

标段编号：2605-440304-04-01-608736001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：河套科创中心人工智能中试创新平台建设项目精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

日期：2026年06月25日

## 目录

一、企业基本情况 .....	6
1、企业营业执照 .....	8
2、近三年纳税证明 .....	13
3、近三年纳税等级（A级）证明 .....	16
4、近三年财务审计报告 .....	20
4.1 2023 年度 .....	20
4.2 2024 年度 .....	40
4.3 2025 年度 .....	59
二、投标人近 5 年已完工同类业绩 .....	79
1、华侨城创意园 H2、H3 栋楼宇改造项目 .....	81
2、阳江保利顺峰北洛湾项目 3-4 号楼室内及公区精装修工程 .....	94
3、上合组织农业技术交流培训示范中心项目（一期） .....	112
4、西安经开第十小学改扩建项目工程总承包（EPC） .....	122
5、广州市海珠区琶洲国际学校项目体育场、图书馆及宿舍楼精装修工程 .....	130
三、投标人项目负责人资历及近 5 年已完工同类业绩 .....	139
1. 项目经理陈照煌相关业绩-康控集团办公场所设计服务及装修工程项目 .....	144
2. 项目经理陈照煌相关业绩-长沙保利海德公园幼儿园装修工程 .....	154
四、投标人拟派项目管理机构及团队人员情况 .....	162
（一）项目管理机构配备情况表 .....	162
（二）项目经理（建造师）简历表 .....	164
（三）深化设计师信息表 .....	165
（四）项目技术负责人简历表 .....	165
（五）项目生产经理简历表 .....	166
（六）项目质量负责人信息表 .....	166
（七）项目安全负责人信息表 .....	166
（八）项目装饰工程师信息表 .....	166
（九）项目给排水工程师信息表 .....	167

---

(十) 项目暖通工程师信息表 .....	167
(十一) 项目商务经理信息表 .....	167
(十二) 项目专职安全员信息表 .....	167
(十三) 项目安全负责人信息表 .....	167
(十四) 项目精装施工员信息表 .....	168
(十五) 项目精装施工员信息表 .....	168
(十六) 项目质检员信息表 .....	168
(十七) 项目材料员信息表 .....	168
(十八) 项目资料员信息表 .....	168
(十九) 项目劳资专管员信息表 .....	169
(二十) 项目管理班子配备情况辅助证明材料 .....	170
1、项目经理陈照煌相关材料证明文件 .....	170
2、设计负责人刘思静相关证书 .....	175
3、技术负责人张献桥相关材料证明文件 .....	178
4、生产经理李伟晶相关材料证明文件 .....	181
5、质量负责人温冠杰相关证书 .....	184
6、安全负责人彭庆中相关证书 .....	187
7、装饰工程师曾海涛相关证书 .....	190
8、给排水工程师赵建宝相关证书 .....	193
9、暖通工程师牛冬冬相关证书 .....	196
10、造价工程师王晓霞相关证书 .....	199
11、专职安全员彭宣渊相关证书 .....	202
12、专职安全员彭涛相关证书 .....	205
13、精装施工员李楚雄相关证书 .....	208
14、精装施工员袁伟旋相关证书 .....	211
15、质检员温伟泉相关证书 .....	215
16、材料员屈小艳相关证书 .....	218
17、资料员叶小花相关证书 .....	221
18、劳资专管员彭治中相关证书 .....	224

---

五、承诺书、告知书等 ..... 227

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	内容：投标人企业基本情况。填写表单：《企业基本情况一览表》。联合体：采用联合体投标的，联合体所有成员单位均须提供。
2	投标人近5年已完工同类业绩	内容：近5年（2021年6月1日至今）已完成同类项目业绩（不超过5项，提供业绩超出5项的招标人只认可《投标人竣工业绩汇总表》的前5项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。填写表单：《投标人竣工业绩汇总表》。证明材料：合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）。联合体：采用联合体投标的，由联合体牵头单位提供。
3	投标人项目负责人资历及近5年已完工同类业绩	内容：投标人项目负责人资历及近5年（2021年6月1日至今）已完成的担任项目负责人的同类项目业绩（不超过2项，提供业绩超出2项的招标人只认可《投标人项目负责人资历及业绩汇总表》的前2项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。填写表单：《投标人项目负责人资历及业绩汇总表》。证明材料：项目负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方项目负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方项目负责人页），6个月以上社保证明。联合体：采用联合体投标的，由联合体牵头单位提供。
4	投标人拟派项目	内容：提供不低于招标文件要求的拟派项目管理人员情

	管理机构及团队 人员情况	况，具体要求详见招标文件附件《技术要求》。填写 表单：《项目管理团队一览表》。证明材料：专业技 术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的 提供职称证），毕业证，学位证，3个月以上社保证明。 联合体：采用联合体投标的，应备注人员委派单位。
5	承诺书、告知书 等	内容：提供《不转包挂靠承诺书》、《拟投入项目管理 班子人员承诺书》、《施工安全生产承诺书》、《告知 书》、《农民工工资按时支付承诺书》。填写表单： 《不转包挂靠承诺书》、《拟投入项目管理班子人员承 诺书》、《施工安全生产承诺书》、《告知书》、《农 民工工资按时支付承诺书》（详见第三章）。证明材 料：无。联合体：采用联合体投标的，由联合体牵头 单位签署。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 一、企业基本情况

### 企业基本情况一览表

**内容：**提供投标人专业人员结构和数量情况、专业技术人员数量等。采用联合体投标的，联合体所有成员单位均须提供。

企业名称	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300279522630B	注册资本金	10000.00 万元
法定代表人	彭炎中	联系方式	0755-83435431
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级；建筑机电安装工程专业承包壹级；电子与智能化工程专业承包壹级；	企业员工数量	630
核心竞争力描述	企业深耕行业多年，具备成熟的全链条服务能力。依托专业技术团队、标准化品控体系与高效供应链资源，实现成本、品质、交付三重优势；同时拥有完善的客户服务体系与持续创新研发能力，可快速响应个性化需求，相比同行具备更强的稳定性、性价比与综合落地能力，形成难以复制的综合竞争壁垒。		
经营范围	一般经营项目是：建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑幕墙工程专业承包壹级；电子与智能化工程专业承包壹级；建筑机电安装工程专业承包壹级；建筑工程施工总承包贰级；消防设施工程专业承包贰级；钢结构工程专业承包贰级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级；建筑智能化系统设计专项乙级；消防设施工程设计专项乙级（以上均凭相关建设主管部门颁发的资质证书经营）；城市园林绿化工程；金属门窗工程；展览工程企业资质；展览陈列工程设计与施工一体化一级；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；经营进出口业务；自有物业租赁；建筑材料、灯具、卫生洁具、家私的购销。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）		
专业技术人员	注册执业资格人员数量共 28 人，涉及专业包括：		

规模	1、_建筑工程_专业_20_人；2、_机电工程_专业_3_人；3、_市政工程_专业_2_人；4、_一级注册造价师_专业_2_人；5、_二级注册造价师_专业_1_人；…… 中级及以上职称人员数量共_30_人，其中教授级高级工程师__人，高级工程师_5_人，工程师_25_人。……
企业认证情况	企业取得 ISO 质量、职业、环境三大体系
投标人近 5 年已完工同类业绩	1. 华侨城创意园 H2、H3 栋楼宇改造项目+深圳 +2021. 1. 11+2296. 99 万元+52880 m <sup>2</sup> ； 2. 阳江保利顺峰北洛湾项目 3-4 号楼室内及公区精装修工程+阳江 +2021. 5. 29+10808. 06 万元+66664 m <sup>2</sup> 3. 上合组织农业技术交流培训示范中心项目（一期）+陕西 +2021. 7. 25+4306. 38 万元+43000 m <sup>2</sup> 4. 西安经开第十小学改扩建项目工程总承包（EPC）+西安 +2023. 6. 30+2508. 79 万元+/ 5. 广州市海珠区琶洲国际学校项目体育场、图书馆及宿舍楼精装修工程+广州+2025. 12. 30+3603. 23 万元+/ 【示例：XXXXX +深圳市福田区+2024. 1. 1+XX 万元+10000 m <sup>2</sup> ，合同金额保留两位小数。】
投标人项目负责人近 5 年已完工同类业绩	1. 康控集团办公场所设计服务及装修工程项目+深圳 +2022. 4. 15+276 万元+1414 m <sup>2</sup> ； 2. 长沙保利海德公园幼儿园装修工程+长沙+2022. 6. 16+127. 18 万元+1041 m <sup>2</sup> 【示例：XXXXX +深圳市福田区+2024. 1. 1+XX 万元+10000 m <sup>2</sup> ，合同金额保留两位小数。】
其他	/

**证明材料：**企业营业执照，投标人 2023、2024、2025 年纳税证明、财务审计报告等。

**填表要求：**主项资质：填写由各部委颁发的有效的企业资质；

企业员工数：填写与企业签订正式劳动合同在本企业缴纳社保的正式员工；

专业技术人员：提供具备注册执业资格人员的数量及专业构成，专业填写注册执业资格所对应专业，例如“注册建筑师”、“一级建造师（建筑工程）专业”，“二级造价工程师”等；

企业认证情况：填写企业取得 ISO、OHSAS（OHSMS）、SA 等。

其他。

# 1、企业营业执照



## 变更（备案）通知书

22308781788

深圳市晶艺装饰设计工程有限公司：

我局已于二〇二三年八月二十四日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理：彭俊华（总经理）

备案后总经理：彭炎中（总经理）

备案前监事信息：彭俊玲（监事）

备案后监事信息：叶小花（监事）

备案前其他董事信息：彭俊怀（董事），叶小花（董事）

备案后其他董事信息：

备案前董事成员：彭俊华（董事长）

备案后董事成员：彭炎中（执行董事）

章程备案

变更前法定代表人信息：彭俊华

变更后法定代表人信息：彭炎中

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



打印 关闭

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300279522630B
注册号:	440301102789543
商事主体名称:	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道市花路18号港安大厦第三层D-1D-2单位(仅限办公)
法定代表人:	彭炎中
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1993-07-06
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-01-09
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司凯里分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2026年04月14日9:31:24

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装修装饰工程专业承包壹级; 建筑幕墙工程专业承包壹级; 电子与智能化工程专业承包壹级; 建筑机电安装工程专业承包壹级; 消防设施工程专业承包贰级; 钢结构工程专业承包贰级; 建筑工程施工总承包叁级; 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级; 建筑智能化系统设计专项乙级; 消防设施工程设计专项乙级 (以上均凭相关建设主管部门颁发的资质证书经营); 城市园林绿化工程; 金属门窗工程; 展览工程企业资质; 展览陈列工程设计与施工一体化一级; 建筑智能系统软件的研发; 新材料新工艺的研发; 经营进出口业务; 自有物业租赁; 建筑材料、灯具、卫生洁具、家具的购销。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)
许可经营项目:	

打印时间: 2026年04月14日9:32:28

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
彭健中	3250	自然人	自然人股东
彭炎中	3250	自然人	自然人股东
彭治中	3500	自然人	自然人股东

打印时间：2026年04月14日9:32:47

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
叶小花	监事	选举
彭炎中	执行董事	由股东（大）会或股东选举、委派产生
彭炎中	总经理	选举

打印时间：2026年04月14日9:33:7

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市晶艺装饰设计工程有限公司的变更信息

变更日期	变更事项	
2024/01/09	章程,章程或章程修正案通过日期	<a href="#">查看打印信息</a>
2023/10/07	股权和公证书,章程或章程修正案通过日期,投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等),章程	<a href="#">查看打印信息</a>
2023/08/24	章程,总经理,监事信息,其他董事信息,董事长或执行董事成员,总经理,其他董事信息,章程或章程修正案通过日期,监事信息,董事长或执行董事成员,负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	<a href="#">查看打印信息</a>
2021/04/01	章程,章程或章程修正案通过日期,一般经营项目	<a href="#">查看打印信息</a>
2020/12/01	升级换照,一照一码升级,补照	<a href="#">查看打印信息</a>
2020/11/12	其他董事信息,其他董事信息	<a href="#">查看打印信息</a>
2019/12/09	章程,章程或章程修正案通过日期,一般经营项目	<a href="#">查看打印信息</a>
2019/10/12	章程,章程或章程修正案通过日期,一般经营项目	<a href="#">查看打印信息</a>
2018/08/16	章程,章程或章程修正案通过日期	<a href="#">查看打印信息</a>
2018/01/24	一般经营项目,章程修正案,章程或章程修正案通过日期	<a href="#">查看打印信息</a>
2017/12/05	一般经营项目,章程修正案,章程或章程修正案通过日期	<a href="#">查看打印信息</a>
2017/11/15	一般经营项目,章程修正案,章程或章程修正案通过日期	<a href="#">查看打印信息</a>
2017/08/15	一般经营项目,章程修正案,章程或章程修正案通过日期	<a href="#">查看打印信息</a>
2017/08/11	一般经营项目,章程修正案,章程或章程修正案通过日期	<a href="#">查看打印信息</a>
2017/06/12	一般经营项目,章程修正案,章程或章程修正案通过日期	<a href="#">查看打印信息</a>
2016/10/10	经营范围	<a href="#">查看打印信息</a>
2016/03/22	地址,一照一码升级,联系电话,章程,经营范围	<a href="#">查看打印信息</a>
2014/10/23	投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等),注册资本	<a href="#">查看打印信息</a>
2013/07/01	名称,章程	<a href="#">查看打印信息</a>
2013/06/13	名称,章程	<a href="#">查看打印信息</a>
2013/03/11	期限(经营期限、营业期限、驻在期限等),商事登记换照	<a href="#">查看打印信息</a>
2012/07/31	副本数	<a href="#">查看打印信息</a>
2011/06/21	经营范围	<a href="#">查看打印信息</a>
2011/05/18	地址	<a href="#">查看打印信息</a>
2010/07/14	投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等),实收资本,注册资本,经营范围	<a href="#">查看打印信息</a>
2007/08/17	注册号/注册号升级,经营范围	<a href="#">查看打印信息</a>
2006/10/20	经营范围	<a href="#">查看打印信息</a>
2004/10/27	经营范围	<a href="#">查看打印信息</a>
2003/11/06	经营范围	<a href="#">查看打印信息</a>
2003/10/31	名称,经营范围	<a href="#">查看打印信息</a>
2003/09/10	经营范围	<a href="#">查看打印信息</a>
2003/03/20	投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等),董事长或执行董事成员,其他事项备案,其他事项备案,实收资本,注册资本,期限(经营期限、营业期限、驻在期限等),董事长或执行董事成员	<a href="#">查看打印信息</a>
2001/06/18	地址,其他事项备案,其他事项备案	<a href="#">查看打印信息</a>
2001/06/12	名称,其他事项备案,其他事项备案,市场主体类型,期限(经营期限、营业期限、驻在期限等),经营范围,负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等),注册号/注册号升级,地址,投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等),董事长或执行董事成员,董事长或执行董事成员	<a href="#">查看打印信息</a>
2001/04/30	副本数	<a href="#">查看打印信息</a>
1999/07/26	其他事项备案	<a href="#">查看打印信息</a>
1999/05/04	注册号/注册号升级,期限(经营期限、营业期限、驻在期限等)	<a href="#">查看打印信息</a>
1998/03/30	期限(经营期限、营业期限、驻在期限等)	<a href="#">查看打印信息</a>
1997/03/31	期限(经营期限、营业期限、驻在期限等)	<a href="#">查看打印信息</a>
1996/10/22	地址,注册资本,期限(经营期限、营业期限、驻在期限等),负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	<a href="#">查看打印信息</a>

打印时间: 2026年04月14日9:33:29

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 2、近三年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证（2023）148808号

深圳市晶艺装饰设计工程有限公司(统一社会信用代码:91440300279522630B)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	305,069.15	0
2	企业所得税	-3,415,883.28	0
3	印花税	204,102	0
4	教育费附加	130,743.91	0
5	增值税	4,358,130.5	0
6	地方教育附加	87,162.62	0
7	残疾人就业保障金	67,566.68	0
8	车辆购置税	5,221.24	0
	合计	1,742,112.82	0
	其中,自缴税款	1,456,639.61	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年-2,224,226.44元,2021年-622,749.95元,2022年4,589,089.21元。

#### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费3,537,182.35元(叁佰伍拾叁万柒仟壹佰捌拾贰圆叁角伍分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年2月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302102731832400



## 纳税证明

深税纳证（2024）342857号

深圳市晶艺装饰设计工程有限公司(统一社会信用代码:91440300279522630B)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

**一、已缴税费情况:** 单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	368,710.2	0
2	企业所得税	-1,247,763.12	0
3	印花税	177,106.86	0
4	教育费附加	158,018.68	0
5	增值税	5,267,288.68	0
6	地方教育附加	105,345.76	0
7	残疾人就业保障金	72,525.25	0
	合计	4,901,232.31	0
	其中,自缴税款	4,565,342.62	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年72,562.41元,2023年4,828,669.9元。

**二、已退税费情况**

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费1,404,405.62元(壹佰肆拾万肆仟肆佰零伍圆陆角贰分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

**三、欠缴税费情况**

截至2024年3月19日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522403195411442676



## 纳税证明

深税纳证〔2025〕128003号

深圳市晶艺装饰设计工程有限公司(统一社会信用代码:91440300279522630B)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

**一、已缴税费情况:** 单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	410,204.99	0
2	企业所得税	-792,221.72	0
3	印花税	107,704.39	0
4	教育费附加	175,802.16	0
5	增值税	5,860,071.26	0
6	地方教育附加	117,201.41	0
7	残疾人就业保障金	56,923.32	0
	合计	5,935,685.81	0
	其中,自缴税款	5,585,758.92	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年199,743.58元,2023年919,981.29元,2024年4,815,960.94元。

**二、已退税情况**

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税1,063,243.74元(壹佰零陆万叁仟贰佰肆拾叁圆柒角肆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

**三、欠缴税费情况**

截至2025年2月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502105542221080



### 3、近三年纳税等级（A级）证明

2020年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市晶艺装饰设计工程有限公司		统一社会信用代码： (纳税人识别号)		91440300279522630B	
法定代表人	姓名	**华		财务负责人	姓名	**敏	
	身份证	*****6752			身份证	*****0341	
出纳人员	姓名	-		办税员	姓名	**敏	
	身份证	-			身份证	*****0341	
注册地址		深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第三层D-1 D-2单位（仅限办公）					
生产经营地址		深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第三层D-1 D-2单位（仅限办公）					
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局					
纳税信用评价得分		96					
年度评价结果		A					

出具税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局



出具时间：(12024年)10月30日

2021年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市晶艺装饰设计工程有限公司		统一社会信用代码： (纳税人识别号)		91440300279522630B	
法定代表人	姓名	**华		财务负责人	姓名	**敏	
	身份证	*****6752			身份证	*****0341	
出纳人员	姓名	-		办税员	姓名	**敏	
	身份证	-			身份证	*****0341	
注册地址		深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第三层D-1 D-2单位（仅限办公）					
生产经营地址		深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第三层D-1 D-2单位（仅限办公）					
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局					
纳税信用评价得分		93.62					
年度评价结果		A					

出具税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局



出具时间：(12024年)10月30日

2022年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市晶艺装饰设计工程有 限公司		统一社会信用代码： (纳税人识别号)		91440300279522630B	
法定代表人	姓名	彭俊华		财务负责人	姓名	张淑敏	
	身份证	441424*****6752			身份证	130206*****0341	
出纳人员	姓名	-		办税员	姓名	张淑敏	
	身份证	-			身份证	130206*****0341	
注册地址		深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第三层D-1 D-2单位 (仅限办公)					
生产经营地址		深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第三层D-1 D-2单位 (仅限办公)					
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局					
纳税信用评价得分		99					
年度评价结果		A					

出具税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局



出具时间：2023年05月31日

### 2023 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市晶艺装饰设计工程有限公司		纳税人识别号		91440300279522630B	
法定代表人	姓名	彭俊华		财务负责人	姓名	张淑敏	
	身份证号	441424196103166752			身份证号	130206197212110341	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	张淑敏	
	身份证号				身份证号	130206197212110341	
注册地址		深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第三层 D-1 D-2 单位（仅限办公）					
生产经营地址		深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第三层 D-1 D-2 单位（仅限办公）					
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局					
纳税信用评价得分		100					
年度评价结果		A					
不予评价原因							
外部参考信息		优良记录：					
		不良记录：					
纳税信用评价指标记分记录							
指标代码		指标名称			评价记分		
100202		100202.是否存在非经常性指标			命中非经常性指标		
100203		100203.往年纳税信用评价级别为 A			命中非经常性指标		



主管税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局

出具日期：2024 年 07 月 18 日

### 2024 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市晶艺装饰设计工程有限公司		纳税人识别号		91440300279522630B	
法定代表人	姓名	彭俊华		财务负责人	姓名	张淑敏	
	身份证号	441424*****6752			身份证号	130206*****0341	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	张淑敏	
	身份证号				身份证号	130206*****0341	
注册地址		深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第三层 D-1 D-2 单位 (仅限办公)					
生产经营地址		深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第三层 D-1 D-2 单位 (仅限办公)					
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局					
纳税信用评价得分		97					
年度评价结果		A					
不予评价原因							
外部参考信息	优良记录:						
	不良记录:						
纳税信用评价指标记分记录							
指标代码	指标名称					评价记分	
060303	060303. 发现少缴税款行为, 作出补缴税款处理_补税金额 1 万元以上且占当年应纳税额不满 1%, 已补缴税款、加收滞纳金、缴纳罚款的						
	100202. 是否存在非经常性指标					命中非经常性指标	
	100203. 往年纳税信用评价级别为 A					命中非经常性指标	



主管税务机关 国家税务总局深圳市福田区税务局

出具日期: 2025 年 05 月 27 日

## 4、近三年财务审计报告

### 4.1 2023 年度

## N.Y.CPA 深圳南粤会计师事务所

深圳南粤会计师事务所  
关于深圳市晶艺装饰设计工程有限公司的  
审 计 报 告  
二〇二三年度

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、股东权益变动表	6
4、现金流量表	7-8
5、财务报表附注	9-15
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	



# 深圳南粤会计师事务所

Shenzhen NanYue Certified Public Accountants

地址：深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813

0755-83675878

83672800

\*机密\*

深南粤会审字[2024]第402号

## 审计报告

深圳市晶艺装饰设计工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市晶艺装饰设计工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择，治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年五月八日

## 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司 资产负债表

2023年12月31日

单位:元

资 产	附注	期初余额	期末余额
<b>流动资产:</b>			
货币资金		59,440,991.70	71,945,279.51
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		150,000.00	
衍生金融资产			
应收票据		1,675,000.00	16,323,183.21
应收帐款		103,480,520.31	84,867,687.62
预付帐款		20,584,653.30	21,975,270.05
其他应收款		13,294,097.99	20,806,377.86
存货		67,604,520.57	79,697,021.87
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>266,229,783.87</b>	<b>295,614,820.12</b>
<b>非流动资产:</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产		12,108,516.29	15,152,794.68
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>12,108,516.29</b>	<b>15,152,794.68</b>
<b>资产总计</b>		<b>278,338,300.16</b>	<b>310,767,614.80</b>

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

**深圳市晶艺装饰设计工程有限公司**  
**资产负债表（续）**

2023年12月31日

单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	期初余额	期末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款		7,736,000.00	28,376,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		20,000,000.00	
应付账款		24,378,939.06	30,170,207.29
预收账款			1,602,405.21
应付职工薪酬		625,116.61	272,989.80
应交税费		5,392,760.72	2,522,578.12
其他应付款		25,786,261.06	36,366,205.31
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>83,919,077.45</b>	<b>99,310,385.73</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>83,919,077.45</b>	<b>99,310,385.73</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本（或股本）		100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,110,051.26	1,110,051.26
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积		50,946,523.08	50,946,523.08
未分配利润		42,362,648.37	59,400,654.73
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>194,419,222.71</b>	<b>211,457,229.07</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>278,338,300.16</b>	<b>310,767,614.80</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司 利 润 表

2023年度

单位:元

项 目	附注	本年累计数
一、营业收入		1,495,904,189.30
减：营业成本		1,325,415,672.26
税金及附加		4,497,148.24
销售费用		
管理费用		31,841,572.82
研发费用		
财务费用		4,852,434.82
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		129,297,361.16
加：营业外收入		359,873.84
减：营业外支出		273,226.52
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		129,384,008.48
减：所得税费用		32,346,002.12
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		97,038,006.36
五、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市晶艺装饰设计工程有限公司  
 所有者权益变动表

单位:人民币元

项 目	2023年度									
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	100,000,000.00				1,110,051.26			50,946,523.08	42,362,648.37	194,419,222.71
加:会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	100,000,000.00				1,110,051.26			50,946,523.08	42,362,648.37	194,419,222.71
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)									17,038,006.36	17,038,006.36
(一)综合收益总额									97,038,006.36	97,038,006.36
(二)所有者投入和减少资本										
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他									-80,000,000.00	-80,000,000.00
(三)利润分配										
1.提取盈余公积										
2.对所有者(或股东)的分配									-80,000,000.00	-80,000,000.00
3.其他										
(四)所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本(或股本)										
2.盈余公积转增资本(或股本)										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定收益计划变动额结转留存收益										
5.其他										
四、本年年末余额	100,000,000.00				1,110,051.26			50,946,523.08	59,400,654.73	211,457,229.07

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

**深圳市晶艺装饰设计工程有限公司**  
**现金流量表**

2023年度

单位:元

项 目	附注	金 额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,636,102,621.03
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		2,543,162.06
经营活动现金流入小计		1,638,645,783.09
购买商品、接受劳务支付的现金		1,473,483,257.70
支付给职工以及为职工支付的现金		15,776,269.31
支付的各项税费		48,707,516.73
支付其他与经营活动有关的现金		20,917,738.33
经营活动现金流出小计		1,558,884,782.07
经营活动产生的现金流量净额		79,761,001.02
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,044,278.39
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		3,044,278.39
投资活动产生的现金流量净额		-3,044,278.39
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		20,640,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		20,640,000.00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		84,852,434.82
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		84,852,434.82
筹资活动产生的现金流量净额		-64,212,434.82
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
		12,504,287.81
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

**深圳市晶艺装饰设计工程有限公司  
现金流量表补充资料**

2023年度

单位:元

补充资料	附注	金 额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润		97,038,006.36
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用		4,852,434.82
投资损失		
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		
存货的减少		-12,092,501.30
经营性应收项目的减少		-4,938,247.14
经营性应付项目的增加		-5,248,691.72
其他		150,000.00
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>79,761,001.02</b>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物净变动情况：</b>		
现金的期末余额		71,945,279.51
减：现金的期初余额		59,440,991.70
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
<b>现金及现金等价物净增加额</b>		<b>12,504,287.81</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司 财务报表附注

2023年度

单位:人民币元

### 一、公司基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准,于2015年02月21日正式成立的企业,领取企业法人营业执照,统一社会信用代码为91440300279522630B,法定代表人:彭炎中,注册资本为10000万元,经营期限为:永续经营,经济性质:有限责任公司,公司注册地址:深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第三层D-1D-2单位(仅限办公)。

公司经营范围:一般经营项目:建筑装修装饰工程专业承包壹级;建筑幕墙工程专业承包壹级;电子与智能化工程专业承包壹级;建筑机电安装工程专业承包壹级;消防设施工程专业承包贰级;钢结构工程专业承包贰级;建筑工程施工总承包叁级;建筑装饰工程设计专项甲级;建筑幕墙工程设计专项甲级;建筑智能化系统设计专项乙级;消防设施工程设计专项乙级(以上均凭相关建设主管部门颁发的资质证书经营);城市园林绿化工程;金属门窗工程;展览工程企业资质;展览陈列工程设计与施工一体化一级;建筑智能系统软件的研发;新材料新工艺的研发;经营进出口业务;自有物业租赁;建筑材料、灯具、卫生洁具、家私的购销。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。

### 二、财务报表的编制基础

#### (一)、财务报表的编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)进行确认和计量。

#### (二)、持续经营

本公司对报告期末起12个月的持续经营能力进行了评价,未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此,本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

### 三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明,本公司2023年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制,符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

### 四、重要会计政策、会计估计的说明

#### (一) 会计制度

本公司执行《企业会计准则》及其补充规定。

#### (二) 会计年度

本公司会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

#### (三) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### (四) 记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

#### (五) 外币业务核算方法

发生外币业务时，采用业务发生时中国人民银行公布的市场汇价，将有关外币金额折算为记账本位币金额，期末按市场汇价，对有关外币业务的货币性账户余额进行调整，除购建固定资产的外币专项借款在固定资产达到预定可使用状态前发生的汇兑损益计入在建工程之外，其余均计入当期财务费用。

#### (六) 现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资作为现金等价物。

#### (七) 坏账核算方法

##### 1、坏账确认标准：

- ① 因债务人破产，依照法律程序清偿后，确定无法收回的应收款项；
- ② 因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确定无法收回的应收款项；
- ③ 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

##### 2、坏账损失核算方法

坏账损失采用直接转销法。

#### (八) 存货核算方法

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分原材料、在产品 and 产成品等。

存货在发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

存货跌价准备：年末存货可变现净值低于成本时提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。可变现净值为公司在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

#### (九) 长期投资核算方法

##### 1、长期股权投资

取得时按投资成本计价。

公司拥有被投资公司权益性资本不足20%时，以成本法核算；拥有被投资公司权益性资本20%至50%时，以权益法核算；直接或间接拥有被投资公司权益性资本50%以上，以及拥有被投资公司权益性资本20%至50%，但本公司对其实质上拥有控制权时，采用权益法核算并对其会计报表予以合并。

##### 2、长期债券投资核算方法

长期债券投资成本扣除相关费用及应收利息，与债券面值之间的差额，作为债券投资溢价或折价利息收入以其回收的可能性来确认。

##### 3、长期投资减值准备

由于市价持续下跌或被投资单位经营状况变化等原因导致长期投资可收回金额低于长期投资账面价值，按可收回金额低于长期投资账面价值的差额，计提长期投资减值准备。长期投资可收回金额是指长期投资的出售净价与预期从该投资的持有和投资到期处置中形成的预计未来现金流量的现值两者之中

的较高者。

**(十) 固定资产和折旧核算方法**

固定资产包括使用期限超过一年的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具及其他与生产经营有关的设备、器具、工具等；不属于生产经营的主要设备，但单位价值在人民币2000元以上，并且使用期限超过两年的物品也作为固定资产。

固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用平均年限法提取折旧。估计残值为原值的5%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

类 别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.5%
运输设备	5年	19%
电子设备	5年	19%
其他设备	3-5年	19%-31.67%

固定资产减值准备，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量，按可收回金额低于账面价值的差额，计提固定资产减值准备。固定资产可收回金额是指固定资产的销售净价与预期从该资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

**(十一) 在建工程核算方法**

在建工程按实际工程支出核算。

实际工程成本包括在建期间发生的各项工程支出、与工程有关的符合借款费用资本化条件的专门借款的借款费用、其他相关费用等。在建工程应在达到预定可使用状态后结转为固定资产。在建工程不计提折旧。

对长期停建并且预计在未来三年内不会重新开工的在建工程；所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济效益具有很大的不确定性的在建工程；或其他有证据表明已发生了减值的在建工程，计提减值准备。

**(十二) 借款费用的会计处理方法**

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

**(十三) 无形资产核算方法**

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

**(十四) 长期待摊费用核算方法**

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，开办费在开始正常生产经营当月一次摊入当期费用，其他长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，开办费在开始正常生产经营当月一次摊入当期费用，其他长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

#### (十五) 研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

- a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

#### (十六) 收入确认原则

1、销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。

2、提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、让渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

#### (十七) 所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

### 五、主要税项

税 种	计税依据	税 率
增值税	一般销售收入	9% 6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

### 六、财务报表主要项目注释

#### 附注1、货币资金：

项 目	年末余额
库存现金	
银行存款	71,945,279.51
合 计	71,945,279.51

**附注2、应收账款：**

账 龄	年末余额	所占比例 (%)
一年以内 (含一年)	84,867,687.62	100.00%
合 计	84,867,687.62	100.00%

**附注3、预付账款：**

账 龄	年末余额	所占比例 (%)
一年以内 (含一年)	21,975,270.05	100.00%
合 计	21,975,270.05	100.00%

**附注4、其他应收款：**

账 龄	年末余额	所占比例 (%)
一年以内 (含一年)	20,806,377.86	100.00%
合 计	20,806,377.86	100.00%

**附注5、存货：**

存货项目	金 额	跌价准备	净 额
原材料及库存商品	79,697,021.87		79,697,021.87
合 计	79,697,021.87		79,697,021.87

**附注6、固定资产原值及累计折旧：**

(1) 固定资产原值	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
房产及机器设备	26,152,803.51	3,044,278.39		29,197,081.90
合 计	26,152,803.51	3,044,278.39		29,197,081.90
(2) 固定资产折旧				
房产及机器设备	14,044,287.22			14,044,287.22
合 计	14,044,287.22			14,044,287.22
(3) 固定资产净值	12,108,516.29			15,152,794.68

**附注7、短期借款：**

项 目	年初数	本年增加	本年偿还	年末余额
银行借款	7,736,000.00	20,640,000.00		28,376,000.00
合 计	7,736,000.00	20,640,000.00		28,376,000.00

**附注8、应付账款：**

账 龄	年末余额	所占比例 (%)
一年以内 (含一年)	30,170,207.29	100.00%
合 计	30,170,207.29	100.00%

**附注9、预收账款：**

账 龄	年末余额	所占比例 (%)
一年以内 (含一年)	1,602,405.21	100.00%
合 计	1,602,405.21	100.00%

**附注10、应付职工薪酬：**

项 目	年末余额	所占比例 (%)
应付工资	272,989.80	100.00%
合 计	272,989.80	100.00%

**附注11、应交税费：**

税 目	年初金额	本期应交数	本期已交数	年末未交数
增值税及其他	5,392,760.72	45,837,334.13	48,707,516.73	2,522,578.12
合 计	5,392,760.72	45,837,334.13	48,707,516.73	2,522,578.12

**附注12、其他应付款：**

账 龄	年末余额	所占比例 (%)
一年以内 (含一年)	36,366,205.31	100.00%
合 计	36,366,205.31	100.00%

**附注13、实收资本：**

投资者名称	年初金额		本年增加 (减少)	年末金额	
	投资金额	所占比例		投资金额	所占比例
彭治中	35,000,000.00	35.00%		35,000,000.00	35.00%
彭健中	32,500,000.00	32.50%		32,500,000.00	32.50%
彭炎中	32,500,000.00	32.50%		32,500,000.00	32.50%
合 计	100,000,000.00	100.00%		100,000,000.00	100.00%

**附注14、资本公积：**

项 目	年初金额	本年增加	本年减少	年末余额
股东投入	1,110,051.26			1,110,051.26
合 计	1,110,051.26			1,110,051.26

**附注15、盈余公积：**

项 目	年初金额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	50,946,523.08			50,946,523.08
合 计	50,946,523.08			50,946,523.08

附注16、营业收入及营业成本:

项 目	营业收入	营业成本
主营业务收入	1,495,904,189.30	1,325,415,672.26
其他业务收入		
合 计	1,495,904,189.30	1,325,415,672.26

七、承诺事项

截止2023年12月31日，本公司无重大承诺事项。

八、资产负债表日后事项

截止审计报告日，本公司无重大资产负债表日后事项。

证书序号: 0012476



### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

## 会计师事务所 执业证书



名称: 深圳南粤会计师事务所  
(普通合伙)  
董越波  
主任会计师:  
深圳市福田区福田街道彩田南路  
经营场所: 中深花园B座1813

组织形式: 普通合伙  
执业证书编号: 47470164  
批准执业文号: 深财会[2006]1号  
批准执业日期: 2006年1月12日

此复印件仅作为报告书附件使用  
再次复印无效!

发证机关: 深圳市财政局  
二〇〇六年七月三十一日  
中华人民共和国财政部制



# 营业执照

(副本)



统一社会信用代码  
91440300783945536D

名称	深圳南粤会计师事务所(普通合伙)
成立日期	2006年01月19日
类型	合伙企业
主要经营场所	深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813
执行事务合伙人	董越波



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

此复印件不作为报告书附件使  
用无效!



登记机关

2020年 07月 04日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名: 陈小明  
性别: 男  
出生日期: 1977-02-20  
工作单位: 广东华章会计师事务所有限公司  
身份证号码: 433101197702200012

Full name: 陈小明  
Sex: 男  
Date of birth: 1977-02-20  
Working unit: 广东华章会计师事务所有限公司  
Identity card No.: 433101197702200012





陈小明 440101010016

证书编号: 440101010016  
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 二〇一二年 二月二十八日  
Date of Issuance      /y      /m      /d

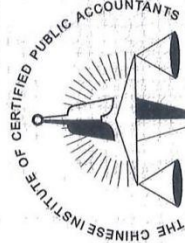
年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.




广东省注册会计师协会  
CPA  
年度注册  
2014年04月

月 /m      日 /d



中国注册会计师

董越波  
 Full name  
 男  
 Sex  
 1976-06-03  
 Date of birth  
 广州市华耀会计师事务所有限公司  
 Working unit  
 440924197606035632  
 Identity card No.



董越波 440100220017

证书编号: 440100220017  
 No. of Certificate  
 批准注册协会: 广东省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs  
 发证日期: 2013 年 06 月 08 日  
 Date of Issuance      /y      /m      /d

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



## 4.2 2024 年度

# N.Y.CPA 深圳南粤会计师事务所

深圳南粤会计师事务所  
关于深圳市晶艺装饰设计工程有限公司的  
审 计 报 告  
二〇二四年度

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、股东权益变动表	6
4、现金流量表	7-8
5、财务报表附注	9-14
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	

# 深圳南粤会计师事务所

Shenzhen Nanyue Certified Public Accountants

地址：深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813 0755-83675878

\*机密\*

深南粤会审字[2025]第N212号

## 审计报告

深圳市晶艺装饰设计工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市晶艺装饰设计工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择，治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。


(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：  
  
陈会明

中国注册会计师：  
  
黄会

二〇二五年五月十五日

**深圳市晶艺装饰设计工程有限公司**  
**资产负债表**

2024年12月31日

单位:元

资 产	附注	期初余额	期末余额
<b>流动资产:</b>			
货币资金	1	71,945,279.51	61,262,566.50
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		16,323,183.21	12,450,000.00
应收帐款	2	84,867,687.62	74,886,570.64
预付帐款	3	21,975,270.05	23,847,978.55
其他应收款	4	20,806,377.86	21,555,844.13
存货	5	79,697,021.87	83,082,405.58
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>295,614,820.12</b>	<b>277,085,365.40</b>
<b>非流动资产:</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	15,152,794.68	14,106,619.22
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>15,152,794.68</b>	<b>14,106,619.22</b>
<b>资产总计</b>		<b>310,767,614.80</b>	<b>291,191,984.62</b>

(所附注释是财务报表的组成部分)

**深圳市晶艺装饰设计工程有限公司**  
**资产负债表（续）**

2024年12月31日

单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	期初余额	期末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款	7	28,376,000.00	27,118,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	30,170,207.29	24,223,200.94
预收账款		1,602,405.21	
应付职工薪酬	9	272,989.80	260,257.98
应交税费	10	2,522,578.12	1,894,023.68
其他应付款	11	36,366,205.31	14,811,455.36
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>99,310,385.73</b>	<b>68,306,937.96</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>99,310,385.73</b>	<b>68,306,937.96</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本（或股本）	12	100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	13	1,110,051.26	1,110,051.26
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积	14	50,946,523.08	50,946,523.08
未分配利润		59,400,654.73	70,828,472.32
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>211,457,229.07</b>	<b>222,885,046.66</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>310,767,614.80</b>	<b>291,191,984.62</b>

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司 利 润 表

2024年度

单位:元

项 目	附注	本年累计数
一、营业收入	15	1,085,126,329.15
减：营业成本	15	963,548,169.42
税金及附加		3,829,814.95
销售费用		
管理费用		29,841,572.82
研发费用		
财务费用		3,560,152.34
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		84,346,619.62
加：营业外收入		152,647.95
减：营业外支出		43,856.05
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		84,455,411.52
减：所得税费用		21,113,852.88
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		63,341,558.64
五、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市晶艺装饰设计工程有限公司  
 所有者权益变动表

2024年度

单位:人民币元

项 目	本年金额									
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	100,000,000.00				1,110,051.26			50,946,523.08	59,400,654.73	211,457,229.07
加:会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	100,000,000.00				1,110,051.26			50,946,523.08	59,400,654.73	211,457,229.07
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)									11,427,817.59	11,427,817.59
(一)综合收益总额									63,341,558.64	63,341,558.64
(二)所有者投入和减少资本										
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
(三)利润分配									-51,913,741.05	-51,913,741.05
1.提取盈余公积									-51,913,741.05	-51,913,741.05
2.对所有者(或股东)的分配										
3.其他									-51,913,741.05	-51,913,741.05
(四)所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本(或股本)										
2.盈余公积转增资本(或股本)										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定收益计划变动额结转留存收益										
5.其他										
四、本年年末余额	100,000,000.00				1,110,051.26			50,946,523.08	70,828,472.32	222,885,046.66

(所附注释是财务报表的组成部分)

**深圳市晶艺装饰设计工程有限公司**  
**现金流量表**

2024年度

单位:元

项 目	附注	金 额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,238,444,646.92
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>1,238,444,646.92</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		1,100,454,629.89
支付给职工以及为职工支付的现金		11,444,078.66
支付的各项税费		32,096,587.73
支付其他与经营活动有关的现金		44,311,139.59
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>1,188,306,435.87</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>50,138,211.05</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
<b>投资活动现金流入小计</b>		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		4,089,030.67
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>4,089,030.67</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-4,089,030.67</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>		
吸收投资收到的现金		
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
<b>筹资活动现金流入小计</b>		
偿还债务支付的现金		1,258,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		55,473,893.39
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>56,731,893.39</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-56,731,893.39</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		
		<b>-10,682,713.01</b>

(所附注释是财务报表的组成部分)

**深圳市晶艺装饰设计工程有限公司  
现金流量表补充资料**

2024年度

单位:元

补 充 资 料	附注	金 额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润		63,341,558.64
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		5,135,206.13
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用		3,560,152.34
投资损失		
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		
存货的减少		-3,385,383.71
经营性应收项目的减少		11,232,125.42
经营性应付项目的增加		-29,745,447.77
其他		
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>50,138,211.05</b>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物净变动情况：</b>		
现金的期末余额		61,262,566.50
减：现金的期初余额		71,945,279.51
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
<b>现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-10,682,713.01</b>

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司 财务报表附注

2024年度

单位:人民币元

### 一、公司基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准,于1993年07月06日正式成立的企业,领取企业法人营业执照,统一社会信用代码为91440300279522630B,法定代表人:彭炎中,注册资本为10000万元,经营期限为:永续经营,经济性质:有限责任公司,公司注册地址:深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第三层D-1D-2单位(仅限办公)。

公司经营范围:一般经营项目:建筑装修装饰工程专业承包壹级;建筑幕墙工程专业承包壹级;电子与智能化工程专业承包壹级;建筑机电安装工程专业承包壹级;消防设施工程专业承包贰级;钢结构工程专业承包贰级;建筑工程施工总承包叁级;建筑装饰工程设计专项甲级;建筑幕墙工程设计专项甲级;建筑智能化系统设计专项乙级;消防设施工程设计专项乙级(以上均凭相关建设主管部门颁发的资质证书经营);城市园林绿化工程;金属门窗工程;展览工程企业资质;展览陈列工程设计与施工一体化一级;建筑智能系统软件的研发;新材料新工艺的研发;经

### 二、财务报表的编制基础

#### (一)、财务报表的编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)进行确认和计量。

#### (二)、持续经营

本公司对报告期末起12个月的持续经营能力进行了评价,未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此,本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

### 三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明,本公司2024年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制,符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

### 四、重要会计政策、会计估计的说明

#### (一) 会计制度

本公司执行《企业会计准则》及其补充规定。

#### (二) 会计年度

本公司会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

#### (三) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### (四) 记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

#### **(五) 外币业务核算方法**

发生外币业务时，采用业务发生时中国人民银行公布的市场汇价，将有关外币金额折算为记账本位币金额，期末按市场汇价，对有关外币业务的货币性账户余额进行调整，除购建固定资产的外币专项借款在固定资产达到预定可使用状态前发生的汇兑损益计入在建工程之外，其余均计入当期财务费用。

#### **(六) 现金等价物的确定标准**

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资作为现金等价物。

#### **(七) 坏账核算方法**

##### 1、坏账确认标准：

- ① 因债务人破产，依照法律程序清偿后，确定无法收回的应收款项；
- ② 因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确定无法收回的应收款项；
- ③ 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

##### 2、坏账损失核算方法

坏账损失采用直接转销法。

#### **(八) 存货核算方法**

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分原材料、在产品和产成品等。

存货在发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

存货跌价准备：年末存货可变现净值低于成本时提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。可变现净值为公司在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

#### **(九) 长期投资核算方法**

##### 1、长期股权投资

取得时按投资成本计价。

公司拥有被投资公司权益性资本不足20%时，以成本法核算；拥有被投资公司权益性资本20%至50%时，以权益法核算；直接或间接拥有被投资公司权益性资本50%以上，以及拥有被投资公司权益性资本20%至50%，但本公司对其实质上拥有控制权时，采用权益法核算并对其会计报表予以合并。

##### 2、长期债券投资核算方法

长期债券投资成本扣除相关费用及应收利息，与债券面值之间的差额，作为债券投资溢价或折价利息收入以其回收的可能性来确认。

##### 3、长期投资减值准备

由于市价持续下跌或被投资单位经营状况变化等原因导致长期投资可收回金额低于长期投资账面价值，按可收回金额低于长期投资账面价值的差额，计提长期投资减值准备。长期投资可收回金额是指长期投资的出售净价与预期从该投资的持有和投资到期处置中形成的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

#### **(十) 固定资产和折旧核算方法**

固定资产包括使用期限超过一年的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具及其他与生产经营有关的

设备、器具、工具等；不属于生产经营的主要设备，但单位价值在人民币2000元以上，并且使用期限超过两年的物品也作为固定资产。

固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用平均年限法提取折旧。估计残值为原值的5%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

类 别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.5%
运输设备	5年	19%
电子设备	5年	19%
其他设备	3-5年	19%-31.67%

固定资产减值准备，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量，按可收回金额低于账面价值的差额，计提固定资产减值准备。固定资产可收回金额是指固定资产的销售净价与预期从该资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

#### （十一）在建工程核算方法

在建工程按实际工程支出核算。

实际工程成本包括在建期间发生的各项工程支出、与工程有关的符合借款费用资本化条件的专门借款的借款费用、其他相关费用等。在建工程应在达到预定可使用状态后结转为固定资产。在建工程不计提折旧。

对长期停建并且预计在未来三年内不会重新开工的在建工程；所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济效益具有很大的不确定性的在建工程；或其他有证据表明已发生了减值的在建工程，计提减值准备。

#### （十二）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

#### （十三）无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

#### （十四）长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，开办费在开始正常生产经营当月一次摊入当期费用，其他长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

#### （十五）研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

- a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

#### (十六) 收入确认原则

1、销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。

2、提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、让渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

#### (十七) 所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

### 五、主要税项

税 种	计税依据	税 率
增值税	一般销售收入	13% 6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

### 六、财务报表主要项目注释

#### 附注1、货币资金：

项 目	年末余额
现金及银行存款	61,262,566.50
合 计	61,262,566.50

#### 附注2、应收账款：

账 龄	年末余额	所占比例 (%)
一年以内 (含一年)	74,886,570.64	100.00%
合 计	74,886,570.64	100.00%

**附注3、预付账款：**

账 龄	年末余额	所占比例 (%)
一年以内 (含一年)	23,847,978.55	100.00%
合 计	23,847,978.55	100.00%

**附注4、其他应收款：**

账 龄	年末余额	所占比例 (%)
一年以内 (含一年)	21,555,844.13	100.00%
合 计	21,555,844.13	100.00%

**附注5、存货：**

存货项目	金 额	跌价准备	净 额
原材料及库存商品	83,082,405.58		83,082,405.58
合 计	83,082,405.58		83,082,405.58

**附注6、固定资产原值及累计折旧：**

(1) 固定资产原值	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
房产及机器设备	29,197,081.90	4,089,030.67		33,286,112.57
合 计	29,197,081.90	4,089,030.67		33,286,112.57
(2) 固定资产折旧				
房产及机器设备	14,044,287.22	5,135,206.13		19,179,493.35
合 计	14,044,287.22	5,135,206.13		19,179,493.35
(3) 固定资产净值	15,152,794.68			14,106,619.22

**附注7、短期借款：**

项 目	年初数	本年增加	本年偿还	年末余额
银行借款	28,376,000.00		1,258,000.00	27,118,000.00
合 计	28,376,000.00		1,258,000.00	27,118,000.00

**附注8、应付账款：**

账 龄	年末余额	所占比例 (%)
一年以内 (含一年)	24,223,200.94	100.00%
合 计	24,223,200.94	100.00%

**附注9、应付职工薪酬：**

项 目	年末余额	所占比例 (%)
应付工资	260,257.98	100.00%
合 计	260,257.98	100.00%

**附注10、应交税费：**

税 目	年初金额	本期应交数	本期已交数	年末未交数
增值税及其他	2,522,578.12	31,468,033.29	32,096,587.73	1,894,023.68
合 计	2,522,578.12	31,468,033.29	32,096,587.73	1,894,023.68

**附注11、其他应付款：**

账 龄	年末余额	所占比例 (%)
一年以内 (含一年)	14,811,455.36	100.00%
合 计	14,811,455.36	100.00%

**附注12、实收资本：**

投资者名称	年初金额		本年增加 (减少)	年末金额	
	投资金额	所占比例		投资金额	所占比例
彭治中	35,000,000.00	35.00%		35,000,000.00	35.00%
彭健中	32,500,000.00	32.50%		32,500,000.00	32.50%
彭炎中	32,500,000.00	32.50%		32,500,000.00	32.50%
合 计	100,000,000.00	100.00%		100,000,000.00	100.00%

**附注13、资本公积：**

项 目	年初金额	本年增加	本年减少	年末余额
股东投入	1,110,051.26			1,110,051.26
合 计	1,110,051.26			1,110,051.26

**附注14、盈余公积：**

项 目	年初金额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	50,946,523.08			50,946,523.08
合 计	50,946,523.08			50,946,523.08

**附注15、营业收入及营业成本：**

项 目	营业收入	营业成本
主营业务收入	1,085,126,329.15	963,548,169.42
其他业务收入		
合 计	1,085,126,329.15	963,548,169.42

**七、承诺事项**

截止2024年12月31日，本公司无重大承诺事项。

**八、资产负债表日后事项**

截止审计报告日，本公司无重大资产负债表日后事项。

证书序号: 0012476

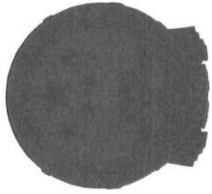
### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关  

 深圳市财政局  
 二〇〇七年七月三十一日  
 中华人民共和国财政部制

此复印件仅作为报告书附件使用, 再次复印无效!



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳南粤会计师事务所  
 (普通合伙)  
 董越波  
 深圳市福田区福田街道彩田南路  
 中深花园B座1813



组织形式: 普通合伙  
 执业证书编号: 47470164  
 批准执业文号: 深财会[2006]1号  
 批准执业日期: 2006年1月12日



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300783945536D



名称 深圳南粤会计师事务所(普通合伙)  
类型 合伙企业  
执行事务合伙人 董越波

成立日期 2006年01月19日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813

此复印件仅供再次复印使用,再次复印无效!

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目,取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息,请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内,向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2020年 07月 04日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名: 陈小明  
性别: 男  
出生日期: 1977-02-20  
工作单位: 广东华审会计师事务所有限公司  
身份证号码: 433101197702200012





陈小明 440101010016

证书编号: 440101010016  
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 二〇一二年 二月二十八日  
Date of Issuance      /y      /m      /d

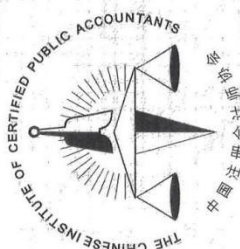
年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.




2014年04月


4 5



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

董越波  
男  
1976-06-03  
广州市华耀会计师事务所有限公司  
440924197606035832

姓名 Full name  
性别 Sex  
出生日期 Date of birth  
工作单位 Working unit  
身份证号码 Identity card No.


董越波 440100220017

证书编号:  
No. of Certificate 440100220017

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs 广东省注册会计师协会

发证日期:  
Date of Issuance 2013 年 06 月 08 日  
/y /m /d

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.




## 4.3 2025 年度

# N.Y.CPA 深圳南粤会计师事务所

深圳南粤会计师事务所  
关于深圳市晶艺装饰设计工程有限公司的  
审 计 报 告  
二〇二五年度

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、股东权益变动表	6
4、现金流量表	7-8
5、财务报表附注	9-14
6、财务情况说明书	15-16
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	



# 深圳南粤会计师事务所

Shenzhen Nanyue Certified Public Accountants

地址：深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813 电话：0755-83675878 邮编：518026

\*机密\*

深南粤会审字[2026]第N114号

## 审计报告

深圳市晶艺装饰设计工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市晶艺装饰设计工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2025年12月31日的资产负债表、2025年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2025年12月31日的财务状况以及2025年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择，治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。


(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：  
  
陈会明 中国注册会计师

中国注册会计师：  
  
黄杰 中国注册会计师

二〇二六年五月六日

### 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司 资产负债表

2025年12月31日

单位:元

资 产	附注	期初余额	期末余额
<b>流动资产:</b>			
货币资金	1	61,262,566.50	45,040,631.14
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		12,450,000.00	14,000,000.00
应收账款	2	74,886,570.64	113,270,510.64
预付账款	3	23,847,978.55	12,110,205.50
其他应收款	4	21,555,844.13	20,536,401.47
存货	5	83,082,405.58	62,346,146.86
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>277,085,365.40</b>	<b>267,303,895.61</b>
<b>非流动资产:</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	14,106,619.22	13,357,310.42
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7		1,762,507.80
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>14,106,619.22</b>	<b>15,119,818.22</b>
<b>资产总计</b>		<b>291,191,984.62</b>	<b>282,423,713.83</b>

(所附注释是财务报表的组成部分)

**深圳市晶艺装饰设计工程有限公司**  
**资产负债表（续）**

2025年12月31日

单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	期初余额	期末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款	8	27,118,000.00	26,425,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	24,223,200.94	34,862,163.52
预收账款			
应付职工薪酬	10	260,257.98	259,332.40
应交税费	11	1,894,023.68	1,701,080.67
其他应付款	12	14,811,455.36	8,027,716.81
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>68,306,937.96</b>	<b>71,275,293.40</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>68,306,937.96</b>	<b>71,275,293.40</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本（或股本）	13	100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	14	1,110,051.26	1,110,051.26
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积	15	50,946,523.08	50,946,523.08
未分配利润		70,828,472.32	59,091,846.09
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>222,885,046.66</b>	<b>211,148,420.43</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>291,191,984.62</b>	<b>282,423,713.83</b>

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司 利 润 表

2025年度

单位:元

项 目	附注	本年累计数
一、营业收入	16	809,697,485.87
减：营业成本	16	720,630,762.42
税金及附加		2,153,537.68
销售费用		
管理费用		20,698,296.83
研发费用		
财务费用		3,656,507.65
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		62,558,381.29
加：营业外收入		150,743.39
减：营业外支出		3,140,914.79
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		59,568,209.89
减：所得税费用		14,892,052.47
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		44,676,157.42
五、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市晶艺装饰设计工程有限公司  
 所有者权益变动表

2025年度

单位:人民币元

项 目	本年金额									
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	100,000,000.00				1,110,051.26			50,946,523.08	70,828,472.32	222,885,046.66
加:会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	100,000,000.00				1,110,051.26			50,946,523.08	70,828,472.32	222,885,046.66
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)									-11,736,626.23	-11,736,626.23
(一)综合收益总额									44,676,157.42	44,676,157.42
(二)所有者投入和减少资本										
1.所有者投入的资本(或股本)										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
(三)利润分配									-56,412,783.65	-56,412,783.65
1.提取盈余公积										
2.对所有者(或股东)的分配										
3.其他									-56,412,783.65	-56,412,783.65
(四)所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本(或股本)										
2.盈余公积转增资本(或股本)										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定收益计划变动额结转留存收益										
5.其他										
四、本年年末余额	100,000,000.00				1,110,051.26			50,946,523.08	59,091,846.09	211,148,420.43

(所附注释是财务报表的组成部分)

**深圳市晶艺装饰设计工程有限公司**  
**现金流量表**

2025年度

单位:元

项 目	附注	金 额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金		875,024,219.03
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		1,082,281.97
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>876,106,501.00</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		768,504,053.55
支付给职工以及为职工支付的现金		8,539,320.69
支付的各项税费		22,106,871.68
支付其他与经营活动有关的现金		32,415,899.14
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>831,566,145.06</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>44,540,355.94</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
<b>投资活动现金流入小计</b>		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
<b>投资活动现金流出小计</b>		
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>		
吸收投资收到的现金		
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
<b>筹资活动现金流入小计</b>		
偿还债务支付的现金		693,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		60,069,291.30
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>60,762,291.30</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-60,762,291.30</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		
		<b>-16,221,935.36</b>

(所附注释是财务报表的组成部分)

**深圳市晶艺装饰设计工程有限公司  
现金流量表补充资料**

2025年度

单位:元

补 充 资 料	附注	金 额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量:</b>		
净利润		44,676,157.42
加: 资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		749,308.80
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		-1,762,507.80
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用		3,656,507.65
投资损失		
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		
存货的减少		20,736,258.72
经营性应收项目的减少		-27,176,724.29
经营性应付项目的增加		3,661,355.44
其他		
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>44,540,355.94</b>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物净变动情况:</b>		
现金的期末余额		45,040,631.14
减: 现金的期初余额		61,262,566.50
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
<b>现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-16,221,935.36</b>

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司 财务报表附注

2025年度

单位:人民币元

### 一、公司基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准,于1993年07月06日正式成立的企业,领取企业法人营业执照,统一社会信用代码为91440300279522630B,法定代表人:彭炎中,注册资本为10000万元,经营期限为:永续经营,经济性质:有限责任公司,公司注册地址:深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第三层D-1D-2单位(仅限办公)。

公司经营范围:一般经营项目:建筑装修装饰工程专业承包壹级;建筑幕墙工程专业承包壹级;电子与智能化工程专业承包壹级;建筑机电安装工程专业承包壹级;消防设施工程专业承包贰级;钢结构工程专业承包贰级;建筑工程施工总承包叁级;建筑装饰工程设计专项甲级;建筑幕墙工程设计专项甲级;建筑智能化系统设计专项乙级;消防设施工程设计专项乙级(以上均凭相关建设主管部门颁发的资质证书经营);城市园林绿化工程;金属门窗工程;展览工程企业资质;展览陈列工程设计与施工一体化一级;建筑智能系统软件的研发;新材料新工艺的研发;经营进出口业务;自有物业租赁;建筑材料、灯具、卫生洁具、家私的购销。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。

### 二、财务报表的编制基础

#### (一)、财务报表的编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)进行确认和计量。

#### (二)、持续经营

本公司对报告期末起12个月的持续经营能力进行了评价,未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此,本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

### 三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明,本公司2025年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制,符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

### 四、重要会计政策、会计估计的说明

#### (一) 会计制度

本公司执行《企业会计准则》及其补充规定。

#### (二) 会计年度

本公司会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

#### (三) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### （四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

#### （五）外币业务核算方法

发生外币业务时，采用业务发生时中国人民银行公布的市场汇价，将有关外币金额折算为记账本位币金额，期末按市场汇价，对有关外币业务的货币性账户余额进行调整，除购建固定资产的外币专项借款在固定资产达到预定可使用状态前发生的汇兑损益计入在建工程之外，其余均计入当期财务费用。

#### （六）现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资作为现金等价物。

#### （七）坏账核算方法

##### 1、坏账确认标准：

- ① 因债务人破产，依照法律程序清偿后，确定无法收回的应收款项；
- ② 因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确定无法收回的应收款项；
- ③ 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

##### 2、坏账损失核算方法

坏账损失采用直接转销法。

#### （八）存货核算方法

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分原材料、在产品和产成品等。

存货在发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

存货跌价准备：年末存货可变现净值低于成本时提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。可变现净值为公司在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

#### （九）长期投资核算方法

##### 1、长期股权投资

取得时按投资成本计价。

公司拥有被投资公司权益性资本不足20%时，以成本法核算；拥有被投资公司权益性资本20%至50%时，以权益法核算；直接或间接拥有被投资公司权益性资本50%以上，以及拥有被投资公司权益性资本20%至50%，但本公司对其实质上拥有控制权时，采用权益法核算并对其会计报表予以合并。

##### 2、长期债券投资核算方法

长期债券投资成本扣除相关费用及应收利息，与债券面值之间的差额，作为债券投资溢价或折价利息收入以其回收的可能性来确认。

##### 3、长期投资减值准备

由于市价持续下跌或被投资单位经营状况变化等原因导致长期投资可收回金额低于长期投资账面价值，按可收回金额低于长期投资账面价值的差额，计提长期投资减值准备。长期投资可收回金额是指长期投资的出售净价与预期从该投资的持有和投资到期处置中形成的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

**(十) 固定资产和折旧核算方法**

固定资产包括使用期限超过一年的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具及其他与生产经营有关的设备、器具、工具等；不属于生产经营的主要设备，但单位价值在人民币2000元以上，并且使用期限超过两年的物品也作为固定资产。

固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用平均年限法提取折旧。估计残值为原值的5%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

类 别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.5%
运输设备	5年	19%
电子设备	5年	19%
其他设备	3-5年	19%-31.67%

固定资产减值准备，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量，按可收回金额低于账面价值的差额，计提固定资产减值准备。固定资产可收回金额是指固定资产的销售净价与预期从该资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

**(十一) 在建工程核算方法**

在建工程按实际工程支出核算。

实际工程成本包括在建期间发生的各项工程支出、与工程有关的符合借款费用资本化条件的专门借款的借款费用、其他相关费用等。在建工程应在达到预定可使用状态后结转为固定资产。在建工程不计提折旧。

对长期停建并且预计在未来三年内不会重新开工的在建工程；所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济效益具有很大的不确定性的在建工程；或其他有证据表明已发生了减值的在建工程，计提减值准备。

**(十二) 借款费用的会计处理方法**

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

**(十三) 无形资产核算方法**

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

**(十四) 长期待摊费用核算方法**

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，开办费在开始正常生产经营当月一次摊入当期费

用，其他长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

**(十五) 研究与开发费用的核算方法**

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

- a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

**(十六) 收入确认原则**

1、销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。

2、提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、让渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

**(十七) 所得税的会计处理方法**

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

**五、主要税项**

税 种	计税依据	税 率
增值税	销售货物、应税服务收入	13% 6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

**六、财务报表主要项目注释**

**附注1、货币资金：**

项 目	年末余额
库存现金	
银行存款	45,040,631.14
合 计	45,040,631.14

**附注2、应收账款：**

账 龄	年末余额	所占比例 (%)
一年以内 (含一年)	113,270,510.64	100.00%
合 计	113,270,510.64	100.00%

**附注3、预付账款：**

账 龄	年末余额	所占比例 (%)
一年以内 (含一年)	12,110,205.50	100.00%
合 计	12,110,205.50	100.00%

**附注4、其他应收款：**

账 龄	年末余额	所占比例 (%)
一年以内 (含一年)	20,536,401.47	100.00%
合 计	20,536,401.47	100.00%

**附注5、存货：**

存货项目	金 额	跌价准备	净 额
原材料及库存商品	62,346,146.86		62,346,146.86
合 计	62,346,146.86		62,346,146.86

**附注6、固定资产原值及累计折旧：**

(1) 固定资产原值	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
房产及机器设备	33,286,112.57			33,286,112.57
合 计	33,286,112.57			33,286,112.57
(2) 固定资产折旧				
房产及机器设备	19,179,493.35	749,308.80		19,928,802.15
合 计	19,179,493.35	749,308.80		19,928,802.15
(3) 固定资产净值	14,106,619.22			13,357,310.42

**附注7、长期待摊费用：**

项 目	年初数	本年增加	本年摊销	年末余额
装饰费		1,762,507.80		1,762,507.80
合 计		1,762,507.80		1,762,507.80

**附注8、短期借款：**

项 目	年初数	本年增加	本年偿还	年末余额
银行借款	27,118,000.00		693,000.00	26,425,000.00
合 计	27,118,000.00		693,000.00	26,425,000.00

**附注9、应付账款：**

账 龄	年末余额	所占比例 (%)
一年以内 (含一年)	34,862,163.52	100.00%
合 计	34,862,163.52	100.00%

**附注10、应付职工薪酬：**

项 目	年末余额	所占比例 (%)
应付工资	259,332.40	100.00%
合 计	259,332.40	100.00%

**附注11、应交税费：**

税 目	年初金额	本期应交数	本期已交数	年末未交数
增值税及其他	1,894,023.68	21,913,928.67	22,106,871.68	1,701,080.67
合 计	1,894,023.68	21,913,928.67	22,106,871.68	1,701,080.67

**附注12、其他应付款：**

账 龄	年末余额	所占比例 (%)
一年以内 (含一年)	8,027,716.81	100.00%
合 计	8,027,716.81	100.00%

**附注13、实收资本：**

投资者名称	年初金额		本年增加 (减少)	年末金额	
	投资金额	所占比例		投资金额	所占比例
彭治中	35,000,000.00	35.00%		35,000,000.00	35.00%
彭健中	32,500,000.00	32.50%		32,500,000.00	32.50%
彭炎中	32,500,000.00	32.50%		32,500,000.00	32.50%
合 计	100,000,000.00	100.00%		100,000,000.00	100.00%

**附注14、资本公积：**

项 目	年初金额	本年增加	本年减少	年末余额
股东投入	1,110,051.26			1,110,051.26
合 计	1,110,051.26			1,110,051.26

**附注15、盈余公积：**

项 目	年初金额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	50,946,523.08			50,946,523.08
合 计	50,946,523.08			50,946,523.08

附注16、营业收入及营业成本：

项 目	营业收入	营业成本
主营业务收入	809,697,485.87	720,630,762.42
其他业务收入		
合 计	809,697,485.87	720,630,762.42

七、承诺事项

截止2025年12月31日，本公司无重大承诺事项。

八、资产负债表日后事项

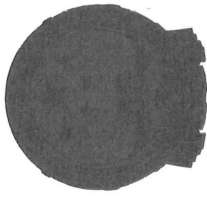
截止审计报告日，本公司无重大资产负债表日后事项。

证书序号: 0012476

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关  
 深圳市财政局  
 二〇〇七年七月三十日  
 中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书



名称: 深圳南粤会计师事务所  
 (普通合伙)  
 董越波  
 深圳市福田区福田街道彩田南路  
 中深花园B座1813

组织形式: 普通合伙  
 执业证书编号: 47470164  
 批准执业文号: 深财会[2006]1号  
 批准执业日期: 2006年1月12日

此复印件不作为报告附件使用  
 再次复印无效!



统一社会信用代码  
91440300783945536D

# 营业执照

(副本)



名称 深圳南粤会计师事务所  
(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 董越波

成立日期 2006年01月19日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813



**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家和企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2020年 07月 24日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名: 陈小明  
Sex: 男  
Date of birth: 1977-02-20  
Working unit: 广东华帝会计师事务所有限公司  
Identity card No.: 433101197702200012






陈小明 440101010016

证书编号: 440101010016  
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 二〇一二年 二月二十八日  
Date of Issuance      /y      /m      /d

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.






年 /y      月 /m      日 /d



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

董越波  
男  
1976-06-03  
广州市华穗会计师事务所有限公司  
440924197806035832

姓名 Full name  
性别 Sex  
出生日期 Date of birth  
工作单位 Working unit  
身份证号码 Identity card No.





董越波 440100220017

证书编号:  
No. of Certificate 440100220017

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs 广东省注册会计师协会

发证日期:  
Date of Issuance 2013 年 06 月 08 日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.




## 二、投标人近 5 年已完工同类业绩

### 投标人竣工业绩汇总一览表

内容：近 5 年（2021 年 6 月 1 日至本项目截标日期）已完成同类项目业绩（不超过 5 项，提供业绩超出 5 项的招标人只认可《投标人竣工业绩汇总一览表》的前 5 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。采用联合体投标的，由联合体牵头单位提供。

序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、装修面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收合格时间
1	华侨城创意园 H2、H3 栋楼宇改造项目	项目地点：深圳 装修面积：52880 m <sup>2</sup> 工程特点及难点：	2296.99 万元	康佳创投发展（深圳）有限公司	2020.8.1	2021.1.11
2	阳江保利顺峰北洛湾项目 3-4 号楼室内及公区精装修工程	项目地点：阳江 装修面积：66664 m <sup>2</sup> 工程特点及难点：	10808.06 万元	阳江市海陵岛北洛湾旅游开发有限公司	2019.11	2021.5.29
3	上合组织农业技术交流培训示范中心项目（一期）	项目地点：陕西 装修面积：43000 m <sup>2</sup> 工程特点及难点：	4306.38 万元	陕西建工第一建设集团有限公司	2021.7.25	2021.7.25
4	西安经开第十小学改扩建项目工程总承包（EPC）	项目地点：西安 装修面积： 工程特点及难点：	2508.79 万元	中建八局第二建设有限公司	2023.3.7	2023.6.30

序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、装修面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收合格时间
5	广州市海珠区琶洲国际学校项目体育场、图书馆及宿舍楼精装修工程	项目地点：广州 装修面积： 工程特点及难点：	3603.23万元	广州奥港置业有限公司	2025.7	2025.12.30

**证明材料：**合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）。

**填表要求：**项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、装修面积、工程特点和工程难点等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

## 1、华侨城创意园 H2、H3 栋楼宇改造项目

### 中标通知书

标段编号：2019-440305-50-03-107515002001

标段名称：华侨城创意园H2H3栋楼宇改造项目

建设单位：康佳创投发展（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

中标价：2296.992086万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：罗全芳



本工程于 2020-05-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-09



查验码：6305627057266333

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jisjy](http://zjj.sz.gov.cn/jisjy)

2020-JY-JYB-079.

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_



## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：华侨城创意园 H2、H3 栋楼宇改造项目

工程地点：深圳市南山区华侨城创意园华侨城东

部工业区 H 区

发 包 人：康佳创投发展（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

2015 年版

1 / 121

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 康佳创投发展(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 华侨城创意园 H2、H3 栋楼宇改造项目

工程地点: 深圳市南山区华侨城创意园华侨城东部工业区 H 区

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2019)0463 号

工程规模及特征: 本项目位于深圳市南山区华侨城东部工业区,施工总建筑面积约 52880 平方米,项目包括二次装修,外立面改造,园区绿化改造、新增客货电梯等。

资金来源: 财政投入 \_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本 \_\_\_%; 民营资本 \_\_\_%; 外商投资 \_\_\_%; 混合经济 \_\_\_%; 其他 \_\_\_%。

### 二、工程承包范围

主要包括“华侨城东部工业区 H2、H3 栋改造项目施工”施工图所涉及的二次装修、主体消防改造,外立面改造、园区绿化改造、新增客货电梯等,具体详见施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米



3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2020 年 08 月 01 日；

订立地点： 深圳市南山区华侨城创意园II区

发包人和承包人约定本合同自 甲乙双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

发包人：康佳创投发展（深圳）有限公司（公章） 承包人：深圳市晶艺装饰设计工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字） 法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码： 组织机构代码：

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人： 2020-08-10 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

传真： 传真：

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行： 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

账号： 账号： 44201540600052519653

中国建设银行深圳福田保税区支行

供的资料，否则因办理许可，批文延误导致开工、施工延迟的，承包人承担全部责任，工期不得延长。

**完工记录图纸：**承包人须在工地保存一整套完工记录图纸，用于将施工过程中把所有的原施工图有变更或差异的内容及时准确的记录在上。承包人须在竣工时向发包人、工程师提供一套可复印的记录原图，并按有关当局要求提交足够的竣工图供存档。

**承包人履行及实施以上工作的义务、工作所需的一切费用均已包含在合同总价款内，所需工期亦已包含在总工期内。**

#### 4.2 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：罗全芳，资格证书号：0175045

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5 万元。

#### 4.3 项目经理的更换

(1) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5 万 元 / 次。

(2) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权与承包人终止合同，并要求承包人赔偿由此造成的损失，已完工程的未付款项待发包人另外委托的新的承包人完成工程竣工备案后方可支付。

#### 4.4 施工管理人员

(1) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 5 万元；

②承包人的主要施工管理人员不到位的,承包人应向发包人支付违约金 5 万     元/人次;

③未经发包人同意,承包人擅自更换主要施工管理人员的,承包人应向发包人支付违约金 5万 元/人次;

④承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的,承包人应向发包人支付违约金 5万 元/人次;

(2) 承包人无正当理由拒绝撤换的, 发包人有权与承包人终止合同,并要求承包人赔偿由此造成的损失,已完工程的未付款项待发包人另外委托的新的承包人完成工程竣工备案后方可支付。

## 5 监理人

### 5.1 监理人的通知

监理人名称: 广东中弘策工程顾问有限公司;

总监理工程师姓名: 陈翔, 资格证书号: 00375900;

### 5.2 监理人权力的限制

(1) 监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力: a: 对主要建材使用的审批及对主要材料设备(品牌)使用的审批; b: 更换工程师或发包人认为承包人或其分包人不称职人员; c: 批准承包人或其分包人提出更换项目经理、技术负责人、安全主任等主要管理人员; d: 工程师将其任何职责和权力授予其他任何人员的; e: 导致发包人义务加重的。

## 6 转让、分包

### 6.1 转让

如承包人有转让行为, 应向发包人支付违约金 50万 元/次。

### 6.2 分包

(1) 承包人不得分包的主体结构、关键性工作范围包括:

## 竣工验收报告

工程名称:           华侨城创意园H2、H3栋楼宇改造项目          

验收日期:           2021年1月17日          

承包单位(盖章):           深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

### 工程竣工验收报验表（报审表）

工程名称：华侨城创意园H2、H3栋楼宇改造项目

致：康佳创投发展（深圳）有限公司（建设单位）

广东中弘策工程顾问有限公司（项目监理机构）

我方已按合同要求完成了华侨城创意园H2、H3栋楼宇改造项目工程施工，经自检和预验收合格，请予以竣工验收。

附件：

- 1、工程竣工验收报告

施工单位（盖章）

项目经理（签字）：罗钊

日期：2021年1月11日



审查意见：

监理单位（盖章）

总监理工程师（签字）：陈翔

日期：2021年1月11日



审批意见：

建设单位（盖章）

建设单位代表（签字）：李智辉

日期：2021年1月11日



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

建设单位	林其峰
监理单位	沈强毅 谢高怀
设计单位	邓威 吴小斌 洪江平
施工单位	罗铭 王晓刚 彭炎中

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 一、工程概况

工程名称	华侨城创意园H2、H3栋楼宇改造项目				
工程地点	深圳市南山区华侨城创意园华侨城东部工业区H区	建筑面积	52880平方米	工程造价	22969920.86元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上:	6	层
			地下:	0	层
开工日期	2020年8月11日	验收日期	2021年1月11日		
建设单位	康佳创投发展(深圳)有限公司				
设计单位	深圳市精鼎智尚装饰设计工程有限公司				
施工单位	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司				
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎智尚装饰设计工程有限公司				

### 三、验收人员签名：

序号	验收单位	单位名称	职务	签名
1	建设单位	康佳创投发展（深圳）有限公司		李其峰
2				
3				
4	监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		李其峰
5			监理	沙强毅
6			监理	谢高怀
8	施工单位	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司	项目经理	罗会若
9			技术负责人	于晓刚
10			核算	彭炎中
11	设计单位	深圳市精鼎智尚装饰设计工程有限公司	项目负责人	邓威
12			图纸审核	吴小颂
13			设计	张红军
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

### 四、工程验收结论及备注

本工程已按施工合同和设计文件的要求完成施工内容，工程施工质量满足设计及规范要求，工程资料基本齐全，中间产品均经监理单位见证送检，检测结果均为合格。施工过程中未发生质量和安全事故。经验收工作组讨论，工程施工质量评定为合格，同意通过竣工验收。

<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>(项目负责人: )</p> <p>2021年1月11日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：</p> <p>1069135 有效期 022.07.08 广东省注册监理工程师 广东省晶艺装饰设计工程有限公司</p> <p>21年1月11日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>(项目负责人: 邓威)</p> <p>21年1月11日</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>(项目负责人: 罗锦)</p> <p>2021年1月11日</p>
--	--	---	---

## 2、阳江保利顺峰北洛湾项目 3-4 号楼室内及公区精装修工程

2020-11-17B-002

QG-2018-Poly-Version

**阳江市海陵岛北洛湾旅游开发有限公司**  
**合同审核章**

**阳江市保利顺峰北洛湾项目3-4号楼室  
内及公区  
精装修工程承包合同**

工程名称：阳江保利顺峰北洛湾项目3-4号楼室内  
及公区精装修工程

工程地点：阳江市海陵岛北洛湾风景区


甲方（发包人）：阳江市海陵岛北洛湾旅游开发有  
限公司

乙方（承包人）：深圳市晶艺装饰设计工程有限公  
司

合同编号：阳江北洛湾-工程施工类-精装工程类  
-2019-0197

签订日期：2019-11

**阳江市海陵岛北洛湾旅游开发有限公司**  
**合**



## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：阳江市海陵岛北洛湾旅游开发有限公司

乙方（承包人）：深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本房屋建筑修缮及装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：阳江保利顺峰北洛湾项目 3-4 号楼室内及公区精装修工程

2、工程地点：阳江市海陵岛北洛湾风景区内

3、工程内容：阳江保利顺峰北洛湾 3-4 号楼地下室员工餐厅及厨房装修（含家具软装、不含厨房设备）、首层大堂及自助餐厅装修（含家具软装、不含玻璃幕墙、雨篷、光棚）、各层电梯间、走廊及消防通道精装修、各层公寓户内精装修（不含家具软装）、屋面外立面周边泛光照明、标识工程、4 号楼天际餐厅精修（含家具软装、不含玻璃幕墙、雨篷、光棚）等，具体详见招标蓝图及合同工程量清单。

### 二、工程承包范围及方式

1、承包范围：阳江保利顺峰北洛湾 3-4 号楼地下室员工餐厅及厨房装修（含家具软装、不含厨房设备）、首层大堂及自助餐厅装修（含家具软装、不含玻璃幕墙、雨篷、光棚）、各层电梯间、走廊及消防通道精装修、各层公寓户内精装修（不含家具软装）、屋面外立面周边泛光照明、标识工程、4 号楼天际餐厅精修（含家具软装、不含玻璃幕墙、雨篷、光棚）。  
界面划分详见附件 18：

2、承包方式：采取包工、包料（除甲方负责直接供货的材料）、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包检验检测、包验收，包成品保护、包赶工措施、包冬季施工措施、包材料运输及甲供材的二次搬运、包保洁以及总价包干等承包方式。

3、施工标准：装饰工程施工及竣工验收中应遵循国家或行业颁布的现行相关规程、规范，主要有：(1)《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2013；(2)《建筑工程

条  
本  
  
具  
一  
八  
第  
  
不  
各  
周  
  
、  
普  
  
呈

施工质量验收统一标准》GB50300-2013；(3)《高级建筑装饰工程质量检验评定标准》DBJ01-27-96；(4)《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2013；(5)《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010；(6)《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2011；(7)《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002；(8)《室内装饰装修材料人造板及其制品甲醛释放限量》GB18580-2001；(9)《室内装饰装修材料溶剂型木器涂料中有害物质限量》GB18581-2009；(10)《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》GB18582-2008；(11)《室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量》GB18583-2008；(12)《室内装饰装修材料木家具中有害物质限量》GB18584-2001；(13)《建筑材料放射性核素限量》GB6566-2010；(14)《关于实施室内装饰装修材料有害物质限量 10 项强制性国家标准的通知》(国质检标函【2002】392 号)。

其他约定的施工标准：/

### 三、合同工期

合同工期总日历天数：180 日历天

暂定开工日期：2019-12-30；竣工日期：2020-06-28。实际开工日期以甲方发出的开工令为准，竣工日期按合同工期推算。

### 四、质量标准

质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。乙方应当严格按照图纸、设计文件和设计说明以及相关施工技术规范 and 操作规程进行施工，按国家和本地区规定做好试件和材料的试验，确保工程质量。

其他约定的工程质量标准：本工程质量标准合格。

### 五、合同价款

本合同附件的清单价格、条款中未特别说明的金额或价款均为现金支付的价格：

5.1 采取现金支付的固定总价（含税价）：人民币(大写)：壹亿零捌佰零捌万零伍佰陆拾柒元玖角柒分，小写：108,080,567.97 元；税额：人民币(大写)：捌佰玖拾贰万肆仟零捌拾叁元陆角零分，小写：8,924,083.60 元；不含税价：人民币(大写)：玖仟玖佰壹拾伍万陆仟肆佰捌拾肆元叁角柒分，小写：99,156,484.37 元。上述工程款不包括

甲方负责直接供货的材料、设备费用。如无特别指明，本合同所涉及的货币单位均为人民币元。

现金支付价为非现金支付价给予 95 折优惠后的价格。

5.2 采取非现金支付（本项目采用现金支付）的暂定总价（含税价）：人民币(大写)：/元，小写：/；税额：人民币(大写)：/元，小写：/；不含税价：人民币(大写)：/元，小写：/元。上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备费用。如无特别指明，本合同所涉及的货币单位均为人民币元。

5.3. 双方同意，甲方有权选择非现金支付或现金支付方式进行合同价款支付，采取非现金支付的情况下，最长账期不超过一年。为免歧义，非现金支付方式指包括但不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等有账期的合同价款支付方式。若甲方选择非现金方式支付，在实际结算时，甲方有权按照所选择的具体非现金支付形式、实际账期等与付款方式选择相关的变动因素调整第5.2款所述之非现金支付合同总价（“账期因素调整”），尽管有前述约定，基于账期因素调整后的非现金支付合同结算总价不应低于第5.1款所述之现金支付合同总价，但若因同时适用【合同】项下约定的其他合同总价变动因素而导致调整后的非现金支付合同结算总价低于第5.1款所述之现金支付合同总价的，不受此限制。

5.4. 乙方承诺不得将本协议以及各相关分包合同以任何方式进行融资（包括但不限于担保、抵押、质押），否则甲方有权向乙方收取涉及金额的 5%，作为违约金，并取消乙方日后合作资格。

## 六、定义

本合同中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》分别赋予它们的定义相同。

#### 七、 承诺

1、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

2、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应支付的款项。

#### 八、 合同生效与终止

1、合同订立时间：2019-11

2、双方约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

3、甲方、乙方完成包括工程移交与竣工验收结算、保修期满、乙方解决全部保修问题等合同全部义务后，本合同即告终止。

4、合同的权利义务终止后，甲乙双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

#### 九、 其他约定

/

(此页无合同正文)

甲方 (盖章):

阳江市海陵岛北洛湾旅游开发有限公司

地址:

阳江市海陵岛闸坡镇北洛湾

法定代表人:

签约代表 (签字):

经办人: 杨卓杰

联系电话: 13660193205

电子邮件: /

传真: /

开户行: /

银行账号:

/

签约日期: 2019-11

乙方 (盖章):

深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

地址:

深圳市福田区市花路 19 号港安大厦东座  
三楼

法定代表人: 彭俊华

签约代表 (签字):

经办人: 陈盛蕾

联系电话: 13823088301

电子邮件: /

传真: 0755-83849530

开户行: 深圳市招商银行车公庙支行

银行账号:

813882546510001

签约日期: 2019-11

保利顺峰 北洛秘境

### 装饰工程预算书

合同编号: 待定

建设单位: 阳江市海陵岛北洛湾旅游开发有限公司

施工单位: 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

工程名称: 阳江市海陵岛保利顺峰北洛湾项目3号/4号楼酒店公寓室内批量、公建类配套精装修工程

工程预算造价:	108,080,567.97	元(人民币)
人民币(大写):	壹亿零捌佰零捌万零伍佰陆拾柒元玖角柒分	
建筑总面积:	66664.00	平方米
经济指标:	1,621.27	元/平方米
附注:	固定清单单价,合同总价包干,竣工结算时按合同内容计取(如有增加工程内容需按相应的工程联系单计取,如现场竣工减少合同范围内的工程内容时需进行扣除)	

编制单位: 预算成本部

编制人:

*周若健* 周若健

承包方:

复核人:

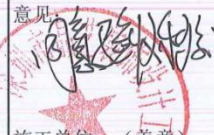


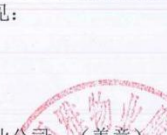
审核人:

审批人:

审核章  
审核章

审核章  
审核章

### 工程竣工验收交接记录

工程名称	阳江保利顺峰北洛湾项目3-4号楼室内及公区精装修工程	工程地点	阳江市海陵岛北洛湾
合同名称	阳江市保利顺峰北洛湾项目3-4号楼室内及公区精装修工程承包合同	施工内容	4号楼室内及公区精装修项目
已完工部位	4号楼负一层及首层公共区域、2~21层所有户型客房（含楼层公共走廊、电梯厅、楼梯间/走火楼梯）		
交接情况及验收结论	保利顺峰北洛湾4号楼室内及公区精装修工程由深圳市晶艺装饰设计工程有限公司负责施工，主要施工4号楼负一层及首层公共区域、2~21层所有户型客房（含楼层公共走廊、电梯厅、楼梯间/走火楼梯）室内精装修及机电设备安装部分；所有分项工程均按施工图纸及建设单位要求施工完毕，达到移交标准，现我司将保利顺峰北洛湾项目4号楼正式移交给使用单位。		
意见：  施工单位：（盖章） 项目负责人： 2020年9月3日	意见： 同意交接  监理单位：（盖章） 陈亚在 项目负责人： 2020年9月4日	意见： 同意  建设单位：（盖章） 项目负责人： 2020年9月5日	意见：  物业公司：（盖章） 项目负责人： 2020年9月5日


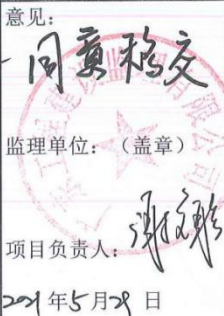


备注：本表一式四份，施工单位、监理单位、建设单位、物业公司各一份，仅在基础阶段施工单位，如土方、支护、桩基础等，无需物业公司签署意见。

### 工程竣工验收交接记录

工程名称	阳江保利顺峰北洛湾项目3-4号楼室内及公区精装修工程	工程地点	阳江市海陵岛北洛湾
合同名称	阳江市保利顺峰北洛湾项目3-4号楼室内及公区精装修工程承包合同	施工内容	3号楼室内及公区精装修项目
已完工部位	3号楼负一层及首层公共区域、2~28层所有户型客房（含楼层公共走廊、服务间、电梯厅、楼梯间/走火楼梯）		
交接情况及验收结论	保利顺峰北洛湾3号楼室内及公区精装修工程由深圳市晶艺装饰设计工程有限公司负责施工，主要施工3号楼负一层及首层公共区域、2~28层所有户型客房（含楼层公共走廊、服务间、电梯厅、楼梯间/走火楼梯）室内精装修及机电设备安装部分；所有分项工程均按施工图纸及建设单位要求施工完毕，达到移交标准，现我司将保利顺峰北洛湾项目3号楼正式移交给使用单位。		
意见： 同意交接 施工单位：（盖章） 项目负责人： 2020年9月3日	意见： 同意交接 监理单位：（盖章） 项目负责人： 2020年9月4日	意见： 同意 建设单位：（盖章） 项目负责人： 2020年9月5日	意见： 物业公司：（盖章） 项目负责人： 2020年9月5日

备注：本表一式四份，施工单位、监理单位、建设单位、物业公司各一份，仅在基础阶段施工单位，如土方、支护、桩基础等，无需物业公司签署意见。

### 工程竣工验收交接记录

工程名称	阳江保利顺峰北洛湾项目 3-4号楼室内及公区精装修工程	工程地点	阳江市海陵岛北洛湾
合同名称	阳江市保利顺峰北洛湾项目3-4号楼室内及公区精装修工程承包合同	施工内容	3号楼服务间
已完工部位	3号楼服务间		
交接情况及验收结论	3号楼服务间精装修工程由深圳市晶艺装饰设计工程有限公司负责施工，主要施工3号楼服务间精装修项目；3号楼服务间所有分项工程均按设计施工图纸及建设单位要求施工完毕，达到移交标准，现我司将3号楼服务间正式移交给使用单位。		
意见：  施工单位：（盖章） 项目负责人： 2021年5月27日	意见：  监理单位：（盖章） 项目负责人： 2021年5月28日	意见：  建设单位：（盖章） 项目负责人： 2021年5月29日	意见：  物业公司： 项目负责人： 2021年5月29日

备注：本表一式四份，施工单位、监理单位、建设单位、物业公司各一份，仅在基础阶段施工单位，如土方、支护、桩基础等，无需物业公司签署意见。

### 工程竣工验收交接记录

工程名称	阳江保利顺峰北洛湾项目 3-4号楼室内及公区精装修工程	工程地点	阳江市海陵岛北洛湾
合同名称	阳江市保利顺峰北洛湾项目3-4号楼室内及公区精装修工程承包合同	施工内容	4#楼天际餐吧精装修
已完工部位	4#楼天际餐吧		
交接情况及验收结论	4#楼天际餐吧精装修工程由深圳市晶艺装饰设计工程有限公司负责施工，主要施工4#楼天际餐吧精装修项目；4#楼天际餐吧所有分项工程均按设计施工图纸及建设单位要求施工完毕，达到移交标准，现我司将4#楼天际餐吧正式移交给使用单位。		
意见： 同意移交 施工单位：（盖章） 项目负责人： 2021年5月27日	意见： 同意移交 监理单位：（盖章） 项目负责人： 2021年5月29日	意见： 同意移交 建设单位：（盖章） 项目负责人： 2021年5月29日	意见：同意接收 只作完善付款流程之用 物业公司：（盖章） 项目负责人： 2021年5月29日

备注：本表一式四份，施工单位、监理单位、建设单位、物业公司各一份，仅在基础阶段施工单位，如土方、支护、桩基础等，无需物业公司签署意见。

### 工程竣工验收交接记录

工程名称	阳江保利顺峰北洛湾项目3-4号楼室内及公区精装修工程	工程地点	阳江市海陵岛北洛湾
合同名称	阳江市保利顺峰北洛湾项目3-4号楼室内及公区精装修工程承包合同	施工内容	4号楼首层配套区域精装修
已完工部位	4号楼首层配套区域		
交接情况及验收结论	4号楼首层配套区域精装修工程由深圳市晶艺装饰设计工程有限公司负责施工，主要施工4号楼首层配套区域精装修项目；4号楼首层配套区域所有分项工程均按设计施工图纸及建设单位要求施工完毕，达到移交标准，现我司将4号楼首层配套区域正式移交给使用单位。		
意见： 同意验收 施工单位：（盖章） 项目负责人： 2021年5月27日	意见： 同意移交 监理单位：（盖章） 项目负责人： 2021年5月29日	意见： 同意移交 建设单位：（盖章） 项目负责人： 2021年5月29日	意见：同意接收 只作交接手续 移交 物业公司：（盖章） 项目负责人： 2021年5月29日

备注：本表一式四份，施工单位、监理单位、建设单位、物业公司各一份，仅在基础阶段施工单位，如土方、支护、桩基础等，无需物业公司签署意见。

### 工程竣工验收交接记录

工程名称	阳江保利顺峰北洛湾项目 3-4号楼室内及公区精装修工程	工程地点	阳江市海陵岛北洛湾
合同名称	阳江市保利顺峰北洛湾项目3-4号楼室内及公区精装修工程承包合同	施工内容	3号楼架空层卫生间
已完工部位	3号楼架空层卫生间		
交接情况及验收结论	3号楼架空层卫生间精装修工程由深圳市晶艺装饰设计工程有限公司负责施工，主要施工3号楼架空层卫生间精装修项目；3号楼架空层卫生间所有分项工程均按设计施工图纸及建设单位要求施工完毕，达到移交标准，现我司将3号楼架空层卫生间正式移交给使用单位。		
意见： 同意移交 施工单位：(盖章) 项目负责人： 2021年5月27日	意见： 同意移交 监理单位：(盖章) 项目负责人： 2021年5月29日	意见： 同意移交 建设单位：(盖章) 项目负责人： 2021年5月29日	意见：同意接收 何展建 点作完善付款 流程之用 物业公司：(盖章) 项目负责人： 2021年5月29日

备注：本表一式四份，施工单位、监理单位、建设单位、物业公司各一份，仅在基础阶段施工单位，如土方、支护、桩基础等，无需物业公司签署意见。

### 工程竣工验收交接记录

工程名称	阳江保利顺峰北洛湾项目 3-4号楼室内及公区精装修工程	工程地点	阳江市海陵岛北洛湾
合同名称	阳江市保利顺峰北洛湾项目3-4号楼室内及公区精装修工程承包合同	施工内容	3号楼首层B区工作间
已完工部位	3号楼首层B区工作间		
交接情况及验收结论	3号楼首层B区工作间精装修工程由深圳市晶艺装饰设计工程有限公司负责施工，主要施工3号楼首层B区工作间精装修项目；3号楼首层B区工作间所有分项工程均按设计施工图纸及建设单位要求施工完毕，达到移交标准，现我司将3号楼首层B区工作间正式移交给使用单位。		
意见：  施工单位：（盖章） 项目负责人： 2024年5月27日	意见： 同意移交  监理单位：（盖章） 项目负责人： 2024年5月29日	意见： 同意移交  建设单位：（盖章） 项目负责人： 2024年5月29日	意见： 同意接收 只作完善付况流 程之用  物业公司：（盖章） 项目负责人： 2024年5月29日



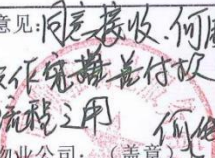
备注：本表一式四份，施工单位、监理单位、建设单位、物业公司各一份，仅在基础阶段施工单位，如土方、支护、桩基础等，无需物业公司签署意见。

### 工程竣工验收交接记录

工程名称	阳江保利顺峰北洛湾项目3-4号楼室内及公区精装修工程	工程地点	阳江市海陵岛北洛湾
合同名称	阳江市保利顺峰北洛湾项目3-4号楼室内及公区精装修工程承包合同	施工内容	3-4号楼地下室负一层精装修项目
已完工部位	3-4号楼地下室负一层		
交接情况及验收结论	保利顺峰北洛湾3-4号楼地下室负一层精装修工程由深圳市晶艺装饰设计工程有限公司负责施工，主要施工3-4号楼地下室负一层精装修项目；3-4号楼地下室负一层所有分项工程均按设计施工图纸及建设单位要求施工完毕，达到移交标准，现我司将保利顺峰北洛湾项目3-4号楼地下室负一层正式移交給使用单位。		
意见： 同意接收 施工单位：（盖章） 项目负责人： 2021年5月27日	意见： 同意移交 监理单位：（盖章） 项目负责人： 2021年5月29日	意见： 同意移交 建设单位：（盖章） 项目负责人： 2021年5月29日	意见：同意接收 何展健 物业接收流程之用 物业公司：（盖章） 项目负责人： 2021年5月29日

备注：本表一式四份，施工单位、监理单位、建设单位、物业公司各一份，仅在基础阶段施工单位，如土方、支护、桩基础等，无需物业公司签署意见。

### 工程竣工验收交接记录

工程名称	阳江保利顺峰北洛湾项目3-4号楼室内及公区精装修工程	工程地点	阳江市海陵岛北洛湾
合同名称	阳江市保利顺峰北洛湾项目3-4号楼室内及公区精装修工程承包合同	施工内容	3#、4#楼酒店标识制作及安装
已完工部位	3#、4#楼酒店标识制作及安装		
交接情况及验收结论	3#、4#楼酒店标识制作及安装工程由深圳市晶艺装饰设计工程有限公司负责施工，主要施工3#、4#楼酒店标识制作及安装；3#、4#楼酒店标识所有分项工程均按设计施工图纸及建设单位要求施工完毕，达到移交标准，现我司将3#、4#楼酒店标识正式移交给使用单位。		
意见：  施工单位：（盖章） 项目负责人： 2021年5月27日	意见：  监理单位：（盖章） 项目负责人： 2021年5月29日	意见：  建设单位：（盖章） 项目负责人： 2021年5月29日	意见：同意接收，何威建 只作完竣善付收 流程之用  物业公司：（盖章） 项目负责人： 2021年5月29日

备注：本表一式四份，施工单位、监理单位、建设单位、物业公司各一份，仅在基础阶段施工单位，如土方、支护、桩基础等，无需物业公司签署意见。

### 工程竣工验收交接记录

工程名称	阳江保利顺峰北洛湾项目 3-4号楼室内及公区精装修工程	工程地点	阳江市海陵岛北洛湾
合同名称	阳江市保利顺峰北洛湾项目 3-4号楼室内及公区精装修工程承包合同	施工内容	3#、4#楼顶层周边泛光照明
已完工部位	3#、4#楼顶层周边泛光照明		
交接情况及验收结论	3#、4#楼顶层周边泛光照明工程由深圳市晶艺装饰设计工程有限公司负责施工，主要施工3#、4#楼顶层周边泛光照明；3#、4#楼顶层周边泛光照明所有分项工程均按设计施工图纸及建设单位要求施工完毕，达到移交标准，现我司将3#、4#楼顶层周边泛光照明正式移交给使用单位。		
意见： 同意移交	意见： 同意移交	意见： 同意移交	意见： 同意接收
施工单位：（盖章） 项目负责人： 2020年9月3日	监理单位：（盖章） 项目负责人： 2020年9月5日	建设单位：（盖章） 项目负责人： 2020年9月5日	物业公司：（盖章） 项目负责人： 2020年9月5日

备注：本表一式四份，施工单位、监理单位、建设单位、物业公司各一份，仅在基础阶段施工单位，如土方、支护、桩基础等，无需物业公司签署意见。

### 工程竣工验收交接记录

工程名称	阳江北洛湾项目14号楼A1户型（样板房）别墅精装修工程	工程地点	阳江市海陵岛北洛湾
合同名称		施工内容	14号楼A1户型（样板房）别墅精装修项目
已完工部位	14号楼A1户型（样板房）别墅精装修项目		
交接情况及验收结论	<p>阳江北洛湾项目14号楼A1户型（样板房）别墅精装修工程由深圳市晶艺装饰设计工程有限公司负责施工，主要施工14号楼A1户型（样板房）别墅精装修项目；14号楼A1户型（样板房）别墅精装修项目所有分项工程均按设计施工图纸及建设单位要求施工完毕，达到移交标准，现我司将阳江北洛湾项目14号楼A1户型（样板房）别墅正式移交给使用单位。</p>		
意见：  施工单位：（盖章） 保利顺峰北洛湾项目专用章 项目负责人： 2021年2月6日	意见：  监理单位：（盖章） 保利顺峰北洛湾(12#-15#楼) 监理部 项目负责人： 2021年2月6日	意见： 同意交接  建设单位：北洛湾开发 项目负责人： 2021年2月8日	意见：  物业公司：（盖章） 项目负责人： 2021年2月8日

备注：本表一式四份，施工单位、监理单位、建设单位、物业公司各一份，仅在基础阶段施工单位，如土方、支护、桩基础等，无需物业公司签署意见。

### 3、上合组织农业技术交流培训示范中心项目（一期）

陕西·深圳市晶艺装饰设计工程有限公司 | 会员中心 | 退出

陕西云采电子商务平台

请登录 免费注册 找回密码 帮助中心 在线客服 企业基本信用 账号管理

【RW-ZY-202106-001145】 陕建一建·二公司·上合组织现代农业交流中心-装修任务

招标截止时间：2021-07-06 14:14:02

联系人：魏鹏 联系电话：13991200496

最新中标： 附件：[装饰装修投标文件.doc](#)

招标文件 投标文件 招标投标 招标投标

## 中标通知书

(清单)

深圳市晶艺装饰设计工程有限公司：

我司陕建一建·二公司·上合组织现代农业交流中心-装修任务采购工作已经结束，经我司评标小组综合评审，确定贵司为本次采购的中标方。

为满足项目现场施工需要，请贵司在收到中标通知书后，先行开始相关准备工作，并及时来我司签订合同，同时，请贵司按照投标文件、澄清答疑函等承诺履约。

特此通知

2021-07-06 14:53

招标编号：RW-ZY-202106-001145

2021-TY-TYB-068

# 室内装饰装修工程专业承包 合同

二〇 年 月 日

陕西建工第一建设集团有限公司

## 室内装饰装修工程专业承包合同

总承包人：陕西建工第一建设集团有限公司（以下简称甲方）

分包人：深圳市晶艺装饰设计工程有限公司（以下简称乙方）

鉴于甲乙双方已充分了解本工程具体情况，因工程施工需要，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则上，双方就甲方的上合组织现代农业交流中心工程的A区室内装饰装修专业承包施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、工程概况

建设单位：杨凌城乡投资建设开发有限公司

工程名称：上合组织农业技术交流培训示范中心项目（一期）

工程地点：杨凌大道与城南路十字西北角

工程结构：框架结构

层数：地下1层，地上5层

建筑面积：约43000 m<sup>2</sup>

### 二、乙方资质情况

资质证书编号：D244077754

资质专业及等级：建筑装饰装修工程专业承包壹级

复审时间及有效期：2024年01月22日

安全生产许可证编号：（粤）JZ安许证字【2021】022130 延

复审时间及有效期：2024年06月01日

### 三、乙方承包内容及方式

3.1 内容包括施工图纸（含各种变更单、联系单、核定单）中A区装饰装修工程，具体包括但不限于以下工作：

3.1.1 本工程施工图纸范围（包含变更签证在内）内所有装饰装修工程、装饰装修给排水工程、装饰装修强电系统、软装；以及为完成以上工程所发生的零星用工、安全及文明用工、材料管理用工、机电用工、行政用工、垃圾清理用工、配合用工等。

3.1.2 工程资料的收集整理。

3.1.3 文明施工用工维护、施工现场安全防护、安全帽、安全带。

3.1.4 自备工具、机具及辅材：主材、设备等。

3.2 承包方式：包工、包料、包进度、包质量、包安全、包文明施工、包检测试验、包验收通过、包维修、包工完场清、包环境保护、包治污减霾等。

3.3 本工程使用的材料约定：见附件。

3.4 其它：/。

3.5 甲方与建设方所签订的合同为主合同，本合同为从合同。主合同针

陕西建工第一建设集团有限公司

对甲方在上述承包范围内的所有条款均对乙方具有同等的约束力，乙方必须严格遵守并承担相应的责任。

#### 四、分包合同价款与调整【含税，含养老保险费 3%、安全生产费用 3%】

##### 4.1 工程量及单价

4.1.1 见附件：单价：/ 暂定工程量：/。

4.1.2 /：单价：/ 暂定工程量：/。

4.1.3 其它：/。

暂定合同总金额为人民币（含增值税）

小写：¥43063893.24（此价为暂定总价，最终结算价以建设方审定结算数字下浮 18%为准）元，大写：肆仟叁佰零陆万叁仟捌佰玖拾叁元贰角肆分。

其中：税率：9%，增值税 3555734.3 元。

4.2 在施工现场内，甲方支用乙方的人工，凡非乙方施工范围内的工作内容，普工：180 元/天、技工：240 元/天，计入工程结算总价款。

以上（含 4.2 款零星用工费用）单价已充分考虑人工费、辅材费、工具用具及小型机具费、措施费、安全文明施工现场维护费、材料及设施料的装卸及多次搬运费、甲方材料及设施料的看护费、工程成品保护及放假期间的现场看护费、乙方人员的各种劳动保护用品及安全防护用品所需的费用、除合同中约定由甲方提供宿舍外的乙方其他人员的住宿费、施工期间不同专业、工序穿插造成的施工间歇等相关费用、管理费、劳保统筹及其他社会保障规费（含人身意外伤害保险和工伤保险）、利润及附加费用以及/等。为一次性包死价。否则，要求变动单价的一方将被视为违约，同时违约方须赔偿守约方不低于本合同总价款的 20% 的违约金。如乙方中途提出涨价或变更合同条款等其他不合理要求，并因此而停止、部分停止施工或消极怠工的，乙方每日承担违约金 50000 元；停工、部分停工或消极怠工时间超过 5 日，甲方有权单方解除合同，并由乙方承担违约责任，同时乙方需赔偿由此给甲方造成的一切经济损失。

4.3 采用建筑面积全费用综合单价计价的，无论结构或工艺是否变化，合同单价均不做调整。乙方仅完成部分工程的，以实际完成的工程内容和工程量按附件二《综合单价构成细分表》结算，且乙方还应按本合同约定承担合同暂定含税总金额 2% 的违约金。

#### 五、工程款结算、支付及税票约定

##### 5.1 工程款的结算应满足以下条件：

5.1.1 根据现场实际验收合格工程量进行结算。由工长填写《工程分包任务书结算单》，预算员负责工程量的审核，质量员负责工程质量评定，安全员负责施工过程中安全最终考评审核，材料员负责材料盈亏管理审核，以上人员审核完成后，由项目经理确认后报公司经理审定，公司经理吉哲签字的结算单据作为双方最终结算依据。

##### 5.1.2 工程竣工结算应满足以下条件：

陕西建工第一建设集团有限公司

一  
页

- (1) 乙方应交付符合甲方要求的工程技术、质量、管理等资料伍套。
- (2) 乙方完工场清，其施工区域、生活区域清理干净、工人全部退场。
- (3) 分包范围内的工程及所涉及的工作内容全部完成，并经设计单位、建设单位、监理单位、甲方及政府相关职能部门验收合格。

(4) 其他：/

5.1.3 工程竣工结算条件满足后，乙方应在每月 25 号前提交结算报告及完整的结算资料，经甲方审核后，由吉哲全部签名后生效。

5.1.4 甲方在付款时对乙方应承担的赔偿款或罚款、违约金等有权直接扣除。

5.2 工程款的支付约定：执行下列 (3)

(1) 建设单位工程款到位后，每/个月付款一次，支付已结算且完成甲方财务挂账总金额的/ %；全部工作内容完成验收合格后，付至已结算且完成甲方财务挂账总金额的/ %；经设计单位、建设单位、监理单位、甲方及政府相关职能部门等验收通过付至已结算且完成甲方财务挂账总金额的/ %；剩余/ % 作为质保金，质保期满后无质量问题时一次无息付清剩余质保金。

(2) 乙方承包的工作内容全部完成且建设单位工程款到位后，付至已结算且完成甲方财务挂账总金额的/ %；经设计单位、建设单位、监理单位、甲方及政府相关职能部门等验收通过验收合格后，付至已结算且完成甲方财务挂账总金额的/ %；剩余/ %作为质保金，质保期满后无质量问题时一次无息付清剩余质保金。

(3) 其它：建设单位工程款到后，每 1 个月付款一次，支付已结算且完成甲方财务挂账总金额的 70%（下浮 18%后）；全部工作内容完成验收合格后，付至已结算且完成甲方财务挂账总金额的 75 %（下浮 18%后）；待建设单位与甲方竣工结算审计结果出具结算尾款到账后，无息付至已结算且完成甲方财务挂账总金额的 97%（下浮 18%后），剩余 3%（下浮 18%后）作为质保金；质保期满后免息支付质量保证金。

5.3 税票约定：

5.3.1 项目计税方式：执行下列 (1)

- (1) 一般计税方法
- (2) 简易计税方法

乙方属于 (1)

- (1) 增值税一般纳税人
- (2) 小规模纳税人

5.3.2 乙方必须按甲方付款比例及节点提供合法有效的：执行下列 (1)

- (1) 增值税专用发票
- (2) 增值税普通发票

5.3.3 乙方按 5.3.2 要求向甲方提供合规的增值税发票（包含税务机关代开），并按实际提供服务或货物情况，准确填写发票。

5.3.4 发票开具及税金缴纳按工程当地税收管理政策执行。按照“先开票、后付款”原则，乙方自行办理相关税务报验登记手续。在甲方支付款项时，乙方必须提交与当期支付金额一致的增值税发票。如乙方不能开具增值税发票，甲方有权拒绝付款。乙方未能按约定及甲方要求提供增值税发票的，

陕西建工第一建设集团有限公司

同约定支付且有诉讼隐患，而影响到甲方公司声誉及利益，甲方有权要求乙方立即履行或直接从乙方进度款中扣除相应款项代为支付（不需经乙方同意），由此产生的后果及相应责任均由乙方承担。若已引起诉讼案件，乙方则应承担违约责任。

5.10 支付风险共担：

如因建设方拖欠工程款导致甲方无法收到工程款，乙方同样应承担拖欠风险。

5.11 支付的其它相关约定：水电费、建筑垃圾费、生活垃圾费由甲方先代缴，最后按照本专业最终审定价所占本项目审定价总价的比例进行分摊。

## 六、工期

6.1 工期要求：本工程工期为乙方签订的绝对工期，施工期间不受农忙、季节及节假日限制、乙方必须无条件按时完成（法律法规所指的不可抗力因素除外）。

开工日期：开工日期：本分包工程拟定于 2021年7月25 开工，具体开工及各施工节点工期以甲方的书面通知（包括但不限于短信、电子邮件、微信等）为准。

完工日期：本分包工程拟定于 2021年10月18 完工，具备验收条件，合同总工期 83 日历天。

节点工期要求：∕

6.2 当实际进度达不到批准的进度计划时，乙方应及时采取措施在限期 7 天内赶上计划进度。若经乙方努力仍不能达到计划进度时，甲方有权从乙方收回该工程的一部分，另行选择施工单位，并对所干工程量不予结算，同时乙方需赔偿由此给甲方造成的一切经济损失。

6.3 工期顺延条件：

6.3.1 不可抗力造成的工期影响（不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非发包人、承包人责任造成的爆炸、火灾、以及风、雨、雪、洪、震等自然灾害）。

6.3.2 设计变更和工程量增加（仅指分项工程量增加超过 5% 以上）。

6.3.3 乙方以书面形式提出申请，但仍未能从甲方获得施工必须的指示、工程材料、图纸等，致使施工不能正常进行。

6.3.4 因甲方材料、设备供应、大型设备故障造成连续停工超过 48 小时以上的工期影响，未超过 48 小时的工期不予顺延。

6.3.5 连续停水、停电超过 48 小时以上。

6.3.6 甲方同意工期顺延的其他情况：∕。

6.4 乙方应在上述情况发生后 7 日内，就延误内容向甲方项目经理提出书面报告，甲方同时向建设方及监理方上报延误报告，建设方及监理方对延误报告答复后，甲方根据建设方及监理方答复意见，在 3 日内对乙方延长完工日期书面答复，乙方不得有异议。乙方逾期未提出书面报告的，视为其放

## 二十二、争议

本合同发生争议、纠纷时，当事双方应及时协商。在协商不能达成一致的情况下，任何一方均可申请有关部门或双方上级主管部门进行调解，仍解决不了的，可直接向甲方所在地人民法院起诉。

本合同在履行过程中发生的争议，如双方当事人协商不成，双方约定采用下列第 2 种方式解决争议：

- (1) 向工程所在地的仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向甲方法人住所地人民法院起诉。

## 二十三、合同解除

23.1 双方约定有下列情形之一的，可以解除合同：

- (1)、因不可抗力导致合同无法履行。
- (2)、以上合同中约定的因一方违约（包括因建设方原因造成工程停建或缓建）导致合同无法履行。
- (3)、约定的其他事项/。

23.2 若经双方协商或约定解除合同，乙方应无偿配合甲方完善合同解除工作。若法定解除合同，双方应依法完善合同解除工作。

23.3 合同解除的，乙方作业人员及其机械设备、设施料等全部物资应在合同解除后 2 日内无条件撤出工地，逾期每日承担 10000 元违约金。双方应在合同解除后 10 日内完成工程量的核对，工程质量验收，领用材料、机具退还，应扣款项的确认（如有）以及其他交接工作。乙方退场后 60 日内，乙方向甲方提交结算报告及完整的结算资料，甲方收到结算报告后 60 日内完成审核或提出修改意见。结算价款确定后 30 日支付剩余工程款。否则，甲方有权对工程量、扣款、结算金额等单方认定，乙方不得提出异议。

## 二十四、合同生效与终止

24.1 合同订立时间：2021 年 7 月 25 日

合同订立地点：陕建一建二公司三交基地会议室

24.2 本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，自双方签字盖章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效。

24.3 甲乙双方履行完合同全部义务，乙方向甲方交付劳动作业成果并经甲方验收合格、质量保修责任履行完毕，最终结算价款支付完毕后，本合同即告终止。

## 二十五、附则与需要额外注意的条款

25.1 乙方就本工程投标文件作为本合同附件，与合同具有同等法律效力。其内容与合同有关条款不一致的以合同条款为准。


25.2 乙方确保在自己的职责和工作范围内做到以严格的标准化进行现场管理和内部沟通。严格执行各方的管理制度，保持一个良好的施工环境，严禁有扰民或其它影响治安的情况发生。

25.3 本合同签订后，甲乙双方必须严格遵守，如乙方安全、质量、文明施工等未履行合同要求的且造成严重后果和影响，甲方有权解除本合同，并





陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表  
施工管理资料

专业分包单位开工报告

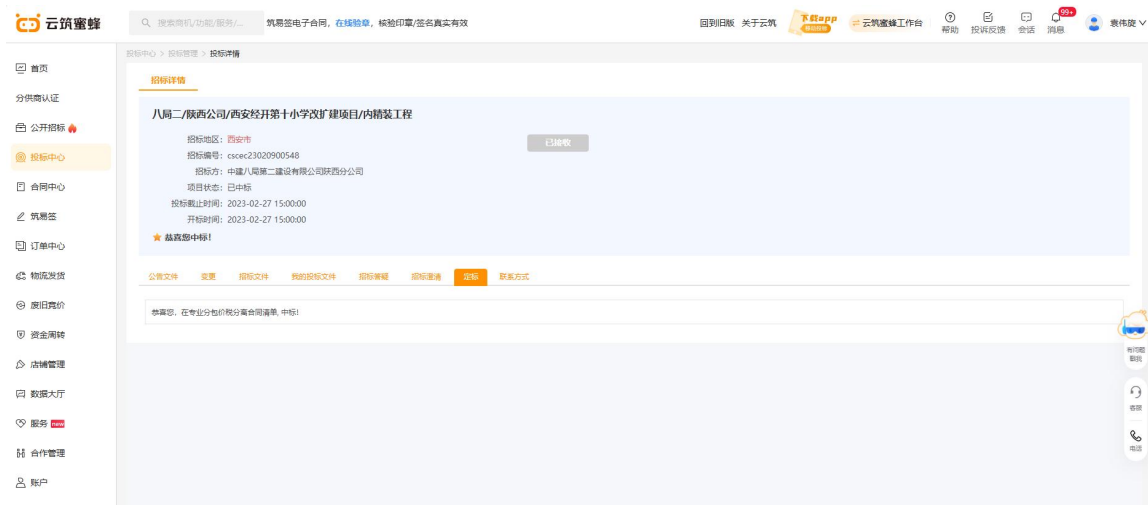
工程名称	上合组织农业技术交流培训示范中心（一期）		建设单位	杨凌城乡投资建设开发有限公司		
监理单位	陕西中兴国防工业工程咨询有限公司		设计单位	中国建筑西北设计研究院有限公司		
施工单位	陕西建工第 建设集团有限公司		资质等级及证号	特级/D1G1000014		
分包单位	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司		资质等级及证号	建筑装饰装修专业工程 承包壹级 /D24407775 4	合同 价格	4306.38 万元
分包合同约定工程内容	详见施工合同					
分包合同工期	83 天	开工日期	2021年07月25日	计划竣工日期	2021年10月18日	
施工准备 已完成	1. 施工图纸已会审		5. 施工机械和周转材料进场满足工程进度需要			
	2. 施工方案已审批		6. 施工现场质量管理检查记录齐全			
	3. 施工管理人员配置到位					
	4. 工程材料进场满足施工进度需要					
上述工程施工准备工作已就绪，定于 2021年07月25日 正式开工，希监理（建设）单位于 2021年07月25日 前进行审批，特此报告。						
分包单位生产负责人： 		(公章)		分包单位项目经理： 		
				施工单位项目经理： 		
						
		年 月 日		年 月 日		
审批意见：						
总监理工程师（建设单位项目负责人）： 						
						
年 月 日						

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表  
施工管理资料

专业分包单位竣工报告

工程名称	上合组织农业技术交流培训示范中心（一期）	建设单位	杨凌城乡投资建设开发有限公司
监理单位	陕西中兴国防工业工程咨询有限公司	勘察单位	陕西宏基建筑勘察设计工程有限公司
设计单位	中国建筑西北设计研究院有限公司	工程造价	6500万元
施工单位	陕西建工第三建设集团有限公司	分包单位	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司
合同工程内容	A段室内装修、卫生器具安装及室内照明施工（具体内容详见施工合同）		
实际开工日期	至	实际工期	天
竣工条件具备情况	项目内容	自检情况	
	完成设计和合同约定的工程项目	合格	
	工程技术资料	合格	
	分包工程质量（实体、功能、观感）	合格	
	监督部门责令整改问题的执行情况	合格	
<p>已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求，特申请办理工程竣工验收手续。</p>			
分包单位（公章） 分包单位生产负责人：  分包项目经理： 		施工单位（盖章） 施工单位项目经理：  年 月 日	
审批意见：   <div style="text-align: right;">                       总工程师（建设单位项目负责人）：                      年 月 日                 </div>			

## 4、西安经开第十小学改扩建项目工程总承包（EPC）



合同编号：SX-ZYFB2023030701050

## 建设工程施工专业分包合同

(2021 版)



中建

工程名称：西安经开第十小学改扩建项目工  
程总承包（EPC）

工程承包人：中建八局第二建设有限公司

专业分包人：深圳市晶艺装饰设计工程有限公  
司

2023 年 03 月 07 日

## 建设工程专业分包施工合同

工程承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

专业分包人（全称）：深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于西安经开第十小学（以下简称为“发包人”）与工程承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），双方就专业分包事项协商一致，订立本合同。

### 1 专业分包人资质及纳税人资格

资质证书号码：D244077754

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑装饰装修工程专业承包一级；建筑幕墙工程专业承包一级

复审时间及有效期：2019年04月30日-2024年01月22日

专业分包人纳税资格： 一般纳税人  小规模纳税人  其他

### 2 专业分包工程名称、地点、内容、范围和分包形式

工程名称：西安经开第十小学改扩建项目工程总承包（EPC）

工程地点：西安市经开区凤城四路8号

分包内容：本工程施工现场内精装工程

分包范围：施工现场范围内的内精装工程（具体施工范围以工程承包人指令为准）

分包形式：包人工、包材料、包机械

### 3 分包工作期限

开工日期：2023年03月08日（以工程承包人下达书面开工令为准）

完工日期：2023年06月30日

总日历天数为：115天

工期控制点：1.内装饰装修施工完成50%，2023年04月30日完成；

2.内装饰装修施工完成100%，2023年06月30日完成；

专业分包人施工的工作面完成时间以工程承包人现场实际施工总进度计划要求的控制点为准，专业分包人必须按施工总进度计划要求的时间完成每个工期控制点，同时必须保

证工程承包人的月进度计划。以上工期控制点必须以满足施工验收标准为前提。

#### 4 质量标准 and 目标

工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》。本合同适用标准规范如下：

- (1) 《住宅装饰装修工程施工规范》GB50327-2015
- (2) 《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018

质量标准：优良。

质量目标：优良。达到现行国家验收规范合格标准，一次性验收合格。

本工程全过程实行实测实量，每月实测实量合格率98%，以工程承包人组织复测的检测组数据为准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准及工程承包人工程质量实测实量实施细则为依据，专业分包人应认真学习并遵照执行。

工程承包人与专业分包人签订的《质量管理专项协议》作为本合同的附件附件十八，专业分包人应认真学习并遵照执行，《质量管理专项协议》与本合同具有同等效力。

#### 5 合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 施工过程中签订的补充协议；
- (2) 本合同及其附件；
- (3) 专业施工招标文件；
- (4) 专业分包人投标书及其附件；
- (5) 本工程施工总包合同。

#### 6 合同价款

本合同价款（含增值税）暂定（人民币）：2508.79万元（大写：贰仟伍佰零捌万柒仟玖佰元整）

其中：除税价款暂定（人民币）：2301.64万元

增值税暂定（人民币）：207.15万元

最终合同价款依据本合同约定按实结算。

6.1 本合同价款结算按附件四《工程项目综合单价明细表》约定的综合单价执行，工程量按实际施工完成量和合同约定工程量计算规则计算。

#### 7 总包合同

##### 7.1 总包合同查阅

工程承包人认为有必要时，可提供总包合同（有关承包工程的价格细节除外）供专业分包人查阅。

##### 7.2 专业分包人对有关分包工程的责任

专业分包人应全面了解总包合同的各项约定(有关承包工程的价格细节除外),履行并承担总包合同中与分包工程有关的工程承包人的所有义务与责任,同时应避免因专业分包人自身行为或疏漏造成工程承包人违反总包合同约定的情况发生,否则应承担由此给工程承包人造成的一切损失,并承担违约责任。

### 7.3 专业分包人与发包人的关系

专业分包人必须服从工程承包人转发的发包人或工程师与分包工程有关的指令。未经工程承包人允许,专业分包人不得以任何理由与发包人或工程师发生直接工作联系,专业分包人不得直接致函发包人或工程师,也不得直接接受发包人或工程师的指令。如专业分包人与发包人或工程师发生直接工作联系,将被视为违约,并承担违约责任。

## 8 图纸

8.1 工程承包人应在专业分包工程开工3日前,向专业分包人提供图纸1套。

8.2 承包人委托专业分包人进行深化施工图设计的委托范围及费用承担: /

8.3 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担: /

8.4 关于使用国外图纸的要求及费用承担: /

## 9 项目经理(负责人)

9.1 工程承包人委派的担任本工程任驻工地履行本合同的项目经理韩超,职务: 项目经理,职称: 工程师。

9.2 专业分包人委派的担任本工程驻工地履行本合同的项目经理赵云东,职务: 项目负责人,职称: 工程师。

## 10 工程承包人义务

10.1 组建与工程相适应的项目管理班子,全面履行总包合同,组织实施施工管理的各项工作,对工程的工期和质量向发包人负责。

10.2 除非本合同另有约定,工程承包人完成专业分包人施工前期的下列工作并承担相应费用。

(1) 施工前向专业分包人交付具备本合同专业作业开工条件的施工场地,具备开工条件的施工场地交付要求为:专业分包人已进行勘察,接受现场条件,并自行承担勘察现场所发生费用。专业分包人进场施工后不再向工程承包人提出任何要求和追加费用。

(2) 施工前完成水、电等施工管线和施工道路,并满足完成本合同作业所需的能源供应及施工道路畅通的时间和质量要求。

(3) 施工前向专业分包人提供相应的水准点与坐标控制点位置,其交验要求与保护责任为:书面交验,专业分包人负责保护。

(本页无正文)

工程承包人: (盖章)



专业分包人: (盖章)



住 所: 山东省济南市历下区文化东路  
16号中建文化城二期办公楼 1  
单元 17 层

住 所: 深圳市福田区福保街道市花路 19  
号港安大厦第三层

法定代表人: 韩 韬

法定代表人 (盖章):



委托代理人: 王 立 志

委托代理人 (签字):

开户银行: 中国建设银行股份有限公司济  
南槐荫区支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳  
福田保税区支行

账 号: 37001616108050000926

账 号: 44201540600052519653

邮政编码: 250014

邮政编码: 710065

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表  
施工管理资料

专业分包单位竣工报告

工程名称	西安经开第十小学改扩建项目工程总承包 (EPC)	建设单位	西安经开第十小学
监理单位	陕西兵咨建设咨询有限公司	勘察单位	西北综合勘察设计院
设计单位	上海中律建筑设计院有限公司	工程造价	
施工单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司
合同工程内容	详见施工合同		
实际开竣工日期	2023年4月16日 至 2023年8月9日	实际工期	115 天
竣工条件具备情况	项目内容	自检情况	
	完成设计和合同约定的工程项目	合格	
	工程技术资料	合格	
	分包工程质量 (实体、功能、观感)	合格	
	监督部门责令整改问题的执行情况	合格	
<p>已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容, 工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求, 特申请办理工程竣工验收手续。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">               分包单位 (公章)              分包单位生产负责人:              分包项目经理: <i>张云东</i> </div> <div style="text-align: center;">               施工单位 (盖章)              施工单位项目经理: <i>侯永达</i>              2023年8月9日         </div> </div>			
<p>审批意见:</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">               (盖章)              总监理工程师 (建设单位项目负责人): <i>邵金龙</i>              2023年8月9日         </div>			

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表  
施工管理资料

专业分包单位开工报告

工程名称	西安经开第十小学改扩建项目工程总承包 (EPC)		建设单位	西安经开第十小学		
监理单位	陕西兵咨建设咨询有限公司		设计单位	上海中建建筑设计院有限公司		
施工单位	中建八局第二建设有限公司		资质等级及证号			
分包单位	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司		资质等级及证号	建筑装饰装修专业承包壹级 D244077754	合同价格	万元
分包合同约定工程内容	详见施工合同					
分包合同工期	115 天	开工日期	2023年03月08日	计划竣工日期	2023年06月30日	
施工准备已完成	1. 施工图纸已会审		5. 施工机械和周转材料进场满足工程进度需要			
	2. 施工方案已审批		6. 施工现场质量管理检查记录齐全			
	3. 施工管理人员配置到位					
	4. 工程材料进场满足施工进度需要					
<p>上述工程施工准备工作已就绪，定于 2023年03月08日 正式开工，希监理（建设）单位于 2023年03月08日 前进行审批，特此报告。</p>						
<p>分包单位生产负责人： 分包单位项目经理： 2023年3月8日</p>			<p>（公章） （盖章） 侯永达 2023年3月8日</p>			
<p>审批意见：</p> <p style="text-align: right;">（盖章） 总监理工程师（建设单位项目负责人）： 2023年3月8日</p>						

## 5、广州市海珠区琶洲国际学校项目体育场、图书馆及宿舍楼精装修工程

### 中标通知书

深圳市晶艺装饰设计工程有限公司：

经我司招投标评审，确定广州市琶洲国际学校体育场、图书馆及宿舍楼装修工程由贵司中标，中标总金额为36,032,365.54元，希望贵司遵照招标文件的要求及招标结果，积极配合，与我司共同完成此项目。

请贵司在收到中标通知书2天内与我司联系，确保按时签订广州市琶洲国际学校体育场、图书馆及宿舍楼装修工程合作协议，否则我司将按招标文件的规定取消贵司的中标资格，并保留依法追究贵司相应经济与法律责任的权利。

广州奥港置业有限公司

2025年6月16日



QG-2024-Poly-Version

广州市海珠区琶洲国际学校项目体育场、图书馆及宿舍楼

## 精装修工程承包合同 (上册/共两册)

工程名称：广州市海珠区琶洲南区AH090405地块  
建设项目

工程地点：广州市海珠区官洲街道琶洲南区  
AH090405地块

甲方（发包人）：广州奥港置业有限公司

乙方（承包人）：深圳市晶艺装饰设计工程有限公  
司

合同编号：广州市海珠区琶洲南区AH090405地块-  
工程施工类-精装工程类-2025-0039

签订日期：2025-07

## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：广州奥港置业有限公司

乙方（承包人）：深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本房屋建筑修缮及装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：广州市海珠区琶洲南区 AH090405 地块建设项目

2、工程地点：广州市海珠区官洲街道琶洲南区 AH090405 地块

3、工程内容：广州市海珠区琶洲国际学校项目体育场、图书馆及宿舍楼精装修工程

### 二、工程承包范围及方式

1、承包范围：广州市海珠区琶洲南区 AH090405 地块建设项目体育场、图书馆及宿舍精装修工程。界面划分详见附件 18；

2、承包方式：采取包工、包料（除甲方负责直接供货的材料）、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包检验检测、包验收，包成品保护、包赶工措施、包冬季施工措施、包材料运输及甲供材的二次搬运、包保洁以及包节能验收相关检测（如照度检测等）等承包方式。

3、施工标准：装饰工程施工及竣工验收中应遵循国家或行业颁布的现行相关规程、规范，主要有：(1)《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018；(2)《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013；(3)《高级建筑装饰工程质量检验评定标准》DBJ01-27-96；(4)《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2020；(5)《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010；(6)《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2011；(7)《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002；(8)《室内装饰装修材料人造板及其制品甲醛释放限量》GB18580-2001；(9)《室内装饰装

修材料溶剂型木器涂料中有害物质限量》GB18581-2009；(10)《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》GB18582-2008；(11)《室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量》GB18583-2008；(12)《室内装饰装修材料木家具中有害物质限量》GB18584-2001；(13)《建筑材料放射性核素限量》GB6566-2010；(14)《关于实施室内装饰装修材料有害物质限量 10 项强制性国家标准的通知》(国质检标函【2002】392 号)。

其他约定的施工标准：详见附件

### 三、合同工期

合同工期总日历天数：210 日历天

暂定开工日期：具体以甲方下发的开工通知单为准；竣工日期：2025 年 11 月 15 日。  
实际开工日期以甲方发出的开工令为准，竣工日期按合同工期推算。

### 四、质量标准

质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。乙方应当严格按照图纸、设计文件和设计说明以及相关施工技术规范 and 操作规程进行施工，按国家和本地区规定做好试件和材料的试验，确保工程质量。

其他约定的工程质量标准：与招标须知一致

### 五、合同价款

本合同附件的清单价格、条款中未特别说明的金额或价款均为现金支付的价格；

5.1 采取现金支付的固定总价(含税价)：人民币(大写)：叁仟陆佰零叁万贰仟叁佰陆拾伍元伍角肆分，小写：36032365.54；税额：人民币(大写)：贰佰玖拾柒万伍仟壹佰肆拾玖元肆角伍分，小写：2975149.45；不含税价：人民币(大写)：叁仟叁佰零伍万柒仟贰佰壹拾陆元零玖分，小写：33057216.09元。上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备费用。如无特别指明，本合同所涉及的货币单位均为人民币元。

现金支付价为非现金支付价给予 95 折优惠后的价格。

5.2 采取非现金支付(定义见5.3)的暂定总价(含税价)：人民币(大写)：叁仟柒佰玖拾贰万捌仟捌佰零伍元捌角叁分，小写：37928805.83；税额：人民币(大写)：叁佰壹

拾叁万壹仟柒佰叁拾陆元贰角陆分，小写：3131736.26；不含税价：人民币(大写)：叁仟肆佰柒拾玖万柒仟零陆拾玖元伍角柒分，小写：34797069.57。上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备费用。如无特别指明，本合同所涉及的货币单位均为人民币元。

5.3. 双方同意，甲方有权选择非现金支付或现金支付方式进行合同价款支付，采取非现金支付的情况下，最长账期不超过一年。为免歧义，非现金支付方式指包括但不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等有账期的合同价款支付方式。若甲方选择非现金方式支付，在实际结算时，甲方有权按照所选择的具体非现金支付形式、实际账期等与付款方式选择相关的变动因素调整第5.2款所述之非现金支付合同总价(“**账期因素调整**”)，尽管有前述约定，基于账期因素调整后的非现金支付合同结算总价不应低于第5.1款所述之现金支付合同总价，但若因同时适用【合同】项下约定的其他合同总价变动因素而导致调整后的非现金支付合同结算总价低于第5.1款所述之现金支付合同总价的，不受此限制。

5.4. 乙方承诺不得将本协议以及各相关分包合同以任何方式进行融资(包括但不限于担保、抵押、质押)，否则甲方有权向乙方收取涉及金额的5%，作为违约金，并取消乙方日后合作资格。

## 六、定义

本合同中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》分别赋予它们的定义相同。

## 七、承诺

1、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

2、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应支付的款项。

## 八、合同生效与终止

1、合同订立时间：2025-07

2、双方约定本合同自双方签名盖章之日起生效。

3、甲方、乙方完成包括工程移交与竣工验收结算、保修期满、乙方解决全部保修问题等合同全部义务后，本合同即告终止。

4、合同的权利义务终止后，甲乙双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

## 九、其他约定

∕

(此页无合同正文)

甲方(盖章):

广州奥港置业有限公司

地址:

广州市海珠区阅江中路826号广东保利城市发展广场8-17层

法定代表人: \_

签约代表(签字):

经办人: 蔡裕祉

联系电话: 13662472941

电子邮件: /

传真: /

开户行: 中国建设银行股份有限公司广州保利天悦支行

银行账号:

44050145004300002137

税务登记号:

91440105MADP7Q5X4M

签约日期: 2025-07

乙方(盖章):

深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

地址:

深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第三层D-1 D-2单位(仅限办公)

法定代表人: \_

签约代表(签字):

经办人: \_

联系电话: 0755-83849864

电子邮件: /

传真: /

开户行: 招商银行深圳分行营业部

银行账号:

755901832810906

税务登记号:

91440300279522630B

签约日期: 2025-07








附录 O: 竣工验收证明

竣工验收证明

工程名称	广州市海珠区琶洲南区 AH090405 地块建设项目	工程地址	海珠区琶洲南区
合同编号	广州市海珠区琶洲南区 AH090405 地块-工程施工工类-精装工类-2025-0039	合同金额	36032365.54 元
建设单位	广州奥港置业有限公司	开工日期	2025 年 8 月 6 日
监理单位	广州市广州工程建设监理有限公司	竣工日期	2025 年 12 月 30 日
施工单位	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司	工程造价	元
工程内容说明	<p>我司已按装修图纸及施工合同范围全部施工完成琶洲国际学校体育场、宿舍楼等室内及公区精装工程并达到竣工验收条件，具体分项：（地面砖铺贴、门槛石铺贴、墙面砖和踢脚线粘贴、墙面和天花涂料工程、不锈钢饰面、五金配件安装、灯具和开关插座安装、洁具安装等所有装修物品施工完成）所有项目符合相关验收规范要求，并通过相关部门验收合格</p>		
验收意见	<p>验收合格，现场设备验收，交付使用，款项达到合同约定。</p>		
验收单位	建设单位	盖章	2025 年 12 月 30 日
	监理单位	盖章	2025 年 12 月 30 日
	施工单位	盖章	2025 年 12 月 30 日
备注			

### 工程竣工验收表

工程名称	广州市海珠区琶洲南区AH090405地块建设项目	工程地点	海珠区琶洲南区
建设单位	广州奥港置业有限公司	监理单位	广州市广州工程建设监理有限公司
施工单位	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司	合同暂定金额	36032365.54 元
承建范围	我司已按装修图纸及施工合同范围全部施工完成琶洲国际学校体育场、宿舍楼等室内及公区精装工程承包合同范围内		
项目实际完成情况			
<p>我司按设计图纸施工，已完成琶洲国际学校体育场、宿舍楼等室内及公区精装工程，经验收合格，现申请竣工验收。</p>			
建设单位	监理单位	施工单位	
建设单位：（盖章）  项目负责人： 2025年12月30日	 监理单位：（盖章）  项目负责人： 2025年12月30日	 施工单位：（盖章）  项目负责人： 2025年12月30日	

### 三、投标人项目负责人资历及近5年已完工同类业绩

#### 投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表

**内容：**投标人项目负责人资历及近5年（2021年6月1日至今）已完成的担任项目负责人的同类项目业绩（不超过2项，提供业绩超出2项的招标人只认可《投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表》的前2项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。采用联合体投标的，由联合体牵头单位提供。

项目负责人姓名		陈照煌				
学历和专业		大学本科、土木工程				
年龄		33				
注册资格		一级建造师				
职称		工程师				
序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、装修面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收报告出具时间
1	康控集团办公场所设计服务及装修工程项目	项目地点：深圳 装修面积：1414 m <sup>2</sup> 工程特点及难点：	276 万元	深圳康佳控股集团有限公司	2021. 10.20	2022.4.15
2	长沙保利海德公园幼儿园装修工程	项目地点：长沙 装修面积：1041 m <sup>2</sup> 工程特点及难点：	127. 18万 元	德和房地产开发有限公司	2022. 4.17	2022.6.16

**证明材料：**项目负责人毕业证、学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方项目经理页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方项目经理页）。近6个月或以上社保证明。

**填表要求：**项目名称：填写合同载明的项目名称。

**项目特征：**按照项目地点、装修面积、工程特点和工程难点等分别描述。

**合同金额：**填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或  
监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。





使用有效期 2026年05月20日  
2026年11月16日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：陈照煌

性别：男

出生日期：1992年11月12日

注册编号：粤1442022202301827

聘用企业：深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-05-13至2029-05-12)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

陈照煌

个人签名：陈照煌

签名日期：2026-5-20

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期：2026年05月18日

# 广东省职称证书

姓名：陈照煌

身份证号：44528119921112043X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003258678

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈照煌      社保电脑号: 64451465      身份证号码: 4452811992112043X      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司      单位编号: 60008505      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60008505	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60008505	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60008505	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60008505	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60008505	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60008505	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60008505	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60008505	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60008505	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60008505	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60008505	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60008505	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60008505	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60008505	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60008505	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60008505	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60008505	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60008505	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60008505	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60008505	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60008505	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60008505	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60008505	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60008505	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60008505	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18950.77	9078.0			8647.9	3324.62			831.28						122.8

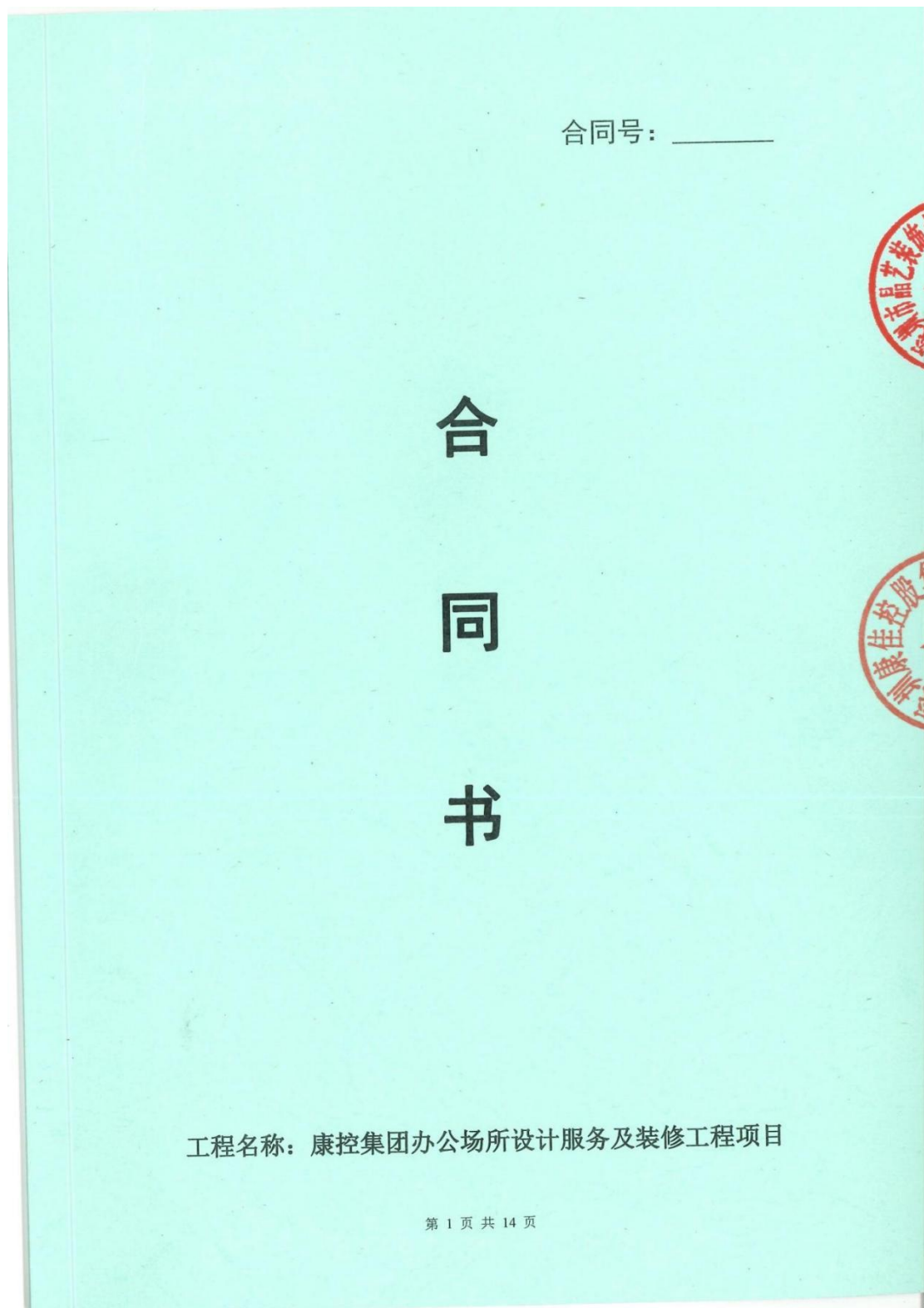


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码( 33927b7a1ff8d3ae ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60008505      单位名称: 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司



# 1. 项目经理陈照煌相关业绩-康控集团办公场所设计服务及 装修工程项目



发包人：深圳康佳控股集团有限公司

承包人：深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

本合同是按照《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》原则，依据建设部和国家工商行政管理局颁发的《建筑装饰工程施工合同》示范文本及有关法律法规、标准规范，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

### 1、工程概况

1.1 工程名称：康控集团办公场所设计服务及装修工程项目

1.2 工程地点：深圳市南山区深南大道9018号华侨城大厦A座33层02/03/04/05/06单元房

1.3 承包内容：面积约1414平方米（详见图纸）。所涉及的入户门以内的天花、墙面及地面所有装饰工程，具体包括室内地面、室内所有饰面工程（含基层）、地面墙面、地毯、内墙涂料、硬包、隔断。门窗工程、电气照明工程，且承包人不能拒绝执行为完成全部工程而必须执行的可能遗漏的工作，详情见施工图图纸。质量保修阶段的所有工作以及建设过程中报批报验、相关协调配合等的其他工作。（与前面部分保持一致）

1.4 承包方式：本工程总价包干，总价已包括本工程可能涉及到的所有费用，包括但不限于人工、材料、机械设备使用费、维护保修、检测、试验、保险、管理费、风险费、利润等措施项目费、规费、税金、成品/半成品保护、定版定样、家私采购等一切相关费用。

1.5 工期：

从开工日期开始计算，施工周期为68个日历天（以有关单位下发的开工许可令当天算起）。

1.6 工程质量标准：经发包人验收合格

1.7 含税合同总价款（人民币）：2,760,000.00元；大写：贰佰柒拾陆万元整

1.8 发包人项目经理：        

承包人项目经理：陈照煌

### 2、发包人与承包人工作内容

2.1 发包人工作：

2.1.1 协助承包人办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证承包人能够顺利进场施工，除法律、法规和规章规定应当由承包人办理的手续外。

2.1.2 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收确认工作。

2.2 承包人工作：

2.2.1 由承包人负责设计的工程，根据招标文件的约定，中选单位效果图设计方案确认后，须在一个月内提交施工图方案2套，双方进行现场交底。

2.2.2 参加有关施工作法说明会议或现场交底,拟定施工方案和计划交发包人审定确认。

2.2.3 指派施工监理人员负责合同履行,以便按要求组织施工,保质保量,按期完成施工任务,解决由承包人负责的各项事宜,如更换人员,承包人应及时以书面形式通知发包人。

2.2.4 承包人须自发、积极地负责对图纸及技术要求作出全面检查(图纸尺寸应以图纸上标明的为准,不能用比例尺量度),任何矛盾、不一致的地方须立即书面通知工程师。承包人的设计方案需与施工单位提前做好沟通,如因沟通不到位造成的任何施工问题,由承包人承担。

2.2.5 若所完成工程的位置偏差大于图纸、标准、规范和技术要求之要求时,监理人可要求承包人无条件进行返工、修改,并由其承担一切所需额外工程的费用(不论此等额外工程是否由承包人负责施工),以补救偏差之错误。

2.2.6 严格执行施工规范、安全操作规范、防火安全规定和环境保护规定。严格按照施工作法说明进行施工,做好各项质量检查记录。

2.2.7 对于施工过程中的有关事项(如材料的进场、隐蔽工程的验收、竣工验收等)需要发包人确认的,应当及时并给予其必要的准备时间。

2.2.8 施工中涉及拆改原建筑物结构或设备管线的,承包人应当向发包人提出意见。拆改须经有关部门批准的,相关报批报建手续应由承包人主办,发包人协助办理;承包人未经发包人同意、并且未办理相关审批手续,随意拆改原建筑物结构或设备管线,由此造成的事故或发生的损失(包括罚款),由承包人负责并承担。

2.2.9 承包人应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏,做好施工现场保卫和垃圾清运等工作,处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。

2.2.10 承包人在施工中应妥善保护发包人堆放在现场的家具、陈设以及工程成品。工程竣工未移交发包人之前,负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.11 对人身和财产的损伤和发包人的保障:

① 承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的人身伤亡的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任,并须保障发包人免负该等责任,除非有关伤亡是发包人或其应负责的人士所引致的。

② 承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的财产损坏的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任,并须保障发包人免负该等责任,除非有关损坏是发包人引致的。

③ 承包人须对其雇员的意外或伤亡负全责。发包人对任何雇员的意外或伤亡,不论该人是受雇于承包人或其分包单位,皆不负任何法律上的赔偿责任,承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出。

2.2.12 参加竣工验收,编制工程结算文件。

### 3、工期

3.1 本工程工期为 68 日，承包人应在工期内完成全部施工任务并清扫施工现场。

3.2 由于发包人变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期的延误，发包人不予赔偿，工期相应顺延。

3.3 因承包人责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延，如承包人未按发包人要求时间完成施工，承包人应按本合同第 10 条约定支付违约金。

3.4 由于工程质量原因返工，承包人承担责任，工期不顺延，因此造成的承包人未按发包人要求时间完成施工，承包人应按本合同第 10 条约定支付违约金。

### 4、工程变更

4.1 所有的设计变更和工程量增减，发包人应当办理签字确认手续，以作为费用调整依据。

4.2 承包人按变更通知进行变更，并于 5 天内或双方认可的时间内向发包人提出变更价款的完整资料。发包人收到变更价款报告后 5 天内或双方认可的时间内予以签认，或提出异议，逾期无回复则视为签认。

4.3 承包人接到变更通知后，可按下列方法提出变更价格，送发包人确认后调整合同价款：

(1) 合同附件的工程预算书中已有适用于变更项目的单价的，按合同附件已有的价格变更合同价款；

(2) 合同附件的工程预算书中只有类似于变更项目的单价的，可以此作为基础确定变更项目单价，调整合同价款；

(3) 合同附件的工程预算书中没有适用或类似变更项目的单价的，发包人经协商后确定变更项目单价，调整合同价款。

4.4 承包人根据现场实际情况提出合理建议，涉及到变更设计和对原定材料的更换，以及增加工程量，必须经发包人批准，并签字确认。未经发包人批准签字，承包人擅自变更设计或对原定材料更换，发包人有权不认可，发生的全部费用由承包人承担。

4.5 发包人有权取消合同承包内容的施工项目，并在最后结算时扣除该部分费用。

### 5、关于施工和验收的约定

5.1 本工程质量评定验收标准的依据：《建筑装饰装修工程质量验收规范》。

### 6、工程价款及结算

6.1 本合同价款采用下列第 (1) 种方式确定：

(1) 固定总价合同，即承包范围内价格固定，结算时除变更工程外不做任何调整。

6.2 工程竣工或验收后，承包人将有关资料送交发包人，发包人自接到上述资料 14 天内审查完毕。

6.3 所有工程款支付，均须开具等额有效的增值税专用发票（发票税率 9%）作为款项往来依据。

## 7、合同价款与支付

### 7.1 工程付款方式：

(1) 承包人收到预付款即合同生效。发包人应在签署本合同后支付合同金额的 50% 作为预付款，即¥1,380,000.00 元（大写：壹佰叁拾捌万元整）；

(2) 施工完成且经发包人验收合格后，发包人应于 10 个工作日内向承包人支付至合同金额的 90%，即应支付：¥1,104,000.00 元，（大写：壹佰壹拾万肆仟元整）；

(3) 工程竣工后满 12 个月，无任何质量问题，发包人向承包人支付剩余 10% 尾款，即：¥276,000.00 元，（大写：贰拾柒万陆仟元整）。

7.2 承包人需提前提供与每笔工程款等额有效的增值税专用发票，待发包人收到承包人发票后按相关规定支付对应的工程款项。

7.3 本合同自生效之日起，承包人可向发包人申请退还 5 万元投标保证金。

## 8、关于材料供应和保管

8.1 一切施工用各类材料设备都必须是符合建设工程质量管理有关要求和规定，并经发包人、工程师批准的全新合格材料。各类材料设备必须从发包人指定品牌中选定，若未指定，由承包人选定三家以上国家优质品牌供发包人、工程师审核，同意后方可采购。承包人在这些材料的订购、加工之前，应取得发包人的事先同意，同时应附有材料的样品及其材质、使用的有关说明以及材料的合格证明资料。

8.2 没有发包人、工程师的事先同意，不得采用任何代用材料。

8.3 发包人、工程师对材料的材源及送检质量的认可并不意味着此类所有材料已批准合格，也不应妨碍工程师在任何时候拒绝采用这类材料。

8.4 发包人、工程师的批准不免除承包人的任何责任。

8.5 材料设备的等级不得低于招标文件所列等级，且承包人采购的材料设备在进场前必须获得发包人和工程师的书面认可。承包人必须保证其使用的材料、设备是用优质原料、全新、并完全符合合同文件规定的质量、规格和性能的要求。

8.6 在承包人提供的材料经发包人、工程师许可投入本工程使用后，如经有关质量、环保检测部门检验认定不符合国家、地方、行业相关法律法规、验收规范要求的，承包人应承担返工、更换合格材料的责任。给发包人、工程师造成损失的，应予以赔偿实际损失；如造成工期延误的，还应承担延期的违约责任。

8.7 所有材料设备均由承包人采购安装，承包人不得以材料缺货或材料供货期延缓或申换不及时为理由向发包人提出工期索赔要求。

8.8 本工程不准使用任何对人有害的设备、材料，不准使用国家或深圳市规定的禁用材料设备，且承包人必须确保所使用的设备材料满足环境卫生的相关规定。

8.9 承包人如需使用替代材料设备应向发包人提出申请，发包人发出书面确认后方可使用；使用替代材料设备增减合同价格和产生费用的承担方式：若费用增加，则由承包人自行承担，发包人不予支付；若费用减少，则减少费用发包人直接在工程款中扣除。

8.10 承包人需承担其范围内（包括因承包人原因改为发包人供应）的所有设备、进场材料、现场施工工序、施工产品的试车、试验、检验费用以及质量监督部门按一定比例抽取现场材料设备检验等费用。

8.11 用于本工程的所有材料、设备均须按照法律、法规、规章和有关标准、规范的规定进行检验试验，承包人须委托发包人认可的检验检测机构进行检验试验，不论合格与否，费用由承包人承担，已包含在承包人的投标报价中。

8.12 装修甲指乙供材料品牌如下，并提供样板：

序号	材料设备名称	推荐品牌	备注
1	涂料、油漆	多乐士、立邦、大师	送样本及样品
2	灯具	三雄、雷士、欧普	送样本及样品
3	石膏板	龙牌、泰山	送样本及样品
4	轻钢龙骨	龙牌、泰山	送样本及样品
5	玻璃	南玻、信义玻璃	送样本及样品
6	门窗五金件	坚朗、三环、东尼	送样本及样品
7	开关面板、插座	公牛、正泰、施耐德	送样本及样品
8	三箱开关	公牛、正泰、施耐德	送样本及样品
9	电线、电缆	金龙羽、金环宇	送样本及样品
10	卫浴	东鹏、TOTO、科勒	送样本及样品
11	水泥	华润、海螺	送样本及样品
12	防水	黑豹、雨虹	送样本及样品

## 9、施工安全

9.1 承包人在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工程安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

9.2 由承包人负责设计的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，承包人应承担由此产生的一切经济损失。

9.3 由于承包人在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防条例，导致发生安全或火灾事故，承包人应承担由此引发的一切经济损失，并视事故情况处以不少于5万元罚款。

#### 10、违约责任

10.1 承包人方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的损失。

10.2 由于因发包人原因导致工期延误的其他情形：因发包人因素导致工期延期，发包人同意只延长工期，不提出任何其他索赔或要求。

10.3 因承包人原因导致工期延误，每迟延一日，承包人需向发包人支付违约金人民币5千元。除延期违约金外，发包人有权要求要求承包人赔偿因工程延误造成的一切损失（包括但不限于租金、物业费用等支出）并有权解除合同，不予支付后续任何费用。承包人应在收到解除合同的通知后，立即妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，7天内无条件将施工人员等全部撤离施工现场。

10.4 承包人应妥善保护发包人提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品/半成品，如造成损失，应照价赔偿。

#### 11、保修条款

11.1 本工程保修责任期为：12个月，自工程竣工验收完成之日起算。

11.2 保修范围为承包人施工的工程项目。

11.3 施工质量问题 and 承包人提供材料原因造成的损坏，由承包人保修。

11.5 在保修期间，承包人工程质量原因造成的其它财产损失，由承包人按当时市场价格金额赔偿。

#### 12、争议

12.1 本合同在履行期间，发包人、承包人发生争议时，在不影响工程进度的前提下，承包人可采取协商解决。

12.2 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，发包人、承包人可选择向工程所在地人民法院起诉。

#### 13、合同解除和终止

13.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

- (1) 发包人、承包人协商一致；
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行；
- (3) 因一方违约致使合同无法履行。

13.2 发包人与承包人履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

#### 14、通知与送达

14.1、本协议项下任何一方向对方发出的通知、数据电文等，应发送至协议约定的地址、联系人和通信终端。一方变更名称、地址、联系人或通信终端的，应当在变更后2日内及时书面通知对方，对方实际收到变更通知前的送达仍为有效送达，电子送达与书面送达具有同等法律效力。

甲方联系人：

联系地址：

邮箱：

乙方联系人：袁伟旋

联系地址：深圳市福田区福田保税区市花路19号港安大厦第三层D-1D-2

邮箱：916381989@qq.com

14.2、任何一方向对方发出的信件，自信件交邮后的第7个工作日视为送达；发出的短信/微信/电子邮件，自前述电子文件内容在发送方正确填写地址且未被系统退回的情况下，视为进入对方数据电文接受系统即视为送达。若送达为非工作日，则视为在下一个工作日送达。

#### 15、附则

15.1 本合同自盖章签字之日起生效，本合同正本陆份，发包人执肆份，承包人执贰份，均具同等法律效力。

15.2 装饰工程项目清单、平面布置图和经双方协商后而达成一致的其他协议，作为合同的附件，与本合同具有同等的效力。


15.3 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议书作为附件，补充协议书与本合同具有同等效力。

15.4 附件：

(1)《装修工程报价清单》

发包人(公章):  深圳佳控集团有限公司

承包人(公章):  深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

法定代表人(签字): 

法定代表人(签字): 

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-83435431

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0755-83435431

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福

田保税区支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 4420 1540 6000 5251 9653

2021.10.12

## 室内装修验收报告



工程名称： 康控集团华侨城大厦办公场所设计服务  
及装修工程项目

验收日期： 2022.4.15

建设单位（盖章）： 深圳康佳控股集团有限公司

施工单位（盖章）： 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

(一) 工程概况

工程名称	康控集团华侨城大厦办公场所设计服务及装修工程项目	工程地点	深圳市南山区深南大道 9018 号华侨城大厦 A 座 33 层 02/03/04/05/06 单元房
工程规模	1414 平	合同造价 (元)	2788000
开工日期	2021 年 10 月 20 日	完工日期	2022 年 4 月 13 日
建设单位	深圳康佳控股集团有限公司		
施工单位	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司		

竣工验收结论：  验收人员签字：  验收日期： 2022 年 4 月 15 日	
建设单位 项目负责人： 	施工单位 项目负责人： 

## 2. 项目经理陈照煌相关业绩-长沙保利海德公园幼儿园装修工程

### 中标通知书

深圳市晶艺装饰设计工程有限公司：

经我司招投标评审，确定长沙保利海德公园幼儿园装修工程由贵司中标，希望贵司遵照招标文件的要求及招标结果，积极配合，与我司共同完成此项目。

请贵司在收到中标通知书 2 天内与我司联系，确保按时签订合作协议，否则我司将按招标文件的规定取消贵司的中标资格，并保留依法追究贵司相应经济与法律责任的权利。

湖南德和房地产开发有限公司

2022年3月10日



扫描全能王 创建

2022-JY-GC01-001

QG-2018-Poly-Version

## 长沙市保利海德公园幼儿园 精装修工程承包合同

工程名称：长沙保利海德公园幼儿园装修工程

工程地点：长沙市岳麓区熊家湾1号

甲方（发包人）：湖南德和房地产开发有限公司

乙方（承包人）：深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

合同编号：熊家湾股权竞拍收购项目合20220163

签订日期：

## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：湖南德和房地产开发有限公司

乙方（承包人）：深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本房屋建筑修缮及装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：长沙市海德公园项目幼儿园精装工程

2、工程地点：长沙市岳麓区熊家湾1号

3、工程内容：幼儿园精装修工程，装修面积约1041平米，具体工作范围及内容详见附件开标一览表，本次招标含消防验收。

### 二、工程承包范围及方式

1、承包范围：装工程包括材料设备采购供应、施工及安装、安全文明施工、资料统一整理备案、材料检验、装修环保检测等全过程工作范围，按本招标文件所提供的图纸和技术要求，具体内容包括但不限于以下各项：1.1 精装单位需完成顶棚抹灰及吊顶、轻钢龙骨隔墙、墙面装饰、地面装饰、门套的包边、给排水、强电等精装图上所有内容；1.2 给排水工程施工卫生洁具、龙头等安装，地漏和管道等采购安装，排水部分为排水立管三通后全部内容（给水部分详细请参阅界面划分说明）；1.3 强电工程（详细请参阅界面划分说明）；1.4 以及装饰设计图中其他施工内容及详图内未反映到的收口处理以及基层结构处理等施工内容。1.5 精装单位负责各专业单位的吊顶开口及收口处理工作。1.6 精装单位在报价时需考虑精装区域内的分包工程配套管理费，结算时不再另行增加。1.7 精装单位在报价时综合单价需考虑室内除甲醛等异味处理费用（如各分包单位甲醛检测未超标，精装修单位需确保整个工程甲醛不超标）。1.8 样板房装修工程的门洞大小投标单位需现场踏勘核实，并结合招标图纸报价，批量交楼工程装修，精装单位在总包单位施工时需做好交底及移交工作，招标方不再另外增加洞口修补费用。1.9 竣工验收合格前的清洁工作。1.10 与其它专业分包工程有接口时应预先提供处理办法和意见。1.11 所有石材装饰，均需做

暂定开工日期：2022-03-10；竣工日期：2022-04-18。实际开工日期以甲方发出的开工令为准，竣工日期按合同工期推算。

#### 四、质量标准

质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。乙方应当严格按照图纸、设计文件和设计说明以及相关施工技术规范 and 操作规程进行施工，按国家和本地区规定做好试件和材料的试验，确保工程质量。

其他约定的工程质量标准：合格

#### 五、合同价款

本合同附件的清单价格、条款中未特别说明的金额或价款均为现金支付的价格：

5.1 采取现金支付的固定总价（含税价）：人民币(大写)：壹佰贰拾柒万壹仟捌佰叁拾元玖角肆分，小写：1271830.94元；税额：人民币(大写)：壹拾万零伍仟零壹拾叁元伍角陆分，小写：105013.56元；不含税价：人民币(大写)：壹佰壹拾陆万陆仟捌佰壹拾柒元叁角捌分，小写：1166817.38元。上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备费用。如无特别指明，本合同所涉及的货币单位均为人民币。

现金支付价为非现金支付价给予 95 折优惠后的价格。

5.2 采取非现金支付（定义见 5.3）的暂定总价（含税价）：人民币(大写)：壹佰叁拾叁万捌仟柒佰陆拾玖元肆角贰分，小写：1338769.42；税额：人民币(大写)：壹拾壹万零伍佰肆拾元伍角玖分，小写：110540.59元；不含税价：人民币(大写)：壹佰贰拾贰万捌仟贰佰贰拾捌元捌角叁分，小写：1228228.83元。上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备费用。如无特别指明，本合同所涉及的货币单位均为人民币。

5.3. 双方同意，甲方有权选择非现金支付或现金支付方式进行合同价款支付，采取非现金支付的情况下，最长账期不超过一年。为免歧义，非现金支付方式指包括但不限于

保密等义务。

#### 九、其他约定

精装修工程包括材料设备采购供应、施工及安装、安全文明施工、资料统一整理备案、材料检验、装修环保检测等全过程工作范围，按本招标文件所提供的图纸和技术要求，

具体内容包但不限于以下各项：

1.1 精装修单位需完成顶棚抹灰及吊顶、轻钢龙骨隔墙、墙面装饰、地面装饰、门套的包边、给排水、强电等精装修图上所有内容；

1.2 给排水工程施工卫生洁具、龙头等安装，地漏和管道等采购安装，排水部分为排水立管三通后全部内容（给水部分详细请参阅界面划分说明）；

1.3 强电工程（详细请参阅界面划分说明，配电箱甲供）；

1.4 以及装饰设计图中其他施工内容及详图内未反映到的收口处理以及基层结构处理等施工内容。

1.5 精装修单位负责各专业单位的吊项开口及收口处理工作。

1.6 精装修单位在报价时需考虑精装修区域内的分包工程配套管理费，结算时不再另行增加。

1.7 精装修单位在报价时综合考虑单价需考虑室内除甲醛等异味处理费用（如各分包单位甲醛检测未超标，精装修单位需确保整个工程甲醛不超标）。

1.8 竣工验收合格前的清洁工作。

1.9 与其它专业分包工程有接口的应预先提供处理办法和意见。

1.10 所有石材装饰，均需做六面防护（含结晶处理）防护费用进入投标报价中。所有石材厚度需满足国家规范要求。（六面防护不包括甲供石材）

1.11 招标人约定的其它范围：按照招标图纸考虑工程灯具安装（不含吊灯、壁灯、水晶灯、台灯、落地灯）。

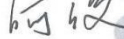
本工程发包范围内的工程项目，承包人一律不得分包、转包。一经发现立即取消承包资格，作违约处理，并承担由此引起的一切经济损失和法律责任。

(此页无合同正文)

甲方 (盖章):  
湖南德和房地产开发有限公司

地址:  
长沙市岳麓区枫嘉湖路熊家湾巷1号

法定代表人: \_

签约代表 (签字): 

经办人: 欧阳昌志

联系电话: \_

电子邮件: \_

传真: \_

开户行: 长沙银行东城支行

银行账号:


81000010074000001

签约日期: 2022.4.17

乙方 (盖章):  
深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

地址:  
深圳市福田区市花路19号港安大厦东座  
三楼

法定代表人: 彭俊华

签约代表 (签字): 

经办人: 彭浩龙

联系电话: 0755-83849864

电子邮件: \_

传真: \_

开户行: 招商银行深圳时代广场支行

银行账号:

755901832810204

签约日期: 2022.4.17



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 保利壹号公馆项目

湖南省-长沙市

项目编号	4301912104260001	省级项目编号	430191201910229101
建设单位	湖南德和房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91430104574329796M
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	140000	总投资(万元)	150000
立项级别	--	立项文号	(2018) 095



项目地址：岳麓区咸嘉湖路麓景湾1号

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细情况 参与单位及相关负责人 单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	湖南省华管建设工程管理有限责任公司	--	伍先忠	432524*****96
勘察企业	湖南鑫海勘察工程有限公司	--	--	--
设计企业	中航长沙设计研究院有限公司	--	--	--
施工企业	中国建筑第五工程局有限公司	--	胡斐然	430523*****13
监理企业	湖南省华管建设工程管理有限责任公司	91430102712102590H	伍先忠	432524*****96
施工企业	葛利建设集团有限公司	91440101190527857P	尹华吉	430525*****16
施工企业	中国建筑第五工程局有限公司	91430000183764483Y	胡霖	421126*****36
施工企业	中国建筑第五工程局有限公司	91430000183764483Y	胡斐然	430523*****13
施工企业	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司	91440300279522630B	陈照雄	445281*****3X

共 34 条 < 1 2 3 > 前往 1 页

## 特殊建设工程消防验收意见书

岳住建验字[2022]14号

湖南德和房地产开发有限公司\_\_\_\_\_:

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于2022-05-20 申请保利壹号公馆9#栋  
建设工程(地址:长沙市岳麓区咸嘉湖路熊家湾巷1号\_\_\_\_\_);  
原房屋建筑地上2层,建筑高度为8.6米,建筑面积为1014.99平方米,原房屋建筑性质为幼儿园。本次装修为总栋(厨房除外),装修面积为1014平方米,使用性质为托儿所。

岳住建验受字[2022]

)消防验收(特殊建设工程消防验收申请受理凭证文号:14号

)。按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定,根据申请材料及建设工程现场评定情况,提出以下意见:

合格。

不合格。

主要存在以下问题:

本项目厨房由于要二次深化设计,不在本次验收范围。厨房如需启用,应依法向我局申请建设工程消防设计审查和验收。

如不服本决定,可以在收到本意见书之日起六十日内依法向

\_\_\_\_\_申请行政复议或者六个月内依法向\_\_\_\_\_人民法院提起行政诉讼。



建设单位签收:

年 月 日

备注: 1. 本凭证一式两份,一份交建设单位,一份存档。



## 四、投标人拟派项目管理机构及团队人员情况

### (一) 项目管理机构配备情况表

#### 项目管理团队一览表

内容：提供不低于招标文件要求的拟派项目管理人员情况，具体要求详见招标文件附件《技术要求》。采用联合体投标的，应备注人员委派单位。

编号	所属单位 (联合体投标填写)	姓名	在本项目中 担任的职务	执业资格 及职称	学历及 学位	从事本类 项目工作 年限
1	/	陈照煌	项目经理	一级建造师 (建筑工程)	大学本科	8
2	/	刘思静	深化设计师	职称证、中 级(建筑设计)	大学本科	10
3	/	张献桥	技术负责人	职称证、中 级(装饰工 程)	大学本科	17
4	/	李伟晶	生产经理	职称证、中 级(装饰工 程)	大学本科	15
5	/	温冠杰	质量负责人	质量员证	大学专科	10
6	/	彭庆中	安全负责人	安全考核C 证	大学专科	8
7	/	曾海涛	装饰工程师	职称证、中 级(装饰工 程)	大学专科	15
8	/	赵建宝	给排水工程 师	职称证、中 级(给排水 工程)	大学本科	7
9	/	牛冬冬	暖通工程师	职称证、中 级(暖通工 程)	大学本科	10
10	/	王晓霞	造价工程师	一级造价 工程师	大学本科	12

11	/	彭宣渊	专职安全员	安全考核 C 证	大学专科	8
12	/	彭涛	专职安全员	安全考核 C 证	大学专科	7
13	/	李楚雄	精装施工员	施工员证	大学专科	9
14	/	袁伟旋	精装施工员	施工员证	大学专科	9
15	/	温伟泉	质检员	质量员证	大学专科	30
16	/	屈小艳	材料员	材料员证	大学专科	10
17	/	叶小花	资料员	资料员证	大学专科	12
18	/	彭治中	劳资专管员	劳务员证	大学专科	10

**证明材料：**专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，3 个月以上社保证明。

**填表要求：**在本项目中担任的职务（根据实际填写）。

**执业资格：**填写注册执业资格及所对应专业，例如“注册土木工程师（岩土）”、“一级建造师（建筑工程）”，“二级造价工程师”等；

**职称：**填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

**从事本类项目工作年限：**填写人员从事与项目中担任职务同类的工作年限。

如无对应项的填“/”。

## (二) 项目经理 (建造师) 简历表

姓名	陈照煌	性 别	男	年 龄	33
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	大学本科
证件类型	身份证	证件号码	44528119921112043X	手机号码	18923764497
参加工作时间	2014		从事项目经理 (建造师) 年限	8	
项目经理 (建造师) 资格证书编号	粤 1442022202301827				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳康佳控股集团有限公司	康控集团办公场所设计服务及装修工程项目	276 万元	2021. 10. 20 2022. 4. 15	已完	合格
德和房地产开发有限公司	长沙保利海德公园幼儿园装修工程	127. 18 万元	2022. 4. 17 2022. 6. 16	已完	合格

### (三) 深化设计师信息表

姓名	刘思静	性别	女	年龄	40岁
职务	设计负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430223198609097247		
手机号码	18923764497	证件号(资格证书号)	2403003183716		
参加工作时间	2012年	从事设计负责人年限	10年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

### (四) 项目技术负责人简历表

姓名	张献桥	性别	男	年龄	46岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441424197811185510		
手机号码	18923764497	证件号(资格证书号)	GB-118366		
参加工作时间	2000年	从事技术负责人年限	17年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳康佳控股集团 有限公司	康控集团办公场所设计 服务及装修 工程项目	276万元	2021.10.20 2022.4.15	已完	合格

### (五) 项目生产经理简历表

姓名	李伟晶	性别	男	年龄	41岁
职务	生产经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440981198512244216		
手机号码	18923764497	证件号(资格证书号)	2403003196806		
参加工作时间	2010年	从事技术负责人年限	15年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳康佳控股集团有限公司	康控集团办公场所设计服务及装修工程项目	276万元	2021.10.20 2022.4.15	已完	合格

### (六) 项目质量负责人信息表

姓名	温冠杰	证件类型	身份证	证件号码	441424198911056753
手机号码	13822111697	证件号(质量员证编号)	0441710794417001876		

### (七) 项目安全负责人信息表

姓名	彭庆中	证件类型	身份证	证件号码	441424199010056814
手机号码	18923764497	证件号(C证编号)	粤建安C3(2020)0035957		

### (八) 项目装饰工程师信息表

姓名	曾海涛	证件类型	身份证	证件号码	441621198407095173
手机号码	13798287201	证件号(岗位证书号)	粤中一职证字第 1415015012144号		

### (九) 项目给排水工程师信息表

姓名	赵建宝	证件类型	身份证	证件号码	130681199407043215
手机号码	18923764497		证件号 (岗位证书号)	2024C258957	

### (十) 项目暖通工程师信息表

姓名	牛冬冬	证件类型	身份证	证件号码	610527198610303218
手机号码	18923764497		证件号 (岗位证书号)	粤中职证字第 1704003000144 号	

### (十一) 项目商务经理信息表

姓名	王晓霞	证件类型	身份证	证件号码	445221198305174948
手机号码	18923764497		证件号 (岗位证书号)	建[造]14174400002750	

### (十二) 项目专职安全员信息表

姓名	彭宣渊	证件类型	身份证	证件号码	441424199006086770
手机号码	18923764497		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2018) 0005798	

### (十三) 项目安全负责人信息表

姓名	彭涛	证件类型	身份证	证件号码	445222199805150855
手机号码	18923764497		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2020) 0024979	

#### (十四) 项目精装施工员信息表

姓名	李楚雄	证件类型	身份证	证件号码	440203198808126131
手机号码	18923764497		证件号 (岗位证书号)	0441810294418003194	

#### (十五) 项目精装施工员信息表

姓名	袁伟旋	证件类型	身份证	证件号码	441801198806162332
手机号码	18923764497		证件号 (岗位证书号)	0442410200013000008	

#### (十六) 项目质检员信息表

姓名	温伟泉	证件类型	身份证	证件号码	44142419740529675X
手机号码	18923764497		证件号 (岗位证书号)	0441710894417002517	

#### (十七) 项目材料员信息表

姓名	屈小艳	证件类型	身份证	证件号码	430503199005104528
手机号码	15914064576		证件号 (岗位证书号)	0441711194417008261	

#### (十八) 项目资料员信息表

姓名	叶小花	证件类型	身份证	证件号码	441523198501297027
手机号码	13798216129		证件号 (岗位证书号)	0441711494417011236	

### (十九) 项目劳资专管员信息表

姓名	彭治中	证件类型	身份证	证件号码	440306199008084411
手机号码	18825113768	证件号		0132511300080000208	

## (二十) 项目管理班子配备情况辅助证明材料

### 1、项目经理陈照煌相关材料证明文件

#### 1.1 项目经理陈照煌相关证书



## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021)0106038

姓 名: 陈照煌

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年11月12日

企 业 名 称: 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年08月06日

有 效 期: 2024年07月12日 至 2027年08月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **陈照煌** 性别男，一九九二年十一月十二日生，于二零一五年三月至二零一七年七月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，修完**专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**长沙理工大学** 校（院）长：**洪海勃** (代)

批准文号：**教育部(88)教高字191号** 二零一七年七月一日  
证书编号：**105365201705002503**

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈照煌  
性别 男 民族 汉  
出生 1992年11月12日  
住址 广东省深圳市福田区南园路123号110房  
公民身份号码 44528119921112043X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2022.09.26-2042.09.26

# 广东省职称证书

姓名：陈照煌

身份证号：44528119921112043X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003258678

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈照煌      社保电脑号: 64451465      身份证号码: 4452811992112043X      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司      单位编号: 60008505      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60008505	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60008505	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60008505	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60008505	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60008505	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60008505	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60008505	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60008505	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60008505	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60008505	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60008505	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60008505	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60008505	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60008505	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60008505	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60008505	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60008505	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60008505	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60008505	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60008505	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60008505	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60008505	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60008505	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60008505	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60008505	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18950.77	9078.0			8647.9	3324.62			831.28						122.8



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码( 33927b7a1ff8d3ae ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60008505      单位名称: 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司



## 2、设计负责人刘思静相关证书

# 广东省职称证书

姓 名：刘思静

身份证号：430223198609097247



职称名称：工程师

专 业：建筑设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003183716

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日









### 3、技术负责人张献桥相关材料证明文件

	出生年月: <u>1978年11月</u>
	专业名称: <u>建筑装饰</u>
	资格名称: <u>工程师</u>
姓名: <u>张献桥</u>	批准时间: <u>2011年07月</u>
性别: <u>男</u>	批准单位: <u>鄂州市人社局</u>
证书编号: <u>GB—118366</u>	批准文号: <u>鄂州人社职[2011]52号</u>
发证日期: <u>2011年07月</u>	评审组织: <u>市企业工程技术评委会</u>

普通高等学校	学生 张献桥 性别 男
毕业证书	一九七八年十一月十八日生,于一九九八年
	九月至二〇〇二年七月在本校
	无机非金属材料工程 专业
	四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。
中华人民共和国教育部监制	校(院)长: 
No. 01867434	校名: 哈尔滨工业大学
	二〇〇二年七月五日
	学校编号: 10213120020503434



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张献桥 社保电脑号：620406065 身份证号码：441424197811185510 页码：1  
 参保单位名称：深圳市晶艺装饰设计工程有限公司 单位编号：60008505 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60008505	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6	5.4
2024	06	60008505	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6	5.4
2024	07	60008505	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2024	08	60008505	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	60008505	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	60008505	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	60008505	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	60008505	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	60008505	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	60008505	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	60008505	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	60008505	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	60008505	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	60008505	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	60008505	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	60008505	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	60008505	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	10	60008505	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	11	60008505	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	12	60008505	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	01	60008505	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	02	60008505	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	03	60008505	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	04	60008505	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	05	60008505	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			31366.08	15003.04			10171.25	3908.5			977.14						368.2



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a1ff97d14 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60008505 单位名称 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司



#### 4、生产经理李伟晶相关材料证明文件

## 广东省职称证书

姓 名：李伟晶  
身份证号：440981198512244216



职称名称：工程师  
专 业：建筑装饰施工  
级 别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2024年5月25日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196806  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2024年8月20日







## 5、质量负责人温冠杰相关证书

证书编码：0441710794417001876

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：温冠杰

身份证号：441424198911056753

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**  
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

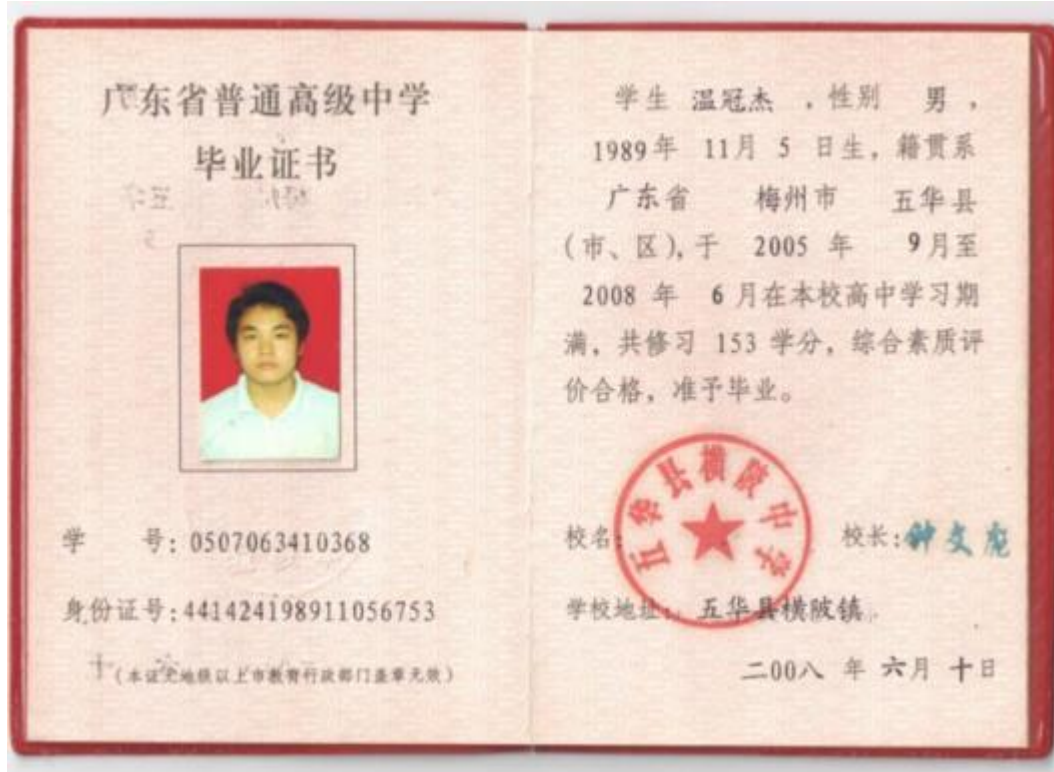
培训机构：广东省

发证时间：2024年 01月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 温冠杰      社保电脑号: 637284712      身份证号码: 441424198911056753      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司      单位编号: 60008505      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60008505	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60008505	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60008505	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60008505	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60008505	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60008505	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60008505	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60008505	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60008505	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60008505	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60008505	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60008505	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60008505	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60008505	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60008505	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60008505	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60008505	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60008505	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60008505	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60008505	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60008505	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60008505	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60008505	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60008505	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60008505	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17816.02	9078.0			4306.55	1608.24			831.28		341.28		191.2		122.8



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 ( 33927b7a1ff9580s ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60008505      单位名称: 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司



## 6、安全负责人彭庆中相关证书

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号:粤建安C3(2020)0035957	
姓 名:	彭庆中
性 别:	男
出 生 年 月:	1990年10月05日
企 业 名 称:	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2020年11月09日
有 效 期:	2023年08月16日 至 2026年11月08日
	
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2023年08月16日







## 7、装饰工程师曾海涛相关证书







## 8、给排水工程师赵建宝相关证书

河北省专业技术职务任职资格证书	
姓名 Name	赵建宝
性别 Gender	男性
证件类型 Certification Type	居民身份证(户口簿)
证件号码 Certification No.	130681199407043215
系列 Category	工程-建筑工程
专业 Specialism	建筑给排水
资格名称 Title of Qualification	工程师
批文号 Approval No.	保人社函〔2024〕90号
授予时间 Date of Conferment	2024年11月14日
工作单位 Place of Work	保定新展建筑劳务分包有限公司
管理号 File No.	2024C258957

颁证机关：  


证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”  
(二维码核验) 网址：<http://111.63.208.196:8080> 查询核验





### 9、暖通工程师牛冬冬相关证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





## 10、造价工程师王晓霞相关证书

使用有效期: 2026年06月15日  
- 2026年09月13日



### 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王晓霞

性 别: 女

出 生 日 期: 1983年05月17日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14174400002750

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司



个人签名: 王晓霞

发证日期: 2024年12月09日

签名日期: 2026年6月15日





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王晓霞      社保账号号: 639810745      身份证号码: 445221198305174948      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司      单位编号: 60008505      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60008505	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60008505	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60008505	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60008505	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60008505	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60008505	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60008505	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60008505	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60008505	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60008505	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60008505	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60008505	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60008505	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60008505	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60008505	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60008505	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60008505	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60008505	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60008505	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60008505	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60008505	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60008505	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60008505	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16759.12	8514.32			2299.33	766.52			766.52					113.36	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927b7alf8ee60 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位名称: 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司  
 单位编号: 60008505



## 11、专职安全员彭宣渊相关证书

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号：粤建安C3（2018）0005798	
姓 名：	彭宣渊
性 别：	男
出 生 年 月：	1990年06月08日
企 业 名 称：	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2018年04月17日
有 效 期：	2024年04月01日 至 2027年04月16日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2024年04月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 彭宜渊      社保电脑号: 613653796      身份证号码: 441424199006086770      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司      单位编号: 60008505      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60008505	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60008505	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60008505	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60008505	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60008505	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60008505	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60008505	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60008505	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60008505	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60008505	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60008505	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60008505	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60008505	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60008505	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60008505	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60008505	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60008505	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60008505	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60008505	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60008505	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60008505	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60008505	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60008505	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60008505	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60008505	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17816.02	9078.0			2493.59	831.28			831.28		341.28		191.2		122.8



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 ( 33927b7alf71c54j ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60008505      单位名称: 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司



## 12、专职安全员彭涛相关证书

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2020)0024979

姓 名:	彭涛	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1998年05月15日	
企 业 名 称:	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2020年09月16日	
有 效 期:	2023年06月19日 至 2026年09月15日	

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅  
发证日期: 2023年06月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 彭涛      社保电脑号: 803606167      身份证号码: 445222199805150855      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司      单位编号: 60008505      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60008505	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60008505	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60008505	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60008505	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60008505	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60008505	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60008505	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60008505	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60008505	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60008505	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60008505	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60008505	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60008505	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60008505	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60008505	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60008505	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60008505	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60008505	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60008505	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60008505	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60008505	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60008505	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60008505	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60008505	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60008505	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17816.02	9078.0			2493.59	831.28			831.28						122.8



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 ( 33927b7a1f71aa2v ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60008505      单位名称: 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司



### 13、精装施工员李楚雄相关证书







## 14、精装施工员袁伟旋相关证书



# 广东省职称证书

姓名：袁伟旋

身份证号：441801198806162332



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141138

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 袁伟旋      社保电脑号: 632367684      身份证号码: 441801198806162332      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司      单位编号: 60008505      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60008505	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60008505	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60008505	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60008505	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60008505	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60008505	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60008505	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60008505	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60008505	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60008505	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60008505	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60008505	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60008505	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60008505	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60008505	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60008505	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60008505	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60008505	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60008505	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60008505	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60008505	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60008505	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60008505	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60008505	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60008505	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17816.02	9078.0			8647.9	3324.62			831.28						122.8



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码( 33927b7a1ff8f77m ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60008505      单位名称: 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司



## 15、质检员温伟泉相关证书

证书编码：0441710894417002517

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**



姓 名： 温伟泉

身份证号： 44142419740529675X

岗位名称： 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 01月 28日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 温伟泉      社保电脑号: 641411376      身份证号码: 44142419740529675X      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司      单位编号: 60008505      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60008505	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60008505	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60008505	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60008505	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60008505	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60008505	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60008505	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60008505	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60008505	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60008505	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60008505	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60008505	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60008505	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60008505	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60008505	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60008505	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60008505	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60008505	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60008505	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60008505	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60008505	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60008505	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60008505	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60008505	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60008505	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17816.02	9078.0			2493.59	831.28			831.28		341.28		191.2	122.8	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 ( 33927b7a1ff99c61 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60008505      单位名称: 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司



## 16、材料员屈小艳相关证书

证书编码：0441711194417008261

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 屈小艳

身份证号： 430503199005104528

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**  
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构： 广东省

发证时间： 2024年 01月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证







## 17、资料员叶小花相关证书

证书编码：0441711194417008264

### 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：叶小花

身份证号：441523198501297027

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





## 18、劳资专管员彭治中相关证书

证书编码: 0132511300080000208

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓名: 彭治中

身份证号: 440306199008084411

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 邯郸市丛台区翼安职业技能培训学校

发证时间: 2025年07月08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 彭治中      社保电脑号: 500695644      身份证号码: 440306199008084111      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司      单位编号: 60008505      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60008505	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6	5.4
2024	06	60008505	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6	5.4
2024	07	60008505	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2024	08	60008505	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2024	09	60008505	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2024	10	60008505	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2024	11	60008505	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2024	12	60008505	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	01	60008505	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	02	60008505	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	03	60008505	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	04	60008505	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	05	60008505	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	06	60008505	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	07	60008505	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	08	60008505	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	09	60008505	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	10	60008505	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	11	60008505	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	12	60008505	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	01	60008505	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	02	60008505	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	03	60008505	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	04	60008505	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	05	60008505	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计			18950.77	9078.0			8647.9	3324.62			831.28		394.54		140.0		135.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927b7a1ff9c62c ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60008505      单位名称: 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司



## 五、承诺书、告知书等

### 建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	河套合作区科研枢纽智汇中心建设项目 EPC 总承包
招标人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司
投标人	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司
工程详细地址	深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第三层 D-1D-2 单位（仅限办公）
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	 <p>单位（公章）： 时间：2026 年 6 月 24 日</p>
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：            法定代表人：<b>彭炎中</b></p>

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。


### 建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	河套合作区科研枢纽智汇中心建设项目 EPC 总承包
招标人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司
投标人	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司
工程详细地址	深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第三层 D-1D-2 单位（仅限办公）
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 时间：2026 年 6 月 24 日</p>
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：</p> <p>法定代表人：</p>

注：

- (1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
- (2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

### 拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	河套科创中心人工智能中试创新平台建设项目精装修工程
发包人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司
承包人	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司
工程详细地址	深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第三层 D-1D-2 单位（仅限办公）
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：投入本项目的管理人员团队不得更换。更换项目管理班子人员应取得发包人的书面同意。除法定情形和发包人同意更换的情形外，任何情况更换项目经理承包人每次应支付<u>签约合同价 1%的违约金</u>；更换技术负责人、生产经理或安全负责人，承包人每次应支付<u>签约合同价 4%的违约金</u>；更换主要施工管理人员承包人每次应支付<u>签约合同价 2%的违约金</u>。</p> <p>本项目项目经理及经理部的业务授权范围为<u>代表承包人履行本合同约定的权利和义务</u>，我司承诺其可实质性响应发包人的相关项目管理要求。</p> <p>针对本项目的公司层面管理架构为：            (1) 技术分管领导（副总及以上）：            姓名：<u>谢军</u>；职务：<u>工程总经理</u>；联系方式：<u>0755-83435431</u>。            (2) 商务分管领导（副总及以上）：            姓名：<u>张献桥</u>；职务：<u>商务总经理</u>；联系方式：<u>0755-83435431</u>。            (3) 物资分管领导（副总及以上）：            姓名：<u>曾海涛</u>；职务：<u>采购总经理</u>；联系方式：<u>0755-83435431</u>。  <b>※注：投标人投标时必须提供管理架构领导的姓名和职务，联系方式可中标后提供盖章原件时填写。※</b></p>
承包人盖章	单位（公章）：  时间：2026 年 6 月 24 日
承包人董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长： 法定代表人： <u>彭炎中</u>

注：

(1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

(2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。



## 施工安全生产承诺书

现有 河套科创中心人工智能中试创新平台建设项目精装修工程（项目名称，含单体工程名称）工程，对施工安全生产工作郑重作出以下承诺：

一、本工程安全生产管理目标为：

（一）不发生重伤及以上生产安全事故，不发生生产安全责任事故；

（二）不发生影响建设单位声誉和工作秩序、造成不良社会影响的安全事件、文明施工事件等；

（三）安全档案及时编制归档，合格率 100%；

（四）安全文明施工措施费使用合规率 100%；

（五）安全风险及时管控率 95%以上，其中重大安全风险（红色及橙色风险）及时管控率 100%。事故隐患及时整改合格率 95%以上，其中重大事故隐患及时整改合格率 100%；

（六）参建单位资质、工程许可资料、工程建设安全监督手续、工程保险购买等合规性 100%；

（七）项目安全管理机构建立率 100%；

（八）项目关键岗位（施工单位项目经理、安全管理人员、电工及其他特种作业人员，监理单位总监、安全监理人员等）到岗率 100%；

（九）建立覆盖到最基层岗位和全体员工的安全管理制度和安全责任制度（含重大风险管控及危险作业管理），建立率 100%；《安全生产目标责任书》逐级签订率 100%；

（十）各参建单位人员三级安全教育参与率、合格率 100%；特种作业人员和危险作业人员持证上岗率 100%；

（十一）危大工程管控合规，公司定期抽查重点环节（如专项方案编制审批、施工、监测、安全巡视、验收、档案管理等），每月至少 1 次；按要求必须实施第三方监测的危大工程，监测实施率 100%；危险作业（包括高处作业、起重吊装作业、临时用电、动火作业等）管理合规，公司定期抽查作业方案编制、按章操作和作业监护等重点环节，每月至少 1 次；



(十二) 生产安全事故及突发事件应急预案(含应急救援、事故处置与报告)制定率 100%; 应急演练实施率和参与率 100%;

(十三) 多个相关方存在交叉作业时, 相关方之间必须签订安全生产管理协议, 明确各自安全管理职责, 及时签约率 100%。

## 二、发包人承诺完善和落实以下工作

(一) 确定的工程监理单位、施工单位和相关分包单位符合资质要求。

(二) 督促施工、监理单位完善建设工程保证安全施工的措施。

(三) 编制工程概算时, 确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。

(四) 不能向施工、监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求, 不得压缩合同约定的工期。

(五) 向承包人提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料, 气象和水文观测资料, 相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料, 并保证资料真实、准确、完整。

(六) 应当在施工承包合同中明确承包人的扬尘污染防治责任, 督促承包人编制建设工程施工扬尘污染防治专项方案, 并落实各项扬尘污染防治措施。

## 三、承包人承诺完善和落实以下工作

(一) 建立健全工程项目安全生产责任制度, 按规定设立安全生产管理机构和配备专职安全生产管理人员。

(二) 严格执行住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(住房和城乡建设部令第 37 号) 要求, 危险性较大分部分项工程编制专项施工方案; 超过一定规模的危险性较大分部分项工程专项施工方案在通过专家进行论证审查后方组织施工。同时, 严格按专项施工方案进行施工。

除危险性较大分部分项工程外的其他工程均需按有关规范编制施工方案, 并严格按施工方案进行施工。

(三) 严格贯彻执行《建筑起重机械安全监督管理规定》(建设部第 166 号令) 要求, 做好建筑起重机械管理工作。

(四) 危险性较大和超过一定规模的危险性较大分部分项工程按要求组织验收, 未经验收合格不进行下一道工序。

(五) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法〉的通知》(建质[2011]111号)要求,落实安全带班检查、带班生产制度。

(六) 安全防护用具(安全网、钢管、扣件)、机械设备、施工起重机具及配件在进入施工现场前经检测(查验)合格才投入使用。

(七) 施工现场建立消防安全责任制度,按要求落实现场消防设施。

(八) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工特种作业人员管理规定〉的通知》(建质[2008]75号)要求,现场所有特种作业人员持证上岗。

(九) 作业人员进入新的岗位或者新的施工现场前,接受安全生产教育培训。

(十) 为施工现场所有人员办理意外伤害保险。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止。

(十一) 对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用,用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善,不挪作他用。

(十二) 在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位,设置符合国家标准的安全警示标志。

(十三) 施工现场的办公、生活区与作业区分开设置,并保持安全距离;办公、生活区的选址符合安全要求。

(十四) 承担建设工程施工扬尘污染防治工作,严格按《广东省人民政府办公厅关于印发广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法(试行)的通知》(粤办函(2017)708号)以及项目扬尘污染防治专项方案落实现场各项扬尘污染防治措施。

我单位郑重承诺:将严格按照上述承诺内容及相关法律、法规要求,切实做好安全生产工作,如有违反,自愿接受建设主管部门及其委托的监督机构依法作出的行政处罚和处理,并承担由此带来的经济 and 法律责任。

承包人:深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

法定代表人:

项目经理:

## 告知书

敬启者：

为共同维护健康阳光的商业生态，坚决抵制任何形式的商业贿赂与不正当利益交换，我司严禁员工索取或收受任何不正当利益的行为，包括但不限于：

违规收受任何形式的礼品、礼金或谋求特殊待遇；接受可能影响业务公正性的宴请；转嫁、报销应由个人承担的费用；借“咨询费”“劳务费”“喝茶费”等名义收受不正当酬金。

**敬请高度关注：任何违反廉洁纪律的行为，都将给彼此带来直接的商业风险与法律后果。**如发现我司员工存在上述违规行为，请认识到其欺诈性质，予以严正拒绝，并通过以下渠道反馈我司，我司将严格保密。

受理电话：0755-88899112

受理邮箱：sgkcx@sh-stic.com

我司坚信，通过彼此坦诚沟通、相互监督，必将实现合作价值的最大化。

衷心感谢您的支持与协助！

深圳深港科技创新合作区发展有限公司

## 签收回执

已收悉贵司《告知书》，我们将共同维护健康阳光的商业生态。

受告知人（加盖公章）：深圳市晶艺装饰设计

工程有限公司

签收人（法定代表人或财务总监签字）：彭炎中

2026年06月24日

备注：

1. 受告知人为法人主体的，优先由法定代表人或财务总监签收、加盖公章。
2. 请投标人将签字、盖章的完整回执（包括《告知书》）扫描件放入资信标中。

## 农民工工资按时支付承诺书

致：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

我单位 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司（投标人名称）作为“河套科创中心人工智能中试创新平台建设项目精装修工程”的投标单位，为切实保障农民工合法权益，维护社会和谐稳定，根据《中华人民共和国劳动法》《保障农民工工资支付条例》及广东省、深圳市关于工程建设领域农民工工资支付的相关法律法规及政策要求，现就该项目农民工工资支付事宜郑重承诺如下：

### 一、严格落实工资支付主体责任

我单位承诺，若中标承建本项目，将严格履行农民工工资支付主体责任。建立健全劳动用工和工资支付管理制度，对本项目（含依法分包的专业工程及劳务作业）所有农民工的工资支付承担全面责任。绝不以工程款未到位、存在合同纠纷等任何理由，拖欠或克扣农民工工资。

### 二、全面落实实名制与分账制管理

**实名制管理：**我单位承诺严格执行农民工实名制管理制度，建立完善的用工管理台账。确保所有进场作业的农民工均依法签订劳动合同，并进行实名登记、考勤管理，做到“人、证、册、薪”相符。

**工资专用账户：**我单位承诺按规定在银行设立农民工工资专用账户，专项用于支付本项目农民工工资。积极配合建设单位按月将工程款中的人工费用足额拨付至该专用账户，确保资金专款专用，绝不挪作他用。

### 三、推行按月足额支付

我单位保证按月足额支付农民工工资，绝不以实物、有价证券等形式代替货币支付，绝不无故拖欠。

### 四、畅通维权渠道与接受监督

我单位承诺在施工现场醒目位置设立维权信息告示牌，公示建设单位、施工总承包单位、分包单位及行业监管部门等基本信息，以及工资支付日期、行业监管部门投诉举报电话和劳动争议调解仲裁、法律援助联系方式等，畅通农民工维权渠道，主动接受政府相关部门及社会各界的监督。

### 五、违约责任与失信惩戒

若我单位违反上述承诺，出现拖欠农民工工资的行为，或引发群体性信访、极端负面事件，我单位自愿承担以下责任：

无条件限期清偿拖欠的农民工工资，并承担由此产生的一切法律责任及经济损失。

自愿接受建设行政主管部门、人力资源社会保障部门作出的行政处罚，并全面承担合同约定的各项违约责任及经济处罚。

本承诺书自我单位法定代表人（或授权代表）签字并加盖公章之日起生效，作为投标文件的有效组成部分，对我单位具有法律约束力。



承诺单位（盖章）：深圳市晶艺装饰设计  
工程有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：彭炎中

日期：2026年06月24日