

标段编号：2605-440304-04-01-608736001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：河套科创中心人工智能中试创新平台建设项目精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中嘉建科股份有限公司

日期：2026年06月25日

1、企业基本情况一览表

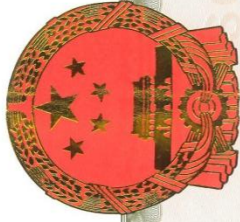
内容：提供投标人专业人员结构和数量情况、专业技术人员数量等。采用联合体投标的，联合体所有成员单位**均须提供**。

企业名称	深圳市中嘉建科股份有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市佳协装饰设计工程有限公司
统一社会信用代码	914403007771925236	注册资本金	10800 万元
法定代表人	林永琪	联系方式	0755-88378666
主项资质	消防设施工程专业承包一级；建筑幕墙工程专业承包一级；建筑装修装饰工程专业承包一级；建筑机电安装工程专业承包一级；建筑工程施工总承包二级；市政公用工程施工总承包二级；城市及道路照明工程专业承包二级；环保工程专业承包二级；钢结构工程专业承包二级；建筑装饰工程设计专项甲级；消防设施工程设计专项乙级	企业员工数量	58人
核心竞争力描述	<p>1、实力优势：我公司各部门分工明确，工程调配能力强，全城调配，大大保障了所有工程的顺利开展，并确保高水准的服务质量，使得客户放心、安心、省心。</p> <p>2、区位优势：公司总部位于深圳市，与本次投标项目同属一地，能充分利用公司的材料采购及劳务渠道，做到成本最优、反应速度最优！在必要时亦能得到公司总部最大的技术力量支持，确保项目顺利完成。</p> <p>3、管理优势：本公司自创办伊始，本着“服务至上”的理念，汇聚了一批在装饰装修从业多年的管理人才，凭借丰富的经验，已形成一整套成熟的专业化管理模式，并通过了“ISO9001/ISO14001/ISO45001”等管理体系认证，提供全面的质量保证。</p> <p>4、技术优势：本公司设备先进，技术精湛，拥有一批在本行业精干10年以上的高级管理人员及经过多年磨炼而成的高素质团队，具备了为客户提供装饰装修及安装工程等全方位专业人才。</p> <p>5、工程经验优势：本公司具有丰富的装饰装修工程施工管理经验，形成了一整套完善的工程管理运作模式，所做的工程没有烂尾工程，在社会上形成了良好的口碑。</p>		
经营范围	物业租赁；平板电脑、笔记本电脑、一体机电脑等计算机软硬件及辅助设备的技术开发与销售；计算机系统集成的技术开发与销售；照明产品		

	及配套产品、电子产品、智能穿戴、智能家居、移动电源、家电产品的销售；汽车电子产品的技术开发与销售；办公设备、通讯设备、机电设备、仪器仪表、自动化控制系统的技术开发与销售；GPS及周边产品的研发与销售；从事广告业务（法律法规、国务院规定需另行办理广告经营审批的，需取得许可后方可经营）；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；五金产品制造。消防技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）装饰设计与施工、房屋建筑工程、钢结构工程、市政公用工程、机电安装工程、幕墙设计与施工、消防设计与施工、智能化设计与施工、地基与基础工程、公路工程、城市与道路照明工程设计及施工、体育场地设施工程施工、园林绿化管养、景观园林设计、园林古建筑、城市园林绿化工程、工业洁净、生物洁净工程、净化工程。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
专业技术人员规模	注册执业资格人员数量共 6人，涉及专业包括： 1、 <u>建筑</u> 专业 3 人；2、 <u>市政</u> 专业 2 人；3、 <u>机电</u> 专业 1 人；4、 <u>一级造价</u> 专业 1 人。 中级及以上职称人员数量共 13 人，其中教授级高级工程师 0 人，高级工程师 2 人，工程师 11 人。
企业认证情况	通过了“ISO9000质量管理体系认证”“ISO14001环境管理体系认证”及“OHSAS18001职业健康安全管理体系认证”
投标人近5年已完工同类业绩	1. 丰城市园区综合检测中心升级改造项+江西省丰城市+2024. 1. 29+1676. 08万元+6066. 34m ² ； 2. 108府房屋装修工程+深圳市南山区+2023. 6. 30+1743. 00万元+7556. 63m ² ； 3. 大运综合交通枢纽公共区（交通核1层、2层、-1层、-2层、-3层装饰装修工程+深圳市南山区+2023. 6. 30+1483. 20万元+约3. 2万m ² ； 4. 九州假日酒店工程+东莞市凤岗镇+2021. 8. 20+2180. 26万元+18000m ² ； 5. 广东心里程教育集团有限公司深圳科技城办公室装修工程+深圳市福田区+2025. 5. 11+557. 80万元+11500m ² 。
投标人项目负责人近5年已完工同类业绩	1. 广东心里程教育集团有限公司深圳科技城办公室装修工程+深圳市福田区+2025. 5. 11+557. 80万元+11500m ² ； 2. 深圳市微拓精密科技有限公司装修工程+深圳市龙华区+2025. 10. 31+77. 60万元+400m ² 。
其他	

证明材料：企业营业执照，投标人2023、2024、2025年纳税证明、财务审计报告等。

企业营业执照



营业执照

统一社会信用代码

914403007771925236



名称 深圳市中嘉建科技股份有限公司

类型 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

法定代表人 林永琪

成立日期 2005年07月25日

住所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道
与创新大道交汇处西北280米右侧房屋
一、二层

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2024年06月13日

2023年纳税证明

纳税证明

深税纳证(2024)157602号

深圳市中嘉建科股份有限公司(统一社会信用代码:914403007771925236)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	56,843.89	0
2	企业所得税	-39,032.75	0
3	教育费附加	29,324.57	0
4	增值税	977,485.46	0
5	地方教育附加	19,549.71	0
6	残疾人就业保障金	29,676.25	0
合计		1,073,847.13	0
其中,自缴税款		995,296.6	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年225,288.08元,2023年848,559.05元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税39,032.75元(叁万玖仟零叁拾贰圆柒角伍分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月29日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522401290826604904



2024年纳税证明

纳税证明

深税纳证(2025)121438号

深圳市中嘉建科股份有限公司(统一社会信用代码:914403007771925236)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	79,159.12	0
2	企业所得税	-138,823.06	0
3	教育费附加	47,495.46	0
4	增值税	1,583,182.2	0
5	地方教育附加	31,663.64	0
6	残疾人就业保障金	29,300.6	0
	合计	1,631,977.96	0
	其中,自缴税款	1,523,518.26	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年186,248.54元,2024年1,445,729.42元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税138,823.06元(壹拾叁万捌仟捌佰贰拾叁圆零陆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月7日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502075334169624



纳税证明

深税纳证(2026)27820号

深圳市中嘉建科股份有限公司(统一社会信用代码:914403007771925236)在2025年1月1日至2025年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	10,953.56	0
2	企业所得税	-51,646.46	0
3	印花税	30,369.9	0
4	教育费附加	6,528.7	0
5	增值税	219,071.16	0
6	地方教育附加	4,352.46	0
7	残疾人就业保障金	25,118.37	0
	合计	244,747.69	0
	其中,自缴税款	208,748.16	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年61.9元,2018年5,221.1元,2019年7,944.3元,2020年17,142.6元,2024年20,368.56元,2025年194,009.23元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税51,646.46元(伍万壹仟陆佰肆拾陆圆肆角陆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2026年1月9日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522601094225618095



2023年财务审计报告

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市中嘉建科股份有限公司
2023年度会计报表的
审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9
财务报表附注	10-15
三、本所营业执照及执业许可证	

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

审计报告

深南粤会审字[2024]第 288 号

深圳市中嘉建科股份有限公司：

一、审计意见

我们审计了关于深圳市中嘉建科股份有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的，我们不对这些事项提供单独的意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳南粤会计师事务所(普通合伙)



(盖章)

中国注册会计师:

(签名并盖章)



中国注册会计师:

(签名并盖章)



中国·深圳

2024年04月22日

深圳市中嘉建科股份有限公司
资 产 负 债 表
2023年12月31日

单位：人民币元

资 产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	6,986,002.81	7,440,862.23
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	2	84,559,932.81	83,989,694.99
预付款项	3	8,978,036.85	9,215,190.28
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	94,395,392.55	87,254,963.32
存货	5	89,862,357.59	83,766,534.96
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		284,781,722.61	271,667,245.78
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	1,218,242.24	861,656.57
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		59,027.61	74,341.72
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,277,269.85	935,998.29
资产总计		286,058,992.46	272,603,244.07

深圳市中嘉建科股份有限公司
资 产 负 债 表（续表）
2023年12月31日

单位：人民币元

负债及所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	7	13,140,000.00	12,100,000.00
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	8	11,085,690.83	9,752,773.61
预收款项	9	678,058.64	702,604.87
应付职工薪酬	10	845,069.62	817,635.93
应交税费		1,824,657.97	1,602,997.41
应付股利			
其他应付款	11	1,602,879.38	1,636,782.97
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		29,176,356.44	26,612,794.79
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		29,176,356.44	26,612,794.79
所有者权益：			
实收资本	12	108,000,000.00	108,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润	13	148,882,636.02	137,990,449.28
外币报表折算差额			
归属于母公司股东权益			
少数股东权益			
所有者权益合计		256,882,636.02	245,990,449.28
负债和所有者权益合计		286,058,992.46	272,603,244.07

深圳市中嘉建科技股份有限公司
利 润 表
2023年度

单位：人民币 元

项 目	附注	本年累计额	上年累计额
一、营业收入	14	201,698,395.84	163,932,585.17
减：营业成本	14	173,269,147.53	139,296,796.27
税金及附加		606,224.31	492,715.46
销售费用	15	2,984,568.84	2,841,553.17
管理费用	16	10,893,472.38	10,625,979.46
研发费用			
财务费用	17	707,484.73	591,271.20
资产减值损失			
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
其他收益		123,652.59	100,500.00
二、营业利润		13,361,150.64	10,184,769.61
加：营业外收入	18	10,862.41	11,430.17
减：营业外支出	18		
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额		13,372,013.05	10,196,199.78
减：所得税费用		2,479,826.31	2,387,083.31
四、净利润		10,892,186.74	7,809,116.47
五、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

深圳市中嘉建科股份有限公司
现金流量表
2023年度

单位：人民币元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	227,324,403.25
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	7,649,157.73
现金流入小计	234,973,560.98
购买商品、接受劳务支付的现金	178,587,356.45
支付给职工以及为职工支付的现金	
支付的各项税费	
支付的其他与经营活动有关的现金	57,139,983.41
现金流出小计	235,727,339.86
经营活动产生的现金流量净额	-753,778.88
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	741,080.54
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
现金流出小计	741,080.54
投资活动产生的现金流量净额	-741,080.54
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	
取得借款收到的现金	1,040,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	1,040,000.00
偿还债务所支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
支付其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	
筹资活动产生的现金流量净额	1,040,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	
五、现金及现金等价物净增加额	-454,859.42
加：年初现金及现金等价物余额	7,440,862.23
六、期末现金及现金等价物余额	6,986,002.81

深圳市中嘉建科技股份有限公司
现金流量表
2023年度

单位：人民币元

补充资料	金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	10,892,186.74
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	384,494.87
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	15,314.11
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减收益）	
固定资产报废损失（减收益）	
公允价值变动损失（减收益）	
财务费用（减收益）	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-6,095,822.63
经营性应收项目的减少（减：增加）	-7,473,513.62
经营性应付项目的增加（减：减少）	1,523,561.65
其他	0.00
经营活动产生的现金流量净额	-753,778.88
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况：	
现金的期末余额	6,986,002.81
减：现金的期初余额	7,440,862.23
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-454,859.42

深圳市中嘉建科股份有限公司
所有者权益变动表
2023年度

单位：人民币元

项 目	本 年 金 额			
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	106,000,000.00			137,990,449.28
加：会计政策变更				
前期差错更正				
二、本年初余额	106,000,000.00			137,990,449.28
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				245,990,449.28
（一）净利润				10,892,186.74
（二）直接计入所有者权益的利得和损失				10,892,186.74
1、可供出售金融资产公允价值变动净额				
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响				
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响				
4、其他				
上述（一）和（二）小计				10,892,186.74
（三）所有者投入和减少资本				
1、所有者投入资本				
2、股份支付计入所有者权益的金额				
3、其他				
（四）利润分配				
1、提取盈余公积				
2、对所有者（或股东）的分配				
3、其他				
（五）所有者权益内部结转				
1、资本公积转增资本（或股本）				
2、盈余公积转增资本（或股本）				
3、盈余公积弥补亏损				
4、其他				
四、本年年末余额	106,000,000.00			148,882,636.02
				255,882,636.02

深圳市中嘉建科股份有限公司

财务报表附注

2023年度

编制单位：深圳市中嘉建科股份有限公司

单位：人民币 元

一、公司的基本情况

深圳市中嘉建科股份有限公司（以下称“公司”或“本公司”），成立于2005年07月25日，截止2023年12月31日最新工商信息如下：

名称：深圳市中嘉建科股份有限公司

统一社会信用代码：914403007771925236

住所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道与新园路交汇处智安居建材家居广场C3-3

法定代表人：彭志迪

注册资本：10800万元

公司类型：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

经营范围：一般经营项目： 物业租赁；平板电脑、笔记本电脑、一体机电脑等计算机软硬件及辅助设备的技术开发与销售；计算机系统集成的技术开发与销售；照明产品及配套产品、电子产品、智能穿戴、智能家居、移动电源、家电产品的销售；汽车电子产品的技术开发与销售；办公设备、通讯设备、机电设备、仪器仪表、自动化控制系统的技术开发与销售；GPS及周边产品的研发与销售；从事广告业务（法律法规、国务院规定需另行办理广告经营审批的，需取得许可后方可经营）；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；五金产品制造。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：装饰设计与施工、房屋建筑工程、钢结构工程、市政公用工程、机电安装工程、幕墙设计与施工、消防设计与施工、智能化设计与施工、地基与基础工程、公路工程、城市与道路照明工程设计与施工、体育场地设施工程施工、园林绿化管养、景观园林设计、园林古建筑、城市园林绿化工程、工业洁净、生物洁净工程、净化工程。

二、重要会计政策、会计估计的说明

1、会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则及其补充规定。

2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为基础，各项资产除按规定应以评估价值计价外，取得时均以历史成本为计价基础。

5、外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币经济业务，采用当月末中国人民银行公布的市场汇率（中间价）折合为记账本位币记账。筹建期间发生的汇兑损益计入长期待摊费用；购建固定资产发生的汇兑损益，在固定资产达到预定可使用状态前计入各项在建工程成本；除上述情况以外发生的汇兑损益计入当期财务费用。

6、现金及现金等价物的确定标准

现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7、应收款项

本公司坏账确认标准为：对债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；或因债务人逾期未履行其清偿责任，且具有明显特征表明无法收回时经公司批准确认为坏账。

本公司采用备抵法核算坏账损失。坏账发生时，冲销原已提取的坏账准备，不足冲销的差额，计当期损益。按账龄分析与个别认定相结合的方法计提坏账准备，并计当期损益。

8、固定资产计价及折旧方法

本公司固定资产指使用期限超过一年，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有单位价值较高的有形资产。固定资产按取得时实际成本入账，以年限平均法计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	预计净残值率%	预计使用年限	年折旧率%
机器设备	5.00	10年	9.50
电子设备	5.00	3年	31.67
办公设备	5.00	5年	19.00
运输设备	5.00	4年	23.75

9、收入确认原则

商品销售：本公司的商品销售在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方，本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制，与交易相关的经济利益很可能流入企业，并且与销售该商品相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认收入的实现。

提供劳务：(1) 在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。(2) 按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

三、主要税费项目

本公司主要适用的税(费)种和税(费)率

税 种	计 税 依 据	税 率 %
增值税	提供服务、销售收入	13.00
城市维护建设税	增值税	7.00
教育费附加	增值税	3.00
地方教育费附加	增值税	2.00
企业所得税	应纳税所得额	25.00

四、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2023年1月1日，“期末”指2023年12月31日，“上年”指2022年度，“本年”指2023年度。

1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
货币资金	6,986,002.81	7,440,862.23
合 计	6,986,002.81	7,440,862.23

2、应收账款

账龄结构如下：

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
1年以内	84,559,932.81	100.00%		83,989,694.99	100.00%	
合 计	84,559,932.81	100.00%		83,989,694.99	100.00%	

3、预付款项

账龄结构如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	8,978,036.85	100.00%	9,215,190.28	100.00%
合 计	8,978,036.85	100.00%	9,215,190.28	100.00%

4、其他应收款

账龄结构如下：

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
1年以内	94,395,392.55	100.00%		87,254,963.32	100.00%	
合 计	94,395,392.55	100.00%		87,254,963.32	100.00%	

5、存货

项 目	期末余额		期初余额	
	账面余额	跌价准备	账面余额	跌价准备
存货	89,862,357.59		83,766,534.96	
合 计	89,862,357.59		83,766,534.96	

6、固定资产

项 目	期初账面余额	本年增加额	本年减少额	期末账面余额
原 值				
电子设备及其他	7,684,019.09	741,080.54		8,425,099.63
合 计	7,684,019.09	741,080.54	-	8,425,099.63
累计折旧				
电子设备及其他	6,822,362.52	384,494.87		7,206,857.39
合 计	6,822,362.52	384,494.87	-	7,206,857.39
账面价值				
电子设备及其他	861,656.57			1,218,242.24
合 计	861,656.57			1,218,242.24

7、短期借款

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期借款	12,100,000.00	1,040,000.00		13,140,000.00
合 计	12,100,000.00	1,040,000.00	-	13,140,000.00

8、应付账款

账龄结构如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	11,085,690.83	100.00%	9,752,773.61	100.00%
合 计	11,085,690.83	100.00%	9,752,773.61	100.00%

9、预收款项

账龄结构如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	678,058.64	100.00%	702,604.87	100.00%
合 计	678,058.64	100.00%	702,604.87	100.00%

10、应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资	845,069.62	817,635.93
合 计	845,069.62	817,635.93

11、其他应付款

本公司其他应付款按账龄列示如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	1,602,879.38	100.00%	1,636,782.97	100.00%
合 计	1,602,879.38	100.00%	1,636,782.97	100.00%

12、实收资本

股 东	注册资本		实收资本	
	金额	占比	金额	占比
林永贺	21,600,000.00	20.00%	21,600,000.00	20.00%
彭志迪	86,400,000.00	80.00%	86,400,000.00	80.00%
合 计	108,000,000.00	100.00%	108,000,000.00	100.00%

13、未分配利润

项 目	期末金额	情况说明
上年期末余额	137,990,449.28	
本年期初余额	137,990,449.28	
本年净利润	10,892,186.74	
前期差错更正	-	
本年期末余额	148,882,636.02	

14、营业收入和营业成本

项 目	主营业务收入	其他业务收入
	本年数	本年数
营业收入	201,698,395.84	-
合 计	201,698,395.84	-

项 目	主营业务成本	其他业务成本
	本年数	本年数
营业成本	173,269,147.53	-
合 计	173,269,147.53	-

15 、销售费用

项 目	金 额
销售费用	2,984,568.84
合 计	2,984,568.84

16 、管理费用

项 目	金 额
管理费用	10,893,472.38
合 计	10,893,472.38

17 、财务费用

项 目	金 额
财务费用	707,484.73
合 计	707,484.73

18 、营业外收入和营业外支出

项 目	收 入	支 出
	本年数	本年数
营业外收入及支出	10,862.41	-
合 计	10,862.41	-

五 、或有事项说明

截至2023年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

六 、资产负债表日后事项的说明

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

证书序号: 0012476

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关
 深圳市财政局
 二〇〇七年七月三十日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳南粤会计师事务所
 (普通合伙)
 董越波
 主任会计师: 深圳市福田区福田街道彩田南路
 经营场所: 中深花园B座1813

组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470164
 批准执业文号: 深财会[2006]1号
 批准执业日期: 2006年1月12日

此复印件仅作为报告附件使用
 照再次复印无效!



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300783945536D



名称 深圳南粤会计师事务所

类型 合伙企业

执行事务合伙人 董越波

成立日期 2006年01月19日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813



此复印件仅作为报告书附件使用
再次复印无效!

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2020年 07月 04日

2024年财务审计报告

深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市中嘉建科股份有限公司的 审计报告

(二〇二四年度)



目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-17
四. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

深铭国年审字[2025]第L224号

审计报告

深圳市中嘉建科股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市中嘉建科股份有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年四月二日

深圳市中嘉建科股份有限公司

资产负债表

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	7,335,302.95	6,986,002.81
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	88,787,929.45	84,559,932.81
应收款项融资			
预付款项	3	9,426,938.69	8,978,036.85
其他应收款	4	99,578,864.65	94,395,392.55
存货	5	94,355,475.47	89,862,357.59
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		299,484,511.21	284,781,722.61
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	833,747.37	1,218,242.24
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7	43,713.50	59,027.61
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		877,460.87	1,277,269.85
资产合计		300,361,972.08	286,058,992.46

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市中嘉建科股份有限公司

资产负债表(续)

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	8	13,454,000.00	13,140,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	12,694,259.91	11,085,690.83
预收款项	10	745,864.50	678,058.64
合同负债			
应付职工薪酬		929,576.58	845,069.62
应交税费		2,007,123.77	1,824,657.97
其他应付款	11	2,429,253.96	1,602,879.38
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		32,260,078.72	29,176,356.44
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		32,260,078.72	29,176,356.44
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	12	108,000,000.00	108,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	13	160,101,893.36	148,882,636.02
所有者权益（或股东权益）合计		268,101,893.36	256,882,636.02
负债和所有者权益（或股东权益）合计		300,361,972.08	286,058,992.46

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市中嘉建科股份有限公司

利润表

2024年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	14	211,783,320.63
减：营业成本	15	182,032,604.91
税金及附加	16	636,535.53
销售费用	17	3,133,797.28
管理费用	18	11,438,146.00
研发费用	19	
财务费用	20	742,858.97
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		13,799,377.94
加：营业外收入	21	9,162.41
减：营业外支出	22	109,456.70
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		13,699,083.65
减：所得税费用		2,479,826.31
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		11,219,257.34
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		11,219,257.34
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		11,219,257.34
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市中嘉建科技股份有限公司
现金流量表
2024年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	207,623,129.85
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	
现金流入小计	5	207,623,129.85
购买商品、接受劳务支付的现金	6	185,366,055.55
支付给职工以及为职工支付现金	7	4,371,582.98
支付的各项税款	8	2,933,896.04
支付的其他与经营活动有关的现金	9	14,916,295.14
现金流出小计	10	207,587,829.71
经营活动产生的现金流量净额	11	35,300.14
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	
投资活动产生的现金流量净额	24	
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	314,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	314,000.00
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	314,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	349,300.14
加：期初现金及现金等价物余额	37	6,986,002.81
六、期末现金及现金等价物余额	38	7,335,302.95

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市中嘉建科技股份有限公司

所有者权益变动表

2024年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额					所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	108,000,000.00					256,882,636.02
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03						
二、本年初余额	04	108,000,000.00					256,882,636.02
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05						11,219,257.34
(一) 净利润	06						11,219,257.34
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4. 其他	11						
(三) 所有者投入和减少资本	12						
1. 所有者投入资本	13						
2. 股份支付计入所有者权益的金额	14						
3. 其他	15						
(四) 利润分配	16						
1. 提取盈余公积	17						
2. 对所有者(或股东)的分配	18						
3. 其他	19						
(五) 所有者权益内部结转	20						
1. 资本公积转增资本(或股本)	21						
2. 盈余公积转增资本(或股本)	22						
3. 盈余公积弥补亏损	23						
4. 其他	24						
四、本年年末余额	25	108,000,000.00					268,101,893.36

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市中嘉建科股份有限公司

会计报表附注

(二〇二四年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市中嘉建科股份有限公司

注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道与创新大道交汇处西北280米右侧房屋一、二层

注册资本：人民币10,800.00万元

统一社会信用代码：914403007771925236

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2005年7月25日正式成立的股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）。

本公司经营范围：物业租赁；平板电脑、笔记本电脑、一体机电脑等计算机软硬件及辅助设备的技术开发与销售；计算机系统集成的技术开发与销售；照明产品及配套产品、电子产品、智能穿戴、智能家居、移动电源、家电产品的销售；汽车电子产品的技术开发与销售；办公设备、通讯设备、机电设备、仪器仪表、自动化控制系统的技术开发与销售；GPS及周边产品的研发与销售；从事广告业务（法律法规、国务院规定需另行办理广告经营审批的，需取得许可后方可经营）；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；五金产品制造。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）[^]装饰设计与施工、房屋建筑工程、钢结构工程、市政公用工程、机电安装工程、幕墙设计与施工、消防设计与施工、智能化设计与施工、地基与基础工程、公路工程、城市与道路照明工程设计及施工、体育场地设施工程施工、园林绿化管养、景观园林设计、园林古建筑、城市园林绿化工程、工业洁净、生物洁净工程、净化工程。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

<u>资产类别</u>	<u>使用年限</u>	<u>年折旧率</u>
房屋及建筑物	20年	4.75%

机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为负债不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

(1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

(2) 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

(3) 在本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，并按照投入法确定履约进度。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- (1) 本公司就该商品或服务享有现时收款权利。
- (2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户。
- (3) 本公司已将该商品的实物转移给客户。
- (4) 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户。
- (5) 客户已接受该商品或服务。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的无条件向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
货币资金	7,335,302.95
合 计	<u>7,335,302.95</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	88,787,929.45	100.00%
合 计	<u>88,787,929.45</u>	<u>100.00%</u>

3:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	9,426,938.69	100.00%
合 计	<u>9,426,938.69</u>	<u>100.00%</u>

4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	99,578,864.65	100.00%
合 计	<u>99,578,864.65</u>	<u>100.00%</u>

5:存货

项 目	期末余额	期初余额
存 货	94,355,475.47	89,862,357.59
合 计	<u>94,355,475.47</u>	<u>89,862,357.59</u>

6:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>8,425,099.63</u>			<u>8,425,099.63</u>
二、累计折旧合计	<u>7,206,857.39</u>	<u>384,494.87</u>		<u>7,591,352.26</u>
三、固定资产账面净值	<u>1,218,242.24</u>			<u>833,747.37</u>

7:长期待摊费用

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
装修费	59,027.61		15,314.11	43,713.50
合 计	<u>59,027.61</u>		<u>15,314.11</u>	<u>43,713.50</u>

8:短期借款

项 目	期末余额	期初余额
短期借款	13,454,000.00	13,140,000.00
合 计	<u>13,454,000.00</u>	<u>13,140,000.00</u>

9:应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	12,694,259.91	100.00%
合 计	<u>12,694,259.91</u>	<u>100.00%</u>

10:预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	745,864.50	100.00%
合 计	<u>745,864.50</u>	<u>100.00%</u>

11:其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	2,429,253.96	100.00%
合 计	<u>2,429,253.96</u>	<u>100.00%</u>

12:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
林永琪	103,680,000.00	96.00%	103,680,000.00	96.00%
陈伟华	4,320,000.00	4.00%	4,320,000.00	4.00%
合 计	<u>108,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>108,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

13:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	148,882,636.02
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	148,882,636.02
加: 本期净利润转入	11,219,257.34

减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	160,101,893.36
14: 营业收入	
项 目	本年发生额
营业收入	211,783,320.63
合 计	<u>211,783,320.63</u>
15: 营业成本	
项 目	本年发生额
营业成本	182,032,604.91
合 计	<u>182,032,604.91</u>
16: 税金及附加	
项 目	本年发生额
税金及附加	636,535.53
合 计	<u>636,535.53</u>
17: 销售费用	
项 目	本年发生额
销售费用	3,133,797.28
合 计	<u>3,133,797.28</u>
18: 管理费用	
项 目	本年发生额
管理费用	11,438,146.00
合 计	<u>11,438,146.00</u>
19: 研发费用	
项 目	本年发生额
研发费用	
合 计	

20: 财务费用

项 目	本年发生额
财务费用	742,858.97
合 计	<u>742,858.97</u>

21: 营业外收入

项 目	本年发生额
营业外收入	9,162.41
合 计	<u>9,162.41</u>

22: 营业外支出

项 目	本年发生额
营业外支出	109,456.70
合 计	<u>109,456.70</u>

23: 现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>11,219,257.34</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	384,494.87
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	15,314.11
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-4,493,117.88
经营性应收项目的减少（减：增加）	-9,860,370.58
经营性应付项目的增加（减：减少）	2,769,722.28

其他	
经营活动产生的现金流量净额	<u>35,300.14</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	7,335,302.95
减：现金的期初余额	6,986,002.81
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>349,300.14</u>
24：或有事项	
本公司无需要关注的或有事项。	
25：资产负债表日后事项	
本公司无资产负债表日后事项。	



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5EKR466U



名称 深圳铭国会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 胡凤香

成立日期 2017年06月20日

主要经营场所 深圳市福田区龙华街道富康社区东环二路110号中
筑时代广场B栋4J



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经国家公示系统公示系统扫描扫描石上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关公示企业年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年05月17日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号: 0021803

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局
2024年5月11日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳铭国会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 胡凤香

主任会计师:

经营场所: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场A27层2708

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470429

批准执业文号: 深财会(2024)-11号

批准执业日期: 2024年1月24日





高勉 110001770032

证书编号:
No. of Certificate

批准注册协会: 110001770032
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 北京注册会计师协会
Date of Issuance

2006-7-5

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

北京注册会计师协会
2007年度任职资格检查合格

2008年 3月 20日
/y /m /d



姓名	高勉
Sex	男
出生日期	1971-11-22
工作单位	住中利华会计师事务所有限公司
Working unit	
身份证号码	232622711122011
Identity card No.	



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

说明：
2024年02月08日获证，所以暂无当年度年检二维码。

证书编号：
No. of Certificate 474702730002

批准注册协会：
Authorized Institute of 深圳市注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2024 年 02 月 08 日

年 月 日
/y /m /d



姓名 侯国雷

Full name

性别 男

Sex

出生日期 1980-11-07

Date of birth

工作单位 深圳中创会计师事务所(普通合伙)

Working unit

身份证号码 632723198011070011

Identity card No.



2025年财务审计报告

深圳合成有泽会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市中嘉建科股份有限公司的 审计报告

(二〇二五年度)



目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-17
四. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

深圳合成有泽会计师事务所（普通合伙）

地址:深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路2号先科机电大厦1039

深合成有泽财审报字(2026)第A-211号

审计报告

深圳市中嘉建科股份有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市中嘉建科股份有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2025年12月31日的资产负债表、2025年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了本公司2025年12月31日财务状况以及2025年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于本公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

本公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估本公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算本公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督本公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。

如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致本公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳合成有泽会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二六年三月二十六日

深圳市中嘉建科股份有限公司
资产负债表
 2025年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	7,563,255.46	7,335,302.95
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	88,645,729.37	88,787,929.45
应收款项融资			
预付款项	3	9,254,938.42	9,426,938.69
其他应收款	4	99,008,864.65	99,578,864.65
存货	5	92,255,475.47	94,355,475.47
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		296,728,263.37	299,484,511.21
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	826,504.37	833,747.37
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7	54,713.50	43,713.50
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		881,217.87	877,460.87
资产合计		297,609,481.24	300,361,972.08

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市中嘉建科股份有限公司

资产负债表(续)

2025年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	8	7,024,000.00	13,454,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	9,985,637.54	12,694,259.91
预收款项	10	561,864.93	745,864.50
合同负债			
应付职工薪酬		758,589.58	929,576.58
应交税费		1,407,123.53	2,007,123.77
其他应付款	11	1,008,050.98	2,429,253.96
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		20,745,266.56	32,260,078.72
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		20,745,266.56	32,260,078.72
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	12	108,000,000.00	108,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	13	168,864,214.68	160,101,893.36
所有者权益（或股东权益）合计		276,864,214.68	268,101,893.36
负债和所有者权益（或股东权益）合计		297,609,481.24	300,361,972.08

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市中嘉建科股份有限公司

利润表

2025年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	14	209,783,320.63
减：营业成本	15	183,032,604.91
税金及附加	16	636,535.53
销售费用	17	3,133,797.28
管理费用	18	11,438,146.00
研发费用		
财务费用	19	742,858.97
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		10,799,377.94
加：营业外收入	20	9,162.41
减：营业外支出	21	109,456.70
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		10,699,083.65
减：所得税费用		1,936,762.33
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		8,762,321.32
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		8,762,321.32
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		8,762,321.32
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市中嘉建科股份有限公司
现金流量表
 2025年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	209,741,521.14
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	570,000.00
现金流入小计	5	210,311,521.14
购买商品、接受劳务支付的现金	6	183,469,227.01
支付给职工以及为职工支付现金	7	4,371,582.98
支付的各项税款	8	3,173,298.10
支付的其他与经营活动有关的现金	9	19,069,460.54
现金流出小计	10	210,083,568.63
经营活动产生的现金流量净额	11	227,952.51
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	
投资活动产生的现金流量净额	24	
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	227,952.51
加：期初现金及现金等价物余额	37	7,335,302.95
六、期末现金及现金等价物余额	38	7,563,255.46

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市中嘉建科技股份有限公司
所有者权益变动表

2025年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额					所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	108,000,000.00				160,101,893.36	268,101,893.36
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03						
二、本年初余额	04	108,000,000.00				160,101,893.36	268,101,893.36
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05					8,762,321.32	8,762,321.32
(一)净利润	06					8,762,321.32	8,762,321.32
(二)直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4.其他	11						
(三)所有者投入和减少资本	12						
1.所有者投入资本	13						
2.股份支付计入所有者权益的金额	14						
3.其他	15						
(四)利润分配	16						
1.提取盈余公积	17						
2.对所有者(或股东)的分配	18						
3.其他	19						
(五)所有者权益内部结转	20						
1.资本公积转增资本(或股本)	21						
2.盈余公积转增资本(或股本)	22						
3.盈余公积弥补亏损	23						
4.其他	24						
四、本年年末余额	25	108,000,000.00				168,864,214.68	276,864,214.68

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市中嘉建科股份有限公司

会计报表附注

(二〇二五年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市中嘉建科股份有限公司

注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道与创新大道交汇处西北 280 米右侧房屋一、二层

注册资本：人民币 10,800.00 万元

统一社会信用代码：914403007771925236

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 2005 年 7 月 25 日正式成立的股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）。

本公司经营范围：物业租赁；平板电脑、笔记本电脑、一体机电脑等计算机软硬件及辅助设备的技术开发与销售；计算机系统集成的技术开发与销售；照明产品及配套产品、电子产品、智能穿戴、智能家居、移动电源、家电产品的销售；汽车电子产品的技术开发与销售；办公设备、通讯设备、机电设备、仪器仪表、自动化控制系统的技术开发与销售；GPS 及周边产品的研发与销售；从事广告业务（法律法规、国务院规定需另行办理广告经营审批的，需取得许可后方可经营）；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；五金产品制造。消防技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）装饰设计与施工、房屋建筑工程、钢结构工程、市政公用工程、机电安装工程、幕墙设计与施工、消防设计与施工、智能化设计与施工、地基与基础工程、公路工程、城市与道路照明工程设计与施工、体育场地设施工程施工、园林绿化管养、景观园林设计、园林古建筑、城市园林绿化工程、工业洁净、生物洁净工程、净化工程。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、主要会计政策

(1) 会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价; 领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费, 以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时, 全额提取存货跌价准备: a、霉烂变质的存货; b、已过期且无转让价值的存货; c、生产中已不再需要, 并且已无使用价值和转让价值的存货; d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法:

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资, 如为同一控制下的企业合并, 应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本; 非同一控制下的企业合并, 按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本; 以支付现金取得的长期股权投资, 初始投资成本为实际支付的购买价款; 以发行权益性证券取得的长期股权投资, 初始投资成本为发行权益性证券的公允价值; 通过债务重组取得的长期股权投资, 其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定; 非货币性资产交换取得的长期股权投资, 初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算, 对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资, 其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的, 无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响, 本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理, 并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制, 是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策, 包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等; 对被投资单位具有重大影响, 是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时, 具有重大影响。或虽不足20%, 但符合下列条件之一时, 具有重大影响: 在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表; 参与被投资单位的政策制定过程; 向被投资单位派出管理人员; 被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料; 与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值, 或者两者兼而持有的房地产, 包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量: 在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量, 计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价: 转换日的公允价值小于原账面价值的, 其差额计入当期损益; 转换日的公允价值大于原账面价值的, 其差额作为资本公积(其他), 计入所有者权益。处置该项投资性房地产时, 原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法:

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产: A、为生产商品, 提供劳务, 出租或经营管理而持有的; B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命, 是指企业使用固定资产的预计期间, 或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为负债不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- (1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- (2) 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- (3) 在本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，并按照投入法确定履约进度。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- (1) 本公司就该商品或服务享有现时收款权利。
- (2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户。
- (3) 本公司已将该商品的实物转移给客户。
- (4) 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户。
- (5) 客户已接受该商品或服务。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的无条件向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
货币资金	7,563,255.46
合 计	<u>7,563,255.46</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	88,645,729.37	100.00%
合 计	<u>88,645,729.37</u>	<u>100.00%</u>

3:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	9,254,938.42	100.00%
合 计	<u>9,254,938.42</u>	<u>100.00%</u>

4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	99,008,864.65	100.00%
合 计	<u>99,008,864.65</u>	<u>100.00%</u>

5:存货

项 目	期末余额	期初余额
存 货	92,255,475.47	94,355,475.47
合 计	<u>92,255,475.47</u>	<u>94,355,475.47</u>

6:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
固定资产账面净值	<u>833,747.37</u>			<u>826,504.37</u>

7:长期待摊费用

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
长期待摊费用	43,713.50			54,713.50
合 计	<u>43,713.50</u>			<u>54,713.50</u>

8:短期借款

项 目	期末余额	期初余额
-----	------	------

短期借款	7,024,000.00	13,454,000.00
合 计	<u>7,024,000.00</u>	<u>13,454,000.00</u>

9:应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	9,985,637.54	100.00%
合 计	<u>9,985,637.54</u>	<u>100.00%</u>

10:预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	561,864.93	100.00%
合 计	<u>561,864.93</u>	<u>100.00%</u>

11:其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	1,008,050.98	100.00%
合 计	<u>1,008,050.98</u>	<u>100.00%</u>

12:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
实收资本	108,000,000.00	100.00%	108,000,000.00	100.00%
合 计	<u>108,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>108,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

13:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	160,101,893.36
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	160,101,893.36
加: 本期净利润转入	8,762,321.32
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	

本期期末余额	168,864,214.68
14: 营业收入	
项 目	本年发生额
主营业务收入	209,783,320.63
合 计	<u>209,783,320.63</u>
15: 营业成本	
项 目	本年发生额
主营业务成本	183,032,604.91
合 计	<u>183,032,604.91</u>
16: 税金及附加	
项 目	本年发生额
税金及附加	636,535.53
合 计	<u>636,535.53</u>
17: 销售费用	
项 目	本年发生额
销售费用	3,133,797.28
合 计	<u>3,133,797.28</u>
18: 管理费用	
项 目	本年发生额
管理费用	11,438,146.00
合 计	<u>11,438,146.00</u>
19: 财务费用	
项 目	本年发生额
财务费用	742,858.97
合 计	<u>742,858.97</u>
20: 营业外收入	
项 目	本年发生额
营业外收入	9,162.41
合 计	<u>9,162.41</u>

21: 营业外支出

项 目	本年发生额
营业外支出	109,456.70
合 计	<u>109,456.70</u>

22: 现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>8,762,321.32</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	-11,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	2,100,000.00
经营性应收项目的减少（减：增加）	884,200.35
经营性应付项目的增加（减：减少）	-11,507,569.16
其他	
经营活动产生的现金流量净额	<u>227,952.51</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	7,563,255.46

减：现金的期初余额	7,335,302.95
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>227,952.51</u>

23：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。





24：资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。

年度检验登记
Annual Renewal Registration

李莉 (420100250004)
2020年已通过

合格
valid

年 / 月 / 日
/m /d

李莉 420100250004

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 / 月 / 日
/m /d



姓名 Full name
性别 Sex
出生日期 Date of birth
工作单位 Working unit
身份证号码 Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



徐涛 474700340003

2012年 6月 28日
y. m. d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

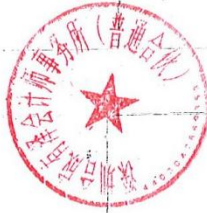


徐涛

474700340003

深圳市注册会计师协会

日
d



姓名	徐涛
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1978-10-14
Date of birth	
工作单位	深圳堂会计师事务所
Working unit	
身份证号码	420683781014031
Identity card No.	



证书序号:0021885

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 深圳合成有泽会计师事务所(普通合伙)
 首席合伙人: 徐涛
 主任会计师:
 经营场所: 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路2号先科机电大厦1039



组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470461
 批准执业文号: 深财会(2025)16号
 批准执业日期: 2025年2月10日



发证机关: 深圳市财政局
 2025年2月10日

中华人民共和国财政部制



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MADNKQ7306



名称 深圳台成南泽会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 徐涛

成立日期 2024年06月04日

主要经营场所 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦田路2号光科机电大厦1039



2024年08月30日

登记机关

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等事项发生变更或者未作每年年度报告的，应当在国家企业信用信息公示系统公示相关变更信息。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。

企业信息公示暂行条例 第十条

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、投标人竣工业绩汇总一览表

内容：近5年（2021年6月1日至本项目截标日期）已完成同类项目业绩（不超过5项，提供业绩超出5项的招标人只认可《投标人竣工业绩汇总一览表》的前5项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。采用联合体投标的，由联合体牵头单位提供。

序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、装修面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收合格时间
1	丰城市园区综合检测中心升级改造项目	项目地点：江西省丰城市 装修面积：6066.34m ² 工程特点及难点：专业实验室装修工程，涉及安装专业多，要求高。	1676.08万元	丰城市创投发展有限公司	2023年6月13日	2024年1月29日
2	108府房屋装修工程	项目地点：深圳市南山区 装修面积：7556.63m ² 工程特点及难点：高品质商务公寓装修工程，对材料及施工质量要求严苛。	1743.00万元	深圳市骏盟九星控股有限公司	2022年7月27日	2023年6月30日
3	大运综合交通枢纽公共区（交通核1层、2层、-1层、-2层、-3层装饰装修工程	项目地点：深圳市龙岗区 装修面积：约3.2万m ² 工程特点及难点：交通场站项目，时间紧任务重，交叉施工的分包单位众多，协调管理事项繁琐。	1483.20万元	中铁五局集团建筑工程有限公司	2022年5月28日	2022年7月30日
4	九州假日酒店工程	项目地点：东莞市凤岗镇 装修面积：18000m ² 工程特点及难点：酒店整体装修项目，时间紧任务重，包括大堂、餐厅、公共区域及客房等场所，涉及材料众多。	2180.26万元	东莞九州假日酒店有限公司	2021年5月1日	2021年8月20日
5	广东心里程教育集团有限公司深圳科技城办公室装修工程	项目地点：深圳市福田区 装修面积：1500m ² 工程特点及难点：办公场所改造项目，涉及多项机电安装及装修工程。	557.80万元	广东心里程教育集团有限公司	2025年2月11日	2025年5月11日

证明材料：合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）。

投标人业绩一：丰城市园区综合检测中心升级改造项目

招标投标格式文本十三

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书

赣建 丰 招字[2023]第129号



江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

深圳市中嘉建科股份有限公司：

经评标委员会评审，现决定丰城市园区综合检测中心升级改造项目由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号	身份证号码	
注册建造师	刘治易	粤 1412015201626558	410782198906112777	
技术负责人	神洁	黔特高 2010993981924	340302198507251217	
关键 岗位 人员	施工员	罗锦锡	0441810294418003258	440307198711024316
	质量员	张壮凯	0441810794418001958	441523198211186775
	安管员(C证)	张来	粤建安 C3(2018)0015326	412902197208272251
	标准员	林永标	0441811594418002274	441523197801226779
	材料员	罗天涛	0441811194418008923	440307196408221019
	机械员	林永港	0441811294418005282	441523198804176791
	劳务员	李春红	0441811394418003232	441523199009166345
	资料员	叶嘉怡	0441811494418014546	44152319930925702X

特此通知。

招 标 人： _____ (章)

法定代表人：  _____ (章)



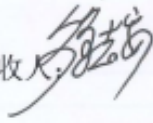

经 办 人：徐先生 电话： 13177825850

2023年5月23日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	丰城市园区综合检测中心升级改造项目			
建筑面积	6066.34 m ²	建筑结构/层数	混合/0层	
工程类别	建筑装修装饰工程	工期	120日历天	
招 标 要 约 价	16760890.33 元	其中：建筑：/元； 装饰：/元； 安装：/元； 市政：/元；		
竞争条件	/			
中 标 总 造 价	16760890.33 元	其中：建筑：/元； 装饰：/元； 安装：/元； 市政：/元；		
工程风险	材料风险	招标人 /%	中标人 /%	合计 /%
	机械风险	招标人 /%	中标人 /%	合计 /%
评标办法	房建市政工程报价承诺法	质量等级	省优标准	
中标工程 范 围	清单范围内工程			
工程质量 创优奖罚 措 施	详见招标文件			
工 程 款 支 付 办 法	详见招标文件			
中标人诚 信承诺	响应招标文件要求			
投标人对 招标人的 优惠措施 及其他条 件 说 明	详见招标文件			
备 注				

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

履约担保	担保金额	合同价款 5%
	担保期限	详见招标文件及施工合同
	担保方式	详见施工合同
低价风险担保	担保金额	详见招标文件
	担保期限	详见招标文件
	担保方式	详见招标文件
支付担保	担保金额	详见招标文件
	担保期限	详见招标文件
	担保方式	详见招标文件
合同补充条款	1. 合理低价法中的“招投标人须知”和报价承诺法中的“招投标人须知”为施工合同的补充条款。	
其它需要说明的问题： 1. 违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。		
招标单位意见	法定代表人 或委托人：  (公章)  2023年5月23日	招标投标监管机构签收 签收人：  (公章)  2023年5月24日

注：本通知属“招标投标情况书面报告”材料之一

202306120001

建设工程施工合同

工程名称：丰城市园区综合检测中心升级改造项目

建设单位：丰城市创投发展有限公司

施工单位：深圳市中嘉建科技股份有限公司

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 丰城市创投发展有限公司

承包人(全称): 深圳市中嘉建科股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就丰城市园区综合检测中心升级改造项且施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 丰城市园区综合检测中心升级改造项目。

2.工程地点: 丰城市高新园区。

3.工程立项批准文号: _____。

4.资金来源: 自筹及专项债。

5.工程内容: 实验室装饰装修、实验室给排水、实验室电气实验室通风系统、生物安全实验室、实验室纯水系统、实验室集中供气系统、实验室废水废气系统、实验室空调系统、实验室智能监控系统、以及建筑外墙、消防、结构加固、防水防腐等。具体详见施工图纸及工程量清单(拆除工程除外)。

6.工程承包范围:

本工程施工图纸及清单范围内工程(拆除工程除外)。

二、合同工期

计划开工日期: 2023年5月25日。(开工日期:具体以监理或发包人签发的开工令为准)

计划竣工日期: 2023年9月22日。

工期总日历天数: 120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 省优 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟陆佰柒拾陆万零捌佰玖拾元叁角叁分(¥16760890.33元);

2.合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 刘治易。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 6 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 江西省丰城市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人签字并加盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

(本页为合同签署页)

发包人: _____
(公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

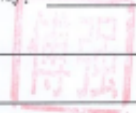
组织机构代码: _____
地 址: _____

邮政编码: _____
电 话: _____
传 真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账 号: _____

承包人: 深圳市中嘉建科股份有限公司
(公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: _____
地 址: _____

邮政编码: _____
电 话: _____
传 真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账 号: _____





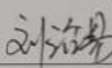
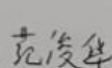
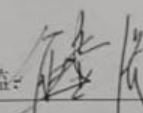
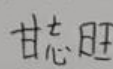
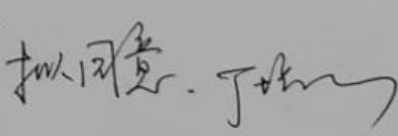


附表 12

工程竣工验收报告

一、工程基本情况			
工程名称	丰城市园区综合检测中心升级改造项目	工程地点	丰城市高新园区
建设单位	丰城市创投发展有限公司	施工单位	深圳市中嘉建科技股份有限公司
工程类型	框架结构	结构层次	4层
设计文件 审查号及审查单位	/	施工许可证号	/
质监号	/	报建日期	/
开工日期	2023年6月1日	竣工验收日期	2024/1/29
二、竣工验收内容			
1、室内装饰装修工程质量验收。 2、外立面的质量验收。 3、屋面工程质量验收。 4、消防工程质量验收。 5、通风与空调工程质量验收。 6、主体结构加固验收。 7、智能化工程质量验收。 8、集中供气质量验收。			

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 李新
 注册号: 3404873-001
 有效期至: 2025年12月

三、验收意见

勘察单位	验收人: _____ 项目负责人: _____ _____ 年 月 日 (公章)	设计单位	验收人:  项目负责人:  _____ 年 月 日 (公章)
施工单位	验收人: _____ 项目负责人:  单位领导: _____ 2024年 1 月 29 日 (公章)		
监理单位	现场监理:  总监:  单位领导: _____ 年 月 日 (公章)		
建设单位	项目工代、项目经理:  项目分管领导:  公司验收人员:   _____ 年 月 日 (公章)		



投标人业绩二：108府装修工程

202207250001

108 府房屋装修工程
施工合同

合同编号：JMjXZT-20220727

工程名称：108 府房屋装修工程

发包单位：深圳骏盟九星控股有限公司

承包单位：深圳市中嘉建科股份有限公司

签订日期：2022.07.27

108 府房屋装修工程

施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳骏盟九星控股有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5GK62RX7

承包方（以下简称乙方）：深圳市中嘉建科股份有限公司

统一社会信用代码：914403007771925236

甲方因工程建设需要，经招标，确定由乙方承包施工 108 府房屋装修 工程。为明确双方权利义务，加强双方的协作、保证工程顺利施工，按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规的有关规定，结合本工程具体情况，经双方友好协商，订立本合同，供双方共同遵守执行。

一、工程概况

1. 工程名称：108 府室内装修工程。
2. 工程地点：深圳市南山区太子湾滨海大厦 T1 栋。

二、承包范围与承包方式

1. 具体承包范围如下：

108 府房屋装修工程施工图、工程量清单、合同等甲方要求的工作范围。

按招标图纸及工程量清单总价包干。工作范围包括但不限于：招标图纸及工程量清单总价包干。工作范围包括：（ C1、C2、DD 户型）装修工程范围（具体范围见合同附件），包含但不限于材料采购（甲供料除外）、材料加工制作、检验检测、产品运输、装卸、现场安装、调试、成品保护、垃圾清运、整体卫生保洁、施工水电费并包括因精装修验收引起的整改、返工、维修和更换、保修和乙方在有形市场缴纳的一切费用（如综合服务费、建筑监督安全管理费、滨海大厦 T1 栋物业管理公司有关隐性费用（如有））等为履行本合同内容所需的所有费用。

2. 施工界面的划分：

所属范围	权责	材料列表	备注
------	----	------	----

创意展示空间	甲供材料	1、瓷砖、 2、灯具、 3、马桶及水箱、 4、龙头及面盆、 5、小五金（毛巾架、厨房龙头及水槽等）、淋浴花洒、浴霸、排气扇 6、开关面板、 7、可视对讲设备、 8、石材	按照工期要求时间供货，乙方负责收货、卸货、保管及安装。
创意展示空间	甲分包	1、收纳柜（橱柜、玄关柜、浴室柜、衣柜） 2、智能门锁、 3、入户门（含智能锁安装）、 4、厨房电器。 5、木地板 6、不锈钢 7、木饰面 8、硬包 9、空调、新风、排风 10、消防 11、智能化 12、户内门及门套、推拉门 13、淋浴隔断	在工期要求时间内制作安装完成，施工单位整体协调，所有甲指分包工程的成品保护均由装修单位（乙方）负责。
创意展示空间	装修单位施工	除甲供材及甲分包外其他所有材料	按照工期要求时间完成

三、工期

1. 总工期： 243 日历天。

开工日期：2022年8月1日开工，完工日期2023年3月31日；具体开工时间以业主（甲方）或监理工程师书面开工指令为准，甲方有权根据工程实际情况变更开工日期，乙方不得因此而向甲方主张任何索赔。

2. 乙方必须保证在甲方所要求的竣工时间（甲方顺延开工日期的，竣工日期相应顺延）之前完成合同内对应工程量，并通过甲方验收及小业主验收。每延迟一天，向甲方支付逾期违约金人民币1万元，该违约金直接在工程款中抵扣如延迟交付达到30个自然日，甲方有权对乙方进行清场结算，相关责任由乙方全部承担。工程款不足抵扣的，甲方有权追偿。

3. 乙方应根据甲方总进度，合理安排工程施工，配合甲方的进度；

4. 因下列原因且经甲方签证确认, 乙方工期可相应顺延:

- (1) 甲方未能履行本合同规定之责任;
- (2) 甲方对设计方案进行变更导致施工无法正常进行而影响进度;
- (3) 人力不可抗拒的自然灾害。

若发生上述原因, 未经甲方签证确认, 乙方工期不顺延。

5. 本工程工期除按照本条第 4 款约定经甲方签证后相应顺延工期外, 工期不因其他任何因素而顺延, 具体包括但不限于:

- (1) 材料不能按时备货; 但因甲方不能按时供货的除外; 甲分包责任归于乙方及甲分包;
- (2) 暴风、暴雨等气候干扰、施工场地及施工扰民等造成项目停工;

6. 经甲方签证确认工期相应顺延的, 甲方不补偿乙方误工机械费、误工人工费等任何费用。

7. 在施工交叉配合时由于配合方, 如甲分包单位未及时到场配合所引起的关键线路工期延误不由乙方负责。

四、工程质量技术要求

1. 本工程应达到国家或专业的质量检验评定标准的合格标准, 以下标准或规范如有最新版本, 则按最新版本执行。

2. 本工程技术要求: 本工程按国家《建筑装饰装修工程施工规范》(GB 50327-2001) 及相关规范要求施工。

3. 本工程的施工质量按《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001)、《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268—97)、《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2001) 及其他最新颁布的建筑工程施工质量标准 and 规范进行施工和验收。

4. 本工程采用的所有建筑材料必须达到国家或行业质量检验评定的合格标准, 乙方需提交由本工程所在地质量监督部门认可的检测中心出具的符合合格标准的检测报告。

5. 环保条款: 甲方有权要求进行室内环保检测, 若检测结果须符合现行国家制定的《民用建筑工程室内环境污染控制规范》规定的合格标准, 则检测费用由甲方负责; 若检测结果不符合要求的, 检测费用由乙方承担, 且乙方必须无条件进行整改至完全符合要求为止, 所需一切费用由乙方承担。

五、合同价款

本项目为固定单价, 总价包干合同, 合同总价人民币 17,430,000.00 元(大写: 人民币壹仟柒佰肆拾叁万元整)以合同附件《预算清单》单价及施工截止日完成工程量为准按实决算。若乙方中途被清场, 按工程量总价九折结算(含 9%税费);

乙方承包的每个户型必须进行 BIM 图纸深化，甲方另行支付费用，每个户型增加伍仟元（¥5000），计入第一笔进度款支付。

乙方在本合同签订前已到工地现场踏勘，已充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、明确工程的复杂程度、建筑属性、现场状况及任何其他足以影响承包价的情况。该总价款包括但不限于：

(1) 人工费、设备费、材料及辅材费、运输及装卸费、安装及调试费、施工水电费、管理费、保修费、采保费、甲供材料管理费等所有费用；

(2) 乙方所有施工开支，如施工人员的工资、住、食、交通费、加班、补助、工具及损耗、水电管理、因现场不利因素造成的误（窝）工费用、工商税收费用、施工报建有关的一切费用；乙方办妥施工需要的相关手续及验收合格审批所需费用；

(3) 为完成本工程的成本、利润、税金、开办费、技术措施费、风险费、现行政策性文件规定费用等所有费用；

(4) 乙方施工使用设施（包括工棚、材料仓库、施工用水用电、生活用水用电、施工用临时道路等所有设施）费用。临时水电总包单位提供水电接驳点，该笔费用已包含在本合同价款中。

(5) 按照国家规范要求必须实施的安全文明生产措施费用；

(6) 乙方在夜间或国家规定的节假日进行工程施工的所有费用；

(7) 乙方负责采购的各种建筑原材料、半成品、成品的检测费用；

(8) 当地政府规定的如施工环保、建筑垃圾处理等各类强制性措施费用；

(9) 招标文件所规定的各项费用。

2. 乙方在本合同签订前已到工地现场踏勘，已充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、明确工程的复杂程度、现场状况等，任何因忽视或误解工地情况导致的索赔（增补）或工期延长申请将不被批准。

3. 本合同的工程价款不因以下任何因素而调整：

(1) 市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的；

(2) 税率增减变动的；

(3) 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的；

(4) 其他可能会引起价格变动的因素。

六、履约保证金

为了保证乙方在本合同中的承诺的履约义务能得到切实的履行，乙方愿意按本合同约定

遗留在施工现场的设施设备折价处理，并优先受偿。

18. 按本合同约定，乙方应承担的所有违约金、逾期搬离场地使用费等费用，甲方均有权直接在支付给乙方的工程款、进度款中直接扣除。

19. 本合同乙方以银行保函交付保证金，乙方违约时，甲方可直接要求银行无条件向甲方支付；银行未支付或包含过期的，甲方向乙方追偿。追偿时支付的律师费、诉讼费、担保等所有合理支出由乙方承担。

十四、不可抗力

1. 在本合同期限内，任何一方因不可抗力情形的发生（如战争、地震等），导致不能全部或部分履行本合同约定的义务时，双方均应积极采取补救措施以减少损失，需免责方须立即用电话或传真通知对方，并在十天内以书面方式将不可抗力情形详细情况及有关证明文件提供给对方，在其证明得到证实后，可部分或全部免除其违约责任。

2. 一方迟延履行后发生不可抗力的，不得免除或减轻其应承担的违约责任。

十五、争议解决方式

在本合同的履行过程中，双方如发生争议的，由双方协商解决；协商不成的，双方均可向深圳国际仲裁院提起仲裁。相关仲裁费或诉讼费、律师费、保全费及其他一方为解决争议而支出的必要的与仲裁相关的费用均由败诉方承担或依据责任划分按比例承担。

十六、其他

1. 长期合作约定：乙方如严格履行合同，诚实信用，配合情况良好并为甲方提供了高质量、高效率的工作成果，甲方将与其长期合作；若乙方违反合同约定要求及出现不诚信的行为，甲方将永久不与其合作。

2. 双方应保证地址、联系方式、企业法定代表人等工商登记情况及代理人等有关资料和证件真实有效，如有变更，须提前 7 天书面通知对方。

3. 与本合同有关的通知、文件等均须采用书面形式发出，并由中国邮政特快专递（EMS）或专人送至本合同首页载明的通讯地址；EMS 寄出第 5 日（无论对方签收与否）或对方签收日视为已送达。

4. 本合同一式 肆 份，甲方执 贰 份，乙方执 贰 份，均具有同等法律效力。本合同自双方签字盖章且乙方提供履约保证后之日起发生法律效力，双方履行完合同全部义务后自行失效。

5. 本合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同与招投标文件不一致的，以本合同为准；本合同未涉及的，以招投标文件为准。

十七、专用补充约定（若本条约定内容与以上条款内容相冲突的，以本条约定的内容为准）

十八、合同附件

- 附件 1. 保密协议
- 附件 2. 履约保函
- 附件 3. 廉洁合作协议书
- 附件 4. 施工图纸（电子文件）
- 附件 5. 投标报价要求及工程量清单
- 附件 6. 工程管理及技术要求

该等附件属于本合同有效组成部分，与本合同具备同等法律效力。如附件内容与本合同内容不一致的，以本合同内容为准。

（以下无正文）

甲 方：（签章）

授权代表：

单位地址：

联系电话：



乙 方：（签章）

授权代表：

单位地址：

联系电话：



108 府房屋装修工程竣工验收合格证明书

工程名称	108 府房屋装修工程			工程地址	深圳市南山区太子湾滨海大厦 T1 栋
建设单位	深圳骏盟九星控股有限公司			施工单位	深圳中嘉建科股份有限公司
合同编号	JMIXZT-20220727	合同造价	1743.00 万元	建筑面积	7556.63m ²
开工日期	2022 年 08 月 01 日	竣工日期	2023 年 06 月 30 日	合同工期	243 天
工程验收结论： 工程符合验收要求 同意验收					
参加评定的单位及人员（签名）	单位名称			参加人员（签名）	
	深圳骏盟九星控股有限公司			叶少威 周强	
	深圳市筑道建筑工程设计有限公司			林川 安红军	
	广东中山建设监理咨询有限公司			胡剑庚 陈有康	
	深圳市中嘉建科股份有限公司			刘俊志 钟浩 罗锦锡 张森	
建设单位： （公章） 单位（项目）负责人 叶少威 2023年6月20日					
设计单位： （公章） 单位（项目）负责人 林川 2023年6月30日					
监理单位： （公章） 单位（项目）负责人 胡剑庚 2023年6月30日					
施工单位： （公章） 单位（项目）负责人 刘俊志 2023年6月30日					

**投标人业绩三:大运综合交通枢纽公共区(交通核1层、2层、-1层、-2层、-3层装饰装
修工程**

中标通知书

致: 深圳市中嘉建科股份有限公司:

祝贺贵司在我司大运综合交通枢纽公共区(交通核1层、2层、-1层、-2层、-3层)装饰装修工程投标工作中,按招标文件及合同条款全部要求确定以下中标金额:

合同总价(含税):人民币(大写)壹仟肆佰捌拾叁万贰仟零柒拾叁元肆角捌分(小写:¥14,862,073.48元):

发票种类: 增值税专用发票; 增值税专用发票税率: 9 %;

增值税普通发票; 增值税普通发票税率: %;

增值税额:人民币(大写)壹佰贰拾贰万柒仟壹佰肆拾叁元陆角捌分, (小写)¥1,227,143.68元;

不含税金额:人民币(大写)壹仟叁佰陆拾叁万肆仟玖佰贰拾玖元捌角, (小写)¥13,634,929.80元;

不含税金额仅指不含承包方开具给发包方的增值税额,需包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费:

如果贵司在接到本中标通知书后,未按招标文件要求交纳履约保证金/履约保函,或未按招标文件约定的时间与招标单位签署正式合同,或坚持提出附加条件等,则本中标通知书无效,且贵司须向我司支付相当于本工程中标价10%的违约金,我司有权另行确定中标单位,并保留向贵司继续索赔的权利。

特此通知!

交付履约保证金的账户信息:

公司名称: 中铁五局集团建筑工程有限责任公司

开户银行: : 贵州省贵阳市南明区八达巷15号

账号: 5200 1413 8360 5000 0377

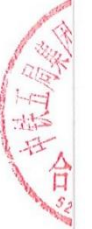
中铁五局集团建筑工程有限责任公司

(加盖公章)

2021年5月24日



202206010001



大运综合交通枢纽公共区（交通核1层、2层、-1层、-2层、
-3层）装饰装修工程

专业工程施工分包合同

合同编号：ZTWJ-SZDT14-ZYFB-031#



承包人：中铁五局集团建筑工程有限责任公司

分包人：深圳市中嘉建科股份有限公司

签订地点：贵州省贵阳市观山湖区联合广场B座

签订日期：2022年5月28日



**大运综合交通枢纽公共区（交通核 1 层、2 层、-1 层、-2 层、-3 层）
装饰装修
工程专业工程施工分包合同**

合同编号：ZTWJ-SZDT14-ZYFB-031#

工程承包人：中铁五局集团建筑工程有限责任公司（以下简称“甲方”）

工程分包人：深圳市中嘉建科股份有限公司（以下简称“乙方”）

甲乙双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程分包事项协商一致，订立本合同。

第一条 乙方资质、注册情况及纳税身份情况

1.1 企业法人营业执照

统一社会信用代码：914403007771925236

法定代表人姓名：彭志迪

1.2 企业资质证书

资质证书编号：D244087186

资质专业及等级：建筑装饰装修工程专业承包一级

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期：2022 年 12 月 31 日

1.3 安全生产许可证

安全生产许可证编号：（粤）JZ 安许证字[2019]021694 延

许可范围：建筑施工

有效期：2019 年 10 月 28 日至 2022 年 10 月 28 日

1.4 准入证号及年检记录：CREC-054937

1.5 乙方为：一般纳税人。

第二条 工程概况

2.1 施工项目名称：大运综合交通枢纽公共区（交通核 1 层、2 层、-1 层、-2 层、-3 层）装饰装修专业分包工程。

2.2 分包工程地点：广东省深圳市龙岗区龙岗大道与龙飞大道交叉口西南侧，沿龙岗大道西侧南北向布置。

2.3 分包工程范围：大运综合交通枢纽公共区（交通核 1 层、2 层、-1 层、-2 层、-3 层）范围,5 号 6 号下沉广场范围。

2.4 分包工程包括的内容：为完成所分包工程的相关所有工作、合同约定的所有材料及机械设备等，包括但不限于大运综合交通枢纽公共区（交通核 1 层、2 层、-1 层、-2 层、

-3层及5号6号下沉广场）装饰装修图纸所示的装饰装修深化设计、材料采购（不含甲供材料）、措施材料采购或租赁、加工制作、试验检测、场外运输及场内二次倒运、专项方案编制、验收配合、竣工资料编制、现场安装技术服务及维修等与装饰装修施工相关的全部工作内容。

2.5 分包工程数量：（具体见附件3《工程量清单》）。

附件3《工程量清单》中的数量为合同暂定数量，仅作为双方签订合同的依据，不能将该数量理解为本合同约定的数量，也不能理解为双方的结算数量，最终以施工图及变更为基础，以乙方实际完成、依据《工程量清单》中的计量规则、经甲乙双方收方并由甲方工程、工经人员复核、项目技术负责人审核，双方签认的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的义务。

2.6 甲方有权根据乙方施工过程中所表现的履约能力对2.3分包工程范围及数量进行调整，乙方不得因此而提出索赔。

2.7 若因业主对本工程重大变更或调整，导致《工程量清单》（见附件3）的内容发生重大调整，甲方有权进行调整《工程量清单》（见附件3）中的全部内容，乙方承诺无条件服从。

第三条 分包工作期限

3.1 总日历工作天数为：61天。

3.2 计划开工日期：2022年5月30日，具体开工时间由甲方视施工现场的开工条件通知乙方；竣工日期：2022年7月30日。乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误和甲方的损失由乙方承担；非乙方原因造成的工期调整，须经甲方书面确认，因工期调整可能产生的相关费用已包含在合同价款中，不再另行考虑。

3.3 控制性工程节点工期目标为以甲方、上级管理单位及建设单位要求的节点工期为准。

3.4 甲方编制的施工组织计划是本合同的组成部分，其中的工期和进度安排乙方应严格履行。乙方必须严格执行甲方下达的详细施工计划（含节点计划），确保甲方总工期和进度目标的实现。

3.5 甲方有权根据施工现场情况、业主及上级单位的要求对本合同工期和进度进行调整，并重新编制施工组织计划，乙方承诺无条件服从。

3.6 因政府、业主、甲方等原因导致项目不能及时开工或停工、窝工给乙方造成的人员、机械误工损失等风险已计入工程量清单的各项单价中，甲方不再补偿。

第四条 双方驻工地代表或履约负责人

4.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：杨俊，职务：项目经理，负责本工程安全质量监察，进度及质量控制、检查及其它事项，负责审批结算资料等文件，签发或发布相关指令。

4.2 乙方委派的担任驻工地履约负责人为：刘俊杰，身份证号：370784198310042851，负责本合同工作内容组织实施，处理施工中的结算、材料领用、签订补充协议及其他书面往

来文件、结算等相关事宜。

4.3 乙方若需更换履约负责人，应及时通知甲方，并重新出具授权委托书。甲方有权要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的乙方驻工地代表和其他人员，乙方应予以撤换。

4.4 双方约定：甲方出具并经甲方审核程序及项目经理签字的结算单，作为施工期间和最终结算、付款的唯一依据，除此之外乙方持有的任何证明、收条、欠条、信函等文件资料，都不得作为结算、付款依据。甲方其他人员的任何签字、签认都不具有该事项最终确认的效力。

第五条 合同价款

5.1 合同暂定总价（含增值税）14832073.48元（大写：人民币壹仟肆佰捌拾叁万贰仟零柒拾叁元肆角捌分）。其中：不含税价款为13607406.86元（大写：人民币壹仟叁佰陆拾万零柒仟肆佰零陆元捌角陆分），增值税税率为9%，增值税1224666.62元（大写：人民币壹佰贰拾贰万肆仟陆佰陆拾陆元陆角贰分）。此价格仅为双方签订合同时暂定价格，最终结算以《工程量清单》（附件3）所列细目的单价和按施工图实际完成的合格工程数量为准。

5.2 合同单价：详见附件3《工程量清单》。

5.2.1 本合同为综合固定单价合同。在合同履行过程中，除施工组织设计发生重大调整、施工工艺发生重大变化，承包的经济内容重大变化，主要材料价格大幅变化外，甲乙双方不得以任何理由要求调整本合同单价。

5.2.2 本合同单价是按总包合同质量标准实施和完成本合同《工程量清单》所列项目所有工作内容的综合单价，除《工程量清单》中注明的以外各项目合同单价中已包含了乙方为完成各项目需要的劳务、机械、材料及配件、安装、缺陷修复、利润、环保、文明施工、调遣（进出场）、临时工程的建设与拆除、治安管理等费用，乙供设备动力费用；材料、设备二次倒运费；工料机涨价引起的风险费用；测量复核引起的临时停工费用；建设单位、监理等检查引起的停工费用；各类社会保险及伤害险等保险费用；甲供材料、周转料、机械设备及施工成品、半成品的看护费用；管理费用；配合第三方或其他在施工中需要乙方配合的费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等。

5.3 对合同外的工程和因设计变更而变化的工程，双方签订补充协议予以确认。

5.3.1 《工程量清单》中有适用于变更工作的子目的，采用该子目的单价；

5.3.2 《工程量清单》中相同工序的单价。如果工序相同但使用的材料不同，则只调整单价中材料占比部分的价格；

5.3.3 《工程量清单》中类似工序的单价。如果工序类似但使用的材料不同，则只调整单价中材料占比部分的价格；

5.3.4 没有以上适用的单价，参照本行业预算定额，双方另行商定。

第六条 计量

6.1 甲方按月组织核实乙方实际完成的数量及安全、质量等情况后验工计量。填写验工计量单后，由乙方履约负责人先签字确认，再由甲方项目部相关部门按内部工作流程逐级签

35.1 无。

- 附件 1 企业法人营业执照/建筑劳务企业资质证书/安全许可证
- 附件 2 法定代表人身份证明
- 附件 3 《工程量清单》
- 附件 4 《主要材料供应表》
- 附件 5 《主要机械机具配备表》
- 附件 6 《乙方人员配备计划表》
- 附件 7 《试验检测费用表》
- 附件 8 《安全质量技术专用合同》
- 附件 9 《合规条款》
- 附件 10 《廉政协议》
- 附件 11 《保障农民工工资支付工作责任书》

工程承包人：（公章）

住所地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

纳税人识别号：

开 户 银 行：

账 号：

劳务分包人：（公章）

住所地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：



纳税人识别号：

开 户 银 行：

账 号：



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	大运综合交通枢纽公共区（交通核1层、2层、-1层、-2层、-3层）装饰装修工程	结构类型	建筑结构	建筑面积	5层 / 平方米
施工单位	深圳市中嘉建科股份有限公司	技术负责人	神洁	开工日期	2022年5月30日
项目负责人	刘俊杰	项目技术负责人	乔志杰	竣工日期	2022年7月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>4</u> 分部，经查符合标准及设计要求 <u>4</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>11</u> 项，经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合规范要求 <u>11</u> 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>15</u> 项，符合要求 <u>15</u> 项			合格
		共抽查 <u>15</u> 项，符合要求 <u>15</u> 项 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			
4	观感质量验收	共抽查 <u>4</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>4</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>4</u> 项。			合格
综合验收结论		施工范围：包括但不限于大运综合交通枢纽公共区（交通核1层、2层、-1层、-2层、-3层及5号6号下沉广场）装饰装修图纸所示的装饰装修深化设计、材料采购（不含甲供材料）、措施材料采购或租赁、加工制作、试验检测、场外运输及场内二次倒运、专项方案编制、验收配合、竣工资料编制、现场安装技术服务及维修等与装饰装修施工相关的全部工作内容。 验收意见：			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	 单位(项目)负责人: <u>刘俊杰</u> 2022 年 7 月 30 日	 总监理工程师: <u>陈州</u> 2022 年 7 月 30 日	 项目负责人: <u>孙超</u> 深圳轨道交通项目部 签订经济合同无效 2022年7月30日	 项目负责人: <u>刘俊杰</u> 2022年7月30日	

* GD - E 1 - 9 1 3 *

投标人业绩四：九州假日酒店工程

东莞市九州假日酒店有限公司

中标通知书

深圳市中嘉建科股份有限公司：

经过我司招标小组综合评审，现确定贵司为我司九州假日酒店工程项目招标中标单位。请贵司在收到本通知后七天内，与我单位接洽签订建设工程九州假日酒店工程项目合同事宜。

本次中标金额：21802600.00元，金额大写：贰仟壹佰捌拾万贰仟陆佰元整。

本工程计划开工时间：2021年05月01日；

计划竣工时间：2021年08月15日，工程期限总日历天数 107天；

特此通知！

招标单位：东莞市九州假日酒店有限公司

日期：2021年04月28日



装饰工程施工承包合同书



发包方：东莞市九州假日酒店有限公司

分包方：深圳市中嘉建科股份有限公司



装饰工程施工承包合同书

发包方：东莞市九州假日酒店有限公司（以下简称甲方）

分包方：深圳市中嘉建科股份有限公司（以下简称乙方）

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，按规范和要求，双方经友好协商，签订装饰工程施工合同，以供双方共同遵照执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：九州假日酒店

2、工程地点：东莞市凤岗镇官井头村龙平东路河背岭三路

3、承包范围：本工程建筑面积 18000 m²；详细内容以甲方提供的施工图纸为准，具体施工的范围是：酒店一层至六层（包含大堂、中餐包房、厨房、行政客房、公共区域、所在楼层消防梯、含水电等全部装修）。

4、承包方式：包工包料（其中部分设备材料由甲方提供，具体内容详见第八条）。

5、工期：自 2021 年 05 月 01 日开工，2021 年 08 月 15 日完工。

6、工程质量标准：确保工程为深圳市合格工程（工程质量由市质检站检定）。

7、合同暂估工程价额（人民币大写）贰仟壹佰捌拾万贰仟陆佰元整。人民币小写：21802600 元整，最终造价以通过两次审计后的审计结果为准，具体审计过程为乙方竣工后报送完整的审计竣工结算资料，由甲方签字认可初审结果后，同审计部组织具有相应资格的社会审计事务所审计。

第二条 甲方责任

此项工程是采用超常的边设计、边出图、边施工的工作程序，可能对施方会有一定影响，因此甲方应尽量为之所想，逐步根据需要及时提供图纸，并向乙方进行现场设计交底；全部腾空或部分腾空施工现场，清除影响施工的障碍物；

对只能部分腾空的房屋中所滞留物品采取保护措施；向乙方提供必需的施工所需水源、电源（由乙方安装水表、电表，费用安表计量数结算）及物料周转场地；协助乙方办理施工所涉及乙方所需的各种申请、批件等手续，其相关费用由乙方自行承担。

1、指派 郑楚樵 为乙方协调施工有关事宜，负责履行本协议书中应由甲方承担的义务。指派具体人员对工程质量、施工进度进行监督检查、办理验收、变更洽商、登记等手续和其他应由甲方办事的事宜。

2、监理公司对本装饰工程实施全过程监理，监理公司任命 袁春珍 为总监。

3、负责督促乙方保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，一经损坏由责任方承担所有费用，如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

4、协调有关部门做好现场保卫、消防、环境卫生、成品保护工作。

第三条 乙方责任

1、参加甲方组织的施工图纸会审及做法说明的现场设计和技术交底。拟定详尽可行的施工组织方案设计，交甲方及监理审定。甲方以此作为对施工进度、质量监管的依据。

2、批派 刘治易 为乙方驻工地代表，负责履行本协议中应由乙方承担的义务和职责：按有关规范、规定要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务；办理应由乙方负责各项手续。

3、必须选派本公司自己的项目经理和施队伍进行施工，不得擅自以任何方式转包工程。如出现此类现象，视乙方违约，甲方有权终止合同并视情况扣除部分乙方的履约保证金，并由乙方赔偿由此给甲方造成的损失。

4、必须严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严

议书具相同的法律效力。本协议条款解释顺序为：

补充条款；

合同条款；

施工图纸及做法表；

会议纪要；

设计变更；

本施工协议正本一式八份，双方各执四份。

甲方（盖章）：



地址：

乙方（盖章）：



地址：

法定代表人：

代理人：

郑德根

电话：

传真：

邮编：

开户银行：

帐号：

法定代表人：

代理人：

电话：

传真：

邮编：

开户银行：

帐号：



2021年5月1日

经办人：





签（公）证意见

2021年5月1日

经办人：

签（公）证意见

竣工验收单

项目名称	九州假日酒店		
施工地点	东莞市凤岗镇官井头村龙平东路河背岭三路		
验收地点	九州假日酒店	开工日期	2021年05月01日
甲方	东莞市九州假日酒店有限公司	竣工日期	2021年08月15日
乙方	深圳市中嘉建科股份有限公司	验收日期	2021年08月20日
施工内容	本工程建筑面积 18000 m ² ；详细内容以甲方提供的施工图纸为准，具体施工的范围是：酒店一层至六层（包含大堂、中餐包房、厨房、行政客房、公共区域、所在楼层消防梯、含水电等全部装修）。		
验收标准	根据国家相关标准执行验收。		
评定意见	合格		
建设单位（公章）： 项目负责人（签字）： 技术负责人（签字）：	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  </div> <div style="width: 45%;"> <p>设计单位（公章）： 项目负责人（签字）： 技术负责人（签字）：</p>  </div> </div>		
监理单位（公章）： 项目负责人（签字）： 技术负责人（签字）：	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  </div> <div style="width: 45%;"> <p>施工单位（公章）： 项目负责人（签字）： 技术负责人（签字）：</p>  </div> </div>		

投标人业绩五：广东心里程教育集团有限公司深圳科技城办公室装修工程

202502110801

合 同 书

项目编号：20250211001

项 目 名 称：广东心里程教育集团有限公司深圳科技城办公室装修工程

甲方(发包方): 广东心里程教育集团有限公司

乙方(承包方): 深圳市中嘉建科股份有限公司

甲方(发包方): 广东心里程教育集团有限公司

电话: 13692251150

地址: 广东省深圳市福田区深南中路3031号汉国中心23楼

乙方(承包方): 深圳市中嘉建科股份有限公司

电话: 0755-88378666

地址: 深圳市龙岗区龙西东路66号夏禹经贸中心6楼

根据 广东心里程教育集团有限公司深科技城办公室装修工程 的采购结果, 按照《中华人民共和国政府采购法》, 《中华人民共和国民法典(合同编)》的规定, 经双方协商, 本着平等互利和诚实信用的原则, 一致同意遵守本合同如下。

一、合同金额(含设计费)

暂定金额为(大写): 伍佰伍拾柒万捌仟零肆拾叁元玖角零分, ¥ 5,578,043.90 元人民币。(报价单为附件)

二、服务范围

甲方聘请乙方提供以下服务:

1. 本项目为设计施工一体化;
2. 广东心里程教育集团有限公司深科技城办公室大约为1500平方米, 主要由装饰硬装施工以及安装工程(软装及定制类材料不包含在内);
3. 施工分布: 施工分布分为两个部分, 装修固装以及安装(安装为: 强弱电、给排水及安防工程; 装修为: 分布区域所有轻钢龙骨墙体施工、石膏板天花、墙面木基层制作、不锈钢制作、玻璃门及玻璃隔断安装, 装修部分大致为硬装(包含水电及隐蔽工程, 灯具, 特殊类设备除外); (具体以施工图以及工程量清单范围为准)

三、甲方乙方的责任和义务

(一)甲方责任:

- 1、与乙方参加业主组织的施工图会审。
- 2、甲方委派具体业主方负责人为现场管理代表, 监督检查工程质量、进度、造价, 管理现场合同、资料及相关其他事宜。
- 3、按期向乙方支付款项并配合乙方验收和进行完工结算。

(二)乙方责任:

- 1、双方签订合同后,乙方应严格按合同约定的施工起始日进场施工,并在约定的工期内完工。
- 2、乙方应于本合同签订后5天内向甲方提供施工方案。
- 3、乙方应按施工安全规范做好施工质量、安全管理,指定安全、防火负责人,物件堆放整齐,道路畅通。凡施工期间发生的施工质量、安全事故。
项目负责人:曾先进 联系电话:13924645106
- 4、乙方须持有与工程项目相适应的资格证书,负责施工期间的施工质量、施工进度、施工安全问题以及与本工程相关的乙方应负的责任。
- 5、施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由乙方承担。

四、服务期间

1. 委托服务期间自2025年2月8日至2025年5月11日止,具体以实际开工令时间为准,施工期限3个月(按实际工期,因空调及消防系统、定制类材料由业主方自购,施工过程中或许会产生交叉施工及配合,如因此导致工期延长,工期顺延)。

五、付款方式

(一)付款方式

1期:预付款

按合同金额30%支付。在具备施工条件的前提下,发包人应在双方签订合同后(5日内)或不迟于约定的开工日期前5日内向承包人支付工程预付款;

2期:进度款

乙方每月10号申报上月进度,甲方在收到申报资料2日内完成审核,并在3日内按审核工程量的90%(需扣除预付款比例)拨付进度款,完工移交业主方前支付至现场产值的90%。

施工完成量:装修固装以及安装(安装为:强弱电、给排水及安防工程;装修为:分布区域所有轻钢龙骨墙体施工、石膏板天花、墙面木基层制作、不锈钢制作、玻璃门及玻璃隔断安装,装修部分大致为硬装(包含水电及隐蔽工程,灯具,特殊类设备除外))。

3期:结算款

工程交工验收合格并经结算审定后14日内拨付至暂定金额的97%,工程款结算审定价的3%作为质量保证金,缺陷责任期满之日起14日内不计利息付清。

本项目缺陷责任期为12个月。

(二)结算方式

1. 本项目固定单价，按实际完成工程量结算，工程量根据双方预算书中确认的计量方式按实结算，承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。

2. 合同工程实施过程中，由发包人提出或由业主方委派人批准的任何一项工作的增、减、取消或施工工艺、顺序、时间的改变，设计图纸的修改；工程量清单的漏项从而引起合同条件的改变或工程量的增减变化均属于工程变更。所有工程变更必须征得发包人的书面同意确认后，才可以实施。承包人不得直接向设计单位提出设计变更，确需进行设计变更的，承包人向发包人提出，经发包人同意后，由发包人向设计单位提出进行设计变更。

（三）变更签证估价原则

（1）已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；

（2）已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

（3）已标价工程量清单或预算书中没有类似的项目由发包人、监理人和承包人协商定价。

六、违约责任与赔偿损失

1. 乙方提供的服务不符合本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付本合同总价0.5%的违约金。

2. 乙方未能按本合同规定的交货时间提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价0.5%的数额向甲方支付违约金。

3. 甲方无正当理由拒收接受服务，到期拒付服务款项的，甲方向乙方偿付本合同总的0.5%的违约金。甲方逾期付款，则每日按本合同总价的0.5%向乙方偿付违约金。

4. 其它违约责任按《中华人民共和国民法典》等相关法律规定处理。

七、争议的解决

合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，任何一方可向项目所在地人民法院诉讼处理。

八、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后3日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

九、税费

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

十、其它

1. 本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。
2. 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件(包括会议纪要、补充协议、往来信函)即成为本合同的有效组成部分。
3. 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。
4. 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。
5. 缺陷责任期：自交工日期起计算12个月。
6. 由施工方负责与深科技大厦管理处办理一切进场手续及押金。

十一、合同生效

1. 本合同在甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。
2. 合同一式肆份，双方各执两份。

十二、签约地点：深圳市福田区

甲方(盖章)：广东心里程教育集团有限公司

乙方(盖章)：深圳市中嘉建利股份有限公司

法人代表：



法人代表：



签订日期：2025年02月11日

签订日期：2025年02月11日

竣工验收单

项目名称	广东心里程教育集团有限公司深科技城办公室装修工程		
施工地点	深圳市福田区彩田路 7006 号深科技城		
验收地点	深科技城 23 楼	开工日期	2025 年 2 月 8 日
甲方	广东心里程教育集团有限公司	竣工日期	2025 年 5 月 11 日
乙方	深圳市中嘉建科股份有限公司	验收日期	2025 年 5 月 11 日
施工内容	深科技城 23 楼整层装修固装及强弱电安装工程		
验收标准	根据国家相关标准执行验收。		
评定意见	合格		
验收人员签名	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: left;"> <p>刘维强 甄武 常</p> <p>樊中权 张政 周</p> </div> <div style="text-align: right;">   </div> </div>		
建设单位（公章）：			施工单位（公章）：
代表（签章）：			代表（签章）：

3、投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表

内容：投标人项目负责人资历及近5年（2021年6月1日至今）已完成的担任项目负责人的同类项目业绩（不超过2项，提供业绩超出2项的招标人只认可《投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表》的前2项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。采用联合体投标的，由联合体牵头单位提供。

项目负责人姓名	曾先进					
学历和专业	本科，水利水电工程建筑					
年龄	56岁					
注册资格	一级注册建造师，建筑工程					
职称	高级工程师					
序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、装修面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收报告出具时间
1	广东心里程教育集团有限公司深圳科技城办公室装修工程	项目地点：深圳市福田区 装修面积：1500m ² 工程特点及难点：5A写字楼办公场所改造项目，涉及机电安装及装修工程，服从物业各项管理要求。	557.80万元	广东心里程教育集团有限公司	2025年2月11日	2025年5月11日
2	深圳市微拓精密科技有限公司装修工程	项目地点：深圳市龙华区 装修面积：400m ² 工程特点及难点：办公场所改造项目，涉及多项机电安装及装修工程。	77.60万元	深圳市微拓精密科技有限公司	2025年7月14日	2025年11月20日

证明材料：项目负责人毕业证、学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方项目经理页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方项目经理页）。近6个月或以上社保证明。

项目经理曾先进相关证件

一级建造师注册证书

使用有效期: 2026年05月15日
- 2026年11月11日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 曾先进

性 别: 男

出生日期: 1970年10月05日

注册编号: 粤1442006200701942

聘用企业: 深圳市中嘉建科股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2026.5.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2025年05月12日

安全生产考核合格B证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0004574

姓名:曾先进

性别:男

出生年月:1970年10月05日

企业名称:深圳市中嘉建科股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年08月01日

有效期:2025年05月19日至2026年07月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月19日



高级职称证书

广东省职称证书

姓名：曾先进

身份证号：442530197010057571



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001020616

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证明

	<h2>普通高等学校 毕业证书</h2>		中华人民共和国国家教育委员会印制
学生曾光进	性别男	现年廿四岁	
于一九九〇年九月至一九九四年七月在	本校 建筑工程系 水利水电工程建筑 专业	四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名 华南理工大学	校(院)长 刘石毅		一九九四年七月五日
NO: 0213731	证书编号: 9404107		

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾先进

社保电脑号：2282094

身份证号码：442530197010057571

页码：1

参保单位名称：深圳市中嘉建科股份有限公司

单位编号：793466

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	793466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	793466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	793466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	793466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	793466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	793466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	793466	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	793466	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	793466	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	793466	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	793466	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	793466	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	793466	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10264.09	4830.16			4711.3	1749.98			437.56		131.04		262.08		65.52

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c9cf3c02128 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
793466

单位名称
深圳市中嘉建科股份有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期：2026年6月5日
证明专用章

项目负责人业绩一：广东心里程教育集团有限公司深圳科技城办公室装修工程

202502110801

合 同 书

项目编号：20250211001

项 目 名 称：广东心里程教育集团有限公司深圳科技城办公室装修工程

甲方(发包方): 广东心里程教育集团有限公司

乙方(承包方): 深圳市中嘉建科股份有限公司

甲方(发包方): 广东心里程教育集团有限公司

电话: 13692251150

地址: 广东省深圳市福田区深南中路3031号汉国中心23楼

乙方(承包方): 深圳市中嘉建科股份有限公司

电话: 0755-88378666

地址: 深圳市龙岗区龙西东路66号夏禹经贸中心6楼

根据 广东心里程教育集团有限公司深科技城办公室装修工程 的采购结果, 按照《中华人民共和国政府采购法》, 《中华人民共和国民法典(合同编)》的规定, 经双方协商, 本着平等互利和诚实信用的原则, 一致同意遵守本合同如下。

一、合同金额(含设计费)

暂定金额为(大写): 伍佰伍拾柒万捌仟零肆拾叁元玖角零分, ¥ 5,578,043.90 元人民币。(报价单为附件)

二、服务范围

甲方聘请乙方提供以下服务:

1. 本项目为设计施工一体化;
2. 广东心里程教育集团有限公司深科技城办公室大约为1500平方米, 主要由装饰硬装施工以及安装工程(软装及定制类材料不包含在内);
3. 施工分布: 施工分布分为两个部分, 装修固装以及安装(安装为: 强弱电、给排水及安防工程; 装修为: 分布区域所有轻钢龙骨墙体施工、石膏板天花、墙面木基层制作、不锈钢制作、玻璃门及玻璃隔断安装, 装修部分大致为硬装(包含水电及隐蔽工程, 灯具, 特殊类设备除外); (具体以施工图以及工程量清单范围为准)

三、甲方乙方的责任和义务

(一)甲方责任:

- 1、与乙方参加业主组织的施工图会审。
- 2、甲方委派具体业主方负责人为现场管理代表, 监督检查工程质量、进度、造价, 管理现场合同、资料及相关其他事宜。
- 3、按期向乙方支付款项并配合乙方验收和进行完工结算。

(二)乙方责任:

- 1、双方签订合同后,乙方应严格按合同约定的施工起始日进场施工,并在约定的工期内完工。
- 2、乙方应于本合同签订后5天内向甲方提供施工方案。
- 3、乙方应按施工安全规范做好施工质量、安全管理,指定安全、防火负责人,物件堆放整齐,道路畅通。凡施工期间发生的施工质量、安全事故。
项目负责人:曾先进 联系电话:13924645106
- 4、乙方须持有与工程项目相适应的资格证书,负责施工期间的施工质量、施工进度、施工安全问题以及与本工程相关的乙方应负的责任。
- 5、施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由乙方承担。

四、服务期间

1. 委托服务期间自2025年2月8日至2025年5月11日止,具体以实际开工令时间为准,施工期限3个月(按实际工期,因空调及消防系统、定制类材料由业主方自购,施工过程中或许会产生交叉施工及配合,如因此导致工期延长,工期顺延)。

五、付款方式

(一)付款方式

1期:预付款

按合同金额30%支付。在具备施工条件的前提下,发包人应在双方签订合同后(5日内)或不迟于约定的开工日期前5日内向承包人支付工程预付款;

2期:进度款

乙方每月10号申报上月进度,甲方在收到申报资料2日内完成审核,并在3日内按审核工程量的90%(需扣除预付款比例)拨付进度款,完工移交业主方前支付至现场产值的90%。

施工完成量:装修固装以及安装(安装为:强弱电、给排水及安防工程;装修为:分布区域所有轻钢龙骨墙体施工、石膏板天花、墙面木基层制作、不锈钢制作、玻璃门及玻璃隔断安装,装修部分大致为硬装(包含水电及隐蔽工程,灯具,特殊类设备除外))。

3期:结算款

工程交工验收合格并经结算审定后14日内拨付至暂定金额的97%,工程款结算审定价的3%作为质量保证金,缺陷责任期满之日起14日内不计利息付清。

本项目缺陷责任期为12个月。

(二)结算方式

1. 本项目固定单价，按实际完成工程量结算，工程量根据双方预算书中确认的计量方式按实结算，承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。

2. 合同工程实施过程中，由发包人提出或由业主方委派人批准的任何一项工作的增、减、取消或施工工艺、顺序、时间的改变，设计图纸的修改；工程量清单的漏项从而引起合同条件的改变或工程量的增减变化均属于工程变更。所有工程变更必须征得发包人的书面同意确认后，才可以实施。承包人不得直接向设计单位提出设计变更，确需进行设计变更的，承包人向发包人提出，经发包人同意后，由发包人向设计单位提出进行设计变更。

（三）变更签证估价原则

（1）已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；

（2）已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

（3）已标价工程量清单或预算书中没有类似的项目由发包人、监理人和承包人协商定价。

六、违约责任与赔偿损失

1. 乙方提供的服务不符合本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付本合同总价0.5%的违约金。

2. 乙方未能按本合同规定的交货时间提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价0.5%的数额向甲方支付违约金。

3. 甲方无正当理由拒收接受服务，到期拒付服务款项的，甲方向乙方偿付本合同总的0.5%的违约金。甲方逾期付款，则每日按本合同总价的0.5%向乙方偿付违约金。

4. 其它违约责任按《中华人民共和国民法典》等相关法律规定处理。

七、争议的解决

合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，任何一方可向项目所在地人民法院诉讼处理。

八、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后3日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

九、税费

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

十、其它

1. 本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。
2. 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件(包括会议纪要、补充协议、往来信函)即成为本合同的有效组成部分。
3. 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。
4. 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。
5. 缺陷责任期：自交工日期起计算12个月。
6. 由施工方负责与深科技大厦管理处办理一切进场手续及押金。

十一、合同生效

1. 本合同在甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。
2. 合同一式肆份，双方各执两份。

十二、签约地点：深圳市福田区

甲方(盖章)：广东心里程教育集团有限公司

法人代表：



签订日期：2025年 02月 11日

乙方(盖章)：深圳市中嘉建利股份有限公司

法人代表：



签订日期：2025年 02月 11日

竣工验收单

项目名称	广东心里程教育集团有限公司深科技城办公室装修工程		
施工地点	深圳市福田区彩田路 7006 号深科技城		
验收地点	深科技城 23 楼	开工日期	2025 年 2 月 8 日
甲方	广东心里程教育集团有限公司	竣工日期	2025 年 5 月 11 日
乙方	深圳市中嘉建科股份有限公司	验收日期	2025 年 5 月 11 日
施工内容	深科技城 23 楼整层装修固装及强弱电安装工程		
验收标准	根据国家相关标准执行验收。		
评定意见	合格		
验收人员签名	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: left;"> <p>刘维强 甄武 常</p> <p>樊中权 张政 周</p> </div> <div style="text-align: right;">   </div> </div>		
建设单位（公章）：			施工单位（公章）：
代表（签章）：			代表（签章）：

项目负责人业绩二：深圳市微拓精密科技有限公司装修工程

工程编号：_____

深圳市微拓精密科技有限公司装修工程

施 工 合 同

工程名称：深圳市微拓精密科技有限公司装修工程

工程地点：龙华新区硅谷动力智能终端产业园 A17 栋第 1 层

发 包 人：深圳市微拓精密科技有限公司

承 包 人：深圳市中嘉建科股份有限公司



装饰装修工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市微拓精密科技有限公司

地址：深圳市龙华区观澜街道大富社区大富工业区 20 号硅谷动力·智能终端产业园 A17 栋 101

承包人（乙方）：深圳市中嘉建科股份有限公司

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道与创新大道交汇处西北 280 米右侧房屋一、二层

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第 1 条 工程概况

- 1.1 工程名称：深圳市微拓精密科技有限公司基础装修工程
- 1.2 工程地点：深圳市龙华区观澜街道硅谷动力智能终端产业园 A17 栋第 1 层 101
- 1.3 承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：
硅谷动力产业园 A17 栋一楼约 400 平方米办公室内天地墙装饰、消防、暖通、给排水、强弱电、智能化、空调、门窗更换等生产场所的装修（不含门头及门面）。
- 1.4 工期：开工日期：2025 年 08 月 05 日，竣工日期：2025 年 10 月 31 日。
总日历工期天数：88 个日历天。开工日期以甲方或监理单位签发的开工令日期为准。
- 1.5 工程质量：合格，按照下述第四条工程质量检验及验收约定执行。
- 1.6 合同总价款（人民币大写）：柒拾柒万陆仟元整，¥：776000.00（含 9%增值税发票），
乙方应当在甲方付款前 5 个工作日内向甲方开具等额增值税专用发票。
- 1.7 承包方式：包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料；
- 1.8 本工程采用综合单价包干形式，在合同执行过程中，合同的综合单价不得因各种因素的变化而做出调整，工程变更和现场签证引起的造价变化按照本合同 1.9-1.14 执行，非甲方意愿增加项目所需款项的比例不超过 10%。
- 1.9 工程量计算规则：按照《建设工程工程量清单计价规范》及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》对应的各专业清单的工程量计算规则计算工程量。
- 1.10 工程变更价款和现场签证

1.10.1 工程变更价款的确定方法

- (1) 合同价格构成中的工程量清单项目单价中已有适用于变更工程的项目单价，按已有的项目单价确定变更价款。
- (2) 合同价格构成中的工程量清单项目单价中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款。
- (3) 合同价格构成中的工程量清单项目单价中没有适用或类似于变更工程的项目单价，甲方和乙方应按照本工程招标控制价的编制方法，根据工程变更资料、市工程造价管理机构发布的计价标准、价格信息(取变更工程施工期间的当期价)计算，并按本工程中标价进行调整确定该工程变更价款。
- (4) 已标价工程量清单中没有适用也没有类似变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，应由乙方根据工程资料、计价办法和通过市场调查等取得合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，并报甲方确认后调整。

1.10.2、工程变更引起的措施项目费用的增减不再调整。

1.10.3、工程变更价款的确定程序

甲方和乙方应按以下程序确认工程变更价款：

- (1) 乙方应在收到工程变更指令后14天内将变更工程价款和(或)调整工期报告提交给监理人，监理人应及时予以确认，并报甲方批准。
- (2) 乙方在收到工程变更指令后14天内不向监理人提出报告的，甲方可自行决定是否变更工程价款和(或)顺延工期。
- (3) 工程变更指令发出后，乙方未在约定时间内提出变更工程价款和(或)顺延工期报告的，可视为该项工程变更不涉及合同价格的增加和(或)工期的延长；若该变更涉及合同价格减少的甲方可在结算时调整，涉及工期缩短的，甲方应及时以书面形式告知乙方，以便调整进度计划来满足对应缩短的工期。

1.11 本工程原则上不允许出现现场签证，若不可避免出现现场签证则按下面程序办理：

隐蔽后或施工后无法现场收方和计量的现场签证工程必须在现场三方(甲方、乙方、监理)先签字确认，确认的资料各留一份，正式手续必须在7日内报送给监理和甲方，后补的相关资料无效。

1.12 所有涉及合同价格变化的书面手续必须有甲方项目负责人、监理工程师的共同签署意见和盖相关单位公章后方为有效。

1.13 工程变更和现场签证价款的支付：工程变更价款和现场签证价款在工程结算后与结算款同期支付。

1.14 结算方式：依据施工图加工程变更加现场签证加索赔方式结算，工程量按实结算，计算规则根据本合同 1.9-1.14 执行，清单另行注明计算规则的按注明为准。

第 2 条 双方权利义务

2.1 甲方权利义务：

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前 3 天，应向乙方提供已经确认的施工图纸 4 套（或作法说明 4 份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电，协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 勘定施工地点、面积，提供技术指标。

2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派_____为甲方代表，联系方式为：_____，甲方代表负责监督检查工程质量、进度，负责设计图纸问题处理，设计变更签证、工程验收签证、工程进度款签证和其他事宜。

2.1.6 甲方认为有必要，可委托_____ / _____为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.9 审核乙方编制进度计划。

2.1.10 按时向乙方支付工程款。

2.1.11 组织工程竣工验收，并按合同约定办理竣工结算。

2.2 乙方权利义务：

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前 3 天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核。如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

-
- 2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。
- 2.2.3 乙方应具备为履行合同义务所依法具备的相关资质资格。不得进行项目转让或再分包、转包，否则视为违约。甲方有权解除本合同并要求乙方承担合同总金额的 10% 作为违约金，同时承担甲方由此造成的一切经济损失。乙方应严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录，确保安全文明施工工作有序开展，创造良好的文明施工环境。
- 2.2.4 指派 曾先进 为乙方代表，联系方式为：13924645106，乙方代表负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，若乙方代表变更应提前 5 个工作日内报甲方批准，不得擅自更换乙方代表。
- 2.2.5 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。
- 2.2.6 依据有关规定，乙方应办理交纳施工入场装修押金，乙方负责施工中的人员、财产安全生产和事故处理，并承担因此产生的全部经济损失和责任。
- 2.2.7 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。
- 2.2.8 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，做到工完清场，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。
- 2.2.9 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护，如有损坏应无偿修复并承担相应经济损失。
- 2.2.10 主导负责消防部门或质检站等有关部门进行竣工验收（若有），乙方参加甲方组织的竣工验收，编制工程结算文件。

第 3 条 工期

- 3.1 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力等因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。
- 3.2 甲方未按约定提供图纸及因甲方原因不具备开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

签字页

(甲方) 发包人盖章: 深圳市微拓精密科技有限公司

地址: 深圳市龙华区观澜街道大富社区大富工业区 20 号硅谷动力智能终端产业园 A17

栋 101

发包人代表: 李志雷

2025 年 7 月 14 日

(乙方) 承包人盖章: 深圳市中嘉建科技股份有限公司

承包人代表: 曾先进

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道与创新大道交汇处西北 280 米右侧房屋

一、二层

电话: 0755-88378666

开户银行: 广发银行股份有限公司深圳奥林支行

户名: 深圳市中嘉建科技股份有限公司

帐号: 9550880215178000352

2025 年 7 月 14 日

No

深圳市建筑装饰工程竣工验收

证明书

参加验收单位签署:	 <p>签名: 李国</p>		 <p>签名: 李国</p>
	签名:		签名:
	签名:		签名:
	签名:		签名:

工程名称: 深圳市微拓精密科技有限公司

编号: _____

验收日期: 2025年11月20日

深圳市建设局监制



建设单位	深圳市微拓精密科技有限公司	设计单位	深圳市中嘉建科股份有限公司
施工单位	深圳市中嘉建科股份有限公司	监理单位	/
工程地址	龙华区硅谷动力智能终端产业园 A17 栋一层	开工日期	2025 年 08 月 05 日
工程性质	改造装修	竣工日期	2025 年 11 月 20 日
施工面积	400 m ²	工程造价(元)	776000
工程概况:: 办公室内天地墙装饰、消防、暖通、给排水、强弱电、智能化、空调、门窗更换等生产场所的装修。			
验收评定意见: 依施工图及相关规范完成施工,质量合格。			

序号	分部工程名称	评定等级	质量保证资料	共核查 24 项,其中符合要求的 24 项。
1	地基与基础工程	/		
2	主体工程	合格		
3	地面与楼面工程	合格	观感评定	应得 / 分 实得 / 分 得分率 %
4	门窗工程	合格		
5	装饰工程	合格		
6	屋面工程	/		
7	建筑采暖卫生与煤气工程	/		
8	建筑电气安装工程	合格		
9	通风与空调工程	合格		
10	电梯安装工程	/		
11				
单位工程评定等级 合格				
存在问题的处理结果:				



4、项目管理团队一览表


内容：提供不低于招标文件要求的拟派项目管理人员情况，具体要求详见招标文件附件《技术要求》。采用联合体投标的，应备注人员委派单位。

编号	所属单位 (联合体投标填写)	姓名	在本项目中 担任的职务	执业资格及职 称	学历及学 位	从事本类 项目工作 年限
1	/	曾先进	项目经理	一级注册建造师 (建筑工程)、 高级工程师	本科	22年
2	/	神洁	技术负责人	高级工程师	本科	10年
3	/	孔晓宇	生产经理	中级工程师	本科	12年
4	/	王海博	机电安装工程 师	中级工程师	本科	11年
5	/	刘俊杰	精装修工程师	中级工程师	本科	15年
6	/	叶武	智能化工程师	中级工程师	本科	18年
7	/	叶嘉怡	质量负责人	质量员合格证	专科	5年
8	/	陈杰	安全负责人	安全考核C证	本科	4年
9	/	陈硕	专职安全员	安全考核C证	专科	14年
10	/	罗日昌	材料员	材料员证	本科	14年
11	/	林永沛	质量员	质量员证	专科	16年
12	/	雷涵予	造价工程师	一级注册造价工 程师	本科	10年
13	/	张俊灵	施工员	施工员证	高中	24年
14	/	罗燕君	劳资专管员	劳务员证	专科	8年

证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，3个月以上社保证明。

项目经理曾先进相关证件

一级建造师注册证书

		使用有效期: 2026年05月15日 - 2026年11月11日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓名: 曾先进		
性别: 男		
出生日期: 1970年10月05日		
注册编号: 粤1442006200701942		
聘用企业: 深圳市中嘉建科股份有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)		
		中华人民共和国 住房和城乡建设部
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 	签发日期: 2025年05月12日
	签名日期: 2026.5.15	

安全生产考核合格B证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0004574

姓名:曾先进

性别:男

出生年月:1970年10月05日

企业名称:深圳市中嘉建科股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年08月01日

有效期:2025年05月19日至2026年07月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月19日



高级职称证书

广东省职称证书

姓名：曾先进

身份证号：442530197010057571



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001020616

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

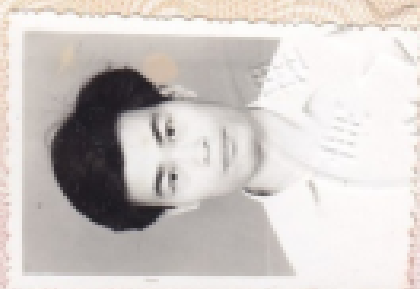


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证明



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0218731

学生曾光进 性别男 现年廿四岁
于一九九〇年九月至一九九四年七月在
本校 建筑工程系 水利水电工程建筑 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 华南理工大学
校(院)长 刘石毅
一九九四年七月五日



证书编号: 9204107

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾先进

社保电脑号：2282094

身份证号码：442530197010057571

页码：1

参保单位名称：深圳市中嘉建科股份有限公司

单位编号：793466

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	793466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	793466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	793466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	793466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	793466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	793466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	793466	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	793466	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	793466	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	793466	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	793466	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	793466	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	793466	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10264.09	4830.16			4711.3	1749.98			437.56		137.04		262.08		65.52

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c9cf3c02128 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
793466

单位名称
深圳市中嘉建科股份有限公司



技术负责人神洁相关证件

高级工程师证书

GZZC

证书编号：黔特高2010993981924

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名：神洁

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：340302198507251217

资格系列：工程技术人员

资格专业：建筑工程管理

资格名称：工程技术人才_高级工程师

评审类型：民营经济组织专项评审

取得时间：2021年01月30日



申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
贵州季宇津建筑工程有限公司	贵阳市民营经济组织专业技术职务任职资格评审委员会	贵阳市人力资源和社会保障局



统一核验地址：<http://rcrs.gzsrs.cn:8888/zccx>

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2021年03月19日

学历证明

成人高等教育

毕业证书



学生神洁，性别男，1985年07月25日生，于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校土木工程

专业函授学习，修完科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业

校名：安徽建筑大学
校（院）长：石刚
二〇一五年七月一日

批准文号：国家教委成行（1993）1号
证书编号：108785201505000784



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：神洁

社保电脑号：811082502

身份证号码：340302198507251217

页码：1

参保单位名称：深圳市中嘉建科股份有限公司

单位编号：793466

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	793466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	793466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	793466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	793466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	793466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	793466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	793466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	793466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	793466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	793466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	793466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	793466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	793466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16				1312.55	437.56			437.56				262.08	65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c9cf3ccf39f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 793466 单位名称 深圳市中嘉建科股份有限公司



生产经理孔晓宇相关证件

中级工程师证书

广东省职称证书

姓名：孔晓宇

身份证号：441523197903146796



职称名称：工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055228

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证明

普通高等学校

毕业证书



学生 孔晓宇 性别男，一九七九年三月十四日生，于二〇〇九年

九月至二〇一二年一月在本校 网络工程

专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

校(院)长：

张进萍

证书编号：101417201205000829

二〇一二年一月十日

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔晓宇

社保电脑号：622846433

身份证号码：441523197903146796

页码：1

参保单位名称：深圳市中嘉建科股份有限公司

单位编号：793466

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	793466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	793466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	793466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	793466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	793466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	793466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	793466	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	793466	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	793466	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	793466	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	793466	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	793466	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	793466	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10264.09	4830.16			4711.3	1749.98			437.56		131.04		262.08		65.52

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c9cf3c12c4e ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

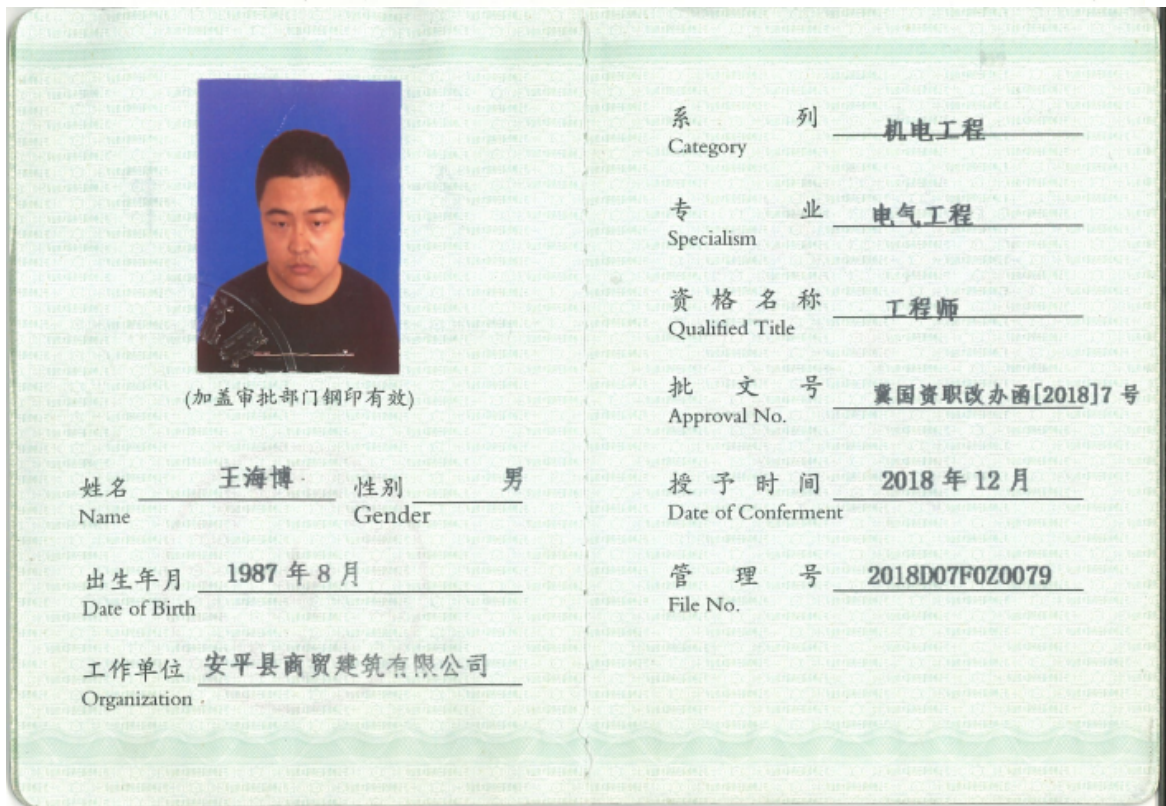
单位编号
793466

单位名称
深圳市中嘉建科股份有限公司



机电安装工程师王海博相关证件

中级工程师证书



学历证明

成人高等教育

毕业证书



王海博，性别男，一九八七年八月十七日生，于一九八九年三月

至二〇二一年六月在本校电气工程及其自动化专业函授学习，

修完2.5年制专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：河南科技大学

校长：朱明先

证书编号：100825202105202717

二〇二一年六月三十日

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王海博

社保电脑号：814549036

身份证号码：131122198708271210

页码：1

参保单位名称：深圳市中嘉建科股份有限公司

单位编号：793466

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	793466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	793466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	793466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	793466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	793466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	793466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	793466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	793466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	793466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	793466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	793466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	793466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	793466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.55	437.56			437.56		131.04	262.08		65.52	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c9cf3cd2bd1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 793466 单位名称 深圳市中嘉建科股份有限公司



精装修工程师刘俊杰相关证件

中级工程师证书

广东省职称证书

姓名：刘俊杰
身份证号：370784198310042851



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083629

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证明

1212-

普通高等学校

毕业证书



学生刘俊杰 性别男，一九八三年十月四日生，于一二零零四

年九月至二零零八年七月在本校 机械设计制造及其自动化

专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长: 尹大考

校名: 华北水利水电学院

证书编号: 100781200805001264 二零零八年七月一日

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘俊杰

社保电脑号：802505215

身份证号码：307084198310042851

页码：1

参保单位名称：深圳市中嘉建科股份有限公司

单位编号：793466

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	793466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	793466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	793466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	793466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	793466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	793466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	793466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	793466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	793466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	793466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	793466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	793466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	793466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.55	437.56			437.56		131.08	262.08			65.52

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c9cf3c26c6z ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 793466
单位名称 深圳市中嘉建科股份有限公司



打印日期：2026年06月5日

智能化工程师叶武相关证件

中级职称证书

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020040117

姓名: 叶武

性别: 男

身份证号: 441302197804186618



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 电子科学与技术

取得资格时间: 2020年08月

评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2020年08月28日

学历证明

普通高等学校

毕业证书



学生 叶武 性别男，一九七八年四月十八日生，于二〇〇三年

三月至二〇〇六年一月在本校网络教育学院 计算机科学与技术（专升本）业

二年制本科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：海南理工大学

校（院）长：

李元元

证书编号：105617200605000239

二〇〇六年一月十五日

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶武

社保电脑号：809864668

身份证号码：441302197804186618

页码：1

参保单位名称：深圳市中嘉建科股份有限公司

单位编号：793466

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	793466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	793466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	793466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	793466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	793466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	793466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	793466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	793466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	793466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	793466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	793466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	793466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	793466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.55	437.56			437.56			1312.08	262.08		65.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c9cf3c19982 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 793466 单位名称 深圳市中嘉建科股份有限公司



质量负责人叶嘉怡相关证件

合格质量员证

证书编码：0441710894417003226

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：叶嘉怡

身份证号：44152319930925702X

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 03月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

学历证明



毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号

注册证号: 511615201506436827

学生 叶嘉怡, 性别 女,
生于一九九三年九月二十五日, 于
二〇一五年七月在本校修完二年制

专 科 行政管理

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

柯书坚

校长:



学校: 中央广播电视大学

二〇一五年七月三十一日

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

X003374729

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶嘉怡

社保电脑号：633529951

身份证号码：44152319930925702X

页码：1

参保单位名称：深圳市中嘉建科股份有限公司

单位编号：793466

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	793466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	793466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	793466	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	793466	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	793466	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	793466	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	793466	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	793466	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	793466	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7209.53	3392.72			3364.7	1211.34			302.88						45.36

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c9cf3c02de0 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 793466 单位名称 深圳市中嘉建科股份有限公司



安全负责人陈杰相关证件

安全生产考核合格证书—C3

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0032948

姓名:陈杰

性别:男

出生年月:1995年12月11日

企业名称:深圳市中嘉建科股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年06月19日

有效期:2025年05月28日 至 2028年06月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月28日



学历证明

成人高等教育

毕业证书



学生 陈杰 性别男，一九九五年十二月十一日生，于二〇一八年

三月至二〇二〇年十二月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东石油化工学院 校（院）长： 何洁华



批准文号：教发函[2010]76号 二〇二〇年十二月十六日
证书编号：116565202005001246

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈杰 社保电脑号: 638722541 身份证号码: 440902199512110479 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中嘉建科股份有限公司 单位编号: 793466 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	793466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	793466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	793466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	793466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	793466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	793466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	793466	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	793466	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	793466	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	793466	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	793466	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	793466	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	793466	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10264.09	4830.16			4711.3	1749.98			437.56		151.08	262.08			65.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927c9cf3c1a457) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 793466 单位名称 深圳市中嘉建科股份有限公司



安全员陈硕相关证书

安全生产考核合格证书—C3

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0041496

姓名:陈硕

性别:男

出生年月:1985年02月07日

企业名称:深圳市中嘉建科技股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年05月17日

有效期:2024年05月07日至2027年05月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月07日



学历证明

西安交通大学
毕业证书



学生 陈彦 性别 男，一九八五年 二月 七 日生，于二〇一六年 三月
至二〇二〇年 一月 在本校网络教育学院 土木工程 专业

高中起点专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：西安交通大学 校长：王树国

证书编号：106987202006013730

二〇二〇年 一月 八 日

9

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈硕

社保电脑号：605324945

身份证号码：430624198502075716

页码：1

参保单位名称：深圳市中嘉建科股份有限公司

单位编号：793466

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	793466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	793466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	793466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	793466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	793466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	793466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	793466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	793466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	793466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	793466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	793466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	793466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	793466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.55	437.56			437.56		151.04		262.08		65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c9cf3cbf867 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 793466 单位名称 深圳市中嘉建科股份有限公司



材料员罗日昌相关证书

合格材料员证



罗日昌 同志于 2023 年
11月08日至 2023 年 11月 22日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 罗日昌
身份证号 441523198902256576
证书编号 2301040000288752
工作单位



2023 年 11 月 25 日

有效期至：2026 年 11 月 25 日

学历证明

普通高等学校
毕业证书



学生 罗日昌 ，性别 男 ，一九八九年 二 月
二十五日生，于二〇二〇年 三 月至二〇二二年 七 月在本校
行政管理 专业 2.5 年制

专科起点本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。



校长： 罗长平

证书编号：103947202205723947 二〇二二年 七 月 一 日



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗日昌

社保电脑号：635144643

身份证号码：441523198902256576

页码：1

参保单位名称：深圳市中嘉建科股份有限公司

单位编号：793466

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	793466	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	793466	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	793466	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	793466	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	793466	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	793466	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	793466	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	793466	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	793466	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	793466	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	793466	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	793466	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	793466	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			4711.3	1749.98			437.56						65.52

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c9cf3cb086a ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：793466
单位名称：深圳市中嘉建科股份有限公司



质量员林永沛相关证书

合格质量员证



学历证明

普通高等学校

毕业证书



学生 林永沛 性别 男，一九八七年九月十六日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 土木工程

专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：中国地质大学
证书编号：104911200906001587

校（院）长：王焰新

二〇〇九年六月三十日

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林永沛

社保电脑号：642839528

身份证号码：441523198709166771

页码：1

参保单位名称：深圳市中嘉建科股份有限公司

单位编号：793466

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	793466	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	793466	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	793466	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	793466	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	793466	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	793466	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	793466	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	793466	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	793466	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	793466	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	793466	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	793466	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	793466	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			4711.3	1749.98			437.56		131.04		262.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c9cf3cb92e5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：793466
单位名称：深圳市中嘉建科股份有限公司



商务负责人雷涵予相关证书

造价工程师证书

使用有效期: 2026年04月29日
- 2026年07月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 雷涵予
性别: 女
出生日期: 1988年04月19日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11254400039013
有效期: 2025年07月28日-2029年07月27日
聘用单位: 深圳市中嘉建科股份有限公司



雷涵予

个人签名: 雷涵予

签名日期: 2026.4.29



发证日期: 2025年07月25日

学历证明



成人高等教育
毕业证书

学生 雷涵予 ，性别 女 ，一九八八年四月十九日生，于二〇一三年一月
至二〇一六年一月在本校 土木工程 专业 函授 学习，

修完 三 年制专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：**杨保青** 校（院）名：



证书编号：101075201605002209

二〇一六年一月十日

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷涵子

社保电脑号：817408285

身份证号码：130130198804190946

页码：1

参保单位名称：深圳市中嘉建科股份有限公司

单位编号：793466

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	793466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	793466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	793466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	793466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	793466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	793466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	793466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	793466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	793466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	793466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	793466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	793466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	793466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.55	437.56			437.56		151.04	262.08			65.52

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c9cf3cd352a ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 793466 单位名称 深圳市中嘉建科股份有限公司



施工员张俊灵相关证书

合格施工员证



学历证明

学生张俊灵，性别男，

系山东省潍坊市(县)人，

1978年8月23日生，于1993年

9月至1996年7月在本校

高中修业期满，成绩合格，准予毕业。



学校:

校长:

一九九六年七月十日



学号 93201101062

(本证没有市级教育行政部门盖章无效)

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张俊灵

社保电脑号：2516691

身份证号码：445222197808234318

页码：1

参保单位名称：深圳市中嘉建科股份有限公司

单位编号：793466

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	793466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	793466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	793466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	793466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	793466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	793466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	793466	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	793466	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	793466	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	793466	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	793466	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	793466	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	793466	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10264.09	4830.16			4711.3	1749.98			437.56		131.04		262.08		65.52

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c9cf3c00e6s ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：793466
单位名称：深圳市中嘉建科股份有限公司



劳资专管员罗燕君相关证书

合格劳务员证



罗燕君 同志于 2023 年
11月08日至 2023年11月22日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 罗燕君
身份证号 441523198903076809
证书编号 2301140000289727
工作单位



发证日期：2023年11月25日

有效期至：2026年11月25日

学历证明

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201306476275



学生 罗燕君, 性别 女,
生于一九八九年三月七日, 于
二〇一三年七月在本校修完二年制
专 科 小学教育

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 柯书坚

学校: 中央广播电视大学
二〇一三年七月



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗燕君

社保电脑号：635097566

身份证号码：441523198903076809

页码：1

参保单位名称：深圳市中嘉建科股份有限公司

单位编号：793466

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	793466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	793466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	793466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	793466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	793466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	793466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	793466	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	793466	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	793466	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	793466	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	793466	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	793466	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	793466	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10264.09	4830.16			4711.3	1749.98			437.56		131.04		262.08		65.52

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927c9cf3cb023c）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
793466

单位名称
深圳市中嘉建科股份有限公司



5、建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	河套合作区科研枢纽智汇中心建设项目EPC总承包
招标人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司
投标人	深圳市中嘉建科股份有限公司
工程详细地址	河套深圳园区福田保税区红花路1号河套科创中心ABC栋3层
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 时间：2026.6.24</p>
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： 法定代表人：</p>

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

6、拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	河套科创中心人工智能中试创新平台建设项目精装修工程
发包人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司
承包人	深圳市中嘉建科股份有限公司
工程详细地址	河套深圳园区福田保税区红花路1号河套科创中心ABC栋3层
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：投入本项目的管理人员团队不得更换。更换项目管理班子人员应取得发包人的书面同意。除法定情形和发包人同意更换的情形外，任何情况更换项目经理承包人每次应支付<u>签约合同价1%的违约金</u>；更换技术负责人、生产经理或安全负责人，承包人每次应支付<u>签约合同价4%的违约金</u>；更换主要施工管理人员承包人每次应支付<u>签约合同价2%的违约金</u>。</p> <p>本项目项目经理及经理部的业务授权范围为<u>代表承包人履行本合同约定的权利和义务</u>，我司承诺其可实质性响应发包人的相关项目管理要求。</p> <p>针对本项目的公司层面管理架构为： (1)技术分管领导（副总及以上）： 姓名：<u>林永标</u>；职务：<u>总经理</u>；联系方式：<u> </u>。 (2)商务分管领导（副总及以上）： 姓名：<u>吴玥莹</u>；职务：<u>副总经理</u>；联系方式：<u> </u>。 (3)物资分管领导（副总及以上）： 姓名：<u>林永标</u>；职务：<u>总经理</u>；联系方式：<u> </u>。 ※注：投标人投标时必须提供管理架构领导的姓名和职务，联系方式可中标后提供盖章原件时填写。※</p>
承包人盖章	单位（公章）：深圳市中嘉建科股份有限公司 时间：2026.6.24
承包人董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： 法定代表人：<u> </u></p>

注：（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

7、施工安全生产承诺书

现有河套科创中心人工智能中试创新平台建设项目精装修工程（项目名称，含单体工程名称）工程，对施工安全生产工作郑重作出以下承诺：

一、本工程安全生产管理目标为：

- （一）不发生重伤及以上生产安全事故，不发生生产安全责任事故；
- （二）不发生影响建设单位声誉和工作秩序、造成不良社会影响的安全事件、文明施工事件等；
- （三）安全档案及时编制归档，合格率100%；
- （四）安全文明施工措施费使用合规率100%；
- （五）安全风险及时管控率95%以上，其中重大安全风险（红色及橙色风险）及时管控率100%。事故隐患及时整改合格率95%以上，其中重大事故隐患及时整改合格率100%；
- （六）参建单位资质、工程许可资料、工程建设安全监督手续、工程保险购买等合规性100%；
- （七）项目安全管理机构建立率100%；
- （八）项目关键岗位（施工单位项目经理、安全管理人员、电工及其他特种作业人员，监理单位总监、安全监理人员等）到岗率100%；
- （九）建立覆盖到最基层岗位和全体员工的安全管理制度和安全责任制度（含重大风险管控及危险作业管理），建立率100%；《安全生产目标责任书》逐级签订率100%；
- （十）各参建单位人员三级安全教育参与率、合格率100%；特种作业人员和危险作业人员持证上岗率100%；
- （十一）危大工程管控合规，公司定期抽查重点环节（如专项方案编制审批、施工、监测、安全巡视、验收、档案管理等），每月至少1次；按要求必须实施第三方监测的危大工程，监测实施率100%；危险作业（包括高处作业、起重吊装作业、临时用电、动火作业等）管理合规，公司定期抽查作业方案编制、按章操作和作业监护等重点环节，每月至少1次；
- （十二）生产安全事故及突发事件应急预案（含应急救援、事故处置与报告）制定率100%；应急演练实施率和参与率100%；

(十三) 多个相关方存在交叉作业时，相关方之间必须签订安全生产管理协议，明确各自安全管理职责，及时签约率100%。

二、发包人承诺完善和落实以下工作

(一) 确定的工程监理单位、施工单位和相关分包单位符合资质要求。

(二) 督促施工、监理单位完善建设工程保证安全施工的措施。

(三) 编制工程概算时，确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。

(四) 不能向施工、监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求，不得压缩合同约定的工期。

(五) 向承包人提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料，并保证资料真实、准确、完整。

(六) 应当在施工承包合同中明确承包人的扬尘污染防治责任，督促承包人编制建设工程施工扬尘污染防治专项方案，并落实各项扬尘污染防治措施。

三、承包人承诺完善和落实以下工作

(一) 建立健全工程项目安全生产责任制度，按规定设立安全生产管理机构 and 配备专职安全生产管理人员。

(二) 严格执行住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住房和城乡建设部令第37号）要求，危险性较大分部分项工程编制专项施工方案；超过一定规模的危险性较大分部分项工程专项施工方案在通过专家进行论证审查后方组织施工。同时，严格按专项施工方案进行施工。

除危险性较大分部分项工程外的其他工程均需按有关规范编制施工方案，并严格按施工方案进行施工。

(三) 严格贯彻执行《建筑起重机械安全监督管理规定》（建设部第166号令）要求，做好建筑起重机械管理工作。

(四) 危险性较大和超过一定规模的危险性较大分部分项工程按要求组织验收，未经验收合格不进行下一道工序。

(五) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法〉的通知》（建质[2011]111号）要求，落实安全带班检查、带班生产制度。

(六) 安全防护用具(安全网、钢管、扣件)、机械设备、施工起重机具及配件在进入施工现场前经检测(查验)合格才投入使用。

(七) 施工现场建立消防安全责任制度,按要求落实现场消防设施。

(八) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工特种作业人员管理规定〉的通知》(建质[2008]75号)要求,现场所有特种作业人员持证上岗。

(九) 作业人员进入新的岗位或者新的施工现场前,接受安全生产教育培训。

(十) 为施工现场所有人员办理意外伤害保险。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止。

(十一) 对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用,用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善,不挪作他用。

(十二) 在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位,设置符合国家标准的安全警示标志。

(十三) 施工现场的办公、生活区与作业区分开设置,并保持安全距离;办公、生活区的选址符合安全要求。

(十四) 承担建设工程施工扬尘污染防治工作,严格按照《广东省人民政府办公厅关于印发广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法(试行)的通知》(粤办函〔2017〕708号)以及项目扬尘污染防治专项方案落实施工现场各项扬尘污染防治措施。

我单位郑重承诺:将严格按照上述承诺内容及相关法律、法规要求,切实做好安全生产工作,如有违反,自愿接受建设主管部门及其委托的监督机构依法作出的行政处罚和处理,并承担由此带来的经济 and 法律责任。

承包人: 深圳市中嘉建科股份有限公司

法定代表人:

项目经理:



(Handwritten signature)

9、农民工工资按时支付承诺书

农民工工资按时支付承诺书

致：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

我单位 深圳市中嘉建科股份有限公司 作为“河套科创中心人工智能中试创新平台建设项目精装修工程”的投标单位，为保障农民工合法权益，维护社会和谐稳定，根据《中华人民共和国劳动法》《保障农民工工资支付条例》及广东省、深圳市关于工程建设领域农民工工资支付的相关法律法规及政策要求，现就该项目农民工工资支付事宜郑重承诺如下：

一、严格落实工资支付主体责任

我单位承诺，若中标承建本项目，将严格履行农民工工资支付主体责任。建立健全劳动用工和工资支付管理制度，对本项目（含依法分包的专业工程及劳务作业）所有农民工的工资支付承担全面责任。绝不以工程款未到位、存在合同纠纷等任何理由，拖欠或克扣农民工工资。

二、全面落实实名制与分账制管理

实名制管理：我单位承诺严格执行农民工实名制管理制度，建立完善的用工管理台账。确保所有进场作业的农民工均依法签订劳动合同，并进行实名登记、考勤管理，做到“人、证、册、薪”相符。

工资专用账户：我单位承诺按规定在银行设立农民工工资专用账户，专项用于支付本项目农民工工资。积极配合建设单位按月将工程款中的人工费用足额拨付至该专用账户，确保资金专款专用，绝不挪作他用。

三、推行按月足额支付

我单位保证按月足额支付农民工工资，绝不以实物、有价证券等形式代替货币支付，绝不无故拖欠。

四、畅通维权渠道与接受监督

我单位承诺在施工现场醒目位置设立维权信息告示牌，公示建设单位、施工总承包单位、分包单位及行业监管部门等基本信息，以及工资支付日期、行业监管部门投诉举报电话和劳动争议调解仲裁、法律援助联系方式等，畅通农民工维权渠道，主动接受政府相关部门及社会各界的监督。



五、 违约责任与失信惩戒

若我单位违反上述承诺，出现拖欠农民工工资的行为，或引发群体性信访、极端负面事件，我单位自愿承担以下责任：

无条件限期清偿拖欠的农民工工资，并承担由此产生的一切法律责任及经济损失。

自愿接受建设行政主管部门、人力资源社会保障部门作出的行政处罚，并全面承担合同约定的各项违约责任及经济处罚。

本承诺书自我单位法定代表人（或授权代表）签字并加盖公章之日起生效，作为投标文件的有效组成部分，对我单位具有法律约束力。

承诺单位（盖章）： 深圳市中嘉建科股份有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2026年06月24日

招 标 人 ： 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

招标代理机构：

编 制 日 期 ： 2026年06月05日

5、建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	河套合作区科研枢纽智汇中心建设项目EPC总承包
招标人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司
投标人	深圳市中嘉建科股份有限公司
工程详细地址	河套深圳园区福田保税区红花路1号河套科创中心ABC栋3层
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市中嘉建科股份有限公司 时间：2026.6.24</p>
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： 法定代表人：</p>

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

6、拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	河套科创中心人工智能中试创新平台建设项目精装修工程
发包人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司
承包人	深圳市中嘉建科股份有限公司
工程详细地址	河套深圳园区福田保税区红花路1号河套科创中心ABC栋3层
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：投入本项目的管理人员团队不得更换。更换项目管理班子人员应取得发包人的书面同意。除法定情形和发包人同意更换的情形外，任何情况更换项目经理承包人每次应支付<u>签约合同价1%的违约金</u>；更换技术负责人、生产经理或安全负责人，承包人每次应支付<u>签约合同价4%的违约金</u>；更换主要施工管理人员承包人每次应支付<u>签约合同价2%的违约金</u>。</p> <p>本项目项目经理及经理部的业务授权范围为<u>代表承包人履行本合同约定的权利和义务</u>，我司承诺其可实质性响应发包人的相关项目管理要求。</p> <p>针对本项目的公司层面管理架构为： (1)技术分管领导（副总及以上）： 姓名：<u>林永标</u>；职务：<u>总经理</u>；联系方式：_____。 (2)商务分管领导（副总及以上）： 姓名：<u>吴玥莹</u>；职务：<u>副总经理</u>；联系方式：_____。 (3)物资分管领导（副总及以上）： 姓名：<u>林永标</u>；职务：<u>总经理</u>；联系方式：_____。</p> <p>※注：投标人投标时必须提供管理架构领导的姓名和职务，联系方式可中标后提供盖章原件时填写。※</p>
承包人盖章	单位（公章）：深圳市中嘉建科股份有限公司 时间：2026. 6. 24
承包人董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： 法定代表人：</p>

注：（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

7、施工安全生产承诺书

现有 河套科创中心人工智能中试创新平台建设项目精装修工程（项目名称，含单体工程名称）工程，对施工安全生产工作郑重作出以下承诺：

一、本工程安全生产管理目标为：

（一）不发生重伤及以上生产安全事故，不发生生产安全责任事故；

（二）不发生影响建设单位声誉和工作秩序、造成不良社会影响的安全事件、文明施工事件等；

（三）安全档案及时编制归档，合格率100%；

（四）安全文明施工措施费使用合规率100%；

（五）安全风险及时管控率95%以上，其中重大安全风险（红色及橙色风险）及时管控率100%。事故隐患及时整改合格率95%以上，其中重大事故隐患及时整改合格率100%；

（六）参建单位资质、工程许可资料、工程建设安全监督手续、工程保险购买等合规性100%；

（七）项目安全管理机构建立率100%；

（八）项目关键岗位（施工单位项目经理、安全管理人员、电工及其他特种作业人员，监理单位总监、安全监理人员等）到岗率100%；

（九）建立覆盖到最基层岗位和全体员工的安全管理制度和安全责任制度（含重大风险管控及危险作业管理），建立率100%；《安全生产目标责任书》逐级签订率100%；

（十）各参建单位人员三级安全教育参与率、合格率100%；特种作业人员和危险作业人员持证上岗率100%；

（十一）危大工程管控合规，公司定期抽查重点环节（如专项方案编制审批、施工、监测、安全巡视、验收、档案管理等），每月至少1次；按要求必须实施第三方监测的危大工程，监测实施率100%；危险作业（包括高处作业、起重吊装作业、临时用电、动火作业等）管理合规，公司定期抽查作业方案编制、按章操作和作业监护等重点环节，每月至少1次；

（十二）生产安全事故及突发事件应急预案（含应急救援、事故处置与报告）制定率100%；应急演练实施率和参与率100%；

(十三) 多个相关方存在交叉作业时, 相关方之间必须签订安全生产管理协议, 明确各自安全管理职责, 及时签约率100%。

二、发包人承诺完善和落实以下工作

(一) 确定的工程监理单位、施工单位和相关分包单位符合资质要求。

(二) 督促施工、监理单位完善建设工程保证安全施工的措施。

(三) 编制工程概算时, 确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。

(四) 不能向施工、监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求, 不得压缩合同约定的工期。

(五) 向承包人提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料, 气象和水文观测资料, 相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料, 并保证资料真实、准确、完整。

(六) 应当在施工承包合同中明确承包人的扬尘污染防治责任, 督促承包人编制建设工程施工扬尘污染防治专项方案, 并落实各项扬尘污染防治措施。

三、承包人承诺完善和落实以下工作

(一) 建立健全工程项目安全生产责任制度, 按规定设立安全生产管理机构和配备专职安全生产管理人员。

(二) 严格执行住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(住房和城乡建设部令第37号) 要求, 危险性较大分部分项工程编制专项施工方案; 超过一定规模的危险性较大分部分项工程专项施工方案在通过专家进行论证审查后方组织施工。同时, 严格按专项施工方案进行施工。

除危险性较大分部分项工程外的其他工程均需按有关规范编制施工方案, 并严格按施工方案进行施工。

(三) 严格贯彻执行《建筑起重机械安全监督管理规定》(建设部第166号令) 要求, 做好建筑起重机械管理工作。

(四) 危险性较大和超过一定规模的危险性较大分部分项工程按要求组织验收, 未经验收合格不进行下一道工序。

(五) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法〉的通知》(建质[2011]111号) 要求, 落实安全带班检查、带班生产制度。

（六）安全防护用具（安全网、钢管、扣件）、机械设备、施工起重机具及配件在进入施工现场前经检测（查验）合格才投入使用。

（七）施工现场建立消防安全责任制度，按要求落实现场消防设施。

（八）严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工特种作业人员管理规定〉的通知》（建质[2008]75号）要求，现场所有特种作业人员持证上岗。

（九）作业人员进入新的岗位或者新的施工现场前，接受安全生产教育培训。

（十）为施工现场所有人员办理意外伤害保险。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止。

（十一）对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用，用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善，不挪作他用。

（十二）在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位，设置符合国家标准的安全警示标志。

（十三）施工现场的办公、生活区与作业区分开设置，并保持安全距离；办公、生活区的选址符合安全要求。

（十四）承担建设工程施工扬尘污染防治工作，严格按《广东省人民政府办公厅关于印发广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知》（粤办函〔2017〕708号）以及项目扬尘污染防治专项方案落实施工现场各项扬尘污染防治措施。

我单位郑重承诺：将严格按照上述承诺内容及相关法律、法规要求，切实做好安全生产工作，如有违反，自愿接受建设主管部门及其委托的监督机构依法作出的行政处罚和处理，并承担由此带来的经济 and 法律责任。

承包人：深圳市中嘉建科股份有限公司

法定代表人：

项目经理：

8、告知书

告知书

敬启者：

为共同维护健康阳光的商业生态，坚决抵制任何形式的商业贿赂与不正当利益交换，我司严禁员工索取或收受任何不正当利益的行为，包括但不限于：

违规收受任何形式的礼品、礼金或谋求特殊待遇；接受可能影响业务公正性的宴请；转嫁、报销应由个人承担的费用；借“咨询费”“劳务费”“喝茶费”等名义收受不正当酬金。

敬请高度关注：任何违反廉洁纪律的行为，都将给彼此带来直接的商业风险与法律后果。如发现我司员工存在上述违规行为，请认识到其欺诈性质，予以严正拒绝，并通过以下渠道反馈我司，我司将严格保密。

受理电话：0755-88899112

受理邮箱：sgkcx@sh-stic.com

我司坚信，通过彼此坦诚沟通、相互监督，必将实现合作价值的最大化。

衷心感谢您的支持与协助！

深圳深港科技创新合作区发展有限公司

签收回执

已收悉贵司《告知书》，我们将共同维护健康阳光的商业生态。

受告知人（加盖公章）：深圳市中嘉建科股份有限公司

签收人（法定代表人或财务总监签字）：_____

2026年06月24日

备注：

1. 受告知人为法人主体的，优先由法定代表人或财务总监签收、加盖公章。
2. 请投标人将签字、盖章的完整回执（包括《告知书》）扫描件放入资信标中。

。

9、农民工工资按时支付承诺书

农民工工资按时支付承诺书

致：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

我单位深圳市中嘉建科股份有限公司作为“**河套科创中心人工智能中试创新平台建设项目精装修工程**”的投标单位，为切实保障农民工合法权益，维护社会和谐稳定，根据《中华人民共和国劳动法》《保障农民工工资支付条例》及广东省、深圳市关于工程建设领域农民工工资支付的相关法律法规及政策要求，现就该项目农民工工资支付事宜郑重承诺如下：

一、严格落实工资支付主体责任

我单位承诺，若中标承建本项目，将严格履行农民工工资支付主体责任。建立健全劳动用工和工资支付管理制度，对本项目（含依法分包的专业工程及劳务作业）所有农民工的工资支付承担全面责任。绝不以工程款未到位、存在合同纠纷等任何理由，拖欠或克扣农民工工资。

二、全面落实实名制与分账制管理

实名制管理：我单位承诺严格执行农民工实名制管理制度，建立完善的用工管理台账。确保所有进场作业的农民工均依法签订劳动合同，并进行实名登记、考勤管理，做到“人、证、册、薪”相符。

工资专用账户：我单位承诺按规定在银行设立农民工工资专用账户，专项用于支付本项目农民工工资。积极配合建设单位按月将工程款中的人工费用足额拨付至该专用账户，确保资金专款专用，绝不挪作他用。

三、推行按月足额支付

我单位保证按月足额支付农民工工资，绝不以实物、有价证券等形式代替货币支付，绝不无故拖欠。

四、畅通维权渠道与接受监督

我单位承诺在施工现场醒目位置设立维权信息告示牌，公示建设单位、施工总承包单位、分包单位及行业监管部门等基本信息，以及工资支付日期、行业监管部门投诉举报电话和劳动争议调解仲裁、法律援助联系方式等，畅通农民工维权渠道，主动接受政府相关部门及社会各界的监督。

五、 违约责任与失信惩戒

若我单位违反上述承诺，出现拖欠农民工工资的行为，或引发群体性信访、极端负面事件，我单位自愿承担以下责任：

无条件限期清偿拖欠的农民工工资，并承担由此产生的一切法律责任及经济损失。

自愿接受建设行政主管部门、人力资源社会保障部门作出的行政处罚，并全面承担合同约定的各项违约责任及经济处罚。

本承诺书自我单位法定代表人（或授权代表）签字并加盖公章之日起生效，作为投标文件的有效组成部分，对我单位具有法律约束力。

承诺单位（盖章）：深圳市中嘉建科股份有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：_____

日期：2026年06月24日

招 标 人 ： 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

招标代理机构：

编 制 日 期 ： 2026年06月05日