

标段编号： 2601-440300-04-01-900010005001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： X2025-0010项目、X2025-0012项目工程监理服务

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

日期： 2026年06月18日

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

项目编号： 2601-440300-04-01-900010005001

投标文件内容： X2025-0010 项目、X2025-0012 项目工程监理服务

资信标

投标人名称： 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

日 期： 2026 年 6 月 23 日



资信标书目录

- 1、投标人基本情况
- 2、投标人同类业绩
- 3、投标人“百千万工程”帮扶项目业绩
- 4、拟投入项目负责人（项目总监1）基本情况
- 5、拟投入项目负责人（项目总监2）基本情况
- 6、拟投入的项目团队基本情况
- 7、履约评价情况
- 8、廉政承诺书
- 9、投标人诚信承诺书
- 10、项目总监理工程师到岗承诺函
- 11、其他

注：1、以上原件备查。

2、资信标书应同时放到业绩文件中。

1、投标人基本情况（格式自拟）

投标人需提交基本情况，包括但不限于公司简介、组织架构、体现自身实力等证明材料。

供应商基本情况表

供应商名称	深圳鲲鹏工程顾问有限公司						
注册地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道 2702 号保利大厦 1902				邮政编码	518052	
联系方式	联系人	付志秋			电 话	13554974096	
	传 真	/			网 址	/	
法定代表人	姓名	苏天来	技术职称	高级工程师		电话	13902908900
总监理工程师	姓名	付志秋	技术职称	高级工程师		电话	13554974096
成立时间	1994 年 4 月 20 日		员工总人数：168				
企业资质等级	房屋建筑工程监理甲 级/市政公用工程监理 甲级		其中	项目经理		/	
营业执照号	91440300618874375M			高级职称人员		22	
注册资金	600 万元			中级职称人员		43	
开户银行	中国农业银行深圳海 王支行			初级职称人员		30	
账号	41016100040025173			技 工		63	
经营范围	工程监理、造价咨询、招标代理、工程咨询						
备注							

2、投标人同类业绩表

投标人： 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同签订时间 /竣工验收时间	合同价格 (万元)	备注
1	深圳市鹏广达广场商业发展有限公司	鹏广商务广场	深圳市盐田区	2012. 3. 30/ 2022. 4. 29	605	
2	深圳市源兴发实业发展有限公司	荔源雅苑工程	深圳市南山区	2020. 10. 28 /2024. 1. 19	504	
3	深圳市南山区建筑工务署	麒麟中学改扩建工程监理	深圳市南山区	2016. 10. 8/ 2021. 8. 5	568	
4	深圳市沙井新桥股份合作公司	深圳市沙井新桥股份合作公司非弄建设用地 (2018-63R--0008) 项目	深圳市宝安区	2018. 8. 1/ 2022. 5. 29	200	
5						

提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的同类业绩，**不超过 5 项，超过 5 项的按证明材料顺序选择前 5 项**。须提供《投标人同类业绩表》，证明材料顺序需与《投标人同类业绩表》中项目顺序一致。证明资料为中标通知书（如有）、合同关键页、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验收报告（如有）关键页等。合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。**以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。**

鹏广商务广场

工程编号：_____

合同编号：2012-033

深圳市建设工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：鹏亨商务广场

工程地点：深圳市盐田区东南角毗邻深盐路与明珠大道

委托人：深圳市鹏亨广场商业发展有限公司

监理人：深圳鹏亨工程顾问有限公司

深圳市住房和建设局

2010年元月试行版

第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人: 深圳市时代广场商业发展有限公司

监理人: 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称: 鹏亨商务干均

工程地点: 滁州市盐田-东南角毗邻深盐路与明珠大道

工程规模: 总建筑面积: 176533.88 m². 1栋, 地下室, 地上五十八层

工程类别: 超高层民用建筑 工程等级: 甲级

投资性质: 企业自筹 工程概算投资额: _____

招标部分工程概算投资额: 4.34亿

其 它: _____

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
- 3.2 协议书;
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件;
- 3.4 本合同通用条件;
- 3.5 中标通知书或监理委托书;
- 3.6 监理投标书。

第四条 工程监理范围

4.1 房屋建筑工程: 土方、基础支护、地基与基础、主体结构、钢结构、屋面、人防装饰装修、电气工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、装饰装修工程、幕墙工程、铝合金门窗、园林景观工程。

4.2 市政公用工程: _____

4.3 其他工程: _____

第五条 监理服务期限

5. 1 ☐ 勘察阶段服务期限自____年__月__日起至____年__月__日止,
共____日历天(或自____起至____止, 暂计____日历天)。

5. 2 ☐ 设计阶段服务期限自____年__月__日起至____年__月__日止,
共____日历天(或自____起至____止, 暂计____日历天)。

5. 3 ☒ 施工阶段服务期限自2012年6月1日起至2015年12月31日止,
共1309日历天(或自____起至____止, 暂计____日历天)。

5. 4 ☒ 保修阶段服务期限自2016年1月1日起至2016年12月31日止,
共366日历天(或自____起至____止, 暂计____日历天)。

5. 5 ☐ 其他服务期限自____年__月__日起至____年__月__日止, 共____
日历天(或自____起至____止, 暂计____日历天)。

第六条 监理服务收费的计取与支付方式:

双方商定, 本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格(2007) 670 号)的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

6. 1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费:

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量 (人)			工日费用标准 (元/天·人)		暂 定 工作日 (天)	折算成 月 数 (个月)
		勘察阶段	设计阶段	设备采购监 造阶段	《规定》的 标准范围	双方协商 一致标准		
1	高级专家				1000~1200			
2	高级职称人员				800~1000			
3	中级职称人员				600~800			
4	初级及以下职称 人员				300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为： 万元；设计阶段服务收费额暂定为： 万元；设备采购监造阶段收费额暂定为： 万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (③数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (④数量×双方协商一致标准×暂定工作日)

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为 万元，设备购置费为 万元，联合试运转费为 万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照 （工程概算投资额或建筑安装工程费）分档定额计费。

6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 。
工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费= +
 + = 万元。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为 万元。

6.2.4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为256.34万元。

6.2.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价 = 施工监理收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数

$$= 756.34 \text{ (万元)} \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0$$

$$= 756.34 \text{ 万元。}$$

6.2.6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 -20%

施工监理服务收费金额 = 施工监理服务收费基准价 × (1 ± 浮动幅度值) = 756.34 × (1 ± 0.2) = 605.08 万元 (大写 陆佰零伍万零捌佰元整)

6.3 保修阶段

☒ 6.3.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为： 30.25 万元。

☐ 6.3.2 按人工日费用标准计取

(1) 保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量 (人)	工日费用标准 (元/天·人)		暂 定 工作日 (天)	折算成月数 (个月)
			《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家		1000~1200			
2	高级职称人员		800~1000			
3	中级职称人员		600~800			
4	初级及以下职称人员		300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

(2) 保修阶段服务收费总额

保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算，保修阶段服务收费额暂定为： 30.25 万元。

保修阶段服务收费额 = (①数量 × 双方协商一致标准 × 暂定工作日) + (②数量 × 双方协商一致标准 × 暂定工作日) + (③数量 × 双方协商一致标准 × 暂定

工作日) + (④数量×双方协商一致标准×暂定工作日)

6.4 监理与相关服务收费的支付方式:

6.4.1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式,即:

(1) 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取,其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2) 设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取,其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(3) 设备采购监造阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取,其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

6.4.2 保修阶段相关服务收费的支付方式和支付金额分别为: 保修服务
期满后1个月内一次性付清,支付金额为 30.25 万元

6.4.3 施工阶段监理服务的支付分为预付款和进度款两部分:

(1) 预付款的支付:自监理合同签订之日起 10 日内委托人应支付监理服务收费总额的 20 %,作为预付款;即 121.02 万元。

(2) 进度款每月支付一次,可采取下列两种方式,按 A 执行:

A、按月度额支付:

月度监理服务收费额 = (施工阶段监理服务收费总额 - 预付款) ÷ (施工阶段服务期限持续时间 ÷ 30); 即 13.05 万元。

B、按实物工作量支付:

委托人按委托人与监理人所指派的工程代表审定的当月完成的实物工作量的造价与当月进场建安设备购置费之和,再乘以监理服务费率,支付当月监理服务收费额;

当月监理服务收费额 = (实物工作量造价 + 进场设备购置费) × (施工阶段监理服务收费额 ÷ 工程概算投资额); 即 。

6.4.4 对于勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费,委托人应在每月的 10 日前,支付监理人上一月度的相关服务收费。

对于施工阶段的监理服务收费,委托人应在每月的 10 日前,支付监理人上一月度的监理服务收费(进度款);工程竣工之日起 10 日内,委托人应向监理人支付施工阶段全部监理服务收费。

6.5 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理与相关服务费用。逾期支付的,每拖延一天即需付逾期未付金额的0.5%的滞纳金,并应按银行同期贷款利率偿付利息。

第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同专用条件约定的服务范围,并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

本合同正本一式两份,具有同等法律效力,双方各执一份。副本 12 份,双方各执 2 份,双方签字盖章并送 深圳市建设局 备案后本合同生效。

委托人:(签章)

监理人:(签章)

住所:

住所:

法定代表人或其委托代理人:(签章)

法定代表人或其委托代理人:(签章)

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

邮编:

邮编:

电话:

电话:

合同订立时间: 2012 年 3 月 30 日

合同订立地点: 深圳市新世界大厦20层2003

深圳市住房和建设局业务专用章(1)	
经办人	
复核人	
办理时间	2012年7月4日



工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 鹏广商务广场

验收日期: 2022.4.29

建设单位 (盖章) 深圳市鹏广达广场商业发展有限
公司



一、工程概况

工程名称	鹏广达商务广场	工程地点	深圳市盐田区深盐路与明珠大道交汇处
建筑面积	176553.88 m²	工程造价	43437.348 万
结构类型	框剪结构	层数	地上： 58 层 地下： 3 层
施工许可证号	44030020120226001	监理许可证号	
开工日期	2017 年 9 月 20 日	验收日期	2022. 4. 29
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120120135-01
建设单位	深圳市鹏广达广场商业发展有限公司		/
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位	深圳奥意建筑工程设计有限公司		A144002927
总包单位	江苏弘盛建设工程集团有限公司		D232037653
承建单位 (土建)	江苏弘盛建设工程集团有限公司		D232037653
承建单位 (设备安装)	高力建设集团有限公司		D244167365
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司		Q44030120120135-01
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		19017

四、验收人员签名

[illegible]

五、工程验收结论

竣工验收结论:

验收组人员对施工质量的各个方面作出了全面评价,形成了验收组人员的竣工验收意见。

大家一致认为该工程符合国家、广东省、深圳市现行法律、法规的要求,符合国家现行建设工程强制性标准、强制性条文及有关规范的要求,符合施工图设计文件和施工合同的要求;工程质量保证资料有效齐全。

确认鹏达商务广场工程质量达到“合格”的标准,同意使用。

已由建设单位组织各方单位对以下专项进行验收:

1. 人防工程
2. 排水设施
3. 水土保持设施
4. 环境保护设施
5. 无障碍设施
6. 燃气工程
7. 城建档案
8. 住宅光纤入户

上述专项验收结论为“合格”。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
李新元
注册号: 4404304-AY011

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 罗伟浪
注册号: 4400292-021
有效期: 至2022年6月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
杨智群 (公章) 单位(项目)负责人	张向 (公章) 单位(项目)负责人	陈宜汉 (公章) 单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日

荣誉证书

深圳鲲鹏工程顾问有限公司：

你公司监理的 **鹏广商务广场** 工程，荣获二〇一八年度上半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一八年四月

荔源雅苑工程

工程编号 : _____
合同编号 : _____
2021-001*

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 荔源雅苑工程
工程地点 : 深圳市南山区南头街道中山园路东面华泰路北面
委托人 : 深圳市源兴发实业发展有限公司
监理人 : 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

2015 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市源兴发实业发展有限公司

监理人(全称): 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监
条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托
理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 荔源雅苑工程

2. 工程地点: 深圳市南山区南头街道中山园路东面华泰路北面

3. 工程规模: 总建筑面积 34218.5 平方米,其中占地面积 6249.71 平方米

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一类建筑

5. 投资性质: 自筹

6. 工程概算投资额: 270,326,150.00 元 招标部分工程概算投资额: /

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: /

2. 市政公用工程: /

3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2020 年 11 月 10 日起至 2023 年 5 月 10 日止,共 912 日历天

2. 保修阶段自 年 月 日起至 年 月 日止,共 日历天

3. 设备采购建造自____年____月____日起至____年____月____日止,共____日历天;
4. 勘察阶段自____年____月____日起至____年____月____日止,共____日历天;
5. 设计阶段自____年____月____日起至____年____月____日止,共____日历天;
6. 其他服务自____年____月____日起至____年____月____日止,共____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 伍佰零肆万玖仟叁拾叁元陆角 (¥ 5,040,933.60 元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 478.888692 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 25.204668 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为____/____万元;
4. 勘察阶段服务酬金为____/____万元;
5. 设计阶段服务酬金为____/____万元;
6. 其他服务服务酬金为____/____万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张向阳, 身份证号码: 430224197206173913, 注册号: 44012439

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份,双方各执一份,副本 6 份,双方各执 3 份,均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市源兴发实业发展有限公司
(盖章)

监理人: 深圳鲲鹏工程顾问有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人: (盖章)

开户银行: 中国农业银行深圳环新支行

开户银行: 中国农业银行深圳海王支行

账号: 41014000040003315

账号: 41016100040025173

住所: 深圳市南山区南山街道南新路弘都商务公寓 201-3

住所: 深圳市南山区南海大道海王大厦 16F

邮编: 518000

邮编: 518000

电话: 0755-26824355

电话: 0755-26647554

传真:

传真: 0755-26647554

电子邮箱: 892633757@qq.com

电子邮箱: 390716759@qq.com

合同订立时间:

2020 年 10 月 28 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：荔源雅苑施工总承包工程

验收日期：2024 年 1 月 19 日

建设单位（盖章）：深圳市南山荔源实业股份有限公司
深圳市源兴发实业发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	荔源雅苑施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区南头街道中山园路东面 华泰路北面	建筑面积	34057.45m²	工程造价	24800万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：30层		
	/		地下：2层		
施工许可证号	2020-440305-70-03-01648602	监理许可证号	E244802124		
开工日期	2021 年 7 月 14 日	验收日期	2024 年 1 月 19 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021098		
建设单位	深圳市南山荔源实业股份有限公司 深圳市源兴发实业发展有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	汕头市潮阳建筑工程总公司				
承建单位 (土建)	汕头市潮阳建筑工程总公司				
承建单位 (设备安装)	汕头市潮阳建筑工程总公司				
承建单位 (装修)	汕头市潮阳建筑工程总公司				
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				



" GD - E 1 - 9 1 4 / 2 "

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张烈明	深圳市南山荔源实业股份有限公司 深圳市源兴发实业发展有限公司	项目负责人	高工	张烈明
2	李伟	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计负责人	高工	李伟
3	彭杨义	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察负责人	高工	彭杨义
4	程道恒	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	项目总监	中设	程道恒
5	余朝裕	汕头市潮阳建筑工程总公司	单位技术负责人	高工	余朝裕
6	黎良聪	汕头市潮阳建筑工程总公司	项目经理	高工	黎良聪
7	林木通	汕头市潮阳建筑工程总公司	项目技术负责人	高工	林木通
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

一、竣工验收结论
该工程已按批准的设计文件内容完成了各项工程建设任务；
1、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求；
2、符合施工图设计文件和施工合同要求；
3、安全和使用功能符合要求，观感抽查符合要求；
4、施工技术资料、保证资料齐全有效；
5、工程质量等级综合评定为“合格”，同意通过竣工验收，可正式交付使用；

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：彭杨义
注册号：4403213-AY008
有效期：至2026年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：李伟
注册号：4402287-023
有效期：至2025年11月29日



建设单位：



监理单位：



施工单位：



设计单位：



勘察单位：



单位(项目)负责人：

总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2024年1月19日

2024年1月19日

2024年1月19日

2024年1月19日

2024年1月19日





工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监理与相关服务合同

(示 范 文 本)



工程名称 : _____ 麒麟中学改扩建工程监理

工程地点 : _____ 艺园路以西，玉园路以东

委 托 人 : _____ 深圳市南山区建筑工务局

受 托 人 : _____ 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

2015 年 9 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市南山区建筑工务局

受托人(全称): 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 麒麟中学改扩建工程监理

2. 工程地点: 位于艺园路以西,玉园路以东。

3. 工程规模: 本项目为改扩建工程,项目用地面积 27083.35 平方米,新建建筑面积约 8000 平方米,计划将由现有 36 个教学班扩为 48 个教学班。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 三级

5. 投资性质: 政府 100%

6. 工程概算投资额: 6900 万元 招标部分工程概算投资额: 4830 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 吴剑勇, 身份证号码: 420106196403192852, 注册号: 4401385

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 暂定 104.57 万元整。结算时以实际建安工程费为计费额。参照国家发改委《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格(2007)670 号)的规定,暂按专业调整系数取 1.0,工程复杂调整系数取 0.85,高程调整系数

取 1.0 (调整系数根据实际工程情况特征而定)。(¥ 暂定 104.57 万元)。其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				99.59	4.98		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 暂定 2017 年 03 月 01 日起至 2020 年 09 月 30 日止, 总计 1278 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
2. 勘察阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
3. 设计阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
4. 施工阶段: 自 暂定 2017 年 03 月 01 日起至 2018 年 09 月 30 日止, 共 548 日历天;
5. 保修阶段: 自 暂定 2018 年 10 月 01 日起至 2020 年 09 月 30 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
7. 其他服务: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2016 年 10 月 8 日。

2. 订立地点: 。

3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人:



受托人:



合同编号：

麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部）工程

监理合同补充协议

项目名称：麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部）工程

委 托 方：深圳市万科城市建设管理有限公司

监 理 方：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

2018 年 9 月

合同编号：

麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部）工程监理合同补充协议

项目名称（以下简称“本项目”）：麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部）工程

委托方（甲方）：深圳市万科城市建设管理有限公司

监理方（乙方）：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

鉴于：

1、深圳市南山区政府投资项目前期工作办公室与乙方于2016年10月就麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部）工程项目（以下简称本项目）签订了《麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部）工程监理合同》（以下简称原合同），后发包人深圳市南山区政府投资项目前期工作办公室改为“深圳市南山区建筑工务局”；

2、深圳市南山区建筑工务局与深圳市万科房地产有限公司于2017年11月29日就麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部）项目签订了《麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部）、学府小学（海文部）扩建、深圳湾中学宿舍食堂改扩建项目代建合同》（合同编号：20171613DJ054，以下简称代建合同）；深圳市南山区建筑工务局将麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部）项目委托深圳市万科房地产有限公司实施代建；

3、2018年8月，深圳市南山区建筑工务局与深圳市万科房地产有限公司、乙方就麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部）项目签订了《合同权利义务概括转移协议》，深圳市南山区建筑工务局将麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部）项目合同权利义务转移到深圳市房地产有限公司名下；

4、深圳市万科房地产有限公司于2017年12月14日征得深圳市南山区建筑工务局同意授权甲方履行《代建合同》中有关代建单位的权利义务，2018年【9】月【18】日，深圳市万科房地产有限公司与甲方、乙方就本项目签订了《合同权利义务概括转移协议》，深圳市万科房地产有限公司将本项目权利义务转移到甲方名下。

现甲方、乙方根据有关法律法规规定，在平等协商一致的基础上，就原合同约定达成以下补充协议，以兹共同遵守。

一、 协议内容

根据本项目的发改批复文件《深南发改批【2018】79号》（见附件一）所批复的建安工程费用计算监理费。

二、 协议依据

1、根据本项目发改批复文件《深南发改批【2018】79号》文的批复，本工程审核批复后，工程总费用为39101万元，其中建安工程费用33761万元，发改局批准投资计划范围内的工程监理费为641.63万元（见附件一）。

2、原合同第三部分专用条款第5条第5.1酬金计取。

三、 监理费计算

3.1 施工阶段监理酬金计取

(1) 工程概算投资额

本工程概算投资额为39101.00万元，其中：建筑安装工程费33761.00万元，设备购置费0万元，联合试运转费0万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为0。

(2) 监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算投资额或建筑安装工程费分档定额计费。其中：

☐ 铁路、水运、公路、水电、水库工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额中的建筑安装工程费。即 万元；

☒ 房屋建筑工程，城市道路、桥梁、隧道等市政公用工程及其他工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额。

即：建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=33761.00万元。

(3) 监理酬金基价

按收费标准计算，本工程监理酬金基价为637.04万元。

(4) 监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定，本工程的专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数为0.85。

监理酬金基准价=施工监理酬金基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数
=637.04（万元）×1.0×1.0×0.85
=541.48万元。

(5). 监理酬金浮动幅度

按投标报价或经商定，施工阶段监理酬金浮动幅度值为0%（建议浮动幅度为±20%）。

(6). 监理酬金总额

施工阶段监理酬金总额=施工阶段监理酬金基准价×（1+浮动幅度值）
=541.48×（1+0）
=541.48万元

(7). 施工阶段监理酬金构成

根据相关规定，上述监理酬金总额为乙方在招标文件及合同约定的监理期限内完

成约定的施工阶段全部监理工作内容的总费用，但不包含附加工作和额外工作的监理费用，以及以下费用：

①非乙方原因（如征地拆迁、重大工程变更等）造成工期拖延，而要求乙方继续从事工程监理服务工作的费用；

②甲方要求乙方在工程现场设立具有工程质量检测资质才能设立的工程质量检测试验室，或要求乙方对外委托具有工程质量检测资质的工程质量检测机构，开展工程设备、材料质量抽检和工程实体质量抽检所需的全部费用；

③甲方要求乙方从事需要具有工程造价咨询资质、工程招标代理资质、或施工图审查资质才能执业的各项工作内容的费用，或要求乙方对外委托工程造价咨询机构、工程招标代理机构或施工图审查机构开展各项服务工作内容的费用；

④甲方要求乙方将部分监理服务工作外委所发生的费用；

⑤甲方要求乙方向其提供任何专用人员、车辆以及其它任何设施的费用；

⑥工程所需的而非乙方监理工作范围内必须提供的专业顾问服务，导致乙方聘用各类专家顾问的各项费用；

⑦乙方派驻工程现场的项目机构所需的办公和生活用房及相应设施的建设、拆除或租赁费用；

⑧建设单位要求监理单位组团外出考察相关工程技术、项目管理等内容的费用及其他有关费用。

⑨因工程停工之后为恢复监理工作做准备所发生的费用。

3.2 保修阶段、勘察阶段、设计阶段及设备监造等相关服务酬金计取

☒ 保修阶段按施工阶段监理酬金总额的5%计取，即：

保修阶段服务酬金额=施工阶段监理酬金总额 $\times$ 5%=541.48 $\times$ 5%=27.07 万元。

3.3 合同总价：541.48+27.07=568.55 万元

3.4 补充协议实际增加费用=计算工程监理收费-原合同暂定价=568.55 万元-104.57 万元=463.98 万元

4、费用支付原则：补充协议增加的费用按原合同 3.3 条执行支付。

四 协议文本及效力

1、本补充协议与原合同、甲乙双方签订的《合同权利义务概括转移协议》具有同等法律效力，本补充协议同一事项与原合同、甲乙双方签订的《合同权利义务概括转

移协议》约定不一致的，以本补充协议为准，未涉及事项，仍按原合同、甲乙双方签订的《合同权利义务概括转移协议》执行。

2、本补充协议一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

3、本协议自甲乙双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

甲 方：（公章）深圳市万科城市建设管理有限公司

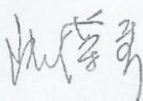
地址：

法定代表人（委托代理人）：

电 话：

传 真：

邮政编码： 518000





乙 方：（公章）深圳鲲鹏工程顾问有限公司

单位地址： 深圳市南山区南海大道海王大厦 A 栋 16F

法定代表人（委托代理人）：

电 话： 0755-26647554

传 真： 0755-26858622

邮政编码： 518060

合同签署地点： 中华人民共和国广东省深圳市

合同签署时间： 2018 年 月 日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部）代
建施工总承包

验收日期: 2021.8.5

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署,
深圳市万科城市建设管理有限公司



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部）代建施工总承包				
工程地点	深圳市南山区义学路	建筑面积	50887.72m²	工程造价	30548.539765万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：5、15层		
	桩基础		地下：3层		
施工许可证号	2014-440305-83-01-70128001	监理许可证号			
开工日期	2018.08.13	验收日期			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督站	监督编号	2018060		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署，深圳市万科城市建设管理有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市深安企业有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

* GD- E1 - 914 / 2 *

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	尧红刚	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人		尧红刚
2	王娜	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人		王娜
3	周千军	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目经理		周千军
4	陈磊	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师		陈磊
5	吴伊仲	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师		吴伊仲
6	易小刚	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	项目总监		易小刚
7	张小波	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	土建专监		张小波
8	马少波	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	水电专监		马少波
9	江天佑	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	监理员		江天佑
10	马越	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		马越
11	姚远	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑工程师		姚远
12	孟美莉	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构工程师		孟美莉
13	赖美蓉	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水工程师		赖美蓉
14	王伟方	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气工程师		王伟方
15	郭浩	深圳大学建筑设计研究院有限公司	暖通工程师		郭浩
16	李德平	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		李德平
17	林明涛	深圳市深安企业有限公司	项目经理		林明涛
18	练建平	深圳市深安企业有限公司	技术负责人		练建平
19	余丙竹	深圳市深安企业有限公司	质量负责人		余丙竹
20	冯彪	深圳市深安企业有限公司	质检员		冯彪
21	周发军	深圳市深安企业有限公司	项目技术负责人		周发军
22	费小平	深圳市深安企业有限公司	现场经理		费小平
23	何华文	广东齐创建设有限公司分公司	项目经理		何华文
24	张木梓	深圳市华南广日电梯工程有限公司	项目经理		张木梓
25	汪成刚	深圳市骏安人防工程防护设备有限公司	项目经理		汪成刚
26	魏建平	广东卓越工程有限公司	项目经理		魏建平
27	袁新斯	深圳市万科城市建设管理有限公司	设计单位		袁新斯
28					
29					



* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按合同约定和设计图纸要求完成各项内容，工程质量符合国家法律、法规和工程建设强制性标准，工程质量保证资料和归档资料齐全，验收程序有效，符合规定要求，本项目工程综合评定为合格。

			
			
			
			
			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
			
(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2021年8月5日	2021年8月5日	2021年8月5日	2021年8月5日

* GD-E1-914/6 0 0 1

姓名: 李德平
注册号: 4404678-AY014
有效期: 至2023年6月

荣誉证书

深圳鲲鹏工程顾问有限公司：

你公司监理的 麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部）代建施工总承包 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年十月

授予：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

2019年度
安全文明生产先进单位

南山区建筑工务署

2019.12

深圳市沙井新桥股份合作公司非农建设用地（2018-63R--0008）项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

施工许可详情

项目名称	深圳市沙井新桥股份合作公司非农建设用地(2018-63R-0008)		
工程名称	清平华府		
施工许可证编号	4403062005010213-SX-003	省级施工许可证编号	440306202108310301
项目代码	--	项目编号	4403062005010213
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	893	数据等级	B
项目经理	游其书	所属单位	福建才溪建设集团有限公司
总监理工程师	邓荣钦	所属单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司
合同金额(万元)	81941.9	面积(平方米)	156766.13

关闭

B	440306201901150101	5016.83	--	2019-01-15	4403062005010213-SX-001	查看
B	440306202108240101	338	156766.13	2021-08-24	4403062005010213-SX-002	查看



深圳住建

建筑行业信用数据登记

查看任职记录信息



项目编号	2018-440300-70-03-504162	项目名称	深圳市沙井新桥股份合作公司非农建设用地 (2018-63R-0006)
工程编号		工程名称	清平华府
企业编号	618874375	企业名称	深圳鹏鹏工程有限公司
人员编号	432929196309070017	人员名称	邓宗敏
任职类型	项目总监	人员资质证书号	
任职主管部门	宝安区住房和城乡建设局		
任职原因	办理施工许可		

☒ 任职核定记录

任职记录

核定记录

 任职撤销申请

 建筑市场主体信用管理
系统

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-201800633

深地名许字 BA201810579 号

申请单位	深圳市沙井新桥股份合作公司		
批准名称	清平华府	汉语拼音	QINGPINGHUA FU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	24406.53 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道新和大道南面中心路东面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440306602011GB00484	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A320-0636
命名含义	1. 该项目为新桥街道新桥社区住宅小区, 故通名取“府”; 2. 该项目西南侧为清平古墟(深圳四大古墟之一), 故专名取“清平”; 综上, 该项目申请命名为“清平华府”。		
批 复 意 见	一、经审核, 同意地块编号为 440306602011GB00484 的土地上的建筑物命名为“清平华府”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“清平华府”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“清平华府”内各栋楼房按序号排列, 不再另说楼名。 四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。		
日期: 2018-10-25			

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

2018-052

深圳市沙井新桥股份合作公司非农建设用地
(2018-63R-0008)项目
监理服务

承
包
合
同

合同名称: 深圳市沙井新桥股份合作公司非农建设用地(2018-63R-0008)项目监理服务

合同地点: 深圳市沙井新和大道与中心路交汇处

发 包 人: 深圳市昌益祥投资有限公司

发 包 人: 深圳市沙井新桥股份合作公司

承 包 人: 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

签订合同时间: 2018.8.1

一、合同条款

发 包 人（以下简称甲方）：深圳市昌益祥投资有限公司

发 包 人（以下简称甲方）：深圳市沙井新桥股份合作公司

发 包 人（以下简称乙方）：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就下列建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

（一）、本合同涉及项目概况

项目名称：深圳市沙井新桥股份合作公司非农建设用地(2018-63R-0008)项目监理服务

项目地点：深圳市沙井新和大道与中心路交汇处

工程规模：项目总建设用地面积24406.5平方米；总建筑面积暂定为152819平方米。

（二）、工程承包范围和方式

2.1工程承包范围

2.1.1 监理服务范围

完成深圳市沙井新桥股份合作公司非农建设用地(2018-63R-0008)项目从施工准备阶段、施工阶段到竣工验收备案结束全过程全部工程的的监理工作。乙方监理范围为本项目红线范围内除燃气管道和抄表工程外，监理须对设计文件及图纸范围内的所有内容涉及的工程进行监理。具体范围包括但不限于：

2.1.1.1 开工前期准备；

2.1.1.2 桩基础工程；

2.1.1.3 土建工程：砼结构，砌体，抹灰，屋面，外立面装饰，外墙保温，地库及走道消防楼梯间装饰；

2.1.1.4 各类防水工程；

2.1.1.5 机电工程；

2.1.1.6 电梯安装工程；

2.1.1.7 门窗工程；

2.1.1.8 电梯厅及大堂装饰工程；涂料工程，瓷片及石材工程，零星土木工程，零星金属工程，玻璃工程等；

4.2.2 乙方使用深圳市昌益祥投资有限公司提供的设施和物品属于深圳市昌益祥投资有限公司的财产，在监理工作完成或终止时，应将其设施和剩余的物品库存清单提交给深圳市昌益祥投资有限公司，并按合同约定的时间和方式移交此类设施和物品；

4.2.3 严格审查施工单位施工组织设计中的安全、文明技术措施方案或专项方案是否符合工程建设强制性标准，并监督施工单位按审批的安全、文明措施方案施工；

4.2.4 督促施工单位完善施工技术档案的编制、整理和归档，协助甲方完成工程备案、验收等有关手续；

4.2.5 完成报建资料及其它为配合甲方，需要监理提供的监理相关资料；

4.2.6 编制施工监理规划、监理细则、各种监理制度、管理办法等，并按规定张贴上墙；

4.2.7 及时审核各种资料，签署工程质量验收资料及安全文明监理资料；

4.2.8 协助甲方处理合同纠纷和索赔事宜，协助处理甲方与施工单位之间的争议；

4.2.9 协助甲方办理消防、供水、供电、规划、市政各项政府部门验收；

4.2.10 协助甲方参与工程进度、质量管理等工作，参与工程验收；

4.2.11 乙方严格按照甲方要求及本工程工作内容实施监理工作，严格执行对甲方的全部承诺。

4.2.12 乙方无正当理由拒签或拖延工程相关文件的签章，甲方可视乙方不作为的情节轻重，要求对乙方相关人员进行处罚或更换，乙方应无条件接受。

4.2.13 有义务保证本合同不对外公开。

(五)、合同价款与支付

5.1 合同价款

5.1.1 本工程包干合同总价：人民币贰佰万元整，小写：¥2000000.00元。

5.1.2 监理酬金计算方式：

5.1.2.1 本工程包干监理酬金按监理服务人员5人（其中：总监1名，总监代表1名，安全员兼土建工程师1名，水电安装工程师1名，资深资料员1名合计服务人员共5人），包干服务工期为24个月+3个月免费期，合计包干服务工期为27个月。

5.1.2.2 包干服务工期27个月以后监理酬金计算方式：按每月每个人15000元计算，实际后期需要监理服务人员以甲方依据工程实际进度情况而定。

(注明：此计算方式为双方商定，并愿意承担各自责任与风险)

5.2 合同价款支付

5.2.1 月度监理费：本监理服务无预付款，每月按出勤人数及折算的月综合考核监理费支付当月监理酬金的80%，在施工期间如果工期延长，监理费用支付至暂定合同总额80%时停止支付。

5.2.2 乙方在监理服务时间的次月10号之前，向甲方提交书面请款报告等相关资料，深圳市沙

【以下无正文】

甲方（盖章）：深圳市昌益祥投资有限公司



甲方（盖章）：深圳市沙井新桥股份合作公司



法定代表人
或签约代表（签字）：



联系地址：

邮 编：

联系电话：

传 真：

联系人：

开户行：

银行帐号：

乙方（盖章）：深圳鲲鹏工程顾问有限公司



法定代表人：

或签约代表（签字）：

联系地址：

邮 编：

联系电话：

传 真：

联系人：

开户行：

银行帐号：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 清平华府

验收日期: 2022年5月27日

建设单位（盖章）: 深圳市昌益祥投资有限公司、深圳市新桥股份合作公司



* GD- E1- 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐☐☐

工程名称	清平华府				
工程地点	新和大道与中心路交汇处	建筑面积	156766.13m²	工程造价	88324.08428万元
结构类型	桩基础	层数	地上:	33	层
	框架-剪力墙		地下:	2	层
施工许可证号	2018-440300-70-03-50416202	监理许可证号			
开工日期	2019年04月28日	验收日期	2024年5月7日		
监督单位	宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440300-70-03-50416202-09		
建设单位	深圳市昌益祥投资有限公司/深圳市新桥股份合作公司				
勘察单位	山东建勘集团有限公司				
设计单位	深圳市库博建筑设计事务所有限公司/深圳市国际印象建筑设计有限公司/深圳东海建设集团有限公司				
总包单位	福建才溪建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	福建才溪建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	福建才溪建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	福建才溪建设集团有限公司				
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴汉信	深圳市昌益祥投资有限公司、深圳市新桥股份合作公司	项目负责人		吴汉信
2	李本平	深圳市昌益祥投资有限公司、深圳市新桥股份合作公司	土建工程师		李本平
3	陈亚海	深圳市昌益祥投资有限公司、深圳市新桥股份合作公司	水电工程师		陈亚海
4	李秀婷	深圳市昌益祥投资有限公司、深圳市新桥股份合作公司	资料员		李秀婷
5	陈元喜	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	总监		陈元喜
6	胡铁保	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	土建专监		胡铁保
7	张放林	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	水电专监		张放林
8	伍敬欣	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	资料员		伍敬欣
9	范纯青	深圳市库博建筑设计事务所有限公司/深圳市国际印象建筑设计有限公司	项目负责人 建筑设计师		范纯青
10	熊梅英	深圳市库博建筑设计事务所有限公司/深圳市国际印象建筑设计有限公司	结构设计师		熊梅英
11	丁宝华	深圳市库博建筑设计事务所有限公司/深圳市国际印象建筑设计有限公司	电气设计师		丁宝华
12	吕科	深圳市库博建筑设计事务所有限公司/深圳市国际印象建筑设计有限公司	暖通设计师		吕科
13	蒋锋剑	深圳市库博建筑设计事务所有限公司/深圳市国际印象建筑设计有限公司	给排水设计师		蒋锋剑
14	鲍培建	深圳东海建设集团有限公司(设计)	项目负责人		鲍培建
15	胡国明	山东建勘集团有限公司	项目负责人		胡国明
16	王永妍	福建才溪建设集团有限公司	公司技术负责人		王永妍
17	游其书	福建才溪建设集团有限公司	项目经理		游其书
18	方德金	福建才溪建设集团有限公司	执行经理		方德金
19	李铁军	福建才溪建设集团有限公司	技术负责人		李铁军
20	刘福荣	福建才溪建设集团有限公司	土建施工员		刘福荣
21	李国庆	福建才溪建设集团有限公司	水电施工员		李国庆
22	谢晓红	福建才溪建设集团有限公司	质检员		谢晓红
23	雷晓美	福建才溪建设集团有限公司	资料员		雷晓美
24	宋端林	深圳东海建设集团有限公司(施工)	项目经理		宋端林
25	邓建平	深圳东海建设集团有限公司(施工)	技术负责人		邓建平
26	陈清光	深圳市港华建设有限公司	项目经理		陈清光
27	杜维泉	深圳市燃气工程监理有限公司	总监	高级	杜维泉



* GD - E1 - 914 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论：

一、该工程已完成设计图纸和合同约定各项内容；

二、工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；

三、质量合格，工程档案资料完整、齐全；

四、经深圳市昌益祥投资有限公司/深圳市新桥股份合作公司、深圳市库博建筑设计事务所有限公司/深圳市国际印象建筑设计有限公司/深圳东海建设集团有限公司、山东建勘集团有限公司、深圳鲲鹏工程顾问有限公司、福建才溪建设集团有限公司共同验收，一致评定观感质量为好，单位工程质量合格。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 2022年5月27日	总监理工程师： 2022年5月27日	单位(项目)负责人： 2022年5月27日	单位(项目)负责人： 2022年5月27日	单位(项目)负责人： 胡国明 2022年5月27日

* GD - E1 - 914 / 6 *

姓名：胡国明
注册号：3700828-AY040
有效期：至2024年12月

3、投标人“百千万工程”帮扶项目业绩表

序号	项目名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	提交何种证明材料	工程地点
1	鹅埠街道 百千万工程-蛟湖村 西寨鱼塘 护坡修缮 工程全过程 咨询帮扶 服务	深汕特别合作 区鹅埠镇蛟湖 村股份经济合 作联合社	0	2025.2	合同	
2						
3						
4						
5						

提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩，**不超过5项，超过5项的按证明材料顺序选择前5项**。须提供《投标人“百千万工程”帮扶项目业绩表》，证明材料顺序需与《投标人“百千万工程”帮扶项目业绩表》中项目顺序一致。证明资料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、工程造价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。**以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。**

深圳市建设工程全过程咨询合同

工程名称： 鹅埠街道百千万工程-蛟湖村西寨鱼塘护坡修缮工程
全过程咨询帮扶服务

工程地点： 鹅埠街道蛟湖村

委 托 人： 深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村股份经济合作联合社

咨 询 人： 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

2025 年 2 月 日

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村股份经济合作联合社

统一社会信用代码：N2442100MF98614935

法定代表人：叶启忠

地址：广东省汕尾市海丰县鹅埠镇蛟湖村 641 号

咨询人（乙方）：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

统一社会信用代码：914400300618874375M

法定代表人：苏天来

地址：深圳市南山区南海大道 2702 号保利大厦 1902

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目全过程工程咨询帮扶服务等事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、项目概况

1. 项目名称：鹅埠街道百千万工程-蛟湖村西寨鱼塘护坡修缮工程全过程咨询帮扶服务

2. 项目地点：鹅埠街道蛟湖村

3. 项目规模：/

4. 项目投资估算金额：以最终概算批复为准。

5. 资金来源：财政投入 100 %。

二、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为：

☒ 项目管理

☐ 工程可行性研究

☐ 工程设计

- ☐ 工程勘察测量
- ☐ 地质灾害危险性评估
- ☐ BIM 技术应用服务

☒ 工程造价咨询

☒ 工程监理

具体服务内容和要求等详见附件 1（全过程工程咨询服务范围和内容和期限）。

三、全过程工程咨询服务目标

受托人必须完成以下服务目标，未经委托人允许，不得转包或者分包给第三方：

管理目标：发挥项目全过程工程管理纽带作用，做好建设单位与可行性研究、设计、勘察测量、监理、造价咨询、供应商等各参建单位的沟通、协调工作，对实施过程中产生的各种关系进行疏导，对产生的干扰和障碍予以排除，使项目实施全过程处于良好、顺畅的环境状态，确保项目的顺利实施。

质量控制目标：竣工验收合格。要求施工单位严格执行《施工技术规范》和国家以及广东省、深圳市现行有关规范、标准、规定、经审批的设计质量控制目标文件等进行施工，质量等级均必须达到业主方与施工方合同约定的质量标准，合同中无约定的，均必须达到国家及地方相关质量验收规范规定的合格要求。

安全控制目标：1、实现安全文明工地；2、死亡事故控制为零；3、重伤事故 0.5‰ 以下，尽量减少轻伤事故；4、杜绝火灾、坍塌、高坠等事故；5、不发生重大机械事故；

进度控制目标：根据项目的工期目标，制定项目进度计划，确保项目在工期内完成；

投资控制目标：项目实际投资总额严格控制在经批准的项目概算（及其调整）范围之内。

其他控制目标：/

四、服务期限

本项目全过程工程咨询服务期限计划自_____年____月____日始计，
至_____年____月____日结束，共计_____（总日历天）。

具体专业咨询服务期等详见附件 1（全过程工程咨询服务范围和内容和期限）。

五、服务费用

本合同总价款（含税价）固定金额为：（小写）¥0 万元（大写：人民币零万整）。
本项目预估建安费 50 万元，咨询服务费约 4 万元。因蛟湖村委财力不足，咨询单位采取帮扶形式予以服务，不收取服务费。

本合同费用包括乙方为实施本项目所需的各项费用，包括但不限于人工费、物料费、运输费、税费等为完成合同的一切费用和支出，为固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。

六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

☐ 全过程工程咨询项目负责人：____，身份证号码：____，注册证书类别、专业、注册号：____，职称、证书号：____，联系电话：____。

☒ 项目管理负责人：袁立新____，身份证号码：210103196610224070____，注册证书类别、专业、注册号：____，职称、证书号：高级工程师____，联系电话：13728650518____。

☐ 工程可行性研究项目负责人：____，身份证号码：____，注册证书类别、专业、注册号：____，职称、证书号：____，联系电话：____。

☒ 工程设计项目负责人：刘运君____，身份证号码：510325197312174057____，注册证书类别、专业、注册号：____，职称、证书号：____，联系电话：13928793488____。

☐ 工程勘察测量项目负责人：____，身份证号码：____，注册证书类别、专业、注册号：____，职称、证书号：____，联系电话：____。

☐ 地质灾害危险性评估项目负责人：____，身份证号码：____，注册证书类别、专业、注册号：____，职称、证书号：____，联系电话：____。

☐ BIM 技术应用服务：____，身份证号码：____，注册证书类别、专业、注册号：____，职称、证书号：____，联系电话：____。

☒ 工程造价咨询项目负责人：赵瑞峰____，身份证号码：411123196801122117____，注册证书类别、专业、注册号：一级造价师____，职称、证书号：B11144400018520____，联系电话：15521163589____。

☒ 总监理工程师：付志秋____，身份证号码：510212196510034539____，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师____，职称、证书号：____。

联系电话： 13480665962 。

七、组成本合同的文件

1. 本合同第一部分的协议；
2. 本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；
3. 本合同第三部分的专用条款；
4. 本合同第二部分的通用条款及其附件；
5. 本合同第四部分的补充条款及其附件；
6. 招标文件（适用于招标项目）；
7. 投标文件（适用于招标项目）；
8. 中标通知书及其附件（适用于招标项目）；
9. 其他

上述组成文件具有同等的法律效力，如文件约定之间存在冲突，以序号在前的为适用依据；如同一序号文件约定之间存在冲突，以制定时间在后的文件为适用依据。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定，遵守法律法规和技术标准提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件，并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项。

十、合同订立和生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：_____

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，委托人执 叁 份，受托人执 壹 份。

本合同经双方法定代表人（负责人）或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

委 托 人：（公章）

负责人或



咨 询 人：（公章）

法定代表人或



授权委托人（签字）：



授权委托人（签字）：



合同经办人：

盖章经办人：

签订日期：

4、拟派项目负责人简历表

(项目总监 1)

姓名	徐焰军	性别	男	年龄	63	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	合肥工业大学			毕业时间	1985.7	所学专业		水利工程	
工程建设行业工作年限	41			投标人企业工作年限	15	技术特长		房屋建筑工程 市政公用工程	
执业资格类型	全国注册监理工程师			执业资格证书编号及注册专业				44007131	
主要工作经历									
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>1</u> 项。(数量上限为 3 项)									
序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订/ 竣工日期	项目类别	项目所在地	建设单位		担任职位	
1	叶山棚户区改造安居小区 1-16#楼及地下室工程	493	2018.4.- 2025.5.3 0	住宅	江西 赣州	赣州开发区建设投资(集团)有限公司		总监理工程师	

说明：1. 提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书（如有）、注册证书等；2. 项目负责人必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月；3. 提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过 3 项，超过 3 项的按证明材料顺序选择前 3 项）。证明资料为中标通知书（如有）、合同关键页（合同封面、工作内容、合同金额、合同签订时间、体现项目负责人姓名页、签章页）、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验收报告（如有）关键页。合同中未体现项目负责人姓名页的，可提供由建设单位开具的任职证明并加盖建设单位公章。以上原件备查（相

关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验)。

退休人员返聘协议

甲方（用人单位）

乙方（返聘人员）：

名称：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

姓名：徐焰军

住所：深圳市南山区保利大厦 1902

性别：男

法定代表人（负责人）：苏天来

身份证号码：340302196309020216

联系人：柯金胜

户籍地址：深圳市南山区华荔湾路 69 号

联系电话：26647554

联系电话：13148885853

鉴于乙方为返聘人员，不具备劳动关系的主体资格。根据《中华人民共和国民法通则》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本返聘协议，共同遵守本协议所列条款。

一、返聘期限

1、本协议于 2026 年 1 月 1 日 生效，至 2028 年 12 月 31 日 终止。

2、甲方在协议期满后同意继续聘用乙方的，可在期满前 30 日内与乙方协商续签返聘协议事宜。

二、工作内容和工作地点

1、乙方同意根据甲方工作需要，从事 工程监理 工作，乙方应按照甲方的合法要求，按时完成规定的工作。

2、根据甲方的岗位作业特点，乙方的工作地点为 项目工地。

3、甲方根据工作的需要，可以调整乙方的工作岗位和工作地点。乙方应服从甲方的安排，完成相应岗位所要求的工作。如乙方工作岗位变动工作报酬按甲方的规定随之调整，薪酬福利待遇及绩效考评按新岗位标准执行。

三、工作时间和休息休假

1、乙方在甲方工作期间执行本公司的工作时间和休息休假制度。

2、甲方因工作需要安排乙方加班加点的，应按规定给予乙方补休或支付加班加点工资。

四、工作报酬和福利待遇

1、乙方的工作报酬为每月人民币 5000 元，每月 15 日发放上月工资。

2、乙方享有法定节假日及公司休假等假期。

3、返聘期间乙方发生工伤时，乙方同意医疗费用自理，医疗期间甲方支付乙方的基本工资。

4、返聘期间乙方患病或非因工负伤，乙方同意医疗费用自理，医疗期间甲方不支付乙方劳务费。

五、保密义务

乙方负有保守甲方商业秘密或工作秘密的义务。

六、劳动保护和劳动条件

甲方根据国家的有关规定为乙方提供安全与健康的工作环境及必备的劳保用品。

七、协议的解除

1、经双方协商一致，可解除本协议。

2、乙方有下列情形之一的，甲方可以立即解除本协议且无需支付违约金，如乙方的行为对甲方造成损害，甲方可依法追究其法律责任。

(1) 严重违反甲方的工作制度；

(2) 严重失职、营私舞弊，给甲方造成重大损失的；

(3) 被依法追究刑事责任的。

3、除本协议第一、第二项规定情形外，甲乙双方若单方面解除协议，需提前一周书面通知对方，本协议终止、解除后，乙方应在一周内办理完工作交接。

八、协议终止

1、协议期满。

2、乙方在返聘期间患病或负伤，不能胜任工作的，协议终止。

九、双方约定的其它内容

1、本协议未尽事宜，双方应友好协商确定，并订书面补充协议。

2、甲乙双方任何一方违反约定解除本协议的，应当向对方支付相当于乙方一个月工作报酬的赔偿金，如违反本协议造成对方经济损失的，违约方应承担违约责任并赔偿对方由此产生的直接经济损失。

十、争议的处理

1、履行本协议过程中如发生争执，双方应友好协商解决。协商不一致的，依法申请仲裁或提起诉讼。

十一、其它事项

本协议由甲乙双方签字盖章生效。本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方盖章：

法定代表人或负责人签名：

2026年1月1日



乙方签名：

徐昭军

2026年1月1日



职工电子退休证

姓名: 徐焰军

出生日期: 1963年09月02日 性别: 男

身份证号码: 340302196309020216

退休日期: 2023年09月

退休证号: 深职退证字0001426796号

发证机关: 深圳市社会保险基金管理局



证书登记: 第 85708 号

毕业证书

学生徐焰军系安徽省望江县人
1963年10月生,于1981年9月至
1985年8月在本校水利工程系
农田水利工程专业四年制本科修业
期满,学完教学计划规定的全部课程,成绩及格,
准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》
规定,授予工学学士学位。

合肥工业大学校长

颜纯钧



1985年8月 日



使用有效期: 2026年04月01日
- 2026年09月28日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 徐焰军

性 别 : 男

出生日期 : 1963年09月02日

注册编号 : 44007131

注册执业单位 : 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年07月03日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 :

徐焰军

徐焰军
2026.4.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年04月24日



建设工程竣工验收备案电子凭证

编号:360706202512120870

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》《江西省建设工程联合验收管理办法（试行）》等规定，本工程竣工验收备案资料已收讫，予以备案。



备案机关: 赣州经济技术开发区住房和城乡建设局
备案日期: 2025年12月12日



工程名称	叶山棚户区改造安居小区		
工程地址	赣州经济技术开发区黄金大道西北侧		
建设规模	总建筑面积:178877.20平方米 其中,地上:152929.77平方米 地下:25947.43平方米 长度: 0米 绿化等: 0平方米	层数	地上:18/33层 地下:1层
结构类型	框架结构	工程用途	住宅
开工日期	2020-08-13	竣工日期	2025-05-30
规划许可证号	360701201710093、360701201810024	施工许可证号	360706202008120101
工程质量监督机构	赣州经济技术开发区住房和城乡建设局		
责任主体	单位名称	项目负责人	
建设单位	赣州开发区建设投资(集团)有限公司	王志强	
勘察单位	江西核鹰勘测规划设计有限责任公司	张质衡	
设计单位	赣州市建筑设计研究院有限公司	钟海发	
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	徐焰军	
施工单位	南昌市第九建筑工程公司	徐火华	

建设工程竣工验收备案附件

工程名称：叶山棚户区改造安居小区

编号：360706202512120870

备案项目明细单						
单体名称	建筑面积（平方米）			层数		长度（米）
	面积	地上	地下	地上	地下	
10#楼	5782.3	5782.3	0	18	0	0
地下室	25947.43	0	25947.43	0	1	0
4#楼	6938.08	6938.08	0	18	0	0
5#楼	6286.97	6286.97	0	18	0	0
7#楼	5781.7	5781.7	0	18	0	0
12#楼	11979.48	11979.48	0	33	0	0
16#楼	13983.78	13983.78	0	33	0	0
11#楼	14833.88	14833.88	0	33	0	0
15#楼	14120.21	14120.21	0	33	0	0
9#楼	5782.3	5782.3	0	18	0	0
1#楼	13897.2	13897.2	0	18	0	0
8#楼	5781.7	5781.7	0	18	0	0
2#楼	6938.08	6938.08	0	18	0	0
14#楼	12192.03	12192.03	0	33	0	0
13#楼	15295.56	15295.56	0	33	0	0
总建筑面积：165540.70 其中，地上：139593.27 地下：25947.43 总长度：0 绿化、铺装等总面积：0						
备注：1. 本附件随《建设工程竣工验收备案电子凭证》一并核发。 2. 本附件与《建设工程竣工验收备案电子凭证》同时使用方可有效。						



建设工程竣工验收备案附件

工程名称: 叶山棚户户区改造安居小区

编号: 360706202512120870

[illegible]

三、验收意见			
勘察单位	同意验收，验收合格	设计单位	同意验收，验收合格
	项目负责人: [Signature] 2025年 5 月 30 日 (单位公章)		项目负责人: [Signature] 2025年 5 月 30 日 (单位公章)
施工单位	同意验收，验收合格	监理单位	同意验收，验收合格
	项目负责人: [Signature] 2025年 5 月 30 日 (单位公章)		总监理工程师: [Signature] 2025年 5 月 30 日 (单位公章)
建设单位	同意验收，验收合格		
	项目负责人: [Signature] 2025年 5 月 30 日 (单位公章)		

注: 本表由建设单位组织填写。

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制

填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用。
- 2、本表填写应使用碳素墨水，内容齐全、完整，字迹工整，文字表达应准确无误，所附资料齐全。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况						
工程名称	叶山棚户区改造安居小区1#-16#楼及地下室工程	工程地点	赣州市经济开发区黄金大道西北侧			
建设单位	赣州开发区建设投资(集团)有限公司	结构层次	框架/地下1层,地上18层/33层不等	建筑面积	179075.02㎡	
设计文件审查号	3607831710300101-TX002	施工许可证号	360706202008120101	质监号	K2006002~K2006018	
施工单位	南昌市第九建筑工程公司	开工日期	2020年8月13日	竣工验收日期	2025年5月30日	
二、竣工验收内容						
一、严格按基建法律程序办事： 由南昌市第九建筑工程公司中标承建，本工程按基建程序，办理了相关的全部报建手续（规划许可证、用地许可证、建设许可证、施工许可证、工程质量安全监督及保险等）符合法律程序。 二、对勘察、设计、监理单位评估： 本工程地质勘察由江西核勘勘测规划设计有限责任公司承担，提交了地质勘察报告，报告建议本工程基础采用机械旋挖灌注桩基础，从开挖基础情况显示，基本符合报告所述土质，勘察准确，建议合理。 本工程由赣州市建筑设计研究院有限公司承担施工图设计。经赣州新筑建设工程有限公司设计审查有限公司进行审查，该设计地基基础及结构体系安全、可靠。各专业无明显的不安全因素及浪费行为。 本工程由深圳鲲鹏工程顾问有限公司进行施工全过程的监理。监理人员能做到坚守岗位，对工程质量要求严格、认真。实行了旁站监理，对主要建材进行了见证取样和二次送检，较好的完成了本工程的监理工作。 三、对施工单位和工程质量的评估： 南昌市第九建筑工程公司在施工过程中能与业主、设计、勘察、监理、质监部门密切配合执行了建设部《工程建设强制性标准》施工规范，完成了施工图设计变更的施工任务和施工合同所规定的全部内容。综上所述，业主、勘察、设计、监理、施工各方在本工程的建设中均严格执行了国家的法律、法规和强制性规定，施工质量较好，业主同意该工程合格验收交付使用。						

2019-016-2

(G F—2012—0202)

FJL20180001

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 赣州开发区建设投资(集团)有限公司

监理人(全称): 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 叶山棚户区改造安居小区 1-16#楼及地下室工程监理;

2. 工程地点: 赣州经济技术开发区;

3. 工程规模: 本工程主要建设内容包含 1#-16#楼及地下室建设工程,最高层数 33 层,框剪结构,总建筑面积约 179975.71 平方米;

4. 工程投资额: 总投资约 35000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 徐焰军, 身份证号码:

340302196309020216, 注册号: 44007131。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 约肆佰玖拾叁万伍仟元整 (¥4935000.00 元)。

包括:

1. 监理酬金: 约肆佰玖拾叁万伍仟元整 (¥4935000.00 元)。

2. 相关服务酬金: / 。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: / 。

(2) 设计阶段服务酬金: / 。

(3) 保修阶段服务酬金: / 。

(4) 其他相关服务酬金: / 。

六、期限

1. 监理期限:

对应叶山棚户区改造安居小区 1-16#楼及地下室工程招标范围内各阶段工程施工工期,并顺延至完成竣工验收备案及工程结算审计完成之日。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____/____年____/____月____/____日始, 至____/____年____/____月____/____日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ____/____年____/____月____/____日始, 至____/____年____/____月____/____日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____/____年____/____月____/____日始, 至____/____年____/____月____/____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018年4月23日。

2. 订立地点: 赣州开发区建设投资(集团)有限公司

3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 委托方 陆 份, 监理人 贰 份。

委托人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

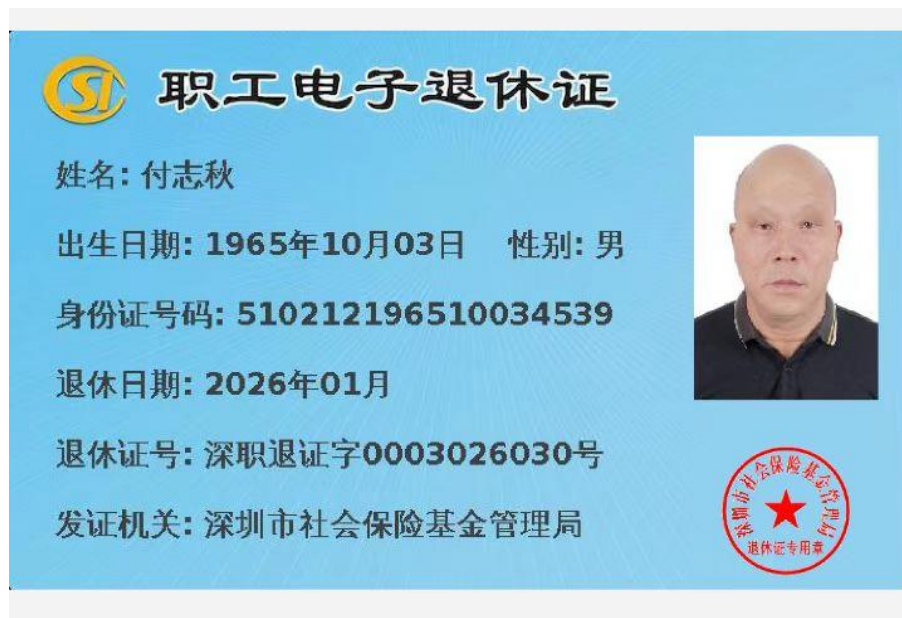
5、拟派项目负责人简历表

(项目总监 2)

姓名	付志秋	性别	男	年龄	61	学历	大学	职称	高级工程师
毕业院校	重庆交通学院			毕业时间	1987.7	所学专业	公路与城市道路		
工程建设行业工作年限	39			投标人企业工作年限	7	技术特长	房屋建筑工程 市政公用工程		
执业资格类型	国家注册监理工程师			执业资格证书编号及注册专业			00575201		
主要工作经历	2020.5-至今在深圳鲲鹏工程顾问有限公司任职总监								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计____项。(数量上限为3项)									
序号	合同工程名称	合同金额(万元)	合同签订/竣工日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		
1	2021年深汕特别合作区设施维护专项工程和深汕特别合作区“四好农村路”二期项目	182	2021.5.17-2022.3.15	市政公用工程	深汕合作区	深圳市交通运输局 深汕管理局	总监		
2	西乡街道西乡大众广场区域环境提升工程(监理)	32	2020.11-2021.12	市政公用工程	深圳市宝安区	深圳市宝安区西乡街道办事处	总监		
3	福海街道应急隔离板房建设工程(监理)	108	2022.4-2022.5	房屋建筑工程	深圳市宝安区	深圳市宝安区福海街道办事处	总监		

说明: 1. 提供项目负责人简历表, 并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书(如有)、注册证书等; 2. 项目负责人必须为投标人自有员工, 提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料(已退休返聘人员需提供聘用合同), 如截标日

上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月；3. 提供近3年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过3项，超过3项的按证明材料顺序选择前3项）。证明资料为中标通知书（如有）、合同关键页（合同封面、工作内容、合同金额、合同签订时间、体现项目负责人姓名页、签章页）、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验收报告（如有）关键页。合同中未体现项目负责人姓名页的，可提供由建设单位开具的任职证明并加盖建设单位公章。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。



付志秋返聘协议

退休人员返聘协议

甲方（用人单位）

名称：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

住所：深圳市南山区保利大厦 1902

法定代表人（负责人）：吴剑勇

联系人：柯金胜

联系电话：26647554

乙方（返聘人员）：

姓名：付志秋

性别：男

身份证号码：510212196510034539

户籍地址：深圳市福田区彩田北路 7024 号
健君园 6 栋 901

联系电话：13554974096

鉴于乙方为返聘人员，不具备劳动关系的主体资格。根据《中华人民共和国民事诉讼法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本返聘协议，共同遵守本协议所列条款。

一、返聘期限

1、本协议于 2026 年 2 月 1 日生效，至 2027 年 1 月 31 日终止。

2、甲方在协议期满后同意继续聘用乙方的，可在期满前 30 日内与乙方协商续签返聘协议事宜。

二、工作内容和工作地点

1、乙方同意根据甲方工作需要，从事 工程监理 工作，乙方应按照甲方的合法要求，按时完成规定的工作。

2、根据甲方的岗位作业特点，乙方的工作地点为 项目工地 。

3、甲方根据工作的需要，可以调整乙方的工作岗位和工作地点。乙方应服从甲方的安排，完成相应岗位所要求的工作。如乙方工作岗位变动工作报酬按甲方的规定随之调整，薪酬福利待遇及绩效考评按新岗位标准执行。

三、工作时间和休息休假

1、乙方在甲方工作期间执行本公司的工作时间和休息休假制度。

2、甲方因工作需要安排乙方加班加点的，应按规定给予乙方补休或支付加班加点工资。

四、工作报酬和福利待遇

1、乙方的工作报酬为每月人民币 基本工资 2800.00 元/月+岗位工资（0~3000.00 元/月）+岗位补贴（0~5000.00 元/月） ，每月 15 日发放上月工资。工作岗位的食、宿、交通、通讯等费用由员工自理，公司对其相应的补贴已包含在岗位补贴工资内。

2、乙方享有法定节假日，为配合现场施工，项目监理部实行每周六天工作制，工作及公休时间由项目监理部具体安排。

3、乙方认可：公司通过为乙方购买贰拾万元人民币保额的意外伤害险的方式已承担在所有的意外事件中对乙方或其相关人所有的法律赔偿责任。

4、返聘期间乙方患病或非因工负伤，乙方同意医疗费用自理，医疗期间甲方不支付乙方劳务费。

五、保密义务

乙方负有保守甲方商业秘密或工作秘密的义务。

六、劳动保护和劳动条件

甲方根据国家的有关规定为乙方提供安全与健康的工作环境及必备的劳保用品。

七、协议的解除

1、经双方协商一致，可解除本协议。

2、乙方有下列情形之一的，甲方可以立即解除本协议且无需支付违约金，如乙方的行为对甲方造成损害，甲方可依法追究其法律责任。

(1) 严重违反甲方的工作制度；

(2) 严重失职、营私舞弊，给甲方造成重大损失的；

(3) 被依法追究刑事责任的。

3、除本协议第一、第二项规定情形外，甲乙双方若单方面解除协议，需提前一周书面通知对方，本协议终止、解除后，乙方应在一周内办理完工作交接。

八、协议终止

1、协议期满。

2、乙方在返聘期间患病或负伤，不能胜任工作的，协议终止。

九、双方约定的其它内容

1、本协议未尽事宜，双方应友好协商确定，并订书面补充协议。

2、甲乙双方任何一方违反约定解除本协议的，应当向对方支付相当于乙方一个月工作报酬的赔偿金，如违反本协议造成对方经济损失的，违约方应承担违约责任并赔偿对方由此产生的直接经济损失。

十、争议的处理

1、履行本协议过程中如发生争执，双方应友好协商解决。协商不一致的，依法申请仲裁或提起诉讼。

十一、其它事项

本协议由甲乙双方签字盖章生效。本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方盖章：

法定代表人或负责人签名：

2026年2月1日

乙方签名：

2026年2月1日



使用有效期: 2026年03月17日
- 2026年09月01日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 付志秋

性 别 : 男

出生日期 : 1965年10月03日

注册编号 : 44022209

注册执业单位 : 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

注册有效期 : 2026年09月01日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 :

付志秋

付志秋
2026.3.17



发证日期 : 2023年06月07日

本证书表明持证人符合
国家颁布的《试行条例》
规定的相应专业技术职务
任职条件,具备相应专业
技术职务任职资格。



编号:
NO 024716

This is to certify that
the credential holder is up to
the tenure of the correspond-
ing professional and technical
position prescribed in the Pro-
posed Regulations issued by
the state and therefore has
full qualifications for the cor-
responding professional and
technical position.

Personnel Department of
Sichuan Province

姓 名 付志秋

性 别 男

出生年月 1965 年 10 月

专业名称 道桥

资格名称 高级工程师



四川省交通工程
高级技术职务评审委员会
评审组织

四川省职称改革
工作领导小组
审批机关

批准时间 2000 年 11 月

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:
No.: 0102196



持证人签名:
Signature of the Bearer

付志秋

管理号: 07214442105440062
File No.:

姓名:
Full Name 付志秋
性别:
Sex 男
出生年月:
Date of Birth 1965年10月
专业类别:
Professional Type
批准日期:
Approval Date 2007年05月13日

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2007 年08 月14 日
Issued on





(87)学证字第0890号

学生付志秋性别男现年21岁，
于一九八三年九月至一九八四年七月
在本院道路工程系公路与城市道路工程
专业本科四年制学习，修业期满，
学完教学计划规定的全部课程，成绩
及格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位
条例》规定，授予工学学士学位。

院长



一九八四年七月十二日

1 2021 年深汕特别合作区设施维护专项工程和深汕特别合作区“四好农村路”二期项目

2021-023.

工程编号：SSGL-2021-0010

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

2021 年深汕特别合作区设施维护专项工程和

工程名称：深汕特别合作区“四好农村路”二期项目

工程地点：深汕特别合作区

委托人：深圳市交通运输局深汕管理局

受托人：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

第一部分 合同协议书

本协议书由 深圳市交通运输局深汕管理局 (以下简称“发包人”) 为一方, 与 深圳鲲鹏工程顾问有限公司 (以下简称“监理人”) 为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为 2021 年深汕特别合作区设施维护专项工程和深汕特别合作区“四好农村路”二期项目 施工提供监理服务, 并已接受了监理人就此提出的投标文件, 为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益, 兹就以下事项达成协议:

一、项目概况

1. 工程名称: 2021 年深汕特别合作区设施维护专项工程和深汕特别合作区“四好农村路”二期项目监理;
2. 工程地址: 深汕特别合作区;
3. 工程内容: 2021 年深汕特别合作区设施维护专项工程和深汕特别合作区“四好农村路”二期项目监理, 具体包括但不限于以下服务内容: 施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及保修阶段监理以及后续与监理相关的服务工作;
4. 本合同工程概算总投资: 9075.76 万元;

二、工程监理范围

监理工作内容主要包括 (但不限于): 2021 年深汕特别合作区设施维护专项工程和深汕特别合作区“四好农村路”二期项目, 具体包括但不限于以下服务内容: 施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及保修阶段监理以及后续与监理相关的服务工作。

三、监理服务期

监理服务期: 总计 600 日历天 (其中: 施工阶段 (含施工准备阶段) 监理 235 日历天, 保修期监理 365 日历天)。

四、项目负责人 (总监理工程师)

项目负责人 (总监理工程师) 姓名: 付志秋; 身份证号码: 510212196510034539; 注册证号: 44022209。

五、监理服务费用计取与支付

5.1 合同价款: 本合同总价 ¥182.728 万元, 人民币大写: 壹佰捌拾贰万柒仟贰佰捌拾元整。

5.2 本项目施工监理费中标下浮率为 20%。

5.3 监理酬金的计取, 可采取下列方式计取:

双方约定,本工程参考深价规[2009]1号文件的要求,各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)执行。最终监理费结算价以相关单位审定价为准,且不得超过有关部门下达的计划金额。

5.3.1 施工阶段监理服务收费(如包含施工准备阶段的监理工作,相关费用视为包含在施工阶段监理服务费中,发包人不另行支付):

5.3.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费(如没有概算批复、则以最终的交通主管部门批复的施工图预算建安费用为准,下同),

即为 9075.76 万元

5.3.1.2 施工阶段监理服务收费施工阶段监理服务收费基价

经计算,施工阶段监理服务收费基价为 174.024 万元。

5.3.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准,本工程为交通公用设施养护工程,专业调整系数取 1.0,工程复杂程度较复杂(Ⅱ级)调整系数取 1.0,高程调整系数取 1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。

= 174.024 × 1.0 × 1.0 × 1.0 = 174.024 万元。

5.3.1.4 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 0%。(投标报价下浮比率)

施工阶段监理服务收费金额为=施工阶段监理服务收费基准价×(1-浮动幅度值)= 174.024 万元。

5.3.2 保修阶段

5.3.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5%计取

经核算,保修阶段相关服务收费额为: 8.704 万元。

5.3.3 监理合同价

监理服务费用应为施工阶段监理收费与保修阶段监理收费之和,即本项目合同总价为¥182.728 万元,人民币大写:壹佰捌拾贰万柒仟贰佰捌拾元整。

5.4 监理服务费结算价

监理服务费结算价以政府审计部门审定价为准,且支付限额不超过概算批复中的监理费(如没有概算批复、则以最终的交通主管部门批复的施工图预算用为准,下同)。若招标阶段概算尚未批复,结算时,将按监理人实际承担工程的概算批复建筑安装工程费为计费基数,并按上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高

程调整系数及浮动幅度值重新核算监理服务费，即本项目以实际发生费用数额支付监理服务费用，但最高不得超过 182.728 万元。本项目监理服务费用已包括乙方完成本招标项目施工监理所有工作、提供全套文件、后续服务等全部费用和一切明示及暗示的风险、义务、责任等，除合同另有约定外，甲方不再向乙方支付任何其他费用。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书及其附件（附件 A、附件 B、附件 C、合同实施期间双方签认的补充或修正文件、廉政合同）；
2. 中标通知书；
3. 合同专用条款；
4. 合同通用条款；
5. 投标文件；
6. 监理规范；
7. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充，如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处，按上述文件排列先后顺序进行解释。

八、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

九、监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

十、本协议书在监理人按规定提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后，本协议书自然失效。

十一、本合同一式 十二 份（发包人 八 份，监理人 四 份），具有同等法律效力。

十二、本合同未尽事宜，由合同双方协商解决。



发包人 深圳市交通运输局深汕管理局
(盖章)

法定代表人或
其委托代理人 王平
(签字)

开户银行 _____

账号 _____

合同订立时间 2021 年 5 月 17 日



监理人 深圳捷鹏工程顾问有限公司
(盖章)

法定代表人或
其委托代理人 吴利国
(签字)

开户银行 中国农业银行深圳海王支行

账号 41016100040025173

附件 7

深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称: 深汕特别合作区“四好农村路”二期项目大埔桥整治工程

建设单位: 深圳市交通运输局深汕管理局

验收日期: 2022.3.15

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	深汕特别合作区“四好农村路”二期项目大埔桥整治工程				
建设单位	深圳市交通运输局深汕管理局	项目负责人	杜左雷	开工许可证	
勘察单位	深圳高速工程顾问有限公司	项目负责人	赖建	工程地点	深汕特别合作区
设计单位	深圳高速工程顾问有限公司	项目负责人	赖建	合同造价	642.926338万元
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	项目总监	付志秋	开工日期	2021.6.1
施工单位	深圳市交运工程集团有限公司	项目经理	王侃崢	完工日期	2021.12.20
		技术负责人	曾耀辉	验收日期	2022.3.15
		总工	熊超琴		
图纸审查机构		质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
工程概况：本项目为深汕特别合作区“四好农村路”二期工程，项目位于深汕特别合作区赤石镇新联村，具体位置为大湾溪与村道交叉西南30m处。主要内容包括原有村路改造及大埔桥危桥改建。改造道路全长为741.827m，危桥改造一座16m，位于改造道路桩号为k0+0.16.900					
工程 建设 内容	道路工程	已按合同要求完成			
	桥梁工程	已按合同要求完成			
	隧道工程				
	通道桥涵				
	给水排水工程	已按合同要求完成			
	交通设施工程	已按合同要求完成			
	交通信号和监控				
内	电力及照明工程	已按合同要求完成			
	绿化景观工程	已按合同要求完成			

单位负责人（签字）： 勘察负责人（签字）： 勘察单位（盖章）： 2022年3月15日	单位负责人（签字）： 设计负责人（签字）： 设计单位（盖章）： 2022年3月15日
单位负责人（签字）： 项目经理（签字）： 施工单位（盖章）： 2022年3月15日	单位负责人（签字）： 项目总监（签字）： 监理单位（盖章）： 2022年3月15日

四、竣工验收小组成员签名

工程名称	深汕特别合作区“四好农村路”二期 项目大埔桥整治工程		竣工验收 会议日期	
竣工验收 小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通运输局深汕管理局	杜左雷	项目负责人	杜左雷
勘察单位	深圳高速工程顾问有限公司	赖建	勘察负责人	赖建
设计单位	深圳高速工程顾问有限公司	赖建	设计负责人	赖建

深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称：深汕特别合作区“四好农村路”二期项目 S387

至汤湖村道路维修工程

建设单位：深圳市交通运输局深汕管理局

验收日期：2022 年 02 月 21 日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称		深汕特别合作区“四好农村路”二期项目 S387 至汤湖村道路维修工程			
建设单位	深圳市交通运输局深汕管理局	项目负责人	杜左雷	开工许可	深交许（建管）[2021]51 号
勘察单位	深圳高速工程顾问有限公司	项目负责人	徐名彬	工程地点	深汕特别合作区赤石镇汤湖村
设计单位	深圳高速工程顾问有限公司	项目负责人	赖建	合同造价	733.273019 万元
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	项目总监	付志秋	开工日期	2021 年 06 月 05 日
施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司	项目经理	贺春林	完工日期	2021 年 11 月 26 日
		技术负责人	邓丹	验收日期	2022 年 02 月 21 日
图纸审查机构	/	质量监督机构	/		
工程概况： 本工程为深汕特别合作区“四好农村路”二期项目 S387 至汤湖村道路维修工程，项目位于深汕合作区赤石镇水底山庄附近，道路全长 560.361 米，其中 1 号路长度 469.608 米，道路宽度 13.5 米，2 号路长度 90.753 米，道路宽度 12m。 目前，现状 1 号路为水泥混凝土路面，宽度约 7m，道路两侧土方已基本清除与现状道路齐平；2 号路现状为土路，并存在一定的价差。具体详见施工设计图纸及工程量清单。					
工程内容	道路工程	已按合同要求完成施工内容			
	桥梁工程				
	隧道工程				
	通道桥涵				
	给水排水工程	已按合同要求完成施工内容			
	交通设施工程	已按合同要求完成施工内容（交通标线）			
	交通信号和监控				
	电力及照明工程	已按合同要求完成施工内容			
	绿化景观工程	已按合同要求完成施工内容			
其他附属设施					
对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价： 已按合同要求完成相关内容，符合设计及规范要求。					

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原料及中间产品已按照相关要求进行检测，检测结果合格。
- 3、分部工程经参建各方验评、质量合格。
- 4、本工程竣工验收资料基本齐全。
- 5、本工程在施工过程中未发生安全、质量事故。

根据《深圳市交通运输委员会道路工程竣工验收及备案办法》核查竣工验收条件要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2022 年 2 月 21 日）。

建设单位（盖章）：深圳市交通运输局深汕管理局

年 月 日

单位负责人（签字）：
勘察负责人（签字）：
勘察单位（盖章）：深圳高速工程顾问有限公司

年 月 日

单位负责人（签字）：
设计负责人（签字）：
设计单位（盖章）：深圳高速工程顾问有限公司

年 月 日

单位负责人（签字）：
项目经理（签字）：
施工单位（盖章）：深圳市建筑工程股份有限公司

2022 年 2 月 21 日

单位负责人（签字）：
项目总监（签字）：
监理单位（盖章）：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

2022 年 2 月 21 日

附件 7

深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称：深汕特别合作区“四好农村路”二期项目
新园路至中兴南路等道路维修工程

建设单位：深圳市交通运输局深汕管理局

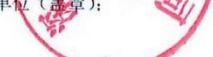
验收日期：2022 年 3 月 15 日



一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	深汕特别合作区“四好农村路”二期项目新园路至中兴南路等道路维修工程				
建设单位	深圳市交通运输局深汕管理局	项目负责人	杜左雷	开工许可	
勘察单位	深圳高速工程顾问有限公司	项目负责人	赖建	工程地点	深汕特别合作区
设计单位	深圳高速工程顾问有限公司	项目负责人	赖建	合同造价	746.962583万元
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	项目总监	付志秋	开工日期	2021/9/1
施工单位	深圳市市政工程总公司	项目经理	郑月鹏	完工日期	2021/12/1
		技术负责人	申湘	验收日期	2022.3.15
图纸审查机构		质量监督机构			
工程概况： 本项目共有两段，道路全长约 1258.6m，第一段位于沈海高速鲘门收费站 G324 交叉口处，长 578.6m；第二段起于新园路，止于中兴南路，长约 680m，是目前合作区东西向的重要交通通道。现状路面均为水泥混凝土路面，水泥混凝土路面局部破损严重，路况较差，严重影响行车安全及舒适度，为改善通行环境，提升深汕合作区城市形象并满足城市未来发展需求，对深汕大道（新园路-中兴南路）段、国道 G324 线鲘门收费站出口段进行病害修补后罩面意义重大。施工内容包括：1、对现状道路进行修补、铣刨、抬高现状雨水口及井盖，然后进行沥青罩面；2、重新施画标线；3、顺接现状水泥混凝土路面。					
工 程 建 设 内 容	道路工程	道路修补、井盖雨水口提升、道路铣刨、沥青摊铺			
	桥梁工程				
	隧道工程				
	通道桥涵				
	给水排水工程				
	交通设施工程	交通标线			
	交通信号和监控				
	电力及照明工程				
	绿化景观工程				

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论： 工程质量符合设计和施工验收规范要求，竣工验收合格，通过验收。	
建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2022年3月15日)。
	项目负责人(签字): 
	单位负责人(签字): 
	建设单位(盖章): 
	2022年3月15日
单位负责人(签字): 	单位负责人(签字): 
勘察负责人(签字): 	设计负责人(签字): 
勘察单位(盖章): 	设计单位(盖章): 
年 月 日	年 月 日
单位负责人(签字): 	单位负责人(签字): 
项目经理(签字): 	项目总监(签字): 
施工单位(盖章): 	监理单位(盖章): 
2022年3月15日	2022年3月15日

2 西乡街道西乡大众广场区域环境提升工程（监理）



7070-072

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 西乡街道西乡大众广场区域环境提升工程
(监理)

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

委 托 人: 深圳市宝安区西乡街道办事处

受 托 人: 深圳鲲鹏工程顾问有限公司



2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

受托人(全称): 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 西乡街道西乡大众广场区域环境提升工程(监理)
2. 工程地点: 深圳市宝安区西乡街道
3. 工程规模: 本项目为西乡街道西乡大众广场区域环境提升工程,其中西乡大众广场面积 17416 平方米、庄边路道路绿化 4049 平方米。
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级:
5. 投资性质: 100%政府投资
6. 工程概算投资额: 1815.87 万元 招标部分工程概算投资额: 1517.32 万元
7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 付志秋, 身份证号码: 510212196510034539, 注册号: 44022209

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 叁拾贰万壹仟肆佰壹拾陆元整 (¥ 321416 元)。其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	30.6111	1.5305	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 11 月 2 日 起至 2021 年 3 月 31 日 止，总计 150 日历天
(实际以开工令为准)。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 11 月 2 日 起至 2021 年 3 月 31 日 止，共 150 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 4 月 1 日 起至 2023 年 3 月 31 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020.11.13。
2. 订立地点：。
3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

(此页无正文)

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：（盖章）

住所：深圳市南山区南海大道海王大厦

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：中国农业银行深圳海王支行

账号：41016100040025173

电话：0755-26647554

传真：0755-26647554

电子邮箱：215169779@qq.com



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 西乡街道西乡大众广场区域环境提升工程

验收日期: 2021 年 12 月 27 日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区西乡街道办事处

一、工程概况

工程名称	西乡街道西乡大众广场区域环境提升工程	工程地点	深圳市宝安区西乡街道
工程规模	本项目设计范围为西乡大众广场面积17416m²。工程内容主要包括：园建工程、电气工程（含电力、照明工程）、结构工程及给排水工程（含给水、雨水工程）、绿化工程。	工程造价（万元）	1195.819668万元
结构类型		工程用途	市政公用
施工许可证证号	/	开工日期	2020年12月7日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处		
勘察单位	广东明源勘测设计有限公司	资 质 证 号	B144054703
设计单位	中冶南方工程技术有限公司		A142001521
施工单位	深圳中绿环境集团有限公司		D144116076
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司		E144002477
施工图审查单位	/		/

四、验收（专业）组成员签名

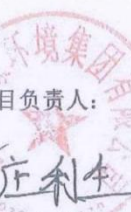
姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
郭明	西乡街道		负责人	郭明
陈之源	西乡街道		现场	陈之源
陈以	鲲鹏岛建设		主管	陈以
张明华	鲲鹏岛建设		总表	张明华
楚想	中冶南方		设计	楚想
纪培星	中冶南方		设计经理	纪培星
江利生	深圳中保环境集团有限公司		项目经理	江利生
刘俊豪	深圳中保环境集团有限公司		现场	刘俊豪
陈锡华	西乡街道		现场	陈锡华
王少武	西乡街道		现场	王少武
王一	广东明源有限公司			王一
周兴如	中冶南方		设计	周兴如
庄天生	中冶南方		设计	庄天生

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按设计文件和合同约定完成各项内容,工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准有关要求,质量合格,准予竣工验收。

验收日期:2021年12月27日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:  2021.12.27	项目负责人:  2021.12.27	项目负责人:  2021.12.27	项目负责人:  2021.12.27	项目负责人:  2021.12.27

3 福海街道应急隔离板房建设工程（监理）

合同编号	FH(HT)2022007-5
资金来源	100%区

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：福海街道应急隔离板房建设工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区福海街道

委 托 人：深圳市宝安区福海街道办事处

受 托 人：深圳鲲鹏工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

受托人(全称): 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 福海街道应急隔离板房建设工程(监理)

2、工程地点: 深圳市宝安区福海街道

3、工程规模: 隔离板房占地约 27000 平方米,建设 794 个隔离箱体。

4、工程估算建筑安装工程费: 4200 万元。

5、其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- 1、协议书;
- 2、补充条款;
- 3、专用条件;
- 4、通用条件;

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）：付志秋。

五、服务酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：壹佰零捌万玖仟零陆拾元整小写：（¥108.9060万元）。其中：

1.施工阶段监理服务酬金为103.7200万元；

2.保修阶段监理服务酬金为5.1860万元。

六、工作期限

本工程监理期限包含施工阶段及保修阶段，共750日历天。其中：

1.施工阶段：自2022年4月13日起（具体以监理工程师的开工令中确定的开工日期为准）至____年____月____日止，共20日历天；

2.保修阶段：自____年____月____日起（具体以工程竣工验收通过之日为准）至____年____月____日止，共730日历天；

七、双方承诺

1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同订立时间：2022年4月7日

委托人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

受托人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-26647554

开 户 名 称: 中国建设银行深圳分行

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同经办人:

合同复核人:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：福海街道应急隔离板房建设工程

验收日期：2022 年 5 月 7 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区福海街道办事处



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	福海街道应急隔离板房建设工程				
工程地点	深圳市福海街道孖庙涌两侧	建筑面积	16852.35m ²	工程造价	4200万
结构类型	钢框架结构	层数	地上:	2	层
			地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年6月7日	验收日期	2022年5月7日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处				
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司				
设计单位	湖北佳境建筑设计有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市宝安区福海街道办事处			
2		深圳市宝安区福海街道办事处			
3	王华	深圳市协鹏工程勘察有限公司			王华
4		深圳市协鹏工程勘察有限公司			
5	张金	湖北佳境建筑设计有限公司	经理	高工	张金
6	杨建	湖北佳境建筑设计有限公司			杨建
7	王华	湖北佳境建筑设计有限公司			王华
8	王华	深圳鲲鹏工程顾问有限公司			王华
9	王华	深圳鲲鹏工程顾问有限公司			王华
10	王华	深圳鲲鹏工程顾问有限公司			王华
11	王华	深圳鲲鹏工程顾问有限公司			王华
12		深圳鲲鹏工程顾问有限公司			
13		深圳鲲鹏工程顾问有限公司			
14		深圳鲲鹏工程顾问有限公司			
15	陈科	中国华西企业有限公司	项目负责人	一级建造师	陈科
16	喻海林	中国华西企业有限公司	技术负责人	中级工程师	喻海林
17	王华	中国华西企业有限公司	质检员		王华
18	冯子健	中国华西企业有限公司	施工员		冯子健
19		中国华西企业有限公司			
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程在施工过程中严格按照图纸和施工质量验收规范进行施工,质量保证资料完整、真实、齐全、安全和使用功能资料合格,观感评定为好,符合设计要求和施工质量验收规范规定。无发生任何质量安全事故,综合评定为合格,同意验收。
该项目下一步需由卫疾控专家开展“战时”使用的优化评估工作。

建设单位: 深圳市宝安区福海街道办事处 (公章) 单位(项目)负责人: 魏晓军 2022年5月7日	监理单位: 深圳鲲鹏工程顾问有限公司 (公章) 总监理工程师: 付志秋 2022年5月7日	施工单位: 中国华西企业有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 侯科 2022年5月7日	设计单位: 湖北佳境建筑设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 陈发 2022年5月7日	勘察单位: 深圳市协鹏工程勘察有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 陈发 2022年5月7日
--	--	--	--	---



* GD - E1 - 914 / 6 *



6、拟投入项目团队人员基本情况表

投标人： 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

序号	姓名	学历	职务	职称	注册执业资格	岗位职责
1	徐焰军		总监理工程师	高级工程师	国家注册监理工程师	总监理工程师
2	付志秋	本科	总监理工程师	高级工程师	国家注册监理工程师	总监理工程师
3	张小波	本科	专业监理工程师	工程师	深圳市监理工程师	专业监理工程师
4	柯金胜	本科	专业监理工程师	工程师	深圳市监理工程师	专业监理工程师
5	吴焕聪	本科	专业监理工程师	工程师	深圳市监理工程师	专业监理工程师
6	马少波	本科	专业监理工程师	工程师	深圳市监理工程师	专业监理工程师
7	项杏明	本科	造价工程师	高级工程师	注册一级造价工程师	造价工程师
8	袁立新	本科	专业监理工程师	高级工程师	国家注册监理工程师	安全工程师
9	张康明	本科	安全工程师	工程师	国家注册监理工程师	安全工程师
10	欧阳志鹏	本科	资料员	助理工程师	深圳市监理员	监理员
11	罗世龙	专科	监理员	助理工程师	深圳市监理员	监理员
12	毛自涛	本科	监理员	助理工程师	深圳市监理员	资料员

提示: 1. 填报拟投入项目团队人员基本情况表, 并提供项目团队人员注册执业资格证书 (如有)、职称证书 (如有) 及毕业证原件扫描件。2. 项目团队成员必须为投标人自有员工, 提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料 (已退休返聘人员需提供聘用合同), 如截标上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得, 则可以往前顺延一个月。以上原件备查 (相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验)。

专监张小波的证件

退休人员返聘协议

甲方（用人单位）	乙方（返聘人员）：
名称：深圳鲲鹏工程顾问有限公司	姓名：张小波
住所：深圳市南山区保利大厦 1902	性别：男
法定代表人（负责人）：苏天来	身份证号码：512201196406153418
联系人：吴剑勇	户籍地址：重庆市万州区百安商业街 246 号 6 幢 4-4
联系电话：26647554	联系电话：13902455361

鉴于乙方为返聘人员，不具备劳动关系的主体资格。根据《中华人民共和国民法通则》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本返聘协议，共同遵守本协议所列条款。

一、返聘期限

- 1、本协议于 2026 年 6 月 1 日生效，至 2028 年 5 月 31 日终止。
- 2、甲方在协议期满后同意继续聘用乙方的，可在期满前 30 日内与乙方协商续签返聘协议事宜。

二、工作内容和工作地点

- 1、乙方同意根据甲方工作需要，从事 工程监理 工作，乙方应按照甲方的合法要求，按时完成规定的工作。
- 2、根据甲方的岗位作业特点，乙方的工作地点为 项目工地 。
- 3、甲方根据工作的需要，可以调整乙方的工作岗位和工作地点。乙方应服从甲方的安排，完成相应岗位所要求的工作。如乙方工作岗位变动工作报酬按甲方的规定随之调整，薪酬福利待遇及绩效考评按新岗位标准执行。

三、工作时间和休息休假

- 1、乙方在甲方工作期间执行本公司的工作时间和休息休假制度。
- 2、甲方因工作需要安排乙方加班加点的，应按规定给予乙方补休或支付加班加点工资。

四、工作报酬和福利待遇

- 1、乙方的工作报酬为每月人民币 基本工资：2300.00 元， 岗位工资：3800.00 元/月，合计：6100.00 元/月，每月 15 日发放上月工资。
- 2、乙方享有法定节假日及公司休假等假期。
- 3、返聘期间乙方发生工伤时，乙方同意医疗费用自理，医疗期间甲方支付乙方的基本工资。
- 4、返聘期间乙方患病或非因工负伤，乙方同意医疗费用自理，医疗期间甲方不支付

乙方劳务费。

五、保密义务

乙方负有保守甲方商业秘密或工作秘密的义务。

六、劳动保护和劳动条件

甲方根据国家的有关规定为乙方提供安全与健康的工作环境及必备的劳保用品。

七、协议的解除

1、经双方协商一致，可解除本协议。

2、乙方有下列情形之一，甲方可以立即解除本协议且无需支付违约金，如乙方的行为对甲方造成损害，甲方可依法追究其法律责任。

(1) 严重违反甲方的工作制度；

(2) 严重失职、营私舞弊，给甲方造成重大损失的；

(3) 被依法追究刑事责任的。

3、除本协议第一、第二项规定情形外，甲乙双方若单方面解除协议，需提前一周书面通知对方，本协议终止、解除后，乙方应在一周内办理完工作交接。

八、协议终止

1、协议期满。

2、乙方在返聘期间患病或负伤，不能胜任工作的，协议终止。

九、双方约定的其它内容

1、本协议未尽事宜，双方应友好协商确定，并订书面补充协议。

2、甲乙双方任何一方违反约定解除本协议的，应当向对方支付相当于乙方一个月工作报酬的赔偿金，如违反本协议造成对方经济损失的，违约方应承担违约责任并赔偿对方由此产生的直接经济损失。

十、争议的处理

1、履行本协议过程中如发生争执，双方应友好协商解决。协商不一致的，依法申请仲裁或提起诉讼。

十一、其它事项

本协议由甲乙双方签字盖章生效。本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方盖章：

乙方签名：

法定代表人或负责人签名：

2026年6月1日

2026年6月1日





职工电子退休证

姓名: 张小波

出生日期: 1964年06月15日 性别: 男

身份证号码: 512201196406153418

退休日期: 2024年06月

退休证号: 深职退证字0607195052号

发证机关: 深圳市社会保险基金管理局



毕业证书



学生 張小波 (男性),
现年 27 岁, 系 四川 省(自治区)
万 县(市)人。在我校 工科类
工业与民用建筑 专业学习, 按
教学计划规定, 修满学分, 达到 3 年制
大学专科毕业标准, 准予毕业。

川电大毕普字 8810126 号

毕业时间 1988年7月27日

四川广播电视大学

校长

伟印号



编号: 021501200093

No

发证时间: 2012 年 12 月 31 日

Date of issue

姓 名 张小波

Full Name

专业名称 公路工程

Speciality

性 别 男

Sex

资格名称 工程师

Qualification Level

出生年月 1964年6月

Date of Birth

授予时间 2012年12月22日

Conferment Date

出生地点

Place of Birth



专监柯金胜的证件

成人高等教育

毕业证书

学生 柯金胜 性别男,一九九七年 十 月二十七日生,于二〇二一年
三 月至二〇二四年 一 月在本校 土木工程
专业 业余 学习,修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名: 深圳大学

批准文号: (86)教高3字004号
证书编号: 105905202405004566

校(院)长: 

二〇二四年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

岗位类别: 专业监理工程师
登记专业: 房屋建筑工程
公路工程

姓名: 柯金胜
性别: 男
身份证号: 440883199710271137
学 历: 本科
所学专业: 土木工程
技术职称: 助理工程师
从业单位: 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会
核发日期: 2022 年 11 月 8 日
核发编号: B20221079

个人信用年审贴签页

已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审 
有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程 综合知识继续教育培训 
有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程 安全生管理知识教育培训 
有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训 
记录日期:
记录日期:
记录日期:
记录日期:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯金胜
参保单位名称：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

社保电脑号：643845085
单位编号：207516

身份证号码：440883199710271137
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	207516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	02	207516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	03	207516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	04	207516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	05	207516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	06	207516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	07	207516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	08	207516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	09	207516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	10	207516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	11	207516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	12	207516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2026	01	207516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94
2026	02	207516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94
2026	03	207516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94
2026	04	207516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94
2026	05	207516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94
合计			12716.32	6358.16			6057.9	2288.62			572.24		303.16	110.98		152.66

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cd1799ae233 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
207516
单位名称
深圳鲲鹏工程顾问有限公司



专监吴焕聪的证件

成人高等教育

毕业证书

学生 **吴焕聪** 性别 **男**，一九九七年 二 月 十五 日生，于二〇二〇年
三 月至二〇二三年 一 月在本校 **工程管理**
专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学** 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号
证书编号：105905202305001424

二〇二三年 一 月 六 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

岗位类别：专业监理工程师
登记专业：市政公用工程
机电安装工程

姓名：吴焕聪
性别：男
身份证号：445222199702153818
学 历：本科
所学专业：工程管理
技术职称：助理工程师
从业单位：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2022 年 11 月 8 日
核发编号：B20221078



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
有效日期:	
有效日期:	

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
记录日期:	
记录日期:	

个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
有效日期:	
有效日期:	

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训	
已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训	
已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训	
有效日期:	
有效日期:	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴焕聪
参保单位名称：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

社保电脑号：643845068
单位编号：207516

身份证号码：445222199702153818
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	207516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	02	207516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	03	207516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	04	207516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	05	207516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	06	207516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	07	207516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	08	207516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	09	207516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	10	207516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	11	207516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	12	207516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2026	01	207516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94
2026	02	207516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94
2026	03	207516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94
2026	04	207516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94
2026	05	207516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94
合计			12716.32	6358.16			6057.9	2288.62			572.24		303.16	110.98		152.66

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cd1799a9e48 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
207516
单位名称
深圳鲲鹏工程顾问有限公司



专监马少波的证件

普通高等学校

毕业证书

学生 马少波 性别 男 , 一九八九年 三 月 十三 日生, 于 二〇〇九 年 九 月至 二〇一二年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 漯河职业技术学院

校(院)长: 李王联

编号: 108351201206001573

二〇一二年 七 月

中华人民共和国教育部学历证书查询 <http://www.chsi.com.cn>

岗位类别: 专业监理工程师

登记专业: 房屋建筑工程

机电安装工程

马少波

姓 名: 男

性 别: 男

身份证号: 411121198903135514

身 份 证 号: 大专

学 历: 建筑工程技术

所学专业: 工程师

技术职称: 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

从业单位: 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2019 年 6 月 25 日

核发编号: B20191542

个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2025年度深圳市
监理工程师协会会员年审

有效日期:

有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2025年度工程监理
综合知识继续教育培训

有效日期:

有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已接受2025年度危大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

河南省专业技术人员 任职资格证书 (中级)



河南省人力资源和社会保障厅

编号: N° 00490236

从事专业
Speciality 土建

专业技术职务
任职资格
Professional & Technical
Qualifications 工程师

评审组织
Organization Of Evaluation 漯河市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

评审通过时间
Time Of Adoption 2017.12

发证单位
Issuing Authority 漯河市人民政府

文件号 漯职改[2018]2号



姓名
Full Name 马少波 性别
Sex 男

出生年月
Birthdate 1989.03 籍贯
Native Place

工作单位
Work Unit 漯河市人才交流中心(人事代理)

证书编号
Credentials No. C12036170900015

2018 年 4 月 16 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马少波

社保电脑号：649627137

身份证号码：411121198903135514

页码：1

参保单位名称：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

单位编号：207516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	207516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	207516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	207516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	207516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	207516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	207516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			12716.32	6358.16			1716.55	572.24			572.24		1716.08	140.16		85.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cd17999c9e9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
207516
单位名称
深圳鲲鹏工程顾问有限公司



造价工程师项杏明的证件

毕 业 文 凭	
	学生项杏明性别男现年22岁，系安徽省(市、自治区)宿松市人，于一九八七年九月至一九九一年七月在本院城市建设系交通工程专业四年制本科修业期满，学完教学计划的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。 经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。 武汉城市建设学院 院长 一九九一年七月
文凭登记 七 字第 91326 号	

工程系列高级工程资格证书	
系列名称 工程	
专业名称 工程造价	
资格名称 高级工程师	
评审时间 2003年12月17日	姓 名 项杏明
	性 别 男
	出生年月 1968年12月
	工作单位 蚌埠市市政工程管理处
二〇〇四年三月二十六日	

使用有效期: 2026年04月14日
- 2026年07月13日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 项杏明

性 别: 男

出 生 日 期: 1968年12月02日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11044400018071

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳鲲鹏工程顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

项杏明

项杏明
2026.4.14



发证日期: 2022年11月21日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：项查明
参保单位名称：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

社保电脑号：610230173
单位编号：207516

身份证号码：420111196812025298
计算单位：元

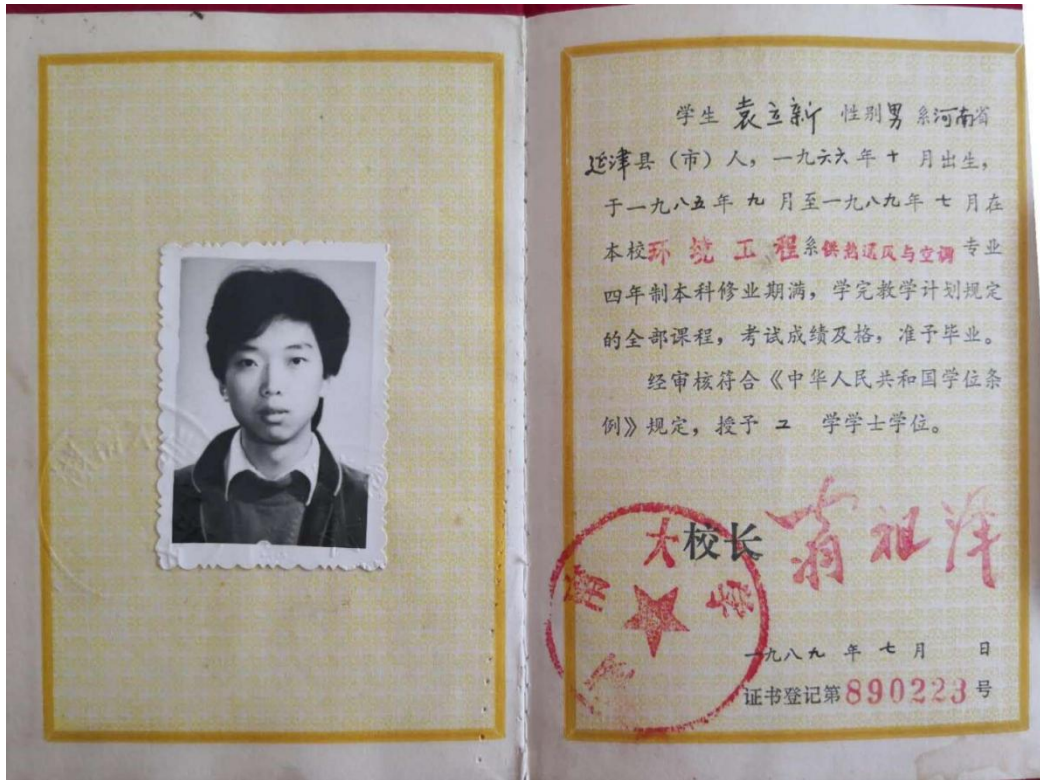
页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	207516	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6
2025	02	207516	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6
2025	03	207516	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6
2025	04	207516	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6
2025	05	207516	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6
2025	06	207516	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6
2025	07	207516	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6
2025	08	207516	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6
2025	09	207516	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6
2025	10	207516	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6
2025	11	207516	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6
2025	12	207516	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6
2026	01	207516	5200.0	884.0	416.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5200	20.8	5200	41.6
2026	02	207516	5200.0	884.0	416.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5200	20.8	5200	41.6
2026	03	207516	5200.0	884.0	416.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5200	20.8	5200	41.6
2026	04	207516	5200.0	884.0	416.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5200	20.8	5200	41.6
2026	05	207516	5200.0	884.0	416.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5200	20.8	5200	41.6
合计			15028.0	7072.0			6057.9	2288.62			572.24		353.6	107.2	176.8	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cd17b3e5465 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
207516
单位名称
深圳鲲鹏工程顾问有限公司



安全专监袁立新的证件





使用有效期: 2026年05月12日
- 2026年11月08日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 袁立新

性 别 : 男

出生日期 : 1966年10月22日

注册编号 : 44008342

注册执业单位 : 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

注册有效期 : 2029年01月07日

注册专业 : 市政公用工程
机电安装工程



个人签名 :

签名日期 :

2026.5.12



发证日期 : 2025年11月07日

姓名: 袁立新	社保电脑号: 1768238	身份证号码: 210103196610224070	页码: 1
参保单位名称: 深圳鲲鹏工程顾问有限公司	单位编号: 207516		计算单位: 元

0000	40.0	10000	80.0
0000	40.0	10000	80.0
0000	40.0	10000	80.0
0000	40.0	10000	80.0
0000	40.0	10000	80.0
0000	40.0	10000	80.0
0000	40.0	10000	80.0
0000	40.0	10000	80.0
690.0			360.0

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cd179992cf3 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
207516
单位名称
深圳鲲鹏工程顾问有限公司



安全专监张康明的证件





使用有效期: 2026年03月13日
- 2026年09月09日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 张康明

性 别 : 男

出生日期 : 1995年01月08日

注册编号 : 44045820

注册执业单位 : 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

注册有效期 : 2027年09月26日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



张康明

个人签名 :

张康明

签名日期 :

2026. 3. 13



发证日期 : 2024年09月27日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张康明
参保单位名称：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

社保电脑号：804746326
单位编号：207516

身份证号码：441424199501081213
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	207516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	207516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	207516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	207516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	207516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	207516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	207516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	207516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	207516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	207516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	207516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	207516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	207516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	207516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	207516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	207516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	207516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			13511.09	6358.16			6057.9	2288.62			572.24		176.08	40.16		85.04

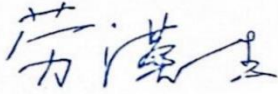
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cd17c450a99 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
207516
单位名称
深圳鲲鹏工程顾问有限公司



监理员欧阳志鹏的证件

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
	姓 名: <u>欧阳志鹏</u>
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	性 别: <u>男</u>
核发日期: 2026 年 2 月 5 日	身份证号: <u>430481200105239832</u>
核发编号: <u>B20260013</u>	学 历: <u>大专</u>
	所学专业: <u>电线电缆制造技术</u>
	技术职称: <u>技术员</u>
	从业单位: <u>深圳鲲鹏工程顾问有限公司</u>

成人高等教育		 <u>Blanchi</u>
毕 业 证 书		
学生 欧阳志鹏 性别男, 二〇〇一年 五 月二十三日生, 于二〇二一年		
三 月至二〇二四年 一 月在本校 机电一体化技术		
专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩		
合格, 准予毕业.		
校 名: <u>广东岭南职业技术学院</u>	校(院)长: 	
批准文号: <u>粤教规[2002]44号</u>	证书编号: <u>127495202406000910</u>	二〇二四年 一 月 十五 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧阳志鹏

社保电脑号：803867092

身份证号码：430481200105239832

页码：1

参保单位名称：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

单位编号：207516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	207516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	207516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	207516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	207516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	207516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	207516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			12716.32	6358.16			1716.55	572.24			572.24		1716.08	140.16		85.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cd179974fe2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
207516
单位名称
深圳鲲鹏工程顾问有限公司



监理员罗世龙的证件

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
	姓 名: <u>罗世龙</u>
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	性 别: <u>男</u>
核发日期: <u>2025 年 7 月 15 日</u>	身份证号: <u>441481200002050036</u>
核发编号: <u>B20250171</u>	学 历: <u>大专</u>
	所学专业: <u>建设工程管理</u>
	技术职称: <u>无</u>
	从业单位: <u>深圳鲲鹏工程顾问有限公司</u>

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 <u>罗世龙</u> 性别男, 二〇〇〇 年 二 月 五 日生, 于二〇一八年		
九 月至二〇二一年 六 月在本校 <u>建设工程管理</u> 专业		
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: <u>深圳东华职业学院</u>	校(院)长: <u>杨群祥</u>	
证书编号: <u>143621202106000851</u>		二〇二一年 六 月 三十 日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗世龙

社保电脑号：808468037

身份证号码：441481200002050036

页码：1

参保单位名称：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

单位编号：207516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	207516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	02	207516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	03	207516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	04	207516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	05	207516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	06	207516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	07	207516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	08	207516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	09	207516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	10	207516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	11	207516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	12	207516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2026	01	207516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	02	207516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	03	207516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	04	207516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	05	207516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
合计			13511.09	6358.16			6057.9	2288.62			572.24		239.53	119.06		119.85

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cd179971f7z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
207516
单位名称
深圳鲲鹏工程顾问有限公司



资料员毛自涛的证件

普通高等学校

毕业证书

学生 毛自涛 性别 男, 一九九九年 八月 十四日生, 于 二〇一七
年 九月 至 二〇二〇年 六月 在本校 建筑工程技术 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 武昌首义学院 校(院)长: 周进

证书编号: 123091202006000235 二〇二〇年 六月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

岗位类别: 监理员

姓名: 毛自涛

性别: 男

身份证号: 53062919990814171X

学 历: 大专

所学专业: 建筑工程技术

监理工作年限: 无

技术职称: 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

从业单位: 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2022年 6 月 14 日

核发编号: C20220312

个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
有效日期:	
有效日期:	

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训	
已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训	
已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训	
有效日期:	
有效日期:	

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
有效日期:	
有效日期:	

廉洁自律惩戒记录页

记录日期:	
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
记录日期:	
记录日期:	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毛自涛
参保单位名称：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

社保电脑号：807567128
单位编号：207516

身份证号码：53062919990814171X
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	207516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	207516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	207516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	207516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	207516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	207516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			12716.32	6358.16			1716.55	572.24			572.24		1716.08	140.16		85.04

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cd17995804g ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
207516
单位名称
深圳鲲鹏工程顾问有限公司



7、履约评价情况

投标人： 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	评价时间	备注
1	深圳市南山区粤海街道办事处	创业路东段及周边道路交通安全整治项目	优	2023. 9.13	
2	深圳市南山区南山街道办事处	南山街道向南村“瓶改管”等4个项目	优	2023. 11. 27	
3	深圳市南山区蛇口街道办事处	蛇口街道东角头社区综合服务中心暨蛇口街道颐养服务体验中心项目	优	2024. 9. 10	
4	深圳市南山区城市管理和综合执法局	大南山公园沿山路公厕后、地铁2号线蛇口西车辆北侧、海韵小区11栋后侧3处边坡治理项目	优	2024. 10. 9	
5	深圳市南山区西丽街道办事处	西丽街道丽苑一、二村老旧小区改造工程监理项目	优	2025. 11. 25	

提示：提供近3年（截标之日起倒推，以评价时间为准），本单位在工程项目中取得建设单位和招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过5项，超过5项的按证明材料顺序选择前5项。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。

项目履约情况表

建设单位：深圳市南山区粤海街道办事处

项目名称		创业路东段及周边道路交通安全整治项目		项目编号	/
监理单位		深圳鲲鹏工程顾问有限公司		联系人及电话	黄海 13602557485
中标金额		148.61 万元		合同履约时间	2022 年 2 月-2023 年 8 月
履约情况评价	总体评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
建设单位评价		深圳鲲鹏工程顾问有限公司在履行“创业路东段及周边道路交通安全整治项目”监理服务期间，能够按照合同约定的时间要求、服务内容要求、人员到岗履职要求、成果质量要求和廉政要求认真负责地开展工作，服务水平和质量得到了采购单位的认可和好评，并予以本项目履约综合评价为：优秀。  建设单位（公章） 日 期： 2023年9月13日			

项目履约情况表

建设单位：深圳市南山区南山街道办事处

项目名称		南山街道向南村“瓶改管”等4个项目监理		项目编号	/
监理单位		深圳鲲鹏工程顾问有限公司		联系人及电话	黄海 13602557485
中标金额		271.426400 万元		合同履约时间	2022年4月-2022年8月
履约情况评价	总体评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
建设单位评价		深圳鲲鹏工程顾问有限公司在履行“南山街道向南村“瓶改管”等4个项目”监理服务期间，能够按照合同约定的时间要求、服务内容要求、人员到岗履职要求、成果质量要求和廉政要求认真负责地开展工作，服务水平和质量得到了采购单位的认可和好评，并予以本项目履约综合评价为：优秀。 建设单位（公章） 日期 2023年11月27日			

深圳市建设工程承包商(监理)履约情况评价表

建设单位名称 (评价单位)	深圳市南山区蛇口街道办事处		评价期限	2023.6.12-2024.1.15	
承包商名称	深圳鲲鹏工程顾问有限公司				
工程名称	蛇口街道东角头社区综合服务中心暨蛇口街道颐养服务体验中心项目 (原:蛇口街道长者服务中心)				
项目负责人	黄海				
工程地点	南山区蛇口街道半岛城邦花园四期	监理合同价 (元)	171285.00		
开工日期	2023年6月12日	竣工日期	2024年1月15日	合同工期	90天
履约情况评价					
分 项 内 容	评价情况				
机构人员配备	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差	
技术经济实力	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差	
工期控制	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差	
工程实施过程管理	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差	
协调配合与服务	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差	
备注:					
评价单位对该承包商履约表现的总体评价: 优秀。 评价单位对项目负责人履约表现的总体评价: 优秀。  (评价单位公章) 2024年 9 月 10 日					
评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格				

深圳市建设工程承包商(监理)履约情况评价表

建设单位名称 (评价单位)	深圳市南山区城市管理和综合执法局		评价期限	2023. 4. 12-2024. 10. 9	
承包商名称	深圳鲲鹏工程顾问有限公司				
工程名称	大南山公园沿山路公厕后、地铁2号线蛇口西车辆北侧、海韵小区11栋后侧3处边坡治理项目				
项目负责人 (总监)	黄海, 联系电话: 13602557485				
工程地点	深圳市南山区大南山公园沿山路	监理合同价 (元)	520000.00		
开工日期	2023年4月12日	竣工日期	2024年10月9日	合同工期	365日历天
履约情况评价					
分 项 内 容	评价情况				
机构人员配备	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差	
技术经济实力	☐ 优	☒ 良	☐ 中	☐ 差	
工期控制	☐ 优	☒ 良	☐ 中	☐ 差	
工程实施过程管理	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差	
协调配合与服务	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差	
备注:					
评价单位对该承包商履约表现的总体评价					
☒优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格					
2024年10月9日					
(评价单位公章)					

深圳市建设工程承包商(监理)履约情况评价表

建设单位名称 (评价单位)	深圳市南山区西丽街道办事处		评价期限	2024.9.19-2025.10.15	
承包商名称	深圳鲲鹏工程顾问有限公司				
工程名称	西丽街道丽苑一、二村老旧小区改造工程				
项目负责人 (总监)	黄 海: 联系电话: 13602557485				
工程地点	深圳市南山区西丽社区		监理合同价 (元)	479500.00	
开工日期	2024年9月 19日	竣工日期	2025年10 月15日	合同工期	395
履约情况评价					
分 项 内 容	评价情况				
机构人员配备	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
技术经济实力	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
工期控制	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
工程施工过程管理	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
协调配合与服务	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
备注:					
评价单位对该承包商履约表现的总体评价 ☒优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格  (评价单位公章)					

8、廉政承诺书

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳鲲鹏工程顾问有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标保证金；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；
- 五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；
- 六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：



廉政热线：0755-22106014

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼纪检监察部（邮编：518200）



承诺人：深圳鲲鹏工程顾问有限公司（盖章）

法定代表人：_____（签字）

或其授权的代理人：_____（签字）

日期：2026 年__6__月__18__日

9、投标人诚信承诺书

投标人诚信承诺书

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我公司郑重承诺，在参与本次 X2025-0010 项目、X2025-0012 项目工程监理服务 的投标过程中，所提交的一切资料（包括但不限于企业资质证明、业绩证明、相关人员资质证书及其他相关文件等）均真实、准确、完整、有效。我们承诺没有隐瞒或虚假陈述任何与投标有关的信息。如有需要我们将配合贵公司进行必要的核查和调查，若未按要求配合核查和调查所产生的不良后果由我公司自行承担。

我公司保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。一旦发现我公司所提供的资料存在任何虚假、伪造或隐瞒的情况，愿意承担由此产生的一切法律责任和后果，包括但不限于取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场的无条件退场、记录不良行为、赔偿招标人的所有损失、接受相关部门的处罚等。

特此声明承诺。



投标人名称（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：



[Handwritten signature]

日期：2026 年 6 月 18 日

10、项目总监理工程师到岗承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

本人徐焰军（姓名），身份证号码：340302196309020216；为深圳鲲鹏工程顾问有限公司（投标单位名称）拟派X2025-0010 项目、X2025-0012 项目工程监理服务（工程名称）项目（工程标段编号：2601-440300-04-01-900010005001）的X2025-0010 地块及 X2025-0012 地块建筑总监理工程师（岗位名称）。目前工作岗位状态为（根据实际情况勾选）：

- 1、☐同时参加其他项目投标，且投标有效期未到期；
- 2、☐其他项目任职中，职位为☐项目总监理工程师；☐其他岗位_____；

上述“其他项目”的进展情况为：

- ☐施工准备期；
- ☐施工期；
- ☐竣工和结算期；

3、☒空岗期，中标后可立即到场；

4、☐其他状态：_____

本人同意担任本项目的X2025-0010 地块及 X2025-0012 地块建筑总监理工程师（岗位名称），清楚并了解招标文件中对该岗位的职责要求，本项目总监理工程师不得同时兼任其他项目，承诺按照深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。特此承诺！

（注：项目总监1和项目总监2需分别提供项目总监理工程师到岗承诺函）



投标人（盖章）：

承诺人（签字）：

徐焰军



日

期：2026 年 6 月 18 日

11、项目总监理工程师到岗承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

本人付志秋（姓名），身份证号码：510212196510034539；为深圳鲲鹏工程顾问有限公司（投标单位名称）拟派X2025-0010 项目、X2025-0012 项目工程监理服务（工程名称）项目（工程标段编号：2601-440300-04-01-900010005001）的空中连廊总监理工程师（岗位名称）。目前工作岗位状态为（根据实际情况勾选）：

- 1、☐同时参加其他项目投标，且投标有效期未到期；
2、☐其他项目任职中，职位为☐项目总监理工程师；☐其他岗位_____；

上述“其他项目”的进展情况为：

- ☐施工准备期；
☐施工期；
☐竣工和结算期；
3、☒空岗期，中标后可立即到场；
4、☐其他状态：_____

本人同意担任本项目的空中连廊总监理工程师（岗位名称），清楚并了解招标文件中对该岗位的职责要求，本项目总监理工程师不得同时兼任其他项目，承诺按照深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。特此承诺！

（注：项目总监1和项目总监2需分别提供项目总监理工程师到岗承诺函）



投标人（盖章）：

承诺人（签字）：



日

期：2026 年 6 月 18 日

11、其他

（投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明）

以下空白。