

标段编号：2604-440305-04-01-624264001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：北大科学智能学院入驻深圳大学城国际校区实验室空间改
造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市广发建筑工程有限公司

日期：2026年06月21日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	<p>投标人可自行提供基本情况证明材料例如： 1) 投标人基本情况，包含但不限于资质情况、注册类专业人员；注：“注册类专业人员”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。格式详见第三章《附表 1、投标人基本情况一览表》，其他未提供格式投标人自拟。</p>
2	企业类似工程业绩	<p>提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的装修改造类业绩，业绩须同时满足下述要求：1. 优先提供实验室空间改造类业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收证明材料扫描件等；若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目或新建工程项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目或新建工程项目中所承担的装修工作内容及金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。 3. 提交业绩超过 5 项的, 按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。注：格式详见第三章《附表 1、投标人基本情况一览表》。</p>

3	项目经理类似工程业绩	<p>提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已竣工的装修改造类业绩，业绩须同时满足下述要求：1. 优先提供实验室空间改造类业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明材料扫描件等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件，原件备查。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目或新建工程项目的，合同中需清晰反映在该联合体业绩或 EPC 项目或新建工程项目中所承担的装修工作内容及金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。3. 提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。注：格式详见第三章《附表 1、投标人基本情况一览表》。</p>
4	项目团队成员配备情况	<p>1) 提供项目管理机构配备情况表；2) 投标人拟派驻施工现场的项目管理班子专业技术管理人员配备齐全，项目管理机构人员包括但不限于：项目经理、技术负责人、安全员、施工员、质量员、材料员、资料员、标准员、机械员、劳务员……具体详见技术要求。3) 证明文件：①提供项目经理及项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明（从招标公告</p>

		发布当月的上一个月起倒算)。②项目经理任职数量应符合《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》(深建规〔2022〕1号)的有关规定,提供承诺函,格式自拟。③除提供前述主要管理人员配备情况以外,需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近6个月社保证明或其他证明资料等。
--	--	--

备注:资信要素不进行评审,真实性通过公示予以监督。

1、投标人基本情况

附表 1、投标人基本情况一览表

企业名称	深圳市广发建筑工程有 限公司	企业曾用名(如有)	/
统一社会信用 代码	914403006610300476	企业性质	民营企业
企业主要股东	马新宏 70% 刘丽萍 30%		
法定代表人	马新宏	主项资质	建筑装修装饰工程专 业承包一级
企业类似工程 业绩 (上限 5 项)	1	项目名称: 生命健康与药物测试中心装修工程 建设规模: 1050m ² 合同金额: 309.663206 万元 合同签订时间: 2022.1.3 竣工验收时间: 2022.6.29	
	2	项目名称: 城市交通与物理学院汽车及轨道交通实验室改 造工程 建设规模: 2000 m ² 合同金额: 367.089453 万元 合同签订时间: 2023.6.14 竣工验收时间: 2023.11.20	
	3	项目名称: 莲塘实验室扩建及局部改造装修工程 建设规模: 373m ² 合同金额: 159.129787 万元 合同签订时间: 2023.8.11 竣工验收时间: 2023.10.30	
	4	项目名称: 服饰技术学院北区 A17-204 实验室改造工程 建设规模: 200 m ² 合同金额: 16.945001 万元 合同签订时间: 2024.8.5 竣工验收时间: 2024.10.10	
	5	项目名称: 深圳白沙过渡期办公用房装修工程 建设规模: 3400m ² 合同金额: 249.48191 万元 合同签订时间: 2024.7.30 竣工验收时间: 2024.10.24	
项目经理类似 工程业绩(上限 5 项)	1	项目名称: 莲塘实验室扩建及局部改造装修工程 建设规模: 373m ² 合同金额: 159.129787 万元	

		合同签订时间：2023.8.11 竣工验收时间：2023.10.30
	2	项目名称：服饰技术学院北区 A17-204 实验室改造工程 建设规模：200 m ² 合同金额：16.945001 万元 合同签订时间：2024.8.5 竣工验收时间：2024.10.10
	3	项目名称：深圳白沙过渡期办公用房装修工程 建设规模：3400m ² 合同金额：249.48191 万元 合同签订时间：2024.7.30 竣工验收时间：2024.10.24
	4	项目名称：深圳外国语学校弘知高中 2024 年图书馆及教学资源档案室装饰修缮工程 建设规模：3000 m ² 合同金额：315.262905 万元 合同签订时间：2024.11.22 竣工验收时间：2025.1.11
	5	项目名称：深圳市安居建业投资运营有限公司办公新址（能源大厦 24-25F）项目精装修工程 建设规模：3000 m ² 合同金额：356.253501 万元 合同签订时间：2026.8.2 竣工验收时间：：2023.11.6
<u>项目团队成员</u> 配备情况	/	详见下表格式要求填写



统一社会信用代码
914403006610300476

营业执照

(副本)



名称 深圳市广发建筑工程有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 马新宏

成立日期 2007年05月16日
住所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座2301

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年06月06日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市广发建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403006610300476
注册号:	440301103257903
商事主体名称:	深圳市广发建筑工程有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座2301
法定代表人:	马新宏
认缴注册资本(万元):	10100
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2007-05-16
营业期限:	自2007-05-16起至2027-05-16止
核准日期:	2023-06-06
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年06月11日9:38:9

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市广发建筑工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑工程、钢结构工程、城市及道路照明工程、环保工程、市政公用工程、地基基础工程、建筑装饰装饰工程、建筑装饰工程设计、防水防腐保温工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程、特种专业工程(限结构补强);安全技术防范系统设计、施工、维修;园林绿化工程施工、体育场施工、绿化养护;建筑材料、装饰材料购销(不含专营、专控、专卖商品)。
许可经营项目:	

打印时间: 2026年06月11日9:37:58

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市广发建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
马新宏	7070	自然人	自然人股东
刘丽萍	3030	自然人	自然人股东

打印时间: 2026年06月11日9:37:23

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



建筑业企业资质证书

证书编号: D244004138

企业名称: 深圳市广发建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403006610300476

法定代表人: 马新宏

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座2301

有效期至: 至2030年09月16日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级

市政公用工程施工总承包二级

建筑装修装饰工程专业承包一级

建筑工程施工总承包二级

防水防腐保温工程专业承包一级

机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月14日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344047855

企业名称: 深圳市广发建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403006610300476

法定代表人: 马新宏

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座2301

有效期至: 至2028年12月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月09日





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市广发建筑工程有限公司

详细地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座2301

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403006610300476 法定代表人: 马新宏

注册资本: 10100万元人民币 经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144144398 有效期: 2030年09月23日

资质类别及等级:

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关:



2025年 9月 23日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



统一社会信用代码：914403006610300476

安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]009045

企业名称：深圳市广发建筑工程有限公司

法定代表人：马新宏

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座2301

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年12月11日 至 2026年12月11日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月11日



注册类专业人员规模

企业二级或以上注册建造师人数				人数： 18 人
序号	姓名	专业	证书编号	注册等级
1	吴汇龙	建筑、市政	粤 1442018201903374	一级
2	马成斌	建筑	粤 1442019202001155	一级
3	刘洋	建筑、市政	粤 1442019202001156	一级
4	朱堪赵	建筑	粤 1442006200808445	一级
5	洪浩彬	建筑	粤 1442022202310877	一级
6	罗颖	建筑	粤 1442024202502024	一级
7	叶志勇	建筑	粤 1442025202603759	一级
8	祝铭蔓	建筑	粤 1522020202200629	一级
9	陈皆文	建筑、市政	粤 1442013201322857	一级
10	封开勇	建筑	粤 2442006200807511	二级
11	周伯日	建筑、机电、市政	粤 2442007200907595	二级
12	马新宏	建筑	粤 2442008200909378	二级
13	侯庆超	机电	粤 2442013201500094	二级
14	马成斌	市政	粤 2442015201503384	二级
15	刘洋	水利	粤 2442016201604056	二级
16	胡新燕	建筑、机电	粤 2442020202118589	二级
17	刘楚勇	建筑	粤 2442021202216546	二级
18	陈冬莎	建筑	粤 2442022202218439	二级

二级或以上注册建造师: 投标人提供全国建筑市场监管公共服务平台查询结果网页截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291305876564

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市广发建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403006610300476	企业法定代表人	马新宏
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座2301		

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	侯庆超	371525198*****1X	二级注册造价工程师	B24244400016508	安装
2	马成斌	430503199*****23	一级注册造价工程师	B11194400022626	土建
3	封开勇	320911197*****33	二级注册建造师	粤2442006200807511	建筑工程
4	周伯日	413026197*****52	二级注册建造师	粤2442007200907595	机电工程
5	周伯日	413026197*****52	二级注册建造师	粤2442007200907595	建筑工程
6	周伯日	413026197*****52	二级注册建造师	粤2442007200907595	市政公用工程
7	马新宏	430502196*****35	二级注册建造师	粤2442008200909378	建筑工程
8	侯庆超	371525198*****1X	二级注册建造师	粤2442013201500094	机电工程
9	马成斌	430503199*****23	二级注册建造师	粤2442015201503384	市政公用工程
10	刘洋	610621198*****30	二级注册建造师	粤2442016201604056	水利水电工程
11	胡新燕	413026198*****2X	二级注册建造师	粤2442020202118589	机电工程
12	胡新燕	413026198*****2X	二级注册建造师	粤2442020202118589	建筑工程
13	刘楚勇	440513199*****10	二级注册建造师	粤2442021202216546	建筑工程
14	陈冬芬	441502199*****2X	二级注册建造师	粤244202202218439	建筑工程
15	朱塔赵	440825197*****3X	一级注册建造师	粤1442006200808445	建筑工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市广发建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403006610300476	企业法定代表人	马新宏
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座2301		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	陈智文	360727198*****39	一级注册建造师	粤1442013201322857	建筑工程
17	陈智文	360727198*****39	一级注册建造师	粤1442013201322857	市政公用工程
18	吴汇龙	210602198*****13	一级注册建造师	粤1442018201903374	建筑工程
19	吴汇龙	210602198*****13	一级注册建造师	粤1442018201903374	市政公用工程
20	马成斌	430503199*****23	一级注册建造师	粤1442019202001155	建筑工程
21	刘洋	610621198*****30	一级注册建造师	粤1442019202001156	建筑工程
22	刘洋	610621198*****30	一级注册建造师	粤1442019202001156	市政公用工程
23	洪浩彬	440582199*****31	一级注册建造师	粤1442022202310877	建筑工程
24	罗颖	441427199*****13	一级注册建造师	粤1442024202502024	建筑工程
25	叶志勇	441402199*****1X	一级注册建造师	粤1442025202603759	建筑工程
26	祝松蔓	450423198*****4X	一级注册建造师	粤1522020202200629	建筑工程

共 26 条

2、企业类似工程业绩

企业类似工程业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：生命健康与药物测试中心装修工程 建设规模：1050m ² 合同金额：309.663206 万元 合同签订时间：2022.1.3 竣工验收时间：2022.6.29
	2	项目名称：城市交通与物理学院汽车及轨道交通实验室改造工程 建设规模：2000 m ² 合同金额：367.089453 万元 合同签订时间：2023.6.14 竣工验收时间：2023.11.20
	3	项目名称：莲塘实验室扩建及局部改造装修工程 建设规模：373m ² 合同金额：159.129787 万元 合同签订时间：2023.8.11 竣工验收时间：2023.10.30
	4	项目名称：服饰技术学院北区 A17-204 实验室改造工程 建设规模：200 m ² 合同金额：16.945001 万元 合同签订时间：2024.8.5 竣工验收时间：2024.10.10
	5	项目名称：深圳白沙过渡期办公用房装修工程 建设规模：3400m ² 合同金额：249.48191 万元 合同签订时间：2024.7.30 竣工验收时间：2024.10.24

生命健康与药物测试中心装修工程
合同

SFD-2015-03

工程编号: SZDL2021340869

合同编号: SZDL2021340869

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 生命健康与药物测试中心装修工程

工程地点: 深圳市坪山区兰田路深圳技术大学 2 栋(-1F)生命健康与药物测试中心

发 包 人: 深圳技术大学

承 包 人: 深圳市广发建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳技术大学

承包人(全称): 深圳市广发建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 生命健康与药物测试中心装修工程

工程地点: 深圳市坪山区兰田路深圳技术大学2栋(-1F)生命健康与药物测试中心

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 具体详见图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要施工内容包括但不限于: 实验室建筑装饰、电气、暖通、给排水工程等。

具体详见图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

具体详见图纸及工程量清单。

三、合同工期

合同签订后 100 个日历日内完成施工, 本项目规定的完工期限是指本项目约



- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年1月3日;

订立地点: 深圳技术大学

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：12440300MB2C65060W

地址：深圳市坪山区石井街道兰田路
3002号

邮政编码：518118

法定代表人：阮双琛

委托代理人：洪洵

电话：0755-23256061

传真：/

电子信箱：/

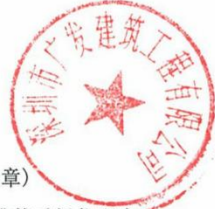
开户银行：中信银行深圳分行

账号：8110301013500284551

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：914403006610300476

地址：深圳市福田区泰然九路盛唐商
务大厦西座 2101

邮政编码：518040

法定代表人：马新宏

委托代理人：/

电话：0755-21513579

传真：/

电子信箱：/

开户银行：建设银行深圳景田支行

账号：44201600600052507842



验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 生命健康与药物测试中心装修工程

验收日期: 2022年6月27日

建设单位（盖章）: 深圳技术大学



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	生命健康与药物测试中心装修工程				
工程地点	深圳市坪山区兰田路深圳技术大学2栋(-1F)生命健康与药物测试中心	建筑面积	/	工程造价	3096632.06元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年1月11日	验收日期	2022年6月29日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳技术大学				
勘察单位	/				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市广发建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	中鸿亿博集团有限公司/深圳市天创健建设监理咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成在设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
消防部分	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项



合格

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	唐军	深圳技术大学基建部	-	-	唐军
2	张军	-	-	-	张军
3	胡新燕	深圳市广东建筑工程有限公司	安全员		
4	华亮	深圳市广东建筑工程设计院	项目经理		
5	黄海楼	深大设计院	设计		黄海楼
6	王志明	深圳大学	监理		
7	黄富盛	中鸿巨博	监理		
8	曾羽帆	深大设计院	设计		
9	邱春艳	分析测试中心			
10	李强	深圳大学设计院	设计		
11	张强	√ √ √	监理		
12	张强	√ √ √	监理		
13	陈丽珠	分析测试中心	陈丽珠		
14	陈丽珠	分析测试中心			
15	陈丽珠	分析测试中心	安全员		
16	陈丽珠	深圳市天地伟业公司	监理		
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

三升乙




GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按合同约定的范围及合同约定的各项内容经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，结论为：本工程所需的原材料及其他资料齐全，工程质量符合设计及相关规范要求，评定为合格工程。

<p>建设单位：  单位(项目)负责人：  2022年6月29日</p>	<p>监理单位：  单位(项目)负责人：  2022年6月29日</p>	<p>设计单位：  单位(项目)负责人：  2022年6月29日</p>	<p>施工单位：  单位(项目)负责人：  2022年6月29日</p>
--	--	--	--

* GD-E1-914/6 *

城市交通与物理学院汽车及轨道交通实验室改造工程
合同

工程编号: SZDL2023001018

合同编号: SZDL2023001018

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 城市交通与物流学院汽车及轨道交通实验室
改造工程

工程地点: 深圳市坪山区深圳技术大学

发 包 人: 深圳技术大学

承 包 人: 深圳市广发建筑工程有限公司

二〇二三年六月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳技术大学

承包人(全称): 深圳市广发建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 城市交通与物流学院汽车及轨道交通实验室改造工程

工程地点: 深圳市坪山区深圳技术大学城市交通与物流学院

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 具体详见图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目位于深圳市坪山区深圳技术大学城市交通与物流学院,主要施工内容包括但不限于: 实验室建筑装饰、钢结构、电气、暖通、给排水等。具体详见图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米



<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程



具体详见图纸及工程量清单。

三、合同工期

合同签订后 150 个日历日内完成施工，本项目规定的完工期限是指本项目约定工程承包内容全部完工并验收。具体开工时间以开工令为准；

四、质量标准

本工程质量标准：整个工程施工要求严格按施工图、工程量清单和相关技术规范进行施工、验收，所有工程质量要求达到国家建设工程质量验收标准“合格”以上。

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰陆拾柒万零捌佰玖拾肆元伍角叁分（¥ 3670894.53 元）；

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）捌万陆仟玖佰零柒元伍角贰分（¥ 86907.52 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾万（¥ 300000 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；



- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 14 日;

订立地点: 深圳技术大学

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。



发包人：(公章)深圳技术大学

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：12440300MB2C65060W

地址：深圳市坪山区石井街道兰田路
3002号

邮政编码：518118

法定代表人：阮双琛

委托代理人：罗英

电话：0755-23256061

传真：/

电子信箱：/

承包人：(公章)深圳市广发建筑工程有
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403006610300476

地址：深圳市福田区泰然九路盛唐商
务大厦西座 2101

邮政编码：518048

法定代表人：马新宏

委托代理人：吴汇龙

电话：0755-21513579

传真：/

电子信箱：/



验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：城市交通与物流学院汽车及轨道交通实验室改造
工程

验收日期：2024年11月20日

建设单位（盖章）：深圳技术大学



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	城市交通与物流学院汽车及轨道交通实验室改造工程				
工程地点	深圳市坪山区深圳技术大学	建筑面积	/	工程造价	367089 4.53元
结构类型	/	层数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年6月1日	验收日期	2024年1月20日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳技术大学				
勘察单位	/				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市广发建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电气安装工程	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
消防安装工程	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
暖通安装工程	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
钢结构安装工程	合格	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>22</u> 项 实体抽查符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>28</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张智刚	深圳技术大学			
2	张永第				
3	张华				
4	丁超亮	深圳资源监理			
5	罗坤	深圳技术大学			
6	李封	深圳技术大学			
7	林国勇	深圳技术大学			
8	李凯	深圳技术大学			
9	张峰	深圳市广电通信工程研究院	项目经理		
10	李	李			
11	胡新俊	深圳市泰建工程管理有限公司	安全员		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					





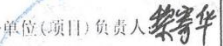






GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按照合同约定完成了合同范围内的各项内容，经建设单位，设计单位，监理单位，施工单位共同验收，结论为，本工程所需的质保资料及其他资料齐全。工程质量符合设计及验收规范要求，评定为合格工程

			
建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年11月20日	监理单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年11月20日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年11月20日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年11月20日



莲塘实验室扩建及局部改造装修工程
合同

莲塘实验室扩建及局部改造装修工程
施工合同

建设单位：深圳市深业航天食品与环境检测科技有限公司

施工单位：深圳市广发建筑工程有限公司

工程地点：深圳市罗湖区鹏基莲塘工业区 711 栋 3 层东侧

甲方：深圳市深业航天食品与环境检测科技有限公司（以下简称甲方）

乙方：深圳市广发建筑工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》和省、市有关政策规定，结合本工程具体情况，甲方委托乙方进行莲塘实验室扩建及局部改造装修工程施工。为了明确双方的权利、义务，经协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：莲塘实验室扩建及局部改造装修工程

1.2 工程地点：深圳市罗湖区鹏基莲塘工业区 711 栋 3 层东侧

1.3 工程概况：包括建筑面积约 373 平方米实验室扩建和现有实验室局部改造，及相关室外通风系统改造和电力电缆敷设等。

第二条 合同范围

2.1 合同范围：包括但不限于：

(1) 主要工程内容为：砌筑隔墙、地面铺装、天棚吊顶、台柜、强弱电、给排水、暖通、消防、结构加固、现场清拆清运等；

(2) 向各有关部门申请并获取与本工程项目相关的一切所需许可及审批，包括消防验收或备案、竣工验收及备案等。具体招标范围以招标图纸、招标工程量清单及本合同文件为准。

2.2 工程技术性约定：本工程拟按计划有序地组织施工，具体实施时，必须事先获得甲方的批准。未载或不明确之处，双方在不违反本合同和招标文件、投标文件的前提下磋商决定。

第三条 承包方式

工程采用总价包干，即包工料机、工期、质量、运输、管理、损耗、现场交叉施工配合、材料设备检测、竣工图绘制等费用；含深化设计、现场复尺、安全文明施工、临时附属设施、成品保护、提供临时配电箱或其他设备正常运转必需的配件，包括利润、税金等；符合环评验收要求，包过消防和竣工验收；除特殊说明外，无论清单有无单独说明，费用已含在合同价内不再另计。

第四条 合同价款、工程款支付及结算

4.1 合同价款

本工程合同暂定含税总价：人民币1591297.87元（大写：壹佰伍拾玖万壹仟贰佰玖拾柒元捌角柒分）。除合同文件和招标文件另有约定外，乙方在投标报价

中如有错漏，视为乙方在投标报价时项目单价和合同价款已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，除合同文件和招标文件另有约定外，按合同价款项目的单价结算。

4.2 合同价款支付

4.2.1 合同价款支付

(1) 合同签订且乙方提供等额合法有效的增值税专用发票后 7 个工作日内，由甲方支付合同价的 30% 作为工程备料款，乙方提供合同价 10% 的履约担保；

(2) 工程施工完成并经甲方验收书面确认且乙方提供等额合法有效的增值税专用发票后，甲方 7 个工作日内支付至合同价的 80%；

(3) 消防验收或竣工备案通过并经甲方验收书面确认且乙方提供等额合法有效的增值税专用发票后，甲方 7 个工作日内支付至合同价的 85%。

(4) 甲方在工程接收经甲乙双方确认的结算手续办理完成后 28 个日历天内把履约担保退还；甲方完成结算且乙方提供等额合法有效的增值税专用发票后 7 个工作日内支付至结算总价的 97%；

(5) 在工程接收满二年后，期间若无其他按本合同约定应承担违约责任的事项，甲方无息支付剩余 3% 质保金（支付质保金的 80%，剩余于防水保修期满后一次性支付。）

(6) 施工期间的用水、用电等相关费用均由乙方负责。如无法准确记取水电费则在施工进场一周内按合同金额（不含设备费、暂列金额、监造费、奖励）的 1.2% 缴纳给甲方。

注：甲方每次支付已审核的工程款，乙方需提供等额合法有效的工程增值税专用发票。

4.2.2 甲方开票信息如下：

公司名称：深圳市深业航天食品与环境检测科技有限公司

纳税人识别号：91440300192171276X

地址：深圳市福田区香蜜湖街道红荔路农科商务办公楼 401

开户银行：招商银行深圳总行大厦营业部

银行账号：8131 8159 4910 001

4.2.3 乙方的收款信息如下：

公司名称：深圳市广发建筑工程有限公司

纳税人识别号：9144 0300 6610 3004 76

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301

开户银行：招商银行深圳泰然金谷支行

银行账号：7559 2794 1210 202

4.3 结算方式：工程竣工结算总价=依据招标图纸及清单的投标报价金额+签证金额+变更金额±其它。

(1) 乙方需根据招标图纸及清单报价，在投标报价中如有错漏，视为乙方在投标报价时项目单价和合同价款已综合考虑。工程竣工结算时，除合同文件和招标文件另有约定外，构成合同价款项目的单价和合同价款不作调整；

(2) 措施费的结算方式：包括但不限于辅助材料配件费、环境保护费、安全文明施工措施费、环境保护、夜间施工增加费、赶工措施费、成品与半成品费、二次搬运费、材料设备检测费、竣工图绘制费、临时附属设施费、成品保护费、脚手架费、施工前对施工现场的清理、场地清理的费用，生活、施工垃圾清除和运离现场发生的费用等。以上措施费均为包干价，该部分费用不因分部分项工程的项目、工程量、工期的变化及其它原因而调整；

(3) 设计变更、签证结算方式：变更签证一单一算，以乙方及甲方双方确认的反馈单作为结算依据，施工过程中的签证、变更属于本合同承包范围的内容，乙方不能视为新增工程而要求重新组价，具体定价方式如下：

①合同单价（中标单价）中有同类或类似的项目单价，参照其执行；

②合同单价（中标单价）中无类似的项目单价，按以下方式计取：①如所采用的主材、设备价格在《深圳建设工程价格信息》有公布的，结算综合单价=按照本工程招标控制价的编制办法计算出来的综合单价×（1-净下浮比率F）；②如所采用主材设备价格在《深圳建设工程价格信息》不含有的，其主材设备价格由甲方、乙方、咨询单位三方市场询价方式确定，且该主材单价不再下浮，项目单价构成中除主材单价外的其他费用仍按本合同条款中的下浮比例进行下浮；③净下浮比率 $F = [1 - \text{中标价} (\text{扣除暂列金额、安全文明施工措施费等不可竞争费用}) \div \text{招标控制价} (\text{扣除暂列金额、安全文明施工措施费等不可竞争费用})] \times 100\%$ 。

(4) “暂定材料、设备价格”的确定及结算方式：清单及合同中列明“暂定材料设备价格”的，最终定价包括材料原价、包装费、运杂费（含损耗）和采购保管费等费用，在此基础上增加10%作为该“暂定材料设备”的主材价格。结算

方式按以下约定的方法执行：主材价格由甲方确定的材料价格确认单为准，结算时仅对该项材料的价差部分进行单独调整（只参与税费计取），该项主材价格不下浮。

(5) 调差：本合同工期较短，所有材料均不予调差。

(6) 竣工验收后 30 天内乙方向甲方提出结算申请及提交完整的结算资料，工程竣工验收后 45 天内乙方如仍未提出结算申请及提交或补充结算资料，甲方有权启动强制结算，且视为乙方同意甲方或同意甲方委托咨询单位根据已有资料审查、核实确定竣工结算价款及将单方编制的结算文件送审计审核。

第五条 材料设备的供应

5.1 乙方采购材料设备的约定：乙方根据招标文件中技术需求及相关规范要求提供设备/材料。如乙方提供的设备/材料与技术需求所述不符时，甲方有权要求乙方更改并提供符合技术规格要求所述的设备及材料，而不作任何费用（包括供货、安装及运送）变更。本项目不接受 OEM（贴牌）设备/材料。乙方须根据《主要材料设备限定品牌范围表》品牌进行报价，进场施工的设备/材料须通过甲方及监理人的审核和批准。甲方有权在乙方中标后或合同履行期间，在不改变材料设备品牌档次的基础上，对《主要材料设备限定品牌范围表》中的材料设备品牌或规格型号进行补充或调整，价格不予变更。

5.2 材料和工程设备的替代

乙方需使用替代材料设备应向甲方提出申请的时限：需使用替代材料的 30 天之前；甲方应发出书面指示的时限：收到申请后 3 天内；

使用替代材料设备增减合同价格和产生费用的承担方式：①因乙方为满足现场施工需求提出的，或甲方自身原因导致的变更，须经甲方批准后方可实施，如导致费用增加，合同价格不增加，如导致费用减少，则核减合同价格。②因乙方的原因导致本工程技术标准降低、建设规模或工程范围缩减而发生的变更，应核减合同价格并承担违约责任。③甲方在参考品牌范围内调整乙购设备材料的品牌、规格型号时发生的变更，合同价格不增加。④使用替代材料设备的按附件的工程变更管理办法执行，先批准后实施，合同履行期间发布新办法的按新办法规定执行。

第六条 工程质量标准

6.1 本工程质量标准需达到国家、行业及地方设计、施工、技术、验收规范

规定，并满足质量+验收规范要求的合格质量标准。

本工程的质量标准等级要求为：■合格。

质量标准的评定以现行国家或行业的质量检验评定标准为依据，双方有另行约定的按照约定标准进行质量验收评定；

6.2 质量管理——质量保证措施

工程中由乙方提供的设备、材料、辅料必须符合现行国家或行业的质量检验评定标准，并满足招标文件内对各种材料的技术要求，在甲方经过检查审批后方可使用，由此产生质量问题由乙方全部承担；甲方将在乙方完成室内装修后，正式验收前，委托专业的室内环境检测单位进行室内环境质量检测，经检测发现不合格，乙方需无偿承担返修责任，至检测合格为止，且工期不予调整；

6.3 开工前的检查：设计文件、施工图纸是否经复核并满足开工需要。施工前的工地调查和复测工作是否已进行，并符合要求。

6.4 隐蔽工程的检查：工程项目竣工后不能外露的部分称隐蔽工程。隐蔽工程须按规定检查合格并签证后才能覆盖。没有甲方的批准，任何工程均不得隐蔽。当本工程任何部分具备隐蔽条件时，乙方应提前 24 小时通知甲方负责人，告知检测的时间、内容和地点，保证甲方有充分的时间对隐蔽工程进行检测，并为甲方提供一切必要的资料和协助。

隐蔽工程未经质量检查人员和甲方检查签认而覆盖的，必须揭盖补检。

隐蔽工程发现与原设计不符，邀请建设、设计单位共同研究处理。

隐蔽工程检查证的填写要求字迹工整，数据准确，用词规范，描述详细。

第七条 竣工验收、工程移交

7.1 乙方提供竣工资料的约定：工程具备竣工验收条件，乙方应按国家、深圳市工程验收有关规定，在工程竣工验收前 14 天内，向甲方提供完整的工程竣工资料（包括竣工图纸）及竣工验收报告；如乙方提供的竣工资料不完整的，甲方有权不予办理工程竣工手续，工期不予顺延。工期每逾期一天应向甲方支付合同总价 0.5%（非乙方原因除外）的日逾期违约金。

7.2 竣工验收合格后的移交和清理：乙方不按时向甲方移交本工程的，则每逾期一天应向甲方支付合同总价 0.5%（非乙方原因除外）的日逾期违约金。

7.3 甲方无正当理由不接收工程的，甲方应承担以下违约责任：逾期 15 个工作日未办接收手续的视为甲方已接收。

7.4 竣工验收质量不合格和重新验收：如本工程竣工验收质量未达到本合同

约定的标准，乙方应承担以下违约责任：由此造成甲方的损失均由乙方承担，每出现一次，乙方应向甲方支付合同价格 5%的违约金，且甲方根据乙方违约造成的后续影响程度，有权即时解除本合同。在此情形下，乙方除应支付前述违约金外，还应承担下述违约责任：第一次不通过，乙方就不符合质量标准的部分进行重建或修复直至符合标准，费用由乙方承担且工期不予顺延（如乙方拒绝重建或修复的，则甲方可另行委托他人重建或修复，重建或修复费用由乙方承担且工期不予顺延）。工程验收第二次不合格的，甲方有权另行委托他人重建或修复，重建或修复费用由乙方承担，工期不予顺延，甲方有权即时解除本合同。

7.5 工程竣工日期以甲乙双方共同验收认可之日为准。

7.6 乙方配合甲方管理的相关要求，乙方应依据甲方发布的相关文件做好项目部的人员、材料、现场的规范化管理和移交工作。

7.7 合同签订时乙方需提交共计 159129.79 元履约保证金（银行出具的保函），该笔款项专款专用不计取利息，待工程竣工验收合格后甲方按实际剩余金额返还；罚款单据依据现场甲方现场工程师与监理工程师共同确认并签字盖章的单据为准，乙方不得拒签。

7.8 在甲方配合下，乙方须负责完成工程消防备案验收通过，获批消防备案表；且乙方须配合甲方通过环评备案与验收。

第八条 甲方权利和义务

8.1 甲方授权的项目负责人（发包人代表）：

____赖志勇____（身份证号 440301197202094911）；联系方式：13602683880

8.2 提供完整的施工图纸、工程资料及技术文件等；

8.3 提供施工用电电源、用水水源接口及施工便道；

8.4 组织图纸会审和技术交底工作，审批施工组织设计；

8.5 对本合同主材，甲方保留更改主材采购方式的权利，即乙方同意甲方有权将上述主材的采购方式由“乙方采购”变更为“甲方采购”或“甲方确认主材单价及供货厂家，并由乙方采购”；

8.6 签发设计变更通知单；

8.7 办理签证；

8.8 及时支付工程款、办理结算。

第九条 乙方权利和义务

9.1 乙方授权的项目负责人为：

刘洋，身份证号 610621198808121230，联系方式：13480718447；

乙方授权的项目现场施工负责人为：

陈铁城，身份证号 440524196807196313，联系方式：13828723799；

9.2 严格按照经甲方确认的施工图纸进行施工，并按物料清单内容要求进行采购；

9.3 须服从甲方的现场指挥，按照本合同的约定在规定的合同工期内，保质保量完成合同工程内容；

9.4 根据现场甲方经理的要求配合相关工程施工和物业管理；

9.5 须严格按施工图纸及技术要求进行施工，未经甲方和设计单位书面同意不得修改；如确因图纸设计有误或施工原因需修改时，需经过甲方和设计单位一致同意，并以正式的书面变更文件作为变更依据；

9.6 当认为有工程签证内容必须发生时，保证及时提出书面的工程签证申请，且变更申请需经过甲方审批确认后方可实施。否则乙方在变更事件发生后提交正式的变更申请的；变更增加的部分，不再补签变更；变更减少的，甲方有权扣回减少金额；

9.7 自行安排现场施工用电、用水，费用自理；

9.8 石材、墙纸、瓷砖等重要影响效果的材料，乙方在订货之前需提前通知甲方，待甲方及设计师认可后方可采购；

9.9 文明施工，工完场清；

9.10 竣工验收后 30 天内向甲方提出结算申请及提交完整的结算资料，工程竣工验收后 45 天内乙方如仍未提出结算申请并提交完整的结算资料，甲方有权启动强制结算，且视为乙方同意甲方或同意甲方委托咨询单位根据已有资料审查、核实确定竣工结算价款及将单方编制的结算文件送审计审核；

9.11 在合同有效期内，乙方同意自费办理与项目相关的人员、设备、财产等一切保险，并在出险后自行办理索赔。对承包工程的有关风险及后果自行负责；

9.12 派遣专职安全员负责本项目的安全工作，保证现场作业人员具备相应的安全和技术资格，作业时采取严格的安全防护措施，确保施工期间无安全事故发生。如出现施工安全事故及其它安全事故，其损失及费用概由乙方负责，并承担相应的法律责任。

9.13 乙方须按要求完成深化设计并将纸质版深化设计成果及报价文件提报甲方确认，经甲方确认后方可按确认的方案实施。

第十条 工期及保修期

11.2.8 合同履行过程中,由于乙方原因所造成的乙方、甲方、或第三人之一切损失均由乙方承担。因乙方原因导致甲方损失或甲方向第三人承担赔偿责任,均视为甲方损失,甲方有权向乙方进行追偿,乙方应向甲方支付合同总价的15%的违约金,同时就甲方损失部分及违约金甲方有权在未结算款项中直接予以扣除,不足部分有权向乙方追偿。

11.2.9 因乙方施工的工程发生质量问题,无论是在施工过程中发现,还是在施工完工以后,甲方或第3人在使用过程中发现质量问题,乙方均应对此承担全部责任,均应对甲方或第三人因此造成的损失承担赔偿责任,此条款不因本合同的终止而无效。

11.3 本协议所称“损失”、“一切损失”、“所有损失”,包括但不限于:(1) 守约方因违约方的违约行为所遭受的直接损失和间接损失;(2) 守约方为减少或弥补违约行为所遭受的直接损失和间接损失发生的合理费用;(3) 守约方为要求违约方赔偿直接损失和间接损失而发生的法律费用(包括但不限于律师费用和诉讼费用);(4) 守约方之预期收益;(5) 本协议中约定的违约金不足以弥补另一方损失的,违约方应继续赔偿。

第十二条 争议解决

本合同发生争议,甲方及乙方应及时通过友好协商解决。协商不成时,双方同意按下列第2种方式解决:

1. 提交深圳国际仲裁院仲裁
2. 依法向甲方所在地人民法院起诉。

第十三条 合同的变更、解除和终止

13.1 本合同生效后,即具有法律约束力,甲乙双方必须全面履行合同规定的义务。

13.2 如双方在本合同签字生效后要对本合同条款作修改,需双方协商同意并签订补充协议。

13.3 本合同履行完毕及合同的解除都属于合同的终止。

13.4 本合同解除后,乙方应将已收取报酬部分的有关工程资料移交给甲方。

第十四条 合同生效及其它

14.1 本合同经甲乙双方签字盖章后生效,一式陆份,甲方执肆份,乙方执贰份,均具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方（盖章）：深圳市探业航天食品与环境检测科技有限公司

法定代表人：

委托代理人：



单位地址：深圳市福田区香蜜湖街道红荔路农科商务办公楼 401

2023 年 08 月 11 日

乙方（盖章）：深圳市广发建筑工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：



单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301

2023 年 8 月 11 日

验收报告


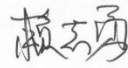

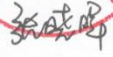

莲塘基地实验室装修工程竣工验收单

日期: 2023 年 10 月 30 日

工程名称	莲塘实验室扩建及局部改造装修工程	工程地址	深圳市罗湖区鹏基莲塘工业区 711 栋 3 层东侧 302、303、304、 305	
施工单位	深圳市广发建筑工程有限公司	施工方负责人	刘洋	
建筑面积	约 400 m ²			
开工日期	2023 年 8 月 12 日	竣工日期	2023 年 10 月 30 日	
保修期	根据装修合同约定, 工程保修期以工程质量保修书为准, 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年; 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年; 装饰装修工程为 2 年。(详见装修合同附件《工程质量保修书》)			
验收依据	1. 装修工程合同; 2. 设计图纸; 3. 招标文件 (包括附件等有关资料)。			
验收内容	验收项目明细	主要检查内容 (包括但不限于)	验收结果	备注
	实验室装修系统	1、地面 1 洁净区地面为塑料卷材, 平整、完好, 无损坏; 非洁净区、办公区采用防静电环氧地坪漆, 平整、完好, 无损坏。 2、天花 洁净区为彩钢板吊顶, 平整, 均匀, 无缺损坏; 其他区域天花 喷涂灰色乳胶漆修补, 平整, 均匀, 粘结牢固, 无裂纹, 无漏涂, 掉粉等。 3、墙面 1 实验室采用彩钢板, 材质为玻镁板, 平整, 均匀, 粘结牢固, 无裂纹, 无漏涂, 掉粉等; 样品室采取半玻半墙 (石膏墙), 茶水间砖墙, 平整, 均匀, 无裂纹, 掉粉等。背景墙为 9 厘阻燃板基层, 饰面安装超白烤漆玻璃不锈钢收边线。 4、门、观察窗安装牢固, 端正, 位置正确, 开启灵活, 无倒翘, 颜色符合设计要求等。	合格	详见工程技术需求参数
	实验室台柜系统	1、仪器台、钢木实验台台面均匀平整, 边缘切割整齐, 四边平直, 无色差, 面板表面无划痕、麻点、裂痕等。 2、试剂架, 利旧, 均匀, 平整, 无划痕等。 3、实验室水槽, 采用 PP 材质, 耐腐蚀耐酸碱, 不易老化耐划, 边沿平整, 契合台面, 无划痕等。 4、高颈三口水龙头, 防腐一体全铜材质, 耐腐蚀耐酸碱, 开关灵活, 水流量正常等。 5、滴水架, 采用 PP 材质, 耐腐蚀耐酸碱,	合格	详见工程技术需求参数



	<p>6、台式洗眼器，止逆阀门可自动关闭，防尘盖使用时可自动被水冲开，开关灵活，水流量正常。</p> <p>7、全钢通风柜，有机类前处理材质，台面表面耐高温、耐腐蚀，耐磨，不脱色，不变色，关机正常，视窗拉门灵活，化验杯槽出水正常，开关灵活等。</p> <p>8、PP通风柜，无机理化类前处理材质，其余同全钢通风柜。</p> <p>9、土壤研磨系统，清灰时间可调，配有反吹清灰系统，台面镀锌钢板喷塑加强加厚，外观平整，开关正常，净化效率95%以上，检修、清灰方便等。</p>		
实验室电气系统	<p>1、配电箱，有空调控制箱和风机控制箱，安装牢固端正，运行正常。</p> <p>2、灯具、插座、线管，杀菌灯采用紫外消毒灯，常规灯具为LED平板灯，消防要求灯具按消防要求配制(如有安全出口指示灯，应急灯等)，面板紧贴墙面，开关灵活，通电正常，整体协调美观等。</p>		详见工程技术需求参数
实验室弱电系统	<p>1、视频监控，视频画面清晰，录像功能开启、录像回放功能正常，安装位置及监控画面符合设计要求等。</p> <p>2、网络，交换机、路由器、网线符合设计要求，能正常上网，不容易断网等。</p>		详见工程技术需求参数
实验室给排水系统	<p>1、给水系统，水源管道压力大于0.25Mpa，小于0.35Mpa，需满足实验室用水压力要求，管道通畅，无渗漏等。</p> <p>2、排水系统，废水穿墙引至一楼，管道通畅，无渗漏等。</p>		详见工程技术需求参数
实验室空调系统	<p>1、空调 普通空调采用美的多联主机；洁净机组采用维克多联机。</p>		详见工程技术需求参数
实验室集中供气系统	<p>1、气体管路，氮气。</p> <p>2、管道敷设，管道沿墙明敷设。</p> <p>3、气体管路，关键部位和终端以及每个房间明显处均标明气体名称，同时指出气体的流向。</p>		详见工程技术需求参数
实验室消防系统	<p>1、消防给水灭火系统，水源使用原消防给水源，采用湿式自动喷水灭火系统保护。</p> <p>2、消火栓，内配置 DN65 栓头 1 个、19 口径水枪 1 个，65 型 25 米水带 1 条，25 米软管卷盘 1 个。</p> <p>3、消防自动报警及联动控制系统，所有部位均有设置消防自动报警系统保护。</p> <p>4、疏散指示标志及事故用应急照明系统，安装高度在距地面 1.0 米的墙面上，安装距离小于 10 米；备用电源连续供电时间为 90min。</p> <p>5、防排烟系统，排烟口报警联动开启，其他沿用建筑原有防烟设施。</p>		详见工程技术需求参数

	其他	验收内容有数量要求的，在工程量清单基础按实际调整后进行数量验收，数量满足甲方使用需求。	详见工程清单
验收结论	<input type="checkbox"/> 不合格，需返工，延期验收； <input checked="" type="checkbox"/> 合格，需改进，验收通过； <input type="checkbox"/> 合格，验收通过； <input type="checkbox"/> 优良，验收通过。		
验收单位	建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年10月30日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年10月30日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：刘洋 2023年10月30日

备注：验收单壹式伍份（建设单位执叁份、设计单位和施工单位各执一份）

服饰技术学院北区 A17-204 实验室改造工程
合同

合同编号: SZTUGC2024001

深圳市小型装饰装修工程施工合同

发包方(甲方): 深圳技术大学

承包方(乙方): 深圳市广发建筑工程有限公司



二〇二四年八月

深圳市小型装饰装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳技术大学

身份证号/组织机构代码：12440300MB2C65060W

住所：深圳市坪山区石井街道兰田路 3002 号

承包方（以下简称乙方）：深圳市广发建筑工程有限公司

身份证号/组织机构代码：914403006610300476

住所：深圳市福田区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：深圳技术大学北区 A17-204

1.2 工程名称：服饰技术学院北区 A17-204 实验室改造工程

1.3 装饰装修工程建筑面积：为保证学院教学正常开展、完成专业人才培养目标，拟对北区 A17-204 实验室进行改造。主要施工内容包含拆除工程、装饰工程、给排水及电气工程等。具体详见图纸及工程量清单。

1.4 工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）



<input checked="" type="checkbox"/> 地面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 天棚工程	<input type="checkbox"/> 防水工程
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电工程	<input type="checkbox"/> 弱电工程
<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 柜类工程
<input type="checkbox"/> 砌筑工程	<input checked="" type="checkbox"/> 改造工程	<input type="checkbox"/> 室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他工程

其他工程：具体详见图纸及工程量清单。

第二条 设计委托

第二章 工程设计

甲、乙双方根据工程的实际，按照下列方式确定本工程的设计事宜（在选择的中打“√”）：

- 本工程设计由甲方另行委托他人完成，本章条款不适用本工程；
- 本工程设计由甲方委托乙方完成。

第三条 设计工作及成果

3.1 甲方委托乙方完成本工程的设计，双方应约定各自应完成的工作内容及成果。乙方完成设计工作后应向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

3.2 甲方委托乙方的设计范围为：___/

3.3 乙方负责上门查看现场并测量数据，甲方应予以配合。查看现场的时间为：___年___月___日___时。

3.4 乙方应根据设计的需要负责询问并记录甲方对空间使用设想、材质、档次等有关要求，并对甲方的要求如何实现提供咨询意见和建议。



3.5 乙方根据现场情况，确定甲方应向乙方提供资料的清单或者甲方应配合乙方查明的内容。

3.6 双方对设计要求应签字确认。乙方自确认之日起 / 日内完成方案设计文件。

乙方应就完成的方案设计阶段文件向甲方进行设计讲解，并听取甲方的修改意见。乙方应就甲方意见是否采纳做出说明。

方案设计文件包括：

- 原始房型平面图；
- 平面设计布置图；
- 地面设计图；
- 天花设计图；
- 装饰效果图；
- 《初步工程报价单》；
- 其他： /

3.7 双方对方案设计取得一致意见后应签字确认。确认文件一式两份，双方各执一份。乙方在确认方案设计之日起 / 日内完成水、电、消防、空调、弱电等设计文件。

3.8 双方对水、电、消防、空调、弱电等设计文件取得一致意见后应签字确认，确认文件一式两份，双方各执一份；乙方在确认之日起 日内完成最终设计文件。

最终设计文件内容包括全套设计施工图及《工程报价单》 施工图包括：

- 封面；
- 目录；
- 材料表；



- 原始平面尺寸图;
- 墙体尺寸变动图;
- 平面布置图;
- 地面材料划分图;
- 天花布置图;
- 灯具位置图;
- 开关控制图;
- 强弱电插座布置图;
- 平面给排水走向图;
- 立面索引图;
- 立面图;
- 节点图;
- 构件图;
- 其他 /

乙方向甲方交付最终设计图纸，甲方签收确认后，用于工程施工。

3.9乙方编制的《初步工程报价单》和《工程报价单》应经甲方确认。双方不能就《工程报价单》达成一致的，双方均可解除本合同。合同因此解除的，设计费用单独计取。

第四条 设计费用及支付

4.1乙方按照下列第___/___方式收取设计费用：

(一)设计费用已包含在其他项目的报价中，乙方不再另行收取设计费用。若双方因《工程报价单》不能达成一致解除合同的，双方确定设计费用为：人民币（大写）/_____元（¥：/_____元）。

甲方应在本合同解除后/___日内支付给乙方。

(二)参照有关的收费标准，双方确定设计费按建筑面积每平方米



人民币(大写) / _____元 (¥: / _____元) 计取, 设计
费总价为: 人民币(大写) / _____元 (¥: / _____元)。

甲方确认最终设计文件后____日支付。

(三) 参照有关的收费标准, 双方确定在设计工作范围内设计费用
包干价为: 人民币(大写) / _____元 (¥: / _____元)。

甲方确认最终设计文件后/____日支付

(四) 其他: / _____。

4.2 未完成设计前因甲方原因解除合同的, 甲方根据乙方完成的设计工
作量向乙方支付设计费用。

甲方应在本合同解除后/____日内支付给乙方。

第三章 工程施工

第五条 工程承包方式

5.1 工程承包, 采取下列第(1)种方式:

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料, 甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

5.2 具体施工内容及做法, 见附件《投标工程量清单》和施工图纸。
乙方应 根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要
求, 双方 应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定
的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式, 施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备,
有关费用已经包含在乙方的报价中。

第六条 工程期限

6.1 合同签订项目开工后 70 个日历日内完成施工, 具体开工日期以



开工令为准。本项目规定的完工期限是指本项目约定工程承包内容全部完工并验收，施工产品的附件、备品备件及专用工具应随产品一同交付（如果施工过程中出现特殊情况的，施工期经双方协商后可以顺延）。中标人必须按照本合同约定的竣工期限完工，超出竣工期限未完工的，中标人须按照 2000 元/天标准支付违约金。6.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

6.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

6.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第七条 工程价款

7.1 本工程采用下列第(2)方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）/（¥：/元）。除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）：人民币（大写）壹拾陆万玖仟肆佰伍拾元零壹分整（¥：169450.01 元）《投标工程量清单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《投标工程量清单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部



费用。

7.2 双方约定工程量的计量方法为 本工程固定单价合同,工程结算时,项目单价不做调整,按实际完成的工程量结算。工程变更的,以甲方、监理、乙方三方共同现场签证为准。有投标报价的项目按照投标报价计取,没有投标报价的项目综合单价套用 2024 年 7 期信息价下浮计取。下浮率的计算=(1-中标价/最高限价)*100%。既没有投标报价又没有信息价的参考市场询价确定。

7.3 为完成工程要求所进行的和隐含的工程项目及按国家、行业规范及设计需要进行的所有检验费、系统调试费均包含在合同总价内,乙方应充分考虑该因素对造价的影响。因市场材料价格变动因素对工程造价的影响乙方也应充分考虑,工程结算时不因材料价格变动而另行追加。

7.4 该项目在已完成精装修的大楼内施工,包含楼道走道等现有场地的成品保护,保护方式综合考虑,投标人的报价需充分考虑施工工序引起的对原有装修的破坏,并包含恢复至原状的所有费用及成品保护费,由于现场施工难度引起费用的增加均在投标总价中考虑。结算按项包干,不做调整。

7.5 中标人确保所使用的设备材料符合环境卫生有关规定,并必须执行《民用建筑工程室内环境污染控制标准》(GB50325-2020)中对材料要求的规定;禁止使用含铅油漆、含易碎石棉或含多氯聚苯等任何对人有害的设备材料,并由第三方检测机构出具的具有CMA标志的合格的室内环境检测报告,产生的一切费用由乙方在合同总价中考虑。



第八条 双方指定人员

8.1 甲方指定人员

(一) 甲方委派 裴黎明 作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。甲方更换代理人的应提前3日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：0755-23256060。

(二) 工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名：具体详见监理合同；监理工程师的职责：按照国家规范和标准承担本项目范围内的监督管理(包括但不限于施工过程的质量、进度、费用、安全、合同、信息等方面)及保修阶段的相关服务。更换监理工程师的，应提前 3 日书面通知乙方。

8.2 乙方指定人员

乙方委派 刘洋 作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：全权负责该项目一切事务。

乙方更换项目经理的，应提前5日通知甲方并同时委派新的项目经理。

第九条 施工图纸

9.1 施工图纸采取下列第(1)种方式提供：

(1) 甲方自行设计的，应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为：合同签订后2个工作日内。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

(2) 甲方委托乙方设计的，乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

(3) 本装饰装修工程没有设计图纸，乙方根据甲方要求制作书面文



由于乙方原因导致工程质量或室内空气质量不合格的，乙方按下列约定进行返工修理、综合治理和赔付：

(1) 对工程质量不合格的部位，乙方应进行返工。因返工造成工程延期交付视同延误工期。

(2) 对室内空气质量不合格的，乙方应当进行综合治理。因综合治理造成工程延期交付视同延误工期。

(3) 室内空气质量经综合治理仍不达标且属乙方责任的，甲方有权要求乙方返还不达标工程项目涉及的工程款；不足以弥补甲方损失的，乙方应予以赔偿。

乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人施工，否则甲方有权解除合同并要求乙方按照合同金额的10%支付违约金。

乙方未按照约定履行保修义务的，应赔偿因此给甲方造成的损失。

第五章 其他

第二十条 争议解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向工程所在地人民法院起诉。

第二十一条 通讯

甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。

甲方联系人为：裴黎明 联系电话为：0755-23256060

联系地址为：深圳市坪山区南区宿舍二层基建部办公室

电子邮箱为：peilingming@sztu.edu.cn

乙方联系人为：刘洋 联系电话为：15323413329

联系地址为：深圳市福田区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301

电子邮箱为：514927933@qq.com

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址邮寄送达。任



何一方通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。

第二十二條 附則

22.1 本合同經甲乙雙方簽字（蓋章）後生效。

22.2 本合同未盡事宜由雙方協商確定並簽訂書面的補充協議。

22.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

22.4 本项目招标（采购）文件、答疑及补充通知；投标（应答）文件；合同附件及执行中共同签署的补充及修正文件均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。


22.5 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

22.6 本合同一式肆份，其中甲方执叁份，乙方执壹份，每份具有同等法律效力。

甲方：深圳技术大学


法定代表人/委托代理人： 


项目负责人： 

项目承办人： 



乙方：深圳市广发建筑工程有限公司

法定代表人/委托代理人： 

项目负责人： 

项目承办人：



2024年 8月 5日



验收报告

2024-2

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：服饰技术学院北区 A17-204 实验室改造工程

验收日期：2024 年 10 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳技术大学



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	服饰技术学院北区 A17-204 实验室改造工程			
工程地点	深圳技术大学北区A17-204	建筑面积	/	工程造价 169450.01元
结构类型	/	层数	地上:	/ 层
	/		地下:	/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2024年8月6日	验收日期	2024年12月10日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳技术大学			
勘察单位	/			
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司			
总包单位	深圳市广发建筑工程有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	上海建科工程咨询有限公司			
施工图 审查单位	/			





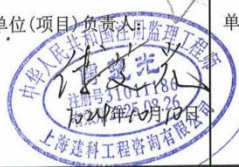


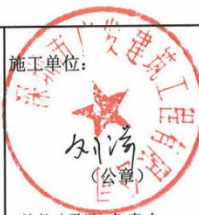



* GD - E1 - 914 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1


本工程已经按照合同约定完成了合同范围内的各项内容，经建设单位，设计单位，监理单位，施工单位共同验收，结论为，本工程所需的质保资料及其他资料齐全。工程质量符合设计及验收规范要求，评定为合格工程

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年10月10日	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年10月10日 	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年10月10日 	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年10月10日
--	---	--	--



* GD- E1- 914 / 6 *

深圳白沙过渡期办公用房装修工程
施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2405-440305-04-01-77537101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市南山区住房和城乡建设局
日期: 2024-08-07

证书序列号: 2024-1091			
建设单位	深圳智慧交易科技有限公司		
工程名称	深圳白沙过渡期办公用房装修工程施工		
建设地址	深圳市南山区南山智谷产业园A座(深圳交易集团总部大楼)17F、13F		
建设规模	0 平方米		
设计单位	深圳市科建设集团有限公司		
施工单位	深圳市广发建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
合同开工日期	2024-07-31	合同竣工日期	2024-09-28
备注	项目经理: 刘洋 注册证书号: 粤1442019202001156 项目总监: 罗国峰 注册证书号: 00811343 范围: 消防工程; 门窗; 防水工程; 电气照明; 通风与空调; 室内 给、排水系统; 智能建筑; 装饰装修;		
变更登记			

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳白沙过渡期办公用房装修工程施工

工程地点：深圳市南山区西丽街道南山智谷产业园

发 包 人：深圳智慧交易科技有限公司

承 包 人：深圳市广发建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳智慧交易科技有限公司

承包人(全称): 深圳市广发建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳白沙过渡期办公用房装修工程施工

工程地点: 深圳市南山区西丽片区,沙河西路和茶光路交界处西北角南山智谷产业园内,深圳交易集团总部大楼(A座)13层、17层及B座负一层。

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 深圳交易集团总部大楼13层(约800平方米)、17层(约2200平方米)及南山智谷产业园B座负一层(约400平方米)装修建筑面积共约3400平方米。最终以招标人认可的施工图结算面积为准。

资金来源: 国有资本 100%。

二、工程承包范围

招标采购范围包括但不限于:深圳交易集团总部大楼13层、17层及B座负一层食堂范围内的装饰装修工程等作业内容。承包人应根据发包人委托,负责本项目招标图纸设计的施工内容,包括但不限于装饰部分、安装部分(详见施工图及工程量清单);施工许可证办理;竣工图编制及竣工验收的配合工作;工程保险;试验检测(含材料复试);发包人要求的为满足竣工验收必须具备的其它工作等。不含活动家具、陈设等软装、会议系统、智能化等弱电设备采购及安装。

装饰部分包括: 楼层弱电机房装修、架空地板、拆除及恢复工程、新建隔墙工程、地面工程、天花工程、墙面工程、门窗工程、导视标识工程、废料外运、成品保护、白蚁防治费、精保洁、环保检测等。

安装部分包括：电气工程、灯光工程（含智能灯光）、给排水工程、消防工程（含消防调试通过、消防报批报建及验收）、暖通空调工程、食堂专业工程等。

报批报建（包括但不限于：施工许可证办理、物业报备、街道备案、竣工备案、规费交纳、保函办理、质检与安检委托、消防报批报建及专项验收、强电、通讯等政府相关部门的报建审批及专业工程验收等）。

上述工程范围除非已明确表示由发包人提供的设备、材料及相应的安装、调试工作外,其余完成本工程所需的设备、材料（包含主材和辅材等）及服务不论发包人是否提及，均由本合同承包人按照合同文件技术要求及设计图纸要求购买、安装、施工及调试。最终以本施工蓝图及设计变更等发包人正式下发的书面资料为准。

工程承包范围还包括：现场作业交界面的修复衔接，装修完工后的现场保洁，现状不合格界面的处理，施工样板，与外部环境隔离而设置的施工临时围挡的搭建及拆除，联合调试（测试）。以及承包范围内的材料及室内空气质量的自检及室内空气质量自检不合格后的整治、垃圾清理等所有与本项目建设相关的工程，进行项目建设和管理、工程保险、与检测单位的配合和发包人要求的为满足竣工验收必须开展的其它工作等，并完成与本项目相关的报批报建工作。具体细目(含本合同范围未列出部分)详见工程招标图纸、工程量清单、招投标文件和本合同条款（含工程界面及管理界面划分）。同时包含本项目为达到竣工验收所包含的所有专项、分部分项验收等均由承包人完成。同时承包人须做好与本项目所在大楼及楼层范围内的信息化工程、软装及家具工程等各项施工配合工作。

发包人有权根据本装修工程的实际需要，调整(取消或增加)本项目的工程承包范围，承包人须予以配合并无条件执行；承包人不能拒绝执行为完成本装修工程，达到发包人使用要求而需执行的可能遗漏的工作。作为有经验的投标人，承包人应已预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险，并在投标报价中予以充分考虑。承包人投标前需对装修现场进行踏勘，充分了解现状移交界面的质量情况以及施工现场周围环境，并在投标报价中充分考虑，承包人不得再以装修工程移交界面的其他任何质量情况或周围环境影响为由，提出一系列索赔签证等增加费用和顺延工期的要求（其他特别说明事项详见招标文件）。

呈
报
式
（
建
工
部
局
工
程
招
标
文
件
）

1. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它食堂专业）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它固定家具）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

三、合同工期

计划开工日期：2024年7月31日；

计划竣工日期：2024年9月28日；

合同工期总日历天数60天。

招标工期总日历天数61天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家、深圳市相关强制性工程建设标准及合同约定。

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰肆拾玖万肆仟捌佰壹拾玖元壹角（¥2494819.10元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍万柒仟贰佰肆拾壹元伍角三分（¥57241.53元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)(¥元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)贰拾玖万捌仟柒佰陆拾叁元五角陆分(¥298763.56元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写)(¥元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

承包人应当在本合同签订之日起 20 日内开立专用账户,并报发包人备案。承包人未开立的,发包人有权按照本合同专用条款追究承包人责任。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年7月30日;

订立地点: 深圳市南山区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字且加盖各方公章后生效。本合同一式壹拾份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执伍份。

发包人: (公章) 深圳智慧交易科技
有限公司

承包人: (公章) 深圳市广发建筑工
程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

91440300MA5HK4UH1A

914403006610300476

地址: 深圳市南山区西丽街道曙光
社区智谷研发楼 A 栋 2305

地址: 深圳市福田区泰然九路盛唐
商务大厦西座 2301

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-88653262

传真:

电子信箱:

开户银行: 招商银行股份有限公司
深圳分行营业部

账号: 755963436810201

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-21513579

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账号: 44201600600052507842

验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳白沙过渡期办公用房装修工程施工

验收日期： 2024年06月26日

建设单位（盖章）： 深圳智慧交易科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳白沙过渡期办公用房装修工程施工				
工程地点	深圳市南山区南山智谷产业园A座13层、17层	建筑面积	3021.6m ²	工程造价	207.671039万元
结构类型	框架	层数	地上:	/	层
	框架		地下:	/	层
施工许可证号	2405-440305-04-01-77537101	监理许可证号	E244001980		
开工日期	2024年08月10日	验收日期	2024年10月24日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2024102		
建设单位	深圳智慧交易科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司				
总包单位	深圳市广发建筑工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢桐潜
副组长	罗国壕、刘洋、黄虹
组员	廖维兵、吴汇龙、刘宏勤、李儒东、陈伟汉、敬晓刚、何良、朱展鹏、陈冬莎、冯娟娟、欧阳品亮、王征

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗国壕	陈伟汉、吴汇龙、敬晓刚、何良、刘宏勤
建筑设备安装工程	朱展鹏	李儒东、欧阳品亮
工程质控资料	王征	陈冬莎、冯娟娟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 6 </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 8 </u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 10 </u> 项 经核定符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 9 </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 10 </u> 项 经核定符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 5 </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 10 </u> 项 经核定符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 11 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 11 </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 3 </u> 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项


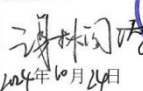


* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸施工和文件要求及合同约定的各项内容完工，工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准的有关规定，有关参建单位分别对工程质量进行了检查和评估。经有关单位评定，同意验收，评定合格。

				
建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2024年6月24日	 单位(项目)负责人:  2024年6月24日	 单位(项目)负责人:  2024年6月24日	单位(项目)负责人:  2024年6月24日	单位(项目)负责人: _____ 年 月 日

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

3、项目经理类似工程业绩

项目经理类似工程业绩(上限 5 项)	1	项目名称：莲塘实验室扩建及局部改造装修工程 建设规模：373m ² 合同金额：159.129787 万元 合同签订时间：2023. 8. 11 竣工验收时间：2023. 10. 30
	2	项目名称：服饰技术学院北区 A17-204 实验室改造工程 建设规模：200 m ² 合同金额：16.945001 万元 合同签订时间：2024. 8. 5 竣工验收时间：2024. 10. 10
	3	项目名称：深圳白沙过渡期办公用房装修工程 建设规模：3400m ² 合同金额：249.48191 万元 合同签订时间：2024. 7. 30 竣工验收时间：2024. 10. 24
	4	项目名称：深圳外国语学校弘知高中 2024 年图书馆及教学资源档案室装饰修缮工程 建设规模：3000 m ² 合同金额：315.262905 万元 合同签订时间：2024. 11. 22 竣工验收时间：2025. 1. 11
	5	项目名称：深圳市安居建业投资运营有限公司办公新址（能源大厦 24-25F）项目精装修工程 建设规模：3000 m ² 合同金额：356.253501 万元 合同签订时间：2026. 8. 2 竣工验收时间：：2023. 11. 6

莲塘实验室扩建及局部改造装修工程
合同

莲塘实验室扩建及局部改造装修工程
施工合同

建设单位：深圳市深业航天食品与环境检测科技有限公司

施工单位：深圳市广发建筑工程有限公司

工程地点：深圳市罗湖区鹏基莲塘工业区 711 栋 3 层东侧

甲方：深圳市深业航天食品与环境检测科技有限公司（以下简称甲方）

乙方：深圳市广发建筑工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》和省、市有关政策规定，结合本工程具体情况，甲方委托乙方进行莲塘实验室扩建及局部改造装修工程施工。为了明确双方的权利、义务，经协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：莲塘实验室扩建及局部改造装修工程

1.2 工程地点：深圳市罗湖区鹏基莲塘工业区 711 栋 3 层东侧

1.3 工程概况：包括建筑面积约 373 平方米实验室扩建和现有实验室局部改造，及相关室外通风系统改造和电力电缆敷设等。

第二条 合同范围

2.1 合同范围：包括但不限于：

(1) 主要工程内容为：砌筑隔墙、地面铺装、天棚吊顶、台柜、强弱电、给排水、暖通、消防、结构加固、现场清拆清运等；

(2) 向各有关部门申请并获取与本工程相关的一切所需许可及审批，包括消防验收或备案、竣工验收及备案等。具体招标范围以招标图纸、招标工程量清单及本合同文件为准。

2.2 工程技术性约定：本工程拟按计划有序地组织施工，具体实施时，必须事先获得甲方的批准。未载或不明确之处，双方在不违反本合同和招标文件、投标文件的前提下磋商决定。

第三条 承包方式

工程采用总价包干，即包工料机、工期、质量、运输、管理、损耗、现场交叉施工配合、材料设备检测、竣工图绘制等费用；含深化设计、现场复尺、安全文明施工、临时附属设施、成品保护、提供临时配电箱或其他设备正常运转必需的配件，包括利润、税金等；符合环评验收要求，包过消防和竣工验收；除特殊说明外，无论清单有无单独说明，费用已含在合同价内不再另计。

第四条 合同价款、工程款支付及结算

4.1 合同价款

本工程合同暂定含税总价：人民币1591297.87元（大写：壹佰伍拾玖万壹仟贰佰玖拾柒元捌角柒分）。除合同文件和招标文件另有约定外，乙方在投标报价

中如有错漏，视为乙方在投标报价时项目单价和合同价款已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，除合同文件和招标文件另有约定外，按合同价款项目的单价结算。

4.2 合同价款支付

4.2.1 合同价款支付

(1) 合同签订且乙方提供等额合法有效的增值税专用发票后 7 个工作日内，由甲方支付合同价的 30% 作为工程备料款，乙方提供合同价 10% 的履约担保；

(2) 工程施工完成并经甲方验收书面确认且乙方提供等额合法有效的增值税专用发票后，甲方 7 个工作日内支付至合同价的 80%；

(3) 消防验收或竣工备案通过并经甲方验收书面确认且乙方提供等额合法有效的增值税专用发票后，甲方 7 个工作日内支付至合同价的 85%。

(4) 甲方在工程接收经甲乙双方确认的结算手续办理完成后 28 个日历天内把履约担保退还；甲方完成结算且乙方提供等额合法有效的增值税专用发票后 7 个工作日内支付至结算总价的 97%；

(5) 在工程接收满二年后，期间若无其他按本合同约定应承担违约责任的事项，甲方无息支付剩余 3% 质保金（支付质保金的 80%，剩余于防水保修期满后一次性支付。）

(6) 施工期间的用水、用电等相关费用均由乙方负责。如无法准确记取水电费则在施工进场一周内按合同金额（不含设备费、暂列金额、监造费、奖励）的 1.2% 缴纳给甲方。

注：甲方每次支付已审核的工程款，乙方需提供等额合法有效的工程增值税专用发票。

4.2.2 甲方开票信息如下：

公司名称：深圳市深业航天食品与环境检测科技有限公司

纳税人识别号：91440300192171276X

地址：深圳市福田区香蜜湖街道红荔路农科商务办公楼 401

开户银行：招商银行深圳总行大厦营业部

银行账号：8131 8159 4910 001

4.2.3 乙方的收款信息如下：

公司名称：深圳市广发建筑工程有限公司

纳税人识别号: 9144 0300 6610 3004 76

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301

开户银行: 招商银行深圳泰然金谷支行

银行账号: 7559 2794 1210 202

4.3 结算方式: 工程竣工结算总价=依据招标图纸及清单的投标报价金额+签证金额+变更金额±其它。

(1) 乙方需根据招标图纸及清单报价, 在投标报价中如有错漏, 视为乙方在投标报价时项目单价和合同价款已综合考虑。工程竣工结算时, 除合同文件和招标文件另有约定外, 构成合同价款项目的单价和合同价款不作调整;

(2) 措施费的结算方式: 包括但不限于辅助材料配件费、环境保护费、安全文明施工措施费、环境保护、夜间施工增加费、赶工措施费、成品与半成品费、二次搬运费、材料设备检测费、竣工图绘制费、临时附属设施费、成品保护费、脚手架费、施工前对施工现场的清理、场地清理的费用, 生活、施工垃圾清除和运离现场发生的费用等。以上措施费均为包干价, 该部分费用不因分部分项工程的项目、工程量、工期的变化及其它原因而调整;

(3) 设计变更、签证结算方式: 变更签证一单一算, 以乙方及甲方双方确认的反馈单作为结算依据, 施工过程中的签证、变更属于本合同承包范围的内容, 乙方不能视为新增工程而要求重新组价, 具体定价方式如下:

①合同单价(中标单价)中有同类或类似的项目单价, 参照其执行;

②合同单价(中标单价)中无类似的项目单价, 按以下方式计取: ①如所采用的主材、设备价格在《深圳建设工程价格信息》有公布的, 结算综合单价=按照本工程招标控制价的编制办法计算出来的综合单价 \times (1-净下浮比率F); ②如所采用主材设备价格在《深圳建设工程价格信息》不含有的, 其主材设备价格由甲方、乙方、咨询单位三方市场询价方式确定, 且该主材单价不再下浮, 项目单价构成中除主材单价外的其他费用仍按本合同条款中的下浮比例进行下浮; ③净下浮比率 $F=[1-\text{中标价}(\text{扣除暂列金额、安全文明施工措施费等不可竞争费用})\div\text{招标控制价}(\text{扣除暂列金额、安全文明施工措施费等不可竞争费用})]\times 100\%$ 。

(4)“暂定材料、设备价格”的确定及结算方式: 清单及合同中列明“暂定材料设备价格”的, 最终定价包括材料原价、包装费、运杂费(含损耗)和采购保管费等费用, 在此基础上增加10%作为该“暂定材料设备”的主材价格。结算

方式按以下约定的方法执行：主材价格由甲方确定的材料价格确认单为准，结算时仅对该项材料的价差部分进行单独调整（只参与税费计取），该项主材价格不下浮。

(5) 调差：本合同工期较短，所有材料均不予调差。

(6) 竣工验收后 30 天内乙方向甲方提出结算申请及提交完整的结算资料，工程竣工验收后 45 天内乙方如仍未提出结算申请及提交或补充结算资料，甲方有权启动强制结算，且视为乙方同意甲方或同意甲方委托咨询单位根据已有资料审查、核实确定竣工结算价款及将单方编制的结算文件送审计审核。

第五条 材料设备的供应

5.1 乙方采购材料设备的约定：乙方根据招标文件中技术需求及相关规范要求提供设备/材料。如乙方提供的设备/材料与技术需求所述不符时，甲方有权要求乙方更改并提供符合技术规格要求所述的设备及材料，而不作任何费用（包括供货、安装及运送）变更。本项目不接受 OEM（贴牌）设备/材料。乙方须根据《主要材料设备限定品牌范围表》品牌进行报价，进场施工的设备/材料须通过甲方及监理人的审核和批准。甲方有权在乙方中标后或合同履行期间，在不改变材料设备品牌档次的基础上，对《主要材料设备限定品牌范围表》中的材料设备品牌或规格型号进行补充或调整，价格不予变更。

5.2 材料和工程设备的替代

乙方需使用替代材料设备应向甲方提出申请的时限：需使用替代材料的 30 天之前；甲方应发出书面指示的时限：收到申请后 3 天内；

使用替代材料设备增减合同价格和产生费用的承担方式：①因乙方为满足现场施工需求提出的，或甲方自身原因导致的变更，须经甲方批准后方可实施，如导致费用增加，合同价格不增加，如导致费用减少，则核减合同价格。②因乙方的原因导致本工程技术标准降低、建设规模或工程范围缩减而发生的变更，应核减合同价格并承担违约责任。③甲方在参考品牌范围内调整乙购设备材料的品牌、规格型号时发生的变更，合同价格不增加。④使用替代材料设备的按附件的工程变更管理办法执行，先批准后实施，合同履行期间发布新办法的按新办法规定执行。

第六条 工程质量标准

6.1 本工程质量标准需达到国家、行业及地方设计、施工、技术、验收规范

规定，并满足质量+验收规范要求的合格质量标准。

本工程的质量标准等级要求为：■合格。

质量标准的评定以现行国家或行业的质量检验评定标准为依据，双方有另行约定的按照约定标准进行质量验收评定；

6.2 质量管理——质量保证措施

工程中由乙方提供的设备、材料、辅料必须符合现行国家或行业的质量检验评定标准，并满足招标文件内对各种材料的技术要求，在甲方经过检查审批后方可使用，由此产生质量问题由乙方全部承担；甲方将在乙方完成室内装修后，正式验收前，委托专业的室内环境检测单位进行室内环境质量检测，经检测发现不合格，乙方需无偿承担返修责任，至检测合格为止，且工期不予调整；

6.3 开工前的检查：设计文件、施工图纸是否经复核并满足开工需要。施工前的工地调查和复测工作是否已进行，并符合要求。

6.4 隐蔽工程的检查：工程项目竣工后不能外露的部分称隐蔽工程。隐蔽工程须按规定检查合格并签证后才能覆盖。没有甲方的批准，任何工程均不得隐蔽。当本工程任何部分具备隐蔽条件时，乙方应提前 24 小时通知甲方负责人，告知检测的时间、内容和地点，保证甲方有充分的时间对隐蔽工程进行检测，并为甲方提供一切必要的资料和协助。

隐蔽工程未经质量检查人员和甲方检查签认而覆盖的，必须揭盖补检。

隐蔽工程发现与原设计不符，邀请建设、设计单位共同研究处理。

隐蔽工程检查证的填写要求字迹工整，数据准确，用词规范，描述详细。

第七条 竣工验收、工程移交

7.1 乙方提供竣工资料的约定：工程具备竣工验收条件，乙方应按国家、深圳市工程验收有关规定，在工程竣工验收前 14 天内，向甲方提供完整的工程竣工资料（包括竣工图纸）及竣工验收报告；如乙方提供的竣工资料不完整的，甲方有权不予办理工程竣工手续，工期不予顺延。工期每逾期一天应向甲方支付合同总价 0.5%（非乙方原因除外）的日逾期违约金。

7.2 竣工验收合格后的移交和清理：乙方不按时向甲方移交本工程的，则每逾期一天应向甲方支付合同总价 0.5%（非乙方原因除外）的日逾期违约金。

7.3 甲方无正当理由不接收工程的，甲方应承担以下违约责任：逾期 15 个工作日未办接收手续的视为甲方已接收。

7.4 竣工验收质量不合格和重新验收：如本工程竣工验收质量未达到本合同

约定的标准，乙方应承担以下违约责任：由此造成甲方的损失均由乙方承担，每出现一次，乙方应向甲方支付合同价格 5%的违约金，且甲方根据乙方违约造成的后续影响程度，有权即时解除本合同。在此情形下，乙方除应支付前述违约金外，还应承担下述违约责任：第一次不通过，乙方就不符合质量标准的部分进行重建或修复直至符合标准，费用由乙方承担且工期不予顺延（如乙方拒绝重建或修复的，则甲方可另行委托他人重建或修复，重建或修复费用由乙方承担且工期不予顺延）。工程验收第二次不合格的，甲方有权另行委托他人重建或修复，重建或修复费用由乙方承担，工期不予顺延，甲方有权即时解除本合同。

7.5 工程竣工日期以甲乙双方共同验收认可之日为准。

7.6 乙方配合甲方管理的相关要求，乙方应依据甲方发布的相关文件做好项目部的人员、材料、现场的规范化管理和移交工作。

7.7 合同签订时乙方需提交共计 159129.79 元履约保证金（银行出具的保函），该笔款项专款专用不计取利息，待工程竣工验收合格后甲方按实际剩余金额返还；罚款单据依据现场甲方现场工程师与监理工程师共同确认并签字盖章的单据为准，乙方不得拒签。

7.8 在甲方配合下，乙方须负责完成工程消防备案验收通过，获批消防备案表；且乙方须配合甲方通过环评备案与验收。

第八条 甲方权利和义务

8.1 甲方授权的项目负责人（发包人代表）：

____赖志勇____（身份证号 440301197202094911）；联系方式：13602683880

8.2 提供完整的施工图纸、工程资料及技术文件等；

8.3 提供施工用电电源、用水水源接口及施工便道；

8.4 组织图纸会审和技术交底工作，审批施工组织设计；

8.5 对本合同主材，甲方保留更改主材采购方式的权利，即乙方同意甲方有权将上述主材的采购方式由“乙方采购”变更为“甲方采购”或“甲方确认主材单价及供货厂家，并由乙方采购”；

8.6 签发设计变更通知单；

8.7 办理签证；

8.8 及时支付工程款、办理结算。

第九条 乙方权利和义务

9.1 乙方授权的项目负责人为：

刘洋，身份证号 610621198808121230，联系方式：13480718447；

乙方授权的项目现场施工负责人为：

陈铁城，身份证号 440524196807196313，联系方式：13828723799；

9.2 严格按照经甲方确认的施工图纸进行施工，并按物料清单内容要求进行采购；

9.3 须服从甲方的现场指挥，按照本合同的约定在规定的合同工期内，保质保量完成合同工程内容；

9.4 根据现场甲方经理的要求配合相关工程施工和物业管理；

9.5 须严格按施工图纸及技术要求进行施工，未经甲方和设计单位书面同意不得修改；如确因图纸设计有误或施工原因需修改时，需经过甲方和设计单位一致同意，并以正式的书面变更文件作为变更依据；

9.6 当认为有工程签证内容必须发生时，保证及时提出书面的工程签证申请，且变更申请需经过甲方审批确认后方可实施。否则乙方在变更事件发生后提交正式的变更申请的；变更增加的部分，不再补签变更；变更减少的，甲方有权扣回减少金额；

9.7 自行安排现场施工用电、用水，费用自理；

9.8 石材、墙纸、瓷砖等重要影响效果的材料，乙方在订货之前需提前通知甲方，待甲方及设计师认可后方可采购；

9.9 文明施工，工完场清；

9.10 竣工验收后 30 天内向甲方提出结算申请及提交完整的结算资料，工程竣工验收后 45 天内乙方如仍未提出结算申请并提交完整的结算资料，甲方有权启动强制结算，且视为乙方同意甲方或同意甲方委托咨询单位根据已有资料审查、核实确定竣工结算价款及将单方编制的结算文件送审计审核；

9.11 在合同有效期内，乙方同意自费办理与项目相关的人员、设备、财产等一切保险，并在出险后自行办理索赔。对承包工程的有关风险及后果自行负责；

9.12 派遣专职安全员负责本项目的安全工作，保证现场作业人员具备相应的安全和技术资格，作业时采取严格的安全防护措施，确保施工期间无安全事故发生。如出现施工安全事故及其它安全事故，其损失及费用概由乙方负责，并承担相应的法律责任。

9.13 乙方须按要求完成深化设计并将纸质版深化设计成果及报价文件提报甲方确认，经甲方确认后方可按确认的方案实施。

第十条 工期及保修期

11.2.8 合同履行过程中，由于乙方原因所造成的乙方、甲方、或第三人之一切损失均由乙方承担。因乙方原因导致甲方损失或甲方向第三人承担赔偿责任，均视为甲方损失，甲方有权向乙方进行追偿，乙方应向甲方支付合同总价的15%的违约金，同时就甲方损失部分及违约金甲方有权在未结算款项中直接予以扣除，不足部分有权向乙方追偿。

11.2.9 因乙方施工的工程发生质量问题，无论是在施工过程中发现，还是在施工完工以后，甲方或第3人在使用过程中发现质量问题，乙方均应对此承担全部责任，均应对甲方或第三人因此造成的损失承担赔偿责任，此条款不因本合同的终止而无效。

11.3 本协议所称“损失”、“一切损失”、“所有损失”，包括但不限于：(1) 守约方因违约方的违约行为所遭受的直接损失和间接损失；(2) 守约方为减少或弥补违约行为所遭受的直接损失和间接损失发生的合理费用；(3) 守约方为要求违约方赔偿直接损失和间接损失而发生的法律费用(包括但不限于律师费用和诉讼费用)；(4) 守约方之预期收益；(5) 本协议中约定的违约金不足以弥补另一方损失的，违约方应继续赔偿。

第十二条 争议解决

本合同发生争议，甲方及乙方应及时通过友好协商解决。协商不成时，双方同意按下列第2种方式解决：

1. 提交深圳国际仲裁院仲裁
2. 依法向甲方所在地人民法院起诉。

第十三条 合同的变更、解除和终止

13.1 本合同生效后，即具有法律约束力，甲乙双方必须全面履行合同规定的义务。

13.2 如双方在本合同签字生效后要对本合同条款作修改，需双方协商同意并签订补充协议。

13.3 本合同履行完毕及合同的解除都属于合同的终止。

13.4 本合同解除后，乙方应将已收取报酬部分的有关工程资料移交给甲方。

第十四条 合同生效及其它

14.1 本合同经甲乙双方签字盖章后生效，一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方（盖章）：深圳市探业航天食品与环境检测科技有限公司

法定代表人：

委托代理人：



单位地址：深圳市福田区香蜜湖街道红荔路农科商务办公楼 401

2023 年 08 月 11 日

乙方（盖章）：深圳市广发建筑工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：



单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301

2023 年 8 月 11 日

验收报告



莲塘基地实验室装修工程竣工验收单

日期: 2023 年 10 月 30 日

工程名称	莲塘实验室扩建及局部改造装修工程	工程地址	深圳市罗湖区鹏基莲塘工业区 711 栋 3 层东侧 302、303、304、 305	
施工单位	深圳市广发建筑工程有限公司	施工方负责人	刘洋	
建筑面积	约 400 m ²			
开工日期	2023 年 8 月 12 日	竣工日期	2023 年 10 月 30 日	
保修期	根据装修合同约定, 工程保修期以工程质量保修书为准, 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年; 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年; 装饰装修工程为 2 年。(详见装修合同附件《工程质量保修书》)			
验收依据	1. 装修工程合同; 2. 设计图纸; 3. 招标文件(包括附件等有关资料)。			
验收内容	验收项目明细	主要检查内容(包括但不限于)	验收结果	备注
	实验室装修系统	1、地面 1 洁净区地面为塑料卷材, 平整、完好, 无损坏; 非洁净区、办公区采用防静电环氧地坪漆, 平整、完好, 无损坏。 2、天花 洁净区为彩钢板吊顶, 平整, 均匀, 无缺损坏; 其他区域天花 喷涂灰色乳胶漆修补, 平整, 均匀, 粘结牢固, 无裂纹, 无漏涂, 掉粉等。 3、墙面 1 实验室采用彩钢板, 材质为玻镁板, 平整, 均匀, 粘结牢固, 无裂纹, 无漏涂, 掉粉等; 样品室采取半玻半墙(石膏墙), 茶水间砖墙, 平整, 均匀, 无裂纹, 掉粉等。背景墙为 9 厘阻燃板基层, 饰面安装超白烤漆玻璃不锈钢收边线。 4、门、观察窗安装牢固, 端正, 位置正确, 开启灵活, 无倒翘, 颜色符合设计要求等。	合格	详见工程技术需求参数
	实验室台柜系统	1、仪器台、钢木实验台面均匀平整, 边缘切割整齐, 四边平直, 无色差, 面板表面无划痕、麻点、裂痕等。 2、试剂架, 利旧, 均匀, 平整, 无划痕等。 3、实验室水槽, 采用 PP 材质, 耐腐蚀耐酸碱, 不易老化耐划, 边沿平整, 契合台面, 无划痕等。 4、高颈三口水龙头, 防腐一体全铜材质, 耐腐蚀耐酸碱, 开关灵活, 水流量正常等。 5、滴水架, 采用 PP 材质, 耐腐蚀耐酸碱,	合格	详见工程技术需求参数



	<p>6、台式洗眼器，止逆阀门可自动关闭，防尘盖使用时可自动被水冲开，开关灵活，水流量正常。</p> <p>7、全钢通风柜，有机类前处理材质，台面表面耐高温、耐腐蚀，耐磨，不脱色，不变色，关机正常，视窗拉门灵活，化验水槽出水正常，开关灵活等。</p> <p>8、PP通风柜，无机理化类前处理材质，其余同全钢通风柜。</p> <p>9、土壤研磨系统，清灰时间可调，配有反吹清灰系统，台面镀锌钢板喷塑加强加厚，外观平整，开关正常，净化效率95%以上，检修、清灰方便等。</p>		
实验室电气系统	<p>1、配电箱，有空调控制箱和风机控制箱，安装牢固端正，运行正常。</p> <p>2、灯具、插座、线管，杀菌灯采用紫外消毒灯，常规灯具为LED平板灯，消防要求灯具按消防要求配制(如有安全出口指示灯，应急灯等)，面板紧贴墙面，开关灵活，通电正常，整体协调美观等。</p>		详见工程技术需求参数
实验室弱电系统	<p>1、视频监控，视频画面清晰，录像功能开启、录像回放功能正常，安装位置及监控画面符合设计要求等。</p> <p>2、网络，交换机、路由器、网线符合设计要求，能正常上网，不容易断网等。</p>		详见工程技术需求参数
实验室给排水系统	<p>1、给水系统，水源管道压力大于0.25Mpa，小于0.35Mpa，需满足实验室用水压力要求，管道通畅，无渗漏等。</p> <p>2、排水系统，废水穿墙引至一楼，管道通畅，无渗漏等。</p>		详见工程技术需求参数
实验室空调系统	<p>1、空调 普通空调采用美的多联主机；洁净机组采用维克多联机。</p>		详见工程技术需求参数
实验室集中供气系统	<p>1、气体管路，氮气。</p> <p>2、管道敷设，管道沿墙明敷设。</p> <p>3、气体管路，关键部位和终端以及每个房间明显处均标明气体名称，同时指出气体的流向。</p>		详见工程技术需求参数
实验室消防系统	<p>1、消防给水灭火系统，水源使用原消防给水源，采用湿式自动喷水灭火系统保护。</p> <p>2、消火栓，内配置DN65栓头1个、19口径水枪1个，65型25米水带1条，25米软管卷盘1个。</p> <p>3、消防自动报警及联动控制系统，所有部位均有设置消防自动报警系统保护。</p> <p>4、疏散指示标志及事故用应急照明系统，安装高度在距地面1.0米的墙面上，安装距离小于10米；备用电源连续供电时间为90min。</p> <p>5、防排烟系统，排烟口报警联动开启，其他沿用建筑原有防烟设施。</p>		详见工程技术需求参数

	其他	验收内容有数量要求的，在工程量清单基础按实际调整后进行数量验收，数量满足甲方使用需求。	详见工程清单
验收结论	<input type="checkbox"/> 不合格，需返工，延期验收； <input checked="" type="checkbox"/> 合格，需改进，验收通过； <input type="checkbox"/> 合格，验收通过； <input type="checkbox"/> 优良，验收通过。		
验收单位	建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年10月30日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年10月30日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：刘洋 2023年10月30日

备注：验收单壹式伍份（建设单位执叁份、设计单位和施工单位各执一份）

服饰技术学院北区 A17-204 实验室改造工程
合同

合同编号: SZTUGC2024001

深圳市小型装饰装修工程施工合同

发包方(甲方): 深圳技术大学

承包方(乙方): 深圳市广发建筑工程有限公司



二〇二四年八月

深圳市小型装饰装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳技术大学

身份证号/组织机构代码：12440300MB2C65060W

住所：深圳市坪山区石井街道兰田路 3002 号

承包方（以下简称乙方）：深圳市广发建筑工程有限公司

身份证号/组织机构代码：914403006610300476

住所：深圳市福田区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：深圳技术大学北区 A17-204

1.2 工程名称：服饰技术学院北区 A17-204 实验室改造工程

1.3 装饰装修工程建筑面积：为保证学院教学正常开展、完成专业人才培养目标，拟对北区 A17-204 实验室进行改造。主要施工内容包含拆除工程、装饰工程、给排水及电气工程等。具体详见图纸及工程量清单。

1.4 工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）



<input checked="" type="checkbox"/> 地面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 天棚工程	<input type="checkbox"/> 防水工程
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电工程	<input type="checkbox"/> 弱电工程
<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 柜类工程
<input type="checkbox"/> 砌筑工程	<input checked="" type="checkbox"/> 改造工程	<input type="checkbox"/> 室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他工程

其他工程：具体详见图纸及工程量清单。

第二条 设计委托

第二章 工程设计

甲、乙双方根据工程的实际，按照下列方式确定本工程的设计事宜（在选择的中打“√”）：

- 本工程设计由甲方另行委托他人完成，本章条款不适用本工程；
- 本工程设计由甲方委托乙方完成。

第三条 设计工作及成果

3.1 甲方委托乙方完成本工程的设计，双方应约定各自应完成的工作内容及成果。乙方完成设计工作后应向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

3.2 甲方委托乙方的设计范围为：___/

3.3 乙方负责上门查看现场并测量数据，甲方应予以配合。查看现场的时间为：___年___月___日___时。

3.4 乙方应根据设计的需要负责询问并记录甲方对空间使用设想、材质、档次等有关要求，并对甲方的要求如何实现提供咨询意见和建议。



3.5 乙方根据现场情况，确定甲方应向乙方提供资料的清单或者甲方应配合乙方查明的内容。

3.6 双方对设计要求应签字确认。乙方自确认之日起__/__日内完成方案设计文件。

乙方应就完成的方案设计阶段文件向甲方进行设计讲解，并听取甲方的修改意见。乙方应就甲方意见是否采纳做出说明。

方案设计文件包括：

- 原始房型平面图；
- 平面设计布置图；
- 地面设计图；
- 天花设计图；
- 装饰效果图；
- 《初步工程报价单》；
- 其他： /

3.7 双方对方案设计取得一致意见后应签字确认。确认文件一式两份，双方各执一份。乙方在确认方案设计之日起__/__日内完成水、电、消防、空调、弱电等设计文件。

3.8 双方对水、电、消防、空调、弱电等设计文件取得一致意见后应签字确认，确认文件一式两份，双方各执一份；乙方在确认之日起__日内完成最终设计文件。

最终设计文件内容包括全套设计施工图及《工程报价单》 施工图包括：

- 封面；
- 目录；
- 材料表；



- 原始平面尺寸图;
- 墙体尺寸变动图;
- 平面布置图;
- 地面材料划分图;
- 天花布置图;
- 灯具位置图;
- 开关控制图;
- 强弱电插座布置图;
- 平面给排水走向图;
- 立面索引图;
- 立面图;
- 节点图;
- 构件图;
- 其他 /

乙方向甲方交付最终设计图纸，甲方签收确认后，用于工程施工。

3.9乙方编制的《初步工程报价单》和《工程报价单》应经甲方确认。双方不能就《工程报价单》达成一致的，双方均可解除本合同。合同因此解除的，设计费用单独计取。

第四条 设计费用及支付

4.1乙方按照下列第___/方式收取设计费用：

(一)设计费用已包含在其他项目的报价中，乙方不再另行收取设计费用。若双方因《工程报价单》不能达成一致解除合同的，双方确定设计费用为：人民币（大写）/_____元（¥：/_____元）。

甲方应在本合同解除后/___日内支付给乙方。

(二)参照有关的收费标准，双方确定设计费按建筑面积每平方米



人民币(大写) / _____元 (¥: / _____元) 计取, 设计
费总价为: 人民币(大写) / _____元 (¥: / _____元)。

甲方确认最终设计文件后____日支付。

(三) 参照有关的收费标准, 双方确定在设计工作范围内设计费用
包干价为: 人民币(大写) / _____元 (¥: / _____元)。

甲方确认最终设计文件后/____日支付

(四) 其他: / _____。

4.2 未完成设计前因甲方原因解除合同的, 甲方根据乙方完成的设计工
作量向乙方支付设计费用。

甲方应在本合同解除后/____日内支付给乙方。

第三章 工程施工

第五条 工程承包方式

5.1 工程承包, 采取下列第(1)种方式:

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料, 甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

5.2 具体施工内容及做法, 见附件《投标工程量清单》和施工图纸。
乙方应 根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要
求, 双方 应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定
的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式, 施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备,
有关费用已经包含在乙方的报价中。

第六条 工程期限

6.1 合同签订项目开工后 70 个日历日内完成施工, 具体开工日期以



开工令为准。本项目规定的完工期限是指本项目约定工程承包内容全部完工并验收，施工产品的附件、备品备件及专用工具应随产品一同交付（如果施工过程中出现特殊情况的，施工期经双方协商后可以顺延）。中标人必须按照本合同约定的竣工期限完工，超出竣工期限未完工的，中标人须按照 2000 元/天标准支付违约金。6.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

6.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

6.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第七条 工程价款

7.1 本工程采用下列第(2)方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写） /（¥： /元）。除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）：人民币（大写）壹拾陆万玖仟肆佰伍拾元零壹分整（¥：169450.01元）《投标工程量清单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《投标工程量清单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部



费用。

7.2 双方约定工程量的计量方法为 本工程固定单价合同,工程结算时,项目单价不做调整,按实际完成的工程量结算。工程变更的,以甲方、监理、乙方三方共同现场签证为准。有投标报价的项目按照投标报价计取,没有投标报价的项目综合单价套用 2024 年 7 期信息价下浮计取。下浮率的计算= $(1-\text{中标价}/\text{最高限价}) * 100\%$ 。既没有投标报价又没有信息价的参考市场询价确定。

7.3 为完成工程要求所进行的和隐含的工程项目及按国家、行业规范及设计需要进行的所有检验费、系统调试费均包含在合同总价内,乙方应充分考虑该因素对造价的影响。因市场材料价格变动因素对工程造价的影响乙方也应充分考虑,工程结算时不因材料价格变动而另行追加。

7.4 该项目在已完成精装修的大楼内施工,包含楼道走道等现有场地的成品保护,保护方式综合考虑,投标人的报价需充分考虑施工工序引起的对原有装修的破坏,并包含恢复至原状的所有费用及成品保护费,由于现场施工难度引起费用的增加均在投标总价中考虑。结算按项包干,不做调整。

7.5 中标人确保所使用的设备材料符合环境卫生有关规定,并必须执行《民用建筑工程室内环境污染控制标准》(GB50325-2020)中对材料要求的规定;禁止使用含铅油漆、含易碎石棉或含多氯聚苯等任何对人有害的设备材料,并由第三方检测机构出具的具有CMA标志的合格的室内环境检测报告,产生的一切费用由乙方在合同总价中考虑。



第八条 双方指定人员

8.1 甲方指定人员

(一) 甲方委派 裴黎明 作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。甲方更换代理人的应提前3日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：0755-23256060。

(二) 工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名：具体详见监理合同；监理工程师的职责：按照国家规范和标准承担本项目范围内的监督管理(包括但不限于施工过程的质量、进度、费用、安全、合同、信息等方面)及保修阶段的相关服务。更换监理工程师的，应提前 3 日书面通知乙方。

8.2 乙方指定人员

乙方委派 刘洋 作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：全权负责该项目一切事务。

~~乙方更换项目经理的，应提前5日通知甲方并同时委派新的项目经理。~~

第九条 施工图纸

9.1 施工图纸采取下列第(1)种方式提供：

(1) 甲方自行设计的，应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为：合同签订后2个工作日内。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

(2) 甲方委托乙方设计的，乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

(3) 本装饰装修工程没有设计图纸，乙方根据甲方要求制作书面文



由于乙方原因导致工程质量或室内空气质量不合格的，乙方按下列约定进行返工修理、综合治理和赔付：

(1) 对工程质量不合格的部位，乙方应进行返工。因返工造成工程延期交付视同延误工期。

(2) 对室内空气质量不合格的，乙方应当进行综合治理。因综合治理造成工程延期交付视同延误工期。

(3) 室内空气质量经综合治理仍不达标且属乙方责任的，甲方有权要求乙方返还不达标工程项目涉及的工程款；不足以弥补甲方损失的，乙方应予以赔偿。

乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人施工，否则甲方有权解除合同并要求乙方按照合同金额的10%支付违约金。

乙方未按照约定履行保修义务的，应赔偿因此给甲方造成的损失。

第五章 其他

第二十条 争议解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向工程所在地人民法院起诉。

第二十一条 通讯

甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。

甲方联系人为：裴黎明 联系电话为：0755-23256060

联系地址为：深圳市坪山区南区宿舍二层基建部办公室

电子邮箱为：peilingming@sztu.edu.cn

乙方联系人为：刘洋 联系电话为：15323413329

联系地址为：深圳市福田区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301

电子邮箱为：514927933@qq.com

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址邮寄送达。任



何一方通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。

第二十二条 附则

22.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

22.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

22.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

22.4 本项目招标（采购）文件、答疑及补充通知；投标（应答）文件；合同附件及执行中共同签署的补充及修正文件均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

22.5 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

22.6 本合同一式肆份，其中甲方执叁份，乙方执壹份，每份具有同等法律效力。

甲方：深圳技术大学

法定代表人/委托代理人：

项目负责人：

项目承办人：



乙方：深圳市广发建筑工程有限公司

法定代表人/委托代理人：

项目负责人：

项目承办人：



2024年 8月 5日



验收报告

2024-2

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：服饰技术学院北区 A17-204 实验室改造工程

验收日期：2024 年 10 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳技术大学



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	服饰技术学院北区 A17-204 实验室改造工程			
工程地点	深圳技术大学北区A17-204	建筑面积	/	工程造价 169450.01元
结构类型	/	层数	地上: / 层	
	/		地下: / 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2024年8月6日	验收日期	2024年12月10日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳技术大学			
勘察单位	/			
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司			
总包单位	深圳市广发建筑工程有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	上海建科工程咨询有限公司			
施工图 审查单位	/			



* GD - E1 - 914 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1


本工程已经按照合同约定完成了合同范围内的各项内容，经建设单位，设计单位，监理单位，施工单位共同验收，结论为，本工程所需的质保资料及其他资料齐全。工程质量符合设计及验收规范要求，评定为合格工程

建设单位：	监理单位：	设计单位：	施工单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年10月10日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年10月10日  上海建科工程咨询有限公司	 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年10月10日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年10月10日



* GD- E1- 914 / 6 *

深圳白沙过渡期办公用房装修工程
施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2405-440305-04-01-77537101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市南山区住房和城乡建设局
日期: 2024-08-07

证书序列号: 2024-1091			
建设单位	深圳智慧交易科技有限公司		
工程名称	深圳白沙过渡期办公用房装修工程施工		
建设地址	深圳市南山区南山智谷产业园A座(深圳交易集团总部大楼)17F、13F		
建设规模	0 平方米		
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司		
施工单位	深圳市广发建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
合同开工日期	2024-07-31	合同竣工日期	2024-09-28
备注	项目经理: 刘洋 注册证书号: 粤1442019202001156 项目总监: 罗国耀 注册证书号: 00811343 范围: 消防工程;门窗;防水工程;电气照明;通风与空调;室内 给、排水系统;智能建筑;装饰装修;		
变更登记			

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳白沙过渡期办公用房装修工程施工

工程地点：深圳市南山区西丽街道南山智谷产业园

发 包 人：深圳智慧交易科技有限公司

承 包 人：深圳市广发建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称):深圳智慧交易科技有限公司

承包人(全称):深圳市广发建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称:深圳白沙过渡期办公用房装修工程施工

工程地点:深圳市南山区西丽片区,沙河西路和茶光路交界处西北角南山智谷产业园内,深圳交易集团总部大楼(A座)13层、17层及B座负一层。

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:深圳交易集团总部大楼13层(约800平方米)、17层(约2200平方米)及南山智谷产业园B座负一层(约400平方米)装修建筑面积共约3400平方米。最终以招标人认可的施工图结算面积为准。

资金来源:国有资本100%。

二、工程承包范围

招标采购范围包括但不限于:深圳交易集团总部大楼13层、17层及B座负一层食堂范围内的装饰装修工程等作业内容。承包人应根据发包人委托,负责本项目招标图纸设计的施工内容,包括但不限于装饰部分、安装部分(详见施工图及工程量清单);施工许可证办理;竣工图编制及竣工验收的配合工作;工程保险;试验检测(含材料复试);发包人要求的为满足竣工验收必须具备的其它工作等。不含活动家具、陈设等软装、会议系统、智能化等弱电设备采购及安装。

装饰部分包括:楼层弱电机房装修、架空地板、拆除及恢复工程、新建隔墙工程、地面工程、天花工程、墙面工程、门窗工程、导视标识工程、废料外运、成品保护、白蚁防治费、精保洁、环保检测等。

安装部分包括：电气工程、灯光工程（含智能灯光）、给排水工程、消防工程（含消防调试通过、消防报批报建及验收）、暖通空调工程、食堂专业工程等。

报批报建（包括但不限于：施工许可证办理、物业报备、街道备案、竣工备案、规费交纳、保函办理、质检与安检委托、消防报批报建及专项验收、强电、通讯等政府相关部门的报建审批及专业工程验收等）。

上述工程范围除非已明确表示由发包人提供的设备、材料及相应的安装、调试工作外,其余完成本工程所需的设备、材料（包含主材和辅材等）及服务不论发包人是否提及，均由本合同承包人按照合同文件技术要求及设计图纸要求购买、安装、施工及调试。最终以本施工蓝图及设计变更等发包人正式下发的书面资料为准。

工程承包范围还包括：现场作业交界面的修复衔接，装修完工后的现场保洁，现状不合格界面的处理，施工样板，与外部环境隔离而设置的施工临时围挡的搭建及拆除，联合调试（测试）。以及承包范围内的材料及室内空气质量的自检及室内空气质量自检不合格后的整治、垃圾清理等所有与本项目建设相关的工程，进行项目建设和管理、工程保险、与检测单位的配合和发包人要求的为满足竣工验收必须开展的其它工作等，并完成与本项目相关的报批报建工作。具体细目(含本合同范围未列出部分)详见工程招标图纸、工程量清单、招投标文件和本合同条款（含工程界面及管理界面划分）。同时包含本项目为达到竣工验收所包含的所有专项、分部分项验收等均由承包人完成。同时承包人须做好与本项目所在大楼及楼层范围内的信息化工程、软装及家具工程等各项施工配合工作。

发包人有权根据本装修工程的实际需要，调整(取消或增加)本项目的工程承包范围，承包人须予以配合并无条件执行；承包人不能拒绝执行为完成本装修工程，达到发包人使用要求而需执行的可能遗漏的工作。作为有经验的投标人，承包人应已预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险，并在投标报价中予以充分考虑。承包人投标前需对装修现场进行踏勘，充分了解现状移交界面的质量情况以及施工现场周围环境，并在投标报价中充分考虑，承包人不得再以装修工程移交界面的其他任何质量情况或周围环境影响为由，提出一系列索赔签证等增加费用和顺延工期的要求（其他特别说明事项详见招标文件）。

呈
报
单
式
（
）
建
筑
工
程
招
标
文
件
第
一
册
第
一
分
册
第
一
章
第
一
节
第
一
款
第
一
项
第
一
目
第
一
条
第
一
款
第
一
项
第
一
目
第
一
条

1. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它食堂专业）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它固定家具）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

三、合同工期

计划开工日期：2024年7月31日；

计划竣工日期：2024年9月28日；

合同工期总日历天数60天。

招标工期总日历天数61天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家、深圳市相关强制性工程建设标准及合同约定。

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰肆拾玖万肆仟捌佰壹拾玖元壹角（¥2494819.10元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍万柒仟贰佰肆拾壹元伍角三分（¥57241.53元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)(¥元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)贰拾玖万捌仟柒佰陆拾叁元五角陆分(¥298763.56元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写)(¥元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

承包人应当在本合同签订之日起 20 日内开立专用账户,并报发包人备案。承包人未开立的,发包人有权按照本合同专用条款追究承包人责任。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年7月30日;

订立地点: 深圳市南山区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字且加盖各方公章后生效。本合同一式壹拾份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执伍份。

发包人: (公章) 深圳智慧交易科技
有限公司

承包人: (公章) 深圳市广发建筑工
程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

91440300MA5HK4UH1A

914403006610300476

地址: 深圳市南山区西丽街道曙光
社区智谷研发楼A栋2305

地址: 深圳市福田区泰然九路盛唐
商务大厦西座2301

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-88653262

传真:

电子信箱:

开户银行: 招商银行股份有限公司
深圳分行营业部

账号: 755963436810201

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-21513579

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账号: 44201600600052507842

验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳白沙过渡期办公用房装修工程施工

验收日期： 2024年09月26日

建设单位（盖章）： 深圳智慧交易科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳白沙过渡期办公用房装修工程施工				
工程地点	深圳市南山区南山智谷产业园A座13层、17层	建筑面积	3021.6m ²	工程造价	207.671039万元
结构类型	框架	层数	地上:	/	层
	框架		地下:	/	层
施工许可证号	2405-440305-04-01-77537101	监理许可证号	E244001980		
开工日期	2024年08月10日	验收日期	2024年10月24日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2024102		
建设单位	深圳智慧交易科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司				
总包单位	深圳市广发建筑工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢桐潜
副组长	罗国壕、刘洋、黄虹
组员	廖维兵、吴汇龙、刘宏勤、李儒东、陈伟汉、敬晓刚、何良、朱展鹏、陈冬莎、冯娟娟、欧阳品亮、王征

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗国壕	陈伟汉、吴汇龙、敬晓刚、何良、刘宏勤
建筑设备安装工程	朱展鹏	李儒东、欧阳品亮
工程质控资料	王征	陈冬莎、冯娟娟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸施工和文件要求及合同约定的各项内容完工，工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准的有关规定，有关参建单位分别对工程质量进行了检查和评估。经有关单位评定，同意验收，评定合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年10月24日	2024年10月24日	2024年10月24日	2024年10月24日	年月日

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

深圳外国语学校弘知高中 2024 年图书馆及教学资源档案室装饰修缮工程
合同

深圳外国语学校弘知高中2024年

图书馆及教学资源档案室装饰修缮工程项目合同

甲方：深圳外国语学校弘知高中

统一社会信用代码：12440300MB2E05596M

联系地址：深圳市光明区马田街道宏明路

法定代表人（单位负责人）：张传平

联系人：曾蜜

联系电话：0755-21980996

乙方：深圳市广发建筑工程有限公司

统一社会信用代码：914403006610300476

联系地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301

法定代表人（单位负责人）：马新宏

联系人：刘洋

联系电话：13480718447



根据中国远东国际招标有限公司就深圳外国语学校弘知高中 2024 年图书馆及教学资源档案室装饰修缮工程项目招标项目（项目编号 SZDL2024001929）的中标结果，由深圳市广发建筑工程有限公司单位为中标（成交）方。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》之规定，经深圳外国语学校弘知高中（以下简称甲方）和深圳市广发建筑工程有限公司（以下简称

乙方)协商,就2024年图书馆及教学资源档案室装饰修缮工程项目招标项目,达成以下合同条款:

第一部分 协议书

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点: 深圳市光明区马田街道深圳外国语学校高中园

1.2 工程范围: (在□内打√,具体工程量根据合同约定确定)

<input checked="" type="checkbox"/> 地面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 天棚工程	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电工程	<input checked="" type="checkbox"/> 弱电工程
<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 柜类工程
<input checked="" type="checkbox"/> 砌筑工程	<input checked="" type="checkbox"/> 改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境工程	<input type="checkbox"/> 其他工程

第二章 工程施工

第二条 工程承包方式

2.1 承包方式: 乙方包工、包全部材料。

2.2 具体施工内容及做法: 见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求,双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式,施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备,有关费用已经包含在乙方的报价中。

第三条 工程期限和地点

3.1 完工期: 合同签订后50个日历日内完工。

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的,以具备开工条件的时间为开工日期,完工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间;

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的,工期不予顺延

3.4 施工地点: 广东省深圳市光明区马田街道深圳外国语学校高中园(校内地点由甲方指定)。

第四条 工程价款

4.1 本工程采用固定单价合同：合同总价人民币（大写）叁佰壹拾伍万贰仟陆佰贰拾玖元零伍分元整（¥：3,152,629.05元）。其中图书馆建设 1,632,662.57 元，智能档案室建设 1,299,914.98 元，综合布线、机房及智能化工程 220,051.5 元。

本项目采用固定单价合同。工程量清单所列的工程量系甲方的估算，是临时的，作为投标报价的共同基础，不应被理解为是对采购单位要求工作内容的全部定义，也不能作为乙方应完成的实际工程量。乙方必须按图纸及有关标准、规范的要求进行施工，实际完成的工程量与分部分项工程量清单中的差异结算时可作调整。凡超出图纸范围又未经变更审批程序的内容，都不予计量；未施工的项目，经学校相关部门核实后予以扣减。

第五条 双方指定人员

5.1 甲方指定人员

甲方委派 李家乐 作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：0755-21980939。

5.2 乙方指定人员

乙方委派 刘洋 作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：负责本工程施工管理。

乙方更换项目经理的，应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理。

项目经理的联系方式为：13480718447。

第六条 施工图纸

6.1 施工图纸采取下列第 (1) 种方式提供：

(1) 甲方应当提供施工图纸一式二份。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

(2) 甲方委托乙方设计的，乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

(3) 本装饰装修工程没有设计图纸，乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

6.2 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

第七条 甲方的义务

7.1 在约定的开工日期，待装修的房屋应具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

7.2 无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由甲方承担，但双方另有约定的除外。

7.3 遵守物业管理的规章制度或者业主公约，并将需要乙方遵守的事项告知乙方。

7.4 协调乙方与邻里之间的关系，取得对施工影响的谅解。

7.5 对工程质量、施工进度进行监督，按照约定对材料进行验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

第八条 乙方义务

8.1 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。服从学校管理各项规定要求，避免干扰学校的正常工作秩序，认真做好施工现场防护、防火、噪音、用电等安全文明施工各项管理工作，承担相应一切责任，确保施工场地区域道路通畅，保持施工现场整洁，做到工完场清，达到国家卫生城市标准。

8.2 严格执行施工现场管理规定（包括但不限于）：

（1）未经甲方批准和未经设计单位出具设计文件，不得拆改建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有消防、燃气等管道设施；

（2）不得扰民及污染环境，在规定的时间内从事产生噪声的装饰装修活动并采取相应措施减少对周边环境的影响；

（3）严格按照有关规范、标准文明施工，承担因施工不当造成相邻方损害的，如房屋的管道堵塞、渗漏、停水、停电、墙体开裂等，由乙方承担修理和损失赔偿责任；

（4）乙方应按照有关规定编制安全技术措施或者施工方案，建立安全生产责任制度和治安保卫制度以及安全生产教育培训制度。乙方应严格按照安全生产的法律法规的规定履行安全生产管理职责，否则应承担未履行职责引起的一切责任。

（5）负责工程成品、设备的保护；

8.3 遵守物业管理的规章制度或者业主公约并承担相应责任。

8.4 配合甲方办理相关手续并承担应由乙方承担的费用。

8.5 乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内的自有人员生命财产办理保险，支付保险费用。所发生一切事故由乙方负责，甲方有权终止本合同并保留追究相关法律责任的权利。

8.6 乙方必须作好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作。

8.7 乙方必须在施工现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌，标注“温馨提示”语言。靠近人行通道边（或建设方以为有必要的其他周边）必须用整齐美观的板材围护密封施工。

8.8 乙方必须在施工过程中注意自身及周边安全，做好现场及周边安全设施搭设，遵守有关安全保护规程，负责施工过程中的所有事故处理和费用。

8.9 乙方必须服从甲方的指导并积极主动配合工作。

8.10 乙方施工时须提供材料样板，经甲方最终确认后，方可进场使用，乙方所提供的样板或厂家应符合设计图纸要求及甲方确认要求，如乙方不能提供的可由甲方根据市场考察情况确认并实施。

8.11 用在本工程的任何材料在使用前必须得到甲方的批准，样品须在大批订货前送审。获准的样品存放在工地，作为以后验收材料的标准。样品和其包装，由乙方无偿提供。

8.12 乙方在工程施工前，须全面检查工地情况，若发现错误须立刻通知甲方。若未能遵从此规定，使本工程的任何项目因此等错误或缺陷而错误地建造，则乙方须自费予以拆除及重建。

8.13 实行项目经理负责制，并按投标文件配备项目管理班子。如未经甲方同意更换项目班子成员，甲方有权单方面终止合同，由此造成的违约责任由乙方承担。

第九条 工程变更

9.1 施工期间本合同约定的工程内容如需变更，双方应对变更内容、变更的费用以及工期进行书面确认。施工期间甲方需要对工程内容进行变更，应提前3日通知乙方。施工中乙方不得对工程进行变更。

9.2 因乙方原因造成的变更，乙方应承担因此发生的费用，并且不得顺延工期。若因此造成甲方损失的应承担相应的赔偿责任。

9.3 如因图纸不明确、缺少大样图、因建筑图或工程结构原因导致的设计变更而引起的工程量增加或减少，将视作乙方考虑的风险之内，不予调整合同价款。

第十条 工期延误

10.1 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方确认后工期应当顺延：

- (1) 不可抗力；
- (2) 因物业管理的限制不能施工的；
- (3) 因政府对施工的限制；
- (4) 甲方同意工期顺延的其他情况。

生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

4. 乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

5. 乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

6. 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

7. 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8. 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9. 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

10. 乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“四不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

三、安全事故责任界定

如施工过程中发生的任何安全事故，乙方将承担全部责任和相关费用，甲方将依法追究乙方的相关责任。

安全文明施工合同责任书由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖法人章后生效，全部工程竣工验收后失效。

(以下无正文)

甲方（盖章）：深圳外国语学校弘知高中

法定代表人（签字）：



2024年11月22日

乙方（盖章）：深圳市广发建筑工程有限公司



法定代表人（签字）：



2024年11月22日

验收报告

工程竣工验收报告

工程名称:	深圳外国语学校弘知高中 2024 年图书馆及教学资源档案室装饰修缮工程项目		
建设单位:	深圳外国语学校弘知高中	施工单位:	深圳市广发建筑工程有限公司
开工日期:	2024 年 11 月 23 日	验收日期:	2025 年 1 月 11 日
验收内容:	深圳外国语学校弘知高中 2024 年图书馆及教学资源档案室装饰修缮工程项目		
评定等级:	符合要求, 验收合格		
送审金额:	¥3150139.72 元 (大写: 叁佰壹拾伍万零壹佰叁拾玖元柒角贰分)		
施 工 单 位	公章:  项目负责人签名: 刘洋	建 设 单 位	公章:  验收小组签名: 刘明刚 李青平 曾彦
	2025 年 1 月 11 日		2025 年 1 月 11 日

深圳市安居建业投资运营有限公司办公新址（能源大厦 24-25F）项目精装修工程
合同

深圳市安居建业投资运营有限公司办公新
址（能源大厦 24-25F）项目
精装修工程施工合同

发包方（甲方）：深圳市安居建业投资运营有限公司

承包方（乙方）：深圳市广发建筑工程有限公司

合同订立地点：深圳市福田区

合同编号：AJJY-2HGL-GC-[2023]0002

声明：本合同签订时，双方已就本合同的全部条款进行充分协商，对任何一方均不构成格式条款。

第一部分 协议书

甲方（发包方）： 深圳市安居建业投资运营有限公司

法定代表人/负责人： 王鹏

通信地址： 广东省深圳市福田区深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 32 层

联系人： 高小波

联系电话： 15989353595

乙方（承包方）： 深圳市广发建筑工程有限公司

法定代表人/负责人： 马新宏

通信地址： 深圳市福田区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301

联系人： 刘洋

联系电话： 13480718447

为了明确双方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，甲方双方经友好协商，在平等互利的基础上，就乙方向甲方承接 深圳市安居建业投资运营有限公司办公新址（能源大厦 24-25F）精装修工程 工程事宜，达成一致意见，签订本合同。

一、工程概况：

1.工程名称：深圳市安居建业投资运营有限公司办公新址（能源大厦 24-25F）精装修工程

2.项目概况：能源大厦 24-25F，项目位于深圳市福田区滨河大道与金田路交汇处

二、承包范围及内容：

1.承包范围为：办公场地范围内装修改造工程、精装电气工程，给排水工程、通风空调工程、消防工程等二次改造工程（弱电智能化工程除外，但需负责弱电智

能化安装完收口工作)；洁具五金采购及安装、房门采购及安装；精装施工范围内以及与其他分包交界处收边收口及相关工作(包含不仅限于完工后保洁粗开荒、垃圾处理、装修施工期间物业沟通配合等)。具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。承包人不能拒绝执行为完成工程而需执行的可能遗漏的工作。包含向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需的审批、验收、备案、配合等。具体详见施工图纸、技术要求、报价清单。除本合同特别指出的不属于本合同承包范围的内容，其它本合同未列明但包括在施工图或招标文件中的内容，也属于乙方本次承包范围。

2. 施工图范围内由于甲方要求或现场原因不具备施工条件需要调整的，由甲方确定该范围，并在结算时扣减未施工工程的造价。

三、工期：60个日历天，具体开、竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准为：合格，具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价为：详见专用条款及相关附件。

六、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

八、本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

九、本合同经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后生效（通用条款和专用条款及相关附件加盖公章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方（盖章）：
法定代表人或授权代表（签字）：

乙方（盖章）：
法定代表人或授权代表（签字）：



马新宏

本合同于 2023 年 8 月 2 日签署

第二十条 联系人及通知送达

1. 联系人

1.1. 甲乙双方联系人如下：

内容	甲方联系人	乙方联系人
姓名	高小波	刘洋
身份证号	362430199110202039	610621198808121230
联系地址	广东省深圳市福田区深南大道2016号招商银行深圳分行大厦32层	深圳市福田区泰然九路盛唐商务大厦西座2301
联系电话	15989353595	13480718447
电子邮箱	gaoxiaobo@szajjy.com	514927933@qq.com
公司职务	幕墙高级经理	项目经理

1.2. 任何一方联系人离职或解除授权的，须提前3日书面告知对方。

2、通知送达

2.1. 双方发出的与本合同有关的任何文件、通知等，必须采取书面形式并送达至本条约定的地址。

2.2. 任何文件、通知等，以电子邮件方式送达的，以发出日为送达日；以专人递送方式送达的，以签收日为送达日；以邮寄方式送达的，自邮寄之日起第三日视为送达日（如实际签收日在前，则以实际签收日为准）。

2.3. 甲乙双方确认双方的通讯地址、联系信息均以本条载明的联系方式为准，该通讯地址为接收仲裁文书及司法文书的合法有效的地址。如任何一方联系信息有变更，应提前5日以书面形式通知对方。因一方提供的联系信息不准确或地址变更未及时通知对方而导致通知未送达的，视为对方已经履行通知义务。过错方应自行承担因此产生的不利后果。

专用条款

第一条 现场人员

1. 甲方联系人：甲方驻工地联系人为 高小波 。

2. 乙方联系人：乙方驻工地联系人为 刘洋 。

第二条 图纸

1. 本合同施工图纸是指由 深圳市于强环境艺术设计有限公司设计的版本号为 1.0 招标图纸内容（包括招标文件中相应说明）。
2. 甲方向乙方提供图纸 1 套及电子版图纸。
3. 乙方需要增加图纸套数的，甲方可代为复制，复制费用由乙方承担。

第三条 工期要求

1. 本合同开工日期暂定为 2023 年 7 月 30 日，具体开工日期以甲方正式通知为准。甲方正式通知中的日期提前或推后，则本合同中的工期相应提前或顺延。
2. 自甲方通知进场之日起，至工程全部竣工共 60 个日历天，2023 年 9 月 19 日前完工。
3. 施工时间：应满足大楼物业管理要求，预计工作日晚上 18 点至次日早上 7 点，周末全天（相邻楼层有加班、会议等特殊事项除外）

第四条 甲供材料/设备等范围界定

1. 甲供材料设备、甲限品牌及甲限品牌限价清单

序号	供应方式	材料名称
1	甲供	无
2	甲限品牌	详见合同清单或技术要求
3	甲限品牌限价	无

第五条 质量标准

1. 具体的交付质量标准：施工质量 合格（质量标准的评定以现行国家、地方政府以

及行业的质量检验评定标准为依据)。

2. 乙方延迟维修或维修质量不合格处罚措施约定:

2.1. 未按合同约定的处理时间完成维修任务或没有甲方(或甲方指定的物业管理部
门)签字认可的延期原因,每延期一天扣罚乙方1000元违约金。

2.2. 在约定的时间内,乙方需经处理但未达到验收标准的,则双方另行约定完成时间,
由乙方继续处理。若检查验收再达不到验收标准,或超过双方再约定的完成时间,视
为乙方故意拖延,甲方有权按照每延期一天扣罚1000元违约金。

2.3. 除上述违约金外,乙方还应赔偿因此给甲方造成的损失(包括甲方另行聘请第三
方产生的维修费用等)。

第六条 合同价款

1. 本招标工程的承包方式:固定总价包干 综合单价包干

2. 本合同暂定含税金额为人民币(大写 叁佰伍拾陆万贰仟伍佰叁拾伍元零壹分 元整
(¥ 3562535.01 元)。其中,不含增值税金额为 3268380.74 元(大写: 叁佰贰
拾陆万捌仟叁佰捌拾元柒角肆分),增值税率为 9%,税款为 294154.27 元(大写:
贰拾玖万肆仟壹佰伍拾肆元贰角柒分)。如因国家政策调整导致税率增减,合同执
行前或执行中税率发生变化的,从乙方向甲方按新税率开具发票起调整相应部分税
金,不含税总价不变。

3. 合同价款是乙方对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量检验要求、招标文件、
工程所在地周围环境、交通等情况均已详细研究明了,已按招标文件中的材料供应范
围、质量要求、质量检查验收标准、工程质量、工期、甲方分包单位及与本工程有
关的材料供应商的配合等要求并充分考虑了人工、材料、机械、包装、运输(货到工地
甲方工程师指定地点)、装(卸)车、安装、辅材、验收、检验、利润、所有税费、
维保费、安全防护文明施工措施费、行政事业收费、风险(包括人工、材料、机械费
用、燃油、运输费用的市场价格的变化)等因素计算了合同范围内的全部费用,保证
报价准确无误,如有错漏概由乙方负责;

4. 材料调差: 无。

验收报告

2023-1

工程竣工验收单

工程名称	能源大厦 24-25F 办公室精装修工程				
施工单位	深圳市广发建筑工程有限公司	负责人及联系方式		刘洋/13480718447	
竣工时间	2023年11月3日	开工时间	2023年7月22日	验收日期	2023年11月6日
施工地址	深圳市福田区滨河大道与金田路交汇处能源大厦 24-25F				
工程内容或(承包内容)	<p>工作内容: 办公场地范围内装修改造工程 精装电气工程, 给排水工程 通风空调工程 消防工程等二次改造工程(弱电智能化工程除外, 但需负责弱电智能化安装完收口工作); 洁具五金采购及安装 房门采购及安装; 精装施工范围内以及与其他分包交界处收边收口及相关工作包含向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需的审批 验收备案 配合等</p> <p>承包方式: 全包(包工包料)</p>				
验收标准	中华人民共和国《室内装饰装修设计规范》《室内装饰装修工程施工规范》《建筑装饰装修工程质量验收标准》《建筑电气工程施工质量验收规范》及国家相关强制性条文				
验收结果	<p>1. 验收结论: <input type="checkbox"/>符合要求 <input checked="" type="checkbox"/>基本符合要求 <input type="checkbox"/>不符合要求</p> <p>2. 需整改项描述: 墙面. 天花. 地毯局部收边收口细节问题及时整改</p>				
施工单位自检意见	<p>自检合格。</p> <div style="text-align: right;">  </div>				
监理单位意见	<p>同意验收</p> <div style="text-align: right;">  </div>				
建设单位意见	同意验收				
	产品管理中心	蒋金碧	工程管理中心	高州存	
	综合管理中心	刘小	成本采购中心	邵植峰	
	人力资源中心	程文			
					

4、项目管理机构及人员配备情况

附表 2、项目管理机构及人员配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明			学历	是否具有本单位社保
			证书名称	证号	专业		
项目经理	刘洋	工程师	注册建造师证	粤 1442019202001156	建筑工程	大专	是
技术负责人	马新宏	高级工程师	高级工程师	07260107	建筑工程	本科	是
造价工程师	马成斌	高级工程师	一级造价工程师	建【造】 11194400022626	土木建筑	本科	是
质量负责人	周伯日	工程师	中级工程师	B081930101000011 01	建筑工程	大专	是
安全负责人	胡新燕	工程师	C3 证	粤建安 C3(2016)0010156	建筑工程	本科	是
注册安全工程师	高俊	高级工程师	注册安全工程师	2013033320330000 003312322435	建筑施工安全	本科	是
电气工程师	饶焕荣	工程师	电气工程师	粤中职证字第 0900102550734 号	电气工程	大专	是
机电工程师	侯庆超	高级工程师	职称证	黔特高 2019001041	机电	本科	是
给排水工程师	马姗姗	工程师	工程师	20210210614097	给水排水	本科	是
结构工程师	陈刚	高级工程师	结构工程师师证	20240004SZB00009 6759	结构	本科	是
施工员	赵继华	/	施工员证	2301010500281573	建筑工程	中专	是
质量员	陈冬莎	/	质量员证	2501030500604270	建筑工程	本科	是
安全员	张宇鹏	/	安全员证	粤建安 C3(2024)0090117	建筑工程	本科	是
材料员	符玉倩	/	材料员证	2401040000571787	建筑工程	本科	是
资料员	冯娟娟	/	资料员证	2401050000571745	建筑工程	大专	是

劳资专 管员	杨凡	/	劳务员 证	2301140000280305	建筑工程	本科	是
机械员	封开 勇	/	机械员 证	2401110000472727	建筑工程	大专	是
标准员	蔡南 凯	/	标准员 证	2501150000604265	建筑工程	大专	是

1、项目经理（建造师）简历表——刘洋

人员简历表

姓名	刘洋	性别	男	年龄	38
职务	项目经理	职称	工程师	学历	专科
证书类型	一级	证书编号	粤 1442019202001156		
毕业学校及专业	陕西省建筑职工大学/建筑装饰工程技术	毕业时间		2011.7.5	
现任职务	项目经理	从事相关工作年限		15年	

注：提供人员学历、职称、上岗证、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



使用有效期: 2026年02月09日
- 2026年08月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘洋

性别: 男

出生日期: 1988年08月12日

注册编号: 粤1442019202001156



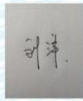
聘用企业: 深圳市广发建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)

建筑工程(有效期: 2026-01-19至2029-01-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

刘洋

签名日期: 2026. 2. 9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2026年04月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0005978

姓名:刘洋

性别:男

出生年月:1988年08月12日

企业名称:深圳市广发建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年06月23日

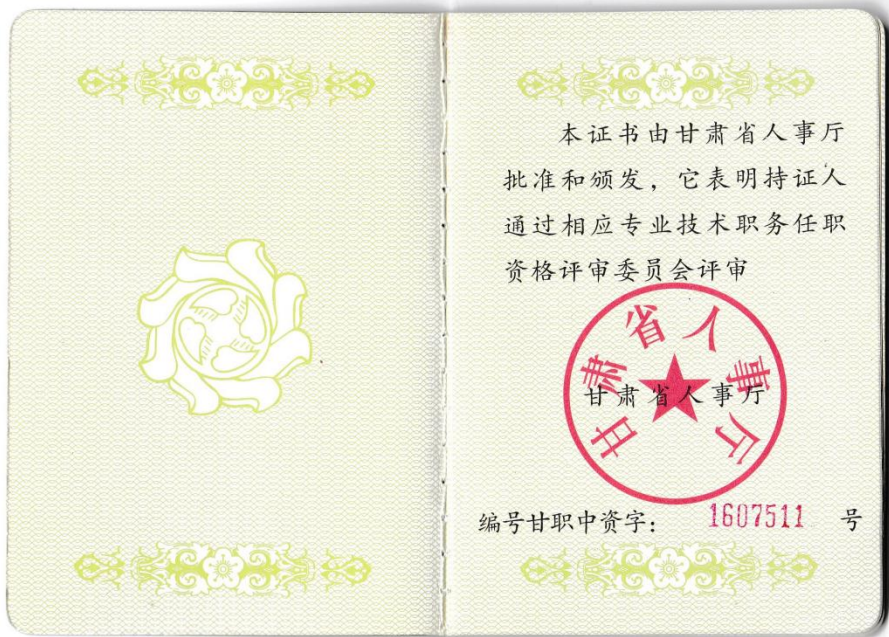
有效期:2025年04月15日 至 2028年06月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月15日

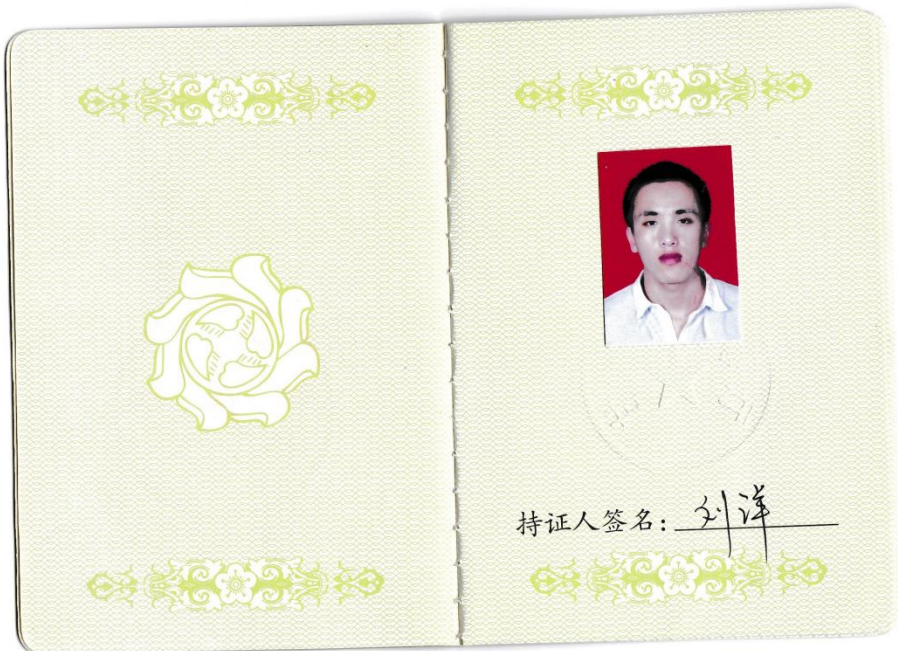




本证书由甘肃省人事厅
批准和颁发，它表明持证人
通过相应专业技术职务任职
资格评审委员会评审



编号甘职中资字： 1607511 号



持证人签名： 刘洋

姓名 刘洋

性别 男

出生年月 1988-08-12

出生地点 陕西西安

资格名称 建筑工程

资格级别 工程师

评审时间 2016-04-17

评委会名称 甘肃省工程系列中级
职务资格评审委员会



普通高等学校

毕业证书



学生 刘洋 性别 男，一九八八年八月十二日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 建筑装饰工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：陕西省建筑职工大学

校（院）长：安科

证书编号：510101201106000044

二〇一一年七月五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘洋 社保电脑号: 628082340 身份证号码: 610621198808121230 页码: 4
 参保单位名称: 深圳市广发建筑工程有限公司 单位编号: 166678 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	29.95	2360	16.52	7.08
2023	04	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	29.95	2360	16.52	7.08
2023	05	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52	7.08
2023	06	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52	7.08
2023	07	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52	7.08
2023	08	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52	7.08
2023	09	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52	7.08
2023	10	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52	7.08
2023	11	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52	7.08
2023	12	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52	7.08
2024	01	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	9600	76.8	19.2
2024	02	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	9600	76.8	19.2
2024	03	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8	19.2
2024	04	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8	19.2
2024	05	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8	19.2
2024	06	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8	19.2
2024	07	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2024	08	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2024	09	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2024	10	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2024	11	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2024	12	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2025	01	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	02	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	03	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	04	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	05	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	06	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	07	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	08	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	09	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	10	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	11	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	12	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2026	01	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2026	02	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2026	03	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6400	64.0	6400	51.2	2.8
2026	04	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6400	64.0	6400	51.2	2.8
2026	05	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6400	64.0	6400	51.2	12.8
合计			114231.42	68113.12			37293.71	13392.39			4235.71		3810.00	276.23			1861.66



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b6ee5883133)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 166678 单位名称: 深圳市广发建筑工程有限公司



2、项目技术负责人简历表-马新宏

人员简历表

姓名	马新宏	性别	男	年龄	64
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证书类型	高级工程师	证书编号	07260107		
毕业学校及专业	湘潭大学/土木工程系工业与民用建筑	毕业时间	1996. 7. 1		
现任职务	技术负责人	从事相关工作年限	30 年		

注：提供人员学历、职称、上岗证、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



使用有效期：2026年04月
25日-2026年10月22日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：马新宏

性别：男



出生日期：1962-08-07

注册编号：粤2442008200909378

聘用企业：深圳市广发建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-22至2027-12-22）



马新宏

个人签名：马新宏

签名日期：2026.4.26



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

签发日期：2024年10月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0005396

姓名:马新宏

性别:男

出生年月:1962年08月07日

企业名称:深圳市广发建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年08月10日

有效期:2024年05月17日 至 2027年08月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月17日



本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。



持证人签名: 马新宏

姓名: 马新宏

性别: 男

出生年月: 1962.08

工作单位: _____

工民建

现从事专业: _____

原专业技术 工程师

职务资格: _____

现专业技术 高级工程师

职务资格: _____

资格证书编号: 07260107



评审时间: 2007-4-28

公布时间: 2007-5-13
(生效时间)

公布文号: 滨专字[2007]55号

注册登记

注册时间	注册单位





(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号：(87)教高三字022号

证书编号：9607593

学生马新宏,性别男,一九六二年八月七日生。于一九九二年九月至一九九六年七月在本校(院)土木工程系工业与民用建筑专业函授学习,修完四年制本科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长

潘长良



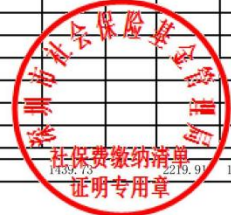
学校(院)

一九九六年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马新宏 社保电话号：603942568 身份证号码：430502196208071535 页码：5
参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司 单位编号：166678 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	07	166678	3900.0	546.0	312.0	1	7778	482.24	155.56							
2023	08	166678	3900.0	546.0	312.0	1	7778	482.24	155.56							
2023	09	166678	3900.0	546.0	312.0	1	7778	482.24	155.56							
2023	10	166678	3900.0	546.0	312.0	1	6123	367.38	122.46							
2023	11	166678	3900.0	546.0	312.0	1	6123	367.38	122.46							
2023	12	166678	3900.0	546.0	312.0	1	6123	367.38	122.46							
2024	01	166678	3900.0	546.0	312.0	1	6475	388.5	129.5							
2024	02	166678	3900.0	546.0	312.0	1	6475	388.5	129.5							
2024	03	166678	3900.0	546.0	312.0	1	6475	388.5	129.5							
2024	04	166678	3900.0	585.0	312.0	1	6475	388.5	129.5							
2024	05	166678	3900.0	585.0	312.0	1	6475	388.5	129.5							
2024	06	166678	3900.0	585.0	312.0	1	6475	388.5	129.5							
2024	07	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	388.5	129.5							
2024	08	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	388.5	129.5							
2024	09	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	388.5	129.5							
2024	10	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	388.5	129.5							
2024	11	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	388.5	129.5							
2024	12	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	388.5	129.5							
2025	01	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	403.98	134.66							
2025	02	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	403.98	134.66							
2025	03	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	403.98	134.66							
2025	04	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	403.98	134.66							
2025	05	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	403.98	134.66							
2025	06	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	403.98	134.66							
2025	07	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	403.98	134.66							
2025	08	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	403.98	134.66							
2025	09	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	403.98	134.66							
2025	10	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	403.98	134.66							
2025	11	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	403.98	134.66							
2025	12	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	403.98	134.66							
2026	01	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54							
2026	02	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54							
2026	03	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54							
2026	04	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54							
2026	05	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54							
合计			80327.62	52446.32			57587.32	19882.68		2396.68						1300.38



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a2f6a75w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 166678 单位名称 深圳市广发建筑工程有限公司



退休人员返聘协议

甲方(用人单位)

名称:深圳市广发建筑工程有限公司

地址:深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301

乙方(退休人员)

姓名:马新宏

电话:13823561026

身份证号码:430502196208071535

鉴于乙方为退休人员,不具备劳动法律关系的主体资格。根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》和有关规定,甲乙双方经平等协商一致,自愿签订本聘用协议,共同遵守本协议所列条款。

一、协议期限

本协议于 2022 年 8 月 7 日生效,至 2027 年 8 月 7 日终止。协议期满未续签则视为协议自动终止。

二、工作时间和内容

(一)甲、乙方每周工作 5 天。

(二)乙方被聘期间的岗位及工作任务为 法定代表人/技术负责人,乙方应当按照岗位职责的要求,完成工作任务。

三、工作报酬及有关保障

(一)甲方每月 10 日支付乙方工资,支付方式为 /,乙方依法缴纳个人所得税,甲方代为扣缴。

(二)甲方为乙方提供必要的岗位工作条件。

(三)甲方继续为乙方缴纳基本社会保险和医疗保险。协议期间,发生工作伤害和非工伤疾病,不在甲方享受国家法定工伤待遇或不在甲方享受国家法定的医疗期,乙方同意医疗费用自理,医疗期内甲方不支付劳务费。

四、劳动保护和劳动纪律

(一)甲方应建立、健全劳动安全卫生制度,严格执行国家劳动安全卫生规定标准。

(二)乙方除应遵守国家的有关法律、法规外,还应严格遵守甲方的公司制度规定和工作纪律,如有违反,甲方可视情况及程度给予乙方批评教育、处分、直至解除本协议。

五、保密义务

乙方负有保守甲方商业秘密或工作秘密的义务。



六协议的变更

(一) 任何一方要求变更本协议的有关内容, 都应以书面形式通知对方。双方经协商一致, 可以变更本协议, 并办理书面变更手续。

(二) 甲方变更名称、法定代表人、主要负责人或者投资人等事项, 不影响本协议的履行。甲方发生合并或者分立等情况, 本协议继续有效, 由承继甲方权利和义务的单位继续履行。

七、协议的解除

(一) 甲、乙双方均有权单方解除本协议, 但必须提前 30 天通知另一方, 双方互不支付违约金和任何经济补偿金; 若乙方没有在规定时间内办理工作交接手续而影响工作的, 甲方有权扣除乙方一个月工资作为补偿款。

(二) 经双方协商一致, 可以解除本协议, 无需支付违约金。

(三) 乙方有下列情形之一, 甲方可以立即解除本协议且无需支付违约金, 如乙方的行为对甲方造成损害的, 甲方可以依法追究乙方的法律责任:

- 1、严重违反甲方的规章制度的;
- 2、严重失职, 营私舞弊, 给甲方造成重大损害的;
- 3、被依法追究刑事责任的。

八、协议的终止

(一) 有下列情形之一的, 本协议终止:

- 1、协议期满;
- 2、乙方在聘用期间死亡、患病或负伤, 不能继续胜任工作的, 协议终止。

(二) 协议终止不存在任何经济补偿金。

九、双方约定的其他内容

本协议未尽事宜, 双方应友好协商确定, 并订立书面补充协议。

十、争议处理

履行本协议过程中如发生争议, 双方应友好协商解决。协商不一致的, 依法申请仲裁或提起诉讼。

十一、本协议一式两份, 经甲、乙双方签字生效, 双方各执一份, 具有同等效力。

甲方:(盖章)



乙方:(签名或盖章)

2022年 8 月 7 日

2022年 8 月 7 日

3、注册造价工程师-马成斌

个人简历表

姓名	马成斌	性别	女	年龄	36
职务	造价工程师	职称	高级工程师	学历	本科
证书类型	一级造价工程师	证书编号	建【造】11194400022626		
毕业学校及专业	中国地质大学/土木工程	毕业时间		2015.7.1	
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限		11年	

注：提供人员学历、职称、上岗证、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



使用有效期: 2026年01月21日
- 2026年07月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 马成斌

性别: 女

出生日期: 1990年06月28日

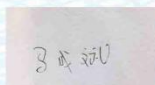
注册编号: 粤1442019202001155

聘用企业: 深圳市广发建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-01-08至2029-01-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 马成斌

签名日期: 2026.1.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2020年04月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0003462

姓名:马成斌

性别:女

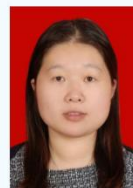
出生年月:1990年06月28日

企业名称:深圳市广发建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年06月05日

有效期:2024年03月07日 至 2027年06月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月07日



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名	马成斌	
性别	女	
身份证号	430503199006280523	
职称名称	高级工程师	
级别	副高级	
专业	建筑工程	
评审机构	湖南省工程系列（土建工程专业）高级职称评审委员会	
备案时间	2024年12月27日	
备案文号	湘人社职称（2025）83号	
证书编号	A0624199101005185	



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

使用有效期: 2026年05月29日
- 2026年08月27日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 马成斌

性别: 女

出生日期: 1990年06月28日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11194400022626

有效期: 2023年07月04日-2027年07月03日

聘用单位: 深圳市广发建筑工程有限公司



马成斌

个人签名: 马成斌

签名日期: 2026. 5.29



发证日期: 2023年06月25日

成人高等教育

毕业证书



学生 马成斌 性别 女，一九九〇年 六月二十八日生，于 二〇一三
年 三 月至二〇一五年七 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉）

校（院）长：

王培新

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：104915201505734060

二〇一五 年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马成斌

社保电话号：619084320

身份证号码：430503199006280523

页码：5

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司

单位编号：166678

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			60782.1	36000.31			49950.74	17700.07			2923.59						1460.5

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a2f6135m ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 166678
单位名称 深圳市广发建筑工程有限公司



4、质量负责人信息表 周伯日

人员简历表

姓名	周伯日	性别	男	年龄	48
职务	质量负责人	职称	工程师	学历	大专
证书类型	工程师	证书编号	B08193010100001101		
毕业学校及专业	焦作大学/建筑工程	毕业时间		2003.7.1	
现任职务	质量负责人	从事相关工作年限		20年	

注：提供人员学历、职称、上岗证、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



使用有效期：2026年04月
25日-2026年10月22日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：周伯日



性别：男

出生日期：1978-09-10

注册编号：粤2442007200907595

聘用企业：深圳市广发建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-09-09至2027-09-09）
建筑工程（有效期：2024-09-09至2027-09-09）
机电工程（有效期：2025-01-13至2028-01-13）



个人签名：

签名日期：2026.4.25



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年10月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0005602

姓名:周伯日

性别:男

出生年月:1978年09月10日

企业名称:深圳市广发建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年08月15日

有效期:2024年05月17日 至 2027年08月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月17日





证书编号: B08193010100001101

姓名: 周伯日 B141

性别: 男

身份证号: 413026197809105152

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>





姓名 周伯日

身份证号 413026197809105152

证书编号 2501030100679390

工作单位

周伯日 同志于 2025 年
07 月 30 日至 2025 年 08 月

13 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 质量员 (土建)

职业培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



公众号查询



有效期: 2028年08月15日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01931056

学生 周伯日 性别男
一九七八年九月十日生,于二零零零年
九月至二零零三年七月在本校
建筑工程 专业
三年制专科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 林敬廷

校名: 焦作大学

二零零三年七月一日

学校编号: 115221200306000614

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周伯日

社保电脑号：615998127

身份证号码：413026197809105152

页码：5

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司

单位编号：166678

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	166678	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	166678	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			59657.95	37627.28			44697.5	15944.22			2862.4						1527.02



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a2deda4s ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 166678 单位名称 深圳市广发建筑工程有限公司



5、安全主任 胡新燕

个人简历表

姓名	胡新燕	性别	女	年龄	48
职务	安全负责人	职称	/	学历	本科
证书类型	安全员 c 证	证书编号	粤建安 C3(2016)0010156		
毕业学校及专业	郑州大学/电子信息工程	毕业时间		2006. 7. 7	
现任职务	安全负责人	从事相关工作年限		18 年	

注：提供人员学历、职称、上岗证、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0010156

姓名:胡新燕

性别:女

出生年月:1982年06月04日

企业名称:深圳市广发建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年08月26日

有效期:2025年06月13日至2028年08月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月13日



普通高等学校

毕业证书



学生 胡新燕 性别女，一九八二年六月四日生，于二零零四年九月至二零零六年七月在本校西亚斯国际学院电子信息工程(专升本)专业二年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：郑州大学



校(院)长：申长雨

证书编号：104591200605043777

二零零六年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡新燕

社保电话号：614134359

身份证号码：41302619820604632X

页码：5

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司

单位编号：166678

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			69313.15	46889.68			47426.38	16943.27			3425.79						1555.34



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a2ee4fce ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：166678
 单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司



6、安全工程师 高俊

人员简历表

姓名	高俊	性别	男	年龄	41
职务	注册安全工程师	职称	高级工程师	学历	本科
证书类型	注册安全工程师证	证书编号	2013033320330000003312322435		
毕业学校及专业	苏州科技学院/土木工程	毕业时间		2007.6.26	
现任职务	注册安全工程师	从事相关工作年限		17年	

注：提供人员学历、职称、上岗证、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：高俊

性 别：男

出生年月：19850205

身份证号：320483198502056519

工作单位：常州市新奔建设发展有限公司



评委会名称：江苏省常州市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设专业

专业(学科)：科技管理

证书号：201921900174

取得资格时间：20191027

文件号：苏职称办〔2020〕13号



在线证书信息



盖单位电子印章

167-0013



高俊 320483198502056519

姓名 高俊

性别 男

证件号码 320483198502056519

级别 中管

执业证号 19200000024

发证日期

本人签名 高俊

职业资格证书管理号 2013033320330000003312322435



注册记录

B0046 高俊 320483198502056519

注册类别: 建筑安全生产

聘用单位: 深圳市广发建筑工程有限公司

有效期: 2024年7月16日 至 2025年7月31日

注册记录



注册记录

B0046 高俊 320483198502056519

注册类别: 建筑环境安全

聘用单位: 深圳市广发建筑工程有限公司

有效期: 2024年7月16日 至 2025年7月31日

Y0097 高俊 320483198502056519

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市广发建筑工程有限公司

有效期: 2025年8月1日 至 2030年7月31日

注册记录

普通高等学校

毕业证书



学生 高俊 性别 男, 一九八五年 二月 五 日生, 于二〇〇三
年 九月至 二〇〇七年 六月在本校 天平学院 土木工程 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 苏州科技学院

校(院)长: 何亮

证书编号: 103321200705890215

二〇〇七 年 六月 二十六日

7、电气工程师 饶焕荣

个人简历表

姓名	饶焕荣	性别	男	年龄	59
职务	电气工程师	职称	工程师	学历	大专
证书类型	电气工程师	证书编号	粤中一职字第 0900102550734 号		
毕业学校及专业	嘉应大学/电子技术	毕业时间	1990.6.30		
现任职务	电气工程师	从事相关工作年限	30 年		

注：提供人员学历、职称、上岗证、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



毕业文凭

学生饶斌茶性别男，现年22岁，
系广东省(市、自治区)大埔县^市人，于
一九八八年九月至一九九〇年六月在
本校电子技术系电子技术应用专业
六年制专科修业期满，学完教学计
划的全部课程，成绩及格，准予毕业。



嘉应大学 校长 刘筠谦
一九九〇年六月三十日
文凭登记 嘉大 字第 904229 号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：饶焕荣

社保电话号：631876074

身份证号码：44140219670815043X

页码：1

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司

单位编号：166678

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	166678	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	166678	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	13.74	3523	28.18	7.05
2024	02	166678	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	13.74	3523	28.18	7.05
2024	03	166678	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	04	166678	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	166678	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	166678	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	05	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			24119.33	12659.76			3907.32	1302.58			1129.48			1054.11	1031.98		296.49

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a2f511c8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
166678

单位名称
深圳市广发建筑工程有限公司



8、机电工程师 侯庆超

个人简历表

姓名	侯庆超	性别	男	年龄	38
职务	机电工程师	职称	高级工程师	学历	本科
证书类型	机电高级工程师	证书编号	黔特高 2019001041		
毕业学校及专业	中国地质大学/电气工程及其自动化	毕业时间		2014. 7. 1	
现任职务	机电工程师	从事相关工作年限		12 年	

注：提供人员学历、职称、上岗证、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



使用有效期：2026年04月
25日-2026年10月22日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：侯庆超



性别：男

出生日期：1988-11-06

注册编号：粤2442013201500094

聘用企业：深圳市广发建筑工程有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2024-05-25至2027-05-25）



侯庆超

个人签名：侯庆超

签名日期：2026.4.25



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2025年02月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0000310

姓名:侯庆超

性别:男

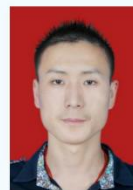
出生年月:1988年11月06日

企业名称:深圳市广发建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年01月13日

有效期:2025年02月13日 至 2028年01月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年02月13日



GZZC

证书编号：黔特高2019001041

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名：侯庆超

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：37152519881106301X

资格系列：工程技术人员

资格专业：机电工程

资格名称：工程技术人员_高级工程师

评审类型：民营经济组织专项评审

取得时间：2019年12月30日



申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
深圳市名家汇科技股份有限公司贵州分公司	贵阳市民营经济组织专业技术职务任职资格评审委员会	贵阳市人力资源和社会保障局



请使用微信小程序“贵州人社”扫一扫核验

统一核验地址：<https://rcrs.gzsrs.cn:9999/pub/#>

使用场景 本人使用 有效期至：2026年08月04日

贵州省人力资源和社会保障厅监制



生成时间：2026年05月06日

普通高等学校



毕业证书

学生 侯庆超 性别 男, 一九八八年十一月 六 日生, 于 二〇一二年 三 月至二〇一四年 七 月在本校网络教育 电气工程及其自动化 专业 2.5 年制 专升本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中国地质大学 (武汉)

校 (院) 长: 王 绍 新

书编号: 104917201405754111

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯庆超

社保电脑号：623429065

身份证号码：37152519881106301X

页码：1

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司

单位编号：166678

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			12716.32	6358.16			6057.9	2288.62			572.24					85.04	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6ee5657bf3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
166678

单位名称
深圳市广发建筑工程有限公司




9、给排水工程师 马姗姗

个人简历表

姓名	马姗姗	性别	女	年龄	39
职务	给排水工程师	职称	工程师	学历	本科
证书类型	给排水工程师	证书编号	20210210614097		
毕业学校及专业	河北科技大学理工学院/ 给水排水工程	毕业时间		2011.6.17	
现任职务	给排水工程师	从事相关工作年限		10年	

注：提供人员学历、职称、上岗证、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

 (加盖审批部门钢印有效)	姓名 <u>马姗姗</u> 性别 <u>女</u>	系 列 <u>建筑工程</u>
	出生年月 <u>1987年12月</u>	专 业 <u>给排水</u>
	工作单位 <u>河北雅昌建筑工程有限公司</u>	资 格 名 称 <u>工程师</u>
		批 文 号 <u>石职改办字[2021]371号</u>
	授 予 时 间 <u>2021年12月4日</u>	管 理 号 <u>20210210614097</u>

10、结构工程师 陈刚

个人简历表

姓名	陈刚	性别	男	年龄	37
职务	结构工程师	职称	高级工程师	学历	本科
证书类型	结构工程师	证书编号	20240004SZB000096759		
毕业学校及专业	西安科技大学高新学院/ 土木工程	毕业时间	2011.7.1		
现任职务	结构工程师	从事相关工作年限	11年		

注：提供人员学历、职称、上岗证、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

陕西省专业技术职称资格证书

管理号： 20240004SZB000096759



本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。

签发机关：(盖章)
2024年3月4日



姓名： 陈刚

身份证号： 610102198904072719

级别： 副高级

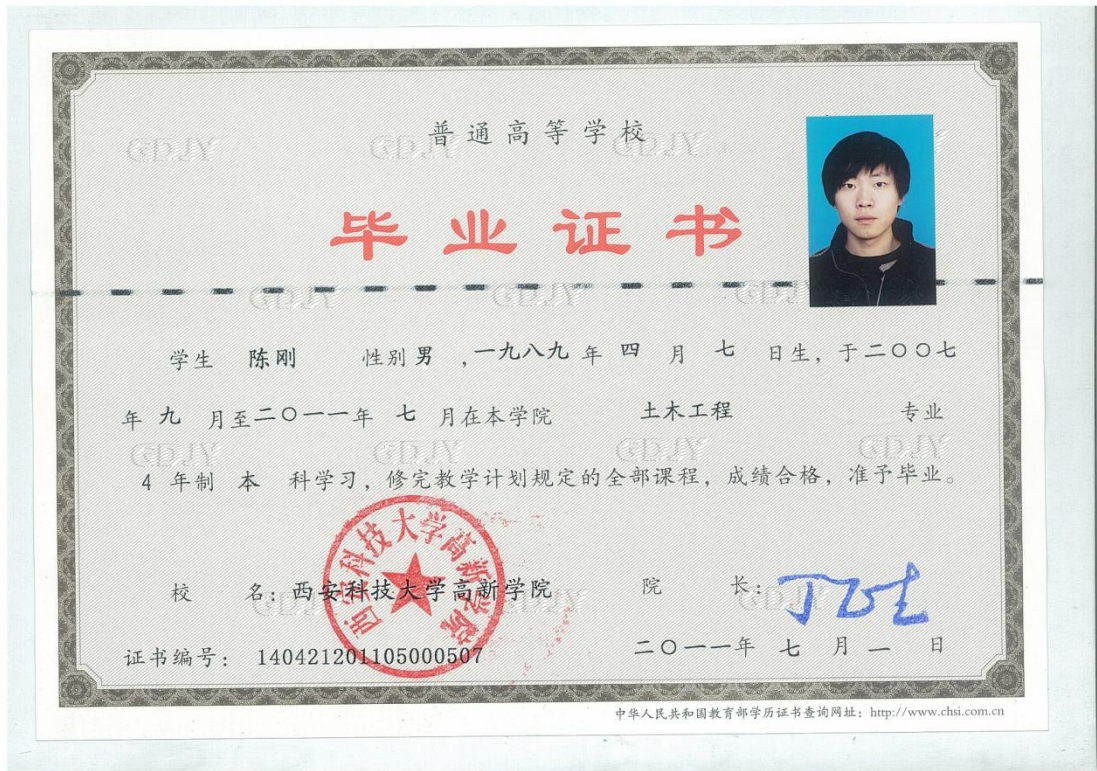
资格名称： 高级工程师

专业名称： 结构

批准文号： 陕人社职字〔2024〕4号

授予时间： 2023-10-29

申报单位： 陕西丰宇设计工程有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈刚 社保电脑号: 817903379 身份证号码: 610102198904072719 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市广发建筑工程有限公司 单位编号: 166678 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	12	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	5.04
2026	01	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	5.04
2026	02	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	5.04
2026	03	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	5.04
2026	04	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	5.04
2026	05	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.55	201.87			201.87		151.2	20.96		30.24

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b81a2f3b5fn) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 166678
 单位名称: 深圳市广发建筑工程有限公司



11 施工员 赵继华

个人简历表

姓名	赵继华	性别	男	年龄	49
职务	施工员	职称	/	学历	中专
证书类型	施工员	证书编号	2301010500281573		
毕业学校及专业	中央广播电视中等专业学校/建筑工程施工	毕业时间	2025.5.29		
现任职务	施工员	从事相关工作年限	18年		

注：提供人员学历、职称、上岗证、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



赵继华 同志于 2023 年
11 月 9 日至 2023 年 11 月 22 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员施工员（装饰） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 赵继华

身份证号 513723197707297133

证书编号 2301010500281573

工作单位 深圳市广发建筑工程有限公司



发证单位

2023 年 11 月 24 日

有效期至：2026 年 11 月 24 日

中央广播电视中等专业学校 毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

学生 赵继华 ，性别 男 ，
生于 一九七七年 七 月 二十九 日，
于 二〇二五年 五 月 二十九 日在本校
建筑工程施工 专业修完 一 年制
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：



批准文号：教成司[1997]34号
注册证号：250509101926
编 号：2790520



中央广播电视中等专业学校
二〇二五年 五 月 二十九 日

12、质量员 陈冬莎

个人简历表

姓名	陈冬莎	性别	女	年龄	32
职务	质量员	职称	/	学历	本科
证书类型	质量员	证书编号	2501030500604270		
毕业学校及专业	广东工业大学/土木工程	毕业时间	2023.7.15		
现任职务	质量员	从事相关工作年限	8年		

注：提供人员学历、职称、上岗证、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



姓名 陈冬莎

身份证号 44150219941215262X

证书编号 2501030500604270

工作单位

陈冬莎 同志于 2025 年

05 月 07 日至 2025 年 05 月

21 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 质量员（装饰）

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 05 月 23 日

有效期：2028 年 05 月 23 日

成人高等教育

毕业证书



学生 **陈冬莎** 性别 **女** 一九九四年 十二月 十五日生，于 二〇二一年

三月至 二〇二三年 七月在本校 **土木工程**

专业 **函授** 学习，修完 ~~专~~ **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **广东工业大学**

校(院)长:



批准文号: (85)教高三字003号

证书编号: 118455202305200460

二〇二三年 七 月 十五日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈冬莎

社保电脑号：640089489

身份证号码：44150219941215262X

页码：2

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司

单位编号：166678

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2024	07	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2024	08	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2024	09	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2024	10	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2024	11	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2024	12	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	01	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	02	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	03	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	04	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	05	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	06	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	07	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	08	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2025	09	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2025	10	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2025	11	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2025	12	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2026	01	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2026	02	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2026	03	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2026	04	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2026	05	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6	12.4
合计			77736.0	42512.0			29882.39	10849.08			2575.95						724.32



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a2f1cb3v ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：166678
单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司



13、安全员信息表 张宇鹏

个人简历表

姓名	张宇鹏	性别	男	年龄	25
职务	安全员	职称	/	学历	本科
证书类型	安全员	证书编号	粤建安 C3(2024)0090117		
毕业学校及专业	广州理工学院/工程管理	毕业时间		2024. 6. 30	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		2 年	

注：提供人员学历、职称、上岗证、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0090117

姓名:张宇鹏

性别:男

出生年月:2001年11月25日

企业名称:深圳市广发建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年12月31日

有效期:2024年12月31日至2027年12月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月31日



普通高等学校



毕业证书

学生 张宇鹏 性别男，二〇〇一年十一月二十五日生，于二〇二〇年九月至二〇二四年六月在本校 工程管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州理工学院

校（院）长：

湖北军

证书编号：126681202405003478

二〇二四年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张宇鹏

社保电脑号：815564603

身份证号码：440506200111250015

页码：1

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司

单位编号：166678

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	08	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	09	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	10	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	11	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	12	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	01	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	02	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	03	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	04	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	05	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	06	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	07	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	08	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	09	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	10	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	11	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	12	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	01	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	02	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	03	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	04	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	05	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			17236.4	8752.96			2299.33	766.52			766.52					1059.2	216.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a2e26f03 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：166678
单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司



14、材料员 符玉倩

人员简历表

姓名	符玉倩	性别	女	年龄	27
职务	材料员	职称	/	学历	本科
证书类型	材料员	证书编号	240104000057178		
毕业学校及专业	天津理工大学中环信息学院/工程管理	毕业时间	2021.6.1		
现任职务	材料员	从事相关工作年限	5年		

注：提供人员学历、职称、上岗证、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



符玉倩 同志于 2024 年

11月7日至2024年11月20日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 符玉倩

身份证号 460003199905145649

证书编号 2401040000571787

工作单位



有效期至：2027年11月22日

普通高等学校

毕业证书



学生 符玉倩 性别 女，一九九九年 五月 十四 日生，于 二〇一七
年 九 月至 二〇二一年 六 月在本校 工程管理
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：天津理工大学中环信息学院

校(院)长：魏立新

证书编号：138971202105000635

二〇二一年 六 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：符玉倩

社保电脑号：808896385

身份证号码：460003199905145649

页码：2

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司

单位编号：166678

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	166678	6200.0	992.0	496.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2026	01	166678	6200.0	992.0	496.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2026	02	166678	6200.0	992.0	496.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2026	03	166678	6200.0	992.0	496.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2026	04	166678	6200.0	992.0	496.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2026	05	166678	6200.0	992.0	496.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6	12.4
合计			43696.0	23456.0			4636.7	1570.29			1516.96				801.6	520.4	

社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a2ed2e77 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
166678
单位名称
深圳市广发建筑工程有限公司



15、资料员 冯娟娟

人员简历表

姓名	冯娟娟	性别	女	年龄	40
职务	资料员	职称	/	学历	专科
证书类型	资料员	证书编号	2401050000571745		
毕业学校及专业	湖南工业职业技术学院/ 电气工程及其自动化	毕业时间	2009.6.30		
现任职务	资料员	从事相关工作年限	16年		

注：提供人员学历、职称、上岗证、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



冯娟娟 同志于 2024 年
11 月 7 日至 2024 年 11 月 20 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 冯娟娟
身份证号 610322198609185821
证书编号 2401050000571745
工作单位



有效期至：2027 年 11 月 22 日

普通高等学校

毕业证书



学生 冯娟娟 性别女,一九八六年九月十八日生,于二〇〇六年
九月至二〇〇九年六月在本校 电气工程及其自动化 专业
三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 湖南工业职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 108301200906000582

二〇〇九年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

16、劳资专管员信息表 杨凡

个人简历表

姓名	杨凡	性别	女	年龄	41
职务	劳务员	职称	/	学历	本科
证书类型	劳务员	证书编号	2301140000280305		
毕业学校及专业	湖南工业大学/土木工程	毕业时间	2024. 6. 30		
现任职务	劳务员	从事相关工作年限	16 年		

注：提供人员学历、职称、上岗证、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



杨凡 同志于 2023 年
11 月9 日至 2023 年11 月22 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 杨凡

身份证号 610111198512161567

证书编号 2301140000280305

工作单位 深圳市广发建筑工程有限公司



成人高等教育

毕业证书



学生 杨凡 性别女, 一九八五年十二月十六日生, 于二〇二二年
三月至二〇二四年六月在本校 土木工程 专业
函授学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予
毕业。

校名: 湖南工业大学

校长:

蒋昌波

批准文号: 国家教委成教厅[1993]9号

证书编号: 115355202405611432

二〇二四年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制

17 机械员 封开勇

个人简历表

姓名	封开勇	性别	男	年龄	54
职务	给排水工程师/机械员	职称	工程师	学历	大专
证书类型	机械员	证书编号	2401110000472727		
毕业学校及专业	江苏广播电视大学/工业与民用建筑	毕业时间		1998.7	
现任职务	给排水工程师/机械员	从事相关工作年限		20年	

注：提供人员学历、职称、上岗证、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



封开勇 同志于 2024 年

06月28日至 2024年07月10日

参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 机械员 职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 封开勇

身份证号 320911197204120333

证书编号 2401110000472727

工作单位



有效期至: 2027年07月12日



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号：**苏革发(1979)34号**
证书编号：**2408550**

学生**封开勇**，性别**男**，一九七二年
九月 日生。于一九九〇年
九月至一九九八年七月在本校(院)
工学与民用建筑 专业 脱产 学
习，修完 三 年制 本科 教
学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校(院)长 学校(院)
冒瑞林
一九九八年七月 日

18 标准员 蔡南凯

人员简历表

姓名	蔡南凯	性别	男	年龄	52
职务	标准员	职称	/	学历	大专
证书类型	标准员	证书编号	2501150000604265		
毕业学校及专业	湖南工业大学/土木工程	毕业时间		1998. 7. 1	
现任职务	标准员	从事相关工作年限		22 年	

注：提供人员学历、职称、上岗证、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



姓名 蔡南凯

身份证号 440524197408106370

证书编号 2501150000604265

工作单位

蔡南凯 同志于 2025 年
05 月 07 日至 2025 年 05 月

21 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 标准员

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



有效期：2028年05月23日



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号：**批文号：高教三字004**

证书编号：**9804031**

学生**蔡南凯**，性别**男**，一九七四年八月十日生。于一九九四年九月至一九九八年七月在本校(院)**工业与民用建筑**专业**业余**学习，修完**四**年制**专科**教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长 **张士亚** 学校(院)

一九九八年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡南凯

社保电脑号：2725224

身份证号码：440521197408106370

页码：2

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司

单位编号：166678

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	166678	0.0									3500	35.0	3500	28.0	7.0	
2024	08	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	09	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	10	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	11	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	12	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	01	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	02	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	03	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	04	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	05	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	06	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	07	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	08	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	09	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	10	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	11	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	12	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	01	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	02	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	03	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	04	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	05	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计			28697.36	16945.84			25829.0	9437.4			1332.3						471.96



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a2efc8eu ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 166678 单位名称 深圳市广发建筑工程有限公司



19、承诺函

承诺函

我司拟派北大科学智能学院入驻深圳大学城国际校区实验室空间改造工程项目经理刘洋的任职数量符合《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）的有关规定。

深圳市广发建筑工程有限公司

2026年6月21日



20、投标员 陈冬莎 6个月社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈冬莎 社保电脑号：640089489 身份证号码：44150219941215262X 页码：2
参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司 单位编号：166678 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2024	07	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2024	08	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2024	09	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2024	10	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2024	11	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2024	12	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2025	01	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2025	02	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2025	03	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2025	04	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2025	05	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2025	06	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2025	07	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2025	08	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2025	09	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2025	10	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2025	11	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2025	12	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2026	01	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2026	02	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2026	03	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2026	04	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2026	05	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6	12.4
合计			77736.0	42512.0			29882.39	10849.08			2575.95		2791.92	322.11		724.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a2f1cb3v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 166678 单位名称 深圳市广发建筑工程有限公司

