

标段编号： 2605-440304-04-01-608736001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 河套科创中心人工智能中试创新平台建设项目精装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东省浩盛智造建设集团有限公司

日期： 2026年06月25日

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	<p>内容：投标人企业基本情况。</p> <p>填写表单：《企业基本情况一览表》。联合体：采用联合体投标的，联合体所有成员单位均须提供。</p>
2	投标人近 5 年已完工同类业绩	<p>内容：近 5 年（2021 年 6 月 1 日至今）已完成同类项目业绩（不超过 5 项，提供业绩超出 5 项的招标人只认可《投标人竣工业绩汇总一览表》的前 5 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。填写表单：《投标人竣工业绩汇总一览表》。证明材料：合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）。联合体：采用联合体投标的，由联合体牵头单位提供。</p>
3	投标人项目负责人资历及近 5 年已完工同类业绩	<p>内容：投标人项目负责人资历及近 5 年（2021 年 6 月 1 日至今）已完成的担任项目负责人的同类项目业绩（不超过 2 项，提供业绩超出 2 项的招标</p>

		<p>人只认可《投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表》的前2项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。填写表单：《投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表》。证明材料：项目负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方项目负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方项目负责人页），6个月以上社保证明。联合体：采用联合体投标的，由联合体牵头单位提供。</p>
4	<p>投标人拟派项目管理机构及团队人员情况</p>	<p>内容：提供不低于招标文件要求的拟派项目管理人员情况，具体要求详见招标文件附件《技术要求》。填写表单：《项目管理团队一览表》。证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，3个月以上社保证明。联合体：采用联合体投标的，应备注人</p>

		员委派单位。
5	承诺书、告知书等	<p>内容：提供《不转包挂靠承诺书》、《拟投入项目管理班子人员承诺书》、《施工安全生产承诺书》、《告知书》、《农民工工资按时支付承诺书》。 填写表单：《不转包挂靠承诺书》、《拟投入项目管理班子人员承诺书》、《施工安全生产承诺书》、《告知书》、《农民工工资按时支付承诺书》（详见第三章）。</p> <p>证明材料：无。 联合体：采用联合体投标的，由联合体牵头单位签署。</p>

# 第一章 企业基本情况

## 1、企业基本情况一览表

**内容：**提供投标人专业人员结构和数量情况、专业技术人员数量等。采用联合体投标的，联合体所有成员单位均须提供。

企业名称	广东省浩盛智造建设集团有限公司	企业曾用名 (如有)	广东浩盛智造建设集团有限公司
统一社会信用代码	9144140078799516X2	注册资本金	2500 万元
法定代表人	何茂南	联系方式	0755-26900185
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级 消防设施工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级 输变电工程专业承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 建筑装饰工程设计专项乙级	企业员工数量	263 人
核心竞争力描述	1、资金状况良好，无负债； 2、在建项目缩减，人员优化，优秀项目经理充足，聚焦做好高质量精装修项目； 3、拥有长期合作成熟的劳务班组，无工人讨薪纠纷； 4、公司核心管理层直接挂点项目运营，支付审批简化直接等		
经营范围	土石方工程施工；体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；金属门窗工程施工；工程管理服务；专业设计服务；信息系统集成服务；会议及展览服务；家具安装和维修服务；专业保洁、清洗、消毒服务；建筑物清洁服务；环境应急治理服务；水污染防治服务；水污染治理；室内空气污染治理；金属结构制造；门窗制造加工；建筑陶瓷制品加工制造；轻质建筑材料制造；砼结构构件制造；家具制造；建筑材料销售；建筑装饰材料		

	销售；建筑工程用机械销售；金属结构销售；家具销售；建筑工程机械与设备租赁；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；新材料技术研发；招投标代理服务；劳务服务（不含劳务派遣）；节能管理服务；住房租赁；非居住房地产租赁；国内贸易代理；第一类医疗器械销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） 建设工程施工；施工专业作业；住宅室内装饰装修；电气安装服务；建设工程设计；建筑智能化系统设计；对外承包工程；对外劳务合作；劳务派遣服务；建筑劳务分包；物业管理；货物进出口；技术进出口；进出口代理；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
专业技术人员 规模	注册执业资格人员数量共 <u>19</u> 人，涉及专业包括： 1、 <u>一级建造师（建筑工程）</u> 专业 <u>6</u> 人；2、 <u>二级建造师（建筑工程）</u> 专业 <u>6</u> 人；3、 <u>二级建造师（市政工程）</u> 专业 <u>4</u> 人；4、 <u>一级造价工程师</u> 专业 <u>3</u> 人；5、 <u>        </u> 专业 <u>    </u> 人；…… 中级及以上职称人员数量共 <u>4</u> 人，其中教授级高级工程师 <u>  </u> 人，高级工程师 <u>1</u> 人，工程师 <u>3</u> 人。……
企业认证情况	已通过 ISO 质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书
投标人近 5 年 已完工同类业绩	1. 广东豪鹏新能源研发生产基地建设项目（一期）-1 号楼、9 号楼、13 号楼室内装修工程+惠州市仲恺高新区+2023. 12. 20+3242. 6 万元+6000M <sup>2</sup> ； 2. 嘉元科技（宁德）有限公司一年产 1.5 万吨高性能铜箔项目办公研发楼装修装饰专业分包工程+福建省宁德市福安市罗江街道+2022. 08. 15+1739 万元+8000M <sup>2</sup> 3. 南京江北区研创园智信大厦 2-7 层室内装修工程+南京市江北新区华创路 65 号+2025. 5. 15+1104. 97 万元+8611M <sup>2</sup> 4. 灵星雨科技大厦室内精装修及室外园林工程+深圳市光明区灵星雨大厦+2025. 08+598. 89 万元+3700M <sup>2</sup> 5. 深圳资本集团免税大厦 20 层办公室+深圳福田福华一路免税商务大厦+2023. 10. 06+470 万元+1000M <sup>2</sup> 【示例：XXXXX +深圳市福田区+2024. 1. 1+XX 万元+10000 m <sup>2</sup> ，合同金额保留两位小数。】
投标人项目负责人近 5 年 已完工同类业绩	1. 项目名称+项目地点+竣工验收时间+合同金额+装修面积； 2. 【示例：XXXXX +深圳市福田区+2024. 1. 1+XX 万元+10000 m <sup>2</sup> ，合同金额保留两位小数。】
其他	/

证明材料：企业营业执照，投标人 2023、2024、2025 年纳税证明、财务审计报告等。

企业营业执照

统一社会信用代码  
9144140078799516X2

**营 业 执 照**  
(副 本)



名 称 广东省浩盛智造建设集团有限公司  
类 型 有限责任公司  
法定 代 表 人 何茂南

成 立 日 期 2006年05月18日  
住 所 深圳市南山区南头街道马家龙社区艺园路139号唐商科技大厦A座0701

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关   
2025 年 02 月 27 日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 广东省浩盛智造建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144140078799516X2
注册号:	441400000002412
商事主体名称:	广东省浩盛智造建设集团有限公司
住所:	深圳市南山区南头街道马家龙社区艺园路139号唐商科技大厦A座0701
法定代表人:	何茂南
认缴注册资本(万元):	2500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2006-05-18
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-04-09
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年06月18日10:14:30

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 迁移通知书

业务编号: 42200012899

广东省浩盛智造建设集团有限公司已于二〇二二年五月十二日在我局办理迁移登记手续, 现将核准项目通知如下:

统一社会信用代码: 9144140078799516X2

注册号: 44140000002412

企业名称: 广东省浩盛智造建设集团有限公司

地址: 深圳市南山区南头街道大汪山社区南光路286号水木一方大厦1栋1704

法定代表人(负责人)姓名: 何秋良

法定代表人(负责人)证件号码: 441421196610095515

成立日期: 二〇〇六年五月十八日

营业期限: 永续经营

出资期限:

核准日期: 二〇二二年五月十二日

认缴注册资本(万元): 6000

币种: 人民币

企业类型: 有限责任公司

副本数: 3

一般经营项目: 国内贸易; 会议及展览服务。

许可经营项目: 建筑装修装饰工程专业承包一级; 建筑装饰工程设计专项乙级; 建筑幕墙工程专业承包二级; 钢结构工程专业承包三级; 输变电工程专业承包三级; 建筑机电安装工程专业承包三级; 城市及道路照明工程专业承包三级; 建筑工程施工总承包三级; 市政公用工程施工总承包三级。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)■

迁入原因: 业务需要

备注: 2022年5月12日由梅州市梅江区市场监督管理局迁入深圳, 原企业名称为: 广东浩盛建设集团有限公司, 原注册号为: 44140000002412, 原统一社会信用代码为: 9144140078799516X2。



### 核准变更登记通知书

粤梅核变通内字（2021）第44140012100072305号

名称：广东浩盛建设集团有限公司

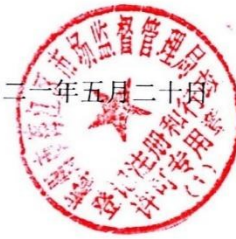
统一社会信用代码：9144140078799516X2

以上企业于二〇二一年五月二十日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
名称	广东浩盛建设工程有限公司	广东浩盛建设集团有限公司

特此通知。

二〇二一年五月二十日



# 变更（备案）通知书

22207112196

广东浩盛智造建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年五月十六日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元）、许可经营项目、一般经营项目、法定代表人信息、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、董事成员、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 何秋良（总经理）

备案后总经理： 薛冰君（总经理）

备案前监事信息： 黄韵薇（监事）

备案后监事信息： 叶洪（监事）

备案前董事成员： 何秋良（执行董事）

备案后董事成员： 薛冰君（执行董事）

章程备案

变更前股东信息： 朱浩：出资额5940（万元），出资比例99%  
何秋良：出资额60（万元），出资比例1%

变更后股东信息： 何秋良：出资额100（万元），出资比例1%  
朱浩：出资额9900（万元），出资比例99%

变更前认缴注册资  
本总额(万元)： 6000 币种：人民币

变更后认缴注册资  
本总额(万元)： 10000 币种：人民币

变更前许可经营项  
目： 建筑装修装饰工程专业承包一级；建筑装饰工程设计专项乙  
级；建筑幕墙工程专业承包二级；钢结构工程专业承包三级；  
输变电工程专业承包三级；建筑机电安装工程专业承包三级；  
城市及道路照明工程专业承包三级；建筑工程施工总承包三  
级；市政公用工程施工总承包三级。（依法须经批准的项目，经  
相关部门批准后方可开展经营活动）■

变更后许可经营项  
目： 建设工程施工；施工专业作业；住宅室内装饰装修；电气安装  
服务；建设工程设计；建筑智能化系统设计；对外承包工程；  
对外劳务合作；劳务派遣服务；建筑劳务分包；物业管理；货

物进出口；技术进出口；进出口代理；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：  
国内贸易；会议及展览服务。

变更后一般经营项目：  
土石方工程施工；体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；金属门窗工程施工；工程管理服务；专业设计服务；信息系统集成服务；会议及展览服务；家具安装和维修服务；专业保洁、清洗、消毒服务；建筑物清洁服务；环境应急治理服务；水污染防治服务；水污染治理；室内空气污染治理；金属结构制造；门窗制造加工；建筑陶瓷制品加工制造；轻质建筑材料制造；砼结构构件制造；家具制造；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；建筑工程用机械销售；金属结构销售；家具销售；建筑工程机械与设备租赁；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；新材料技术研发；招投标代理服务；劳务服务（不含劳务派遣）；节能管理服务；住房租赁；非居住房地产租赁；国内贸易代理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前法定代表人信息：  
何秋良

变更后法定代表人信息：  
薛冰君

变更前名称：  
广东省浩盛智造建设集团有限公司

变更后名称：  
广东浩盛智造建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22207141082

广东省浩盛智造建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年五月二十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 广东浩盛智造建设集团有限公司

变更后名称： 广东省浩盛智造建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22207169149

广东省浩盛智造建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年五月二十七日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：薛冰君（总经理）

备案后总经理：何秋良（总经理）

备案前董事成员：薛冰君（执行董事）

备案后董事成员：何秋良（执行董事）

变更前法定代表人信息：薛冰君

变更后法定代表人信息：何秋良

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 纳税证明

深税纳证（2024）237410号

广东省浩盛智造建设集团有限公司(统一社会信用代码:9144140078799516X2) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	40,528.02	0
2	企业所得税	1,514.17	0
3	印花税	95,251.31	0
4	教育费附加	17,369.16	0
5	增值税	578,971.66	0
6	地方教育附加	11,579.44	0
7	残疾人就业保障金	11,344.59	0
	合计	756,558.35	0
	其中, 自缴税款	716,265.16	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年133,595.43元, 2023年622,962.92元。

### 二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年2月28日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402280967339776



# 纳税证明

深税纳证（2025）208538号

广东省浩盛智造建设集团有限公司(统一社会信用代码:9144140078799516X2) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	60,816.72	0
2	企业所得税	-377,517.96	0
3	印花税	37,068.03	0
4	教育费附加	26,064.29	0
5	增值税	868,810.26	0
6	地方教育附加	17,376.23	0
7	残疾人就业保障金	27,547.62	0
合计		660,165.2	0
其中,自缴税款		589,177.06	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年-175,26元,2023年-332,779.8元,2024年993,120.26元。

## 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费377,693.21元(叁拾柒万柒仟陆佰玖拾叁圆贰角壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2025年2月27日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502272718001557



# 中华人民共和国 税收完税证明

26(0323)95 证明 00001139

税务机关	国家税务总局深圳市南山区税务局	填发日期	2026-03-23
纳税人名称	广东省浩盛智建建设集团有限公司	纳税人识别号	9144140078799516X2

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-20	¥986148.73
城市维护建设税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-20	¥69030.43
印花税	2025-01-31 至 2025-12-31	2026-01-20	¥22496.25
车船税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-15	¥1200.00
教育费附加	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-20	¥29584.46
地方教育附加	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-20	¥19722.97

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 壹佰壹拾贰万捌仟壹佰捌拾贰元捌角肆分 ¥1128182.84

备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页



本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

财务审计报告

2025 年



广东省浩盛智造建设集团有限公司

2025 年度审计报告

诚际审字【2026】第 D2873 号





## 目录

审计报告

资产负债表

利润表

现金流量表

所有者权益变动表

财务报表附注

# 审计报告

诚际审字（2026）第 D2873 号



广东省浩盛智造建设集团有限公司：

## 一、 审计意见

我们审计了广东省浩盛智造建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表，2025 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

## 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、 其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中除财务报表和本审计报告以外的信息。我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已经针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

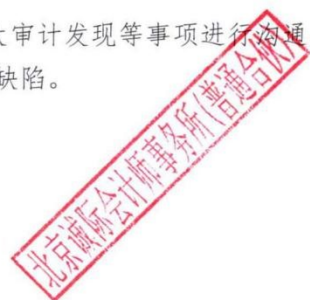
(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



北京诚际会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师:



中国注册会计师:



2026年6月5日

## 资产负债表

2025年12月31日

编制单位：广东省浩盛智造建设集团有限公司

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	(1)	18,752,469.32	16,370,191.73
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	(2)	10,000.00	10,000.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	(3)	147,642,797.81	176,897,636.72
预付款项	(4)	54,284,124.69	22,302,563.87
其他应收款	(5)	15,264,284.32	12,733,646.15
存货	(6)	82,547,947.86	88,524,241.26
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>318,501,624.00</b>	<b>316,838,279.73</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	(7)	5,353,937.93	5,445,617.26
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(8)	37,353.40	37,353.40
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>5,391,291.33</b>	<b>5,482,970.66</b>
<b>资产合计</b>		<b>323,892,915.33</b>	<b>322,321,250.39</b>

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 资产负债表(续)

2025年12月31日

编制单位：广东省浩盛智造建设集团有限公司

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	(9)	72,528,471.26	76,862,295.98
预收款项	(10)	5,685,247.19	1,937,638.00
应付职工薪酬	(11)	1,524,287.49	1,474,781.65
应交税费	(12)	263,988.87	146,243.17
其他应付款	(13)	25,414,287.16	29,575,400.59
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>105,416,281.97</b>	<b>109,996,359.39</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	(14)	12,856,978.35	13,459,806.74
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>12,856,978.35</b>	<b>13,459,806.74</b>
<b>负债合计</b>		<b>118,273,260.32</b>	<b>123,456,166.13</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本	(15)	15,459,000.00	15,459,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	(16)	150,000,000.00	150,000,000.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	(17)	705,787.38	30,330.30
未分配利润	(18)	39,454,867.63	33,375,753.96
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>205,619,655.01</b>	<b>198,865,084.26</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>323,892,915.33</b>	<b>322,321,250.39</b>

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 利 润 表

2025年度

编制单位：广东省浩盛智造建设集团有限公司

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	(19)	591,252,476.32
减：营业成本	(20)	502,759,864.14
税金及附加	(21)	1,631,856.83
销售费用	(22)	287,598.64
管理费用	(23)	76,954,214.32
其中：研发费用		
财务费用	(24)	524,128.74
其中：利息费用		
利息收入		
资产减值损失		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>9,094,813.65</b>
加：营业外收入	(25)	36,529.15
减：营业外支出	(26)	125,248.47
<b>三、利润总额</b>		<b>9,006,094.33</b>
减：所得税费用	(27)	2,251,523.58
<b>四、净利润</b>		<b>6,754,570.75</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
<b>六、综合收益总额</b>		<b>6,754,570.75</b>
<b>七、每股收益</b>		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 现金流量表

2025年度

编制单位：广东省浩盛智造建设集团有限公司

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	677,467,647.29
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	36,529.15
现金流入小计	5	677,504,176.44
购买商品、接受劳务支付的现金	6	572,712,872.23
支付给职工以及为职工支付现金	7	16,880,421.31
支付的各项税款	8	17,364,441.63
支付的其他与经营活动有关的现金	9	68,164,163.68
现金流出小计	10	675,121,898.85
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	2,382,277.59
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	34	
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35	
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	2,382,277.59
加：期初现金及现金等价物余额	37	16,370,191.73
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	18,752,469.32

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益（或股东权益）增减变动表

单位：人民币元

2025年度

编制单位：广东省浩盛智造建设集团有限公司

项 目	行次	本 年 金 额						所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	01	15,459,000.00	150,000,000.00			30,330.30	33,375,753.96	198,865,084.26
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年初余额	04	15,459,000.00	150,000,000.00			30,330.30	33,375,753.96	198,865,084.26
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05					675,457.08	6,079,113.67	6,754,570.75
（一）净利润	06						6,754,570.75	6,754,570.75
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16						-675,457.08	
1.提取盈余公积	17					675,457.08	-675,457.08	
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	15,459,000.00	150,000,000.00			705,787.38	39,454,867.63	205,619,655.01

企业法定代表人：

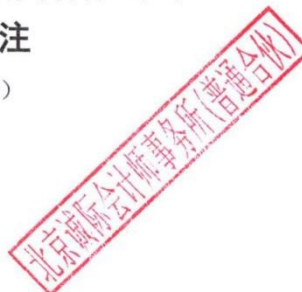
主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 广东省浩盛智造建设集团有限公司

## 会计报表附注

(二〇二五年度)



### 一、企业基本情况：

企业名称：广东省浩盛智造建设集团有限公司

注册地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区艺园路139号唐商科技大厦A座0701

注册资本：2500万元

统一社会信用代码：9144140078799516X2

法定代表人：何茂南

企业系深圳市市场监督管理局批准，于2006年5月18日正式成立的有限责任公司。

企业经营范围：一般经营项目是：土石方工程施工；体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；金属门窗工程施工；工程管理服务；专业设计服务；信息系统集成服务；会议及展览服务；家具安装和维修服务；专业保洁、清洗、消毒服务；建筑物清洁服务；环境应急治理服务；水环境污染防治服务；水污染治理；室内空气污染治理；金属结构制造；门窗制造加工；建筑陶瓷制品加工制造；轻质建筑材料制造；砼结构构件制造；家具制造；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；建筑工程用机械销售；金属结构销售；家具销售；建筑工程机械与设备租赁；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；新材料技术研发；招投标代理服务；劳务服务（不含劳务派遣）；节能管理服务；住房租赁；非居住房地产租赁；国内贸易代理；第一类医疗器械销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：建设工程施工；施工专业作业；住宅室内装饰装修；电气安装服务；建设工程设计；建筑智能化系统设计；对外承包工程；对外劳务合作；劳务派遣服务；建筑劳务分包；物业管理；货物进出口；技术进出口；进出口代理；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 二、主要会计政策

#### (1)会计制度及会计准则：

企业以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制财务报表。

#### (2)会计期间：

本企业的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本企业会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

#### (3)记账本位币：

企业记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

#### (4) 现金及现金等价物：

企业在编制现金流量表时，将本企业库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

#### (5) 外币业务核算方法：

##### (1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

##### (2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率（或：采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率。提示：若采用此种方法，应明示何种方法何种口径）折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

#### (6) 金融工具：

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

##### (1) 金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

##### (2) 金融工具的确认依据和计量方法

###### a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

###### b. 持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

###### c. 应收款项

企业对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及企业持有的其他企业的不包括在活跃市

场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

d. 可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

e. 其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

企业发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

a. 所转移金融资产的账面价值；

b. 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

a. 终止确认部分的账面价值；

b. 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(4) 金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本企业若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本企业若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(5) 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本企业采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

#### (6)金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本企业于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

##### a. 可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

本企业对可供出售债务工具投资减值的认定标准为：债务工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使债务工具投资人可能无法收回投资成本。

本企业对可供出售权益工具投资减值的认定标准为：权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。

本企业对可供出售权益工具投资的公允价值下跌“严重”的标准为：一般而言，对于在流动性良好的市场上交易活跃的权益性投资，超过50%的跌幅则认为属于严重下跌。

公允价值下跌“非暂时性”的标准为：一般而言，如果连续下跌时间超过6个月，则认为属于“非暂时性下跌”。

##### b. 持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

#### (7)应收款项：

##### (1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生坏账，确认坏账损失，计入当期损益。对单项金额不重大的应收款项，按账龄划分信用风险特征组合。

##### (2) 按组合计提坏账准备的应收款项

除已单独计提坏账准备的应收款项外，本企业以账龄作为信用风险特征确定应收款项组合，并采用账龄分析法对应收账款和其他应收款计提坏账准备。

#### (8)存货：

##### (1) 存货的分类

存货分类为：原材料、库存商品、在产品、委托加工物资、在途物资、发出商品等。

##### (2) 发出存货的计价方法

库存商品、发出商品和在产品成本包括原材料、直接人工、其他直接成本以及按正常生产能力下适当比例分摊的间接生产成本，还包括相关的利息支出。各类存货的购入与入库按实际成本计价，发出按月末一次加权平均计价。

##### (3) 不同类别存货可变现净值的确定依据

年末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中

，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

年末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关，具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本年年末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

(4) 存货的盘存制度采用永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品、包装物领用时采用一次转销法。

#### (9) 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本企业，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

(1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本企业，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器机械设备	10年	9.50%
器具工具	5年	19.00%
家具用具	5年	19.00%
运输工具	4年	23.75%
电子设备	3年	31.67%

(3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

a. 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本企业；b. 企业具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；c. 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；d. 租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。企业在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。企业在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

#### (10)在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本企业固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

#### (11)无形资产

##### (1) 企业取得无形资产时按成本进行初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

##### (2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。每年度终了，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。

#### (12)长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本企业进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回

金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

### (13)长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

#### (1) 摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

#### (2) 摊销年限

a. 固定资产改良支出按该固定资产的剩余使用年限摊销。

b. 其他费用按受益年限分3-5年平均摊销。

### (14)职工薪酬

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其它相关支出。在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。对于资产负债表日后1年以上到期的，如果折现的影响金额重大，则以其现值列示。

本企业的职工参加由当地政府管理的养老保险、医疗保险、失业保险等社会保险费和住房公积金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

如在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本企业已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本企业不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

### (15)收入

#### (1) 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

#### (2) 提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

#### (3) 利息收入

按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算决定。

### (16)所得税

本企业所得税会计处理方法采用资产负债表债务法。

### (17)重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断和估计，这些判断和估计会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

#### 估计的不确定性

以下对于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其它关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面金额重大调整。

#### 坏账准备

本企业对应应收账款和其他应收款的可收回程度作出估计并计提相应的坏账准备。

#### 存货跌价准备

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。本企业管理层对成本高于预计可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

### 三、税项

#### 企业主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	按税法规定的税率计算
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	按税法规定的税率计算
教育费附加	实际缴纳的流转税额	按税法规定的税率计算
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	按税法规定的税率计算
企业所得税	应纳税所得额	按税法规定的税率计算

### 四、财务报表项目注释（单位：人民币元）

（注：年末余额为2025年12月31日，年初余额为2024年12月31日，本年发生额为2025年度发生额，上年发生额为2024年度发生额。）

#### 1、货币资金

项目	年末余额	年初余额
货币资金	18,752,469.32	16,370,191.73
合计	18,752,469.32	16,370,191.73

#### 2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

项目	年末余额	年初余额
成本	10,000.00	10,000.00
合计	10,000.00	10,000.00

#### 3、应收账款

项目	年末余额	年初余额
应收账款	147,642,797.81	176,897,636.72
合计	147,642,797.81	176,897,636.72

#### 4、预付款项

项 目	年末余额	年初余额
预付款项	54,284,124.69	22,302,563.87
合 计	54,284,124.69	22,302,563.87

#### 5、其他应收款

项 目	年末余额	年初余额
其他应收款	15,264,284.32	12,733,646.15
合 计	15,264,284.32	12,733,646.15

#### 6、存货

项 目	年末余额	年初余额
存货	82,547,947.86	88,524,241.26
合 计	82,547,947.86	88,524,241.26

#### 7、固定资产

项 目	年末余额	年初余额
固定资产原值	13,142,738.75	13,142,738.75
累计折旧合计	7,788,800.82	7,697,121.49
固定资产账面净值	5,353,937.93	5,445,617.26

#### 8、长期待摊费用

项 目	年末余额	年初余额
公司装修	37,353.40	37,353.40
合 计	37,353.40	37,353.40

#### 9、应付账款

项 目	年末余额	年初余额
应付账款	72,528,471.26	76,862,295.98
合 计	72,528,471.26	76,862,295.98

#### 10、预收款项

项 目	年末余额	年初余额
-----	------	------

预收款项	5,685,247.19	1,937,638.00
合 计	5,685,247.19	1,937,638.00

#### 11、应付职工薪酬

项 目	年末余额	年初余额
工资	1,524,287.49	1,474,781.65
合 计	1,524,287.49	1,474,781.65

#### 12、应交税费

项 目	年末余额	年初余额
应交税费	263,988.87	146,243.17
合 计	263,988.87	146,243.17

#### 13、其他应付款

项 目	年末余额	年初余额
其他应付款	25,414,287.16	29,575,400.59
合 计	25,414,287.16	29,575,400.59

#### 14、长期借款

项 目	年末余额	年初余额
长期借款	12,856,978.35	13,459,806.74
合 计	12,856,978.35	13,459,806.74

#### 15、实收资本

投资者名称	年末余额	
	投资金额	比例%
何秋良	15,000.00	0.10
鼎昊智达（深圳）投资合伙企业 （有限合伙）	15,444,000.00	99.90
合 计	15,459,000.00	100.00

#### 16、资本公积

项 目	年末余额	年初余额
资本公积	150,000,000.00	150,000,000.00
合 计	150,000,000.00	150,000,000.00

**17、盈余公积**

项 目	年末余额	年初余额
法定盈余公积	705,787.38	30,330.30
合 计	705,787.38	30,330.30

**18、未分配利润**

项 目	年末余额
上年年末余额	33,375,753.96
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	33,375,753.96
加：本期增加数	6,754,570.75
其中：本期净利润转入	6,754,570.75
其他增加	
减：本期减少数	675,457.08
其中：本期提取法定盈余公积	675,457.08
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期年末余额	39,454,867.63

**19、营业收入**

项 目	本年发生额
营业收入	591,252,476.32
合 计	591,252,476.32

**20、营业成本**

项 目	本年发生额
营业成本	502,759,864.14
合 计	502,759,864.14

**21、税金及附加**

项 目	本年发生额
税金及附加	1,631,856.83
合 计	1,631,856.83

**22、销售费用**

项 目	本年发生额
销售费用	287,598.64
合 计	287,598.64

**23、管理费用**

项 目	本年发生额
管理费用	76,954,214.32
合 计	76,954,214.32

**24、财务费用**

项 目	本年发生额
财务费用	524,128.74
合 计	524,128.74

**25、营业外收入**

项 目	本年发生额
营业外收入	36,529.15
合 计	36,529.15

**26、营业外支出**

项 目	本年发生额
营业外支出	125,248.47
合 计	125,248.47

**27、所得税费用**

项 目	本年发生额
所得税费用	2,251,523.58
合 计	2,251,523.58

## 五、或有及承诺事项

### (一)或有事项

截止2025年12月31日，无需予以披露的重大或有事项。

### (二)担保事项

截止2025年12月31日，无需予以披露的重大担保事项。

### (三)承诺事项

截止2025年12月31日，无需予以披露的重大承诺事项。

## 六、资产负债表日后事项

### (一)期后调整事项

本企业无期后调整事项。

### (二)期后非调整事项

本企业无期后非调整事项。

## 七、重要资产转让及其出售的说明

本企业本年度内没有发生重大资产置换、转让及出售的事项。

## 八、企业收购事项的说明

本企业本年度没有发生收购事项。

## 九、非货币性资产交换和债务重组的说明

本企业本年度没有发生非货币性资产交换、债务重组事项。

## 十、财务报表的批准

本企业财务报表已经企业股东会批准报出。

广东省浩盛智造建设集团有限公司

2026年6月5日

# 广东省浩盛智造建设集团有限公司 2025年度财务情况说明书

## 一、企业基本情况

广东省浩盛智造建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）于2006年5月18日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为9144140078799516X2的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币2500万元，法定代表人：何茂南；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市南山区南头街道马家龙社区艺园路139号唐商科技大厦A座0701。经营范围：一般经营项目是：土石方工程施工；体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；金属门窗工程施工；工程管理服务；专业设计服务；信息系统集成服务；会议及展览服务；家具安装和维修服务；专业保洁、清洗、消毒服务；建筑物清洁服务；环境应急治理服务；水污染防治服务；水污染治理；室内空气污染治理；金属结构制造；门窗制造加工；建筑陶瓷制品加工制造；轻质建筑材料制造；砼结构构件制造；家具制造；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；建筑工程用机械销售；金属结构销售；家具销售；建筑工程机械与设备租赁；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；新材料技术研发；招投标代理服务；劳务服务（不含劳务派遣）；节能管理服务；住房租赁；非居住房地产租赁；国内贸易代理；第一类医疗器械销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：建设工程施工；施工专业作业；住宅室内装饰装修；电气安装服务；建设工程设计；建筑智能化系统设计；对外承包工程；对外劳务合作；劳务派遣服务；建筑劳务分包；物业管理；货物进出口；技术进出口；进出口代理；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

## 二、资产状况

2025年12月31日公司账面资产总额为323,892,915.33元，其中：账面流动资产为318,501,624.00元，非流动资产为5,391,291.33元。

## 三、负债状况

2025年12月31日公司账面负债总额为118,273,260.32元，其中：账面流动负债为105,416,281.97元，非流动负债为12,856,978.35元。

## 四、所有者权益

2025年12月31日公司账面所有者权益205,619,655.01元，其中：账面实收资本为15,459,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润39,454,867.63元。

## 五、本年度经营情况

### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入591,252,476.32元；营业成本为502,759,864.14元。

### （二）费用及税金

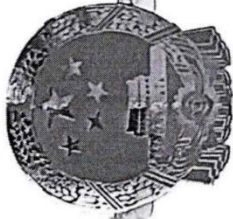
本年度账面发生税金及附加1,631,856.83元，销售费用为287,598.64元，管理费用为76,954,214.32元（其中：研发费用为0.00元），财务费用为524,128.74元。

## 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为15,459,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。公司账面资本公积为150,000,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

## 七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	302.14%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	36.52%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	364.36%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	186.12%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	14.69%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.55%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	3.34%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	0.49%



统一社会信用代码  
91110105MAE3RTIAXL

# 营业执照



扫描市场主体身份码  
了解更多登记、备案、  
许可、监管信息，体验  
更多应用服务。

(副本) (1-1)

名称 北京诚际会计师事务所 (普通合伙)

出资额 30万元

类型 普通合伙企业

成立日期 2024年11月15日

执行事务合伙人 何海森

主要经营场所 北京市朝阳区望京东园四区13号楼4  
至33层101内17层17B2547室

经营范围 许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：税务服务；企业管理咨询；认证咨询；信息技术咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

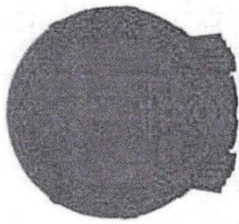


登记机关

2025年08月27日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 会计师事务所 执业证书

名称：北京诚际会计师事务所（普通合伙）  
 首席合伙人：何海森  
 主任会计师：  
 经营场所：北京市朝阳区望京东园四区13号楼  
 -4至33层101内17层17B2547室  
 组织形式：普通合伙  
 执业证书编号：11013346  
 批准执业文号：京财会许可[2025]0030号  
 批准执业日期：2025年11月25日



## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关

北京市财政局  
行政审批服务专用章

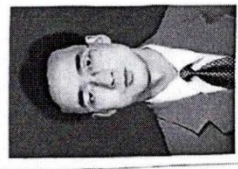
2025年 11月 25日

中华人民共和国财政部制





姓名: 何 涛 男  
 出生日期: 1967年08月11日  
 工作单位: 四川金英会计师事务所有限责任公司  
 身份证号码: 510802670811077



注册税务师变更事项登记  
 Registration of a Change of Working Unit by a CPA  
 同意调出  
 Agree the holder to be transferred from



注册会计师执业时必要时应向委托方出示本证书。  
 二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。  
 三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。  
 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补办手续。

转出协会盖章  
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
 2019年11月4日  
 同意调入  
 Agree the holder to be transferred to

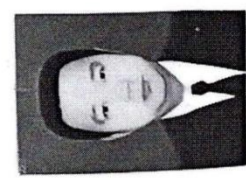
转入协会盖章  
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
 2019年11月4日



- NOTES
1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
  2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
  3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
  4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.



姓名 Full name 王彦强  
 性别 Sex 男  
 出生日期 Date of birth 1973-10-09  
 工作单位 Working unit 利安达会计师事务所(特殊普通合伙)  
 身份证号码 Identity card No. 420114197310090615

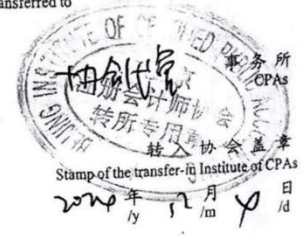


注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
 Agree the holder to be transferred from



同意调入  
 Agree the holder to be transferred to



- 一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
- 二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

广东省浩盛智造建设集团有限公司

2024 年度审计报告

百荣道合审字【2025】第 BR1S2816 号



目 录

- 一、审计报告
- 二、审计报告附件
  - 1、资产负债表
  - 2、利润表
  - 3、现金流量表
  - 4、股东权益变动表
  - 5、财务报表附注
- 三、会计师事务所营业执照及相关资质

北京百荣道合会计师事务所（普通合伙）

# 审计报告

百荣道合审字【2025】第 BR1S2816 号

广东省浩盛智造建设集团有限公司：

## 一、 审计意见

我们审计了广东省浩盛智造建设集团有限公司的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了广东省浩盛智造建设集团有限公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

## 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广东省浩盛智造建设集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广东省浩盛智造建设集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广东省浩盛智造建设集团有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广东省浩盛智造建设集团有限公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广东省浩盛智造建设集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，

未来的事项或情况可能导致广东省浩盛智造建设集团有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京百荣道合会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2025年5月29日

## 资产负债表

2024年12月31日

编制单位：广东省浩盛智造建设集团有限公司

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	(1)	16,370,191.73	9,181,918.01
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	(2)	10,000.00	10,857,106.26
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	(3)	176,897,636.72	12,619,031.97
预付款项	(4)	22,302,563.87	6,947,893.55
其他应收款	(5)	12,733,646.15	7,156,823.48
存货	(6)	88,524,124.26	13,064,887.94
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>316,838,279.73</b>	<b>65,427,661.21</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	(7)	5,445,617.26	534,596.59
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(8)	37,353.40	
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>5,482,970.66</b>	<b>534,596.59</b>
<b>资产合计</b>		<b>322,321,250.39</b>	<b>65,962,257.80</b>

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 资产负债表(续)

2024年12月31日

编制单位：广东省浩盛智造建设集团有限公司

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	(9)	76,862,295.98	5,137,980.42
预收款项	(10)	1,937,638.00	3,769,876.68
应付职工薪酬	(11)	1,474,781.65	393,413.37
应交税费	(12)	146,243.17	2,691,019.95
其他应付款	(13)	29,575,400.59	13,262,831.13
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>109,996,359.39</b>	<b>25,255,121.55</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	(14)	13,459,806.74	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>13,459,806.74</b>	
<b>负债合计</b>		<b>123,456,166.13</b>	<b>25,255,121.55</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本	(15)	15,459,000.00	15,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	(16)	150,000,000.00	
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	(17)	30,330.30	30,330.30
未分配利润	(18)	33,375,753.96	25,676,805.95
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>198,865,084.26</b>	<b>40,707,136.25</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>322,321,250.39</b>	<b>65,962,257.80</b>

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 利润表

2024年度

编制单位：广东省浩盛智造建设集团有限公司

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	(19)	692,144,135.95
减：营业成本	(20)	589,059,513.14
税金及附加	(21)	1,910,317.82
销售费用	(22)	367,031.95
管理费用	(23)	89,782,581.02
其中：研发费用		
财务费用	(24)	623,362.68
其中：利息费用		
利息收入		
资产减值损失		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>10,401,329.34</b>
加：营业外收入	(25)	11,634.30
减：营业外支出	(26)	147,699.62
<b>三、利润总额</b>		<b>10,265,264.02</b>
减：所得税费用	(27)	2,566,316.01
<b>四、净利润</b>		<b>7,698,948.01</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
<b>六、综合收益总额</b>		<b>7,698,948.01</b>
<b>七、每股收益</b>		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 现金流量表

2024年度

编制单位：广东省浩盛智造建设集团有限公司

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	588,326,264.76
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	108,817,528.60
现金流入小计	5	697,143,793.36
购买商品、接受劳务支付的现金	6	649,522,878.29
支付给职工以及为职工支付现金	7	18,670,799.54
支付的各项税款	8	22,940,725.78
支付的其他与经营活动有关的现金	9	5,124,522.29
现金流出小计	10	696,258,925.90
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	<b>884,867.46</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12	
收回投资所收到的现金	13	10,847,106.26
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	10,847,106.26
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	5,002,700.00
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	5,002,700.00
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	<b>5,844,406.26</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25	
吸收投资所收到的现金	26	459,000.00
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	459,000.00
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	34	<b>459,000.00</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35	
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	<b>7,188,273.72</b>
加：期初现金及现金等价物余额	37	9,181,918.01
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	<b>16,370,191.73</b>

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益（或股东权益）增减变动表

编制单位：广东省浩盛智造建设集团有限公司

2024年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额						所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	01	15,000,000.00				30,330.30	25,676,805.95	40,707,136.25
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年初余额	04	15,000,000.00				30,330.30	25,676,805.95	40,707,136.25
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	459,000.00	150,000,000.00				7,698,948.01	158,157,948.01
（一）净利润	06						7,698,948.01	7,698,948.01
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12	459,000.00	150,000,000.00					150,459,000.00
1.所有者投入资本	13	459,000.00	150,000,000.00					150,459,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	15,459,000.00	150,000,000.00			30,330.30	33,375,753.96	198,865,084.26

北京百荣通会计师事务所（普通合伙）

企业法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

# 广东省浩盛智造建设集团有限公司

## 会计报表附注

(二〇二四年度)

### 一、企业基本情况：

企业名称：广东省浩盛智造建设集团有限公司

注册地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区艺园路139号唐商科技大厦A座0701

注册资本：1560万元

统一社会信用代码：9144140078799516X2

法定代表人：何茂南

企业系深圳市市场监督管理局批准，于2006年5月18日正式成立的有限责任公司。

企业经营范围：土石方工程施工；体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；金属门窗工程施工；工程管理服务；专业设计服务；信息系统集成服务；会议及展览服务；家具安装和维修服务；专业保洁、清洗、消毒服务；建筑物清洁服务；环境应急治理服务；水污染防治服务；水污染治理；室内空气污染治理；金属结构制造；门窗制造加工；建筑陶瓷制品加工制造；轻质建筑材料制造；砼结构构件制造；家具制造；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；建筑工程用机械销售；金属结构销售；家具销售；建筑工程机械与设备租赁；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；新材料技术研发；招投标代理服务；劳务服务（不含劳务派遣）；节能管理服务；住房租赁；非居住房地产租赁；国内贸易代理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；第一类医疗器械销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；建设工程施工；施工专业作业；住宅室内装饰装修；电气安装服务；建设工程设计；建筑智能化系统设计；对外承包工程；对外劳务合作；劳务派遣服务；建筑劳务分包；物业管理；货物进出口；技术进出口；进出口代理；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；第二类医疗器械销售；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

北京百荣道合会计师事务所(普通合伙)

### 二、主要会计政策

#### (1)会计制度及会计准则：

企业以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制财务报表。

#### (2)会计期间：

本企业的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本企业会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

### (3)记账本位币：

企业记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

### (4)现金及现金等价物：

企业在编制现金流量表时，将本企业库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

### (5)外币业务核算方法：

#### (1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

#### (2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率（或：采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率。提示：若采用此种方法，应明示何种方法何种口径）折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

### (6)金融工具：

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

#### (1) 金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

#### (2) 金融工具的确认依据和计量方法

##### a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

##### b. 持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确

定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

#### c. 应收款项

企业对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及企业持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

#### d. 可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益，同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

#### e. 其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

### (3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

企业发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- a. 所转移金融资产的账面价值；
- b. 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

- a. 终止确认部分的账面价值；
- b. 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

### (4) 金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本企业若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本企业若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

#### (5) 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本企业采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

#### (6) 金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本企业于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

##### a. 可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

本企业对于可供出售债务工具投资减值的认定标准为：债务工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使债务工具投资人可能无法收回投资成本。

本企业对于可供出售权益工具投资减值的认定标准为：权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。

本企业对于可供出售权益工具投资的公允价值下跌“严重”的标准为：一般而言，对于在流动性良好的市场上交易活跃的权益性投资，超过50%的跌幅则认为属于严重下跌。

公允价值下跌“非暂时性”的标准为：一般而言，如果连续下跌时间超过6个月，则认为属于“非暂时性下跌”。

##### b. 持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

#### (7) 应收款项：

##### (1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生坏账，确认坏账损失，计入当期损益。对单项金额不重大的应收款项，按账龄划分信用风险特征组合。

##### (2) 按组合计提坏账准备的应收款项

除已单独计提坏账准备的应收款项外，本企业以账龄作为信用风险特征确定应收款项组合，并采用账龄分析法对应收账款和其他应收款计提坏账准备。

#### (8) 存货：

##### (1) 存货的分类

存货分类为：原材料、库存商品、在产品、委托加工物资、在途物资、发出商品等。

##### (2) 发出存货的计价方法

库存商品、发出商品和在产品成本包括原材料、直接人工、其他直接成本以及按正常生产能力下适当比例分摊的间接生产成本，还包括相关的利息支出。各类存货的购入与入库按实际

成本计价,发出按月末一次加权平均计价。

(3) 不同类别存货可变现净值的确定依据

年末对存货进行全面清查后,按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货,在正常生产经营过程中,以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额,确定其可变现净值;需要经过加工的材料存货,在正常生产经营过程中,以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额,确定其可变现净值;为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货,其可变现净值以合同价格为基础计算,若持有存货的数量多于销售合同订购数量的,超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

年末按照单个存货项目计提存货跌价准备;但对于数量繁多、单价较低的存货,按照存货类别计提存货跌价准备;与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的,且难以与其他项目分开计量的存货,则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的,减记的金额予以恢复,并在原已计提的存货跌价准备金额内转回,转回的金额计入当期损益。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外,存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本年年末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

(4) 存货的盘存制度采用永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品、包装物领用时采用一次转销法。

**(9) 固定资产**

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本企业,且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出,符合该确认条件的,计入固定资产成本,并终止确认被替换部分的账面价值;否则,在发生时计入当期损益。

(1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的,使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本企业,且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提,根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益,则选择不同折旧率或折旧方法,分别计提折旧。

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器机械设备	10年	9.50%
器具工具	5年	19.00%
家具用具	5年	19.00%
运输工具	4年	23.75%
电子设备	3年	31.67%

(3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

a. 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本企业; b. 企业具有购买资产的选择权,购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值; c. 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分; d. 租赁开始日

的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。企业在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。企业在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

#### (10)在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本企业固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

#### (11)无形资产

##### (1) 企业取得无形资产时按成本进行初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

##### (2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。每年度终了，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。

#### (12)长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本企业进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值

占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

### (13)长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

#### (1) 摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

#### (2) 摊销年限

- a. 固定资产改良支出按该固定资产的剩余使用年限摊销。
- b. 其他费用按受益年限分3-5年平均摊销。

北京百荣道合会计师事务所(普通合伙)

### (14)职工薪酬

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其它相关支出。在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。对于资产负债表日后1年以上到期的，如果折现的影响金额重大，则以其现值列示。

本企业的职工参加由当地政府管理的养老保险、医疗保险、失业保险等社会保险费和住房公积金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

如在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本企业已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本企业不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

### (15)收入

#### (1) 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

#### (2) 提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

#### (3) 利息收入

按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算决定。

### (16) 所得税

本企业所得税会计处理方法采用资产负债表债务法。

### (17) 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断和估计，这些判断和估计会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

#### 估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其它关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面金额重大调整。

#### 坏账准备

本企业对应收账款和其他应收款的可收回程度作出估计并计提相应的坏账准备。

#### 存货跌价准备

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。本企业管理层对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

### 三、税项

企业主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	按税法规定的税率计算
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	按税法规定的税率计算
教育费附加	实际缴纳的流转税额	按税法规定的税率计算
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	按税法规定的税率计算
企业所得税	应纳税所得额	按税法规定的税率计算

### 四、财务报表项目注释（单位：人民币元）

（注：年末余额为2024年12月31日，年初余额为2023年12月31日，本年发生额为2024年度发生额，上年发生额为2023年度发生额。）

#### 1、货币资金

项目	年末余额	年初余额
现金	32,889.72	5,767.85
银行存款	16,337,302.01	9,176,150.16
合计	16,370,191.73	9,181,918.01

#### 2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

项目	年末余额	年初余额
成本	10,000.00	10,857,106.26
合计	10,000.00	10,857,106.26

### 3、应收账款

项 目	年末余额	年初余额
应收账款	176,897,636.72	12,619,031.97
合 计	176,897,636.72	12,619,031.97

应收账款年末余额大额列示如下：

单位名称	年末余额
温岭东碧置业有限公司	9,039,536.75
平远县东石镇茅坪村民委员会	7,513,082.55
五华客天下房地产开发有限公司	7,183,020.84
梅州粤海水务有限公司	6,649,846.39
江门市粤海置地房地产投资有限公司	5,730,945.26

### 4、预付款项

项 目	年末余额	年初余额
预付款项	22,302,563.87	6,947,893.55
合 计	22,302,563.87	6,947,893.55

预付账款年末余额大额列示如下：

单位名称	年末余额
泉州麦丹堡家具有限公司	2,648,341.10
香河富石达建材销售有限公司	4,160,215.90
湖北聚灿照明工程有限公司	5,448,833.53
中技建设咨询有限公司湘西第一分公司	8,449,136.00

### 5、其他应收款

项 目	年末余额	年初余额
其他应收款	12,733,646.15	7,756,823.48
合 计	12,733,646.15	7,756,823.48

其他应收款年末余额大额列示如下：

单位名称	年末余额
深圳市一家建筑劳务有限公司	6,664,203.25
广东浩盛建设工程有限公司深圳分公司	2,005,487.10
广东省浩盛智造建设集团有限公司梅州分公司	1,266,000.00
中国建筑第四工程局有限公司	1,001,400.00
中铁一局集团（西安）有限公司	862,112.89

#### 6、存货

项 目	年末余额	年初余额
存货	88,524,241.26	18,064,887.94
合 计	88,524,241.26	18,064,887.94

#### 7、固定资产

项 目	年末余额	年初余额
固定资产原值	13,142,738.75	8,140,038.75
累计折旧合计	7,697,121.49	7,605,442.16
固定资产账面净值	5,445,617.26	534,596.59

#### 8、长期待摊费用

项 目	年末余额	年初余额
公司装修	37,353.40	
合 计	37,353.40	

#### 9、应付账款

项 目	年末余额	年初余额
应付账款	76,862,295.98	5,137,980.42
合 计	76,862,295.98	5,137,980.42

应付账款年末余额大额列示如下：

单位名称	年末余额
陈安康	52,847,378.90
段世平	7,458,612.18
广州合圣荣机电有限公司	4,299,317.46
深圳广楠工程技术咨询有限公司	3,555,217.00
佛山市鑫阳贸易有限公司	2,506,443.00

#### 10、预收款项

项 目	年末余额	年初余额
预收款项	1,937,638.00	3,769,876.68
合 计	1,937,638.00	3,769,876.68

预收账款年末余额大额列示如下：

单位名称	年末余额
中建四局华南建设有限公司	24,497.75
建滔(番禺)化工有限公司	30,000.00
梅州市梅江区人民检察院	96,236.93
湖北省五乐台度假区有限公司	111,903.32
深圳市建筑科学研究院股份有限公司	1,670,000.00

#### 11、应付职工薪酬

项 目	年末余额	年初余额
工资	1,474,781.65	393,413.37
合 计	1,474,781.65	393,413.37

#### 12、应交税费

项 目	年末余额	年初余额
应交税费	146,243.17	2,691,019.95
合 计	146,243.17	2,691,019.95

#### 13、其他应付款

项 目	年末余额	年初余额
其他应付款	29,575,400.59	13,262,831.13
合 计	29,575,400.59	13,262,831.13

其他应付款年末余额大额列示如下:

单位名称	年末余额
朱浩	6,168,064.50
深圳市昊盛供应链管理有限公司	16,144,882.66
建峰建设集团股份有限公司	1,018,967.08
朱浩(个人经营贷)	805,034.37
广州市高展光伏科技有限公司	657,025.87

#### 14、长期借款

贷款银行	年末余额	年初余额
招行369	3,564,806.74	
中行663	6,553,000.00	
中行337	3,342,000.00	
合 计	13,459,806.74	

15、实收资本

投资者名称	年末余额	
	投资金额	比例%
何秋良	15,000.00	0.10
鼎昊智达（深圳）投资合伙企业（有限合伙）	15,444,000.00	99.90
合 计	15,459,000.00	100.00

16、资本公积

项 目	年末余额	年初余额
资本公积	150,000,000.00	
合 计	150,000,000.00	

17、盈余公积

项 目	年末余额	年初余额
法定盈余公积	30,330.30	30,330.30
合 计	30,330.30	30,330.30

18、未分配利润

项 目	年末余额
上年年末余额	25,676,805.95
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	25,676,805.95
加：本期增加数	7,698,948.01
其中：本期净利润转入	7,698,948.01
其他增加	
减：本期减少数	
其中：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期年末余额	33,375,753.96

#### 19、营业收入

项 目	本年发生额
主营业务收入	690,821,687.67
其他业务收入	1,322,448.28
合 计	692,144,135.95

#### 20、营业成本

项 目	本年发生额
主营业务成本	587,628,839.72
其他业务成本	1,430,673.42
合 计	589,059,513.14

#### 21、税金及附加

项 目	本年发生额
税金及附加	1,910,317.82
合 计	1,910,317.82

#### 22、销售费用

项 目	本年发生额
工资	303,472.59
办公费	1,786.70
差旅交通费	19,053.88
业务招待费	19,051.40
车辆使用费	452.00
标书费	800.00
保函担保费	1,823.59
投标保证金保险保费	5,475.49
招标服务费	2,800.00
打印装订费	12,316.30
合 计	367,031.95

### 23、管理费用

项 目	本年发生额
管理费用	89,782,581.02
合 计	89,782,581.02

### 24、财务费用

项 目	本年发生额
财务费用	623,362.68
合 计	623,362.68

北京百荣道合会计师事务所(普通合伙)

### 25、营业外收入

项 目	本年发生额
税费返还	8,273.56
其他	3,360.74
合 计	11,634.30

### 26、营业外支出

项 目	本年发生额
其他	147,699.62
合 计	147,699.62

### 27、所得税费用

项 目	本年发生额
所得税费用	2,566,316.01
合 计	2,566,316.01

## 五、或有及承诺事项

### (一)或有事项

截止2024年12月31日，无需予以披露的重大或有事项。

### (二)担保事项

截止2024年12月31日，无需予以披露的重大担保事项。

(三) 承诺事项

截止2024年12月31日，无需予以披露的重大承诺事项。

**六、资产负债表日后事项**

(一) 期后调整事项

本企业无期后调整事项。

(二) 期后非调整事项

本企业无期后非调整事项。

**七、重要资产转让及其出售的说明**

本企业本年度内没有发生重大资产置换、转让及出售的事项。

**八、企业收购事项的说明**

本企业本年度没有发生收购事项。

**九、非货币性资产交换和债务重组的说明**

本企业本年度没有发生非货币性资产交换、债务重组事项。

**十、财务报表的批准**

本企业财务报表已经企业股东会批准报出。

广东省浩盛智造建设集团有限公司

2025年5月29日



# 营业执照

统一社会信用代码

91110112MAD996NU67



扫描市场主体身份码  
了解更多登记、备案、  
许可、监管信息，体验  
更多应用服务。

(副本)(1-1)

名称 北京百荣道合会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 何玉娟

经营范围 一般项目：税务服务；企业管理咨询。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目的：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资额 30万元

成立日期 2024年01月11日

主要经营场所 北京市通州区永乐店镇柴厂屯村东（联航大厦）  
1-5505号



登记机关

2024年05月28日

证书序号: 0022619

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。  
《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。  
会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 北京市财政局

2024年10月28日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 北京百荣道合会计师事务所(普通合伙)  
 首席合伙人: 何玉娟  
 主任会计师:  
 经营场所: 北京市通州区永乐店镇柴厂屯村东(联航大厦)1-5505号

组织形式: 普通合伙  
 执业证书编号: 11013321  
 批准执业文号: 京财会许可[2024]0028号  
 批准执业日期: 2024年10月28日



何玉娟 120000240183



姓名	何玉娟
Full name	
性别	女
Sex	
出生日期	1979-12-15
Date of birth	
工作单位	苏州相融会计师事务所(普通合伙)
Working unit	
身份证号码	
Identity card No.	22050219791215062X

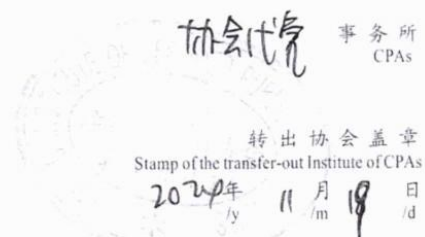


注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

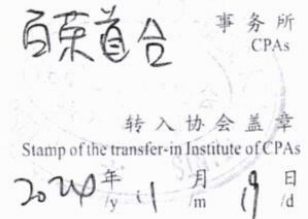
同意调出  
Agree the holder to be transferred from

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



同意调入  
Agree the holder to be transferred to

同意调入  
Agree the holder to be transferred to





姓名	刘国新
Sex	男
Date of birth	1949-03-22
Working unit	湖北中瑞会计师事务所有限公司
Identity card No.	420106194903224452



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



同意调入  
Agree the holder to be transferred to



- 转出: 金瑞永大  
转入: 金瑞永大
- 注意事项
- 注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
  - 本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
  - 注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
  - 本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。
- NOTES
- When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
  - This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
  - The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
  - In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

2023 年

---

**广东省浩盛智造建设集团有限公司**

**2023 年度审计报告**

起胜审字【2024】第 S48-86 号



**北京起胜会计师事务所（普通合伙）**

## 目录

审计报告

资产负债表

利润表

现金流量表

所有者权益变动表

财务报表附注

北京起胜会计师事务所(普通合伙)

# 审计报告

起胜审字【2024】第 S48-86 号

广东省浩盛智造建设集团有限公司：

## 一、 审计意见

我们审计了广东省浩盛智造建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

## 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

北京起胜会计师事务所（普通合伙）

## 三、 其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中除财务报表和本审计报告以外的信息。我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已经针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表

是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国◆北京

中国注册会计师  
刘双玉  
230103730003

中国注册会计师  
张振  
230000142024

2024年6月3日

## 资产负债表

2023年12月31日

编制单位：广东省浩盛智造建设集团有限公司

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	(1)	9,181,918.01	7,618,963.78
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	(2)	10,857,106.26	9,009,000.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	(3)	12,619,031.97	8,332,143.92
预付款项	(4)	6,947,893.55	5,382,208.96
其他应收款	(5)	7,756,823.48	8,831,573.78
存货	(6)	18,064,887.94	14,447,287.22
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>65,427,661.21</b>	<b>53,621,177.66</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	(7)	534,596.59	649,153.00
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>534,596.59</b>	<b>649,153.00</b>
<b>资产合计</b>		<b>65,962,257.80</b>	<b>54,270,330.66</b>

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位：广东省浩盛智造建设集团有限公司

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	(8)	5,137,980.42	4,886,752.48
预收款项	(9)	3,769,876.68	3,690,891.60
应付职工薪酬	(10)	393,413.37	388,695.00
应交税费	(11)	2,691,019.95	-2,241,070.34
其他应付款	(12)	13,262,831.13	12,984,953.13
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>25,255,121.55</b>	<b>19,710,221.87</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>25,255,121.55</b>	<b>19,710,221.87</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本	(13)	15,000,000.00	15,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	(14)	30,330.30	30,330.30
未分配利润	(15)	25,676,805.95	19,529,778.49
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>40,707,136.25</b>	<b>34,560,108.79</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>65,962,257.80</b>	<b>54,270,330.66</b>

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 利 润 表

2023年度

编制单位：广东省浩盛智造建设集团有限公司

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	(16)	860,130,402.80
减：营业成本	(17)	812,943,648.09
税金及附加	(18)	2,801,272.71
销售费用		
管理费用	(19)	36,076,424.26
其中：研发费用		
财务费用	(20)	113,021.13
其中：利息费用		
利息收入		
资产减值损失		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>8,196,036.61</b>
加：营业外收入		
减：营业外支出		
<b>三、利润总额</b>		<b>8,196,036.61</b>
减：所得税费用	(21)	2,049,009.15
<b>四、净利润</b>		<b>6,147,027.46</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
<b>六、综合收益总额</b>		<b>6,147,027.46</b>
<b>七、每股收益</b>		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

北京起胜会计师事务所（普通合伙）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 现金流量表

2023年度

编制单位：广东省浩盛智造建设集团有限公司

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	933,334,236.08
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	277,878.00
现金流入小计	5	933,612,114.08
购买商品、接受劳务支付的现金	6	871,943,502.46
支付给职工以及为职工支付现金	7	7,932,094.97
支付的各项税款	8	23,262,130.82
支付的其他与经营活动有关的现金	9	27,063,325.34
现金流出小计	10	930,201,053.59
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	<b>3,411,060.49</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	1,848,106.26
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	1,848,106.26
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	<b>1,848,106.26</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	34	
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35	
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	<b>1,562,954.23</b>
加：期初现金及现金等价物余额	37	7,618,963.78
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	<b>9,181,918.01</b>

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益（或股东权益）增减变动表

编制单位：广东省浩盛智造建设集团有限公司 2023年度 单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额					所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	15,000,000.00				30,330.30	34,560,108.79
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03						
二、本年年初余额	04	15,000,000.00				30,330.30	34,560,108.79
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						6,147,027.46
（一）净利润	06						6,147,027.46
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4.其他	11						
（三）所有者投入和减少资本	12						
1.所有者投入资本	13						
2.股份支付计入所有者权益的金额	14						
3.其他	15						
（四）利润分配	16						
1.提取盈余公积	17						
2.对所有者（或股东）的分配	18						
3.其他	19						
（五）所有者权益内部结转	20						
1.资本公积转增资本（或股本）	21						
2.盈余公积转增资本（或股本）	22						
3.盈余公积弥补亏损	23						
4.其他	24						
四、本年年末余额	25	15,000,000.00				30,330.30	40,707,136.25

北京起胜会计师事务所（普通合伙）

企业法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

# 广东省浩盛智造建设集团有限公司

## 会计报表附注

(二〇二三年度)

### 一、企业基本情况：

企业名称：广东省浩盛智造建设集团有限公司

注册地址：深圳市南山区南头街道大汪山社区南光路286号水木一方大厦1栋1704

注册资本：1560万元人民币

统一社会信用代码：9144140078799516X2

法定代表人：何秋良

企业系深圳市市场监督管理局批准，于2006年5月18日正式成立的有限责任公司。

企业经营范围：一般经营项目是：土石方工程施工；体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；金属门窗工程施工；工程管理服务；专业设计服务；信息系统集成服务；会议及展览服务；家具安装和维修服务；专业保洁、清洗、消毒服务；建筑物清洁服务；环境应急治理服务；水环境污染防治服务；水污染治理；室内空气污染治理；金属结构制造；门窗制造加工；建筑陶瓷制品加工制造；轻质建筑材料制造；砼结构构件制造；家具制造；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；建筑工程用机械销售；金属结构销售；家具销售；建筑工程机械与设备租赁；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；新材料技术研发；招投标代理服务；劳务服务（不含劳务派遣）；节能管理服务；住房租赁；非居住房地产租赁；国内贸易代理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；第一类医疗器械销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：建设工程施工；施工专业作业；住宅室内装饰装修；电气安装服务；建设工程设计；建筑智能化系统设计；对外承包工程；对外劳务合作；劳务派遣服务；建筑劳务分包；物业管理；货物进出口；技术进出口；进出口代理；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；第二类医疗器械销售；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 二、主要会计政策

#### (1)会计制度及会计准则：

企业以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制财务报表。

#### (2)会计期间：

本企业的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本企业会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

### (3)记账本位币：

企业记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

### (4)现金及现金等价物：

企业在编制现金流量表时，将本企业库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

### (5)外币业务核算方法：

#### (1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

#### (2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率（或：采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率。提示：若采用此种方法，应明示何种方法何种口径）折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

### (6)金融工具：

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

#### (1) 金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

#### (2) 金融工具的确认依据和计量方法

##### a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

##### b. 持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确

定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

#### c. 应收款项

企业对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及企业持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

#### d. 可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

#### e. 其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

### (3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

企业发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

a. 所转移金融资产的账面价值；

b. 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

a. 终止确认部分的账面价值；

b. 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

### (4) 金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本企业若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本企业若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

#### (5) 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本企业采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

#### (6) 金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本企业于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

##### a. 可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

本企业可对可供出售债务工具投资减值的认定标准为：债务工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使债务工具投资人可能无法收回投资成本。

本企业可对可供出售权益工具投资减值的认定标准为：权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。

本企业可对可供出售权益工具投资的公允价值下跌“严重”的标准为：一般而言，对于在流动性良好的市场上交易活跃的权益性投资，超过50%的跌幅则认为属于严重下跌。

公允价值下跌“非暂时性”的标准为：一般而言，如果连续下跌时间超过6个月，则认为属于“非暂时性下跌”。

##### b. 持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

#### (7) 应收款项：

##### (1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生坏账，确认坏账损失，计入当期损益。对单项金额不重大的应收款项，按账龄划分信用风险特征组合。

##### (2) 按组合计提坏账准备的应收款项

除已单独计提坏账准备的应收款项外，本企业以账龄作为信用风险特征确定应收款项组合，并采用账龄分析法对应收账款和其他应收款计提坏账准备。

#### (8) 存货：

##### (1) 存货的分类

存货分类为：原材料、库存商品、在产品、委托加工物资、在途物资、发出商品等。

##### (2) 发出存货的计价方法

库存商品、发出商品和在产品成本包括原材料、直接人工、其他直接成本以及按正常生产能力下适当比例分摊的间接生产成本，还包括相关的利息支出。各类存货的购入与入库按实际

成本计价,发出按月末一次加权平均计价。

(3) 不同类别存货可变现净值的确定依据

年末对存货进行全面清查后,按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货,在正常生产经营过程中,以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额,确定其可变现净值;需要经过加工的材料存货,在正常生产经营过程中,以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额,确定其可变现净值;为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货,其可变现净值以合同价格为基础计算,若持有存货的数量多于销售合同订购数量的,超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

年末按照单个存货项目计提存货跌价准备;但对于数量繁多、单价较低的存货,按照存货类别计提存货跌价准备;与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的,且难以与其他项目分开计量的存货,则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的,减记的金额予以恢复,并在原已计提的存货跌价准备金额内转回,转回的金额计入当期损益。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外,存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本年年末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

(4) 存货的盘存制度采用永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品、包装物领用时采用一次转销法。

### (9) 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本企业,且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出,符合该确认条件的,计入固定资产成本,并终止确认被替换部分的账面价值;否则,在发生时计入当期损益。

(1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的,使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本企业,且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提,根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益,则选择不同折旧率或折旧方法,分别计提折旧。

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器机械设备	10年	9.50%
器具工具	5年	19.00%
家具用具	5年	19.00%
运输工具	4年	23.75%
电子设备	3年	31.67%

(3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

a. 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本企业; b. 企业具有购买资产的选择权,购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值; c. 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分; d. 租赁开始日

的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。企业在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。企业在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

#### (10)在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本企业固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

#### (11)无形资产

##### (1) 企业取得无形资产时按成本进行初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

##### (2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。每年度终了，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。

#### (12)长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本企业进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值

占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

### (13)长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

#### (1) 摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

#### (2) 摊销年限

- a. 固定资产改良支出按该固定资产的剩余使用年限摊销。
- b. 其他费用按受益年限分3-5年平均摊销。

### (14)职工薪酬

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其它相关支出。在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。对于资产负债表日后1年以上到期的，如果折现的影响金额重大，则以其现值列示。

本企业的职工参加由当地政府管理的养老保险、医疗保险、失业保险等社会保险费和住房公积金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

如在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本企业已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本企业不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

### (15)收入

#### (1) 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

#### (2) 提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

#### (3) 利息收入

按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算决定。

北京和胜会计师事务所(普通合伙)

### (16) 所得税

本企业所得税会计处理方法采用资产负债表债务法。

### (17) 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断和估计，这些判断和估计会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

#### 估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其它关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面金额重大调整。

#### 坏账准备

本企业对应应收账款和其他应收款的可收回程度作出估计并计提相应的坏账准备。

#### 存货跌价准备

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。本企业管理层对成本高于预计可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

## 三、税项

企业主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	按税法规定的税率计算
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	按税法规定的税率计算
教育费附加	实际缴纳的流转税额	按税法规定的税率计算
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	按税法规定的税率计算
企业所得税	应纳税所得额	按税法规定的税率计算

## 四、财务报表项目注释（单位：人民币元）

（注：年末余额为2023年12月31日，年初余额为2022年12月31日，本年发生额为2023年度发生额，上年发生额为2022年度发生额。）

### 1、货币资金

项目	年末余额	年初余额
货币资金	9,181,918.01	7,618,963.78
合计	9,181,918.01	7,618,963.78

### 2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

项目	年末余额	年初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	10,857,106.26	9,009,000.00

合 计	10,857,106.26	9,009,000.00
-----	---------------	--------------

### 3、应收账款

项 目	年末余额	年初余额
应收账款	12,619,031.97	8,332,143.92
合 计	12,619,031.97	8,332,143.92

应收账款年末余额大额列示如下：

单位名称	年末余额
广东诚加装饰设计工程有限公司	3,808,155.64
中国建筑第五工程局有限公司	1,083,316.73
广东佛山南海泰成逸园综合医院有限公司	535,363.22
中建四局土木工程有限公司	398,879.80
合 计	5,825,715.39

### 4、预付款项

项 目	年末余额	年初余额
预付款项	6,947,893.55	5,382,208.96
合 计	6,947,893.55	5,382,208.96

预付账款年末余额大额列示如下：

单位名称	年末余额
上海坤厦建材贸易有限公司	806,487.85
深圳市大众建筑工程劳务有限公司	465,857.50
深圳金中辉建设工程有限公司	405,552.78
南丰县鸿森木材加工厂	272,557.10
合 计	1,950,455.23

### 5、其他应收款

项 目	年末余额	年初余额
其他应收款	7,756,823.48	8,831,573.78
合 计	7,756,823.48	8,831,573.78

其他应收款年末余额大额列示如下：

单位名称	年末余额
中国建筑第四工程局有限公司	1,874,104.57
广东浩盛建设工程有限公司深圳分公司	840,642.84
北京碧桂园广晟置业发展有限公司	368,231.40
质保金	114,354.00
梅州市碧桂园房地产开发有限公司	92,892.60
合计	3,290,225.41

#### 6、存货

项 目	年末余额	年初余额
存货	18,064,887.94	14,447,287.22
合 计	18,064,887.94	14,447,287.22

#### 7、固定资产

项 目	年末余额	年初余额
固定资产	534,596.59	649,153.00
合 计	534,596.59	649,153.00

#### 8、应付账款

项 目	年末余额	年初余额
应付账款	5,137,980.42	4,886,752.48
合 计	5,137,980.42	4,886,752.48

应付账款年末余额大额列示如下：

单位名称	年末余额
广东华力电气股份有限公司	1,196,183.63
广东中天空间设计有限公司	681,066.80
广州立邦涂料有限公司	581,306.20
深圳市哥德保木地板有限公司	473,190.65
深圳市未来视界装饰工程有限公司	441,948.18
合计	3,373,695.46

#### 9、预收款项

项 目	年末余额	年初余额
预收款项	3,769,876.68	3,690,891.60
合 计	3,769,876.68	3,690,891.60

预收账款年末余额大额列示如下：

单位名称	年末余额
广东佛山南海泰成逸园综合医院有限公司	847,490.94
卡莱(梅州)橡胶制品有限公司	717,024.00
中建四局土木工程有限公司	612,623.49
五华客天下房地产开发有限公司	304,291.78
广东泉之乡矿泉饮料公司	229,133.52
合 计	2,710,563.73

#### 10、应付职工薪酬

项 目	年末余额	年初余额
应付职工薪酬	393,413.37	388,695.00
合 计	393,413.37	388,695.00

#### 11、应交税费

项 目	年末余额	年初余额
应交税费	2,691,019.95	-2,241,070.34
合 计	2,691,019.95	-2,241,070.34

#### 12、其他应付款

项 目	年末余额	年初余额
其他应付款	13,262,831.13	12,984,953.13
合 计	13,262,831.13	12,984,953.13

其他应付款年末余额大额列示如下：

单位名称	年末余额
朱浩	4,177,129.93
建峰建设集团股份有限公司	4,422,869.58

广东中天空间设计有限公司	2,338,750.70
合计	10,938,750.21

### 13、实收资本

项 目	年末余额	年初余额
实收资本	15,000,000.00	15,000,000.00
合 计	15,000,000.00	15,000,000.00

### 14、盈余公积

项 目	年末余额	年初余额
盈余公积	30,330.30	30,330.30
合 计	30,330.30	30,330.30

### 15、未分配利润

项 目	年末余额
上年年末余额	19,529,778.49
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	19,529,778.49
加：本期增加数	6,147,027.46
其中：本期净利润转入	6,147,027.46
其他增加	
减：本期减少数	
其中：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期年末余额	25,676,805.95

### 16、营业收入

项 目	本年发生额
主营业务收入	860,130,402.80

其他业务收入	
合 计	860,130,402.80

#### 17、营业成本

项 目	本年发生额
主营业务成本	812,943,648.09
其他业务成本	
合 计	812,943,648.09

#### 18、税金及附加

项 目	本年发生额
税金及附加	2,801,272.71
合 计	2,801,272.71

#### 19、管理费用

项 目	本年发生额
管理费用	36,076,424.26
合 计	36,076,424.26

#### 20、财务费用

项 目	本年发生额
财务费用	113,021.13
合 计	113,021.13

#### 21、所得税费用

项 目	本年发生额
所得税费用	2,049,009.15
合 计	2,049,009.15

#### 22、现金流量表

1. 按间接法在现金流量表附注中披露将净利润调节为经营活动现金流量的信息。

补充资料	本年金额
净利润	6,147,027.46
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	114,556.41
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-3,617,600.72
经营性应收项目的减少（减：增加）	-4,777,822.34
经营性应付项目的增加（减：减少）	5,544,899.68
其他	
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>3,411,060.49</b>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>	
债务转为资本	
一年内到期的可转换企业债券	
融资租入固定资产	
<b>3、现金及现金等价物增加情况</b>	
现金的年末余额	9,181,918.01
减：现金的年初余额	7,618,963.78
加：现金等价物的年末余额	
减：现金等价物的年初余额	
<b>现金及现金等价物的净增加额</b>	<b>1,562,954.23</b>

北京起胜会计师事务所(普通合伙)

## 五、或有及承诺事项

### (一)或有事项

截止2023年12月31日，无需予以披露的重大或有事项。

(二)担保事项

截止2023年12月31日，无需予以披露的重大担保事项。

(三)承诺事项

截止2023年12月31日，无需予以披露的重大承诺事项。

**六、资产负债表日后事项**

(一)期后调整事项

本企业无期后调整事项。

(二)期后非调整事项

本企业无期后非调整事项。

**七、重要资产转让及其出售的说明**

本企业本年度内没有发生重大资产置换、转让及出售的事项。

**八、企业收购事项的说明**

本企业本年度没有发生收购事项。

**九、非货币性资产交换和债务重组的说明**

本企业本年度没有发生非货币性资产交换、债务重组事项。

**十、财务报表的批准**

本企业财务报表已经企业股东会批准报出。

北京起胜会计师事务所(普通合伙)

广东省浩盛智造建设集团有限公司

2024年6月3日



# 营业执照

(副本)(1-1)

统一社会信用代码

91110108MACHH88E46

扫描市场主体身份码了解更多信息，  
记录、备案、许可、  
监管信息，体验  
更多应用服务。



名称 北京起胜会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 刘双玉

经营范围

出资额 100万元

成立日期 2023年05月06日

主要经营场所 北京市海淀区阜石路甲69号院2号楼3层二单元303



许可项目：注册会计师业务；代理记账；（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：税务服务；企业管理咨询。（除依法须经批准的项目外，不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）



登记机关

2023年10月12日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0020110

### 说明

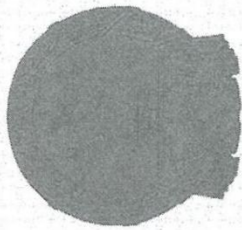
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书



名称: 北京起胜会计师事务所(普通合伙)  
 首席合伙人: 刘双玉  
 主任会计师:  
 经营场所: 北京市海淀区阜石路甲69号院2号楼3层二单元303  
 组织形式: 普通合伙  
 执业证书编号: 11013292  
 批准执业文号: 京财会许可[2023]0043号  
 批准执业日期: 2023年12月4日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



2014年5月29日

年 月 日  
号 份 月 日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



同意调入  
Agree the holder to be transferred to

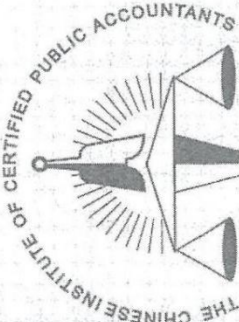


注意事项

- 一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
- 二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.



中国注册会计师协会

姓名 Full name 刘双玉  
性别 Sex 女  
出生日期 Date of birth 1957年10月25日  
工作单位 Working unit 沈阳艺隆会计师事务所（普通合伙）  
身份证号码 Identity card No. 211202195710251047



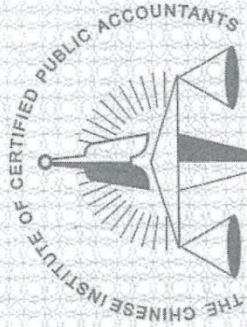
注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



同意调入  
Agree the holder to be transferred to





中国注册会计师协会



姓名 Full name 张 建  
 性别 Sex 男  
 出生日期 Date of birth 1970-04-01  
 工作单位 Working unit 黑龙江廷良会计师事务所 (普通合伙)  
 身份证号码 Identity card No. 230104197004014211

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



2023

年 月 日  
年 月 日

7

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



同意调入  
Agree the holder to be transferred to



12

注意事项

- 一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
- 二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补办手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

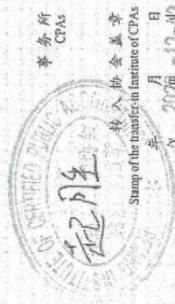


注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



同意调入  
Agree the holder to be transferred to



13

企业资质证书



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244264302

**企业名称:** 广东省浩盛智造建设集团有限公司

**统一社会信用代码:** 9144140078799516X2

**法定代表人:** 何茂南

**注册地址:** 深圳市南山区南头街道马家龙社区艺园路139号唐商科技大厦A座0701

**有效期:** 至2028年11月16日  
(请扫码查看各项资质有效期)

**资质等级:** 市政公用工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

**发证机关:** 广东省住房和城乡建设厅

**发证日期:** 2023年11月06日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344025917

企业名称: 广东省浩盛智造建设集团有限公司

统一社会信用代码: 9144140078799516X2

法定代表人: 何茂南

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区艺园路139号唐商科技大厦A座0701

有效期: 至2028年12月31日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
输变电工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年11月06日





# 工程设计资质证书

证书编号: A244063470

企业名称: 广东省浩盛智造建设集团有限公司

统一社会信用代码: 9144140078799516X2

法定代表人: 何茂南

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区艺园路139号唐商科技大厦A座0701

有效期: 至2029年07月25日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装饰工程设计专项乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办事”  
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月17日



ISO45001



# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: CS24O01302R0M

## 兹证明

广东省浩盛智造建设集团有限公司

统一社会信用代码: 9144140078799516X2

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区艺园路139号唐商科技大厦A座0701

认证地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区艺园路139号唐商科技大厦A座0701

组织建立的职业健康安全管理体系经评审符合

GB/T45001-2020/ISO45001:2018标准

### 认证范围:

覆盖产品及活动: 资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程设计与施工所涉及的职业健康安全管理活动

首次发证: 2024年05月23日  
发证日期: 2025年05月07日

有效期至: 2027年05月22日  
认证持续有效性以加贴年审标志为准



中优国际认证 (深圳)有限公司

本证书认证范围与其涉及有效的法律法规要求一并使用, 该要求包含但不限于行政许可, 资质范围及 CCC要求等;  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 或本机构官网 [www.csic-sz.cn](http://www.csic-sz.cn) 查询;  
公司地址: 深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1027号文华大厦东座24C

ISO14001



# 环境管理体系认证证书

证书编号:CS24E01301R0M

## 兹证明

广东省浩盛智造建设集团有限公司

统一社会信用代码: 9144140078799516X2

注册地址:深圳市南山区南头街道马家龙社区艺园路139号唐商科技大厦A座0701

认证地址:深圳市南山区南头街道马家龙社区艺园路139号唐商科技大厦A座0701

组织建立的环境管理体系经评审符合

GB/T24001-2016/ISO14001:2015标准

认证范围:

覆盖产品及活动: 资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程设计与施工所涉及的环境管理活动

首次发证: 2024年05月23日  
发证日期: 2025年05月07日

有效期至: 2027年05月22日  
认证持续有效性以加贴年审标志为准



中优国际认证 (深圳)有限公司

本证书认证范围与其涉及有效的法律法规要求一并使用, 该要求包含但不局限于行政许可, 资质范围及 CCC要求等; 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 或 本机构官网 [www.csic-sz.cn](http://www.csic-sz.cn) 查询; 公司地址: 深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1027号文华大厦东座24C

ISO9001



# 质量管理体系认证证书

证书编号: CS24QJ01300R0M

## 兹证明

### 广东省浩盛智造建设集团有限公司

统一社会信用代码: 9144140078799516X2

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区艺园路139号唐商科技大厦A座0701

认证地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区艺园路139号唐商科技大厦A座0701

### 组织建立的质量管理体系经评审符合

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

认证范围:

覆盖产品及活动: 资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程设计与施工

### 同时符合GB/T50430-2017标准的范围

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程施工

首次发证: 2024年05月23日  
发证日期: 2025年05月07日

有效期至: 2027年05月22日  
认证持续有效性以加贴年审标志为准



## 中优国际认证 (深圳)有限公司

本证书认证范围与其涉及有效的法律法规要求一并使用, 该要求包含但不限于行政许可, 资质范围及 CCC 要求等; 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 或 本机构官网 [www.csic-sz.cn](http://www.csic-sz.cn) 查询; 公司地址: 深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1027号文华大厦东座24C

## 第二章 投标人近 5 年已完工同类业绩

### 投标人竣工业绩汇总一览表

**内容：**近 5 年（2021 年 6 月 1 日至本项目截标日期）已完成同类项目业绩（不超过 5 项，提供业绩超出 5 项的招标人只认可《投标人竣工业绩汇总一览表》的前 5 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。采用联合体投标的，由联合体牵头单位提供。

序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点 (包括项目地点、装修面积、工程特点和工程难点)	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收合格时间
1	广东豪鹏新能源研发生产基地建设项目（一期）-1 号楼、9 号楼、13 号楼室内装修工程	项目地点：惠州市仲恺高新区 装修面积：6000M <sup>2</sup> 工程特点及难点：/	3242.6 万元	广东省豪鹏新能源科技有限公司	2022.11.11	2023.12.20
2	嘉元科技（宁德）有限公司一年产 1.5 万吨高性能铜箔项目办公研发楼装修装饰专业分包工程	项目地点：福建省宁德市福安市罗江街道 装修面积：8000M <sup>2</sup> 工程特点及难点：/	1739 万 元	东莞市泰山建设工程有限公司	2022.05.15	2022.08.15

序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点 (包括项目地点、装修面积、工程特点和工程难点)	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收合格时间
3	南京江宁区研创园智信大厦2-7层室内装修工程	项目地点：南京市江北新区华创路65号 装修面积：8611M <sup>2</sup> 工程特点及难点：/	1104.97 万元	深圳市密封未来科技有限公司	2025.2.15	2025.5.15
4	灵星雨科技大厦室内精装修及室外园林工程	项目地点：深圳市光明区灵星雨大厦 装修面积：3700M <sup>2</sup> 工程特点及难点：/	598.89 万元	深圳市灵星雨科技开发有限公司	2025.05	2025.08
5	深圳资本集团免税大厦20层办公室	项目地点：深圳福田福华一路免税商务大厦 装修面积：1000M <sup>2</sup> 工程特点及难点：/	470万 元	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	2023.06.13	2023.10.06

**证明材料：**合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）。

2.1 广东豪鹏新能源研发生产基地建设项目（一期）-1 号楼、9 号楼、13 号楼室内装修工程

# 工程合同

合同编号：

工程名称：广东豪鹏新能源研发生产基地建设项目（一期）-1 号楼、9 号楼、13 号楼室内装修工程

工程地点：惠州市仲恺高新区潼湖镇三和村

发包单位：广东省豪鹏新能源科技有限公司

承包单位：广东省浩盛智造建设集团有限公司



# 工程合同

发包方(甲方): 广东省豪鹏新能源科技有限公司

承包方(乙方): 广东省浩盛智造建设集团有限公司

工程名称: 广东豪鹏新能源研发生产基地建设项目(一期)--1号楼、9号楼、13号楼室内装修工程

工程地点: 惠州市仲恺高新区潼湖镇三和村

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、法规的规定,本工程经甲乙双方友好协商,由甲方发包本工程给乙方,同意订立本合同,共同遵守执行。

## 第一条: 承包方式

本工程采用可调总价合同方式,合同总价为暂定总价(实际结算工程量按竣工图进行计算,采用定额计价,套用《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市装饰工程消耗量定额(2020)》、《深圳市市政工程消耗量定额(2017)》等及费用标准、文件,最终结算价按照8%整体下浮),即包工、包料、包工期、包质量、包数量、包工资及材料价之任何市场价格差别、施工中因要符合政府的新规定或规范等而须改善或替换之材料设备的费用、施工管理费(包括对指定分包/独立专项分包/公用事业单位的照管、协调费、配合费等)、安全措施费、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、所有间接费、其它直接费(如超高费)、综合费率、机械进退场费及场内搬运费、保险、利润和国家规定的任何收费、税金、必须的加班费、奖金、安全监督、堤围防护费,因承包单位自身原因而引起的返工费、赶工措施费、技术措施费、费率或汇率的变动、报建费、专家论证费、商检费、专利费、包装、空运、国外及本地运输及存仓费、因材料/设备迟到工地的窝工费以及为申请施工及满足国家对文明施工的要求产生的费用等。

## 第二条: 工程概述: (主要工程内容包括但不限于如下)

广东豪鹏新能源研发生产基地建设项目(一期)-1号楼、9号楼、13号楼室内装修工程承包范围包含但不限于以下内容:

- 1、1#楼1到10层除展厅及三层主机房外的全部区域及地下室楼梯间、地下室电梯间;9#楼首层用餐区域、2层用餐区域、3层健身区域、10层的6间高管宿舍套房;13#楼1层、2层室内区域;
- 2、以上区域内的装修工程:硬装骨架、基层、饰面部分;卫生间、茶水间的二次防水、不含活动家具(软装:艺术品及摆件、活动灯具及吊灯、绿化、窗帘、电视及各类信息屏末端、健身器械、办公桌椅、档案柜等);

3、以上区域内的电气专业（照明、插座）工程，不含智能化专项的供电管路及系统配电；各用电设备至各楼层配电箱管线及用电末端（照明与插座、预留接线点）、各楼层分配电箱到各楼层部配电总箱开关下端管线铺设；各楼层内空调室内机、各楼层新风机、排风机的采购与安装，空调主机的配电缆、线槽、开关控制箱及相关的控制系统的管线、箱体等；不含1号楼10层二次厨房区域内各类设备的配电管线与箱体；

4、以上区域内的给排水专业（茶水间、卫生间区域），从各楼层层间水管井水表节点到各类用水设备的管线与设备；各类排水设备到各楼层层间提水立管驳接口位置；

5、以上区域内1号办公楼展厅、9号宿舍楼1层、2层厨房的暖通专业（空调、排风、新风）卫生间的排风、各楼层空间气流组织需组织的排风自排风风口至提至室内（管井）间的管线与设备采购与安装；各楼层空间气流组织需组织的新风自预留新风井（室外新风百叶处）至各室内新风出风口百叶处间的管线与设备的采购与安装；

6、设计文件、图纸涉及的所有施工内容（不包括：1号楼外立面Logo制作及安装；1号楼首层主（次）入口室外部分施工），同时还包含：由于设计文件、图纸不完善产生的缺、漏项引起的后续补充工程量在内的所有相关工作。

### 第三条：工程费用

1. 签约合同价为：暂定人民币（大写）贰仟陆佰柒拾柒万柒仟玖佰伍拾壹元壹角玖分元（¥ 26,777,951.19元）；签约合同价：26,777,951.19元为合同内施工上限价，除变更、签证外的结算价不能超过上限价；合同范围内结算：a、合同内结算价低于上限价的，按实际结算价执行；b、合同内结算价高于上限价的，按上限价作为合同内最终结算价。

2. 合同价格形式：本工程为可调总价合同；本采用清单计价模式，具体计价方式如下：

2.1、本工程套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》等及费用标准、文件；

2.2、材料、人工单价及施工机械单价按照签订合同当月（2022年11月）深圳市信息价执行，深圳市信息价均缺项的，由承包人上报价格，经发包人审核确认后执行；

2.3、政府部门颁发的政策性调整文件按实调整；定额中的缺项价格，由承包人提出，报发包人审核确定，所审定的价格作为过程进度款和最终结算依据；

2.4、零星用工单价按深圳市零星用工信息价计算；施工现场临时使用零星机械台班按照签订合同当月（2022年11月）深圳市市场租赁单价计算；

2.5、工程总价按以上约定计量计价，其中：1号楼、9号楼、13号楼装修工程，总造价下浮8%；上述工程下浮计算公式：结算总价=含税总价\*（1-下浮率）；甲方参与定质定价的材料和设备，不参与下浮；

2.6、总包配合费按安装费的1.5%计取；

2.7、工程施工中发生的签证另行计量计价，计量计价方式同上，费用在最后结算中一并支付。

#### **第四条：工期及进度管理**

开工时间：合同经双方签字盖章之日起计；同时下达开工令。

备注：开工令及施工范围内现场移交时间不得晚于2022年11月11日；此时间后，将产生赶工费及其他措施费用；

竣工日期：2023年3月31日移交时间（以竣工验收合格并完成移交的时间为准）

第一部分（一号楼首层及2层、3层；9号楼首层、13号楼）2023年1月15日前完成全部施工工作内容；

第二部分（一号楼4~9层、10层；9号楼2层；3层,10层）2023年3月31日前完成全部施工工作内容；

验收完成日期：是指通过甲方验收。

因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

由于工程质量原因返工，乙方承担责任，且工期不顺延。

非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一个自然周内累计计算），工期相应顺延。

工期以合同中规定的竣工验收通过日期为准，如果因非甲方原因造成工期或工程进度拖延，每延迟一天，罚款（人民币）5000元，逾期十天以上的，自第十一天开始，每天罚款人民币10000元，相应罚款由甲方在支付任意工程款项时直接扣除。双方一致确认乙方逾期完工将影响甲方投产，造成甲方难以弥补的经济损失，乙方确认此违约金是合理的。如违约金不足以弥补甲方经济损失的，乙方承担损失赔偿责任。

#### **第五条：付款方式与发票**

##### **1、付款方式：**

1、合同签订并在乙方提交银行履约保函（保函金额为合同价的10%，需在合同签订之日起10个工作日内提供履约保函，期限自履约保函生效之日起至工程竣工验收合格止），乙方开始进场施工后提供相应预付款申请及与预付款一致的增值税专用发票，甲方在收齐资料并完成审批后10个工作日内支付合同总额的20%作为预付款；

2、一号楼首层及2层、3层；9号楼首层、13号楼机电、暖通工程施工完成；乙方将工程进度报表报及甲方监理代表，监理在3个工作日内批复，甲方于7个工作日内完成工程费用审核，乙方依据甲方审核的工程费用提出进度款支付申请，并提供与同期进度款金额一致的增值税专用发票，甲方收到进度款申请、发票后，在10个工作日内支付至合同款的40%；

## 第九条：工程场地的安全文明施工管理

1、甲方指定施工水、电、通讯接驳点，乙方自行负责接驳并承揽一切费用；

2、甲乙双方协调确定图纸会审和设计交底时间；

3、交工前清洁施工现场：

1) 在工程完工时，乙方运走所有施工设备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，保持现场整洁；在保修期终止前，乙方可按甲方要求在现场保留一定的材料、装备及临时设施以履行保修义务；

2) 工程竣工验收后，乙方不得以结算未完成或其他原因拒绝退场，否则甲方可以委托他人将乙方装备、剩余材料及乙方的其他财产移地存放，清除并运走垃圾、废料，甲方不承担由此造成的乙方损失，并且从应付乙方的工程款项内扣除由此发生的费用。

4、安全生产方面：

1) 遵守各级政府建设主管部门安全文明施工的规定和标准（包括广东省的标准文件和惠州市的文件）；

2) 对职工进行岗前安全文明教育并有记录；

3) 甲方相关负责人有权监督以上安全保卫措施及相关设施的配置，有权要求乙方对不合格现象进行整改。乙方施工过程中发生的或与施工相关的人生伤亡、罚款、索赔、损失补偿、诉讼费用及其他一切责任由乙方负责，因甲方责任导致的除外。

4) 若乙方人员或乙方雇佣、聘请或转包的其他第三方人员发生人身财产损失的，由乙方承担全部责任，甲方不承担任何责任；若由此导致甲方经济损失的，乙方应承担损失赔偿责任。

5、乙方人员管理：

1) 乙方安排于本项目主要管理人：项目经理 劳兆仁；项目安全负责人\_\_\_\_\_；项目技术负责人 薛冰君。其余管理人员名单在合同签订后，由乙方在项目施工组织设计中确定，所有项目组成员需由乙方提供项目成员履历，如有必要，甲方可进行面试，经甲方审查通过后方可。

2) 未得到甲方同意，乙方不得更换主要管理人员，直至工程完工。如需更换，须经甲方同意。未经甲方同意，乙方擅自更换项目经理、执行经理、技术负责人、安全负责人，视同违约，每一人次承担合同额壹万元的违约金。

3) 乙方项目部管理人员不得随意减少，均需专职在岗，不得在其它项目任职；乙方若有调整要求，甲方根据现场实情审定同意后方可实施，乙方擅自更换或减少管理人员，每一人次承担壹万元违约金，并于限定时间补充人员。若乙方在甲方限定时间内未补足的，每逾期一天，承担违约金人民币壹仟元。

4) 因乙方擅自更换人员，造成工程进度，质量、安全不能得到保证，给甲方造成严重损失，甲方停付工程款，直至取消合同，并追究乙方经济赔偿责任。

乙方负责取得授权使得甲方能继续使用设备。如果乙方无法做到上述任何方案，乙方同意甲方将设备退还给乙方，并签订退货同意书；乙方在甲方要求退货之日起7个工作日内退还甲方已支付的全部费用，造成甲方损失的，乙方还应当承担损失赔偿的责任。

如果乙方提供的设备、技术、设备部件等涉及乙方或第三方的知识产权的，乙方应提供合法的授权使用证明，并许可甲方在后续的生产、使用、销售过程中使用，使用范围和期限不限。

**第二十条：**本合同未尽事宜，双方协商签订补充协议，与原合同具有同等法律效力。

**第二十一条：**在合同执行中双方发生争执，经协商不能调解时，由工程所在地人民法院裁决。

**第二十二条：**本合同任何一项条款禁止单方改动，如需改动经双方同意并在改动处盖双方合同章（或公章）方可生效。

**第二十三条：**本协议中的部分条款被确认无效的，双方同意按照最接近原条款本意对无效条款进行修改，且部分条款的无效不影响其他条款的效力。

**第二十四条：**如本协议对同一违约行为约定不同处理方式且无法同时适用的，乙方同意：甲方有权选择任一条款适用。

**第二十五条：**本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，经双方代表签字、盖章后生效

**第二十六条：**甲乙双方确认本协议中的“罚款”为违约金。

合同附件一：《甲方对乙方现场安全违章行为处罚标准》；

合同附件二：《主要材料品牌表》

合同附件三：《设计图纸》

甲方：广东省豪鹏新能源科技有限公司 乙方：广东省浩盛智造建设集团有限公司

甲方签字盖章



电 话：

签订日期：

乙方签字盖章：



电 话：

签订日期：

广东豪鹏新能源研发生产基地建设项目（一期）--1号楼、9号楼、13号楼室内装修工程  
补充合同

甲方：广东省豪鹏新能源科技有限公司

乙方：广东省浩盛智造建设集团有限公司

签约地址：广东省惠州市

签约时间：2023年 月 日

项目所在地：惠州市仲恺高新区潼湖镇三和村



# 广东豪鹏新能源研发生产基地建设项目（一期）—1号楼、9号楼、13号楼室内装修工程补充合同

鉴于：

1、甲乙双方在2022年11月11日签署的广东豪鹏新能源研发生产基地建设项目（一期）—1号楼、9号楼、13号楼室内装修工程《工程合同》（以下简称“原合同”）。

2、原合同是按平面布置图及效果图编制的工程估算价，后续根据设计单位出具的施工图纸及物料书，与原合同估算价的材料发生较大偏差；主要原因为设计单位以达到整体装饰工程的落地效果为前提，提升了装饰材料的档次，从而造成工程造价增加。

3、原合同价所概述饰面材料，如装饰面层、安装设备（电气、灯具、洁具等材料）当时设计单位无提供材料的详细参数，估算价按普通档偏低的标准报价；施工时按设计单位下发的施工图纸及物料参数要求，进行选样、确样及采购，按提升材料档次后的定样，石材、瓷砖、地毯、木饰面、灯具等相关主材价格也有所上调。

为进一步明确发包人、承包人的责任，保障各方的利益，保证工程的顺利进行，经双方友好协商，自愿以及完全清楚、理解原合同的基础上，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和其他有关法律、行政法规的有关规定，根据本工程的具体情况，在原合同基础上签订此合同补充协议书。

一、“原合同”之第三条“工程费用”变更为：

1. 签约合同价为：暂定人民币（大写）叁仟贰佰肆拾贰万伍仟玖佰伍拾伍元壹角叁分（¥ 32,425,955.13元）增值税税率9%；

2. 合同价格形式：本工程为可调总价合同；本采用清单计价模式，具体计价方式如下：

2.1、本工程套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》等及费用标准、文件；

2.2、材料、人工单价及施工机械单价按照签订合同当月（2022年11月）深圳市信息价执行，深圳市信息价均缺项的，由承包人上报价格，经发包人审核确认后执行；

2.3、政府部门颁发的政策性调整文件按实调整；定额中的缺项价格，由承包人提出，报发包人审核确定，所审定的价格作为过程进度款和最终结算依据；

2.4、零星用工单价按深圳市零星用工信息价计算；施工现场临时使用零星机械台班按照签订合同当月（2022年11月）深圳市市场租赁单价计算；

2.5、工程总价按以上约定计量计价，其中：1号楼、9号楼、13号楼装修工程，总造价下浮8%；上述工程下浮计算公式：结算总价=含税总价\*（1-下浮率）；甲方参与定质定价的材料和设备，不参与下浮；

2.6、总包配合费按安装费的1.5%计取；

2.7、工程施工中发生的签证另行计量计价，计量计价方式同上，费用在最后结算中一并支付。

## 二、“原合同”之第五条“付款方式与发票”变更为：

付款方式：

1、本工程完工后乙方将工程进度报表报及甲方监理代表，监理在3个工作日内批复，甲方于7个工作日内完成工程费用审核，乙方依据甲方审核的工程费用提出进度款支付申请，并提供与同期进度款金额一致的增值税专用发票，甲方收到进度款申请、发票后，在15个工作日内支付至暂定合同款的80%；

2、本工程竣工并取得竣工验收报告支付至本合同暂定总价的85%；乙方依据甲方审核的工程费用提出进度款支付申请，并提供与同期进度款金额一致的增值税专用发票，甲方收到进度款申请、发票并确认无误后，在15个工作日内支付工程进度款；

3、经甲方结算审核后，甲乙双方书面确认工程结算总价后15日内支付至结算总价的97%，同时乙方须向甲方提供到结算总价的100%的发票；

(签章页)

甲方

单位名称：广东省豪鹏新能源科技  
有限公司

(公章)

法定代表人或

授权代理人

(签字)

地 址：

邮 编：

开户银行：

帐 号：

联系人：

电 话：

传 真：

乙方

单位名称：广东省浩盛智造建设集团  
有限公司

(公章)

法定代表人或

授权代理人：

(签字)

地 址：深圳市南山区南头街道大汪山社区  
南光路286号水木一方大厦1栋1704

邮 编：518000

开户银行：中信银行深圳南新支行

帐 号：8110301012200645015



联系人：薛冰君

电 话：0755-26900185

传 真：

一  
程

## 工程竣工单

建设单位名称	广东豪鹏新能源科技有限公司		
施工单位名称	广东省浩盛智造建设集团有限公司		
项目名称	广东豪鹏新能源研发生产基地建设项目（一期）-1号楼、9号楼、13号楼室内装修工程		
项目建设地址	惠州市仲恺高新区潼湖镇三和村		
开工时间	2022年11月25日	竣工时间	2023.12.20
<p>工程施工内容：</p> <p>1、1号楼地下一层至十层装饰装修安装完成。</p> <p>2、9号楼地下一层至3层、十层装饰装修安装完成。</p> <p>3、13号楼一至二层装饰装修安装完成。</p>			
竣工情况	<p>2023.8.29日组织初验，12月组织复验，2024.1.27组织验收。基建、商务、施工、成品保护问题，施工遗留问题开会讨论，输出整改记录。同意用#9.制柜室内装修工程竣工验收。 蔡承敏/2024.1.31</p>		
施工单位  项目负责人 日期：	建设单位（盖章）：  项目负责人： 日期：2024.2.3/18. 38262 2024.2.20		

2.2 嘉元科技（宁德）有限公司一年产 1.5 万吨高性能铜箔项目办公研发楼装修装饰专业分包工程

深浩盛合同第 20220515 号

合同编号： TS-HS-20220515

## 广东省建设工程施工合同

工程名称：嘉元科技（宁德）有限公司一年产 1.5 万吨高性能

铜箔项目办公研发楼装修装饰专业分包工程

工程地点：福建省宁德市福安市罗江街道樟港村

发 包 人：东莞市泰山建设工程有限公司

承 包 人：广东浩盛建设集团有限公司

广东省建设厅制



## 第一部分 协议书

发包人：（甲方）东莞市泰山建设工程有限公司

承包人：（乙方）广东浩盛建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一.工程概况

工程名称：嘉元科技（宁德）有限公司一年产1.5万吨高性能铜箔项目-办公研发楼装修装饰专业分包工程

工程地点：福建省宁德市福安市罗江街道樟港村

工程内容：包括装修工程，水电安装工程等。

资金来源：    /    。

### 二.工程承包范围

承包范围：包工包料。

### 三.合同工期

工程合同工期总日历天数：90天（日历天）。

拟从2022年5月15日开始施工（具体以开工报告为准），2022年8月15日。

### 四.质量标准

工程质量标准：工程符合现行国家有关规定施工质量验收规范标准及有关要求并验收合格。

### 五.合同价款

5.1 本工程采用下列第(2)方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）/元（¥：- /元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2)固定单价:本工程的暂定含税合同价为:人民币(大写)壹仟柒佰叁拾玖万捌仟玖佰贰拾玖元伍角壹分(¥:17398929.51元)。(承包价中不含承包配合费、承包升降机及施工水电费等。含9%增值税专用发票)。

附件《嘉元科技宁德办公研发楼装修工程计价清单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量按预算书清单单价据实结算。即综合单价固定，工程量按实际完成经确认为准。清单中没有项目、材料及综合单价施工过程中应经双方确认并作为结算依据。

#### 六.组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》中第2.2款赋予的规定一致。

#### 七.词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同

#### 八.承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九.发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履

行本合同所约定的全部义务。

#### 十.其它约定

建设资金由建设单位负责落实到位，并按有关规定执行。

#### 十一.合同生效

本合同订立时间：2022年5月15日

本合同订立地点：梅州市

本合同自发包人、分包人签字盖章后生效。

附件：嘉元科技宁德办公研发楼装修工程计价清单

发包人：

东莞市泰山建设工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账 号：

承包人：

广东浩盛建设集团有限公司

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26900185

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳南山大道支行

账 号：44250100004100003051

### 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	嘉元科技（宁德）有限公司一年产1.5万吨高性能铜箔项目-办研发楼装修装饰专业分包工程	结构类型	框架	建筑面积	15000 m <sup>2</sup>
施工单位	广东省浩盛智造建设集团有限公司	技术负责人	薛冰君	开工日期	2022年5月15日
项目经理	李文圣	项目技术负责人	薛冰君	竣工日期	2022年8月15日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共3分部, 经查3分部, 符合标准及设计要求3分部			合格
2	质量控制资料核查	共23项, 经审查符合要求23项, 经核定符合规范要求23项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查20项, 符合要求20项, 共抽查20项, 符合要求20项, 经返工处理符合要求0项			合格
4	观感质量验收	共抽查5项, 符合要求5项, 不符合要求0项			合格
5	综合验收结论	装修工程、水电安装工程施工满足设计及相关规范要求, 同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章)  单位(项目)负责人: 傅祚 2022年8月15日	(公章)  总监工程师: 薛冰君 2022年8月15日	(公章)  单位负责人: 薛冰君 2022年8月15日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	

## 2.3 南京江宁区研创园智信大厦 2-7 层室内装修工程

BEEPLUS<sup>®</sup>  
蜜蜂科技

EC-01-2022-001

# 工程施工合同

(小型工程本)

合同编号:

发 包 方: 深圳市蜜蜂未来科技有限公司

承 包 方: 广东省浩盛智造建设集团有限公司

工程名称: 南京江宁区研创园智信大厦 2-7 层室内装修工程

工程地点: 南京市江北新区江北新区华创路 65 号智信大厦 B 座 2 层-7 层

承包范围: 室内精装修(包含空调、消防、机电、装饰、弱电等服务内容后附附件清单)

承包方式: 总价包干

质量等级(优良或合格): 优良

工程承包造价(金额大写): 【壹仟壹佰零肆万玖仟柒佰叁拾玖元壹角伍分】

## 工程施工合同

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，就本项工程建设有关事项，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商达成如下协议：

### 第1条 工程概况

- 1.1. 工程名称： 南京江北区研创园智信大厦 2-7 层室内装修工程
- 1.2. 工程项目内容： 详见附件《工程项目清单》
- 1.3. 本合同工程施工工期为【90 个日历天】，定于【2025 年 2 月 15 日开工于 2025 年 5 月 15 日竣工】（即验收合格之日，下同）。
- 1.4. 承包方为提前工期采取的相应措施及因此增加的经济支出由承包方自行承担，但如发包方在本合同项下约定的工程之外额外提出施工要求的，由发包方承担。
- 1.5. 工期延误的违约责任：因承包方原因造成工程延误，每延误一天（日历天）承包方向发包方支付违约金人民币【5000.00】元，因承包方原因造成工期延误超过 15 天（日历天）并未得到发包方谅解的，发包方有权单方解除本施工合同，并要求承包方支付合同总价款【30】%的违约金。本款上述工期提前或延误的天数仅指整个工程的实际所用工期相较于约定的工期天数的自然日差值。

### 第2条 发包方、承包方驻工地代表

发包方代表姓名：翁荣远，联系电话：15811802827；承包方代表姓名：[付根林]，联系电话：[18924673303]

### 第3条 发包方工作

开工前将施工所需水、电线路、道路接通至施工现场，水电费由承包方支付。

在收到承包方提供的施工组织设计（或施工方案）和进度计划后【24】小时内予以确认或提出异议。

协助承包方办理相应手续（装修管理费及物业收取的各种费用均需承包方承担）。除此之外本合同项下发包方无需承担任何其他工作。

#### 第4条 承包方工作

4.1 承包方接受发包方委托并包工、包料、包人，为发包方位于江苏省南京市江北新区华创路65号2层-7层进行施工。

4.2 每1周向发包方报送下周施工计划和已完工程进度统计报表。

4.3 遵守国家及项目所在地省市有关部门对施工现场的交通和施工噪音等管理规定，负责安全保卫、整洁卫生等各项工作，做好施工现场周围建筑物的保护。经发包方审核确认的《设计效果图》《施工图纸》《施工方案》《施工进度计划》等作为本合同的附件，包含但不限于此，施工要求必须与工程项目清单中要求一致，与本合同具有同等效力。承包方不按合同约定完成各项工作时，发包方有权拒绝向承包方支付本合同约定的未完成部分的价款，且承包方应承担由此给发包方造成的经济损失，工期不予顺延。

4.4 承包方保证具有履行本合同义务的合法资格，如需办理相关许可、备案，承包方负责办理并自行承担全部费用。否则发包方有权解除本合同，已完工程按实际情况结算，同时发包方有权要求承包方支付合同总金额30%的违约金，如因此导致发包方其他经济损失，承包方还应赔偿发包方其他经济损失。

4.5 本工程执行过程中及竣工后，如需报有关机关批准许可的，承包方负责获得相应的许可并承担因此发生的一切费用。如因承包方未获得相应许可导致本工程不能按时竣工的，工期不予顺延，如逾期竣工，承包方除应按照本合同第1.5条约定承担违约责任外，如因逾期竣工给发包方造成其他损失的，承包方应进一步承担赔偿责任。

4.6 严格遵守物业的相关规定，执行相关施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护等国家法律法规规定及发包方的有关规定。严格按照经发包方确认的施工方案进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。因承包方原因导致事故均由承包方自行承担全部责任，与发包方无关。

4.7 施工中未经发包方书面同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

4.8 工程竣工未移交发包方之前，承包方负责对现场的一切设施和工程成品按照本合同的第 10 条进行保护，如发生任何违反第 10 条的规定和要求，发包方有权利按照实际的成品损失追偿并按一定比例扣除相关工程款项的支付。

4.9 承包方应仔细审核图纸并勘察施工现场，完善施工图纸及细部做法，充分了解施工现场状况，承包方已经现场勘查施工现场并认可双方合同签署生效时现成的场地即发包方交给承包方的施工场地。本工程非发包方书面要求进行设计变更而发生的所有变动及费用均由承包方自行承担有关费用及责任。

4.10 工程施工过程中在承包方施工范围内发生的任何人员(包括但不限于承包方雇员、发包方雇员、访客及其他第三方)人身、财产损害的，与发包方无关，均由承包方自行承担全部法律责任，并且承包方应确保发包方不会因此而遭受任何损失、损害，如因此而使发包方遭受任何损失的、损害的，承包方应予以赔偿。

4.11 承包方不得将本合同项下工程的任何一部分或全部转包或分包给任何第三方。否则，发包方有权解除合同，并要求承包方支付合同总金额 30%的违约金，并无须向承包方支付任何工程款。

4.12 乙方施工应在不影响甲方正常营业的情况下进行；乙方负责施工前的现场清理，确保正常施工。乙方应当保证施工现场的整洁，并负责每次施工后施工现场卫生清理，确保现场安全、规范、整齐、卫生。

4.13 培训服务：承包方在本工程竣工后 5 个工作日内由承包方技术负责人在现场对发包方人员进行使用培训，保证培训结束后发包方人员都应能正确的使用、操作相关设备、系统。

4.14 承包方现场管理人员不得少于 5 名，其中项目经理、材料经理、商务经理、生产经理在未经发包方认可的情况下，不可随意更换以上人员，且该等人员如连续三天未到现场，则视为离岗，发包方将按 2000 元/人次进行处罚，从未付款项中直接扣除。

4.15 其他：本项目属于既改项目，现场无其他施工单位，承包方承担总包相关责任，包括但不限于：现场临水临电、与楼宇物业及租客的协调、办公室搭设、配合提供其

监督机构申请竣工工程质量备案。承包方应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付发包方使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。保修期：**【2】**年，自竣工验收合格之日起计算。保修期内，承包方施工范围内的项目，由于承包方工程质量出现的问题，承包方接到发包方维修通知后 2 日内应免费上门维修，且维修所需的全部费用包括但不限于人工费、材料费、用工费、工具费等均由承包方承担。若承包方未按照本合同约定履行维修义务，发包方可自行或委托第三方对承包方的工作代为施工或维修，因此发生的费用由承包方承担，发包方有权直接从合同约定的工程进度款和尾款（即质保金）中予以扣除。若质保金不足以抵扣维修费用的，承包方应在发包方提供维修费用发票后 10 日内向发包方补足差额，逾期支付的，承包方每日按应支付款项总额的**【5】**%向发包方支付违约金。

#### **第 6 条 设计变更及合同价款的调整**

6.1 施工中若发包方对原设计进行变更，发包方应在变更前 1 天向承包方发出书面变更通知，承包方接到通知应在 2 日内提出变更价款报告的完整资料，经发包方书面确认后承包方可按照变更后的设计进行施工。因发包方对原设计进行变更导致工期延期的，相应顺延合同工期。未经发包方书面确认，承包方不得擅自变更施工方案，否则因此导致工程验收不合格的，由承包方自行承担责任。

#### **第 7 条 工程价款及结算**

7.1 工程总价款为：人民币**【11049739.15】**元，大写：**【壹仟壹佰零肆万玖仟柒佰叁拾玖元壹角伍分】**。

7.2 双方按国家和本市有关主管部门现行规定，在合同生效后，发包方按下表约定分次向承包方支付工程款。

7.3 承包方申请预付款需提供以下资料：  
施工组织设计方案；  
安全专项方案、临水临电方案等；  
管理人员进场报审、公司资质报审；  
施工进度表（材料计划、人员计划、工期计划）；  
银行履约保函；  
三级教育；  
工人花名册；  
工人保险，及其他甲方要求的材料。

2025年2月\_\_日签署，一经双方盖章合同生效，有效期至合同项下的全部义务履行完毕  
为止。

(以下无合同正文)

发包方：深圳市蜜蜂未来科技有限公司	承包方：广东省浩盛智造建设集团有限公司
地 址：深圳市南山区招商街道水湾社区荔园路9号101Beeplus 联合办公 118	地 址：深圳市南山区南头艺园路139号唐商科技大厦A座701
签 字：	签 字： 
盖 章：	盖 章：
日 期：	日 期：

附件 1：工程项目清单

附件 2：项目进度计划

附件 3：项目管理人员名单

附件 4：承诺书

## 单位工程竣工验收证明书

工程名称:

BEEPLUS研创产业中心项目

验收日期: 2025.5.15

建设单位	南京市智蜜城市运营服务有限公司				监理单位	/					
施工单位	广东省浩盛智造建设集团有限公司				设计单位	深圳建昌工程设计有限公司					
建设面积	8611	m2	工程造价	1100	万元	开工日期	2025.2.15	竣工日期	2025.5.15	质量等级	合格
验收意见	BEEPLUS研创产业中心项目已经全部完成，施工质量符合规范要求，符合设计要求和合同规定的内容，竣工资料验收齐全，工程质量评定：合格。										
	施工单位		监理单位		设计单位		建设单位		其他单位		
项目经理 (签字)  (公章)	项目总监： (签字) (公章)	项目负责人 (签字)  (公章)	项目负责人 (签字)  (公章)	项目负责人： (签字) (公章)							



## 灵星雨科技大厦室内精装修及室外园林工程施工合同

发包人：深圳市灵星雨科技开发有限公司

地 址：深圳市南山区佳嘉豪商务大厦十六楼

法定代表人：曹福新

联系电话：075586183590

承包人：广东省浩盛智造建设集团有限公司

地 址：深圳市南山区南头街道马家龙社区艺园路 139 号唐商科技大厦 A 座 0701

法定代表人：何茂南

联系人：薛冰君

联系电话：13560991730

根据中华人民共和国有关的法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就灵星雨科技大厦室内精装修及室外园林工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

### 第一条【定义】

1.1、除本合同另有约定外，本合同中以下词语的定义依本款约定解释。

1.1.1、本项目：灵星雨科技大厦室内精装修及室外园林项目。

1.1.2、本工程：是灵星雨科技大厦室内精装修及室外园林工程。

1.1.3、合同当事人：是指发包人和（或）承包人。

1.1.4、发包人：是指与承包人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.5、承包人：是指与发包人签订合同协议书具有相应工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.6、设计文件：是指发包人委托设计单位为本工程所设计的文件，包括但不限于：经发包人确认的各种设计图纸、施工图纸、相关图纸及其修改和更正，以及本施工合同第三条所约定的一切文件。

1.1.7、设计单位：发包人己提供设计图纸，在不改变设计材料及整体风格的情况下，由承包人负责提供有设计资质的单位最终图纸确认（费用己包含在本合同总价中），最终确认的图纸必须通过发包人同意。

1.1.8、遗漏：指本应在设计文件上体现，但因为设计时的疏忽或失误而未能体现的，

程有关的公司及个人。

1.1.23、发包人与承包人合称“双方”，单称“单方”。

1.1.24、“以内”包括本数，“以外”则不包括本数。

1.1.25、日、天、月、年，除另外约定外，均为自然日、天、月、年。

1.2、本合同中其他名词或词语，未在本条约定并且根据本合同约定仍无法明确其定义者，根据中国建筑科学研究院对专业问题的解释为准。

## 第二条【工程概况】

2.1、工程名称：灵星雨科技大厦室内精装修及室外园林工程；

2.2、工程地址：深圳市光明新区灵星雨科技大厦。

## 第三条【设计文件及其组成部分】

### 3.1、设计文件

具体施工图纸详见合同附件1。发包人发放给承包人施工图纸一式两份，均作为合同附件（作为合同附件的图纸加盖双方公章，共四份，发包人留存两份，承包人留存两份）。

### 3.2、设计文件组成部分

3.2.1、与本工程施工图纸相关的设计补充文件、设计说明、设计交底、设计变更、图纸缺陷或遗漏、图纸会审记录、会议纪要均作为设计文件不可分割的组成部分。

3.2.2、本工程施工图纸深化设计由承包人负责，本工程竣工验收合格前，无论需要多少次深化设计，均由承包人负责。深化设计须满足有关设计规范及地方主管部门的验收要求，深化设计图纸须报设计单位和发包人书面同意后方可施工。深化设计不属于设计变更，深化设计费用由承包人承担，该费用已包含在固定综合总价中。深化设计节约的造价由发包人单方享有，包括但不限于：人工、材料、设备费用及其他相关费用，在结算时直接扣减。

3.2.3、深化设计具体要求包括但不限于：

3.2.3.1、深化设计时间为进场之日起15日历天内完成施工样板段内图纸深化工作，材料排版及需要厂家配合做法的图纸深化需满足施工工期计划。承包人于合同签署10天内上报施工图深化的内容及计划。

3.2.2.2、承包人配备2位具有五年或以上商业驻场经验的专业深化设计人员驻场，石材、铝板、不锈钢等需专业厂家深化人员进行驻场深化。

3.2.2.3、具体内容包含但不限于：

a、天花：灯槽风口节点的做法深化、天花金属制品的分缝深化、天花检修口根据各专业需求深化、天花综合点位根据现场及各专业图纸的末端点位进行深化调整（包含但不

- 5.4、包装卸费、包运输费、包采保费、包成品及半成品保护费、包样品费、包质保费；
- 5.5、包保险费（含第三者意外伤害险）；
- 5.6、包材料检验试验费、包设备检测调试费、包验收费用（政府部门验收费）；
- 5.7、包总承包配合及管理服务费；
- 5.8、包对强电、弱电、暖通、消防等各有关专业分包工程管理的费用；
- 5.9、包装修工程报批报建（含设计图纸有资质的设计单位盖章确认）相关费用；
- 5.10、包利润及管理费；
- 5.12、包规费、包税费；
- 5.13、除上述外，还包括法律、规范变化引起的费用调整，包本合同条款中没有体现但施工中又必须发生的工程内容所需的所有费用，包本工程一次性顺利通过竣工验收所须实施的一切费用、以及可预见及不可预见的所有风险费用等。

**第六条【工期】**

6.1、总工期

总工期：90个日历天；

开工日期：2025年6月3日，承包人同意该日进场施工；

承包人必须在本合同签订后5个日历天内，办理完成施工许可证及安检、质检等相关手续，发包人应予以配合。

竣工日期：2025年8月30日。

上述合同工期（按日历天计）已综合考虑了工程施工期的节假日、冬雨季施工、其他专业工序交叉作业、恶劣气候（其包括但不限于：强降雨、暴雪、风暴等）、政府部门因为举办、举行集会、庆典、国家公祭活动、中高考、体育运动会、疫情、环保、空气质量管控、民扰、扰民、停水、停电、其他政府原因等导致的停工或对施工的限制等，双方同意不因上述的因素调整工期。

6.2、重要节点

6.2.1、本工程关键节点工期如下：

序号	节点描述	完成日期	备注
1	样板施工完成（中庭扶梯及玻璃拦河二层）	2025年6月30日	
2	现场放线、图纸深化完成	2025年6月10日	
3	中庭脚手架搭设完成	2025年6月30日	
4	天花隐蔽工程验收	2025年6月30日	

5	中庭扶梯、拦河及檐口完成并具备使用功能	2025年7月30日	此节点不可更改， 超时一天，罚款 5000元
6	灯具安装完成	2025年8月10日	
7	室外墙、地面石材铺贴大面完成	2025年8月15日	
8	工人撤场完成、精保洁完成，满足交付条件	2025年8月30日	

6.2.2、上述6.2.1款约定的节点为本工程的关键节点，即使正式开工日期有所变化，双方约定关键节点完成时间不变。承包人必须按上述关键节点的完成时间完成施工，如有延误则承包人按照本合同相关条款约定承担违约责任。

6.2.3、承包人须根据合同总工期、关键节点工期的约定及总承包单位的总体进度计划，认真制定本工程进度计划，报送监理人审核，并经发包人审批。

6.2.4、发包人有权调整关键节点工期，届时承包人必须根据发包人调整关键节点工期的指令调整本工程施工进度计划，确保本工程按期竣工。承包人不得因发包人调整关键节点工期，而要求增加任何费用及主张其他权利。

6.2.5、承包人在本工程竣工验收合格后必须无条件配合办理项目整体验收备案手续

### 6.3、施工组织设计（方案）

6.3.1、承包人应在本合同签订后5个日历天内，编制本工程施工组织设计（方案）报送监理人审核，并经发包人审批。不论发包人或监理人是否有调整意见，必须在合同签订后10个日历天内通过发包人的审批。施工组织设计（方案）需要体现对各专业分包单位的管理办法。

6.3.2、承包人每月底向监理人及发包人提交上年度计划执行情况表（包括原因分析）和下月度进度计划以及与进度计划相匹配的人员和材料计划。所提交的计划必须与现场实际施工状况相符合，并经监理人和发包人书面确认。

6.3.3、任何根据现场实际施工状况制定或调整的进度计划，都是为了工程现场管理所使用的管理工具，均不构成对本合同工期的修改或调整。

6.4、施工组织设计（方案）中所涉及的措施费用已包含在合同固定综合总价中。发包人对施工组织设计（方案）的审批不免除承包人的任何责任，因施工组织设计（方案）调整导致增加费用由承包人自行承担。

## 第七条【固定综合总价】

7.1、本工程固定综合总价为：¥5988858.71元（大写：人民币伍佰玖拾捌万捌仟捌佰

伍拾捌元柒角壹分),其中:不含税价为¥5449861.43元(大写:人民币伍佰肆拾肆万玖仟捌佰陆拾壹元肆角叁分),税率为9%,税金为¥538997.28元(大写:人民币伍拾叁万捌仟玖佰玖拾柒元贰角捌分)。

7.2、固定综合总价包含承包人按本合同第四条承包范围、第五条承包方式和其他相关条款的约定,为完成本工程及其他相关工作所需的一切费用,该费用为本工程的包死价,未发生设计变更、现场签证、发包人调整承包范围的,固定综合总价均不作调整。

#### 第八条【付款方式】

##### 8.1、工程款的支付

8.1.1、本工程按进度付款:承包人每月5日前报送上月实际已完成工程量进度产值,发包人接到承包人报送的工程进度产值后,双方于当月15日前完成工程进度产值核定,如双方就进度产值不能达成一致,以发包人核定的进度产值为准,作为支付进度款的依据。发包人按核定的月进度产值的75%支付进度款。

8.1.2、在同时满足下列条件下,经监理人审核、发包人确认后,支付工程款至合同固定综合总价的80%:

- ①本工程竣工验收合格,承包人依约完成合同约定全部承包范围内工作内容;
- ②施工工人已全部退场,施工场地打扫干净、垃圾清运完毕;
- ③承包人将5套竣工图、1套竣工图电子版及相关的工程资料完整提交给发包人;
- ④承包人将付清农民工工资的有关资料提交给发包人,并向发包人提供2份《关于已付清农民工工资的承诺书》(详见合同附件9),其中1份在发包人见证下,由承包人上交给建设主管部门;
- ⑤承包人移交本工程至发包人(发包人接收本工程,不代表承包人已完成全部工程内容)。

8.1.3、完成本工程竣工结算并在发包人、承包人签订《工程结算协议书》后10个工作日内,支付至工程结算价的97%;

8.1.4、工程结算价的3%留作质量保修金,在保修二年且承包人履行保修责任后,无息支付剩余质量保修金。质量保修金支付与返还按本合同及附件8:《工程质量保修书》相关约定。

##### 8.1.5、承包人收款信息:

开户名: 广东省浩盛智造建设集团有限公司

开户行: 平安银行深圳南头支行

账 号: 1598 7452 1400 12

附件 6: 工程质量保修书

附件 7: 关于已付清农民工工资的承诺书

附件 8: 农民工工资管理约定

附件 9: 现场管理违约处理约定

本合同附件内容与合同条款不一致的, 双方同意由发包人选择适用。

### 第二十八条 【声明】

发包人与承包人在本合同及各附件上盖章, 表明双方均已完全了解并且理解本合同各条款及附件的内容及其含义, 清楚并完全理解各自的法律责任。

### 第二十九条 【特别约定】

29.1、发包人为民营企业, 灵星雨大厦由发包人自筹资金建设, 为非强制招投标项目。承包人参与本工程的报价、议价, 双方确认本工程由发包人直接发包, 不属于招投标形式发包, 不适用招标投标法。

29.2、当合同条款之间出现冲突, 或者合同条款与合同附件、图纸会审记录、与本工程有关的会议纪要、发包人签发并加盖公章的各种通知、文件、函件等发生相互矛盾或不一致时, 原则上以生成时间在后者为准。当生成时间无法判断时, 发包人有权选择适用, 承包人对发包人的选择表示理解和接受。

29.3、本合同签订前, 双方有关本工程的各类书面文件, 包括但不限于报价文件、电子文件(包括电子光盘)、会议记录、谈判纪要、图纸等, 在本合同签订后均归于无效。但根据本合同约定作为本合同附件的除外。

29.4、由承包人报送的工程量清单报价表, 承包人明确该工程量清单报价表为本合同内容及全部施工内容的实际体现, 承包人必须严格按本合同约定及设计文件完成承包范围内的所有工程施工, 承包人不得以工程量清单报价表出现错误、少算、漏算等为对抗全面履行本合同约定的各项义务, 且不得要求增加工程造价。

29.5、承包人报送的工程量清单报价表中的材料及设备品牌、产地, 无论是否与合同附件 4 约定一致, 均以合同附件 4 为准。

### 第三十条 【其他】

30.1、未尽事宜, 双方可通过协商另行签订书面协议。

30.2、本合同一式陆份, 发包人执肆份, 承包人执贰份, 经双方加盖公章或合同专用章后生效, 均具有同等法律效力。

<以下无正文>

发包人: 深圳市灵星雨科技发展有限公司

承包人: 广东省浩盛智造建设集团有限公司

法定代表人



或委托代理人:

日期: 年 月 日

法定代表人

或委托代理人:

日期: 年 月 日



## 2.5 深圳资本集团免税大厦 20 层办公室

SFD-2015-06

工程编号: S-2023-J67-502182

合同编号: JKDJ-MSDS20F-P001

### 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳资本集团免税大厦第 20 层办公室装修工程

工程地点: 深圳福田福华一路 6 号免税商务大厦 20 层

发 包 人: 深圳市建筑科学研究院股份有限公司

承 包 人: 广东省浩盛智造建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市建筑科学研究院股份有限公司

承包人(全称): 广东省浩盛智造建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

本项目的建设单位为深圳市资本运营集团有限公司,发包人为本项目代建单位。

### 一、工程概况

工程名称: 深圳资本集团免税大厦第20层办公室装修工程

工程地点: 深圳市福田区福华一路6号第20层

核准(备案)证编号: S-2023-J67-502182

工程规模及特征: 详见投标须知表。

资金来源: 财政投入 \ %; 国有资本 100 %; 集体资本 \ %; 民营资本 \ %; 外商投资 \ %; 混合经济 \ %; 其他 \ %。

### 二、工程承包范围

具体施工范围包括且不限于以下内容: 详见投标须知表。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米



1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 13 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方法人或法定代表人签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 捌 份, 承包人执 肆 份。

发包人：深圳市建筑科学研究院股份有  
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300665899831W

地址：深圳市福田区梅坳三路 29 号建科  
大楼

邮政编码： 518000

法定代表人： 叶青

委托代理人：

电话： 0755 23931752

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：广东省浩盛智造建设集团有限  
公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

9144140078799516X2

地址：深圳市南山区南头街道大汪山社  
区南光路 286 号水木一方大厦 1 栋 1704

邮政编码： 518000

法定代表人： 何秋良

委托代理人： 曲思琦

电话： 0755-26900185

传真： 0755-26900185

电子信箱： hs.jsgd@126.com

开户银行：中国建设银行深圳南山大道  
支行

账号：4425 0100 0041 0000 3051

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳资本集团免税大厦第20层办公室装修工程

验收日期：                     年 月 日

建设单位（盖章）：          深圳市建筑科学研究院股份有限公司          



# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

建  
工  
030  
公  
公  
公

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳资本集团免税大厦第20层办公室装修工程				
工程地点	深圳市福田区福华一路6号免税商务大厦第20楼	建筑面积	1728.67m <sup>2</sup>	工程造价	473.64279万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 1 层 地下: / 层		
施工许可证号	2304-440304-04-05-79156001	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市广田建筑装饰设计研究院				
总包单位	广东省浩盛智造建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	卞河拔
副组长	张清瑞、李行、张宏伟
组员	陈新华

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
主体结构	/	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>  6  </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  6  </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>  6  </u> / <u>    </u> 项	共 <u>  1  </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> / <u>    </u> 项	共 <u>  4  </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  3  </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> / <u>    </u> 项
屋面	/	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>  7  </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  7  </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>  7  </u> / <u>    </u> 项	共 <u>  3  </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  3  </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> / <u>    </u> 项	共 <u>  3  </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  2  </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> / <u>    </u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>  7  </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  7  </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>  7  </u> / <u>    </u> 项	共 <u>  2  </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  2  </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> / <u>    </u> 项	共 <u>  5  </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  4  </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> / <u>    </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>  6  </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  6  </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>  6  </u> / <u>    </u> 项	共 <u>  2  </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  2  </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> / <u>    </u> 项	共 <u>  3  </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  3  </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> / <u>    </u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
电梯	/	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李劲松	建科院	项目负责人		李劲松
2	李行	广田设计院	项目负责人		李行
3					
4	孙文伟	泛泛泛	项目负责人		孙文伟
5					
6	李蔚	深圳九州建设	总编		李蔚
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					





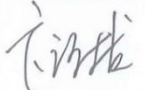


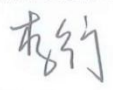


\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、施工单位已完成建设工程设计、合同约定和补充协议的各项内容，工程质量符合设计图纸及变更文件、合同要求、施工质量规范、质量管理条例、工程技术标准、工程强制性条文，其中建筑电气分部质量评定合格。
- 2、工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全、有效、符合要求，技术档案管理完整。
- 3、设计单位：对设计单位文件、施工图纸审查意见及施工过程中设计单位签署的修改后情况，进行工程质量检查，并出具了工程质量检查报告。
- 4、施工单位：对工程施工过程质量和管理进行控制，并出具工程竣工报告，并按合同约定签订工程质量保修书。
- 5、竣工验收结论：综上所述，本工程各验收方均出具质量验收文件，工程质量达到验收标准、观感评定好，同意验收，工程质量评定合格。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  年 月 日	总监理工程师：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日

  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*

  
 中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
 粤1442006200701729(00)  
 机电建筑  
 2026.03.14  
 广东省浩盛智能制造集团有限公司

### 第三章 投标人项目负责人资历及近 5 年已完工同类业绩

#### 投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表

**内容：**投标人项目负责人资历及近 5 年（2021 年 6 月 1 日至今）已完成的担任项目负责人的同类项目业绩（不超过 2 项，提供业绩超出 2 项的招标人只认可《投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表》的前 2 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。采用联合体投标的，由联合体牵头单位提供。

项目负责人姓名	杨跃彬					
学历和专业	本科、土木工程					
年龄	35 岁					
注册资格	一级注册建造师					
职称	工程师					
序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点 (包括项目地点、装修面积、工程特点和工程难点)	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收报告出具时间
1		项目地点： 装修面积： 工程特点及难点：				
2		项目地点： 装修面积： 工程特点及难点：				

**证明材料：**项目负责人毕业证、学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方项目经理页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方项目经理页）。近 6 个月或以上社保证明。



使用有效期: 2026年06月18日  
- 2026年12月15日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨跃彬

性 别: 男

出生日期: 1991年01月17日

注册编号: 粤1442019202001099



聘用企业: 广东省浩盛智造建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-07-07至2028-07-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

杨跃彬

个人签名: 杨跃彬

签名日期: 2026.6.18

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
签发日期: 2025年07月07日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0006523

姓 名: 杨跃彬

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年01月17日

企 业 名 称: 广东省浩盛智造建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年10月14日

有 效 期: 2025年07月10日 至 2026年10月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：杨跃彬  
身份证号：440523199101170039



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰造价  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年03月28日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056341  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



# 毕业证书

学生 杨跃彬 性别 男，一九九一年 一 月十七 日生，于二〇一〇年  
九月至二〇一四年 六 月在本校 土木工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：



王早

证书编号：136561201405001977

二〇一四年 六 月二十四日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 杨跃彬  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1991 年 1 月 17 日  
 住址 广东省南澳县后宅镇港畔  
 渔管理区港顶北路16号  
 公民身份号码 440523199101170039

中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 南澳县公安局  
 有效期限 2019.11.25-2039.11.25

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨跃彬

社保电脑号：640418165

身份证号码：440523199101170039

页码：1

参保单位名称：广东省浩盛智造建设集团有限公司

单位编号：31034463

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	31034463	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		272.16	241.92		60.48	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b81a1acac7j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：31034463  
 单位名称：广东省浩盛智造建设集团有限公司



## 第四章 项目管理班子人员配备情况（不评审）

### 项目管理团队一览表

**内容：**提供不低于招标文件要求的拟派项目管理人员情况，具体要求详见招标文件附件《技术要求》。采用联合体投标的，应备注人员委派单位。

编号	所属单位 (联合体投标填写)	姓名	在本项目中 担任的职务	执业资格及 职称	学历及学 位	从事本类项 目工作年限
1	广东省浩盛智造建设集团有限公司	杨跃彬	项目经理	一级注册建造师	本科	8年
2	广东省浩盛智造建设集团有限公司	薛冰君	项目技术负责人	职称证	本科	22年
3	广东省浩盛智造建设集团有限公司	陈新华	工程师	职称证	本科	9年
4	广东省浩盛智造建设集团有限公司	李树苍	安全负责人	C证	大专	23年
5	广东省浩盛智造建设集团有限公司	袁培宏	安全员	C证	大专	6年
6	广东省浩盛智造建设集团有限公司	陈锦叠	质量负责人	质量员证	大专	13年
7	广东省浩盛智造建设集团有限公司	石文青	造价负责人	注册造价师证	大专	14年
8	广东省浩盛智造建设集团有限公司	吴丹	资料员	资料员证	大专	13年
9	广东省浩盛智造建设集团有限公司	方坤	生产经理	工程师	大专	14年
10	广东省浩盛智造建设集团有限公司	付根林	工程师	高级工程师	大专	23年
11	广东省浩盛智造建设集团有限公司	吴高阳	工程师	工程师	本科	13年

**证明材料：**专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，3个月以上社保证明。

**填表要求：**在本项目中担任的职务（根据实际填写）。

执业资格：填写注册执业资格及所对应专业，例如“注册土木工程师（岩土）”、“一级建造师（建筑工程）”，“二级造价工程师”等；

职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

从事本类项目工作年限：填写人员从事与项目中担任职务同类的工作年限。

如无对应项的填“/”。

4.1 项目经理 杨跃彬



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0006523

姓 名: 杨跃彬

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年01月17日

企 业 名 称: 广东省浩盛智造建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年10月14日

有 效 期: 2025年07月10日 至 2026年10月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：杨跃彬  
身份证号：440523199101170039



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰造价  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年03月28日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056341  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



# 毕业证书

学生 杨跃彬 性别 男，一九九一年 一 月十七 日生，于二〇一〇年  
九月至二〇一四年 六 月在本校 土木工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：



王早云

证书编号：136561201405001977

二〇一四年 六 月二十四日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 杨跃彬  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1991 年 1 月 17 日  
 住址 广东省南澳县后宅镇港畔  
 渔管理区港顶北路16号  
 公民身份号码 440523199101170039

中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 南澳县公安局  
 有效期限 2019.11.25-2039.11.25

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨跃彬

社保电脑号：640418165

身份证号码：440523199101170039

页码：1

参保单位名称：广东省浩盛智造建设集团有限公司

单位编号：31034463

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	31034463	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		272.16	241.92		60.48	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33927b81a1acac7j）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：31034463  
 单位名称：广东省浩盛智造建设集团有限公司



4.2 项目技术负责人 薛冰君



成人高等教育

# 毕业证书



学生 **薛冰君** 性别 **女**，一九八一年 九 月 一 日生，于二〇一〇年  
三 月至二〇一二年 七 月在本校 **土木工程**

专业 **函授** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：**嘉应学院**

校（院）长：**吴国锋**

批准文号：国家教委（86）教高三字004号

证书编号：105825201205070851

二〇一二年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛冰君

社保电脑号：810500440

身份证号码：441402198109011824

页码：1

参保单位名称：广东省浩盛智造建设集团有限公司

单位编号：31034463

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	31034463	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	31034463	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	31034463	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	31034463	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	31034463	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	31034463	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	31034463	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			2826.1	942.06			437.56		291.84		262.08		65.52



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b81a1a9dd1i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：31034463  
 单位名称：广东省浩盛智造建设集团有限公司



4.3 施工工程师 陈新华

# 广东省职称证书

姓 名：陈新华

身份证号：362201199410100410



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月18日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002649

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年11月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **陈新华** 性别 **男**，一九九四年十月十日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

**江西农业大学**

校(院)长: **赵小敏**

证书编号: 104101201705001048

二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈新华

社保电脑号：648357938

身份证号码：362201199410100410

页码：1

参保单位名称：广东省浩盛智造建设集团有限公司

单位编号：31034463

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	31034463	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	31034463	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	31034463	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	31034463	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	31034463	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	31034463	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	31034463	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	31034463	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	31034463	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	31034463	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	31034463	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	31034463	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	31034463	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		291.84		262.08		65.52



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b81a1898a21 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：31034463  
 单位名称：广东省浩盛智造建设集团有限公司



4.4 安全负责人 李树苍

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0052880

姓 名: 李树苍

性 别: 男

出生年月: 1982年09月06日

企业名称: 广东省浩盛智造建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年09月08日

有效 期: 2025年09月08日 至 2028年09月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月08日





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李树苍

社保电脑号：603176338

身份证号码：441424198209061835

页码：1

参保单位名称：广东省浩盛智造建设集团有限公司

单位编号：31034463

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	31034463	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	31034463	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		291.84	262.08		65.52	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b81a19delfe ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：31034463  
 单位名称：广东省浩盛智造建设集团有限公司



**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2025)0064583

姓 名:	袁培宏	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1997年02月28日	
企 业 名 称:	广东省浩盛智造建设集团有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2025年11月13日	
有 效 期:	2025年11月13日 至 2028年11月12日	

发证机关:广东省住房和城乡建设厅  
发证日期:2025年11月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **袁培宏** 性别 **男**，一九九七年二月二十八日生，于二〇一九年九月至二〇二一年六月在本校 **土木工程** 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**武汉工程科技学院** 校（院）长 **刘迎秋**

证书编号：136641202105704255 二〇二一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **袁培宏**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1997年2月28日**

住址 **广东省深圳市宝安区西乡街道黄田凯成二路16号110室**

公民身份号码 **421125199702280338**



## 中华人民共和国居民身份证



签发机关 **深圳市公安局宝安分局**

有效期限 **2021.08.19-2031.08.19**

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁培宏

社保电脑号：500544581

身份证号码：421125199702280338

页码：1

参保单位名称：广东省浩盛智造建设集团有限公司

单位编号：31034463

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	31034463	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2560	23.04	2560	20.48	5.12
2025	06	31034463	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2560	23.04	2560	20.48	5.12
2025	07	31034463	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2560	23.04	2560	20.48	5.12
2025	08	31034463	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2560	23.04	2560	20.48	5.12
2025	09	31034463	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2560	23.04	2560	20.48	5.12
2025	10	31034463	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2560	23.04	2560	20.48	5.12
2025	11	31034463	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2560	23.04	2560	20.48	5.12
2025	12	31034463	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2560	23.04	2560	20.48	5.12
2026	01	31034463	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2560	23.04	2560	20.48	5.12
2026	02	31034463	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2560	23.04	2560	20.48	5.12
2026	03	31034463	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2560	23.04	2560	20.48	5.12
2026	04	31034463	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2560	23.04	2560	20.48	5.12
2026	05	31034463	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2560	23.04	2560	20.48	5.12
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		239.52		266.24		66.56



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b81a1adb2d3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：31034463  
 单位名称：广东省浩盛智造建设集团有限公司



## 4.6 质量负责人 陈锦叠

证书编码：0441710794417001127

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：陈锦叠

身份证号：441523198804166796

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 07 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈锦叠

社保电脑号：633330516

身份证号码：441523198804166796

页码：1

参保单位名称：广东省浩盛智造建设集团有限公司

单位编号：31034463

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	31034463	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	31034463	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	31034463	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	31034463	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	31034463	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	31034463	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	31034463	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	31034463	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	31034463	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	31034463	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	31034463	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	31034463	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	31034463	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		351.0		312.0		78.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b81a186c9a1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：31034463  
 单位名称：广东省浩盛智造建设集团有限公司



4.7 造价负责人 石文青

使用有效期: 2026年04月09日  
- 2026年07月08日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 石文青  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1987年06月21日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11214400007278  
有 效 期: 2025年07月27日-2029年07月26日  
聘 用 单 位: 广东省浩盛智造建设集团有限公司



个人签名:

石文青

签名日期:

2026.4.9



发证日期: 2025年07月01日

普通高等学校



# 毕业证书

学生 **石文青** 性别 **男**，一九八七年六月二十一日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校 **工程造价** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**武汉工业职业技术学院**

校（院）长：

*蔡永仁*

证书编号：**137951200906802866**

二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





证书编号：2501050000565539

## 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：吴丹

性别：女

身份证号：3601\*\*\*\*\*2143

证书编号：2501050000565539

证书有效期：2028年04月11日

岗位名称：资料员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构：中国建设教育协会培训中心  
发证日期：2025年04月11日  
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据，扫码验证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **吴丹** 性别 **女**，一九八八年十二月五日 日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 **艺术设计** 专业 **三** 年制 **专** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**江西现代职业技术学院**

校（院）长：**单祥辉**

证书编号：129431201106001652

二〇一一年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴丹

社保电脑号：638992244

身份证号码：360124198812052143

页码：1

参保单位名称：广东省浩盛智造建设集团有限公司

单位编号：31034463

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	31034463	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	31034463	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		291.84		262.08		65.52

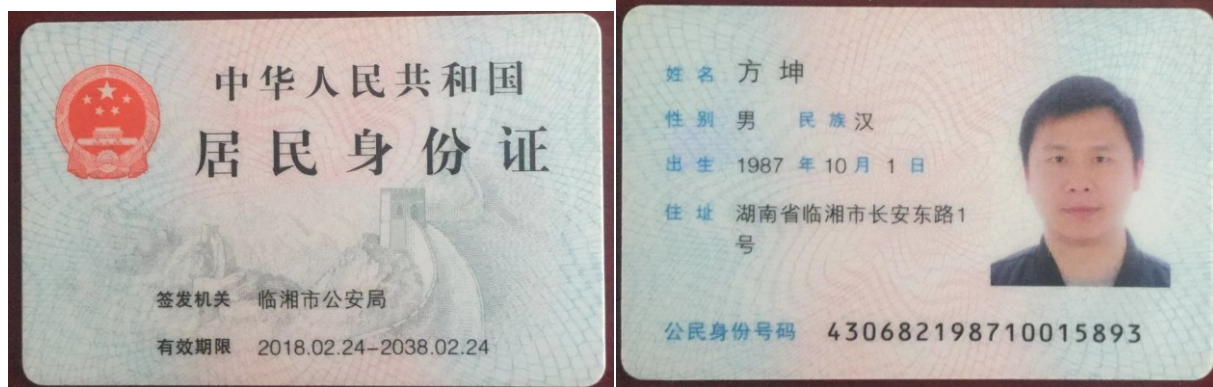


**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b81a1a6a330 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：31034463  
 单位名称：广东省浩盛智造建设集团有限公司



4.9 生产经理 方坤



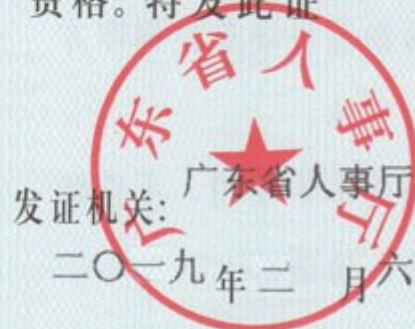


粤中取证字第 1900102502080 号

方坤 于二〇一八年  
十一月，经 广东省建筑工程  
技术工程师资格第二

评审委员会评审通过，  
具备 建筑施工工程师

资格。特发此证



二〇一九年二月六日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方坤

社保电脑号：64997244

身份证号码：430682198710015893

页码：1

参保单位名称：广东省浩盛智造建设集团有限公司

单位编号：31034463

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	31034463	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	31034463	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56						65.52

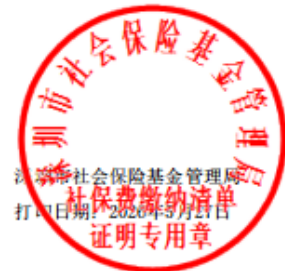


**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a18edb4v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	31034463
------	----------

单位名称	广东省浩盛智造建设集团有限公司
------	-----------------



4.10 工程师 付根林



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

*Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee. Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.*

姓名 <i>Full Name</i>	付根林	资格名称 <i>Qualification</i>	高级工程师
性别 <i>Sex</i>	男	专业 <i>Speciality</i>	建筑工程
出生日期 <i>Date of Birth</i>	1978年11月	授予时间 <i>Date of Conferment</i>	2011年06月20日
证书编号 <i>Certificate No.</i>	ZGB11018071		



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付根林

社保电脑号：618214397

身份证号码：36230197811165913

页码：1

参保单位名称：广东省浩盛智造建设集团有限公司

单位编号：31034463

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	个人文
2025	05	31034463	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	31034463	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.96			437.56		294.84	252.08		65.52	

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a1930fb9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带A标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：31034463  
单位名称：广东省浩盛智造建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2026年5月21日

#### 4.11 工程师 吴高阳

普通高等学校

**毕业证书**



学生 吴高阳 性别 男 ,一九九一年八月二十日生,于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 建筑装饰工程技术专业 三年制 专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 江西建设职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 134271201306001038 二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 万年县公安局  
有效期限 2017.06.16-2027.06.16

姓名 吴高阳  
性别 男 民族 汉  
出生 1991年8月20日  
住址 江西省上饶市万年县汪家乡老下村24号



公民身份号码 36233119910820241X

# 广东省职称证书

姓名：吴高阳

身份证号：36233119910820241X



职称名称：工艺美术师

专业：室内设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月12日

评审组织：深圳市工艺美术中级专业技术资格评审委员会（室内设计）

证书编号：2003003041438

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日


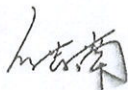
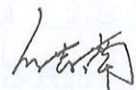


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 第五章 承诺书、告知书等

### 5.1、建设工程不转包挂靠承诺书


建设项目名称	河套合作区科研枢纽智汇中心建设项目 EPC 总承包		
招标人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司		
投标人	广东省浩盛智造建设集团有限公司		
工程详细地址	河套深圳园区福田保税区红花路 1 号河套科创中心 ABC 栋 3 层		
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>		
投标单位盖章	 <p>单位（公章）：广东省浩盛智造建设集团有限公司      时间：2026. 6. 25</p>		
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： </p> <p>法定代表人： </p>		


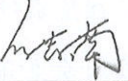
注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

## 5.2、拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	河套科创中心人工智能中试创新平台建设项目精装修工程
发包人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司
承包人	广东省浩盛智造建设集团有限公司
工程详细地址	河套深圳园区福田保税区红花路1号河套科创中心ABC栋3层
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：投入本项目的管理人员团队不得更换。更换项目管理班子人员应取得发包人的书面同意。除法定情形和发包人同意更换的情形外，任何情况更换项目经理承包人每次应支付<u>签约合同价 1%的违约金</u>；更换技术负责人、生产经理或安全负责人，承包人每次应支付<u>签约合同价 4%的违约金</u>；更换主要施工管理人员承包人每次应支付<u>签约合同价 2%的违约金</u>。</p> <p>本项目项目经理及经理部的业务授权范围为 <u>代表承包人履行本合同约定的权利和义务</u>，我司承诺其可实质性响应发包人的相关项目管理要求。</p> <p>针对本项目的公司层面管理架构为：</p> <p>(1)技术分管领导（副总及以上）：</p> <p>姓名：<u>付根林</u>；职务：<u>工程中心总经理</u>；联系方式：<u>0755-26900185</u>。</p> <p>(2)商务分管领导（副总及以上）：</p> <p>姓名：<u>石文青</u>；职务：<u>成本中心总经理</u>；联系方式：<u>0755-26900185</u>。</p> <p>(3)物资分管领导（副总及以上）：</p> <p>姓名：<u>吴家杰</u>；职务：<u>工程中心总监</u>；联系方式：<u>0755-26900185</u>。</p> <p><b>※注：投标人投标时必须提供管理架构领导的姓名和职务，联系方式可中标后提供盖章原件时填写。※</b></p>
承包人盖章	<div style="text-align: center;">  </div> <p>单位（公章）：广东省浩盛智造建设集团有限公司      时间：2026.6.25</p>

承包人董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。  董事长：   法定代表人： 
-----------------	--

注：

(1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

(2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。



### 5.3、施工安全生产承诺书

现有 河套科创中心人工智能中试创新平台建设项目精装修工程（项目名称，含单体工程名称）工程，对施工安全生产工作郑重作出以下承诺：

一、本工程安全生产管理目标为：

- （一）不发生重伤及以上生产安全事故，不发生生产安全责任事故；
- （二）不发生影响建设单位声誉和工作秩序、造成不良社会影响的安全事件、文明施工事件等；
- （三）安全档案及时编制归档，合格率 100%；
- （四）安全文明施工措施费使用合规率 100%；
- （五）安全风险及时管控率 95%以上，其中重大安全风险（红色及橙色风险）及时管控率 100%。

事故隐患及时整改合格率 95%以上，其中重大事故隐患及时整改合格率 100%；

- （六）参建单位资质、工程许可资料、工程建设安全监督手续、工程保险购买等合规性 100%；
- （七）项目安全管理机构建立率 100%；
- （八）项目关键岗位（施工单位项目经理、安全管理人员、电工及其他特种作业人员，监理单位总监、安全监理人员等）到岗率 100%；

（九）建立覆盖到最基层岗位和全体员工的安全管理制度和安全责任制度（含重大风险管控及危险作业管理），建立率 100%；《安全生产目标责任书》逐级签订率 100%；

（十）各参建单位人员三级安全教育参与率、合格率 100%；特种作业人员和危险作业人员持证上岗率 100%；

（十一）危大工程管控合规，公司定期抽查重点环节（如专项方案编制审批、施工、监测、安全巡视、验收、档案管理等），每月至少 1 次；按要求必须实施第三方监测的危大工程，监测实施率 100%；危险作业（包括高处作业、起重吊装作业、临时用电、动火作业等）管理合规，公司定期抽查作业方案编制、按章操作和作业监护等重点环节，每月至少 1 次；

（十二）生产安全事故及突发事件应急预案（含应急救援、事故处置与报告）制定率 100%；应急演练实施率和参与率 100%；

（十三）多个相关方存在交叉作业时，相关方之间必须签订安全生产管理协议，明确各自安全管理职责，及时签约率 100%。

二、发包人承诺完善和落实以下工作

- （一）确定的工程监理单位、施工单位和相关分包单位符合资质要求。
- （二）督促施工、监理单位完善建设工程保证安全施工的措施。

(三) 编制工程概算时, 确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。

(四) 不能向施工、监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求, 不得压缩合同约定的工期。

(五) 向承包人提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料, 气象和水文观测资料, 相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料, 并保证资料真实、准确、完整。

(六) 应当在施工承包合同中明确承包人的扬尘污染防治责任, 督促承包人编制建设工程施工扬尘污染防治专项方案, 并落实各项扬尘污染防治措施。

### 三、承包人承诺完善和落实以下工作

(一) 建立健全工程项目安全生产责任制度, 按规定设立安全生产管理机构和配备专职安全生产管理人员。

(二) 严格执行住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(住房和城乡建设部令第 37 号) 要求, 危险性较大分部分项工程编制专项施工方案; 超过一定规模的危险性较大分部分项工程专项施工方案在通过专家进行论证审查后方组织施工。同时, 严格按专项施工方案进行施工。

除危险性较大分部分项工程外的其他工程均需按有关规范编制施工方案, 并严格按施工方案进行施工。

(三) 严格贯彻执行《建筑起重机械安全监督管理规定》(建设部第 166 号令) 要求, 做好建筑起重机械管理工作。

(四) 危险性较大和超过一定规模的危险性较大分部分项工程按要求组织验收, 未经验收合格不进行下一道工序。

(五) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法〉的通知》(建质[2011]111 号) 要求, 落实安全带班检查、带班生产制度。

(六) 安全防护用具(安全网、钢管、扣件)、机械设备、施工起重机具及配件在进入施工现场前经检测(查验)合格才投入使用。

(七) 施工现场建立消防安全责任制度, 按要求落实现场消防设施。

(八) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工特种作业人员管理规定〉的通知》(建质[2008]75 号) 要求, 现场所有特种作业人员持证上岗。

(九) 作业人员进入新的岗位或者新的施工现场前, 接受安全生产教育培训。

(十) 为施工现场所有人员办理意外伤害保险。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止。

(十一) 对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用，用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善，不挪作他用。

(十二) 在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位，设置符合国家标准的安全警示标志。

(十三) 施工现场的办公、生活区与作业区分开设置，并保持安全距离；办公、生活区的选址符合安全要求。

(十四) 承担建设工程施工扬尘污染防治工作，严格按《广东省人民政府办公厅关于印发广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知》（粤办函〔2017〕708号）以及项目扬尘污染防治专项方案落实施工现场各项扬尘污染防治措施。

我单位郑重承诺：将严格按照上述承诺内容及相关法律、法规要求，切实做好安全生产工作，如有违反，自愿接受建设主管部门及其委托的监督机构依法作出的行政处罚和处理，并承担由此带来的经济 and 法律责任。

承包人：广东省浩盛智造建设集团有限公司

法定代表人：

项目经理：杨晓梅





## 5.5、农民工工资按时支付承诺书

### 农民工工资按时支付承诺书

致：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

我单位 广东省浩盛智造建设集团有限公司 作为“河套科创中心人工智能中试创新平台建设项目精装修工程”的投标单位，为保障农民工合法权益，维护社会和谐稳定，根据《中华人民共和国劳动法》《保障农民工工资支付条例》及广东省、深圳市关于工程建设领域农民工工资支付的相关法律法规及政策要求，现就该项目农民工工资支付事宜郑重承诺如下：

#### 一、严格落实工资支付主体责任

我单位承诺，若中标承建本项目，将严格履行农民工工资支付主体责任。建立健全劳动用工和工资支付管理制度，对本项目（含依法分包的专业工程及劳务作业）所有农民工的工资支付承担全部责任。绝不以工程款未到位、存在合同纠纷等任何理由，拖欠或克扣农民工工资。

#### 二、全面落实实名制与分账制管理

实名制管理：我单位承诺严格执行农民工实名制管理制度，建立完善的用工管理台账。确保所有进场作业的农民工均依法签订劳动合同，并进行实名登记、考勤管理，做到“人、证、册、薪”相符。

工资专用账户：我单位承诺按规定在银行设立农民工工资专用账户，专项用于支付本项目农民工工资。积极配合建设单位按月将工程款中的人工费用足额拨付至该专用账户，确保资金专款专用，绝不挪作他用。

#### 三、推行按月足额支付

我单位保证按月足额支付农民工工资，绝不以实物、有价证券等形式代替货币支付，绝不无故拖欠。

#### 四、畅通维权渠道与接受监督

我单位承诺在施工现场醒目位置设立维权信息告示牌，公示建设单位、施工总承包单位、分包单位及行业监管部门等基本信息，以及工资支付日期、行业监管部门投诉举报电话和劳动争议调解仲裁、法律援助联系方式等，畅通农民工维权渠道，主动接受政府相关部门及社会各界的监督。

#### 五、违约责任与失信惩戒

若我单位违反上述承诺，出现拖欠农民工工资的行为，或引发群体性信访、极端负面事件，我单位自愿承担以下责任：

无条件限期清偿拖欠的农民工工资，并承担由此产生的一切法律责任及经济损失。

自愿接受建设行政主管部门、人力资源社会保障部门作出的行政处罚，并全面承担合同约定的各项违约责任及经济处罚。

本承诺书自我单位法定代表人（或授权代表）签字并加盖公章之日起生效，作为投标文件的有效组成部分，对我单位具有法律约束力。

承诺单位（盖章）： 广东省浩盛智造建设集团有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2026年6月25日