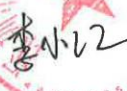
竣工验收日期： 2024 年 9 月 12 日

发出日期： 2024 年 9 月 12 日

市政基础设施工程
填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	鹅埠镇皇家酒店附近内涝点整治工程施工	工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建双篦雨水口7个、新建检查井5座，DN100焊接钢管（包封）30m，DN300雨水篦连接管（包封）133m，DN500双高筋增强聚乙烯（HDPE）缠绕管（包封）74m等	工程造价（万元）	76.760523
结构类型	市政项目	开工日期	2024 年 7 月 15 日
施工许可证号	/	竣工日期	2024 年 9 月 9 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局	总施工单位	中电建深汕生态环境有限责任公司
勘察单位	深圳市广汇源环境水务有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市广汇源环境水务有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司 宁波市勘察设计院股份有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024 年 9 月 12 日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	2024 年 7 月 13 日	市政管-9	合格
工程竣工报告	2024 年 9 月 11 日	市政管-4	齐全有效
工程质量评估报告	2024 年 9 月 10 日	市政竣·通-5	齐全有效
勘察质量检查报告	2024 年 9 月 10 日	市政竣·通-6	齐全有效
设计质量检查报告	2024 年 9 月 10 日	市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书	2024 年 9 月 10 日	市政竣·通-8	齐全有效

市政基础设施工程			
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年9月12日	 (公章) 陈国军 注册号43007598 总监理工程师(执业资格印章)  2024年9月12日	 (公章) 赵会文 注册号2442020202115268(G0) 项目负责:  2024年9月12日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: (执业资格印章)	项目负责人:  2024年9月12日	项目负责人:  2024年9月12日	

五、拟投入项目负责人（项目总监 2）基本情况

5、拟派项目负责人简历表

（项目总监 2）

姓名		尹旺	性别	男	年龄	40	学历	本科	职称	工程师
毕业院校		长沙理工大学			毕业时间	2015. 12		所学专业	交通土建工程	
工程建设行业工作年限		10			投标人企业工作年限	1		技术特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
执业资格类型		国家注册监理工程师			执业资格证书编号及注册专业				44047818; 房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经历	2025. 7-至今 深圳市华建工程项目管理有限公司									
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计 1 项。（数量上限为 3 项）										
序号	合同工程名称	合同金额 （万元）	合同签订/竣工日期	项目类别	项目所在地	建设单位			担任职位	
1	深汕特别合作区冰深村道路修复工程	0. 264	2025. 12. 11 （竣工日期）	市政公用工程	深汕特别合作区冰深村	深圳市深汕特别合作区赤石办事处//赤石镇冰深村民委员会			项目总监	

说明：1.提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书（如有）、注册证书等；2.项目负责人必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月；3.提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验(在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过 3 项，超过 3 项的按证明材料顺序选择前 3 项)。证明资料为中标通知书（如有）、合同关键页（合同封面、工作内容、合同金额、合同签订时间、体现项目负责人姓名页、签章页）、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验收报告（如有）关键页。合同中未体现项目负责人姓名页的，可提供由建设单位开具的任职证明并加盖建设单位公章。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。



使用有效期: 2026年03月02日
- 2026年08月29日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 尹旺

性 别 : 男

出生日期 : 1986年09月17日

注册编号 : 44047818



注册执业单位 : 深圳市华建工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2027年12月23日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 尹旺

签名日期 : 2026.3.2



发证日期 : 2024年12月24日



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 尹旺
性 别 男
身份证号 430981198609172173
级 别 中级
专 业 市政公用工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101021217



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 尹旺 社保电脑号: 630186057 身份证号码: 430981196609172173 页码: 1
参保单位名称: 深圳市华建工程项目管理有限公司 单位编号: 201850 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8404.0 4202.0			1110.55 370.22			370.22			170.88 221.76		55.44			



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b6ee642f215) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司



(一)、深汕特别合作区冰深村道路修复工程（监理费：0.264 万元）

帮扶协议

协议编号：_____

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

监理企业帮扶协议

项目名称：深汕特别合作区冰深村道路修复工程

甲方：深圳市深汕特别合作区赤石办事处

乙方：深圳市华建工程项目管理有限公司

丙方：赤石镇冰深村民委员会

本协议共 4 页（不含封面）



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙、丙三方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深汕特别合作区冰深村道路修复工程提供全过程工程监理方面的技术咨询、解决方案等相关帮扶工作。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，贯彻新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合街道、村实际建设所需，发挥工程监理企业技术所长，配合施工企业做好结对帮扶，提高受帮扶单位的项目管理水平、增强工程质量保障能力，促进乡村振兴。

一、帮扶内容

工程监理服务：

1. 工程规模及内容：深汕特别合作区冰深村道路修复工程，对冰深村部分村道路出现沉降、破损的修复工作，包括但不限于破损道路及周边拆除、清底、平整路基、恢复混凝土村道等。

2. 服务范围：深汕特别合作区冰深村道路修复工程明确的具体监理服务内容，包括但不限于施工质量、进度、安全等方面的监理。

3. 本项目总监理工程师 姓名：尹旺，身份证号码：430981198609172173，注册号：44047818。

4. 服务标准：依据国家相关法律法规和行业标准，确保造价咨询服务的专业性和规范性。

二、甲、乙、丙三方权利和义务

1. 甲方同意接收乙方捐赠，由丙方发挥土地、资源等方面的优势，丙方应负责与

本工程监理业务有关的所有外部关系的协调，为乙方履行本合同提供必要的外部条件，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。

2. 乙方应积极配合甲方、丙方工作，按照协议约定为丙方提供监理服务和技术支持，包括施工过程中出现的质量和安全隐患提供技术咨询、帮助，必要时提出解决方案和处理意见

3. 丙方按需提供项目真实、完整的资料，配合乙方现场监理工作；

4. 丙方应合理使用帮扶成果，不得将服务转包或用于非约定项目；

三、帮扶金额

深汕特别合作区冰深村道路修复工程总投资估算为 8 万元人民币，乙方帮扶监理服务金额为 0.264 万元人民币（具体以工程竣工结算数额为准），受托人自愿免费为委托人提供监理技术服务，监理服务过程中的全部费用均由受托人自行承担。

四、协议工期

开工日期：2025 年 12 月 5 日（自合同签订之日起算）

竣工日期：2025 年 12 月 11 日

五、协议生效

本协议订立时间：2025 年 12 月 5 日。

订立地点：深圳市深汕特别合作区。

生效条件：各方签字盖章后生效。

六、其他

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局作为行业主管部门与甲方共同做好项目资金监管。本协议未尽事宜，应当三方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中

华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

七、合同份数

本协议一式 6 份，三方各执 2 份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

本页无正文，为深圳市深汕特别合作区赤石办事处、赤石镇冰深村民委员会与深圳市华建工程项目管理有限公司签订的《深汕特别合作区冰深村道路修复工程（全过程监理服务）》协议签署页。

甲方	深圳市深汕特别合作区赤石办事处（盖章） 法定代表人/委托代理人：施圣悦 通讯地址：广东省深圳市深汕特别合作区赤石镇人民路一号
乙方	深圳市华建工程项目管理有限公司（盖章） 法定代表人/委托代理人：怀强 通讯地址： 项目负责人： 联系电话： 签订日期：2025年12月5日
丙方	赤石镇冰深村民委员会（盖章） 法定代表人/委托代理人：林 通讯地址：广东省汕尾市海丰县赤石镇冰深村走马埔 签订日期：2025年12月5日

帮扶验收表

附件 2

深汕特别合作区冰深村道路修复工程

项目帮扶验收表

项目名称：深汕特别合作区冰深村道路修复工程	
项目地点：深汕特别合作区赤石镇冰深村	
帮扶方/受托方/服务方：中深华南科技(深圳)有限公司	
被帮扶方/委托方/建设方：深圳市深汕特别合作区赤石办事处/赤石镇冰深村民委员会	
实施时间：实际开始（开工）为 2025 年 12 月 5 日，完成（竣工）日期为 2025 年 12 月 11 日，合共 8 天。	
项目帮扶验收时间：	
建设内容 完成情况	已按相关合同约定及设计图纸要求完成。 ☒是 ☐否 项目内容及规模：对冰深村部分村道路出现沉降、破损的修复工作，包括但不限于破损道路及周边拆除、清底、平整路基、恢复混凝土村道等。完成帮扶金额8万元人民币。
帮扶完成 情况	资金支持：乙方直接提供资金实际金额：____/____元。 让利（减免费用）金额____/____元。 物资支持：提供设备、材料等物资，包括：____/____， 金额（结算价格或折算价格）：____/____元。 技术支持：提供____/____等技术支持， 金额（结算价格或折算价格）：____/____元。 人员支持：派遣专家人员____/____人次，专家顾问____/____人次为项目服务， 金额（结算价格或折算价格）：____/____元。 其他支持：____/____， 金额（结算价格或折算价格）：____/____元。

帮扶完成 情况	合计完成帮扶金额（结算价格或折算价格）：8万元。其中：直接资金支持金额 / 元，让利（减免）金额为 / 元，捐赠（物资、设备、技术、人员）支持金额 8万元，其他支持金额 / 元。
帮扶效益 情况	拉动经济增长/增加地方财政收入情况： / 。 促进社会进步情况： / 。 带动就业情况： / 。 拉动收入增长情况： / 。 促进产业发展情况： / 。 改善基础设施服务水平情况： 提升村庄的通行能力与对外交通便利 。 环保和可持续发展： 助力百千万高质量发展工程有效推进实施 。 其他： 。
验收意见	帮扶内容完成情况： ☒ 已完成 ☐ 未完成 未完成部分的处理意见： 。
验收结果	☒ 项目帮扶验收通过 ☐ 项目帮扶验收不通过
甲方盖章： 甲方代表签字	乙方盖章： 乙方代表签字：
日期：2025 年 12 月 11 日	日期：2025 年 12 月 11 日
	日期：2025 年 12 月 11 日

六、拟投入的项目团队基本情况

6、拟投入项目团队人员基本情况表

投标人： 深圳市华建工程项目管理有限公司

序号	姓名	学历	职务	职称	注册执业资格	岗位职责
1	陈国军	本科	总监 1	高级工程师	国家注册监理工程师	全面主持监理工作，审批方案，签发指令，组织验收与协调。
2	尹旺	本科	总监 2	工程师	国家注册监理工程师	全面主持监理工作，审批方案，签发指令，组织验收与协调。
3	金波	本科	安全监理工程师	/	国家注册监理工程师	侧重审查安全专项方案、应急预案及重大危险源（深基坑/高支模/起重机械）的辨识与管控。
4	郭亮	专科	安全监理工程师	工程师	广东省专业监理工程师	侧重每日现场安全巡视，排查临电、洞口临边、消防等隐患，下发整改通知并跟踪闭环。
5	祁俊威	本科	驻预制厂监理员	工程师	广东省专业监理工程师	常驻预制厂监造构件生产，检查模具、钢筋、预埋件及混凝土质量，签发出厂验收合格单。
6	吴坚霖	专科	专业监理工程师	/	广东省专业监理工程师	负责土建工程（地基、主体、人防）的检验批验收、隐蔽验收及混凝土浇筑旁站。
7	林喜健	专科	专业监理工程师	工程师	广东省专业监理工程师 广东省安全监理员	负责机电、给排水、暖通、消防等安装工程的质量验收、设备调试及功能性试验监督。

X2025-0010 项目、X2025-0012 项目工程监理服务

资信标

8	全克军	本科	专业监理工程师	工程师	国家注册监理工程师	负责装饰装修及室外配套（道路、管网）的材料验收、工艺检查及功能性试验（打压/闭水）。
9	符东科	专科	监理员	/	广东省专业监理工程师 广东省安全监理员	负责关键工序（混凝土浇筑、防水）的全程旁站，并记录施工过程及影像资料。
10	华锋	专科	监理员	/	广东省专业监理工程师 广东省安全监理员	负责日常巡视检查、进场材料见证取样、实测实量及复核工程量计量数据。
11	吴吉珍	专科	监理员	/	广东省专业监理工程师 广东省安全监理员	负责收尾阶段逐层逐项问题排查，跟踪督促整改闭合，并协助竣工实物交接清点。
12	张文乾	专科	资料员	/	广东省监理员 广东省安全监理员	负责监理文件（通知单、联系单、月报）收发归档，整理验收资料，管理印章及台账。

提示：1.填报拟投入项目团队人员基本情况表，并提供项目团队人员注册执业资格证书（如有）、职称证书（如有）及毕业证原件扫描件。2.项目团队成员必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。

(一)、总监 1陈国军

5、拟派项目负责人简历表
(项目总监 1)

姓名		陈国军	性别	男	年龄	52	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校		湖南城市学院			毕业时间	2016. 1. 20		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限		10 年			投标人企业工作年限	8 年		技术特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
执业资格类型		国家注册监理工程师			执业资格证书编号及注册专业				43007576；房屋建筑工程、市政公用工程	
主要工作经历	2018. 6. 26-至今就职于深圳市华建工程项目管理有限公司									
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计 3 项。（数量上限为 3 项）										
序号	合同工程名称		合同金额(万元)	合同签订/竣工日期	项目类别	项目所在地			建设单位	担任职位
1	博罗县博罗中学新建综合实验大楼及附属配套设施项目（监理）		130. 775715	2025. 4. 30（合同签订）	房屋建筑工程	博罗县博罗中学校园内			博罗县代建项目事务中心	项目总监
2	国际低碳城会展中心论坛配套道路工程（监理）		119. 03584	2025. 3. 25（竣工日期）	市政公用工程	深圳市龙岗区坪地街道坪西社区沿河西路			华润（深圳）有限公司	项目总监
3	鹅埠镇皇家酒店附近内涝点整治工程全过程咨询服务（含监理、造价）		4. 8	2024. 9. 12（竣工日期）	市政公用工程	深圳市深汕特别合作区			深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局	项目总监





使用有效期: 2026年05月13日
- 2026年11月09日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 陈国军

性 别 : 男

出生日期 : 1972年09月28日

注册编号 : 43007576

注册执业单位 : 深圳市华建工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2029年01月19日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



陈国军
个人签名 : 陈国军
签名日期 : 2026.5.13



发证日期 : 2025年11月13日



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2016021430212016430014001262
File No.

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

姓名: 陈国军
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1972年9月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2016年5月21日
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2016年9月26日

Issued on

23027780

Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China编号: JL 00229833
No.

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名	陈国军
性别	男
身份证号	432301197209284013
职称名称	高级工程师
级别	副高级
专业	市政公用工程
评审机构	湖南省工程系列（土建工程专业）高级职称评审委员会
备案时间	2024年12月31日
备案文号	湘人社职称〔2025〕83号
证书编号	A0624199101004424



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。



(二)、总监 2 尹旺

6、拟派项目负责人简历表

(项目总监 2)

姓名		尹旺	性别	男	年龄	40	学历	本科	职称	工程师
毕业院校		长沙理工大学			毕业时间	2015. 12		所学专业	交通土建工程	
工程建设行业工作年限		10			投标人企业工作年限	1		技术特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
执业资格类型		国家注册监理工程师			执业资格证书编号及注册专业				44047818; 房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经历	2025. 7-至今 深圳市华建工程项目管理有限公司									
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计 1 项。（数量上限为 3 项）										
序号	合同工程名称	合同金额 （万元）	合同签订/竣工日期	项目类别	项目所在地	建设单位			担任职位	
1	深汕特别合作区冰深村道路修复工程	0. 264	2025. 12. 11 （竣工日期）	市政公用工程	深汕特别合作区冰深村	深圳市深汕特别合作区赤石办事处//赤石镇冰深村民委员会			项目总监	





使用有效期: 2026年03月02日
- 2026年03月29日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓 名 : 尹旺

性 别 : 男

出生日期 : 1986年09月17日

注册编号 : 44047818

注册执业单位 : 深圳市华建工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2027年12月23日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 尹旺

签名日期 : 2026.3.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期 : 2024年12月24日



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 尹旺
性 别 男
身份证号 430981198609172173
级 别 中级
专 业 市政公用工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101021217



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹旺

社保电脑号：630196057

身份证号码：430981198609172173

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8404.0	4202.0			1110.55	370.22			370.22				221.76	55.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b6ee642f215 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
201850
单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司



(三)、安全监理工程师金波

投标人派任项目机构其他人员简历表

姓名	金波	性 别	男	年 龄	39 岁
职务	安全监理工程师	职 称	无	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362425198711250639	手机号码	15112591406
参加工作时间		2013 年	从事项目总监年限		2 年
项目总监 资格证书编号		44032958			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金（万元）	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	深圳市第二高级中学深汕学校监理	400.433418	2023.10.8-至今	在建	/
深圳市大鹏新区葵涌办事处	卓越蔚蓝铂樾府幼儿园提升工程	21.7959	2024.6.3-2024.12.13	已完	良好
深圳市高级中学	中心南宿舍楼2-4 天花板安全隐患维修及中心北男女宿舍防水补漏监理服务	6.3	2025.5.9-至今	在建	/





使用有效期: 2026年01月20日
- 2026年07月19日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 金波

性 别 : 男

出生日期 : 1987年11月25日

注册编号 : 44032958

注册执业单位 : 深圳市华建工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2029年03月22日

注册专业 : 房屋建筑工程
机电安装工程



个人签名 :

签名日期 :

金波

金波

2026.1.20



发证日期 : 2026年01月08日



监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：金波
证件号码：362425198711250639
性别：男
出生年月：1987年11月
专业：土木工程
批准日期：2022年11月27日
管理号：20221104844000000323



成人高等教育

毕业证书

学生 金波 性别男，一九八七年十一月二十五日生，于二〇二二年三月至二〇二四年六月在本校 土木工程 专业
函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：湖南工业大学

批准文号：国家教委成教厅[1993]9号
证书编号：115355202405604279



校长：蒋昌波

二〇二四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金波 社保电脑号：635588075 身份证号码：362425198711250639 页码：1
参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司 单位编号：201850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		131.04	262.08		65.52	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7de09187de ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司



(四)、安全监理工程师 郭亮

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务		安全监理工程师								
姓名		郭亮	性别	男	年龄	51	学历	专科	职称	工程师
毕业院校		湖南广播电视大学			毕业 时间	1995. 7		所学 专业	工业与民用建筑	
工程建设行业 工作年限		30	监理服务 工作年限	30	投标人企业 工作年限		6	技术 特长	房屋建筑工程 机电安装工程	
工程建设类 执业资格类型		广东省专业监理工 程师		证书 编号	B15050249			登记 专业	房屋建筑工程 机电安装工程	
主要工作 经历	2020. 2-至今 深圳市华建工程项目管理有限公司									
工程监理 服务项目 业绩	2023. 11 在安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区石岩、燕罗、沙井、松岗、新桥）担任专业监理工程师									







表彰状

郭亮安全监理工程师：

在深圳市第二高级中学深汕学校项目交付攻坚战中，您作为安全守护者，时刻绷紧安全之弦。您的严格监督、细致排查，实现了项目建设“零事故”的安全目标，为工程顺利推进和开学保障构筑了最坚实的安全防线。

您的辛勤付出与杰出贡献，我们深表感谢与敬佩！

特此表彰。

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

2025年9月1日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭亮

社保电脑号：802759938

身份证号码：432325197411103117

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9941.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		151.04	262.08		65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7de09cb9f9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
201850

单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司



(五)、驻预制厂监理员 祁俊威

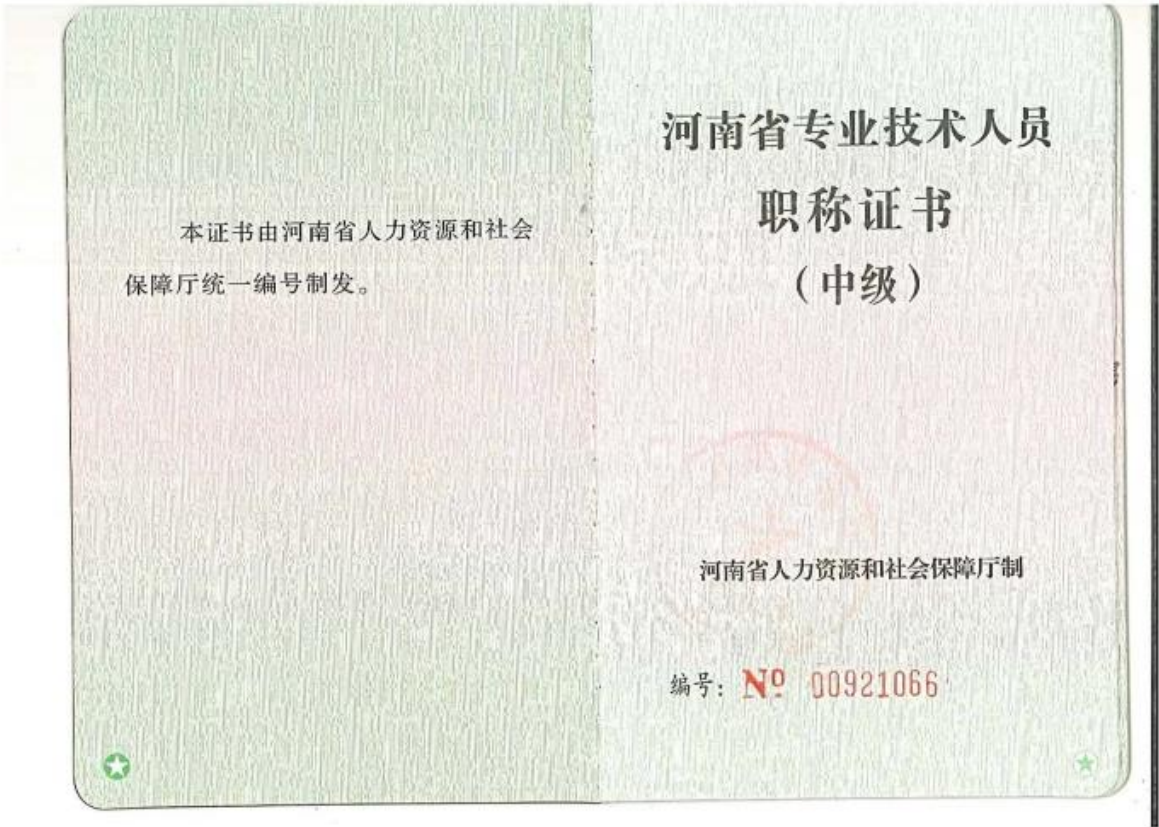
投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	驻预制厂监理员								
姓名	祁俊威	性别	男	年龄	30	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	河南艺术职业学院			毕业 时间	2017.7		所学 专业	装潢艺术设计	
工程建设行业 工作年限	8	监理服务 工作年限		8	投标人企业 工作年限		7	技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师			证书 编号	B20210549		登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经 历	2019.3 至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2019.7 在罗湖区星园学校新建工程（监理）担任监理员								









深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：祁俊威 社保电脑号：647329846 身份证号码：410802199603110035 页码：1
参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司 单位编号：201850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10223.44	4920.72			3768.7	1346.02			437.56				262.08		65.52

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b6ee652948c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司



(六)、专业监理工程师 吴坚霖

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	专业监理工程师								
姓名	吴坚霖	性别	男	年龄	33	学历	专科	职称	/
毕业院校	广东科技职业技术学院			毕业 时间	2015.6		所学 专业	工程造价（建筑工程 造价）	
工程建设行业 工作年限	10	监理服务 工作年限	10	投标人企业 工作年限		5	技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	B20080246			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作 经历	2020.1 至今深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理 服务项目 业绩	2020.12 在安居空港花园项目担任专业监理工程师								





表 彰 状

吴坚霖 总监代表：

在深圳市第二高级中学深汕学校的建设中，您作为总监代表，始终坚守一线，卓越执行。您以精湛的专业技术和一丝不苟的敬业精神，严把土建、精装、园林施工每一道质量关，为项目的整体进度和坚实基础作出了关键贡献。

您的辛勤付出与杰出贡献，我们深表感谢与敬佩！

特此表彰。

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

2025 年 9 月 1 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴坚森
社保电脑号：645593289
参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

身份证号码：440582199307050155
单位编号：201850

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		131.04	262.08		65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7de0956e5h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
201850
单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司



(七)、专业监理工程师 林喜健

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	专业监理工程师								
姓名	林喜健	性别	男	年龄	45	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	华中科技大学			毕业 时间	2014		所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限	23	监理服务 工作年限		23	投标人企业 工作年限		7	技术 特长	市政公用工程 房屋建筑工程
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监 理工程师 广东省安全监 理员		证书 编号	B16110005 A18060544			登记 专业	市政公用工程 房屋建筑工程	
主要工作经 历	2016.5～至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2019.8 在南山外国语学校（集团）滨海中学监理担任专业监理工程师 2022.5 在妈湾跨海通道疏解道路临时道路（纬三路-纬五路）工程（监理）担 任专业监理工程师								





广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2016 年 11 月 30 日

证书编号: B16110005



W5H3O6M2



姓 名: 林喜健

性 别: 男

身份证号: 441721198109125552

专 业 1: 市政公用工程

专 业 2: 房屋建筑工程

工作单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

有效期至: 2028 年 11 月 29 日



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2018 年 05 月 30 日

证书编号: A18060544



V8W8A2V0



姓 名: 林喜健

性 别: 男

身份证号: 441721198109125552

专 业 1: 市政公用工程

专 业 2: 房屋建筑工程

工作单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

有效期至: 2027 年 05 月 29 日

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



approved & authorized
by
Hubei Provincial Department
of
Human Resources and Social Security

编号: J0002016200898



姓名: 林喜健

Full Name

身份证号: 441721198109125552

ID No.

管理号: J0662016023233

Administration No.

发证日期: 2016年09月20日

Issue Date

专业名称: 建筑工程技术

Professional Field

资格名称: 工程师

Qualificational Title

批准时间: 2016年08月28日

Approval Date

批准单位: 襄阳市人力资源
和社会保障局

Approved by

批准文号: 襄人社办[2016]74号

Approval No.

评审组织: 襄阳市工程系列中
级职务评审委员会

Evaluation Organization



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林喜健 社保电脑号：627130255 身份证号码：441721198109125552 页码：1
参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司 单位编号：201850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56				262.08	65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b6ee645a050 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司



(八)、专业监理工程师 仝克军

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	专业监理工程师								
姓名	仝克军	性别	男	年龄	57	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	西北建筑工程学院			毕业 时间	1992. 7		所学 专业	建筑工程	
工程建设行业 工作年限	33	监理服务 工作年限	33	投标人企业 工作年限		4	技术 特长	机电安装工程 电力工程	
工程建设类 执业资格类型	注册监理工程师		证书 编号	13009240			登记 专业	机电安装工程 电力工程	
主要工作经 历	2022. 11～至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2023. 11 在安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区石岩、燕罗、沙井、松岗、新桥）担任专业监理工程师								





使用有效期: 2026年03月02日
- 2026年08月29日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 仝克军

性 别 : 男

出生日期 : 1969年10月10日

注册编号 : 13009240

注册执业单位 : 深圳市华建工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2028年01月23日

注册专业 : 机电安装工程
电力工程



仝克军

个人签名 : 仝克军

签名日期 : 2026.3.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2024年11月22日



监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：全克军
证件号码：132829196910104875
性别：男
出生年月：1969 年 10 月
批准日期：2018 年 05 月 20 日
管理号：201805021120000214



专业技术系列 工程
Professional Series

专业名称 土木建筑
Specialty

资格名称 工程师
Professional Title

评审委员会 认定
Appraisal Committee

授予时间 2013.12
Date of Conferment

证书编号 I 066958
Certificate No.



(加盖区、县、局、总公司钢印有效)

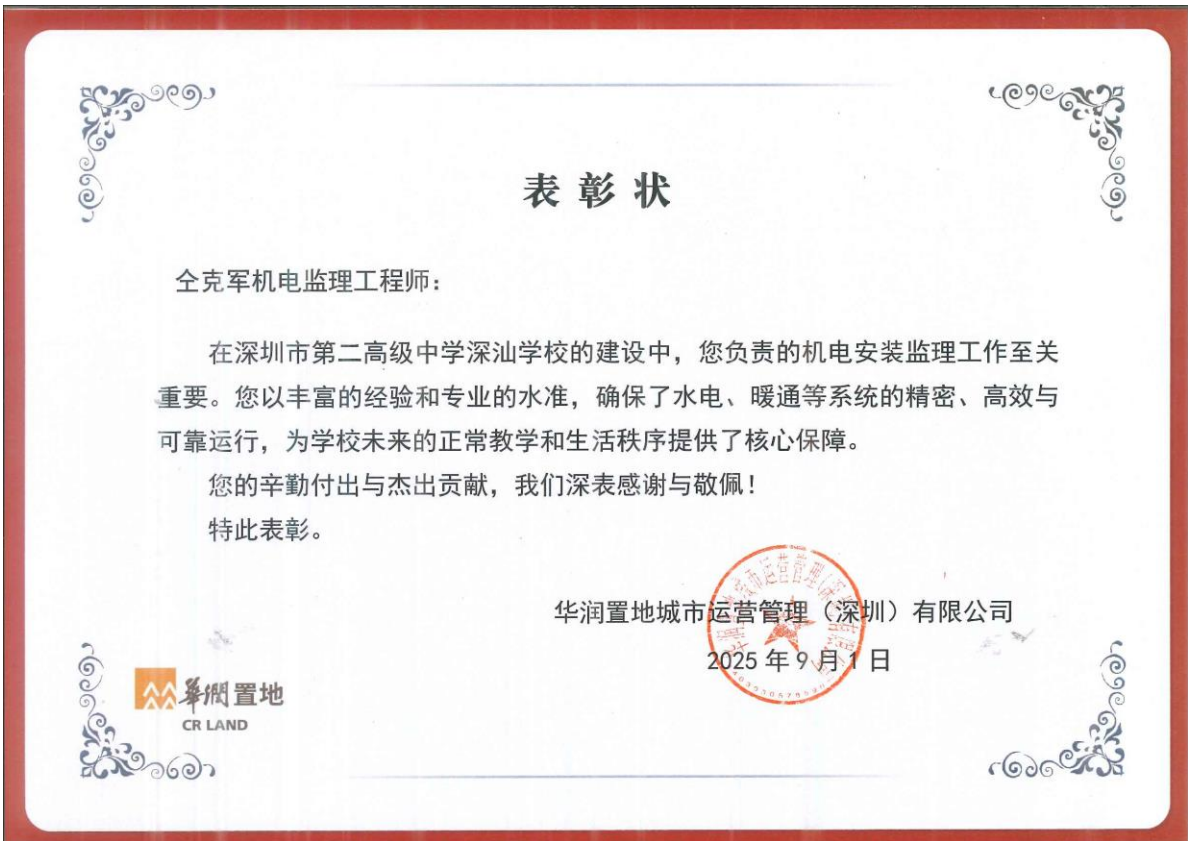
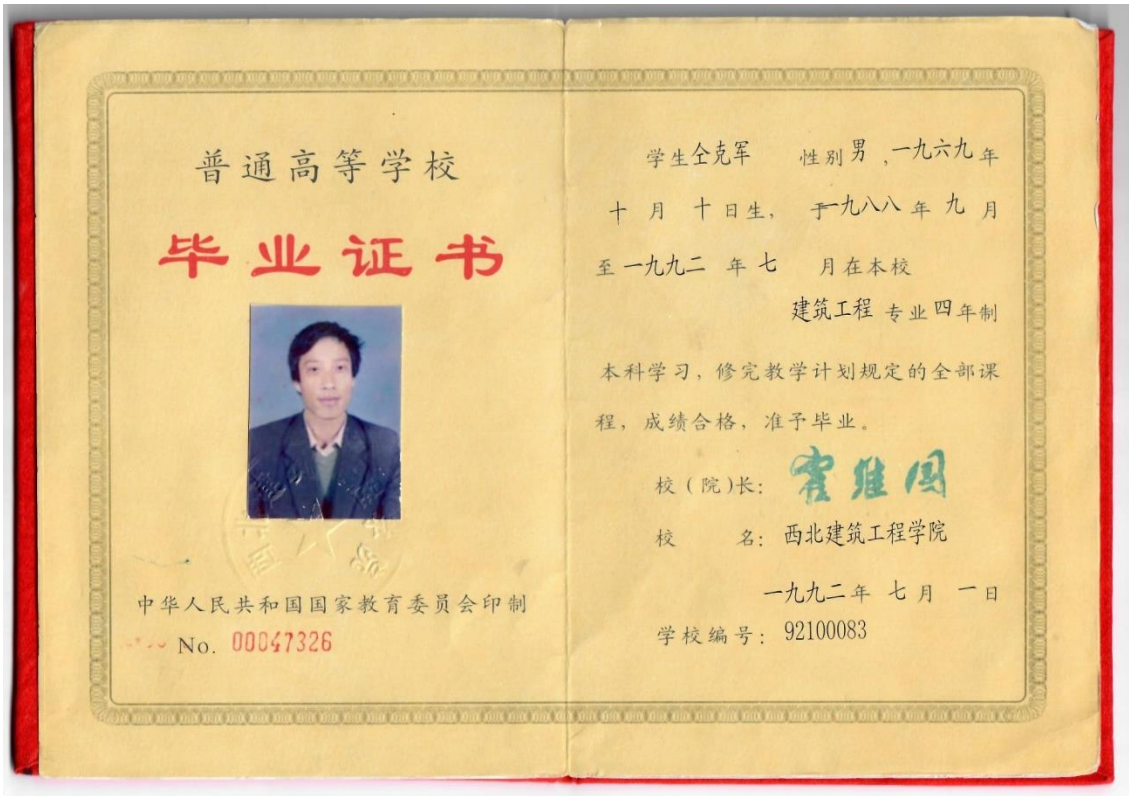
姓名 全克军
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1969.10
Date of Birth

颁证时间 2014.1
Date of Issue





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：全克军 社保电脑号：809324509 身份证号码：132829196910104875 页码：1
参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司 单位编号：201850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		131.04	262.08		65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b6ee6499139 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
201850 单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司



(九)、监理员 符东科

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员								
姓名	符东科	性别	男	年龄	32	学历	大专	职称	/
毕业院校	长江工程职业技术学院			毕业 时间	2016.6		所学 专业	工程造价	
工程建设行业 工作年限	9	监理服务 工作年限	9	投标人企业 工作年限	6		技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师 广东省安全员		证书 编号	B22080529 A19030265			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经 历	2017.1 至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2017.4 在长祥路（光侨路-现状长风路）市政工程（监理）担任监理员								





广东省建设监理协会

GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会

2019 年 02 月 28 日

证书编号: A19030265



19R6S9J2



姓 名: 符东科

性 别: 男

身份证号: 460007199411034418

专 业 1: 房屋建筑工程

专 业 2: 市政公用工程

工作单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

有效期至: 2028 年 02 月 27 日



广东省建设监理协会

GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会

2018 年 06 月 30 日

证书编号: B22080529



M7R4F8R4



姓 名: 符东科

性 别: 男

身份证号: 460007199411034418

专 业 1: 房屋建筑工程

专 业 2: 市政公用工程

工作单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

有效期至: 2028 年 02 月 27 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：符东科 社保电脑号：644408594 身份证号码：460007199411034418 页码：1
参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司 单位编号：201850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56				262.08	65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b6ee658332m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司



(十)、监理员 华锋

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监 理 员								
姓 名	华 锋	性 别	男	年 龄	32	学 历	大专	职 称	/
毕业院校	江西建设职业技术学院			毕业 时间	2016. 7		所学 专业	工程管理	
工程建设行业 工作年限	9	监理服务 工作年限	9	投标人企业 工作年限		6	技术 特长	房屋建筑工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师 广东省安全监理员		证书 编号	B22120086 A18070194			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作经历	2016. 8-至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服务 项目业绩	2019. 7-2023. 1 在罗湖区星园学校新建工程（监理）担任专业监理工程师；合同 额：364.781928 万元 2016. 10 在大鹏新区丰树苑保障性住房项目（监理）担任监理员；合同额：280. 92 万元								





广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2017年10月30日

姓名：华锋

性别：男

身份证号：360502199405013612

专业 1：房屋建筑工程

专业 2：

工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

有效期至：2028 年 11 月 30 日

证书编号：B22120086



G7V8H5E4



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2018年06月30日

姓名：华锋

性别：男

身份证号：360502199405013612

专业 1：房屋建筑工程

专业 2：

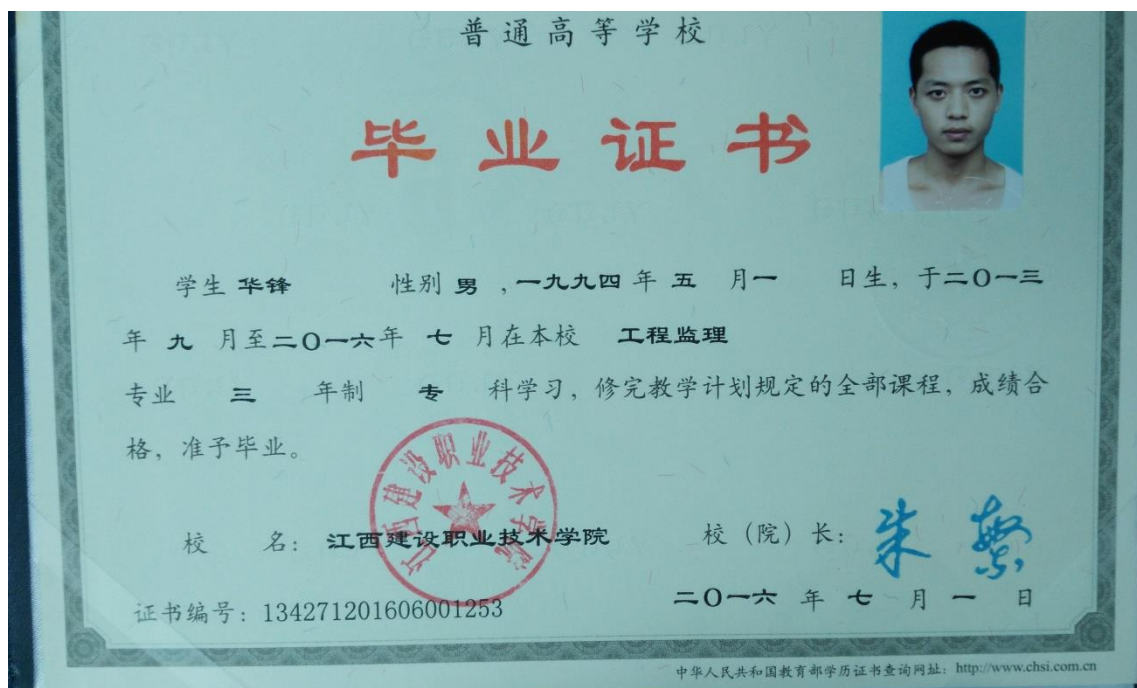
工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

有效期至：2027 年 06 月 29 日

证书编号：A18070194



T1V8S5F6



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：华锋 社保电脑号：644441404 身份证号码：360502199405013612 页码：1
参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司 单位编号：201850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		131.04	262.08		65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b6ee65eebds ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
201850
单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司



(十一)、监理员 吴吉珍

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员								
姓名	吴吉珍	性别	男	年龄	29	学历	专科	职称	/
毕业院校	江西建设职业技术学院			毕业 时间	2018.7		所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限	7	监理服务 工作年限	7	投标人企业 工作年限		6	技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理 工程师		证书 编号	B22110740 A23120459			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经历	2019.4 至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服务项 目业绩	2019.7 在玉律学校（原玉律小学）扩建工程（监理）担任监理员								





广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓 名： 吴吉珍
性 别： 男
身份证号： 36243019970607201X
专 业 1： 房屋建筑工程
专 业 2： 市政公用工程
工作单位： 深圳市华建工程项目管理有限公司
有效期至： 2026 年 12 月 10 日



广东省建设监理协会
2019 年 04 月 30 日

证书编号: B22110740



F5Q4A8C0



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓 名： 吴吉珍
性 别： 男
身份证号： 36243019970607201X
专 业 1： 房屋建筑工程
专 业 2： 市政公用工程
工作单位： 深圳市华建工程项目管理有限公司
有效期至： 2026 年 12 月 10 日



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2023 年 12 月 11 日

证书编号: A23120459



02H2D7Z4



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴吉珍 社保电脑号：801060362 身份证号码：36243019970607201X 页码：1
参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司 单位编号：201850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		131.04	262.08		65.52	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7de0a53b3u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司



(十二)、资料员 张文乾

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	资料员								
姓名	张文乾	性别	男	年龄	27	学历	专科	职称	/
毕业院校	广东环境保护工程职业学院			毕业 时间	2020. 6		所学 专业	给排水工程技术	
工程建设行业 工作年限	5	监理服务 工作年限		5	投标人企业 工作年限		5	技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程
工程建设类 执业资格类型	广东省监理员 广东省安全监 理员			证书 编号	C21050546 A22080548		登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经 历	2020. 5～至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2021. 11 在布心片区 05-07 地块高中新建工程监理担任监理员 2022. 8 在坪山大道中、北绿化景观工程监理项目担任监理员								





广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2021 年 05 月 21 日

证书编号: C21050546



姓 名: 张文乾

性 别: 男

身份证号: 371581199907300011

专 业 1: 房屋建筑工程

专 业 2: 市政公用工程

工作单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

有效期至: 2027 年 05 月 20 日



VIL4H7W3



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2022 年 08 月 22 日

证书编号: A22080548



姓 名: 张文乾

性 别: 男

身份证号: 371581199907300011

专 业 1: 房屋建筑工程

专 业 2: 市政公用工程

工作单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

有效期至: 2027 年 05 月 20 日



U4I9H9K7



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张文乾 社保电脑号：500200899 身份证号码：371581199907300011 页码：1
参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司 单位编号：201850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56				262.08	65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b6ee6574f91 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司



七、履约评价情况

7、履约评价情况

投标人：深圳市华建工程项目管理有限公司

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	评价时间	备注
1	深圳市广深铁路 房地产开发有限 公司	深北家园	优良（95 分）	2025. 2. 18	/
2	深圳国家高技术 产业创新中心	深圳数字技术园绿色低碳升级 改造工程（监理）	优良	2023. 11. 13	/
3	深圳市深汕特别 合作区住房建设 和水务局	鹅埠镇皇家酒店附近内涝点整 治工程全过程咨询服务（含监 理及造价）第一季度	优秀	2025. 4. 9	/
4	规划发展科	2024 年绿地功能完善服务项 目监理服务	优秀（90）	2024. 12. 1	/
5	深证市福田区住 房和建设局	石厦村综合管廊工程（监理）	优	2025. 8. 29	/

提示：提供近 3 年（截标之日起倒推，以评价时间为准），本单位在工程项目中取得建设单位和招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过 5 项，超过 5 项的按证明材料顺序选择前 5 项。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。

(一)、深北家园

建设工程监理履约评价表

工程项目名称：深北家园

监理单位名称	深圳华建工程项目管理有限公司	工程地点	龙华区民治街道新区大道 东侧白松路南侧
建设单位名称	深圳市广深铁路房地产开发有限公司	建设规模	总建筑面积 79131 平方米
项目总监	李彦军	总监代表	龚磊
项目组成员	李彦军、龚磊、彭毕成、黎星富		
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	14	
质量控制	15	14	
进度控制	15	14	
造价控制	15	14	
综合协调能力	15	14	
技术问题处理能力	10	10	
监理资料管理	5	5	
人员到位情况	5	5	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	95	
建设单位意见： 评价优良  项目负责人（签章） 林德平 2025 年 2 月 18 日			

注：总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

(二)、深圳数字技术园绿色低碳升级改造工程（监理）

建设工程监理履约评价表

工程项目名称：深圳数字技术园绿色低碳升级改造工程（监理）

监理单位名称	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程地点	深圳市南山高新区高新南七道数字技术园
建设单位名称	深圳国家高技术产业创新中心	建设规模	概算投资 7862.39 万元
项目总监	熊浩	总监代表	黄涛
项目组成员	熊浩、黄涛、熊亮孜、郭亚芳、窦燕文、胡年生		

工程履约情况评价

考核项目	基准分值	评价得分
安全控制	15	14
质量控制	15	12
进度控制	15	11
造价控制	15	11
综合协调能力	15	12
技术问题处理能力	10	7
监理资料管理	5	5
人员到位情况	5	5
监理人员职业道德行为	5	5
总计	100	82

建设单位意见：

熊浩

项目负责人（签章）
2023 年 11 月 15 日

注：总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

(三)、鹅埠镇皇家酒店附近内涝点整治工程全过程咨询服务（含监理及
造价）

履约评价

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局
关于水务工程建设项目 2025 年第一季度
履约评价及完工履约评价等级公示

我局于 2025 年 4 月 1 日完成鹅埠中心区雨污分流一期工程、
比亚迪一期污水处理工程、里坑泄洪渠防洪工程施工、监理、设
计、勘察、造价咨询、检测监测承包商的 2025 年第一季度履约
评价工作，及完成深汕高中国污水处理站 B 站扩建工程、深汕特
别合作区比亚迪四期应急排水工程、深汕特别合作区深汕西高速
天麒工业园段、鹅埠镇皇家酒店附近内涝点整治工程施工、监理、
设计、勘察、造价咨询、检测监测承包商的完工履约评价工作，
现将各承包商履约评价等级公示。若履约单位对评价结果有异
议，请自公示之日起 5 个工作日内书面提出申诉，逾期未提出的，
视为无异议。

特此公示。

- 附件：1.深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局水务工程
建设项目 2025 年第一季度履约评价等级公示表
2.深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局水务工程
建设项目 2025 年完工履约评价等级公示表

(此页无正文)

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局
2025 年 4 月 9 日



(联系人及电话：谢源，18573059522)

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局 水务工程建设项目2025年完工履约评价等级公示表					
服务类别	序号	项目名称	承包单位	等级	备注
施工	1	深汕特别合作区高中国污水处理厂站B站处理工程	深圳市中嘉建科股份有限公司	中等	
监理			深圳市聚匠工程项目管理有限公司	中等	
勘察			深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
设计			深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	
造价咨询			深圳市建信行工程咨询有限公司	优秀	
监测			深圳市勘察研究院有限公司	优秀	
检测			深圳市盐田港建筑工检测有限公司	优秀	
施工	2	深汕特别合作区比亚迪四期应急排水工程	深圳市烽凯建设有限公司	优秀	
监理			深圳市深合佳工程咨询有限公司	优秀	
勘察			深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
设计			深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
造价咨询			深圳市聚匠工程项目管理有限公司	优秀	
监测			深圳市地勘研究设计院有限公司	优秀	
检测			深圳市深科工程检测有限公司	优秀	
施工	3	深汕特别合作区深汕西高速天麒工业园段排涝工程	深圳市亿正达工程有限公司	优秀	
监理			广东中水工程监理有限公司	优秀	
勘察			深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
设计			深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
造价咨询			深圳市华屹工程顾问有限公司	优秀	
监测			深圳市勘察研究院有限公司	优秀	
施工	4	鹅埠镇皇家酒店附近内涝点整治工程	中电建深汕生态环境有限责任公司	优秀	
全过程咨询			深圳市华建工程项目管理有限公司	优秀	
勘察、设计			深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局 水务工程建设项目2025年第一季度履约评价等级公示表					
服务类别	序号	项目名称	承包单位	等级	备注
施工	1	鹅埠中心区雨污分流一期工程	深圳市深汕建工集团有限公司	中等	
	2	比亚迪一期污水处理工程	深圳市广汇源环保水务服务有限公司	优秀	
	3	里坑泄洪渠防洪工程	深圳市东深工程有限公司	优秀	
监理	1	鹅埠中心区雨污分流一期工程	守重建设监理（深圳）有限公司	中等	
	2	比亚迪一期污水处理工程	深圳市深水兆业顾问有限公司	优秀	
	3	里坑泄洪渠防洪工程	广东中水工程监理有限公司	优秀	
勘察	1	鹅埠中心区雨污分流一期工程	深圳市广汇源环保水务服务有限公司	优秀	
	2	比亚迪一期污水处理工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
	3	沙埔达坑河道治理工程项目	深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
设计	1	鹅埠中心区雨污分流一期工程	深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	
	2	比亚迪一期污水处理工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
	3	里坑泄洪渠防洪工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
造价咨询	1	鹅埠中心区雨污分流一期工程	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	优秀	
	2	比亚迪一期污水处理工程	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	优秀	
	3	里坑泄洪渠防洪工程	深圳市建信行工程顾问有限公司	优秀	
监测	1	鹅埠中心区雨污分流一期工程	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	优秀	
	2	比亚迪一期污水处理工程	深圳市勘察研究院有限公司	优秀	
	3	里坑泄洪渠防洪工程	深圳市勘察研究院有限公司	优秀	
检测	1	鹅埠中心区雨污分流一期工程	深圳市太科检测有限公司	优秀	
	2	比亚迪一期污水处理工程	深圳市恒义建筑技术有限公司	优秀	

(四)、2024 年绿地功能完善服务项目监理服务

深圳市绿化管理处服务类采购项目
履约评价表

采购单位/部门	规划发展科	评价期限	2024年12月1日 ——2025年11月30日
项目名称	2024年绿地功能完善服务项目监理服务		
服务内容	2024年绿地功能完善 服务项目监理服务	合同价	218500元
供应商	深圳市华建工程项目管理有限公司		
服务起止时间	2024年12月1日——2025年11月30日		
评分内容及权重		得分	
一、人员配置（20 分）		20	
二、人员到岗（30 分）		30	
三、服务质量（30 分）		25	
四、协调配合（20 分）		15	
得分合计		90	
评价等级		优秀	
该服务单位在服务期限（2024.12.1~2025.11.30）内，无报告因问题 造成后项工作，履约优秀。			
朱倩倩 梁云江、姚叶		（采购单位公章） 2025 年 12 月 1 日	

备注：优秀（90-100 分），良好（75-89 分），合格（60-74 分），
不合格（59 分及以下）

(五)、石厦村综合管廊工程（监理）

履约评价

附件 3

福田区住建局项目履约情况评价表

合同名称	石厦村综合管廊工程-工程监理与相关服务合同				
供应商	深圳市华建工程项目管理有限公司				
合同金额	1373750 元		合同履约时间	自 2017 年 10 月 19 日至 2021 年 1 月 17 日	
履约 情况 评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	分项 评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		其他	评价内容为： 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
具体情况说明	服务单位根据合同约定完成相关工作，项目建设过程中及时配合项目各项工作的开展，履约过程中未出现违约行为，服务验收合格，项目履约评价结果为“优”。				
评价小组签字（公章）： 孙永柳 李毅文 李安平 2025.8.29 福田区住房和建设局					

备注：1.履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。
2.评价小组：要求 3 人（含）或以上。

八、其他：廉政承诺书、投标人诚信承诺书、项目总监理工程师到岗
承诺函

8、廉政承诺书

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设
高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，（深圳市华建工程项目管理有限公司
司）（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如
下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
 - 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
 - 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
 - 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
 - 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取
利益。
 - 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
 - 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
 - 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
 - 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
 - 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。
- 承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：
- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
 - 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
 - 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
 - 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-22106014

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼纪检监察部（邮编：518200）

承诺人：（盖章） 深圳市华建工程项目管理有限公司

法定代表人：  (签字)

或其授权的代理人：  (签字)

日期：2026 年 6 月 23 日

9、投标人诚信承诺书

投标人诚信承诺书

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我公司郑重承诺，在参与本次 X2025-0010 项目、X2025-0012 项目工程监理服务 的投标过程中，所提交的一切资料（包括但不限于企业资质证明、业绩证明、相关人员资质证书及其他相关文件等）均真实、准确、完整、有效。我们承诺没有隐瞒或虚假陈述任何与投标有关的信息。如有需要我们将配合贵公司进行必要的核查和调查，若未按要求配合核查和调查所产生的不良后果由我公司自行承担。

我公司保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。一旦发现我公司所提供的资料存在任何虚假、伪造或隐瞒的情况，愿意承担由此产生的一切法律责任和后果，包括但不限于取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场的无条件退场、记录不良行为、赔偿招标人的所有损失、接受相关部门的处罚等。

特此声明承诺。

投标人名称（盖章）：深圳市华建工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：2026 年 6 月 23 日

10、项目总监理工程师到岗承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

本人陈国军（姓名），身份证号码：432301197209284013；为深圳市华建工程项目管理有限公司（投标单位名称）拟派 X2025-0010 项目、X2025-0012 项目工程监理服务（工程名称）项目（工程标段编号：2601-440300-04-01-900010005001）
的项目总监理工程师 1（岗位名称）。目前工作岗位状态为（根据实际情况勾选）：

- 1、☐同时参加其他项目投标，且投标有效期未到期；
 - 2、☐其他项目任职中，职位为☐项目总监理工程师；☐其他岗位_____；
- 上述“其他项目”的进展情况为：

- ☐施工准备期；
- ☐施工期；
- ☐竣工和结算期；

- 3、☒空岗期，中标后可立即到场；
- 4、☐其他状态：_____

本人同意担任本项目的（项目总监理工程师 1），清楚并了解招标文件中对该岗位的职责要求，本项目总监理工程师不得同时兼任其他项目，承诺按照深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。
特此承诺！（注：项目总监 1 和项目总监 2 需分别提供项目总监理工程师到岗承诺函）

投标人（盖章）：深圳市华建工程项目管理有限公司

承诺人（签字）：陈国军

日期：2026 年 6 月 23 日

广东政务服务网

企业与人员信息诚信申报平台

您好, 深圳****司! 用户中心 安全退出 常见问题

电话: 838821

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

任职锁定记录

任职记录

锁定记录

任职解锁申请

建筑市场主体信用管理系统

人员任职记录查询

任职中

所有任职类型

陈国军

搜索

序号	人员名称	任职类型	项目编号	工程名称	是否重大项目	创建时间	是否任职中
没有找到匹配的记录							

11、项目总监理工程师到岗承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

本人 尹旺（姓名），身份证号码：430981198609172173；为深圳市华建工程项目管理有限公司（投标单位名称）拟派 X2025-0010 项目、X2025-0012 项目工程监理服务（工程名称）项目（工程标段编号：2601-440300-04-01-900010005001）的项目总监理工程师 2（岗位名称）。目前工作岗位状态为（根据实际情况勾选）：

- 1、☐同时参加其他项目投标，且投标有效期未到期；
- 2、☐其他项目任职中，职位为☐项目总监理工程师；☐其他岗位_____；

上述“其他项目”的进展情况为：

- ☐施工准备期；
- ☐施工期；
- ☐竣工和结算期；

- 3、☒空岗期，中标后可立即到场；
- 4、☐其他状态：_____

本人同意担任本项目的（项目总监理工程师 2），清楚并了解招标文件中对该岗位的职责要求，本项目总监理工程师不得同时兼任其他项目，承诺按照深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。特此承诺！（注：项目总监 1 和项目总监 2 需分别提供项目总监理工程师到岗承诺函）

投标人（盖章）：深圳市华建工程项目管理有限公司

承诺人（签字）：尹旺

日期：2026 年 6 月 23 日

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 深圳****司! 用户中心 安全退出 常见问题

电话: 8388211

SLC 深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

任职锁定记录

任职记录

锁定记录

任职解锁申请

建筑市场主体信用管理系统

人员任职记录查询

任职中

所有任职类型

尹旺

搜索

序号	人员名称	任职类型	项目编号	工程名称	是否重大项目	创建时间	是否任职中
没有找到匹配的记录							