

标段编号：2604-440305-04-01-624264001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：北大科学智能学院入驻深圳大学城国际校区实验室空间改
造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中深装建设集团有限公司

日期：2026年06月22日

一、投标人基本情况一览表

企业名称	深圳市中深装建设集团有限公司		企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300682036851P		企业性质	民营企业
企业主要股东	深圳市中深投资控股集团有限公司90%柯颖锋5%李贵丽5%			
法定代表人	王武烈		主项资质	建筑装修装饰工程专业承包一级
企业类似工程业绩 (上限5项)	1	项目名称：南方科技大学第二科研楼3、4、5层装修改造工程项目 建设规模：7500m ² 合同金额：1476.831727万元 合同签订时间：2021.11.22 竣工验收时间：2022.12.7		
	2	项目名称：全球研发中心和林实验室装修项目 建设规模：2790m ² 合同金额：891.663118万元 合同签订时间：2025.8.16 竣工验收时间：2025.11.21		
	3	项目名称：科技园一期大楼18-22层装修工程 建设规模：8832.5m ² 合同金额：1405.650811万元 合同签订时间：2024.4.26 竣工验收时间：2024.11.11		
	4	项目名称：香港城市大学（东莞）项目（一期）6栋医学及生命科学学院教学办公楼首批实验室建设工程 建设规模：1048.35m ² 合同金额：661.098733万元 合同签订时间：2025.9.15 竣工验收时间：2026.3.31		
	5	项目名称：深圳市环保科技集团股份有限公司分析检测部搬迁新实验室建设工程 建设规模：1150m ² 合同金额：451.977171万元 合同签订时间：2023 竣工验收时间：2024.3.29		
项目经理类似工程业绩 (上限5项)	1	项目名称：中建材投资有限公司办公室装饰装修项目 建设规模：1866.51m ² 合同金额：845.669892万元 合同签订时间：2024 竣工验收时间：2024.6.14		
	2	项目名称：恒大时尚慧谷大厦1、2、3、4#楼及地下室查验移交整改工程 建设规模：/m ² 合同金额：251.112239万元		

		合同签订时间：2023. 6. 3 竣工验收时间：2023. 9. 22
	3	项目名称：恒大时尚慧谷大厦项目9#楼公区与户内装修工程 建设规模：/m ² 合同金额：1729.86571万元 合同签订时间：2022. 5. 11 竣工验收时间：2023. 3. 30
项目团队成员配备情况	/	详见下表格式要求填写

注：后附相关证明材料。



建筑业企业资质证书

证书编号: D244004196

企业名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300682036851P

法定代表人: 王武烈

注册地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

有效期至: 至2028年12月05日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级
消防设施工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
市政公用工程施工总承包二级
水利水电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月01日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344011423

企业名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300682036851P

法定代表人: 王武烈

注册地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

有效期至: 至2028年11月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 输变电工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年08月01日





深圳市中深装建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300682036851P	企业法定代表人	王武烈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区景田路茶言茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	李康林	440106197*****59	二级注册造价工程师	B21214400002108	土建
2	谭淼泓	440883199*****29	二级注册造价工程师	B21214400002310	土建
3	林忆君	445122199*****27	二级注册造价工程师	B21224400004693	土建
4	潘立芳	430903198*****25	二级注册造价工程师	B21224400004722	土建
5	杨绍雷	440923199*****95	二级注册造价工程师	B21234400009929	土建
6	林德斌	440582199*****16	二级注册造价工程师	B21244400015857	土建
7	江玟	421126199*****20	二级注册造价工程师	B24224400004096	安装
8	杜红	511325199*****2X	二级注册造价工程师	B24234400013915	安装
9	陈思燕	441423199*****20	二级注册造价工程师	B24254400018864	安装
10	李建军	420103197*****39	一级注册造价工程师	B11234400021702	土建
11	徐强	421125199*****30	一级注册造价工程师	B11254400039070	土建
12	潘立芳	430903198*****25	一级注册造价工程师	B11264400042252	土建
13	陈海龙	450521198*****10	一级注册造价工程师	B14214400008584	安装
14	李康林	440106197*****59	二级注册建造师	粤2442006200802218	建筑工程
15	吕思胜	440526196*****17	二级注册建造师	粤2442007200805274	建筑工程

共 89 条

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	吕思胜	440526196*****17	二级注册建造师	粤2442007200805274	市政公用工程
17	柯颖锋	440803197*****1X	二级注册建造师	粤2442010201102057	建筑工程
18	余晨晨	360430198*****34	二级注册建造师	粤2442014201506652	建筑工程
19	贺武星	429001199*****19	二级注册建造师	粤2442015201503607	建筑工程
20	李新发	441424198*****30	二级注册建造师	粤2442015201503608	建筑工程
21	李新发	441424198*****30	二级注册建造师	粤2442015201503608	水利水电工程
22	王汉林	440184199*****36	二级注册建造师	粤2442019202000097	建筑工程
23	朱冷冷	411527199*****23	二级注册建造师	粤2442019202000278	市政公用工程
24	李志发	440233199*****58	二级注册建造师	粤2442020202110820	建筑工程
25	李志发	440233199*****58	二级注册建造师	粤2442020202110820	市政公用工程
26	杨绍雷	440923199*****95	二级注册建造师	粤2442020202112432	建筑工程
27	杨绍雷	440923199*****95	二级注册建造师	粤2442020202112432	市政公用工程
28	潘立芳	430903198*****25	二级注册建造师	粤2442020202116215	建筑工程
29	廖欢	360730198*****14	二级注册建造师	粤2442021202121583	市政公用工程
30	杜红	511325199*****2X	二级注册建造师	粤2442021202121696	机电工程

共 89 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 2 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	罗刚	511323198*****71	二级注册建造师	粤2442021202121897	建筑工程
32	刘妙金	445122199*****24	二级注册建造师	粤2442021202125675	市政公用工程
33	王停	430104197*****1X	二级注册建造师	粤2442021202130469	水利水电工程
34	林毓升	441581199*****71	二级注册建造师	粤2442021202202369	建筑工程
35	钟永春	360732199*****11	二级注册建造师	粤2442022202218943	建筑工程
36	康华昇	440301199*****12	二级注册建造师	粤244202220221623	建筑工程
37	庄歌豪	440582200*****91	二级注册建造师	粤2442024202411251	市政公用工程
38	李洪钊	440981199*****93	二级注册建造师	粤2442024202505317	市政公用工程
39	王开俊	342625197*****32	一级注册建造师	粤1112016201746190	机电工程
40	王开俊	342625197*****32	一级注册建造师	粤1112016201746190	建筑工程
41	钟艳杰	110221198*****1X	一级注册建造师	粤1112018202107303	建筑工程
42	康艳飞	410527198*****34	一级注册建造师	粤1112022202304912	机电工程
43	蔡建川	320724198*****17	一级注册建造师	粤1322017201801149	建筑工程
44	周尧炜	339005198*****10	一级注册建造师	粤1332016201747660	市政公用工程
45	段君才	140102197*****73	一级注册建造师	粤1342010201411213	建筑工程

共 89 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 3 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	段君才	140102197*****73	一级注册建造师	粤1342010201411213	市政公用工程
47	段君才	140102197*****73	一级注册建造师	粤1342010201411213	水利水电工程
48	李宏艳	360403196*****17	一级注册建造师	粤1362007200903316	建筑工程
49	王文峰	372929198*****58	一级注册建造师	粤1372022202303439	建筑工程
50	李彩虹	410221197*****14	一级注册建造师	粤1412007200802213	建筑工程
51	张朋义	410521198*****11	一级注册建造师	粤1412014201519085	建筑工程
52	邹天山	220104196*****72	一级注册建造师	粤1442006200804440	机电工程
53	刘兴华	612102197*****19	一级注册建造师	粤1442006200805285	建筑工程
54	张寥	440683197*****10	一级注册建造师	粤1442006200811565	机电工程
55	张寥	440683197*****10	一级注册建造师	粤1442006200811565	建筑工程
56	温日平	441900196*****73	一级注册建造师	粤1442006201015571	建筑工程
57	代远山	420802197*****16	一级注册建造师	粤1442011201118652	机电工程
58	陈日亮	440803197*****30	一级注册建造师	粤1442013201424753	机电工程
59	陈日亮	440803197*****30	一级注册建造师	粤1442013201424753	建筑工程
60	陈海龙	450521198*****10	一级注册建造师	粤1442013201527608	机电工程

共 89 条

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	陈海龙	450521198*****10	一级注册建造师	粤1442013201527608	建筑工程
62	李建军	420103197*****39	一级注册建造师	粤1442013201528280	建筑工程
63	文香平	430424198*****2X	一级注册建造师	粤1442015201529908	市政公用工程
64	喻强军	421302198*****15	一级注册建造师	粤1442015201530221	机电工程
65	张甲讯	411302198*****38	一级注册建造师	粤1442015201632791	建筑工程
66	张甲讯	411302198*****38	一级注册建造师	粤1442015201632791	市政公用工程
67	马昌浩	430502197*****1X	一级注册建造师	粤1442015201633045	机电工程
68	杨厚安	430111198*****15	一级注册建造师	粤1442015201637132	建筑工程
69	郑兰兰	420982198*****62	一级注册建造师	粤1442016201635169	机电工程
70	雷龙平	360122197*****19	一级注册建造师	粤1442016201739382	机电工程
71	宋军军	362422198*****16	一级注册建造师	粤1442017201848138	建筑工程
72	卫泳岐	142625198*****38	一级注册建造师	粤1442018201902566	机电工程
73	卫泳岐	142625198*****38	一级注册建造师	粤1442018201902566	建筑工程
74	卫泳岐	142625198*****38	一级注册建造师	粤1442018201902566	市政公用工程
75	王停	430104197*****1X	一级注册建造师	粤1442019202002050	机电工程

共 89 条

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	王停	430104197*****1X	一级注册建造师	粤1442019202002050	建筑工程
77	王停	430104197*****1X	一级注册建造师	粤1442019202002050	市政公用工程
78	尹菊红	430422198*****13	一级注册建造师	粤1442019202005841	建筑工程
79	庄家勇	440513199*****34	一级注册建造师	粤1442021202202148	建筑工程
80	庄家勇	440513199*****34	一级注册建造师	粤1442021202202148	市政公用工程
81	庄智丰	445222199*****11	一级注册建造师	粤1442021202205983	建筑工程
82	张永艳	152321199*****21	一级注册建造师	粤1442022202301263	建筑工程
83	张永艳	152321199*****21	一级注册建造师	粤1442022202301263	市政公用工程
84	廖欢	360730198*****14	一级注册建造师	粤1442022202301702	建筑工程
85	林德斌	440582199*****16	一级注册建造师	粤1442022202302528	建筑工程
86	徐强	421125199*****30	一级注册建造师	粤1442022202303917	市政公用工程
87	徐荣斌	450521198*****58	一级注册建造师	粤1442022202309742	机电工程
88	江玟	421126199*****20	一级注册建造师	粤1442023202400128	建筑工程
89	柯颖慧	440523198*****26	一级注册建造师	粤1442023202401002	建筑工程

共 89 条

二、企业类似工程业绩

1、南方科技大学第二科研楼3、4、5层装修改造工程项目

深圳公共资源交易中心

深圳市网上政府采购 中标通知书

(项目编号: **SZCG2021200905**)

深圳市中深装建设集团有限公司:

由深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司)组织的 **南方科技大学第二科研楼3、4、5层装修改造工程项目** 公开招标中,按照深圳市网上政府采购系统的定标原则,并经采购人确认,贵公司成交,成交结果如下:

采购条目流水号	采购计划编号	品名	数量	预算金额(元)	成交金额(元)	备注
961812636	PLAN-2021-440301-0108016001-01862	南方科技大学第二科研楼3、4、5层装修改造工程	1.0	14,149,232.84	11,814,653.82	
961812558	PLAN-2021-440301-0108016001-01848	南方科技大学第二科研楼3、4、5层装修改造工程	1.0	3,537,300.00	2,953,663.45	

成交金额: **壹仟肆佰柒拾陆万捌仟叁佰壹拾柒元贰角柒分**

请贵公司(联系人:马泽鑫,联系手机:15622331756,办公电话:82940828)尽快与采购单位联系(联系人:李老师,电话:0755-88015310 0755-88015309),在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同,并据此组织验收,如有弄虚作假,将依据法规追究相关当事人的责任。



抄报:深圳市财政局

抄送:南方科技大学

备注:

一、此数字中标通知书需经验证才能辨别真伪和有效,验证方式为:
方式1、使用手机扫描二维码,访问深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司)网站,并下载此中标通知书数字版,并且状态为有效。
方式2、在电脑上点击公章,显示数字证书为深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司)所有,此文件未被修改,点击“有效性验证”链接,访问深圳公共资源交易



查验码:10c9f018c4ab

中心（深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司）网站中的此数字中标通知书，并且状态为有效。

二、为进一步拓宽企业融资渠道，降低企业融资成本，我市推出政府采购订单融资服务，中标（成交）供应商可以凭借中标通知书向合作银行申请订单融资服务，订单融资具体流程可参阅深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目或深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司）网站（<http://www.szzfcg.cn/>）政府采购订单融资栏目。深圳金服政府采购订单融资服务咨询电话：0755-23984329。

南方科技大学第二科研楼3、4、5层装修改造工程项目

施工合同

NKZ-20210094

合同编号: _____

甲方: 南方科技大学

地址: 广东省深圳市南山区西丽学苑大道 1088 号

乙方: 深圳市中深装建设集团有限公司

地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A.B.C.D.E.F

签署地点: 广东省深圳市南山区南方科技大学

乙方承接[南方科技大学第二科研楼3、4、5层装修改造工程]项目,为了明确双方的权利义务关系,保证工程的顺利进行,经双方友好协商,在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,根据《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区政府采购条例》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规的有关规定,本着平等、自愿、公平、诚信的原则,经甲乙双方协商一致,订立本合同,以资共同遵守。

第一条 工程概况

1、工程地点: 南方科技大学第二科研楼

2、工程规模: 改造面积约 7500m²

3、承包范围: 第二科研楼3、4、5层装修改造及安装工程,改造范围内主要功能包含实验室和办公室,实验室部分包括开放型P1综合生物实验室、生物安全要求为P2级别的实验室、细胞间、冷库、超低温冰箱间、落地式离心机房、叠加式摇床间、光学实验室、洁净间、精密仪器室、洗消间、科研服务器机房、显微镜房等。具体承包



范围包括但不限于本工程的设计单位盖章确认的图纸及工程量清单之内容。

4、工程内容及质量要求：具体包括但不限于拆除工程（原有装修布局及外窗阳台拆除）、隔墙工程、地面、墙面、门窗、天棚工程、部分阳台封窗改造工程、电气工程、消防工程、给排水工程、暖通空调工程、弱电工程、自控系统工程、设备基础及管道等系统改造工程等（具体内容和要求详见施工图和工程量清单）及项目配套的所有深化设计、综合管线BIM建模分析及优化、不同分包工作界面的工程施工收尾工作及配合、竣工验收所需要的所有检测、试验工作及相关费用（包括但不限于消防验收备案、室内环境污染检测、实验室验收、节能验收必须的检测、环保验收必须的检测等），竣工验收直至交付使用。

5、承包方式（包括但不限于）：包工包料（甲方同意供材料、设备除外）、包措施费、包调试；包工期；包质量；安包全文明施工；包环境保护；包职业健康；包垃圾清理外运、包卫生打扫、包移交甲方前的保管维护；包本项目涉及的二次深化设计、综合管线BIM建模分析、验收、检测、移交；包竣工资料整理；包甲供材料设备除外的材料设备采购保管、甲供材料设备的保管以及乙方施工范围内的工程缺陷、保修等；乙方所有税收和费用等全部费用包括在综合单价及工程总造价内，工程进度款支付及工程结算时乙方不得以任何借口收取其他费用。任何情况下本合同结算价格不得超过项目中标金额。合同结算价格低于合同总价的，以合同结算价格为准。

第二条 工程造价

1、工程计价形式：本工程采用综合单价包干形式，在合同执行过程中，合同的综合单价不得因各种因素的变化而作出调整。

2、本项目合同暂定总价款（含税）为：

大写人民币 壹仟肆佰柒拾陆万捌仟叁佰壹拾柒元贰角柒分

（小写¥ 14768317.27 元）

3、工程变更和现场签证引起的造价变化按本合同第二条 4、5 和 6 条执行。

4、工程量计算规则：按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《建设工程工程量清单补充计价规范》对应的各专业清单的工程量计算规则计算工程量。

5、工程变更价款和现场签证

5.1 工程变更价款的确定方法

(1)合同价格构成中的工程量清单项目单价中已有适用于变更工程的项目单价，按已有的项目单价确定变更价款。

(2)合同价格构成中的工程量清单项目单价中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款。

(3)合同价格构成中的工程量清单项目单价中没有适用或类似于变更工程的项目单价，甲方和乙方应按照本工程招标控制价的编制方法，根据工程变更资料、深圳市工程造价管理机构发布的计价标准、价格信息（取变更工程施工期间的当期价）计算，并按本工程中标价进行下浮 10 %调整确定该工程变更价款。

(4)已标价工程量清单中没有适用也没有类似变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，应由承包人（乙方）根据工程资料、计价办法和通过市场调查等取得合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，并应报发包人（甲方）确认后调整。

5.2 工程变更，措施项目费用不做增减，不再调整。

5.3 工程变更价款的确定程序

甲方和乙方应按以下程序确认工程变更价款：

(1)乙方应在收到工程变更指令后 14 天内将变更工程价款和(或)调整工期报告提交给监理人，监理人应及时予以确认，并报甲方批准。

(2)乙方在收到工程变更指令后 14 天内不向监理人提出报告的，甲方可自行决定是否变更工程价款和(或)顺延工期。

(3)工程变更指令发出后，乙方未在约定时间内提出变更工程价款和(或)顺延工期报告的，可视为该项工程变更不涉及合同价格的增加和(或)工期的延长；若该变更涉及合同价格减少的甲方可在结算时调整，涉及工期缩短的，甲方应及时以书面形式告知乙方，以便调整进度计划来满足对应缩短的工期。

5.4 现场签证工程

本工程原则上不允许出现现场签证，若不可避免出现现场签证则按下面程序办理：

隐蔽后或施工后无法现场收方和计量的现场签证工程必须在现场三方（甲方、乙方、监理）先签字确认，确认的资料各留一份，正式手续必须在 7 日内报送给监理和甲方，后补的相关资料无效。

5.5 所有涉及合同价格变化的书面手续必须有甲方项目负责人、监理工程师的共同签署意见和盖相关单位公章后方为有效。

5.6 工程变更和现场签证价款的支付

工程变更价款和现场签证价款在工程结算后与结算款同期支付。

5.7 合同有效期内，甲方如发布（更新）工程变更管理办法，双方同意按照新的工程变更管理办法执行。

6 结算方式：依据施工图加工程变更加现场签证加索赔方式结算，工程量按实结算，计算规则根据本合同第二条4执行，清单另行注明计算规则的按注明的计算规则计算。

第三条 施工工期

（一）以监理单位签发的开工令日期为准，工期为85个日历天。

（二）如遇下列情况者，经甲方认可，工期按实际情况相应顺延。

- 1、较大的非因乙方过错而进行的工程变更。
- 2、不可抗力。
- 3、甲方工程师书面同意的其他工期顺延情况。

第四条 甲方权利义务

- 1、勘定施工地点、面积，提供技术指标。
- 2、甲方监督检查工程质量、进度，负责设计图纸问题处理，设计变更签证、工程验收签证、工程进度款签证和其它签证。

3、审核乙方编制进度计划，甲方有权调整项目工程量和计划进度。

4、施工单位进场前，组织设计单位进行设计交底，协调解决图纸相关疑问及错漏等。

5、按时向乙方支付工程款。

6、组织工程竣工验收，并按合同约定办理竣工结算。

第五条 乙方权利义务

1、做好施工组织、管理，根据工程量安排相应的人员和设备，确保工程质量和合同工期。

2、临时道路、水、电、管线的修建安装。

3、编制施工方案、进度计划，报经甲方审定后方可进场施工，工程量清单中约定品牌之材料（设备）及需要甲方确认的材料样板，需先行申报样板予甲方，甲方确认后方可进场。施工期间，应每月1号向甲方报送当月已完成施工工程量报表与下月工程施工计划。

4、按设计施工图和说明、设计变更通知和有关施工技术规范进行施工，进场施工前乙方负责综合管线BIM分析后对图纸进行优化，联合各专业进行图纸会审并向甲方提出图纸疑问。

5、接受甲方或监理单位的监督检查验收；隐蔽工程必须经甲方或监理单位现场检查合格后，方可进行隐蔽施工。

6、在施工期间应做好对原设施、设备和其他建筑的保护，工程未正式交付甲方之前，如有损坏应无偿修复并承担相应的经济损失。

7、乙方须配合甲方要求，积极配合现场施工进度并配合其他施工单位做好场地移交及工作界面移交，并负责不同分包工作界面的工程施工收尾工作及配合。

8、遵守政府有关施工场地交通、噪声、环境卫生及污染等规定，并负责办理有关手续，由此发生的一切费用或导致的损失由乙方负责。

9、严格遵守甲方有关工程现场管理方面的制度及本校的相关规定，做好安全文明施工，维持现场整洁，做到工完清场（包施工垃圾的清运）。

10、主导负责消防部门或质检站等有关部门进行工程竣工验收、及实验室验收、环评验收等专项验收直至验收通过，并负责相关一切费用。

11、负责配合甲方要求，积极配合现场施工进度并协调配合其他施工单位做好场地移交及工作界面的施工处理。

12、负责施工中的安全生产和事故处理，并承担因此产生的费用并赔偿因此给甲方造成的损失。乙方负责施工过程中的人员安全及财产安全。凡施工过程中发生的任何安全事故或财产损失均由乙方负全部经济损失及全部责任，甲方不承担任何责任。

13、乙方应具备为履行本合同义务依法所须具备的所有资质与资格。乙方不得转让本合同工程项目或进行本合同工程项目再分包、转包，否则，乙方将被视为违约，甲方有权解除本合同，乙方应承担由此而造成的一切损失。

14、乙方在工程施工过程中应坚持贯彻“安全第一、预防为主，综合治理”的安全生产方针，贯彻执行国家有关安全生产、环境保护的法律、法规和甲方的安全文明施工、环境保护相关规定，严格执行本工程《施工组织设计》及作业指导书、交底要求，确保本工程安全文明施工和环境保护目标顺利实现。

15、乙方在工程施工中必须严格执行《电力安全工作规程》、《电力建设安全健康与环境管理工作规定》、《电力建设安全工作规程》和招标文件所有的相关管理办法，确保安全文明施工工作有序开展，创造良好的文明施工环境。

16、乙方施工过程中应严格遵守招标文件中所包含的《工程类项目履约过程中相关要求》的规定，确保施工安全及施工质量。

第六条 工程质量和验收

1、本工程质量应达到国家质量评定合格标准：《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）等国家制定的现行施工及验收规范作为本工程质量评定验收标准；同时也应该达到深圳市相关工程质量验收标准，当国家和深圳市的验收标准不一致时以较严的标准为准。施工前主要材料、设备、施工样板必须经甲方、设计、监理签字确认后，方可大批进场施工，大批量材料须与材料样板一致，严禁材料样板与批量材料不一致情况，否则相关损失和责任由乙方自行承担。验收前，乙方按照要求需要提供相关材料（详见招标文件）合格证明文件、厂

家出厂合格证、检测报告，才能进行竣工验收，因材料不达标导致验收延期，相关损失和责任由乙方承担。

2、该项目所有材料都必须根据设计技术参数及相关规范要求~~进行~~进行采购，按照相关规定进行监督送检或提供检测报告，确保为合格的环保材料；同时，必须委托第三方检测单位按照《国家室内空气质量标准》进行室内环境检测，在甲醛、苯、氨、氡、总挥发性有机化合物限量值合格的前提下，才能进行竣工验收。

3、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，乙方应提前3个工作日提出验收申请。首次验收合格的情况下，甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不予顺延，乙方承担因工程延期所产生的法律责任。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延，同时，乙方还应赔偿因此给甲方造成的损失。同时，乙方承诺并保证其施工人员具备相关法律法规规定的条件，并承担其施工人工工资、社保等全部费用；乙方施工人员在本合同期内遭受人身伤害或者给他人造成人身、财产损害的，乙方应~~按照~~按照相关法律法规给予相应的赔偿，甲方不承担任何责任。

5、工程竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到验收通知3个工作日内组织验收，并办理验收、移交手续。经甲方验收不

合格的，乙方应在甲方规定的期限内进行修补返工，直至甲方验收合格，因此产生的费用责任由乙方承担。

工程具备隐蔽条件或中间验收，乙方须于正式隐蔽或中间验收前48小时以书面形式通知甲方工程师和监理验收，通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方进行验收记录，验收合格，甲方工程师和监理在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，乙方在甲方工程师限定的时间内修改后按照前述流程重新组织验收。由此造成的工期延误责任及使甲方遭受经济损失的均由乙方自行承担。

6、本工程装修质量保修期为二年，防水保修期为五年，保修期是从竣工验收合格之后即日起计算。乙方对本工程在保修范围和保修期限内发生的质量问题履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任。

7、保修期间维保响应时间（从接到通知到到达现场）不超过4小时，发生质量问题，乙方要调查故障原因并修复直至满足最终验收指标和性能的要求，或者更换整个或部分有缺陷的材料；乙方自接到保修通知书后5日内未达到现场或维修两次仍未解决问题的，可由甲方另行委托单位进行保修，费用从质量保证金中扣除。此种情况并不免除乙方的保修责任。

第七条 付款

1、付款原则：工程进度款根据市财政拨款情况、监督、监理情况分期付给。由于乙方原因（包括但不限于乙方未及时提供发票等甲

方要求的请款资料,导致甲方无法启动付款审批流程的)造成工程款不能支付,责任由乙方承担。

2、预付款的支付:本工程开工预付款为合同价款的20%,在本合同协议书签订生效且乙方提交开工预付款担保后,并经监理工程师签发的开工预付款证书报甲方后30天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

3、工程进度款的支付:当工程形象进度完成80%时,由乙方提交实际已完工程形象进度款申请书一式两份,经监理及甲方审核后支付至合同价款的70%,工程通过验收后支付合同结算价至97%; 3%余款待保修期满后付清。

4、乙方开户银行: 华夏银行深圳前海支行

账号: 10869000000305374

账户名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

5、乙方应在甲方付款前15个工作日之前,向甲方开具符合中国国家财税规定及深圳市财税规定的与甲方将要付款的金额相等的发票给甲方。乙方迟延提供前述发票的,甲方有权相应顺延支付货款的时间且无需承担任何违约责任。

6、因乙方原因导致甲方应支付款项的时间已超过当年财政资金支付的最终期限,从而造成甲方无法支付款项的,则甲方无法支付款项的后果由乙方承担,甲方无需为此承担任何违约责任。

第八条 违约责任

1、一方不履行本合同的条款，即视为违约，因违约造成的损失，由违约方承担赔偿责任。

2、乙方的工程质量等级不合格的，要求返工重做，承担返工费用，工期不予延长；返工重做仍不合格的，甲方有权解除合同，乙方需支付合同总价 7% 的违约金，并赔偿甲方因此而造成的损失。如该违约金不足以弥补甲方所受损失的，甲方有权就不足部分向乙方进行追偿，本第 2 条规定的违约金可以与本合同其他条款规定的违约金同时适用。

3、合同规定由乙方完成或提供配合的工作（包括合同、会议纪要约定内容以及设计变更等），如乙方拒绝完成或不能按合同要求完成的，应属违约，甲方有权单方解除合同，由乙方承担合同总价 20% 的违约金并赔偿甲方因此而造成的损失，或由甲方安排其他单位完成，所发生的费用（另加 15 % 的管理费）从将支付或已支付给乙方的工程款中扣回，影响工期的责任由乙方负责。本第 3 条规定的违约金可以与本合同其他条款规定的违约金同时适用。

4、乙方迟延工期的，除因甲方原因或不能归责于乙方的客观原因，否则将按照延期违约赔偿金 0.5 万元/日历天，最多不超过合同总价的 5% 予以工期处罚；逾期 10 日，甲方有权解除本合同，乙方应承担相应的逾期违约金。本第 4 条规定的违约金可以与本合同其他条款规定的违约金同时适用。若因乙方原因造成工期滞后 10 日以上的该合同履行评价为不合格。

5、上述乙方应付赔偿费用（如有），甲方有权直接从合同款中扣除或直接向乙方进行追偿。

6、甲方无故未按合同支付工程款的，每逾期一天，甲方应按合同剩余未付款项的万分之一向乙方支付违约金。

7、乙方投标文件中承诺的项目主要负责人员，包括但不限于项目负责人、安装专业负责人、技术负责人、安全员、质检员、资料员等必须按时到岗。乙方不得无故更换现场人员，如无正当理由更换的，甲方按 2000 元/人/天的标准按实扣减工程款。乙方因为客观原因更换管理人员的，必须以书面形式报甲方和监理批准；

第九条 解决争议的方法

双方发生争议，协商解决；协商不成的，向工程所在地人民法院诉讼解决。

第十条 组成本合同的文件及解释顺序

1、组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本施工合同；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标文件澄清纪要
- (4) 投标书及其附件；
- (5) 招标文件及答疑、补遗
- (6) 图纸

有限公司

- (7) 工程量清单报价表
- (8) 工程报价单或预算书
- (9) 工程质量保修书
- (10) 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件
- (11) 双方法人代表或法人代表授权委托书
- (12) 其他合同文件；

2、上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

第十一条 合同生效

本合同自甲乙双方授权代表签字并盖章之日起生效。

第十二条 其他

1、双方在本合同履行过程中向对方发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等，均以本合同所列明的地址送达，一方向另一方指定联络人手机或电子邮箱发送的短信或电子邮件自发送成功视为已送达。一方如果迁址、变更电话或变更指定联络人，应当书面通知对方；未履行书面通知义务的，一方按原地址、原指定联络人邮寄相关材料或通知相关信息即视为已履行送达义务，无论邮件是否退回

或拒收。当面交付上述材料的，在交付之时视为送达；以邮寄、短信、电邮方式交付的，寄出、发出或者投邮后即视为送达。

甲、乙双方分别指定以下邮寄地址、电子邮箱和联系人负责签收双方往来的所有邮寄件、电子邮件及书面函件：

甲方联系人： 沈丹艳

手机： 0755-88018146

电子邮箱： shendy2021@mail.sustech.edu.cn

乙方联系人： 黄南娇

手机： 13928432069

电子邮箱： 752909005@qq.com

甲、乙双方分别指定本合同开头的地址为各自的邮寄送达地址。

2、双方因本合同涉诉时，本合同首部标明的“地址”即为人民法院送达诉讼文书的确认地址。人民法院可以使用电子送达，双方的手机号、电子信箱、微信号为电子送达地址，人民法院可以择一使用。

3、本合同一式 7 份，其中甲方执 5 份，乙方执 2 份，各份均具有同等效力。

(本页以下无正文)

甲方：（公章）

授权代表签字：



2021 年 11 月 22 日

乙方：（公章）

授权代表签字：



2021 年 11 月 22 日

2019
4/28

工程竣工验收记录表

工程概况

建设单位名称	南方科技大学
工程名称	南方科技大学第二科研楼3、4、5层装修改造工程
工程地点	第二科研楼3、4、5层
工程内容	拆除工程（原有装修布局及外窗阳台拆除）、隔墙工程、地面、墙面、门窗、天棚工程、部分阳台封窗改造工程、电气工程、消防工程、给排水工程、暖通空调工程、弱电工程、自控系统工程、设备基础及管道等系统改造工程等。
竣工验收日期	
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司
监理单位	深圳市城建监理有限公司

参加单位人员

基建办	孙学礼	物业	
设计院	沈丹艳		

竣工验收问题（整改）如下：（可见附件）

竣工验收结论：

施工单位意见	监理单位意见	设计单位意见	建设单位意见
 项目负责人：  2022年12月7日	 监理工程师：  南方科技大学 校内修缮工程配套 监理项目部 2022年12月7日	 项目负责人：  吴志刚 2022年12月7日	 项目负责人：  沈丹艳 2022年12月7日

2、全球研发中心和林实验室装修项目

中标通知书

深圳市中深装建设集团有限公司：

蒙牛乳业奶立方业务部全球研发中心和林实验室装修项目（项目编号为：MNCGJH-20250604-0007）开标会议于2025年07月18日09时在蒙牛集团电子采购招标平台进行，经评审委员会评定，贵公司为该项目的中标方。项目内容如下：

中标金额（总额）：大写：捌佰玖拾壹万陆仟陆佰叁拾壹元壹角捌分（小写：¥8916631.18元）

总工期（日历日）：45天

质量标准：工程验收符合验收规范的要求，一次验收合格率100%。

请贵公司在接到本通知书后的30日内与采购人签订合同。

招标代理机构（盖章）：内蒙古华晟工程项目管理有限公司



日 期：2025年07月28日

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：内蒙古未来营养食品有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就全球研发中心和林实验室装修施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：全球研发中心和林实验室装修项目

2. 工程地点：呼和浩特市和林格尔县盛乐镇蒙牛八期工厂

3. 项目编号：/

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：全球研发中心和林实验室装修

6. 工程承包范围：本项目对全球研发创新中心实验室及其相关配套设施进行装修装饰，主要包括二层实验室、办公区及办公区的会议系统、空调等进行安装、装饰、装修等。

二、合同工期

计划工期：45 日历日

工期总日历天数：45 日历日。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准：工程验收符合验收规范的要求，一次验收合格率100%。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含9%的增值税专用发票）：

人民币（大写）：捌佰玖拾壹万陆仟陆佰叁拾壹元壹角捌分

（小写）：8916631.18元

2. 合同价格形式：固定单价

五、项目经理

承包人项目经理：刘兴华

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：



- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义：本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间：以双方签字盖章之日起生效，至本合同项下双方的权利义务履行完毕之日止。

十、签订地点：本合同在内蒙古自治区呼和浩特市签订。

十一、补充协议：合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效：本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数：本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执壹份。



合同号:202508113880022669 流水号:100000339414

发包人: 翁泊
(盖章)

承包人: 黄南娇
(盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



2025.08.16

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



2025.08.15



附件 11:

建安工程竣工验收（移交）证明

工程名称	全球研发中心和林实验室装修项目			合同编号	202508113880022669	验收日期	2025.11.21		
建设单位	内蒙古未来营养食品有限公司			监理单位	内蒙古华远建设项目管理有限公司				
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司			设计单位	深圳市科建建设集团有限公司				
建筑面积	2790m ²	工程造价	891.663118 万元	结构形式	框架结构	开工日期	2025年9月12日	质量等级	合格
工程简要内容	本项目对全球研发创新中心实验室及其相关配套设施进行装修装饰，主要包括二层实验室、办公区及办公区的会议系统、空调等进行安装、装饰、装修等。								
验收意见及移交结果	经验收符合质量验收规范及设计要求，合格。								
建设单位		设计单位		监理单位		施工单位			
负责人签字:		负责人签字:		负责人签字:		负责人签字:		(签字)	(公章)
(签字)	(公章)	(签字)	(公章)	(签字)	(公章)	(签字)	(公章)	2025年11月21日	2025年11月21日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 黄虹
注册号: 4404267-002
有效期: 至2026年04月

3、科技园一期大楼 18-22 层装修工程

中标通知书

标段编号：2401-440305-04-01-363991003001

标段名称：科技园一期大楼18-22层装修工程

建设单位：深圳大学

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司

中标价：1405.650811万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：黄潇泽



本工程于 2024-01-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-28



查验码: 8347901784537227 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号： 2401-440305-04-01-363991003001

合同编号： _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 科技园一期大楼 18-22 层装修工程

工程地点： 深圳市南山区

发 包 人： 深圳大学

承 包 人： 深圳市中深装建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳大学

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 科技园一期大楼 18-22 层装修工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

标段编号: 2401-440305-04-01-363991003001

工程规模及特征: 本项目拟对深圳大学科技园一期大楼 18-22 层装修成办公室,每层楼的装修面积是 1766.5 平方米,总装修面积是 8832.5 平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

深圳大学科技园一期大楼 18-22 层将装修成为射频异质异构集成全国重点实验室办公空间,总装修面积约 8832.5 平方米,该工程主要内容有:新砌砖墙、地面工程、墙面工程、天花工程、门窗工程、电气工程、给排水工程、暖通工程等。具体工程内容以甲方提供的设计施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____户； 庭院管： _____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它：智能灯光系统、中控系统）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：砌筑、抗震支架等				

4. 其他工程 _____ / _____

三、合同工期

计划开工日期： 2024 年 4 月 29 日；（实际开工日期以开工令为准）

计划竣工日期： 2024 年 9 月 25 日；（以实际开工日期按工期顺延）

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

发包人和承包人约定本合同自 双方盖公章或合同专用章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

(下页为合同签署页)

(合同签署页)



王守发

发包人（盖章）：深圳大学

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

统一社会信用代码：124403004557453164

单位地址：深圳市南山区南海大道 3688 号深圳大学 邮编：518000

联系电话：0755-26536114 传真：

开户银行：中国银行深圳深大支行

账号：748467064612

项目联系人及电话：凌一品 13926522760

承包人（盖章）：深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

统一社会信用代码：91440300682036851P

单位地址：深圳市福田区景田路茶宫岩香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F

(仅限办公) 邮编：518000

联系电话：0755-82903319 传真：0755-82903355

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001041

项目联系人及电话：黄南娇 13928432069

本合同订立时间：2024 年 4 月 26 日；

订立地点：广东省深圳市南山区

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：科技园一期大楼18-22层装修工程

验收日期：2024 年 11 月 11 日

建设单位（盖章）：深圳大学



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	科技园一期大楼18-22层装修工程				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	8832.5 m ²	工程造价	14056508.11元
结构类型	框架结构/框架剪力墙结构/砖混结构	层数/栋数	地上：5层 地下：/层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2024年6月14日	验收日期	2024年11月11日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳大学				
勘察单位	/				
设计单位	深圳三图建设集团有限公司				
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理/咨询单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	王成湘、刘晓峰、黄潇泽
组员	章素锋、庞涛、熊怀东、李新发、廖欢

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王成湘	章素锋、庞涛、熊怀东、黄潇泽
建筑设备安装工程	熊怀东	李新发
工程质控资料	庞涛	廖欢

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
机电安装	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
给排水	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
消防	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳大学			
2		深圳大学			刘耀宗
3	王成湘	深圳市特发工程建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	王成湘
4	章素锋	深圳市特发工程建设监理有限公司	总监代表	工程师	章素锋
5	庞滔	深圳市特发工程建设监理有限公司	专业工程	工程师	庞滔
6	熊怀东	深圳市特发工程建设监理有限公司	专业工程	工程师	熊怀东
7	刘晓峰	深圳三图建设集团有限公司	项目负责人	工程师	刘晓峰
8	黄满泽	深圳市中深装建设集团有限公司	项目经理	工程师	黄满泽
9	刘兴华	深圳市中深装建设集团有限公司	技术负责人	工程师	刘兴华
10	廖欢	深圳市中深装建设集团有限公司	质量主任	工程师	廖欢
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规标准，各分部分项工程验收均合格，质量控制资料齐全。工程验收结论为合格。

     				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
深圳大学 (公章)	深圳市特发工程建设监 理有限公司 (公章)	深圳市中深装建设集团 有限公司 (公章)	深圳三图建设集团有限 公司 (公章)	/
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
	 注册号44010325 有效期至2027.06.11			
2024年11月01日	2024年11月11日	2024年11月11日	2024年11月11日	年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

4、香港城市大学（东莞）项目（一期）6栋医学及生命科学学院教学办公楼首批实验室建设工程

中标通知书



深圳市中深装建设集团有限公司：

香港城市大学（东莞）项目（一期）6栋医学及生命科学学院教学办公楼首批实验室建设工程项目（招标编号：SHASS112501134）于2025年07月28日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2025年09月11日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会		
项目负责人	罗刚	资质证书号	粤2442021202121897
中标报价（元）	陆佰叁拾玖万陆仟零陆拾叁元壹角陆分	下浮率	5.32%
施工类中标价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	贰拾壹万肆仟玖佰贰拾肆元壹角柒分		
计划开、竣工日期	2025-08-12 至 2025-10-14	工期	63天
招标单位：  (公章)	招标代理机构：  (公章)	交易场所： 兹见证本通知书发出之日起该项目在中心场内使用建设工程电子招标投标系统（全标版）进行交易。  (公章) 东莞市公共资源交易中心	

2025年08月12日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。窜改无效。

合同编号: 20253008-01CSJSJ-J

-J

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 香港城市大学(东莞)项目(一期)6栋医学及
生命科学学院教学办公楼首批实验室建设工程

工程地点: 广东省东莞市松山湖高新技术产业开发区高
雄路8号香港城市大学(东莞)6栋

发包人: 香港城市大学(东莞)

承包人: 深圳市中深装建设集团有限公司

建设单位: 东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发 包 人：香港城市大学（东莞）

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司

建设单位：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同三方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：香港城市大学（东莞）项目（一期）6栋医学及生命科学学院教学办公楼首批实验室建设工程。

工程地点：广东省东莞市松山湖高新技术产业开发区高雄路8号香港城市大学（东莞）6栋。

工程内容：6栋1层和3层的公共区域的天花局部拆改及恢复，1层、3层包括实验室及实验室的辅助用房等，装修面积1048.35平方米，装修内容包括地面铺设、墙面装饰、天花板吊顶、家具安装及照明设备安装等。

工程规模：香港城市大学（东莞）项目（一期）6栋医学及生命科学学院教学办公楼首批实验室建设工程，装修范围为6栋1层和3层的公共区域的天花局部拆改及恢复，1层、3层包括实验室及实验室的辅助用房等，装修面积1048.35平方米，装修内容包括地面铺设、墙面装饰、天花板吊顶、家具安装及照明设备安装等。

结构形式： /

工程立项、规划批准文件号：《东莞市发展和改革局关于香港城市大学（东莞）项目（一期）工程可行性研究报告的批复》（东发改投审〔2021〕112号）

资金来源：市财政投资

二、工程承包范围

承包范围：香港城市大学（东莞）项目（一期）6栋医学及生命科学学院教学办公楼首批实验室建设工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：

（1）装饰工程：砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、门窗工程、楼地面装饰工程、墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程、天棚工程、油漆、涂料、裱糊工程、拆除工程、其他工程、独立接地工程；（2）实验室配套装备；（3）气体工程：特种气、压缩空气；（4）通风空调工程：排风系统、新风系统、空调系统、恒温恒湿空调系

统、排烟系统；（5）弱电工程：校园网络综合布线及无线 WIFI 系统、视频监控系
统、门禁系统、能耗监控系统、环境监测及控制系统、空调控制系统、会议系统、
系统软件；（6）给排水工程：给水系统、排水系统；（7）电气工程：强电系统、
防雷接地系统；（8）消防工程：消火栓灭火系统、喷淋灭火系统、火灾自动报警系
统、气体灭火系统、应急照明系统。以上承包范围未尽事宜，请详见招标图纸，并
满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数： 63 天。

拟从 2025 年 8 月 12 日开始施工，至 2025 年 10 月 14 日竣工完
成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

五、合同价款

合同总价人民币（大写）：陆佰陆拾壹万零玖佰捌拾柒元叁角叁分；

人民币（小写）：6,610,987.33 元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工
程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：柒拾叁万陆仟柒佰陆拾肆元伍角捌分，
人民币（小写）：736,764.58 元。

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：贰拾壹万肆仟玖佰贰拾肆元壹
角柒分，人民币（小写）：214,924.17 元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2
款赋予的规定一致。但《通用条款》与《专用条款》约定不一致的，以《专用条
款》为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的
定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并 保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法 支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2025 年 9 月 15 日

本合同订立地点：东莞市松山湖

合同三方当事人约定本合同自三方签字、盖章后，于 即日 起生效。

(签署页)	
发包人(盖章):	承包人(盖章):
香港城市大学(东莞)	深圳市中深装建设集团有限公司
法定代表人(签章):	法定代表人(签章):
或委托代理人(签章):	或委托代理人(签章):
住所: 东莞市松山湖高新技术产业 业开发区高雄路 8 号香港城市大 学(东莞)	住所: 深圳市福田区景田路茶官茗香 苑综合楼 201A、B、C、D、E、F (仅限办公)
开户名称:	开户名称: 深圳市中深装建设集团有限公司
开户银行: 中国工商银行股份有 限公司东莞松山湖支行	开户银行: 东莞银行股份有限公司松 山湖科技支行
账号: 2010050409100888865	账号: 558000015505468
邮政编码: 523801	邮政编码: 518000
电话: 0769-26622690	电话: 0755-82946288

建设单位（盖章）：
东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会
法定代表人（签章）：
或委托代理人（签章）：
住所：东莞市松山湖园区礼宾路1号
电话：0769-22891043

合同签订日期： 年 月 日

工人工资专用账户

户名：深圳市中深装建设集团有限公司香港城市大学(东莞)项目(一期)6栋医学及生命科学学院教学办公楼首批实验室建设工程工人工资专户

账号：508000015505748

开户行：东莞银行股份有限公司松山湖科技支行

工程验收报告

工程名称	香港城市大学(东莞)项目(一期)6栋医学及生命科学学院教学办公楼首批实验室建设工程	使用单位	/			校批文号	
工程地址	广东省东莞市松山湖高新技术产业开发区高雄路8号香港城市大学(东莞)6栋	合同造价	6610987.33元	合同工期	63日历天	开工日期	2025年12月4日
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会	监理单位	广州市汇源通信建设监理有限公司			竣工日期	2026年3月31日
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	设计单位	深圳市华测实验室技术服务有限公司				
工程说明:		验收评定意见:					
香港城市大学(东莞)项目(一期)6栋医学及生命科学学院教学办公楼首批实验室建设工程,装修范围为6栋1层和3层的公共区域的天花局部拆改及恢复,1层、3层包括实验室及实验室的辅助用房等,装修面积1048.35平方米,装修内容包括地面铺设、墙面装饰、天花板吊顶、家具安装及照明设备安装等。		验收合格 					
使用单位验收意见 (质量与评价):	施工单位验收意见:	监理单位验收意见:	设计单位验收意见:	建设单位及评审专家 验收意见:			
 杜佩芳 孟茹	 罗刚	 李廷辉	 何敏	 何敏			
2026年3月31日	2026年3月31日	2026年3月31日	2026年3月31日	2026年3月31日			

5、深圳市环保科技集团股份有限公司分析检测部搬迁新实验室建设工程

中标通知书

标段编号：2211-440306-04-05-500289001001

标段名称：深圳市环保科技集团股份有限公司分析检测部搬迁新实验室建设工程

建设单位：深圳市环保科技集团股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司//深圳市中深装建设集团有限公司第三建设有限公司

中标价：451.977171万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：王汉林

本工程于 2023-08-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-10-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-20



查验码：9863457188941733 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：2211-440306-04-

05-500289001001

合同编号：GC-HT-2023-008

深圳市建设工程 装饰工程施工合同

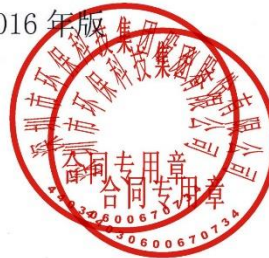
工程名称：深圳市环保科技集团股份有限公司分析检测部搬迁新实验室建设工程

工程地点：宝安区松岗街道江边社区江碧环境产业园

发 包 人：深圳市环保科技集团股份有限公司

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司//深圳市中深装建设集团第三建设有限公司

2016年版



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市环保科技集团股份有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司//深圳市中深装建设集团第三建设有限公司

依据《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规及深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本装饰工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、装饰工程概况

装饰工程名称：深圳市环保科技集团股份有限公司分析检测部搬迁新实验室建设工程

工程地点：宝安区松岗街道江边社区江碧环境产业园

工程规模及特征：本项目为分析检测部实验室拟搬迁至宝安项目二期辅助工程楼五楼，建筑面积约为 1150 平方米。本项目包括室内装修、实验室家俱布置、电气系统、给排水系统、集中供气系统、弱电系统、暖通系统、污水处理系统、废气处理系统、消防系统等。具体施工范围为以施工图纸及工程量清单为准。

资金来源：财政投入/%；国有资本 81 %；集体资本 9%；民营资本 10%；外商投资/%；混合经济/%；其他/%。

二、装饰工程承包范围

室内装修、实验室家俱布置、电气系统、给排水系统、集中供气系统、弱电系统、暖通系统、污水处理系统、废气处理系统、消防系统等，具体施工范围为以施工图纸及工程量清单为准。

三、装饰工程承包方式

本装饰工程采取下列第（一）种承包方式：

（一）承包人包工并包全部材料（《承包人采购装饰装修材料设备明细表》详见合同附件）。

（二）承包人包工，发包人提供全部材料（《发包人供应装饰装修材料设备明细表》详见合同附件二）。

（三）承包人包工并包部分材料，发包人提供其余材料（《发包人供应装饰装修材料设备明细表》详见合同附件二，《承包人采购装饰装修材料设备明细表》详见合同附件三）。

四、合同工期

计划开工日期：2023年12月1日；

计划竣工日期：2024年1月30日；

合同工期：总日历天数60天。

定额工期总日历天数60天。（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

五、质量标准

本装饰工程质量标准：一次性验收通过，达到合格标准。质量达到合同、招标文件、施工图纸、节能设计及相关规范要求。

六、签约合同价

签约合同价为：人民币（大写）肆佰伍拾壹万玖仟柒佰柒拾壹元柒角壹分（¥4519771.71元）

其中：

(1)安全文明施工费：人民币（大写）柒万贰仟柒佰陆拾捌元捌角玖分（¥72768.89元）

(2)材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写） （¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：人民币（大写） （¥ 元）；

(4)暂列金额：人民币（大写）伍拾万元（¥500000.00元）。

七、合同价格形式

本装饰工程采取下列第（一）种合同价格形式：

（一）单价合同；

（二）总价合同；

（三）其它合同价格形式：

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本装饰合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.2款的规定一致：

(1)合同签订后发包人和承包人双方新签订的补充协议；

(2)合同协议书；

(3)中标通知书及其附件（适用于招标工程）；

(4)合同补充条款；

- (5) 合同专用条款;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 本装饰工程招标文件中的技术要求和投标报价规定 (适用于招标工程);
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等) (适用于招标工程);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 装饰工程图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单或预算书;
- (12) 发包人和承包人双方有关本装饰工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、双方承诺

(一) 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

(二) 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成本装饰工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

(三) 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

(一) 本合同订立时间: _____年____月____日

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日后生效。

(二) 本合同一式拾份, 均具有同等法律效力, 发包人执陆份, 承包人执肆份。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---



工程名称： 深圳市环保科技集团股份有限公司分析检测部搬迁
新实验室建设工程

验收日期： 2024年3月29日

建设单位（盖章）： 深圳市环保科技集团股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市环保科技集团股份有限公司分析检测部搬迁新实验室建设工程				
工程地点	深圳市宝安区松岗街道大新围	建筑面积	1150	工程造价	451977 1.71元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	5	层
	框剪结构		地下:	1	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年12月29日	验收日期	2024年3月9日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市环保科技集团股份有限公司				
勘察单位					
设计单位	广东省机电建筑设计研究院有限公司				
总包单位					
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市中深装建设集团有限公司				
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘达
副组长	彭海峰
组员	肖为、吴贻兴、王汉林、刘兴华、邱传财、狄建凯、袁华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 7 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 7 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
屋面	符合要求	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> 18 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 18 </u> 项 经核定符合要求 <u> 18 </u> 项	共 <u> 18 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 18 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 18 </u> 项	共 <u> 18 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 18 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘达	深圳市环保科技集团股份有限公司	项目经理		
2	彭海峰	深圳市环保科技集团股份有限公司	工程师		
3	肖为	江西中昌工程咨询监理有限公司	总监		
4	吴貽兴	江西中昌工程咨询监理有限公司	专业监理		
5	王汉林	深圳市中深装建设集团有限公司	项目经理		
6	刘兴华	深圳市中深装建设集团有限公司	技术负责人		
7	邱传财	深圳市中深装建设集团有限公司	总工		
8	尹东	深圳市中深装建设集团有限公司	生产经理		
9	狄建凯	深圳市中深装建设集团有限公司	施工员		
10	赵中明	深圳市中深装建设集团有限公司	通风与空调专班		
11	谢文模	深圳市中深装建设集团有限公司	通风与空调专班		
12		深圳市设计检测有限公司			
13		深圳市建筑设计研究院有限公司			
14					
15		深圳市中深装建设集团有限公司			
16		深圳市中深装建设集团有限公司			
17		广东博智实验装备研制有限公司			
18		深圳市中深装建设集团有限公司			
19		深圳市中深装建设集团有限公司			
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

深圳市中深装建设集团有限公司
 2024年9月1日



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求,同意竣工验收.



<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>刘达</i></p> <p>年月日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: <i>李</i></p> <p>年月日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>李</i></p> <p>年月日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>李</i></p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>
-----------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------



* GD - E1 - 914 / 6 *

三、项目经理类似工程业绩

1、中建材投资有限公司办公室装饰装修项目

中标通知书

致：深圳市中深装建设集团有限公司

我公司谨代表中建材投资有限公司（招标人）在此郑重通知，贵单位在项目编号为 23ZB42175，项目名称为中建材投资有限公司办公室装饰装修项目的投标中已确认中标，中标金额 8,456,698.92 人民币（大写金额：捌佰肆拾伍万陆仟陆佰玖拾捌元玖角贰分）。

请贵单位于发出本通知书后 30 日内与中建材投资有限公司签订合同。
特此通知。

联系人：朱云红
联系电话：010-8112 2883
邮箱：zyh@bnbm.com.cn

北新建材集团有限公司招标采购分公司



2023年12月25日

装饰装修工程设计及施工合同

(合同编号: ZJT-XZ-2024012701)

发包人(甲方): 中建材投资有限公司

承包人(乙方): 深圳市中深装建设集团有限公司

承包人资质等级: 一级

装饰装修工程设计及施工合同

发包人(甲方): 中建材投资有限公司

承包人(乙方): 深圳市中深装建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关规定,遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则,甲乙双方就本装饰装修工程设计及施工的发包与承包事项经协商一致,签订本合同。

1. 工程概况

- 1.1 工程名称: 中建材投资有限公司办公室装饰装修项目
- 1.2 工程地点: 深圳市福田区益田路 6003 号荣超商务中心 A 栋 31 层 01 单元
工程内容: 乙方负责甲方办公室装修方案的设计,并开展装修。
- 1.3 承包范围: 详见装修招标说明及有关附件
- 1.4 承包方式:
乙方包工、包全部料 乙方包工、包部分料(见附件)
乙方只包工
- 1.5 工程结构: 框架
- 1.6 施工面积: 房屋建筑面积: 1866.51 平方米,使用面积: 1527.29 平方米

2. 工程质量

- 2.1 本工程质量应达到国家、深圳或专业的质量检验标准、设计标准或双方约定的其他标准。
- 2.2 国家、深圳或专业标准:《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2001)。
- 2.3 约定标准: 合格

3. 工期

- 3.1 总工期: 90 个日历 天。
- 3.2 开工日期: 自乙方收到甲方开工函之日起。
- 3.3 竣工日期: 自乙方收到甲方开工函之日起 90 个日历天。
- 3.4 延期开工: 乙方不能按期开工的,应提前 3 日以书面形式通知甲方,并详细阐明未能开工原因,如甲方 2 日内未做出答复的,视为同意延期开工,具体开工日期将另行约定。如甲方不同意延期开工的,则工期不顺延;如因甲方原因需延期开工的,应征得乙方同意,由此造成的损失由甲方承担,并相应顺延工期。
- 3.5 暂停施工(停工): 甲方要求乙方暂停施工的,应在 24 小时内向乙方提出处理意见,乙方应妥善保护已完工工程。如甲方未能按时提出处理意见的,乙方可继续施工,由此造成的损失由甲方承担。乙方要求复工的,甲方应在 12 小时内予以答复。甲方未能按时答复的,乙方可自行复工。
- 3.6 工期顺延
 - 3.6.1 发生以下情况的,工期顺延,乙方不承担责任:
 - 1) 甲方未能按合同约定提供开工条件的。
 - 2) 工程量增加、设计变更的。
 - 3) 甲方未按时审批设计图纸、技术文件等施工资料的。
 - 4) 甲方未按时验收隐蔽工程的。

- 5) 甲方未按时供应合同约定的材料和设备的。
- 6) 7日内由于非乙方原因停水停电累计8小时以上不能施工的。
- 7) 甲方未按时支付工程款的。
- 8) 因甲方或甲方代表坚持错误指令而导致工期延误的。
- 9) 不可抗力和其他非乙方原因造成停工的。

3.6.2 出现以上情况时,乙方应及时以书面形式通知甲方。因乙方原因导致工期延误的,由乙方承担责任,工期不顺延。

3.7 工期提前

3.7.1 提前竣工的条件应是采取可行的新技术措施,任何违反工艺标准、偷工减料等行为不得作为提前竣工的手段。双方应签订提前竣工协议,且甲方应在3日内批准乙方修订的进度计划及新技术措施,并为赶工提供必要的条件。

3.7.2 提前竣工协议应包含以下内容:

- 1) 提前的时间。
- 2) 乙方采取的技术措施。
- 3) 甲方为实行新技术措施提供的条件。
- 4) 实行新技术措施增加的费用。

4. 设计

4.1 设计图纸及技术文件的提供方式

由甲方于开工 日前向乙方提供满足施工需要的设计图纸及技术文件。

由乙方于开工日前提供满足施工需要的设计图纸及技术文件送甲方审批,甲方应于 15 日内审批完毕并交还乙方。

由甲方委托的专业设计公司于开工 5 日前向乙方提供满足施工需要的设计图纸及技术文件。

4.2 设计变更

4.2.1 甲方要求变更设计时,应在该分部或分项工程施工3日前通知乙方。乙方应立即停止对涉及部分的施工及准备活动。

4.2.2 由于设计变更造成乙方材料积压,由甲方负责处理并承担相应损失。

4.2.3 已完工程设计变更造成乙方返工的损失,由甲方承担。

4.2.4 设计变更应由甲方代表办理洽商确认手续,乙方应变更施工进度计划,送甲方批准,同时调整工程价款。

4.2.5 涉及设计变更的,设计图纸提供方应给出变更设计图纸及材料样品,以作计价及施工依据。

5. 工程价款

5.1 本工程价款

5.2 本合同价款总计:(大写)捌佰肆拾伍万陆仟陆佰玖拾捌元玖角贰分小写: ¥8456698.92 元。(增值税税率9%)本工程由乙方提供增值税专用发票。

5.3 本工程价款可在下列情况时调整:

- 1) 甲方确认的工程量增减。
- 2) 甲方确认的设计变更或工程洽商。
- 3) 符合“3.6.1”约定的其他工期顺延条件之一的。
- 4) 双方约定的其他增减或调整。

5.4 工程价款支付

5.4.1 工程预付款

合同签订后之七日内,发包人支付承包人合同总价的 25% 。

5.4.2 工程进度款

5.4.2.1 内部主体结构项目完工后,经发包人确认之后七个工作日内支付 40% 进度款。

5.4.2.2 本合同约定的全部项目竣工验收后,七个工作日内支付 15%—30% 尾款(若甲方安排结算审计,则先支付15%,待结算审计完成后,根据结算审计结果,再支付15%;若甲方未安排结算审计,则支付30%)。

5.4.2.3 合同竣工验收一年后,乙方在质保期内履行维护保养责任,并得到甲方的书面认可后,甲方收到乙方提供的增值税发票后七个工作日内,甲方付给乙方合同款 5%。

6. 材料设备供应

6.1 本工程由乙方采购材料设备的,应按照设计说明、施工图纸和有关技术资料标准要求要求进行采购,确保材料设备产品的质量,并对所购材料设备质量负责。

6.2 乙方采购的材料设备按约定到达指定地点前应通知甲方,双方应对材料、设备进行共同验收。甲方供应的材料设备经验收合格后,应移交给乙方管理、使用。

6.3 本工程中的主要材料应由双方选定样品样本。样品样本应经双方验收后封存,作为材料供应和竣工验收的实物标准。

6.4 双方所提供的工程主要材料应符合国家质检总局发布的《室内装饰装修有害物质限量标准》。

7. 双方派驻本工程项目的代表

7.1 甲方派驻本工程项目的代表为 邵丹。

7.2 乙方派驻本工程的项目的代表为 刘敬,是乙方在本工程项目中的代表。

7.3 双方派驻本工程施工场地的代表,按照本合同约定行使各自派出方的权利,履行派出方的义务。

7.4 甲方代表在授权范围内向乙方项目经理发出的任何书面形式的条件和指令,项目经理应予以执行。

8. 双方权利

8.1 甲方权利

8.1.1 有权根据工程需要撤换派驻施工场地的代表,但应提前3日书面通知乙方。撤换后代表的权责不变。

8.1.2 有权监督乙方履行各项合同义务。

8.1.3 有权审批乙方编制的施工进度计划。

8.1.4 有权对工程质量、施工进度进行监督,参加材料、设备验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

8.2 乙方权利

8.2.1 有权根据工程需要撤换派驻本工程施工场地的代表,但应提前3日书面通知甲方,撤换后代表的权责不变。

8.2.2 有权监督甲方履行各项合同义务。

8.2.3 乙方代表认为甲方代表的指令不合理时,有权在收到甲方代表指令后24小时内向甲方代表提出修改指令的书面报告,如甲方代表坚持执行原指令的决定,乙方代表应予执行,但由于指令错误而发生的费用和给乙方造成的损失由甲方承担。

9. 双方义务

9.1 甲方义务

9.1.1 按约定向乙方支付工程款。

9.1.2 配合及协调办理施工许可证及其他施工所需的审批证件。

9.1.3 组织乙方和设计单位进行图纸会审和技术交底工作。

9.1.4 配合及协调物业提供施工场地,并清除影响施工的障碍物及承担乙方在不腾空场地条

件下施工的相应措施费用。

- 9.1.5 配合及协调提供房屋主体结构,水、电、暖风机电设备的技术资料。
- 9.1.6 配合及协调提供施工所需水、电、冬季供暖设备,保证施工期间的需要。
- 9.1.7 配合及协调施工场地进行交叉作业的各专业施工单位间的关系,保证工程有序进行。
- 9.1.8 严格执行国家安全生产和环境保护的有关规定。
- 9.1.9 在原有建筑物中进行装饰装修工程,要保证建筑结构的安全,并不得有下列行为:
 - 1) 随意改动房屋主体和承重结构。
 - 2) 在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸,拆除连接阳台门窗的墙体。
 - 3) 增加楼、地面荷载。
 - 4) 破坏地面,层面防水层和拆改热、暖、燃气等管道设施。
 - 5) 强令乙方违章作业施工的其他行为。

凡必须涉及以上所列内容的,应有涉及改动方案的设计图纸,并对安全使用性出具书面说明。

9.2 乙方义务

- 9.2.1 制定并组织落实施工进度计划。
- 9.2.2 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音、环境保护和安全生产等管理规定。
- 9.2.3 安全施工
 - 9.2.3.1 应按有关规定,严格安全防护和防火措施,并承担由于管理不善造成的人员及财产损失。非乙方责任造成的损失,由相应责任人承担。
 - 9.2.3.2 发生伤亡事故,应在第一时间报有关部门及通知甲方,并按政府有关部门的要求处理。甲方应提供抢救抢险的必要条件,协助处理事故。事故引发的费用由责任方承担。
 - 9.2.3.3 按工程及安全需要提供看守和警卫、维修施工使用的照明、围栏,在动力设备、高压线路、地下管线、易燃易爆、有毒有害地段以及临时交通要道附近施工时,应与甲方协商安全防护措施,经甲方同意后实施,防护费用由甲方承担。
 - 9.2.3.4 在未腾空和继续使用的建筑物内施工的,应制定专用安全和防火措施,以确保建筑物内财产和人身安全。以上措施应报甲方同意,并由甲方承担相应费用。
- 9.2.4 已竣工工程在未正式交付甲方之前,应负责工程成品保护工作,甲方于工程正式交付前使用的,由此发生的质量责任及其他责任均由甲方自行承担。
- 9.2.5 负责施工场地的清洁,符合环境卫生管理的有关规定。

10. 工程验收

- 10.1 隐蔽工程验收:具备隐蔽条件的工程部位,乙方应在自检合格后48小时内以书面形式通知甲方代表验收,验收合格并经甲方代表在检验纪录上签字后,乙方才可进行隐蔽和继续施工。
- 10.2 竣工验收
 - 10.2.1 工程具备竣工验收条件的,乙方应按国家竣工验收的有关规定向甲方提供竣工验收报告、竣工资料、竣工图纸。甲方应在收到报告后7日内组织验收,并在验收后28日内书面通知乙方同意或提出修改意见,双方根据修改工程量的多少约定修改期限。乙方应按甲方意见进行修改并承担因自身原因造成的修改费用。
 - 10.2.2 甲方逾期未组织验收或提出修改意见的,视为工程合格同意验收,应办理竣工结算手续。
 - 10.2.3 竣工日期为乙方送交竣工验收报告的日期,需修改后达到竣工验收标准的,竣工日期为修改后提请甲方验收的日期。竣工日期也视为保修起始日期。
 - 10.2.4 工程未经竣工验收或竣工验收未通过的工程,甲方不得使用;如甲方强行使用,则视为竣工验收合格,由此发生的质量责任及其他责任均由甲方自行承担。
 - 10.2.5 因特殊原因部分工程暂时不能竣工的,双方可签订甩项竣工协议处理。

10.2.6. 竣工结算：竣工报告经甲方同意后，乙方按国家有关规定或合同约定向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料。甲方自收到报告和结算资料之日起3日内进行确认是否安排结算审计，并按合同约定向乙方支付工程尾款。若安排进行结算审计，结算审计应在甲方从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起30个工作日内完成。结算审减额超过送审额10%（含）以上的超出部分的工程款项应由乙方承担。待审计合格后，甲、乙双方办理工程交接手续。甲方无正当理由逾期未办理竣工结算或安排的结算审计未按约定期限完成的，应承担乙方相应的保管费和利息损失。

11. 违约责任

- 11.1. 一方不能按合同约定履行自己的各项义务时应承担相应的违约责任，包括支付违约金、赔偿因违约给对方造成的经济损失。
 - 11.2. 甲方不能按时支付工程预付款、进度款、竣工结算款的，每延误一日应向乙方支付当期应付款项3‰的违约金。甲方延期支付工程款达【15】日的，甲方应按当期应付款项3%的标准另行向乙方支付违约金。
 - 11.3. 由于乙方责任延误工期的，延误一日乙方应向甲方支付全部工程款3‰的违约金；若因乙方原因延误工期达【15】日的，乙方应按全部工程款3%的标准另行向甲方支付违约金。
 - 11.4. 由于乙方责任导致工程质量和室内环境污染控制不达标的工程，乙方对工程质量不合格的部位应进行彻底返工修理，对室内空气质量不达标的应进行全面综合治理，由于以上原因造成工程延期交付的视同延误工期。
 - 11.5. 违约方承担违约责任后，除符合以下情况而中止合同外，双方均应继续履行合同，以保持工程的连续性和已施工程的完好：
 - 1) 合同已无法履行。
 - 2) 甲、乙方协议停止施工。
 - 3) 调解要求停止施工。
 - 4) 仲裁要求停止施工。
 - 5) 法院要求停止施工。
 12. **其他：**有关保险、担保、保修等内容，双方可以书面形式另行约定，作为合同附件。
 13. **不可抗力：**因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但法律另有规定的除外。一方因不可抗力不能履行合同时，应及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应在合理期限内提供证明。
 14. **争议解决方式：**本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解解决不成的。按下列第(1)种方式解决：
 - 1) 依法向 深圳市罗湖区 人民法院提起诉讼。
 - 2) 提交 深圳市罗湖区 仲裁委员会仲裁。
 15. **合同的生效：**本合同经甲乙双方签字盖章之日起生效。
 16. 本合同正本一式四份，甲乙双方各执二份，均具有同等法律效力；
甲方 二 份，乙方 二 份。
 17. 本工程施工项目保修期为壹年，电子设备保修壹年。自工程验收合格之日起。
 18. 合同附件
 - 18.1. 施工、装修图纸；
 - 18.2. 施工进度表（要求明细到每天分项工程操作流程及施工人员人数）；
 - 18.3. 工程量清单（包括但不限于材料名称、品牌、型号、单价、数量，各类取费明细）。
 - 18.4. 本次招标过程中所有文件均作为本合同附件，对双方均有约束力。
- (以下无正文)

甲方(签章): 中建材投资有限公司

乙方(签章): 深圳市中深装建设集团有限公司



委托代理人:



甲方信息:

纳税人名称: 中建材投资有限公司
纳税人识别号: 91440300726173031U
地址: 深圳市罗湖区人民南路国际贸易中心大厦12楼
联系电话: 82210988
开户行: 农业银行深圳国贸支行
账号: 41008900040044862

乙方信息:

纳税人名称: 深圳市中深装建设集团有限公司
纳税人识别号: 91440300682036851P
地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)
联系电话: 0755-82942389
开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号: 44250100010000001041

工程项目验收单

工程名称	中建材投资有限公司办公室装饰装修项目		
工程地址	深圳市福田区益田路 6003 号荣超商务中心 A 栋 31 层 01 单元		
建设单位	中建材投资有限公司	项目经理	林毓升
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	开工日期	2024-3-15
合同编号	ZJT-XZ-2024012701	竣工日期	2024-6-14
验收内容与结论			
工程内容	1. 办公室装饰装修 2. 强电布线及照明 3. 网络布线 4. 办公家具		
验收结论	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
参加验收单位			
建设单位	负责人: (盖章) 2024年6月14日	施工单位	负责人: (盖章) 2024年6月14日

本验收单一式三份，建设单位，施工单位，审计单位各一份

2、恒大时尚慧谷大厦 1、2、3、4#楼及地下室查验移交整改工程

恒粤深深工 合字 23 [053-37] 006

合同编号：

恒大时尚慧谷大厦 1、2、3、4#楼及地下室查验移交整改工程 施工合同

发 包 人：建滔数码发展（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司

工程名称：恒大时尚慧谷大厦 1、2、3、4#楼及地下室查验移交整改工
程

签约地点：广东深圳

签订日期：2023 年 6 月 3 日

合同条款
合同管理

恒大时尚慧谷大厦 1、2、3、4#楼及地下室查验移交整改工程
施工合同

第一部分 协议书

发包人（以下简称“甲方”）：建滔数码发展（深圳）有限公司

承包人（以下简称“乙方”）：深圳市中深装建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本协议。

第一条：工程概况

一、工程名称：恒大时尚慧谷大厦 1、2、3、4#楼及地下室查验移交整改工程

二、工程地点：本项目位于深圳市龙华区大浪街道

三、工程内容：乙方负责按甲方要求恒大时尚慧谷大厦 1、2、3、4#楼及地下室查验移交整改工程；具体包括公区天花、地面、墙、户内门等装修质量缺陷维修整改施工，洁具、灯具及开关面板更换安装等。

四、第二条：承包方式及承包范围

一、承包方式：乙方以包人工、包材料、包机械、包损耗、包质量、包安全、包文明施工、包工期、包市场风险、包验收合格、包税金的形式承包本项目。

二、承包范围：乙方负责恒大时尚慧谷大厦 1、2、3、4#楼及地下室查验移交整改工程的施工。

第三条：工程质量标准

- 一、乙方须严格按国家、地方颁布的现行最新的设计规范、施工验收规范和相关法规规定进行设计和施工。
- 二、若工程的设计说明、施工说明、做法说明等与国家规范及地方政府有关的现行规定之间有差异，乙方须按较高之标准执行。
- 三、其它条款按通用条款第9条执行。

第四条：验收标准

- 一、本工程的施工及验收应严格按国家和省、市相关设计及施工验收标准、规范及规程执行，要求工程质量合格，并通过甲方相关部门的验收。
- 二、工程质量各项指标按照国家规范必须达到合格。
- 三、施工完成界面移交标准：乙方需满足后期业主接收的要求。
- 四、其它条款按通用条款第12条执行。

第五条：质量保修期

本工程质量保修期二年。

第六条：合同工期

- 一、开工日期：开工时间暂定为 2023年5月，具体开工日期以甲方现场管理代表签发的开工令确定的开工日期为准，因甲方原因导致工期延误则工期顺延。
- 二、合同总工期：90个日历天内完成合同约定的所有工作，且施工验收后完成所有设备离场等工作。
- 三、本工程的所有工期均指日历天数，包括所有法定假期、休息日、暴风雨、雪、雾、高温、低温等天气在内。
- 四、甲方可以根据现场的施工条件，合理安排本合同工程项目进行分段施工，

乙方应无条件的按甲方现场管理代表下发的分段施工指令组织施工。

第七条：合同价

一、合同暂定总价：¥ 2,511,122.39 元（大写：人民币 贰佰伍拾壹万壹仟壹佰贰拾贰元叁角玖分）。

二、计价方式：

1、本工程采用含税综合单价包干的计价方式。具体的包干单价详见附件的对应单价。

2、工程量的计算：按实际完成工程量计算。

三、本拆除工程总价包含内容：

包括但不限于材料费、人工费、机械费、各种材料的损耗、运输费、采保费及卸车费、材料场内二次运输费、机械进退场费、材料的制安费、管线处理费、施工过程中遇到的各种障碍物的处理、垃圾清运、必须的各类检测检验费用、技术处理费、申请施工而引起一切费用及施工所需而涉及政府有关部门的收费，以及为满足当地政府对文明施工要求、城市监察管理部门的要求而进行的有关工作和费用、合同工期内的赶工费、施工水电费、各种施工风险、技术措施费、管理费、文明施工措施费、临时设施费及其它措施费、安全措施费、一切不可预见费、规费、税金（包括但不限于增值税、印花税、所得税等其他各项税款及附加税金或费用）、为保证本工程顺利施工及验收所产生的措施费、利润及报审、报验等工作及本合同虽未提及但乙方在完成本工程过程中必须支付的与本工程相关的其他费用。承包合同金额按所填报的单价、工程量按甲方批准之施工图纸及变更图纸或竣工图纸的工程量进行调整。任何计算金额（如算术上或数量上）的错误皆由乙方承担并已包含在合同价中，且应视为已被双方接受。本合同价不会因物料、汇率、规费、政府收费等之升降而调整。

四、 附件工程量清单中包含本工程按照合同、图纸、图集、规范等文件所需完成的全部工作内容，若未列明则视此项目费用已包含合同价中，结算不另计取。

五、 乙方需按照甲方要完成本工程范围内的全部工作内容，并满足后期装修工程承包人接收的要求，所需费用已综合考虑在合同价中，不另外计取，拆除所产生的金属废料由乙方自行处理，相关回收价值已综合考虑在合同价中，不另外计取。

六、 本工程乙方需回收重复利用的材料、设备，需进行保护性拆除并保证其功能不受损害，可继续使用。保护性措施所需费用包含在合同价中，不另行计取。拆除处置内容以附件工程量清单中内容为准，甲方可根据自身需要增减保护性拆除项目范围。

七、 由甲方自行处置的材料及设备需运送至甲方指定地点并配合甲方做好清点及成品保护工作，所需费用包含在合同价中，不另外计取。

八、 若由甲方提供水、电源，则水电费按甲方实际代缴数额由甲方从乙方的每一次工程进度款中扣除。

九、 甲方只负责提供施工现场堆放材料的场地，乙方自行解决施工及管理人员住宿办公场所，甲方不予补偿费用。

十、 双方约定本工程的计税方式为一般征收计税。乙方在向甲方领取工程款前，乙方应向甲方出具经甲方确认的合法有效的增值税专用发票（该发票应由乙方开具或由工程所在地税务部门代开）。如乙方未及时提交上述发票或提交的发票不符合甲方要求的，甲方有权不支付款项，且因此给甲方造成的损失全部由乙方承担。

十一、 乙方应提供营业执照、纳税人税务登记证、统一社会信用代码复印件

等证明乙方增值税纳税人资格的相关资质证明文件。乙方应确保相关证明文件的真实性，如因提供虚假证明文件给甲方造成的损失全部由乙方承担。

纳税人识别号：91440300682036851P

统一社会信用代码：91440300682036851P

税务登记地址：深圳市福田区景田路茶官茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E

电话：0755-82942389

开户行及账号：光大银行深圳景田支行 3905 0188 0000 64939

乙方提交的发票必须真实、合法、有效。若乙方提交虚假发票，乙方必须在甲方规定时限内更换发票。甲方尚未支付款项的，甲方停止支付并按虚假发票金额的 20%扣除乙方违约金直至乙方发票符合约定；甲方已支付款项的，甲方有权从次笔进度款或结算款中扣回已支付的款项并按虚假发票金额的 20%扣除乙方违约金，乙方提供合法有效发票后甲方按约定付款；对已完成结算并支付款项完毕，乙方拒不提供合法有效发票并按虚假发票金额的 20%承担违约责任的，甲方将通过法律途径追究乙方相关责任。乙方提交虚假发票，甲方有权解除合同。

第八条：付款时间、条件与付款方式

一、合同签订，乙方进场施工后 7 天内，甲方支付乙方合同暂定总价的 10% 作为预付款。若工程分期分批施工，甲方按分期分批施工部分合同暂定价的 10%作为预付款。

二、乙方每 30 天申报一次进度款，经核实后 7 天内甲方按乙方当期实际完成工程量金额（含签证）的 90%作为工程进度款。

即：当期实际支付乙方的工程进度款=当期实际完成工程量工程造价×

90%，甲方将扣除已支付备料款金额。

三、工程竣工验收合格并办理结算后 30 天内，甲方累计支付乙方至实际工程结算价的 98%，甲方应支付的款项应扣除预付款、工程进度款。2%在合同质保期届满 30 天后支付。

本合同签订 3 天个工作日内，乙方应向甲方提供合同暂定总价 3%的履约保证金或 5%的银行履约保函。乙方未依本约定提供履约保证金或履约保函的，甲方有权从乙方的任何一笔工程款扣除。

第九条：现场移交标准

一、施工现场及条件以现场踏勘为准。

二、现场总承包人提供水源接驳点，本工程所需的施工用水供水点由总承包人现场确定，场地内的用水设施（包括抽水设备、用水管道、水表、临时储水池等工程用水所需的全部设施）及施工由乙方自行解决，并在工程竣工后及时拆除并自行承担所有费用；如水压或提供的水源不能满足施工需要，乙方自行采取相应的措施并自行承担所有费用。

三、现场提供电源，本工程所需的施工用电的接驳位置由甲方现场确定。乙方负责自甲方提供的临时电源接驳处自行接驳电源，采购及安装一切临时电杆、桥架、线缆（不论架空或埋地）、变配电装置、电表、附件等临时用电设施，并在工程竣工后及时拆除。施工用电所需的全部费用（含搭建、拆除等）由乙方承担，已考虑在总价中，不再另行计取。

四、乙方需充分考虑主体施工配合的影响，并将该部分费用考虑在合同总价中。现场无临设搭建场地，住宿伙食等生活条件施工单位自行解决，所产生费用已综合考虑在合同总价中，不另计取。施工单位进场后，必须服从工程部现场的进度、质量、安全和文明施工的统一管理。

第十条：双方现场代表

- 一、甲方授权董磊为现场管理代表，监督检查工程质量、进度、负责设计图纸的变更，工程期间的质量验收及其他事宜。
- 二、乙方委派林毓升为项目经理，委派的项目经理须持有与工程项目相适应的真实有效的资格证书，负责施工期间的施工质量、安全等问题。
- 三、甲方通讯地址：深圳市龙岗区环城南路恒大都汇广场，邮政编码：518000，乙方依本地址向甲方发送有关信函文件，甲方如变更上述地址应及时通知乙方，避免发生延误。
- 四、乙方通讯地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A 邮政编码：518000，甲方依本地址向乙方发送有关信函文件，因乙方所留地址有误或变更地址未通知甲方的责任由乙方承担，甲方向乙方所发送的信函文件等视为已送达乙方。
- 五、双方当事人自愿、平等的基础上对“通用条款”进行了协商。乙方对于“通用条款”的修改意见，已经完整地包括在本协议书中。双方自愿遵守“通用条款”中未修改的部分和本协议书。
- 六、如甲方工作人员明示或暗示要求宴请、招待，或索取礼金、礼品、礼券、其他利益，或故意刁难、显失公平现象，乙方可以向甲方/甲方监察部门进行举报。具体举报渠道见附件。
- 七、在本工程施工过程中，如果甲方要求乙方持续停工超过 15 天，并且甲方要求乙方现场人员及设备原地待命，从第 16 天开始，甲方或甲方委托的现场监理工程师根据乙方每天现场待命人员的数量给予办理签证。每人每天的费用补偿标准将按工程所在地定额及相关政府文件的规定计取。如无相关定额或文件的，则由甲乙双方协商确定每人每天的补偿标准。

八、廉洁条款：

1、严禁甲方人员以任何方式明、暗示乙方请吃、请喝、收受乙方礼金、礼品或接受乙方提供的其他私人便利或利益。在合同签订或履行过程中，若甲方人员有明示或暗示要求宴请、招待，或索取礼金、礼品、礼券、其他利益等不当行为的，乙方应向甲方监察部门举报。具体举报渠道如下：

(一) 举报微信：恒大集团监察中心（微信号 HDJTJCZX）

(二) 副总裁直通车：fzc@evergrande.com

(三) 邮箱投诉举报：hdjt110@evergrande.com

(四) 信件投诉举报邮寄地址：广州市天河区黄埔大道西 78 号恒大中心 36 楼

2、严禁乙方以任何方式向甲方人员提供私人便利、行贿或进行非正常商务宴请。

3、如果出现乙方在履约过程进行私下请吃、向甲方人员提供私人便利、行贿等一切非正常的经济活动，一经查实，甲方有权单方终止协议，因解除相关协议给甲方造成损失的，由乙方承担赔偿责任；同时，乙方如有违约，仍需承担违约责任。乙方的上述行为严重的，甲方保留追究法律责任的权利；如果乙方事后主动积极向甲方陈述事实，或乙方有证据显示以上行为为甲方人员施压的不得已行为，则乙方仍保留与上述行为相关的协议的权利和义务。

九、对于设计变更，甲方仅认可由甲方总工室盖章确认的变更通知。对于甲方发出的联系函、技术核定单等变更资料，甲方均不作为结算依据。

第十一条：合同生效

一、本合同自双方签字盖章后生效。

二、本合同未尽事宜，双方协商解决。若双方协商不成，可向工程所在地人
民法院诉讼解决。

三、合同附表及附件与本合同具同等法律效力。

四、本合同文本一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，各份具同等法律效力。

第十二条：合同附件

附件一：《恒大时尚慧谷大厦1、2、3、4#楼及地下室查验移交整改工程造价
汇总表》

附件二：《恒大时尚慧谷大厦1、2、3、4#楼及地下室查验移交整改工程工程
量清单》

附件三：《保密承诺书》

附件四：《民工权益保障承诺书》

附件五：《民工权益保障投诉渠道告知承诺函》

附件六：《恒大地产集团举报渠道告知函》

附件七：《恒大地产集团工程签证、竣工验收、预算结算事项告知函》

附件八：《乙方派驻本工程现场工程管理、技术人员汇总表》

(以下无正文)



甲方（盖章）：

签约代表：

电话：

签约日期： 年 月 日



乙方（盖章）：

签约代表：

电话：

签约日期： 年 月 日



恒大时尚慧谷大厦 1、2、3、4#楼及地下室查验移交整改工
程施工合同补充协议一

甲方：建滔数码发展（深圳）有限公司

乙方：深圳市中深装建设集团有限公司

甲、乙双方签订了《恒大时尚慧谷大厦 1、2、3、4#楼及地下室
查验移交整改工程施工合同》（合同编号：恒粤深深工合字
23[0.53-37]006）及其补充协议（以下统称“原合同”）。因我方增加
施工内容原因，经双方友好协商，达成如下一致意见：

- 一、本补充协议增加含税金额暂定为¥1,010,876.46元（大写：壹佰零壹万零捌佰柒拾陆元肆角陆分），本补充协议签订后，合同暂定含税总价变更为3,521,998.85元（大写：叁佰伍拾贰万壹仟玖佰玖拾捌元捌角伍分）。
 - 二、付款方式：本协议无预付款，其他付款方式按原合同执行。
 - 三、其他：工期不变，按原合同执行。
 - 四、其他未尽事宜按原合同执行。若本补充协议与原合同约定不一致的，按本补充协议约定执行。
 - 五、本合同双方均可采用纸质合同方式或电子合同方式签署，其中：
 - (1)采用纸质合同方式签署的：本合同自双方签字盖章后生效，合同文本壹式肆份，甲、乙双方各执贰份，各份具同等法律效力。
- 附件：一、工程量清单

甲方（公章）：
 签约代表：
 年 月 日

朱伟

乙方（公章）：
 签约代表：
 年 月 日

烈王
印武

合同条款已
合同管理



恒大时尚慧谷大厦1、2、3、4#楼及地下室查验移交整改工
程施工合同补充协议二

甲方：建滔数码发展（深圳）有限公司

乙方：深圳市中深装建设集团有限公司

甲、乙双方签订了《恒大时尚慧谷大厦1、2、3、4#楼及地下室
查验移交整改工程施工合同》（合同编号：恒粤深深工合字
23[0.53-37]006）及其补充协议（以下统称“原合同”）。因我方增加
施工内容原因，经双方友好协商，达成如下一致意见：

一、本补充协议增加含税金额暂定为¥1,421,095.80元（大写：
壹佰肆拾贰万壹仟零玖拾伍元捌角零分），本补充协议签订
后，合同暂定含税总价变更为4,943,094.65元（大写：肆佰
玖拾肆万叁仟零玖拾肆元陆角伍分）。

二、付款方式：本协议无预付款，其他付款方式按原合同执行。

三、其他：工期不变，按原合同执行。

四、其他未尽事宜按原合同执行。若本补充协议与原合同约定不
一致的，按本补充协议约定执行。

五、本合同双方均可采用纸质合同方式或电子合同方式签署，其
中：

（1）采用纸质合同方式签署的：本合同自双方签字盖章后生效，
合同文本壹式肆份，甲、乙双方各执贰份，各份具同等法律效力。

附件：一、恒大时尚慧谷大厦1、2、3、4#楼及地下室查验移交
整改新增签证清单汇总

附件：二、恒大时尚慧谷大厦1、2、3、4#楼及地下室查验移交整
改工程签证工程量核价

甲方（盖章）

签约代表：



朱伟



乙方（盖章）

签约代表：

烈王
印武



合同
合

2024年 2月 2日

2024年 2月 2日

2006JEZJBC

工程竣工验收表 (GC-19-3)



编号:

合同名称	恒大时尚慧谷大厦1、2、3、4#楼及地下室查验移交 整改工程施工合同	验收时间	2023-09-22
施工单位名称	深圳市中深装建设集团有限公司	施工合同编号	恒粤深深工合字23 [0.53-37]006
验收内容	2号楼, 3号楼		
参加 验收 人员	相关部门名称及核查内容	参加人员意见及签名	
	综合管理部 (工程方面, 包括工程质量和材料是否满足设计和规范, 工作内容是否完成, 竣工资料是否具备)	同意	黄广华
	预决算部 (成本与造价控制方面, 包括竣工图是否与现场一致, 涉及相关经济的资料是否齐备, 有无可能影响结算造价的问题)	同意	彭昭文
	总工室 (设计方面, 是否已完成设计内容, 设计是否合理, 是否满足规划、消防强规要求, 设计变更内容是否全部完成, 是否按图施工)	同意	赵令龙
	合同管理部 (参加主体、装修、合同金额300万及以上其他工程) (合同履行方面, 是否存在需要扣罚违约情况, 工期是否符合合同要求) (有无延期手续)		
	物业公司 (参加主体、装修、智能化、空调、消防、园建、园林) (使用功能方面, 是否存在影响业主生活方面的问题, 是否存在漏水开裂等影响观感的问题)		
	营销部 (主体和装修工程验收时) (使用功能方面, 是否存在影响业主生活方面的问题, 是否存在与销售合同不一致的问题)		
	开发部 (主体和装修工程验收时) (开发报建方面, 是否存在与规划或报建情况不一致的情况)		
	施工单位 (核查按照合同约定的事项如签证、核价是否已经办理完成, 合同要求的竣工图绘制完毕)	合格	黄发强
验收意见	工程部重点核查包括工程质量和材料是否满足设计和规范, 工作内容是否完成, 竣工资料是否具备, 并汇总以上部门意见, 并提出整改措施并落实整改回复复查: 工程部经理: 董磊		
领导审批意见	项目总经理 (签名): _____ 年 月 日		

说明: 此表一式三联, 第一联施工单位, 第二联工程部, 第三联预决算部。



3、恒大时尚慧谷大厦项目 9#楼公区与户内装修工程

中标通知书

深圳市中深装建设集团有限公司：

根据贵司提交的恒大时尚慧谷大厦项目 9#楼公区与户内装修工程报价，经综合评定，我司确定贵司为本项目的中标单位。

请贵司自接到本通知书后7日内、指派投标授权人携带本通知书到深圳市龙岗区环城南路恒大都会广场营销中心办公区4层与建滔数码发展（深圳）有限公司签订施工合同。

按双方协商的合同文本与招标单位签订合同，并安排工程施工事宜。否则，招标单位将有权取消中标单位中标资格。

工程部联系人：董磊，联系电话：13823534430

合同签订联系人：陈经洲，联系电话：18138821003

此致！

恒大地产集团(深圳)有限公司
招投标及采购部



2022 年 4 月 2 日

合同编号：_____

恒大时尚慧谷大厦项目 9#楼公区与户内装修工程施工合同

合同
全

发 包 人：建滔数码发展（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司

工程名称：恒大时尚慧谷大厦项目 9#楼公区与户内装修工程

签约地点：深圳市龙岗区

签订日期：2022 年 5 月 11 日

说明：

1. 合同中下划线空白部分可按照工程项目具体情况进行填写，若无填写内容则注明“（无内容）”或“/”；
2. 应根据合同附件的具体名称及序号，在合同目录或“第十五条：附件”中填写附件目录。



恒大时尚慧谷大厦项目 9#楼公区与户内装修工程

施工合同

第一部分 协议书

发包人：建滔数码发展（深圳）有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市中深装建设集团有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本协议。

第一条：工程概况

一、工程名称：恒大时尚慧谷大厦项目 9#楼公区与户内装修工程

二、工程地点：深圳市龙华新区福龙大道西侧建滔工业园

三、工程内容：乙方负责按甲方确认的施工图纸及相关设计变更通知对 9#住宅套内、地下负一及负二层电梯间、首层公共活动空间电梯大堂及电梯间、标准层电梯间装修工程进行施工。

其它工程内容： /

第二条：承包范围及承包方式

一、承包范围：恒大时尚慧谷大厦项目 9#楼套内、地下负一及负二层电梯间、首层公共活动空间电梯大堂及电梯间、标准层电梯间精装修工程的施工。具体内容包括各区域地面、天棚、墙面的装修及入户门、户内门、室内护窗栏杆制安、卫生洁具、卫生间挂件、橱柜、地柜、开关插座面板、电线（从大堂、电梯厅第一个接线盒之后，套内照明开关箱下桩之后）、灯具的供应及安装、卫生间等电位线路敷设及连接点安装、抽油烟机、煤气炉、消毒碗柜安装等。

其它范围： /

不包含在本工程承包范围的毛坯房和已施工的样板房： /

二、承包方式：包人工、包材料（除甲供材料外）、包机械、包损耗、

包工期、包质量、包安全、包文明施工、包市场风险、包验收合格、包税金的形式承包本项目。

三、乙方须按甲方的要求，提供报建相关的资料，并配合甲方进行报建的相关工作，如因乙方原因影响甲方报建及验收的进度，由此增加的费用由乙方负责。因甲方报建而引起的需向政府相关部门缴纳的相关规费由甲方承担。

四、其它约定：/

第三条：工程质量标准

一、墙砖、地砖铺贴施工时须采用专用十字架控制缝宽，保证墙砖、地砖缝隙大小均匀，完成面缝宽分别为 1mm、2mm。

二、涂饰工程阴阳角施工时宜使用阴角线、阳角线，但必须保证阴阳角方正度及抗冲击性。

三、对天然石材厚度、加工尺寸允许偏差及检验要求约定如下：

（一）天然石材厚度的要求

1. 湿贴天然石材厚度最薄不得小于 18mm；干挂室内饰面天然石材厚度最薄不得小于 20mm（粗面不得小于 23mm）；干挂室外饰面天然花岗石厚度最薄不得小于 25mm（粗面不得小于 28mm）；干挂室外饰面天然大理石厚度最薄不得小于 35mm。最薄厚度不允许出现负偏差。

2. 在满足上述最薄厚度要求的前提下，如天然石材厚度要求不统一，优先等级从高到低依次为：

(1) 补充协议；

(2) 合同；

(3) 设计图纸；

(4) 国家标准、规范、规定。如相关国家标准、规范、规定有冲突的，按最高标准执行。

（二）天然石材加工尺寸允许偏差

1. 湿贴天然石材：

项目	天然花岗石	天然大理石
----	-------	-------

允许偏差(mm)	镜面和细面	±1.5	±1.5
	粗面	±2.0	

注：加工后的石材最薄厚度不得低于本条款第一项第 1 点约定的石材最薄厚度。

2. 干挂室内饰面天然石材：

项目		天然花岗石	天然大理石	其他石材
允许偏差 (mm)	镜面和细面	+2.0	+2.0	+2.0
		-1.0	0	0
	粗面	+2.0	—	+2.0
		-1.0	—	0

注：加工后的石材最薄厚度不得低于本条款第一项第 1 点约定的石材最薄厚度。

3. 干挂室外饰面天然石材：

项目		天然花岗石	天然大理石	其他石材
允许偏差 (mm)	镜面和细面	+2.0	+2.0	+2.0
		-1.0	0	0
	粗面	+2.0	—	+2.0
		-1.0	—	0

注：加工后的石材最薄厚度不得低于本条款第一项第 1 点约定的石材最薄厚度。

（三）天然石材检验要求

1. 天然石材外观质量不允许有缺棱、缺角、裂纹、色斑、色线及坑窝等质量缺陷，不允许有较大的色差。

2. 异型天然石材线条必须一体化加工成型（除非图纸明确要求，否则禁止拼接成型）。

3. 石材进场后，须经发包人检验合格并下发《材料使用许可证》后方可使用，经检验不合格的须全部退场。

4. 其余未提及的均按设计图纸、通用条款及国家、地方现行相关规

范执行。

（四）天然石材施工的颜色和纹理的控制原则

1. 在石材施工前，须对石材进行预排版，将石材按照颜色的深浅和纹理的变化进行分类排序，清楚每批次石材的差异范围。

2. 原则上保证同一建筑体或空间使用同一批次的石材，保证每个建筑体或空间基本上无色差，不同建筑体或空间使用的石材允许有轻微色差。

3. 同一建筑体或空间如无法满足使用同一批次的石材，则须保证同一施工面（大面积同色石材面）颜色纹理一致，不应出现大面积的有色差石材的铺贴。

4. 在保证大面积同色石材面颜色纹理一致的情况下，如遇到有轻微色差的石材，可以用于阳台脚线、墙身饰线或石材拼花处。石材的色差应该从低到高依次加深。

四、其余未提及的均按国家、地方现行相关规范及通用条款第4条执行，并达到合格。

五、其它约定：/

第四条：验收及移交

一、按照通用条款第9条以及协议书第三条、第七条等约定进行验收。

二、分户验收不合格，乙方应在一个月内整改完成并复验合格移交甲方；若超过一个月仍未整改完成并复验合格移交甲方的，甲方有权委托第三方进行整改，并按实际发生费用的1.5倍在乙方的工程款中扣除。

三、其它约定：/

第五条：质量保修期

一、本合同防水工程保修期为五年，室内装修工程的质量保修期为两年，外墙装修工程的质量保修期为三年。其余未提及的均按照通用条款第11条执

行。

二、在质量保修期内，凡属乙方的工程施工质量缺陷的，乙方必须进行修复或更换并承担一切费用；如不属于乙方工程施工质量缺陷造成的问题，乙方仍应及时负责修复或更换，由甲方追究责任方，费用由责任方承担。

在质量保修期内，发生乙方维保修义务的，甲方通过电子邮件进行通知，乙方应安排专人负责维护维保修专用邮箱。乙方维保修专用邮箱：szszs8@163.com；甲方维保修专用邮箱：hdszgxssqwbx@evergrande.com。乙方必须在收到甲方或甲方委托的物业公司维修通知的邮件后24小时内回复并到场，在到场后6小时内出具甲方认可的维修方案进行维修，并在合理时间内修复完毕，否则视为授权甲方可另行安排维修。遇到紧急情况需立即维修时，甲方电话告知乙方后，可立即另行安排维修。

三、在质量保修期内，发生乙方维保修义务由甲方另行安排维修所发生费用及相应责任由乙方承担。前述情况下所发生的维修工程量以甲方或者甲方委托的监理公司与实际维修方共同确认的工程量为准，维修费用按附件《物业维保修工程价格清单》基础上其他费上浮20%执行，维修费用还不足以弥补甲方损失的，以甲方或者甲方委托的监理公司与实际维修方共同确认的费用为准。维修费用由甲方从乙方保修金中扣回，保修金余额不足的，乙方应向甲方补足差额部分。甲方另行安排第三方维修并不因此免除乙方对整个工程的维保修责任。第三方维修的工程在保修期内再出现质量问题，由第三方承担保修责任。

四、其它约定： /

第六条：合同工期

一、具体工期要求如下表：

批次	楼栋	装修范围	装修范围 补充说明	暂定开工日期 (年/月/日)	单栋工期 (天)	工期说明
第 1 批次	9号楼	批量装修	/	2022-05-01	180	/
/	/	/	/	/	/	/

备注：

1、开工日期：具体开工日期以甲方现场管理代表签发的开工令确定的开工日期为准。因乙方原因未按甲方通知要求7天内进场的，甲方有权单方解除合同。

2、以上工期不含冬歇期和春节假期，如有冬歇期，冬歇期时间为每年 / 月 / 日至 / 年的 / 月 / 日，总工期相应增加；如单位工程需跨越春节，则每跨越春节一次，增加总工期15天；如春节放假与冬歇期有重复的部分，则该部分工期不重复计算。若因承包人原因导致工期延长而跨越春节、冬歇期的，则总工期不予增加。

3、竣工日期：具体竣工日期以甲方现场管理代表签发的开工令日期及合同总工期确定。

4、节点工期要求：甲方可以根据现场的施工条件，合理安排本合同工程项目进行分段施工，乙方应按甲方现场管理代表下发的分段施工指令组织施工。

二、若工程分期分批施工，且每批次间隔时间超过6个月的，则可分批次办理验收、分批次办理结算、分批次计算保修期的起止时间、分批次支付工程结算款和工程质保金。

三、其它约定： /

第七条：材料的供应及计价

一、材料的供应按照通用条款第6条执行。通用条款第6.1改为“除甲供材料及双方约定厂家、品牌材料外，工程施工中所需的其他材料、设备由承包人自行选择供应商并负责采购。”

二、甲供材料的品牌、型号、价格、数量以施工现场收货单为准，甲供材料的价格按本合同附件《甲供材料单价清单》暂定。甲供材料的总损耗率见本合同附件，本合同附件的总损耗率（其中瓷砖（包含抛光砖）、铝扣板天花部分的总损耗率为暂定，瓷砖（包含抛光砖）、铝扣板天花部分的总损耗率按本合同第八条约定进行调整）结算时不作调整。乙方可领

用甲供材料的总数量=施工项目计算工程量×(1+总损耗率)，超出此数量范围的甲乙双方重新核定后乙方方可领用，超出部分的甲供材料费用（即乙方超量领用的甲供材料款，含采保费和税金）由乙方承担，甲方在应付乙方工程款中扣除该超量领用的甲供材料款。

三、乙方委派宋平(身份证号：362423198510150014)为甲供材料现场收货人，授权其在收货单上签字确认。乙方收货人若变更，必须在12个小时内书面告知甲方。乙方收货人应常驻现场，因收货人不在现场等乙方原因致验收与卸货不及时，乙方按通用条款6.4.2款约定承担责任。

四、除协议书另有约定外，甲供材料的供应、申报、采购、验收、卸货、现场管理（含样板管理）及其他约定按通用条款第6条执行。

五、通用条款第1.1款第(7)项、第6.4.4款不再适用。

六、特殊情况甲供材料处理

因乙方原因核减工程范围或解除合同的，如存在已领用甲供材料需退货情况，退货产生的相关费用（包括但不限于运费、材料折损费等）由乙方承担。如甲供材料供应商不同意退货的，此部分材料由乙方负责处置并承担费用，构成超领的由甲方在应付乙方工程款中扣除超量领用材料款。

因甲方原因核减工程范围或解除合同的，退货产生的相关费用（包括但不限于运费、材料折损费等）由甲方承担。

因甲方原因导致退货的材料需要乙方代为管理的，管理费用由甲方承担。乙方在代管期间不得将材料随意挪用、变卖，如代管过程中出现丢失、损坏的，乙方须按该部分材料采购价的2倍向甲方支付违约金，违约金在工程款中扣除。

若在质量保期内维修工程需要甲供材料的，由甲方直接向材料供应商采购，如属于乙方责任原因，相应费用（包括甲方供材料款项）在质保金中扣除，不足部分乙方须在甲方通知后5天内补足，否则甲方有权在乙方承接的其他项目的工程款中扣除。

七、其它约定：/

第八条：合同价

一、暂定总价（不含甲供材料款在内）：人民币壹仟柒佰贰拾玖万捌仟陆佰伍拾柒元壹角整（小写：17298657.10）。

二、计价方式

1、本工程采用含税单项单价包干方式。具体的包干单价详见附件。

2、工程量的计算：各单项子目按实际完成工程量计算。

计算规则为：按照工程量乘以基价再取费的方式进行结算，具体基价及取费方式见附件，附件的工程量为暂定，结算按实际完成工程量计算。

3、单项包干单价已经包含了施工图或报价清单中没有说明但在施工过程中为完成本项工程必须完成的所有工作，如有测误亦视为已经包含在清单包干价中，不得另增加费用。

4、按以上计价方式计算的工程造价包含的内容：人工费、机械费、材料费（不含甲方供应的材料费在内，甲供材料的卸车、场内运转、清点、验货、接收、保管等一切后续工作由乙方负责，乙方完成上述工作所发生的费用包括在取费表相应的费率中）、搭拆脚手架工料费用、石材磨边、材料加工（含甲供材料块料加工）、开槽、防污、防水、以及幕墙防污防腐防火防水防雷、钢型材除锈防腐费、吊装费、工程及材料（乙方自行采购的材料）所须的各种检测费及试验费（包含幕墙的“四性”试验检测费和实验的试件材料费及安装人工费）、各种材料损耗费、卸车费、材料场内二次运输费、负责其它专业承包人施工收边收口产生的费用、技术处理费、保管费、合同工期内的赶工费、施工水电费、技术措施费、已完工程及设备保护措施费、安全文明施工费、雨季或异常气候施工措施费（不含冬季施工费）、成品保护费、垃圾清运到甲方指定地点堆放费用、工程完工验收前清洁费、远程施工增加费、现场经费、综合管理费、利润、税金及其他一切费用。

5、包干单价不含主体配合费，由甲方另行支付给主体单位。

6、主体单位的配合内容为：详见协议书第十一条及通用条款第 5.6 款。

7、若由甲方提供水、电源，则水电费按甲方实际代缴数额由甲方从

乙方的每一次工程进度款中扣除。

8、乙方负责其它专业（土建专业除外）的楼板或墙体穿洞的收边收口等工作，此部分费用包含在清单包干价中，甲方不予另行签证。

9、甲方只负责提供施工现场堆放材料的场地，乙方自行解决施工及管理人员住宿办公场所，甲方不予补偿费用。

10、甲方在本合同约定的各楼栋工期内，协调总承包单位提供现有的垂直运输设备时间最长到主体工程装修工作面移交后第50天，若在本合同约定的各楼栋工期内甲方不能提供垂直运输设备的，则甲方按乙方提交并经甲方审核确认的材料运输组织方案承担垂直运输设备的设备租赁费或室内电梯使用费、设备的安拆费与保养维护费等相关费用。如因乙方原因造成工期延误的，工期延误期间，垂直运输设备的相关费用由乙方自行承担。

乙方对垂直运输设备的使用须服从甲方的整体安排，乙方须在其使用期间对室内垂直运输设备进行保护（保护措施及其拆除费用由乙方承担），由乙方承担因室内垂直运输设备保护不利造成的损失。

11、乙方进场前，由甲方组织乙方、总承包单位、监理单位对土建、装饰施工界面进行勘测、交验、核对，并形成书面文字备案；若甲方未及时组织四方进行界面交验，因此造成工期延误的，经甲方确认后，可以顺延工期。

12、乙方在本工程施工期间，对试压验收合格的供水及地暖管道须在确保带压的情况下进行施工。若施工工期跨冬季施工的，对于北方寒冷地区的项目，乙方需将供水及地暖管道中的水放掉，在来年再施工时须进行增加一次试压验收，并确保在带压的情况下进行施工。施工期间带压施工引起的费用本合同已经综合考虑，结算时不再另行增加该部分费用。

13、乙方在冬歇期间，若因甲方原因要求乙方冬季施工，有冬季施工费的情况发生时，须先向甲方报备冬季施工方案，经审核同意后方可实施，甲方按工程所在地的定额及相关政府文件计取冬季施工费另行补偿支付给乙方。如无相关定额或文件的，则由甲乙双方协商确定费用标准。

14、合同的价格（单价及总价）已含承包人因履行合同而应承担的全部税款（包括但不限于增值税、印花税、所得税等其他各项税款及附加税

金或费用)。本合同中“城市建设维护费、教育费附加、地方教育附加”以附件工程量清单中附加税费约定为准,结算时根据项目所在地政府公布的税率据实调整。

15、双方约定本工程的计税方式为一般计税。乙方在向甲方领取工程款前,乙方应向甲方出具经甲方确认的合法有效的9%增值税专用发票(该发票应由乙方开具或由工程所在地税务部门代开)。如乙方未及时提交上述发票或提交的发票不符合甲方要求的,甲方有权不支付款项,且因此给甲方造成的损失全部由乙方承担。

16、其它约定: /

三、调价方法:

1、除甲方原因引起的设计变更外,本合同执行期间,包干单价不因任何因素而作调整[本合同约定的瓷砖(包含抛光砖)、铝扣板天花的总损耗率调整引起的单价上下变动调整除外]。若因甲方设计原因引起的设计变更,本合同附件已有的项目按合同附件的项目单价执行,合同附件外的项目,由甲方签证,双方协商签订补充协议,对变更部分的造价增减进行约定。

2、若因甲方原因变更甲供材料的品种、规格或者价格时,则附件栏目中除主材基价按双方签字确认的工地收货单上的价格调整外,其它费、取费表不作调整,甲供材料总损耗率除材料规格变化外其他因素发生变化不作调整(本合同约定的瓷砖(包含抛光砖)、铝扣板天花按实际调整的总损耗率除外)。

3、瓷砖(包含抛光砖)、铝扣板天花的总损耗率本合同所附的清单中的总损耗率为暂定,结算时瓷砖(包含抛光砖)、铝扣板天花的总损耗率按如下原则计取,并以双方共同确认的总损耗率进行结算:

瓷砖(包含抛光砖)、铝扣板天花的总损耗率包含材料的开料排版损耗、加工损耗、施工损耗、运输损耗等所有一切损耗在内。其中:

(1) 开料排版损耗率按甲方盖章确认的设计排版图进行计算,每栋楼每层套内各户型施工切割剩余的瓷砖(包含抛光砖)、铝扣板天花只在同一层的各户型中相互使用;

(2) 除开料排版损耗外的施工损耗、运输损耗、现场加工损耗等所

有一切损耗率合计为2%（不包含运输到专业加工厂进行切割磨边加工部分的加工损耗率）；需运输到专业加工厂进行切割磨边加工部分的瓷砖（包含抛光砖），此部分的加工损耗为1%。

4、双方对于大批量套内单元穿电线的工程量结算原则上按甲方盖章确认的竣工图纸计算穿电线的工程量。若施工单位对按图计算方式有异议的，按以下约定执行：

1、在大批量穿线完成后分户验收移交前，施工单位向甲方提出书面电线实测申请，实测申请通过后，甲方对每种户型随机抽取3套，在双方共同见证下实测电线长度并取3套的平均数作为该户型实测量。

2、实测量与对应户型的按图计算量进行差量对比，当实测量与计算量比值 ≥ 1.05 时，按实测量作为结算量，当实测量与计算量比值 < 1.05 时，按图算量作为结算量且施工单位承担实测管理费1万元/次。

四、对于设计变更，发包人仅认可由发包人总工室盖章确认的变更通知。对于发包人发出的联系函、技术核定单等变更资料，发包人均不作为结算依据。

五、其它约定： /

第九条：付款时间、条件与付款方式

一、工程备料款的支付

合同签订，乙方进场施工7天内，甲方支付乙方合同暂定总价的10%作为工程备料款。若工程分期分批施工，甲方按分期分批施工部分合同暂定价的10%支付工程备料款。

其它约定： /

二、工程进度款的支付

乙方每30天申报一次进度款，经核实后7天内甲方支付至乙方当期实际完成工程量金额（含签证）的95%作为工程进度款。甲方应付的进度款须扣除当期全部应扣款项；不足扣的在后续应付工程款中扣除，直至扣完为止。

即：当期实际支付乙方的工程进度款=当期实际完成工程量工程造价

×95%—应扣款项

应扣款项包括但不限于：工程备料款、当期乙方积压的甲供材料款、乙方超量领用的甲供材料款、转扣签证、罚款、及其他应扣款项。其中，工程备料款按当期完成产值同比例逐步扣回。

当期乙方积压的甲供材料款是指，乙方已领用但超过 90 天未使用的甲供材料款，因甲方原因调整施工计划或施工范围导致乙方已领用但超过 90 天未使用部分的甲供材料款除外。

—/—

三、结算款的支付

工程竣工验收合格，承包人应在 30 天内向发包人递交竣工结算报告及相关资料，办理结算后 30 天内，甲方累计支付乙方至实际工程结算价的 97.5%，甲方应支付的款项应扣除已支付给乙方的工程备料款、工程进度款、乙方超量领用的甲供材料款、—/—。

四、保修金的支付

工程结算款的 2.5%作为保修金，待工程竣工验收合格满两年后如无质量问题、无发生甲方代扣代付维修费用，则甲方在 30 天内无息支付 2.3%，其余 0.2%待防水工程五年质保期满后如无质量问题、无发生甲方代扣代付维修费用，则甲方在 30 天内无息付清保修金。

五、因承包人原因导致工期延误造成发包人对购房人承担逾期交楼违约责任的，承包人应承担发包人因此向购房人支付的逾期交楼违约金及其它赔偿，发包人有权从应付承包人的工程款中直接扣除该款项。工程竣工验收合格后，若已办妥工程款结算手续的，发包人可暂缓支付剩余款项，若尚未办理工程款结算的，发包人可不予办理结算；待双方就逾期交楼赔偿金达成书面赔偿协议后，发包人才支付剩余工程款或办理结算。

六、通用条款第 10.4.1 款中“在工程竣工验收合格、工程移交手续和竣工资料移交手续（含全部应交城建档案馆的资料，且经城建档案馆验收合格）办理完毕后，承包人须在 30 天内向发包人递交工程结算书及完整的结算资料，双方按照合同约定进行工程结算”的约定修改为“在工程竣工验收合格、工程移交手续和竣工资料移交手续办理完毕后，承包人须在 30 天内向发包人递交工程结算书及完整的结算资料，双方按照合同约

定进行工程结算”。

七、其他约定： /

第十条：现场移交标准

一、装修工作面移交进度标准及质量标准

详见附件《装修工作面移交标准》

二、移交时间节点：

(1) 住宅(1层~12层)：总承包单位必须在该单体结构封顶后60天内场地移交完成(有地暖可再加15天)。

(2) 住宅(13层~20层)：可分两批移交，封顶后60天内第一批(10层)场地移交完成，15天内第二批场地移交完成。

(3) 住宅(21层及以上)：封顶后60天内第一批(10层)场地移交完成，剩余层数可再分两批完成场地移交，每批间隔时间最多15天。(有地暖可再加15天)。

三、其它约定： /

第十一条：施工配合和总包服务内容

一、总承包单位每栋每单元提供水电源点(如不能提供水电源点，也可按总承包单位现有水电源点情况适当提供，但须满足本工程施工接取水电源的需要)，乙方需自行安装水表、电表并承担水、电费(须分摊总表线路损耗)，将由乙方自行缴交给主体施工总承包单位，若乙方不按时足额缴交水电费，则甲方有权从支付给乙方的任何一笔款项中代扣代缴。

二、其余未提及的均按照通用条款第5.6款执行。

三、其它约定： /

第十二条：双方现场代表

一、甲方授权 董磊 为现场管理代表，监督检查工程质量、进度、负责设计图纸的变更，施工期间的质量验收及其他事宜。

二、乙方委派 林毓升 为项目经理。委派的项目经理须持有与工程项目相适应的真实有效的资格证书，负责施工期间的施工质量、安全等问题。

三、乙方派驻本工程项目的管理人员名单见附件。

四、其它约定： /

第十三条：其他约定

一、本合同签订后3个日历天内，乙方应向甲方提供合同暂定总价的3%的履约保证金或合同暂定总价的5%的履约保函。乙方未依本约定提供履约保证金或履约保函的，甲方有权从乙方的任何一笔工程款中抵扣。

二、在工程施工过程中，若甲方要求增加施工人员，则乙方应无条件按甲方要求执行。由此而增加的费用已在相应的单价中综合考虑，该部分费用不另行增加。

三、乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

四、乙方认同《民工权益保障承诺书》内容，并作出慎重承诺，具体内容详见附件。

五、甲方通讯地址：深圳市龙岗区恒大都汇广场，邮政编码为：518000，乙方依本地址向甲方发送有关信函文件，甲方如变更上述地址应及时通知乙方，避免发生延误。

六、乙方通讯地址：深圳市福田区景田路82号中国茶宫2楼，邮政编码为：518000，甲方依本地址向乙方发送有关信函文件，因乙方所留地址有误或变更地址未通知甲方的责任由乙方承担，甲方向乙方所发送的信函文件等视为已送达乙方。

七、双方当事人自愿、平等的基础上对“通用条款”进行了协商。乙方对于“通用条款”的修改意见，已经完整地包括在本协议书中。双方自愿遵守“通用条款”中未修改的部分和本协议书。

八、如甲方工作人员明示或暗示要求宴请、招待，或索取礼金、礼品、礼券、其他利益，或故意刁难、显失公平现象，乙方可以向甲方/甲方监

察部门进行举报。具体举报渠道见附件。

九、在本工程施工过程中，如果甲方要求乙方持续停工超过 15 天，并且甲方要求乙方现场人员及设备原地待命，从第 16 天开始，甲方或甲方委托的现场监理工程师根据乙方每天现场待命人员的数量给予办理签证。每人每天的费用补偿标准将按工程所在地定额及相关政府文件的规定计取，如无相关定额或文件的，则由甲乙双方协商确定每人每天的补偿标准。

十、材料、设备的生产厂家、品牌必须为原厂生产，禁止使用过期过保的材料、设备或委托第三人生产后贴用品牌、翻新的材料、设备，一经发现按假冒伪劣材料、设备处理，承包人应按该部分合同约定使用材料、设备总价的 2 倍，向发包人支付违约金。承包人支付违约金后，仍应按照工程师的要求予以整改，将材料、设备向工程师报验或替换为合格的材料、设备，如未按照工程师的要求整改，发包人有权委托他人更换该材料、设备，所发生的费用及损失全部由承包人承担，因整改导致工期延误的，承包人还需承担工期延误的违约责任。

十一、因合同终止或解除导致乙方中途退出施工的，对其已完成之施工部分，乙方仍应按照合同中质量保修责任条款之约定承担质量保修责任。

十二、通用条款第 15.8 条中“以中国人民银行的一年期定期贷款利率/365”修改为“以同期全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率（LPR）（一年期）/365”。

十三、在本合同履行过程中，如国家发布新政策调整税率的，在新政策生效日前已经付款的合同金额，应当按照政策调整前税率开具发票，如无法按照调整前税率开具发票的，受票方有权在后期应付合同款项中扣除税率调整前后的差额金额或由开票方向受票方补齐差额金额。国家新政策生效之日后的应付合同款项未开具发票且无法按照原税率开具发票的，应当按照新政策确定的税率开具发票及计算剩余应付款项金额；如本合同涉及含税价的，则税率调整后的含税单价（或剩余总价）=税率调整前合同含税单价（或剩余总价）/（1+调整前税率）*（1+调整后税率）。

十四、品牌保护条款：

1、未经甲方书面同意，乙方不得擅自使用“恒大”、“恒大地产”“金

碧”字样以及恒大及其关联公司、产业的名称、商标、商号、标识、标志对其公司的项目、产品进行宣传。且乙方不得有诋毁甲方的品牌形象、声誉等行为。

2、未经甲方书面同意，乙方不得将签订、履行本协议所知晓的与甲方或本项目相关的信息、资料以及与甲方合作事宜向本协议以外的任何第三方（包括但不限于乙方合作单位、媒体等）披露、泄露，不得将双方之间的合作事宜、合作关系用于其对外宣传和广告用途。

3、上述1、2条及本条的约定在本协议期满、解除或终止后仍然有效。如乙方违反上述约定，乙方需向甲方支付合同总价10%的违约金；如导致甲方品牌形象受损的，乙方需向甲方支付合同总价30%的违约金，该违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应当赔偿甲方的全部损失。

十五、增加工效奖励

1、甲方每月下发交楼批次工效计划对乙方进行考核奖励。

2、乙方承包范围对应的项目当月工效完成率达到60%以上（含）的，在质量满足要求前提下，甲方同意给予乙方当月应付进度款（不含甲供材料费、水电费及其他应扣费用）5%的奖励；当月工效完成率未能超过60%或质量不满足要求的，甲方不给予奖励。因乙方原因连续三个月工效完成率未达到50%（不含）的，则甲方有权单方解除合同。

3、乙方在按计划完成自身工程施工内容的同时，对其它专业工程承包单位必须给予最大的支持。

4、甲方在向乙方支付工程进度款（不含甲供材料费、水电费及其他应扣费用）时一并发放乙方对应项目奖励。

5、若乙方出现重大质量、安全事故、民工维权或其它影响甲方品牌的重大事件，甲方根据问题严重程度，有权取消乙方当月奖励直至扣回前期所发全部奖励。

十六、其他约定： /

第十四条：合同生效

一、本合同发生纠纷协商不成时，双方约定由工程所在地人民法院裁

判。

二、本合同双方均可采用纸质合同方式或电子合同方式签署，其中：

(1) 采用纸质合同方式签署的：本合同自双方签字盖章后生效，壹式肆份，甲乙双方各执贰份，各份合同文本具有同等法律效力。

(2) 采用电子合同方式签署的：本合同自双方通过电子签章平台使用电子印章的方式盖章后生效，不因采用电子印章的形式而否认其法律效力。

第十五条：附件

附件 1：《工程量清单》（含甲供材料单价清单、物业维保修工程价格清单）

附件 2：《乙方派驻本工程现场工程管理、技术人员汇总表》

附件 3：《民工权益保障承诺书》

附件 4：《民工权益保障投诉渠道告知承诺函》

附件 5：《保密承诺书》

附件 6：《举报渠道告知函》

附件 7：《恒大地产集团工程签证、竣工验收、预算结算事项告知函》

附件 8：《精装修交楼工程非全国性统供材检测技术要求》

附件 9：《装修工作面移交标准》

附件 10：《蓄水试验标准》

附件 11：《交楼验收标准》

附件 12：《住宅室内材料出厂及成品保护标准》

附件 13：《施工范围图》

附件 14：《现场材料检测取样送检实施方案》



发包人（盖章）：

签约代表：

朱东

通讯地址：

电话与传真：

日期：



承包人（盖章）：

签约代表：



通讯地址：

电话与传真：

日期：

202201PLZXDB-单价甲供

工程竣工验收表 (GC-19-3)



编号:

合同名称	恒大时尚慧谷大厦项目9#楼公区与户内装修工程施工合同	验收时间	2023-03-30
施工单位名称	深圳市中深装建设集团有限公司	施工合同编号	恒粤深深工合字22 [0.53-37]008
验收内容	9号楼		
参加 验收 人员	相关部门名称及核查内容	参加人员意见及签名	
	综合管理部(工程方面,包括工程质量和材料是否满足设计和规范,工作内容是否完成,竣工资料是否具备)	同意	黄广华
	预决算部(成本与造价控制方面,包括竣工图是否与现场一致,涉及相关经济的资料是否齐备,有无可能影响结算造价的问题)	同意	彭昭文
	总工室(设计方面,是否已完成设计内容,设计是否合理,是否满足规划、消防强规要求,设计变更内容是否全部完成,是否按图施工)	同意	赵令龙
	合同管理部(参加主体、装修、合同金额300万及以上其他工程)(合同履行方面,是否存在需要扣罚违约情况,工期是否符合合同要求)(有无延期手续)	同意	夏孟春
	物业公司(参加主体、装修、智能化、空调、消防、园建、园林)(使用功能方面,是否存在影响业主生活方面的问题,是否存在漏水开裂等影响观感的问题)		
	营销部(主体和装修工程验收时)(使用功能方面,是否存在影响业主生活方面的问题,是否存在与销售合同不一致的问题)		
	开发部(主体和装修工程验收时)(开发报建方面,是否存在与规划或报建情况不一致的情况)		
	施工单位(核查按照合同约定的事项如签证、核价是否已经办理完成,合同要求的竣工图绘制完毕)	合格	黄发强
验收意见	工程部重点核查包括工程质量和材料是否满足设计和规范,工作内容是否完成,竣工资料是否具备,并汇总以上部门意见,并提出整改措施并落实整改回复复查: <div style="text-align: right;"> 工程部经理: 董磊 </div>		
领导审批意见	项目总经理(签名):		年 月 日

说明: 此表一式三联, 第一联施工单位, 第二联工程部, 第三联预决算部。



四、项目团队成员配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明			学历	是否具有 本单位社 保
			证书名称	证号	专业		是
项目经理	林毓升	/	注册建造师 证	粤2442021202202369	建筑工程	专科	是
技术负责 人	罗刚	高级工 程师	职称证	2303001140385	建筑装饰施 工	本科	是
安全主任	李新发	高级工 程师	安全考核C 证	粤建安C3(2011) 0014971	建筑装饰	本科	是
质量主任	廖欢	工程师	质量员证	0441810894418001237	建筑装饰	本科	是
造价工程师	陈海龙	工程师	注册造价师 证	建[造]14214400008584	安装工程	专科	是
电气工程 师	喻强军	工程师	职称证	粤中职证字第 1803003013658号	电气工程	本科	是
暖通工程 师	梁鹏飞	高级工 程师	职称证	B131910975	电气工程	本科	是
建筑工程 师	李康林	高级工 程师	职称证	粤高职证字第 1600101003121号	建筑施工	本科	是
给排水工 程师	吕军	工程师	职称证	00031540	给排水工程	本科	是
建筑装饰 工程师	徐翠媚	高级工 程师	职称证	2503001259472	建筑装饰施 工	本科	是
施工员	王汉林	/	施工员证	0441710194417011993	建筑工程	专科	是
安全员	黄楚源	/	安全考核C 证	粤建安C3(2024) 0040099	建筑工程	专科	是
材料员	邓婷婷	/	材料员证	0442111100013000024	建筑工程	专科	是
质量员	张永艳	/	质量员证	0442510700007000011	建筑工程	本科	是
资料员	吴祥	/	资料员证	0915879202404009470	建筑工程	专科	是
劳务员	陈锐钗	/	劳务员证	0442311300007000143	建筑工程	专科	是

机械员	彭伟坛	/	机械员证	0441811294418002379	建筑工程	专科	是
标准员	罗昕	/	标准员证	0441811594418000848	建筑工程	专科	是

项目经理-林毓升

姓名	林毓升	性别	男	年龄	31
职务	项目经理	职称	/	学历	本科
证书类型	建造师注册证	证书编号	粤2442021202202369		
毕业学校及专业	中国地质大学、 建筑工程技术	毕业时间	2020.1.3		
现任职务	项目经理	从事相关工作年限	5		

注：提供人员学历、职称、上岗证、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



使用有效期：2026年04月
09日-2026年10月06日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：林毓升

性别：男

出生日期：1995-04-05



注册编号：粤2442021202202369

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-01-18至2028-01-18）



林毓升

个人签名：林毓升

签名日期：2026.4.9



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年11月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0100727

姓名:林毓升

性别:男

出生年月:1995年04月05日

企业名称:深圳市中深装建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年06月23日

有效期:2025年04月09日至2028年06月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月09日



姓名 林毓升
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 4 月 5 日
住址 广东省陆丰市河东镇浮洲
村委会乌树村七巷2号
公民身份号码 441581199504058871



中华人民共和国居民身份证

签发机关 陆丰市公安局
有效期限 2022.04.19-2042.04.19

枪七

 **中国地质大学**
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书

 林毓升 性别 男，1995 年 04 月 05 日生，于 2017 年 09 月至 2020 年 01 月在本校 网络教育 建筑工程技术专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 

 2020 年 01 月 03 日

证书编号：114157202006007467

技术负责人-罗刚

姓名	罗刚	性别	男	年龄	38
职务	技术负责人	职称	建筑装饰施工高级工程师	学历	本科
证书类型	职称证	证书编号	2303001140385		
毕业学校及专业	四川理工大学、工业设计	毕业时间		2011.6.26	
现任职务	技术负责人	从事相关工作年限		15	

广东省职称证书

姓名：罗刚
身份证号：511323198803084171



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月07日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001140385
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 **罗刚** 性别男，一九八八年 三 月 八 日生，于二〇〇七年
九 月至二〇一一年 六 月在本校 **工业设计** 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川理工学院

校（院）长：黄 斌



证书编号：106221201105005402

二〇一一年 六 月 二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 罗 刚

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 3 月 8 日

住址 四川省蓬安县利溪镇冯家
坝村六组10号



公民身份号码 511323198803084171



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 蓬安县公安局

有效期限 2017.04.05-2037.04.05

安全主任-李新发

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0014971

姓名:李新发

性别:男

出生年月:1987年07月04日

企业名称:深圳市中深装建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年12月30日

有效期:2023年10月26日至2026年12月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月26日



广东省职称证书

姓名：李新发

身份证号：441424198707042530



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001259357

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



成人高等教育

毕业证书



学生 **李新发** 性别 **男** 一九八七年 七月 四日生，于二〇一一年

三月至二〇一三年 七月在本校 **工程管理**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201305002209

二〇一三年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **李新发**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1987 年 7 月 4 日

住址 广东省深圳市龙华区大浪
和平西路399号特发和平
里1期D座2803房

公民身份号码 **441424198707042530**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局龙华分局**

有效期限 **2022.02.08-2042.02.08**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李新发

社保电脑号：621675241

身份证号码：441424198707042530

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	03	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	04	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	05	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56						104.0

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7a1f7efbft ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



打印日期：2026年3月25日

质量主任-廖欢

证书编码: 0441810894418001237

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 廖欢

身份证号: 360730198912184514

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 23日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：廖欢

身份证号：360730198912184514



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055990

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



廖欢 性别男，1989年12月18日生，于2013年03月至2017年01月在本校网络教育土木工程专业2.5年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 邓华



证书编号：114157201705003435

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chinacampus.cn>

姓名 廖欢
性别 男 民族 汉
出生 1989年12月18日
住址 江西省赣州市宁都县洛口镇洛口村上古山组
公民身份号码 360730198912184514



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 宁都县公安局
有效期限 2018.07.19-2038.07.19



造价工程师-陈海龙

使用有效期: 2026年04月15日
- 2026年07月14日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈海龙
性 别: 男
出 生 日 期: 1983年12月26日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14214400008584
有 效 期: 2025年09月10日-2029年09月09日
聘 用 单 位: 深圳市中深装建设集团有限公司



陈海龙

个人签名: 陈海龙
签名日期: 2026.4.15



发证日期: 2025年08月11日



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名： 陈海龙

证件号码： 450521198312267310

性别： 男

出生年月： 1983年12月

专业： 安装工程

批准日期： 2020年10月25日

管理号： 20201004544000001963



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



广东省职称证书

姓名：陈海龙

身份证号：450521198312267310



职称名称：工程师

专业：电力工程电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月22日

评审组织：深圳市电力工程专业第一高级职称评审委员会

证书编号：2503003257361

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月26日



普通高等学校

毕业证书



学生 **陈海龙** 性别男 一九八三年十二月二十六日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年七月在本校 **通信工程** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 **新余高等专科学校** 校（院）长：**罗玉峰**

证书编号：115081200506000575

二〇〇五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

SINGMINGZ
姓名 **陈海龙**
SINGOBIED MINZOUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1983年12月26日
DIEGYOUQ
住址 广西合浦县石康镇康乐区
中山路33号



GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 **450521198312267310**



中华人民共和国 居民身份证

CIEMFAT GIHGVAH
签发机关 **合浦县公安局**
MZVYAUQ GEIZHANH
有效期限 **2018.04.02-2038.04.02**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈海龙

社保电脑号：615518293

身份证号码：450521198312267310

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56						65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ddf564b38 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：178815
 单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司



电气工程师-喻强军

照
片



粤中取证字第 1803003013658 号

喻强军 于二〇一七 年
十二月，经 深圳市电力专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 电力工程电气
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月七日



普通高等学校

毕业证书



学生 **喻强军** 性别 **男**，一九八八年七月二十日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 **机械设计制造及其自动化** 专业 **四** 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **三峡大学**

校（院）长：



证书编号： 110751201005001025

二〇一〇年六月三十日

查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 **喻强军**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1988年7月20日

住址 广东省深圳市宝安区前进二路桃源居17区1栋1单元8C房



公民身份号码 **421302198807207315**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2020.09.24-2040.09.24

暖通工程师-梁鹏飞

广东省人力资源和社会保障厅

梁鹏飞

姓名: _____

性别: 男

出生年月: 1986年01月22日

专业名称: 电气工程

资格名称: 高级工程师

授予时间: 2019年9月1日

授予部门: _____

持证人签名: _____

身份证号码: 230119198601220813

编号: B131910975

(加盖授予部门钢印有效)

广东省人力资源和社会保障厅 (印章)

普通高等学校

毕业证书

学生 梁鹏飞 性别男, 1986年01月22日生, 于2004年09月至2009年07月在本校 自动化 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 黑龙江科技学院 校(院)长: _____

证书编号: 102191200905000512 2009年07月01日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 梁鹏飞 社保电脑号: 810396568 身份证号码: 230119198601220813 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中深建设集团有限公司 单位编号: 178815 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		292.68	262.08		65.52	



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b7a1d31345q)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深建设集团有限公司



建筑工程师-李康林



李康林 于 2015 年

12 月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，具备 建筑施工高级工程师

资格。特发此证



粤高证字第 1600101003121 号



发证机关 广东省人力资源和社会保障厅

2016 年 03 月 03 日

成人高等教育

毕业证书



学生 李康林 性别 男，一九七九年 五月 十八 日生，于 二〇〇一 年 九 月
至 二〇〇四 年 七 月在本校 **土木工程** 专业
函授 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

冯广艺

学校（院）：湖北师范学院



批准文号：鄂教师[1986]001号

证书编号：105135200405001853

二〇〇四 年 七 月 一 日

N^o 04115926

湖北省教育厅监制

姓名 李康林
 性别 男 民族 汉
 出生 1979 年 5 月 18 日
 住址 广东省深圳市福田区众孚
 花园1栋201房
 公民身份号码 440106197905180059

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2006.09.07-2026.09.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李康林

社保电脑号：603994789

身份证号码：440106197905180059

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	05	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			11050.0	5200.0			4711.3	1749.98			437.56						130.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a1d2c37f6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：178815
 单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司



给排水工程师-吕军

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 00031540



姓名: 吕军
Full Name _____

身份证号: 421102198711110454
ID No. _____

管理号: J000201B300401
Administration No. _____

发证日期: 2018年8月
Issue Date _____

专业名称: 给水排水
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2018年7月21日
Approval Date _____

批准单位: 黄冈市人力资源和社会保障局
Approved by _____

批准文号: 黄人社职[2018]10号
Approval No. _____

评审组织: 黄冈市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization _____

普通高等学校

毕业证书



学生 吕军 性别男，一九八七年十一月十一日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 生物工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：华中科技大学武昌分校 校（院）长：



证书编号：123091201105186470

二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕军

社保电脑号：803433120

身份证号码：421102198711110454

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56						65.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a1f4ab755 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



建筑装饰工程师-徐翠媚

广东省职称证书

姓名：徐翠媚

身份证号：440803197903040721



职称名称：正高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月4日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001259472

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



成人高等教育

毕业证书



学生 徐翠媚 性别 女，一九七九年 三 月 四 日生，于
二〇一一年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程
专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校（院）长：張力

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号

证书编号：115285201305006016

二〇一三年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2024.05.17-2044.05.17

姓名 徐翠媚

性别 女 民族 汉

出生 1979 年 3 月 4 日

住址 广东省深圳市福田区景田
东路32号景莲花园A栋606
房



公民身份号码 440803197903040721

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐翠娟

社保电脑号：2732594

身份证号码：440803197903040721

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	178815	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	06	178815	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	07	178815	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	08	178815	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	09	178815	26000.0	4420.0	2080.0	1	26000	1300.0	520.0	1	26000	130.0	26000	234.0	26000	208.0	52.0
2025	10	178815	26000.0	4420.0	2080.0	1	26000	1300.0	520.0	1	26000	130.0	26000	234.0	26000	208.0	52.0
2025	11	178815	26000.0	4420.0	2080.0	1	26000	1300.0	520.0	1	26000	130.0	26000	234.0	26000	208.0	52.0
2025	12	178815	26000.0	4420.0	2080.0	1	26000	1300.0	520.0	1	26000	130.0	26000	234.0	26000	208.0	52.0
2026	01	178815	26000.0	4420.0	2080.0	1	26000	1560.0	520.0	1	26000	130.0	26000	234.0	26000	208.0	52.0
2026	02	178815	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
2026	03	178815	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
2026	04	178815	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
2026	05	178815	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
合计			39780.0	18720.0			12520.0	4680.0			1170.0						468.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a1f696d0k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



打印日期：2026年3月25日

施工员-王汉林

证书编码：0441710194417011993

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：王汉林

身份证号：440184199111085736

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 王汉林 性别男，一九九一年十一月八日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州航海学院

校（院）长：

证书编号：111061201306407202

二〇一三年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 王汉林

性别 男 民族 汉

出生 1991年11月8日

住址 广东省深圳市龙华新区致远中路深圳北站西广场A1
物业2层208A

公民身份号码 440184199111085736



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2018.01.02-2038.01.02

安全员-黄楚源

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0040099

姓名:黄楚源

性别:男

出生年月:1996年01月21日

企业名称:深圳市中深装建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年06月07日

有效期:2024年06月07日至2027年06月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月07日



普通高等教育

毕业证书



学生 黄楚源 性别男,一九九六年一月二十一日生,于二〇一五年九月至二〇一八年七月在本校 室内设计技术专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:广东文理职业学院 校(院)长:

刘同堂

证书编号: 141261201806000216

二〇一八年七月十七日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



材料员-邓婷婷

证书编码：0442111100013000024

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：邓婷婷

身份证号：360122198607034525

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2024年 12月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 **邓婷婷** 性别女，一九八六年七月三日生，于二〇二〇年三月至二〇二二年三月在本校 **电气自动化技术** 专业脱产学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**衡阳工业职工大学**

校（院）长：**陈法安**

批准文号：**地教【1984】168号**

证书编号：**507985202206002408**

二〇二二年三月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **邓婷婷**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 **1986年7月3日**

住址 **广东省深圳市福田区深南中路1025号新城大厦东17楼**

公民身份号码 **360122198607034525**



中华人民共和国居民身份证

签发机关 **深圳市公安局福田分局**

有效期限 **2013.12.10-2033.12.10**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓婷婷

社保电脑号：628741547

身份证号码：360122198607034525

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	03	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	04	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	05	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56			468.0	416.0		104.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7ddf4bb54j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：178815
 单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司



质检员-张永艳

证书编码: 0442510700007000011

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 张永艳

身份证号: 152321199210200021

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2025年04月23日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1303225655

1312



资料员-吴祥

	姓名: 吴祥 Full Name
	性别: 男 Gender
	身份证号: 440582199207086337 ID No.
	职业工种: 资料员 Occupation Trade
	级别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202404009470 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920244009470 Registration No.	签发日期: 2024年4月12日 Issued Date



	中国地质大学 CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES
毕业证书	
	吴祥 性别男, 1992年07月08日生, 于2017年09月至2020年01月在本校网络教育建筑工程技术专业2.5年制专科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
校长 	 2020年01月03日
证书编号: 114157202006022942	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴祥 社保电脑号: 632602601 身份证号码: 440582199207086337 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中深装建设集团有限公司 单位编号: 178815 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		292.84	262.08		65.52	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7a1f4f7aa7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



劳务员-陈锐钗

证书编码：0442311300007000143

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：陈锐钗

身份证号：445202199401018027

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 09月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校
毕业证书



学生 陈锐钗 性别 女，
1994 年 1 月 1 日生，于
2013 年 9 月至 2016 年 6 月
在本校 会计(电算化) 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

院长： 廖向昌

校名：



二〇一六年六月二十日

证书编号：120601201606406214

查询 <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育 制

姓名 陈锐钗

性别 女 民族 汉

出生 1994 年 1 月 1 日

住址 广东省揭阳市榕城区榕东
旧寨村东里围七号之五

公民身份号码 445202199401018027



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 揭阳市公安局榕城分局

有效期限 2020.08.07-2040.08.07

机械员-彭伟坛

证书编码：0441811294418002379

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：彭伟坛

身份证号：441523199205216792

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 彭伟坛 性别 男，一九九二年 五 月二十一日生，于二〇一二年
九 月至二〇一五年 六 月在本校 水利水电建筑工程 专业
(工程管理)
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：



证书编号：108621201506896532

二〇一五年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 彭伟坛

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 5 月 21 日

住址 广东省深圳市龙华区民治
大道南景新村二区5栋301

公民身份号码 441523199205216792



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2019.03.04-2039.03.04

标准员-罗昕

证书编码：0441811594418000848

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：罗昕

身份证号：362430199508235543

岗位名称：标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校



毕业证书

学生 罗昕 性别 女，一九九五年八月二十三日生，于二〇一三年九月至二〇一六年七月在本校 工程造价专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西建设职业技术学院

校（院）长：

朱 繁

证书编号：134271201606002167

二〇一六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi>



