

标段编号：2605-440304-04-01-608736001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：河套科创中心人工智能中试创新平台建设项目精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市德勤建工集团有限公司

日期：2026年06月24日

一、企业基本情况

1、企业基本情况一览表

内容：提供投标人专业人员结构和数量情况、专业技术人员数量等。采用联合体投标的，联合体所有成员单位**均须提供**。

企业名称	深圳市德勤建工集团有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市德勤装饰工程有限公司
统一社会信用代码	914403000807947866	注册资本金	10800 万
法定代表人	饶建平	联系方式	0755-33018969
主项资质	建筑幕墙工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装饰装修工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 消防设施工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级 古建筑工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 安全生产许可证	企业员工数量	305
核心竞争力描述	资质齐全、同类项目业绩丰厚，专业管理团队严控质量、工期、安全，全流程一体化履约保障		
经营范围	一般经营项目：建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。消防器材销售；建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，		

	<p>凭营业执照依法自主开展经营活动)</p> <p>许可经营项目：建筑装饰工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。特种设备设计；特种设备安装改造修理；建设工程施工；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）</p>
专业技术人员规模	<p>注册执业资格人员数量共 68 人，涉及专业包括： 1、注册建筑师_专业_2_人；2、一级建造师(建筑工程)专业_专业_53_人；3、二级建造师_专业_15_人；4、二级造价工程师__专业_2_人；5、一级造价工程师_专业_3_人；…… 中级及以上职称人员数量共_76_人，其中教授级高级工程师_5_人，高级工程师_20_人，工程师_53_人。……</p>
企业认证情况	<p>质量管理体系认证证书 环境管理体系认证证书 职业健康安全管理体系认证证书</p>
投标人近5年已完工同类业绩	<p>1. 五里厂区一期物流中心 1、2 层装饰装修工程+福建省泉州市晋江五里经济开发区灵翔路 5 号+2024. 5. 28+761. 24 万元+/ 2. 三六一度五里工业园区研发楼功能提升精装修工程+福建省泉州市晋江五里工业园 361 度公司研发楼 1 层+2025. 11. 21+1610. 13 万元+2053. 2 m² 3. 航嘉(河源)科技园服务街装修项目+河源市源城区龙岭一路航嘉工业园+2025. 1. 30+123. 41 万元+/ </p>
投标人项目负责人近5年已完工同类业绩	<p>1. 华强职校卓越校区零星维修工程+深圳市福田区华强职业技术学校+2026. 2. 24+96. 03 万元+/ </p>
其他	

证明材料：企业营业执照，投标人 2023、2024、2025 年纳税证明、财务审计报告等。

填表要求：主项资质：填写由各部委颁发的有效的企业资质；

企业员工数：填写与企业签订正式劳动合同在本企业缴纳社保的正式员工；

专业技术人员：提供具备注册执业资格人员的数量及专业构成，专业填写注册执业资格所对应专业，例如“注册建筑师”、“一级建造师（建筑工程）专业”，“二级造价工程师”等；

企业认证情况：填写企业取得 ISO、OHSAS（OHSMS）、SA 等。

其他。

营业执照



SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL

统一社会信用代码
914403000807947866

营 业 执 照



名 称 深圳市德勤建工集团有限公司

类 型 有限责任公司

法 定 代 表 人 饶建平

成 立 日 期 2013年10月15日

住 所 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

市 场 监 督 管 理

SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关 

2024年 10月 28日

企业资质等证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244201780

企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403000807947866

法定代表人: 饶建平

注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

有效期至: 至2028年12月04日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
消防设施工程专业承包一级
电力工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年03月11日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344134410

企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403000807947866

法定代表人: 饶建平

注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

有效期: 至2028年12月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级

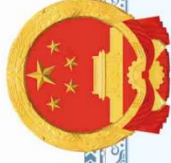


先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月02日





统一社会信用代码：914403000807947866

安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]004336

企业名称：深圳市德勤建工集团有限公司
法定代表人：饶建平
单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306
经济类型：有限责任公司
许可范围：建筑施工
有效期：2026年02月04日 至 2029年02月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年02月02日



中安认证

环境管理体系认证证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认

深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码：914403000807947866

(注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号

豪威科技大厦306 邮编：518000)

环境管理体系符合：

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围覆盖如下：

资质范围内的建筑装饰装饰工程施工、建筑装饰工程设计、
建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计、建筑机电安装工程施工、
消防设施工程施工、电子与智能化工程施工服务、消防设施工程设计、
建筑工程总承包施工、防水防腐保温工程涉及的环境管理活动
地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306。

注册号：02822E10306R1M

有效期：2024年12月25日至2028年04月13日

颁证日期：2024年12月25日

北京中安质环认证中心有限公司
(原8.1质量管理体系认证中心)

(地址：北京市朝阳区东三环南路58号2层202 邮编：100022)



任磊



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C028-M



证书状态查询



联系方式查询

证书信息查询方式(The Website of inquiry certificate): <http://www.cnca.gov.cn>



中安认证

职业健康安全管理体系认证证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认

深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码：914403000807947866

(注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号

豪威科技大厦306 邮编：518000)

职业健康安全管理体系符合：

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围覆盖如下：

资质范围内的建筑装饰装修工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程施工、
建筑幕墙工程设计、建筑机电安装工程施工、消防设施工程施工、
电子与智能化工程施工服务、消防设施工程设计、建筑工程总承包施工、
防水防腐保温工程涉及的职业健康安全活动

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306。

注册号：02822S10286R1M

有效期：2024年12月25日至2028年04月13日

颁证日期：2024年12月25日

北京中安质环认证中心有限公司
(原8·11质量体系认证中心)

(地址：北京市朝阳区东三环南路58号2层202 邮编：100022)

证书专用章

签发人：

任磊



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C028-M



证书状态查询



联系方式查询

证书信息查询方式(The Website of inquiry certificate): <http://www.cnca.gov.cn>



中安认证

质量管理体系认证证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认

深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码：914403000807947866

(注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号

豪威科技大厦306 邮编：518000)

质量管理体系符合：

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

GB/T 50430-2017

本质量管理体系覆盖下列产品：

资质范围内的建筑装修装饰工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计、建筑机电安装工程施工、消防设施工程施工、电子与智能化工程施工服务、消防设施工程设计、建筑工程总承包施工、防水防腐保温工程

EC9000证书对应的QMS覆盖范围：资质范围内的建筑装饰工程设计、

建筑幕墙工程设计、消防设施工程设计

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306。

注册号：02822Q10489R1M

有效期：2024年12月25日至2028年04月13日

颁证日期：2024年12月25日

北京中安质环认证中心有限公司
(原8·11质量管理体系认证中心)

(地址：北京市朝阳区东三环南路58号2层202 邮编：100022)



任磊



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C028-M



联系方式查询

证书信息查询方式(The Website of inquiry certificate) : <http://www.cnca.gov.cn>

单位缴纳社保证明



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2026年 01月 -- 2026年 06月)

单位编号: 628812 单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202601	309	309	307	307	307
2	202602	291	291	289	289	289
3	202603	297	297	295	300	295
4	202604	304	304	302	311	302
5	202605	314	314	312	313	312
6	202606	305	305	303	303	303

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3359a4cbc6b6e1fa) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2026年06月10日 15:16:54



企业纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2026〕2055号

深圳市德勤建工集团有限公司(统一社会信用代码:914403000807947866)在2025年1月1日至2025年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	141.66	0
2	城市维护建设税	1,021,798.11	0
3	企业所得税	1,178,966.22	0
4	印花税	558,692.57	0
5	教育费附加	438,409.69	0
6	增值税	14,613,656.08	0
7	房产税	67,422.15	0
8	地方教育附加	292,273.13	0
9	残疾人就业保障金	49,635.73	0
合计		18,220,995.34	0
其中,自缴税款		17,440,676.79	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年116,841.8元,2024年736,326.88元,2025年17,367,826.66元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税266,870.56元(贰拾陆万陆仟捌佰柒拾圆伍角陆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2026年1月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522601041830319705



纳税证明

深税纳证〔2025〕85716号

深圳市德勤建工集团有限公司(统一社会信用代码:914403000807947866)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	141.66	0
2	城市维护建设税	642,520.53	0
3	企业所得税	-199,424.07	0
4	印花税	338,659.92	0
5	车船税	660	0
6	教育费附加	275,365.94	0
7	增值税	9,178,864.7	0
8	房产税	67,422.15	0
9	地方教育附加	183,577.31	0
10	残疾人就业保障金	36,588.19	0
	合计	10,524,376.33	0
	其中,自缴税款	10,028,844.89	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年70,168.69元,2024年10,454,207.64元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税935,404.43元(玖拾叁万伍仟肆佰零肆圆肆角叁分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月17日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501175335795335



纳税证明

深税纳证(2024)199079号

深圳市德勤建工集团有限公司(统一社会信用代码:914403000807947866)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	106.25	0
2	城市维护建设税	194,793.27	0
3	企业所得税	94,396.96	0
4	印花税	69,279.34	0
5	车船税	660	0
6	教育费附加	83,482.81	0
7	增值税	3,683,972.06	0
8	房产税	50,566.61	0
9	地方教育附加	55,655.2	0
10	残疾人就业保障金	31,253.98	0
	合计	4,264,166.48	0
	其中,自缴税款	4,093,774.49	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年227,426.39元,2023年4,036,740.09元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税608,867.18元(陆拾万捌仟捌佰陆拾柒圆壹角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月20日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402203603043549



2023 年财务审计报告

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

关于深圳市德勤建工集团有限公司的 审计报告

(二〇二三年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-18
四. 财务情况说明书	19
五. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤24RHY52068



华健会计师事务所（深圳）有限责任公司
Huajian Certified Public Accountants (Shenzhen) Co., Ltd.

地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤工业小区2栋607
电话：0755-23991309 邮箱：345758409@qq.com

深华健年审字[2024]第E1031号

审计报告

深圳市德勤建工集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年四月二十四日



深圳市德勤建工集团有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	27,671,397.94	10,360,178.79
交易性金融资产		1.00	
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	60,533,892.24	3,178,467.32
应收款项融资			
预付款项		3,839,961.82	2,150,594.00
其他应收款	3	41,317,291.37	41,236,926.77
存货	4	9,566,794.58	17,152,230.31
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		142,929,338.95	74,078,397.19
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	432,227.58	638,104.55
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			269,441.21
递延所得税资产			
其他非流动资产		5,350,491.71	5,742,152.54
非流动资产合计		5,782,719.29	6,649,698.30
资产合计		148,712,058.24	80,728,095.49



深圳市德勤建工集团有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	6	11,957,103.76	8,870,945.44
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	16,566,643.10	9,665,987.51
预收款项	8	49,441,949.64	8,408,886.84
合同负债			
应付职工薪酬	9	2,268,302.28	859,035.03
应交税费		128,831.09	-1,365,427.40
其他应付款	10	9,769,983.46	5,704,504.68
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		90,132,813.33	32,143,932.10
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		90,132,813.33	32,143,932.10
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	11	39,800,000.00	39,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	12	18,779,244.91	9,584,163.39
所有者权益（或股东权益）合计		58,579,244.91	48,584,163.39
负债和所有者权益（或股东权益）合计		148,712,058.24	80,728,095.49



深圳市德勤建工集团有限公司

利润表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	13	439,705,895.26	215,970,166.82
减：营业成本	14	400,031,633.76	192,174,938.31
税金及附加	15	679,972.20	337,101.79
销售费用	16	1,961,524.26	1,758,299.47
管理费用	17	14,225,040.05	9,806,885.39
研发费用	18	13,508,360.07	7,191,562.73
财务费用		372,552.22	328,707.34
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		4,333.33	47,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		8,931,146.03	4,419,671.79
加：营业外收入		1,873,211.76	728,836.84
减：营业外支出		2,800,940.42	373,893.46
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		8,003,417.37	4,774,615.17
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		8,003,417.37	4,774,615.17
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		8,003,417.37	4,774,615.17
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		8,003,417.37	4,774,615.17
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



深圳市德勤建工集团有限公司

现金流量表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	423,383,533.14
收到的税费返还	3	608,867.18
收到的其他与经营活动有关的现金	4	248,791,929.91
现金流入小计	5	672,784,330.23
购买商品、接受劳务支付的现金	6	387,234,910.26
支付给职工以及为职工支付现金	7	11,112,215.65
支付的各项税款	8	4,264,166.48
支付的其他与经营活动有关的现金	9	256,752,309.34
现金流出小计	10	659,363,601.73
经营活动产生的现金流量净额	11	13,420,728.50
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	4,333.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	4,333.33
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	1.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	1.00
投资活动产生的现金流量净额	24	4,332.33
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	800,000.00
借款所收到的现金	27	14,573,375.86
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	15,373,375.86
偿还债务所支付的现金	30	11,487,217.54
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	11,487,217.54
筹资活动产生的现金流量净额	34	3,886,158.32
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	17,311,219.15
加：期初现金及现金等价物余额	37	10,360,178.79
六、期末现金及现金等价物余额	38	27,671,397.94



深圳市德勤建工集团有限公司
所有者权益变动表

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额						所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减:库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	01	39,000,000.00					9,584,163.39	48,584,163.39
加:会计政策变更	02							
前期差错更正	03						1,191,664.15	1,191,664.15
二、本年初余额	04	39,000,000.00					10,775,827.54	49,775,827.54
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05	800,000.00					8,003,417.37	8,803,417.37
(一) 净利润	06						8,003,417.37	8,003,417.37
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
(三) 所有者投入和减少资本	12	800,000.00						800,000.00
1.所有者投入资本	13	800,000.00						800,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
(四) 利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者(或股东)的分配	18							
3.其他	19							
(五) 所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本(或股本)	21							
2.盈余公积转增资本(或股本)	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	39,800,000.00					18,779,244.91	58,579,244.91



深圳市德勤建工集团有限公司

会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市德勤建工集团有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

注册资本：人民币10800万元

统一社会信用代码：914403000807947866

法定代表人：饶建平

本公司系经深圳市场监督管理局批准，于2013年10月15日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。



本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

① 不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：



A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：



固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可收回金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。



B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
现 金	456.79
银行存款	27,670,941.15
合 计	<u>27,671,397.94</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	60,533,892.24	100.00%
合 计	<u>60,533,892.24</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
装修项目	57,797,006.70
租赁项目	26,065.54

3:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	41,317,291.37	100.00%
合 计	<u>41,317,291.37</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
单位往来	31,759,025.88
借款	4,385,181.45
保证金	3,217,966.77
押金	1,249,413.14

4:存货

项 目	期末余额	期初余额
工程支出	7,688,389.14	17,152,230.31
原材料	1,878,405.44	
合 计	<u>9,566,794.58</u>	<u>17,152,230.31</u>



5: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>2,681,728.57</u>			<u>2,681,728.57</u>
二、累计折旧合计	<u>2,043,624.02</u>	<u>205,876.97</u>		<u>2,249,500.99</u>
三、固定资产账面净值	<u>638,104.55</u>			<u>432,227.58</u>

6: 短期借款

项 目	期末余额	期初余额
工行 2344	7,877,166.26	5,774,007.94
建行0317	96,937.50	96,937.50
宁波银行0805	1,485,600.00	3,000,000.00
宁波银行9702	2,497,400.00	
合 计	<u>11,957,103.76</u>	<u>8,870,945.44</u>

7: 应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	16,566,643.10	100.00%
合 计	<u>16,566,643.10</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人	期末余额	
供应商	14,072,020.07	

8: 预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	49,441,949.64	100.00%
合 计	<u>49,441,949.64</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人	期末余额	
装修项目	38,322,071.54	
设计项目	2,179,017.30	

9: 应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	859,035.03	11,059,043.46	9,649,776.21	2,268,302.28
合 计	<u>859,035.03</u>	<u>11,059,043.46</u>	<u>9,649,776.21</u>	<u>2,268,302.28</u>



10:其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	9,769,983.46	100.00%
合 计	<u>9,769,983.46</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人	期末余额	
经营往来款	7,465,745.85	
个人	630,629.36	
押金	395,920.00	

11:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
饶建平	73,440,000.00	68.00%	34,800,000.00	87.44%
甘爱华	10,800,000.00	10.00%	5,000,000.00	12.56%
丁仕军	5,400,000.00	5.00%		
庞炜	2,160,000.00	2.00%		
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业(有限合伙)	16,200,000.00	15.00%		
合 计	<u>108,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>39,800,000.00</u>	<u>100.00%</u>

12:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	9,584,163.39
加: 会计政策变更	
其他因素调整	1,191,664.15
本期年初余额	10,775,827.54
加: 本期净利润转入	8,003,417.37
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	18,779,244.91



13: 营业收入

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
主营业务收入	439,407,286.51
其他业务收入	298,608.75
合 计	<u>439,705,895.26</u>

14: 营业成本

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
主营业务成本	400,105,605.32
其他业务成本	-73,971.56
合 计	<u>400,031,633.76</u>

15: 税金及附加

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
税金及附加	679,972.20
合 计	<u>679,972.20</u>

16: 销售费用

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
销售费用	1,961,524.26
合 计	<u>1,961,524.26</u>

17: 管理费用

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
管理费用	14,225,040.05
合 计	<u>14,225,040.05</u>

18: 研发费用

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
人员人工	5,730,773.26
直接投入	7,690,993.87
折旧费用	71,264.40
其他相关费用	15,328.54
合 计	<u>13,508,360.07</u>



19: 现金流量情况

	补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润		<u>8,003,417.37</u>
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧		205,876.97
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		269,441.21
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）		
财务费用		
投资损失（减：收益）		-4,333.33
递延所得税资产减少（减：增加）		
递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）		7,585,435.73
经营性应收项目的减少（减：增加）		-58,733,496.51
经营性应付项目的增加（减：减少）		54,902,722.91
其他		1,191,664.15
经营活动产生的现金流量净额		<u>13,420,728.50</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额		27,671,397.94
减：现金的期初余额		10,360,178.79
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		



现金及现金等价物的净增加额

17,311,219.15

20: 或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

21: 资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。



深圳市德勤建工集团有限公司

2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市德勤建工集团有限公司于2013年10月15日正式成立，持有深圳市场监督管理局核发的统一社会信用代码为914403000807947866的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币10800万元，法定代表人：饶建平；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E。经营范围：建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建筑装饰工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为148,712,058.24元，其中：账面流动资产为142,929,338.95元，非流动资产为5,782,719.29元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为90,132,813.33元，其中：账面流动负债为90,132,813.33元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益58,579,244.91元，其中：账面实收资本为39,800,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润18,779,244.91元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入439,705,895.26元；营业成本为400,031,633.76元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加679,972.20元，销售费用为1,961,524.26元，管理费用为14,225,040.05元，研发费用为13,508,360.07元，财务费用为372,552.22元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为39,800,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金800,000.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	158.58%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	60.61%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	1380.28%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	405.24%
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	1.82%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.86%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	14.94%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	103.60%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	84.21%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。





统一社会信用代码
91230102769057049C

营业执照

(副本)



名称 华健会计师事务所(深圳)有限责任公司

类型 有限责任公司

法定代表人 贾芷彬

成立日期 2004年12月15日

住所 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋
光纤工业小区2栋607



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围登记事项的法律规范应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年10月23日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 0020730

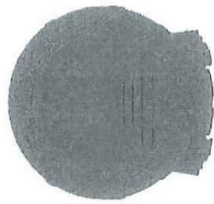
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

2023年10月26日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 华健会计师事务所(深圳)有限公司

首席合伙人: 贾芷彬

贾芷彬

深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光复楼607

深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光复楼607

7

组织形式: 有限责任

47470413

黑财注字[2004]72号

2004年12月22日



批准执业日期: 2004年12月22日





张丽 230100850006

证书编号: 230100850006
No. of Certificate

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2008 年 11 月 12 日
Date of Issuance

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓 名	张丽
性 别	女
出 生 日 期	1973-03-15
工 作 单 位	黑龙江华华会计师事务所
身 份 证 号 码	230108197303150622
工 作 单 位 附 属 章	黑龙江华华会计师事务所





孙光国 151500130005

151500130005

证书编号: 内蒙古注册会计师协会
No. of Certificate

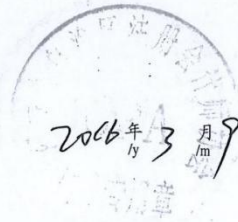
批准注册协会: 2015 07 07
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 年 月 日
Date of Issuance

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名	孙光国
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1988-05-14
Date of birth	
工作单位	鄂尔多斯市元发会计师事务所
Working unit	
身份证号码	220203198805141811
Identity card No.	



华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

关于深圳市德勤建工集团有限公司的
审计报告

(二〇二四年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-18
四. 财务情况说明书	19
五. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



您可使用手机“扫一扫”或进入
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号: 粤25GUG0JWAA



华健会计师事务所（深圳）有限责任公司
Hujian Certified Public Accountants (Shenzhen) Co., Ltd.

地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤工业小区2栋607
电话：0755-23991309 邮箱：345758409@qq.com

深华健年审字[2025]第D737号

审计报告

深圳市德勤建工集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年三月三十一日



深圳市德勤建工集团有限公司

资产负债表

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	41,710,528.62	27,671,397.94
交易性金融资产			1.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	180,344,823.17	60,533,892.24
应收款项融资			
预付款项	3	5,564,278.93	3,839,961.82
其他应收款	4	51,498,154.07	41,317,291.37
存货	5	14,572,823.24	9,566,794.58
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		293,690,608.03	142,929,338.95
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	497,582.84	432,227.58
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7	1,746,541.80	
递延所得税资产			
其他非流动资产	8	4,923,225.35	5,350,491.71
非流动资产合计		7,167,349.99	5,782,719.29
资产合计		300,857,958.02	148,712,058.24



深圳市德勤建工集团有限公司

资产负债表(续)

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	9	5,989,273.19	11,957,103.76
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	111,792,669.66	16,566,643.10
预收款项	11	101,276,637.05	49,441,949.64
合同负债			
应付职工薪酬	12	3,379,985.43	2,268,302.28
应交税费		-3,488,675.91	128,831.09
其他应付款	13	6,709,052.69	9,769,983.46
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		225,658,942.11	90,132,813.33
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		225,658,942.11	90,132,813.33
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	14	39,800,000.00	39,800,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	15	35,399,015.91	18,779,244.91
所有者权益（或股东权益）合计		75,199,015.91	58,579,244.91
负债和所有者权益（或股东权益）合计		300,857,958.02	148,712,058.24



深圳市德勤建工集团有限公司

利润表

2024年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	16	937,205,807.77	439,705,895.26
减：营业成本	17	875,433,235.35	400,031,633.76
税金及附加	18	1,281,108.39	679,972.20
销售费用	19	1,827,463.98	1,961,524.26
管理费用	20	13,281,822.22	14,225,040.05
研发费用	21	28,946,213.63	13,508,360.07
财务费用		1,035,183.91	372,552.22
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			4,333.33
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		15,400,780.29	8,931,146.03
加：营业外收入		1,238,200.00	1,873,211.76
减：营业外支出		82,388.00	2,800,940.42
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		16,556,592.29	8,003,417.37
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		16,556,592.29	8,003,417.37
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		16,556,592.29	8,003,417.37
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		16,556,592.29	8,003,417.37
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



深圳市德勤建工集团有限公司

现金流量表

2024年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	869,229,564.25
收到的税费返还	3	935,404.43
收到的其他与经营活动有关的现金	4	374,146,164.90
现金流入小计	5	1,244,311,133.58
购买商品、接受劳务支付的现金	6	786,937,554.56
支付给职工以及为职工支付现金	7	27,706,659.96
支付的各项税款	8	10,524,376.33
支付的其他与经营活动有关的现金	9	397,150,162.47
现金流出小计	10	1,222,318,753.32
经营活动产生的现金流量净额	11	21,992,380.26
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	1.00
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	1.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	1,985,420.01
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	1,985,420.01
投资活动产生的现金流量净额	24	-1,985,419.01
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	8,985,482.79
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	8,985,482.79
偿还债务所支付的现金	30	14,953,313.36
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	14,953,313.36
筹资活动产生的现金流量净额	34	-5,967,830.57
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	14,039,130.68
加：期初现金及现金等价物余额	37	27,671,397.94
六、期末现金及现金等价物余额	38	41,710,528.62



深圳市德勤建工集团有限公司
所有者权益变动表

2024年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 度 金 额					所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	39,800,000.00				18,779,244.91	58,579,244.91
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03					63,178.71	63,178.71
二、本年初余额	04	39,800,000.00				18,842,423.62	58,642,423.62
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05					16,556,592.29	16,556,592.29
(一)净利润	06					16,556,592.29	16,556,592.29
(二)直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4.其他	11						
(三)所有者投入和减少资本	12						
1.所有者投入资本	13						
2.股份支付计入所有者权益的金额	14						
3.其他	15						
(四)利润分配	16						
1.提取盈余公积	17						
2.对所有者(或股东)的分配	18						
3.其他	19						
(五)所有者权益内部结转	20						
1.资本公积转增资本(或股本)	21						
2.盈余公积转增资本(或股本)	22						
3.盈余公积弥补亏损	23						
4.其他	24						
四、本年年末余额	35	39,800,000.00				35,399,015.91	75,199,015.91



深圳市德勤建工集团有限公司

会计报表附注

(二〇二四年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市德勤建工集团有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

注册资本：人民币10800万元

统一社会信用代码：914403000807947866

法定代表人：饶建平

本公司系经深圳市场监督管理局批准，于2013年10月15日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。消防器材销售；建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。特种设备设计；特种设备安装改造修理；建设工程施工；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。



本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：



A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：



固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。



B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
现 金	144,018.26
银行存款	41,566,510.36
合 计	<u>41,710,528.62</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	180,344,823.17	100.00%
合 计	<u>180,344,823.17</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人	期末余额	
装修项目	180,301,781.80	
租赁项目	4,461.37	

3:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	5,564,278.93	100.00%
合 计	<u>5,564,278.93</u>	<u>100.00%</u>

4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	51,498,154.07	100.00%
合 计	<u>51,498,154.07</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人	期末余额	
保证金	8,841,036.48	
内部单位往来	30,918,062.33	
押金	2,827,658.94	
借款	7,359,615.88	



5: 存货

项 目	期末余额	期初余额
工程支出	6,941,990.79	7,688,389.14
原材料	1,878,405.44	1,878,405.44
在产品	2,215,536.00	
工程物资	3,536,891.01	
合 计	<u>14,572,823.24</u>	<u>9,566,794.58</u>

6: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>2,681,728.57</u>	<u>238,878.21</u>		<u>2,920,606.78</u>
二、累计折旧合计	<u>2,249,500.99</u>	<u>173,522.95</u>		<u>2,423,023.94</u>
三、固定资产账面净值	<u>432,227.58</u>			<u>497,582.84</u>

7: 长期待摊费用

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
装修费		1,746,541.80		1,746,541.80
合 计		<u>1,746,541.80</u>		<u>1,746,541.80</u>

8: 其他非流动资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
其他非流动资产	5,350,491.71		427,266.36	4,923,225.35
合 计	<u>5,350,491.71</u>		<u>427,266.36</u>	<u>4,923,225.35</u>

9: 短期借款

项 目	期末余额	期初余额
工行 2344	5,989,273.19	7,877,166.26
建行0317		96,937.50
宁波银行0805		1,485,600.00
宁波银行9702		2,497,400.00
合 计	<u>5,989,273.19</u>	<u>11,957,103.76</u>



10: 应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	111,792,669.66	100.00%
合 计	<u>111,792,669.66</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人	期末余额	
供应商	110,762,886.66	

11: 预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	101,276,637.05	100.00%
合 计	<u>101,276,637.05</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人	期末余额	
装修项目	74,456,637.05	
设计项目	2,179,017.30	

13: 其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	6,709,052.69	100.00%
合 计	<u>6,709,052.69</u>	<u>100.00%</u>

14: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
饶建平	84,240,000.00	78.00%	39,800,000.00	100.00%
丁仕军	5,400,000.00	5.00%		
庞炜	2,160,000.00	2.00%		
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业(有限合伙)	16,200,000.00	15.00%		
合 计	<u>108,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>39,800,000.00</u>	<u>100.00%</u>



15:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	18,779,244.91
加：会计政策变更	
其他因素调整	63,178.71
本期年初余额	18,842,423.62
加：本期净利润转入	16,556,592.29
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	35,399,015.91

16:营业收入

项 目	本年发生额
主营业务收入	936,833,397.97
其他业务收入	372,409.80
合 计	<u>937,205,807.77</u>

17:营业成本

项 目	本年发生额
主营业务成本	874,953,121.11
其他业务成本	480,114.24
合 计	<u>875,433,235.35</u>

18:税金及附加

项 目	本年发生额
税金及附加	1,281,108.39
合 计	<u>1,281,108.39</u>

19:销售费用

项 目	本年发生额
销售费用	1,827,463.98
合 计	<u>1,827,463.98</u>



20:管理费用

项 目	本年发生额
管理费用	13,281,822.22
合 计	<u>13,281,822.22</u>

21:研发费用

项 目	本年发生额
人员人工	13,497,483.21
直接投入	14,759,025.09
其他相关费用	689,705.33
合 计	<u>28,946,213.63</u>

22: 现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>16,556,592.29</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	173,522.95
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-5,006,028.66
经营性应收项目的减少（减：增加）	-131,288,844.38
经营性应付项目的增加（减：减少）	141,493,959.35
其他	63,178.71



经营活动产生的现金流量净额	<u>21,992,380.26</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	41,710,528.62
减：现金的期初余额	27,671,397.94
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>14,039,130.68</u>
23：或有事项	
本公司无需要关注的或有事项。	
24：资产负债表日后事项	
本公司无资产负债表日后事项。	



深圳市德勤建工集团有限公司

2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市德勤建工集团有限公司于2013年10月15日正式成立，持有深圳市场监督管理局核发的统一社会信用代码为914403000807947866的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币10800万元，法定代表人：饶建平；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306。经营范围：建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。消防器材销售；建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。特种设备设计；特种设备安装改造修理；建设工程施工；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为300,857,958.02元，其中：账面流动资产为293,690,608.03元，非流动资产为7,167,349.99元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为225,658,942.11元，其中：账面流动负债为225,658,942.11元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益75,199,015.91元，其中：账面实收资本为39,800,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润35,399,015.91元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入937,205,807.77元；营业成本为875,433,235.35元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加1,281,108.39元，销售费用为1,827,463.98元，管理费用为13,281,822.22元，研发费用为28,946,213.63元，财务费用为1,035,183.91元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为39,800,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	130.15%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	75.01%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2	778.16%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2	429.30%
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	1.77%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.80%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	24.75%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	113.14%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	102.31%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年所得税申报数不存在差异。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91230102769057049C



名称 华健会计师事务所(深圳)有限责任公司

类型 有限责任公司

法定代表人 贾彬彬

成立日期 2004年12月15日

住所 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋
光纤工业小区2栋607



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围同时涉及许可经营项目的,企业应当依法取得许可并在经营范围中予以标注,依法须经批准的项目还应当经批准的项目,取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息,请登录后下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方和二二维码查询。

3. 各商事主体每年须于成立周年之日起两个月内,向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年10月23日

国家企业信用信息公示系统网址:
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



证书序号:0020730

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:深圳市财政局

2023年10月26日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 华隼会计师事务所(深圳)有限公司

首席合伙人: 贾芷彬

主任会计师: 贾芷彬

经营场所: 深圳市福田区园岭街道士林社区八卦三路光纤2栋光研楼2楼2楼607

组织形式: 有限责任

执业证书编号: 47470413

批准执业文号: 黑财注字[2004]72号

批准执业日期: 2004年12月22日

深圳市福田区园岭街道士林社区八卦三路光纤2栋光研楼2楼2楼607

7





图广证 230100850013

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:
No. of Certificate 230100850013

批准注册协会:
Authorized Institute of CPA 黑龙江省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2013 年 08 月 05 日



4

5



姓名	贾广超
性别	男
出生日期	1955-07-20
工作单位	黑龙江华健会计师事务所有限公司
身份证号码	230202195507202031





何慧 140100940004

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号: 140100940004
No. of Certificate

批准注册协会: 山西省
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020 年 06 月 29 日
Date of Issuance /y /m /d



姓名: 何慧
Sex: 女
Date of birth: 1991-03-01
Working unit: 山西中德会计师事务所有限公司
Identity card No.: 140411199103013625



2025 年财务审计报告

深圳友晟会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN YOUSHENG ACCOUNTING FIRM

深圳市德勤建工集团有限公司
二〇二五年度
财务审计报告

目 录

内 容	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-18
七. 财务情况说明	19-20
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤264311ADXP



深圳友晟会计师事务所（普通合伙）

ShenZhen YouSheng Certified Public Accountants

地址：深圳市龙华区民治街道红山社区腾龙路龙光玖钻商务中心中期C座707

电话：0755-28028463 邮箱：823729372@qq.com



审计报告

深友晟审字[2026]第153号

深圳市德勤建工集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2025年12月31日的资产负债表、2025年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2025年12月31日财务状况以及2025年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二六年五月十二日



深圳市德勤建工集团有限公司

资产负债表

二〇二五年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产			
货币资金	附注3	85,661,687.31	41,710,528.62
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	附注4	326,647,621.45	180,344,823.17
应收款项融资			
预付款项			5,564,278.93
其他应收款	附注5	53,495,513.28	51,498,154.07
存货	附注6	8,736,442.68	14,572,823.24
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		474,541,264.72	293,690,608.03
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	附注7	768,504.74	497,582.84
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	附注8	2,244,381.59	1,746,541.80
递延所得税资产			
其他非流动资产		4,495,958.99	4,923,225.35
非流动资产合计		7,508,845.32	7,167,349.99
资产合计		482,050,110.04	300,857,958.02

法定代表人：

陆康平

主管会计工作负责人：

李鹏森

会计机构负责人：

李川



深圳市德勤建工集团有限公司

资产负债表(续)

二〇二五年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	附注9	150,000.00	5,989,273.19
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	附注10	279,282,367.13	111,792,669.66
预收款项	附注11	76,662,294.06	101,276,637.05
合同负债			
应付职工薪酬	附注12	5,411,385.46	3,379,985.43
应交税费		-15,239,563.46	-3,488,675.91
其他应付款	附注13	18,554,337.49	6,709,052.69
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		364,820,820.68	225,658,942.11
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		364,820,820.68	225,658,942.11
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	附注14	47,360,000.00	39,800,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	附注15	69,869,289.36	35,399,015.91
所有者权益（或股东权益）合计		117,229,289.36	75,199,015.91
负债和所有者权益（或股东权益）合计		482,050,110.04	300,857,958.02

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市德勤建工集团有限公司

利润表

二〇二五年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注16	1,843,808,236.84	937,205,807.77
减：营业成本	附注17	1,717,528,957.79	875,433,235.35
税金及附加	附注18	2,024,650.05	1,281,108.39
销售费用	附注19	2,311,253.97	1,827,463.98
管理费用	附注20	23,723,080.73	13,281,822.22
研发费用	附注21	54,468,495.71	28,946,213.63
财务费用	附注22	2,523,305.71	1,035,183.91
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		724,522.29	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的进入资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-12,322,158.26	
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		29,630,856.91	15,400,780.29
加：营业外收入		3,496,899.51	1,238,200.00
减：营业外支出		138,872.06	82,388.00
三、利润总额		32,988,884.36	16,556,592.29
减：所得税费用		64,612.88	
四、净利润		32,924,271.48	16,556,592.29
持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		32,924,271.48	16,556,592.29
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
归属于公司所有者的其他综合收益税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		32,924,271.48	16,556,592.29
七、每股收益（基于归属于公司普通股股东合并净利润）			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：张康平 主管会计工作负责人：李自瑜 会计机构负责人：[Signature]



深圳市德勤建工集团有限公司

现金流量表

二〇二五年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	1,672,891,095.57
收到的税费返还	2	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	11,845,284.80
现金流入小计	4	1,684,736,380.37
购买商品、接受劳务支付的现金	5	1,538,638,600.83
支付给职工以及为职工支付现金	6	34,913,976.70
支付的各项税款	7	18,518,106.87
支付的其他与经营活动有关的现金	8	49,996,953.08
现金流出小计	9	1,642,067,637.48
经营活动产生的现金流量净额	10	42,668,742.89
二、投资活动产生的现金流量	11	
收回投资所收到的现金	12	28,000,000.00
取得投资收益所收到的现金	13	724,522.29
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	14	76,634.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	15	
收到的其他与投资活动有关的现金	16	
现金流入小计	17	28,801,156.29
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	18	1,092,967.08
投资所支付的现金	19	28,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	20	
支付的其他与投资活动有关的现金	21	
现金流出小计	22	29,092,967.08
投资活动产生的现金流量净额	23	-291,810.79
三、筹资活动产生的现金流量	24	
吸收投资所收到的现金	25	7,560,000.00
借款所收到的现金	26	150,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	27	
现金流入小计	28	7,710,000.00
偿还债务所支付的现金	29	5,989,273.19
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	30	146,500.22
支付的其他与筹资活动有关的现金	31	
现金流出小计	32	6,135,773.41
筹资活动产生的现金流量净额	33	1,574,226.59
四、汇率变动对现金的影响额	34	
五、现金及现金等价物净额增加	35	43,951,158.69
加：期初现金及现金等价物余额	36	41,710,528.62
六、期末现金及现金等价物余额	37	85,661,687.31

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





深圳市德勤建工集团有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
二〇二五年度

单位：人民币元

	行次	本 年 金 额					所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	01	39,800,000.00				35,399,015.91	75,199,015.91
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03					1,546,001.97	1,546,001.97
二、本年初余额	04	39,800,000.00				36,945,017.88	76,745,017.88
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	7,560,000.00				32,924,271.48	40,484,271.48
（一）净利润	06					32,924,271.48	32,924,271.48
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4.其他	11						
（三）所有者投入和减少资本	12	7,560,000.00					7,560,000.00
1.所有者投入资本	13	7,560,000.00					7,560,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	14						
3.其他	15						
（四）利润分配	16						
1.提取盈余公积	17						
2.对所有者（或股东）的分配	18						
3.其他	19						
（五）所有者权益内部结转	20						
1.资本公积转增资本（或股本）	21						
2.盈余公积转增资本（或股本）	22						
3.盈余公积弥补亏损	23						
4.其他	24						
四、本年年末余额	25	47,360,000.00				69,869,289.36	117,229,289.36

法定代表人：

李海平

主管会计工作负责人：

李海平

会计机构负责人：

李海平



会计报表附注

(二〇二五年度)

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

(1) 公司成立背景：

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，2013年10月15日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为914403000807947866的企业法人营业执照，法定代表人：饶建平，注册资本为人民币10,800.00万元，经营期限为永续经营，公司注册地址：深圳市南山深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦306。

(2) 经营范围：

一般经营项目：建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。消防器材销售；建筑材料销售；软件开发；工程管理服务；信息技术咨询服务；消防技术服务；金属门窗工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。特种设备设计；特种设备安装改造修理；建设工程施工；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

(3) 汇总分公司名称：

序号	分公司名称	注册地址
01	深圳市德勤建工集团有限公司紫金分公司	广东省河源市紫金县
02	深圳市德勤建工集团有限公司赣州分公司	江西省赣州市上犹县
03	深圳市德勤建工集团有限公司成都青白江分公司	四川省成都市青白江区
04	深圳市德勤建工集团有限公司上海分公司	上海市上海市青浦区
05	深圳市德勤建工集团有限公司海南分公司	海南省海口市琼山区
06	深圳市德勤建工集团有限公司厦门分公司	福建省厦门市湖里区



07	深圳市德勤建工集团有限公司常德分公司	湖南省常德市武陵区
08	深圳市德勤建工集团有限公司汕尾分公司	广东省汕尾市陆河县

附注2. 主要会计政策：

(1) 会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

C、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

D、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。



B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
------	------	------



房屋、建筑物	20年	4.75%
飞机、火车、轮船、机器、机械和其他生产设备	10年	9.50%
与生产经营活动有关的器具、工具、家具	5年	19.00%
飞机、火车、轮船以外的运输工具	4年	23.75%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

(18) 税项：



本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入	适用税率
城市维护建设税	增值税	7%
教育费附加	增值税	3%
地方教育费附加	增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

附注3:货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	725,186.39	144,018.26
银行存款	84,936,500.92	41,566,510.36
合 计	85,661,687.31	41,710,528.62

附注4:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	335,862,328.84	99.08%
1-2年	3,107,450.87	0.92%
合 计	338,969,779.71	100.00%
坏账准备	12,322,158.26	
净 值	326,647,621.45	

期末应收账款情况

主 要 债 务 人	期末余额
深圳市新润园房地产开发有限公司	108,942,694.21
深圳地铁置业集团有限公司	28,879,273.87
广东合建工程总承包有限公司	23,501,053.71
中建三局集团有限公司	22,811,698.15
中国新兴建设开发有限责任公司	15,316,142.95

附注5:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
-----	------	----



1年以内	8,831,192.96	16.51%
1-2年	44,664,320.32	83.49%
合 计	53,495,513.28	100.00%

期末其他应收款情况

主要债务人	期末余额
深圳市九炀科技有限公司	6,660,000.00
饶建平	5,630,000.00
德勤酒店管理（深圳）有限公司	5,500,000.00
饶梦威	3,598,357.22
衢州市产权交易中心有限公司	2,838,028.68

附注6:存货

类 别	期末余额	期初余额
原材料	1,827,155.44	1,878,405.44
在产品		2,215,536.00
工程支出	4,827,086.72	6,941,990.79
工程物资	2,082,200.52	3,536,891.01
合 计	8,736,442.68	14,572,823.24

附注7:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	2,920,606.78	595,127.29	1,532,680.02	1,983,054.05
二、累计折旧合计	2,423,023.94	247,571.39	1,456,046.02	1,214,549.31
三、固定资产账面净值	497,582.84			768,504.74

附注8:长期待摊费用

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
装修费	1,746,541.80	497,839.79		2,244,381.59
合 计	1,746,541.80	497,839.79		2,244,381.59

附注9:短期借款



项 目	期末余额	期初余额
工行 2344	150,000.00	5,989,273.19
合 计	150,000.00	5,989,273.19

附注10:应付账款

项 目	期末余额	期初余额
应付账款	279,282,367.13	111,792,669.66
合 计	279,282,367.13	111,792,669.66

期末应付账款情况

主 要 债 权 人	期末余额
深圳市映东劳务有限公司	35,052,944.95
广东房亿建筑劳务有限公司	13,246,886.75
深圳市陆艺建筑劳务有限公司	12,626,520.25
平方(深圳)数字创意科技有限公司	9,165,266.89
深圳市永诺建筑劳务有限公司	9,005,977.24

附注11:预收款项

项 目	期末余额	期初余额
预收款项	76,662,294.06	101,276,637.05
合 计	76,662,294.06	101,276,637.05

期末预收款项情况

主 要 债 权 人	期末余额
南京九庐项目公区及户内精装修工程一标段	9,000,000.00
三六一度五里工业园区研发楼功能提升精装修工程	7,000,000.00
小梅沙滨海广场幕墙工程项目	6,246,500.97
珠海市香山中学项目主体工程(二标段)-装饰装修工程	5,871,559.63
睿创微纳自动驾驶系统研发及生产基地项目-幕墙工程	5,293,577.98

附注12:应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
-----	------	------	------	------



职工薪酬	3,379,985.43	36,945,376.73	34,913,976.70	5,411,385.46
合 计	3,379,985.43	36,945,376.73	34,913,976.70	5,411,385.46

附注13:其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
其他应付款	18,554,337.49	6,709,052.69
合 计	18,554,337.49	6,709,052.69

期末其他应付款情况

主 要 债 权 人	期末余额
刘巧茹	4,969,422.48
林良其	3,600,800.00
张晓兵	3,000,001.00
陈卫红	2,900,000.00
饶建平	1,892,200.00

附注14:实收资本

投资者名称	认缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
饶建平	87,480,000.00	81.00%	43,040,000.00	90.88%
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业(有限合伙)	16,200,000.00	15.00%		
庞炜	2,160,000.00	2.00%	2,160,000.00	4.56%
童晶晶	2,160,000.00	2.00%	2,160,000.00	4.56%
合 计	108,000,000.00	100.00%	47,360,000.00	100.00%

附注15:未分配利润

项 目	期末余额
上年期末余额	35,399,015.91
加: 会计政策变更	
其他因素调整	1,546,001.97
本期年初余额	36,945,017.88
加: 本期净利润转入	32,924,271.48



减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	69,869,289.36

附注16: 营业收入

项 目	本年发生额
主营业务收入	1,835,306,942.60
其他业务收入	8,501,294.24
合 计	1,843,808,236.84

附注17: 营业成本

项 目	本年发生额
主营业务成本	1,716,393,772.38
其他业务成本	1,135,185.41
合 计	1,717,528,957.79

附注18: 税金及附加

项 目	本年发生额
城市维护建设税	1,177,565.12
教育费附加	508,250.95
地方教育费附加	338,833.98
合 计	2,024,650.05

附注19: 销售费用

项 目	本年发生额
运输费	11,932.26
招待费	1,577,478.69
业务宣传费	156,153.58
保险费用	400,324.54
其他	165,364.90



合 计	2,311,253.97
-----	--------------

附注20:管理费用

项 目	本年发生额
管理费用	23,723,080.73
合 计	23,723,080.73

附注21:研发费用

项 目	本年发生额
研发费用	54,468,495.71
合 计	54,468,495.71

附注22:财务费用

项 目	本年发生额
财务费用	2,523,305.71
合 计	2,523,305.71

附注23: 现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	32,924,271.48
加: 计提的资产减值准备	
固定资产折旧	247,571.39
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减: 收益)	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失(减: 收益)	
财务费用	146,500.22
投资损失(减: 收益)	-724,522.29
递延所得税资产减少(减: 增加)	



递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	5,836,380.56
经营性应收项目的减少（减：增加）	-142,735,878.56
经营性应付项目的增加（减：减少）	145,428,418.12
其他	1,546,001.97
经营活动产生的现金流量净额	42,668,742.89
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	85,661,687.31
减：现金的期初余额	41,710,528.62
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	43,951,158.69

附注24：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注25：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



深圳市德勤建工集团有限公司
2025年度财务情况说明

一、公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，2013年10月15日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为914403000807947866的企业法人营业执照，法定代表人：饶建平，注册资本为人民币10,800.00万元，经营期限为永续经营，公司注册地址：深圳市南山深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦306。

经营范围：一般经营项目：建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。消防器材销售；建筑材料销售；软件开发；工程管理服务；信息技术咨询服务；消防技术服务；金属门窗工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。特种设备设计；特种设备安装改造修理；建设工程施工；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

截止2025年12月31日公司资产总额为482,050,110.04元，其中：流动资产为474,541,264.72元，占资产总额的98.44%，非流动资产为7,508,845.32元，占资产总额的1.56%，固定资产净值为768,504.74元，占资产总额的0.16%，存货为8,736,442.68元，占资产总额的1.81%。

序号	类别	金额	占资产总额比
1	资产总额	482,050,110.04	100.00%
2	流动资产	474,541,264.72	98.44%
3	非流动资产	7,508,845.32	1.56%
4	固定资产净值	768,504.74	0.16%
5	存货	8,736,442.68	1.81%

三、负债状况

截止2025年12月31日公司负债总额为364,820,820.68元，其中：流动负债为364,820,820.68元，占负债总额的100.00%，非流动负债为0.00元，占负债总额的0.00%。

序号	类别	金额	占负债总额比
1	负债总额	364,820,820.68	100.00%
2	流动负债	364,820,820.68	100.00%
3	非流动负债	0.00	0.00%

四、所有者权益状况

截止2025年12月31日公司所有者权益117,229,289.36元，其中：实收资本为47,360,000.00元，占所有者权益的40.40%，资本公积0.00元，占所有者权益的0.00%，盈余公积0.00元，占所有者权益的0.00%，未分配利润69,869,289.36元，占所有者权益的59.60%。

序号	类别	金额	占所有者权益比
----	----	----	---------



1	所有者权益	117,229,289.36	100.00%
2	实收资本	47,360,000.00	40.40%
3	资本公积	0.00	0.00%
4	盈余公积	0.00	0.00%
5	未分配利润	69,869,289.36	59.60%

五、本年度经营情况

(一) 收入与成本

本年度实现的营业收入为 1,843,808,236.84 元，其中：主营业务收入为 1,835,306,942.60 元，占营业收入的 99.54%，其他业务收入为 8,501,294.24 元，占营业收入的 0.46%；产生的营业成本为 1,717,528,957.79 元，其中：主营业务成本为 1,716,393,772.38 元，占营业成本的 99.93%，其他业务成本为 1,135,185.41 元，占营业成本的 0.07%。

序号	类别	金额	占营业收入/成本比
1	营业收入	1,843,808,236.84	100.00%
2	主营业务收入	1,835,306,942.60	99.54%
3	其他业务收入	8,501,294.24	0.46%
4	营业成本	1,717,528,957.79	100.00%
5	主营业务成本	1,716,393,772.38	99.93%
6	其他业务成本	1,135,185.41	0.07%

(二) 税金及期间费用

本年度账面发生税金及附加为 2,024,650.05 元，本年度账面发生期间费用为 83,026,136.12 元，其中：销售费用为 2,311,253.97 元，占期间费用的 2.78%，管理费用为 23,723,080.73 元，占期间费用的 28.57%，研发费用为 54,468,495.71 元，占期间费用的 65.60%，财务费用为 2,523,305.71 元，占期间费用的 3.04%。

序号	类别	金额	占期间费用比
1	期间费用	83,026,136.12	100.00%
2	销售费用	2,311,253.97	2.78%
3	管理费用	23,723,080.73	28.57%
4	研发费用	54,468,495.71	65.60%
5	财务费用	2,523,305.71	3.04%

六、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	130.08%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	75.68%
3	应收账款周转率	销售收入/((期初应收账款余额+期末应收账款余额) /2)*100%	727.35%
4	流动资产周转率	销售收入/((期初流动资产+期末流动资产) /2)*100%	480.01%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-税金及附加) /主营业务收入*100%	6.37%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.83%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	34.22%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额) /上年销售额*100%	96.73%
9	净资产增长率	(年末净资产总额-年初净资产总额) /年初净资产总额*100%	55.89%





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
914403000551147852



名称 深圳友晨会计师事务所 (普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 夏良

成立日期 2012年09月21日

主要经营场所 深圳市龙华区民治街道北站社区创业花园194-198栋11112



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2025年11月12日



业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 0024628

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

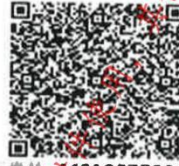
此复印件仅用于
深圳市德勤集团



名称: 深圳友晟会计师事务所(普通合伙)
 首席合伙人: 夏良
 主任会计师: 夏良
 经营场所: 深圳市龙华区民治街道北站社区创业花园194-198栋1112
 组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470256
 批准执业文号: 深财会(2012)39号
 批准执业日期: 2012年9月3日



此复印件仅用于深圳市建工集团有限公司2025年度财务报表审计报告附件，其他用途无效。



伍赞林 440100770043

证书编号:
No. of Certificate

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

发证日期:
Date of Issuance

广东省注册会计师协会

2025年07月

网络执业章

网络凭证

伍赞林

执业编号 440100770043

2025年07月

网络通过

1 当前状态



姓名	伍赞林
Full name	伍赞林
性别	女
Sex	女
出生日期	2001-11-26
Date of birth	2001-11-26
工作单位	广东省注册会计师协会
Working unit	广东省注册会计师协会
身份证号码	440302198106262860
Identity card No.	440302198106262860



此复印件仅用于深圳友德勤建工集团内部审计，其他用途无效。



邱婷 310000073027

历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

邱婷

会员编号 310000073027

2025年08月

年检通过

历年记录



姓名 性别 出生日期 工作单位 身份证号码



二、投标人近 5 年已完工同类业绩

2、投标人竣工业绩汇总一览表

内容：近 5 年（2021 年 6 月 1 日至本项目截标日期）已完成同类项目业绩（不超过 5 项，提供业绩超出 5 项的招标人只认可《投标人竣工业绩汇总一览表》的前 5 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。采用联合体投标的，由联合体牵头单位提供。

序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、装修面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收合格时间
1	五里厂区一期物流中心 1、2 层装饰装修工程	项目地点：福建省泉州市晋江五里经济开发区灵翔路 5 号 装修面积：/ 工程特点及难点：装饰装修工程	761.24 万元	三六一度（中国）有限公司	2024.1.25	2024.5.28
2	三六一度五里工业园区研发楼功能提升精装修工程	项目地点：福建省泉州市晋江五里工业园 361 度公司研发楼 1 层 装修面积：2053.2 m ² 工程特点及难点：精装修工程	1610.13 万元	三六一度（中国）有限公司	2025.10.9	2025.1.21
3	航嘉（河源）科技园服务街装修项目	项目地点：河源市源城区龙岭一路航嘉工业园 装修面积：/ 工程特点及难点：装修工程	123.41 万元	河源湧嘉实业有限公司	2024.12.5	2025.1.30
4		项目地点： 装修面积： 工程特点及难点：				
5		项目地点： 装修面积： 工程特点及难点：				

证明材料：合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、装修面积、工程特点和工程难点等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

业绩 1-五里厂区一期物流中心 1、2 层装饰装修工程

DQ 24 - 07 - 357

中标通知书

深圳市德勤建工集团有限公司：

我单位五里厂区一期物流中心 1、2 层装饰装修工程项目，
现确定贵单位中标。中标价为 柒佰陆拾壹万贰仟叁佰柒拾伍 元
人民币(¥7612375.00)，工期为 92 天，工程质量要求达到国家验收
标准。

请收到本通知书后 10 天内,到我单位签订建设工程施工合同。

特此通知！

招标人(盖章):三六一度(中国)有限公司

日期：2024 年 1 月 20 日



DQ 24-07-357

五里厂区一期物流中心 1、2 层装饰装修工程

合同文件

发包人：三六一度（中国）有限公司

承包人：深圳市德勤建工集团有限公司

日期：2024/1/25

施工合同

签订地点：福建省晋江市

甲方（发包人）：三六一度（中国）有限公司
地址：晋江市五里工业园区
法定代表人：丁辉煌
电话：0595-81590777
传真：0595-85190666

乙方（承包人）：深圳市德勤建工集团有限公司
地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E
法定代表人：饶建平
电话：0755-33018969
传真：

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：五里厂区一期物流中心 1、2 层装饰装修工程
- 1.2 工程地点：福建省泉州市晋江五里经济开发区灵翔路 5 号
- 1.3 工程内容及做法（详见附件：工程施工图）
- 1.4 工程承包方式，双方商定采取下列部分包料（详见附件报价单）承包方式进行施工。
- 1.5 工程期限 92 天
开工日期 2024 年 2 月 26 日
竣工日期 2024 年 5 月 28 日
- 1.6 合同价款：本合同为单价合同，工程预算造价暂为（人民币）7612375.00 元（取整），大写：柒佰陆拾壹万贰仟叁佰柒拾伍圆整（详见附件一：工程量清单），以上费用含 9% 增值税专用发票，如开票时国家政策调整等原因导致税率变动，双方按不含税价适用新税率开票、结算，不再签订补充协议。
- 1.7 工程支付方式：
 - (1) 本合同签订后，乙方提供发票，甲方预先支付 30% 工程款，工程完工且经甲方验收合格后六十个工作日内，甲方支付工程总价的 95%，同时乙方需提供合同结算价总额 100% 当地税务部门认可的正规发票。

- (2) 剩余工程总价 5%，作为质保金，于工程验收合格满一年后六十个工作日内支付。
- (3) 在甲方付款前，乙方提前 7 个工作日向甲方提供合法有效的增值税专用发票，若乙方逾期交付上述合法有效发票的，甲方有权延期付款，不视为违约。

1.8 工程决算方式：双方商定根据工程施工方案图，按报价单内的工程项目，进行包干性施工，根据工程清单进行验收结算。

1.9 乙方指定收款账户：

开户名称：深圳市德勤建工集团有限公司

开户账号：44250100004500001564

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

第二条 工程监理

指派 刘南海 为乙方驻工地代表负责合同的履行，对工程质量、工程进度进行监督、检查，并对工程量及工程项目变更的确认。

第三条 甲方工作

3.1 开工三日前要为乙方入场施工创造条件，以不影响施工原则，并在开工三日前将施工场所保证可以正常施工。

3.2 无偿提供施工期间的水源、电源。

3.3 负责协调施工队现场问题。

3.4 参与工程质量和施工进度的监督，参加工程材料进场验收、隐蔽工程及各项完工验收、竣工验收。

第四条 乙方工作

4.1 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；

4.2 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

4.3 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

4.4 按相关安全法规进行安全施工，做好工人的安全防护措施，遵守施工现场管理的有关规定，承担在施工过程中的防火、防盗、防止意外事故发生等安全责任。由于乙方原因造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。因乙方原因发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方，并承担事故全部责任。

4.5 遵守地方政府和有关部门对施工场地交通和施工噪音等管理规定，承担因乙方责任造成的罚款。对于乙方所雇用的工人出现的伤亡事故或损失，应由乙方自行负责。

4.7 乙方应按照法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，并按时支付合理的报酬和费用，以及依法为其所聘用的人员办理证件、许可、保险等。

4.8 乙方必须执行文明施工，负责工程范围内的现场施工管理，在施工期间不得对周围环境造成污染。发生重大纠纷时，乙方应立即告知甲方。施工过程中乙方必须注意及时清理垃圾。

4.9 严格按照合同文件、技术规范和有关资料进行施工，确保工程质量，并按照合同条款工期、开工日、完工日，如期完成本工程办理验收后交付给甲方使用。

4.10 已竣工工程未交付甲方之前，乙方按合同条款约定负责已完工程的产品保护工作，承担相应的风险，竣工交付前发生损坏，乙方自费予以修复。

4.11 竣工验收合格后，施工单位人员、机械及设备必须在十个日历天内撤离施工现场。逾期撤离给甲方造成损失的，由乙方负责赔偿。

4.12 乙方应保证甲方免于受到或承担应由乙方负责的因乙方现场施工所引起的或与之有关的索赔、诉讼以及其他开支；若有证据证实甲方因此发生了索赔、诉讼以及其他开支，乙方必须在接到甲方通知后二天内据实补偿甲方因此所受到的损失（包括但不限于诉讼费、律师费和其它赔偿金）。

第五条 工程变更

5.1 工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面《工程变更表》作为合同附件，同时调整相关工程费用及工期。

第六条 材料供应

6.1 按合同约定由乙方提供的材料、设备（详见附件报价单），乙方应在材料到施工现场前通知甲方，双方共同验收后投入施工。甲方验收后，在验收表内确认签字，作为合同附件。该验收仅代表甲方对数量、外观方面的确认，而非对质量方面的确认。

6.2 无论材料是由谁供应，均不免除乙方所负的工程质量的全面责任，乙方应该对各种材料、器材、设备按规范进行检查，拒绝不符合要求的材料、器材、设备用于工程。无论何种原因，出现不合格材料、器材、设备用于工程的情况，均由乙方承担责任。

第七条 工程延误

7.1 对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：(1)工程量变化和 design 变更；(2)不可抗力；(3)发包人与承包人都同意工期顺延的其他情况。

7.2 因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

7.3 发包人未按期支付工程费，合同工期相应顺延，同时乙方有权在甲方逾期三日内将工人撤出工地，给予停工处理。

7.4 因承包人责任，不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因（提供的材料、设备质量不合格）造成工程质量存在问题的，返工的费用由承包人承担，工期不顺延。

第八条 质量标准

8.1 装修质量标准应严格按照国家法律法规标准执行。

8.2 在竣工验收时双方对工程质量发生争议时，应当申请由相关行政主管部门认可的专业检测机构予以认证；认证过程支出的相关费用由申请方垫付，并最终由责任方承担费用。

8.3 因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担。

第九条 工程验收和保修

9.1 双方约定在施工过程中按附件内注明的项目进行质量验收；甲方应在接到乙方验收通知后30个工作日内完成该阶段验收，未及时完成验收的，视为甲方已验收合格。

9.2 工程竣工后，乙方应于书面形式通知甲方验收，甲方应自接到验收通知后30个工作日内组织验收，对于需整改或增加的项目，应填写在《工程验收表》内。在工程款结清后，办理所有移交手续。

9.3 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验乙方应按要求办理复验，若复验合格，其复验及返工费由甲方承担，工期也予顺延。

9.4 本工程自验收合格双方签字之日起工程内管道保修期为2年。双方工程验收合格签字并甲方按约付款后，乙方向甲方提供该工程的《工程保修单》。保修期内，乙方应在接到修理通知之后5天内派人修理，否则，甲方可委托其他单位或人员修理。产生的维修费用由乙方承担，甲方可直接在保修金内扣除，不足部分由乙方交付。人为损坏除外。

9.5 本工程竣工验收合格后，甲方如无正当理由，故意拖欠、扣留或拒绝支付工程尾款，乙方有权不开具保修单，并保留民事追究的权力。竣工后工程如需维修，所产生的维修费用由甲方全部自行承担。

第十条 违约责任

10.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同的规定，给对方造成经济损失，由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失；

10.2 由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，其修理费用由乙方承担，工期不予顺延；

10.3 由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向甲方支付违约金（人民币）1000元；延期三十日以上的，甲方有权解除合同，乙方应赔偿甲方损失，包括但不限于委托第三方完成剩余工程的承包价差，因此导致项目未能如期交付的违约金及赔偿金等。

10.4 合同签订后，在双方协定的开工期限内，甲方若拒绝将工程交付给乙方施工，则视为违约，需交付给乙方本合同总价款的30%作为合同的违约金；乙方如无正当理由，单方面拒绝给甲方工程进行施工，亦视为违约，需交付给甲方本合同总价款的30%作为合同的违约金。

10.5 工程发生质量事故或人身安全事故的，由乙方承担责任，且应按合同总价的30%向甲方支付违约金。

10.6 所有设备、材料必须按附件要求的品牌及质量要求，一旦发现货不对版、以次充好的情况，每次乙方向甲方支付合同总价 5%的违约金。

10.7、若承包方在施工中发生下列情况之一，发包方有权单方全部或部分解除本合同，收回全部或部分工程另行安排其他单位施工，承包方接到退场通知后 15 天内无条件撤离施工现场，并支付合同总金额 30%的违约金及赔偿发包方所有损失。

- (1) 工程质量不合格或出现严重的质量问题，在发包方规定时间内拒绝修复的；
- (2) 工程进度明显滞后，经发包方提出口头警告及书面通知后，承包方未能达到施工组织设计及施工计划的要求；
- (3) 无正当理由延迟开工或停工，在接到发包方关于催促施工的书面警告七天后仍不复工；
- (4) 忽视履行合同规定义务，无视发包方事先的书面警告；
- (5) 承包方不按图施工或发现问题不及时会同发包方解决以致出现工程严重质量问题和工期不保证等问题，经检查指正而又缺乏有力保证措施；
- (6) 承包方未按政府有关部门文明施工、安全施工要求施工，经发包方书面警告七天内仍未改正；
- (7) 对于一些厂家生产的材料、设备在其它工程已出现质量问题，而承包方准备或正在使用时，经发包方书面警告七天内，承包方仍使用该材料、设备。
- (8) 未经发包方事前书面同意，承包方擅自将全部或部分工程转包或分包给第三方；或没有资质的实际施工人借用有资质的施工单位名义进行施工。

第十一条 几项具体规定

11.1 因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾倒至甲方指定的地点，并负责清理。

11.2 甲方付清工程尾款后，乙方向甲方开具盖有乙方印章的《保修单》（无印章无效）；

11.3 甲方未按合同约定支付工程款，乙方有权不予签署《保修单》。

第十二条 合同争议的解决方式

因履行本合同发生的争议，双方友好协商解决；协商不成的，双方均可向合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十三条 附则

13.1 本合同经甲、乙双方代表签字（盖章）后生效。

13.2 本合同壹式肆份，甲、乙双方各执贰份。

13.3 本合同履行完后自动终止。

十四、特别条款

合作的过程中，361° 对接人有任何不恰当行为的，合作方有权要求其改正；如其拒不改正，合作方可向 361° 举报：电话：0592-3790306；邮箱：jtsjzx@361sport.com；微信公众账号：jtsjzx

361° 将为合作方严格保密，并视情况给予合作方奖励；如 361° 对接人有收取回扣等行为的，经查证属实后，361° 将给予合作方已支付回扣金额的 30%-50% 作为奖励，举报 1 人的，最高奖励 30 万。

甲方：三六一度（中国）有限公司

法人代表：

授权代表：

签订日期：2024 年 1 月 25 日



乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

法人代表：

授权代表：



DQ-2407-357

竣工验收报告

工程概况	工程名称	五里厂区一期物流中心 1、2 层装饰装修工程厦门运营中心 B2~1 层装饰装修工程
	施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司
	建设单位	三六一度（中国）有限公司
施工单位竣工验收情况说明	在合同期内，完成各项施工项目（含场地内的部分墙体拆除及新建、室内精装修及室外墙面及室外道路装修等），质量合格。 施工单位：深圳市德勤建工集团有限公司 2024 年 6 月 3 日	
建设单位验收意见	开工时间：2024 年 2 月 26 日 竣工时间：2024 年 5 月 28 日 选用品牌是否与合同一致： 工程是否按期竣工： 其他意见： 	
		年 月 日（章）  

DQ 567 - 2025 - 0588

中标通知书

深圳市德勤建工集团有限公司：

我单位三六一度五里工业园区研发楼功能提升精装修工程，
现确定贵单位中标。中标价为壹仟陆佰壹拾万零壹仟叁佰肆拾
元柒角柒分人民币(¥16101340.77)，工期为180天，工程质量
要求达到国家验收标准。

请收到本通知书后 15 天内,到我单位签订建设工程施工合同。

特此通知！

招标人(盖章):三六一度(中国)有限公司

日期: 2025年5月20日



DQSG - 2025 - 0588

工程施工合同

合同编号：C25050412

签订地点：福建省晋江市

甲方（发包方）：三六一度（中国）有限公司

地址：晋江五里工业园区

法定代表人：丁辉煌

乙方（承包方）：深圳市德勤建工集团有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦3、4楼

法定代表人：饶建平

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就三六一度五里工业园区研发楼功能提升精装修工程的施工事宜达成以下条款，以资共同信守执行。

第一条 项目概况

1、工程名称：三六一度五里工业园区研发楼功能提升精装修工程（简称项目）。

2、工程地点：福建省泉州市晋江五里工业园361度公司研发楼1层。

3、乙方已实地考察过现场，并同意以现状进行施工，并在签订本合同时已对本工程的全部图纸、技术说明、合同条件、工程环境等情况均已详细研究并清晰。

第二条 工程范围

工程承包范围和内容具体包括：

1、施工承包范围：研发楼主入口雨棚、大堂、测试区、试验区区域（面积合计约2053.2平方米）。

2、内容具体包括：a原雨棚钢结构及玻璃顶的拆除，大堂区域墙柱面钢结构及饰面石材、金属板的拆除，b入口雨棚新建钢结构和铝板工程及新建钢结构柱和柱基础工程，c室内装饰装修工程、二次电气改造工程、二次通风空调系统翻新改造工程、二次消防末端改造工程、道具及家具、LOGO标识、导向标识标牌制作安装、白蚁防治工程、室内装修甲醛处理等内容。

第三条 工程价款

1、工程预算造价暂为人民币：壹仟陆佰壹拾万元壹仟叁佰肆拾元柒角柒分整；小写：¥16101340.77元。其中不含税金额14248974.13元，税额1852366.64元（详见

附件《工程明细表》)。

本合同价格含 9 %增值税专用发票;双方同意若遇国家税制改革等原因导致有关税率变动,双方应在不含税金额不变的前提下,根据新的税率重新计算税额及总金额。

举例:现行不含税金额 100 元,此时增值税税率为 13%,税额 13 元,总金额 113 元;若开票时税率变动为 10%,则按不含税金额 100 元,税额 10 元,总金额 110 元(作为甲方实际应支付结算总额)。

2、本工程总价款为固定总价,总价款在合同约定的工程范围、施工条件、施工要求、施工明细等基础上一次性确定。价格已包括设计费、施工费、人工费、税费、检测费、试验费、测试费、验收费、安全防护、文明施工措施费、垃圾清运费等所有费用。

3、乙方应按甲方要求进行施工,如因甲方要求增加工程施工量或改变施工方案,则双方另行约定具体结算方式以及价款。

4、除本合同有明确约定外,乙方对一切费用不作任何调整,包括人工费、水电价格、及其所有的机械、材料价格,施工条件的变化和政府造价管理部门等调整各项收费。

第四条 款项支付

1、本合同签订后,乙方提供发票,甲方预先支付 30%工程款;工程完工且经甲方验收合格后六十个工作日内,甲方支付工程总价的 80%;工程结算办理完成后六十个工作日内,甲方支付工程结算总价的 97%,同时乙方需提供合同结算价总额 100%当地税务部门认可的正规发票。

2、剩余工程总价 3%,作为质保金,于工程验收合格满一年后六十个工作日内支付。

3、在甲方付款前,乙方提前 7 个工作日向甲方提供合法有效的增值税专用发票,若乙方逾期交付上述合法有效发票的,甲方有权延期付款,不视为违约。

4、乙方在每次要求支付款项前,应先向甲方提出该进度款所对应的项目进度请款凭证并提供相应金额的有效发票,请款凭证应经甲方签署确认验收合格的方为有效。若乙方逾期提供的,甲方有权延期付款,不视为违约。

5、甲方支付乙方报送的工程进度款与质量挂钩,若所报工程的质量达不到验收规范要求的,甲方有权暂缓支付该部分工程进度款直至乙方整改完成,达到验收规范要求。

6、乙方指定收款账户:

开户名: 深圳市德勤建工集团有限公司

账 号: 44250100004500001564

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

第五条 甲方权利义务

1、有权对工程施工全过程进行监督检查，包括但不限于施工人员、施工设备、施工材料以及施工工艺等方面，以确保工程按照本合同约定的质量标准、工期要求等顺利进行。

2、有权要求乙方按照本合同约定提供工程进度报告、质量检验报告等相关文件资料，以便及时了解工程进展及质量状况。

3、在发现乙方存在违反本合同约定的行为（如施工质量不符合要求、工期延误、擅自变更工程内容等）时，有权要求乙方立即停止违规行为，并采取相应的整改措施。若乙方拒不整改或整改后仍不符合合同要求，甲方有权根据追究乙方的违约责任，包括但不限于扣减工程款、解除本合同等。

4、在工程竣工后，有权组织相关人员按照本合同约定的验收标准对工程进行竣工验收。若工程验收不合格，甲方有权要求乙方按照提出的整改意见进行整改，直至工程验收合格为止，且乙方应承担因整改所产生的一切费用。

第六条 乙方权利义务

1、乙方委派 叶海港（联系电话：0755-33018969；）行使合同中约定权利和职责，负责施工期间的协调管理；如现场负责人变更须及时书面通知甲方，后任继续承担前任应负的责任（合同文件约定的义务和其职权内的承诺）。当甲方认为乙方所委派的人员不称职、不廉洁、不公正等情况的，乙方应及时撤换，并保证管理工作的连续性。

2、乙方承诺具备完成本工程相应的施工资质（包括但不限于建筑资质、消防资质等），本合同约定的工程不会因乙方不具有相关资质或资质存在缺陷/瑕疵问题而导致无法通过相关部门（包括但不限于建设部门、消防部门等）的验收/检查。

3、在施工前，乙方需根据施工环境对原设计图纸进行优化以提出符合要求的施工组织设计或施工组织方案，待甲方批准同意后才进行施工。

4、已竣工工程未交付甲方之前，乙方按合同条款约定负责已完的工程保护工作，承担相应的风险，竣工交付前发生损坏，乙方自费予以修复。

5、严格按照合同文件、技术规范及有关资料进行施工，确保工程质量，并按照合同条款工期、开工日、完工日，如期完成本工程办理验收后交付给甲方使用。

6、竣工验收合格后，施工单位人员、机械及设备必须在7日内撤离施工现场。逾期撤离给甲方造成损失的，由乙方负责赔偿。

7、乙方应保证甲方免于受到或承担应由乙方负责的因乙方现场施工所引起的或与之有关的索赔、诉讼以及其他开支；若有证据证实甲方因此发生了索赔、诉讼以及其他开支，乙方必

须在接到甲方通知后二天内据实补偿甲方因此所受到的损失（包括但不限于诉讼费、律师费和其它赔偿金）。

8、若本工程按规定需由相关政府或政府指定的机构（包括但不限于相关消防部门、电力部门、质量部门、建设部门等）进行验收的，乙方应在规定的时间内办理本工程的所有上述验收手续（相关费用已包含在约定的工程价款内），并将办理结果书面移交甲方留存。如未在规定时间内未办理完成而产生的罚款等责任均由乙方承担。

第七条 安全文明施工

1、乙方应严格遵守工程建设安全有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除安全隐患。乙方应在施工现场配备专职安全生产管理人员，负责对施工现场的安全生产进行日常监督检查，及时发现和消除安全隐患。专职安全生产管理人员应具备相应的专业知识和管理能力，持有有效的安全生产考核合格证书。

2、乙方应对按照有关规定编制安全技术措施或者专项施工方案，建立安全责任制度及安全生产教育培训制度，履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受甲方及政府有关部门的检查与监督。

3、乙方应按照国家及地方相关文明施工的标准及规范要求，保持施工现场的整洁卫生。施工产生的建筑垃圾等应及时清理、运输至规定地点处置，做到物料堆放整齐、道路通畅，不得随意丢弃、堆放建筑垃圾或其他杂物。

4、在工程实施期间或工程缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，乙方应负责进行抢修和（或）抢救。乙方声明无能力或不愿意立即执行的，甲方有权雇佣其他人员进行抢修和（或）抢救，由此增加的费用由乙方双倍承担，若因此造成工期延误的，由乙方承担工期延误的违约责任。

5、按法律规定要求进行安全施工，服从甲方的安全生产管理，做好工人的安全防护措施，遵守施工现场管理的有关规定，承担在施工过程中的防火、防盗、防止意外事故发生等安全责任。

6、在施工中发生安全事故由乙方负责，如造成甲方以及第三者人员伤亡和财产损失的，由乙方承担赔偿责任。发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方，并承担事故责任。

7、乙方施工人员应统一着装，佩戴安全帽等必要的安全防护用品，且着装应保持整洁干净。乙方应按照法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，提供劳动保护措施，并按时支付合理的报酬和费用。乙方应依法为其所聘用的人员办理证件、许可、保险等，对于乙方所雇

用的工人出现的伤亡事故或损失，应由乙方自行负责。

第八条 施工工期

1、合同工期：本工程项目总工期 180 日计划于 2025 年 6 月 1 日开工 11 月 21 日竣工。

2、暂停施工：乙方存在违反本合同约定的行为时，甲方有权要求乙方暂停施工。乙方应在 48 小时内提出书面处理或整改意见，并经甲方同意后方可恢复施工，工期不予顺延。

3、工期延误：双方约定如遇下列情况，工期则可相应顺延：

(1)因甲方原因造成工期延误的（须经甲方有关部门书面确认的工期延误）。

(2)八级或以上台风、地震等恶劣天气，或出现战争、暴乱等不可抗力等异常事故需要停工的。

第九条 质量标准

1、工程质量、技术要求

(1)乙方按照国家现行设计和施工规范及质量标准和当地政府主管部门相关标准以及甲方的要求标准（以所有标准最高者为准）进行施工，通过政府部门或机构的验收（如需），满足甲方要求。如不符合标准，属乙方施工责任，乙方负责无偿返工至验收合格为准，并赔偿因此而造成的甲方损失。

(2)工程质量达不到约定标准的，甲方有权要求乙方拆除和重新施工，乙方应按甲方的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。因乙方原因达不到约定标准的，由乙方承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。

2、材料供应及质量要求

(1)乙方所使用的材料必须与合同约定完全一致，符合本工程的设计、质量要求，符合国家、行业质量标准及甲方要求（以较高标准为准）。

(2)乙方应在材料到货前 24 小时内通知甲方验收。甲方签署物资验收合格单后材料方可进场，已进场的材料未经甲方许可并签署出场证书，不得运出场外；已进场的材料，虽经甲方验收，但若发现有不合格者，乙方应在甲方通知的 48 小时内将不合格材料运出场外，并及时替换质量合格的材料。

(3)无论材料是由谁供应，均不免除乙方所负的工程质量的全面责任，乙方应该对各种材料、器材、设备按规范进行检查，拒绝不符合要求的材料、器材、设备用于工程。出现不合格材料、器材、设备用于工程的情况，由乙方承担责任。

3、乙方特殊工种等人员均应具备相关的资质。

第十条 隐蔽工程和中间验收

1、验收程序

(1)乙方应当按照合同约定的质量标准进行自检评定,认为合格后,及时通知甲方到处验收。甲方到场时,乙方必须出具符合要求的自检合格记录资料。如果乙方无法提供自检记录的,甲方参验人员可以拒绝检验。

(2)每次质量检验均应当形成书面结论,并及时办理签证手续、完成质量评定和资料整理。

2、隐蔽工程验收

(1)隐蔽工程在具备覆盖条件时,乙方应于24小时前通知甲方到场验收。验收确认质量不合格的,乙方应按甲方限定的时间内修整返工,完成后再申请组织重新验收。隐蔽工程经验收合格后,乙方才能对该部位进行覆盖,进行下道工序的施工。

(2)乙方未按约通知甲方检查验收,擅自覆盖隐蔽工程的,甲方有权要求乙方停工并接受检查,由此增加的费用和(或)工期延误由乙方承担。

3、竣工验收

(1)乙方向甲方报送竣工验收申请报告、完整竣工资料、自检报告,甲方审查后,认为具备竣工验收条件的,组织相关人员进行竣工验收;认为尚不具备验收条件的,应通知乙方在竣工验收前还需完成的工作内容,乙方应在完成甲方通知的全部工作内容后,再次提交竣工验收申请报告。

(2)工程竣工验收不合格的,乙方应按甲方验收意见的指示对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施,由此增加的费用和(或)延误的工期由乙方承担。乙方在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后,应重新提交竣工验收申请报告,并按本条款约定的程序重新进行验收。

第十一条 反商业贿赂条款

1、乙方保证其自身及其人员不得以任何形式向甲方人员、其近亲属及其他可能存在利害关系的人员给予合同约定外的任何利益,包括但不限于:

(1)直接或间接提供财物或财产性利益,如给予回扣、红包、礼金、报销款、购物卡/券、有价证券、股份等;给予或低价转售饰品、藏品、房屋、车辆等实物;借款、出租或出借房屋、车辆等实物;通过虚假交易支付价款等;

(2)其他非正当行为:如组织宴请、高消费娱乐、高档健身活动、旅游、以旅游为目的的虚假会议/培训、提供工作机会、子女入学资格等。

2、乙方及其人员不得以任何形式与甲方人员、其近亲属及其他可能存在利害关系的人员进行任何形式的经济合作,包括但不限于合伙开办或投资企业、进行交易等。

3、乙方违反本条款约定的，应向甲方支付人民币伍拾万元或按双方合作期间交易总金额的30%向甲方支付违约金（二者取其高）并赔偿因此给甲方造成的全部损失。同时甲方有权解除本合同、终止与乙方的全部合作。若涉嫌犯罪的，甲方将移交司法机关追究刑事责任。

4、乙方确认，如发生违反本条款约定行为的，甲方有权将乙方违约事实及处理结果在甲方网站、公众号或其他信息披露平台进行公示，有权向任何第三方披露、或向社会公开乙方的违约行为及处理结果。上述公示公开行为不视为对乙方权益的损害，乙方不得向甲方主张商誉、名誉权、隐私权等任何形式的损害赔偿或责任承担。

5、合作的过程中，甲方人员有任何不恰当行为的，乙方有权要求其改正并向甲方举报。甲方将为合作方严格保密，并视情况给予合作方奖励；如甲方对接人有收取回扣等行为的，经查证属实后，甲方将给予合作方已支付回扣金额的30%-50%作为奖励，举报1人，最高奖励30万。

举报途径：电话 0592-3790306；邮箱 sjzxjcb@361sport.com；微信公众号：多一度廉洁

6、本合同终止、无效、变更或解除，均不影响本条款的效力。

第十二条 保密条款

1、在本合同订立前、履行中、终止后未经甲方书面同意，乙方对本合同和各方提供的资料、信息（包括但不限于商业秘密、技术资料、图纸、数据、以及与业务有关的客户的信息及其他信息等）均负严格保密责任。未经甲方许可，不得向第三方公开透露。

2、本保密条款不因合同的终止或解除而失效。

第十三条 知识产权条款

1、乙方向甲方提交的所有数据、资料、文件、报告、图纸等知识产权均归属甲方。未经甲方许可，乙方不得将其置于合同之外任何用途。

2、乙方在本合同履行过程中所使用的技术、工艺、设备、材料等，均不得侵犯任何第三方的知识产权。如因乙方使用上述技术、工艺、设备、材料等导致甲方遭受第三方知识产权侵权指控或索赔的，乙方应负责解决并承担全部法律责任及赔偿甲方因此造成的全部损失。

第十四条 工程保修

1、乙方应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付甲方使用的工程在质量保修期内无偿承担质量保修责任。

2、乙方承诺项目整体保修至少贰年，其中若涉及防水的，涉及防水部分保修伍年，其他按照国家有关规定执行，不得低于法定最低保修年限。工程保修期从工程竣工验收合格之日起算。

3、保修期内，甲方要求乙方履行保修义务的，乙方应当在收到保修通知后二十四小时内到达现场进行维修。乙方不能在前述时间到达现场进行维修的，应立即通知甲方在何时能到达现场进行维修。当不立即维修会使损失明确扩大或质量问题明显恶化的紧急情况发生时，甲方有权在通知乙方的前提下委托第三方进行维修，由此产生的一切费用由乙方承担。

第十五条 违约责任

1、乙方不能按合同约定工期竣工并经验收合格的，每逾期一日应向甲方支付工程总价的1%的违约金；延期超过30天的，甲方有权解除合同，并要求乙方赔偿甲方所有损失。

2、工程质量不符合质量要求及验收标准，乙方应在接到甲方通知之日起2日内无条件进行整改，整改期间工期不予顺延。若乙方整改后的工程质量经甲方认定仍不合格，或乙方拒绝整改的，则甲方有权选择解除合同，乙方应向甲方支付工程总造价30%的违约金；若甲方选择继续履行合同，则乙方应向甲方支付工程总造价10%的违约金。

3、若隐蔽工程未经甲方验收合格即进行下一工序的，每发现一次，乙方需按5000元或工程总造价的5%（取高）向甲方支付违约金，且乙方应无条件进行整改。

4、所有设备、材料必须符合合同约定的品牌及质量要求，一旦发现货不对版、以次充好的情况，乙方需按5000元或工程总造价的5%（取高）向甲方支付违约金，且应负责更换。

5、因乙方原因导致工程发生质量事故或人身安全事故的，除承担赔偿责任外，还应向甲方支付工程总造价的30%作为违约金。同时，甲方有权解除本合同。

6、若乙方在施工中发生下列情况之一，甲方有权单方全部或部分解除本合同，并要求乙方支付工程总价款30%的违约金及赔偿所有损失。

(1) 工程进度明显滞后，经甲方提出口头警告及书面通知后，仍未改正的；

(2) 无正当理由延迟开工或停工，在接到甲方关于催促施工的书面警告七天后仍不复工；

(3) 乙方未按政府有关部门文明施工、安全施工要求施工，经甲方书面警告七天内仍未改正

(4) 未经甲方事前书面同意，乙方擅自将全部或部分工程转包或分包给第三方；或将工程转包或分包给没有资质的第三方。

(5) 因乙方原因导致税务争议（包括但不限于不规范代缴、未按规定开票、缴税标准不符合规定、偷税/漏税、超定额未实际申报税款、欠税未及时缴纳等违法违规之情形）的，视为乙方违约。

7、因乙方违约赔偿给甲方造成的所有损失，包括但不限于甲方实际经济损失、预期利益损失以及因此而产生的公证费、律师费、诉讼费、鉴定费、差旅费、财产保全费、赔偿款、罚

款、补偿款、补缴的税费及相关滞纳金、因处理问题而支付的咨询服务费用、因重新委托第三方增加的额外费用、为维护甲方品牌形象而产生的公关费用等因乙方违约行为造成的所有损失。同时，若造成甲方或甲方品牌名誉受损的，乙方应采取一切措施（包括但不限于公开声明、赔礼道歉、出面协调相关机构/单位等）降低对甲方或甲方品牌名誉造成的不利影响。

第十六条 争议解决

双方因合同履行发生争议，应友好协商解决；协商解决不成时，由合同签订地人民法院管辖。

第十七条 其他约定

- 1、乙方职员履行合同发生事故的，由乙方承担责任。
- 2、乙方应为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内有关人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。
- 3、无论何种原因导致本合同解除的，乙方应负责将场地清理干净，妥善做好已完工程和已购材料、设备、资料的保护和移交工作。

第十八条 合同效力

- 1、合同壹式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，于双方盖章后生效。
- 2、本合同未尽事宜，经甲方乙方协商同意签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：
法定代表人：
委托代理人：
日期：



乙方：
法定代表人：
委托代理人：
日期：



本工程所有合同款汇入以下账户，否则，视为未履行合同付款义务，将追究法律责任。
开户行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行
户名：深圳市德勤建工集团有限公司
账号：44250100004500001564
德勤公司服务热线：19065150783

工程竣工验收报告

日期：2025年11月12日

建设单位	三六一度（中国）有限公司	施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司
工程名称	三六一度五里工业园区研发楼提升精装修工程	工程范围	研发楼主入口雨棚、大堂、测试区、试验区区域
工程地点	福建省泉州市晋江361度五里工业园研发中心1层	建筑面积	2053.2 平米
开工日期	2025年6月01日	竣工日期	2025年11月21日
施工单位 施工情况	<p>我司施工的三六一度五里工业园区研发楼提升精装修工程根据设计图纸及合同约定要求全部完工，经验收，本工程符合有关法律、法规、工程建设强制性标准、设计文件和合同文件的要求，根据“福建省建设厅关于转发《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收管理暂行规定》的通知”（建质[2013]171号）的要求，现提交《工程竣工验收报告》，申请工程竣工验收。</p> <p>1、工程概况内容：a 原雨棚钢结构及玻璃顶的拆除，大堂区域墙柱面钢结构及饰面石材、金属板的拆除，b 入口雨棚新建钢结构和铝板工程及新建钢结构柱和柱基础工程，c 室内装饰装修工程、二次电气改造工程、二次通风空调系统翻新改造工程、二次消防末端改造工程、道具及家具、LOGO 标识、导向标识标牌制作安装、白蚁防治工程、室内装修甲醛处理等内容。</p> <p>2、工程承包范围：研发楼主入口雨棚、大堂、测试区、试验区区域</p>		
工程竣工 验收情况	<p>有关工程质量文件和资料： 有关工程质量文件齐全。 保证资料齐全，符合要求。 分部分项检验批资料齐全，符合要求。 其他工程技术资料齐全，符合要求。</p> <p>实物质量： 经施工、建设等单位共同验收，工程至符合设计和施工质量验收规范要求，满足结构安全使用功能和观感要求，实物质量合格。</p>		
施工单位 验收结论	<p>符合设计要求和施工规范的规定，工程质量达到合格标准。</p> <p>项目负责人：叶海港 2025年11月21日</p>		
建设单位 验收结论	<p>项目负责人： 年 月 日</p>		

业绩 3-航嘉(河源)科技园服务街装修项目

DQ 24 12 705

合同审批单: BG02-24120005

合同流水号: HYYJ2412003

航嘉(河源)科技园服务街装修项目施工合同

工程名称: 航嘉(河源)科技园服务街装修项目

工程地点: 河源市源城区龙岭一路航嘉工业园

发包人(全称): 河源湧嘉实业有限公司

承包人(全称): 深圳市德勤建工集团有限公司

合同编号:



签订日期: 2024年 12 月5日

发包人：河源湧嘉实业有限公司

承包人：深圳市德勤建工集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：航嘉(河源)科技园服务街装修项目

2、工程地点：河源市源城区龙岭一路航嘉工业园。

3、工程范围：根据发包人审核确认的装修设计图纸，完成本装修工程的施工，施工内容包括但不限于：铝合金玻璃墙安装、砌实体墙、批灰、贴砖、吊顶安装、地面贴砖、门窗安装等，以及对所需设备材料的采购、成品及半成品的预处理、运输及现场保管和保护、施工安装、涉及装修工程的所有检验检测、验收资料的收集整理、施工安装完毕验收前的清洁、分部工程验收、保修等。

二、工程质量及技术要求

1、符合发包人要求，并根据专业人员现场勘察规划，达到使用功能，即符合设计要求和国家现行标准的规定。

2、安全文明施工要求，符合国家相关规定，以及河源市建设主管部门要求。

三、工程造价及承包方式

1、**合同价款：**合同总价为 1234146.67 元(大写：壹佰贰拾叁万肆仟壹佰肆拾陆元陆角柒分)。上述金额为含税价格。不含税金额：1132244.65 元；(大写：壹佰壹拾叁万贰仟贰佰肆拾肆元陆角伍分)，增值税率为 9%，税额为 101902.02 元。

2、**承包方式：**本工程为**固定单价包干模式**，包税金，包人工，包设备，包机械，包材料，包措施，包测试，包验收，包人工材料设备涨(跌)价不可预见，包施工措施不可预见，包安全，包风险及其他影响价格浮动而导致的全部额外费用，固定单价包干，即验收合格交付使用前的一切费用及维保期内的维保材料、设备及费用均由承包人承担(不论是否在合同文件中有所说明)。

四、材料质量标准与选定

1、材料质量

应符合设计要求、国家现行材料质量验收规范要求。各成品及配件必须有出厂合格证、材料生产许可证、国家检测报告等验收所需资料，经发包人及监理单位验收合格后方可用

于工程。对于承包人自主购买材料，发包人有权随机抽查进行材料检测，如检测结果质量不合格，检测费用由承包人承担，且已施工的材料必须拆除，按照发包人代表要求的时间运出施工现场，重新采购符合要求的产品，并承担由此发生的费用，赔偿发包人的损失，工期不予顺延。

五、发包人工作与职责

- 1、指派 周志武 为发包人驻工地代表，负责合同履行。对施工质量、施工工艺、施工进度（含详细节点）、工程造价进行监督检查；负责办理工程验收、变更签证、材料进场确认、登记手续及其它事宜；
- 2、按照合同约定及时支付工程款。

六、承包人工作与职责

- 1、承包人在合同生效后，应派负责人及技术员到现场做好施工前准备，施工前对施工场地做好测量工作。承包人派 聂建华 为工程负责人（联系电话：13827441123，联系邮箱：1312617408@qq.com），代表承包人履行本合同，按合同要求施工、调配技术力量、调度机械设备及配备相应资质的施工人员，确保工程按工期进行施工，并接受发包人委派人员的监督。未经发包人书面同意，承包人不得擅自更换工程负责人，否则承担工程合同价 10% 的违约金。
- 2、承包人负责施工范围内的设备和人身安全，做好防盗、防火工作。如因承包人原因引起的一切人身伤亡事故，均由承包人自行负责。
- 3、承包人应主动配合发包方进行阶段工程质量的检查、验收，做好记录。
- 4、承包人保证工程质量，严格按有关行政主管部门的规章制度要求及施工规范、技术要求施工，按期完成工程内容。
- 5、现场办公及材料、构件储存场所、工人住宿，承包人自理并自担费用。
- 6、对材料及设备的责任拥有权：在本工程施工期间承包人须对任何材料、机件及设备的破损、遗失和失窃等负责；在本合同范围内所提供的一切材料、机件和设备一经送抵工地后，由承包人负责保管，在未得到发包人的书面批准前，任何材料、机件或设备皆不得移离工地。
- 7、参加各类施工协调、例会，由于工地交叉施工引起的问题，有义务进行配合协商解决，服从发包人及监理现场总协调做出的决定。
- 8、工程施工过程中如因外界原因等阻挠施工的情况时，由承包人自行出面解决，发包人积极协调解决，费用由承包人承担。

- 附件 2: 施工图
附件 3: 工程质量保修书
附件 4: 诚信廉洁协议

(以下为合同签署页, 无合同正文)

发包人	承包人
单位名称 (盖章):  河源湧嘉实业有限公司	单位名称 (盖章):  深圳市德勤建工集团有限公司
单位地址: 河源市源城区龙岭工业园 18 号航嘉工业园 D 号厂房区 202	单位地址: 深圳市南山区粤海街道科技南八路 2 号豪威科技大厦 306
法定代表人 或授权委托人:	法定代表人 或授权委托人: 
日期:	日期:
开户银行: 中国银行股份有限公司河源高新区支行	开户银行: 中国建设银行深圳沙河支行
银行账号: 688657737197	银行账号: 44250100004500001564
纳税人代码: 91441600669807914A	纳税人代码: 914403000807947866
电话: 0762-2285111	电话:
传真: 0762-2285333	传真:

DQ 24 - 12 - 705

工程验收报告

河源湧嘉实业有限公司

工程名称	航嘉（河源）科技园服务街装修项目			
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司			
开工日期	2024年11月30日	合同工期	60个日历天	施工单位自报工程质量
竣工日期	2025年1月30日	实际工期	60个日历天	合格工程
验收情况： 1、已按合同要求完成各项工程内容。 2、做到及时清理现场，工完场清。 3、施工工期为60个日历天。 根据以上验收情况，此工程为合格工程。				
合同执行情况： 1、工程内容：合同内工程量已完成，按实结算。 2、施工要求：按相关规范要求施工，做好了施工安全措施。 3、工期要求：满足合同规定60个日历天完工要求。 施工单位按合同要求，完成了所有施工内容，所有项目均验收合格。				
验收结论：	合格工程			
施工单位验收人员：	[Signature]			
使用单位验收人员	[Signature]			
建设单位验收人员	[Signature]			
验收日期：	2025年2月10日			

三、投标人项目负责人资历及近 5 年已完工同类业绩

投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表

内容：投标人项目负责人资历及近 5 年（2021 年 6 月 1 日至今）已完成的担任项目负责人的同类项目业绩（不超过 2 项，提供业绩超出 2 项的招标人只认可《投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表》的前 2 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。采用联合体投标的，由联合体牵头单位提供。

项目负责人姓名	刘俊宏					
学历和专业	本科、工商管理					
年龄	32					
注册资格	二级建造师注册证书					
职称	中级工程师					
序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点 (包括项目地点、装修面积、 工程特点和工程难点)	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收报告 出具时间
1	华强职校卓越 校区零星维修 工程	项目地点：深圳市福田区华强 职业技术学校 装修面积：/ 工程特点及难点：零星维修工 程	96.03 万元	深圳市 福田区 华强职 业技术 学校	2026.3 .10	2026. 2.24
2		项目地点： 装修面积： 工程特点及难点：				

证明材料：项目负责人毕业证、学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方项目经理页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方项目经理页）。近 6 个月或以上社保证明。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、装修面积、工程特点和工程难点等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

项目负责人-刘俊宏



使用有效期：2026年01月
14日-2026年07月13日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：刘俊宏

性别：男

出生日期：1993-06-09

注册编号：粤2442022202219518

聘用企业：深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-10-25至2028-10-25）



刘俊宏

个人签名：刘俊宏

签名日期：2026年1月14日

广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

签发日期：2025年07月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0117770

姓名:刘俊宏

性别:男

出生年月:1993年06月09日

企业名称:深圳市德勤建工集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年11月08日

有效期:2025年08月11日至2028年11月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月11日



广东省职称证书

姓名：刘俊宏

身份证号：445222199306090034



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195170

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



82

成人高等教育



毕业证书

学生 刘俊宏，性别男，一九九三年六月九日生，于二〇一七年三月至二〇一九年六月在本校 工商管理 专业 函授学习，修完 2.5 年制 专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长 **陈健建** 校(院)名: **河北工程大学**

证书编号: 100765201905702525

二〇一九年 六月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘俊宏
 性别 男 民族 汉
 出生 1993 年 6 月 9 日
 住址 广东省深圳市罗湖区太白路1068号布心花园三区8栋705
 公民身份号码 445222199306090034



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
 有效期限 2021.08.04-2041.08.04



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘俊宏

社保电脑号：650233150

身份证号号码：445222199306090034

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			12795.56	6021.44			5788.22	2153.84			538.54		232.1		164.2		116.05



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cb731a1a762 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
628812

单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



项目负责人业绩-华强职校卓越校区零星维修工程

DQSG-2026-0199



网址：<http://www.yuhosz.com>

电话：0755-86679667

邮箱：zb@yuhosz.com

地址：深圳市福田区深南大道 6007 号安徽大厦 701-A

中标通知书

深圳市德勤建工集团有限公司：

在我司组织的政府采购“华强职校卓越校区零星维修工程（项目编号：FTZXDL-2026-00032）”的公开招标中，根据评审委员会评审结果并经采购单位确认，贵公司为本项目的中标单位。中标结果如下：

数量	1 项
支付上限	人民币玖拾玖万元整（¥990,000.00）
中标折扣率	0.97
服务期限	合同签订之日起一年。

请贵公司自中标通知书发出之日起十个工作日内与深圳市福田区华强职业技术学校签订政府采购合同。

深圳市宇宏项目管理有限公司

二〇二六年一月二十三日



中标单位联系人：陈俊豪（15817218101）

采购单位联系人：陈老师（0755-83904046）

招标机构联系人：梁小姐（0755-86679667-8003）

抄送：深圳市福田区华强职业技术学校

DRSG-2026-0199

合 同 书



项目工程：华强职校卓越校区零星维修工程

项目编号：FTZXDL-2026-00032

单位：深圳市德勤建工集团有限公司

日期：2026年1月25日

采购人（甲方）：

深圳市福田区华强职业技术学校
(全称)

地址：_____

法定代表人：_____

联系人：_____

电话：_____

承包人（乙方）：

深圳市德勤建工集团有限公司
(全称)

地址：深圳市南山区粤海街道高新区
社区科技南八路2号豪威科技大厦
306

法定代表人：饶建平

联系人：饶建平

电话：_____

依照《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区政府采购条例》及其他有关法律、法规、规章和合同格式范本，并结合深圳市有关规定及本项目的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目协商一致，订立本协议。

一、项目概况

项目名称：华强职校卓越校区零星维修工程

项目地点：深圳市福田区华强职业技术学校

资金来源：财政拨款

项目规模及特征：学校内教室地面加固、装潢维修、天花板改造、地面拆除翻新、局部加固、门窗维修、门窗更换维修、防水工程、玻璃贴膜、家具木具（桌、台、柜、门）安装、基础搭建、墙体建造等与之相关的零星装潢项目。各项零星水电维修、水电管线改、水电管线维修排、配电房基础维护、水（给水管、排水管、污水管、热水管、水箱、水龙头、自动增压水泵等）、电（电线、电缆、灯具、开关、插座、配电箱、配电房电气设备、电器维修、机电维修等），以及涉及的一些附属维修。

服务范围：学校内教室地面加固、装潢维修、天花板改造、地面拆除翻新、局部加固、门窗维修、门窗更换维修、防水工程、玻璃贴膜、家具木具（桌、台、柜、门）安装、基础搭建、墙体建造等与之相关的零星装潢项目。各项零星水电维修、水电管线改、水电管线维修排、配电房基础维护、水（给水管、排水管、污水管、热水管、水箱、水龙头、自动增压水泵等）、电（电线、电缆、灯具、开关、插座、配电箱、配电房电气设备、电器维修、机电维修等），以及涉及的一些附属维修。

服务方式：

1) 乙方在施工前，应对施工人员及相关人员进行安全培训，保证施工器具、施工设备、施工材料及施工环境处于安全状态下。在工程实施期间乙方保证按照相关行业规范及安全条例进行操作，并做好防护，在施工过程中出现的给他人或自身造成伤害的一切安全事故负全责，并接受甲方的监督。

2) 乙方应按照施工方案及现场施工及验收规范进行施工，在每道工序完工后，在结束前应及时通知甲方管理人员到现场查看验收。

3) 乙方施工过程中需使用电、水源，应事先与甲方取得联系，不得私拉乱接。

4) 乙方应做到文明施工，遵守规范，服从管理，杜绝野蛮施工，在施工过程中当天产生的垃圾尽量当日清理干净。施工结束后，乙方应对施工现场彻底清理，做到工完、料尽、场地清。清理出的垃圾要堆放在甲方指定的场地内，否则甲方可根据实际情况进行处罚或更换施工单位。

5) 项目所用材料必须有质量合格证明文件，检测报告应符合国家技术标准和设计要求，材料进场应做检查验收，并经甲方项目负责人确认，及时做好验收台账。



二、合同期限

2026年1月25日起至2026年12月24日止，除获得甲方书面同意外，该工期不做任何后延，如乙方提前完工的，甲方亦无需支付任何提前完工奖励。

1) 因甲方原因导致本合同项目不能在约定日期开工的，以具备开工条件的

时间为开工日期，工期相应顺延。甲方与乙方双方应书面确认具体开工时间。

2) 因乙方原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3) 自工程完工之日起[7]日内，乙方通知甲方验收。经甲方确认验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，甲方应与乙方协商解决。甲方在乙方发出验收通知前擅自使用的，视为已经验收，甲方开始使用的时间为竣工日期。

4) 项目所用材料必须有质量合格证明文件，检测报告应符合国家技术标准和设计要求，材料进场应做检查验收，并经甲方项目负责人确认，及时做好验收。

三、质量标准

质量标准：按照国家验收标准达到合格。

四、合同价款

合同总价(大写)：合同总价支付上限金额¥990000.00，中标折扣率是0.97。即合同金额¥990000*0.97=¥960300.00(大写：玖拾陆万零叁佰元整)，本工程项目最终合同价款以第三方审计结算金额为准。

币种：人民币

合同价的构成方式：以合同约定总价包干，由乙方专项承包，负责项目施工，以及现场施工的安全管理、施工成品的保护、施工现场的垃圾清理等所有的相关工作。

五、工程款支付

1) **工程款：**本工程无预付款，本工程竣工验收合格并经专业公司审计后，乙方需向甲方指定账户支付审计后结算总价的3%做为质保金，质保金自验收合格次日起满一年后，甲方在七个工作日内无息退还给乙方，乙方向甲方账户支付结算额3%的质保金后，甲方按本项目审计后的总额一次性支付乙方。

乙方指定账号

账户名称：深圳市德勤建工集团有限公司
账户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行
账号：44250100004500001564
银行行号：105584000520

2) 国家规定由乙方缴纳的各种税收已包含在本工程造价内，由乙方方向税务部门支付。

3) 因审计、财政拨付流程、政策调整等非甲方主观原因造成的付款延迟，不视为甲方违约。

六、承诺

甲方方向乙方承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应付款项，并全面履行本合同项下的全部义务。

乙方向甲方承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，并在缺陷责任期及保修期内承担工程质量保修责任，全面履行本合同项下的全部义务。

七、合同生效

合同订立地点：深圳市福田区华强职业技术学校

甲方、乙方约定本合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖单位公章之日起生效。 _

八、合同份数

本合同一式[陆]份，乙方[贰]份，甲方[肆]份，均具有同等的法律效力。

4) 争议解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议,双方应首先通过友好协商解决。协商不成的,任何一方均有权向工程所在地人民法院提起诉讼。因一方违约导致守约方为维护自身权益而支出的合理费用(包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、保全担保费、差旅费、公证费、鉴定费等),由违约方承担。

采购人(甲方): 深圳市福田区华强职
业技术学校(公章)

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:



承包人(乙方): 深圳市德勤建工集团有
限公司(公章)

地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社
区科技南八路2号豪威科技大厦306

法定代表人: 饶建平

委托代理人:

电话:

2026 年 1 月 25 日

附件:

- 1、《中标/成交通知书》;



DQSG-2026-0199

竣工验收报告

工程名称：华强职校卓越校区零星维修工程

建设单位	深圳市福田区华强职业技术学校		工程类型	零星维修工程	
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司		监理单位	深圳市智联工程项目管理有限公司	
施工地址	深圳市福田区		任务书号		
开工日期	2026.1.25	交工日期		实际工期	
计划工期		工程概预算	990000.00元	实际工程量	
竣工验收日期：2026年3月20日					
竣工项目分项审查情况					
序号	审查项目及内容	审查情况	质量评定	文档情况	
1	设施设备情况	符合要求	合格	合格	
2	施工工艺情况	工艺良好	合格		
3	使用材料情况	符合要求	合格		
4					
竣工验收结论： 同意验收 监理单位项目负责人：戴霞利 日期：2026.3.20					
竣工验收结论： 验收合格 建设单位项目负责人：张毅 日期：2026.3.20					
参加验收人员签字： 李志豪 张毅					
(盖章)		(盖章)		(盖章)	



四、投标人拟派项目管理机构及团队人员情况

项目管理团队一览表

内容：提供不低于招标文件要求的拟派项目管理人员情况，具体要求详见招标文件附件《技术要求》。采用联合体投标的，应备注人员委派单位。

编号	所属单位 (联合体投标填写)	姓名	在本项目中 担任的职务	执业资格及 职称	学历及学 位	从事本类项 目工作年限
1	深圳市德勤建工集团有 限公司	刘俊宏	项目经理	二级建造师 (建筑工程)、中级	本科	6年
2	深圳市德勤建工集团有 限公司	王军涛	技术负责 人	职称证、高 级	本科	20年
3	深圳市德勤建工集团有 限公司	钟源贵	生产经理	职称证、高 级	专科	11年
4	深圳市德勤建工集团有 限公司	刘菲	安全负责 人	岗位证、/ /	专科	7年
5	深圳市德勤建工集团有 限公司	王伟	安全员	岗位证、/ /	本科	10年
6	深圳市德勤建工集团有 限公司	陈经文	装饰工程 师	职称证、中 级	专科	6年
7	深圳市德勤建工集团有 限公司	臧旺晖	建筑工程 师	职称证、中 级	硕士	15年
8	深圳市德勤建工集团有 限公司	田媛	机电工程 师	职称证、中 级	本科	6年
9	深圳市德勤建工集团有 限公司	叶汉林	质量负责 人	岗位证、/ /	专科	5年
10	深圳市德勤建工集团有 限公司	饶志云	施工员	岗位证、/ /	专科	3年

11	深圳市德勤建工集团有限公司	陈雪梅	资料员	岗位证、/	专科	5年
12	深圳市德勤建工集团有限公司	张明哲	造价工程师	一级造价工程师、/	硕士	13年
13	深圳市德勤建工集团有限公司	叶海港	劳资专管员	岗位证、/	本科	7年

证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，3个月以上社保证明。

填表要求：在本项目中担任的职务（根据实际填写）。

执业资格：填写注册执业资格及所对应专业，例如“注册土木工程师（岩土）”、“一级建造师（建筑工程）”，“二级造价工程师”等；

职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

从事本类项目工作年限：填写人员从事与项目中担任职务同类的工作年限。

如无对应项的填“/”。

项目负责人-刘俊宏



使用有效期：2026年01月
14日-2026年07月13日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：刘俊宏

性别：男

出生日期：1993-06-09

注册编号：粤2442022202219518

聘用企业：深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-10-25至2028-10-25）



刘俊宏

个人签名：刘俊宏

签名日期：2026年1月14日



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年07月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0117770

姓名:刘俊宏

性别:男

出生年月:1993年06月09日

企业名称:深圳市德勤建工集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年11月08日

有效期:2025年08月11日至2028年11月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月11日



广东省职称证书

姓名：刘俊宏

身份证号：445222199306090034



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195170

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



82

成人高等教育



毕业证书

学生 刘俊宏，性别男，一九九三年 六月 九日生，于二〇一七年 三月
至二〇一九年 六月在本校 工商管理 专业 函授 学习，
修完 2.5 年制 专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长 **陈健建** 校(院)名: **河北工程大学**

证书编号: 100765201905702525

二〇一九年 六月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘俊宏
 性别 男 民族 汉
 出生 1993 年 6 月 9 日
 住址 广东省深圳市罗湖区太白路1068号布心花园三区8栋705
 公民身份号码 445222199306090034



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
 有效期限 2021.08.04-2041.08.04



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘俊宏

社保电脑号：650233150

身份证号号码：445222199306090034

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			12795.56	6021.44			5788.22	2153.84			538.54		232.1		164.2		116.05



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cb731a1a762 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
628812

单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



技术负责人-王军涛

照
片



王军涛 于 二〇一七年
十月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：

二〇一八年五月十四日





湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbes.edu.cn/query_zkbyz.asp

No. 01-1321011426



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王军涛

社保电脑号：2975013

身份证号码：410327197305181012

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			14322.84	6740.16			6461.52	2423.16			605.88		280.0		360.2		140.05



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cb73153c5fz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
628812

单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



生产经理-钟源贵



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01821768

学生 钟源贵 性别 男，
一九八〇年七月十三日生，于一九九九年
九月至二〇〇二年六月在本校
工业与民用建筑 专业
三年制专科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：



校名：

二〇〇二年七月一日



学校编号：44407120020601097

姓名 钟源贵
性别 男 民族 汉
出生 1980年7月13日
住址 广东省深圳市龙岗区清辉
路149号中海康城花园B区
7栋4D房
公民身份号码 440106198007135015

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2019.02.25-2039.02.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钟源贵 社保电脑号: 601324134 身份证号: 440106198007135015 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司 单位编号: 628812 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			8929.25	4202.0			4104.97	1480.54			370.19		173.02		348.04		87.01



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (33927cb731719133) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 单位名称
 628812 深圳市德勤建工集团有限公司



安全负责人-刘菲

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0139707

姓名:刘菲

性别:女

出生年月:1988年09月26日

企业名称:深圳市德勤建工集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年11月18日

有效期:2024年08月29日至2027年11月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月29日



成人高等教育

毕业证书



学生 刘菲 性别女，一九八八年 九 月二十六日生，于二〇〇九年
三月至二〇一二年 一 月在本校 财务管理

专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广东金融学院

校(院)长：陆磊

批准文号：教成厅【1993】1号
证书编号：115405201206002237

二〇一二年 一 月二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 刘菲
 性别 女 民族 汉
 出生 1988 年 9 月 26 日
 住址 湖北省公安县藕池镇城乡
 村12组
 公民身份号码 421022198809260805



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 公安县公安局
 有效期限 2018.04.28-2038.04.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘菲

社保电脑号：611709030

身份证号码：421022198809260805

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			13480.32	6740.16			6461.52	2423.16			605.88						132.85



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cb731659c5k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
628812

单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



打印日期：2026年06月10日

安全员-王伟

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0015370

姓名:王伟

性别:男

出生年月:1982年01月28日

企业名称:深圳市德勤建工集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年12月12日

有效期:2025年10月24日至2028年12月11日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年10月24日



普通高等学校

毕业证书



学生 **王伟** 性别男，一九八三年十月二十八日生，于二〇〇七年三月至二〇〇九年七月在本校网络教育 **工程管理** 专业 2.5 年制 **专升本** 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **武汉理工大学** 校 长： **周祖德**

证书编号： 104977200905100687

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **王伟**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1982年1月28日**

住址 **广东省深圳市南山区南新路1046号天马综合楼516**



公民身份号码 **220104198201280618**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局南山分局**

有效期限 **2021.10.11-2041.10.11**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王伟

社保电脑号：605452050

身份证号码：220104198201280618

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			14322.84	6740.16			6461.52	2423.16			605.88						121.65



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cb73135a54p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
628812

单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2026年6月10日

装饰工程师-陈经文

广东省职称证书

姓名：陈经文
身份证号：440883198807282217



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082691
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **陈经文** 性别 **男**，一九八八年 七 月二十八日生，于二〇〇八年
 一 月至二〇一一年 一 月在本校 **工程造价**
函授 专业 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：**广东石油化工学院** 校（院）长：

批准文号：教发函[2010]76号

证书编号：116565201106000047

二〇一一年 一 月十六 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 陈经文

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 7 月 28 日

住址 广东省吴川市吴阳镇那西
村313号



公民身份号码 440883198807282217



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 吴川市公安局

有效期限 2017.04.05-2037.04.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈经文

社保电脑号：635120496

身份证号码：440883198807282217

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			13480.32	6740.16			3633.72	1211.28			605.88						154.85

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cb7318a3d45 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
628812

单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



建筑工程师-臧旺晖

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100004166



持证人签名:

臧旺晖

姓名: 臧旺晖

性别: 男

身份证号: 220121197604280016

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

硕士研究生

毕业证书



研究生 **臧旺晖** 性别 男，一九七六年 四月 廿八 日生，于
二零一零年 九月 至二零一三年 一月 在 **工商管理硕士**
专业学习，学制二 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：**北京航空航天大学**

校(院)长：

证书编号：10001201302101776

二零一三年 一月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 臧旺晖

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 4 月 28 日

住址 广东省深圳市福田区侨香
路3028号侨香公馆1号楼
A单元2403



公民身份号码 220121197604280016



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2024.08.08-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：臧旺晖

社保电脑号：3246549

身份证号码：220121197604280016

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			14322.84	6740.16			6461.52	2423.16			605.88		280.0		360.2		140.05

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cb7313593e7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
628812

单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



机电工程师-田媛

10



(加盖审批部门钢印有效)

系 列 机电工程
Category

专 业 机电工程
Specialism

资 格 名 称 工程师
Qualified Title

批 文 号 冀国资职改办函(2020)8号
Approval No.

姓 名 田媛 性 别 女
Name Gender

授 予 时 间 2020年12月17日
Date of Conferment

出 生 年 月 1991年5月
Date of Birth

管 理 号 2020001309200B
File No.

工 作 单 位 河北环渤工程建设监理有限公司
Organization

普通高等学校

毕 业 证 书



学 生 田媛 性 别 女 , 1991 年 5 月 12 日 生 , 于 2010
年 9 月 至 2014 年 6 月 在 本 校 艺术设计(公共艺术) 专 业
肆 年 制 本 科 学 习 , 修 完 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程 , 成 绩 合 格 , 准 予 毕 业。

校 名 : 哈尔滨师范大学 校 (院) 长 : 

证书编号: 102311201405103720 二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 田媛
性别 女 民族 汉
出生 1991年5月12日
住址 广东省深圳市福田区百花五路8号百花公寓2栋14F房
公民身份号码 232321199105120425



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2017.10.30-2037.10.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田媛

社保电脑号：638694727

身份证号码：232321199105120425

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			14322.84	6740.16			6461.52	2423.16			605.88		243.3		486.6		121.65



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cb73134c5d0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
628812

单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



打印日期：2026年06月10日

质量负责人-叶汉林

证书编码: 0442210700007000035

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 叶汉林

身份证号: 441523199705187035

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年 08月 12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育



毕业证书

学生 叶汉林 性别男，一九九七年 五月 十八日生，于二〇一六年

三月至二〇一八年 六月在本校 市场开发与营销

专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华商职业学院 校（院）长：王兵夫

批准文号：粤教规[2009]88号

证书编号：142665201806000191

二〇一八年 六 月二十八日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 叶汉林

性别 男 民族 汉

出生 1997 年 5 月 18 日

住址 广东省陆河县螺溪镇螺溪
居委日角圩1395号



公民身份号码 441523199705187035



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2017.10.27-2027.10.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶汉林

社保电脑号：648078887

身份证号码：441523199705187035

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			13480.32	6740.16			3633.72	1211.28			605.88		243.3		486.6		121.65



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cb731a38519 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
628812

单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



打印日期：2026年06月10日

施工员-饶志云

证书编码：0442210200007000055

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：饶志云

身份证号：36220219990710531X

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 09月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 饶志云 性别男，一九九九年七月十日生，于二〇一八年九月至二〇二一年七月在本校 建筑室内设计 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广东文理职业学院

校（院）长：郝世栋

证书编号：141261202106001314

二〇二一年七月八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 饶志云

性别 男 民族 汉

出生 1999年7月10日

住址 江西省丰城市杜市镇邹家村下饶组30号



公民身份号码 36220219990710531X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 丰城市公安局

有效期限 2025.06.13-2035.06.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：饶志云

社保电脑号：806684933

身份证号码：36220219990710531X

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			13480.32	6740.16			1817.46	605.88			605.88		243.3	486.6			121.65



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cb731570ffj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
628812

单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年06月10日

资料员-陈雪梅

证书编码：0442211400007000130

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈雪梅

身份证号：441421199011092244

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 08月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 陈雪梅 性别女，一九九〇年十一月九日生，于二〇一〇年

三月至二〇一二年七月在本校 会计电算化

专业 函授 学习 修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院

校(院)长：李国锋

批准文号：国家教委(86)教高三字004号

证书编号：105825201206070293

二〇一二年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 陈雪梅
 性别 女 民族 汉
 出生 1990年11月9日
 住址 广东省深圳市南山区青梧路2号科苑学里揽翠居5栋7G
 公民身份号码 441421199011092244

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
 有效期限 2017.05.11-2037.05.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈雪梅

社保电脑号：638444143

身份证号码：441421199011092244

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			14322.84	6740.16			6461.52	2423.16			605.88				503.8		126.45



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cb731885584 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
628812

单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



打印日期：2026年06月10日

造价工程师-张明哲

使用有效期: 2026年05月06日
- 2026年08月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 张明哲
性别: 男
出生日期: 1982年02月28日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11244400030532
有效期: 2024年05月09日-2028年05月08日
聘用单位: 深圳市德勤建工集团有限公司



个人签名:

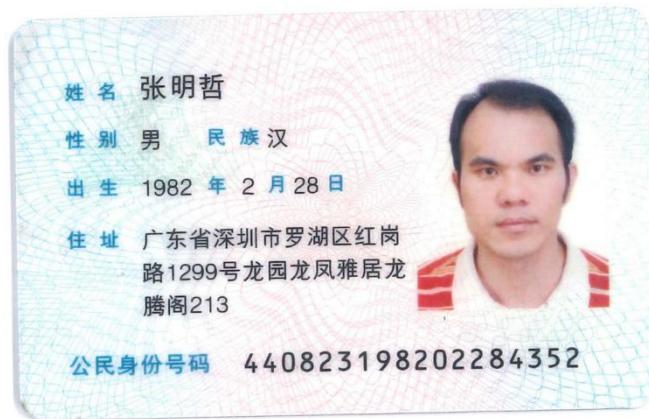
张明哲

签名日期:

2026.5.6



发证日期: 2024年04月29日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张明哲

社保电脑号：604489637

身份证号码：440823198202284352

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			14322.84	6740.16			6461.52	2423.16			605.88				512.2		128.05



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927cb7318aa41g）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
628812

单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



打印日期：2026年06月10日

证书编码：0442211300007000020

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓名：叶海港

身份证号：441523199510187019

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 05月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 叶海港 性别 男， 1995 年 10 月 18 日生，于
2014 年 9 月至 2018 年 7 月在本校 电气工程学院
电气工程及其自动化 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学广州学院 校 长：邱永亨

证书编号：126171201805000338

二〇一八年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 叶海港
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 10 月 18 日
住址 广东省深圳市龙岗区植物园路238号110室
公民身份号码 441523199510187019

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2022.09.08-2042.09.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶海港

社保电脑号：649905594

身份证号码：441523199510187019

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			14322.84	6740.16			6461.52	2423.16			605.88						126.45

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cb731a46777 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
628812

单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



五、承诺书、告知书等

建设工程不转包挂靠承诺书



建设项目名称	河套合作区科研枢纽智汇中心建设项目 EPC 总承包	
招标人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	
投标人	深圳市德勤建工集团有限公司	
工程详细地址	河套深圳园区福田保税区红花路 1 号河套科创中心 ABC 栋 3 层	
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。	
投标单位盖章	单位(公章): 深圳市德勤建工集团有限公司 	时间: 2026. 6. 24
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：  法定代表人：	

注：

(1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

(2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	河套科创中心人工智能中试创新平台建设项目精装修工程	
发包人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	
承包人	深圳市德勤建工集团有限公司	
工程详细地址	河套深圳园区福田保税区红花路1号河套科创中心ABC栋3层	
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：投入本项目的管理人员团队不得更换。更换项目管理班子人员应取得发包人的书面同意。除法定情形和发包人同意更换的情形外，任何情况更换项目经理承包人每次应支付签约合同价1%的违约金；更换技术负责人、生产经理或安全负责人，承包人每次应支付签约合同价4%的违约金；更换主要施工管理人员承包人每次应支付签约合同价2%的违约金。</p> <p>本项目项目经理及经理部的业务授权范围为代表承包人履行本合同约定的权利和义务，我司承诺其可实质性响应发包人的相关项目管理要求。</p> <p>针对本项目的公司层面管理架构为：</p> <p>(1)技术分管领导（副总及以上）： 姓名：<u>王军涛</u>；职务：<u>副总</u>；联系方式：<u>0755-33018969</u>。</p> <p>(2)商务分管领导（副总及以上）： 姓名：<u>龙伟</u>；职务：<u>副总</u>；联系方式：<u>0755-33018969</u>。</p> <p>(3)物资分管领导（副总及以上）： 姓名：<u>张希</u>；职务：<u>副总</u>；联系方式：<u>0755-33018969</u>。</p> <p>※注：投标人投标时必须提供管理架构领导的姓名和职务，联系方式可中标后提供盖章原件时填写。※</p>	
承包人盖章	 单位(公章)：深圳市德勤建工集团有限公司	时间：2026.6.24
承包人董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：  法定代表人：	

注：

(1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

(2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

施工安全生产承诺书

现有 河套科创中心人工智能中试创新平台建设项目精装修工程（项目名称，含单体工程名称）工程，对施工安全生产工作郑重作出以下承诺：

一、本工程安全生产管理目标为：

- （一）不发生重伤及以上生产安全事故，不发生生产安全责任事故；
- （二）不发生影响建设单位声誉和工作秩序、造成不良社会影响的安全事件、文明施工事件等；
- （三）安全档案及时编制归档，合格率 100%；
- （四）安全文明施工措施费使用合规率 100%；
- （五）安全风险及时管控率 95%以上，其中重大安全风险（红色及橙色风险）及时管控率 100%。事故隐患及时整改合格率 95%以上，其中重大事故隐患及时整改合格率 100%；
- （六）参建单位资质、工程许可资料、工程建设安全监督手续、工程保险购买等合规性 100%；
- （七）项目安全管理机构建立率 100%；
- （八）项目关键岗位（施工单位项目经理、安全管理人员、电工及其他特种作业人员，监理单位总监、安全监理人员等）到岗率 100%；
- （九）建立覆盖到最基层岗位和全体员工的安全管理制度和安全责任制度（含重大风险管控及危险作业管理），建立率 100%；《安全生产目标责任书》逐级签订率 100%；
- （十）各参建单位人员三级安全教育参与率、合格率 100%；特种作业人员和危险作业人员持证上岗率 100%；
- （十一）危大工程管控合规，公司定期抽查重点环节（如专项方案编制审批、施工、监测、安全巡视、验收、档案管理等），每月至少 1 次；按要求必须实施第三方监测的危大工程，监测实施率 100%；危险作业（包括高处作业、起重吊装作业、临时用电、动火作业等）管理合规，公司定期抽查作业方案编制、按章操作和作业监护等重点环节，每月至少 1 次；
- （十二）生产安全事故及突发事件应急预案（含应急救援、事故处置与报告）制定率 100%；应急演练实施率和参与率 100%；
- （十三）多个相关方存在交叉作业时，相关方之间必须签订安全生产管理协议，明确各自安全管理职责，及时签约率 100%。

二、发包人承诺完善和落实以下工作

- （一）确定的工程监理单位、施工单位和相关分包单位符合资质要求。
- （二）督促施工、监理单位完善建设工程保证安全施工的措施。

(三) 编制工程概算时，确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。

(四) 不能向施工、监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求，不得压缩合同约定的工期。

(五) 向承包人提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料，并保证资料真实、准确、完整。

(六) 应当在施工承包合同中明确承包人的扬尘污染防治责任，督促承包人编制建设工程施工扬尘污染防治专项方案，并落实各项扬尘污染防治措施。

三、承包人承诺完善和落实以下工作

(一) 建立健全工程项目安全生产责任制度，按规定设立安全生产管理机构和配备专职安全生产管理人员。

(二) 严格执行住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住房城乡建设部令第 37 号）要求，危险性较大分部分项工程编制专项施工方案；超过一定规模的危险性较大分部分项工程专项施工方案在通过专家进行论证审查后方组织施工。同时，严格按专项施工方案进行施工。

除危险性较大分部分项工程外的其他工程均需按有关规范编制施工方案，并严格按施工方案进行施工。

(三) 严格贯彻执行《建筑起重机械安全监督管理规定》（建设部第 166 号令）要求，做好建筑起重机械管理工作。

(四) 危险性较大和超过一定规模的危险性较大分部分项工程按要求组织验收，未经验收合格不进行下一道工序。

(五) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法〉的通知》（建质[2011]111 号）要求，落实安全带班检查、带班生产制度。

(六) 安全防护用具（安全网、钢管、扣件）、机械设备、施工起重机具及配件在进入施工现场前经检测（查验）合格才投入使用。

(七) 施工现场建立消防安全责任制度，按要求落实现场消防设施。

(八) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工特种作业人员管理规定〉的通知》（建质[2008]75 号）要求，现场所有特种作业人员持证上岗。

(九) 作业人员进入新的岗位或者新的施工现场前，接受安全生产教育培训。

(十) 为施工现场所有人员办理意外伤害保险。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣

工验收合格止。

(十一) 对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用, 用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善, 不挪作他用。

(十二) 在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位, 设置符合国家标准的安全警示标志。

(十三) 施工现场的办公、生活区与作业区分开设置, 并保持安全距离; 办公、生活区的选址符合安全要求。

(十四) 承担建设工程施工扬尘污染防治工作, 严格按《广东省人民政府办公厅关于印发广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法(试行)的通知》(粤办函〔2017〕708号)以及项目扬尘污染防治专项方案落实施工现场各项扬尘污染防治措施。

我单位郑重承诺: 将严格按照上述承诺内容及相关法律、法规要求, 切实做好安全生产工作, 如有违反, 自愿接受建设主管部门及其委托的监督机构依法作出的行政处罚和处理, 并承担由此带来的经济 and 法律责任。

承包人: 深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人: 

项目经理: 



告知书

告知书

敬启者：

为共同维护健康阳光的商业生态，坚决抵制任何形式的商业贿赂与不正当利益交换，我司严禁员工索取或收受任何不正当利益的行为，包括但不限于：

违规收受任何形式的礼品、礼金或谋求特殊待遇；接受可能影响业务公正性的宴请；转嫁、报销应由个人承担的费用；借“咨询费”“劳务费”“喝茶费”等名义收受不正当酬金。

敬请高度关注：任何违反廉洁纪律的行为，都将给彼此带来直接的商业风险与法律后果。如发现我司员工存在上述违规行为，请认识到其欺诈性质，予以严正拒绝，并通过以下渠道反馈我司，我司将严格保密。

受理电话：0755-88899112

受理邮箱：sgkcx@sh-stic.com

我司坚信，通过彼此坦诚沟通、相互监督，必将实现合作价值的最大化。

衷心感谢您的支持与协助！

深圳深港科技创新合作区发展有限公司

签收回执

已收悉贵司《告知书》，我们将共同维护健康阳光的商业生态。

受告知人（加盖公章）：深圳市德勤建工集团有限公司

签收人（法定代表人或财务总监签字）：张建新

2026 年 06 月 24 日

备注：

1. 受告知人为法人主体的，优先由法定代表人或财务总监签收、加盖公章。
2. 请投标人将签字、盖章的完整回执（包括《告知书》）扫描件放入资信标中。

农民工工资按时支付承诺书

致：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

我单位 深圳市德勤建工集团有限公司（投标人名称）作为“河套科创中心人工智能中试创新平台建设项目精装修工程”的投标单位，为保障农民工合法权益，维护社会和谐稳定，根据《中华人民共和国劳动法》《保障农民工工资支付条例》及广东省、深圳市关于工程建设领域农民工工资支付的相关法律法规及政策要求，现就该项目农民工工资支付事宜郑重承诺如下：

一、严格落实工资支付主体责任

我单位承诺，若中标承建本项目，将严格履行农民工工资支付主体责任。建立健全劳动用工和工资支付管理制度，对本项目（含依法分包的专业工程及劳务作业）所有农民工的工资支付承担全面责任。绝不以工程款未到位、存在合同纠纷等任何理由，拖欠或克扣农民工工资。

二、全面落实实名制与分账制管理

实名制管理：我单位承诺严格执行农民工实名制管理制度，建立完善的用工管理台账。确保所有进场作业的农民工均依法签订劳动合同，并进行实名登记、考勤管理，做到“人、证、册、薪”相符。

工资专用账户：我单位承诺按规定在银行设立农民工工资专用账户，专项用于支付本项目农民工工资。积极配合建设单位按月将工程款中的人工费用足额拨付至该专用账户，确保资金专款专用，绝不挪作他用。

三、推行按月足额支付

我单位保证按月足额支付农民工工资，绝不以实物、有价证券等形式代替货币支付，绝不无故拖欠。

四、畅通维权渠道与接受监督

我单位承诺在施工现场醒目位置设立维权信息告示牌，公示建设单位、施工总承包单位、分包单位及行业监管部门等基本信息，以及工资支付日期、行业监管部门投诉举报电话和劳动争议调解仲裁、法律援助联系方式等，畅通农民工维权渠道，主动接受政府相关部门及社会各界的监督。

五、违约责任与失信惩戒

若我单位违反上述承诺，出现拖欠农民工工资的行为，或引发群体性信访、极端负面事件，我单位自愿承担以下责任：

无条件限期清偿拖欠的农民工工资，并承担由此产生的一切法律责任及经济损失。

自愿接受建设行政主管部门、人力资源社会保障部门作出的行政处罚，并全面承担合同约定的各项违约责任及经济处罚。

本承诺书自我单位法定代表人（或授权代表）签字并加盖公章之日起生效，作为投标文件的有效组成部分，对我单位具有法律约束力。



承诺单位（盖章）：深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：张建平

日期：2026年06月24日

