

标段编号： 2601-440300-04-01-900010005001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： X2025-0010项目、X2025-0012项目工程监理服务

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市守重技术有限公司

日期： 2026年06月22日

1、投标人基本情况（格式自拟）

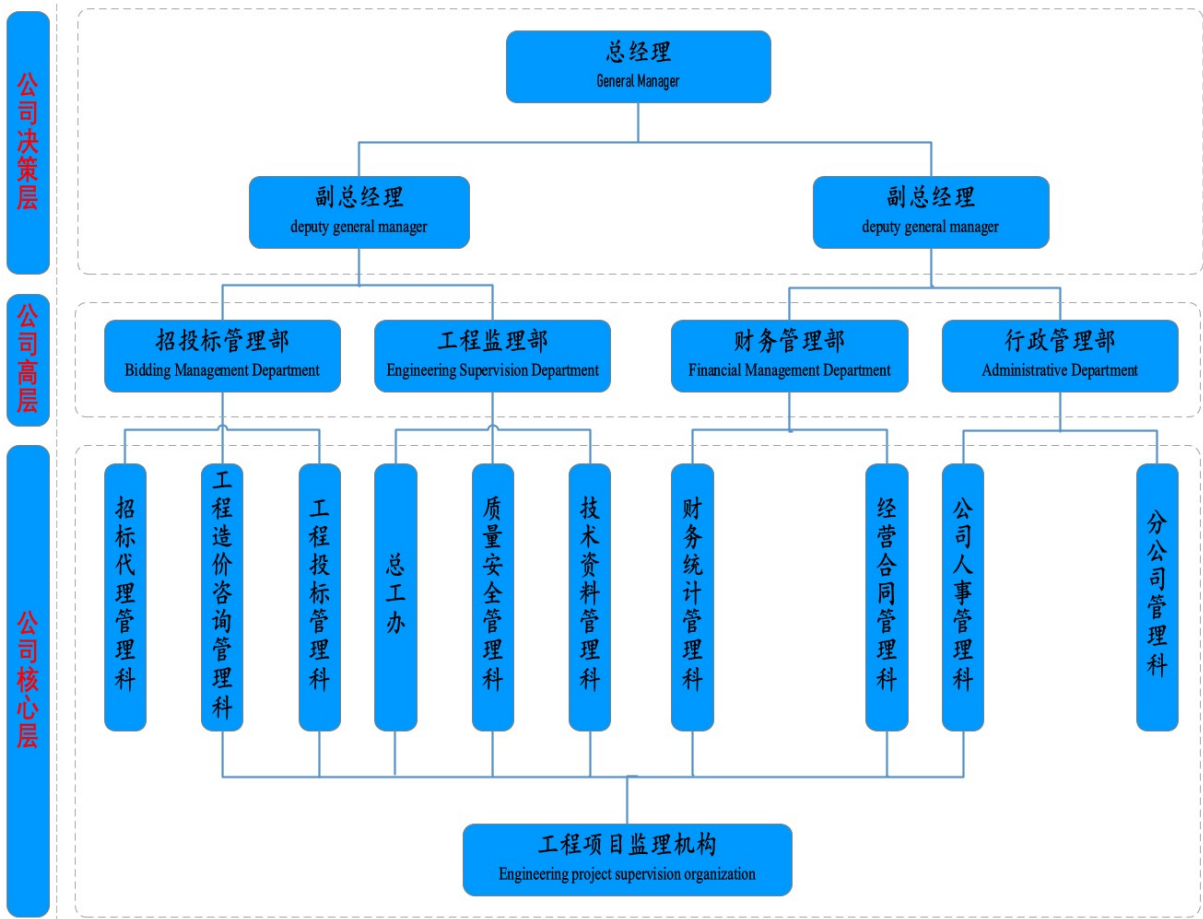
1.1、企业基本情况

企业名称	深圳市守重技术有限公司	注册类专业人员规模	9 人
统一社会信用代码	91440300MA5HLF7W3H	企业所有制（勾选）	☒ 民营企业 ☐ 国有企业
法定代表人	姚贵滨	企业总人数	39 人
可阐述公司简介、组织架构、提供体现自身实力的证明材料	深圳市守重技术有限公司是一家在深圳地区具有较高声誉的监理企业。 公司成立以来，严格遵循“严格监理、优质服务、公正科学、廉洁自律”的方针，恪守“守法、诚信、公正、科学”执业准则，始终秉持着专业、严谨、负责的态度，致力于为各类工程项目提供高质量的监理服务。 公司设立的各项监理机构均严格执行以下管理目标： ● 确保工程质量：通过材料、工艺和施工环节的严格监控，防止质量事故。 ● 保证工程进度：制定计划并协调资源，避免工期延误。 ● 控制工程成本：审核变更与索赔，提高投资效益。 ● 协调各方关系：作为业主、施工方和设计方的沟通桥梁。 ● 提升安全管理：落实“安全第一、预防为主、科学管理、法规遵循”方针，减少安全事故。 在人才方面，公司拥有一支经验丰富、技术精湛、专业齐全的监理团队。团队成员具备深厚的专业知识和丰富的实践经验，能够熟练应对不同类型项目的监理需求。 在业务范围上，涵盖了建筑工程、市政工程、道路桥梁工程等多个领域。无论是大型的商业综合体还是小型的民生工程，公司都能以高度的责任心和敬业精神，严格把控工程质量、进度和安全。 公司注重技术创新和管理创新，积极引入先进的监理理念和技术手段，不断提升监理工作的效率和质量。同时，建立了完善的质量管理体系和安全管理体系，确保每一个监理项目都能达到优质标准。 在市场竞争中，深圳市守重技术有限公司以其可靠的信誉、优质的服务和卓越的业绩，赢得了客户的广泛认可和好评。未来，公司将继续坚守“守信 重律”的经营理念，不断开拓进取，为深圳乃至全国的建设事业做出更大的贡献。 深圳市守重技术有限公司成立于 2022 年 12 月 08 日，企业注册地位于深圳市深汕特别合作区，注册资本为 1000 万元人民币。公司以从事建筑业为主，具备市政公用工程监理甲级、房屋建筑工程监理乙级资质，主要经营项目包括工程管理服务、工程技术服务、招投标代理服务、技术服务与开发等。业务范围覆盖深圳市各区，主要以市政公用工程、房屋建筑、装饰装修为主。公司无不良行为记录，无安全和质量事故，其服务赢得了业主好评。 组织架构：公司主要人员包括执行董事兼总经理姚贵滨，以及监事吴李浩。股东有姚贵滨（大股东，持股比例 80.00%）和吴李浩（持股比例 20.00%）。		

注：按要求附相关证明材料。

1.2、企业组织架构

企业组织架构图
Enterprise organizational structure chart



1.3、相关证明材料

证明材料 1：《企业法人营业执照》



证明材料 2：《工程监理资质证书》



工程监理资质证书

证书编号: E244806438

企业名称: 深圳市守重技术有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5HLF7W3H

法定代表人: 姚贵滨

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇中兴南路113号(二层)

有效期至: 至2027年10月08日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程监理甲级
房屋建筑工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月28日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdic.net>

证明材料 3：《基本存款账户信息》

基本存款账户信息

账户名称：

深圳市守重技术有限公司

账户号码：

44250100010000003233

开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

法定代表人：
(单位负责人)

姚贵滨

基本存款账户编号：

J5840307857603

建行天健世纪支行

2025 年 03 月 11 日

证明材料 4：《企业诚信管理体系认证证书》



证明材料 5：《质量管理体系认证证书》



证明材料 6：《职业健康安全管理体系认证证书》



证明材料 7：《公司名称变更登记通知书》

登记通知书

业务流程号:22510988911

深圳市守重技术有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称：守重建设监理（深圳）有限公司

变更后名称：深圳市守重技术有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二五年二月二十日

注册业务专用章

(电子)

增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22510988911

深圳市守重技术有限公司:

我局予以换发营业执照2份。

深圳市市场监督管理局

二〇二五年二月二十日

注册业务专用章

(电子)

2、投标人同类业绩表

投标人：深圳市守重技术有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同签订时间/ 竣工验收时间	合同价格 (万元)	备注
1	深圳市光明区 辰兴商业管理 有限公司	长圳立体车库 项目	深圳市光明区 玉塘街道长凤 路与长华街交 汇处	2024.04.29 ~ 2025.05.19	19.526300	
2	深圳市龙岗区 吉华街道办事 处	水径路西段市 政工程	深圳市龙岗区 吉华街道辖区	2024.09.24 ~ 至今	83.148642	
3	鲒门街道红源 村村民委员会	鲒门街道“百 千万工程”提 升工程红源铺 岭村一标、二 标监理	深山特别合作 区鲒门街道红 源铺岭村	2025.12.12 ~ 2026.01.28	5.940000	
4	鲒门街道红泉 村村民委员会	鲒门街道“百 千万工程”提 升工程红泉排 角村一标、二 标监理	深山特别合作 区鲒门街道红 泉排角村	2025.12.17 ~ 2026.04.29	5.940000	

提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的同类业绩，**不超过 5 项，超过 5 项的按证明材料顺序选择前 5 项**。须提供《投标人同类业绩表》，证明材料顺序需与《投标人同类业绩表》中项目顺序一致。证明资料为中标通知书（如有）、合同关键页、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验收报告（如有）关键页等。合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。**以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。**

业绩 1: 中标通知书

中标结果公示

项目名称: 长圳新村立体车库项目(工程监理)

招标人: 深圳市光明区辰兴商业管理有限公司

招标控制价: ¥198000.00

招标方式: 邀请招标

定标方法: 最低价中标法

中标单位名称: 守重建设监理(深圳)有限公司

公示期限: 公示期限自本公告发布之日起3天

联系邮箱: Gmcx2023@163.com

序号	投标单位	不含税报价	含税报价	含税咨询费率
1	深圳市风正项目管理有限公司	¥194423.32	¥196367.55	1.7425%
2	深圳市深鹏建设管理有限公司	¥195494.06	¥197449.00	1.7521%
3	守重建设监理(深圳)有限公司	¥193329.70	¥195263.00	1.7327%

说明: 各有关当事人对中标结果有异议的,可以在中标公告发布之日起3日内以书面形式发送至联系邮箱提出质疑,逾期将不予受理。

招标人(盖章): 深圳市光明区辰兴商业管理有限公司

日期: 2024年4月9日

业绩 1：监理合同

GMGCJL-2021-1

工程编号：_____

合同编号：GMTK-CX-(2024) 039

深圳市光明区建设工程
工程监理合同

工程名称：长圳新村立体车库项目

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区辰兴商业管理有限公司

监 理 人：守重建设监理（深圳）有限公司

2021 年版

目 录

第一章 合同协议书1

 一、工程概况1

 二、词语限定1

 三、组成成本合同的文件1

 四、总监理工程师1

 五、签约酬金1

 六、期限2

 七、双方承诺2

 八、合同份数2

 九、合同生效2

第二章 合同通用条件4

 一、定义和解释4

 二、转让和分包5

 三、合同文件6

 四、监理人义务6

 五、委托人义务11

 六、监理酬金13

 七、违约责任16

 八、合同的变更17

 九、合同的转让与分包17

 十、合同的解除、终止18

 十一、合同保障19

 十二、仲裁19

 十三、其他19

第三章 合同专用条件21

第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区辰兴商业管理有限公司

监理人（全称）：守重建设监理（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 工程名称：长圳新村立体车库项目；
- 工程地点：深圳市光明区玉塘街道长凤路与长华街交汇处；
- 工程规模：项目主要建设总车位数约 486 个（其中机械车位约 429 个，平面车位约 57 个）的垂直升降式智能机械立体车库停车场 1 座，12 个充电车位的光储充一体化充电站一座，相关配套设施。
- 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目建筑安装工程费预计 1126.93 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 协议书；
 - 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）（如有）；
 - 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）（如有）；
 - 专用条件；
 - 通用条件；
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：罗辉明，身份证号码：441481199302053399，注册号：44034524。

五、签约酬金

签约酬金（含税 1%）人民币（大写）：壹拾玖万伍仟贰佰陆拾叁元整（¥ 195263.00）；不含税金额为人民币（大写）：壹拾玖万叁仟叁佰贰拾玖元柒角（¥ 193329.70）包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	/	/	/	/

施工阶段监理酬金 (A)	小计 (A)	97%		☐ 是 ☒ 否
	施工阶段监理基本酬金 (A1)	/	/	/
	施工阶段监理绩效酬金 (A2)	/	/	/
保修阶段服务酬金 (B)	/	3%		/
说明：签约酬金=A+B, 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。				

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 个月，自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。施工阶段监理服务时间以实际施工为准。
2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例（2019 修订）》规定的保修期限。
- 具体工程监理期限与施工、保修期限关联，以委托人书面发出的开工通知等文件为准。如实际施工日期与此处约定不一致的，以实际施工日期为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 份，正本 / 份，委托人 份，监理人 份；副本 / 份，委托人 / 份，监理人 / 份。

九、合同生效

合同订立地点： 深圳市光明区 。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位章后生效。

(签署页)

委托人（盖章）：深圳市光明区辰兴商业管理有限公司
统一社会信用代码：91440300MA5HNBU756
注册地址：深圳市光明区凤凰街道塘家社区光源五路9号4栋2218
法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：
项目联系人及电话：赵振津，13723789156
联系地址：深圳市光明区光明街道光明大道638号宏发万悦山大厦1A写字楼27层
邮政编码：518107
电 话：0755-88695567
开户银行：招商银行深圳光明支行
帐 号：755964996910101



监理人（盖章）：守重建设监理（深圳）有限公司
统一社会信用代码：91440300MA5HLE7W3H
注册地址：深圳市龙岗区吉华街道水径社区布龙路208号上水国际文化创意园D栋308
法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：
项目联系人及电话：罗辉明，18675598862
联系地址：深圳市龙岗区吉华街道水径社区布龙路208号上水国际文化创意园D栋308
邮政编码：518172
电 话：18813214027
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
帐 号：4425 0100 0100 0000 3233



合同订立时间：2024 年 4 月 29 日

业绩 1：竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 长圳新村立体车库项目施工总承包

验收日期: 2025年5月19日

建设单位（盖章）：深圳市光明区辰兴商业管理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	长圳新村立体车库项目施工总承包				
工程地点	深圳市光明区玉塘街道长圳社区长凤路和长华街交汇处	建筑面积	11703.8m²	工程造价	2577万元
结构类型	钢结构	层数	地上：12层 地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年6月22日	验收日期	2025年5月19日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市光明区辰兴商业管理有限公司				
勘察单位	深圳市大华勘测科技有限公司				
设计单位	深圳市物业国际建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市景鹏建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市景鹏建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东三浦科技股份有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市景鹏建设工程有限公司				
监理单位	深圳市守重技术有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵振津
副组长	罗辉明、刘婧、喻文学
组员	苏群、董灏、郭康平、王建新、刘华军、周英

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗辉明	王建新、喻文学、刘华军、周英
建筑设备安装工程	刘婧	苏群
工程质控资料	董灏	郭康平

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵振津	深圳市光明区辰兴商业管理有限公司	/	/	赵振津
2	郭康平	深圳市光明区辰兴商业管理有限公司	/	/	郭康平
3	罗辉明	深圳市守重技术有限公司	/	/	罗辉明
4	董灏	深圳市守重技术有限公司	/	/	董灏
5	王建新	深圳市守重技术有限公司	/	/	王建新
6	刘婧	深圳市景鹏建设工程有限公司	/	/	刘婧
7	苏群	广东三浦科技股份股份有限公司	/	/	苏群
8	喻文学	深圳市物业国际建筑设计有限公司	/	/	喻文学
9	周英	深圳市物业国际建筑设计有限公司	/	/	周英
10	刘华军	深圳市大华勘测科技有限公司	/	/	刘华军
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



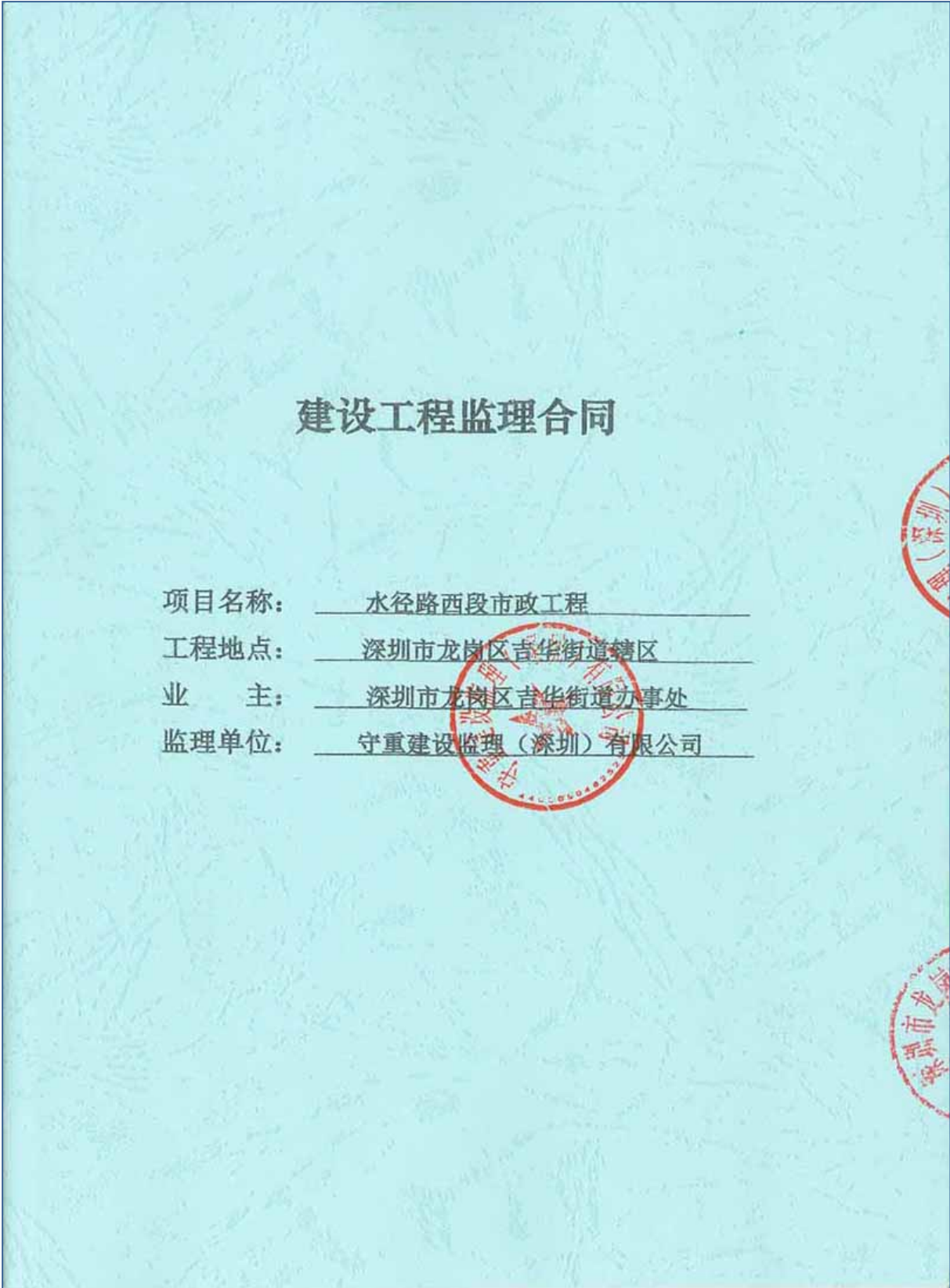
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

长圳新村立体车库项目施工总承包项目工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察等单位相关人员对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料 and 现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 刘华军 注册号: 4406649-AY004 有效期: 至2025年6月				
刘婧 粤2442016201607603(00) 建筑 2026.06.09 深圳市景顺建设工程有限公司				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2025年5月19日	(公章) 总监理工程师: 2025年5月19日	(公章) 单位(项目)负责人: 2025年5月19日	(公章) 单位(项目)负责人: 2025年5月19日	(公章) 单位(项目)负责人: 2025年5月19日
喻文学 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 喻文学 注册号: 4400422-033 有效期: 至2027年5月				

业绩 2：监理合同



第一部分 协议书

委托人（全称）：____深圳市龙岗区吉华街道办事处____

监理人（全称）：____守重建设监理（深圳）有限公司____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：____水径路西段市政工程____；
2. 工程地点：____深圳市龙岗区吉华街道辖区____；
3. 工程规模：____详见图纸____；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：____30866800 元____；

二、词语限定

本合同中的措词和用语与本合同第二部分《通用条件》、及第三部分《专用条件》中的措词和用语同义。

三、下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下，合同或协议、文件另有说明的除外：

1. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
2. 建设工程监理协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

4. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

5. 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；

6. 本合同通用条件。

四、监理范围

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设进度和安全施工、文明施工等方面代表委托人实施监督与管理。

对本工程下列阶段实行监理：

☐ 建设前期阶段 ☐ 设计阶段 ☒ 施工准备阶段 ☒ 施工阶段 ☒ 保修阶段

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：罗辉明，身份证号码：441481199302053399，注册号 44034524；

五、签约酬金

签约酬金（大写）：831486.42 元（¥ 捌拾叁万壹仟肆佰捌拾陆元肆角贰分整）。取费标准按《深价规 2009（01）号》执行，计算公式如下：

施工阶段监理费（万元）= $78.1 + (3086.68 - 3000) \times \{ (120.8 - 78.1) \div (5000 - 3000) \}$ = 79.950618 万元；

保修期的监理费为施工阶段监理费的 4%（万元）：
 $79.950618 \times 4\% = 3.198024$ 万元；

本项目监理费合计金额；79.950618 万元 + 3.198024 万元

=83.148642 万元（其中施工阶段监理费计费基数暂定为概算建安费 3086.68 万元，实际计费基数以财政评审审定建安费基数为准。）

（1）建安费 ≥ 200 万元项目：最终监理费以工程审计审核为计费基数。

（2）建安费 < 200 万元项目：最终监理费以工程结算审核价为计费基数。

2. 监理酬金的支付方式：

（1）建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式： 无。

（2）施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付为进度款每月支付一次，可采取下列两种方式，按 B 执行：

A、按月度额支付：

月度监理酬金 = (监理酬金总额 - 预付款) / 监理期限(月)；即 无。

B、按工程形象进度支付：

自监理合同签订之日委托人应根据财政拨款情况及政府资金支付程序支付合同监理费的 30% 作为预付款。

工程按进度款支付至合同监理费的 80% 后停止支付，审计结算后支付至监理费的 95%，

余款在保修期满后一次付清，最终监理酬金以政府审计部门审定价为准，具体支付时间以委托人财政审批流程为准。

本合同涉及的监理酬金，监理人须按委托人的请款程序准备资料，待该项目政府资金指标到达街道后由委托人进行审批、支付。

包括:

1. 监理酬金: 79.950618 万元。
2. 相关服务酬金: /。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: /。
- (2) 设计阶段服务酬金: /。
- (3) 保修阶段服务酬金: 3.198024 万元。
- (4) 其他相关服务酬金: /。

六、期限

1. 监理期限:

自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2024 年 9 月 24 日。

2. 订立地点: _____。

3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 其中委托人 陆 份, 监理人 贰 份, 双方签字盖章后本合同生效。

委托人: _____ (盖章)

监理人: _____ (盖章)

住所: _____

住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创新大道南侧、创富路东侧晟火科技园 B 栋 307B 室

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 郭文平

的代理人: (签字) 郭文平

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: _____

账号: 44250100010000003233

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: _____

91440300MA5HLF7W3H

电话: _____ 电话: _____

传真: _____ 传真: _____

电子邮箱: _____ 电子邮箱: _____

业绩 3：政务活动通知

政 务 活 动 通 知

定于 2025 年 11 月 18 日（星期二）下午 15:00，在深汕特别合作区鲘门街道排角村广场举行 2025 年深圳市深汕特别合作区“百千万工程”建筑业企业结对帮扶集中开工仪式。具体安排如下：

一、参加人员

（一）鲘门党工委书记戴昊同志、鲘门党工委副书记林友捷同志；

（一）区住建水务局局长代晓东同志；

（三）区住建水务局相关负责同志、区“百千万工程”指挥部城镇建设专班办公室相关负责同志；

（四）红泉排角村、红源铺岭村、红源下寮村、红源黄甲坑村委会代表；

（五）深圳市深汕特别合作区建筑业协会、中铁十二局集团市政工程有限公司、中建七局第四建筑有限公司、广东通顺建设工程有限公司、深圳二十冶建设有限公司、深圳市深汕建工集团有限公司、深圳中铁建湾区投资建设有限公司、守重建设监理（深圳）有限公司、深圳市华建工程项目管理有限公司、深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司企业主要负责人和相关负责人。

二、活动安排

14:30-15:00: 组织签到（30 分钟）；

15:00-15:10: 主持开场白，介绍重要参会嘉宾并宣布开工仪式正式开始（10 分钟）；

15:10-15:20: （第一轮签约）请鲘门街道红泉排角村代表上场，同时有请中铁十二局集团市政工程有限公司、中建七局第四建筑有限公司、守重建设监理（深圳）有限公司、深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司领导上台签约。（10 分钟）

15:20-15:30 （第二轮签约）请鲘门街道红源铺岭村代表上场，同时有请广东通顺建设工程有限公司、深圳二十冶建设有限公司、守重建设监理（深圳）有限公司、深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司领导上台签约。（10 分钟）

15:30-15:40 （第三轮签约）请鲘门街道红源下寮村和红源黄甲坑村代表上场，同时有请深圳市深汕建工集团有限公司、深圳中铁建湾区投资有限公司、深圳市华建工程项目管理有限公司、深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司领导上台签约。（签约完毕）（10 分钟）

15:40-15:50 请参会领导与签约代表上台合影留念。（10 分钟）

15:55 活动结束。

三、工作要求

（一）高度重视、精心部署。鲘门街道负责统筹协调、联络、材料、会务等各项筹备工作。

（二）协议备案要求。签约完成后，由鲘门街道将协议扫描电子版报送至区“百千万工程”指挥部城镇建设专班办公室备案。

（三）加强协作，务求实效。请各建筑业企业与各镇村高标准落实分工任务，加强沟通协作与合作成果落地，务求取得实效。

四、其他事项

（一）请各单位参加人员着正装出席。

（二）请各单位于 2025 年 11 月 19 日（星期二）中午 12:00 前反馈参加人员姓名、职务及联系方式（联系人：梁诗曼 15625137695）。

区“百千万工程”指挥部城镇建设专班办公室

2025 年 11 月 18 日

（联系人：梁诗曼，15625137695）

业绩 3：监理合同

协议编号：ZJSWBQWBF206-2

深圳市深汕特别合作区“百千万工程”

监理企业帮扶协议

项目名称：鲘门街道“百千万工程”提升工程红源铺岭村一标、二标监理

甲方：鲘门街道红源村村民委员会

乙方：深圳市守重技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区鲘门街道“百千万工程”提升工程提供监理方面技术咨询、解决方案等相关帮扶工作。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥工程监理企业技术所长，配合施工企业做好结对帮扶，提高受帮扶单位的项目管理水平、增强工程质量保障能力，促进乡村振兴。

一、帮扶内容

工程监理服务：服务范围：鲘门街道“百千万工程”提升工程：鲘门红源铺岭村一标、二标提升项目具体监理服务内容，包括但不限于施工质量、进度、安全等方面的监理。

服务标准：依据国家相关法律法规和行业标准，确保监理服务的专业性和规范性。

二、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥资源等方面的优势，配合乙方监理监理工作，为工作过程中遇到的困难和问题，做好协调解决和保障工作。

2. 乙方应积极配合甲方工作，按照协议约定为甲方提供监理服务和技术支持，包括施工过程中出现的质量和安全隐患问题提供技术咨询、帮助，必要时提出解决方案和处理意见。

三、帮扶金额

鲘门红源铺岭村一标、二标提升项目总投资预算为 180 万元人民币，乙方帮扶监理服务金额为 5.94 万元人民币，受托人自愿免费为委托人提供监理咨询服务，监理过程中的全部费用均由受托人自行承担。

项目总监姓名：李明军，身份证号码：430721198201181319，注册号：44051040。

四、协议工期

1. 开工日期：2025 年 11 月 日（自合同签订之日起算）

2. 竣工日期： 年 月 日

五、协议生效

1. 本协议订立时间：2025 年 11 月 25 日。

2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。

3. 生效条件：各方签字盖章后生效。

六、其他

1. 本协议未尽事宜，应当双方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

4. 本协议项下帮扶服务的验收，应根据帮扶协议约定的服务范围、服务标准及帮扶工作实际开展情况进行。

5. 本协议履行过程中，若出现协议约定之外的额外帮扶需求或帮扶内容调整，双方可就该部分事宜另行协商一致后签订补充协议。补充协议与本协议具有同等法律效力，补充协议约定与本协议不一致的，以补充协议为准。补充协议的签订应遵循本协议的基本原则，并符合相关法律法规规定。

七、合同份数

本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

本页无正文，为鲘门街道红源村村民委员会与深圳市守重技术有限公司签订的《鲘门街道“百千万工程”提升工程红源铺岭村一标、二标监理》协议签署页。

甲方	甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期： 年 月 日
乙方	乙方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 通讯地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇中兴南路 113 号(二层) 联系人：吴七燕 联系电话：18813214027 签订日期：2025 年 11 月 25 日

业绩 3：竣工验收报告

鲘门街道“百千万工程”提升工程红源铺岭村一、二标监理
帮扶项目验收表

项 目 名 称	鲘门街道“百千万工程”提升工程红源铺岭村一、二标监理
项 目 地 点	深汕特别合作区鲘门街道红源铺岭村
帮扶方/受托方/服务方	深圳市守重技术有限公司
被帮扶方/委托方/建设方	鲘门街道红源铺岭村村委会
实 施 时 间	一标：实际开始（开工）为 2025 年 12 月 12 日，完成（竣工）日期为 2026 年 01 月 28 日，合计 48 日历天。 二标：实际开始（开工）为 2026 年 01 月 14 日，完成（竣工）日期为 2026 年 01 月 28 日，合计 15 日历天。
项目帮扶验收时间	2026 年 01 月 28 日
建设内容 完成情况	已按相关帮扶协议约定及相关要求完成。 ☒ 是 ☐ 否 项目内容及规模:鲘门街道“百千万工程”提升工程红源铺岭村一、二标具体监理服务内容，包括但不限于施工质量、进度、安全等方面的监理。提供项目监理技术服务费 5.94 万元。
帮扶完成 情况	资金支持: 乙方直接提供资金实际金额: _____ 万元。 让利(减免费用)金额 _____ 万元。 物资支持: 提供设备、材料等物资,包括: _____ 金额(结算价格或折算价格): _____ 万元。 技术支持: 提供 _____ 等技术支持, 金额(结算价格或折算价格): _____ 万元。 人员支持: 派遣专家人员 _____ 人次, 专家顾问 _____ 人次为项目服务, 金额(结算价格或折算价格): _____ 万元。 其他支持: _____, 金额(结算价格或折算价格): _____ 万元。 合计完成帮扶金额(结算价格或折算价格): 5.94 万元。其中:直接资金支持金额 _____ 万元, 让利(减免)金额为 _____ 万元, 捐赠(物资、设备、技术、人员)支持金额 _____ 万元, 其他支持金额 _____ 万元。

帮扶效益情况	拉动经济增长/增加地方财政收入情况:_____。 促进社会进步情况:有效的对周围环境进行整治,提升人居环境、激活经济、传承文化、优化治理、促进融合,显著改善了乡镇居民的生活质量和发展机会,弥合了城乡鸿沟,增强了基层社会的活力和凝聚力,推动中国社会整体进步和构建新型城乡关系。 带动就业情况:_____。 拉动收入增长情况:_____。 促进产业发展情况:_____。 改善基础设施服务水平情况:_____。 环保和可持续发展:_____。 其他:有效预防和减少项目安全事故发生,保障人员生命财产安全和工程顺利进行。确保项目质量、工期、安全、环保等控制目标得以实现,确保信息畅通,提高管理效率,及时沟通各方意见,营造良好的协作环境。
验收意见	帮扶内容完成情况: ☒ 已完成 ☐ 未完成 未完成部分的处理意见:_____。
验收结果	☒ 项目帮扶验收通过 ☐ 项目帮扶验收不通过
甲方盖章:	乙方盖章:
甲方代表签字:	乙方代表签字:
日期:2026年1月28日	日期:2026年1月28日

深圳市深汕特别合作区鲘门办事处

感谢信

深圳市守重技术有限公司：

为深入推进“百千万工程”落地见效，贵单位主动认领帮扶项目，持续改善辖区村落人居环境、完善基础设施建设，我办事处向贵单位致以最衷心的感谢和最崇高的敬意！

帮扶期间，贵单位始终坚守原则、精益求精，严格按照工程规范要求，全程跟进各项工程，贵单位工作人员恪尽职守、认真负责，及时发现并督促整改各类问题，确保工程经得住时间和群众的检验。

感恩贵单位的无私奉献与鼎力相助，为我街道高质量推进“百千万工程”筑牢了基础。祝愿贵单位各项事业蓬勃发展，再创佳绩！

深圳市深汕特别合作区鲘门办事处

2026年2月10日



业绩 4：政务活动通知

政 务 活 动 通 知

定于 2025 年 11 月 18 日（星期二）下午 15:00，在深汕特别合作区鲘门街道排角村广场举行 2025 年深圳市深汕特别合作区“百千万工程”建筑业企业结对帮扶集中开工仪式。具体安排如下：

一、参加人员

（一）鲘门党工委书记戴昊同志、鲘门党工委副书记林友捷同志；

（一）区住建水务局局长代晓东同志；

（三）区住建水务局相关负责同志、区“百千万工程”指挥部城镇建设专班办公室相关负责同志；

（四）红泉排角村、红源铺岭村、红源下寮村、红源黄甲坑村委会代表；

（五）深圳市深汕特别合作区建筑业协会、中铁十二局集团市政工程有限公司、中建七局第四建筑有限公司、广东通顺建设工程有限公司、深圳二十冶建设有限公司、深圳市深汕建工集团有限公司、深圳中铁建湾区投资建设有限公司、守重建设监理（深圳）有限公司、深圳市华建工程项目管理有限公司、深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司企业主要负责人和相关负责人。

二、活动安排

14:30-15:00: 组织签到（30 分钟）；

15:00-15:10: 主持开场白，介绍重要参会嘉宾并宣布开工仪式正式开始（10 分钟）；

15:10-15:20: （第一轮签约）请鲘门街道红泉排角村代表上场，同时有请中铁十二局集团市政工程有限公司、中建七局第四建筑有限公司、守重建设监理（深圳）有限公司、深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司领导上台签约。（10 分钟）

15:20-15:30（第二轮签约）请鲘门街道红源铺岭村代表上场，同时有请广东通顺建设工程有限公司、深圳二十冶建设有限公司、守重建设监理（深圳）有限公司、深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司领导上台签约。（10 分钟）

15:30-15:40（第三轮签约）请鲘门街道红源下寮村和红源黄甲坑村代表上场，同时有请深圳市深汕建工集团有限公司、深圳中铁建湾区投资有限公司、深圳市华建工程项目管理有限公司、深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司领导上台签约。（签约完毕）（10 分钟）

15:40-15:50 请参会领导与签约代表上台合影留念。（10 分钟）

15:55 活动结束。

三、工作要求

（一）高度重视、精心部署。鲘门街道负责统筹协调、联络、材料、会务等各项筹备工作。

（二）协议备案要求。签约完成后，由鲘门街道将协议扫描电子版报送至区“百千万工程”指挥部城镇建设专班办公室备案。

（三）加强协作，务求实效。请各建筑业企业与各镇村高标准落实分工任务，加强沟通协作与合作成果落地，务求取得实效。

四、其他事项

（一）请各单位参加人员着正装出席。

（二）请各单位于 2025 年 11 月 19 日（星期二）中午 12:00 前反馈参加人员姓名、职务及联系方式（联系人：梁诗曼 15625137695）。

区“百千万工程”指挥部城镇建设专班办公室

2025 年 11 月 18 日

（联系人：梁诗曼，15625137695）

业绩 4：监理合同

协议编号： ZJSWBQWBF206-1

深圳市深汕特别合作区“百千万工程”
监理企业帮扶协议

项目名称： 鲘门街道“百千万工程”提升工程红泉排角村一标、二标监理

甲 方： 鲘门街道红泉村村民委员会

乙 方： 深圳市守重技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区鲘门街道“百千万工程”提升工程提供监理方面技术咨询、解决方案等相关帮扶工作。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥工程监理企业技术所长，配合施工企业做好结对帮扶，提高受帮扶单位的项目管理水平、增强工程质量保障能力，促进乡村振兴。

一、帮扶内容

工程监理服务：服务范围：鲘门街道“百千万工程”提升工程：鲘门红泉排角村一标、二标提升项目具体监理服务内容，包括但不限于施工质量、进度、安全等方面的监理。

服务标准：依据国家相关法律法规和行业标准，确保监理服务的专业性和规范性。

二、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥资源等方面的优势，配合乙方监理监理工作，为工作过程中遇到的困难和问题，做好协调解决和保障工作。
2. 乙方应积极配合甲方工作，按照协议约定为甲方提供监理服务和技术支持，包括施工过程中出现的质量和安全隐患提供技术咨询、帮助，必要时提出解决方案和处理意见。

三、帮扶金额

鲘门红泉排角村一标、二标提升项目总投资预算为 180 万元人民币，乙方帮扶监理服务金额为 5.94 万元人民币，受托人自愿免费为委托人提供监理咨询服务，监理过程中的全部费用均由受托人自行承担。

项目总监姓名：李明军，身份证号码：430721198201181319，注册号：44051040。

四、协议工期

1. 开工日期：2025 年 11 月 日（自合同签订之日起算）

2. 竣工日期： 年 月 日

五、协议生效

1. 本协议订立时间：2025 年 11 月 25 日。

2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。

3. 生效条件：各方签字盖章后生效。

六、其他

1. 本协议未尽事宜，应当双方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

4. 本协议项下帮扶服务的验收，应根据帮扶协议约定的服务范围、服务标准及帮扶工作实际开展情况进行。

5. 本协议履行过程中，若出现协议约定之外的额外帮扶需求或帮扶内容调整，双方可就该部分事宜另行协商一致后签订补充协议。补充协议与本协议具有同等法律效力，补充协议约定与本协议不一致的，以补充协议为准。补充协议的签订应遵循本协议的基本原则，并符合相关法律法规规定。

七、合同份数

本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

本页无正文，为鲘门街道红泉村村民委员会与深圳市守重技术有限公司签订的《鲘门街道“百千万工程”提升工程红泉排角村一标、二标监理》协议签署页。

甲方	甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期： 年 月 日
乙方	乙方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 通讯地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇中兴南路 113 号(二层) 联系人：吴七燕 联系电话：18813214027 签订日期：2025 年 11 月 25 日

业绩 4：竣工验收报告

鲘门街道“百千万工程”提升工程红泉排角村一、二标监理
帮扶项目验收表

项 目 名 称：	鲘门街道“百千万工程”提升工程红泉排角村一、二标监理
项 目 地 点：	深汕特别合作区鲘门街道红泉排角村
帮扶方/受托方/服务方：	深圳市守重技术有限公司
被帮扶方/委托方/建设方：	鲘门街道红泉村村民委员会
实 施 时 间：	一标：实际开始（开工）为 2025 年 12 月 17 日，完成（竣工）日期为 2026 年 04 月 29 日，合计 134 日历天。 二标：实际开始（开工）为 2025 年 12 月 17 日，完成（竣工）日期为 2026 年 04 月 29 日，合计 134 日历天。
项目帮扶验收时间：	2026 年 04 月 29 日
建设内容 完成情况	已按相关帮扶协议约定及相关要求完成。 ☒ 是 ☐ 否 项目内容及规模:鲘门街道“百千万工程”提升工程红泉排角村一、二标具体监理服务内容，包括但不限于施工质量、进度、安全等方面的监理。提供项目监理技术服务费 5.94 万元。
帮扶完成 情况	资金支持: 乙方直接提供资金实际金额: _____ 万元。 让利(减免费用)金额 _____ 万元。 物资支持: 提供设备、材料等物资,包括: _____ 金额(结算价格或折算价格): _____ 万元。 技术支持: 提供 _____ 等技术支持, 金额(结算价格或折算价格): _____ 万元。 人员支持: 派遣专家人员 _____ 人次, 专家顾问 _____ 人次为项目服务, 金额(结算价格或折算价格): _____ 万元。 其他支持: _____ 金额(结算价格或折算价格): _____ 万元。 合计完成帮扶金额(结算价格或折算价格): 5.94 万元。其中:直接资金支持金额 _____ 万元, 让利(减免)金额为 _____ 万元, 捐赠(物资、设备、技术、人员)支持金额 _____ 万元, 其他支持金额 _____ 万元。

帮扶效益情况	拉动经济增长/增加地方财政收入情况:_____。
	促进社会进步情况:有效的对周围环境进行整治,提升人居环境、激活经济、传承文化、优化治理、促进融合,显著改善了乡镇居民的生活质量和发展机会,弥合了城乡鸿沟,增强了基层社会的活力和凝聚力,推动中国社会整体进步和构建新型城乡关系。
	带动就业情况:_____。
	拉动收入增长情况:_____。
	促进产业发展情况:_____。
	改善基础设施服务水平情况:_____。
	环保和可持续发展:_____。
	其他:有效预防和减少项目安全事故发生,保障人员生命财产安全和工程顺利进行。确保项目质量、工期、安全、环保等控制目标得以实现,确保信息畅通,提高管理效率,及时沟通各方意见,营造良好的协作环境。
验收意见	帮扶内容完成情况: ☒ 已完成 ☐ 未完成 未完成部分的处理意见:_____
验收结果	☒ 项目帮扶验收通过 ☐ 项目帮扶验收不通过
甲方盖章:  甲方代表签字:  日期: 2026年4月29日 乙方盖章:  乙方代表签字:  日期: 2026年4月29日 	

深圳市深汕特别合作区鲘门办事处

感谢信

深圳市守重技术有限公司：

为深入推进“百千万工程”落地见效，贵单位主动认领帮扶项目，持续改善辖区村落人居环境、完善基础设施建设，我办事处向贵单位致以最衷心的感谢和最崇高的敬意！

帮扶期间，贵单位始终坚守原则、精益求精，严格按照工程规范要求，全程跟进各项工程，贵单位工作人员恪尽职守、认真负责，及时发现并督促整改各类问题，确保工程经得住时间和群众的检验。

感恩贵单位的无私奉献与鼎力相助，为我街道高质量推进“百千万工程”筑牢了基础。祝愿贵单位各项事业蓬勃发展，再创佳绩！

深圳市深汕特别合作区鲘门办事处

2026年2月10日



3、投标人“百千万工程”帮扶项目业绩表

序号	项目名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/ 竣工验收时间	提交何种 证明材料	工程地点
1	鲘门街道“百千万工程”提升工程红源铺岭村一标、二标监理	鲘门街道红源村村民委员会	5.940000 万元	2025.12.12 ~ 2026.01.28	①政务活动通知 ②监理合同 ③竣工验收报告 ④感谢信	深山特别合作区鲘门街道红源铺岭村
2	鲘门街道“百千万工程”提升工程红泉排角村一标、二标监理	鲘门街道红泉村村民委员会	5.940000 万元	2025.12.17 ~ 2026.04.29	①政务活动通知 ②监理合同 ③竣工验收报告 ④感谢信	深山特别合作区鲘门街道红泉排角村

提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩，**不超过 5 项，超过 5 项的按证明材料顺序选择前 5 项**。须提供《投标人“百千万工程”帮扶项目业绩表》，证明材料顺序需与《投标人“百千万工程”帮扶项目业绩表》中项目顺序一致。证明资料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、工程造价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。**以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。**

业绩 1：政务活动通知

政 务 活 动 通 知

定于 2025 年 11 月 18 日（星期二）下午 15:00，在深汕特别合作区鲘门街道排角村广场举行 2025 年深圳市深汕特别合作区“百千万工程”建筑业企业结对帮扶集中开工仪式。具体安排如下：

一、参加人员

（一）鲘门党工委书记戴昊同志、鲘门党工委副书记林友捷同志；

（一）区住建水务局局长代晓东同志；

（三）区住建水务局相关负责同志、区“百千万工程”指挥部城镇建设专班办公室相关负责同志；

（四）红泉排角村、红源铺岭村、红源下寮村、红源黄甲坑村委会代表；

（五）深圳市深汕特别合作区建筑业协会、中铁十二局集团市政工程有限公司、中建七局第四建筑有限公司、广东通顺建设工程有限公司、深圳二十冶建设有限公司、深圳市深汕建工集团有限公司、深圳中铁建湾区投资建设有限公司、守重建设监理（深圳）有限公司、深圳市华建工程项目管理有限公司、深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司企业主要负责人和相关负责人。

二、活动安排

14:30-15:00: 组织签到（30 分钟）；

15:00-15:10: 主持开场白，介绍重要参会嘉宾并宣布开工仪式正式开始（10 分钟）；

15:10-15:20: （第一轮签约）请鲘门街道红泉排角村代表上场，同时有请中铁十二局集团市政工程有限公司、中建七局第四建筑有限公司、守重建设监理（深圳）有限公司、深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司领导上台签约。（10 分钟）

15:20-15:30（第二轮签约）请鲘门街道红源铺岭村代表上场，同时有请广东通顺建设工程有限公司、深圳二十冶建设有限公司、守重建设监理（深圳）有限公司、深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司领导上台签约。（10 分钟）

15:30-15:40（第三轮签约）请鲘门街道红源下寮村和红源黄甲坑村代表上场，同时有请深圳市深汕建工集团有限公司、深圳中铁建湾区投资有限公司、深圳市华建工程项目管理有限公司、深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司领导上台签约。（签约完毕）（10 分钟）

15:40-15:50 请参会领导与签约代表上台合影留念。（10 分钟）

15:55 活动结束。

三、工作要求

（一）高度重视、精心部署。鲘门街道负责统筹协调、联络、材料、会务等各项筹备工作。

（二）协议备案要求。签约完成后，由鲘门街道将协议扫描电子版报送至区“百千万工程”指挥部城镇建设专班办公室备案。

（三）加强协作，务求实效。请各建筑业企业与各镇村高标准落实分工任务，加强沟通协作与合作成果落地，务求取得实效。

四、其他事项

（一）请各单位参加人员着正装出席。

（二）请各单位于 2025 年 11 月 19 日（星期二）中午 12:00 前反馈参加人员姓名、职务及联系方式（联系人：梁诗曼 15625137695）。

区“百千万工程”指挥部城镇建设专班办公室

2025 年 11 月 18 日

（联系人：梁诗曼，15625137695）

业绩 1：监理合同

协议编号： ZJSWBQWBF206-2

深圳市深汕特别合作区“百千万工程”

监理企业帮扶协议

项目名称： 鲘门街道“百千万工程”提升工程红源铺岭村一标、二标监理

甲 方： 鲘门街道红源村村民委员会

乙 方： 深圳市守重技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区鲘门街道“百千万工程”提升工程提供监理方面技术咨询、解决方案等相关帮扶工作。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥工程监理企业技术所长，配合施工企业做好结对帮扶，提高受帮扶单位的项目管理水平、增强工程质量保障能力，促进乡村振兴。

一、帮扶内容

工程监理服务：服务范围：鲘门街道“百千万工程”提升工程：鲘门红源铺岭村一标、二标提升项目具体监理服务内容，包括但不限于施工质量、进度、安全等方面的监理。

服务标准：依据国家相关法律法规和行业标准，确保监理服务的专业性和规范性。

二、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥资源等方面的优势，配合乙方监理监理工作，为工作过程中遇到的困难和问题，做好协调解决和保障工作。

2. 乙方应积极配合甲方工作，按照协议约定为甲方提供监理服务和技术支持，包括施工过程中出现的质量和安全隐患提供技术咨询、帮助，必要时提出解决方案和处理意见。

三、帮扶金额

鲘门红源铺岭村一标、二标提升项目总投资预算为 180 万元人民币，乙方帮扶监理服务金额为 5.94 万元人民币，受托人自愿免费为委托人提供监理咨询服务，监理过程中的全部费用均由受托人自行承担。

项目总监姓名：李明军，身份证号码：430721198201181319，注册号：44051040。

四、协议工期

1. 开工日期：2025 年 11 月 日（自合同签订之日起算）

2. 竣工日期： 年 月 日

五、协议生效

1. 本协议订立时间：2025 年 11 月 25 日。

2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。

3. 生效条件：各方签字盖章后生效。

六、其他

1. 本协议未尽事宜，应当双方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

4. 本协议项下帮扶服务的验收，应根据帮扶协议约定的服务范围、服务标准及帮扶工作实际开展情况进行。

5. 本协议履行过程中，若出现协议约定之外的额外帮扶需求或帮扶内容调整，双方可就该部分事宜另行协商一致后签订补充协议。补充协议与本协议具有同等法律效力，补充协议约定与本协议不一致的，以补充协议为准。补充协议的签订应遵循本协议的基本原则，并符合相关法律法规规定。

七、合同份数

本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

本页无正文，为鲘门街道红源村村民委员会与深圳市守重技术有限公司签订的《鲘门街道“百千万工程”提升工程红源铺岭村一标、二标监理》协议签署页。

甲方	甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期： 年 月 日
乙方	乙方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 通讯地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇中兴南路 113 号(二层) 联系人：吴七燕 联系电话：18813214027 签订日期：2025 年 11 月 25 日

业绩 1：竣工验收报告

鲘门街道“百千万工程”提升工程红源铺岭村一、二标监理
帮扶项目验收表

项 目 名 称	鲘门街道“百千万工程”提升工程红源铺岭村一、二标监理
项 目 地 点	深汕特别合作区鲘门街道红源铺岭村
帮扶方/受托方/服务方	深圳市守重技术有限公司
被帮扶方/委托方/建设方	鲘门街道红源铺岭村村民委员会
实 施 时 间	一标：实际开始（开工）为 2025 年 12 月 12 日，完成（竣工）日期为 2026 年 01 月 28 日，合计 48 日历天。 二标：实际开始（开工）为 2026 年 01 月 14 日，完成（竣工）日期为 2026 年 01 月 28 日，合计 15 日历天。
项目帮扶验收时间	2026 年 01 月 28 日
建设内容 完成情况	已按相关帮扶协议约定及相关要求完成。 ☒ 是 ☐ 否 项目内容及规模:鲘门街道“百千万工程”提升工程红源铺岭村一、二标具体监理服务内容,包括但不限于施工质量、进度、安全等方面的监理。提供项目监理技术服务费 5.94 万元。
帮扶完成 情况	资金支持: 乙方直接提供资金实际金额: _____ 万元。 让利(减免费用)金额 _____ 万元。 物资支持: 提供设备、材料等物资,包括: _____ 金额(结算价格或折算价格): _____ 万元。 技术支持: 提供 _____ 等技术支持, 金额(结算价格或折算价格): _____ 万元。 人员支持: 派遣专家人员 _____ 人次, 专家顾问 _____ 人次为项目服务, 金额(结算价格或折算价格): _____ 万元。 其他支持: _____ 金额(结算价格或折算价格): _____ 万元。 合计完成帮扶金额(结算价格或折算价格): 5.94 万元。其中:直接资金支持金额 _____ 万元, 让利(减免)金额为 _____ 万元, 捐赠(物资、设备、技术、人员)支持金额 _____ 万元, 其他支持金额 _____ 万元。

帮扶效益 情况	拉动经济增长/增加地方财政收入情况:_____。
	促进社会进步情况:有效的对周围环境进行整治,提升人居环境、激活经济、传承文化、优化治理、促进融合,显著改善了乡镇居民的生活质量和发展机会,弥合了城乡鸿沟,增强了基层社会的活力和凝聚力,推动中国社会整体进步和构建新型城乡关系。
	带动就业情况:_____。
	拉动收入增长情况:_____。
	促进产业发展情况:_____。
	改善基础设施服务水平情况:_____。
	环保和可持续发展:_____。
	其他:有效预防和减少项目安全事故发生,保障人员生命财产安全和工程顺利进行。确保项目质量、工期、安全、环保等控制目标得以实现,确保信息畅通,提高管理效率,及时沟通各方意见,营造良好的协作环境。
验收意见	帮扶内容完成情况: ☒ 已完成 ☐ 未完成 未完成部分的处理意见:_____。
验收结果	☒ 项目帮扶验收通过 ☐ 项目帮扶验收不通过
甲方盖章: 甲方代表签字: 日期:2026年1月28日	乙方盖章: 乙方代表签字: 日期:2026年1月28日

业绩 1: 感谢信

深圳市深汕特别合作区鲘门办事处

感谢信

深圳市守重技术有限公司：

为深入推进“百千万工程”落地见效，贵单位主动认领帮扶项目，持续改善辖区村落人居环境、完善基础设施建设，我办事处向贵单位致以最衷心的感谢和最崇高的敬意！

帮扶期间，贵单位始终坚守原则、精益求精，严格按照工程规范要求，全程跟进各项工程，贵单位工作人员恪尽职守、认真负责，及时发现并督促整改各类问题，确保工程经得住时间和群众的检验。

感恩贵单位的无私奉献与鼎力相助，为我街道高质量推进“百千万工程”筑牢了基础。祝愿贵单位各项事业蓬勃发展，再创佳绩！

深圳市深汕特别合作区鲘门办事处

2026年2月10日



业绩 2：政务活动通知

政 务 活 动 通 知

定于 2025 年 11 月 18 日（星期二）下午 15:00，在深汕特别合作区鲘门街道排角村广场举行 2025 年深圳市深汕特别合作区“百千万工程”建筑业企业结对帮扶集中开工仪式。具体安排如下：

一、参加人员

（一）鲘门党工委书记戴昊同志、鲘门党工委副书记林友捷同志；

（一）区住建水务局局长代晓东同志；

（三）区住建水务局相关负责同志、区“百千万工程”指挥部城镇建设专班办公室相关负责同志；

（四）红泉排角村、红源铺岭村、红源下寮村、红源黄甲坑村委会代表；

（五）深圳市深汕特别合作区建筑业协会、中铁十二局集团市政工程有限公司、中建七局第四建筑有限公司、广东通顺建设工程有限公司、深圳二十冶建设有限公司、深圳市深汕建工集团有限公司、深圳中铁建湾区投资建设有限公司、守重建设监理（深圳）有限公司、深圳市华建工程项目管理有限公司、深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司企业主要负责人和相关负责人。

二、活动安排

14:30-15:00: 组织签到（30 分钟）；

15:00-15:10: 主持开场白，介绍重要参会嘉宾并宣布开工仪式正式开始（10 分钟）；

15:10-15:20: （第一轮签约）请鲘门街道红泉排角村代表上场，同时有请中铁十二局集团市政工程有限公司、中建七局第四建筑有限公司、守重建设监理（深圳）有限公司、深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司领导上台签约。（10 分钟）

15:20-15:30（第二轮签约）请鲘门街道红源铺岭村代表上场，同时有请广东通顺建设工程有限公司、深圳二十冶建设有限公司、守重建设监理（深圳）有限公司、深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司领导上台签约。（10 分钟）

15:30-15:40（第三轮签约）请鲘门街道红源下寮村和红源黄甲坑村代表上场，同时有请深圳市深汕建工集团有限公司、深圳中铁建湾区投资有限公司、深圳市华建工程项目管理有限公司、深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司领导上台签约。（签约完毕）（10 分钟）

15:40-15:50 请参会领导与签约代表上台合影留念。（10 分钟）

15:55 活动结束。

三、工作要求

（一）高度重视、精心部署。鲘门街道负责统筹协调、联络、材料、会务等各项筹备工作。

（二）协议备案要求。签约完成后，由鲘门街道将协议扫描电子版报送至区“百千万工程”指挥部城镇建设专班办公室备案。

（三）加强协作，务求实效。请各建筑业企业与各镇村高标准落实分工任务，加强沟通协作与合作成果落地，务求取得实效。

四、其他事项

（一）请各单位参加人员着正装出席。

（二）请各单位于 2025 年 11 月 19 日（星期二）中午 12:00 前反馈参加人员姓名、职务及联系方式（联系人：梁诗曼 15625137695）。

区“百千万工程”指挥部城镇建设专班办公室

2025 年 11 月 18 日

（联系人：梁诗曼，15625137695）

业绩 2：监理合同

协议编号： ZJSWBQWBF206-1

深圳市深汕特别合作区“百千万工程”
监理企业帮扶协议

项目名称： 鲘门街道“百千万工程”提升工程红泉排角村一标、二标监理

甲 方： 鲘门街道红泉村村民委员会

乙 方： 深圳市守重技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区鲘门街道“百千万工程”提升工程提供监理方面技术咨询、解决方案等相关帮扶工作。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥工程监理企业技术所长，配合施工企业做好结对帮扶，提高受帮扶单位的项目管理水平、增强工程质量保障能力，促进乡村振兴。

一、帮扶内容

工程监理服务：服务范围：鲘门街道“百千万工程”提升工程：鲘门红泉排角村一标、二标提升项目具体监理服务内容，包括但不限于施工质量、进度、安全等方面的监理。

服务标准：依据国家相关法律法规和行业标准，确保监理服务的专业性和规范性。

二、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥资源等方面的优势，配合乙方监理监理工作，为工作过程中遇到的困难和问题，做好协调解决和保障工作。
2. 乙方应积极配合甲方工作，按照协议约定为甲方提供监理服务和技术支持，包括施工过程中出现的质量和安全隐患问题提供技术咨询、帮助，必要时提出解决方案和处理意见。

三、帮扶金额

鲘门红泉排角村一标、二标提升项目总投资预算为 180 万元人民币，乙方帮扶监理服务金额为 5.94 万元人民币，受托人自愿免费为委托人提供监理咨询服务，监理过程中的全部费用均由受托人自行承担。

项目总监姓名：李明军，身份证号码：430721198201181319，注册号：44051040。

四、协议工期

1. 开工日期：2025 年 11 月 日（自合同签订之日起算）

2. 竣工日期： 年 月 日

五、协议生效

1. 本协议订立时间：2025 年 11 月 25 日。

2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。

3. 生效条件：各方签字盖章后生效。

六、其他

1. 本协议未尽事宜，应当双方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

4. 本协议项下帮扶服务的验收，应根据帮扶协议约定的服务范围、服务标准及帮扶工作实际开展情况进行。

5. 本协议履行过程中，若出现协议约定之外的额外帮扶需求或帮扶内容调整，双方可就该部分事宜另行协商一致后签订补充协议。补充协议与本协议具有同等法律效力，补充协议约定与本协议不一致的，以补充协议为准。补充协议的签订应遵循本协议的基本原则，并符合相关法律法规规定。

七、合同份数

本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

本页无正文，为鲘门街道红泉村村民委员会与深圳市守重技术有限公司签订的《鲘门街道“百千万工程”提升工程红泉排角村一标、二标监理》协议签署页。

甲方	甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期： 年 月 日
乙方	乙方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 通讯地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇中兴南路 113 号(二层) 联系人：吴七燕 联系电话：18813214027 签订日期：2025 年 11 月 25 日

业绩 2：竣工验收报告

鲘门街道“百千万工程”提升工程红泉排角村一、二标监理
帮扶项目验收表

项 目 名 称	鲘门街道“百千万工程”提升工程红泉排角村一、二标监理
项 目 地 点	深汕特别合作区鲘门街道红泉排角村
帮扶方/受托方/服务方	深圳市守重技术有限公司
被帮扶方/委托方/建设方	鲘门街道红泉村村民委员会
实 施 时 间	一标：实际开始（开工）为 2025 年 12 月 17 日，完成（竣工）日期为 2026 年 04 月 29 日，合计 134 日历天。 二标：实际开始（开工）为 2025 年 12 月 17 日，完成（竣工）日期为 2026 年 04 月 29 日，合计 134 日历天。
项目帮扶验收时间	2026 年 04 月 29 日
建设内容 完成情况	已按相关帮扶协议约定及相关要求完成。 ☒ 是 ☐ 否 项目内容及规模:鲘门街道“百千万工程”提升工程红泉排角村一、二标具体监理服务内容,包括但不限于施工质量、进度、安全等方面的监理。提供项目监理技术服务费 5.94 万元。
帮扶完成 情况	资金支持: 乙方直接提供资金实际金额: _____ 万元。 让利(减免费用)金额 _____ 万元。 物资支持: 提供设备、材料等物资,包括: _____ 金额(结算价格或折算价格): _____ 万元。 技术支持: 提供 _____ 等技术支持, 金额(结算价格或折算价格): _____ 万元。 人员支持: 派遣专家人员 _____ 人次, 专家顾问 _____ 人次为项目服务, 金额(结算价格或折算价格): _____ 万元。 其他支持: _____ 金额(结算价格或折算价格): _____ 万元。 合计完成帮扶金额(结算价格或折算价格): 5.94 万元。其中:直接资金支持金额 _____ 万元, 让利(减免)金额为 _____ 万元, 捐赠(物资、设备、技术、人员)支持金额 _____ 万元, 其他支持金额 _____ 万元。

帮扶效益 情况	拉动经济增长/增加地方财政收入情况:_____。
	促进社会进步情况:有效的对周围环境进行整治,提升人居环境、激活经济、传承文化、优化治理、促进融合,显著改善了乡镇居民的生活质量和发展机会,弥合了城乡鸿沟,增强了基层社会的活力和凝聚力,推动中国社会整体进步和构建新型城乡关系。
	带动就业情况:_____。
	拉动收入增长情况:_____。
	促进产业发展情况:_____。
	改善基础设施服务水平情况:_____。
	环保和可持续发展:_____。
	其他:有效预防和减少项目安全事故发生,保障人员生命财产安全和工程顺利进行。确保项目质量、工期、安全、环保等控制目标得以实现,确保信息畅通,提高管理效率,及时沟通各方意见,营造良好的协作环境。
验收意见	帮扶内容完成情况: ☒ 已完成 ☐ 未完成 未完成部分的处理意见:_____
验收结果	☒ 项目帮扶验收通过 ☐ 项目帮扶验收不通过
甲方盖章:  甲方代表签字:  日期: 2026年4月29日 乙方盖章:  乙方代表签字:  日期: 2026年4月29日  李明军 注册号44051040 有效期2028.10.26 深圳市守重技术有限公司	

业绩 2：感谢信

深圳市深汕特别合作区鲘门办事处

感谢信

深圳市守重技术有限公司：

为深入推进“百千万工程”落地见效，贵单位主动认领帮扶项目，持续改善辖区村落人居环境、完善基础设施建设，我办事处向贵单位致以最衷心的感谢和最崇高的敬意！

帮扶期间，贵单位始终坚守原则、精益求精，严格按照工程规范要求，全程跟进各项工程，贵单位工作人员恪尽职守、认真负责，及时发现并督促整改各类问题，确保工程经得住时间和群众的检验。

感恩贵单位的无私奉献与鼎力相助，为我街道高质量推进“百千万工程”筑牢了基础。祝愿贵单位各项事业蓬勃发展，再创佳绩！

深圳市深汕特别合作区鲘门办事处

2026年2月10日

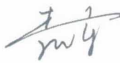


4、拟派项目负责人简历表
(项目总监 1)

姓名	李明军	性别	男	年龄	44 岁	学历	本科	职称	市政公用 工程师/ BIM 高级 工程师
毕业院校	华南理工大学			毕业 时间	2015 年 7 月 30 日		所学 专业	工程管理	
工程建设行业工 作年限	16 年			投标人企业 工作年限	2 年		技术 特长	工程管理	
执业资格类型	注册监理工程师			执业资格证书编号及注册专业				44051040	
主要工 作经历	2024 年 10 月在“深圳市守重技术有限公司”（原“守重建设监理（深圳）有限公司”）任专业监 理工程师与总监理工程师工作至今。								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计 2 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订/ 竣工日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		
1	鲘门街道“百千万工程”提升工程红源铺岭村一标、二标 监理	5.940000	2025.12.12 ~ 2026.01.28	房屋修缮工程	深山特别合作区鲘门街道红源铺岭村	鲘门街道红源铺岭村村民委员会	总监 理工 程师		
2	鲘门街道“百千万工程”提升工程红泉排角村一标、二标 监理	5.940000	2025.12.17 ~ 2026.04.29	市政公用工程	深山特别合作区鲘门街道红泉排角村	鲘门街道红泉排角村村民委员会	总监 理工 程师		

说明: 1. 提供项目负责人简历表, 并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书(如有)、注册证书等; 2. 项目负责人必须为投标人自有员工, 提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料(已退休返聘人员需提供聘用合同), 如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得, 则可以往前顺延一个月; 3. 提供近 3 年(从招标公告发布之日起倒推, 在建项目以合同签订时间为准, 已完工项目以竣工验收报告时间为准)的同类工程经验(在提供的业绩中承担项目负责人职务, 否则不予认可, 业绩不超过 3 项, 超过 3 项的按证明材料顺序选择前 3 项)。证明资料为中标通知书(如有)、合同关键页(合同封面、工作内容、合同金额、合同签订时间、体现项目负责人姓名页、签章页)、发票往来(如有)、收付款证明(银行转账记录)(如有)、竣工验收报告(如有)关键页。合同中未体现项目负责人姓名页的, 可提供由建设单位开具的任职证明并加盖建设单位公章。以上原件备查(相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验)。

姓名	李明军	拟在本项目担任职务	项目总监 1
毕业证书	普通高等学校 毕业证书 学生 李明军 性别男 , 一九八二年 一 月 十八 日生 , 于二〇一二年 三月至二〇一五年 七 月在本校网络教育学院 工程管理 专业 2.5 年制 专科起点本科 学习 , 修完教学计划规定的全部课程 , 成绩合格 , 准予毕业。 校 名 : 华南理工大学 校 长 : 王迎军 证书编号 : 105617201505700016 二〇一五 年 七 月 三十 日 查询网址 : http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制		
职称证书	 姓 名 : 李明军 性 别 : 男 身份证号 : 430721198201181319 专 业 : 市政公用工程 资格级别 : 工程师 授予时间 : 2019 年 9 月 28 日 证书编号 : B08193080100001628 查询网址 : http://www.hnjscw.com/zcquery/ 		
	邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位, 是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构, 是开发培养通信技术人才的平台。 《全国信息与通信技术人才专业证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力提升培训, 以岗位标准考核, 对成绩合格者颁发的技术水平证书。 	姓 名 李明军 Name 性 别 男 Sex 身份证号 430721198201181319 ID Card No. 文化程度 专科 Educational Level 证书编号 210361020346534 Certificate No. 专业名称 BIM 高级工程师 Professional Name 考核级别 高级 Skill Level 考核成绩 合格 Result Test 2021 年 03 月 25 日 Year Month Day 	

注册 证书	 使用有效期: 2026年06月06日 2026年12月06日 中华人民共和国监理工程师 注册证书 姓 名 : 李明军 性 别 : 男 出生日期 : 1982年01月18日 注册编号 : 44051040 注册执业单位 : 深圳市守重技术有限公司 注册有效期 : 2028年10月26日 注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程   个人签名 :  签名日期 :  2026.6.8 中华人民共和国 住房和城乡建设部  发证日期 : 2025年10月27日
----------	--

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李明军

社保电脑号: 624886698

身份证号码: 430721198201181319

页码: 1

参保单位名称: 深圳市守重技术有限公司

单位编号: 31329859

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	31329869	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.15	6.04
2026	04	31329869	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.15	6.04
2026	05	31329869	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.15	6.04
合计				2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		68.04		60.48	15.12

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927c95686ca97s) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减缴后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
31329859

单位名称

单位名称
深圳市守重技术有限公司

近三
个月
社保
缴交
证明

长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年07月 日
证明专用章

业绩 1：政务活动通知

政 务 活 动 通 知

定于 2025 年 11 月 18 日（星期二）下午 15:00，在深汕特别合作区鲘门街道排角村广场举行 2025 年深圳市深汕特别合作区“百千万工程”建筑业企业结对帮扶集中开工仪式。具体安排如下：

一、参加人员

（一）鲘门党工委书记戴昊同志、鲘门党工委副书记林友捷同志；

（一）区住建水务局局长代晓东同志；

（三）区住建水务局相关负责同志、区“百千万工程”指挥部城镇建设专班办公室相关负责同志；

（四）红泉排角村、红源铺岭村、红源下寮村、红源黄甲坑村委会代表；

（五）深圳市深汕特别合作区建筑业协会、中铁十二局集团市政工程有限公司、中建七局第四建筑有限公司、广东通顺建设工程有限公司、深圳二十冶建设有限公司、深圳市深汕建工集团有限公司、深圳中铁建湾区投资建设有限公司、守重建设监理（深圳）有限公司、深圳市华建工程项目管理有限公司、深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司企业主要负责人和相关负责人。

二、活动安排

14:30-15:00: 组织签到（30 分钟）；

15:00-15:10: 主持开场白，介绍重要参会嘉宾并宣布开工仪式正式开始（10 分钟）；

15:10-15:20: （第一轮签约）请鲘门街道红泉排角村代表上场，同时有请中铁十二局集团市政工程有限公司、中建七局第四建筑有限公司、守重建设监理（深圳）有限公司、深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司领导上台签约。（10 分钟）

15:20-15:30 （第二轮签约）请鲘门街道红源铺岭村代表上场，同时有请广东通顺建设工程有限公司、深圳二十冶建设有限公司、守重建设监理（深圳）有限公司、深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司领导上台签约。（10 分钟）

15:30-15:40 （第三轮签约）请鲘门街道红源下寮村和红源黄甲坑村代表上场，同时有请深圳市深汕建工集团有限公司、深圳中铁建湾区投资有限公司、深圳市华建工程项目管理有限公司、深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司领导上台签约。（签约完毕）（10 分钟）

15:40-15:50 请参会领导与签约代表上台合影留念。（10 分钟）

15:55 活动结束。

三、工作要求

（一）高度重视、精心部署。鲘门街道负责统筹协调、联络、材料、会务等各项筹备工作。

（二）协议备案要求。签约完成后，由鲘门街道将协议扫描电子版报送至区“百千万工程”指挥部城镇建设专班办公室备案。

（三）加强协作，务求实效。请各建筑业企业与各镇村高标准落实分工任务，加强沟通协作与合作成果落地，务求取得实效。

四、其他事项

（一）请各单位参加人员着正装出席。

（二）请各单位于 2025 年 11 月 19 日（星期二）中午 12:00 前反馈参加人员姓名、职务及联系方式（联系人：梁诗曼 15625137695）。

区“百千万工程”指挥部城镇建设专班办公室

2025 年 11 月 18 日

（联系人：梁诗曼，15625137695）

业绩 1：监理合同

协议编号：ZJSWBQWBF206-2

深圳市深汕特别合作区“百千万工程”

监理企业帮扶协议

项目名称：鲘门街道“百千万工程”提升工程红源铺岭村一标、二标监理

甲方：鲘门街道红源村村民委员会

乙方：深圳市守重技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区鲘门街道“百千万工程”提升工程提供监理方面技术咨询、解决方案等相关帮扶工作。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥工程监理企业技术所长，配合施工企业做好结对帮扶，提高受帮扶单位的项目管理水平、增强工程质量保障能力，促进乡村振兴。

一、帮扶内容

工程监理服务：服务范围：鲘门街道“百千万工程”提升工程：鲘门红源铺岭村一标、二标提升项目具体监理服务内容，包括但不限于施工质量、进度、安全等方面的监理。

服务标准：依据国家相关法律法规和行业标准，确保监理服务的专业性和规范性。

二、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥资源等方面的优势，配合乙方监理监理工作，为工作过程中遇到的困难和问题，做好协调解决和保障工作。

2. 乙方应积极配合甲方工作，按照协议约定为甲方提供监理服务和技术支持，包括施工过程中出现的质量和安全隐患提供技术咨询、帮助，必要时提出解决方案和处理意见。

三、帮扶金额

鲘门红源铺岭村一标、二标提升项目总投资预算为 180 万元人民币，乙方帮扶监理服务金额为 5.94 万元人民币，受托人自愿免费为委托人提供监理咨询服务，监理过程中的全部费用均由受托人自行承担。

项目总监姓名：李明军，身份证号码：430721198201181319，注册号：44051040。

四、协议工期

1. 开工日期：2025 年 11 月 日（自合同签订之日起算）
2. 竣工日期： 年 月 日

五、协议生效

1. 本协议订立时间：2025 年 11 月 25 日。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 生效条件：各方签字盖章后生效。

六、其他

1. 本协议未尽事宜，应当双方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。
2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。
3. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。
4. 本协议项下帮扶服务的验收，应根据帮扶协议约定的服务范围、服务标准及帮扶工作实际开展情况进行。
5. 本协议履行过程中，若出现协议约定之外的额外帮扶需求或帮扶内容调整，双方可就该部分事宜另行协商一致后签订补充协议。补充协议与本协议具有同等法律效力，补充协议约定与本协议不一致的，以补充协议为准。补充协议的签订应遵循本协议的基本原则，并符合相关法律法规规定。

七、合同份数

本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

本页无正文，为鲘门街道红源村村民委员会与深圳市守重技术有限公司签订的《鲘门街道“百千万工程”提升工程红源铺岭村一标、二标监理》协议签署页。

甲方	甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期： 年 月 日
乙方	乙方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 通讯地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇中兴南路 113 号(二层) 联系人：吴七燕 联系电话：18813214027 签订日期：2025 年 11 月 25 日

业绩 1：竣工验收报告

鲘门街道“百千万工程”提升工程红源铺岭村一、二标监理
帮扶项目验收表

项 目 名 称	鲘门街道“百千万工程”提升工程红源铺岭村一、二标监理
项 目 地 点	深汕特别合作区鲘门街道红源铺岭村
帮扶方/受托方/服务方	深圳市守重技术有限公司
被帮扶方/委托方/建设方	鲘门街道红源铺岭村村民委员会
实 施 时 间	一标：实际开始（开工）为 2025 年 12 月 12 日，完成（竣工）日期为 2026 年 01 月 28 日，合计 48 日历天。 二标：实际开始（开工）为 2026 年 01 月 14 日，完成（竣工）日期为 2026 年 01 月 28 日，合计 15 日历天。
项目帮扶验收时间	2026 年 01 月 28 日
建设内容 完成情况	已按相关帮扶协议约定及相关要求完成。 ☒ 是 ☐ 否 项目内容及规模:鲘门街道“百千万工程”提升工程红源铺岭村一、二标具体监理服务内容，包括但不限于施工质量、进度、安全等方面的监理。提供项目监理技术服务费 5.94 万元。
帮扶完成 情况	资金支持: 乙方直接提供资金实际金额: _____ 万元。 让利(减免费用)金额 _____ 万元。 物资支持: 提供设备、材料等物资,包括: _____ 金额(结算价格或折算价格): _____ 万元。 技术支持: 提供 _____ 等技术支持, 金额(结算价格或折算价格): _____ 万元。 人员支持: 派遣专家人员 _____ 人次, 专家顾问 _____ 人次为项目服务, 金额(结算价格或折算价格): _____ 万元。 其他支持: _____, 金额(结算价格或折算价格): _____ 万元。 合计完成帮扶金额(结算价格或折算价格): 5.94 万元。其中:直接资金支持金额 _____ 万元, 让利(减免)金额为 _____ 万元, 捐赠(物资、设备、技术、人员)支持金额 _____ 万元, 其他支持金额 _____ 万元。

帮扶效益情况	拉动经济增长/增加地方财政收入情况:_____。 促进社会进步情况:有效的对周围环境进行整治,提升人居环境、激活经济、传承文化、优化治理、促进融合,显著改善了乡镇居民的生活质量和发展机会,弥合了城乡鸿沟,增强了基层社会的活力和凝聚力,推动中国社会整体进步和构建新型城乡关系。 带动就业情况:_____。 拉动收入增长情况:_____。 促进产业发展情况:_____。 改善基础设施服务水平情况:_____。 环保和可持续发展:_____。 其他:有效预防和减少项目安全事故发生,保障人员生命财产安全和工程顺利进行。确保项目质量、工期、安全、环保等控制目标得以实现,确保信息畅通,提高管理效率,及时沟通各方意见,营造良好的协作环境。
验收意见	帮扶内容完成情况: ☒ 已完成 ☐ 未完成 未完成部分的处理意见:_____。
验收结果	☒ 项目帮扶验收通过 ☐ 项目帮扶验收不通过
甲方盖章:	乙方盖章:
甲方代表签字:	乙方代表签字:
日期:2026年1月28日	日期:2026年1月28日

业绩 1: 感谢信

深圳市深汕特别合作区鲘门办事处

感谢信

深圳市守重技术有限公司：

为深入推进“百千万工程”落地见效，贵单位主动认领帮扶项目，持续改善辖区村落人居环境、完善基础设施建设，我办事处向贵单位致以最衷心的感谢和最崇高的敬意！

帮扶期间，贵单位始终坚守原则、精益求精，严格按照工程规范要求，全程跟进各项工程，贵单位工作人员恪尽职守、认真负责，及时发现并督促整改各类问题，确保工程经得住时间和群众的检验。

感恩贵单位的无私奉献与鼎力相助，为我街道高质量推进“百千万工程”筑牢了基础。祝愿贵单位各项事业蓬勃发展，再创佳绩！

深圳市深汕特别合作区鲘门办事处

2026年2月10日



业绩 2：政务活动通知

政 务 活 动 通 知

定于 2025 年 11 月 18 日（星期二）下午 15:00，在深汕特别合作区鲘门街道排角村广场举行 2025 年深圳市深汕特别合作区“百千万工程”建筑业企业结对帮扶集中开工仪式。具体安排如下：

一、参加人员

（一）鲘门党工委书记戴昊同志、鲘门党工委副书记林友捷同志；

（一）区住建水务局局长代晓东同志；

（三）区住建水务局相关负责同志、区“百千万工程”指挥部城镇建设专班办公室相关负责同志；

（四）红泉排角村、红源铺岭村、红源下寮村、红源黄甲坑村委会代表；

（五）深圳市深汕特别合作区建筑业协会、中铁十二局集团市政工程有限公司、中建七局第四建筑有限公司、广东通顺建设工程有限公司、深圳二十冶建设有限公司、深圳市深汕建工集团有限公司、深圳中铁建湾区投资建设有限公司、守重建设监理（深圳）有限公司、深圳市华建工程项目管理有限公司、深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司企业主要负责人和相关负责人。

二、活动安排

14:30-15:00: 组织签到（30 分钟）；

15:00-15:10: 主持开场白，介绍重要参会嘉宾并宣布开工仪式正式开始（10 分钟）；

15:10-15:20: （第一轮签约）请鲘门街道红泉排角村代表上场，同时有请中铁十二局集团市政工程有限公司、中建七局第四建筑有限公司、守重建设监理（深圳）有限公司、深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司领导上台签约。（10 分钟）

15:20-15:30（第二轮签约）请鲘门街道红源铺岭村代表上场，同时有请广东通顺建设工程有限公司、深圳二十冶建设有限公司、守重建设监理（深圳）有限公司、深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司领导上台签约。（10 分钟）

15:30-15:40（第三轮签约）请鲘门街道红源下寮村和红源黄甲坑村代表上场，同时有请深圳市深汕建工集团有限公司、深圳中铁建湾区投资有限公司、深圳市华建工程项目管理有限公司、深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司领导上台签约。（签约完毕）（10 分钟）

15:40-15:50 请参会领导与签约代表上台合影留念。（10 分钟）

15:55 活动结束。

三、工作要求

（一）高度重视、精心部署。鲘门街道负责统筹协调、联络、材料、会务等各项筹备工作。

（二）协议备案要求。签约完成后，由鲘门街道将协议扫描电子版报送至区“百千万工程”指挥部城镇建设专班办公室备案。

（三）加强协作，务求实效。请各建筑业企业与各镇村高标准落实分工任务，加强沟通协作与合作成果落地，务求取得实效。

四、其他事项

（一）请各单位参加人员着正装出席。

（二）请各单位于 2025 年 11 月 19 日（星期二）中午 12:00 前反馈参加人员姓名、职务及联系方式（联系人：梁诗曼 15625137695）。

区“百千万工程”指挥部城镇建设专班办公室

2025 年 11 月 18 日

（联系人：梁诗曼，15625137695）

业绩 2：监理合同

协议编号： ZJSWBQWBF206-1

深圳市深汕特别合作区“百千万工程”
监理企业帮扶协议

项目名称： 鲘门街道“百千万工程”提升工程红泉排角村一标、二标监理

甲 方： 鲘门街道红泉村村民委员会

乙 方： 深圳市守重技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区鲘门街道“百千万工程”提升工程提供监理方面技术咨询、解决方案等相关帮扶工作。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥工程监理企业技术所长，配合施工企业做好结对帮扶，提高受帮扶单位的项目管理水平、增强工程质量保障能力，促进乡村振兴。

一、帮扶内容

工程监理服务：服务范围：鲘门街道“百千万工程”提升工程：鲘门红泉排角村一标、二标提升项目具体监理服务内容，包括但不限于施工质量、进度、安全等方面的监理。

服务标准：依据国家相关法律法规和行业标准，确保监理服务的专业性和规范性。

二、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥资源等方面的优势，配合乙方监理监理工作，为工作过程中遇到的困难和问题，做好协调解决和保障工作。
2. 乙方应积极配合甲方工作，按照协议约定为甲方提供监理服务和技术支持，包括施工过程中出现的质量和安全隐患提供技术咨询、帮助，必要时提出解决方案和处理意见。

三、帮扶金额

鲘门红泉排角村一标、二标提升项目总投资预算为 180 万元人民币，乙方帮扶监理服务金额为 5.94 万元人民币，受托人自愿免费为委托人提供监理咨询服务，监理过程中的全部费用均由受托人自行承担。

项目总监姓名：李明军，身份证号码：430721198201181319，注册号：44051040。

四、协议工期

1. 开工日期：2025 年 11 月 日（自合同签订之日起算）

2. 竣工日期： 年 月 日

五、协议生效

1. 本协议订立时间：2025 年 11 月 25 日。

2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。

3. 生效条件：各方签字盖章后生效。

六、其他

1. 本协议未尽事宜，应当双方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

4. 本协议项下帮扶服务的验收，应根据帮扶协议约定的服务范围、服务标准及帮扶工作实际开展情况进行。

5. 本协议履行过程中，若出现协议约定之外的额外帮扶需求或帮扶内容调整，双方可就该部分事宜另行协商一致后签订补充协议。补充协议与本协议具有同等法律效力，补充协议约定与本协议不一致的，以补充协议为准。补充协议的签订应遵循本协议的基本原则，并符合相关法律法规规定。

七、合同份数

本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

本页无正文，为鲒门街道红泉村村民委员会与深圳市守重技术有限公司签订的《鲒门街道“百千万工程”提升工程红泉排角村一标、二标监理》协议签署页。

甲方	甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期： 年 月 日
乙方	乙方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 通讯地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇中兴南路 113 号(二层) 联系人：吴七燕 联系电话：18813214027 签订日期：2025 年 11 月 25 日

业绩 2：竣工验收报告

鲘门街道“百千万工程”提升工程红泉排角村一、二标监理
帮扶项目验收表

项 目 名 称	鲘门街道“百千万工程”提升工程红泉排角村一、二标监理
项 目 地 点	深汕特别合作区鲘门街道红泉排角村
帮扶方/受托方/服务方	深圳市守重技术有限公司
被帮扶方/委托方/建设方	鲘门街道红泉村村民委员会
实 施 时 间	一标：实际开始（开工）为 2025 年 12 月 17 日，完成（竣工）日期为 2026 年 04 月 29 日，合计 134 日历天。 二标：实际开始（开工）为 2025 年 12 月 17 日，完成（竣工）日期为 2026 年 04 月 29 日，合计 134 日历天。
项目帮扶验收时间	2026 年 04 月 29 日
建设内容 完成情况	已按相关帮扶协议约定及相关要求完成。 ☒ 是 ☐ 否 项目内容及规模:鲘门街道“百千万工程”提升工程红泉排角村一、二标具体监理服务内容，包括但不限于施工质量、进度、安全等方面的监理。提供项目监理技术服务费 5.94 万元。
帮扶完成 情况	资金支持: 乙方直接提供资金实际金额: _____ 万元。 让利(减免费用)金额 _____ 万元。 物资支持: 提供设备、材料等物资,包括: _____ 金额(结算价格或折算价格): _____ 万元。 技术支持: 提供 _____ 等技术支持, 金额(结算价格或折算价格): _____ 万元。 人员支持: 派遣专家人员 _____ 人次, 专家顾问 _____ 人次为项目服务, 金额(结算价格或折算价格): _____ 万元。 其他支持: _____ 金额(结算价格或折算价格): _____ 万元。 合计完成帮扶金额(结算价格或折算价格): 5.94 万元。其中:直接资金支持金额 _____ 万元, 让利(减免)金额为 _____ 万元, 捐赠(物资、设备、技术、人员)支持金额 _____ 万元, 其他支持金额 _____ 万元。

帮扶效益 情况	拉动经济增长/增加地方财政收入情况:_____。
	促进社会进步情况:有效的对周围环境进行整治,提升人居环境、激活经济、传承文化、优化治理、促进融合,显著改善了乡镇居民的生活质量和发展机会,弥合了城乡鸿沟,增强了基层社会的活力和凝聚力,推动中国社会整体进步和构建新型城乡关系。
	带动就业情况:_____。
	拉动收入增长情况:_____。
	促进产业发展情况:_____。
	改善基础设施服务水平情况:_____。
	环保和可持续发展:_____。
	其他:有效预防和减少项目安全事故发生,保障人员生命财产安全和工程顺利进行。确保项目质量、工期、安全、环保等控制目标得以实现,确保信息畅通,提高管理效率,及时沟通各方意见,营造良好的协作环境。
验收意见	帮扶内容完成情况: ☒ 已完成 ☐ 未完成 未完成部分的处理意见:_____
验收结果	☒ 项目帮扶验收通过 ☐ 项目帮扶验收不通过
甲方盖章:  甲方代表签字:  日期: 2026年4月29日 乙方盖章:  乙方代表签字:  日期: 2026年4月29日 	

业绩 2：感谢信

深圳市深汕特别合作区鲘门办事处

感谢信

深圳市守重技术有限公司：

为深入推进“百千万工程”落地见效，贵单位主动认领帮扶项目，持续改善辖区村落人居环境、完善基础设施建设，我办事处向贵单位致以最衷心的感谢和最崇高的敬意！

帮扶期间，贵单位始终坚守原则、精益求精，严格按照工程规范要求，全程跟进各项工程，贵单位工作人员恪尽职守、认真负责，及时发现并督促整改各类问题，确保工程经得住时间和群众的检验。

感恩贵单位的无私奉献与鼎力相助，为我街道高质量推进“百千万工程”筑牢了基础。祝愿贵单位各项事业蓬勃发展，再创佳绩！

深圳市深汕特别合作区鲘门办事处

2026年2月10日

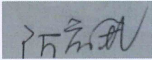
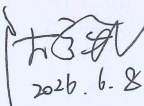


5、拟派项目负责人简历表
(项目总监 2)

姓名	陈爱民	性别	男	年龄	55 岁	学历	专科	职称	水利施工高级工程师
毕业院校	黑龙江水利专科学校			毕业时间	1991 年 7 月 7 日		所学专业	农田水利	
工程建设行业工作年限	34 年			投标人企业工作年限	3 年		技术特长	项目管理	
执业资格类型	注册监理工程师			执业资格证书编号及注册专业				44008416	
主要工作经历	2023 年 6 月在“深圳市守重技术有限公司”（原“守重建设监理（深圳）有限公司”）任总监理工程师工作至今。								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>1</u> 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订/竣工日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		
1	南庄社区党群服务中心建设工程（二次装饰装修）	8.536770	2024.05.31 ~ 2025.10.13	房屋建筑工程	深圳市光明区马田街道	深圳市光明区马田街道城市建设办公室	总监理工程师		

说明：1. 提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书（如有）、注册证书等；2. 项目负责人必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月；3. 提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过 3 项，超过 3 项的按证明材料顺序选择前 3 项）。证明资料为中标通知书（如有）、合同关键页（合同封面、工作内容、合同金额、合同签订时间、体现项目负责人姓名页、签章页）、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验收报告（如有）关键页。合同中未体现项目负责人姓名页的，可提供由建设单位开具的任职证明并加盖建设单位公章。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。

	姓名	陈爱民	拟在本项目担任职务	项目总监 2
毕业证书	毕业文凭  学生陈爱民 性别男 现年 20 岁，系黑龙江省（市、自治区）林口市人，于一九八八年九月至一九九一年七月在本校 - 系 水利系 专业三年制专科修业期满，学完教学计划的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。 黑龙江水利专科学校 校长 程王炳 一九九一年七月七日 文凭登记黑水考字第 91050号			
职称证书	本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。 This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein. 黑龙江省人事厅制发 Formulated and issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department 编号: A210710030 NO.  专业名称 水利施工 Profession 高级工程师 Post 授予时间 2007.9 Date of Issue 姓名 陈爱民 Name 性别 男 Sex 出生年月 1971.9 Date of Birth 黑龙江省人事厅 发证机关 Issued by			

注册 证书	 使用有效期: 2026年06月08日 - 2026年12月05日
	中华人民共和国监理工程师 注册证书
	姓 名 : 陈爱民 性 别 : 男 出生日期 : 1971年09月10日 注册编号 : 44008416 注册执业单位 : 深圳市守重技术有限公司 注册有效期 : 2029年06月26日 注册专业 : 市政公用工程 房屋建筑工程
	
	 个人签名 :  签名日期 :  2026.6.8
	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 11010810900461 发证日期 : 2026年06月05日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：陈爱民

社保电脑号: 605759490

身份证号码: 231025197109105416

页码: 1

参保单位名称: 深圳市守重技术有限公司

单位编号: 31329859

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	
2026	03	31329659	11100.0	1887.0	888.0	1	11100	666.0	222.0	0	1	11100	55.5	11.1	59.9	11100	88.8	22.2
2026	04	31329659	11100.0	1887.0	888.0	1	11100	666.0	222.0	0	1	11100	55.5	11.1	59.9	11100	88.8	22.2
2026	05	31329659	11100.0	1887.0	888.0	1	11100	666.0	222.0	0	1	11100	55.5	11.1	59.9	11100	88.8	22.2
合计			5661.0	2664.0			1998.0	666.0			166.5					266.4		66.6

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c95686cd571 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为补充医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保人申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在此表中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7 单位编号对应的单位名称。

单位编号
31329859

单位名称

单位名称
深圳市守重技术有限公司

北京市社会保险基金管理局

北京市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期：2026年8月1日
证明专用章

近三
个月
社保
缴交
证明

业绩 1：监理合同

GMGCJL-2021-1

合同编号：CSJSgc-202405-030

深圳市光明区建设工程 监理合同

工程名称：南庄社区党群服务中心建设工程监理

工程地点：深圳市光明区光明街道马田街道

委托人：深圳市光明区马田街道城市建设办公室

监 理 人：守重建设监理（深圳）有限公司



目 录

第一章 合同协议书..... 5

 一、工程概况 5

 二、词语限定 5

 三、组成成本合同的文件 5

 四、总监理工程师 5

 五、签约酬金 5

 六、期限 6

 七、双方承诺 6

 八、合同份数 6

 九、合同生效 6

第二章 合同通用条件..... 8

 一、定义和解释 8

 二、转让和分包 9

 三、合同文件 10

 四、监理人义务 10

 五、委托人义务 15

 六、监理酬金 17

 七、违约责任 20

 八、合同的变更 21

 九、合同的转让与分包 21

 十、合同的解除、终止 22

 十一、合同保障 23

 十二、仲裁 23

 十三、其他 23

第三章 合同专用条件..... 25

第四章 合同附件..... 32

第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区马田街道城市建设办公室
 监理人（全称）：守重建设监理（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1. 工程名称：南庄社区党群服务中心建设工程监理；
- 2. 工程地点：光明区马田街道；
- 3. 工程规模：详见图纸及预算书；
- 4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建安费258.69万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1. 协议书；
- 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4. 专用条件；
- 5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈爱民（联系方式：159 1988 1696），身份证号码：231025197109105416，注册号：44008416。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：捌万伍仟叁佰陆拾柒元柒角（¥ 85367.7 元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	/	/	/	/
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)			☐ 是 ☒ 否

	施工阶段监理基本酬金(A1)	95%	81099.32	
	施工阶段监理绩效酬金(A2)			
保修阶段服务酬金(B)		5%	4268.38	
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*___%，A2=A*___%，B=A*___%*保修工程量调整系数，C=A*___%。 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。				

监理费根据国家发展和改革委员会 建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格〔2007〕670号）文件的规定计取，以此项目的建安费258.69万元为计费基数,其中：工程复杂程度调整系数取1.0、专业调整系数取1.0、高程调整系数取1.0。本项目暂定
监理服务收费=[0+（16.5-0）÷（500-0）×（258.69-0）]×1.0×1.0×1.0=8.53677万元，本项目监理费用暂定为人民币捌万伍仟叁佰陆拾柒元柒角(¥85,367.7)。以8.53677万元为合同暂定价，最终监理费以相关审核机构审定金额为准。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 150 天，自 2024 年__月__日始，至 2024 年__月__日止。
2. 保修阶段服务期限：2 年。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 6份，委托人3 份，监理人3份。

九、合同生效

1. 合同订立时间：2024年 5 月 31 日
2. 合同订立地点：深圳市光明区马田街道
3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(本页为签署页)

委 托 人：（公章）深圳市光明区马田街道
城市建设办公室

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

身份证号码：

电 话：

传 真：

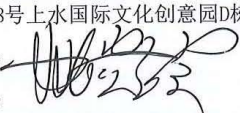
开户银行：

账 号：

邮政编码：

监 理 人：（公章）守重建设监理（深圳）
有限公司

住 所：深圳市龙岗区吉华街道水径社区
布龙路208号上水国际文化创意园D栋308

法定代表人：

委托代理人：

身份证号码：

电 话：

传 真：

开户银行：深圳农村商业银行楼村支行

账 号：0004 3449 8319

邮政编码：

业绩 1：竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：南庄社区党群服务中心建设工程
（二次装饰装修）
验收日期：2025年10月17日
建设单位（盖章）：深圳市光明区马田街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



" GD - E1 - 9 1 4 / 1 "

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南庄社区党群服务中心建设工程（二次装饰装修）				
工程地点	深圳市光明区	建筑面积	/	工程造价	243.662 049万元
结构类型	框架结构	层数	2层		
	/				
施工许可证号	2311-440311-04-01-85678101	监理许可证号	/		
开工日期	2025年4月15日	验收日期	2025年 9月 11日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市光明区马田街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	西城工程设计集团有限公司				
总包单位	广东永信时代建筑工程有限公司				
承建单位 （土建）	/				
承建单位 （设备安装）	/				
承建单位 （装修）	/				
监理单位	深圳市守重技术有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	才中秀
副组长	王灏
组员	徐延军、陈爱民、黄汉源

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	才中秀	王灏、徐延军、陈爱民、黄汉源
建筑设备安装工程	才中秀	王灏、徐延军、陈爱民、黄汉源
工程质控资料	杨晓荣	郑淳淳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	才中秀	深圳市光明区马田街道办事处			才中秀
2	王灏	深圳市光明区马田街道办事处			王灏
5	陈爱民	深圳市守重技术有限公司	总监		陈爱民
6	徐延军	西城工程设计集团有限公司	总监		徐延军
7	黄汉源	广东永信时代建筑工程有限公司	项目经理		黄汉源
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程符合国家及地方法律、法规、建设工程强制性标准及规范要求，严格按设计图纸及设计文件和合同要求施工，工程 质量保证资料齐全、有效。该工程达到合格质量等级，符合国家质量标准，同意使用。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年10月15日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2025年9月11日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年9月11日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年9月11日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	--	---	---	--------------------------------------

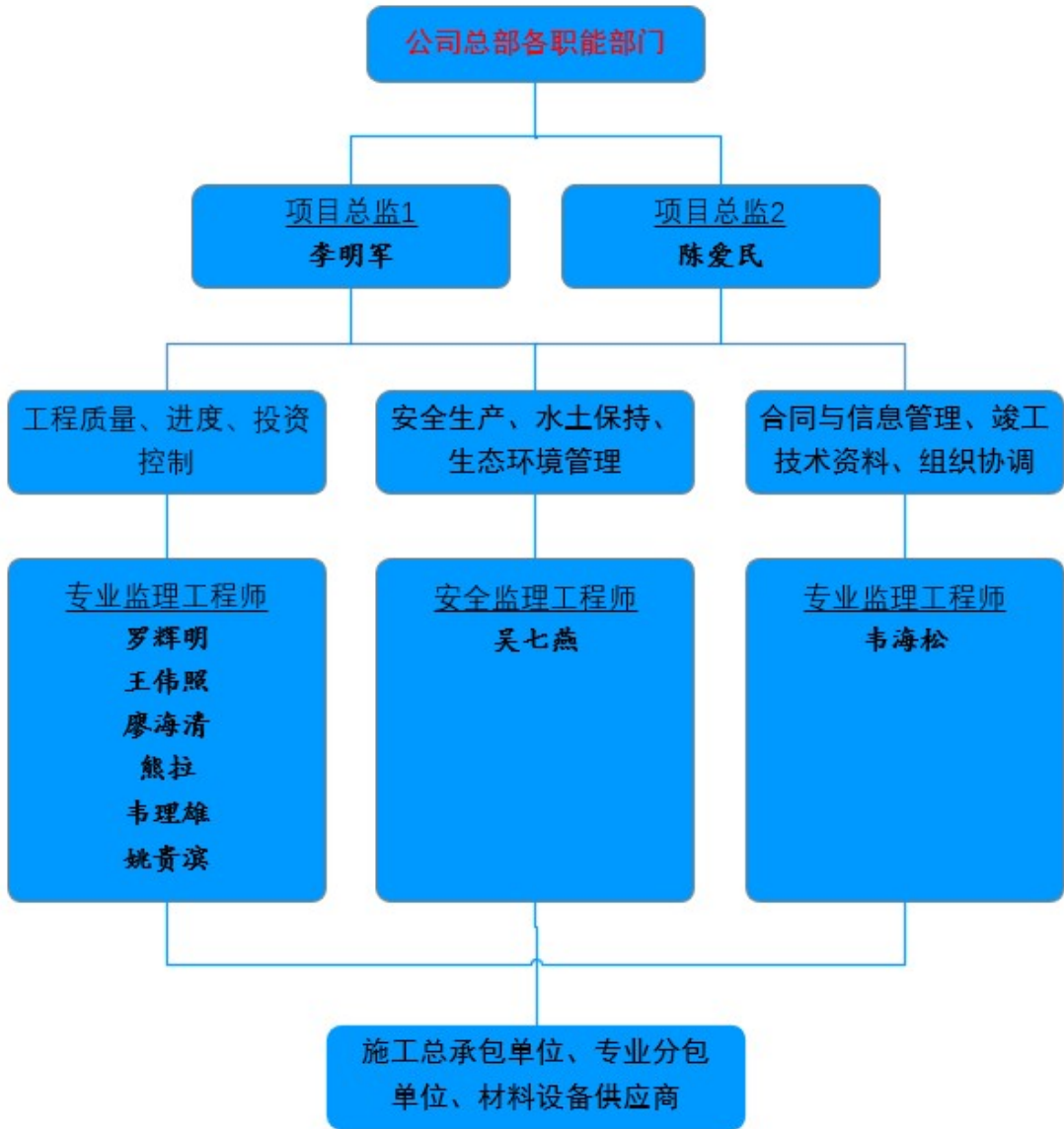
注册号 44008416
有效期 2025.06.26
GD-E1-914/6
深圳市守重技术有限公司

6、拟投入项目团队人员基本情况表

投标人：深圳市守重技术有限公司

序号	姓名	学历	职务	职称	注册执业资格	岗位职责
一	施工阶段					
1	李明军	本科	项目总监 1	市政公用工程师 BIM 高级工程师	注册监理工程师	履行总监理工程师的相应职责
2	陈爱民	大专	项目总监 2	水利施工高级工程师	注册监理工程师	履行总监理工程师的相应职责
3	罗辉明	大专	土建专业监理工程师	/	注册监理工程师	履行总监理工程师的相应职责
4	王伟照	本科	土建专业监理工程师	建筑工程师	注册监理工程师	履行专业监理工程师的相应职责
5	廖海青	本科	给排水专业监理工程师	/	注册监理工程师	履行专业监理工程师的相应职责
6	熊 拉	本科	电气专业监理工程师	/	注册监理工程师	履行专业监理工程师的相应职责
7	韦理雄	本科	消防专业监理工程师	/	注册监理工程师	履行专业监理工程师的相应职责
8	姚贵滨	大专	园林景观专业监理工程师	园林绿化助理工程师	广东省专业监理工程师	履行专业监理工程师的相应职责
9	韦海松	大专	资料员	/	广东省专业监理工程师	履行专业监理工程师的相应职责
10	吴七燕	本科	安全监理工程师	/	广东省安全监理工程师	履行安全监理工程师的相应职责
二	保修阶段					
1	李明军	本科	项目总监 1	市政公用工程师 BIM 高级工程师	注册监理工程师	履行总监理工程师的相应职责
2	王伟照	本科	土建专业监理工程师	建筑工程师	注册监理工程师	履行专业监理工程师的相应职责
3	姚贵滨	大专	园林景观专业监理工程师	园林绿化助理工程师	广东省专业监理工程师	履行专业监理工程师的相应职责

提示：1. 填报拟投入项目团队人员基本情况表，并提供项目团队人员注册执业资格证书（如有）、职称证书（如有）及毕业证原件扫描件。2. 项目团队成员必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。



项目监理机构组织架构图

姓名	李明军	拟在本项目担任职务	项目总监 1
----	-----	-----------	--------

执业
资格
证书



使用有效期: 2026年06月08日
2026年12月05日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 :李明军

性 别 :男

出生日期 :1982年01月18日

注册编号 :44051040

注册执业单位 :深圳市守重技术有限公司

注册有效期 :2028年10月26日

注册专业 :房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 
2026.6.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部



行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期 :2025年10月27日

严格监理、优质服务、科学公正、廉洁自律

守法、诚信、公正、科学

职称 证书	 姓名：李明军 性别：男 身份证号：430721198201181319 专业：市政公用工程 资格级别：工程师 授予时间：2019 年 9 月 28 日 证书编号：B08193080100001628 查询网址： http://www.hnjsrcw.com/zcquery/ 
	邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。 《全国信息与通信技术人才专业证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力的培养，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。 

毕业证书

183

普通高等学校

毕业证书

学生 李明军 性别男 , 一九八二年 一 月 十八 日生, 于二〇一二年 三 月至二〇一五年 七 月在本校网络教育学院 工程管理 专业 2.5 年制 专科起点本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华南理工大学 校 长: 王迎军

证书编号: 105617201505700016 二〇一五 年 七 月三十日

查询网址: http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李明军 社保电脑号: 624886698 身份证号: 430721198201181319 页码: 1

参保单位名称: 深圳市守重技术有限公司 单位编号: 31329859

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	31329859	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520.00	22.68	2520.00	20.15	5.04
2026	04	31329859	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520.00	22.68	2520.00	20.15	5.04
2026	05	31329859	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520.00	22.68	2520.00	20.15	5.04
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		88.04	60.48			15.12

备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (33927c95686ca97s) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
31329859 单位名称
深圳市守重技术有限公司

社保费缴纳清单 证明专用章

姓名	陈爱民	拟在本项目担任职务	项目总监 2
----	-----	-----------	--------

执业
资格
证书



使用有效期: 2026年06月08日
- 2026年12月05日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 陈爱民

性 别 : 男

出生日期 : 1971年09月10日

注册编号 : 44008416

注册执业单位 : 深圳市守重技术有限公司

注册有效期 : 2029年06月26日

注册专业 : 市政公用工程
房屋建筑工程





个人签名 :
签名日期 : 2026.6.8



发证日期 : 2026年06月05日

严格监理、优质服务、科学公正、廉洁自律

守法、诚信、公正、科学

职称证书

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.

黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department

编号: A210710030
NO.

专业名称: 水利施工
Profession
资格名称: 高级工程师
Post
授予时间: 2007.9
Date of Issue

姓名: 陈爱民
Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1971.9
Date of Birth

发证机关
Issued by

毕业证书



毕 业 文 凭

学生陈爱民 性别男 现年 20 岁，系黑龙江省（市、自治区）林口县人，于一九八八年九月至一九九一年七月在本校 - 系 水利施工专业三年制专科修业期满，学完教学计划的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

黑龙江水利专科学校 校长 程王炳

一九九一年七月七日

文凭登记黑水考字第 91050号

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈爱民 社保电话号: 605759430 身份证号码: 231025197109105416 页码: 1

参保单位名称: 深圳市守重技术有限公司 单位编号: 31329859

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2026	03	31329859	11100.0	1897.0	888.0	1	11100	666.0	222.0	1	11100	55.5	11100	99.9	11100	88.8	22.2
2026	04	31329859	11100.0	1897.0	888.0	1	11100	666.0	222.0	1	11100	55.5	11100	99.9	11100	88.8	22.2
2026	05	31329859	11100.0	1897.0	888.0	1	11100	666.0	222.0	1	11100	55.5	11100	99.9	11100	88.8	22.2
合计			5661.0	2664.0			1998.0	666.0			166.5				368.4		66.6

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927c95686cd571) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 31329859 单位名称 深圳市守重技术有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期: 2026年03月11日

姓名	罗辉明	拟在本项目担任职务	土建专业监理工程师
----	-----	-----------	-----------

执业
资格
证书



使用有效期: 2026年05月09日
- 2026年11月05日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 罗辉明

性 别 : 男

出生日期 : 1993年02月05日

注册编号 : 44034524

注册执业单位 : 深圳市守重技术有限公司

注册有效期 : 2029年05月07日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 罗辉明

签名日期 : 2026.5.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900451

发证日期 : 2026年05月08日

严格监理、优质服务、科学公正、廉洁自律

守法、诚信、公正、科学

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 罗辉明 性别 男，一九九三年 二 月 五 日生，于二〇一二年九月至二〇一五年 六 月在本校 移动通信技术 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州珠江职业技术学院（院）长：王浩

证书编号：141231201506001225 二〇一五年 六 月 二十七日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗辉明 社保电脑号：639667484 身份证号码：441481199302053399 页码：1
参保单位名称：深圳市守重技术有限公司 单位编号：31329859 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	03	31329859	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2026	04	31329859	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2026	05	31329859	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.15	5.04
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		68.14		60.48		15.12

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927c95686c66b8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
31329859 深圳市守重技术有限公司

社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
证明专用章

严格监理、优质服务、科学公正、廉洁自律

守法、诚信、公正、科学

姓名	王伟照	拟在本项目担任职务	土建专业监理工程师
----	-----	-----------	-----------

执业
资格
证书



使用有效期: 2026年03月10日
- 2026年09月06日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 :王伟照

性 别 :男

出生日期 :1988年11月17日

注册编号 :61008587

注册执业单位 :深圳市守重技术有限公司

注册有效期 :2027年05月20日

注册专业 :房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 :王伟照

签名日期 : 2026. 3. 10

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 :2024年04月10日

严格监理、优质服务、科学公正、廉洁自律

守法、诚信、公正、科学

职称 证书	 持证人签名：_____ 姓名：王伟照 性别：男 身份证号：430922198811173815 任职资格：工程师 专业类别：建筑工程 批准日期：2014年10月10日 工作单位：湖南省第一建筑公司 系统编码：B08142121400000336
毕业 证书	成人高等教育 毕业证书  学生 王伟照 性别 男 ,一九八八 年十一 月 十七 日生,于二〇二二 年 一 月至二〇二四年 六 月在本校 建筑学 专业 函授 学习,修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校 名： 湖南城市学院 校（院）长：何振 批准文号：教发函[2002]77号 二〇二四年 六 月 二十六日 证书编号：115275202405060818 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王伟照

社保电脑号: 814291897

身份证号码: 430922198811173815

页码: 1

参保单位名称: 深圳市守重技术有限公司

单位编号: 31329859

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2026	03	31329869	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.15	6.04
2026	04	31329869	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.15	6.04
2026	05	31329869	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.15	6.04
合计				2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		68.04		60.48	15.12

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927c95686c9569) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
31329859

单位名称

深圳市守重技术有限公司

社保
证明

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年07月1日
证明专用章

姓名	廖海青	拟在本项目担任职务	给排水专业监理工程师
----	-----	-----------	------------

执业
资格
证书



使用有效期: 2026年06月11日
- 2026年12月08日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 廖海青

性 别 : 男

出生日期 : 1984年10月25日

注册编号 : 44047673

注册执业单位 : 深圳市守重技术有限公司

注册有效期 : 2027年12月11日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 廖海青

签名日期 : 2026. 6. 11

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期 : 2024年12月12日

严格监理、优质服务、科学公正、廉洁自律

守法、诚信、公正、科学

毕业证书

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2024年12月04日

姓名

廖海青

性别

男

出生日期

1984年10月25日

入学日期

2020年09月01日

毕（结）业日期

2023年07月20日

学校名称

国家开放大学

专业

建设工程管理

学制

2 年

层次

专科

学历类别

开放教育

学习形式

开放教育

毕（结）业

毕业

证书编号

51161820230684373B

校（院）长姓名

荆德刚





在线验证码 A183370PP90AHKK7

①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。

2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。

3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。

4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



严格监理、优质服务、科学公正、廉洁自律

守法、诚信、公正、科学

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖海青

社保电脑号: 630846586

身份证号码: 430422198410259610

页码: 1

参保单位名称: 深圳市守重技术有限公司

单位编号: 31329859

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2026	03	31329869	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.15	6.04
2026	04	31329869	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.15	6.04
2026	05	31329869	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.15	6.04
合计				2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		68.04		60.48	15.12

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927c95686cc0ay) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
31329859

单位名称

深圳市守重技术有限公司

社保
证明

长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年07月1日
证明专用章

姓名	熊拉	拟在本项目担任职务	电气专业监理工程师
----	----	-----------	-----------

执业
资格
证书



使用有效期: 2026年01月12日
- 2026年07月11日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 熊拉

性 别 : 男

出生日期 : 1985年01月02日

注册编号 : 44047565

注册执业单位 : 深圳市守重技术有限公司

注册有效期 : 2027年11月24日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2026. 1. 12

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010810000461

发证日期 : 2024年11月25日

严格监理、优质服务、科学公正、廉洁自律

守法、诚信、公正、科学

毕业
证书

普通高等学校

毕业证书

学生 熊拉 性别 男 ,一九八五年 一 月 二 日生,于二〇〇八 年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 土木工程 专业

四 年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 武汉工程大学 校(院)长: 李杰

证书编号: 104901200805000337 二〇〇八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn

社保
证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 熊拉 社保电脑号: 621004675 身份证号码: 422202198501023412 页码: 1

参保单位名称: 深圳市守重技术有限公司 单位编号: 31329859 缴费基数: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	31329859	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2026	04	31329859	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2026	05	31329859	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.15	5.04
合计			2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		68.04	60.48			15.12

备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (33927c95686cc96a) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 31329859 单位名称 深圳市守重技术有限公司

深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期: 2026年03月1日
证明专用章

姓名	韦理雄	拟在本项目担任职务	消防专业监理工程师
----	-----	-----------	-----------

执业
资格
证书



使用有效期: 2026年03月18日
- 2026年09月14日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 韦理雄

性 别 : 男

出生日期 : 1995年05月06日

注册编号 : 45024486

注册执业单位 : 深圳市守重技术有限公司

注册有效期 : 2027年12月23日

注册专业 : 市政公用工程
房屋建筑工程





韦理雄

个人签名 : 韦理雄

签名日期 : 2026年3月18日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010810000461

发证日期 : 2024年12月24日

严格监理、优质服务、科学公正、廉洁自律

守法、诚信、公正、科学

毕业证书

成人高等教育

毕业证书

学生 韦理雄 性别 男 ,一九九五年 五 月 六 日生,于二〇二〇年 三 月至二〇二二年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习,修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 桂林理工大学 校(院)长: 何玉林

批准文号: (85) 教高三字003号 证书编号: 105965202205102324 二〇二二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 韦理雄 社保电脑号: 810983615 身份证号码: 450422199506063619 页码: 1
参保单位名称: 深圳市守重技术有限公司 单位编号: 31329859 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2026	03	31329859	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.15
2026	04	31329859	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.15
2026	05	31329859	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.15
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		60.45	15.12

备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927c95686c48b8) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 31329859 单位名称 深圳市守重技术有限公司

社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期: 2026-03-01
证明专用章

姓名	姚贵滨	拟在本项目担任职务	园林景观专业监理工程师
----	-----	-----------	-------------

执业
资格
证书

广东省专业监理工程师培训证书

姓 名：姚贵滨

性 别：男

身份证号：440582199209046312

专 业 1：房屋建筑工程

专 业 2：市政公用工程

证书编号：B24090176

工作单位：守重建设监理（深圳）有限公司

有效期至：2027 年 9 月 1 日

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建设监理协会

打印时间：2024 年 9 月 3 日

严格监理、优质服务、科学公正、廉洁自律

守法、诚信、公正、科学

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名

姚贵滨

性 别

男

身份证号

440582199209046312

职称名称

助理工程师

级 别

助理级

专 业

园林绿化

认定机构

双峰县人力资源和社会保障局

备案时间

2025年04月30日

备案文号

双人社函（2025）12号

证书编号

C0625231321001261





“智慧人社”微信公众号

核验途径：
1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

盖签 单位 电子 签章

职称专用章

毕业
证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保
证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚贵滨

社保电脑号: 628126563

身份证号码: 440582199209046312

页码: 1

参保单位名称: 深圳市守重技术有限公司

单位编号: 31329859

单位：元

缴费年月		单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	31329859	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	253.04	22.68	2520	20.18	3.04
2026	04	31329859	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	253.04	22.68	2520	20.18	3.04
2026	05	31329859	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	253.04	22.68	2520	20.18	3.04
合计				2392.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		63.04		60.48	15.12

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c95686c8ce7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“8”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称.

单位编号
31329859

单位名称
深圳市守重技术有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2026年06月10日

姓名

韦海松

拟在本项目担任职务

资料员

广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

广东省建设监理协会

2025 年 05 月 21 日

证书编号: B25050329

姓名: 韦海松

性别: 男

身份证号: 452624198703102579

专业 1: 房屋建筑工程

专业 2: 市政公用工程

工作单位: 深圳市守重技术有限公司

有效期至: 2028 年 05 月 20 日

Q2W8D3W4

毕业

证书

普通高等学校

毕业证书

学生 韦海松 性别 男 , 一 九 八 七 年 三 月 十 一 日 生 , 于 二 〇 〇 六 年 九 月 至 二 〇 〇 九 年 七 月 在 本 校 工 业 设 计 专 业 叁 年 制 专 科 学 习 , 修 完 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程 , 成 绩 合 格 , 准 予 毕 业 。

校 名 : 广西机电职业技术学院

校 (院) 长 : 张宁印

证书编号: 108671200906000953

二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名：韦海松

社保电脑号: 622149501

身份证号码: 452624198703102579

页码: 1

参保单位名称: 深圳市守重技术有限公司

单位编号: 31329859

计算单位：元

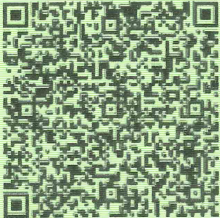
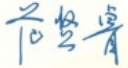
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2026	03	31329869	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.15	6.04
2026	04	31329869	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.15	6.04
2026	05	31329869	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.15	6.04
合计				2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		68.04		50.45	15.12

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927c95686c24ex) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|-------------|
| 31329859 | 深圳市守重技术有限公司 |

社保
证明

长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年07月 日
证明专用章

	姓名	吴七燕	拟在本项目担任职务	安全监理工程师
执业 资格 证书	 实时数据，扫码验证 姓名 吴七燕 性别 女 身份证号 440582199806096326 专 业 房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位 守重建设监理（深圳）有限公司 证书编号 A24110353 初次发证日期 2024 年 11 月 12 日 换 证 日 期 年 月 日 有 效 期 至 2027 年 11 月 11 日 广东省建设监理协会 (盖章) 广东省建筑安全协会 (盖章)			
毕业 证书	中央广播电视中等专业学校 毕 业 证 书  (无中央广播电视中等专业学校钢印无效) 批准文号：教成司 [1997] 34号 注册证号：231111200082 编 号：2074648 学生 吴七燕 ， 性别 女 ， 生于 一九九八 年 六 月 九 日， 于 二〇二三 年 十一 月 十四 日在本校 建筑工程施工 专业修完 一 年制 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校长：  中央广播电视中等专业学校 二〇二三 年 十一月 十四 日			

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴七燕

社保电脑号: 809917965

身份证号码: 440582199806096326

页码: 1

参保单位名称: 深圳市守重技术有限公司

单位编号: 31329859

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	31329869	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.15	6.04
2026	04	31329869	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.15	6.04
2026	05	31329869	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.15	6.04
合计			2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927c95686c740q) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|-------------|
| 31329859 | 深圳市守重技术有限公司 |

社保
证明

长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年07月1日
证明专用章

7、履约评价情况

投标人：深圳市守重技术有限公司

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	评价时间	备注
1	深圳市龙岗区吉华街道办事处	吉华街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类综合提升、施工类市政及施工类装修装饰工程(监理)	优秀	2025 年 1 月 15 日	
2	深圳市光明区新湖街道办事处	圳美儿童友好公园改造工程	优秀	2023 年 8 月 9 日	
3	深圳市光明区新湖街道办事处	圳园路景观雕塑建设工程项目	优秀	2023 年 8 月 15 日	
4	深圳市龙岗区坂田街道办事处	马安堂社区侨联东巷道平整、翻新沥青罩面优化提升工程	较好	2025 年 1 月 20 日	
5	深圳市龙岗区坂田街道办事处	坂田社区东村小区地面维修工程	较好	2025 年 1 月 20 日	

提示：提供近 3 年（截标之日起倒推，以评价时间为准），本单位在工程项目中取得建设单位和招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过 5 项，超过 5 项的按证明材料顺序选择前 5 项。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。

履约评价项目 1（吉华街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类综合提升、施工类市政及施工类装修装饰工程(监理)）证明材料：

监理合同

合同号：_____

建设工程监理合同

(适用于小型建设工程)

项目名称：吉华街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类综合提升、施工类市政及施工类装修装饰工程

工程地点：深圳市龙岗区吉华街道辖区

业 主：深圳市龙岗区吉华街道办事处

监理单位：守重建设监理（深圳）有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区吉华街道办事处

监理人（全称）：守重建设监理（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）和《深圳市建设工程施工监理规范》（深建规[2009]2号）的有关规定及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1. 工程名称：吉华街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类综合提升、施工类市政及施工类装修装饰工程（监理）；

2. 工程地点：深圳市龙岗区吉华街道辖区；

3. 工程规模：详见图纸；

4. 投资性质：政府全额投资；

5. 工程建筑安装工程费：564.48 万元；

6. 其他：无。

二、词语限定

本合同中的措词和用语与本合同第二部分《通用条件》、及第三部分《专用条件》中的措词和用语同义。

三、下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应能相互解释，

互为说明。当出现相互矛盾时,组成本合同文件的优先解释顺序如下,
合同或协议、文件另有说明的除外:

- 1.在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
- 2.建设工程监理协议书;
- 3.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 4.投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 5.本合同专用条件、附加协议条款及合同附件;
- 6.本合同通用条件。

四、监理范围

经双方协商,委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设进度和安全施工、文明施工等方面代表委托人实施监督与管理。
对本工程下列阶段实行监理:

☐建设前期阶段 ☐设计阶段 ☒施工准备阶段 ☒施工阶段 ☒保修阶段

五、监理酬金的计取及支付方式

1.监理酬金的计取,按工程投资额的百分比计取:

监理酬金暂定价: 127100 元

大写: 壹拾贰万柒仟壹佰元整

取费标准按《深价规 2009 (01) 号》执行,计算公式如下:

施工阶段保修阶段监理费=建安费*3.3%= 127100 元

(1) 建安费 ≥ 200 万元项目: 最终监理费以工程审计审核为计

费基数。

(2) 建安费 < 200 万元项目：最终监理费以工程结算审核价为计费基数。

2. 监理酬金的支付方式：

(1) 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式： 无。

(2) 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付为进度款每月支付一次，可采取下列两种方式，按 B 执行：

A、按月度额支付：

月度监理酬金 = (监理酬金总额 - 预付款) / 监理期限(月)；即 无。

B、按工程形象进度支付：

工程竣工验收合格后，监理人可向委托人申请支付至监理酬金总额的 80%；工程结算审核（或备案）后，监理人可向委托人申请付清监理酬金余额，不计利息。

本合同涉及的监理酬金，监理人须按委托人的请款程序准备资料，待该项目政府资金指标到达街道后由委托人进行审批、支付。

六、期限

1. 监理期限：

本合同的监理业务自合同双方签字盖章之日起生效，至工程竣工验收合格之日止。

保修阶段监理期限为：按施工合同约定的保修期限。

2. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，其中委托人 陆 份，监理人 贰 份，双方签字盖章后本合同生效。

签字盖章页（此页无正文）：

甲方名称：（盖章）

乙方名称：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地 址：_____

地 址：深圳市龙岗区吉华街道
水径社区布龙路 208 号上水国
际文化创意园 D 栋 308_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：杨巧_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行_____

账 号：_____

账 号：_4425010001000000 3233

签订时间：2023 年 12 月 28 日

签订时间：2023 年 12 月 28 日

履约评价表

项目履约情况评价表

采购单位	吉华街道办事处	联系人	陈奕志	电话	13590308164
采购项目	吉华街道2023年第二批社区“民生微实事·大盘菜”项目-施工类综合提升、施工类市政及施工类装饰装修工程				
中标/成交 供应商	守重建设监理（深圳）有限公司	联系人	吴工	电话	18813214027
中标/成交 金额	12.71万元	合同 开始时间	2023年12月18日	合同 结束时间	2025年1月15日
履约情况评价					
总体评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
分项评价	合同要求		结合项目实际情况，说明实际履约情况		
人员数量	是否按照合同约定，各类型工种工作人员到岗人数符合要求（仅供参考，可结合项目合同签订情况自行填写）		☒ 是 ☐ 否		
资质要求	是否按照合同约定，团队负责人及团队成员的资质要求符合实际要求（仅供参考，可结合项目合同签订情况自行填写）		☒ 是 ☐ 否		
工作时限	是否按照合同约定要求，在规定时间内完成工作目标（仅供参考，可结合项目合同签订情况自行填写）		☒ 是 ☐ 否		
服务质量	是否按照合同约定，服务期内保质保量完成工作 1. 部门自查情况：如日常、月度或季度考核材料等。 2. 外部考核情况：如获奖情况、口头表彰等（仅供参考，可结合项目合同签订情况自行填写）		☒ 是 ☐ 否		
服务成果	项目的服务成果是否符合最终需求。 （如项目报告）（仅供参考，可结合项目合同签订情况自行填写）		☒ 是 ☐ 否		
配合度	日常工作中乙方对甲方提出的工作要求或突发情况的出现是否及时响应（仅供参考，可结合项目合同签订情况自行填写）		☒ 是 ☐ 否		
设备配置及 养护	是否按照合同约定，提供足够数量的设备配置以及定时定期对设备配置进行养护（仅供参考，可结合项目合同签订情况自行填写）		☒ 是 ☐ 否		
其他（如 有，请说 明）			☐ 是 ☐ 否		
具体情况说 明					
采购单位意 见	良好				

履约评价项目 2（圳美儿童友好公园改造工程）证明材料：

监理合同

合同编号：（2023）新湖市政合同第 070 号

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 圳美儿童友好公园改造工程

工程地点： 深圳市光明区新湖街道

委 托 人： 深圳市光明区新湖街道办事处

受 托 人： 守重建设监理（深圳）有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市光明区新湖街道办事处

受托人（全称）：守重建设监理（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：圳美儿童友好公园改造工程
2. 工程地点：深圳市光明区新湖街道
3. 工程规模：圳美儿童友好公园改造。
4. 工程类别： 工程等级：
5. 投资性质：政府投资 100%。
6. 工程概算投资额：工程建安费为：32.082 万元。
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件，以及本合同文件的解释顺序如下：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 补充条件
5. 专用条件；
6. 通用条件；

7. 招标文件；
8. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
9. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
- 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

本合同以及本项目招标文件、投标文件共同作为本项目履行的依据。若本合同的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件(投标文件响应的内容优于招标文件的除外)为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：罗辉明，身份证号码：441481199302053399，注册号：44034524

五、签约酬金

1、按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额（即本合同监理服务酬金总额）为（大写）：人民币壹万零伍佰叁拾捌元陆角玖分（¥10538.69 元），具体金额以双方最终确认的及结（决）算审定的监理服务酬金结算价为准。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (元)	勘察阶段 (元)	设计阶段 (元)	施工阶段 (元)	保修阶段 (元)	设备监造 (元)	其他服务 (元)
工 程 监 理	/	/	/	10011.76	526.93	/	/
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

2. 若本项目被光明区财政局抽中审查或经有关部门审计（需要时）确定的监理费与合同约定的金额不一致时，双方同意按如下标准支付费用：约定的监理费低于审查（或审计）的结果，以约定的金额为准；约定的监理费高于审查（或审计）的结果，以审查（或审计）的结果为准，退还高出部分金额。

3. 如果本合同所涉及项目的支付需要经过相关部门审计、批准、审核或抽审等时，监理人必须配合相关工作；待相关部门审计、批准、审核或抽审完成后，委托人根据审计、批准、审核或抽审结果予以付款；监理人如不配合相关工作的，造成付款迟延，委托人不承担责任。

4. 监理人应在每次支付款项前向委托人提供合格有效的发票及委托人要求的请款资料，否则因

未按时提供有效合格发票或请款资料导致的迟延支付后果由咨询人承担，委托人不承担任何违约责任。

5. 由于财政审批原因导致未及时付款，甲方不承担违约责任，乙方不得以此拒绝履行合同义务。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2023 年 7 月 21 日起至 2024 年 7 月 20 日止，总计 365 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
3. 设计阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
4. 施工阶段：自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止，共 ____ 日历天；
5. 保修阶段：自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止，共 ____ 日历天；
6. 设备监造：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
7. 其他服务：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天。

七、双方权利义务

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
3. 在合同履行过程中，监理人违反约定，怠于履行监理职责的，经委托人 2 次提出后仍未改善的，委托人有权解除合同，并主张合同总价款 20% 的违约金。
4. 监理人应当自行完成本合同项下规定的义务，未经委托人允许，不得擅自转托他人，否则视为监理人根本违约，委托人有权单方面解除本合同，向监理人主张合同总价款 20% 的违约金。给委托人造成损失的，监理人应当承担赔偿责任。
5. 监理人的工作人员在提供服务的过程中造成人身意外伤害或者造成委托人财产损失的，由监理人承担全部责任。
6. 监理人承诺其自身具备履行本合同项下全部义务的主体资格和相应资质。因为监理人违反此承诺给委托人造成损失的，监理人应当承担赔偿责任。

7. 本监理项目，监理人的工作人员应当符合相关资质的，若不具监理资质，应当及时更换具有相关资质的工作人员。

8. 在本合同履行期间及终止后，受托人所知悉的甲方机密等各种形式的信息，应当严格遵守保密义务，不得以任何形式向任何第三方泄露，否则受托人需承担合同总价款 20%的违约金。给委托方造成损失的，受托方应当承担相应的赔偿责任。且保密责任不因合同的中止或解除而失效。

9. 本合同一方违约，导致另一方维权的，违约方需承担另一方支付的维权费用，包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、担保费、公证费、公告费、调查费、差旅费、执行费等。

八、合同订立

1. 订立时间： 2023.7.21 。

2. 订立地点： 深圳市光明区新湖街道 。

3. 本合同一式 6 份，具有同等法律效力，双方各执 3 份。

委托人： 深圳市光明区新湖街道办事处

受托人： 守重建设监理（深圳）有限公司

住所： 光明区新湖街道圳园路 268 号

住所： 深圳市光明区光明街道东周社区兴新路
288 号康佳光明科技中心 B12-1

负责人：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天

健世纪支行

经办人：

账号： 4425 0100 0100 0000 3233

第二部分 通用条件

1 定义与解释

1.1 定义

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.1.2 “委托人”是指本合同中委托监理与相关服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.1.3 “受托人”是指本合同中提供工程监理与相关服务的一方，及其合法的继承人。

履约评价表

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市光明区新湖街道办事处		评价期限	2023.7.21—2023.8.9	
承包商名称	守重建设监理(深圳)有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理乙级 市政公用工程监理甲级	
法定代表人 及联系方式	姚贵滨 13612409016		项目负责人 及联系方式	罗辉明 15920080559	
企业地址	深圳市龙岗区吉华街道水径社区布龙路208号上水国际文化创意园D栋308				
工程名称	圳美儿童友好公园改造工程		承包范围	建设工程辅助监管服务	
工程地点	深圳市光明区新湖街道		工程合同价	10538.69元	
合同开工日期	2023.7.21	合同竣工日期	2023.8.9	合同工期	20天
实际开工日期	2023.7.21	实际竣工日期	2023.8.9	实际工期	20天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备 (0~15分)				11	
履约质量 (0~50分)				47	
履约时限 (0~10分)				8	
配合与服务 (0~25分)				24	
合计				90	
备注：优秀 (90分≤总分) 良好 (75分≤总分≤90分) 合格 (60分≤总分≤75分) 不合格 (总分≤59分)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：					
(建设单位公章)					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 ☐				

履约评价项目 3（圳园路景观雕塑建设工程项目）证明材料：

监理合同

合同编号：（2023）新湖市政合同第**677**号

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 圳园路景观雕塑建设工程项目

工程地点： 深圳市光明区新湖街道

委 托 人： 深圳市光明区新湖街道办事处

受 托 人： 守重建设监理（深圳）有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市光明区新湖街道办事处

受托人（全称）：守重建设监理（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：圳园路景观雕塑建设工程项目
2. 工程地点：深圳市光明区新湖街道
3. 工程规模：圳园路景观雕塑。
4. 工程类别：/ 工程等级：/
5. 投资性质：政府投资 100%。
6. 工程概算投资额：工程预算价为：26.93664 万元。
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件，以及本合同文件的解释顺序如下：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 补充条件
5. 专用条件；
6. 通用条件；

7. 招标文件；
8. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
9. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
- 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

本合同以及本项目招标文件、投标文件共同作为本项目履行的依据。若本合同的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件(投标文件响应的内容优于招标文件的除外)为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：罗辉明，身份证号码：441481199302053399，注册号：44034524

五、签约酬金

1、按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额（即本合同监理服务酬金总额）为（大写）：人民币捌仟捌佰捌拾玖元零玖分（¥8889.09 元），具体金额以双方最终确认的及结（决）算审定的监理服务酬金结算价为准。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (元)	勘察阶段 (元)	设计阶段 (元)	施工阶段 (元)	保修阶段 (元)	设备监造 (元)	其他服务 (元)
工 程 监 理	/	/	/	8444.63	444.46	/	/
项 目 管 理							
工程监理与项目 管 理 一 体 化							

2. 若本项目被光明区财政局抽中审查或经有关部门审计（需要时）确定的监理费与合同约定的金额不一致时，双方同意按如下标准支付费用：约定的监理费低于审查（或审计）的结果，以约定的金额为准；约定的监理费高于审查（或审计）的结果，以审查（或审计）的结果为准，退还高出部分金额。

3. 如果本合同所涉及项目的支付需要经过相关部门审计、批准、审核或抽审等时，监理人必须配合相关工作；待相关部门审计、批准、审核或抽审完成后，委托人根据审计、批准、审核或抽审结果予以付款；监理人如不配合相关工作的，造成付款迟延，委托人不承担责任。

4. 监理人应在每次支付款项前向委托人提供合格有效的发票及委托人要求的请款资料，否则因

未按时提供有效合格发票或请款资料导致的迟延支付后果由咨询人承担，委托人不承担任何违约责任。

5. 由于财政审批原因导致未及时付款，甲方不承担违约责任，乙方不得以此拒绝履行合同义务。

六、工作期限

工程监督与相关服务期限自 2023 年 8 月 1 日起至 2024 年 7 月 31 日止，总计 366 日历天。
其中：

1. 决策阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
3. 设计阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
4. 施工阶段：自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止，共 ____ 日历天；
5. 保修阶段：自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止，共 ____ 日历天；
6. 设备监造：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
7. 其他服务：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天。

七、双方权利义务

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监督与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
3. 在合同履行过程中，监理人违反约定，怠于履行监督职责的，经委托人 2 次提出后仍未改善的，委托人有权解除合同，并主张合同总价款 20% 的违约金。
4. 监理人应当自行完成本合同项下规定的义务，未经委托人允许，不得擅自转托他人，否则视为监理人根本违约，委托人有权单方面解除本合同，向监理人主张合同总价款 20% 的违约金。给委托人造成损失的，监理人应当承担赔偿责任。
5. 监理人的工作人员在提供服务的过程中造成人身意外伤害或者造成委托人财产损失的，由监理人承担全部责任。
6. 监理人承诺其自身具备履行本合同项下全部义务的主体资格和相应资质。因为监理人违反此承诺给委托人造成损失的，监理人应当承担赔偿责任。

7. 本监理项目，监理人的工作人员应当符合相关资质的，若不具监理资质，应当及时更换具有相关资质的工作人员。

8. 在本合同履行期间及终止后，受托人所知悉的甲方机密等各种形式的信息，应当严格遵守保密义务，不得以任何形式向任何第三方泄露，否则受托人需承担合同总价款 20%的违约金。给委托方造成损失的，受托方应当承担相应的赔偿责任。且保密责任不因合同的中止或解除而失效。

9. 本合同一方违约，导致另一方维权的，违约方需承担另一方支付的维权费用，包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、担保费、公证费、公告费、调查费、差旅费、执行费等。

八、合同订立

1. 订立时间：2023.8.1。

2. 订立地点：深圳市光明区新湖街道。

3. 本合同一式 6 份，具有同等法律效力，双方各执 3 份。

委托人：深圳市光明区新湖街道办事处

住所：光明区新湖街道圳园路 268 号

负责人：[Signature]

经办人：[Signature]

受托人：守重建设监理（深圳）有限公司

住所：深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 B12-1

法定代表人或其授权代理人：杨巧

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 3233

第二部分 通用条件

1 定义与解释

1.1 定义

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.1.2 “委托人”是指本合同中委托监理与相关服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.1.3 “受托人”是指本合同中提供工程监理与相关服务的一方，及其合法的继承人。

履约评价表

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市光明区新湖街道办事处		评价期限	2023.8.1—2023.8.15	
承包商名称	守重建设监理(深圳)有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理乙级 市政公用工程监理甲级	
法定代表人 及联系方式	姚贵滨 13612409016		项目负责人 及联系方式	罗辉明 15920080559	
企业地址	深圳市龙岗区吉华街道水径社区布龙路208号上水国际文化创意园D栋308				
工程名称	圳园路景观雕塑建设工程项目		承包范围	建设工程辅助监管服务	
工程地点	深圳市光明区新湖街道		工程合同价	8889.09元	
合同开工日期	2023.8.1	合同竣工日期	2023.8.15	合同工期	15天
实际开工日期	2023.8.1	实际竣工日期	2023.8.15	实际工期	15天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备(0~15分)				13	
履约质量(0~50分)				48	
履约时限(0~10分)				9	
配合与服务(0~25分)				23	
合计				93	
备注:优秀(90分≤总分) 良好(75分≤总分≤90分) 合格(60分≤总分≤75分) 不合格(总分≤59分)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
(建设单位公章)					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 ☐				

履约评价项目 4（马安堂社区侨联东巷道平整、翻新沥青罩面优化提升工程）证明材料：

监理合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：马安堂社区河背北片区巷道平整、翻新
沥青罩面优化提升工程

工程地点：龙岗区坂田街道

委托人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

受托人：守重建设监理（深圳）有限公司

2022 年 2 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区坂田街道办事处
受托人（全称）：守重建设监理（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1. 工程名称：马安堂社区河背北片区巷道平整、翻新沥青罩面优化提升工程
- 2. 工程地点：龙岗区坂田街道
- 3. 工程规模：小型
- 4. 工程类别：市政公用工程等级；
- 5. 投资性质：政府投资
- 6. 工程概算投资额：98.95 万元招标部分工程概算投资额（建安费）：90.43 万元
- 7. 其它：∟

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1. 协议书；
- 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4. 专用条款；
- 5. 通用条款；
- 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名：罗辉明，身份证号码：441481199302053399，注册号：44034524。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写：贰万玖仟玖佰元整）：（¥2.99 万元）。（下浮率：费用<10 万，不作要求；10 万≤费用<50 万，下浮率≥8%；招标项目以中标价的下浮率为准）最终以政府部门审计结算价为准（审计价高于合同暂定价的，以合同暂定价为准，审计价低于合同暂定价的，以审计价为准）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
---------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				2.99	/		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自____年____月____日起至____年____月____日止，总计____日
历天。其中：

- 1. 决策阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
- 2. 勘察阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
- 3. 设计阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
- 4. 施工阶段：自 ____年____月____日起至 ____年____月____日止，共 ____日历天；
- 5. 保修阶段：自 ____年____月____日起至 ____年____月____日止，共 ____日历天；
- 6. 设备监造：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
- 7. 其他服务：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按
本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2024 年 3 月 15 日。
- 2. 订立地点：坂田街道办事处。
- 3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

深圳市龙岗区坂田街道办事处（盖章）
委托人：_____

地址：_____

邮编：_____

法定代表人或其授权代理人：_____

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

守重建设监理（深圳）有限公司
受托人：（盖章）
深圳市龙岗区吉华街道水径社区布
龙路 208 号上水国际文化创意园 D 栋
地址：308
邮编：518112
法定代表人或其授权代理人：_____
中国建设银行股份有限公司
开户银行：深圳天健世纪支行
账号：4425 0100 0100 0000 3233
电话：0755-23242181

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

履约评价表

附件2:

坂田街道政府投资工程承包商（监理）履约评分表

评价形式	☐ 定期履约评价 ☒ 完工履约评价 ☐ 工后履约评价				
项目类型	☐ 发改项目 ☒ 小型基建				
工程名称	马安堂社区侨联东巷道平整、翻新沥青路面优化提升工程		承包商	守重建设监理（深圳）有限公司	
法定代表人及联系方式	姚贵滨 0755-23242181		项目负责人及联系方式	罗辉明 18822820205	
承包范围	对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面、代表业主实施监督		合同金额	2.95（万元）	
总分=城市建设办公室（城建业务）评分*0.3+实施部门评分*0.7	80		评价等级	☐ 优秀 ☐ 良好 ☒ 较好 ☐ 合格 ☐ 不合格	
实施部门			评价时间	2025 年 1 月 24 日	
城市建设办公室（城建业务）评分意见（加盖公章）： 					
实施部门评分意见（加盖公章）： 					
是否存在履约评价结果不得评为“优秀”“良好”等级的情形 是 否 是否存在履约评价结果直接评为“不合格”等级的情形 是 否 评分意见：该工程完成较好					
承包商签收或拒签说明（加盖公章）： 					
城市建设办公室（城建业务）评分明细					
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
1	行业监管	30	评价期间是否受到街道领导检查批评	批评一次扣 10 分，扣完为止	20
2		30	评价期间是否受到群众举报投诉	举报投诉一次扣 10 分，扣完为止	20
3		40	评价期间是否受到处罚，如环评扣分、责令停工、罚款处理、整改未按时回复或整改不到位等	处罚一次扣 10 分，扣完为止	40
实施部门评分明细					
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			15
1	项目总监	7	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目总监	1	1
2	其他监理人员	8	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			到位是否良好	1	1
			专业、数量是否满足监理工作的实际要求	1	1
			是否具有相应的监理工作能力	1	1
			是否保持相对稳定	1	1
			调整变更是否有得到建设单位的认可	1	1

附件2:

坂田街道政府投资工程承包商（监理）履约评分表

评价形式	☐ 定期履约评价 ☒ 完工履约评价 ☐ 工后履约评价				
项目类型	☐ 发改项目 ☒ 小型基建				
工程名称	马安堂社区侨联东巷道平整、翻新沥青路面优化提升工程		承包商	守重建设监理（深圳）有限公司	
法定代表人及联系方式	姚贵滨 0755-23242181		项目负责人及联系方式	罗辉明 18822820205	
承包范围	对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表业主实施监督		合同金额	2.93（万元）	
总得分=城市建设办公室（城建业务）评分+0.3+实施部门评分+0.7	80		评价等级	☐ 优秀 ☐ 良好 ☒ 较好 ☐ 合格 ☐ 不合格	
实施部门			评价时间	2025 年 1 月 20 日	
城市建设办公室（城建业务）评分意见（加盖公章）： 					
实施部门评分意见（加盖公章）： 					
是否存在履约评价结果不得评为“优秀”“良好”等级的情形 是 ☒ 否 ☐					
是否存在履约评价结果直接评为“不合格”等级的情形 是 ☐ 否 ☒					
评分意见：该项因完成较好					
承包商签收或拒签说明（加盖公章）： 					
城市建设办公室（城建业务）评分明细					
序号	分项内容	满分值	评价 指 标	扣分标准	得 分
1	行业监管	30	评价期间是否受到街道领导检查批评	批评一次扣 10 分，扣完为止	20
2		30	评价期间是否受到群众举报投诉	举报投诉一次扣 10 分，扣完为止	20
3		40	评价期间是否受到处罚，如环评扣分、责令停工、罚款处理、整改未按时回复或整改不到位等	处罚一次扣 10 分，扣完为止	40
实施部门评分明细					
序号	分项内容	满分值	评 价 指 标	扣分标准	得 分
一	机构人员配备	15			15
1	项目总监	7	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目总监	1	1
2	其他监理人员	8	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			到位是否良好	1	1
			专业、数量是否满足监理工作的实际要求	1	1
			是否具有相应的监理工作能力	1	1
			是否保持相对稳定	1	1
			调整变更是否有得到建设单位的认可	1	1

履约评价项目 5（坂田社区东村小区地面维修工程）证明材料：

监理合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：坂田社区东村小区地面维修工程

工程地点：龙岗区坂田街道

委托人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

受托人：守重建设监理（深圳）有限公司

2022 年 2 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区坂田街道办事处
受托人（全称）：守重建设监理（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1. 工程名称：坂田社区东村小区地面维修工程
- 2. 工程地点：龙岗区坂田街道
- 3. 工程规模：小型
- 4. 工程类别：市政公用工程等级；
- 5. 投资性质：政府投资
- 6. 工程概算投资额：97.64 万元招标部分工程概算投资额（建安费）：89.23 万元
- 7. 其它：∟

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1. 协议书；
- 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4. 专用条款；
- 5. 通用条款；
- 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：罗辉明，身份证号码：441481199302053399，注册号：44034524。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写：贰万玖仟肆佰元整）：（¥2.94 万元）。（下浮率：费用<10 万，不作要求；10 万≤费用<50 万，下浮率≥8%；招标项目以中标价的下浮率为准）最终以政府部门审计结算价为准（审计价高于合同暂定价的，以合同暂定价为准，审计价低于合同暂定价的，以审计价为准）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 （万元）	勘察阶段 （万元）	设计阶段 （万元）	施工阶段 （万元）	保修阶段 （万元）	设备监造 （万元）	其他服务 （万元）
---------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				2.94	/		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自____年____月____日起至____年____月____日止，总计____日
历天。其中：

- 1. 决策阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历年；
- 2. 勘察阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历年；
- 3. 设计阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历年；
- 4. 施工阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历年；
- 5. 保修阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历年；
- 6. 设备监造：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历年；
- 7. 其他服务：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历年；

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按
本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2024年3月26日。
- 2. 订立地点：坂田街道办事处。
- 3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：_____
深圳市龙岗区坂田街道办事处（盖章）

受托人：_____
守重建设监理（深圳）有限公司（盖章）

地址：_____

地址：308
深圳市龙岗区吉华街道水径社区布
龙路 208 号上水国际文化创意园 D 栋

邮编：_____

邮编：518112

法定代表人或其授权代理人：_____

法定代表人或其授权代理人：_____
中国建设银行股份有限公司

开户银行：_____

开户银行：深圳天健世纪支行

账号：_____

账号：4425 0100 0100 0000 3233

电话：_____

电话：0755-23242181

传真：

传真：

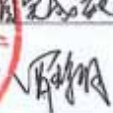
电子邮箱：

电子邮箱：

履约评价表

附件2:

坂田街道政府投资工程承包商（监理）履约评分表

评价形式	☐ 定期履约评价 ☒ 完工履约评价 ☐ 工后履约评价				
项目类型	☐ 发改项目 ☒ 小型基建				
工程名称	坂田社区东村小区地面维修工程	承 包 商	守东建设监理（深圳）有限公司		
法定代表人及联系方式	姚贵滨 0755-23242181	项目负责人及联系方式	罗斯明 18822820285		
承包范围	对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表业主实施监督	合同金额	2.91（万元）		
总得分=城市建设办公室（城建业务）评分*0.7+实施部门评分*0.3	83	评价等级	☐ 优秀 ☐ 良好 ☒ 较好 ☐ 合格 ☐ 不合格		
实施部门	评价时间 2025年 1月20日				
城市建设办公室（城建业务）评分意见（加盖公章）： 					
实施部门评分意见（加盖公章）： 是否存在履约评价结果不得评为“优秀”“良好”等级的情况 ☒ 否 是否存在履约评价结果直接评为“不合格”等级的情况 ☒ 否 评分意见：该监理单位履约较好 					
承包商签收或拒签表明（加盖公章）： 					
城市建设办公室（城建业务）评分明细					
序号	分项内容	满分值	评 价 指 标	扣分标准	得 分
1	行业监管	30	评价期间是否受到街道领导检查批评	批评一次扣10分，扣完为止	30
2		30	评价期间是否受到群众举报投诉	举报投诉一次扣10分，扣完为止	30
3		40	评价期间是否受到处罚，如环评扣分、责令停工、罚款处理、整改未按时回复或整改不到位等	处罚一次扣10分，扣完为止	30
实施部门评分明细					
序号	分项内容	满分值	评 价 指 标	扣分标准	得 分
一	机构人员配备	15			15
1	项目总监	7	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目总监	1	1
2	其他监理人员	8	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			到位是否良好	1	1
			专业、数量是否满足监理工作的实际要求	1	1
			是否具有相应的监理工作能力	1	1
			是否保持相对稳定	1	1
			调整变更是否有得到建设单位的认可	1	1

			是否有未履行合同擅自调整更换监理人员	1	1
			是否有仅在项目挂名不实际履行职责	1	1
二	履约质量	61			41
3	建设前期阶段	3	是否有认真主动地配合建设单位完成监理合同约定的建设前期阶段各项监理工作	3	2
4	设计阶段	3	是否有认真主动地配合建设单位、设计单位完成监理合同约定的设计阶段各项监理工作	3	2
5	施工准备阶段	4	是否有认真主动地配合建设单位完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作	4	4
6	工程质量控制	16	监理质量是否达到监理合同的要求	8	4
			监理工程师是否有严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并尽到监理责任	8	4
7	安全文明施工	16	监理安全是否符合监理合同的要求	4	3
			监理工程师是否有严格地依照有关法律、法规对施工安全实施有效监理并承担监理责任	4	2
			是否有督促施工单位落实安全保证，文明施工措施	4	2
			对违规施工以及安全隐患是否有效采取措施制止、纠正	4	3
8	工程投资控制	10	是否有合理控制工程投资成本和主动提出优化节约方案	5	3
			工程计量、变更签证、预结算和工程款支付审核是否准确，实事求是	5	5
9	工程合同管理	5	是否有及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、工程分包、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容	5	4
10	检测设备配置	4	是否有按投标承诺或合同配置	2	2
			是否满足工程监理需求	2	1
三	进度控制	10			10
11	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5
			是否有监理单位原因导致实际工期超过合同工期	5	5
四	配合与服务	14			14
12	履约准备	2	是否能够及时地按照要求签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
13	竣工移交	4	监理资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
14	配合情况	2	是否能够依法、认真主动地配合建设单位及其他相关部门的工作和依法推动施工单位的工作	2	2
15	诚信情况	6	是否有在没得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密资料	2	2
			是否有串通相关单位弄虚作假现象	2	2
			是否有对违法违规行为隐瞒不报情况	2	2
注：1. 实施部门应如实填写本表，并对其评价结果负责。 2. 实施部门应将本表告知评价对象，并由评价对象确认。评价对象拒绝确认的，应在本表上注明情况。 3. 实施部门可结合其工程特点和具体要求，增加或减少具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。					

8、廉政承诺书

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市守重技术有限公司（投标人填写其单位名称）（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；

四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-22106014

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼纪检监察部（邮编：518200）



承诺人：（盖章）

法定代表人：张贵强（签字）

或其授权的代理人：吴七燕（签字）

日期：2026 年 6 月 21 日

9、投标人诚信承诺书

投标人诚信承诺书

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我公司郑重承诺，在参与本次 X2025-0010 项目、X2025-0012 项目工程监理服务 的投标过程中，所提交的一切资料（包括但不限于企业资质证明、业绩证明、相关人员资质证书及其他相关文件等）均真实、准确、完整、有效。我们承诺没有隐瞒或虚假陈述任何与投标有关的信息。如有需要我们将配合贵公司进行必要的核查和调查，若未按要求配合核查和调查所产生的不良后果由我公司自行承担。

我公司保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。一旦发现我公司所提供的资料存在任何虚假、伪造或隐瞒的情况，愿意承担由此产生的一切法律责任和后果，包括但不限于取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场的无条件退场、记录不良行为、赔偿招标人的所有损失、接受相关部门的处罚等。

特此声明承诺。

投标人名称（盖章）：深圳市守重技术有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：



日期：2026 年 6 月 21 日

10、项目总监理工程师到岗承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

本人李明军（姓名），身份证号码：430721198201181319；为深圳市守重技术有限公司（投标单位名称）拟派 X2025-0010 项目、X2025-0012 项目工程监理服务（工程名称）项目（工程标段编号：2601-440300-04-01-900010005001）的总监理工程师（岗位名称）。目前工作岗位状态为（根据实际情况勾选）：

- 1、☐同时参加其他项目投标，且投标有效期未到期；
2、☐其他项目任职中，职位为☐项目总监理工程师；☐其他岗位_____；

上述“其他项目”的进展情况为：

- ☐施工准备期；
☐施工期；
☐竣工和结算期；
3、☒空岗期，中标后可立即到场；
4、☐其他状态：_____

本人同意担任本项目的项目总监 1（岗位名称），清楚并了解招标文件中对该岗位的职责要求，本项目总监理工程师不得同时兼任其他项目，承诺按照深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。特此承诺！

（注：项目总监 1 和项目总监 2 需分别提供项目总监理工程师到岗承诺函）

投标人（盖章）：深圳市守重技术有限公司

承诺人（签字）：

日 期：2026 年 6 月 21 日

10、项目总监理工程师到岗承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

本人陈爱民（姓名），身份证号码：231025197109105416；为深圳市守重技术有限公司（投标单位名称）拟派 X2025-0010 项目、X2025-0012 项目工程监理服务（工程名称）项目（工程标段编号：2601-440300-04-01-900010005001）的总监理工程师（岗位名称）。目前工作岗位状态为（根据实际情况勾选）：

- 1、☐同时参加其他项目投标，且投标有效期未到期；
2、☐其他项目任职中，职位为☐项目总监理工程师；☐其他岗位_____；

上述“其他项目”的进展情况为：

- ☐施工准备期；
☐施工期；
☐竣工和结算期；
3、☒空岗期，中标后可立即到场；
4、☐其他状态：_____

本人同意担任本项目的项目总监 2（岗位名称），清楚并了解招标文件中对该岗位的职责要求，本项目总监理工程师不得同时兼任其他项目，承诺按照深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。特此承诺！

（注：项目总监 1 和项目总监 2 需分别提供项目总监理工程师到岗承诺函）

投标人（盖章）：深圳市守重技术有限公司

承诺人（签字）：陈爱民

日期：2026 年 6 月 21 日